DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 45, Parcela A 268/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101839	30.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19977 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 424, din 28/12/2018 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 102 din 24.05.2019, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 18301/536 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/12, cota initiala 10/12	A1
	1) **BUZOIANU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BUZOIANU IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGEA MARIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

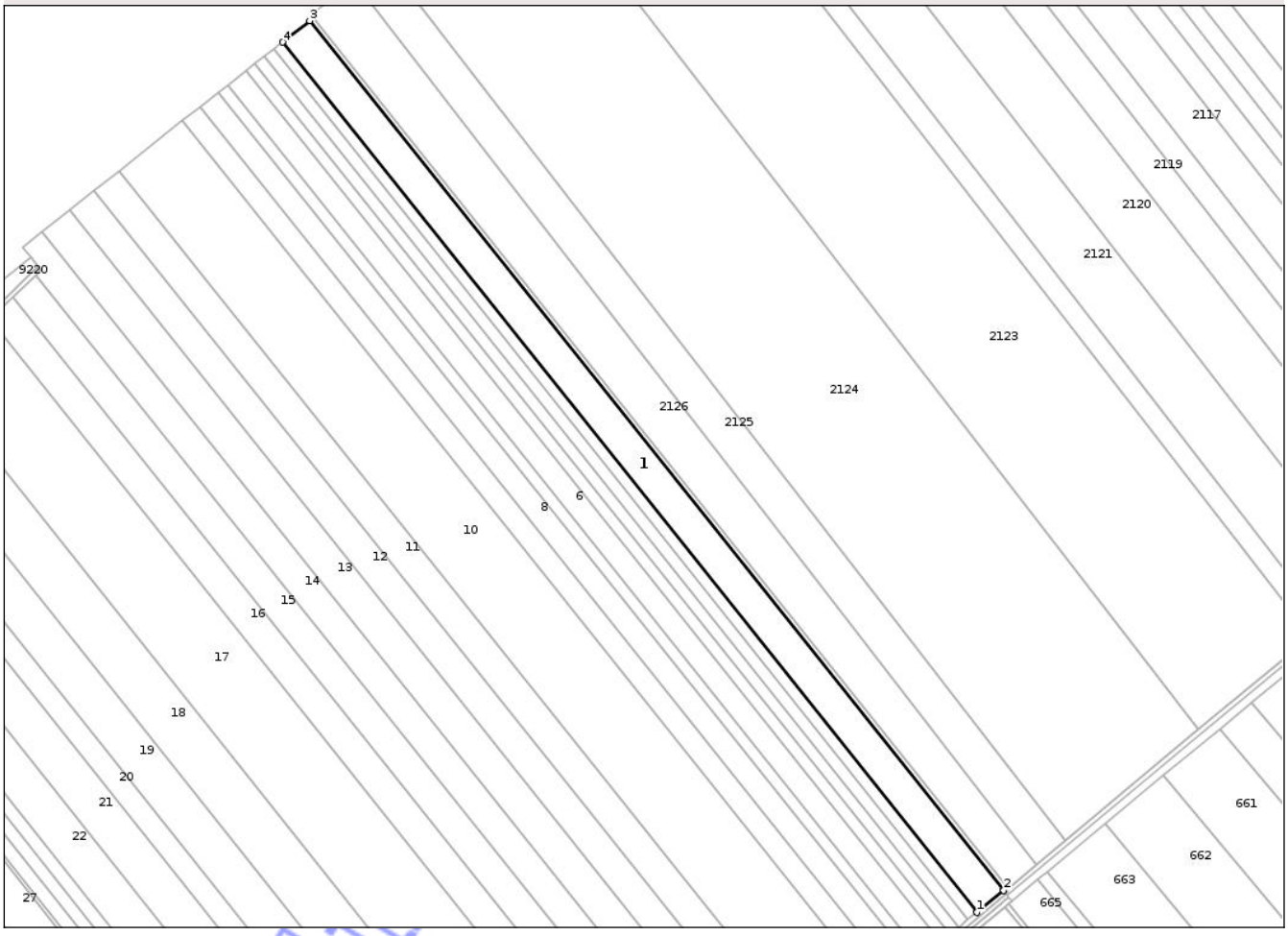
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101839	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	45	A 268/3	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.144,734 318.379,363	2	762.168,331 318.398,843	30.599
2	762.168,331 318.398,843	3	761.556,371 319.164,539	980.197
3	761.556,371 319.164,539	4	761.532,334 319.145,609	30.596
4	761.532,334 319.145,609	1	762.144,734 318.379,363	980.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101209	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21290 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
30270 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2968, din 01/10/2014 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

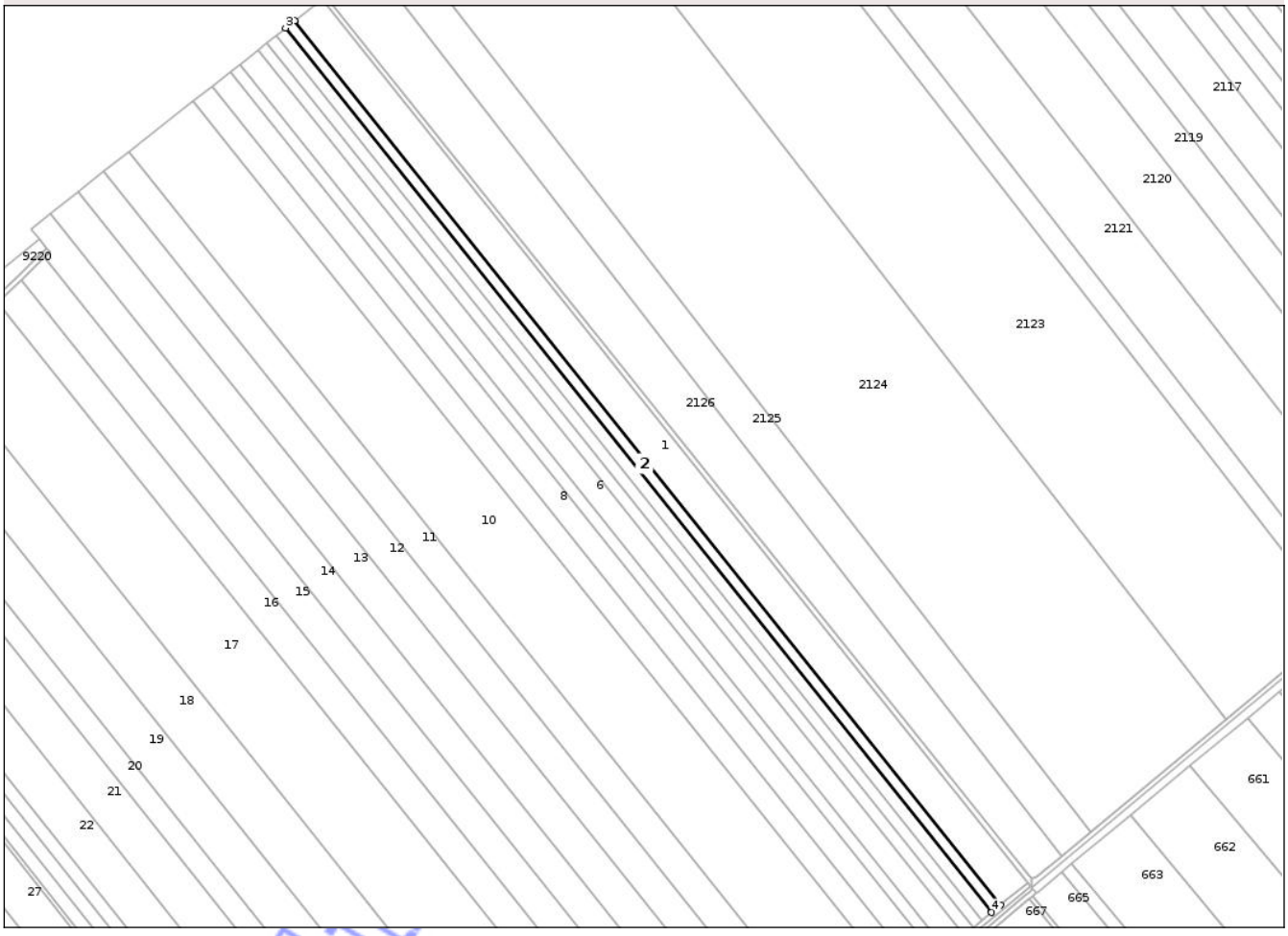
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101209	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	45	A 268/4	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.144,734 318.379,363	2	761.532,334 319.145,609	980.901
2	761.532,334 319.145,609	3	761.524,326 319.139,302	10.193
3	761.524,326 319.139,302	4	762.136,872 318.372,873	981.135
4	762.136,872 318.372,873	1	762.144,734 318.379,363	10.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101341	20.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11837 / 06/03/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6/22-01-2015 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 11/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 16/12-02-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1/26-01-2015 emis de B.N.P. VECHIU DUMITRU; act notarial nr. Declaratie nr. 621/04-03-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96	A1
	1) **PASCU MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96	A1
	1) **CRISTIAN GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96	A1
	1) **CRISTIAN IULIAN**	
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
18322 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1219, din 05/05/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

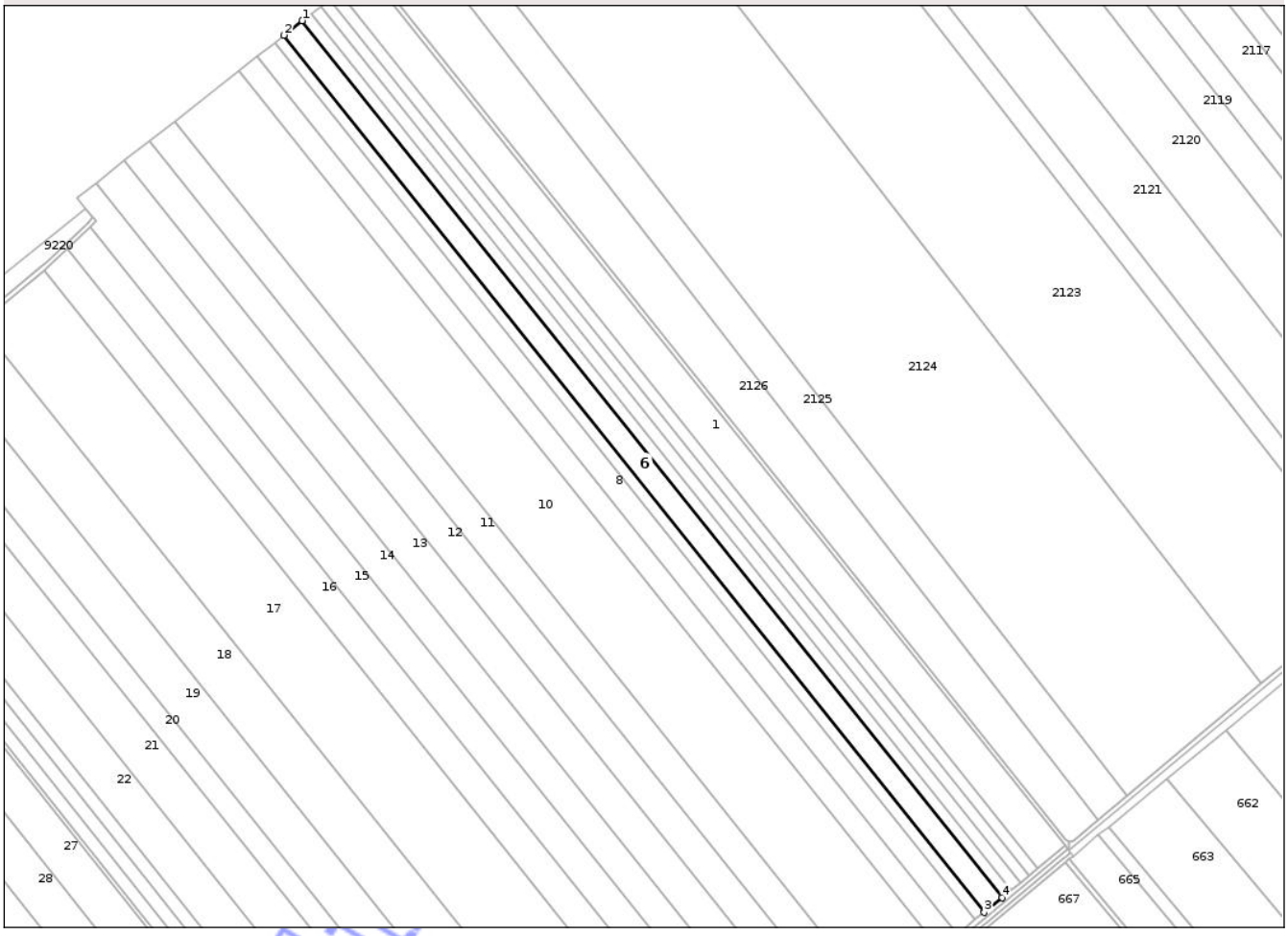
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101341	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	45	A 268/7	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.500,312 319.120,391	2	761.484,312 319.107,79	20.366
2	761.484,312 319.107,79	3	762.097,59 318.340,445	982.308
3	762.097,59 318.340,445	4	762.113,297 318.353,411	20.367
4	762.113,297 318.353,411	1	761.500,312 319.120,391	981.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94(e:10028)
Nr. cadastral vechi:64-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
471 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32544/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2406/13-12-2013 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale şi conversia numarului cadastral al imobilului din ” 64-1 ” in ” 100030 ”.	A1
21259 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

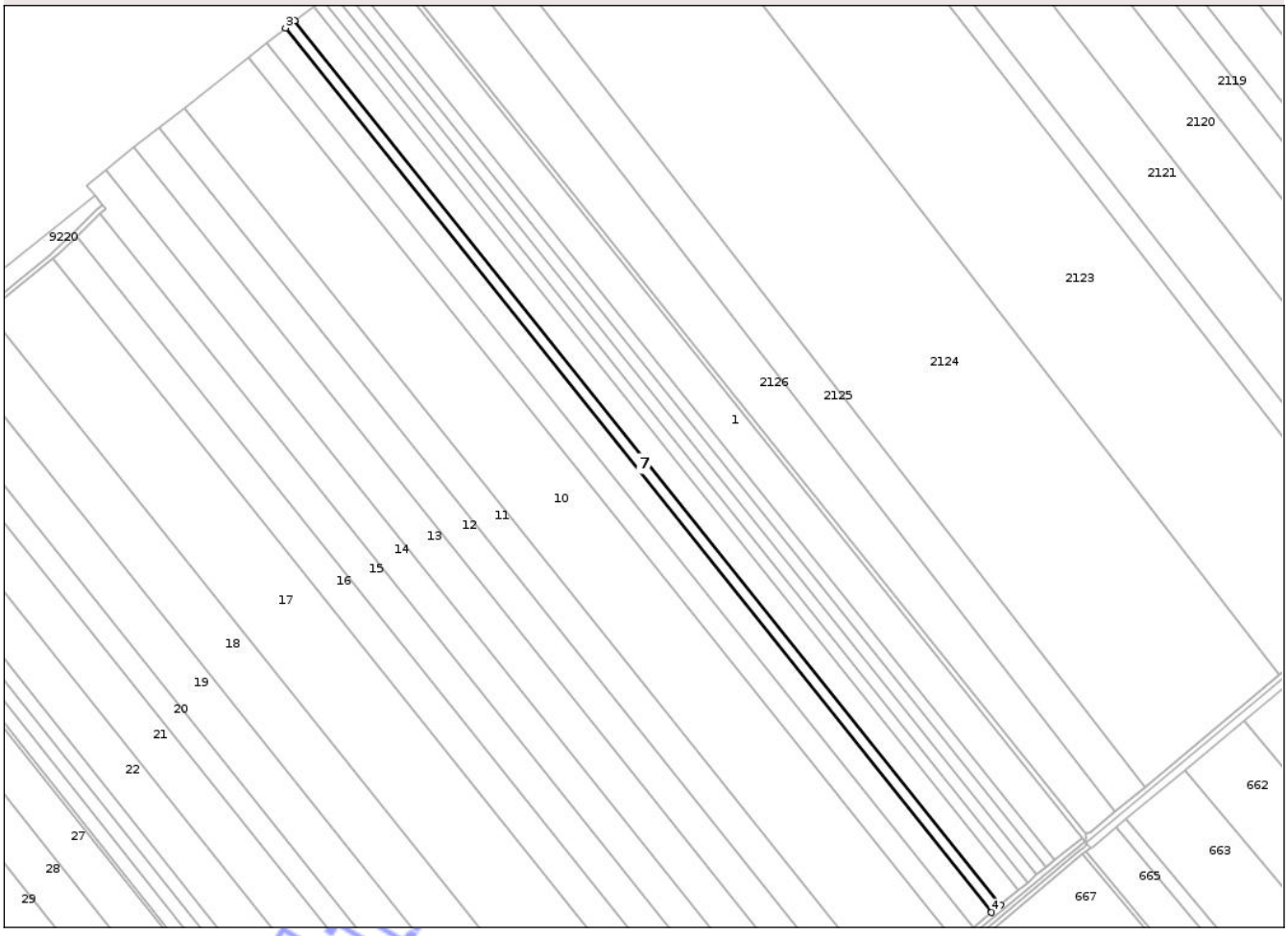
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 268/8	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.097,59 318.340,445	2	761.484,312 319.107,79	982.308
2	761.484,312 319.107,79	3	761.476,315 319.101,492	10.179
3	761.476,315 319.101,492	4	762.089,739 318.333,964	982.542
4	762.089,739 318.333,964	1	762.097,59 318.340,445	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	27.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6606 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 1452, din 26/04/2006 emis de B.N.P. Andrei Octavian (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/533/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 14/22-01-1998 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 254/28-01-1998 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 88/30-03-2006 emis de B.N.P. Vasiliev Elena;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
21288 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	27.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	45	A 268/12/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.366,549 319.015,049	2	761.344,639 318.997,794	27.889
2	761.344,639 318.997,794	3	761.960,479 318.227,243	986.412
3	761.960,479 318.227,243	4	761.971,769 318.236,577	14.649
4	761.971,769 318.236,577	5	761.981,982 318.245,007	13.243
5	761.981,982 318.245,007	1	761.366,549 319.015,049	985.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/517, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I. GHEORGHE** 2) **OPREA I. RADU** 3) **IORDACHE I. STEFANA** 4) **STOIAN I. MARIOARA** 5) **STOIAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	45	268/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.217,31 318.855,44	2	761.815,31 318.107,22	957.829
2	761.815,31 318.107,22	3	761.871,655 318.153,81	73.112
3	761.871,655 318.153,81	4	761.274,007 318.901,594	957.269
4	761.274,007 318.901,594	1	761.217,31 318.855,44	73.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446(e:10811)
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100500	36.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5194 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 505, din 11/03/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 3707/06.10.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
470 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 3707, din 06/10/2013 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32524/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "298" in "100500"	A1
21271 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100500	36.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	-	A 268/19	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.181,693 318.826,446	2	761.152,558 318.802,729	37.568
2	761.152,558 318.802,729	3	761.750,944 318.054,016	958.456
3	761.750,944 318.054,016	4	761.779,901 318.077,956	37.572
4	761.779,901 318.077,956	1	761.181,693 318.826,446	958.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.000 Masurata: 18.999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/469, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASANU M. EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.000 Masurata: 18.999	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.999	45	268/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.137,185 318.790,215	2	761.735,665 318.041,385	958.606
2	761.735,665 318.041,385	3	761.750,944 318.054,016	19.824
3	761.750,944 318.054,016	4	761.152,558 318.802,729	958.456
4	761.152,558 318.802,729	1	761.137,185 318.790,215	19.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10733
Nr. cadastral vechi:568-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100461	36.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19748 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 18301/526, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 412/30.11.2004 emis de BNP TOMA;certificat mostenitor nr.720/17.11.2005 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.436/02.02.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
465 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 436, din 02/02/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32539/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 568-1 ” in ” 100461 ”.	A1
21270 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100461	36.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	45	A 268/21	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.137,185 318.790,215	2	761.108,063 318.766,509	37.551
2	761.108,063 318.766,509	3	761.706,721 318.017,456	958.891
3	761.706,721 318.017,456	4	761.735,665 318.041,385	37.555
4	761.735,665 318.041,385	1	761.137,185 318.790,215	958.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100850	11.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21276 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39513 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 4142, din 27/11/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

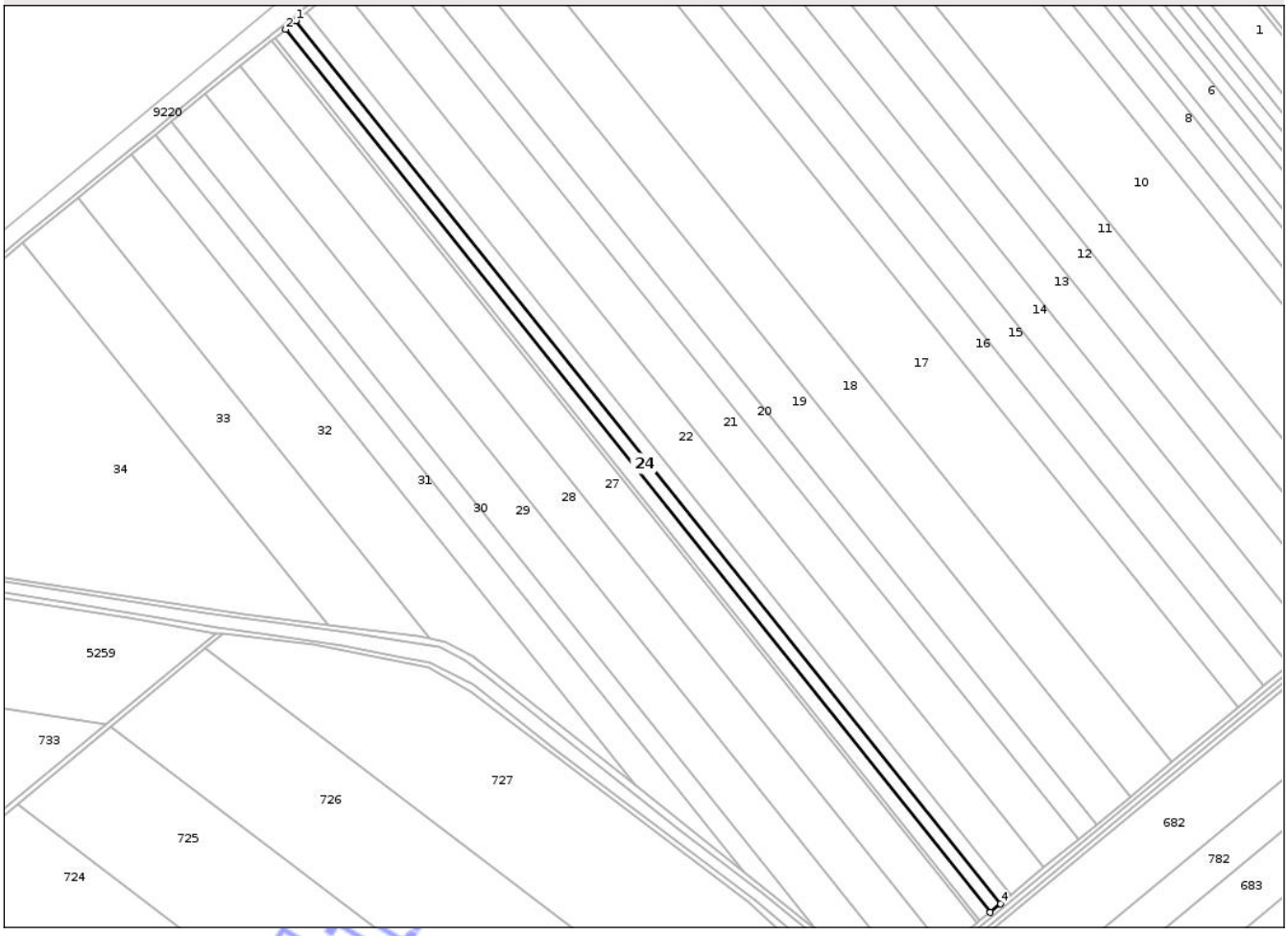
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100850	11.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	45	A 268/23/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.070,865 318.736,228	2	761.061,972 318.728,988	11.467
2	761.061,972 318.728,988	3	761.660,911 317.979,584	959.341
3	761.660,911 317.979,584	4	761.669,75 317.986,891	11.468
4	761.669,75 317.986,891	1	761.070,865 318.736,228	959.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100792	34.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25197 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 44, din 15/04/2010 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/535/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DROGEANU ZAHARIA**	
21274 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
31651 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 958, din 03/09/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100792	34.000	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	45	A 268/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.622,351 317.947,706	2	761.649,663 317.970,285	35.437
2	761.649,663 317.970,285	3	761.050,655 318.719,776	959.452
3	761.050,655 318.719,776	4	761.023,164 318.697,42	35.434
4	761.023,164 318.697,42	1	761.622,351 317.947,706	959.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10609
Nr. cadastral vechi:650-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100396	14.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17778 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2931, din 16/09/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
905 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 2931, din 16/09/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32519/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. Declaratie nr 2405/13-12-2013 emis de BNP Andrei Octavian;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 650 in 100396	A1
21269 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

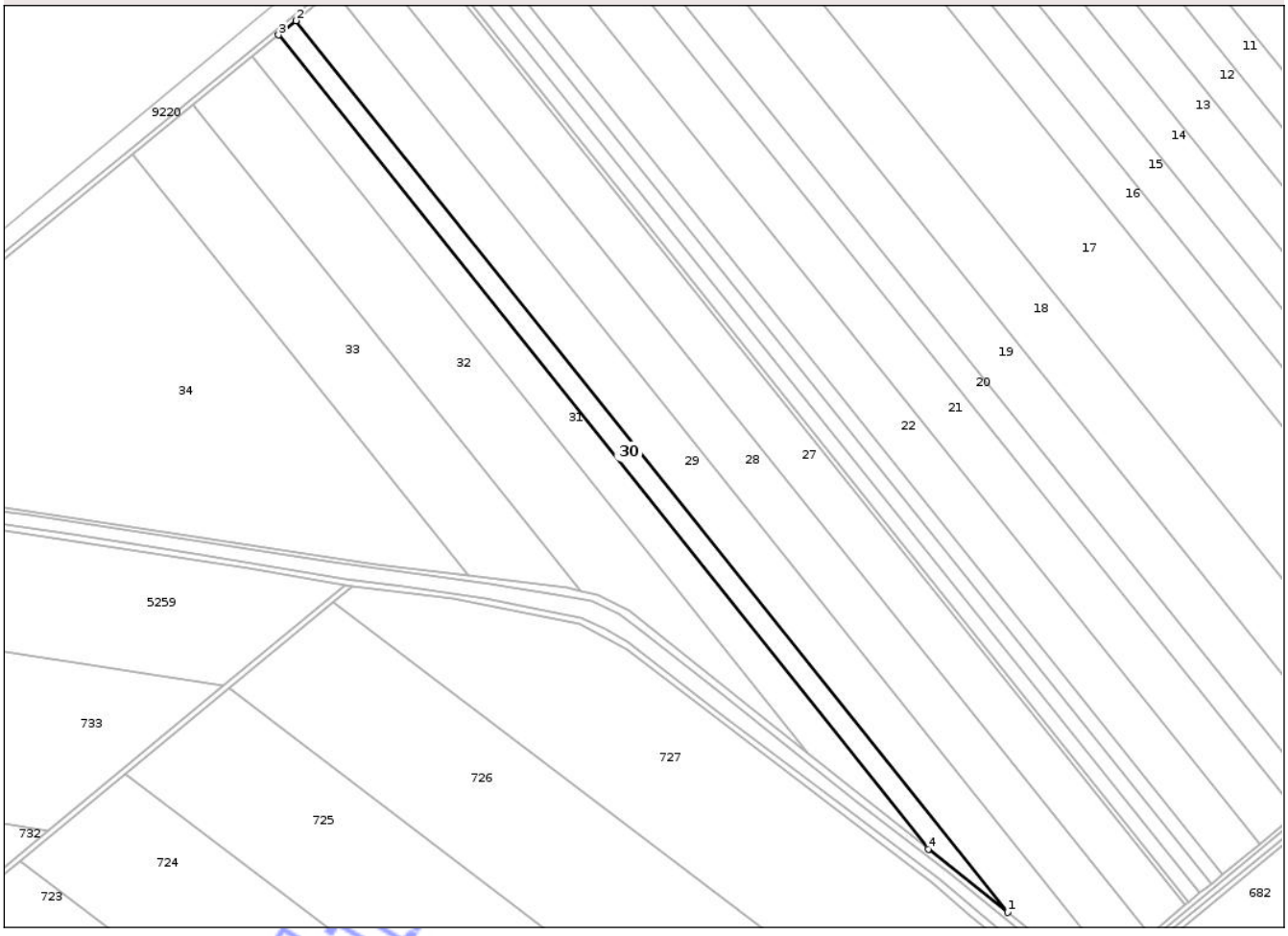
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100396	14.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	45	268/27/a	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.512,903 317.964,835	2	760.965,17 318.650,19	877.339
2	760.965,17 318.650,19	3	760.951,766 318.639,276	17.285
3	760.951,766 318.639,276	4	761.451,909 318.013,488	801.095
4	761.451,909 318.013,488	1	761.512,903 317.964,835	78.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10092
Nr. cadastral vechi:651-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100063	19.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5624 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1472, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
6504 / 07/04/2008		
Act Administrativ nr. 18301/543, din 16/12/1993 emis de PREF CONSTANTA (certificat mostenitor nr.113/15. 10.2005 emis de BNP ALEXANDRESCU C;certificat mostenitor nr.126/06.11.2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;certificat mostenitor nr.301/10.08.1995 emis de NOT STAT MED;partaj voluntar nr.349/06. 02.1998 emis de BNP TOMA A;incheiere rectificare nr.91/09.01.2008 emis de BNP TOMA A;);		
B2	In baza art.59 si art.48 alin.1 lit.c din Legea 7/1996 republicata si modificata se respinge cererea de intabulare in favoarea lui CRISTIAN NICOLAE NOROCEL fiind lipsita de obiect avind in vedere ca imobilului situat in CUZA VODA (parcela A268/27b - asa cum rezulta din documentatia cadastrala neavizata) i s-a acordat deja nr. cad. 651 si a fost inscris in CF 10092 CUZA VODA prin incheierea nr. 5624/2007 iar documentatia cadastrala depusa pentru prima inscriere nu a fost avizata.	A1
468 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 1472, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32514/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 651-1 ” in ” 100063 ”.	A1
21260 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat (Online)

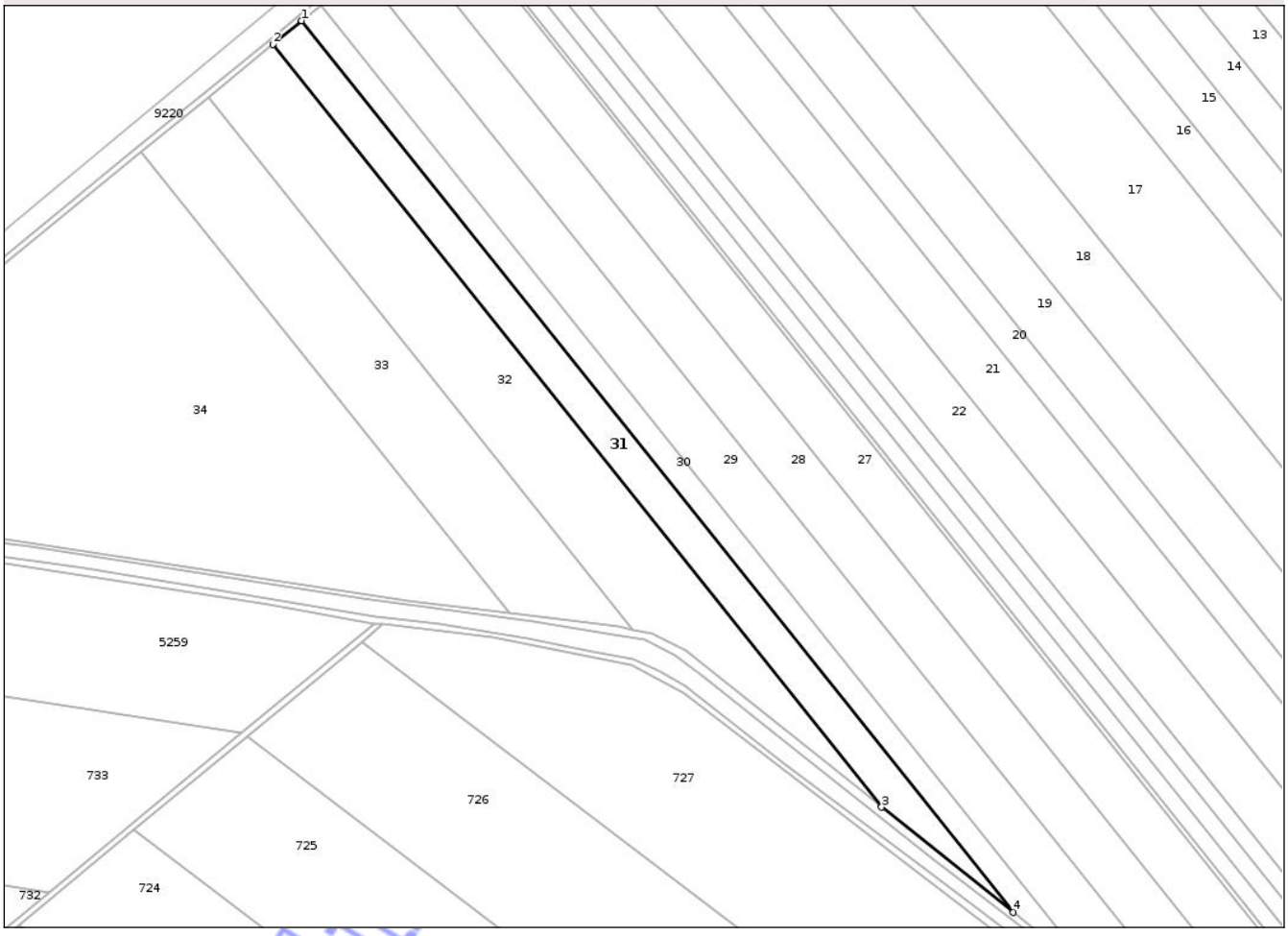
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100063	19.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.500	45	268/27/1	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.951,766 318.639,276	2	760.931,417 318.622,711	26.239
2	760.931,417 318.622,711	3	761.359,268 318.087,376	685.303
3	761.359,268 318.087,376	4	761.451,909 318.013,488	118.498
4	761.451,909 318.013,488	1	760.951,766 318.639,276	801.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100204	12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36706 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 374, din 19/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RAREŞ-CRISTIAN**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RAREŞ CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

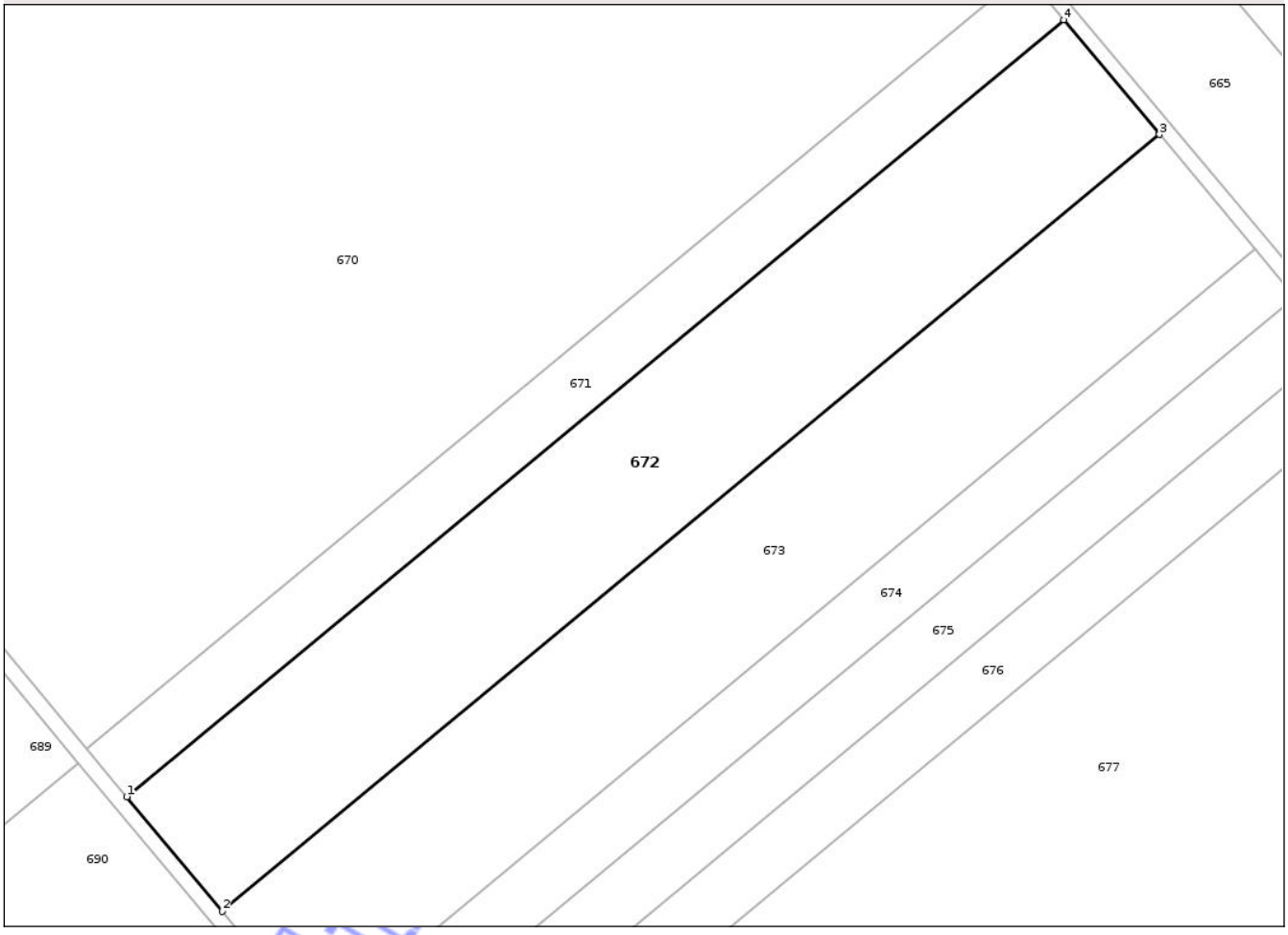
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100204	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	42	A 259/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.311,796 317.726,146	2	762.336,408 317.696,71	38.37
2	762.336,408 317.696,71	3	762.577,259 317.896,218	312.75
3	762.577,259 317.896,218	4	762.552,648 317.925,654	38.369
4	762.552,648 317.925,654	1	762.311,796 317.726,146	312.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
Nr. cadastral vechi:580

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101274	12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 167, din 01/03/2006 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMITA MARIAN CATALIN**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101274	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	40	A 257/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.641,475 317.804,18	2	761.628,511 317.821,458	21.601
2	761.628,511 317.821,458	3	761.196,001 317.484,593	548.218
3	761.196,001 317.484,593	4	761.197,298 317.458,227	26.398
4	761.197,298 317.458,227	1	761.641,475 317.804,18	563.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/422, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGHIU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

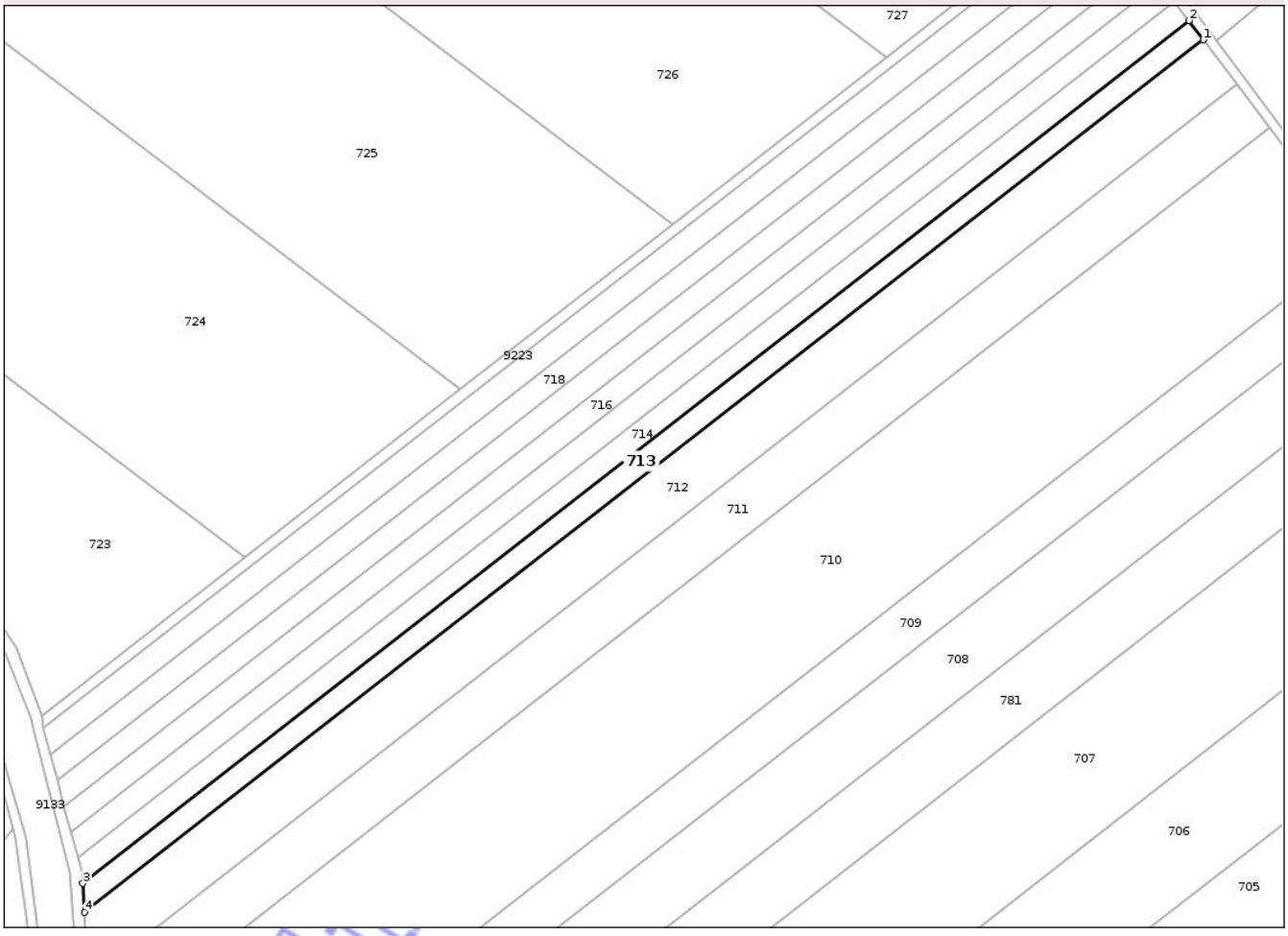
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	257/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.628,511 317.821,458	2	761.623,005 317.828,797	9.175
2	761.623,005 317.828,797	3	761.195,451 317.495,791	541.937
3	761.195,451 317.495,791	4	761.196,001 317.484,593	11.211
4	761.196,001 317.484,593	1	761.628,511 317.821,458	548.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/274, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

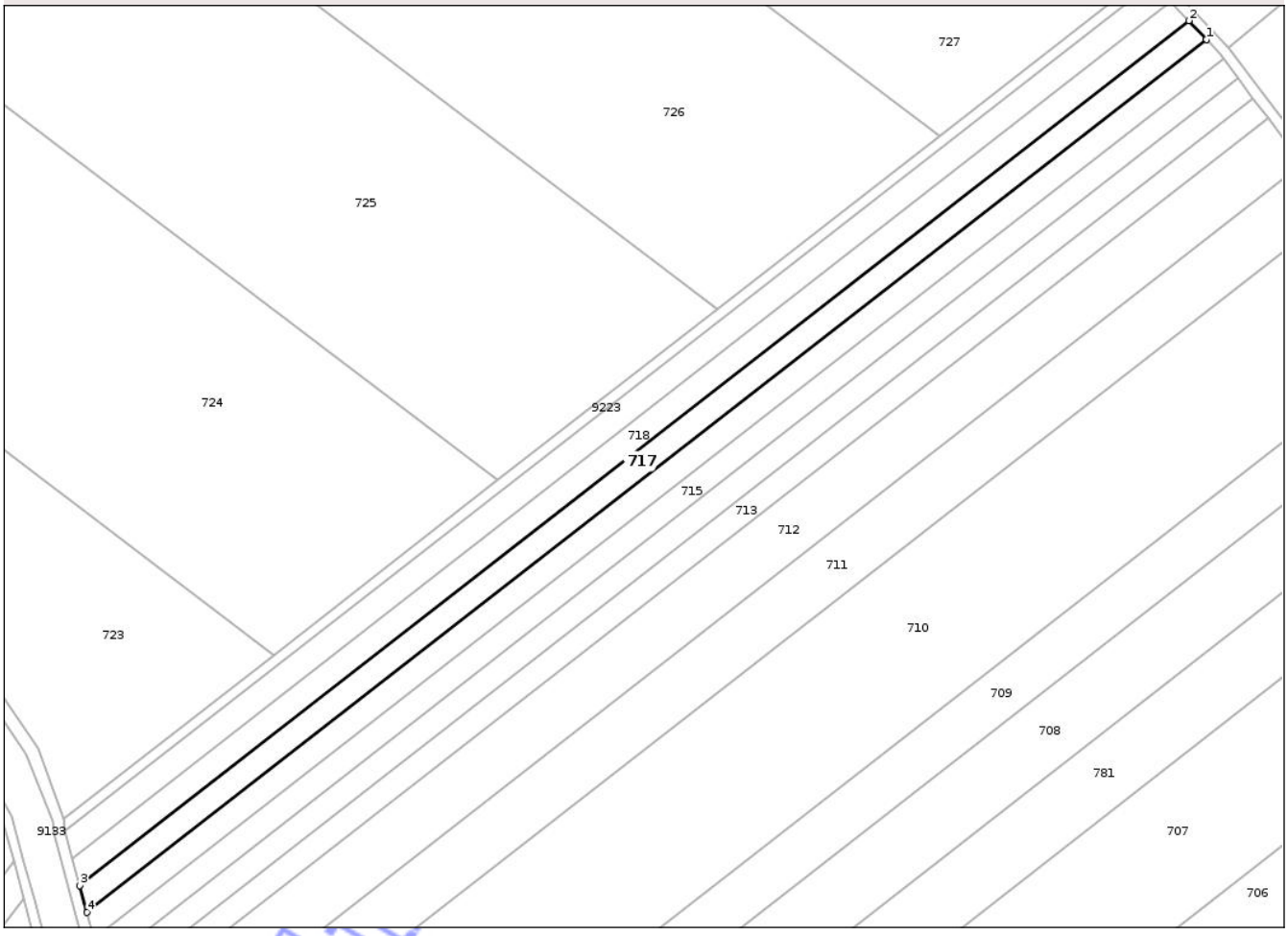
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	257/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.605,554 317.850,713	2	761.599,014 317.857,654	9.537
2	761.599,014 317.857,654	3	761.185,522 317.535,601	524.112
3	761.185,522 317.535,601	4	761.188,18 317.525,636	10.313
4	761.188,18 317.525,636	1	761.605,554 317.850,713	529.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100889	64.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37008 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 257, din 22/06/1993 emis de NOTAR DE STAT IOFIS MARIANA (act administrativ nr 18297/130 din 21.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOISE VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINESCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILIE MARIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
2107 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 139, din 21/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata) - bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHAI ION**	
3554 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 9, din 26/01/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MOISE VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ICHIM AURICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VOINESCU IOANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VASILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

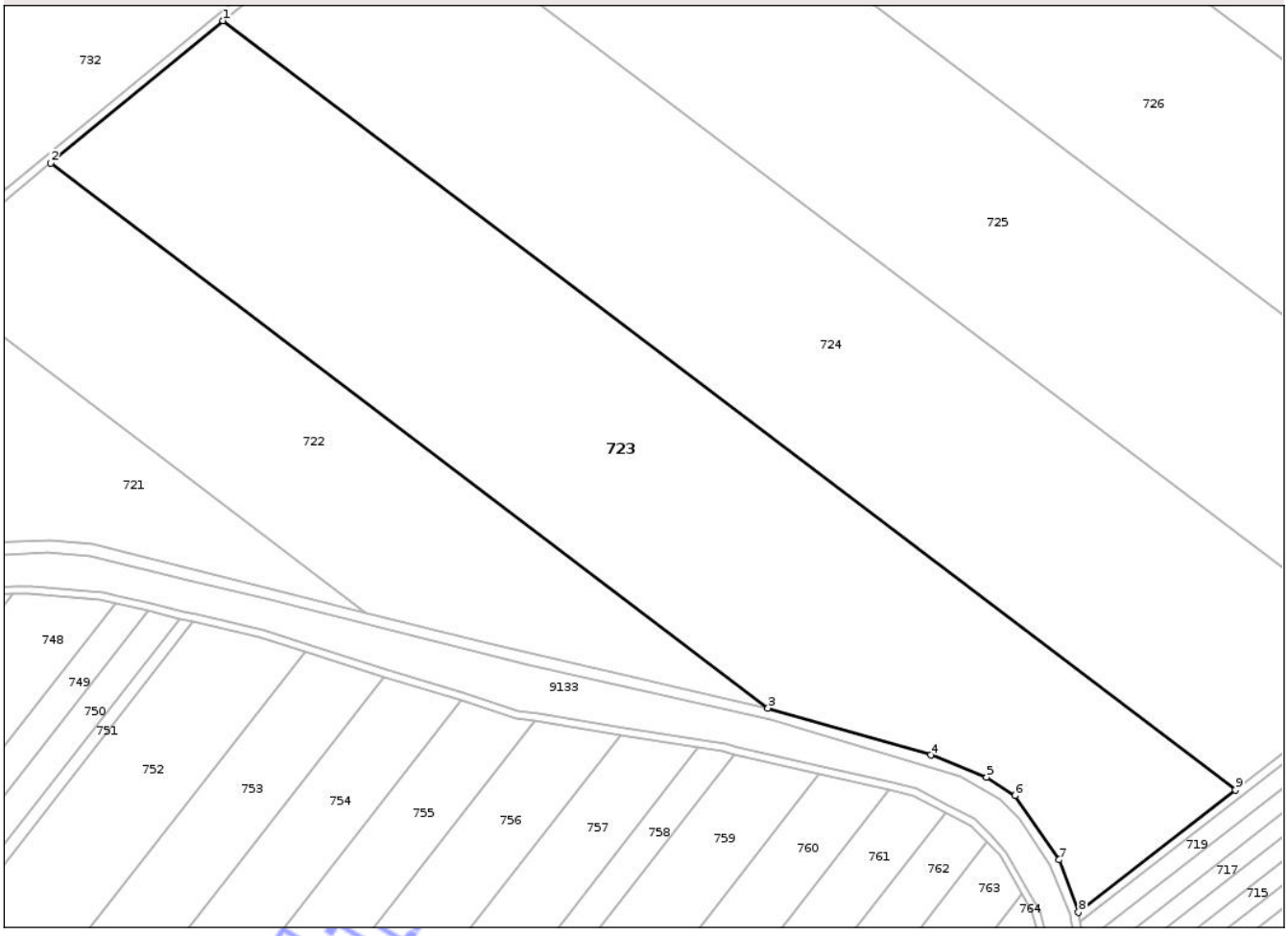
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100889	64.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.000	46	A 274/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.753,041 318.004,676	2	760.667,105 317.933,765	111.415
2	760.667,105 317.933,765	3	761.024,761 317.662,324	448.997
3	761.024,761 317.662,324	4	761.105,91 317.638,934	84.453
4	761.105,91 317.638,934	5	761.133,77 317.627,841	29.987
5	761.133,77 317.627,841	6	761.148,03 317.618,753	16.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.148,03 317.618,753	7	761.170,033 317.586,788	38.806
7	761.170,033 317.586,788	8	761.179,695 317.560,628	27.887
8	761.179,695 317.560,628	9	761.257,877 317.621,534	99.106
9	761.257,877 317.621,534	1	760.753,041 318.004,676	633.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100893	73.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8160 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 34, din 03/04/2015 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr 18269 din 05.07.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 18297/117 din 21.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
34691 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 108, din 07/10/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

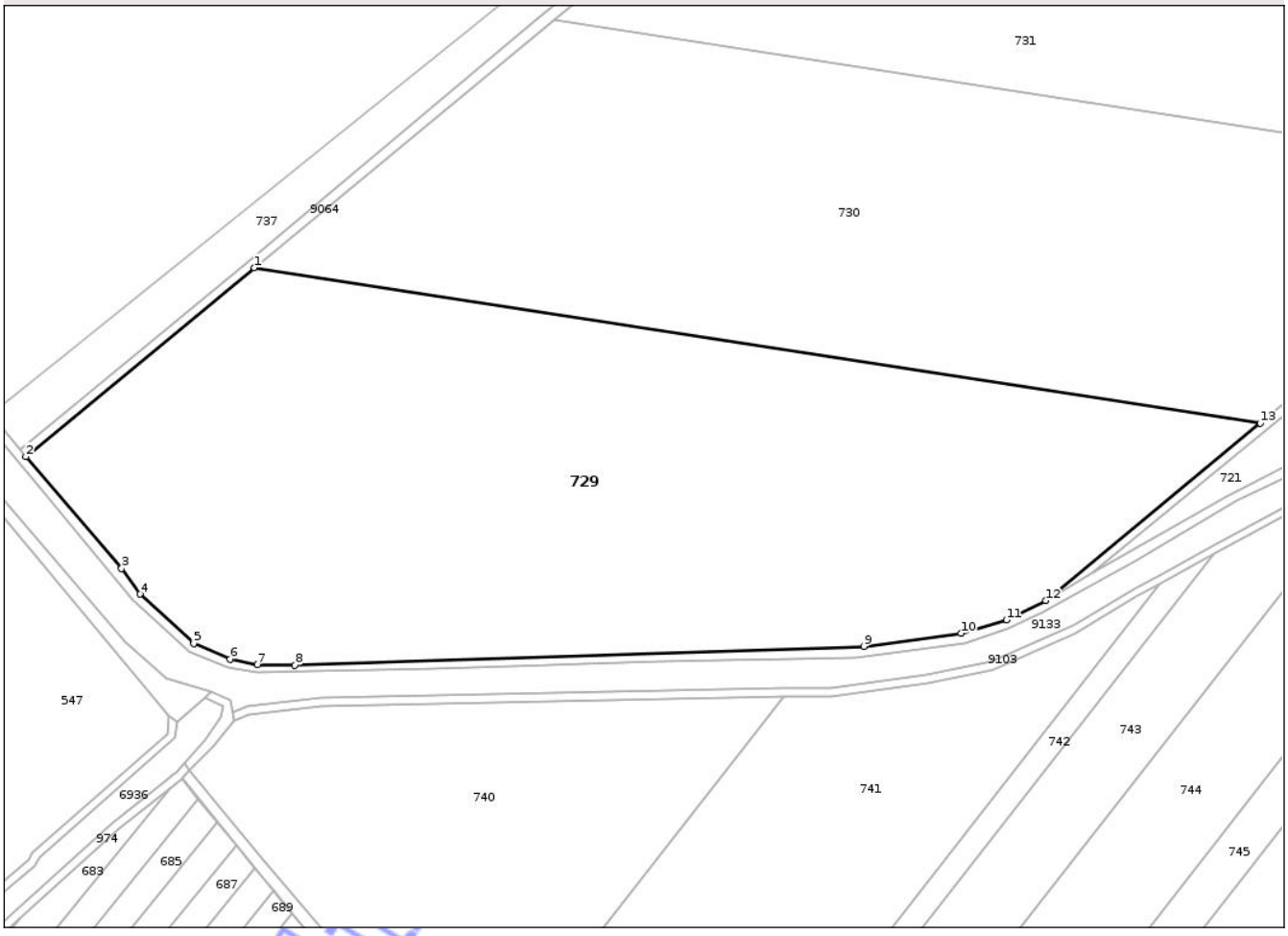
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100893	73.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.000	46	A 274/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	759.893,163 317.765,911	2	759.785,204 317.676,777	140.0
2	759.785,204 317.676,777	3	759.830,459 317.623,985	69.534
3	759.830,459 317.623,985	4	759.839,132 317.611,813	14.946
4	759.839,132 317.611,813	5	759.864,607 317.588,575	34.482
5	759.864,607 317.588,575	6	759.881,672 317.581,114	18.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.881,672 317.581,114	7	759.894,722 317.578,58	13.294
7	759.894,722 317.578,58	8	759.912,451 317.578,261	17.732
8	759.912,451 317.578,261	9	760.181,444 317.587,163	269.14
9	760.181,444 317.587,163	10	760.227,291 317.593,376	46.266
10	760.227,291 317.593,376	11	760.248,825 317.599,648	22.429
11	760.248,825 317.599,648	12	760.267,393 317.608,785	20.694
12	760.267,393 317.608,785	13	760.368,822 317.692,616	131.588
13	760.368,822 317.692,616	1	759.893,163 317.765,911	481.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100908	60.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22038 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 3457, din 22/09/2005 emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18297/127/21-04-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 435/27-09-1995 emis de B.N. P. PUIA RADU; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 265/06-08-1997 emis de B.N.P. TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
21286 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în instanță civil

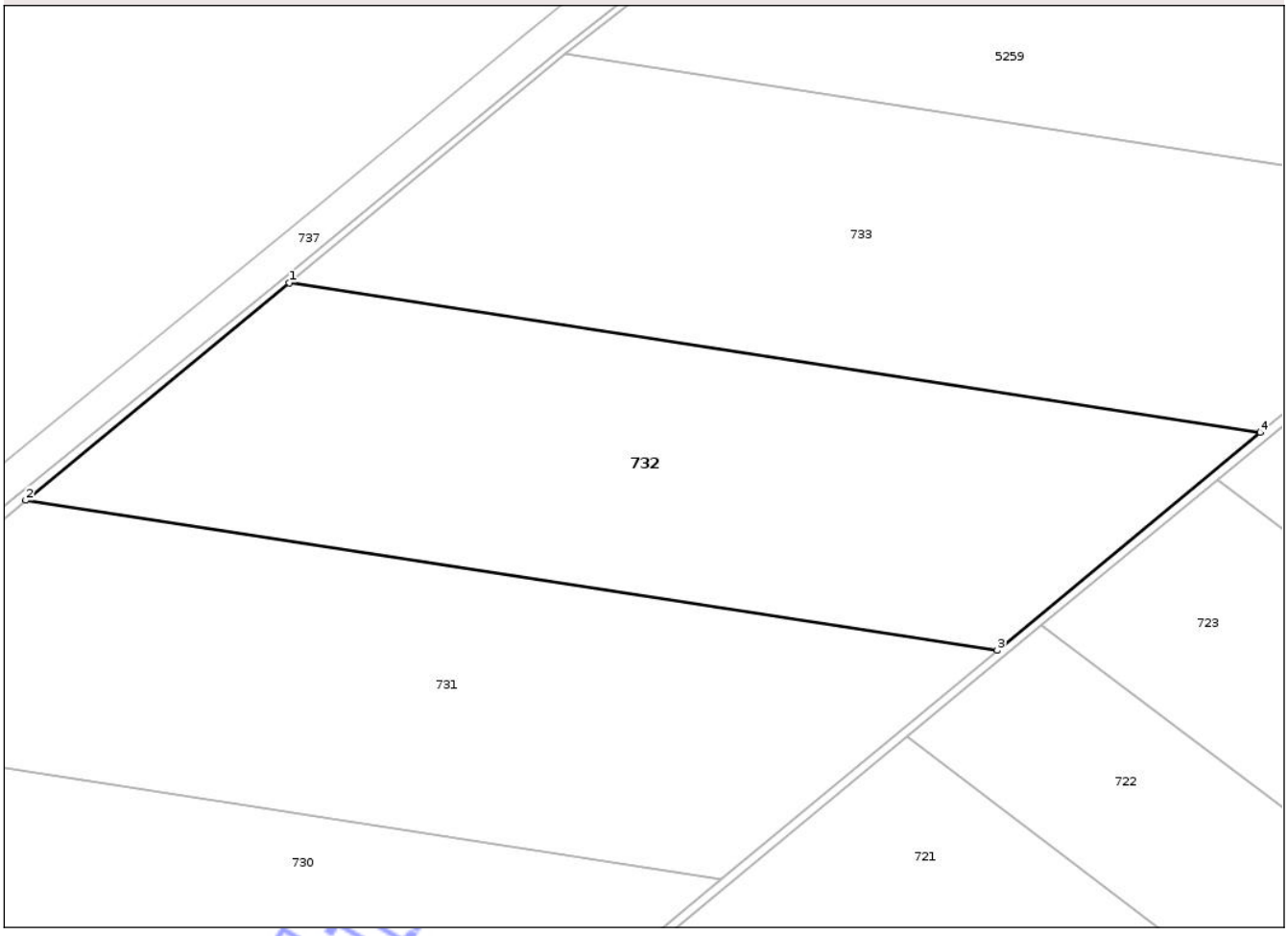
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100908	60.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	46	A 274/10	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.298,888 318.100,886	2	760.170,053 317.994,517	167.071
2	760.170,053 317.994,517	3	760.645,466 317.921,26	481.024
3	760.645,466 317.921,26	4	760.774,186 318.027,647	166.994
4	760.774,186 318.027,647	1	760.298,888 318.100,886	480.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10333
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100205	34.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20535 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1474, din 10/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
21708 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 42, din 30/10/2015 emis de NP. Toma Anica;		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare nr.42/30.10.2015 BNP Toma Anica la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1474/10.08.2011 BNP Toma Anica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

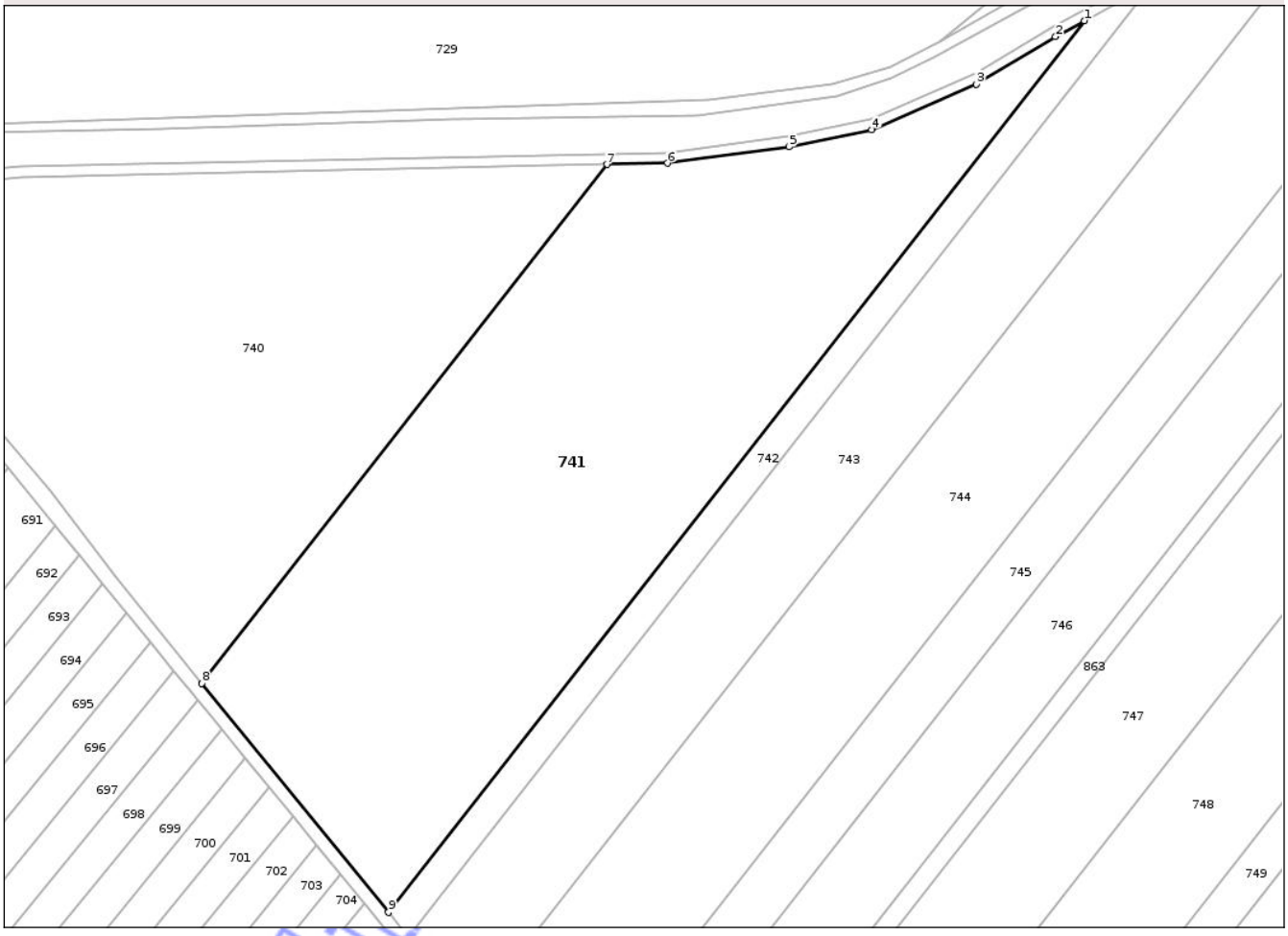
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100205	34.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	50	A 288/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.321,467 317.616,789	2	760.310,641 317.610,843	12.351
2	760.310,641 317.610,843	3	760.281,201 317.593,141	34.352
3	760.281,201 317.593,141	4	760.242,137 317.576,156	42.597
4	760.242,137 317.576,156	5	760.211,384 317.569,824	31.398
5	760.211,384 317.569,824	6	760.166,026 317.563,739	45.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.166,026 317.563,739	7	760.143,4 317.563,267	22.631
7	760.143,4 317.563,267	8	759.992,299 317.369,993	245.329
8	759.992,299 317.369,993	9	760.061,889 317.284,764	110.031
9	760.061,889 317.284,764	1	760.321,467 317.616,789	421.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/272, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA LINCU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	50	288/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.346,971 317.630,797	2	760.321,467 317.616,789	29.098
2	760.321,467 317.616,789	3	760.061,889 317.284,764	421.451
3	760.061,889 317.284,764	4	760.069,324 317.275,659	11.755
4	760.069,324 317.275,659	1	760.346,971 317.630,797	450.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794
Nr. cadastral vechi:307/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101279	20.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28290 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 660, din 19/04/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101279	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	50	A 288/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.540,217 317.708,168	2	760.137,143 317.192,598	654.432
2	760.137,143 317.192,598	3	760.156,419 317.168,989	30.479
3	760.156,419 317.168,989	4	760.582,1 317.713,475	691.136
4	760.582,1 317.713,475	1	760.540,217 317.708,168	42.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101133	33.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7772 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. 18297/124, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 110/16-11-2009 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101133	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	50	A 288/9	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.699,205 317.714,541	2	760.691,784 317.716,307	7.628
2	760.691,784 317.716,307	3	760.655,871 317.719,52	36.056
3	760.655,871 317.719,52	4	760.648,33 317.719,307	7.544
4	760.648,33 317.719,307	5	760.187,925 317.130,404	747.516
5	760.187,925 317.130,404	6	760.215,818 317.096,243	44.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.215,818 317.096,243	1	760.699,205 317.714,541	784.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23863 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 71, din 11/06/2019 emis de BNP TOMA ANICA (Certificat de moştenitor. ; act administrativ nr 18297/121 din 21.04.1993, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 425 din 03.12.2004, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
2795 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	50	288/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.738,132 317.705,277	2	760.731,506 317.706,854	6.811
2	760.731,506 317.706,854	3	760.235,39 317.072,272	805.497
3	760.235,39 317.072,272	4	760.239,404 317.067,356	6.347
4	760.239,404 317.067,356	1	760.738,132 317.705,277	809.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101091	28.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32472 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de moştenitor nr 490, din 16/08/2005 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr 18298/209/03-08-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

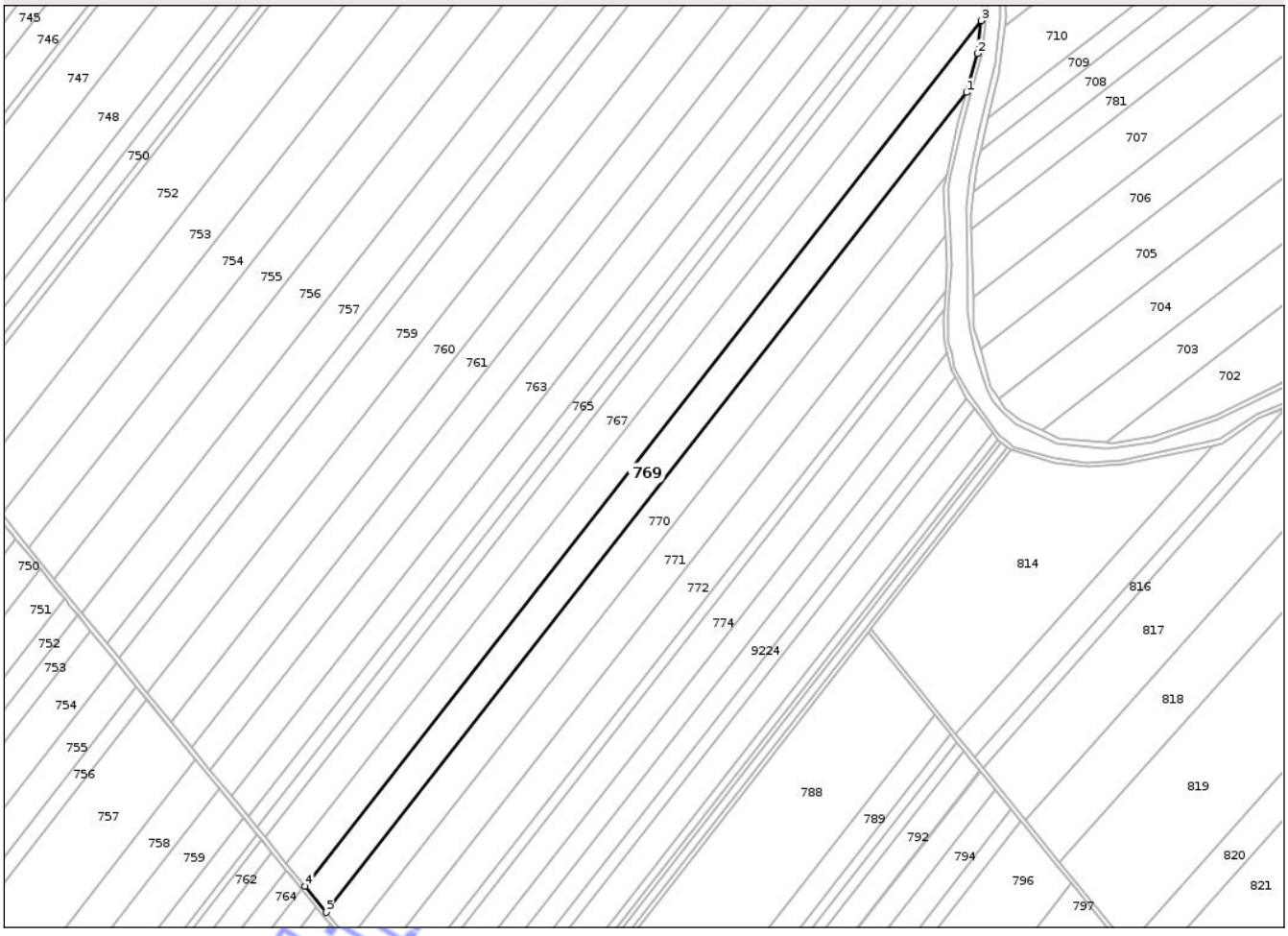
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101091	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	50	A 288/30	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.162,434 317.371,554	2	761.172,096 317.406,318	36.082
2	761.172,096 317.406,318	3	761.175,537 317.435,713	29.596
3	761.175,537 317.435,713	4	760.570,517 316.661,833	982.313
4	760.570,517 316.661,833	5	760.589,447 316.638,648	29.931
5	760.589,447 316.638,648	1	761.162,434 317.371,554	930.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A- 288/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102095	28.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4674 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 320, din 28/01/2022 emis de NP. Tragone George (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ANDREEA-FLORENTINA** 2) **CLINCIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

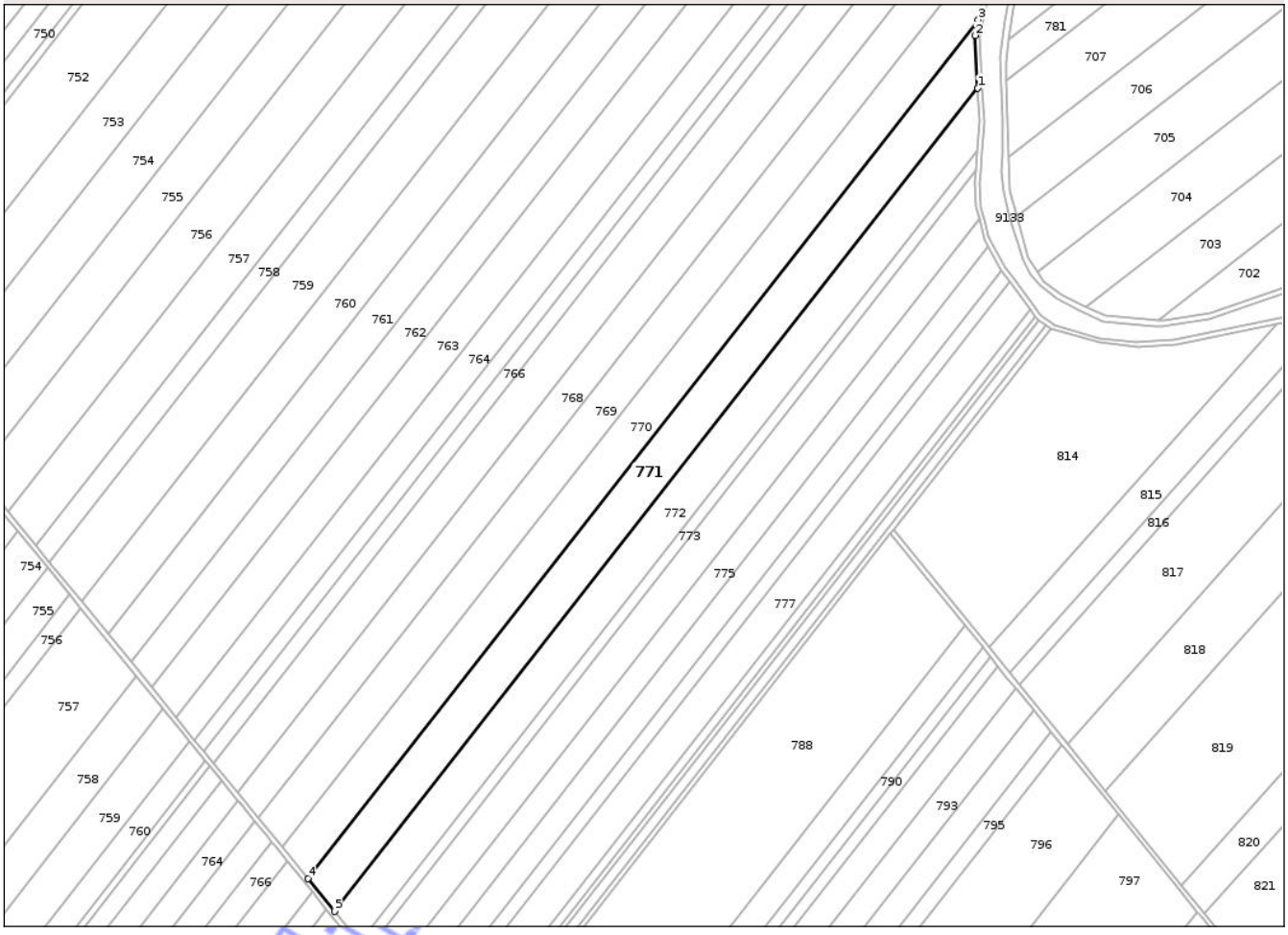
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102095	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	50	288/32	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.143,91 317.243,661	2	761.141,739 317.285,593	41.988
2	761.141,739 317.285,593	3	761.144,512 317.298,019	12.732
3	761.144,512 317.298,019	4	760.609,661 316.613,892	868.387
4	760.609,661 316.613,892	5	760.631,063 316.587,68	33.84
5	760.631,063 316.587,68	1	761.143,91 317.243,661	832.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A -288/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101588	20.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4969 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 410, din 20/02/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101588 a imobilului cu numarul cadastral 101588/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100142 inscris in cartea funciara 100142;	A1
48212 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2312, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101588	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	50	A 288/34/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.656,606 316.556,397	2	760.673,327 316.535,917	26.439
2	760.673,327 316.535,917	3	761.145,066 317.139,317	765.917
3	761.145,066 317.139,317	4	761.142,561 317.148,934	9.938
4	761.142,561 317.148,934	5	761.141,759 317.168,017	19.1
5	761.141,759 317.168,017	6	761.142,46 317.177,852	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.142,46 317.177,852	1	760.656,606 316.556,397	788.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A- 288/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101795	20.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40246 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 18299/333, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 58 din 16.10.2003, emis de B.N.P. BRATU DANIEL-DUMITRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 5/6	A1
	1) **PETCU GHERGHINA** 2) **ZAHARIA STOIANA**	
24704 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 2085, din 25/07/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Cota de 2/3 din imobil, inscrisa sub B.3, face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101795	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	50	A 288/38	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.185,971 317.066,951	2	761.169,412 317.088,95	27.535
2	761.169,412 317.088,95	3	760.705,881 316.496,048	752.591
3	760.705,881 316.496,048	4	760.721,872 316.476,463	25.284
4	760.721,872 316.476,463	5	760.723,142 316.474,948	1.977
5	760.723,142 316.474,948	1	761.185,971 317.066,951	751.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
Nr. cadastral vechi:639/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-15+19/47/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100777	17.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22657 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1639, din 31/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

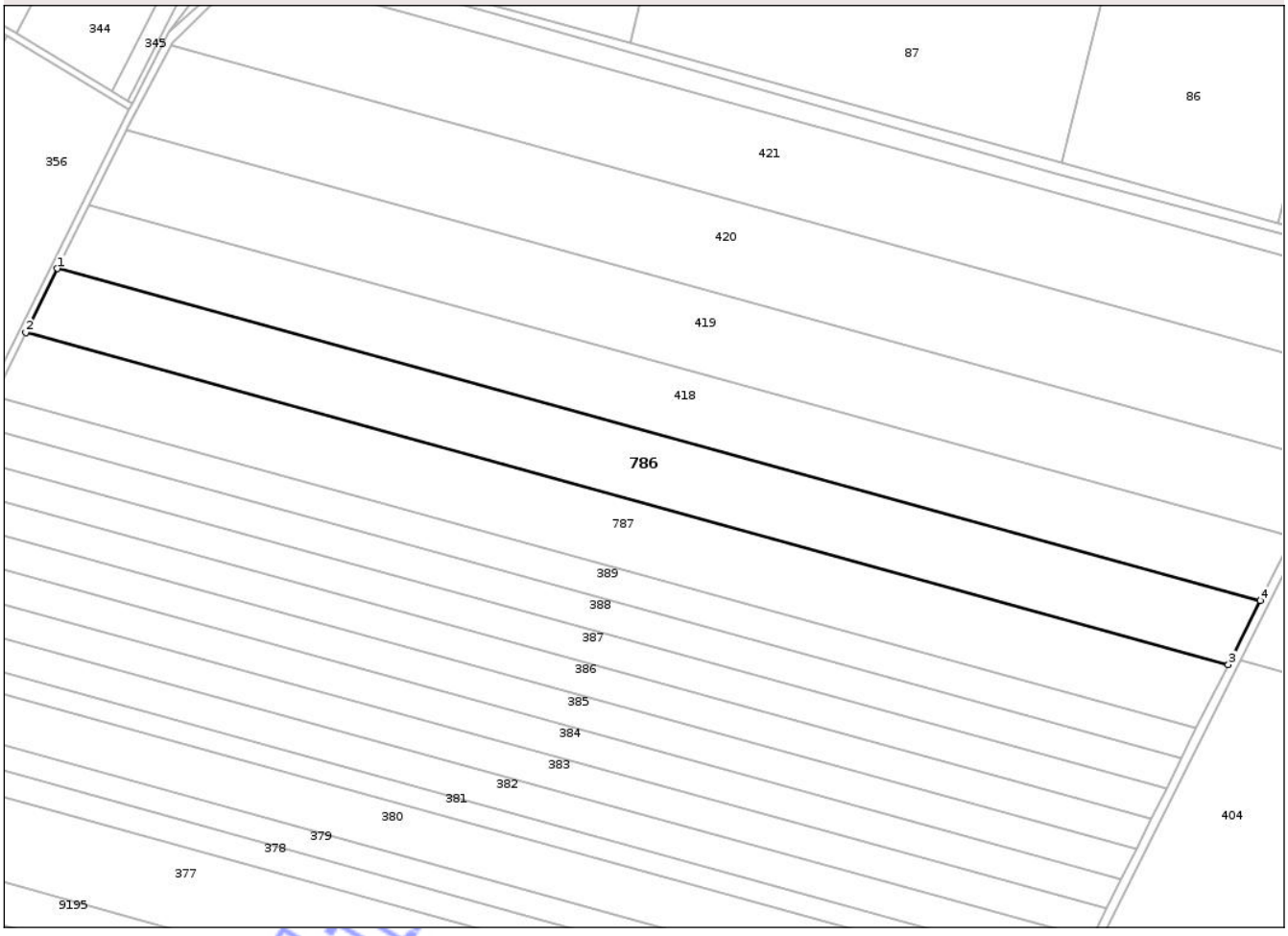
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100777	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	15+19/47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.841,389 318.127,581	2	764.827,457 318.099,399	31.438
2	764.827,457 318.099,399	3	765.358,25 317.953,02	550.607
3	765.358,25 317.953,02	4	765.372,319 317.981,164	31.465
4	765.372,319 317.981,164	1	764.841,389 318.127,581	550.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A- 282/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101672	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6834 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. 626, din 09/03/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

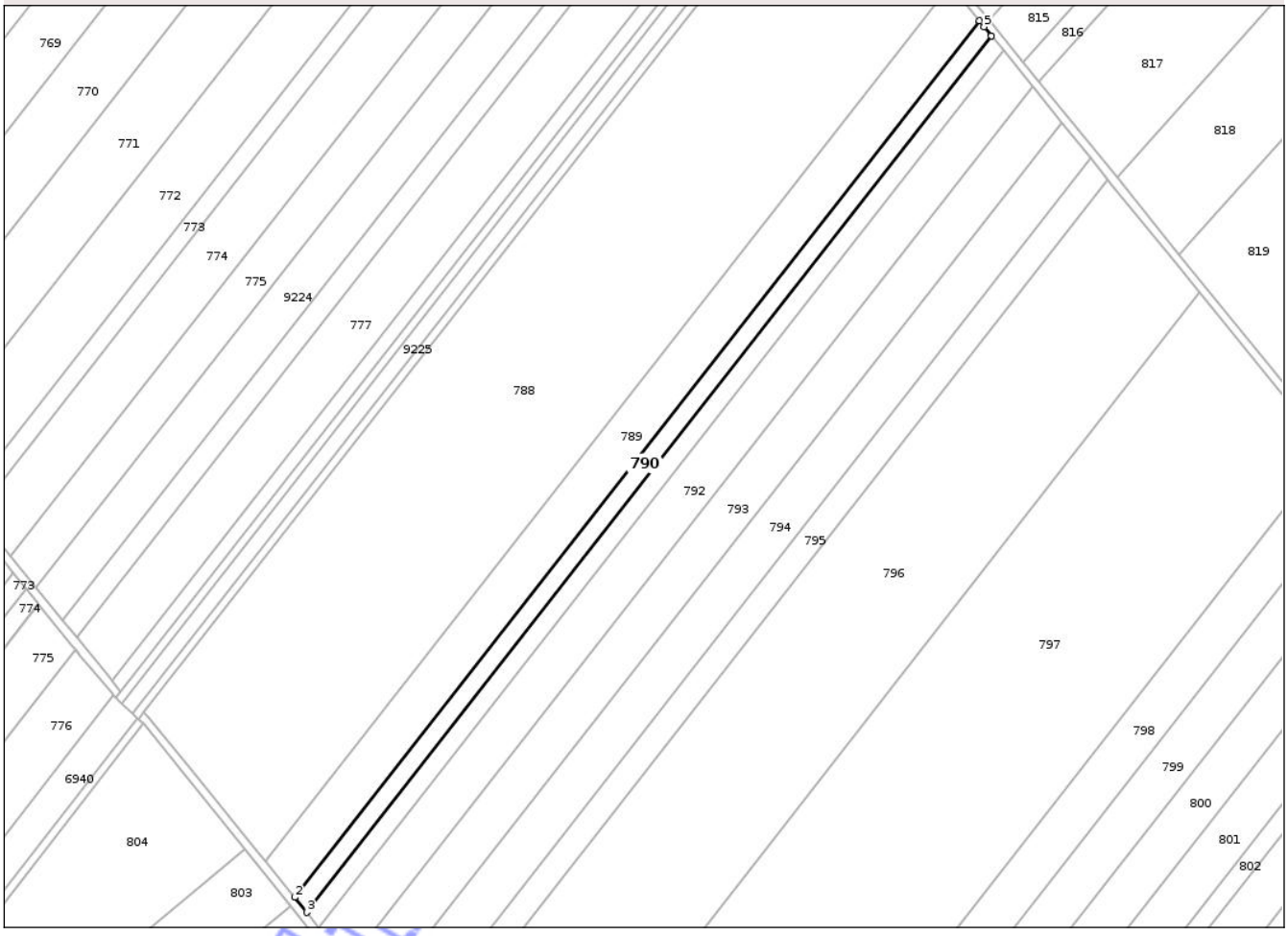
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101672	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	A 282/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.148,116 316.797,839	2	760.812,798 316.368,956	544.407
2	760.812,798 316.368,956	3	760.818,736 316.361,64	9.423
3	760.818,736 316.361,64	4	761.154,057 316.790,526	544.411
4	761.154,057 316.790,526	5	761.150,473 316.794,937	5.683
5	761.150,473 316.794,937	1	761.148,116 316.797,839	3.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/195, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU C. MIORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

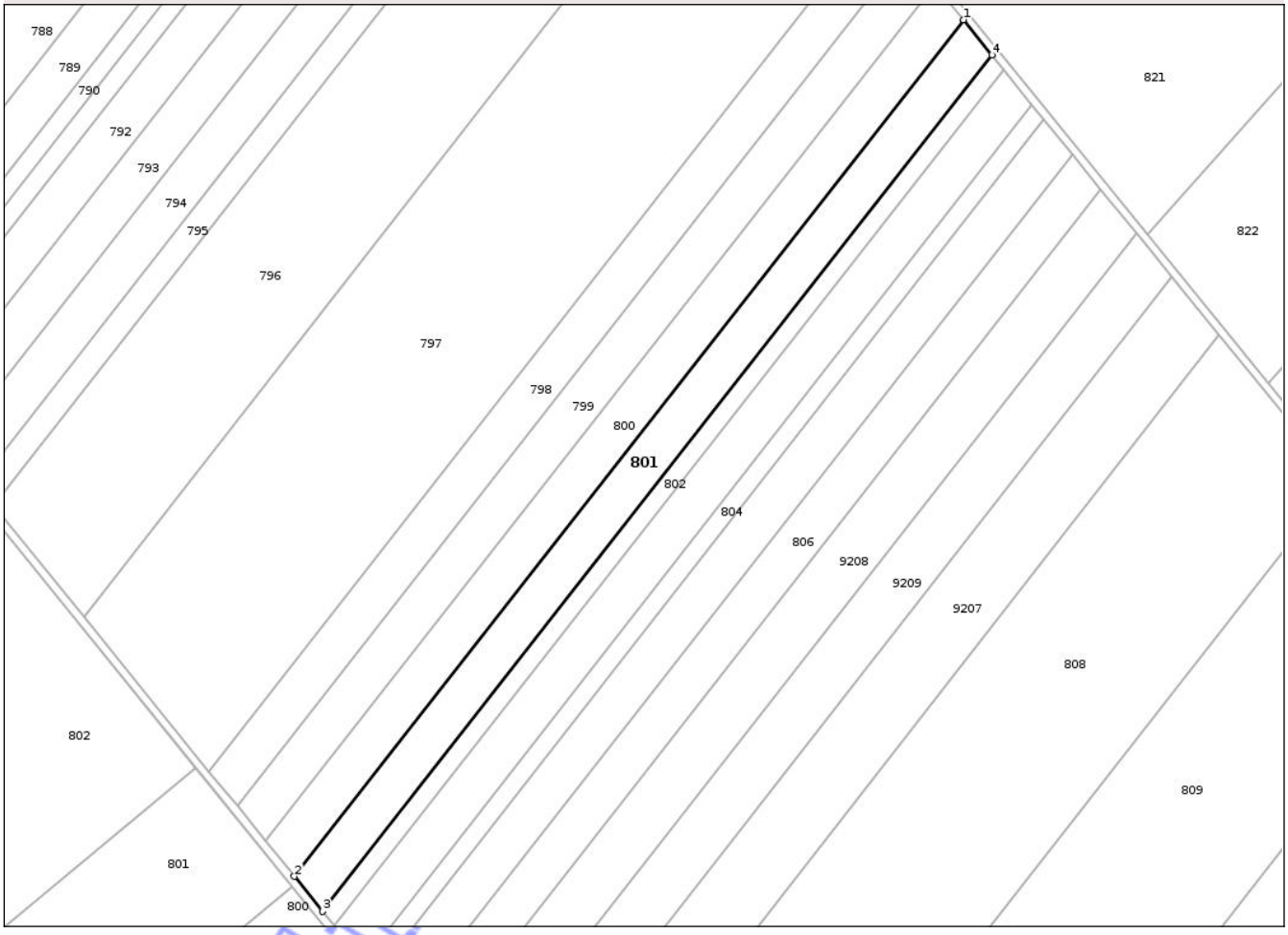
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	282/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.361,96 316.534,646	2	761.026,521 316.105,608	544.603
2	761.026,521 316.105,608	3	761.040,766 316.088,054	22.607
3	761.040,766 316.088,054	4	761.376,214 316.517,103	544.618
4	761.376,214 316.517,103	1	761.361,96 316.534,646	22.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/271, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

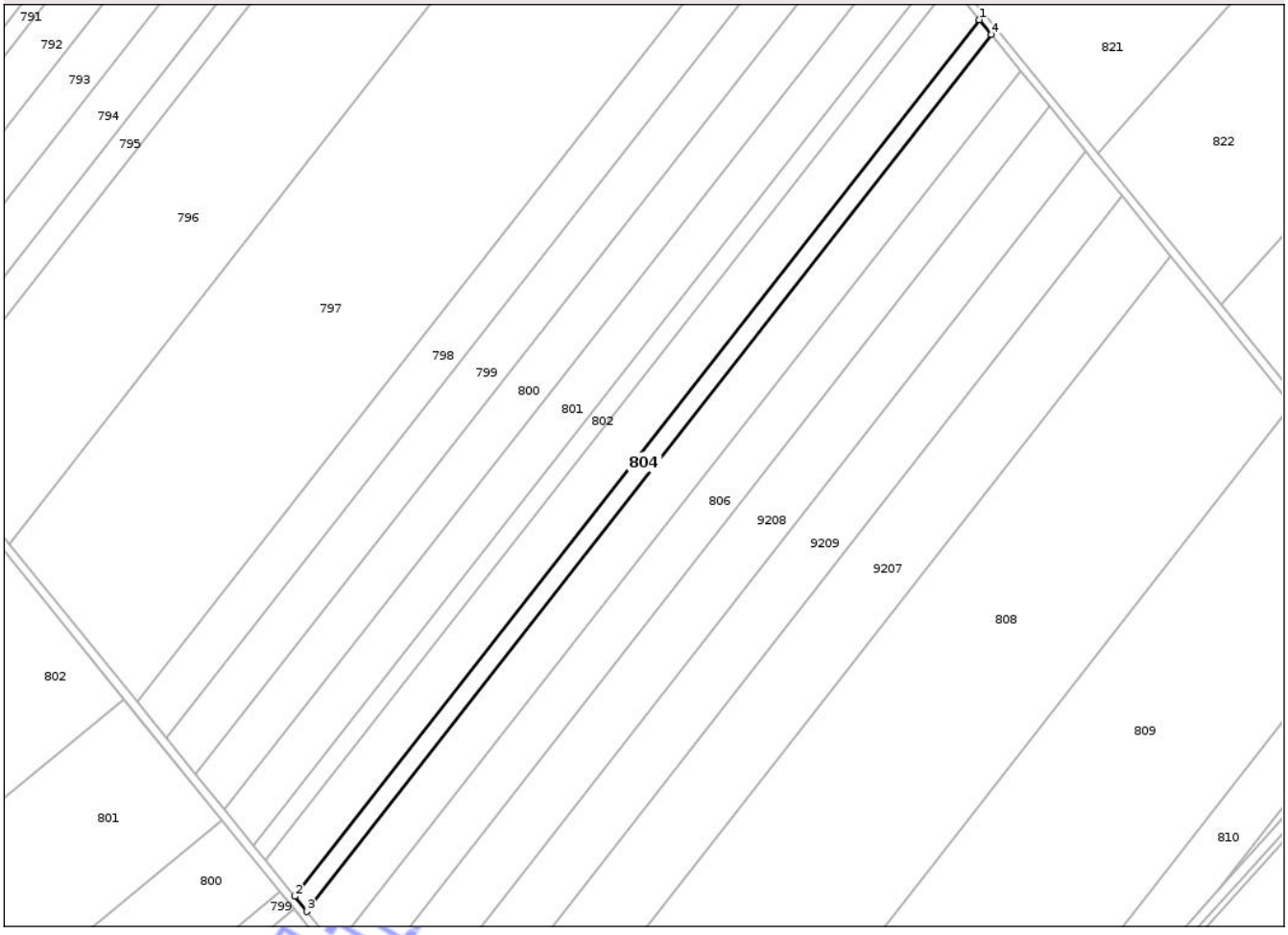
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	282/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.396,406 316.492,252	2	761.060,946 316.063,188	544.637
2	761.060,946 316.063,188	3	761.066,882 316.055,875	9.419
3	761.066,882 316.055,875	4	761.402,344 316.484,943	544.641
4	761.402,344 316.484,943	1	761.396,406 316.492,252	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/441, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION S. STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

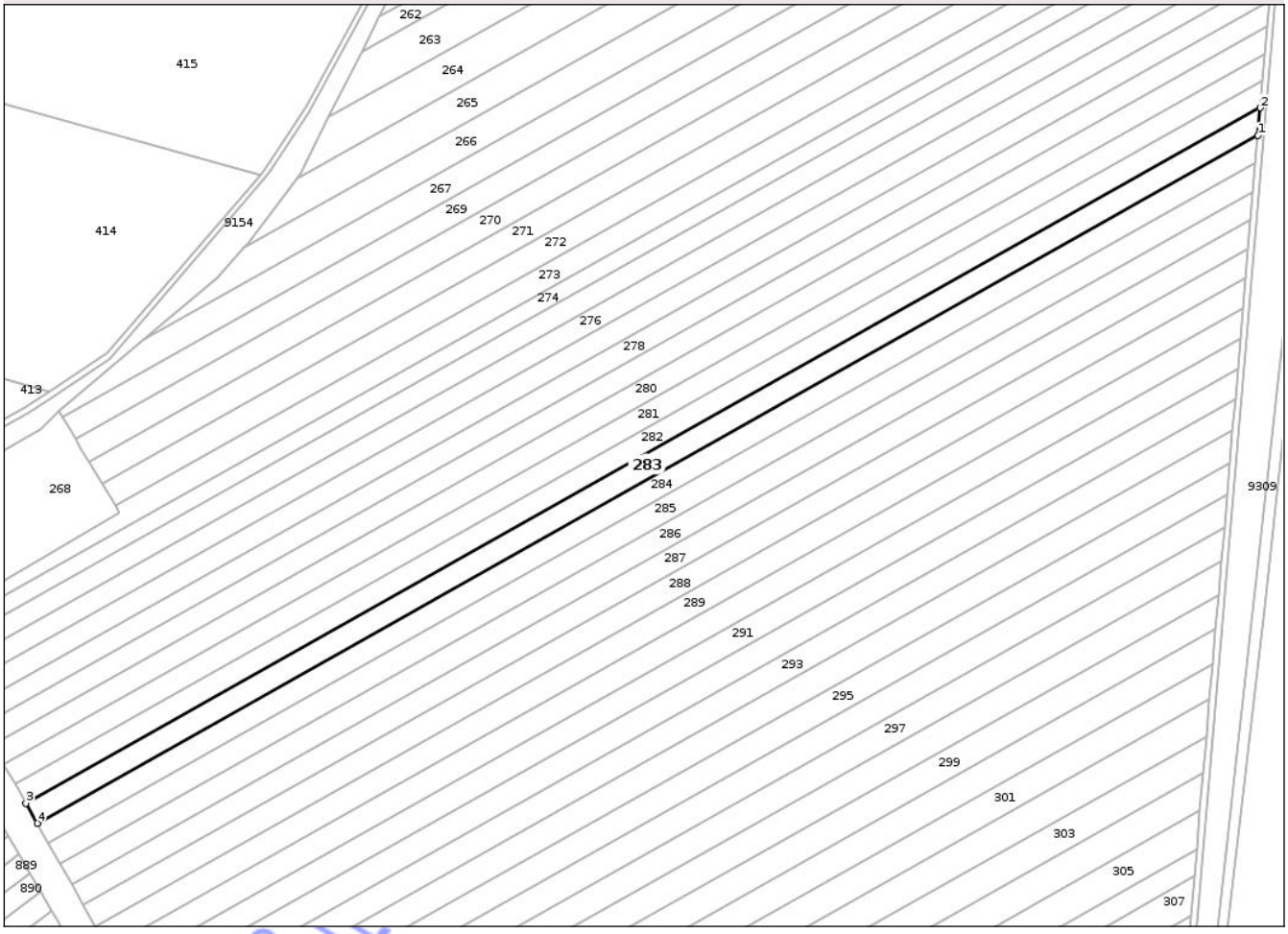
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.999	8	68/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.835,711 317.588,274	2	766.837,213 317.605,792	17.582
2	766.837,213 317.605,792	3	766.053,232 317.164,648	899.574
3	766.053,232 317.164,648	4	766.060,383 317.151,998	14.531
4	766.060,383 317.151,998	1	766.835,711 317.588,274	889.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8 ,A-68/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101553	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4634 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 364, din 20/02/2017 emis de NP. Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

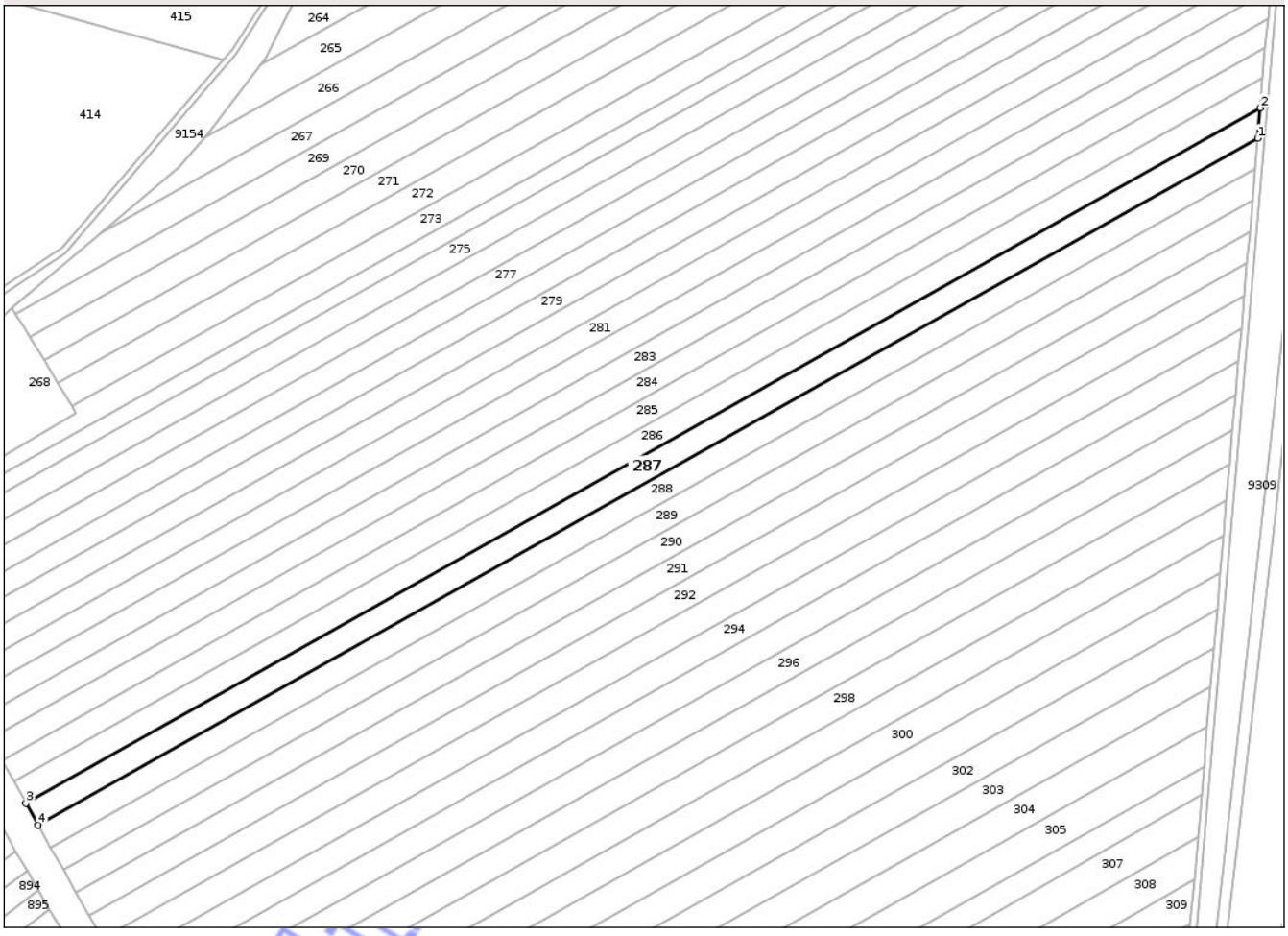
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101553	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.829,478 317.516,118	2	766.831,1 317.534,499	18.452
2	766.831,1 317.534,499	3	766.082,335 317.113,171	859.166
3	766.082,335 317.113,171	4	766.089,828 317.099,919	15.224
4	766.089,828 317.099,919	1	766.829,478 317.516,118	848.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10883
Nr. cadastral vechi:10427

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/5-LOT-1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	14.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12567 / 21/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 21/06/2010 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/514/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.455/02.02.1995 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.424/02.02.2006 emis de BNP ANDREI O;incheiere rectificare nr.1781/03.06.2010 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

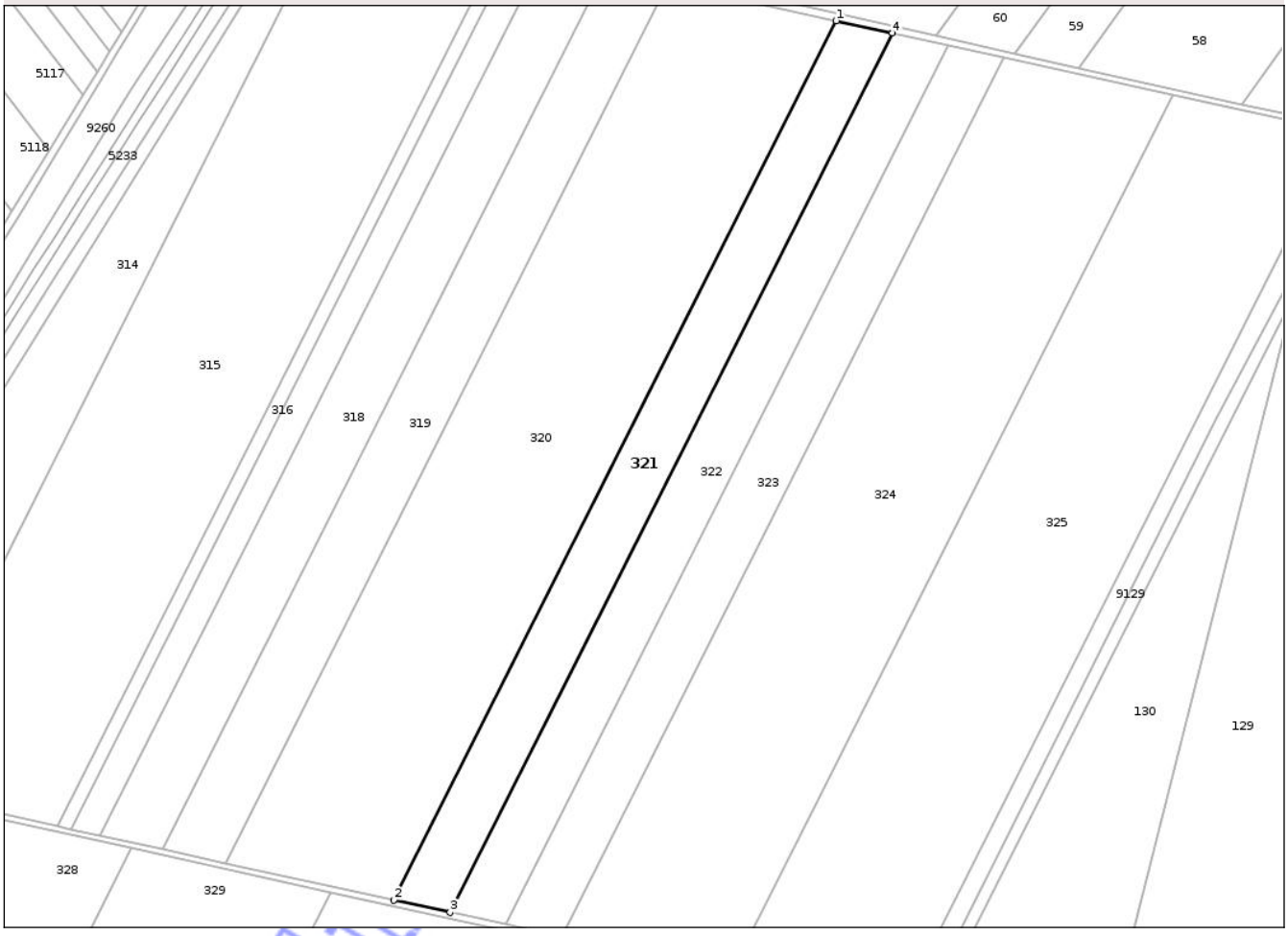
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	14.400	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	3	A13/5 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.377,17 319.754,704	2	765.150,794 319.305,247	503.247
2	765.150,794 319.305,247	3	765.179,65 319.298,92	29.541
3	765.179,65 319.298,92	4	765.406,02 319.748,38	503.247
4	765.406,02 319.748,38	1	765.377,17 319.754,704	29.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101256	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6576 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. 18302/691, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 184/15-12-2004 emis de B.N.P. Victoria Badea; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 256/10-12-2008 emis de B.N.P. Cristina Budei; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24/01-03-2004 emis de B.N.P. Victoria Badea;);		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
23616 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1002, din 18/06/2015 emis de NP. Bratu Daniel Dumitru (act administrativ nr. 267/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. Anexa 1B/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 273/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 270/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 1264/25-05-2015 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Constanta; act notarial nr. 1005/18-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru; act notarial nr. 25/25-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

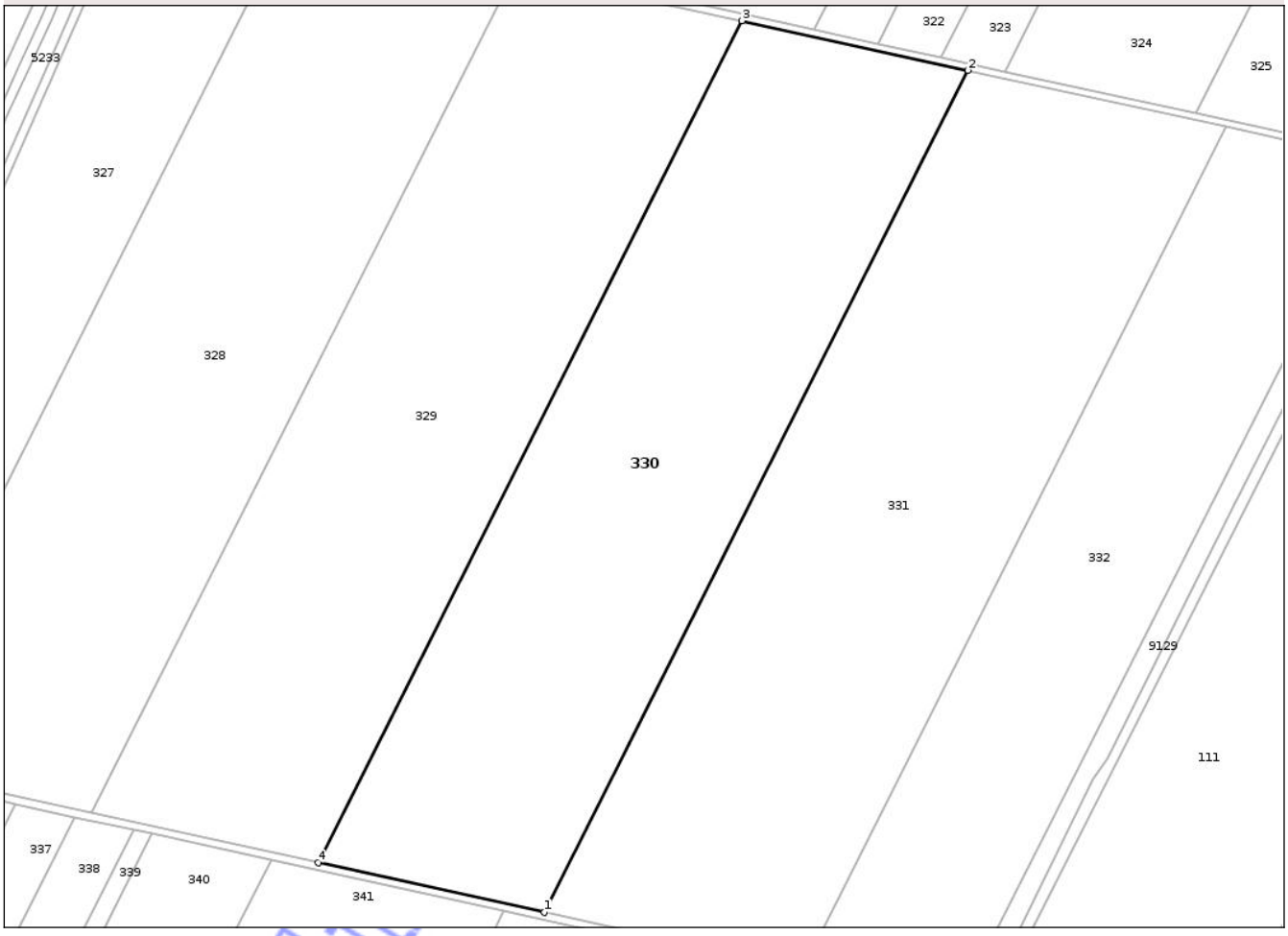
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101256	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A 13/12	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.029,383 318.907,547	2	765.220,413 319.286,918	424.753
2	765.220,413 319.286,918	3	765.118,333 319.309,291	104.503
3	765.118,333 319.309,291	4	764.927,303 318.929,92	424.753
4	764.927,303 318.929,92	1	765.029,383 318.907,547	104.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11001
Nr. cadastral vechi:10498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/23-LOT-4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100727	16.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5456 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 576, din 22/02/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

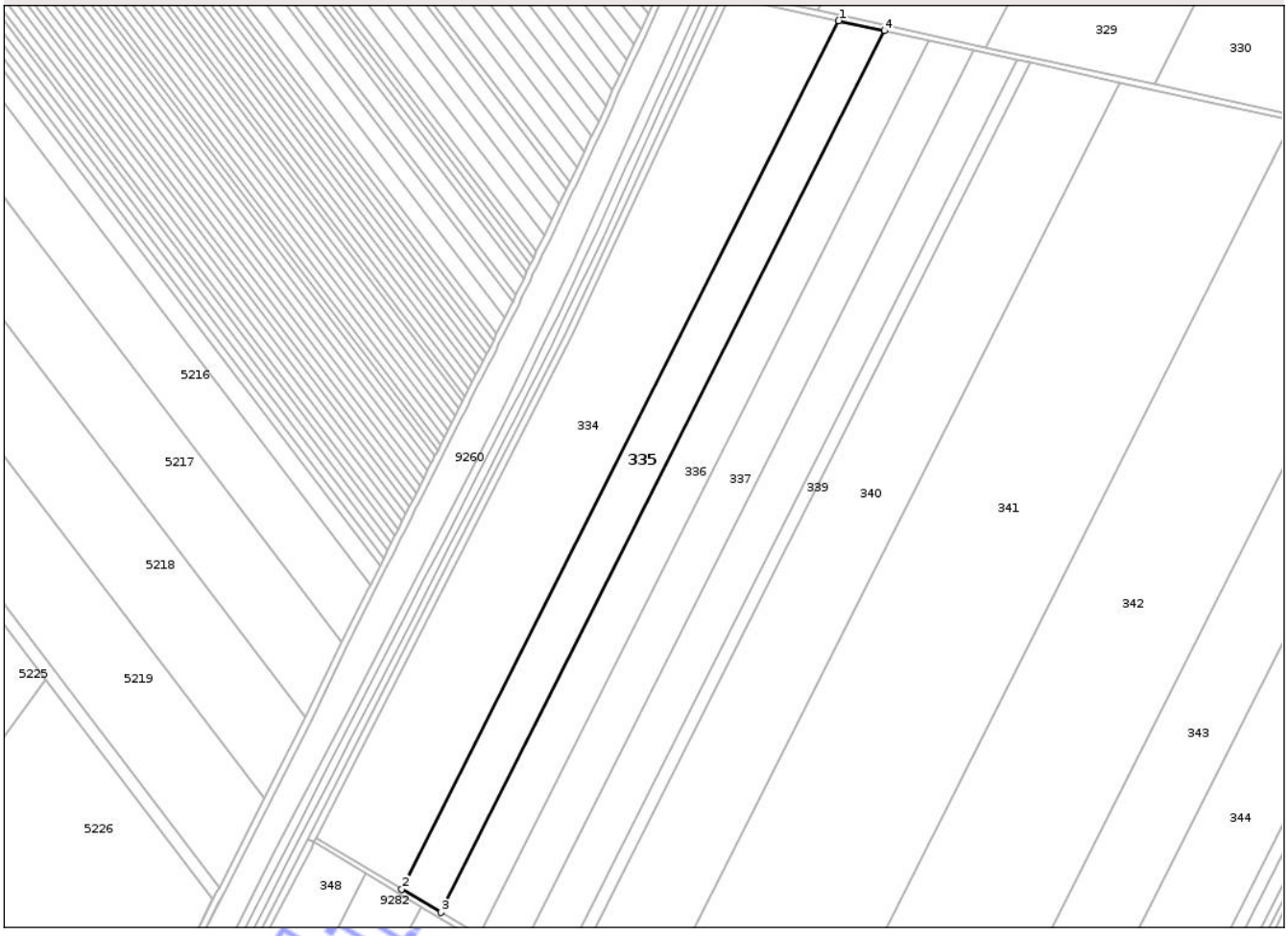
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100727	16.250	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.250	3	A13/23 LOT - 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.735,86 318.968,42	2	764.471,03 318.442,66	588.692
2	764.471,03 318.442,66	3	764.494,576 318.428,523	27.464
3	764.494,576 318.428,523	4	764.763,49 318.962,37	597.752
4	764.763,49 318.962,37	1	764.735,86 318.968,42	28.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	67.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30042 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 2061, din 04/11/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
21275 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

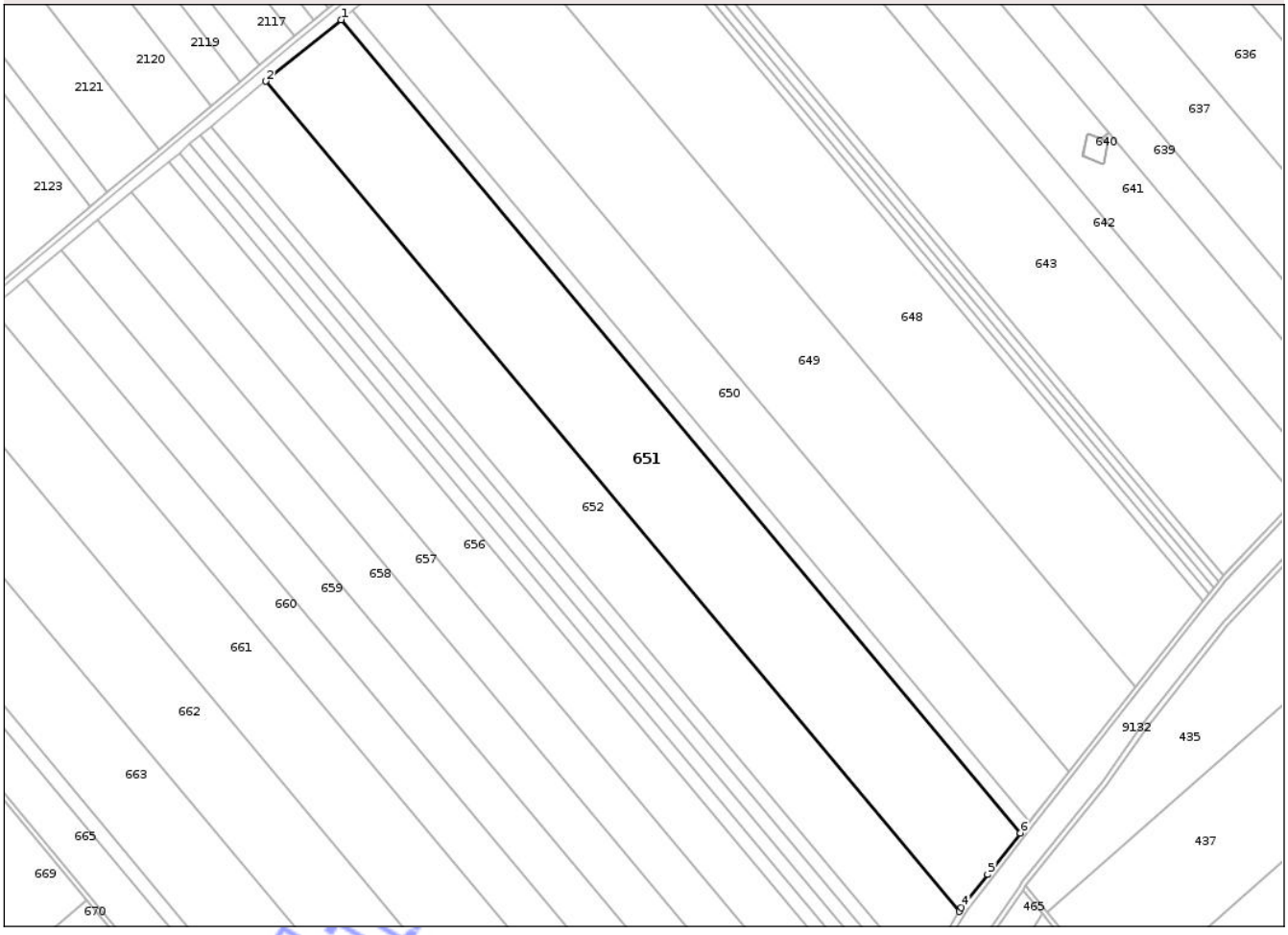
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	67.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.000	42	A 259/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.639,955 318.772,43	2	762.579,629 318.723,047	77.961
2	762.579,629 318.723,047	3	763.136,695 318.056,767	868.477
3	763.136,695 318.056,767	4	763.138,519 318.059,833	3.568
4	763.138,519 318.059,833	5	763.159,54 318.086,471	33.933
5	763.159,54 318.086,471	6	763.185,729 318.119,657	42.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.185,729 318.119,657	1	762.639,955 318.772,43	850.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102317	12.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10319 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 1663, din 07/09/2022 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA (act notarial nr 1 din 23.01.2024, emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **NEGRU VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **NEGRU IOAN-SORIN**	
225653 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1311, din 19/08/2024 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 12 din 04.09.2024, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

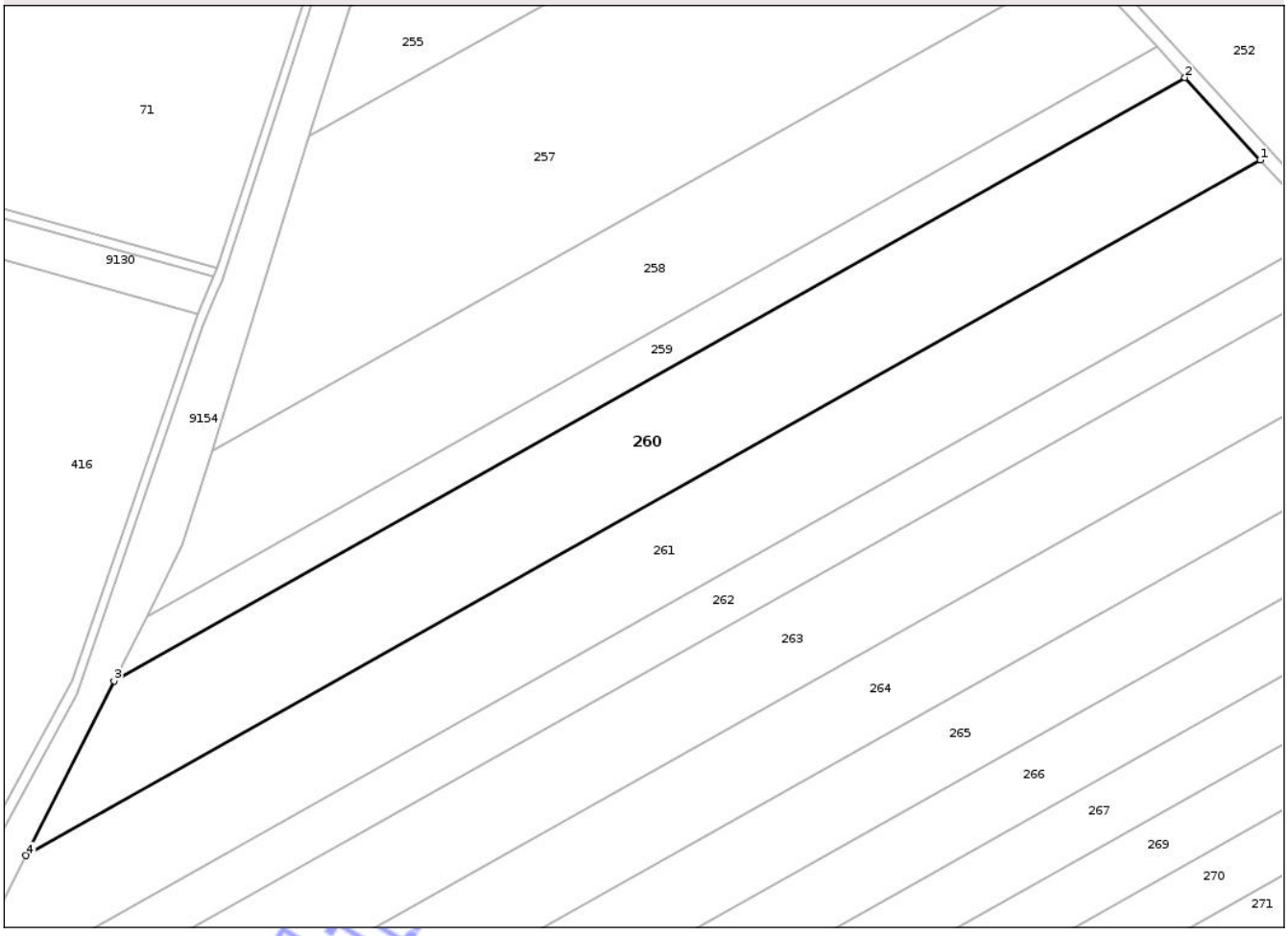
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102317	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	8	68/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.656,568 317.908,38	2	766.634,785 317.932,183	32.266
2	766.634,785 317.932,183	3	766.325,616 317.758,214	354.754
3	766.325,616 317.758,214	4	766.300,168 317.707,835	56.442
4	766.300,168 317.707,835	1	766.656,568 317.908,38	408.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/381, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

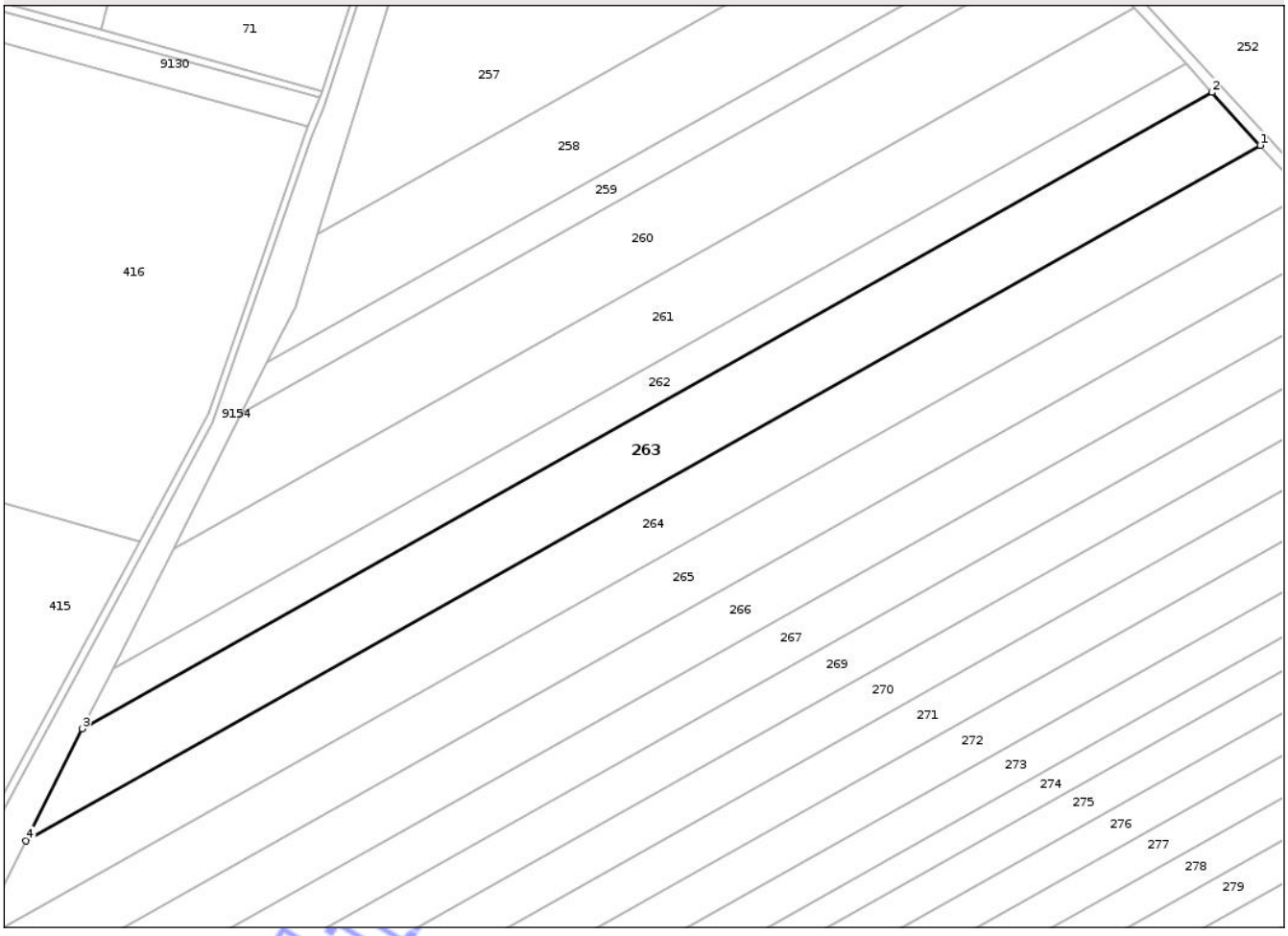
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.703,312 317.857,302	2	766.685,397 317.876,879	26.537
2	766.685,397 317.876,879	3	766.266,487 317.641,16	480.676
3	766.266,487 317.641,16	4	766.245,557 317.599,724	46.422
4	766.245,557 317.599,724	1	766.703,312 317.857,302	525.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 8, parcela A68/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102013	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17861 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 71, din 11/06/2019 emis de BIN Toma Anica (Certificat de mostenitor completare. ; act administrativ nr 18297/200 din 21.04.1993, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 425 din 03.12.2004, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 7 din 05.04.2021, emis de BIN Toma Anica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
2807 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

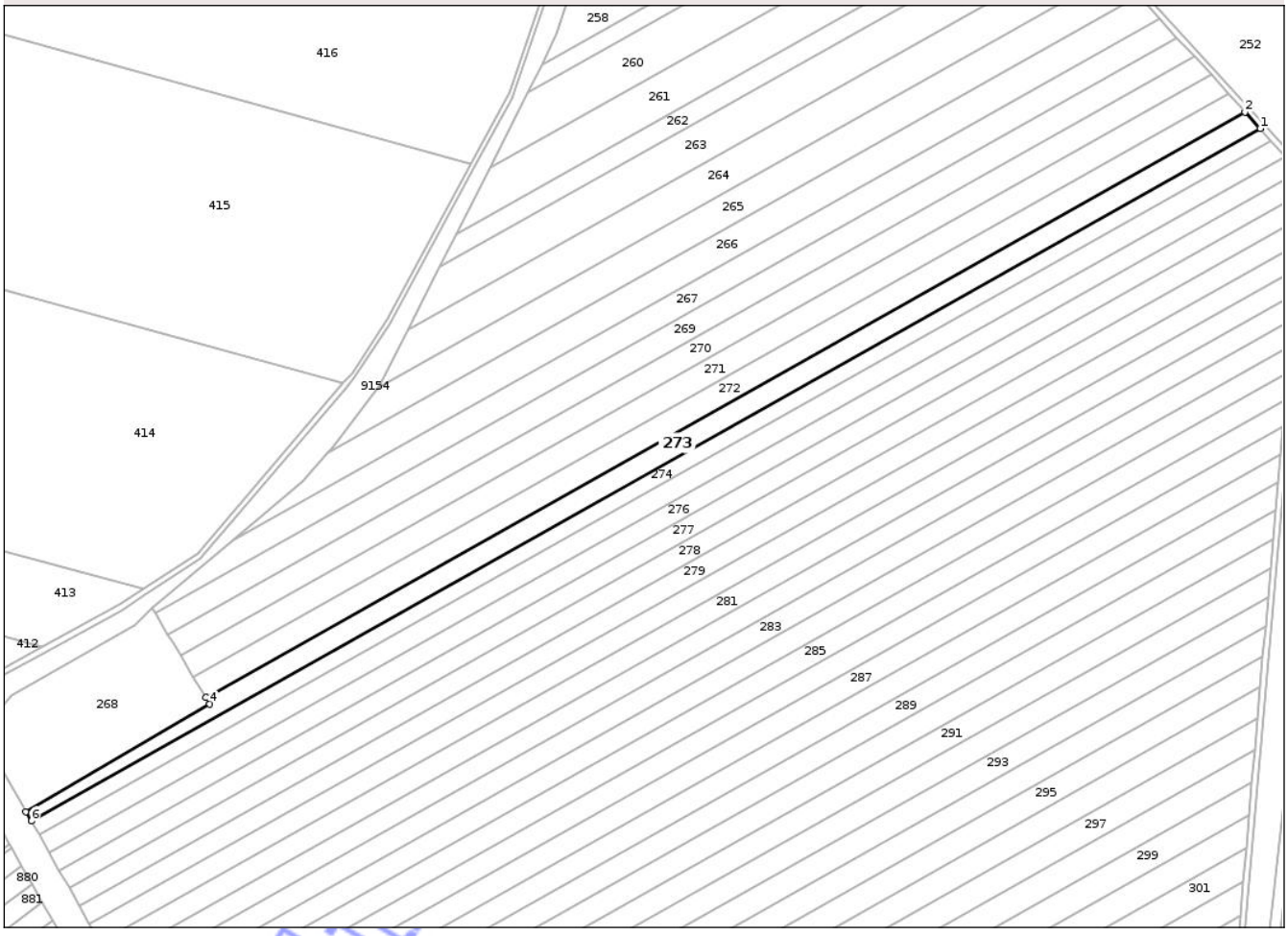
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102013	13.000	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.816,207 317.733,939	2	766.805,985 317.745,108	15.141
2	766.805,985 317.745,108	3	766.110,109 317.353,543	798.478
3	766.110,109 317.353,543	4	766.112,766 317.349,14	5.143
4	766.112,766 317.349,14	5	765.989,639 317.277,136	142.635
5	765.989,639 317.277,136	6	765.993,2 317.270,837	7.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.993,2 317.270,837	1	766.816,207 317.733,939	944.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10657
Nr. cadastral vechi:10331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100422	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13859 / 31/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150, din 31/07/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18300/437/06.01.1994 emis de CJSDPT C-TA;contract vanzare-cumparare nr.4307/15.11.2005 emis de BNP ANDREI; declaratie autentica nr.446/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

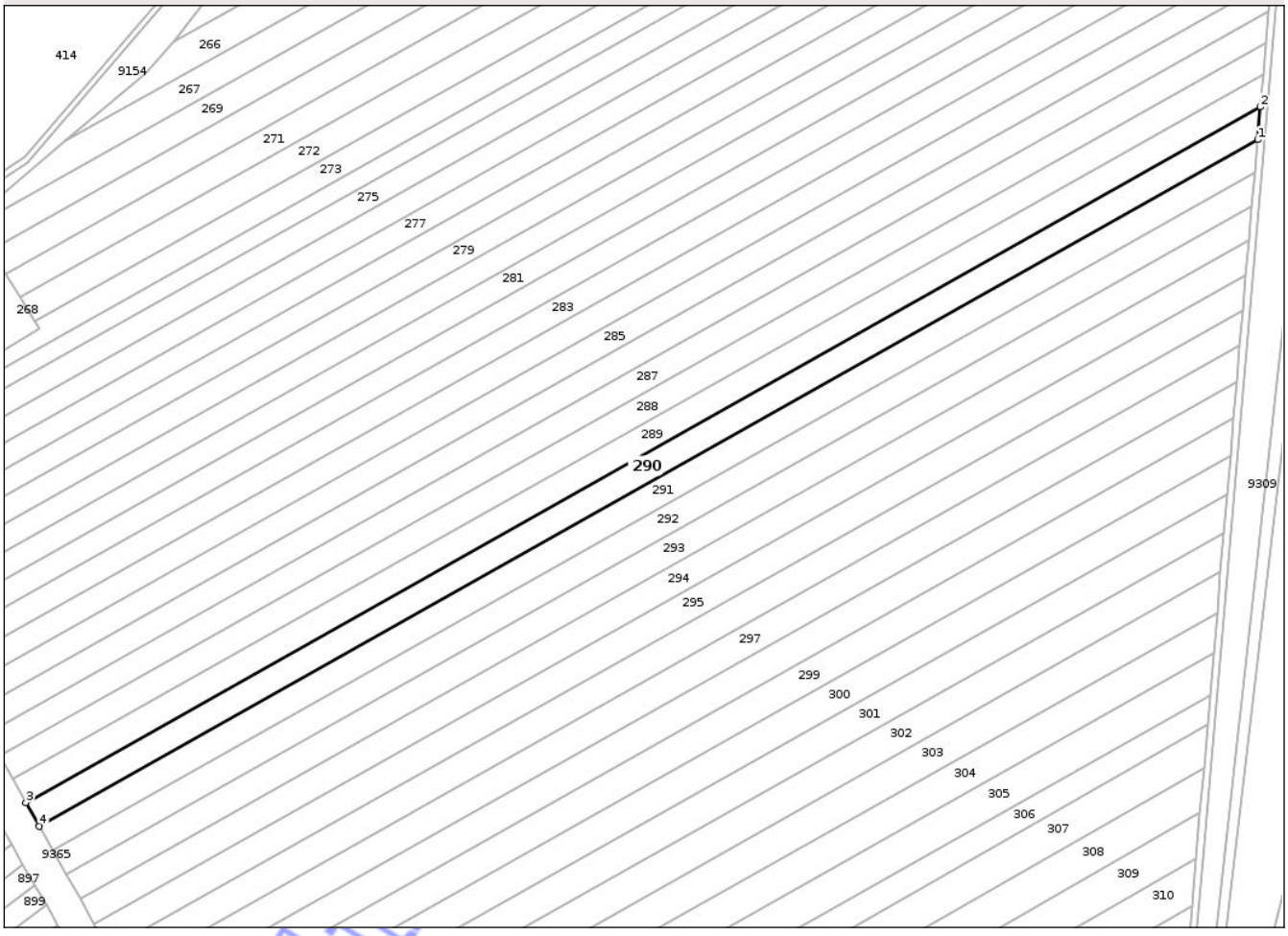
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100422	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.824,685 317.459,678	2	766.826,23 317.478,693	19.078
2	766.826,23 317.478,693	3	766.105,096 317.072,913	827.461
3	766.105,096 317.072,913	4	766.112,879 317.059,149	15.812
4	766.112,879 317.059,149	1	766.824,685 317.459,678	816.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/779, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCOGLU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

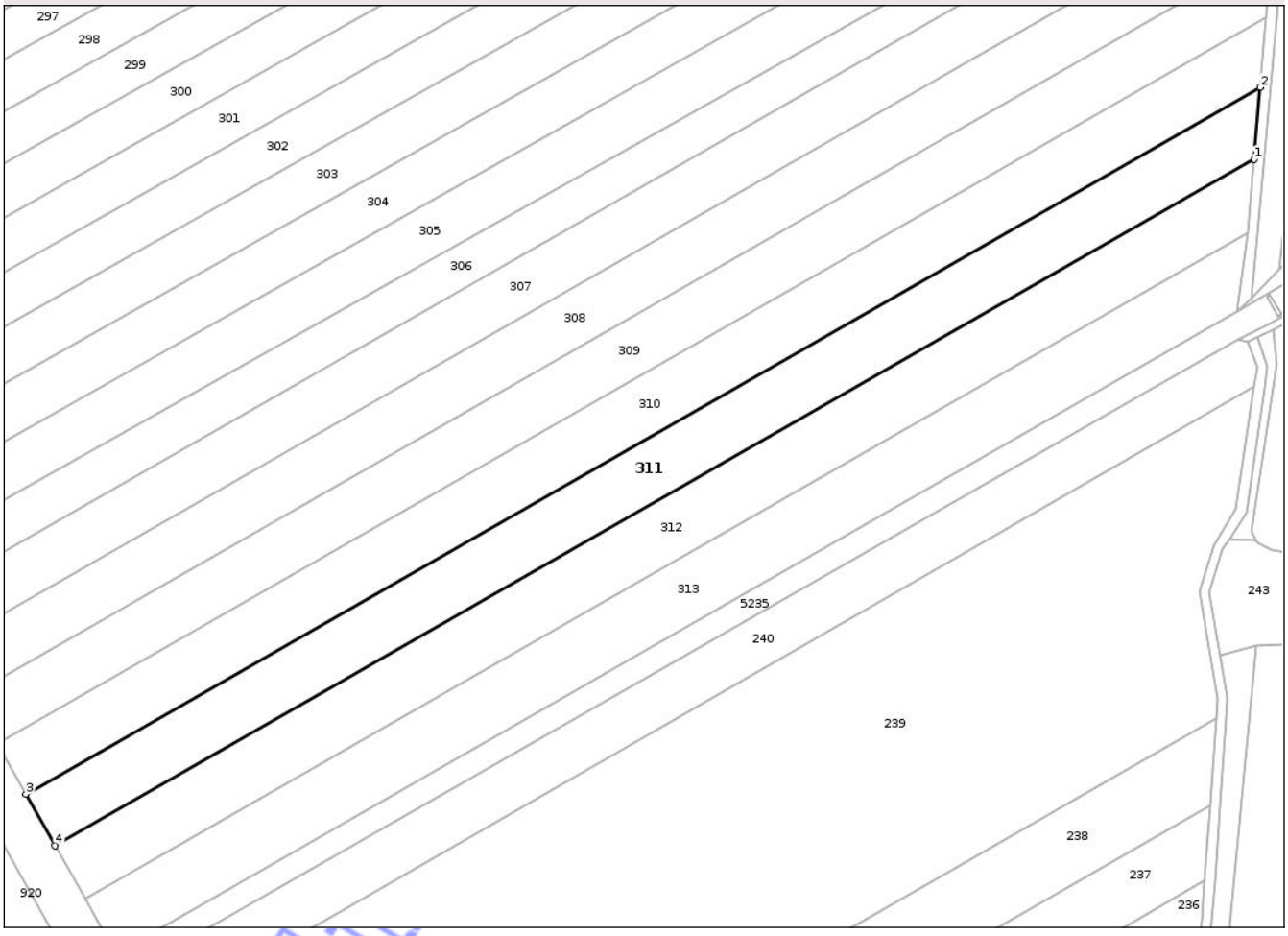
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.783,922 316.984,184	2	766.786,353 317.012,541	28.461
2	766.786,353 317.012,541	3	766.297,3 316.732,95	563.333
3	766.297,3 316.732,95	4	766.308,822 316.712,571	23.411
4	766.308,822 316.712,571	1	766.783,922 316.984,184	547.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/287, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISAN GH. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

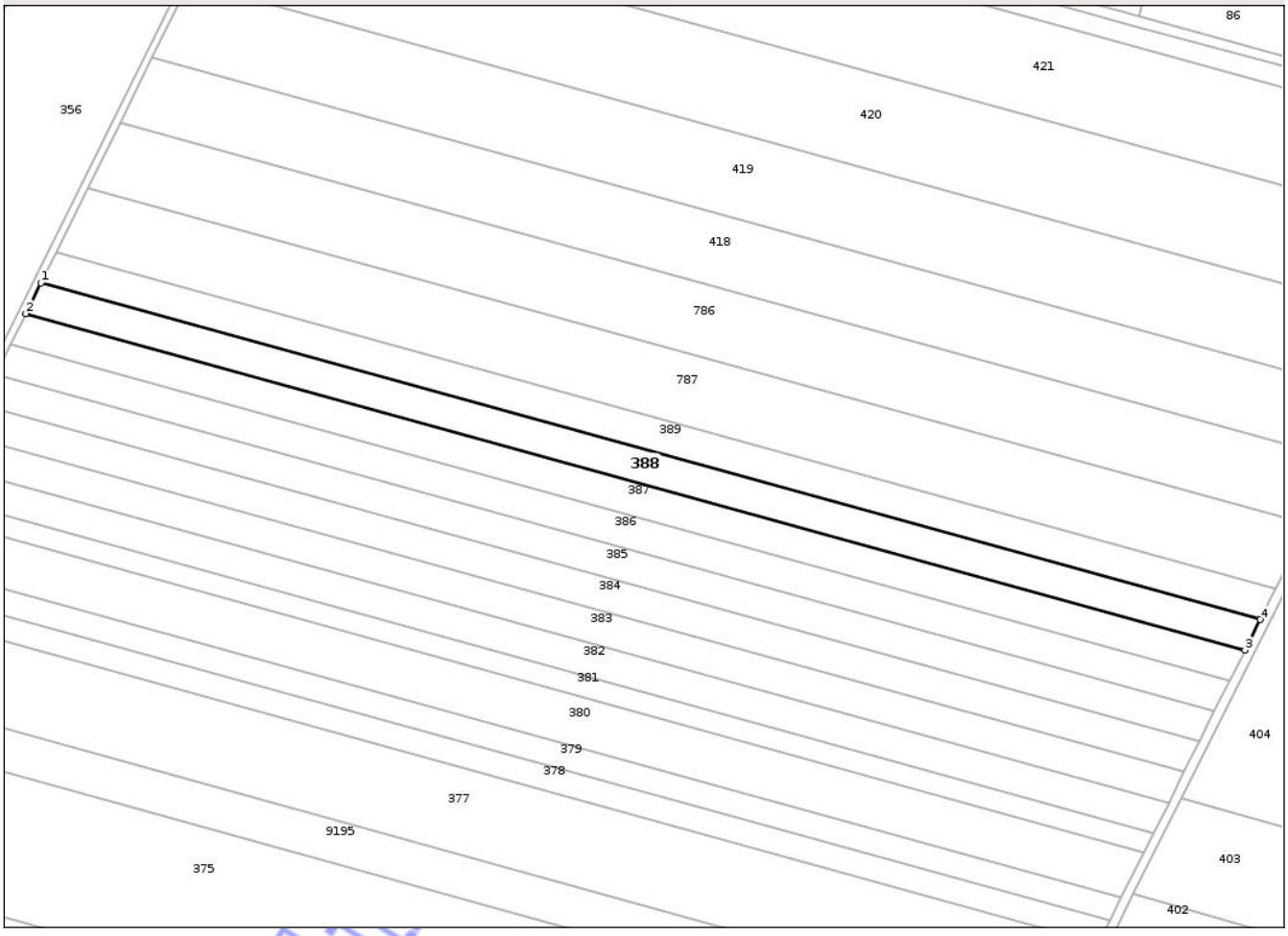
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	15+19/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.806,963 318.057,943	2	764.800,403 318.044,673	14.803
2	764.800,403 318.044,673	3	765.330,93 317.898,368	550.331
3	765.330,93 317.898,368	4	765.337,554 317.911,62	14.815
4	765.337,554 317.911,62	1	764.806,963 318.057,943	550.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-7, A- 15+19/76/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102053	17.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28692 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 515, din 05/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102053 a imobilului cu numarul cadastral 102053 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100295 inscris in cartea funciara 100295;	A1
Act Notarial nr. 493, din 20/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100295/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23608 din 02/12/2008;	
Act Notarial nr. 515, din 05/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

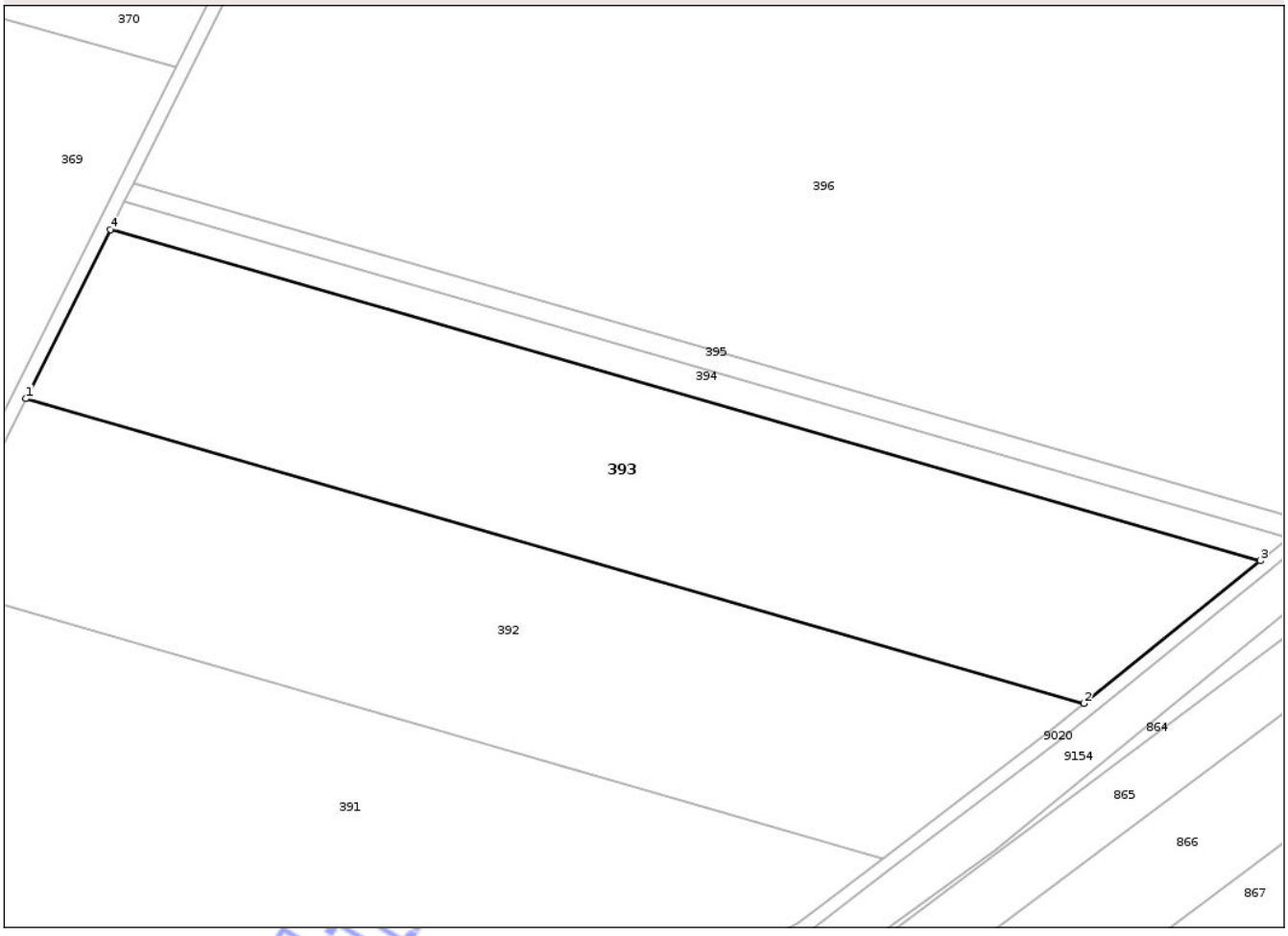
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102053	17.400	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	7	15+19/76/1/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.950,879 317.129,142	2	765.253,021 317.042,178	314.408
2	765.253,021 317.042,178	3	765.303,44 317.082,853	64.781
3	765.303,44 317.082,853	4	764.974,995 317.177,387	341.779
4	764.974,995 317.177,387	1	764.950,879 317.129,142	53.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100894	69.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22387 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 2844, din 31/08/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100894	69.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.000	4	A 15+19/63	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.363,671 317.954,902	2	765.303,346 317.834,227	134.913
2	765.303,346 317.834,227	3	765.803,619 317.690,237	520.583
3	765.803,619 317.690,237	4	765.863,118 317.811,15	134.759
4	765.863,118 317.811,15	1	765.363,671 317.954,902	519.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 4, A-15+19/69a/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101777	434	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37131 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2137, din 26/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Se noteaza apartenenta cotei de 11/12 proprietatea lui B.3 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46572 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 12/10/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B6	Se noteaza apartenenta cotei de 1/12 proprietatea intabulata sub B.5 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

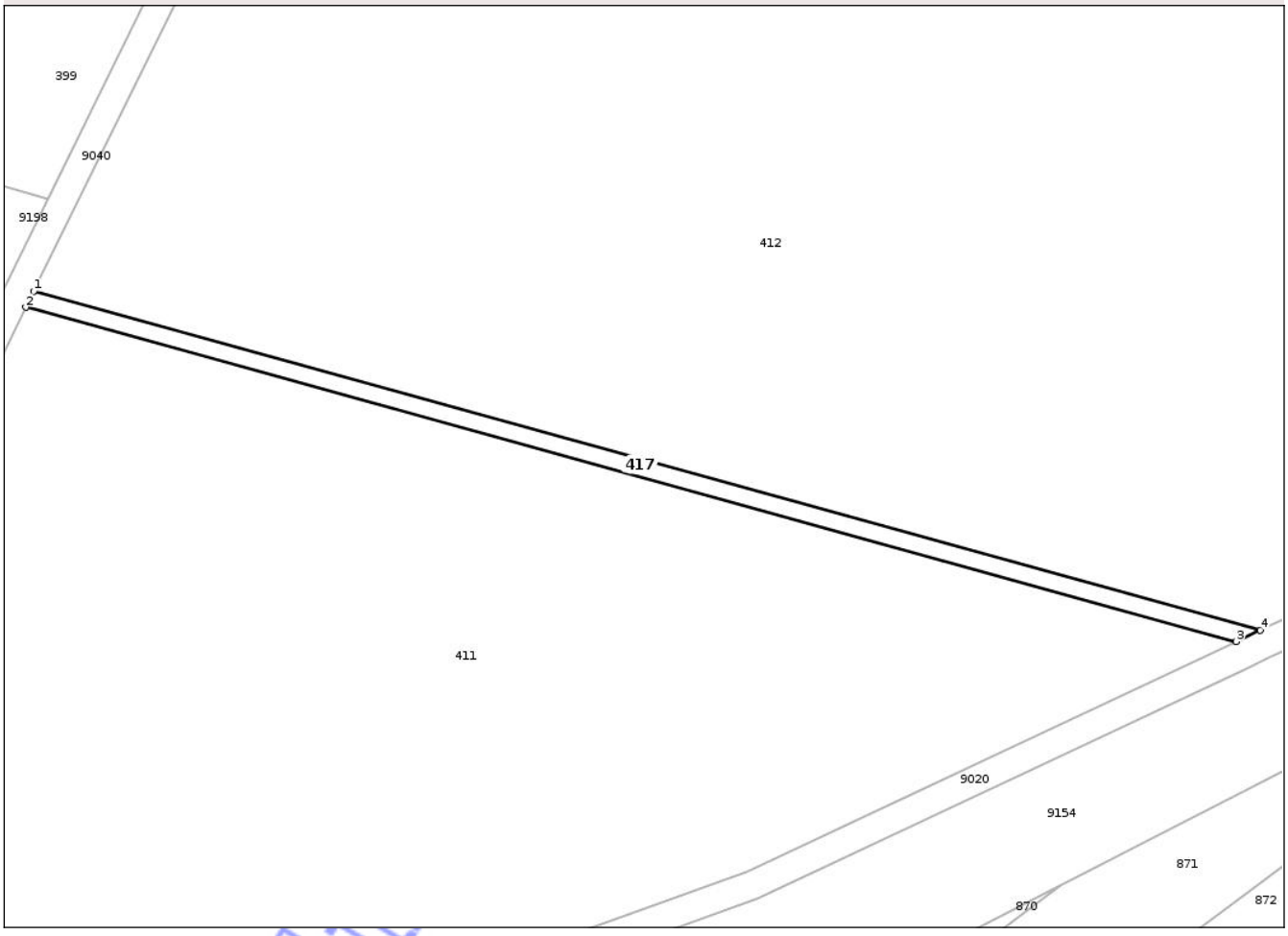
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101777	434	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	4	A 15+19/69a/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.630,979 317.330,456	2	765.629,882 317.328,225	2.486
2	765.629,882 317.328,225	3	765.800,042 317.281,286	176.515
3	765.800,042 317.281,286	4	765.803,436 317.282,884	3.751
4	765.803,436 317.282,884	1	765.630,979 317.330,456	178.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10267
Nr. cadastral vechi:10107

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100170	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17098 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 25/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	
45219 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2737, din 06/10/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GĂMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

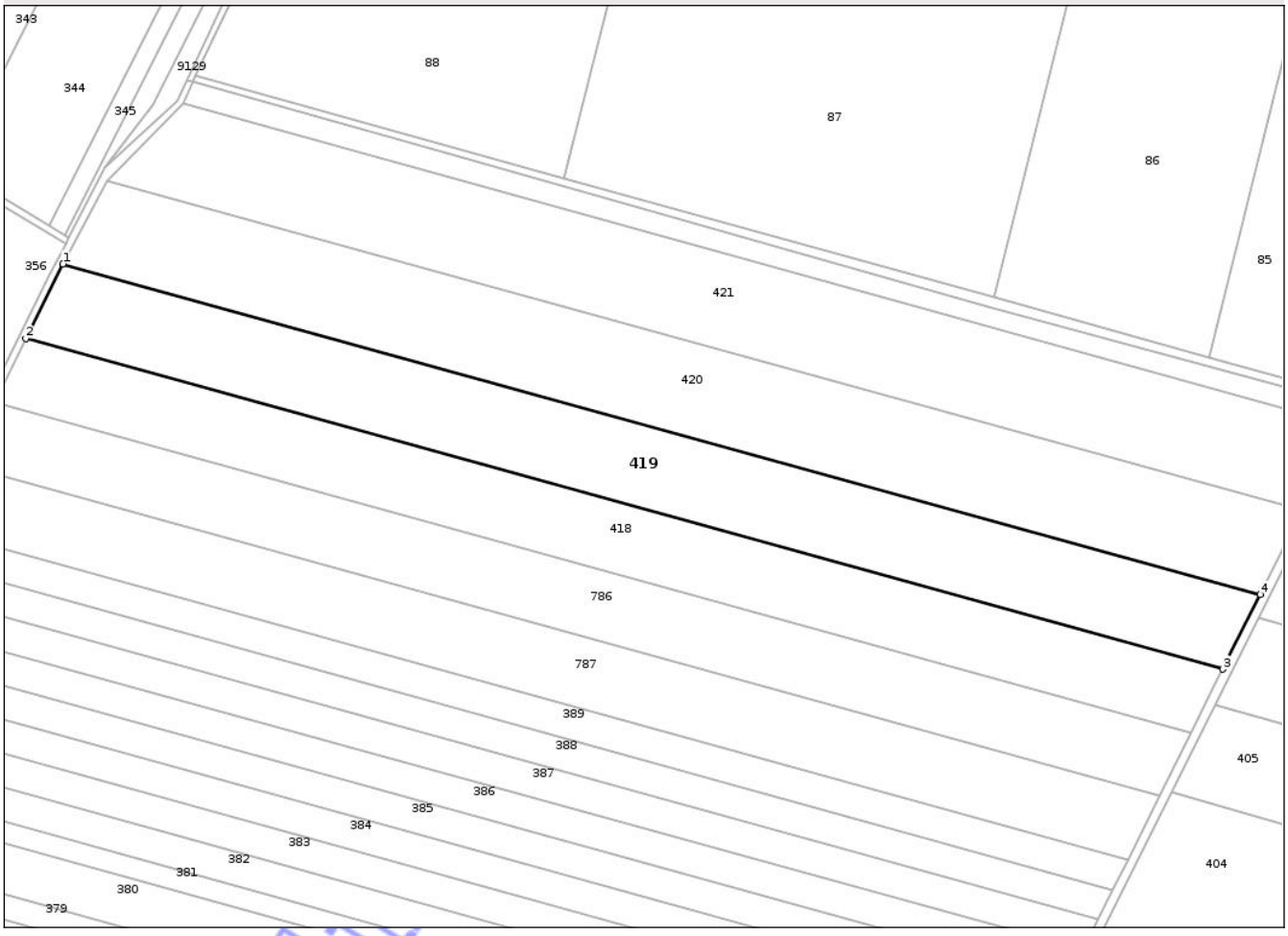
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100170	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	4	15+19/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.871,698 318.188,891	2	764.855,317 318.155,755	36.964
2	764.855,317 318.155,755	3	765.386,384 318.009,3	550.891
3	765.386,384 318.009,3	4	765.402,926 318.042,393	36.997
4	765.402,926 318.042,393	1	764.871,698 318.188,891	551.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:652/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100780	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22218 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 1638, din 31/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

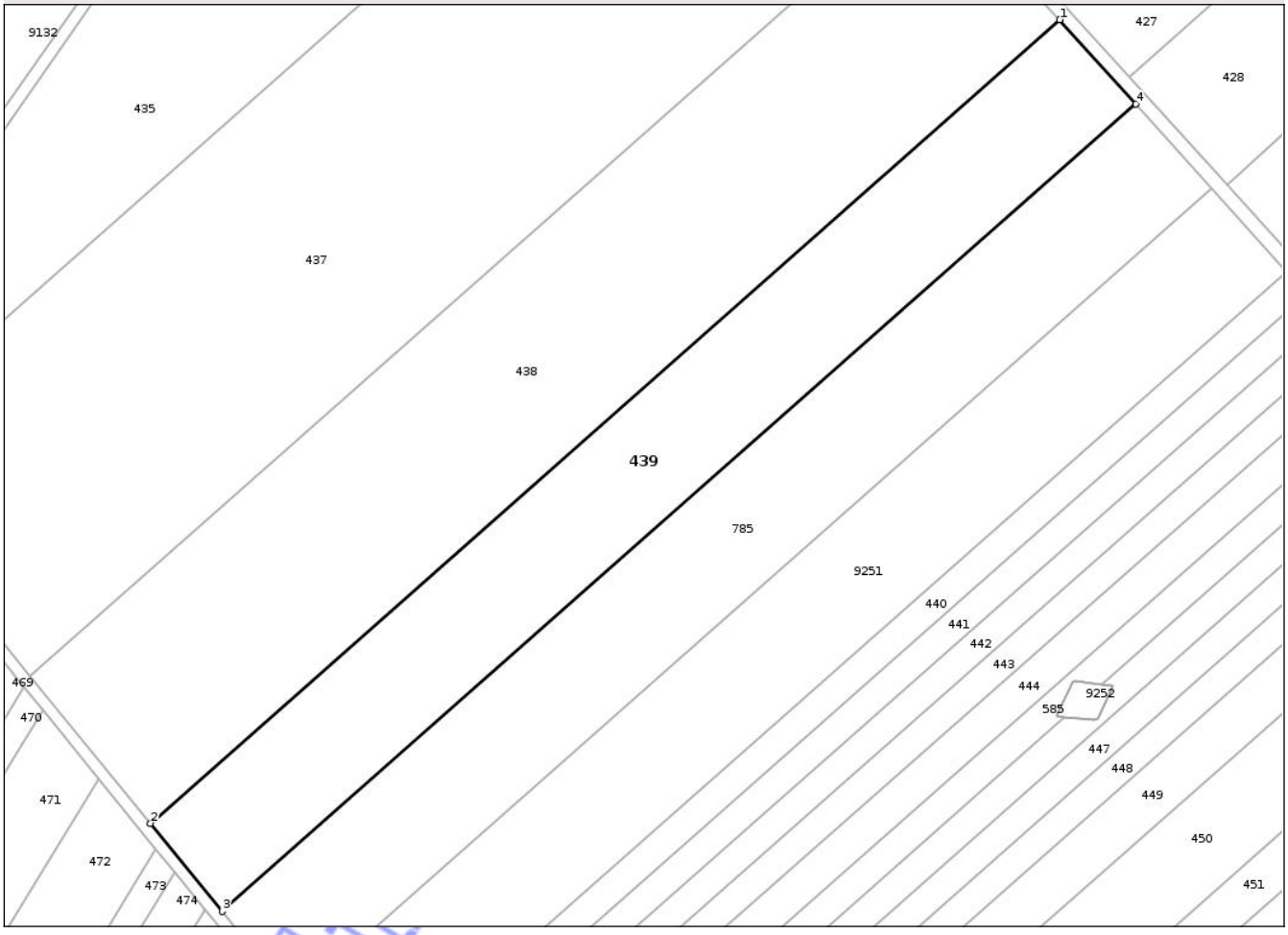
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100780	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	250/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.606,697 318.199,017	2	763.306,725 317.934,265	400.096
2	763.306,725 317.934,265	3	763.330,379 317.905,255	37.431
3	763.330,379 317.905,255	4	763.631,766 318.171,256	401.983
4	763.631,766 318.171,256	1	763.606,697 318.199,017	37.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/552, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU MARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

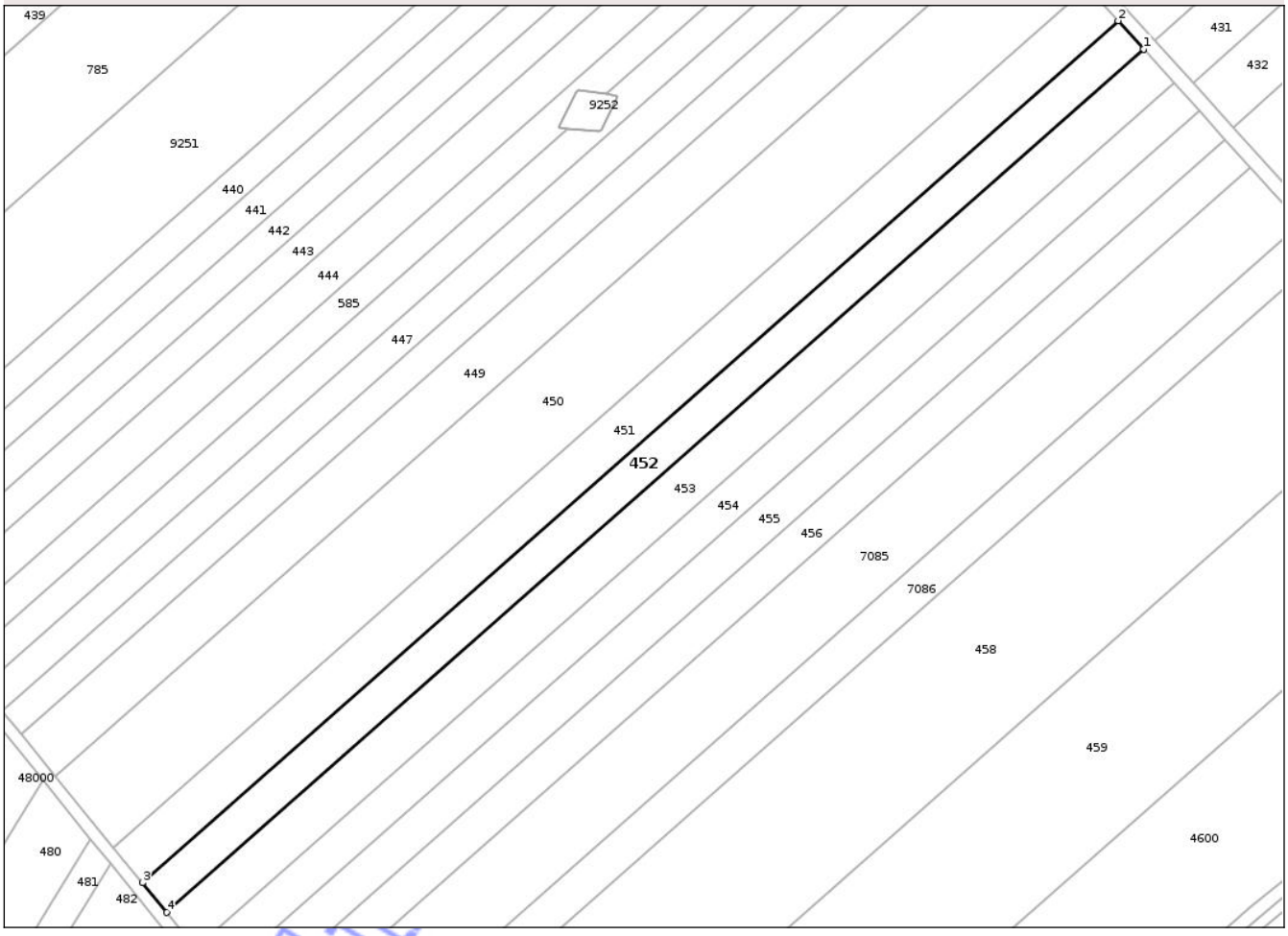
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.791,384 317.994,499	2	763.783,283 318.003,469	12.087
2	763.783,283 318.003,469	3	763.473,341 317.729,917	413.394
3	763.473,341 317.729,917	4	763.480,984 317.720,543	12.095
4	763.480,984 317.720,543	1	763.791,384 317.994,499	414.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:10188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100260	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24735 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 14107, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4233/16.12.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

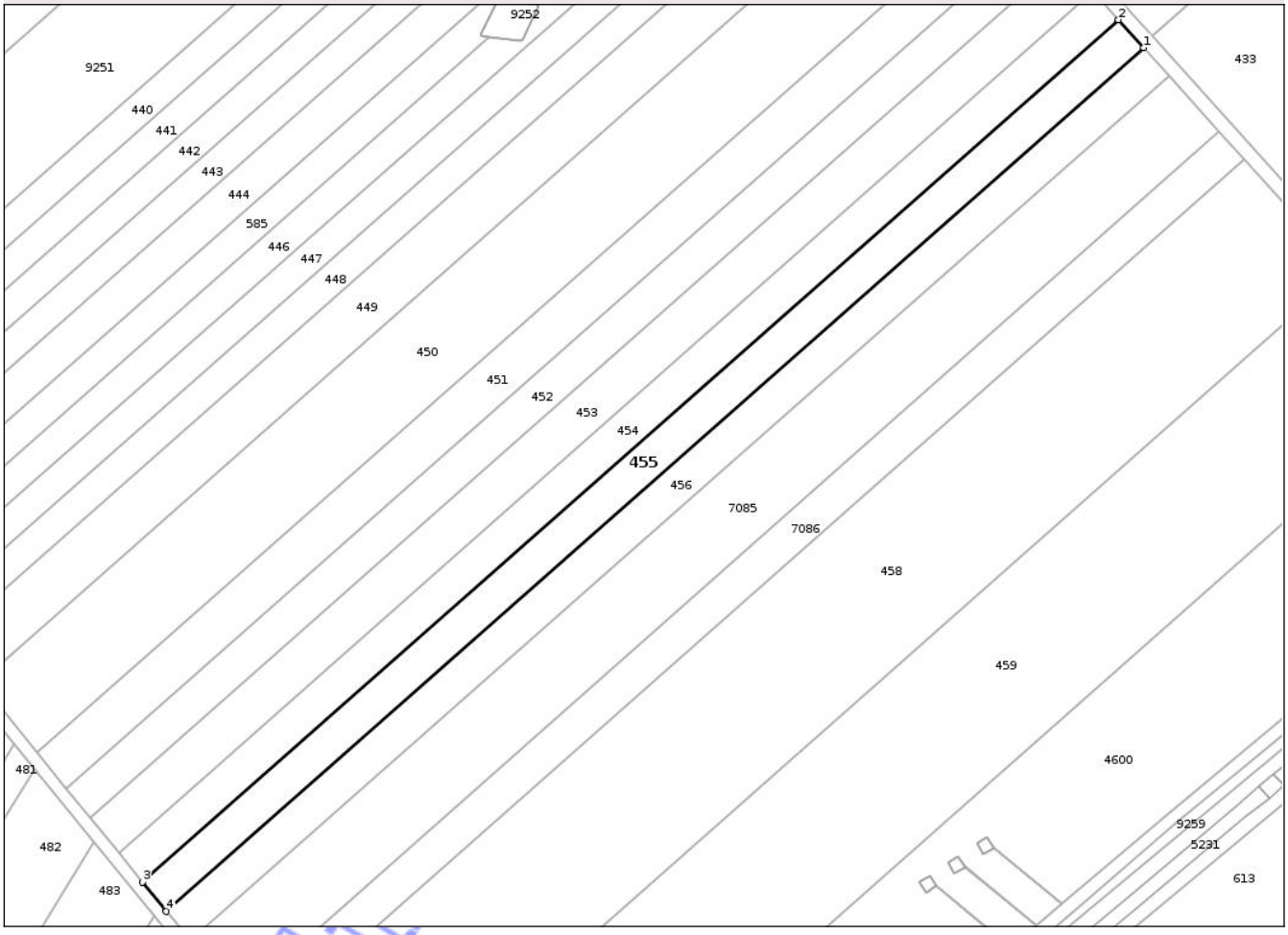
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100260	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.817,226 317.965,881	2	763.809,163 317.974,81	12.031
2	763.809,163 317.974,81	3	763.497,76 317.699,968	415.343
3	763.497,76 317.699,968	4	763.505,368 317.690,638	12.039
4	763.505,368 317.690,638	1	763.817,226 317.965,881	415.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10557
Nr. cadastral vechi:10280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A- 250/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100363	14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4870 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1098, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18308/1262/03.10.1994 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.3480/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

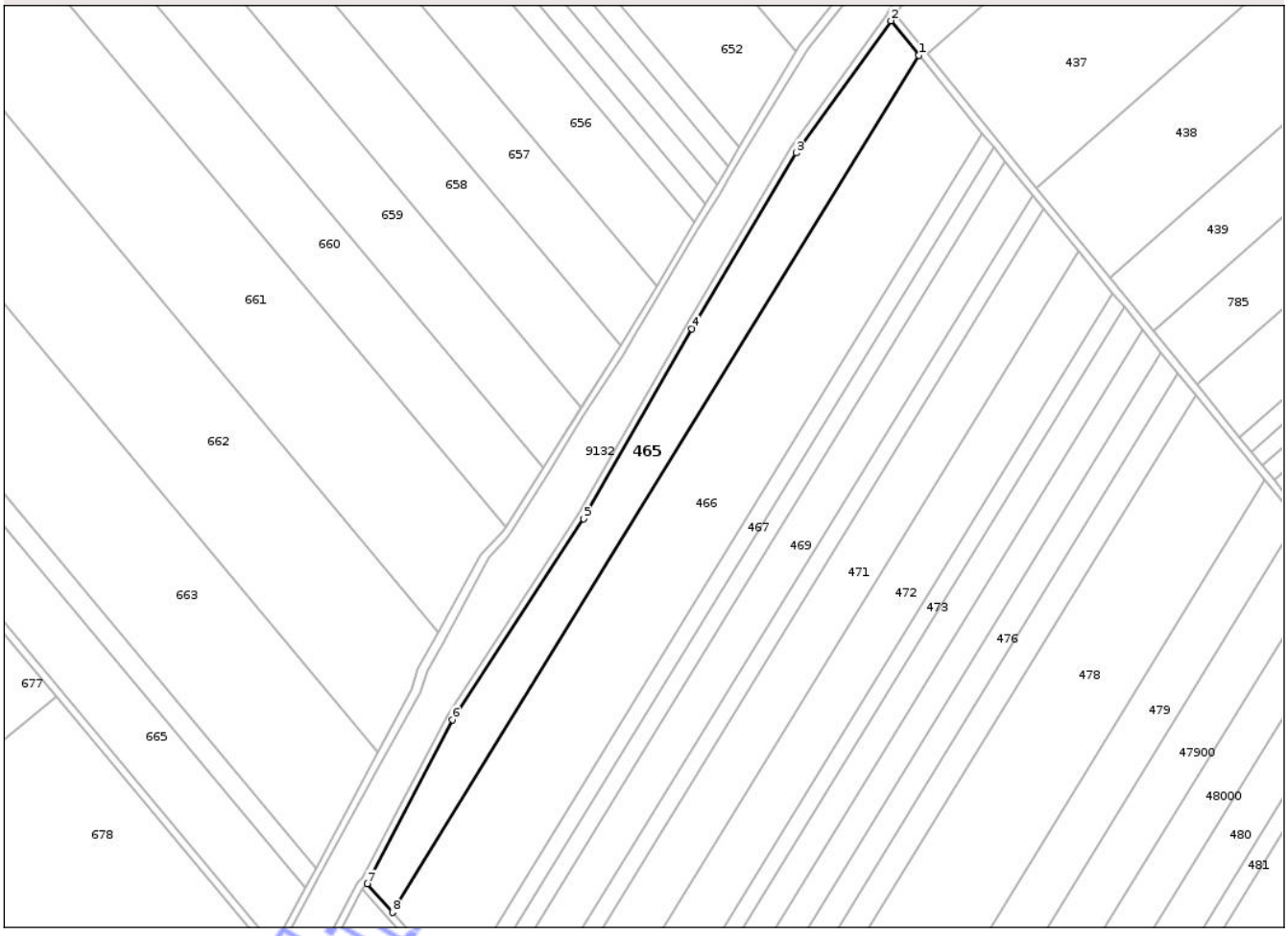
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100363	14.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	39	A 250/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.203,365 318.054,703	2	763.188,072 318.073,46	24.201
2	763.188,072 318.073,46	3	763.136,647 318.001,78	88.219
3	763.136,647 318.001,78	4	763.080,091 317.906,502	110.799
4	763.080,091 317.906,502	5	763.021,541 317.803,637	118.361
5	763.021,541 317.803,637	6	762.950,128 317.694,798	130.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.950,128 317.694,798	7	762.903,972 317.605,873	100.19
7	762.903,972 317.605,873	8	762.917,735 317.590,417	20.696
8	762.917,735 317.590,417	1	763.203,365 318.054,703	545.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100960	28.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 126, din 18/01/2013 emis de NP. TOMA ANICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

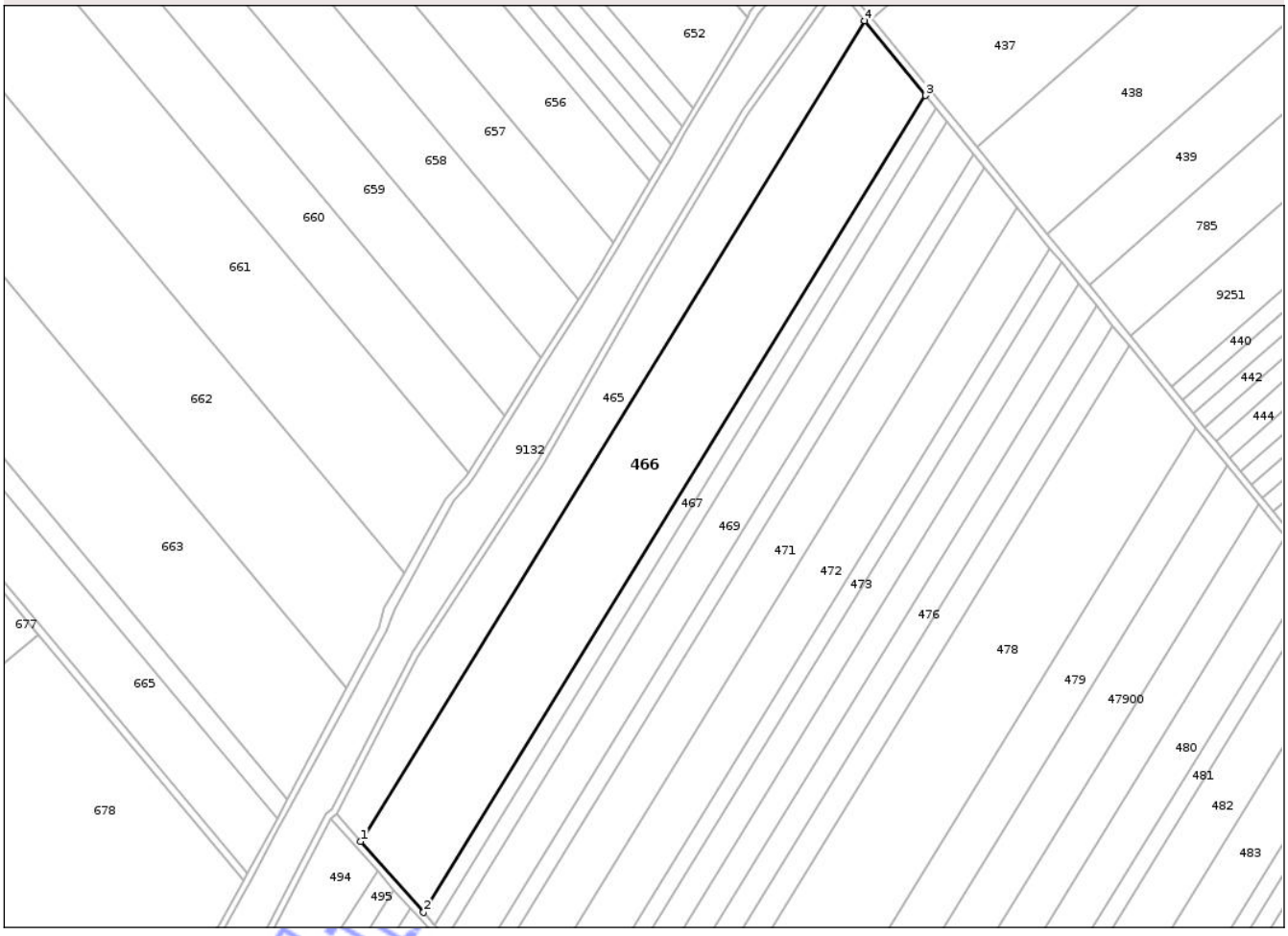
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100960	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	39	A 250/55	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.917,735 317.590,417	2	762.953,482 317.550,272	53.754
2	762.953,482 317.550,272	3	763.237,816 318.012,451	542.637
3	763.237,816 318.012,451	4	763.203,365 318.054,703	54.517
4	763.203,365 318.054,703	1	762.917,735 317.590,417	545.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10547
Nr. cadastral vechi:10282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100365	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4880 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1100, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18305/910/08.06.1994 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.4292/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

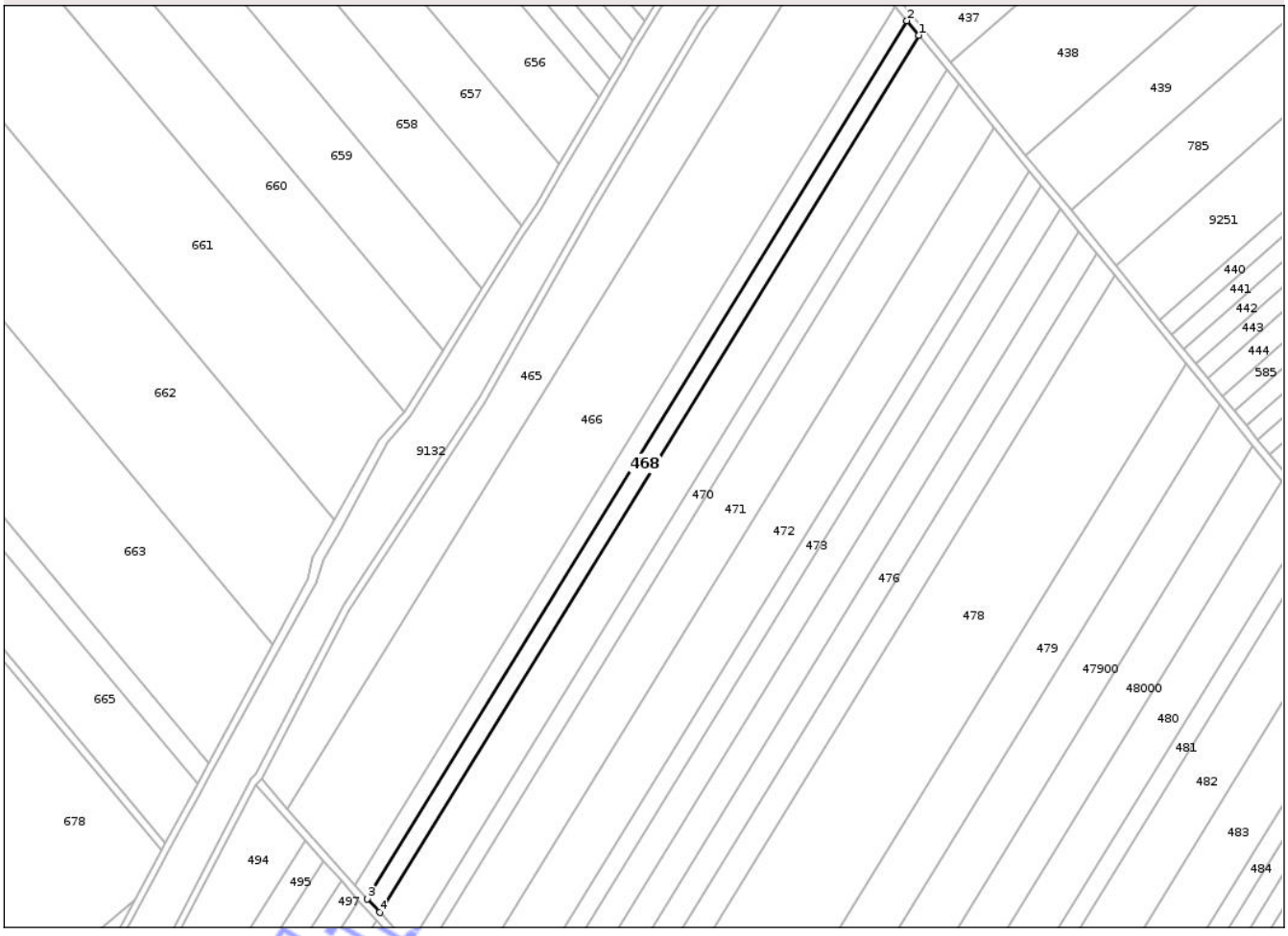
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100365	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.250,158 317.997,314	2	763.243,984 318.004,885	9.769
2	763.243,984 318.004,885	3	762.959,883 317.543,084	542.193
3	762.959,883 317.543,084	4	762.966,289 317.535,89	9.633
4	762.966,289 317.535,89	1	763.250,158 317.997,314	541.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A -250/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102302	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195880 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3052, din 26/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102302	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.271,185 317.971,524	2	763.264,995 317.979,116	9.796
2	763.264,995 317.979,116	3	762.981,684 317.518,6	540.685
3	762.981,684 317.518,6	4	762.988,108 317.511,386	9.66
4	762.988,108 317.511,386	1	763.271,185 317.971,524	540.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/48/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101348	8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22271 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1633, din 09/06/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

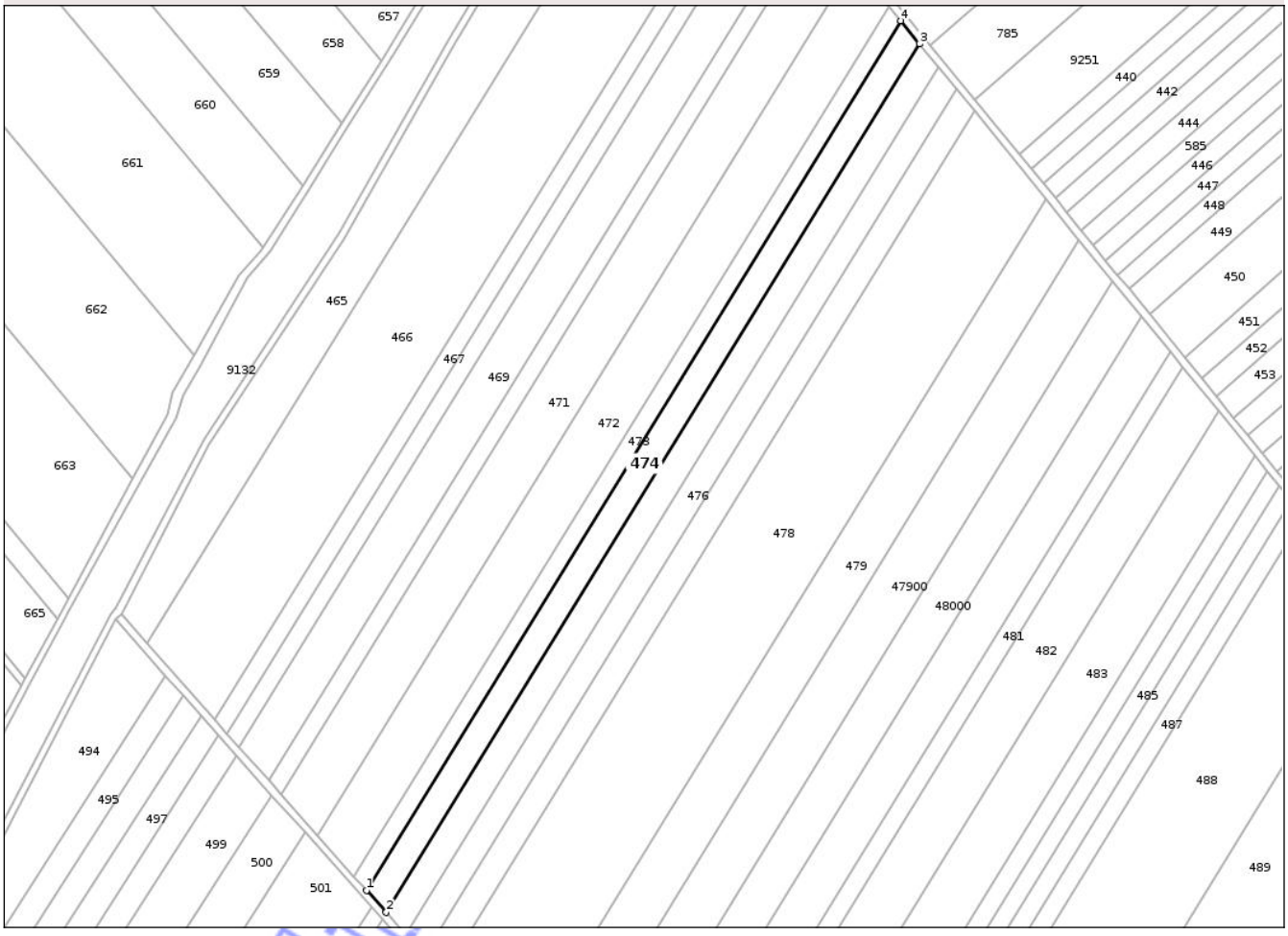
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101348	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	39	A 250/48/4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.033,223 317.460,721	2	763.043,572 317.449,099	15.562
2	763.043,572 317.449,099	3	763.324,638 317.905,966	536.401
3	763.324,638 317.905,966	4	763.314,664 317.918,198	15.783
4	763.314,664 317.918,198	1	763.033,223 317.460,721	537.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10793
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/48/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100490	8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17338 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1060, din 10/08/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (incheiere rectificare nr.4562/07. 09.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
2336 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 32535, din 26/11/2013 emis de B.C.P.I. Medgidia (hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1863/26-06-1996 emis de Judecatoria Medgidia; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1060/10-08-2010 emis de B.N.P. Andrei Lavinia-Antoaneta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "528" in "100490"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

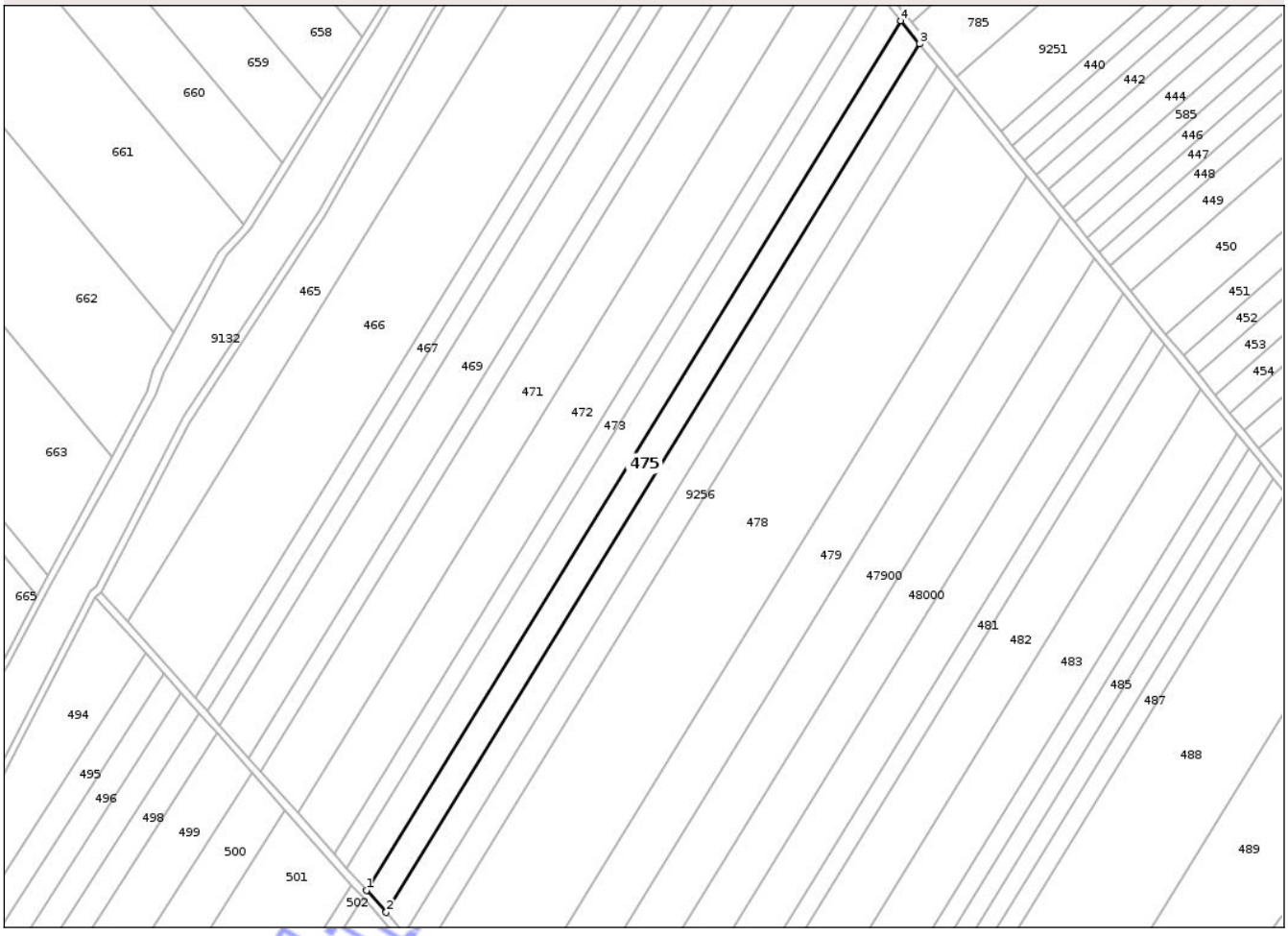
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100490	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	39	A 250/48/3	-	Lot 2 conform Sentintei nr. 1863/26.06.1996 Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.043,572 317.449,099	2	763.053,935 317.437,461	15.583
2	763.053,935 317.437,461	3	763.334,625 317.893,717	535.683
3	763.334,625 317.893,717	4	763.324,638 317.905,966	15.804
4	763.324,638 317.905,966	1	763.043,572 317.449,099	536.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A-282/42/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102103	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206264 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 3177, din 09/11/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

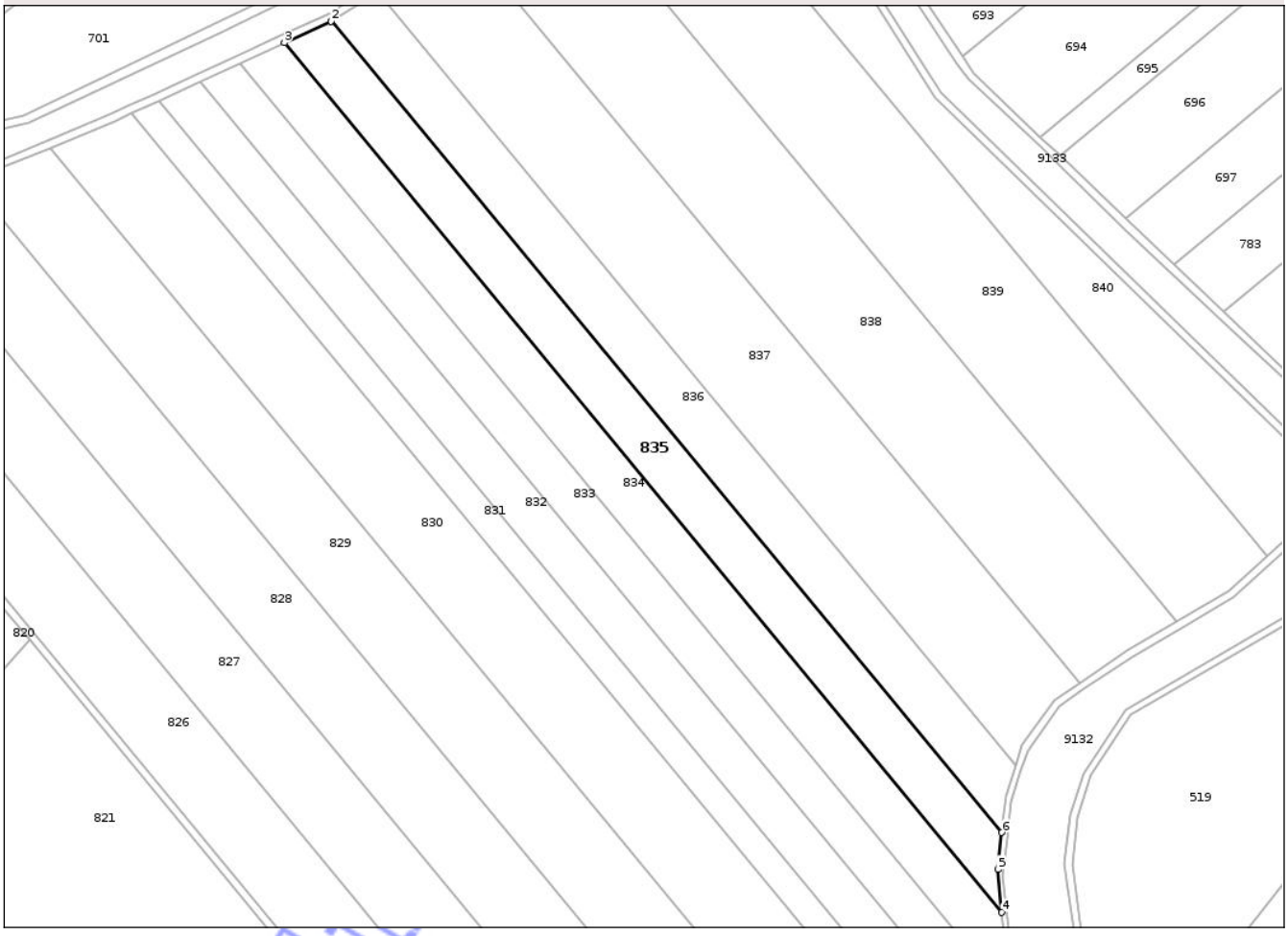
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102103	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	282/42/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.762,19 317.222,36	2	761.761,741 317.222,077	0.531
2	761.761,741 317.222,077	3	761.737,352 317.210,86	26.845
3	761.737,352 317.210,86	4	762.111,883 316.757,646	587.943
4	762.111,883 316.757,646	5	762.109,697 316.779,999	22.46
5	762.109,697 316.779,999	6	762.111,882 316.799,197	19.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.111,882 316.799,197	1	761.762,19 317.222,36	548.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A-233+236/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/482, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

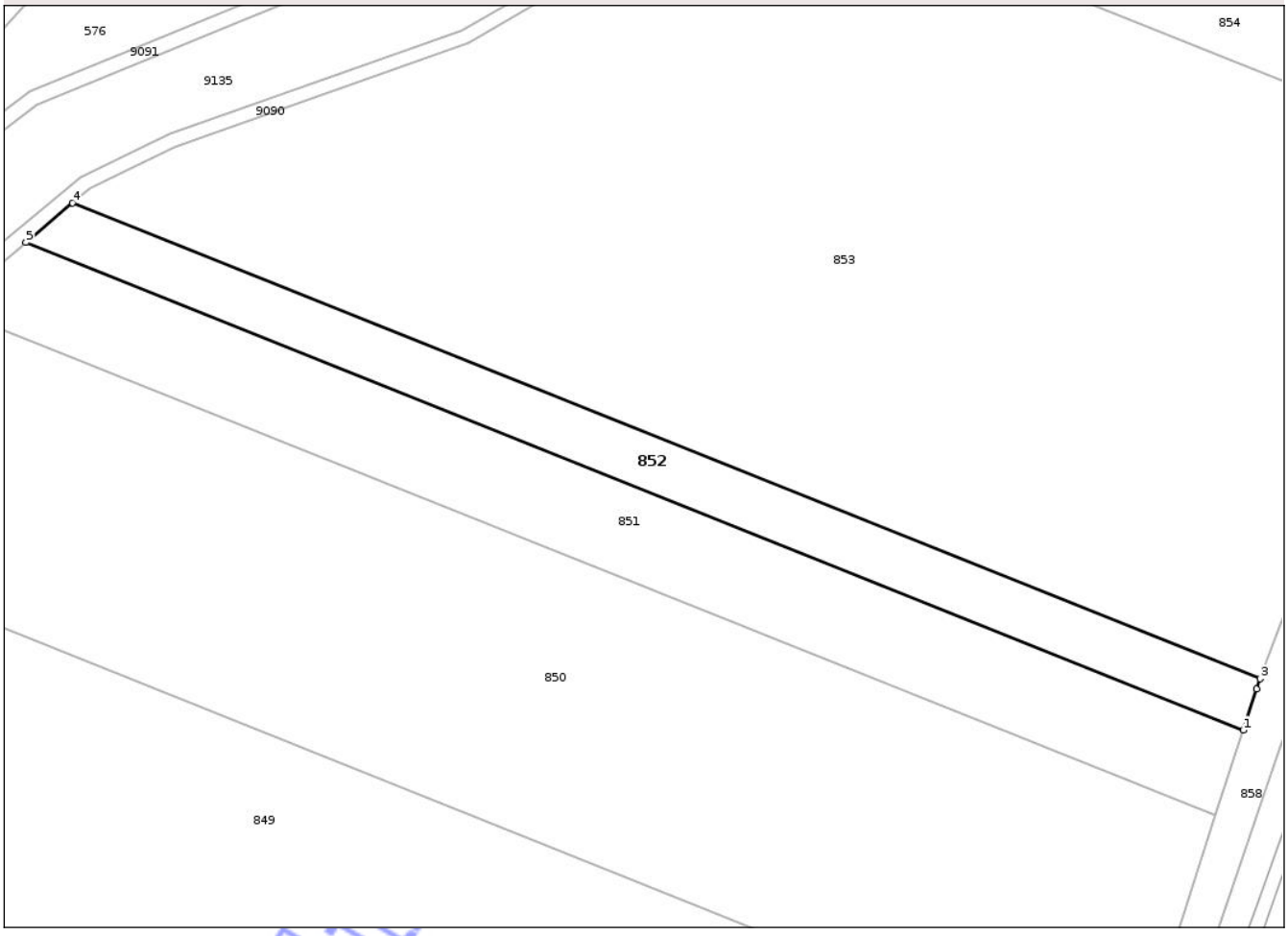
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	35	233+236/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.453,085 315.479,372	2	762.457,304 315.492,331	13.628
2	762.457,304 315.492,331	3	762.458,513 315.495,594	3.48
3	762.458,513 315.495,594	4	762.082,588 315.646,005	404.899
4	762.082,588 315.646,005	5	762.067,772 315.633,54	19.362
5	762.067,772 315.633,54	1	762.453,085 315.479,372	415.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 35, A- 233+236/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101511	57.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21591 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1917, din 26/07/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCOV GABRIELA RALUCA** 2) **MARCOV COSTEL-SORIN**	
41091 / 22/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 20/07/2022 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

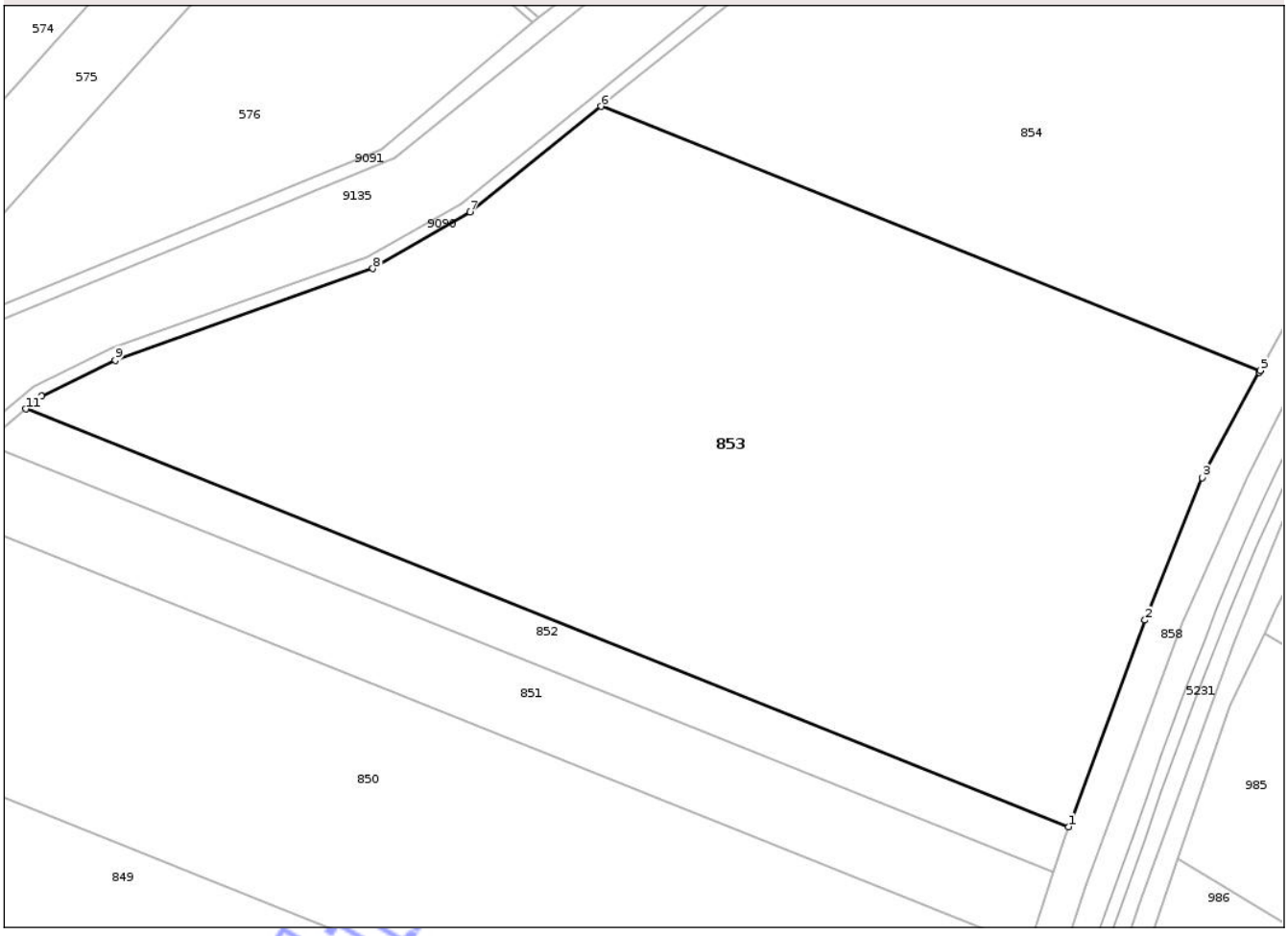
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101511	57.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	35	233+236/4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.458,513 315.495,594	2	762.486,067 315.569,991	79.336
2	762.486,067 315.569,991	3	762.506,727 315.621,28	55.294
3	762.506,727 315.621,28	4	762.527,274 315.659,204	43.132
4	762.527,274 315.659,204	5	762.527,64 315.659,879	0.768
5	762.527,64 315.659,879	6	762.289,949 315.754,982	256.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.289,949 315.754,982	7	762.242,724 315.716,986	60.613
7	762.242,724 315.716,986	8	762.207,708 315.696,565	40.536
8	762.207,708 315.696,565	9	762.114,785 315.663,619	98.591
9	762.114,785 315.663,619	10	762.088,169 315.650,701	29.585
10	762.088,169 315.650,701	11	762.082,588 315.646,005	7.294
11	762.082,588 315.646,005	1	762.458,513 315.495,594	404.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A -233+236/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101514	30.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22634 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 935, din 05/08/2016 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEA GEORGIANA**	
43315 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 40227, din 19/07/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

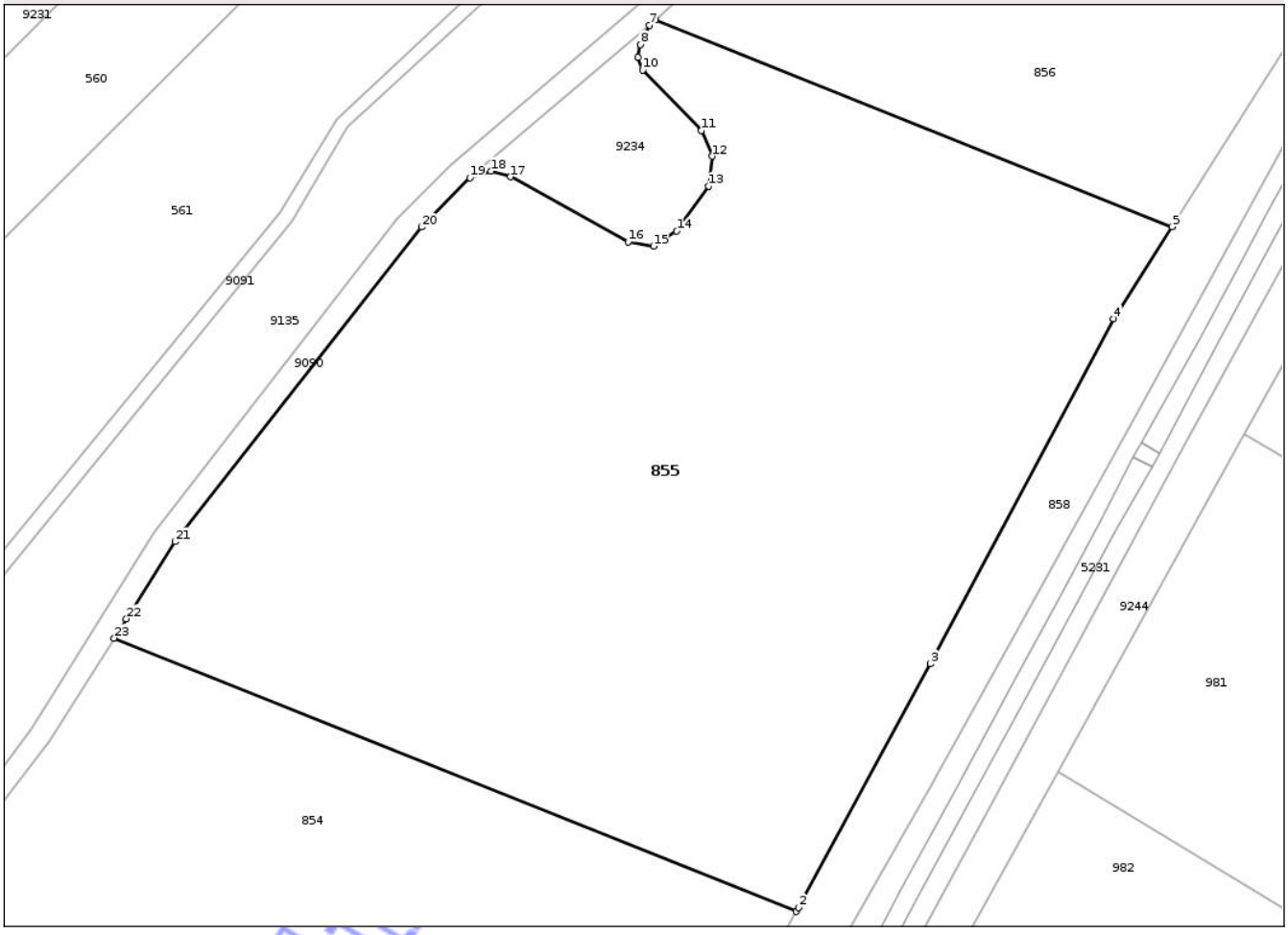
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101514	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	35	233+236/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.653,84 315.892,813	2	762.654,369 315.893,79	1.111
3	762.686,936 315.953,899	4	762.732,168 316.038,983	96.36
5	762.746,554 316.061,734	6	762.619,034 316.112,756	137.348
7	762.617,532 316.111,413	8	762.615,298 316.106,669	5.244
9	762.614,741 316.103,527	10	762.615,827 316.100,306	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	762.654,369 315.893,79	3	762.686,936 315.953,899	68.364
4	762.732,168 316.038,983	5	762.746,554 316.061,734	26.918
6	762.619,034 316.112,756	7	762.617,532 316.111,413	2.015
8	762.615,298 316.106,669	9	762.614,741 316.103,527	3.191
10	762.615,827 316.100,306	11	762.630,293 316.085,408	20.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	762.630,293 316.085,408	12	762.632,959 316.079,066	6.88
13	762.632,145 316.071,712	14	762.624,253 316.060,612	13.62
15	762.618,482 316.056,913	16	762.612,266 316.057,921	6.297
17	762.583,181 316.073,994	18	762.578,409 316.075,414	4.979
19	762.573,171 316.073,794	20	762.561,235 316.061,618	17.051
21	762.500,342 315.983,978	22	762.488,355 315.965,015	22.434
23	762.485,334 315.960,235	1	762.653,84 315.892,813	181.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	762.632,959 316.079,066	13	762.632,145 316.071,712	7.399
14	762.624,253 316.060,612	15	762.618,482 316.056,913	6.855
16	762.612,266 316.057,921	17	762.583,181 316.073,994	33.231
18	762.578,409 316.075,414	19	762.573,171 316.073,794	5.483
20	762.561,235 316.061,618	21	762.500,342 315.983,978	98.671
22	762.488,355 315.965,015	23	762.485,334 315.960,235	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A- 72/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102237	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68651 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 10673, din 10/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (CERTIF FISCAL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102237/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101920/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3732/2004, din 02/12/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101920/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3594 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

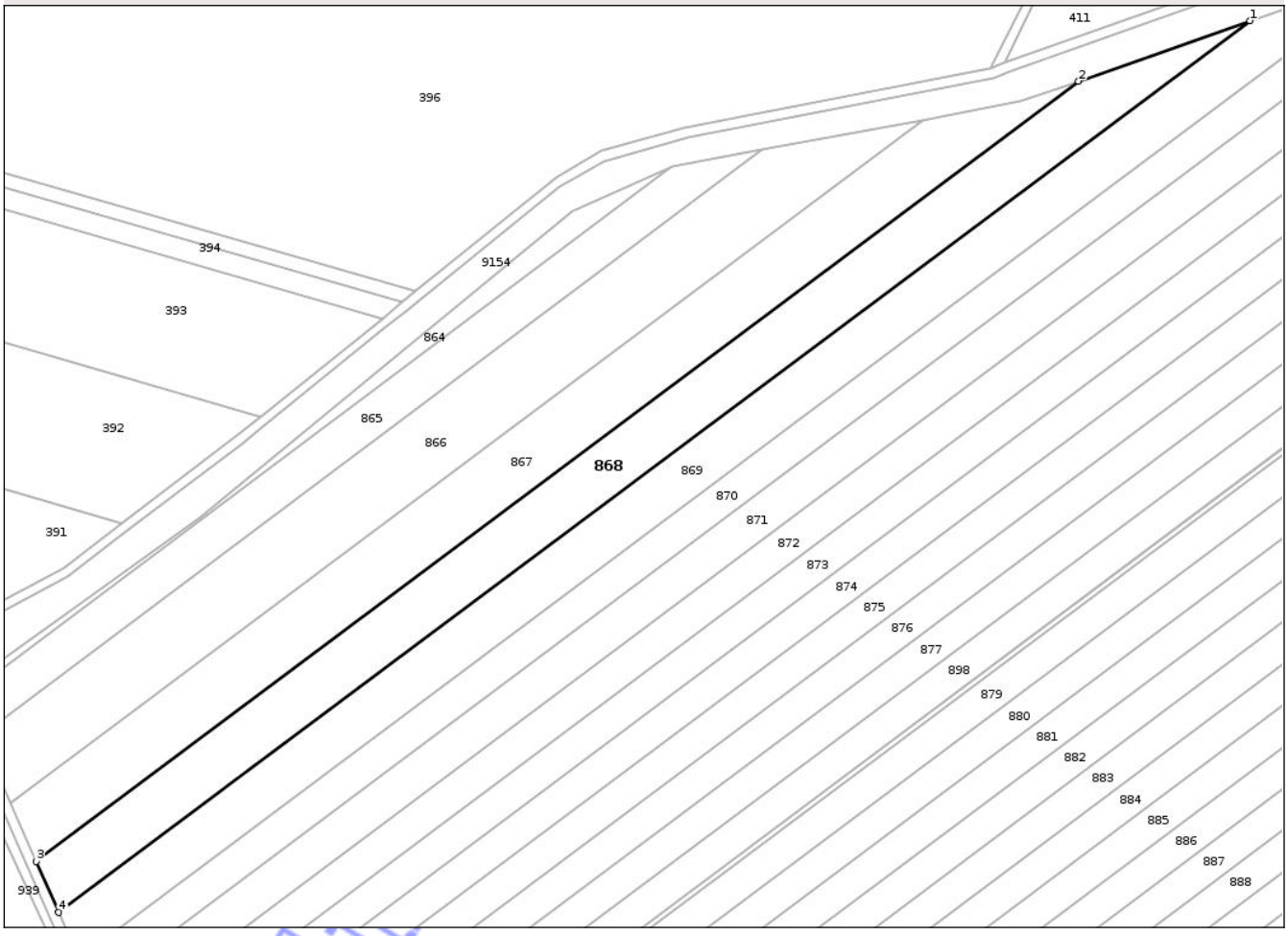
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102237	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.662,929 317.205,981	2	765.591,868 317.180,966	75.335
2	765.591,868 317.180,966	3	765.160,103 316.858,16	539.096
3	765.160,103 316.858,16	4	765.169,485 316.837,081	23.073
4	765.169,485 316.837,081	1	765.662,929 317.205,981	616.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A - 72/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101271	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 577, din 14/03/2006 emis de BNP TOMA ANICA (certficat de mostenitor nr.80/14.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODITA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

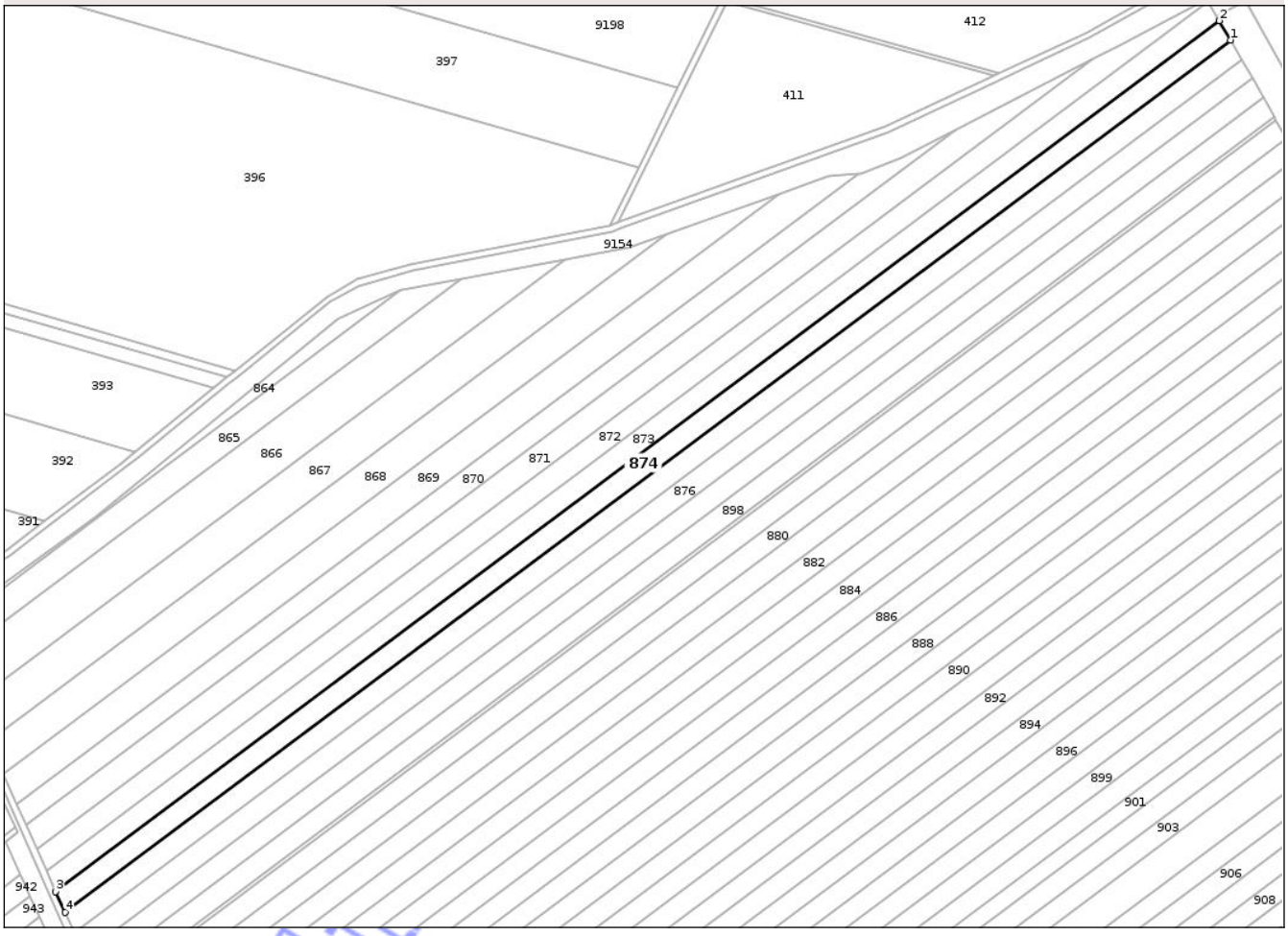
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101271	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A 72/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.950,752 317.304,181	2	765.943,738 317.316,467	14.147
2	765.943,738 317.316,467	3	765.202,675 316.762,506	925.228
3	765.202,675 316.762,506	4	765.208,529 316.749,354	14.396
4	765.208,529 316.749,354	1	765.950,752 317.304,181	926.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10735
Nr. cadastral vechi:569-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100462	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19749 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 18301/526, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 412/30.11.2004 emis de BNP TOMA ANICA;certificat mostenitor nr.720/17.11.2005 emis de BNP VASILIEV; contract vanzare-cumparare nr.436/02.02.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
475 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 436, din 02/02/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32540/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 569-1 ” in ” 100462 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

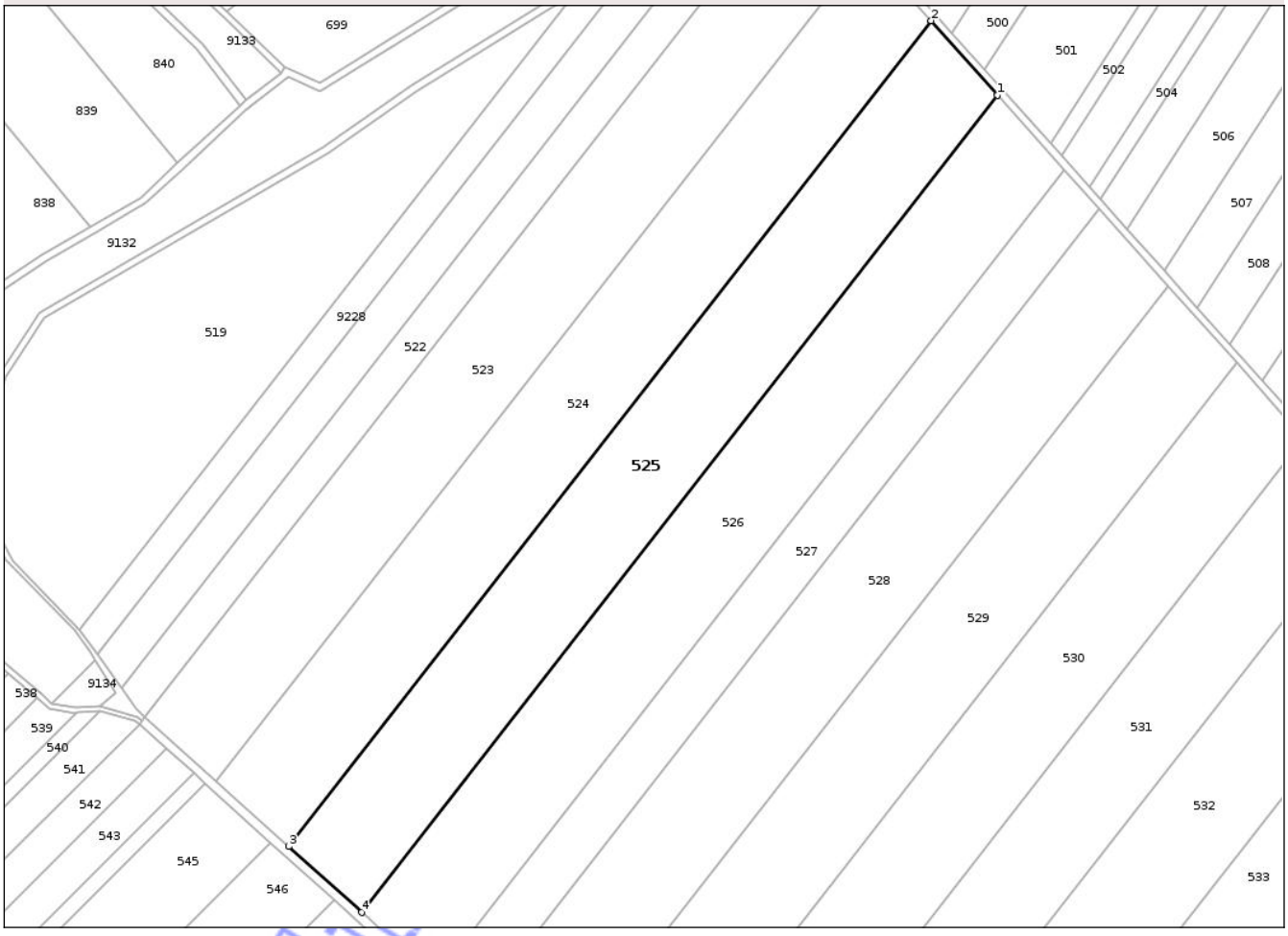
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100462	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/85	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.687,505 316.979,409	2	762.652,11 317.019,016	53.118
2	762.652,11 317.019,016	3	762.309,337 316.579,037	557.741
3	762.309,337 316.579,037	4	762.348,235 316.543,927	52.4
4	762.348,235 316.543,927	1	762.687,505 316.979,409	552.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10415
Nr. cadastral vechi:10185

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100257	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24699 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 14106, din 16/12/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4214/26.11.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100257	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A 244/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.299,819 316.581,188	2	762.264,781 316.612,759	47.163
2	762.264,781 316.612,759	3	761.828,368 316.178,134	615.918
3	761.828,368 316.178,134	4	761.863,583 316.146,74	47.177
4	761.863,583 316.146,74	1	762.299,819 316.581,188	615.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10220
Nr. cadastral vechi:10069

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38,A-244/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100134	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17796 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1592, din 12/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

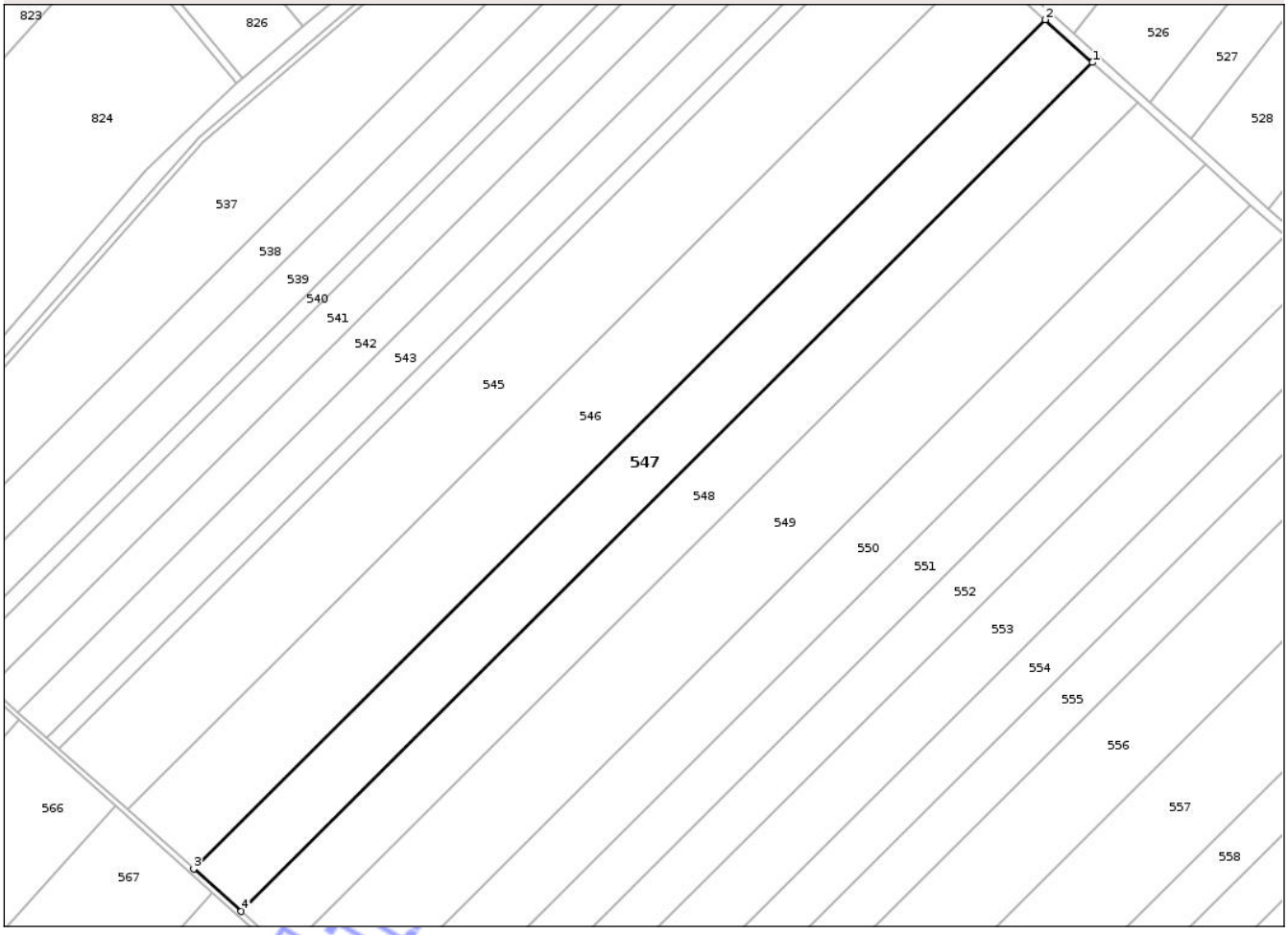
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100134	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.357,844 316.528,906	2	762.333,662 316.550,695	32.55
2	762.333,662 316.550,695	3	761.897,596 316.116,416	615.428
3	761.897,596 316.116,416	4	761.921,9 316.094,749	32.56
4	761.921,9 316.094,749	1	762.357,844 316.528,906	615.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10388
Nr. cadastral vechi:10097

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-28, A-244/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100160	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13490 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/543, din 16/12/1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de;		
B2	Se respinge cererea inaintata de SC TOPGEOCAD SRL in vederea intabularii dreptului de proprietate in favoarea lui Cristian Gheorghe, conform art.48 alin.3 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1
23091 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1558, din 07/09/2012 emis de NP. TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

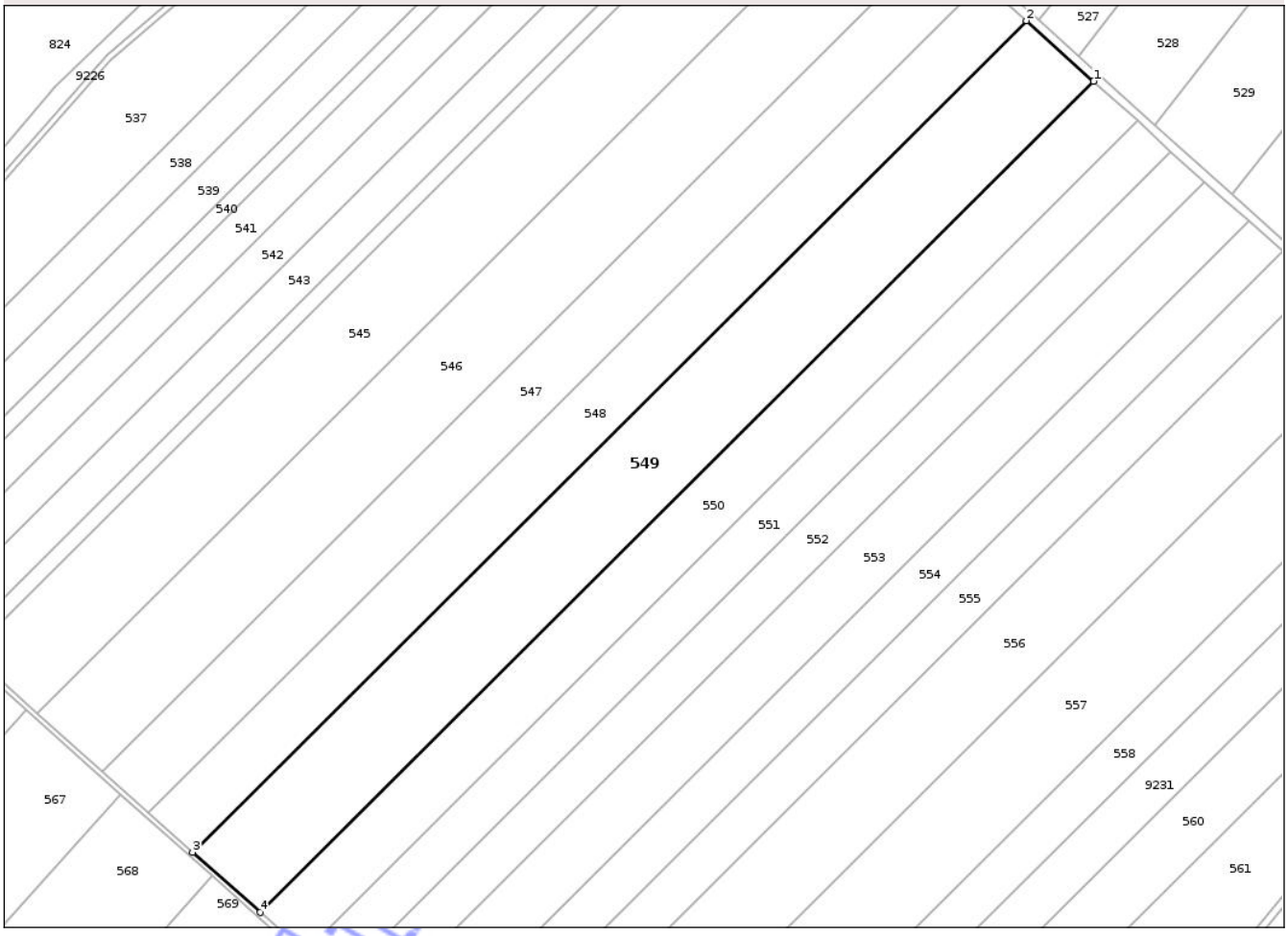
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100160	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A 244/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.415,907 316.476,589	2	762.380,822 316.508,201	47.226
2	762.380,822 316.508,201	3	761.944,994 316.074,16	615.092
3	761.944,994 316.074,16	4	761.980,256 316.042,723	47.241
4	761.980,256 316.042,723	1	762.415,907 316.476,589	614.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10887
Nr. cadastral vechi:10422

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100645	14.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12230 / 16/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 88, din 16/06/2010 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/514/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.455/02.02.1993 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.424/02.02.2006 emis de BNP ANDREI;incheiere rectificare nr.1781/03.06.2010 emis de BNP ANDREI;incheiere rectificare nr.3254/12.07.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

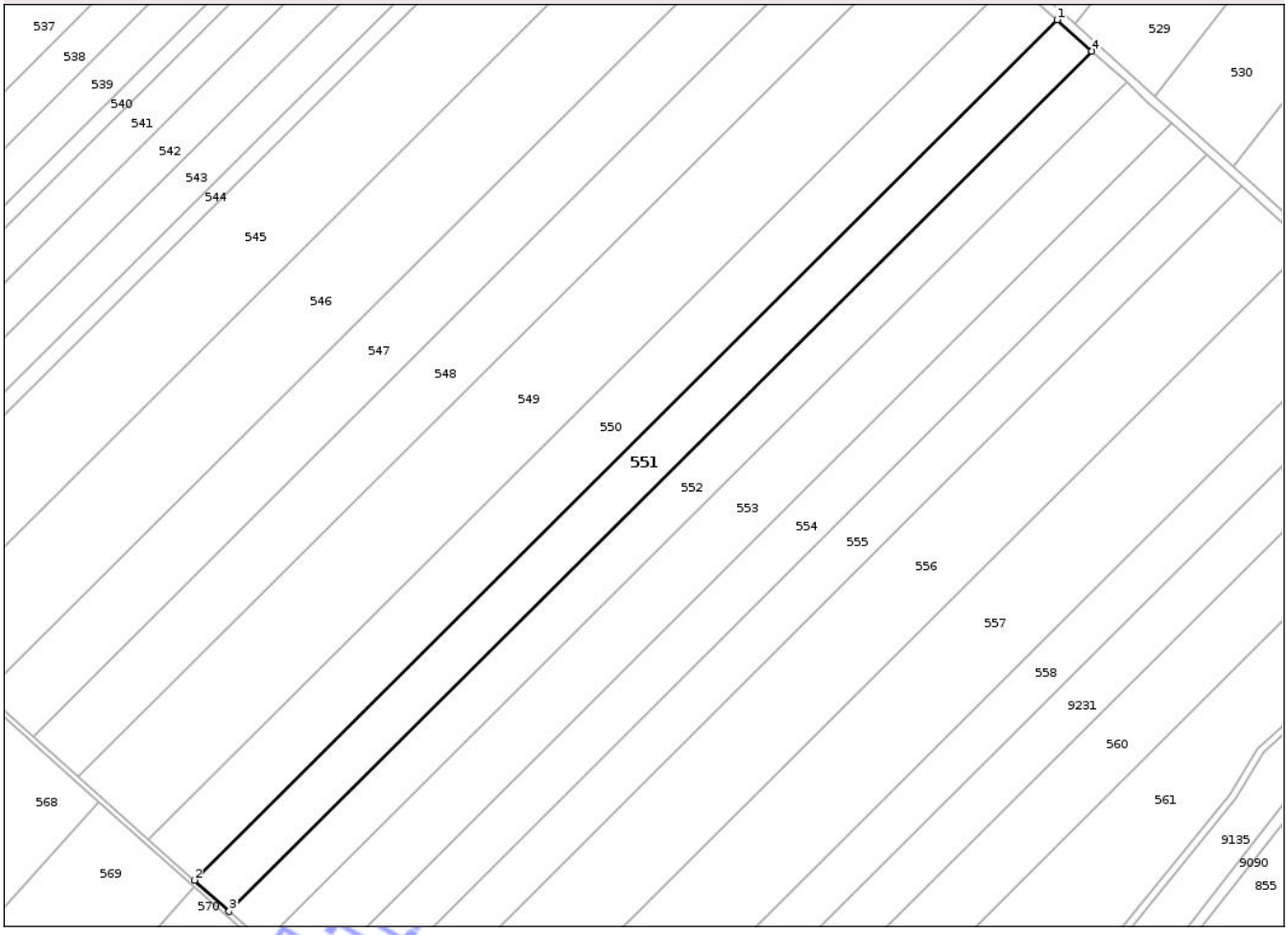
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100645	14.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	38	A244/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.438,901 316.455,87	2	762.003,366 316.022,12	614.679
2	762.003,366 316.022,12	3	762.021,01 316.006,39	23.638
3	762.021,01 316.006,39	4	762.456,45 316.440,058	614.553
4	762.456,45 316.440,058	1	762.438,901 316.455,87	23.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101265	27.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 965, din 11/05/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTEA CRISTINA SORINA** 2) **BROTEA PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

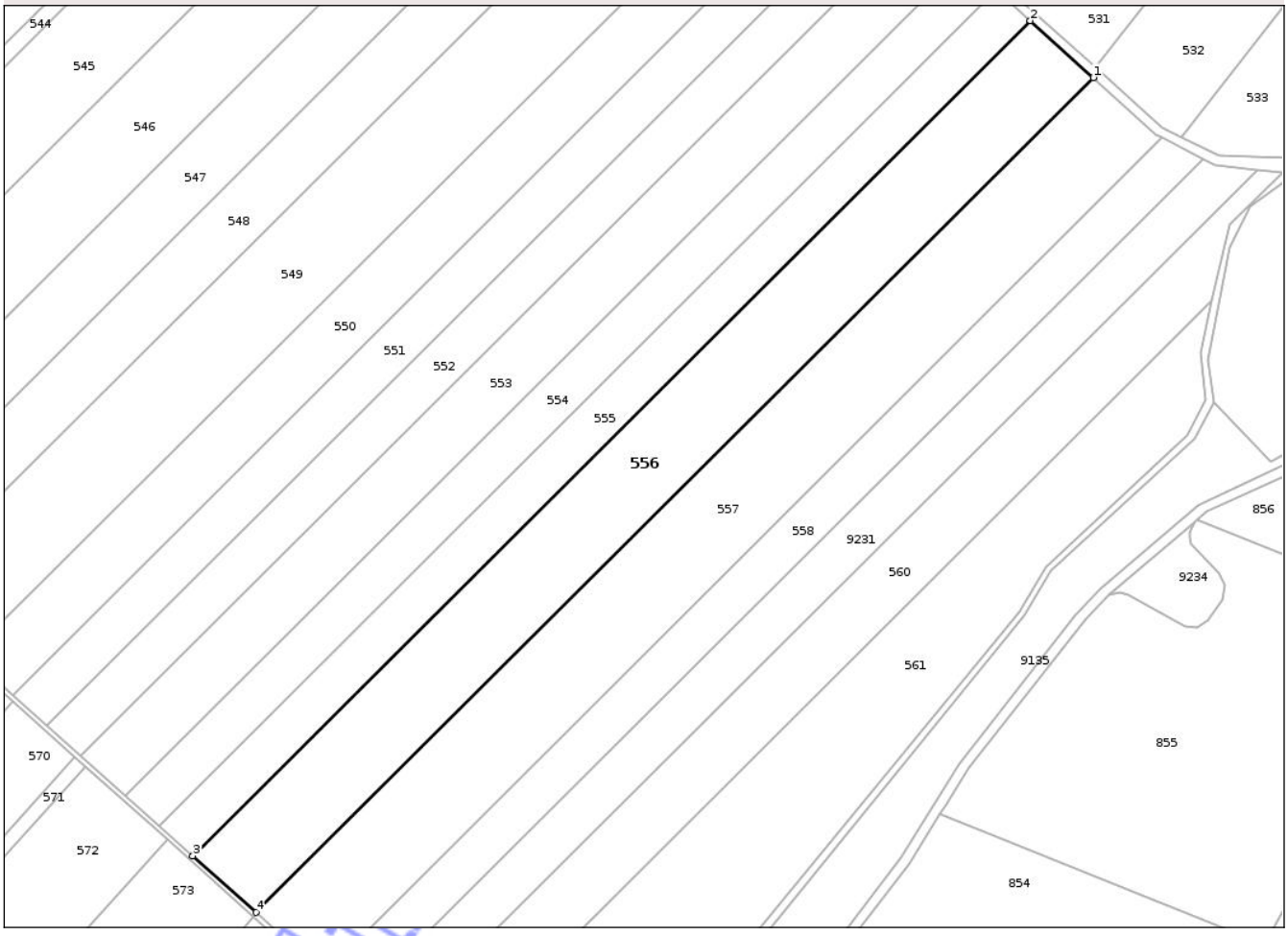
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101265	27.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	38	A 244/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.564,873 316.342,365	2	762.532,151 316.371,848	44.045
2	762.532,151 316.371,848	3	762.097,086 315.938,566	614.015
3	762.097,086 315.938,566	4	762.129,973 315.909,247	44.059
4	762.129,973 315.909,247	1	762.564,873 316.342,365	613.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A- 244/19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101935	14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30603 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 3371, din 18/08/2020 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU / BAR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101935/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101892/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 13720, din 20/02/2020 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B3	se respinge cererea de MODIFICARE UAT in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101892/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 14374 din 25/02/2020;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
54381 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3413, din 17/12/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101935	14.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	38	A-244/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.165,308 315.877,745	2	762.182,266 315.862,627	22.718
2	762.182,266 315.862,627	3	762.621,771 316.300,331	620.282
3	762.621,771 316.300,331	4	762.600,652 316.311,305	23.8
4	762.600,652 316.311,305	1	762.165,308 315.877,745	614.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/482, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

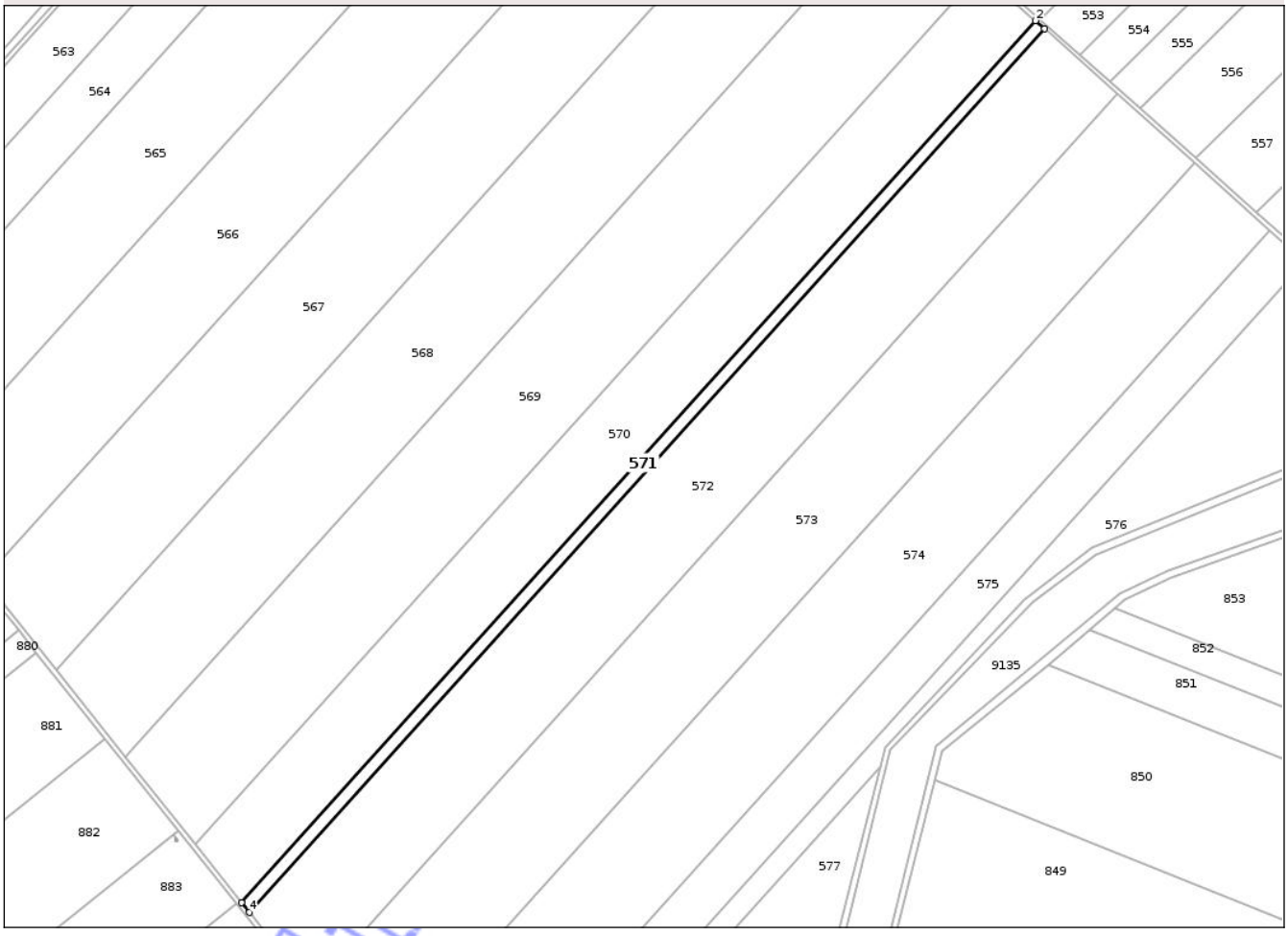
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	244/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.041,123 315.985,118	2	762.035,76 315.989,902	7.187
2	762.035,76 315.989,902	3	761.570,39 315.473,517	695.142
3	761.570,39 315.473,517	4	761.574,932 315.467,822	7.284
4	761.574,932 315.467,822	1	762.041,123 315.985,118	696.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/10.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102105	43.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34897 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 10/06/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂTAFU MARIANA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

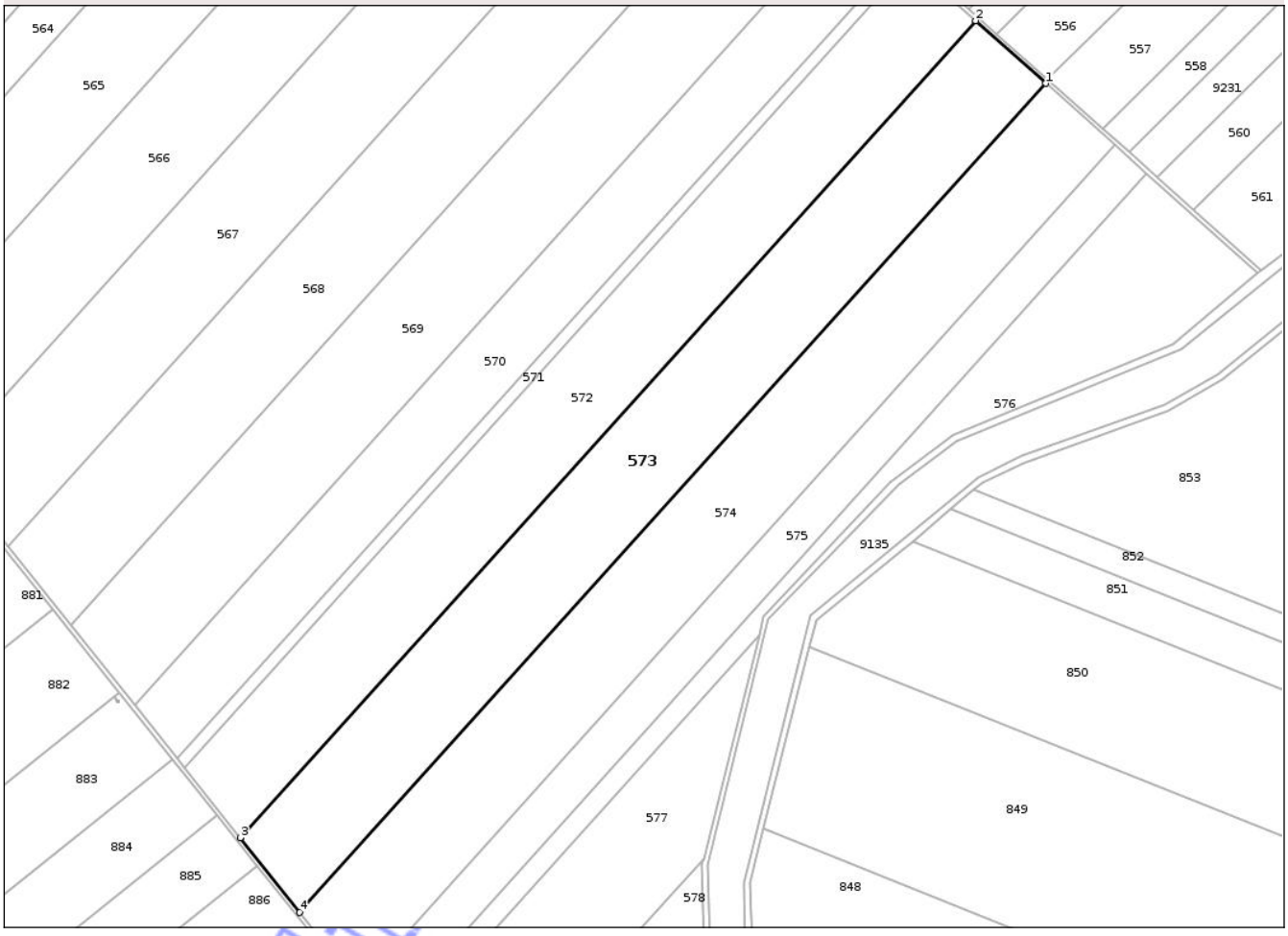
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102105	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	38	244/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.128,809 315.906,908	2	762.083,692 315.947,149	60.456
2	762.083,692 315.947,149	3	761.610,979 315.422,615	706.112
3	761.610,979 315.422,615	4	761.649,184 315.374,704	61.279
4	761.649,184 315.374,704	1	762.128,809 315.906,908	716.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100764	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19849 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 505, din 04/08/2011 emis de BNP IONITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** 2) **PREDA GHEORGHE-SAVU**, (soti)	
10735 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 233, din 04/04/2019 emis de NP. Vechiu Dumitru;		
B3	Se noteaza Conventia matrimoniala a comunitatii conventionale de bunuri aut. sub nr. 233/04.04.2019 emisa de BIN Vechiu Dumitru.	A1
12961 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 234, din 04/04/2019 emis de NP. Vechiu Dumitru;		
B4	Se noteaza actul de lichidarea a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 234/04.04.2019 BNP Dumitru Vechiu incheiat intre PREDA MARIA si PREDA GHEORGHE SAVU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

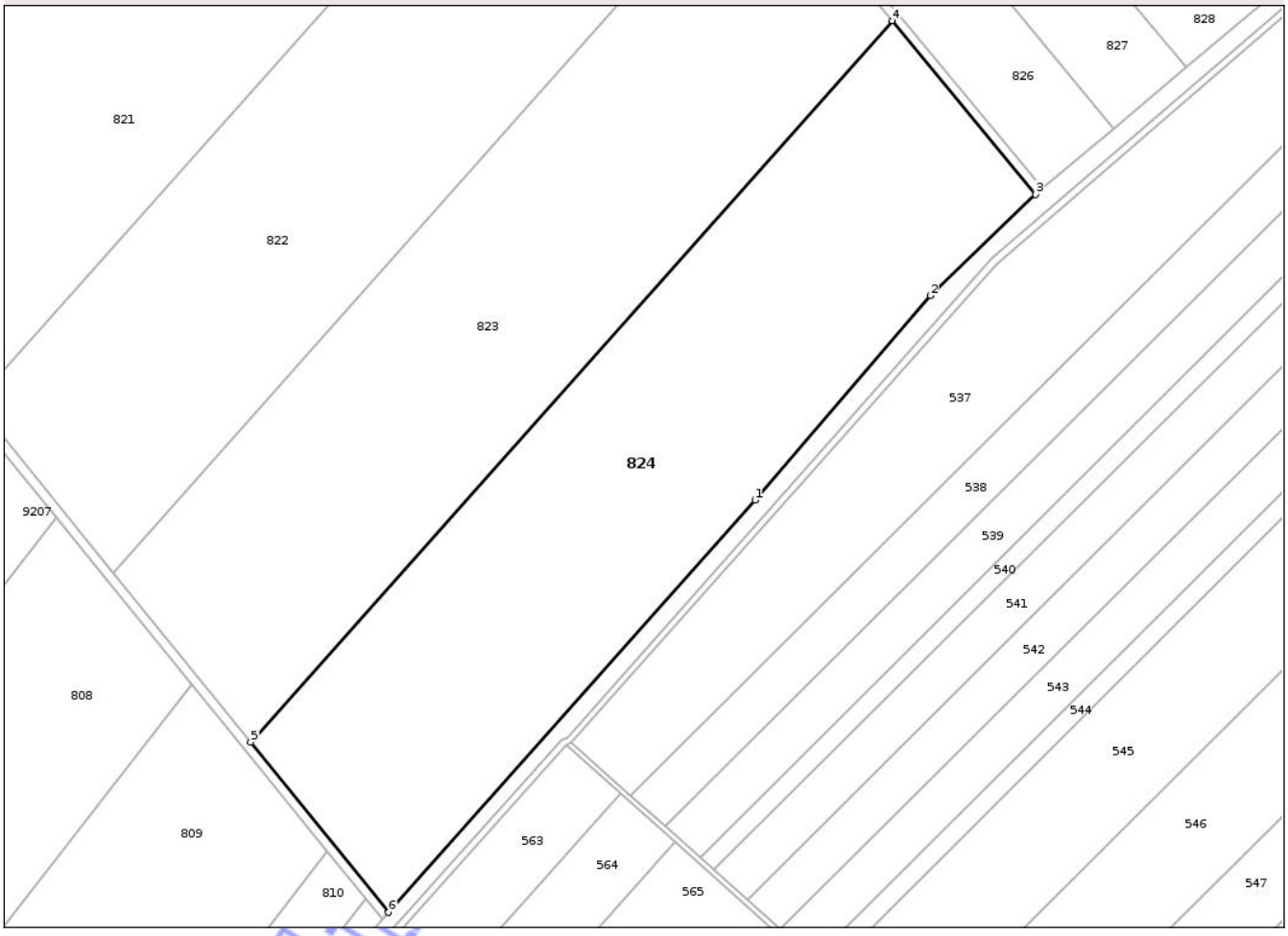
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100764	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	47	A 282/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.796,511 316.384,405	2	761.873,338 316.473,979	118.008
2	761.873,338 316.473,979	3	761.919,487 316.518,405	64.058
3	761.919,487 316.518,405	4	761.856,679 316.594,408	98.597
4	761.856,679 316.594,408	5	761.575,297 316.278,262	423.231
5	761.575,297 316.278,262	6	761.635,783 316.203,819	95.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.635,783 316.203,819	1	761.796,511 316.384,405	241.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100800	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30043 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 2061, din 04/11/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

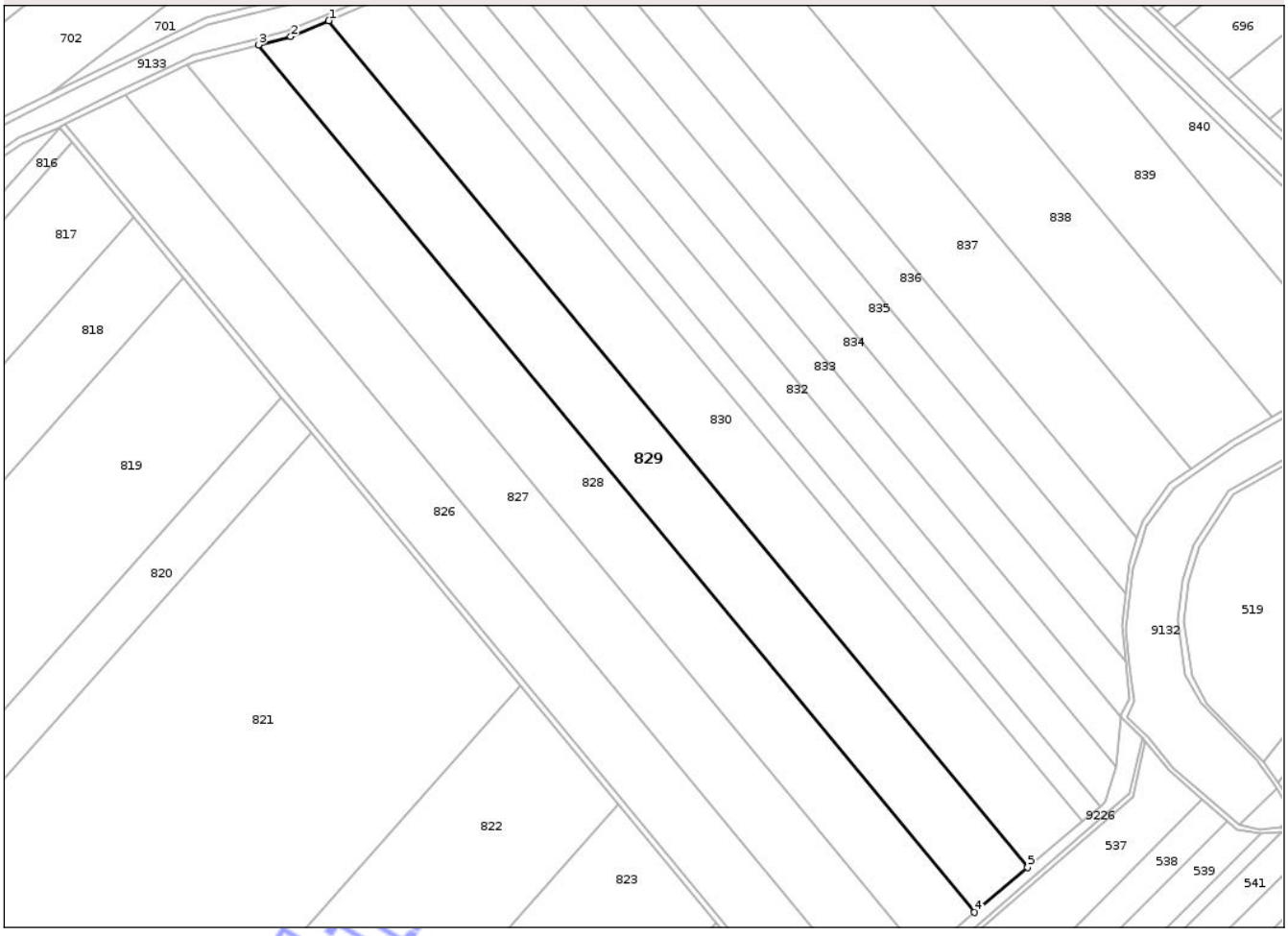
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100800	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	A 282/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.615,324 317.156,186	2	761.591,594 317.146,312	25.702
2	761.591,594 317.146,312	3	761.571,44 317.141,166	20.801
3	761.571,44 317.141,166	4	762.017,725 316.601,124	700.582
4	762.017,725 316.601,124	5	762.050,926 316.629,072	43.398
5	762.050,926 316.629,072	1	761.615,324 317.156,186	683.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A- 282/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102155	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30919 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1399, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102155	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	282/39	-	Teren extravilan nimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.671,921 317.180,766	2	761.657,854 317.174,296	15.484
2	761.657,854 317.174,296	3	762.084,834 316.657,614	670.278
3	762.084,834 316.657,614	4	762.096,283 316.667,252	14.966
4	762.096,283 316.667,252	1	761.671,921 317.180,766	666.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/40/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101571	14.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5309 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101571 a imobilului cu numarul cadastral 101571/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100161 inscris in cartea funciara 100161;	A1
5315 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GABRIEL** 2) **OPREA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101571	14.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	47	A 282/40/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.105,886 316.691,65	2	762.108,951 316.722,39	30.892
2	762.108,951 316.722,39	3	761.714,116 317.200,173	619.816
3	761.714,116 317.200,173	4	761.693,349 317.190,621	22.858
4	761.693,349 317.190,621	5	762.105,835 316.691,479	647.524
5	762.105,835 316.691,479	1	762.105,886 316.691,65	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10255
Nr. cadastral vechi:10096

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100159	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34473 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1366, din 12/11/2014 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

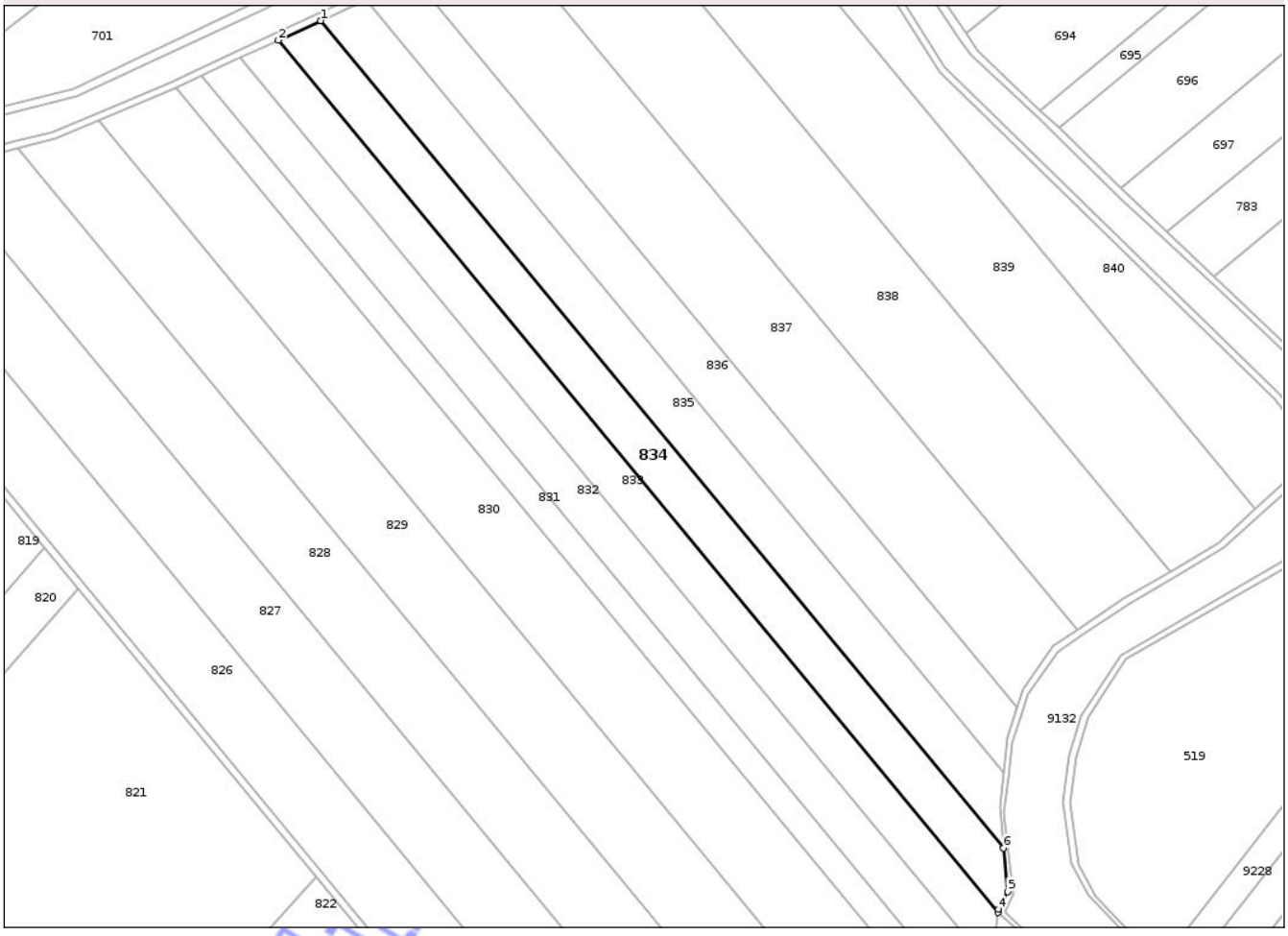
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100159	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	A 282/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.737,352 317.210,86	2	761.714,116 317.200,173	25.576
2	761.714,116 317.200,173	3	762.108,951 316.722,39	619.816
3	762.108,951 316.722,39	4	762.109,116 316.724,05	1.668
4	762.109,116 316.724,05	5	762.114,211 316.733,839	11.036
5	762.114,211 316.733,839	6	762.111,883 316.757,646	23.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.111,883 316.757,646	1	761.737,352 317.210,86	587.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/83a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	13.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16839 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 653, din 18/06/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

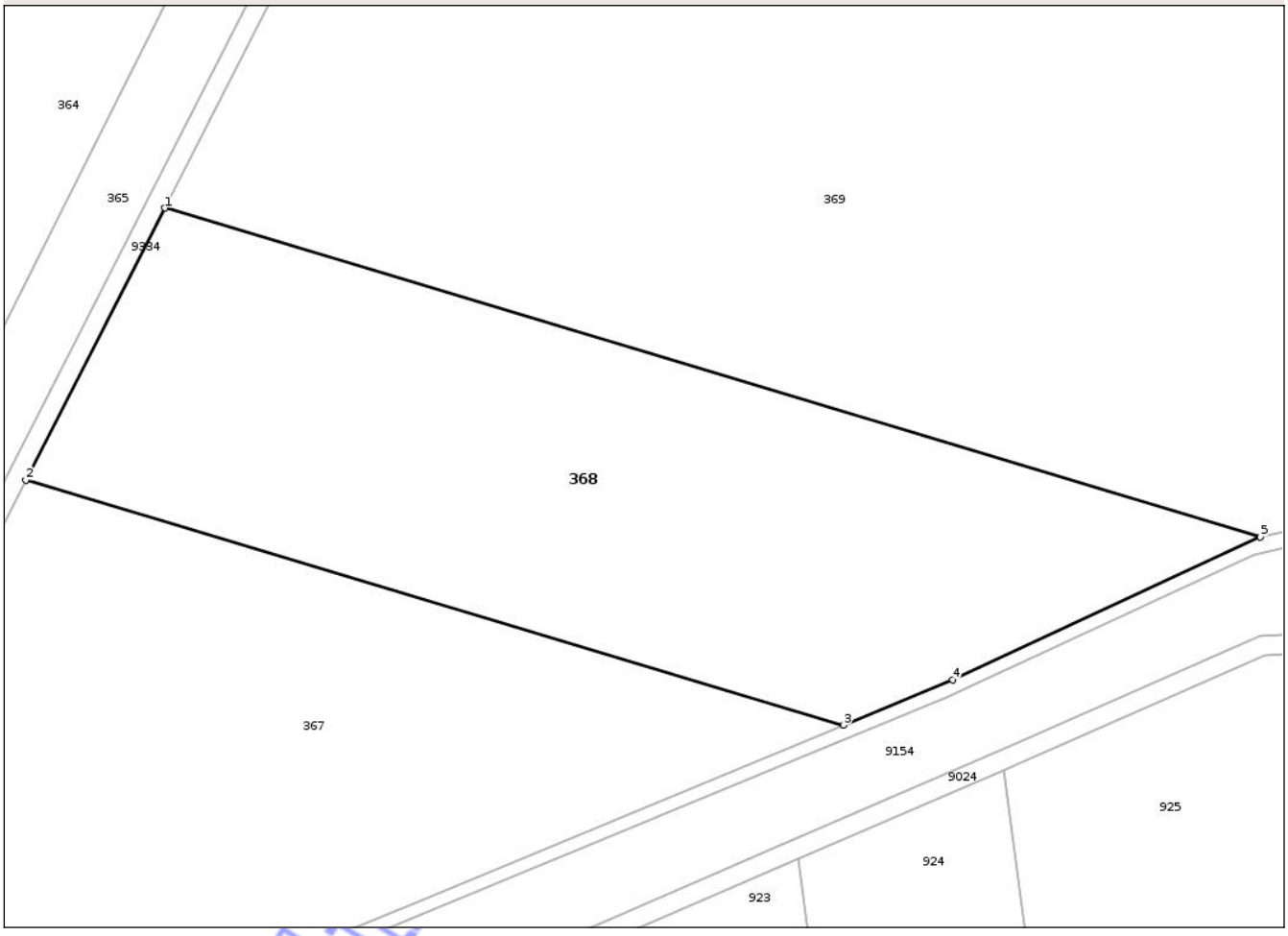
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	4	A 15+19/83a	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.376,423 317.196,072	2	764.347,548 317.139,515	63.502
2	764.347,548 317.139,515	3	764.517,614 317.088,63	177.515
3	764.517,614 317.088,63	4	764.540,349 317.098,032	24.602
4	764.540,349 317.098,032	5	764.604,373 317.127,712	70.569
5	764.604,373 317.127,712	1	764.376,423 317.196,072	237.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10412
Nr. cadastral vechi:10179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/41a/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100250	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19451 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1844, din 01/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (incheiere rectificare nr. 6238/09.10.2008 emis de BNP VASILIEV;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10412 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10179 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10167 din cartea funciara nr. 10376 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
758 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 53, din 10/01/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

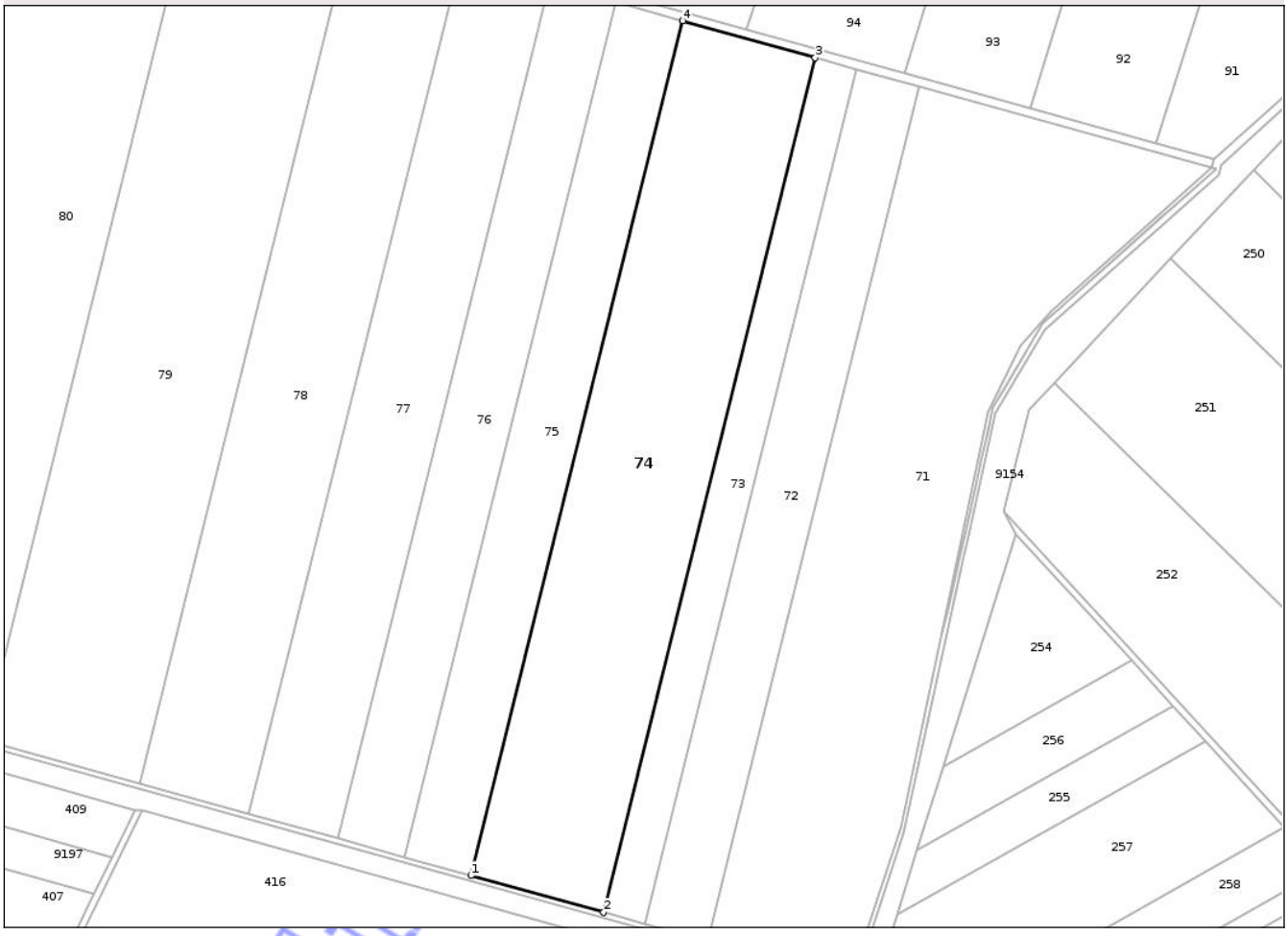
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100250	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A 15+19/41a/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.137,138 317.937,759	2	766.213,4 317.916,615	79.139
2	766.213,4 317.916,615	3	766.334,904 318.407,424	505.625
3	766.334,904 318.407,424	4	766.258,638 318.428,568	79.143
4	766.258,638 318.428,568	1	766.137,138 317.937,759	505.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10551
Nr. cadastral vechi:10283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T4, A-15+19/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100366	27.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4875 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1095, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18298/256/03.08.1993 emis de CJSDPT;certificat mostenitor nr.7/18.05.2002 emis de BNP GROSU;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI O.;contract vanzare-cumparare nr.3506/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

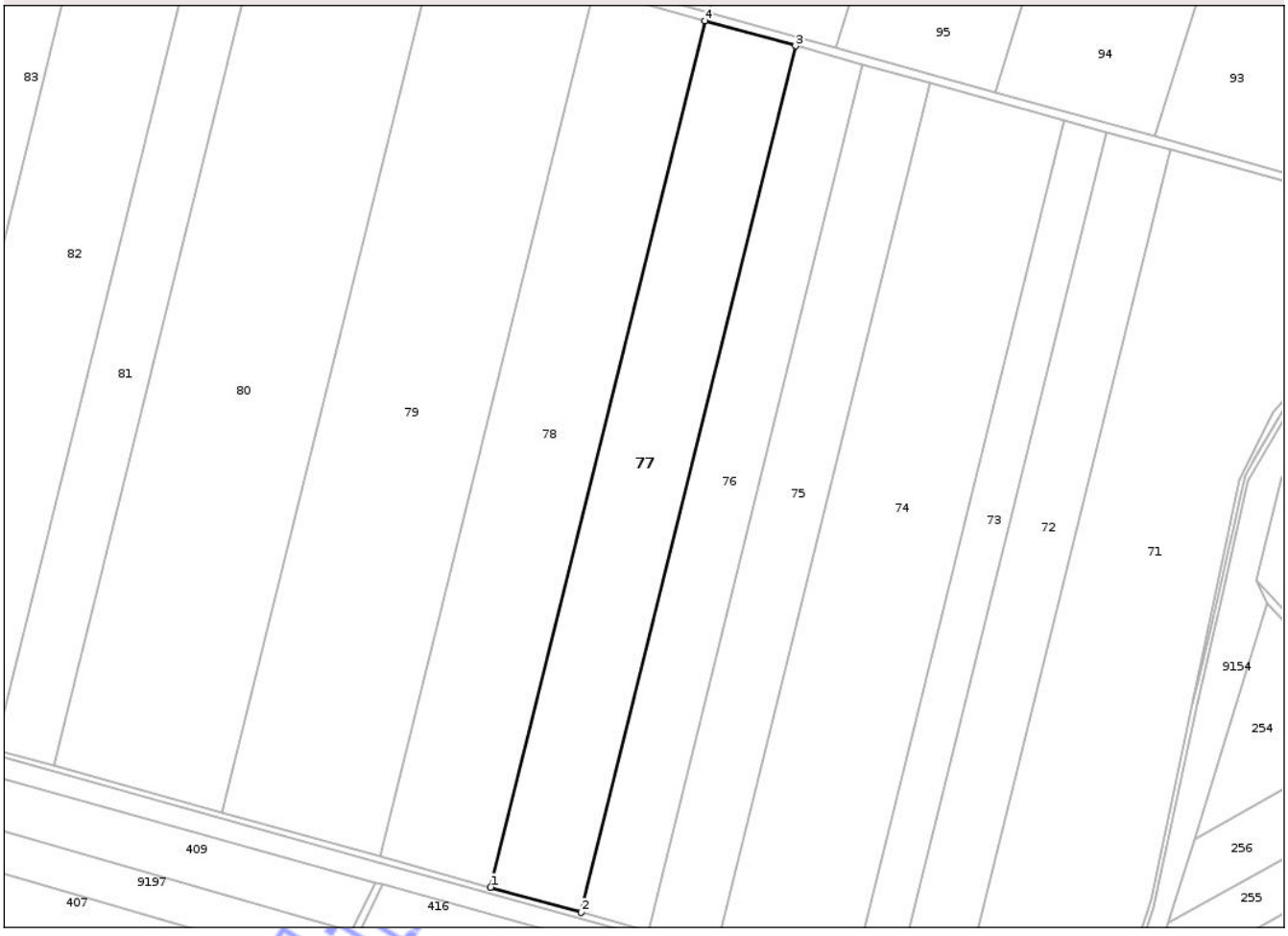
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100366	27.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	4	A 15+19/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.009,396 317.973,175	2	766.060,875 317.958,902	53.421
2	766.060,875 317.958,902	3	766.182,374 318.449,712	505.625
3	766.182,374 318.449,712	4	766.130,896 318.463,984	53.42
4	766.130,896 318.463,984	1	766.009,396 317.973,175	505.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-5,A-15+19/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100833	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3922 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 1500, din 02/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 2421/12-08-2004 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

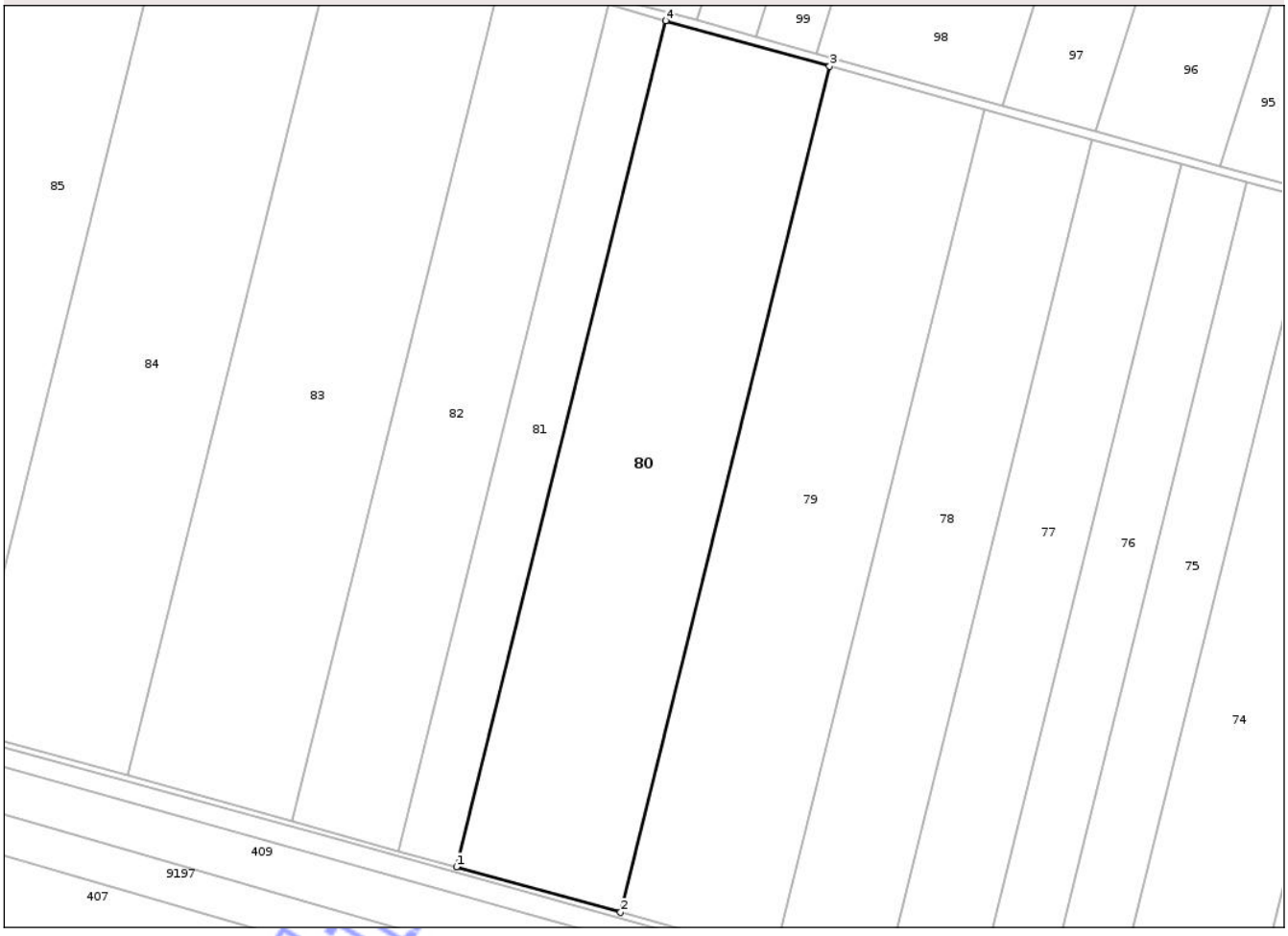
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100833	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/37	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.761,539 318.041,892	2	765.856,869 318.015,462	98.926
2	765.856,869 318.015,462	3	765.978,369 318.506,272	505.625
3	765.978,369 318.506,272	4	765.883,039 318.532,702	98.926
4	765.883,039 318.532,702	1	765.761,539 318.041,892	505.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A- 15+19/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101632	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19350 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 3581, din 19/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act administrativ nr 18298/252 din 03.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 2228 din 09.05.1995, emis de PUIA RADU NOTAR DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101632	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/35/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.666,209 318.068,322	2	765.787,709 318.559,132	505.625
2	765.787,709 318.559,132	3	765.692,379 318.585,562	98.926
3	765.692,379 318.585,562	4	765.570,879 318.094,752	505.625
4	765.570,879 318.094,752	1	765.666,209 318.068,322	98.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2024 emis de NP ANDREI LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN MARIUS-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

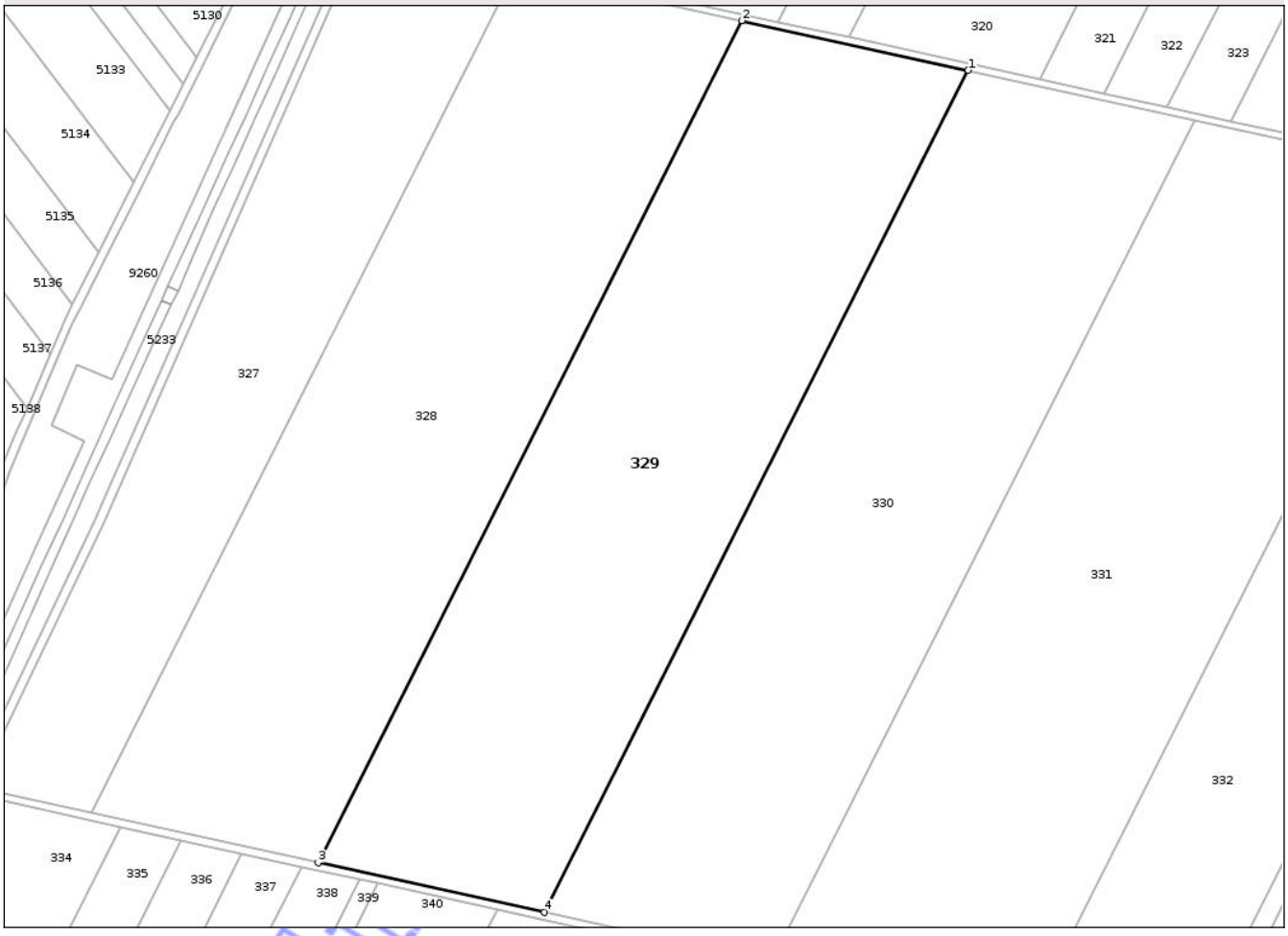
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	13/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.118,333 319.309,291	2	765.016,251 319.331,66	104.504
2	765.016,251 319.331,66	3	764.825,223 318.952,293	424.748
3	764.825,223 318.952,293	4	764.927,303 318.929,92	104.503
4	764.927,303 318.929,92	1	765.118,333 319.309,291	424.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A -15+19/23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102152	19.333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25862 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Act dezmembrare si partaj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102152 a imobilului cu numarul cadastral 102152 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102100 inscris in cartea funciara 102100;	A1
62541 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2293, din 04/11/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

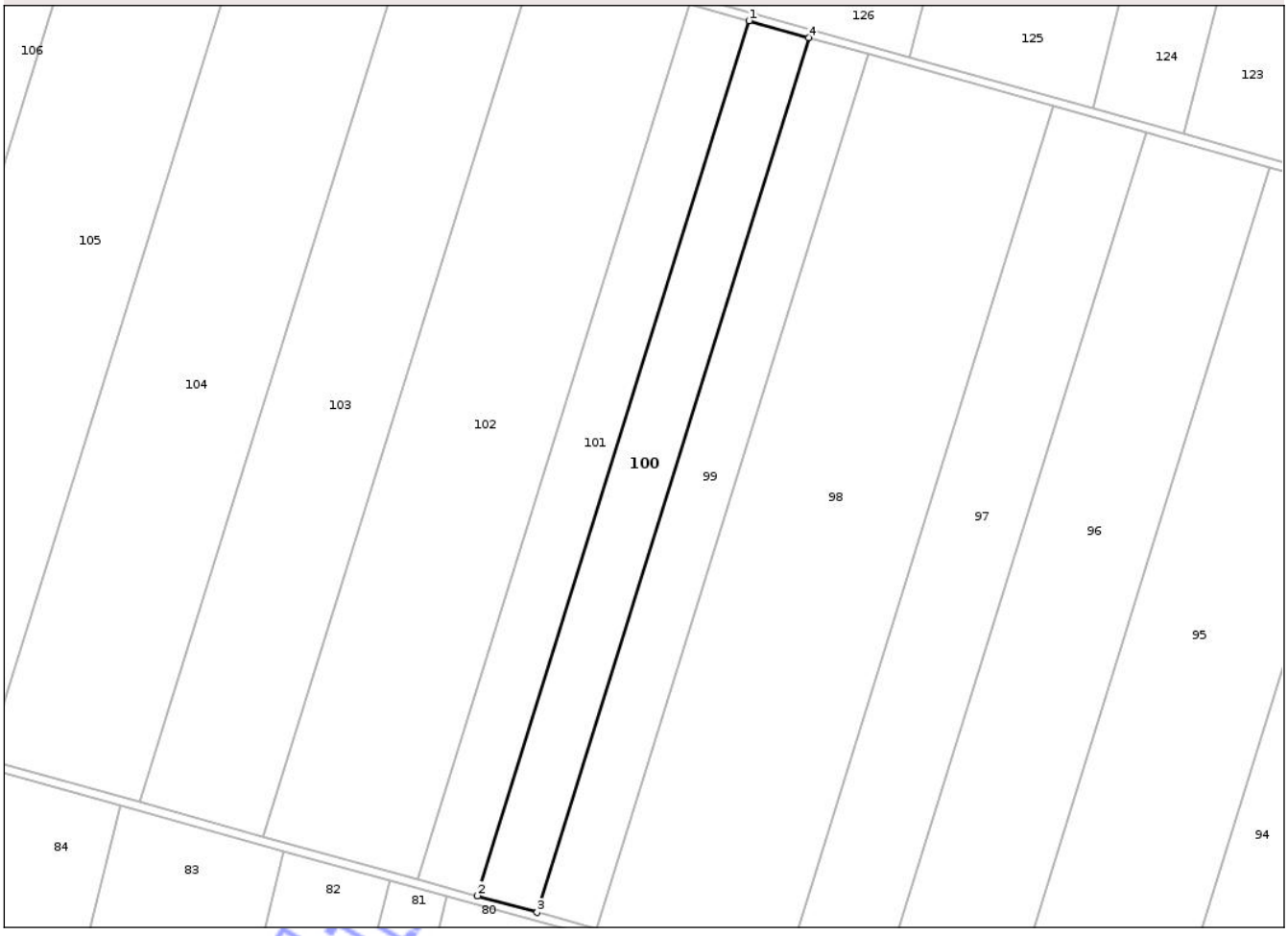
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102152	19.333	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.333	5	15+19/23/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.059,623 319.043,511	2	765.900,929 318.532,931	534.673
2	765.900,929 318.532,931	3	765.935,794 318.523,264	36.18
3	765.935,794 318.523,264	4	766.094,45 319.033,725	534.549
4	766.094,45 319.033,725	1	766.059,623 319.043,511	36.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2492 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 4336, din 15/11/2005 emis de BNP Andrei Octavian (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr 18298/257/03-08-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Declaratie nr 126/21-01-2014 emis de BNP Andrei Octavian;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	5	A 15+19/18	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.469,996 318.652,406	2	765.523,944 318.637,449	55.983
2	765.523,944 318.637,449	3	765.683,041 319.149,326	536.032
3	765.683,041 319.149,326	4	765.629,15 319.164,468	55.978
4	765.629,15 319.164,468	1	765.469,996 318.652,406	536.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10763
Nr. cadastral vechi:603-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-5,A-15+19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21862 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18298/238, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 134/11.07.2002 emis de BNP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;contract vanzare-cumparare nr.4348/15. 11.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
2588 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4348, din 15/11/2005 emis de B.N.P. Andrei Octavian (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 1218/21-01-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "603" in "100475"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	5	A 15+19/3	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.010,778 319.608,597	2	765.823,906 319.651,703	191.779
2	765.823,906 319.651,703	3	765.697,483 319.150,378	517.02
3	765.697,483 319.150,378	4	765.882,144 319.098,505	191.808
4	765.882,144 319.098,505	1	766.010,778 319.608,597	526.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-16, A- 15+19/2a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101713	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30939 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 9238, din 01/10/2019 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 40168 din 11.11.2019 in sensul ca se va mentiona in mod corect ''Titlu de proprietate nr. 9238/01.10.2019 emis de Comisia Judeteana'' si nu cum eronat s-a mentionat ''Titlu de proprietate nr.8238/01.10.2019 emis de Comisia Judeteana''.	A1
35866 / 21/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/07/2021 emis de Banita Luana;		
B6	Se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale avand ca obiect modificarea cotelor conform in baza art. 35 alin 3 din Legea nr. 7/1996 republicata .	A1
36964 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRU MIHAELA** 2) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 1360, din 23/07/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	
28301 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 657, din 19/04/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

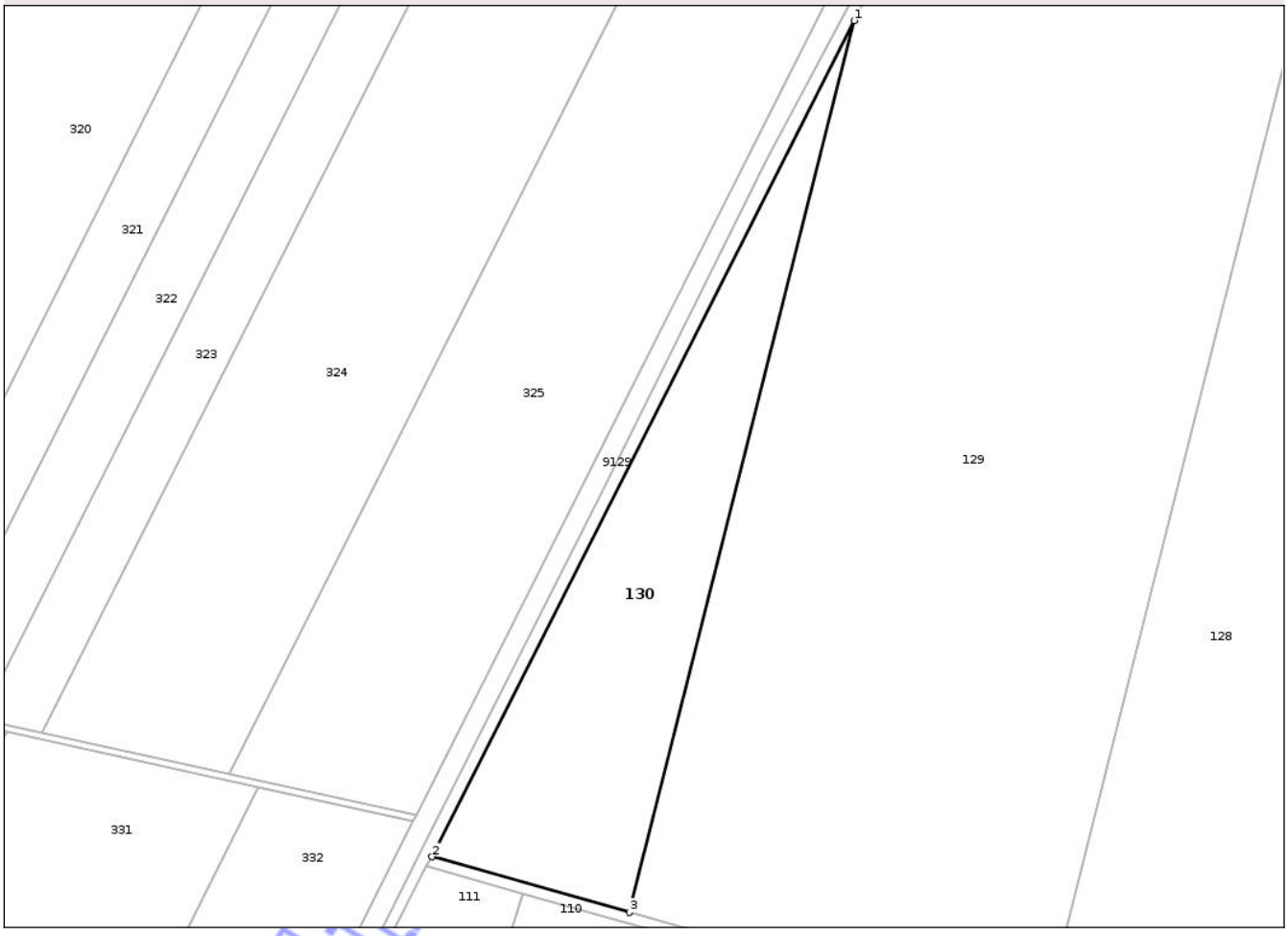
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101713	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	16	A 15+19/2a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.611,218 319.614,218	2	765.416,703 319.229,251	431.319
2	765.416,703 319.229,251	3	765.507,693 319.203,691	94.512
3	765.507,693 319.203,691	1	765.611,218 319.614,218	423.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26219/2289, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU VICTORIA** 2) **FRANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	2/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.060,472 321.333,433	2	767.010,018 321.360,595	57.301
2	767.010,018 321.360,595	3	766.501,537 320.643,084	879.417
3	766.501,537 320.643,084	4	766.552,243 320.616,278	57.356
4	766.552,243 320.616,278	1	767.060,472 321.333,433	878.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26219/2293, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASE P. DUMITRU** 2) **VASE P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	2/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.909,186 321.414,878	2	766.891,019 321.424,658	20.632
2	766.891,019 321.424,658	3	766.889,032 321.425,728	2.257
3	766.889,032 321.425,728	4	766.379,944 320.707,362	880.466
4	766.379,944 320.707,362	5	766.400,199 320.696,654	22.911
5	766.400,199 320.696,654	1	766.909,186 321.414,878	880.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A- 282/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102232	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64080 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 18297/134, din 21/04/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (Titlu de proprietate.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OANCEA ELENA**	
Act Notarial nr. 38, din 09/08/2012 emis de BNP POPPER CONSTANTA (Certificat de mostenitor rectificat. ; act notarial nr 10 din 03.01.2023, emis de MARIU PETCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIRBU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 89, din 31/10/2011 emis de BNP ASOCIATI VERITAS (Certificat de mostenitor.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIŢA DANIELA**	
1991 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 834, din 10/01/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 834/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

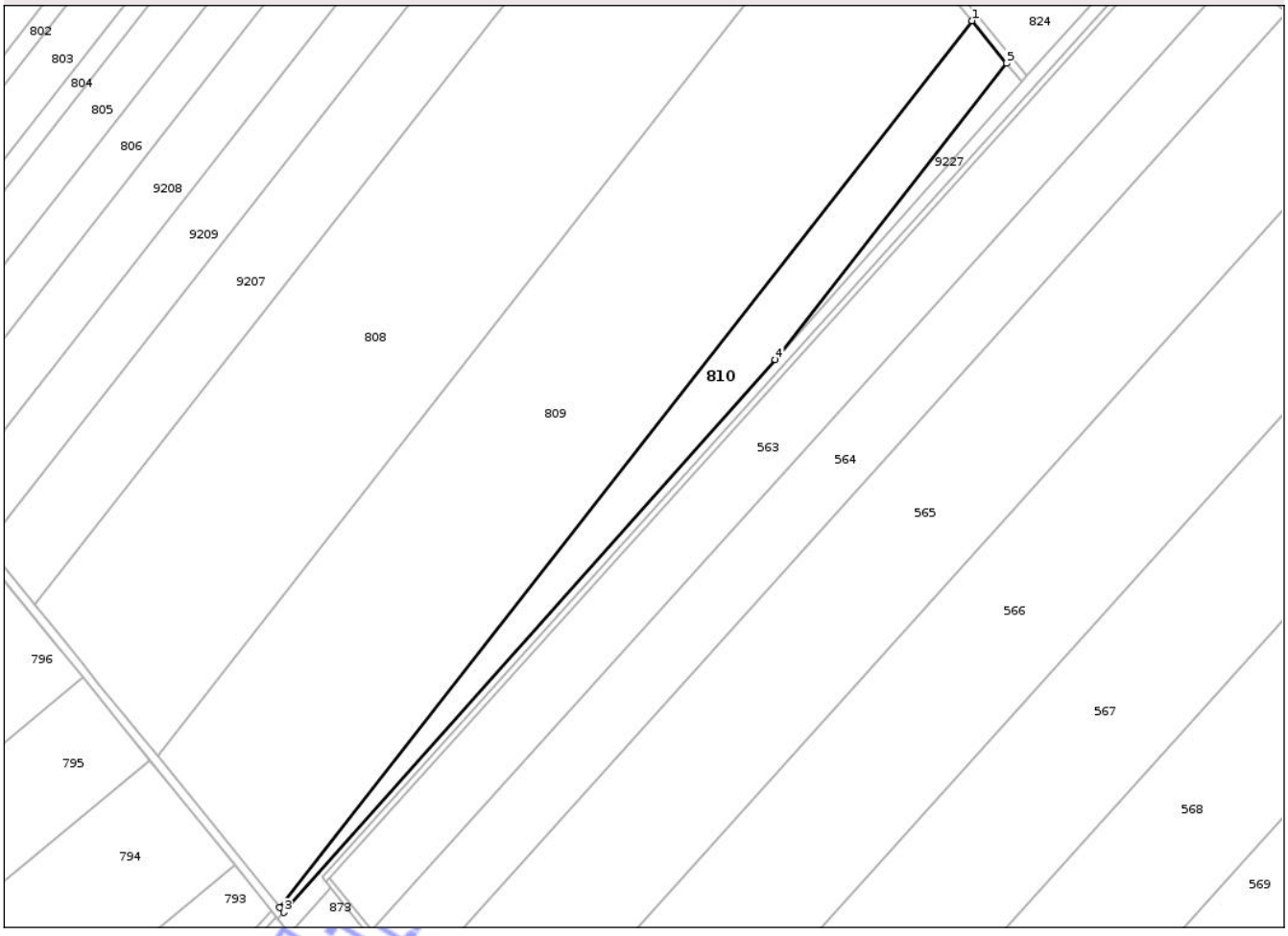
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102232	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	282/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.608,965 316.230,642	2	761.273,303 315.801,318	544.966
2	761.273,303 315.801,318	3	761.275,322 315.798,823	3.21
3	761.275,322 315.798,823	4	761.513,603 316.066,543	358.402
4	761.513,603 316.066,543	5	761.625,75 316.209,984	182.078
5	761.625,75 316.209,984	1	761.608,965 316.230,642	26.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101460	85.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 07/01/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROD COM CLAS SRL**, CIF:2363428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

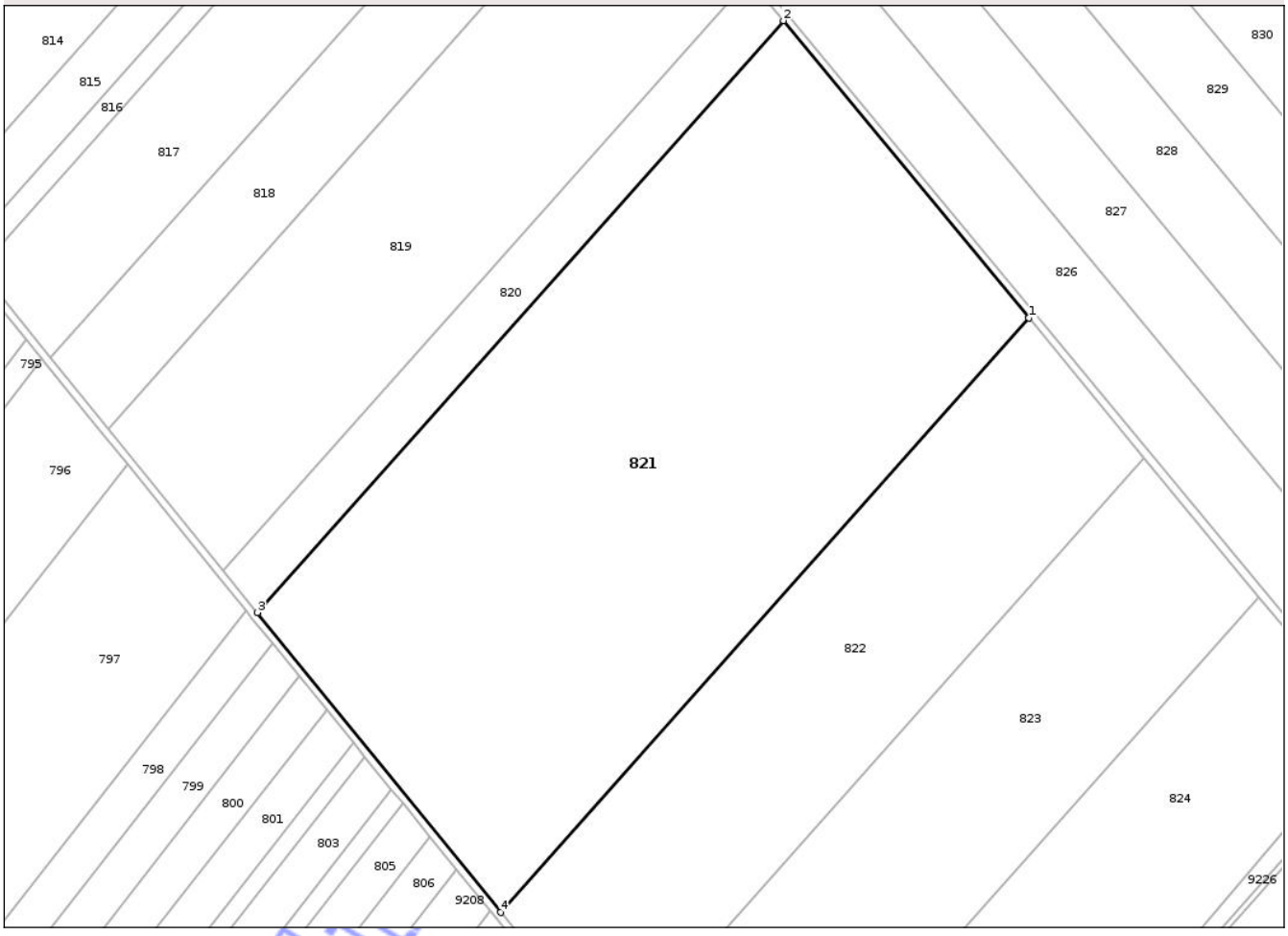
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101460	85.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	47	A282/29	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.734,613 316.742,116	2	761.604,405 316.899,678	204.401
2	761.604,405 316.899,678	3	761.325,24 316.586,023	419.896
3	761.325,24 316.586,023	4	761.454,304 316.427,176	204.67
4	761.454,304 316.427,176	1	761.734,613 316.742,116	421.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10226
Nr. cadastral vechi:10077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100140	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2957 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 370, din 09/02/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

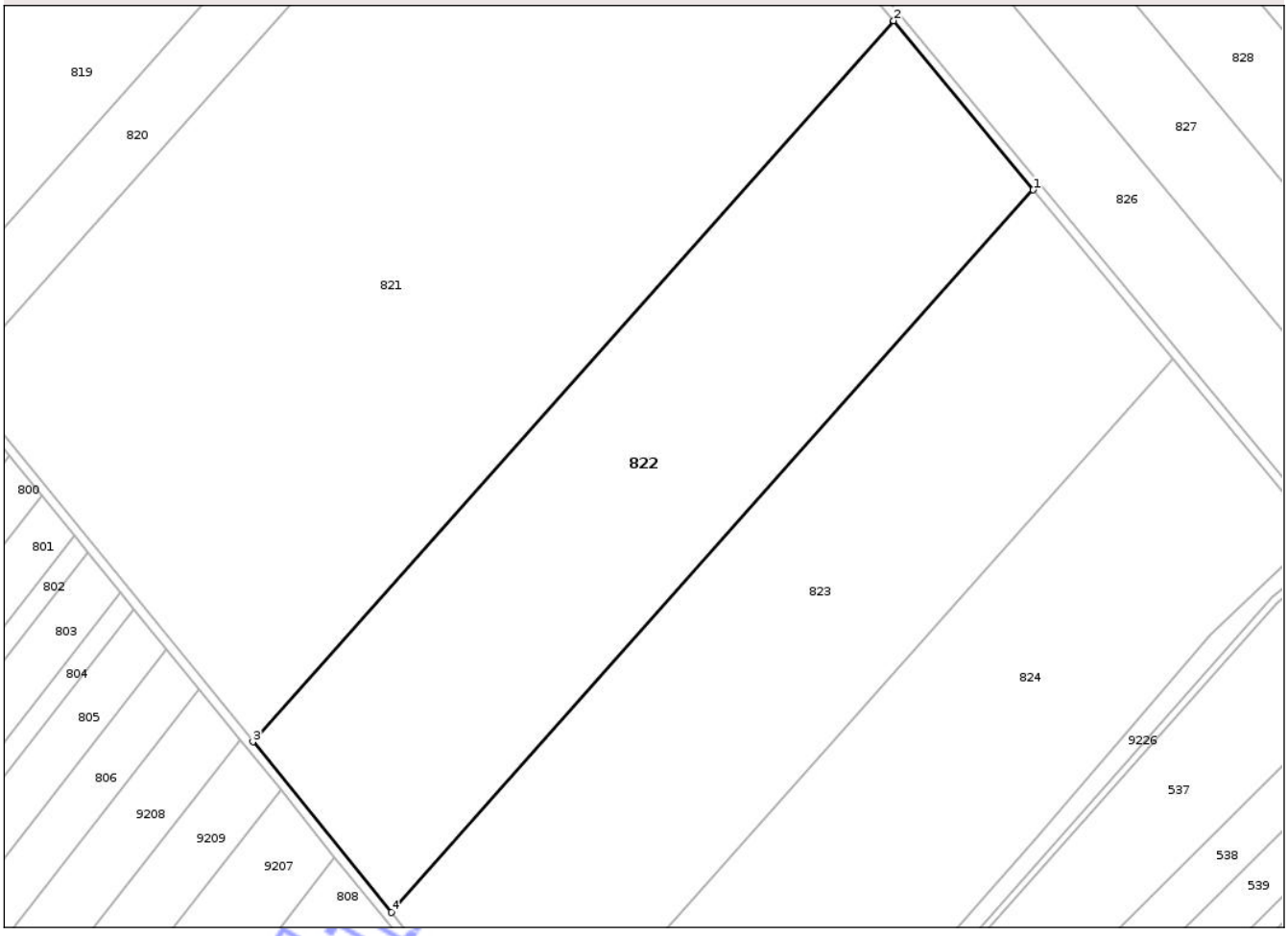
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100140	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	47	A 282/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.795,704 316.668,191	2	761.734,613 316.742,116	95.901
2	761.734,613 316.742,116	3	761.454,304 316.427,176	421.616
3	761.454,304 316.427,176	4	761.514,858 316.352,648	96.027
4	761.514,858 316.352,648	1	761.795,704 316.668,191	422.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101280	75.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29135 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1781, din 24/11/2005 emis de BNP BEIU ANICA (act administrativ nr 27595 din 22.09.2016, emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "564" in "101280"	A1
33504 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 29135, din 06/10/2016 emis de OCPI C-TA BCPI MEDGIDIA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
13165 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 547, din 17/02/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FĂNEL-DANIEL** 2) **MOCANU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

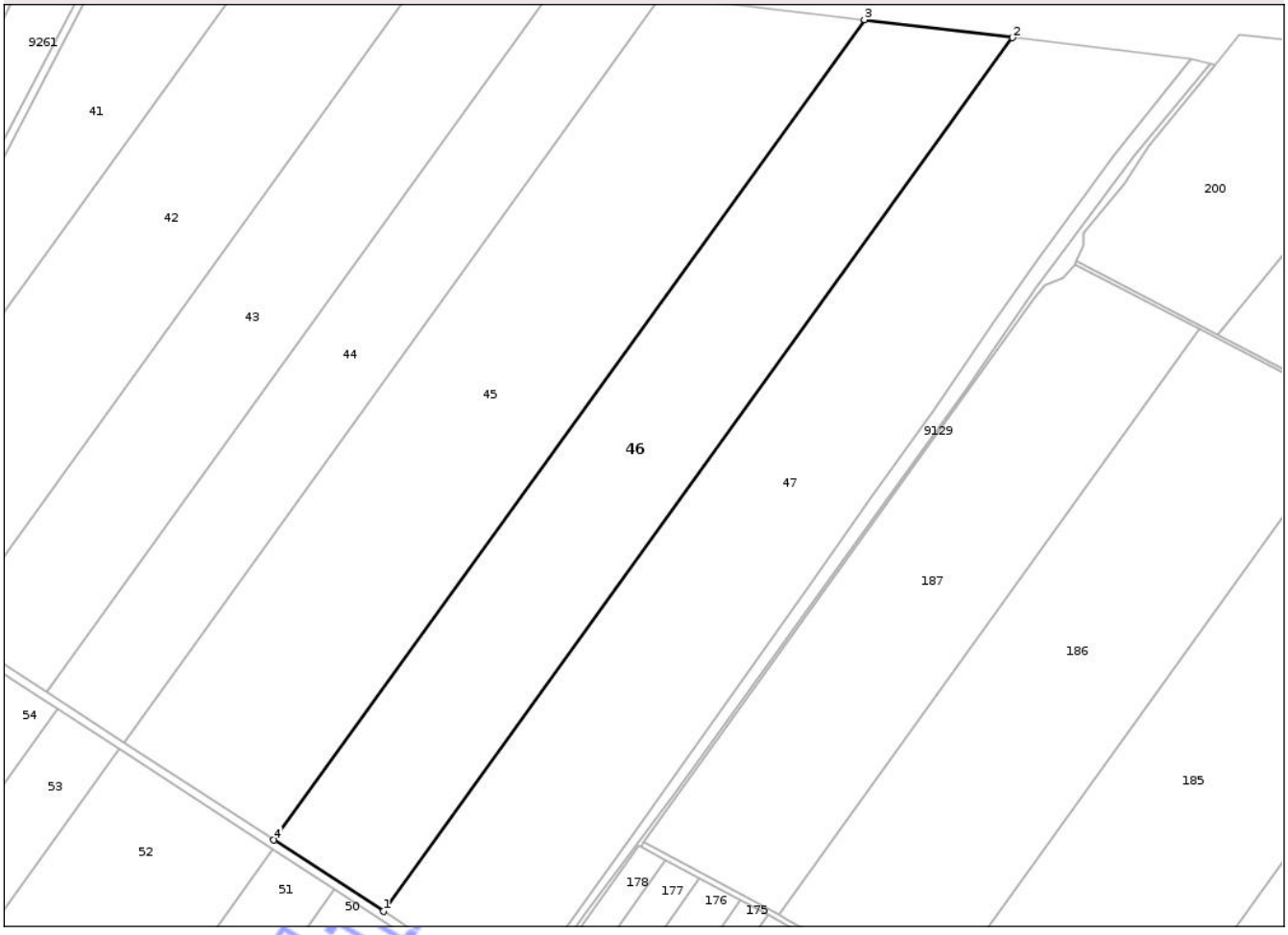
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101280	75.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.699,708 321.376,986	2	767.166,51 322.024,644	798.351
2	767.166,51 322.024,644	3	767.056,612 322.037,898	110.694
3	767.056,612 322.037,898	4	766.618,326 321.429,805	749.581
4	766.618,326 321.429,805	1	766.699,708 321.376,986	97.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102219	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58150 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 27555/1830, din 23/05/2002 emis de CJPSDDPAT Constanta (Titlu de proprietate. ; act notarial nr 52 din 19.04.2021, emis de SPN DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;act administrativ nr 9833 din 20.10.2022, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr 46 din 25.04.2013, emis de BNP ASOCIATI BADEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZĂRNESCU VALERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZĂRNESCU VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ZĂRNESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

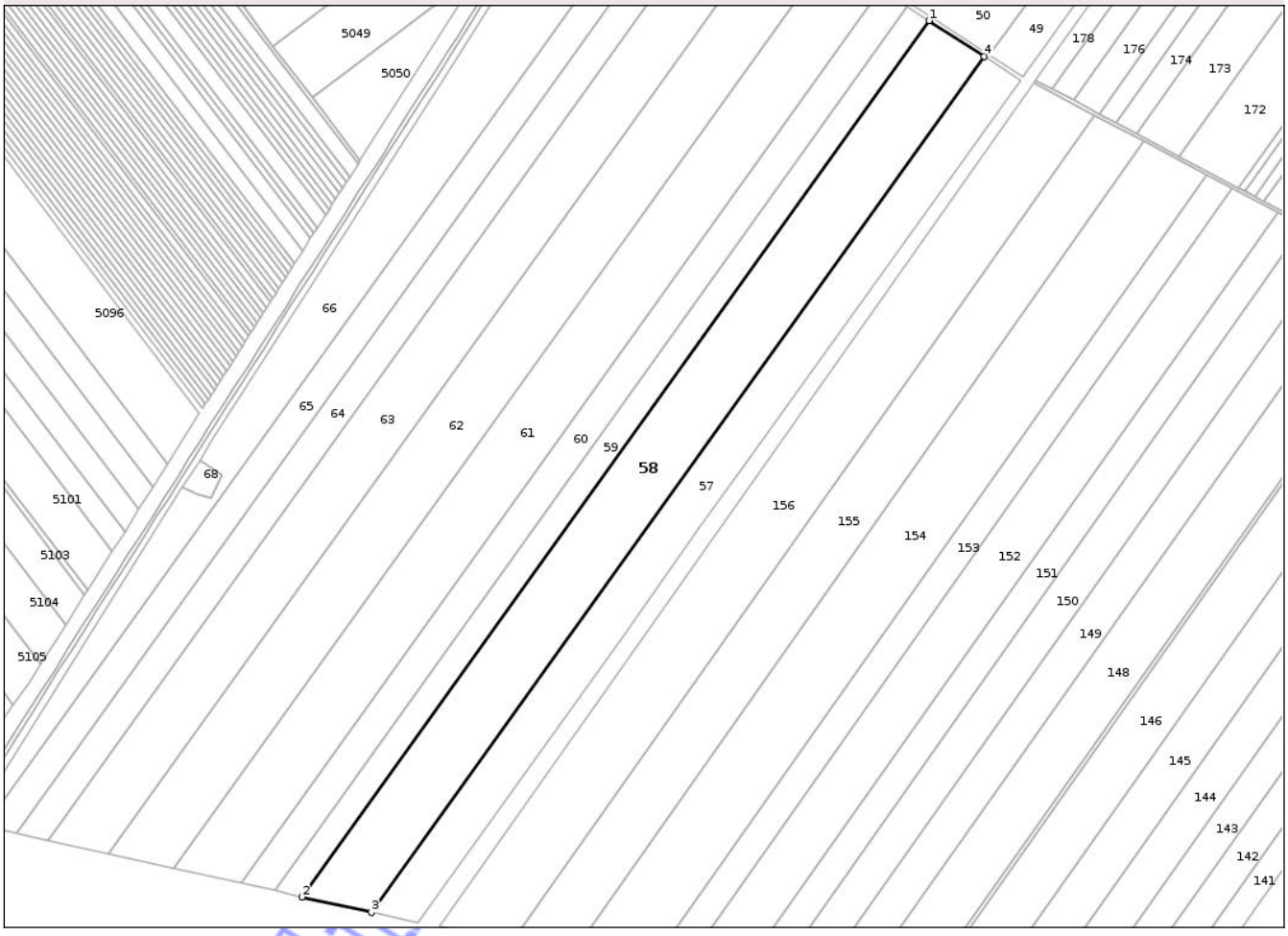
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102219	100.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.252,553 320.778,449	2	765.501,395 319.730,555	1289.31
2	765.501,395 319.730,555	3	765.584,626 319.711,993	85.276
3	765.584,626 319.711,993	4	766.318,554 320.735,85	1259.735
4	766.318,554 320.735,85	1	766.252,553 320.778,449	78.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A -15+19/23/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102153	19.333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25862 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Act dezmembrare si partaj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102153 a imobilului cu numarul cadastral 102153 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102100 inscris in cartea funciara 102100;	A1
62552 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2294, din 04/11/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

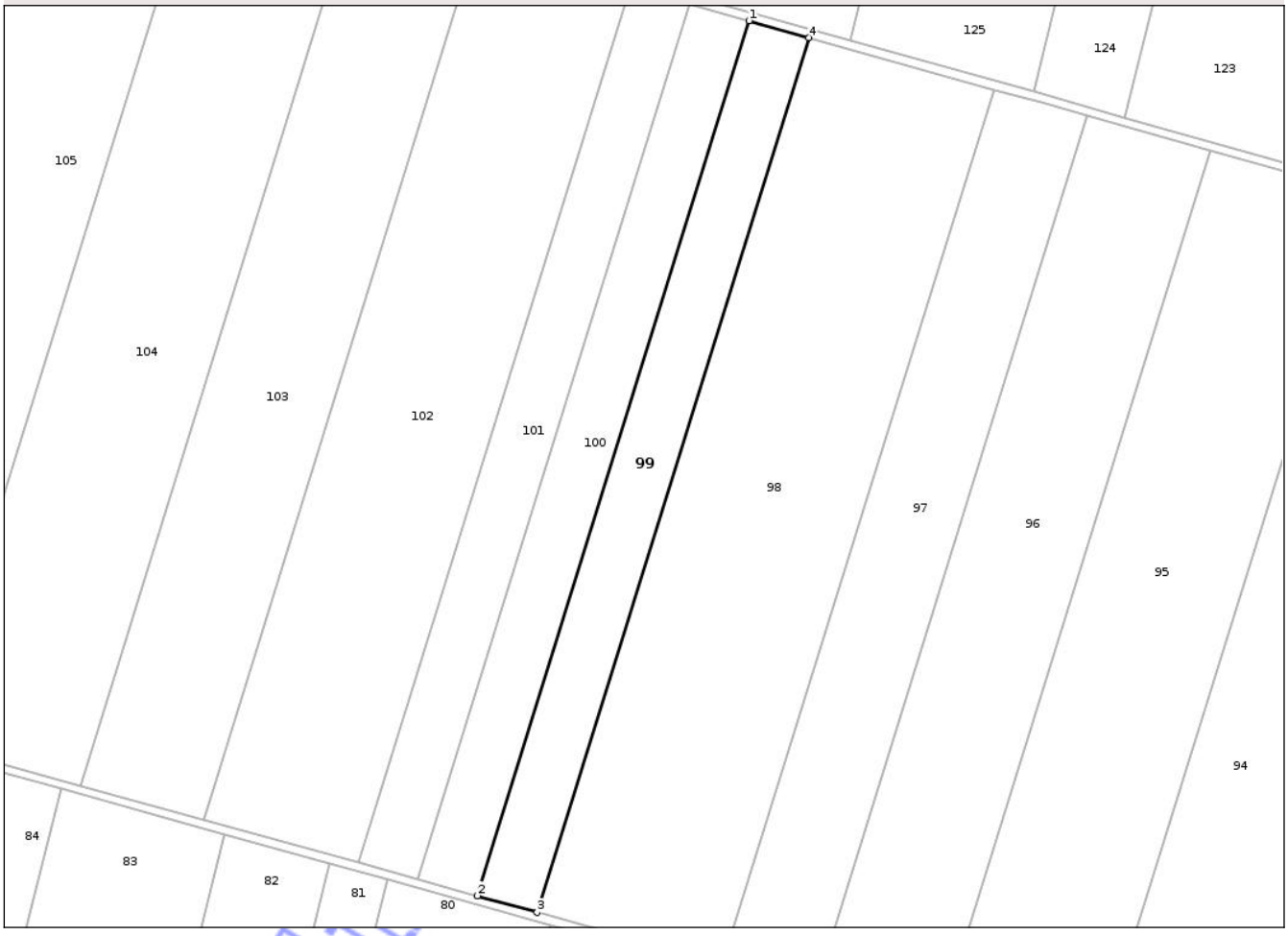
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102153	19.333	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.333	5	15+19/23/3	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.094,45 319.033,725	2	765.935,794 318.523,264	534.549
2	765.935,794 318.523,264	3	765.970,667 318.513,596	36.188
3	765.970,667 318.513,596	4	766.129,286 319.023,936	534.422
4	766.129,286 319.023,936	1	766.094,45 319.033,725	36.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10052
Nr. cadastral vechi:523-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2128 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 3471, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
2335 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 1222, din 21/01/2014 emis de B.C.P.I. Medgidia (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3471/22-09-2005 emis de B.N.P. Andrei Octavian;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "523" in "100047"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/22	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.775,962 318.567,577	2	765.866,072 318.542,595	93.509
2	765.866,072 318.542,595	3	766.024,803 319.053,295	534.799
3	766.024,803 319.053,295	4	765.934,79 319.078,587	93.499
4	765.934,79 319.078,587	1	765.775,962 318.567,577	535.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A- 15+19/17 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101840	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43289 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 24/09/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101840	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	5	A 15+19/17 lot 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.443,029 318.659,882	2	765.469,996 318.652,406	27.984
2	765.469,996 318.652,406	3	765.629,15 319.164,468	536.225
3	765.629,15 319.164,468	4	765.602,212 319.172,038	27.981
4	765.602,212 319.172,038	1	765.443,029 318.659,882	536.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100861	6.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2770 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

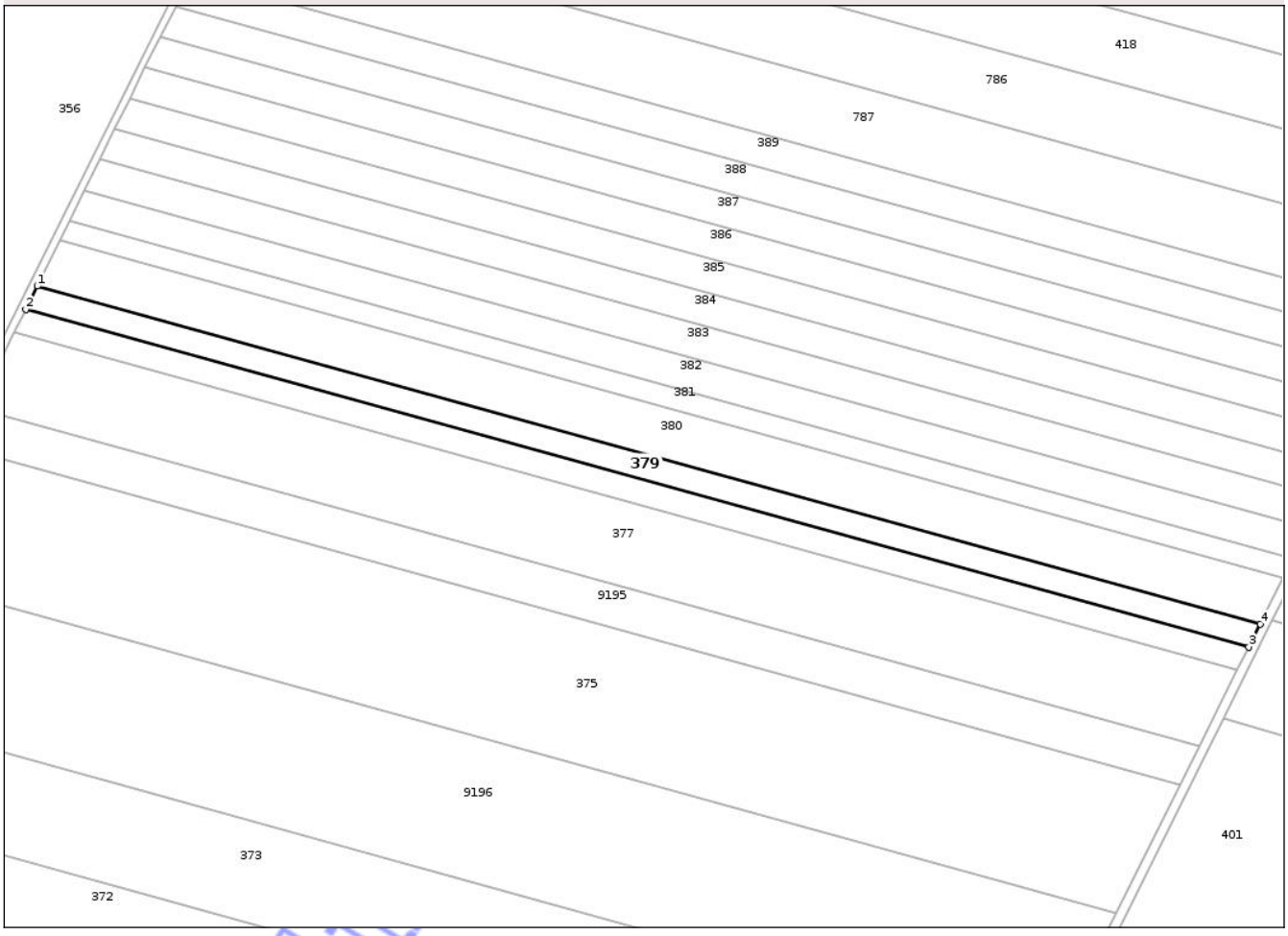
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100861	6.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	4	A 15+19/58	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.747,075 317.936,799	2	764.742,149 317.926,836	11.114
2	764.742,149 317.926,836	3	765.272,103 317.780,689	549.736
3	765.272,103 317.780,689	4	765.277,077 317.790,639	11.124
4	765.277,077 317.790,639	1	764.747,075 317.936,799	549.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101381	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3599 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 336, din 09/02/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10127 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

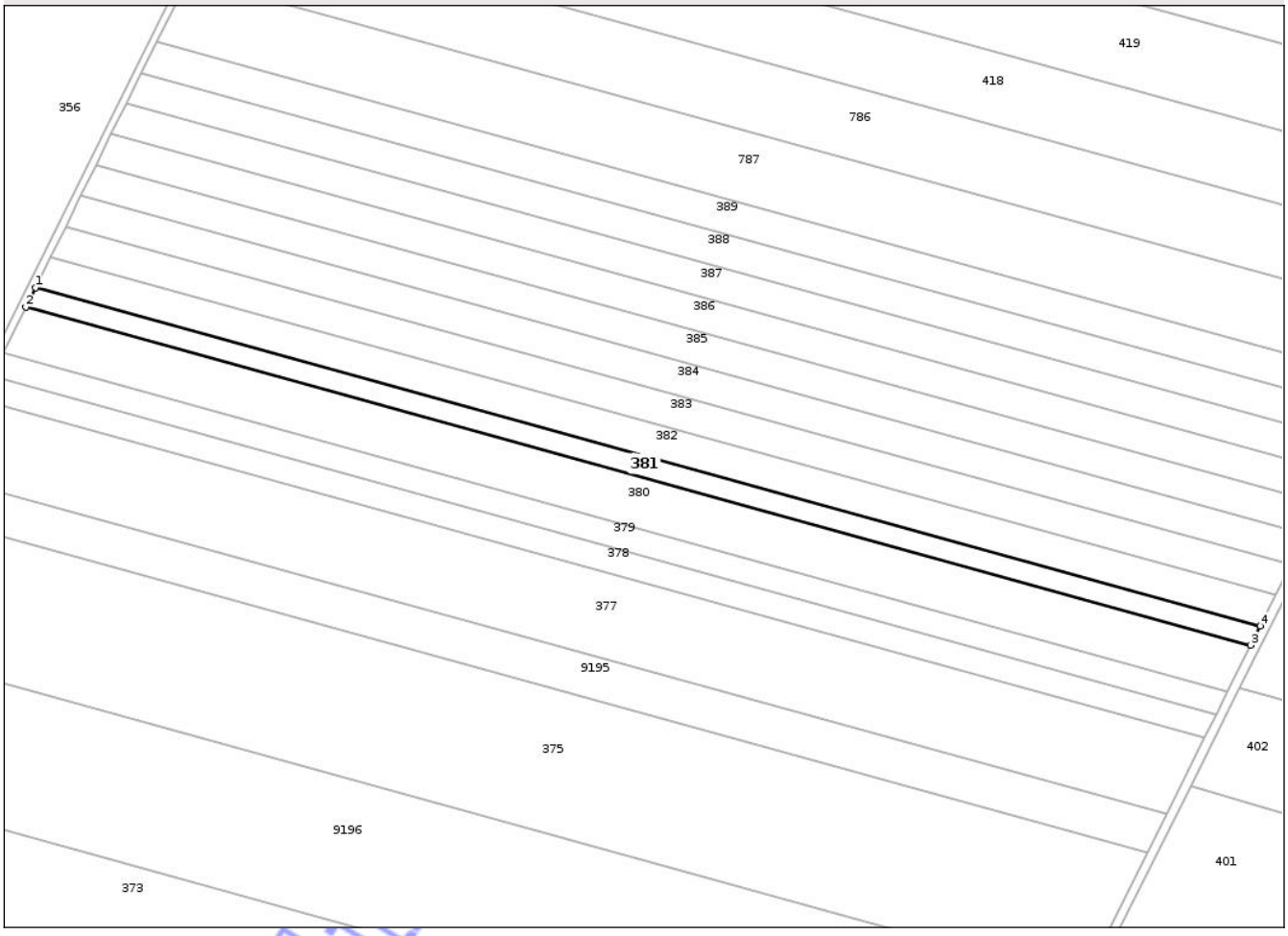
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101381	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	4	A 15+19/56	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.761,027 317.965,023	2	764.756,924 317.956,722	9.26
2	764.756,924 317.956,722	3	765.287,023 317.810,535	549.887
3	765.287,023 317.810,535	4	765.291,167 317.818,824	9.267
4	765.291,167 317.818,824	1	764.761,027 317.965,023	549.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101541	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37376 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 4052, din 09/12/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

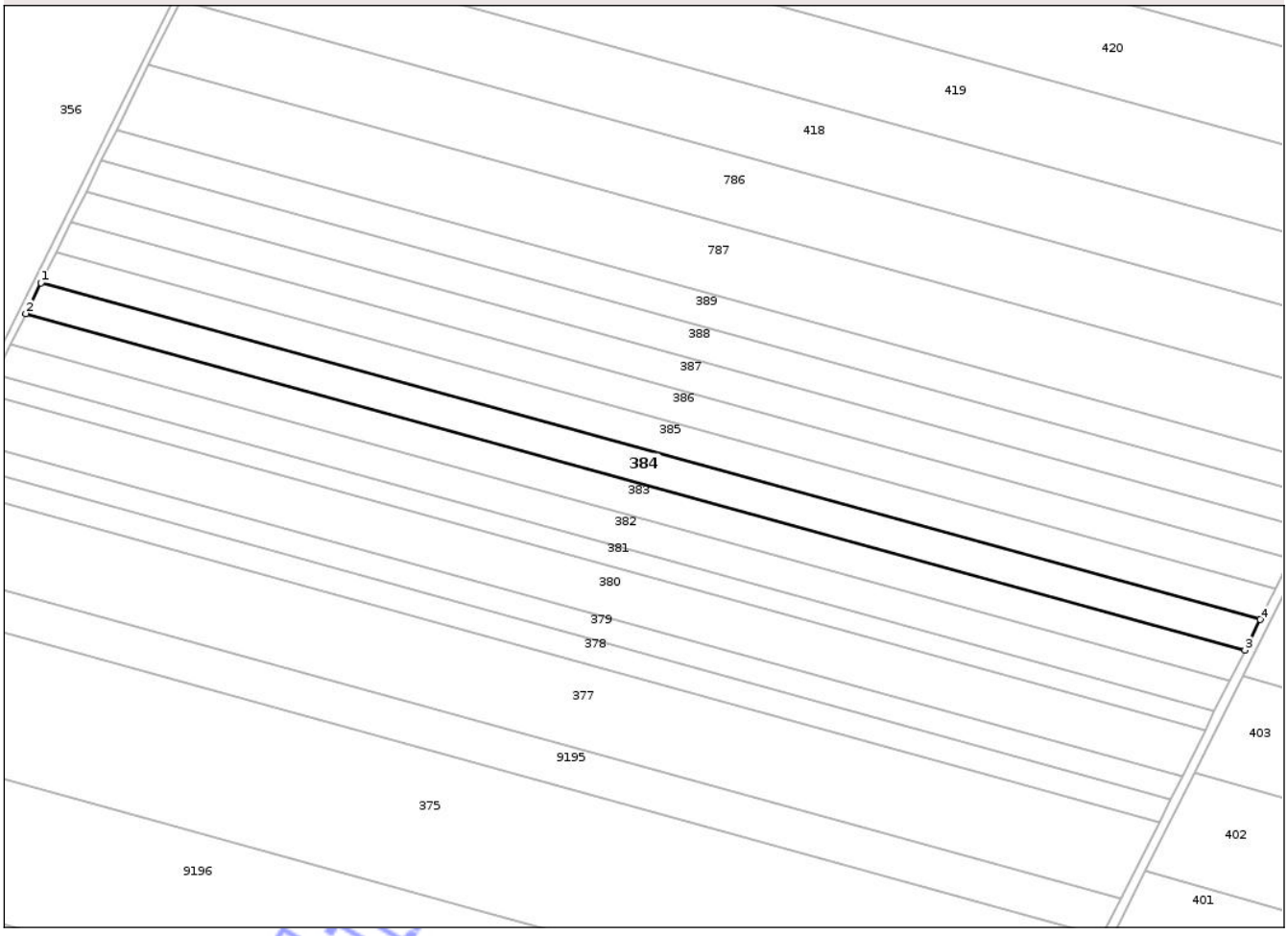
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101541	8.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	A15+19/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.780,718 318.004,855	2	764.774,155 317.991,579	14.81
2	764.774,155 317.991,579	3	765.304,424 317.845,345	550.063
3	765.304,424 317.845,345	4	765.311,052 317.858,603	14.822
4	765.311,052 317.858,603	1	764.780,718 318.004,855	550.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/71b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101283	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4866 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 790, din 04/11/2005 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM VALERIU** 2) **ICHIM LIDIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)	
43702 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 43050, din 05/08/2022 emis de OCPI CTA, BCPI MEDGIDIA (Extras de carte funciara pentru informare.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101283	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	4	15+19/71b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.147,748 317.522,964	2	765.130,355 317.488,171	38.898
2	765.130,355 317.488,171	3	765.632,996 317.343,499	523.047
3	765.632,996 317.343,499	4	765.650,151 317.378,361	38.854
4	765.650,151 317.378,361	1	765.147,748 317.522,964	522.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10998
Nr. cadastral vechi:10489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-15+19/62/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100719	22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5352 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10998 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10489 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10474 din cartea funciara nr. 10961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29147 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 3896, din 13/11/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

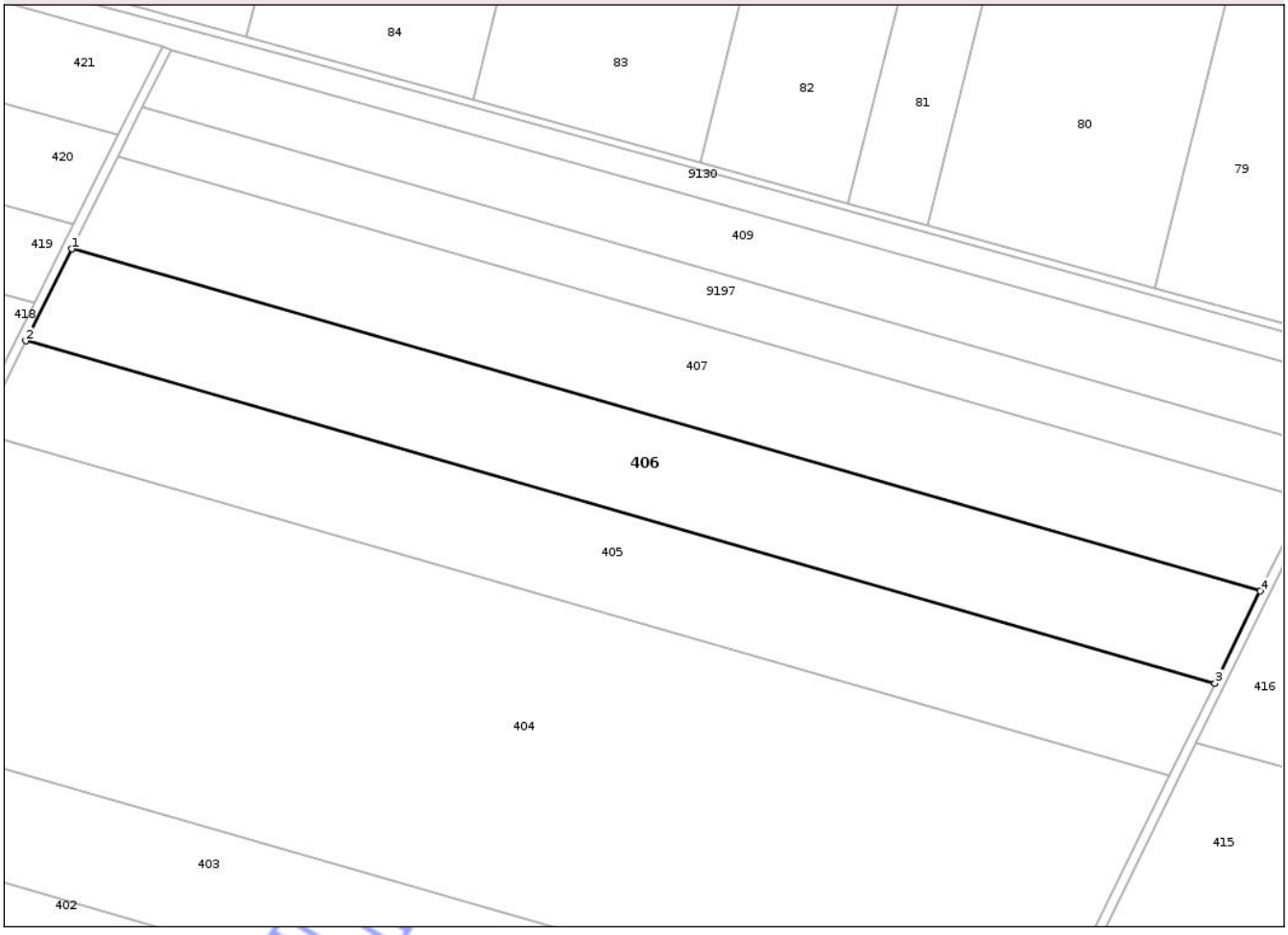
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100719	22.000	Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	A 15+19/62/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.402,19 318.031,96	2	765.382,932 317.993,424	43.08
2	765.382,932 317.993,424	3	765.882,11 317.849,74	519.446
3	765.882,11 317.849,74	4	765.901,11 317.888,36	43.041
4	765.901,11 317.888,36	1	765.402,19 318.031,96	519.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10997
Nr. cadastral vechi:10488

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-15+19/62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100718	22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5352 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10997 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10488 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10474 din cartea funciara nr. 10961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10699 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1046, din 04/04/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

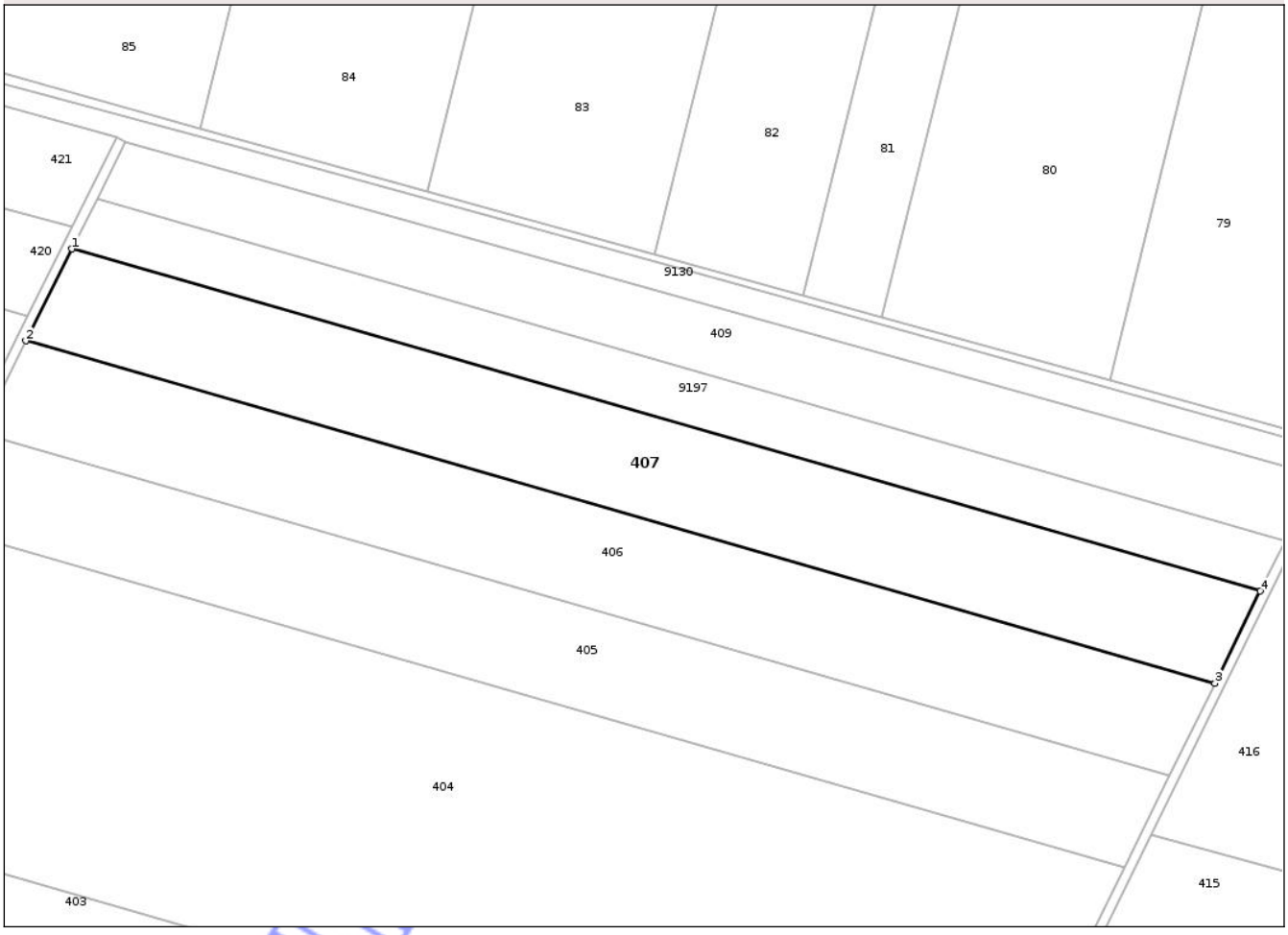
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100718	22.000	Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	A 15+19/62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.421,472 318.070,523	2	765.402,19 318.031,96	43.115
2	765.402,19 318.031,96	3	765.901,11 317.888,36	519.174
3	765.901,11 317.888,36	4	765.920,12 317.926,99	43.054
4	765.920,12 317.926,99	1	765.421,472 318.070,523	518.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101373	18.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24631 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 2884, din 30/08/2016 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU VALENTINA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

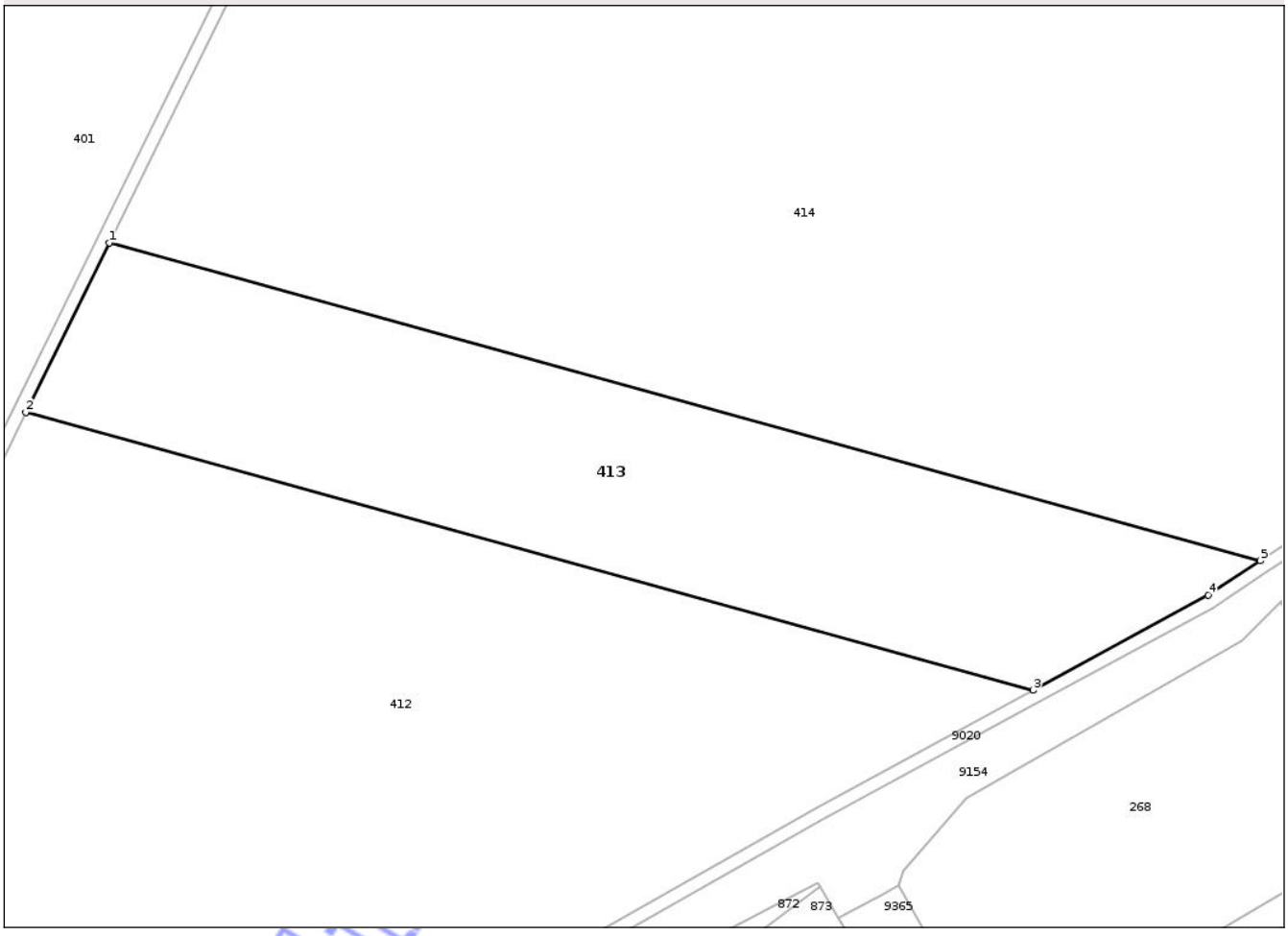
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101373	18.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	4	A 15+19/68	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.724,527 317.520,575	2	765.699,702 317.470,123	56.229
2	765.699,702 317.470,123	3	766.000,27 317.387,211	311.794
3	766.000,27 317.387,211	4	766.052,497 317.415,581	59.435
4	766.052,497 317.415,581	5	766.068,035 317.425,819	18.608
5	766.068,035 317.425,819	1	765.724,527 317.520,575	356.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100857	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2493 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 276, din 28/01/2013 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

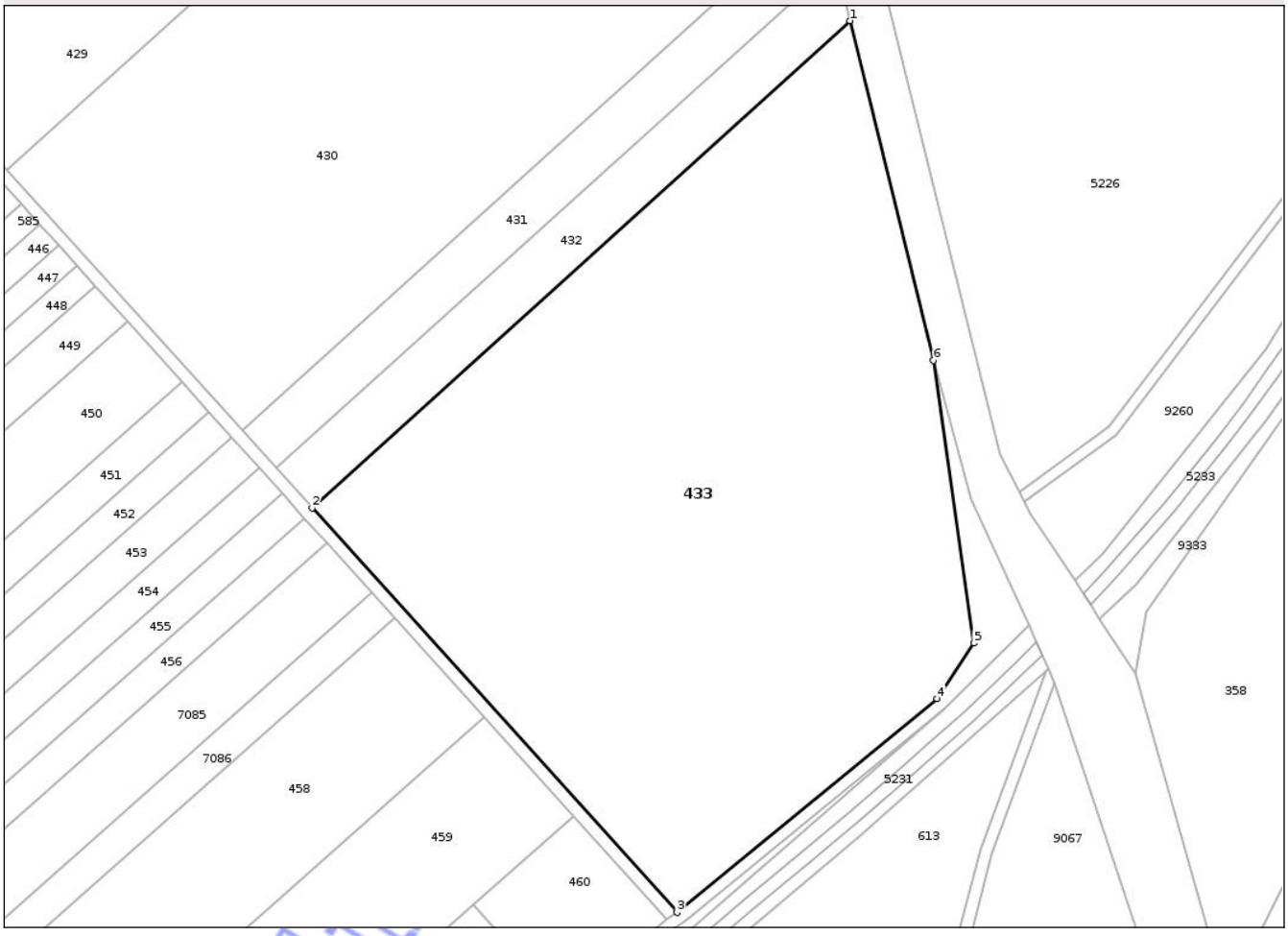
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100857	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	39	A 250/8	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.011,783 318.142,95	2	763.819,948 317.969,514	258.613
2	763.819,948 317.969,514	3	763.950,06 317.825,459	194.116
3	763.950,06 317.825,459	4	764.042,845 317.901,475	119.948
4	764.042,845 317.901,475	5	764.055,957 317.921,298	23.767
5	764.055,957 317.921,298	6	764.041,531 318.021,99	101.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.041,531 318.021,99	1	764.011,783 318.142,95	124.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A- 250/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101948	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2115 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ELENA POLIANA** 2) **GĂMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

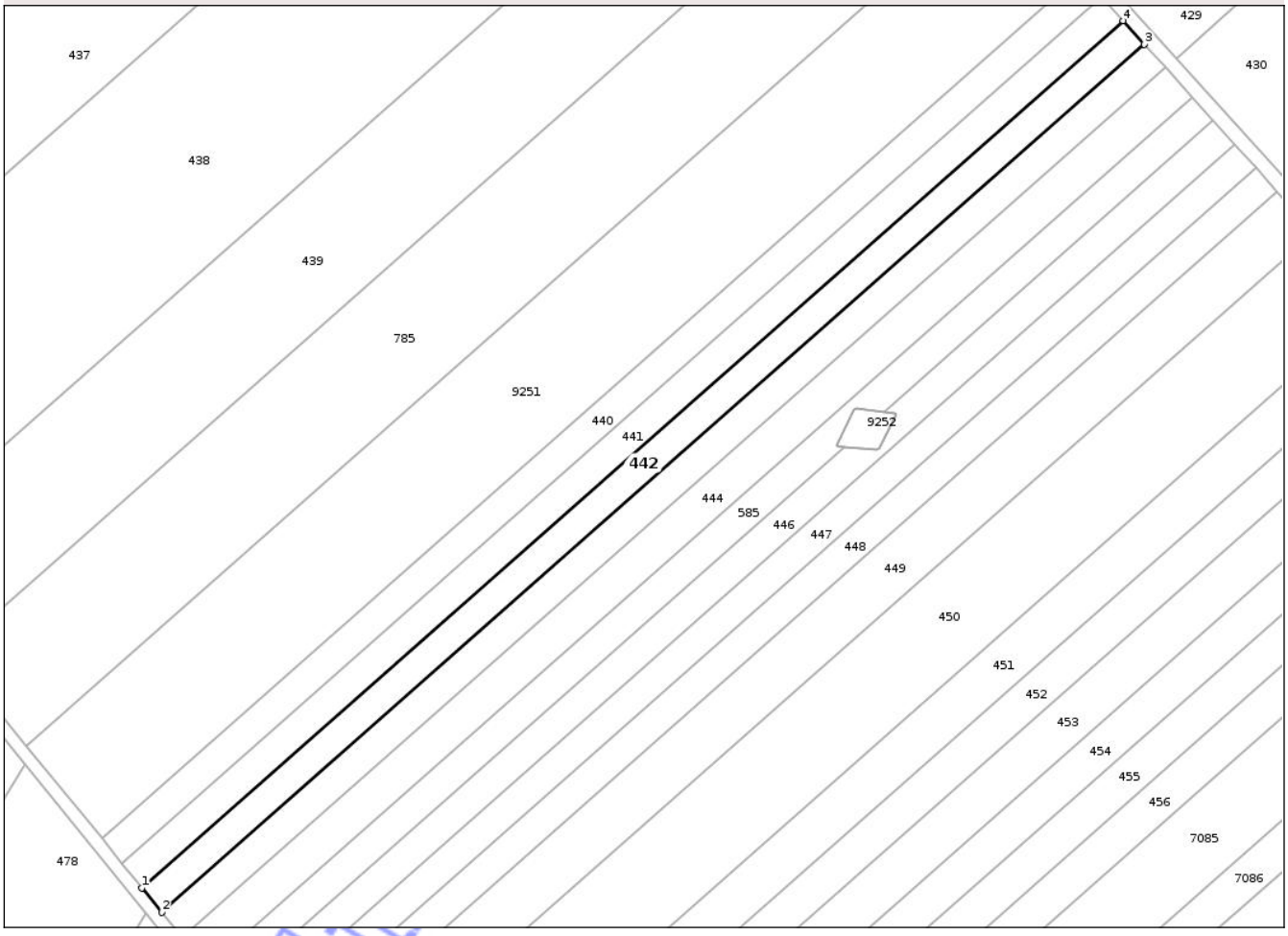
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101948	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	250/16	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.389,81 317.832,364	2	763.396,026 317.824,741	9.836
2	763.396,026 317.824,741	3	763.701,34 318.094,21	407.223
3	763.701,34 318.094,21	4	763.694,754 318.101,505	9.828
4	763.694,754 318.101,505	1	763.389,81 317.832,364	406.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A- 250/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101624	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31487 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 09/10/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

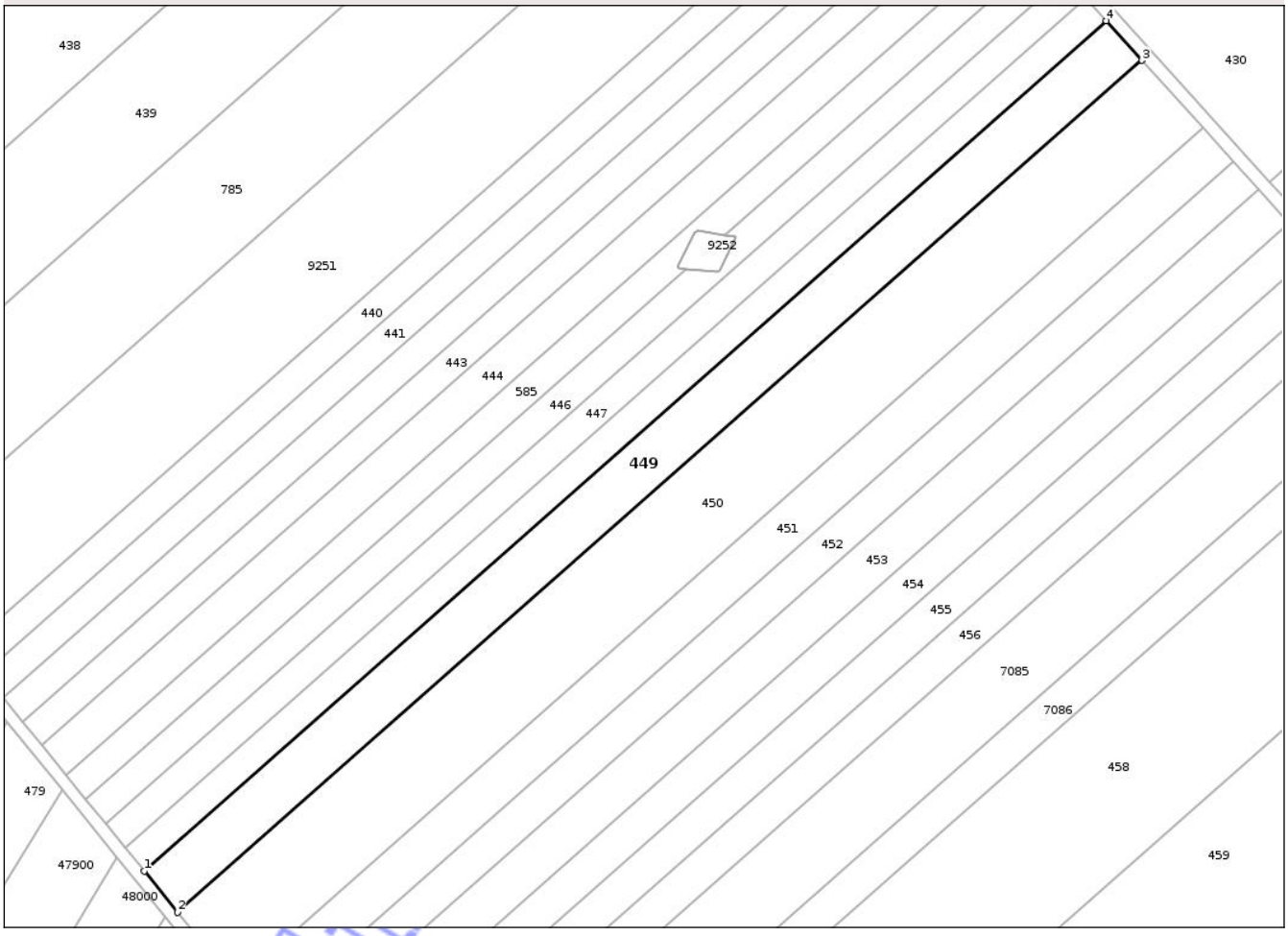
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101624	7.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	39	A 250/23	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.434,954 317.776,997	2	763.445,731 317.763,78	17.054
2	763.445,731 317.763,78	3	763.754,021 318.035,873	411.19
3	763.754,021 318.035,873	4	763.742,599 318.048,522	17.043
4	763.742,599 318.048,522	1	763.434,954 317.776,997	410.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/288, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

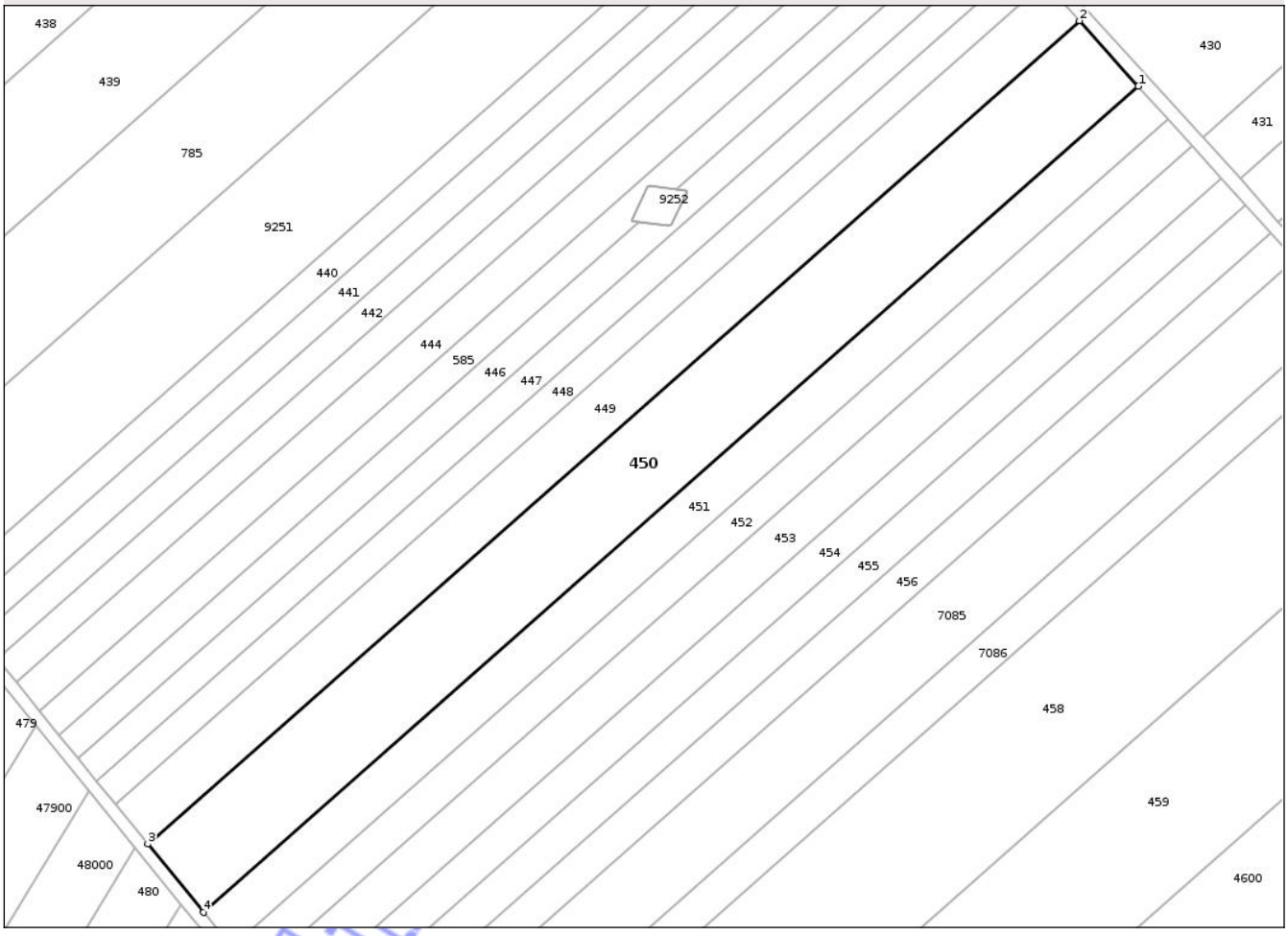
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	39	250/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.773,546 318.014,251	2	763.754,021 318.035,873	29.133
2	763.754,021 318.035,873	3	763.445,731 317.763,78	411.19
3	763.445,731 317.763,78	4	763.464,154 317.741,185	29.154
4	763.464,154 317.741,185	1	763.773,546 318.014,251	412.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16834 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 654, din 18/06/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

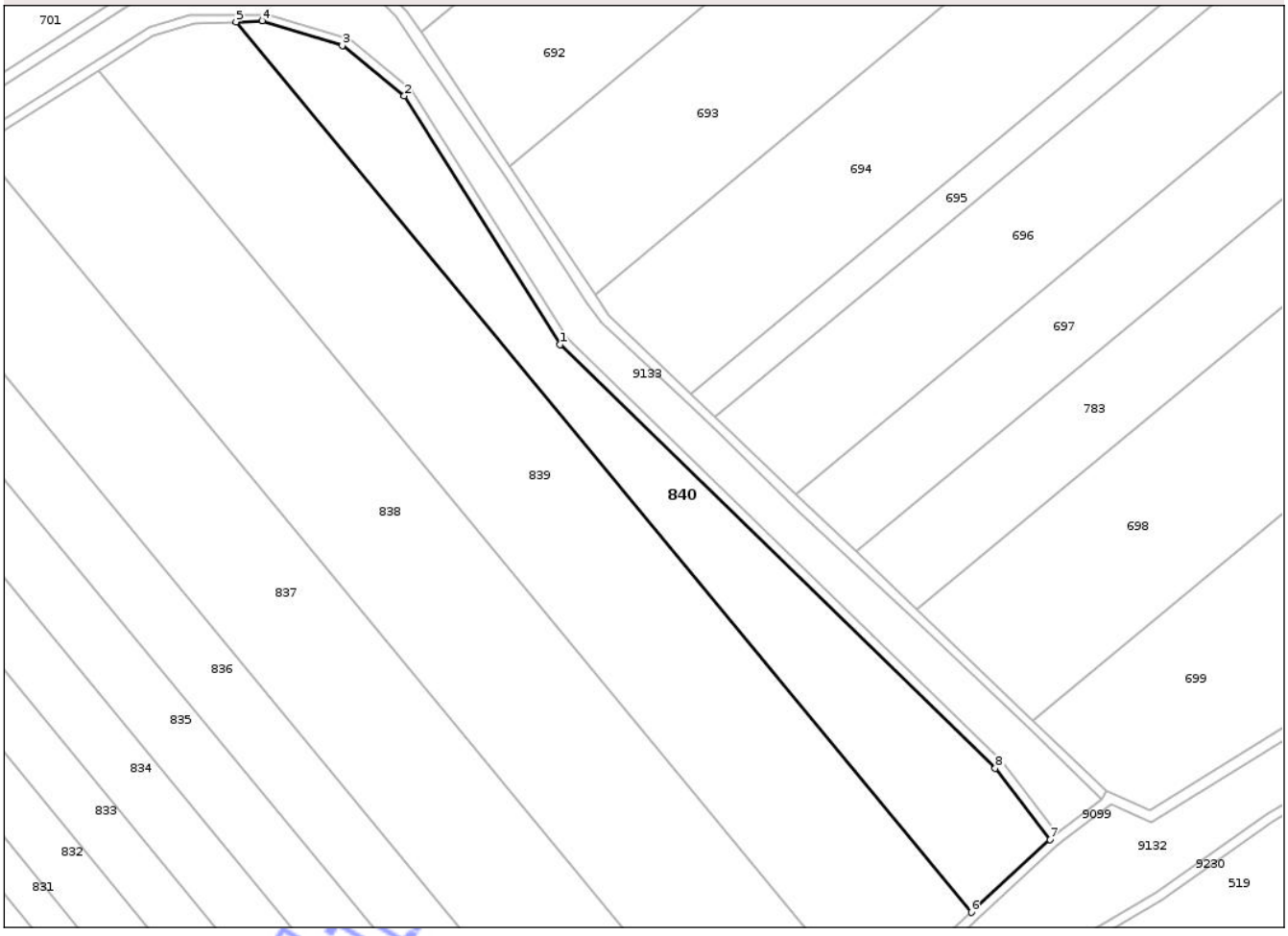
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	A 282/46	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.076,836 317.182,501	2	762.011,05 317.287,26	123.702
2	762.011,05 317.287,26	3	761.984,916 317.308,524	33.692
3	761.984,916 317.308,524	4	761.951,18 317.318,958	35.313
4	761.951,18 317.318,958	5	761.940,084 317.318,525	11.104
5	761.940,084 317.318,525	6	762.250,187 316.943,273	486.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.250,187 316.943,273	7	762.283,476 316.973,937	45.26
7	762.283,476 316.973,937	8	762.260,369 317.003,966	37.89
8	762.260,369 317.003,966	1	762.076,836 317.182,501	256.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10126
Nr. cadastral vechi:306-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A- 233+236/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100084	55.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13263 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 1955, din 25/09/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
48410 / 08/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 05/10/2022 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA-COMPLETARE);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 306 in 100084.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

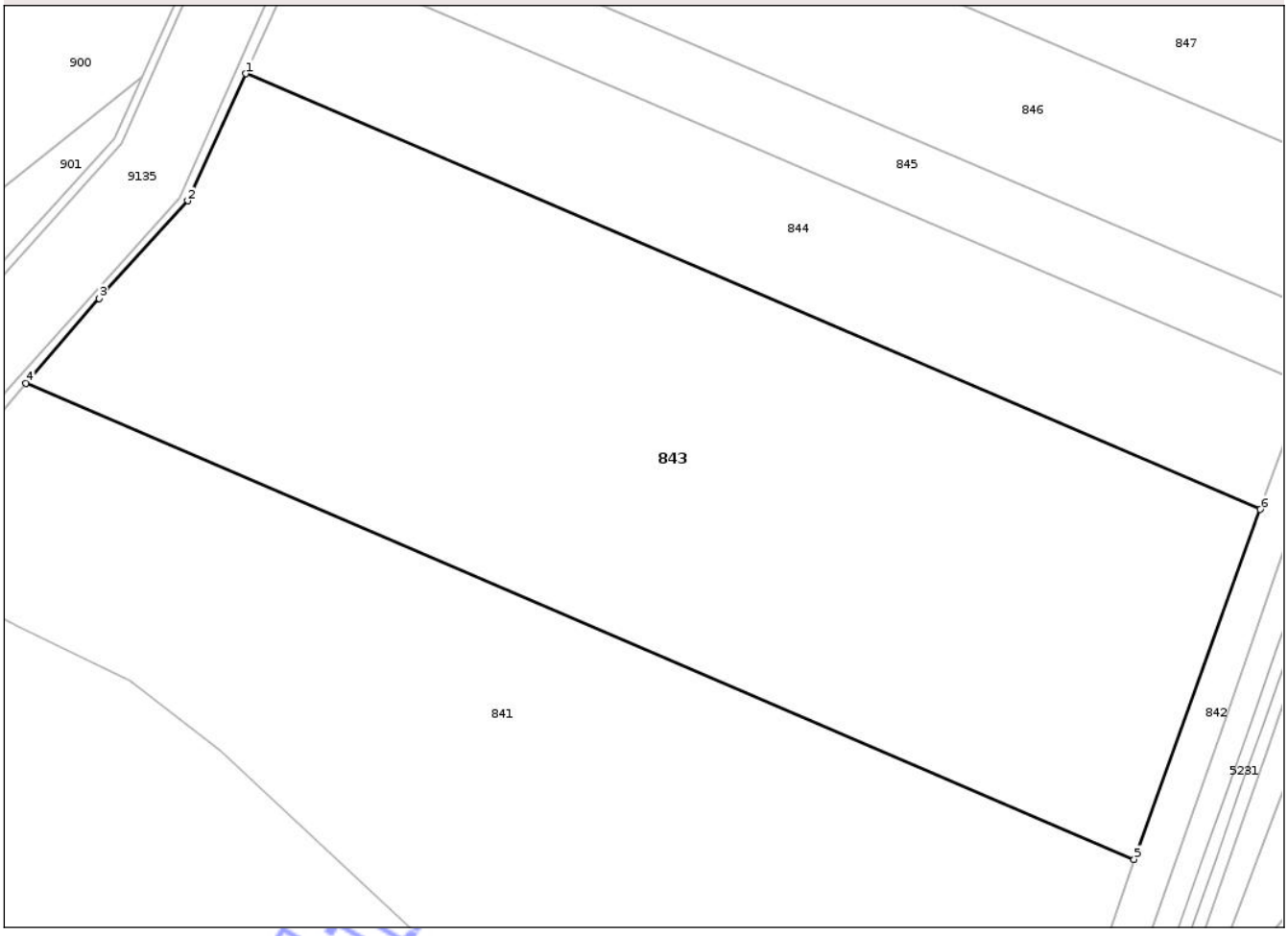
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100084	55.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	35	233+236/12	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.879,877 315.048,565	2	761.858,873 315.002,82	50.337
2	761.858,873 315.002,82	3	761.826,867 314.967,727	47.496
3	761.826,867 314.967,727	4	761.800,563 314.937,18	40.312
4	761.800,563 314.937,18	5	762.199,978 314.765,818	434.623
5	762.199,978 314.765,818	6	762.245,409 314.891,741	133.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.245,409 314.891,741	1	761.879,877 315.048,565	397.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10421
Nr. cadastral vechi:10175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A- 233+236/11/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100245	19.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20373 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 10/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10421 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10175 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10171 / cu numar cadastral hartie 458-1 din cartea funciara nr. 488 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2524 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 289, din 28/01/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
41108 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 40223, din 19/07/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

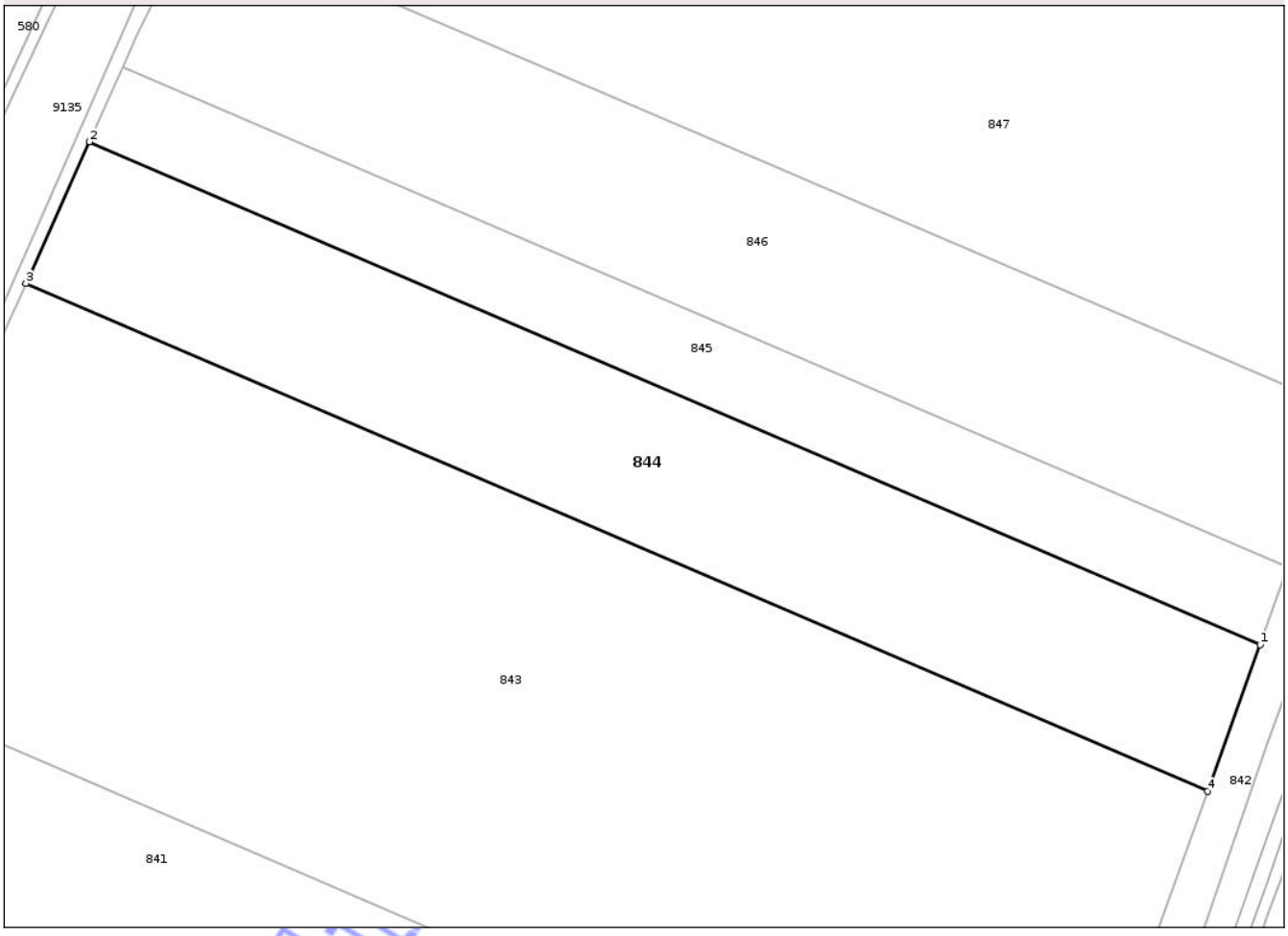
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100245	19.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	35	233+236/11/2/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.261,723 314.936,96	2	761.899,538 315.092,349	394.111
2	761.899,538 315.092,349	3	761.879,877 315.048,565	47.996
3	761.879,877 315.048,565	4	762.245,409 314.891,741	397.753
4	762.245,409 314.891,741	1	762.261,723 314.936,96	48.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A - 72/81.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101873	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52067 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2502, din 24/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101873	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.936,714 317.328,773	2	765.936,061 317.329,917	1.317
2	765.936,061 317.329,917	3	765.881,897 317.301,73	61.059
3	765.881,897 317.301,73	4	765.863,111 317.292,095	21.113
4	765.863,111 317.292,095	5	765.190,69 316.789,435	839.534
5	765.190,69 316.789,435	6	765.196,813 316.775,678	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.196,813 316.775,678	1	765.936,714 317.328,773	923.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A-233+236/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/259, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

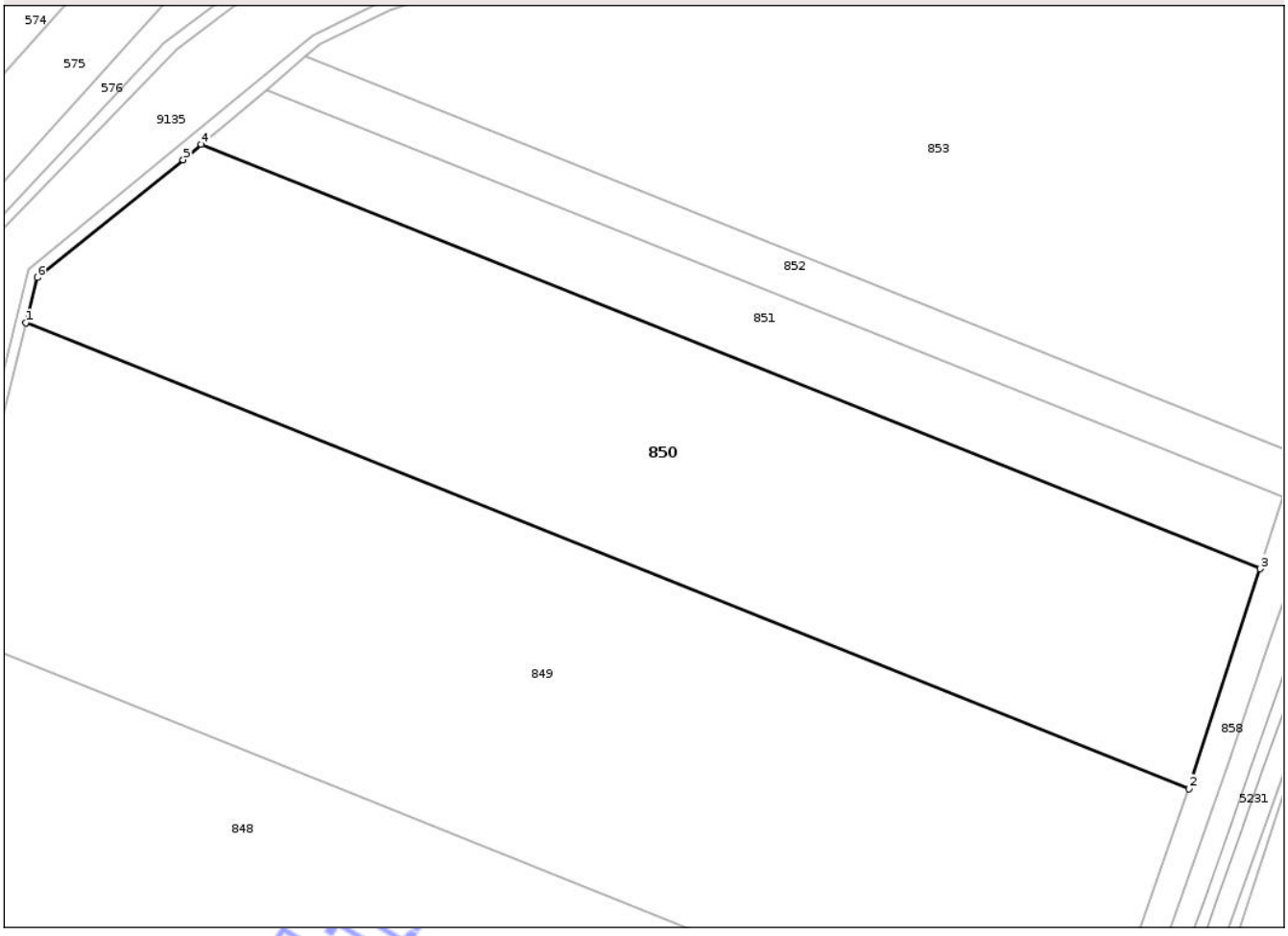
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	35	233+236/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.976,724 315.545,387	2	762.417,203 315.369,146	474.429
2	762.417,203 315.369,146	3	762.444,296 315.452,371	87.524
3	762.444,296 315.452,371	4	762.043,189 315.612,858	432.022
4	762.043,189 315.612,858	5	762.036,316 315.607,075	8.982
5	762.036,316 315.607,075	6	761.981,024 315.562,544	70.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.981,024 315.562,544	1	761.976,724 315.545,387	17.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/196, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

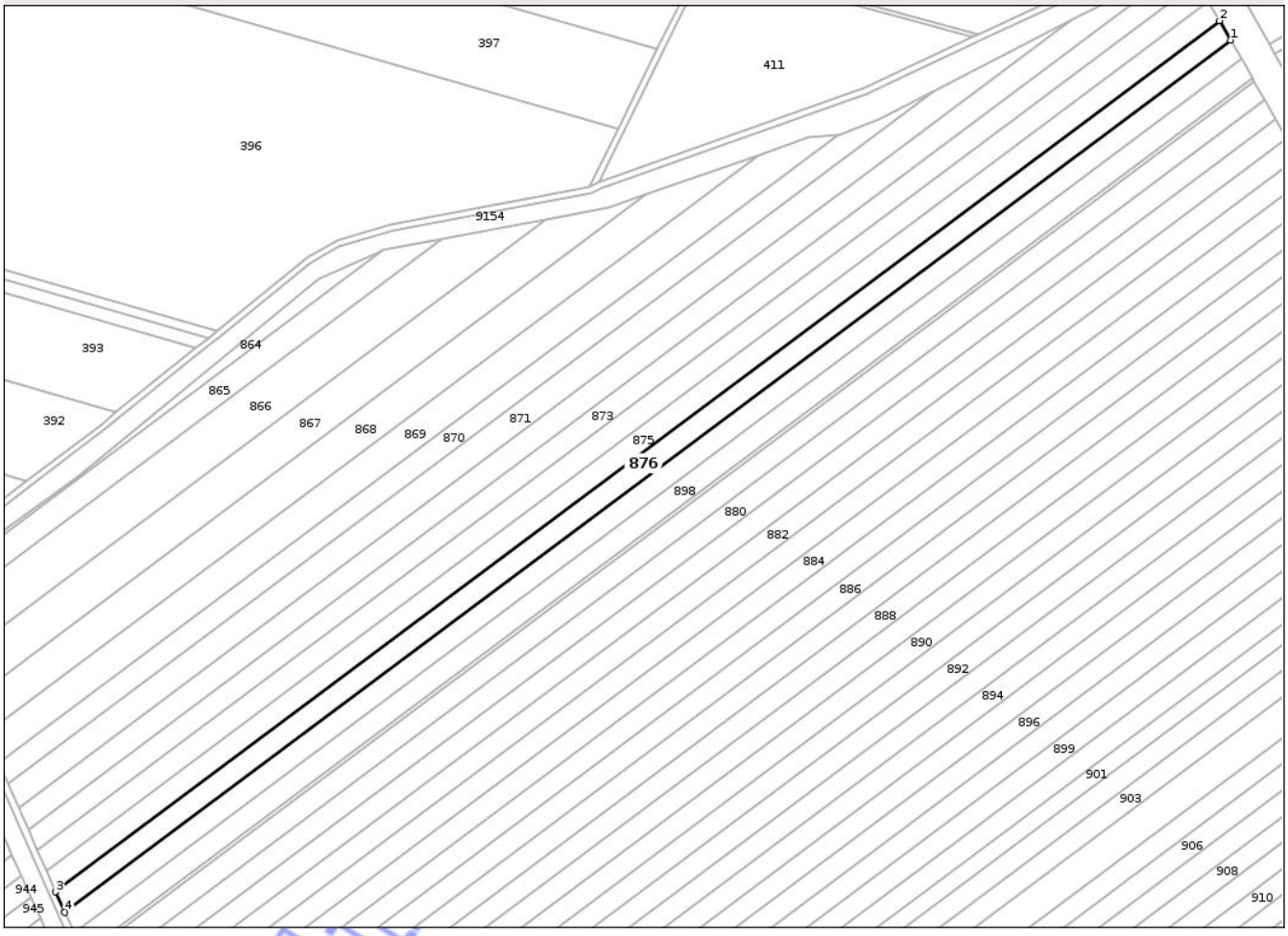
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.964,747 317.279,665	2	765.957,754 317.291,913	14.104
2	765.957,754 317.291,913	3	765.214,374 316.736,221	928.12
3	765.214,374 316.736,221	4	765.220,209 316.723,111	14.35
4	765.220,209 316.723,111	1	765.964,747 317.279,665	929.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 9, A -72/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102159	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105077 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1896, din 04/07/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

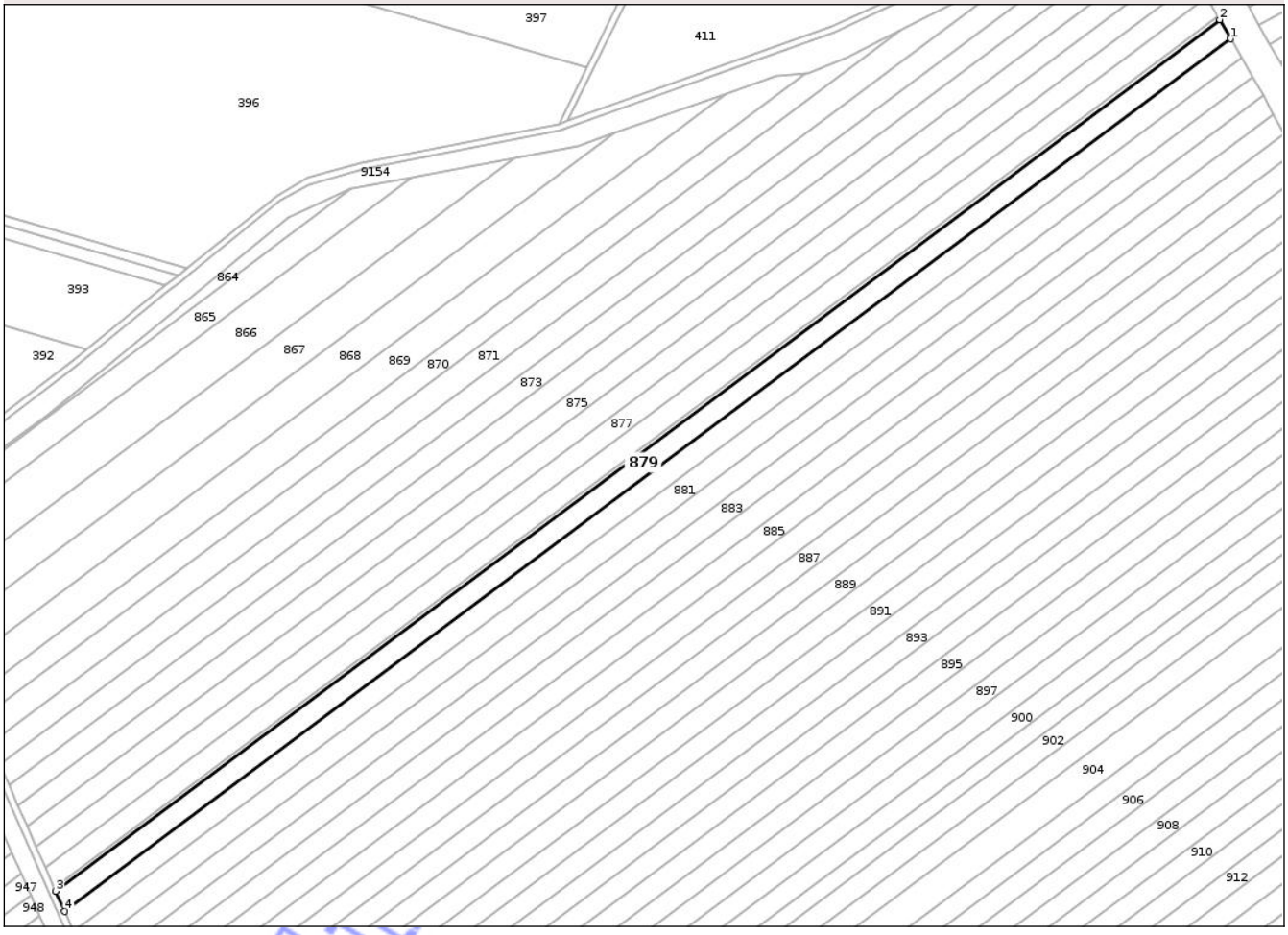
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102159	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/73	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.986,727 317.241,159	2	765.979,769 317.253,347	14.034
2	765.979,769 317.253,347	3	765.232,746 316.694,94	932.664
3	765.232,746 316.694,94	4	765.238,553 316.681,892	14.282
4	765.238,553 316.681,892	1	765.986,727 317.241,159	934.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:638

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101056	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 109, din 13/01/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10106 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

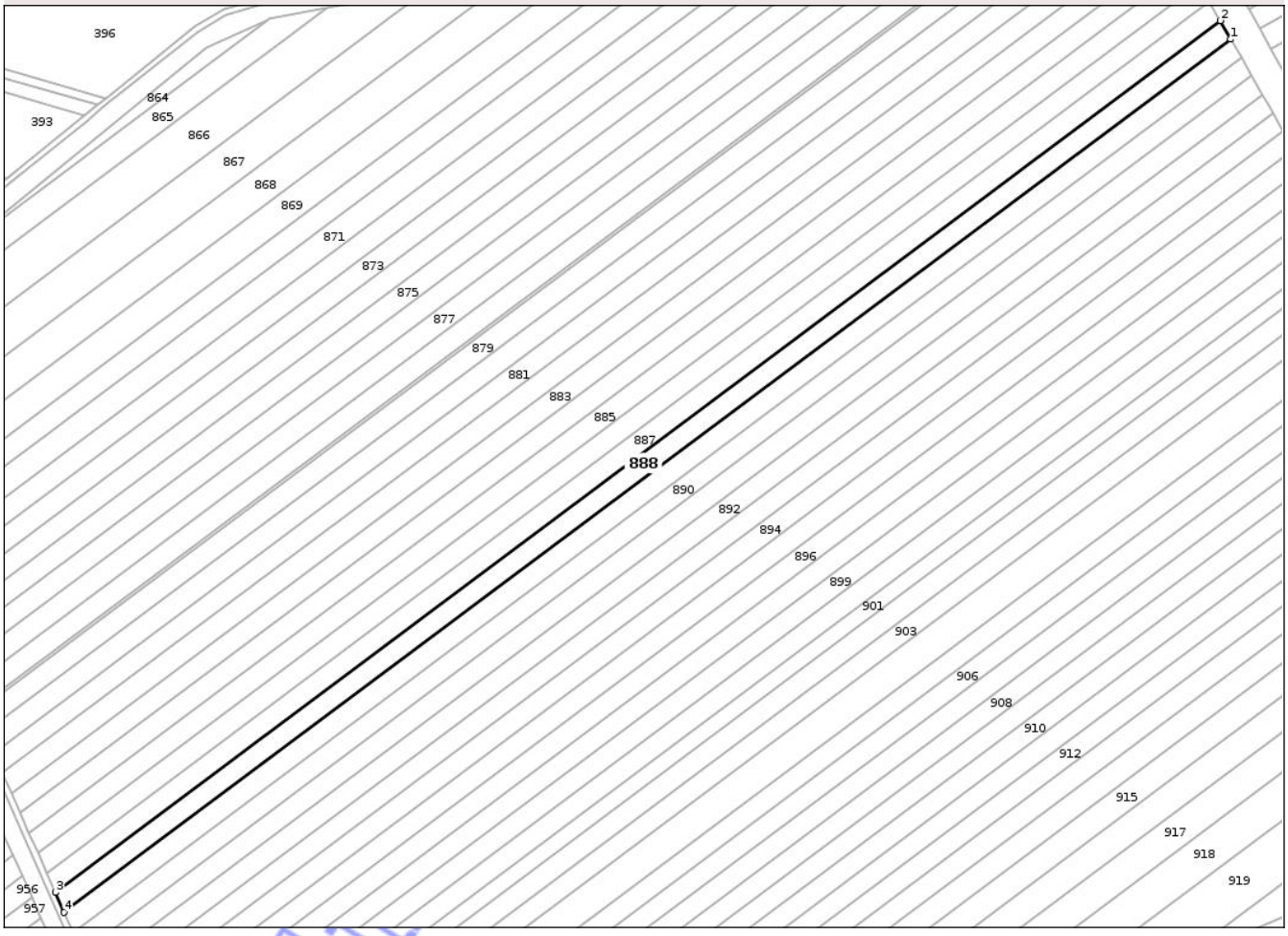
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101056	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.048,873 317.132,29	2	766.042,01 317.144,314	13.845
2	766.042,01 317.144,314	3	765.284,693 316.578,224	945.509
3	765.284,693 316.578,224	4	765.290,421 316.565,353	14.088
4	765.290,421 316.565,353	1	766.048,873 317.132,29	946.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/452, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASANU V. PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

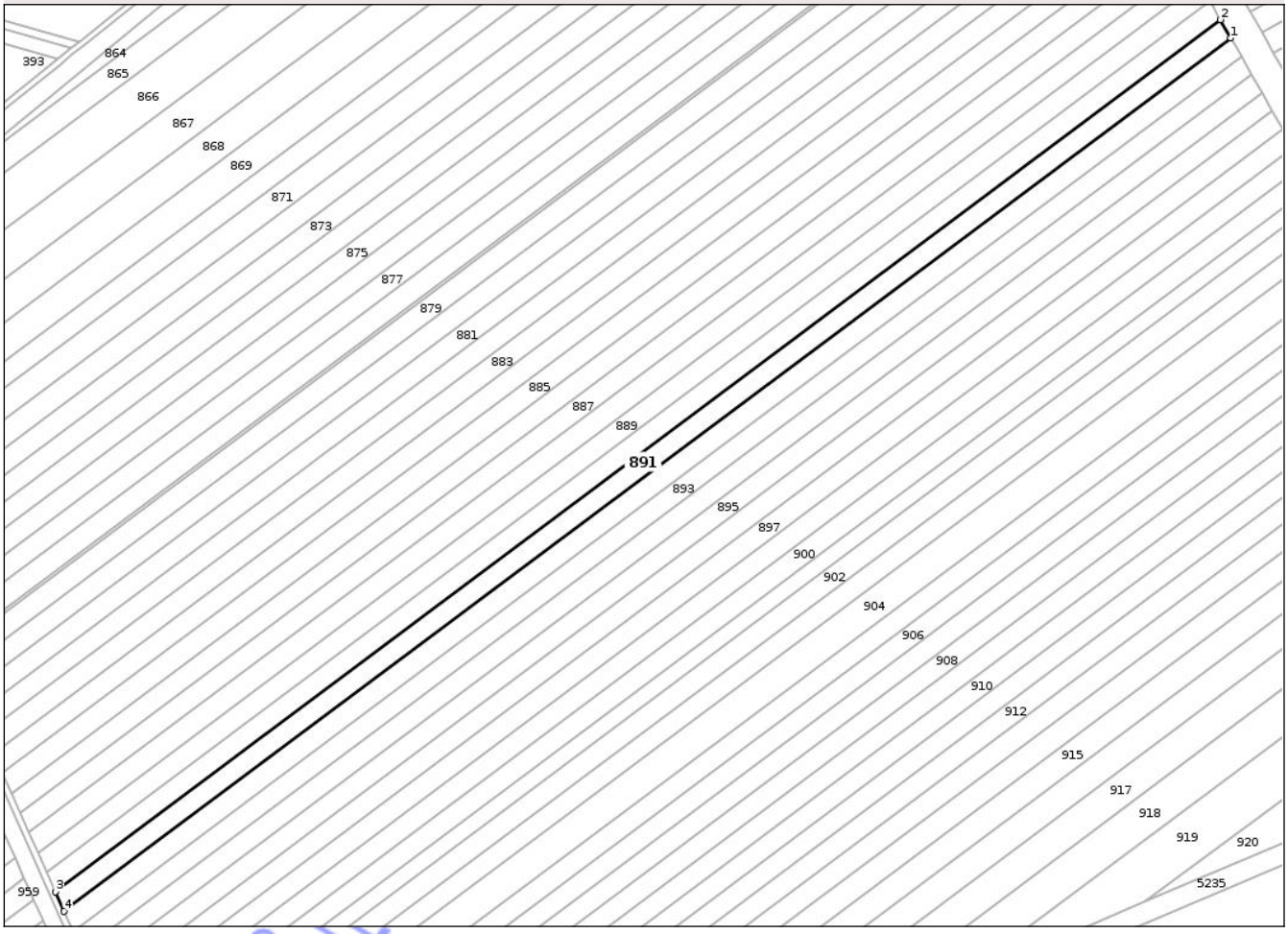
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	9	72/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.069,402 317.096,326	2	766.062,569 317.108,296	13.783
2	766.062,569 317.108,296	3	765.301,851 316.539,671	949.751
3	765.301,851 316.539,671	4	765.307,554 316.526,857	14.026
4	765.307,554 316.526,857	1	766.069,402 317.096,326	951.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101466	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44243 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3747, din 18/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101466	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/39	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.246,884 317.220,775	2	763.253,533 317.213,307	9.999
2	763.253,533 317.213,307	3	763.526,984 317.657,796	521.868
3	763.526,984 317.657,796	4	763.520,575 317.665,656	10.142
4	763.520,575 317.665,656	1	763.246,884 317.220,775	522.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A- 250/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101775	17.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4542 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. 489, din 18/02/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

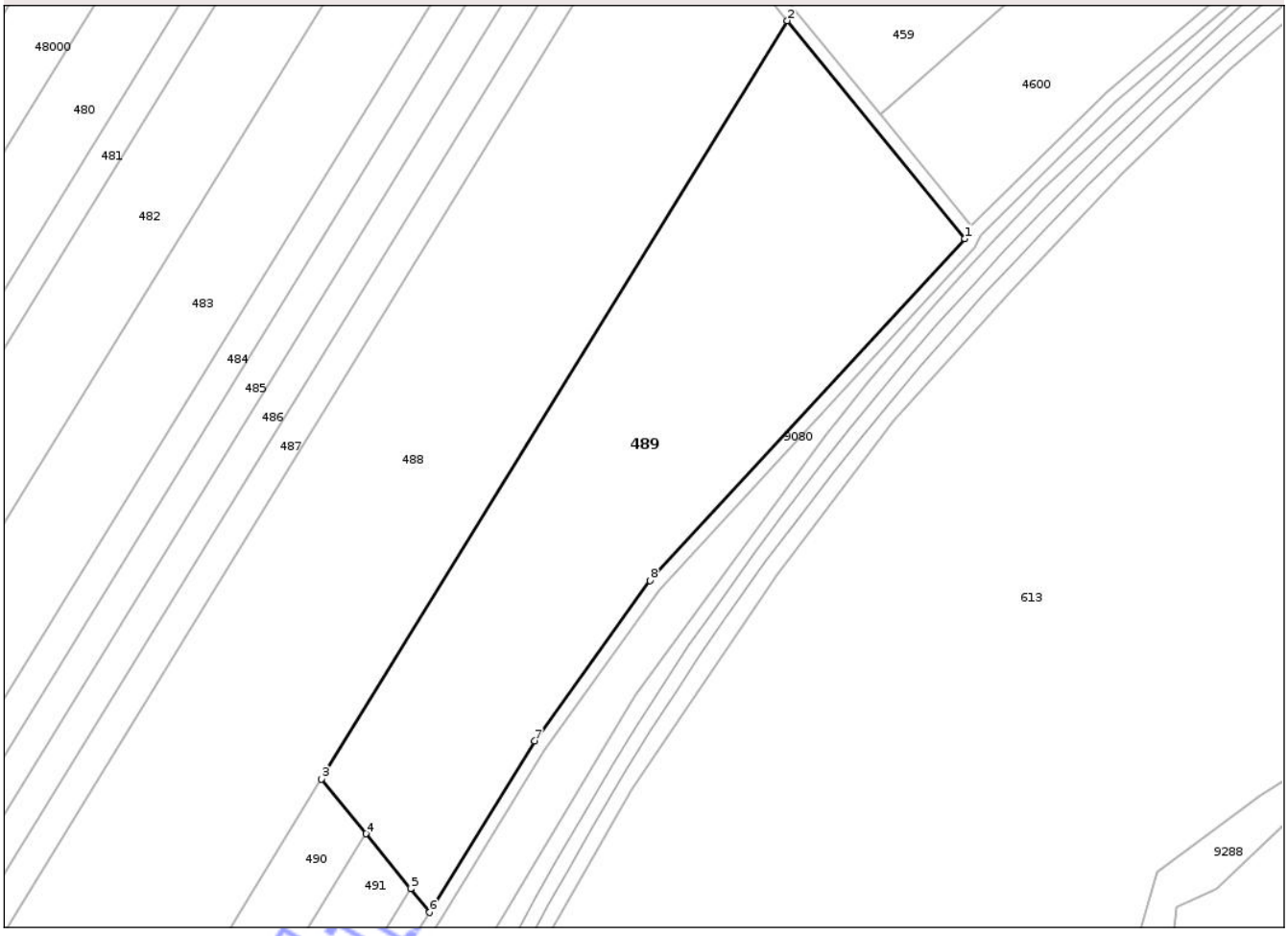
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101775	17.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	39	A 250/34	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.622,351 317.540,832	2	763.566,844 317.608,91	87.839
2	763.566,844 317.608,91	3	763.421,194 317.372,159	277.966
3	763.421,194 317.372,159	4	763.435,104 317.355,099	22.012
4	763.435,104 317.355,099	5	763.449,072 317.337,968	22.104
5	763.449,072 317.337,968	6	763.455,106 317.330,567	9.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.455,106 317.330,567	7	763.487,932 317.384,036	62.741
7	763.487,932 317.384,036	8	763.523,883 317.434,178	61.698
8	763.523,883 317.434,178	1	763.622,351 317.540,832	145.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/565, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALANGA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.449,072 317.337,968	2	763.435,104 317.355,099	22.104
2	763.435,104 317.355,099	3	763.309,327 317.150,65	240.04
3	763.309,327 317.150,65	4	763.323,82 317.134,373	21.794
4	763.323,82 317.134,373	1	763.449,072 317.337,968	239.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10080
Nr. cadastral vechi:529-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100057	17.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2976 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 3480, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
467 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3480, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32548/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 529 in 100057	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

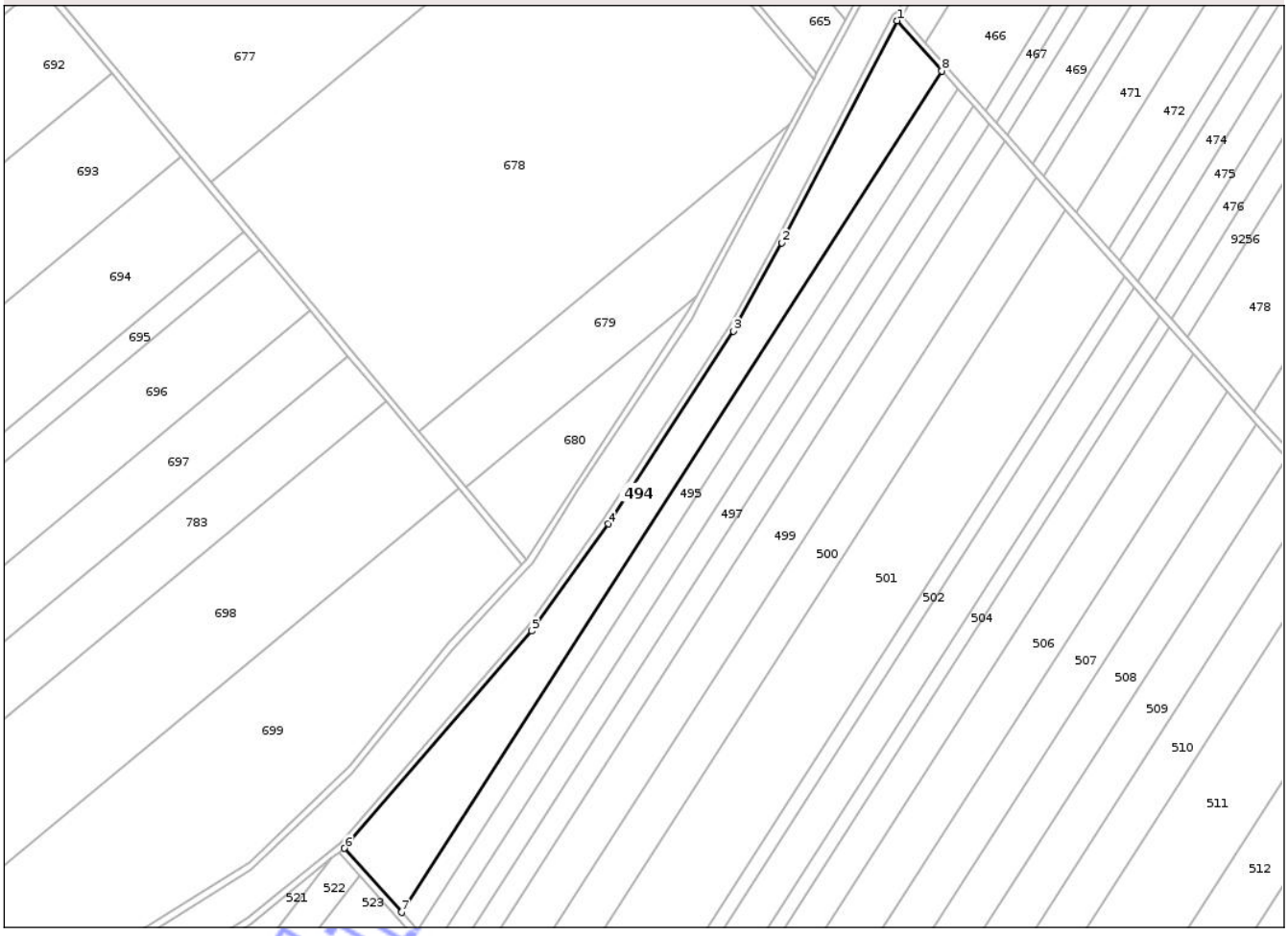
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100057	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	39	A 250/57	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.900,984 317.603,213	2	762.832,684 317.471,636	148.248
2	762.832,684 317.471,636	3	762.804,001 317.419,349	59.638
3	762.804,001 317.419,349	4	762.729,705 317.305,305	136.11
4	762.729,705 317.305,305	5	762.684,275 317.241,987	77.93
5	762.684,275 317.241,987	6	762.573,312 317.113,194	170.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.573,312 317.113,194	7	762.607,175 317.075,296	50.823
7	762.607,175 317.075,296	8	762.927,389 317.573,56	592.287
8	762.927,389 317.573,56	1	762.900,984 317.603,213	39.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10010
Nr. cadastral vechi:664-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/58/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100018	8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 27346, din 04/09/2014 emis de B.C.P.I. Medgidia (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2484/23-11-2006 emis de B.N.P. Toma Anica;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "664" in "100018"	A1
2228 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 257, din 28/01/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

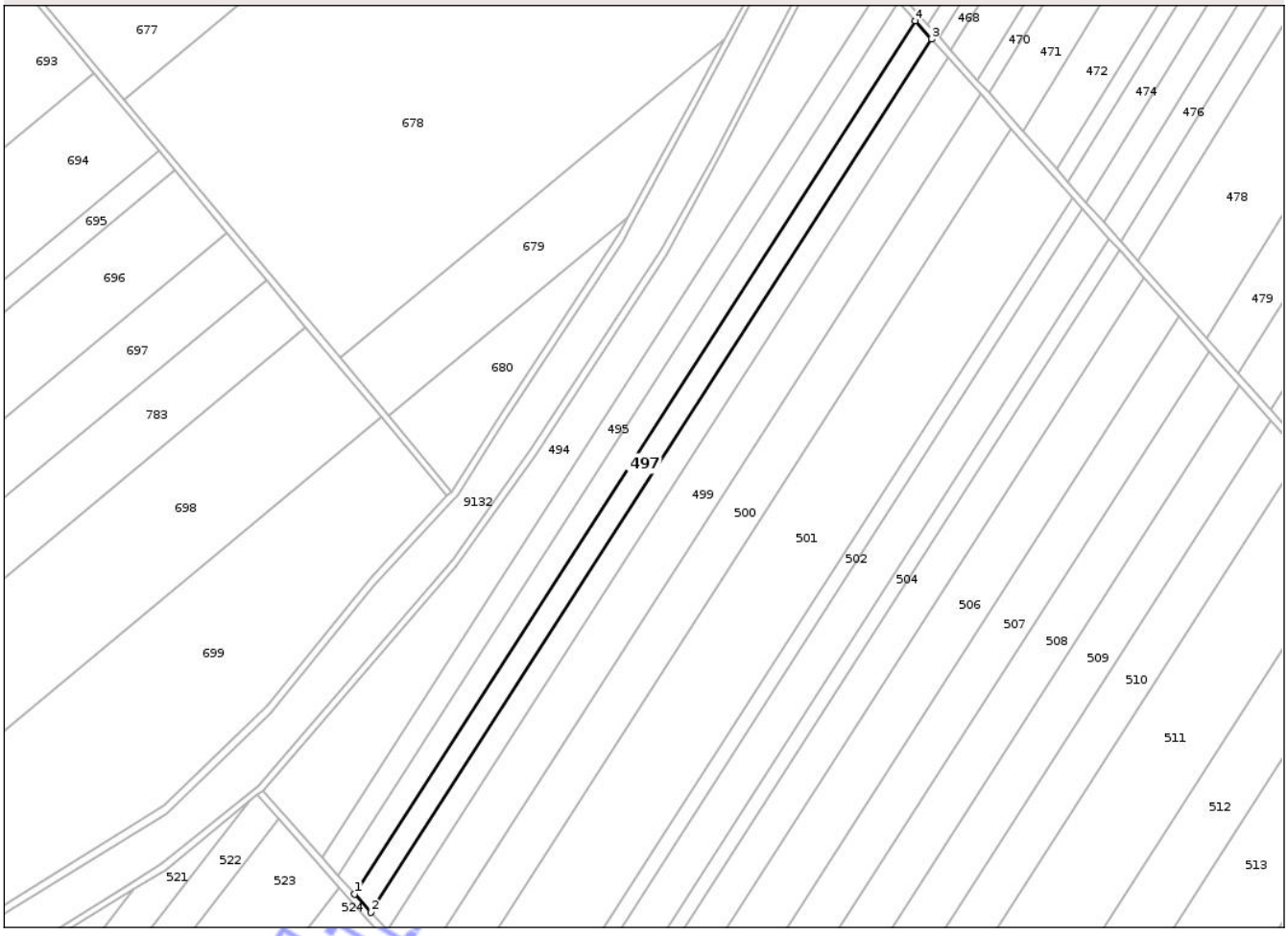
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100018	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	39	A 250/58/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.625,854 317.054,392	2	762.635,194 317.043,939	14.018
2	762.635,194 317.043,939	3	762.955,367 317.542,14	592.212
3	762.955,367 317.542,14	4	762.946,041 317.552,614	14.024
4	762.946,041 317.552,614	1	762.625,854 317.054,392	592.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/59/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101506	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27048 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 3130, din 19/09/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta (CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA ; act notarial nr 87 din 03.10.2016, emis de Vasiliev Elena Diamanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

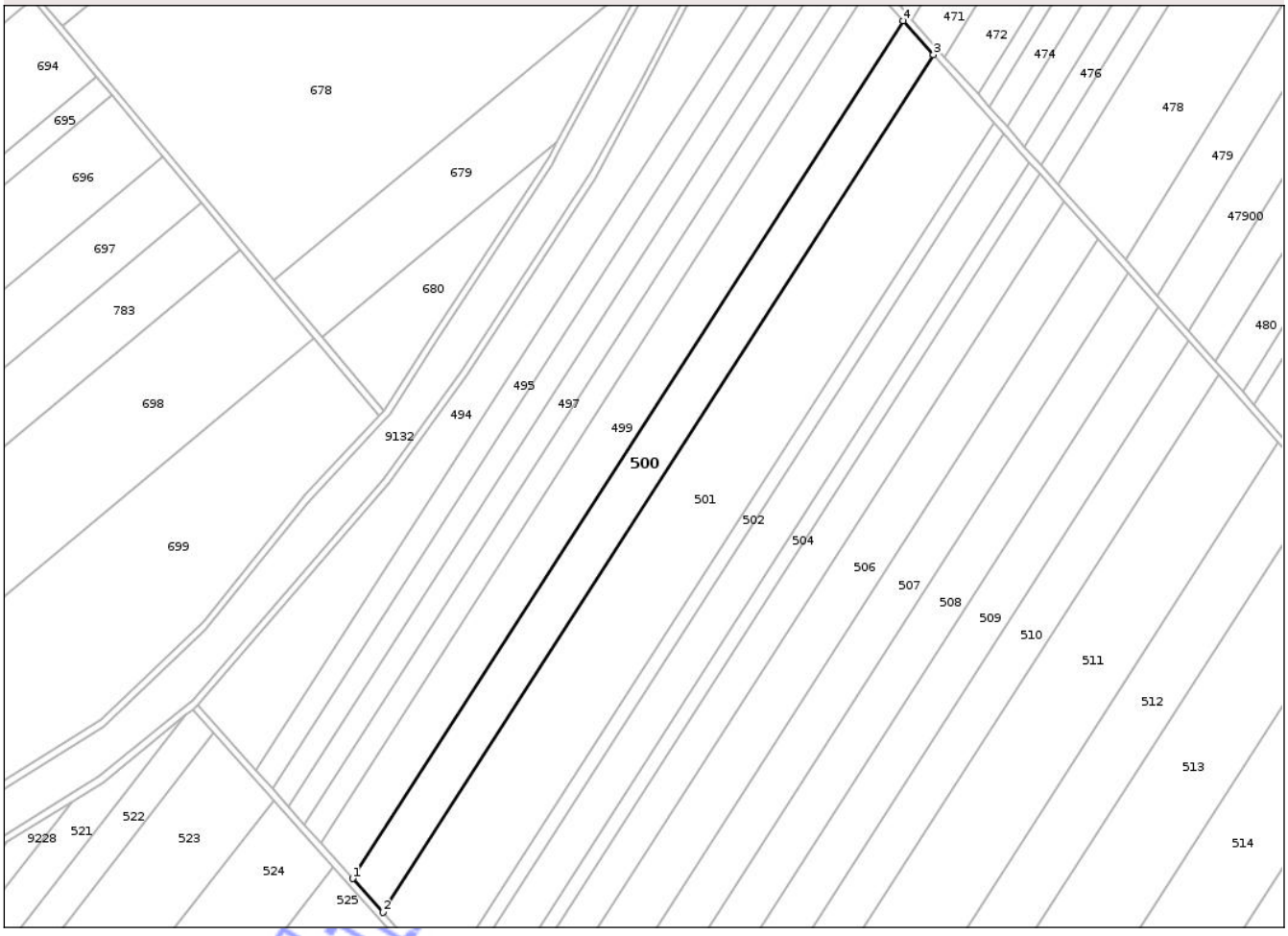
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101506	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/59/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.663,216 317.012,578	2	762.680,731 316.992,975	26.288
2	762.680,731 316.992,975	3	763.000,839 317.491,074	592.091
3	763.000,839 317.491,074	4	762.983,349 317.510,716	26.3
4	762.983,349 317.510,716	1	762.663,216 317.012,578	592.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A -250/67/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101626	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19348 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 3438, din 09/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 2497 din 27.10.1998, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 18300/475 din 06.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

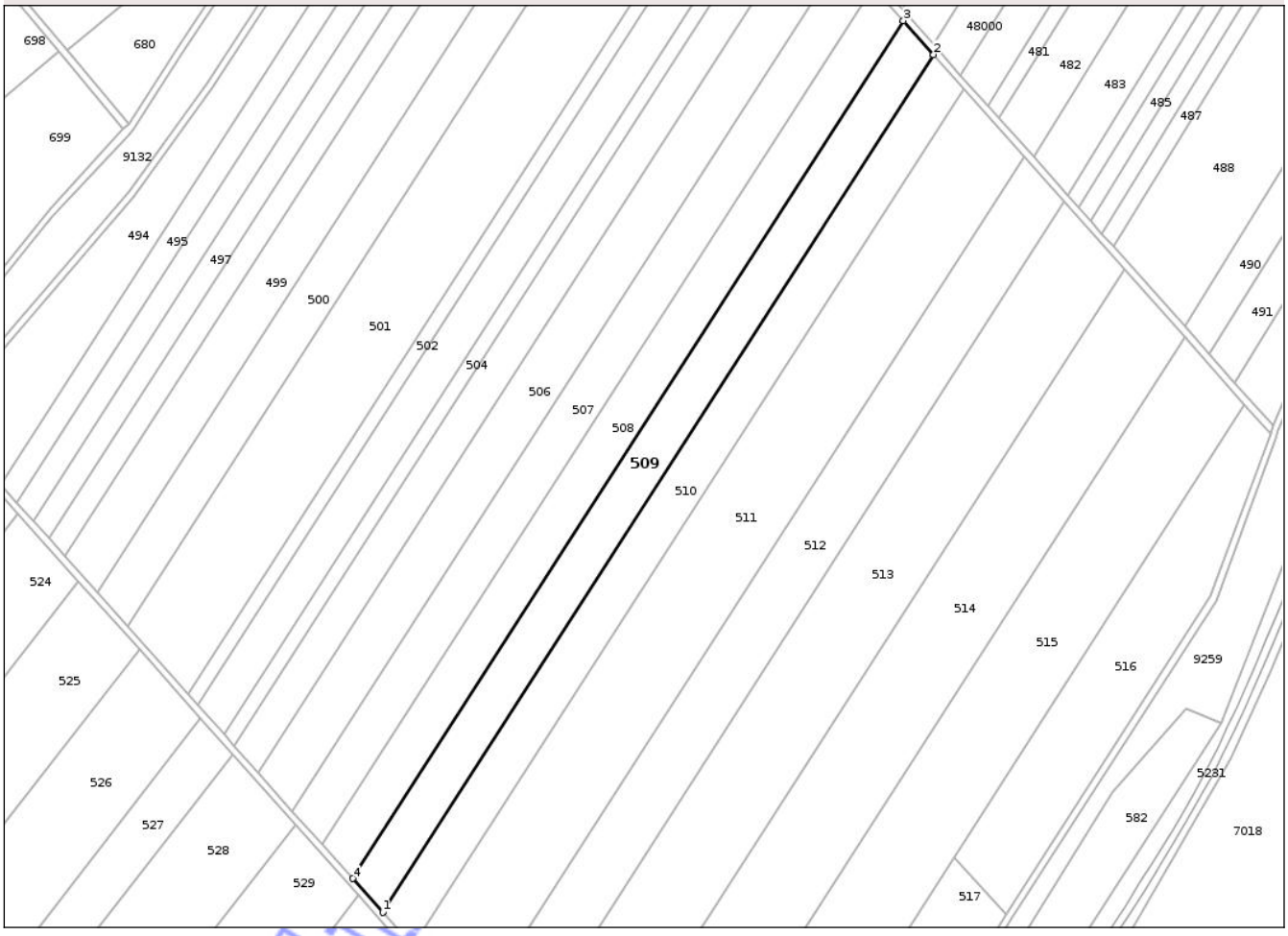
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101626	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/67/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.829,085 316.826,945	2	763.148,978 317.324,71	591.694
2	763.148,978 317.324,71	3	763.131,476 317.344,365	26.318
3	763.131,476 317.344,365	4	762.811,557 316.846,56	591.741
4	762.811,557 316.846,56	1	762.829,085 316.826,945	26.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94(e:10030)
Nr. cadastral vechi:65-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100035	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3805 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
476 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4328, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32543/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2407/13-12-2013 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 65 in 100035	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100035	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	A250/70	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.881,675 316.768,088	2	762.905,052 316.741,925	35.085
2	762.905,052 316.741,925	3	763.224,836 317.239,52	591.492
3	763.224,836 317.239,52	4	763.201,492 317.265,736	35.103
4	763.201,492 317.265,736	1	762.881,675 316.768,088	591.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/469, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASANU M. EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

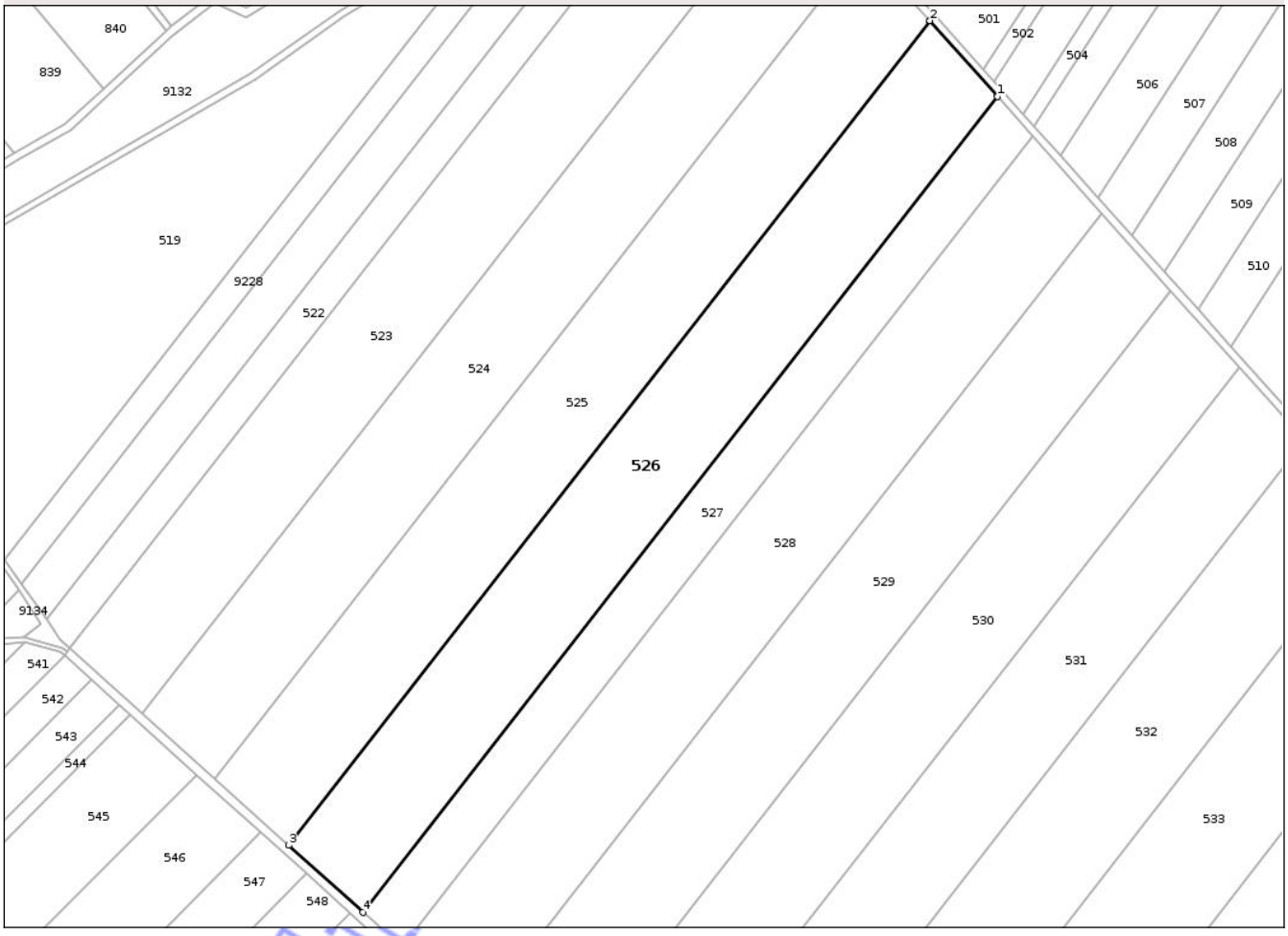
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	250/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.723,269 316.939,389	2	762.687,505 316.979,409	53.672
2	762.687,505 316.979,409	3	762.348,235 316.543,927	552.04
3	762.348,235 316.543,927	4	762.387,538 316.508,451	52.946
4	762.387,538 316.508,451	1	762.723,269 316.939,389	546.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/519, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULGHERU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	250/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.039,847 316.585,136	2	763.012,607 316.615,618	40.88
2	763.012,607 316.615,618	3	762.764,429 316.297,06	403.821
3	762.764,429 316.297,06	4	762.795,952 316.272,076	40.223
4	762.795,952 316.272,076	5	762.912,052 316.430,139	196.12
5	762.912,052 316.430,139	1	763.039,847 316.585,136	200.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/561, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

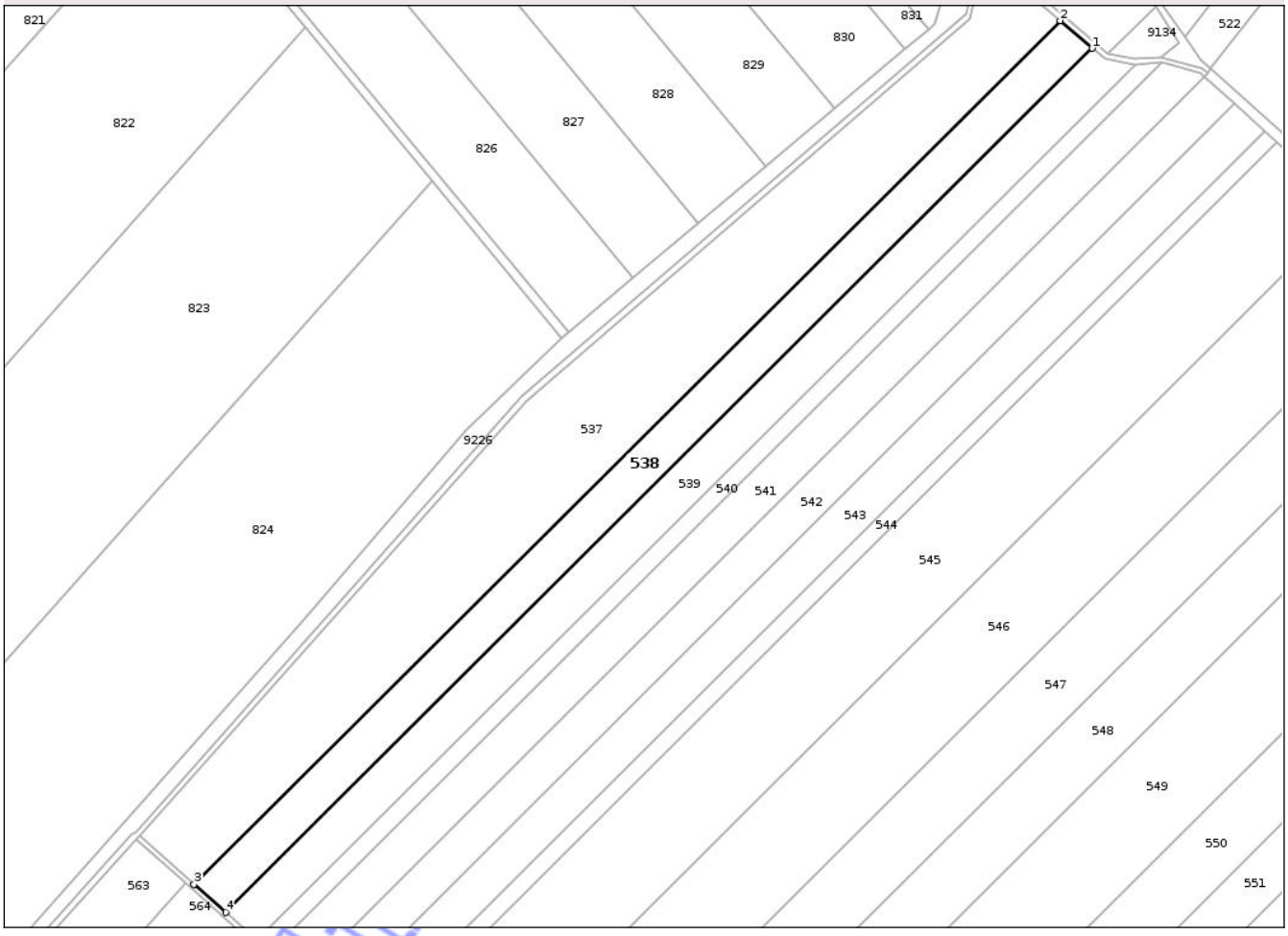
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	38	244/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.175,341 316.658,058	2	762.159,886 316.671,371	20.398
2	762.159,886 316.671,371	3	761.741,966 316.255,164	589.818
3	761.741,966 316.255,164	4	761.757,174 316.241,605	20.375
4	761.757,174 316.241,605	1	762.175,341 316.658,058	590.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18302/656, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	38	244/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.196,198 316.650,252	2	762.195,655 316.650,205	0.545
2	762.195,655 316.650,205	3	762.181,448 316.652,797	14.442
3	762.181,448 316.652,797	4	762.175,341 316.658,058	8.061
4	762.175,341 316.658,058	5	761.757,174 316.241,605	590.167
5	761.757,174 316.241,605	6	761.772,316 316.228,106	20.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.772,316 316.228,106	1	762.196,198 316.650,252	598.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A244/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100998	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13979 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1501, din 23/05/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100998 a imobilului cu numarul cadastral 100998/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100985 inscris in cartea funciara 100985;	A1
13981 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1502, din 23/05/2013 emis de NP. IHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

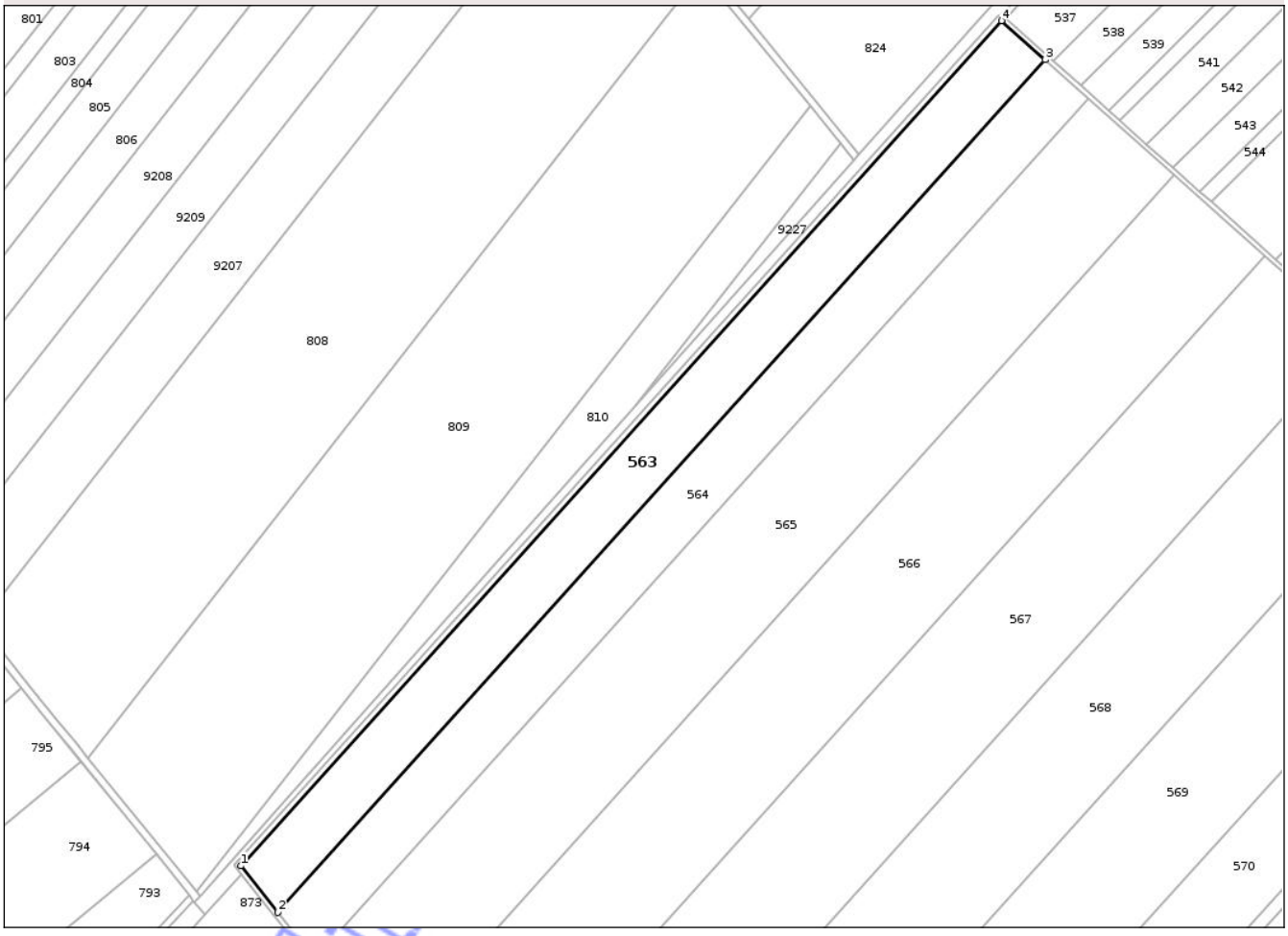
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100998	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/1/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.297,758 315.815,419	2	761.318,006 315.790,026	32.477
2	761.318,006 315.790,026	3	761.737,711 316.255,74	626.93
3	761.737,711 316.255,74	4	761.713,799 316.277,068	32.042
4	761.713,799 316.277,068	1	761.297,758 315.815,419	621.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101533	44.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22375 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 18298/214, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 277/19-05-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1712/10-03-2003 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 312/19-10-2004 emis de BNP VASILIEV ELENA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 106/17-11-2004 emis de BNP FLORIN VISAN; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 921/12-04-2010 emis de JUDECATORIA CORNETU-JUDETUL ILFOV; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE/13-09-2010 emis de JUDECATORIA CORNETU-JUDETUL ILFOV; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 59/14-07-2016 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 22/29-06-2016 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIMPOAIE MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MOINESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **LUPU ROMEO**	
48231 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Registrul civil

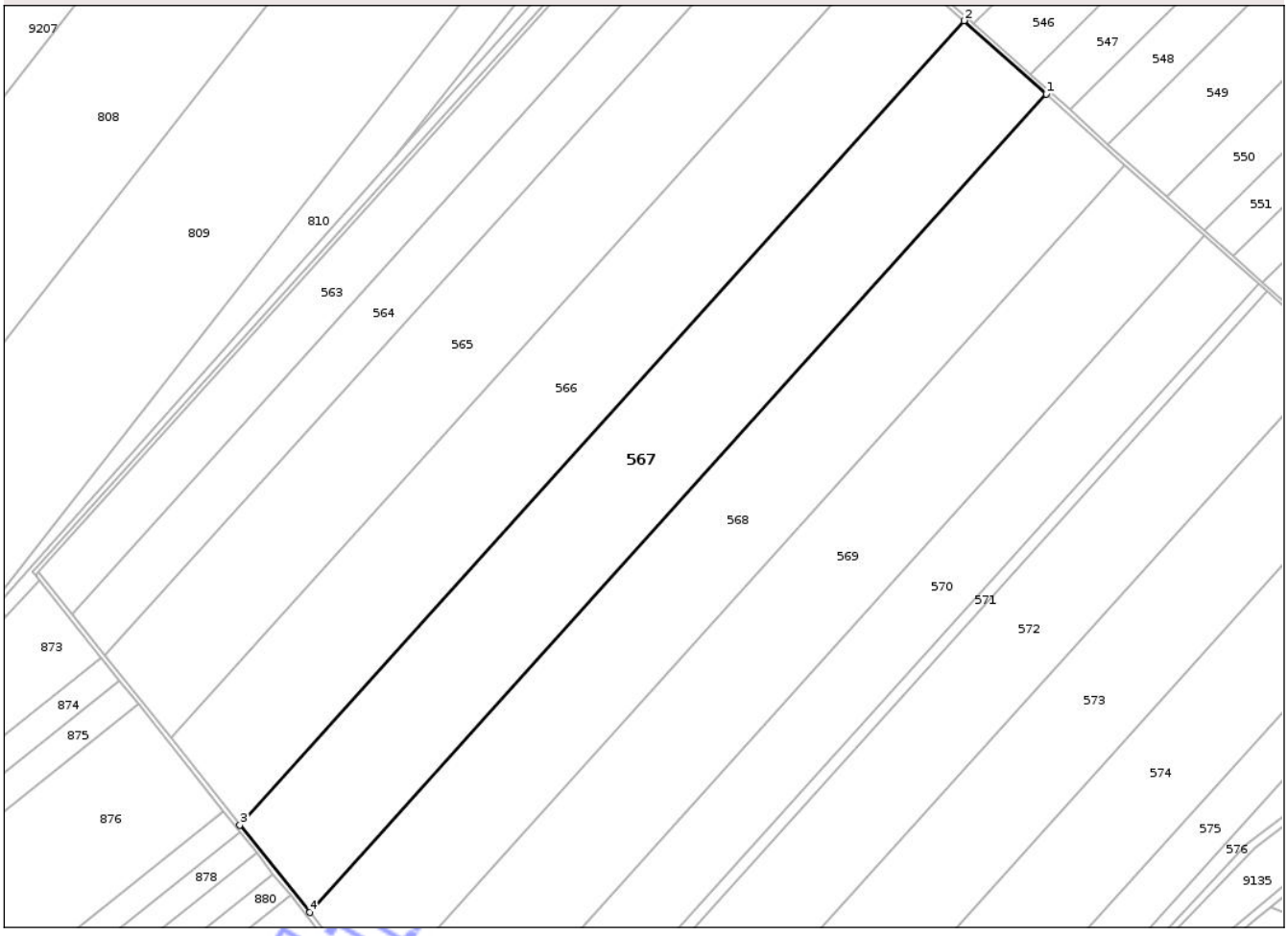
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101533	44.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	38	A 244/4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.907,44 316.104,354	2	761.857,693 316.148,724	66.659
2	761.857,693 316.148,724	3	761.419,606 315.662,612	654.389
3	761.419,606 315.662,612	4	761.461,731 315.609,784	67.567
4	761.461,731 315.609,784	1	761.907,44 316.104,354	665.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/158, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

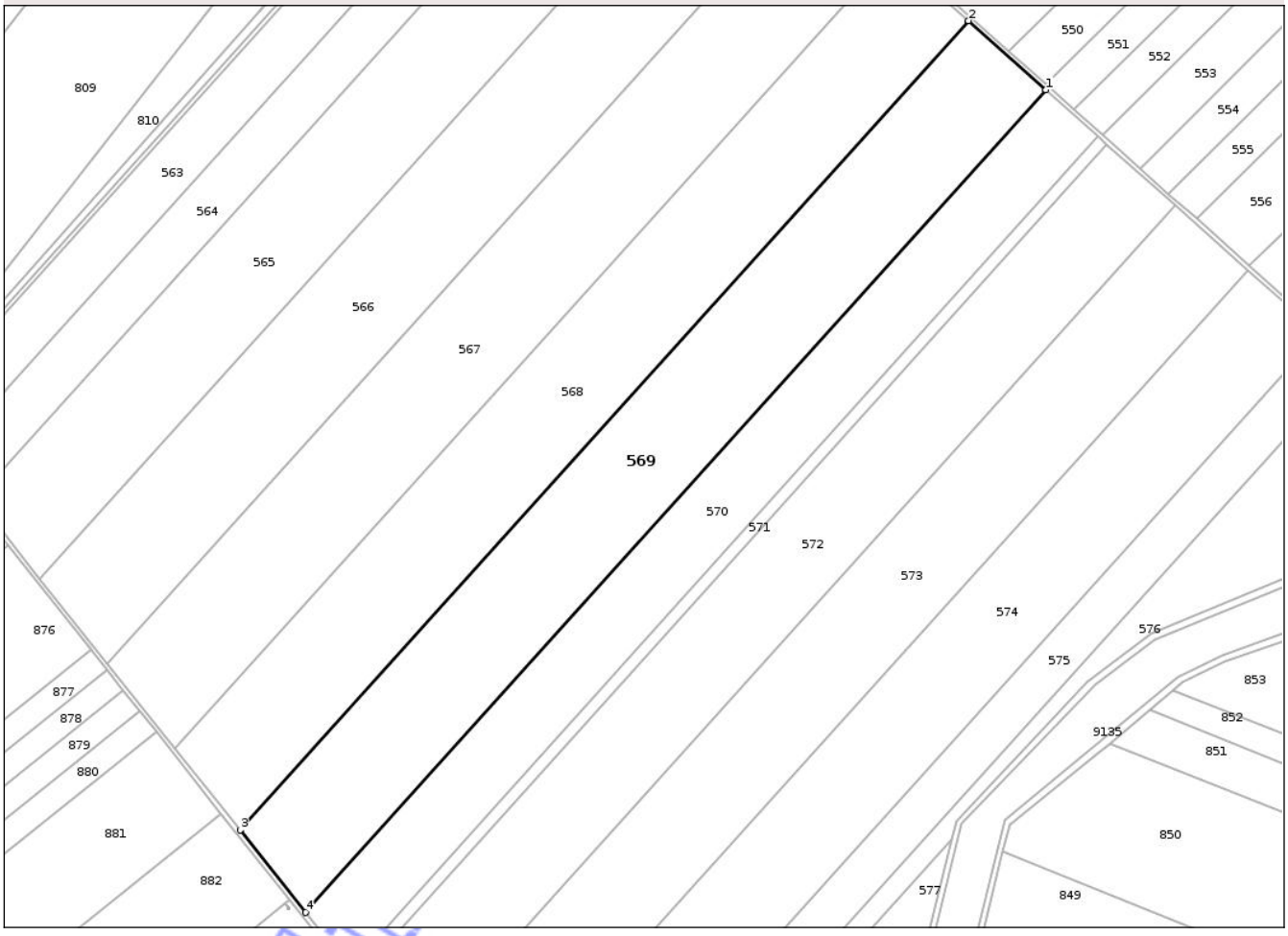
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	38	244/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.003,379 316.018,782	2	761.955,247 316.061,713	64.496
2	761.955,247 316.061,713	3	761.502,214 315.559,016	676.715
3	761.502,214 315.559,016	4	761.542,971 315.507,903	65.373
4	761.542,971 315.507,903	1	762.003,379 316.018,782	687.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10394
Nr. cadastral vechi:10169

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100236	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 25/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10394 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10103 din cartea funciara nr. 10269 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40204 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2312, din 08/09/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ELENA POLIANA** 2) **GĂMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

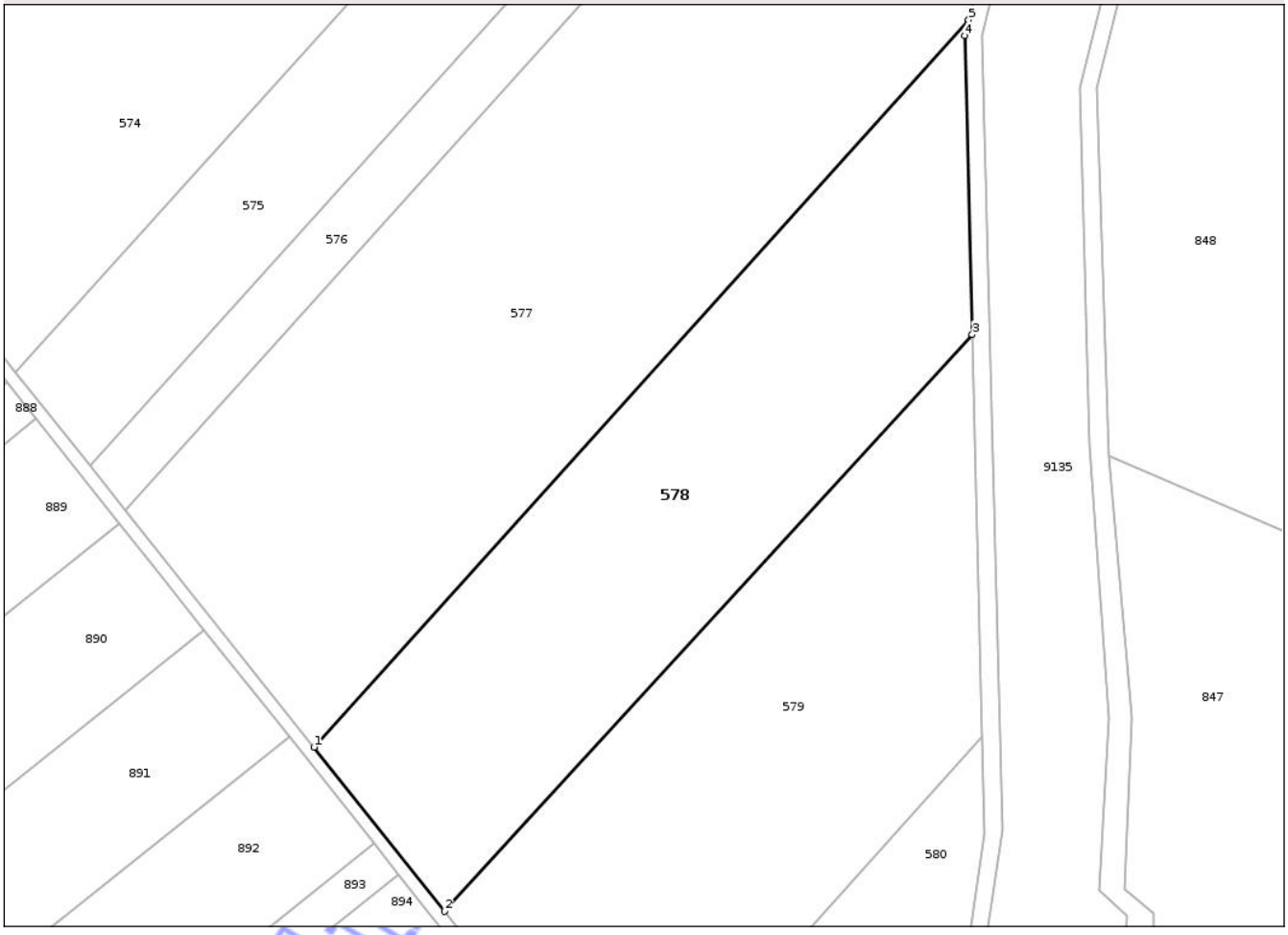
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100236	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	244/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.756,35 315.240,31	2	761.786,8 315.202,12	48.843
2	761.786,8 315.202,12	3	761.909,59 315.336,23	181.832
3	761.909,59 315.336,23	4	761.907,85 315.405,78	69.572
4	761.907,85 315.405,78	5	761.908,762 315.409,427	3.759
5	761.908,762 315.409,427	1	761.756,35 315.240,31	227.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TE- 38, A- 244/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101569	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48196 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2304, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101569	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	A 244/14	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.828,35 315.150,02	2	761.868,842 315.099,236	64.951
2	761.868,842 315.099,236	3	761.906,898 315.182,996	92.0
3	761.906,898 315.182,996	4	761.912,505 315.220,249	37.673
4	761.912,505 315.220,249	5	761.911,94 315.242,77	22.528
5	761.911,94 315.242,77	1	761.828,35 315.150,02	124.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10104
Nr. cadastral vechi:617-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3 , A-13/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100070	12.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5627 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1480, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
34851 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 32518, din 26/11/2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 1480/26-04-2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 617-1 ” in ” 100070 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

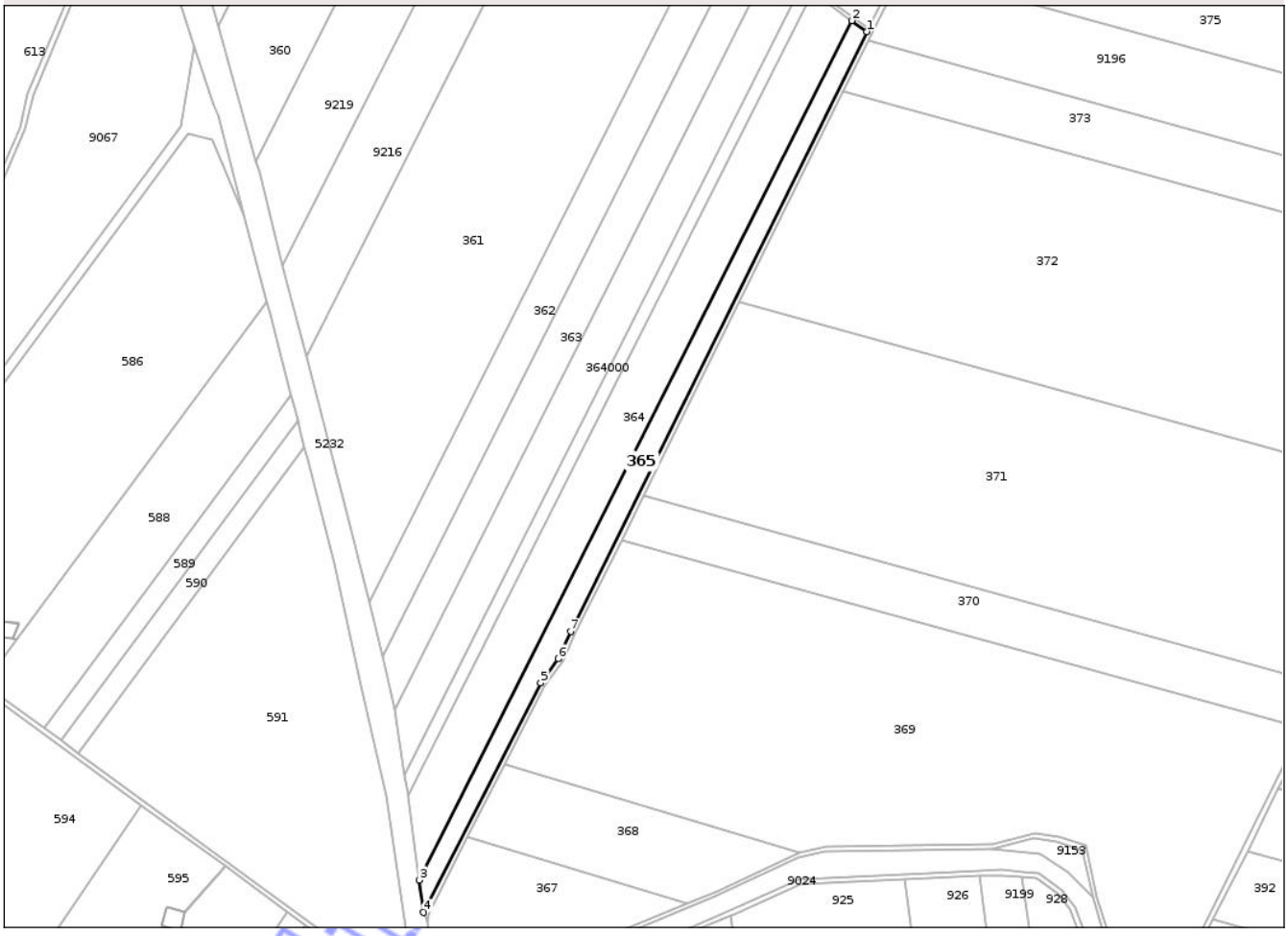
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100070	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	3	A13/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.656,387 317.762,381	2	764.644,683 317.770,796	14.415
2	764.644,683 317.770,796	3	764.310,151 317.106,628	743.66
3	764.310,151 317.106,628	4	764.313,5 317.081,626	25.225
4	764.313,5 317.081,626	5	764.404,01 317.258,911	199.053
5	764.404,01 317.258,911	6	764.417,576 317.277,563	23.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.417,576 317.277,563	7	764.427,166 317.298,664	23.178
7	764.427,166 317.298,664	1	764.656,387 317.762,381	517.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10647
Nr. cadastral vechi:10328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100419	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13863 / 31/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 31/07/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18303/729/01.02.1994 emis de CJSDPT C-TA;certificat mostenitor nr.82/20.03.2006 emis de BNP TOMA;contract vanzare-cumparare nr.1435/26.04.2006 emis de BNP ANDREI;incheiere rectificare nr.7747/21.07.2009 emis de BNP ANDREI;declaratie autentica nr.446/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

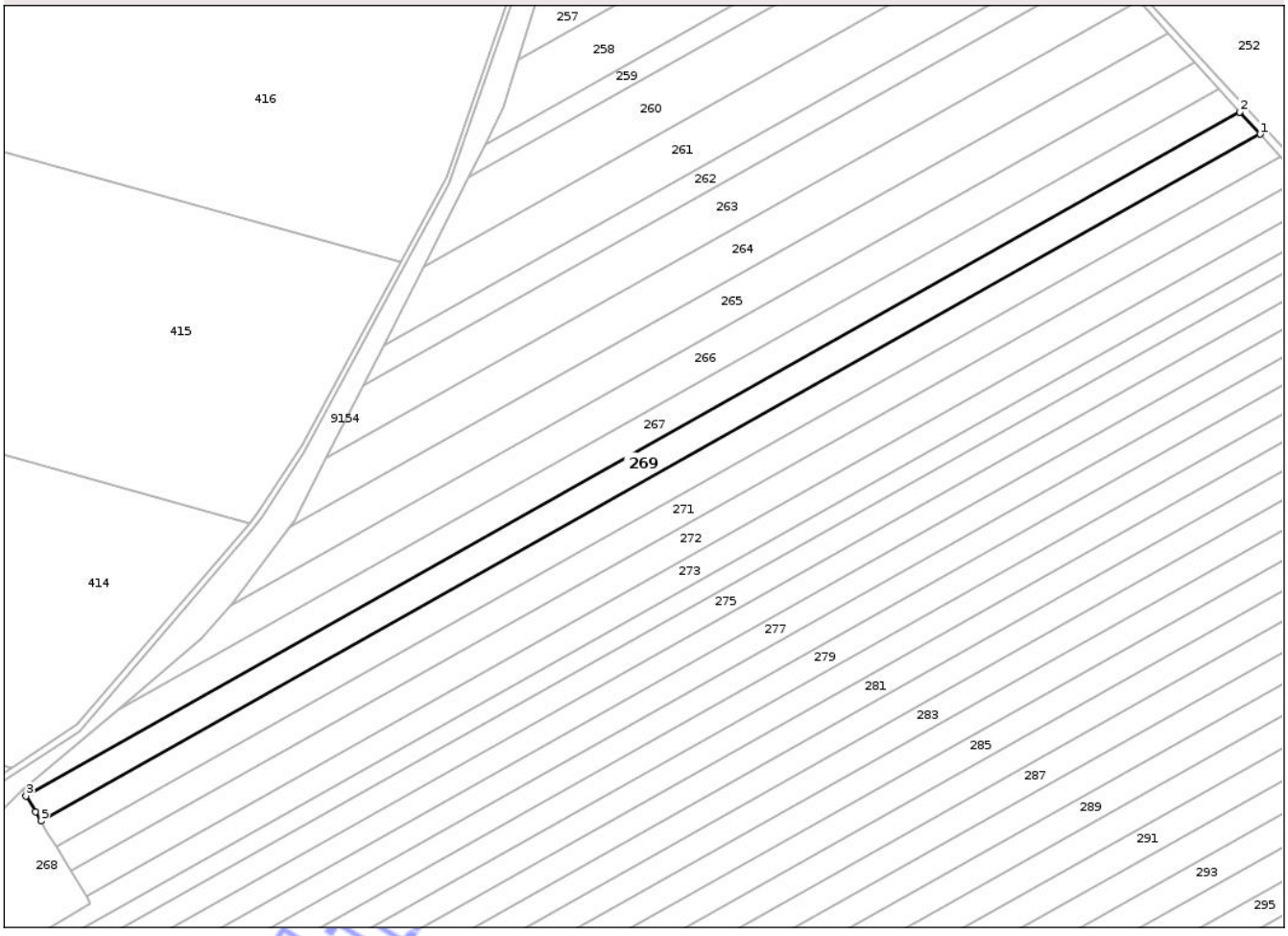
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100419	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.771,918 317.782,335	2	766.760,465 317.794,85	16.965
2	766.760,465 317.794,85	3	766.076,165 317.409,793	785.198
3	766.076,165 317.409,793	4	766.081,542 317.400,876	10.413
4	766.081,542 317.400,876	5	766.084,702 317.395,641	6.115
5	766.084,702 317.395,641	1	766.771,918 317.782,335	788.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10963
Nr. cadastral vechi:10476

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100705	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18189 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 2632, din 19/07/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

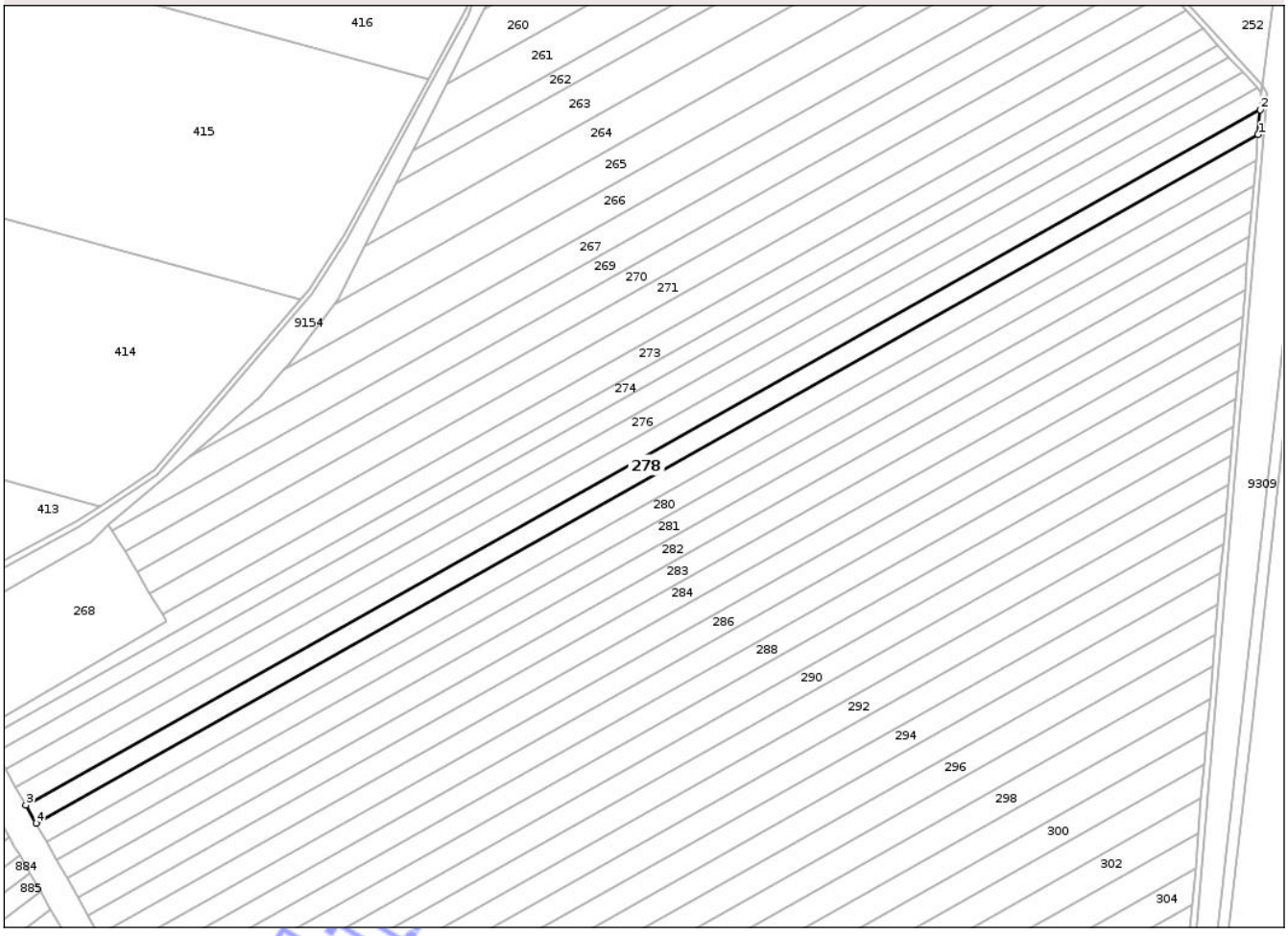
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100705	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.843,063 317.674,017	2	766.844,488 317.690,638	16.682
2	766.844,488 317.690,638	3	766.018,598 317.225,913	947.662
3	766.018,598 317.225,913	4	766.025,383 317.213,911	13.787
4	766.025,383 317.213,911	1	766.843,063 317.674,017	938.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101674	50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, Imobil transcris din CF 101200/Castelu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33272 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 7153, din 13/12/2017 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr 17499 din 14.06.2016, emis de BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 2592 din 31.10.2012, emis de BNP SIMESCU NICOLETA ICONIA;act notarial nr 2470 din 09.06.2003, emis de BNP VASILIEV ELENA);		
B1	Se deschide prezenta CF 101674/Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 50.000 mp, parcela 68/1, din partea A-1 CF 101200/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei carti funciare ca urmare a anularii numarului cadastral 113/Castleu si a alocarii noului numar cadastral 101674 pe UAT Cuza Voda.	A1
4638 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 371, din 02/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 2276 din 11.11.2021, emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16718 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 709, din 08/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 968 din 26.03.2010, emis de NP VASILIER DIAMANTA);		
C2	Se respinge cererea de notare a actului aditional autentificat sub nr. 709/08.04.2021 la contractul de constituire a dreptului de superficiei si acord uzufruct autentificat sub nr.968/26.03.2010 in temeiul disp,art. 28 al.1 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
4638 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
C3	Se radiaza de sub C1 ipoteca aut sub nr 1321/2019 inscrisa prin incheierea nr. 13803/2019 in favoarea Agricover Credit IFN SA.	A1

Document valabil în format civil

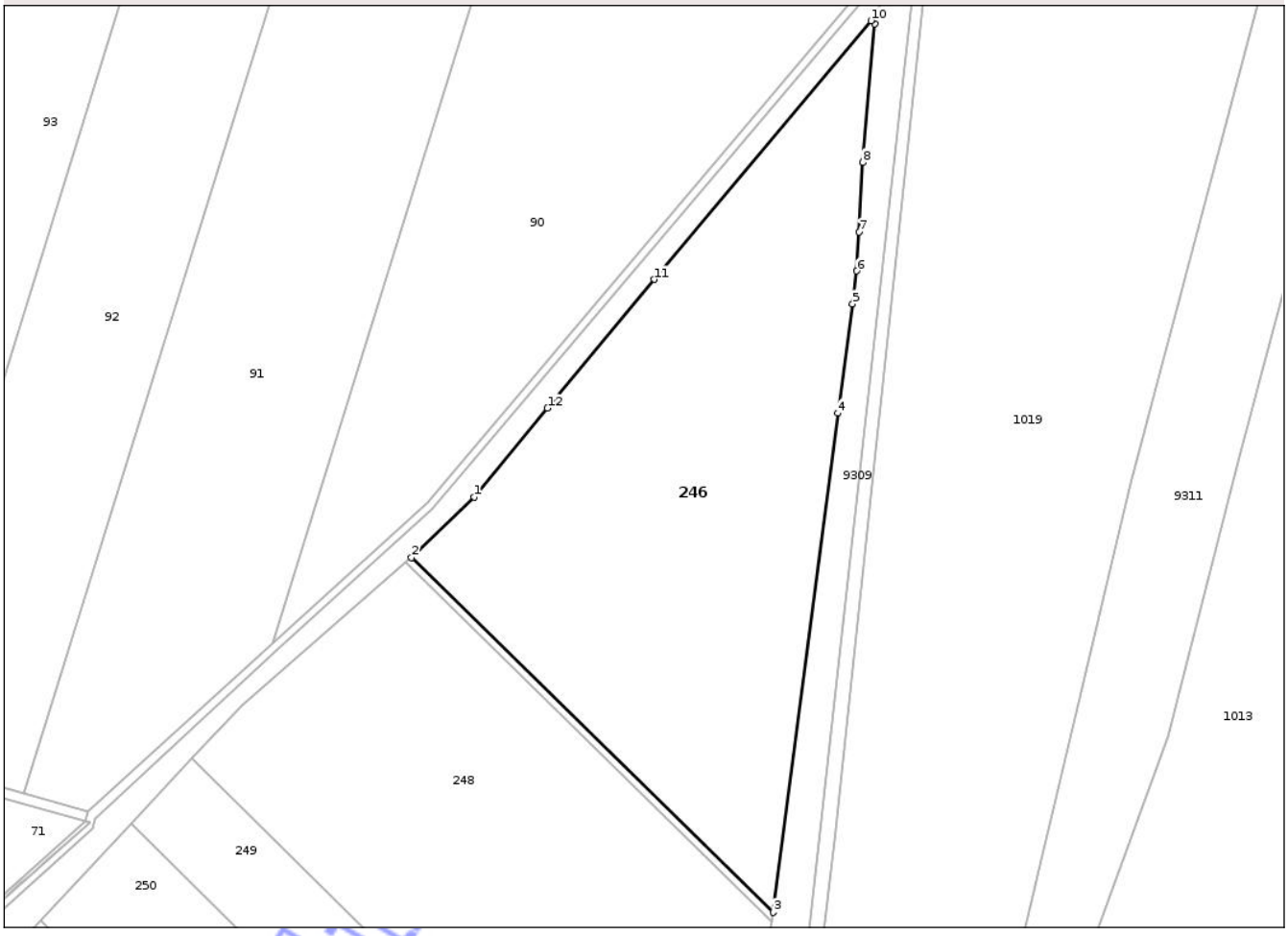
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101674	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT, Imobil transcris din CF 101200/Castelu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	8	A 68/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPRJEMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.766,877 318.513,731	2	766.734,151 318.481,969	45.605
2	766.734,151 318.481,969	3	766.923,911 318.296,151	265.588
3	766.923,911 318.296,151	4	766.957,636 318.557,61	263.625
4	766.957,636 318.557,61	5	766.965,445 318.614,839	57.759
5	766.965,445 318.614,839	6	766.967,595 318.632,096	17.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.967,595 318.632,096	7	766.968,832 318.652,542	20.483
7	766.968,832 318.652,542	8	766.970,811 318.688,997	36.509
8	766.970,811 318.688,997	9	766.976,964 318.761,621	72.884
9	766.976,964 318.761,621	10	766.975,039 318.763,216	2.5
10	766.975,039 318.763,216	11	766.861,525 318.627,724	176.758
11	766.861,525 318.627,724	12	766.805,438 318.560,25	87.741
12	766.805,438 318.560,25	1	766.766,877 318.513,731	60.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T8, A-68/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100807	50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 101029 CASTELU Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 70, din 13/01/2012 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100807	50.000	Imobil desprins din CF 101029 CASTELU Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	8	A68/6	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.539,551 318.292,086	2	766.472,474 318.220,582	98.042
2	766.472,474 318.220,582	3	766.862,294 317.837,756	546.366
3	766.862,294 317.837,756	4	766.877,651 317.960,052	123.256
4	766.877,651 317.960,052	1	766.539,551 318.292,086	473.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T 8 , A-68/149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101226	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 48, din 08/01/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10157 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

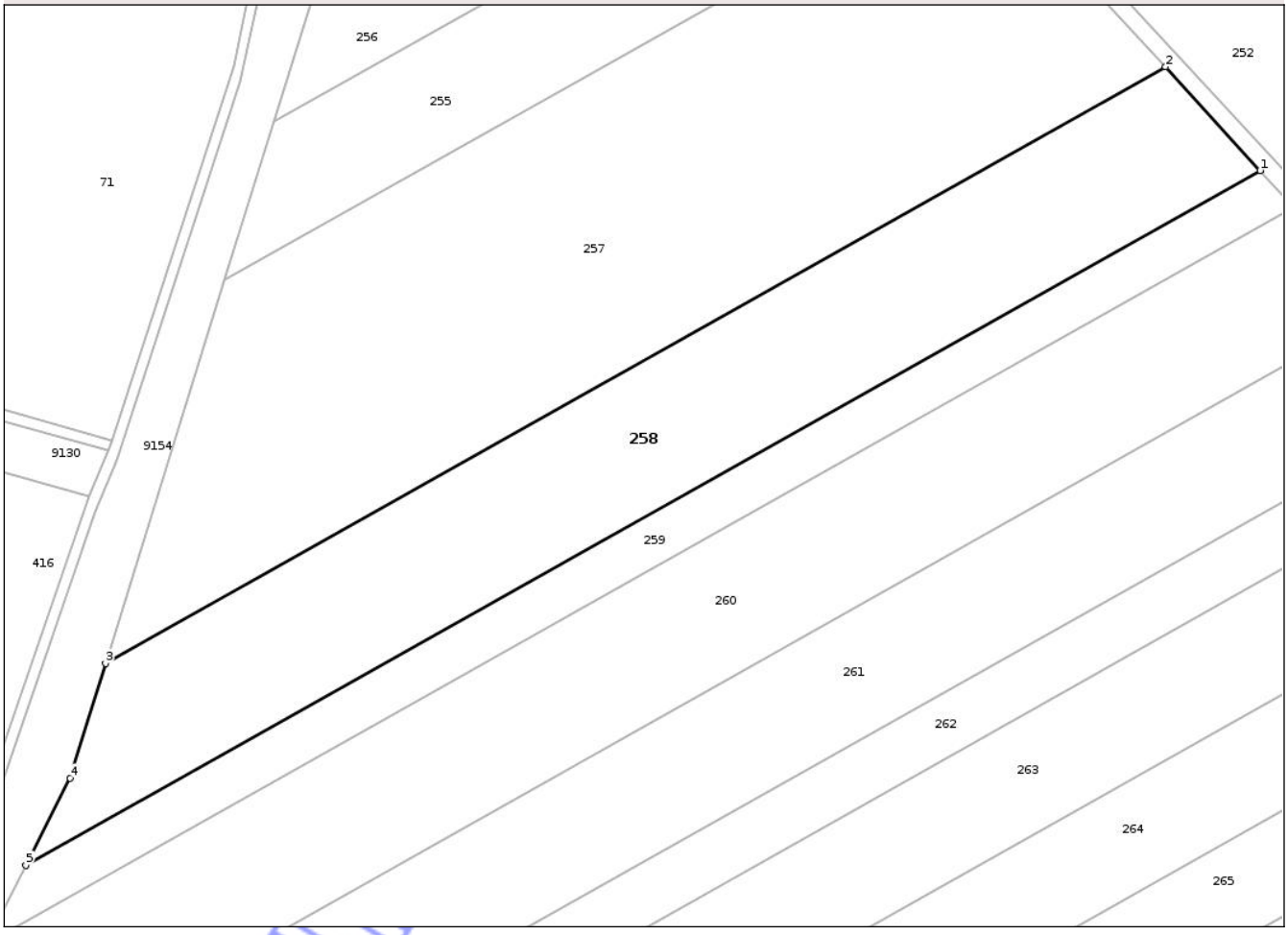
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101226	10.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	A68/149	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.626,743 317.940,971	2	766.604,341 317.965,451	33.183
2	766.604,341 317.965,451	3	766.353,838 317.824,494	287.438
3	766.353,838 317.824,494	4	766.345,418 317.797,415	28.358
4	766.345,418 317.797,415	5	766.335,011 317.776,815	23.08
5	766.335,011 317.776,815	1	766.626,743 317.940,971	334.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100767	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2956 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 371, din 09/02/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

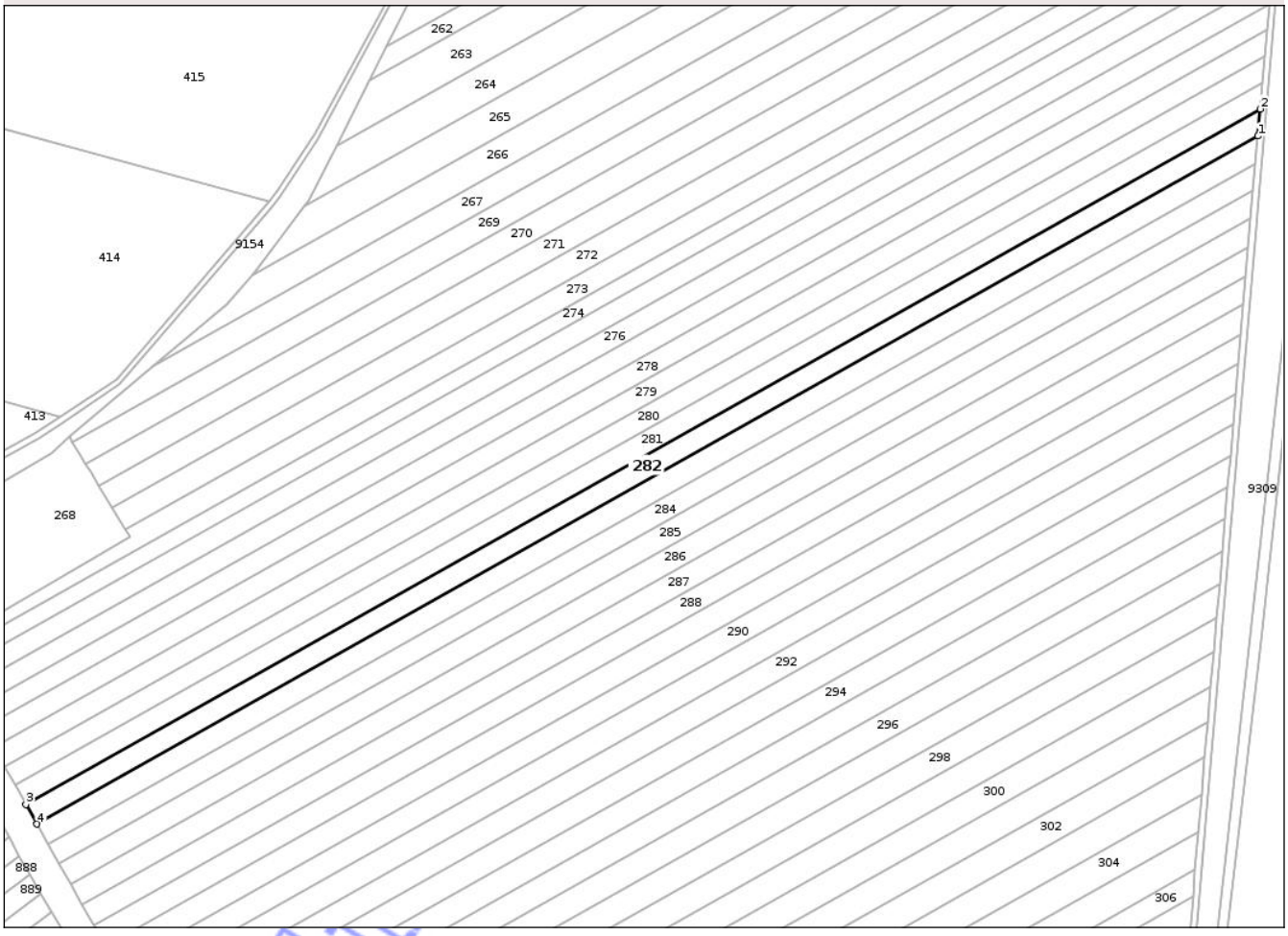
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100767	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.837,213 317.605,792	2	766.838,699 317.623,119	17.391
2	766.838,699 317.623,119	3	766.046,158 317.177,16	909.396
3	766.046,158 317.177,16	4	766.053,232 317.164,648	14.373
4	766.053,232 317.164,648	1	766.837,213 317.605,792	899.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101276	49.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
831 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 306, din 07/02/2006 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101276	49.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	3	A 13/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.336,736 319.261,423	2	765.220,413 319.286,918	119.084
2	765.220,413 319.286,918	3	765.029,383 318.907,547	424.753
3	765.029,383 318.907,547	4	765.145,706 318.882,052	119.084
4	765.145,706 318.882,052	1	765.336,736 319.261,423	424.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T3, A-13/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101289	35.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6577 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 83, din 25/08/1999 emis de B.N.P. Grigore Paun (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18302/692/21-04-1994 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 2271/23-07-1997 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 1382/29-04-2002 emis de B.N.P. Grigore Paun;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) Legii 17/2014.	A1
34727 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 2984, din 29/09/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

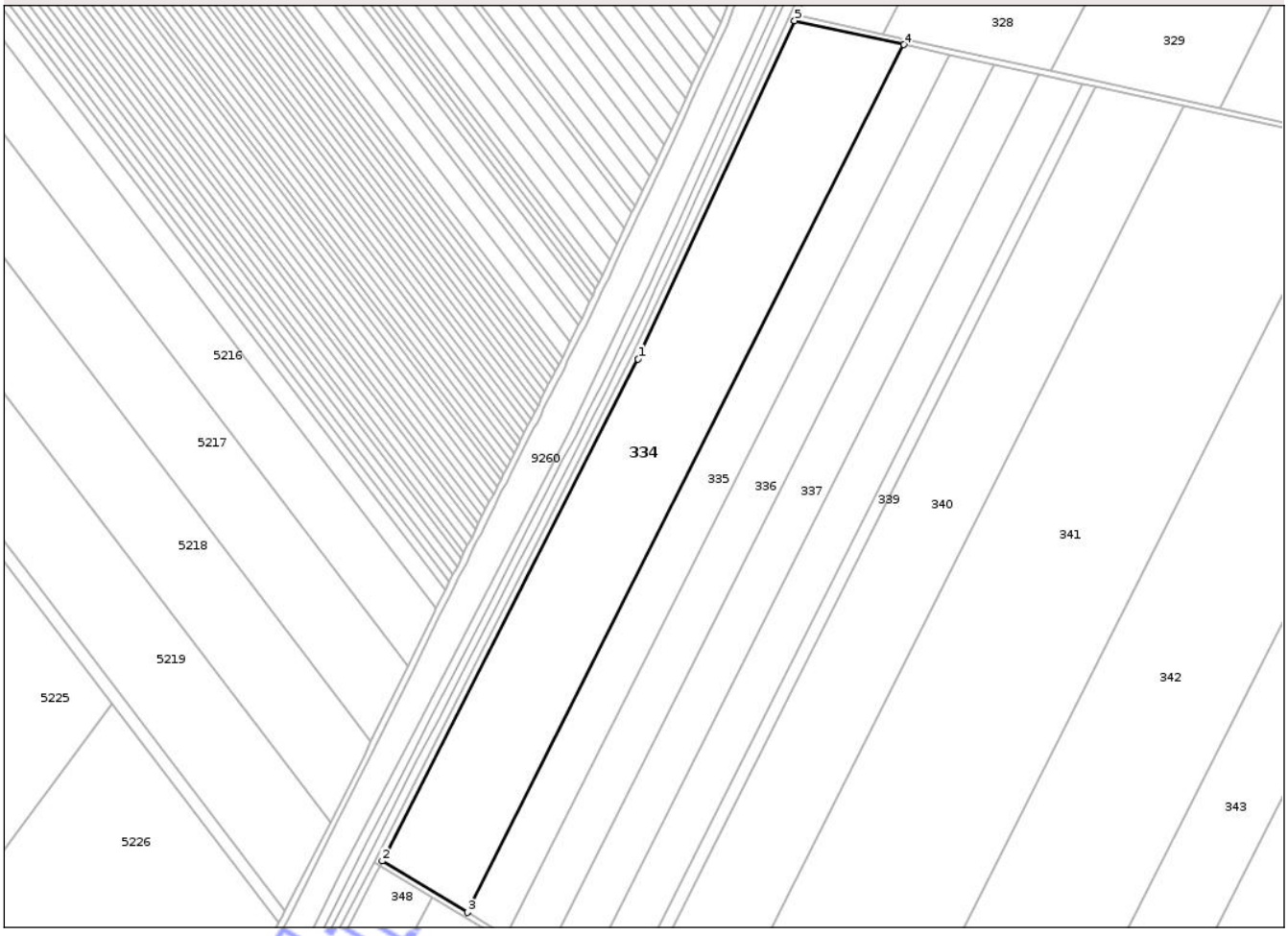
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101289	35.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	3	A 13/24	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.574,456 318.778,023	2	764.419,225 318.473,766	341.568
2	764.419,225 318.473,766	3	764.471,03 318.442,66	60.426
3	764.471,03 318.442,66	4	764.735,86 318.968,42	588.692
4	764.735,86 318.968,42	5	764.669,544 318.982,958	67.891
5	764.669,544 318.982,958	1	764.574,456 318.778,023	225.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A -259/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101570	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8613 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1024, din 23/03/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GAMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

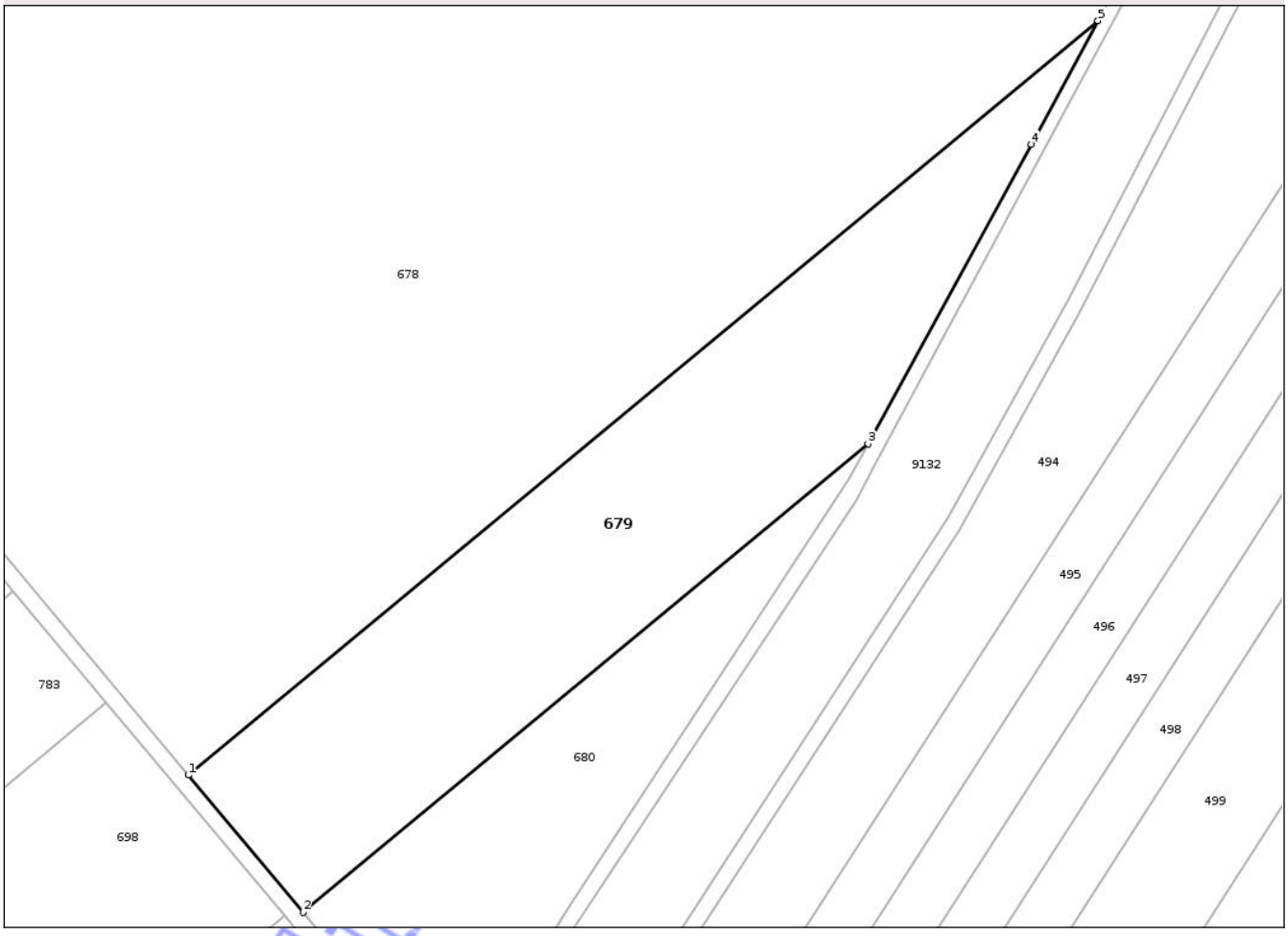
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101570	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	A 259/36	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.617,701 317.360,269	2	762.645,406 317.327,133	43.192
2	762.645,406 317.327,133	3	762.781,941 317.440,232	177.294
3	762.781,941 317.440,232	4	762.821,419 317.512,504	82.351
4	762.821,419 317.512,504	5	762.837,439 317.542,289	33.82
5	762.837,439 317.542,289	1	762.617,701 317.360,269	285.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
Nr. cadastral vechi:311/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101278	20.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36954 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1360, din 23/07/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

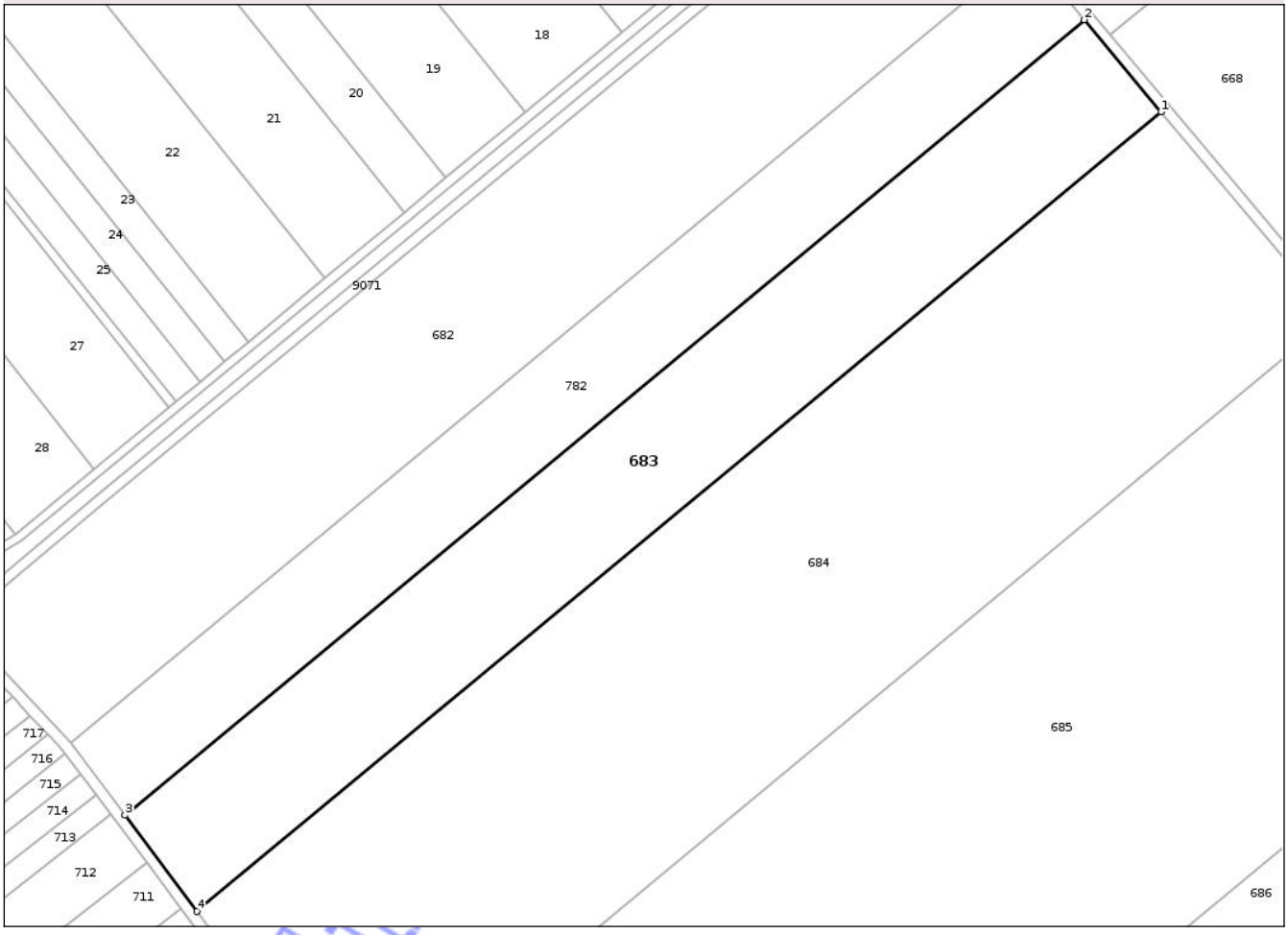
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101278	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	40	A 257/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.012,352 318.078,068	2	761.984,247 318.111,684	43.817
2	761.984,247 318.111,684	3	761.633,625 317.821,239	455.296
3	761.633,625 317.821,239	4	761.659,954 317.786,152	43.867
4	761.659,954 317.786,152	1	762.012,352 318.078,068	457.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101132	64.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7770 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 110, din 16/11/2009 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18297/124/21-04-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. DECLARATIE NR 746/20-03-2014 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

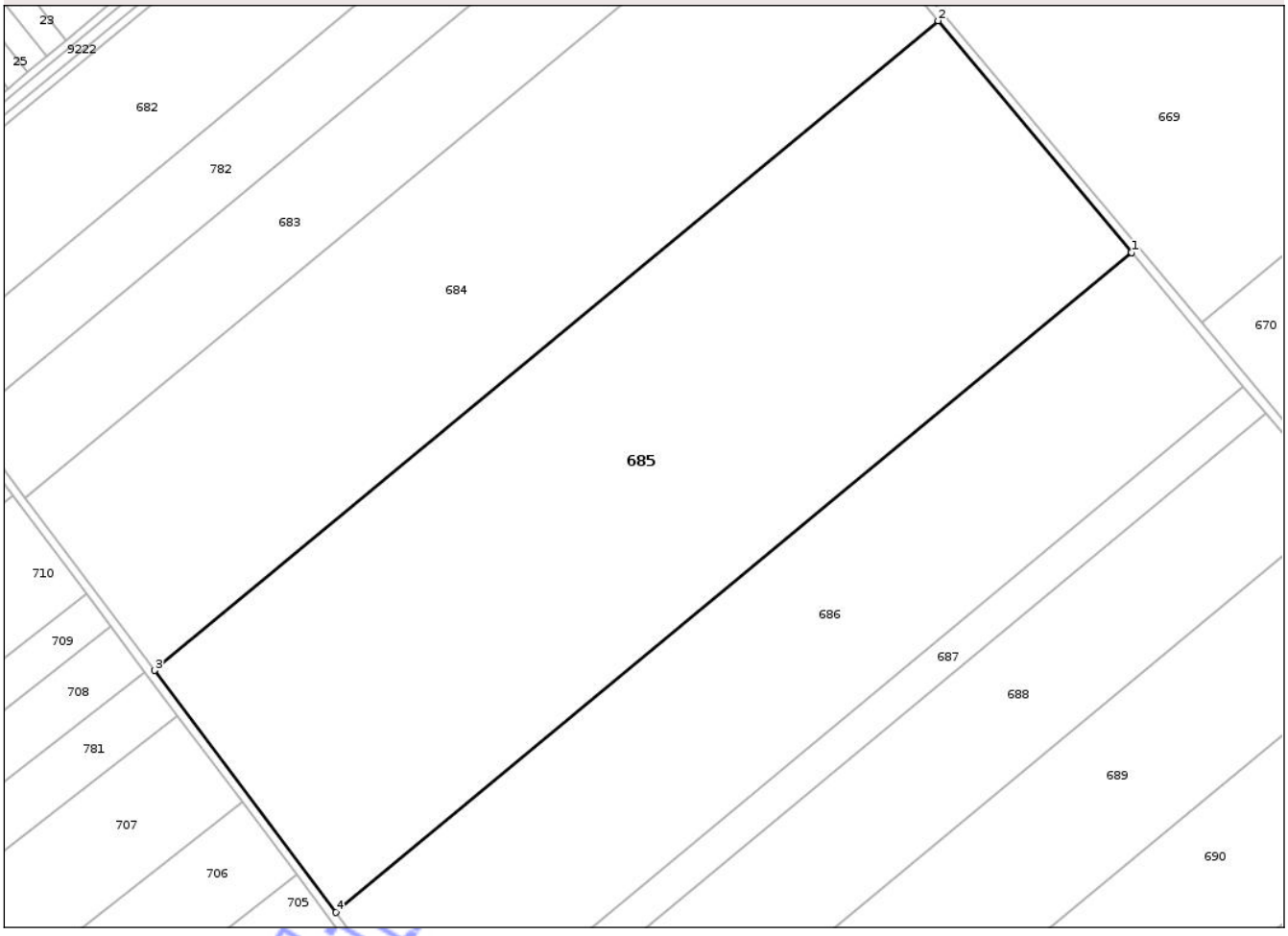
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101132	64.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.000	40	A 257/6	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.163,103 317.897,762	2	762.075,077 318.003,046	137.234
2	762.075,077 318.003,046	3	761.718,715 317.707,846	462.749
3	761.718,715 317.707,846	4	761.801,178 317.597,954	137.391
4	761.801,178 317.597,954	1	762.163,103 317.897,762	469.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 40, A-257/7/2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102036	7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102036 a imobilului cu numarul cadastral 102036 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102017 inscris in cartea funciara 102017;	A1
Act Notarial nr. 71, din 11/06/2019 emis de BNP Toma Anica (Certificat de moștenitor. ; act notarial nr 7 din 05.04.2021, emis de Toma Anica;act notarial nr 6118 din 15.12.1994, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;inscris sub semnatura privata nr Plan 42 din 10.05.2021, emis de Pfa Bănică Marian;act administrativ nr 2631 din 05.04.2021, emis de Comuna Cuza Vodă;act administrativ nr 18297/121 din 21.04.1993, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 425 din 03.12.2004, emis de BNP Toma Anica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102017/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23300 din 11/05/2021;	
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

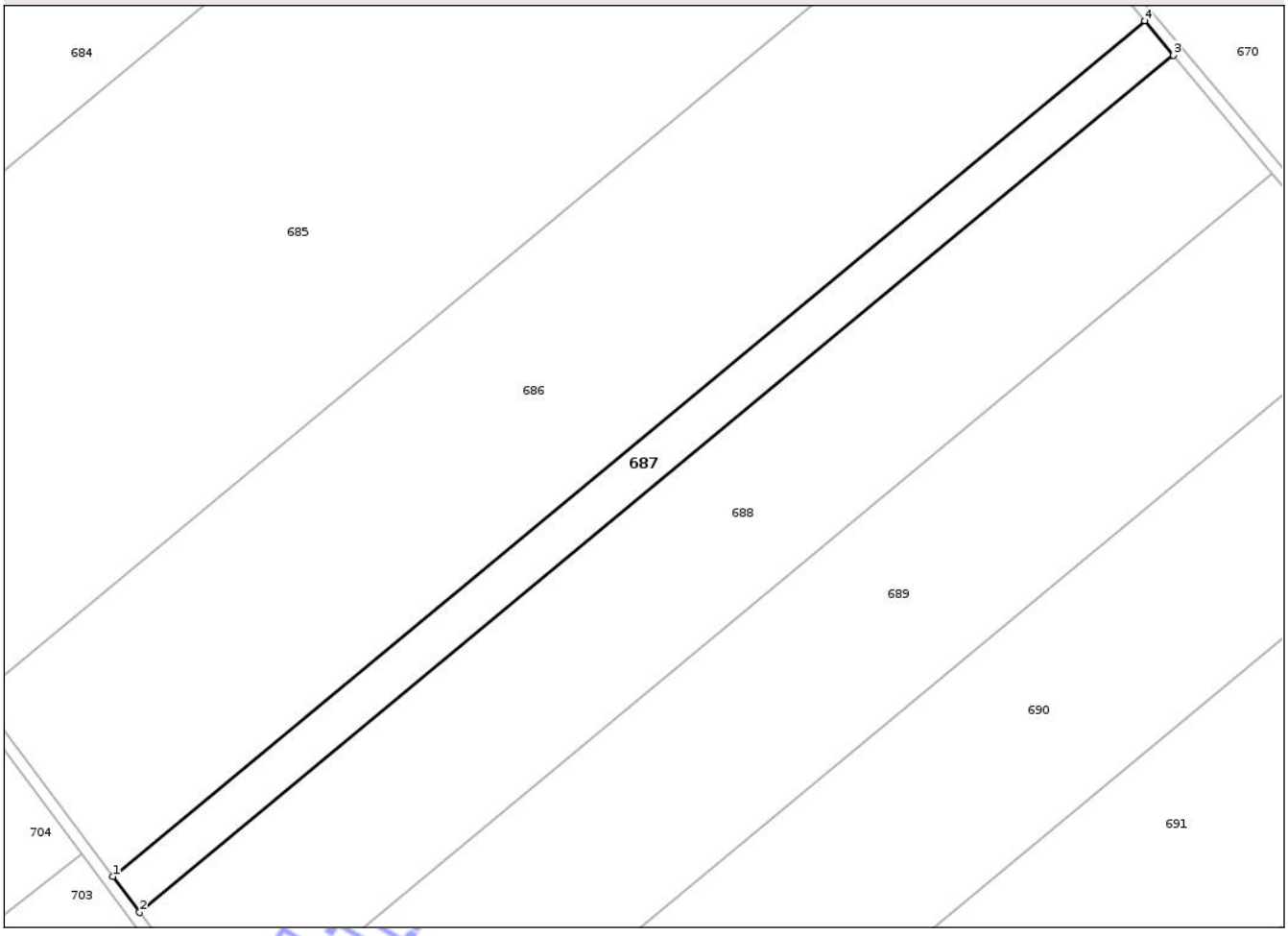
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102036	7.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	40	257/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.848,912 317.534,342	2	761.858,408 317.521,687	15.822
2	761.858,408 317.521,687	3	762.224,194 317.824,692	474.986
3	762.224,194 317.824,692	4	762.214,057 317.836,817	15.804
4	762.214,057 317.836,817	1	761.848,912 317.534,342	474.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 40, A -257/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102096	32.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4675 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 320, din 28/01/2022 emis de NP. Tragone George (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ANDREEA-FLORENTINA** 2) **CLINCIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

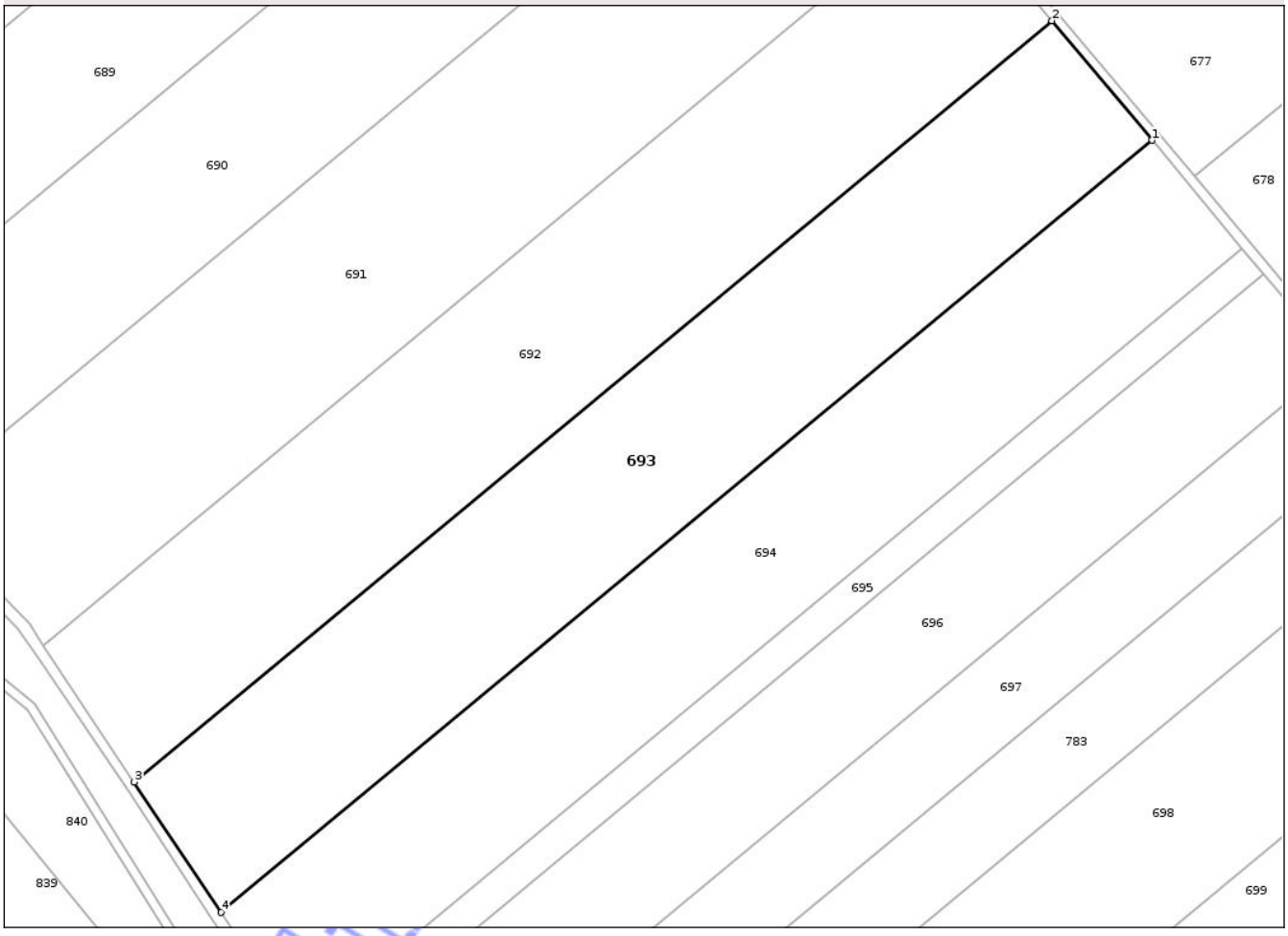
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102096	32.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	40	257/13	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.476,609 317.522,788	2	762.435,282 317.572,219	64.431
2	762.435,282 317.572,219	3	762.055,529 317.257,643	493.123
3	762.055,529 317.257,643	4	762.091,409 317.203,699	64.787
4	762.091,409 317.203,699	1	762.476,609 317.522,788	500.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10259
Nr. cadastral vechi:10075

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100139	23.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10203/Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6057 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1518, din 31/03/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10259 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10075 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10061 din cartea funciara nr. 10203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15718 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 2270, din 24/06/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

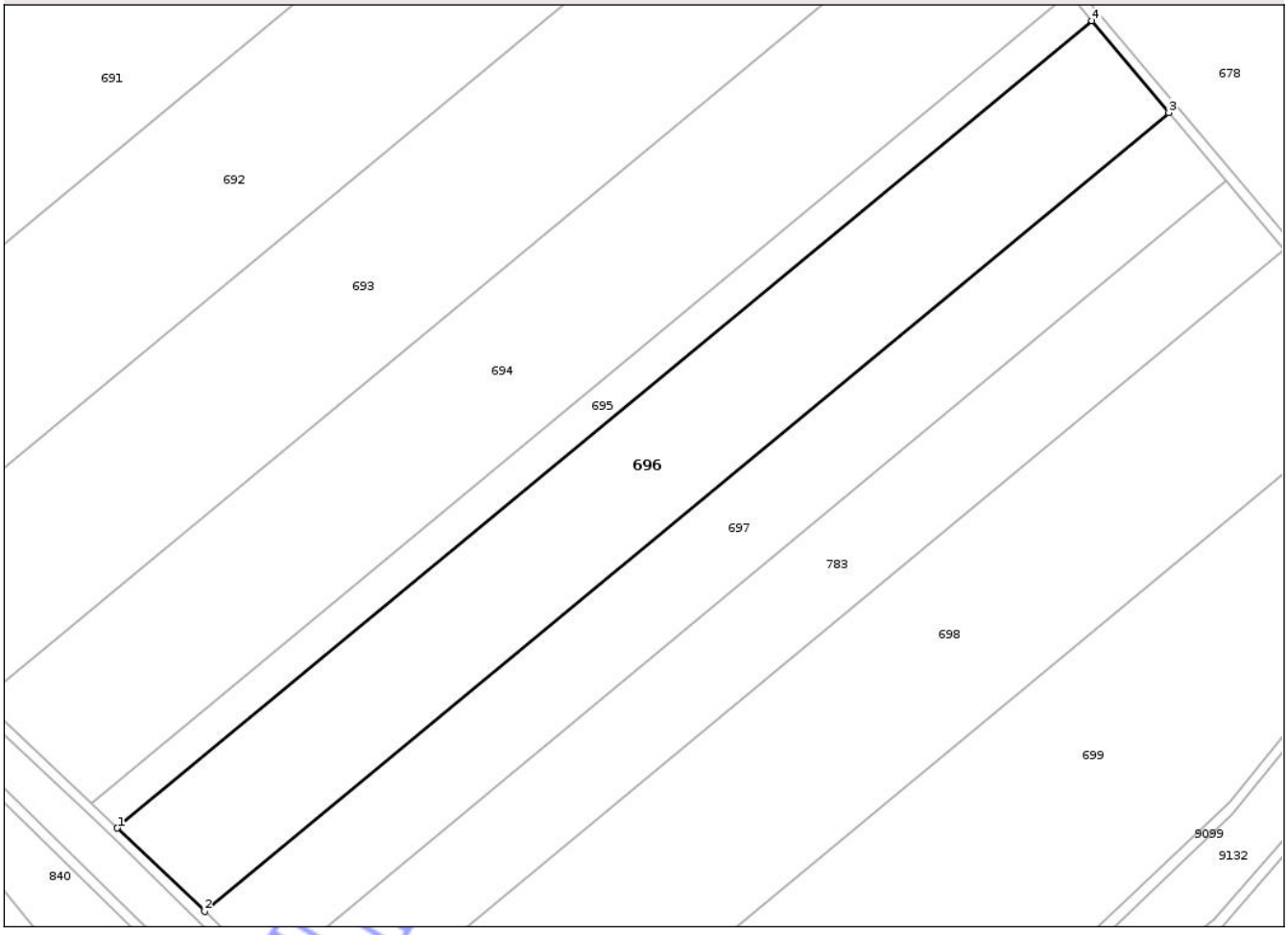
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100139	23.000	Imobil desprins din CF 10203/Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	40	A 257/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.142,195 317.151,963	2	762.176,264 317.119,45	47.093
2	762.176,264 317.119,45	3	762.552,947 317.431,483	489.137
3	762.552,947 317.431,483	4	762.522,95 317.467,362	46.767
4	762.522,95 317.467,362	1	762.142,195 317.151,963	494.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A-288/11.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	12.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23896 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 71, din 11/06/2019 emis de BIN Toma Anica (Certificat de moştenitor. ; act notarial nr 425 din 03.12.2004, emis de BNP Toma Anica;act administrativ nr 2631 din 05.04.2021, emis de Comuna Cuza Vodă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	
2804 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

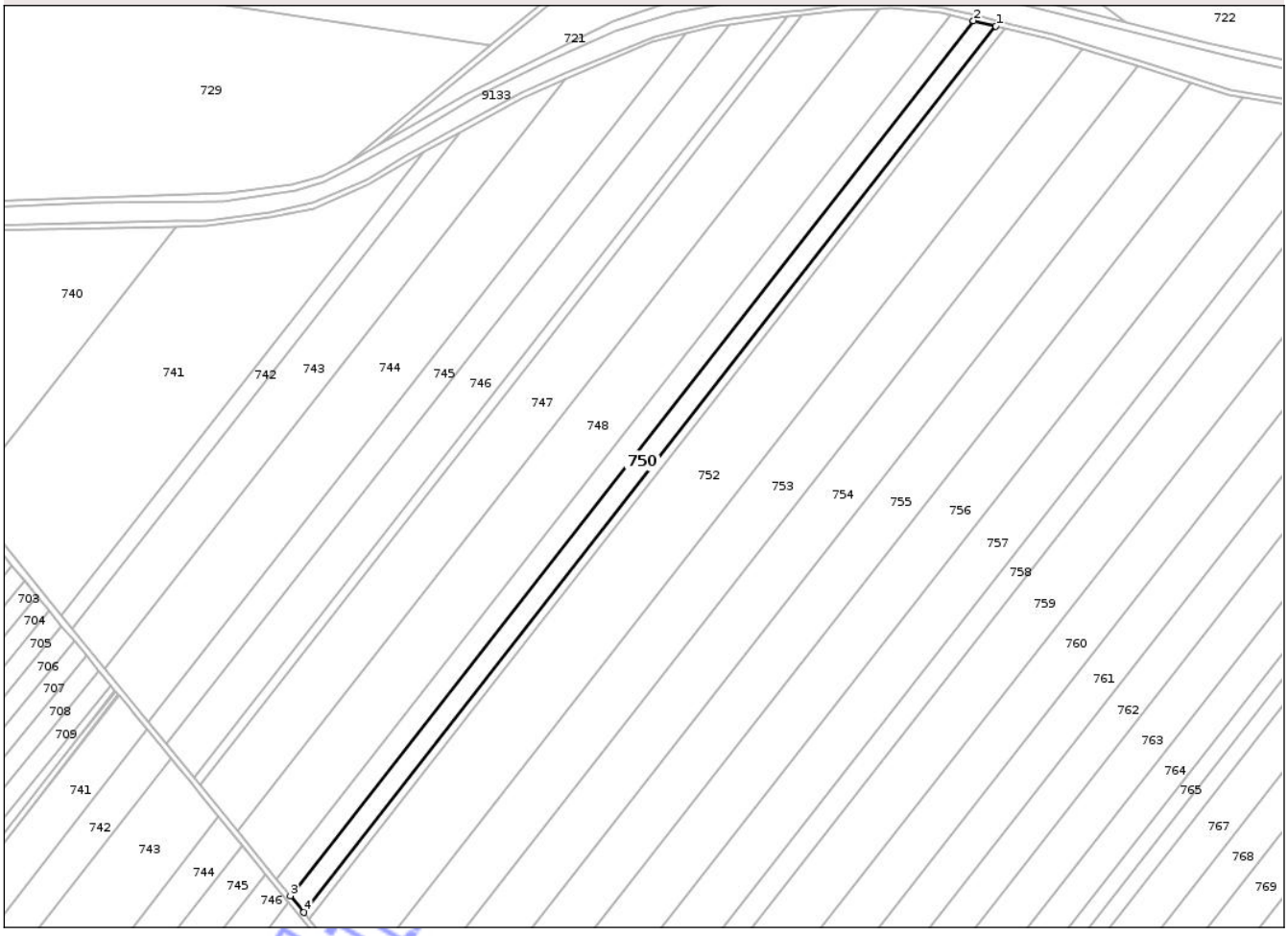
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	50	288/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.731,506 317.706,854	2	760.715,46 317.710,672	16.494
2	760.715,46 317.710,672	3	760.225,667 317.084,18	795.229
3	760.225,667 317.084,18	4	760.235,39 317.072,272	15.373
4	760.235,39 317.072,272	1	760.731,506 317.706,854	805.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A -288/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101949	33.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37002 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 257+RECTIF, din 22/06/1993 emis de NOTAR DE STAT IOSIF MARIANA (act administrativ nr 18297/130 din 21.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 11117 din 22.11.2006, emis de IOSIF MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOISE VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINESCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILIE MARIANA**	
2109 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 139, din 21/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1 din 09.02.2021, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIHAI ION**	
3560 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 9, din 26/01/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 7 din 06.02.2023, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MOISE VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ICHIM AURICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VOINESCU IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **VASILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără efect juridic

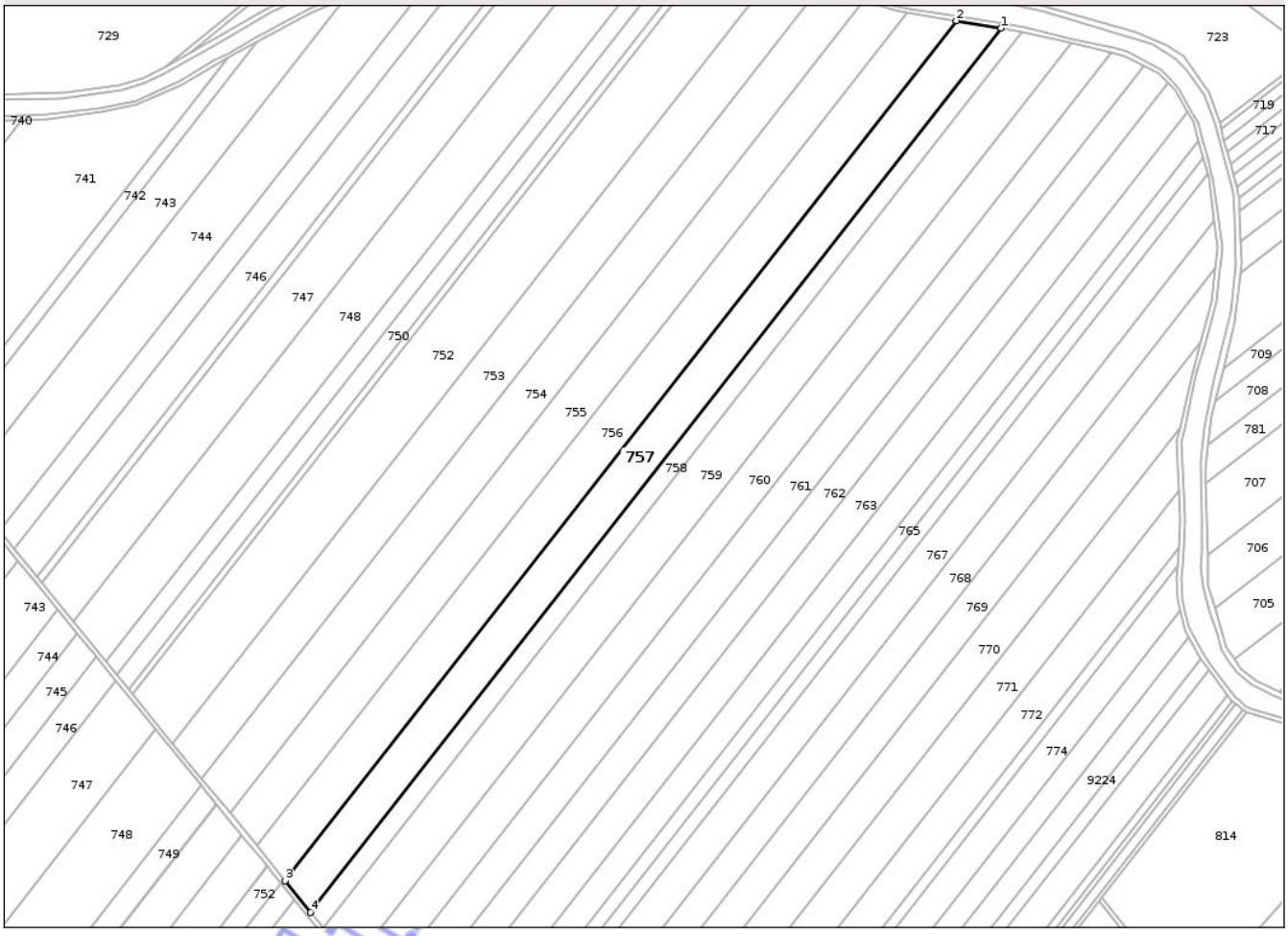
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101949	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	50	288/18	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.990,083 317.642,708	2	760.951,193 317.649,017	39.398
2	760.951,193 317.649,017	3	760.370,717 316.906,533	942.462
3	760.370,717 316.906,533	4	760.393,104 316.879,115	35.397
4	760.393,104 316.879,115	1	760.990,083 317.642,708	969.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101518	30.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 101925/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14193 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 11135, din 12/04/2016 emis de BCPI Medgidia (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 738/09-04-2004 emis de B.N.P. TOMA ANICA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27/21-04-2016 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI; Act administrativ nr. 3551/30. 06.2016 - OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**	
	OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 820/2004	
Act Notarial nr. 27, din 21/04/2016 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

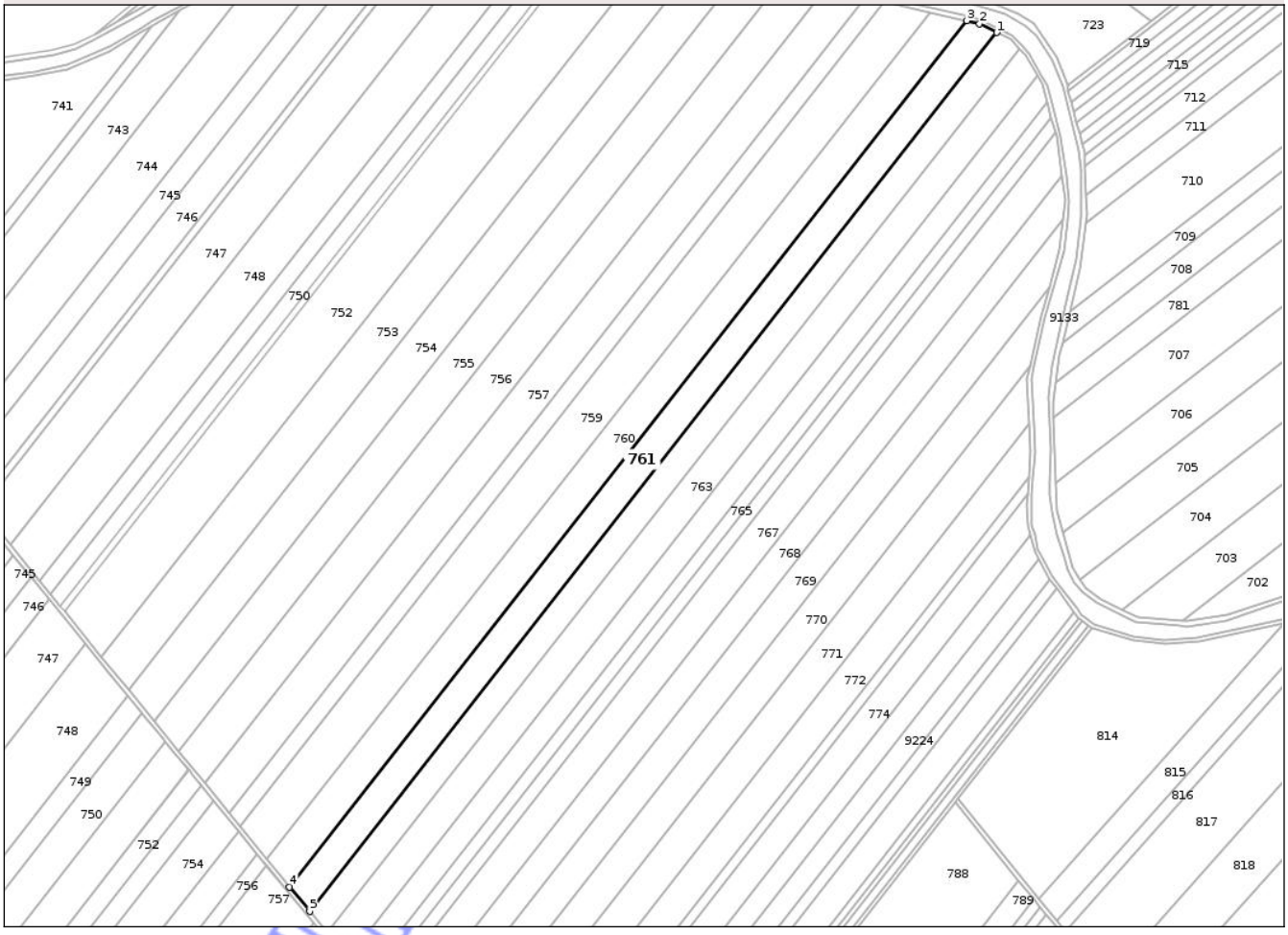
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101518	30.000	Imobil transcris din CF 101925/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	50	A 288/22	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.113,128 317.610,437	2	761.097,234 317.618,717	17.921
2	761.097,234 317.618,717	3	761.085,157 317.621,516	12.397
3	761.085,157 317.621,516	4	760.450,137 316.809,265	1031.02
4	760.450,137 316.809,265	5	760.468,852 316.786,345	29.59
5	760.468,852 316.786,345	1	761.113,128 317.610,437	1046.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/137, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORNET I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	50	288/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.164,654 317.530,81	2	761.160,876 317.544,741	14.434
2	761.160,876 317.544,741	3	760.519,482 316.724,336	1041.37
3	760.519,482 316.724,336	4	760.526,976 316.715,158	11.849
4	760.526,976 316.715,158	1	761.164,654 317.530,81	1035.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2016 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLASOV EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BRAILESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

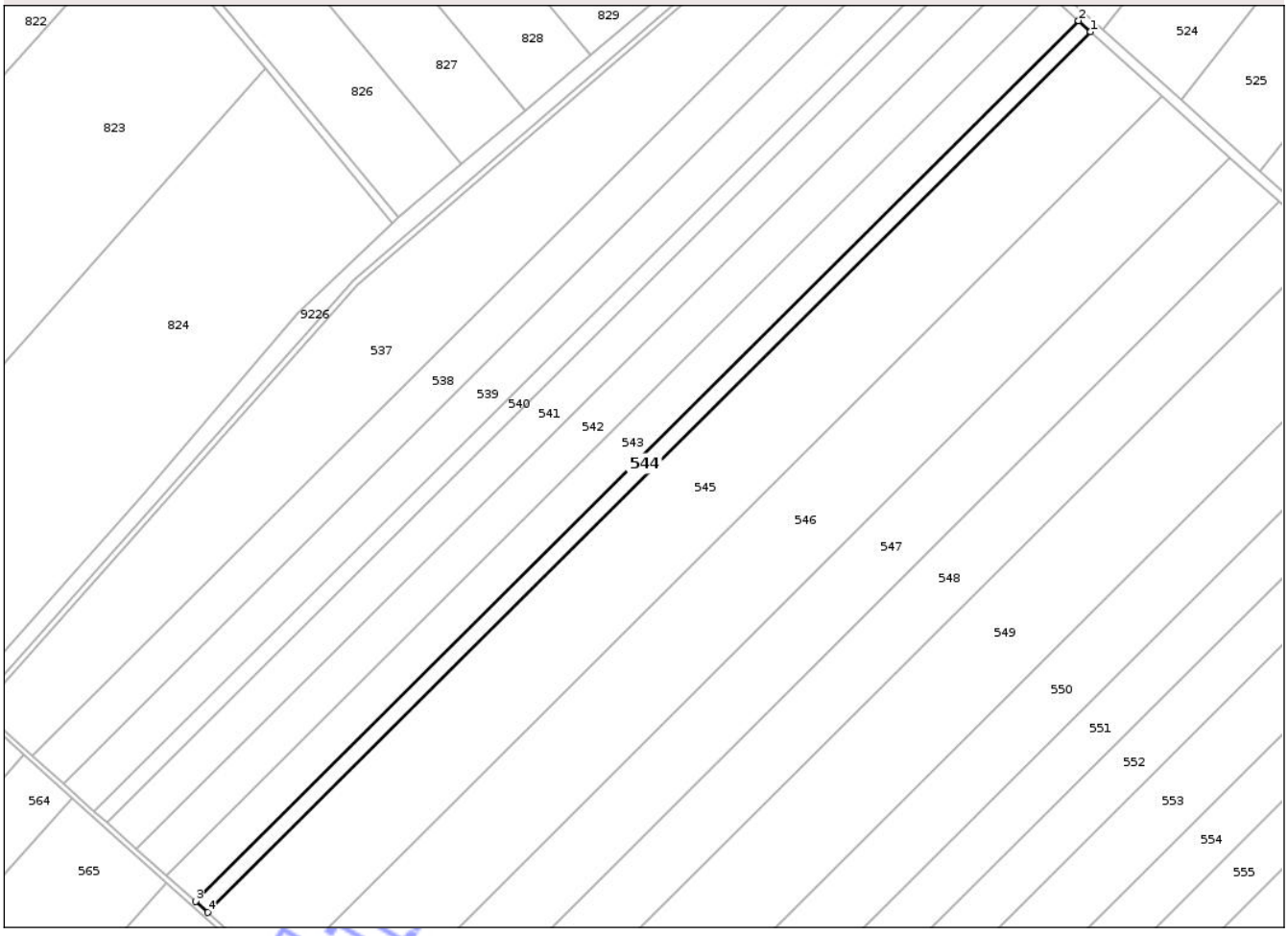
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	244/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.264,781 316.612,759	2	762.258,742 316.618,2	8.129
2	762.258,742 316.618,2	3	761.822,298 316.183,546	615.961
3	761.822,298 316.183,546	4	761.828,368 316.178,134	8.132
4	761.828,368 316.178,134	1	762.264,781 316.612,759	615.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 4, PARCELA A 15+19/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102451	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249973 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18298/277, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr FISCAL NR. 7106 din 09.09.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

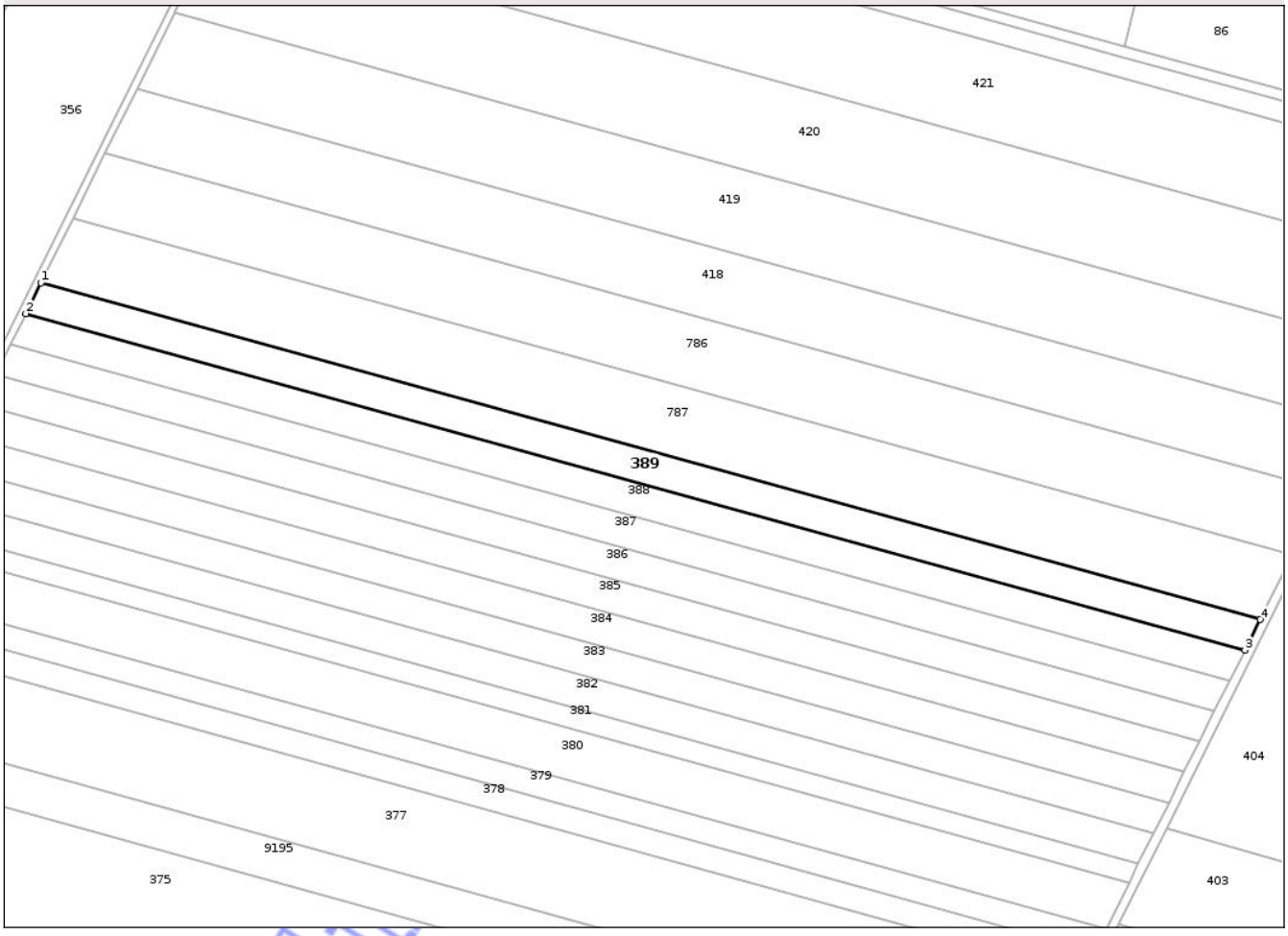
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102451	8.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	15+19/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.813,522 318.071,21	2	764.806,963 318.057,943	14.8
2	764.806,963 318.057,943	3	765.337,554 317.911,62	550.397
3	765.337,554 317.911,62	4	765.344,178 317.924,87	14.814
4	765.344,178 317.924,87	1	764.813,522 318.071,21	550.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:313/2

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 7, PARCELA A 15+19/76/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101268	34.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34179 / 12/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADRESA - COMPLETARE, din 31/08/2021 emis de SC TOP GEOCAD SRL;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
273062 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 4, din 02/10/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MIHAI ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIVOIU ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

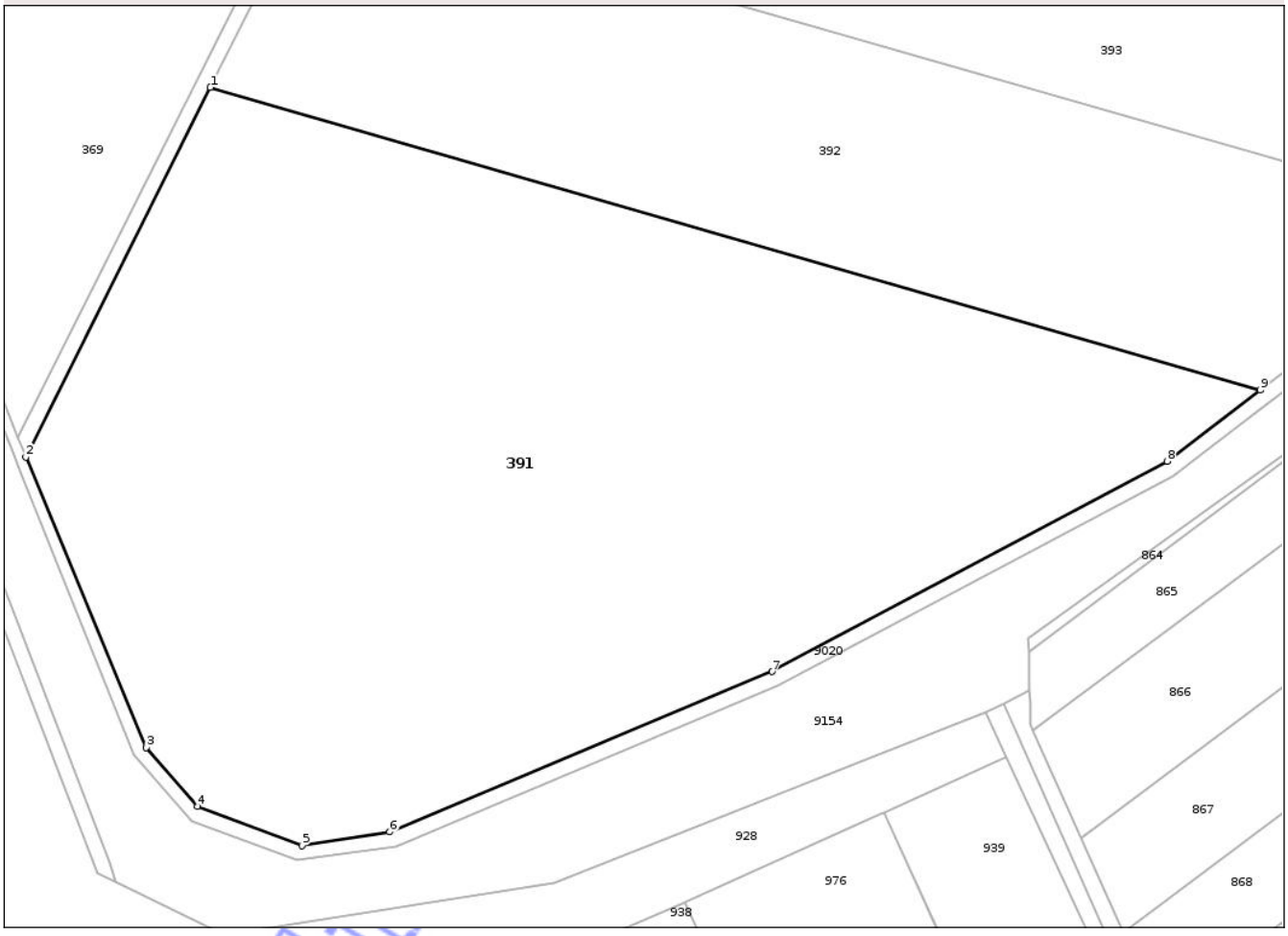
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101268	34.800	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.800	7	15+19/76/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.924,372 317.076,114	2	764.876,718 316.980,787	106.575
2	764.876,718 316.980,787	3	764.907,86 316.905,787	81.209
3	764.907,86 316.905,787	4	764.921,122 316.890,594	20.167
4	764.921,122 316.890,594	5	764.947,992 316.880,516	28.698
5	764.947,992 316.880,516	6	764.970,745 316.884,044	23.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.970,745 316.884,044	7	765.069,509 316.925,422	107.082
7	765.069,509 316.925,422	8	765.171,497 316.979,677	115.521
8	765.171,497 316.979,677	9	765.195,613 316.998,045	30.314
9	765.195,613 316.998,045	1	764.924,372 317.076,114	282.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/447, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VILSAN I. JANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

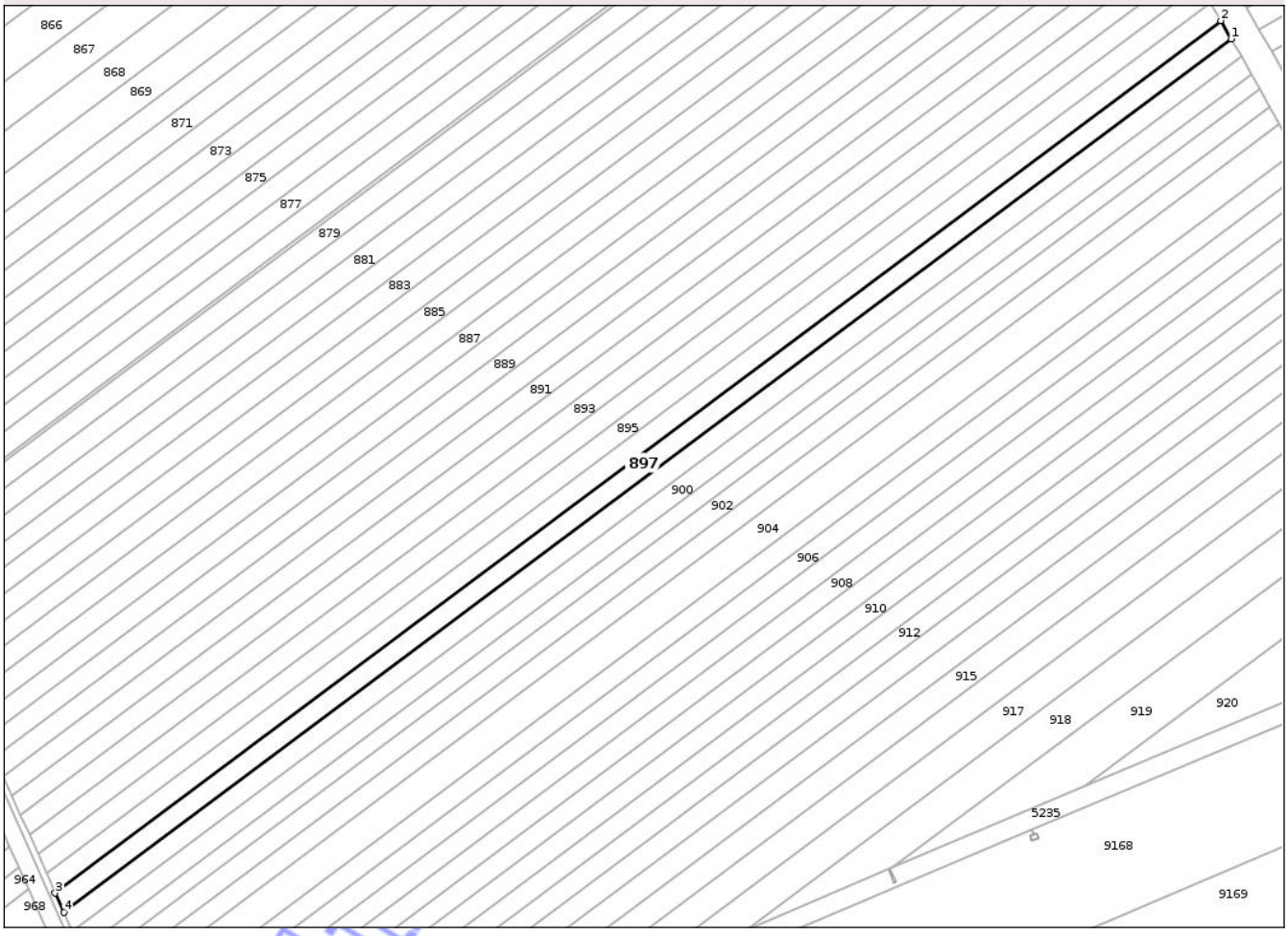
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.110,188 317.024,876	2	766.103,415 317.036,741	13.662
2	766.103,415 317.036,741	3	765.335,942 316.463,074	958.18
3	765.335,942 316.463,074	4	765.341,594 316.450,373	13.902
4	765.341,594 316.450,373	1	766.110,188 317.024,876	959.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10112
Nr. cadastral vechi:667-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 8, Parcela A68/151.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100077	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26656 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1486, din 22/06/2020 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM MARIUS-LAURENŢIU**	
23777 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 23266, din 05/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA, BCPI CONSTANTA (Extras de carte funciara pentru informare.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “667” in ”100077”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

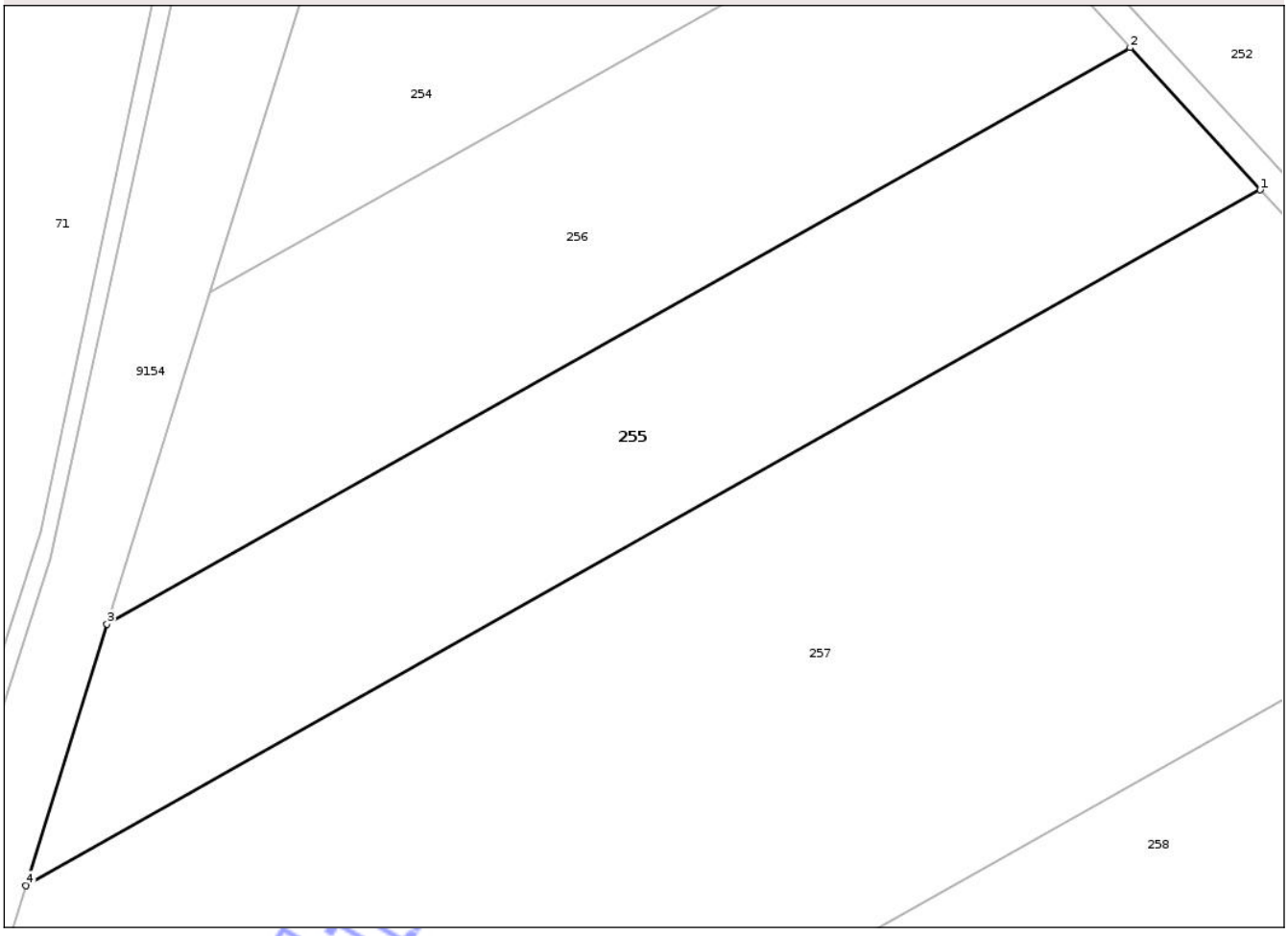
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100077	5.000	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	68/151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.559,132 318.014,85	2	766.540,481 318.035,231	27.627
2	766.540,481 318.035,231	3	766.393,683 317.952,628	168.443
3	766.393,683 317.952,628	4	766.382,046 317.915,205	39.191
4	766.382,046 317.915,205	1	766.559,132 318.014,85	203.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10088
Nr. cadastral vechi:666-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 8, Parcela A68/152.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100061	5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14642 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 13, din 25/02/2020 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ICHIM MARIUS-LAURENŢIU**	
26649 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1486, din 22/06/2020 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ICHIM MARIUS-LAURENŢIU**	
23940 / 05/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Formulare 10, din 05/02/2024 emis de PFA BANICA MARIAN (Cerere de receptie si inscriere, memoriu tehnic, plan parcelar, calculul analitic, inventar de coordonate, declaratia proprietarului. ; act administrativ nr 23304 din 05.02.2024, emis de OCPI CONSTANTA, BCPI CONSTANTA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect introducerea in baza de date grafică si conversia numărului cadastral din 666 în identificator electronic 100061.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

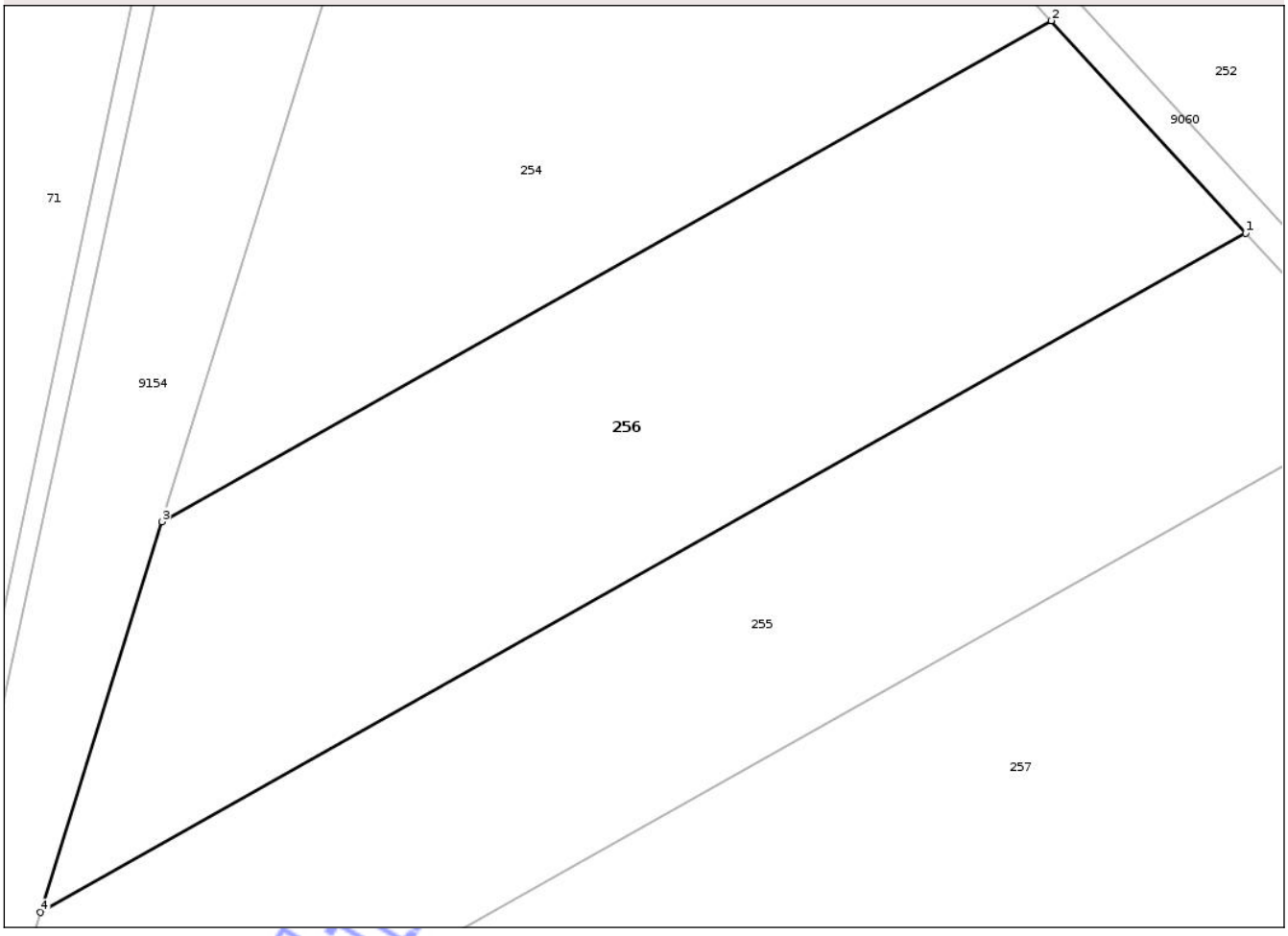
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100061	5.000	Teren neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	68/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.540,481 318.035,231	2	766.516,805 318.061,101	35.069
2	766.516,805 318.061,101	3	766.408,455 318.000,133	124.325
3	766.408,455 318.000,133	4	766.393,683 317.952,628	49.749
4	766.393,683 317.952,628	1	766.540,481 318.035,231	168.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-68/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18306/1032, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

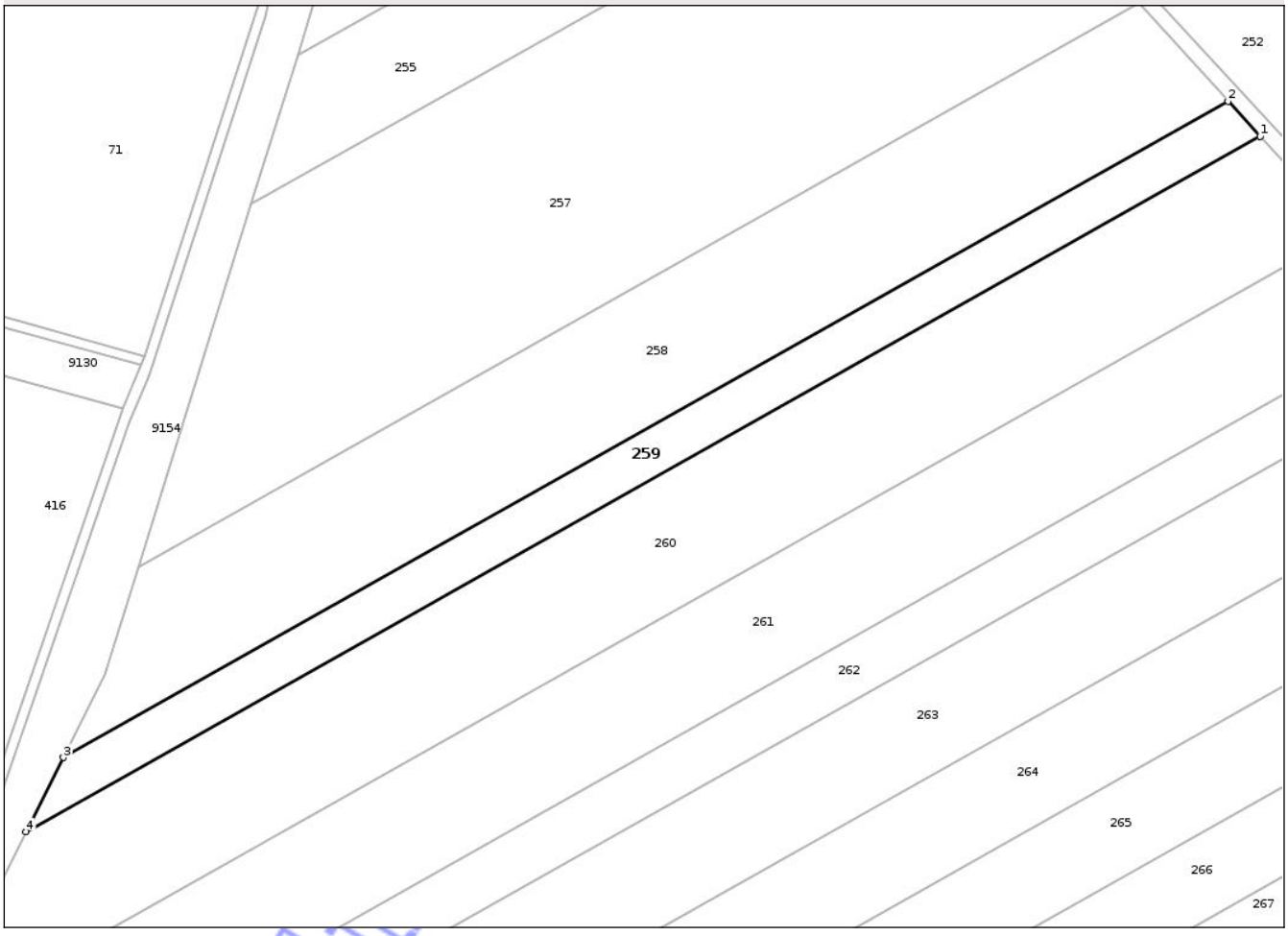
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	68/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.634,785 317.932,183	2	766.626,743 317.940,971	11.912
2	766.626,743 317.940,971	3	766.335,011 317.776,815	334.746
3	766.335,011 317.776,815	4	766.325,616 317.758,214	20.839
4	766.325,616 317.758,214	1	766.634,785 317.932,183	354.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1663, din 07/09/2022 emis de NP MACOVEI ADELINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU IOAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	8	68/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.675,784 317.887,383	2	766.656,568 317.908,38	28.463
2	766.656,568 317.908,38	3	766.300,168 317.707,835	408.949
3	766.300,168 317.707,835	4	766.277,717 317.663,391	49.793
4	766.277,717 317.663,391	1	766.675,784 317.887,383	456.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T8, A-68/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100841	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10792 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 1286, din 26/04/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

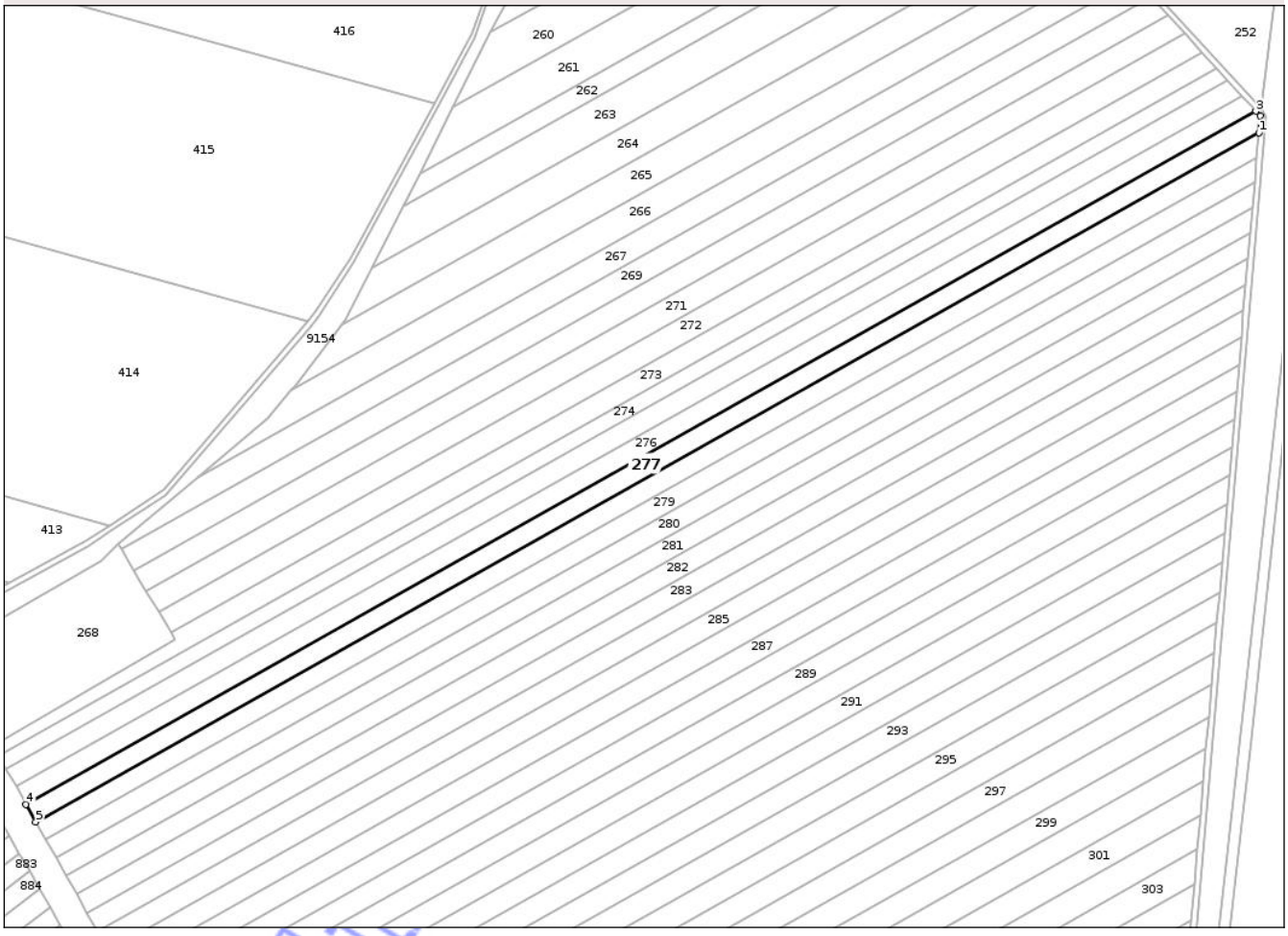
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100841	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.844,488 317.690,638	2	766.845,46 317.701,974	11.378
2	766.845,46 317.701,974	3	766.842,509 317.705,198	4.371
3	766.842,509 317.705,198	4	766.011,876 317.237,803	953.105
4	766.011,876 317.237,803	5	766.018,598 317.225,913	13.659
5	766.018,598 317.225,913	1	766.844,488 317.690,638	947.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101275	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 167, din 01/03/2006 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMITA MARIAN CATALIN**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

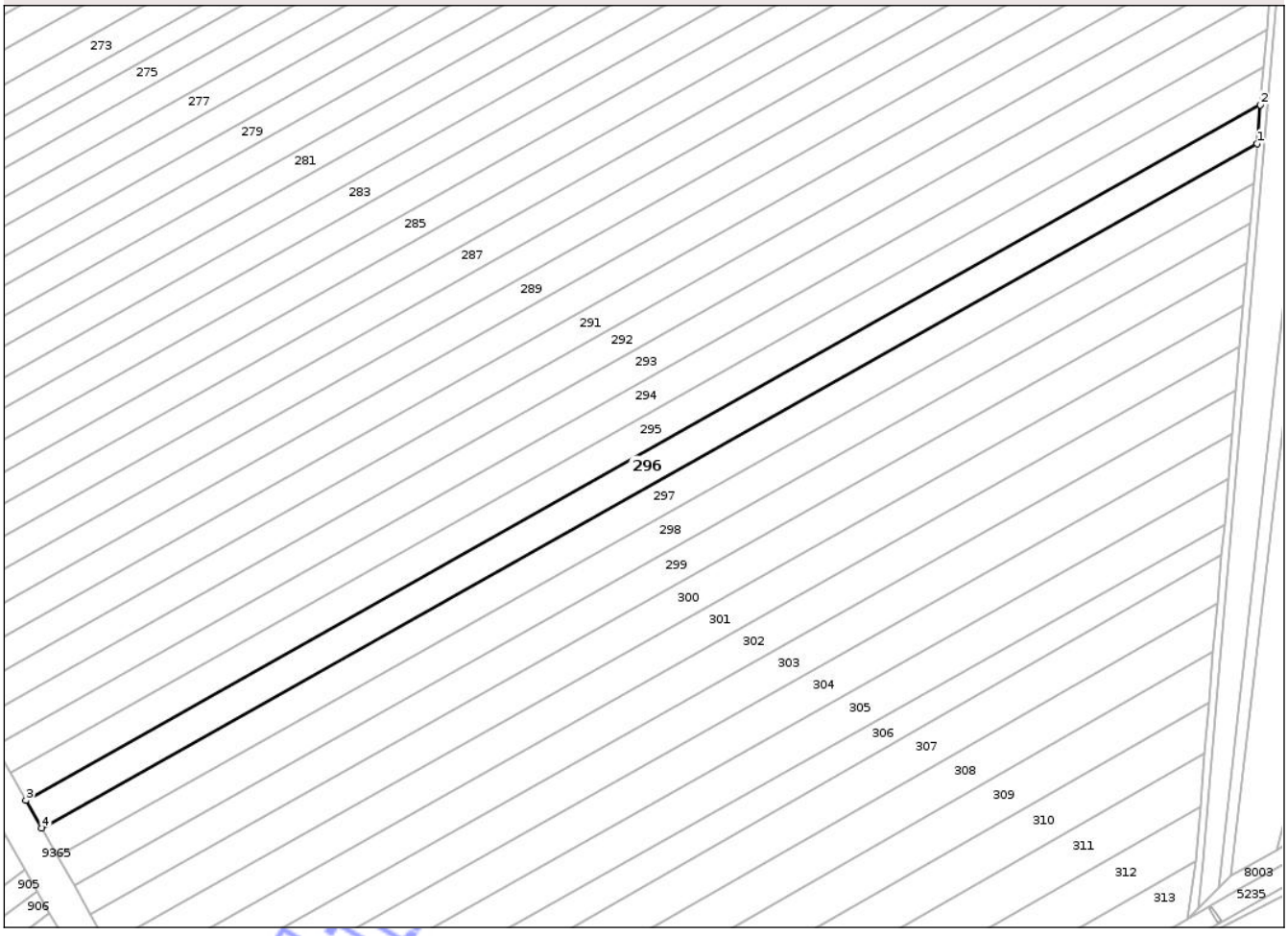
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101275	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.814,386 317.339,532	2	766.816,167 317.360,303	20.847
2	766.816,167 317.360,303	3	766.153,446 316.987,392	760.435
3	766.153,446 316.987,392	4	766.161,926 316.972,395	17.228
4	766.161,926 316.972,395	1	766.814,386 317.339,532	748.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/771, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

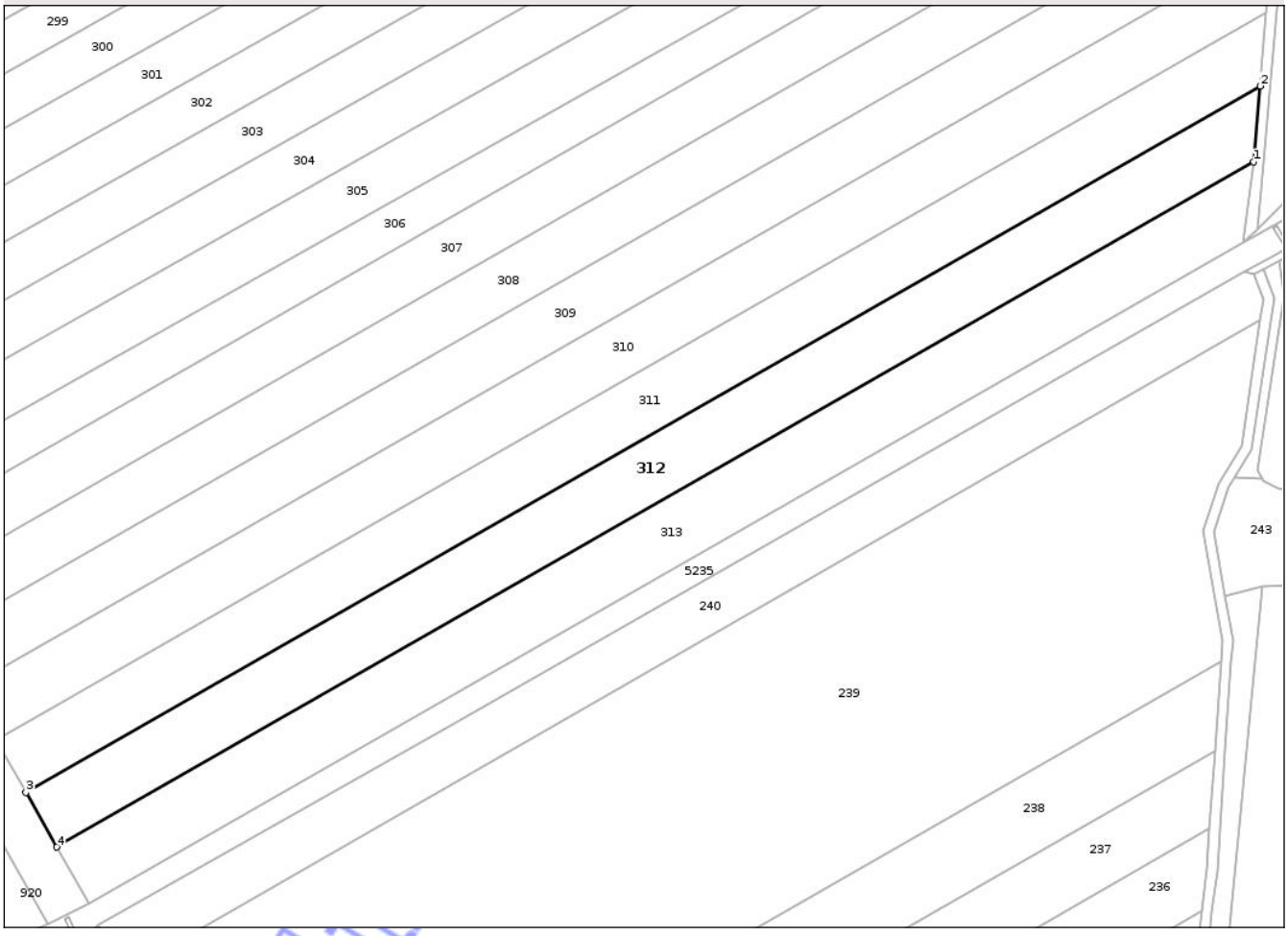
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.781,417 316.954,97	2	766.783,922 316.984,184	29.321
2	766.783,922 316.984,184	3	766.308,822 316.712,571	547.26
3	766.308,822 316.712,571	4	766.320,692 316.691,575	24.119
4	766.320,692 316.691,575	1	766.781,417 316.954,97	530.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A-233+236/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/276, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA D. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

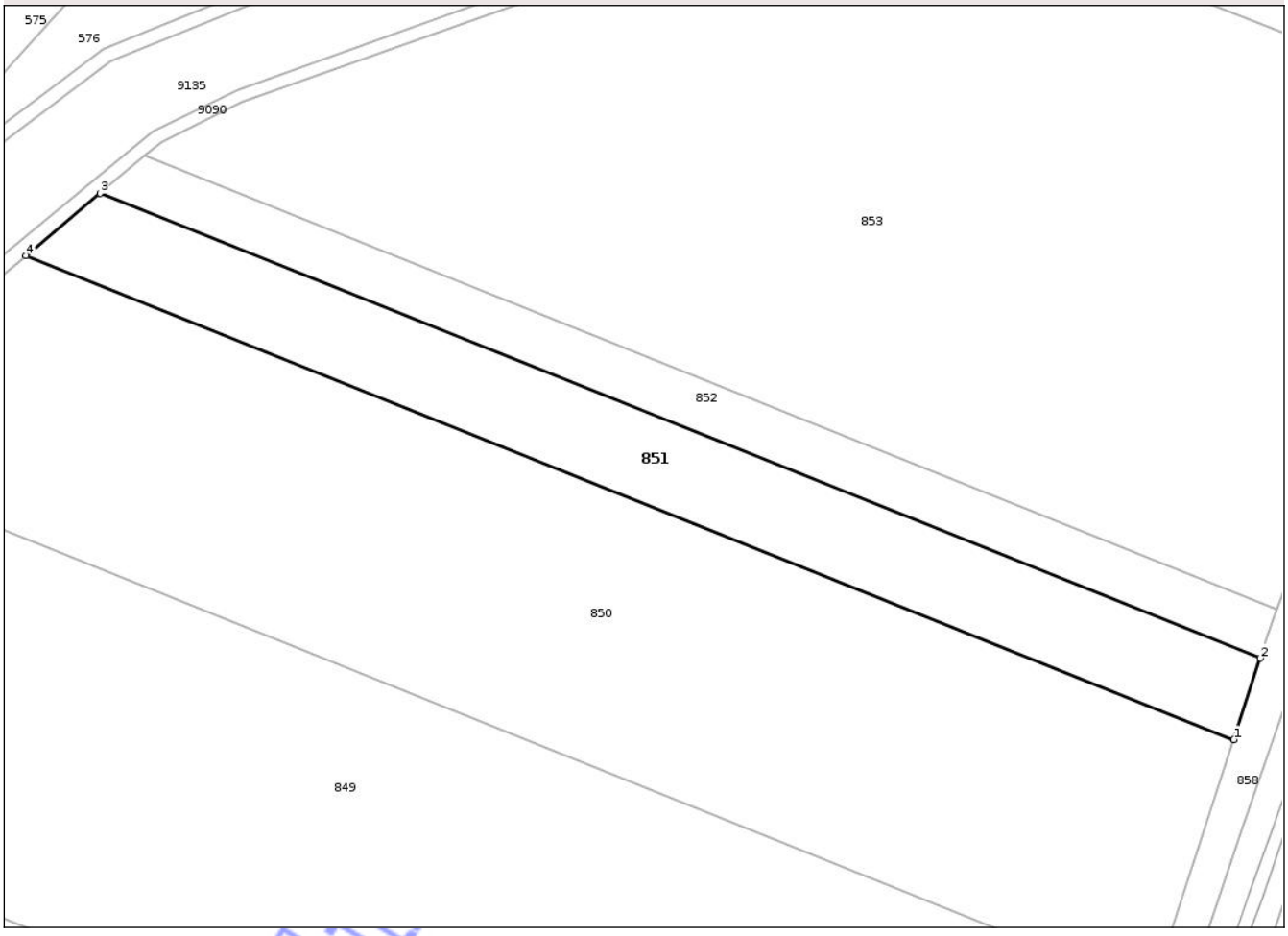
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	35	233+236/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.444,296 315.452,371	2	762.453,085 315.479,372	28.395
2	762.453,085 315.479,372	3	762.067,772 315.633,54	415.011
3	762.067,772 315.633,54	4	762.043,189 315.612,858	32.126
4	762.043,189 315.612,858	1	762.444,296 315.452,371	432.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 35, A- 233+236/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102110	55.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68164 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 103, din 08/12/2021 emis de SPN CATALINA ELENA VONICA si FLORIN VISAN (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 18298/210 din 03.08.1993, emis de CJPSDDPAT CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULAC DUMITRA**	
10569 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 320, din 08/02/2022 emis de NP. Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb ca bun comun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULAC DUMITRA**	
41088 / 22/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. A 233+236-3-PLAN AVIZAT-COMPLETARE, din 19/09/2022 emis de SC TOP GEOCAD SRL (PLAN AVIZAT ; act administrativ nr 40229 din 19.07.2022, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

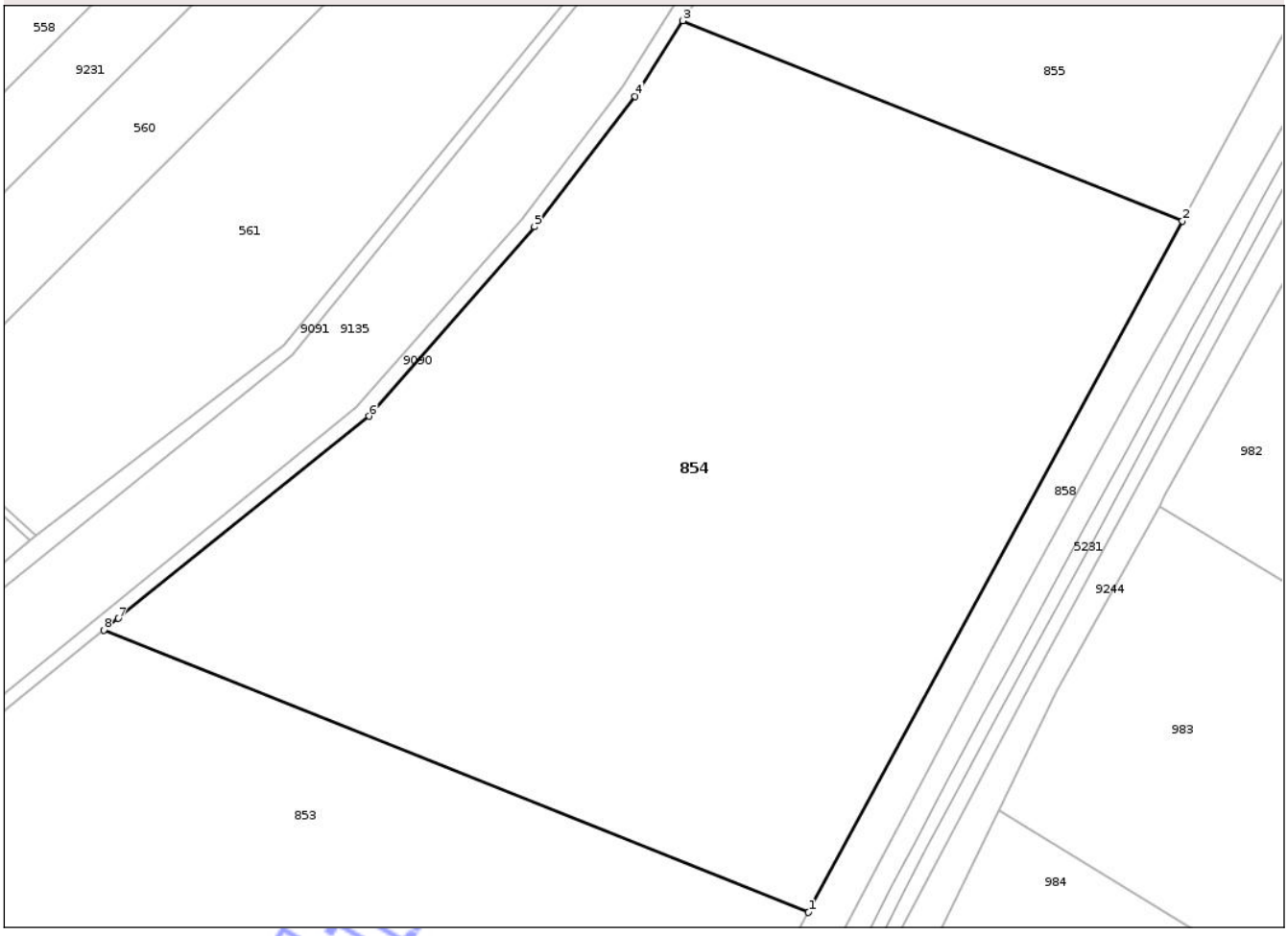
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102110	55.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	35	233+236/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.527,64 315.659,879	2	762.653,84 315.892,813	264.924
2	762.653,84 315.892,813	3	762.485,334 315.960,235	181.494
3	762.485,334 315.960,235	4	762.469,231 315.934,758	30.139
4	762.469,231 315.934,758	5	762.435,227 315.890,879	55.513
5	762.435,227 315.890,879	6	762.379,446 315.826,988	84.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.379,446 315.826,988	7	762.294,847 315.758,922	108.582
7	762.294,847 315.758,922	8	762.289,949 315.754,982	6.286
8	762.289,949 315.754,982	1	762.527,64 315.659,879	256.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10649
Nr. cadastral vechi:10326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100416	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13860 / 31/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 151, din 31/07/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18299/374/30.09.1993 emis de CJSDPT C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3472/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

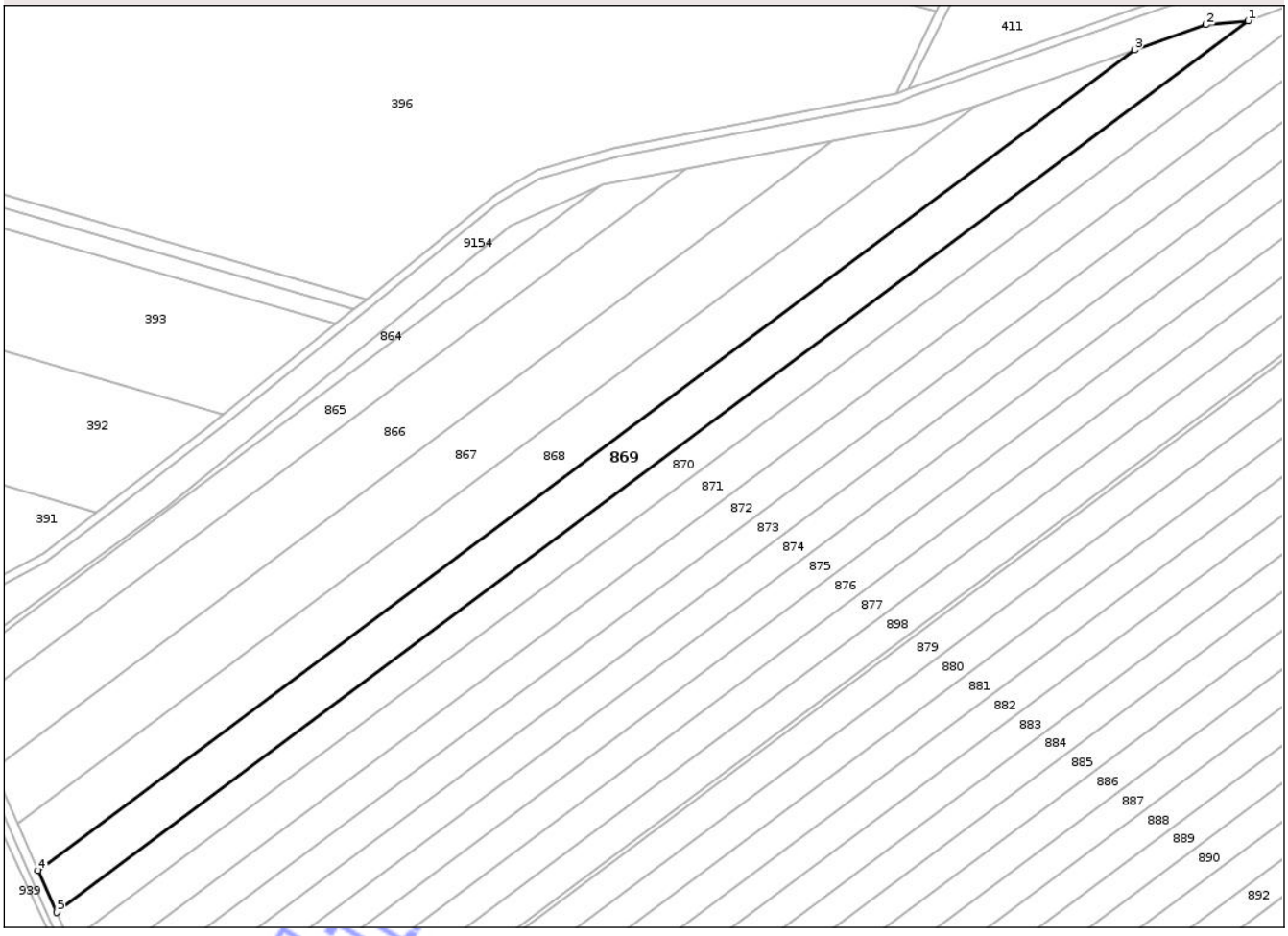
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100416	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.714,044 317.219,09	2	765.695,183 317.217,335	18.942
2	765.695,183 317.217,335	3	765.662,929 317.205,981	34.194
3	765.662,929 317.205,981	4	765.169,485 316.837,081	616.096
4	765.169,485 316.837,081	5	765.177,865 316.818,251	20.611
5	765.177,865 316.818,251	1	765.714,044 317.219,09	669.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/82.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101861	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52064 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2501, din 24/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

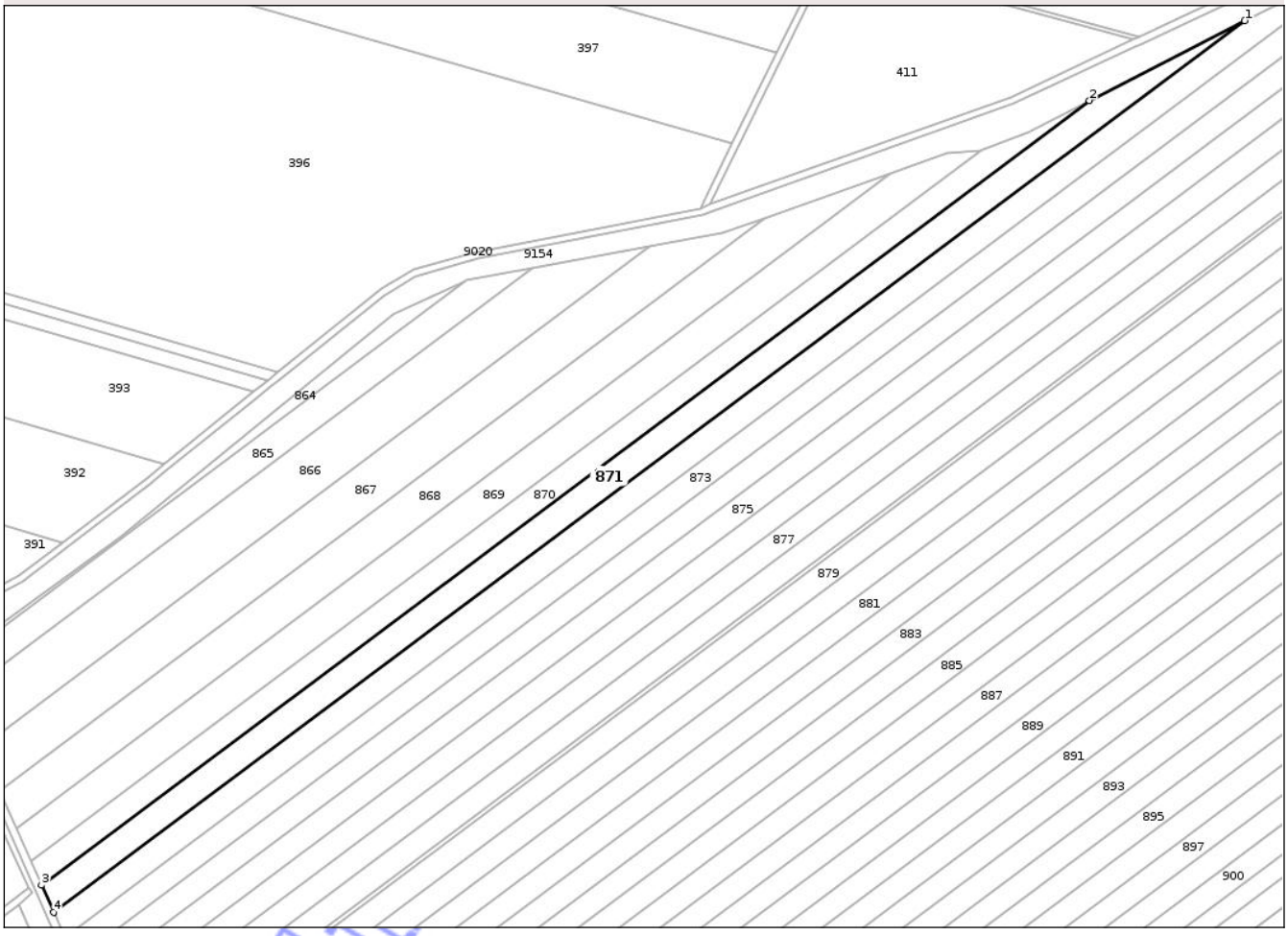
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101861	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.863,111 317.292,095	2	765.775,437 317.247,13	98.532
2	765.775,437 317.247,13	3	765.183,824 316.804,864	738.651
3	765.183,824 316.804,864	4	765.190,69 316.789,435	16.888
4	765.190,69 316.789,435	1	765.863,111 317.292,095	839.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 9 , A - 72/78 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101768	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25394 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 18297/199, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 6452 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU SILVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

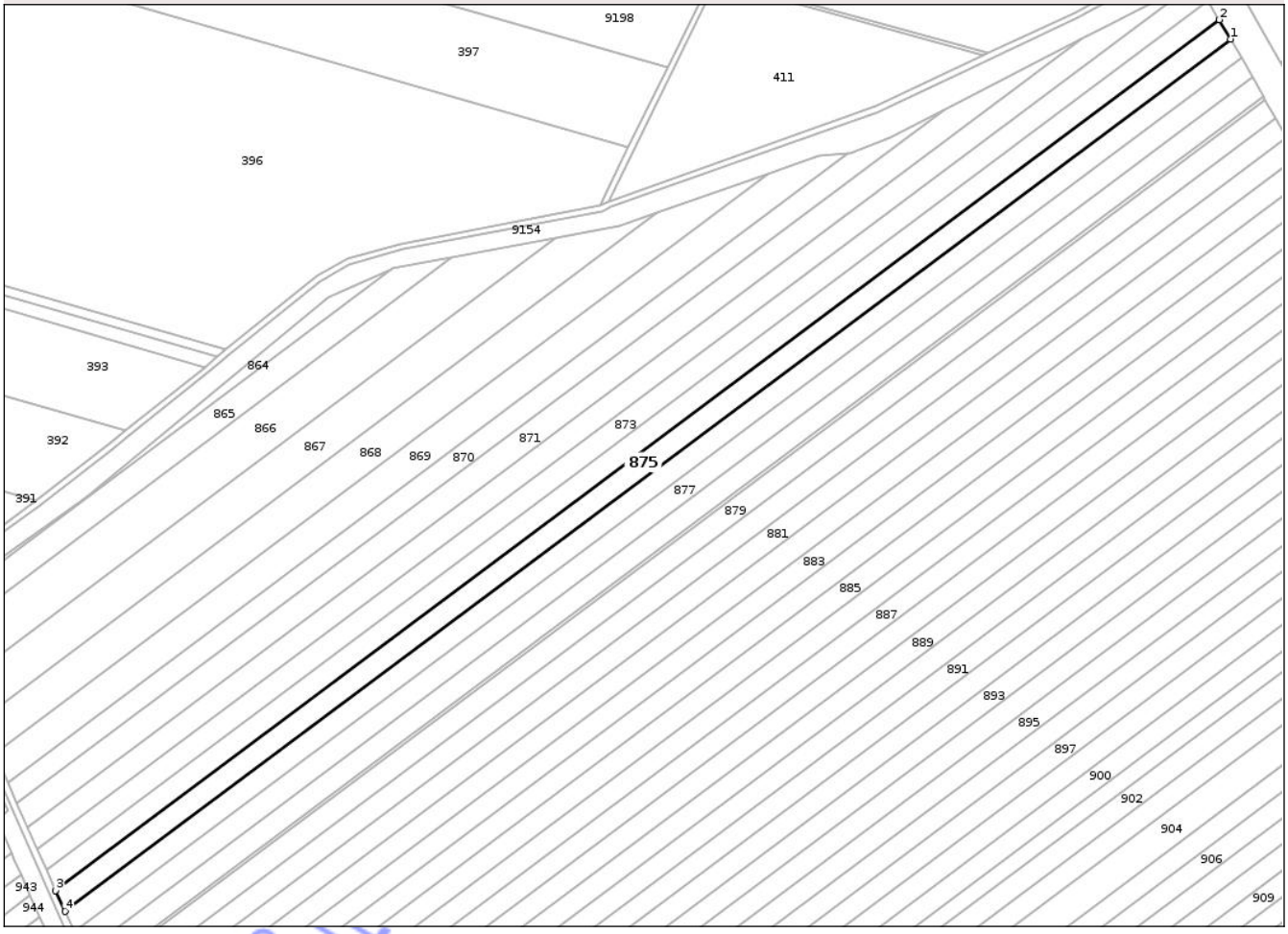
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101768	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	9	A72/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.957,754 317.291,913	2	765.950,752 317.304,181	14.126
2	765.950,752 317.304,181	3	765.208,529 316.749,354	926.676
3	765.208,529 316.749,354	4	765.214,374 316.736,221	14.375
4	765.214,374 316.736,221	1	765.957,754 317.291,913	928.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 9, A-72/76.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102348	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36293 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 155, din 19/02/2024 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞAN VICTOR-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

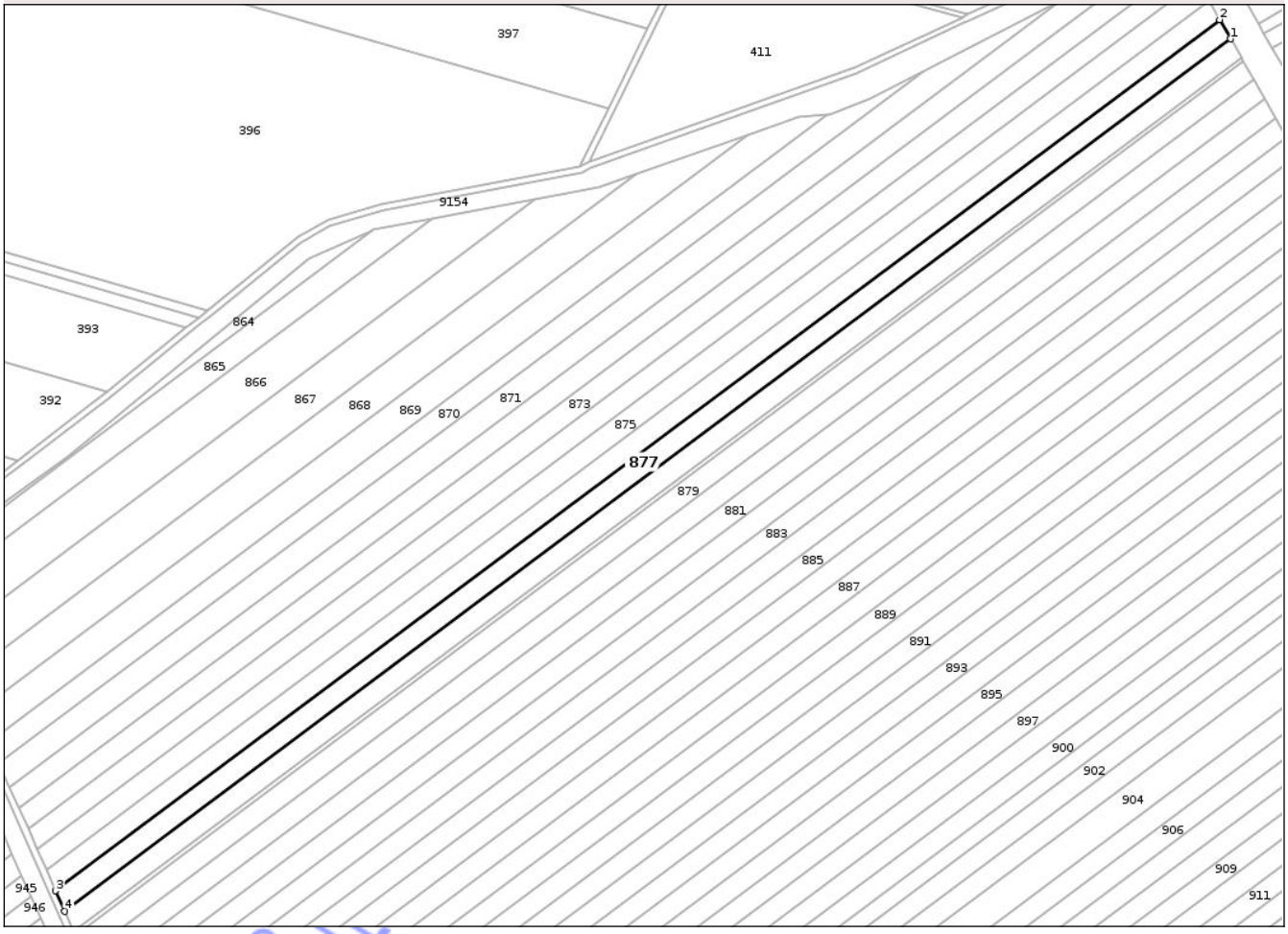
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102348	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	9	72/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.971,728 317.267,433	2	765.964,747 317.279,665	14.084
2	765.964,747 317.279,665	3	765.220,209 316.723,111	929.564
3	765.220,209 316.723,111	4	765.226,035 316.710,021	14.328
4	765.226,035 316.710,021	1	765.971,728 317.267,433	931.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/139, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

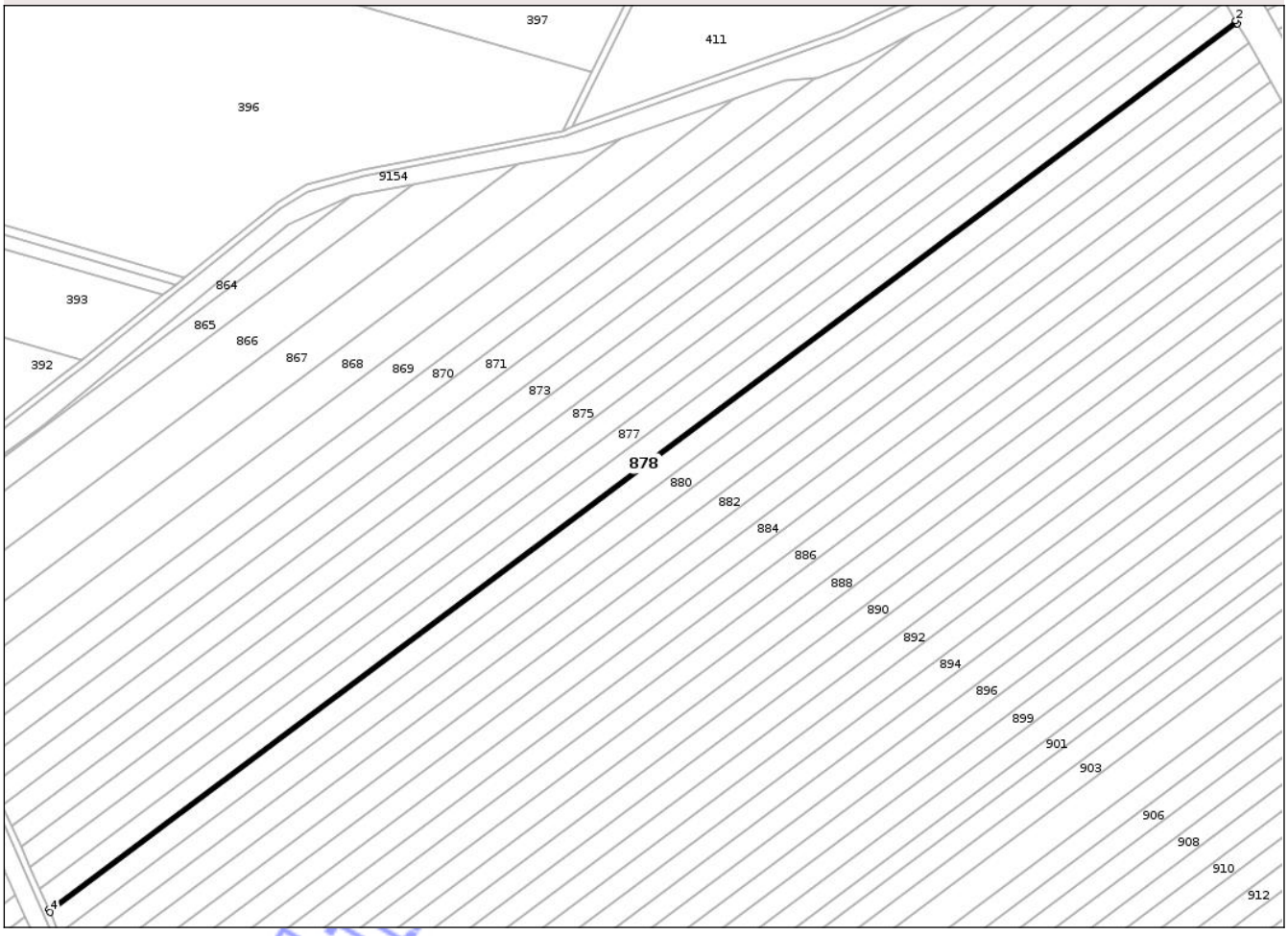
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	9	72/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.979,769 317.253,347	2	765.978,699 317.255,224	2.161
2	765.978,699 317.255,224	3	765.231,852 316.696,951	932.443
3	765.231,852 316.696,951	4	765.232,746 316.694,94	2.201
4	765.232,746 316.694,94	1	765.979,769 317.253,347	932.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/453, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU I. ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

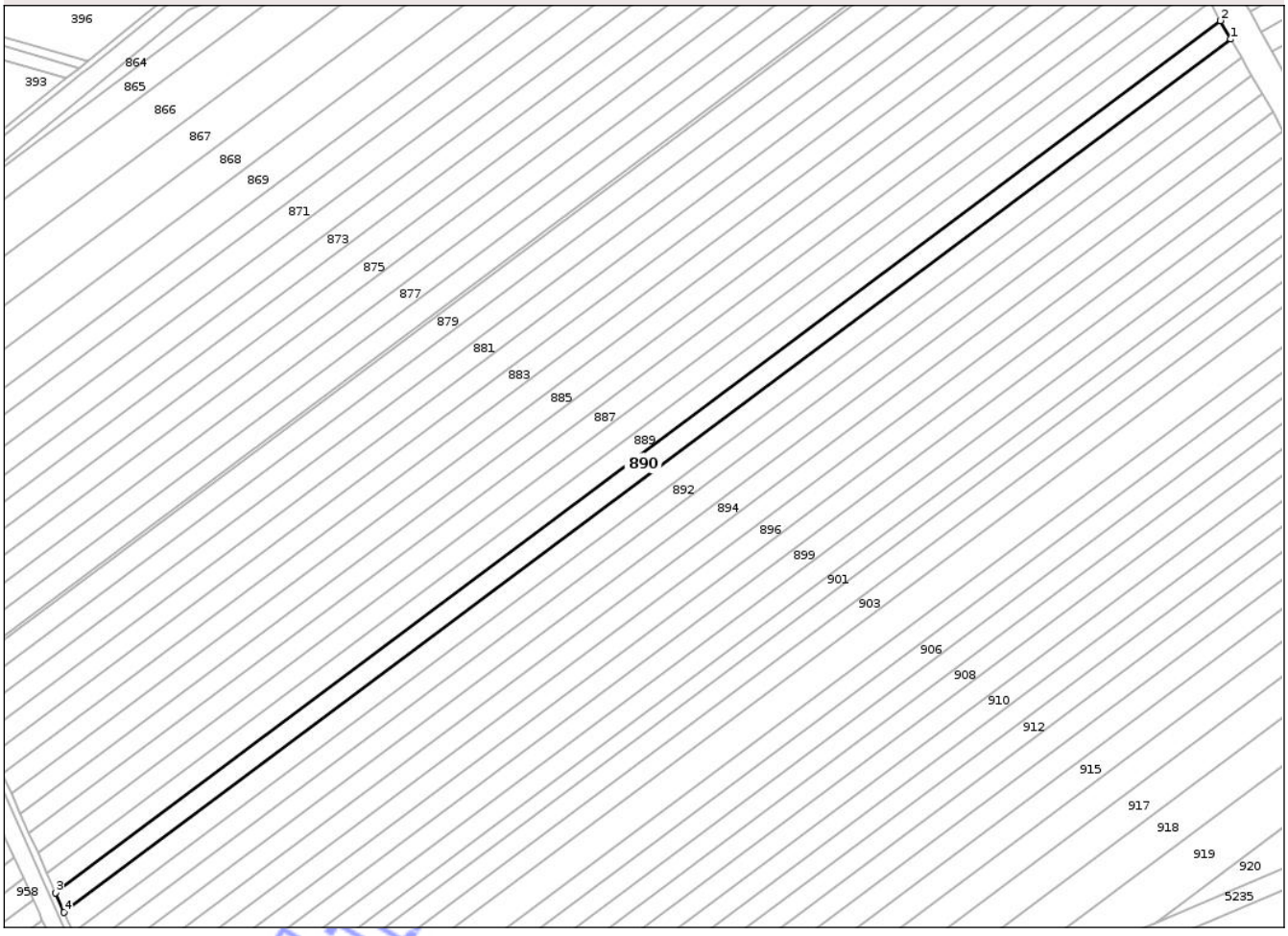
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.062,569 317.108,296	2	766.055,726 317.120,284	13.804
2	766.055,726 317.120,284	3	765.296,141 316.552,503	948.338
3	765.296,141 316.552,503	4	765.301,851 316.539,671	14.045
4	765.301,851 316.539,671	1	766.062,569 317.108,296	949.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/448, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

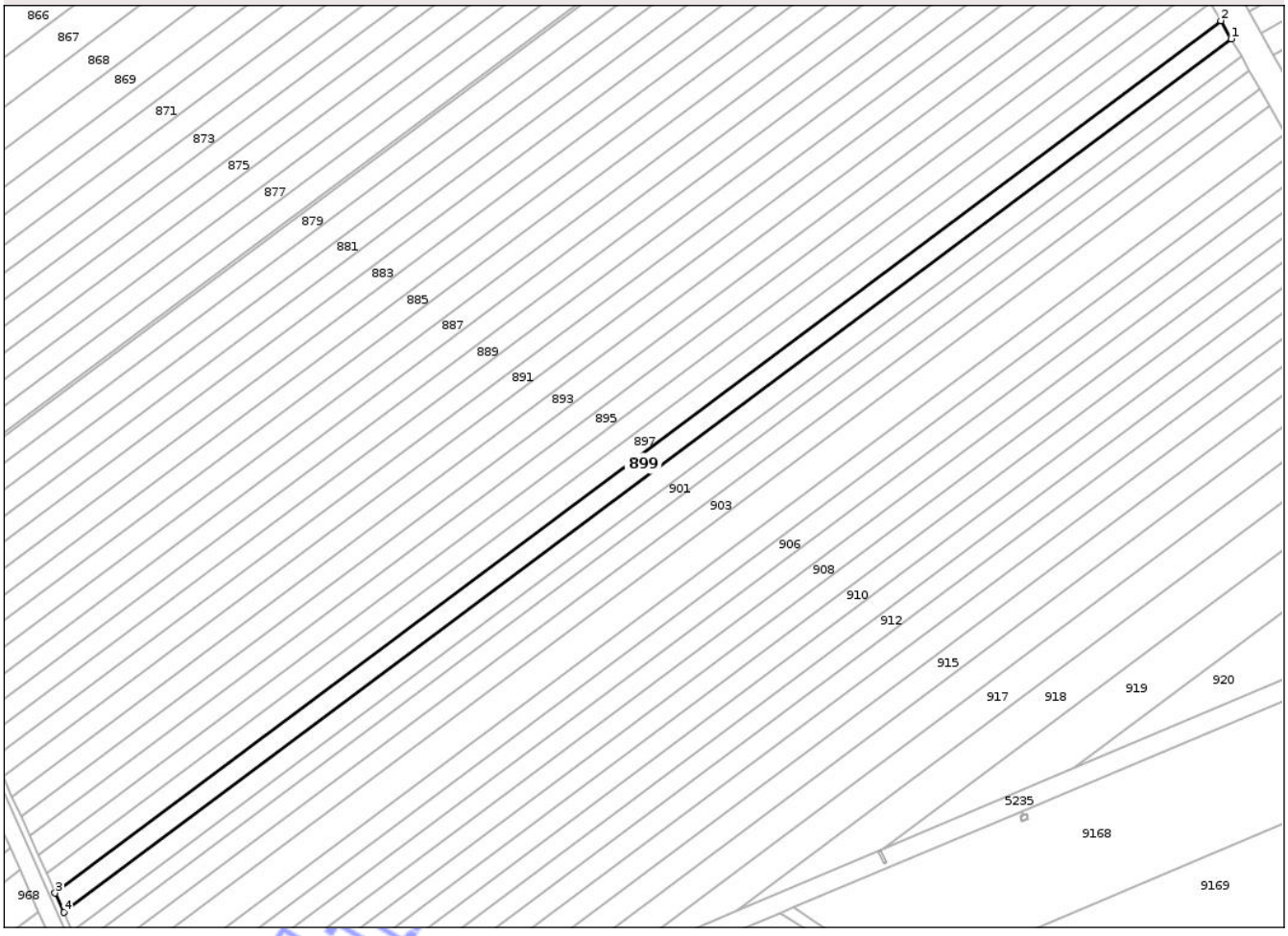
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.116,95 317.013,029	2	766.110,188 317.024,876	13.641
2	766.110,188 317.024,876	3	765.341,594 316.450,373	959.578
3	765.341,594 316.450,373	4	765.347,24 316.437,69	13.883
4	765.347,24 316.437,69	1	766.116,95 317.013,029	960.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A- 250/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101640	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36124 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 3564, din 07/11/2017 emis de BIN MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

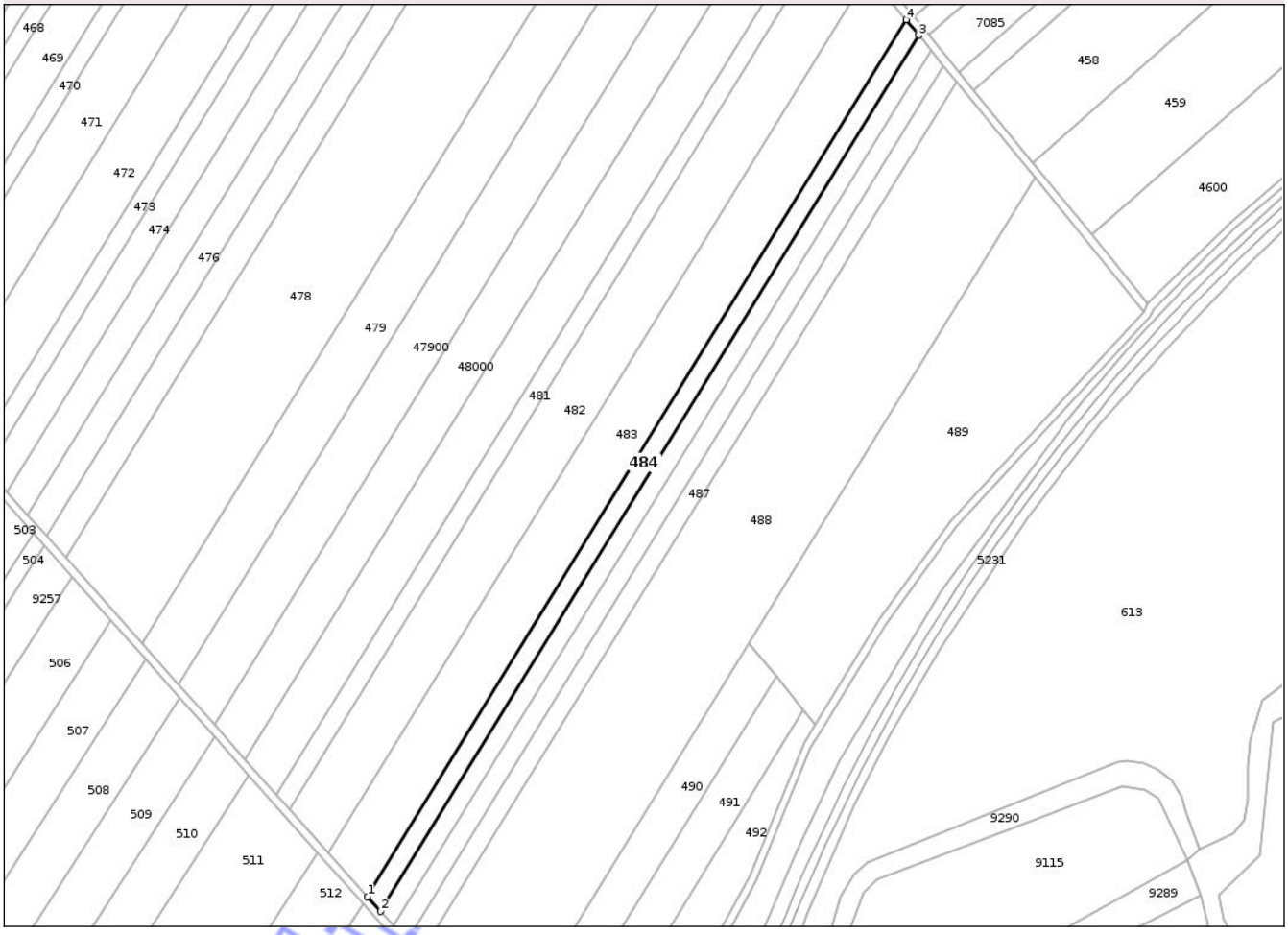
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101640	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/42	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.226,97 317.243,139	2	763.233,602 317.235,691	9.973
2	763.233,602 317.235,691	3	763.507,775 317.681,355	523.247
3	763.507,775 317.681,355	4	763.501,384 317.689,194	10.114
4	763.501,384 317.689,194	1	763.226,97 317.243,139	523.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/418, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOFIRDEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

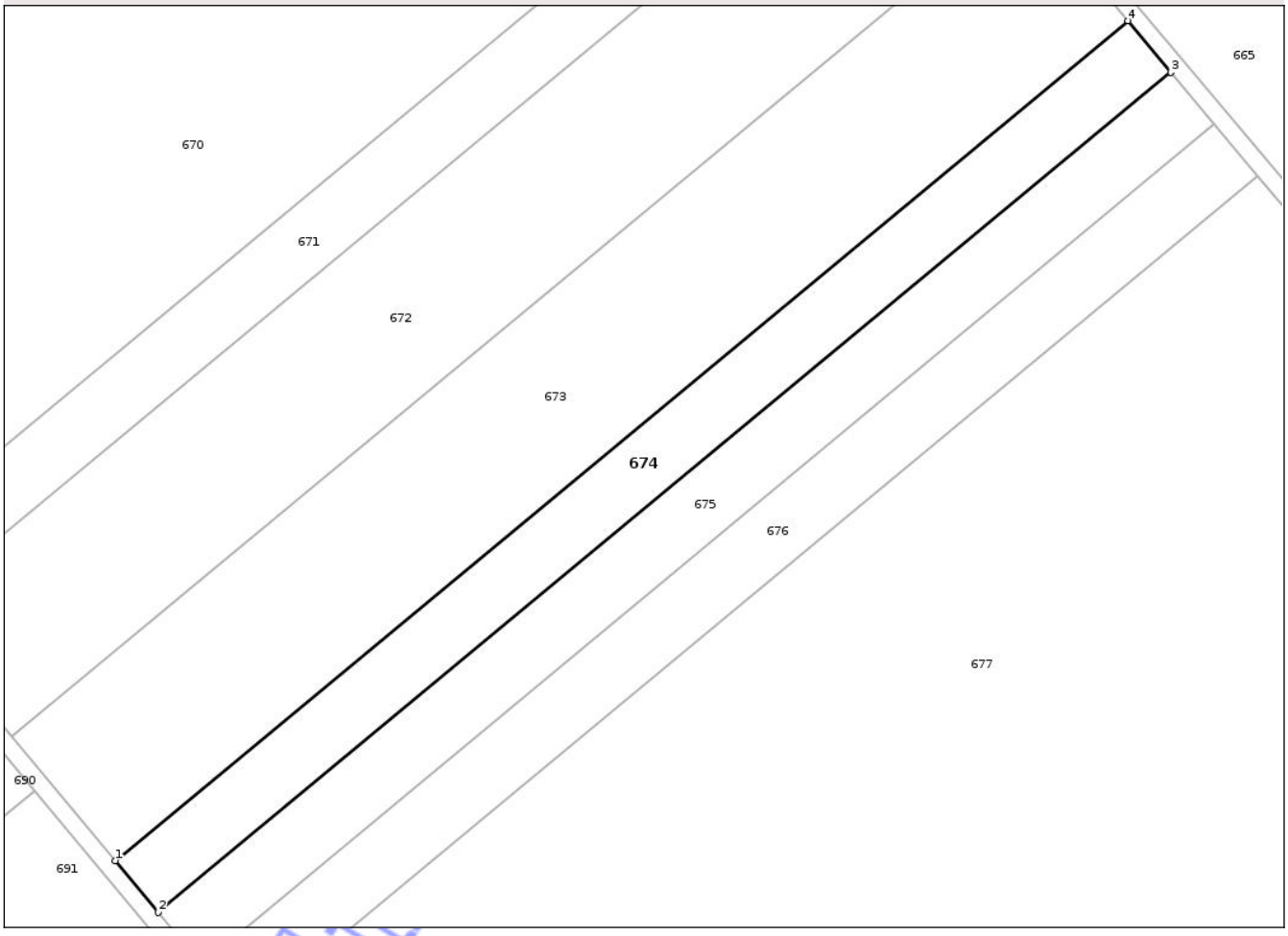
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	259/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.361,019 317.667,273	2	762.371,274 317.655,008	15.987
2	762.371,274 317.655,008	3	762.612,125 317.854,516	312.75
3	762.612,125 317.854,516	4	762.601,871 317.866,781	15.987
4	762.601,871 317.866,781	1	762.361,019 317.667,273	312.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101239	60.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2232 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 253, din 28/01/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

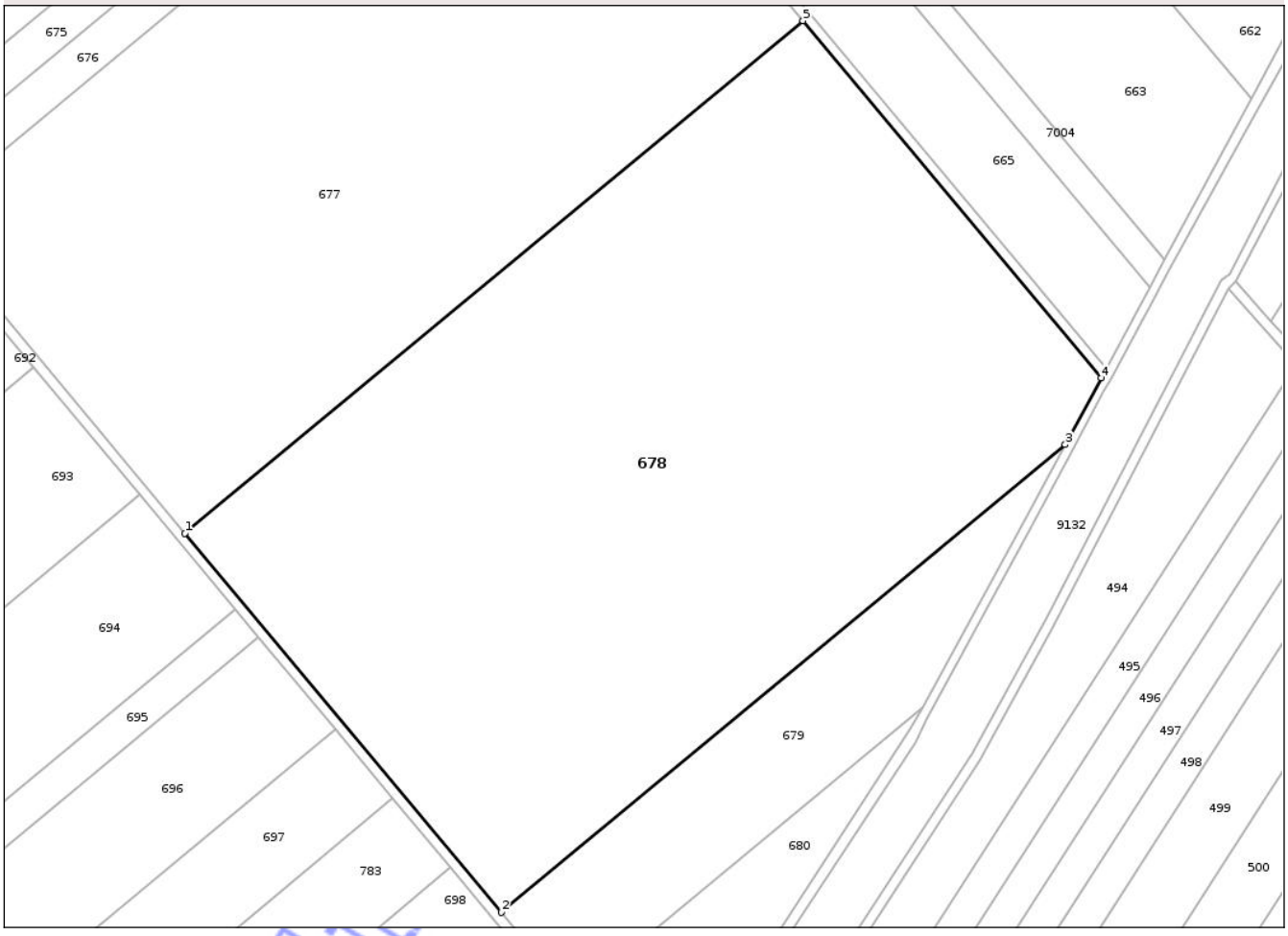
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101239	60.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	42	A 259/37	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.494,331 317.507,825	2	762.617,701 317.360,269	192.335
2	762.617,701 317.360,269	3	762.837,439 317.542,289	285.335
3	762.837,439 317.542,289	4	762.851,428 317.568,298	29.532
4	762.851,428 317.568,298	5	762.735,183 317.707,334	181.229
5	762.735,183 317.707,334	1	762.494,331 317.507,825	312.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101387	33.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26452 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18298/206, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 88/10-07-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ICHIM DORINA**	
3587 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 340, din 09/02/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

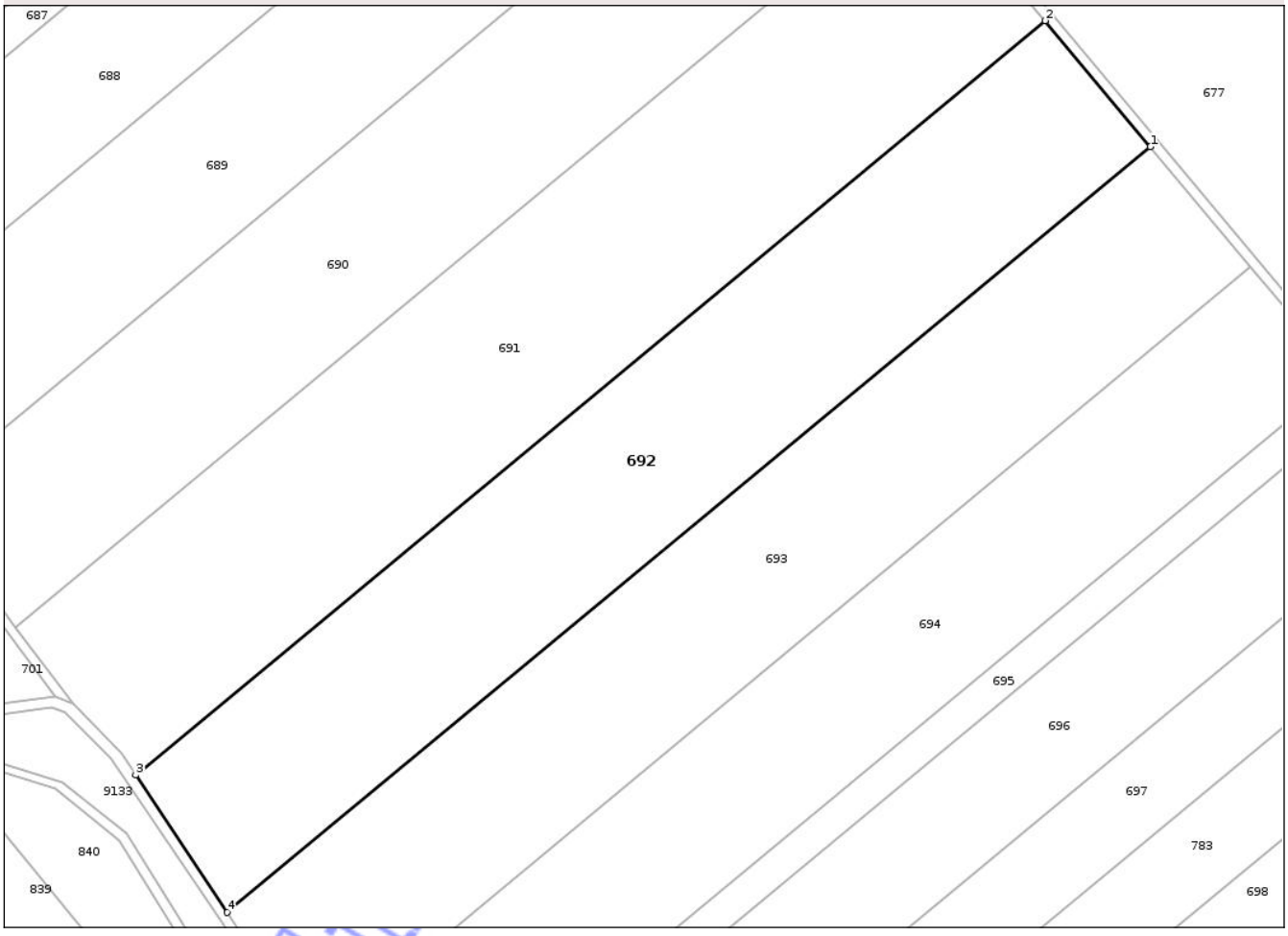
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101387	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	40	A 257/12	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.435,282 317.572,219	2	762.392,032 317.623,948	67.427
2	762.392,032 317.623,948	3	762.017,981 317.314,095	485.719
3	762.017,981 317.314,095	4	762.055,529 317.257,643	67.799
4	762.055,529 317.257,643	1	762.435,282 317.572,219	493.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11013
Nr. cadastral vechi:10505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9511 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1015, din 20/04/2011 emis de BNP MIHAESCU M.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

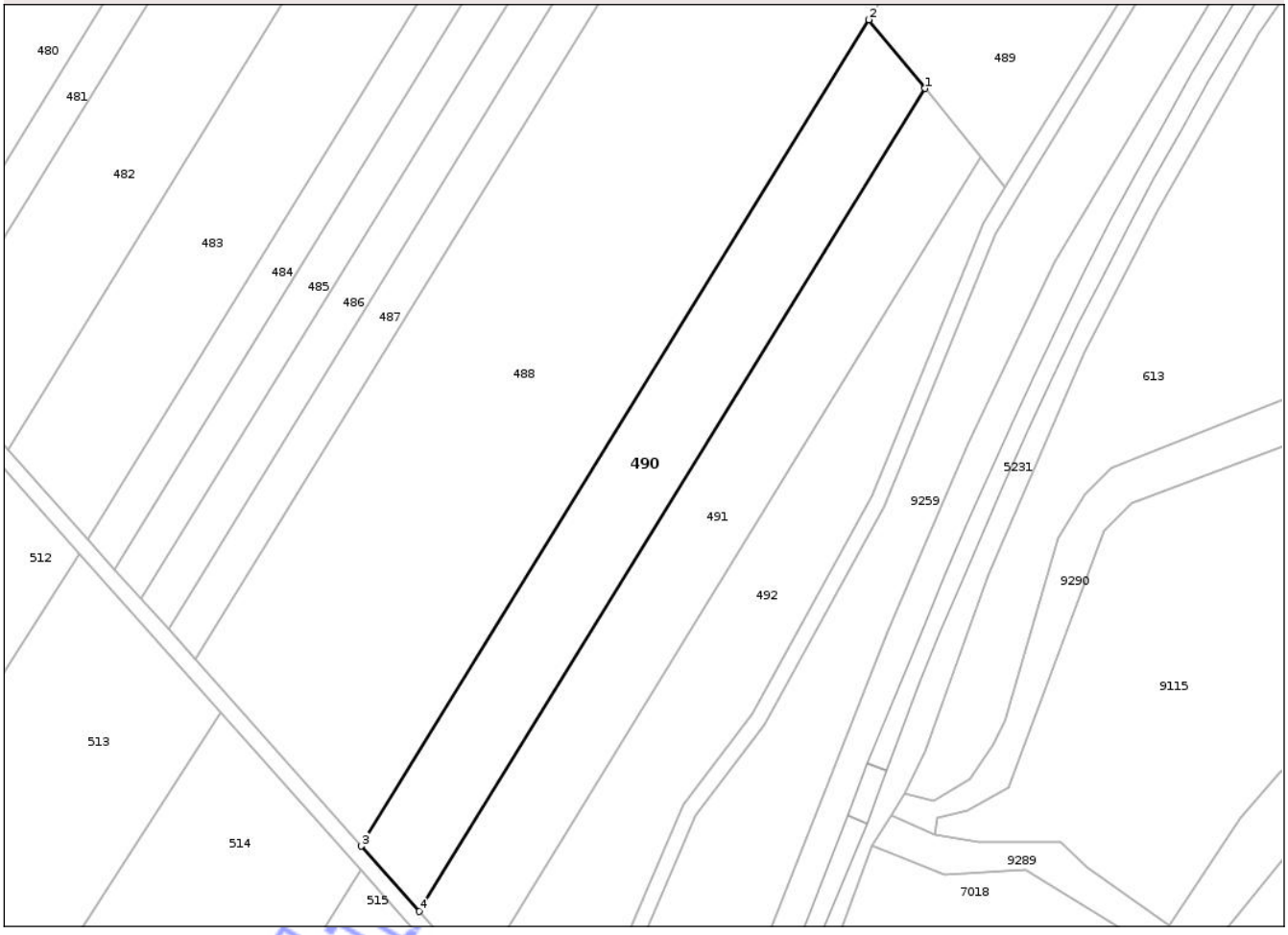
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.435,104 317.355,099	2	763.421,194 317.372,159	22.012
2	763.421,194 317.372,159	3	763.294,893 317.166,859	241.039
3	763.294,893 317.166,859	4	763.309,327 317.150,65	21.704
4	763.309,327 317.150,65	1	763.435,104 317.355,099	240.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101048	32.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34118 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 10/12/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101048	32.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	40	A 257/17	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.640,889 317.326,3	2	762.597,897 317.377,721	67.026
2	762.597,897 317.377,721	3	762.227,308 317.070,736	481.223
3	762.227,308 317.070,736	4	762.276,129 317.024,144	67.486
4	762.276,129 317.024,144	1	762.640,889 317.326,3	473.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100987	40.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10126 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 363, din 08/04/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100987	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	40	A 257/18	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.901,687 317.335,698	2	761.985,049 317.346,258	84.028
2	761.985,049 317.346,258	3	761.896,425 317.464,371	147.665
3	761.896,425 317.464,371	4	761.442,075 317.110,495	575.901
4	761.442,075 317.110,495	5	761.538,556 317.158,27	107.662
5	761.538,556 317.158,27	6	761.601,347 317.173,203	64.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.601,347 317.173,203	7	761.788,918 317.263,348	208.108
7	761.788,918 317.263,348	1	761.901,687 317.335,698	133.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101066	33.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41386 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101066	33.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	40	A 257/20	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.864,15 317.507,389	2	761.837,84 317.542,456	43.84
2	761.837,84 317.542,456	3	761.230,454 317.069,386	769.879
3	761.230,454 317.069,386	4	761.245,616 317.062,302	16.735
4	761.245,616 317.062,302	5	761.288,029 317.058,67	42.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	761.288,029 317.058,67	1	761.864,15 317.507,389	730.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/423, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

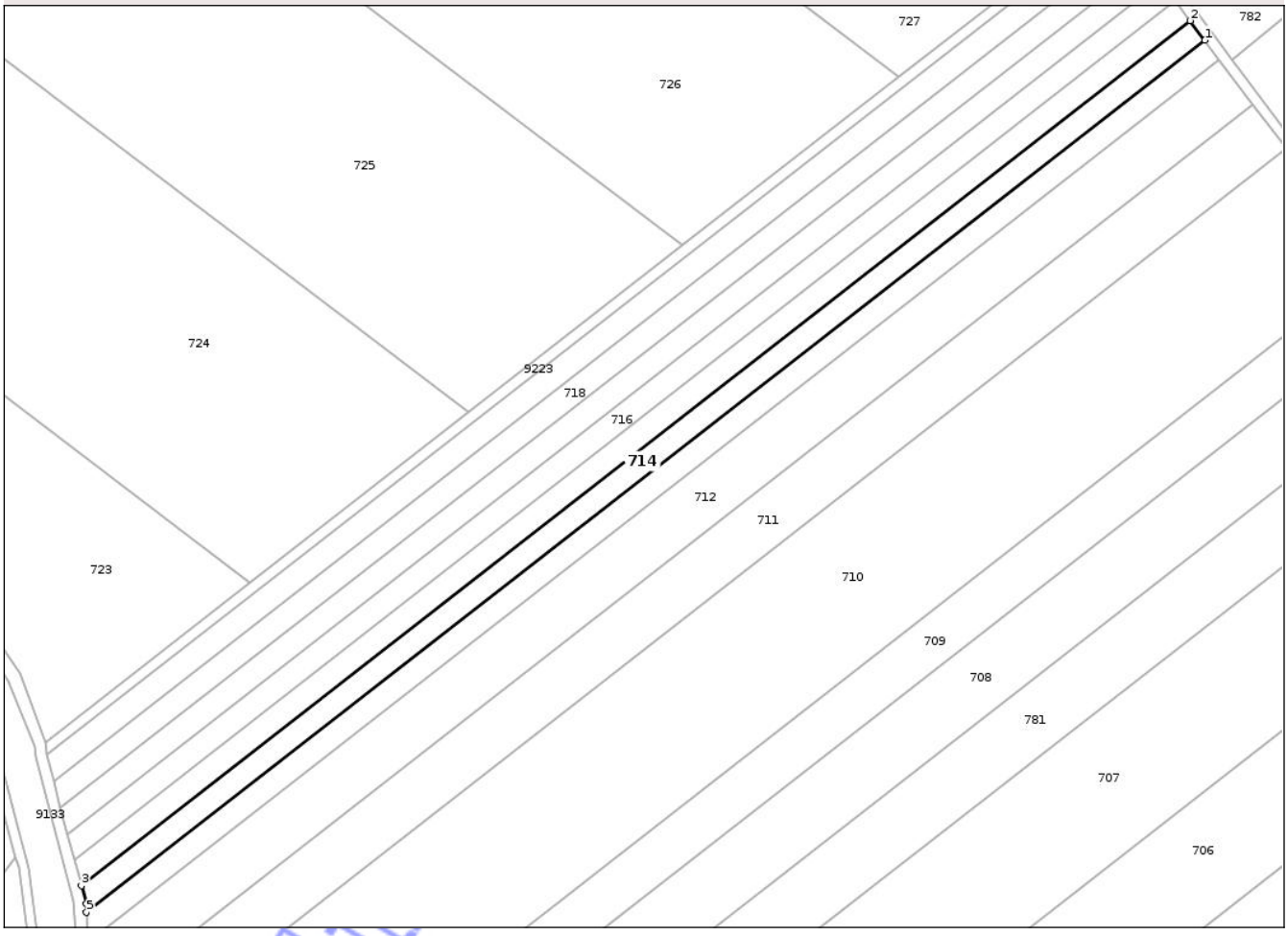
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	257/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.623,005 317.828,797	2	761.617,442 317.836,213	9.271
2	761.617,442 317.836,213	3	761.193,428 317.505,964	537.45
3	761.193,428 317.505,964	4	761.195,294 317.498,968	7.241
4	761.195,294 317.498,968	5	761.195,451 317.495,791	3.181
5	761.195,451 317.495,791	1	761.623,005 317.828,797	541.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101458	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48246 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2299, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

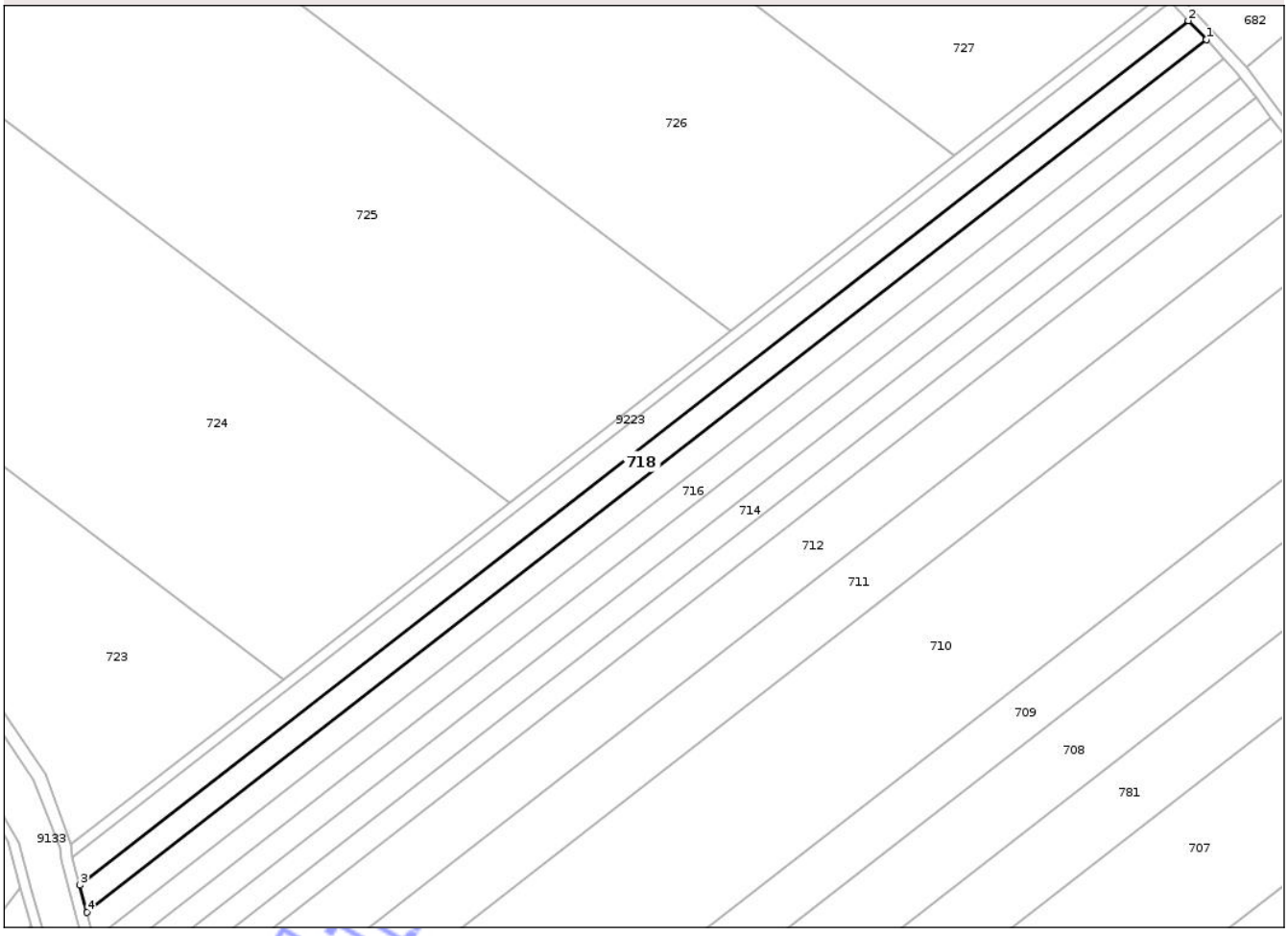
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101458	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 257/35	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.599,014 317.857,654	2	761.592,411 317.864,661	9.628
2	761.592,411 317.864,661	3	761.182,838 317.545,661	519.145
3	761.182,838 317.545,661	4	761.185,522 317.535,601	10.412
4	761.185,522 317.535,601	1	761.599,014 317.857,654	524.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	65.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21281 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11333 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 154, din 27/02/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

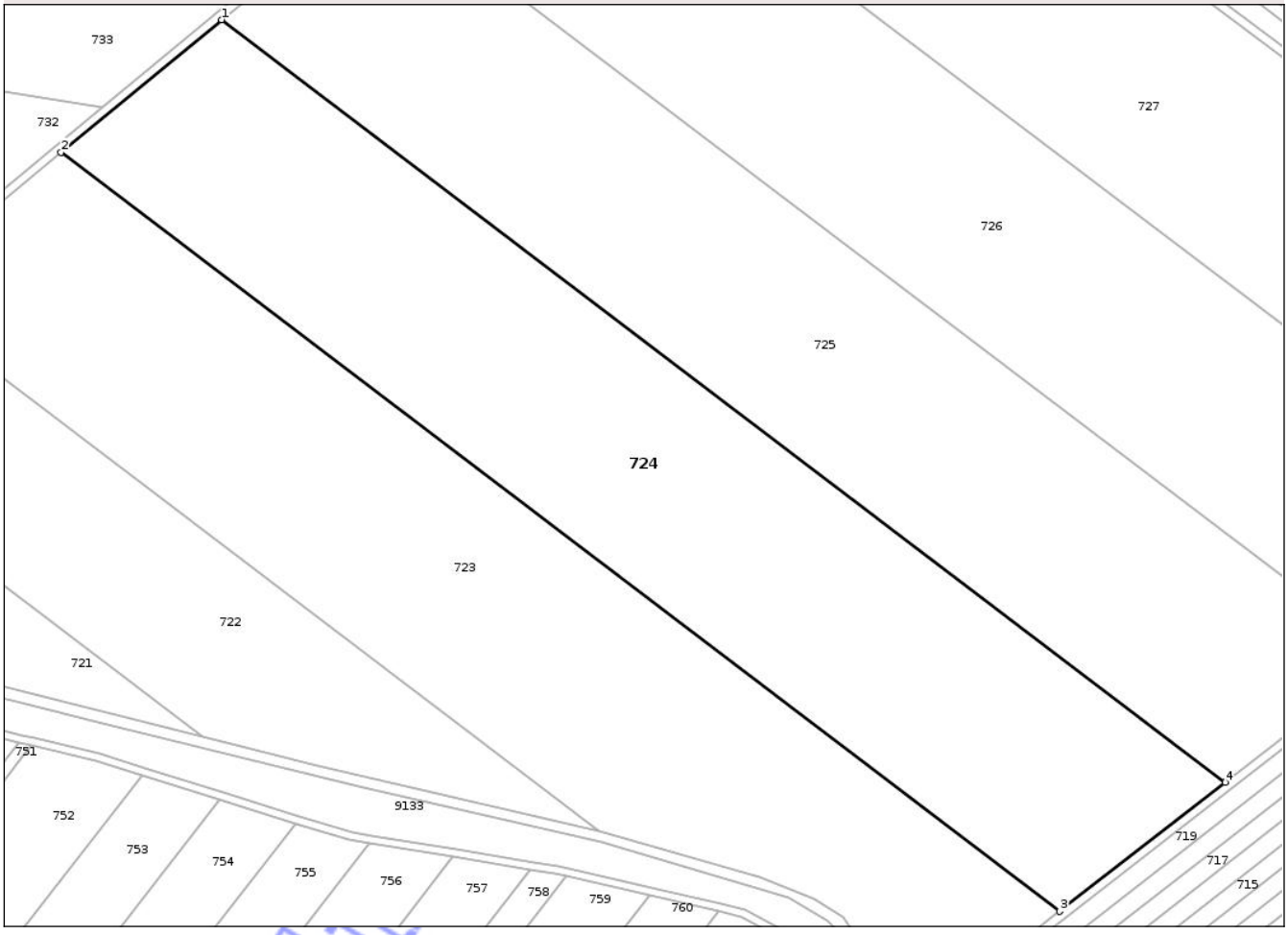
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	65.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	46	A 274/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.834,125 318.071,583	2	760.753,041 318.004,676	105.125
2	760.753,041 318.004,676	3	761.257,877 317.621,534	633.764
3	761.257,877 317.621,534	4	761.341,393 317.686,595	105.867
4	761.341,393 317.686,595	1	760.834,125 318.071,583	636.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100886	65.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12047 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 477, din 29/04/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
21280 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100886	65.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	46	A 274/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.993,904 318.203,427	2	760.913,583 318.137,149	104.136
2	760.913,583 318.137,149	3	761.423,235 317.750,352	639.81
3	761.423,235 317.750,352	4	761.505,965 317.814,802	104.872
4	761.505,965 317.814,802	1	760.993,904 318.203,427	642.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A- 288/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101658	12.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31720 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 18297/138, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

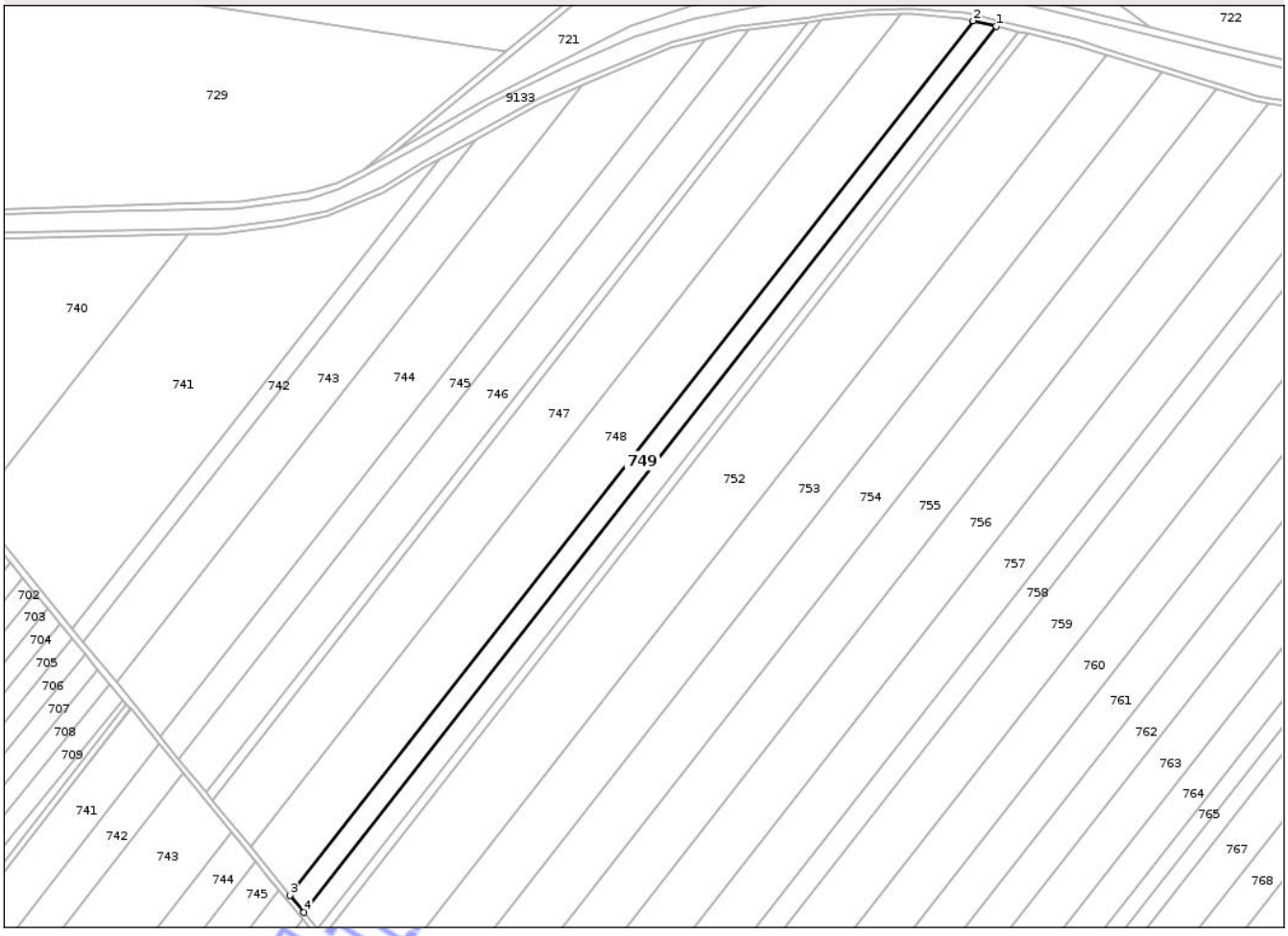
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101658	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	50	A 288/10	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.715,46 317.710,672	2	760.699,205 317.714,541	16.709
2	760.699,205 317.714,541	3	760.215,818 317.096,243	784.828
3	760.215,818 317.096,243	4	760.225,667 317.084,18	15.573
4	760.225,667 317.084,18	1	760.715,46 317.710,672	795.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A- 288/16.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101554	32.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40203 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 2311, din 08/09/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ELENA POLIANA** 2) **GĂMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

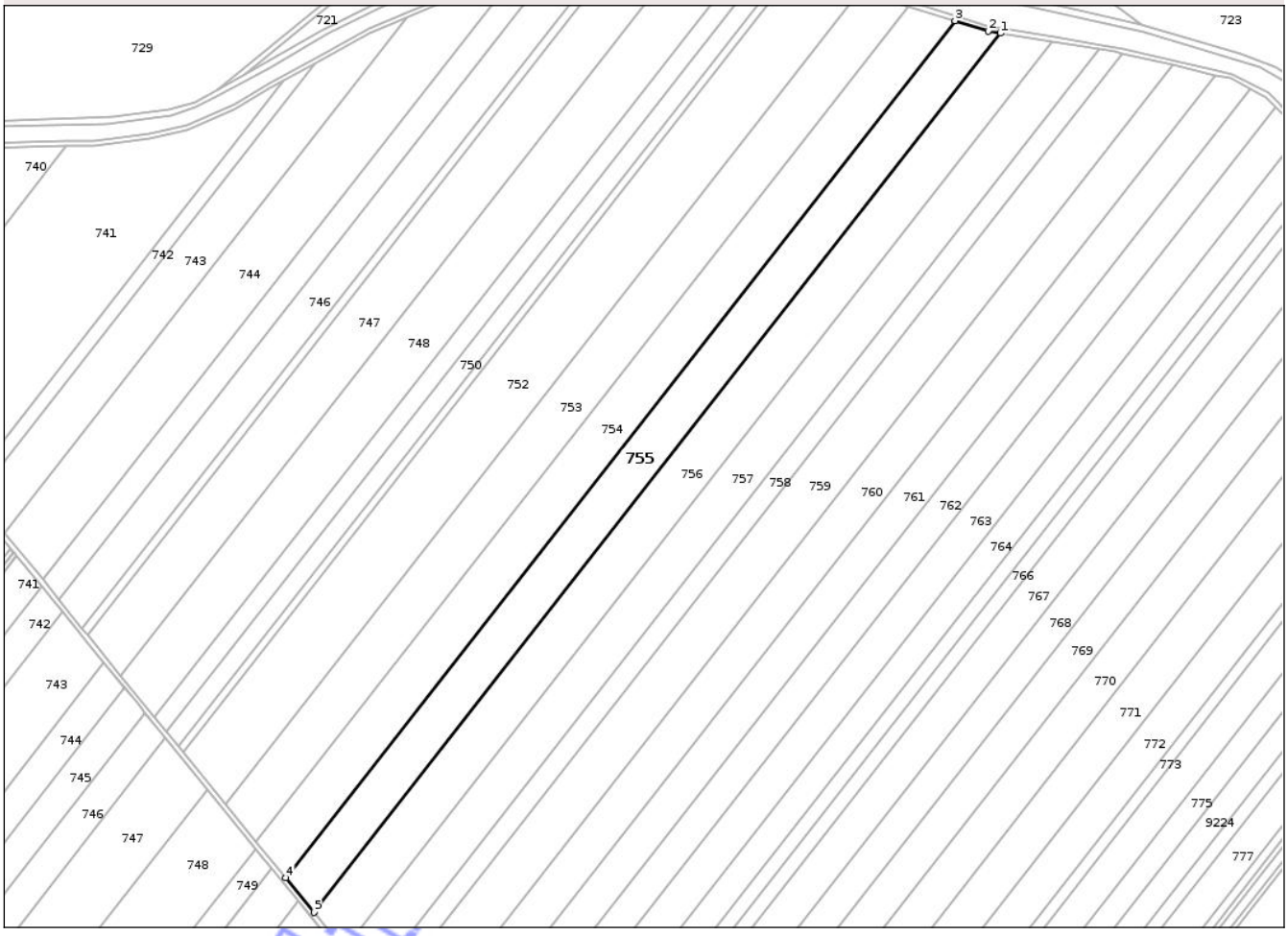
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101554	32.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	50	A 288/16	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.908,7 317.655,911	2	760.898,659 317.657,54	10.172
2	760.898,659 317.657,54	3	760.871,53 317.666,023	28.424
3	760.871,53 317.666,023	4	760.323,229 316.964,693	890.223
4	760.323,229 316.964,693	5	760.346,256 316.936,491	36.409
5	760.346,256 316.936,491	1	760.908,7 317.655,911	913.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A- 288/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101565	27.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8617 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1024, din 23/03/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GAMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

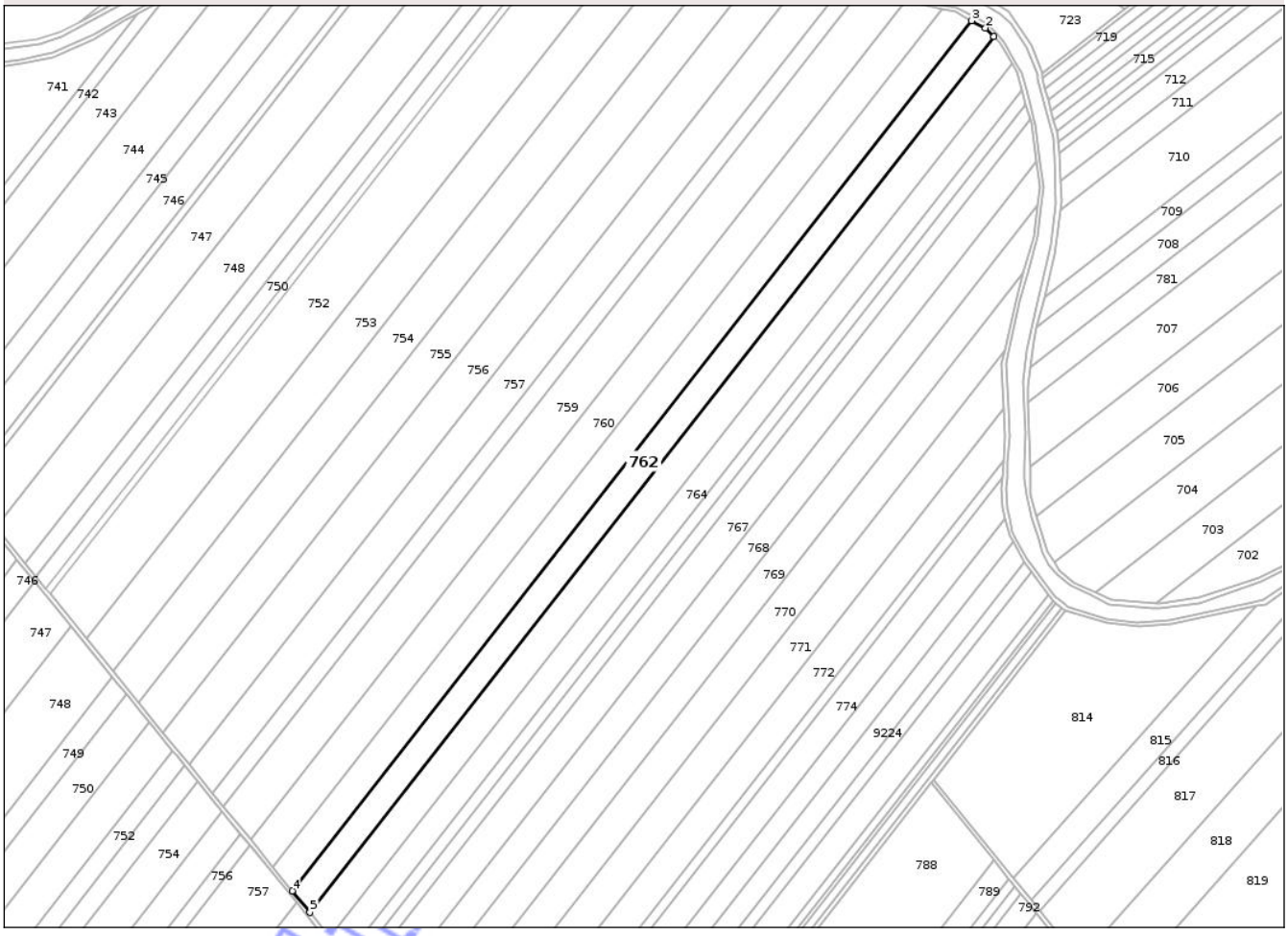
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101565	27.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	50	A 288/23	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.134,147 317.595,596	2	761.126,3 317.603,574	11.19
2	761.126,3 317.603,574	3	761.113,128 317.610,437	14.853
3	761.113,128 317.610,437	4	760.468,852 316.786,345	1046.049
4	760.468,852 316.786,345	5	760.485,517 316.765,934	26.35
5	760.485,517 316.765,934	1	761.134,147 317.595,596	1053.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101346	24.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16292 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. 18297/117, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34/03-04-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNET NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
34692 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 108, din 07/10/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101346	24.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	50	A 288/25	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.160,876 317.544,741	2	761.156,272 317.561,716	17.588
2	761.156,272 317.561,716	3	761.151,515 317.569,993	9.547
3	761.151,515 317.569,993	4	760.504,615 316.742,545	1050.309
4	760.504,615 316.742,545	5	760.519,482 316.724,336	23.507
5	760.519,482 316.724,336	1	761.160,876 317.544,741	1041.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100988	30.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27032 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1539, din 24/05/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B7	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

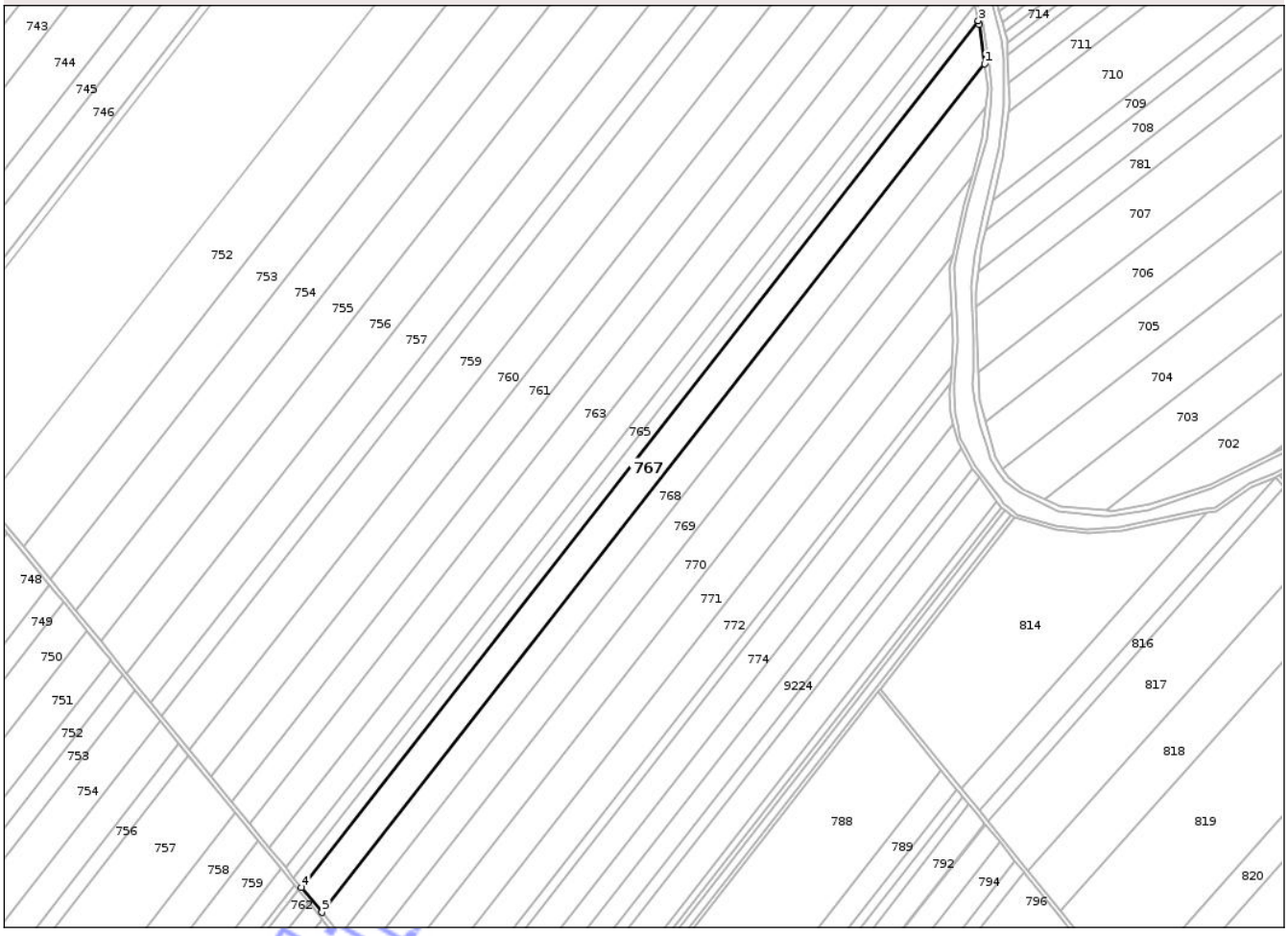
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100988	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	50	A 288/28	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.174,369 317.476,557	2	761.169,417 317.513,249	37.025
2	761.169,417 317.513,249	3	761.168,455 317.516,798	3.677
3	761.168,455 317.516,798	4	760.534,514 316.705,926	1029.269
4	760.534,514 316.705,926	5	760.553,607 316.682,542	30.189
5	760.553,607 316.682,542	1	761.174,369 317.476,557	1007.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101390	28.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26455 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 18298/206, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 88/10-07-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ICHIM DORINA**	
3586 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 340, din 09/02/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

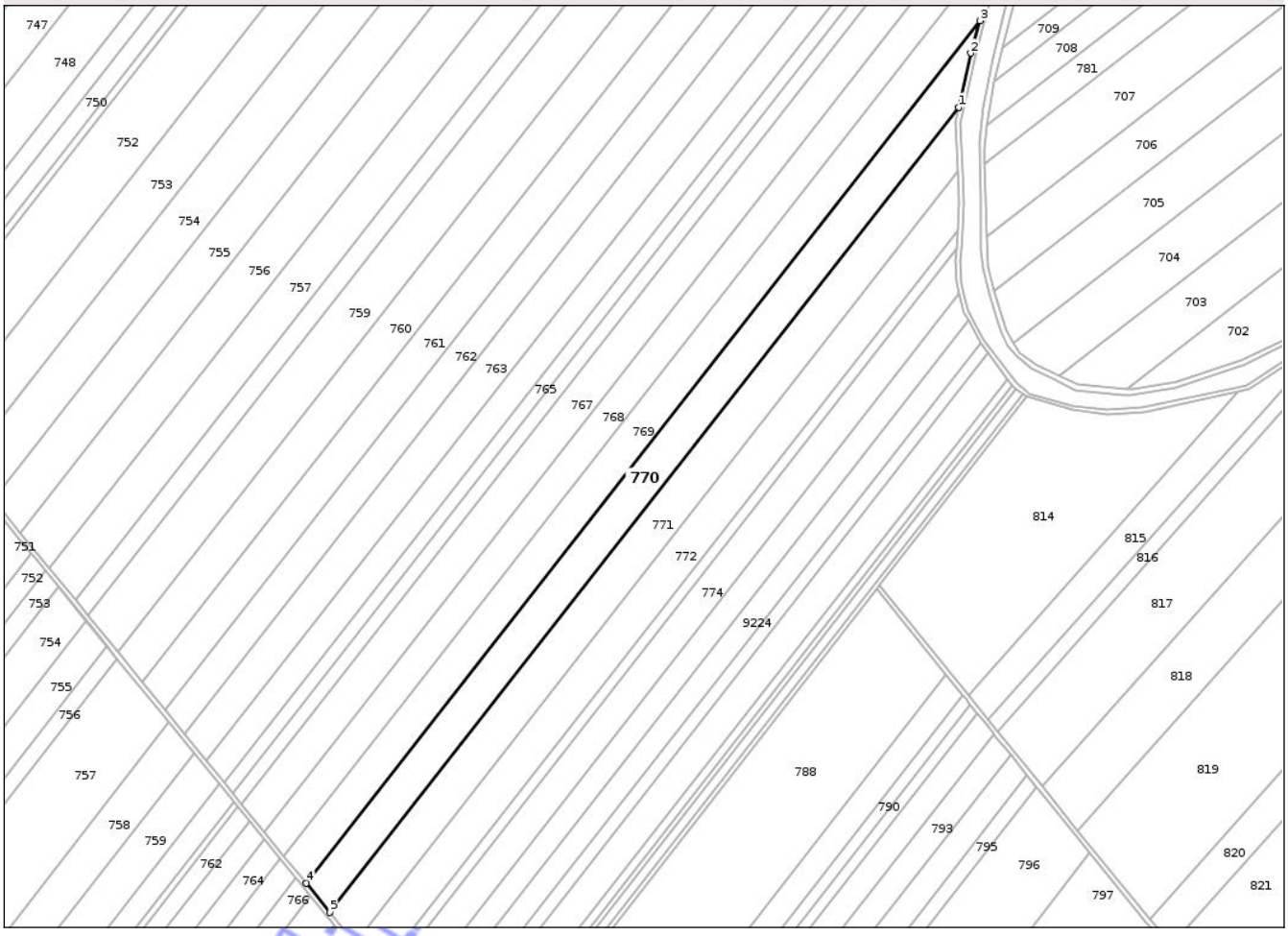
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101390	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	50	A 288/31	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.144,512 317.298,019	2	761.154,768 317.343,974	47.086
2	761.154,768 317.343,974	3	761.162,434 317.371,554	28.626
3	761.162,434 317.371,554	4	760.589,447 316.638,648	930.304
4	760.589,447 316.638,648	5	760.609,661 316.613,892	31.96
5	760.609,661 316.613,892	1	761.144,512 317.298,019	868.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 22, A- 288/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101812	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37106 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2137, din 26/08/2020 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Se noteaza apartenenta cotei de 11/12 proprietatea lui B.3 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46562 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 12/10/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B6	Se noteaza apartenenta cotei de 1/12 proprietatea lui B.5 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101812	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	A 288/39	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.723,126 316.474,927	2	760.727,458 316.469,621	6.85
2	760.727,458 316.469,621	3	761.190,098 317.061,467	751.211
3	761.190,098 317.061,467	4	761.185,971 317.066,951	6.863
4	761.185,971 317.066,951	5	760.723,142 316.474,948	751.451
5	760.723,142 316.474,948	1	760.723,126 316.474,927	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912
Nr. cadastral vechi:639/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-15+19/47/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100798	17.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27084 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 1930, din 10/10/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

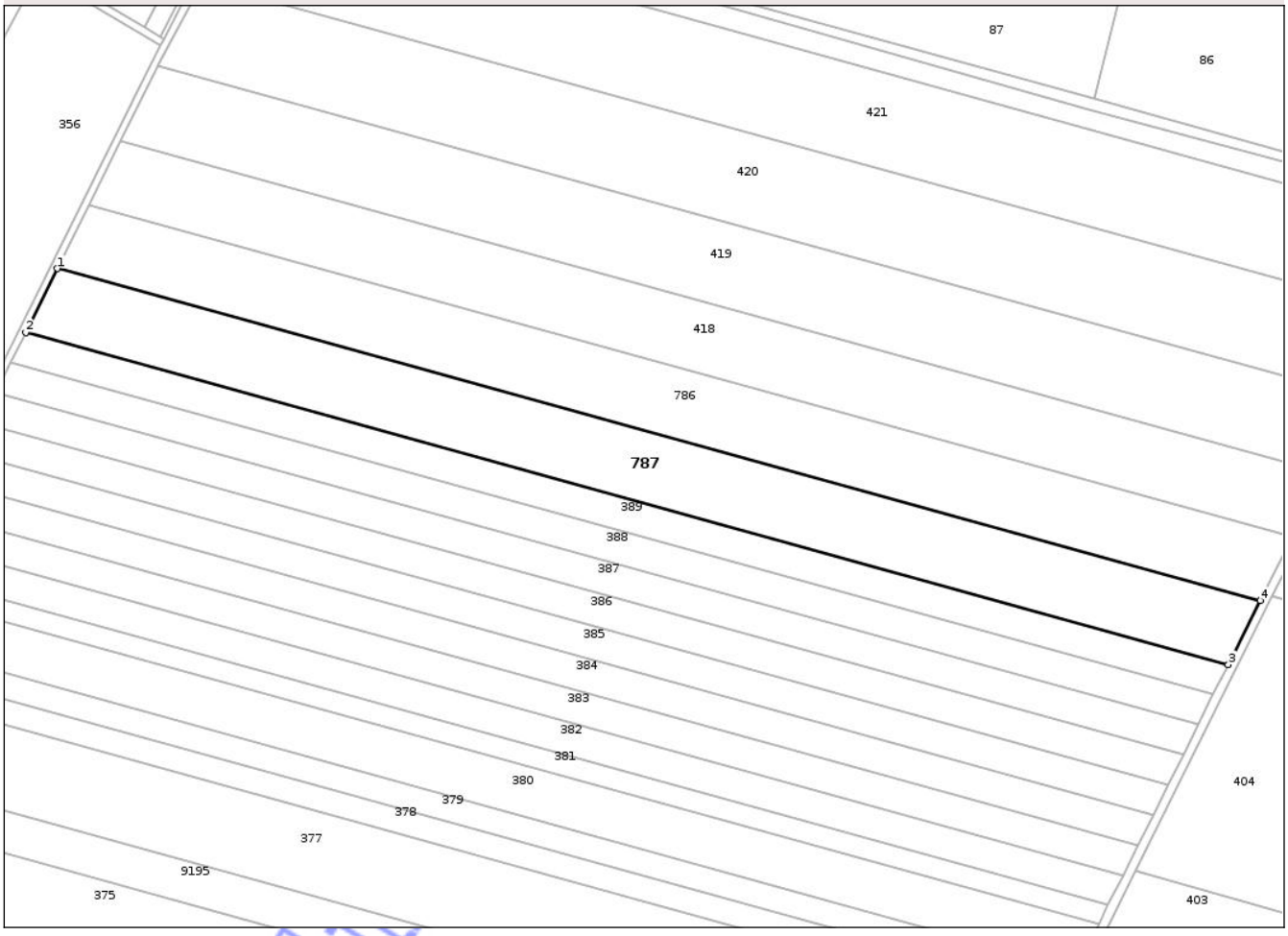
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100798	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	15+19/47/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.827,457 318.099,399	2	764.813,522 318.071,21	31.445
2	764.813,522 318.071,21	3	765.344,178 317.924,87	550.465
3	765.344,178 317.924,87	4	765.358,25 317.953,02	31.471
4	765.358,25 317.953,02	1	764.827,457 318.099,399	550.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/194, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLEPAC M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

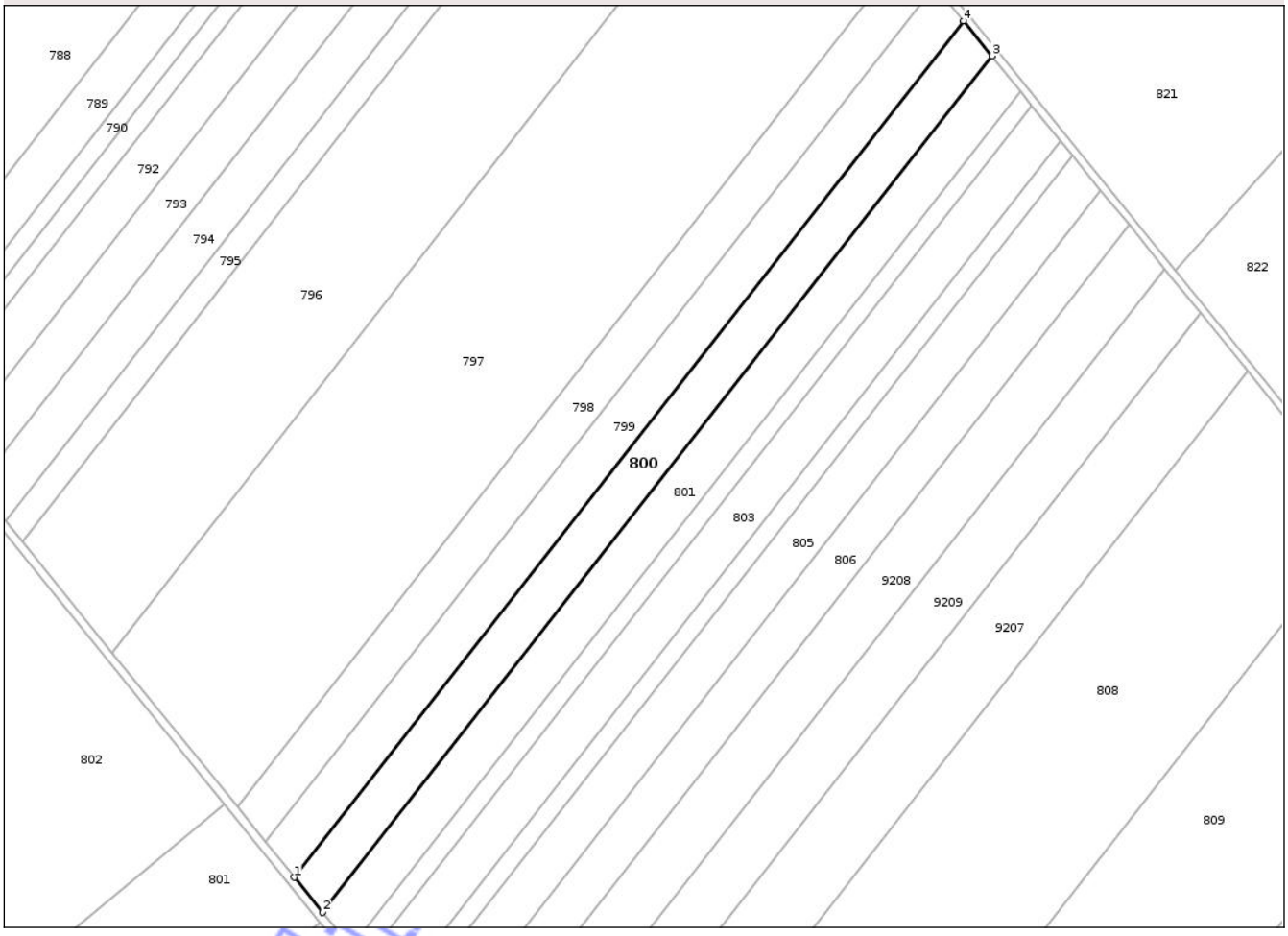
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	282/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.012,275 316.123,161	2	761.026,521 316.105,608	22.607
2	761.026,521 316.105,608	3	761.361,96 316.534,646	544.603
3	761.361,96 316.534,646	4	761.347,706 316.552,189	22.604
4	761.347,706 316.552,189	1	761.012,275 316.123,161	544.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/196, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

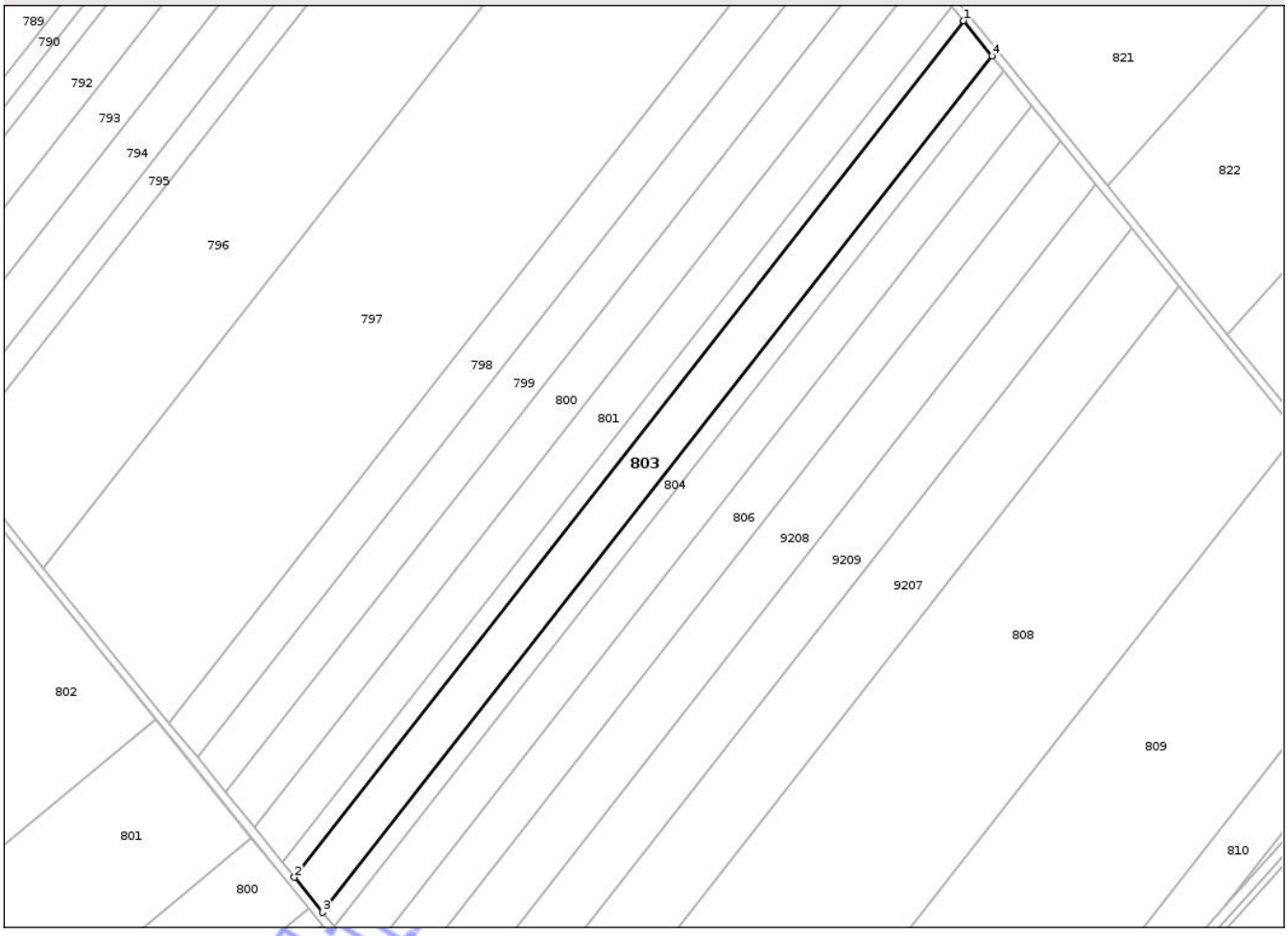
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	282/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.382,153 316.509,794	2	761.046,702 316.080,741	544.623
2	761.046,702 316.080,741	3	761.060,946 316.063,188	22.605
3	761.060,946 316.063,188	4	761.396,406 316.492,252	544.637
4	761.396,406 316.492,252	1	761.382,153 316.509,794	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/278, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

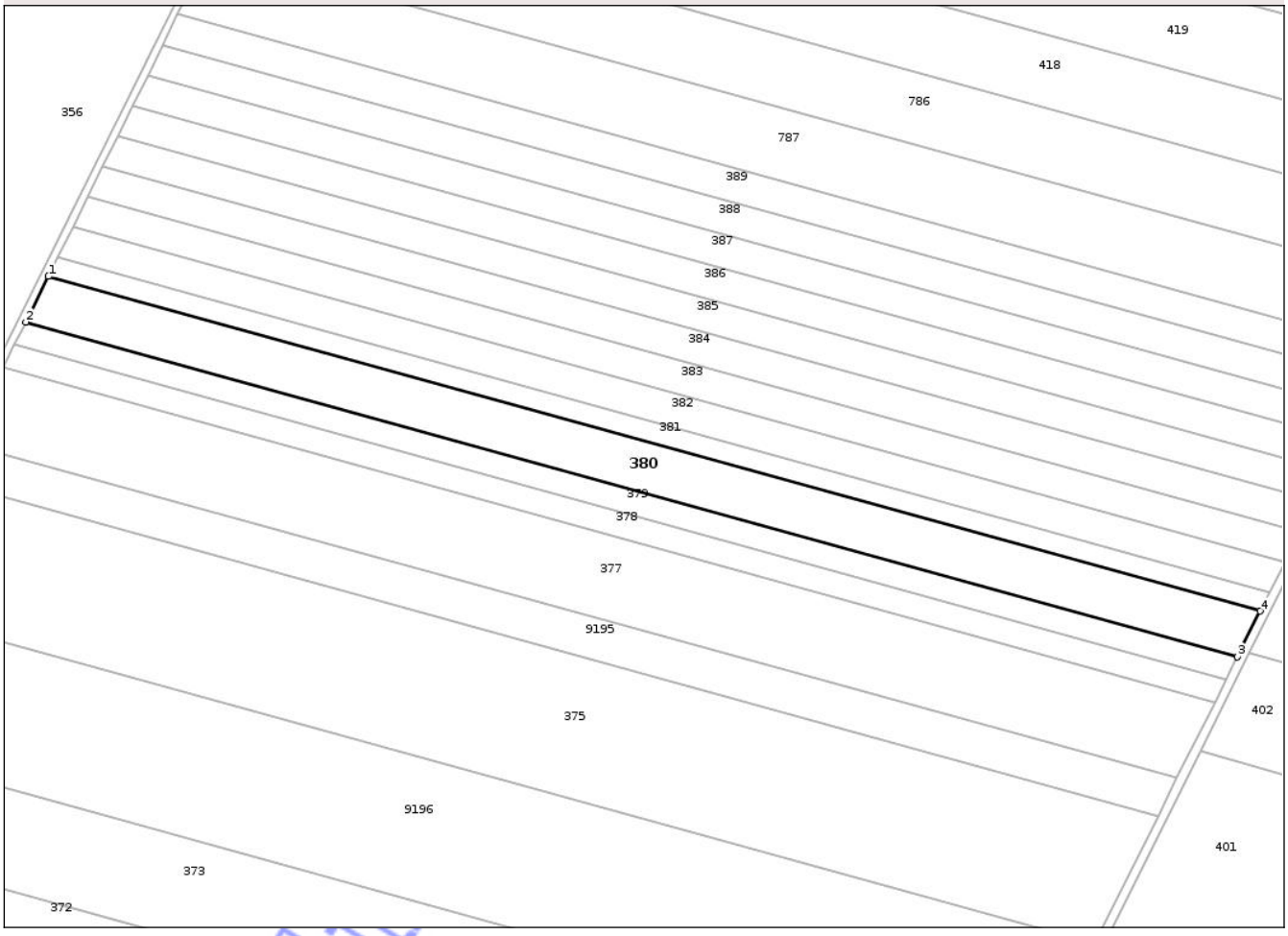
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	4	15+19/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.756,924 317.956,722	2	764.747,075 317.936,799	22.225
2	764.747,075 317.936,799	3	765.277,077 317.790,639	549.786
3	765.277,077 317.790,639	4	765.287,023 317.810,535	22.244
4	765.287,023 317.810,535	1	764.756,924 317.956,722	549.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3915, din 29/12/1999 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

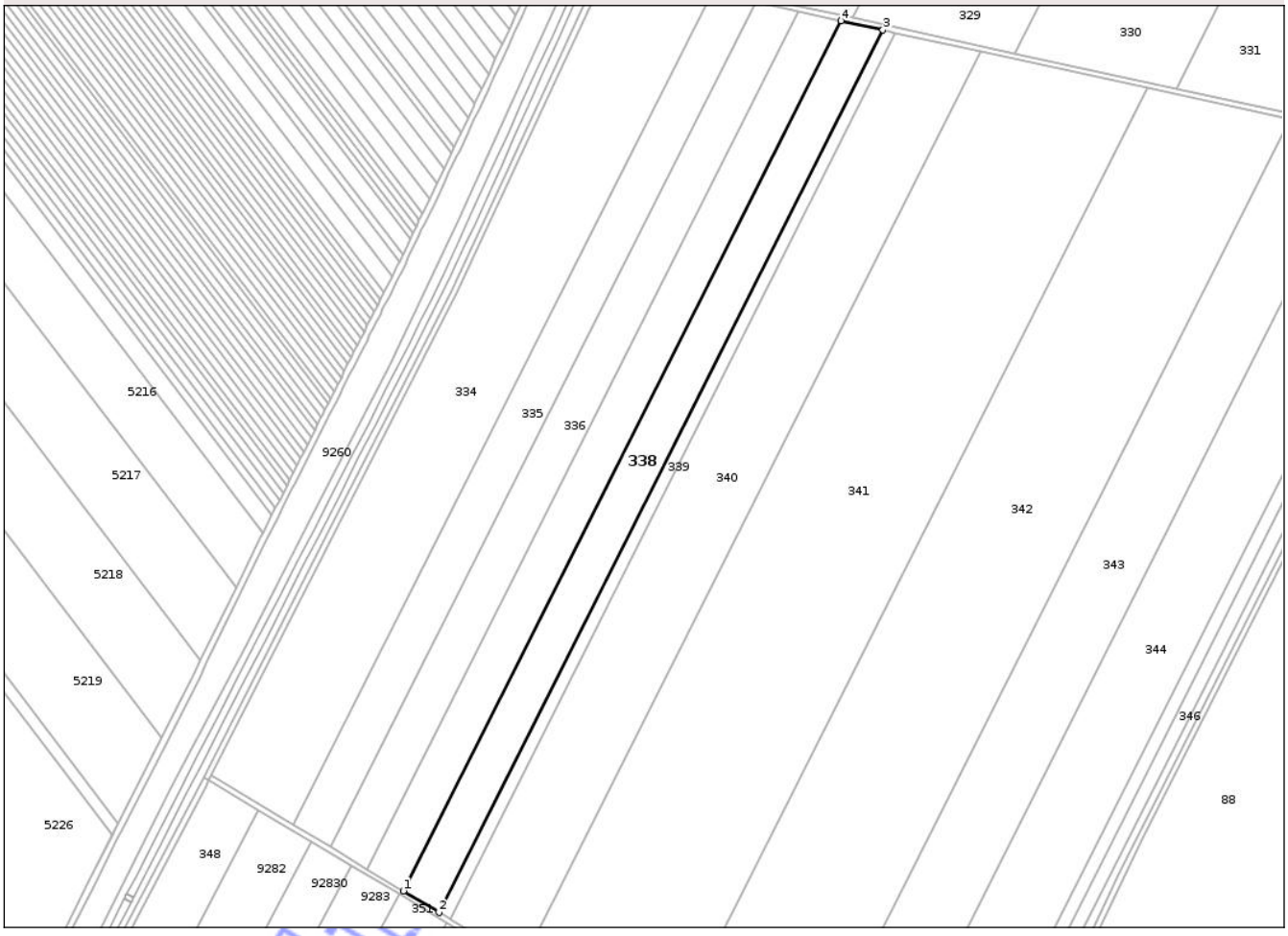
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.250	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.250	-	13/23	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.540,637 318.400,868	2	764.563,178 318.387,334	26.292
2	764.563,178 318.387,334	3	764.843,951 318.944,733	624.121
3	764.843,951 318.944,733	4	764.817,514 318.950,527	27.064
4	764.817,514 318.950,527	1	764.540,637 318.400,868	615.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3915, din 29/12/1999 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

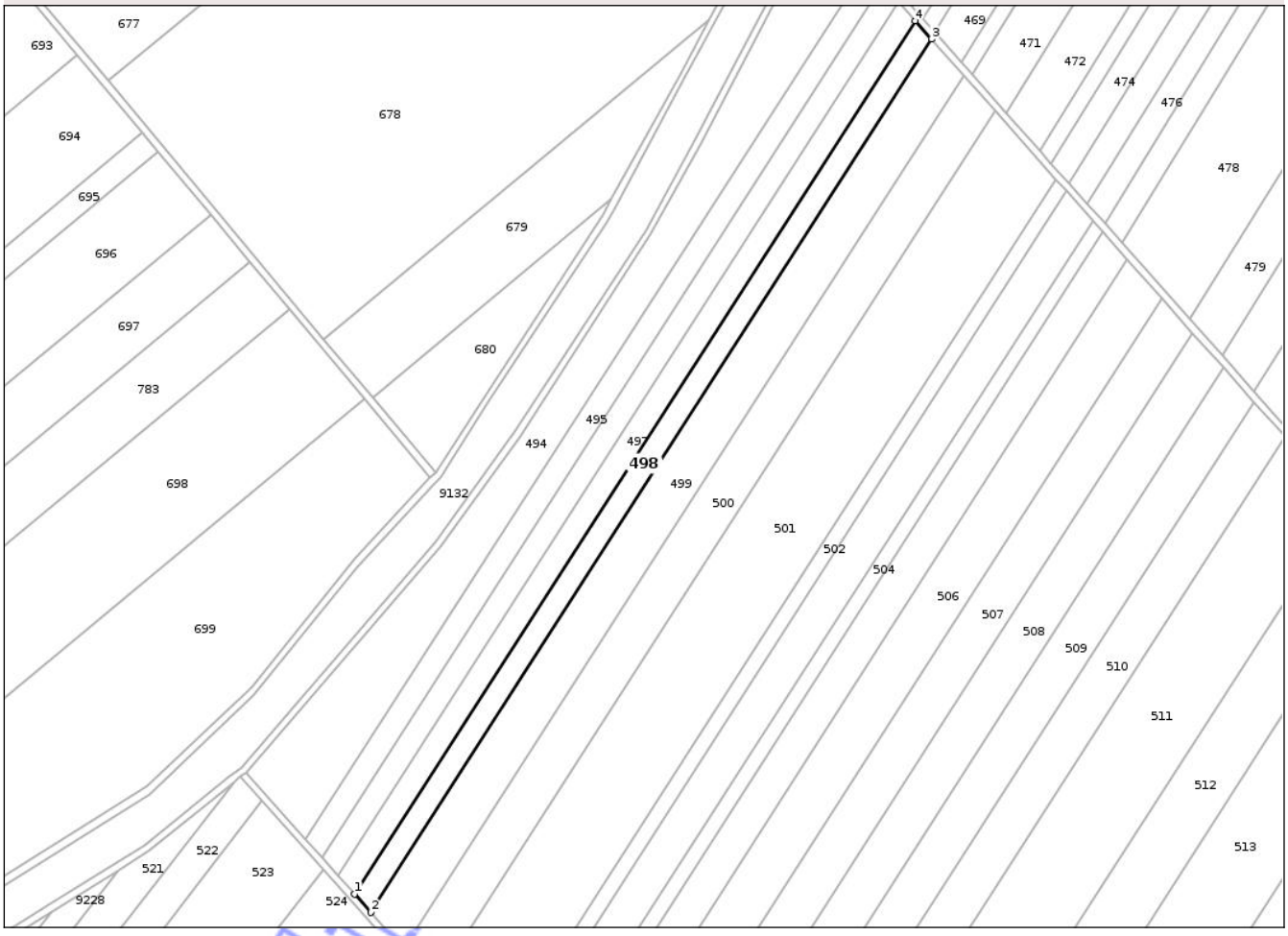
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	250/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.635,194 317.043,939	2	762.644,534 317.033,486	14.018
2	762.644,534 317.033,486	3	762.964,694 317.531,666	592.187
3	762.964,694 317.531,666	4	762.955,367 317.542,14	14.025
4	762.955,367 317.542,14	1	762.635,194 317.043,939	592.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/70.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102176	90.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42356 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 61/2002, din 08/07/2002 emis de BNP JEAN DUMITRA (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 18299/319 din 30.09.1993, emis de CJPSDDPAT CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOBANU ELENA**	
Act Notarial nr. 184, din 22/09/2021 emis de SPN ANDREI (Certificat de mostenitor.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOBANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

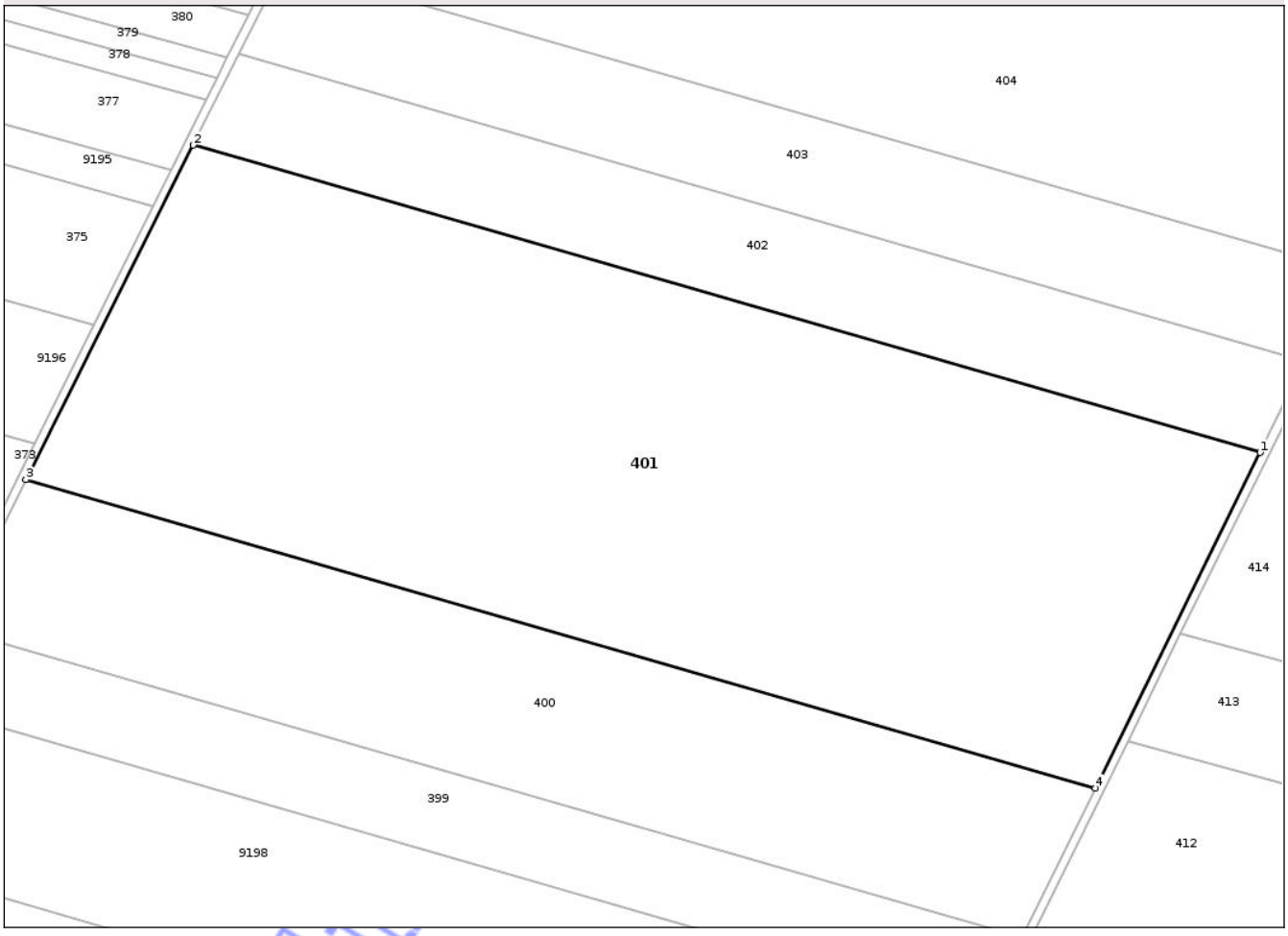
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102176	90.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	4	15+19/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.761,856 317.605,366	2	765.261,003 317.749,523	521.186
2	765.261,003 317.749,523	3	765.182,559 317.592,6	175.437
3	765.182,559 317.592,6	4	765.684,485 317.448,134	522.303
4	765.684,485 317.448,134	1	765.761,856 317.605,366	175.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101382	24.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30357 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 2889, din 13/08/2015 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101382 a imobilului cu numarul cadastral 101382/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101371 inscris in cartea funciara 101371;	A1
39622 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 4210, din 23/12/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU VALENTINA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

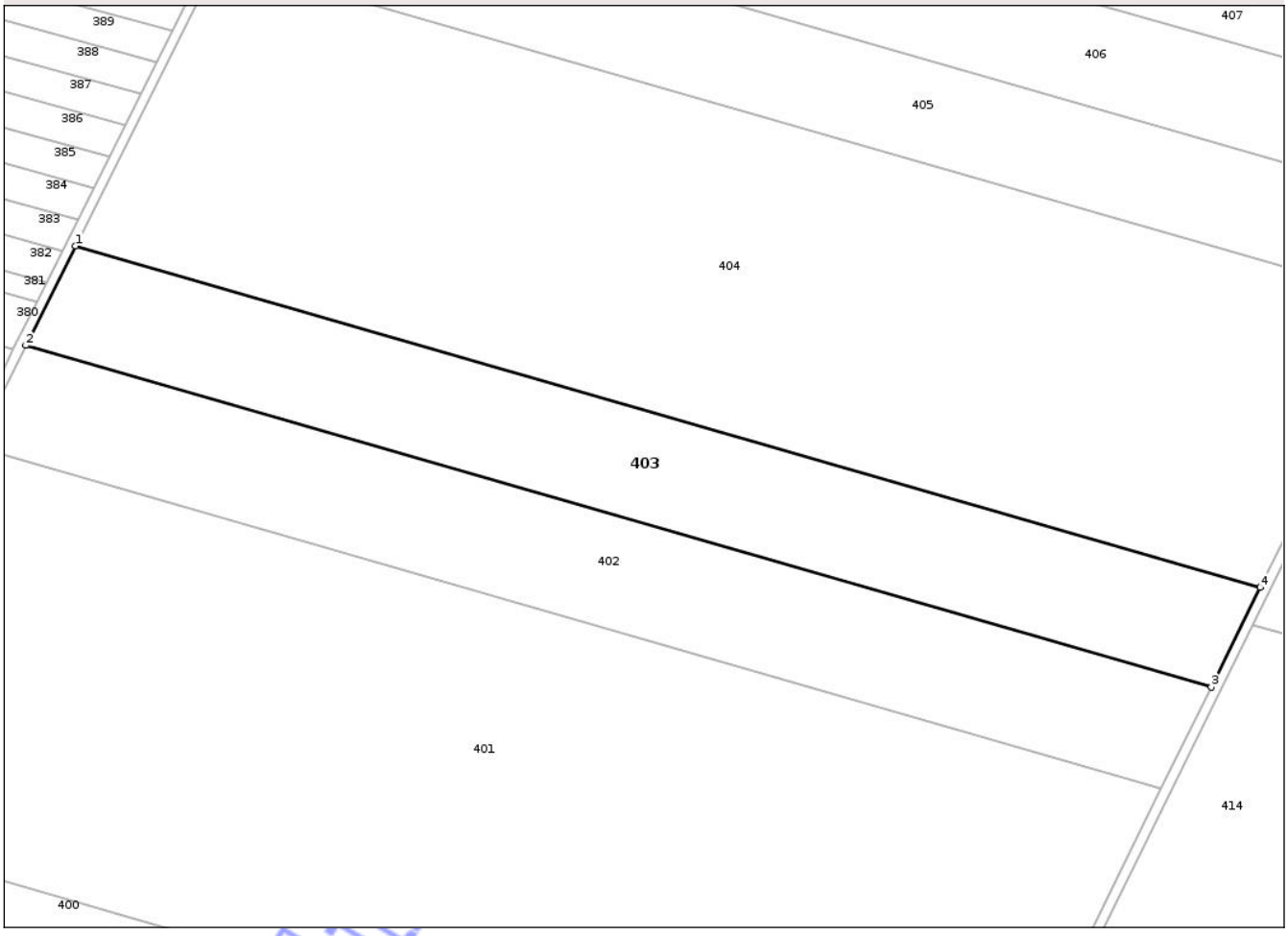
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101382	24.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	4	A 15+19/64/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.303,346 317.834,227	2	765.282,387 317.792,299	46.875
2	765.282,387 317.792,299	3	765.782,947 317.648,227	520.881
3	765.782,947 317.648,227	4	765.803,619 317.690,237	46.821
4	765.803,619 317.690,237	1	765.303,346 317.834,227	520.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10999
Nr. cadastral vechi:10490

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4,A-15+19/62/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	Din acte: 2.200 Masurata: 22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5352 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 839, din 04/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10999 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10474 din cartea funciara nr. 10961 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17981 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 2578, din 14/07/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

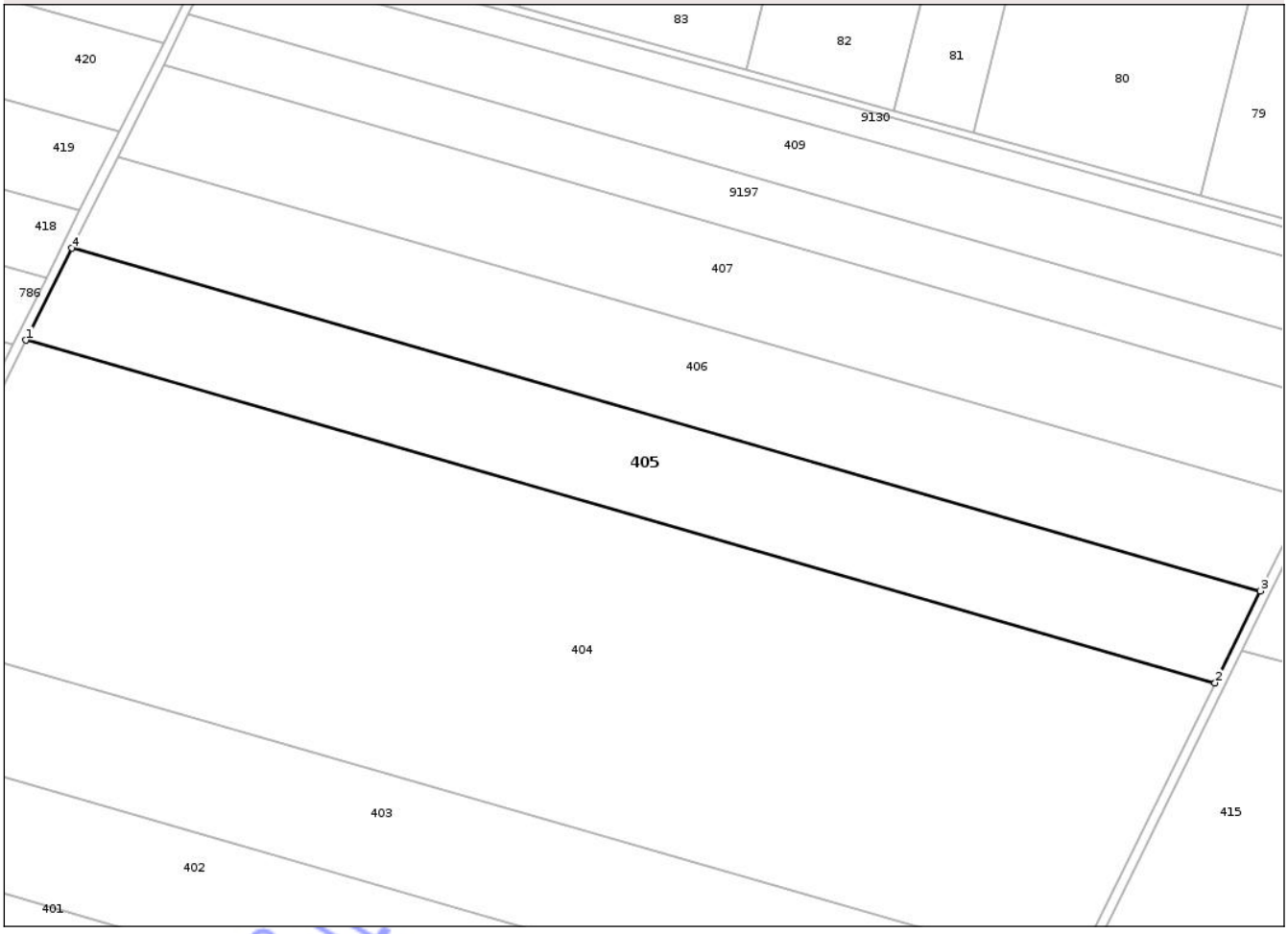
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	Din acte: 2.200 Masurata: 22.000	Imobil desprins din CF 10961 Cuza Voda Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	4	A 15+19/62/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.363,671 317.954,902	2	765.863,118 317.811,15	519.723
2	765.863,118 317.811,15	3	765.882,11 317.849,74	43.01
3	765.882,11 317.849,74	4	765.382,932 317.993,424	519.446
4	765.382,932 317.993,424	1	765.363,671 317.954,902	43.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 4, A- 15+19/69a/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101859	14.166	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58159 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentului Lupu Aurel, in temeiul dispozitiilor art. 28 indice 1 alin. 6 din Legea 7/1996, modificata si completata	A1
66002 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

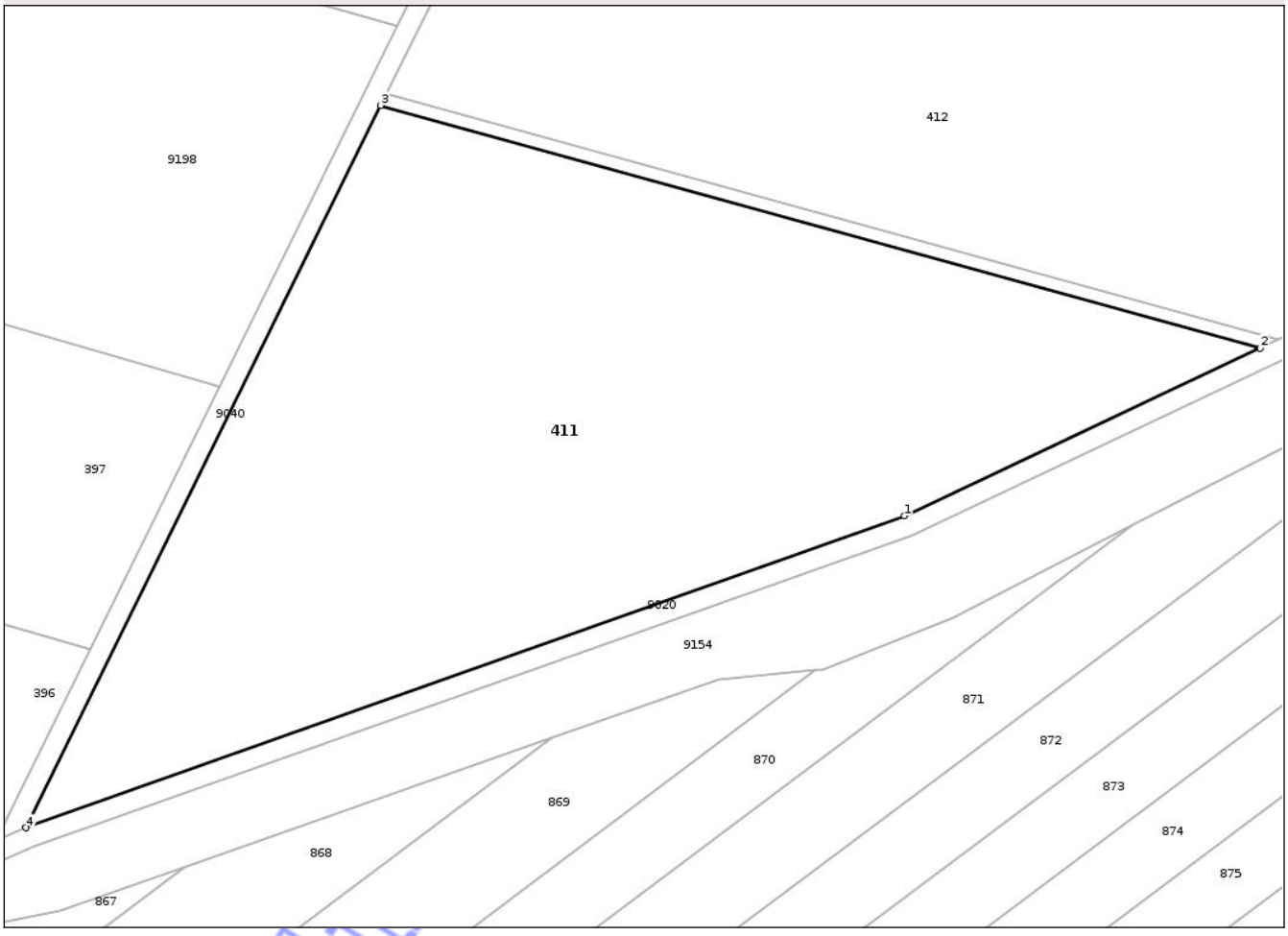
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101859	14.166	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.166	-	A 15+19/69a/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.731,253 317.248,904	2	765.800,042 317.281,286	76.03
2	765.800,042 317.281,286	3	765.629,882 317.328,225	176.515
3	765.629,882 317.328,225	4	765.561,26 317.188,636	155.544
4	765.561,26 317.188,636	1	765.731,253 317.248,904	180.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10195
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/45/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	22.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21932 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2244, din 17/08/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

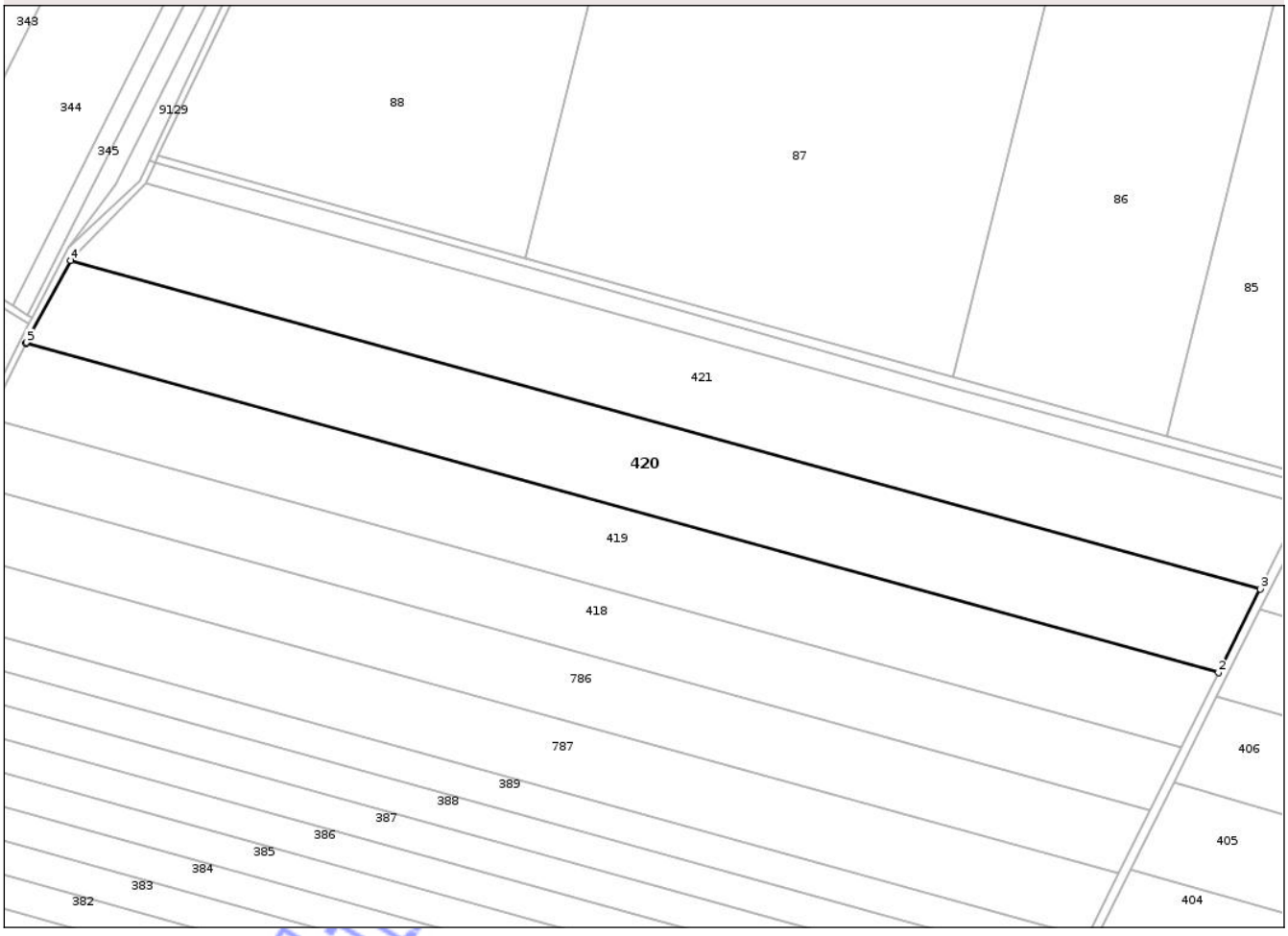
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	22.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	4	A 15+19/45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.871,698 318.188,891	2	765.402,926 318.042,393	551.058
2	765.402,926 318.042,393	3	765.421,556 318.079,661	41.665
3	765.421,556 318.079,661	4	764.891,628 318.225,801	549.71
4	764.891,628 318.225,801	5	764.871,906 318.189,312	41.478
5	764.871,906 318.189,312	1	764.871,698 318.188,891	0.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10064
Nr. cadastral vechi:541-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100049	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 4286, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
463 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32545, din 26/11/2013 emis de BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4286/15-11-2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "541" in "100049"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100049	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/54	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.237,816 318.012,451	2	762.953,482 317.550,272	542.637
2	762.953,482 317.550,272	3	762.959,883 317.543,084	9.625
3	762.959,883 317.543,084	4	763.243,984 318.004,885	542.193
4	763.243,984 318.004,885	1	763.237,816 318.012,451	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A -250/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102309	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195890 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3051, din 26/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

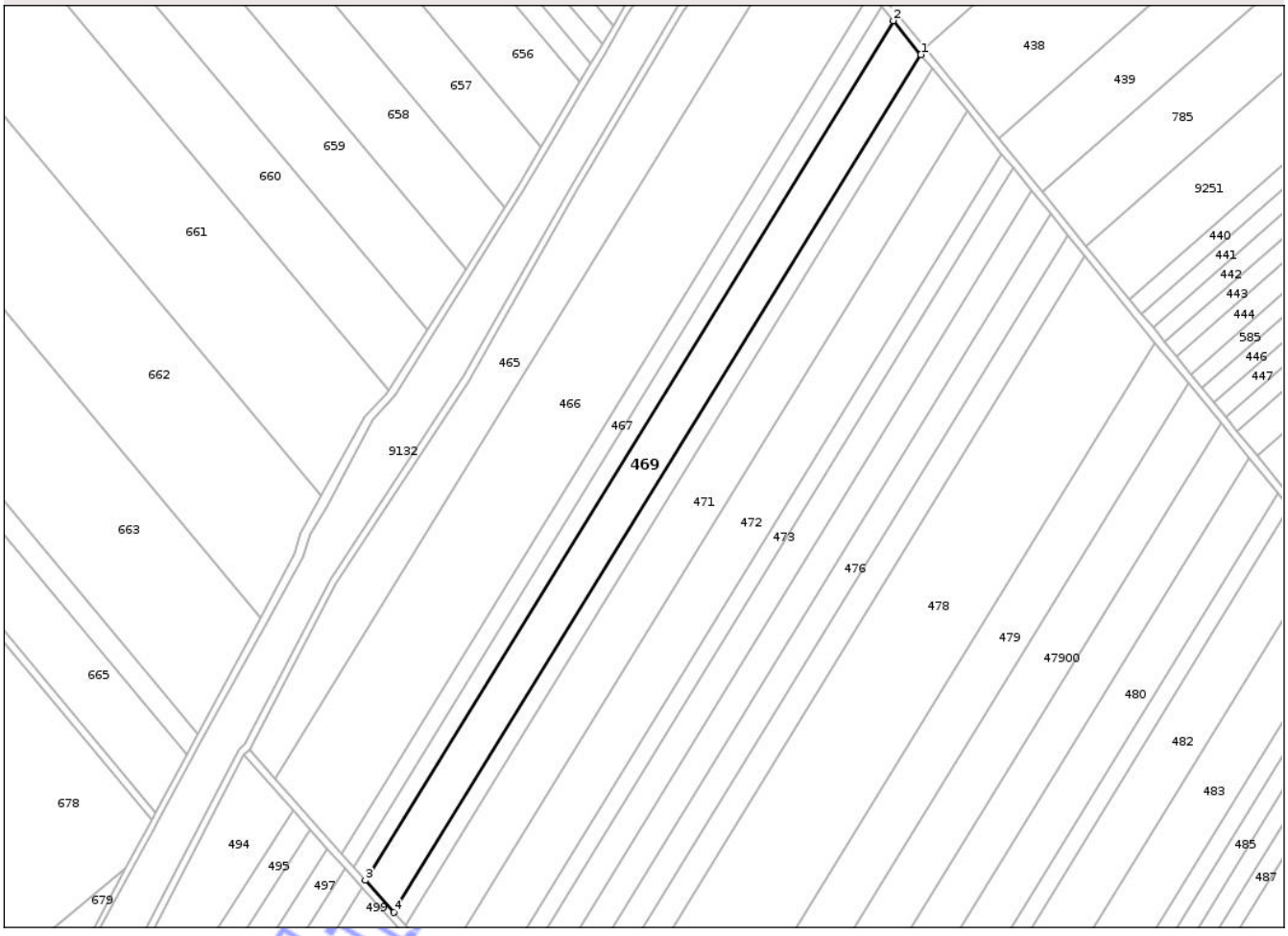
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102309	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	39	250/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.264,995 317.979,116	2	763.250,158 317.997,314	23.48
2	763.250,158 317.997,314	3	762.966,289 317.535,89	541.751
3	762.966,289 317.535,89	4	762.981,684 317.518,6	23.151
4	762.981,684 317.518,6	1	763.264,995 317.979,116	540.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A -282/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102206	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27011 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1541, din 24/05/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102206	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	282/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.881,938 317.298,042	2	761.831,191 317.265,969	60.033
2	761.831,191 317.265,969	3	762.152,393 316.877,287	504.227
3	762.152,393 316.877,287	4	762.177,41 316.894,237	30.218
4	762.177,41 316.894,237	5	762.203,243 316.909,236	29.872
5	762.203,243 316.909,236	1	761.881,938 317.298,042	504.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A-233+236/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/158, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

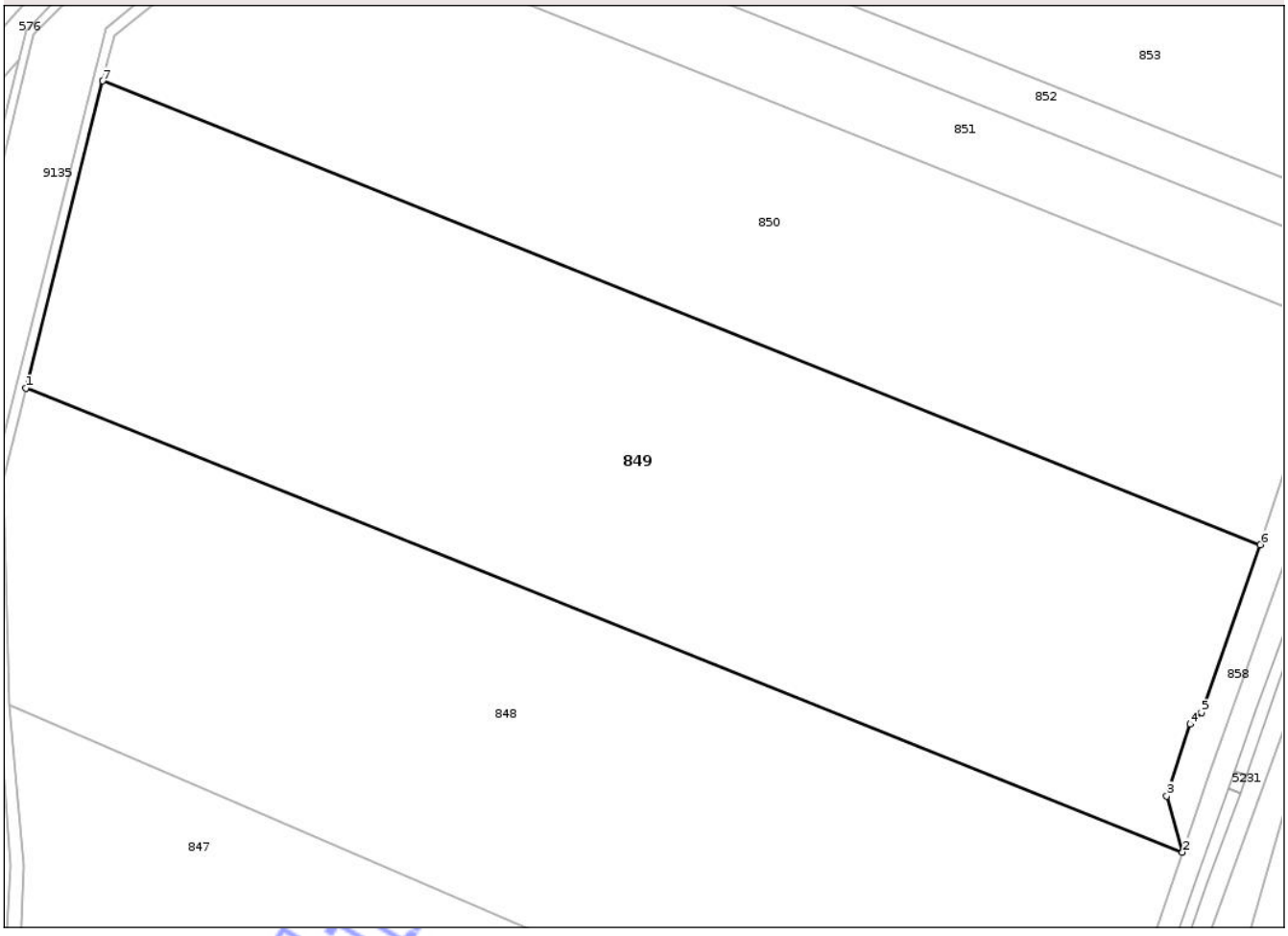
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	35	233+236/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.947,449 315.428,579	2	762.387,645 315.252,249	474.199
2	762.387,645 315.252,249	3	762.381,634 315.273,636	22.216
3	762.381,634 315.273,636	4	762.390,479 315.300,891	28.654
4	762.390,479 315.300,891	5	762.394,822 315.305,271	6.168
5	762.394,822 315.305,271	6	762.417,203 315.369,146	67.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.417,203 315.369,146	7	761.976,724 315.545,387	474.429
7	761.976,724 315.545,387	1	761.947,449 315.428,579	120.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/446, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR GH. MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

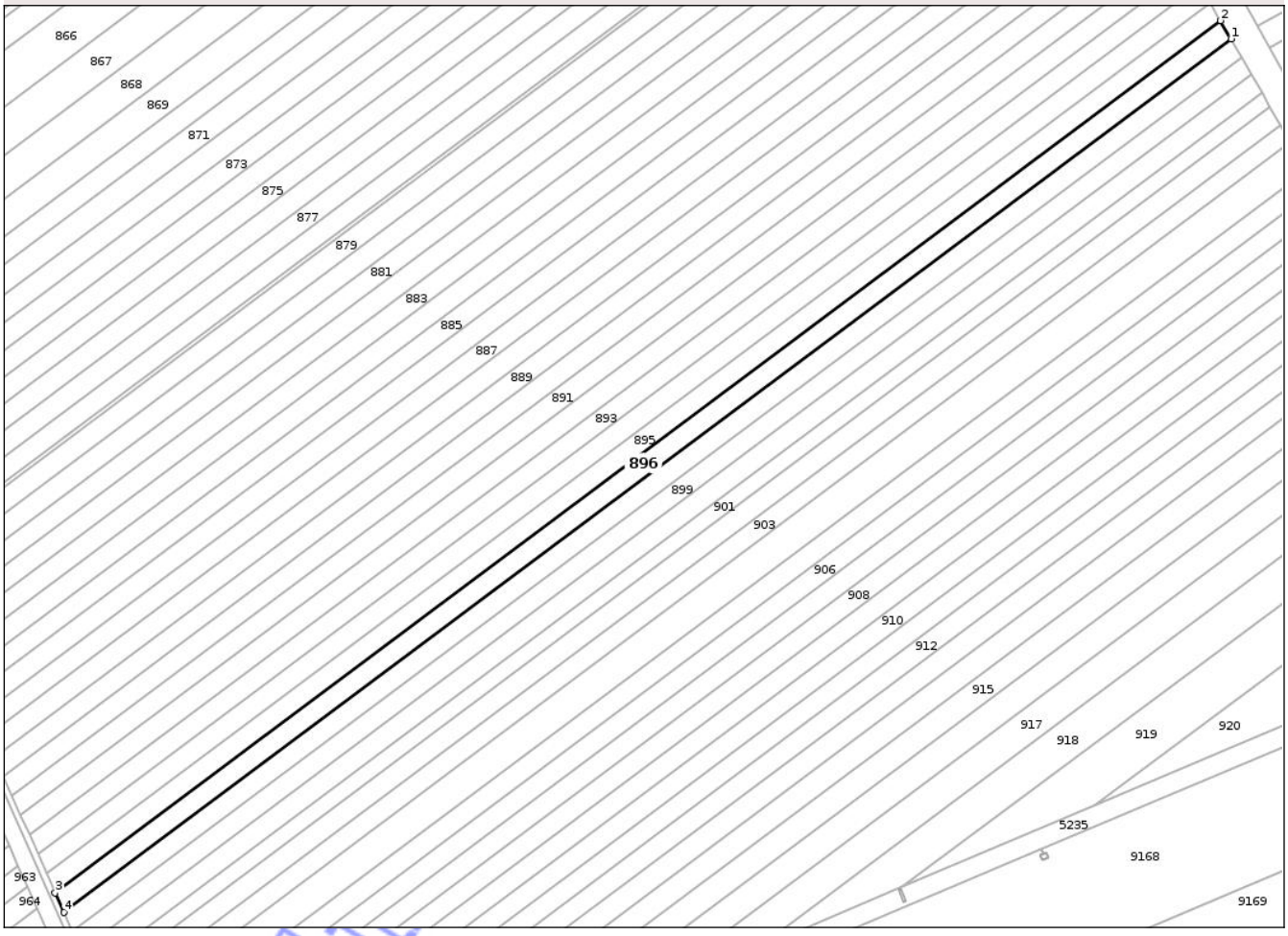
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.103,415 317.036,741	2	766.096,632 317.048,624	13.683
2	766.096,632 317.048,624	3	765.330,281 316.475,792	956.781
3	765.330,281 316.475,792	4	765.335,942 316.463,074	13.921
4	765.335,942 316.463,074	1	766.103,415 317.036,741	958.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/566, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAHU GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.463,151 317.736,085	2	763.456,798 317.743,877	10.054
2	763.456,798 317.743,877	3	763.180,706 317.295,094	526.909
3	763.180,706 317.295,094	4	763.187,298 317.287,691	9.913
4	763.187,298 317.287,691	1	763.463,151 317.736,085	526.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A- 250/43/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101595	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21558 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 224, din 13/07/2017 emis de NP. Puia Ciprian Claudiu (act notarial nr 15 din 28.07.2017, emis de BNP PUIA CIPRIAN CLAUDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN VIORICA** 2) **GHIŢAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

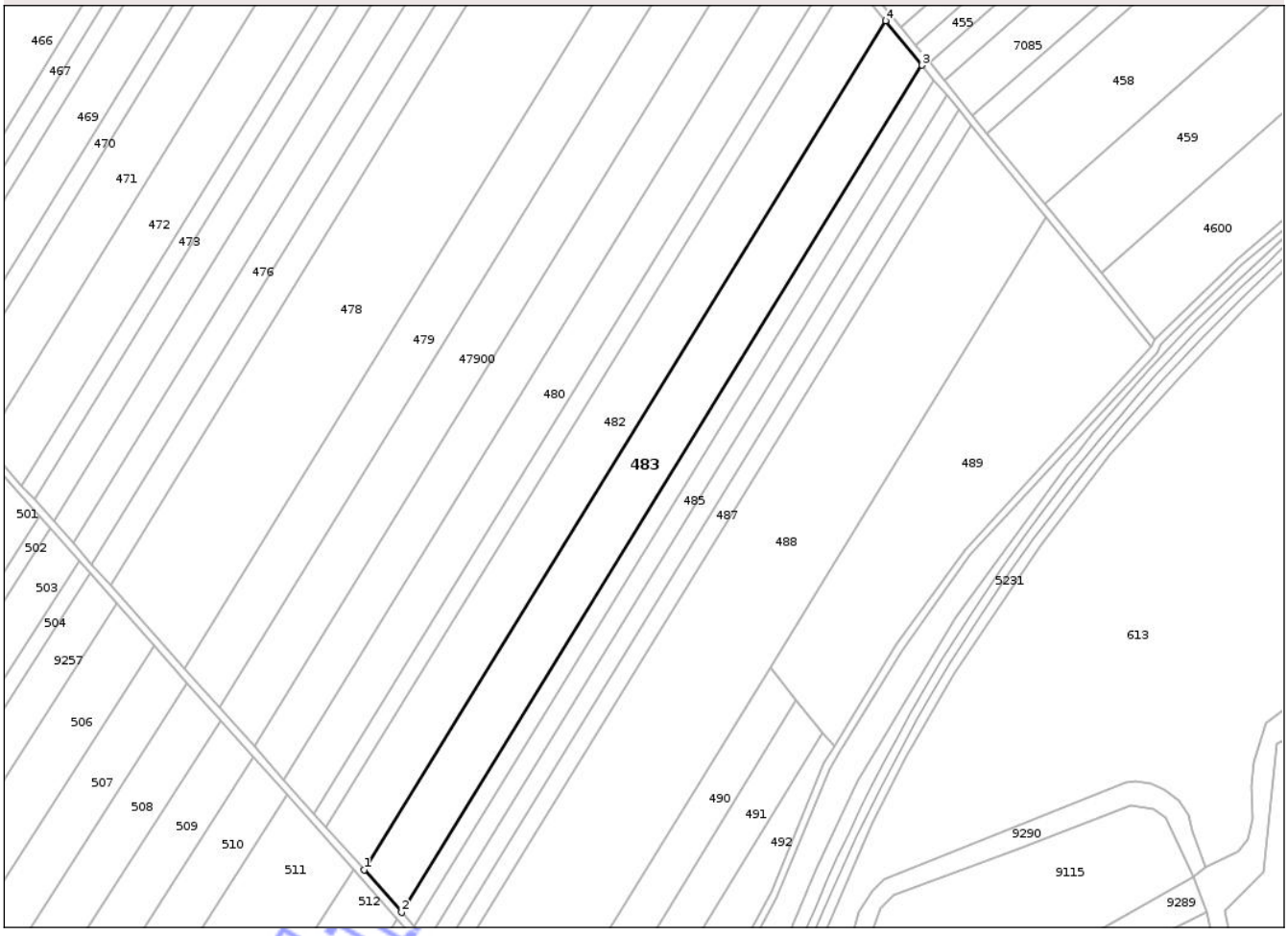
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101595	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/43/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.207,108 317.265,444	2	763.226,97 317.243,139	29.867
2	763.226,97 317.243,139	3	763.501,384 317.689,194	523.706
3	763.501,384 317.689,194	4	763.482,242 317.712,67	30.291
4	763.482,242 317.712,67	1	763.207,108 317.265,444	525.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/192, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

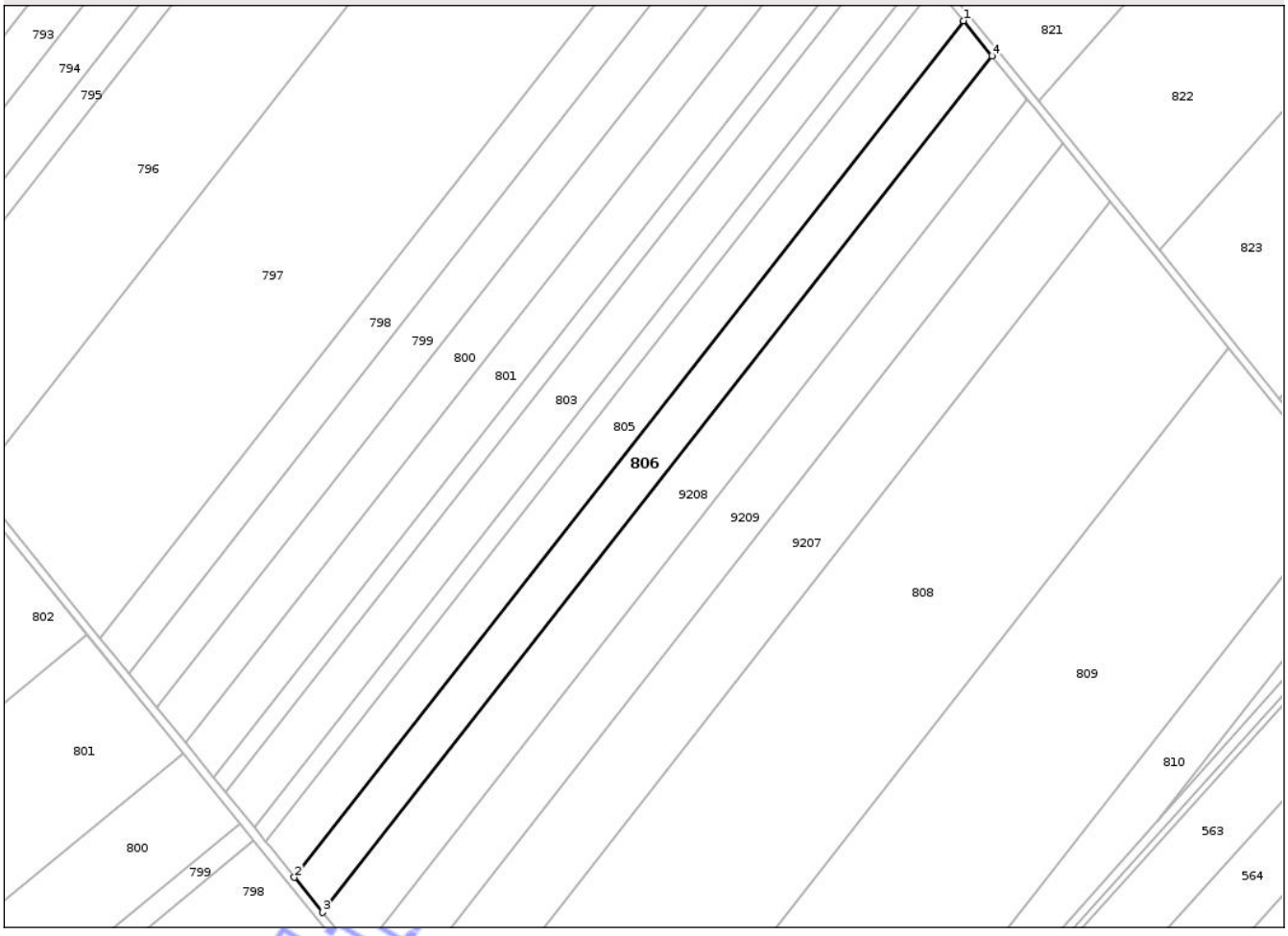
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	282/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.416,597 316.467,401	2	761.081,126 316.038,323	544.655
2	761.081,126 316.038,323	3	761.095,37 316.020,771	22.605
3	761.095,37 316.020,771	4	761.430,849 316.449,86	544.668
4	761.430,849 316.449,86	1	761.416,597 316.467,401	22.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/108, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISAN M. NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

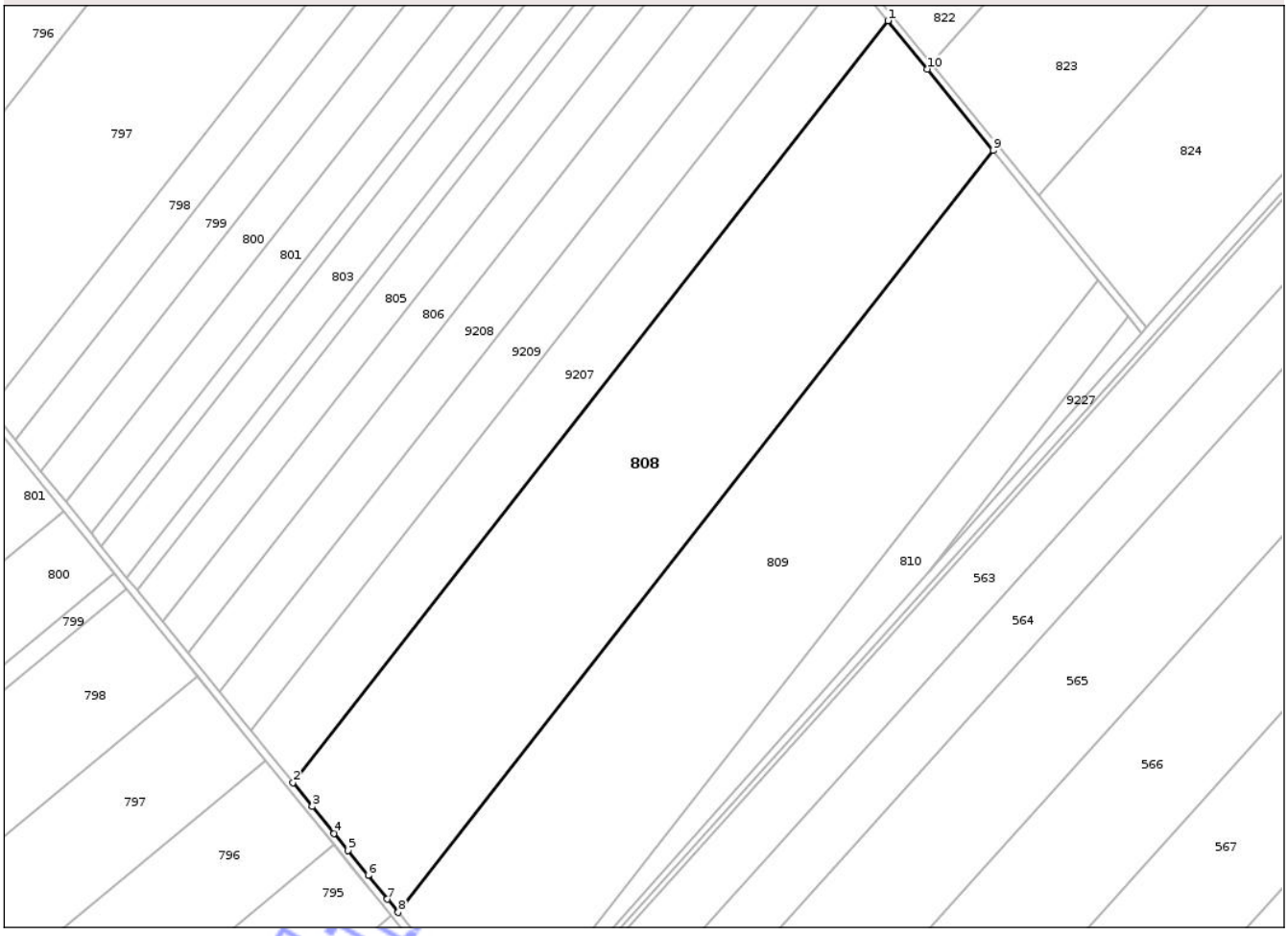
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	47	282/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.490,23 316.376,776	2	761.154,717 315.947,644	544.723
2	761.154,717 315.947,644	3	761.165,599 315.934,236	17.268
3	761.165,599 315.934,236	4	761.177,951 315.919,015	19.602
4	761.177,951 315.919,015	5	761.185,737 315.909,421	12.356
5	761.185,737 315.909,421	6	761.197,122 315.895,392	18.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.197,122 315.895,392	7	761.207,999 315.881,99	17.26
7	761.207,999 315.881,99	8	761.214,05 315.874,515	9.617
8	761.214,05 315.874,515	9	761.549,604 316.303,7	544.79
9	761.549,604 316.303,7	10	761.512,394 316.349,497	59.008
10	761.512,394 316.349,497	1	761.490,23 316.376,776	35.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100900	10.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23218 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1557, din 07/09/2012 emis de NP. TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

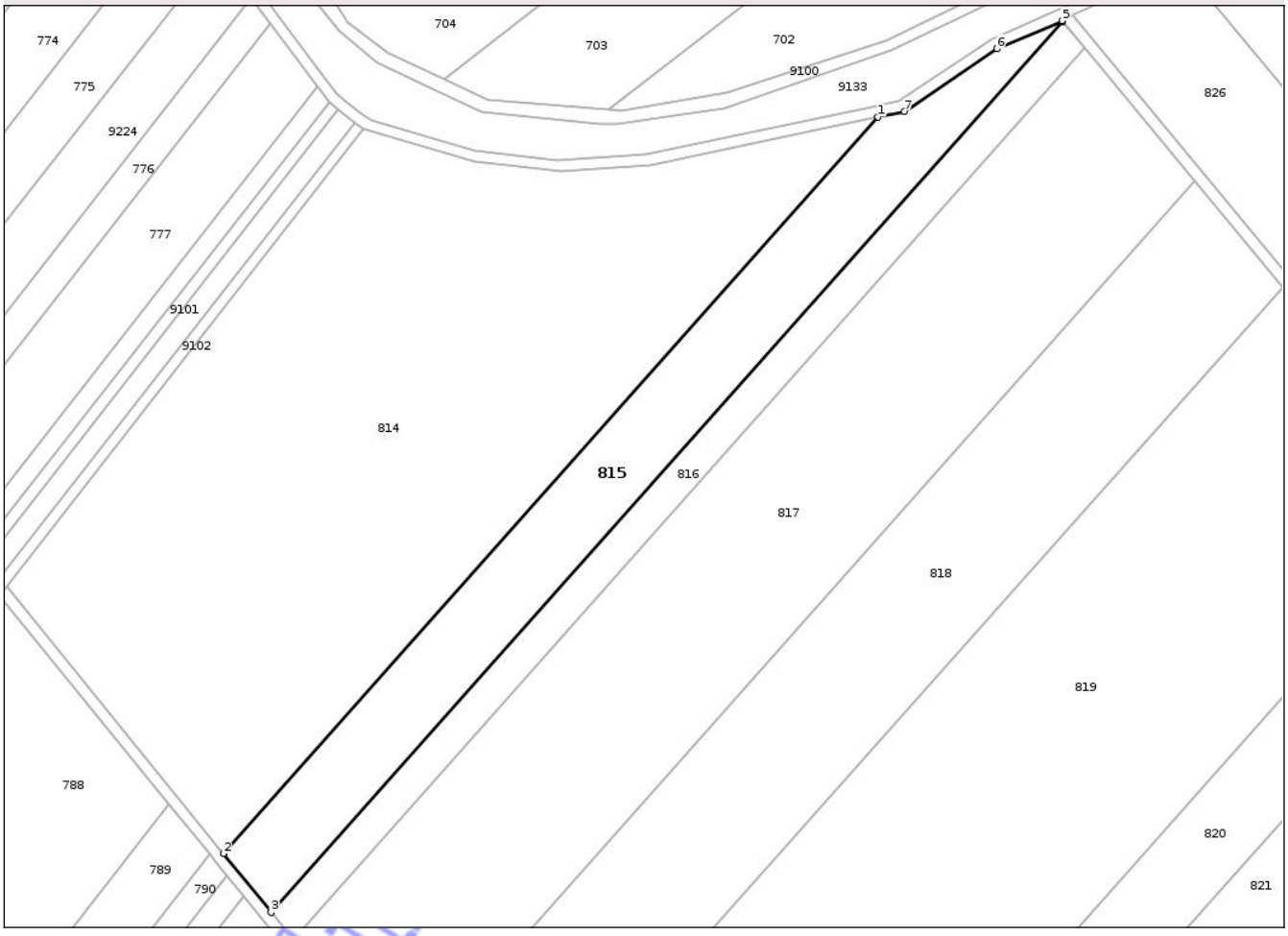
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100900	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47	A 282/25/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.382,584 317.056,107	2	761.152,937 316.798,088	345.415
2	761.152,937 316.798,088	3	761.169,661 316.777,504	26.522
3	761.169,661 316.777,504	4	761.447,447 317.089,609	417.821
4	761.447,447 317.089,609	5	761.447,228 317.089,874	0.344
5	761.447,228 317.089,874	6	761.424,27 317.079,996	24.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.424,27 317.079,996	7	761.391,905 317.058,064	39.096
7	761.391,905 317.058,064	1	761.382,584 317.056,107	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A 250/43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101700	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14890 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1656, din 17/05/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

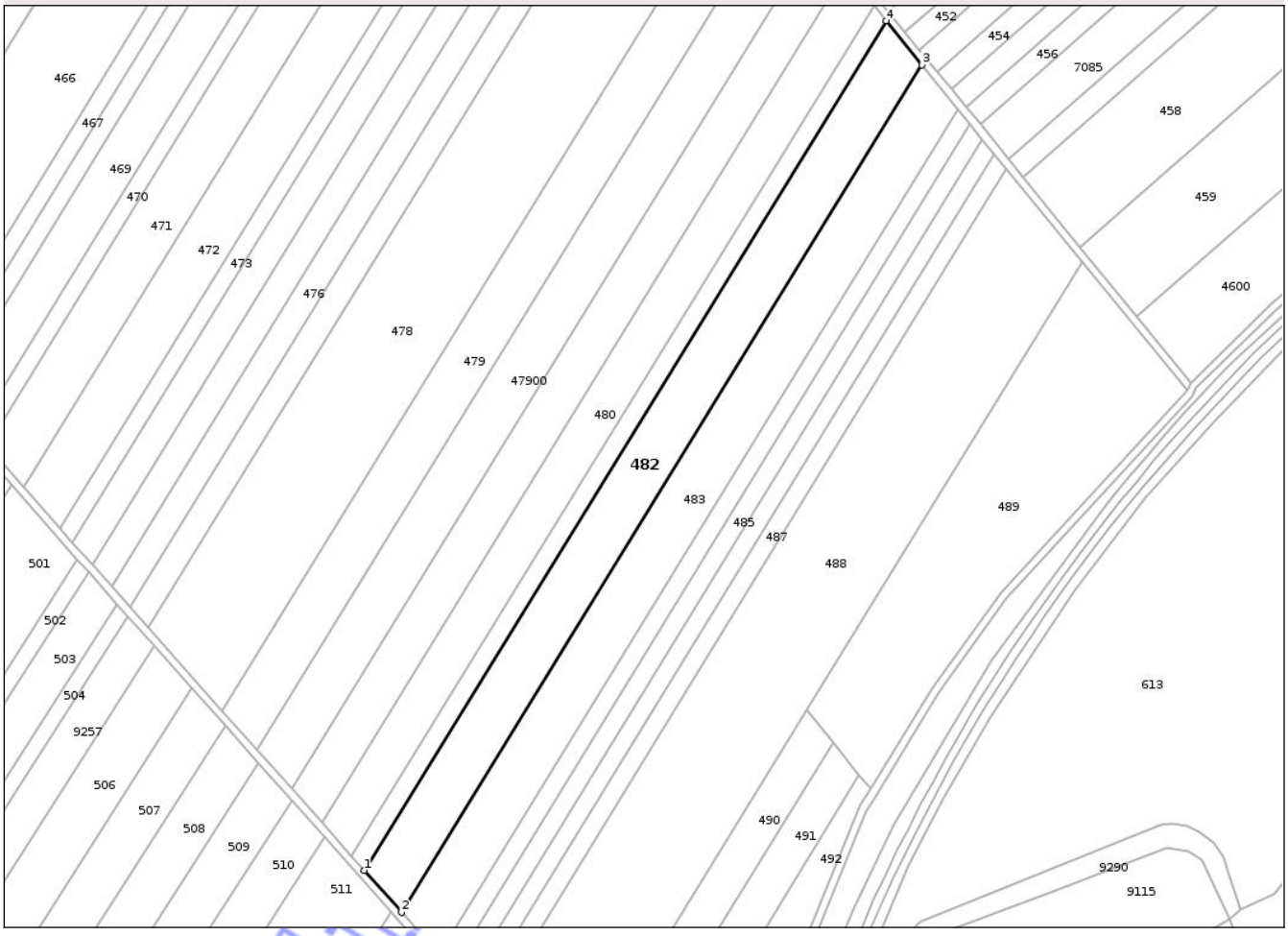
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101700	15.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/43/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.187,298 317.287,691	2	763.207,108 317.265,444	29.789
2	763.207,108 317.265,444	3	763.482,242 317.712,67	525.081
3	763.482,242 317.712,67	4	763.463,151 317.736,085	30.211
4	763.463,151 317.736,085	1	763.187,298 317.287,691	526.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101470	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44245 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3748, din 18/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101470	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/40	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.240,24 317.228,236	2	763.246,884 317.220,775	9.99
2	763.246,884 317.220,775	3	763.520,575 317.665,656	522.327
3	763.520,575 317.665,656	4	763.514,172 317.673,509	10.133
4	763.514,172 317.673,509	1	763.240,24 317.228,236	522.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A -250/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101896	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12394 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 476, din 11/02/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/35	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.421,942 317.254,037	2	763.449,61 317.321,615	73.023
2	763.449,61 317.321,615	3	763.455,106 317.330,567	10.504
3	763.455,106 317.330,567	4	763.449,072 317.337,968	9.549
4	763.449,072 317.337,968	5	763.323,82 317.134,373	239.038
5	763.323,82 317.134,373	6	763.346,17 317.109,275	33.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.346,17 317.109,275	7	763.374,935 317.177,317	73.872
7	763.374,935 317.177,317	8	763.392,35 317.199,74	28.391
8	763.392,35 317.199,74	1	763.421,942 317.254,037	61.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/58/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100974	8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5455 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 576, din 22/02/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

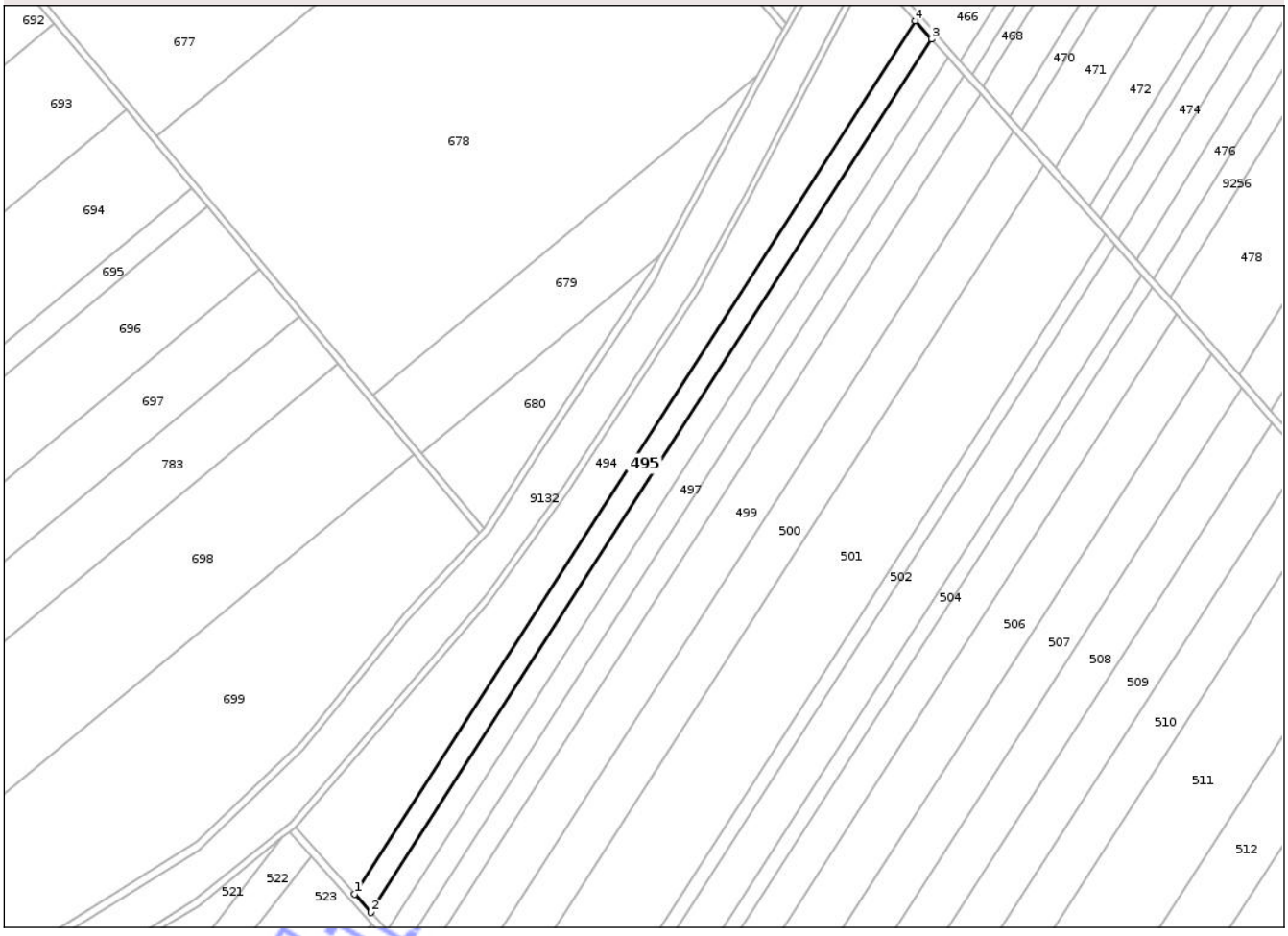
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100974	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	39	A 250/58/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.607,175 317.075,296	2	762.616,514 317.064,844	14.016
2	762.616,514 317.064,844	3	762.936,715 317.563,087	592.262
3	762.936,715 317.563,087	4	762.927,389 317.573,56	14.023
4	762.927,389 317.573,56	1	762.607,175 317.075,296	592.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/58/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100975	8.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5457 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 575, din 22/02/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

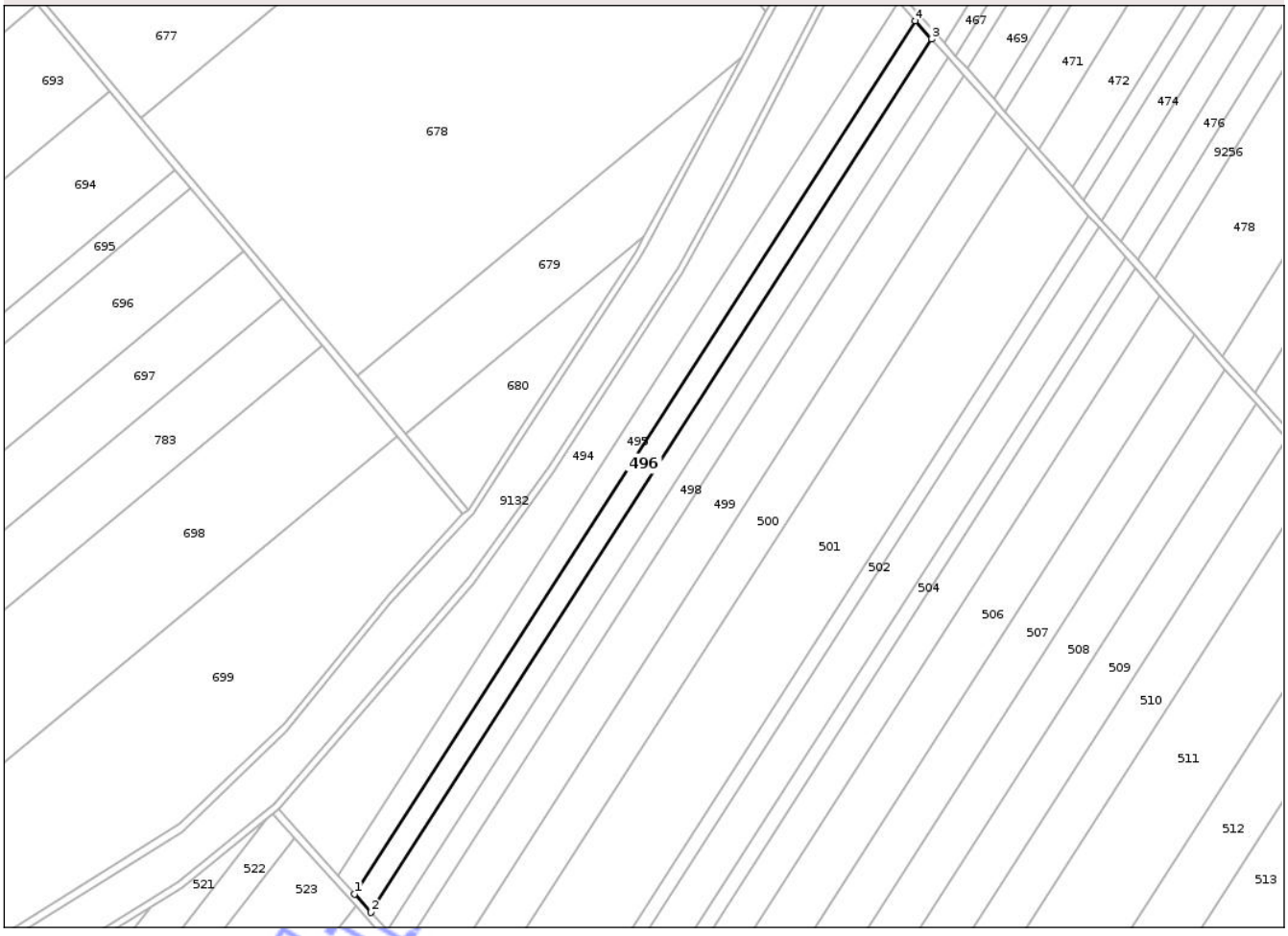
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100975	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	39	A 250/58/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.616,514 317.064,844	2	762.625,854 317.054,392	14.017
2	762.625,854 317.054,392	3	762.946,041 317.552,614	592.237
3	762.946,041 317.552,614	4	762.936,715 317.563,087	14.023
4	762.936,715 317.563,087	1	762.616,514 317.064,844	592.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100944	16.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29290 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1055, din 10/08/2010 emis de B.N.P. ANDREI LAVINIA ANTOANETA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18302/692/21-04-1994 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 2271/23-07-1997 emis de B.N.P. TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

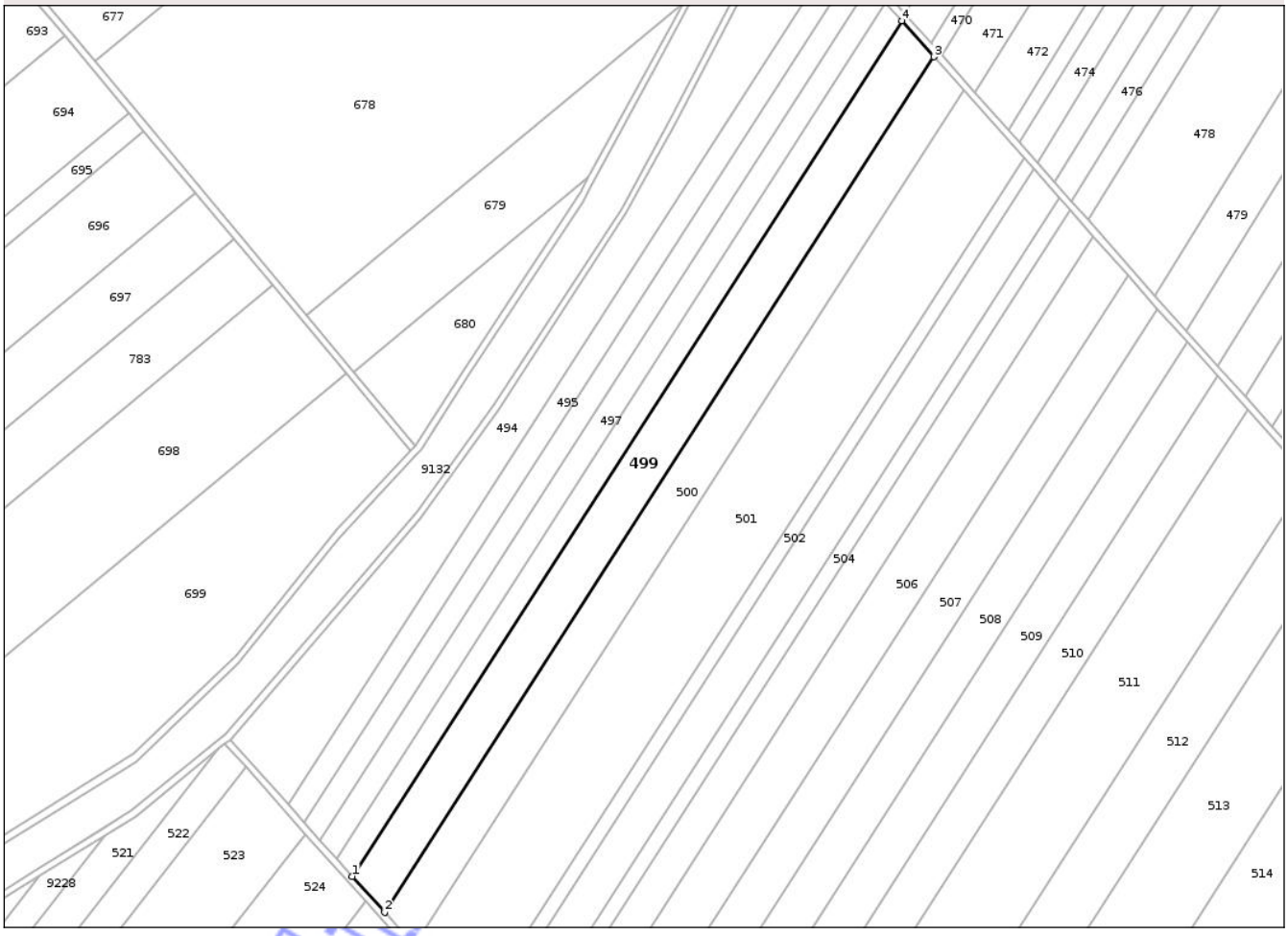
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100944	16.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	39	A 250/59/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.644,534 317.033,486	2	762.663,216 317.012,578	28.039
2	762.663,216 317.012,578	3	762.983,349 317.510,716	592.137
3	762.983,349 317.510,716	4	762.964,694 317.531,666	28.052
4	762.964,694 317.531,666	1	762.644,534 317.033,486	592.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A-250/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101717	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39569 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 3634, din 05/11/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICĂ** 2) **ENE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

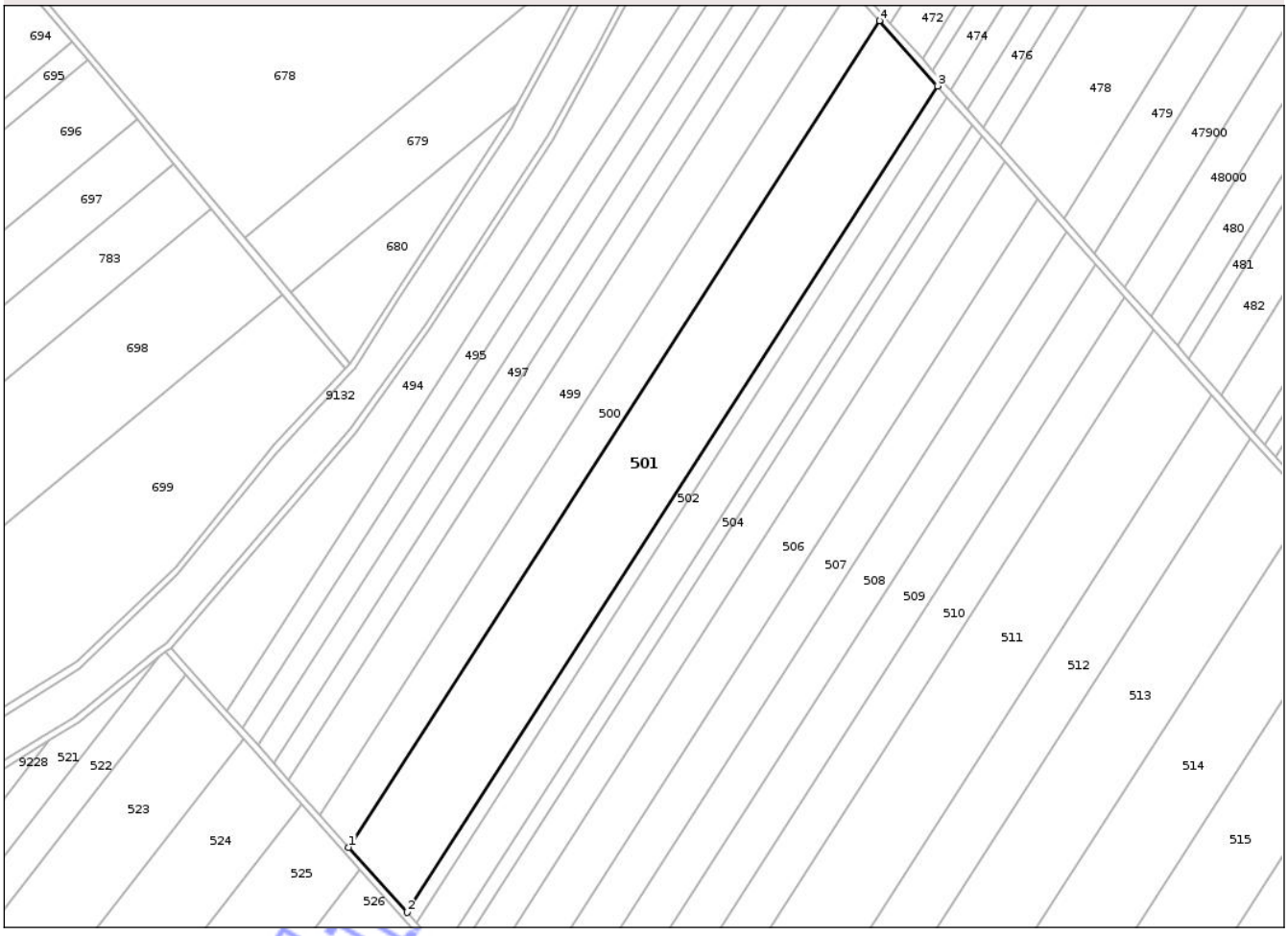
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101717	30.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A 250/60	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.680,731 316.992,975	2	762.715,766 316.953,766	52.581
2	762.715,766 316.953,766	3	763.035,824 317.451,786	591.998
3	763.035,824 317.451,786	4	763.000,839 317.491,074	52.607
4	763.000,839 317.491,074	1	762.680,731 316.992,975	592.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	13.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19978 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 424, din 28/12/2018 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 102 din 24.05.2019, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 18301/536 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3710 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 16880 din 20.06.2012, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUZOIANU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BUZOIANU IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGEA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BUZOIANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

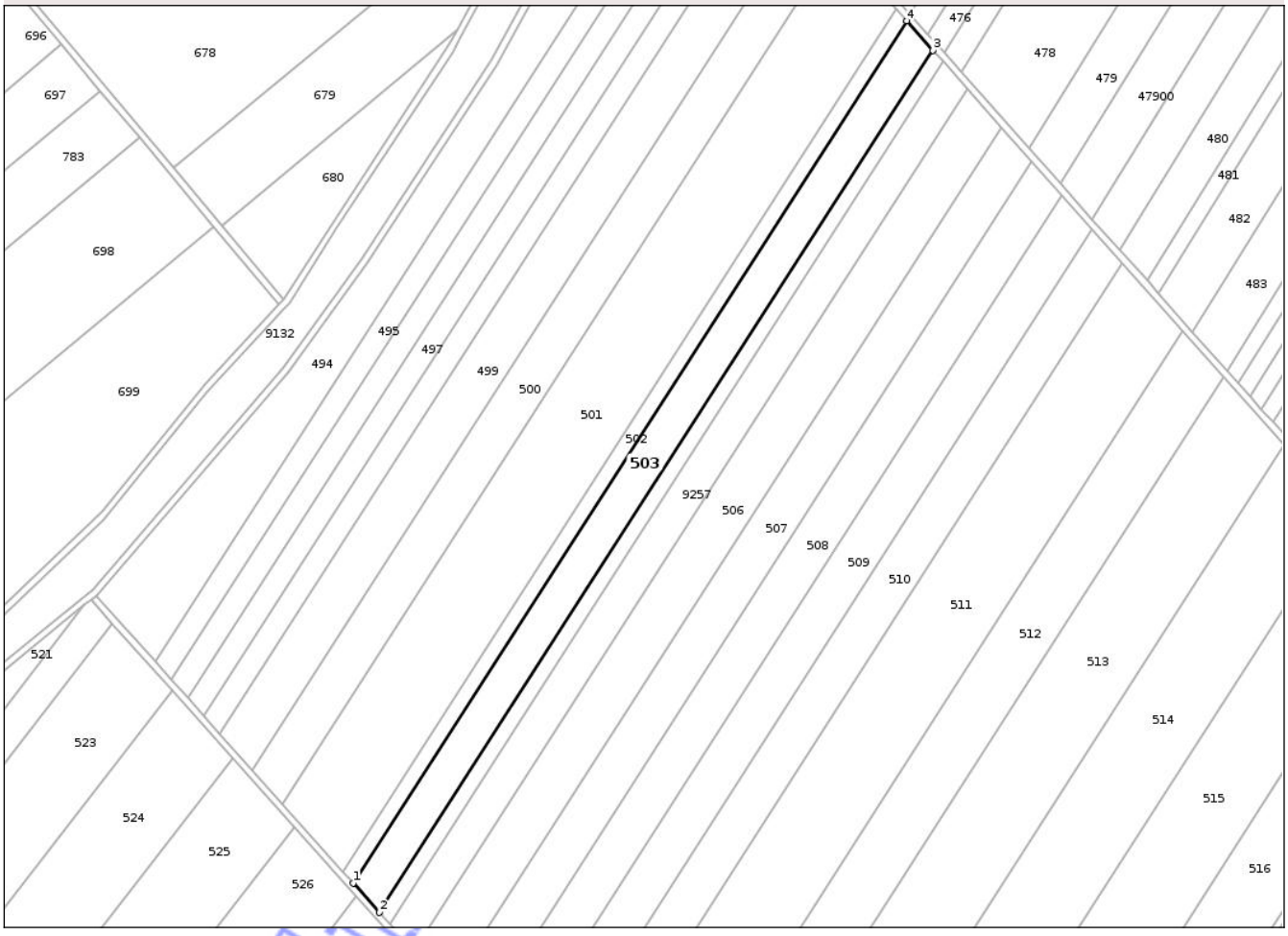
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	39	A 250/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.721,606 316.947,23	2	762.736,79 316.930,237	22.789
2	762.736,79 316.930,237	3	763.056,817 317.428,21	591.941
3	763.056,817 317.428,21	4	763.041,655 317.445,237	22.799
4	763.041,655 317.445,237	1	762.721,606 316.947,23	591.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101197	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35869 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3143, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101197 a imobilului cu numarul cadastral 101197/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101148 inscris in cartea funciara 101148;	A1
41380 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3446, din 22/12/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

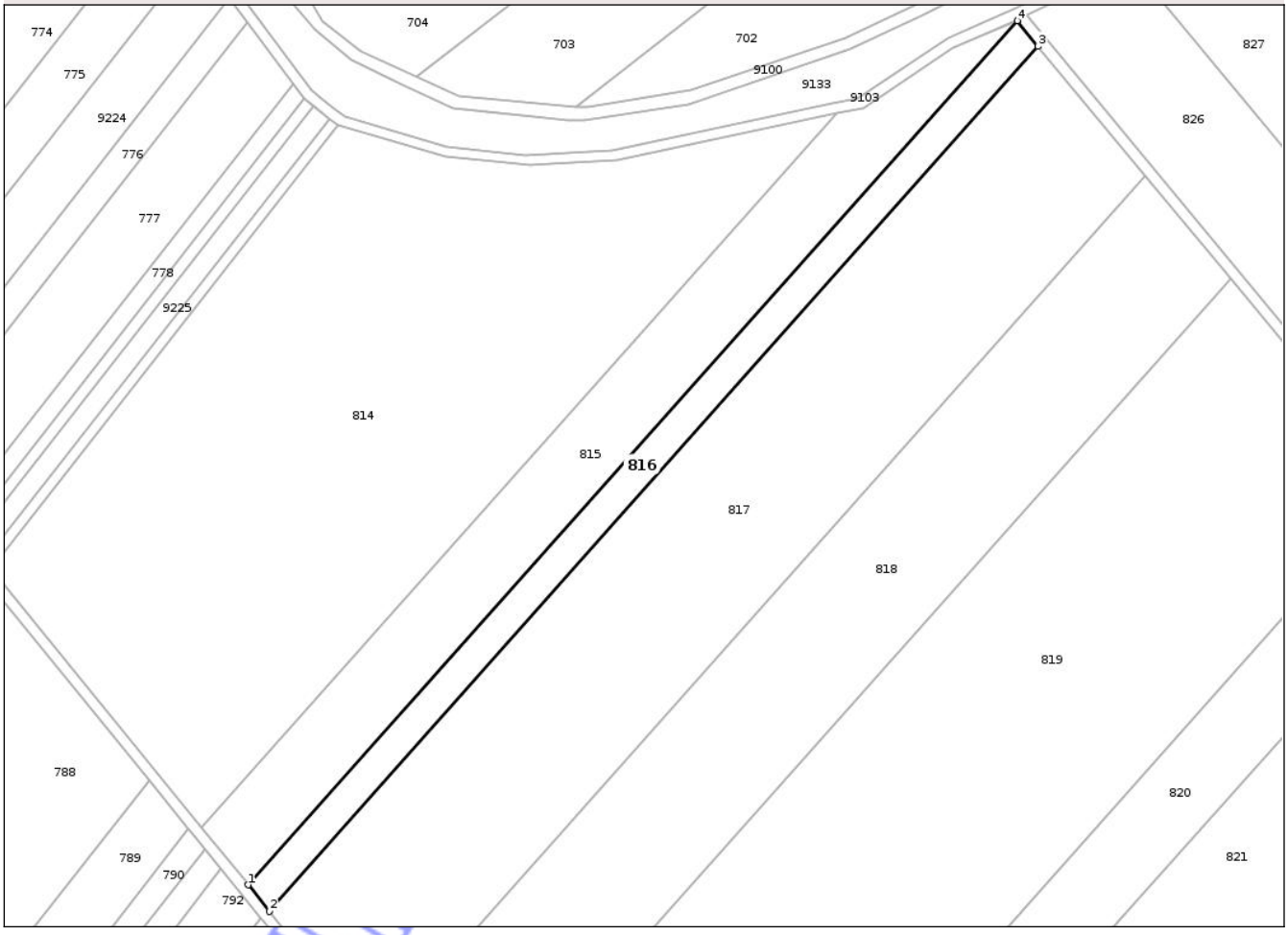
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101197	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	A 282/25/1/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.169,661 316.777,504	2	761.177,414 316.767,962	12.295
2	761.177,414 316.767,962	3	761.455,049 317.080,409	417.976
3	761.455,049 317.080,409	4	761.447,447 317.089,609	11.934
4	761.447,447 317.089,609	1	761.169,661 316.777,504	417.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101459	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 07/01/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROD COM CLAS SRL**, CIF:2363428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

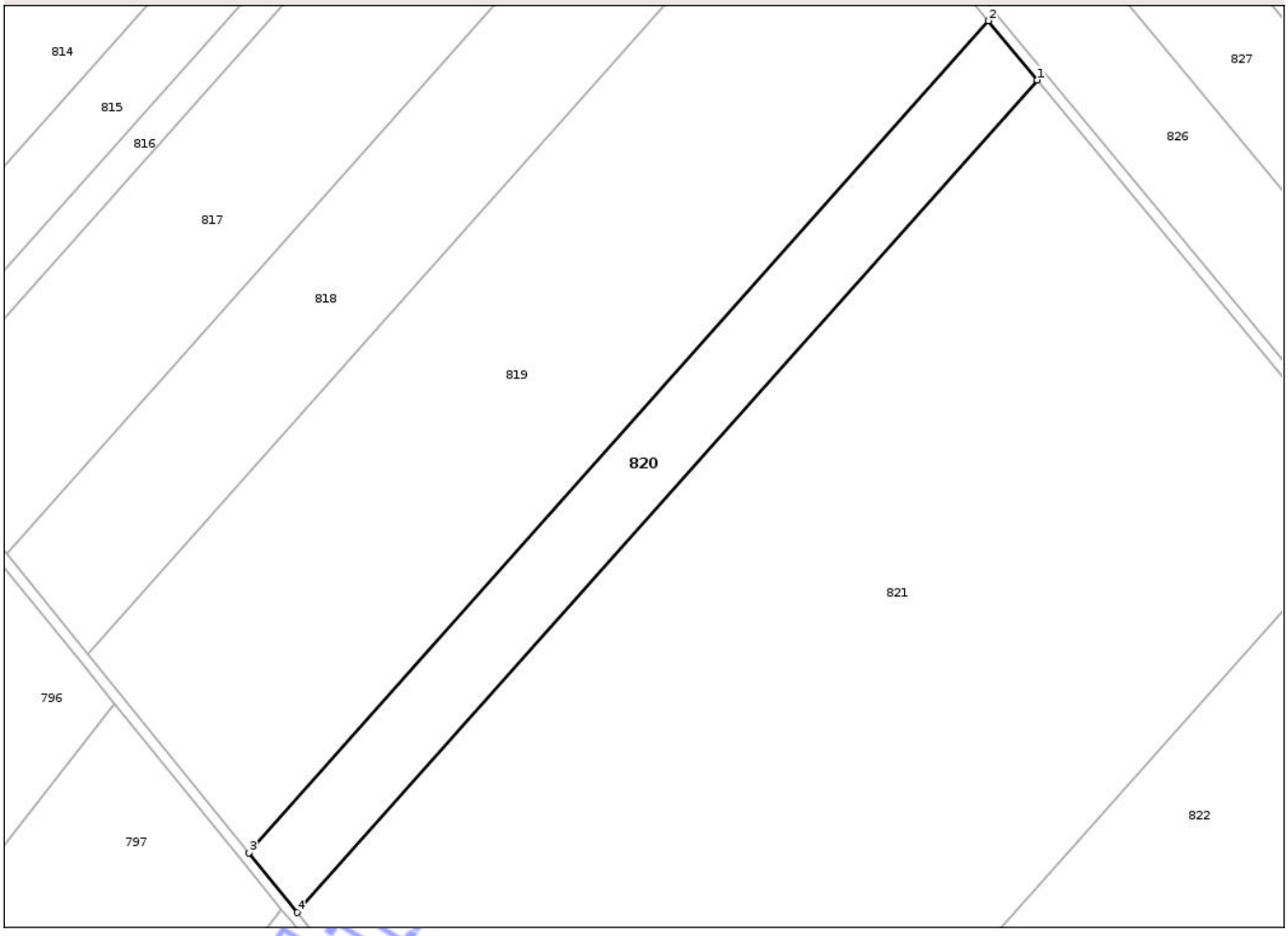
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101459	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A282/28	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.604,405 316.899,678	2	761.585,98 316.921,974	28.924
2	761.585,98 316.921,974	3	761.306,977 316.608,501	419.652
3	761.306,977 316.608,501	4	761.325,24 316.586,023	28.962
4	761.325,24 316.586,023	1	761.604,405 316.899,678	419.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, N- 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102417	54.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48050 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 97, din 05/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1674 din 29.02.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

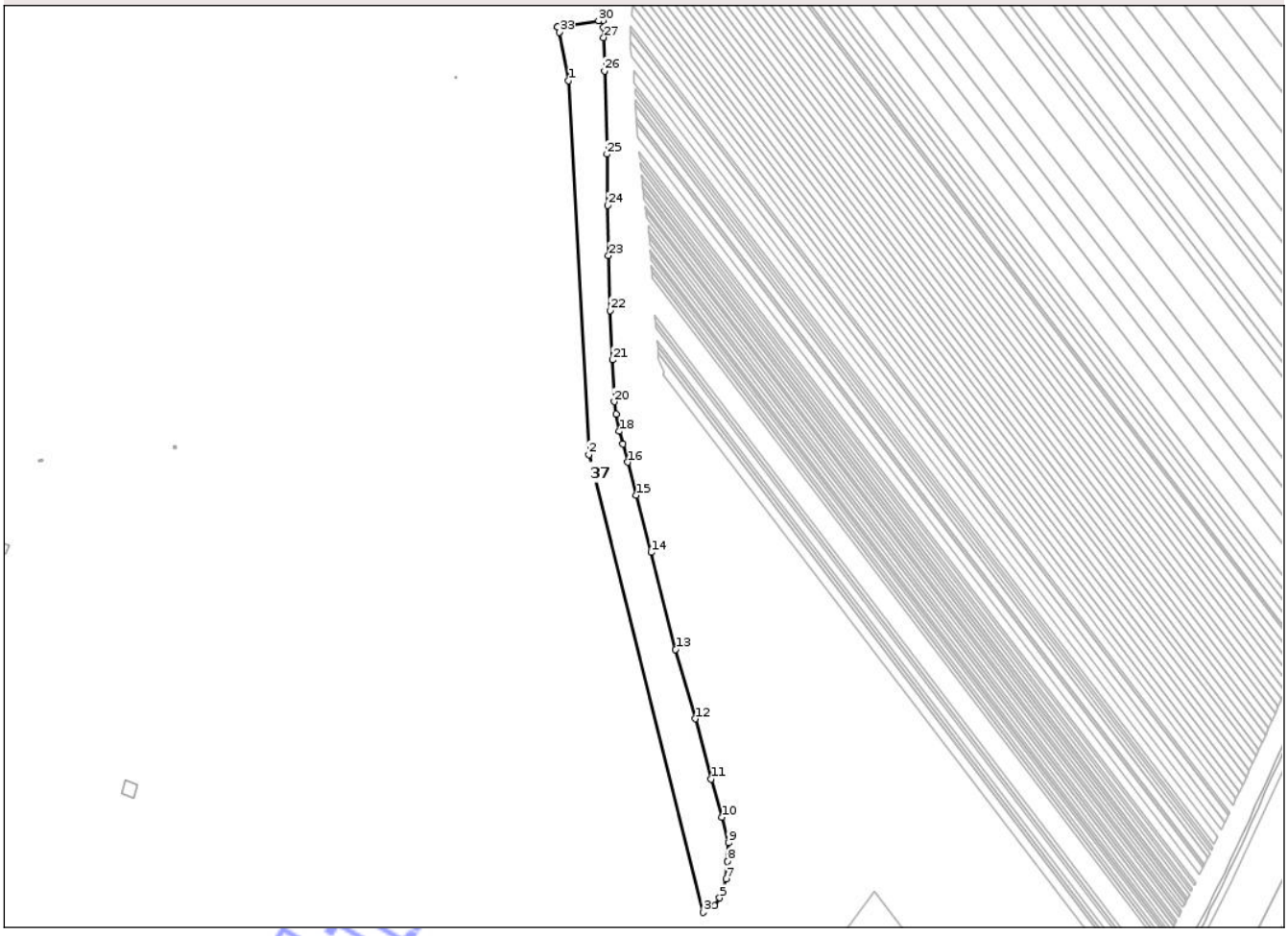
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102417	54.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	54.500	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.701,838 319.834,102	2	763.728,325 319.341,732	493.082
3	763.878,93 318.739,374	4	763.893,964 318.748,108	17.387
5	763.900,882 318.758,316	6	763.906,109 318.769,925	12.731
7	763.909,206 318.783,296	8	763.911,33 318.806,416	23.217
9	763.912,506 318.830,742	10	763.903,436 318.864,417	34.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.728,325 319.341,732	3	763.878,93 318.739,374	620.9
4	763.893,964 318.748,108	5	763.900,882 318.758,316	12.331
6	763.906,109 318.769,925	7	763.909,206 318.783,296	13.725
8	763.911,33 318.806,416	9	763.912,506 318.830,742	24.354
10	763.903,436 318.864,417	11	763.889,834 318.915,103	52.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.889,834 318.915,103	12	763.868,512 318.994,189	81.91
13	763.842,892 319.085,542	14	763.810,525 319.213,073	131.574
15	763.790,393 319.288,212	16	763.779,946 319.331,72	44.745
17	763.773,514 319.356,074	18	763.768,465 319.372,474	17.16
19	763.764,086 319.395,311	20	763.761,744 319.411,415	16.273
21	763.759,57 319.466,417	22	763.756,446 319.531,458	65.116
23	763.754,459 319.603,665	24	763.753,235 319.669,702	66.048
25	763.752,329 319.737,111	26	763.749,133 319.846,858	109.794
27	763.747,982 319.890,683	28	763.747,428 319.903,675	13.004
29	763.747,036 319.912,86	30	763.741,34 319.912,618	5.701
31	763.687,634 319.904,726	32	763.687,317 319.904,679	0.32
33	763.689,387 319.897,906	1	763.701,838 319.834,102	65.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.868,512 318.994,189	13	763.842,892 319.085,542	94.878
14	763.810,525 319.213,073	15	763.790,393 319.288,212	77.789
16	763.779,946 319.331,72	17	763.773,514 319.356,074	25.189
18	763.768,465 319.372,474	19	763.764,086 319.395,311	23.253
20	763.761,744 319.411,415	21	763.759,57 319.466,417	55.045
22	763.756,446 319.531,458	23	763.754,459 319.603,665	72.234
24	763.753,235 319.669,702	25	763.752,329 319.737,111	67.415
26	763.749,133 319.846,858	27	763.747,982 319.890,683	43.84
28	763.747,428 319.903,675	29	763.747,036 319.912,86	9.193
30	763.741,34 319.912,618	31	763.687,634 319.904,726	54.283
32	763.687,317 319.904,679	33	763.689,387 319.897,906	7.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102104	52.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68333 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1588, din 24/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BRASOV (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 27555/1813 din 23.05.2002, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 60 din 17.11.2021, emis de ISBASOIU DANIELA-FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

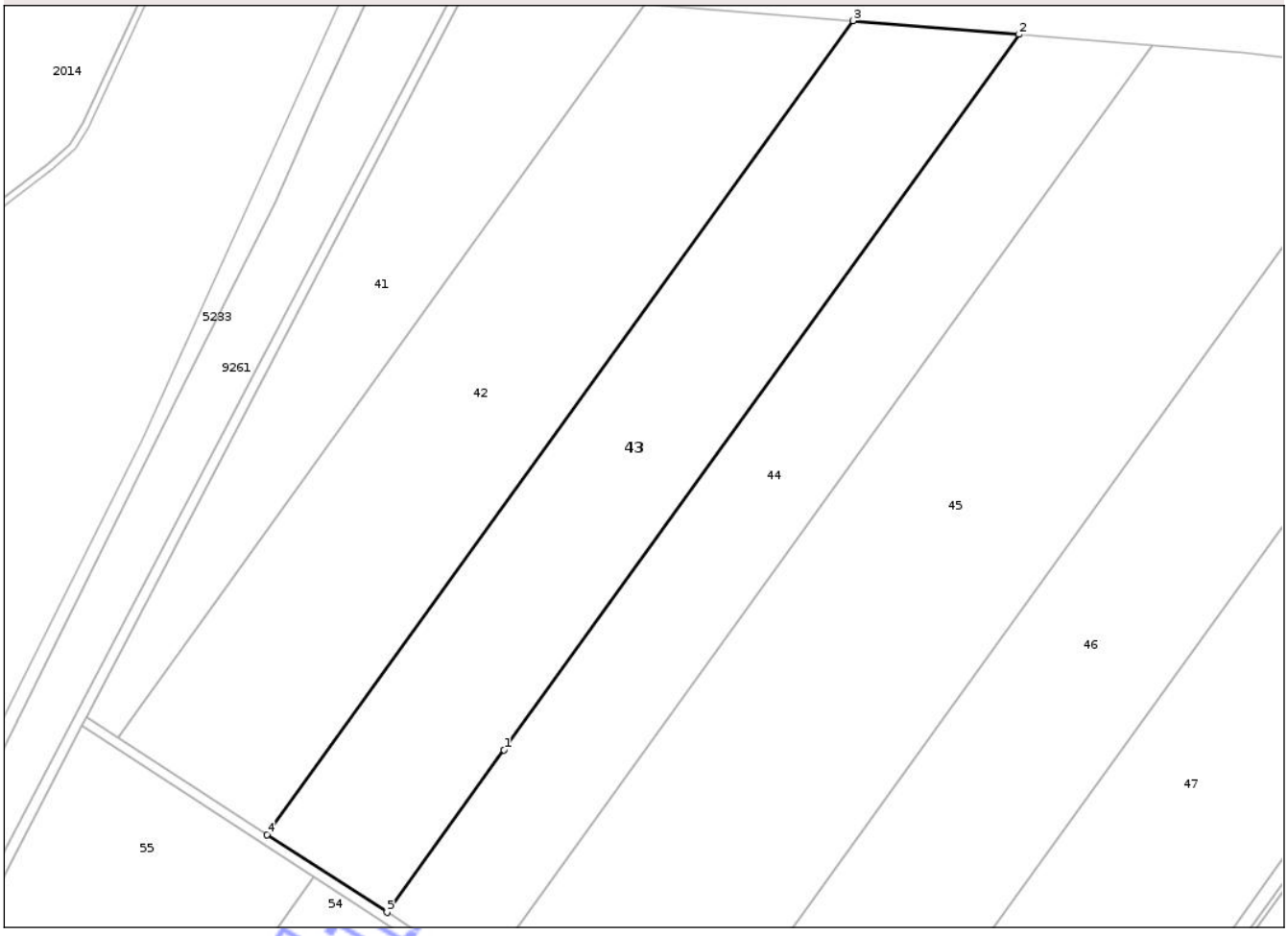
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102104	52.500	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	-	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.519,301 321.635,754	2	766.825,485 322.060,565	523.654
2	766.825,485 322.060,565	3	766.726,76 322.068,619	99.053
3	766.726,76 322.068,619	4	766.378,514 321.585,45	595.59
4	766.378,514 321.585,45	5	766.449,73 321.539,229	84.901
5	766.449,73 321.539,229	1	766.519,301 321.635,754	118.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100756	Din acte: 40.000 Masurata: 40.002	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19921 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 1387, din 04/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU CAMIL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

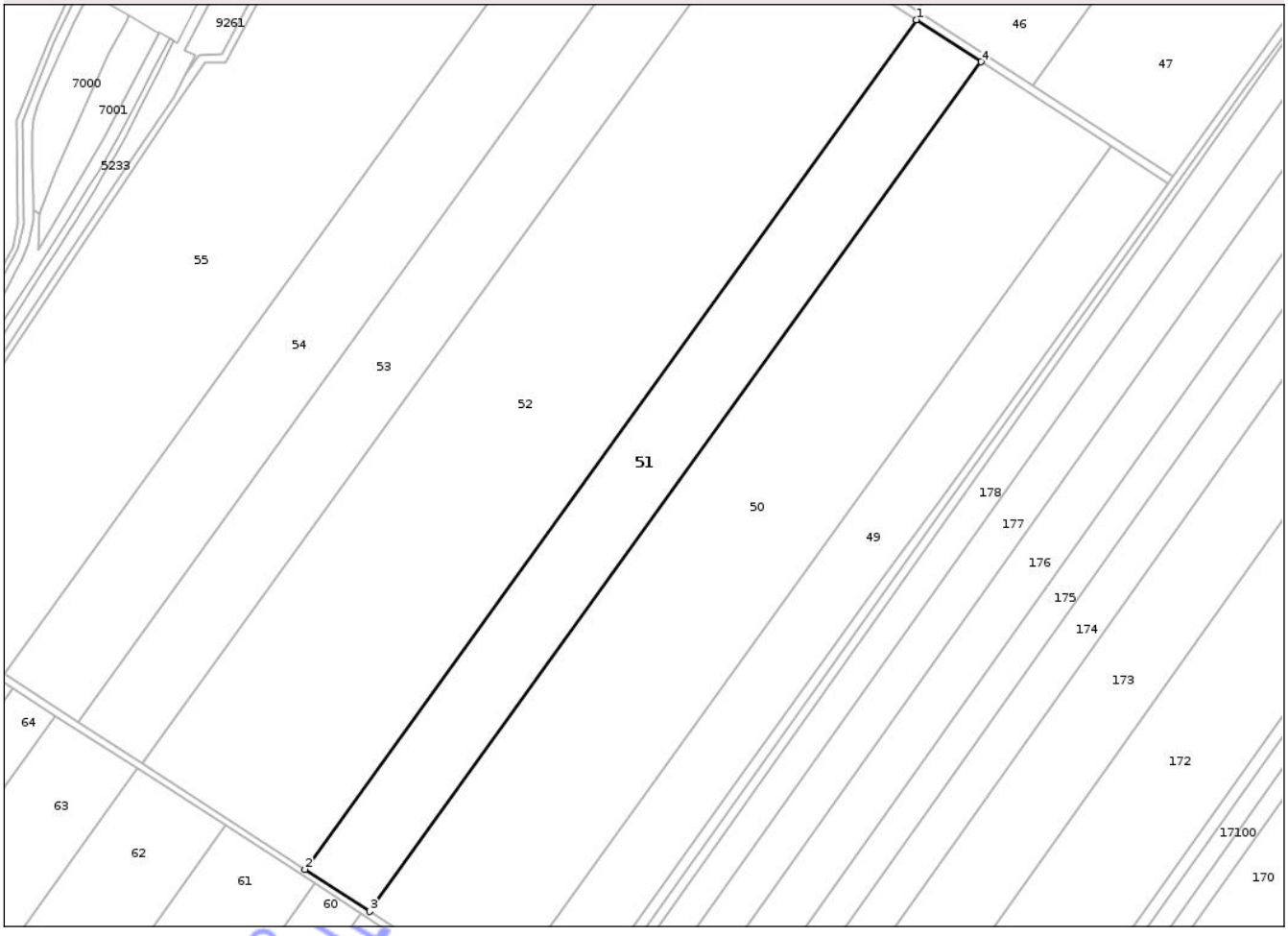
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100756	Din acte: 40.000 Masurata: 40.002	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.002	-	1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.617,616 321.423,094	2	766.187,425 320.826,083	735.858
2	766.187,425 320.826,083	3	766.233,078 320.796,453	54.425
3	766.233,078 320.796,453	4	766.663,268 321.393,464	735.857
4	766.663,268 321.393,464	1	766.617,616 321.423,094	54.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10799
Nr. cadastral vechi:10385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100493	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 8, din 12/02/2010 emis de NP. BANICA (titlu proprietate nr.27555/1829/23.05.2002 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.2926/19.07.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

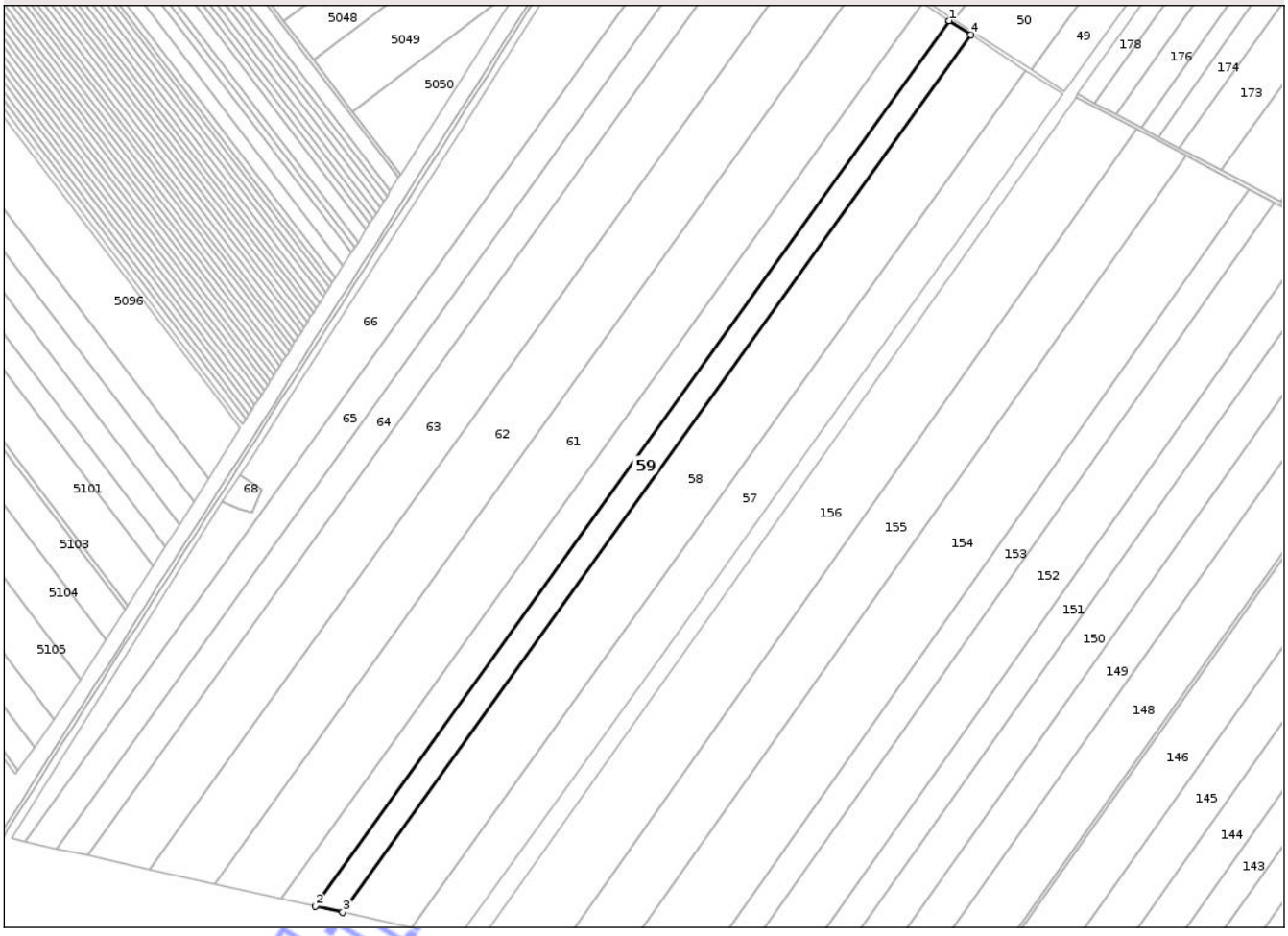
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100493	40.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.226,573 320.795,217	2	765.468,632 319.737,862	1300.951
2	765.468,632 319.737,862	3	765.501,395 319.730,555	33.568
3	765.501,395 319.730,555	4	766.252,553 320.778,449	1289.31
4	766.252,553 320.778,449	1	766.226,573 320.795,217	30.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 80.000 Masurata: 50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27555/1851, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

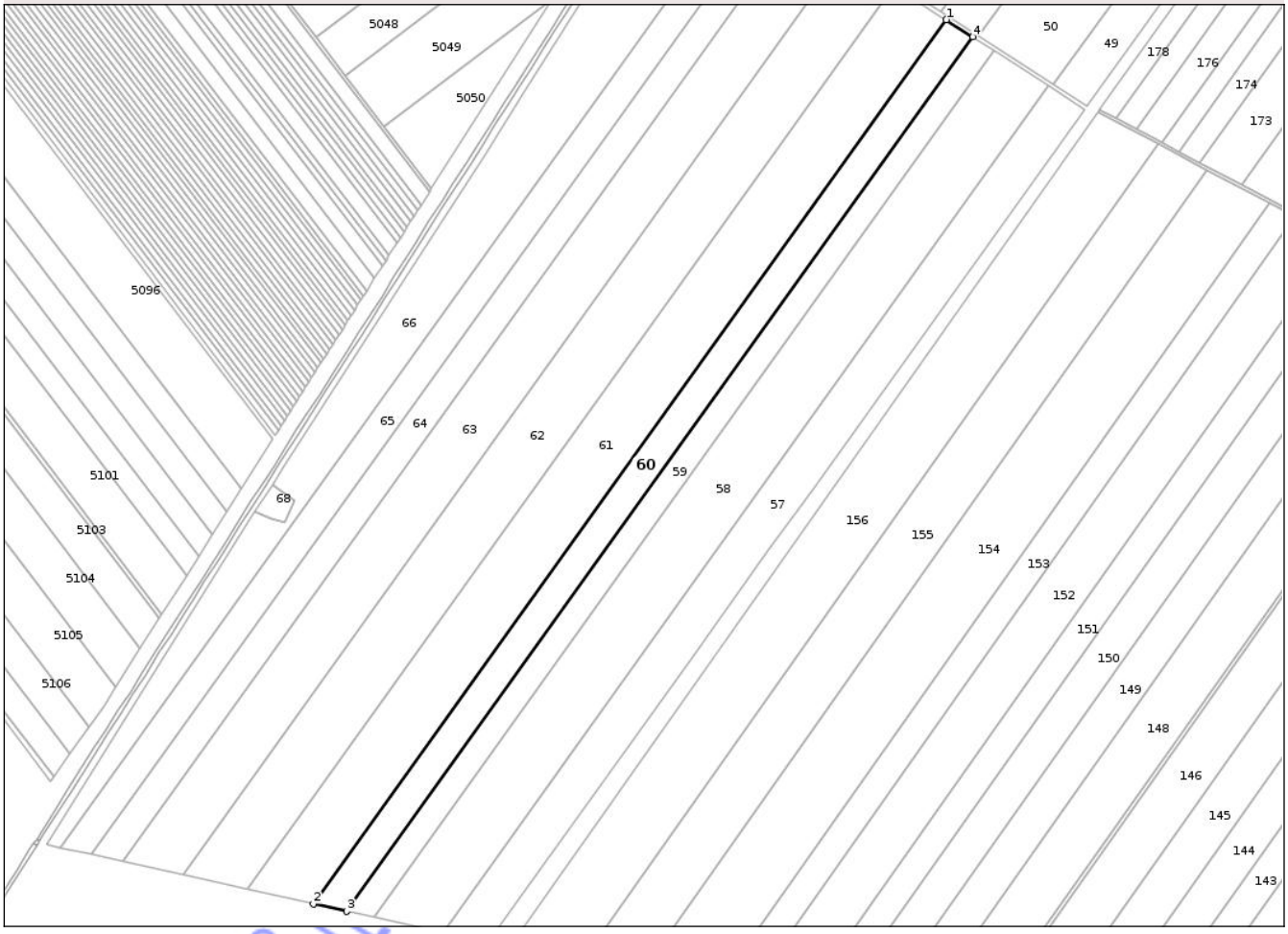
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 80.000 Masurata: 50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.194,421 320.815,969	2	765.428,087 319.746,905	1315.358
2	765.428,087 319.746,905	3	765.468,632 319.737,862	41.541
3	765.468,632 319.737,862	4	766.226,573 320.795,217	1300.951
4	766.226,573 320.795,217	1	766.194,421 320.815,969	38.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34477 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 2127, din 12/07/2021 emis de NP. Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102024 a imobilului cu numarul cadastral 102024 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101958 inscris in cartea funciara 101958;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

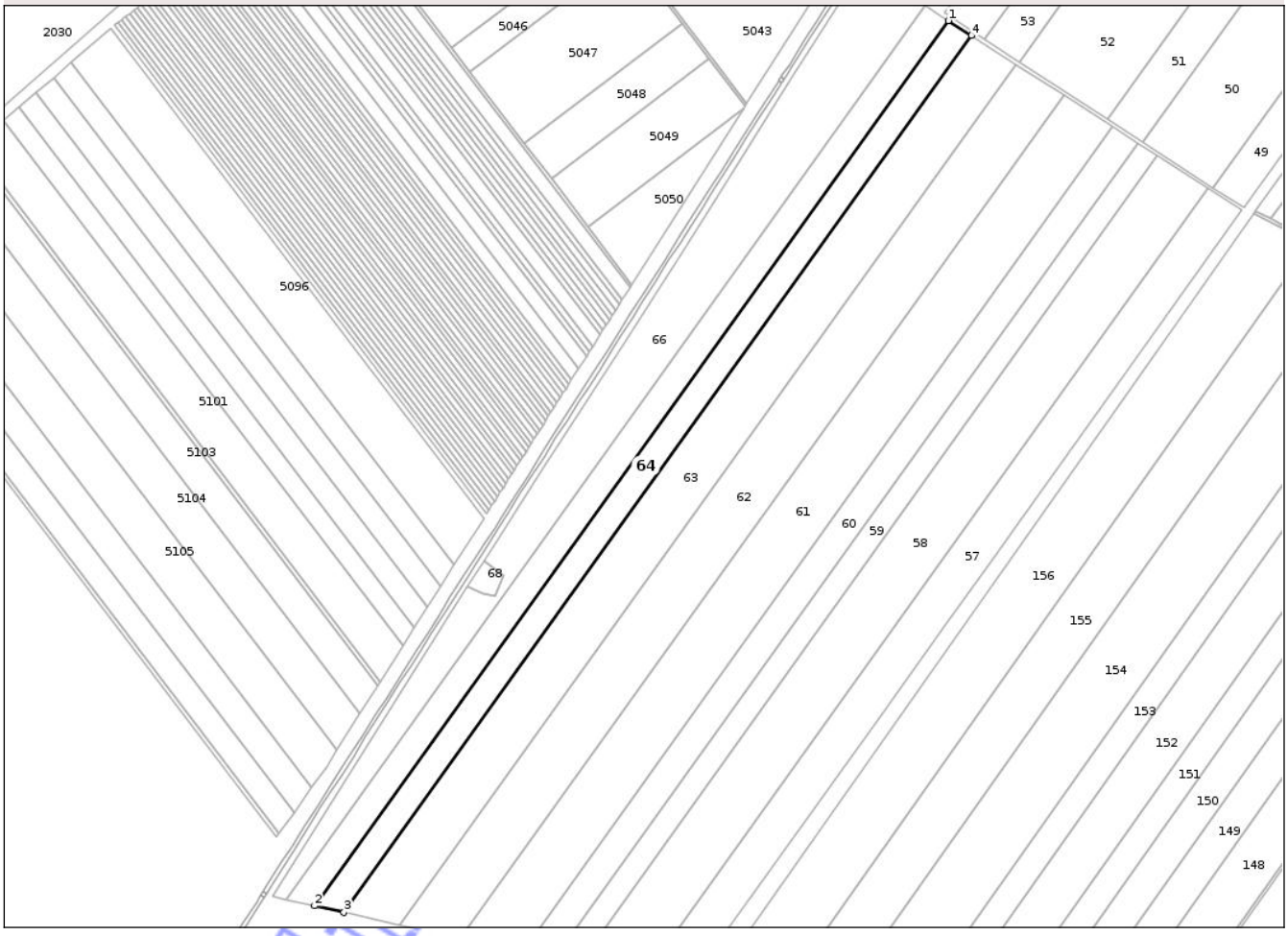
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.981,509 320.953,39	2	765.159,593 319.806,786	1410.761
2	765.159,593 319.806,786	3	765.197,369 319.798,361	38.704
3	765.197,369 319.798,361	4	766.011,465 320.934,055	1397.338
4	766.011,465 320.934,055	1	765.981,509 320.953,39	35.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:314/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101277	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 133, din 22/03/2005 emis de BNP TOMA ANICA (contract de partaj voluntar aut.nr.2546/22.12.2005 BNP TOMA ANICA, contract de vanzare cumparare aut.nr.2550/22.12.2005 BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN ADRIAN**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

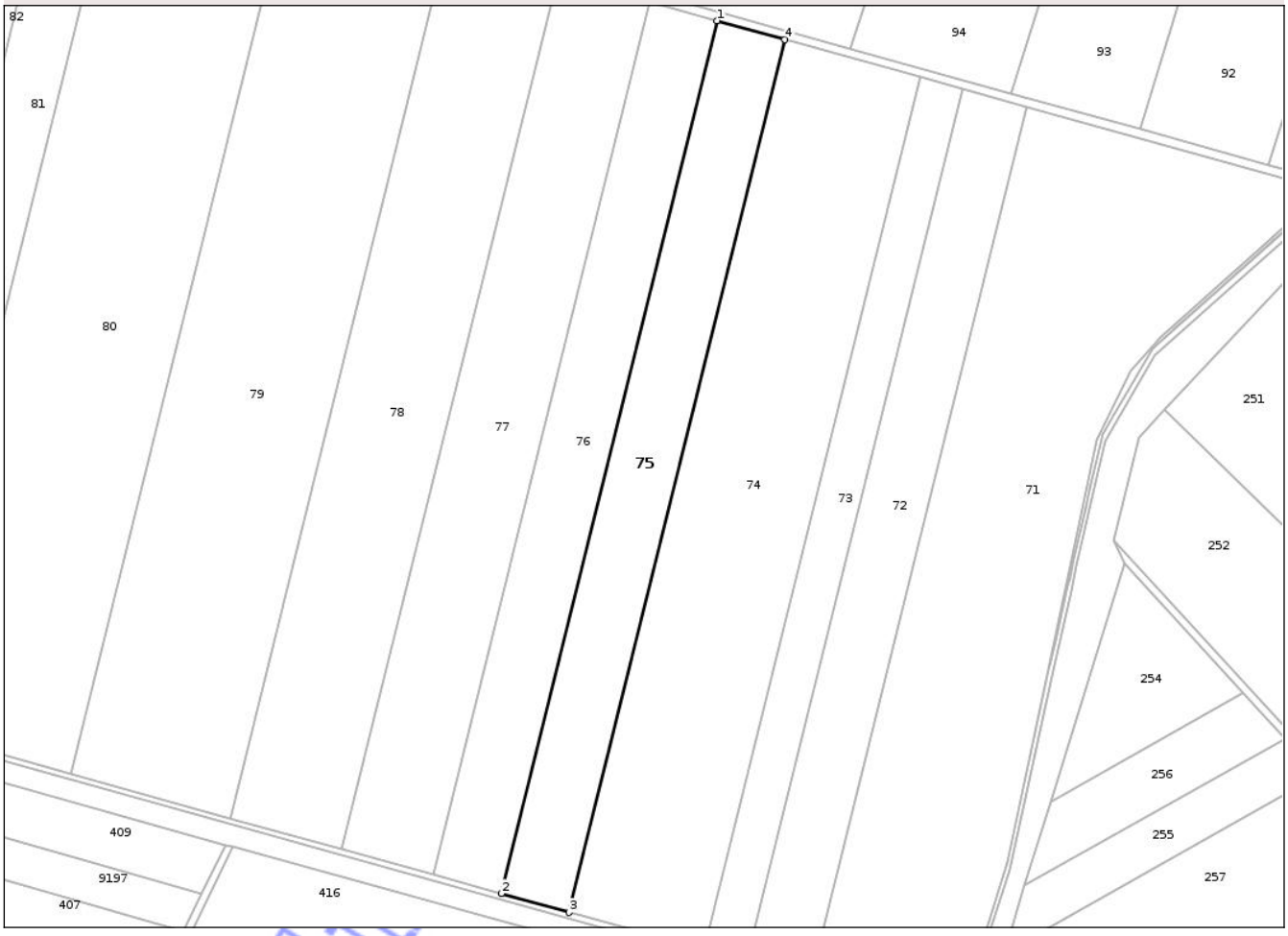
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101277	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	5	A 15+19/41/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.220,506 318.439,14	2	766.099,007 317.948,331	505.624
2	766.099,007 317.948,331	3	766.137,138 317.937,759	39.569
3	766.137,138 317.937,759	4	766.258,638 318.428,568	505.624
4	766.258,638 318.428,568	1	766.220,506 318.439,14	39.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877(e:877)
Nr. cadastral vechi:560-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100016	33.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1317 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 2899, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
914 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2899, din 19/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32522/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2404/13-12-2013 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 560 in 100016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

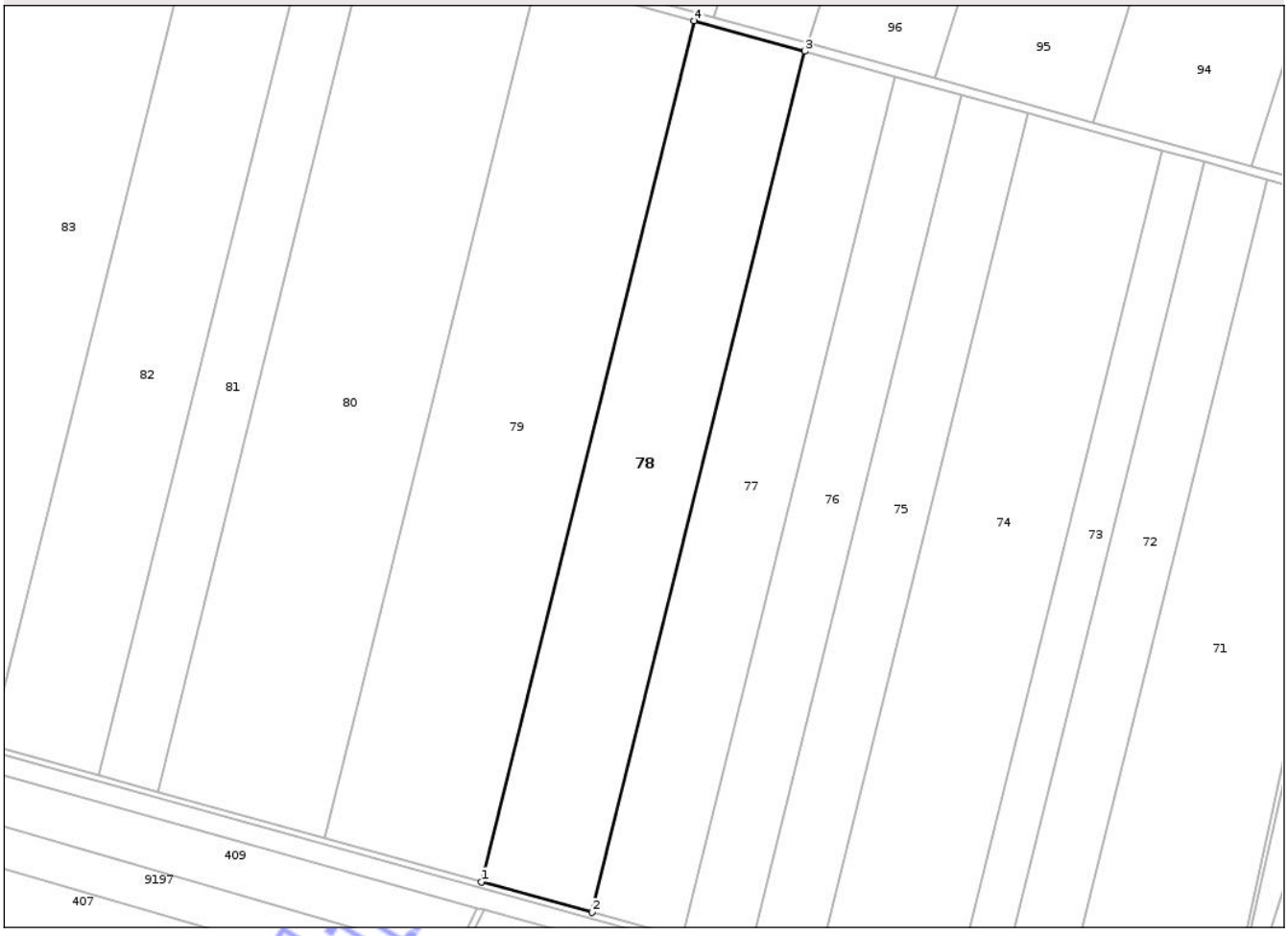
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100016	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	5	A 15+19/39	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.946,479 317.990,618	2	766.009,396 317.973,175	65.29
2	766.009,396 317.973,175	3	766.130,896 318.463,984	505.624
3	766.130,896 318.463,984	4	766.067,979 318.481,428	65.29
4	766.067,979 318.481,428	1	765.946,479 317.990,618	505.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10068
Nr. cadastral vechi:508-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2888 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 3450, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
2334 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3450, din 22/09/2005 emis de B.N.P. Andrei Octavian (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 1214/21-01-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale şi conversia numarului cadastral al imobilului din ” 508-1 ” in ” 100051 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100051	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A 15+19/21	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.703,913 318.587,553	2	765.775,962 318.567,577	74.767
2	765.775,962 318.567,577	3	765.934,79 319.078,587	535.124
3	765.934,79 319.078,587	4	765.862,818 319.098,811	74.759
4	765.862,818 319.098,811	1	765.703,913 318.587,553	535.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2281, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN DESPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

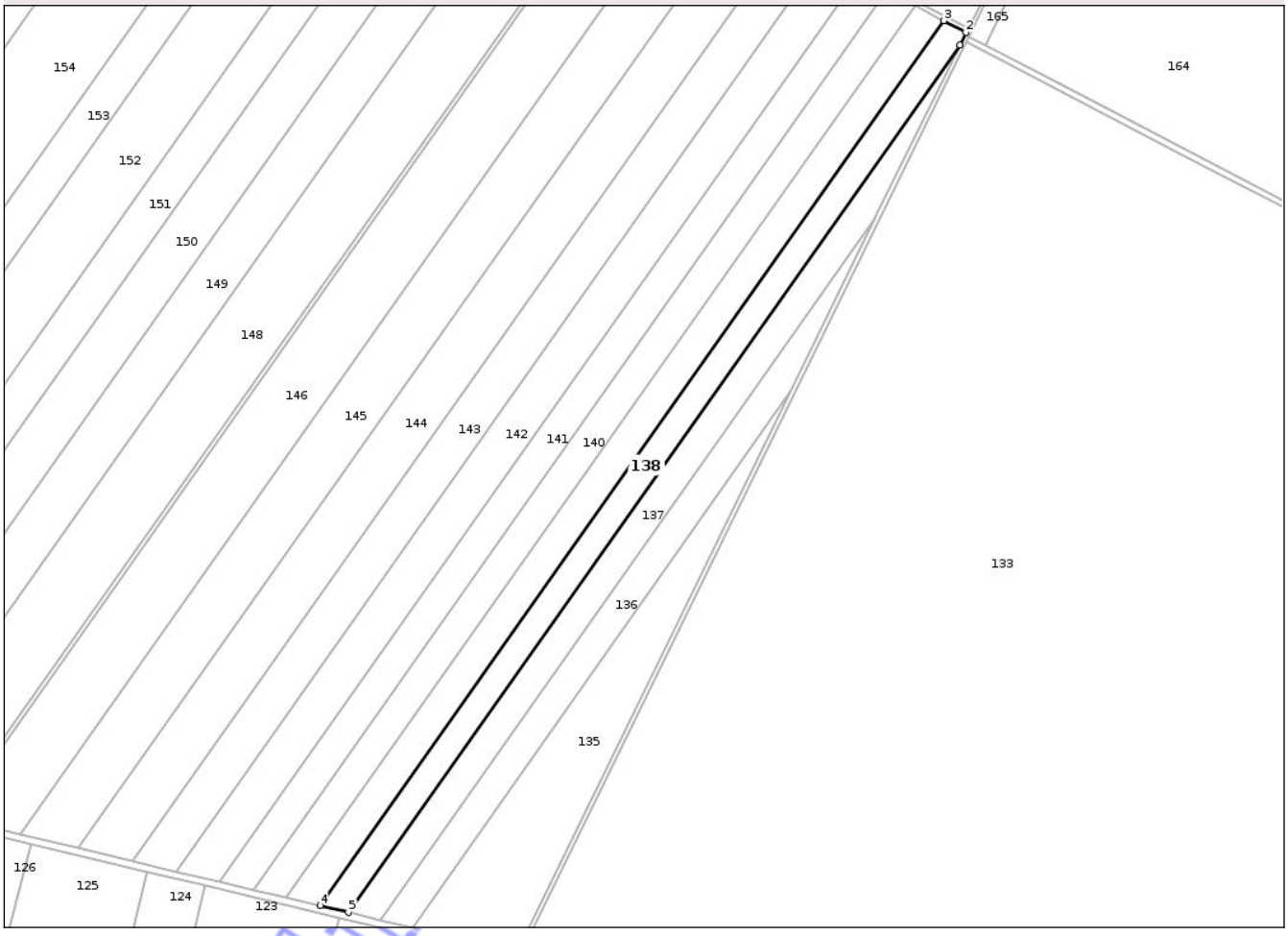
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	2/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.146,033 320.283,24	2	767.151,648 320.294,889	12.932
2	767.151,648 320.294,889	3	767.131,228 320.305,692	23.102
3	767.131,228 320.305,692	4	766.553,275 319.486,833	1002.277
4	766.553,275 319.486,833	5	766.579,537 319.480,613	26.989
5	766.579,537 319.480,613	1	767.146,033 320.283,24	982.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10745
Nr. cadastral vechi:10364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100455	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19428 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 449, din 21/10/2009 emis de OCPI CONSTANTA (declaratie autentica nr.3421/02.11.2009 emis de BNP ANDREI;dosar cadastru nr.231/20.10.2009 emis de BANICA;titlu proprietate nr. 26255/2276/05.12.2002 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.1460/26.04.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

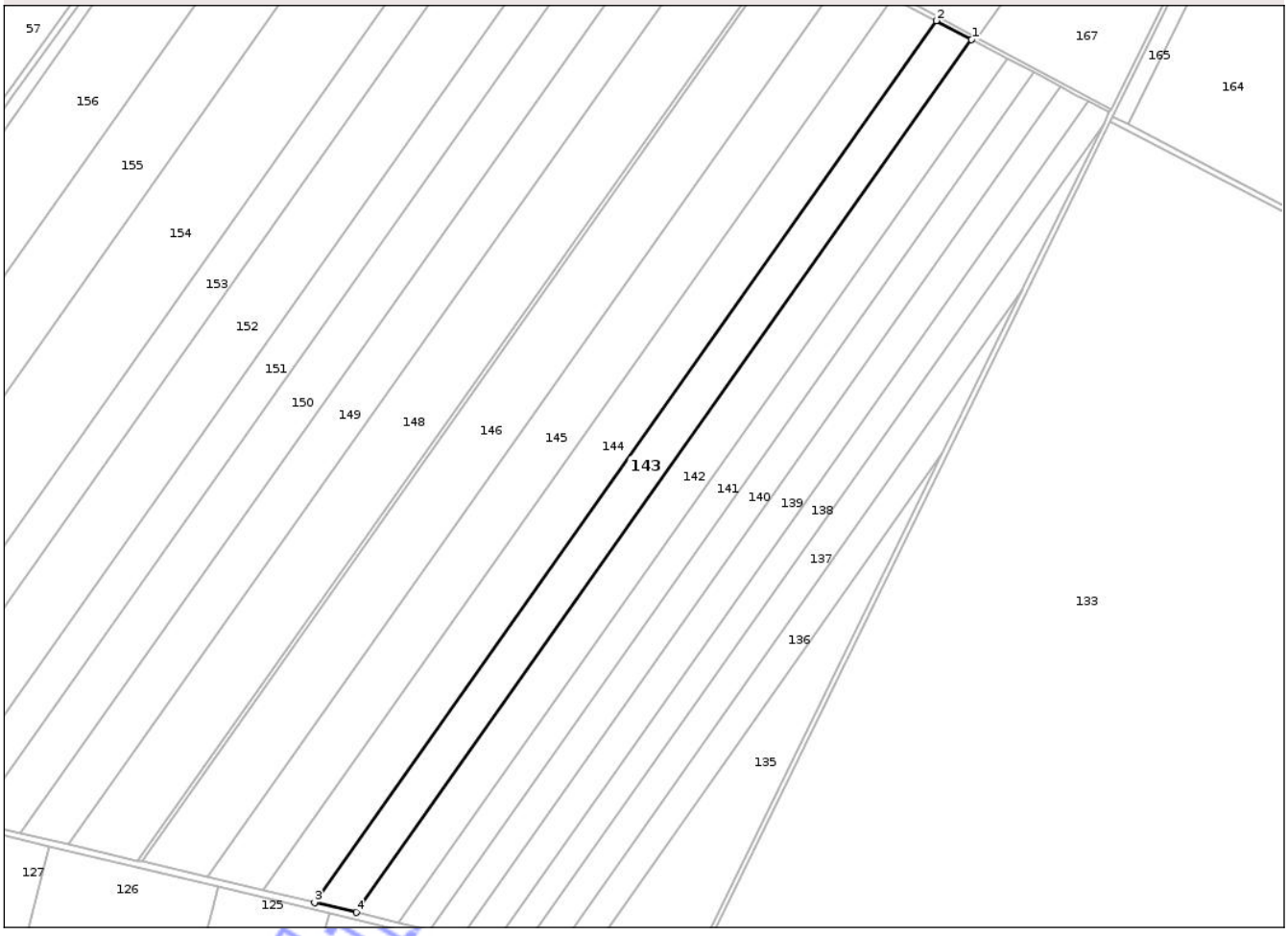
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100455	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A-2/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.017,61 320.365,806	2	766.983,41 320.383,9	38.692
2	766.983,41 320.383,9	3	766.379,332 319.528,026	1047.583
3	766.379,332 319.528,026	4	766.419,576 319.518,495	41.357
4	766.419,576 319.518,495	1	767.017,61 320.365,806	1037.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101113	65.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 100691 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 1476, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 34702/16-12-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr.210/04.02.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100691 Castelu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101113	65.500	Imobil desprins din CF 100691 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.500	-	A-2/1/22	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.894,808 320.430,778	2	766.840,909 320.459,296	60.979
2	766.840,909 320.459,296	3	766.211,645 319.567,738	1091.26
3	766.211,645 319.567,738	4	766.275,07 319.552,717	65.179
4	766.275,07 319.552,717	1	766.894,808 320.430,778	1074.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10815
Nr. cadastral vechi:10388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100496	4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 12/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 12/02/2010 emis de BANICA (adresa nr.126/03.03.2010 emis de OCPI C-TA;titlu proprietate nr.26255/2273/05.12.2002 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr. 3717/06.10.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100496	4.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	-	A-2/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.840,909 320.459,296	2	766.837,236 320.461,239	4.155
2	766.837,236 320.461,239	3	766.207,323 319.568,762	1092.385
3	766.207,323 319.568,762	4	766.211,645 319.567,738	4.442
4	766.211,645 319.567,738	1	766.840,909 320.459,296	1091.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10729
Nr. cadastral vechi:534-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100459	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19750 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 103, din 06/09/2005 emis de BNP MIHAESCU M.A. (contract vanzare-cumparare nr.3351/22.09.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;titlu proprietate nr.27551/1930/23.05.2002 emis de CJSDPT C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
34697 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3351, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32552/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 534 in 100459	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100459	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A-2/8	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.780,579 320.491,216	2	766.740,646 320.512,344	45.178
2	766.740,646 320.512,344	3	766.093,662 319.595,679	1121.991
3	766.093,662 319.595,679	4	766.140,652 319.584,551	48.29
4	766.140,652 319.584,551	1	766.780,579 320.491,216	1109.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A-2/1/5 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101779	69.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6923 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 684, din 07/03/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU CAMIL-ADRIAN** 2) **URSU IULIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

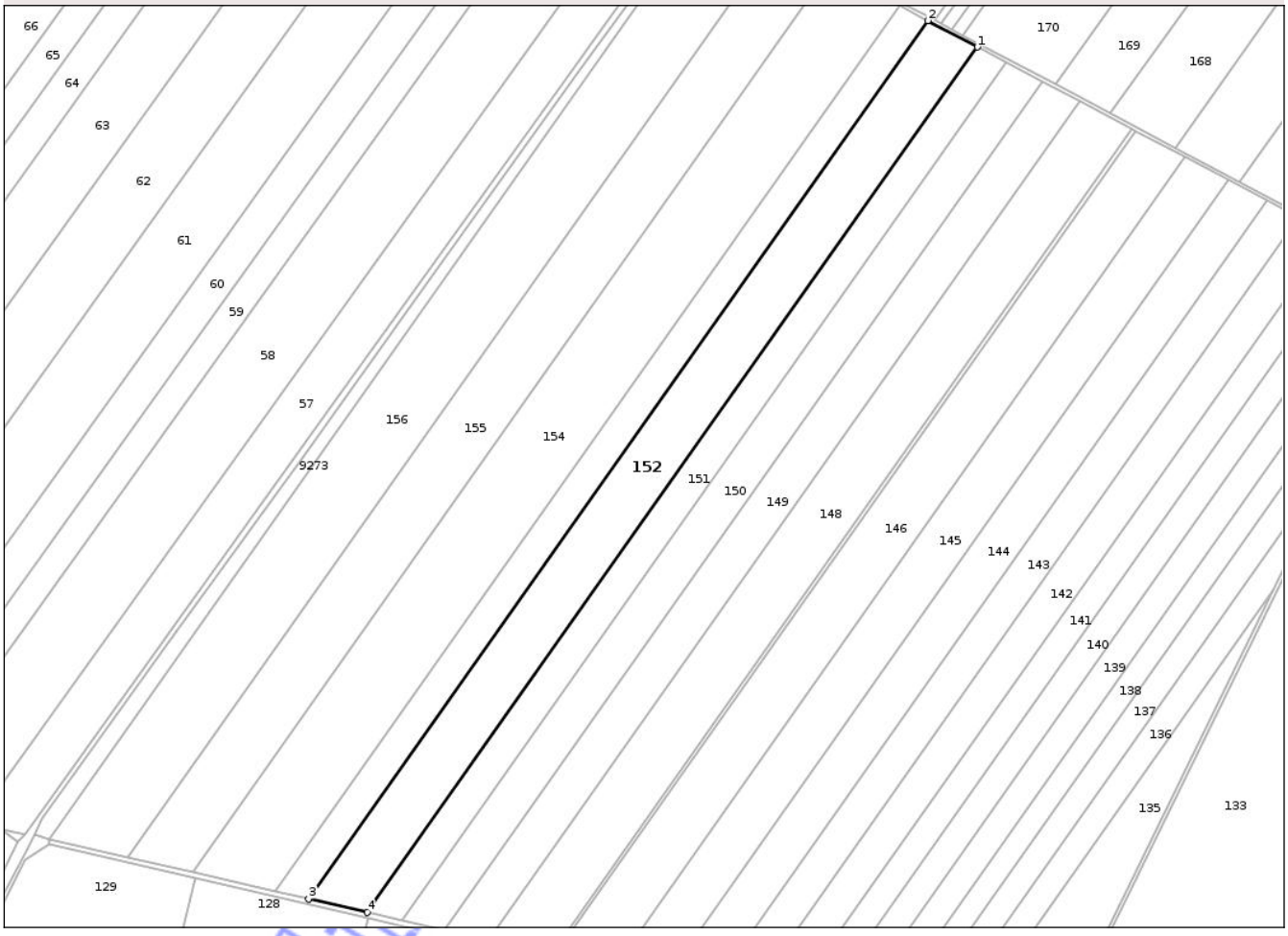
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101779	69.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.500	-	A-2/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.669,851 320.549,801	2	766.616,108 320.578,235	60.801
2	766.616,108 320.578,235	3	765.946,65 319.629,728	1160.965
3	765.946,65 319.629,728	4	766.010,151 319.615,121	65.159
4	766.010,151 319.615,121	1	766.669,851 320.549,801	1144.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27551/1959, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

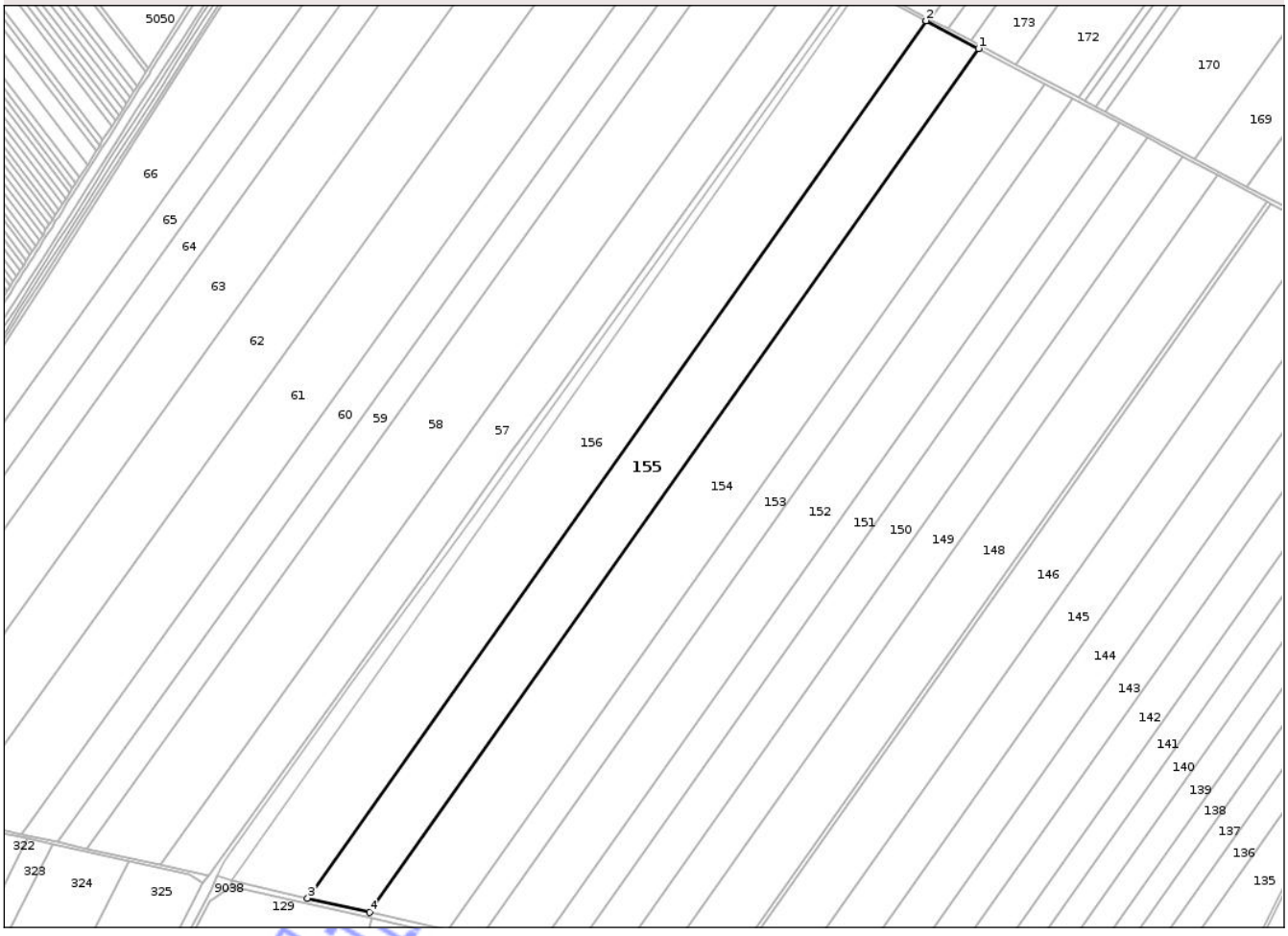
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.510,162 320.634,29	2	766.450,93 320.665,629	67.012
2	766.450,93 320.665,629	3	765.751,475 319.674,623	1212.984
3	765.751,475 319.674,623	4	765.821,464 319.658,524	71.817
4	765.821,464 319.658,524	1	766.510,162 320.634,29	1194.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A3/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101655	35.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31424 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 26255/2193, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 5962 din 06.10.2017, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

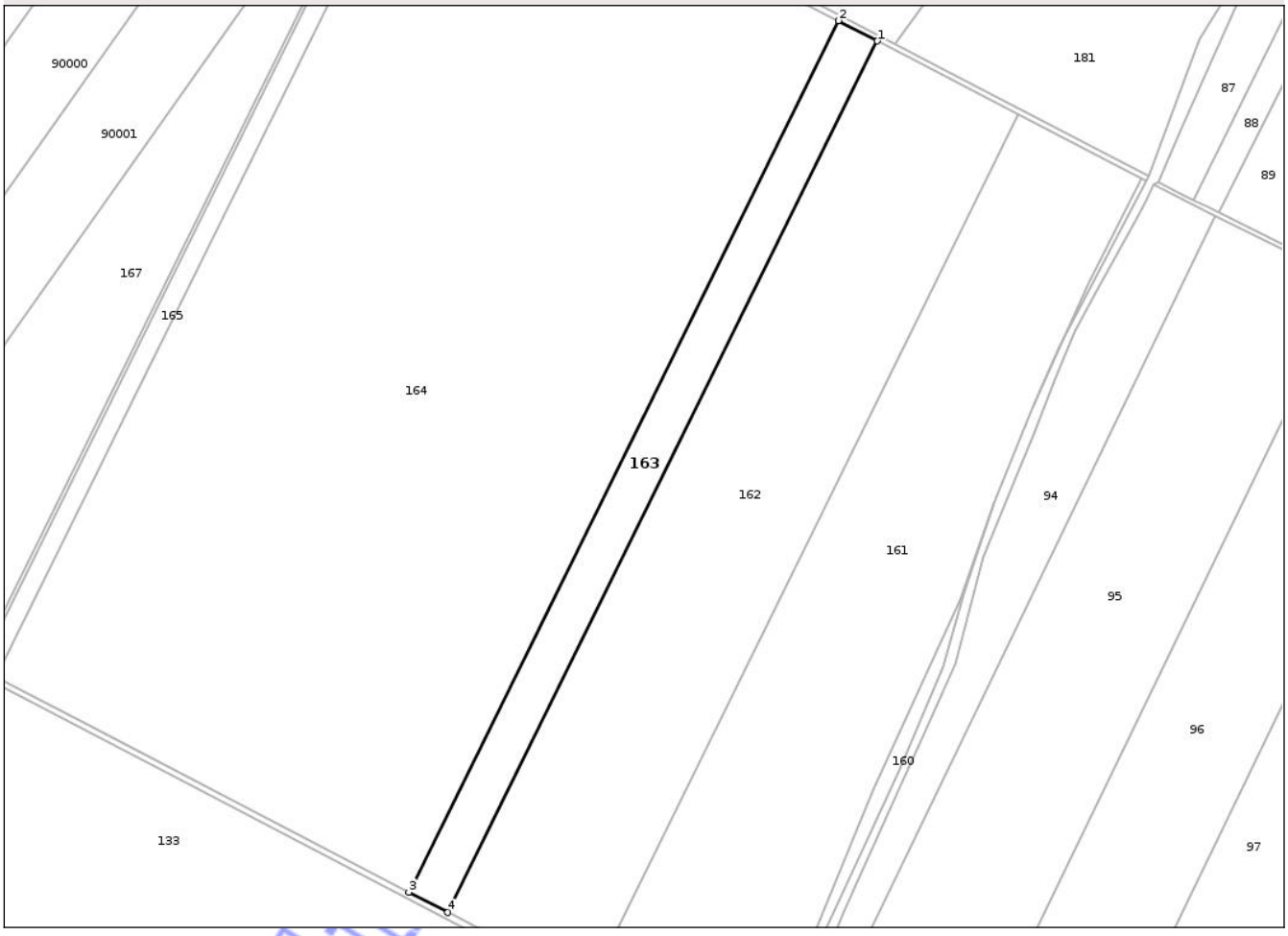
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101655	35.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	A3/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.967,381 320.858,064	2	767.932,048 320.876,471	39.84
2	767.932,048 320.876,471	3	767.542,941 320.088,619	878.701
3	767.542,941 320.088,619	4	767.578,275 320.070,212	39.841
4	767.578,275 320.070,212	1	767.967,381 320.858,064	878.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/3/10.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102111	58.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2180 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 2110, din 22/09/2005 emis de SPN VERONICA PETRESCU (Contract de vanzare cumparare. ; act administrativ nr 312 din 27.01.2022, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 312 din 27.01.2022, emis de OCPI Constanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102111/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102201/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10271 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 406, din 08/02/2022 emis de NP. Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

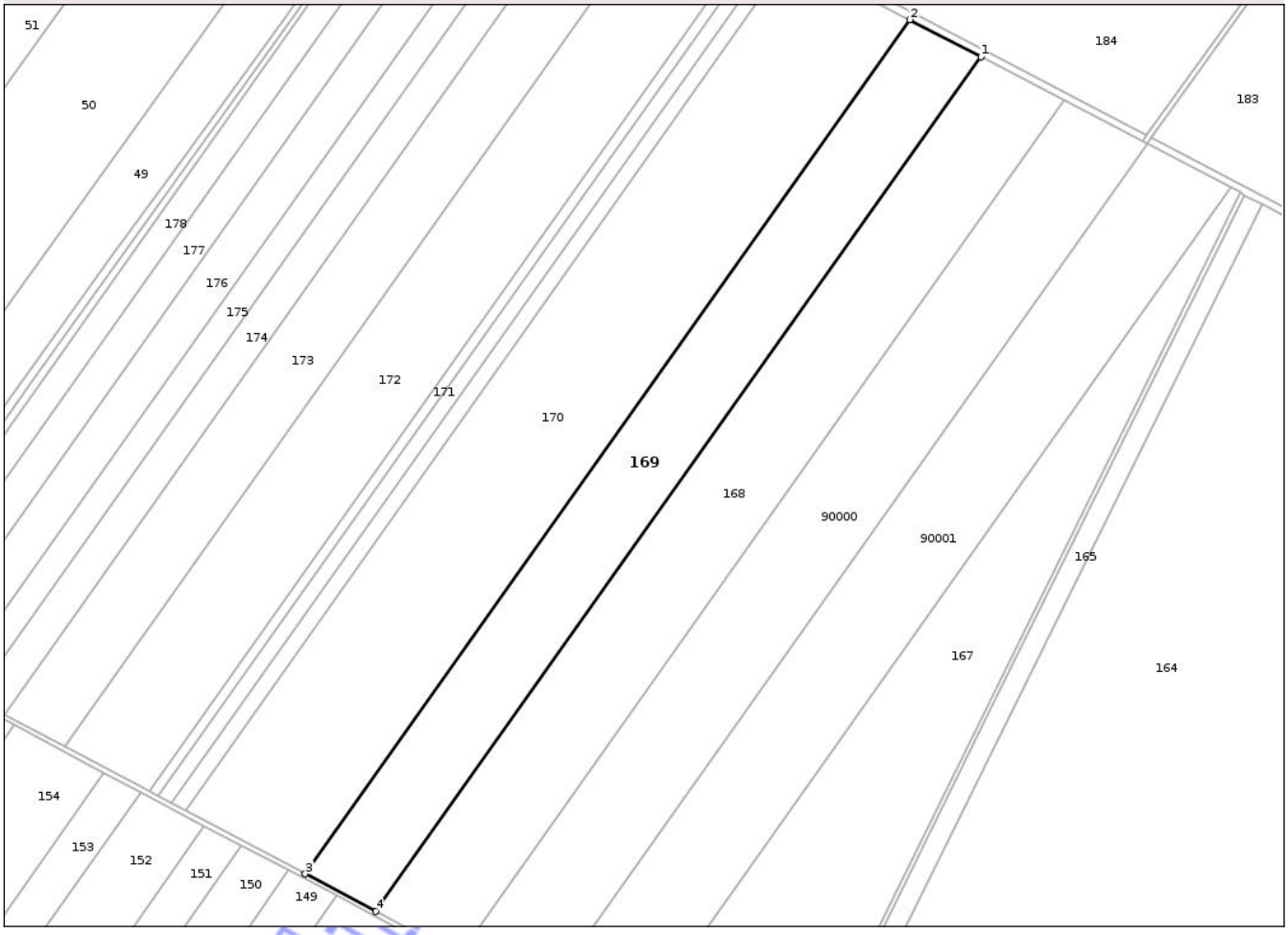
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102111	58.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	-	2/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.322,189 321.194,992	2	767.262,62 321.226,074	67.19
2	767.262,62 321.226,074	3	766.754,647 320.509,281	878.538
3	766.754,647 320.509,281	4	766.814,006 320.477,902	67.143
4	766.814,006 320.477,902	1	767.322,189 321.194,992	878.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101110	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100690/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1272 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 1463, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 34344/12-12-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; Act administrativ nr. 182/30.01.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100690/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 19853/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

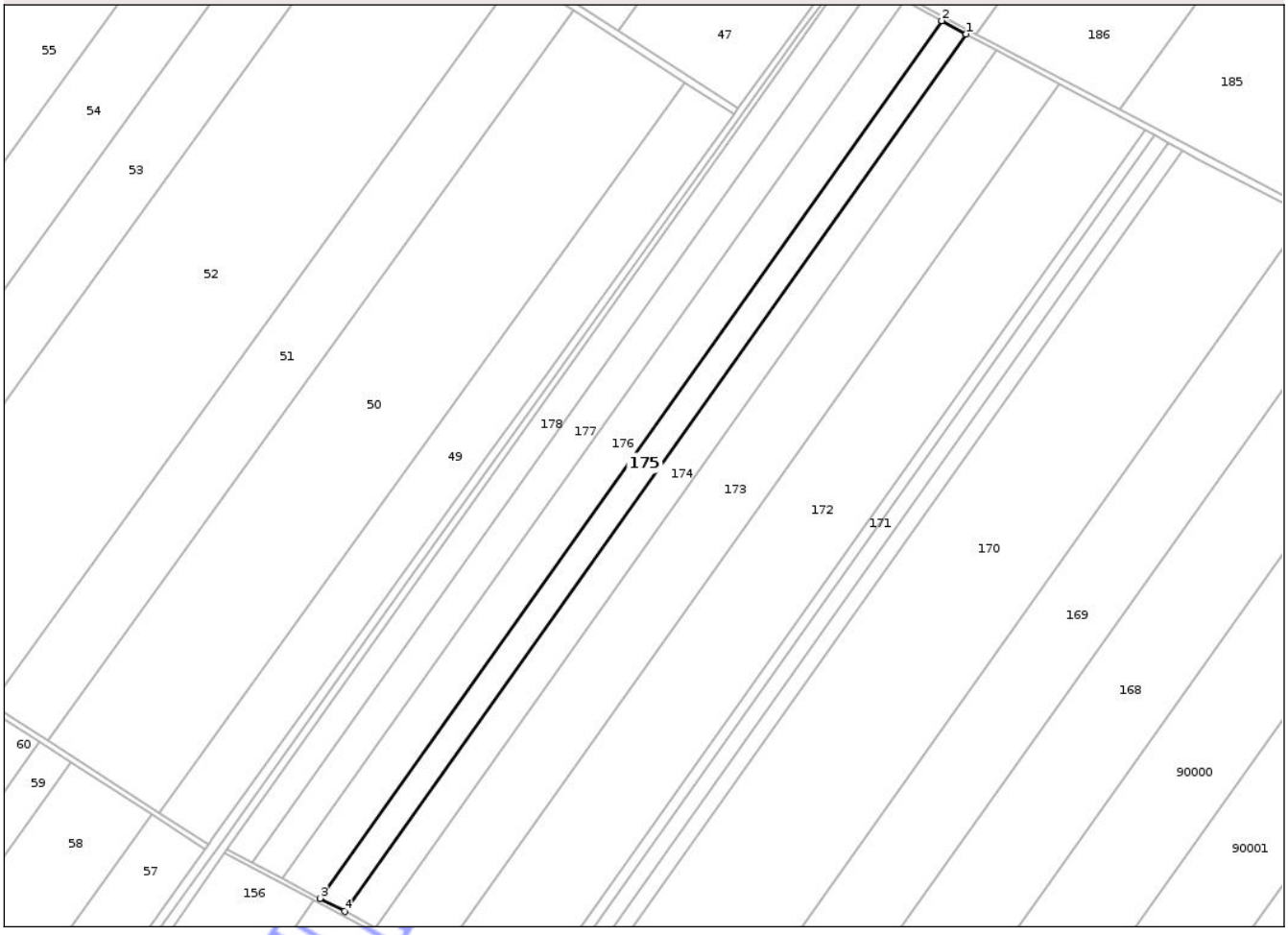
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101110	20.000	Imobil transcris din CF 100690/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A2/3/4	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.984,801 321.374,171	2	766.964,631 321.385,029	22.907
2	766.964,631 321.385,029	3	766.455,923 320.667,197	879.811
3	766.455,923 320.667,197	4	766.476,193 320.656,481	22.928
4	766.476,193 320.656,481	1	766.984,801 321.374,171	879.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26219/2292, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON T. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	2/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.964,631 321.385,029	2	766.934,385 321.401,312	34.35
2	766.934,385 321.401,312	3	766.425,524 320.683,266	880.074
3	766.425,524 320.683,266	4	766.455,923 320.667,197	34.385
4	766.455,923 320.667,197	1	766.964,631 321.385,029	879.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-3/3/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2243, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADINEANU MIRCEA** 2) **PADINEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

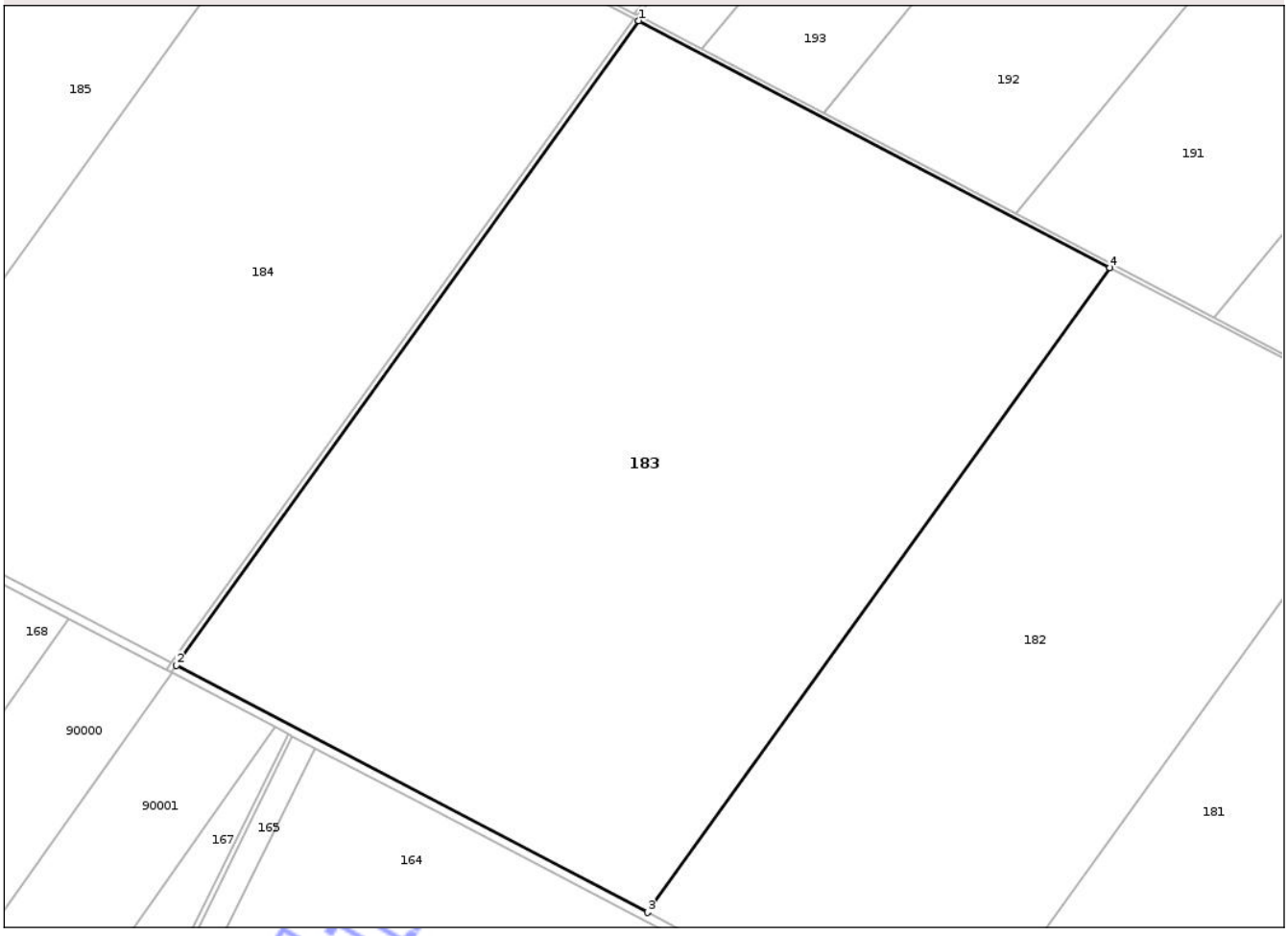
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	190.000	-	3/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.777,058 321.561,295	2	767.464,935 321.127,022	534.803
2	767.464,935 321.127,022	3	767.782,798 320.960,547	358.819
3	767.782,798 320.960,547	4	768.094,921 321.394,82	534.803
4	768.094,921 321.394,82	1	767.777,058 321.561,295	358.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 3/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2239, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELU ALEXANDRA** 2) **CRISTIAN FLORICA** 3) **DINU AURA** 4) **NECULAU CRISTINA** 5) **VIERU CONSTANTINA** 6) **CRISTIAN NICULAE** 7) **CRISTIAN GHEORGHE** 8) **CRISTIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

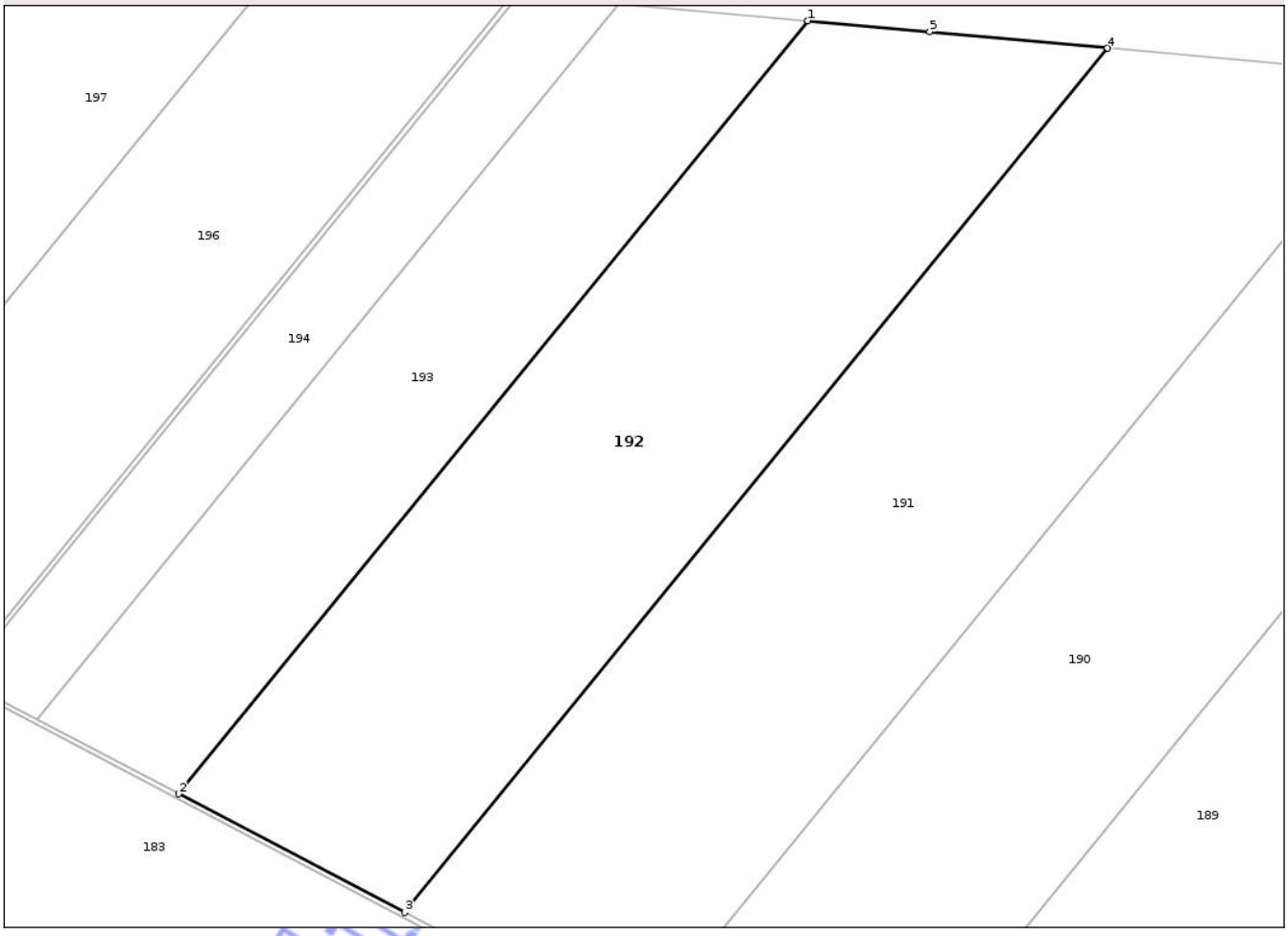
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87.500	-	3/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.263,792 321.944,008	2	767.901,488 321.499,225	573.669
2	767.901,488 321.499,225	3	768.031,718 321.431,019	147.01
3	768.031,718 321.431,019	4	768.436,682 321.928,175	641.218
4	768.436,682 321.928,175	5	768.334,259 321.937,555	102.852
5	768.334,259 321.937,555	1	768.263,792 321.944,008	70.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 3/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 25.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2237, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ELENA** 2) **GAVENI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

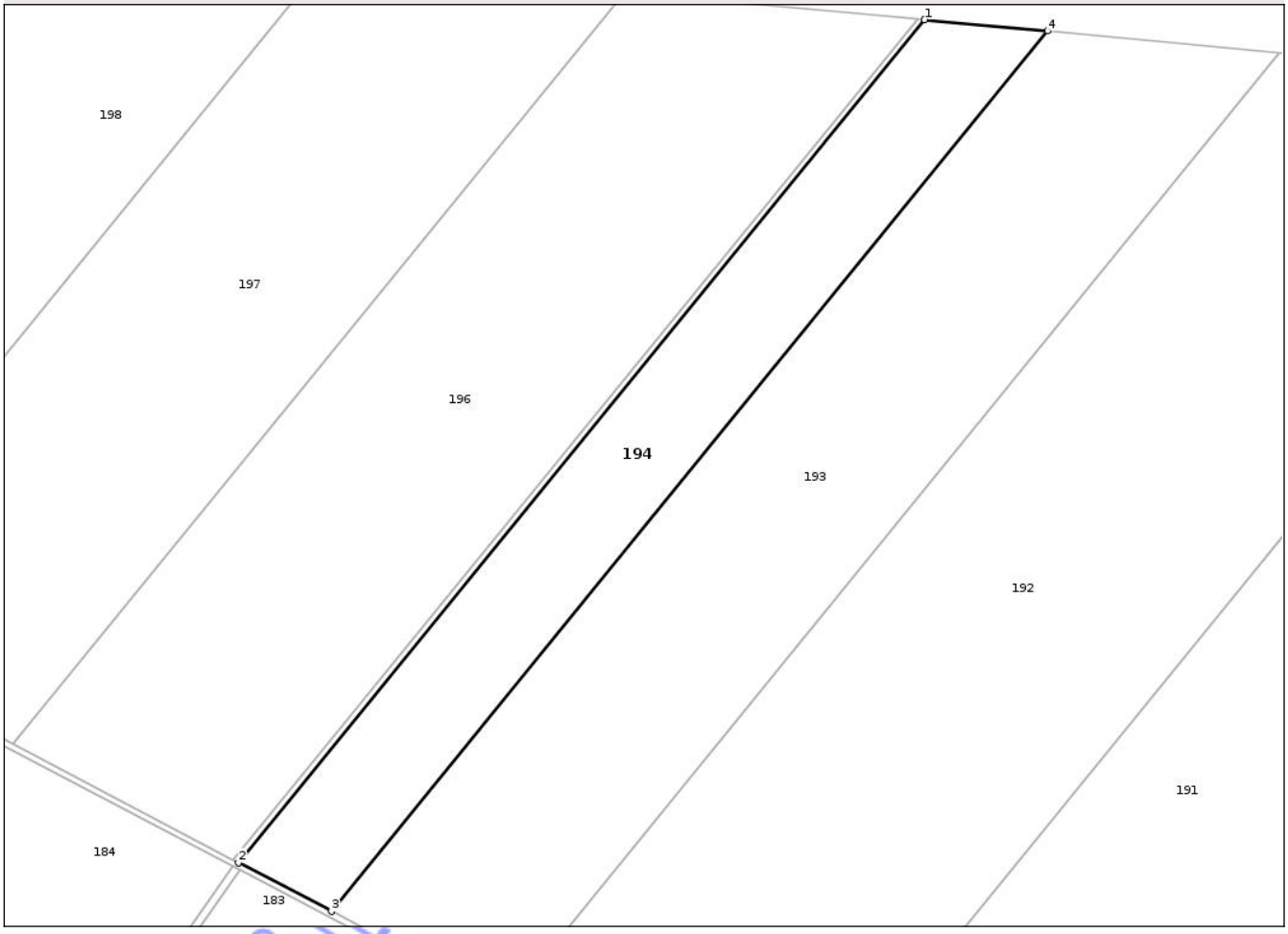
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 25.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.001	-	3/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.097,454 321.959,242	2	767.776,194 321.564,846	508.681
2	767.776,194 321.564,846	3	767.819,664 321.542,079	49.071
3	767.819,664 321.542,079	4	768.155,164 321.953,957	531.229
4	768.155,164 321.953,957	1	768.097,454 321.959,242	57.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/5/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101106	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 100689 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 22/01/2014		
Act Administrativ nr. 34338, din 12/12/2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA (act notarial nr. 1486/26-04-2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act administrativ nr.153/28.01.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100689 Castelu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

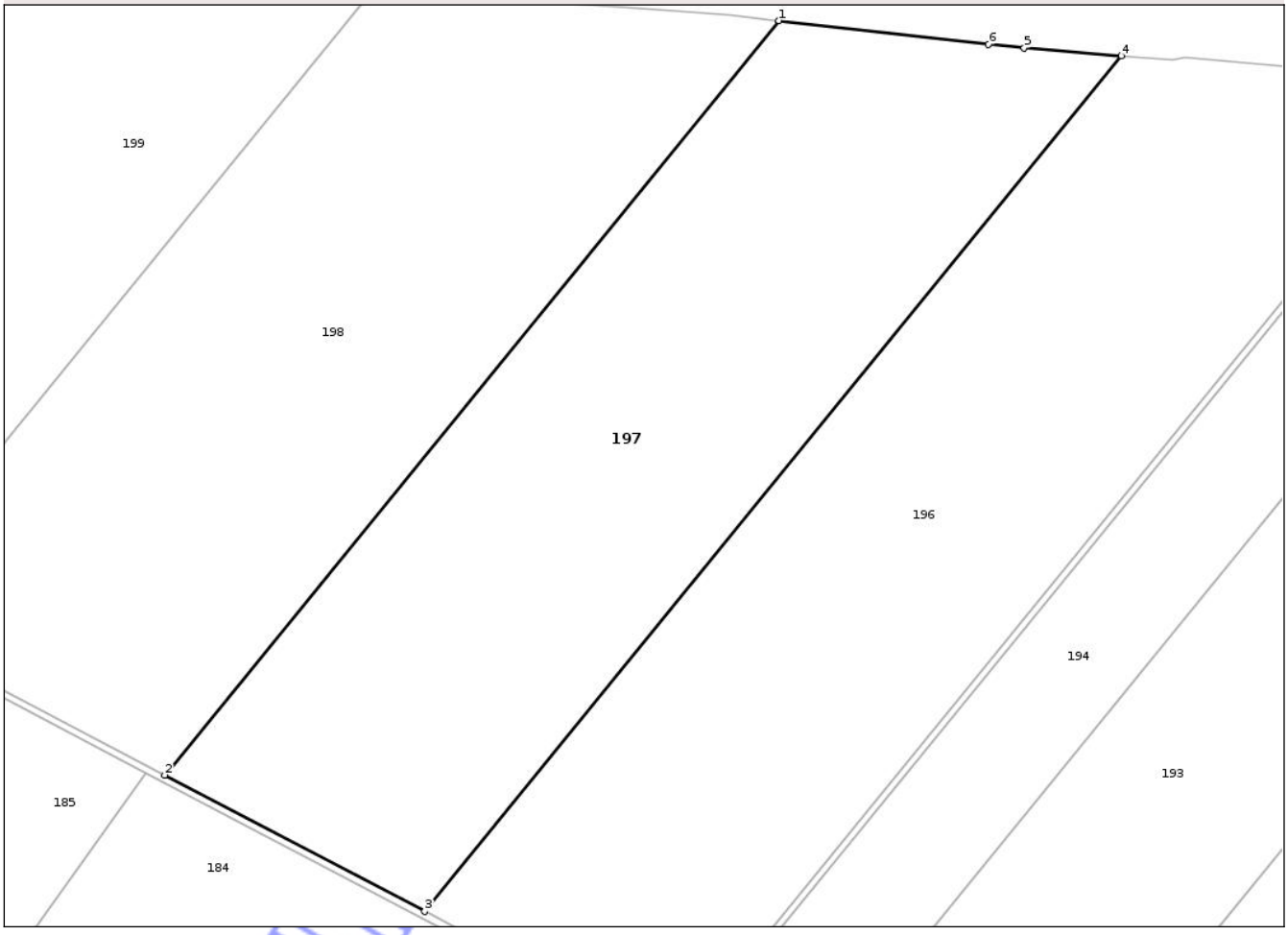
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101106	50.000	Imobil desprins din CF 100689 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A2/5/4	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.815,266 321.984,97	2	767.563,701 321.676,135	398.327
2	767.563,701 321.676,135	3	767.670,193 321.620,362	120.213
3	767.670,193 321.620,362	4	767.955,513 321.970,635	451.773
4	767.955,513 321.970,635	5	767.915,633 321.973,755	40.002
5	767.915,633 321.973,755	6	767.901,025 321.975,387	14.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.901,025 321.975,387	1	767.815,266 321.984,97	86.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/5/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 211, din 20/01/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

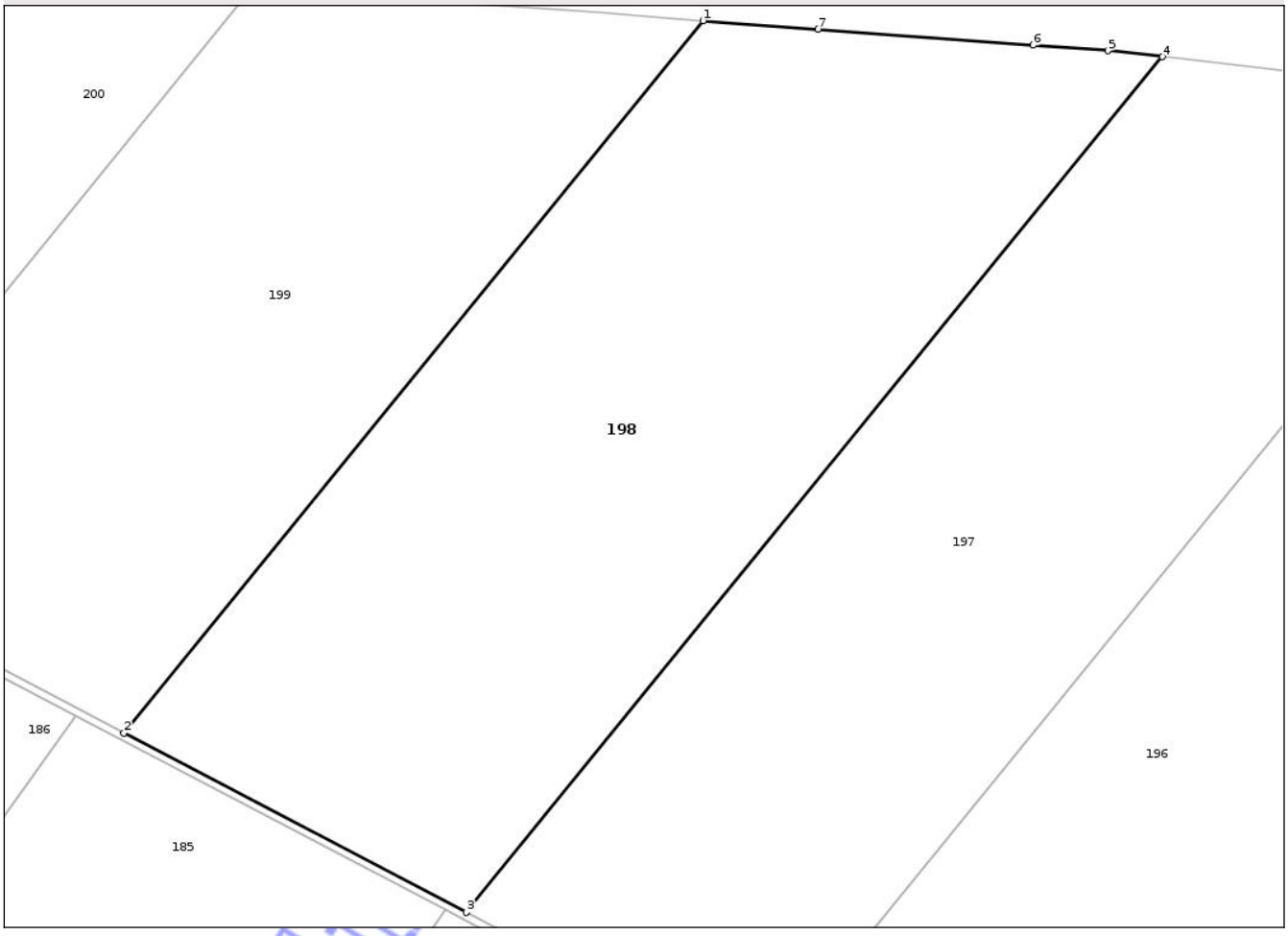
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A2/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.649,345 321.997,987	2	767.439,965 321.740,94	331.532
2	767.439,965 321.740,94	3	767.563,701 321.676,135	139.679
3	767.563,701 321.676,135	4	767.815,266 321.984,97	398.327
4	767.815,266 321.984,97	5	767.795,622 321.987,165	19.766
5	767.795,622 321.987,165	6	767.768,567 321.989,167	27.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.768,567 321.989,167	7	767.690,749 321.994,924	78.031
7	767.690,749 321.994,924	1	767.649,345 321.997,987	41.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/5/2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101876	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 211, din 20/01/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

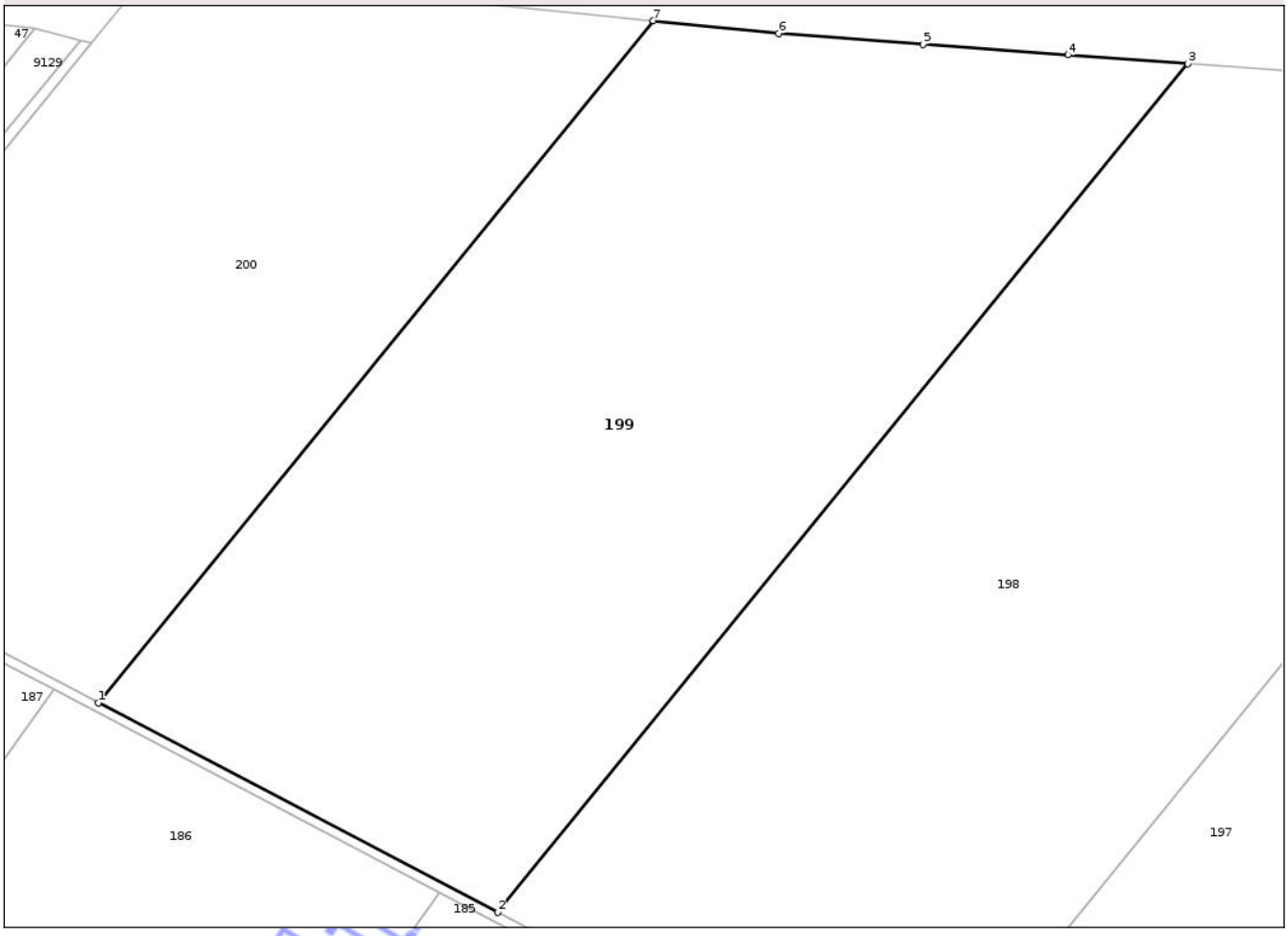
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101876	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A2/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.318,836 321.804,379	2	767.439,965 321.740,94	136.736
2	767.439,965 321.740,94	3	767.649,345 321.997,987	331.532
3	767.649,345 321.997,987	4	767.612,932 322.000,681	36.513
4	767.612,932 322.000,681	5	767.569,089 322.003,925	43.963
5	767.569,089 322.003,925	6	767.525,247 322.007,169	43.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.525,247 322.007,169	7	767.487,177 322.011,044	38.267
7	767.487,177 322.011,044	1	767.318,836 321.804,379	266.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A8/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102272	100.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28641 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 684, din 06/06/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102272 a imobilului cu numarul cadastral 102272 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102213 inscris in cartea funciara 102213;	A1
Act Administrativ nr. 26278/2167, din 25/09/2022 emis de CJPSDDPAT CTA (Titlu de proprietate. ; act notarial nr 52 din 19.04.2021, emis de BNP ASOCIATI DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;act notarial nr 46 din 25.04.2013, emis de BNP ASOCIATI BADEA;act administrativ nr 9833 din 20.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102213/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 62242 din 04/11/2022;	
28660 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 684, din 06/06/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

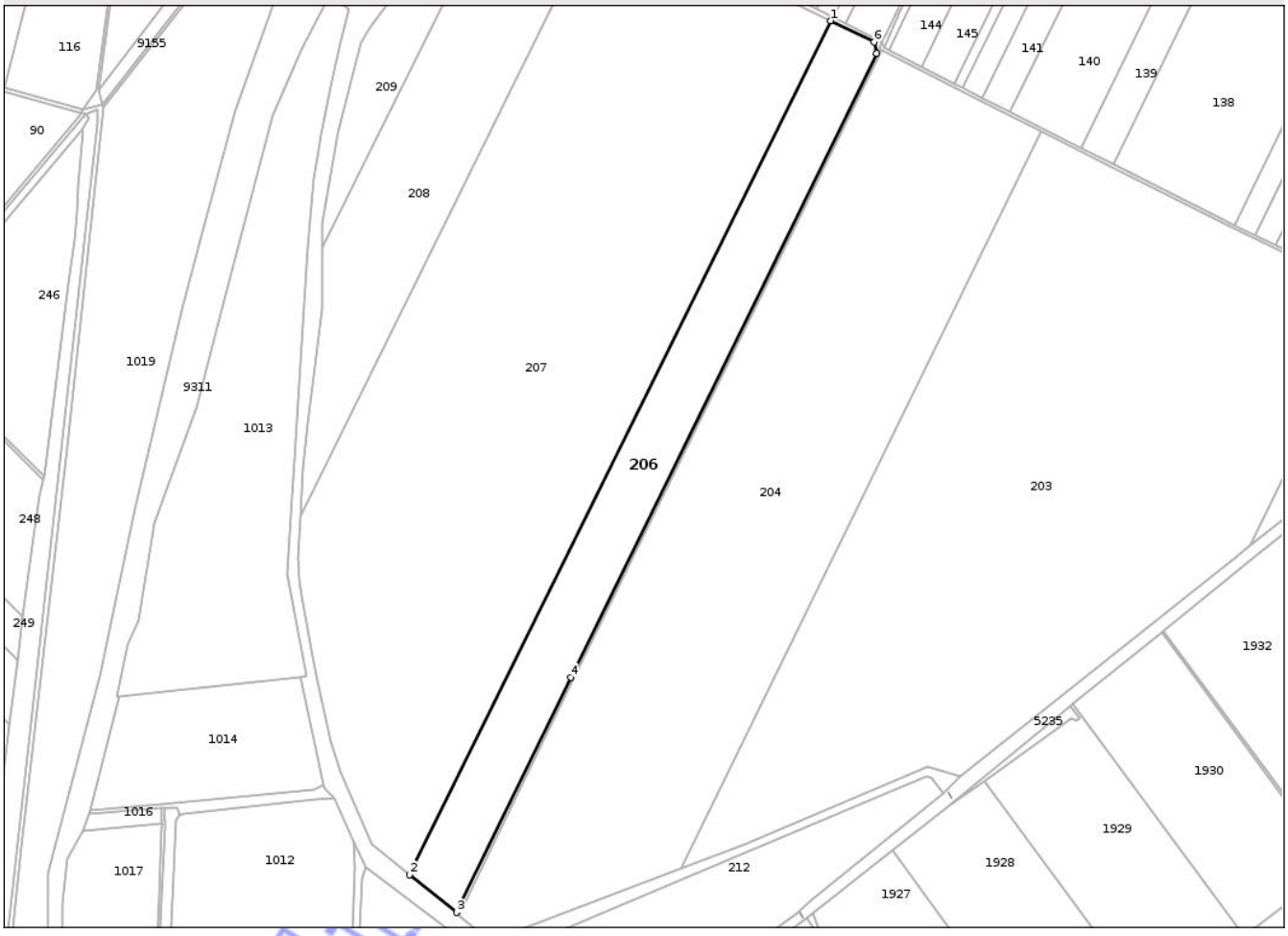
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102272	100.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	8/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.989,134 318.911,331	2	767.419,072 317.756,912	1287.499
2	767.419,072 317.756,912	3	767.483,373 317.705,731	82.183
3	767.483,373 317.705,731	4	767.637,31 318.023,742	353.309
4	767.637,31 318.023,742	5	768.051,577 318.866,94	939.468
5	768.051,577 318.866,94	6	768.047,963 318.882,367	15.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.047,963 318.882,367	1	767.989,134 318.911,331	65.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101044	127.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20083 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1497, din 02/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 26255/2199/05-12-2012 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 20850/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; Act administrativ nr. 1243/02.08.2013 - OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

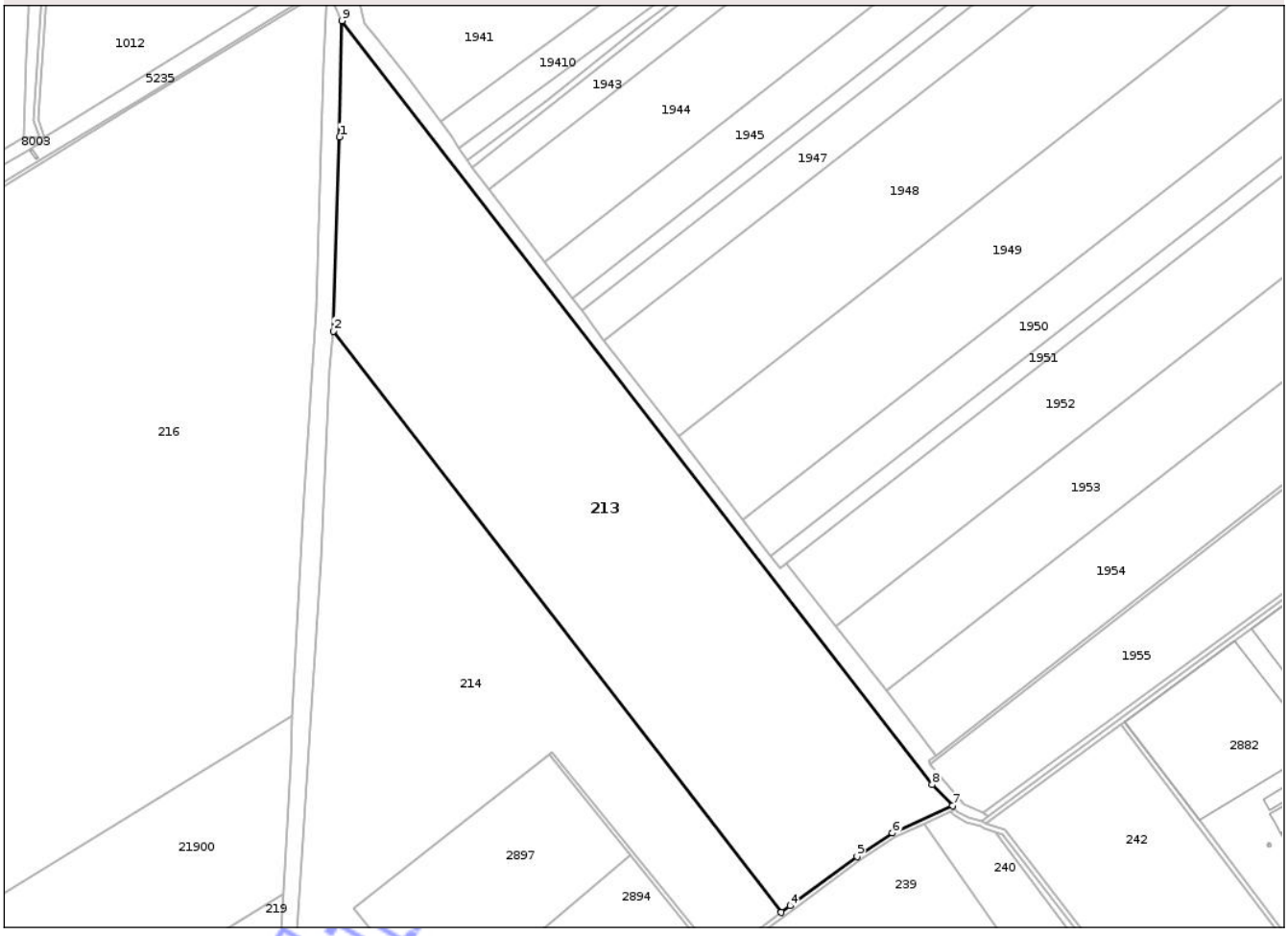
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101044	127.500	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127.500	-	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.327,101 317.096,286	2	767.321,789 316.927,647	168.723
2	767.321,789 316.927,647	3	767.710,86 316.423,215	637.046
3	767.710,86 316.423,215	4	767.718,579 316.428,971	9.629
4	767.718,579 316.428,971	5	767.776,663 316.471,743	72.133
5	767.776,663 316.471,743	6	767.807,552 316.492,016	36.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.807,552 316.492,016	7	767.859,732 316.515,723	57.313
7	767.859,732 316.515,723	8	767.841,952 316.534,128	25.59
8	767.841,952 316.534,128	9	767.329,141 317.196,986	838.067
9	767.329,141 317.196,986	1	767.327,101 317.096,286	100.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-50/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101902	250.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1860 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 26278/2150, din 25/09/2002 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 1055 din 24.02.2020, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 138 din 20.07.2018, emis de SPN ARISTOTEL SI ASOCIATII;act administrativ nr 99 din 26.11.2018, emis de Ambasada Romaniei la Haga);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SLEMCU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **METCALFE ANDREEA-CRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SLEMCU ELENA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

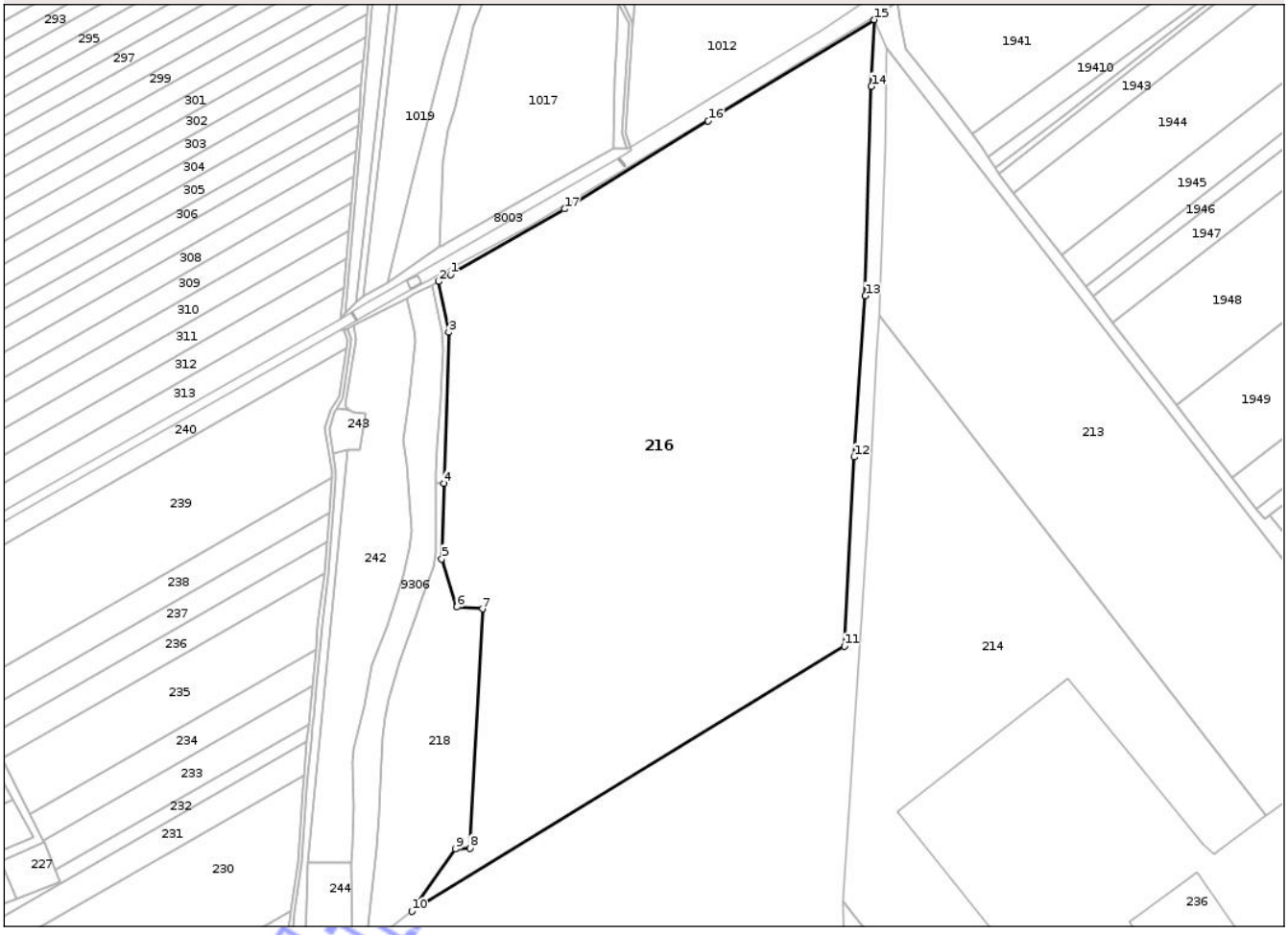
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101902	250.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250.000	-	50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.888,828 316.968,153	2	766.876,881 316.961,269	13.788
2	766.876,881 316.961,269	3	766.886,867 316.910,33	51.909
3	766.886,867 316.910,33	4	766.882,201 316.758,102	152.299
4	766.882,201 316.758,102	5	766.879,868 316.681,986	76.152
5	766.879,868 316.681,986	6	766.895,128 316.633,325	50.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.895,128 316.633,325	7	766.920,981 316.631,517	25.916
7	766.920,981 316.631,517	8	766.908,304 316.390,586	241.264
8	766.908,304 316.390,586	9	766.893,552 316.389,71	14.778
9	766.893,552 316.389,71	10	766.849,916 316.326,853	76.519
10	766.849,916 316.326,853	11	767.285,932 316.593,986	511.341
11	767.285,932 316.593,986	12	767.295,944 316.784,611	190.888
12	767.295,944 316.784,611	13	767.307,076 316.946,895	162.665
13	767.307,076 316.946,895	14	767.313,069 317.157,753	210.943
14	767.313,069 317.157,753	15	767.316,088 317.224,959	67.274
15	767.316,088 317.224,959	16	767.148,65 317.123,137	195.967
16	767.148,65 317.123,137	17	767.003,81 317.034,398	169.862
17	767.003,81 317.034,398	1	766.888,828 316.968,153	132.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100824	48.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67752 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 3880, din 24/11/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

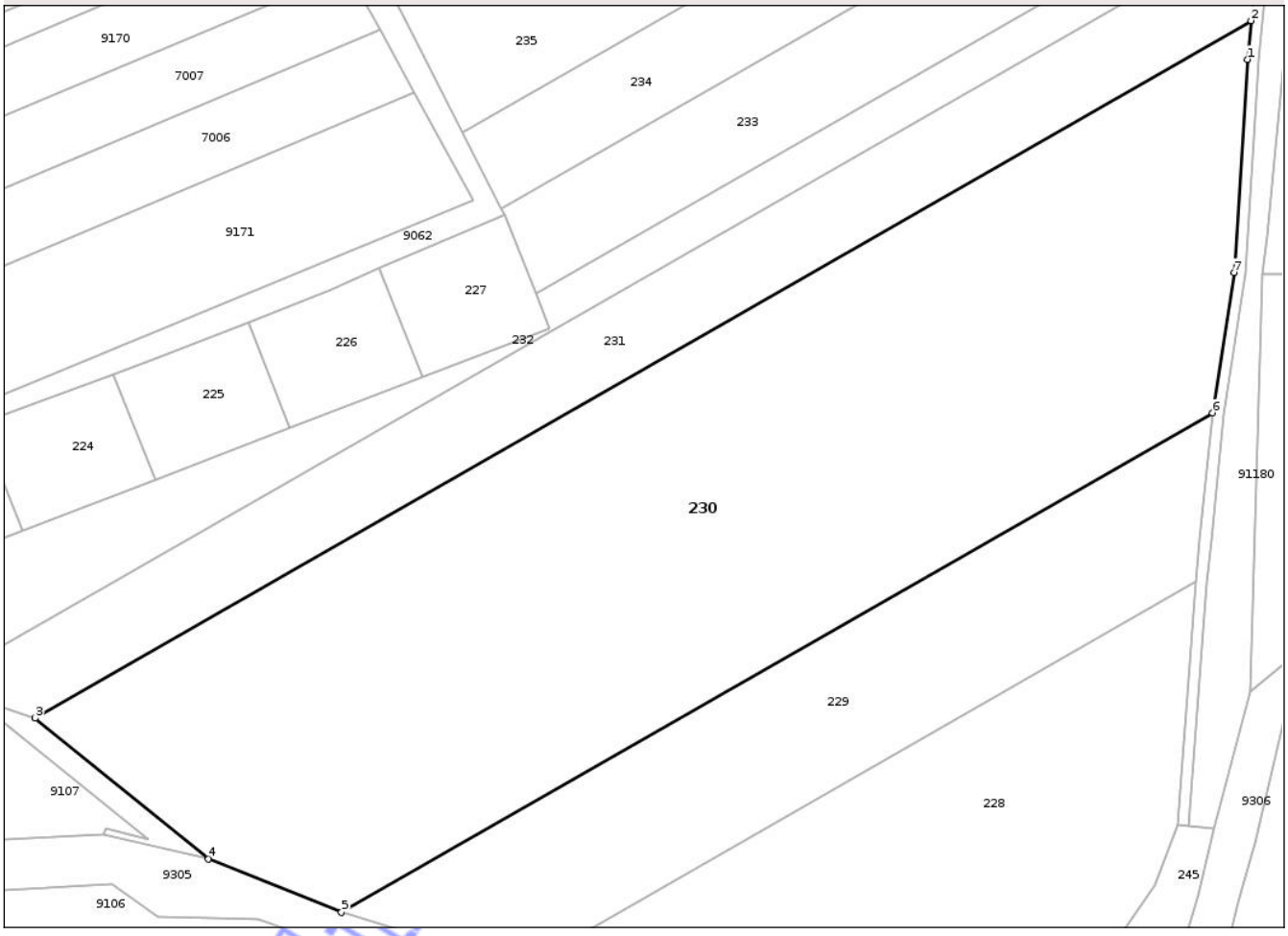
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100824	48.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	17+18	A91+94/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.739,524 316.450,676	2	766.740,808 316.464,181	13.566
2	766.740,808 316.464,181	3	766.315,089 316.220,308	490.623
3	766.315,089 316.220,308	4	766.375,825 316.171,103	78.166
4	766.375,825 316.171,103	5	766.422,362 316.152,415	50.149
5	766.422,362 316.152,415	6	766.727,326 316.327,113	351.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.727,326 316.327,113	7	766.734,835 316.376,182	49.64
7	766.734,835 316.376,182	1	766.739,524 316.450,676	74.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 17+18, Parcela A 91+94/12b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102209	9.612	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28485 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1605, din 31/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102209	9.612	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.612	17+18	91+94/12b	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.464,775 316.425,176	2	766.478,387 316.398,581	29.876
2	766.478,387 316.398,581	3	766.749,328 316.553,789	312.248
3	766.749,328 316.553,789	4	766.752,787 316.590,163	36.538
4	766.752,787 316.590,163	1	766.464,775 316.425,176	331.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1453, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

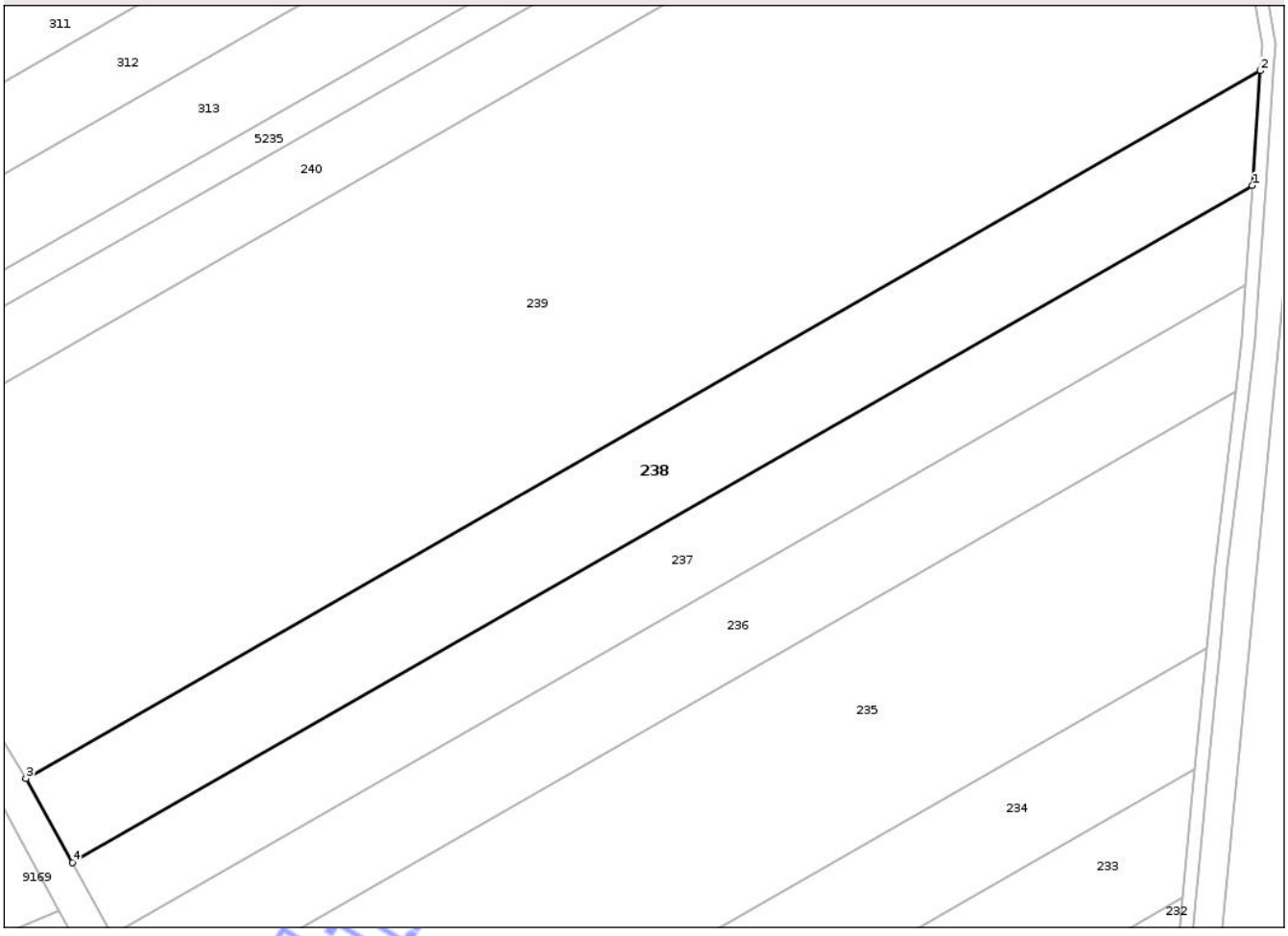
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	17+18	91+94/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.766,484 316.728,682	2	766.768,865 316.763,151	34.551
2	766.768,865 316.763,151	3	766.398,251 316.550,846	427.116
3	766.398,251 316.550,846	4	766.412,145 316.525,699	28.73
4	766.412,145 316.525,699	1	766.766,484 316.728,682	408.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA17+18 , PARCELA A91+94/6 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101754	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42572 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1600, din 19/12/2018 emis de Toma Catalin Marius (act notarial nr 1 din 08.01.2019, emis de Toma Catalin Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA FLORENTIN-FĂNEL** 2) **ROŞCA VALENTINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

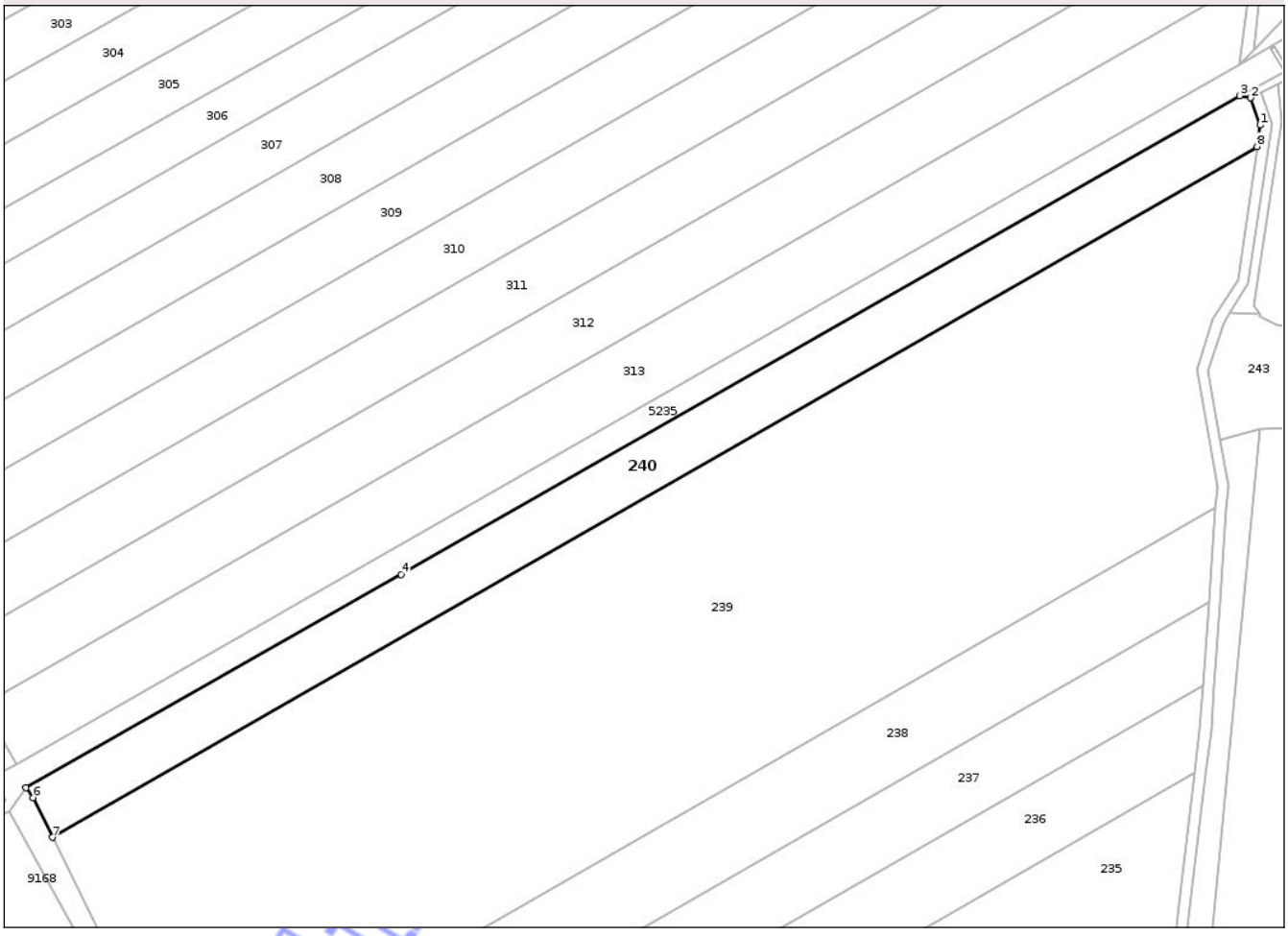
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101754	10.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17+18	A91+94/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.785,072 316.901,925	2	766.781,596 316.911,84	10.507
2	766.781,596 316.911,84	3	766.777,524 316.912,616	4.145
3	766.777,524 316.912,616	4	766.473,014 316.738,835	350.608
4	766.473,014 316.738,835	5	766.336,584 316.661,512	156.818
5	766.336,584 316.661,512	6	766.339,183 316.657,922	4.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.339,183 316.657,922	7	766.346,343 316.643,503	16.099
7	766.346,343 316.643,503	8	766.783,947 316.894,183	504.319
8	766.783,947 316.894,183	1	766.785,072 316.901,925	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
Nr. cadastral vechi:525/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 8, parcela A-68/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101316	19.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4655 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. CM184, din 30/05/1997 emis de BNP TOMA ANICA (Certificat de mostenitor. ; act notarial nr CM 330 din 28.09.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr CPV 1968 din 24.10.2005, emis de BNP Toma Anica);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea LUPU ANA conform art. 29, alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata si art. 893, lit. a Cod Civil.	A1
17912 / 21/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Formulare 3, din 14/01/2022 emis de Pfa Banica Marian (Borderou, cerere de receptie si inscriere , memoriu tehnic, plan parcelar, calculul analitic, inventar de coordonate, declaratia proprietarului.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 525/1 in 101316	A1
43779 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2547, din 08/08/2022 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

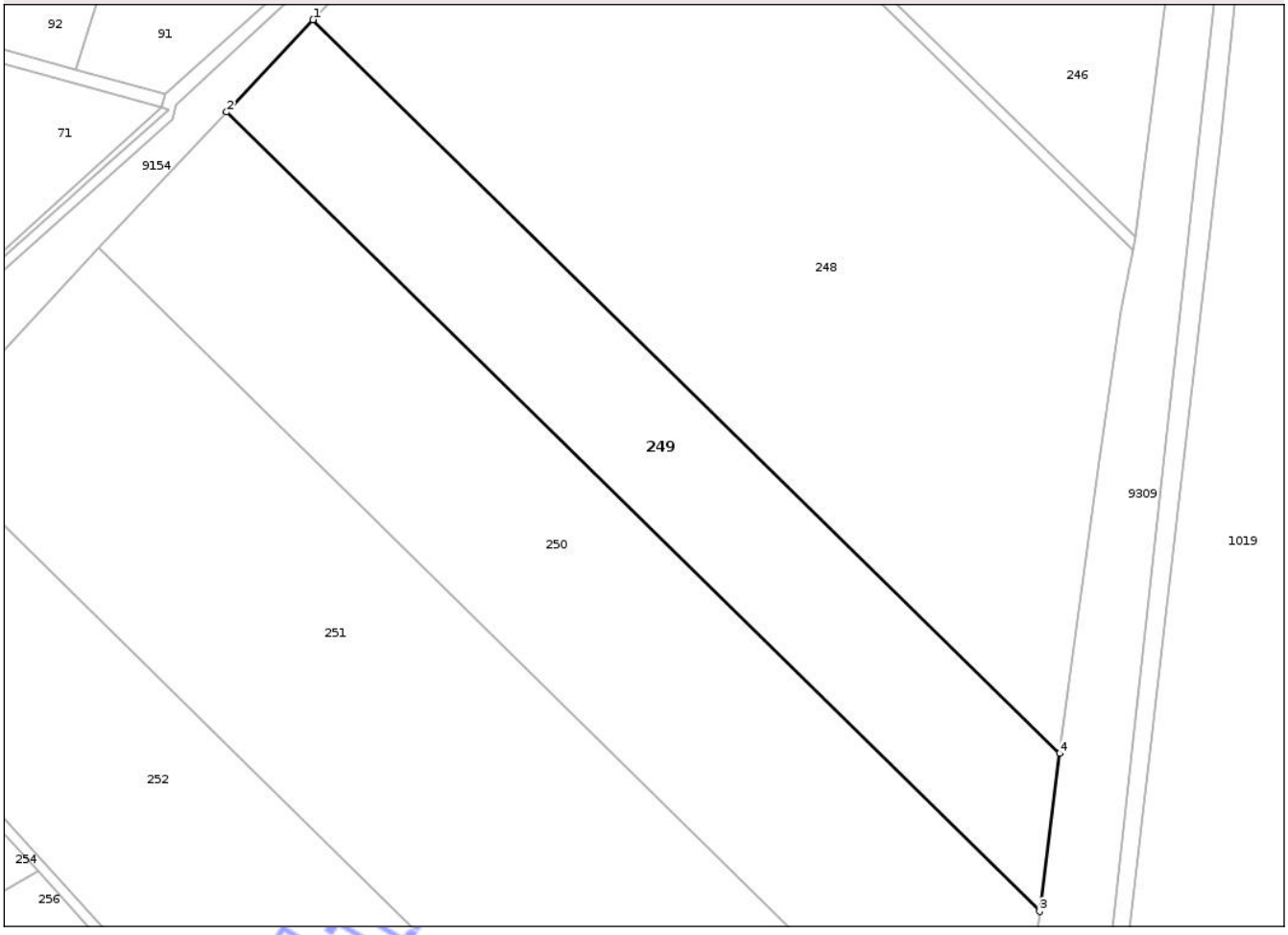
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101316	19.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	8	68/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.618,947 318.376,722	2	766.586,874 318.342,532	46.879
2	766.586,874 318.342,532	3	766.888,485 318.046,332	422.734
3	766.888,485 318.046,332	4	766.895,828 318.104,809	58.936
4	766.895,828 318.104,809	1	766.618,947 318.376,722	388.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/242, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

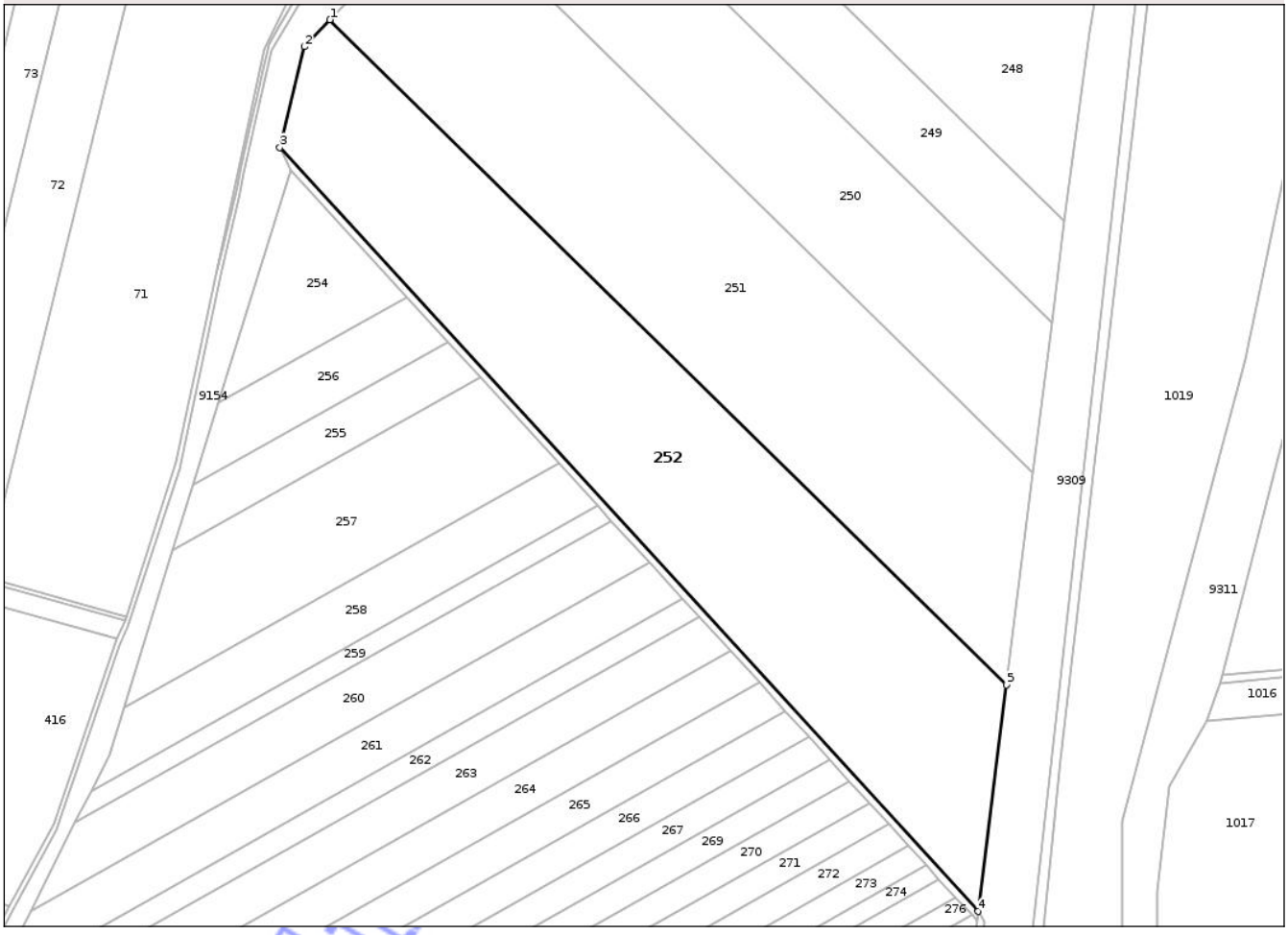
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	8	68/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.472,473 318.220,581	2	766.457,9 318.205,046	21.3
2	766.457,9 318.205,046	3	766.443,583 318.147,035	59.752
3	766.443,583 318.147,035	4	766.845,925 317.707,391	595.958
4	766.845,925 317.707,391	5	766.862,294 317.837,755	131.388
5	766.862,294 317.837,755	1	766.472,473 318.220,581	546.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8, A-68/145.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102031	6.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34894 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1727, din 09/06/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU FĂNICĂ** 2) **IVANCIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

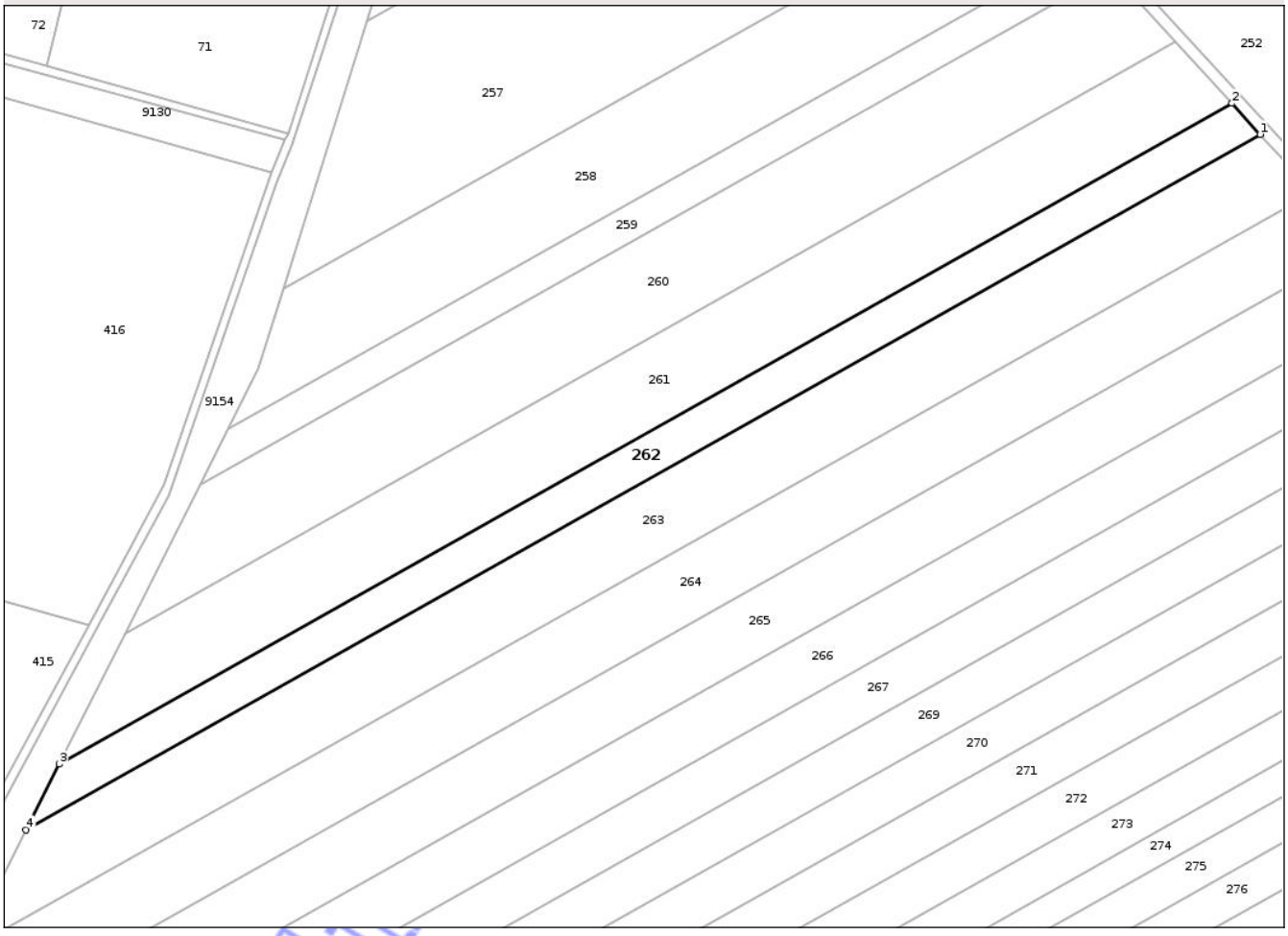
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102031	6.500	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	8	68/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.685,397 317.876,879	2	766.675,784 317.887,383	14.239
2	766.675,784 317.887,383	3	766.277,717 317.663,391	456.76
3	766.277,717 317.663,391	4	766.266,487 317.641,16	24.906
4	766.266,487 317.641,16	1	766.685,397 317.876,879	480.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10859
Nr. cadastral vechi:10432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100654	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34096 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 636, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA CATALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN VICTOR MARIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

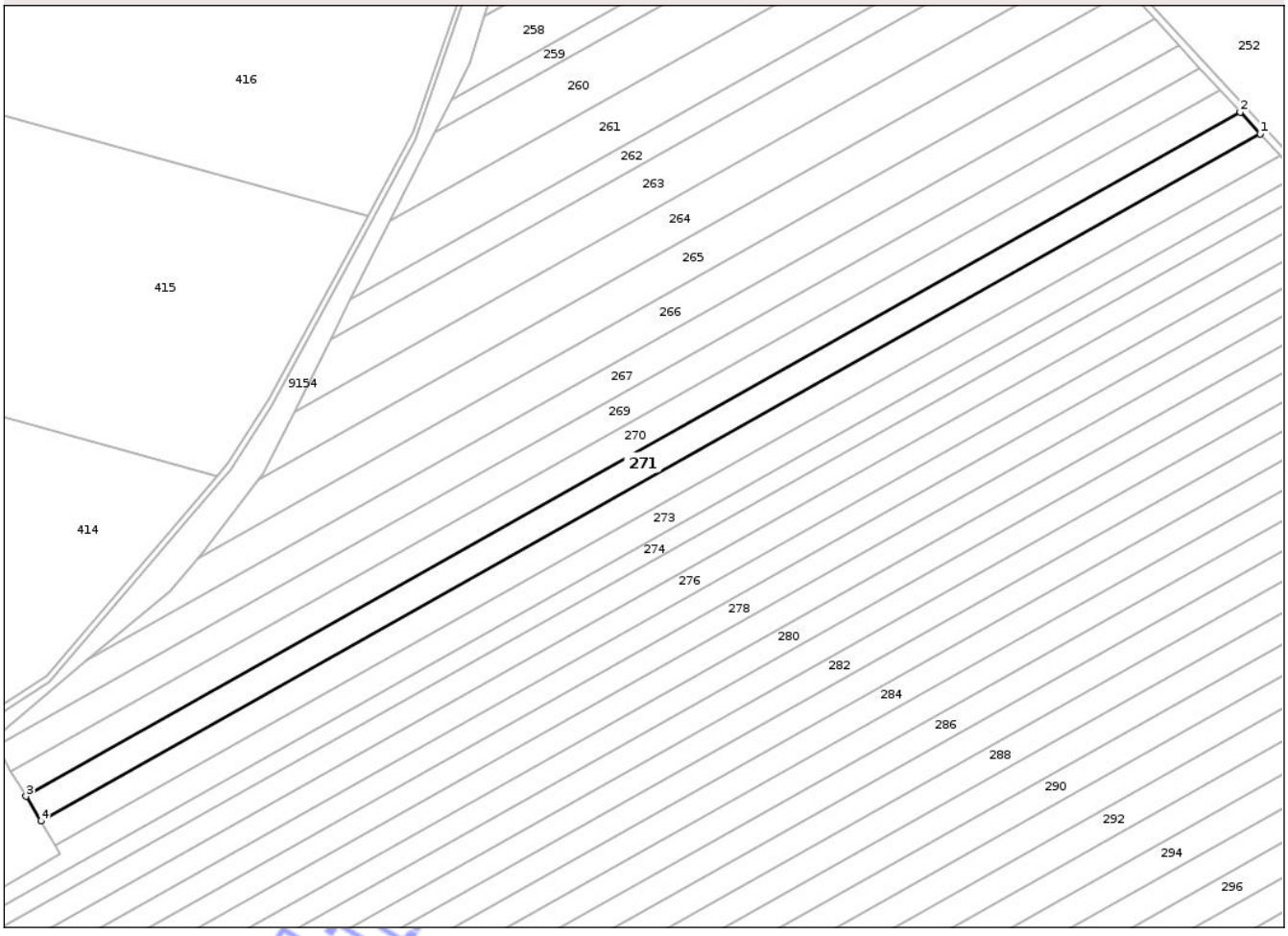
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100654	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.794,676 317.757,466	2	766.783,32 317.769,875	16.821
2	766.783,32 317.769,875	3	766.093,205 317.381,549	791.869
3	766.093,205 317.381,549	4	766.101,675 317.367,517	16.39
4	766.101,675 317.367,517	1	766.794,676 317.757,466	795.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8, A- 68/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37143 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2138, din 26/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al "DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

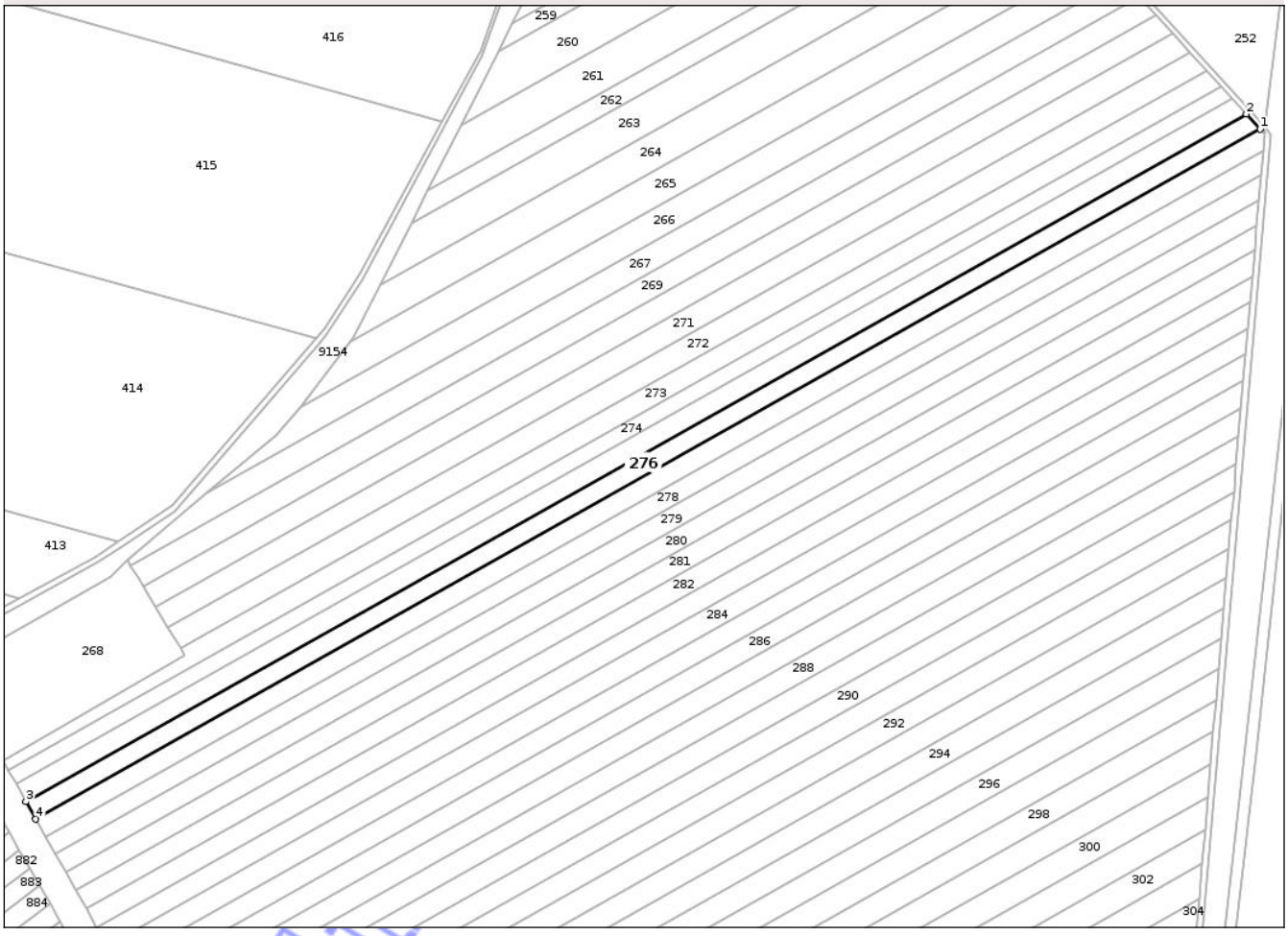
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/130	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.842,509 317.705,198	2	766.833,038 317.715,546	14.028
2	766.833,038 317.715,546	3	766.005,152 317.249,696	949.953
3	766.005,152 317.249,696	4	766.011,876 317.237,803	13.662
4	766.011,876 317.237,803	1	766.842,509 317.705,198	953.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10659
Nr. cadastral vechi:10329

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100420	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13857 / 31/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 31/07/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18302/608/21.04.1994 emis de CJSDPT C-TA;contract vanzare-cumparare nr.4299/15.11.2005 emis de BNP ANDREI; declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

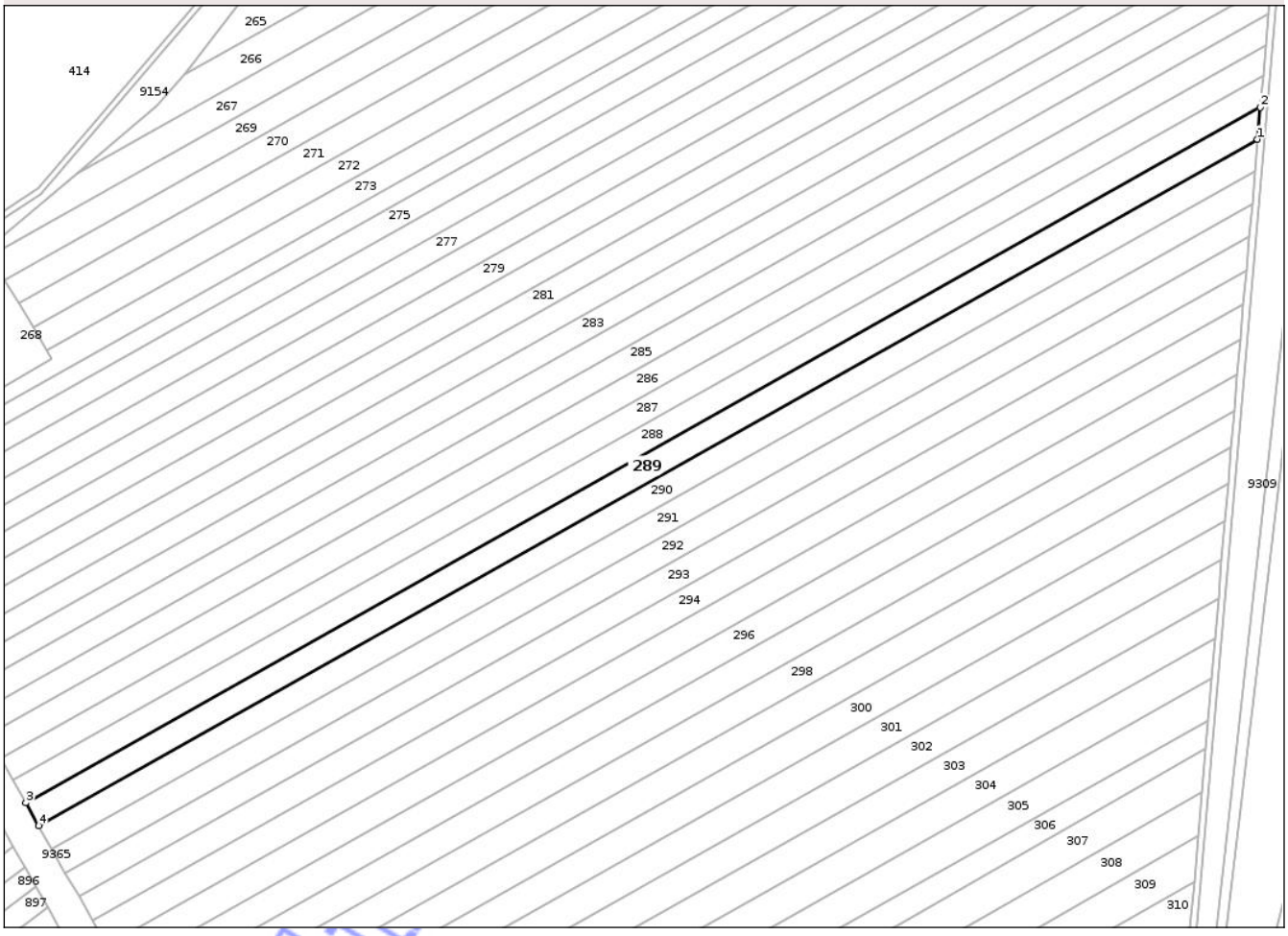
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100420	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.826,23 317.478,693	2	766.827,856 317.497,52	18.897
2	766.827,856 317.497,52	3	766.097,415 317.086,503	838.14
3	766.097,415 317.086,503	4	766.105,096 317.072,913	15.61
4	766.105,096 317.072,913	1	766.826,23 317.478,693	827.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18302/609, din 24/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

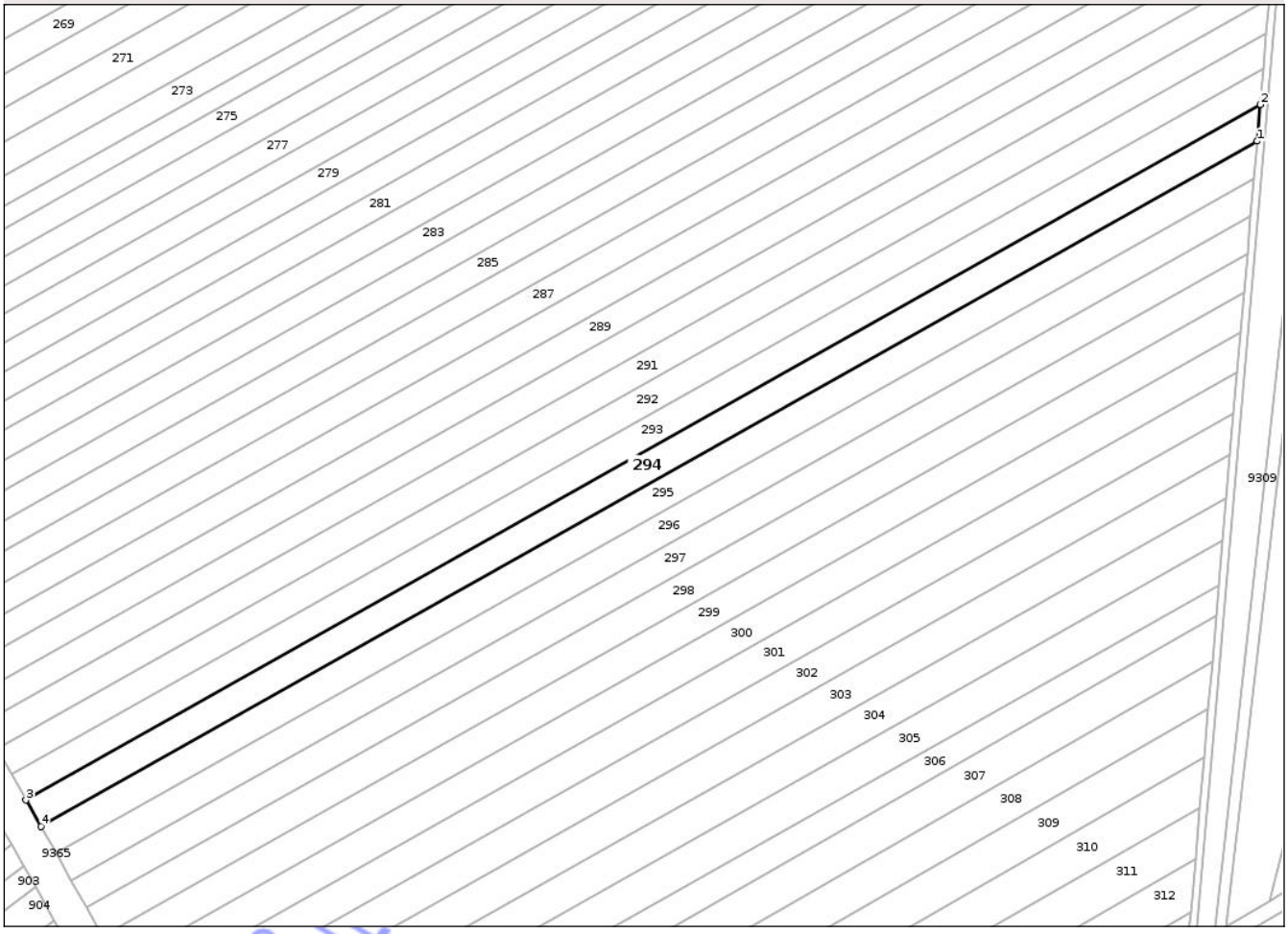
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	8	68/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.817,92 317.380,759	2	766.819,647 317.400,911	20.226
2	766.819,647 317.400,911	3	766.136,871 317.016,715	783.447
3	766.136,871 317.016,715	4	766.145,097 317.002,163	16.716
4	766.145,097 317.002,163	1	766.817,92 317.380,759	772.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8, A-68/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101550	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37370 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 4052, din 09/12/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

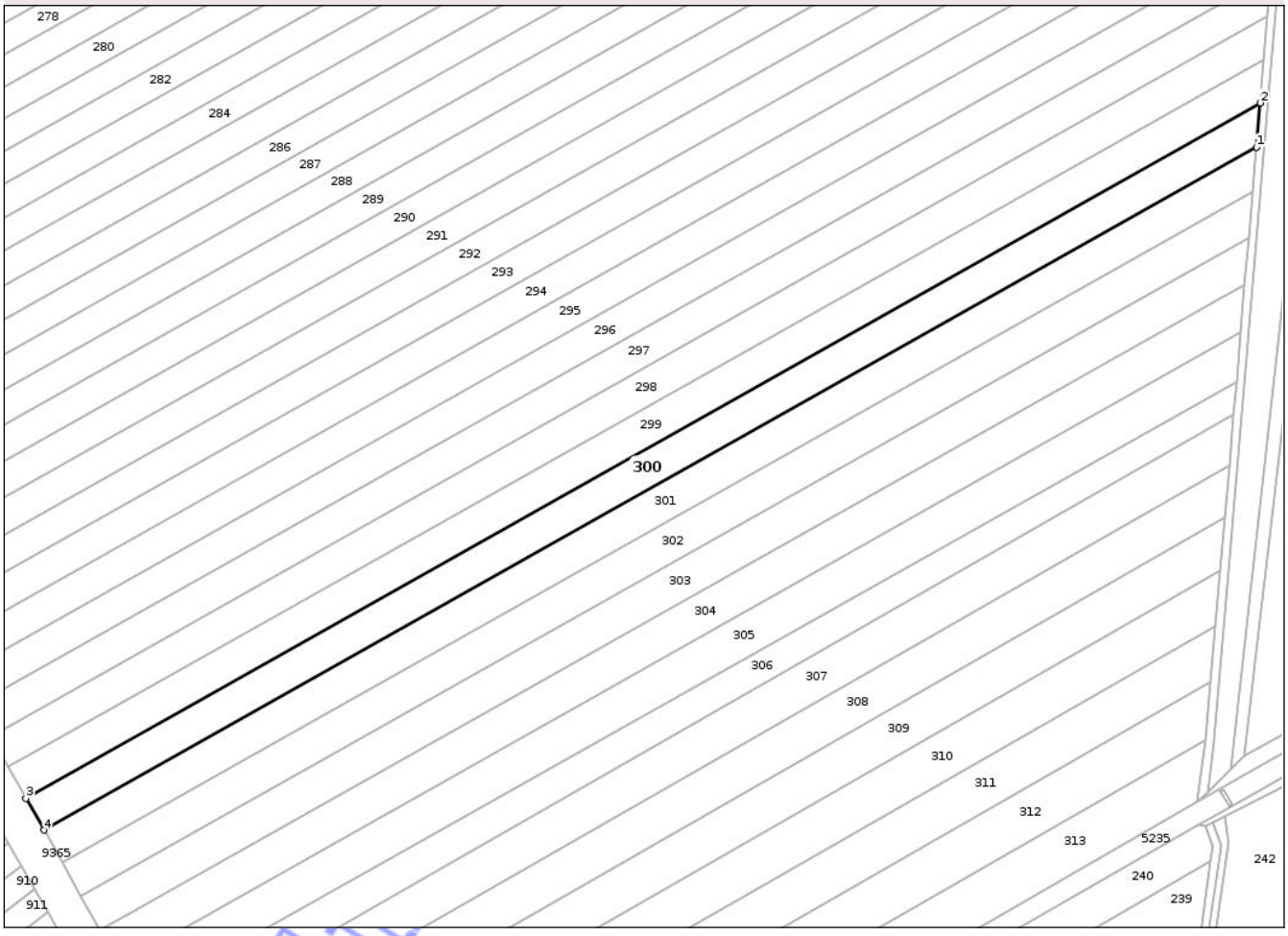
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101550	13.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/106	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.806,963 317.252,954	2	766.808,837 317.275,142	22.267
2	766.808,837 317.275,142	3	766.188,205 316.925,914	712.141
3	766.188,205 316.925,914	4	766.197,269 316.909,881	18.418
4	766.197,269 316.909,881	1	766.806,963 317.252,954	699.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8, A- 68/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101630	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31485 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3171, din 09/10/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

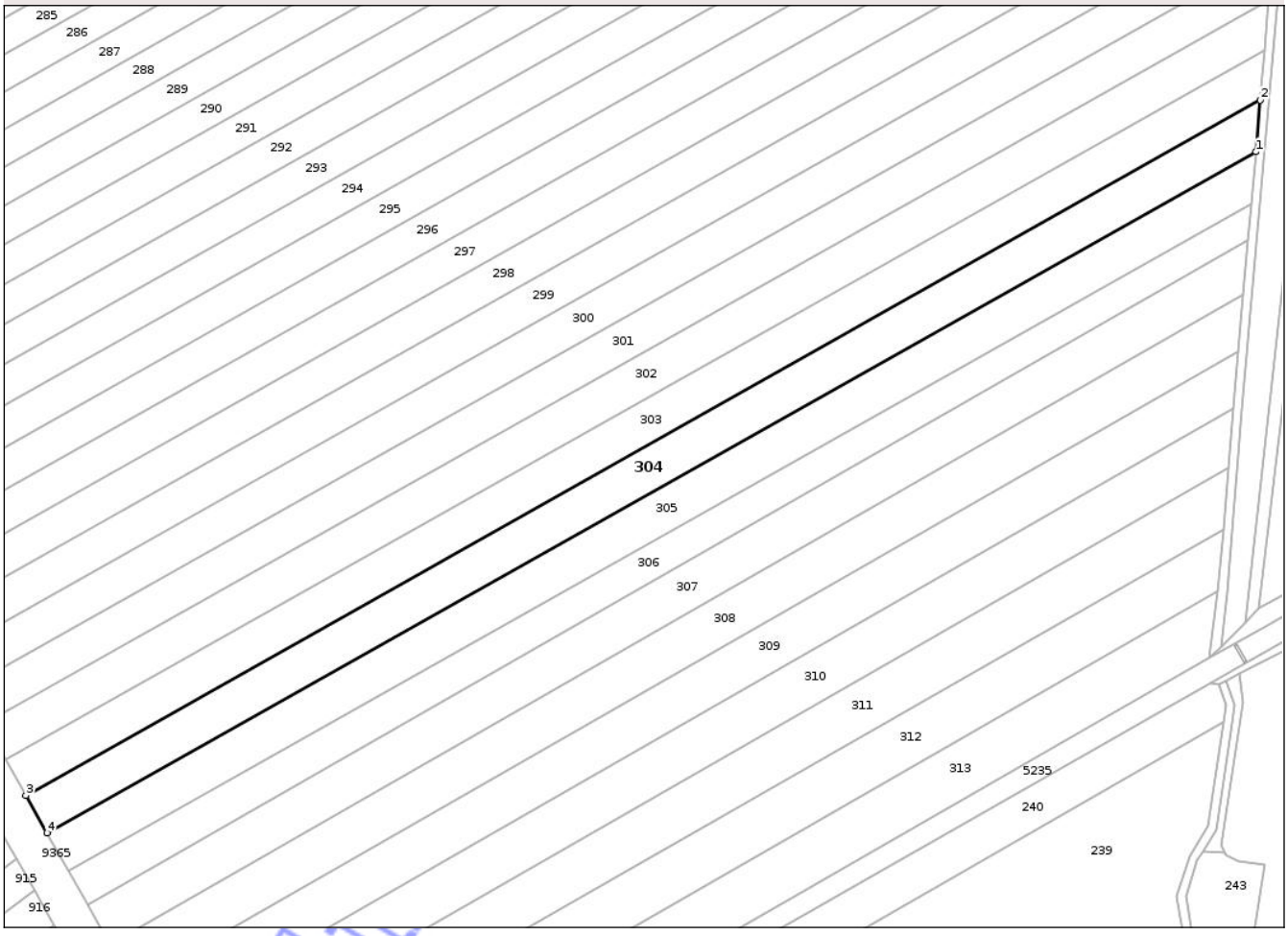
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101630	13.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.798,979 317.159,828	2	766.801,034 317.183,807	24.067
2	766.801,034 317.183,807	3	766.225,496 316.859,953	660.398
3	766.225,496 316.859,953	4	766.235,294 316.842,643	19.891
4	766.235,294 316.842,643	1	766.798,979 317.159,828	646.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8 , A-68/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101809	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 13/02/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU BAR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101809/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102258/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 18297/156, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102258/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 494 din 28/10/1999; (provenita din conversia CF 14)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

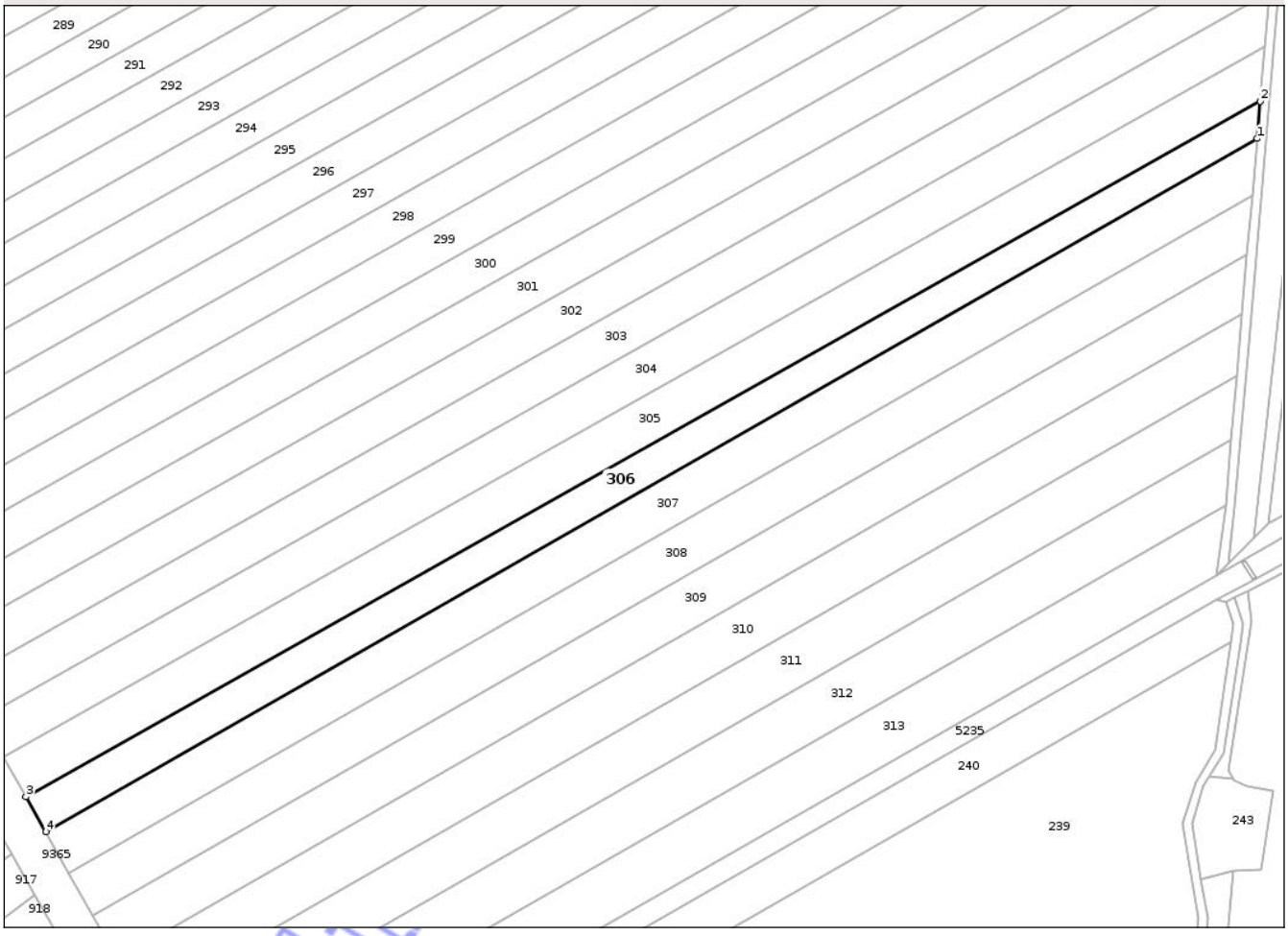
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101809	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	68/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.795,452 317.118,681	2	766.796,879 317.135,333	16.713
2	766.796,879 317.135,333	3	766.245,285 316.824,952	632.924
3	766.245,285 316.824,952	4	766.254,172 316.809,233	18.057
4	766.254,172 316.809,233	1	766.795,452 317.118,681	623.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 8, A- 68/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102432	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115324 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 18307/1165, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATOI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

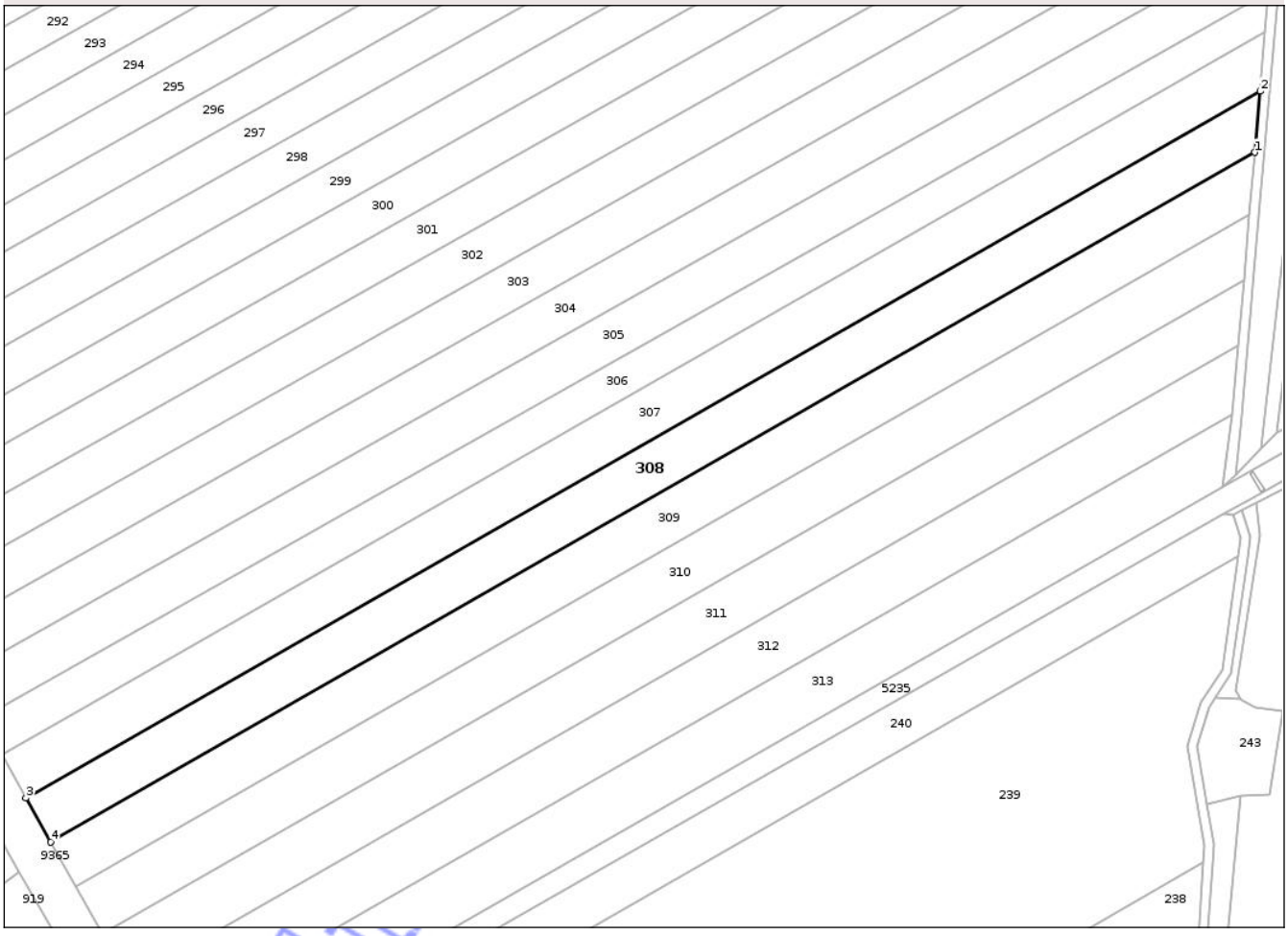
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102432	13.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.791,018 317.066,955	2	766.793,262 317.093,13	26.271
2	766.793,262 317.093,13	3	766.264,554 316.790,869	609.011
3	766.264,554 316.790,869	4	766.275,19 316.772,057	21.611
4	766.275,19 316.772,057	1	766.791,018 317.066,955	594.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10723
Nr. cadastral vechi:10361

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3,A-13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100452	18.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19296 / 19/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 19/10/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/548/16. 12.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3684/06.10.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

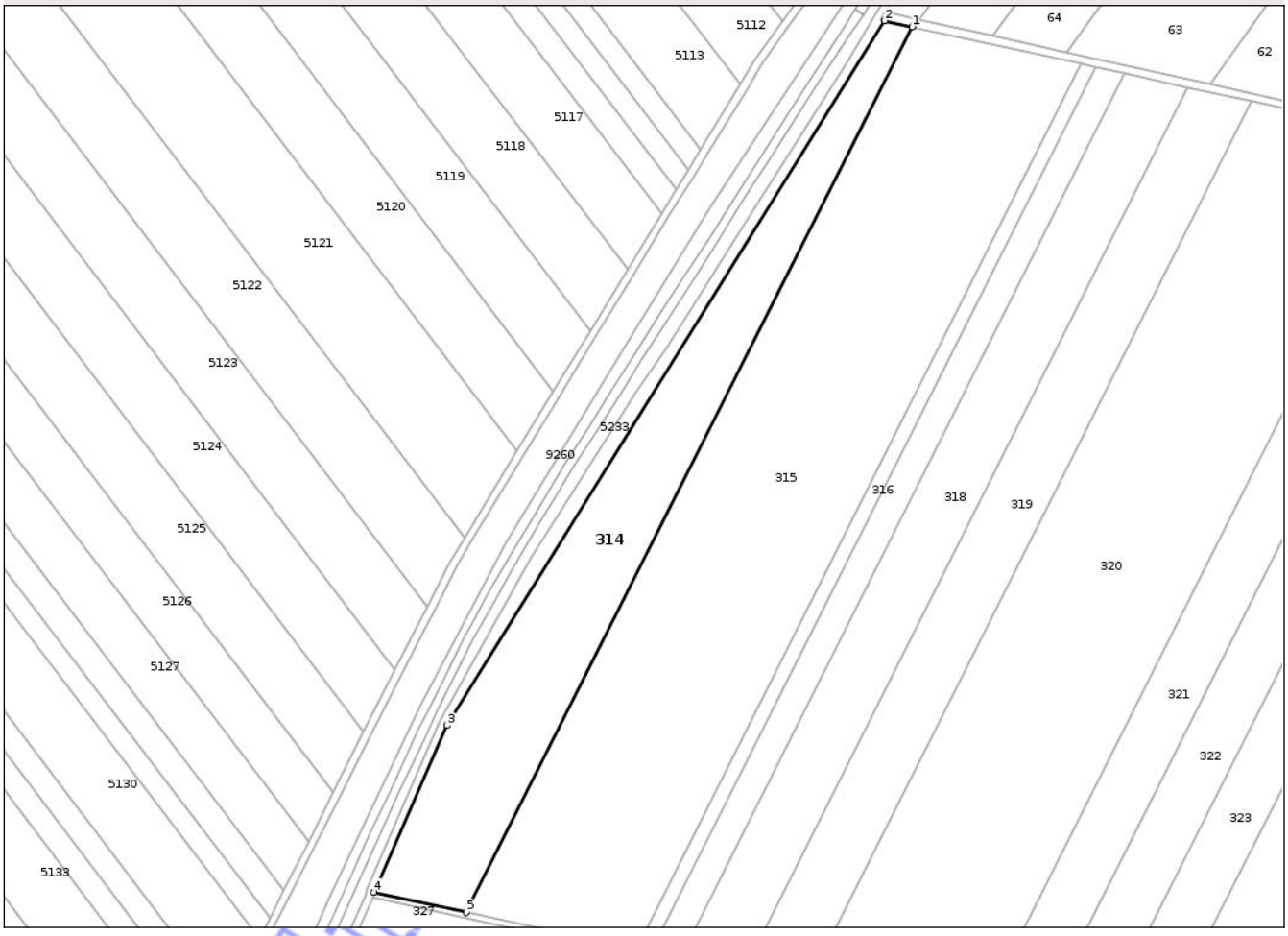
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100452	18.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	3	A13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.118,69 319.811,355	2	765.104,64 319.814,434	14.383
2	765.104,64 319.814,434	3	764.882,404 319.456,821	421.041
3	764.882,404 319.456,821	4	764.845,426 319.372,175	92.371
4	764.845,426 319.372,175	5	764.892,314 319.361,899	48.001
5	764.892,314 319.361,899	1	765.118,69 319.811,355	503.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T3,A-13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 965, din 11/05/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTEA CRISTINA SORINA** 2) **BROTEA PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A 13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.204,85 319.792,471	2	765.118,69 319.811,355	88.205
2	765.118,69 319.811,355	3	764.892,314 319.361,899	503.246
3	764.892,314 319.361,899	4	764.978,475 319.343,015	88.206
4	764.978,475 319.343,015	1	765.204,85 319.792,471	503.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100921	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30272 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2968, din 01/10/2014 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

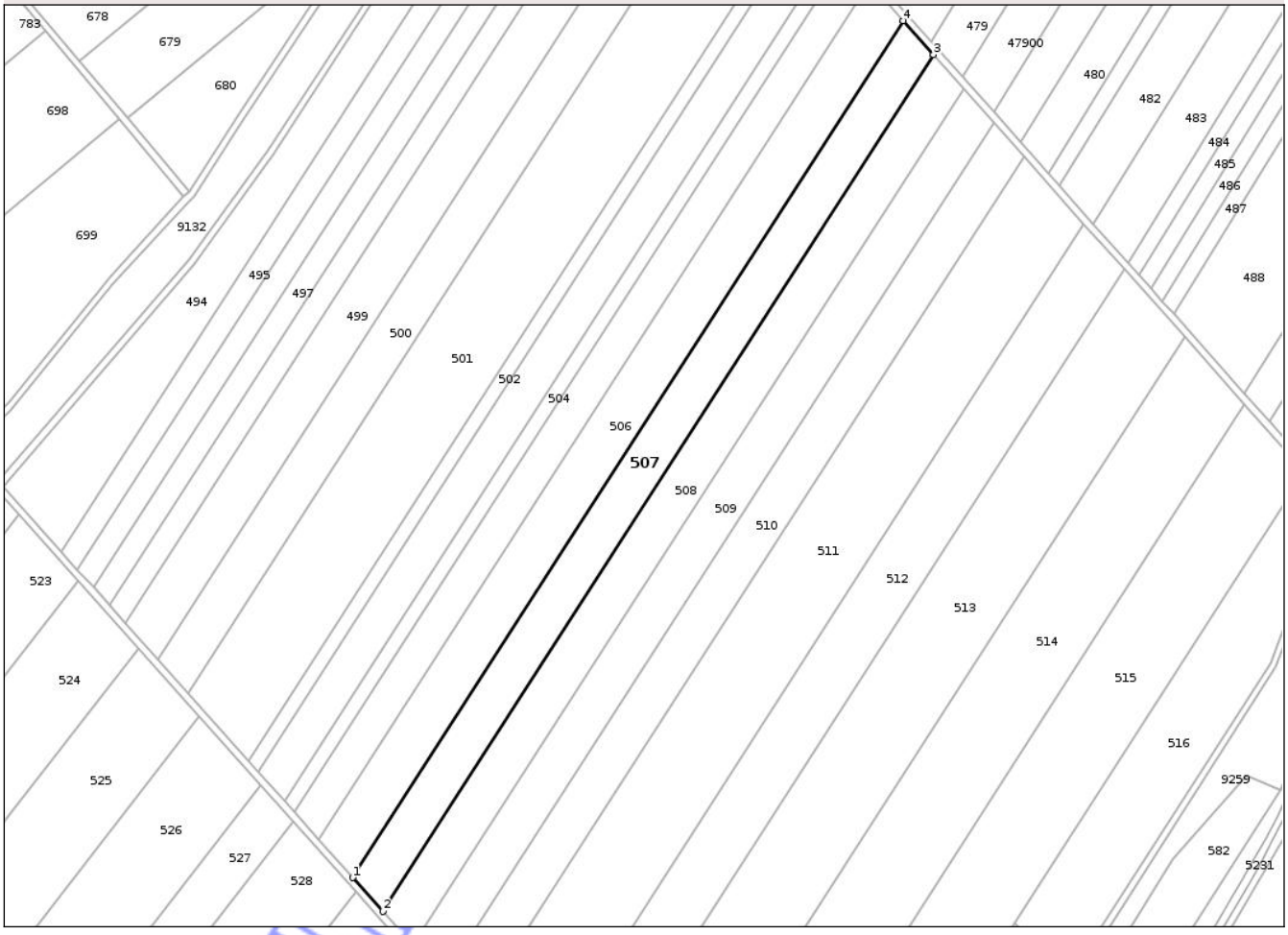
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100921	15.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.776,507 316.885,787	2	762.794,031 316.866,174	26.301
2	762.794,031 316.866,174	3	763.113,976 317.364,019	591.789
3	763.113,976 317.364,019	4	763.096,477 317.383,671	26.314
4	763.096,477 317.383,671	1	762.776,507 316.885,787	591.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101335	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22451 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1641, din 10/06/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

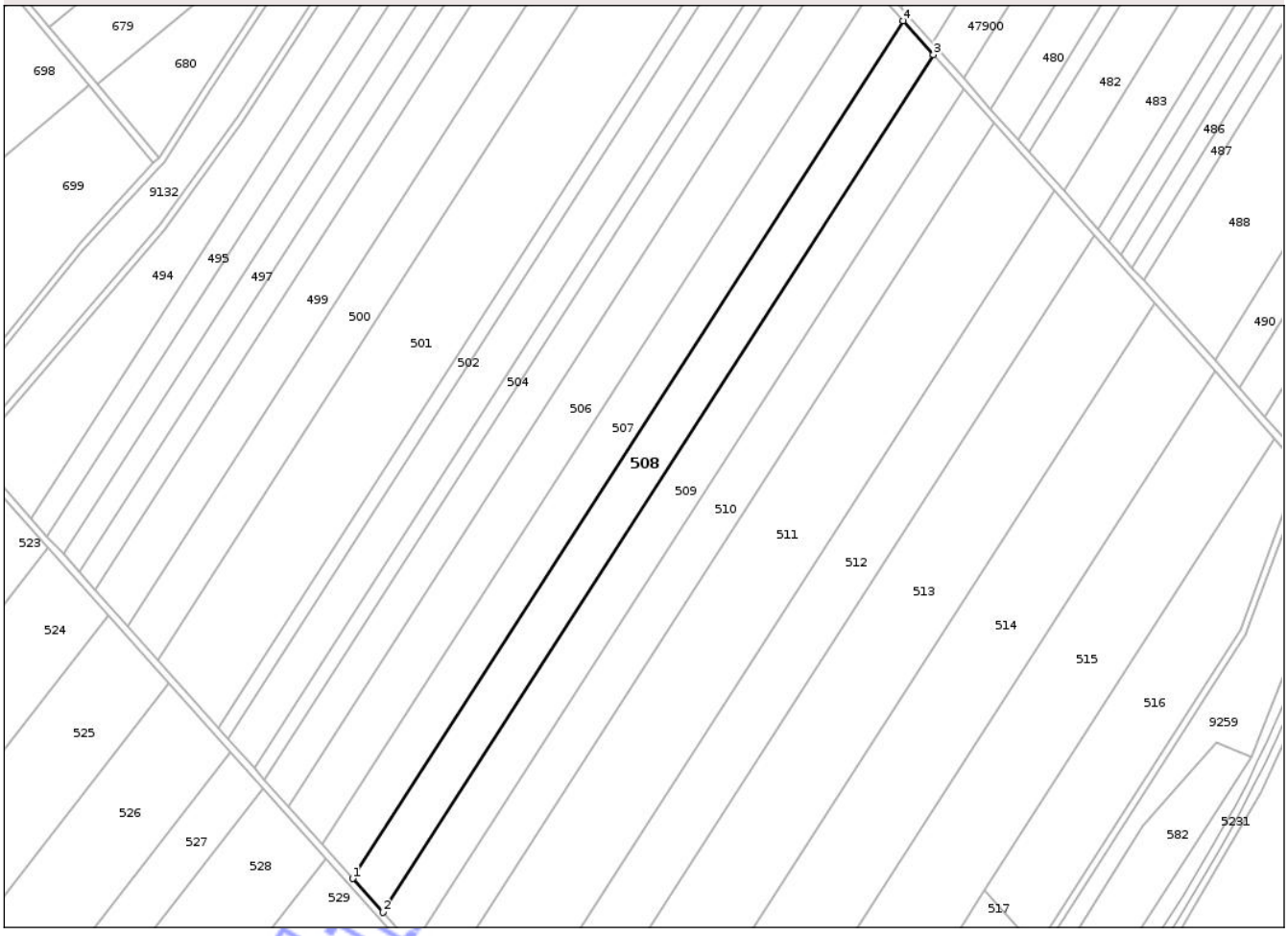
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101335	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/67/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.794,031 316.866,174	2	762.811,557 316.846,56	26.303
2	762.811,557 316.846,56	3	763.131,476 317.344,365	591.741
3	763.131,476 317.344,365	4	763.113,976 317.364,019	26.316
4	763.113,976 317.364,019	1	762.794,031 316.866,174	591.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A- 250/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101744	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15000 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 18300/468, din 06/01/1994 emis de CJDSPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **VOINESCU ION** 3) **VOINESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

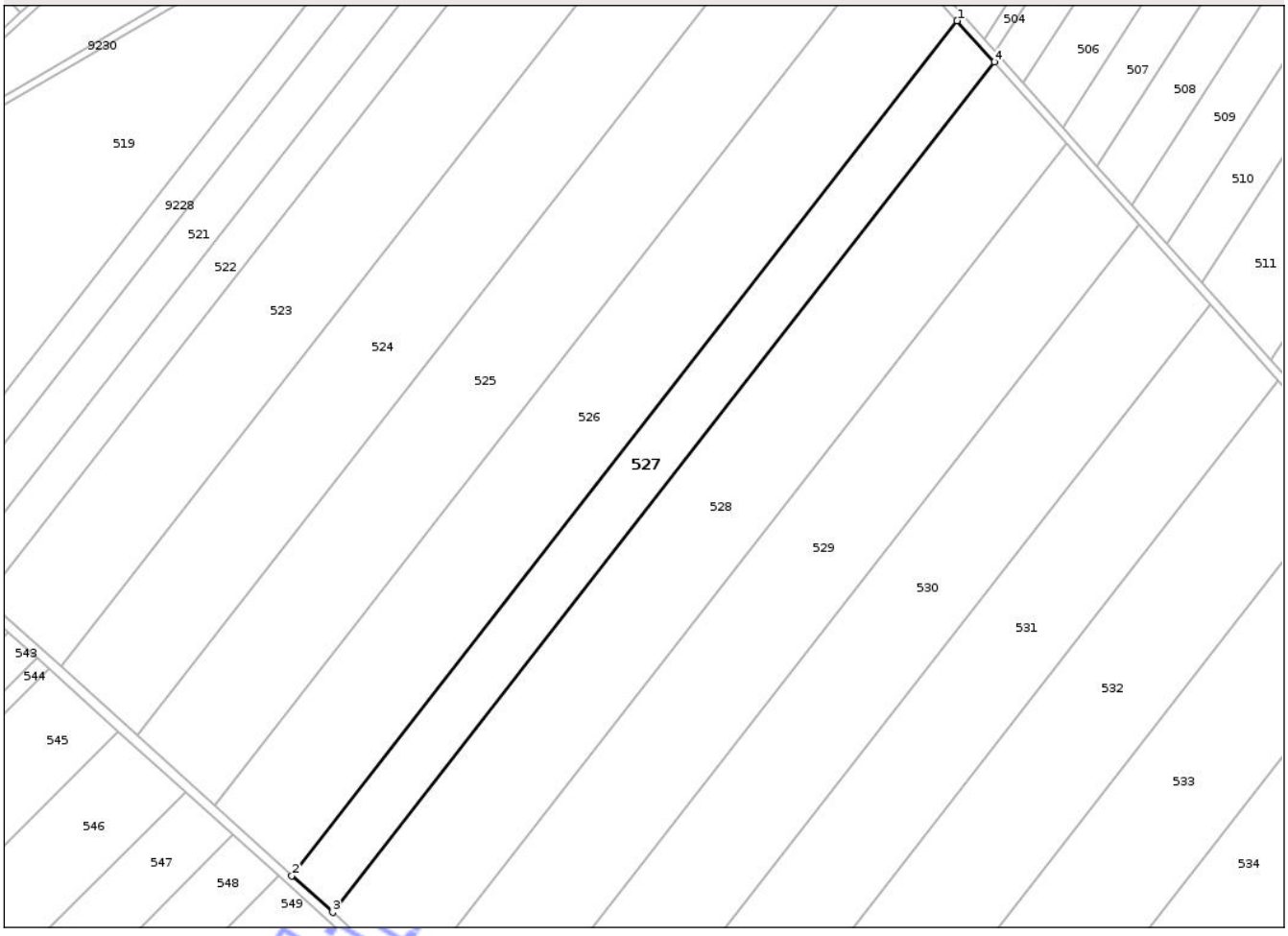
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101744	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/83	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.723,269 316.939,389	2	762.387,538 316.508,451	546.281
2	762.387,538 316.508,451	3	762.408,031 316.489,953	27.607
3	762.408,031 316.489,953	4	762.741,916 316.918,523	543.278
4	762.741,916 316.918,523	1	762.723,269 316.939,389	27.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446(e:446)
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5193 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 505, din 11/03/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 3707/06.10.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
907 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3707, din 06/10/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32525/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 300 ” in ” 100501 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

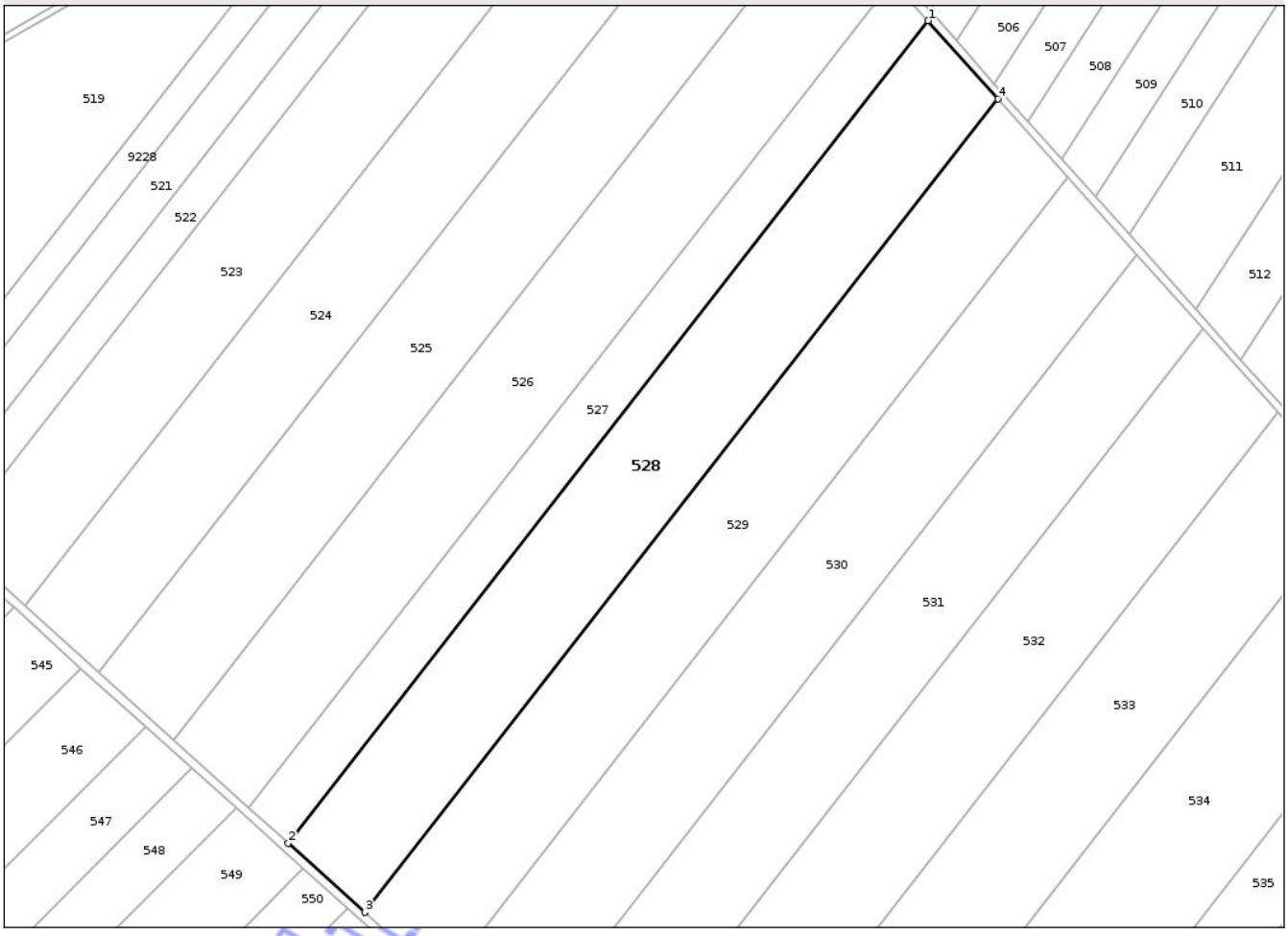
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/82	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.741,916 316.918,523	2	762.408,031 316.489,953	543.278
2	762.408,031 316.489,953	3	762.447,976 316.453,899	53.81
3	762.447,976 316.453,899	4	762.778,263 316.877,85	537.423
4	762.778,263 316.877,85	1	762.741,916 316.918,523	54.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10577
Nr. cadastral vechi:10294

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100377	3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5473 / 30/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1219, din 30/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.3427/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

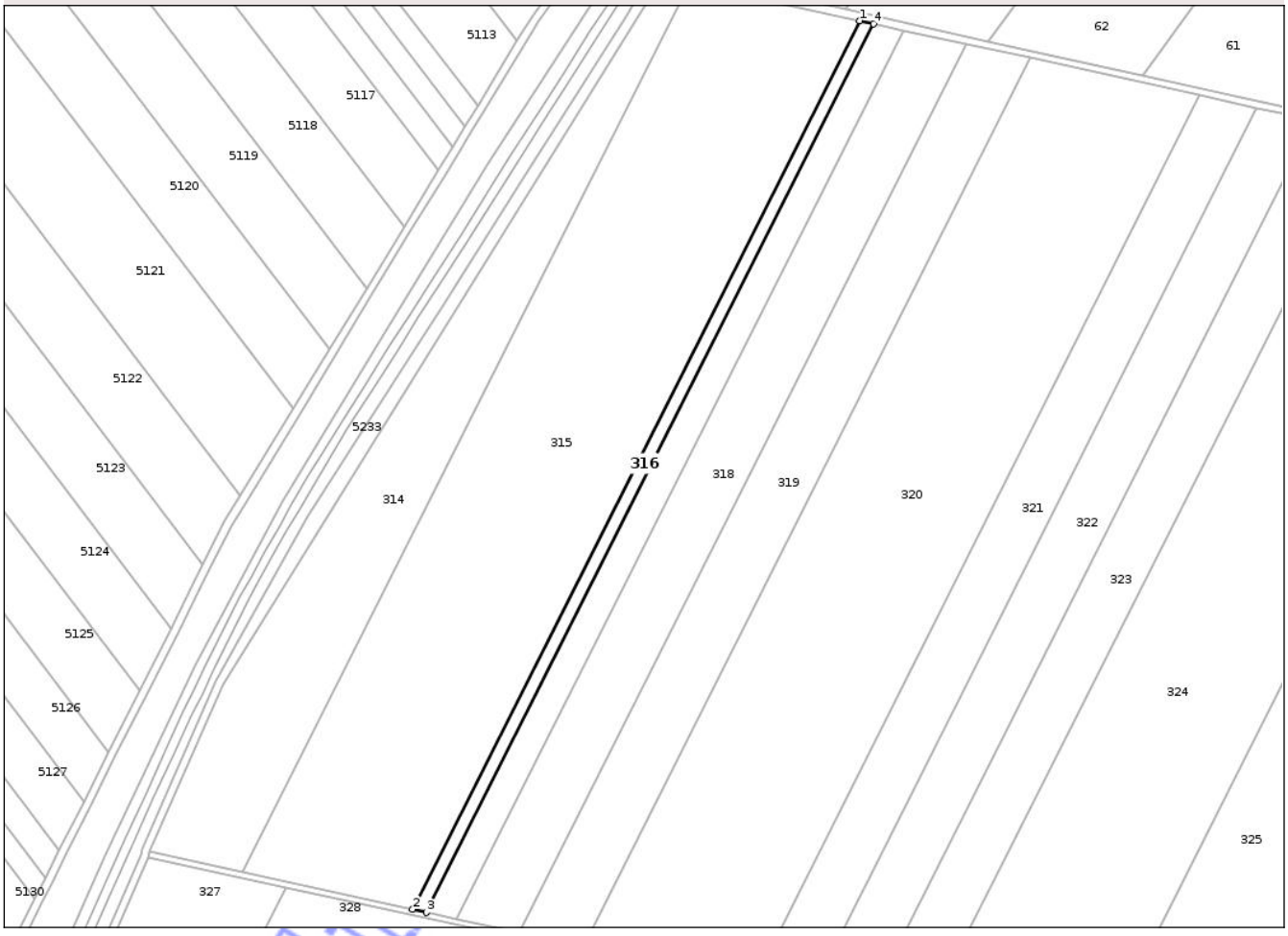
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100377	3.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	3	A 13/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.204,85 319.792,47	2	764.978,475 319.343,015	503.245
2	764.978,475 319.343,015	3	764.985,491 319.341,477	7.183
3	764.985,491 319.341,477	4	765.211,86 319.790,93	503.24
4	765.211,86 319.790,93	1	765.204,85 319.792,47	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10607
Nr. cadastral vechi:10296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100379	16.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5476 / 30/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1218, din 30/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.416/02.02.2006 emis de BNP ANDREI O;incheiere rectificare nr.4349/29.04.2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

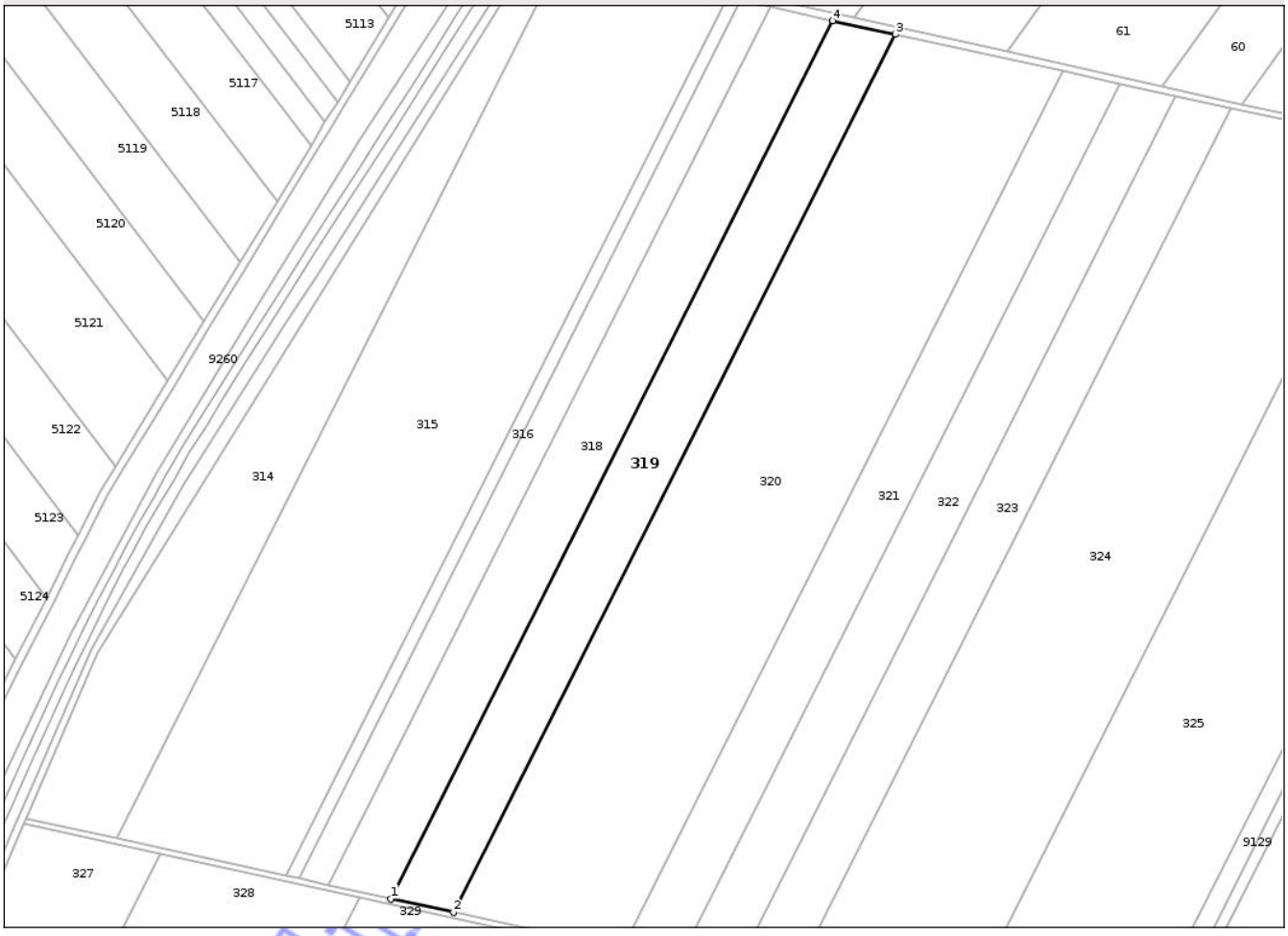
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100379	16.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	3	A 13/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.032,576 319.331,157	2	765.064,636 319.324,131	32.821
2	765.064,636 319.324,131	3	765.291,01 319.773,588	503.246
3	765.291,01 319.773,588	4	765.258,95 319.780,61	32.82
4	765.258,95 319.780,61	1	765.032,576 319.331,157	503.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10881
Nr. cadastral vechi:10426

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/5-LOT- 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100649	14.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren etravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12564 / 21/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91, din 21/06/2010 emis de BANICA M (titlu proprietate nr.18301/514/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.455/02.02.1995 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.424/02.02.2006 emis de BNP ANDREI O;incheiere rectificare nr.1781/03.06.2010 emis de BNP ANDREI O;declaratie autentica nr.619/02.06.2010 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

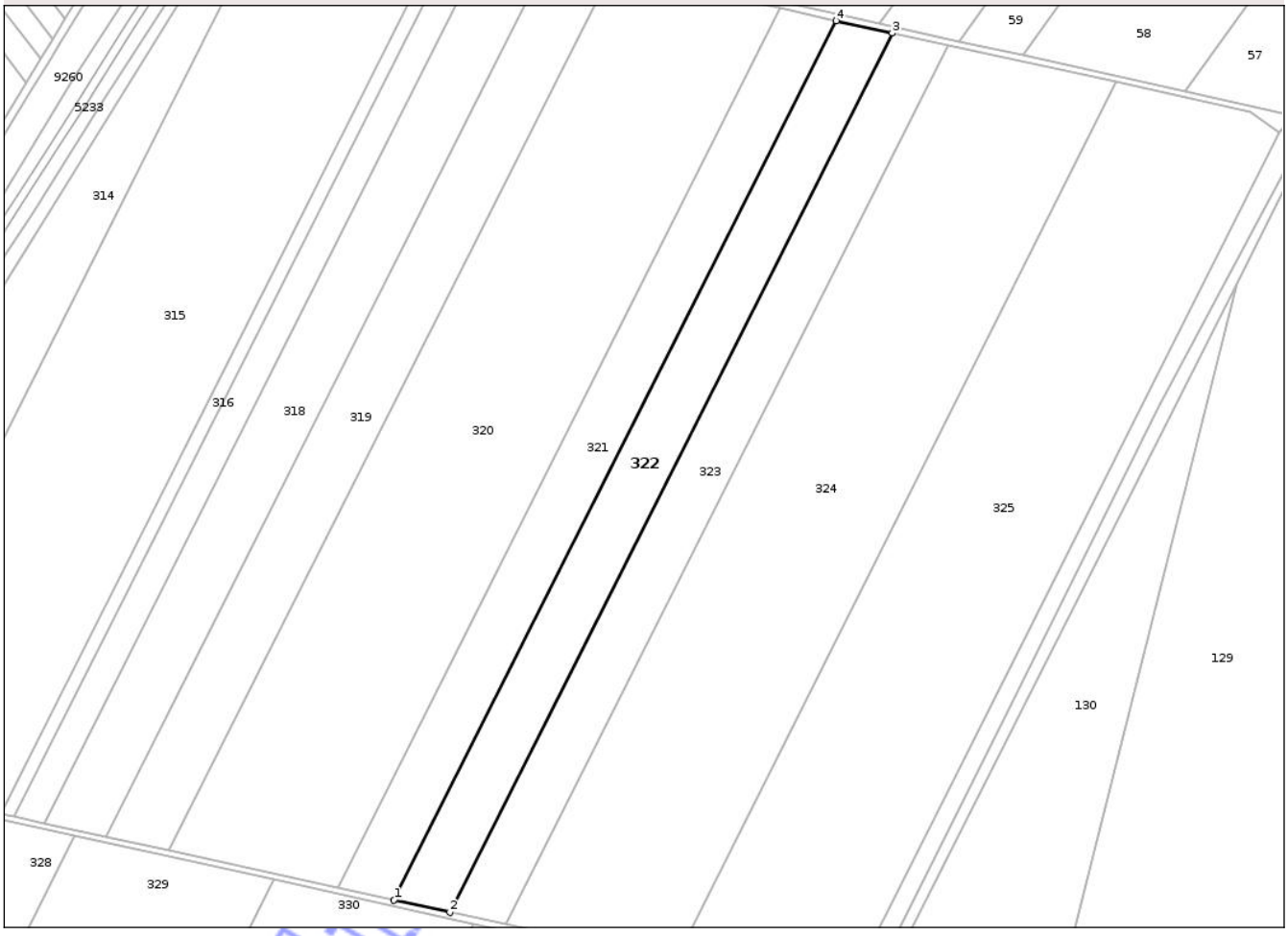
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100649	14.300	Teren etravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	3	A13/5, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.179,65 319.298,92	2	765.208,296 319.292,641	29.326
2	765.208,296 319.292,641	3	765.434,68 319.742,099	503.252
3	765.434,68 319.742,099	4	765.406,02 319.748,38	29.34
4	765.406,02 319.748,38	1	765.179,65 319.298,92	503.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1480, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI D.R. ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

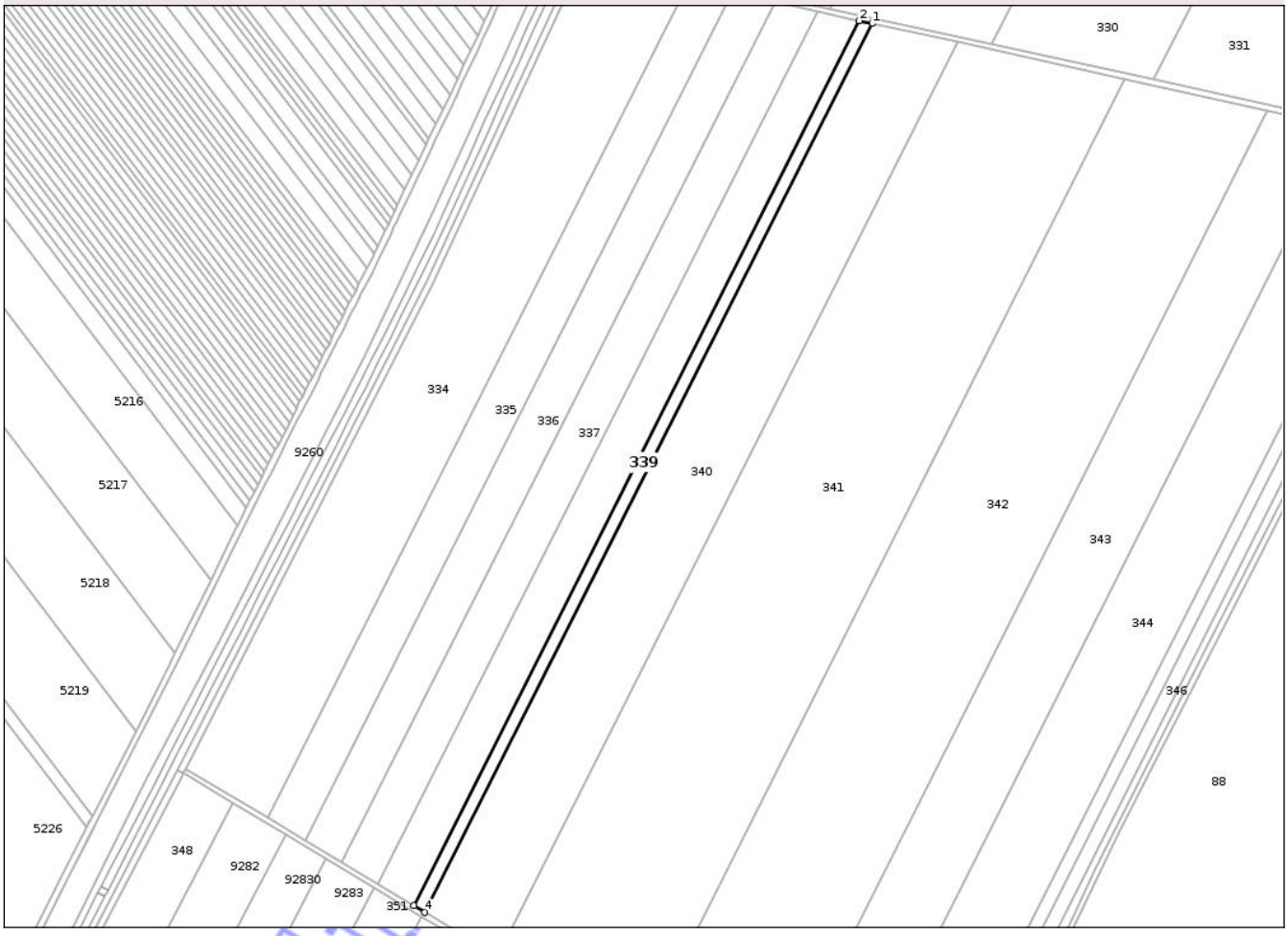
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	13/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.852,014 318.942,966	2	764.843,951 318.944,733	8.254
2	764.843,951 318.944,733	3	764.563,178 318.387,334	624.121
3	764.563,178 318.387,334	4	764.570,05 318.383,208	8.016
4	764.570,05 318.383,208	1	764.852,014 318.942,966	626.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10098
Nr. cadastral vechi:631-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3 , A-13/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5610 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1470, din 26/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
34849 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 1470, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32553/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 631 in 100066	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

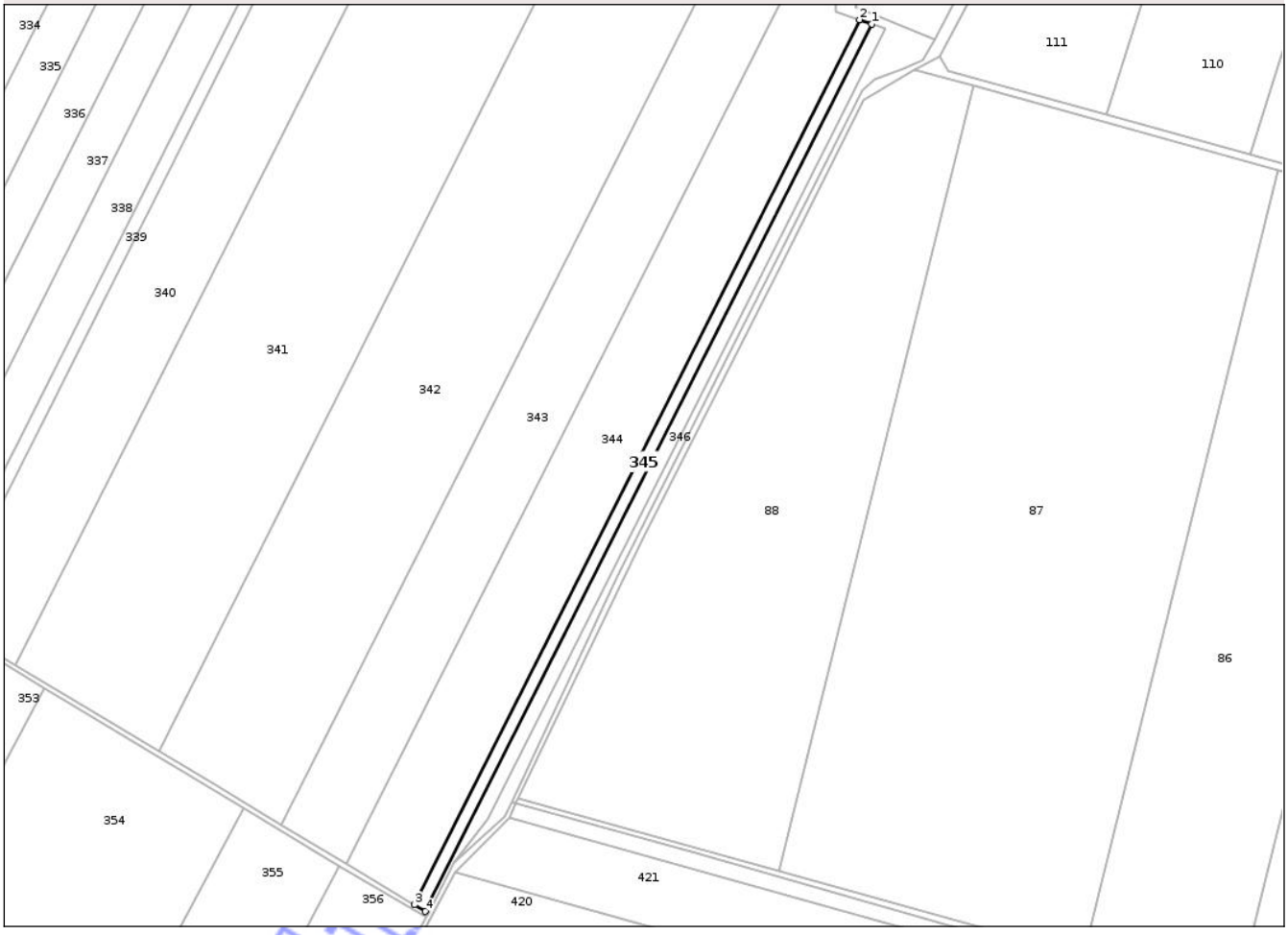
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	A13/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.152,155 318.756,434	2	765.144,52 318.759,19	8.117
2	765.144,52 318.759,19	3	764.865,71 318.205,687	619.758
3	764.865,71 318.205,687	4	764.872,635 318.201,528	8.078
4	764.872,635 318.201,528	1	765.152,155 318.756,434	621.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/555, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALCEA GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

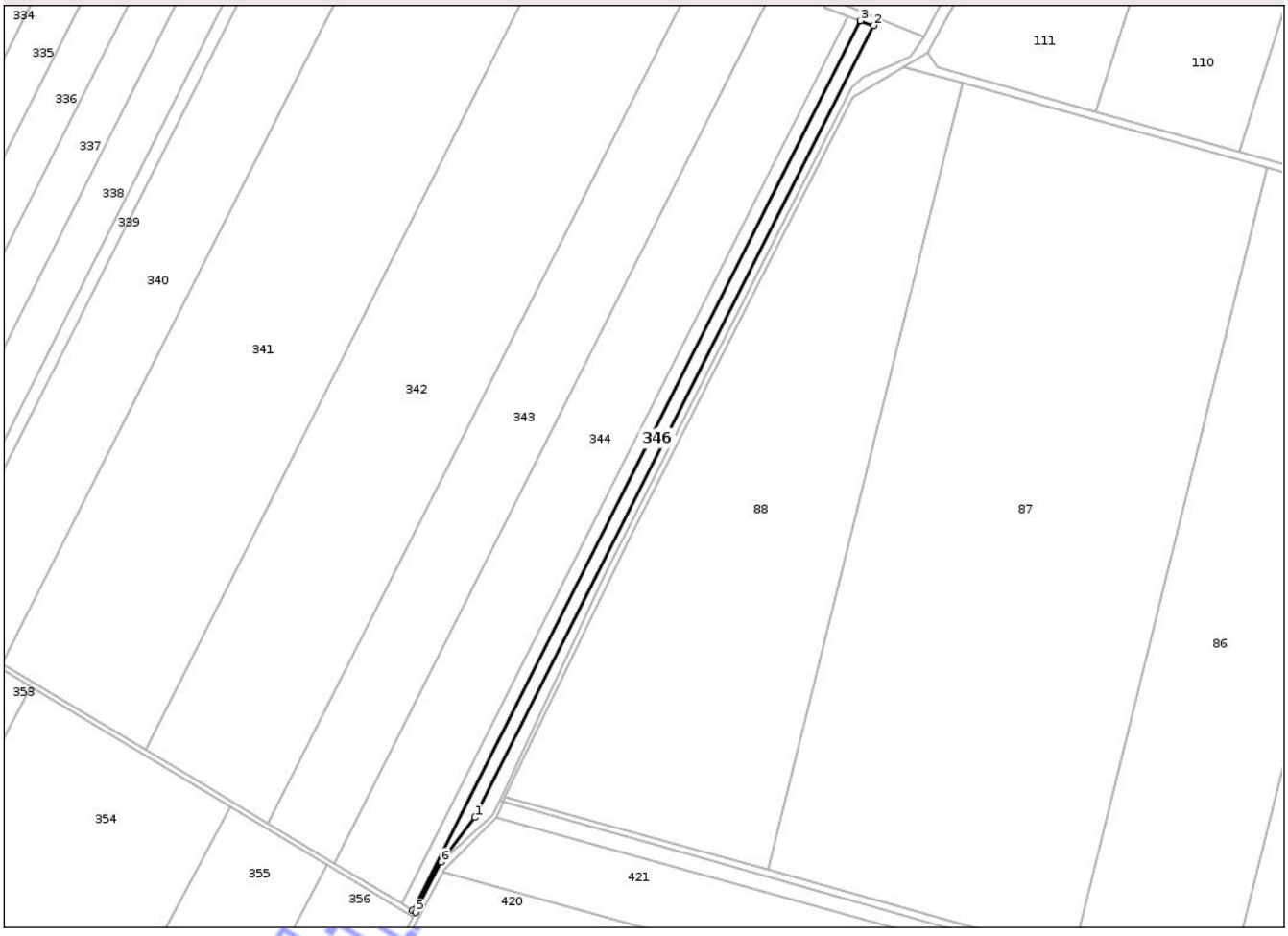
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	13/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.911,502 318.259,631	2	765.160,277 318.753,502	552.99
2	765.160,277 318.753,502	3	765.152,155 318.756,434	8.635
3	765.152,155 318.756,434	4	764.872,635 318.201,528	621.331
4	764.872,635 318.201,528	5	764.874,389 318.200,475	2.046
5	764.874,389 318.200,475	6	764.890,441 318.231,714	35.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.890,441 318.231,714	1	764.911,502 318.259,631	34.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 3, A- 13/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101594	33.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21554 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 223, din 13/07/2017 emis de NP. Puia Ciprian Claudiu (act notarial nr 14 din 28.07.2017, emis de PUIA CIPRIAN CLAUDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢAN VIORICA** 2) **GHIŢAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

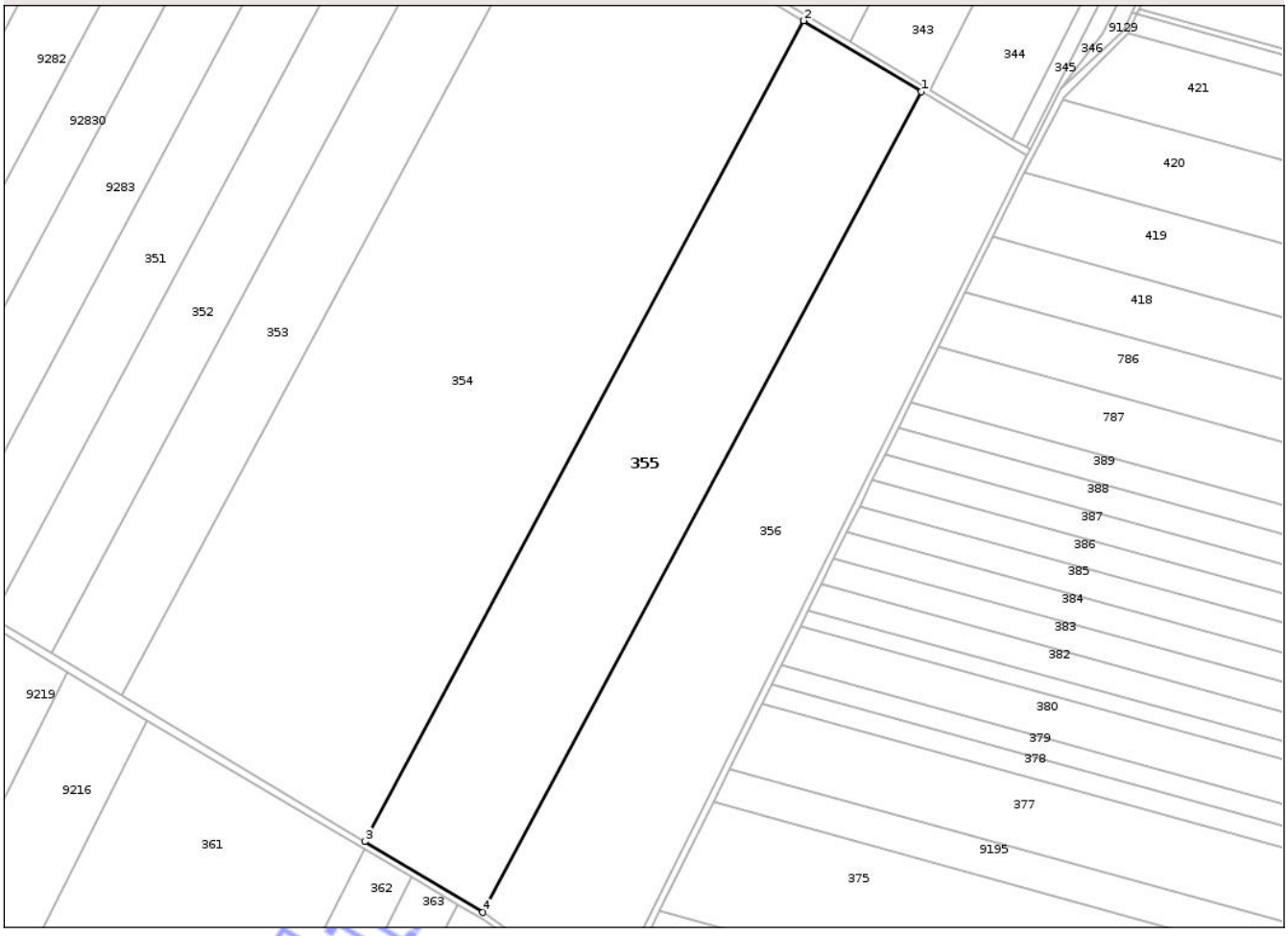
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101594	33.500	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	3	A 13/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.818,975 318.230,044	2	764.758,559 318.266,319	70.47
2	764.758,559 318.266,319	3	764.533,891 317.846,721	475.96
3	764.533,891 317.846,721	4	764.594,313 317.810,456	70.47
4	764.594,313 317.810,456	1	764.818,975 318.230,044	475.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 3, A- 13/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101832	33.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24118 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 2331, din 23/07/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

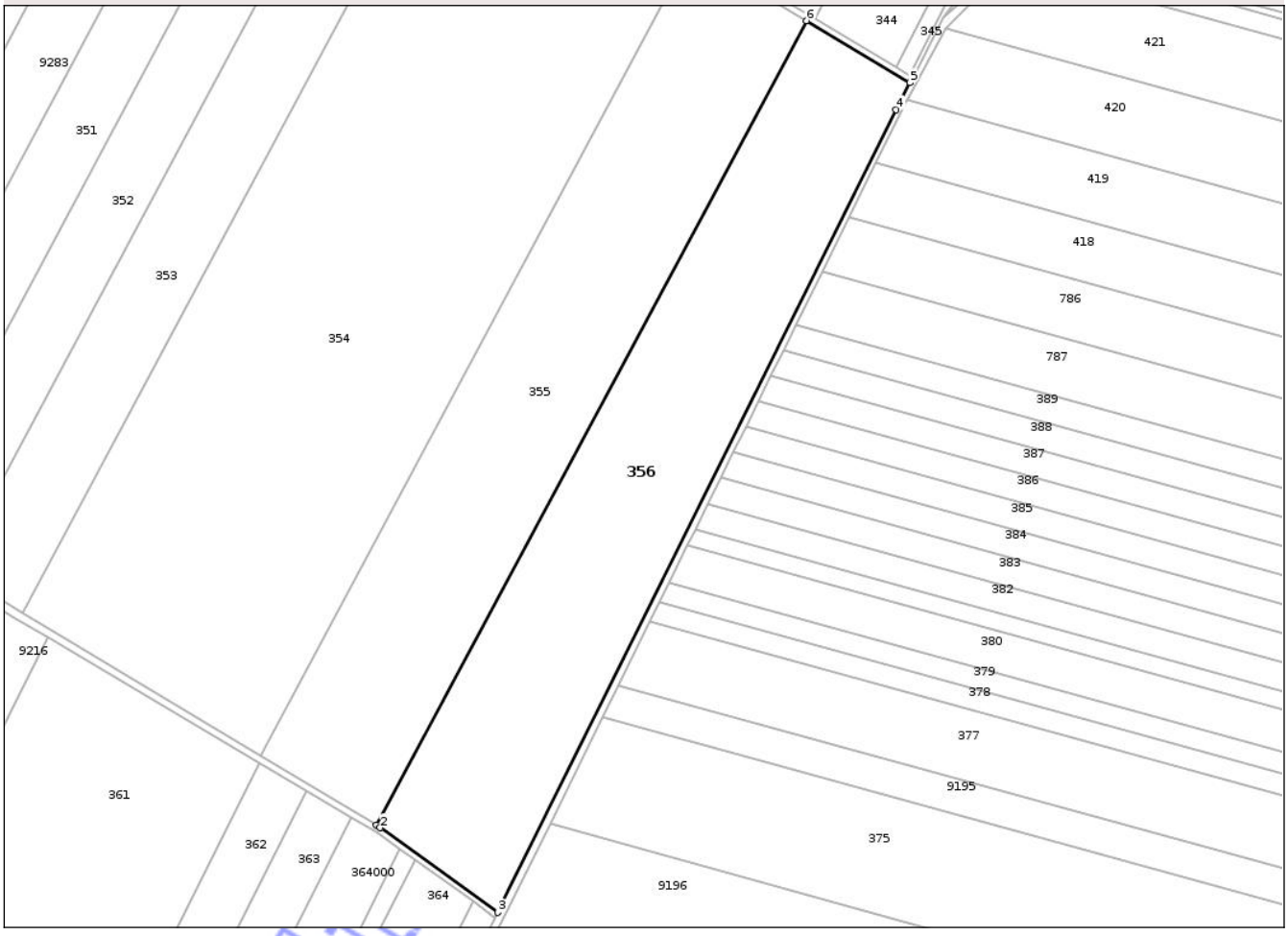
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101832	33.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	3	A 13/26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.594,313 317.810,456	2	764.596,396 317.809,206	2.429
2	764.596,396 317.809,206	3	764.657,74 317.765,104	75.552
3	764.657,74 317.765,104	4	764.865,777 318.183,715	467.455
4	764.865,777 318.183,715	5	764.872,935 318.197,645	15.661
5	764.872,935 318.197,645	6	764.818,975 318.230,044	62.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.818,975 318.230,044	1	764.594,313 317.810,456	475.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 3, A- 13/32.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101560	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38329 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 3485, din 15/12/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

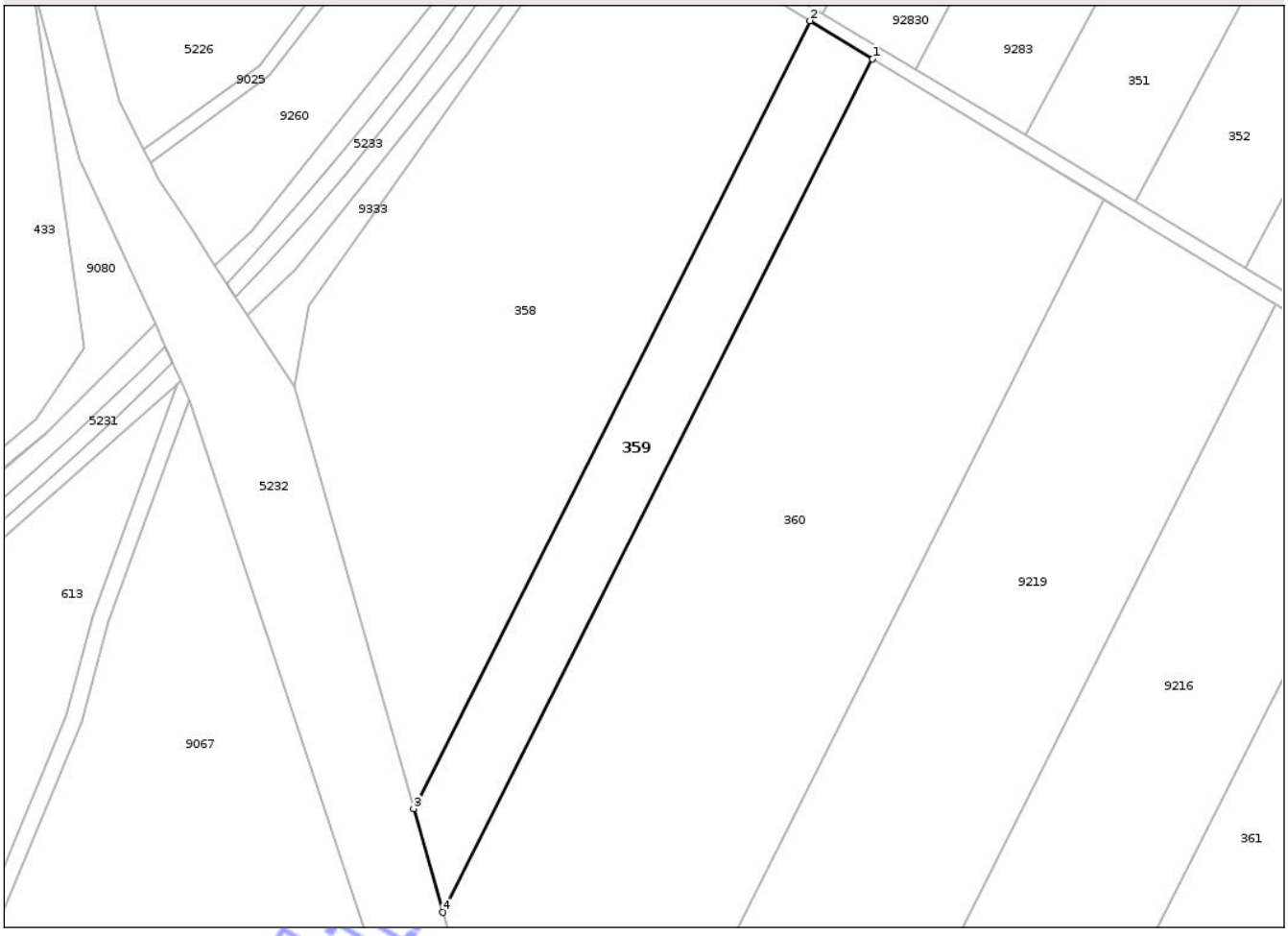
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101560	5.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	3	A 13/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.271,534 318.000,109	2	764.254,454 318.010,49	19.987
2	764.254,454 318.010,49	3	764.146,084 317.795,336	240.905
3	764.146,084 317.795,336	4	764.154,122 317.767,002	29.452
4	764.154,122 317.767,002	1	764.271,534 318.000,109	261.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10283
Nr. cadastral vechi:10117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-43, A-281/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	15.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23721 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2964, din 28/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCULESCU DANIEL - ALEXANDRU** 2) **CHIRCULESCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 4650 LEI	
21264 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

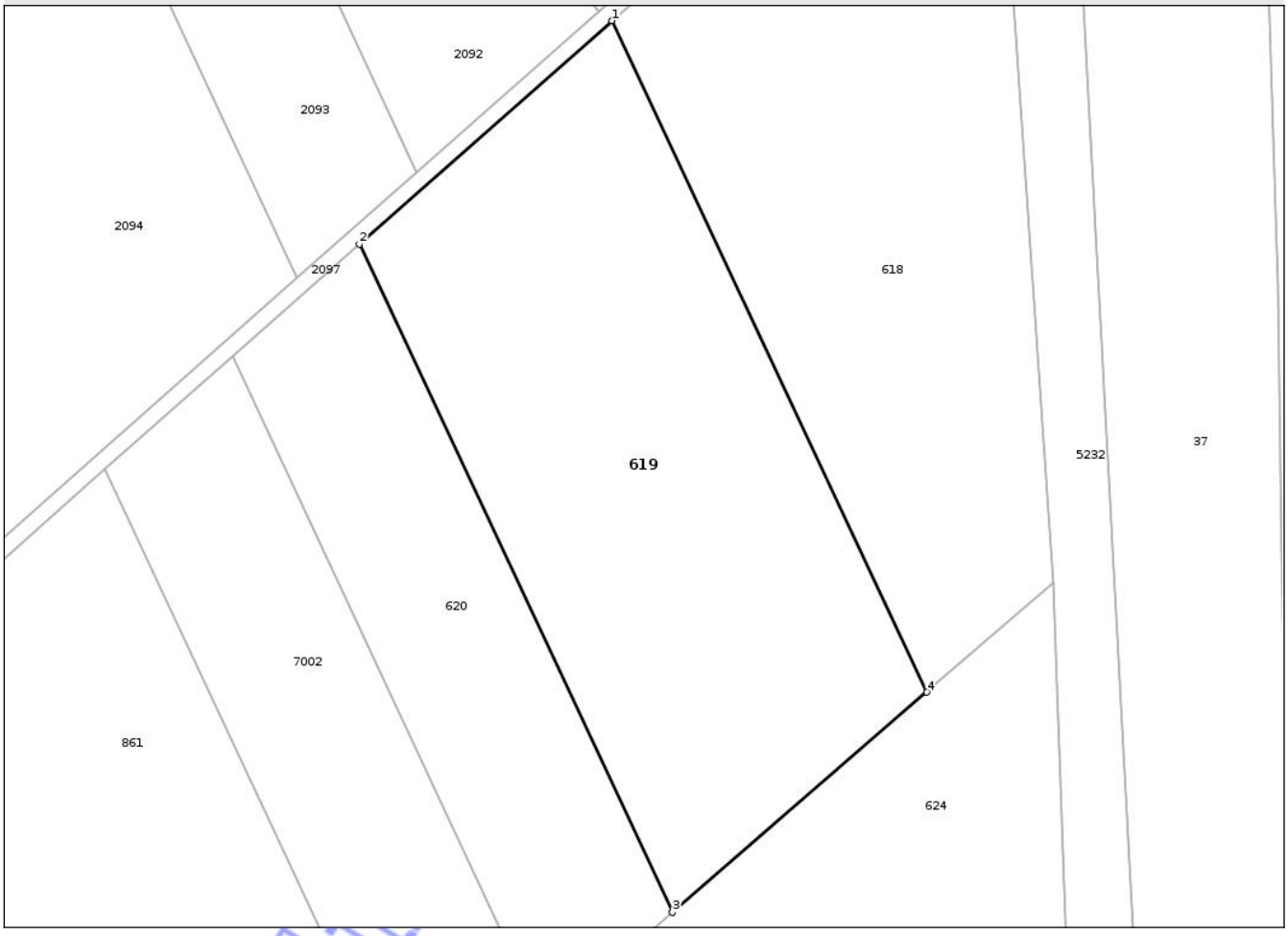
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	15.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	43	A 281/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.583,989 319.804,612	2	763.520,045 319.748,15	85.304
2	763.520,045 319.748,15	3	763.599,237 319.579,412	186.397
3	763.599,237 319.579,412	4	763.663,585 319.635,011	85.041
4	763.663,585 319.635,011	1	763.583,989 319.804,612	187.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-43, A-281/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100860	15.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2498 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 276, din 28/01/2013 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	
21278 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

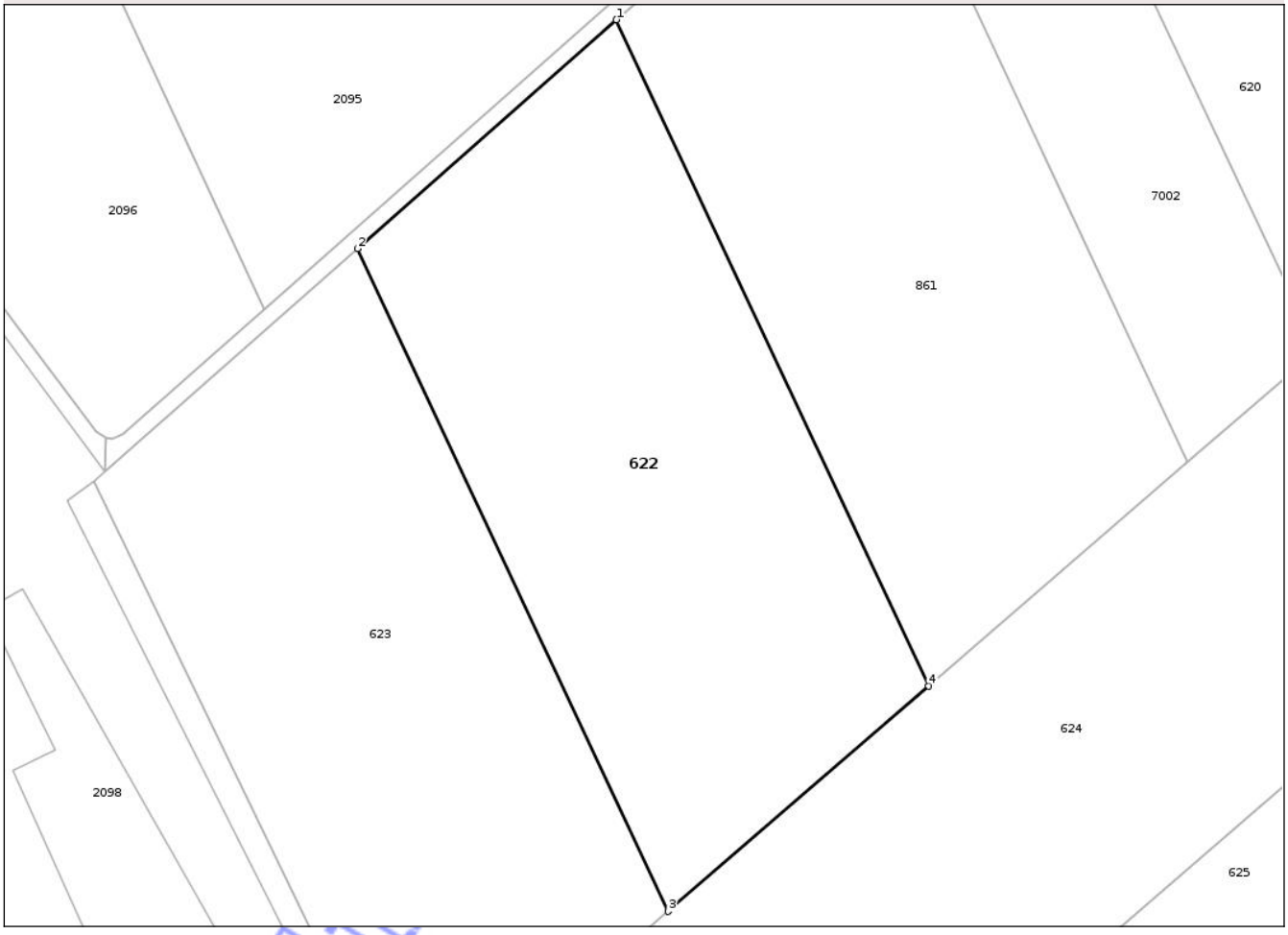
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100860	15.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	43	A 281/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.391,167 319.634,348	2	763.326,222 319.577,001	86.64
2	763.326,222 319.577,001	3	763.404,184 319.410,881	183.505
3	763.404,184 319.410,881	4	763.469,541 319.467,351	86.374
4	763.469,541 319.467,351	1	763.391,167 319.634,348	184.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A- 259/2, LOT- 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102002	19.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9100 / 04/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 16/05/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA CIVILA ; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA 1180 COMPLETARE din 04.10.2016, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

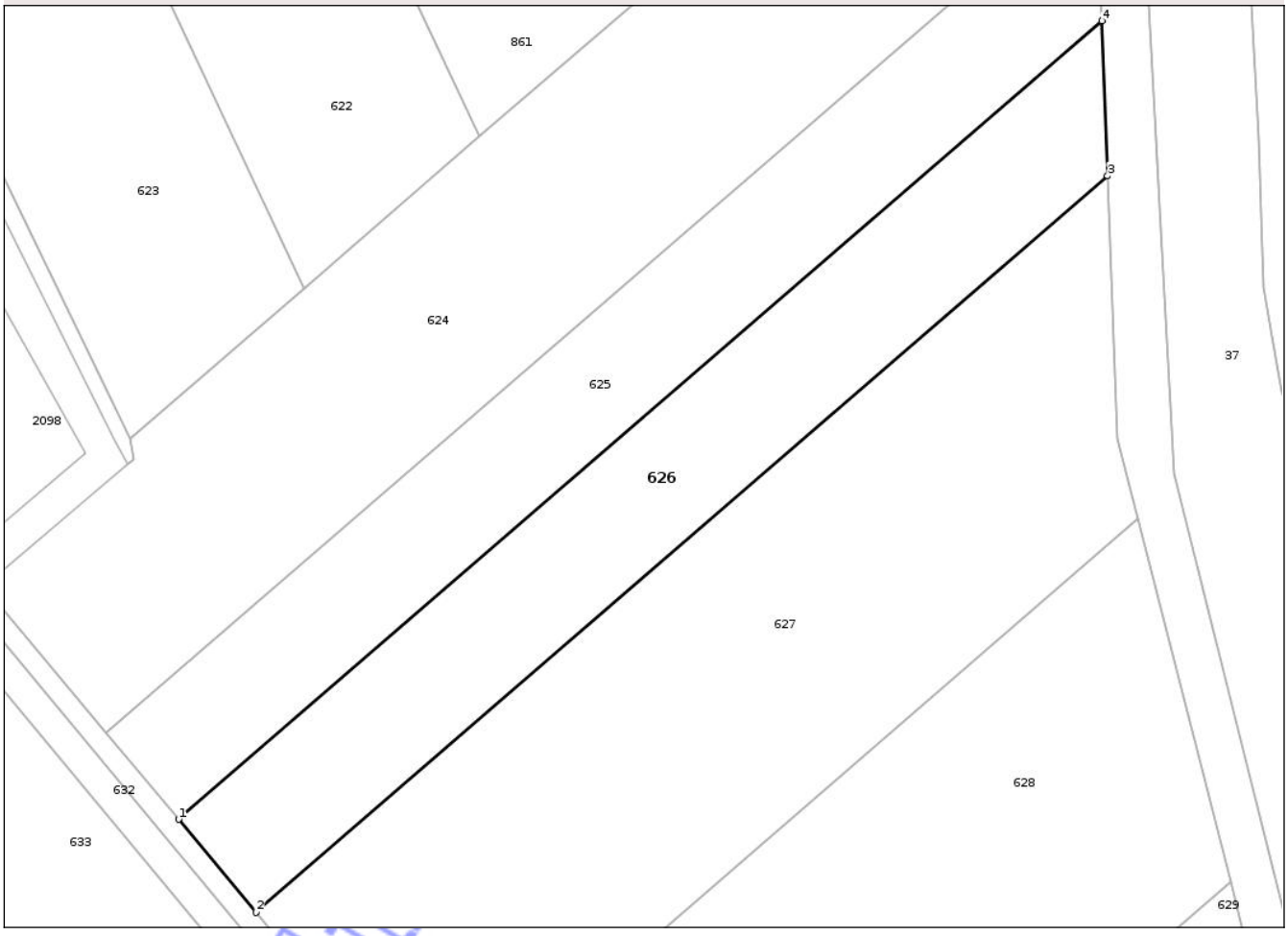
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102002	19.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	42	259/2, LOT-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.357,502 319.213,39	2	763.386,444 319.178,771	45.123
2	763.386,444 319.178,771	3	763.703,452 319.452,676	418.949
3	763.703,452 319.452,676	4	763.701,267 319.510,414	57.779
4	763.701,267 319.510,414	1	763.357,502 319.213,39	454.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10725
Nr. cadastral vechi:10365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T38, A-244/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100456	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19299 / 19/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 228, din 19/10/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/548/16.12.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3684/06.10.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100456	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A244/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.600,652 316.311,305	2	762.597,563 316.312,91	3.481
2	762.597,563 316.312,91	3	762.564,873 316.342,365	44.003
3	762.564,873 316.342,365	4	762.129,973 315.909,247	613.783
4	762.129,973 315.909,247	5	762.165,308 315.877,745	47.339
5	762.165,308 315.877,745	1	762.600,652 316.311,305	614.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100758	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31317 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1210, din 15/11/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN SILVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

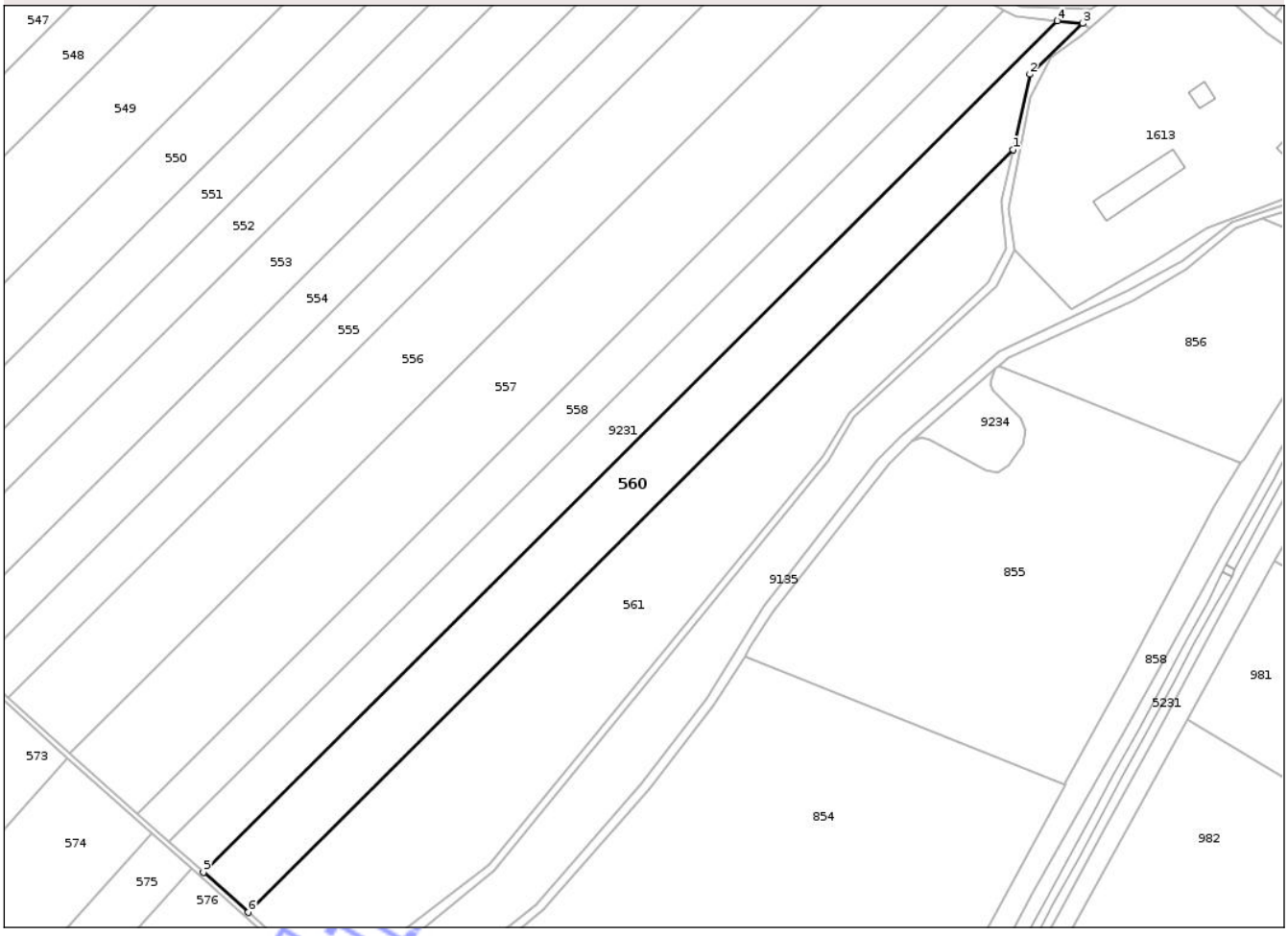
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100758	19.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	38	244/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.626,525 316.226,788	2	762.635,496 316.266,389	40.604
2	762.635,496 316.266,389	3	762.663,305 316.293,144	38.59
3	762.663,305 316.293,144	4	762.649,964 316.294,61	13.421
4	762.649,964 316.294,61	5	762.200,173 315.846,662	634.799
5	762.200,173 315.846,662	6	762.223,739 315.825,653	31.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.223,739 315.825,653	1	762.626,525 316.226,788	568.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 38, A- 244/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101631	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18899 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 3062, din 17/08/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 211 din 04.08.2011, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 69 din 04.09.2017, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 18301/516 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

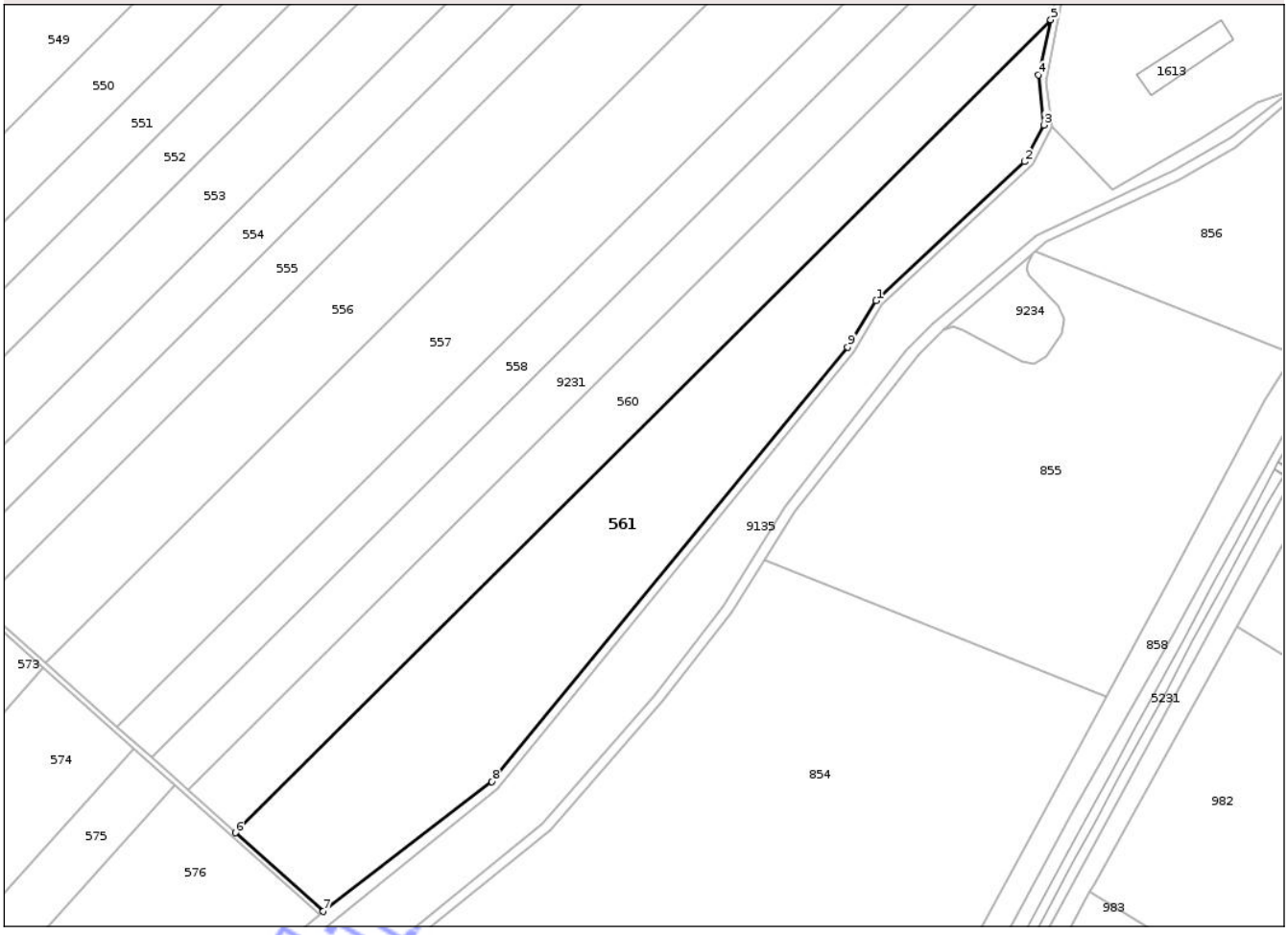
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101631	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	A 244/17	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.540,332 316.088,193	2	762.613,471 316.156,799	100.28
2	762.613,471 316.156,799	3	762.623,015 316.174,918	20.479
3	762.623,015 316.174,918	4	762.620,362 316.199,585	24.809
4	762.620,362 316.199,585	5	762.626,525 316.226,788	27.892
5	762.626,525 316.226,788	6	762.223,739 315.825,653	568.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.223,739 315.825,653	7	762.267,227 315.786,882	58.261
7	762.267,227 315.786,882	8	762.350,501 315.850,848	105.006
8	762.350,501 315.850,848	9	762.526,249 316.065,284	277.255
9	762.526,249 316.065,284	1	762.540,332 316.088,193	26.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/259, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

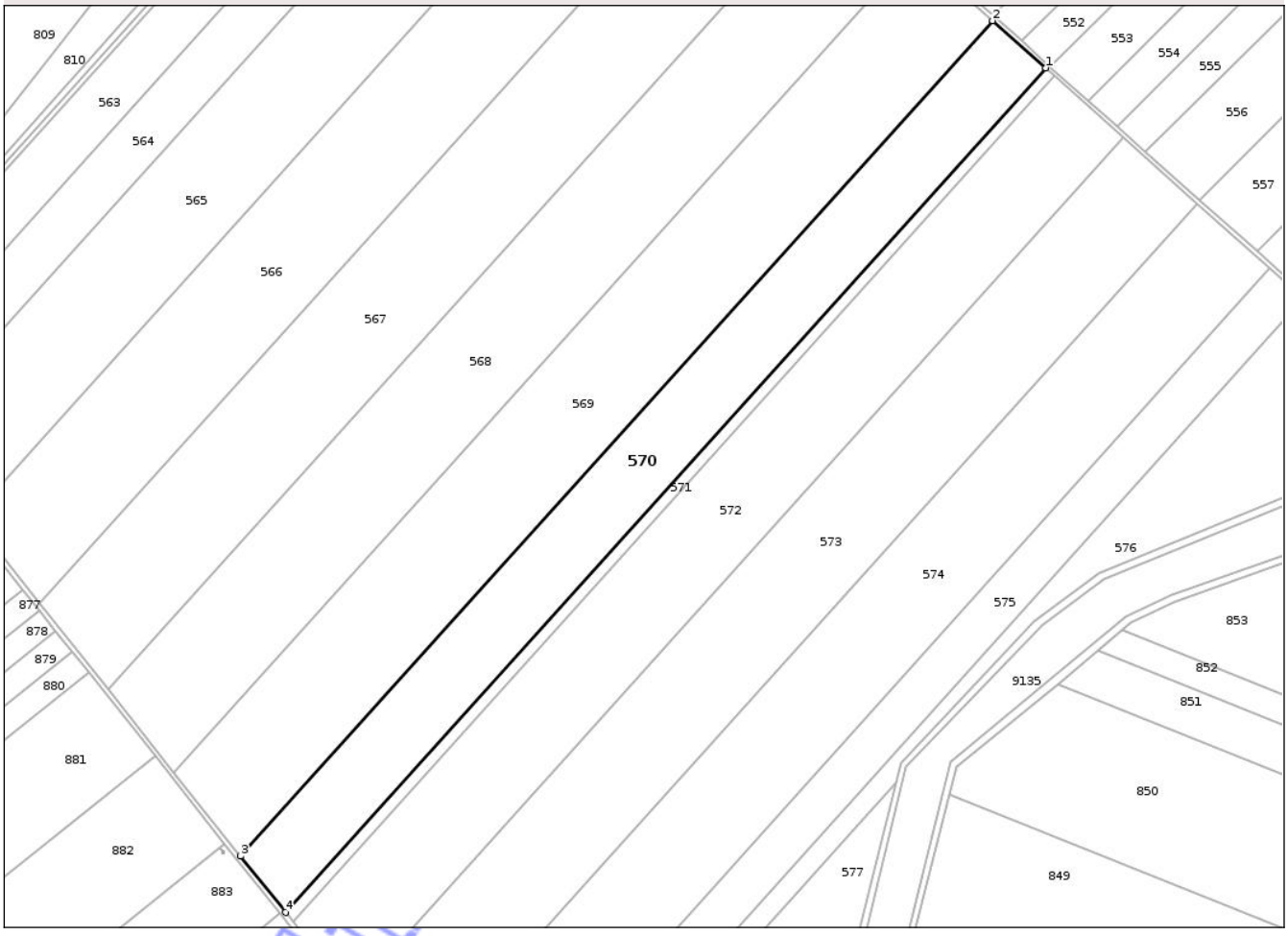
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	38	244/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.035,76 315.989,902	2	762.003,379 316.018,782	43.389
2	762.003,379 316.018,782	3	761.542,971 315.507,903	687.73
3	761.542,971 315.507,903	4	761.570,39 315.473,517	43.98
4	761.570,39 315.473,517	1	762.035,76 315.989,902	695.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A244/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101484	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3208 / 08/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
21590 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1917, din 26/07/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCOV GABRIELA RALUCA** 2) **MARCOV COSTEL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

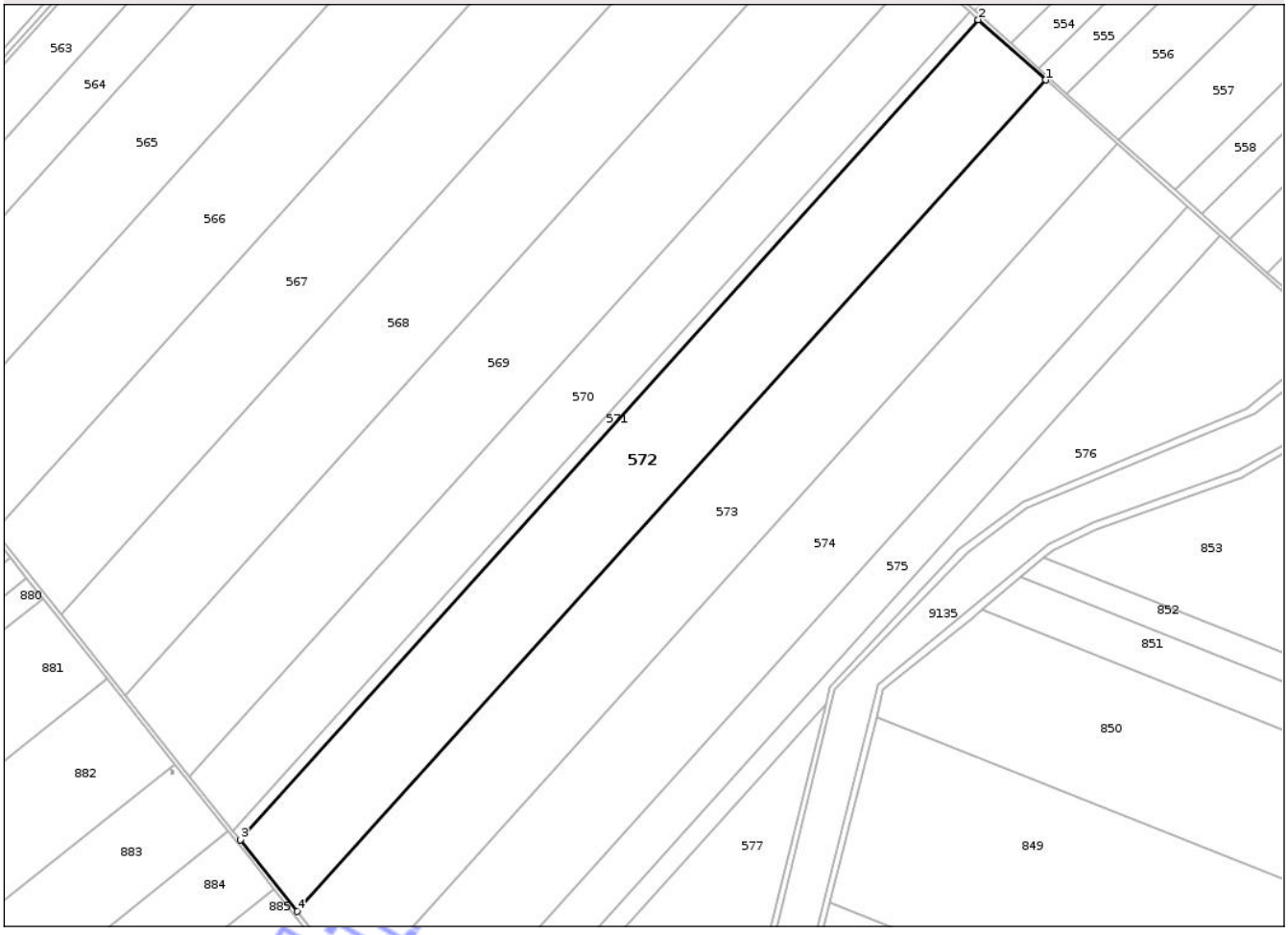
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101484	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	38	A 244/9	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.083,692 315.947,149	2	762.041,123 315.985,118	57.042
2	762.041,123 315.985,118	3	761.574,932 315.467,822	696.369
3	761.574,932 315.467,822	4	761.610,979 315.422,615	57.819
4	761.610,979 315.422,615	1	762.083,692 315.947,149	706.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10193
Nr. cadastral vechi:10059

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100121	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21935 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2244, din 17/08/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

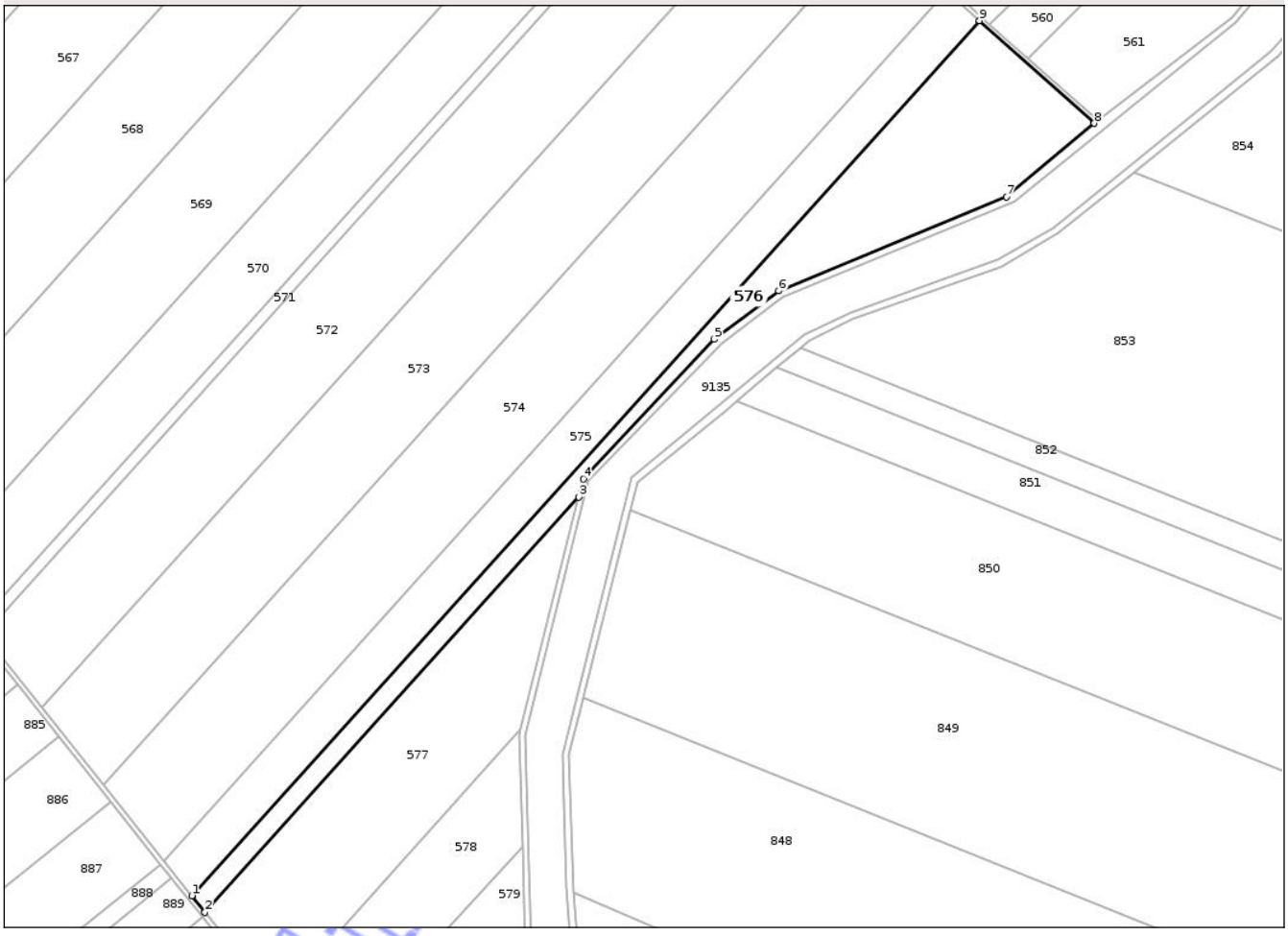
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100121	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.704,181 315.305,734	2	761.712,37 315.295,47	13.13
2	761.712,37 315.295,47	3	761.944,72 315.553,29	347.07
3	761.944,72 315.553,29	4	761.947,51 315.564,48	11.533
4	761.947,51 315.564,48	5	762.028,97 315.651,19	118.972
5	762.028,97 315.651,19	6	762.069,01 315.681,34	50.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.069,01 315.681,34	7	762.210,65 315.739,54	153.131
7	762.210,65 315.739,54	8	762.265,192 315.785,264	71.172
8	762.265,192 315.785,264	9	762.193,765 315.848,971	95.71
9	762.193,765 315.848,971	1	761.704,181 315.305,734	731.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10197
Nr. cadastral vechi:10060

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	57.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 370, din 09/02/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	
21261 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

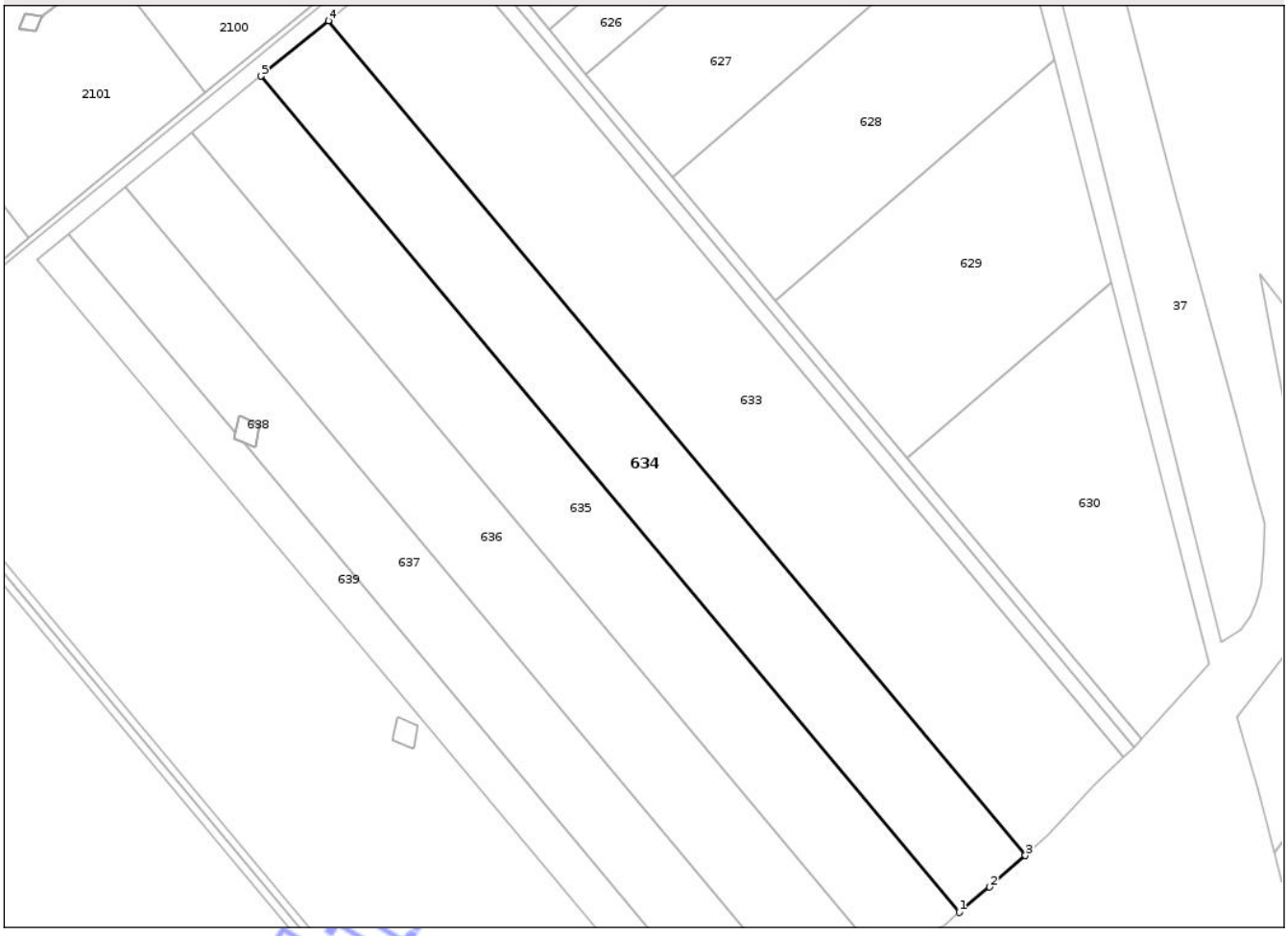
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	57.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	42	A 259/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.675,448 318.529,799	2	763.699,177 318.549,444	30.806
2	763.699,177 318.549,444	3	763.726,768 318.573,806	36.807
3	763.726,768 318.573,806	4	763.186,606 319.219,919	842.162
4	763.186,606 319.219,919	5	763.134,295 319.177,097	67.603
5	763.134,295 319.177,097	1	763.675,448 318.529,799	843.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T42, A-259/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100760	55.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19842 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 505, din 04/08/2011 emis de BNP IONITA MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** 2) **PREDA GHEORGHE SAVU**, - soti	
21273 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10737 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 233, din 04/04/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Se noteaza Conventia matrimoniala a comunitatii conventionale de bunuri aut. sub nr. 233/04.04.2019 emisa de BIN Vechiu Dumitru.	A1
12956 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 234, din 04/04/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Se noteaza actul de lichidarea a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 234/04.04.2019 BNP Dumitru Vechiu incheiat intre PREDA MARIA si PREDA GHEORGHE SAVU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

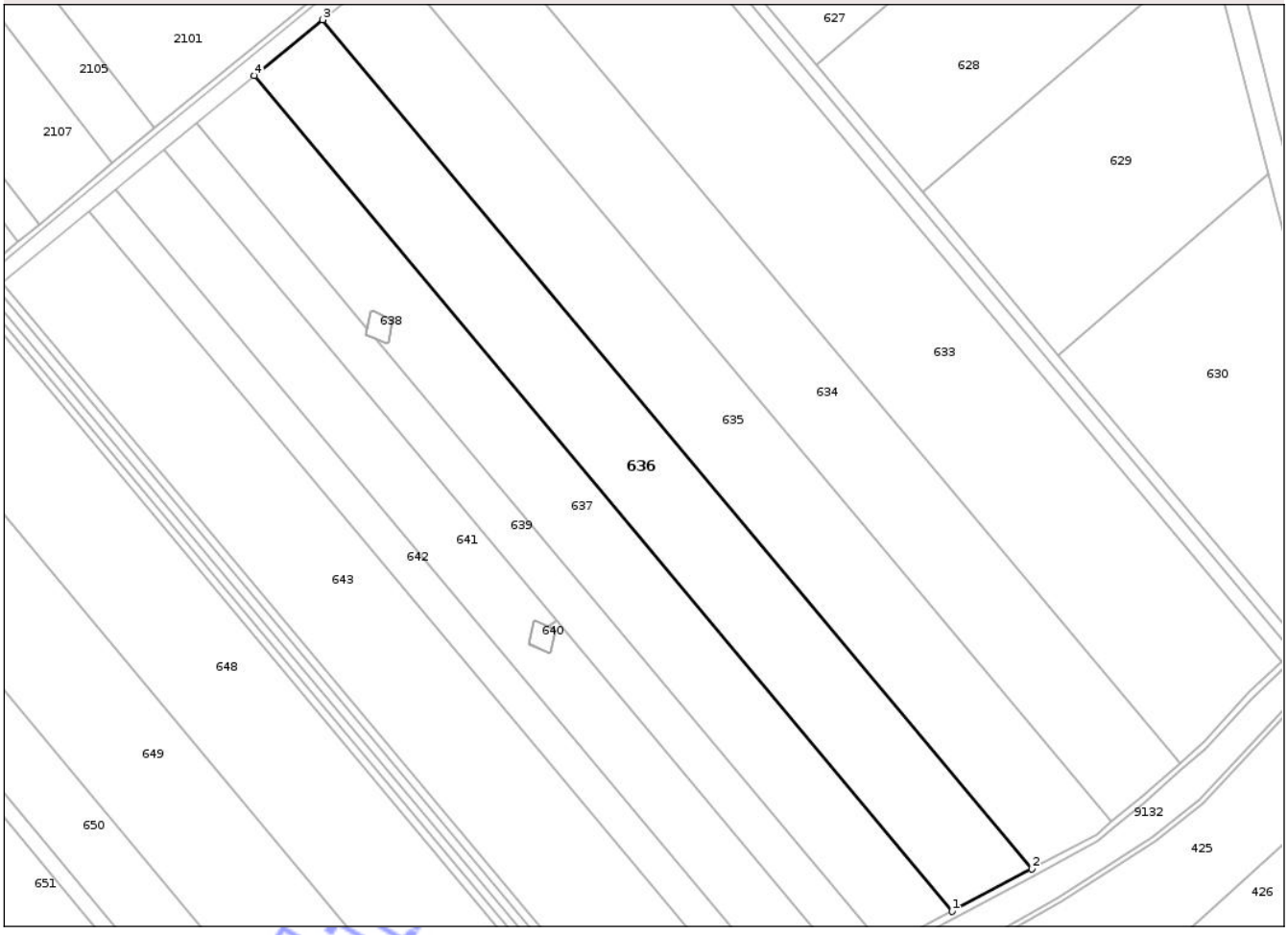
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100760	55.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	42	A 259/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.555,142 318.462,234	2	763.615,145 318.494,224	67.998
2	763.615,145 318.494,224	3	763.080,837 319.133,336	833.036
3	763.080,837 319.133,336	4	763.029,336 319.091,177	66.556
4	763.029,336 319.091,177	1	763.555,142 318.462,234	819.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T42, A-259/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	37.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21289 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41374 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3446, din 22/12/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

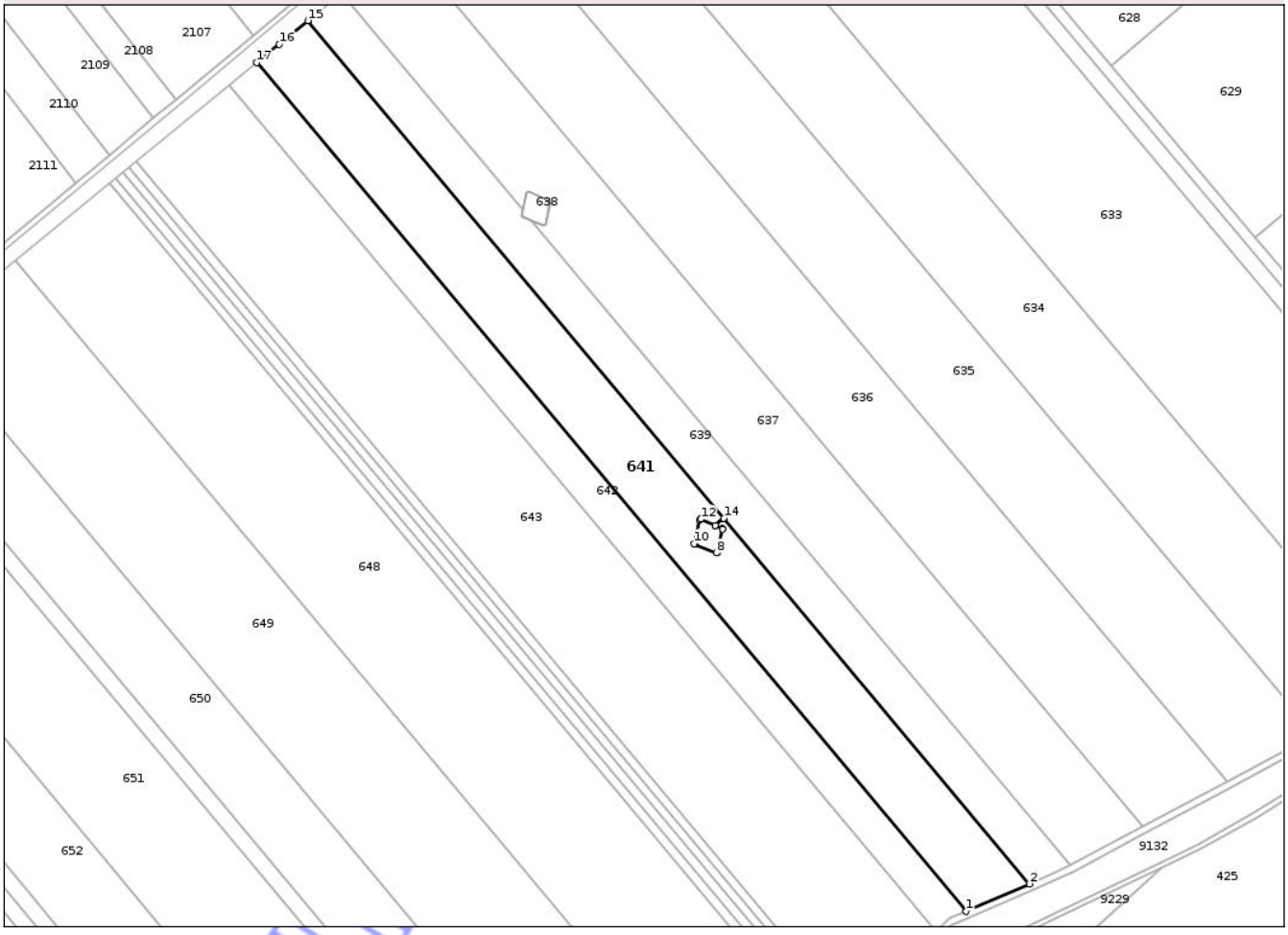
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	37.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	42	A 259/14/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.429,585 318.401,964	2	763.474,504 318.421,559	49.007
2	763.474,504 318.421,559	3	763.257,076 318.681,614	338.974
3	763.257,076 318.681,614	4	763.250,981 318.676,518	7.945
4	763.250,981 318.676,518	5	763.256,051 318.674,308	5.531
5	763.256,051 318.674,308	6	763.256,241 318.673,956	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.256,241 318.673,956	7	763.252,841 318.657,522	16.782
7	763.252,841 318.657,522	8	763.251,737 318.656,885	1.275
8	763.251,737 318.656,885	9	763.236,281 318.663,215	16.702
9	763.236,281 318.663,215	10	763.236,091 318.663,567	0.4
10	763.236,091 318.663,567	11	763.239,669 318.680,23	17.043
11	763.239,669 318.680,23	12	763.240,839 318.680,938	1.368
12	763.240,839 318.680,938	13	763.250,971 318.676,522	11.053
13	763.250,971 318.676,522	14	763.257,07 318.681,621	7.95
14	763.257,07 318.681,621	15	762.961,248 319.035,439	461.192
15	762.961,248 319.035,439	16	762.940,905 319.018,787	26.289
16	762.940,905 319.018,787	17	762.924,854 319.005,647	20.744
17	762.924,854 319.005,647	1	763.429,585 318.401,964	786.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	20.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23217 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1557, din 07/09/2012 emis de NP. TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
21283 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

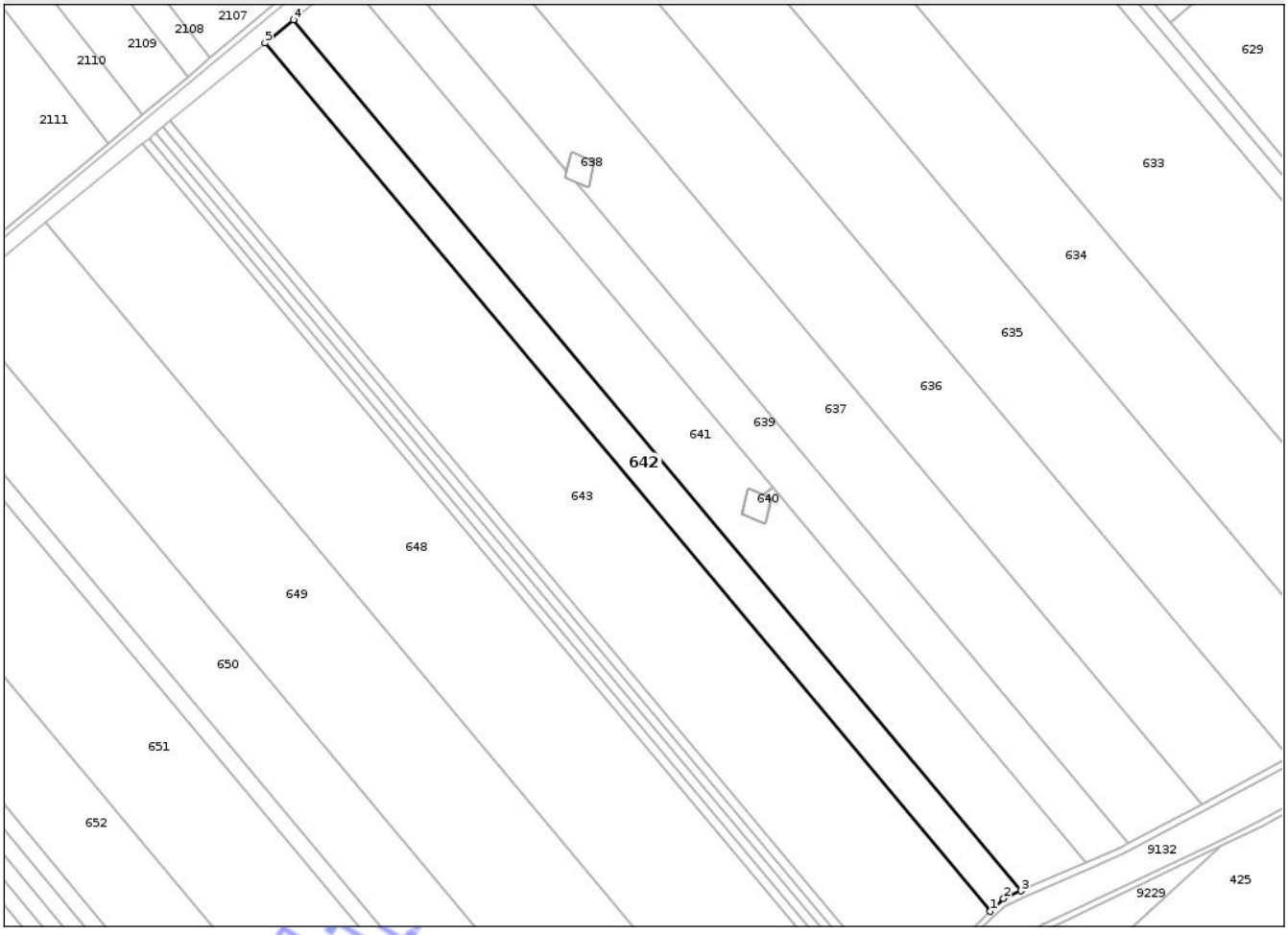
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42	A 259/14/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.408,17 318.387,829	2	763.417,579 318.396,727	12.95
2	763.417,579 318.396,727	3	763.429,585 318.401,964	13.098
3	763.429,585 318.401,964	4	762.924,854 319.005,647	786.884
4	762.924,854 319.005,647	5	762.905,124 318.989,497	25.497
5	762.905,124 318.989,497	1	763.408,17 318.387,829	784.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100906	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26877 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 3094, din 18/10/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
21285 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10134 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

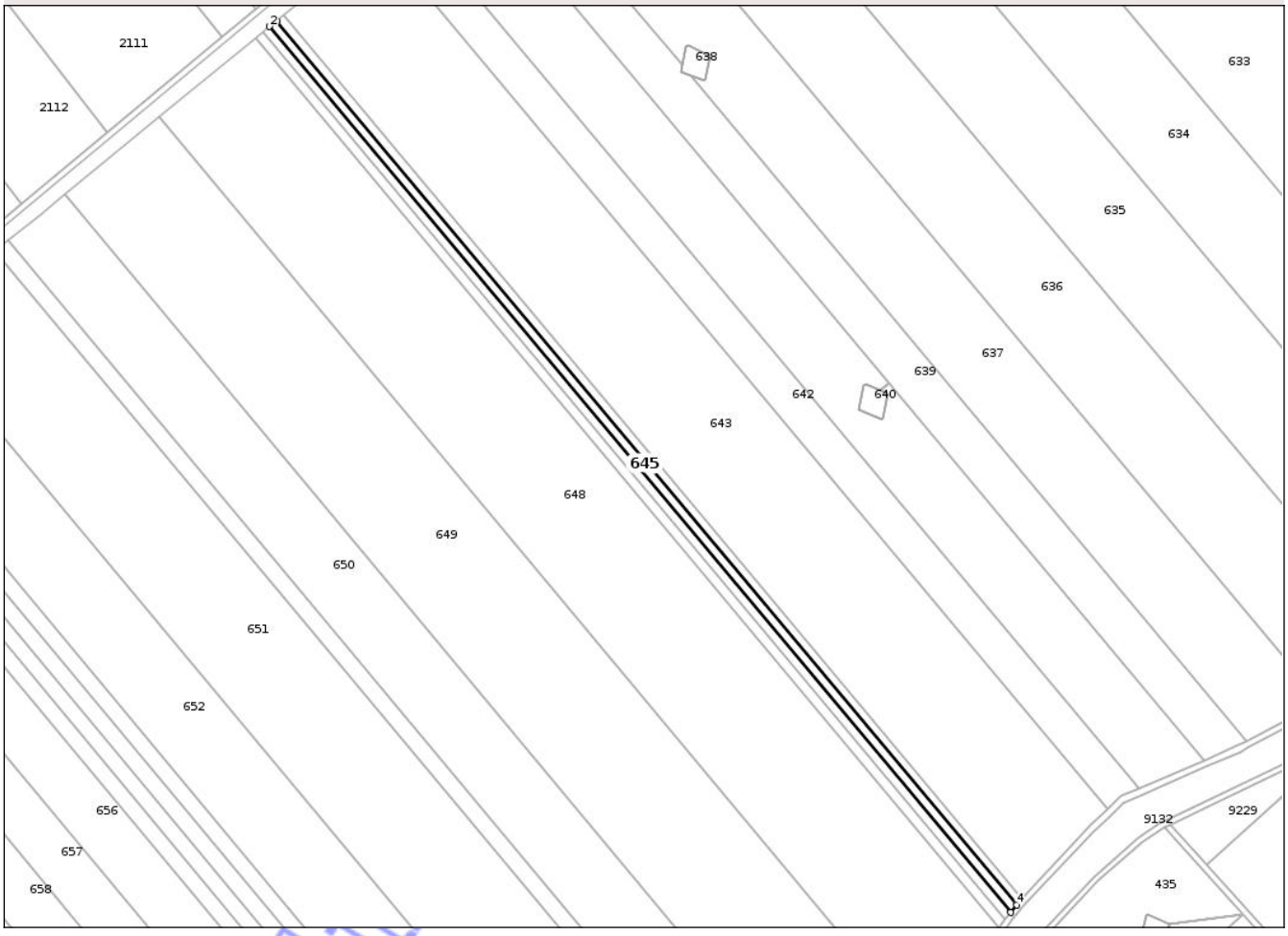
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100906	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	A 259/17	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.834,234 318.931,466	2	762.829,374 318.927,49	6.279
2	762.829,374 318.927,49	3	763.341,142 318.316,591	796.934
3	763.341,142 318.316,591	4	763.345,116 318.321,627	6.415
4	763.345,116 318.321,627	1	762.834,234 318.931,466	795.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101064	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21287 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
36200 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 21/06/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

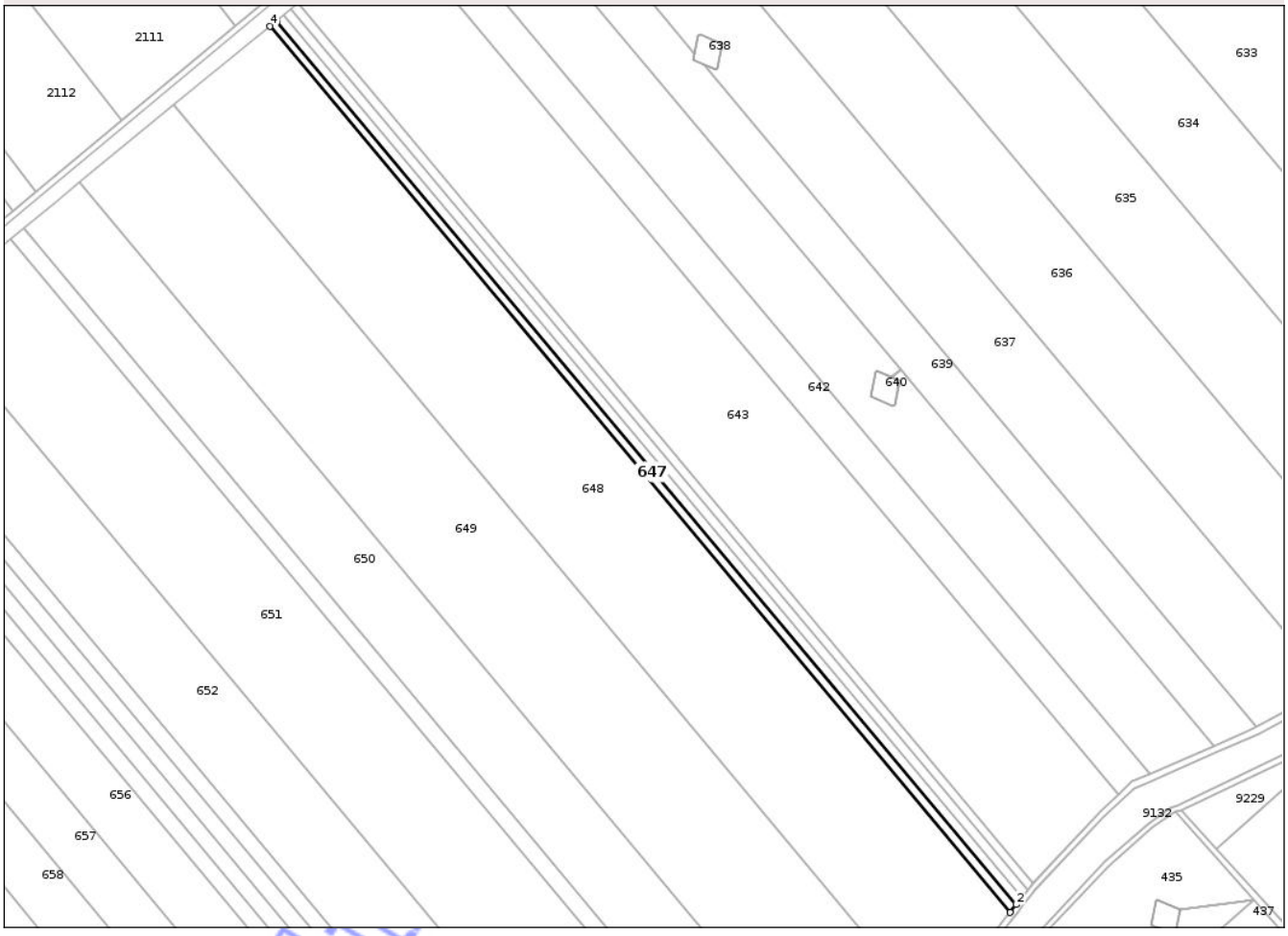
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101064	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	A259/19	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.332,97 318.306,236	2	763.337,175 318.311,565	6.788
2	763.337,175 318.311,565	3	762.824,523 318.923,517	798.309
3	762.824,523 318.923,517	4	762.819,98 318.919,798	5.871
4	762.819,98 318.919,798	1	763.332,97 318.306,236	799.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A -259/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102183	32.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67071 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3861, din 23/11/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

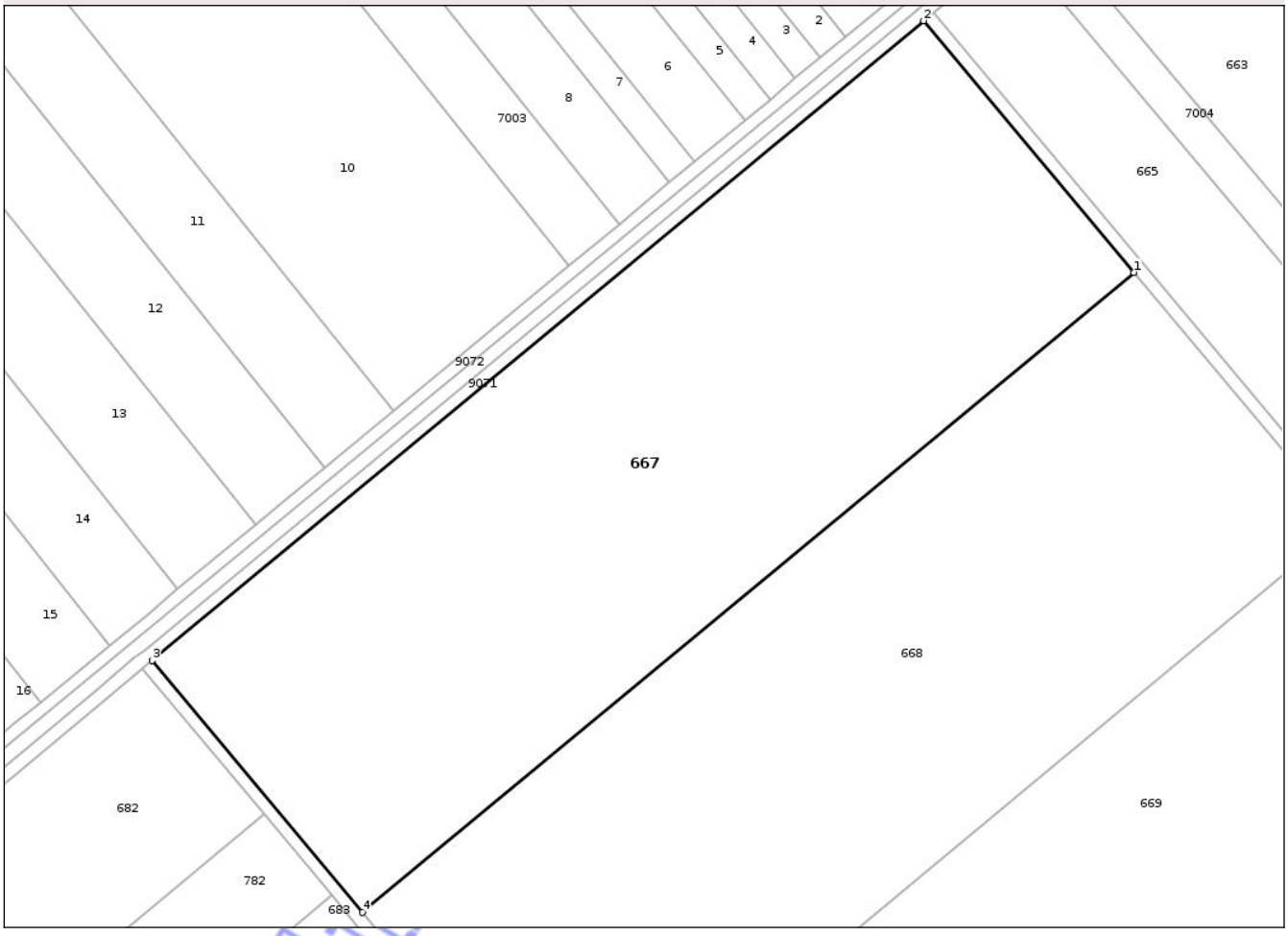
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102183	32.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	42	259/48	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.234,75 318.305,876	2	762.169,12 318.384,373	102.319
2	762.169,12 318.384,373	3	761.928,268 318.184,865	312.751
3	761.928,268 318.184,865	4	761.993,899 318.106,368	102.319
4	761.993,899 318.106,368	1	762.234,75 318.305,876	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10463
Nr. cadastral vechi:10209

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100290	12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34090 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 636, din 19/12/2011 emis de BNP TOMA CATALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN VICTOR MARIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

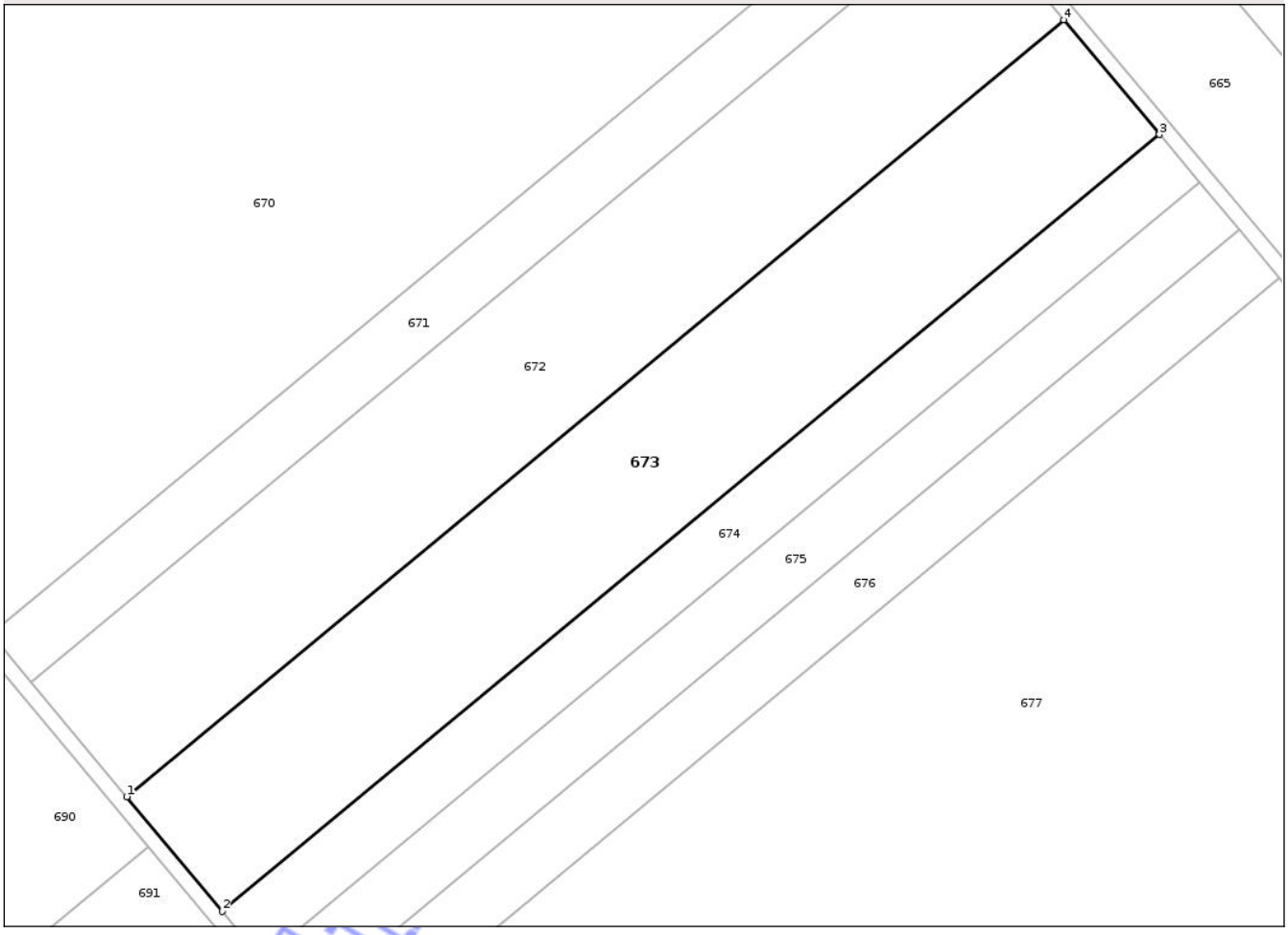
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100290	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	42	A 259/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.336,408 317.696,71	2	762.361,019 317.667,273	38.37
2	762.361,019 317.667,273	3	762.601,871 317.866,781	312.751
3	762.601,871 317.866,781	4	762.577,259 317.896,218	38.37
4	762.577,259 317.896,218	1	762.336,408 317.696,71	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10094
Nr. cadastral vechi:619-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100064	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5630 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1471, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
908 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1471, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32512/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "619" in "100064"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100064	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	A 259/39	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.381,529 317.642,743	2	762.391,784 317.630,478	15.987
2	762.391,784 317.630,478	3	762.632,635 317.829,986	312.75
3	762.632,635 317.829,986	4	762.622,38 317.842,251	15.987
4	762.622,38 317.842,251	1	762.381,529 317.642,743	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10575
Nr. cadastral vechi:10284

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100367	50.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 23/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1104, din 20/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18297/115/21.04.1993 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.2893/19.07.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

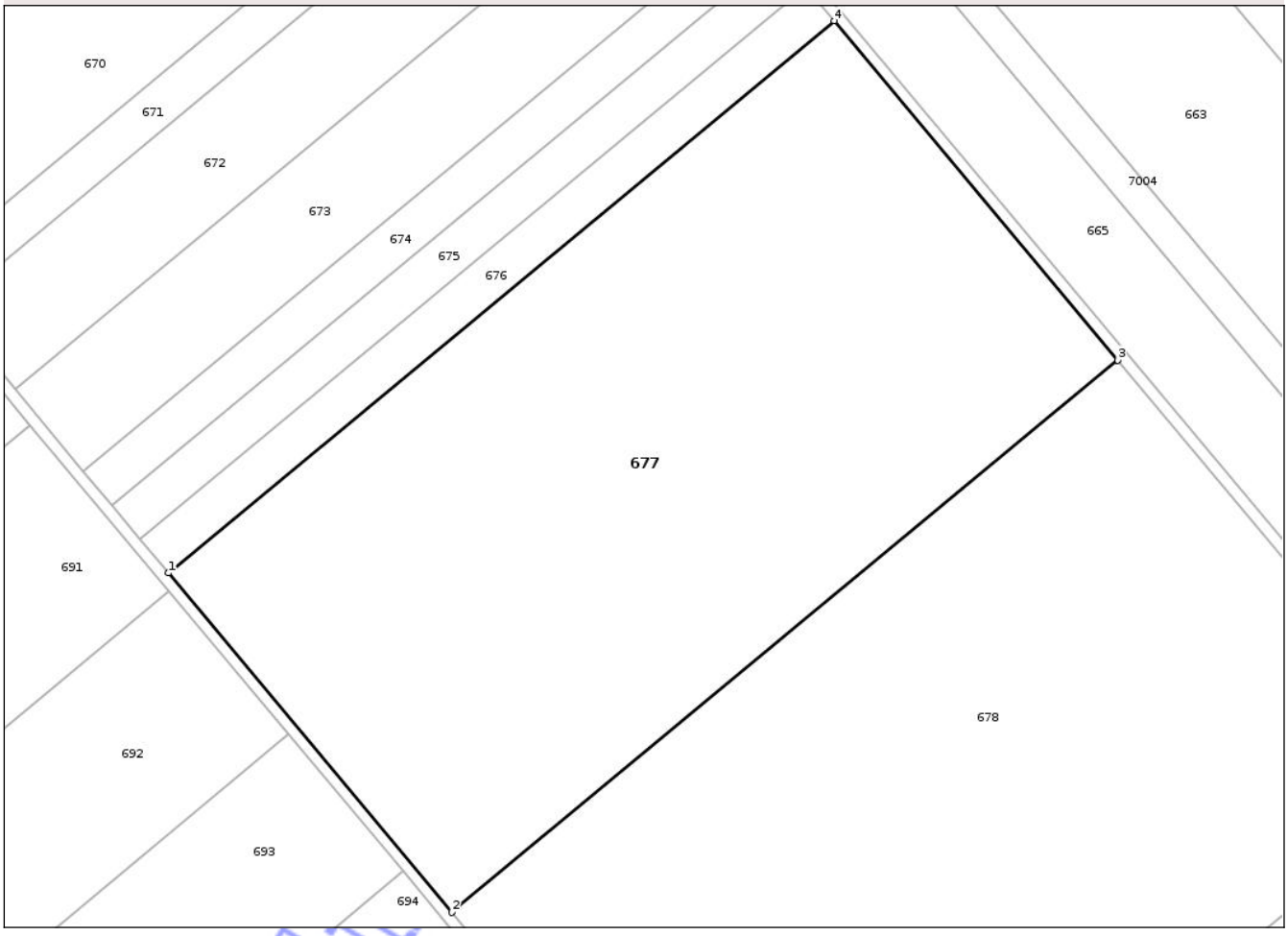
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100367	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	42	A 259/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.391,784 317.630,478	2	762.494,331 317.507,825	159.874
2	762.494,331 317.507,825	3	762.735,183 317.707,334	312.752
3	762.735,183 317.707,334	4	762.632,635 317.829,986	159.874
4	762.632,635 317.829,986	1	762.391,784 317.630,478	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100986	30.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10124 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 363, din 08/04/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

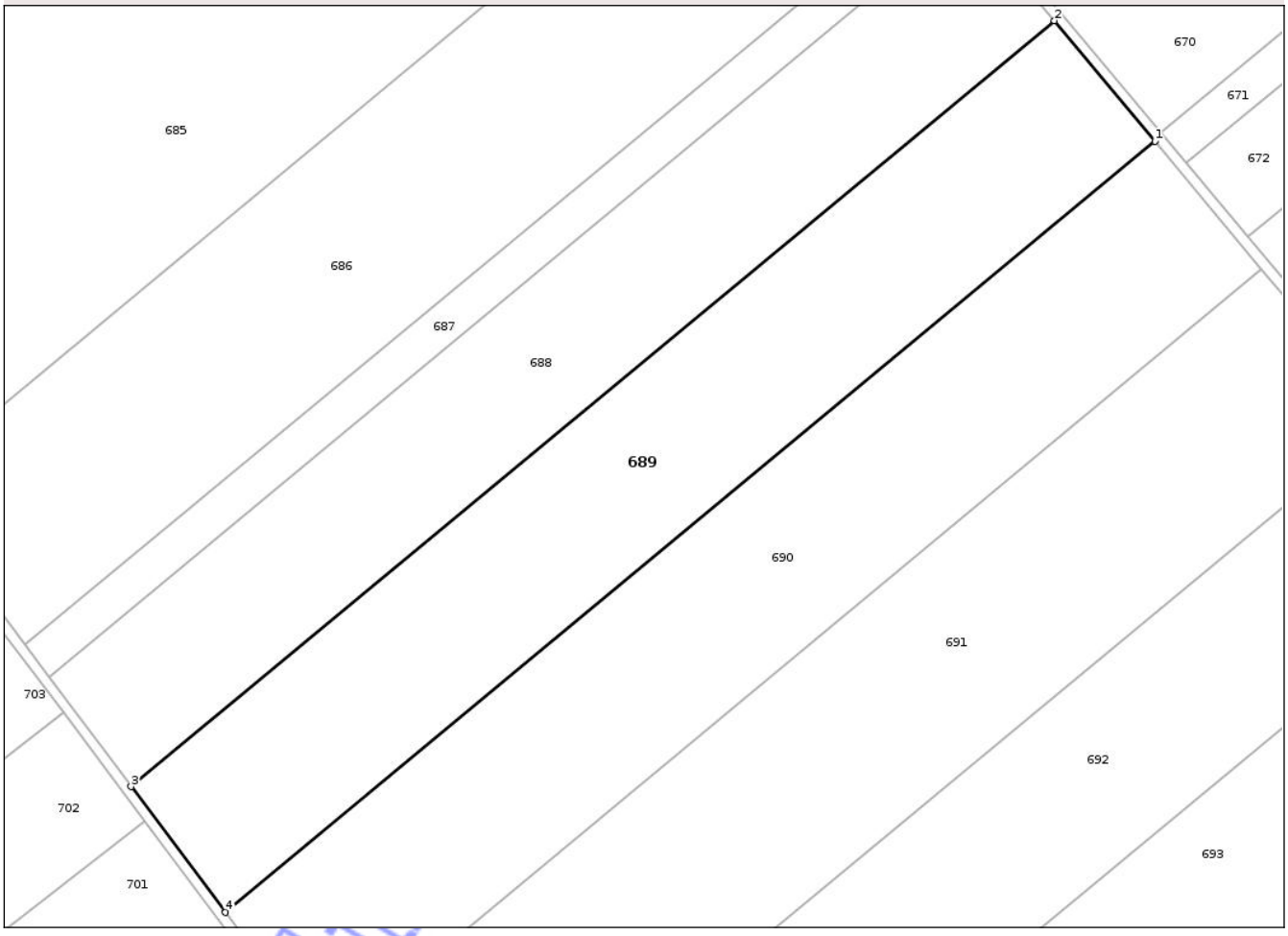
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100986	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	40	A 257/9	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.299,33 317.734,825	2	762.259,199 317.782,824	62.565
2	762.259,199 317.782,824	3	761.891,201 317.477,986	477.858
3	761.891,201 317.477,986	4	761.928,796 317.427,886	62.637
4	761.928,796 317.427,886	1	762.299,33 317.734,825	481.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101147	38.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41385 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3444, din 22/12/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

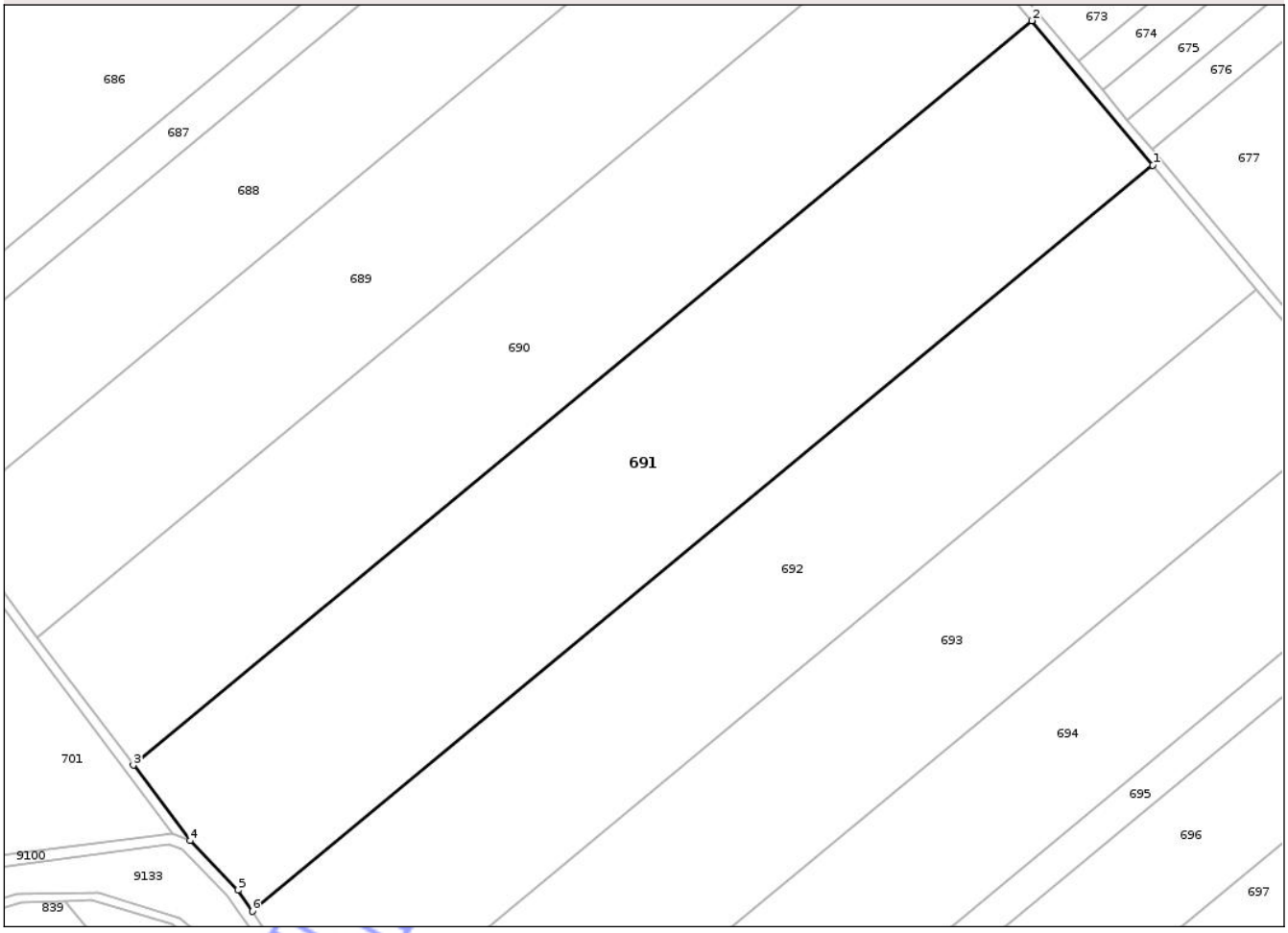
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101147	38.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	40	A 257/11	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.392,032 317.623,948	2	762.341,836 317.683,986	78.257
2	762.341,836 317.683,986	3	761.968,616 317.374,821	484.64
3	761.968,616 317.374,821	4	761.992,17 317.343,432	39.244
4	761.992,17 317.343,432	5	762.012,1 317.322,936	28.588
5	762.012,1 317.322,936	6	762.017,981 317.314,095	10.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.017,981 317.314,095	1	762.392,032 317.623,948	485.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101389	36.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26456 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 88, din 10/07/2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18298/206/03-08-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ICHIM DORINA**	
3585 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 340, din 09/02/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101389	36.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	40	A 257/21	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.837,84 317.542,456	2	761.810,129 317.579,391	46.175
2	761.810,129 317.579,391	3	761.191,47 317.097,541	784.167
3	761.191,47 317.097,541	4	761.196,645 317.089,501	9.561
4	761.196,645 317.089,501	5	761.210,597 317.078,664	17.666
5	761.210,597 317.078,664	6	761.230,454 317.069,386	21.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.230,454 317.069,386	1	761.837,84 317.542,456	769.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101012	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16838 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 653, din 18/06/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

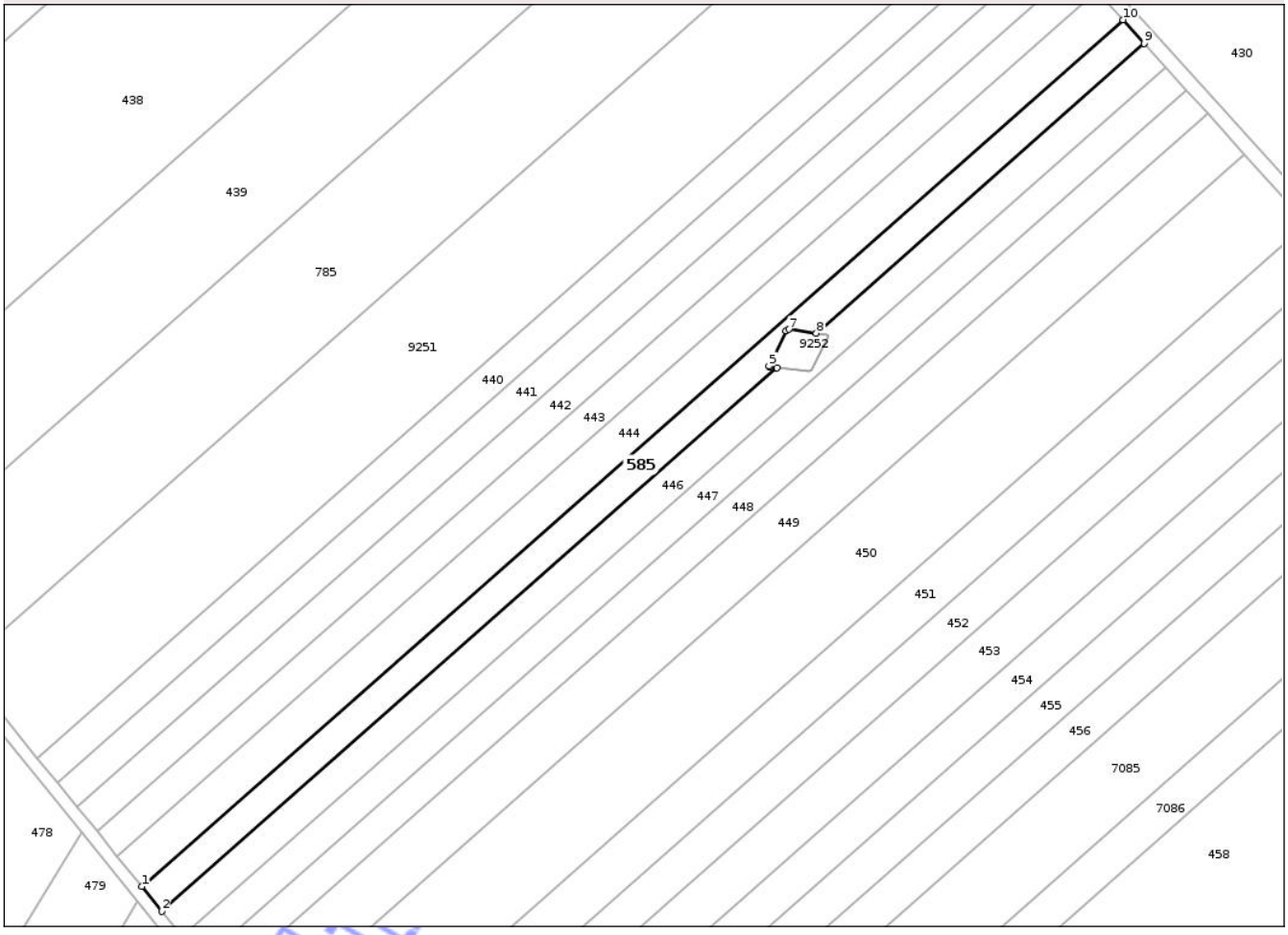
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101012	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	A250/19	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.409,98 317.807,62	2	763.416,29 317.799,888	9.98
2	763.416,29 317.799,888	3	763.608,223 317.969,286	255.996
3	763.608,223 317.969,286	4	763.605,871 317.969,539	2.366
4	763.605,871 317.969,539	5	763.605,683 317.969,892	0.4
5	763.605,683 317.969,892	6	763.610,979 317.980,825	12.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.610,979 317.980,825	7	763.611,948 317.981,333	1.094
7	763.611,948 317.981,333	8	763.620,492 317.980,115	8.63
8	763.620,492 317.980,115	9	763.722,818 318.070,427	136.48
9	763.722,818 318.070,427	10	763.716,132 318.077,827	9.973
10	763.716,132 318.077,827	1	763.409,98 317.807,62	408.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10359
Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100225	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14587 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 807, din 25/05/2012 emis de NP. TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

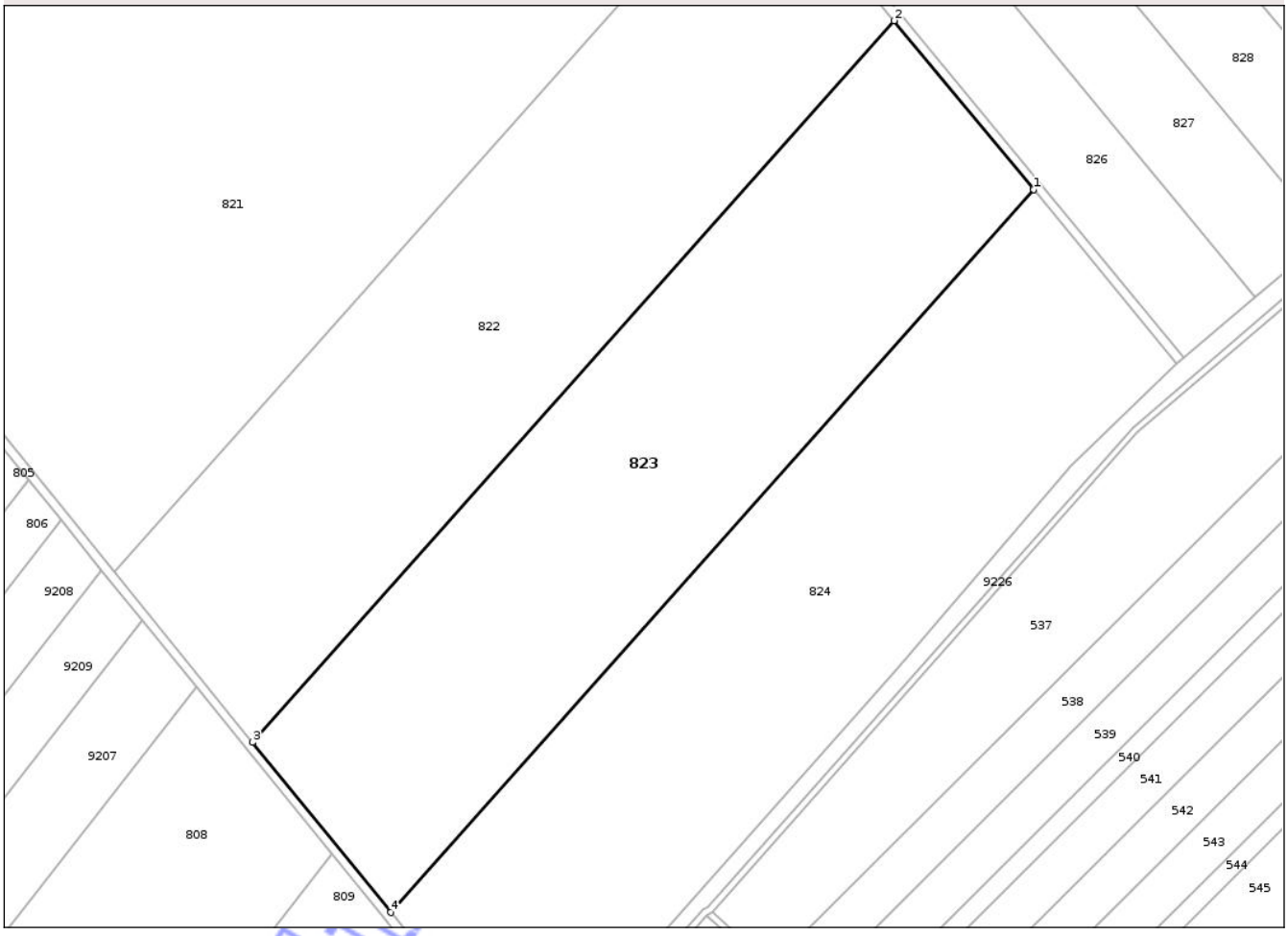
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100225	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	47	A 282/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.856,679 316.594,408	2	761.795,704 316.668,191	95.718
2	761.795,704 316.668,191	3	761.514,858 316.352,648	422.424
3	761.514,858 316.352,648	4	761.575,297 316.278,262	95.844
4	761.575,297 316.278,262	1	761.856,679 316.594,408	423.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101298	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1991, din 08/12/2004 emis de BNP STAMULE DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU TUDOR** 2) **PASCU SIMONA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

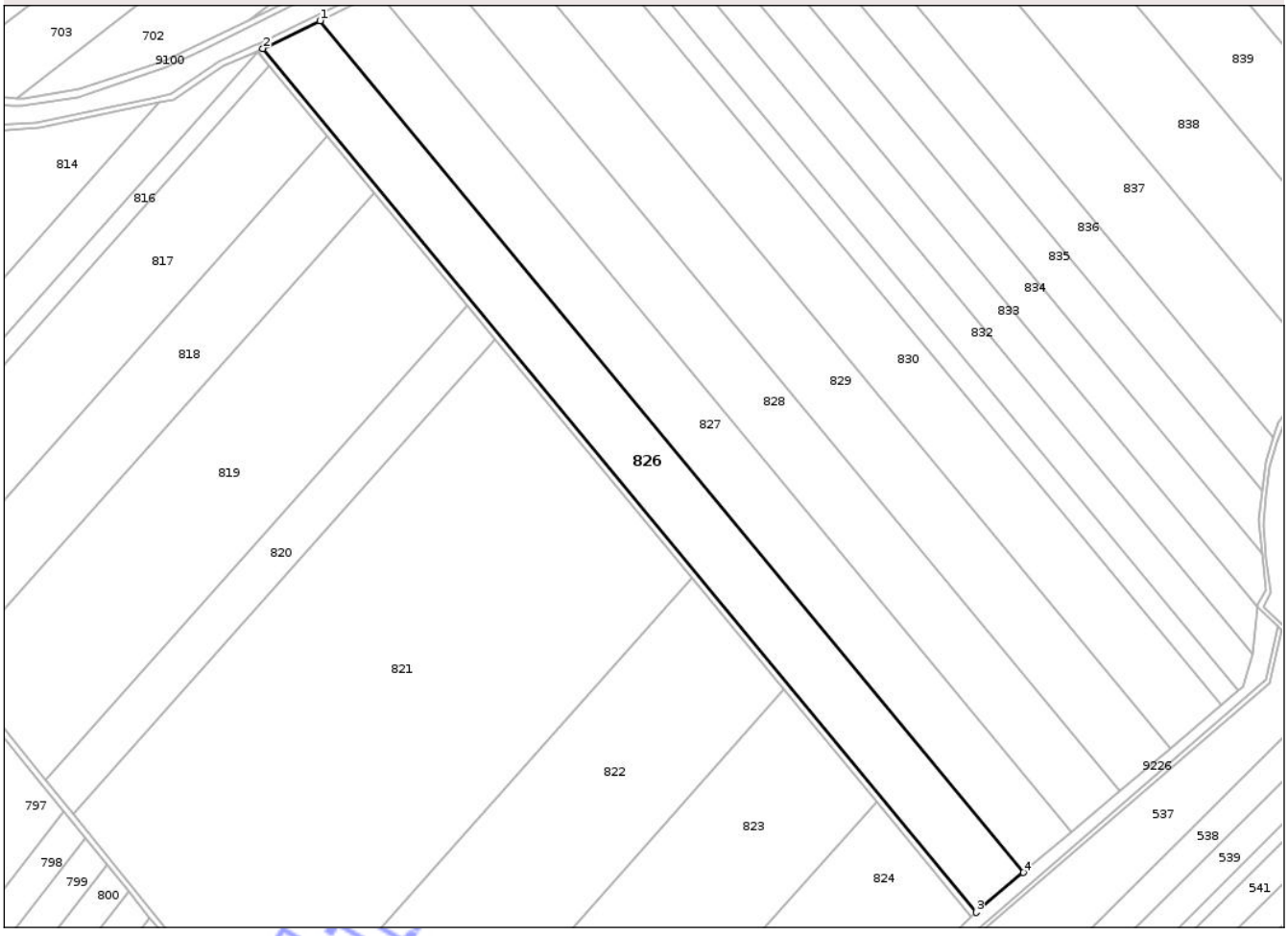
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101298	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	A 282/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.488,756 317.109,965	2	761.450,936 317.091,668	42.013
2	761.450,936 317.091,668	3	761.922,535 316.520,995	740.32
3	761.922,535 316.520,995	4	761.953,757 316.547,276	40.811
4	761.953,757 316.547,276	1	761.488,756 317.109,965	729.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-7, A-15+19/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101364	100.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18076 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 34, din 03/04/2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18299/318/30-09-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 370/05-10-1994 emis de Notariatul de Stat Local Meedgidia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPRISAN TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUNGU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **HORNET NICULAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	
34688 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 108, din 07/10/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA**	
10342 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2022 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **OPRIŞAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

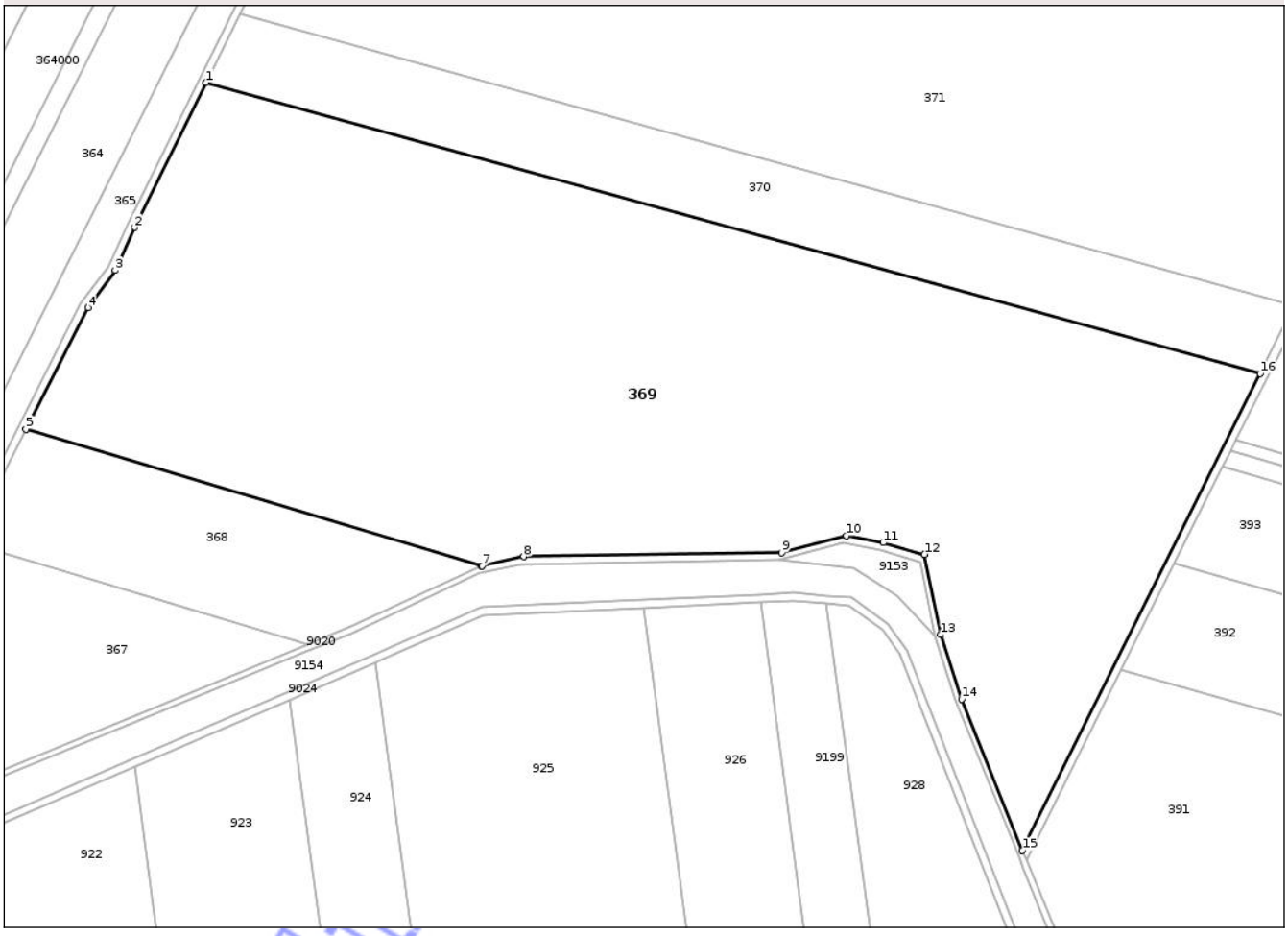
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101364	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	7	A 15+19/83	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.466,532 317.369,275	2	764.430,782 317.296,952	80.676
2	764.430,782 317.296,952	3	764.421,073 317.275,522	23.527
3	764.421,073 317.275,522	4	764.407,433 317.256,809	23.157
4	764.407,433 317.256,809	5	764.376,423 317.196,072	68.195
5	764.376,423 317.196,072	6	764.604,373 317.127,712	237.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.604,373 317.127,712	7	764.604,576 317.127,807	0.224
7	764.604,576 317.127,807	8	764.625,409 317.132,498	21.355
8	764.625,409 317.132,498	9	764.754,392 317.134,581	129.0
9	764.754,392 317.134,581	10	764.786,794 317.143,043	33.489
10	764.786,794 317.143,043	11	764.805,201 317.139,502	18.745
11	764.805,201 317.139,502	12	764.825,895 317.133,578	21.525
12	764.825,895 317.133,578	13	764.834,032 317.093,499	40.897
13	764.834,032 317.093,499	14	764.844,357 317.061,32	33.795
14	764.844,357 317.061,32	15	764.874,722 316.985,755	81.438
15	764.874,722 316.985,755	16	764.993,759 317.223,88	266.22
16	764.993,759 317.223,88	1	764.466,532 317.369,275	546.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A -282/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101606	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19075 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 2061, din 27/06/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLETA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

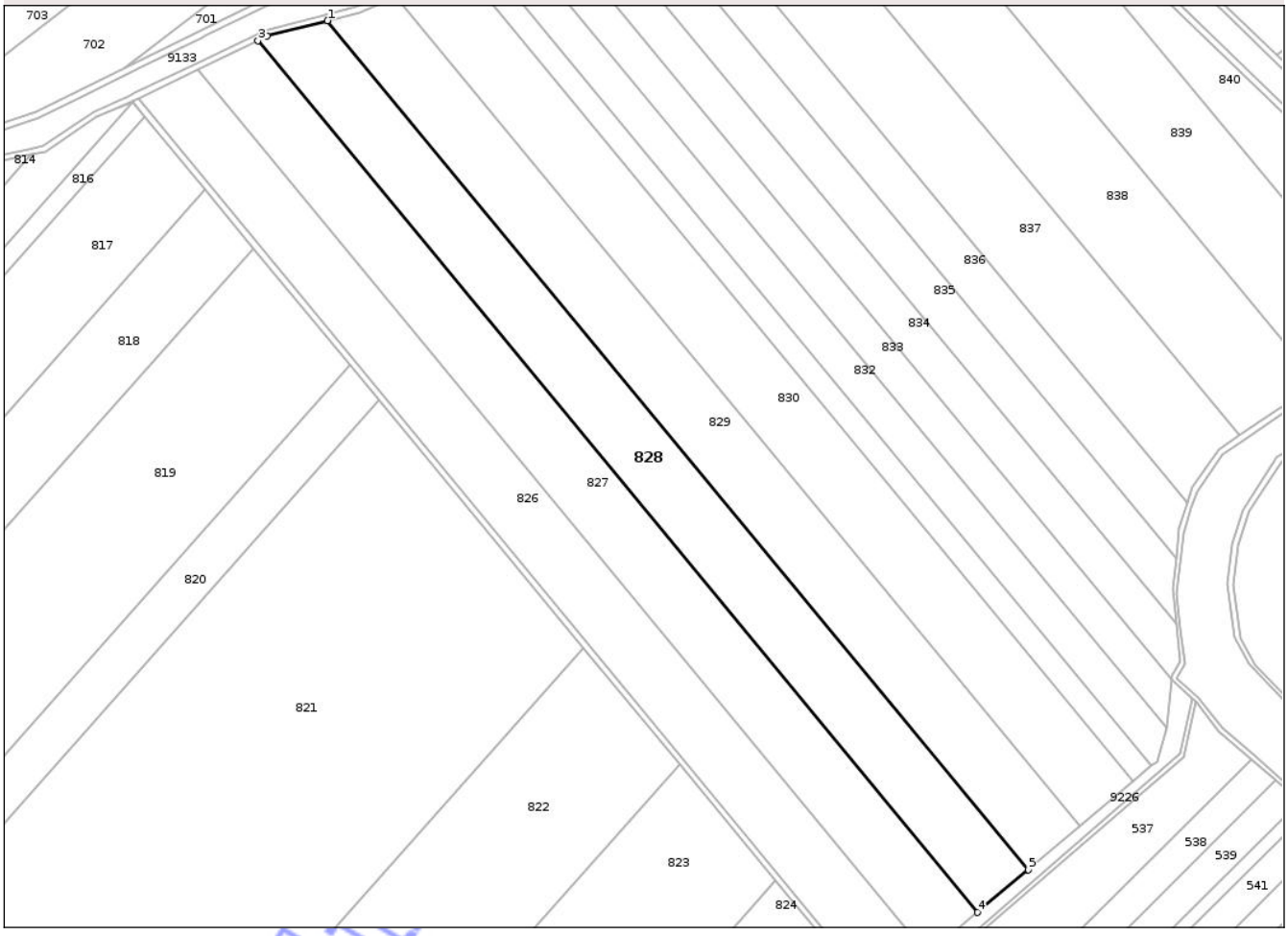
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101606	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	A 282/36	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.571,44 317.141,166	2	761.532,92 317.131,332	39.755
2	761.532,92 317.131,332	3	761.527,12 317.128,526	6.443
3	761.527,12 317.128,526	4	761.985,427 316.573,936	719.455
4	761.985,427 316.573,936	5	762.017,725 316.601,124	42.218
5	762.017,725 316.601,124	1	761.571,44 317.141,166	700.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101524	60.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19183 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. 27555/812, din 23/05/2002 emis de CJPSDDPAT CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ELENA**	
41407 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 4046, din 15/12/2017 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URSU CAMIL-ADRIAN** 2) **URSU IULIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

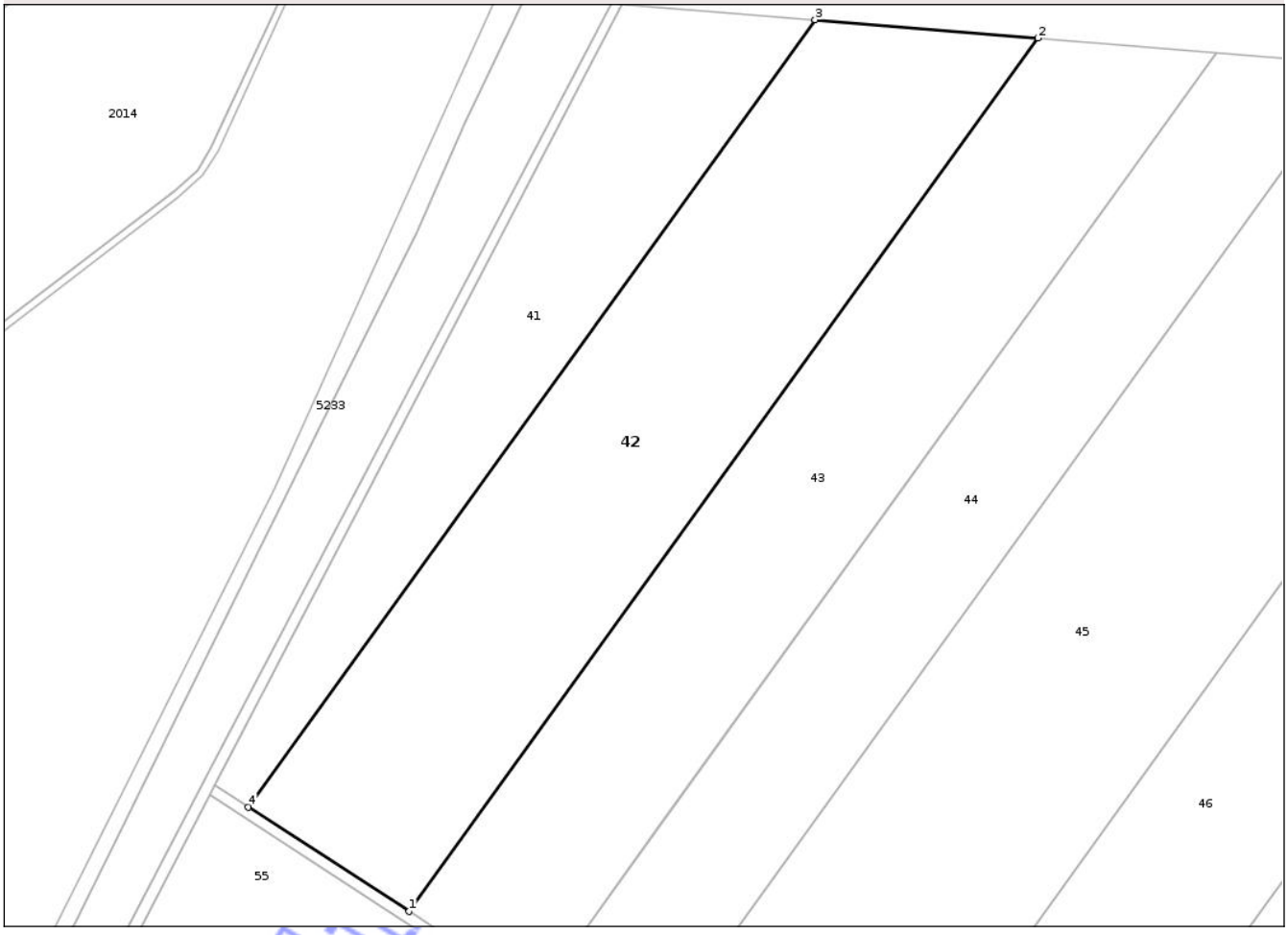
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101524	60.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.378,514 321.585,45	2	766.726,76 322.068,619	595.59
2	766.726,76 322.068,619	3	766.603,387 322.078,685	123.783
3	766.603,387 322.078,685	4	766.289,517 321.643,21	536.799
4	766.289,517 321.643,21	1	766.378,514 321.585,45	106.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 65.000 Masurata: 65.002	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27555/1831, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLEBEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 65.000 Masurata: 65.002	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.002	-	1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.032,899 320.248,032	2	766.362,331 320.707,595	565.441
2	766.362,331 320.707,595	3	766.318,554 320.735,85	52.103
3	766.318,554 320.735,85	4	765.584,626 319.711,993	1259.735
4	765.584,626 319.711,993	5	765.639,476 319.699,761	56.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.639,476 319.699,761	6	765.886,925 320.043,864	423.837
6	765.886,925 320.043,864	7	765.979,122 320.173,863	159.374
7	765.979,122 320.173,863	1	766.032,899 320.248,032	91.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10805
Nr. cadastral vechi:10384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100492	Din acte: 95.000 Masurata: 95.001	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2010 emis de NP. BANICA (titlu proprietate nr.27555/1826/23.05.2002 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.105/23.12.2005 emis de BNP NOTAREX;contract vanzare-cumparare nr. 3679/06.10.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

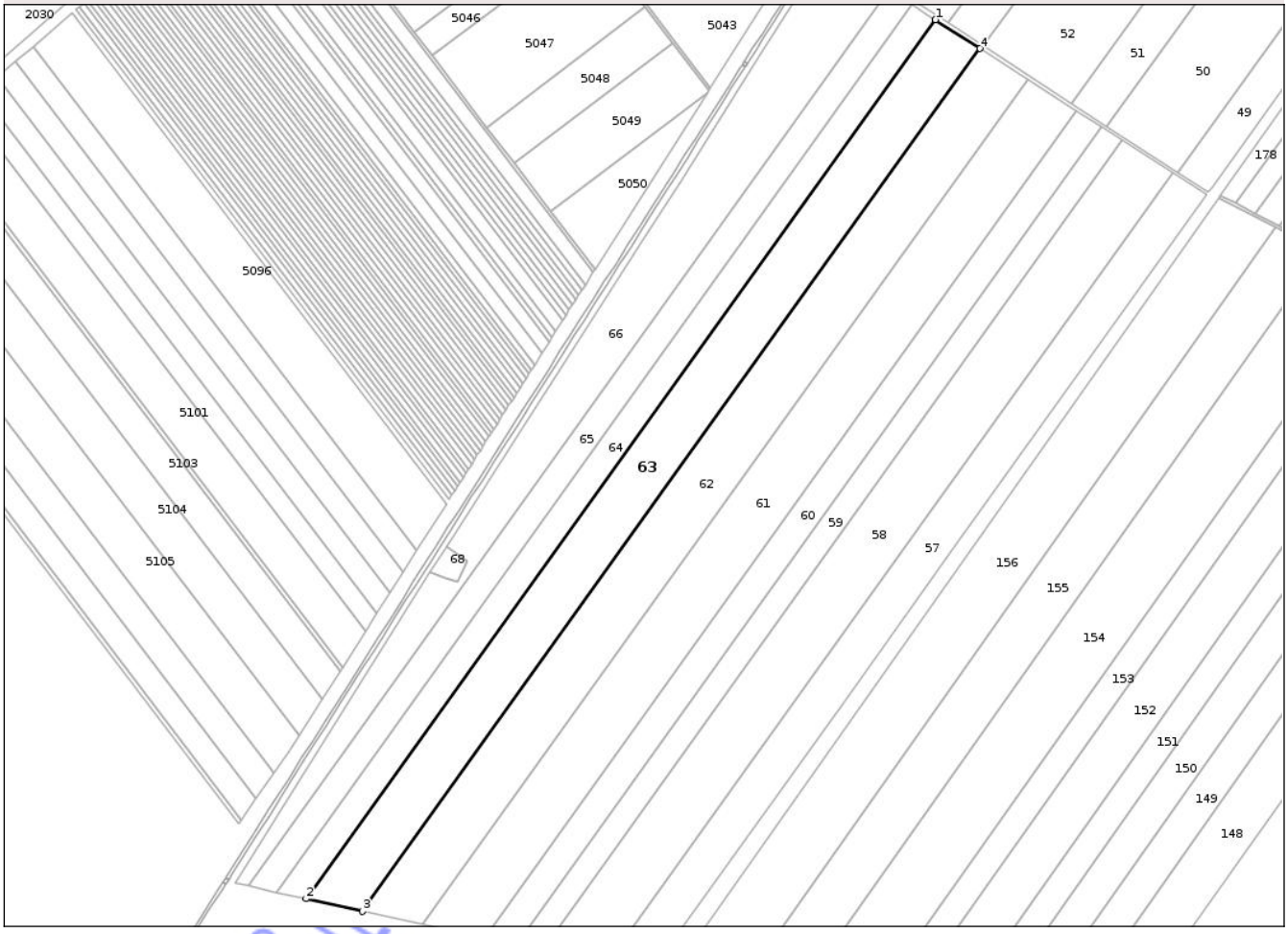
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100492	Din acte: 95.000 Masurata: 95.001	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.001	-	1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.011,465 320.934,055	2	765.197,369 319.798,361	1397.338
2	765.197,369 319.798,361	3	765.270,161 319.782,127	74.58
3	765.270,161 319.782,127	4	766.069,191 320.896,797	1371.473
4	766.069,191 320.896,797	1	766.011,465 320.934,055	68.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102023	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34477 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 2127, din 12/07/2021 emis de NP. Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102023 a imobilului cu numarul cadastral 102023 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101958 inscris in cartea funciara 101958;	A1
38360 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 27/07/2021 emis de NP. Trifu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

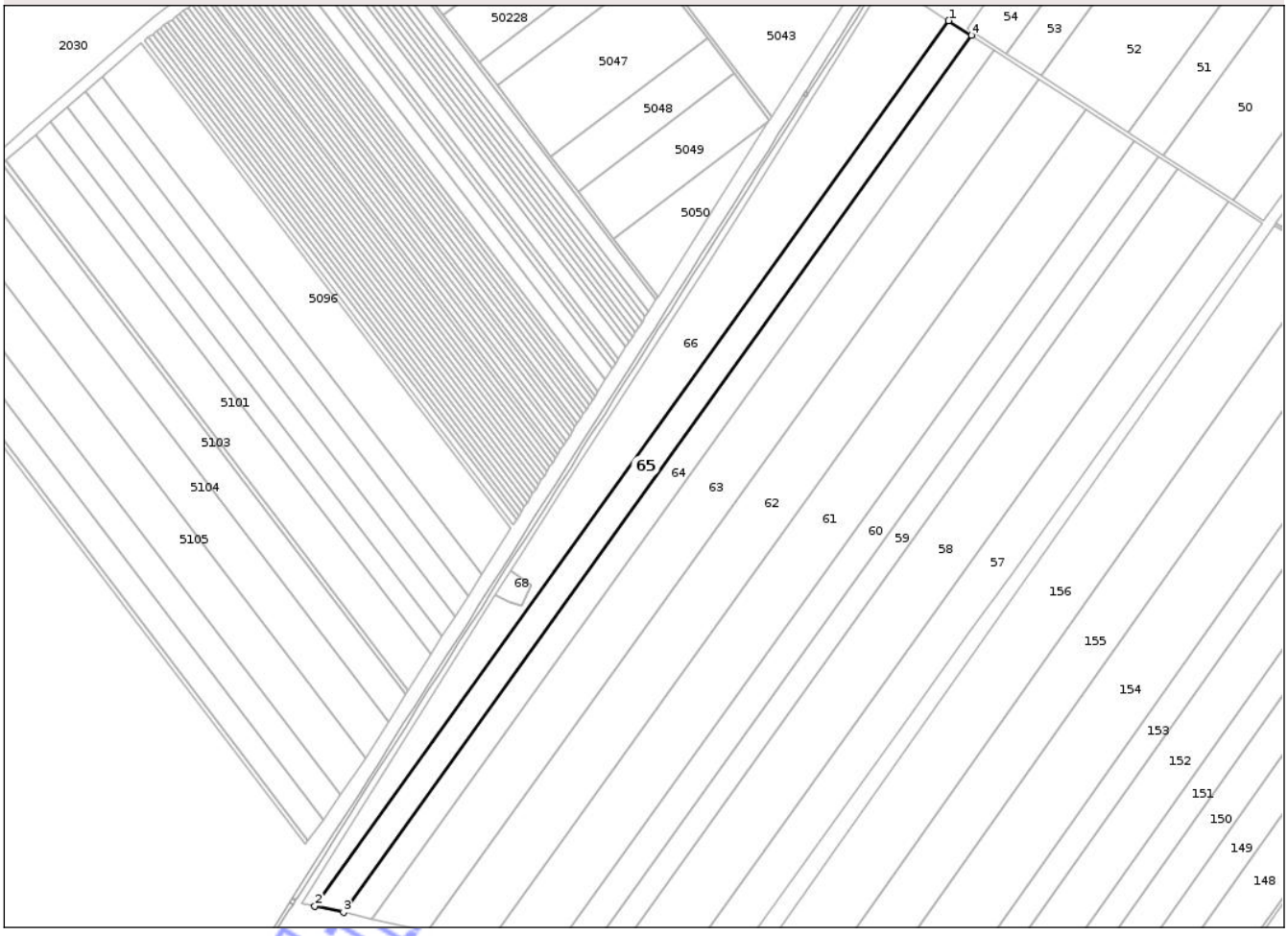
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102023	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	1/20/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.951,835 320.972,542	2	765.122,172 319.815,131	1424.058
2	765.122,172 319.815,131	3	765.159,593 319.806,786	38.34
3	765.159,593 319.806,786	4	765.981,509 320.953,39	1410.761
4	765.981,509 320.953,39	1	765.951,835 320.972,542	35.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10413
Nr. cadastral vechi:10180

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/41a/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100251	12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19451 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1844, din 01/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (incheiere rectificare nr. 6238/09.10.2008 emis de BNP VASILIEV;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10413 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10180 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10167 din cartea funciara nr. 10376 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32256 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 20/09/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100251	12.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	5	A 15+19/41a/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.213,4 317.916,615	2	766.237,24 317.910,01	24.738
2	766.237,24 317.910,01	3	766.358,73 318.400,82	505.623
3	766.358,73 318.400,82	4	766.334,904 318.407,424	24.724
4	766.334,904 318.407,424	1	766.213,4 317.916,615	505.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797(e:797)
Nr. cadastral vechi:314/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/41/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100358	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25954 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3726, din 26/09/2011 emis de BNP VASILIEV ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
31470 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. Declaratie nr 3108, din 24/08/2015 emis de BNP Vasiliev Elena Diamanta (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr 30644/24-08-2015 emis de BCPI Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara nr 3726/26-09-2011 emis de BNP Vasiliev Mircea Andrei;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "314/1" in "100358"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

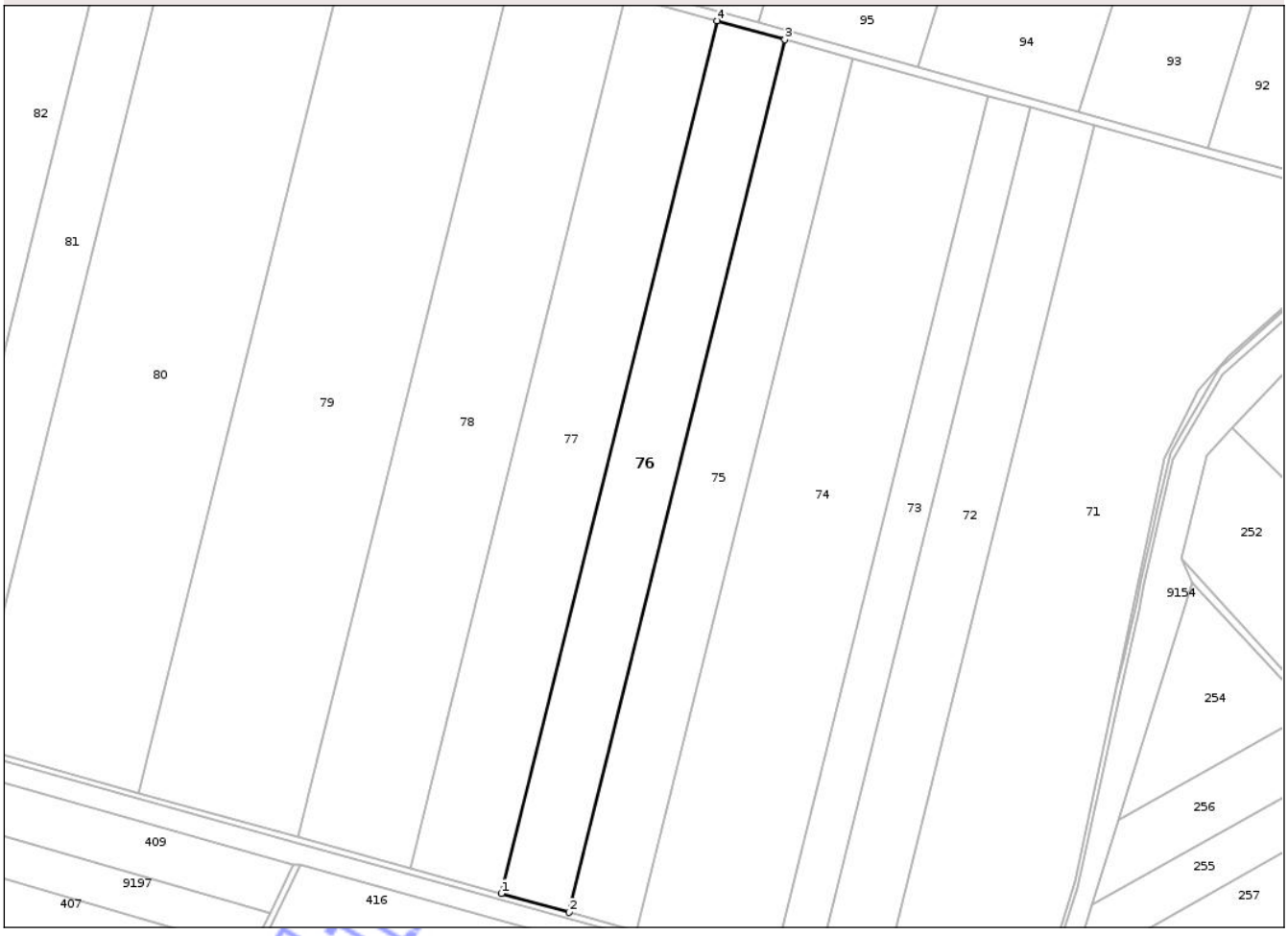
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100358	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	5	A 15+19/41/1	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.060,875 317.958,902	2	766.099,007 317.948,331	39.57
2	766.099,007 317.948,331	3	766.220,506 318.439,14	505.624
3	766.220,506 318.439,14	4	766.182,374 318.449,712	39.57
4	766.182,374 318.449,712	1	766.060,875 317.958,902	505.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101376	47.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44259 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. AVIZ NR.T3-3963, din 14/12/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B2	Se noteaza avizul specific negativ nr.T3-3963/14.12.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti privind incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare-cumparare	A1
21955 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 2347, din 28/07/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU VALENTINA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101376	47.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	5	A 15+19/38	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.856,869 318.015,462	2	765.946,479 317.990,618	92.99
2	765.946,479 317.990,618	3	766.067,979 318.481,428	505.625
3	766.067,979 318.481,428	4	765.978,369 318.506,272	92.99
4	765.978,369 318.506,272	1	765.856,869 318.015,462	505.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/416, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU A. EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

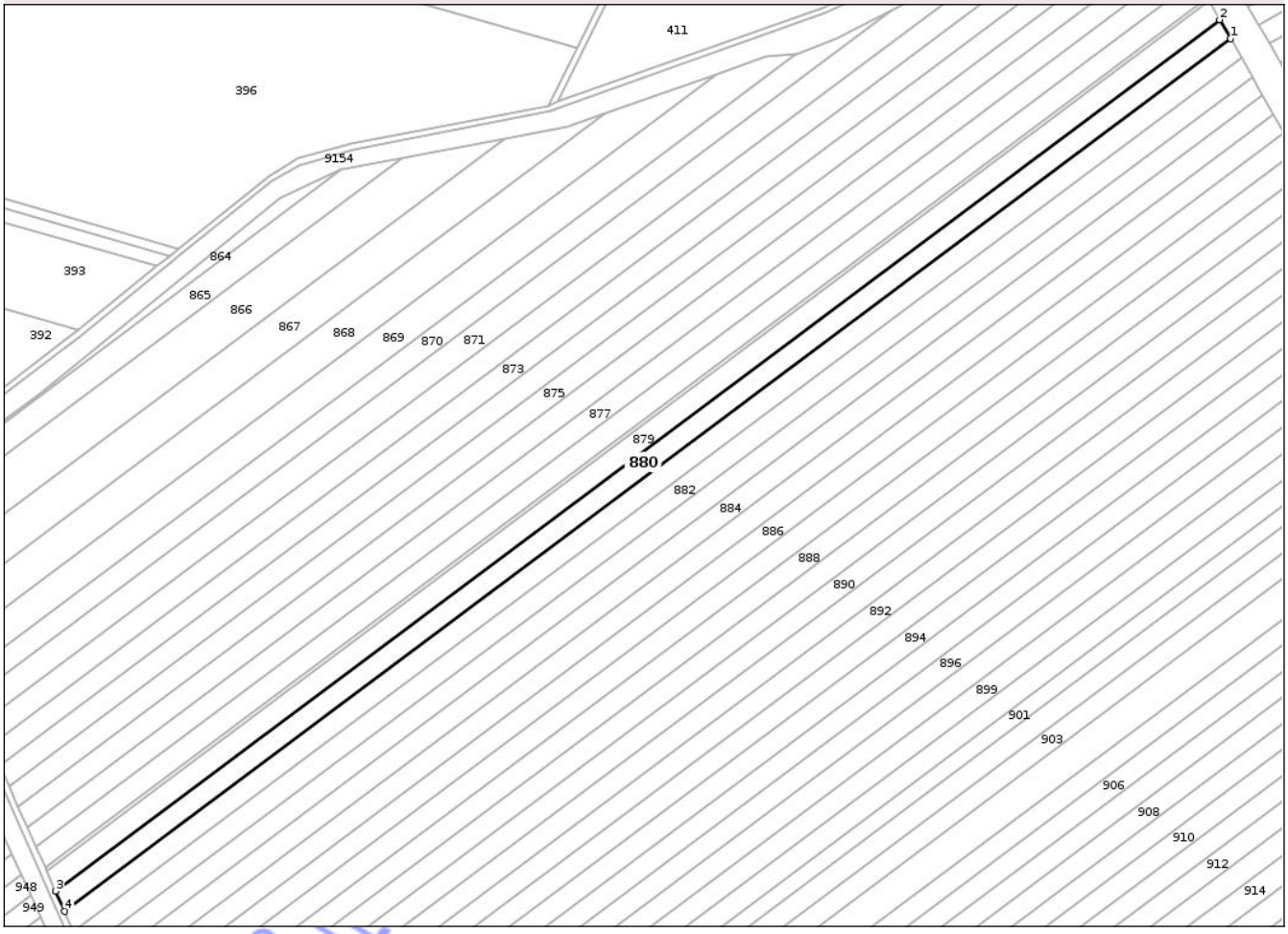
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	9	72/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.993,675 317.228,988	2	765.986,727 317.241,159	14.015
2	765.986,727 317.241,159	3	765.238,553 316.681,892	934.101
3	765.238,553 316.681,892	4	765.244,351 316.668,864	14.26
4	765.244,351 316.668,864	1	765.993,675 317.228,988	935.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/489, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGOSANU I. GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

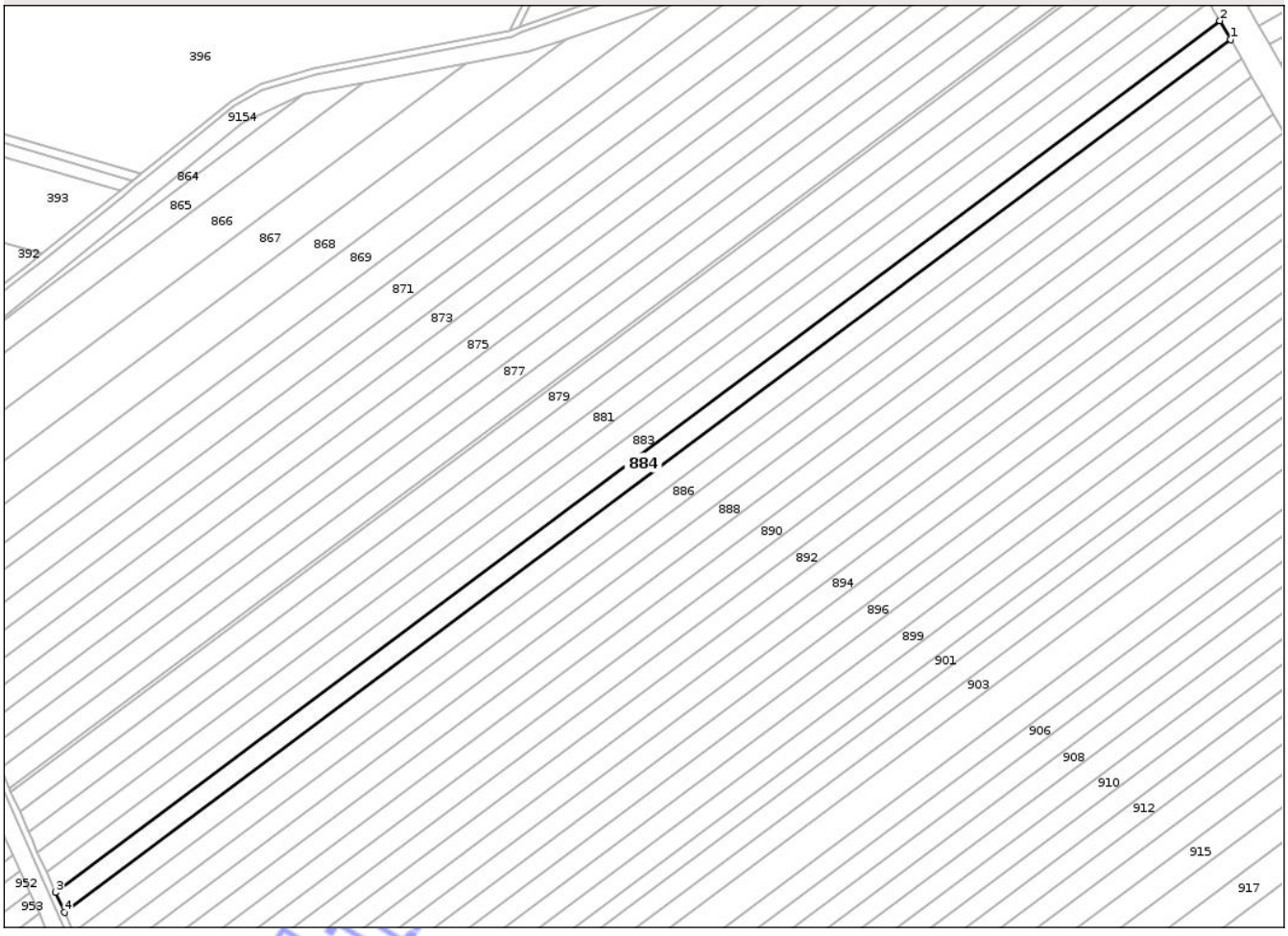
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.021,356 317.180,495	2	766.014,451 317.192,59	13.927
2	766.014,451 317.192,59	3	765.261,693 316.629,9	939.822
3	765.261,693 316.629,9	4	765.267,456 316.616,951	14.174
4	765.267,456 316.616,951	1	766.021,356 317.180,495	941.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13784 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1516, din 07/06/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

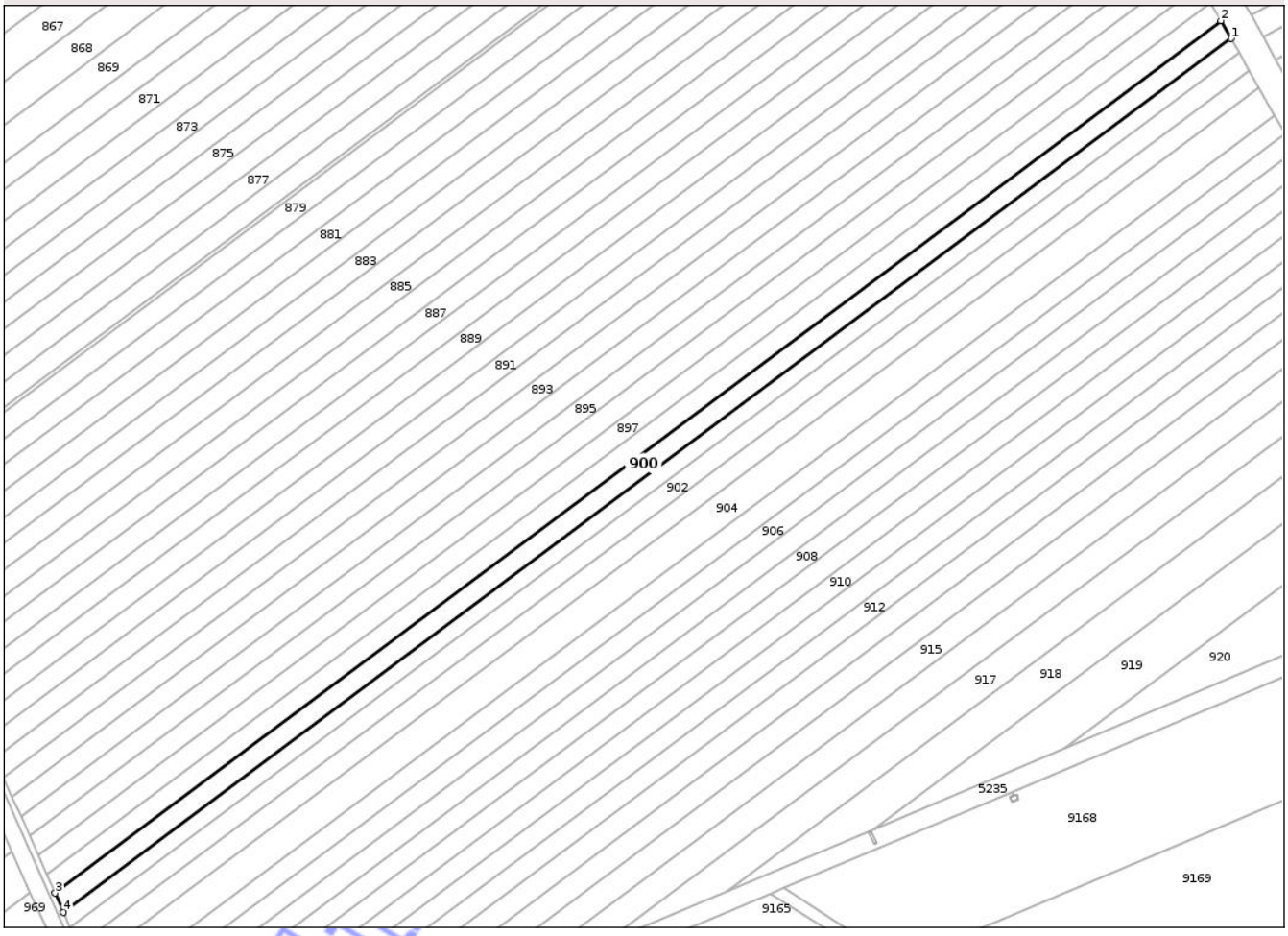
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.123,703 317.001,199	2	766.116,95 317.013,029	13.622
2	766.116,95 317.013,029	3	765.347,24 316.437,69	960.973
3	765.347,24 316.437,69	4	765.352,875 316.425,026	13.861
4	765.352,875 316.425,026	1	766.123,703 317.001,199	962.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101227	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41383 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3445, din 22/12/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

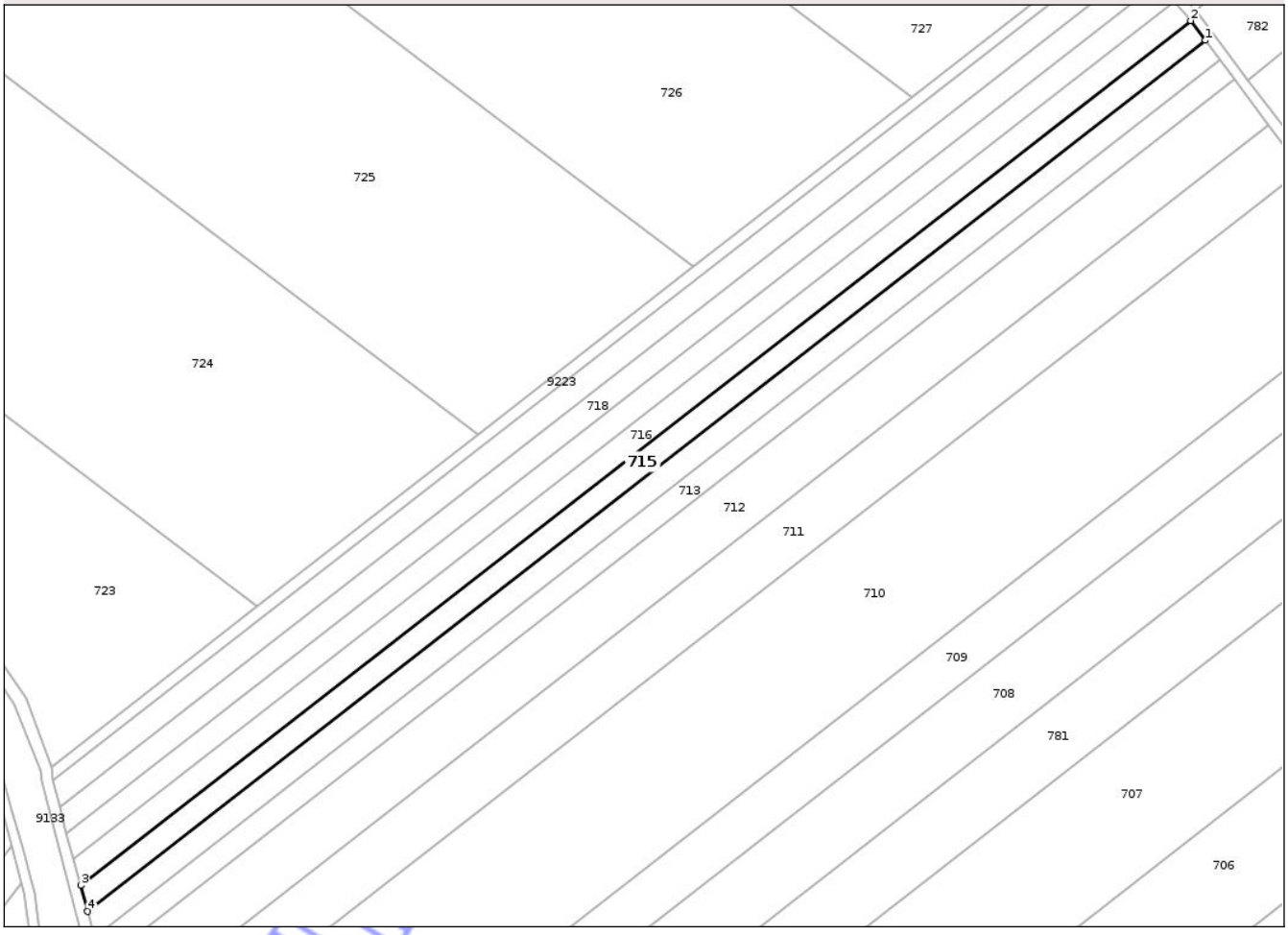
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101227	5.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 257/32	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.617,442 317.836,213	2	761.611,838 317.843,682	9.338
2	761.611,838 317.843,682	3	761.190,814 317.515,762	533.66
3	761.190,814 317.515,762	4	761.193,428 317.505,964	10.141
4	761.193,428 317.505,964	1	761.617,442 317.836,213	537.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 40, A -257/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101874	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23940 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 1028, din 04/06/2020 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

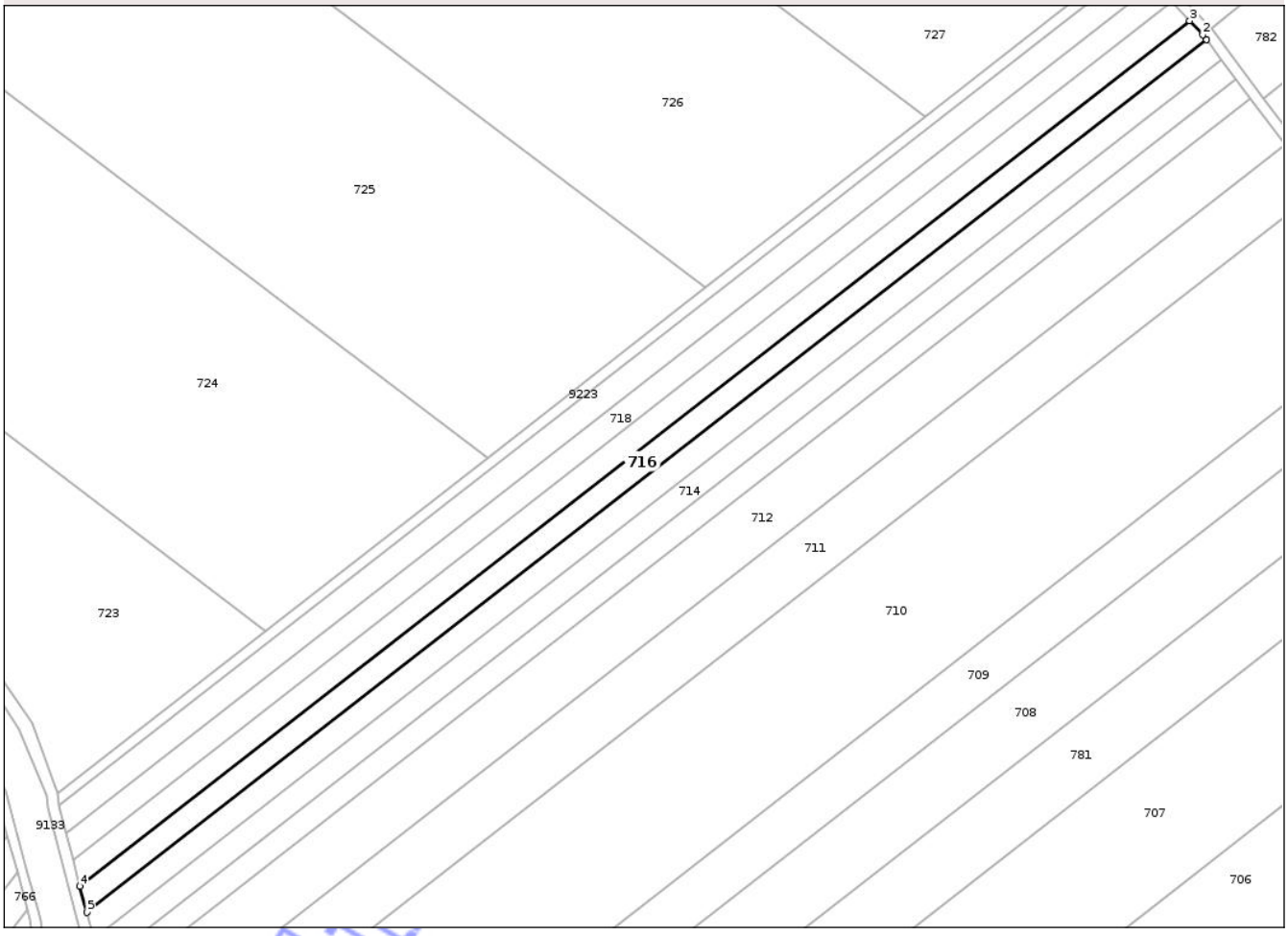
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101874	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 257/33	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.611,838 317.843,682	2	761.610,501 317.845,464	2.228
2	761.610,501 317.845,464	3	761.605,554 317.850,713	7.213
3	761.605,554 317.850,713	4	761.188,18 317.525,636	529.033
4	761.188,18 317.525,636	5	761.190,814 317.515,762	10.219
5	761.190,814 317.515,762	1	761.611,838 317.843,682	533.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10981
Nr. cadastral vechi:10494

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100723	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2963 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 368, din 09/02/2012 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

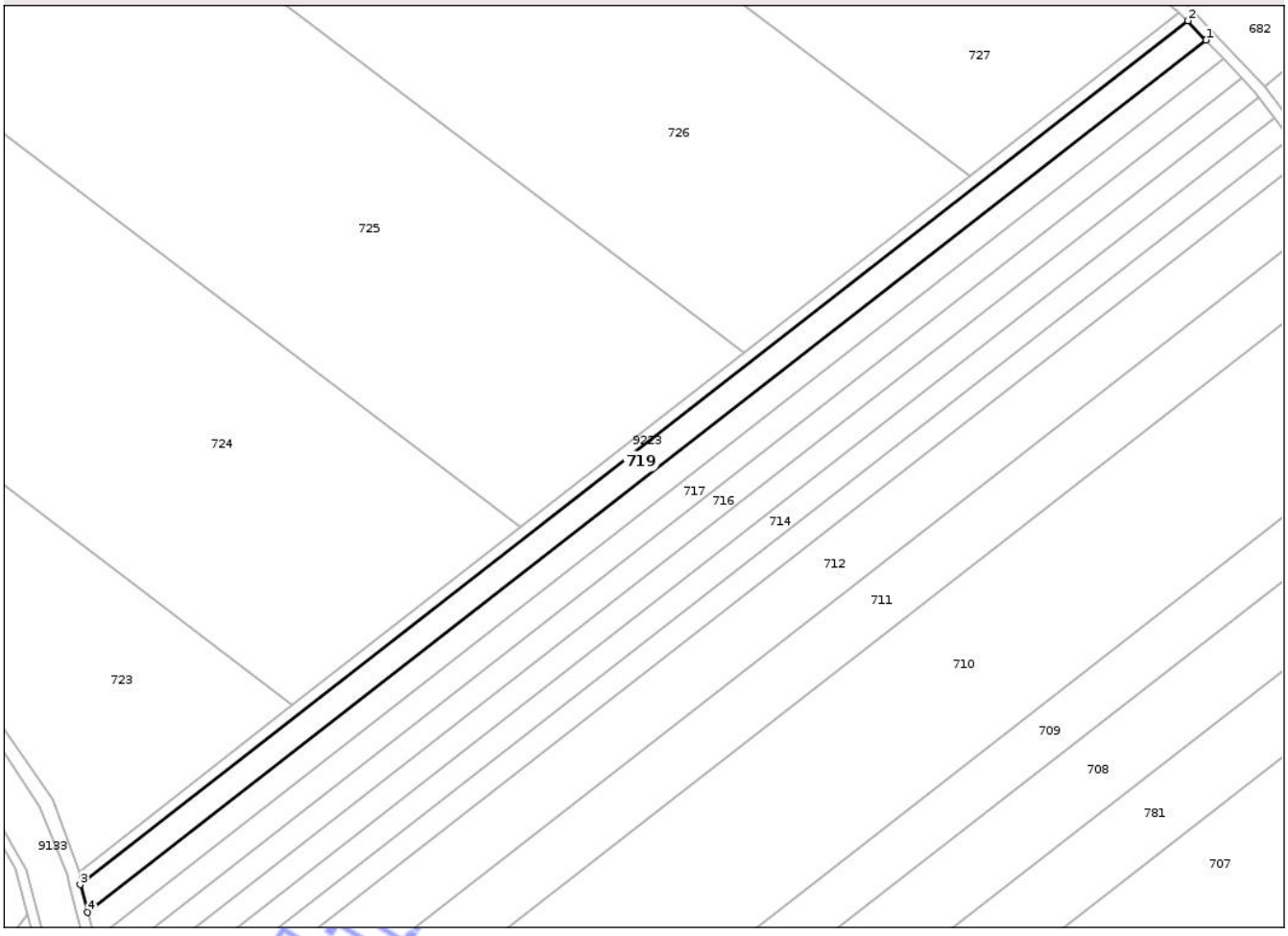
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100723	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	A 257/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.592,411 317.864,661	2	761.585,744 317.871,736	9.721
2	761.585,744 317.871,736	3	761.180,129 317.555,818	514.128
3	761.180,129 317.555,818	4	761.182,838 317.545,661	10.512
4	761.182,838 317.545,661	1	761.592,411 317.864,661	519.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100887	64.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32397 / 01/11/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
48195 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2305, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

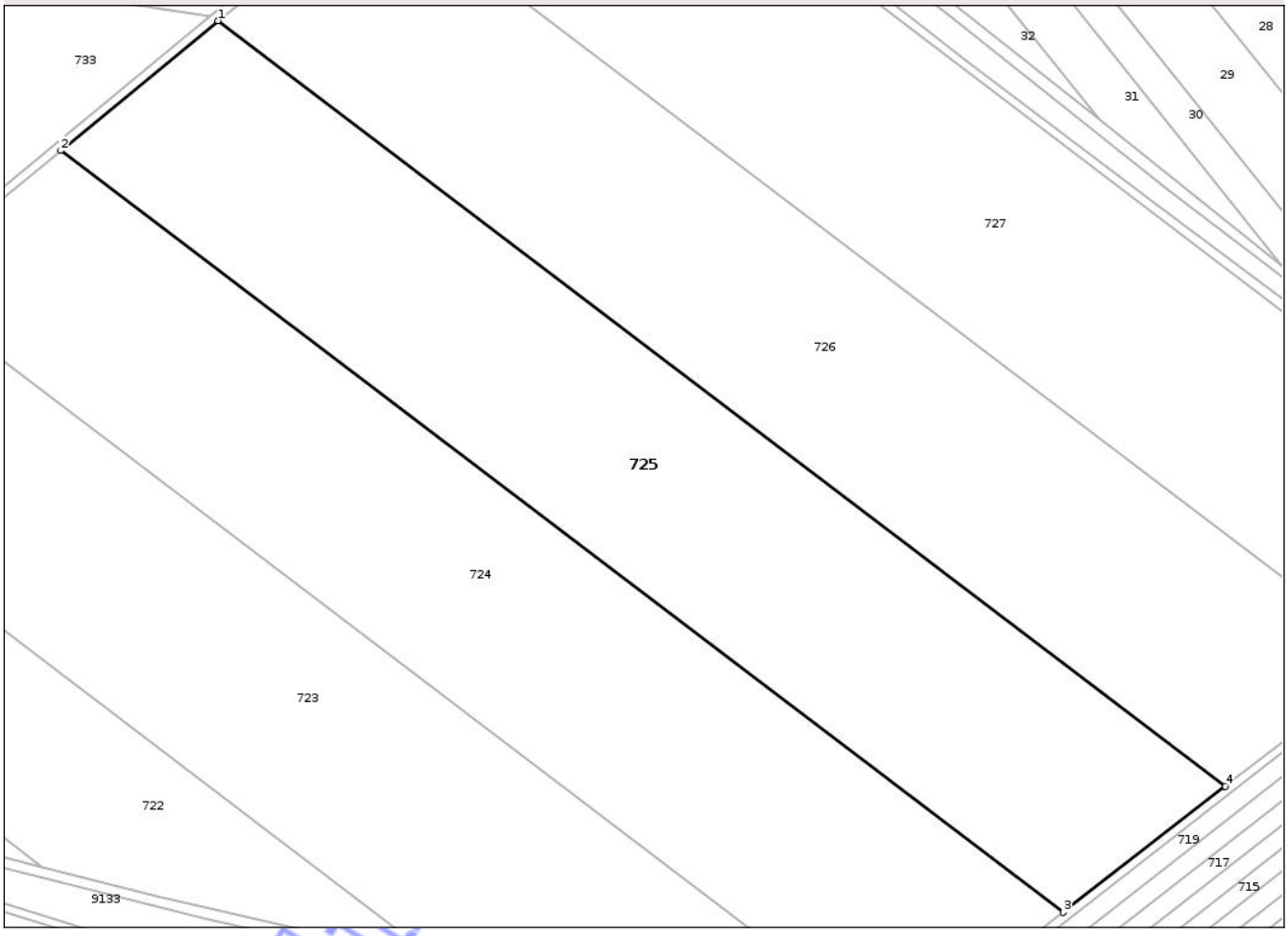
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100887	64.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.000	46	A 274/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.913,583 318.137,149	2	760.834,125 318.071,583	103.017
2	760.834,125 318.071,583	3	761.341,393 317.686,595	636.818
3	761.341,393 317.686,595	4	761.423,235 317.750,352	103.745
4	761.423,235 317.750,352	1	760.913,583 318.137,149	639.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	63.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35010 / 23/11/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
8612 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1024, din 23/03/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GAMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	63.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.000	46	A 274/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.170,053 317.994,517	2	760.034,81 317.882,857	175.381
2	760.034,81 317.882,857	3	760.510,343 317.809,582	481.145
3	760.510,343 317.809,582	4	760.645,466 317.921,26	175.3
4	760.645,466 317.921,26	1	760.170,053 317.994,517	481.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/116, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

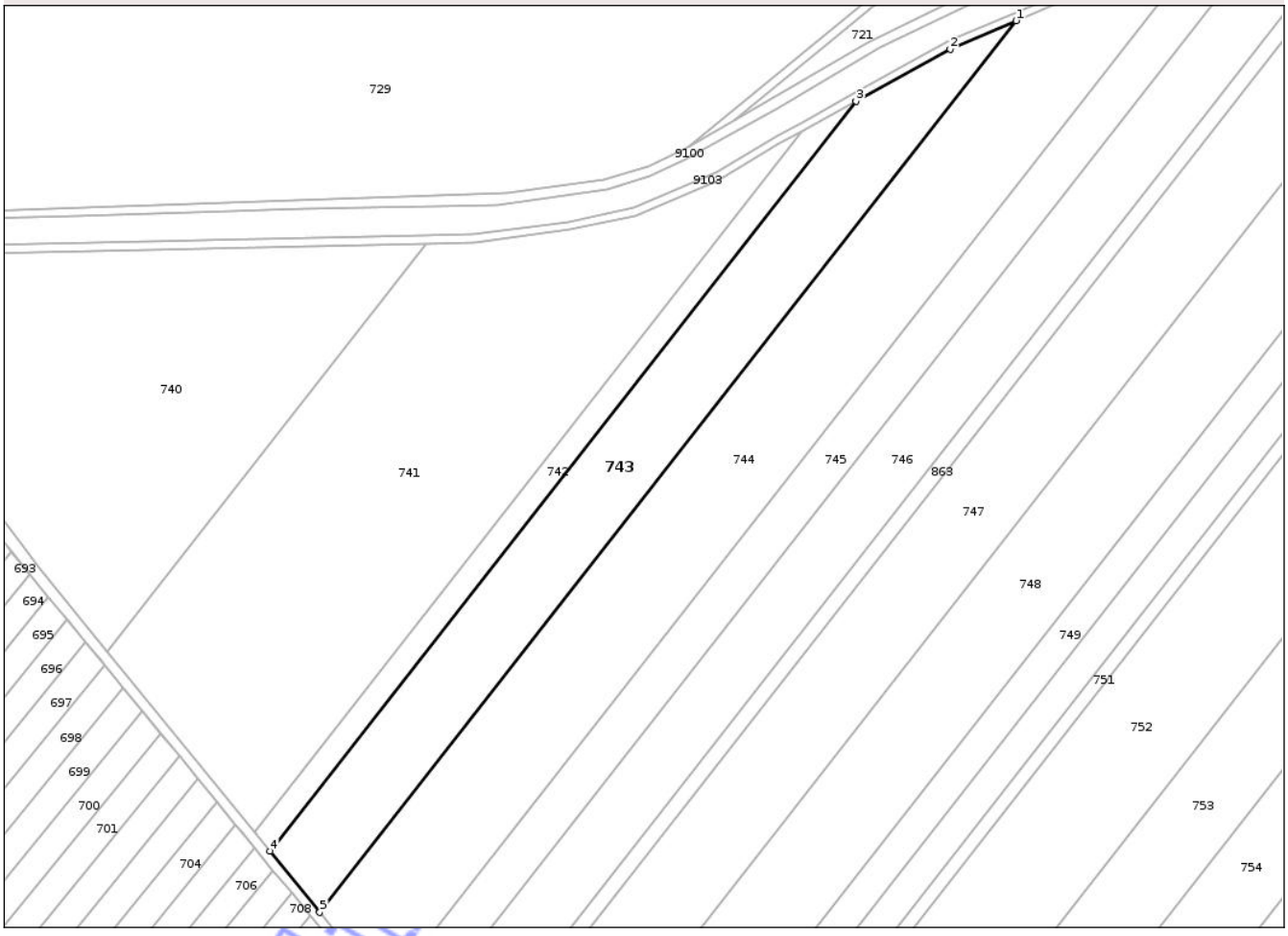
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	50	288/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.422,824 317.668,836	2	760.391,616 317.655,318	34.01
2	760.391,616 317.655,318	3	760.346,971 317.630,797	50.936
3	760.346,971 317.630,797	4	760.069,324 317.275,659	450.789
4	760.069,324 317.275,659	5	760.092,881 317.246,807	37.247
5	760.092,881 317.246,807	1	760.422,824 317.668,836	535.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10797
Nr. cadastral vechi:10374

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100481	33.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 23299, din 09/12/2009 emis de BCPI MEDGIDIA (act nr.4996/23.03.2009 emis de BCPI MEDGIDIA;titlu proprietate nr.18297/118/21.04.1993 emis de CJSDPT C-TA;contract vanzare-cumparare nr. 4305/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

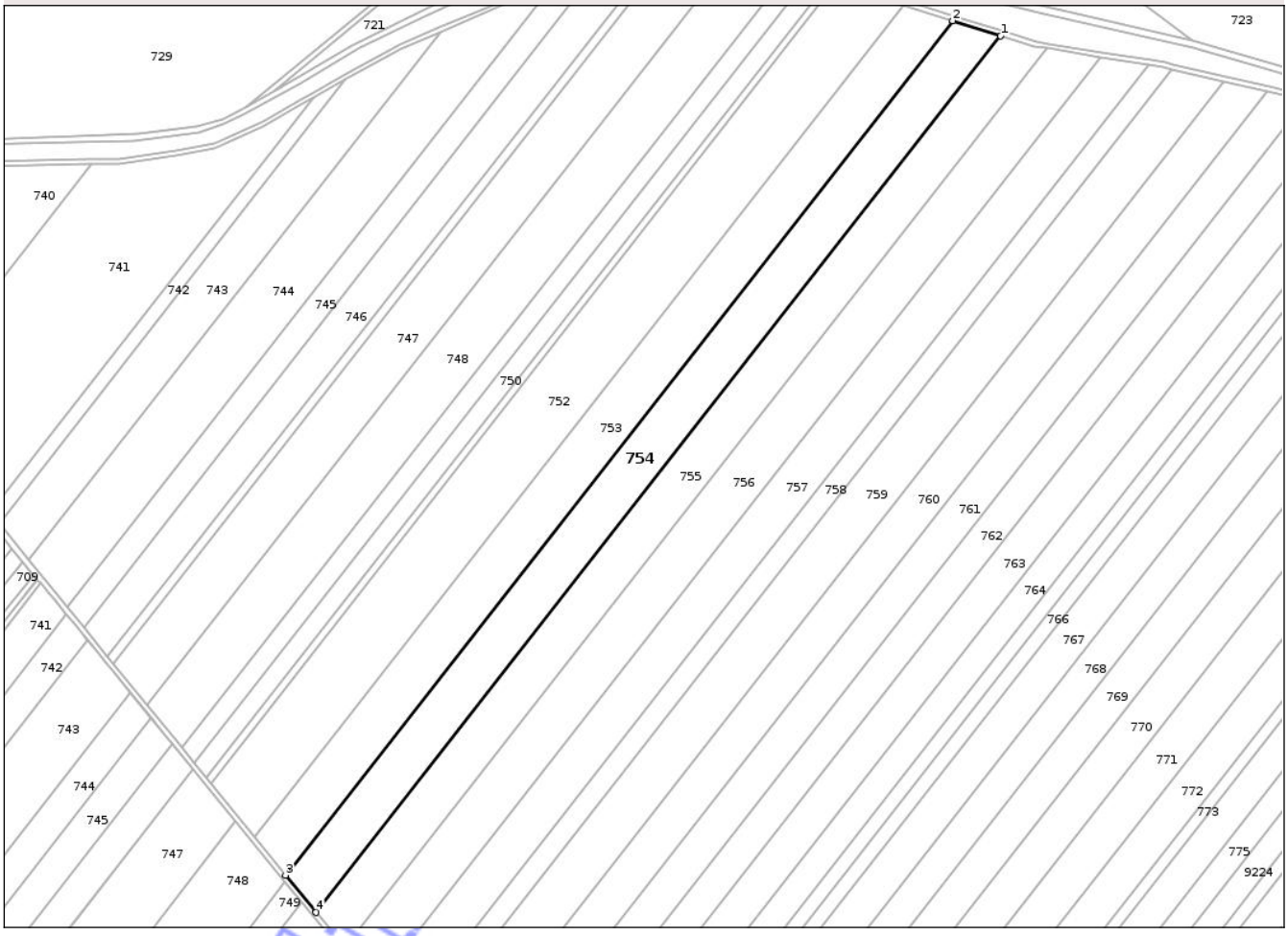
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100481	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	50	A 288/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.871,53 317.666,023	2	760.833,232 317.677,998	40.127
2	760.833,232 317.677,998	3	760.298,882 316.994,512	867.573
3	760.298,882 316.994,512	4	760.323,229 316.964,693	38.496
4	760.323,229 316.964,693	1	760.871,53 317.666,023	890.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101007	35.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18312 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 416, din 06/05/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

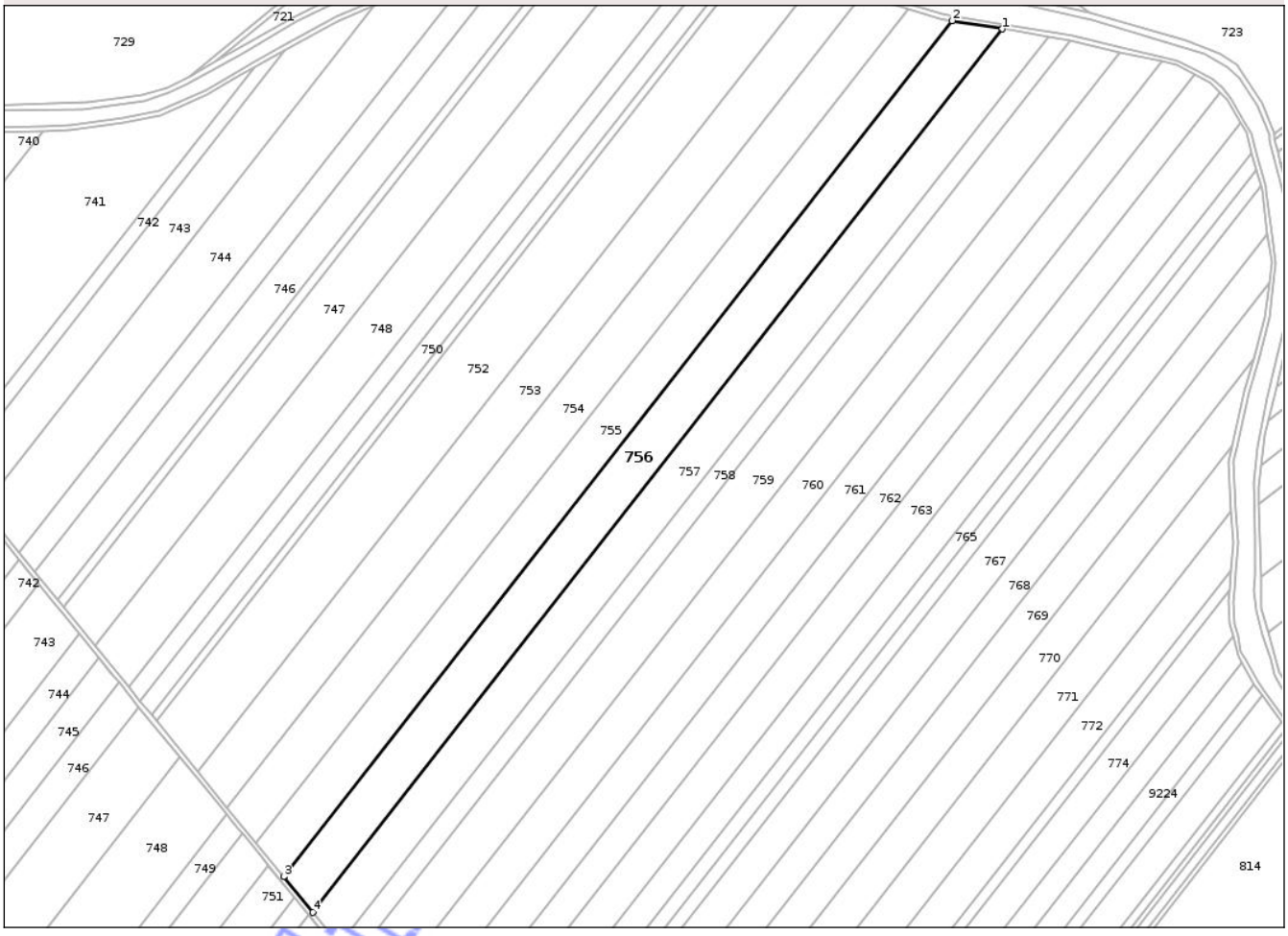
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101007	35.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	50	A 288/17	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.951,193 317.649,017	2	760.908,7 317.655,911	43.049
2	760.908,7 317.655,911	3	760.346,256 316.936,491	913.186
3	760.346,256 316.936,491	4	760.370,717 316.906,533	38.676
4	760.370,717 316.906,533	1	760.951,193 317.649,017	942.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100990	33.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27781 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1114, din 20/04/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1162 din 28.04.2022, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

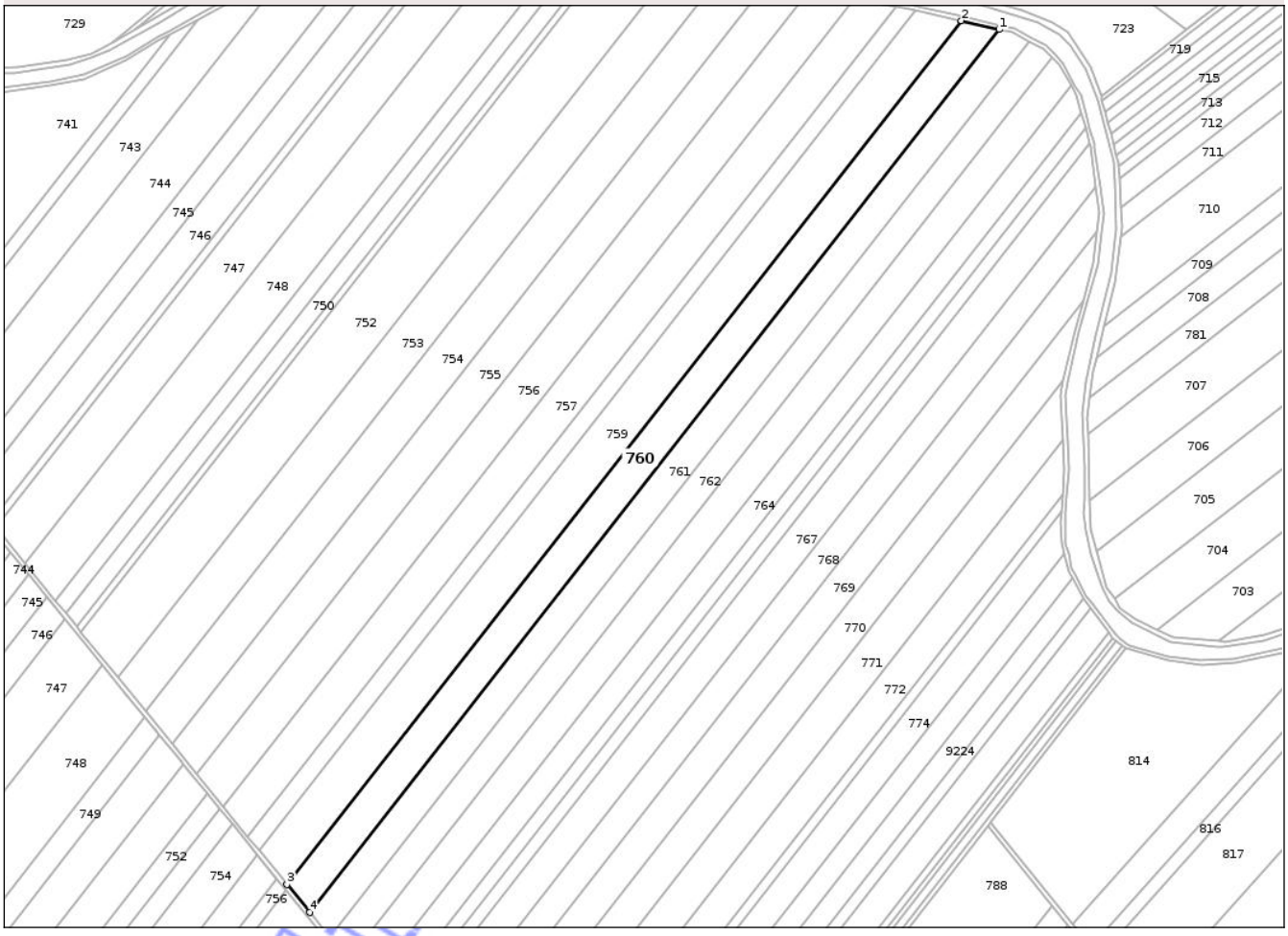
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100990	33.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	50	A 288/21	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.085,157 317.621,516	2	761.050,383 317.629,575	35.696
2	761.050,383 317.629,575	3	760.429,154 316.834,963	1008.63
3	760.429,154 316.834,963	4	760.450,137 316.809,265	33.176
4	760.450,137 316.809,265	1	761.085,157 317.621,516	1031.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A -288/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102179	31.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37930 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 48, din 12/04/2022 emis de BNP GEORGE TRAGONE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR ; act notarial nr 75 din 08.06.2022, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 74 din 08.06.2022, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 60 din 19.03.1999, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 18297/119 din 21.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HORNEŢ AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MUŞI CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUŞI VALENTIN-MARIUS**	
173576 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. dosar 3121/256/2021/a1, din 22/09/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B5	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 15 ani a intimatei HORNET AURELIA , in baza sentintei civile nr. 998 din 11.07.2023 , pronuntata in dosar nr. 3121/256/2021/a1 de Judecatoria Medgidia ,ramasa definitiva la data de 21.08.2023 prin neapelare.	A1
27022 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIORANU EMY-ANDREEA**	
146804 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. dosar 3121/256/2021/a3, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B7	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 15 ani de la momentul ramanerii definitive a hotararii, a intimatei HORNEŢ AURELIA conform dispozitivului sentintei civile nr. 360/28.02.2024 pronuntata in dosar nr. 3121/256/2021/a3 de Judecatoria Medgidia ramasa definitiva la data de 15.04.2024 prin neapelare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

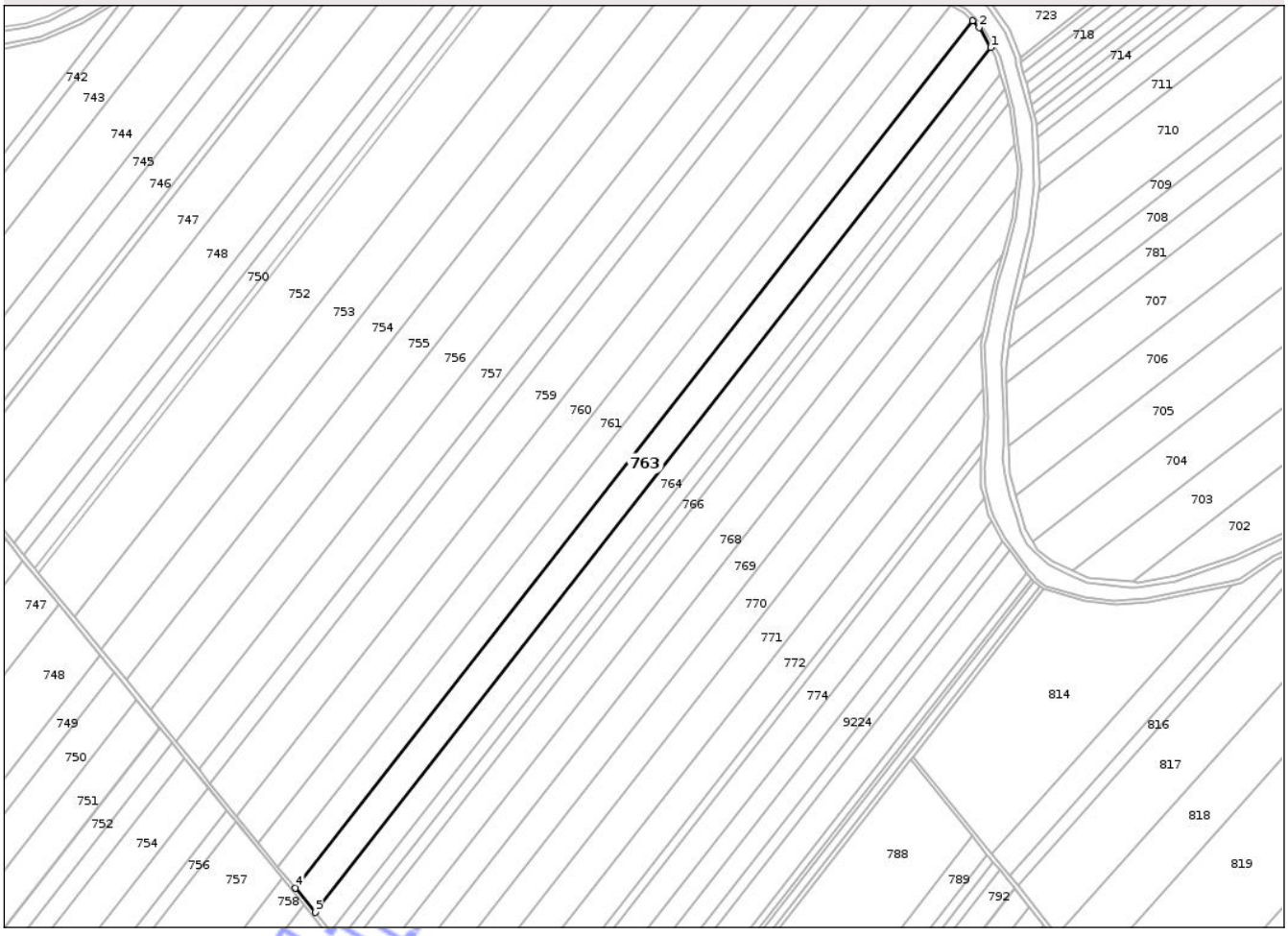
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102179	31.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	50	288/24	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.151,515 317.569,993	2	761.140,535 317.589,101	22.038
2	761.140,535 317.589,101	3	761.134,147 317.595,596	9.11
3	761.134,147 317.595,596	4	760.485,517 316.765,934	1053.119
4	760.485,517 316.765,934	5	760.504,615 316.742,545	30.196
5	760.504,615 316.742,545	1	761.151,515 317.569,993	1050.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A -282/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101868	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52066 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2501, din 24/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

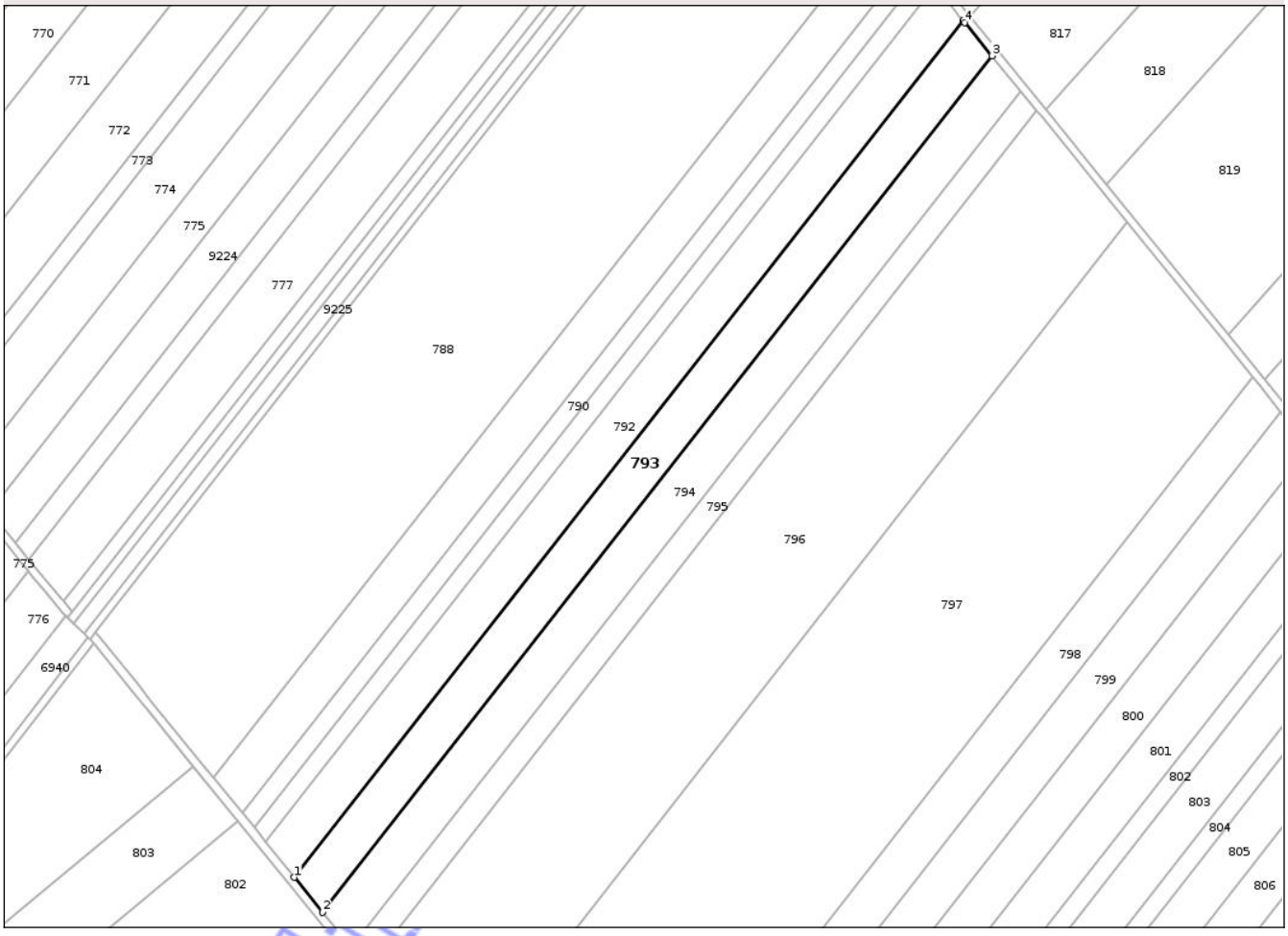
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101868	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A 282/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.838,924 316.336,764	2	760.853,174 316.319,205	22.614
2	760.853,174 316.319,205	3	761.188,514 316.748,117	544.443
3	761.188,514 316.748,117	4	761.174,95 316.764,811	21.51
4	761.174,95 316.764,811	5	761.174,256 316.765,665	1.1
5	761.174,256 316.765,665	1	760.838,924 316.336,764	544.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/270, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

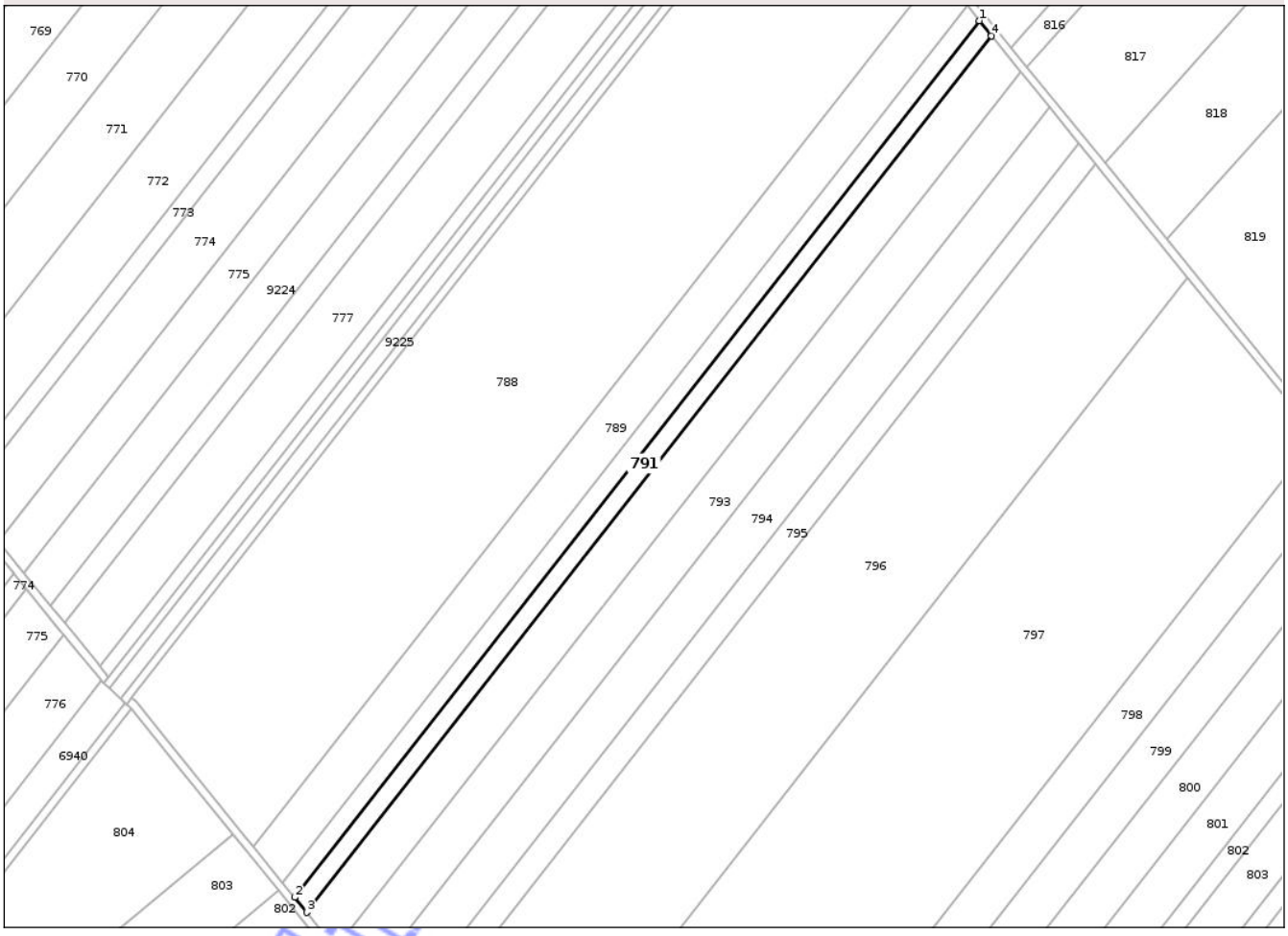
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	282/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.154,057 316.790,526	2	760.818,736 316.361,64	544.411
2	760.818,736 316.361,64	3	760.824,674 316.354,323	9.423
3	760.824,674 316.354,323	4	761.159,998 316.783,214	544.417
4	761.159,998 316.783,214	1	761.154,057 316.790,526	9.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101491	7.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 101820/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48251 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2301, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

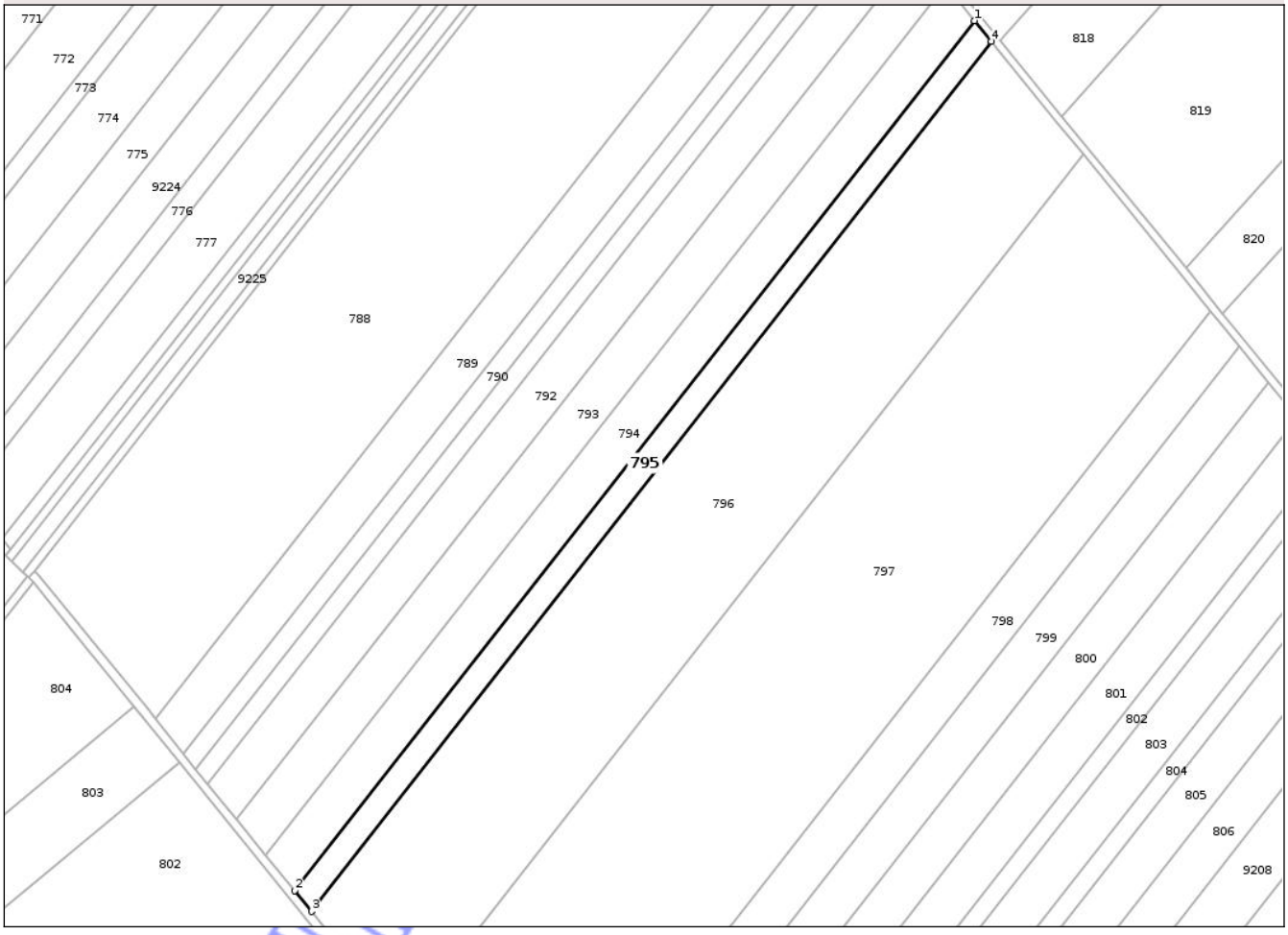
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101491	7.000	Imobil transcris din CF 101820/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	47	A 282/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.202,772 316.730,569	2	760.867,423 316.301,647	544.457
2	760.867,423 316.301,647	3	760.875,736 316.291,405	13.191
3	760.875,736 316.291,405	4	761.211,089 316.720,333	544.464
4	761.211,089 316.720,333	1	761.202,772 316.730,569	13.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101355	38.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27863 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 750, din 31/07/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN FLORIN - ADRIAN** 2) **GAMAN ELENA - POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

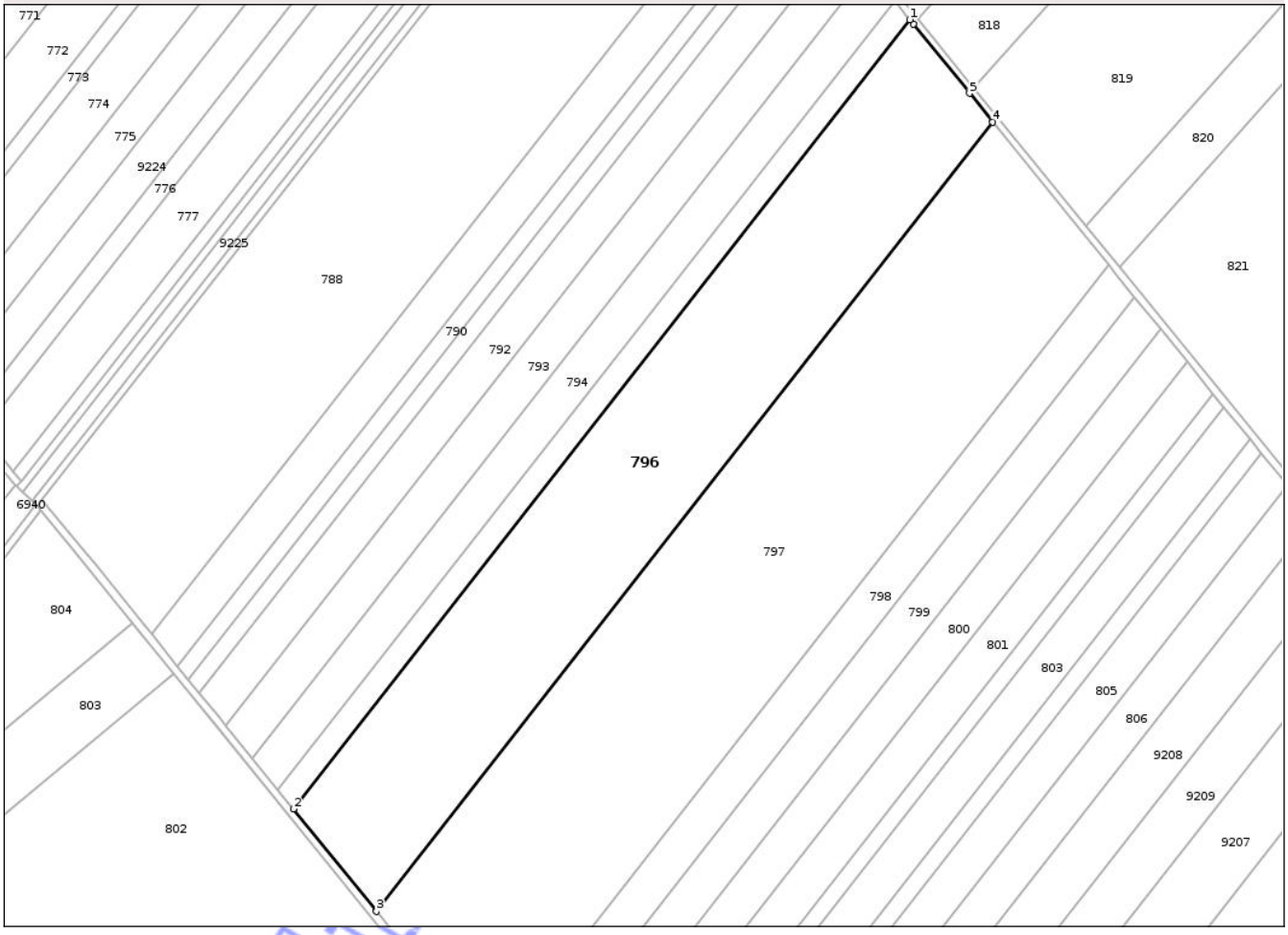
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101355	38.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	47	A 282/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.211,089 316.720,333	2	760.875,736 316.291,405	544.464
2	760.875,736 316.291,405	3	760.920,856 316.235,807	71.603
3	760.920,856 316.235,807	4	761.256,236 316.664,768	544.506
4	761.256,236 316.664,768	5	761.243,558 316.680,371	20.104
5	761.243,558 316.680,371	6	761.213,036 316.717,936	48.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.213,036 316.717,936	1	761.211,089 316.720,333	3.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/420, din 08/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

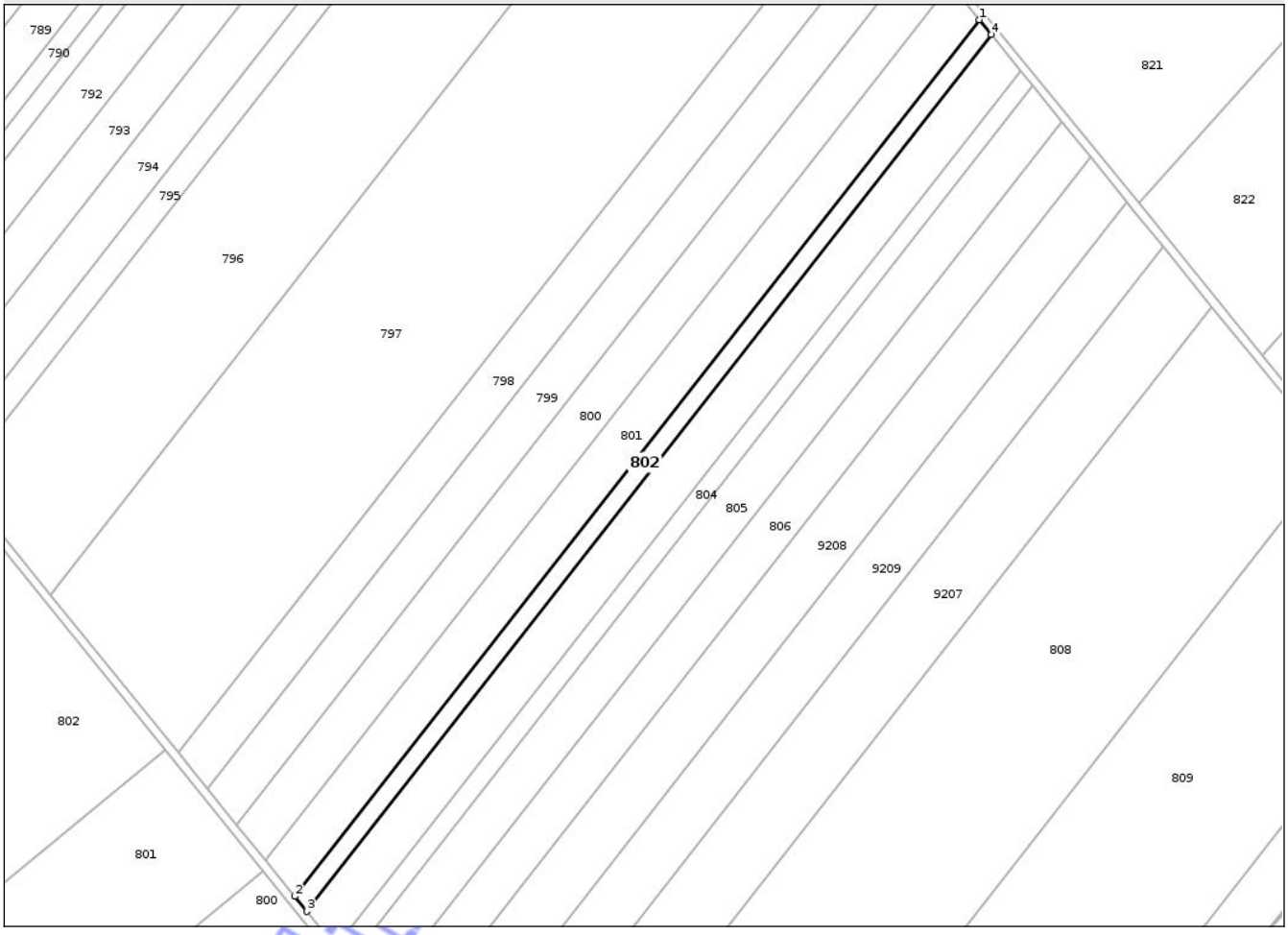
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47	282/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.376,214 316.517,103	2	761.040,766 316.088,054	544.618
2	761.040,766 316.088,054	3	761.046,702 316.080,741	9.419
3	761.046,702 316.080,741	4	761.382,153 316.509,794	544.623
4	761.382,153 316.509,794	1	761.376,214 316.517,103	9.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/139, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

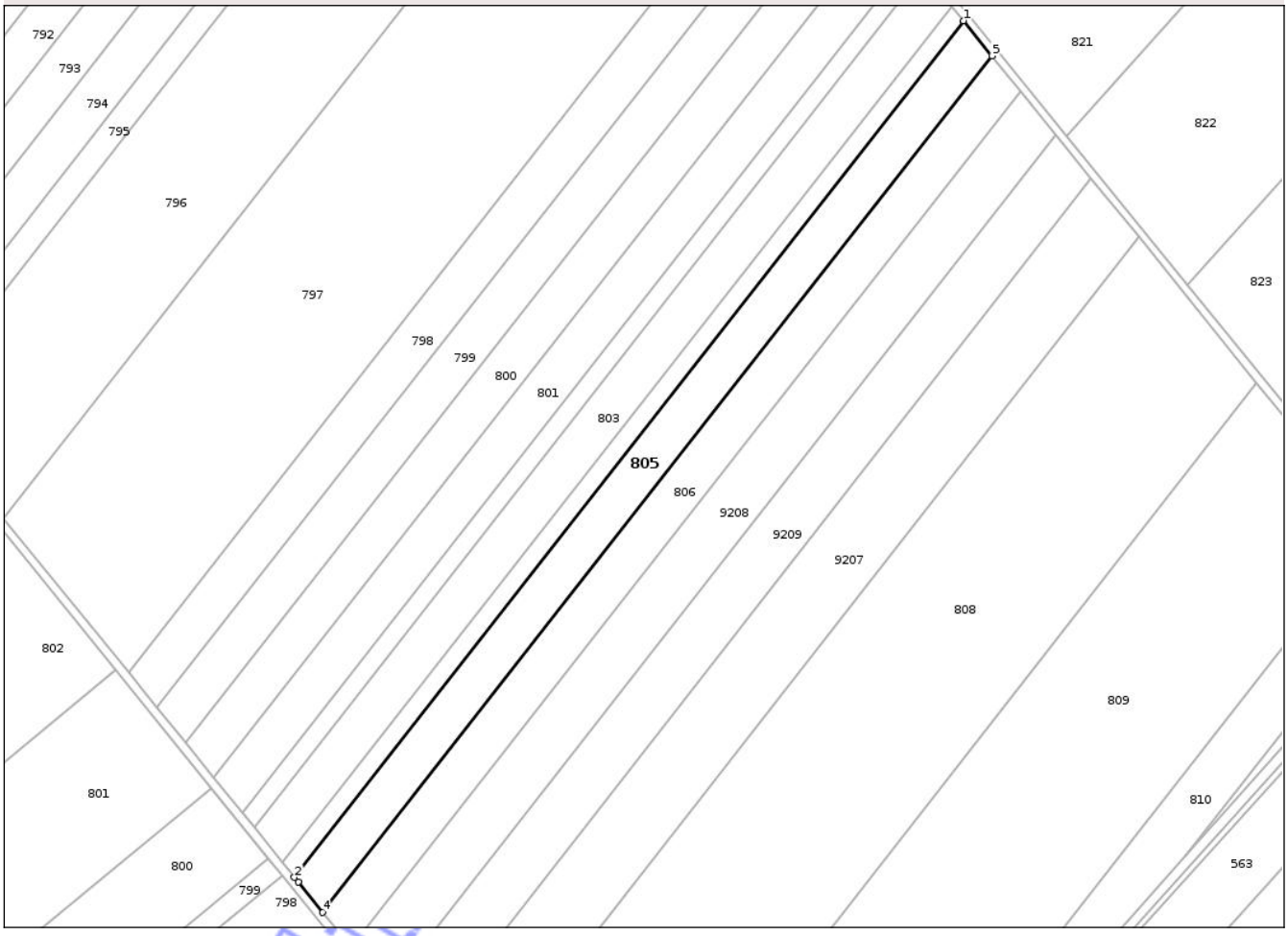
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	282/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.402,344 316.484,943	2	761.066,882 316.055,875	544.641
2	761.066,882 316.055,875	3	761.068,726 316.053,602	2.927
3	761.068,726 316.053,602	4	761.081,126 316.038,323	19.678
4	761.081,126 316.038,323	5	761.416,597 316.467,401	544.655
5	761.416,597 316.467,401	1	761.402,344 316.484,943	22.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101488	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39621 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 4208, din 23/12/2016 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101488	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/20	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.613,901 318.612,508	2	765.703,913 318.587,553	93.407
2	765.703,913 318.587,553	3	765.862,818 319.098,811	535.384
3	765.862,818 319.098,811	4	765.772,902 319.124,076	93.398
4	765.772,902 319.124,076	1	765.613,901 318.612,508	535.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/17-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101441	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49292 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 58, din 12/09/2022 emis de NP. Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101441	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	5	A 15+19/17 Lot 1	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.548,351 319.187,172	2	765.389,11 318.674,831	536.517
2	765.389,11 318.674,831	3	765.416,067 318.667,357	27.974
3	765.416,067 318.667,357	4	765.575,279 319.179,606	536.421
4	765.575,279 319.179,606	1	765.548,351 319.187,172	27.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/3/9.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101931	99.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27083 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 60, din 25/08/2014 emis de SPN BEIU (act administrativ nr 26219 din 05.12.2002, emis de CJPSDDPAT CTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
36899 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2094, din 24/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **URSU IULIA-ANDREEA** 2) **URSU CAMIL-ADRIAN**	
54038 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 111, din 15/12/2020 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101931	99.400	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.400	-	2/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.262,62 321.226,074	2	767.174,02 321.272,304	99.936
2	767.174,02 321.272,304	3	767.161,455 321.279,068	14.27
3	767.161,455 321.279,068	4	766.653,732 320.562,628	878.105
4	766.653,732 320.562,628	5	766.754,647 320.509,281	114.148
5	766.754,647 320.509,281	1	767.262,62 321.226,074	878.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101653	25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31427 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 26219/2294, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 5962 din 06.10.2017, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101653	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A2/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.934,385 321.401,312	2	766.909,186 321.414,878	28.619
2	766.909,186 321.414,878	3	766.400,199 320.696,654	880.292
3	766.400,199 320.696,654	4	766.425,524 320.683,266	28.646
4	766.425,524 320.683,266	1	766.934,385 321.401,312	880.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A12/3/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102218	300.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62201 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 26278/2168, din 25/09/2002 emis de CJPSDDPAT CTA (Titlu de proprietate. ; act notarial nr 52 din 19.04.2021, emis de BNP ASOCIATI DOINITA CRIȘAN ȘI DELIA CRIȘAN;act notarial nr 46 din 25.04.2013, emis de BNP ASOCIATI BADEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	
28666 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 684, din 06/06/2023 emis de np. Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

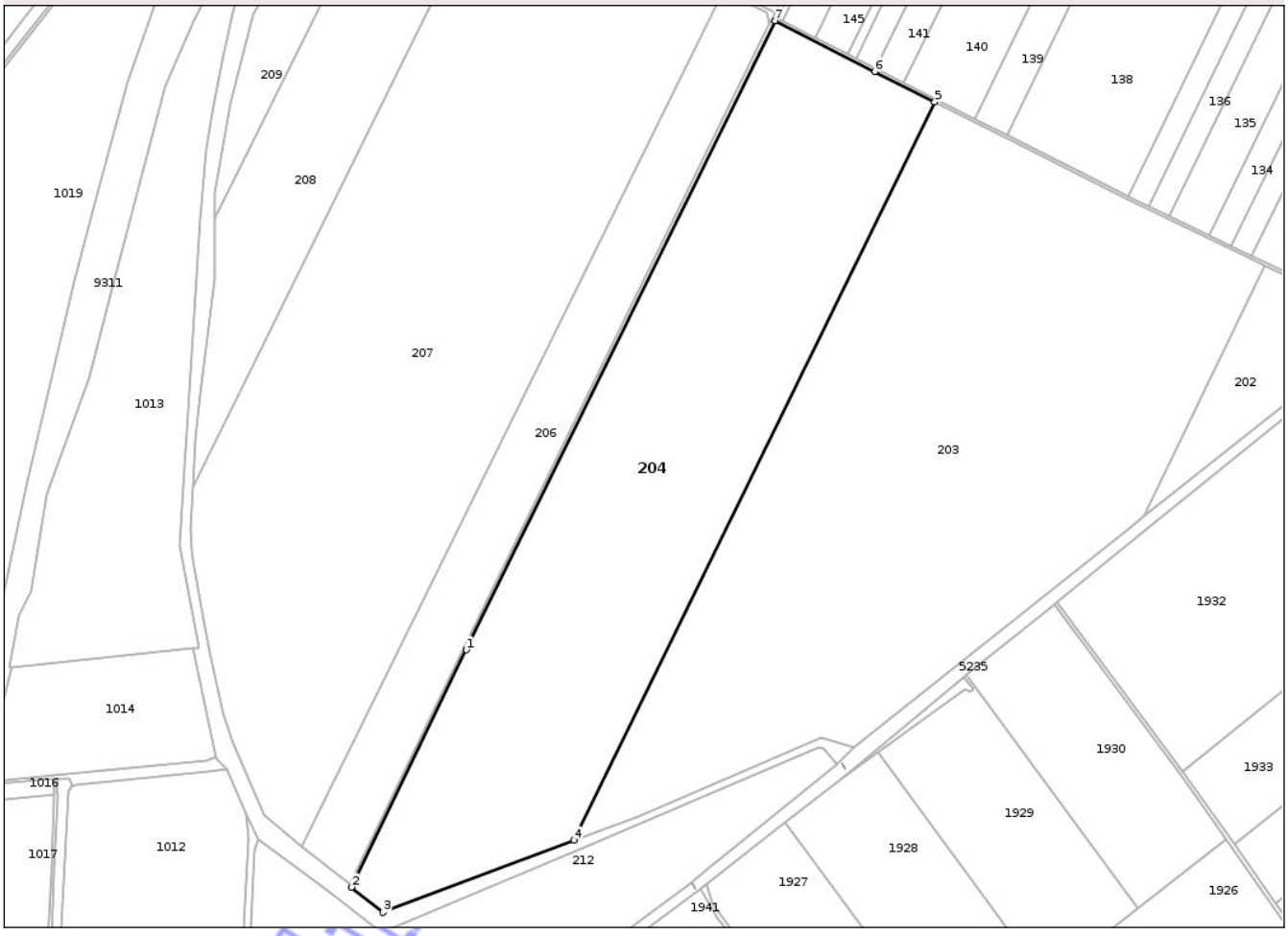
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102218	300.000	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300.000	-	12/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.640,91 318.021,999	2	767.485,689 317.701,336	356.256
2	767.485,689 317.701,336	3	767.528,421 317.667,323	54.616
3	767.528,421 317.667,323	4	767.786,676 317.764,75	276.021
4	767.786,676 317.764,75	5	768.274,576 318.761,846	1110.066
5	768.274,576 318.761,846	6	768.193,175 318.803,137	91.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.193,175 318.803,137	7	768.058,294 318.871,541	151.235
7	768.058,294 318.871,541	1	767.640,91 318.021,999	946.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/488, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

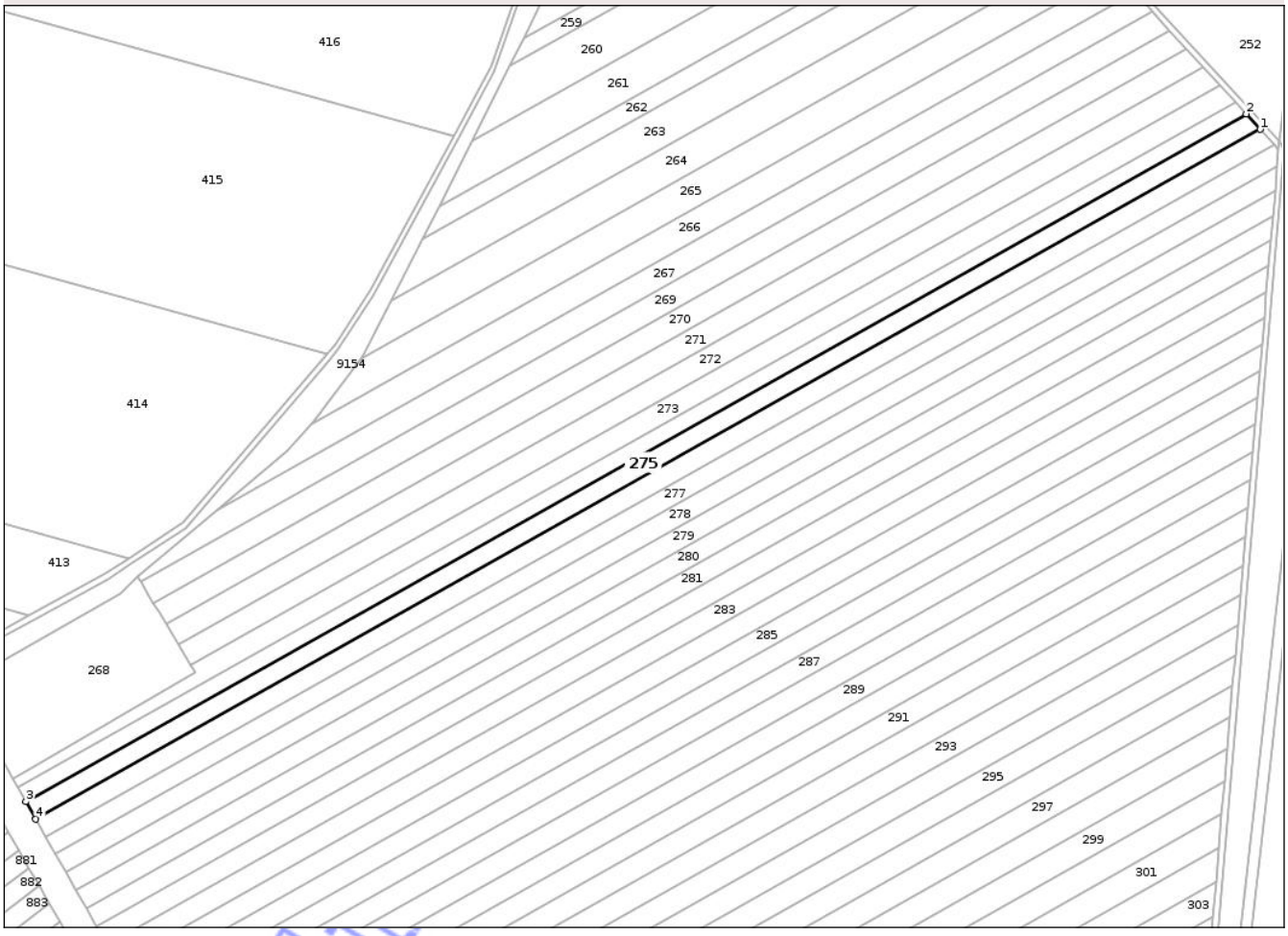
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.833,038 317.715,546	2	766.823,537 317.725,929	14.074
2	766.823,537 317.725,929	3	765.998,405 317.261,63	946.793
3	765.998,405 317.261,63	4	766.005,152 317.249,697	13.708
4	766.005,152 317.249,697	1	766.833,038 317.715,546	949.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100848	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2497 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 277, din 28/01/2013 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

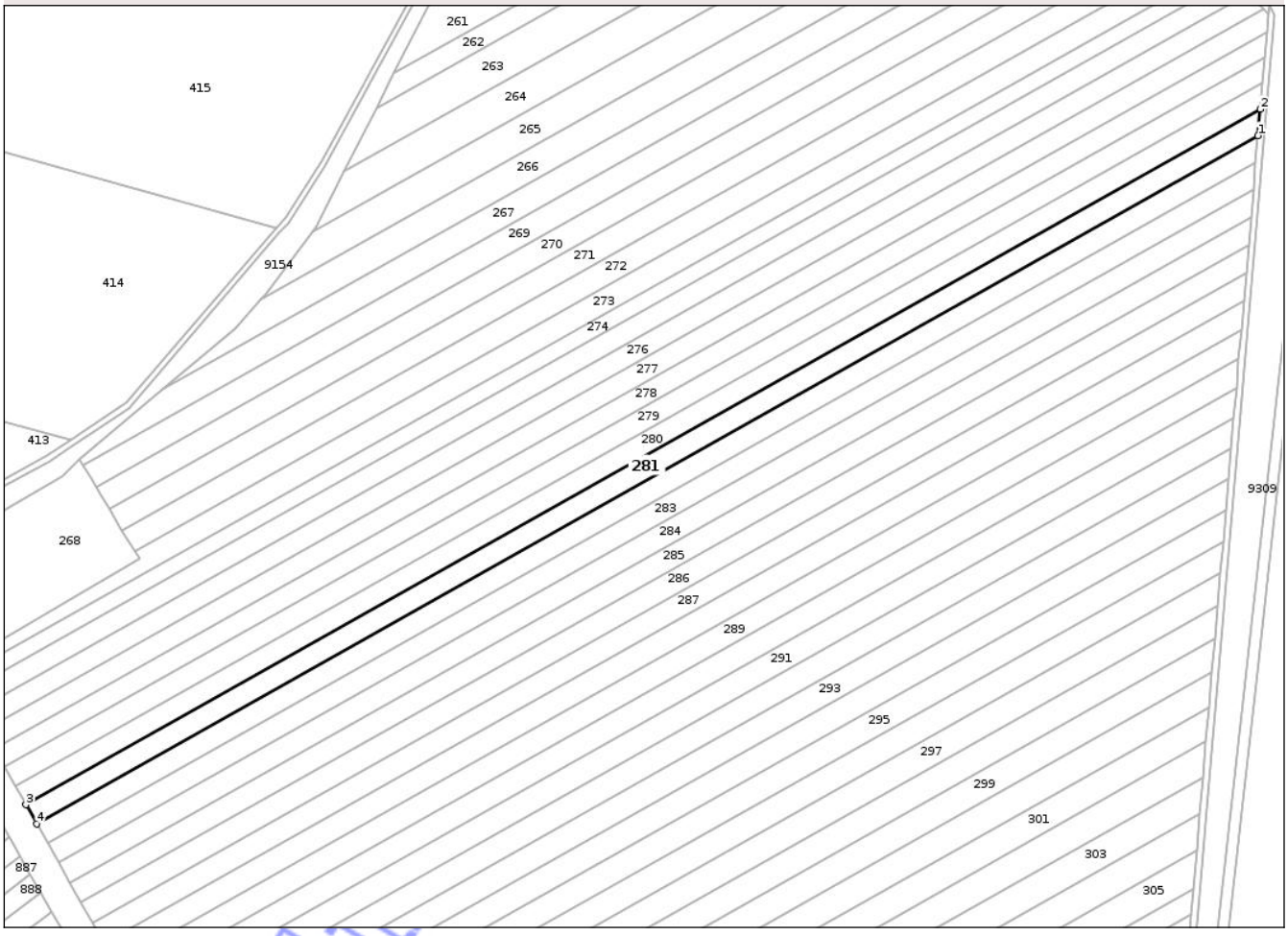
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100848	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.838,699 317.623,119	2	766.840,169 317.640,263	17.207
2	766.840,169 317.640,263	3	766.039,16 317.189,538	919.113
3	766.039,16 317.189,538	4	766.046,158 317.177,16	14.219
4	766.046,158 317.177,16	1	766.838,699 317.623,119	909.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8,A-68/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101543	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48250 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2306, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101543	13.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/99	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.793,262 317.093,13	2	766.795,452 317.118,681	25.645
2	766.795,452 317.118,681	3	766.254,172 316.809,233	623.492
3	766.254,172 316.809,233	4	766.264,554 316.790,869	21.096
4	766.264,554 316.790,869	1	766.793,262 317.093,13	609.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10879
Nr. cadastral vechi:10424

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/5, LOT-3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100647	14.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12560 / 21/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 92, din 21/06/2010 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/514/16. 12.1993 emis de PREF C-TA;incheiere rectificare nr.1781/03.06.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; contract vanzare-cumparare nr.424/02.02.2006 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

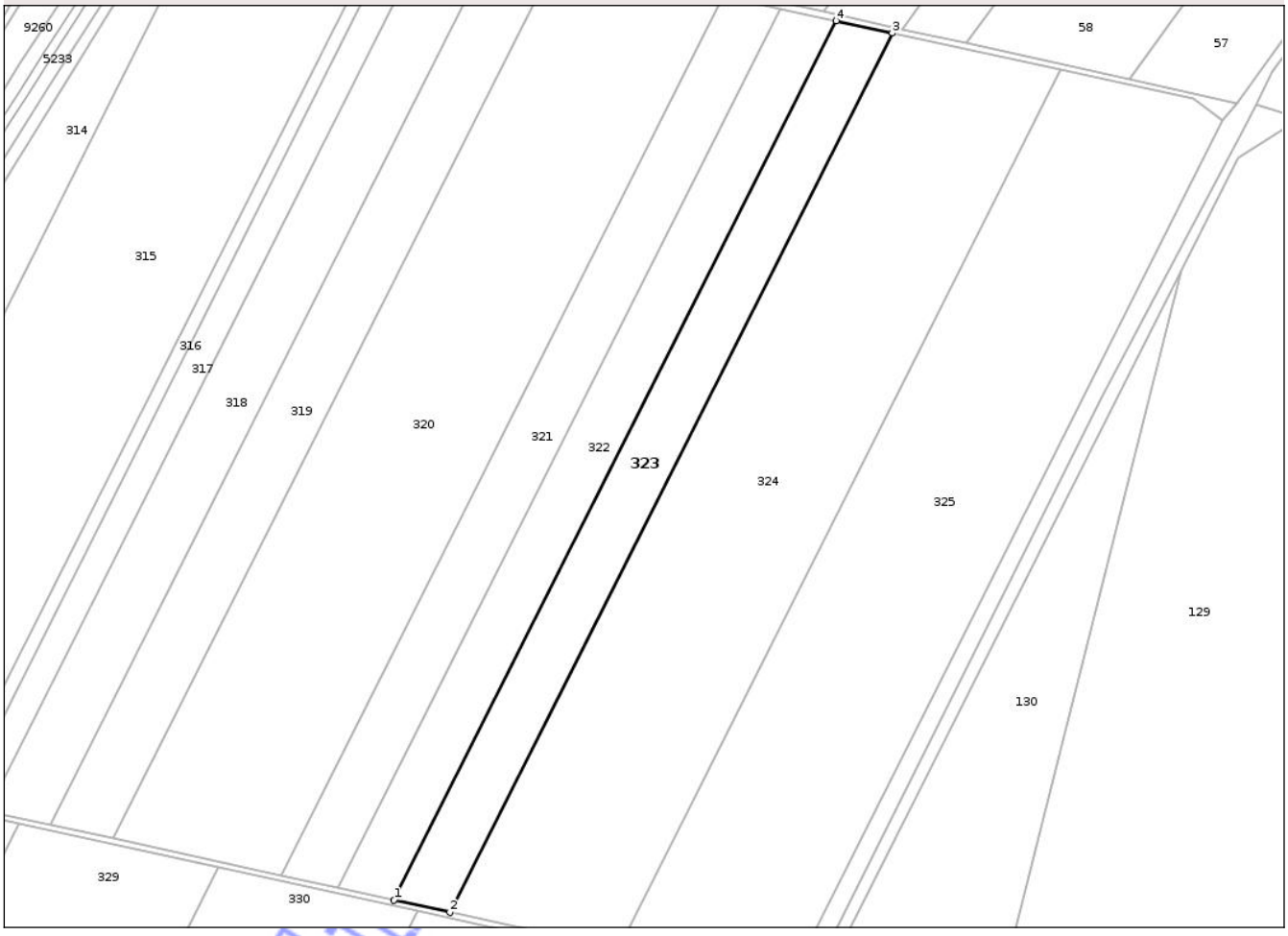
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100647	14.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	3	A13/5 LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.208,296 319.292,641	2	765.236,95 319.286,36	29.334
2	765.236,95 319.286,36	3	765.463,33 319.735,82	503.252
3	765.463,33 319.735,82	4	765.434,68 319.742,099	29.33
4	765.434,68 319.742,099	1	765.208,296 319.292,641	503.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11009
Nr. cadastral vechi:10504

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/23-LOT-3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100733	16.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5458 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 575, din 22/02/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

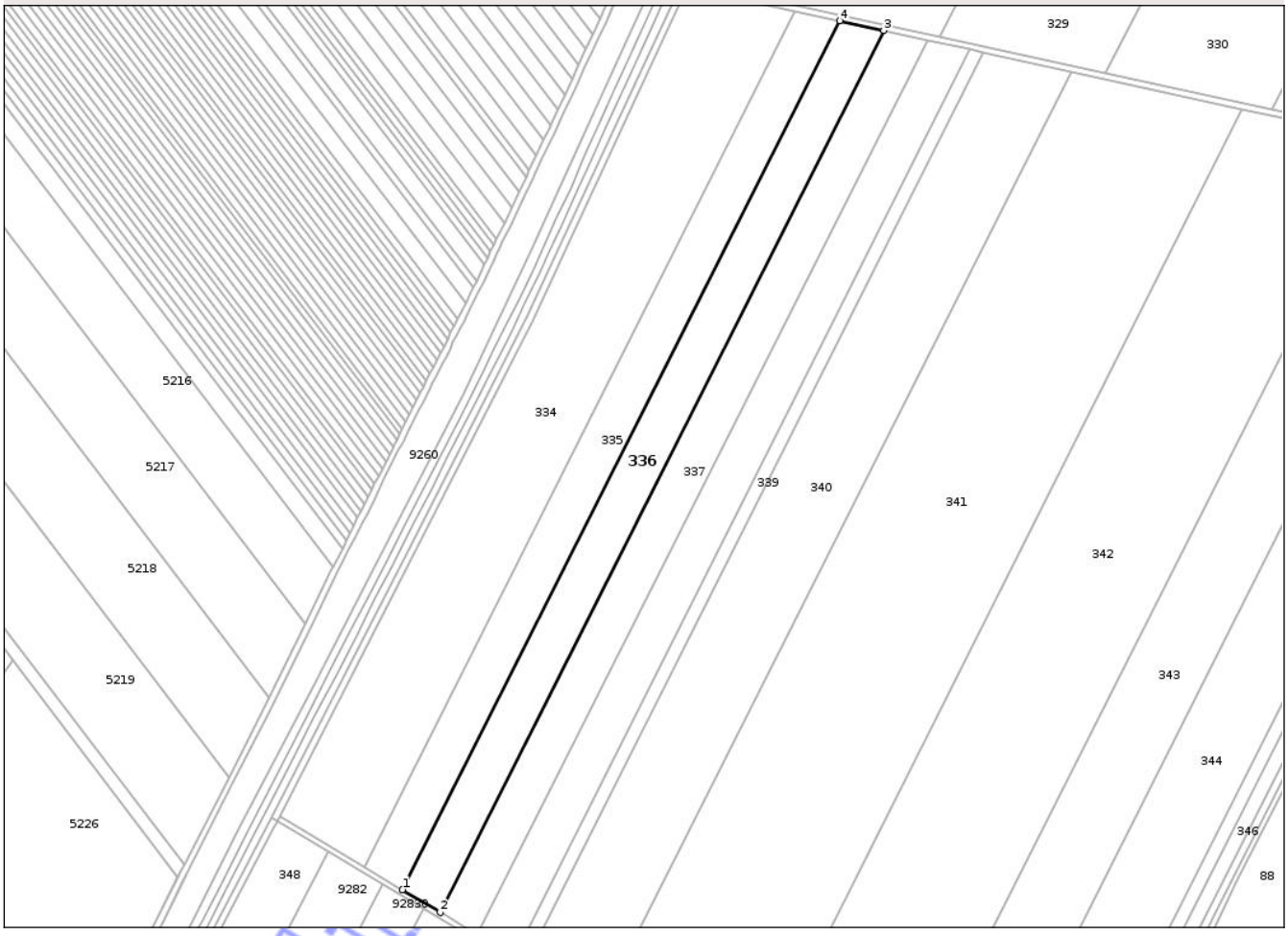
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100733	16.250	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.250	3	A13/23 Lot-3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.494,576 318.428,523	2	764.517,775 318.414,595	27.059
2	764.517,775 318.414,595	3	764.790,7 318.956,41	606.673
3	764.790,7 318.956,41	4	764.763,49 318.962,37	27.855
4	764.763,49 318.962,37	1	764.494,576 318.428,523	597.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100863	58.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21279 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
39642 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 981, din 15/12/2016 emis de NP. Closca Aurelian Daniel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

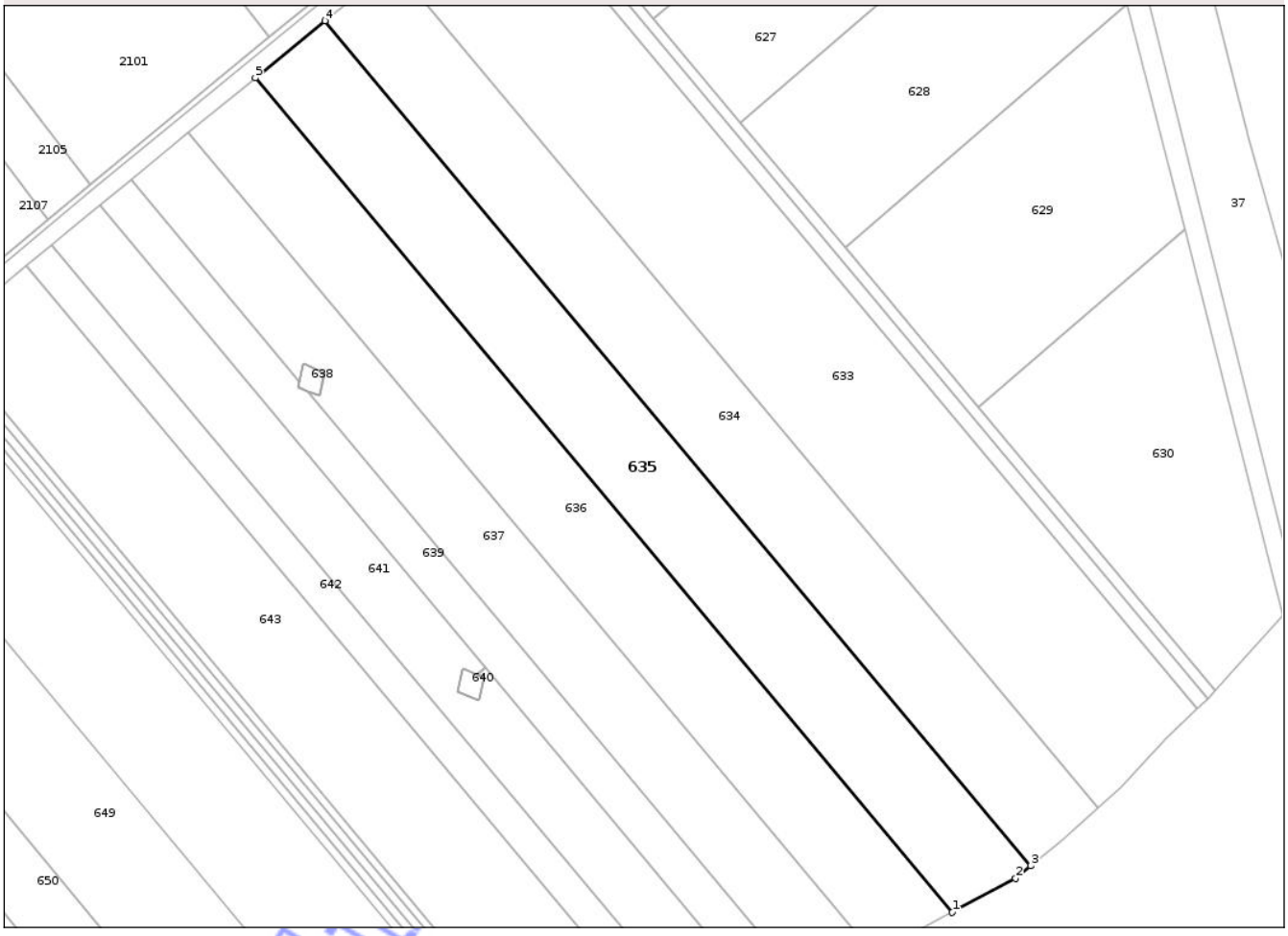
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100863	58.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	42	A 259/10	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.615,145 318.494,224	2	763.663,829 318.520,179	55.171
2	763.663,829 318.520,179	3	763.675,448 318.529,799	15.085
3	763.675,448 318.529,799	4	763.134,295 319.177,097	843.707
4	763.134,295 319.177,097	5	763.080,837 319.133,336	69.085
5	763.080,837 319.133,336	1	763.615,145 318.494,224	833.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100904	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26878 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 3094, din 18/10/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
21284 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
10136 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

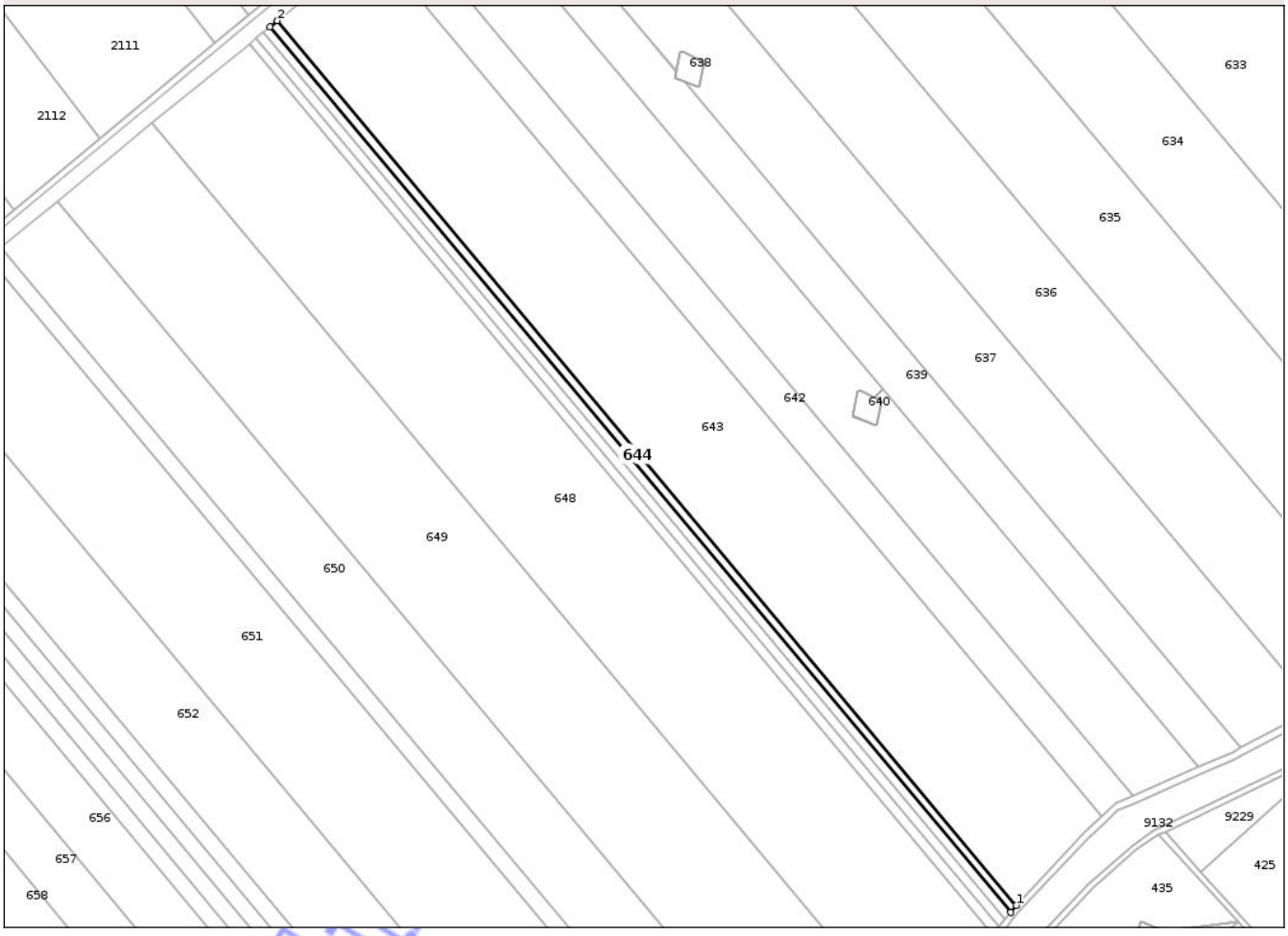
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100904	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	A 259/16	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.348,853 318.326,362	2	762.839,399 318.935,694	794.247
2	762.839,399 318.935,694	3	762.834,234 318.931,466	6.675
3	762.834,234 318.931,466	4	763.345,116 318.321,627	795.553
4	763.345,116 318.321,627	1	763.348,853 318.326,362	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101539	42.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25658 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 18296/29, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr 1619 din 30.06.1998, emis de B.N.P. TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/21, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IOAN**	
2697 / 06/02/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
26676 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 17, din 19/08/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 17/19.08.2019 emisa de BIN Mihaescu Marius Andrei la contractul de vanzare/cumparare aut. sub nr. 338/02.02.2017 - BNP Mihaescu Marius Andrei avand ca obiect mentionarea corecta a cotei ce ramane in proprietatea numitului MIHAI IOAN, respectiv cota de 10/21 si nu cota de 9/21 asa cum a fost mentionat initial in actul de mai sus.	A1
48200 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2303, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/21, cota initiala 16/21	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

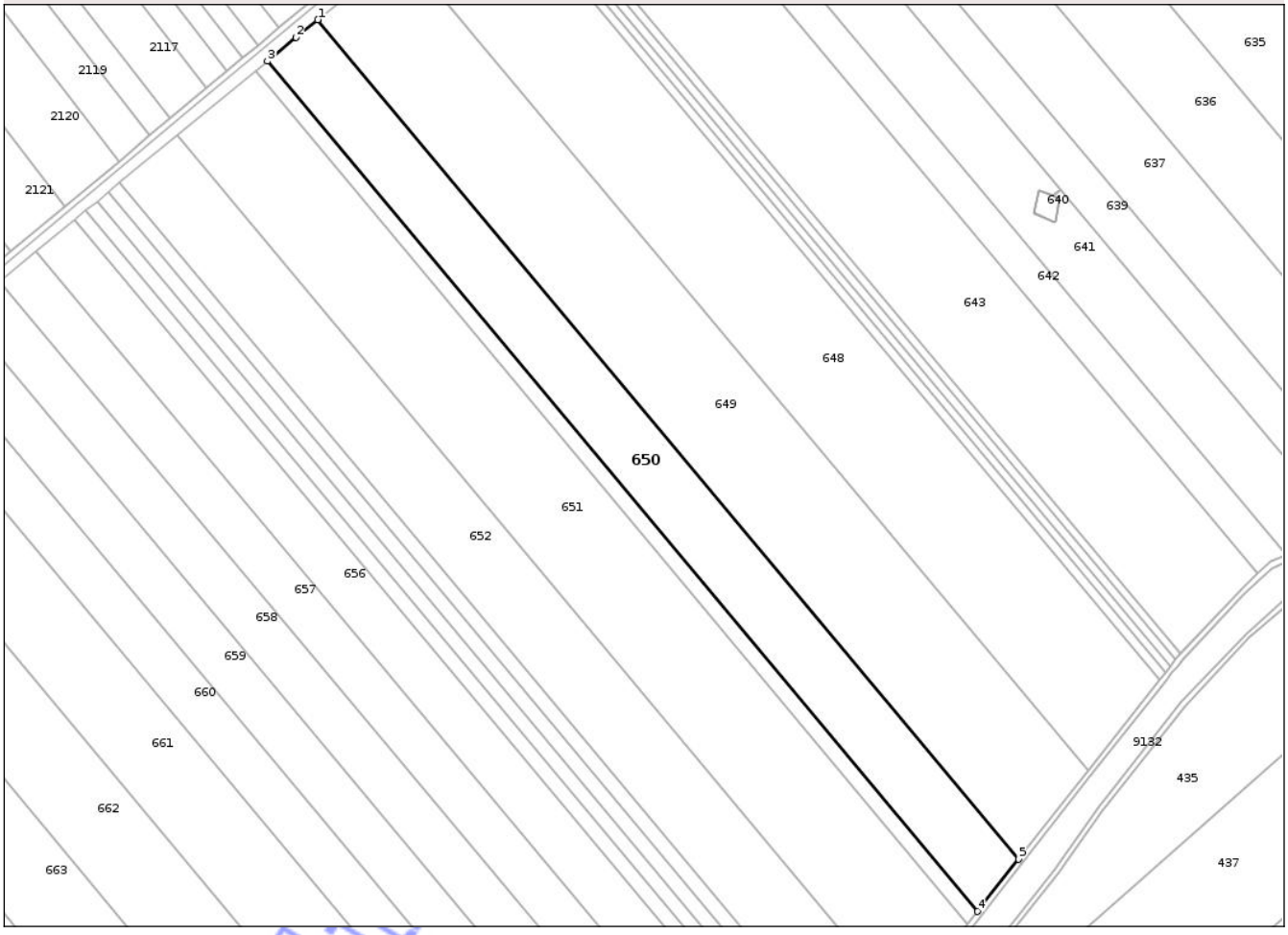
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101539	42.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	42	A 259/22/1	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.687,627 318.811,454	2	762.671,043 318.797,879	21.432
2	762.671,043 318.797,879	3	762.649,064 318.779,887	28.404
3	762.649,064 318.779,887	4	763.193,179 318.129,097	848.286
4	763.193,179 318.129,097	5	763.224,72 318.169,064	50.914
5	763.224,72 318.169,064	1	762.687,627 318.811,454	837.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10713
Nr. cadastral vechi:10356

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100447	66.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20536 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1474, din 10/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

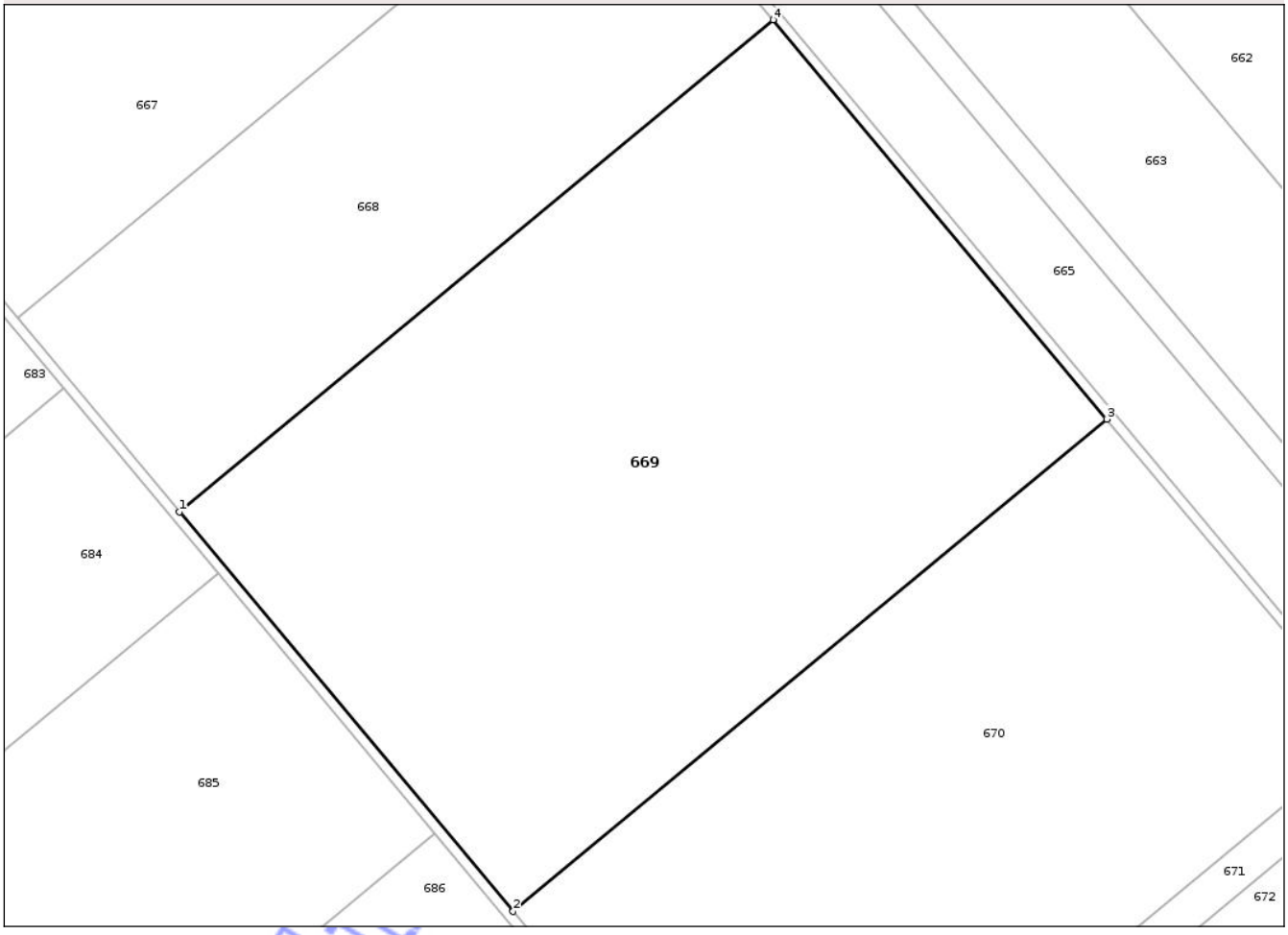
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100447	66.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.000	42	259/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.059,529 318.027,87	2	762.194,892 317.865,97	211.033
2	762.194,892 317.865,97	3	762.435,743 318.065,478	312.75
3	762.435,743 318.065,478	4	762.300,38 318.227,379	211.033
4	762.300,38 318.227,379	1	762.059,529 318.027,87	312.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/129, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

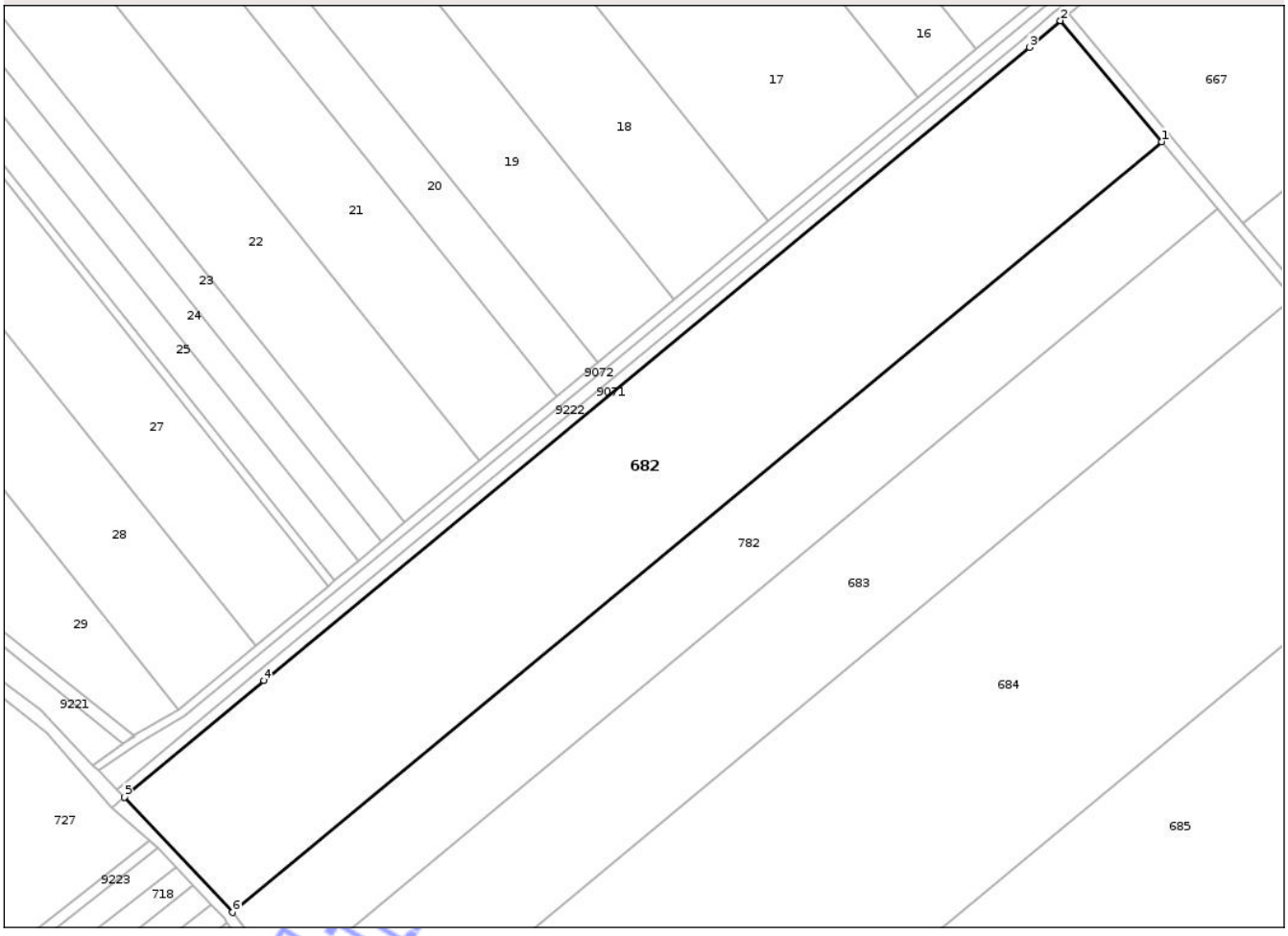
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	40	257/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.963,074 318.137,008	2	761.925,069 318.182,464	59.251
2	761.925,069 318.182,464	3	761.913,469 318.172,479	15.306
3	761.913,469 318.172,479	4	761.625,484 317.934,779	373.412
4	761.625,484 317.934,779	5	761.573,16 317.890,953	68.253
5	761.573,16 317.890,953	6	761.613,79 317.847,672	59.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.613,79 317.847,672	1	761.963,074 318.137,008	453.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101102	26.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 100473 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
934 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 4208, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 32559/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr.98/21.01.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100473 Castelu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

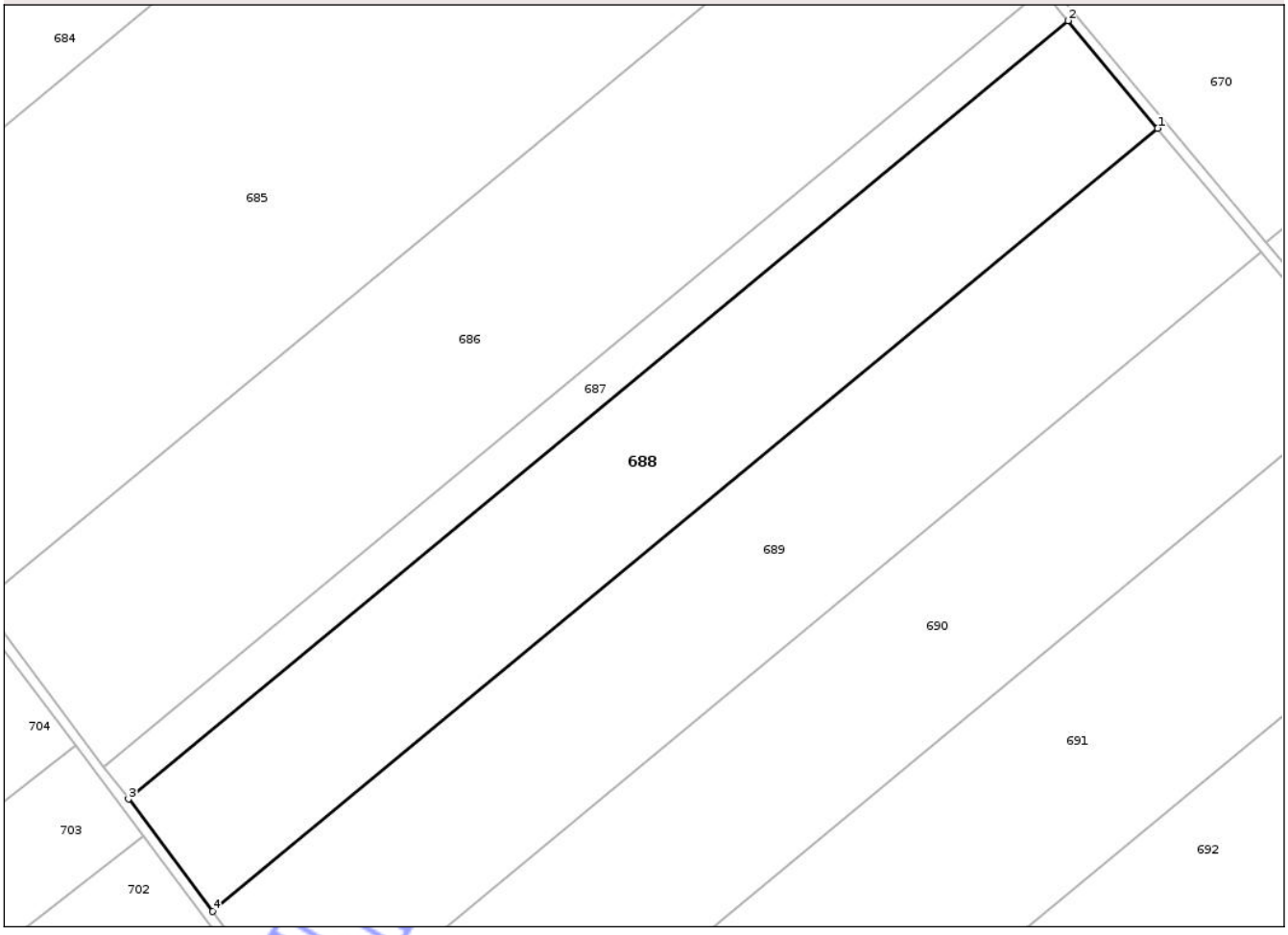
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101102	26.000	Imobil desprins din CF 100473 Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	40	A 257/8	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.259,199 317.782,824	2	762.224,194 317.824,692	54.574
2	762.224,194 317.824,692	3	761.858,408 317.521,687	474.986
3	761.858,408 317.521,687	4	761.891,201 317.477,986	54.637
4	761.891,201 317.477,986	1	762.259,199 317.782,824	477.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-46, A-274/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100892	66.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46843 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 60, din 19/03/1999 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 5001 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HORNEŢ AURELIA**	
Act Notarial nr. 48, din 12/04/2022 emis de BNP GEORGE TRAGONE (act notarial nr 60 din 19.03.1999, emis de BNP TOMA ANICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MUŞI CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUŞI VALENTIN-MARIUS**	
Act Notarial nr. 74, din 08/06/2022 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act notarial nr 60 din 19.03.1999, emis de BNP TOMA ANICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HORNEŢ AURELIA**	
173582 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. dosar 3121/256/2021/a1, din 22/09/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 15 ani de la momentul ramanerii definitive a hotararii, a intimatului HORNET AURELIA, conform dispozitivului sentintei civile nr. 998/11.07.2023 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 3121/256/2021/a1 ramasa definitiva la data de 21.08.2023 prin neapelare,	A1
27008 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIORANU EMY-ANDREEA**	
146811 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. dosar 3121/256/2021/a3, din 29/05/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B8	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 15 ani de la momentul ramanerii definitive a hotararii, a intimatei HORNEŢ AURELIA conform dispozitivului sentintei civile nr. 360/28.02.2024 pronuntata in dosar nr. 3121/256/2021/a3 de Judecatoria Medgidia ramasa definitiva la data de 15.04.2024 prin neapelare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

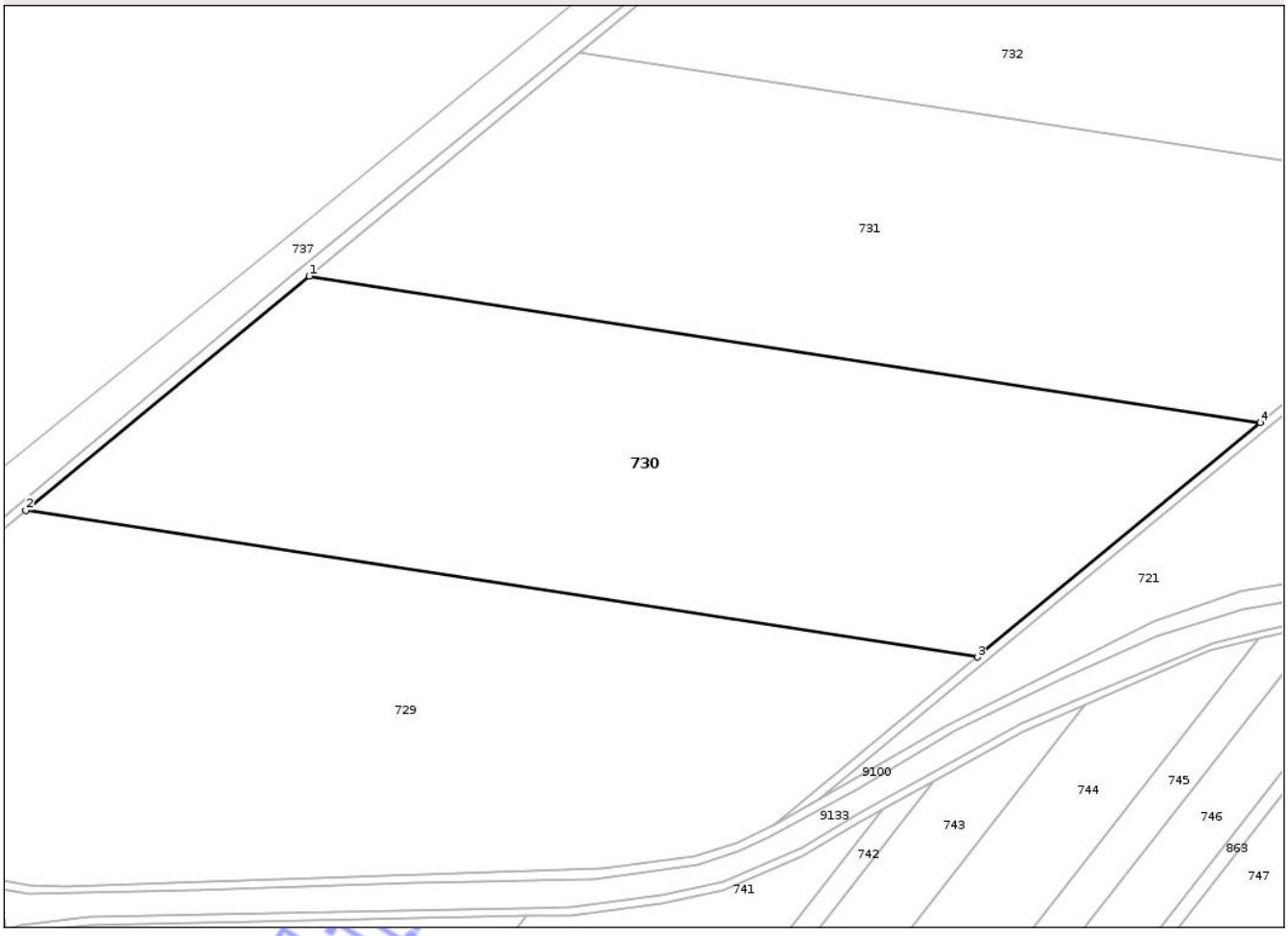
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100892	66.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.000	46	A 274/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.034,81 317.882,857	2	759.893,163 317.765,911	183.685
2	759.893,163 317.765,911	3	760.368,822 317.692,616	481.273
3	760.368,822 317.692,616	4	760.510,343 317.809,582	183.601
4	760.510,343 317.809,582	1	760.034,81 317.882,857	481.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/129, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

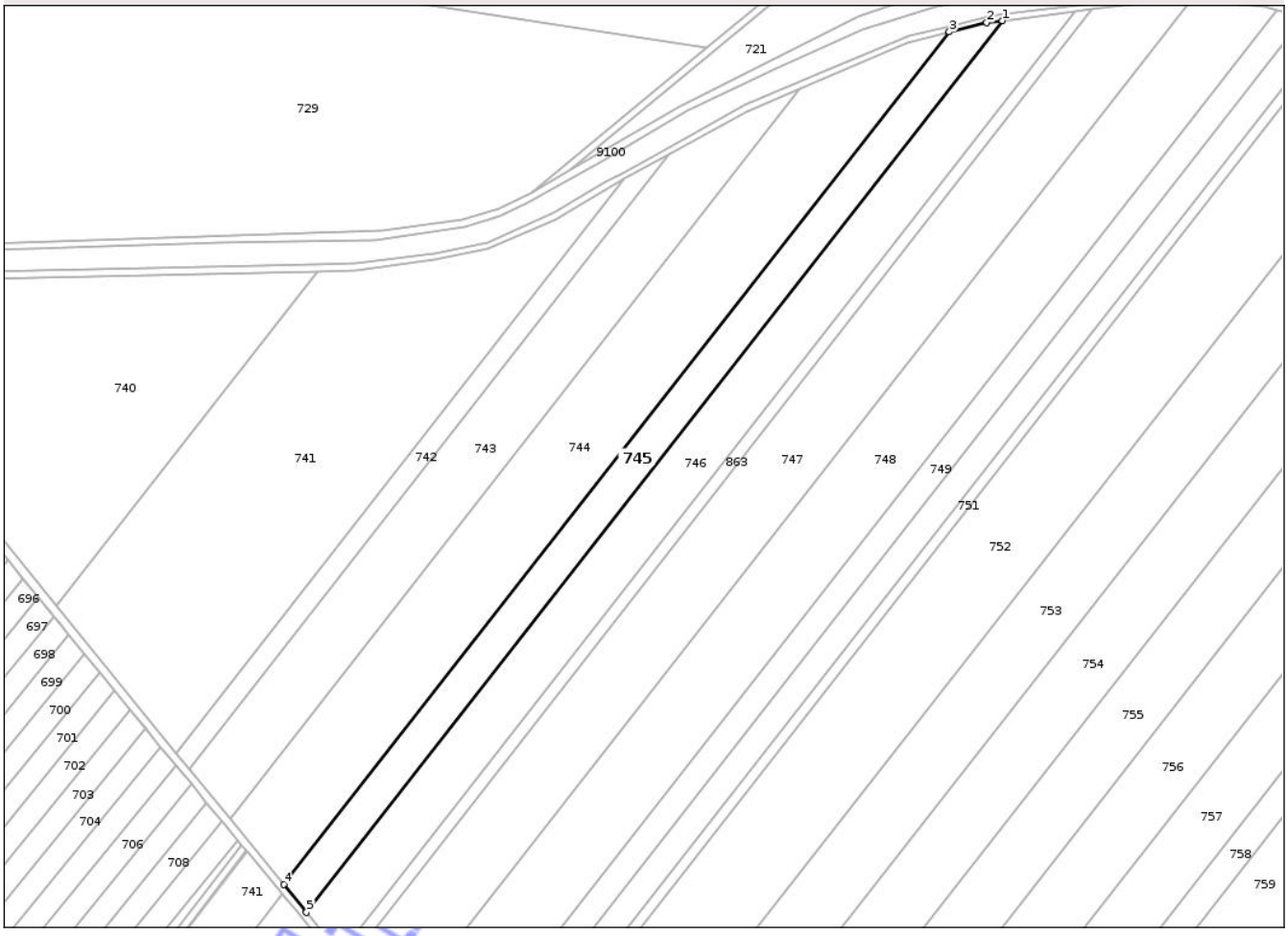
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	50	288/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.540,217 317.708,168	2	760.531,115 317.707,015	9.175
2	760.531,115 317.707,015	3	760.509,403 317.701,698	22.354
3	760.509,403 317.701,698	4	760.123,986 317.208,712	625.765
4	760.123,986 317.208,712	5	760.137,143 317.192,598	20.803
5	760.137,143 317.192,598	1	760.540,217 317.708,168	654.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 50, A -288/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101587	7.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4969 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 410, din 20/02/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101587 a imobilului cu numarul cadastral 101587/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100142 inscris in cartea funciara 100142;	A1
48215 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2311, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101587	7.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	50	A 288/34/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.143,582 317.193,594	2	760.650,892 316.563,395	799.934
2	760.650,892 316.563,395	3	760.656,606 316.556,397	9.034
3	760.656,606 316.556,397	4	761.142,46 317.177,852	788.835
4	761.142,46 317.177,852	1	761.143,582 317.193,594	15.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101350	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34565 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1077, din 30/09/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

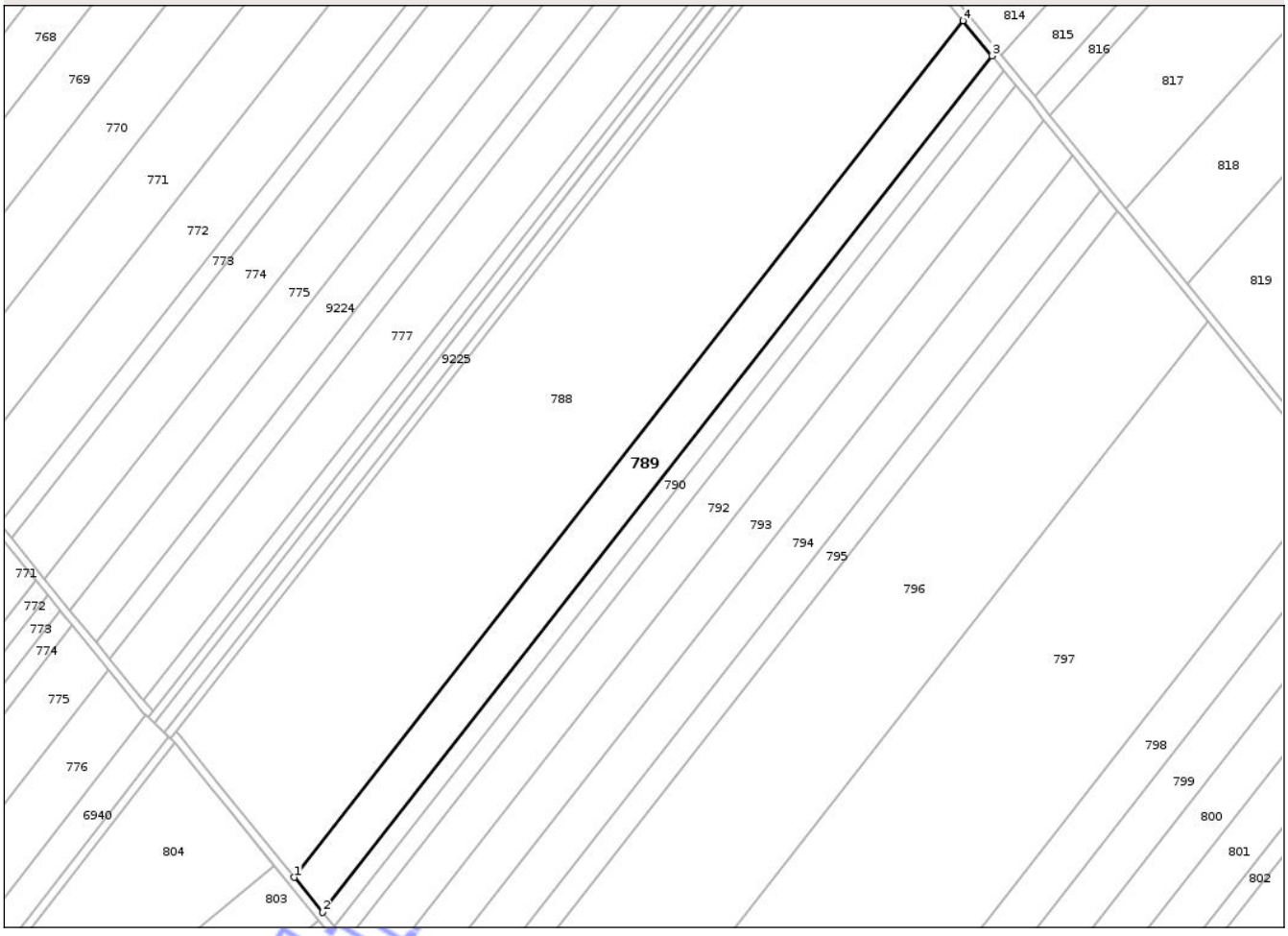
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101350	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A 282/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.798,547 316.386,516	2	760.812,798 316.368,956	22.615
2	760.812,798 316.368,956	3	761.148,116 316.797,839	544.407
3	761.148,116 316.797,839	4	761.133,856 316.815,388	22.612
4	761.133,856 316.815,388	1	760.798,547 316.386,516	544.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A- 282/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101866	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52071 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2502, din 24/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

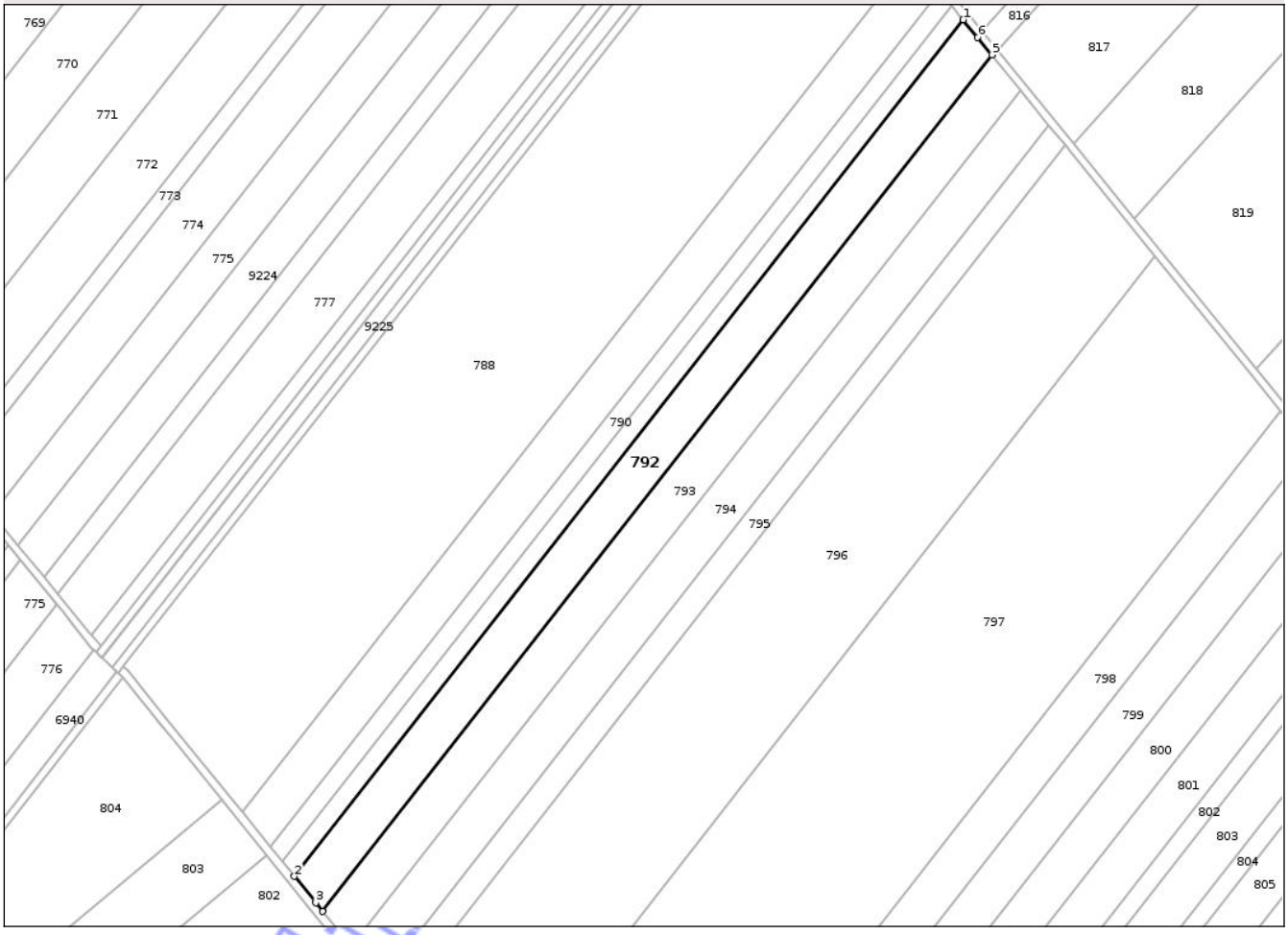
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101866	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A 282/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.159,998 316.783,214	2	760.824,674 316.354,323	544.417
2	760.824,674 316.354,323	3	760.835,396 316.341,111	17.015
3	760.835,396 316.341,111	4	760.838,924 316.336,764	5.598
4	760.838,924 316.336,764	5	761.174,256 316.765,665	544.43
5	761.174,256 316.765,665	6	761.167,197 316.774,353	11.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.167,197 316.774,353	1	761.159,998 316.783,214	11.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101272	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 577, din 14/03/2006 emis de BNP TOMA ANICA (certficat de mostenitor nr.80/14.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODITA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 845)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

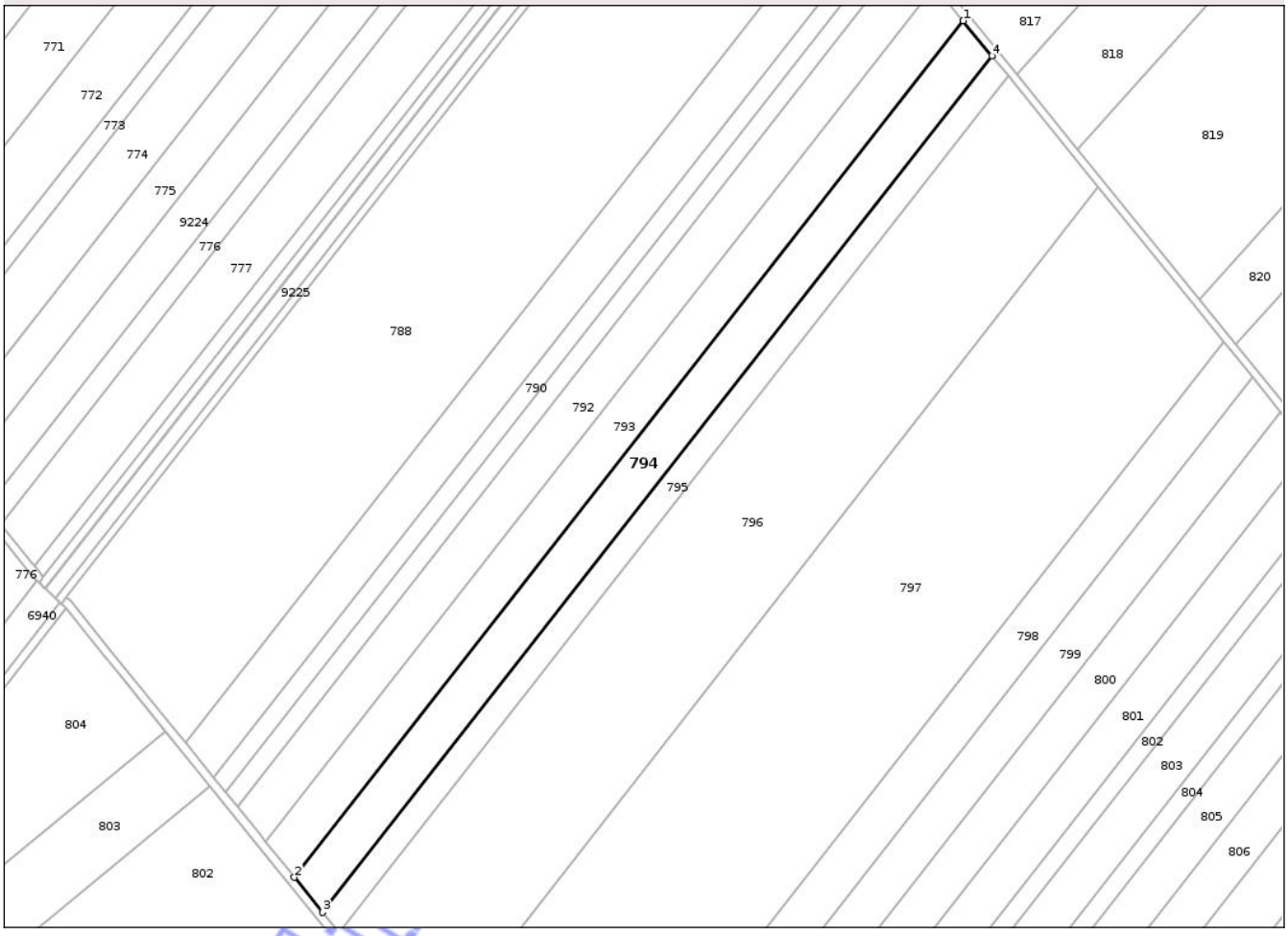
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101272	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A 282/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.188,514 316.748,117	2	760.853,174 316.319,205	544.443
2	760.853,174 316.319,205	3	760.867,423 316.301,647	22.612
3	760.867,423 316.301,647	4	761.202,772 316.730,569	544.457
4	761.202,772 316.730,569	1	761.188,514 316.748,117	22.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101358	53.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30260 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2411, din 18/08/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

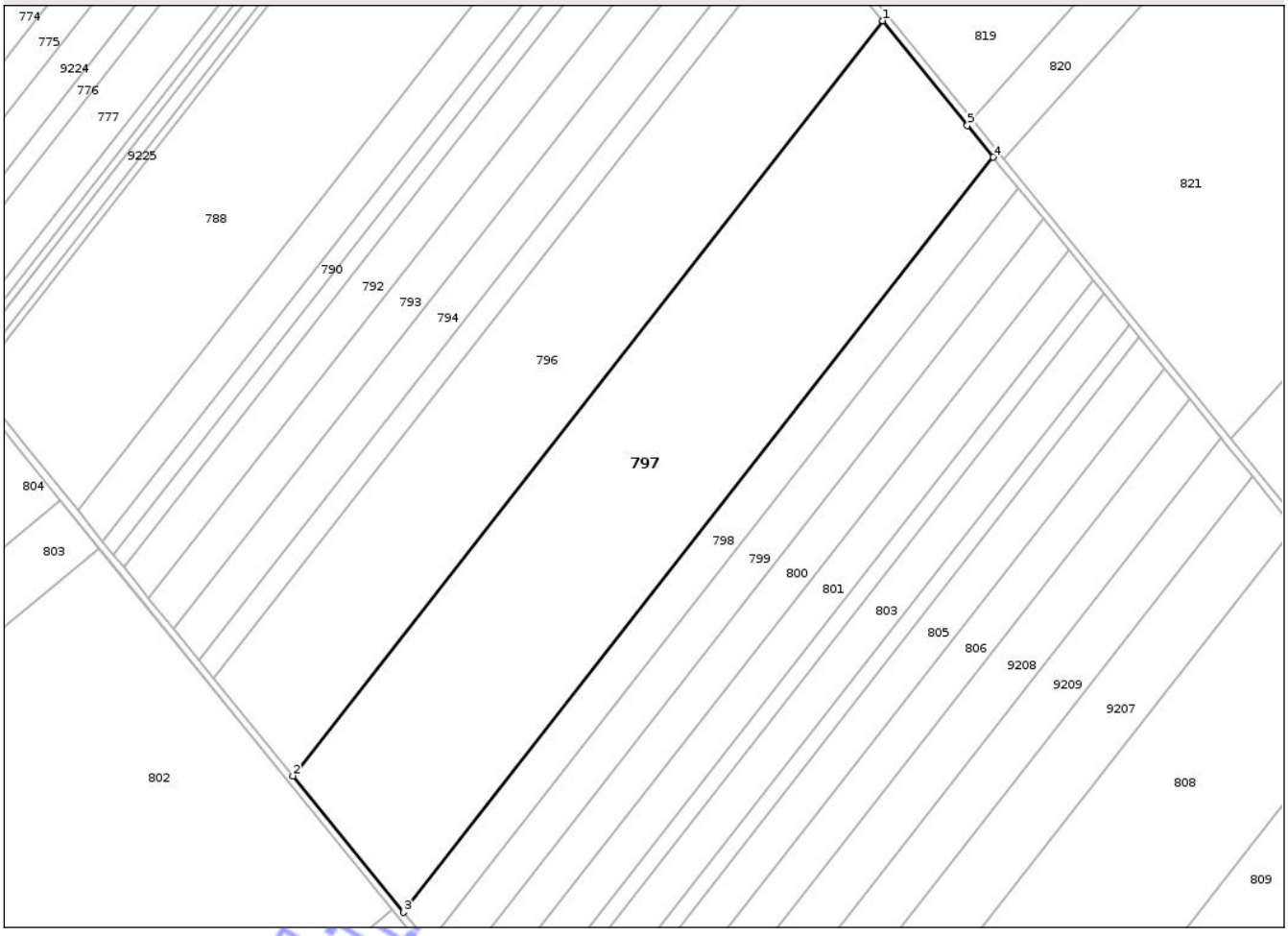
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101358	53.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.000	47	A 282/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.256,236 316.664,768	2	760.920,856 316.235,807	544.506
2	760.920,856 316.235,807	3	760.983,782 316.158,27	99.858
3	760.983,782 316.158,27	4	761.319,197 316.587,277	544.564
4	761.319,197 316.587,277	5	761.304,513 316.605,35	23.286
5	761.304,513 316.605,35	1	761.256,236 316.664,768	76.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101326	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13034 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18301/523, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6/22-01-2015 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 11/30-01-2015 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 16/12-02-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1/26-01-2015 emis de B.N.P. VECHIU DUMITRU; act notarial nr. Declaratie nr. 621/04-03-2015 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PASCU MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CRISTIAN GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CRISTIAN IULIAN**	
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
18324 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1219, din 05/05/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 3/4	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Primăria Civil

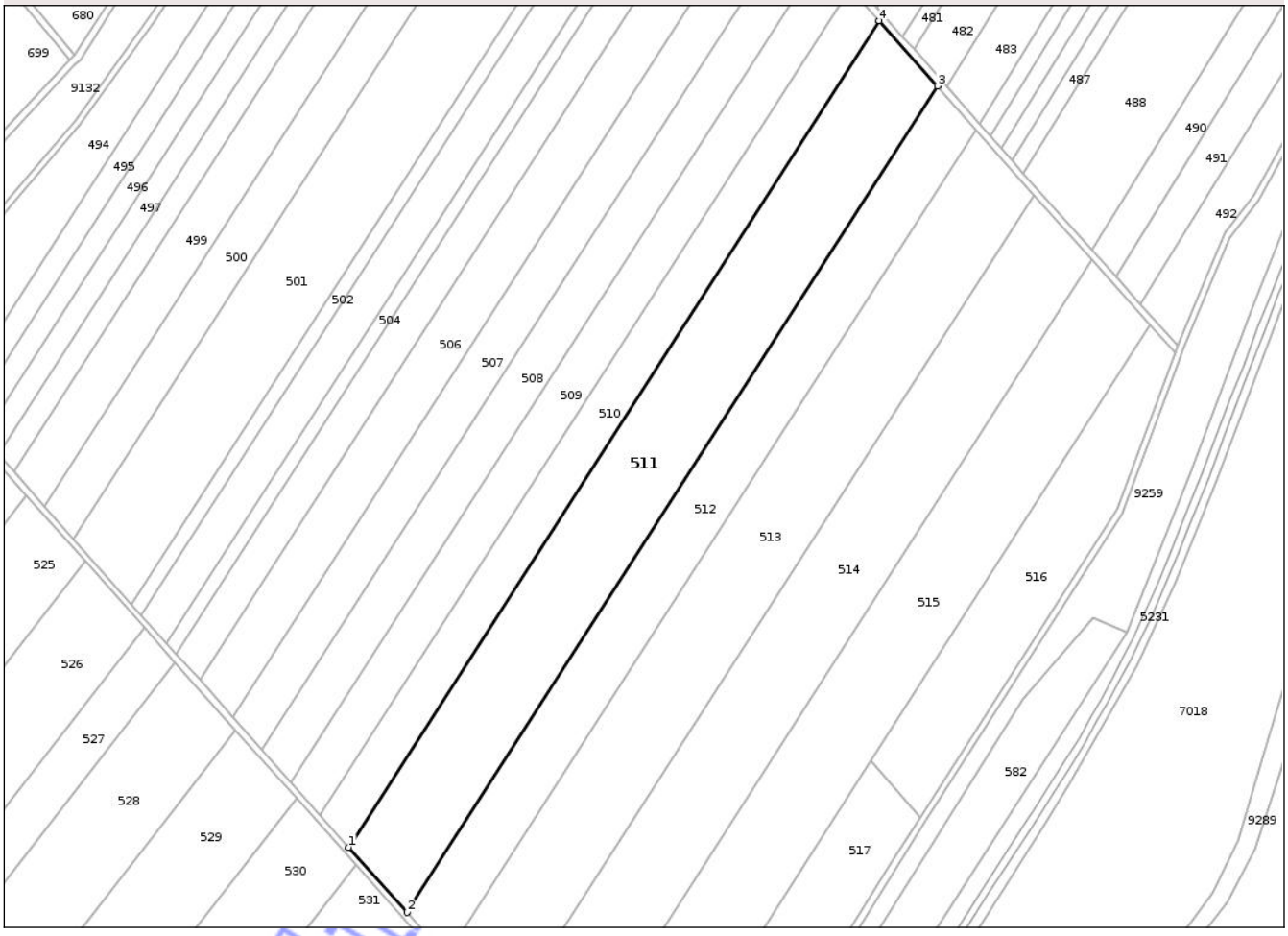
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101326	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A 250/69	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.846,613 316.807,327	2	762.881,675 316.768,088	52.622
2	762.881,675 316.768,088	3	763.201,492 317.265,736	591.554
3	763.201,492 317.265,736	4	763.166,482 317.305,054	52.646
4	763.166,482 317.305,054	1	762.846,613 316.807,327	591.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/74/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100945	12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29288 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1452, din 26/04/2006 emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/533/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 14/22-01-1998 emis de B.N.P. TOMA ANICA; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 254/28-01-1998 emis de B.N.P. TOMA ANICA; act notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR 88/30-03-2006 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

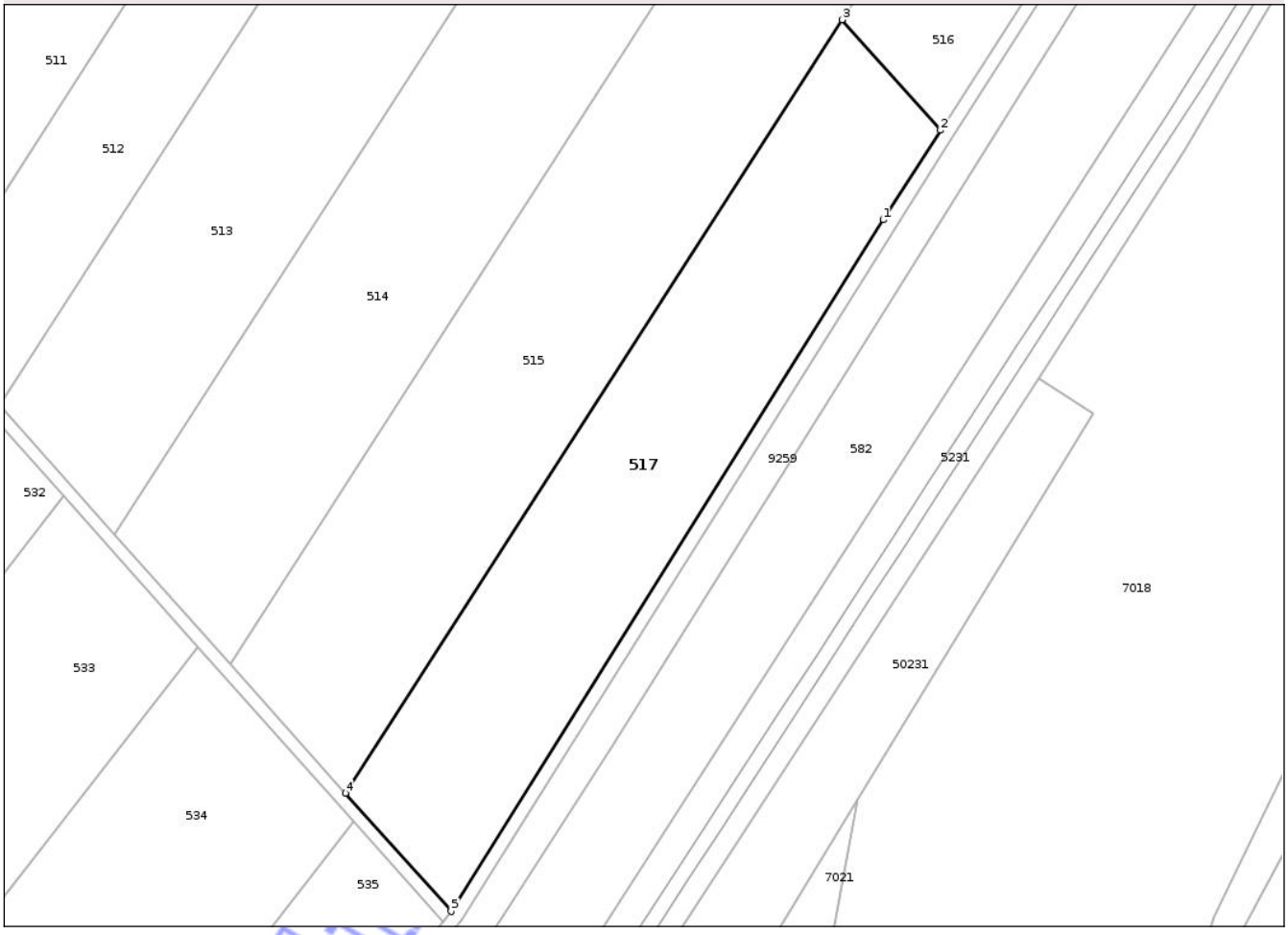
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100945	12.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	39	A 250/74/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.173,841 316.798,339	2	763.191,295 316.825,544	32.323
2	763.191,295 316.825,544	3	763.161,287 316.859,129	45.038
3	763.161,287 316.859,129	4	763.010,28 316.624,158	279.311
4	763.010,28 316.624,158	5	763.042,384 316.588,229	48.183
5	763.042,384 316.588,229	1	763.173,841 316.798,339	247.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/913, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBA I. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

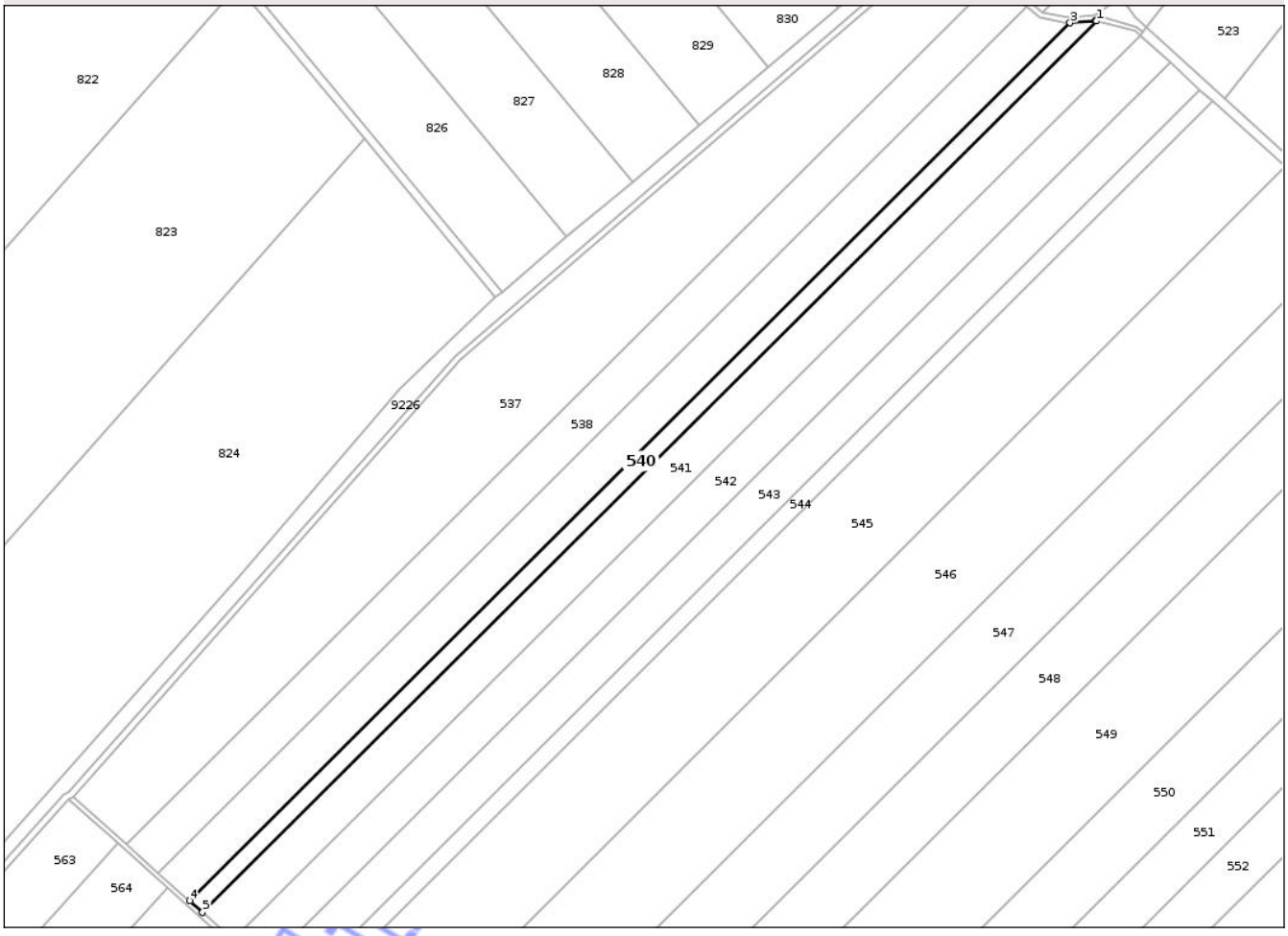
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	244/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.208,871 316.651,169	2	762.208,378 316.651,299	0.51
2	762.208,378 316.651,299	3	762.196,198 316.650,252	12.225
3	762.196,198 316.650,252	4	761.772,316 316.228,106	598.233
4	761.772,316 316.228,106	5	761.778,517 316.222,578	8.307
5	761.778,517 316.222,578	1	762.208,871 316.651,169	607.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A -244/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101676	28.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9293 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 962, din 29/03/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 9 din 12.04.2018, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B12	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU - IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

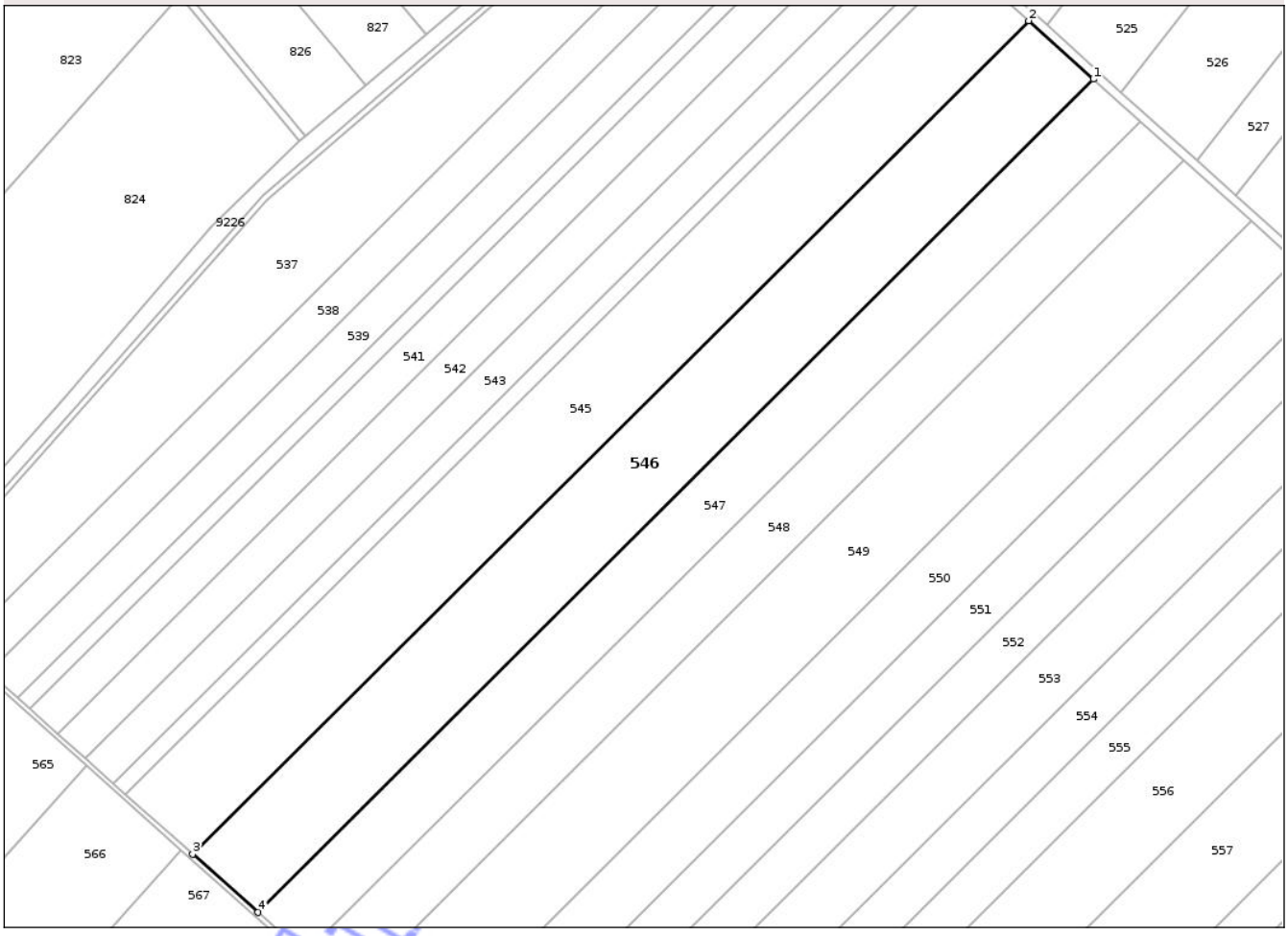
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101676	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	38	A 244/29	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.333,662 316.550,695	2	762.299,819 316.581,188	45.554
2	762.299,819 316.581,188	3	761.863,583 316.146,74	615.668
3	761.863,583 316.146,74	4	761.897,596 316.116,416	45.568
4	761.897,596 316.116,416	1	762.333,662 316.550,695	615.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10721
Nr. cadastral vechi:10360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/22/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100451	14.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19298 / 19/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 229, din 19/10/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.1487/26.04.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

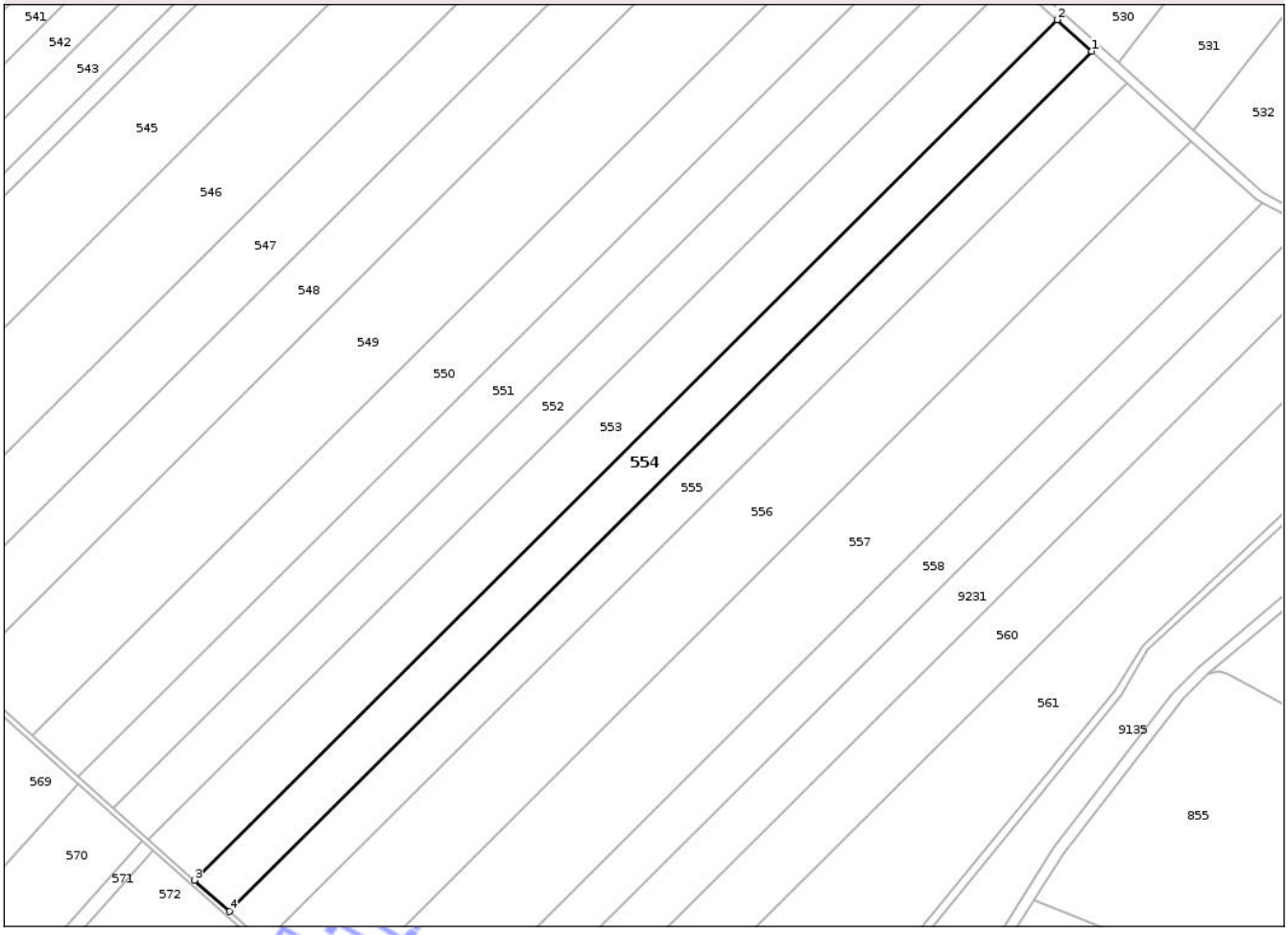
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100451	14.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	38	A244/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.514,583 316.387,678	2	762.497,019 316.403,504	23.642
2	762.497,019 316.403,504	3	762.061,777 315.970,045	614.266
3	762.061,777 315.970,045	4	762.079,43 315.954,307	23.65
4	762.079,43 315.954,307	1	762.514,583 316.387,678	614.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101515	43.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22626 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 935, din 05/08/2016 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

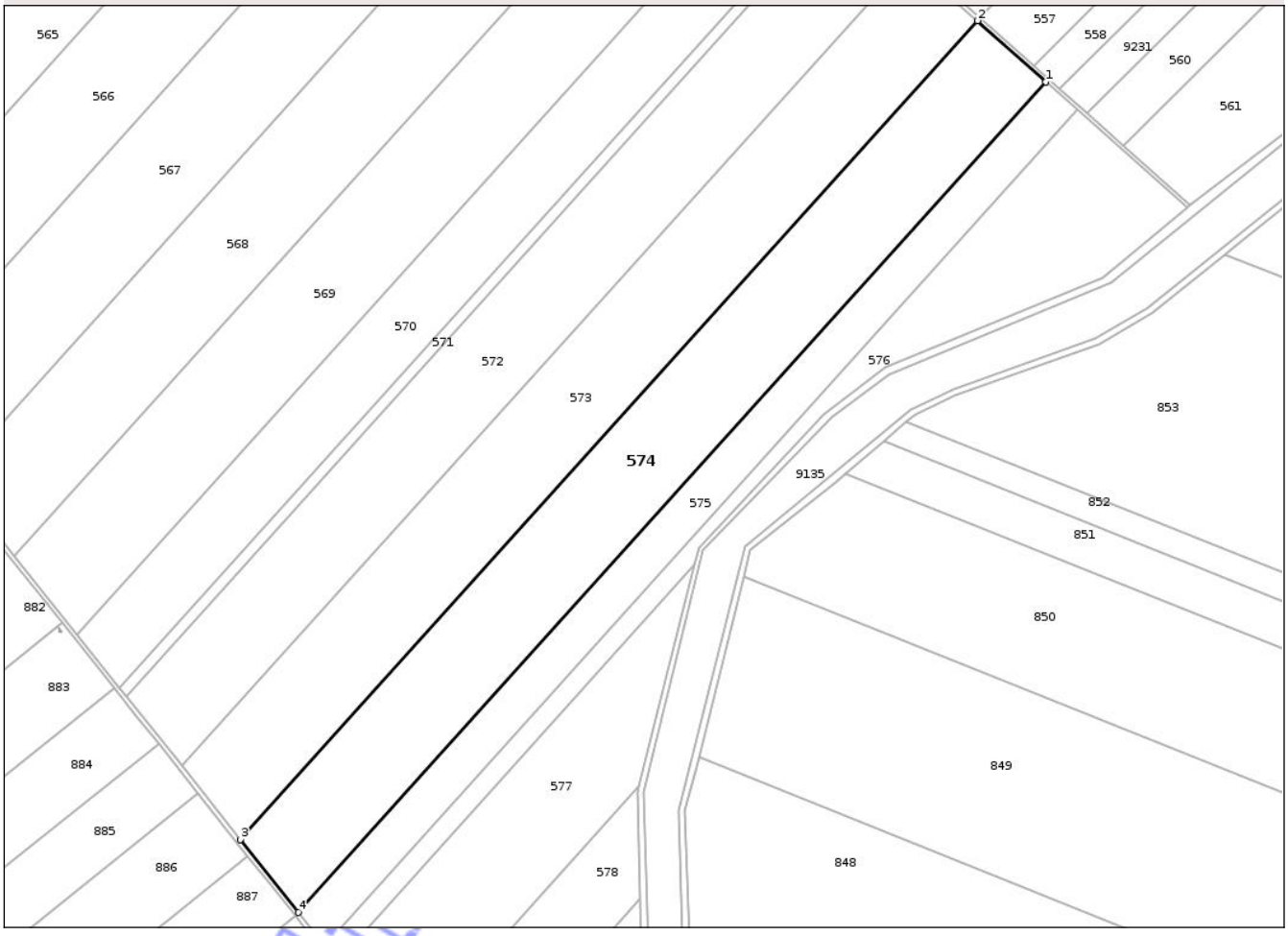
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101515	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	38	A244/11	-	- limitele de proprietate sunt materializate prin tarusi de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.173,285 315.867,238	2	762.128,809 315.906,908	59.597
2	762.128,809 315.906,908	3	761.649,184 315.374,704	716.436
3	761.649,184 315.374,704	4	761.686,846 315.327,473	60.409
4	761.686,846 315.327,473	1	762.173,285 315.867,238	726.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 47, A- 282/40/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101572	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5309 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101572 a imobilului cu numarul cadastral 101572/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100161 inscris in cartea funciara 100161;	A1
Act Notarial nr. 555, din 12/03/2008 emis de BNP TOMA A (certificat mostenitor nr.98/21.03.2008 emis de BNP TOMA A;titlu proprietate nr.18296/16/24.03.1993 emis de PREF C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100161/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 5872 din 31/03/2008;	
Act Notarial nr. 73, din 01/11/2016 emis de NP. Toma Catalin Marius (Certificat de moștenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100161/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 32443 din 02/11/2016;	
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Document civil

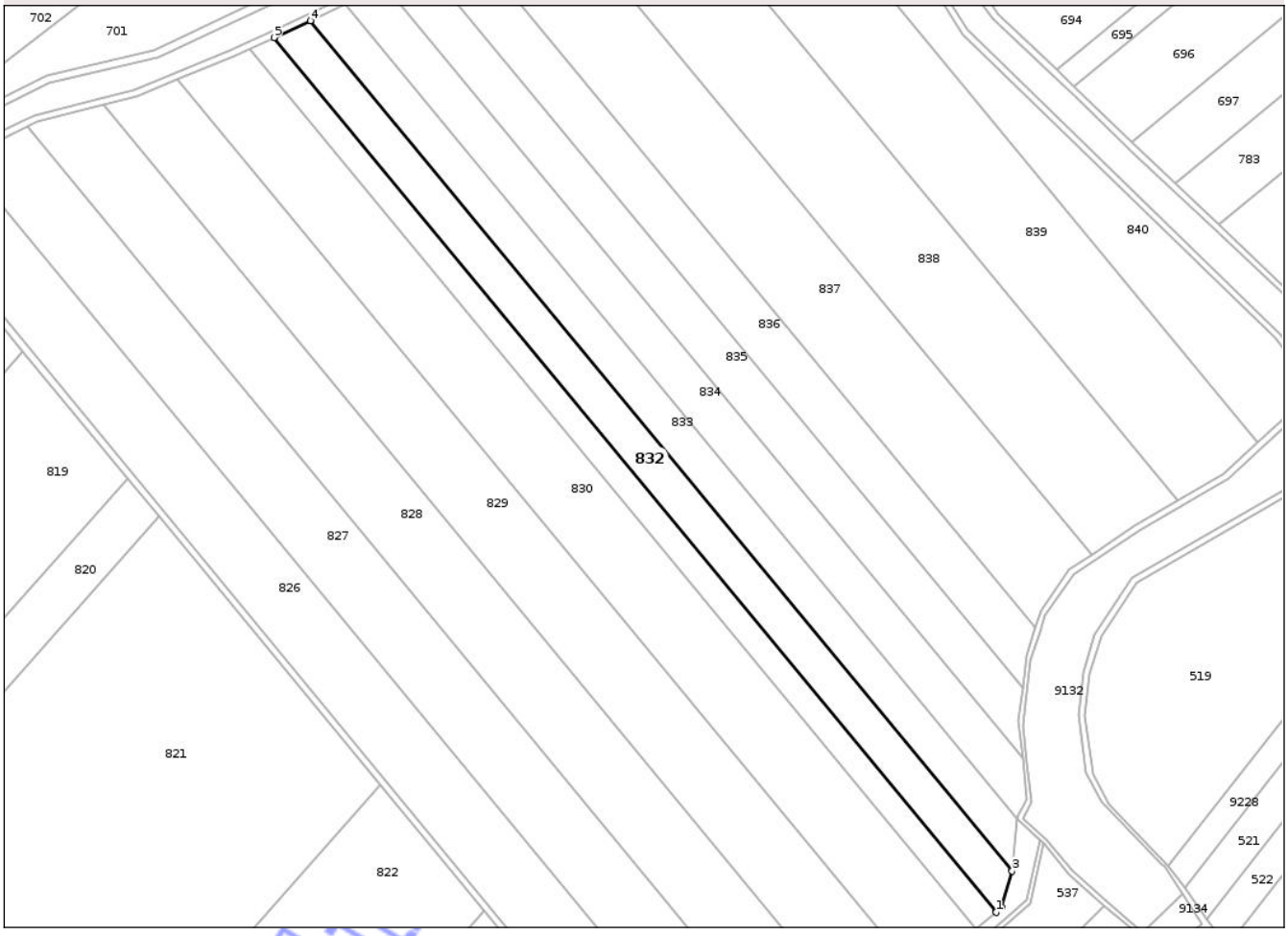
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101572	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	A 282/40/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.096,283 316.667,252	2	762.099,547 316.669,999	4.266
2	762.099,547 316.669,999	3	762.105,835 316.691,479	22.381
3	762.105,835 316.691,479	4	761.693,349 317.190,621	647.524
4	761.693,349 317.190,621	5	761.671,921 317.180,766	23.586
5	761.671,921 317.180,766	1	762.096,283 316.667,252	666.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101327	17.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 10/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1863, din 26/06/1996 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/503/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 1583/19-12-1996 emis de Tribunalul Constanta; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE FN/13-12-1996 emis de Tribunalul Constanta; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 443/04-06-1997 emis de Curtea de Apel Constanta;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
22269 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1633, din 09/06/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în instanță civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101327	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	3	A 13/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.271,066 317.321,725	2	764.281,43 317.279,23	43.741
2	764.281,43 317.279,23	3	764.558,044 317.828,423	614.921
3	764.558,044 317.828,423	4	764.533,574 317.842,9	28.432
4	764.533,574 317.842,9	1	764.271,066 317.321,725	583.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 4, A -15+19/83b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101862	13.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58174 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

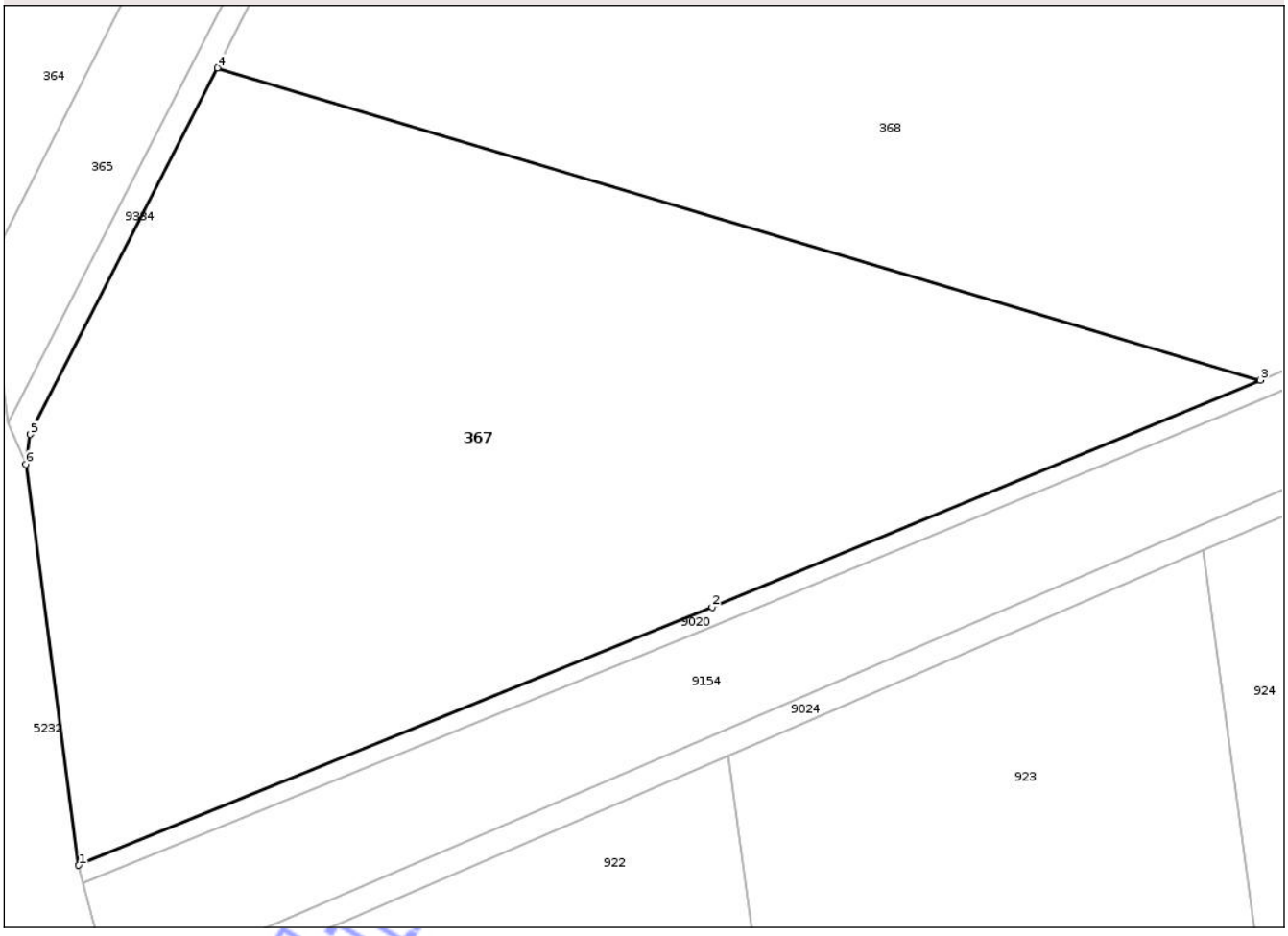
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101862	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	4	A 15+19/83b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.324,938 317.009,634	2	764.428,234 317.051,665	111.52
2	764.428,234 317.051,665	3	764.517,614 317.088,63	96.722
3	764.517,614 317.088,63	4	764.347,548 317.139,515	177.515
4	764.347,548 317.139,515	5	764.317,063 317.079,807	67.04
5	764.317,063 317.079,807	6	764.316,323 317.074,915	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.316,323 317.074,915	1	764.324,938 317.009,634	65.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27555/1819, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASARABIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.663,268 321.393,464	2	766.233,078 320.796,453	735.857
2	766.233,078 320.796,453	3	766.324,38 320.737,196	108.846
3	766.324,38 320.737,196	4	766.754,57 321.334,207	735.857
4	766.754,57 321.334,207	1	766.663,268 321.393,464	108.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A- 15+19/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101597	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19079 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 27/06/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101597	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/31	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.530,974 318.358,253	2	766.564,239 318.349,03	34.52
2	766.564,239 318.349,03	3	766.661,003 318.436,875	130.691
3	766.661,003 318.436,875	4	766.786,105 318.839,378	421.496
4	766.786,105 318.839,378	5	766.688,994 318.866,665	100.872
5	766.688,994 318.866,665	1	766.530,974 318.358,253	532.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-5,A-15+19/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	90.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35629 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 3483, din 03/11/2017 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROD COM CLAS SRL**, CIF:2363428	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	90.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	5	A 15+19/5	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.285,117 319.543,914	2	766.121,337 319.582,92	168.361
2	766.121,337 319.582,92	3	765.991,437 319.067,803	531.243
3	765.991,437 319.067,803	4	766.153,568 319.022,26	168.406
4	766.153,568 319.022,26	1	766.285,117 319.543,914	537.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-5, A-15+19/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101074	60.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20775 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 1453, din 26/05/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE** 2) **NEAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

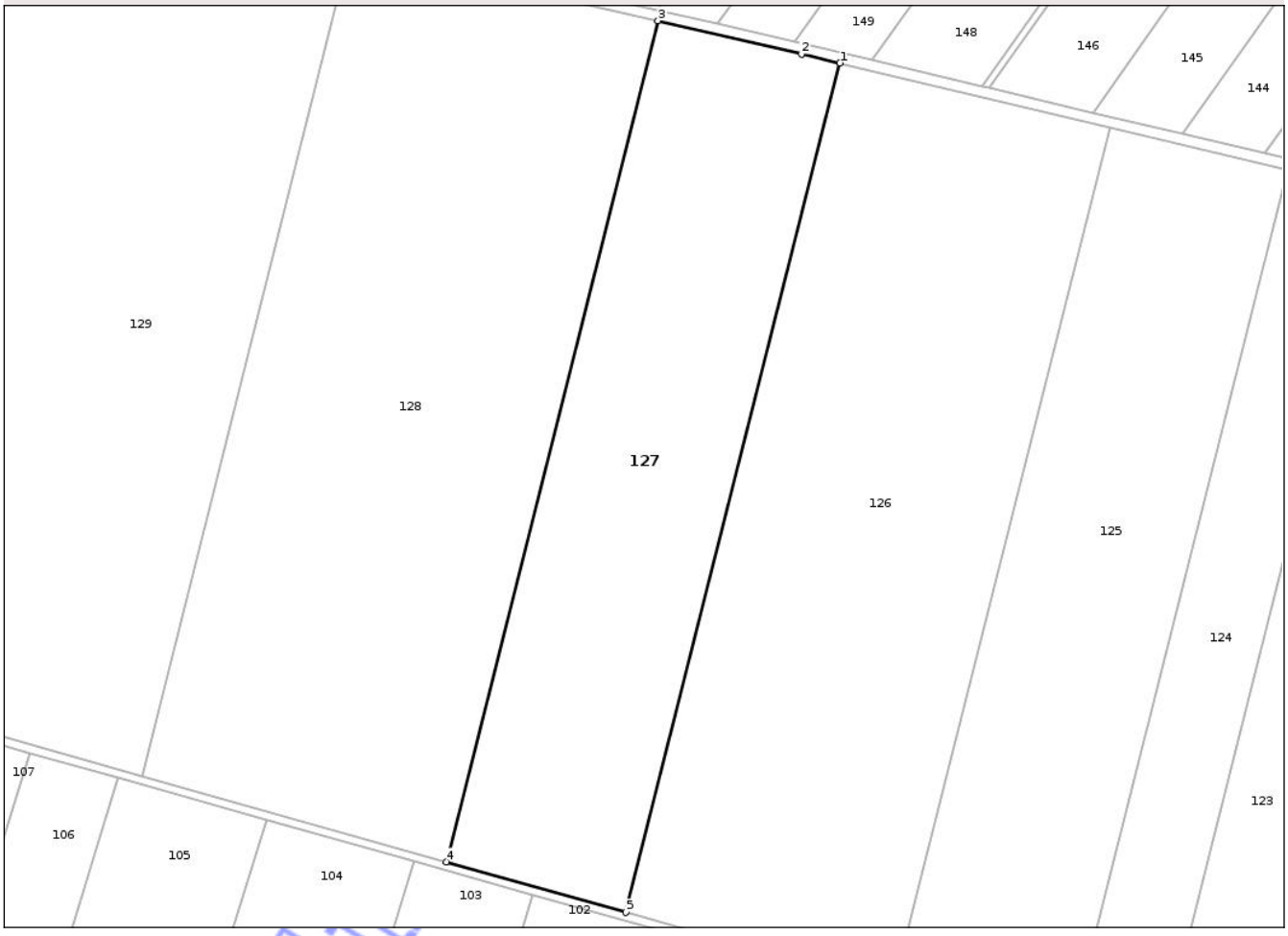
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101074	60.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	5	A 15+19/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.121,337 319.582,92	2	766.098,021 319.588,473	23.968
2	766.098,021 319.588,473	3	766.010,778 319.608,597	89.534
3	766.010,778 319.608,597	4	765.882,144 319.098,505	526.061
4	765.882,144 319.098,505	5	765.991,437 319.067,803	113.523
5	765.991,437 319.067,803	1	766.121,337 319.582,92	531.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10032
Nr. cadastral vechi:312-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2489 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. 4333, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
2590 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 1220, din 21/01/2014 emis de B.C.P.I. Medgidia (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4333/15-11-2005 emis de B.N.P. Andrei Octavian;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 312 in 100039	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100039	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	5	A 15+19/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.823,906 319.651,703	2	765.665,649 319.688,207	162.412
2	765.665,649 319.688,207	3	765.640,378 319.671,928	30.06
3	765.640,378 319.671,928	4	765.611,218 319.614,218	64.659
4	765.611,218 319.614,218	5	765.507,693 319.203,691	423.379
5	765.507,693 319.203,691	6	765.697,483 319.150,378	197.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.697,483 319.150,378	1	765.823,906 319.651,703	517.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2275, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	2/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.983,41 320.383,9	2	766.941,136 320.406,267	47.826
2	766.941,136 320.406,267	3	766.329,586 319.539,807	1060.541
3	766.329,586 319.539,807	4	766.379,332 319.528,026	51.122
4	766.379,332 319.528,026	1	766.983,41 320.383,9	1047.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10655
Nr. cadastral vechi:10330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100421	70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22343 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 2972, din 18/09/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100421	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.837,236 320.461,239	2	766.780,579 320.491,216	64.099
2	766.780,579 320.491,216	3	766.140,652 319.584,551	1109.751
3	766.140,652 319.584,551	4	766.207,323 319.568,762	68.515
4	766.207,323 319.568,762	1	766.837,236 320.461,239	1092.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10673
Nr. cadastral vechi:10333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100424	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22344 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 2970, din 18/09/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

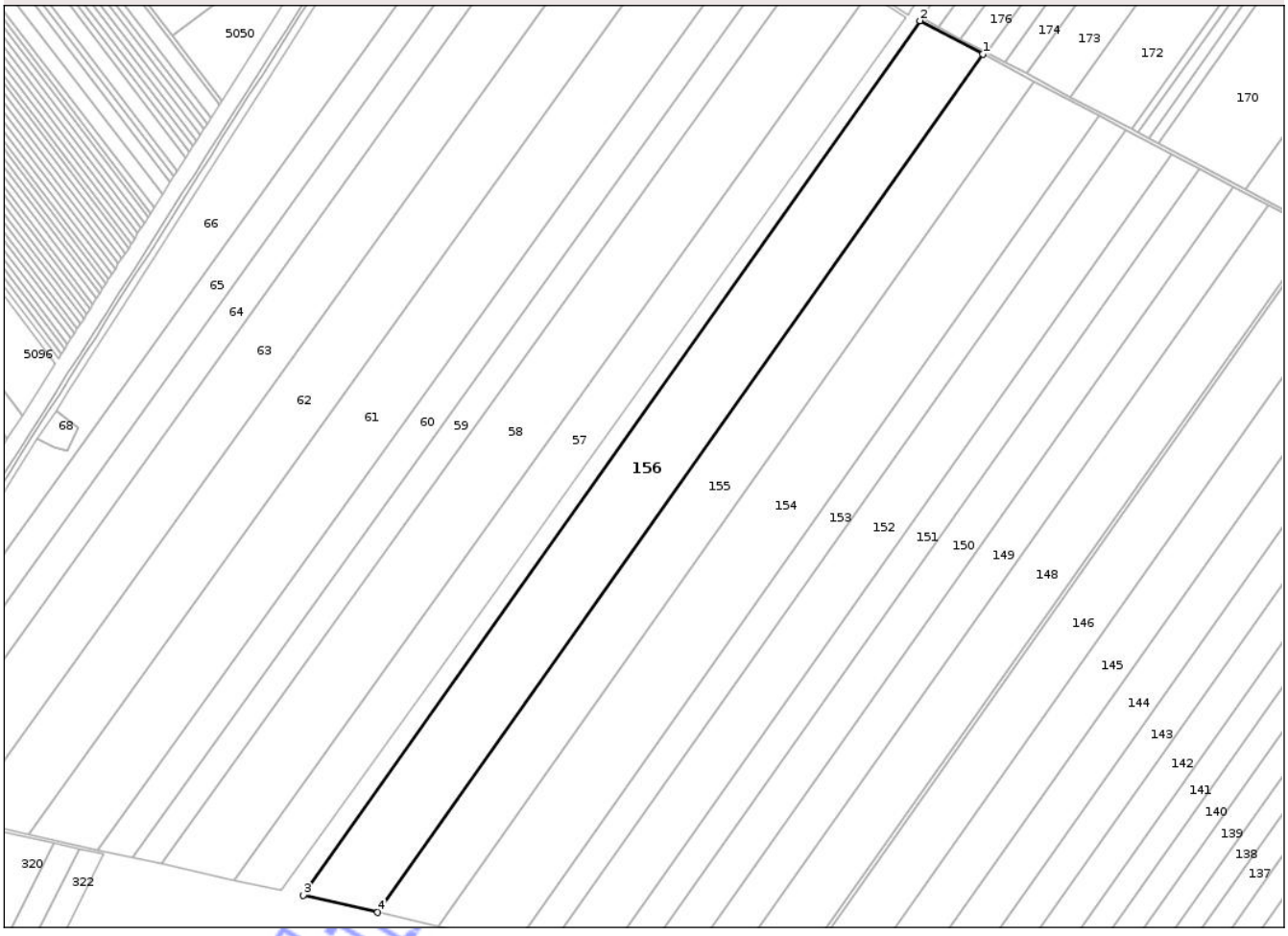
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100424	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.450,93 320.665,629	2	766.378,146 320.704,137	82.343
2	766.378,146 320.704,137	3	765.665,474 319.694,405	1235.905
3	765.665,474 319.694,405	4	765.751,475 319.674,623	88.247
4	765.751,475 319.674,623	1	766.450,93 320.665,629	1212.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/5/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101207	130.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17017 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 26255/2235, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr.1956/06.08.2014 OCPI C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

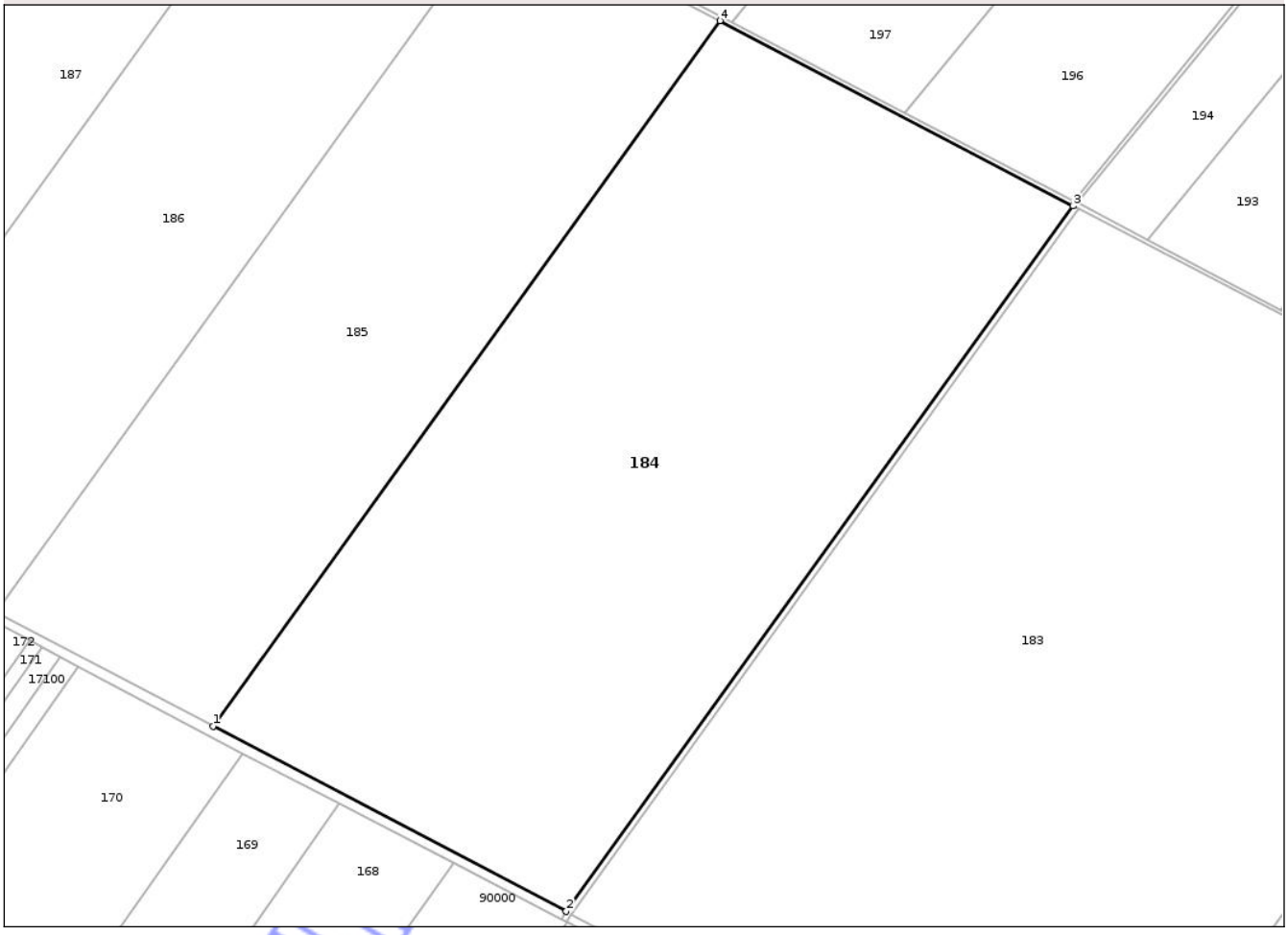
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101207	130.000	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130.000	-	A2/5/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.244,097 321.242,682	2	767.461,582 321.128,778	245.507
2	767.461,582 321.128,778	3	767.773,705 321.563,051	534.803
3	767.773,705 321.563,051	4	767.556,22 321.676,955	245.507
4	767.556,22 321.676,955	1	767.244,097 321.242,682	534.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/5/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101103	80.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100735/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. 1489, din 02/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 34345/12-12-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; Act administrativ nr. FN/23.01.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100735/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 2426/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101103	80.000	Imobil transcris din CF 100735/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	A2/5/9	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.422,383 321.747,05	2	767.110,26 321.312,777	534.803
2	767.110,26 321.312,777	3	767.244,097 321.242,682	151.082
3	767.244,097 321.242,682	4	767.556,22 321.676,955	534.803
4	767.556,22 321.676,955	1	767.422,383 321.747,05	151.082

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101527	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22376 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 18299/398, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27/21-04-2016 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

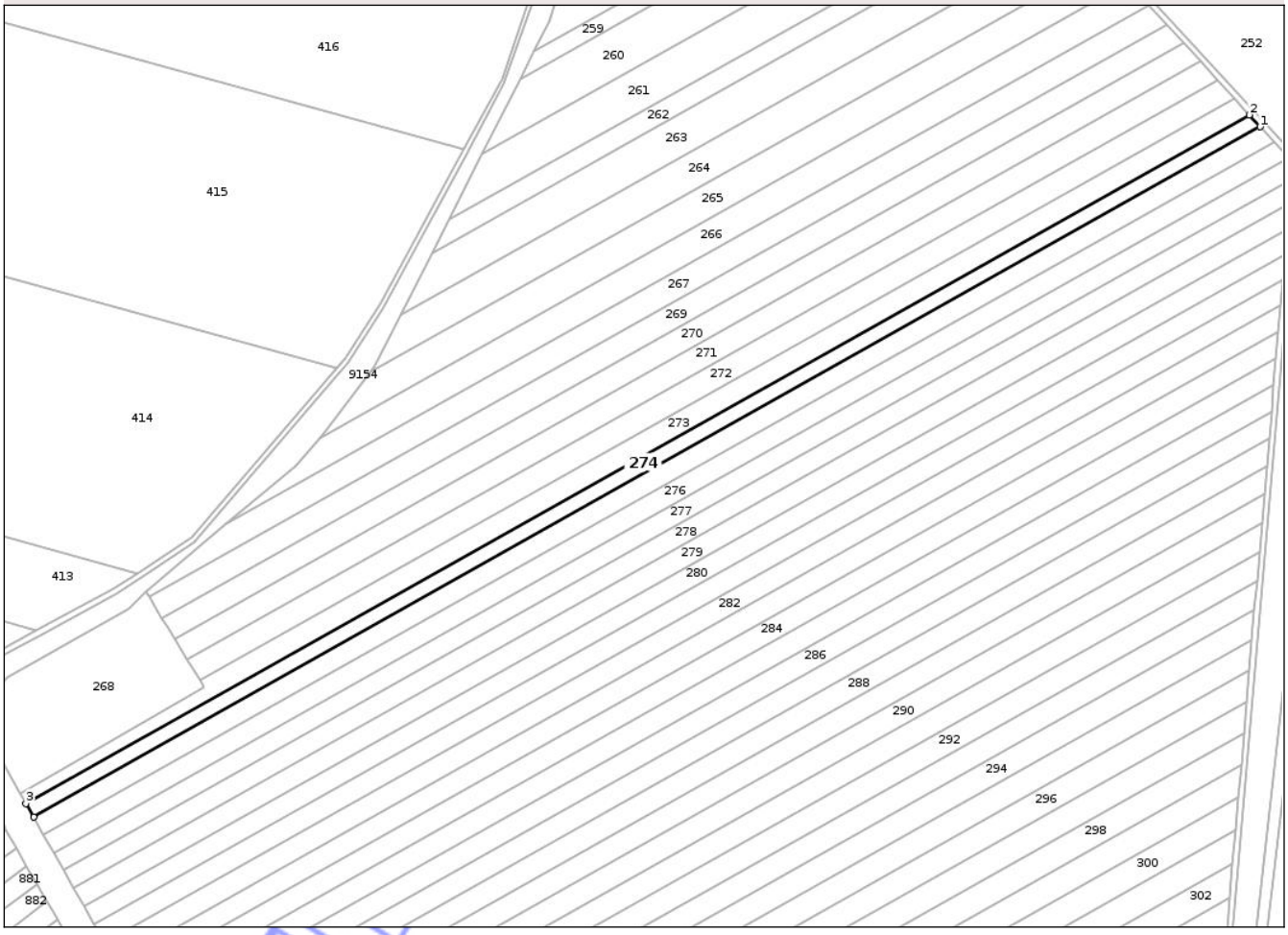
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101527	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	8	A 68/132	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.823,537 317.725,929	2	766.816,207 317.733,939	10.858
2	766.816,207 317.733,939	3	765.993,201 317.270,835	944.354
3	765.993,201 317.270,835	4	765.998,405 317.261,63	10.574
4	765.998,405 317.261,63	1	766.823,537 317.725,929	946.793

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:559/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	23.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2787 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 1383, din 22/05/2006 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESADA ION**, (casatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

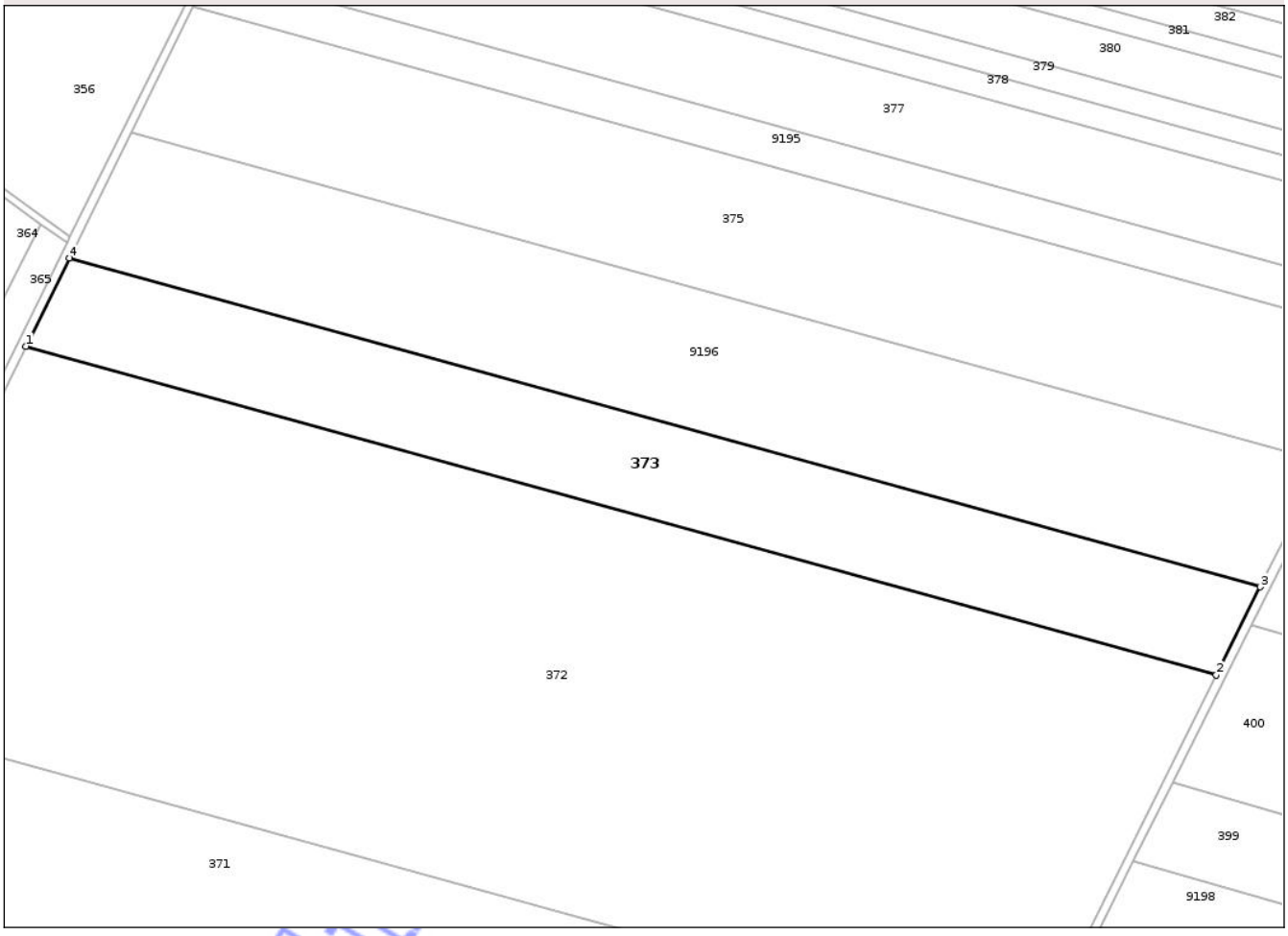
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	23.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	4	A 15+19/79/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.638,205 317.716,571	2	765.167,134 317.570,706	548.673
2	765.167,134 317.570,706	3	765.186,65 317.609,745	43.645
3	765.186,65 317.609,745	4	764.657,529 317.755,663	548.873
4	764.657,529 317.755,663	1	764.638,205 317.716,571	43.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	33.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28114 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1306, din 10/06/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN FLORIN ADRIAN** 2) **GĂMAN ELENA POLIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

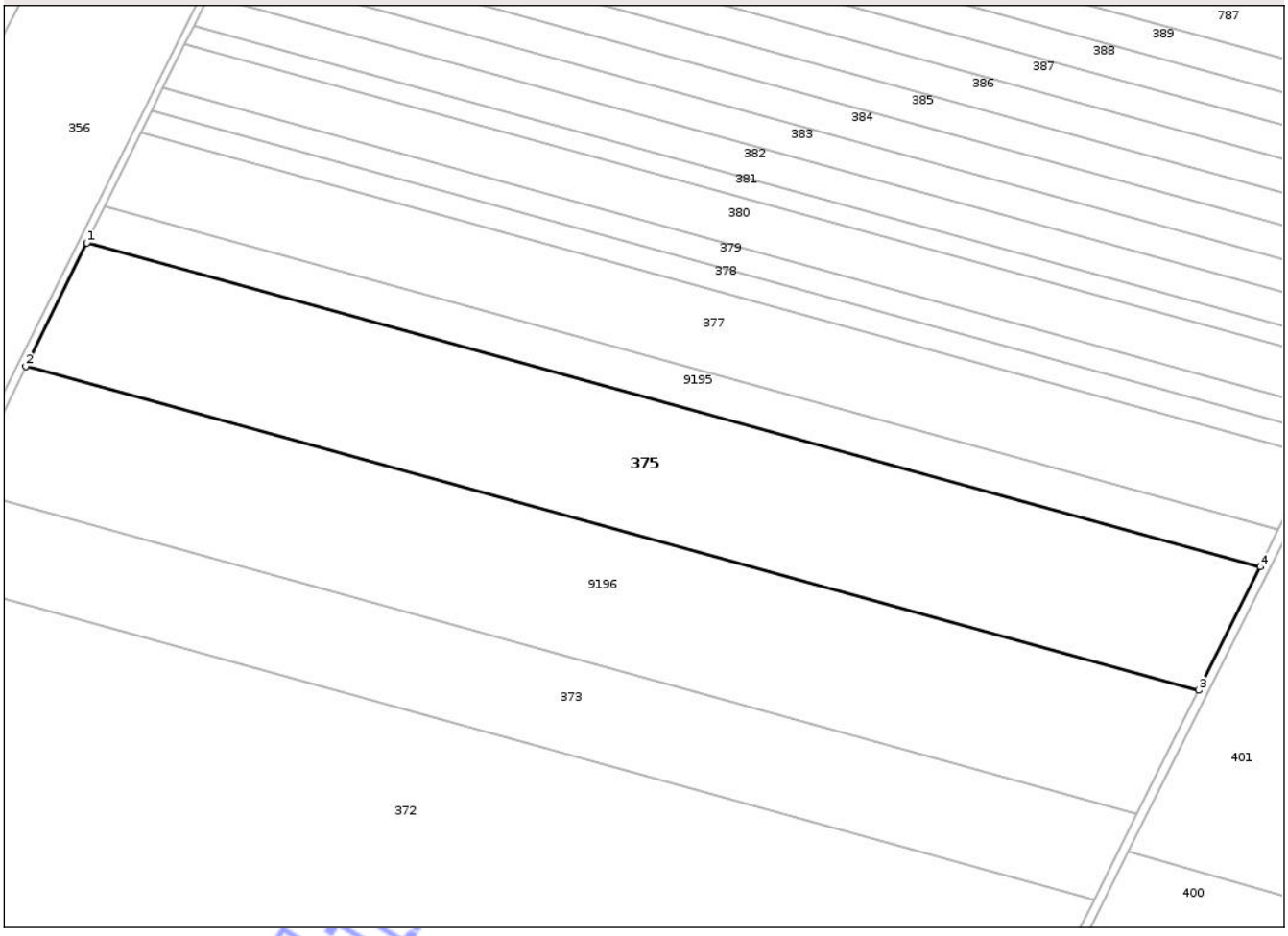
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	33.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	4	A 15+19/78	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.712,588 317.867,039	2	764.685,066 317.811,365	62.105
2	764.685,066 317.811,365	3	765.214,458 317.665,373	549.153
3	765.214,458 317.665,373	4	765.242,251 317.720,973	62.16
4	765.242,251 317.720,973	1	764.712,588 317.867,039	549.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10545
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100362	6.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4876 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1094, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18299/369/30.09.1993 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.4274/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

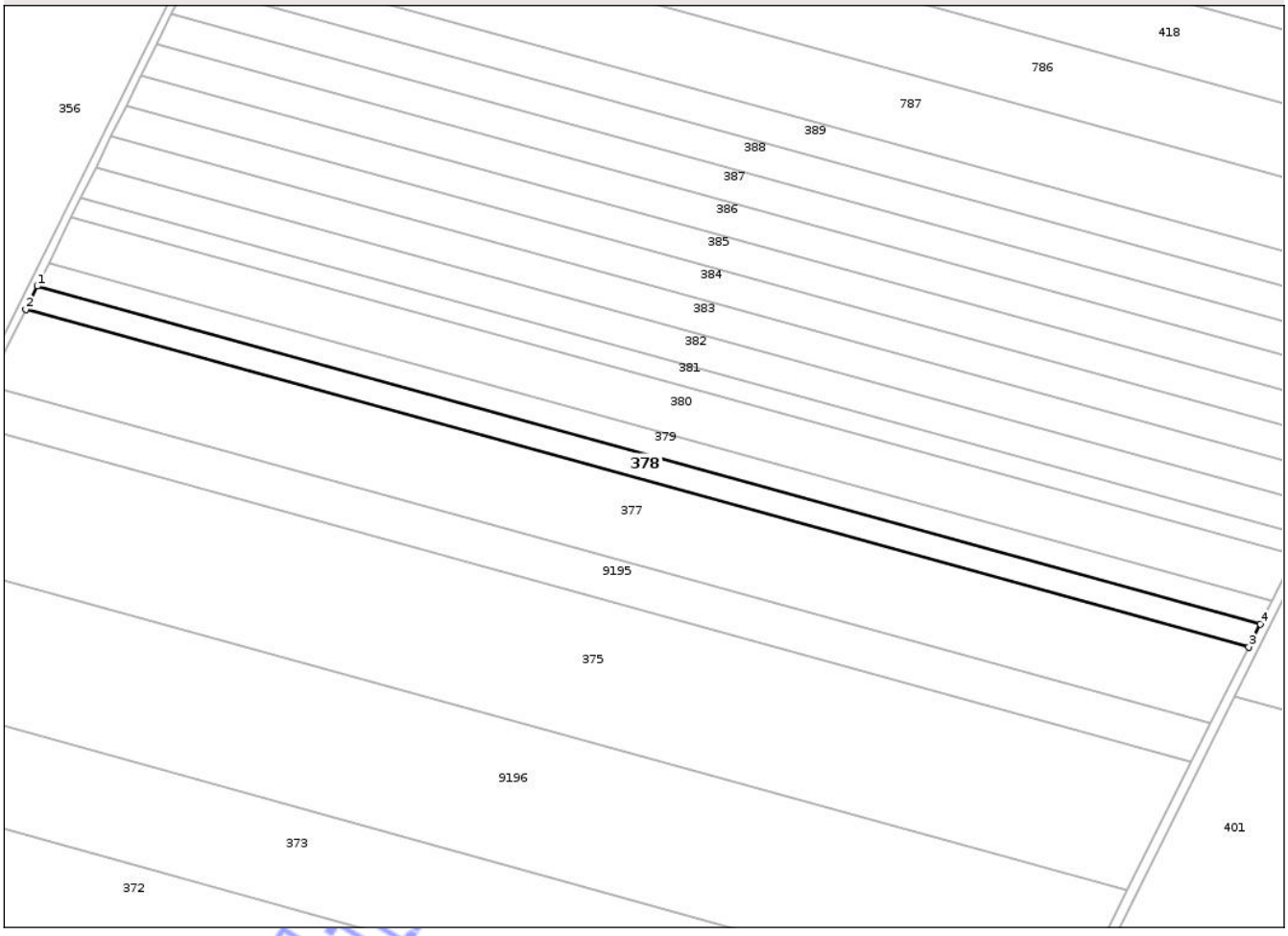
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100362	6.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	4	A 15+19/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.742,149 317.926,836	2	764.737,22 317.916,87	11.118
2	764.737,22 317.916,87	3	765.267,13 317.770,74	549.69
3	765.267,13 317.770,74	4	765.272,103 317.780,689	11.123
4	765.272,103 317.780,689	1	764.742,149 317.926,836	549.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/279, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

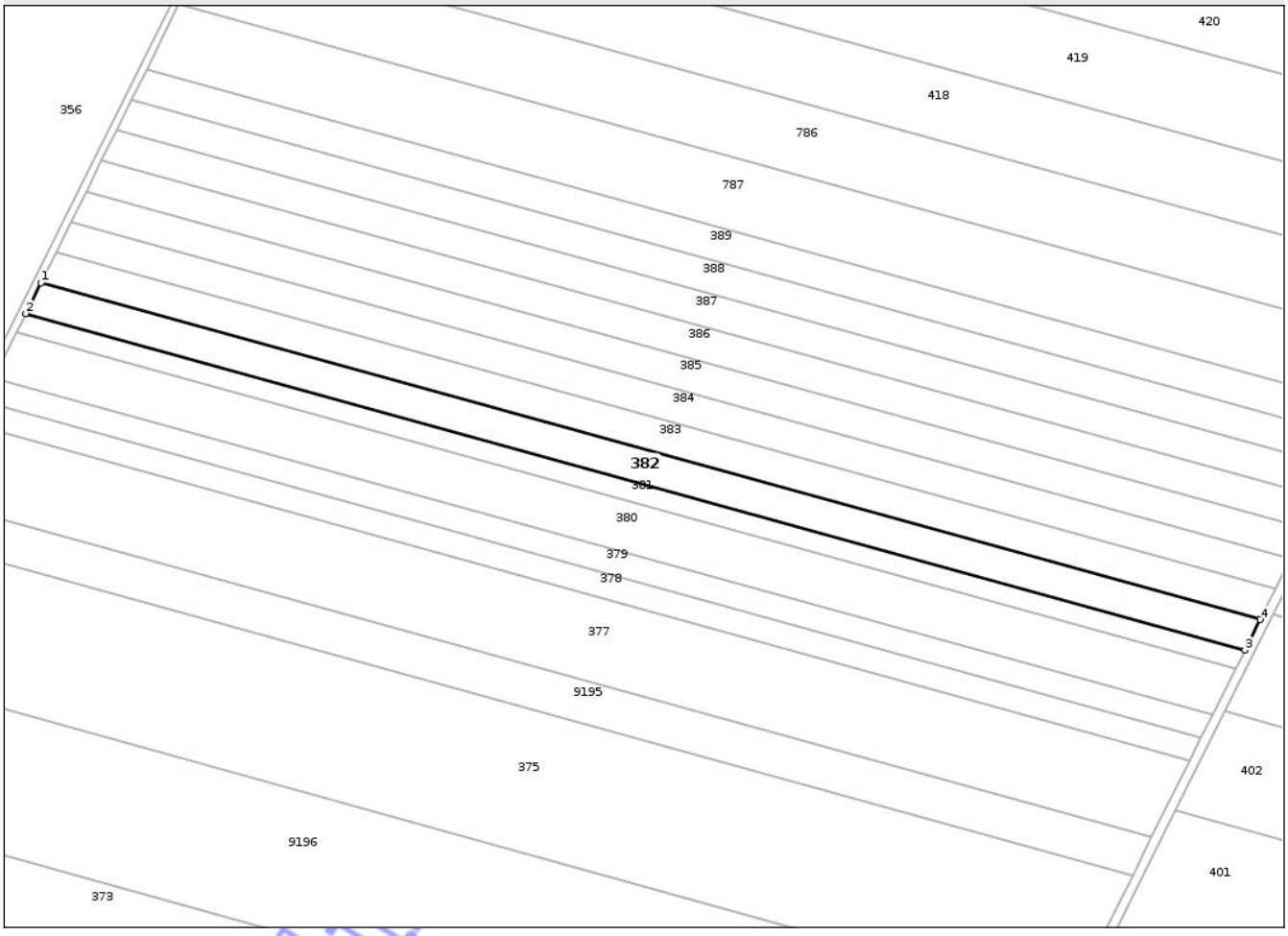
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	15+19/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.767,592 317.978,302	2	764.761,027 317.965,023	14.813
2	764.761,027 317.965,023	3	765.291,167 317.818,824	549.93
3	765.291,167 317.818,824	4	765.297,796 317.832,086	14.826
4	765.297,796 317.832,086	1	764.767,592 317.978,302	549.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16837 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 653, din 18/06/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

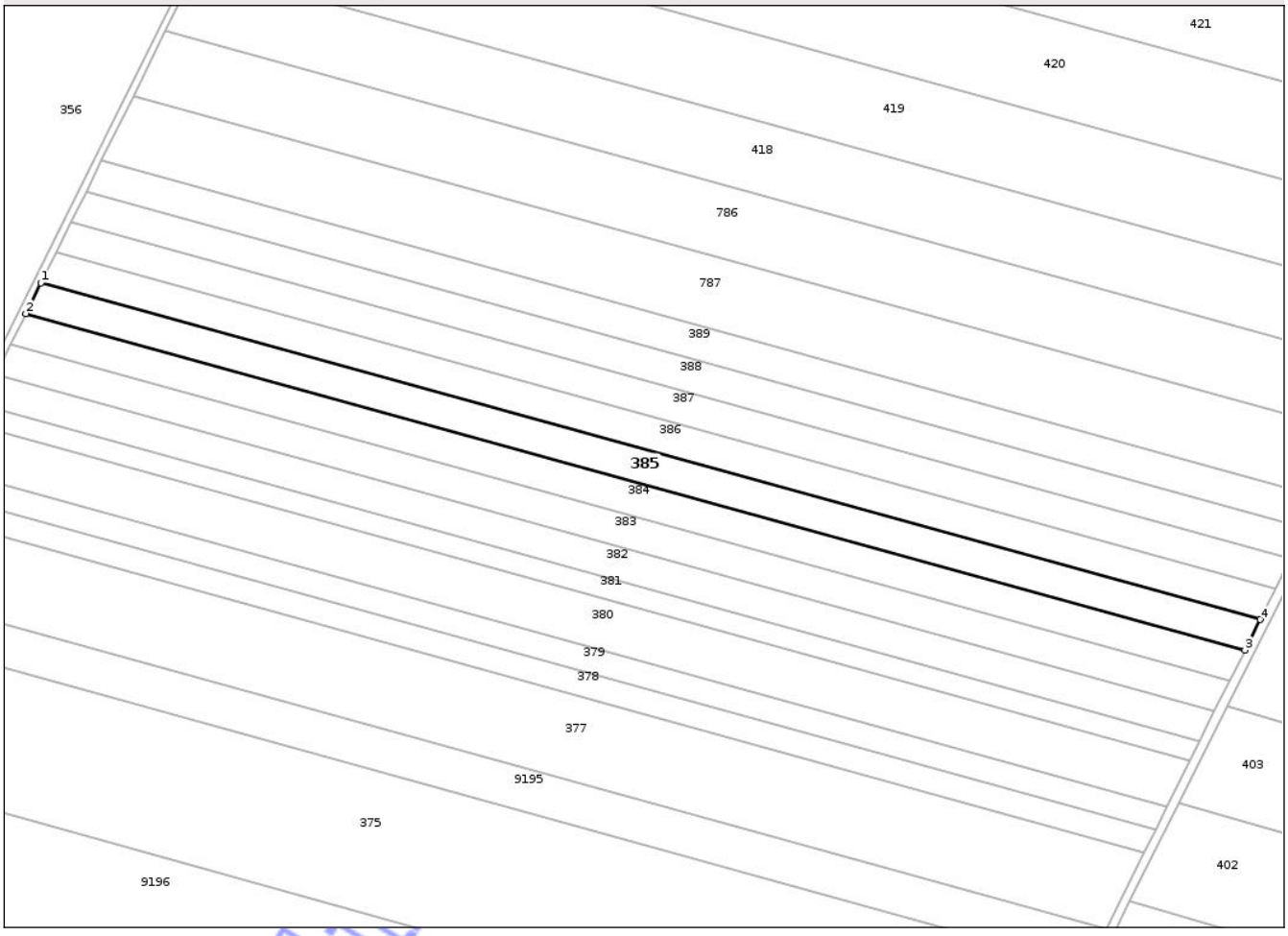
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	A 15+19/52	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.787,281 318.018,129	2	764.780,718 318.004,855	14.808
2	764.780,718 318.004,855	3	765.311,052 317.858,603	550.131
3	765.311,052 317.858,603	4	765.317,679 317.871,86	14.821
4	765.317,679 317.871,86	1	764.787,281 318.018,129	550.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A- 15+19/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101945	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2118 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ELENA POLIANA** 2) **GĂMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

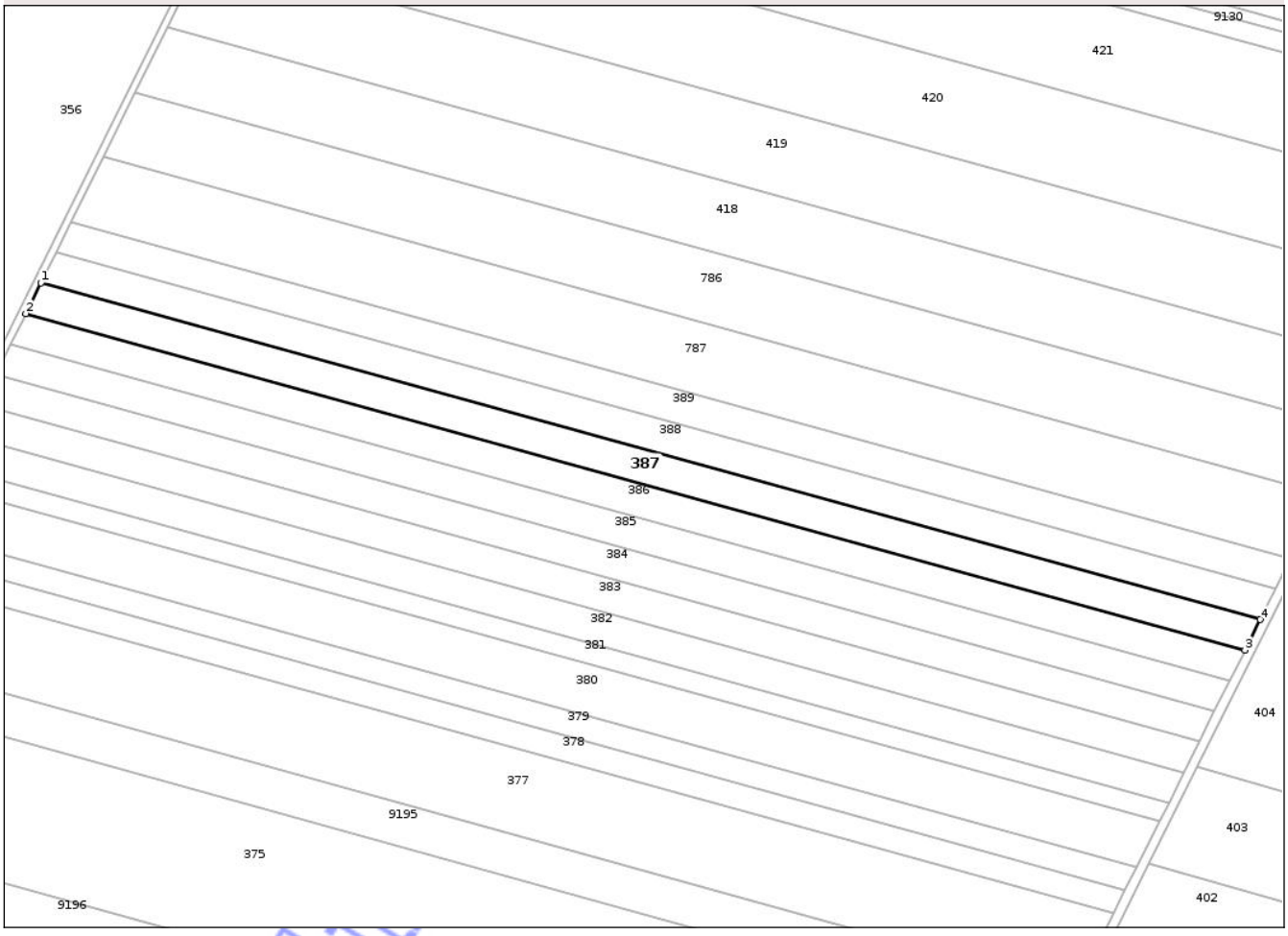
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101945	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	15+19/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.800,403 318.044,673	2	764.793,842 318.031,402	14.804
2	764.793,842 318.031,402	3	765.324,305 317.885,115	550.264
3	765.324,305 317.885,115	4	765.330,93 317.898,368	14.817
4	765.330,93 317.898,368	1	764.800,403 318.044,673	550.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T7, A- 15+19/76/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102054	17.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28692 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 515, din 05/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102054 a imobilului cu numarul cadastral 102054 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100295 inscris in cartea funciara 100295;	A1
Act Notarial nr. 493, din 20/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100295/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23608 din 02/12/2008;	
Act Notarial nr. 515, din 05/05/2022 emis de NP. Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

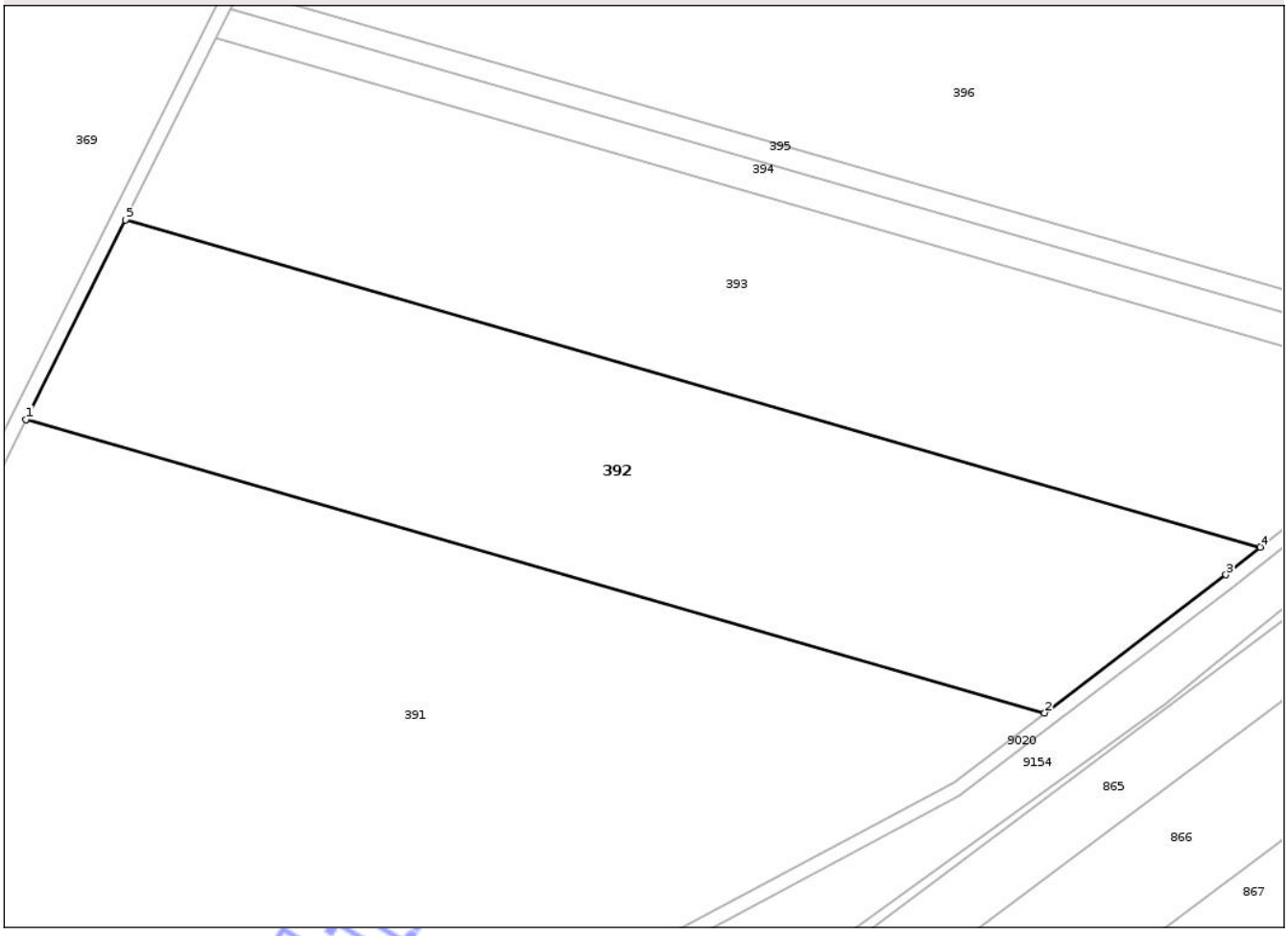
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102054	17.400	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	7	15+19/76/1/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.924,372 317.076,114	2	765.195,613 316.998,045	282.252
2	765.195,613 316.998,045	3	765.243,903 317.034,822	60.7
3	765.243,903 317.034,822	4	765.253,021 317.042,178	11.715
4	765.253,021 317.042,178	5	764.950,879 317.129,142	314.408
5	764.950,879 317.129,142	1	764.924,372 317.076,114	59.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/71a, Lot-1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102180	40.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71091 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2193, din 08/12/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

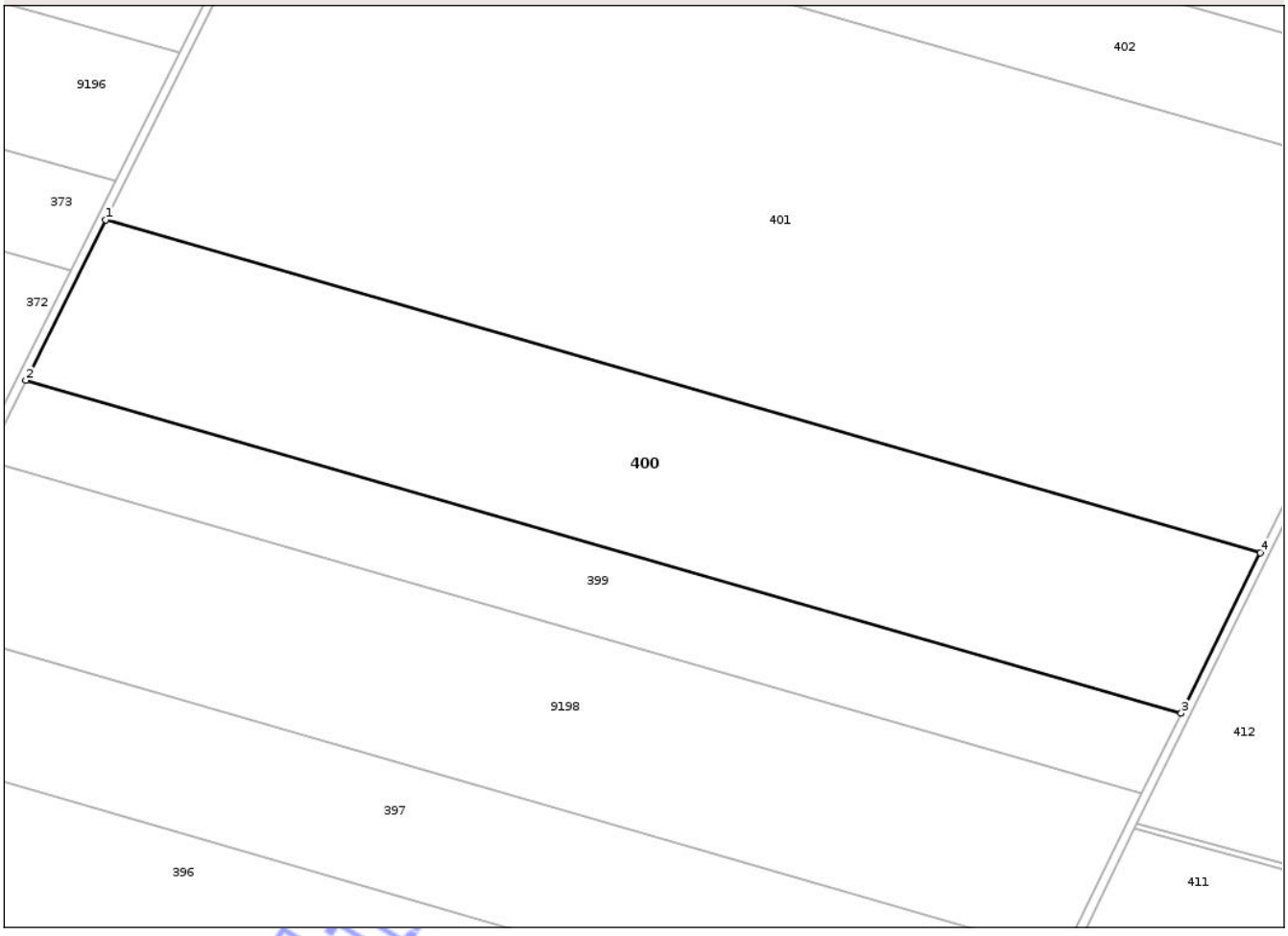
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102180	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	4	15+19/71a Lot-1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.182,559 317.592,6	2	765.147,748 317.522,964	77.852
2	765.147,748 317.522,964	3	765.650,151 317.378,361	522.799
3	765.650,151 317.378,361	4	765.684,485 317.448,134	77.763
4	765.684,485 317.448,134	1	765.182,559 317.592,6	522.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10169
Nr. cadastral vechi:10048

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100107	14.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32258 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 20/09/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

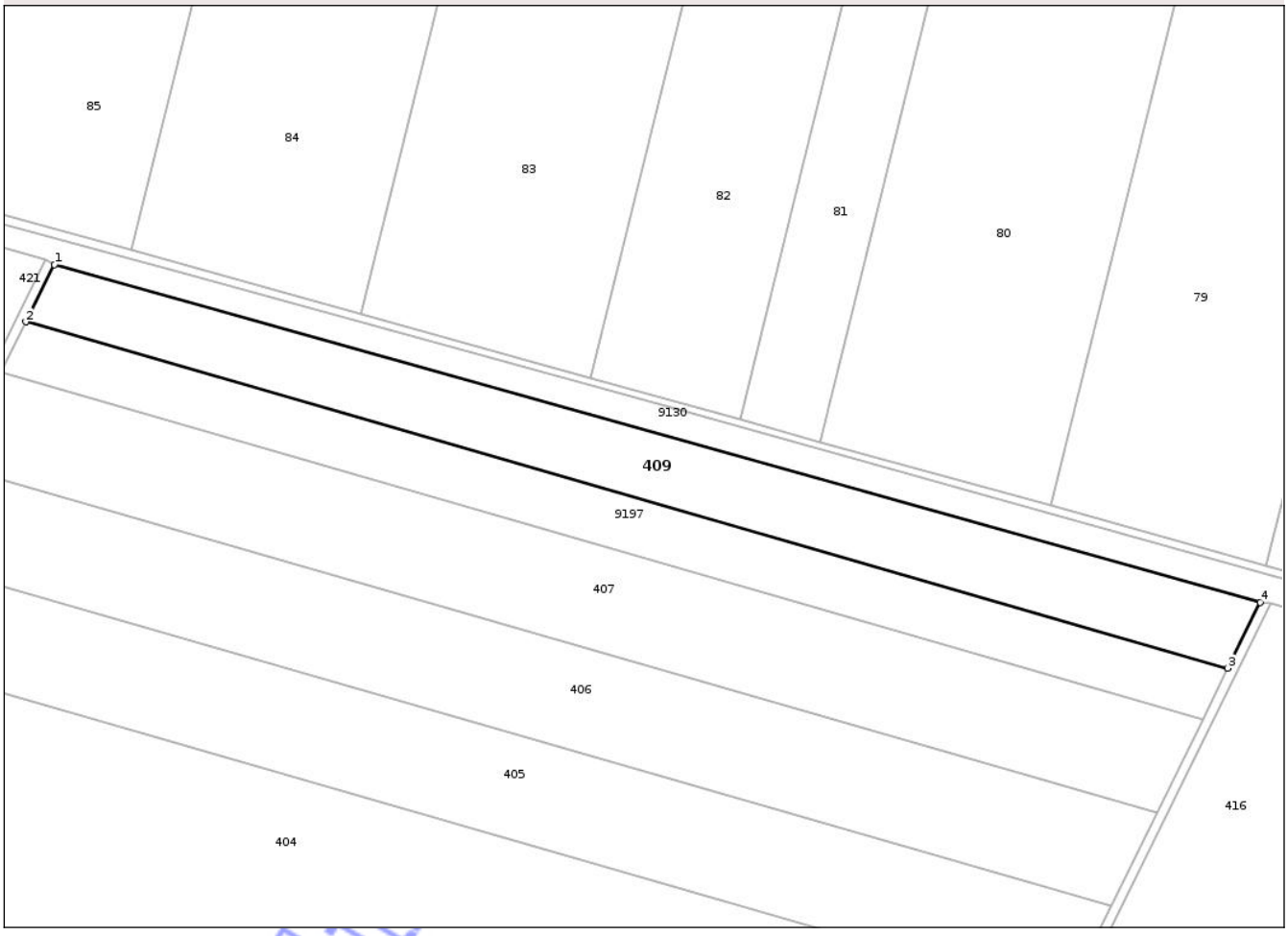
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100107	14.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	4	A 15+19/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.443,806 318.115,207	2	765.431,984 318.091,56	26.437
2	765.431,984 318.091,56	3	765.930,496 317.948,076	518.75
3	765.930,496 317.948,076	4	765.943,916 317.975,346	30.393
4	765.943,916 317.975,346	1	765.443,806 318.115,207	519.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
Nr. cadastral vechi:639/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100779	17.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22662 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1638, din 31/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

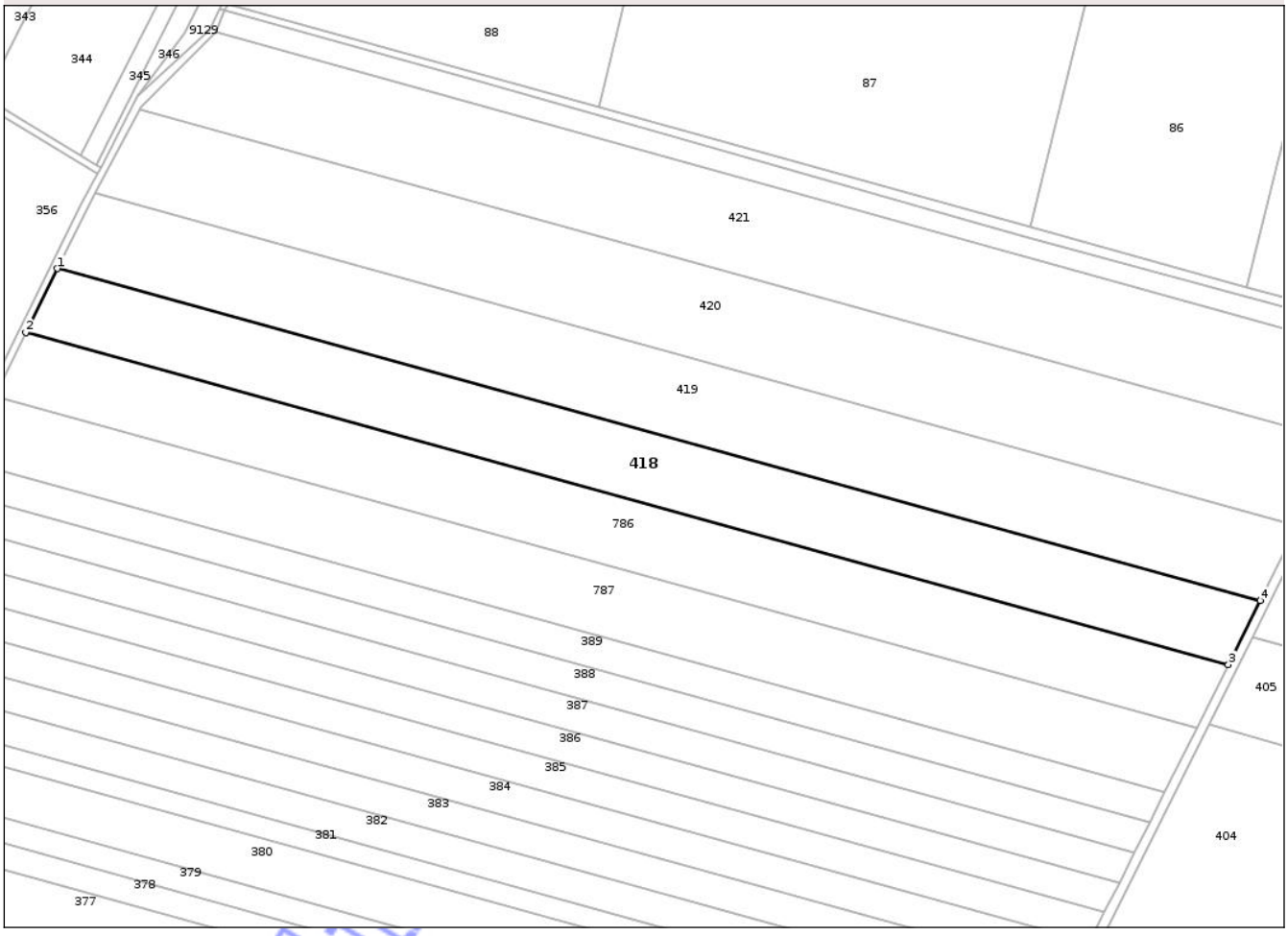
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100779	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	4	15+19/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.855,317 318.155,755	2	764.841,389 318.127,581	31.429
2	764.841,389 318.127,581	3	765.372,319 317.981,164	550.749
3	765.372,319 317.981,164	4	765.386,384 318.009,3	31.456
4	765.386,384 318.009,3	1	764.855,317 318.155,755	550.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10216
Nr. cadastral vechi:10064

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/45/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100130	22.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21930 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2244, din 17/08/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

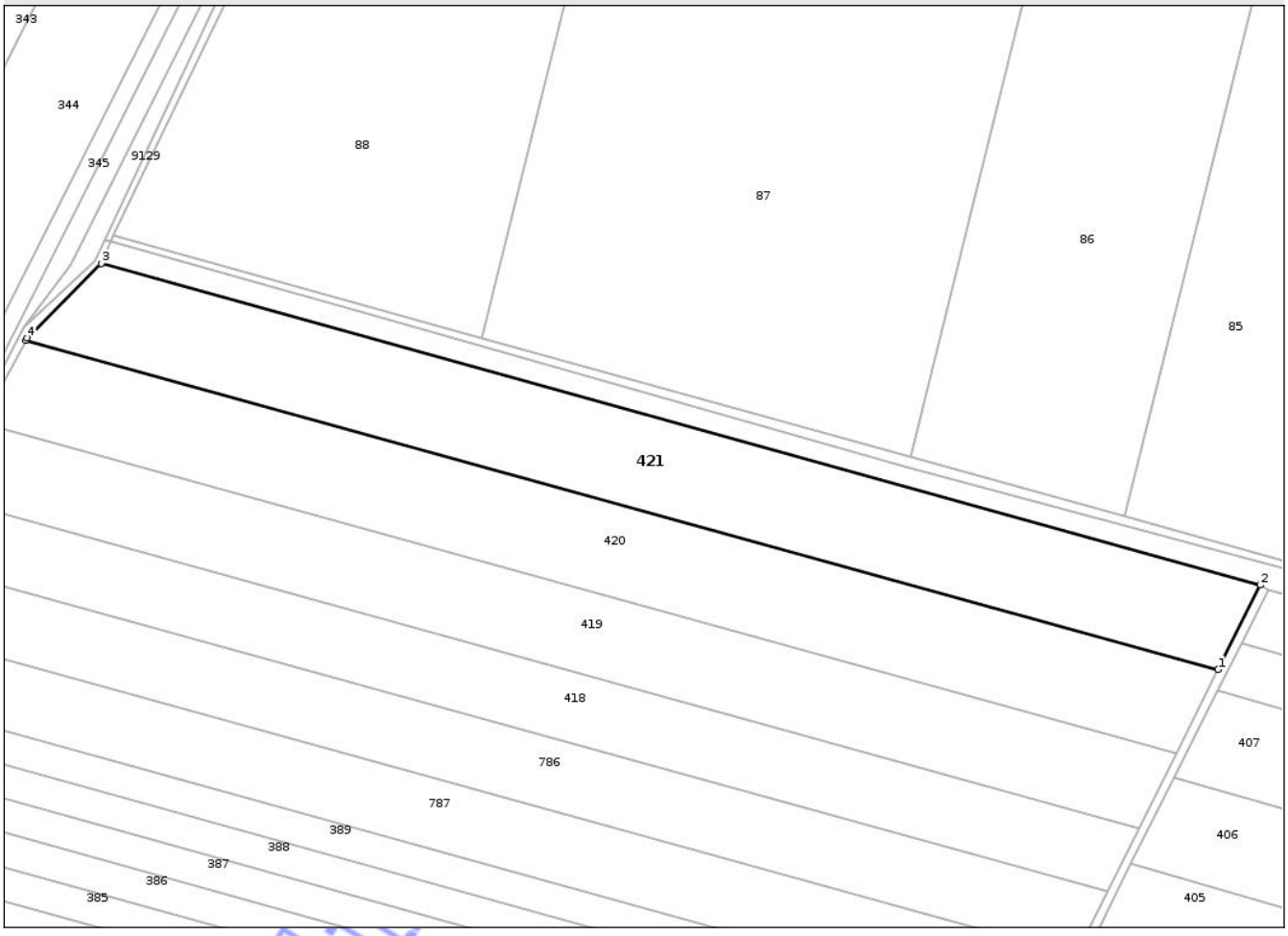
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100130	22.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	4	A 15+19/45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.421,556 318.079,661	2	765.440,314 318.117,185	41.951
2	765.440,314 318.117,185	3	764.925,08 318.259,928	534.642
3	764.925,08 318.259,928	4	764.892,183 318.226,827	46.668
4	764.892,183 318.226,827	5	764.891,628 318.225,801	1.166
5	764.891,628 318.225,801	1	765.421,556 318.079,661	549.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18307/1166, din 03/02/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAMACI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

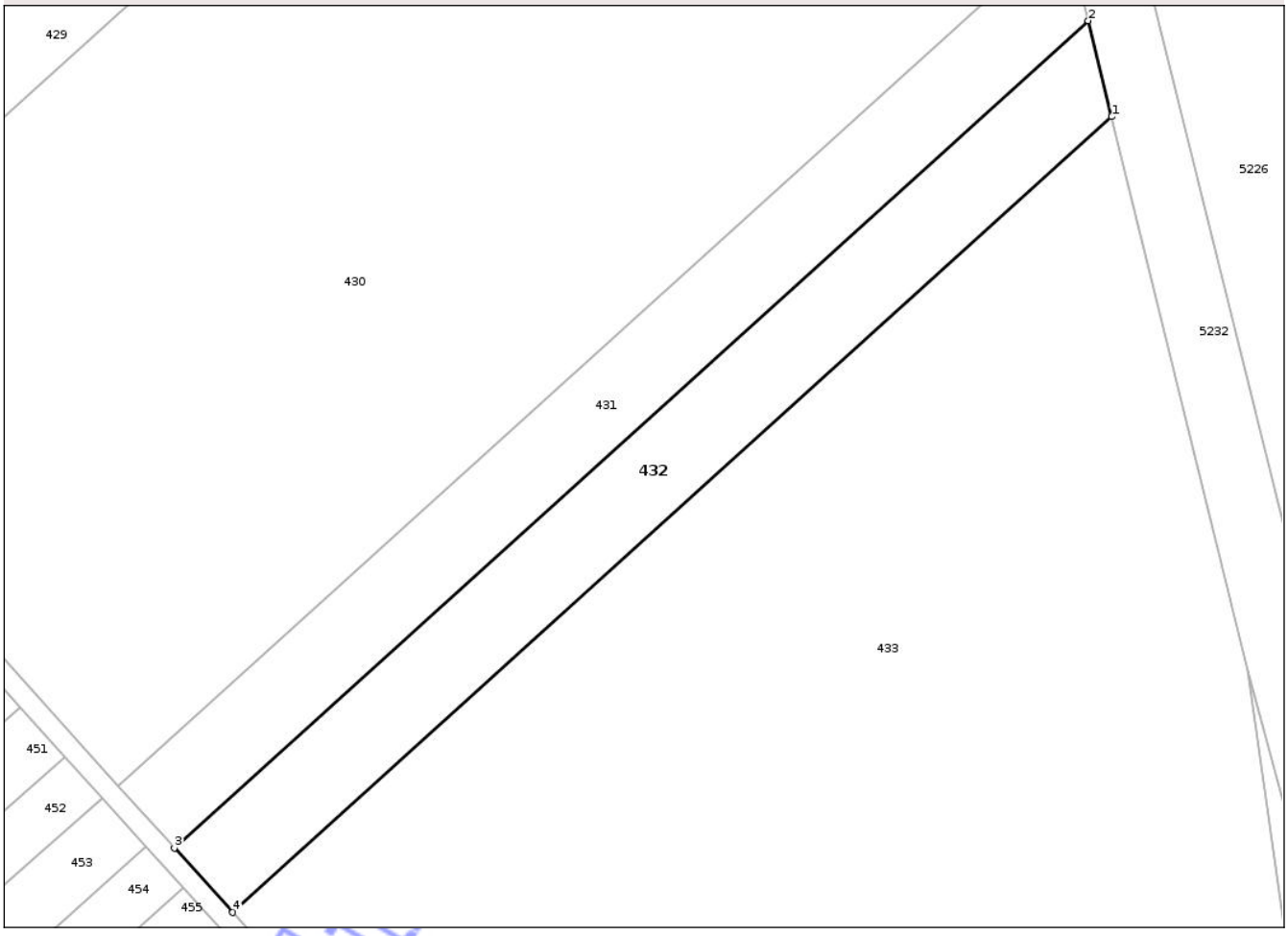
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.011,783 318.142,95	2	764.006,64 318.163,86	21.533
2	764.006,64 318.163,86	3	763.807,239 317.983,585	268.812
3	763.807,239 317.983,585	4	763.819,948 317.969,514	18.961
4	763.819,948 317.969,514	1	764.011,783 318.142,95	258.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101508	24.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22643 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 935, din 05/08/2016 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

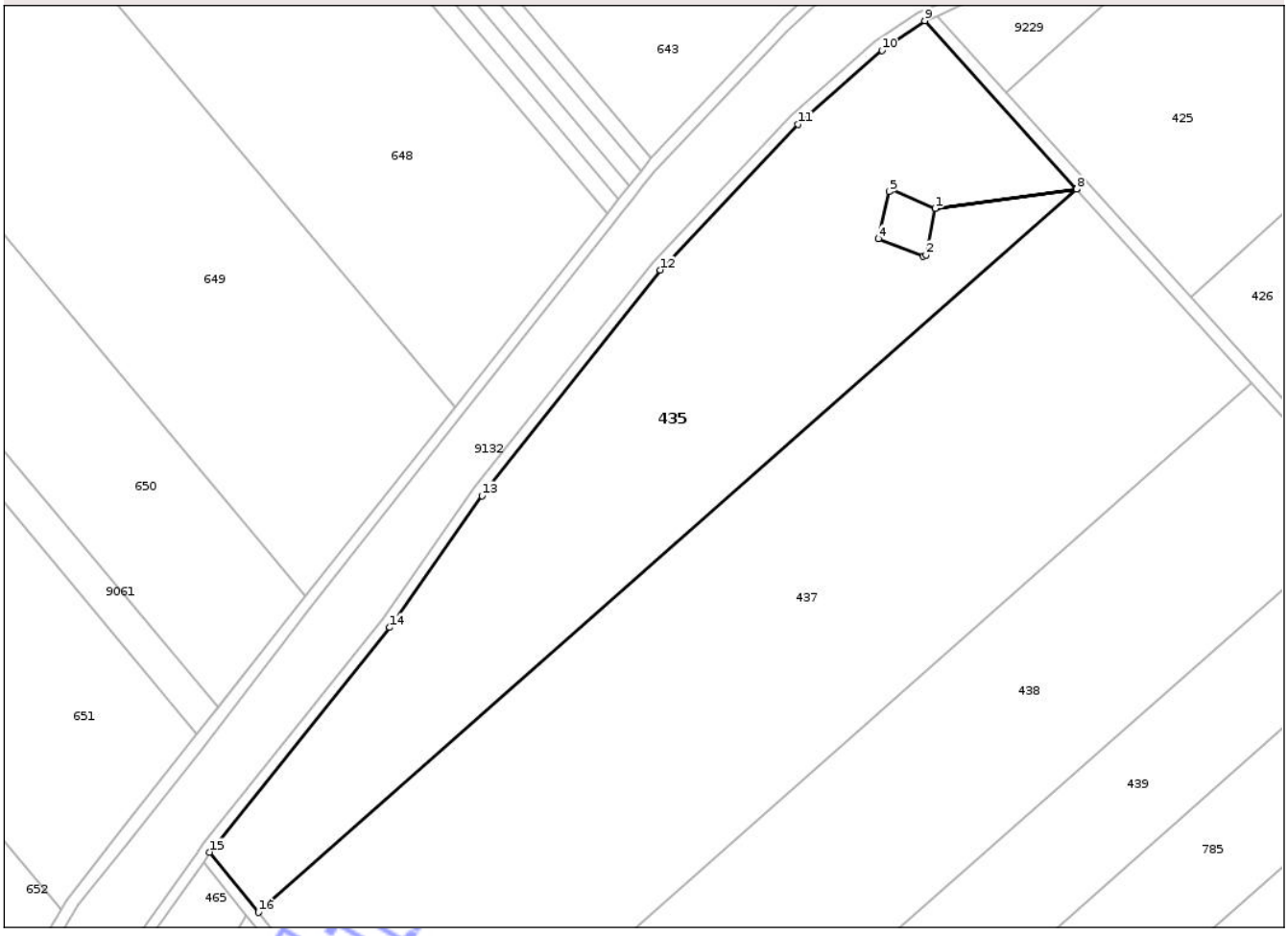
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101508	24.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	39	A 250/10	-	- limitele de proprietate sunt materializate prin tarusi de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.450,857 318.308,26	2	763.447,655 318.291,565	16.999
2	763.447,655 318.291,565	3	763.446,527 318.291,057	1.237
3	763.446,527 318.291,057	4	763.430,513 318.297,504	17.263
4	763.430,513 318.297,504	5	763.434,358 318.314,349	17.278
5	763.434,358 318.314,349	6	763.435,32 318.314,974	1.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.435,32 318.314,974	7	763.450,858 318.308,266	16.924
7	763.450,858 318.308,266	8	763.501,797 318.315,181	51.406
8	763.501,797 318.315,181	9	763.447,178 318.375,666	81.496
9	763.447,178 318.375,666	10	763.431,836 318.365,083	18.638
10	763.431,836 318.365,083	11	763.401,619 318.338,483	40.257
11	763.401,619 318.338,483	12	763.352,101 318.286,228	71.99
12	763.352,101 318.286,228	13	763.288,069 318.205,169	103.299
13	763.288,069 318.205,169	14	763.254,968 318.157,912	57.697
14	763.254,968 318.157,912	15	763.190,127 318.077,268	103.479
15	763.190,127 318.077,268	16	763.207,749 318.055,657	27.885
16	763.207,749 318.055,657	17	763.501,793 318.315,178	392.19
17	763.501,793 318.315,178	1	763.450,857 318.308,26	51.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/261, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISADA MIHAI** 2) **HUNTEANU CONSTANTINA** 3) **HORNET I. GETA** 4) **SIRBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

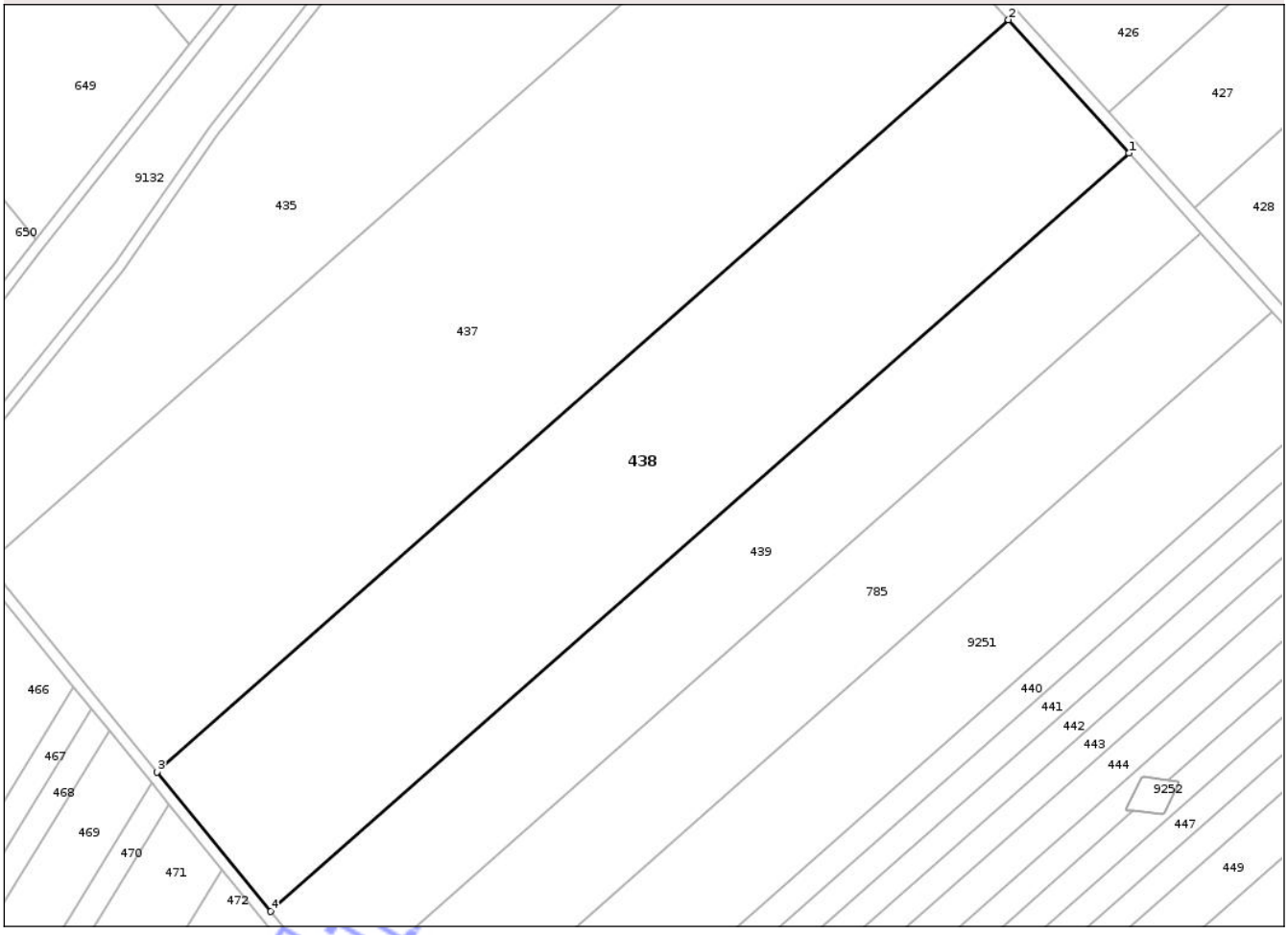
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	39	250/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.606,697 318.199,017	2	763.564,65 318.245,58	62.738
2	763.564,65 318.245,58	3	763.267,052 317.982,923	396.93
3	763.267,052 317.982,923	4	763.306,725 317.934,265	62.782
4	763.306,725 317.934,265	1	763.606,697 318.199,017	400.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, DR- 50/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102421	1.291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79865 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de C.L. CUZA VODA (act administrativ nr 2664 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 3177 - COMPLETARE din 15.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

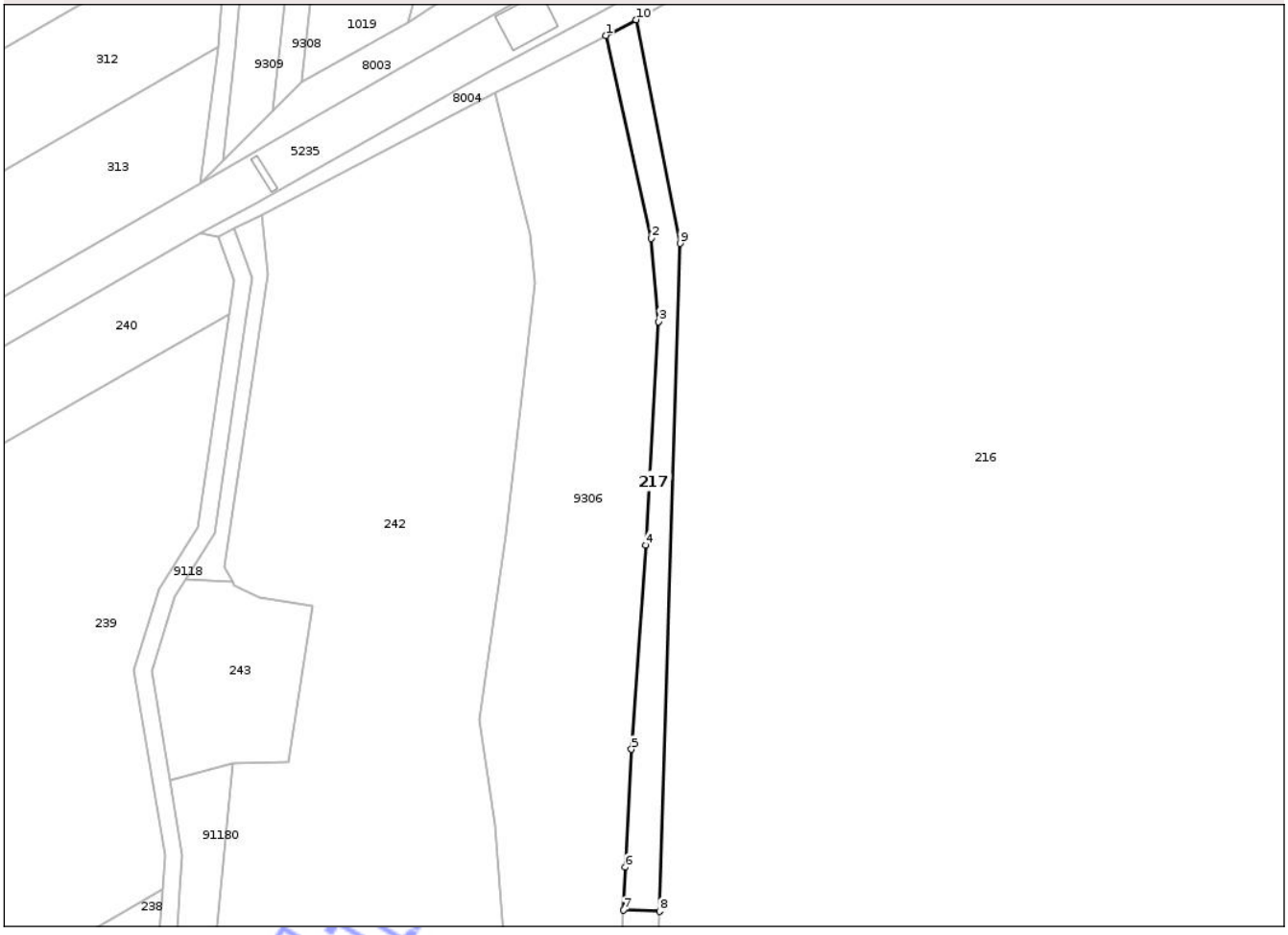
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102421	1.291	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.291	-	50/6	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.870,046 316.957,723	2	766.880,301 316.911,445	47.401
2	766.880,301 316.911,445	3	766.881,913 316.892,488	19.025
3	766.881,913 316.892,488	4	766.879,116 316.841,509	51.056
4	766.879,116 316.841,509	5	766.875,824 316.795,044	46.581
5	766.875,824 316.795,044	6	766.874,441 316.768,171	26.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.874,441 316.768,171	7	766.873,987 316.758,381	9.801
7	766.873,987 316.758,381	8	766.882,201 316.758,102	8.219
8	766.882,201 316.758,102	9	766.886,867 316.910,33	152.299
9	766.886,867 316.910,33	10	766.876,881 316.961,269	51.909
10	766.876,881 316.961,269	1	766.870,046 316.957,723	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68852 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3933, din 05/12/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

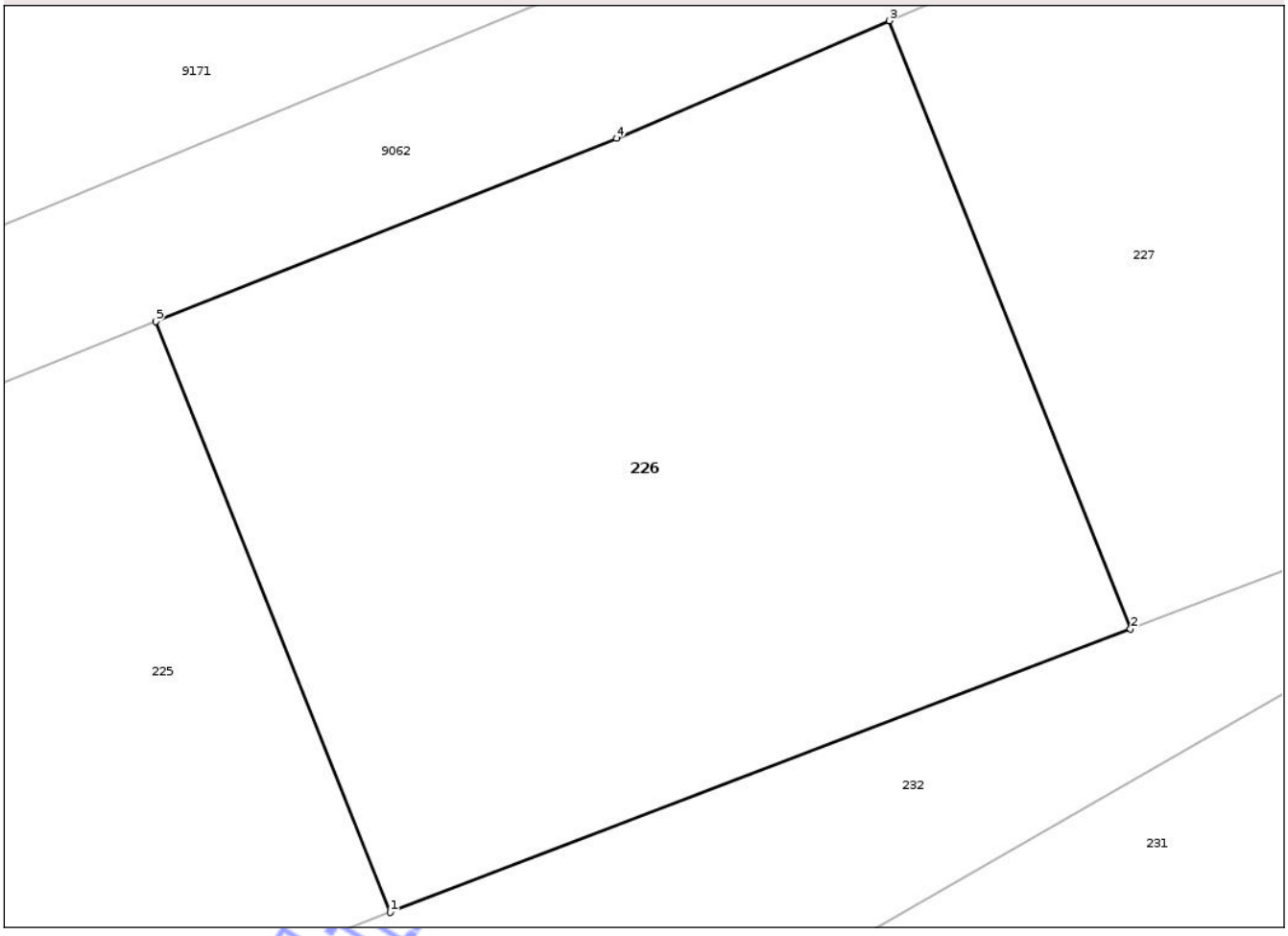
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	2.000	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17+18	A91+94/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.404,371 316.321,79	2	766.450,799 316.339,556	49.711
2	766.450,799 316.339,556	3	766.435,671 316.377,641	40.98
3	766.435,671 316.377,641	4	766.418,568 316.370,277	18.621
4	766.418,568 316.370,277	5	766.389,668 316.358,805	31.094
5	766.389,668 316.358,805	1	766.404,371 316.321,79	39.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 17+18, Parcela A (91+94)/12d

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101825	9.607	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23307 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 2226, din 16/07/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101825	9.607	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.607	17+18	A (91+94) /12d	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.478,387 316.398,581	2	766.479,456 316.396,492	2.347
2	766.479,456 316.396,492	3	766.490,43 316.368,95	29.648
3	766.490,43 316.368,95	4	766.745,655 316.515,155	294.136
4	766.745,655 316.515,155	5	766.748,249 316.542,439	27.407
5	766.748,249 316.542,439	6	766.749,328 316.553,789	11.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.749,328 316.553,789	1	766.478,387 316.398,581	312.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/560, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU C. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

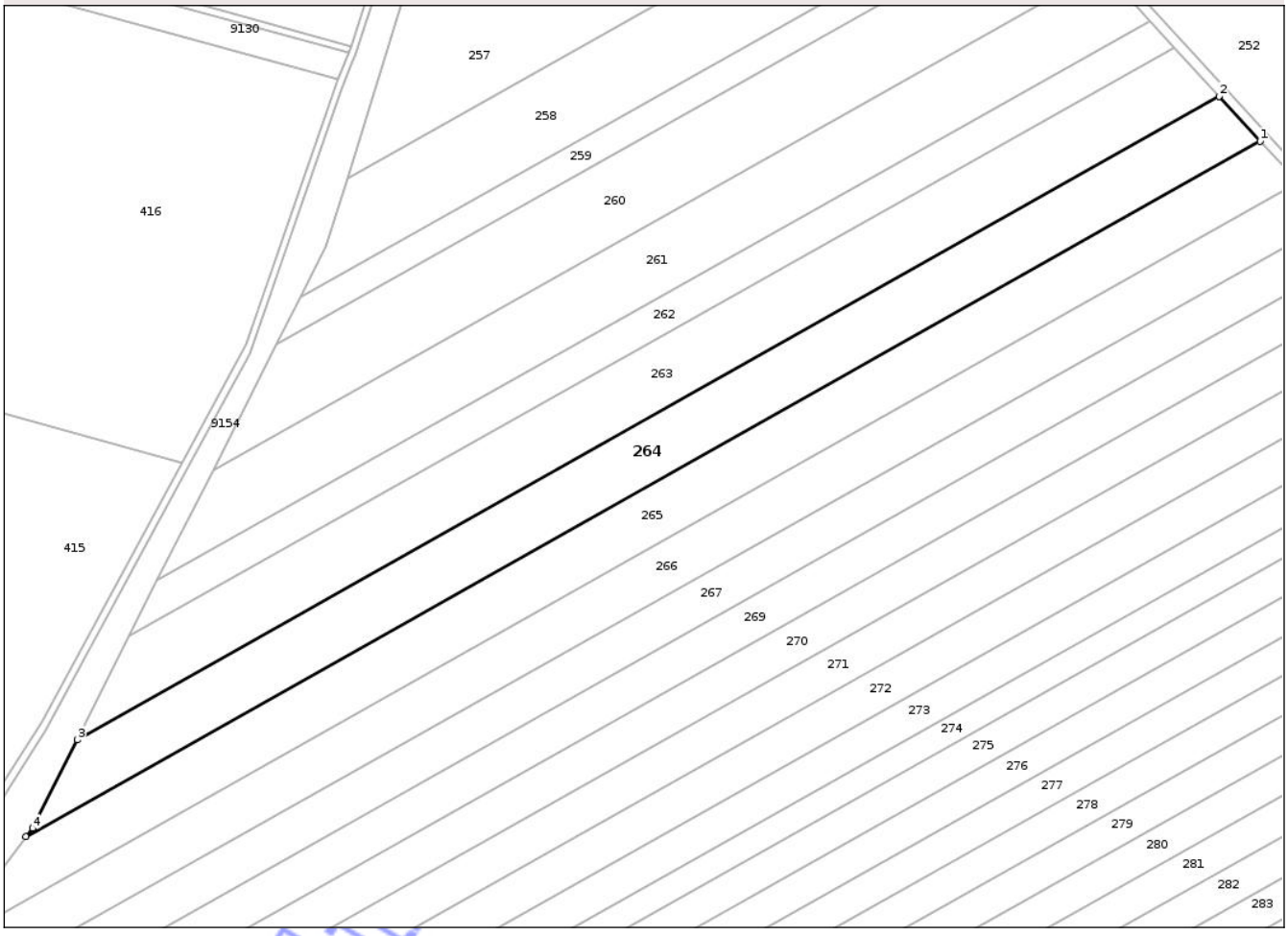
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.719,792 317.839,246	2	766.703,312 317.857,302	24.446
2	766.703,312 317.857,302	3	766.245,557 317.599,724	525.249
3	766.245,557 317.599,724	4	766.227,645 317.564,263	39.728
4	766.227,645 317.564,263	5	766.225,066 317.560,864	4.267
5	766.225,066 317.560,864	1	766.719,792 317.839,246	567.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10102
Nr. cadastral vechi:613-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100069	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5623 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1484, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
34699 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1484, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32520/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 613 in 100069	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

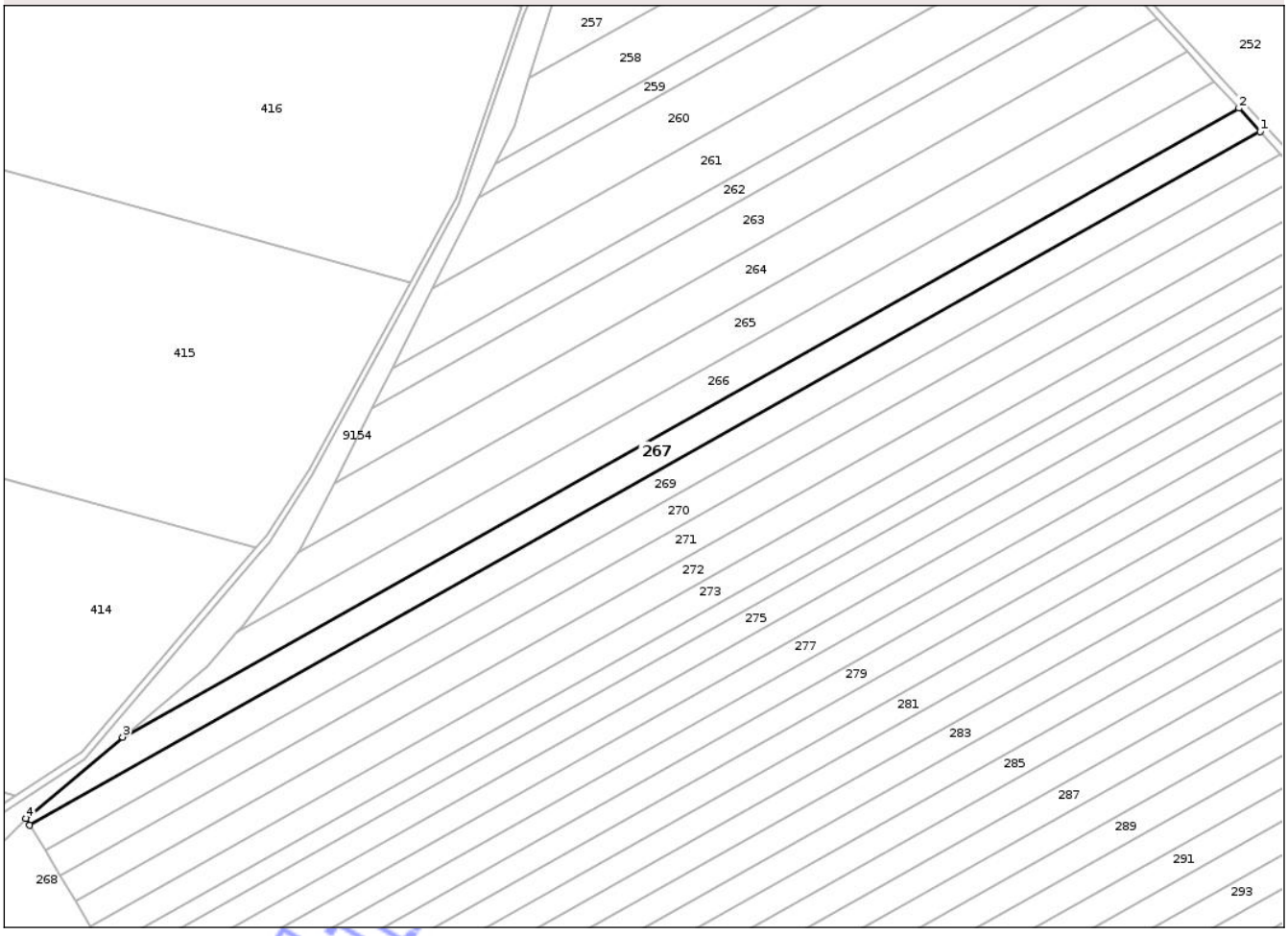
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100069	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/140	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.760,465 317.794,85	2	766.748,532 317.807,837	17.637
2	766.748,532 317.807,837	3	766.127,836 317.458,574	712.214
3	766.127,836 317.458,574	4	766.074,03 317.413,33	70.3
4	766.074,03 317.413,33	5	766.076,165 317.409,793	4.131
5	766.076,165 317.409,793	1	766.760,465 317.794,85	785.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10741
Nr. cadastral vechi:10366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100457	Din acte: 7.400 Masurata: 7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19301 / 19/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 226, din 19/10/2009 emis de BANICA M (titlu proprietate nr.18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr. 17/21.01.2004 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.3414/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

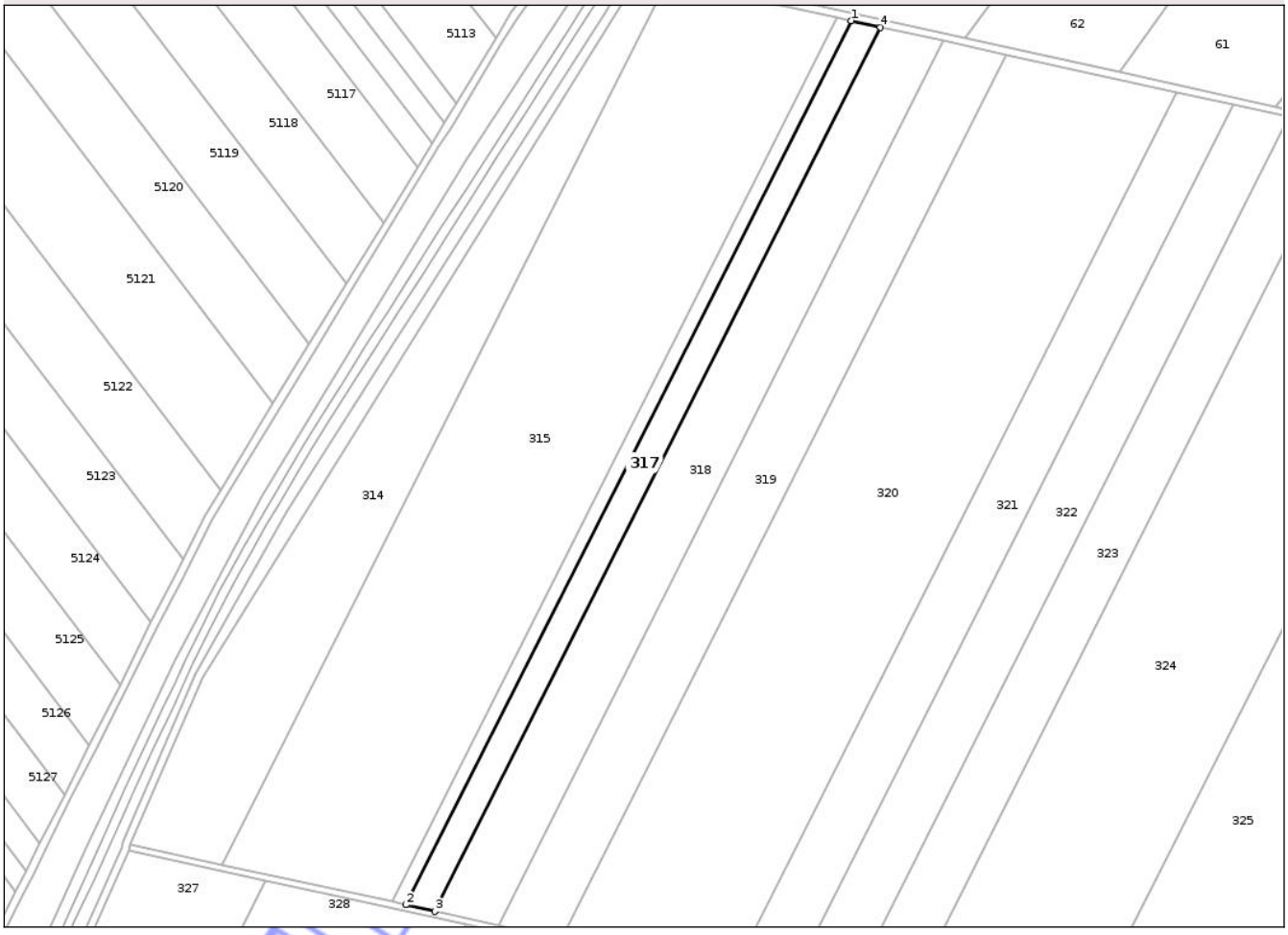
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100457	Din acte: 7.400 Masurata: 7.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	3	A13/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.211,86 319.790,93	2	764.985,491 319.341,477	503.24
2	764.985,491 319.341,477	3	765.000,519 319.338,184	15.385
3	765.000,519 319.338,184	4	765.226,89 319.787,64	503.244
4	765.226,89 319.787,64	1	765.211,86 319.790,93	15.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10727
Nr. cadastral vechi:10363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	25.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19300 / 19/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 227, din 19/10/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18301/548/16. 12.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3684/06.10.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	3	A13/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.914,173 319.354,037	2	764.844,6 319.369,285	71.224
2	764.844,6 319.369,285	3	764.728,323 319.105,297	288.461
3	764.728,323 319.105,297	4	764.670,999 318.986,094	132.27
4	764.670,999 318.986,094	5	764.723,144 318.974,666	53.383
5	764.723,144 318.974,666	1	764.914,173 319.354,037	424.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10588
Nr. cadastral vechi:10295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100378	69.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 30/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1220, din 30/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18308/1262/03.10.1994 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.3480/22.09.2005 emis de BNP ANDREI O;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

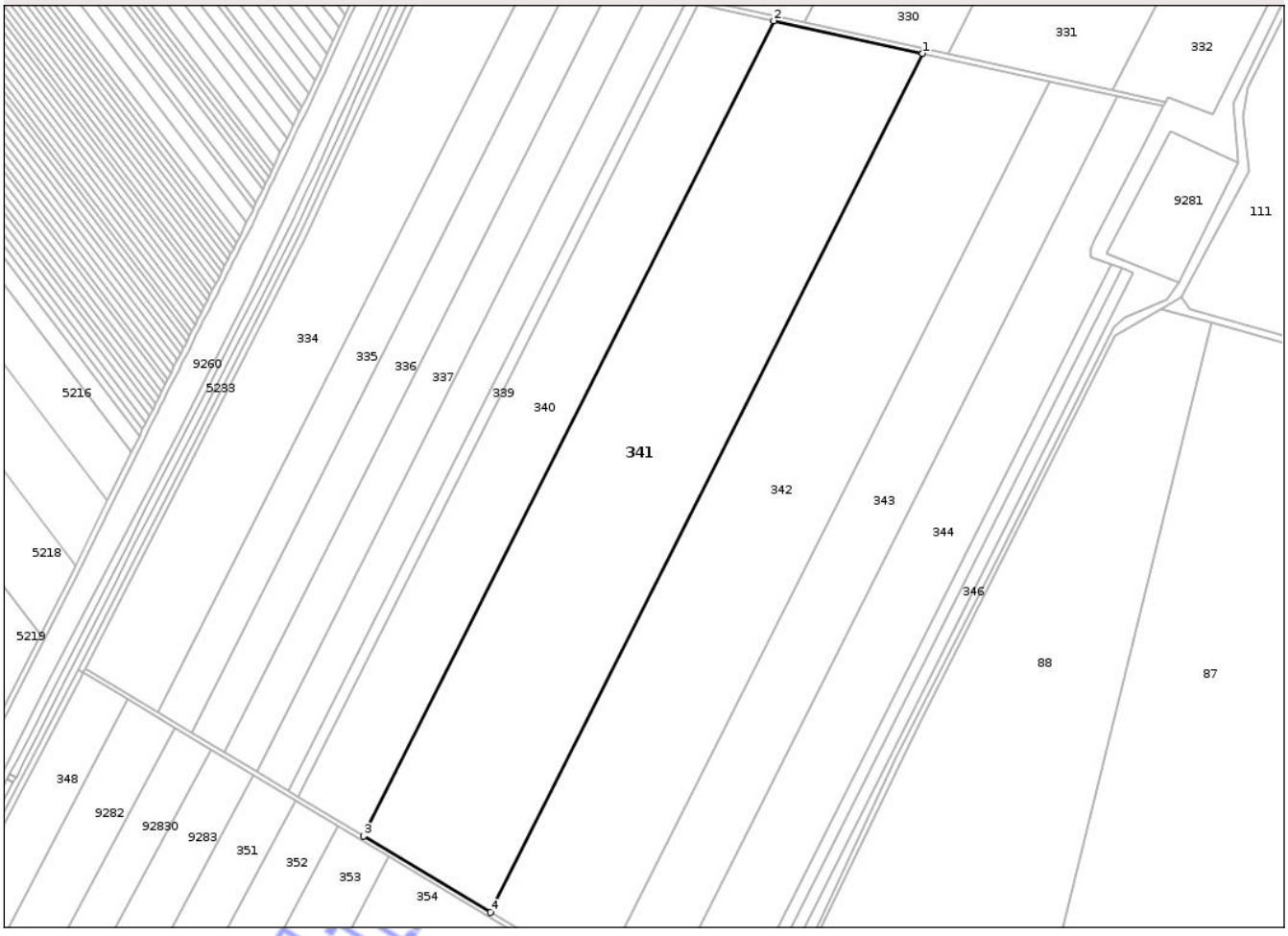
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100378	69.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.000	3	A 13/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.011,11 318.908,097	2	764.905,956 318.931,144	107.65
2	764.905,956 318.931,144	3	764.616,036 318.355,595	644.446
3	764.616,036 318.355,595	4	764.705,686 318.301,769	104.567
4	764.705,686 318.301,769	1	765.011,11 318.908,097	678.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/963, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

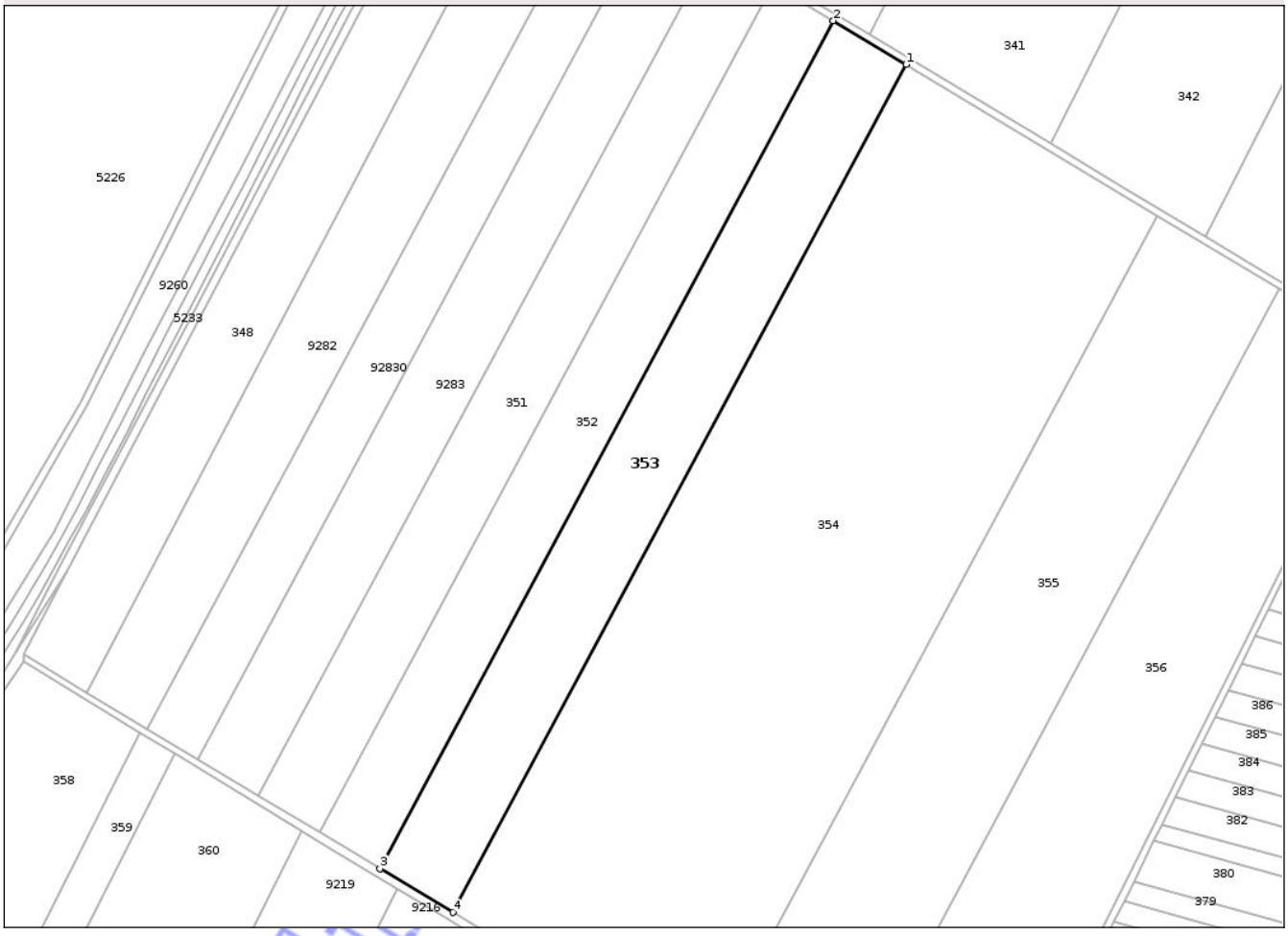
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	3	13/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.634,124 318.341,032	2	764.598,056 318.362,688	42.07
2	764.598,056 318.362,688	3	764.373,373 317.943,063	475.991
3	764.373,373 317.943,063	4	764.409,444 317.921,414	42.069
4	764.409,444 317.921,414	1	764.634,124 318.341,032	475.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A -13/32a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101776	15.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37109 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2143, din 25/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform art.39 alin.2 din Ordinul nr. 700/2014	A1
37116 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2137, din 26/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B5	COTA DE 11 / 12 IMOBILUL FACE PARTE DIN PATRIMONIUL DE AFECTATIUNE AL DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA ,	A1
46565 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 12/10/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B7	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101776	15.750	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.750	3	A 13/32a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.146,084 317.795,336	2	764.254,454 318.010,49	240.905
2	764.254,454 318.010,49	3	764.196,887 318.045,477	67.365
3	764.196,887 318.045,477	4	764.117,464 317.932,63	137.994
4	764.117,464 317.932,63	5	764.113,43 317.910,444	22.55
5	764.113,43 317.910,444	1	764.146,084 317.795,336	119.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A- 259/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102234	39.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66994 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 18296/44, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU ; act notarial nr 66 din 25.03.2015, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

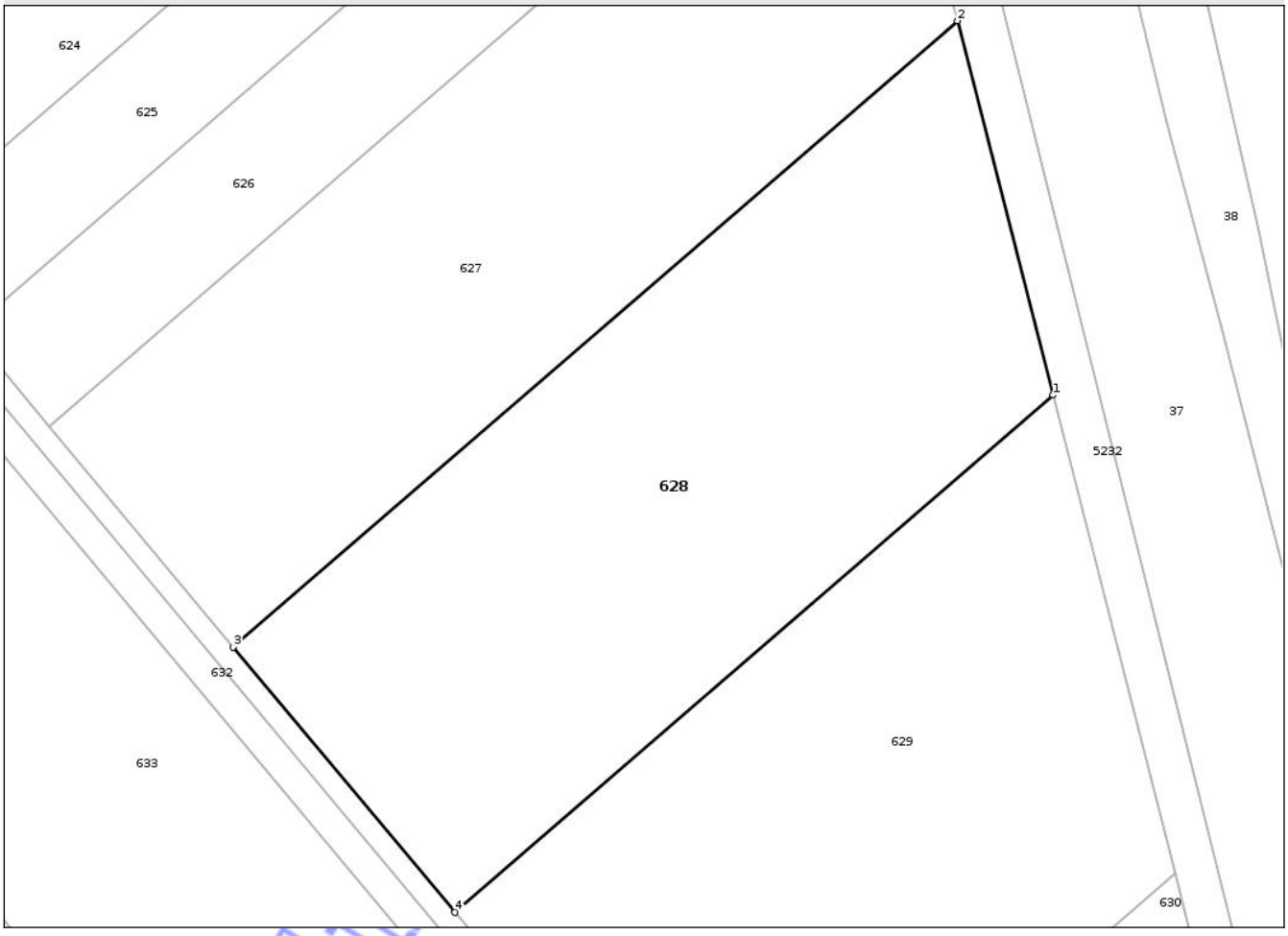
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102234	39.400	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.400	42	259/4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.749,246 319.190,046	2	763.714,73 319.325,153	139.446
2	763.714,73 319.325,153	3	763.453,072 319.099,073	345.799
3	763.453,072 319.099,073	4	763.533,128 319.003,313	124.816
4	763.533,128 319.003,313	1	763.749,246 319.190,046	285.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A - 259/8a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101867	9.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17057 / 17/03/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	A1
58168 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea numitilor Lupu Aurel si Lupu Daniela in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 2176 din 10.11.2021 emis de Macovei Adelina Catalina, conform art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021 si art. 10, alin. 5 din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2014	A1
66035 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

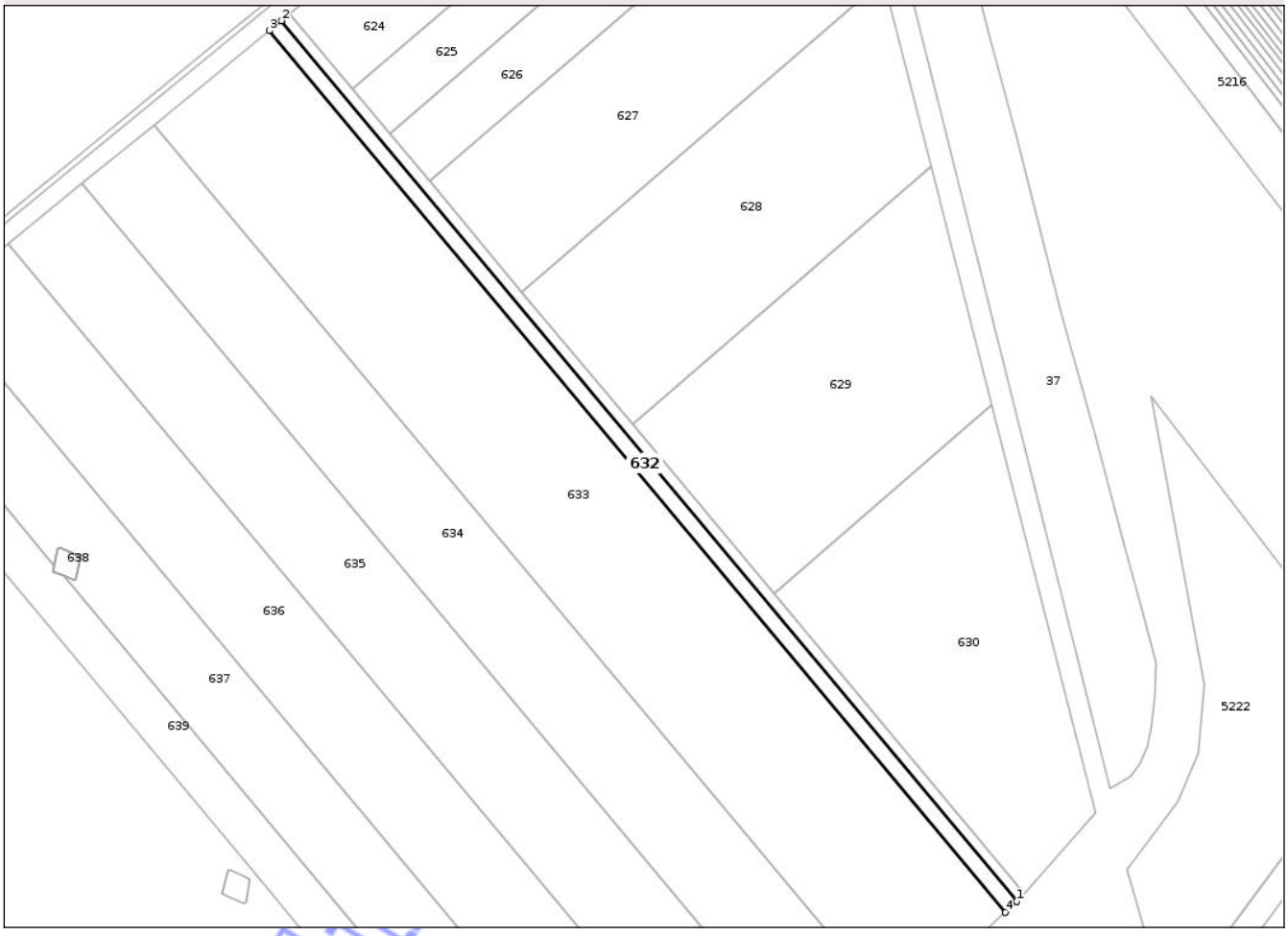
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101867	9.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	42	A 259/8a	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.811,52 318.657,927	2	763.278,81 319.295,09	830.516
2	763.278,81 319.295,09	3	763.269,958 319.287,873	11.421
3	763.269,958 319.287,873	4	763.803,199 318.650,037	831.373
4	763.803,199 318.650,037	1	763.811,52 318.657,927	11.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101542	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37382 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 4052, din 09/12/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

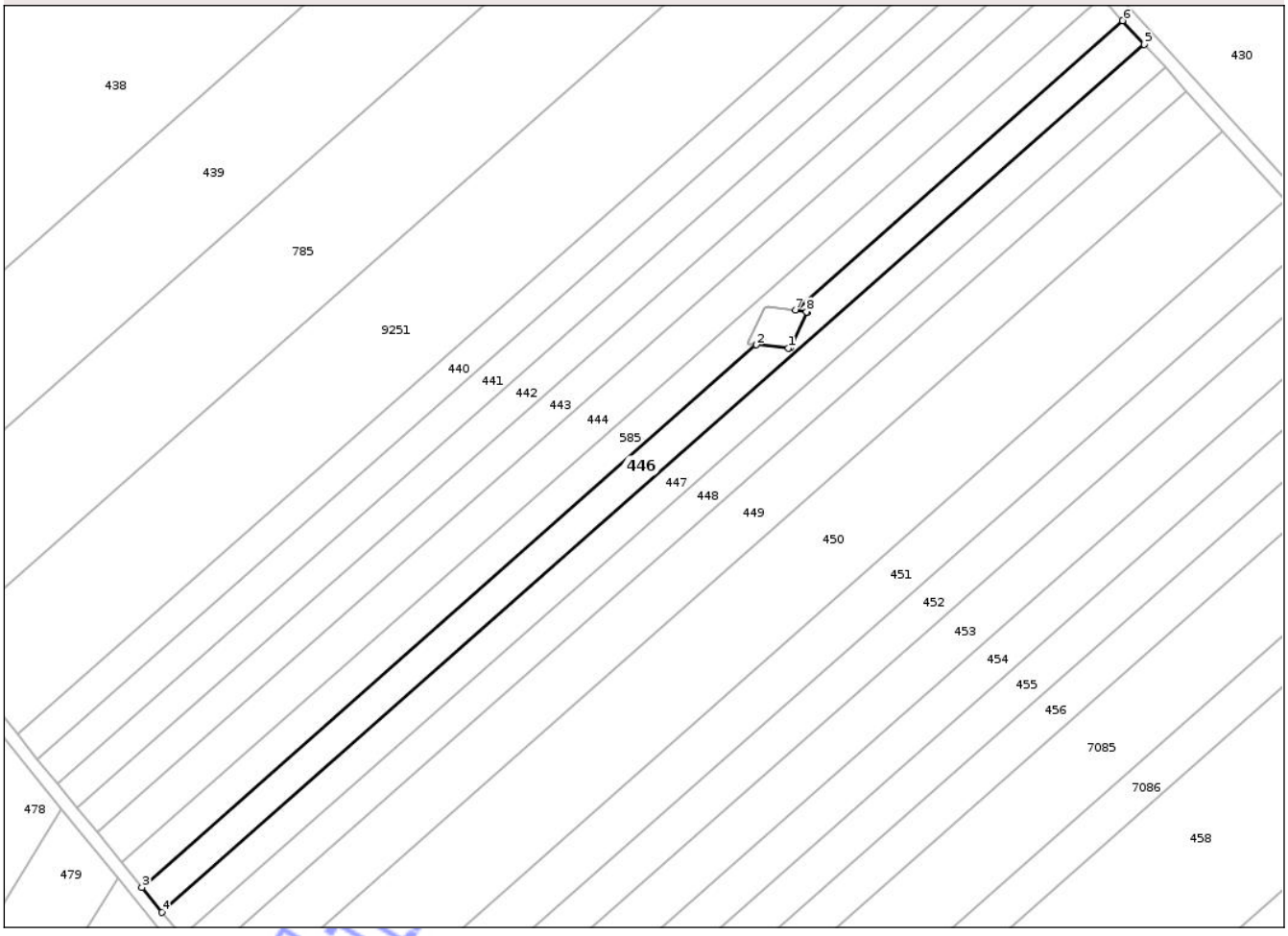
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101542	4.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	A 250/20	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.618,278 317.968,204	2	763.608,223 317.969,286	10.113
2	763.608,223 317.969,286	3	763.416,29 317.799,888	255.996
3	763.416,29 317.799,888	4	763.422,609 317.792,138	10.0
4	763.422,609 317.792,138	5	763.729,516 318.063,01	409.345
5	763.729,516 318.063,01	6	763.722,818 318.070,427	9.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.722,818 318.070,427	7	763.620,492 317.980,115	136.48
7	763.620,492 317.980,115	8	763.623,935 317.979,624	3.478
8	763.623,935 317.979,624	9	763.624,123 317.979,271	0.4
9	763.624,123 317.979,271	10	763.619,15 317.968,61	11.764
10	763.619,15 317.968,61	1	763.618,278 317.968,204	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100855	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2776 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 172, din 26/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

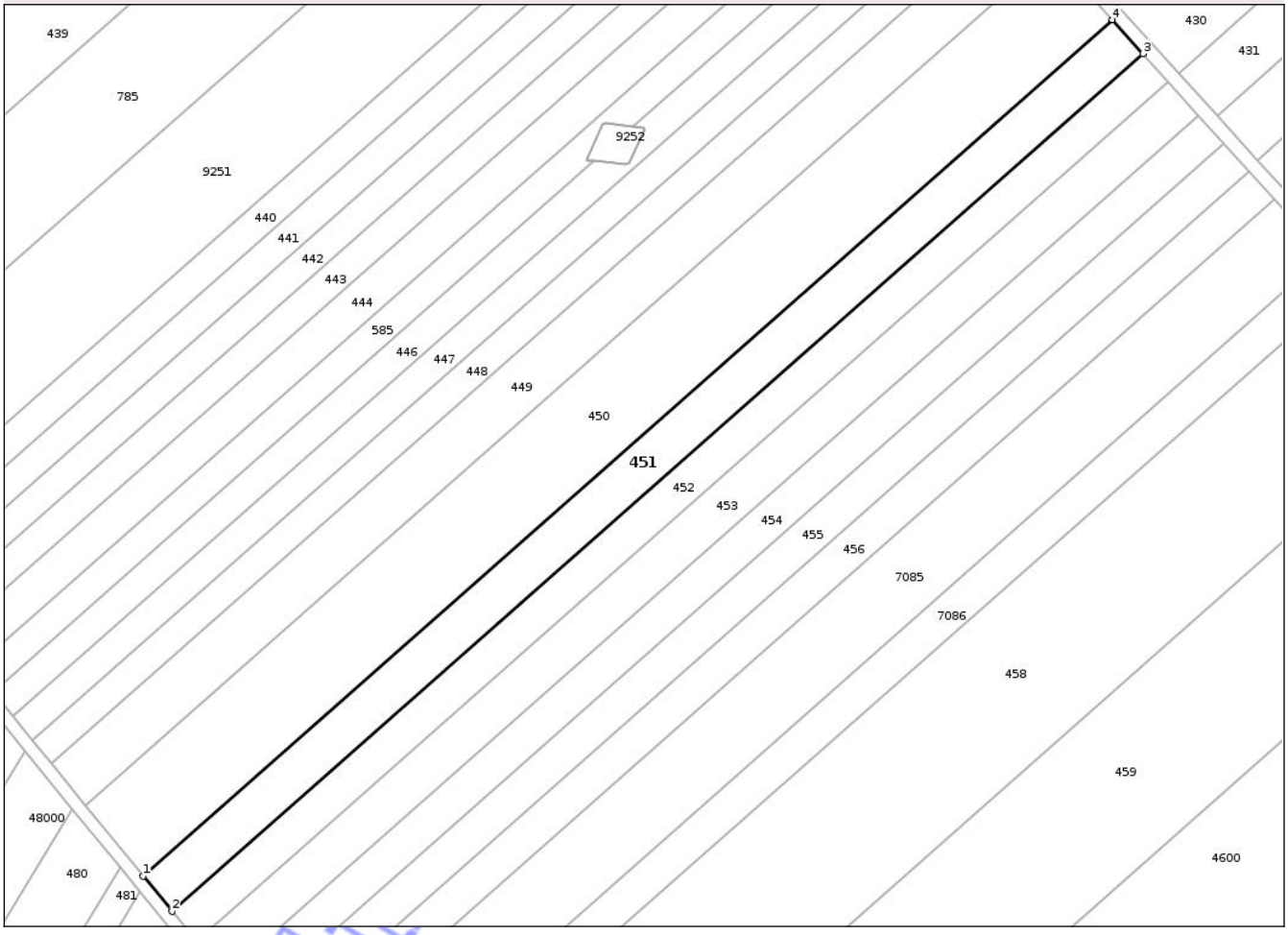
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100855	6.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	39	A 250/25	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.464,154 317.741,185	2	763.473,341 317.729,917	14.539
2	763.473,341 317.729,917	3	763.783,283 318.003,469	413.394
3	763.783,283 318.003,469	4	763.773,546 318.014,251	14.528
4	763.773,546 318.014,251	1	763.464,154 317.741,185	412.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
Nr. cadastral vechi:10278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100361	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4874 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1097, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18299/369/30.09.1993 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.4274/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

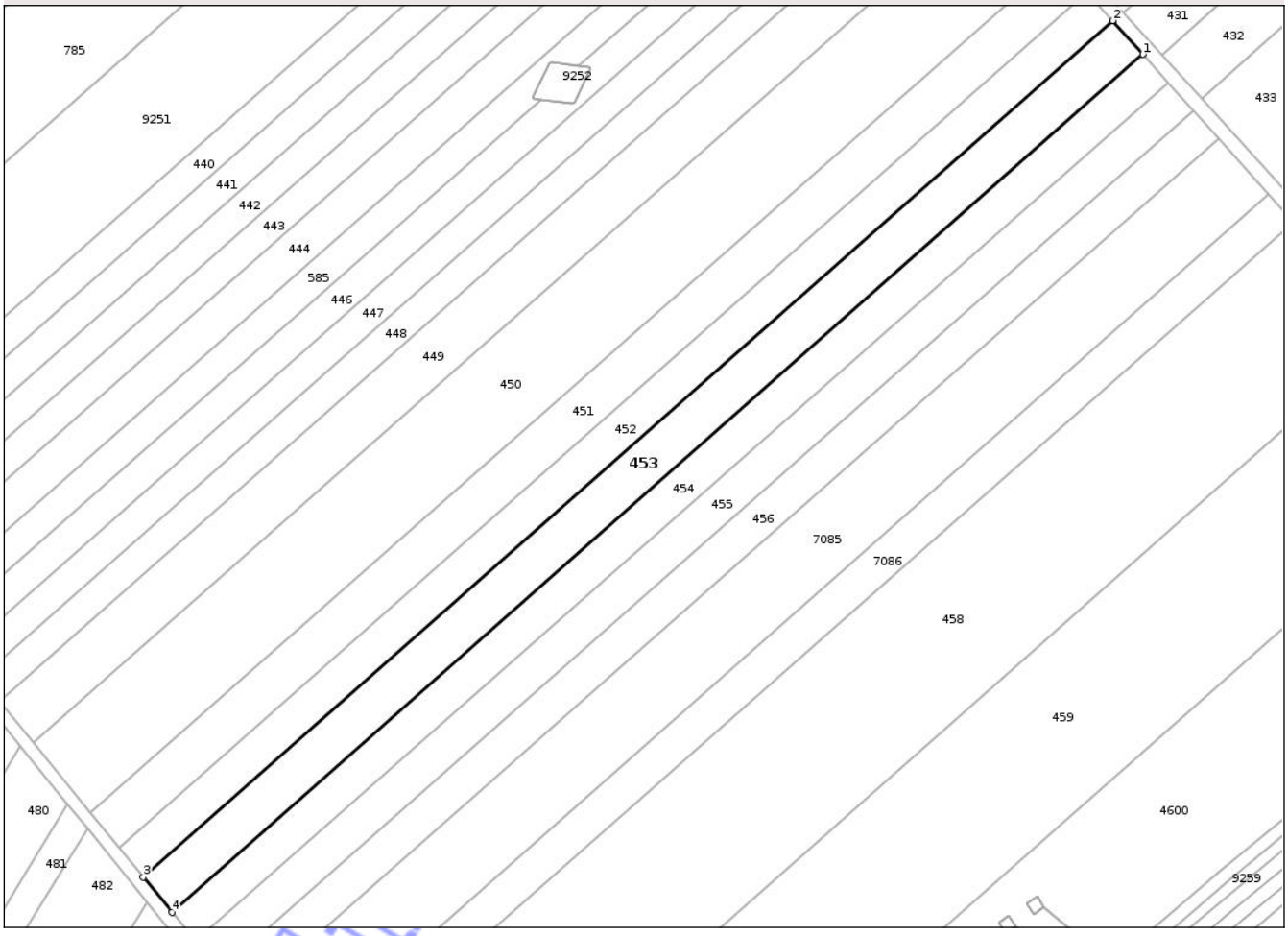
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100361	6.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	39	A 250/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.801,089 317.983,751	2	763.791,384 317.994,499	14.481
2	763.791,384 317.994,499	3	763.480,984 317.720,543	414.005
3	763.480,984 317.720,543	4	763.490,141 317.709,312	14.491
4	763.490,141 317.709,312	1	763.801,089 317.983,751	414.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10409
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100258	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24694 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 4224, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

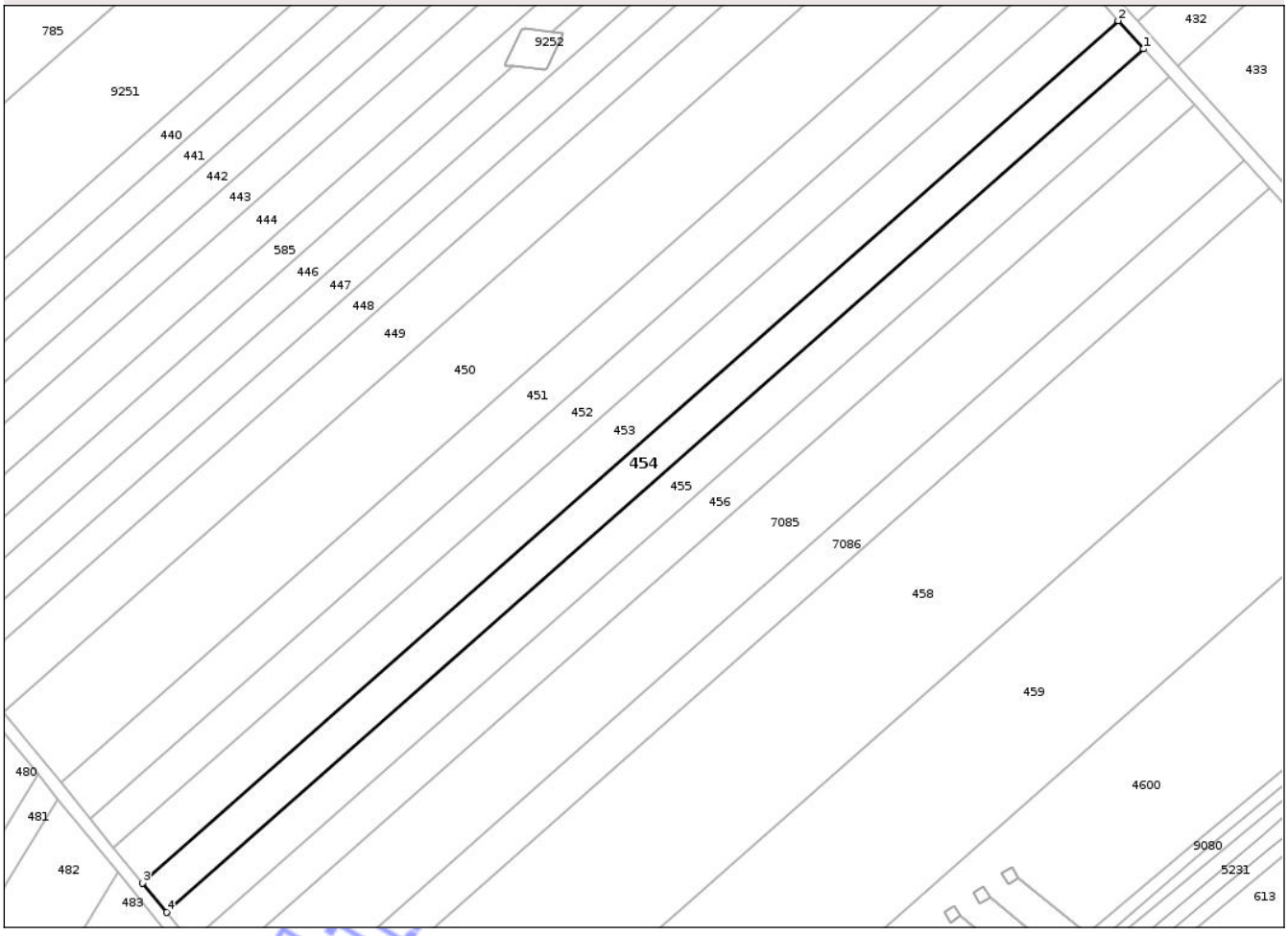
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100258	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.809,163 317.974,81	2	763.801,089 317.983,751	12.047
2	763.801,089 317.983,751	3	763.490,141 317.709,312	414.735
3	763.490,141 317.709,312	4	763.497,76 317.699,968	12.057
4	763.497,76 317.699,968	1	763.809,163 317.974,81	415.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18305/995, din 08/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

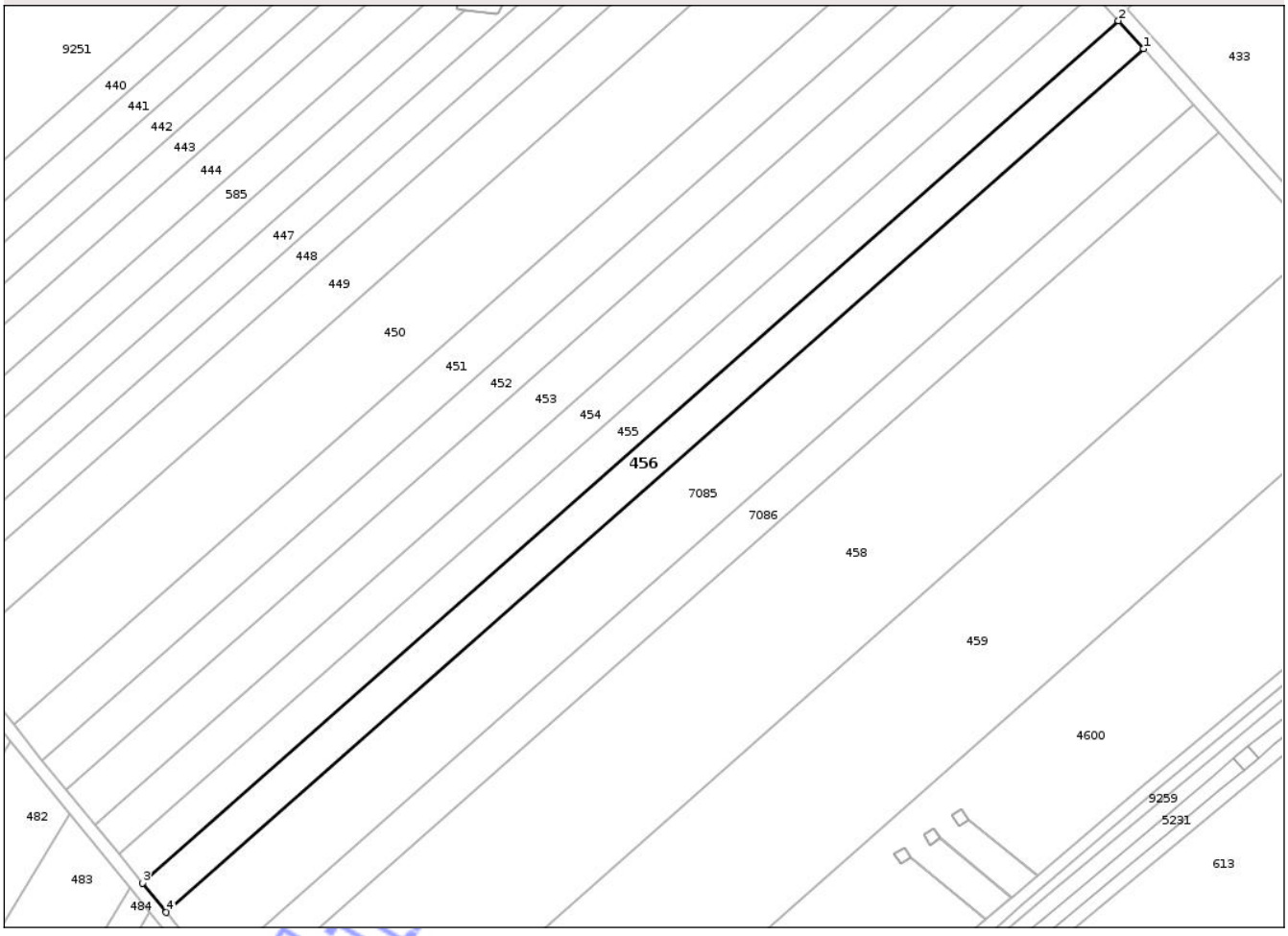
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.825,277 317.956,966	2	763.817,226 317.965,881	12.012
2	763.817,226 317.965,881	3	763.505,368 317.690,638	415.95
3	763.505,368 317.690,638	4	763.512,964 317.681,321	12.021
4	763.512,964 317.681,321	1	763.825,277 317.956,966	416.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A- 250/31a/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102015	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55448 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 2889, din 27/10/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE GEORGE** 2) **ANASTASE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

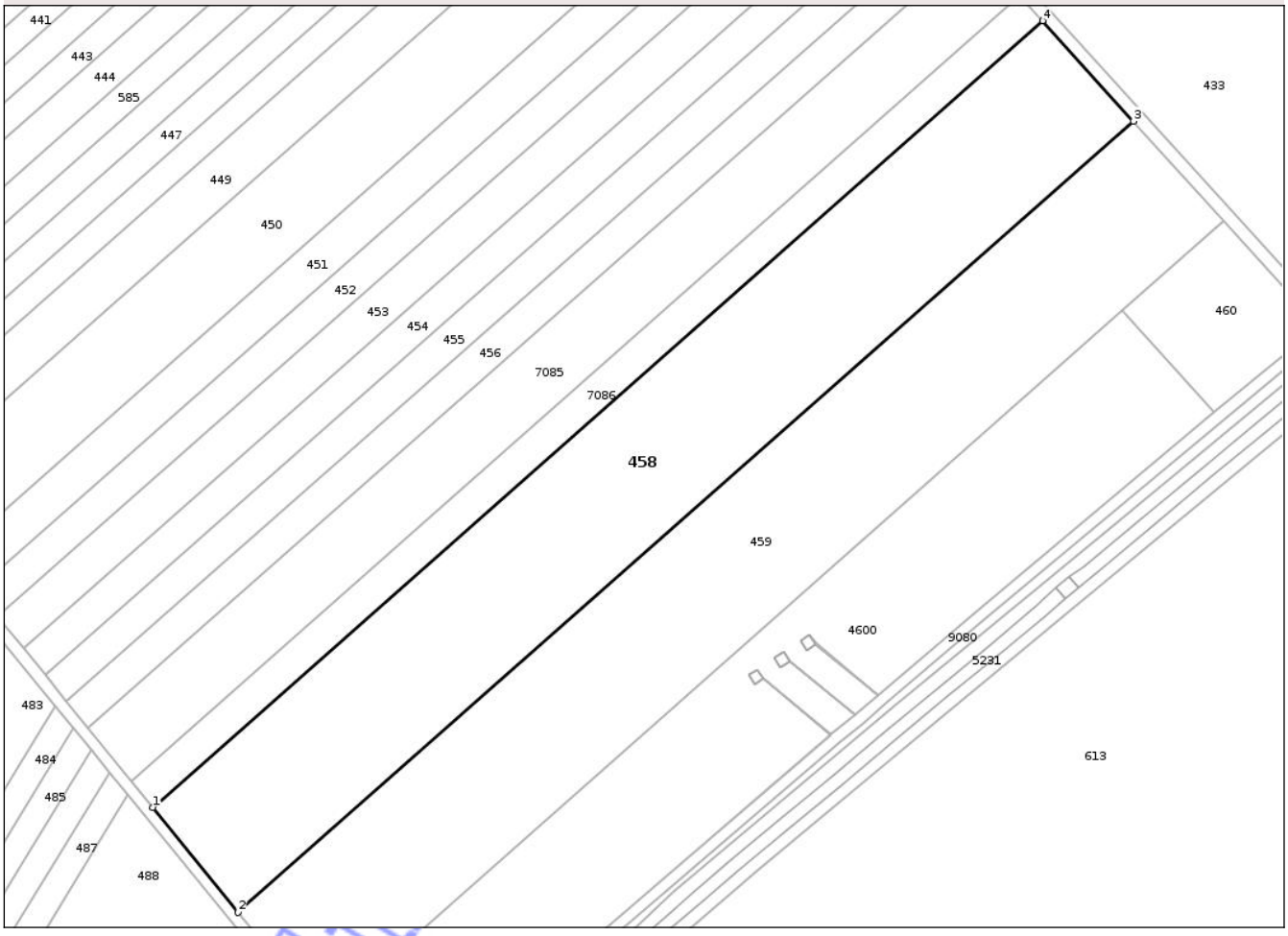
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102015	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	250/31a/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.535,687 317.653,452	2	763.565,832 317.616,48	47.704
2	763.565,832 317.616,48	3	763.881,309 317.894,917	420.777
3	763.881,309 317.894,917	4	763.849,36 317.930,297	47.671
4	763.849,36 317.930,297	1	763.535,687 317.653,452	418.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1479, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBAT VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

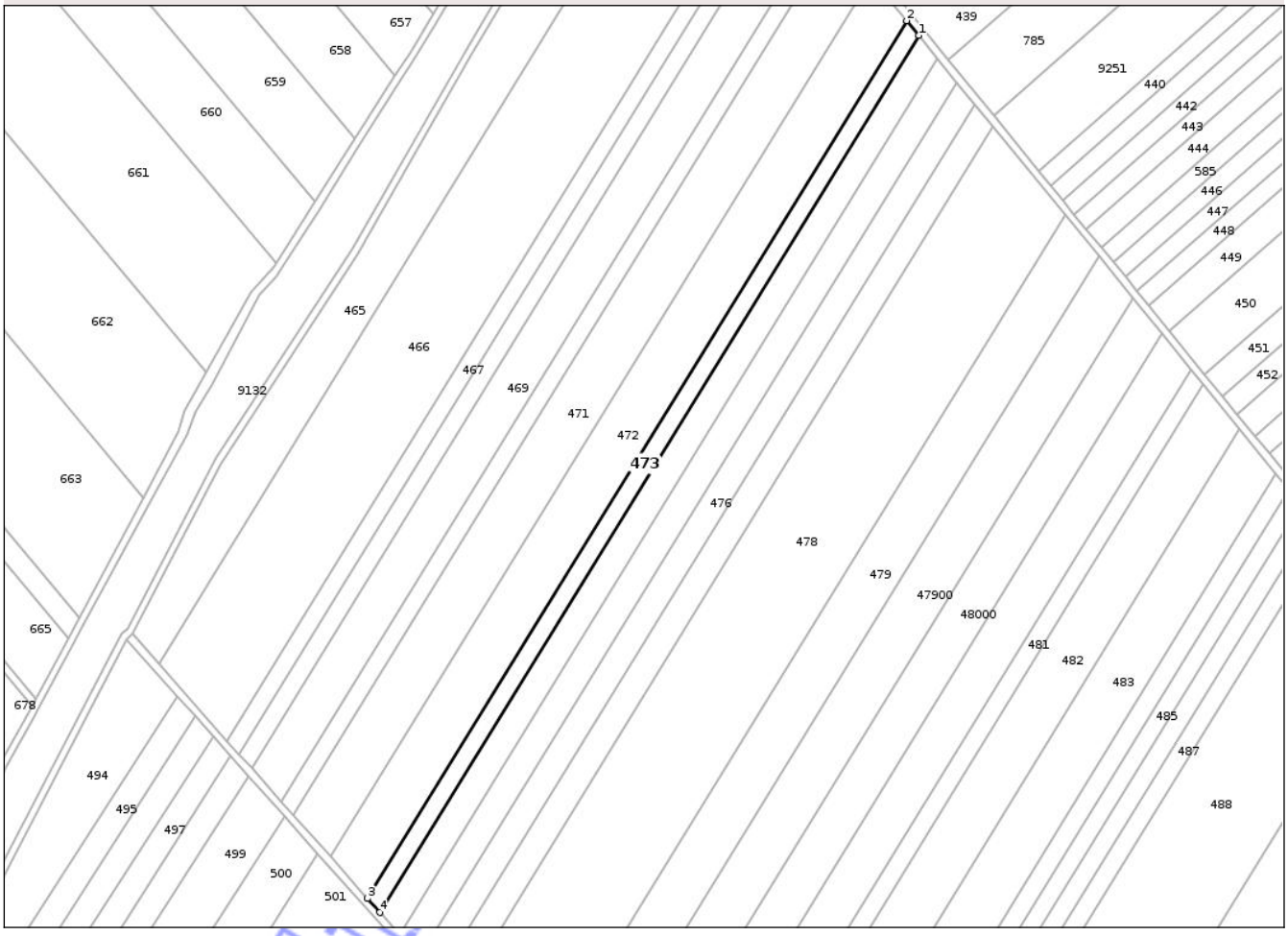
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.314,664 317.918,198	2	763.308,438 317.925,835	9.853
2	763.308,438 317.925,835	3	763.026,762 317.467,977	537.564
3	763.026,762 317.467,977	4	763.033,223 317.460,721	9.716
4	763.033,223 317.460,721	1	763.314,664 317.918,198	537.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101203	7.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21073 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2120, din 25/08/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

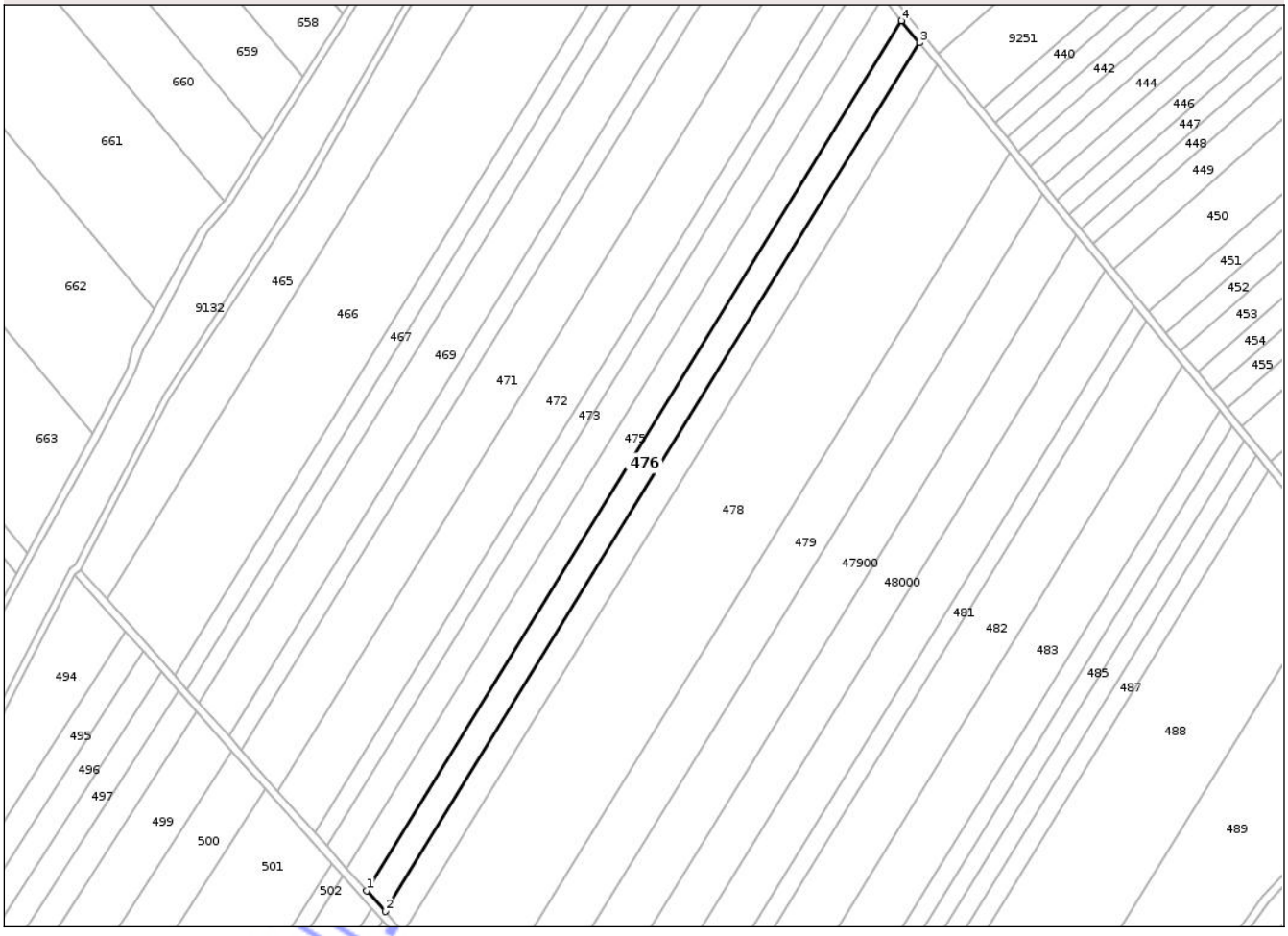
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101203	7.500	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	39	A 250/48/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.053,935 317.437,461	2	763.063,663 317.426,537	14.628
2	763.063,663 317.426,537	3	763.344,0 317.882,219	535.009
3	763.344,0 317.882,219	4	763.334,625 317.893,717	14.836
4	763.334,625 317.893,717	1	763.053,935 317.437,461	535.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A -282/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101561	29.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit, Imobil transcris din CF 101827/Castelu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34903 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 8222, din 25/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA (act notarial nr 1897 din 03.07.2001, emis de B.N.P. VASILIEV ELENA;act administrativ nr 29648 din 10.10.2016, emis de BCPI Medgidia);		
B1	Se deschide prezenta CF 101561/UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 29.000 mp, parcela 282/45, din partea A-1 a CF nr. 101827/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei carti funciare, ca urmare a anularii numarului cadastral 104 (IE 101827)/UAT Castelu si a alocarii noului numar cadastral 101561 pe UAT Cuza Voda,si se va intabula sub B-3 dreptul de proprietate in favoarea OPRISAN CONSTANTIN si OPRISAN MARIA.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞAN CONSTANTIN** 2) **OPRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101561	29.000	Teren extravilan neimprejmuit, Imobil transcris din CF 101827/Castelu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	47	A 282/45	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.940,084 317.318,525	2	761.922,213 317.317,826	17.885
2	761.922,213 317.317,826	3	761.905,226 317.312,76	17.726
3	761.905,226 317.312,76	4	761.881,938 317.298,042	27.549
4	761.881,938 317.298,042	5	762.203,243 316.909,236	504.388
5	762.203,243 316.909,236	6	762.230,275 316.924,931	31.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.230,275 316.924,931	7	762.250,187 316.943,273	27.072
7	762.250,187 316.943,273	1	761.940,084 317.318,525	486.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 35, A- 233+236/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101221	58.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41443 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1404, din 19/12/2014 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANGEA FLORIN DORU**	
41111 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 40236, din 19/07/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS ; inscris sub semnatura privata nr DOC TEHNICA din 20.07.2022, emis de SC TOP GEOCAD SRL);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

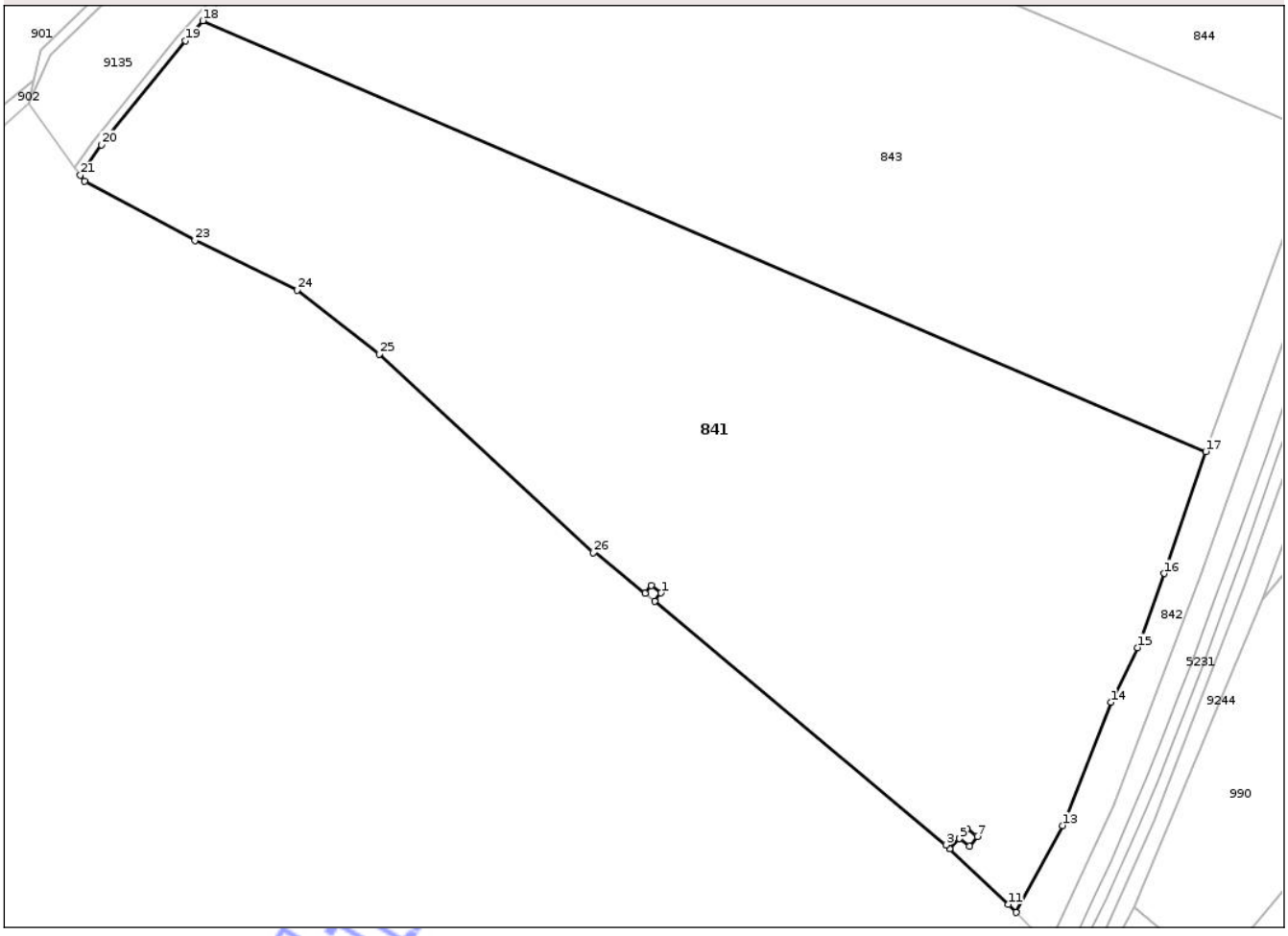
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101221	58.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	35	233+236/13	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.983,063 314.709,602	2	761.980,474 314.706,255	4.231
3	762.096,481 314.609,427	4	762.098,094 314.607,887	2.23
5	762.101,944 314.611,92	6	762.105,003 314.615,875	5.0
7	762.108,958 314.612,816	8	762.105,899 314.608,861	5.0
9	762.101,946 314.611,919	10	762.098,096 314.607,885	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	761.980,474 314.706,255	3	762.096,481 314.609,427	151.107
4	762.098,094 314.607,887	5	762.101,944 314.611,92	5.576
6	762.105,003 314.615,875	7	762.108,958 314.612,816	5.0
8	762.105,899 314.608,861	9	762.101,946 314.611,919	4.998
10	762.098,096 314.607,885	11	762.121,304 314.585,732	32.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	762.121,304 314.585,732	12	762.124,35 314.582,584	4.38
13	762.142,92 314.617,099	14	762.162,124 314.666,162	52.687
15	762.172,848 314.687,837	16	762.183,418 314.717,322	31.322
17	762.199,978 314.765,818	18	761.800,563 314.937,18	434.623
19	761.793,708 314.929,144	20	761.760,134 314.887,817	53.246
21	761.751,813 314.875,734	22	761.753,466 314.873,458	2.813
23	761.797,471 314.849,763	24	761.838,091 314.830,017	45.165
25	761.870,813 314.804,629	26	761.956,002 314.725,646	116.17
27	761.956,567 314.726,21	28	761.976,633 314.709,461	26.138
29	761.979,108 314.712,661	1	761.983,063 314.709,602	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	762.124,35 314.582,584	13	762.142,92 314.617,099	39.193
14	762.162,124 314.666,162	15	762.172,848 314.687,837	24.183
16	762.183,418 314.717,322	17	762.199,978 314.765,818	51.245
18	761.800,563 314.937,18	19	761.793,708 314.929,144	10.563
20	761.760,134 314.887,817	21	761.751,813 314.875,734	14.671
22	761.753,466 314.873,458	23	761.797,471 314.849,763	49.979
24	761.838,091 314.830,017	25	761.870,813 314.804,629	41.416
26	761.956,002 314.725,646	27	761.956,567 314.726,21	0.798
28	761.976,633 314.709,461	29	761.979,108 314.712,661	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 31, Parcela A-222/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101344	70.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14782 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 58, din 17/11/2014 emis de B.N.P. MACOVEI ADELINA CATALINA (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18299/344/30-09-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 63/26-11-2014 emis de B.N.P. MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 2225/21-09-1995 emis de B.N.P. BORUNA CHIRATA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 364/29-09-2003 emis de B.N.P. CRISTINA BUDEI; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 321/19-11-2013 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 101/28-11-2014 emis de B.N.P. CHIVU LENUTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5	A1
	1) **MOISE ION**	
25386 / 07/07/2015		
Act Notarial nr. 1916, din 03/07/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MEŞU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 1917, din 03/07/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MEŞU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 1918, din 03/07/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/5	A1
	1) **MEŞU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
	OBSERVATII: bun comun	
27674 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 2231, din 29/07/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 2/20	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MEŞU GHEORGHE**	
28530 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 1251, din 28/09/2016 emis de NP. Macovei Adelina Catalina (CVC);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MEŞU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101344	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	31	A 222/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.904,149 316.589,176	2	763.882,137 316.605,185	27.218
2	763.882,137 316.605,185	3	763.824,573 316.646,974	71.133
3	763.824,573 316.646,974	4	763.420,464 316.055,34	716.474
4	763.420,464 316.055,34	5	763.420,679 316.055,215	0.249
5	763.420,679 316.055,215	6	763.452,11 316.037,125	36.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.452,11 316.037,125	7	763.485,098 316.013,227	40.735
7	763.485,098 316.013,227	8	763.508,951 316.010,589	23.998
8	763.508,951 316.010,589	9	763.753,137 316.368,088	432.935
9	763.753,137 316.368,088	1	763.904,149 316.589,176	267.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 16/11/2004 emis de TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

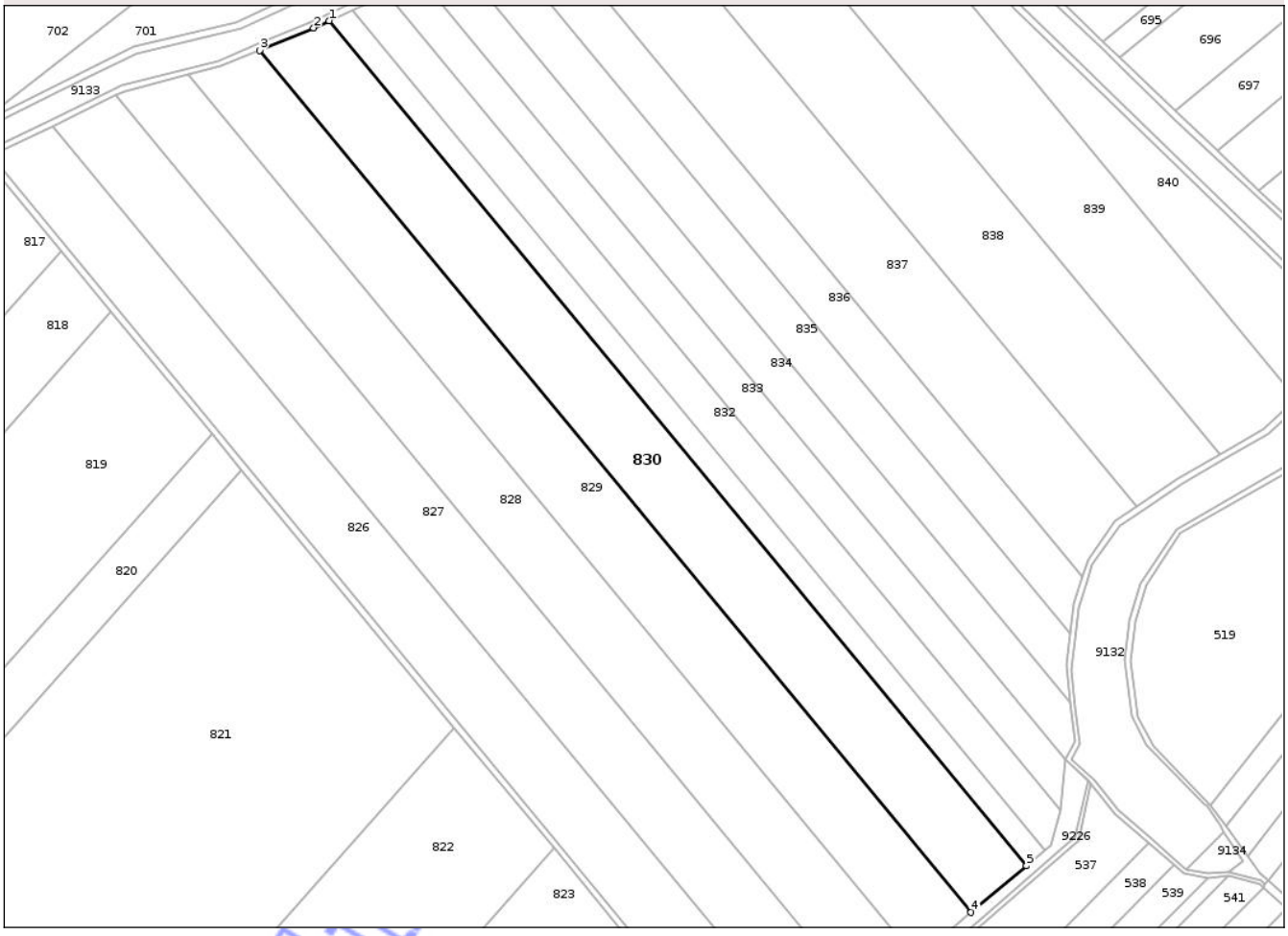
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	282/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.657,854 317.174,296	2	761.648,432 317.169,963	10.371
2	761.648,432 317.169,963	3	761.615,324 317.156,186	35.86
3	761.615,324 317.156,186	4	762.050,926 316.629,072	683.812
4	762.050,926 316.629,072	5	762.084,834 316.657,614	44.322
5	762.084,834 316.657,614	1	761.657,854 317.174,296	670.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10753
Nr. cadastral vechi:595-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	45.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10656 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 100, din 09/02/2015 emis de B.N.P. TOMA CATALIN-MARIUS (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 2339/29-01-2015 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA; act notarial nr. Contract de schimb nr. 684/18-04-2013 emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "595" in "100470"	A1
14298 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13693 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14739 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24544 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42891 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

Document Informativ Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14298 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13693 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14739 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24544 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42891 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

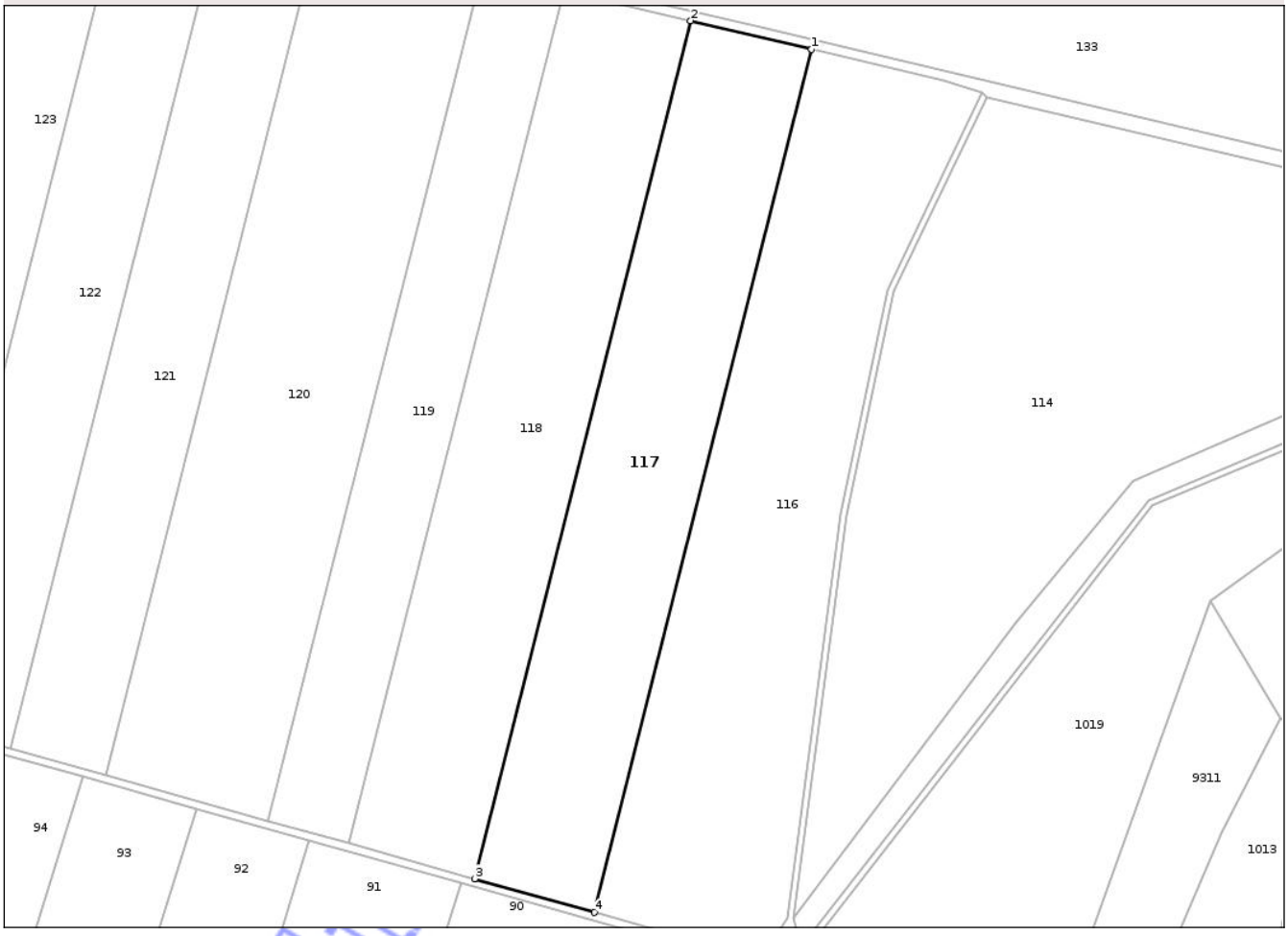
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	45.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	5	A 15+19/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.010,06 319.371,604	2	766.932,759 319.389,916	79.44
2	766.932,759 319.389,916	3	766.794,632 318.842,179	564.885
3	766.794,632 318.842,179	4	766.871,132 318.820,69	79.461
4	766.871,132 318.820,69	1	767.010,06 319.371,604	568.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101243	47.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14276 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13703 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14754 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24568 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
46894 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana (act notarial nr 6 din 27.02.2026, emis de Koble Adriana);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14276 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13703 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14754 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24568 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
46894 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana (act notarial nr 6 din 27.02.2026, emis de Koble Adriana);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101243	47.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	5	A 15+19/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.932,759 319.389,916	2	766.851,541 319.409,156	83.466
2	766.851,541 319.409,156	3	766.714,256 318.864,757	561.442
3	766.714,256 318.864,757	4	766.794,632 318.842,179	83.487
4	766.794,632 318.842,179	1	766.932,759 319.389,916	564.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14294 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13701 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14751 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24565 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43014 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14294 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13701 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14751 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24565 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43014 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	5	A 15+19/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.851,541 319.409,156	2	766.799,438 319.421,499	53.545
2	766.799,438 319.421,499	3	766.662,694 318.879,242	559.233
3	766.662,694 318.879,242	4	766.714,256 318.864,757	53.558
4	766.714,256 318.864,757	1	766.851,541 319.409,156	561.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101642	35.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14258 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13727 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14797 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24618 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43135 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14258 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13727 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14797 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24618 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43135 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101642	35.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	5	A 15+19/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.694,626 319.446,383	2	766.633,116 319.461,032	63.23
2	766.633,116 319.461,032	3	766.498,064 318.925,488	552.31
3	766.498,064 318.925,488	4	766.558,955 318.908,383	63.248
4	766.558,955 318.908,383	1	766.694,626 319.446,383	554.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101244	35.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14269 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13730 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14794 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24619 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43031 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-debitor 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14269 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13730 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14794 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24619 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43031 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-debitor 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101244	35.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	5	A 15+19/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.633,116 319.461,032	2	766.571,322 319.475,75	63.523
2	766.571,322 319.475,75	3	766.436,892 318.942,671	549.768
3	766.436,892 318.942,671	4	766.498,064 318.925,488	63.54
4	766.498,064 318.925,488	1	766.633,116 319.461,032	552.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10767
Nr. cadastral vechi:495-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10650 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 684, din 18/04/2013 emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 2340/29-01-2015 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "495" in "100477"	A1
14281 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favorea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13696 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14745 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24558 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42898 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14281 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13696 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14745 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24558 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42898 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

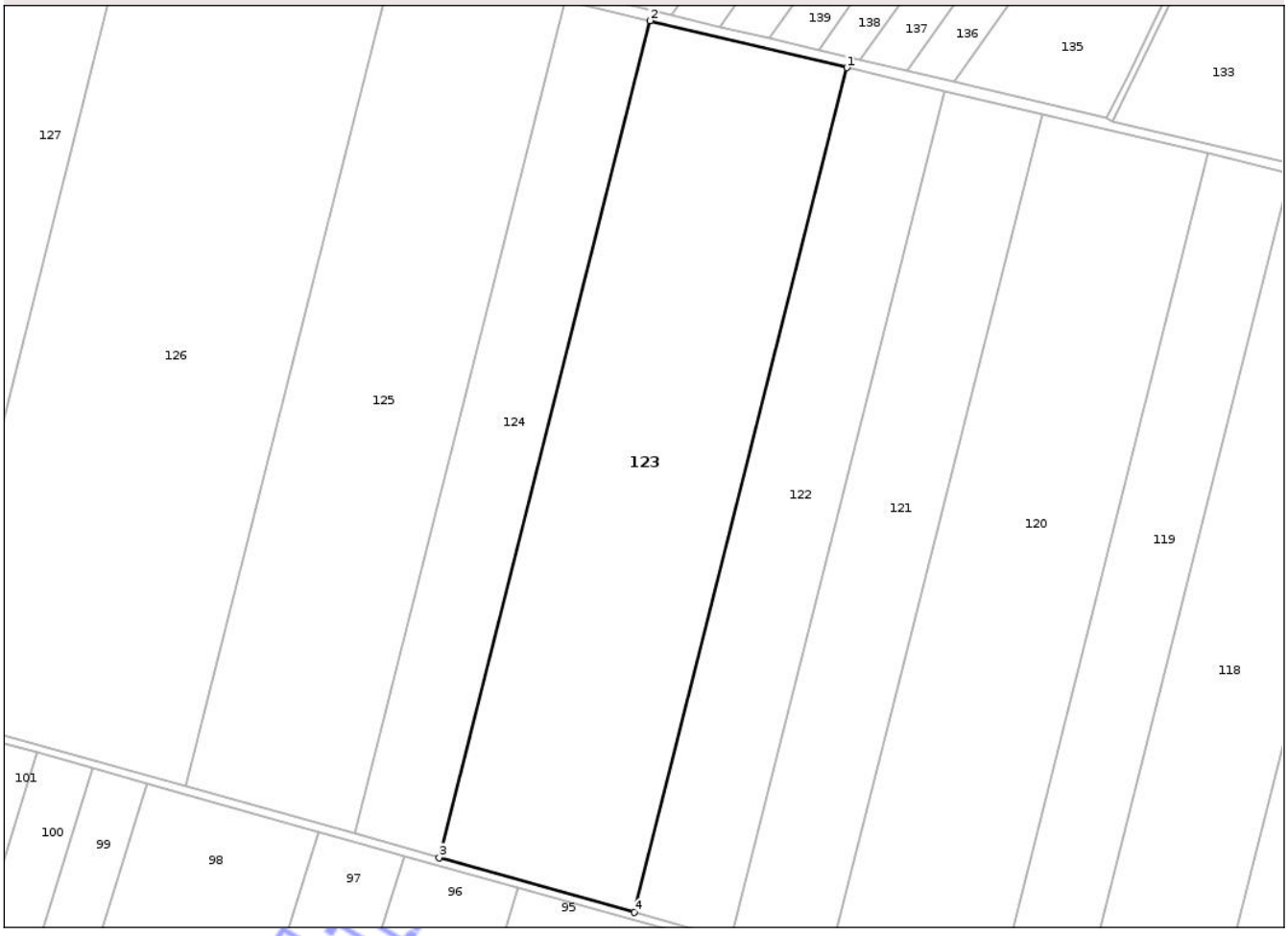
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	70.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	5	A 15+19/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.571,322 319.475,75	2	766.446,869 319.505,39	127.934
2	766.446,869 319.505,39	3	766.313,692 318.977,279	544.644
3	766.313,692 318.977,279	4	766.436,892 318.942,671	127.969
4	766.436,892 318.942,671	1	766.571,322 319.475,75	549.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101483	672.491	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19164 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 775, din 01/07/2016 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101483 a imobilului cu numarul cadastral 101483/Cuza Voda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.101252 din cf.101252 care se sisteaza;~-nr.cad. 101255 din cf.101255 care se sisteaza;~-nr.cad.101249 din cf.101249 care se sisteaza;~-nr.cad.101251 din cf.101251 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 4024/2015	
26559 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 5879, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 938 din 31.05.2010, emis de Oficiul national al viei si produselor viticole;act administrativ nr 19164 din 04.07.2016, emis de BCPI Medgidia);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 672.500 mp " in " teren extravilan vie in suprafata de 638.400 mp ; teren extravilan arabil in suprafata de 34.100 mp "	A1
33482 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. aviz T2-9522, din 09/08/2016 emis de UM 02700 BUCURESTI (act administrativ nr aviz T2-9520 din 09.08.2016, emis de UM 02700 BUCURESTI;act administrativ nr aviz T2-9523 din 09.08.2016, emis de UM 02700 BUCURESTI;act administrativ nr aviz T2-9521 din 09.08.2016, emis de UM 02700 BUCURESTI);		
B10	Se radiaza avizele specifice negative nr.T3-1919,1921,1922,1923/28. 05.2015 emise de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti de sub B-4,5,6,7 transcrise prin incheierea nr.19164 / 04/07/2016	A1
14291 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13699 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14749 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24564 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
45434 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B18	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere 1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14291 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
13699 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
14749 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
24564 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
45434 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIși celelalte obligații aferente creditului 1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	A1

Document Arhivat în circuitul civil

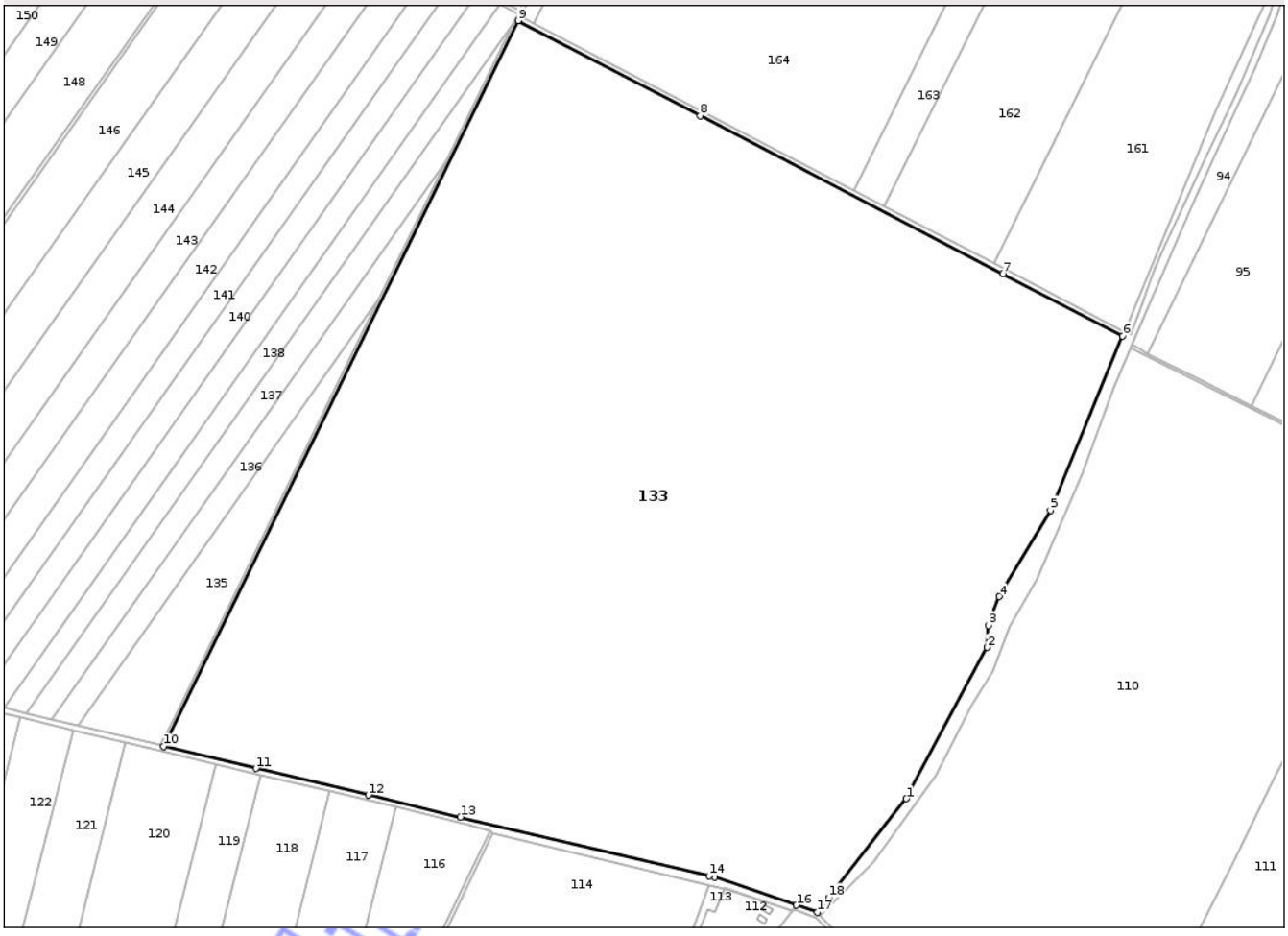
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101483	672.491	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	vie	NU	39.391	-	3/1/7-8-9-10	-	
3	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
4	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
5	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
6	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
7	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
8	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
9	vie	NU	39.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
10	vie	NU	39.300	-	3/1/7-8-9-10	-	
11	vie	NU	39.000	-	3/1/7-8-9-10	-	
12	vie	NU	39.000	-	3/1/7-8-9-10	-	
13	vie	NU	37.600	-	3/1/7-8-9-10	-	
14	vie	NU	36.800	-	3/1/7-8-9-10	-	
15	vie	NU	37.500	-	3/1/7-8-9-10	-	
16	vie	NU	37.400	-	3/1/7-8-9-10	-	
17	vie	NU	37.000	-	3/1/7-8-9-10	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
18	vie	NU	19.600	-	3/1/7-8-9-10	-	
19	arabil	NU	34.100	-	3/1/7-8-9-10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.604,11 319.381,29	2	767.698,4 319.557,33	199.701
2	767.698,4 319.557,33	3	767.699,6 319.583,12	25.818
3	767.699,6 319.583,12	4	767.712,31 319.616,49	35.709
4	767.712,31 319.616,49	5	767.772,04 319.716,8	116.747
5	767.772,04 319.716,8	6	767.855,94 319.919,59	219.461
6	767.855,94 319.919,59	7	767.716,812 319.992,065	156.873
7	767.716,812 319.992,065	8	767.363,998 320.175,871	397.822
8	767.363,998 320.175,871	9	767.151,941 320.286,346	239.109
9	767.151,941 320.286,346	10	766.738,983 319.441,947	939.97
10	766.738,983 319.441,947	11	766.846,67 319.416,437	110.667
11	766.846,67 319.416,437	12	766.977,443 319.385,459	134.392
12	766.977,443 319.385,459	13	767.084,64 319.360,065	110.164
13	767.084,64 319.360,065	14	767.374,298 319.291,705	297.615
14	767.374,298 319.291,705	15	767.380,66 319.290,2	6.538
15	767.380,66 319.290,2	16	767.476,147 319.257,385	100.968
16	767.476,147 319.257,385	17	767.500,4 319.249,05	25.645
17	767.500,4 319.249,05	18	767.513,86 319.266,21	21.809
18	767.513,86 319.266,21	1	767.604,11 319.381,29	146.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10813
Nr. cadastral vechi:10389

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100497	28.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14304 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13718 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14772 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24606 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42930 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14304 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1499, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	aut. sub nr. 1066/25.08.2016 BNP Toma Catalin Marius notata prin Incheierea nr. 33410/2016.	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13718 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14772 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24606 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42930 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

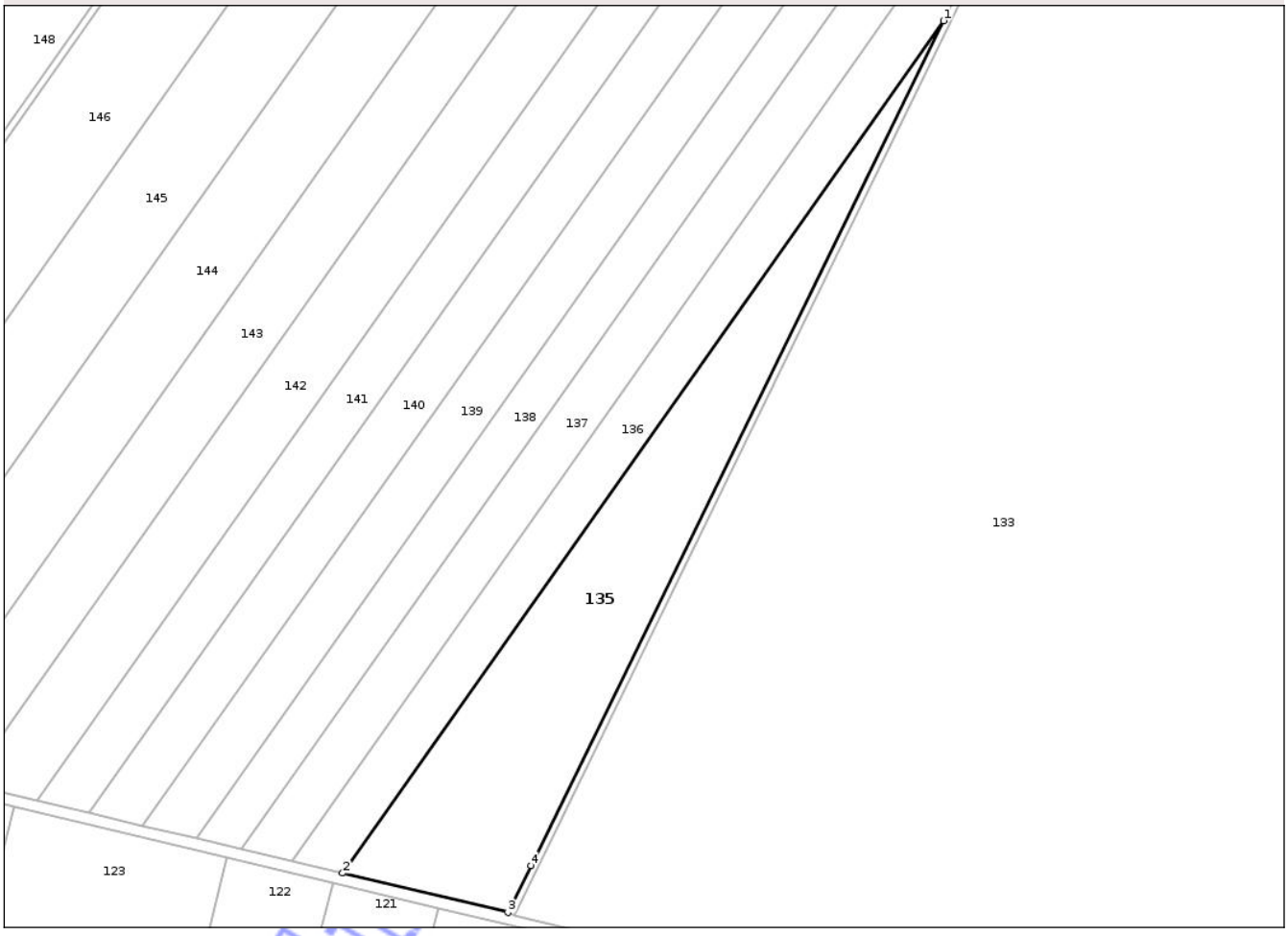
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100497	28.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	-	A2/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.989,678 319.963,601	2	766.638,87 319.466,56	608.372
2	766.638,87 319.466,56	3	766.735,39 319.443,7	99.19
3	766.735,39 319.443,7	4	766.748,734 319.470,959	30.35
4	766.748,734 319.470,959	1	766.989,678 319.963,601	548.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A2/1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101118	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14262 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13723 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14788 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24613 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43028 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14262 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13723 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON., si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14788 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON., si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24613 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43028 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

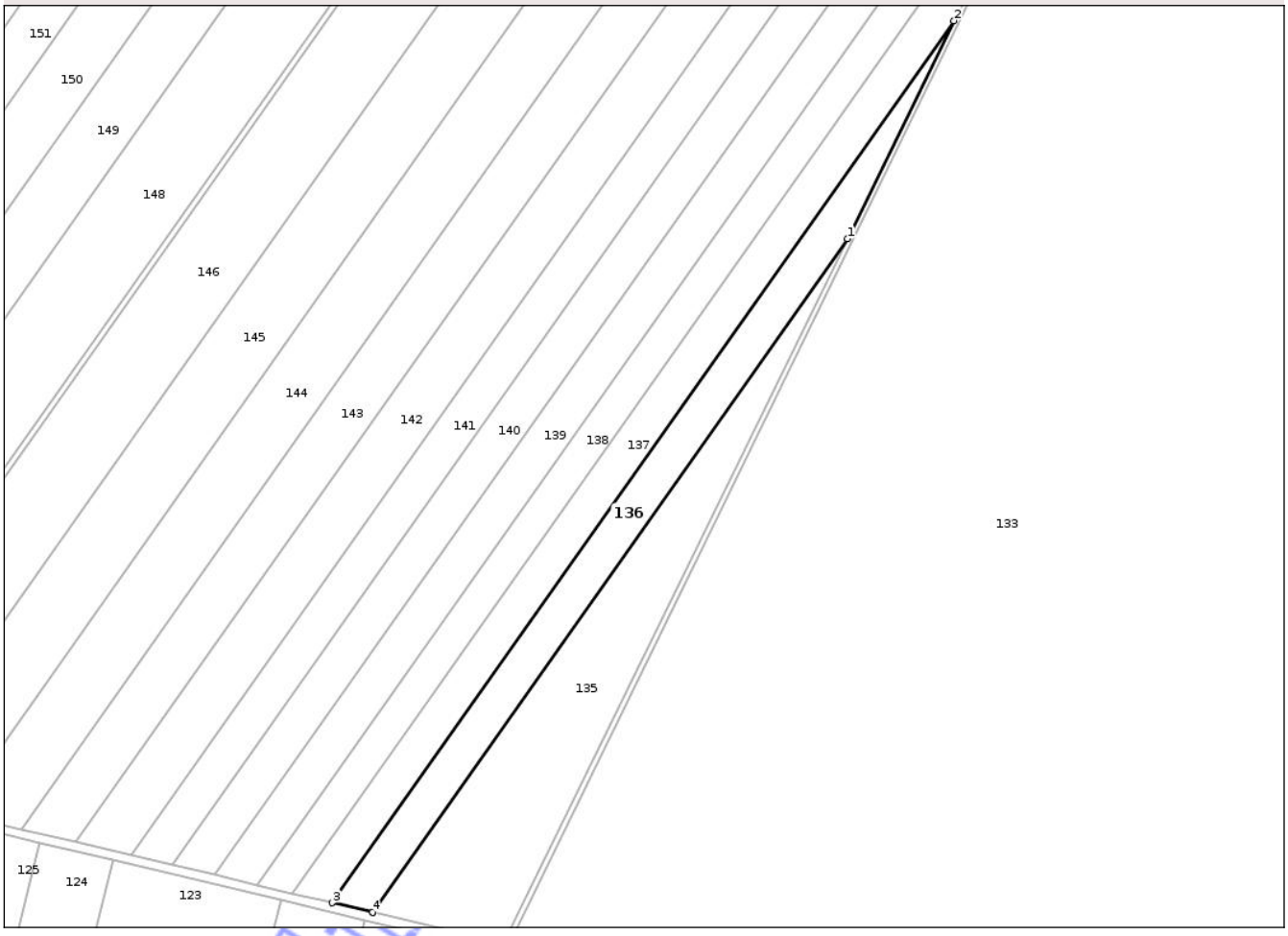
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101118	20.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A2/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.989,678 319.963,601	2	767.068,341 320.124,424	179.03
2	767.068,341 320.124,424	3	766.609,011 319.473,633	796.563
3	766.609,011 319.473,633	4	766.638,866 319.466,563	30.681
4	766.638,866 319.466,563	5	766.638,87 319.466,56	0.005
5	766.638,87 319.466,56	1	766.989,678 319.963,601	608.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Parcela A-2/1/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit pozitie transcrisa din CF 102193 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.1/03.01.2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3770, din 23/12/2005 emis de NP ANASTASE EUGEN-GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI COSMIN-MIHAI**, -soti 2) **MIHAI LACRAMIOARA-MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102193 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.1/03.01.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

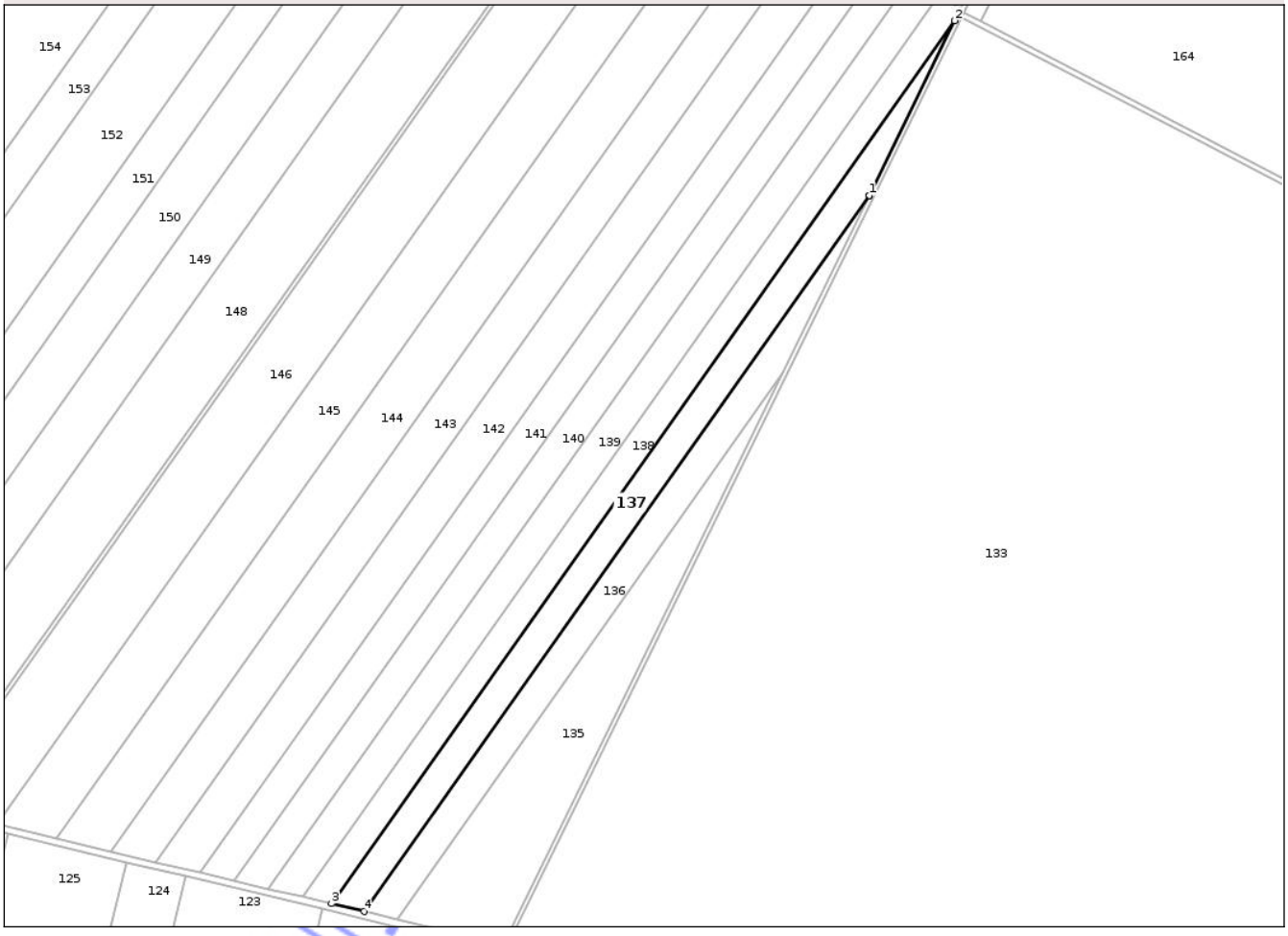
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren extravilan neimprejmuit pozitie transcrisa din CF 102193 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.1/03.01.2006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	2/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.068,374 320.124,471	2	767.146,033 320.283,24	176.744
2	767.146,033 320.283,24	3	766.579,537 319.480,613	982.409
3	766.579,537 319.480,613	4	766.609,011 319.473,633	30.289
4	766.609,011 319.473,633	5	767.068,341 320.124,424	796.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	767.068,341 320.124,424	1	767.068,374 320.124,471	0.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101253	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100684/Castelu neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14309 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13698 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14747 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24560 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43058 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14309 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obligatii aferente creditului	
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13698 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14747 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24560 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43058 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101253	30.000	Imobil transcris din CF 100684/Castelu neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A2/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.104,661 320.319,748	2	767.078,307 320.333,692	29.816
2	767.078,307 320.333,692	3	766.491,0 319.501,581	1018.498
3	766.491,0 319.501,581	4	766.522,013 319.494,236	31.871
4	766.522,013 319.494,236	1	767.104,661 320.319,748	1010.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10663
Nr. cadastral vechi:10335

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14306 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13710 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14762 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24593 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42881 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14306 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	
13710 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1
14762 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1
24593 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1
42881 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	A1

Neutilizabil în circuitul civil

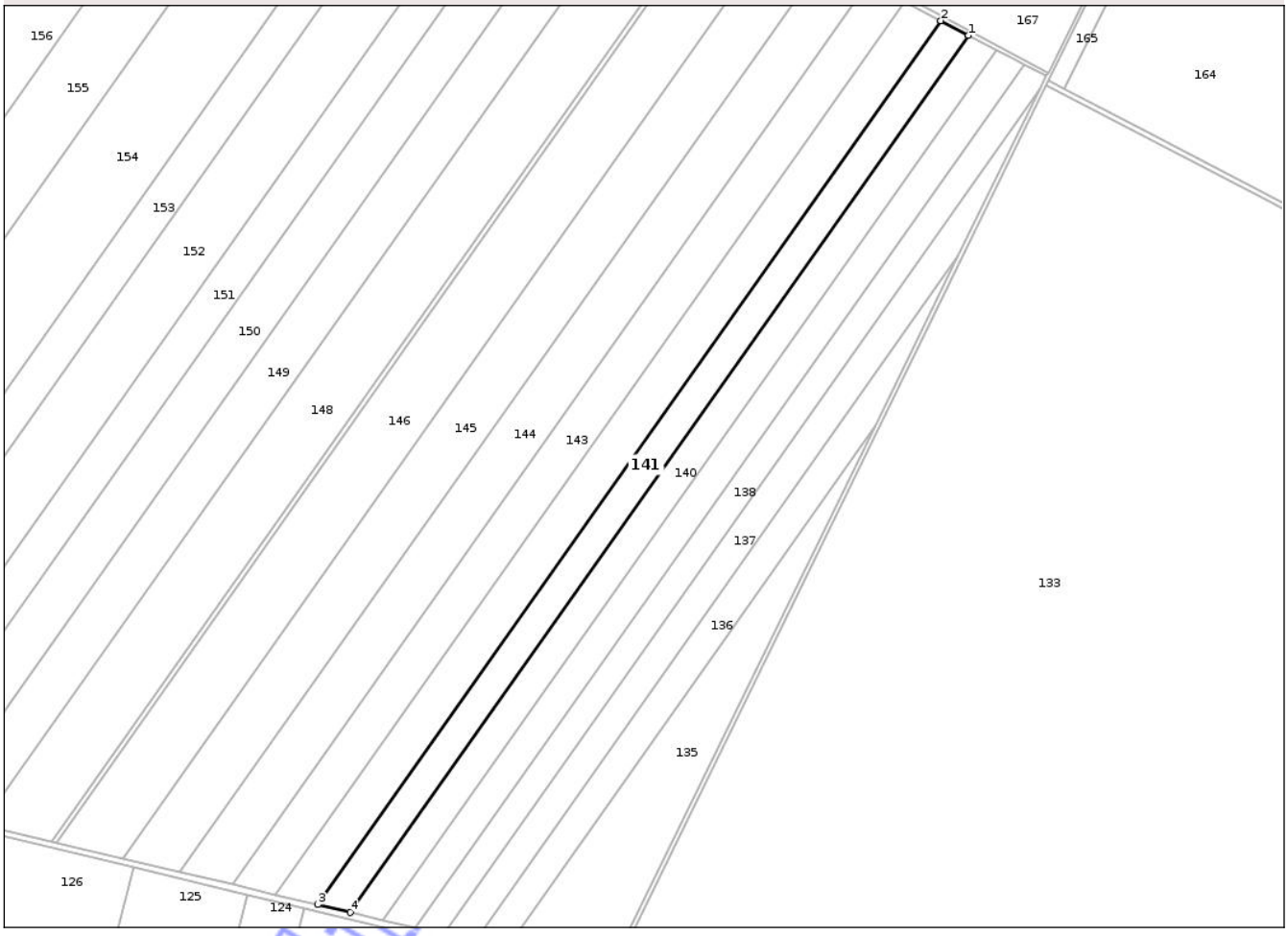
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	30.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	A2/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.078,307 320.333,692	2	767.052,159 320.347,526	29.582
2	767.052,159 320.347,526	3	766.460,231 319.508,868	1026.512
3	766.460,231 319.508,868	4	766.491,0 319.501,581	31.62
4	766.491,0 319.501,581	1	767.078,307 320.333,692	1018.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101450	370.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; A (3/1/2+ 3/1/3) neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37956 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 2172, din 28/10/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101450 a imobilului cu numarul cadastral 101450/Cuza Voda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100828 din cf.100828 care se sisteaza;~-nr.cad. 100966 din cf.100966 care se sisteaza;	A1
42289 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. Aprobare nr. 1610, din 08/08/2011 emis de ONVPV (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 37956/29-10-2015 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA; act notarial nr. Act alipire nr. 2172/28-10-2015 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 370.000 mp " in "teren extravilan 1V-56000 mp, 2A-2316 mp, 3V-42100 mp, 4A-2316 mp, 5V-42100 mp, 6A-2316 mp, 7V-42100 mp, 8A-2316 mp, 9V- 42100 mp, 10A-2316 mp, 11V-42100 mp, 12A-2316 mp, 13V-42100 mp, 14A-2316 mp, 15V-42100 mp, 16A-3088 mp ".	A1
31529 / 10/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 19/07/2016 emis de Agro Pomicola Sistem SRL (inscris sub semnatura privata nr 8 din 23.03.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 7 din 15.02.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 5 din 14.02.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 6 din 21.03.2016, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 2 din 23.12.2016, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 4 din 04.01.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 3 din 23.12.2016, emis de Agro Pomicola Sistem SRL);		
B5	Se respinge cererea de notare a contractelor de vanzare cumparare pentru plantatia de vita de vie nr: 1/19.07.2016, 2/23.12.2016, 3/23.12.2016, 4/04.01.2017, 5/14.02.2017, 6/21.03.2016, 7/15.02.2017, 8/23.03.2017 in favoarea numitului Andrei Octavian, conform art.902 si art. 903 Cod Civil	A1
14274 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Administrativ nr. T2-617, din 12/02/2018 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B9	Se radiaza avizul specific negativ nr.T3-14820/12.12.2017 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti, de sub B-6 notat prin incheirea nr.41822/2017	A1
13664 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14728 / 27/02/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24528 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43090 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14274 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13664 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14728 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24528 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
28333 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 24528/2023, in sensul mentionarii corecte a sumei garantate de sub C.5, respectiv "3.000.000 RON" si nu "300.000 RON"	A1
43090 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		

Document în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101450	370.000	A (3/1/2+ 3/1/3) neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	56.000	-	-	-	
2	arabil	NU	2.316	-	-	-	
3	vie	NU	42.100	-	-	-	
4	arabil	NU	2.316	-	-	-	
5	vie	NU	42.100	-	-	-	
6	arabil	NU	2.316	-	-	-	
7	vie	NU	42.100	-	-	-	
8	arabil	NU	2.316	-	-	-	
9	vie	NU	42.100	-	-	-	
10	arabil	NU	2.316	-	-	-	
11	vie	NU	42.100	-	-	-	
12	arabil	NU	2.316	-	-	-	
13	vie	NU	42.100	-	-	-	
14	arabil	NU	2.316	-	-	-	
15	vie	NU	42.100	-	-	-	
16	arabil	NU	3.088	-	-	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.558,523 321.071,066	2	767.169,417 320.283,215	878.699
2	767.169,417 320.283,215	3	767.250,179 320.241,14	91.065
3	767.250,179 320.241,14	4	767.542,941 320.088,619	330.109
4	767.542,941 320.088,619	5	767.932,048 320.876,471	878.701
5	767.932,048 320.876,471	6	767.639,286 321.028,992	330.109
6	767.639,286 321.028,992	1	767.558,523 321.071,066	91.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10803
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10387

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela 3/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100495	Din acte: 15.000 Masurata: 14.998	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20633 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 812, din 07/05/2015 emis de Anastase Eugen George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.18416/2015 cu privire la proprietar si modul de dobandire si se va trece in mod corect in partea B-3 a prezeneti carti funciare "ANDREI OCTAVIAN – ca bun propriu" si nu "ANDREI OCTAVIAN si ANDREI LAVINIA ANTOANETA – ca bun comun" asa cum gresit a fost trecut initial	A1
17326 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. Aprobare nr. 1610, din 08/08/2011 emis de ONVPV (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 10949/08-04-2016 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare nr. 812/07-05-2015 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George;);		
B5	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta, conform art.111, alin. 2, lit. g din Ordin nr.700/2014.	A1
20748 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 812, din 07/05/2015 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George (act administrativ nr. Aprobare nr. 1610/08-08-2011 emis de Oficiul national al viei si produselor vitivinicole; act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 10949/08-04-2016 emis de B.C.P.I. Medgidia;);		
B6	Se respinge prezenta cerere de reexaminare a Incheierii nr. 17326/10.06.2016, pronuntate de BCPI Medgidia, conform art.48 alin.4 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
27892 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 812, din 07/05/2015 emis de B.N.P. ANASTASE EUGEN-GEORGE (act administrativ nr 1610 din 08.08.2011, emis de ONVPV;act administrativ nr 10949 din 08.04.2016, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B7	Se respinge cererea in vederea actualizarii documentatiei cadastrale, in baza art.111 (2) lit.g Ordin nr.700/2014	A1
12140 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 1702, din 21/10/2016 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act notarial nr 812 din 07.05.2015, emis de B.N.P. ANASTASE EUGEN-GEORGE;act administrativ nr 4019 din 16.08.2011, emis de OFICIUL NATIONAL AL VIEI SI PRODUSELOR VITIVINICOLE;act administrativ nr 10949 din 08.04.2016, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan in suprafata de 15.000 mp arabil " in " teren extravilan in suprafata de 1.0180 mp vie, 0.4820 mp arabil. "	A1
14271 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana (act administrativ nr T2_239 din 01.02.2018, emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
B11	Se radiaza de sub B.9, avizul specific negativ nr.T3-14818/12.12.2017 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti.	A1
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13691 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		

Document generat de OCPI Constanta

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
14733 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
24530 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
42920 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31530 / 10/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 28/03/2017 emis de Agro Pomicola Sistem SRL;		
C1	Se respinge cererea de notare a “contractelor de vanzare cumparare pentru plantatia de vita de vie in favoarea lui Andrei Octavian”, conform art.902 si art. 903 Cod Civil	A1
14271 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
13691 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
14733 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
24530 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte	A1

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560	
42920 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co creditor	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100495	Din acte: 15.000 Masurata: 14.998	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	vie	NU	5.400	-	3/1/1	-	
3	vie	NU	2.700	-	3/1/1	-	
4	vie	NU	2.080	-	3/1/1	-	
5	arabil	NU	4.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.154,27 320.291,1	2	767.169,417 320.283,215	17.076
2	767.169,417 320.283,215	3	767.558,523 321.071,066	878.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.558,523 321.071,066	4	767.543,392 321.078,954	17.064
4	767.543,392 321.078,954	5	767.334,396 320.655,812	471.941
5	767.334,396 320.655,812	1	767.154,27 320.291,1	406.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101479	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14076 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1473, din 13/05/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

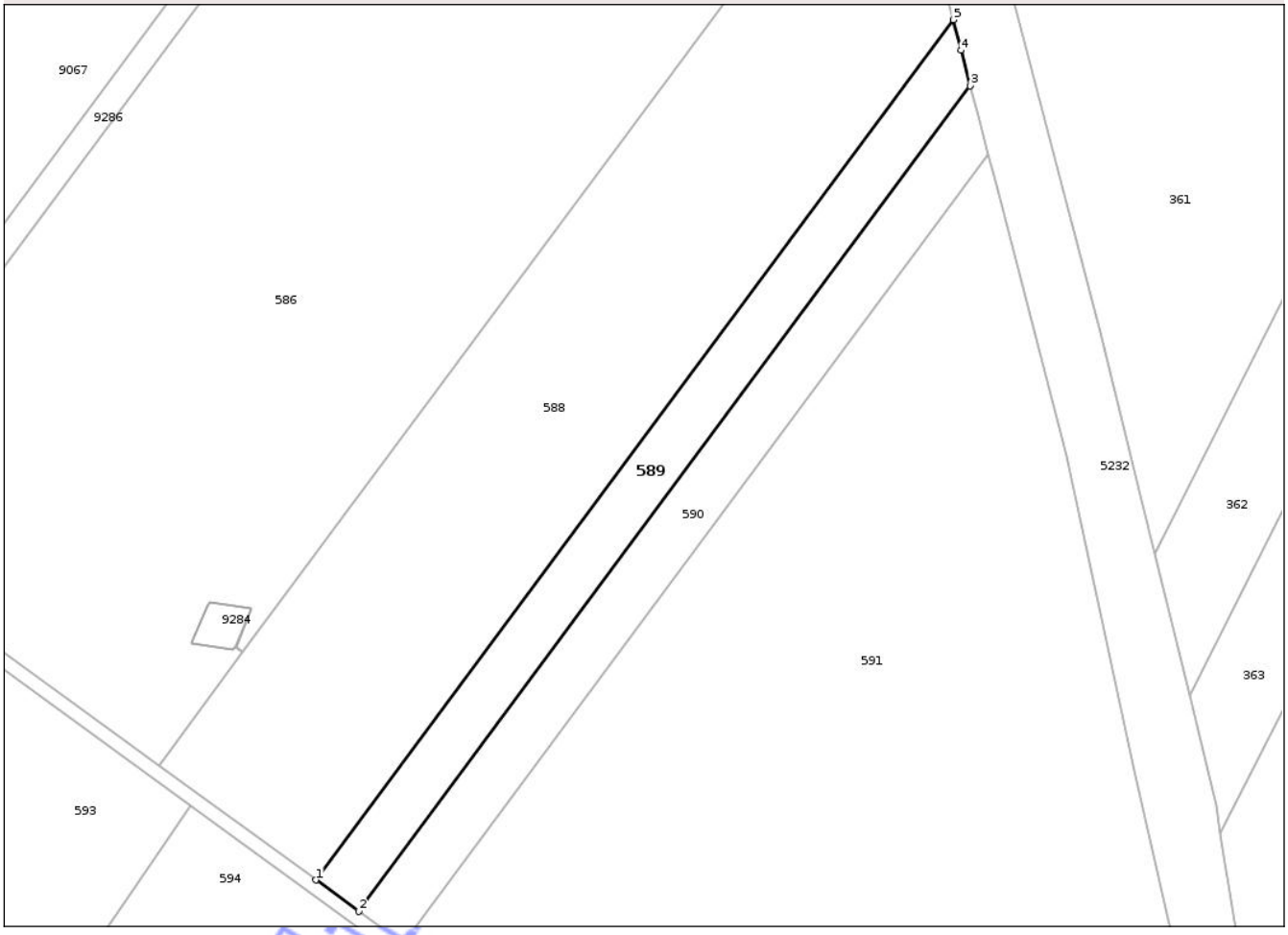
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101479	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	A 222/3	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.019,804 317.223,998	2	764.032,685 317.214,629	15.928
2	764.032,685 317.214,629	3	764.215,821 317.461,591	307.456
3	764.215,821 317.461,591	4	764.213,054 317.472,199	10.963
4	764.213,054 317.472,199	5	764.210,661 317.481,372	9.48
5	764.210,661 317.481,372	1	764.019,804 317.223,998	320.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10062
Nr. cadastral vechi:10011

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100029	52.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3275 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 1544, din 01/07/1997 emis de BNP. VASILIEV ELENA (proces verbal adjudecare nr.503/17. 11.2004 emis de EXEC. JUD. SLOMON NICOLAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3275 / 23/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 503, din 17/11/2004 emis de EXEC. JUD. SLOMON NICOLAE;		
C1	IN BAZA ART.518 ALIN.3 COD PROC. CIV. IMOBILUL RAMANE LIBER DE SARCINI	A1
18407 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C4	Se radiaza, de sub C-2,3 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22639/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

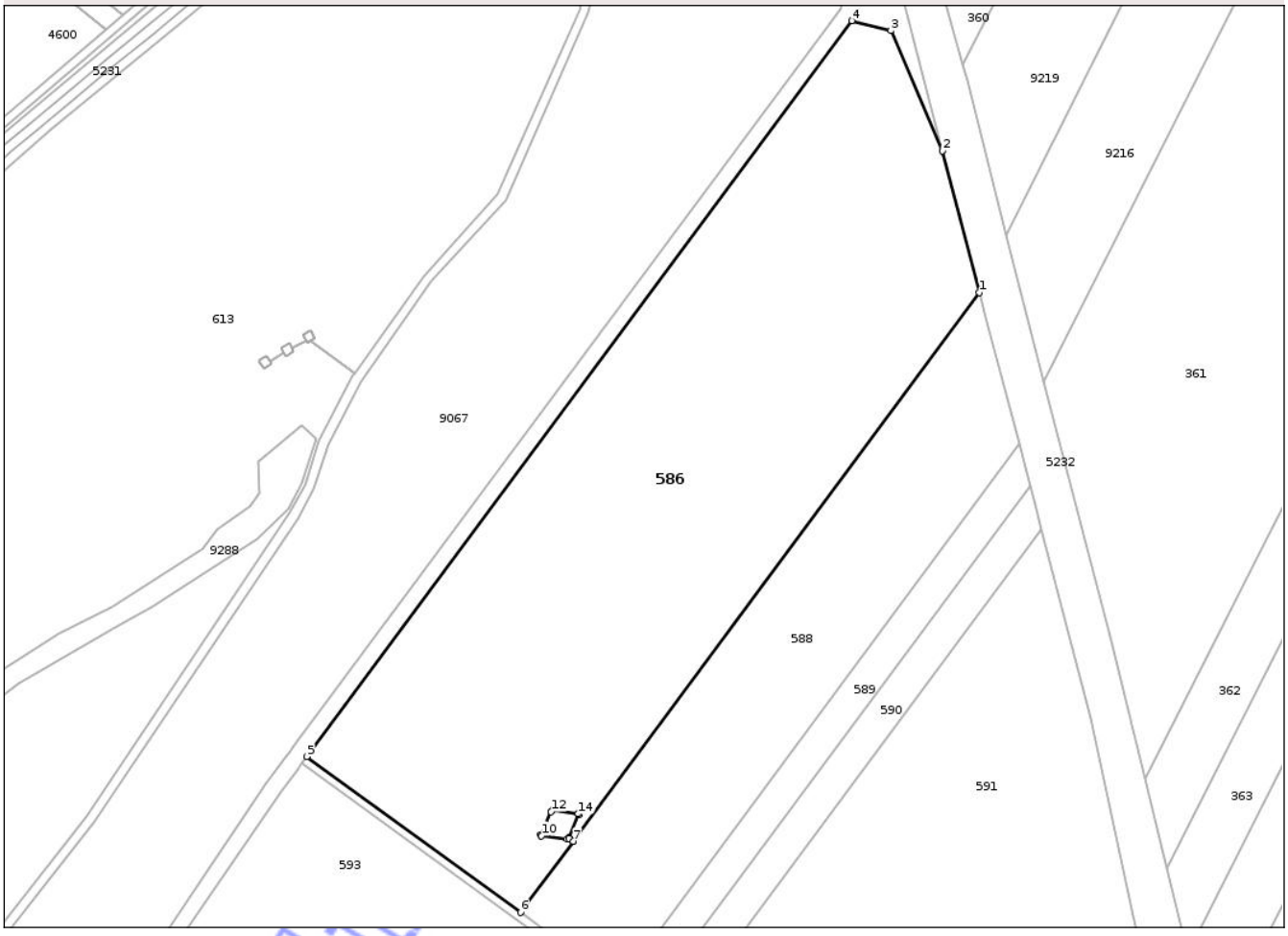
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100029	52.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.000	-	A 222/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.191,834 317.553,568	2	764.174,235 317.621,183	69.868
2	764.174,235 317.621,183	3	764.149,543 317.678,514	62.422
3	764.149,543 317.678,514	4	764.130,81 317.683,182	19.306
4	764.130,81 317.683,182	5	763.870,711 317.332,435	436.663
5	763.870,711 317.332,435	6	763.972,793 317.258,189	126.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.972,793 317.258,189	7	763.997,945 317.292,106	42.225
7	763.997,945 317.292,106	8	763.995,807 317.293,576	2.595
8	763.995,807 317.293,576	9	763.994,964 317.293,14	0.949
9	763.994,964 317.293,14	10	763.982,729 317.294,7	12.334
10	763.982,729 317.294,7	11	763.982,532 317.295,048	0.4
11	763.982,532 317.295,048	12	763.987,349 317.306,106	12.062
12	763.987,349 317.306,106	13	763.988,16 317.306,927	1.154
13	763.988,16 317.306,927	14	764.000,333 317.305,15	12.302
14	764.000,333 317.305,15	15	764.000,53 317.304,802	0.4
15	764.000,53 317.304,802	16	763.995,895 317.293,623	12.102
16	763.995,895 317.293,623	17	763.997,997 317.292,177	2.551
17	763.997,997 317.292,177	1	764.191,834 317.553,568	325.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-32, A-222/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101485	20.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14077 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1474, din 13/05/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

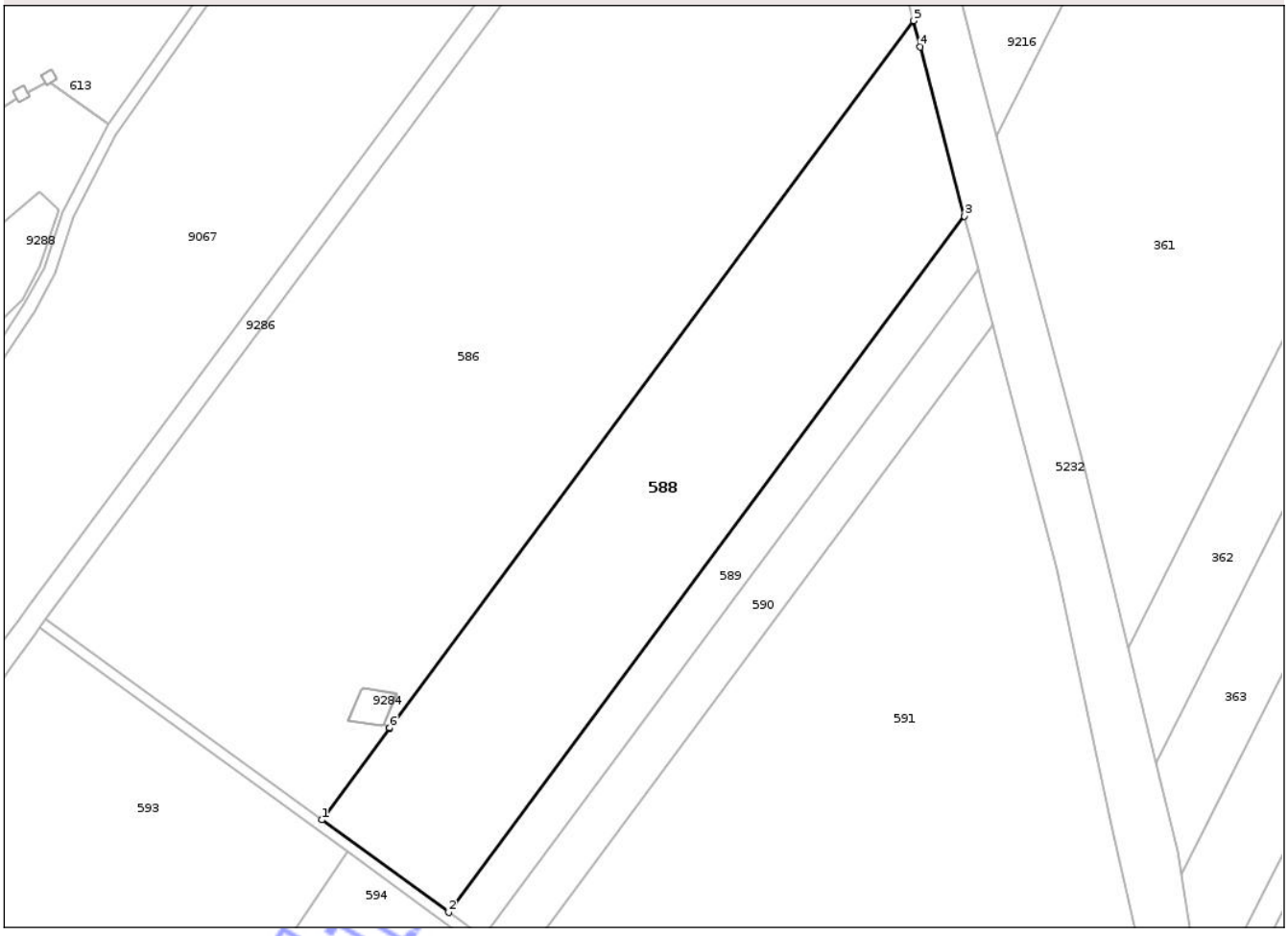
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101485	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	32	A222/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.972,793 317.258,189	2	764.019,804 317.223,998	58.13
2	764.019,804 317.223,998	3	764.210,661 317.481,372	320.418
3	764.210,661 317.481,372	4	764.194,345 317.543,919	64.64
4	764.194,345 317.543,919	5	764.191,834 317.553,568	9.97
5	764.191,834 317.553,568	6	763.997,997 317.292,177	325.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.997,997 317.292,177	7	763.997,945 317.292,106	0.088
7	763.997,945 317.292,106	1	763.972,793 317.258,189	42.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-32, A-222/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/853, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE P. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

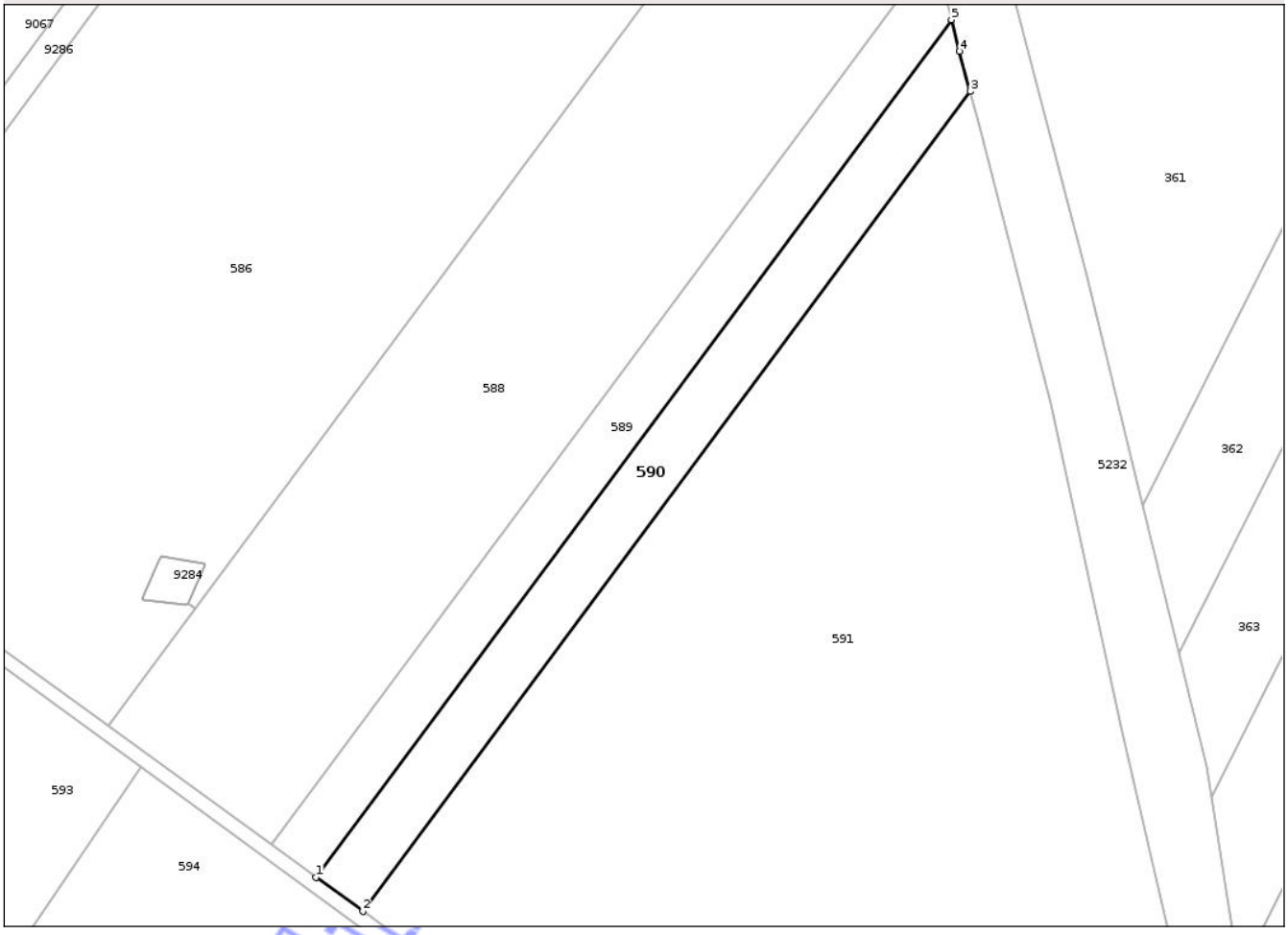
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	222/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.032,685 317.214,629	2	764.046,133 317.204,848	16.629
2	764.046,133 317.204,848	3	764.221,208 317.440,939	293.922
3	764.221,208 317.440,939	4	764.218,179 317.452,552	12.002
4	764.218,179 317.452,552	5	764.215,821 317.461,591	9.342
5	764.215,821 317.461,591	1	764.032,685 317.214,629	307.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 32, A -222/14 b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102308	1.554	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150764 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 18299/348, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU ; act notarial nr 14 din 09.02.2001, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;act administrativ nr 5317 din 27.06.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

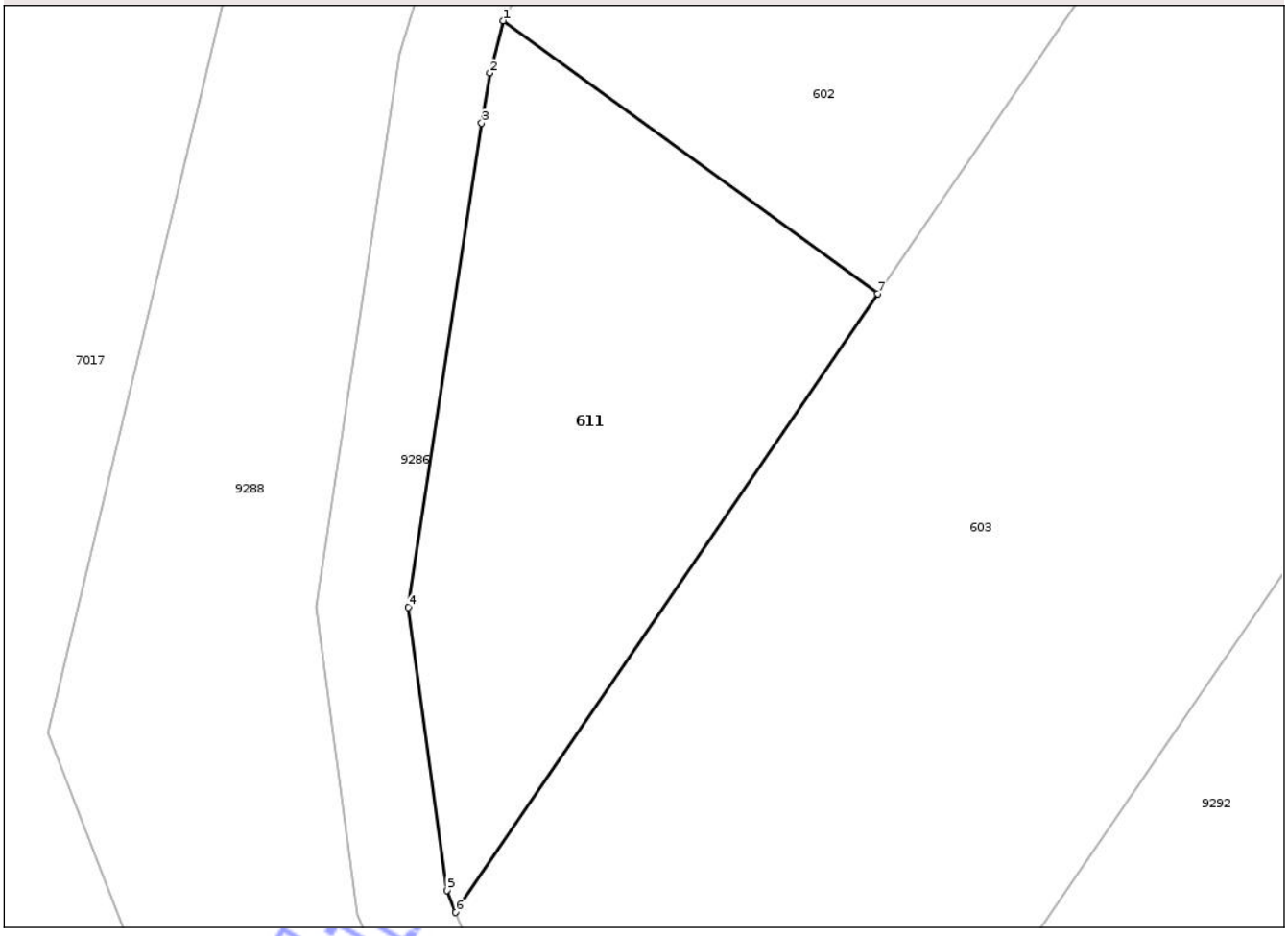
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102308	1.554	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.554	32	222/14 b	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.379,162 316.204,61	2	763.377,99 316.200,065	4.694
2	763.377,99 316.200,065	3	763.377,287 316.195,678	4.443
3	763.377,287 316.195,678	4	763.370,892 316.153,485	42.675
4	763.370,892 316.153,485	5	763.374,246 316.128,832	24.88
5	763.374,246 316.128,832	6	763.375,032 316.126,899	2.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.375,032 316.126,899	7	763.411,865 316.180,824	65.304
7	763.411,865 316.180,824	1	763.379,162 316.204,61	40.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101638	95.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38977 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3858, din 28/11/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	
25118 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2018 emis de Beiu Maria;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
115932 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 656, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319788 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1288, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41838 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 4101, din 19/12/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C-1, intabulata prin incheierea nr. 38977/2017 in favoarea lui NAZÂRU STELIAN, NAZÎRU VALENTIN, ENACHE MARILENA	A1
25118 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2018 emis de Beiu Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
115932 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 656, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319788 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1288, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Reutilizarea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
320101 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 27, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
C6	Se noteaza Incheierea de rectificare nr.27/24.11.2025 BNP IONITA a Contractului de ipoteca aut.sub nr.1288/24.11.2025 la SPN THEMIS.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

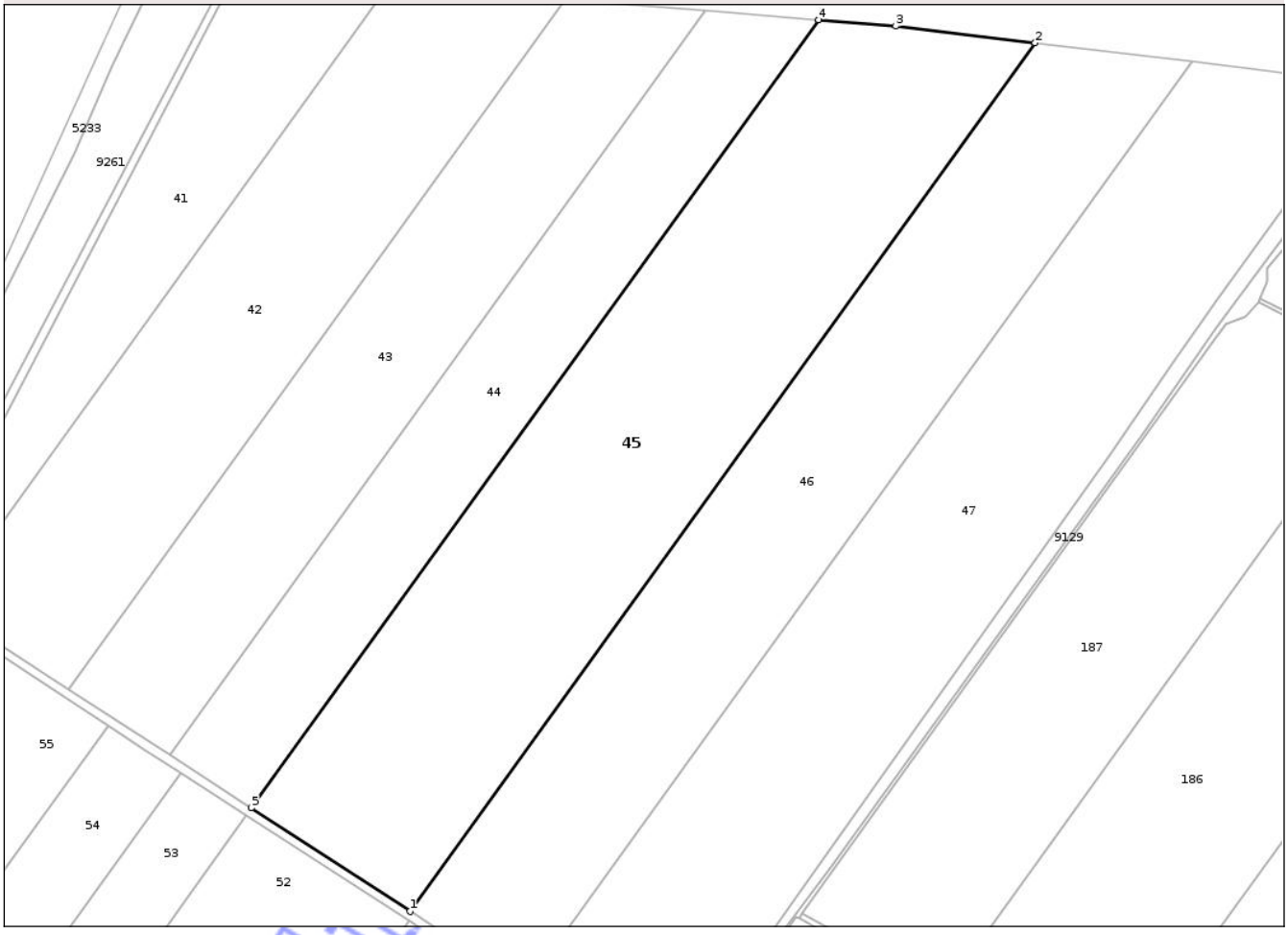
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101638	95.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	A1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.618,326 321.429,805	2	767.056,612 322.037,898	749.581
2	767.056,612 322.037,898	3	766.958,964 322.049,675	98.356
3	766.958,964 322.049,675	4	766.904,683 322.054,103	54.461
4	766.904,683 322.054,103	5	766.506,86 321.502,15	680.379
5	766.506,86 321.502,15	1	766.618,326 321.429,805	132.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A1/15 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101771	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29450 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 27555/1820, din 23/05/2002 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr 196 din 03.09.2018, emis de SPN VASILIEV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT NORICA**	
40159 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 4159, din 29/11/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	
198338 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1640, din 17/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	
276053 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 1376, din 07/10/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si amenajare asupra cotei de 8/10 detinuta de ADYSOFT COMPANY SRL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
101514 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1574, din 30/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUŞAT MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
276053 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 1376, din 07/10/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 8/10 detinuta de ADYSOFT COMPANY SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101771	100.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.503,488 321.497,165	2	766.073,299 320.900,155	735.856
2	766.073,299 320.900,155	3	766.187,425 320.826,083	136.057
3	766.187,425 320.826,083	4	766.617,616 321.423,094	735.858
4	766.617,616 321.423,094	1	766.503,488 321.497,165	136.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A1/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101639	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31254 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 36, din 26/03/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA (act administrativ nr 27555/1821 din 23.05.2002, emis de CJPSDDPAT CTA;act administrativ nr 25667 din 18.09.2017, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 20/2010 din 26.03.2010, emis de BNP ASOCIATI CALMUSCHI SI ANASTASE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptarea erorii materiale din cuprinsul Incheierii nr. 25667/2017, in sensul ca numele corect al coproprietarei inscrisa sub B-2 este GASPAR GEORGETA si nu GASPAR LENUTA asa cum in mod eronat a fost inscrisa initial.	A1
39223 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 3882, din 29/11/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	
25117 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2018 emis de Beiu Maria;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
115937 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 656, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319805 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1288, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina (act notarial nr 27 din 24.11.2025, emis de Ionita Cristina);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41700 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 1352, din 15/12/2017 emis de SPNCONSENSUS ALINA CIOBANU;		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 39223/2017 in favoarea AELENEI MARCELA si GASPAR GEROGETA	A1
25117 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 906, din 07/08/2018 emis de Beiu Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
115937 / 21/07/2023		

Neautentificat în principiul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 656, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319805 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1288, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina (act notarial nr 27 din 24.11.2025, emis de Ionita Cristina);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
320879 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 27, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
C6	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 27 din 24.11.2025 la contractul de ipoteca aut 1288 din 24.11.2025 avand ca obiect mentioarea valorii creditului ca fiind 141000 lei in loc de 144000 lei.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101639	40.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.457,837 321.526,794	2	766.027,647 320.929,784	735.856
2	766.027,647 320.929,784	3	766.073,299 320.900,155	54.424
3	766.073,299 320.900,155	4	766.503,488 321.497,165	735.856
4	766.503,488 321.497,165	1	766.457,837 321.526,794	54.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A1/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101716	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26753 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2812, din 23/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU CAMIL-ADRIAN** 2) **URSU IULIA-ANDREEA**	
31102 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 17/09/2019 emis de Beiu Maria;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
115941 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 657, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319812 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1289, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31102 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 17/09/2019 emis de Beiu Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
31209 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 17/09/2019 emis de Beiu Maria;		
C2	Se respinge prezenta cerere privind intabularea dreptului de ipoteca in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1150 din 17.09.2019 emis de BIN Beiu Maria conform art. 893 lit. a Cod Civil	A1
115941 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 657, din 21/07/2023 emis de Ionita Cristina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
319812 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 1289, din 24/11/2025 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108000 LEI, si celelalte obligatii	A1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101716	100.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.873,46 321.029,856	2	765.976,289 320.963,116	122.589
2	765.976,289 320.963,116	3	766.406,479 321.560,127	735.857
3	766.406,479 321.560,127	4	766.268,235 321.649,856	164.811
4	766.268,235 321.649,856	5	766.213,398 321.544,755	118.547
5	766.213,398 321.544,755	6	766.131,393 321.393,348	172.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.131,393 321.393,348	7	766.116,953 321.393,348	14.44
7	766.116,953 321.393,348	8	766.098,031 321.366,144	33.138
8	766.098,031 321.366,144	1	765.873,46 321.029,856	404.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101114	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22164 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 568, din 20/03/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de schimb), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOPE ELISEI**	
302026 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de Ipoteca);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
302026 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 28242105241010, din 21/05/2024 emis de Bej Grasu Gelu Iulian (Incheiere doasar executare ; act administrativ nr 28 din 13.05.2024, emis de Bej Grasu Gelu Iulian);		
C3	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr 28/2024 din 04.03.2024 al BEJ GRASU GELU IULIAN, creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1
Act Notarial nr. 1066, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.994/2023	A1
Act Notarial nr. 1067, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de Ipoteca);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	

Neautentificat

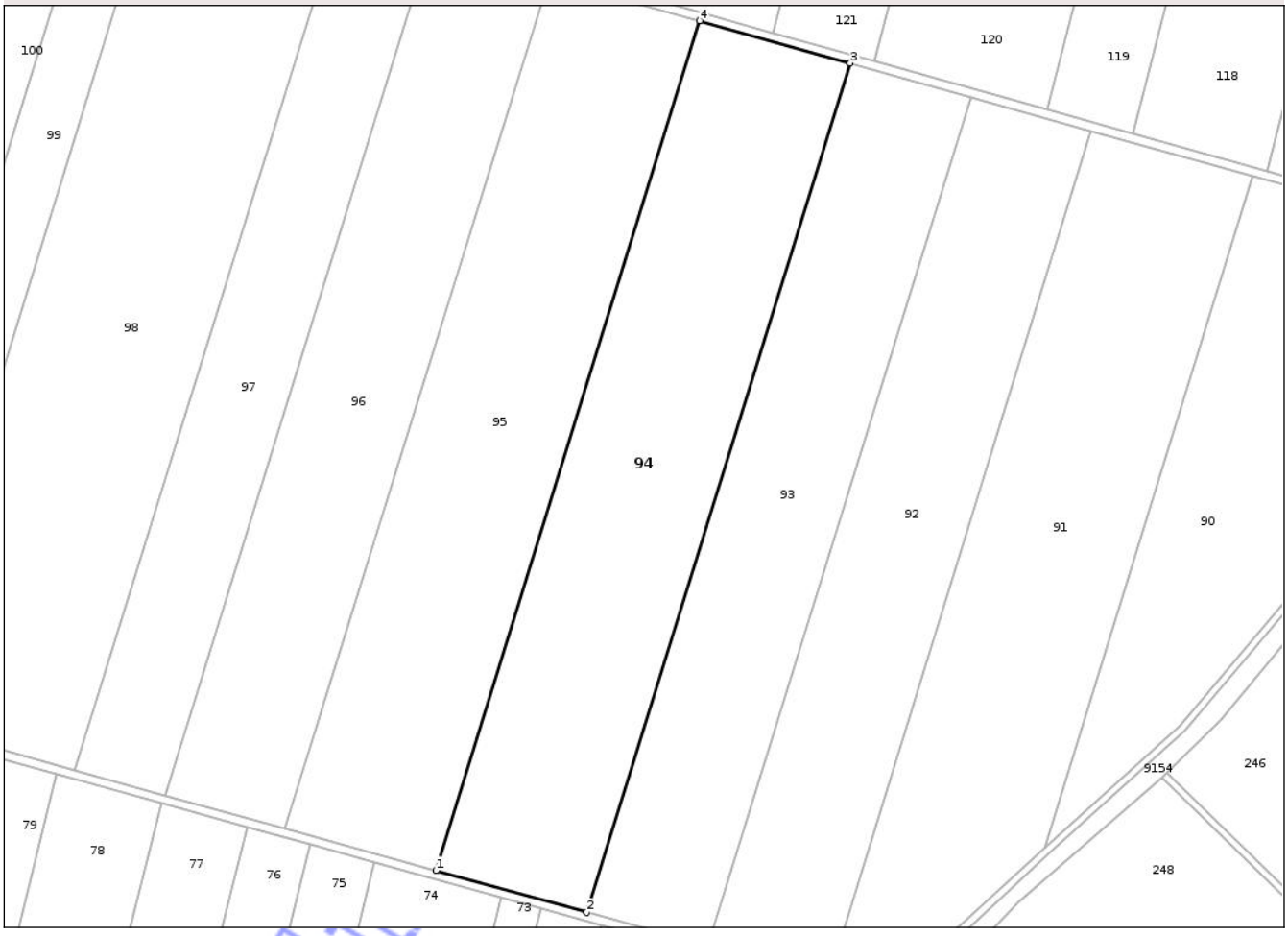
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101114	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/28	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.295,749 318.423,468	2	766.386,176 318.398,397	93.838
2	766.386,176 318.398,397	3	766.544,351 318.907,308	532.926
3	766.544,351 318.907,308	4	766.454,021 318.932,69	93.828
4	766.454,021 318.932,69	1	766.295,749 318.423,468	533.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101107	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22165 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 568, din 20/03/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(cu titlu de schimb) , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOPE ELISEI**	
303050 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 1067, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Ipoteca);		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire şi grevare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124910 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 414, din 22/05/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie Radiere);		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A. in baza actului notarial nr 994 din 09.11.2023, emis de Cautinuc Nicolae	A1
Act Administrativ nr. 28242105241010, din 28/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN (Radiere urmarire silita);		
C4	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 28/2024 al BEJ Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 334.183,28 lei, creditor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	A1
303050 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 1066, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie);		
C6	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C5, precum și interdicțiile aferente de sub B4, înscrise în favoarea RAPID CREDIT IFN S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.415 din 22.05.2025	A1
Act Notarial nr. 1067, din 04/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Ipoteca);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Document oficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101107	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A 15+19/26	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.133,12 318.468,556	2	766.205,378 318.448,523	74.984
2	766.205,378 318.448,523	3	766.363,746 318.958,056	533.577
3	766.363,746 318.958,056	4	766.291,565 318.978,338	74.976
4	766.291,565 318.978,338	1	766.133,12 318.468,556	533.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, FERMA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101472	Din acte: 6.542 Masurata: 6.543	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit Imobil transcris din CF 100844/Castelu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101472-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, FERMA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ATELIER
A1.3	101472-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, FERMA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6486 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 5965, din 05/03/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 5965 din data de 05.03.2018	A1, A1.2, A1.3
14261 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
13722 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
14782 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
24612 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea 1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	A1, A1.2, A1.3
43102 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		

Document circulativ fără valoare juridică
Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1, A1.2, A1.3
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14261 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13722 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14782 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24612 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43102 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

Neautentificat. Circuitul civil

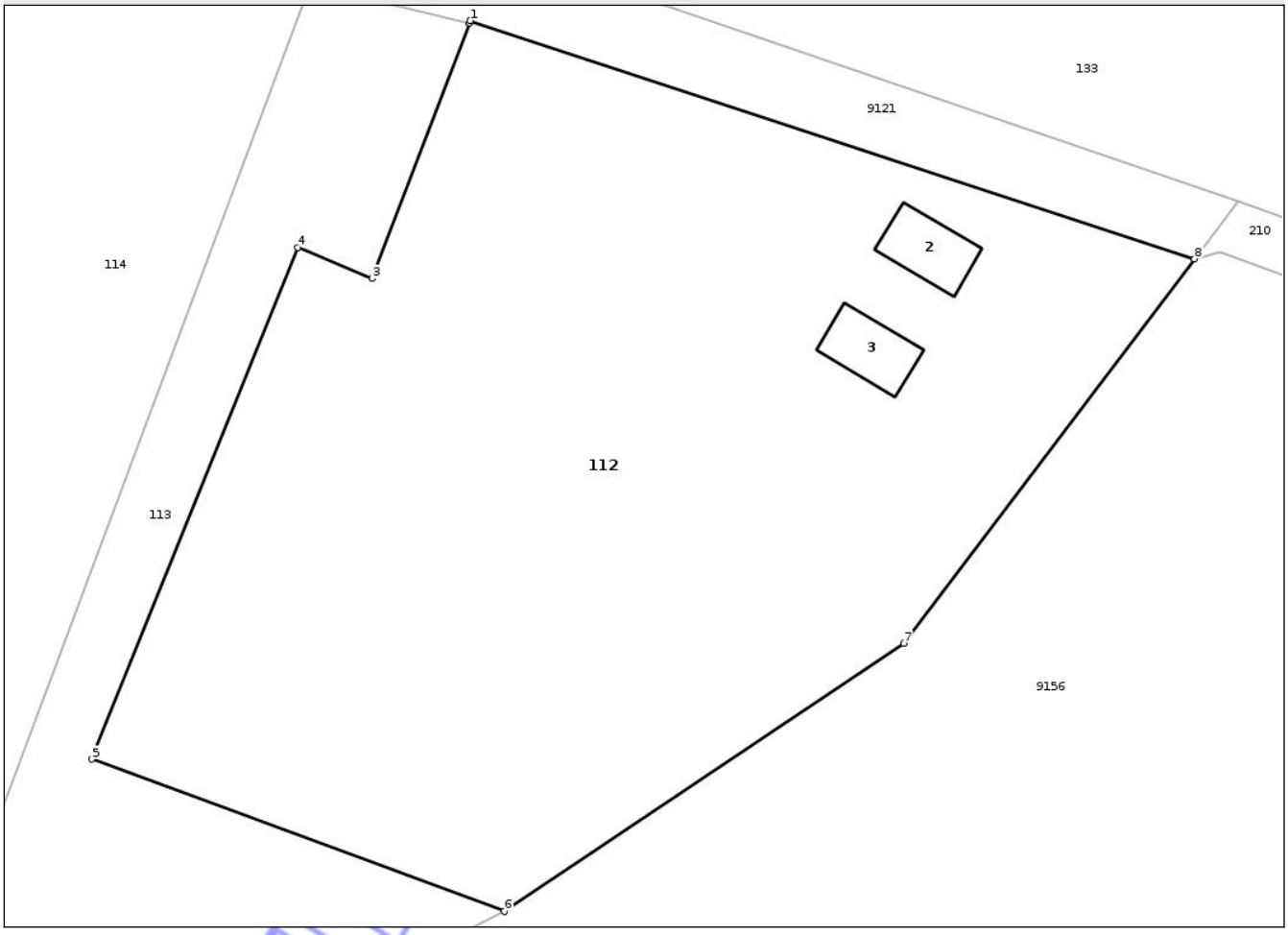
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101472	Din acte: 6.542 Masurata: 6.543	neimprejmuit Imobil transcris din CF 100844/Castelu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101472-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ATELIER
A1.3	101472-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.392,188 319.277,184	2	767.392,085 319.276,915	0.288
2	767.392,085 319.276,915	3	767.381,453 319.248,987	29.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	767.381,453 319.248,987	4	767.373,335 319.252,408	8.809
4	767.373,335 319.252,408	5	767.350,8 319.196,436	60.338
5	767.350,8 319.196,436	6	767.395,914 319.179,8	48.084
6	767.395,914 319.179,8	7	767.439,616 319.209,111	52.621
7	767.439,616 319.209,111	8	767.471,414 319.251,135	52.698
8	767.471,414 319.251,135	1	767.392,188 319.277,184	83.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10927
Nr. cadastral vechi:10457

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100679	82.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31339 / 15/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1217, din 15/11/2013 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;		
B3	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocare efectuata initial in baza extrasului de autentificare emis de BCPI Medgidia sub nr.30002/05.11.2013 solicitantului BNP Simion Cristina Denisa	A1
14265 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13721 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14776 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24607 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42951 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14265 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13721 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14776 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24607 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42951 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

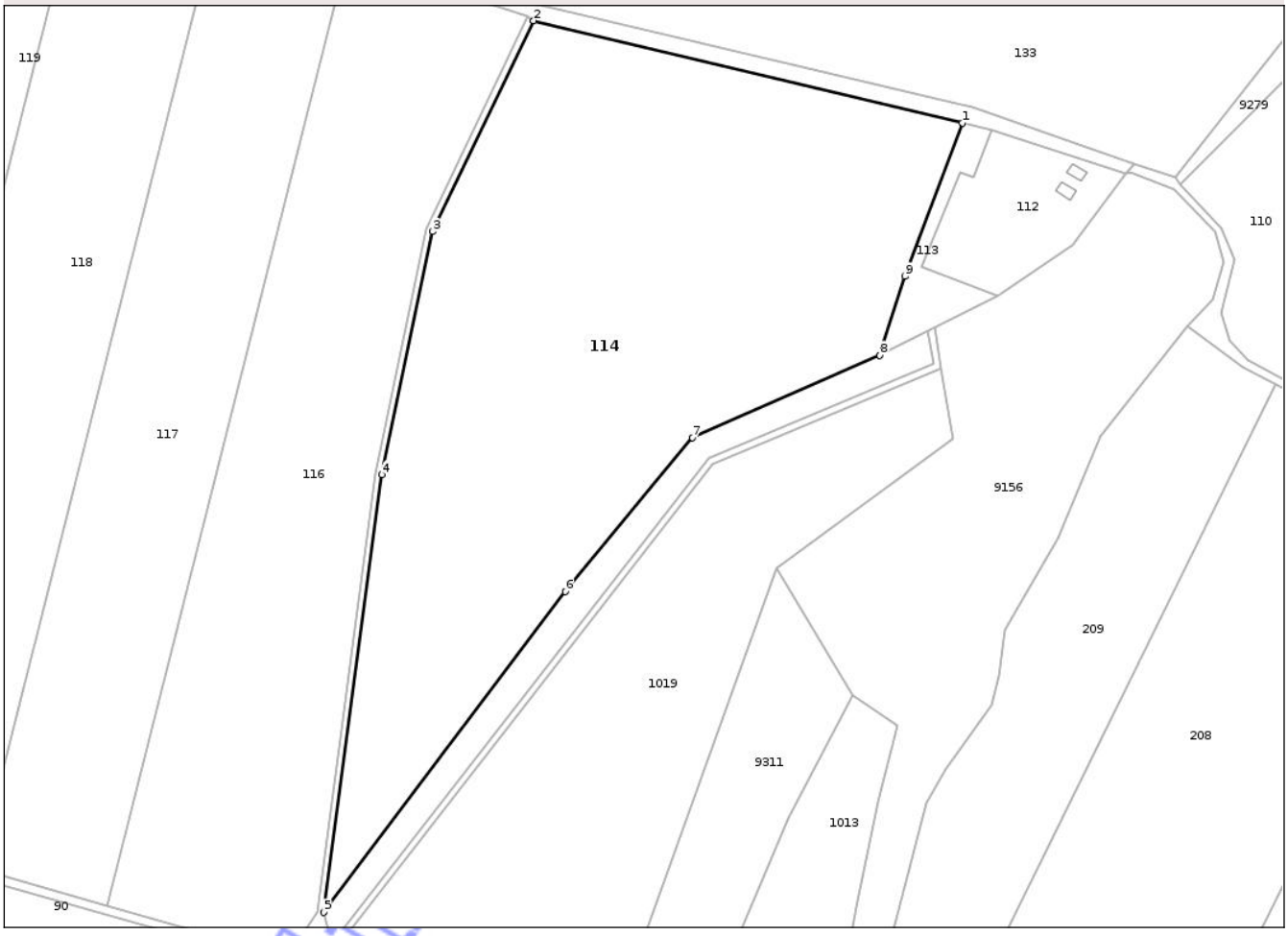
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100679	82.800	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82.800	54	A4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.374,715 319.281,062	2	767.122,19 319.341,34	259.62
2	767.122,19 319.341,34	3	767.062,82 319.217,21	137.597
3	767.062,82 319.217,21	4	767.032,83 319.074,24	146.082
4	767.032,83 319.074,24	5	766.998,74 318.816,76	259.727
5	766.998,74 318.816,76	6	767.140,91 319.005,47	236.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.140,91 319.005,47	7	767.215,83 319.096,04	117.541
7	767.215,83 319.096,04	8	767.326,18 319.144,53	120.534
8	767.326,18 319.144,53	9	767.341,04 319.190,92	48.712
9	767.341,04 319.190,92	1	767.374,715 319.281,062	96.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100843	57.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10655 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 565, din 06/04/2012 emis de B.N.P. STAMULE DANIELA (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 2341/29-01-2015 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA; act notarial nr. Declaratie nr. 101/09-02-2015 emis de B.N.P. TOMA CATALIN-MARIUS;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 474 ” in ” 100843 ”.	A1
14267 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13694 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14742 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24550 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42977 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14267 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13694 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14742 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24550 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42977 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:47954270	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100843	57.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	5	A 15+19/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.977,202 318.790,894	2	766.994,776 318.817,283	31.705
2	766.994,776 318.817,283	3	767.028,884 319.074,911	259.876
3	767.028,884 319.074,911	4	767.059,008 319.218,499	146.714
4	767.059,008 319.218,499	5	767.118,916 319.343,763	138.853
5	767.118,916 319.343,763	6	767.094,589 319.351,579	25.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.094,589 319.351,579	7	767.010,06 319.371,604	86.869
7	767.010,06 319.371,604	8	766.871,132 318.820,69	568.161
8	766.871,132 318.820,69	1	766.977,202 318.790,894	110.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101250	68.750	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Imobil desprins din CF 100734 Castelu neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6774 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 480, din 04/03/2016 emis de Anastase Eugen George (act administrativ nr. T2-8904/24-08-2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;);		
B4	Se radiaza de sub B-2, avizul specific negativ nr.T3-1920/28.05.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti, notat prin Incheierea nr. 21953/2015.	A1
7880 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. 6774, din 16/03/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se indreapta sub B-3, eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr. 6774/2016 in sensul ca imobilul a fost dobandit de numitul ANDREI OCTAVIAN ca bun propriu si nu impreuna cu numita ANDREI LAVINIA ANTOANETA ca bun comun asa cum in mod eronat a fost inscris prin incheierea mai sus mentionata.	A1
17324 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. Aprobare nr. 1610, din 08/08/2011 emis de ONVPV (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 10950/08-04-2016 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. Contract de vanzare nr. 480/04-03-2016 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George;);		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta, conform art.111, alin. 2, lit. g din Ordin nr.700/2014.	A1
20750 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 10950, din 08/04/2016 emis de B.C.P.I. Medgidia (act administrativ nr. Aprobare nr. 1610/08-08-2011 emis de Oficiul national al viei si produselor vitivinicole; act notarial nr. Contract de vanzare nr. 480/04-03-2016 emis de B.N.P. Anastase Eugen-George;);		
B7	Se respinge prezenta cerere de reexaminare a Incheierii nr. 17324/10. 06.2016, pronuntate de BCPI Medgidia, conform art.48 alin.4 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
27890 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 5931, din 20/10/2016 emis de Primaria Cuza Voda (act notarial nr 480 din 03.03.2016, emis de B.N.P. ANASTASE EUGEN-GEORGE;act administrativ nr 1610 din 07.08.2011, emis de ONVPV;act administrativ nr 10950 din 07.04.2016, emis de BCPI MEDGIDIA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "teren extravilan arabil in suprafata de 68.750 mp " in "teren extravilan 1V in suprafata de 19.000 mp, 2V in suprafata de 21.600 mp, 3V in suprafata de 22.120 mp si A in suprafata de 6.030 mp ".	A1
31533 / 10/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 24/03/2017 emis de Agro Pomicola Sistem SRL (inscris sub semnatura privata nr 11 din 28.03.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL;inscris sub semnatura privata nr 10 din 27.03.2017, emis de Agro Pomicola Sistem SRL);		
B9	Se respinge cererea de notare a contractelor de vanzare cumparare pentru plantatia de vita de vie nr: 9/24.03.2017, 10/27.03.2017, 11/28.03.2017, in favoarea numitului Andrei Octavian, conform art. 902 si art. 903 Cod Civil	A1
14296 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	

Document generat în SIEVI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Administrativ nr. T2-240, din 01/02/2018 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B13	Se radiaza avizul specific negativ nr.T3-14819/12.12.2017 emis de Ministerul Apararii Nationale –UM 02700 Bucuresti , de sub B-10 notat prin incheirea nr.41818/2017	A1
13692 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14731 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24532 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43044 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14296 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13692 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14731 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24532 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43044 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

Neutilizabil in circuitul civil

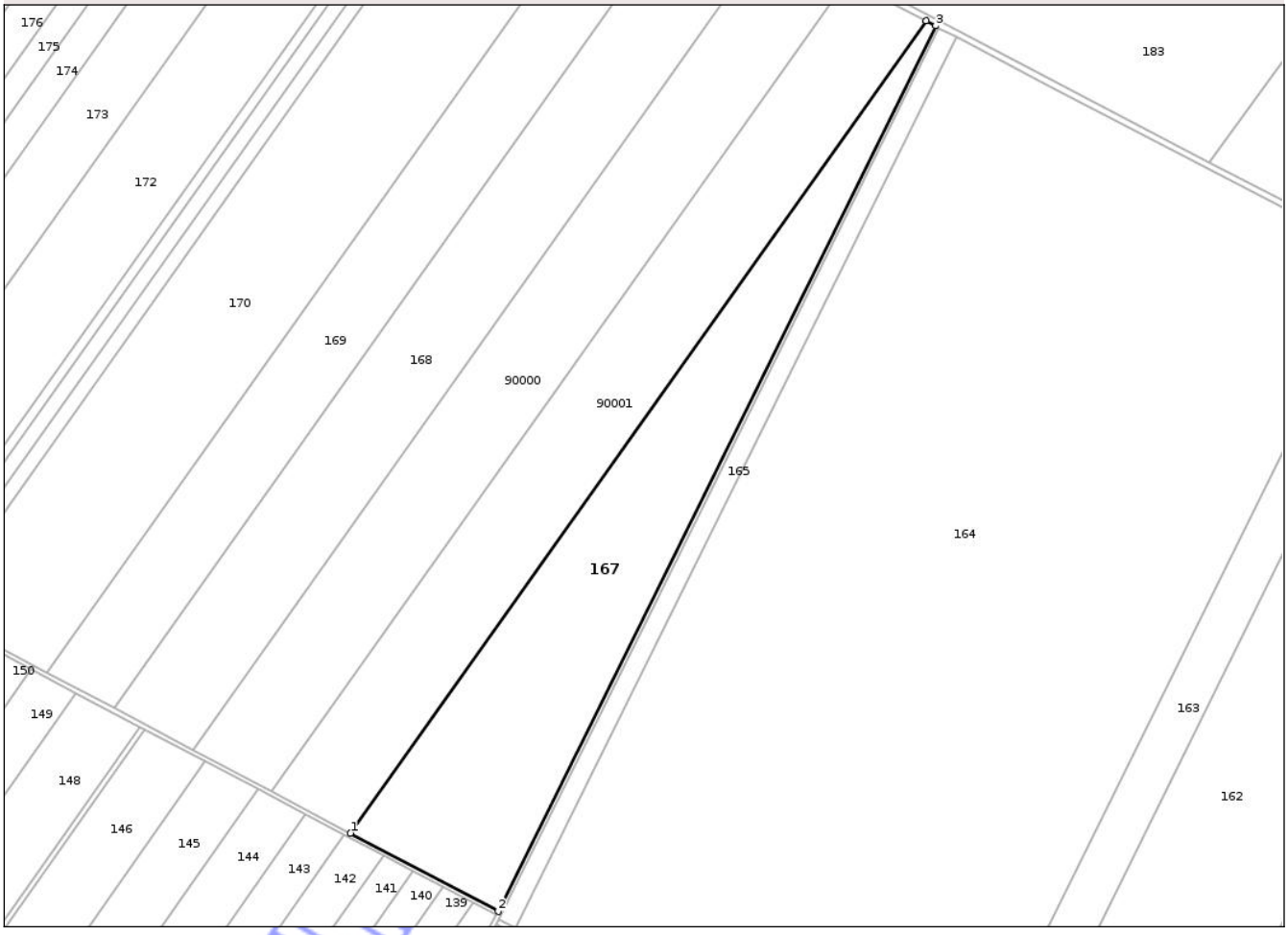
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101250	68.750	Imobil desprins din CF 100734 Castelu neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	19.000	-	2/3/11/4	-	
2	vie	NU	21.600	-	2/3/11/4	-	
3	vie	NU	22.120	-	2/3/11/4	-	
4	arabil	NU	6.030	-	2/3/11/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.023,088 320.367,374	2	767.153,889 320.298,228	147.953
2	767.153,889 320.298,228	3	767.540,522 321.081,072	873.115
3	767.540,522 321.081,072	4	767.532,014 321.085,511	9.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	767.532,014 321.085,511	1	767.023,088 320.367,374	880.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782(e:782)
Nr. topografic:551/1-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 2/3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.750	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit pozitie transcrisa din CF 100431 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 17123/05.09.2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1862, din 29/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISAN SILVIU-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100431 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.17123/05.09.2008	
Act Notarial nr. FN, din 16/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii AI+1 a cartii funciare cu privire la suprafata imobilului si se va trece in mod corect '68750 mp din acte (68750 mp masurata)' si nu '68700 mp din acte' cum gresit a fost trecut initial in urma conversiei ,dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

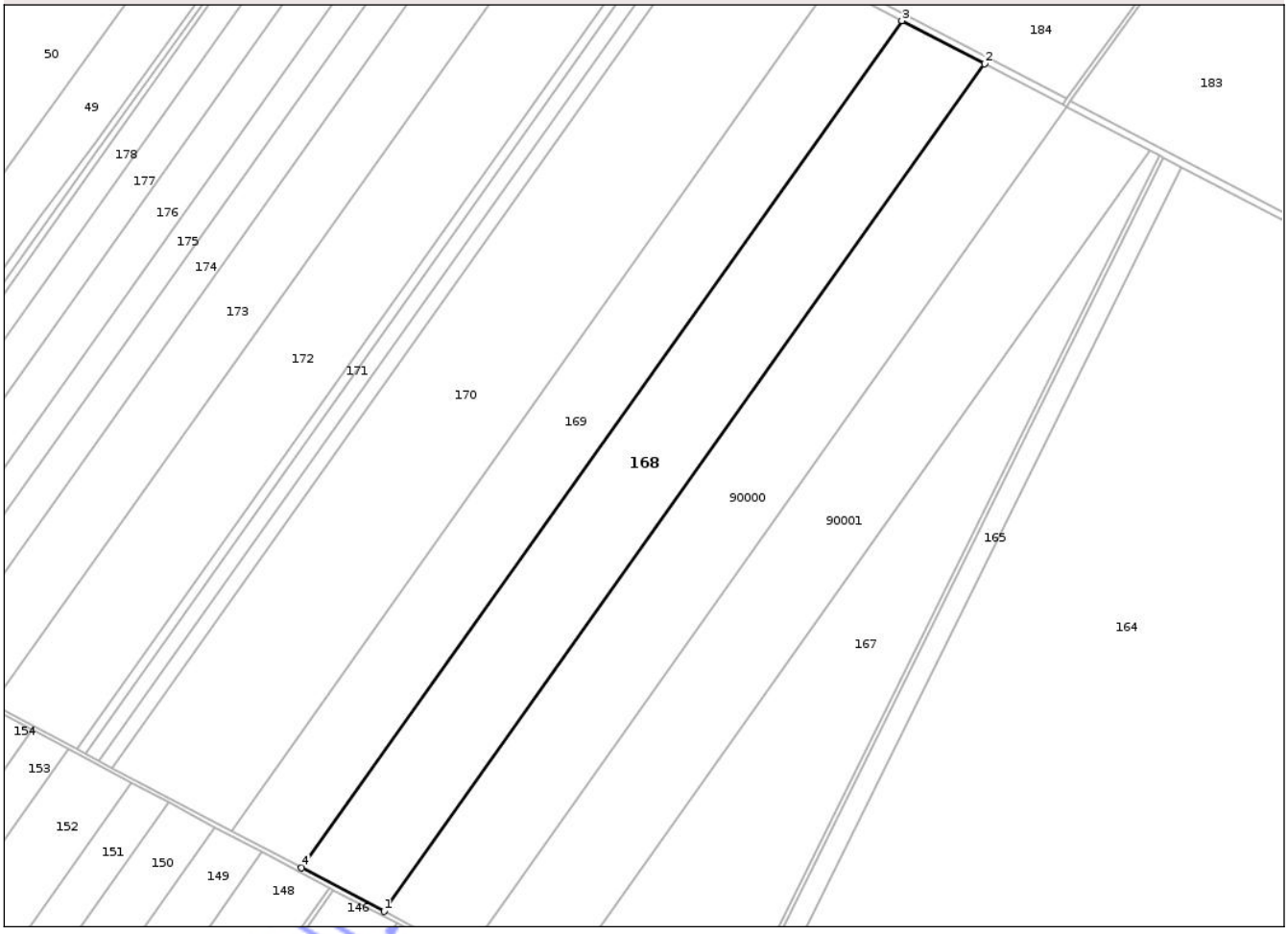
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68.750	Neimprejmuit pozitie transcrisa din CF 100431 UAT CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.17123/05.09.2008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.750	-	2/3/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.883,734 320.441,041	2	767.392,165 321.158,481	879.331
2	767.392,165 321.158,481	3	767.322,189 321.194,992	78.928
3	767.322,189 321.194,992	4	766.814,006 320.477,902	878.902
4	766.814,006 320.477,902	1	766.883,734 320.441,041	78.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10491
Nr. cadastral vechi:10231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A2/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100333	25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13318 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 501, din 04/05/2018 emis de Beiu Maria;		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate de vanzare/cumparare aut. sub nr. 501/04.05.2018 emis de BNP Beiu Maria, in favoarea FIROFIRMO conform art. 3, alin. 1 din Legea 17/2014.	A1
78156 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 1483, din 21/12/2022 emis de Cautinuc Nicolae (CONTRACT DE DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOPE ELISEI**	
312954 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de NP Cautinuc Nicolae;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, grevare in favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
783 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 11/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.447/16. 10.2012 BNP Cristina Soare incheiat intre BALAN EMANUIL in calitatea de promitent vanzator si PRICOPE ELISEI in calitate de promitent cumparator de sub C-1 notat prin incheierea nr.28887/2012	A1
312954 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1114, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie);		
C5	se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile in baza actului notarial nr. 30 din 17.01.2024 emis de Cautinuc Nicolae	A1
Act Administrativ nr. 28242105241010, din 21/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN (Incheiere ; act administrativ nr 28 din 13.05.2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C6	se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.28/2024 al BEJ GRASU GELU IULIAN, creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru suma de 334.183,28 LEI inscrisa in baza actului administrativ nr 28 din 04.03.2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN	A1
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de NP Cautinuc Nicolae;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Neautorizat oficial

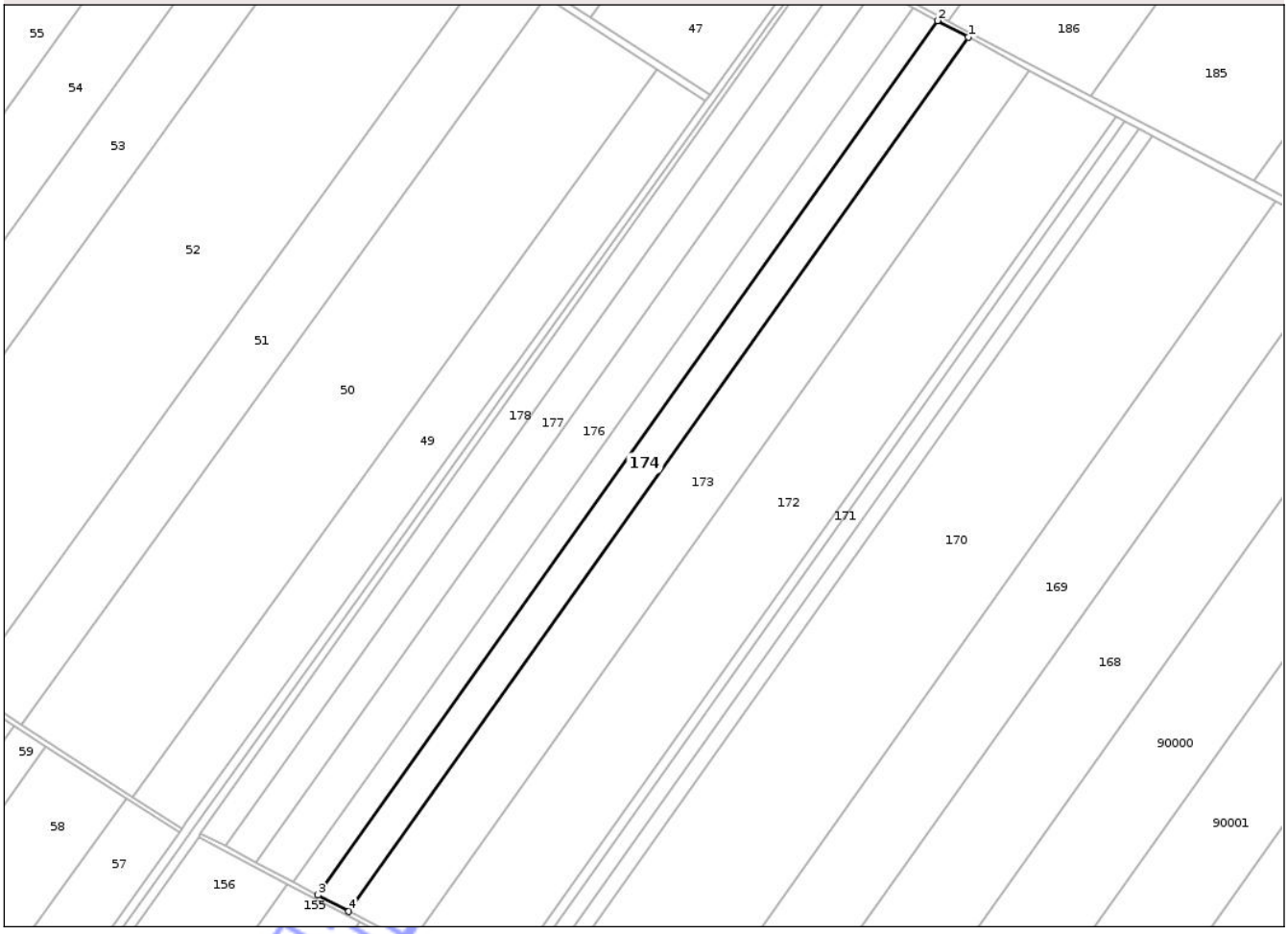
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100333	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	A2/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.010,018 321.360,595	2	766.984,801 321.374,171	28.639
2	766.984,801 321.374,171	3	766.476,193 320.656,481	879.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	766.476,193 320.656,481	4	766.501,537 320.643,084	28.667
4	766.501,537 320.643,084	1	767.010,018 321.360,595	879.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101513	100.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14260 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13725 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14792 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24615 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43114 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560 2) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14260 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13725 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14792 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24615 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
43114 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Neutilizabil în circuitul civil

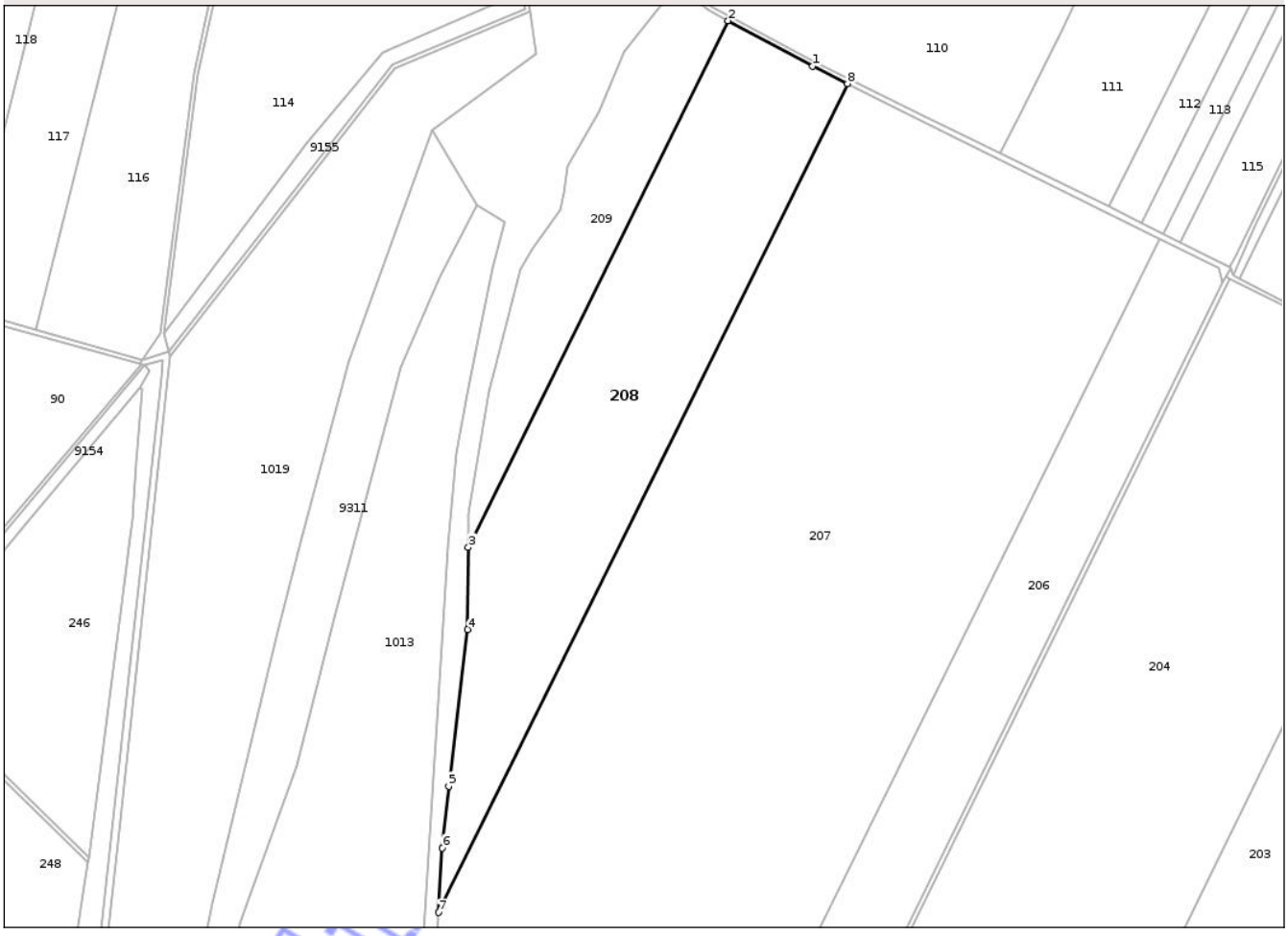
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101513	100.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A 8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.643,61 319.082,291	2	767.559,577 319.127,523	95.433
2	767.559,577 319.127,523	3	767.301,333 318.604,561	583.249
3	767.301,333 318.604,561	4	767.300,425 318.523,088	81.478
4	767.300,425 318.523,088	5	767.281,614 318.367,469	156.752
5	767.281,614 318.367,469	6	767.275,464 318.305,979	61.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.275,464 318.305,979	7	767.271,807 318.242,059	64.025
7	767.271,807 318.242,059	8	767.678,182 319.064,998	917.807
8	767.678,182 319.064,998	1	767.643,61 319.082,291	38.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 17+18 Parcela A 91+94/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1453, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

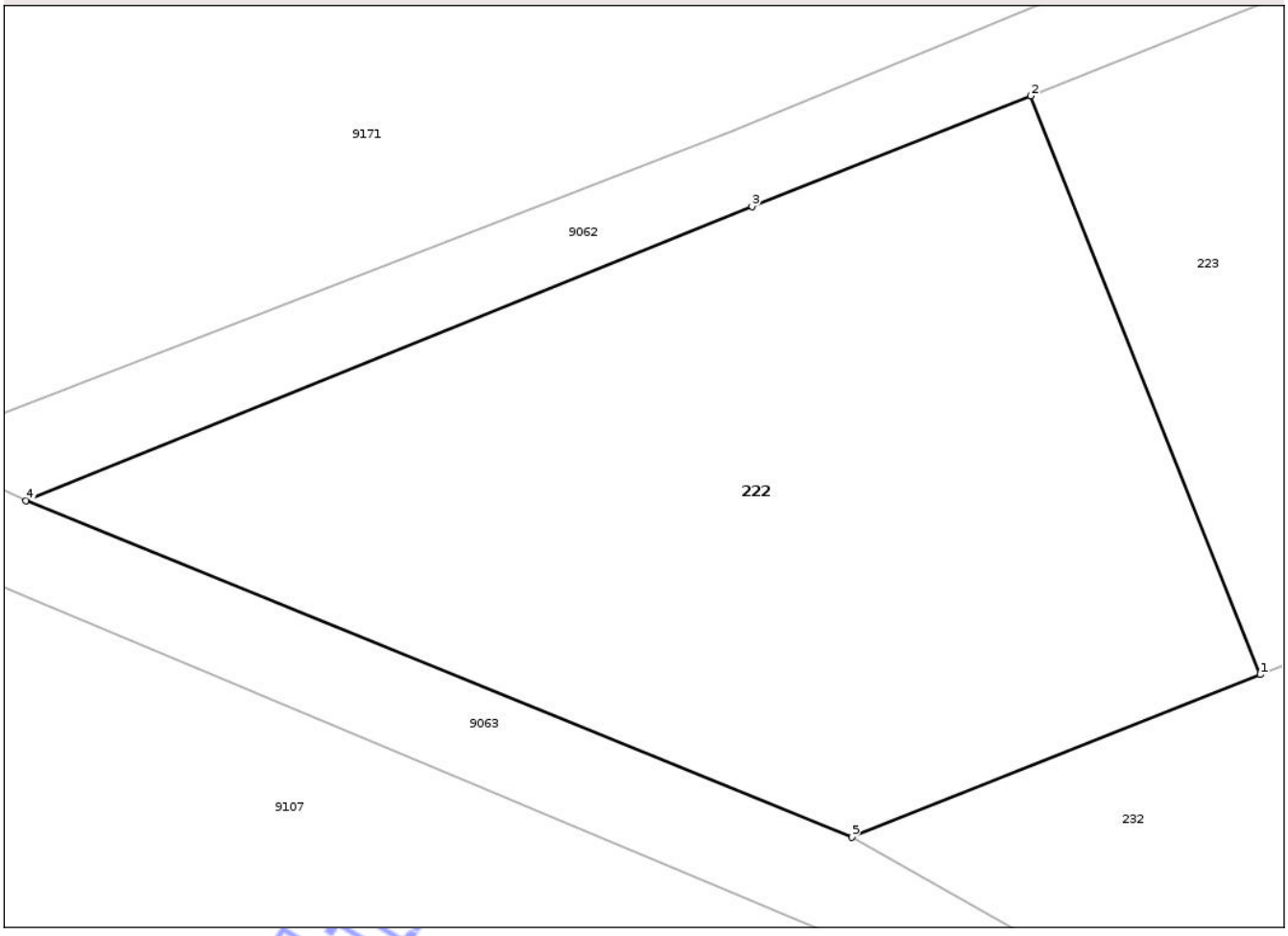
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17+18	91+94/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.264,57 316.267,626	2	766.249,642 316.305,207	40.437
2	766.249,642 316.305,207	3	766.231,521 316.298,011	19.498
3	766.231,521 316.298,011	4	766.184,328 316.278,932	50.904
4	766.184,328 316.278,932	5	766.238,0 316.257,073	57.953
5	766.238,0 316.257,073	1	766.264,57 316.267,626	28.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100971	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 213, din 21/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
361797 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349374 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2727 din 08.10.2021	A1
361797 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 662, din 18/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:432000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutralizabil în circuitul civil

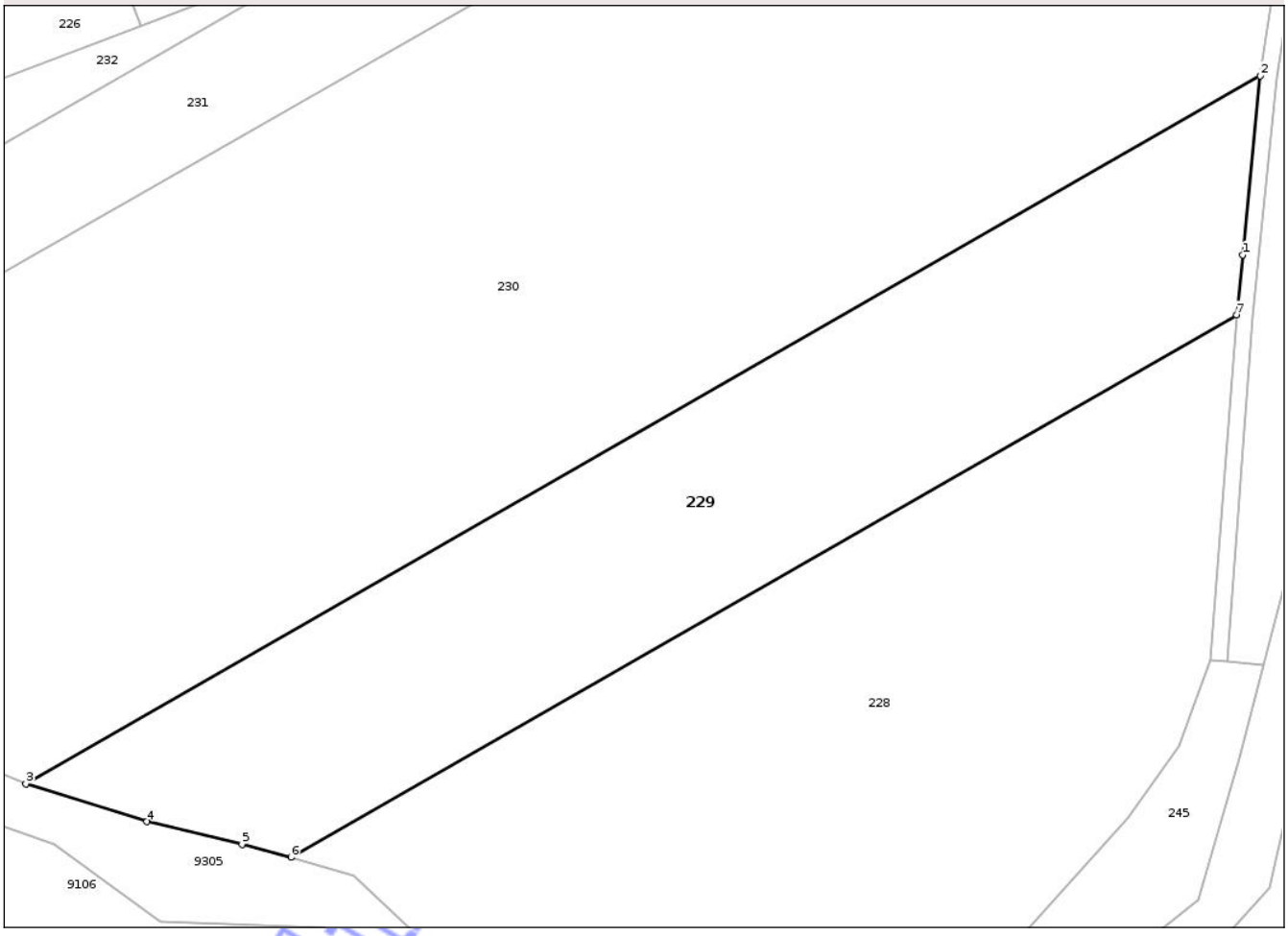
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100971	15.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	17+18	A91+94/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.722,969 316.282,978	2	766.727,326 316.327,113	44.35
2	766.727,326 316.327,113	3	766.422,362 316.152,415	351.458
3	766.422,362 316.152,415	4	766.452,232 316.143,075	31.296
4	766.452,232 316.143,075	5	766.475,758 316.137,512	24.175
5	766.475,758 316.137,512	6	766.487,828 316.134,338	12.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.487,828 316.134,338	7	766.721,436 316.268,16	269.223
7	766.721,436 316.268,16	1	766.722,969 316.282,978	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102454	39.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270230 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18296/31, din 24/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr DECLARATIE NR. 2299 din 26.09.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr CM NR. 115 din 09.08.2007, emis de BNP CRISTINA SOARE;act notarial nr CM NR. 60 din 21.04.2015, emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;act notarial nr CM NR. 38 din 13.10.2011, emis de BNP CRISTINA SOARE;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 40 din 04.03.2020, emis de BNP ANDREI LAVNIA ANTOANETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
306141 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 06/10/2025 emis de NP Andrei Lavionia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312463 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1793, din 04/11/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1793 din 04.11.2024 NP Macovei Adelina Catalina, incheiata intre NAZARU ION si SIMA IULIANA in calitate de promitenti vanzatori si MESU ANDREI in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 04.11.2026 asupra cotei de 3/4	A1

Neautentificat în circuitul civil

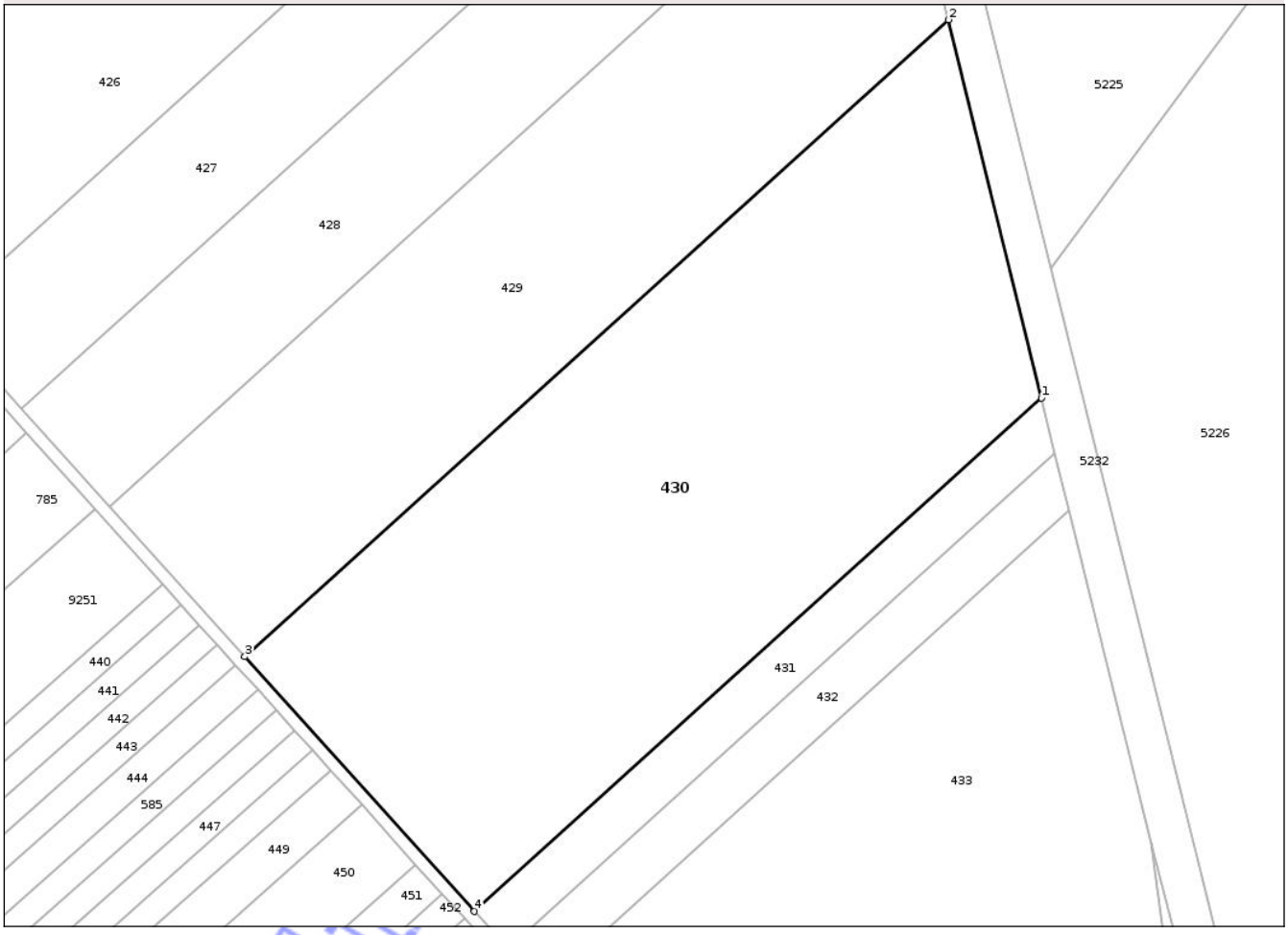
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102454	39.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	39	250/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.001,686 318.184,006	2	763.967,806 318.321,762	141.861
2	763.967,806 318.321,762	3	763.711,27 318.089,83	345.837
3	763.711,27 318.089,83	4	763.794,995 317.997,14	124.905
4	763.794,995 317.997,14	1	764.001,686 318.184,006	278.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101605	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14069 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1654, din 11/05/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEAGU FLORICA**	
242894 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 148, din 16/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEAGU FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1
	1) **MINEA LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1
	1) **CĂLIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282005 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1265, din 15/10/2025 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREEN HOLDING PETANA SRL**, CIF:46009156	

Neautorizat în circuitul civil

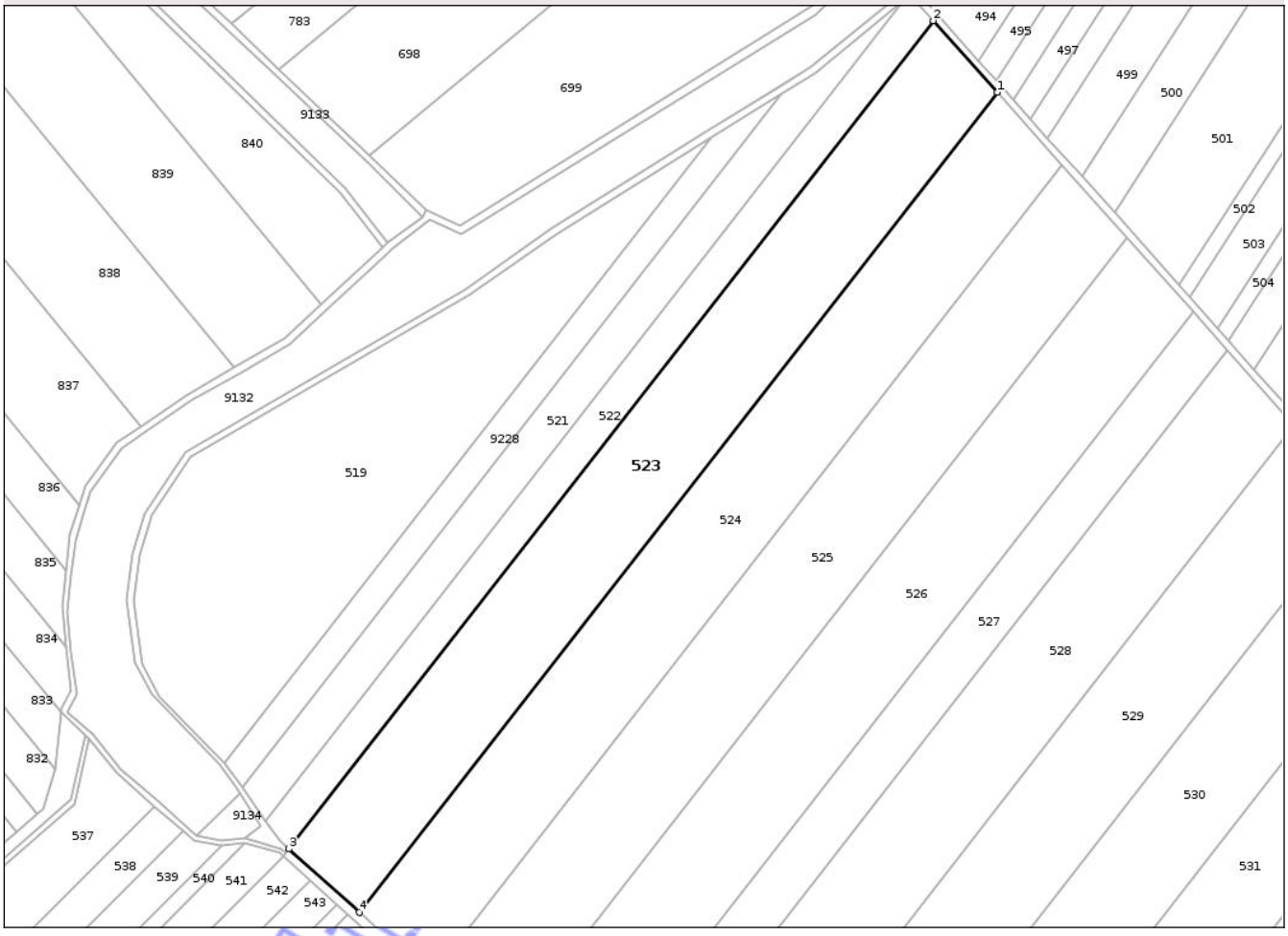
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101605	29.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/87	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.617,074 317.058,222	2	762.582,385 317.097,039	52.058
2	762.582,385 317.097,039	3	762.232,71 316.648,202	568.97
3	762.232,71 316.648,202	4	762.270,833 316.613,792	51.356
4	762.270,833 316.613,792	1	762.617,074 317.058,222	563.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 39. Parcela A 250/86.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101552	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4643 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 367, din 02/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
358256 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3175, din 10/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4643 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate asupra cotei indivize de 2/6 din imobil, in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1896/2018.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

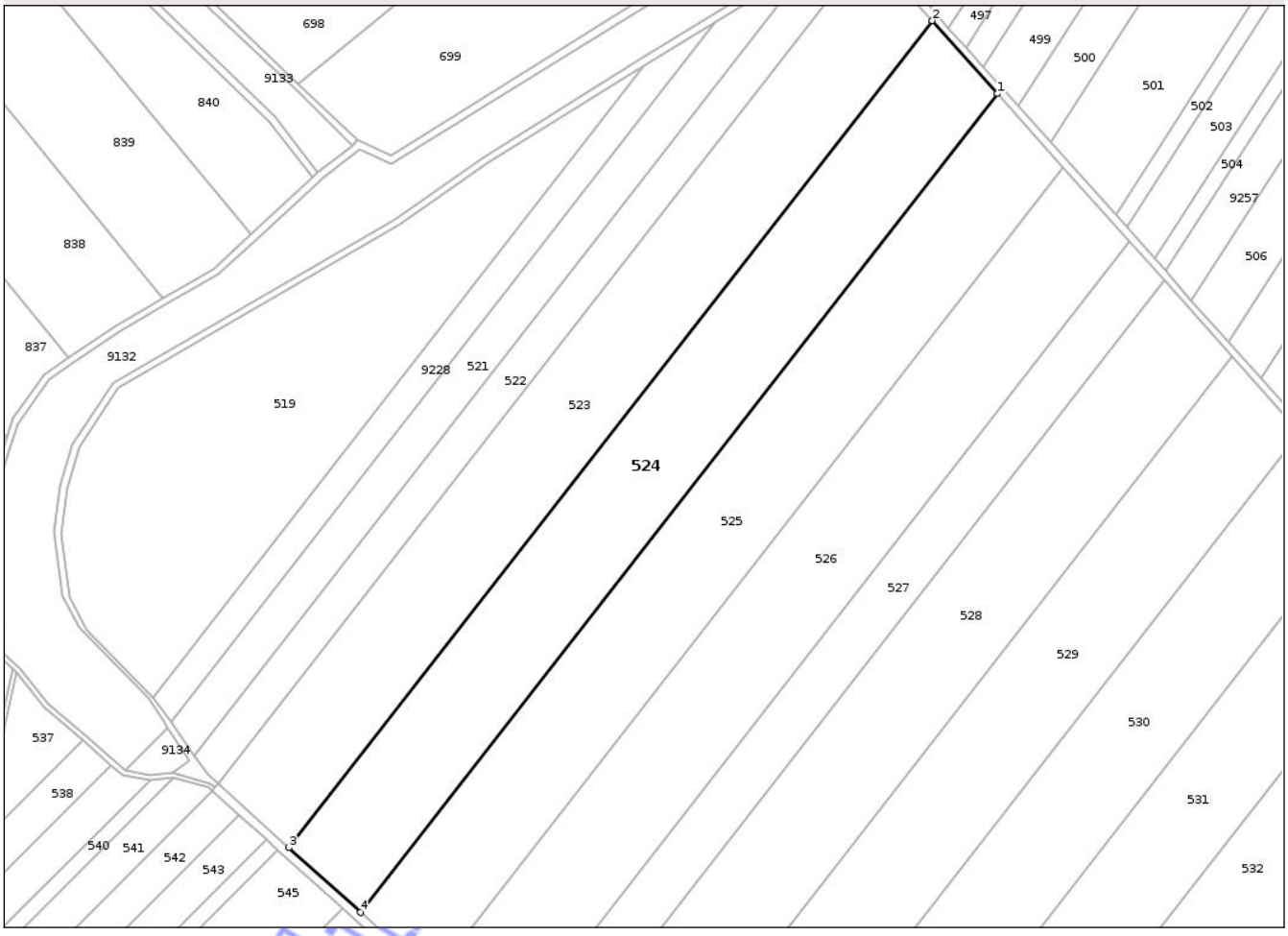
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101552	29.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.652,11 317.019,016	2	762.617,074 317.058,222	52.58
2	762.617,074 317.058,222	3	762.270,833 316.613,792	563.383
3	762.270,833 316.613,792	4	762.309,337 316.579,037	51.87
4	762.309,337 316.579,037	1	762.652,11 317.019,016	557.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102457	39.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269821 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18296/31, din 24/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 60 din 21.04.2015, emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 40 din 04.03.2020, emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;act notarial nr CM NR. 38 din 13.10.2011, emis de BNP CRISTINA SOARE;act notarial nr DECLARATIE NR. 2299 din 26.09.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr CM NR. 115 din 09.08.2007, emis de BNP CRISTINA SOARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
306140 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 06/10/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312462 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1793, din 04/11/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1793 din 04.11.2024 NP Macovei Adelina Catalina, incheiata intre NAZARU ION si SIMA IULIANA in calitate de promitenti vanzatori si MESU ANDREI in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 04.11.2026 asupra cotei de 3/4	A1

Neautentificat în circuitul civil

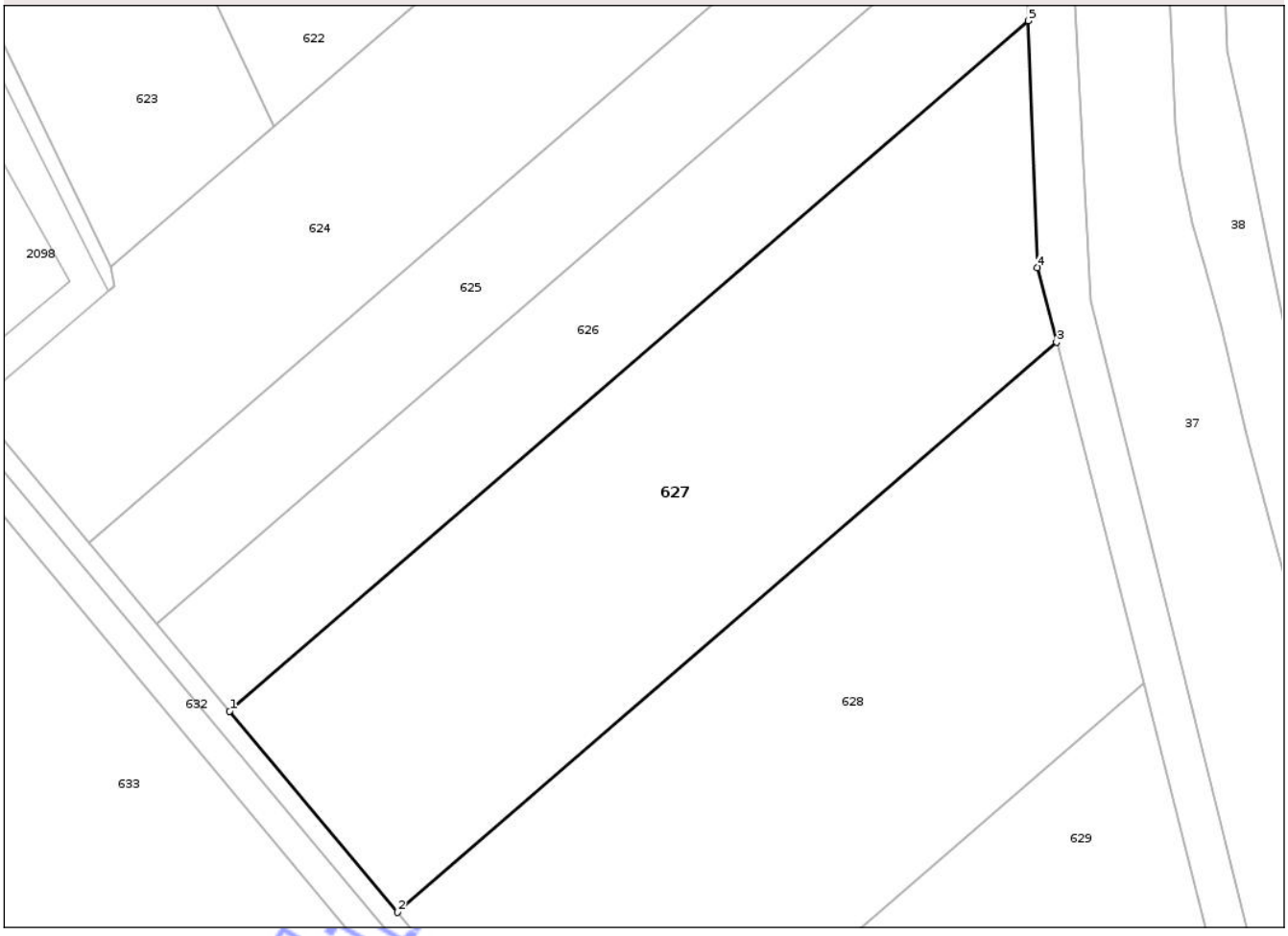
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102457	39.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.400	42	259/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.386,444 319.178,771	2	763.453,072 319.099,073	103.88
2	763.453,072 319.099,073	3	763.714,729 319.325,153	345.798
3	763.714,729 319.325,153	4	763.707,156 319.354,798	30.597
4	763.707,156 319.354,798	5	763.703,452 319.452,676	97.948
5	763.703,452 319.452,676	1	763.386,444 319.178,771	418.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 50/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	80.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122562 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102509/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101458/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1781, din 24/11/2005 emis de BNP BEIU MARIA (certificat de mostenitor nr.114/23.09.2005 BNP MIHAESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESADA MANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101458/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 5044 din 28/11/2005; (provenita din conversia CF 764)	
Act Notarial nr. 5050, din 20/12/2005 emis de BNP BEIU MARIA;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 5050/20.12.2005, emisa de BNP BEIU MARIA la contractul de partaj voluntar fara sulta aut.sub nr. 1781/24.11.2005, emis de BNP BEIU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101458/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 117 din 10/01/2006; (provenita din conversia CF 764)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

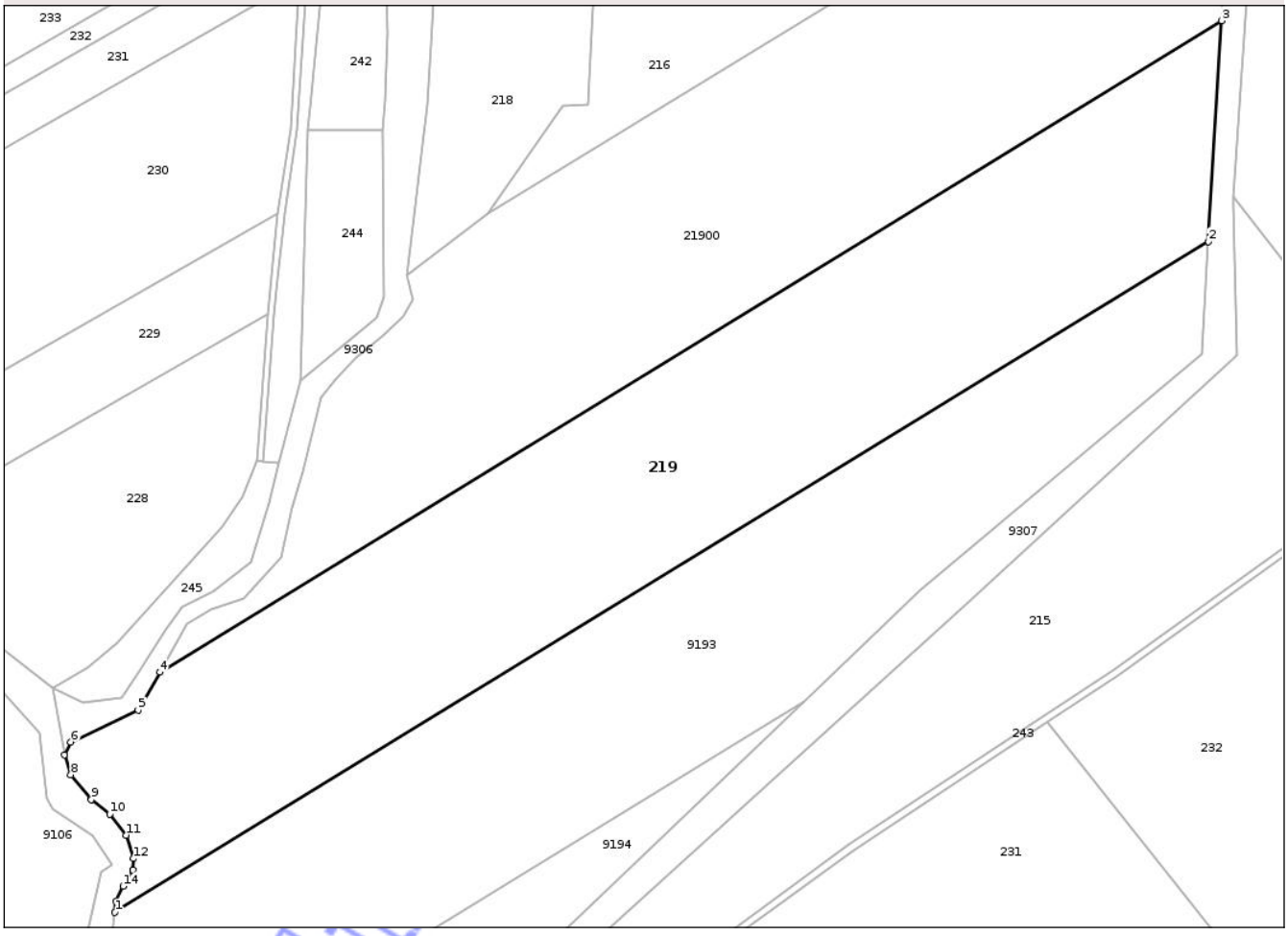
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	80.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	A 50/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.632,56 315.919,807	2	767.270,519 316.310,665	748.172
2	767.270,519 316.310,665	3	767.278,229 316.439,313	128.879
3	767.278,229 316.439,313	4	766.658,675 316.059,731	726.588
4	766.658,675 316.059,731	5	766.646,018 316.037,579	25.513
5	766.646,018 316.037,579	6	766.606,739 316.019,014	43.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.606,739 316.019,014	7	766.603,026 316.011,686	8.215
7	766.603,026 316.011,686	8	766.606,793 315.999,961	12.315
8	766.606,793 315.999,961	9	766.618,796 315.985,517	18.78
9	766.618,796 315.985,517	10	766.629,578 315.976,973	13.757
10	766.629,578 315.976,973	11	766.639,139 315.964,767	15.505
11	766.639,139 315.964,767	12	766.643,208 315.951,137	14.224
12	766.643,208 315.951,137	13	766.642,899 315.944,503	6.641
13	766.642,899 315.944,503	14	766.637,207 315.934,984	11.091
14	766.637,207 315.934,984	15	766.633,238 315.926,253	9.591
15	766.633,238 315.926,253	1	766.632,56 315.919,807	6.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 222/17c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101112	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100822/UAT Castelu NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2233 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 466, din 02/02/2006 emis de B.N.P. Andrei Octavian (act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 32566/26-11-2013 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1459/13-08-1999 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1010/22-07-2010 emis de B.N.P. Andrei Lavinia-Antoaneta; act notarial nr. DECLARATIE NR 2415/13-12-2013 emis de B.N.P. Andrei Octavian; Act administrativ nr. 208/04.02.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100822/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 15611/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

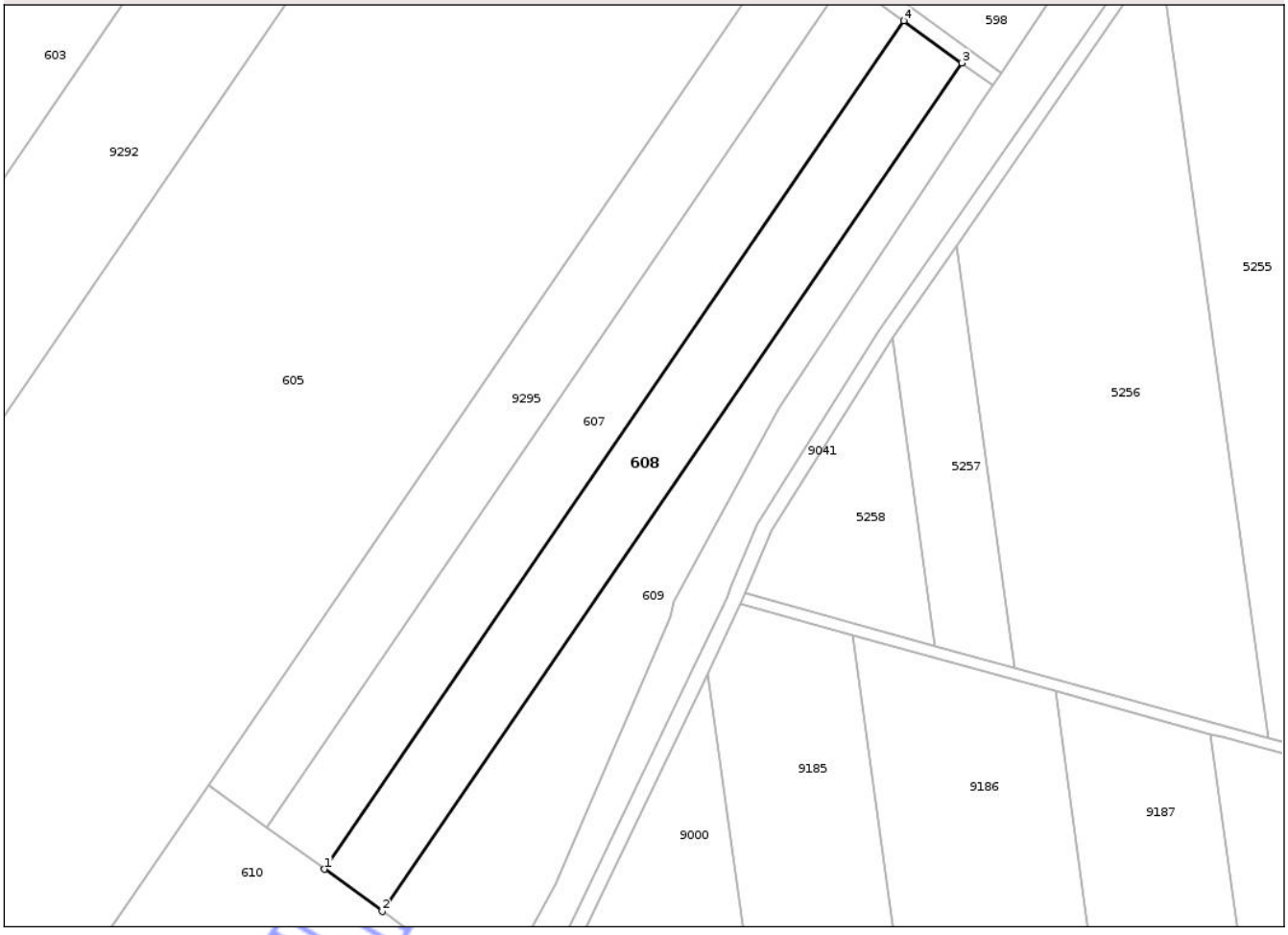
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101112	5.000	Imobil transcris din CF 100822/UAT Castelu NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 222/17c	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.783,356 316.346,11	2	763.798,465 316.335,121	18.683
2	763.798,465 316.335,121	3	763.949,477 316.556,208	267.739
3	763.949,477 316.556,208	4	763.934,367 316.567,197	18.683
4	763.934,367 316.567,197	1	763.783,356 316.346,11	267.738

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

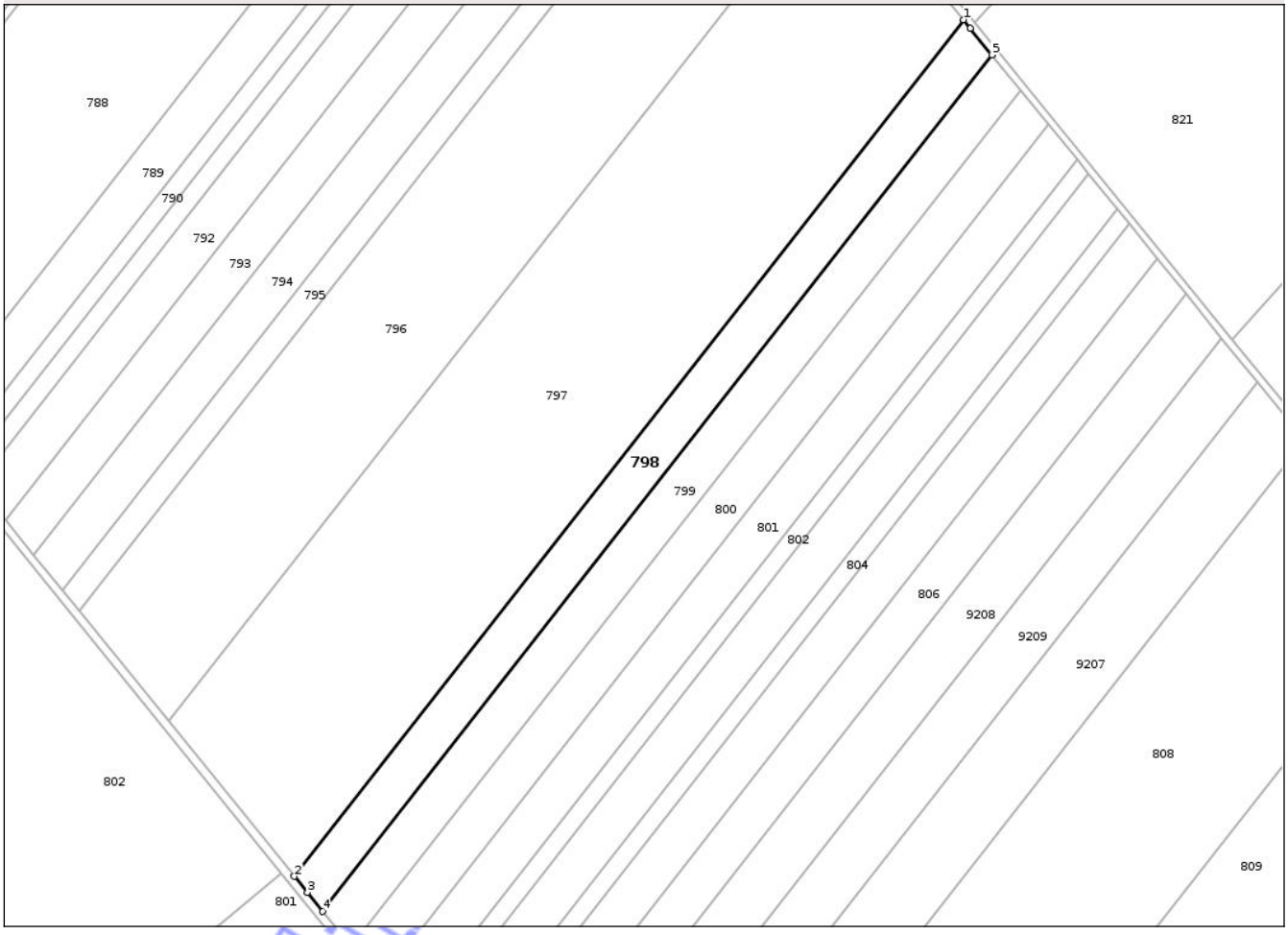
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	282/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.319,197 316.587,277	2	760.983,782 316.158,27	544.564
2	760.983,782 316.158,27	3	760.990,329 316.150,203	10.389
3	760.990,329 316.150,203	4	760.998,029 316.140,715	12.219
4	760.998,029 316.140,715	5	761.333,452 316.569,733	544.578
5	761.333,452 316.569,733	6	761.322,776 316.582,872	16.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.322,776 316.582,872	1	761.319,197 316.587,277	5.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 175, din 09/12/2025 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

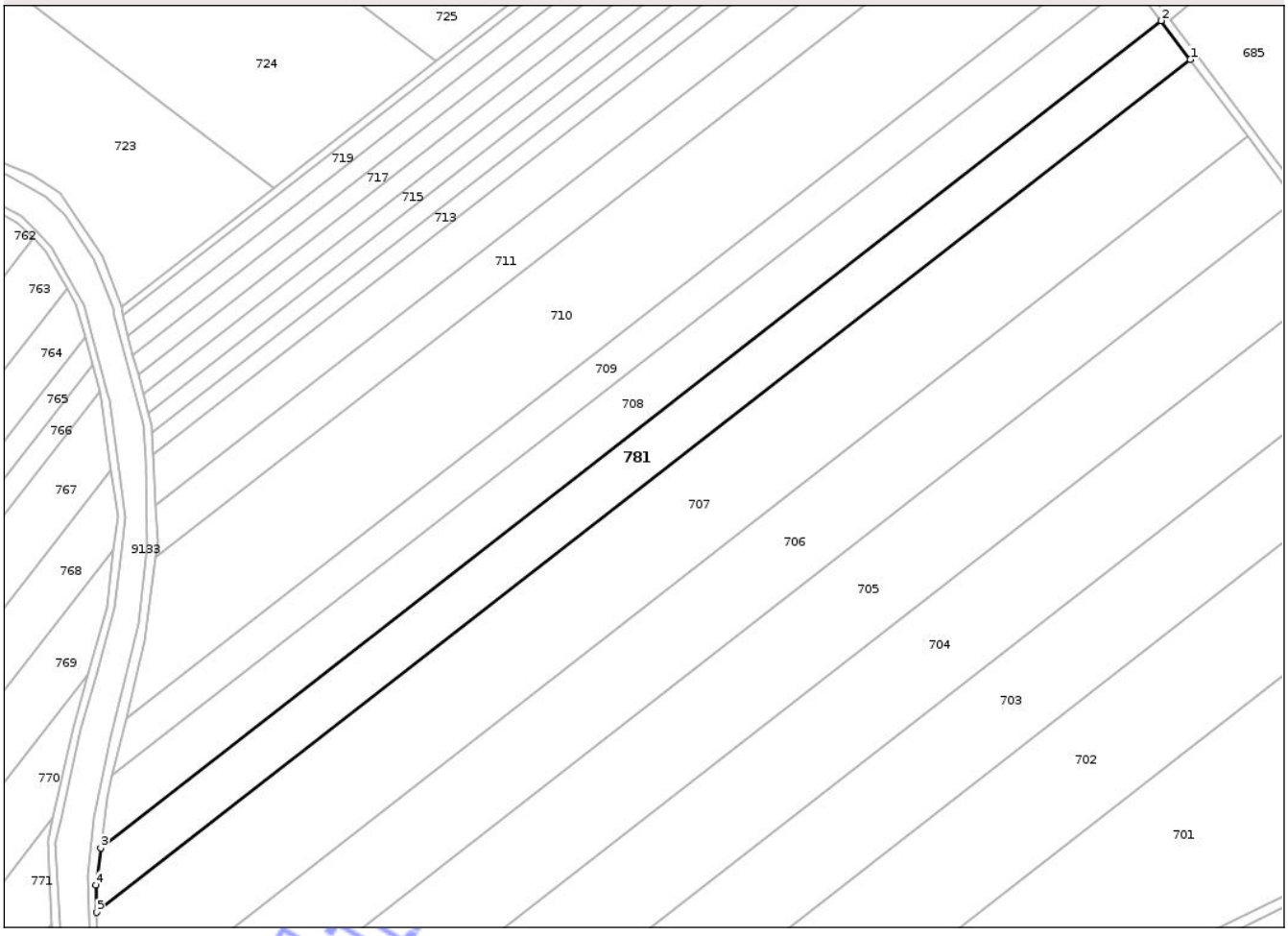
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	257/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.729,124 317.687,358	2	761.714,178 317.707,278	24.904
2	761.714,178 317.707,278	3	761.168,827 317.282,525	691.247
3	761.168,827 317.282,525	4	761.166,414 317.263,527	19.151
4	761.166,414 317.263,527	5	761.166,817 317.249,399	14.134
5	761.166,817 317.249,399	1	761.729,124 317.687,358	712.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 3/3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2240, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIESIELSKI ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 105, din 09/09/2010 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PITURU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

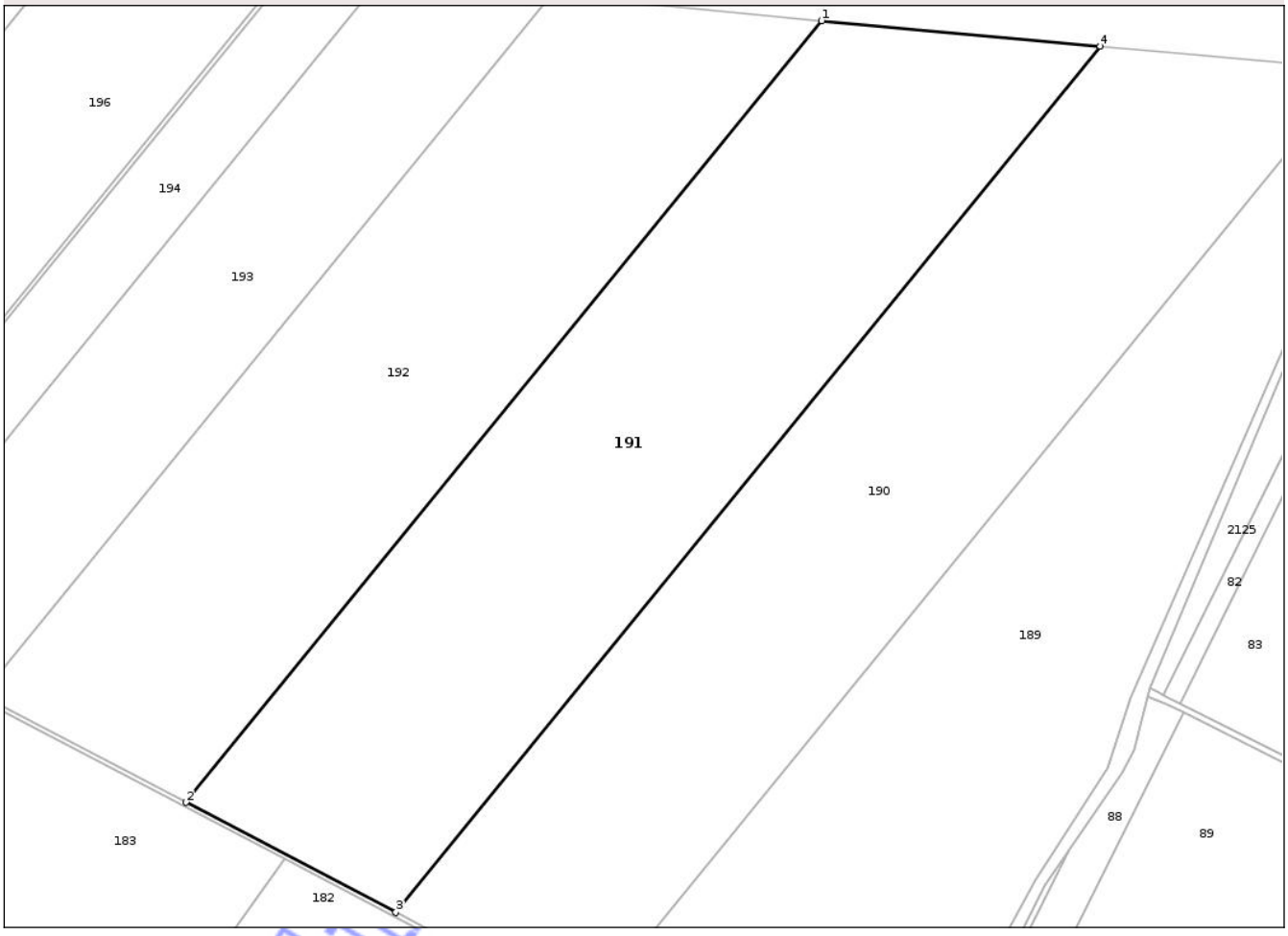
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	3/3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.436,682 321.928,175	2	768.031,718 321.431,019	641.218
2	768.031,718 321.431,019	3	768.165,476 321.360,966	150.992
3	768.165,476 321.360,966	4	768.614,256 321.911,911	710.594
4	768.614,256 321.911,911	1	768.436,682 321.928,175	178.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101117	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100821/UAT Castelu neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2235 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1459, din 13/08/1999 emis de B.N.P. Toma Anica (act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 32570/26-11-2013 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 466/02-02-2006 emis de B.N.P. Andrei Octavian; act notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1010/22-07-2010 emis de B.N.P. Andrei Lavinia-Antoaneta; act notarial nr. DECLARATIE NR 2416/13-12-2013 emis de B.N.P. Andrei Octavian; Act administrativ nr. 260/12.02.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100821/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 15609/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

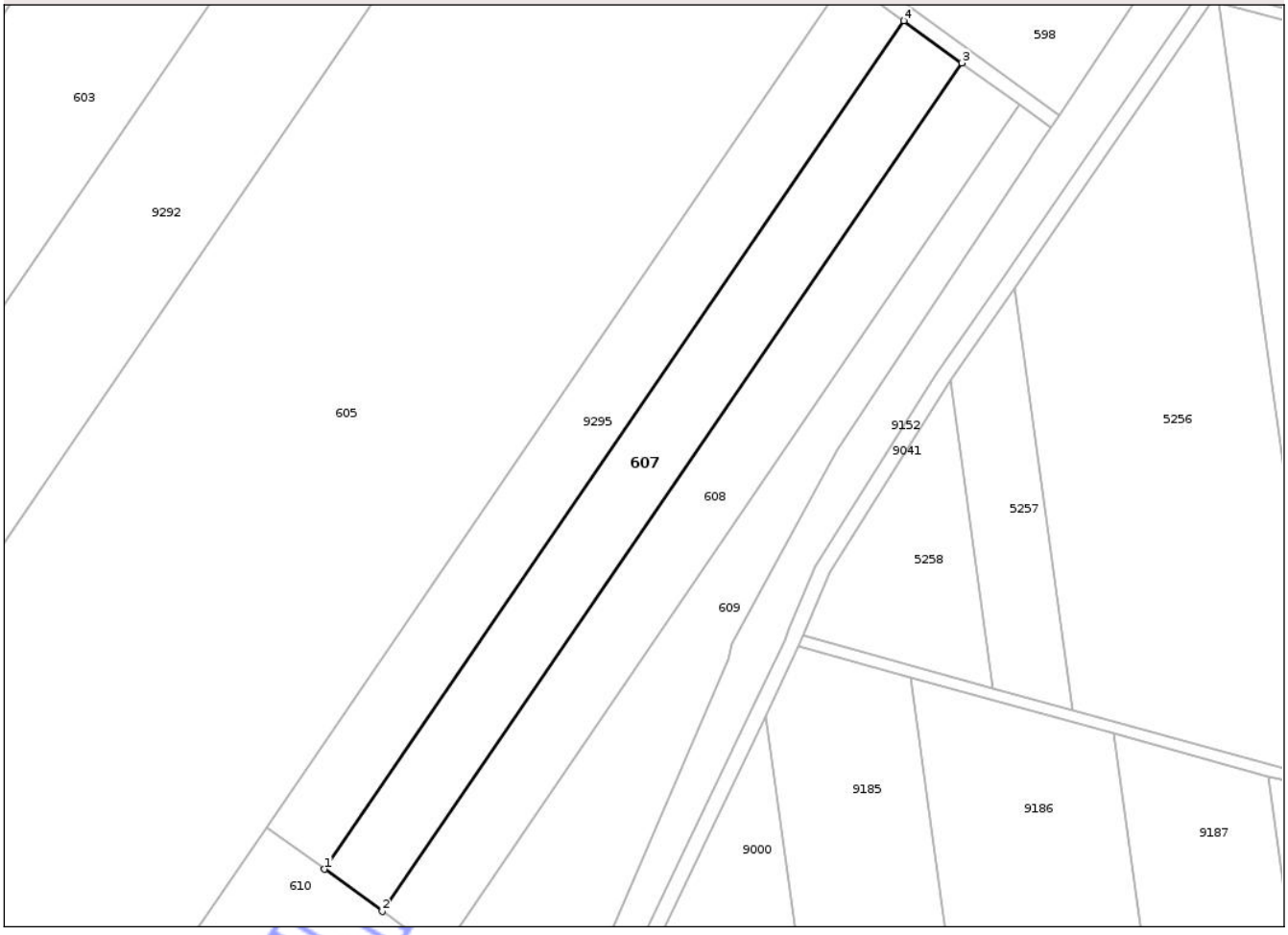
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101117	5.000	Imobil transcris din CF 100821/UAT Castelu neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 222/17b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.768,246 316.357,099	2	763.783,356 316.346,11	18.683
2	763.783,356 316.346,11	3	763.934,367 316.567,197	267.738
3	763.934,367 316.567,197	4	763.919,258 316.578,187	18.683
4	763.919,258 316.578,187	1	763.768,246 316.357,099	267.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 25/08/2005 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEHOI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

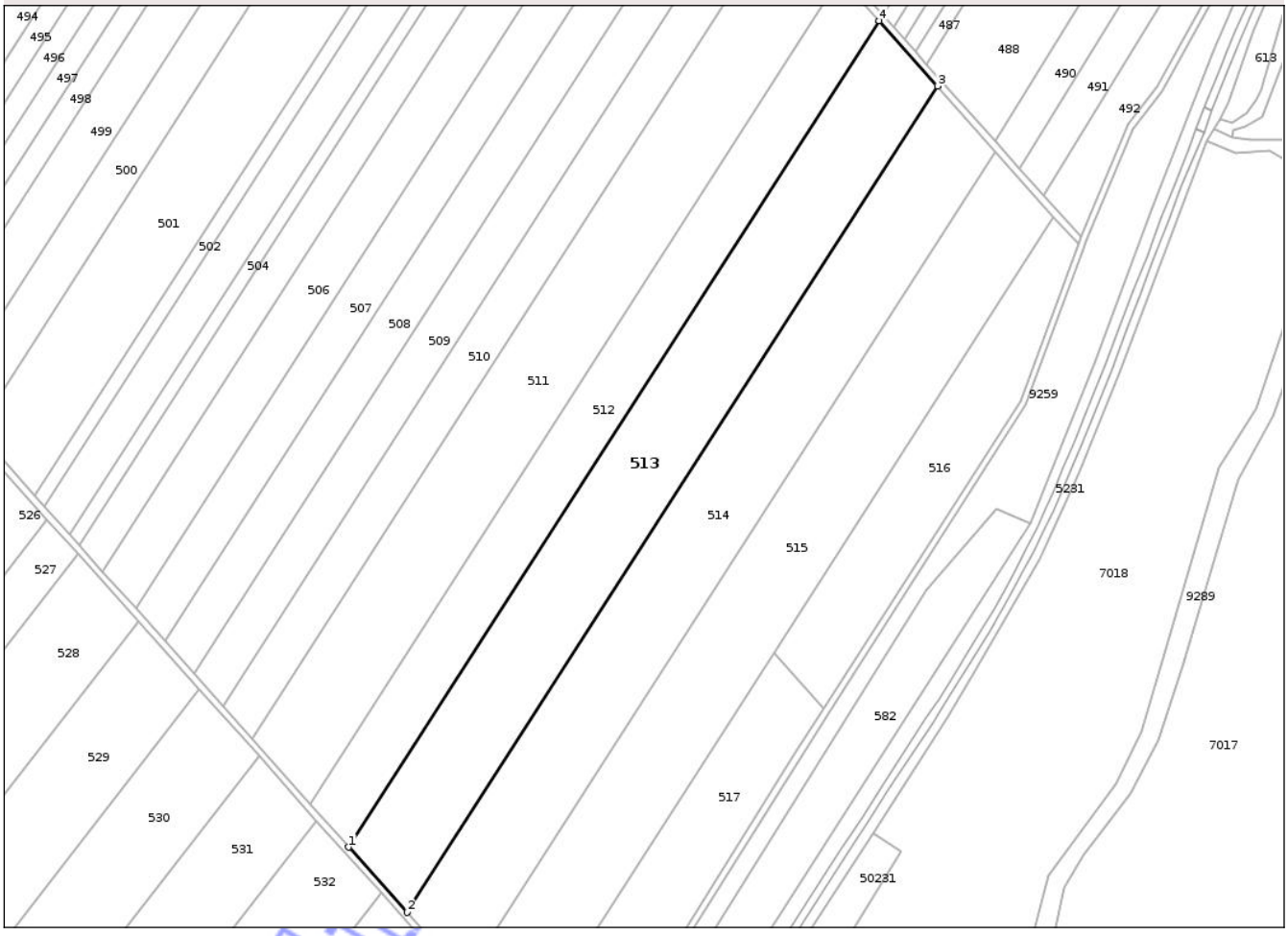
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	250/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.905,052 316.741,925	2	762.940,122 316.702,676	52.634
2	762.940,122 316.702,676	3	763.259,856 317.200,192	591.398
3	763.259,856 317.200,192	4	763.224,836 317.239,52	52.66
4	763.224,836 317.239,52	1	762.905,052 316.741,925	591.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A- 250/31a/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101942	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52534 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1424, din 04/12/2020 emis de NP. Toma Catalin Marius (act administrativ nr T2-57 din 21.01.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării - Unitatea Militară 02700 București);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE GEORGE** 2) **ANASTASE LILIANA**	
57495 / 30/12/2020		
Act Administrativ nr. AVIZ T3-11114, din 22/12/2020 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se respinge cererea de notare a AVIZULUI NEGATIV nr.T3-11114/22.12.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale Statul Major General - Unitatea Militara 02700 Bucuresti privind "incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare", intrucat prin incheierea nr.52534/04.12.2020 a fost inscris in cartea funciara actul juridic ce a avut la baza avizul favorabil al MApN	A1
2673 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. T2-57, din 21/01/2021 emis de M A N –UM 02700 BUCURESTI;		
B6	Se respinge cererea de notare a Avizului favorabil nr. T-57/21.01.2021 emis de Ministerul Apararii Nationale Statul Major General - Unitatea Militara 02700 Bucuresti privind "incetarea efectelor AVIZULUI NEGATIV nr.T3-11114/22.12.2020", intrucat prin incheierea nr. 52534/04.12.2020 a fost inscris in cartea funciara actul juridic ce a avut la baza acest aviz favorabil al MApN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

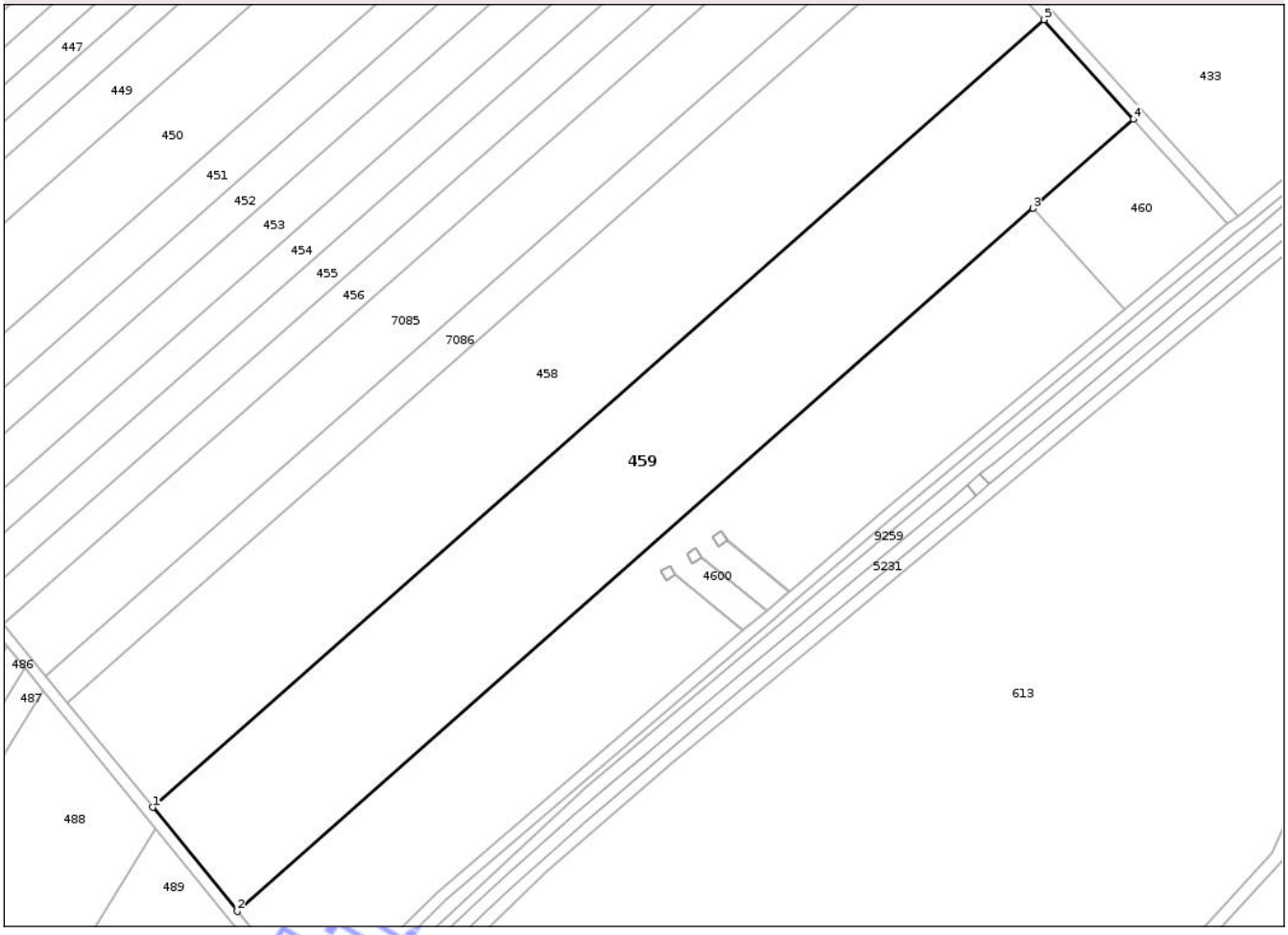
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101942	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	250/31a/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.565,832 317.616,48	2	763.595,806 317.579,718	47.433
2	763.595,806 317.579,718	3	763.877,398 317.828,248	375.581
3	763.877,398 317.828,248	4	763.913,077 317.859,738	47.588
4	763.913,077 317.859,738	5	763.881,309 317.894,917	47.4
5	763.881,309 317.894,917	1	763.565,832 317.616,48	420.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A 91+94/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1440, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IRINA** 2) **ENACHE GHEORGHE** 3) **ENACHE NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

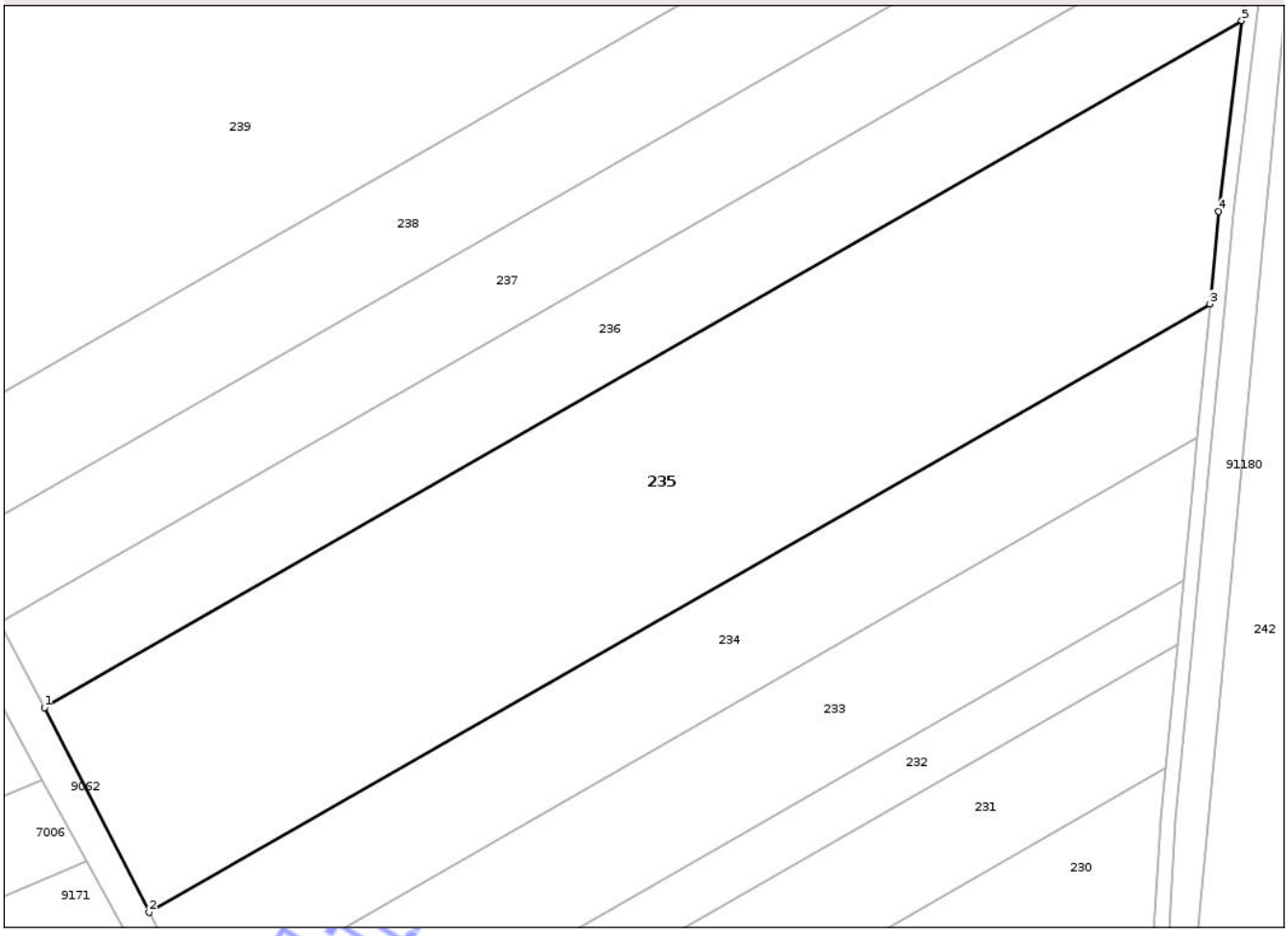
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.000	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	17+18	91+94/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.436,35 316.480,716	2	766.464,775 316.425,176	62.391
2	766.464,775 316.425,176	3	766.752,787 316.590,163	331.921
3	766.752,787 316.590,163	4	766.755,167 316.615,19	25.14
4	766.755,167 316.615,19	5	766.761,401 316.666,922	52.106
5	766.761,401 316.666,922	1	766.436,35 316.480,716	374.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 9, Parcela A-72/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/561, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

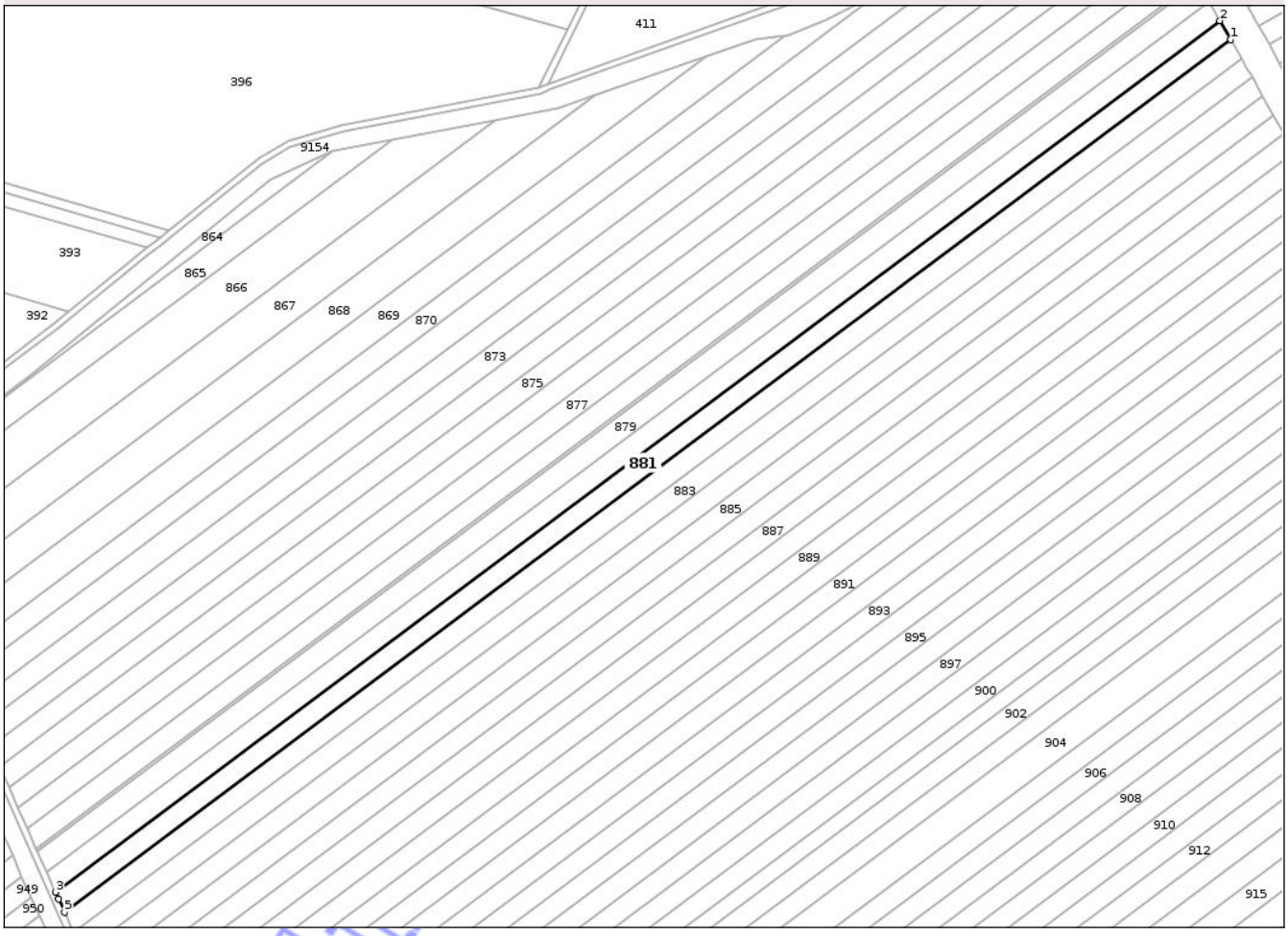
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.000,611 317.216,838	2	765.993,675 317.228,988	13.99
2	765.993,675 317.228,988	3	765.244,351 316.668,864	935.535
3	765.244,351 316.668,864	4	765.246,285 316.664,304	4.953
4	765.246,285 316.664,304	5	765.250,14 316.655,857	9.285
5	765.250,14 316.655,857	1	766.000,611 317.216,838	936.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, A-2/3/8
lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2075/2024, din 02/12/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ROZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	2/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.131,149 321.295,383	2	766.623,275 320.578,729	878.367
2	766.623,275 320.578,729	3	766.630,888 320.574,704	8.612
3	766.630,888 320.574,704	4	767.138,725 321.291,305	878.303
4	767.138,725 321.291,305	1	767.131,149 321.295,383	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 861, din 13/06/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN STANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

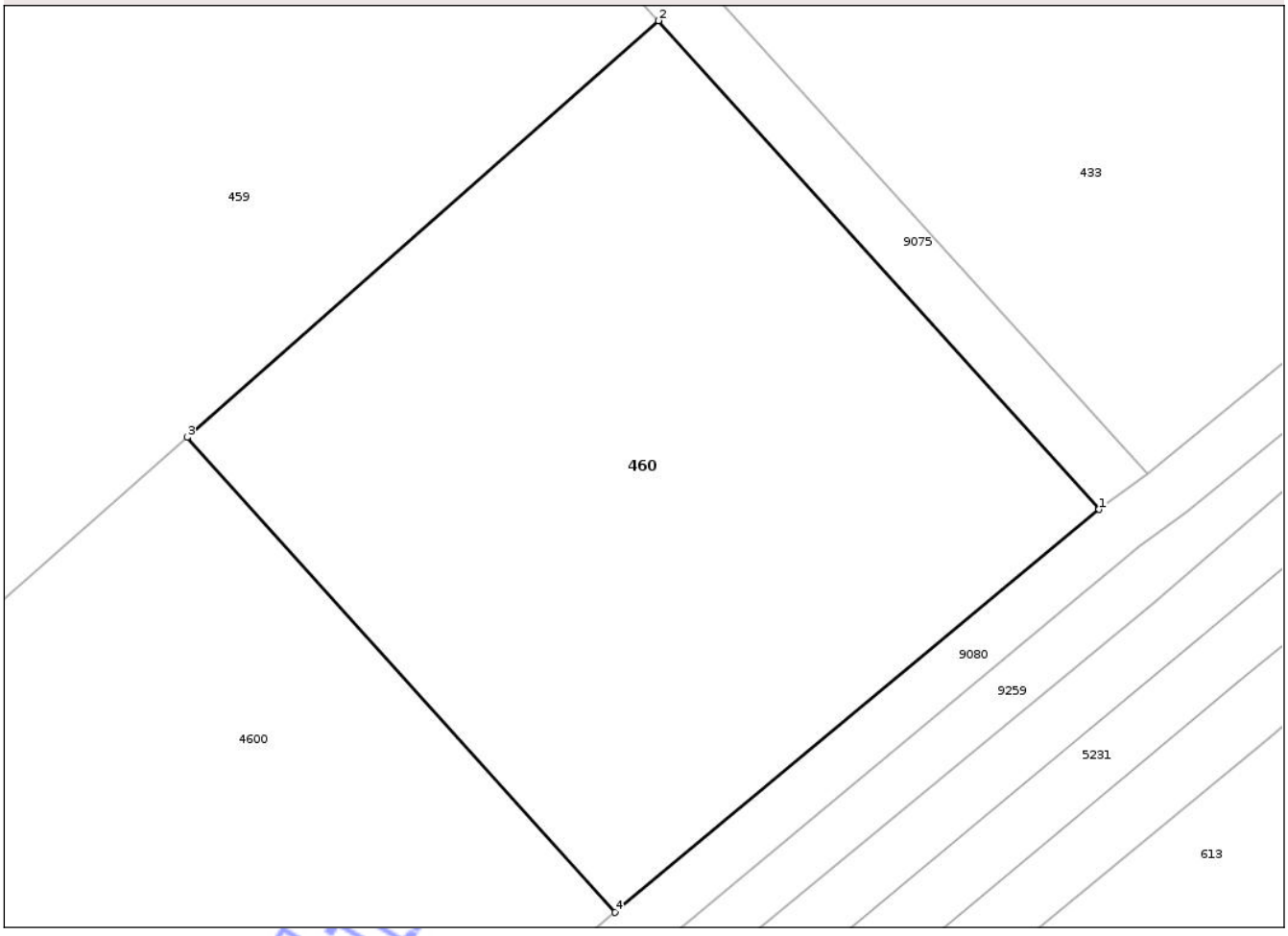
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.334	39	250/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.946,418 317.822,817	2	763.913,077 317.859,738	49.747
2	763.913,077 317.859,738	3	763.877,398 317.828,248	47.588
3	763.877,398 317.828,248	4	763.909,802 317.792,364	48.35
4	763.909,802 317.792,364	1	763.946,418 317.822,817	47.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101231	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34937 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 124, din 08/10/2014 emis de B.N.P. Badea Victoria (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18301/538/28-07-2014 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 126/07-10-2014 emis de B.N. P. Mihaescu Marius Andrei; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 127/08-10-2014 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei; act administrativ nr.3333/24.11.2014 OCPI C-TA);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
2230 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 256, din 28/01/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349283 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 639, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1897/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

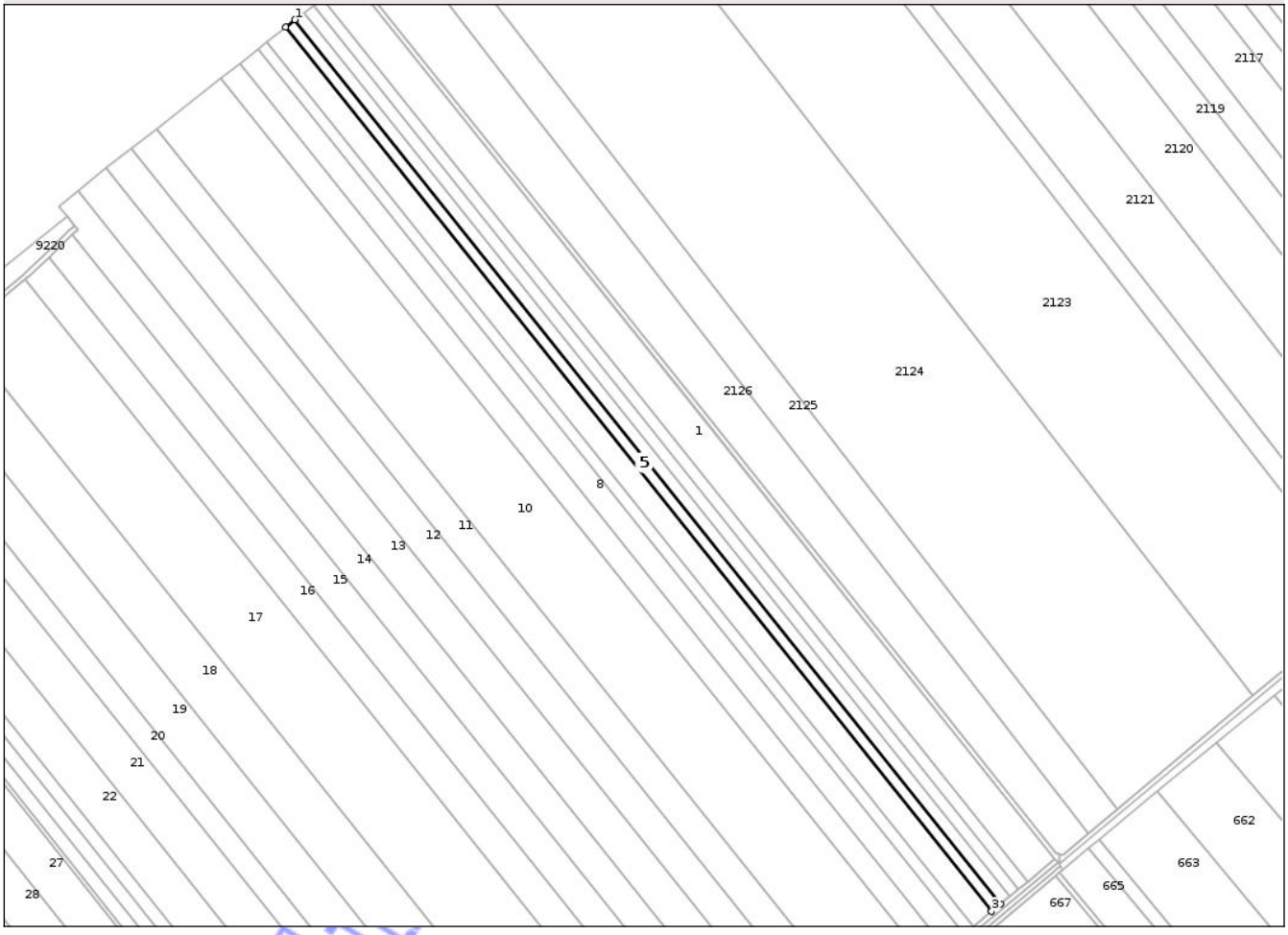
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101231	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	45	A 268/6	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.508,314 319.126,693	2	761.500,312 319.120,391	10.186
2	761.500,312 319.120,391	3	762.113,297 318.353,411	981.84
3	762.113,297 318.353,411	4	762.121,153 318.359,897	10.187
4	762.121,153 318.359,897	1	761.508,314 319.126,693	981.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100989	70.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70797 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 59366, din 06/12/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100989 avizata sub nr. 9476 / 04.04.2013 conform cererii nr. 59366/2022	A1
147367 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1758, din 29/08/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**	
B8	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii - MESU GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76857 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2589, din 20/12/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C1	se respinge cererea privind notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. nr. 2589 din 20.12.2022 emisa de Vasiliev Daniel Stefan, conform prevederilor art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata	A1
147367 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1758, din 29/08/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C3	se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 2589 din 20.12.2022	A1
105531 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 620, din 17/04/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

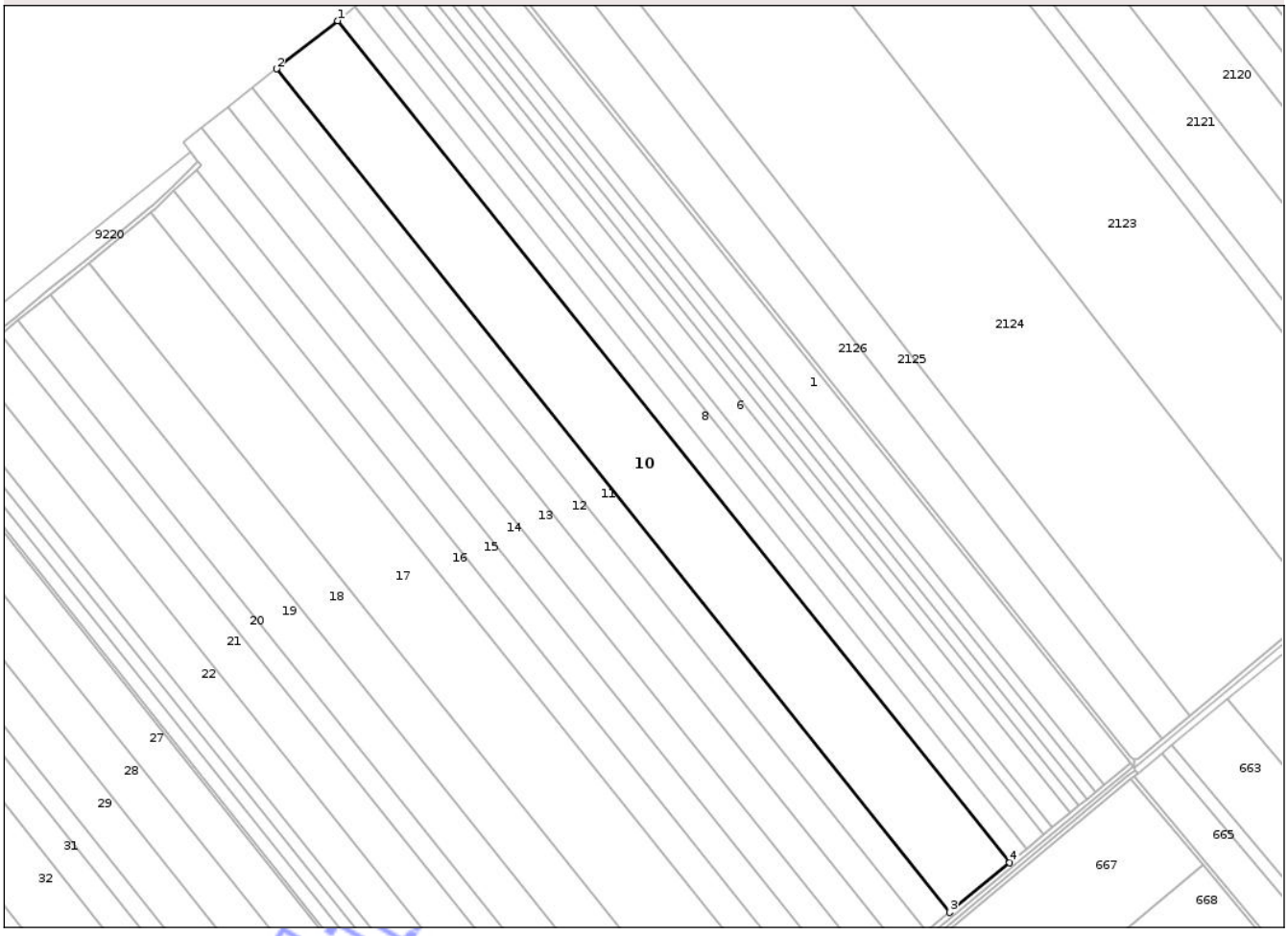
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100989	70.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	45	A 268/11	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.444,346 319.076,316	2	761.388,473 319.032,315	71.119
2	761.388,473 319.032,315	3	762.003,505 318.262,775	985.117
3	762.003,505 318.262,775	4	762.058,355 318.308,056	71.126
4	762.058,355 318.308,056	1	761.444,346 319.076,316	983.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT IMOBIL CU CF SPORADIC CF 102134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1931, din 01/01/2003 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU** 2) **MIHAI LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102134 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2414/10.09.2003.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

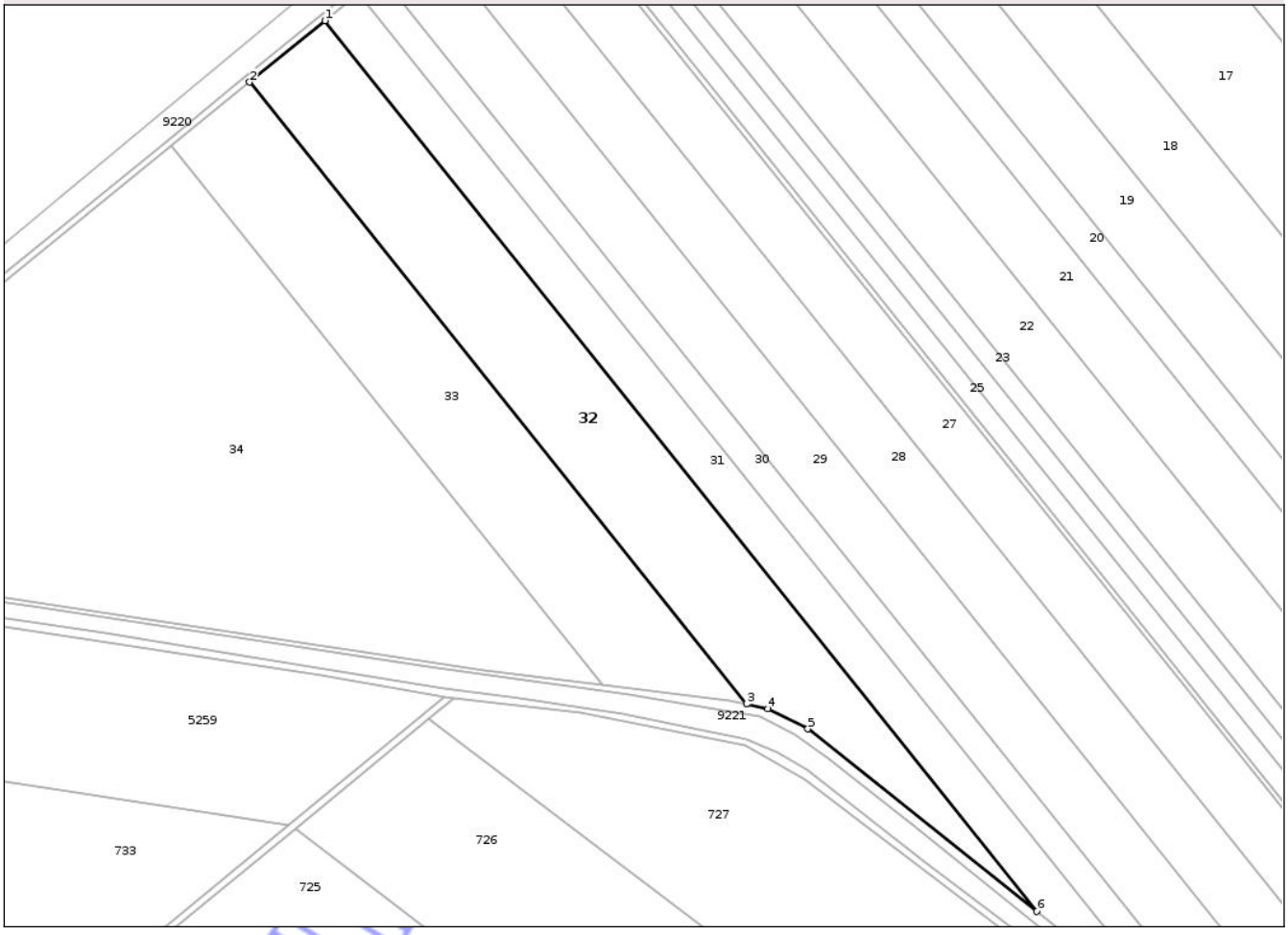
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	IMPREJMUIT IMOBIL CU CF SPORADIC CF 102134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.931,417 318.622,711	2	760.886,041 318.585,773	58.51
2	760.886,041 318.585,773	3	761.184,801 318.211,958	478.534
3	761.184,801 318.211,958	4	761.197,66 318.209,211	13.149
4	761.197,66 318.209,211	5	761.221,716 318.197,083	26.94
5	761.221,716 318.197,083	6	761.359,268 318.087,376	175.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.359,268 318.087,376	1	760.931,417 318.622,711	685.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101228	12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32930 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 3091, din 04/10/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
305522 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305522 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

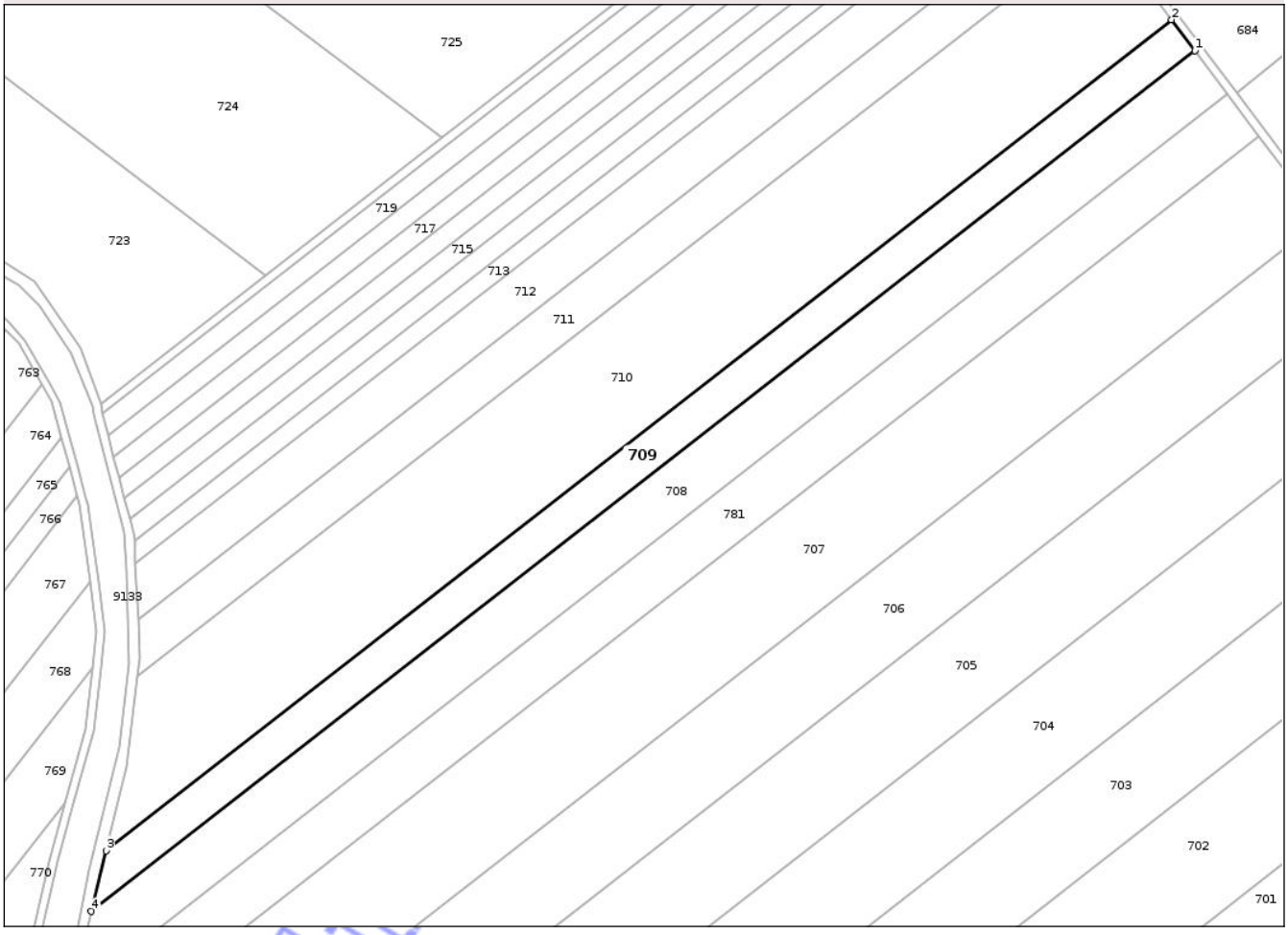
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101228	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	40	A 257/26	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.698,69 317.727,921	2	761.687,649 317.742,638	18.398
2	761.687,649 317.742,638	3	761.181,986 317.348,796	640.942
3	761.181,986 317.348,796	4	761.175,01 317.320,047	29.583
4	761.175,01 317.320,047	1	761.698,69 317.727,921	663.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709(e:10000)
Nr. cadastral vechi:512-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 282/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100000	33.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10889 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 2107, din 05/10/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE**, casatorit cu 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18426 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22631/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

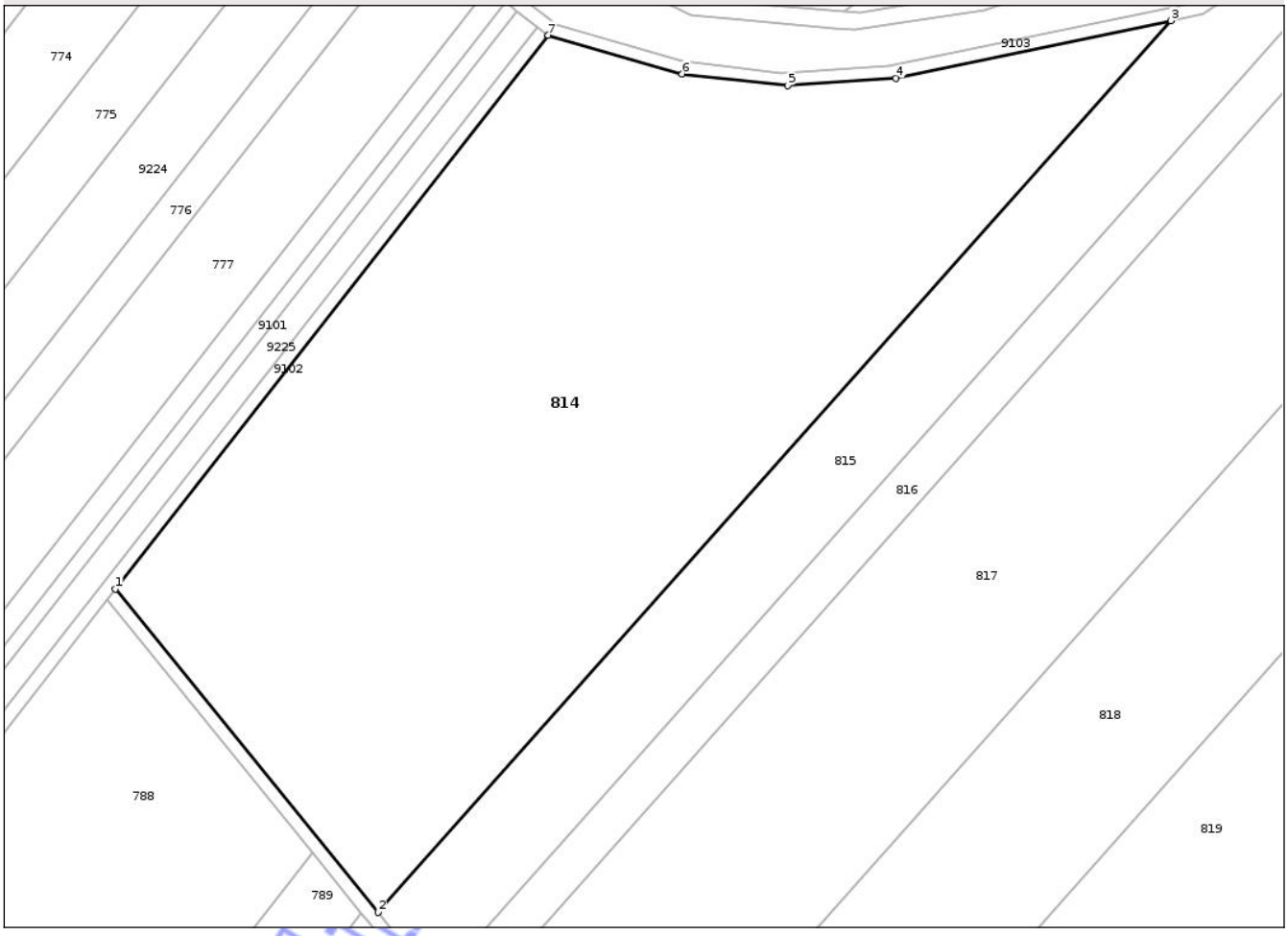
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100000	33.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	A 282/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.076,904 316.891,666	2	761.152,937 316.798,088	120.573
2	761.152,937 316.798,088	3	761.382,584 317.056,107	345.415
3	761.382,584 317.056,107	4	761.303,053 317.039,409	81.265
4	761.303,053 317.039,409	5	761.271,636 317.037,319	31.486
5	761.271,636 317.037,319	6	761.241,073 317.040,743	30.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.241,073 317.040,743	7	761.202,215 317.051,943	40.44
7	761.202,215 317.051,943	1	761.076,904 316.891,666	203.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800(e:800)
Nr. cadastral vechi:455-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 233+236/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100128	12.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48223 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2309, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	
48329 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 47649, din 05/09/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS ; inscris sub semnatura privata nr DOC TEHNICA din 08.09.2022, emis de SC TOP GEOCAD SRL);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 455 in identificator electronic 100128.	A1
314772 / 19/11/2025		
Act Normativ nr. 1892, din 29/08/2024 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act notarial nr 1396 din 18.11.2025, emis de Manole Marina);		
B7	Se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **DIAMOND ENERGY THREE SRL**, CIF:51086422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4974 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 420, din 20/02/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca (aut.2765/2017) de sub C-1, intabulata prin incheierea nr. 40819/2017 in favoarea MOLNAR-HORNET GEORGIANA-DOINA	A1
231273 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1892, din 29/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 8 ani	A1
	1) **DIAMOND ENERGY THREE SRL**, CIF:9999999999999	
360534 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3297, din 17/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Se intabuleaza cesiunea de creante autentificata sub nr. 3297 din 17.12.2024 emisa de Mihaescu Marius Andrei intre DAX SOLAR ONE SRL in calitate de cedent si GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de cesionar	A1
64459 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1005, din 17/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1005/17.03.2025 la contractul de superficie autentificat sub nr. 1892 din 29.08.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei, avand ca obiect prelungirea pe o perioada de 31 de ani	A1
314772 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1396, din 18/11/2025 emis de Manole Marina;		

Document oficial emis de OCPI Constanta

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se intabuleaza cesiunea autentificata sub nr. 396 din 18.11.2025 incheiata intre GREEN HOLDING PETANA SRL in calitate de cedent si DIAMOND ENERGY THREE SRL in calitate de cesionar .	A1

Neutilizabil in circuitul civil

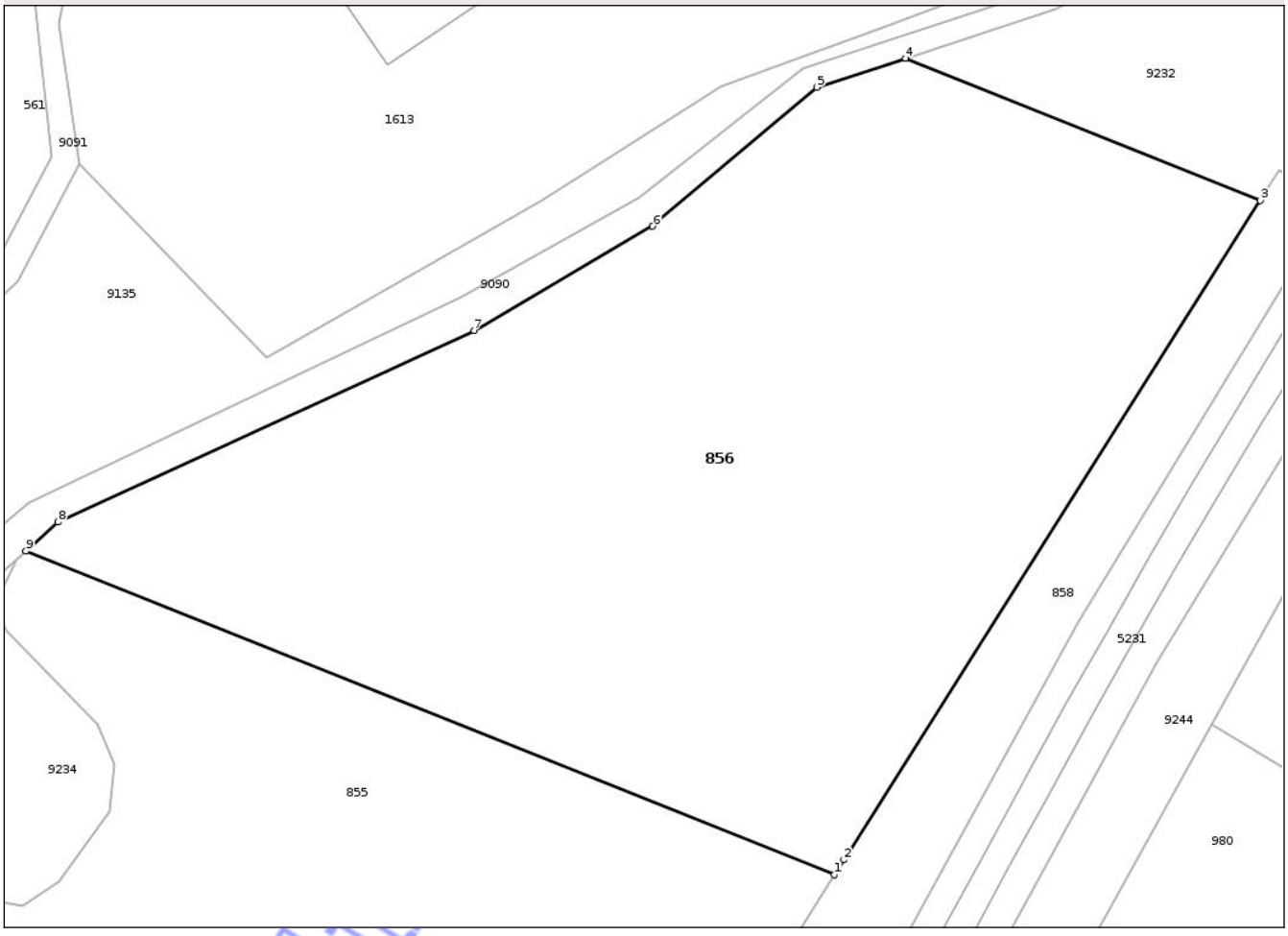
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100128	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	35	233+236/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.746,554 316.061,734	2	762.748,052 316.064,103	2.803
2	762.748,052 316.064,103	3	762.813,731 316.167,972	122.892
3	762.813,731 316.167,972	4	762.757,756 316.190,369	60.29
4	762.757,756 316.190,369	5	762.743,783 316.185,804	14.7
5	762.743,783 316.185,804	6	762.717,902 316.163,909	33.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.717,902 316.163,909	7	762.689,706 316.147,493	32.627
7	762.689,706 316.147,493	8	762.624,098 316.117,283	72.229
8	762.624,098 316.117,283	9	762.619,034 316.112,756	6.792
9	762.619,034 316.112,756	1	762.746,554 316.061,734	137.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11011
Nr. cadastral vechi:10501

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100730	58.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9512 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1012, din 20/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, - soti 2) **DUMITRU RADU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27325 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2559, din 20/09/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1 si C-2, aut. 2868/2011 BNP Mihaescu Marius Andrei, intabulata respectiv notate, prin incheierea nr. 23205/2011, in favoarea CEC BANK SA	A1
13353 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 22/04/2019 emis de NP Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606070 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
195720 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100730	58.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	5	15+19/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.215,731 318.717,711	2	765.179,107 318.727,865	38.006
2	765.179,107 318.727,865	3	765.147,362 318.708,844	37.007
3	765.147,362 318.708,844	4	765.093,924 318.603,319	118.284
4	765.093,924 318.603,319	5	765.008,321 318.434,377	189.392
5	765.008,321 318.434,377	6	764.930,442 318.272,311	179.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.930,442 318.272,311	7	765.094,231 318.226,901	169.967
7	765.094,231 318.226,901	1	765.215,731 318.717,711	505.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101089	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30265 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2407, din 18/08/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii MIHAI ION CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
14736 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14736 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101089	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A 15+19/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.458,558 318.378,33	2	766.530,974 318.358,253	75.148
2	766.530,974 318.358,253	3	766.688,994 318.866,665	532.403
3	766.688,994 318.866,665	4	766.616,655 318.886,991	75.14
4	766.616,655 318.886,991	1	766.458,558 318.378,33	532.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101088	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30266 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2405, din 18/08/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN**	
B4	Se noteaza apartenenta la patrimoniul de afectatiune al firmei Mihai Ion Catalin intreprindere individuala	A1
206740 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206740 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

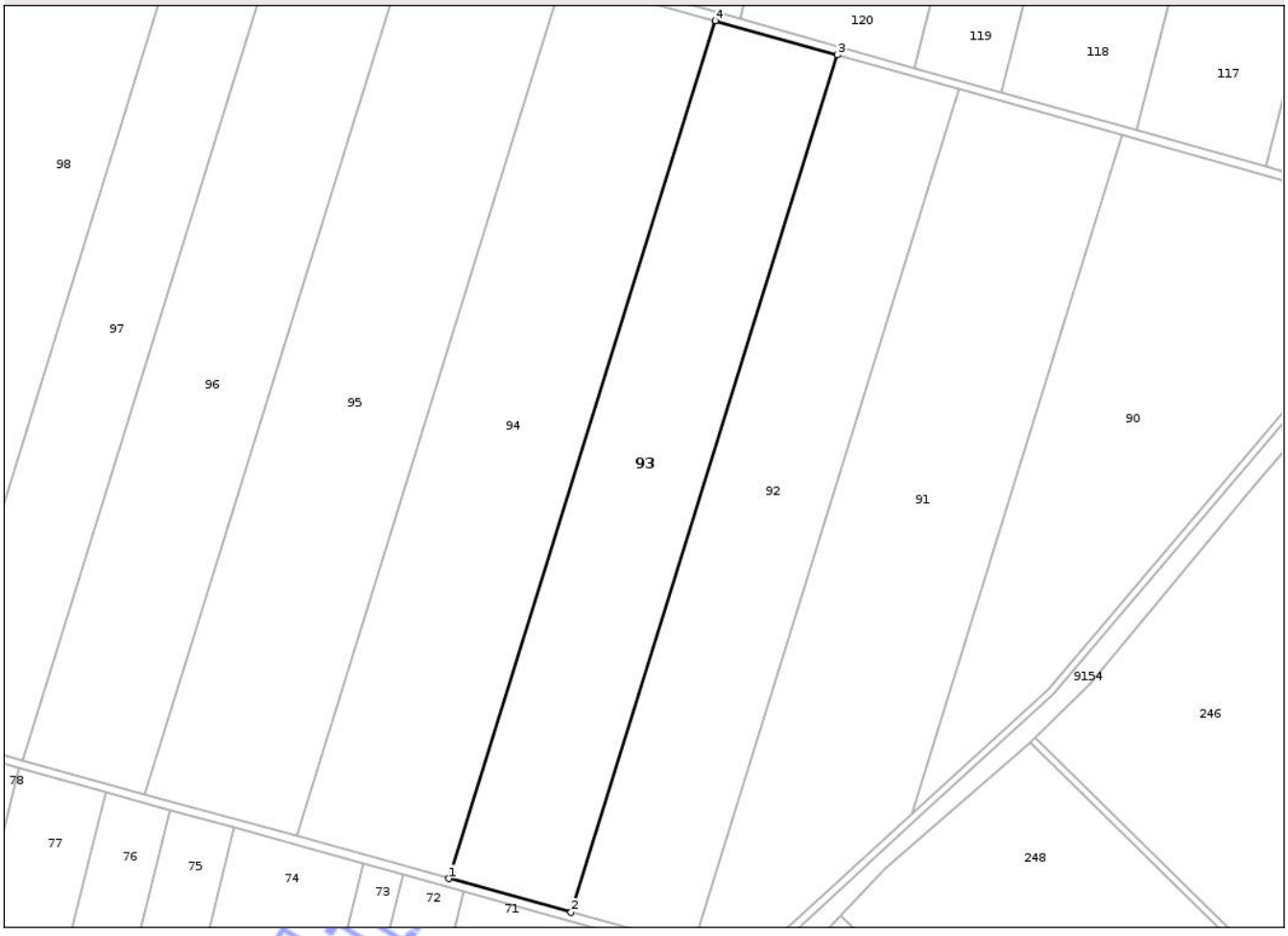
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101088	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	5	A 15+19/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.386,176 318.398,397	2	766.458,558 318.378,33	75.112
2	766.458,558 318.378,33	3	766.616,655 318.886,991	532.664
3	766.616,655 318.886,991	4	766.544,351 318.907,308	75.104
4	766.544,351 318.907,308	1	766.386,176 318.398,397	532.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 5, Parcela A 15+19/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101287	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16077 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 15748, din 25/05/2017 emis de BCPI MEDGIDIA (act notarial nr 396 din 19.05.2005, emis de B.N.P. TOMA CATALIN MARIUS);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 364 ” in ” 101287 ”.	A1
14706 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 536, din 17/05/2018 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49140 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1205, din 08/10/2020 emis de NP. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea MOLLIFICIO BORTOLUSSI SRL, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1534, din 19/12/2019 emis de Scrieciu Isabella Rodica	A1

Neutilizabil în circuitul civil

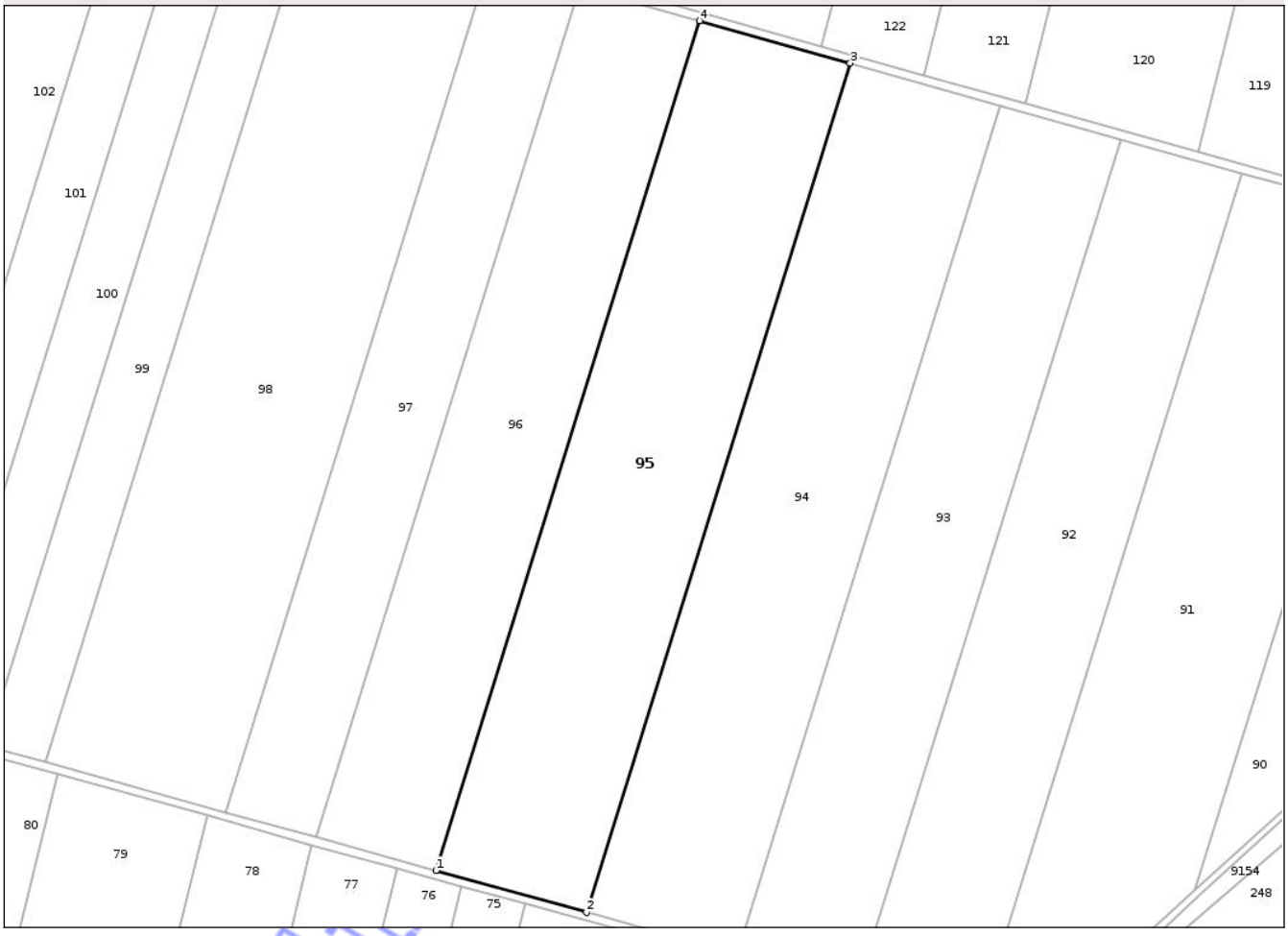
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101287	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/27	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.205,378 318.448,523	2	766.295,749 318.423,468	93.78
2	766.295,749 318.423,468	3	766.454,021 318.932,69	533.251
3	766.454,021 318.932,69	4	766.363,746 318.958,056	93.771
4	766.363,746 318.958,056	1	766.205,378 318.448,523	533.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101123	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15931 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 991, din 09/04/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. 507/02-04-2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA AJUD CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al DUMITRU E. MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195742 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101123	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/19	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.523,944 318.637,449	2	765.613,901 318.612,508	93.35
2	765.613,901 318.612,508	3	765.772,902 319.124,076	535.708
3	765.772,902 319.124,076	4	765.683,041 319.149,326	93.341
4	765.683,041 319.149,326	1	765.523,944 318.637,449	536.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101214	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27018 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 18298/254, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR 29/23-04-2013 emis de B.N.P. Lidia Georgescu; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 57/15-03-2012 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 56/15-03-2012 emis de B.N.P. Vasiliev Elena Diamanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/36, cota initiala 6/9	A1
	1) **DUTU RADU** 2) **DUTU EMIL** 3) **GRIGORE ALEXANDRINA** 4) **DUTU IORDACHE** 5) **LUPASCU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **NAE VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **TEODORESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **DUTU MITAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18	A1
	1) **DUTU GHEORGHE-LAURENTIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9	A1
	1) **TRIFANESCU GHEORGHE**	
5060 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 46, din 17/05/2013 emis de BNP Beanga Steluta Leontina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9	A1
	1) **PARVULESCU VIORICA**	
16359 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. FN, din 02/06/2016 emis de NP. Iosif Mariana;		
B10	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, la solicitarea BNP Iosif Mariana, blocare efectuata in baza extrasului de autentificare inregistrat la BCPI Medgidia sub nr. 14626/20.05.2016 si emis in favoarea BNP Iosif Mariana.	A1
23713 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 46, din 29/08/2022 emis de NP. Georgescu Lidia (act notarial nr 04 din 10.05.2023, emis de Georgescu Lidia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/288, cota initiala 2/288	A1
	1) **DUTU FLORENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **DUTU DAIANA-ESTERA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STEFANESCU ANDREEA**	
Act Notarial nr. 47, din 29/08/2022 emis de NP. Georgescu Lidia (act notarial nr 04 din 10.05.2023, emis de Georgescu Lidia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/2880, cota initiala 32/2880	A1
	1) **NAE VALERICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 24/2880	A1
	1) **TEODORESCU ELENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/2880, cota initiala 6/2880	A1
	1) **DUTU FLORENTINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2880, cota initiala 9/2880	A1
	1) **DUTU DAIANA-ESTERA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2880, cota initiala 9/2880	A1
	1) **STEFANESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31523 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 909, din 02/04/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr. 21/08-09-2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 754 din 09.04.2014 BNP BADEA ROXANA DANIELA incheiat intre GRIGORE ALEXANDRINA, DUTU IORDACHE, DUTU RADU, TRIFANESCU GHEORGHE, DUTU MITAN, DUTU GHEORGHE-LAURENTIU in calitate de promitenti vanzatori si SC AGROTOTAL SRL in calitate de promitent cumparator, asupra cotei indivize de 5/9 din imobil, transcrisa in in RTI sub nr. 180/2014, de sub C.1 si mentinuta prin incheierea nr. 27018/2014	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101214	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/16	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.299,288 318.699,734	2	765.389,11 318.674,831	93.21
2	765.389,11 318.674,831	3	765.548,351 319.187,172	536.517
3	765.548,351 319.187,172	4	765.458,625 319.212,384	93.201
4	765.458,625 319.212,384	1	765.299,288 318.699,734	536.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10401
Nr. cadastral vechi:10183

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT CUZA VODA, PARCELA A-3/3/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100255	112.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22152 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 3379, din 25/10/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
23258 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de NP. Tragone George;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27318 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 2558, din 20/09/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.2868/2011 BNP MIHAESCU, intabulata prin incheierea nr.23206/2011 in favoarea CEC BANK SA	A1
23258 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de NP. Tragone George;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

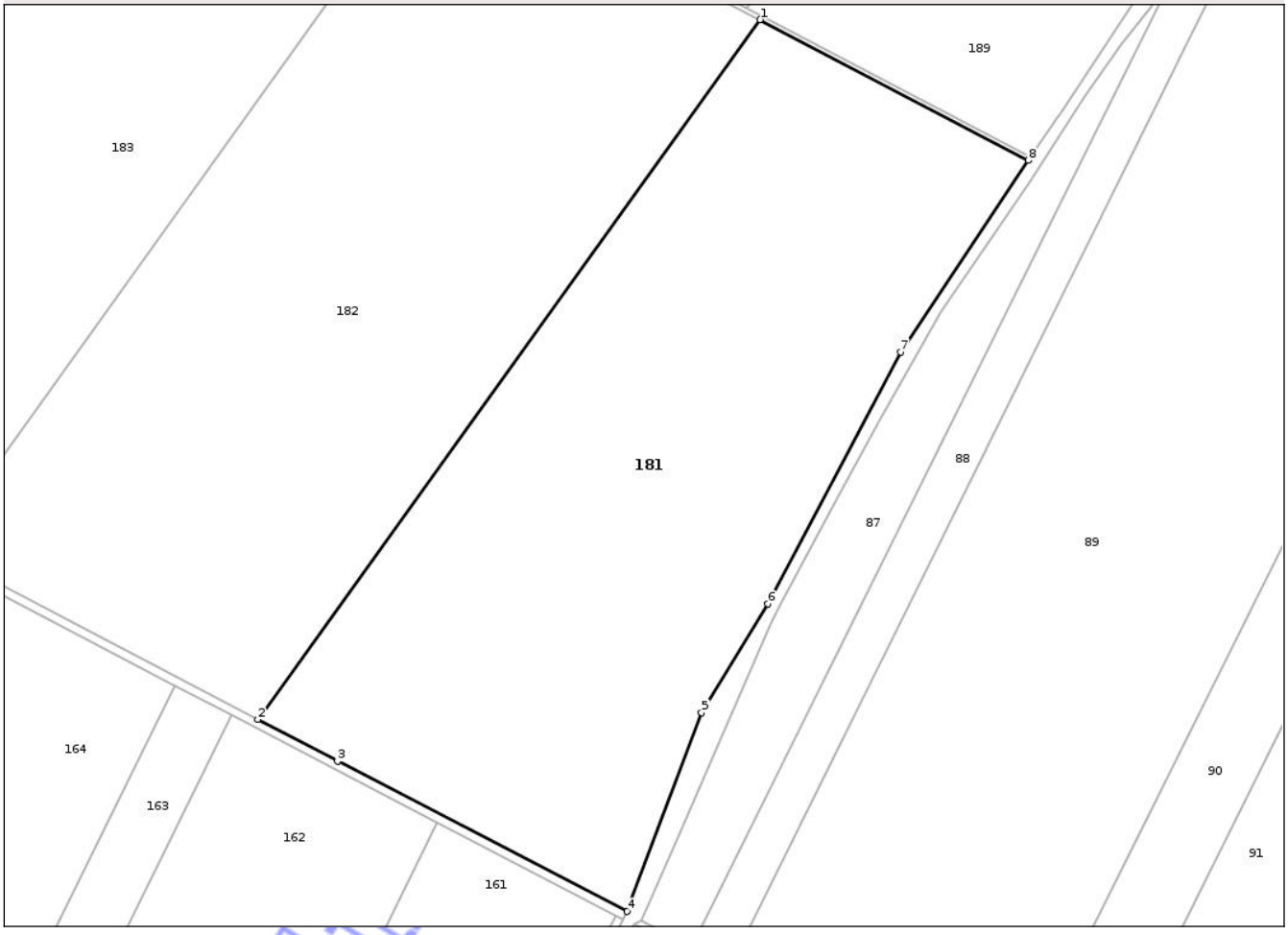
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100255	112.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	112.500	-	A 3/3/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.295,676 321.289,678	2	767.983,553 320.855,405	534.803
2	767.983,553 320.855,405	3	768.033,13 320.829,44	55.965
3	768.033,13 320.829,44	4	768.213,16 320.736,28	202.706
4	768.213,16 320.736,28	5	768.259,41 320.859,51	131.623
5	768.259,41 320.859,51	6	768.300,42 320.927,08	79.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.300,42 320.927,08	7	768.382,98 321.083,53	176.898
7	768.382,98 321.083,53	8	768.462,456 321.202,33	142.933
8	768.462,456 321.202,33	1	768.295,676 321.289,678	188.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10521
Nr. cadastral vechi:10266

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT CUZA VODA, PARCELA A-2/5/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100350	70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34387 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1502, din 11/12/2013 emis de NP. Darie Ruxandra Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	
18977 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de NP. Darie Ruxandra Luminita (act notarial nr 21 din 20.06.2017, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18261 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 774, din 14/06/2017 emis de NP. Darie Ruxandra Luminita;		
C2	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,B-4, aut. 1611/2013 BNP Darie, intabulata, respectiv notate, prin incheierea nr. 72/2014 in favoarea BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de NP. Darie Ruxandra Luminita;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA intrucat tarifarea aferenta codului 233 este gresita, in baza art.29 alin.1 lit.f din legea 7/1996 republicata, art. 1 (2), art. 2 (3) din Ordinul 39/2009	A1
18977 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de NP. Darie Ruxandra Luminita (act notarial nr 21 din 20.06.2017, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document oficial fără regim civil

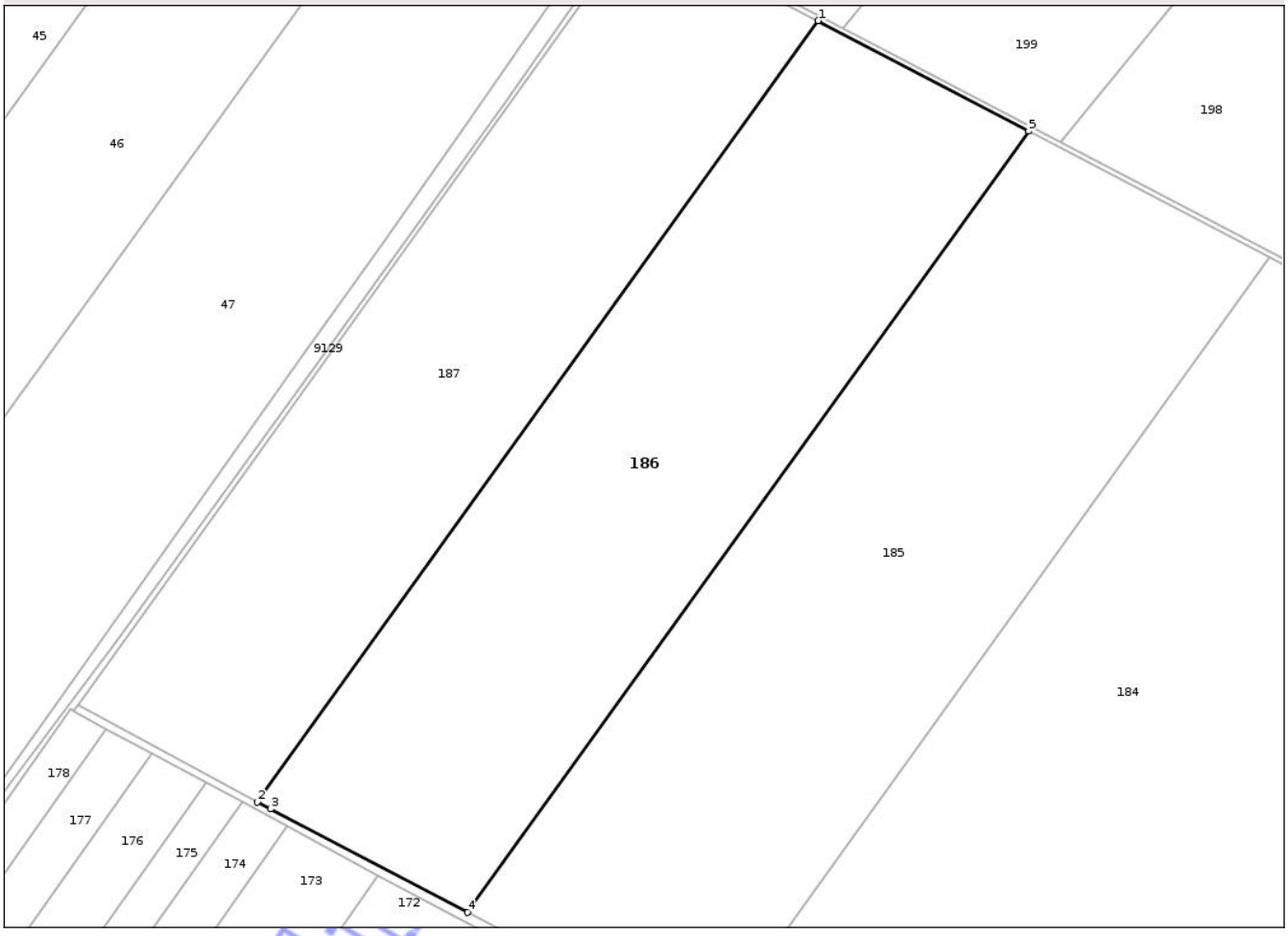
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100350	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	A 2/5/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.305,275 321.808,383	2	766.993,208 321.374,188	534.707
2	766.993,208 321.374,188	3	767.000,468 321.370,279	8.245
3	767.000,468 321.370,279	4	767.110,26 321.312,777	123.939
4	767.110,26 321.312,777	5	767.422,383 321.747,05	534.803
5	767.422,383 321.747,05	1	767.305,275 321.808,383	132.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-2/5/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2232, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I. MARIUS-LAURENTIU** 2) **OPREA D. ION** 3) **IGNAT FLORENTINA** 4) **SCORTEA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

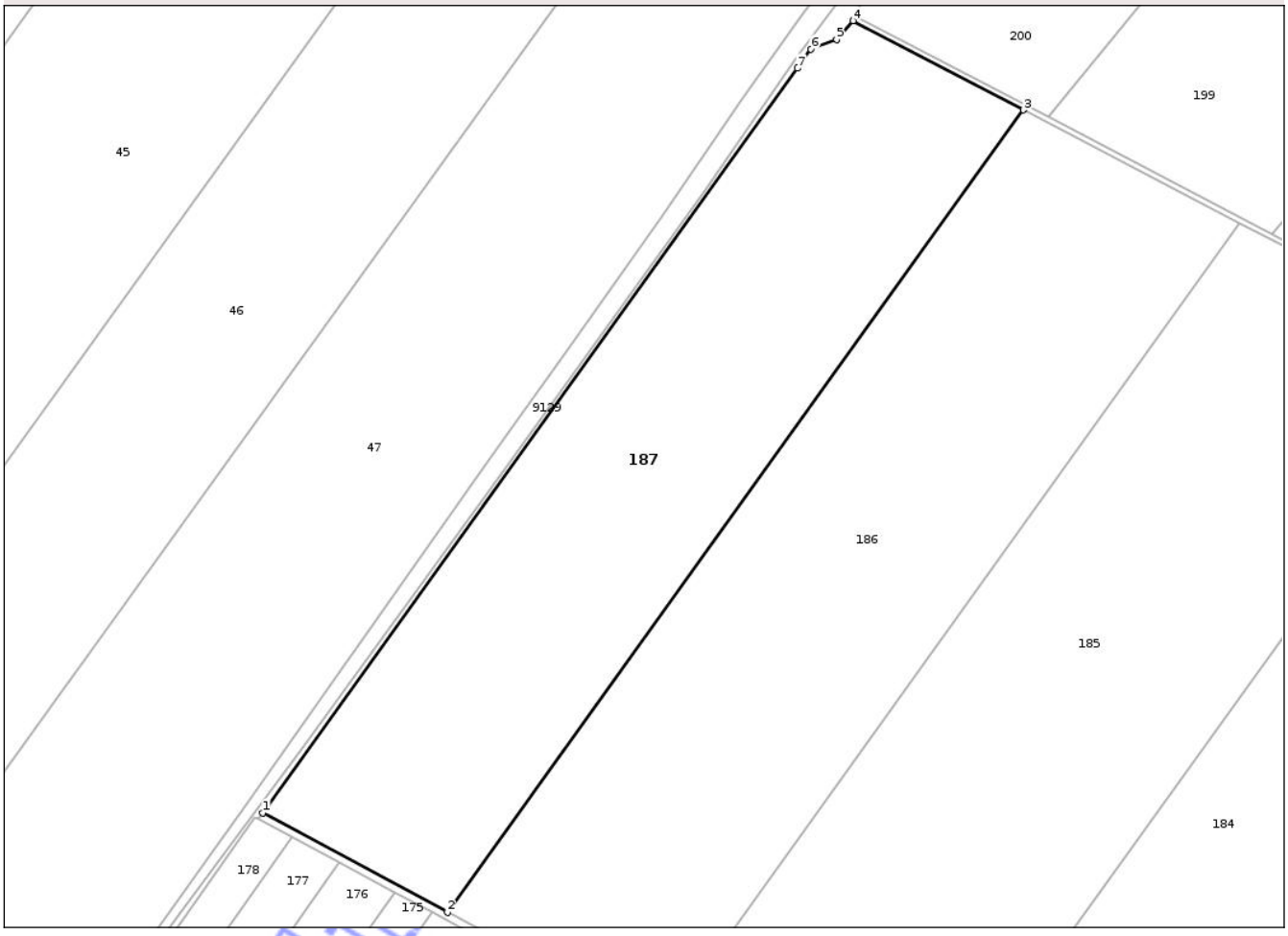
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	2/5/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.893,18 321.428,038	2	766.993,208 321.374,188	113.602
2	766.993,208 321.374,188	3	767.305,275 321.808,383	534.707
3	767.305,275 321.808,383	4	767.213,105 321.856,656	104.046
4	767.213,105 321.856,656	5	767.203,98 321.846,598	13.58
5	767.203,98 321.846,598	6	767.190,212 321.841,314	14.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.190,212 321.841,314	7	767.182,74 321.830,918	12.803
7	767.182,74 321.830,918	1	766.893,18 321.428,038	496.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT CUZA VODA, PARCELA A3/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100967	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8993 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 906, din 27/03/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU IULIA-ANDREEA** 2) **URSU CAMIL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34077 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 3205, din 15/10/2018 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202070 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

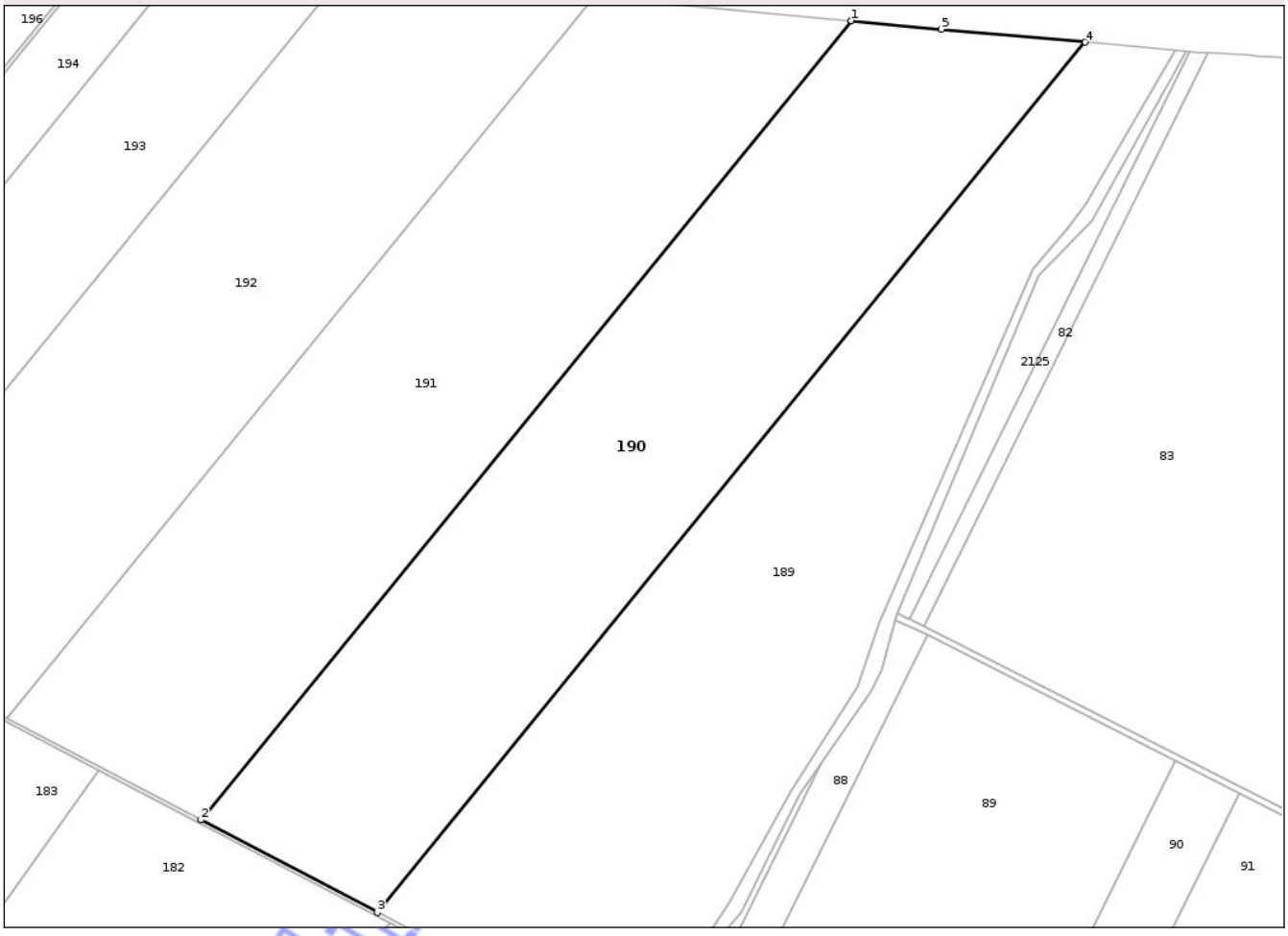
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100967	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A3/3/5	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.614,256 321.911,911	2	768.165,476 321.360,966	710.594
2	768.165,476 321.360,966	3	768.287,289 321.297,168	137.509
3	768.287,289 321.297,168	4	768.775,972 321.897,101	773.777
4	768.775,972 321.897,101	5	768.676,738 321.906,189	99.649
5	768.676,738 321.906,189	1	768.614,256 321.911,911	62.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CUZA VODA, Parcela A8/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102271	400.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28641 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 684, din 06/06/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102271 a imobilului cu numarul cadastral 102271 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102213 inscris in cartea funciara 102213;	A1
133309 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1000, din 09/08/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARNESCU OANA** 2) **ZARNESCU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133309 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1000, din 09/08/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂRNESCU VALERIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102271	400.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.000	-	8/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.750,943 319.028,602	2	767.678,182 319.064,998	81.356
2	767.678,182 319.064,998	3	767.271,807 318.242,059	917.807
3	767.271,807 318.242,059	4	767.268,582 318.185,68	56.471
4	767.268,582 318.185,68	5	767.270,25 318.155,079	30.646
5	767.270,25 318.155,079	6	767.273,442 318.134,139	21.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.273,442 318.134,139	7	767.288,289 318.051,372	84.088
7	767.288,289 318.051,372	8	767.294,972 318.018,225	33.814
8	767.294,972 318.018,225	9	767.312,379 317.936,408	83.648
9	767.312,379 317.936,408	10	767.325,698 317.896,948	41.647
10	767.325,698 317.896,948	11	767.367,63 317.797,858	107.597
11	767.367,63 317.797,858	12	767.419,072 317.756,912	65.748
12	767.419,072 317.756,912	13	767.989,134 318.911,331	1287.499
13	767.989,134 318.911,331	1	767.750,943 319.028,602	265.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 25, PARCELA A 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101814	35.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30946 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 9238, din 01/10/2019 emis de CJSDPT;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect sub C1 "act administrativ nr 9238 din 01.10.2019, emis de COMISIA JUD CTA" in loc de "act administrativ nr 8238 din 01.10.2019, emis de COMISIA JUD CTA" cum in mod eronat s-a mentionat	A1
36956 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1360, din 23/07/2021 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 1359 din 23.07.2021, emis de Macovei Adelina Catalina;act notarial nr 56 din 16.10.2020, emis de Mariana Lambrino);		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in temeiul prevederilor art. 887 Cod Civil si art. 35 din Legea 7/1996 republicata,	A1
76844 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1851, din 20/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOPE ELISEI**	
312994 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de ipoteca);		
B16	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, în favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312994 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1114, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Declaratie);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 30 din 17.01.2024	A1
Act Administrativ nr. 28242105241010, din 21/05/2024 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN (Incheiere ; act administrativ nr 28 din 13.05.2024, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C4	Se radiaza de sub C2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 28/2024 emis in data de 17.04.2024 de BEJ Grasu Gelu Iulian, creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA, notata prin incheierea nr. 107502 din 19.04.2024	A1
Act Notarial nr. 1115, din 14/11/2025 emis de Cautinuc Nicolae (Contract de ipoteca);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Document generat din oficiu cu valoare de informare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101814	35.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	25	A 8/3	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.301,333 318.604,561	2	767.559,577 319.127,523	583.249
2	767.559,577 319.127,523	3	767.540,308 319.137,765	21.822
3	767.540,308 319.137,765	4	767.507,603 319.161,757	40.561
4	767.507,603 319.161,757	5	767.456,273 319.096,574	82.967
5	767.456,273 319.096,574	6	767.430,932 319.036,9	64.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.430,932 319.036,9	7	767.399,874 318.983,087	62.132
7	767.399,874 318.983,087	8	767.396,613 318.956,099	27.184
8	767.396,613 318.956,099	9	767.392,409 318.939,108	17.503
9	767.392,409 318.939,108	10	767.364,716 318.901,121	47.01
10	767.364,716 318.901,121	11	767.353,38 318.881,203	22.918
11	767.353,38 318.881,203	12	767.322,299 318.759,478	125.63
12	767.322,299 318.759,478	13	767.301,534 318.638,19	123.053
13	767.301,534 318.638,19	1	767.301,333 318.604,561	33.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 59-60, PARCELA A 10+11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101696	155.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT (Imobil transcris din CF 101984/Castelu)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38966 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 596, din 11/03/2005 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 906 din 19.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide CF 101696/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 155.600 mp, parcela A 10+11 din A-1 a CF 101984/Castelu se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea SC G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL.	A1
16182 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1659, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16182 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1659, din 24/05/2018 emis de NP. Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1084/07.07.2017 BNP Baturi Cristina, incheiata intre G&M EUROPEAN AGRICULTURE SRL in calitate de promitenta vanzatoare si AGRO POMICOLA SISTEM SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de perfectare contractului de v/c pana la data 31.05.2018.	A1

Neautentificat în circuitul civil

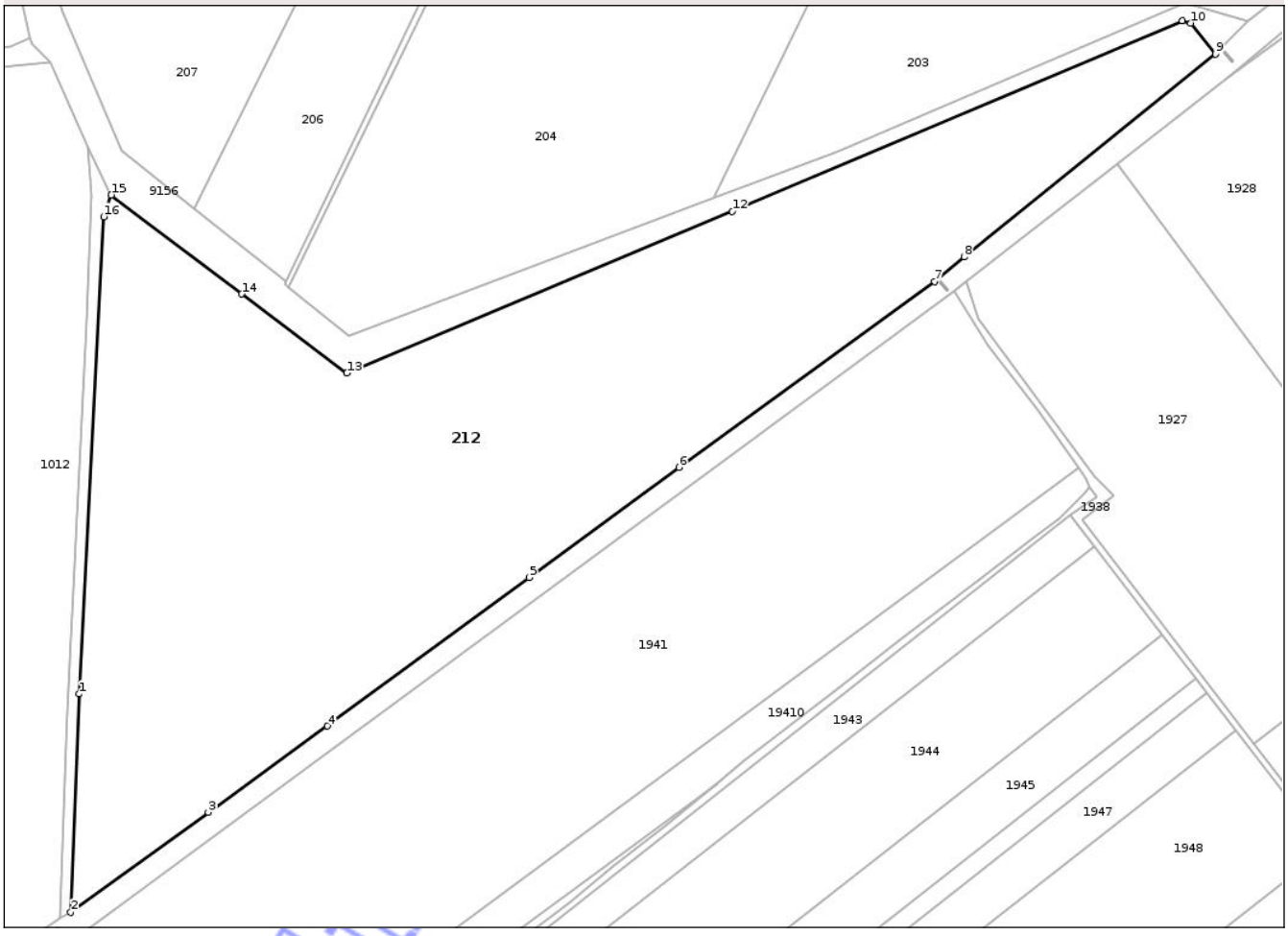
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101696	155.600	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT (Imobil transcris din CF 101984/Castelu)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	155.600	59-60	10+11	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.337,251 317.413,757	2	767.331,213 317.259,197	154.678
2	767.331,213 317.259,197	3	767.428,755 317.330,05	120.559
3	767.428,755 317.330,05	4	767.513,178 317.391,061	104.161
4	767.513,178 317.391,061	5	767.655,972 317.496,235	177.346
5	767.655,972 317.496,235	6	767.762,306 317.574,058	131.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.762,306 317.574,058	7	767.943,407 317.705,431	223.733
7	767.943,407 317.705,431	8	767.964,144 317.722,986	27.17
8	767.964,144 317.722,986	9	768.142,312 317.866,504	228.782
9	768.142,312 317.866,504	10	768.124,853 317.888,394	28.0
10	768.124,853 317.888,394	11	768.118,676 317.890,118	6.413
11	768.118,676 317.890,118	12	767.800,02 317.755,306	346.0
12	767.800,02 317.755,306	13	767.526,914 317.640,853	296.119
13	767.526,914 317.640,853	14	767.452,41 317.696,736	93.133
14	767.452,41 317.696,736	15	767.359,921 317.766,767	116.011
15	767.359,921 317.766,767	16	767.354,659 317.751,455	16.191
16	767.354,659 317.751,455	1	767.337,251 317.413,757	338.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-49/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102160	110.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50675 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1748, din 16/09/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180474 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180474 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

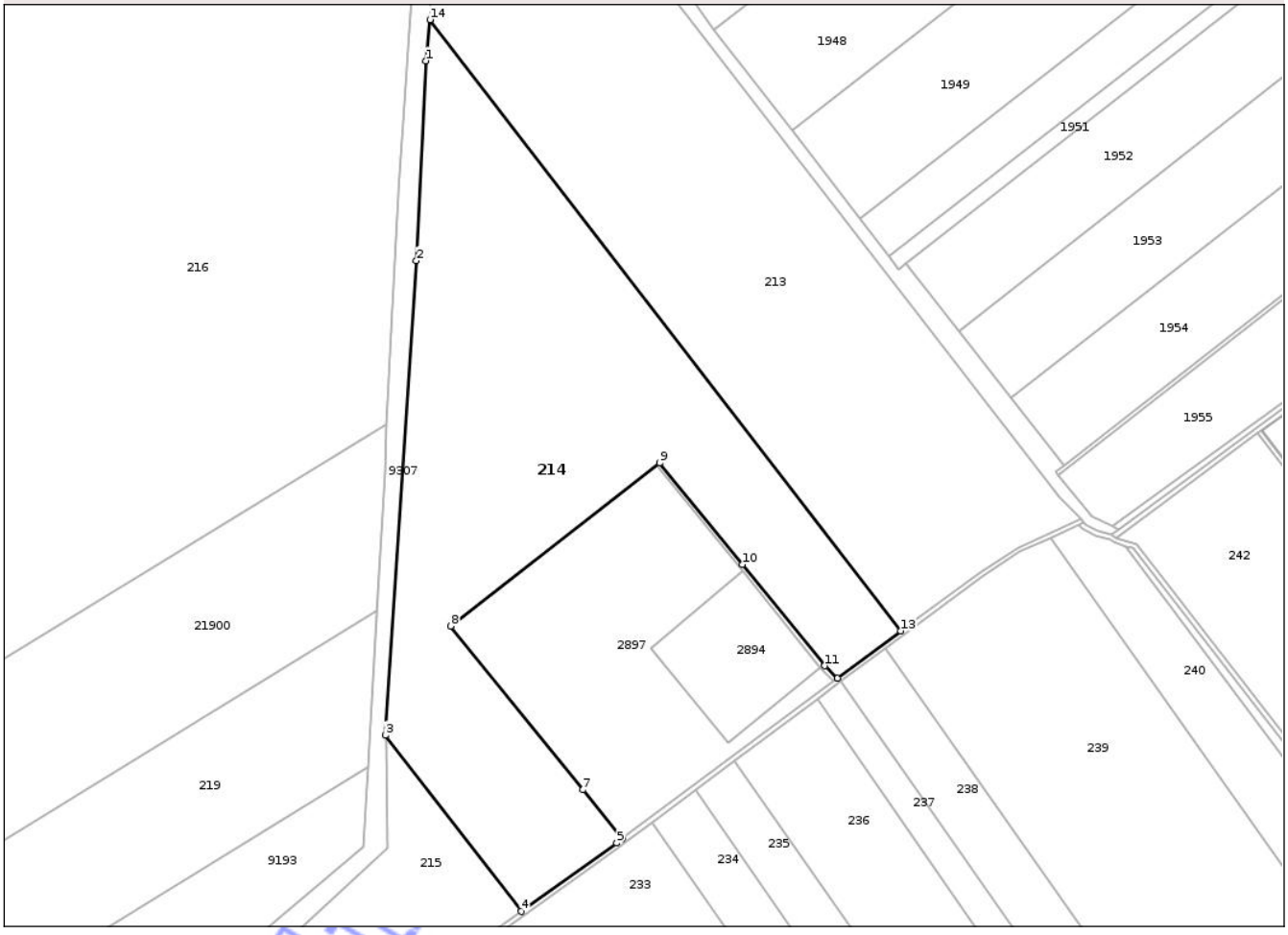
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102160	110.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	110.000	-	49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.318,505 316.893,689	2	767.310,536 316.728,782	165.099
2	767.310,536 316.728,782	3	767.285,031 316.336,988	392.623
3	767.285,031 316.336,988	4	767.397,096 316.191,697	183.489
4	767.397,096 316.191,697	5	767.476,212 316.248,078	97.15
5	767.476,212 316.248,078	6	767.480,662 316.251,756	5.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.480,662 316.251,756	7	767.448,181 316.291,966	51.69
7	767.448,181 316.291,966	8	767.338,942 316.427,198	173.841
8	767.338,942 316.427,198	9	767.511,664 316.561,722	218.928
9	767.511,664 316.561,722	10	767.579,89 316.478,052	107.96
10	767.579,89 316.478,052	11	767.648,116 316.394,381	107.961
11	767.648,116 316.394,381	12	767.658,581 316.384,228	14.581
12	767.658,581 316.384,228	13	767.710,86 316.423,215	65.216
13	767.710,86 316.423,215	14	767.321,789 316.927,647	637.046
14	767.321,789 316.927,647	1	767.318,505 316.893,689	34.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-49/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101467	47.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 102237/UAT Castelu Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3298 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 383, din 05/02/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
14738 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14738 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 671, din 26/02/2020 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

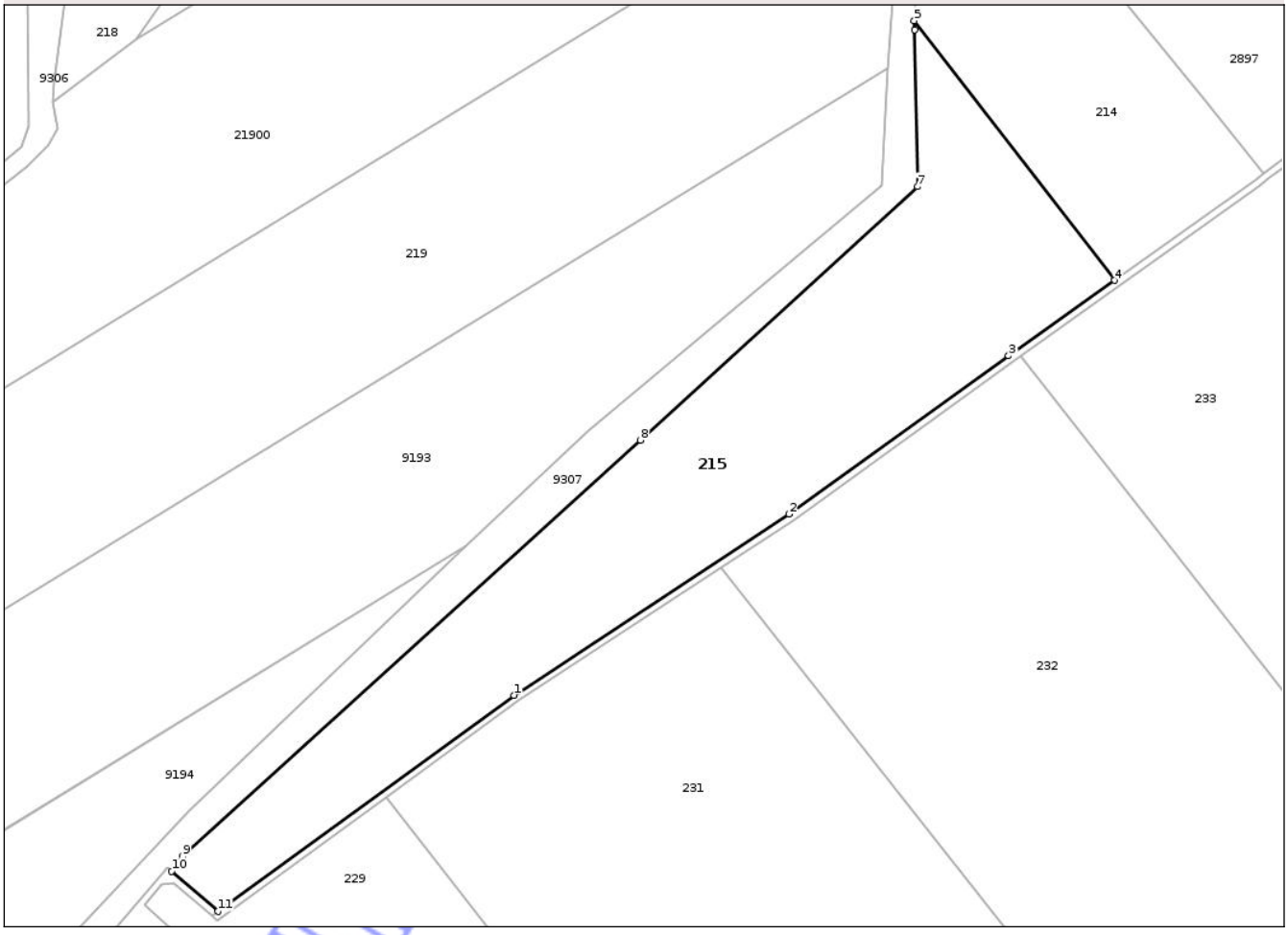
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101467	47.500	Imobil transcris din CF 102237/UAT Castelu Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	49/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.061,087 315.959,616	2	767.214,929 316.060,971	184.229
2	767.214,929 316.060,971	3	767.337,832 316.149,463	151.446
3	767.337,832 316.149,463	4	767.397,096 316.191,697	72.773
4	767.397,096 316.191,697	5	767.285,031 316.336,988	183.489
5	767.285,031 316.336,988	6	767.285,27 316.331,818	5.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.285,27 316.331,818	7	767.286,899 316.244,134	87.699
7	767.286,899 316.244,134	8	767.131,72 316.102,322	210.217
8	767.131,72 316.102,322	9	766.875,478 315.869,417	346.273
9	766.875,478 315.869,417	10	766.869,59 315.861,184	10.122
10	766.869,59 315.861,184	11	766.895,464 315.838,718	34.266
11	766.895,464 315.838,718	1	767.061,087 315.959,616	205.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A 91+94/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102480	23.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42256 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18310/1437, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 85 din 27.01.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr CM NR. 137 din 23.10.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102480	23.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.000	17+18	91+94/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.487,828 316.134,338	2	766.503,331 316.129,692	16.184
2	766.503,331 316.129,692	3	766.518,267 316.115,864	20.354
3	766.518,267 316.115,864	4	766.543,035 316.091,46	34.771
4	766.543,035 316.091,46	5	766.596,328 316.050,502	67.214
5	766.596,328 316.050,502	6	766.616,688 316.062,587	23.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.616,688 316.062,587	7	766.633,551 316.076,59	21.919
7	766.633,551 316.076,59	8	766.694,647 316.144,215	91.137
8	766.694,647 316.144,215	9	766.707,222 316.161,8	21.619
9	766.707,222 316.161,8	10	766.715,056 316.182,825	22.437
10	766.715,056 316.182,825	11	766.721,436 316.268,16	85.573
11	766.721,436 316.268,16	1	766.487,828 316.134,338	269.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27767 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3200, din 29/10/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10108 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30973 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1413, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 716/2013 si 1229/2020.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

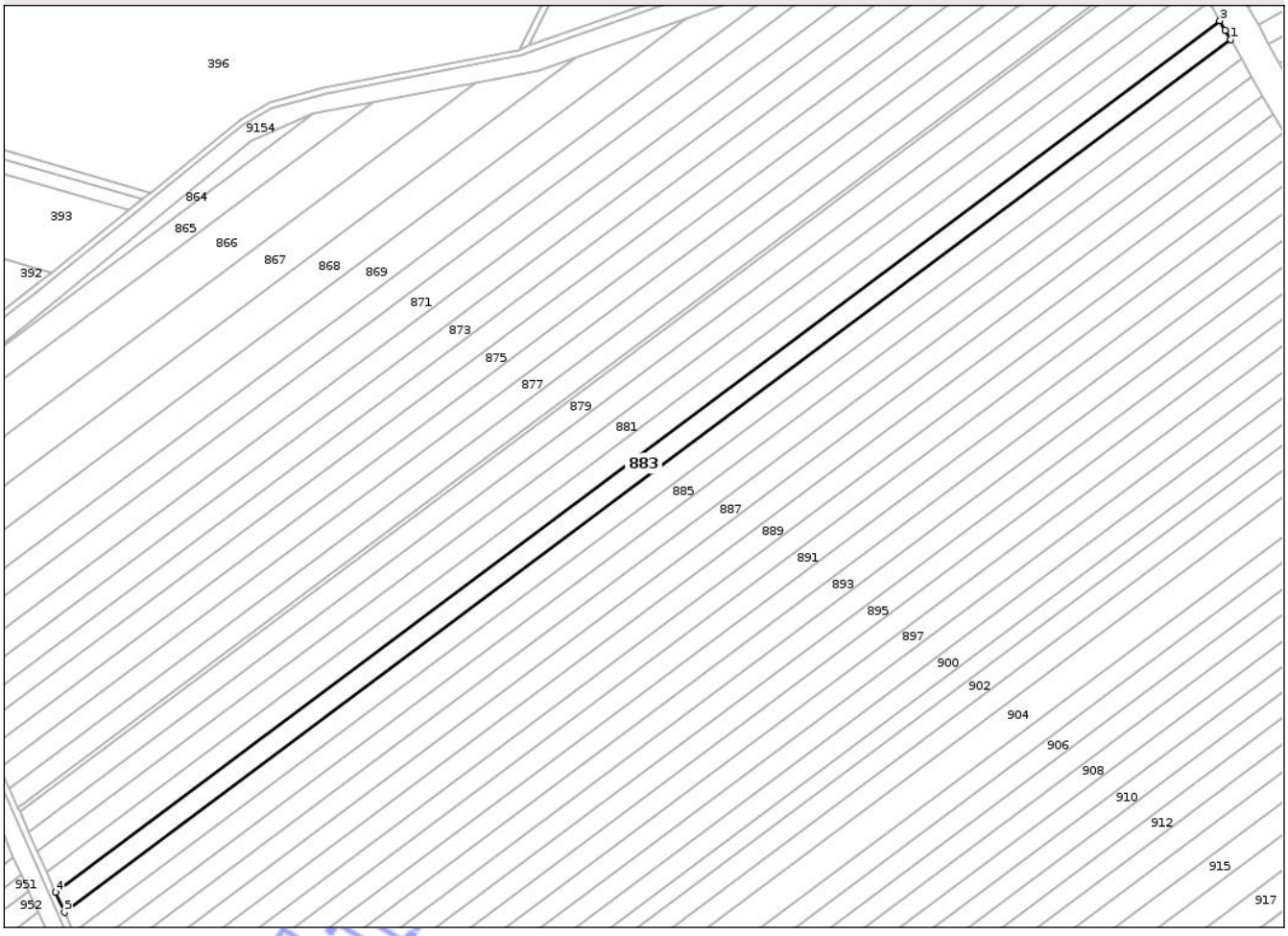
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/69	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.014,451 317.192,59	2	766.010,967 317.198,512	6.871
2	766.010,967 317.198,512	3	766.007,536 317.204,704	7.079
3	766.007,536 317.204,704	4	765.255,921 316.642,87	938.394
4	765.255,921 316.642,87	5	765.261,693 316.629,9	14.196
5	765.261,693 316.629,9	1	766.014,451 317.192,59	939.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 45. Parcela A 268/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101510	80.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14048 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 18299/398, din 30/09/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27/21-04-2016 emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUT**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13357 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 22/04/2019 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606070 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
195735 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

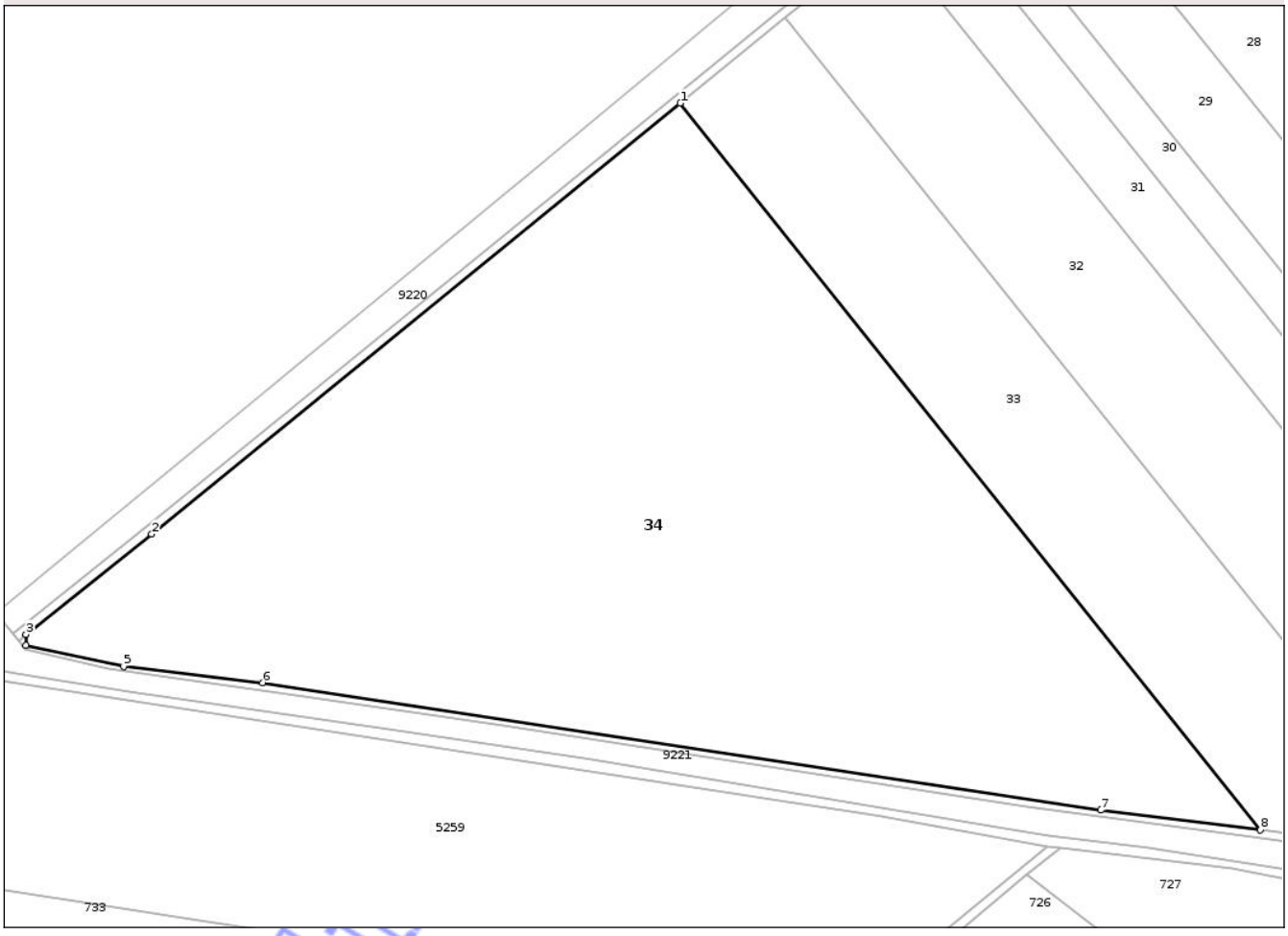
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101510	80.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	45	268/30	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.839,096 318.547,558	2	760.603,072 318.355,426	304.339
2	760.603,072 318.355,426	3	760.546,937 318.310,721	71.761
3	760.546,937 318.310,721	4	760.546,924 318.305,871	4.85
4	760.546,924 318.305,871	5	760.590,515 318.296,356	44.617
5	760.590,515 318.296,356	6	760.652,555 318.289,174	62.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.652,555 318.289,174	7	761.026,88 318.232,273	378.625
7	761.026,88 318.232,273	8	761.098,055 318.223,544	71.708
8	761.098,055 318.223,544	1	760.839,096 318.547,558	414.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10382
Nr. cadastral vechi:507-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 39. Parcela A 250/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100241	26.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16540 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1767, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18435 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22626/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100241	26.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.700	39	A 250/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.885,461 316.757,896	2	762.850,883 316.796,589	51.892
2	762.850,883 316.796,589	3	762.527,783 316.381,863	525.729
3	762.527,783 316.381,863	4	762.565,784 316.347,563	51.191
4	762.565,784 316.347,563	1	762.885,461 316.757,896	520.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10245
Nr. cadastral vechi:10088

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 39. Parcela A 250/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100151	29.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16489 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18444 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22614/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100151	29.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	39	A 250/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.924,388 316.714,336	2	762.885,461 316.757,896	58.419
2	762.885,461 316.757,896	3	762.565,784 316.347,563	520.16
3	762.565,784 316.347,563	4	762.600,298 316.316,409	46.495
4	762.600,298 316.316,409	5	762.610,51 316.311,448	11.353
5	762.610,51 316.311,448	1	762.924,388 316.714,336	510.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10251
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 39. Parcela A 250/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100152	29.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16536 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18422 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22618/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

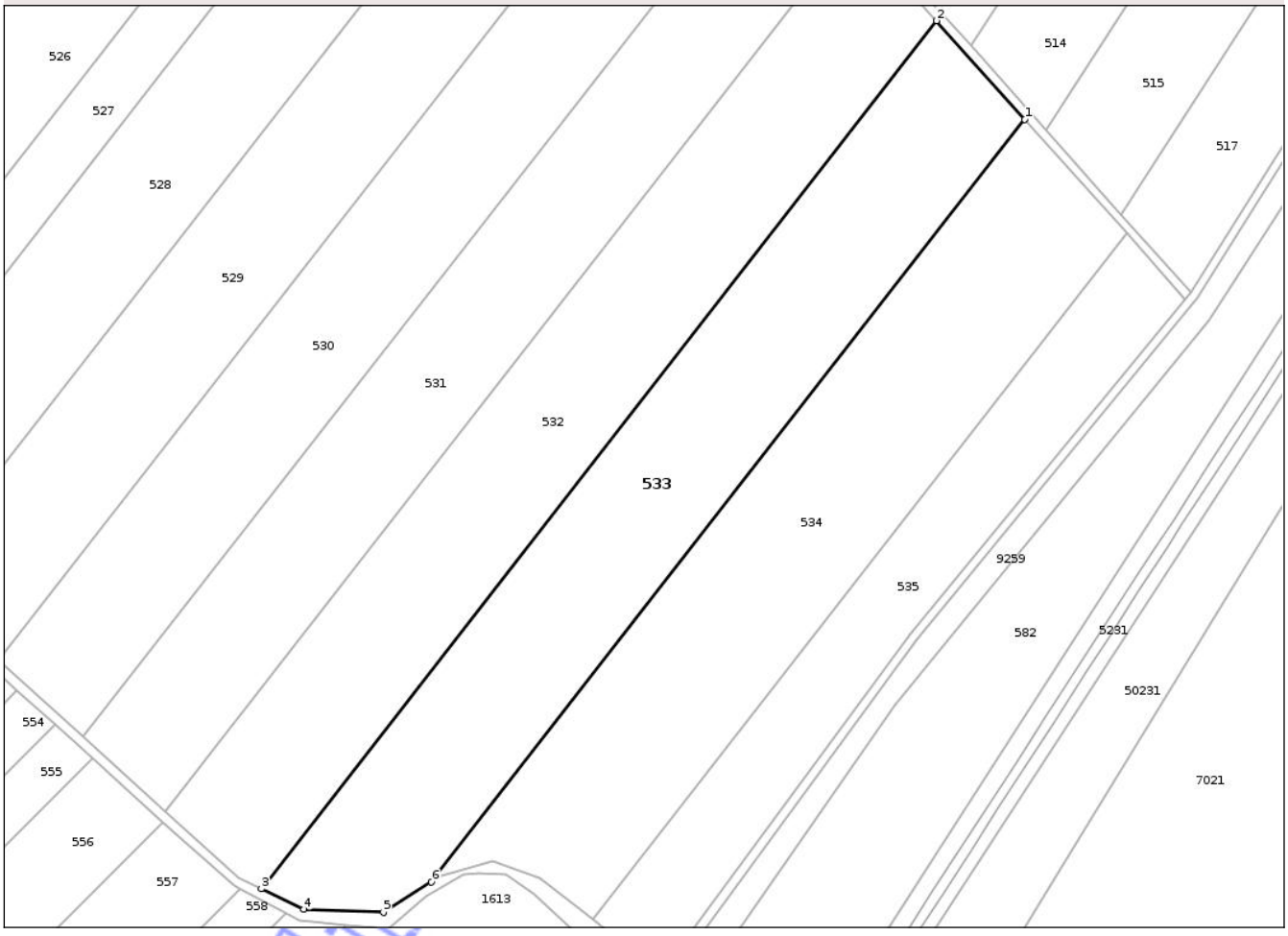
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100152	29.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	39	A 250/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.965,349 316.668,5	2	762.924,388 316.714,336	61.471
2	762.924,388 316.714,336	3	762.610,51 316.311,448	510.723
3	762.610,51 316.311,448	4	762.630,289 316.301,839	21.99
4	762.630,289 316.301,839	5	762.667,281 316.300,475	37.017
5	762.667,281 316.300,475	6	762.689,618 316.314,576	26.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.689,618 316.314,576	1	762.965,349 316.668,5	448.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN , UAT CUZA VODA, SOLA 38, PARCELA 244/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/517, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN EUGENIA** 2) **OPREA I. GHEORGHE** 3) **OPREA I. RADU** 4) **IORDACHE I. STEFANA** 5) **STOIAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

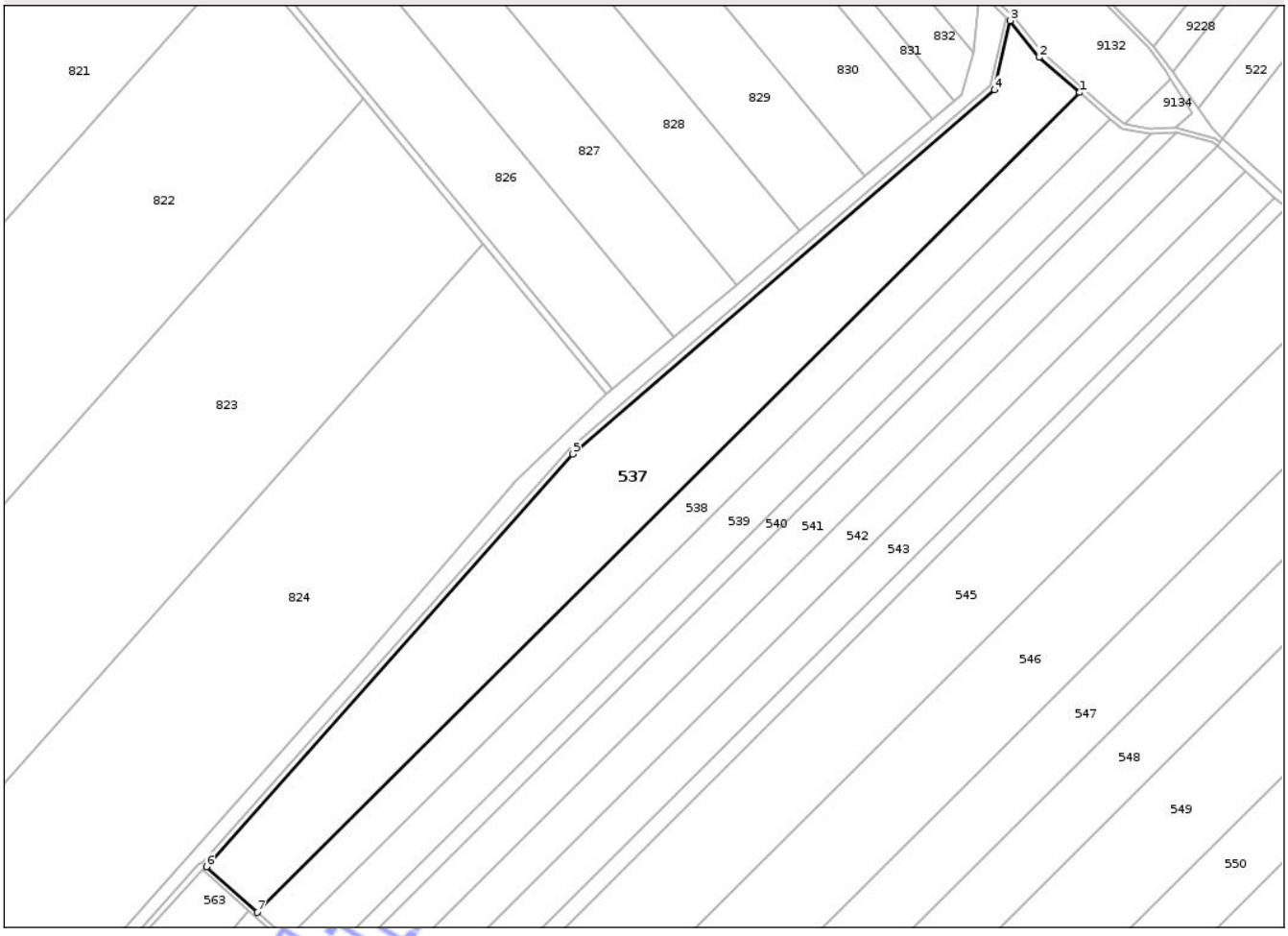
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	38	244/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.159,886 316.671,371	2	762.139,202 316.689,188	27.3
2	762.139,202 316.689,188	3	762.124,488 316.707,813	23.736
3	762.124,488 316.707,813	4	762.116,595 316.672,627	36.06
4	762.116,595 316.672,627	5	761.902,171 316.487,888	283.03
5	761.902,171 316.487,888	6	761.716,025 316.278,291	280.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.716,025 316.278,291	7	761.741,966 316.255,164	34.753
7	761.741,966 316.255,164	1	762.159,886 316.671,371	589.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 38. Parcela A 244/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101549	43.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13294 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 409, din 16/03/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	
111979 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si de inchiriere in favoarea	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13294 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 409, din 16/03/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2067/07.11.2022 BIN Macovei Adelina Catalina, incheiat intre STROE DUMITRA, STROE GHEORGHE, DUMITRAŞCU AURELIA, DUMITRAŞCU IONEL-DARIE in calitate de promitenti vanzatori si OVE SRL in calitate de promitent cumparator,	A1
111979 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 667, din 25/04/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK S.A**, CIF:14622194	

Neautentificat în circuitul civil

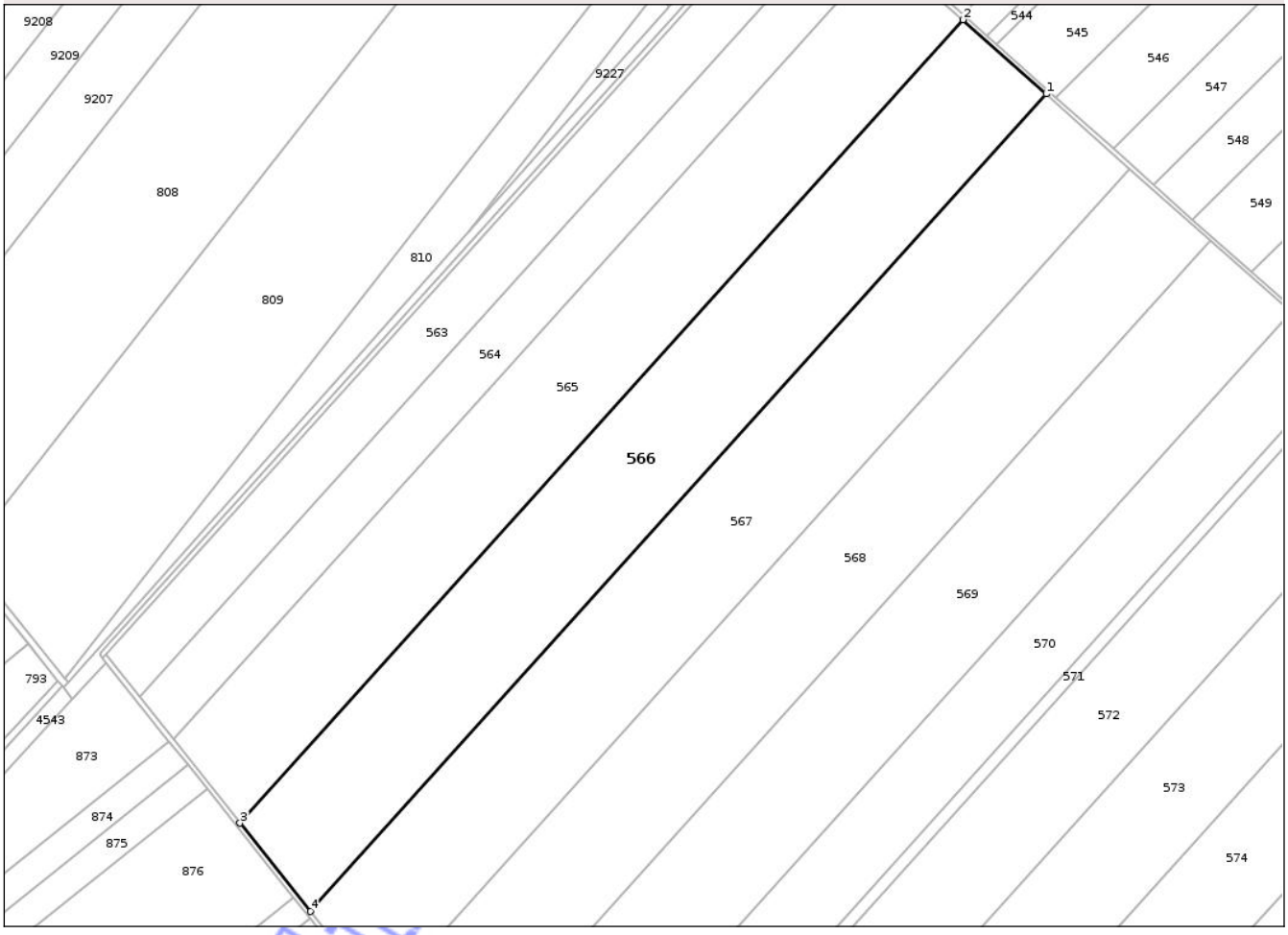
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101549	43.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	38	A 244/3	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.857,693 316.148,724	2	761.808,227 316.192,845	66.284
2	761.808,227 316.192,845	3	761.377,718 315.715,143	643.069
3	761.377,718 315.715,143	4	761.419,606 315.662,612	67.187
4	761.419,606 315.662,612	1	761.857,693 316.148,724	654.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10191
Nr. cadastral vechi:10058

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 38, Parcela A-244/12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100120	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21936 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2244, din 17/08/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

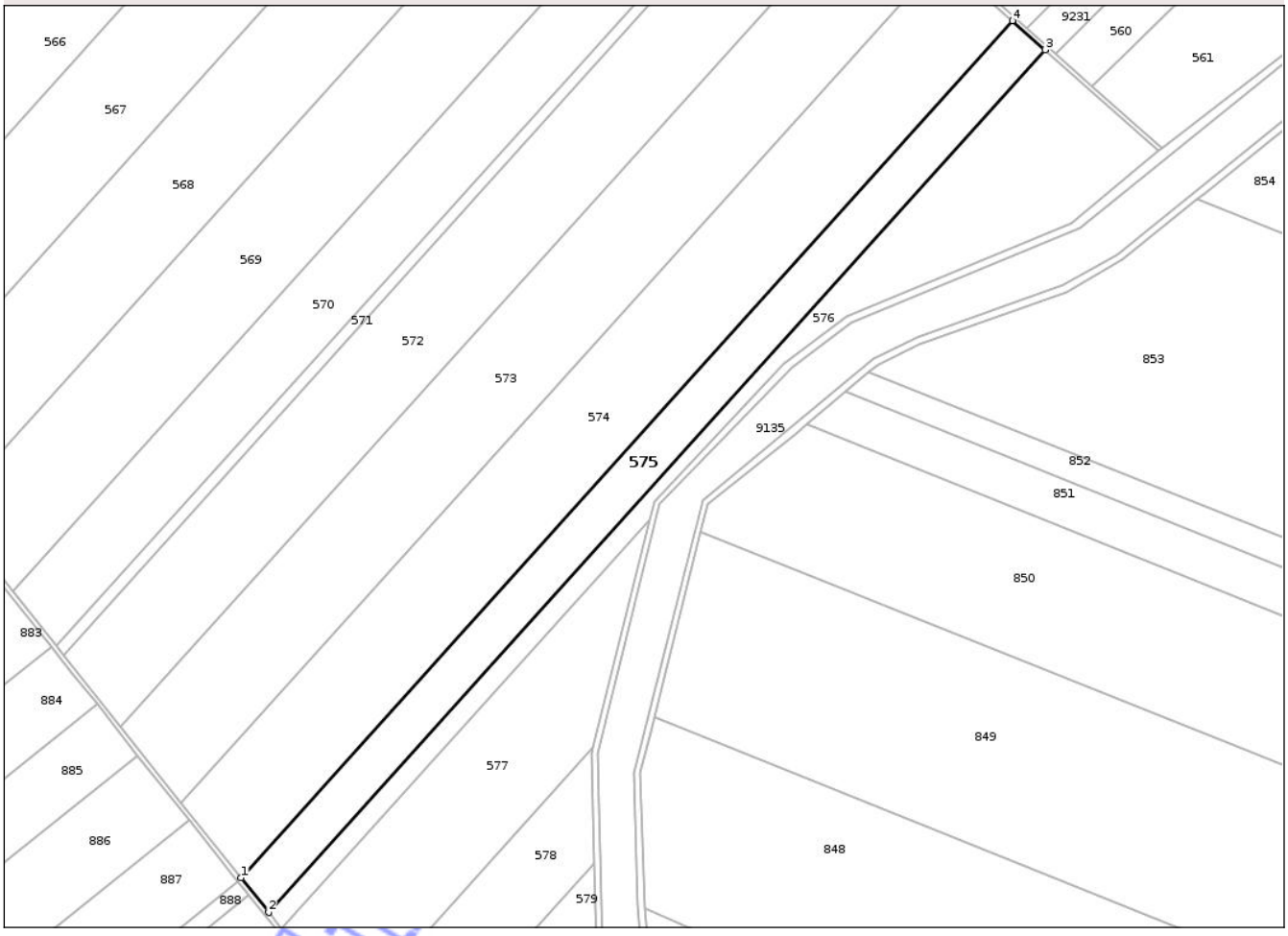
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100120	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.686,846 315.327,473	2	761.704,181 315.305,734	27.804
2	761.704,181 315.305,734	3	762.193,765 315.848,971	731.299
3	762.193,765 315.848,971	4	762.173,285 315.867,238	27.443
4	762.173,285 315.867,238	1	761.686,846 315.327,473	726.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10393
Nr. cadastral vechi:10168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 38. Parcela A 244/13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100235	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 25/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10393 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10168 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10103 din cartea funciara nr. 10269 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
131740 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 854, din 29/05/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131740 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 854, din 29/05/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

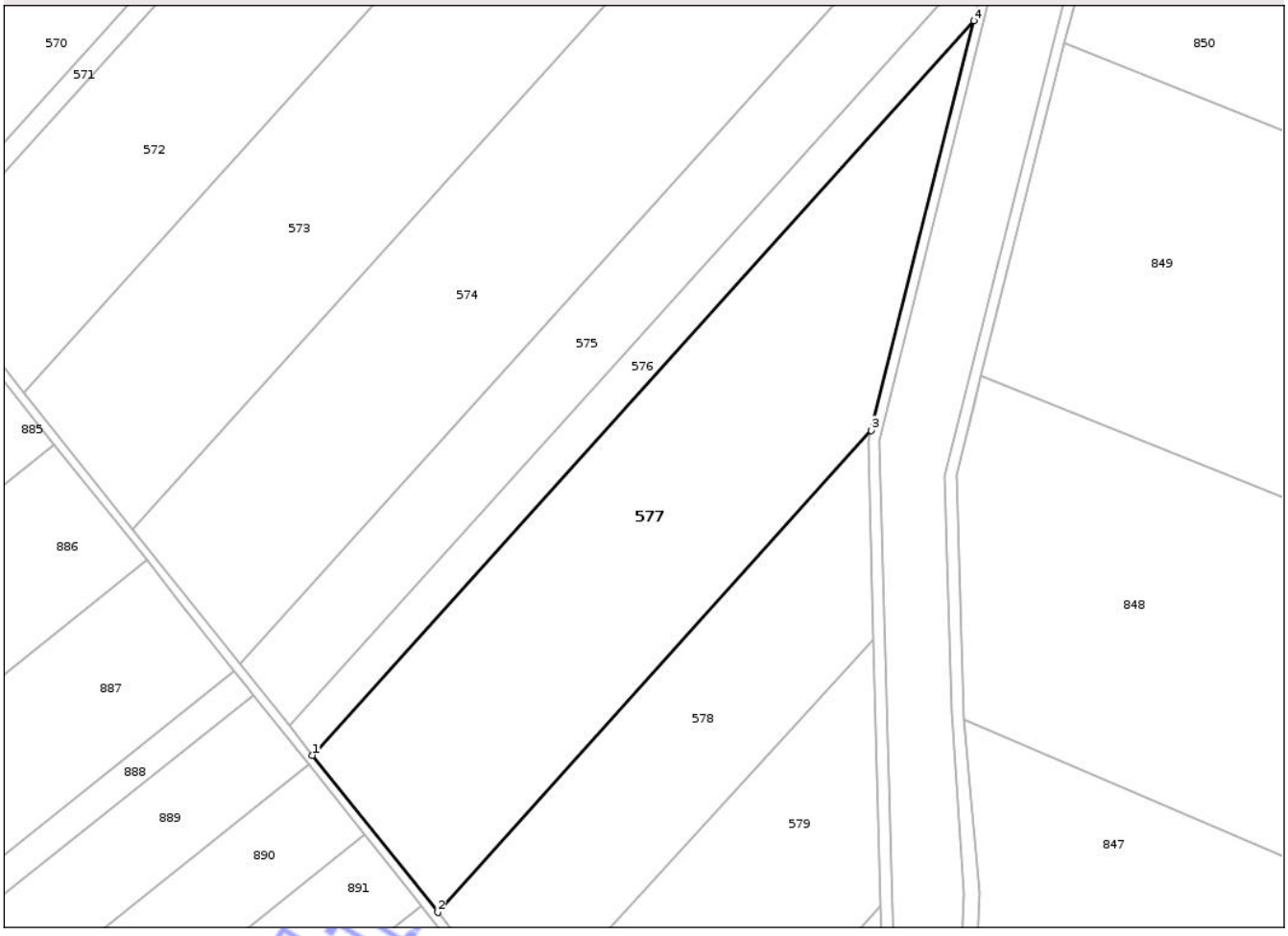
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100235	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.712,37 315.295,47	2	761.756,35 315.240,31	70.547
2	761.756,35 315.240,31	3	761.908,762 315.409,427	227.662
3	761.908,762 315.409,427	4	761.944,72 315.553,29	148.289
4	761.944,72 315.553,29	1	761.712,37 315.295,47	347.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10395
Nr. cadastral vechi:10170

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 38. Parcela A 244/13/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100237	10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 25/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10395 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10103 din cartea funciara nr. 10269 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4651 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4651 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 368, din 02/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Agricover Credit IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1321/2019	A1

Neautorizat în circuitul civil

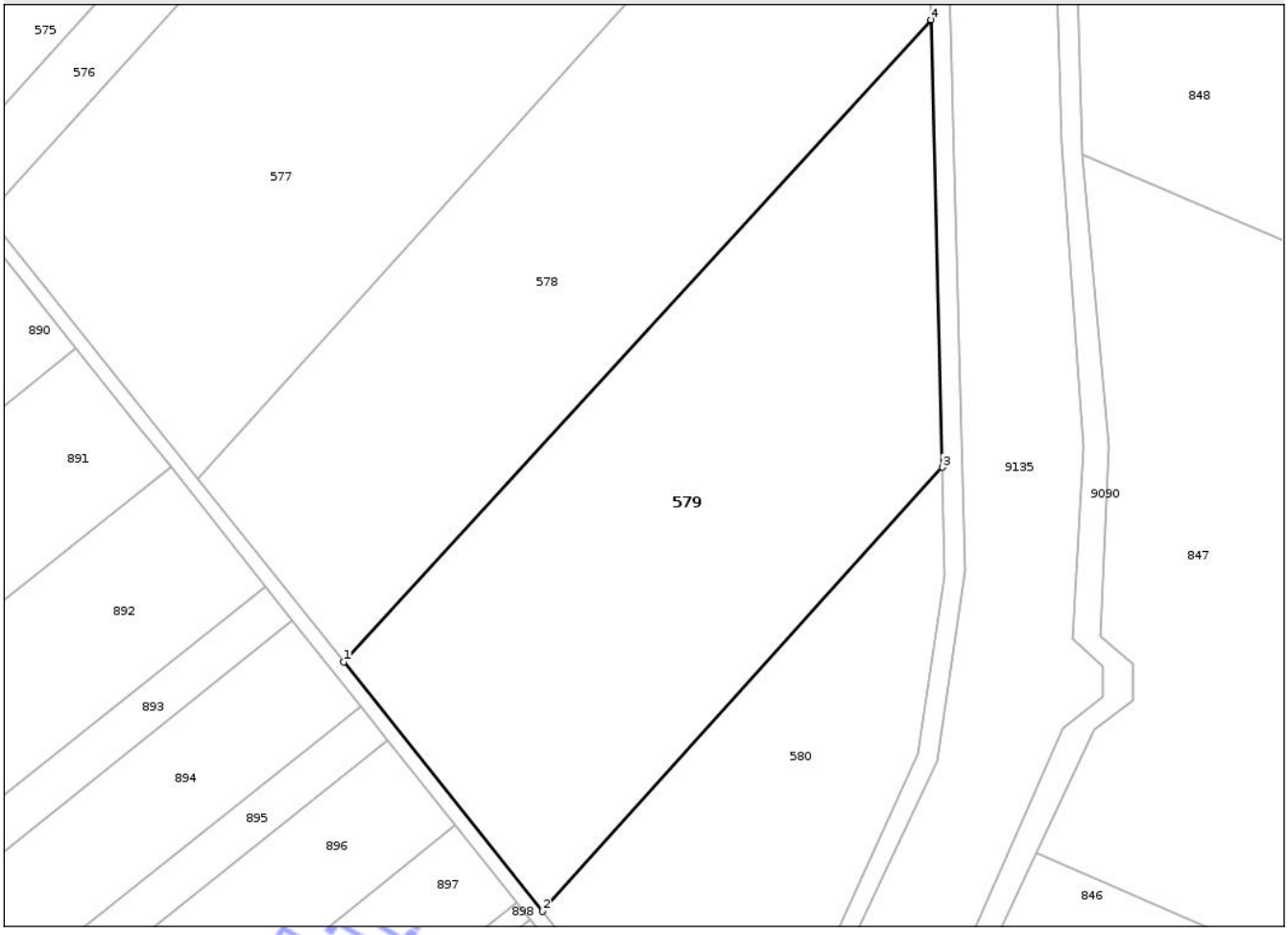
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100237	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	A 244/13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.786,8 315.202,12	2	761.828,35 315.150,02	66.639
2	761.828,35 315.150,02	3	761.911,94 315.242,77	124.859
3	761.911,94 315.242,77	4	761.909,59 315.336,23	93.49
4	761.909,59 315.336,23	1	761.786,8 315.202,12	181.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10955
Nr. cadastral vechi:10472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 43, PARCELA A 281/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100701	15.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9018 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1117, din 25/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
21272 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
305519 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305519 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100701	15.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	43	281/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.339,365 319.354,875	2	763.404,184 319.410,881	85.663
2	763.404,184 319.410,881	3	763.326,222 319.577,001	183.505
3	763.326,222 319.577,001	4	763.260,052 319.518,572	88.275
4	763.260,052 319.518,572	1	763.339,365 319.354,875	181.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/2 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101613	19.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132762 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 07/08/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111191 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1634 din 20.08.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

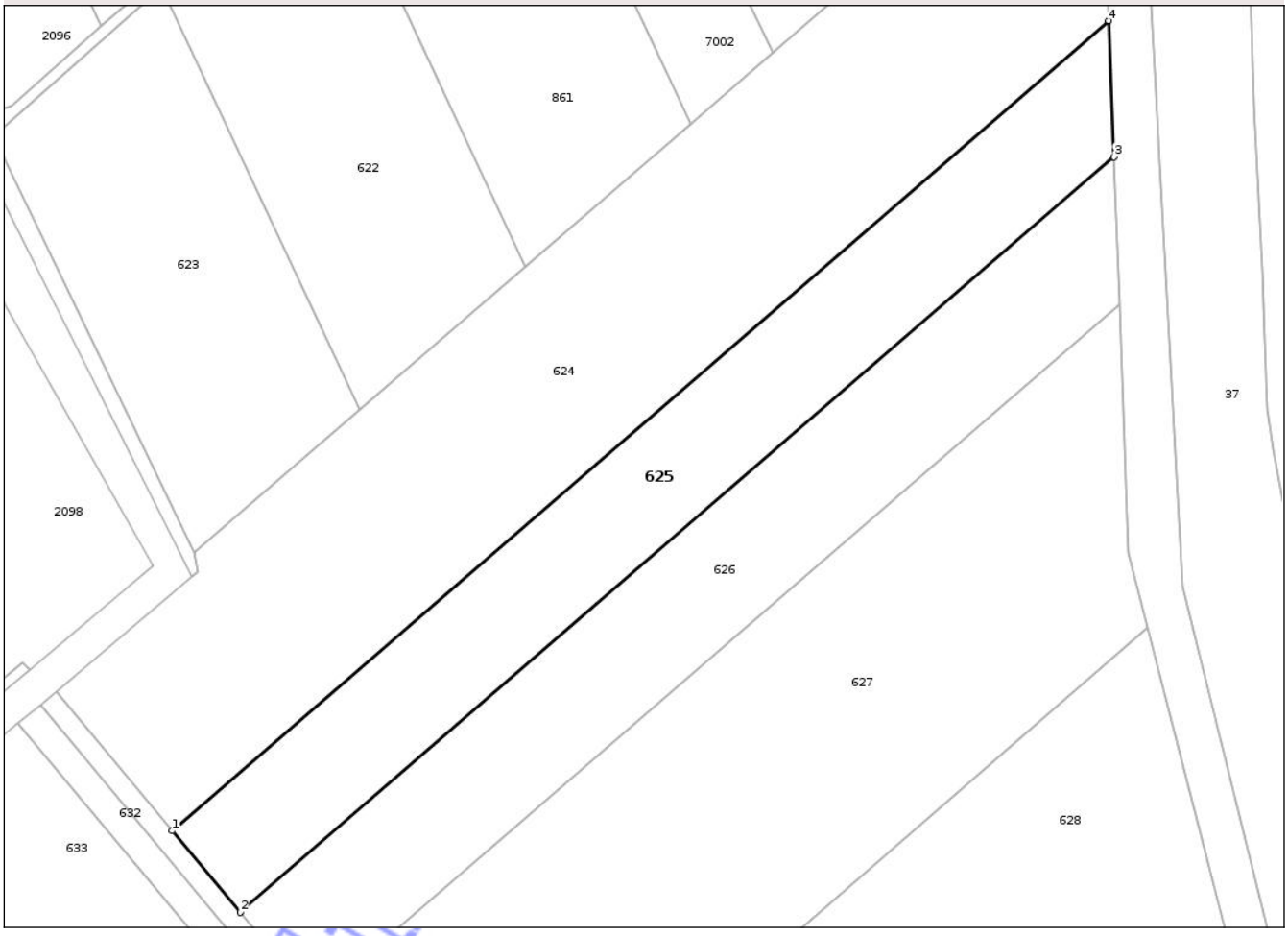
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101613	19.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.700	42	A 259/2 LOT 1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.330,654 319.245,504	2	763.357,502 319.213,39	41.858
2	763.357,502 319.213,39	3	763.701,267 319.510,414	454.31
3	763.701,267 319.510,414	4	763.699,241 319.563,973	53.597
4	763.699,241 319.563,973	1	763.330,654 319.245,504	487.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10957
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10473

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100702	39.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9016 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1117, din 25/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**, - soti 2) **MESU LUMINITA**	
305521 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305521 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1746, din 30/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

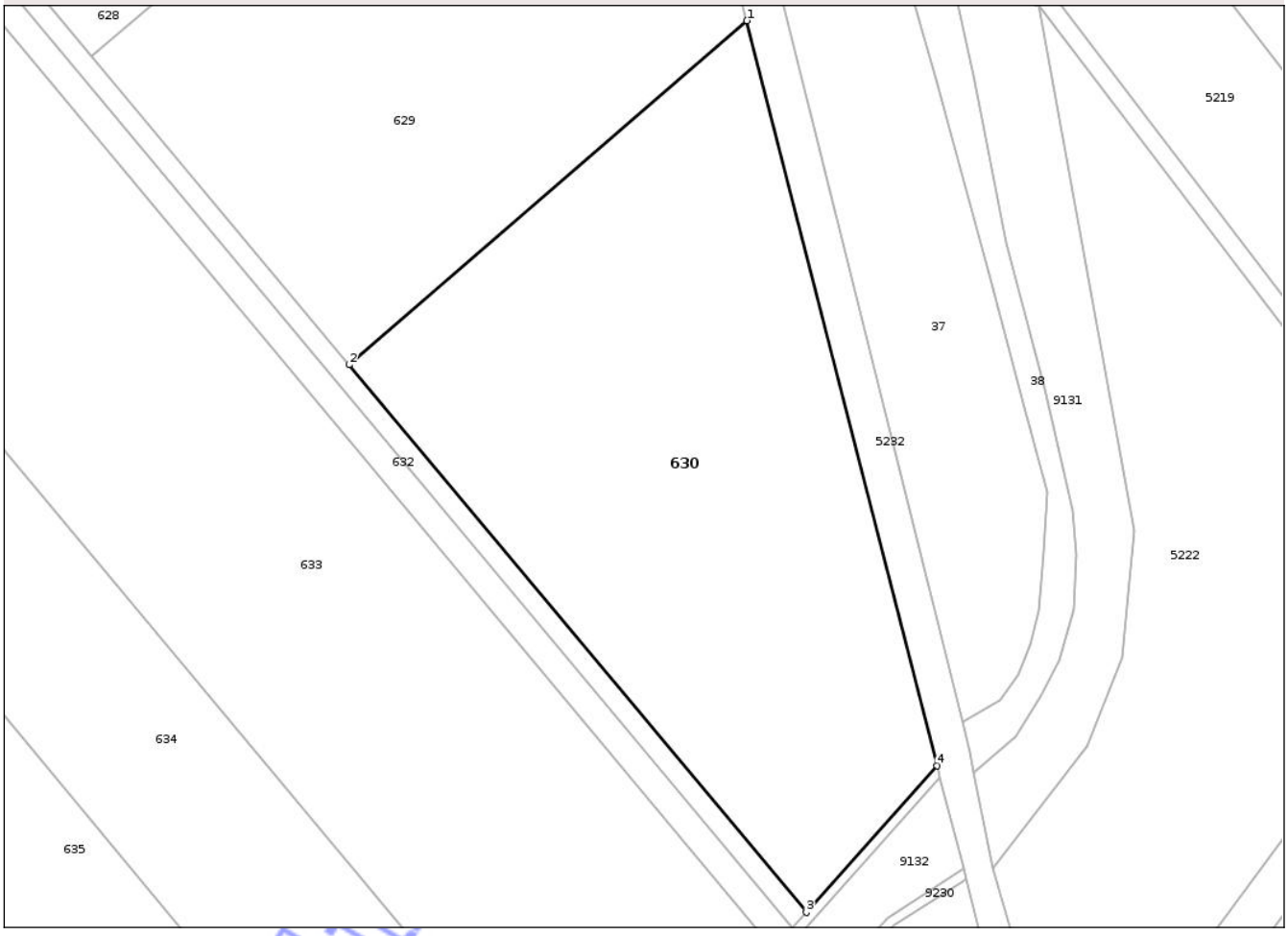
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100702	39.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.400	42	259/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.793,332 319.017,483	2	763.635,378 318.881,006	208.747
2	763.635,378 318.881,006	3	763.816,933 318.663,838	283.062
3	763.816,933 318.663,838	4	763.868,808 318.722,051	77.973
4	763.868,808 318.722,051	1	763.793,332 319.017,483	304.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716(e:716)
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100686	90.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4169 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 1811, din 29/09/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18418 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22599/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

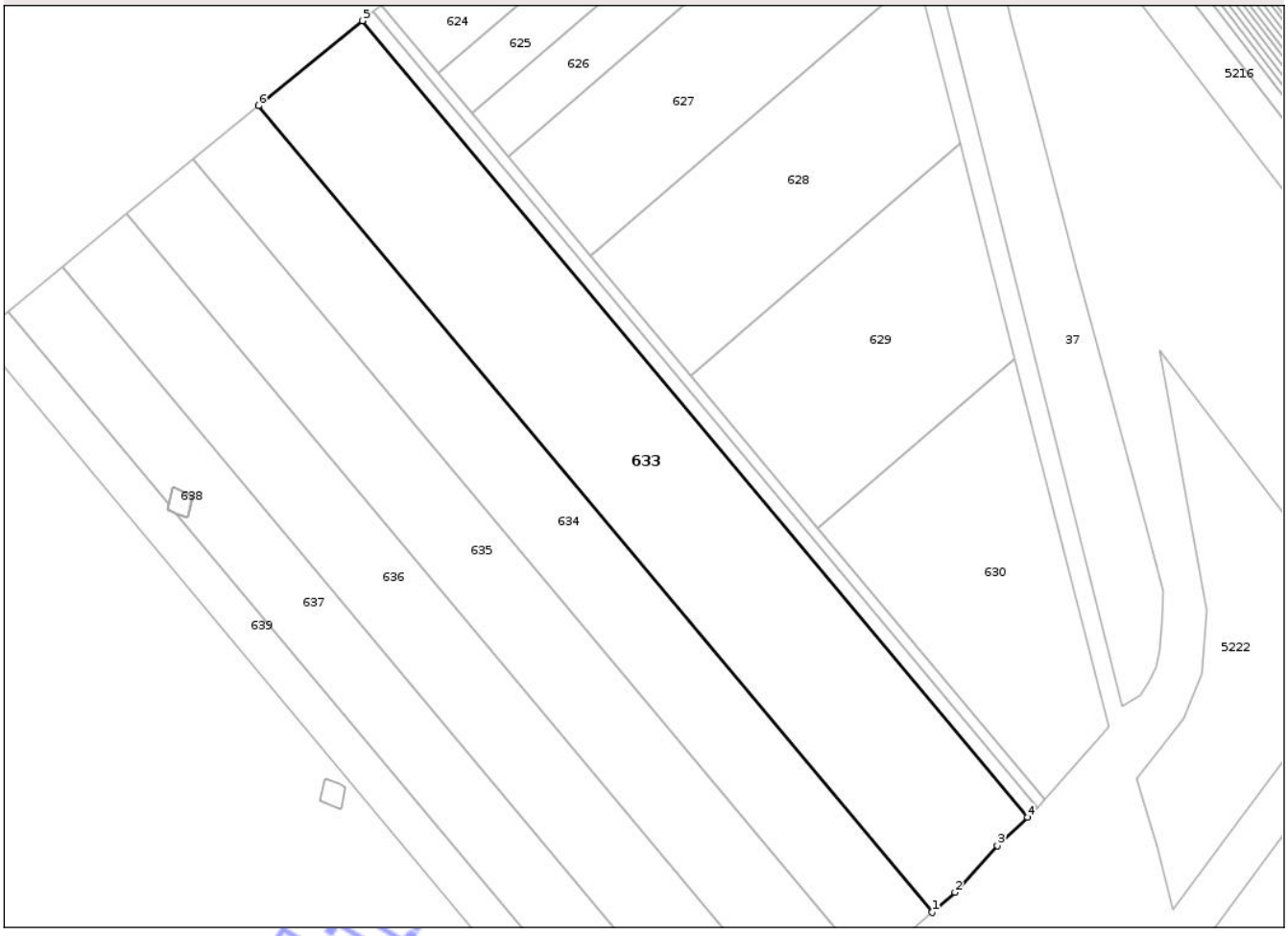
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100686	90.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	42	A 259/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.726,768 318.573,806	2	763.744,977 318.589,883	24.291
2	763.744,977 318.589,883	3	763.779,066 318.627,156	50.511
3	763.779,066 318.627,156	4	763.803,199 318.650,037	33.256
4	763.803,199 318.650,037	5	763.269,958 319.287,873	831.373
5	763.269,958 319.287,873	6	763.186,606 319.219,919	107.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.186,606 319.219,919	1	763.726,768 318.573,806	842.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10471
Nr. cadastral vechi:10210

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100291	70.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11660 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 705, din 24/06/2009 emis de BNP TOMA C.M.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
21266 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18425 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22629/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

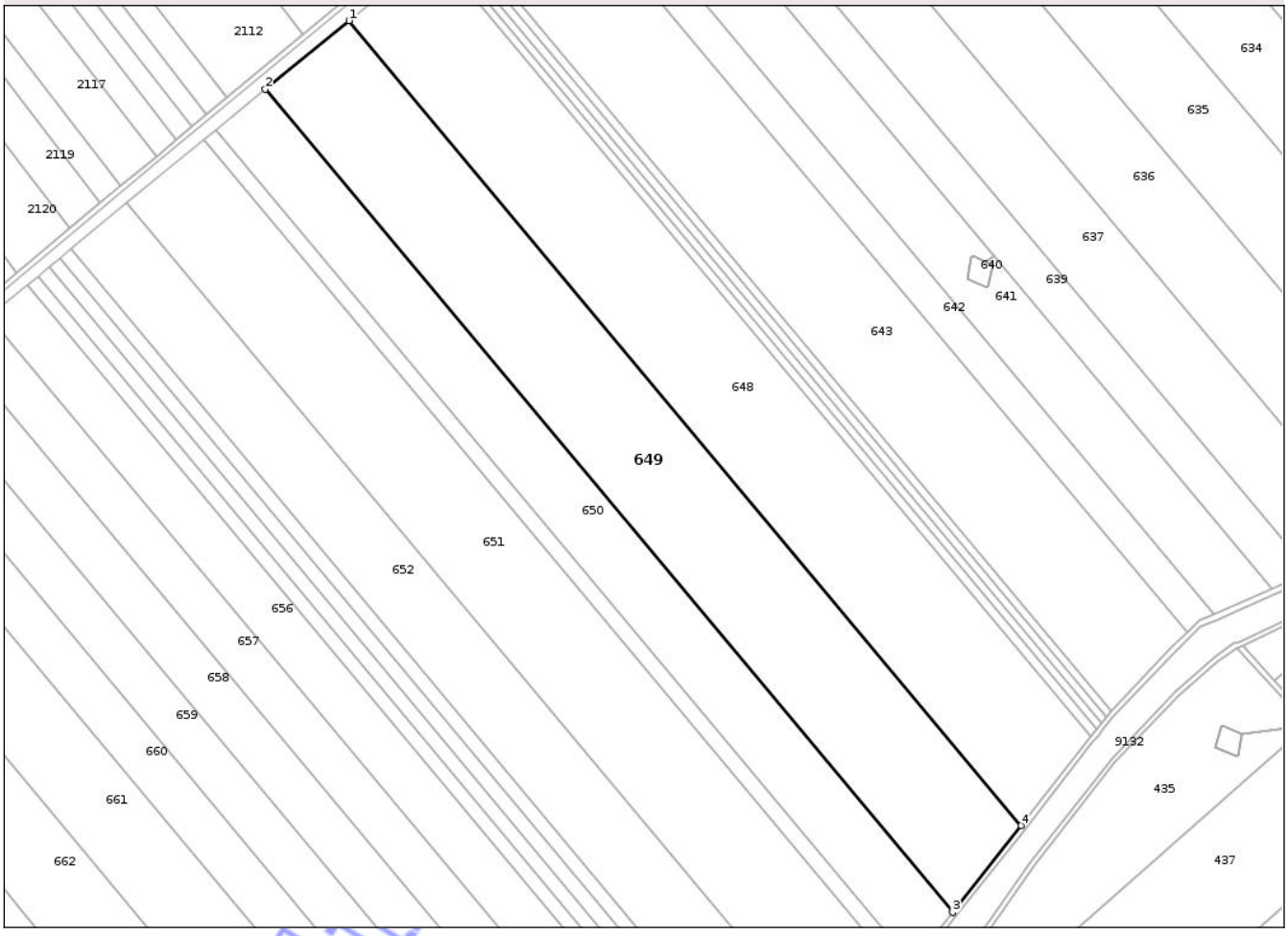
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100291	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	42	A 259/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.753,044 318.865,004	2	762.687,627 318.811,454	84.54
2	762.687,627 318.811,454	3	763.224,72 318.169,064	837.337
3	763.224,72 318.169,064	4	763.278,224 318.236,863	86.368
4	763.278,224 318.236,863	1	762.753,044 318.865,004	818.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 42, Parcela A-259/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/116, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

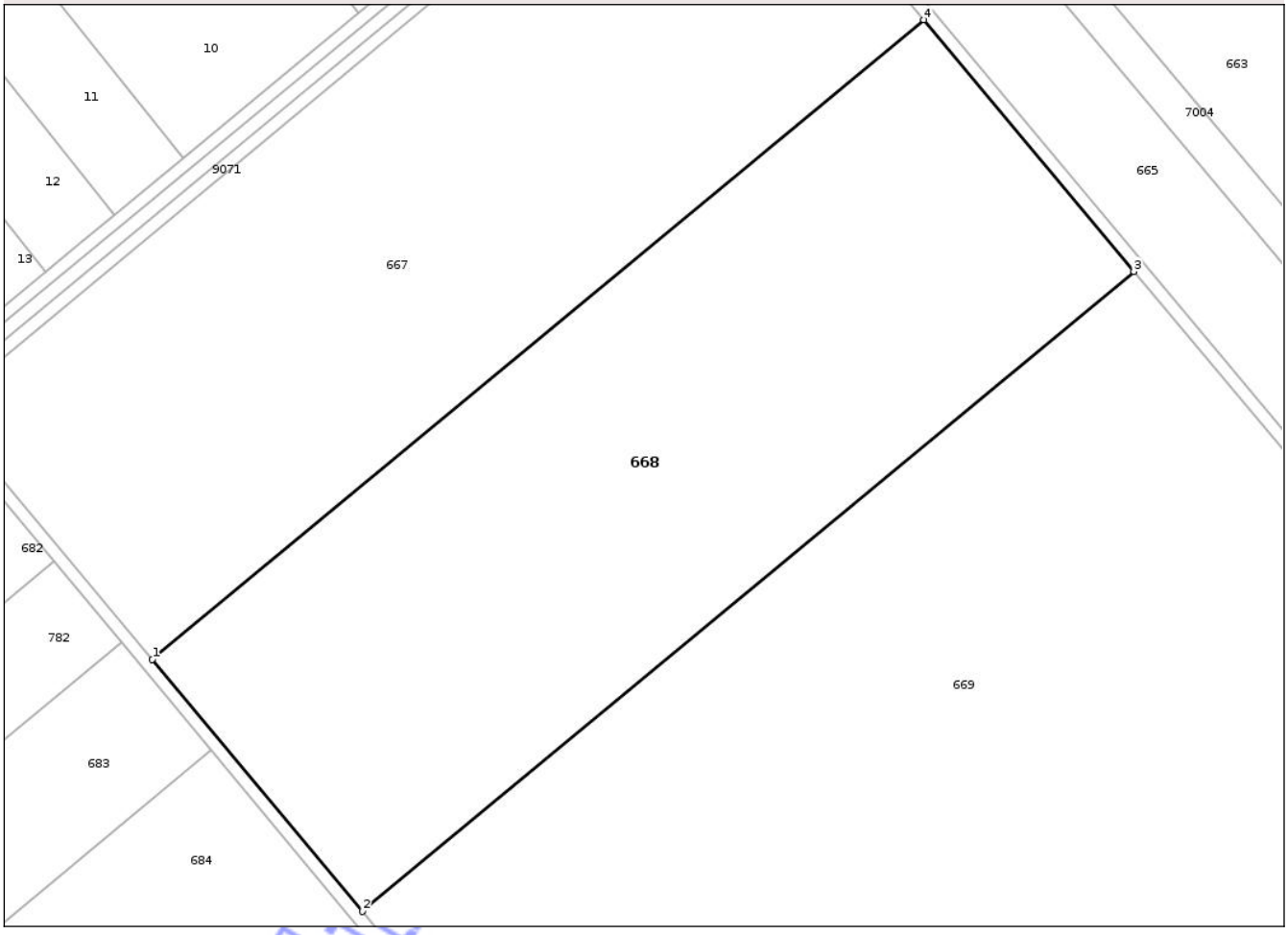
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	42	259/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.993,899 318.106,368	2	762.059,529 318.027,87	102.319
2	762.059,529 318.027,87	3	762.300,38 318.227,379	312.751
3	762.300,38 318.227,379	4	762.234,75 318.305,876	102.319
4	762.234,75 318.305,876	1	761.993,899 318.106,368	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:556-1

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 259/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100795	32.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12832 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 12262, din 12/05/2014 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4317/10-10-2011 emis de B.N.P. Cristina Budei;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 556-1 ” in ” 100795 ”.	A1
15573 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1164, din 07/04/2015 emis de NP. Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, casatorita	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU E. MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195807 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 30/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutru imobiliar civil

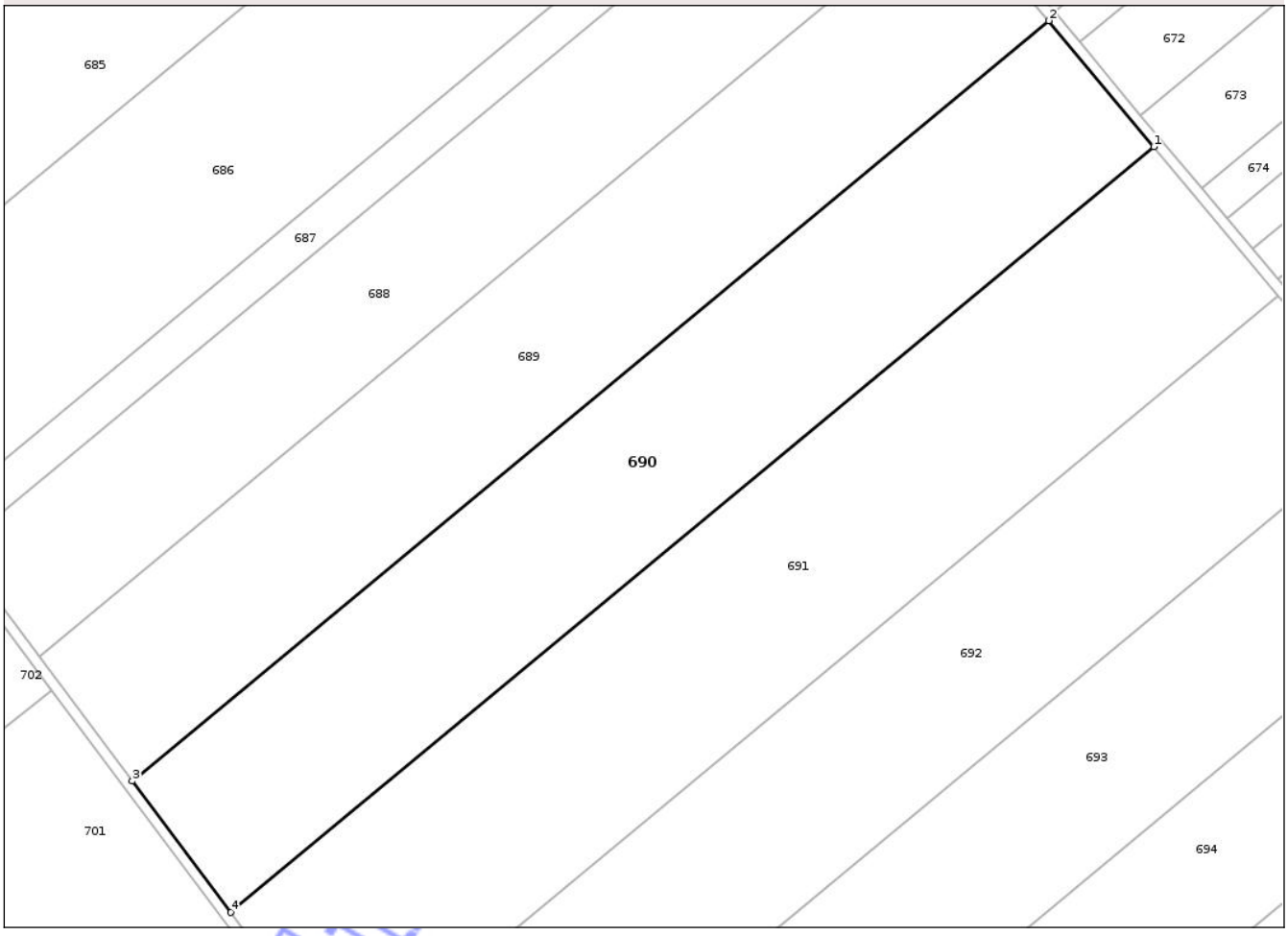
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100795	32.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.000	40	A 257/10	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.341,836 317.683,986	2	762.299,33 317.734,825	66.267
2	762.299,33 317.734,825	3	761.928,796 317.427,886	481.152
3	761.928,796 317.427,886	4	761.968,616 317.374,821	66.344
4	761.968,616 317.374,821	1	762.341,836 317.683,986	484.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11007
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10502
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 259/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100731	29.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9510 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 20/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
36840 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28152 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36840 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28152 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
29619 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3055, din 07/09/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. 349/2012 - BNP Vasiliev) intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 2432/2012 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Document generat în cadrul sistemului informatic

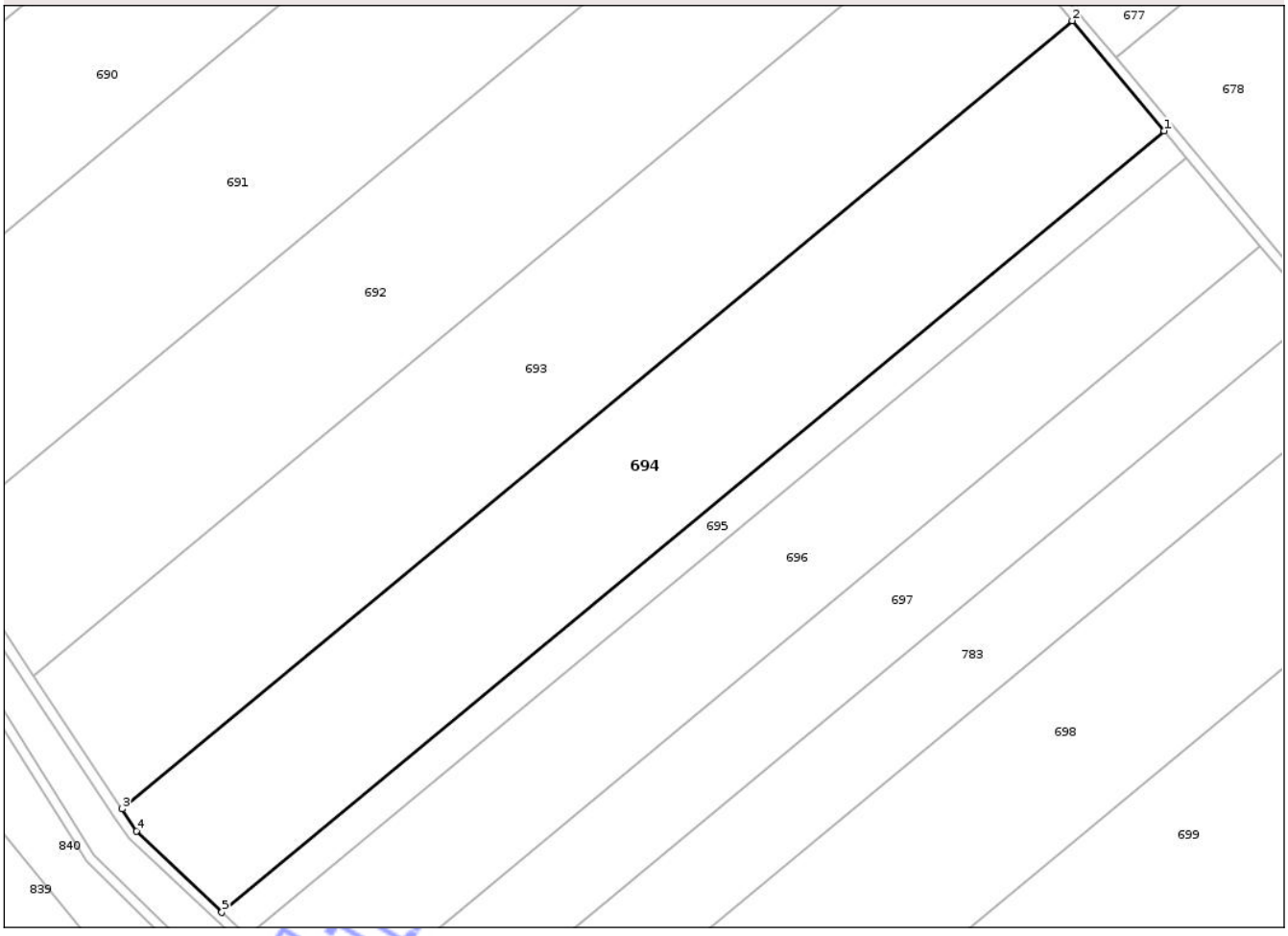
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100731	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	40	257/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.513,881 317.478,209	2	762.476,609 317.522,788	58.108
2	762.476,609 317.522,788	3	762.091,409 317.203,699	500.197
3	762.091,409 317.203,699	4	762.097,36 317.194,752	10.745
4	762.097,36 317.194,752	5	762.131,901 317.161,788	47.746
5	762.131,901 317.161,788	1	762.513,881 317.478,209	496.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/17a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101784	35.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37121 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2137, din 26/08/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B4	Se noteaza apartenenta cotei de 11/12 proprietatea lui B.3 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46555 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 12/10/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B6	Se noteaza apartenenta cotei de 1/12 proprietatea lui B.5 din imobil la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
11746 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11746 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

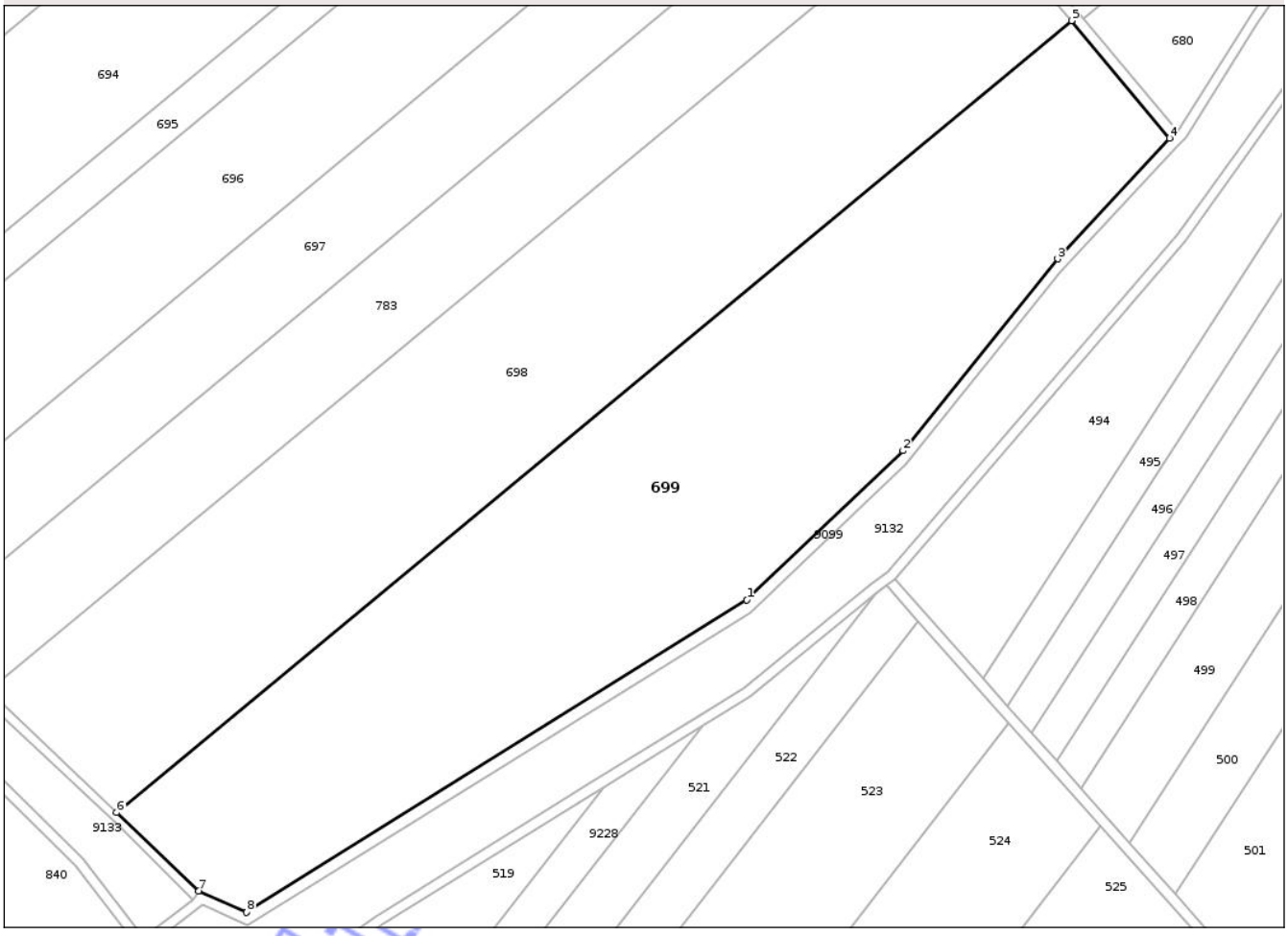
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101784	35.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.700	40	A 257/17a	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.516,87 317.105,246	2	762.576,593 317.162,202	82.528
2	762.576,593 317.162,202	3	762.635,661 317.235,44	94.089
3	762.635,661 317.235,44	4	762.678,317 317.281,533	62.802
4	762.678,317 317.281,533	5	762.640,889 317.326,3	58.352
5	762.640,889 317.326,3	6	762.276,129 317.024,144	473.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.276,129 317.024,144	7	762.307,446 316.994,257	43.29
7	762.307,446 316.994,257	8	762.325,774 316.986,069	20.074
8	762.325,774 316.986,069	1	762.516,87 317.105,246	225.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:557

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100791	36.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41232 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. 39956, din 12/12/2014 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4317/10-10-2011 emis de B.N.P. Cristina Budei; act notarial nr. DECLARATIE NR. 4510/11-12-2014 emis de B.N.P. Cristina Budei;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "557" in "100791"	A1
15574 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1164, din 07/04/2015 emis de NP. Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, casatorita	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU E. MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195801 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutru valabil fără ștampilă și semnătură

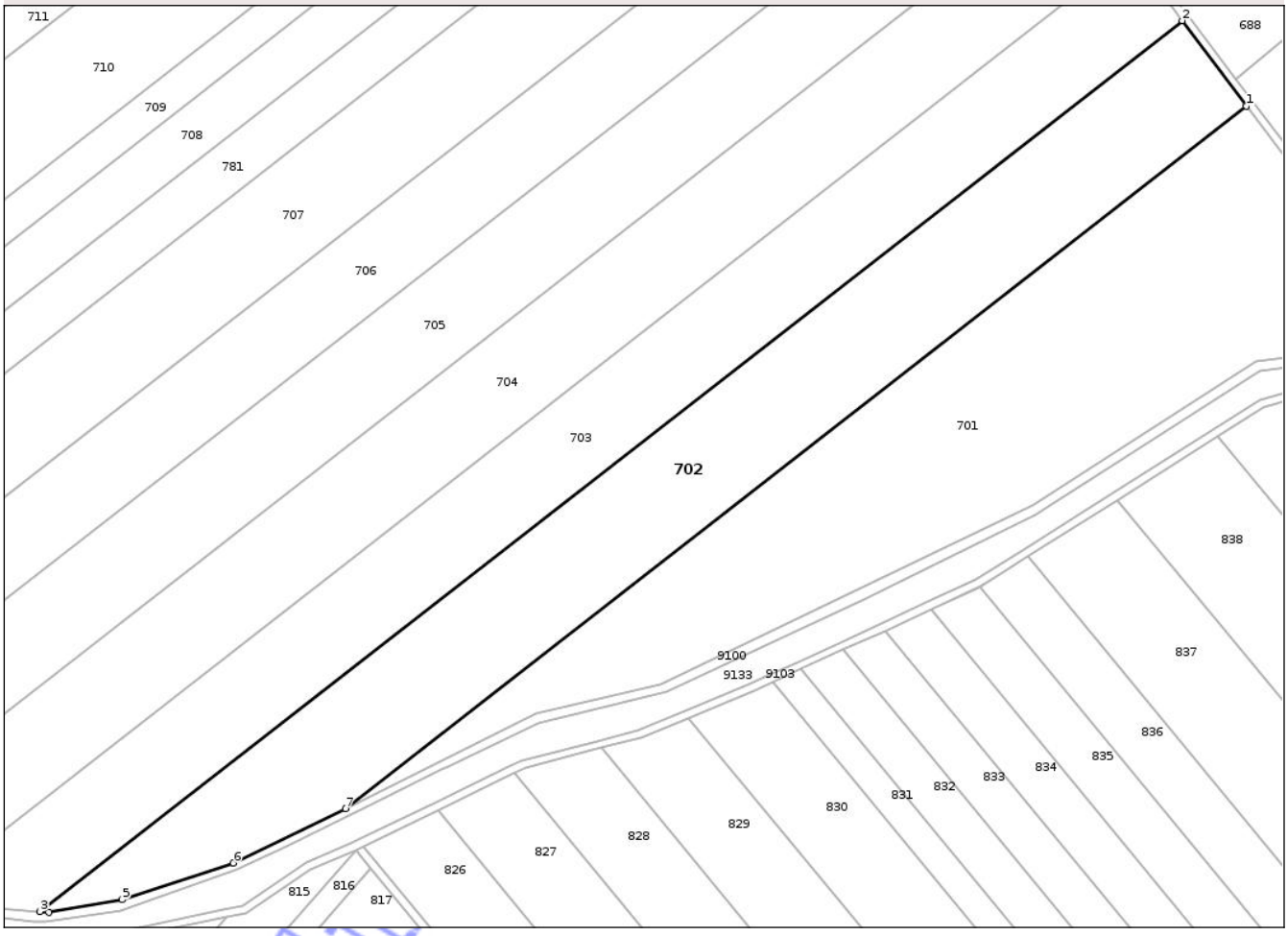
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100791	36.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	40	A 257/19	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.896,425 317.464,371	2	761.864,15 317.507,389	53.779
2	761.864,15 317.507,389	3	761.288,029 317.058,67	730.249
3	761.288,029 317.058,67	4	761.292,633 317.058,276	4.621
4	761.292,633 317.058,276	5	761.329,564 317.064,585	37.466
5	761.329,564 317.064,585	6	761.385,572 317.083,151	59.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.385,572 317.083,151	7	761.442,075 317.110,495	62.772
7	761.442,075 317.110,495	1	761.896,425 317.464,371	575.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11005
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10503
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100732	31.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9503 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 20/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
36835 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28157 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36835 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28157 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
29624 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3057, din 07/09/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. 349/2012 - BNP Vasiliev) intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 2425/2012 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Document generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100732	31.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	40	257/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.783,158 317.615,339	2	761.758,709 317.647,925	40.738
2	761.758,709 317.647,925	3	761.168,562 317.188,282	748.028
3	761.168,562 317.188,282	4	761.169,311 317.162,013	26.28
4	761.169,311 317.162,013	5	761.175,051 317.141,708	21.101
5	761.175,051 317.141,708	1	761.783,158 317.615,339	770.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100842	34.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10421 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 989, din 19/04/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCEA MIHAI** 2) **VANCEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114441 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 1817/2023, din 19/04/2024 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.1817/2023 al BEJ BADEA VIOLETA, creditor RALFI IFN SA, pentru suma de 19.431,99 Lei, privind debitorul VANCEA MIHAI.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

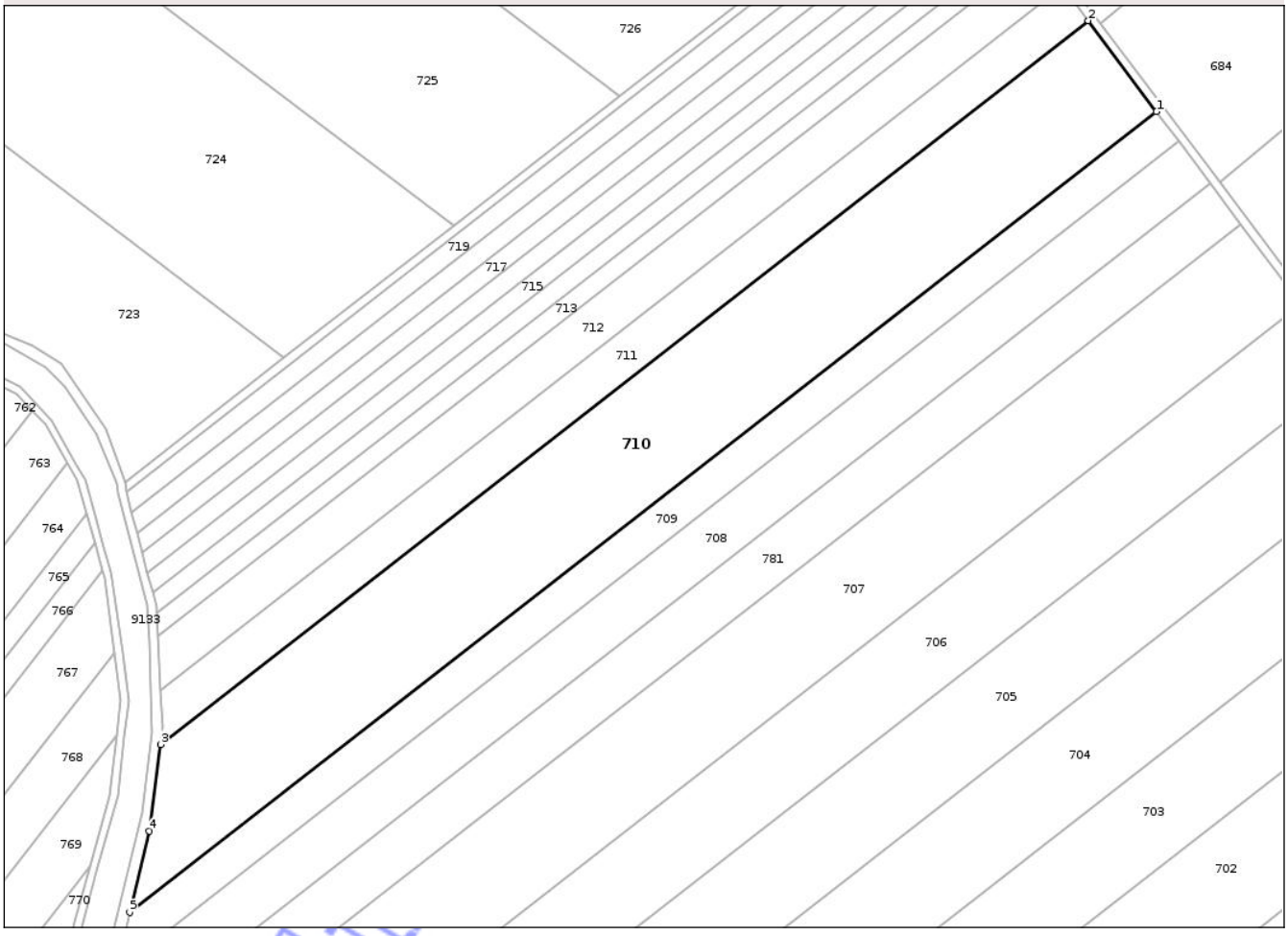
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100842	34.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	40	A 257/27	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.687,649 317.742,638	2	761.654,101 317.787,351	55.899
2	761.654,101 317.787,351	3	761.197,108 317.431,416	579.252
3	761.197,108 317.431,416	4	761.191,691 317.388,793	42.966
4	761.191,691 317.388,793	5	761.181,986 317.348,796	41.158
5	761.181,986 317.348,796	1	761.687,649 317.742,638	640.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:681(e:681)
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 46, PARCELA A 274/7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100684	30.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3321 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 1591, din 12/08/2005 emis de BNP TOMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18421 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22636/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

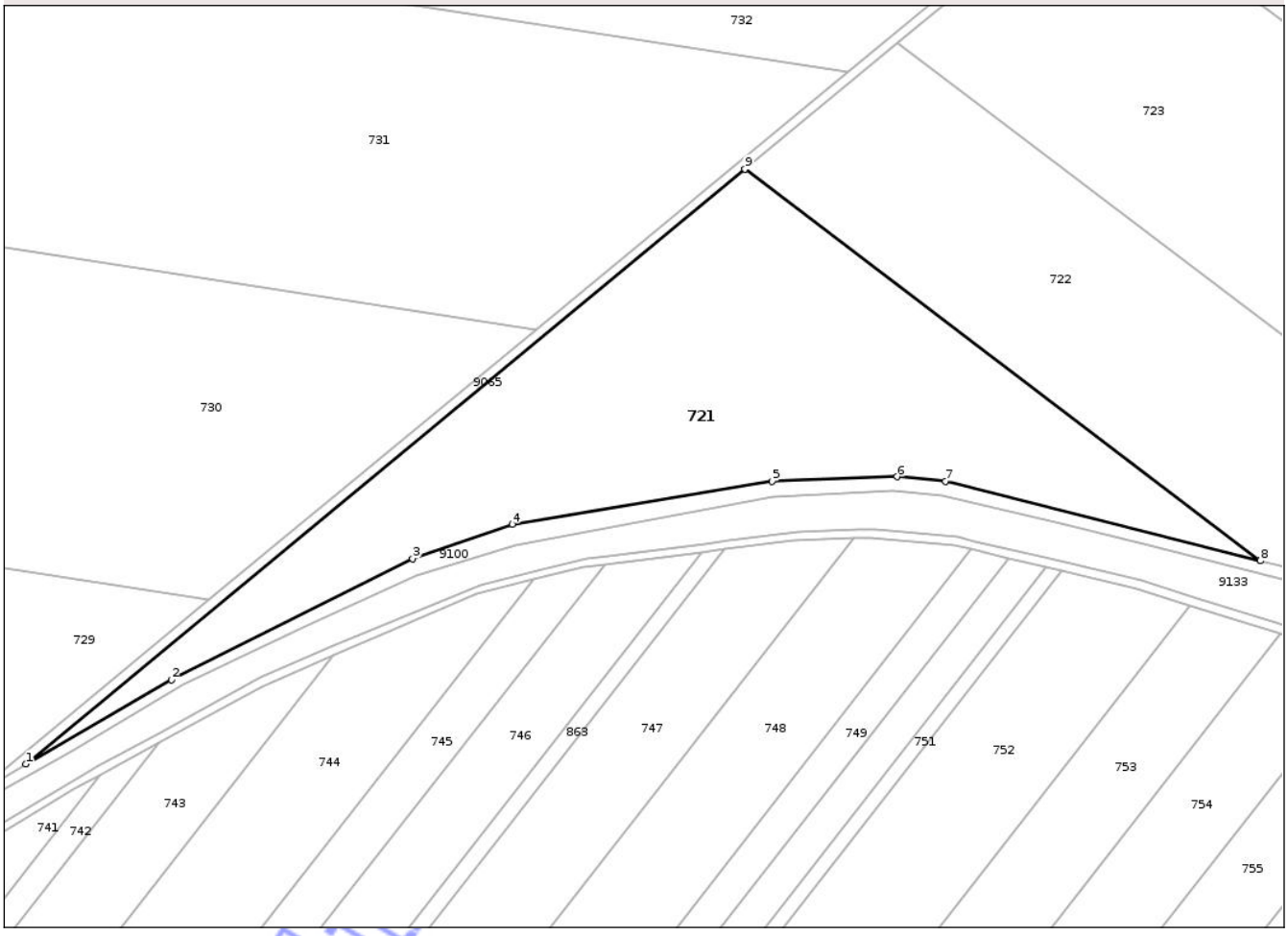
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100684	30.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.500	46	A 274/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.289,472 317.621,653	2	760.352,49 317.658,079	72.788
2	760.352,49 317.658,079	3	760.457,051 317.710,567	116.996
3	760.457,051 317.710,567	4	760.500,373 317.725,397	45.79
4	760.500,373 317.725,397	5	760.612,871 317.744,112	114.044
5	760.612,871 317.744,112	6	760.666,972 317.746,001	54.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.666,972 317.746,001	7	760.687,936 317.743,946	21.064
7	760.687,936 317.743,946	8	760.824,387 317.709,694	140.684
8	760.824,387 317.709,694	9	760.601,065 317.879,184	280.356
9	760.601,065 317.879,184	1	760.289,472 317.621,653	404.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682(e:682)
Nr. cadastral vechi:503

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 46, PARCELA A 274/7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100683	30.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3322 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 1590, din 12/08/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
5286 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18439 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22637/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

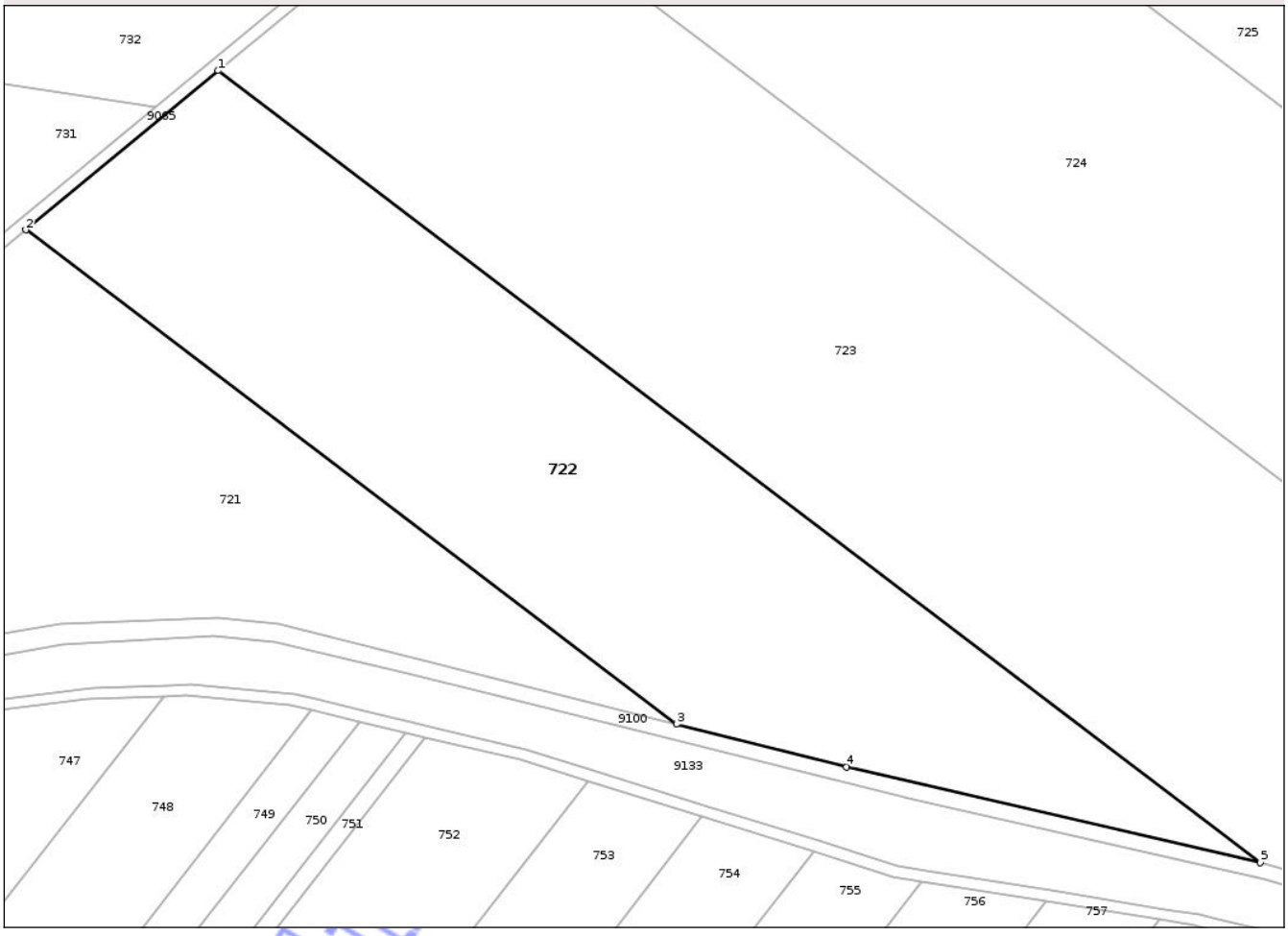
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100683	30.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.500	46	A 274/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.667,105 317.933,765	2	760.601,065 317.879,184	85.676
2	760.601,065 317.879,184	3	760.824,387 317.709,694	280.356
3	760.824,387 317.709,694	4	760.882,779 317.695,037	60.203
4	760.882,779 317.695,037	5	761.024,761 317.662,324	145.702
5	761.024,761 317.662,324	1	760.667,105 317.933,765	448.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 46, PARCELA A 274/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100890	63.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14570 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1556, din 28/05/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
21282 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13358 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 22/04/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606070 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
195714 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100890	63.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.000	46	A 274/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.434,2 318.212,603	2	760.298,888 318.100,886	175.471
2	760.298,888 318.100,886	3	760.774,186 318.027,647	480.908
3	760.774,186 318.027,647	4	760.909,376 318.139,38	175.387
4	760.909,376 318.139,38	1	760.434,2 318.212,603	480.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10567
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:303-1

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 50, Parcela A 288/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100382	16.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5607 / 31/03/2009		
Act Administrativ nr. 14934, din 07/08/2008 emis de BCPI MEDGIDIA (contract vanzare-cumparare nr. 1546/29.07.2008 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
17589 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. 17387, din 23/03/2020 emis de BCPI MEDGIDIA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din :" 303-1" in :"100382"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18445 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22586/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

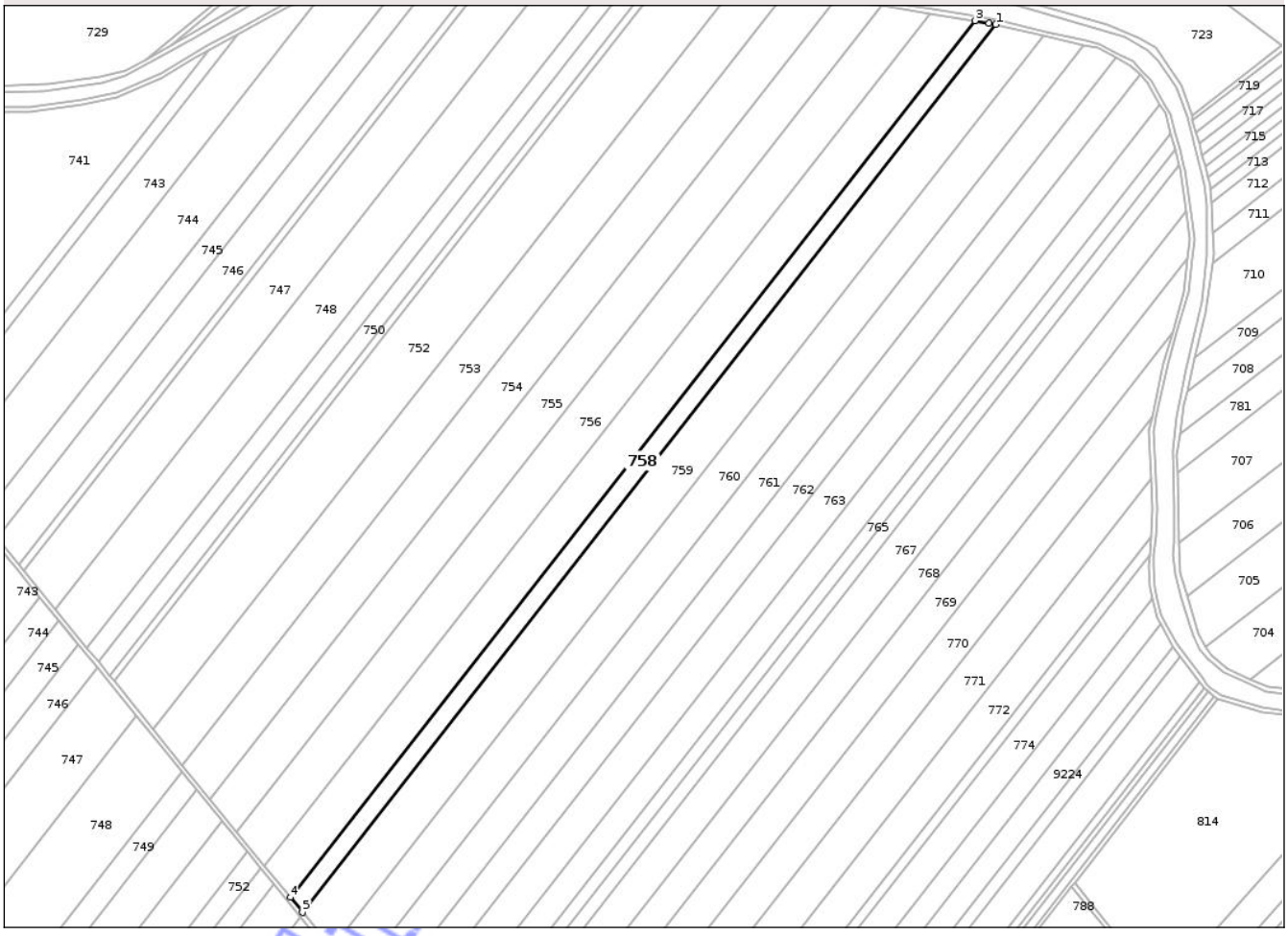
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100382	16.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	50	A 288/19	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.008,265 317.639,336	2	761.002,194 317.640,743	6.232
2	761.002,194 317.640,743	3	760.990,083 317.642,708	12.269
3	760.990,083 317.642,708	4	760.393,104 316.879,115	969.257
4	760.393,104 316.879,115	5	760.403,74 316.866,089	16.817
5	760.403,74 316.866,089	1	761.008,265 317.639,336	981.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10565
Nr. cadastral vechi:302-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 50, Parcela A 288/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100381	39.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parcela desprinsa din CF 472/Castelu Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6228 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. 1546, din 29/07/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18397 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22590/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

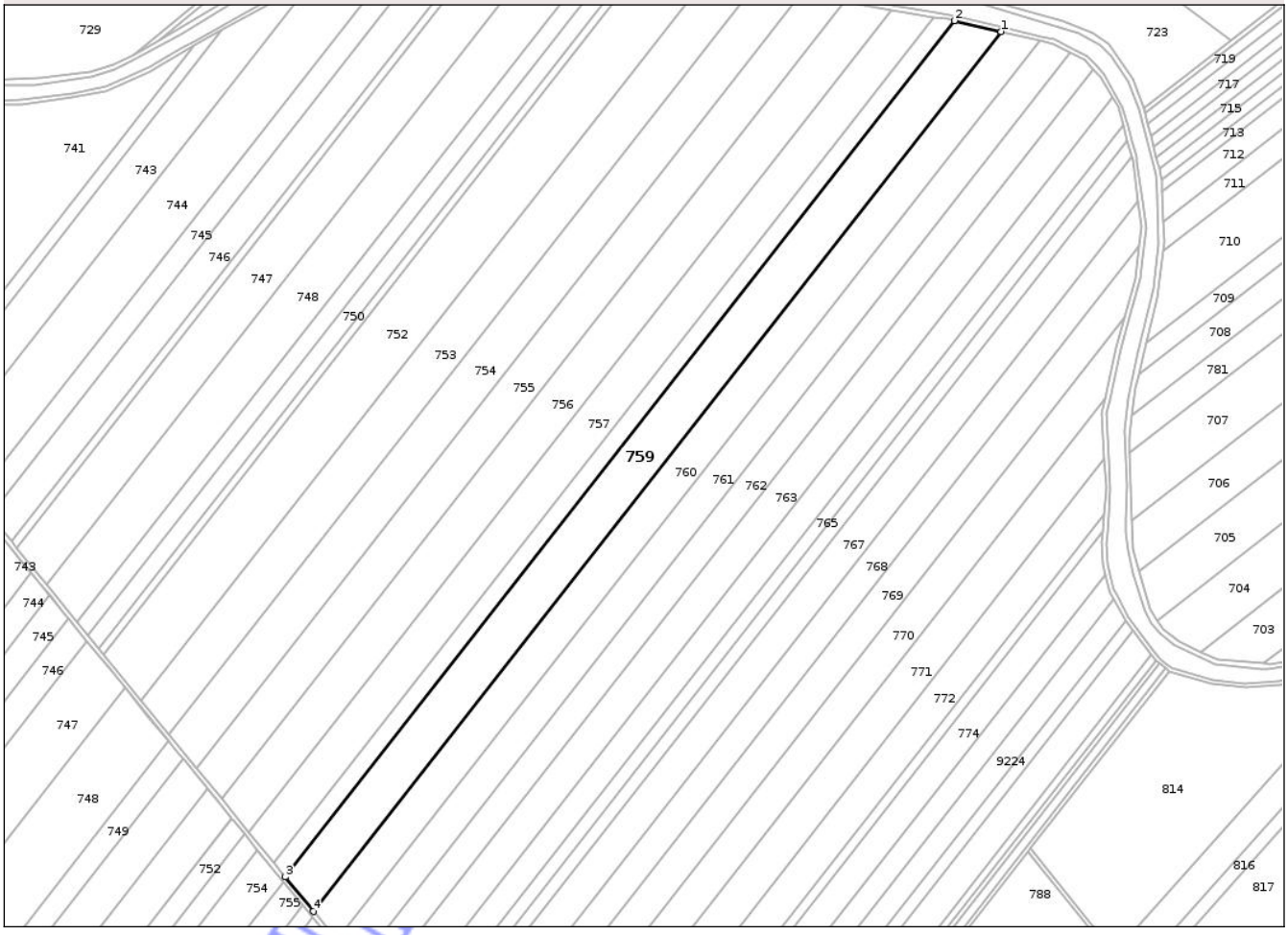
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100381	39.000	Parcela desprinsa din CF 472/Castelu Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	50	A 288/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.050,383 317.629,575	2	761.008,265 317.639,336	43.234
2	761.008,265 317.639,336	3	760.403,74 316.866,089	981.51
3	760.403,74 316.866,089	4	760.429,154 316.834,963	40.183
4	760.429,154 316.834,963	1	761.050,383 317.629,575	1008.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 50, Parcela A 288/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100794	26.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41234 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 39960, din 12/12/2014 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4317/10-10-2011 emis de B.N.P. Cristina Budei; act notarial nr. Declaratie nr 4510/11-12-2014 emis de BNP Cristina Budei;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "558" in "100794"	A1
15575 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1164, din 07/04/2015 emis de NP. Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, casatorita	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU E. MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195746 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutru valabil fără semnătură și ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100794	26.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	50	A 288/29	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.175,537 317.435,713	2	761.177,555 317.452,951	17.356
2	761.177,555 317.452,951	3	761.174,369 317.476,557	23.82
3	761.174,369 317.476,557	4	760.553,607 316.682,542	1007.872
4	760.553,607 316.682,542	5	760.570,517 316.661,833	26.736
5	760.570,517 316.661,833	1	761.175,537 317.435,713	982.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11003
Nr. cadastral vechi:10500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 50, Parcela A 288/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100729	25.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9508 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 20/04/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA**, - soti 2) **DUMITRU RADU IONUT**	
36838 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28149 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36838 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28149 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
29621 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3058, din 07/09/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1,2, aut.349/2012 BNP VASILIEV, intabulata prin incheierea nr.2431/2012 in favoarea CEC BANK SA	A1

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100729	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	50	288/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.143,582 317.193,594	2	761.145,273 317.217,326	23.792
2	761.145,273 317.217,326	3	761.143,91 317.243,661	26.37
3	761.143,91 317.243,661	4	760.631,063 316.587,68	832.66
4	760.631,063 316.587,68	5	760.650,892 316.563,395	31.352
5	760.650,892 316.563,395	1	761.143,582 317.193,594	799.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 50 Parcela A-288/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101017	8.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34117 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1322, din 10/12/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101017	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	50	A288/36	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.169,412 317.088,95	2	761.162,795 317.097,74	11.002
2	761.162,795 317.097,74	3	760.698,99 316.504,488	753.036
3	760.698,99 316.504,488	4	760.705,881 316.496,048	10.896
4	760.705,881 316.496,048	1	761.169,412 317.088,95	752.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 47, PARCELA A 282/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101660	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52063 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2503, din 24/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

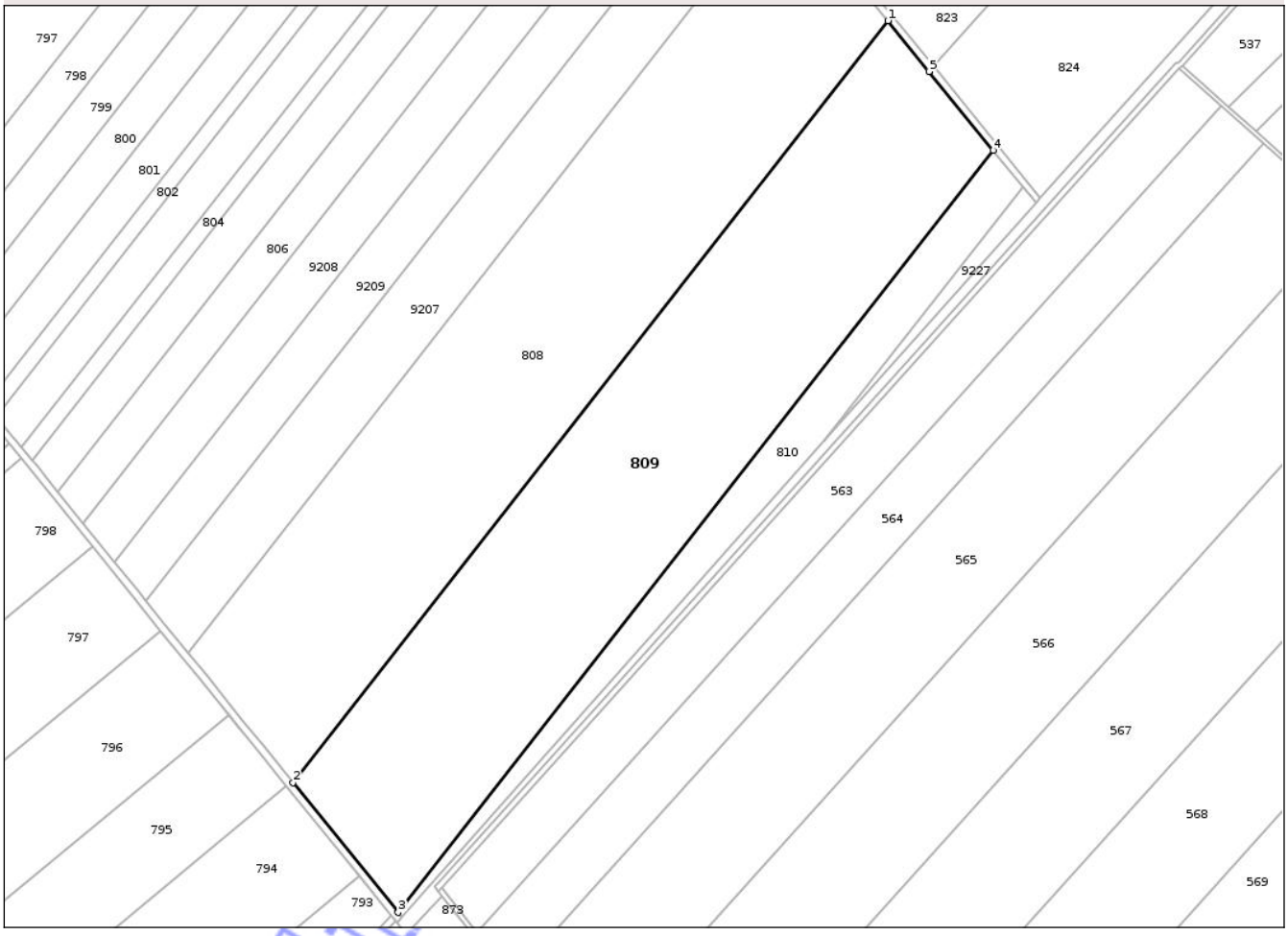
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101660	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	47	A 282/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.549,604 316.303,7	2	761.214,05 315.874,515	544.79
2	761.214,05 315.874,515	3	761.273,303 315.801,318	94.174
3	761.273,303 315.801,318	4	761.608,965 316.230,642	544.966
4	761.608,965 316.230,642	5	761.572,833 316.275,111	57.298
5	761.572,833 316.275,111	1	761.549,604 316.303,7	36.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 47 PARCELA A-282/25/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101198	25.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35869 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 3143, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101198 a imobilului cu numarul cadastral 101198/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101148 inscris in cartea funciara 101148;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101198	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	47	A 282/25/1/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.177,414 316.767,962	2	761.215,5 316.721,087	60.397
2	761.215,5 316.721,087	3	761.493,692 317.033,649	418.433
3	761.493,692 317.033,649	4	761.455,049 317.080,409	60.661
4	761.455,049 317.080,409	1	761.177,414 316.767,962	417.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10473
Nr. cadastral vechi:10211

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 47, Parcela A 282/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100292	30.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11666 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 705, din 24/06/2009 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18434 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22633/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

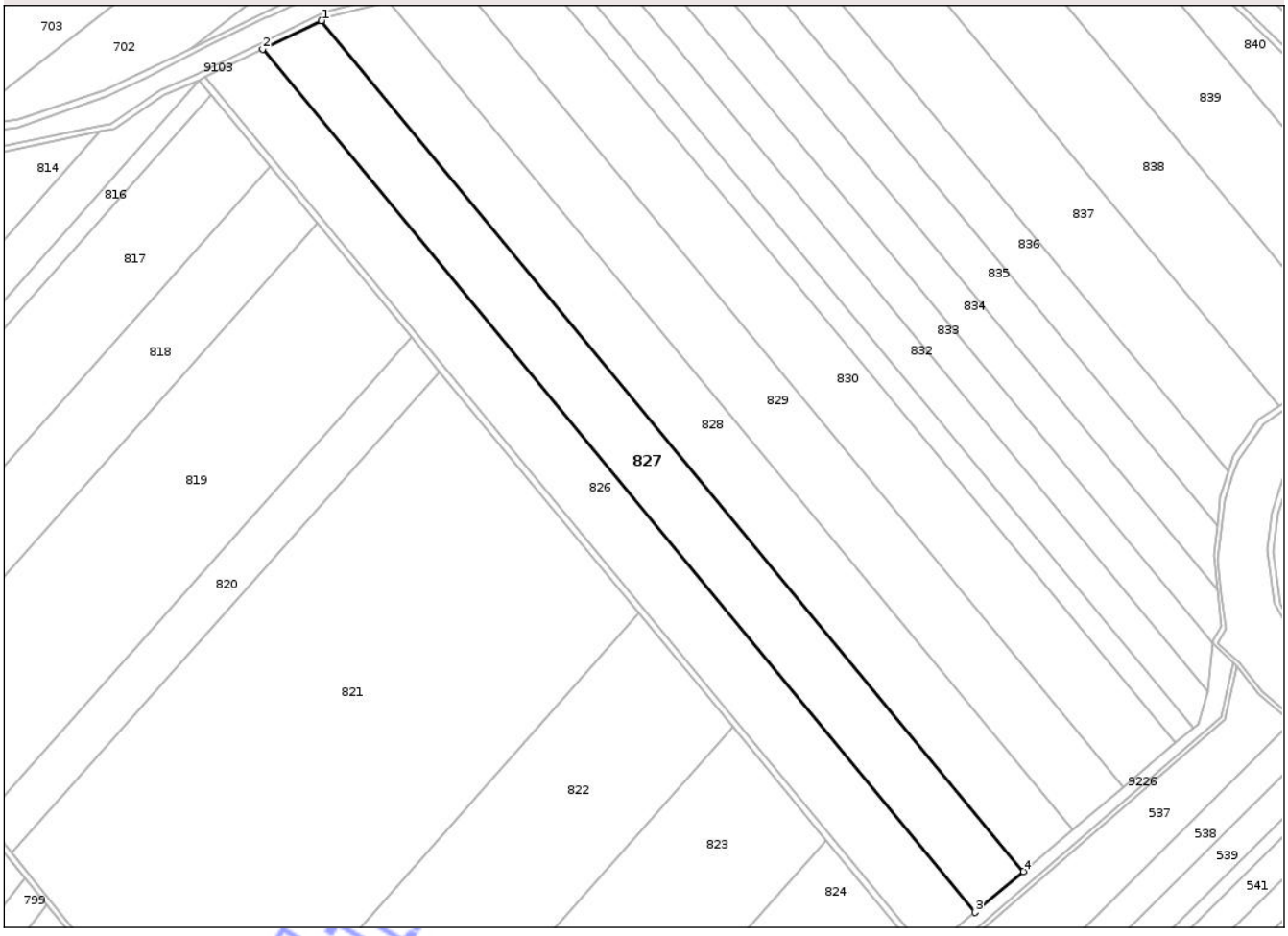
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100292	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	47	A 282/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.527,12 317.128,526	2	761.488,756 317.109,965	42.618
2	761.488,756 317.109,965	3	761.953,757 316.547,276	729.962
3	761.953,757 316.547,276	4	761.985,427 316.573,936	41.397
4	761.985,427 316.573,936	1	761.527,12 317.128,526	719.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10420
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10174

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 233+236/11/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100244	10.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20373 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2121, din 10/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10420 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10171 / cu numar cadastral hartie 458-1 din cartea funciara nr. 488 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20375 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2122, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
41105 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 40222, din 19/07/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18423 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22593/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

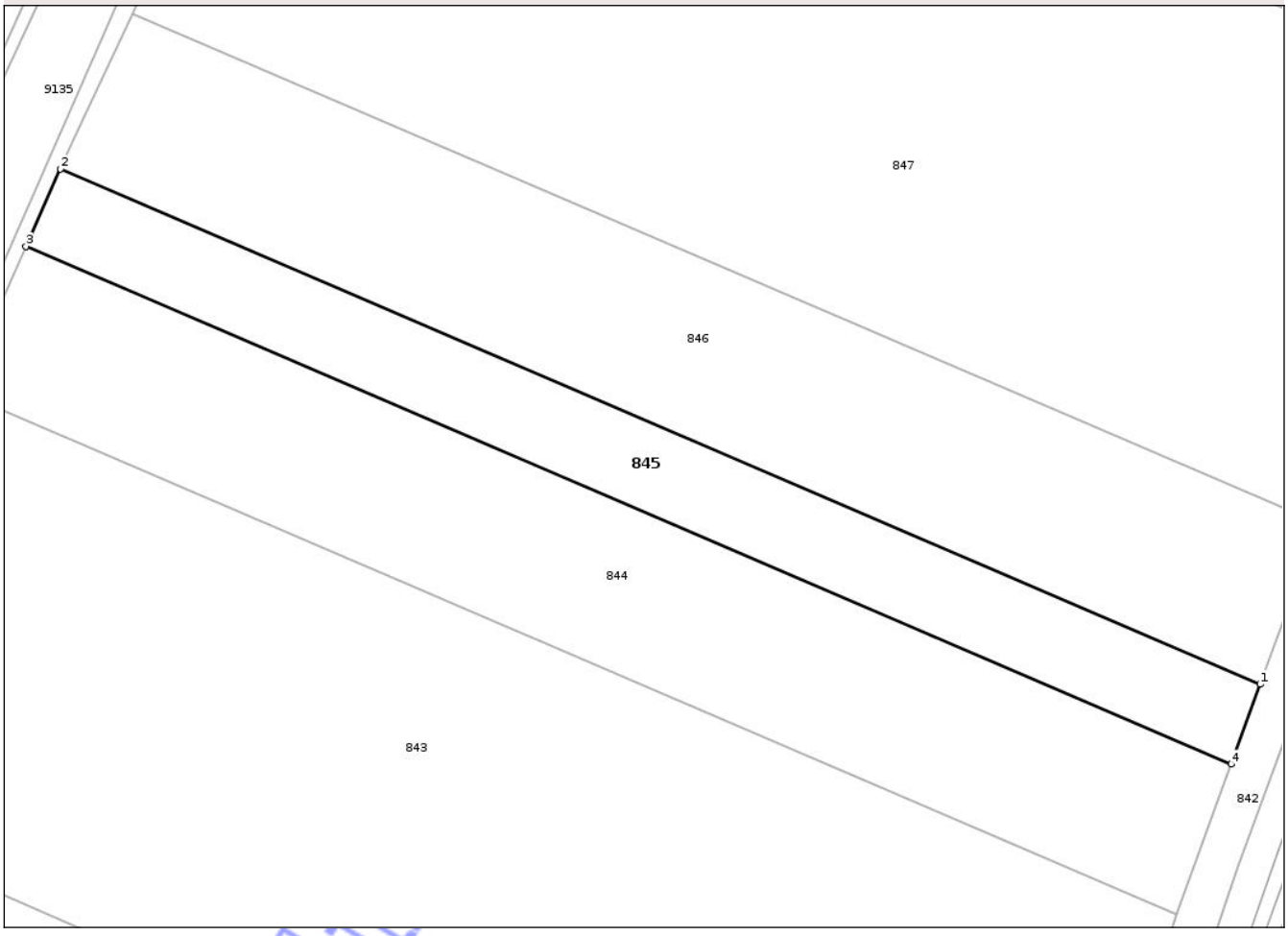
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100244	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	35	233+236/11/2/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.270,37 314.960,928	2	761.909,959 315.115,556	392.181
2	761.909,959 315.115,556	3	761.899,538 315.092,349	25.439
3	761.899,538 315.092,349	4	762.261,723 314.936,96	394.111
4	762.261,723 314.936,96	1	762.270,37 314.960,928	25.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483(e:483)
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 35, PARCELA A 233+236/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100680	20.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 442, din 16/02/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
41103 / 22/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 20/07/2022 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 457 in 100680.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18417 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22592/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

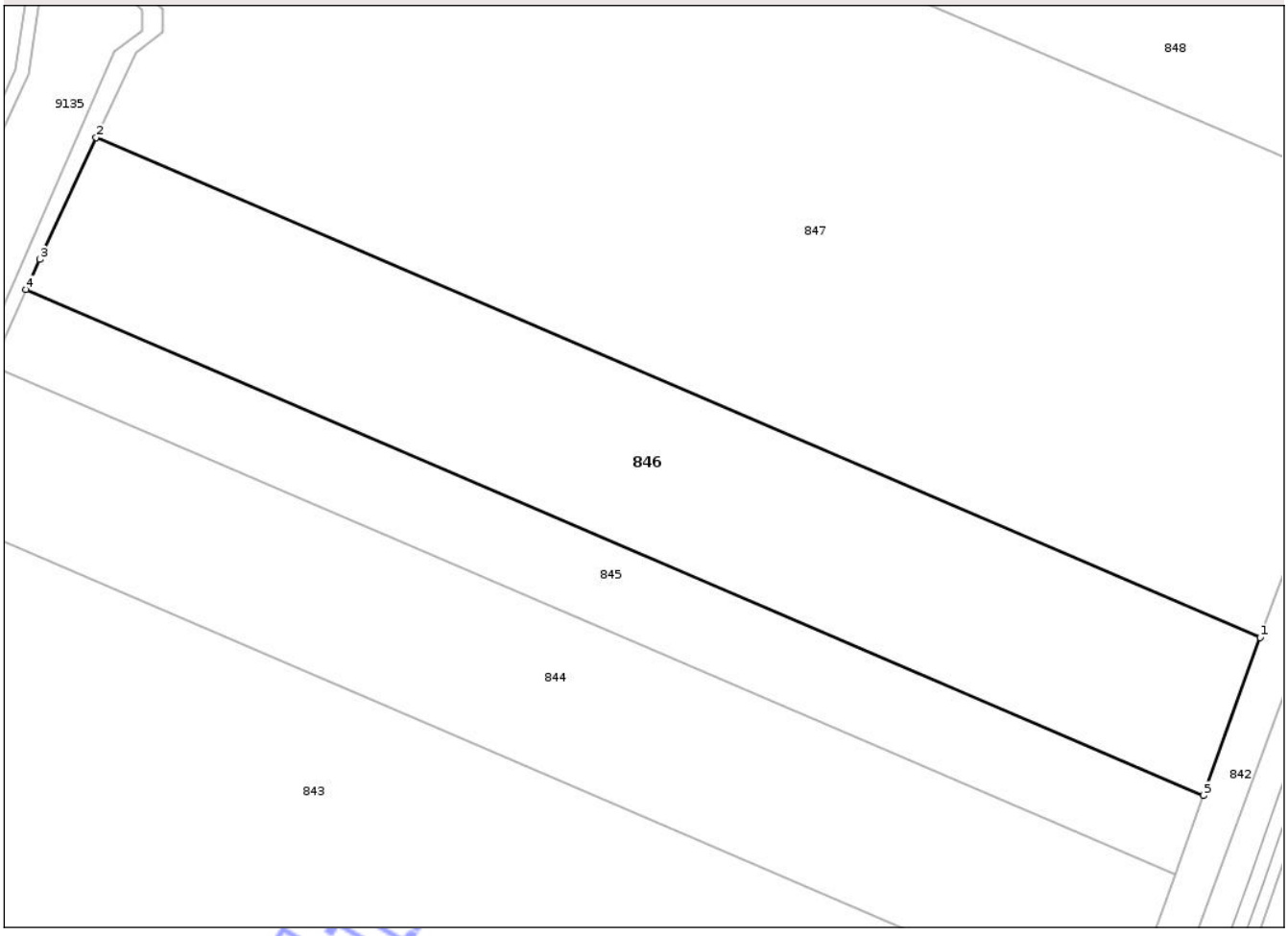
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100680	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	35	233+236/11/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.287,804 315.009,25	2	761.931,499 315.162,116	387.713
2	761.931,499 315.162,116	3	761.914,135 315.124,855	41.108
3	761.914,135 315.124,855	4	761.909,959 315.115,556	10.194
4	761.909,959 315.115,556	5	762.270,37 314.960,928	392.181
5	762.270,37 314.960,928	1	762.287,804 315.009,25	51.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 72/88/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

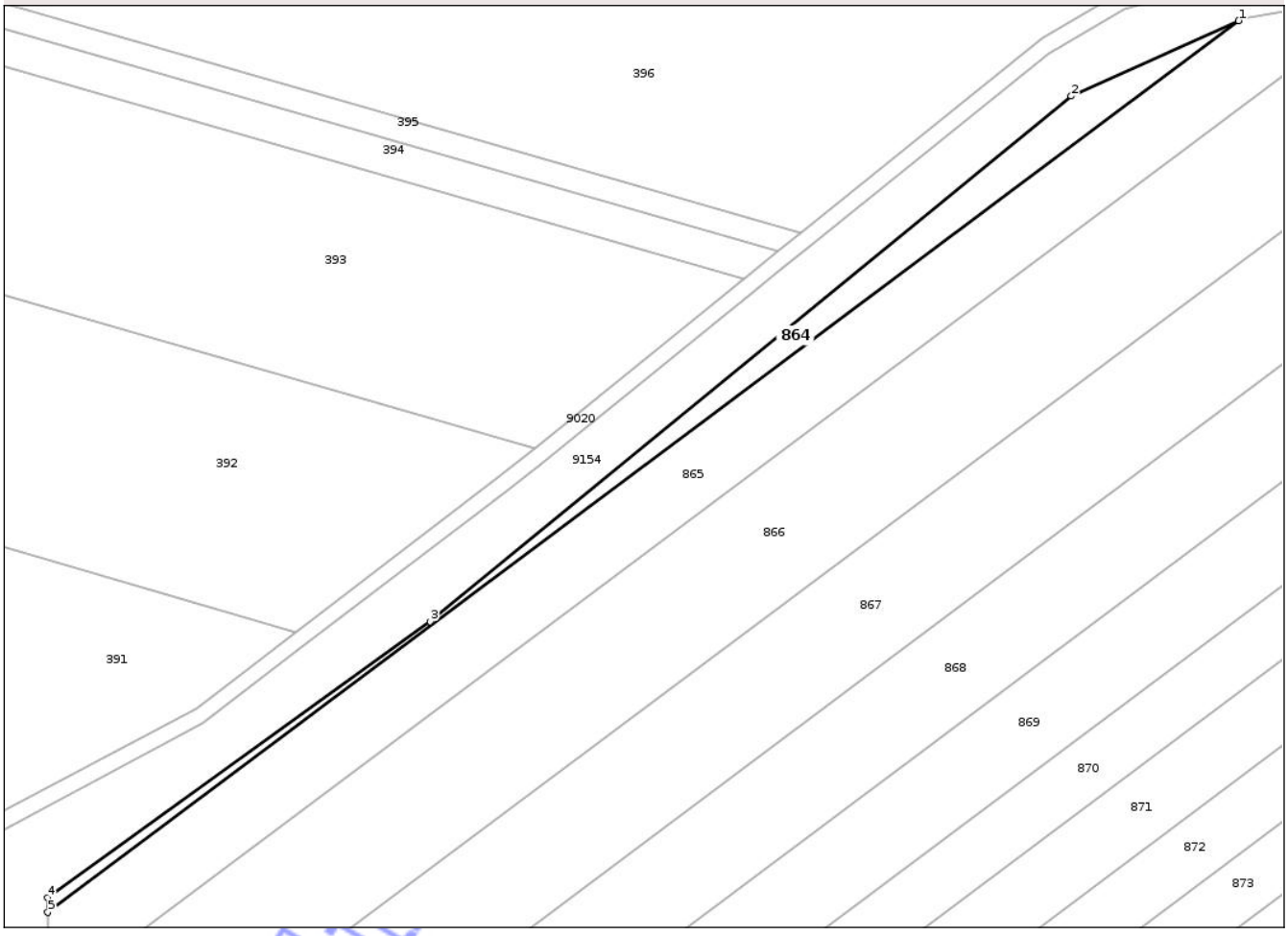
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.469	-	72/88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.422,72 317.145,126	2	765.382,397 317.127,002	44.209
2	765.382,397 317.127,002	3	765.227,931 317.000,508	199.651
3	765.227,931 317.000,508	4	765.135,679 316.934,061	113.691
4	765.135,679 316.934,061	5	765.135,763 316.930,514	3.548
5	765.135,763 316.930,514	1	765.422,72 317.145,126	358.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10749
Nr. cadastral vechi:10368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12069 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 666, din 09/05/2012 emis de NP. TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10111 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31002 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 716 din 08.03.2013 si nr. 1229 din 28.05.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

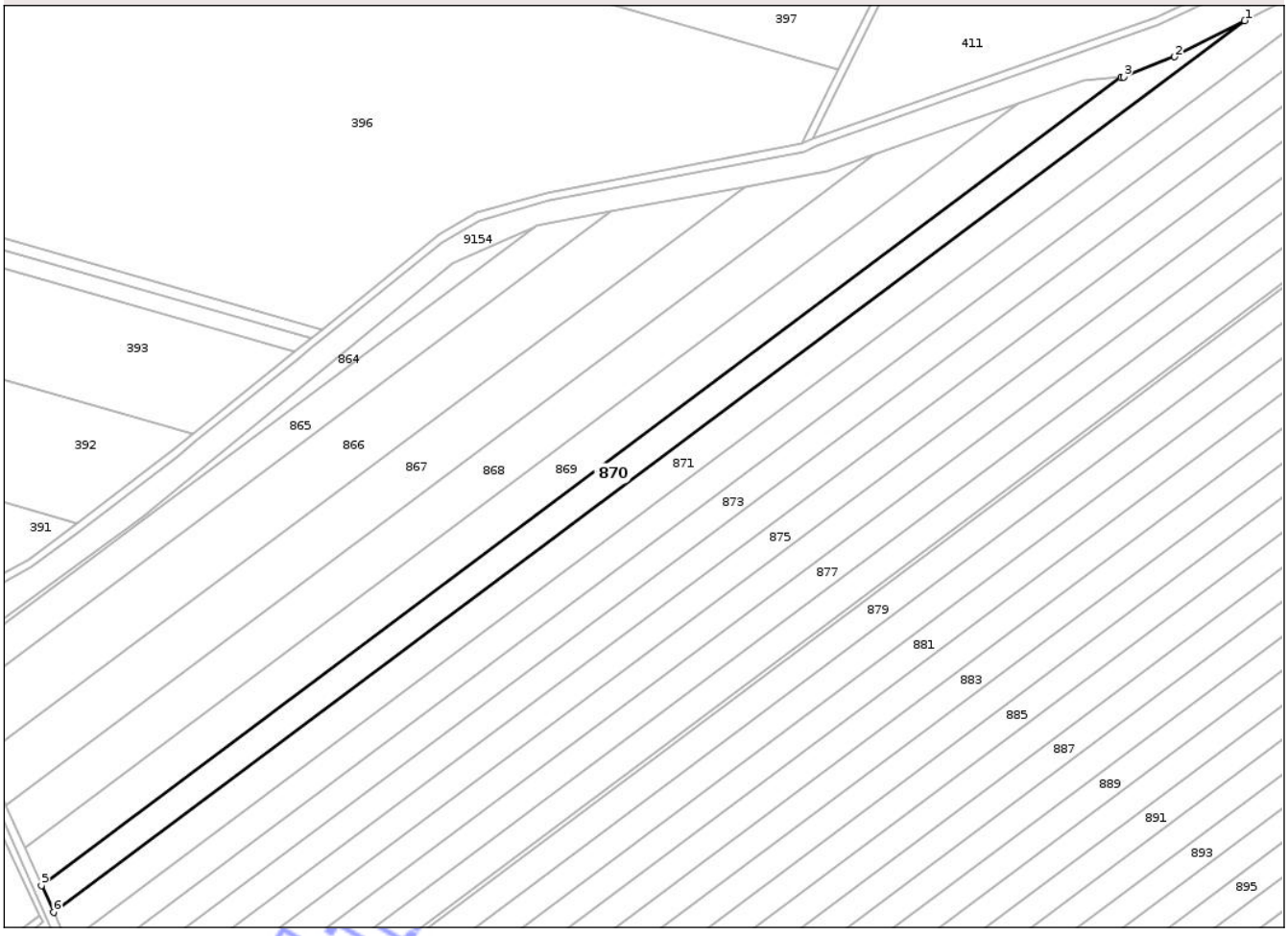
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	9	A72/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.775,437 317.247,13	2	765.740,645 317.229,286	39.101
2	765.740,645 317.229,286	3	765.715,357 317.219,212	27.221
3	765.715,357 317.219,212	4	765.714,044 317.219,09	1.319
4	765.714,044 317.219,09	5	765.177,865 316.818,251	669.447
5	765.177,865 316.818,251	6	765.183,824 316.804,864	14.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.183,824 316.804,864	1	765.775,437 317.247,13	738.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10703
Nr. cadastral vechi:10351

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100442	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20915 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 5230, din 05/11/2009 emis de BNP VASILIEV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10123 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31004 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1418, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 716 din 08.03.2013 in favoarea CEC BANK S.A.; Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 1229 din 28.05.2020 in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

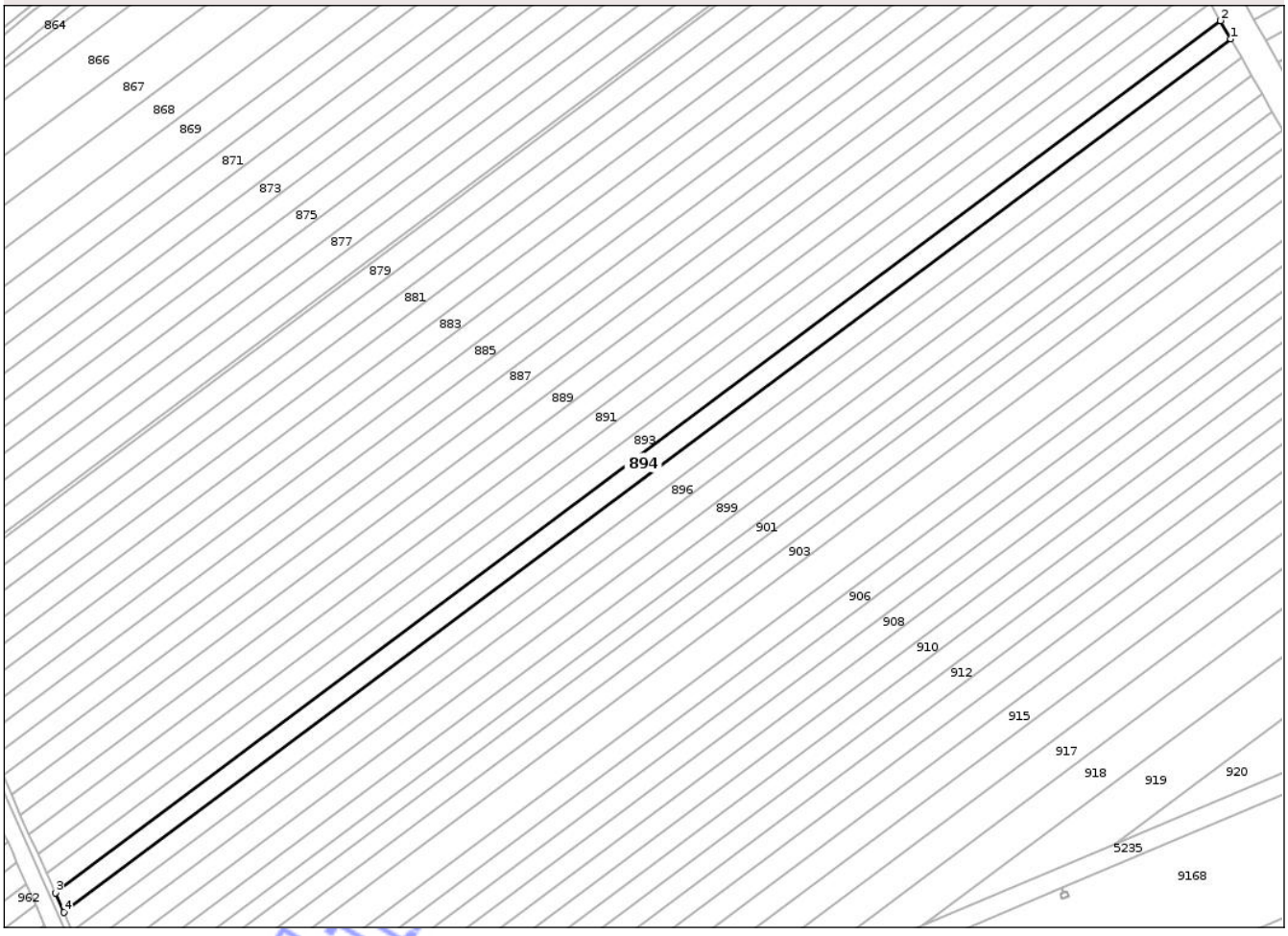
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100442	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.089,839 317.060,523	2	766.083,036 317.072,44	13.722
2	766.083,036 317.072,44	3	765.318,934 316.501,287	953.975
3	765.318,934 316.501,287	4	765.324,612 316.488,531	13.963
4	765.324,612 316.488,531	1	766.089,839 317.060,523	955.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101292	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23602 / 01/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6274, din 30/07/2020 emis de Judecatoria Constanta (Sentinţă Civilă);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din "BRAILESCU STEFANA" in "POPA STEFANA"	A1
58041 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1959, din 18/10/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
180475 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180475 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautorizat în circuitul civil

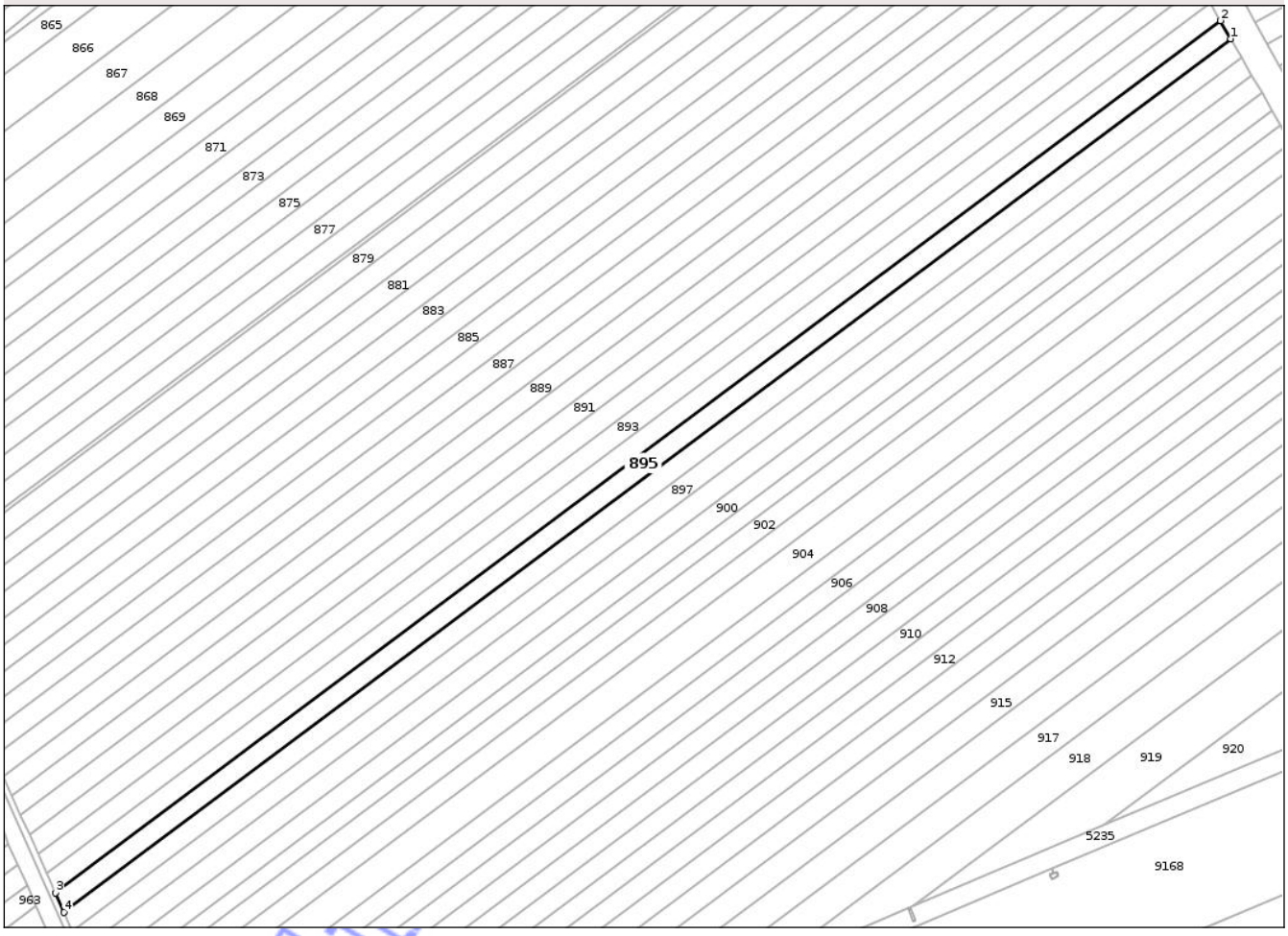
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101292	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A 72/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.096,632 317.048,624	2	766.089,839 317.060,523	13.701
2	766.089,839 317.060,523	3	765.324,612 316.488,531	955.378
3	765.324,612 316.488,531	4	765.330,281 316.475,792	13.943
4	765.330,281 316.475,792	1	766.096,632 317.048,624	956.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101077	60.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14295 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere asupra cotei de 5/6 intabulata sub B.8, proprietatea SC PROVITIS SERV SRL in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
37135 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1501, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SC PROVITIS SERV SRL**, CIF:17206111	
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere asupra cotei de 1/6 intabulata sub B.10, proprietatea SC PROVITIS SERV SRL, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13705 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14755 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24575 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42999 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare	A1

Document cu caracter informativ circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14295 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5/6 intabulata sub B.8 proprietatea SC PROVITIS SERV SRL	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
37135 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1502, din 15/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10392000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 intabulata sub B.10, proprietatea SC PROVITIS SERV SRL	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
13705 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 18/02/2020 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
14755 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 268/2020, din 26/02/2020 emis de Koble Adriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
24575 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 633, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 634, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 635, din 12/05/2023 emis de Koble Adriana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
42999 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **JIDVEI SRL**, CIF:11380843, co-creditor 2) **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	

Document informativ fără caracter oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101077	60.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	5	A 15+19/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.799,438 319.421,499	2	766.736,959 319.436,301	64.208
2	766.736,959 319.436,301	3	766.694,626 319.446,383	43.517
3	766.694,626 319.446,383	4	766.558,955 318.908,383	554.843
4	766.558,955 318.908,383	5	766.662,694 318.879,242	107.754
5	766.662,694 318.879,242	1	766.799,438 319.421,499	559.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN , UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA 268/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101629	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19349 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 3438, din 09/09/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 2497 din 27.10.1998, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 18300/475 din 06.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

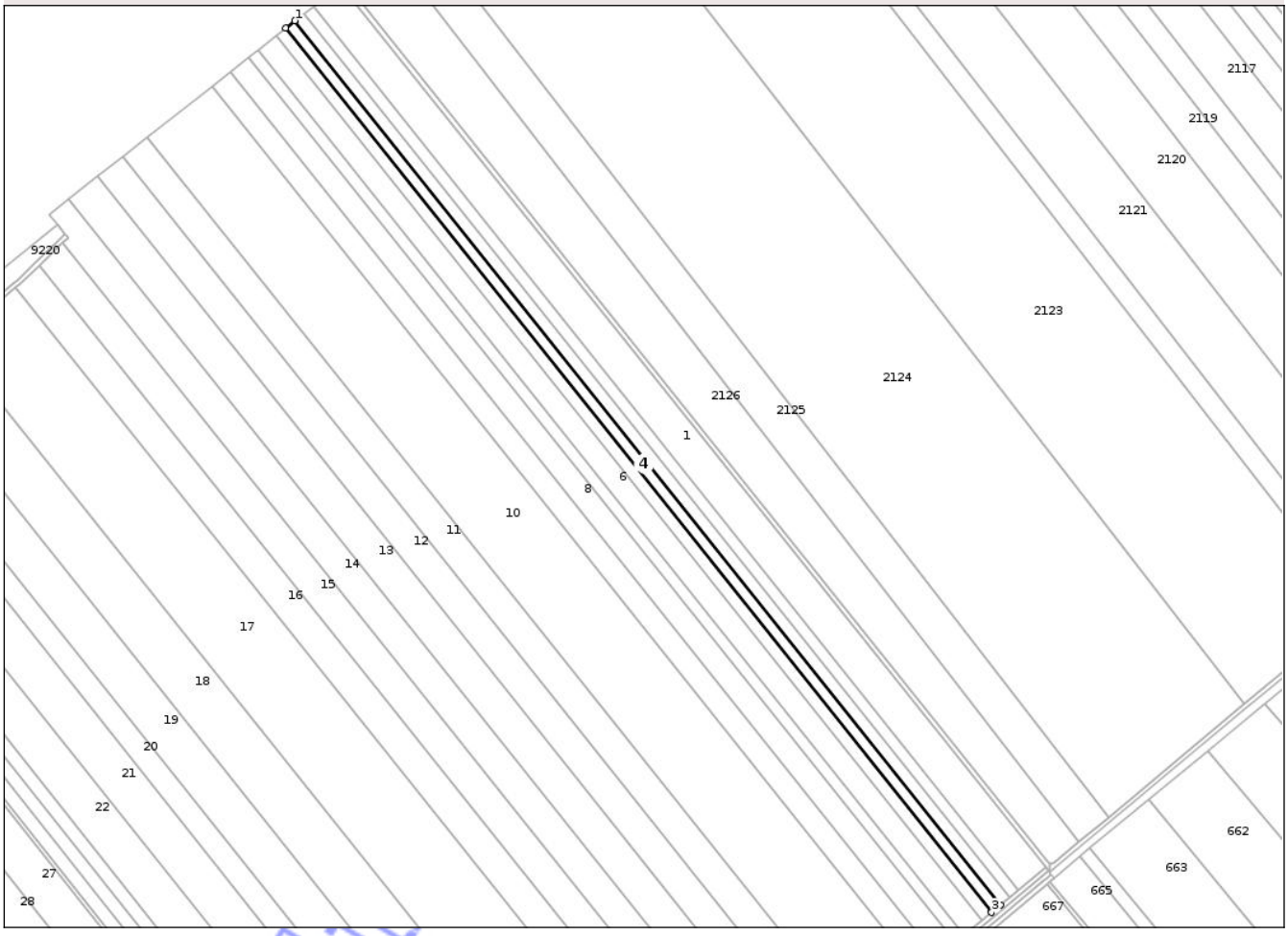
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101629	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	45	A 268/5/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.516,319 319.132,997	2	761.508,314 319.126,693	10.189
2	761.508,314 319.126,693	3	762.121,153 318.359,897	981.605
3	762.121,153 318.359,897	4	762.129,012 318.366,384	10.19
4	762.129,012 318.366,384	1	761.516,319 319.132,997	981.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10239
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10085

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	27.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16488 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
21263 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18432 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22615/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

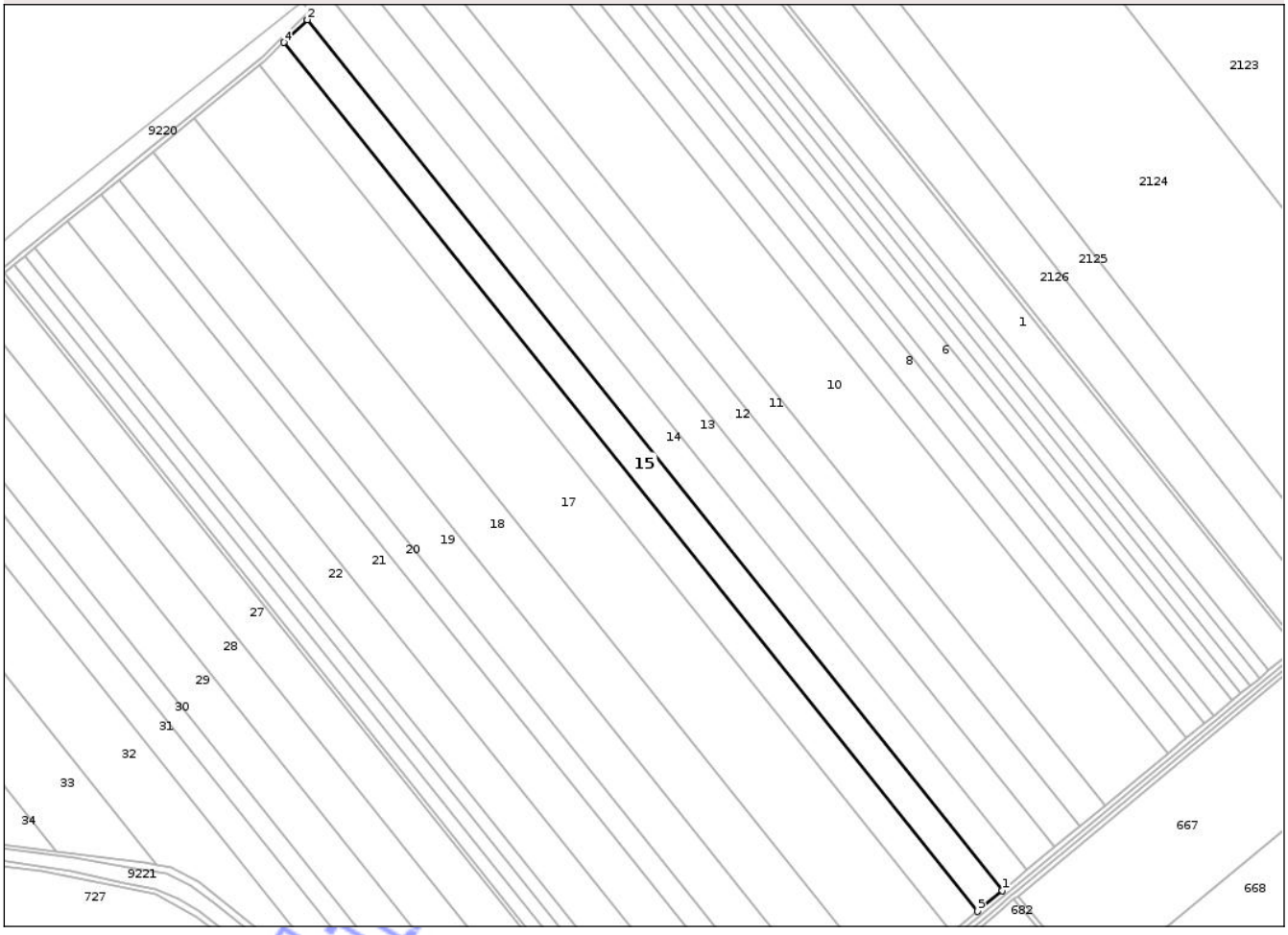
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	27.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	45	A 268/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.915,06 318.189,69	2	761.315,023 318.940,473	961.103
2	761.315,023 318.940,473	3	761.315,02 318.940,47	0.004
3	761.315,02 318.940,47	4	761.294,673 318.920,887	28.24
4	761.294,673 318.920,887	5	761.893,38 318.171,77	958.972
5	761.893,38 318.171,77	1	761.915,06 318.189,69	28.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101628	27.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18896 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 3062, din 17/08/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (act notarial nr 211 din 04.08.2011, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 18301/516 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

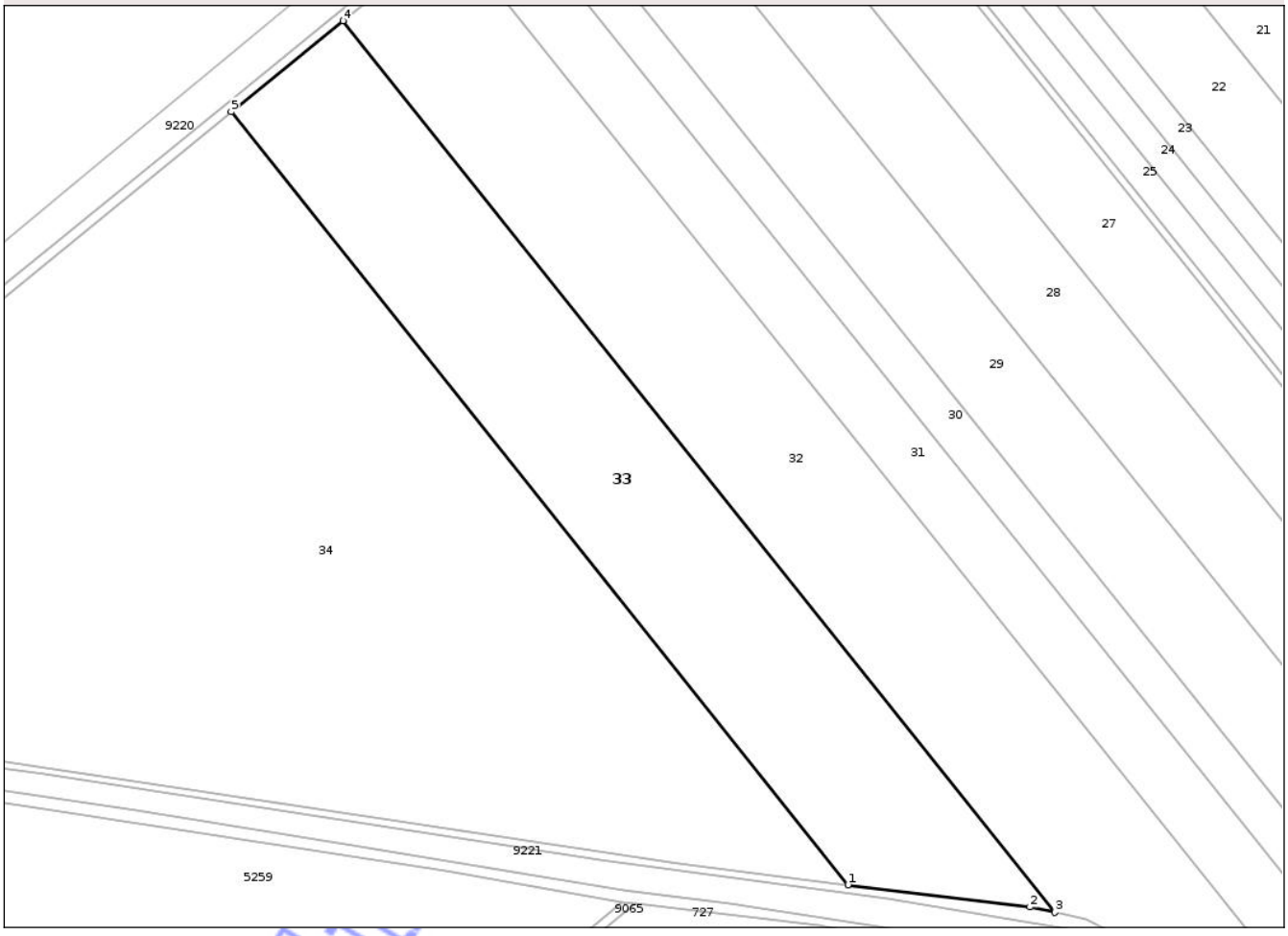
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101628	27.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	45	268/29	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.098,055 318.223,544	2	761.174,399 318.214,181	76.916
2	761.174,399 318.214,181	3	761.184,801 318.211,958	10.637
3	761.184,801 318.211,958	4	760.886,041 318.585,773	478.534
4	760.886,041 318.585,773	5	760.839,096 318.547,558	60.533
5	760.839,096 318.547,558	1	761.098,055 318.223,544	414.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101519	45.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9850 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 04/04/2018 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU CAMIL-ADRIAN** 2) **URSU IULIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9850 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1038, din 04/04/2018 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 690 din 27.06.2013 BNP DARIE RUXANDRA LUMINITA incheiata intre BOBOCEA DOINA, BUCATICA GHEORGHE in calitate de promitenti vanzatori si URSU CAMIL ADRIAN in calitate de promitent cumparator, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 147 din 22.07.2013, de sub C-1 mentinuta prin incheierea nr.19181/2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

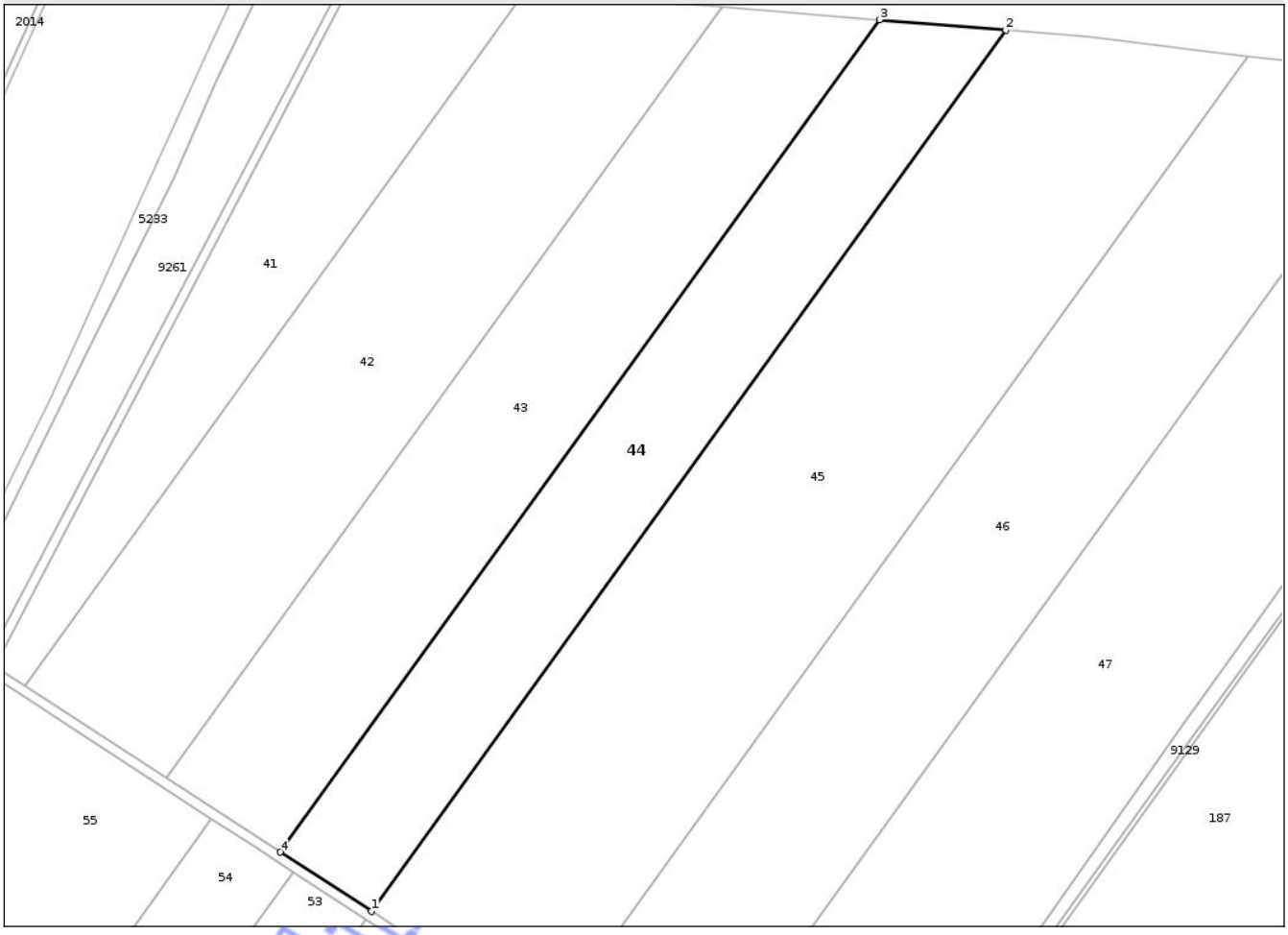
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101519	45.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	1/8	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.506,86 321.502,15	2	766.904,683 322.054,103	680.379
2	766.904,683 322.054,103	3	766.825,485 322.060,565	79.461
3	766.825,485 322.060,565	4	766.449,73 321.539,229	642.638
4	766.449,73 321.539,229	1	766.506,86 321.502,15	68.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101555	95.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39547 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 3543, din 22/12/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO KARA STAR**, CIF:15855970	
21838 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 795, din 04/07/2019 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21838 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 794, din 04/07/2019 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza de sub C.1, B.3, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulate si notate in favoarea CEC BANK SA	A1
Act Notarial nr. 795, din 04/07/2019 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

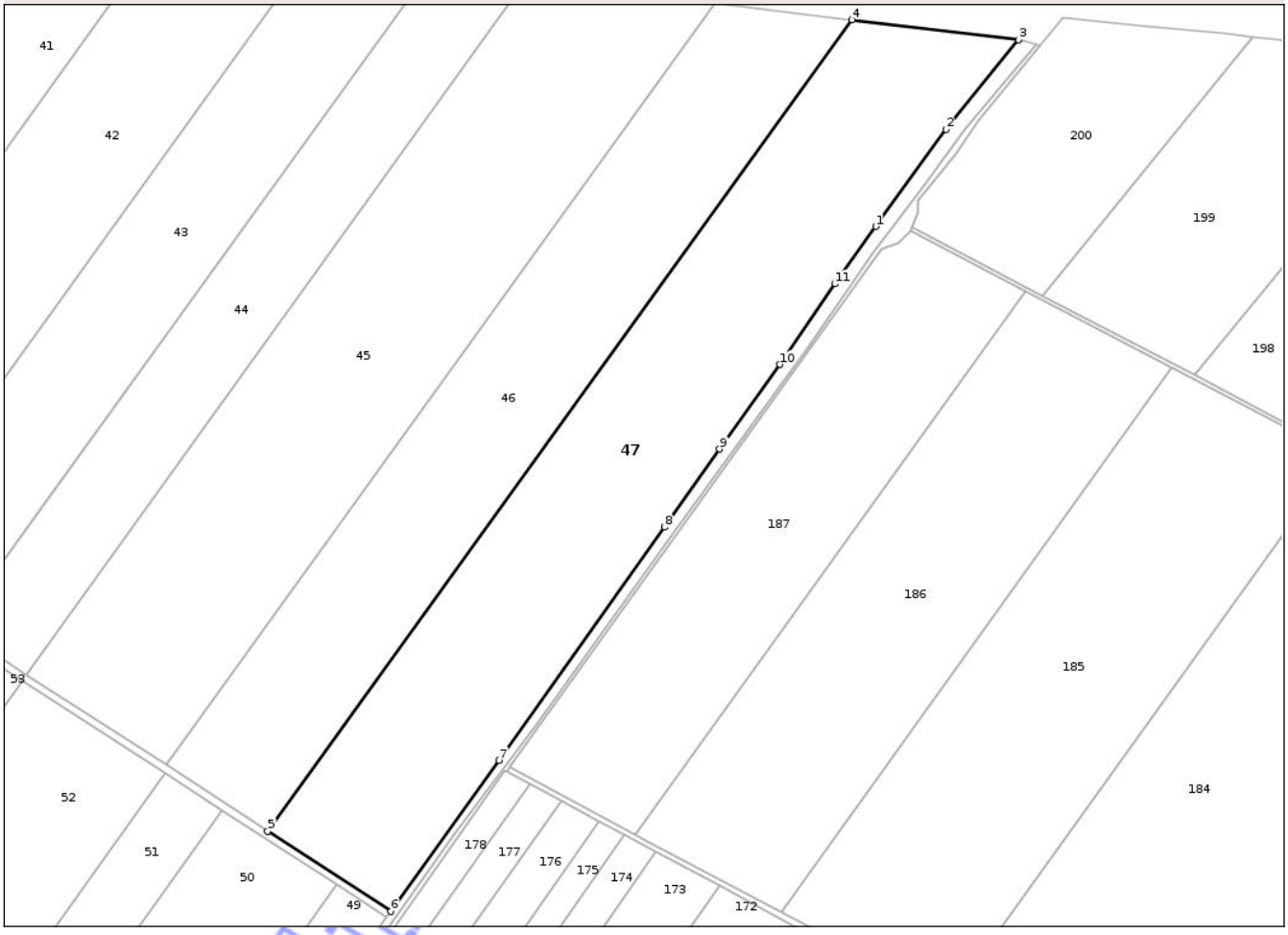
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101555	95.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.185,576 321.859,662	2	767.241,603 321.937,073	95.559
2	767.241,603 321.937,073	3	767.299,487 322.008,606	92.019
3	767.299,487 322.008,606	4	767.166,51 322.024,644	133.941
4	767.166,51 322.024,644	5	766.699,708 321.376,986	798.351
5	766.699,708 321.376,986	6	766.798,172 321.313,079	117.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.798,172 321.313,079	7	766.884,646 321.433,444	148.208
7	766.884,646 321.433,444	8	767.016,522 321.619,758	228.263
8	767.016,522 321.619,758	9	767.060,784 321.681,948	76.333
9	767.060,784 321.681,948	10	767.108,911 321.749,569	82.999
10	767.108,911 321.749,569	11	767.152,803 321.813,823	77.814
11	767.152,803 321.813,823	1	767.185,576 321.859,662	56.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 5, Parcela A 15+19/36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102033	17.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3817 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 181, din 27/01/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OVE SRL**, CIF:3538650	
206763 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206763 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

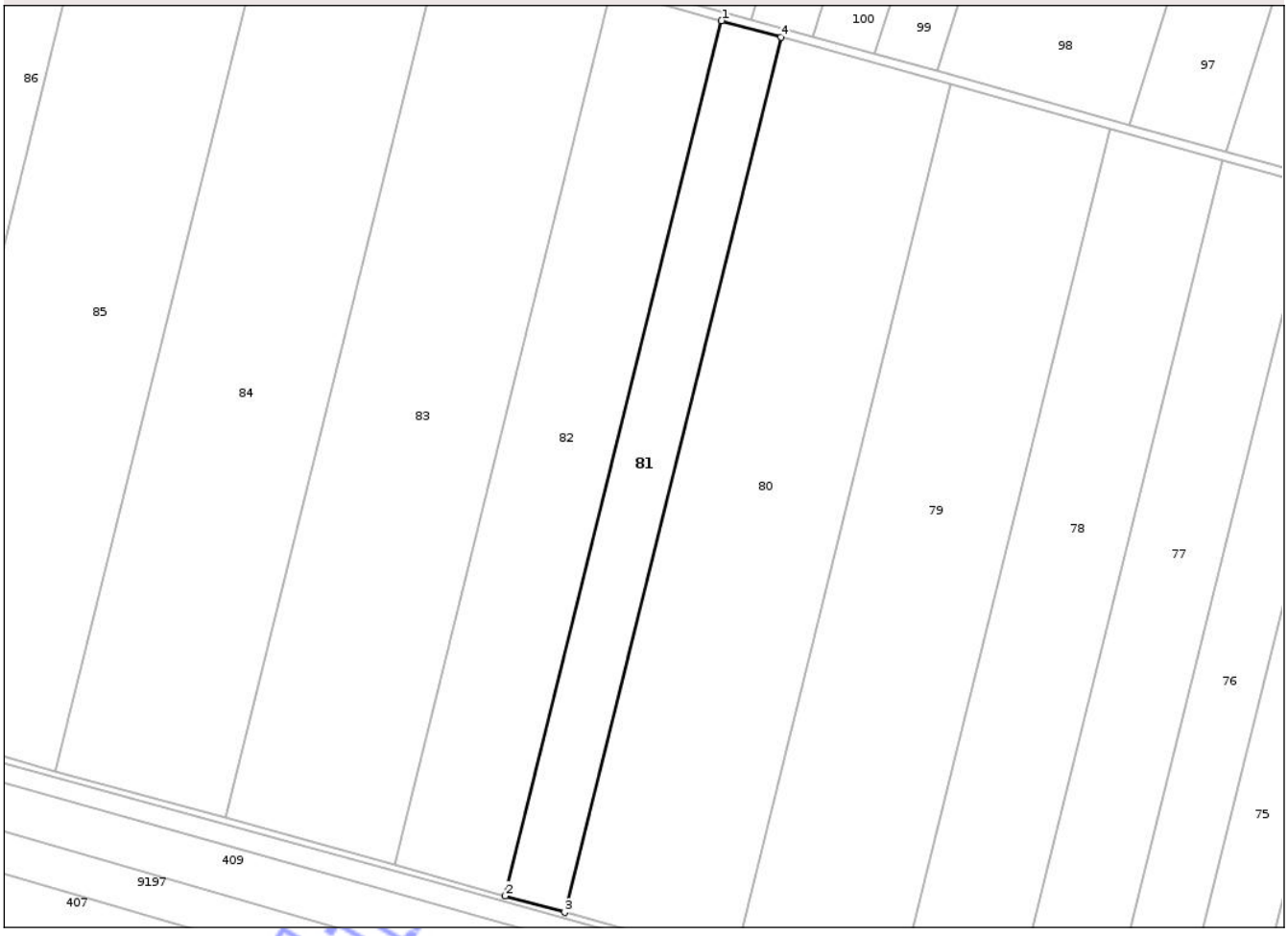
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102033	17.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	5	15+19/36/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.849,673 318.541,953	2	765.728,174 318.051,143	505.625
2	765.728,174 318.051,143	3	765.761,539 318.041,892	34.624
3	765.761,539 318.041,892	4	765.883,039 318.532,702	505.625
4	765.883,039 318.532,702	1	765.849,673 318.541,953	34.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 5, Parcela A 15+19/36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	32.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3818 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 178, din 27/01/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	
206765 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206765 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

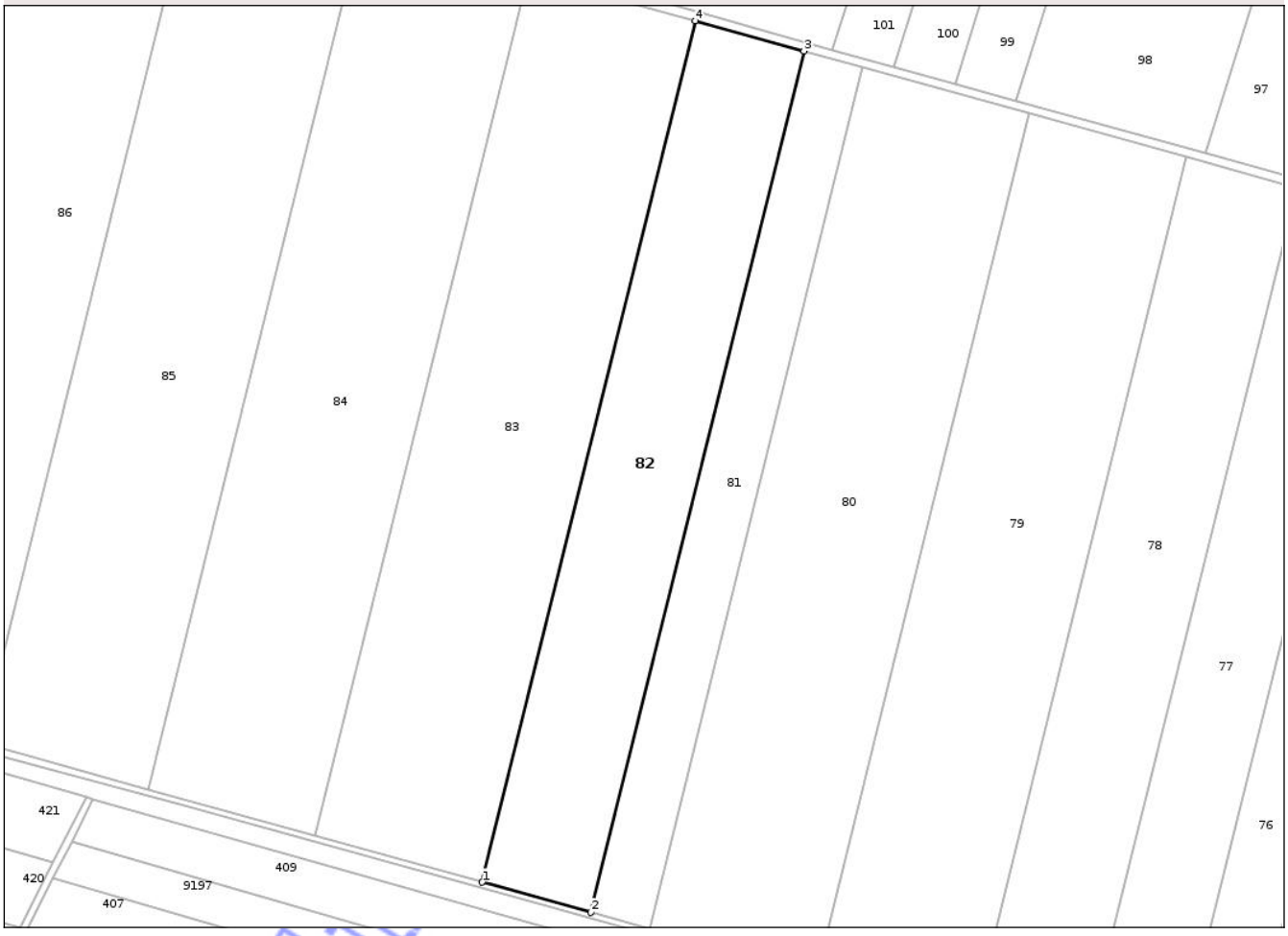
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	32.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	5	15+19/36/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.666,209 318.068,322	2	765.728,174 318.051,143	64.302
2	765.728,174 318.051,143	3	765.849,673 318.541,953	505.625
3	765.849,673 318.541,953	4	765.787,709 318.559,132	64.301
4	765.787,709 318.559,132	1	765.666,209 318.068,322	505.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/34/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101737	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30585 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 4008, din 18/09/2018 emis de NP. Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
14703 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1420, din 08/05/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14703 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1420, din 08/05/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

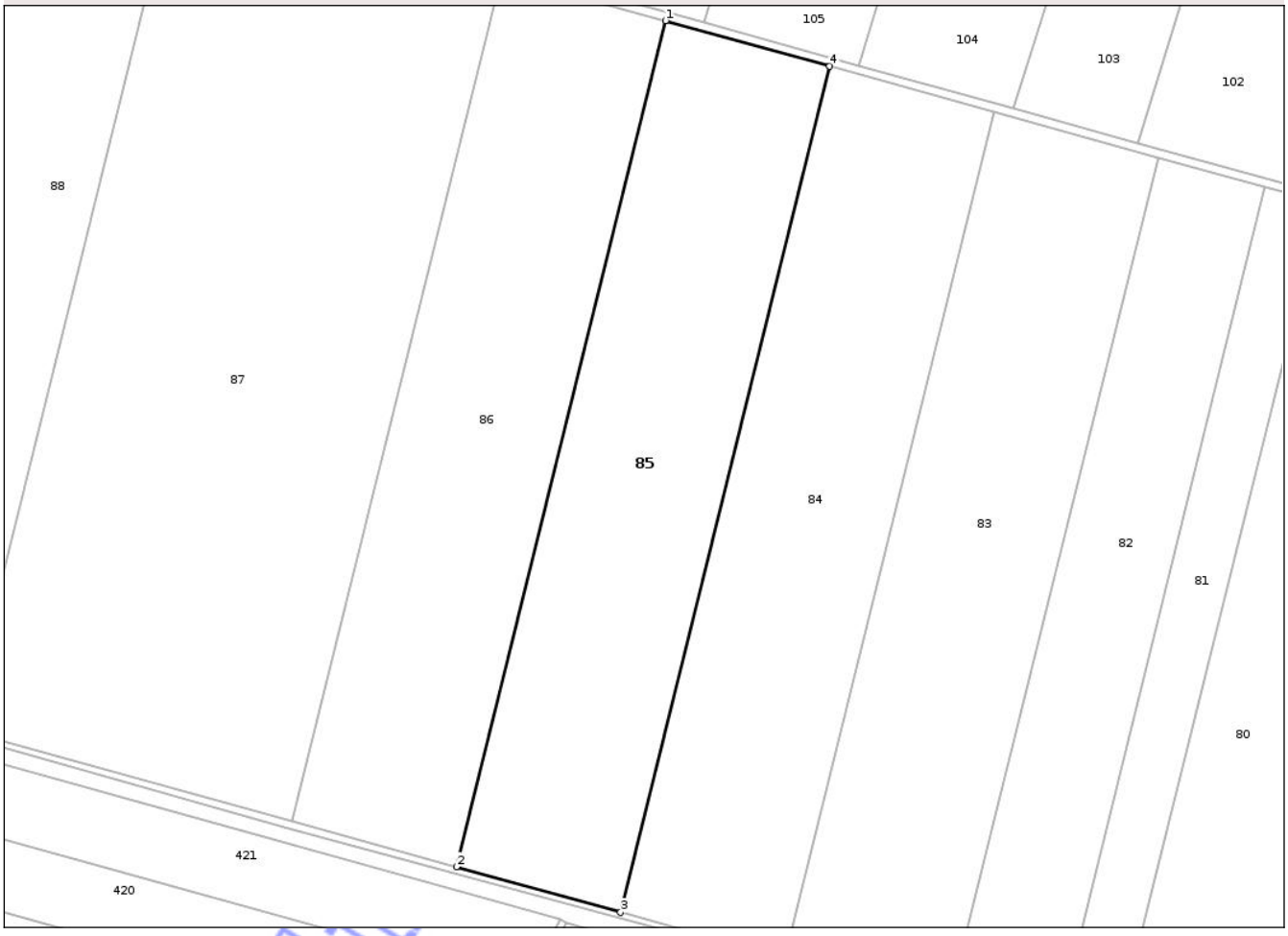
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101737	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/34/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.501,72 318.638,421	2	765.380,22 318.147,611	505.625
2	765.380,22 318.147,611	3	765.475,55 318.121,182	98.926
3	765.475,55 318.121,182	4	765.597,05 318.611,992	505.625
4	765.597,05 318.611,992	1	765.501,72 318.638,421	98.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101469	30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68233 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3913, din 28/11/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13549 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1125, din 09/05/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C-1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 787 din 01.04.2016 - BNP Mihaescu Marius Andrei, notata prin Incheierea nr. 10418/2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

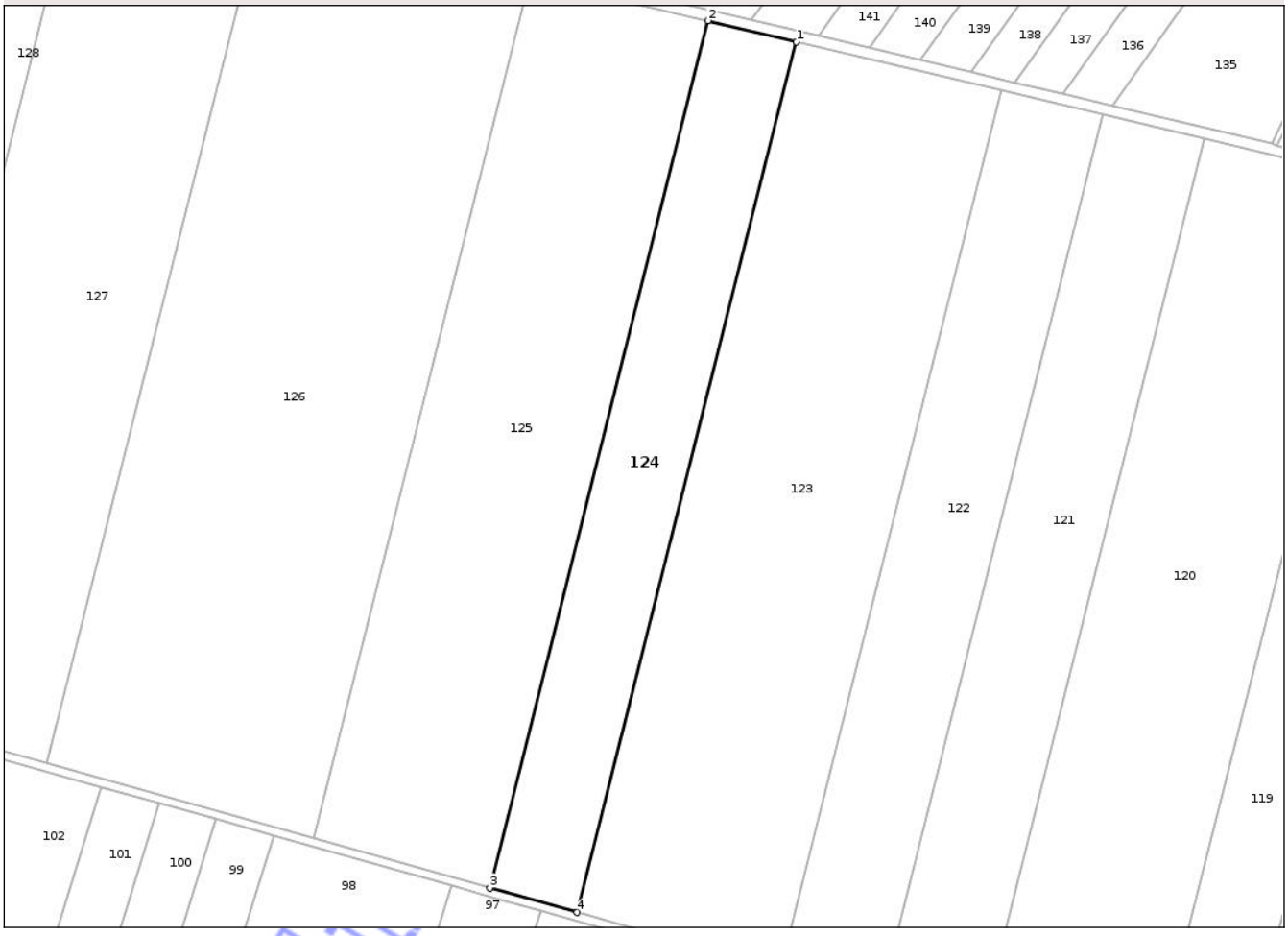
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101469	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	5	A 15+19/7	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.446,869 319.505,39	2	766.393,172 319.518,178	55.199
2	766.393,172 319.518,178	3	766.260,536 318.992,211	542.433
3	766.260,536 318.992,211	4	766.313,692 318.977,279	55.213
4	766.313,692 318.977,279	1	766.446,869 319.505,39	544.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499(e:499)
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A15+19/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100681	60.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15778 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 11329, din 03/03/2015 emis de B.C.P.I. MEDGIDIA (act administrativ nr. Incheiere nr. 1132/01-04-2005 emis de O.C.P.I. MEDGIDIA; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 698/30-03-2005 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. Contract de schimb nr. 154/27-02-2015 emis de B.N.P. Toma Catalin-Marius; act notarial nr. Declaratie nr. 281/30-03-2015 emis de B.N.P. Toma Catalin-Marius;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 332 ” in ” 100681 ”.	A1
68237 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3913, din 28/11/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO POMICOLA SISTEM S.R.L.**, CIF:27993259	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18431 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22605/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1
13550 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1127, din 09/05/2016 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 789/01.04.2016 BNP Mihaescu Marius Andrei incheiata intre PRICOPE ELISEI in calitate de promitent vanzator si PUCEREA STEFAN , PUCEREA NASTASIA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 01.09.2016 de sub C-4, notata prin incheierea 10416/2016.	A1

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100681	60.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	5	A 15+19/6	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.393,172 319.518,178	2	766.285,117 319.543,914	111.078
2	766.285,117 319.543,914	3	766.153,568 319.022,26	537.985
3	766.153,568 319.022,26	4	766.260,536 318.992,211	111.108
4	766.260,536 318.992,211	1	766.393,172 319.518,178	542.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-2/1/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2277, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VIRGILIU** 2) **OPREA P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	2/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.052,159 320.347,526	2	767.017,61 320.365,806	39.087
2	767.017,61 320.365,806	3	766.419,576 319.518,495	1037.102
3	766.419,576 319.518,495	4	766.460,231 319.508,868	41.779
4	766.460,231 319.508,868	1	767.052,159 320.347,526	1026.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, Parcela A2/1/4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102251	40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76729 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 27551/1961, din 23/05/2002 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (Titlu de proprietate. ; act notarial nr CM 22 din 29.04.2021, emis de SPN BANITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

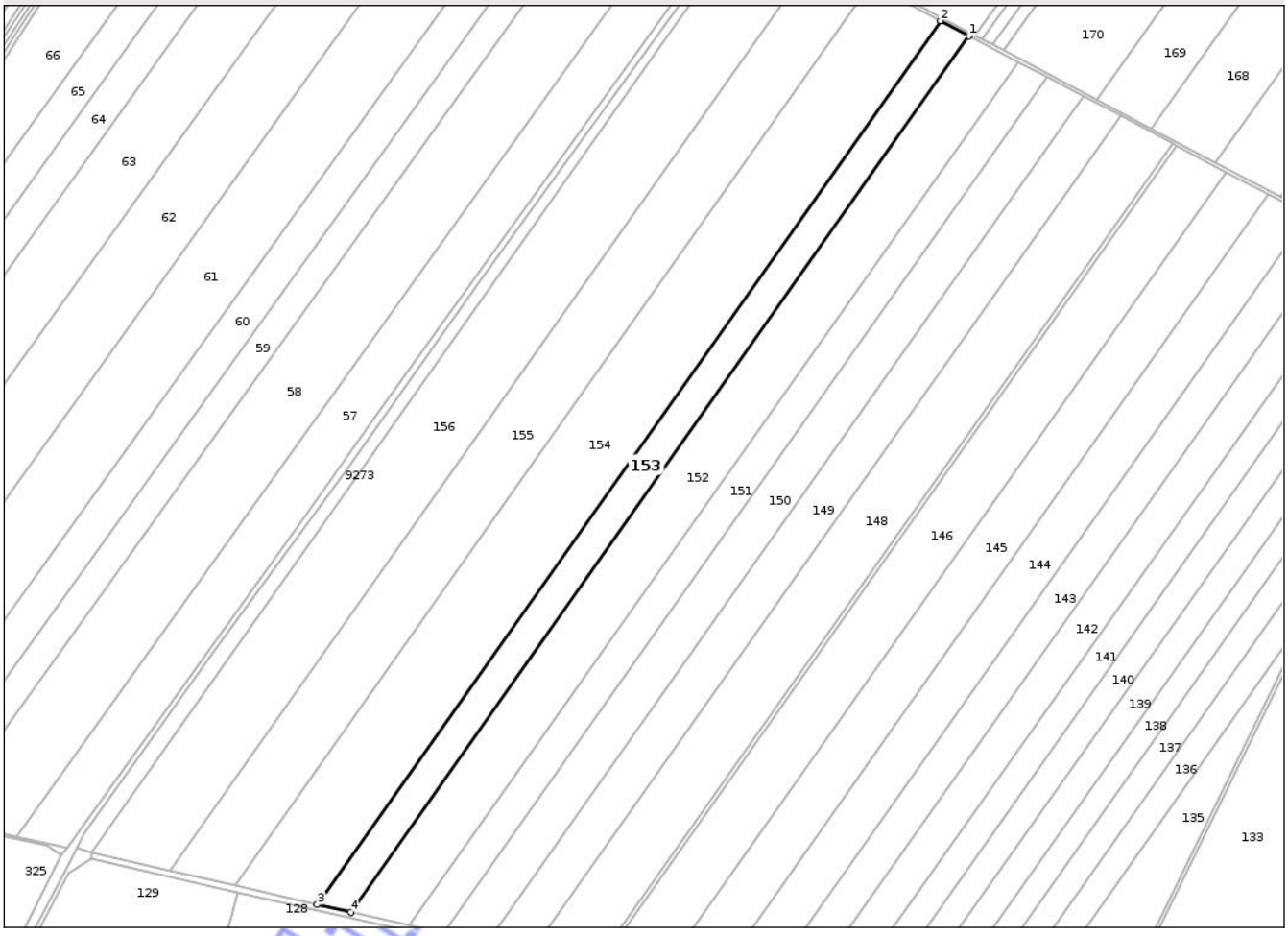
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102251	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	2/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.616,108 320.578,235	2	766.585,53 320.594,414	34.594
2	766.585,53 320.594,414	3	765.910,518 319.638,039	1170.596
3	765.910,518 319.638,039	4	765.946,65 319.629,728	37.076
4	765.946,65 319.629,728	1	766.616,108 320.578,235	1160.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A3/1/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101877	126.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15665 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 483, din 04/03/2020 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101877 a imobilului cu numarul cadastral 101877/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101870 inscris in cartea funciara 101870;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101877	126.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126.700	-	A3/1/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.967,381 320.858,064	2	767.578,275 320.070,212	878.7
2	767.578,275 320.070,212	3	767.706,182 320.003,576	144.224
3	767.706,182 320.003,576	4	768.095,288 320.791,428	878.7
4	768.095,288 320.791,428	1	767.967,381 320.858,064	144.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600(e:600)
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A68/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100685	50.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 1158, din 08/06/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
20286 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. FN, din 05/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA (act nr.2309/10.06.2005 emis de BCF MEDGIDIA;);		
B3	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale strecurate in CF 600 CUZA VODA, in sensul de a se trece corect numarul incheierii emisa de BCF Medgidia care este "2309/2005" si nu "209/2005", ca fiind lipsita de obiect, intrucat numarul incheierii este trecut corect si anume "2309/2005", in baza art. 20 din Legea n r. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18443 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22608/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

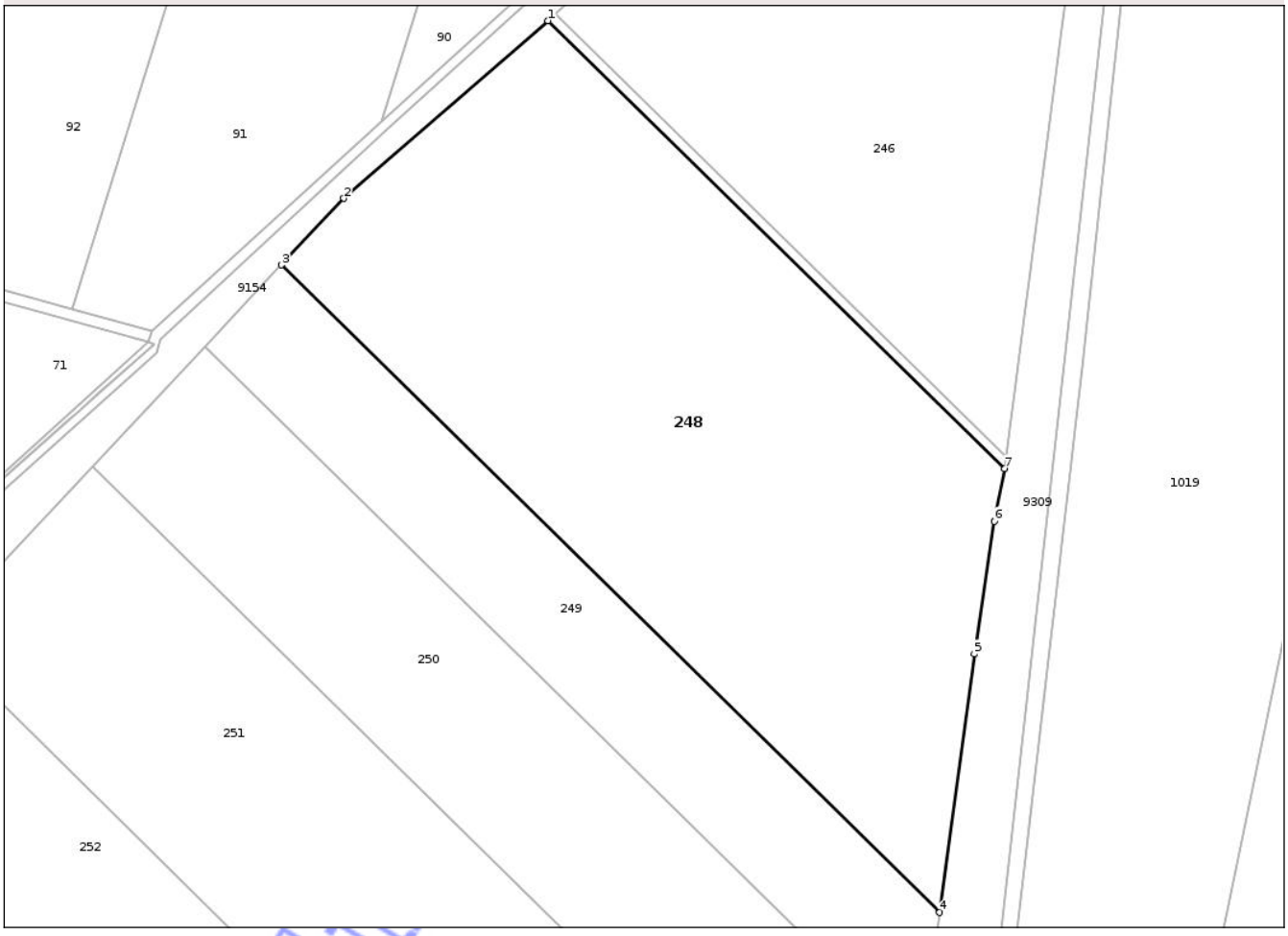
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100685	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A 68/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.731,121 318.479,337	2	766.645,177 318.404,684	113.84
2	766.645,177 318.404,684	3	766.618,947 318.376,722	38.339
3	766.618,947 318.376,722	4	766.895,828 318.104,809	388.072
4	766.895,828 318.104,809	5	766.910,368 318.213,311	109.472
5	766.910,368 318.213,311	6	766.918,788 318.269,099	56.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.918,788 318.269,099	7	766.923,192 318.291,256	22.59
7	766.923,192 318.291,256	1	766.731,121 318.479,337	268.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100946	16.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 68, din 08/01/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10152 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30956 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1411, din 18/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 716/2013 si 1229/2020.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

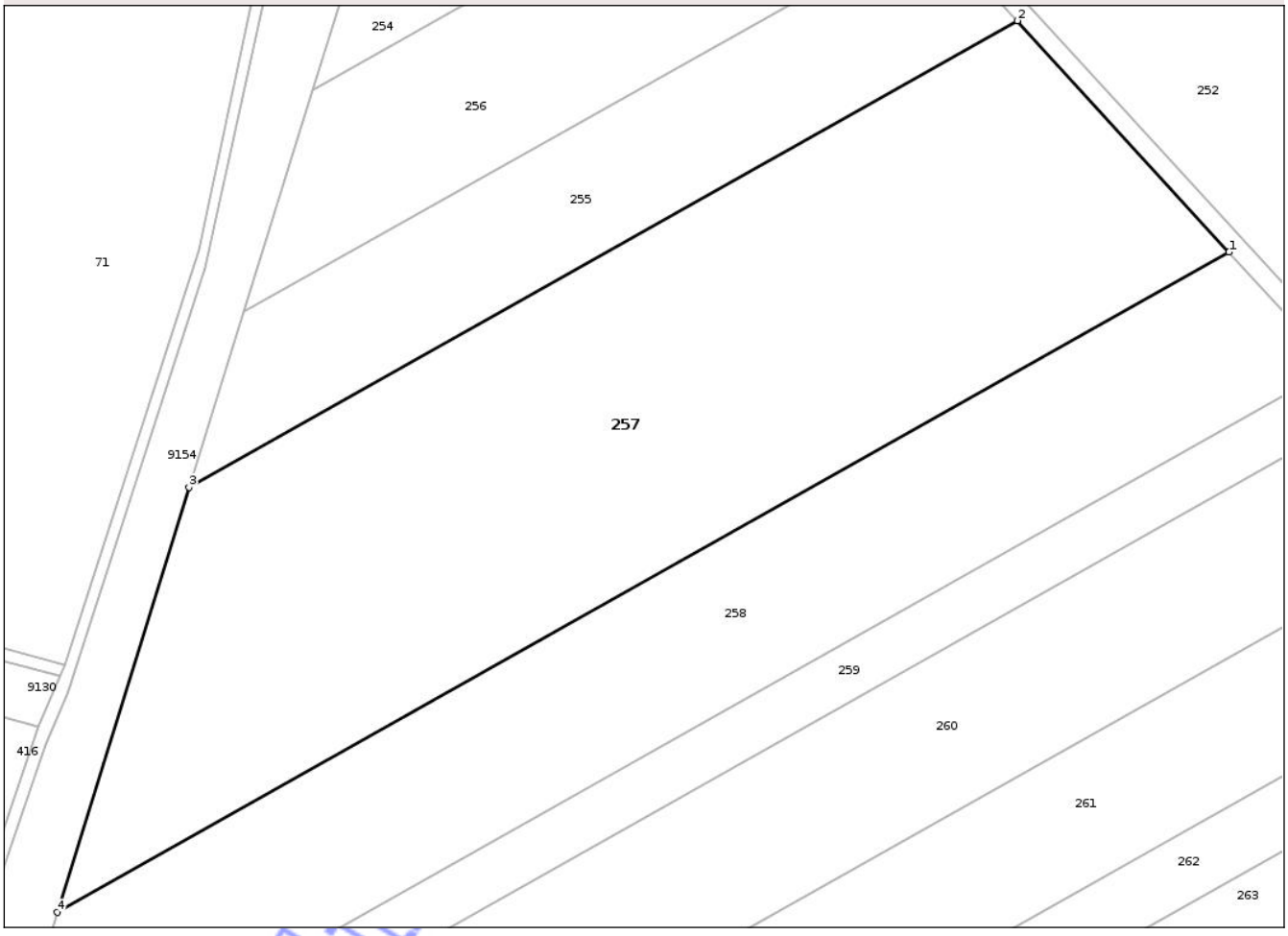
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100946	16.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	8	A68/150	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.604,341 317.965,451	2	766.559,132 318.014,85	66.964
2	766.559,132 318.014,85	3	766.382,046 317.915,205	203.196
3	766.382,046 317.915,205	4	766.353,838 317.824,494	94.996
4	766.353,838 317.824,494	1	766.604,341 317.965,451	287.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10155
Nr. cadastral vechi:10040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100099	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4532 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 478, din 04/03/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10103 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30995 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1416, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5 respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr.716, din 08/03/2013 si nr.1229, din 28/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea CEC BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

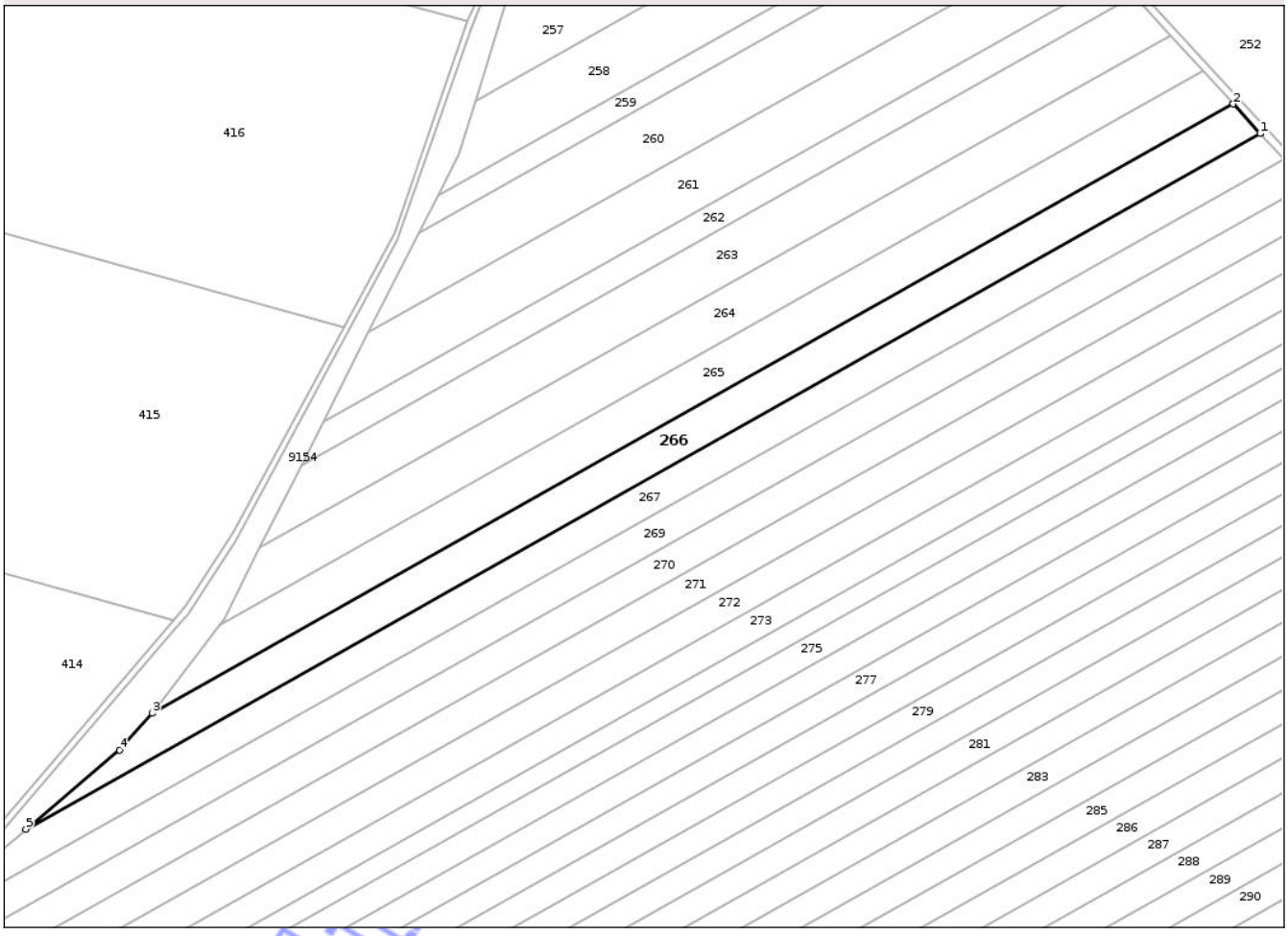
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100099	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A-68/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.748,563 317.807,855	2	766.734,924 317.822,707	20.164
2	766.734,924 317.822,707	3	766.191,198 317.516,754	623.895
3	766.191,198 317.516,754	4	766.174,94 317.498,186	24.68
4	766.174,94 317.498,186	5	766.127,836 317.458,574	61.546
5	766.127,836 317.458,574	6	766.748,532 317.807,837	712.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.748,532 317.807,837	1	766.748,563 317.807,855	0.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101673	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35466 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 18297/138, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

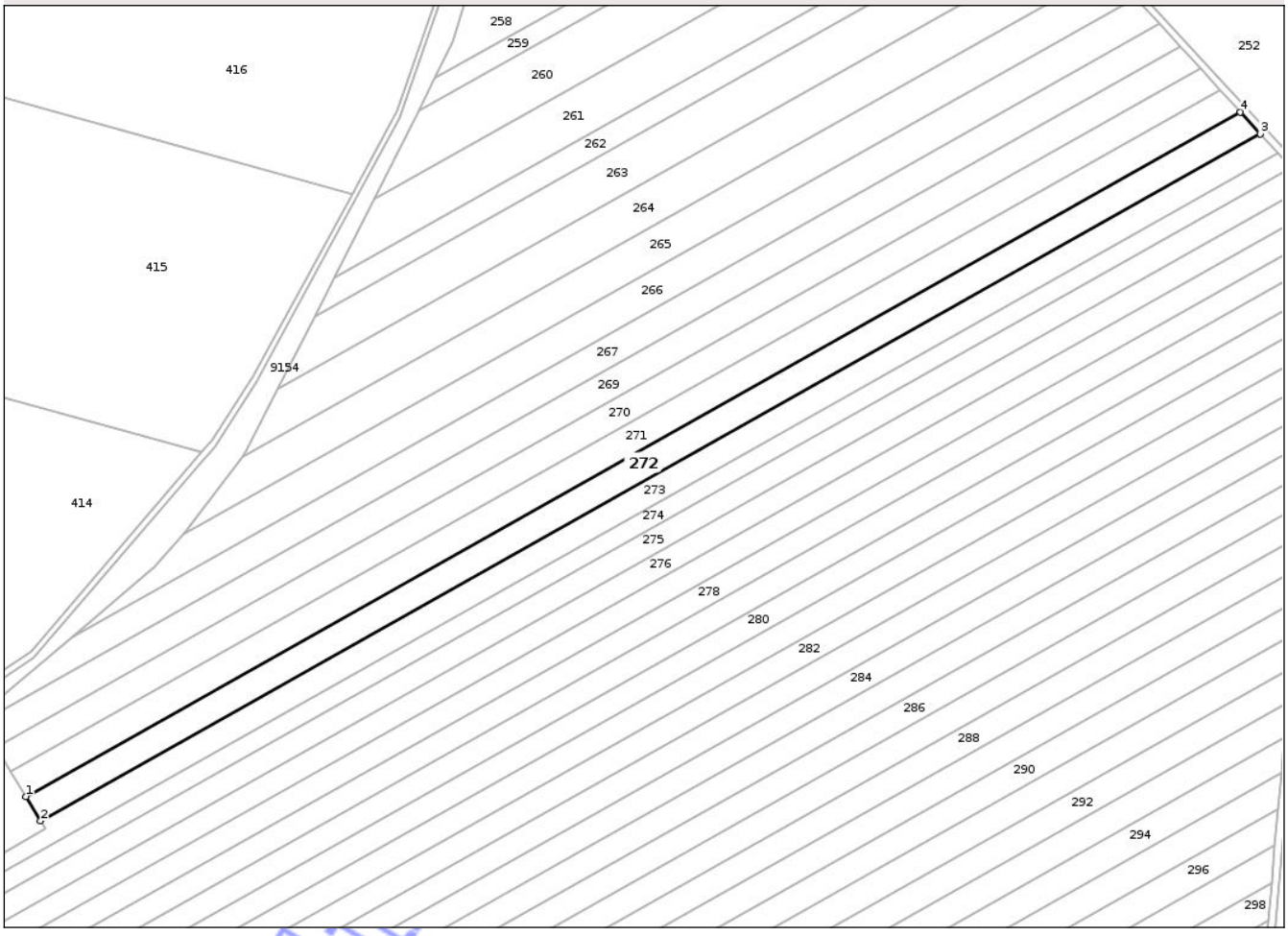
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101673	13.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.101,675 317.367,517	2	766.110,109 317.353,543	16.322
2	766.110,109 317.353,543	3	766.805,985 317.745,108	798.478
3	766.805,985 317.745,108	4	766.794,676 317.757,466	16.752
4	766.794,676 317.757,466	1	766.101,675 317.367,517	795.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100793	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30944 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 4463, din 16/11/2011 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10102 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30983 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.716/2013 si nr.1229/2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

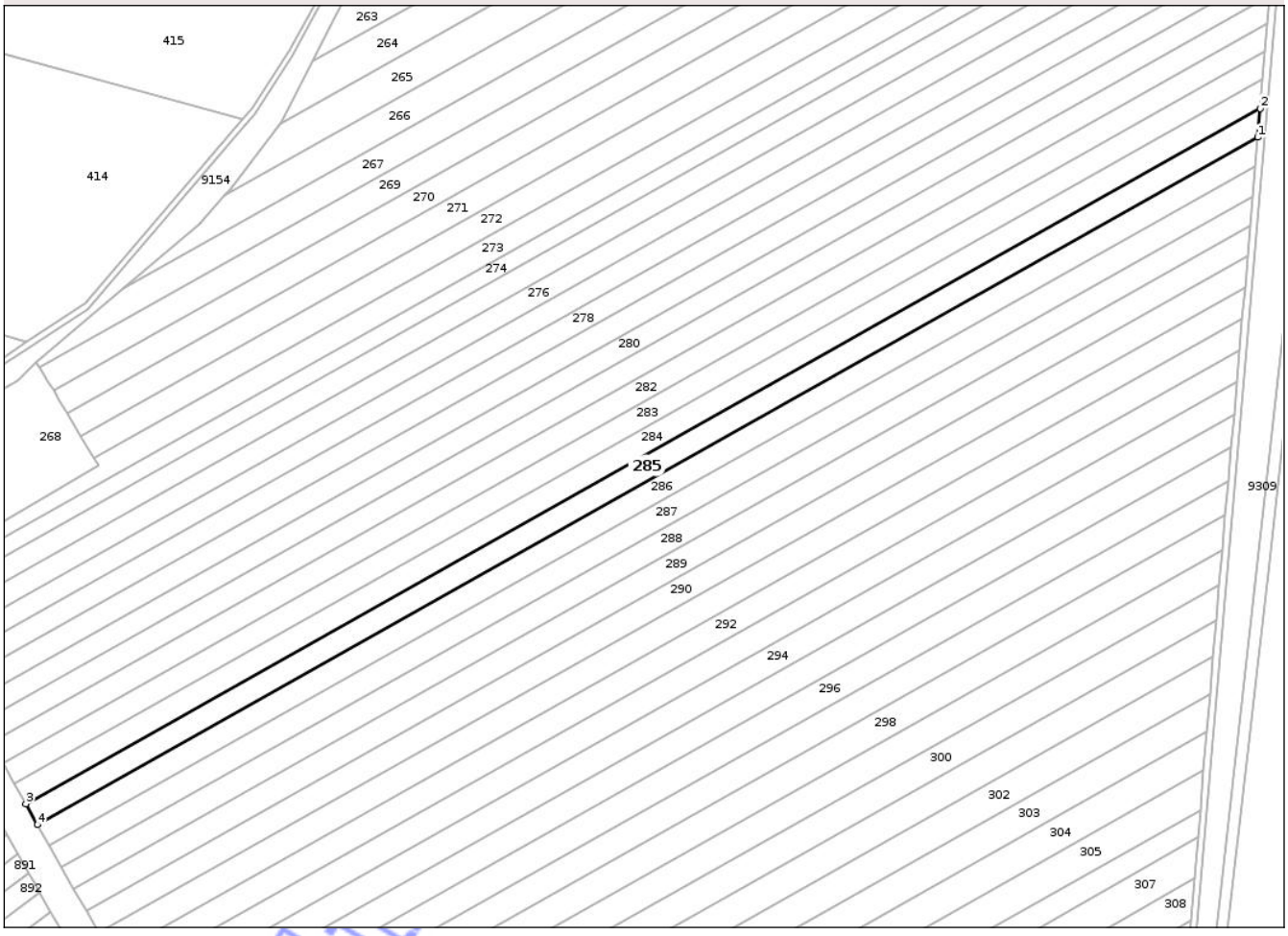
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100793	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A 68/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.832,655 317.552,633	2	766.834,193 317.570,556	17.989
2	766.834,193 317.570,556	3	766.067,616 317.139,206	879.604
3	766.067,616 317.139,206	4	766.074,932 317.126,265	14.866
4	766.074,932 317.126,265	1	766.832,655 317.552,633	869.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42033 / 21/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 518, din 10/06/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Se respinge cererea de notare a Sentintei Civile nr. 518/10.06.2020 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 6716/256/2018, ca fiind lipsita de obiect	A1
16579 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 196, din 25/01/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON TRAIAN** 2) **SOLOMON VICTORIȚA NICOLETA**	
135756 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22209 / 22/05/2020		
Ordonanta nr. DOSAR 481/D/P/2010, din 07/05/2020 emis de PARCHET DE PE LANGA ICCJ - DIICOT – ST CONSTANTA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 - Ordonanta de instituire a sechestrului asigurator emisa in dosarul 481 D/P/2010 la data de 19.11.2013 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, DIICOT Constanta si procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator asupra cotei indivize proprietatea numitului CLINCIU MARIAN RAZVAN.	A1
66401 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10008, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SF MEDGIDIA;		
C9	Se radiaza de sub C2 - dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. nr.2921 din 24.04.2014 in favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA	A1
66408 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10005, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF MEDGIDIA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 9206 din 15.09.2020 , emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA privind pe debitoarea CLINCIU CAMELIA	A1
1207 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2447/2014, din 12/01/2022 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C11	Se radiaza de sub C5 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.2477/2014 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, creditor KRUK INTERNATIONAL SRL, asupra cotei indivize aferente debitorului CLINCIU MARIAN RAZVAN	A1

Document oficial fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211682 / 16/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228/C, din 01/11/2023 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr 32 din 19.05.2023, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C12	se radiaza de sub C.1 ordonanta nr.21/P/2009 emisa in data de 17.05.2012, precum si de sub C.2 mentinerea sechestrului asigurator,	A1
263306 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3445, din 18/12/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C13	Se radiaza de sub C.8, dreptul de ipoteca legala (reprezentand sulta) intabulat in baza sentintei civile nr.518/2020 in favoarea CLINCIU MARIAN RAZVAN.	A1
135756 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

Neutilizabil in circuitul civil

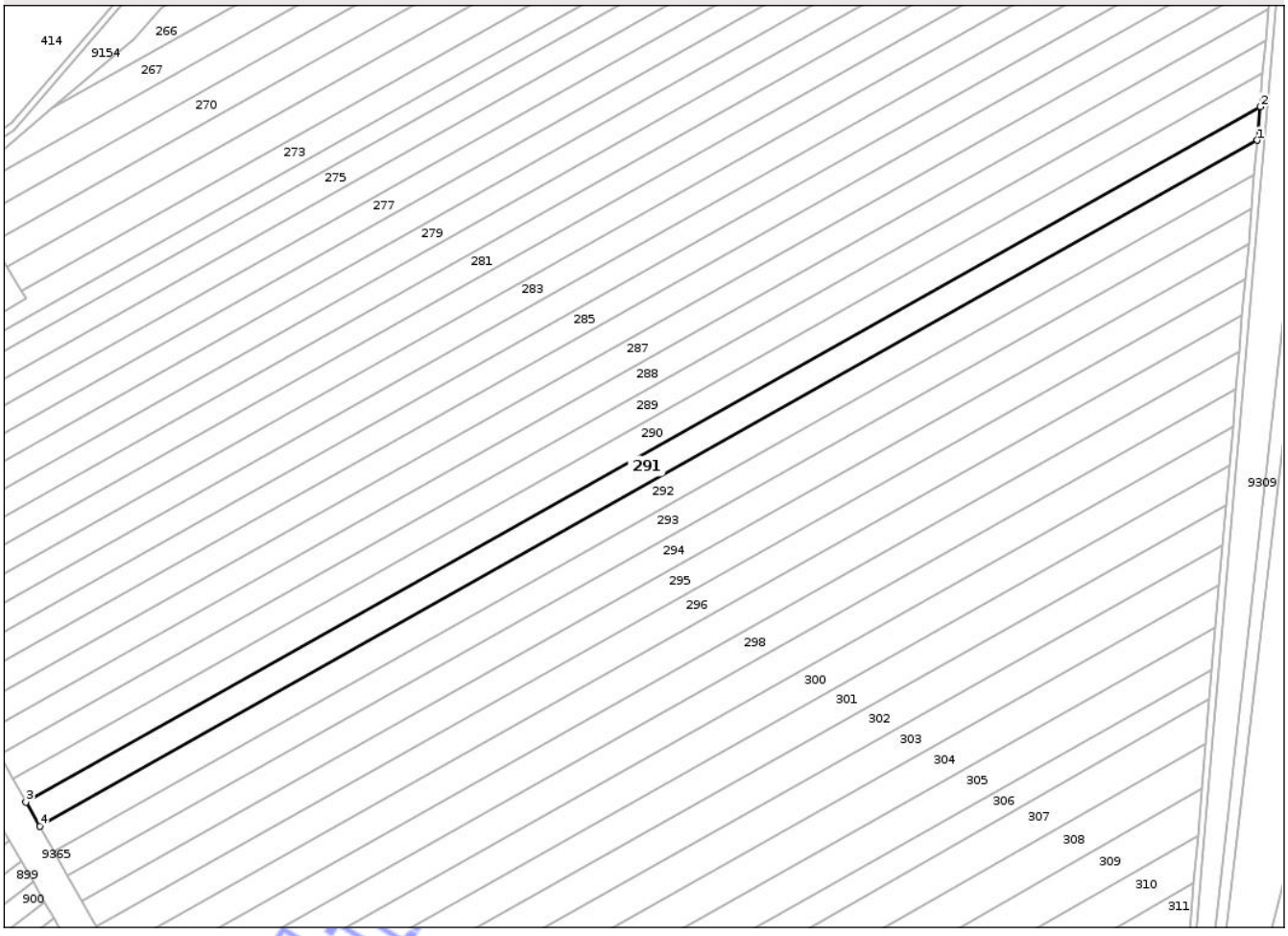
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.823,029 317.440,361	2	766.824,685 317.459,678	19.388
2	766.824,685 317.459,678	3	766.112,88 317.059,148	816.756
3	766.112,88 317.059,148	4	766.120,767 317.045,197	16.026
4	766.120,767 317.045,197	1	766.823,029 317.440,361	805.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100821	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16586 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 196, din 25/01/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VICTORIŢA NICOLETA** 2) **SOLOMON TRAIAN**	
135764 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22207 / 22/05/2020		
Ordonanta nr. DOSAR 481/D/P/2010, din 07/05/2020 emis de PARCHET DE PE LANGA ICCJ - DIICOT – ST CONSTANTA;		
C6	Se radiaza din C.4 SECHESTRUL ASIGURATOR, in baza Ordonantei nr. 481 D/P/2010 din 09.06.2016 emisa de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia De Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism Serviciul Teritorial Constanta si a procesului verbal de insituire a sechestrului asigurator incheiat in 28.06.2016.	A1
66402 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10008, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF MEDGIDIA;		
C9	Se radiaza de sub C2 - dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. 2923 din 24.04.2014 in favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA	A1
66409 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10005, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF MEDGIDIA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 9207 din 15.09.2020 , emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA privind pe debitoarea CLINCIU CAMELIA	A1
1208 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2447/2014, din 12/01/2022 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C11	Se radiaza de sub C5 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.2477/2014 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, creditor KRUK INTERNATIONAL SRL, asupra cotei indivize aferente debitorului CLINCIU MARIAN RAZVAN	A1
145625 / 29/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 91, din 22/12/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA 97/C din 29.03.2023, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
C12	Se radiaza de sub C.1,3 SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei nr. 21/P/2009 emisa in data de 17.05.2012 de catre	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie, asupra cotei indivize din imobil, proprietatea invinuitului CLINCIU MARIAN RAZVAN.	A1
263310 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3445, din 18/12/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C13	Se radiaza de sub C.8 dreptul de IPOTECA LEGALA reprezentand SULTA inscris in favoarea lui CLINCIU MARIAN RAZVAN	A1
135764 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

Neutilizabil in circuitul civil

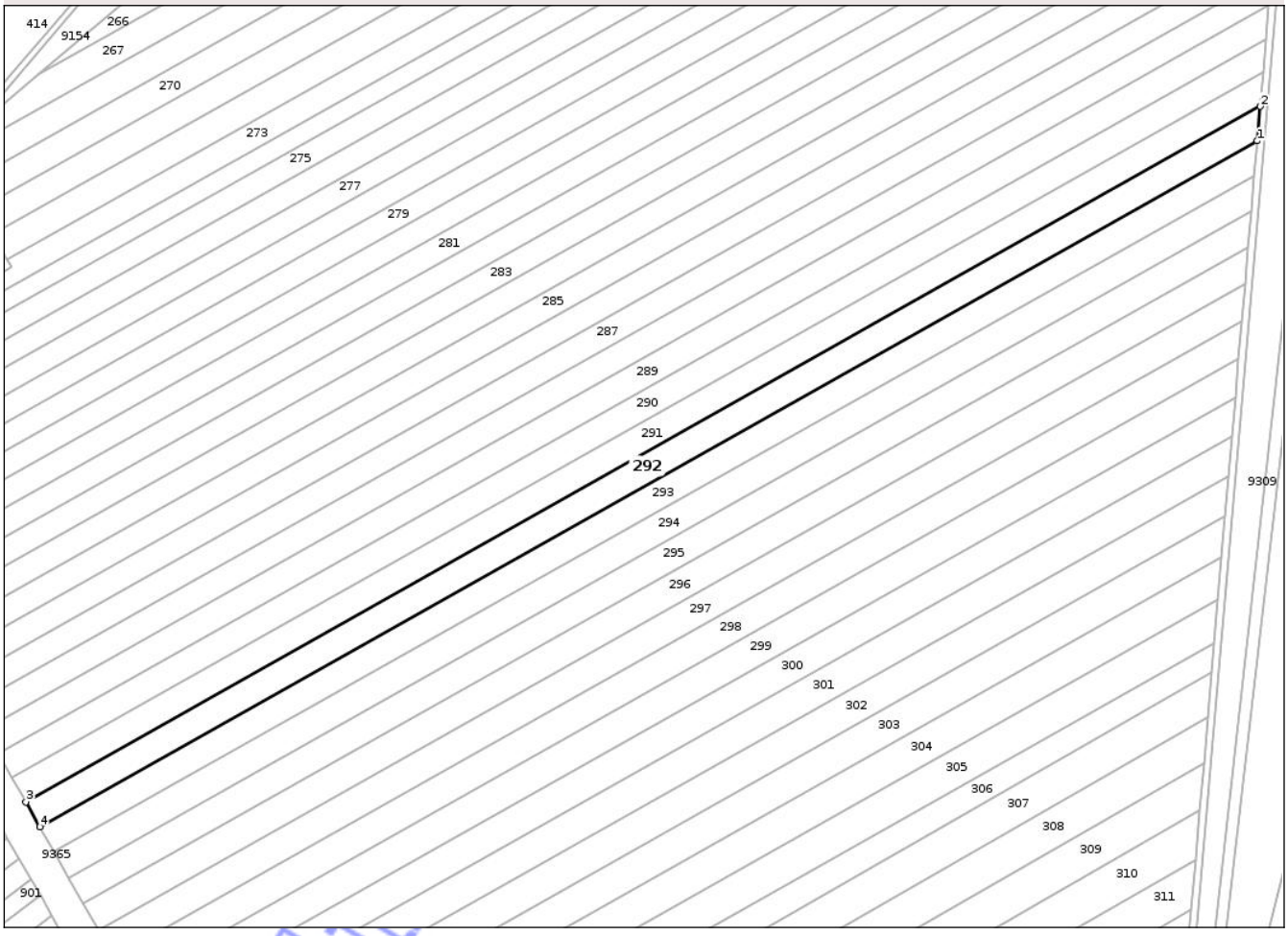
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100821	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.821,35 317.420,774	2	766.823,029 317.440,361	19.659
2	766.823,029 317.440,361	3	766.120,767 317.045,197	805.808
3	766.120,767 317.045,197	4	766.128,762 317.031,057	16.244
4	766.128,762 317.031,057	1	766.821,35 317.420,774	794.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan , UAT Cuza Voda , Sola 8 , Parcela A 68/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101953	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2113 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN ELENA POLIANA** 2) **GĂMAN FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

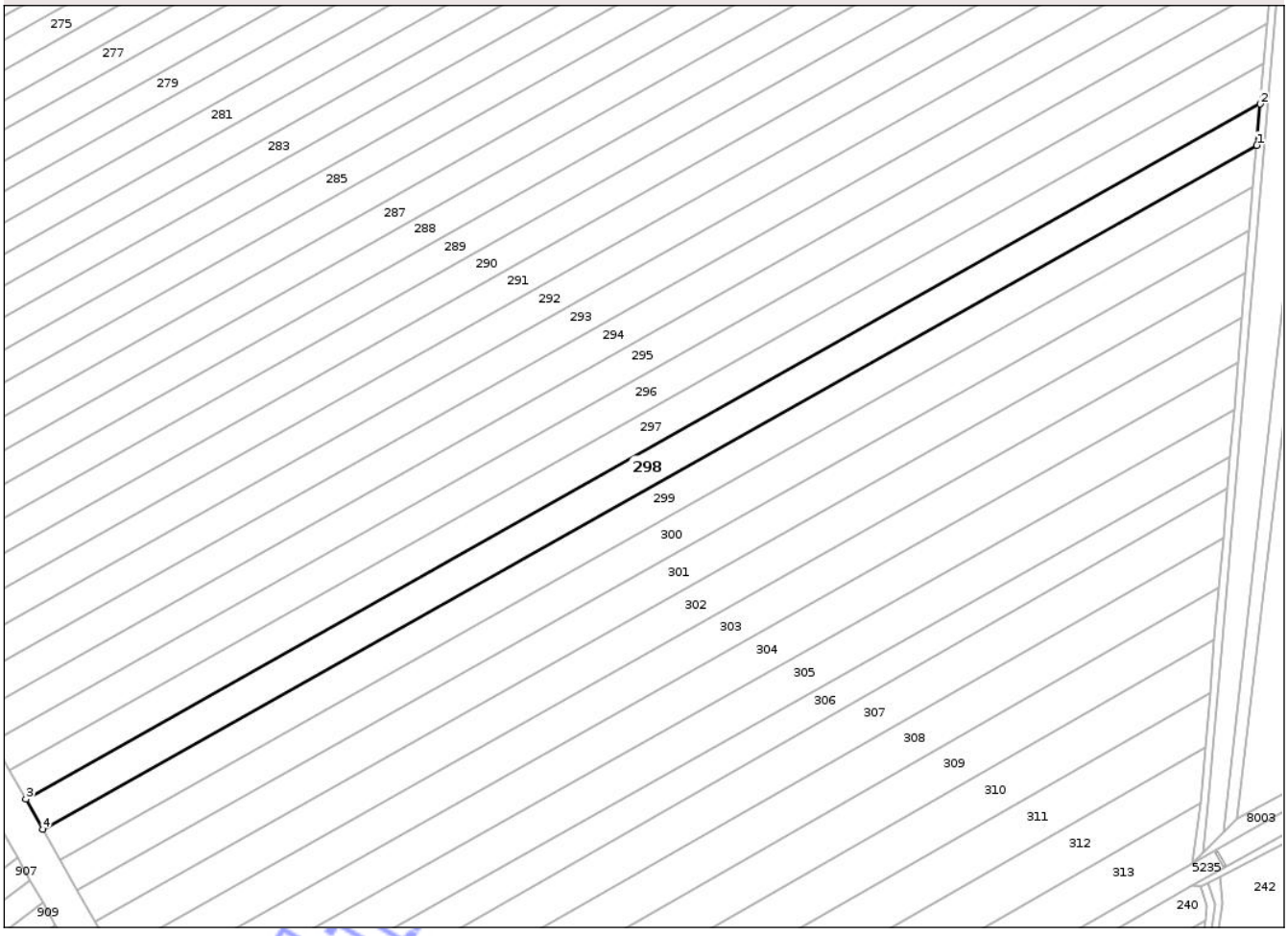
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101953	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/108	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.810,737 317.296,977	2	766.812,576 317.318,429	21.531
2	766.812,576 317.318,429	3	766.170,541 316.957,157	736.7
3	766.170,541 316.957,157	4	766.179,298 316.941,667	17.794
4	766.179,298 316.941,667	1	766.810,737 317.296,977	724.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101205	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35656 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35656 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C-1, ipoteca legala, intabulat prin Incheierea nr. 27595/2014 in favoarea HORNET ILIE.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

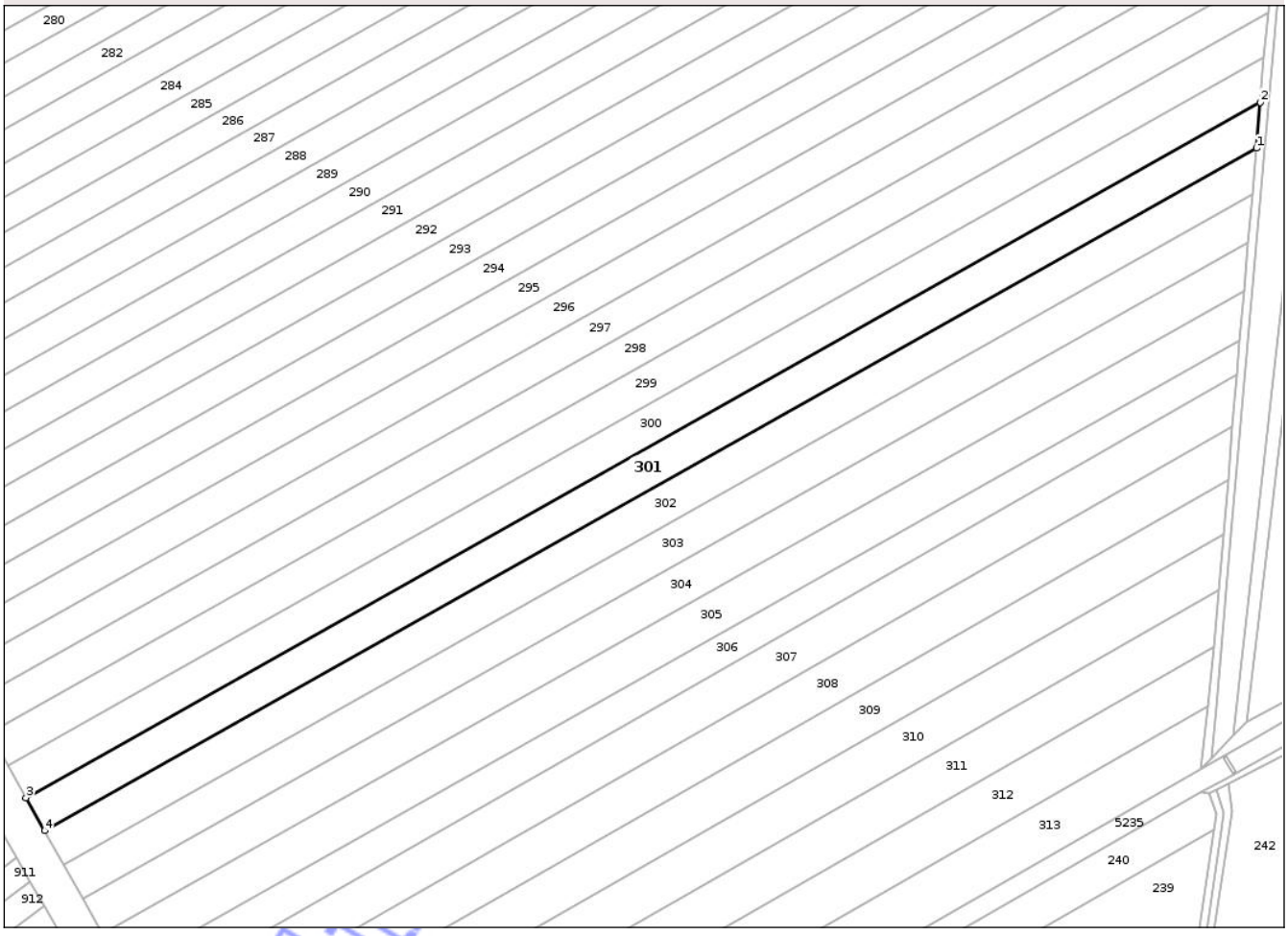
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101205	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.805,025 317.230,343	2	766.806,963 317.252,954	22.694
2	766.806,963 317.252,954	3	766.197,269 316.909,881	699.59
3	766.197,269 316.909,881	4	766.206,499 316.893,556	18.754
4	766.206,499 316.893,556	1	766.805,025 317.230,343	686.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 8 , PARCELA A68/101 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101765	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40439 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 4198, din 05/12/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	
206741 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206741 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 2531, din 10/11/2023 emis de NP. Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RONsi celelelte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

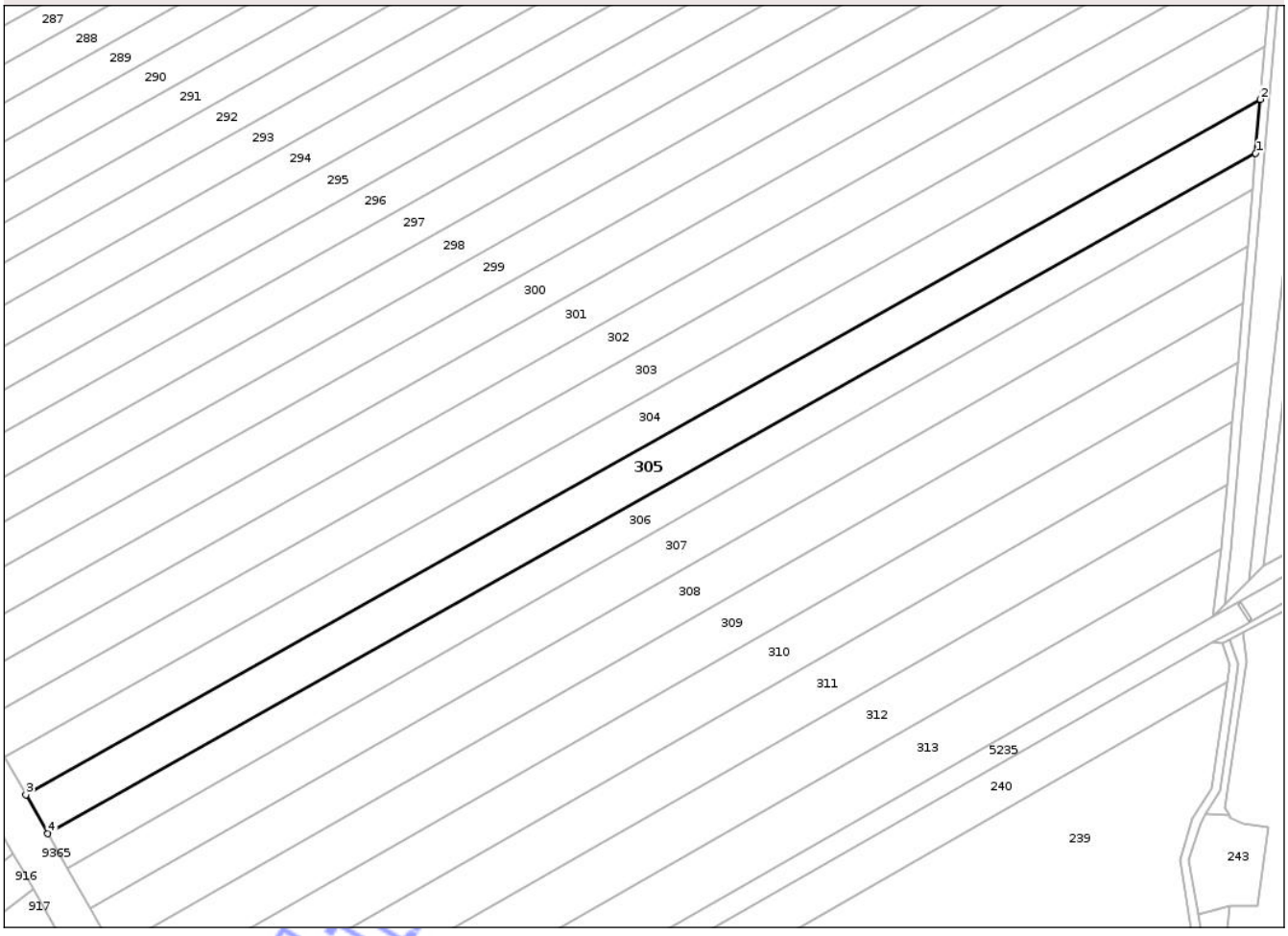
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101765	13.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.796,879 317.135,333	2	766.798,979 317.159,828	24.585
2	766.798,979 317.159,828	3	766.235,294 316.842,643	646.798
3	766.235,294 316.842,643	4	766.245,285 316.824,952	20.317
4	766.245,285 316.824,952	1	766.796,879 317.135,333	632.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 8 , PARCELA A68/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100829	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42031 / 21/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 518, din 10/06/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Se respinge cererea de notare a sentintei civile nr. 518/10.06.2020 prountata de Judecatoria Medgidia in dosar nr.6716/256/2018 avand ca obiect partaj judiciar si incheierea din 18.06.2020 privind indreptarea unei erori materiale din SC 518/2020 ca lipsita de obiect , intrucat a fost notata la B.2 prin incheierea nr. 42028 din 21.09.2020	A1
16567 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 196, din 25/01/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON TRAIAN** 2) **SOLOMON VICTORIŢA NICOLETA**	
135738 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembare,restructurare, inchiriere in favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22210 / 22/05/2020		
Ordonanta nr. DOSAR 481/D/P/2010, din 07/05/2020 emis de PARCHET DE PE LANGA ICCJ - DIICOT – ST CONSTANTA;		
C6	- se radiaza SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 481D/P/2010 emisa la data de 09.06.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DIICOT Serviciul Teritorial Constanta si Procesul Verbal din data de 27.06.2016 emis de IGPR - Serviciul de Combatere a Criminalitatii Organizate Porturi Maritime, inscris asupra cotei indivize a numitului CLINCIU MARIAN RAZVAN, sub C4	A1
66400 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10008, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF MEDGIDIA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei aferente debitorului CLINCIU MARIAN RAZVAN in baza proces verbal de sechestru nr.2924, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1
66407 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 10005, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SF MEDGIDIA;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 9200 din 15.09.2020 , emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA privind pe debitoarea CLINCIU CAMELIA	A1
1206 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 2447/2014, din 12/01/2022 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se radiaza de sub C5 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.2477/2014 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, creditor KRUK INTERNATIONAL SRL, asupra cotei indivize aferente debitorului CLINCIU MARIAN RAZVAN	A1
145644 / 29/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32, din 19/05/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (certificat grefa nr 2717/118/2023 din 07.11.2023, emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA);		
C12	se radiaza de sub C.1 Ordonanta nr.21/P/2009 emisa in data de 17.05.2012 de Parchetul de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie privind aplicarea masurii asiguratorii a sechestrului, precum si de sub C.3 mentinerea acesteia,	A1
263292 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3445, din 18/12/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.8 respectiv dreptul de ipoteca legala, reprezentand sulta in favoarea lui CLINCIU MARIAN-RAZVAN	A1
135738 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 30/05/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A**, CIF:35643645	

Neutilizabil in circuitul civil

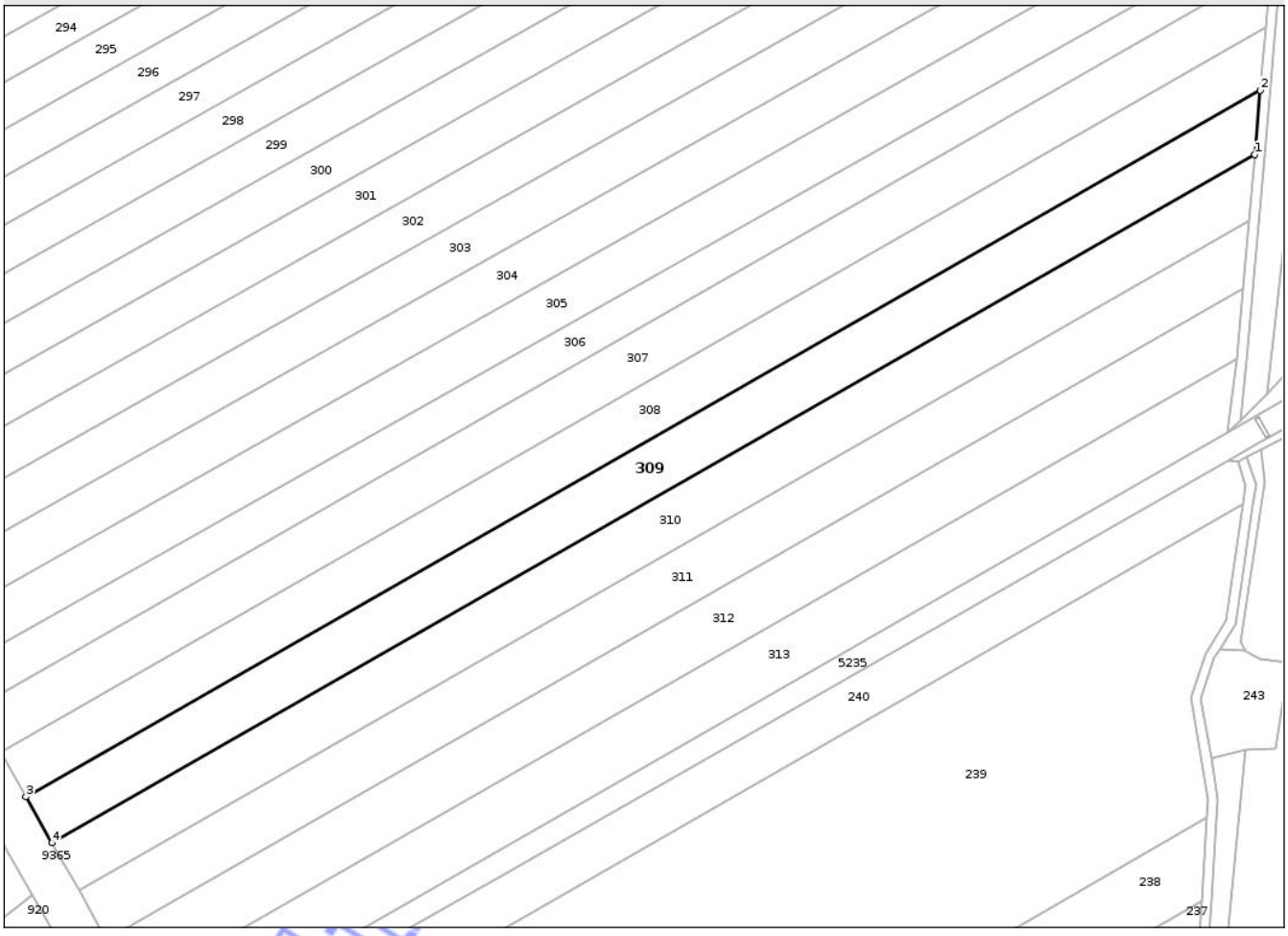
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100829	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.788,716 317.040,11	2	766.791,018 317.066,955	26.944
2	766.791,018 317.066,955	3	766.275,19 316.772,057	594.175
3	766.275,19 316.772,057	4	766.286,098 316.752,764	22.163
4	766.286,098 316.752,764	1	766.788,716 317.040,11	578.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 8 , PARCELA A68/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100820	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48244 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2300, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2830 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 284, din 03/02/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.1231/05.04.2011 BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA, incheiat intre MOGALDEA ION in calitate de promitent vanzator si CLINCIU CAMELIA casatorita in calitate de promitenta cumparatoare de sub C-1 notat prin incheierea nr.7100/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

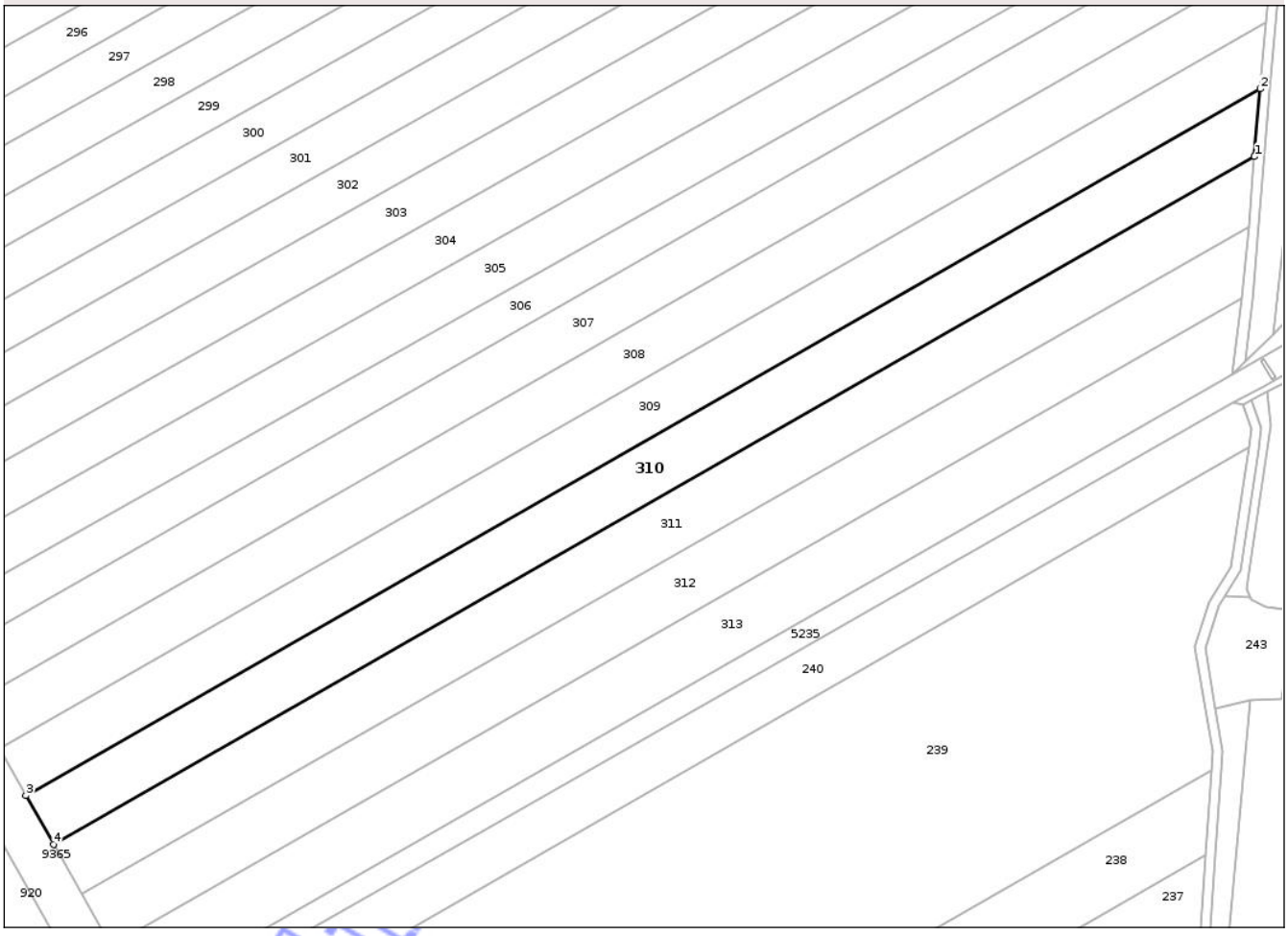
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100820	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.786,353 317.012,541	2	766.788,716 317.040,11	27.67
2	766.788,716 317.040,11	3	766.286,098 316.752,764	578.958
3	766.286,098 316.752,764	4	766.297,3 316.732,95	22.761
4	766.297,3 316.732,95	1	766.786,353 317.012,541	563.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 8 , PARCELA A68/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100751	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9500 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1385, din 18/04/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10101 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30991 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1415, din 18/05/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr.716, din 08/03/2013 si nr.1229, din 28/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea CEC BANK SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

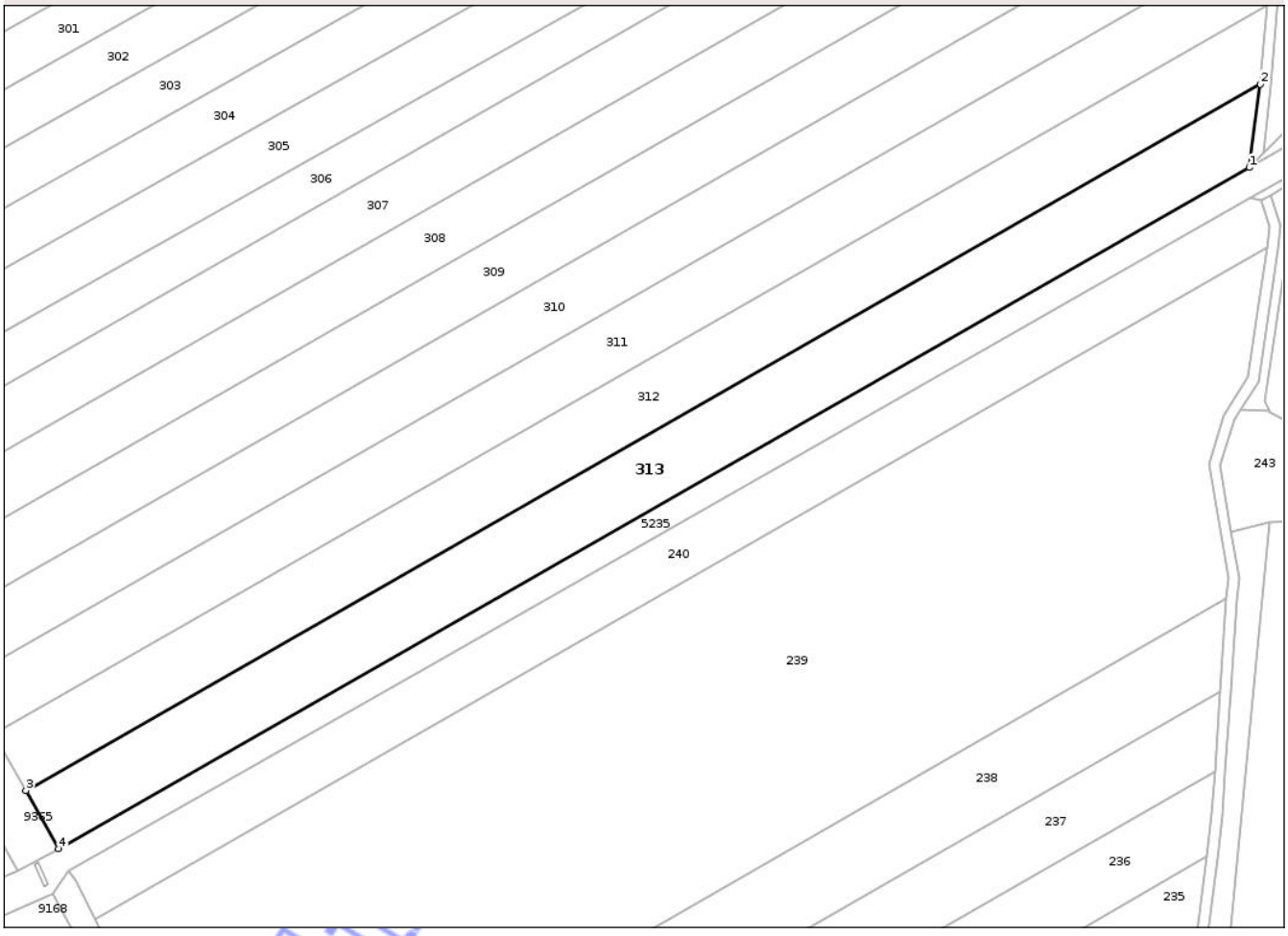
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100751	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.777,326 316.923,904	2	766.781,417 316.954,97	31.334
2	766.781,417 316.954,97	3	766.320,692 316.691,575	530.702
3	766.320,692 316.691,575	4	766.332,967 316.669,865	24.94
4	766.332,967 316.669,865	1	766.777,326 316.923,904	511.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10309
Nr. cadastral vechi:10124

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 3 , PARCELA A13/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100188	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12209 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 26/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU - IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24006 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 2271, din 01/08/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr. 349/2012 - BNP Vasiliev), intabulate, respectiv notate prin Incheierea nr. 2427/2012 in favoarea CEC BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

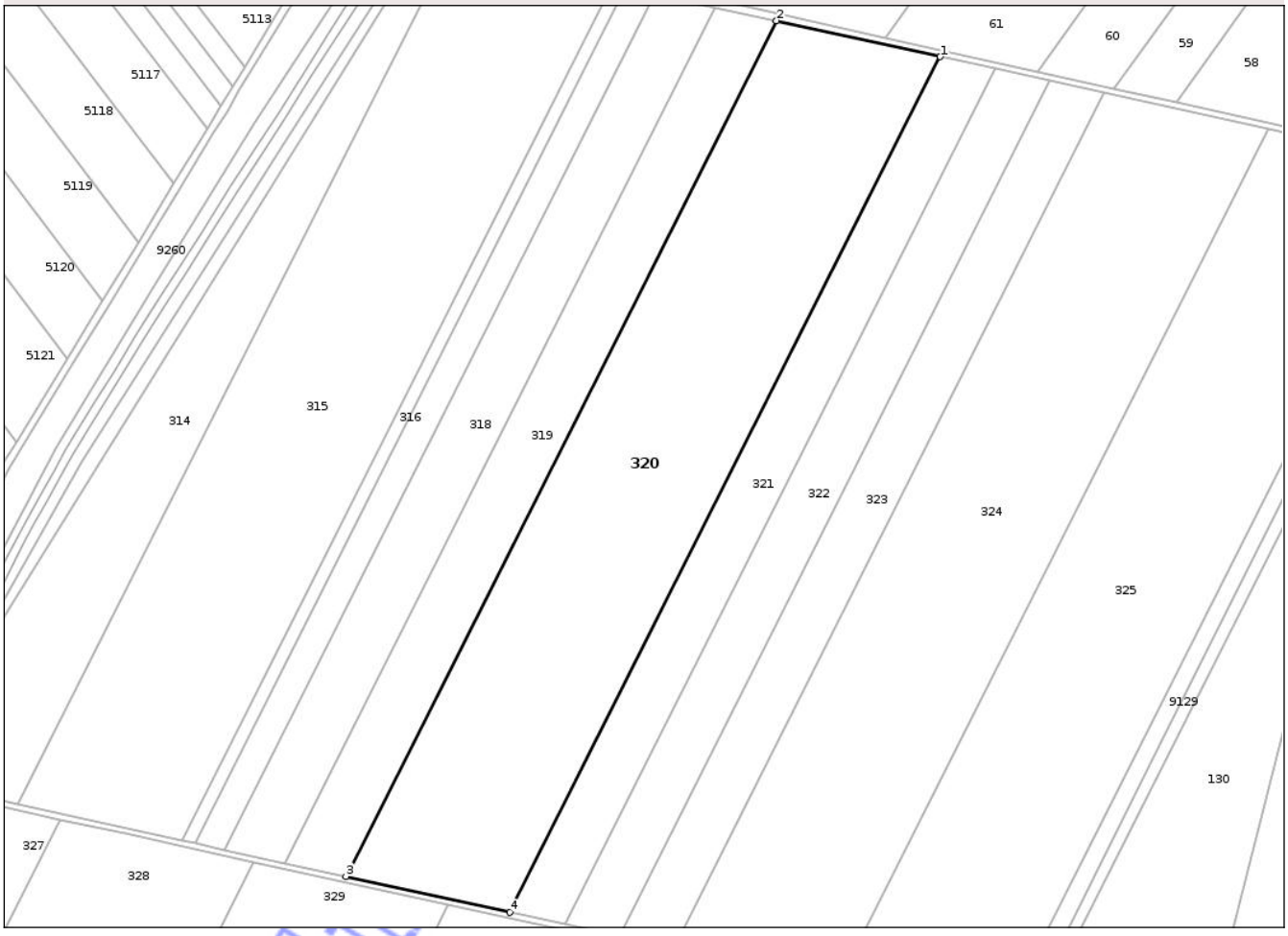
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100188	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A 13/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.377,17 319.754,704	2	765.291,01 319.773,588	88.205
2	765.291,01 319.773,588	3	765.064,636 319.324,131	503.246
3	765.064,636 319.324,131	4	765.150,794 319.305,247	88.203
4	765.150,794 319.305,247	1	765.377,17 319.754,704	503.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10189
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10056

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 3, PARCELA A13/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100118	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17797 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1591, din 12/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13351 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 22/04/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606070 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
195701 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuit

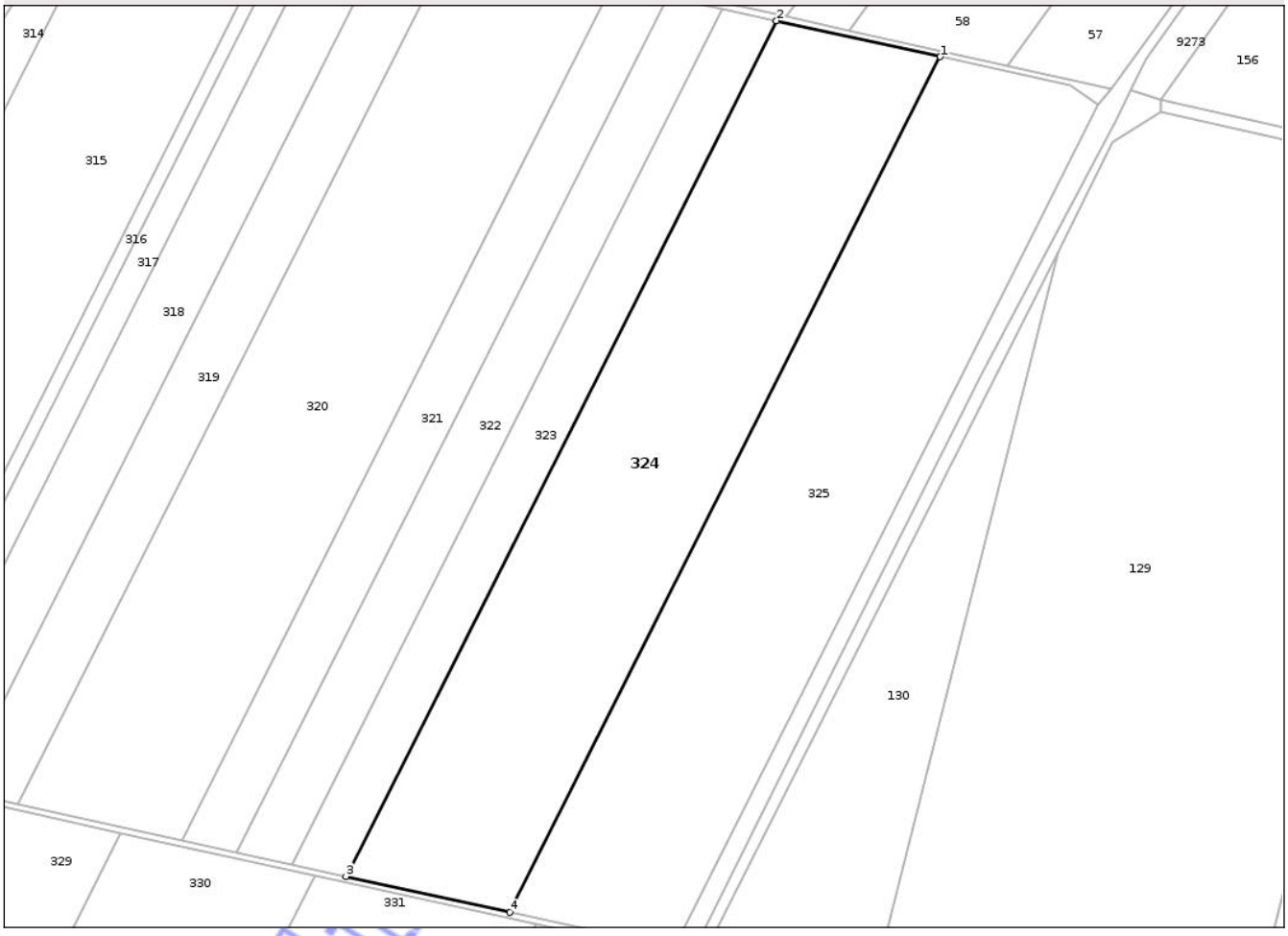
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100118	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A 13/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.549,488 319.716,936	2	765.463,33 319.735,82	88.203
2	765.463,33 319.735,82	3	765.236,95 319.286,36	503.252
3	765.236,95 319.286,36	4	765.323,114 319.267,479	88.208
4	765.323,114 319.267,479	1	765.549,488 319.716,936	503.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10483
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10215

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 3, PARCELA A13/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100298	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14690 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 3605, din 11/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
58928 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2222, din 25/10/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58928 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2222, din 25/10/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
2980 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1B4 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscris in baza act notarial nr 1848 din 02.07.2019 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

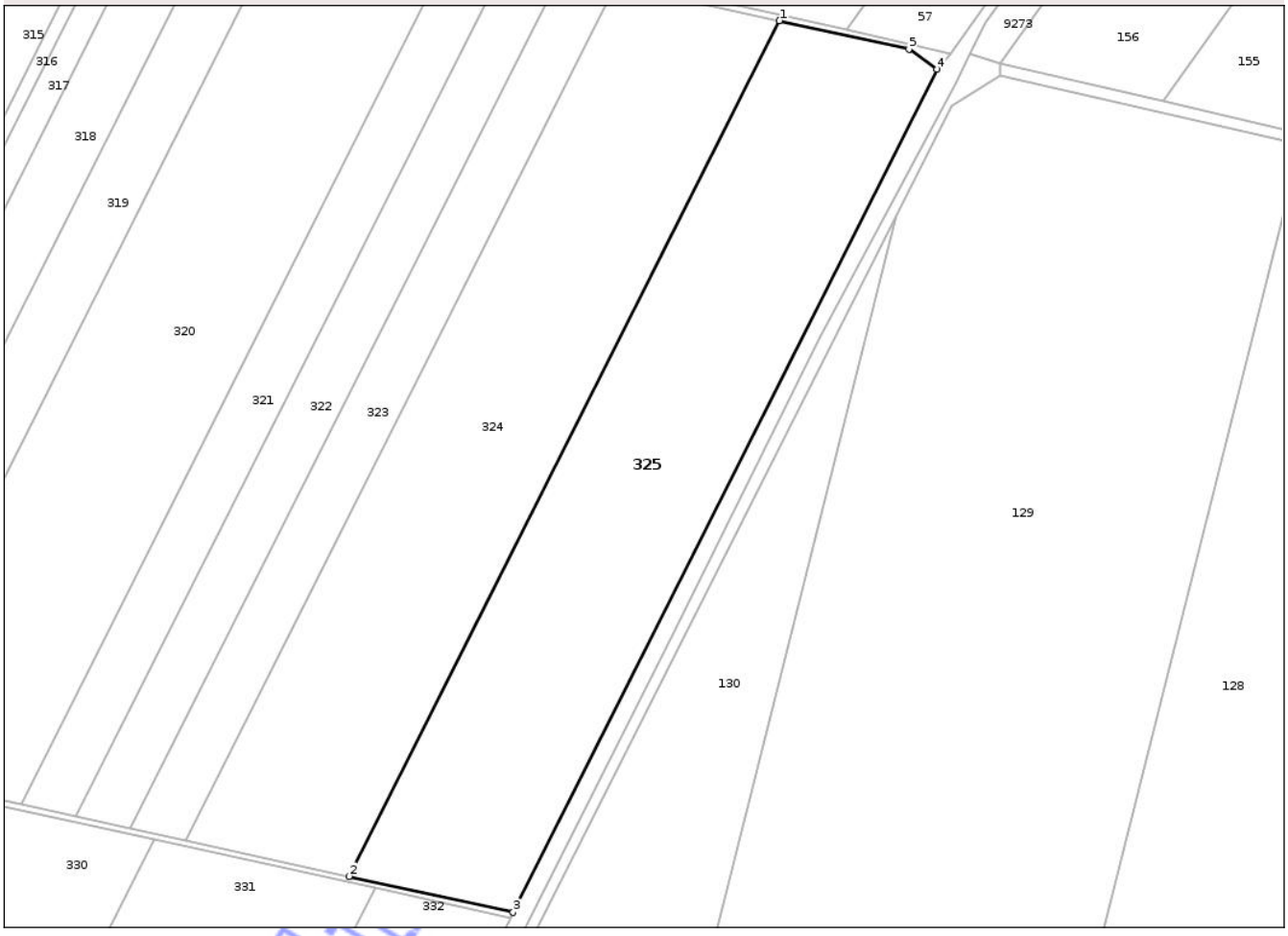
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100298	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A 13/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.549,488 319.716,936	2	765.323,114 319.267,479	503.246
2	765.323,114 319.267,479	3	765.409,409 319.248,57	88.342
3	765.409,409 319.248,57	4	765.632,478 319.691,462	495.896
4	765.632,478 319.691,462	5	765.617,63 319.702,0	18.207
5	765.617,63 319.702,0	1	765.549,488 319.716,936	69.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10419
Nr. cadastral vechi:10190

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 3, PARCELA A13/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100263	34.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24692 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 4213, din 26/11/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27073 / 15/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4308, din 09/12/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza litigiul din dosar nr.43850/212/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta avand ca obiect "anulare act / constatare nulitate absoluta" intre reclamanta CRACIUN DRAGUTA si parat SC GIMASO INVESTMENT SRL in baza certificat de grfa nr.4308/09. 12.2010 emis de Judecatoria Constanata	A1

Neutilizabil în circuitul civil

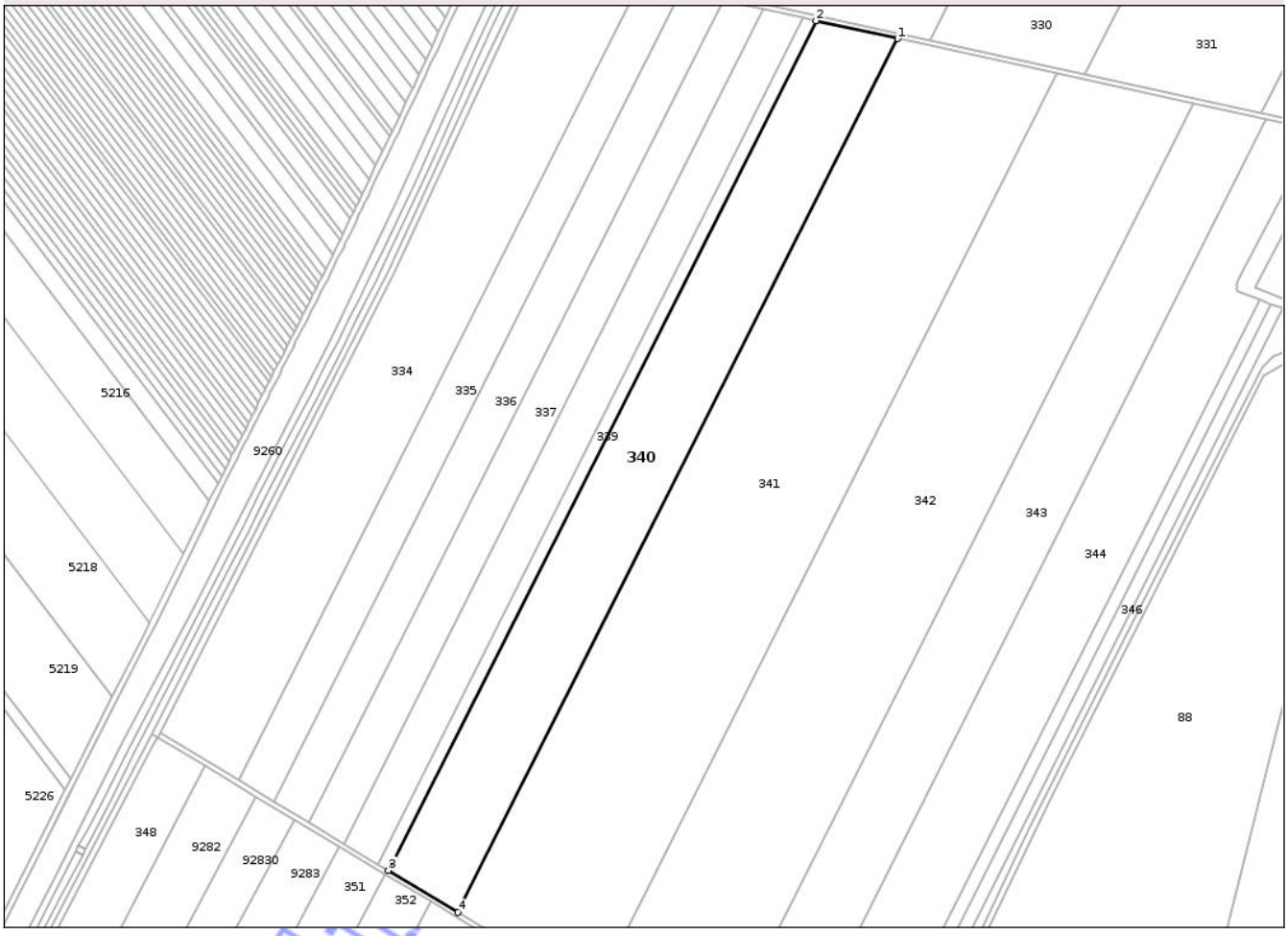
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100263	34.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	3	A 13/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.905,956 318.931,144	2	764.852,014 318.942,966	55.222
2	764.852,014 318.942,966	3	764.570,05 318.383,208	626.764
3	764.570,05 318.383,208	4	764.616,036 318.355,595	53.639
4	764.616,036 318.355,595	1	764.905,956 318.931,144	644.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 3, Parcela A 13/29/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101904	16.666	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35446 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1552, din 06/08/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU IONUT INTTREPRIDERE INDIVIDUALA	A1
11759 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare,alipire, construire , demolare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11759 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

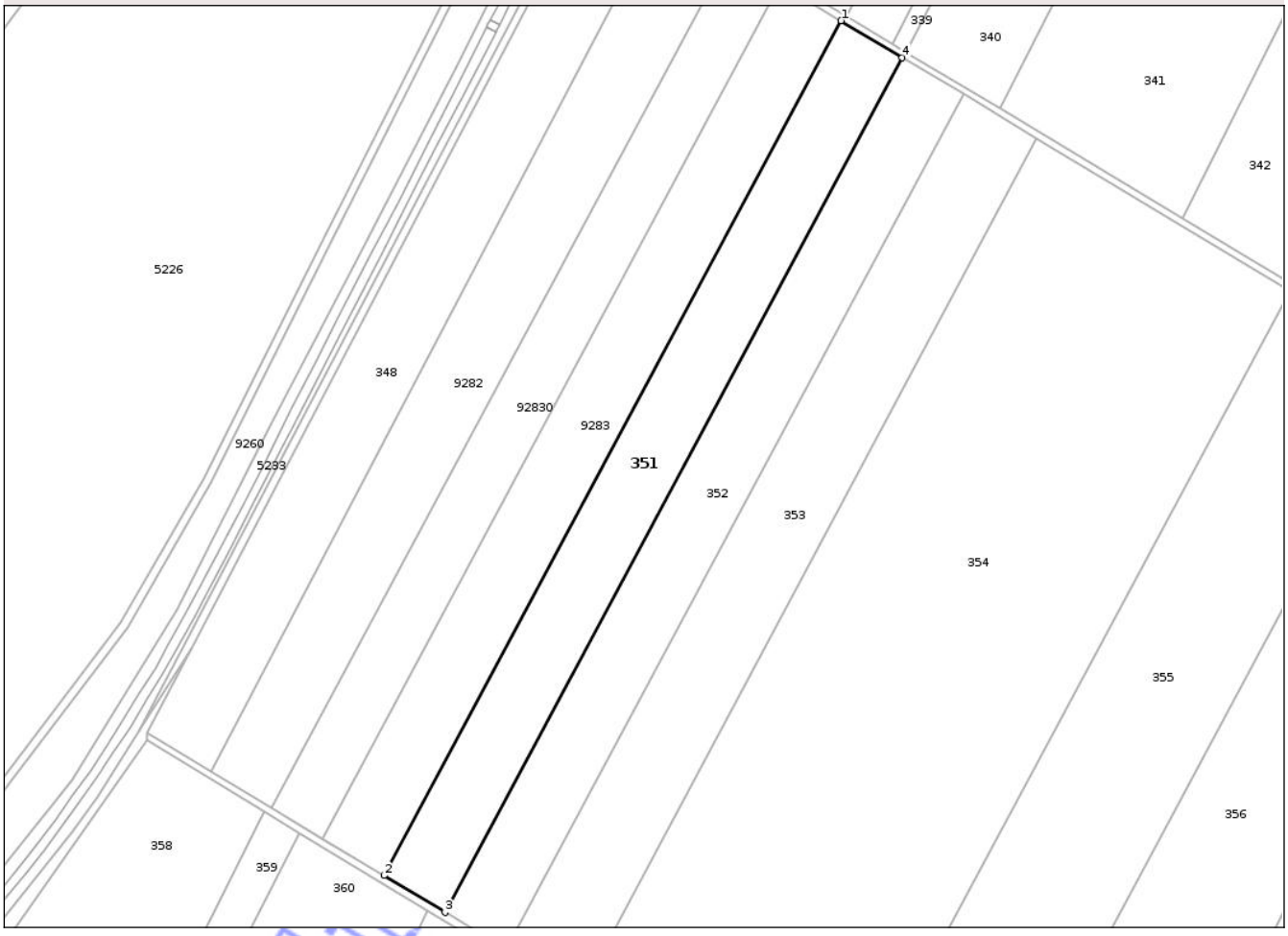
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101904	16.666	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.666	3	A 13/29/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.537,948 318.398,778	2	764.313,26 317.979,143	476.002
2	764.313,26 317.979,143	3	764.343,316 317.961,103	35.054
3	764.343,316 317.961,103	4	764.568,002 318.380,733	475.997
4	764.568,002 318.380,733	1	764.537,948 318.398,778	35.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 3, Parcela A 13/29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101909	16.666	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35451 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 06/08/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU-IONUŢ INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
11747 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere dezmembrare, alipire,demolare construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11747 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 493, din 16/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

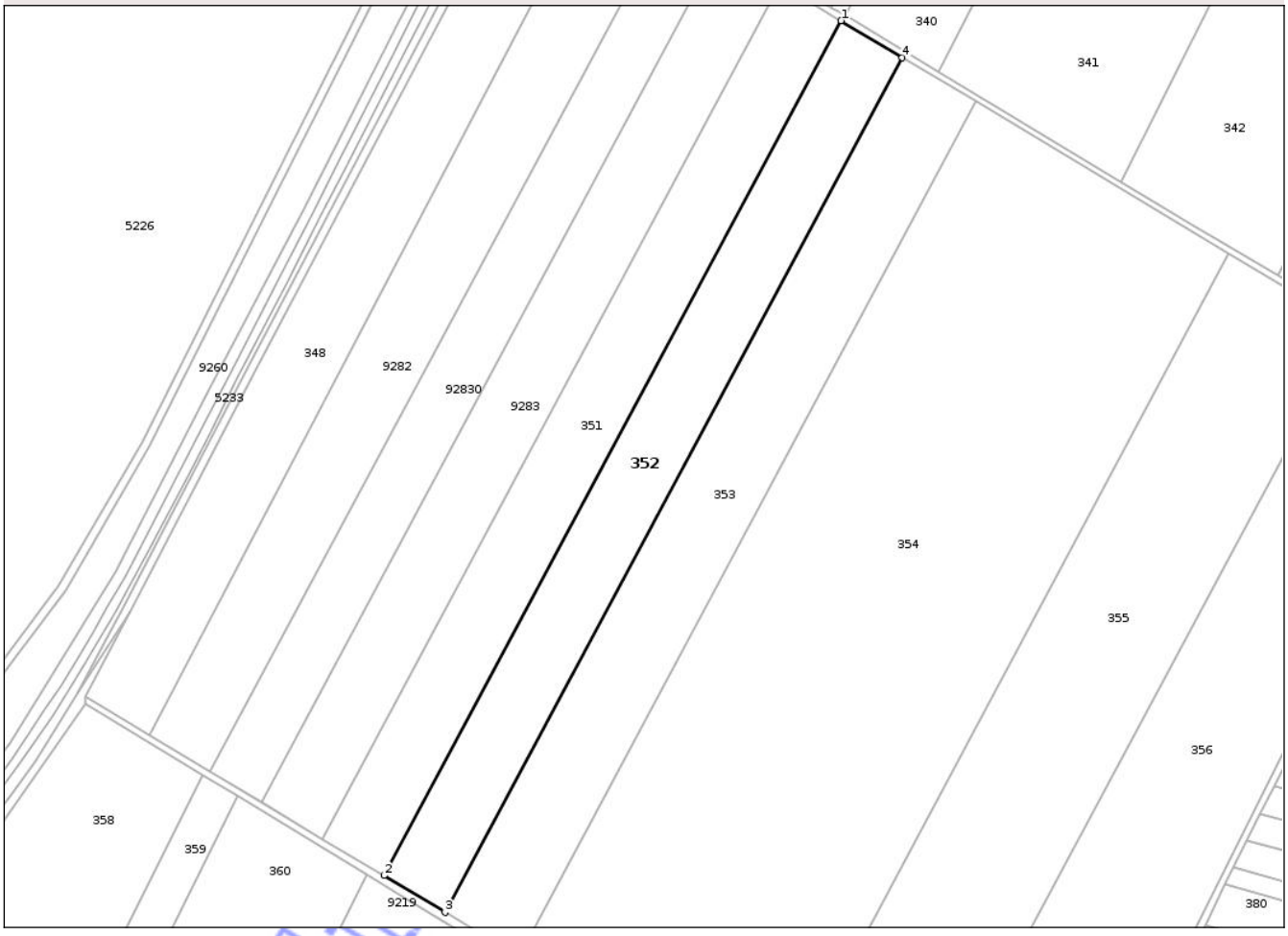
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101909	16.666	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.666	3	A 13/29/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.568,002 318.380,733	2	764.343,316 317.961,103	475.997
2	764.343,316 317.961,103	3	764.373,373 317.943,063	35.055
3	764.373,373 317.943,063	4	764.598,056 318.362,688	475.991
4	764.598,056 318.362,688	1	764.568,002 318.380,733	35.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 3, Parcela A 13/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101766	69.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37764 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 3328, din 13/11/2018 emis de NP. DRAGOMIR TUDOR-RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**, CIF:6526757	
27460 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2023 emis de CRISTIAN IMPEX SRL (act administrativ nr 523 din 03.02.2023, emis de Grosu George;act administrativ nr 1431 din 27.01.2023, emis de ORC TULCEA);		
B7	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din CRISTIAN IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27460 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 900, din 25/05/2023 emis de NP. Grosu George;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de garantare aut. nr. 3330 din 13.11.2018,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101766	69.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69.000	3	A 13/27	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.533,891 317.846,721	2	764.758,559 318.266,319	475.96
2	764.758,559 318.266,319	3	764.634,124 318.341,032	145.142
3	764.634,124 318.341,032	4	764.409,444 317.921,414	475.984
4	764.409,444 317.921,414	1	764.533,891 317.846,721	145.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282N
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:97 cad 1

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela 15+19/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT provine din IE 100868 UAT CASTELU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 620, din 16/05/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara cu Nr. 282N	
22598 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1931, din 28/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA (incheiere de rectificare nr. 5532/01.11.2010 emis de BNP TOMA ANICA);		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in partea BII+3 a prezentei carti funciare cu privire la numele coproprietarei si se va trece in mod corect HORNET EUGENIA si nu HORNET AURELIA cum gresit s-a trecut initial, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22598 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 1931, din 28/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA (incheiere rectificare nr. 5532/01.11.2010 emis de BNP TOMA ANICA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capital social, modernizare, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

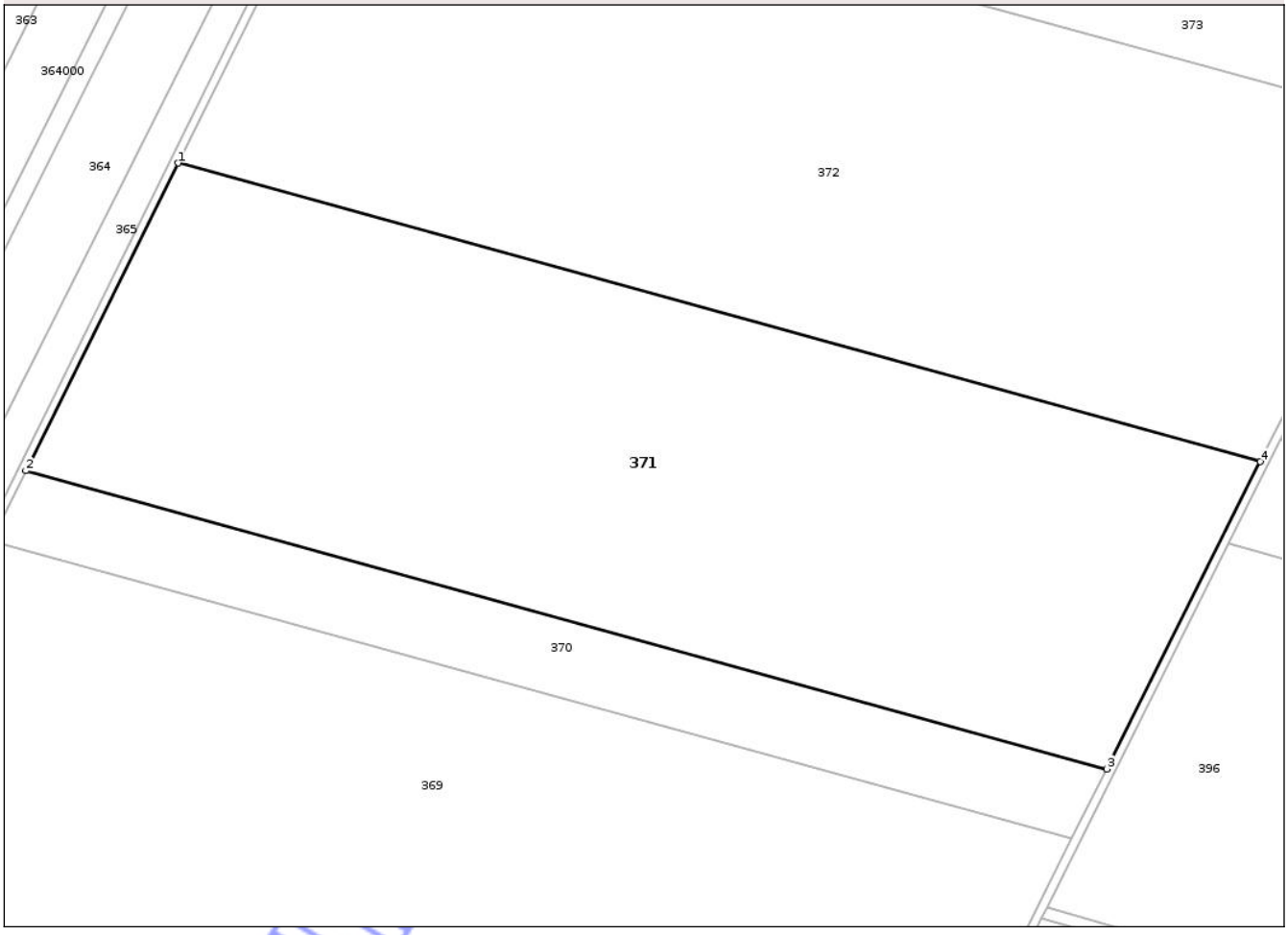
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.000	TEREN NEIMPREJMUIT provine din IE 100868 UAT CASTELU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	15+19/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.557,546 317.553,396	2	764.483,362 317.403,321	167.409
2	764.483,362 317.403,321	3	765.010,755 317.257,88	547.08
3	765.010,755 317.257,88	4	765.085,674 317.407,75	167.553
4	765.085,674 317.407,75	1	764.557,546 317.553,396	547.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 4, Parcela A-15+19/77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101224	20.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22920 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1444, din 24/07/2018 emis de NP. Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**, CIF:6526757	
27446 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2023 emis de CRISTIAN IMPEX SRL (act administrativ nr 523 din 03.02.2023, emis de ORC TULCEA;act administrativ nr 1431 din 27.01.2023, emis de ORC TULCEA);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.2 din CRISTIAN IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27446 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 900, din 25/05/2023 emis de NP. Grosu George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1445 din 24.07.2018, emis de Grosu George	A1

Neutilizabil în circuitul civil

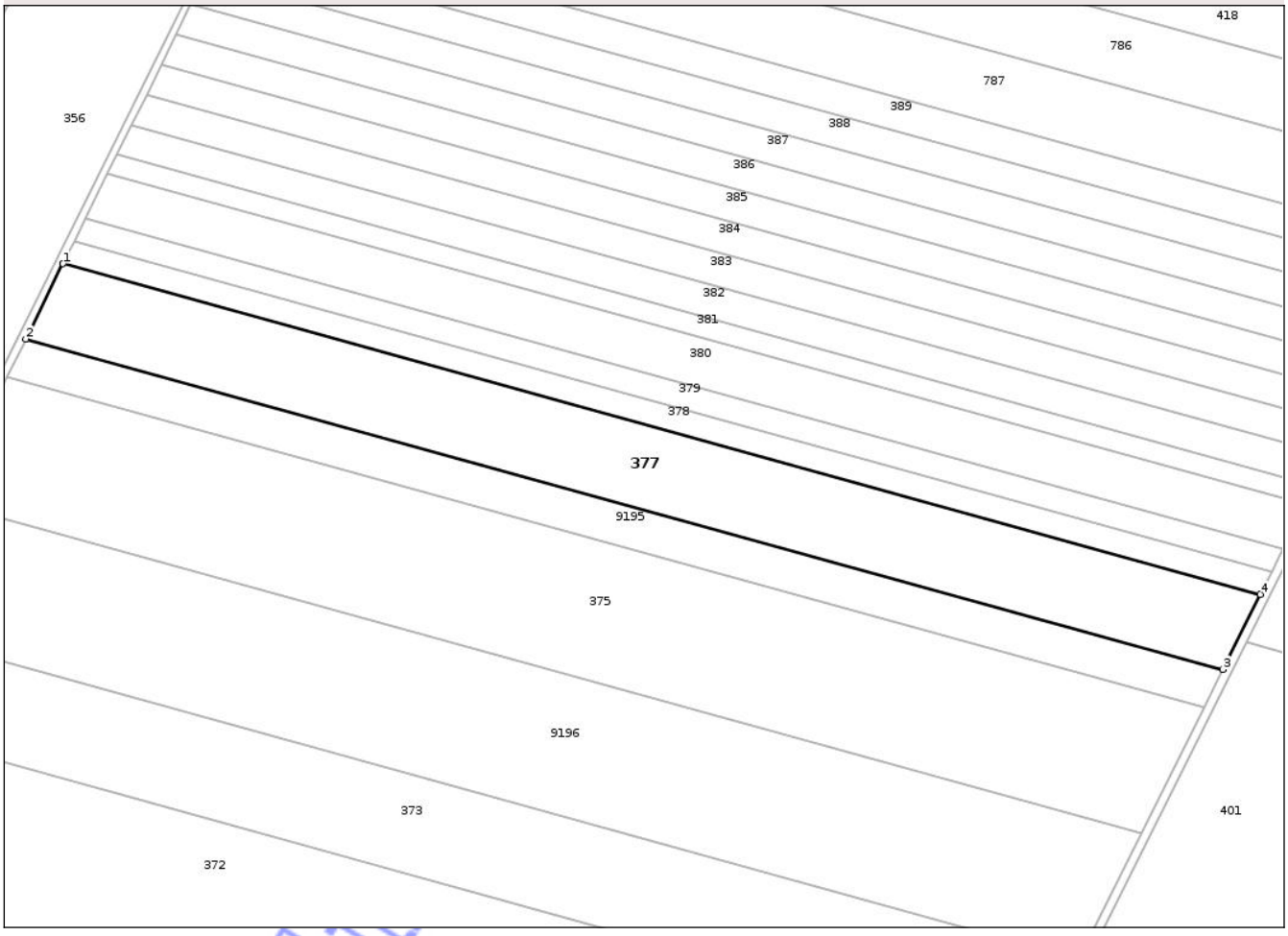
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101224	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	4	A 15+19/77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.737,22 317.916,87	2	764.720,801 317.883,653	37.053
2	764.720,801 317.883,653	3	765.250,545 317.737,564	549.519
3	765.250,545 317.737,564	4	765.267,13 317.770,74	37.091
4	765.267,13 317.770,74	1	764.737,22 317.916,87	549.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 4, Parcela A-15+19/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101208	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35652 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35652 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C-1, intabulata prin incheierea nr. 27596/2014 in favoarea lui HORNET ILIE	A1

Neutilizabil în circuitul civil

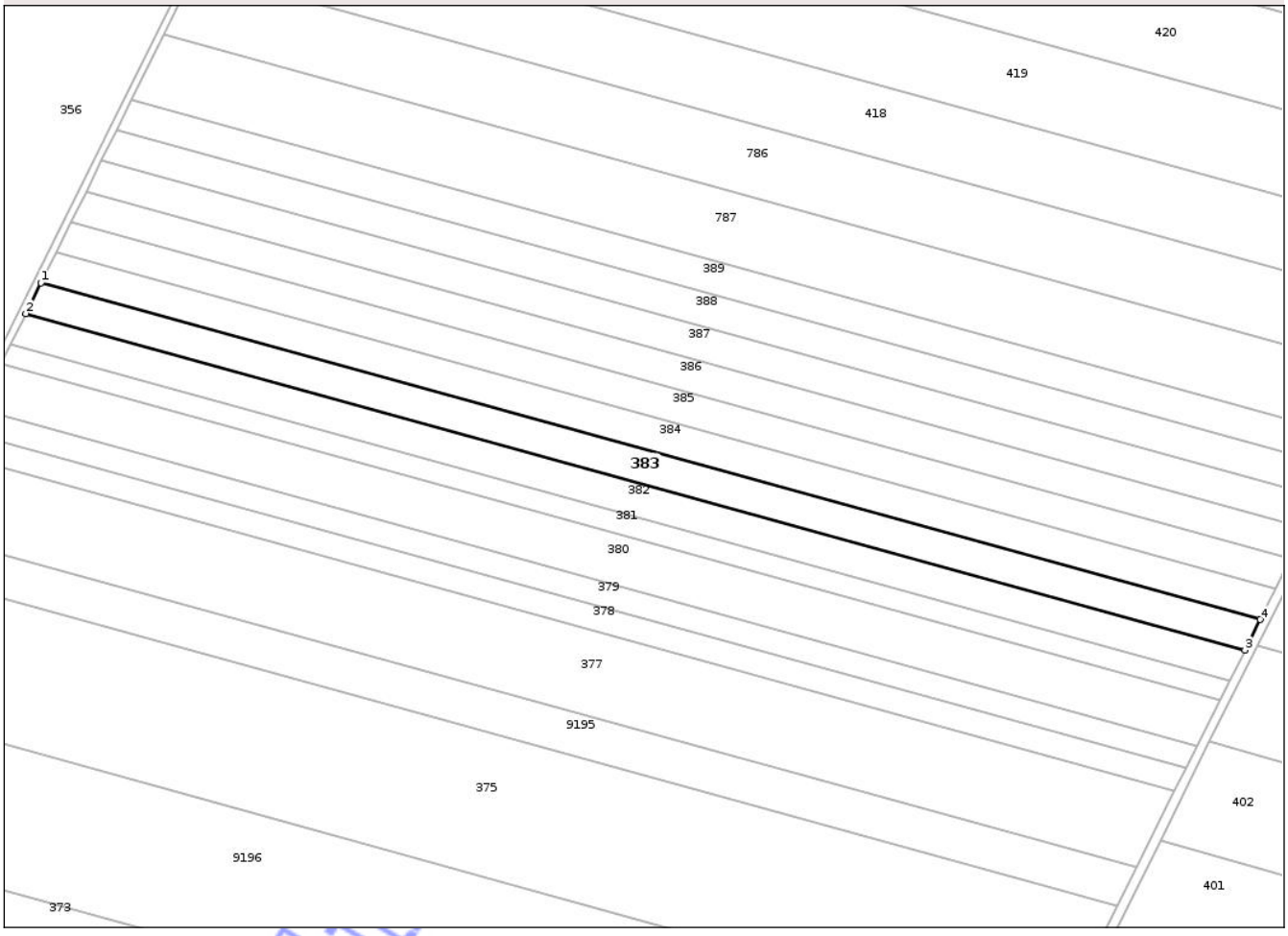
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101208	8.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	A15+19/54	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.774,155 317.991,579	2	764.767,592 317.978,302	14.811
2	764.767,592 317.978,302	3	765.297,796 317.832,086	549.996
3	765.297,796 317.832,086	4	765.304,424 317.845,345	14.823
4	765.304,424 317.845,345	1	764.774,155 317.991,579	550.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 4. Parcela A-15+19/64/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101383	24.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30357 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 2889, din 13/08/2015 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101383 a imobilului cu numarul cadastral 101383/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101371 inscris in cartea funciara 101371;	A1
30925 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 3354, din 04/10/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU VALENTINA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

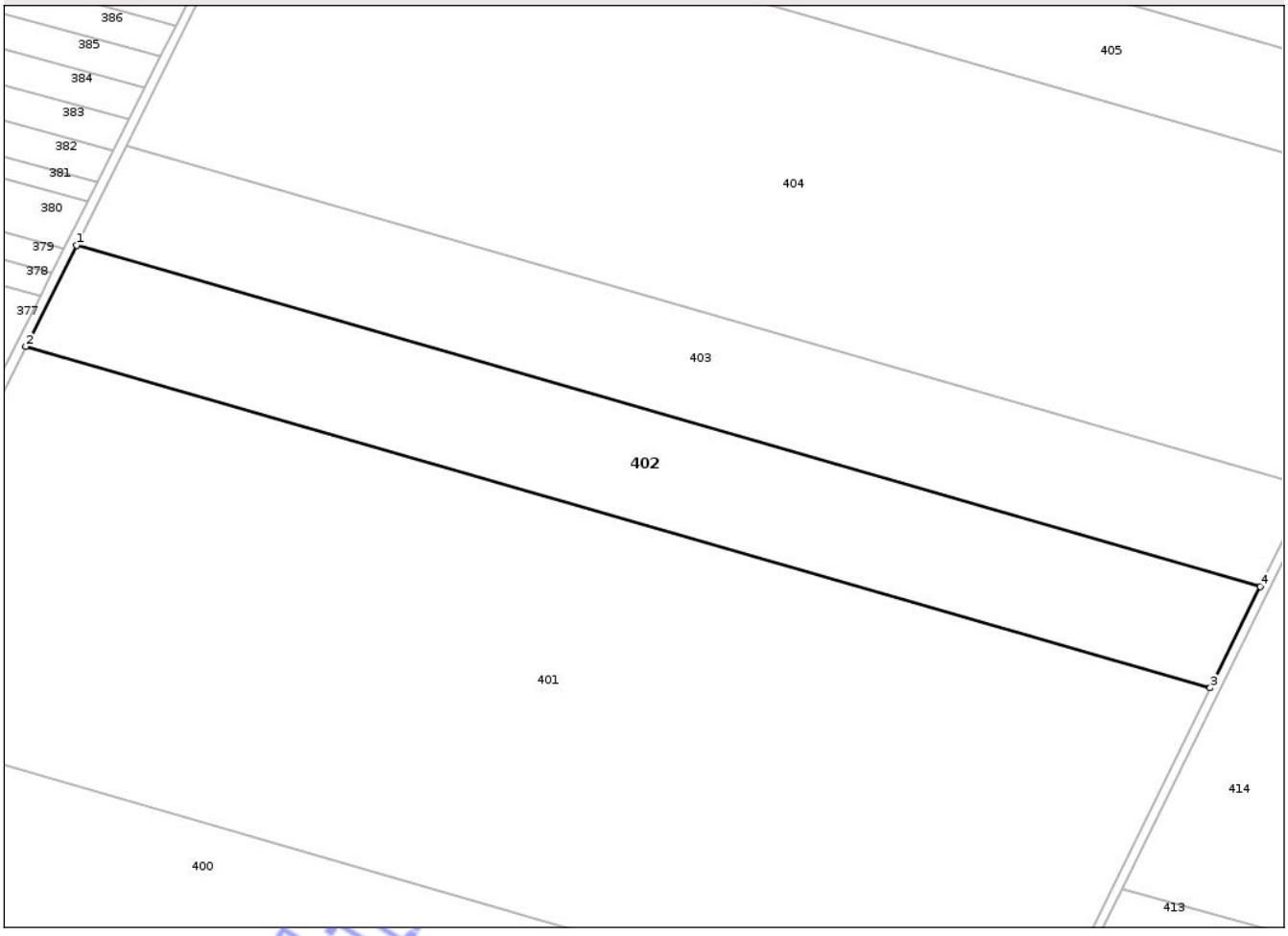
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101383	24.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	4	A 15+19/64/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.282,387 317.792,299	2	765.261,003 317.749,523	47.823
2	765.261,003 317.749,523	3	765.761,856 317.605,366	521.186
3	765.761,856 317.605,366	4	765.782,947 317.648,227	47.769
4	765.782,947 317.648,227	1	765.282,387 317.792,299	520.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10949
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10471
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100700	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9014 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 1117, din 25/03/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
58934 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2223, din 25/10/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58934 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 2223, din 25/10/2022 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

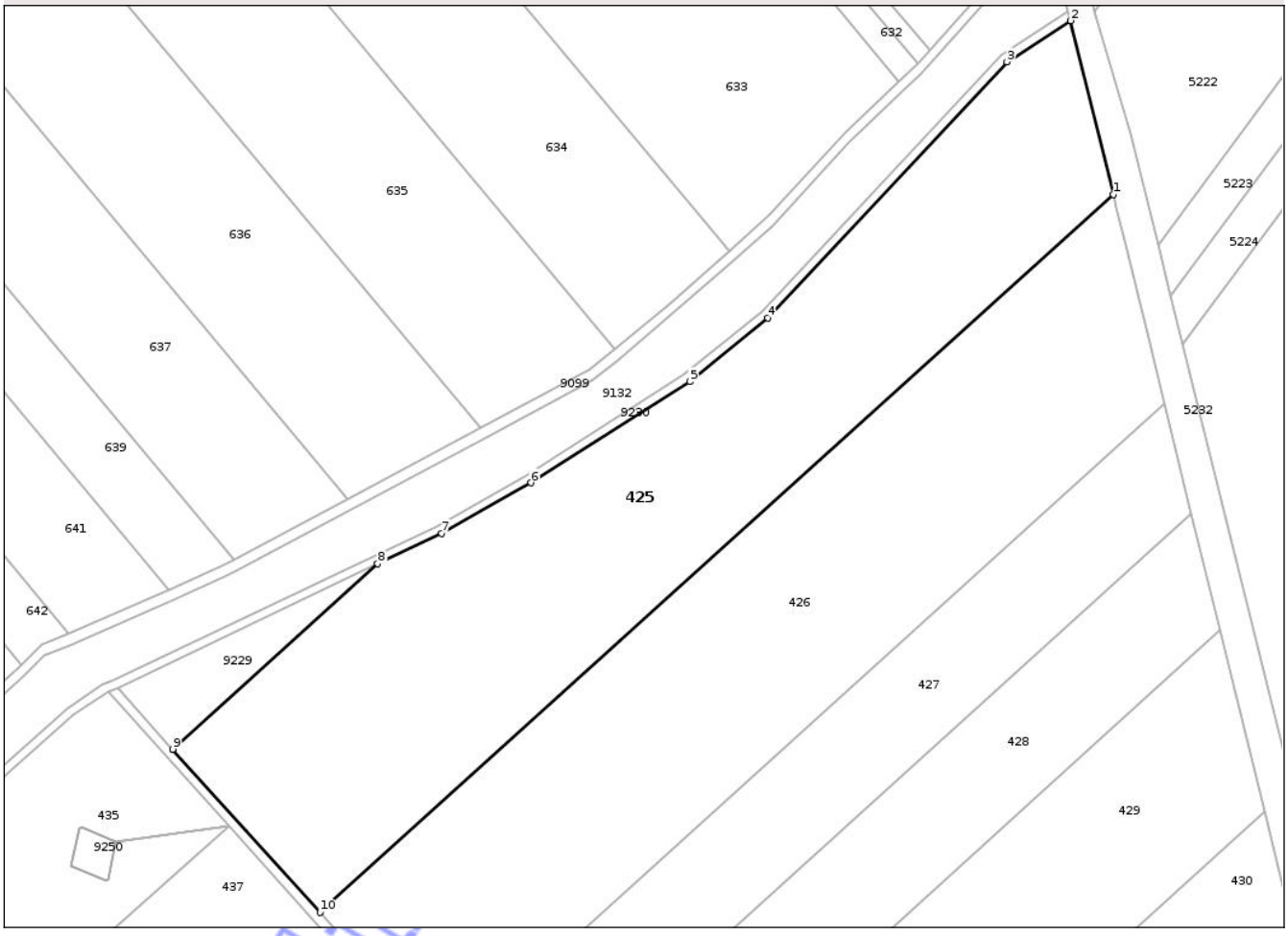
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100700	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	39	250/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.899,585 318.599,158	2	763.880,395 318.677,183	80.35
2	763.880,395 318.677,183	3	763.851,709 318.658,709	34.12
3	763.851,709 318.658,709	4	763.744,043 318.543,63	157.592
4	763.744,043 318.543,63	5	763.709,074 318.515,042	45.168
5	763.709,074 318.515,042	6	763.637,55 318.469,566	84.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.637,55 318.469,566	7	763.597,319 318.446,84	46.206
7	763.597,319 318.446,84	8	763.568,612 318.433,162	31.799
8	763.568,612 318.433,162	9	763.476,44 318.349,831	124.257
9	763.476,44 318.349,831	10	763.542,683 318.276,489	98.829
10	763.542,683 318.276,489	1	763.899,585 318.599,158	481.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102240	39.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31480 / 11/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 109, din 10/02/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞAN VICTOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31480 / 11/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 109, din 10/02/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA inscris in baza act notarial nr 8 din 09.01.2025 in favoarea OPRIŞAN VICTOR MARIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102240	39.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	39	250/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.922,669 318.505,295	2	763.915,525 318.534,333	29.904
2	763.915,525 318.534,333	3	763.905,145 318.576,532	43.457
3	763.905,145 318.576,532	4	763.901,088 318.593,046	17.005
4	763.901,088 318.593,046	5	763.899,585 318.599,158	6.294
5	763.899,585 318.599,158	6	763.542,683 318.276,489	481.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.542,683 318.276,489	7	763.599,721 318.213,323	85.107
7	763.599,721 318.213,323	1	763.922,669 318.505,295	435.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/3 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101609	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132744 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 07/08/2023 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111190 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de NP. Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1634 din 20.08.2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

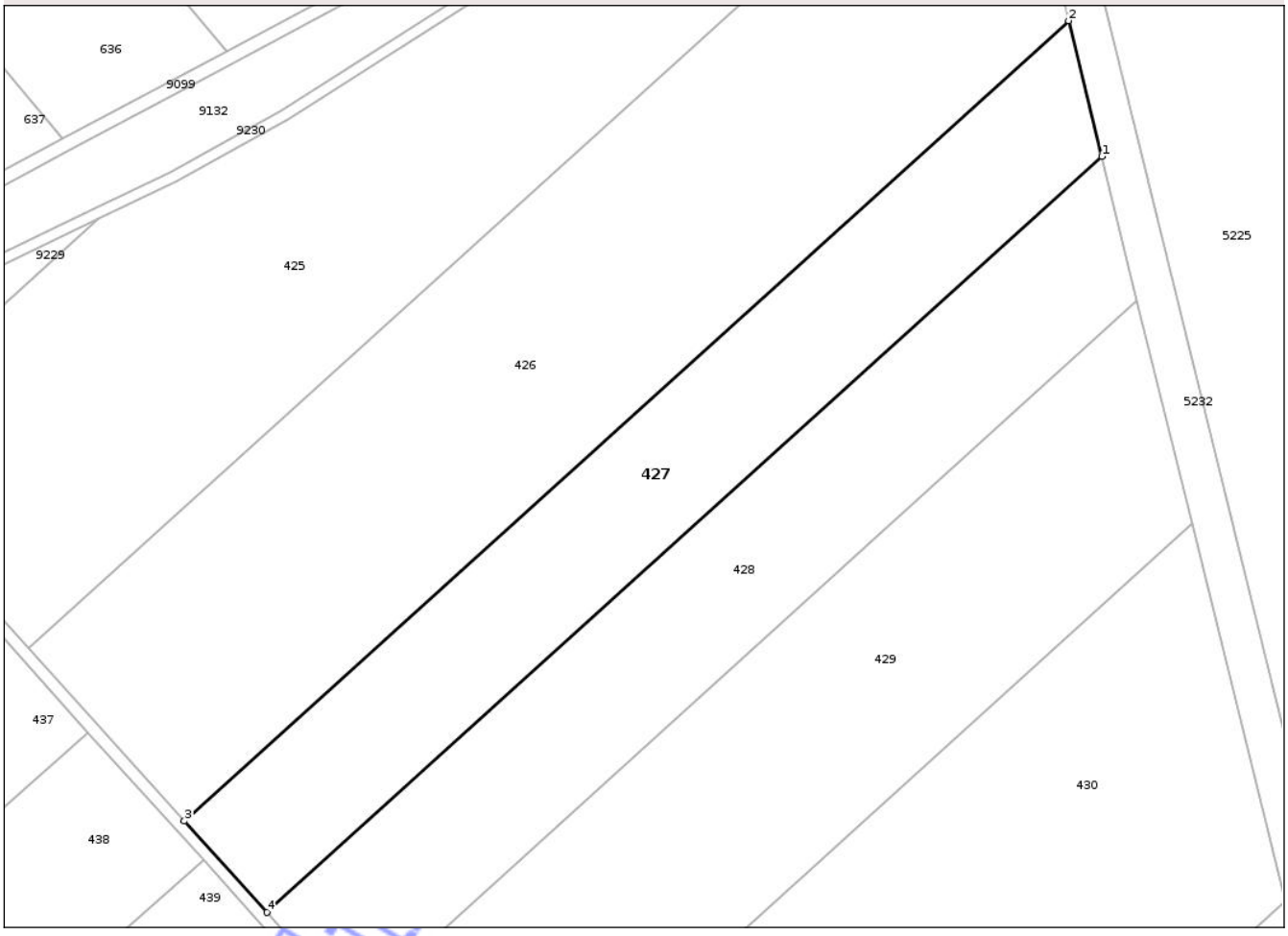
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101609	19.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	39	A 250/3 LOT 1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.934,844 318.455,791	2	763.922,669 318.505,295	50.979
2	763.922,669 318.505,295	3	763.599,721 318.213,323	435.365
3	763.599,721 318.213,323	4	763.629,806 318.180,011	44.886
4	763.629,806 318.180,011	1	763.934,844 318.455,791	411.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10617
Nr. cadastral vechi:10306

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39 Parcela A-250/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13324 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 1189, din 14/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
	OBSERVATII: PRET: 4.500 LEI/HA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

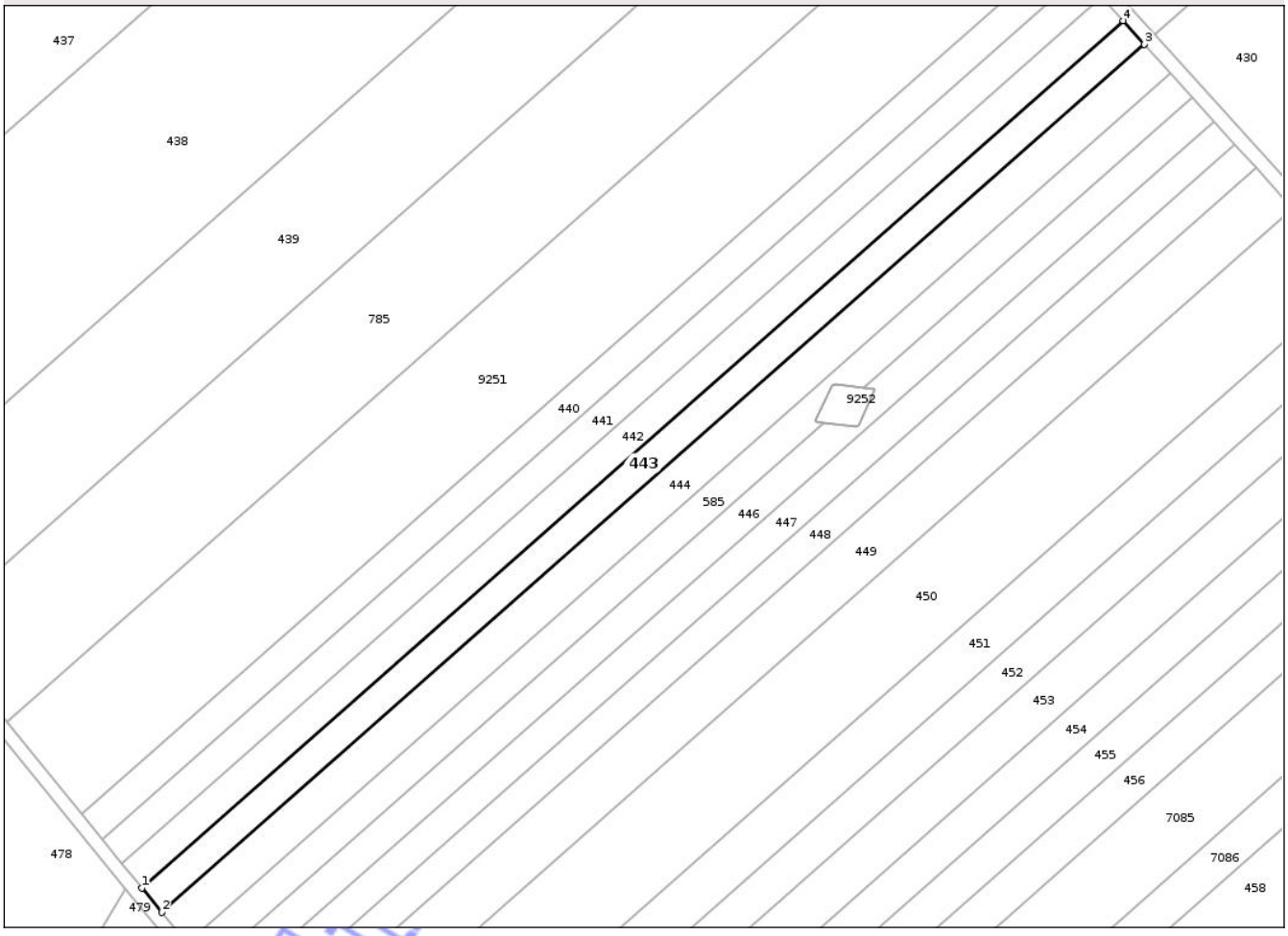
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	A 250/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.396,026 317.824,741	2	763.402,23 317.817,13	9.819
2	763.402,23 317.817,13	3	763.707,92 318.086,92	407.717
3	763.707,92 318.086,92	4	763.701,34 318.094,21	9.82
4	763.701,34 318.094,21	1	763.396,026 317.824,741	407.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101206	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35653 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35653 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C-1, ipoteca legala, intabulat prin Incheierea nr. 27599/2014 in favoarea HORNET ILIE.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

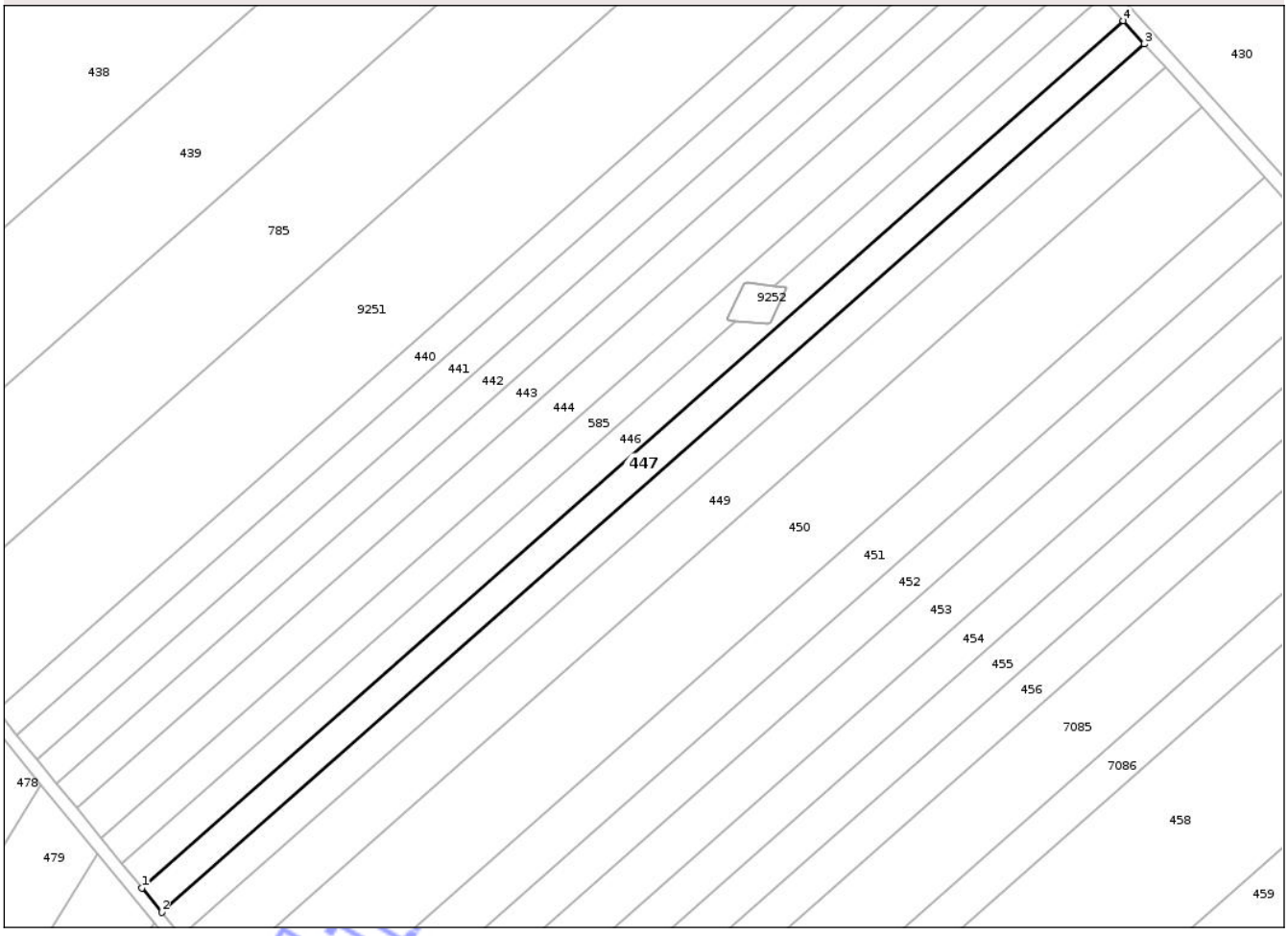
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101206	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	A 250/21	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.422,609 317.792,138	2	763.428,785 317.784,563	9.774
2	763.428,785 317.784,563	3	763.736,061 318.055,762	409.838
3	763.736,061 318.055,762	4	763.729,516 318.063,01	9.766
4	763.729,516 318.063,01	1	763.422,609 317.792,138	409.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101758	31.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37765 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 3328, din 13/11/2018 emis de NP. DRAGOMIR TUDOR-RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**, CIF:6526757	
27469 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 523, din 03/02/2023 emis de ORC TULCEA (act administrativ nr 1431 din 27.01.2023, emis de ORC TULCEA;act administrativ nr 1 din 17.01.2023, emis de CRISTIAN IMPEX SRL);		
B7	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+4 din CRISTIAN IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27469 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 900, din 25/05/2023 emis de Grosu George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.3330/2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

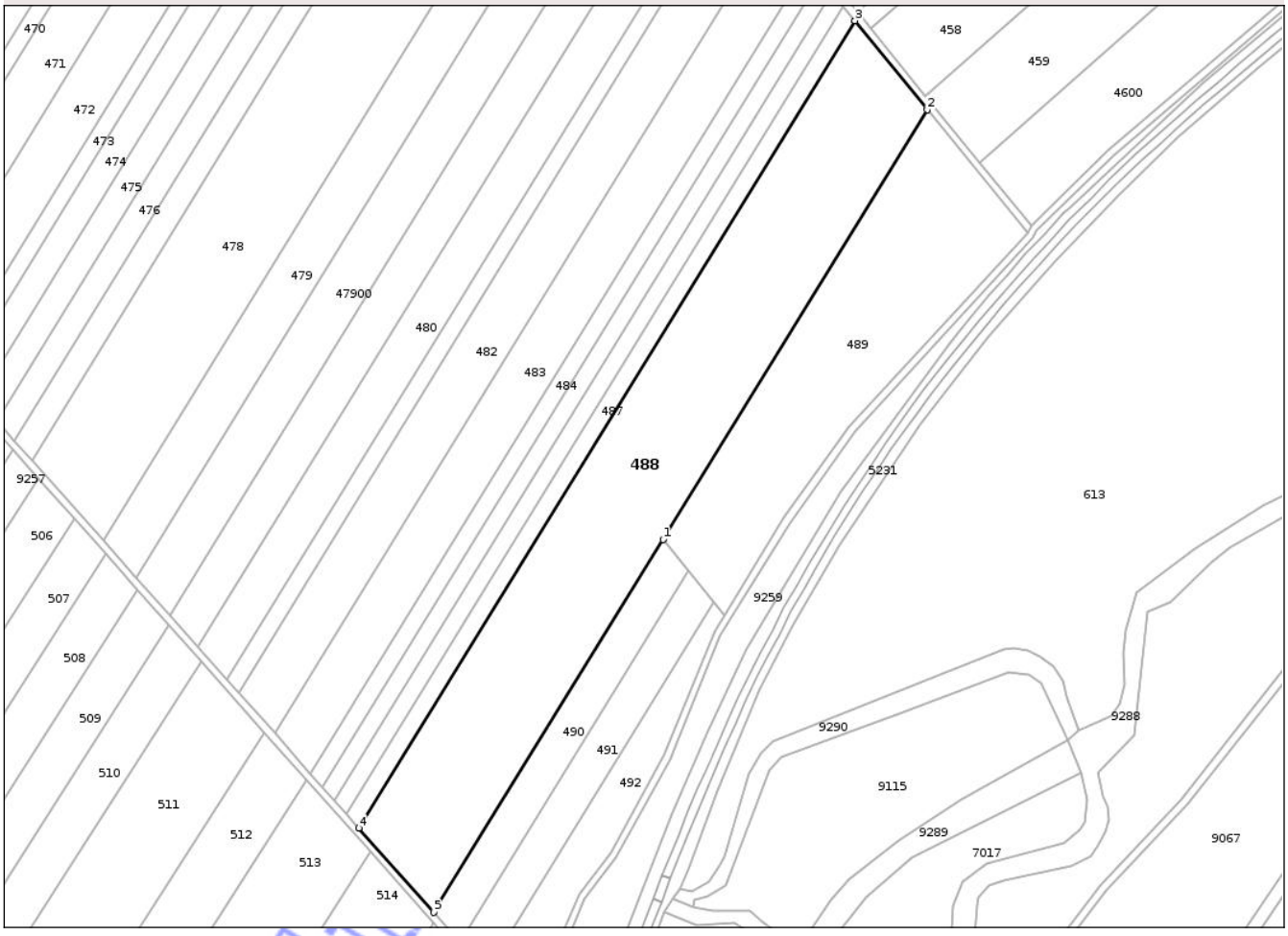
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101758	31.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	39	A 250/38	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.421,194 317.372,159	2	763.566,844 317.608,91	277.966
2	763.566,844 317.608,91	3	763.526,984 317.657,796	63.077
3	763.526,984 317.657,796	4	763.253,533 317.213,307	521.868
4	763.253,533 317.213,307	5	763.294,893 317.166,859	62.194
5	763.294,893 317.166,859	1	763.421,194 317.372,159	241.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/415, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

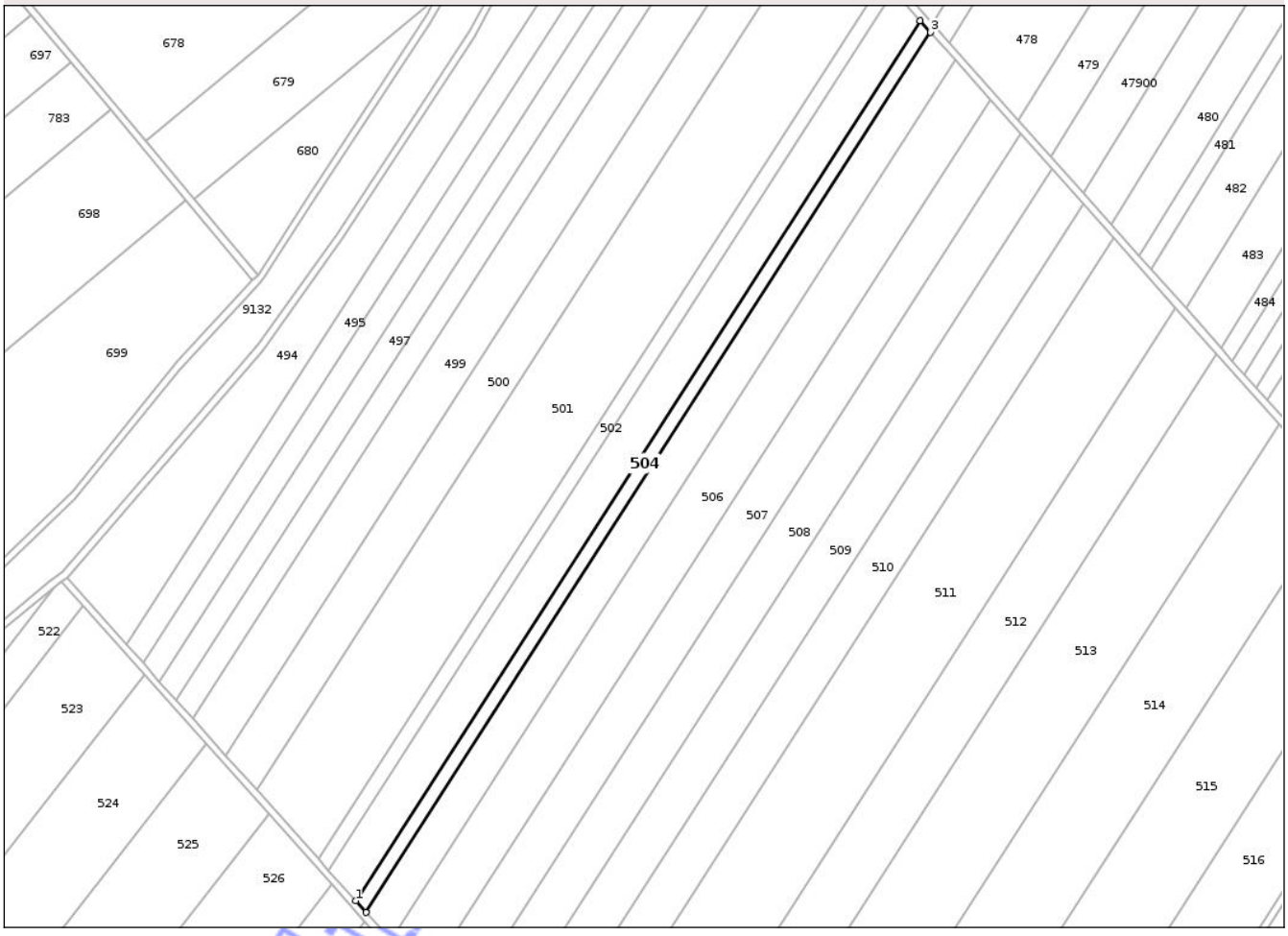
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.736,79 316.930,237	2	762.742,63 316.923,7	8.766
2	762.742,63 316.923,7	3	763.062,649 317.421,66	591.926
3	763.062,649 317.421,66	4	763.056,817 317.428,21	8.77
4	763.056,817 317.428,21	1	762.736,79 316.930,237	591.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 256, din 28/01/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349243 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 639, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1897 din 05.06.2018, emis de Mihaescu Marius Andrei	A1

Neutilizabil în circuit civil

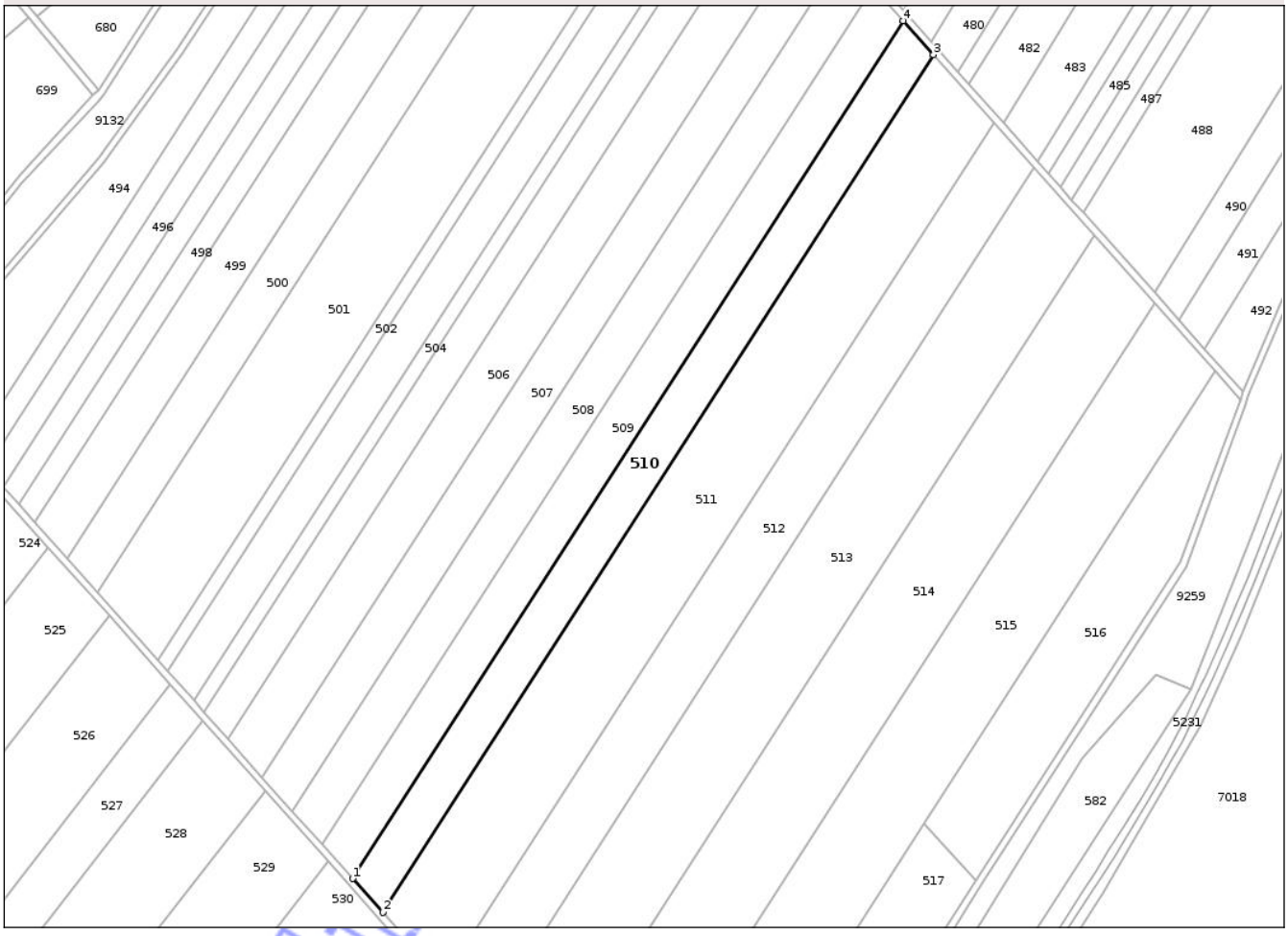
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	A 250/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.829,085 316.826,945	2	762.846,613 316.807,327	26.308
2	762.846,613 316.807,327	3	763.166,482 317.305,054	591.649
3	763.166,482 317.305,054	4	763.148,978 317.324,71	26.32
4	763.148,978 317.324,71	1	762.829,085 316.826,945	591.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/88/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101105	11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5021 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 539, din 28/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282006 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1264, din 15/10/2025 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 30 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREEN HOLDING PETANA SRL**, CIF:46009156	

Neutilizabil în circuitul civil

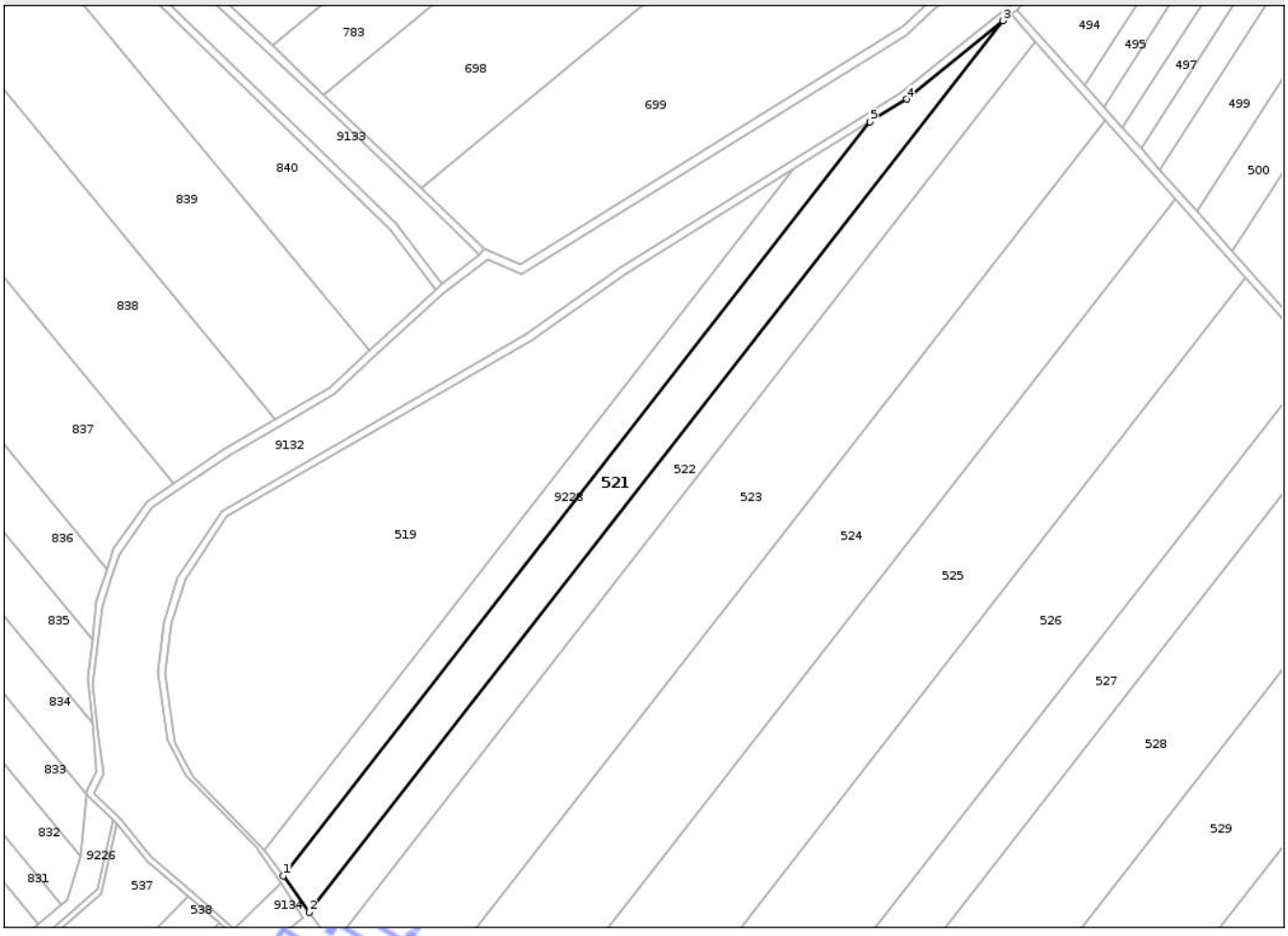
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101105	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	39	A 250/88/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.207,245 316.681,682	2	762.220,1 316.663,474	22.289
2	762.220,1 316.663,474	3	762.566,203 317.107,728	563.16
3	762.566,203 317.107,728	4	762.518,182 317.068,663	61.904
4	762.518,182 317.068,663	5	762.499,904 317.057,334	21.504
5	762.499,904 317.057,334	1	762.207,245 316.681,682	476.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/88/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101108	11.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5019 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 540, din 28/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282007 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1264, din 15/10/2025 emis de Manole Marina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREEN HOLDING PETANA SRL**, CIF:46009156	

Neutilizabil în circuitul civil

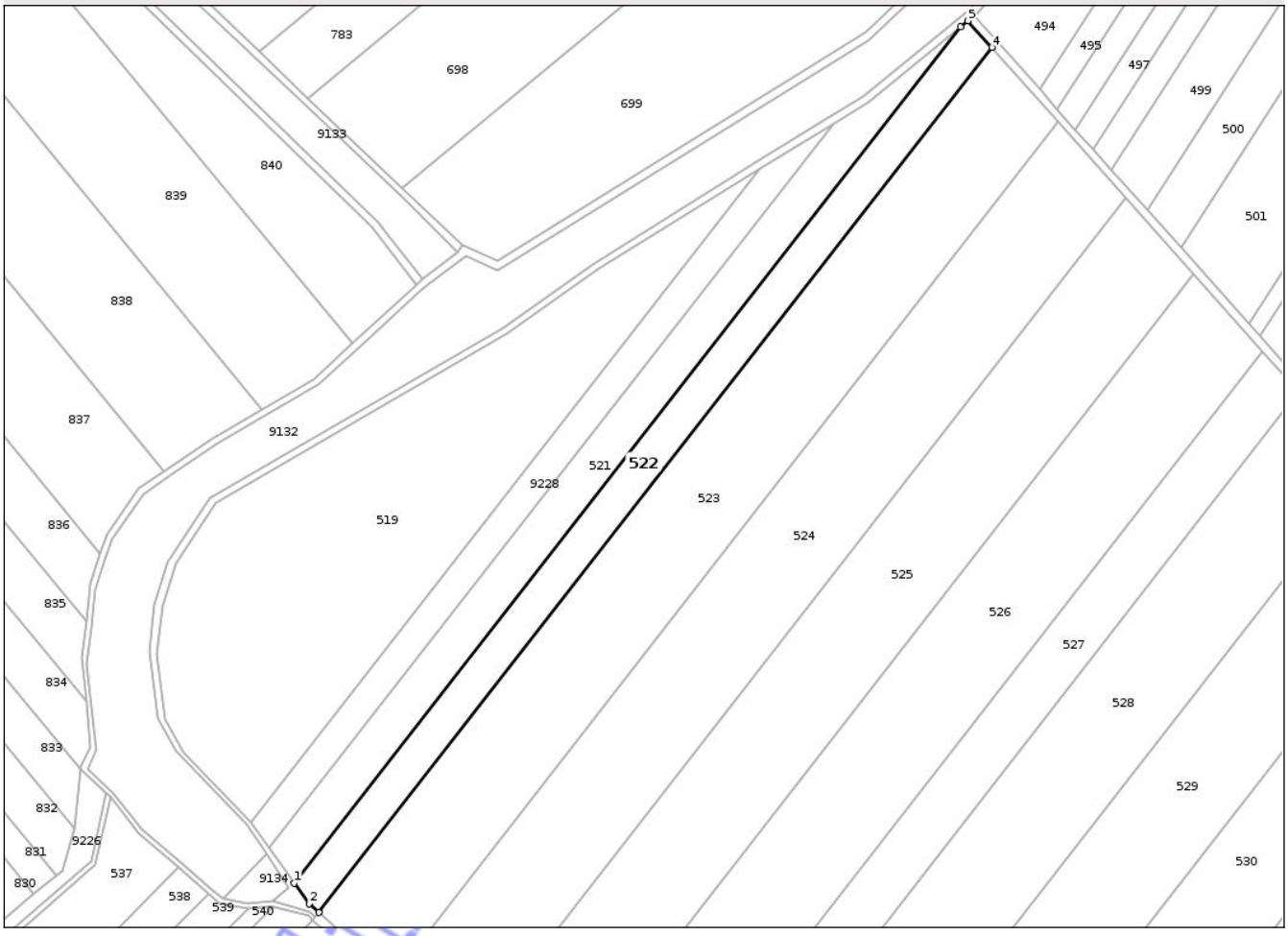
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101108	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	39	A 250/88/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.220,1 316.663,474	2	762.227,67 316.652,751	13.126
2	762.227,67 316.652,751	3	762.232,71 316.648,202	6.789
3	762.232,71 316.648,202	4	762.582,385 317.097,039	568.97
4	762.582,385 317.097,039	5	762.570,042 317.110,851	18.524
5	762.570,042 317.110,851	6	762.566,203 317.107,728	4.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.566,203 317.107,728	1	762.220,1 316.663,474	563.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10631
Nr. cadastral vechi:10317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-12/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100408	Din acte: 35.000 Masurata: 34.425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16636 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 676, din 24/05/2018 emis de NP. Cautinuc Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZAE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

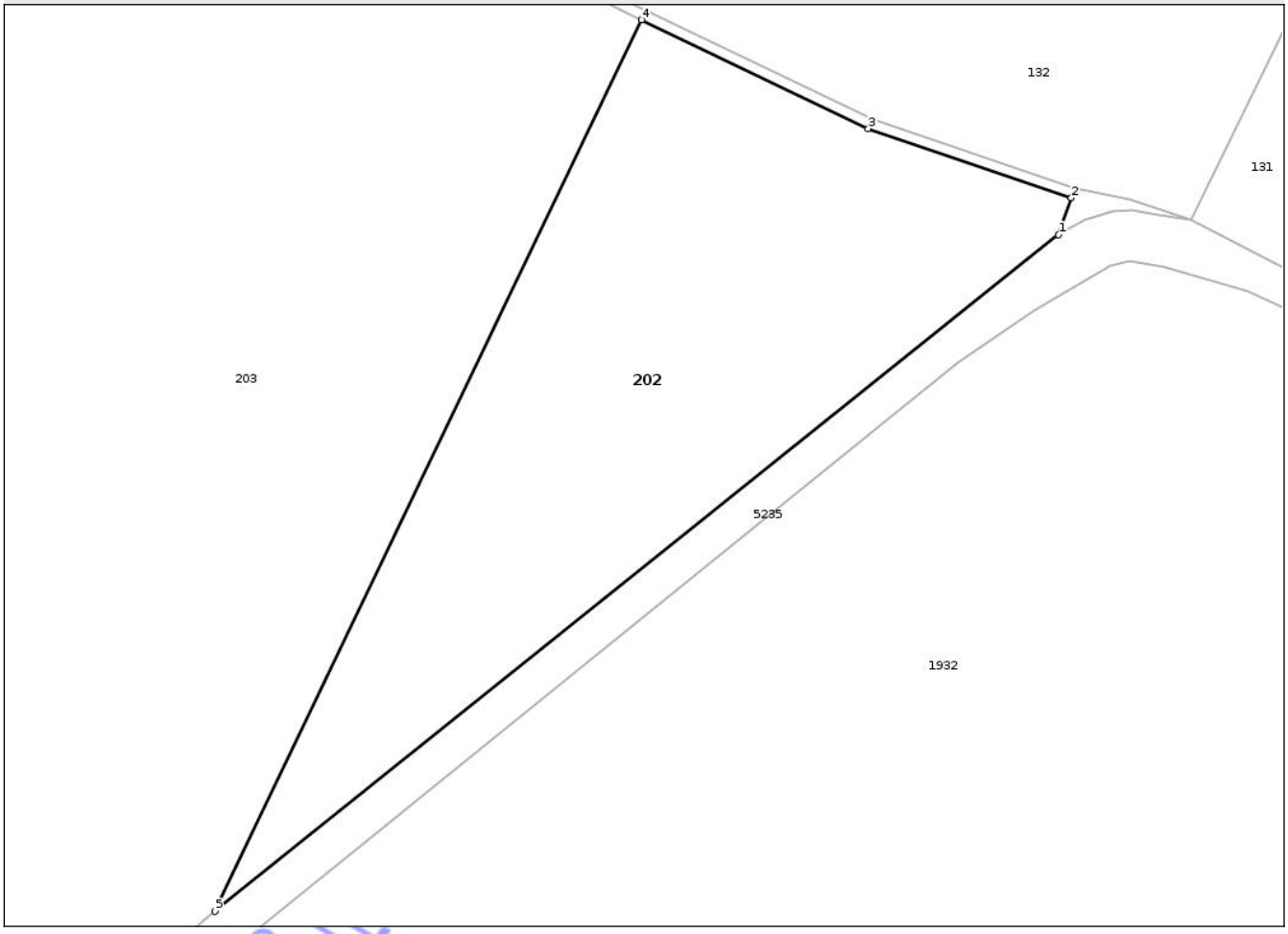
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100408	Din acte: 35.000 Masurata: 34.425	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.425	-	12/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.879,11 318.459,26	2	768.883,97 318.473,25	14.81
2	768.883,97 318.473,25	3	768.806,639 318.499,582	81.691
3	768.806,639 318.499,582	4	768.720,338 318.541,035	95.74
4	768.720,338 318.541,035	5	768.557,71 318.201,77	376.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	768.557,71 318.201,77	1	768.879,11 318.459,26	411.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A12/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102217	Din acte: 400.000 Masurata: 400.665	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62123 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 29/04/2021 emis de SPN BNP ASOCIATI DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 26278/2169 din 25.09.2002, emis de CJPSDDPAT CTA;act notarial nr 46 din 25.04.2013, emis de BNP ASOCIATI BADEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZĂRNESCU VASILICA**	
28677 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 684, din 06/06/2023 emis de NP. Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ZĂRNESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

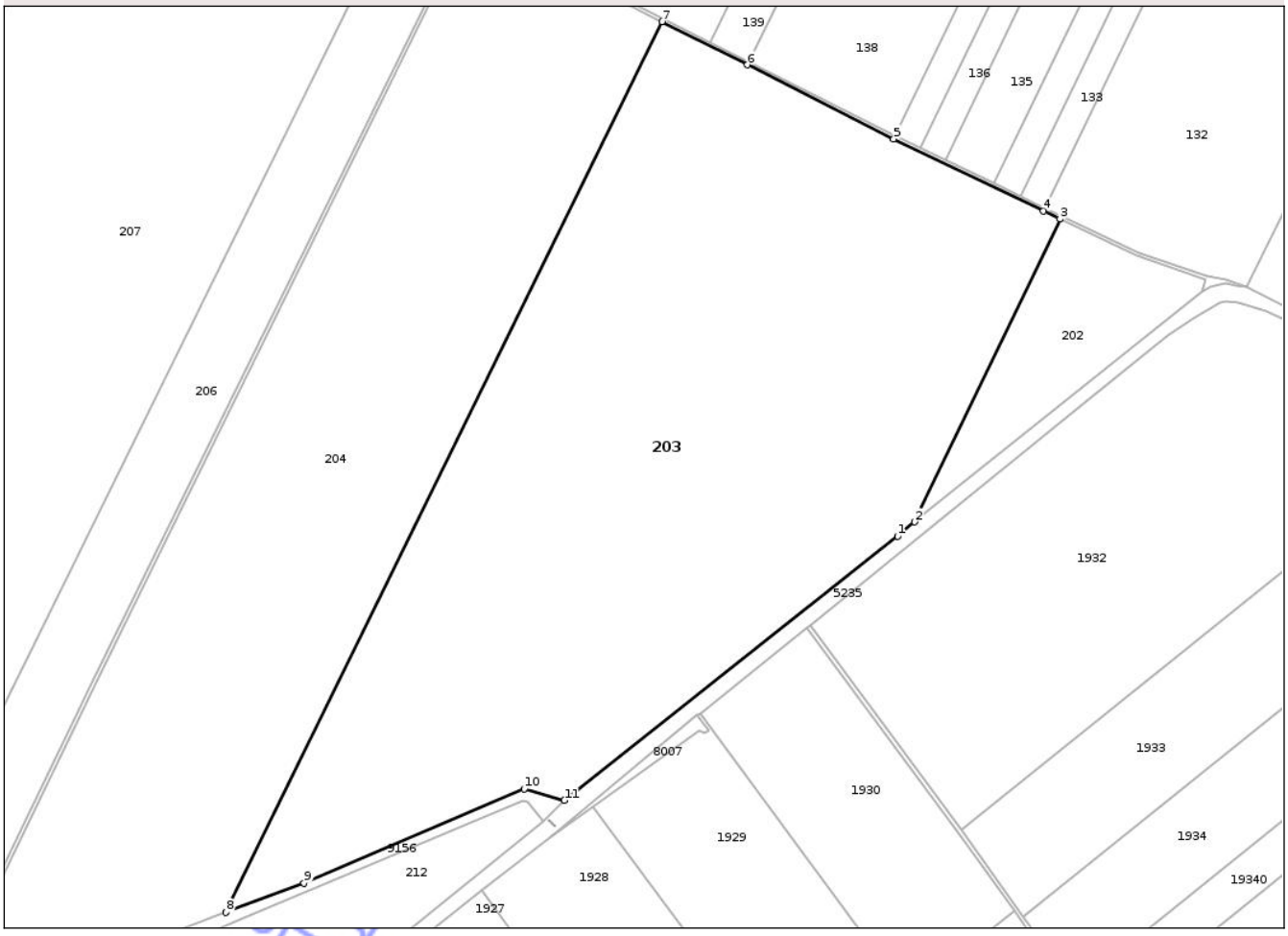
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102217	Din acte: 400.000 Masurata: 400.665	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.665	-	12/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.538,532 318.185,733	2	768.557,71 318.201,77	25.0
2	768.557,71 318.201,77	3	768.720,338 318.541,035	376.229
3	768.720,338 318.541,035	4	768.701,94 318.549,875	20.412
4	768.701,94 318.549,875	5	768.534,161 318.630,491	186.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	768.534,161 318.630,491	6	768.370,178 318.713,352	183.729
6	768.370,178 318.713,352	7	768.274,576 318.761,846	107.198
7	768.274,576 318.761,846	8	767.786,676 317.764,75	1110.066
8	767.786,676 317.764,75	9	767.873,91 317.797,659	93.235
9	767.873,91 317.797,659	10	768.120,474 317.902,868	268.072
10	768.120,474 317.902,868	11	768.165,549 317.889,94	46.892
11	768.165,549 317.889,94	1	768.538,532 318.185,733	476.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1440, din 19/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IRINA** 2) **ENACHE GHEORGHE** 3) **ENACHE NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

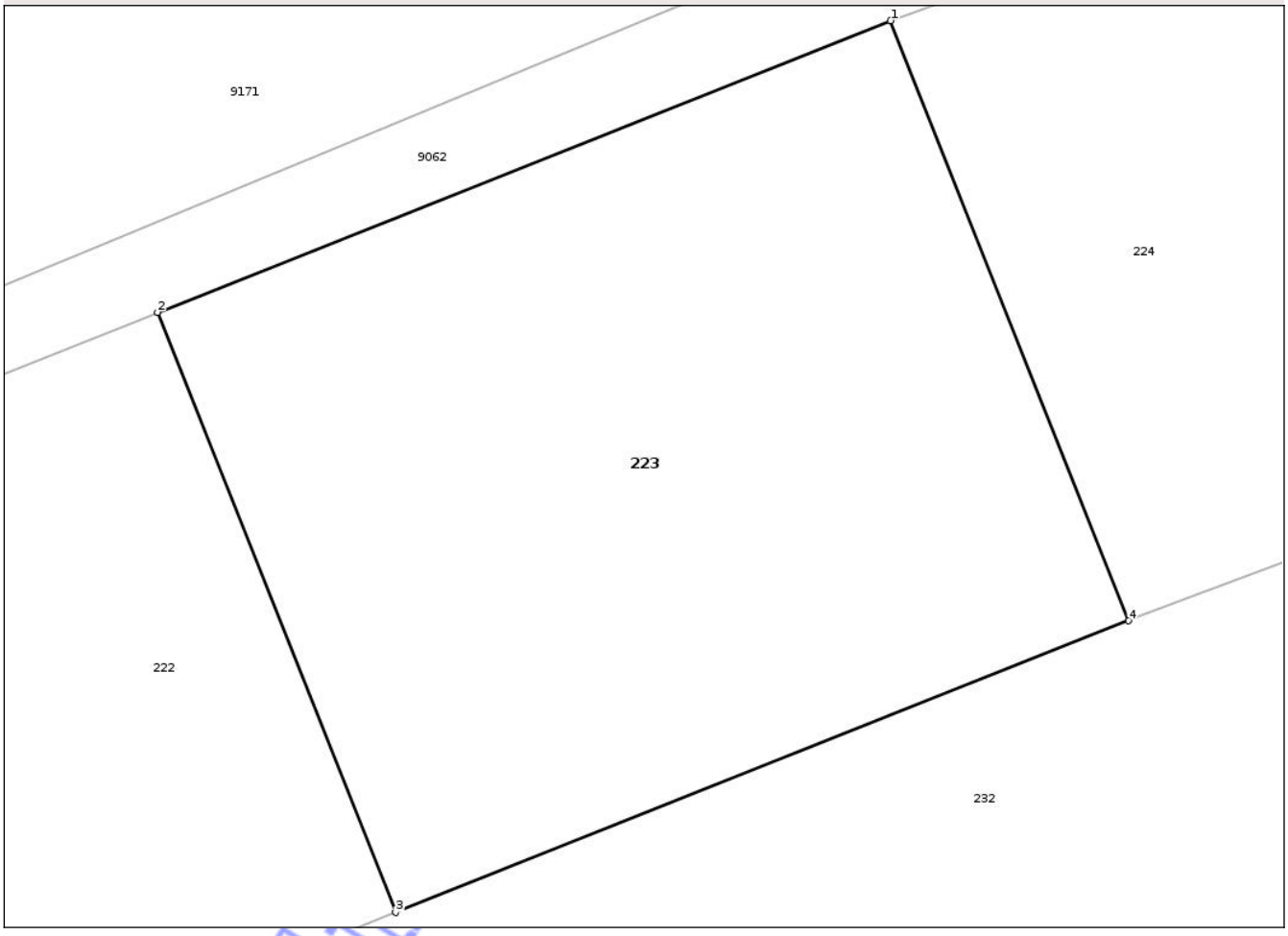
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17+18	91+94/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.295,604 316.323,465	2	766.249,642 316.305,207	49.456
2	766.249,642 316.305,207	3	766.264,57 316.267,626	40.437
3	766.264,57 316.267,626	4	766.310,532 316.285,883	49.455
4	766.310,532 316.285,883	1	766.295,604 316.323,465	40.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102487	29.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75618 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 26255/2271, din 05/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 85 din 27.01.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr CM NR. 137 din 23.10.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

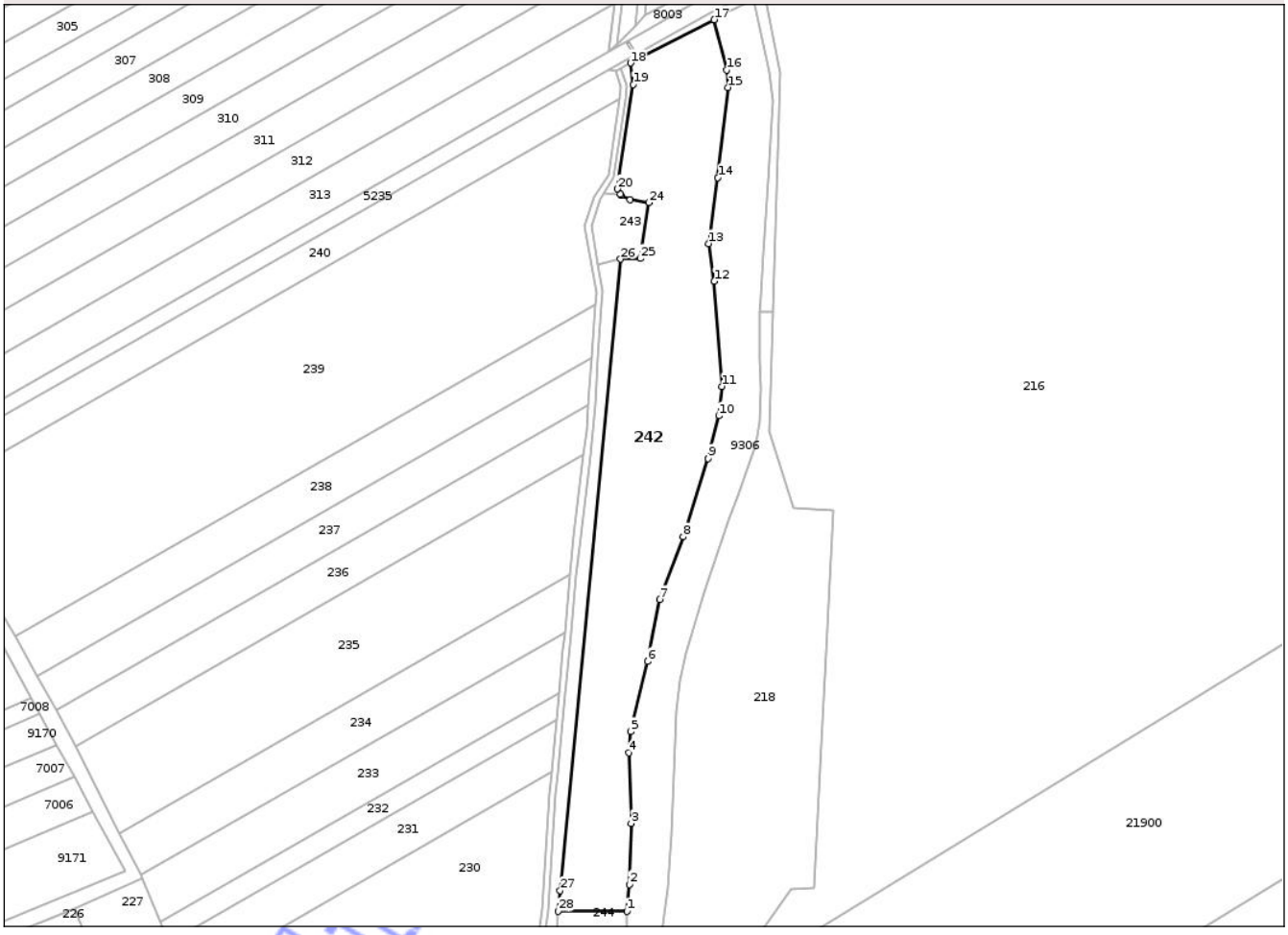
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102487	29.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	-	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.788,982 316.375,491	2	766.790,421 316.392,697	17.266
3	766.791,658 316.431,666	4	766.790,108 316.476,682	45.043
5	766.791,352 316.490,115	6	766.802,192 316.534,869	46.048
7	766.809,796 316.574,466	8	766.824,801 316.614,561	42.811
9	766.840,936 316.664,504	10	766.847,727 316.691,735	28.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.790,421 316.392,697	3	766.791,658 316.431,666	38.989
4	766.790,108 316.476,682	5	766.791,352 316.490,115	13.49
6	766.802,192 316.534,869	7	766.809,796 316.574,466	40.321
8	766.824,801 316.614,561	9	766.840,936 316.664,504	52.485
10	766.847,727 316.691,735	11	766.849,802 316.710,549	18.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.849,802 316.710,549	12	766.844,739 316.777,665	67.307
13	766.841,092 316.801,658	14	766.847,099 316.843,84	42.608
15	766.853,664 316.901,394	16	766.852,589 316.912,434	11.092
17	766.844,706 316.944,578	18	766.791,36 316.916,905	60.097
19	766.792,957 316.903,277	20	766.782,947 316.836,628	67.397
21	766.784,767 316.833,188	22	766.785,122 316.832,517	0.759
23	766.790,936 316.829,61	24	766.802,946 316.827,776	12.149
25	766.797,459 316.792,193	26	766.784,837 316.791,744	12.63
27	766.746,37 316.388,725	28	766.744,878 316.375,457	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.844,739 316.777,665	13	766.841,092 316.801,658	24.269
14	766.847,099 316.843,84	15	766.853,664 316.901,394	57.927
16	766.852,589 316.912,434	17	766.844,706 316.944,578	33.097
18	766.791,36 316.916,905	19	766.792,957 316.903,277	13.721
20	766.782,947 316.836,628	21	766.784,767 316.833,188	3.892
22	766.785,122 316.832,517	23	766.790,936 316.829,61	6.5
24	766.802,946 316.827,776	25	766.797,459 316.792,193	36.004
26	766.784,837 316.791,744	27	766.746,37 316.388,725	404.851
28	766.744,878 316.375,457	1	766.788,982 316.375,491	44.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

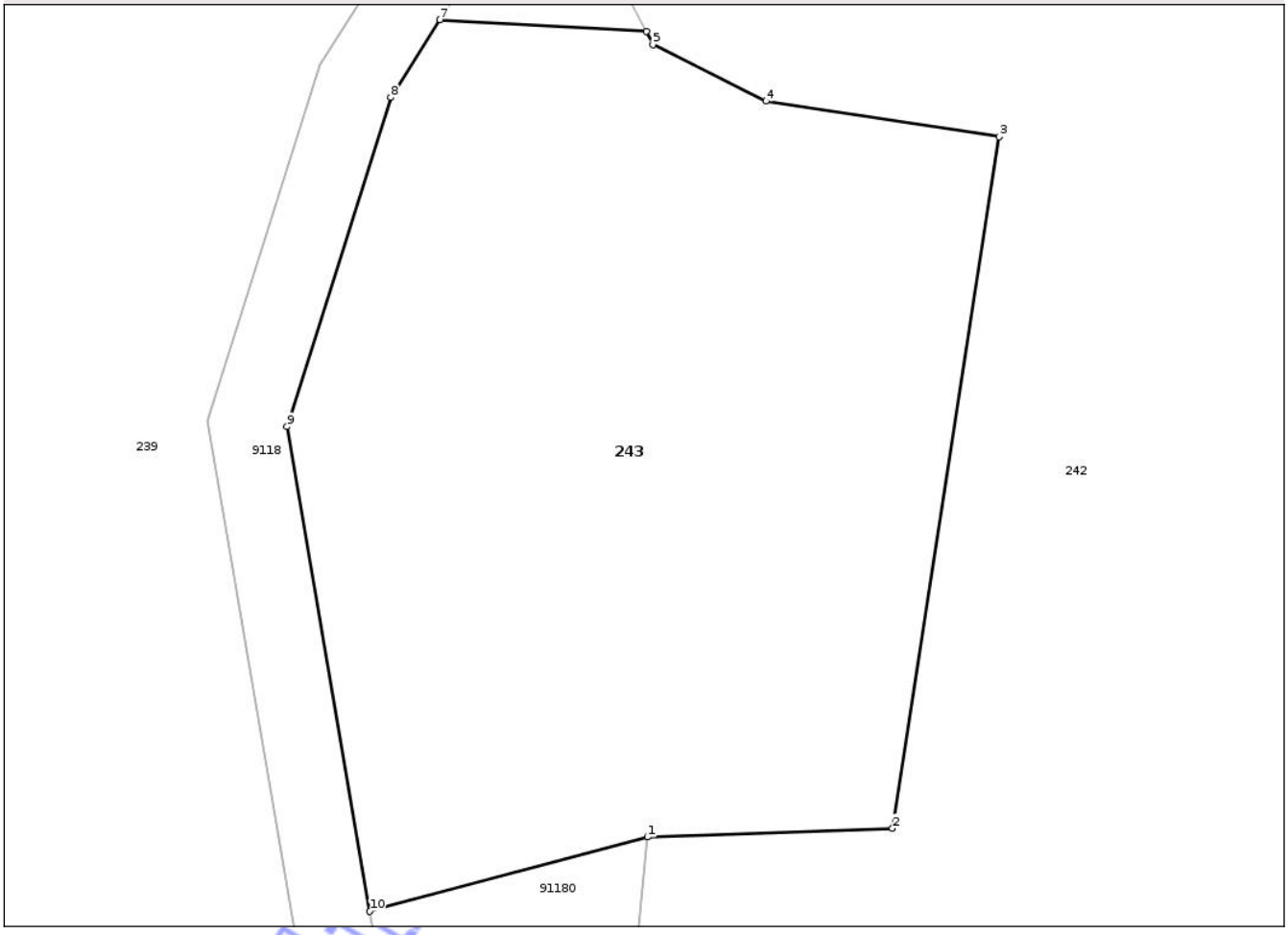
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.784,837 316.791,744	2	766.797,459 316.792,193	12.63
2	766.797,459 316.792,193	3	766.802,946 316.827,776	36.004
3	766.802,946 316.827,776	4	766.790,936 316.829,61	12.149
4	766.790,936 316.829,61	5	766.785,122 316.832,517	6.5
5	766.785,122 316.832,517	6	766.784,767 316.833,188	0.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.784,767 316.833,188	7	766.774,14 316.833,798	10.644
7	766.774,14 316.833,798	8	766.771,614 316.829,802	4.727
8	766.771,614 316.829,802	9	766.766,274 316.812,863	17.761
9	766.766,274 316.812,863	10	766.770,526 316.787,917	25.306
10	766.770,526 316.787,917	1	766.784,837 316.791,744	14.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.789	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.789	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.744,878 316.375,457	2	766.740,527 316.229,731	145.791
2	766.740,527 316.229,731	3	766.769,102 316.253,146	36.943
3	766.769,102 316.253,146	4	766.785,374 316.266,243	20.888
4	766.785,374 316.266,243	5	766.789,342 316.278,15	12.551
5	766.789,342 316.278,15	6	766.788,982 316.375,491	97.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.788,982 316.375,491	1	766.744,878 316.375,457	44.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10467
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, T-8, A-68/142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100293	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20346 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1913, din 29/10/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, (casatorit)	
10104 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31024 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1424, din 18/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.3,5 respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr.716, din 08/03/2013 si nr.1229, din 28/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea CEC BANK SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

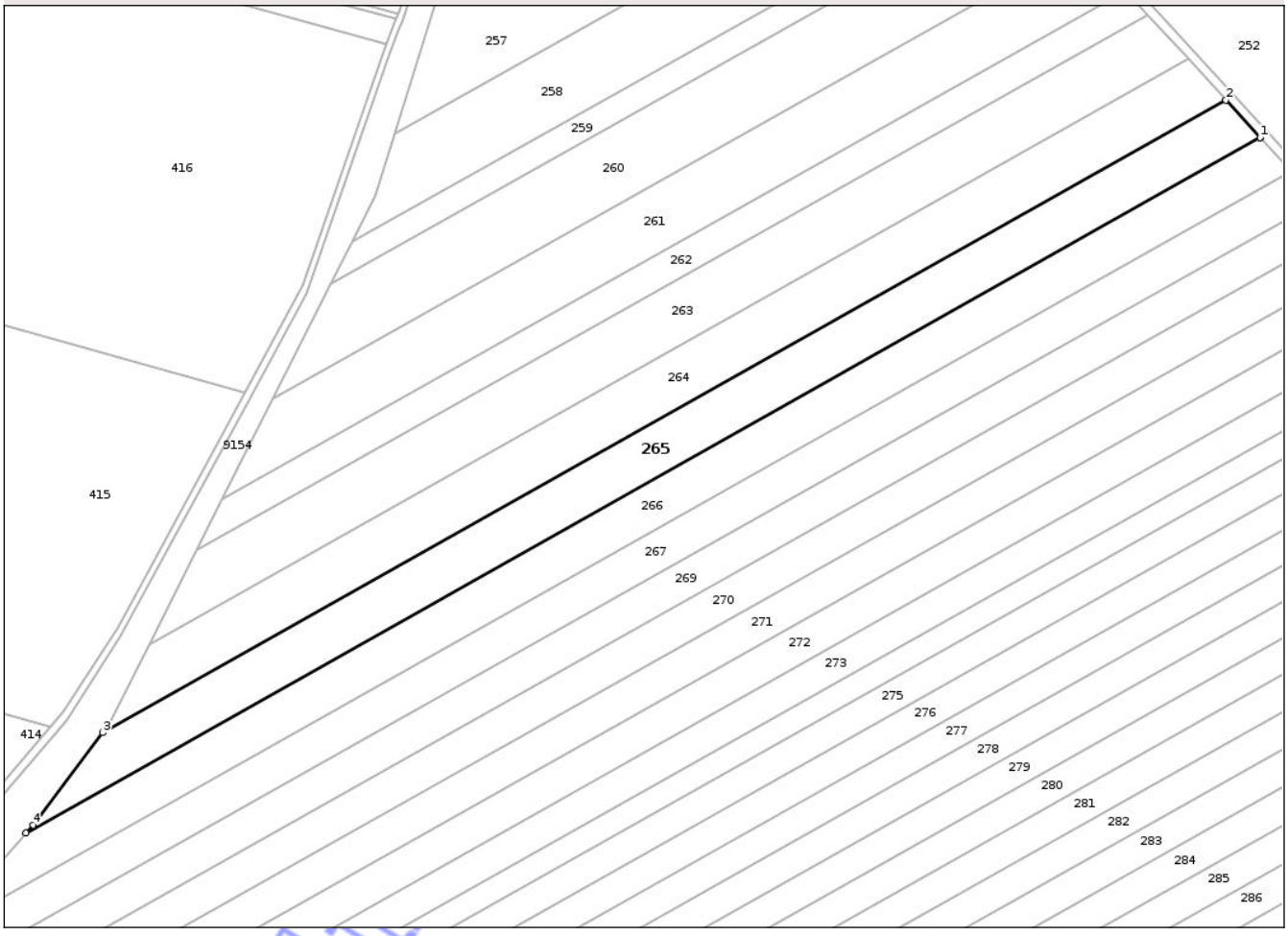
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100293	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.734,955 317.822,725	2	766.719,792 317.839,246	22.425
2	766.719,792 317.839,246	3	766.225,066 317.560,864	567.671
3	766.225,066 317.560,864	4	766.194,305 317.520,275	50.928
4	766.194,305 317.520,275	5	766.191,198 317.516,754	4.696
5	766.191,198 317.516,754	6	766.734,924 317.822,707	623.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.734,924 317.822,707	1	766.734,955 317.822,725	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10106
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:610-1

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 8, Parcela A-68/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5631 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 1451, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
34698 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1451, din 26/04/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 32536/26-11-2013 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 610-1 ” in ” 100071 ”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

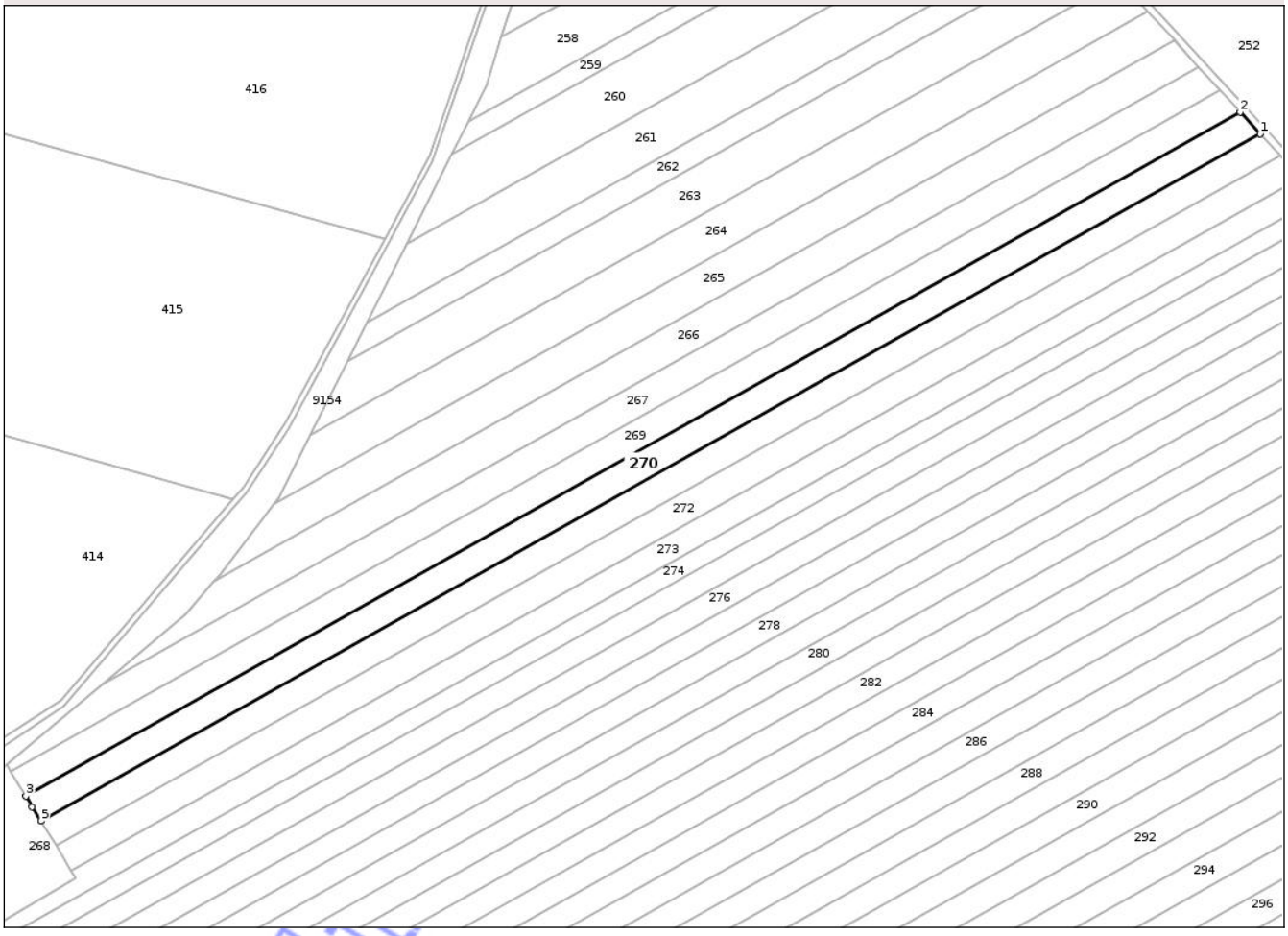
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	13.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	A68/136	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.783,32 317.769,875	2	766.771,918 317.782,335	16.89
2	766.771,918 317.782,335	3	766.084,702 317.395,641	788.542
3	766.084,702 317.395,641	4	766.088,259 317.389,666	6.954
4	766.088,259 317.389,666	5	766.093,205 317.381,549	9.505
5	766.093,205 317.381,549	1	766.783,32 317.769,875	791.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, TARLAUA 3, PARCELA A13/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100963	62.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 126, din 18/01/2013 emis de NP. TOMA ANICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13360 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1279, din 22/04/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606070 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
195729 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3071, din 27/10/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

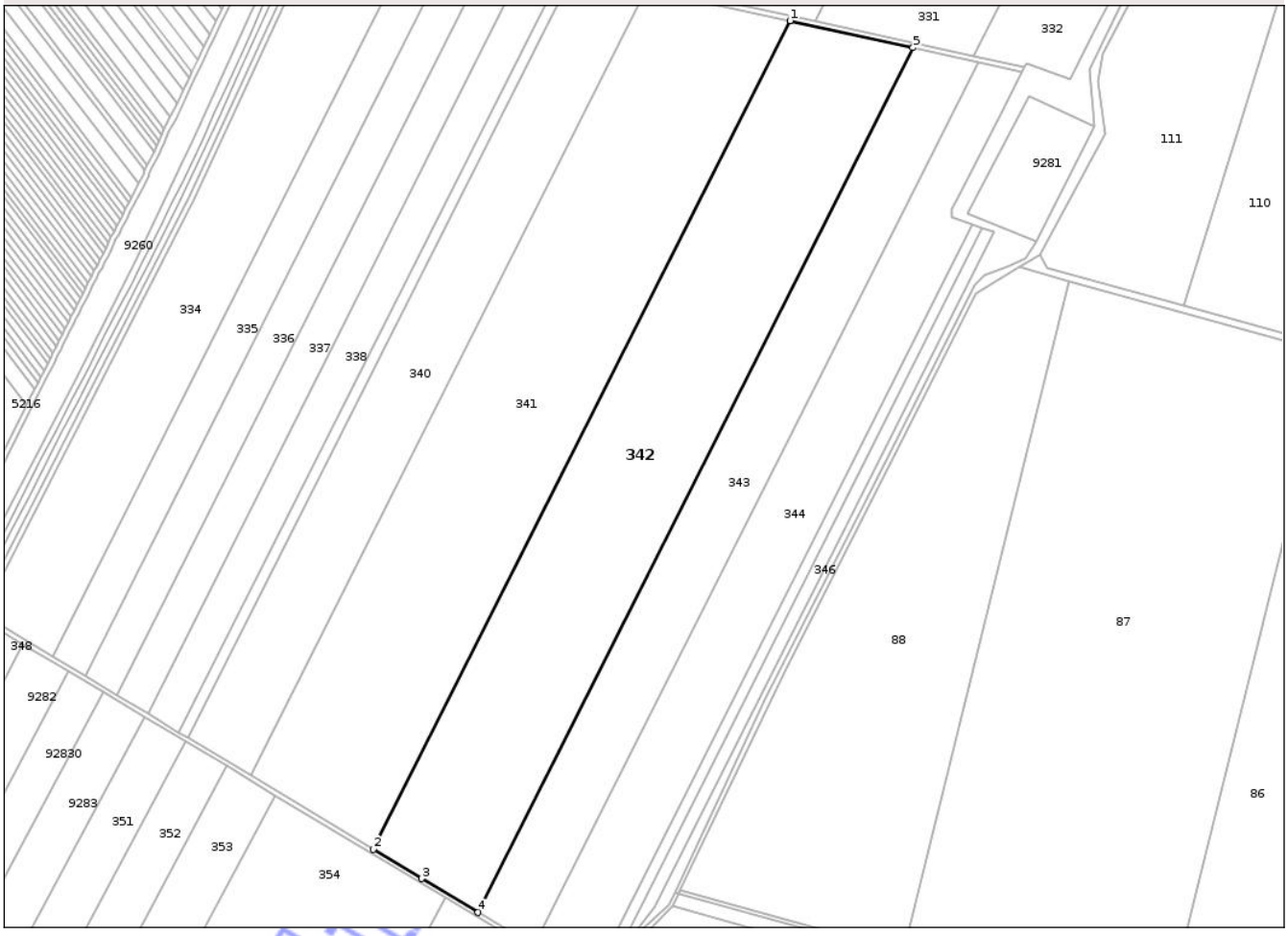
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100963	62.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.000	3	A13/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.011,11 318.908,097	2	764.705,686 318.301,769	678.909
2	764.705,686 318.301,769	3	764.741,328 318.280,416	41.549
3	764.741,328 318.280,416	4	764.782,524 318.255,632	48.077
4	764.782,524 318.255,632	5	765.101,24 318.888,34	708.449
5	765.101,24 318.888,34	1	765.011,11 318.908,097	92.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 34, A- 227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101808	Din acte: 32.000 Masurata: 31.898	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36958 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1360, din 23/07/2021 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	
28297 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 657, din 19/04/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101808	Din acte: 32.000 Masurata: 31.898	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.898	34	A 227	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.295,776 316.945,322	2	763.253,162 316.896,491	64.811
2	763.253,162 316.896,491	3	763.090,767 316.637,317	305.848
3	763.090,767 316.637,317	4	763.050,897 316.575,489	73.568
4	763.050,897 316.575,489	5	762.905,283 316.396,49	230.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.905,283 316.396,49	6	762.832,933 316.293,257	126.062
6	762.832,933 316.293,257	7	762.805,845 316.261,816	41.501
7	762.805,845 316.261,816	8	762.828,404 316.239,666	31.615
8	762.828,404 316.239,666	9	762.845,36 316.219,532	26.323
9	762.845,36 316.219,532	10	762.848,358 316.216,883	4.001
10	762.848,358 316.216,883	11	762.851,299 316.214,285	3.924
11	762.851,299 316.214,285	12	763.315,942 316.936,882	859.092
12	763.315,942 316.936,882	1	763.295,776 316.945,322	21.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 40, PARCELA A 257/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101119	35.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6732 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 703, din 17/03/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU IONUT**	
23255 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de NP. Tragone George;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23255 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 3175, din 25/07/2018 emis de NP. Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101119	35.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	40	A257/22	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.810,129 317.579,391	2	761.783,158 317.615,339	44.941
2	761.783,158 317.615,339	3	761.175,051 317.141,708	770.792
3	761.175,051 317.141,708	4	761.184,471 317.108,443	34.573
4	761.184,471 317.108,443	5	761.191,47 317.097,541	12.955
5	761.191,47 317.097,541	1	761.810,129 317.579,391	784.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100885	62.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27054 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 18297/112, din 21/04/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (Titlu de proprietate al terenului.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

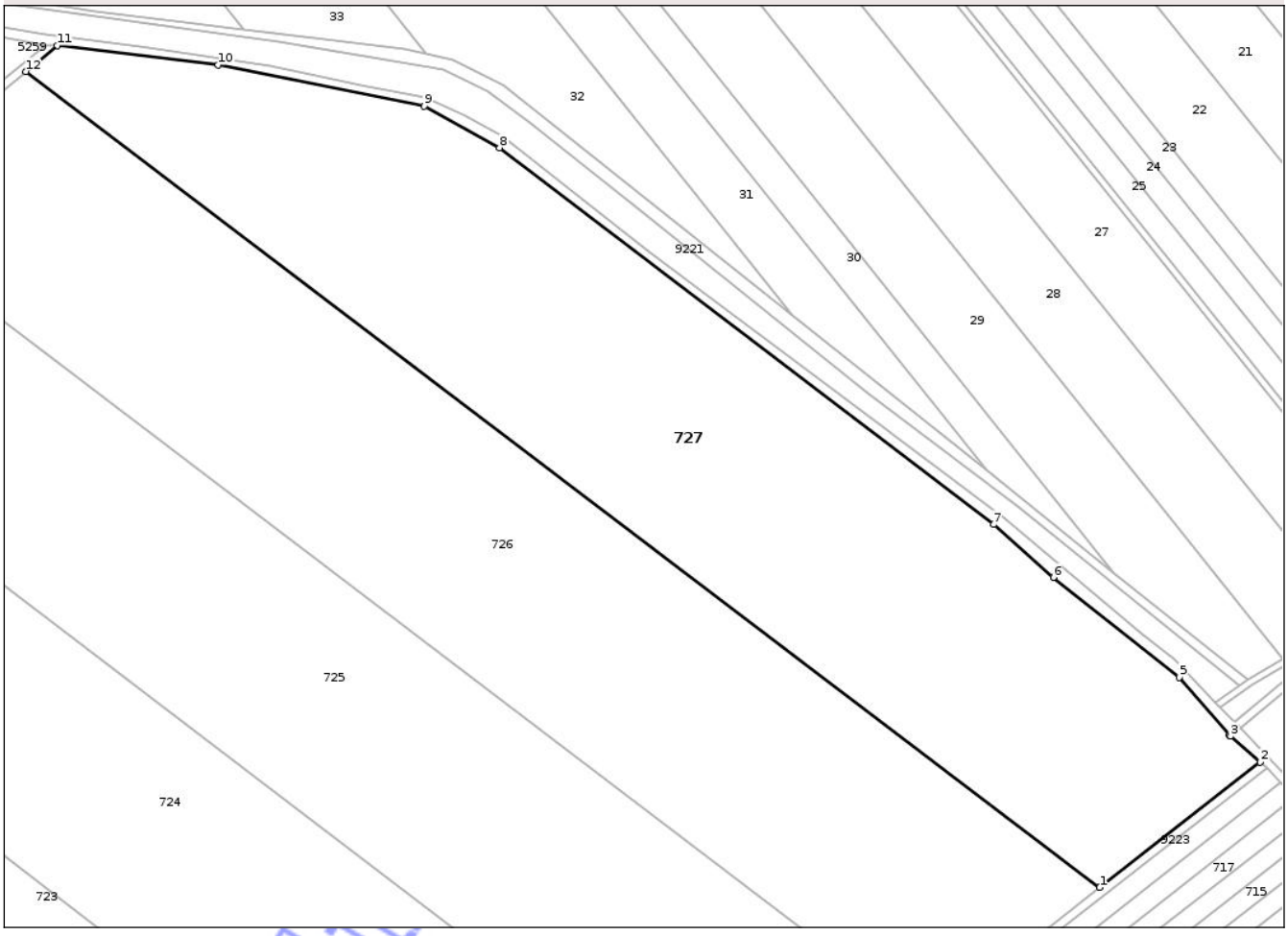
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100885	62.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.000	46	A 274/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.505,965 317.814,802	2	761.582,552 317.874,465	97.084
2	761.582,552 317.874,465	3	761.568,311 317.886,786	18.831
3	761.568,311 317.886,786	4	761.567,887 317.887,153	0.561
4	761.567,887 317.887,153	5	761.544,015 317.914,936	36.63
5	761.544,015 317.914,936	6	761.483,88 317.962,463	76.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.483,88 317.962,463	7	761.455,403 317.987,682	38.039
7	761.455,403 317.987,682	8	761.219,782 318.167,177	296.202
8	761.219,782 318.167,177	9	761.183,924 318.186,917	40.932
9	761.183,924 318.186,917	10	761.085,588 318.206,526	100.272
10	761.085,588 318.206,526	11	761.008,903 318.215,803	77.244
11	761.008,903 318.215,803	12	760.993,904 318.203,427	19.446
12	760.993,904 318.203,427	1	761.505,965 317.814,802	642.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10403
Nr. cadastral vechi:10184

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 47, Parcela A 282/42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100256	15.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23366 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2334, din 13/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18429 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C5	Se radiaza, de sub C-3,4 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma, intabulate prin incheierea nr. 22611/2010 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

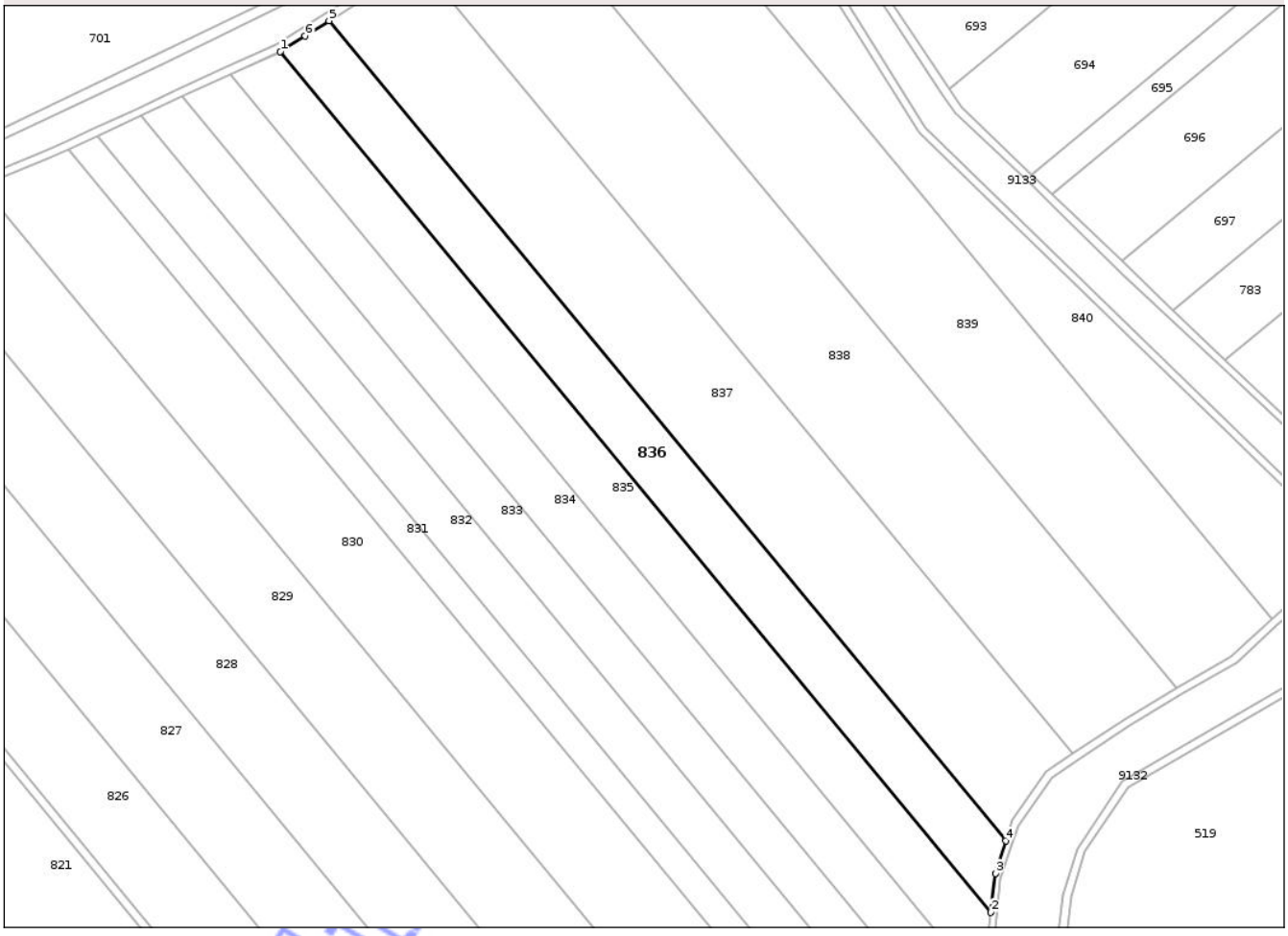
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100256	15.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	47	A 282/42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.762,19 317.222,36	2	762.111,882 316.799,197	548.955
2	762.111,882 316.799,197	3	762.114,07 316.818,417	19.344
3	762.114,07 316.818,417	4	762.119,216 316.834,353	16.746
4	762.119,216 316.834,353	5	761.786,09 317.237,47	522.95
5	761.786,09 317.237,47	6	761.774,372 317.230,013	13.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.774,372 317.230,013	1	761.762,19 317.222,36	14.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.209	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

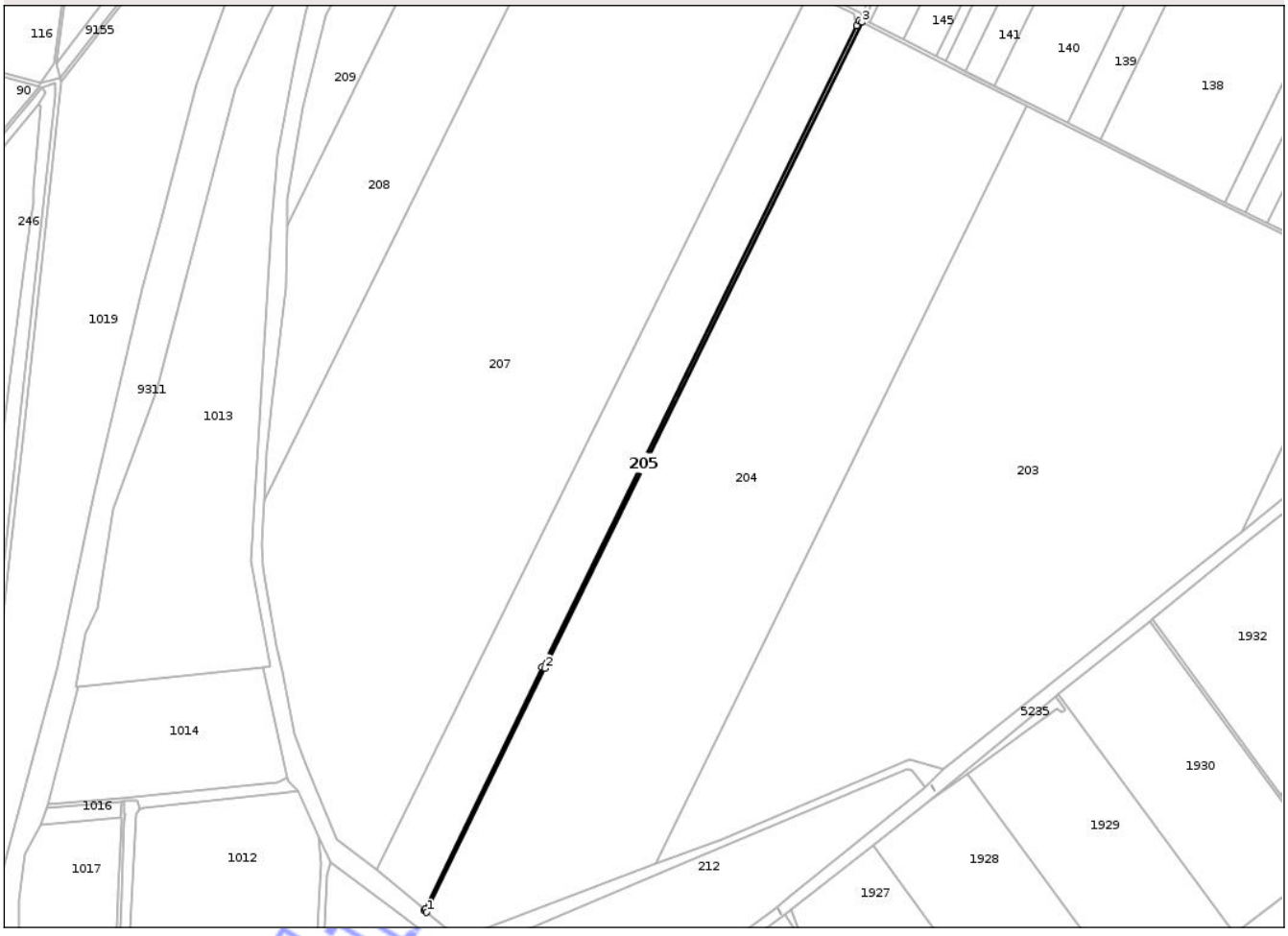
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.209	-	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.485,689 317.701,336	2	767.640,91 318.021,999	356.256
2	767.640,91 318.021,999	3	768.058,294 318.871,541	946.536
3	768.058,294 318.871,541	4	768.054,71 318.873,359	4.019
4	768.054,71 318.873,359	5	768.051,577 318.866,94	7.143
5	768.051,577 318.866,94	6	767.637,31 318.023,742	939.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.637,31 318.023,742	7	767.483,373 317.705,731	353.309
7	767.483,373 317.705,731	8	767.482,52 317.703,97	1.957
8	767.482,52 317.703,97	1	767.485,689 317.701,336	4.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

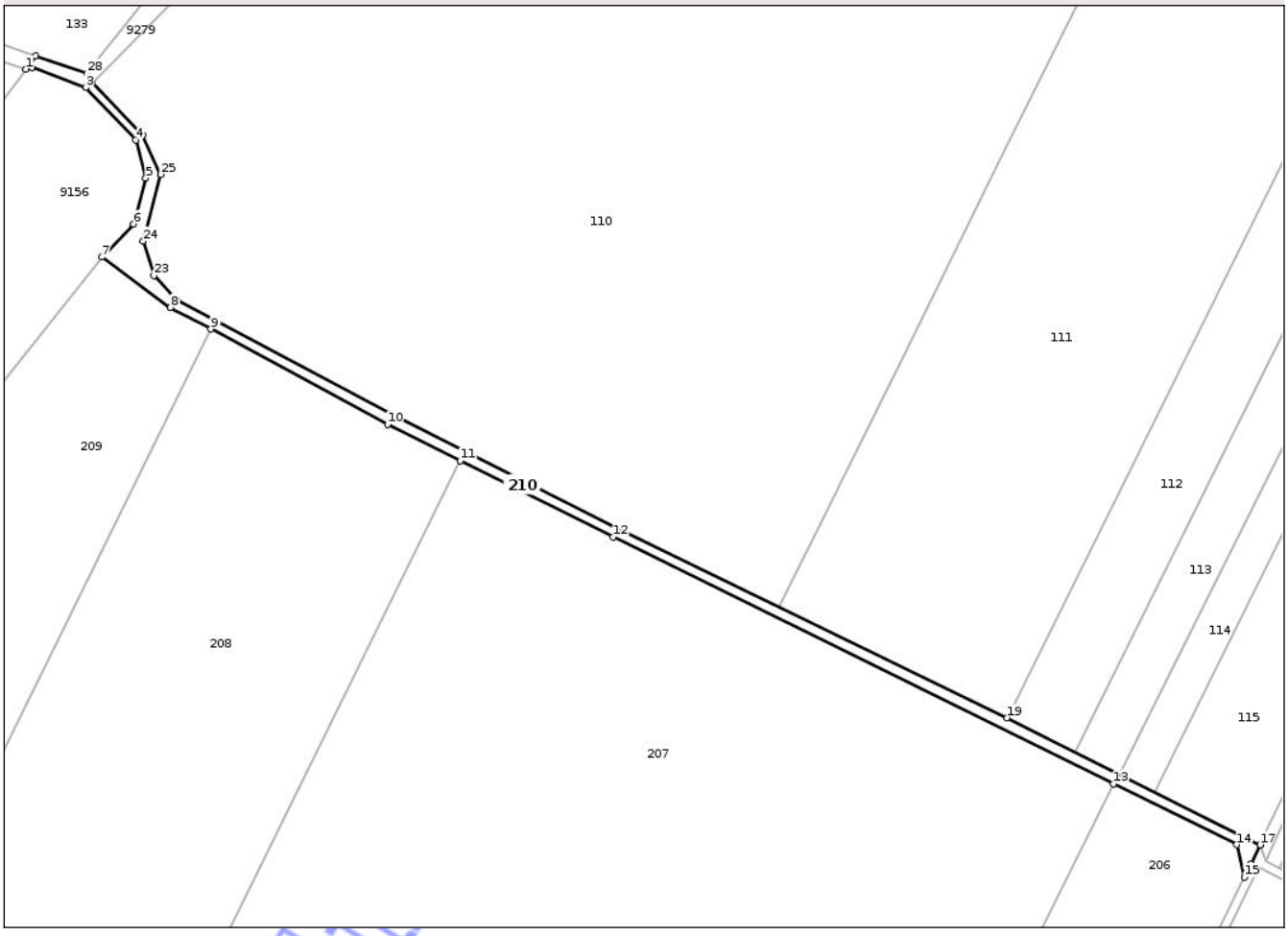
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.471,414 319.251,135	2	767.474,199 319.251,879	2.883
3	767.499,893 319.242,373	4	767.523,692 319.217,375	34.515
5	767.528,501 319.199,386	6	767.522,518 319.177,473	22.715
7	767.507,603 319.161,757	8	767.540,308 319.137,765	40.561
9	767.559,577 319.127,523	10	767.643,61 319.082,291	95.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	767.474,199 319.251,879	3	767.499,893 319.242,373	27.396
4	767.523,692 319.217,375	5	767.528,501 319.199,386	18.621
6	767.522,518 319.177,473	7	767.507,603 319.161,757	21.667
8	767.540,308 319.137,765	9	767.559,577 319.127,523	21.822
10	767.643,61 319.082,291	11	767.678,182 319.064,998	38.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	767.678,182 319.064,998	12	767.750,943 319.028,602	81.356
13	767.989,134 318.911,331	14	768.047,963 318.882,367	65.573
15	768.051,577 318.866,94	16	768.054,71 318.873,359	7.143
17	768.059,115 318.882,283	18	768.059,056 318.882,459	0.186
19	767.938,48 318.942,721	20	767.753,177 319.033,075	206.158
21	767.645,881 319.086,746	22	767.543,101 319.141,376	116.397
23	767.532,404 319.153,031	24	767.527,244 319.169,379	17.143
25	767.535,497 319.201,13	26	767.527,052 319.219,646	20.351
27	767.503,062 319.244,846	28	767.500,4 319.249,05	4.976
29	767.476,147 319.257,385	1	767.471,414 319.251,135	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	767.750,943 319.028,602	13	767.989,134 318.911,331	265.495
14	768.047,963 318.882,367	15	768.051,577 318.866,94	15.845
16	768.054,71 318.873,359	17	768.059,115 318.882,283	9.952
18	768.059,056 318.882,459	19	767.938,48 318.942,721	134.796
20	767.753,177 319.033,075	21	767.645,881 319.086,746	119.971
22	767.543,101 319.141,376	23	767.532,404 319.153,031	15.82
24	767.527,244 319.169,379	25	767.535,497 319.201,13	32.806
26	767.527,052 319.219,646	27	767.503,062 319.244,846	34.793
28	767.500,4 319.249,05	29	767.476,147 319.257,385	25.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A 91+94/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102479	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42789 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. CM NR. 137, din 23/10/2024 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr TITLU NR. 18310/1437 din 19.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr CM NR. 85 din 27.01.2005, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

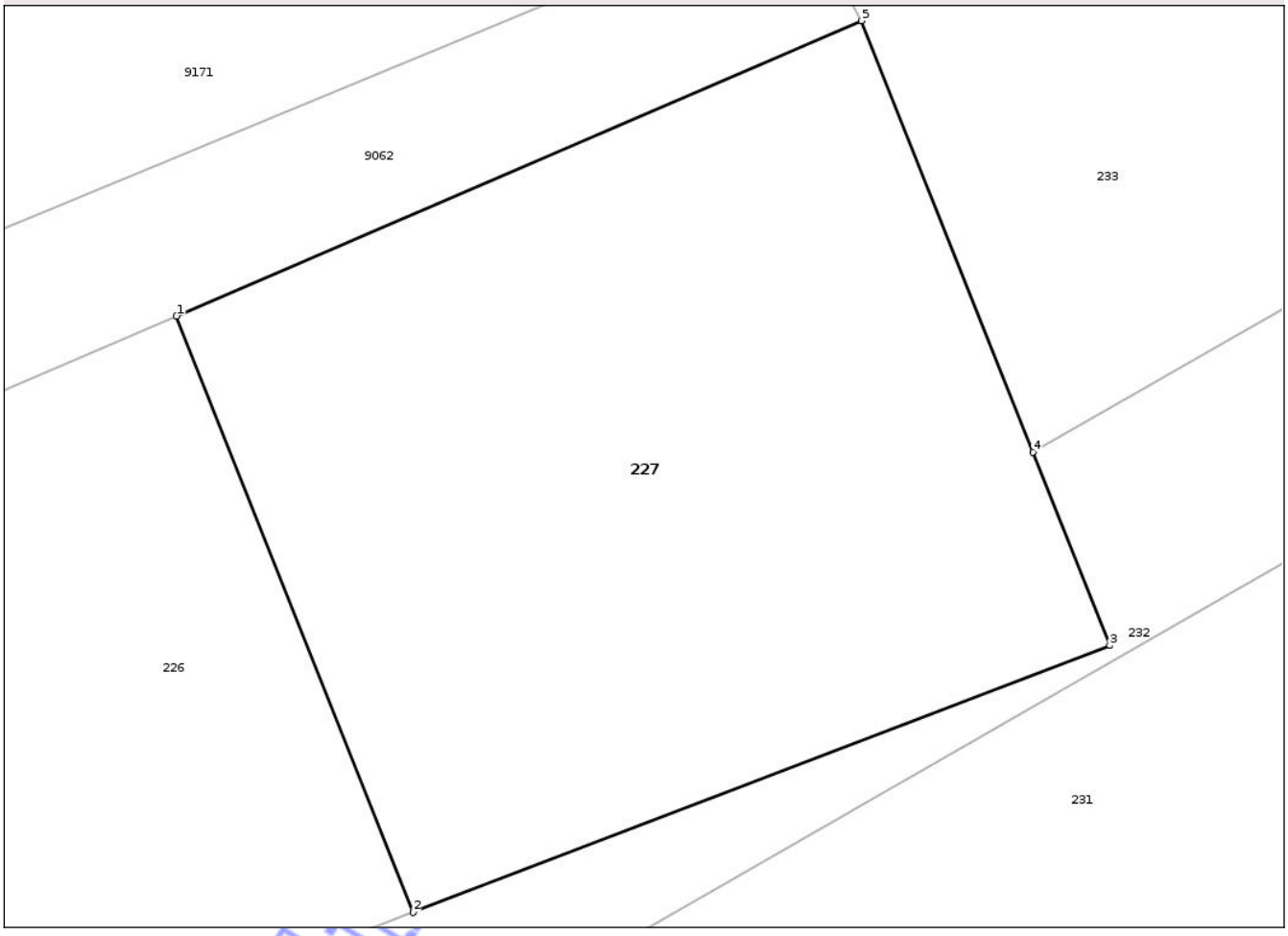
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102479	2.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17+18	91+94/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.435,671 316.377,641	2	766.450,799 316.339,556	40.98
2	766.450,799 316.339,556	3	766.495,35 316.356,604	47.701
3	766.495,35 316.356,604	4	766.490,43 316.368,95	13.29
4	766.490,43 316.368,95	5	766.479,456 316.396,492	29.648
5	766.479,456 316.396,492	1	766.435,671 316.377,641	47.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:469

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101291	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. 2178, din 16/05/2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILIE** 2) **POPA NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 599)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

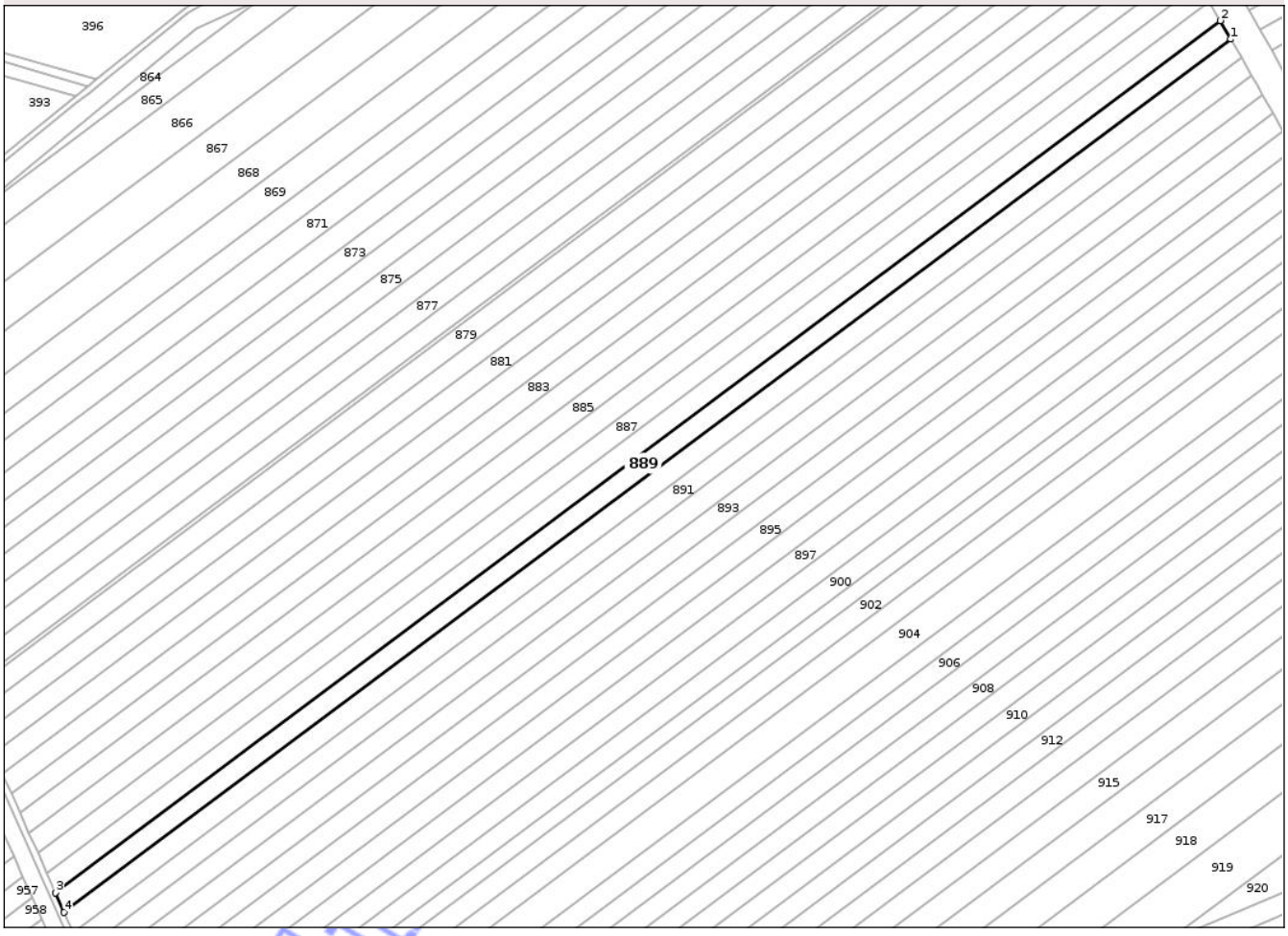
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101291	13.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	A 72/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.055,726 317.120,284	2	766.048,873 317.132,29	13.824
2	766.048,873 317.132,29	3	765.290,421 316.565,353	946.925
3	765.290,421 316.565,353	4	765.296,141 316.552,503	14.066
4	765.296,141 316.552,503	1	766.055,726 317.120,284	948.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101678	36.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35989 / 08/11/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
9294 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 962, din 29/03/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B13	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101678	36.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	45	A 268/25	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.622,351 317.947,706	2	761.023,164 318.697,42	959.738
2	761.023,164 318.697,42	3	760.994,043 318.673,788	37.503
3	760.994,043 318.673,788	4	761.593,384 317.923,879	959.986
4	761.593,384 317.923,879	5	761.593,441 317.923,805	0.093
5	761.593,441 317.923,805	1	761.622,351 317.947,706	37.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10405
Nr. cadastral vechi:10187

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100259	Din acte: 35.000 Masurata: 35.001	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24700 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 14106, din 16/12/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 4214/26.11.2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: PRET: 29.400 LEI	
21265 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

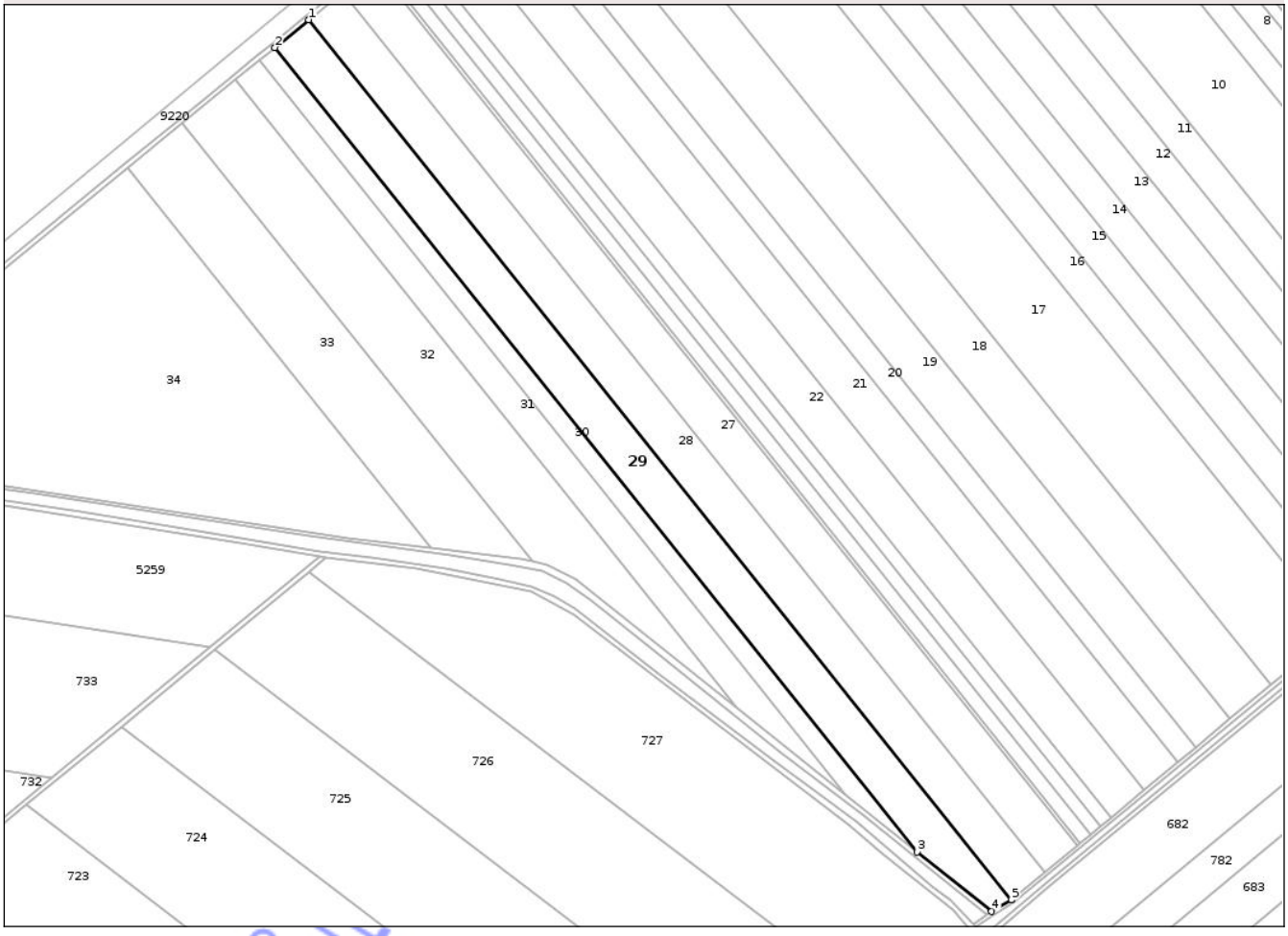
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100259	Din acte: 35.000 Masurata: 35.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	45	A 268/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.994,043 318.673,788	2	760.965,17 318.650,19	37.29
2	760.965,17 318.650,19	3	761.512,903 317.964,835	877.339
3	761.512,903 317.964,835	4	761.576,605 317.914,033	81.479
4	761.576,605 317.914,033	5	761.593,441 317.923,805	19.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	761.593,441 317.923,805	6	761.593,384 317.923,879	0.093
6	761.593,384 317.923,879	1	760.994,043 318.673,788	959.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/377, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

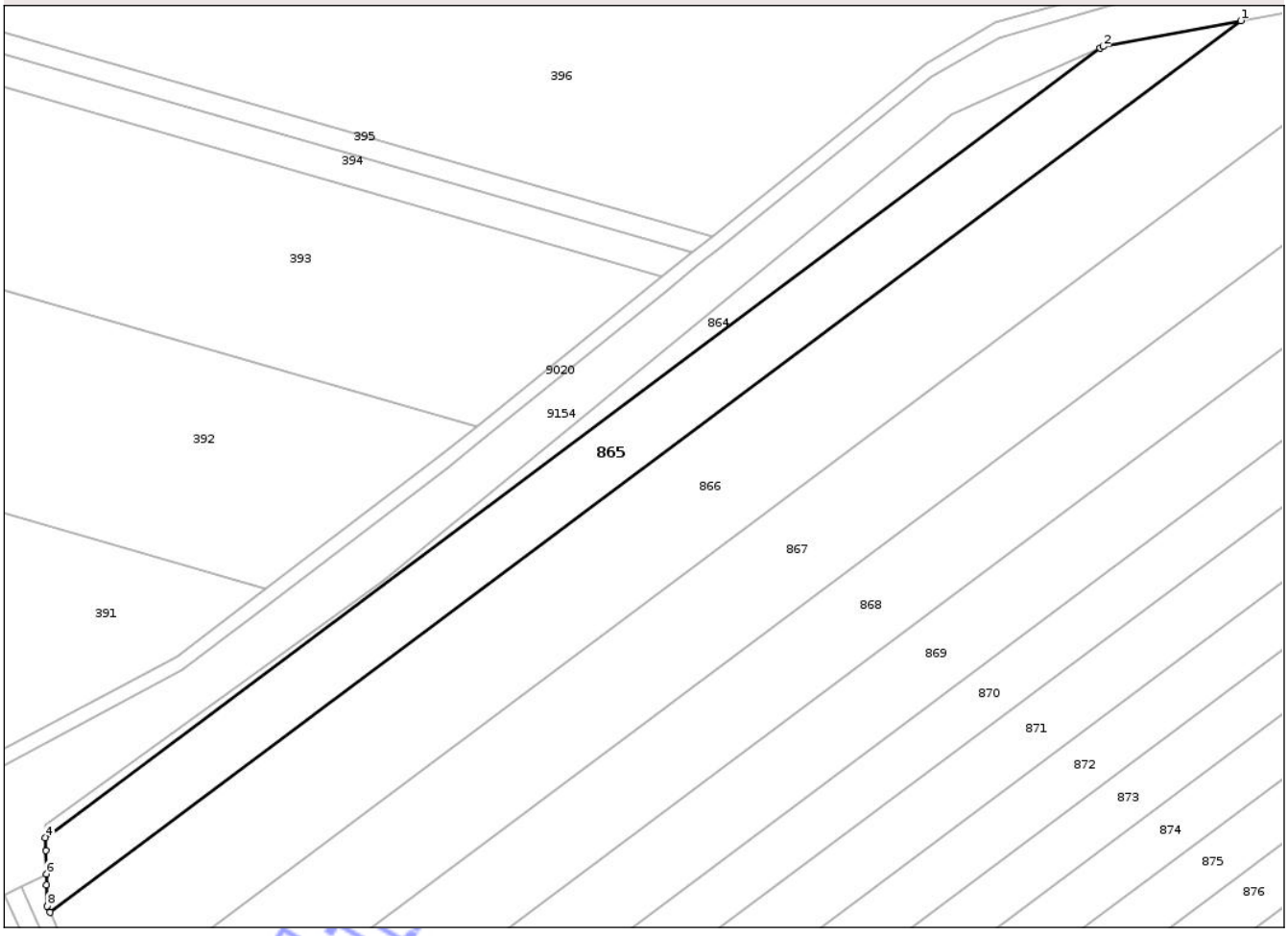
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	TEREN NEIMPREMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	9	72/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.461,031 317.152,522	2	765.423,568 317.145,507	38.114
2	765.423,568 317.145,507	3	765.422,72 317.145,126	0.93
3	765.422,72 317.145,126	4	765.135,763 316.930,514	358.333
4	765.135,763 316.930,514	5	765.135,847 316.927,006	3.509
5	765.135,847 316.927,006	6	765.135,999 316.920,607	6.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.135,999 316.920,607	7	765.136,07 316.917,64	2.968
7	765.136,07 316.917,64	8	765.136,207 316.911,857	5.785
8	765.136,207 316.911,857	9	765.136,951 316.910,176	1.838
9	765.136,951 316.910,176	1	765.461,031 317.152,522	404.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 9 , A - 72/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101067	Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34566 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 1077, din 30/09/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101067	Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.999	9	A72/80	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.943,738 317.316,467	2	765.942,109 317.319,322	3.287
2	765.942,109 317.319,322	3	765.936,714 317.328,773	10.882
3	765.936,714 317.328,773	4	765.196,813 316.775,678	923.779
4	765.196,813 316.775,678	5	765.202,675 316.762,506	14.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	765.202,675 316.762,506	1	765.943,738 317.316,467	925.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102262	31.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9893 / 27/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC TEHNICA, din 27/02/2023 emis de SC TOP GEOCAD SRL (DOC TEHNICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102262/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102211/Castelu care se sisteaza.	A1
198327 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1643, din 17/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

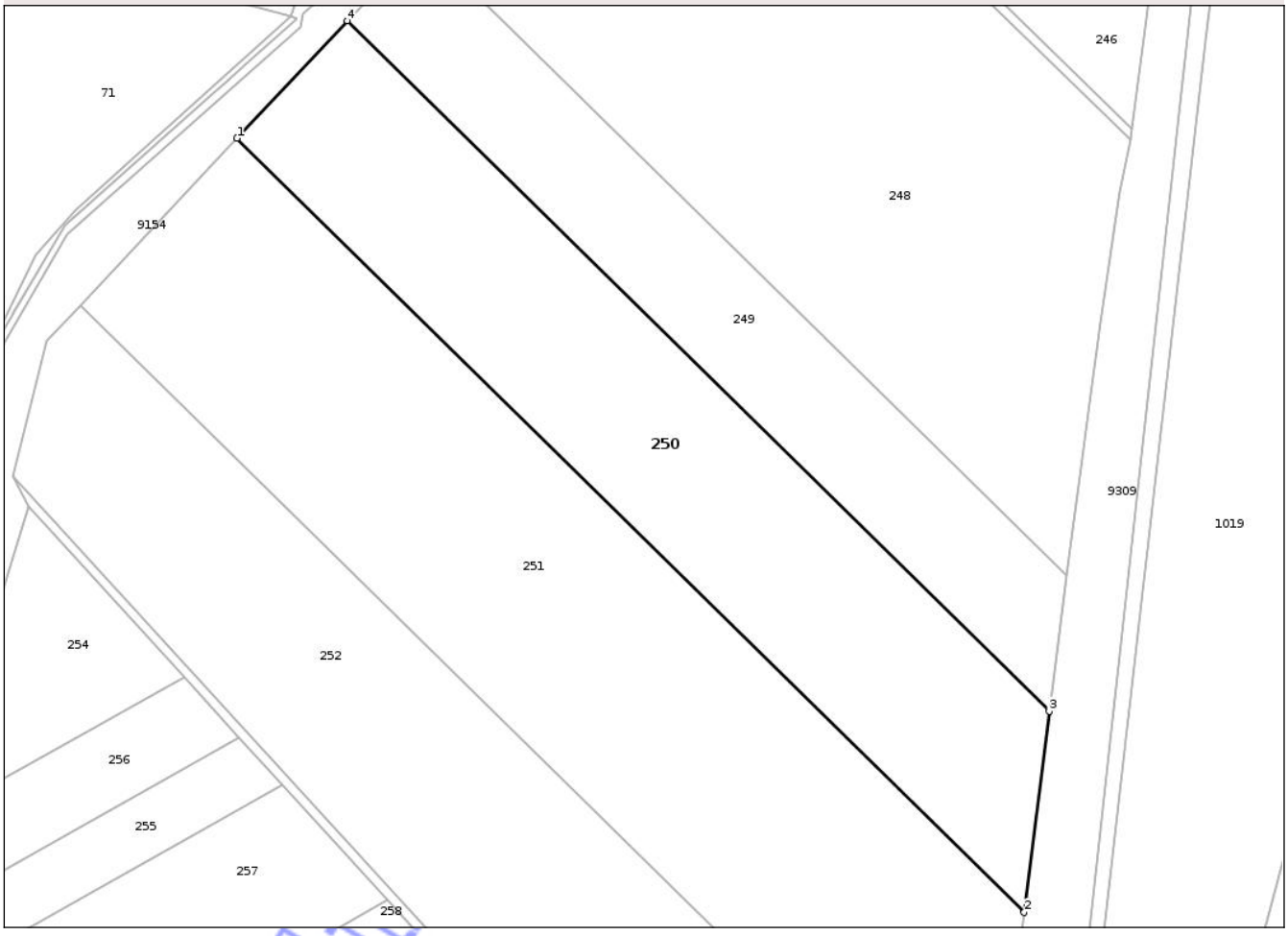
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102262	31.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	-	68/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.539,551 318.292,086	2	766.877,651 317.960,052	473.876
2	766.877,651 317.960,052	3	766.888,485 318.046,332	86.958
3	766.888,485 318.046,332	4	766.586,874 318.342,532	422.734
4	766.586,874 318.342,532	1	766.539,551 318.292,086	69.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10586
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100376	16.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5403 / 27/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1217, din 27/03/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18301/518/16.12.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.1470/04.04.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.3350/21.09.2005 emis de BNP ANDREI;declaratie autentica nr.446/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

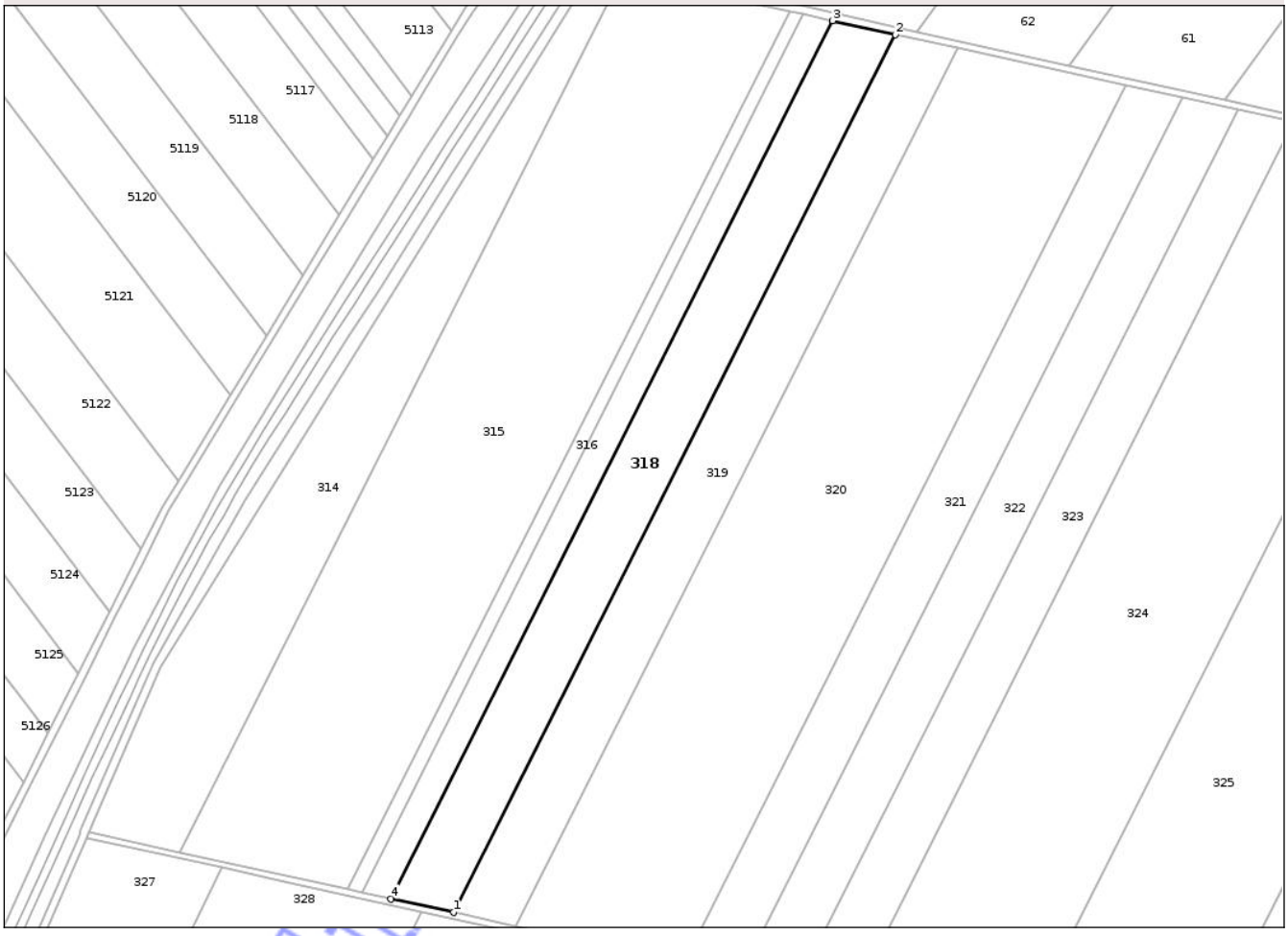
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100376	16.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	3	A 13/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.032,576 319.331,157	2	765.258,95 319.780,61	503.243
2	765.258,95 319.780,61	3	765.226,89 319.787,64	32.822
3	765.226,89 319.787,64	4	765.000,519 319.338,184	503.244
4	765.000,519 319.338,184	1	765.032,576 319.331,157	32.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T3, A-13/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100759	43.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31315 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1210, din 15/11/2013 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN SILVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100759	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	3	A13/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.016,251 319.331,66	2	764.948,33 319.346,551	69.534
2	764.948,33 319.346,551	3	764.914,173 319.354,037	34.968
3	764.914,173 319.354,037	4	764.723,144 318.974,666	424.752
4	764.723,144 318.974,666	5	764.770,159 318.964,362	48.131
5	764.770,159 318.964,362	6	764.825,223 318.952,293	56.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.825,223 318.952,293	1	765.016,251 319.331,66	424.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10914
Nr. cadastral vechi:10447

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100669	Din acte: 17.000 Masurata: 17.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17482 / 30/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119, din 30/08/2010 emis de BANICA M (contract vanzare-cumparare nr. 1060/10.08.2010 emis de BNP ANDREI O;);		
B2	In baza art.48 alin.1 lit.c din Legea7/1996 republicata si art.2(c) din protocolul de colaborare publicat in Monitoul Oficial 475/2010, se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC GIMASO INVESTMENT SRL intrucat contractul de vanzare cumparare aut.sub nr.1060/10.08.2010 emis de BNP Andrei L. A. a fost intocmit fara documentatie cadastrala	A1
129 / 07/01/2011		
Act Notarial nr. 2136, din 21/12/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (contract vanzare-cumparare nr. 1060/10.08.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100669	Din acte: 17.000 Masurata: 17.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.001	3	A13/35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.558,044 317.828,423	2	764.281,43 317.279,23	614.921
2	764.281,43 317.279,23	3	764.289,436 317.246,434	33.759
3	764.289,436 317.246,434	4	764.290,803 317.237,856	8.686
4	764.290,803 317.237,856	5	764.581,33 317.814,65	645.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.581,33 317.814,65	1	764.558,044 317.828,423	27.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA7 , PARCELA A15+19/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101767	3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243179 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1909, din 10/09/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVE SRL**, CIF:3538650	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

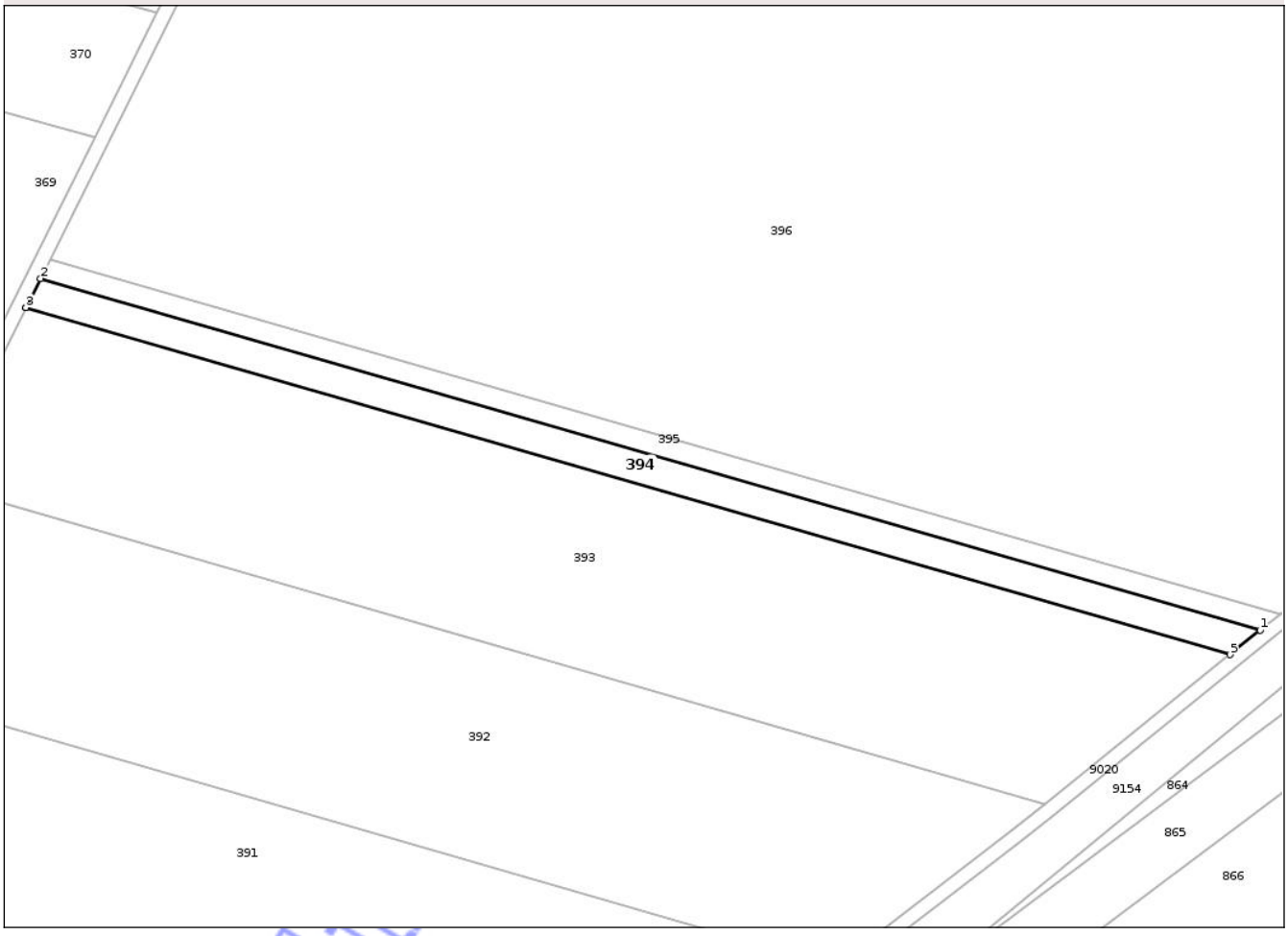
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101767	3.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	A15+19/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.311,74 317.089,54	2	764.978,96 317.185,321	346.29
2	764.978,96 317.185,321	3	764.974,998 317.177,39	8.866
3	764.974,998 317.177,39	4	764.974,995 317.177,387	0.004
4	764.974,995 317.177,387	5	765.303,44 317.082,853	341.779
5	765.303,44 317.082,853	1	765.311,74 317.089,54	10.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.000 Masurata: 26.999	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18296/14, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DROGEANU DRAGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

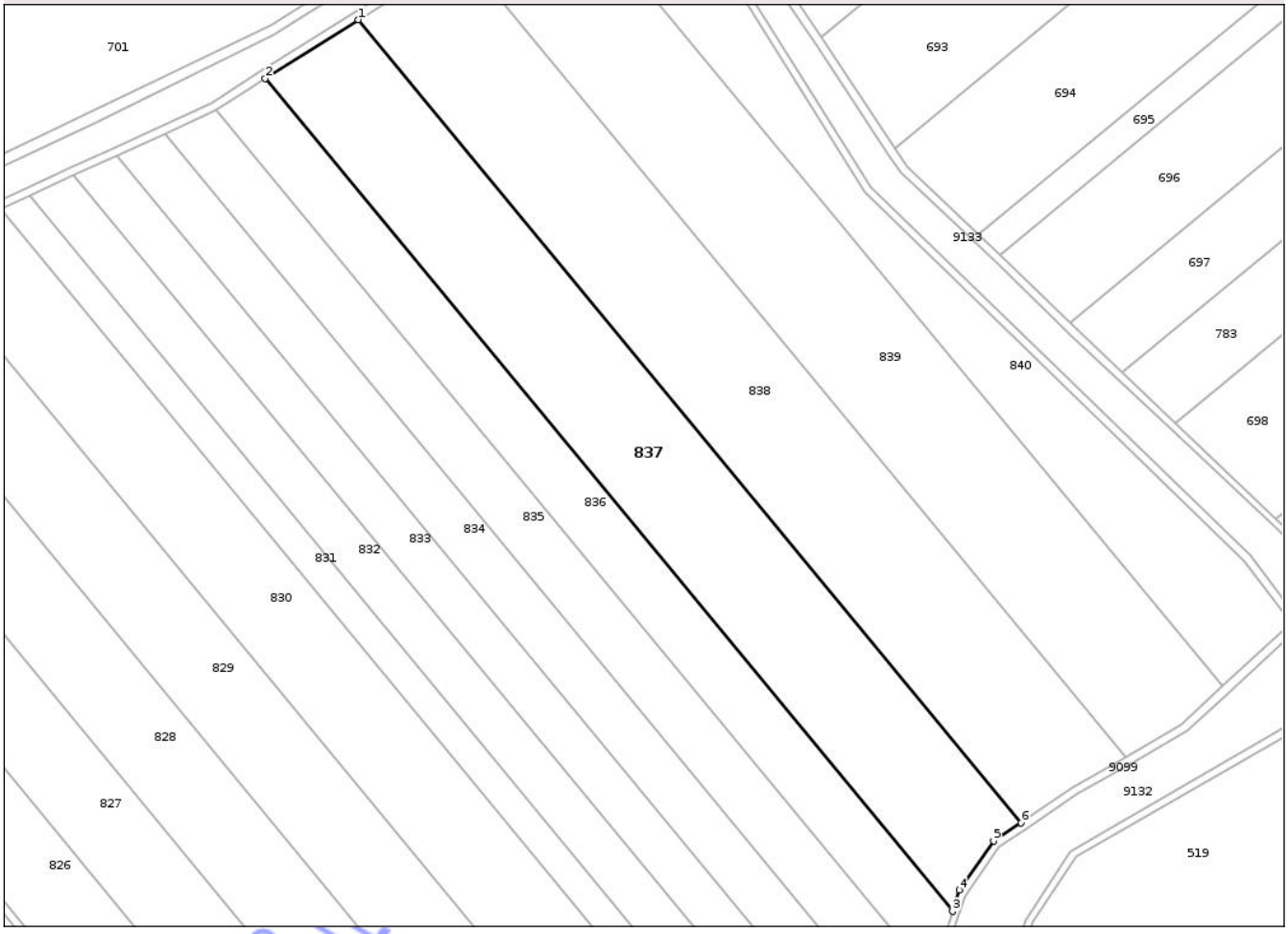
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.000 Masurata: 26.999	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	47	282/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.831,191 317.265,969	2	761.786,09 317.237,47	53.351
2	761.786,09 317.237,47	3	762.119,216 316.834,353	522.95
3	762.119,216 316.834,353	4	762.122,537 316.844,639	10.809
4	762.122,537 316.844,639	5	762.139,215 316.868,359	28.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.139,215 316.868,359	6	762.152,393 316.877,287	15.918
6	762.152,393 316.877,287	1	761.831,191 317.265,969	504.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.266	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

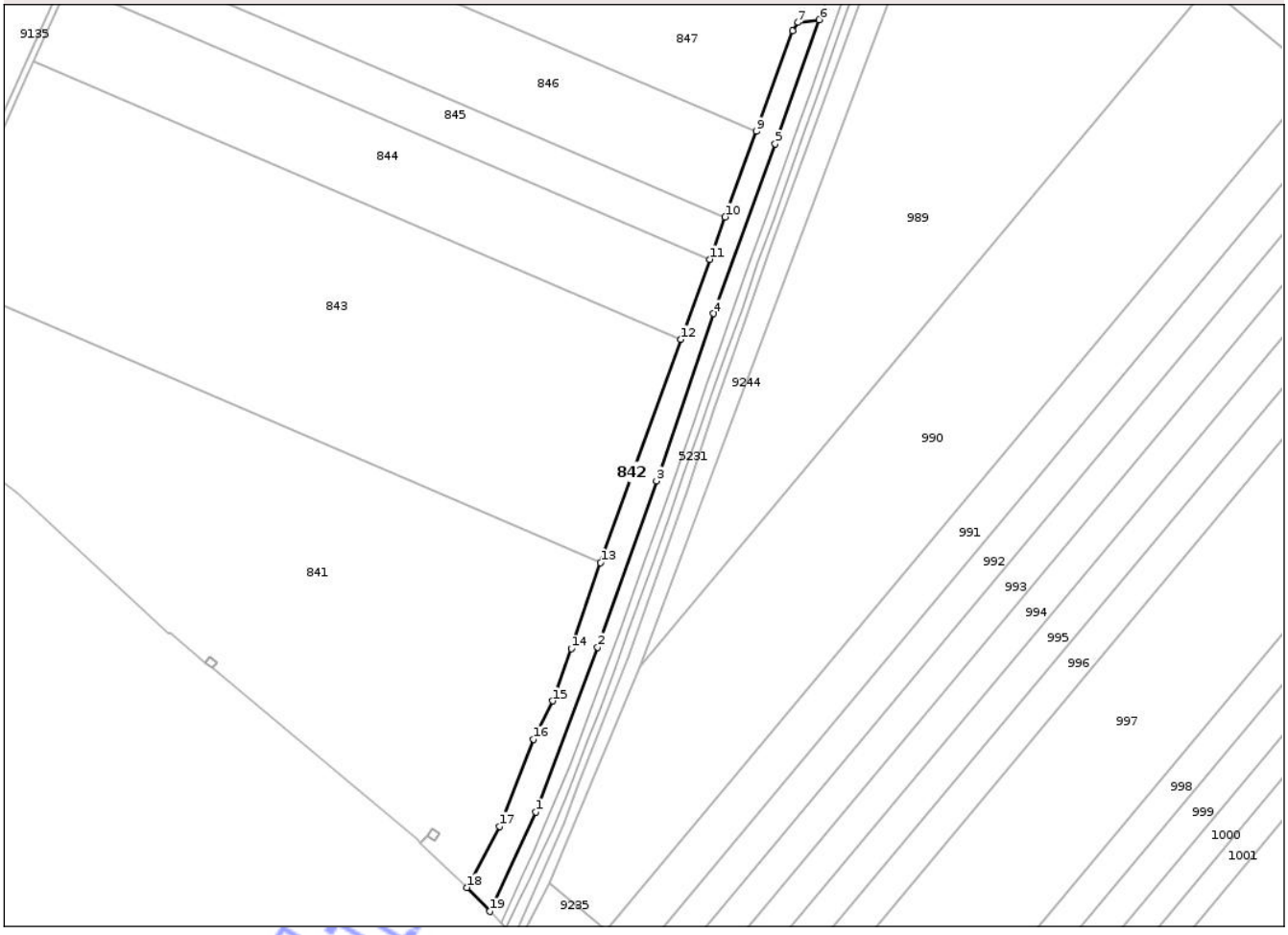
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.266	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.267	-	233+23/6/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.163,328 314.625,127	2	762.198,341 314.718,169	99.412
2	762.198,341 314.718,169	3	762.231,574 314.811,962	99.507
3	762.231,574 314.811,962	4	762.263,793 314.906,356	99.741
4	762.263,793 314.906,356	5	762.298,676 315.002,133	101.932
5	762.298,676 315.002,133	6	762.323,552 315.072,155	74.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.323,552 315.072,155	7	762.311,422 315.070,593	12.23
7	762.311,422 315.070,593	8	762.308,329 315.065,865	5.65
8	762.308,329 315.065,865	9	762.287,804 315.009,25	60.221
9	762.287,804 315.009,25	10	762.270,37 314.960,928	51.371
10	762.270,37 314.960,928	11	762.261,723 314.936,96	25.48
11	762.261,723 314.936,96	12	762.245,409 314.891,741	48.072
12	762.245,409 314.891,741	13	762.199,978 314.765,818	133.868
13	762.199,978 314.765,818	14	762.183,418 314.717,322	51.245
14	762.183,418 314.717,322	15	762.172,848 314.687,837	31.322
15	762.172,848 314.687,837	16	762.162,124 314.666,162	24.183
16	762.162,124 314.666,162	17	762.142,92 314.617,099	52.687
17	762.142,92 314.617,099	18	762.124,35 314.582,584	39.193
18	762.124,35 314.582,584	19	762.137,424 314.569,075	18.8
19	762.137,424 314.569,075	1	762.163,328 314.625,127	61.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (+Anexa la Ordinul nr.66, poz.8);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

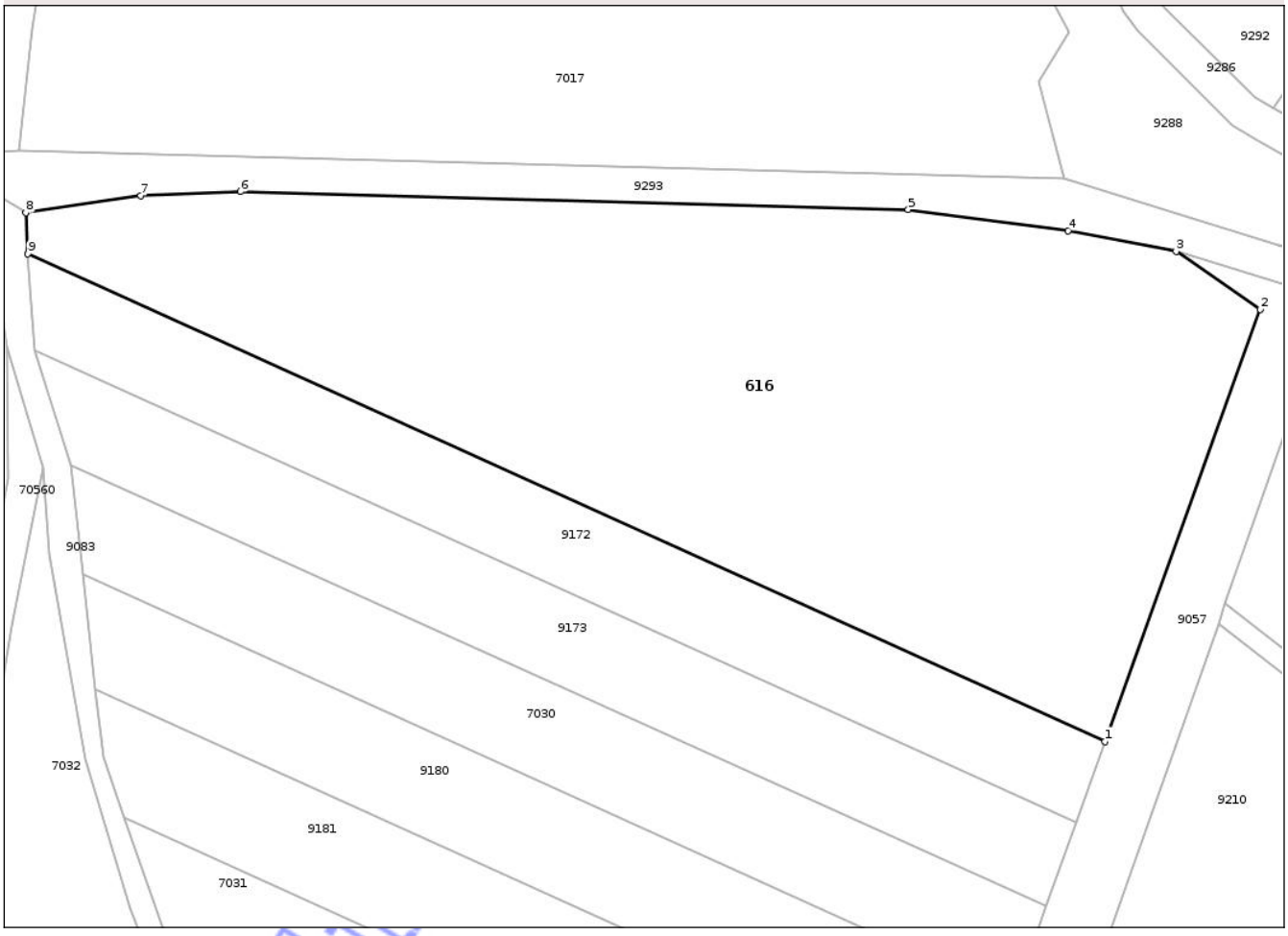
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.000	-	14/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.382,632 315.913,042	2	763.417,536 316.010,075	103.12
2	763.417,536 316.010,075	3	763.398,642 316.023,114	22.956
3	763.398,642 316.023,114	4	763.374,377 316.027,745	24.703
4	763.374,377 316.027,745	5	763.338,374 316.032,489	36.314
5	763.338,374 316.032,489	6	763.188,222 316.036,52	150.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.188,222 316.036,52	7	763.165,769 316.035,587	22.472
7	763.165,769 316.035,587	8	763.139,961 316.031,774	26.088
8	763.139,961 316.031,774	9	763.140,423 316.022,582	9.204
9	763.140,423 316.022,582	1	763.382,632 315.913,042	265.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

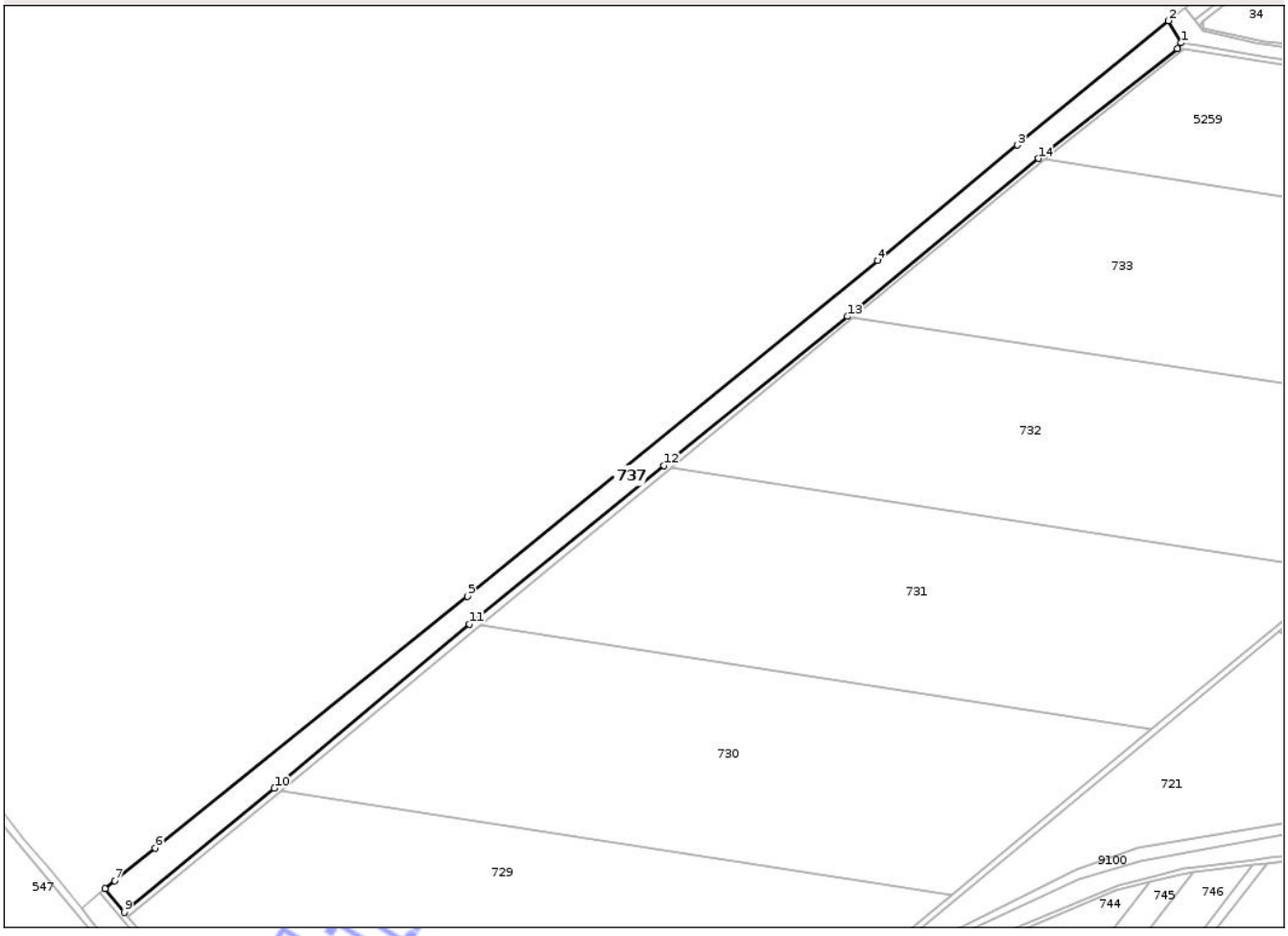
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.200	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.200	-	274/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.531,138 318.295,278	2	760.522,228 318.310,878	17.965
2	760.522,228 318.310,878	3	760.415,212 318.222,837	138.577
3	760.415,212 318.222,837	4	760.316,176 318.141,362	128.243
4	760.316,176 318.141,362	5	760.025,503 317.903,62	375.516
5	760.025,503 317.903,62	6	759.804,24 317.725,402	284.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.804,24 317.725,402	7	759.775,578 317.702,315	36.804
7	759.775,578 317.702,315	8	759.768,711 317.696,666	8.892
8	759.768,711 317.696,666	9	759.782,423 317.679,944	21.625
9	759.782,423 317.679,944	10	759.888,699 317.767,748	137.855
10	759.888,699 317.767,748	11	760.026,991 317.883,774	180.518
11	760.026,991 317.883,774	12	760.164,79 317.996,201	177.844
12	760.164,79 317.996,201	13	760.294,662 318.101,682	167.311
13	760.294,662 318.101,682	14	760.429,975 318.213,398	175.471
14	760.429,975 318.213,398	15	760.528,394 318.291,257	125.492
15	760.528,394 318.291,257	1	760.531,138 318.295,278	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
Nr. cadastral vechi:311/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101051	15.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25872 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 1140, din 18/09/2013 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

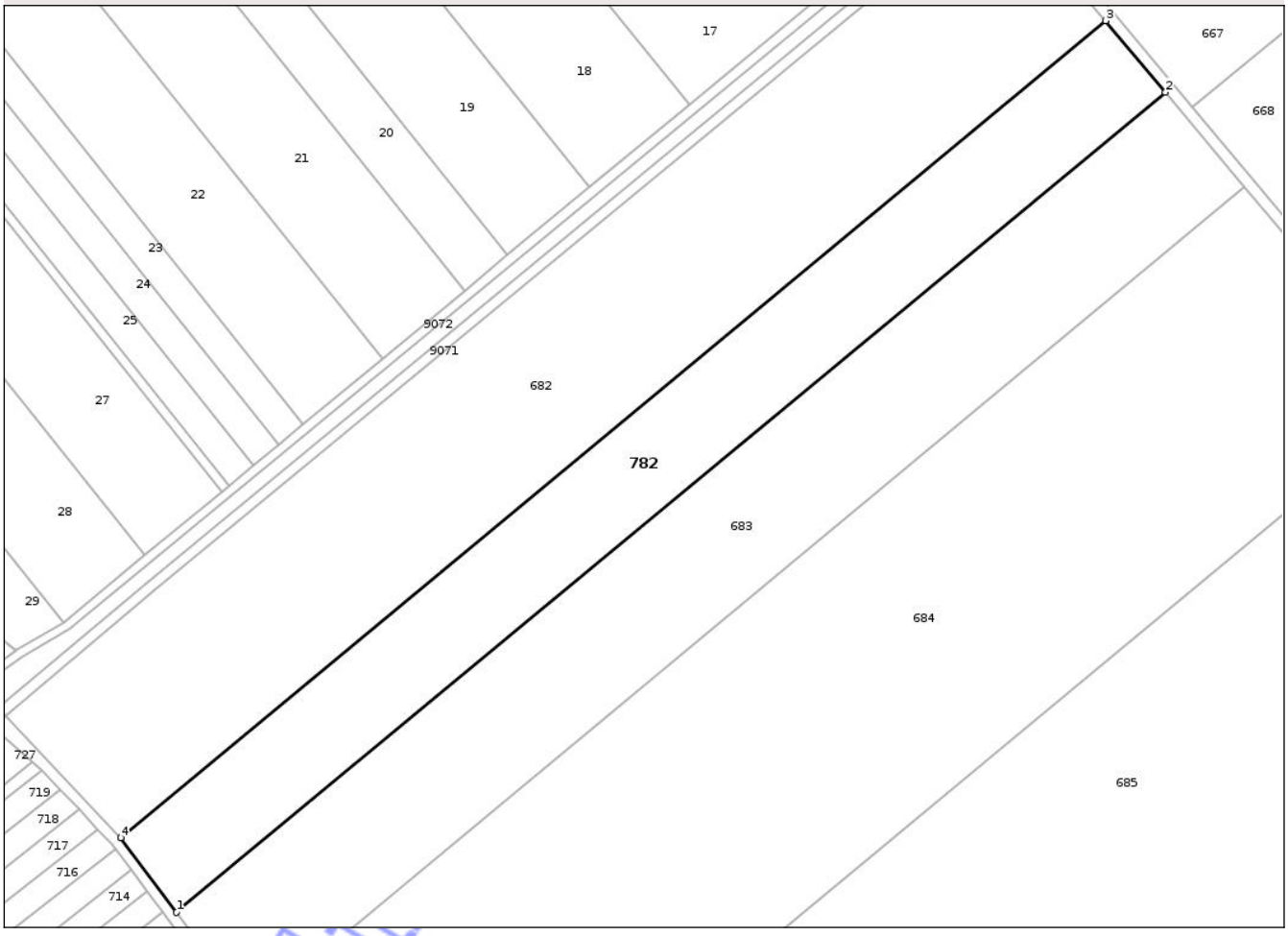
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101051	15.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	A 257/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.633,625 317.821,239	2	761.984,247 318.111,684	455.296
2	761.984,247 318.111,684	3	761.963,074 318.137,008	33.009
3	761.963,074 318.137,008	4	761.613,79 317.847,672	453.558
4	761.613,79 317.847,672	1	761.633,625 317.821,239	33.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

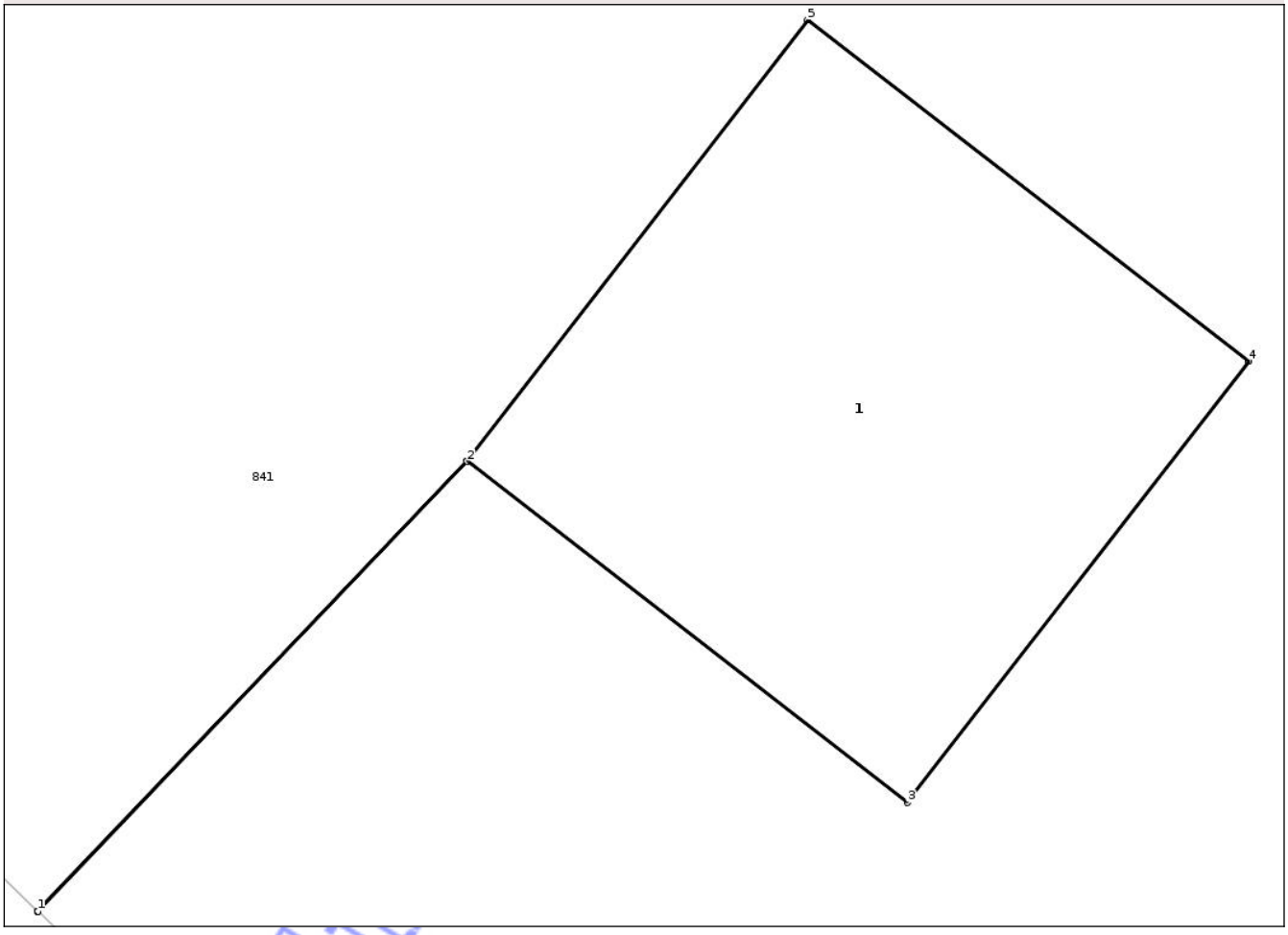
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	-	233+23/6/13 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.098,096 314.607,885	2	762.101,946 314.611,919	5.576
2	762.101,946 314.611,919	3	762.105,899 314.608,861	4.998
3	762.105,899 314.608,861	4	762.108,958 314.612,816	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	762.108,958 314.612,816	5	762.105,003 314.615,875	5.0
5	762.105,003 314.615,875	6	762.101,944 314.611,92	5.0
6	762.101,944 314.611,92	7	762.098,094 314.607,887	5.576
7	762.098,094 314.607,887	1	762.098,096 314.607,885	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

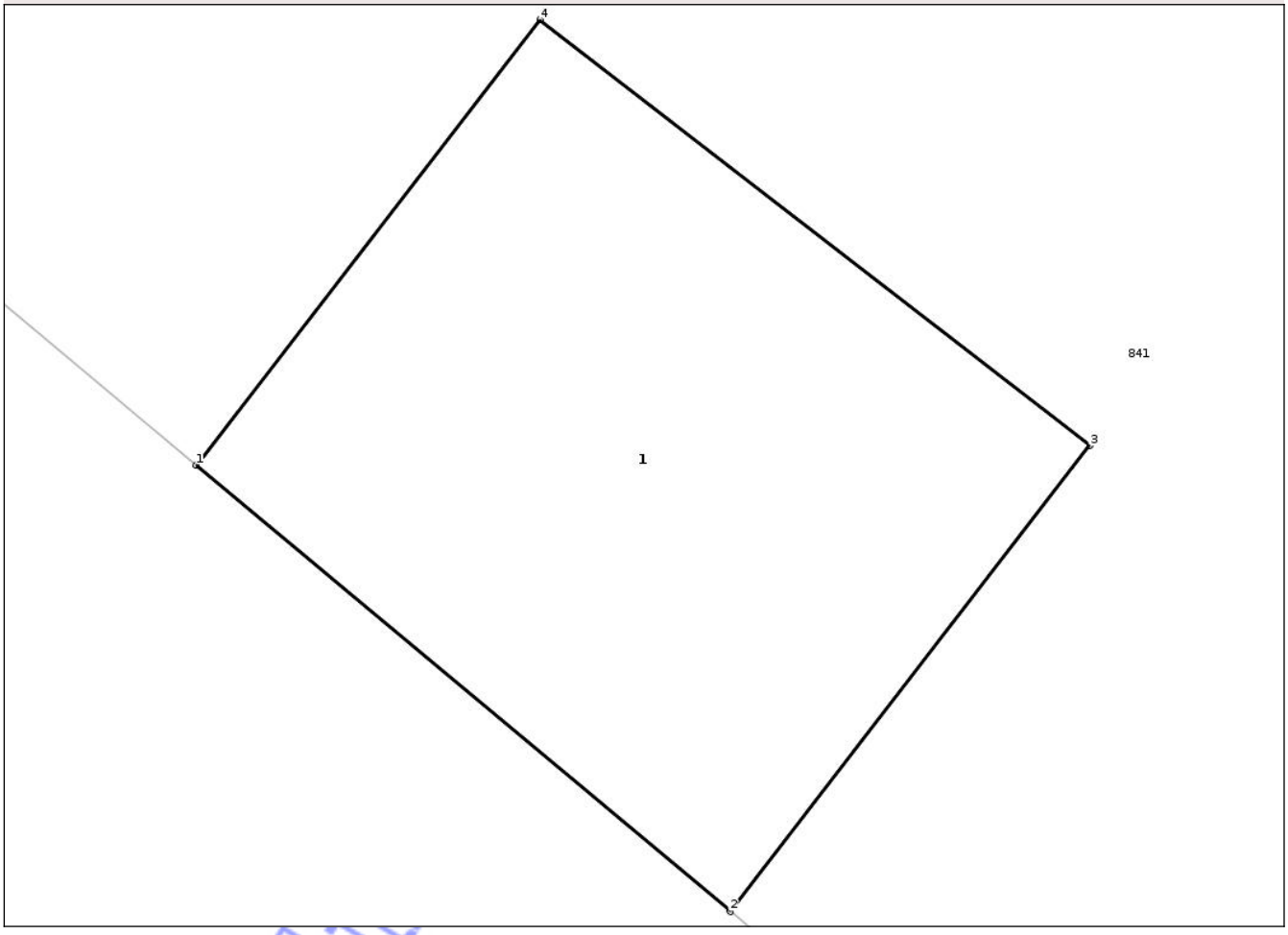
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	-	233+23/6/13 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.976,633 314.709,461	2	761.980,474 314.706,255	5.003
2	761.980,474 314.706,255	3	761.983,063 314.709,602	4.231
3	761.983,063 314.709,602	4	761.979,108 314.712,661	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	761.979,108 314.712,661	1	761.976,633 314.709,461	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1177, din 08/04/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLAUT VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

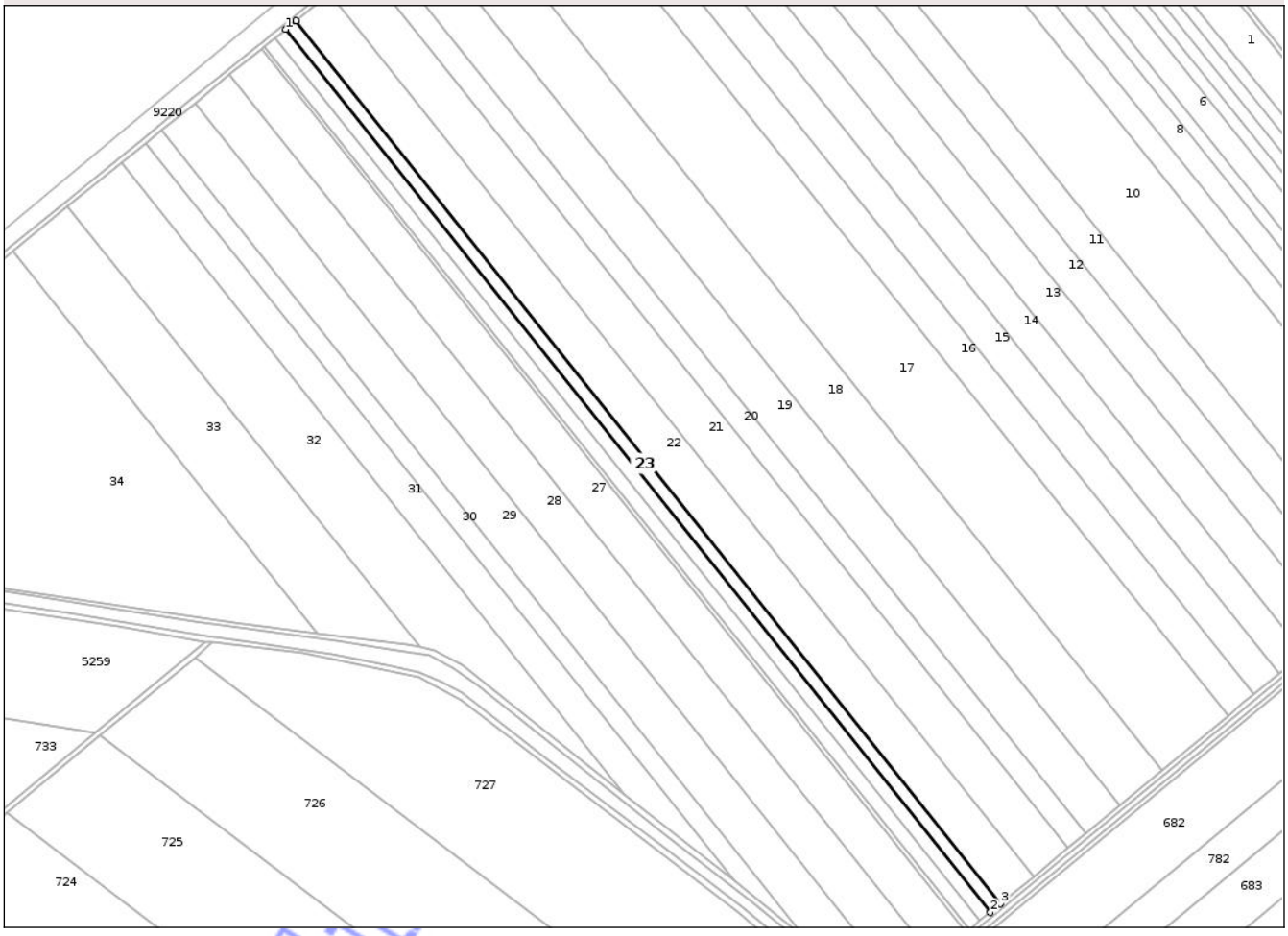
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	268/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.070,865 318.736,228	2	761.669,75 317.986,891	959.254
2	761.669,75 317.986,891	3	761.678,59 317.994,199	11.47
3	761.678,59 317.994,199	4	761.079,759 318.743,468	959.168
4	761.079,759 318.743,468	1	761.070,865 318.736,228	11.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

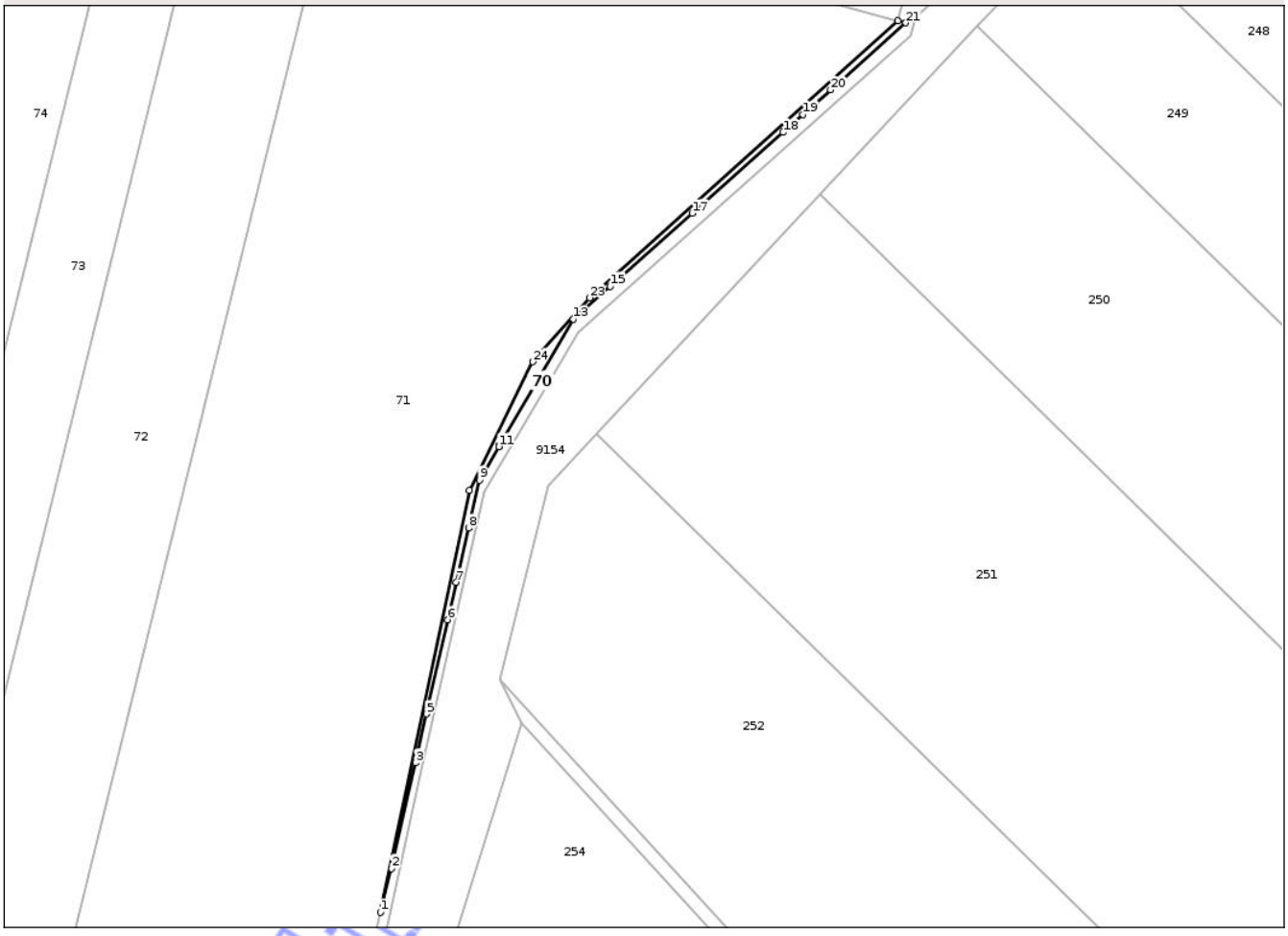
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	-	15+19/42/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.407,688 318.077,161	2	766.411,124 318.090,309	13.59
3	766.418,273 318.121,961	4	766.419,009 318.125,217	3.338
5	766.421,579 318.136,594	6	766.427,942 318.164,766	28.882
7	766.430,484 318.176,017	8	766.434,144 318.192,221	16.612
9	766.437,399 318.206,633	10	766.438,803 318.209,037	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.411,124 318.090,309	3	766.418,273 318.121,961	32.449
4	766.419,009 318.125,217	5	766.421,579 318.136,594	11.664
6	766.427,942 318.164,766	7	766.430,484 318.176,017	11.535
8	766.434,144 318.192,221	9	766.437,399 318.206,633	14.775
10	766.438,803 318.209,037	11	766.443,236 318.216,629	8.791

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	766.443,236 318.216,629	12	766.443,546 318.217,16	0.615
13	766.465,524 318.254,796	14	766.468,958 318.257,851	4.596
15	766.476,606 318.264,652	16	766.478,051 318.265,938	1.934
17	766.501,178 318.286,507	18	766.528,474 318.310,785	36.531
19	766.534,466 318.316,114	20	766.542,754 318.323,485	11.092
21	766.565,308 318.343,545	22	766.562,903 318.344,212	2.496
23	766.470,394 318.261,196	24	766.453,438 318.242,09	25.545
25	766.434,422 318.203,562	1	766.407,688 318.077,161	129.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	766.443,546 318.217,16	13	766.465,524 318.254,796	43.583
14	766.468,958 318.257,851	15	766.476,606 318.264,652	10.235
16	766.478,051 318.265,938	17	766.501,178 318.286,507	30.951
18	766.528,474 318.310,785	19	766.534,466 318.316,114	8.019
20	766.542,754 318.323,485	21	766.565,308 318.343,545	30.184
22	766.562,903 318.344,212	23	766.470,394 318.261,196	124.296
24	766.453,438 318.242,09	25	766.434,422 318.203,562	42.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

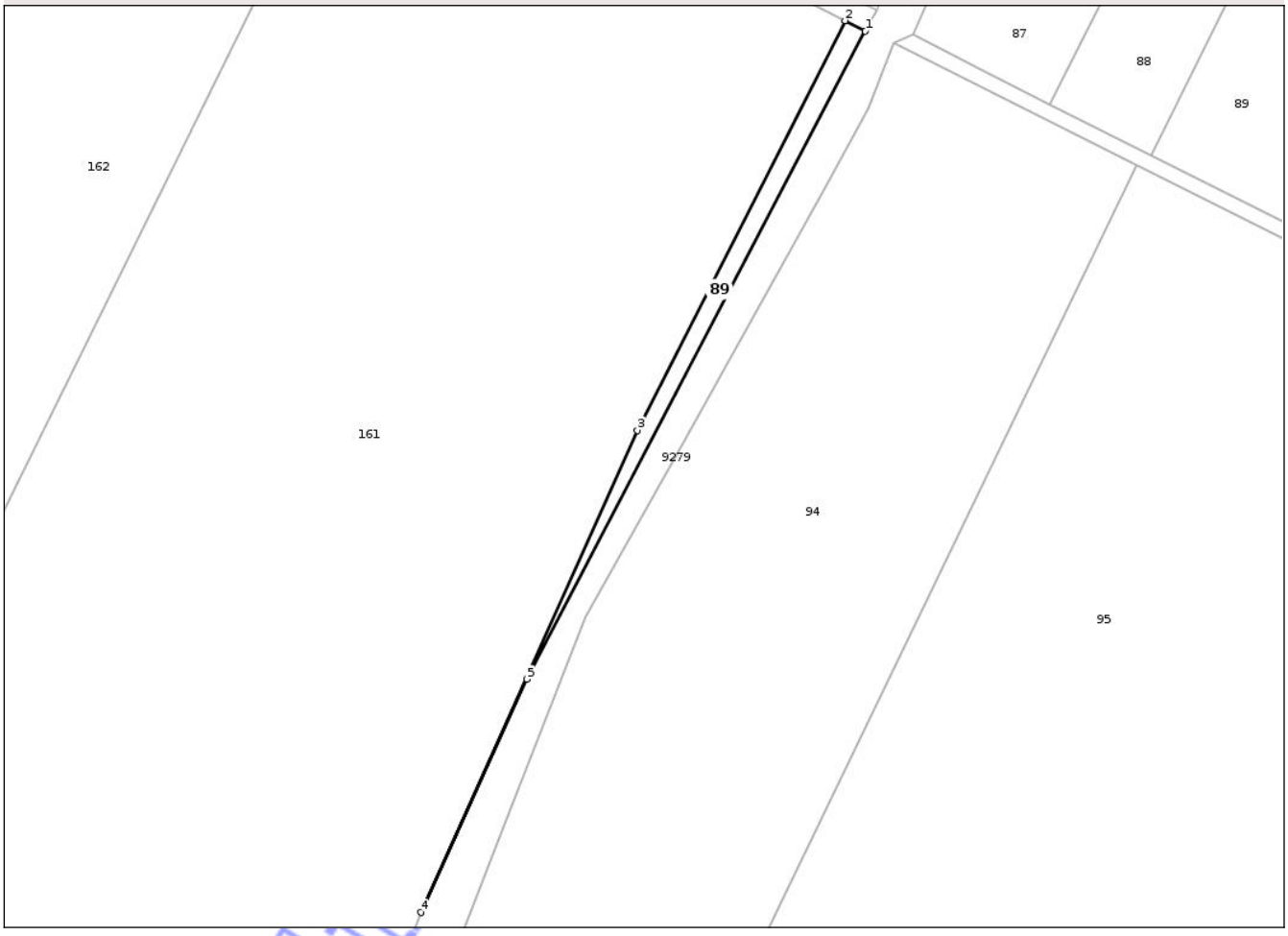
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	638	-	3/1/5/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.210,588 320.731,36	2	768.205,918 320.733,793	5.266
2	768.205,918 320.733,793	3	768.157,781 320.639,017	106.3
3	768.157,781 320.639,017	4	768.107,618 320.527,477	122.301
4	768.107,618 320.527,477	5	768.132,225 320.581,452	59.32
5	768.132,225 320.581,452	1	768.210,588 320.731,36	169.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.576	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

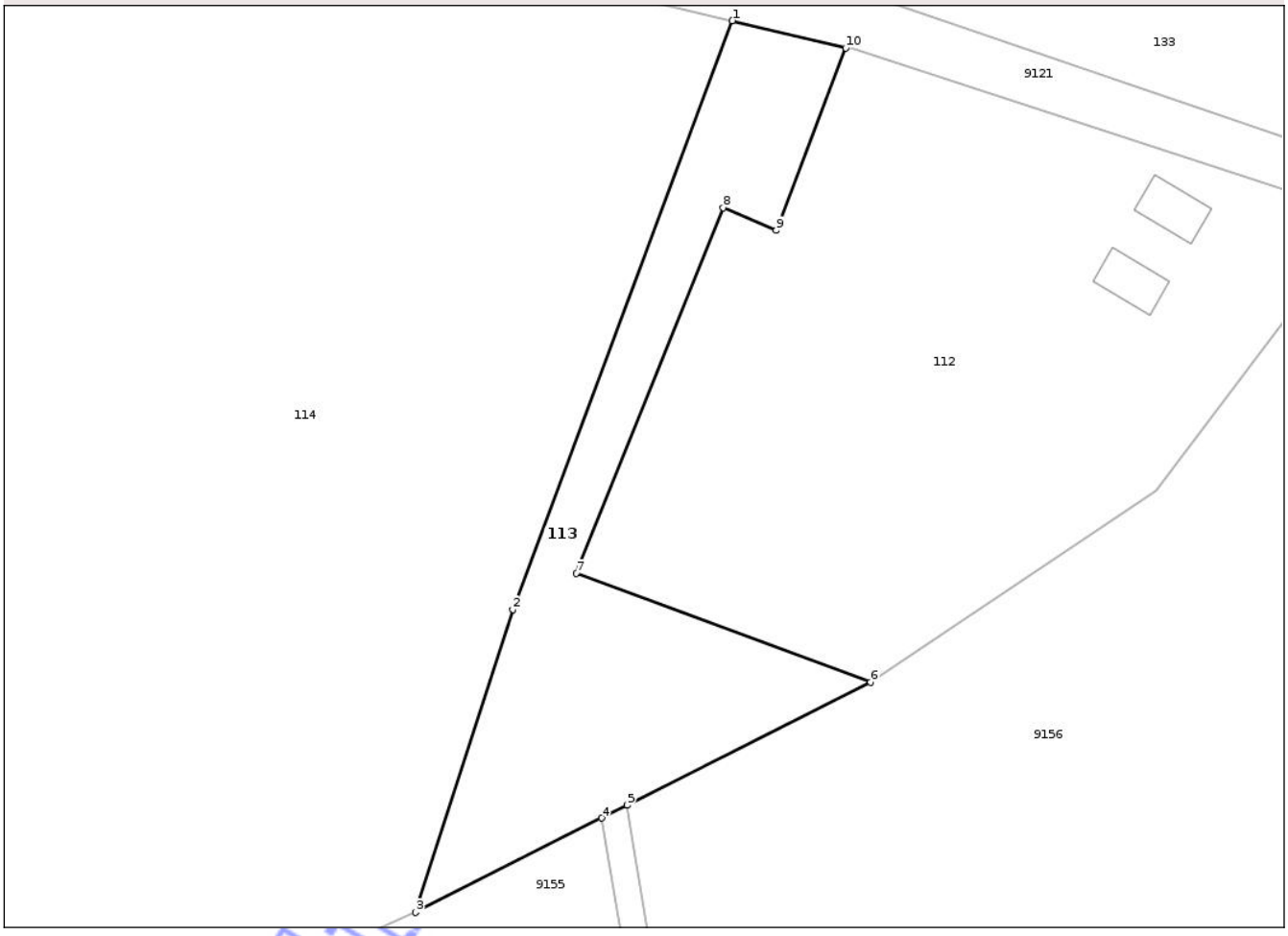
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.576	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.576	54	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.374,715 319.281,062	2	767.341,04 319.190,92	96.227
2	767.341,04 319.190,92	3	767.326,18 319.144,53	48.712
3	767.326,18 319.144,53	4	767.354,714 319.158,962	31.976
4	767.354,714 319.158,962	5	767.358,614 319.160,935	4.371
5	767.358,614 319.160,935	6	767.395,914 319.179,8	41.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.395,914 319.179,8	7	767.350,8 319.196,436	48.084
7	767.350,8 319.196,436	8	767.373,335 319.252,408	60.338
8	767.373,335 319.252,408	9	767.381,453 319.248,987	8.809
9	767.381,453 319.248,987	10	767.392,085 319.276,915	29.883
10	767.392,085 319.276,915	1	767.374,715 319.281,062	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

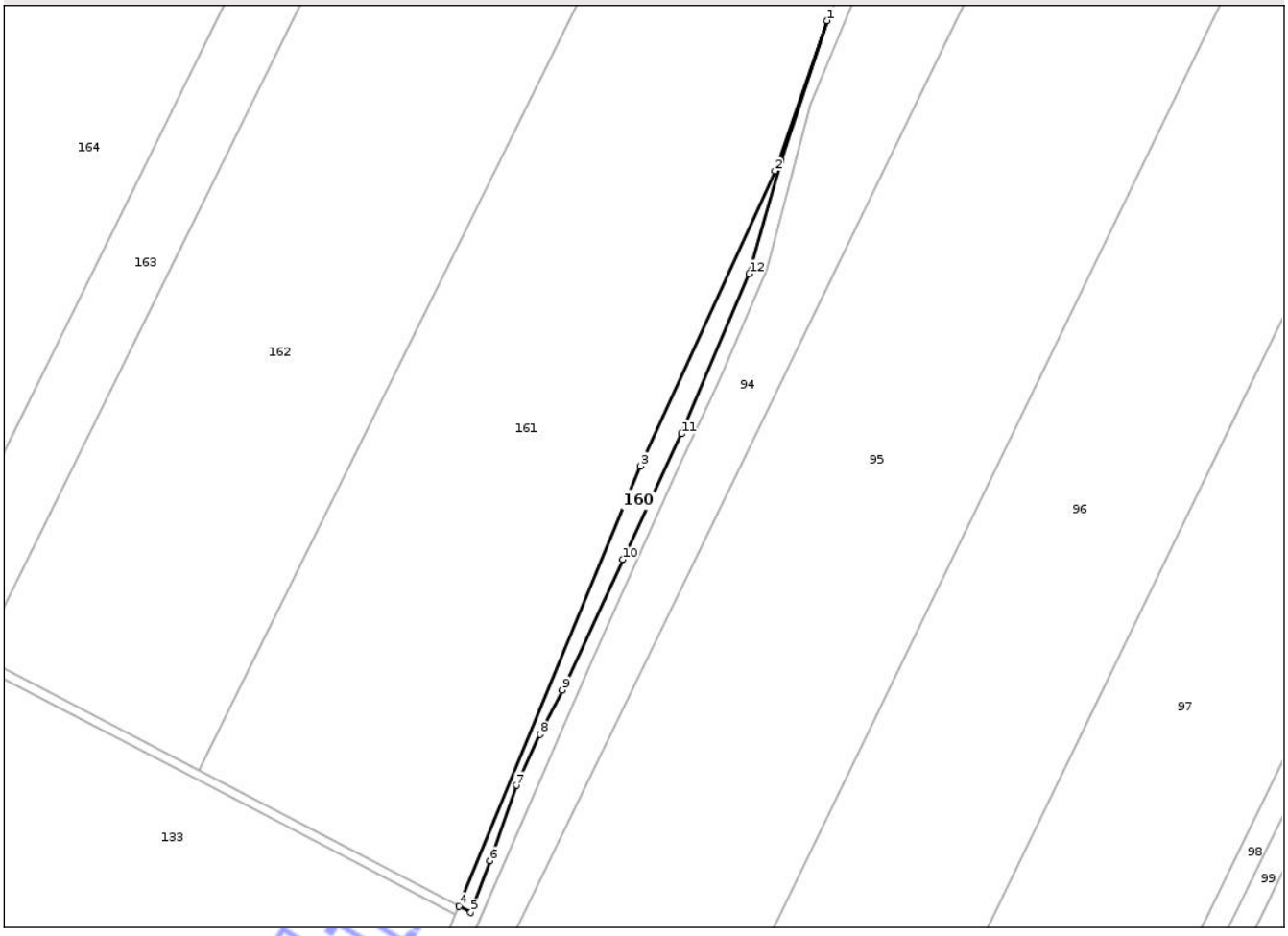
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.415	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.415	-	3/1/5/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.072,693 320.440,164	2	768.042,242 320.352,684	92.628
2	768.042,242 320.352,684	3	767.963,634 320.180,769	189.034
3	767.963,634 320.180,769	4	767.857,965 319.924,501	277.199
4	767.857,965 319.924,501	5	767.864,899 319.920,889	7.818
5	767.864,899 319.920,889	6	767.876,107 319.950,948	32.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.876,107 319.950,948	7	767.891,453 319.994,869	46.525
7	767.891,453 319.994,869	8	767.905,212 320.024,503	32.672
8	767.905,212 320.024,503	9	767.918,176 320.050,432	28.989
9	767.918,176 320.050,432	10	767.953,366 320.126,368	83.694
10	767.953,366 320.126,368	11	767.987,762 320.199,657	80.959
11	767.987,762 320.199,657	12	768.027,185 320.292,791	101.134
12	768.027,185 320.292,791	13	768.045,706 320.358,672	68.435
13	768.045,706 320.358,672	1	768.072,693 320.440,164	85.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

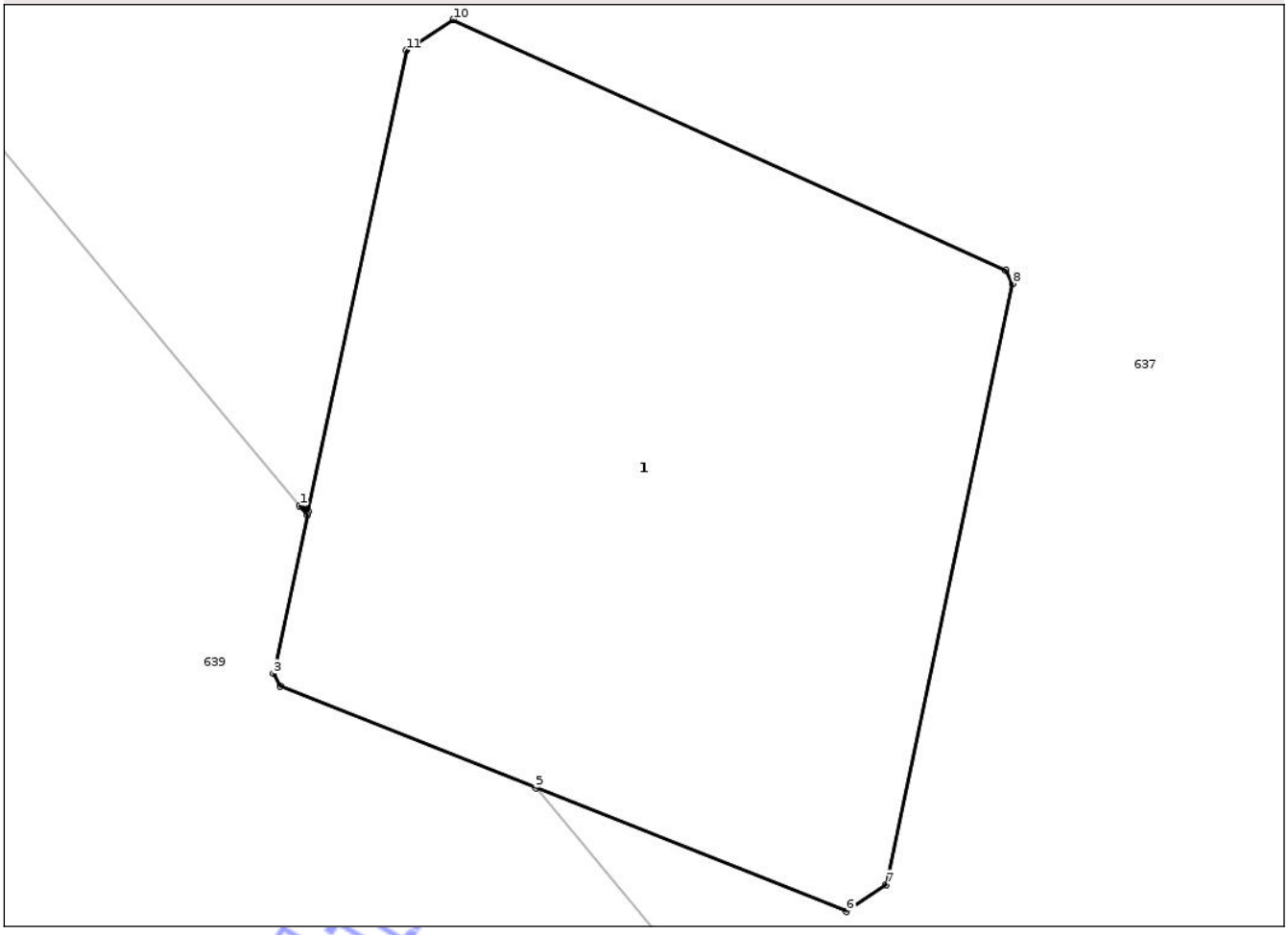
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	320	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; STALP129

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.114,19 318.900,997	2	763.114,397 318.900,749	0.323
2	763.114,397 318.900,749	3	763.113,478 318.896,446	4.4
3	763.113,478 318.896,446	4	763.113,671 318.896,095	0.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.113,671 318.896,095	5	763.120,596 318.893,347	7.45
5	763.120,596 318.893,347	6	763.129,038 318.889,996	9.083
6	763.129,038 318.889,996	7	763.130,118 318.890,728	1.305
7	763.130,118 318.890,728	8	763.133,546 318.907,018	16.647
8	763.133,546 318.907,018	9	763.133,353 318.907,369	0.401
9	763.133,353 318.907,369	10	763.118,359 318.914,169	16.464
10	763.118,359 318.914,169	11	763.117,086 318.913,343	1.517
11	763.117,086 318.913,343	12	763.114,418 318.900,847	12.778
12	763.114,418 318.900,847	13	763.114,288 318.901,002	0.202
13	763.114,288 318.901,002	1	763.114,19 318.900,997	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1177, din 08/04/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

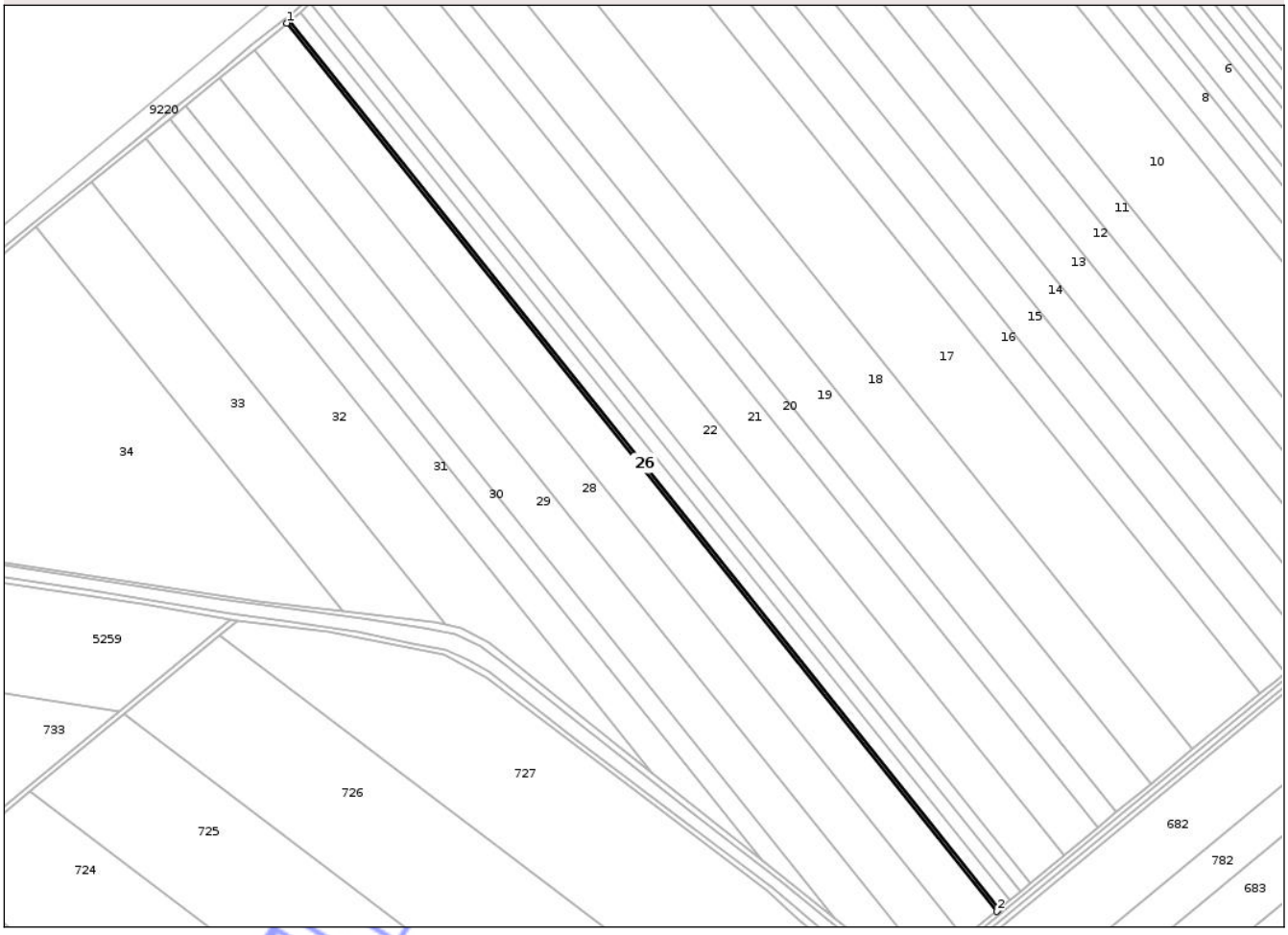
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.999	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.999	-	268/23/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.050,655 318.719,776	2	761.649,663 317.970,285	959.452
2	761.649,663 317.970,285	3	761.652,07 317.972,28	3.126
3	761.652,07 317.972,28	4	761.053,08 318.721,75	959.424
4	761.053,08 318.721,75	1	761.050,655 318.719,776	3.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102549	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170857 / 13/07/2025		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 27551/1931, din 23/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR. 469 din 15.05.2001, emis de BNP GABRIELA IVAN;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 4714 din 25.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2332 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIȘAN - TUDOR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102549	50.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.047,129 319.606,616	2	766.059,336 319.603,808	12.526
2	766.059,336 319.603,808	3	766.093,662 319.595,679	35.275
3	766.093,662 319.595,679	4	766.740,646 320.512,344	1121.991
4	766.740,646 320.512,344	5	766.701,145 320.533,243	44.689
5	766.701,145 320.533,243	1	766.047,129 319.606,616	1134.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.011	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.011	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	13.011	-	233+236/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.387,645 315.252,249	2	762.397,792 315.281,854	31.296
3	762.432,051 315.378,673	4	762.447,515 315.423,676	47.586
5	762.464,913 315.474,31	6	762.499,295 315.568,399	100.174
7	762.523,148 315.621,934	8	762.542,452 315.659,797	42.5
9	762.589,584 315.748,33	10	762.637,041 315.835,783	99.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	762.397,792 315.281,854	3	762.432,051 315.378,673	102.701
4	762.447,515 315.423,676	5	762.464,913 315.474,31	53.54
6	762.499,295 315.568,399	7	762.523,148 315.621,934	58.609
8	762.542,452 315.659,797	9	762.589,584 315.748,33	100.297
10	762.637,041 315.835,783	11	762.686,726 315.923,28	100.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	762.686,726 315.923,28	12	762.709,079 315.963,601	46.102
13	762.737,185 316.014,297	14	762.785,0 316.101,729	99.653
15	762.824,78 316.166,934	16	762.816,728 316.172,712	9.911
17	762.813,731 316.167,973	18	762.748,052 316.064,103	122.893
19	762.746,554 316.061,734	20	762.732,168 316.038,983	26.918
21	762.686,936 315.953,899	22	762.654,369 315.893,79	68.364
23	762.653,84 315.892,813	24	762.527,64 315.659,879	264.924
25	762.527,274 315.659,204	26	762.506,727 315.621,28	43.132
27	762.486,067 315.569,991	28	762.458,513 315.495,594	79.336
29	762.457,304 315.492,331	30	762.453,085 315.479,372	13.628
31	762.444,296 315.452,371	32	762.417,203 315.369,146	87.524
33	762.394,822 315.305,271	34	762.390,479 315.300,891	6.168
35	762.381,634 315.273,636	1	762.387,645 315.252,249	22.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	762.709,079 315.963,601	13	762.737,185 316.014,297	57.966
14	762.785,0 316.101,729	15	762.824,78 316.166,934	76.382
16	762.816,728 316.172,712	17	762.813,731 316.167,973	5.607
18	762.748,052 316.064,103	19	762.746,554 316.061,734	2.803
20	762.732,168 316.038,983	21	762.686,936 315.953,899	96.36
22	762.654,369 315.893,79	23	762.653,84 315.892,813	1.111
24	762.527,64 315.659,879	25	762.527,274 315.659,204	0.768
26	762.506,727 315.621,28	27	762.486,067 315.569,991	55.294
28	762.458,513 315.495,594	29	762.457,304 315.492,331	3.48
30	762.453,085 315.479,372	31	762.444,296 315.452,371	28.395
32	762.417,203 315.369,146	33	762.394,822 315.305,271	67.683
34	762.390,479 315.300,891	35	762.381,634 315.273,636	28.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

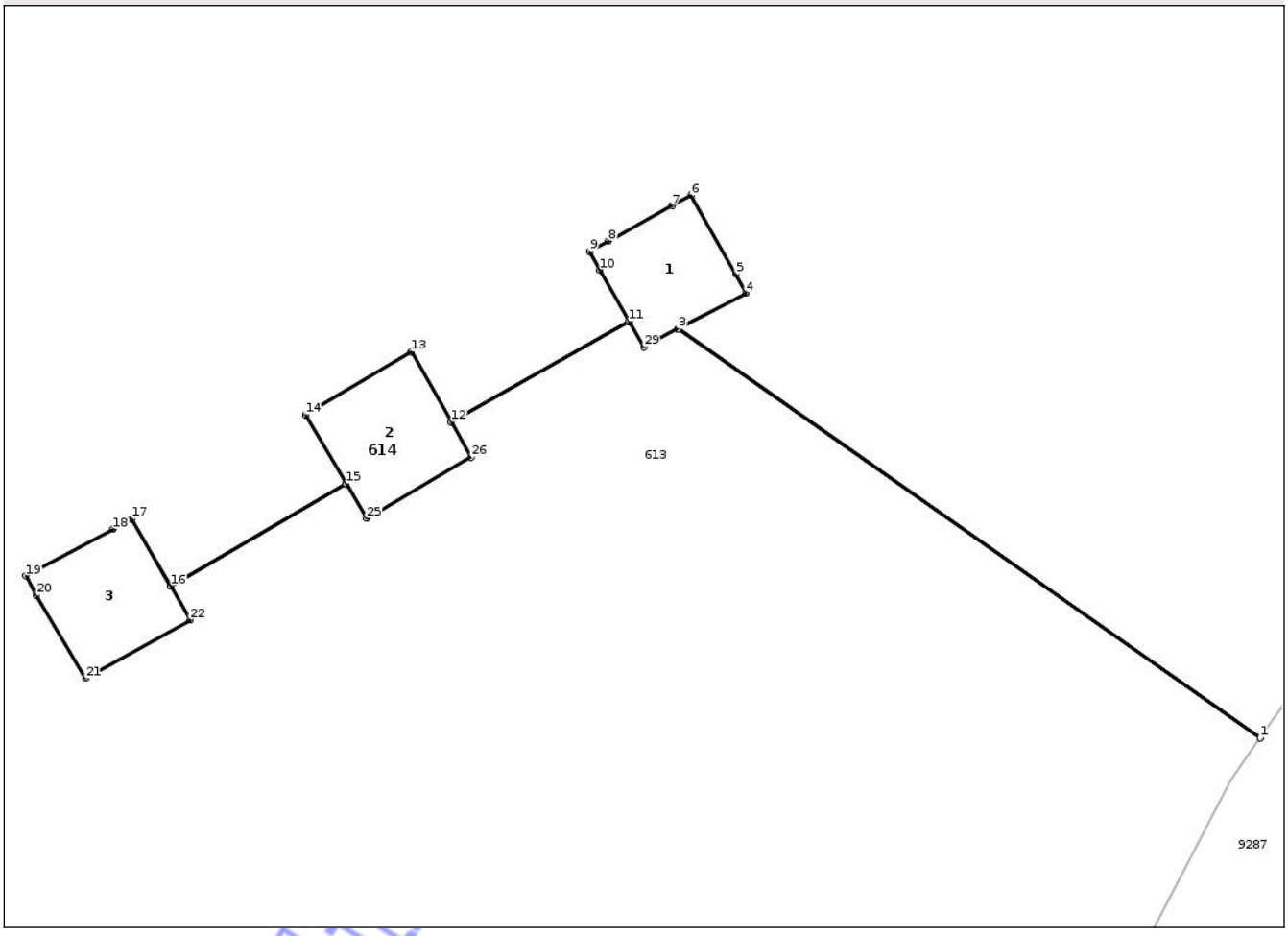
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Stalp
A1.2		constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Stalp
A1.3		constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.893,912 317.515,244	2	763.893,918 317.515,252	0.01
3	763.872,256 317.530,441	4	763.874,778 317.531,777	2.854
5	763.874,404 317.532,484	6	763.872,734 317.535,41	3.369
7	763.872,034 317.535,023	8	763.869,655 317.533,716	2.714
9	763.868,955 317.533,329	10	763.869,342 317.532,629	0.8
11	763.870,43 317.530,729	12	763.863,807 317.526,991	7.605
13	763.862,338 317.529,589	14	763.858,383 317.527,253	4.593
15	763.859,897 317.524,693	16	763.853,368 317.520,892	7.555
17	763.851,921 317.523,377	18	763.851,216 317.522,998	0.8
19	763.847,983 317.521,262	20	763.848,361 317.520,557	0.8
21	763.850,206 317.517,458	22	763.854,099 317.519,636	4.461
23	763.853,373 317.520,883	24	763.859,902 317.524,684	7.555
25	763.860,662 317.523,4	26	763.864,549 317.525,679	4.506
27	763.863,812 317.526,982	28	763.870,435 317.530,72	7.605
29	763.870,981 317.529,766	30	763.872,247 317.530,436	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.893,918 317.515,252	3	763.872,256 317.530,441	26.457
4	763.874,778 317.531,777	5	763.874,404 317.532,484	0.8
6	763.872,734 317.535,41	7	763.872,034 317.535,023	0.8
8	763.869,655 317.533,716	9	763.868,955 317.533,329	0.8
10	763.869,342 317.532,629	11	763.870,43 317.530,729	2.189
12	763.863,807 317.526,991	13	763.862,338 317.529,589	2.985
14	763.858,383 317.527,253	15	763.859,897 317.524,693	2.974
16	763.853,368 317.520,892	17	763.851,921 317.523,377	2.876
18	763.851,216 317.522,998	19	763.847,983 317.521,262	3.67
20	763.848,361 317.520,557	21	763.850,206 317.517,458	3.607
22	763.854,099 317.519,636	23	763.853,373 317.520,883	1.443
24	763.859,902 317.524,684	25	763.860,662 317.523,4	1.492
26	763.864,549 317.525,679	27	763.863,812 317.526,982	1.497
28	763.870,435 317.530,72	29	763.870,981 317.529,766	1.099
30	763.872,247 317.530,436	1	763.893,912 317.515,244	26.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102515	46.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237548 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 3001, din 11/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU - IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102515	46.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	-	15+19/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.240,743 318.883,646	2	765.237,24 318.863,47	20.478
2	765.237,24 318.863,47	3	765.241,879 318.825,29	38.461
3	765.241,879 318.825,29	4	765.194,366 318.736,452	100.746
4	765.194,366 318.736,452	5	765.199,798 318.727,317	10.628
5	765.199,798 318.727,317	6	765.299,288 318.699,734	103.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.299,288 318.699,734	7	765.458,625 319.212,384	536.841
7	765.458,625 319.212,384	8	765.413,944 319.224,939	46.411
8	765.413,944 319.224,939	1	765.240,743 318.883,646	382.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102455	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340433 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3029, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

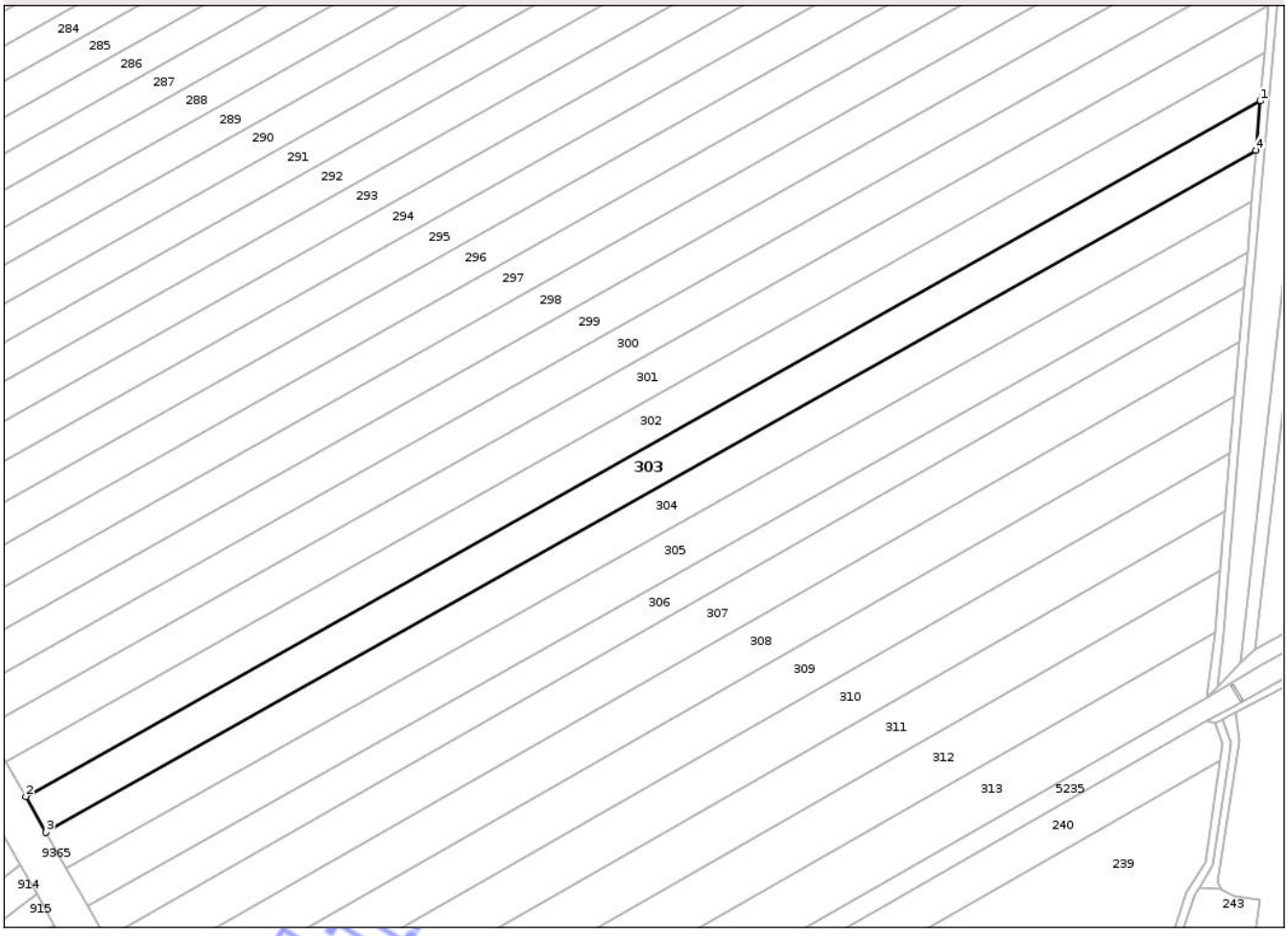
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102455	13.000	TEREN NEIMPREMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.803,05 317.207,303	2	766.215,906 316.876,918	673.715
2	766.215,906 316.876,918	3	766.225,496 316.859,953	19.488
3	766.225,496 316.859,953	4	766.801,034 317.183,807	660.398
4	766.801,034 317.183,807	1	766.803,05 317.207,303	23.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102458	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271000 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18305/908, din 08/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr DECLARATIE NR. 2300 din 26.09.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZARU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312357 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1795, din 04/11/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1795 din 04.11.2024 NP Macovei Adelina Catalina, incheiata intre NAZARU ION in calitate de promitent vanzator si MESU ANDREI , in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 04.11.2026	A1

Neutilizabil în circuitul civil

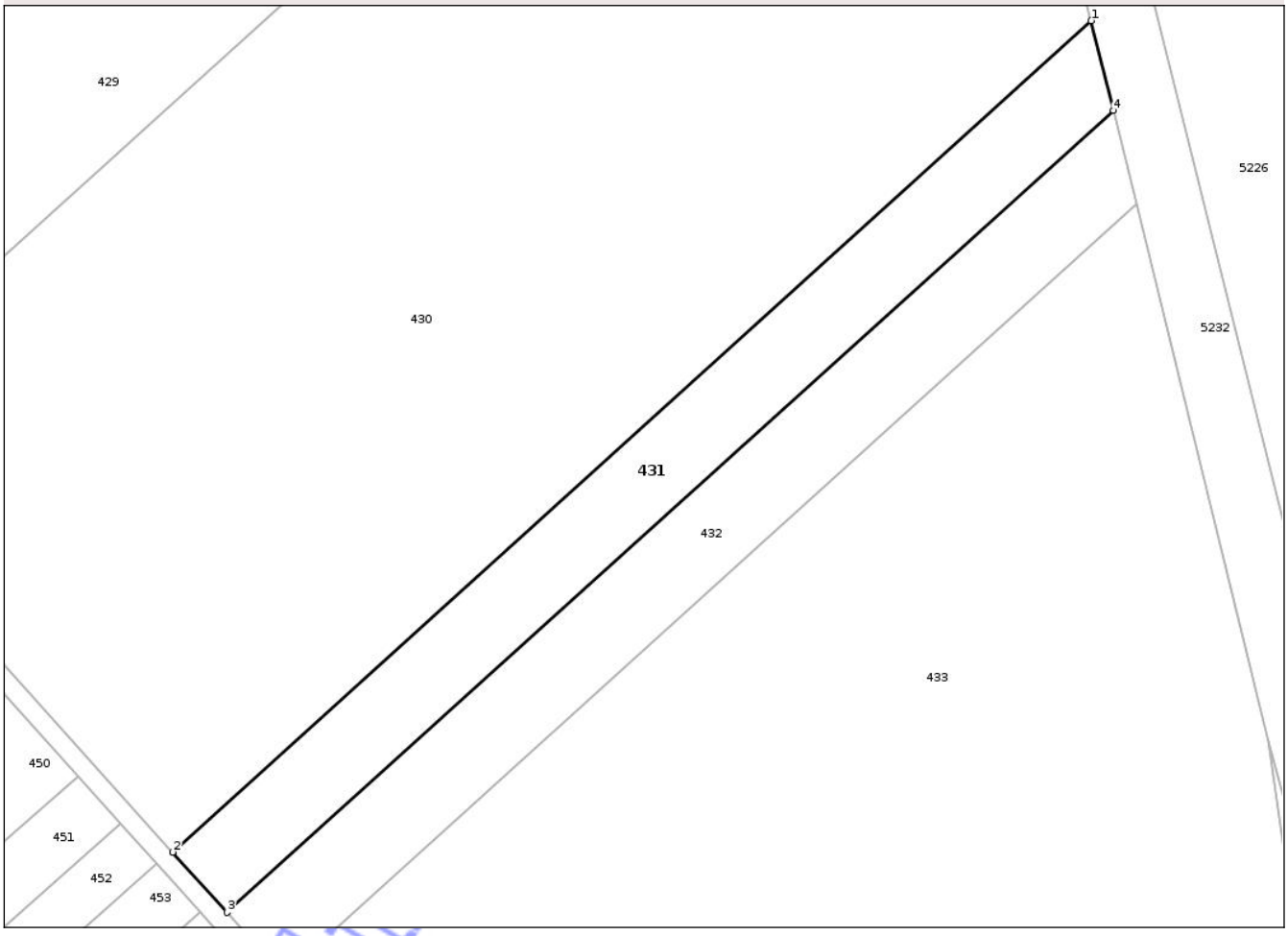
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102458	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.001,686 318.184,006	2	763.794,995 317.997,14	278.64
2	763.794,995 317.997,14	3	763.807,239 317.983,585	18.266
3	763.807,239 317.983,585	4	764.006,64 318.163,86	268.812
4	764.006,64 318.163,86	1	764.001,686 318.184,006	20.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102452	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340464 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3029, din 26/11/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

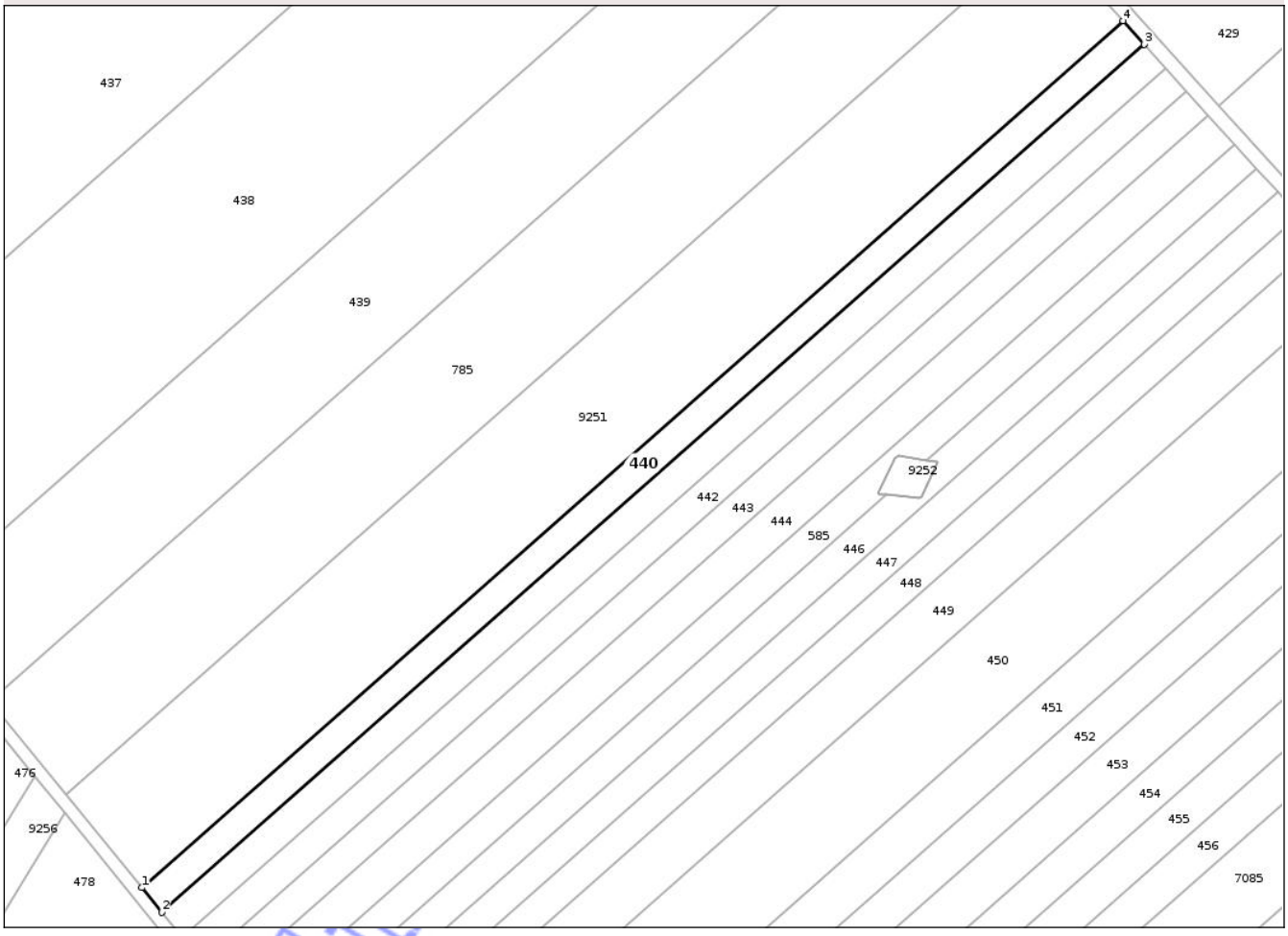
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102452	4.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	250/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.377,356 317.847,639	2	763.383,587 317.839,997	9.86
2	763.383,587 317.839,997	3	763.688,158 318.108,809	406.231
3	763.688,158 318.108,809	4	763.681,554 318.116,121	9.853
4	763.681,554 318.116,121	1	763.377,356 317.847,639	405.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2413, din 12/08/2004 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU GHEORGHE** 2) **TURCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

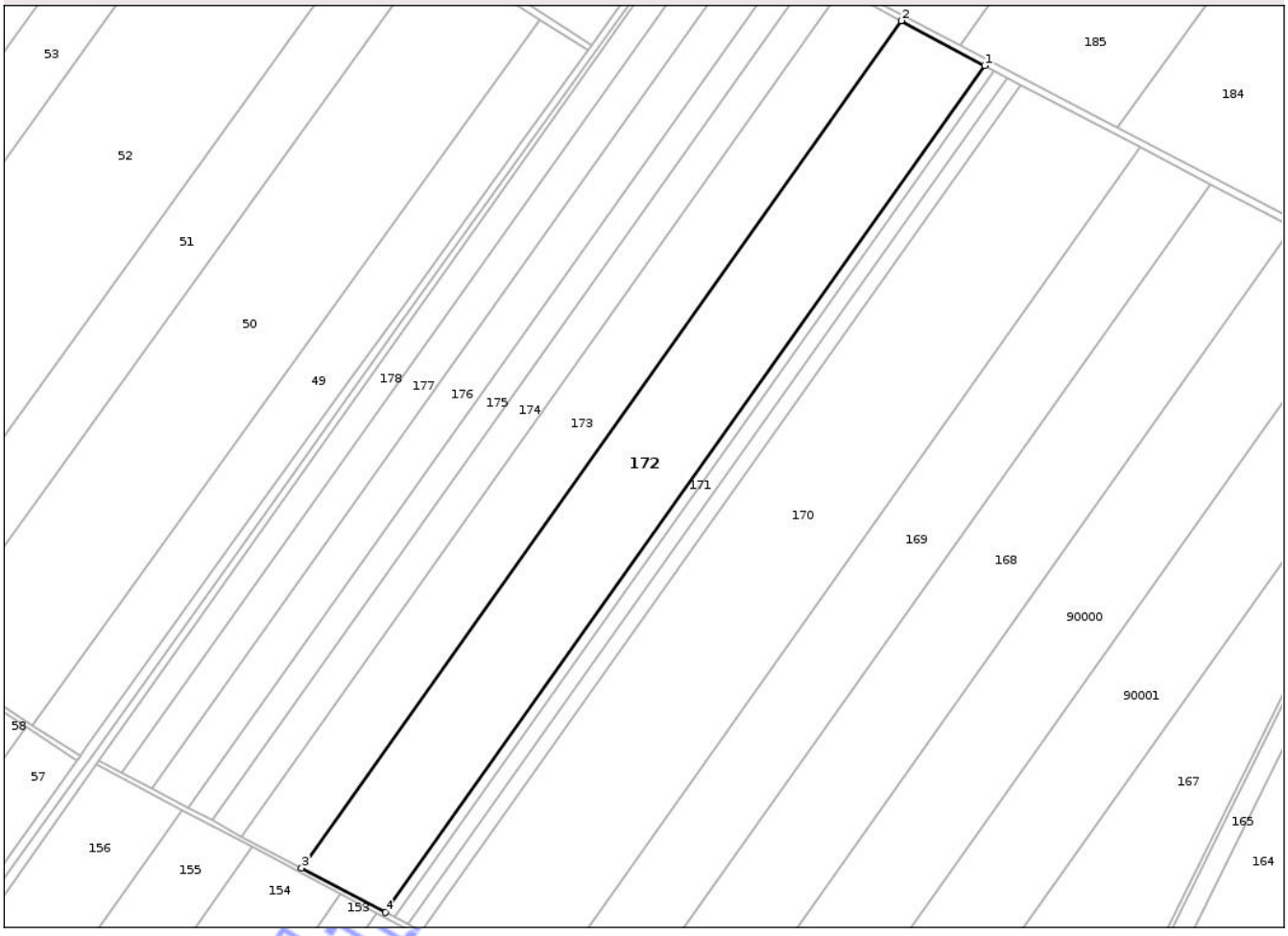
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	TEREN NEIMPREMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	2/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.131,149 321.295,383	2	767.060,472 321.333,433	80.269
2	767.060,472 321.333,433	3	766.552,243 320.616,278	878.981
3	766.552,243 320.616,278	4	766.623,275 320.578,729	80.346
4	766.623,275 320.578,729	1	767.131,149 321.295,383	878.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (+Anexa la Ordinul nr.66, poz.9);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

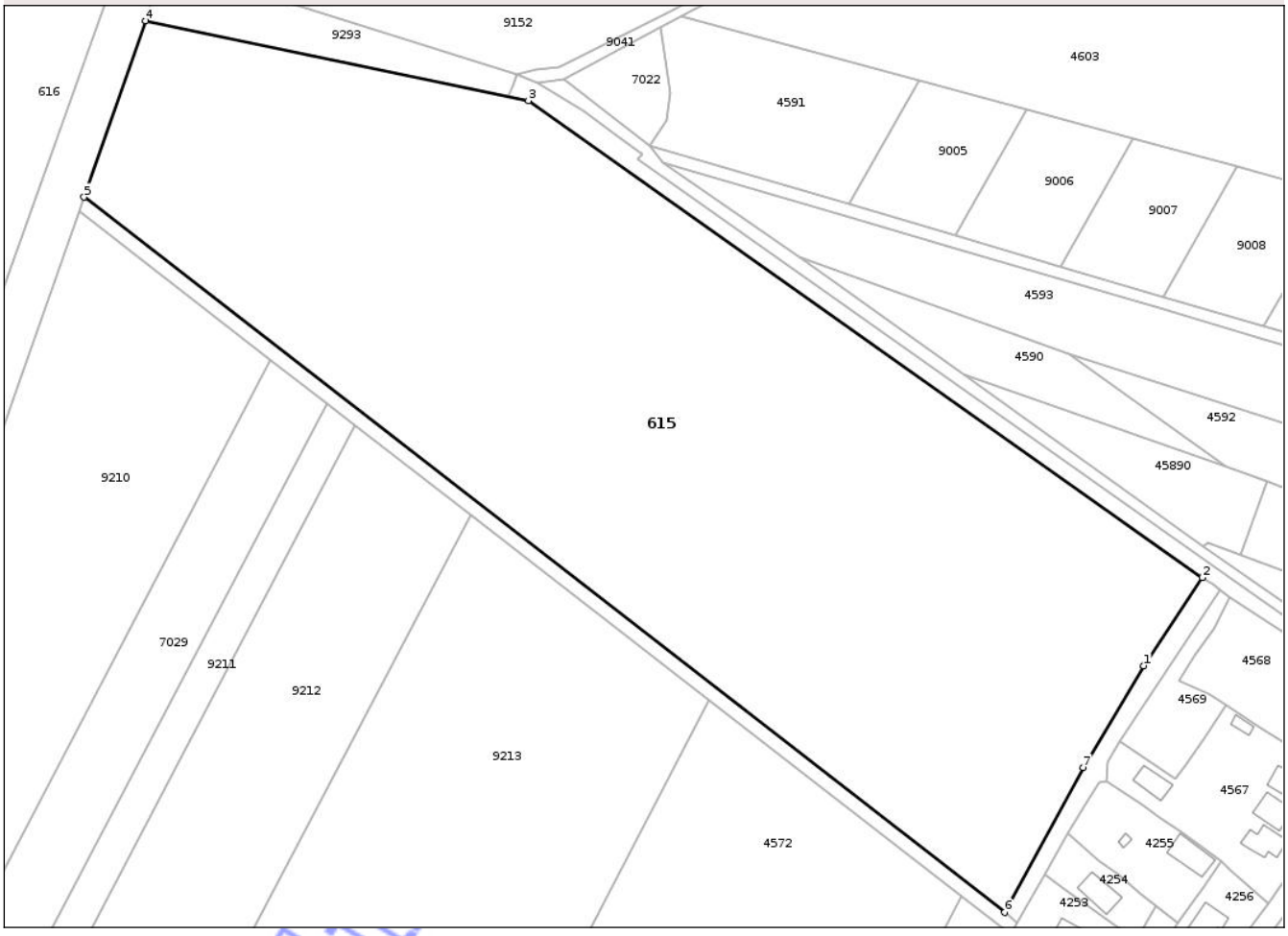
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.500	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	-	158/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.756,035 315.790,857	2	763.775,07 315.819,636	34.505
2	763.775,07 315.819,636	3	763.554,841 315.975,468	269.786
3	763.554,841 315.975,468	4	763.429,666 316.001,531	127.86
4	763.429,666 316.001,531	5	763.409,518 315.943,932	61.021
5	763.409,518 315.943,932	6	763.710,505 315.710,334	381.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.710,505 315.710,334	7	763.736,188 315.757,61	53.802
7	763.736,188 315.757,61	1	763.756,035 315.790,857	38.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/269, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

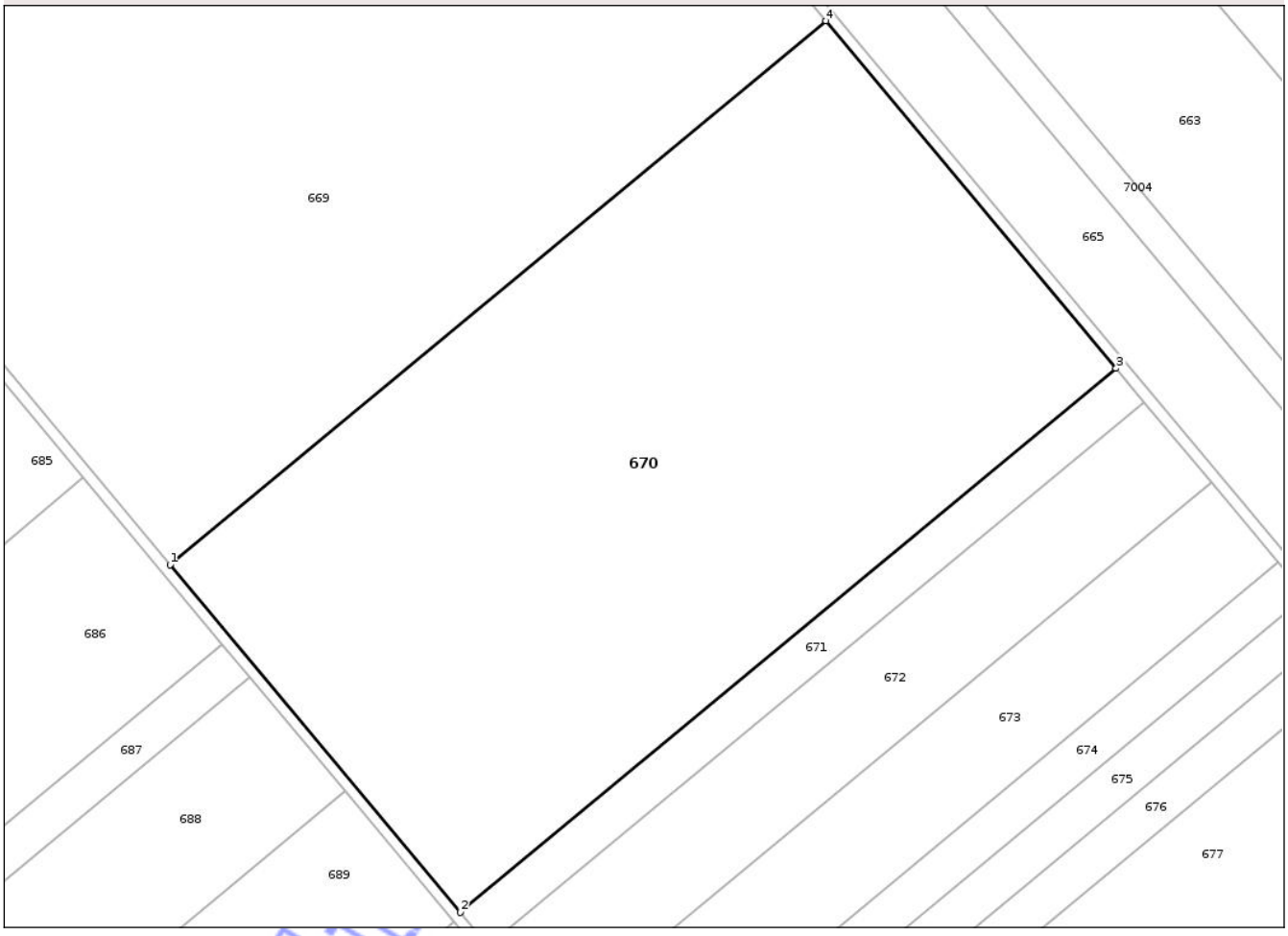
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.000	42	259/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.194,892 317.865,97	2	762.301,542 317.738,411	166.269
2	762.301,542 317.738,411	3	762.542,393 317.937,92	312.751
3	762.542,393 317.937,92	4	762.435,743 318.065,478	166.269
4	762.435,743 318.065,478	1	762.194,892 317.865,97	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101269	20.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35438 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 51, din 15/07/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECULA CONSTANTA-ELENA-OLGA**	
195333 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 71, din 01/08/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRĂGAN RADU-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

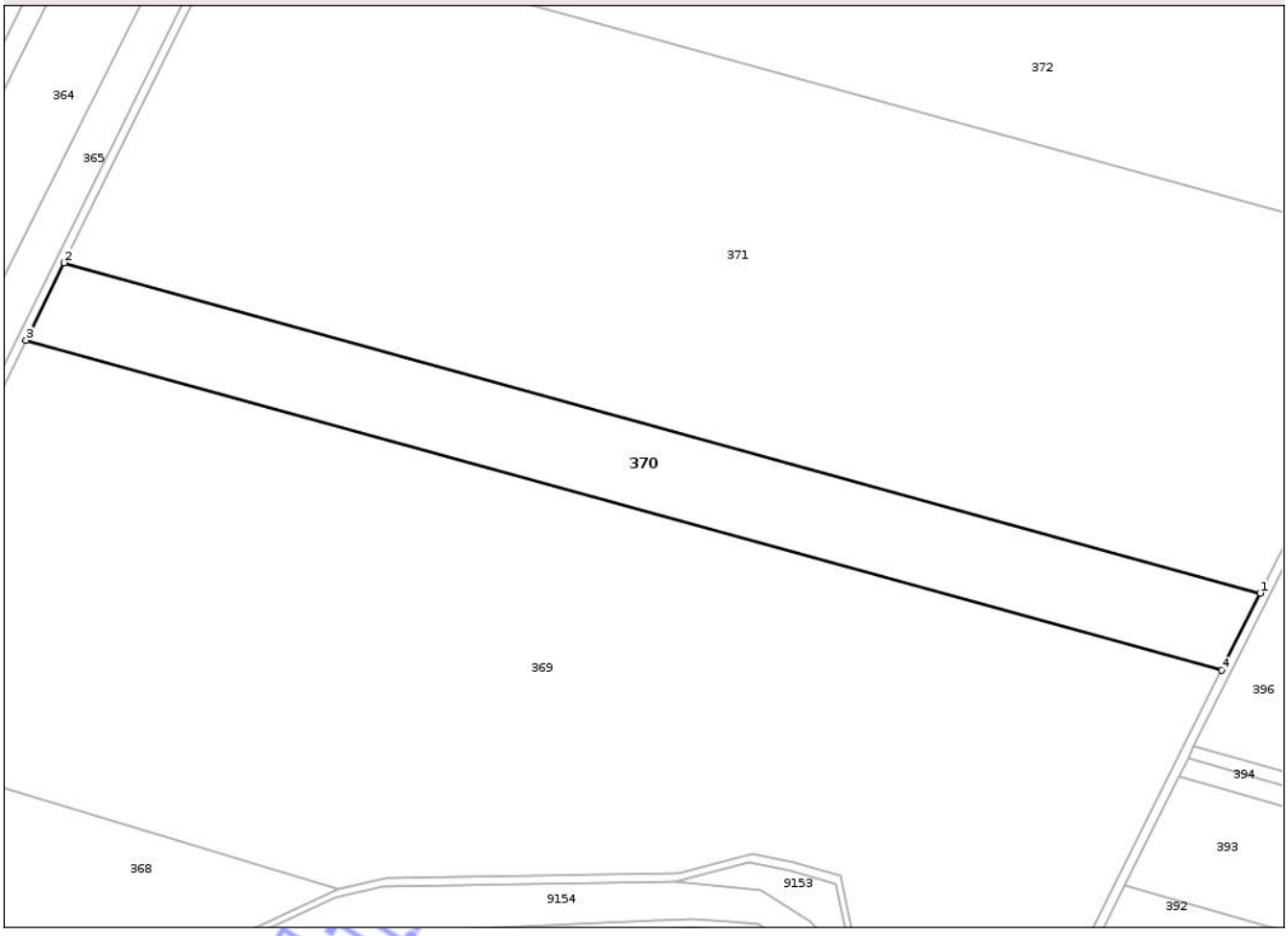
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101269	20.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	-	A 15+19/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.010,755 317.257,88	2	764.483,362 317.403,321	547.08
2	764.483,362 317.403,321	3	764.466,532 317.369,275	37.979
3	764.466,532 317.369,275	4	764.993,759 317.223,88	546.908
4	764.993,759 317.223,88	1	765.010,755 317.257,88	38.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909
Nr. cadastral vechi:652/2-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100778	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22665 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1639, din 31/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

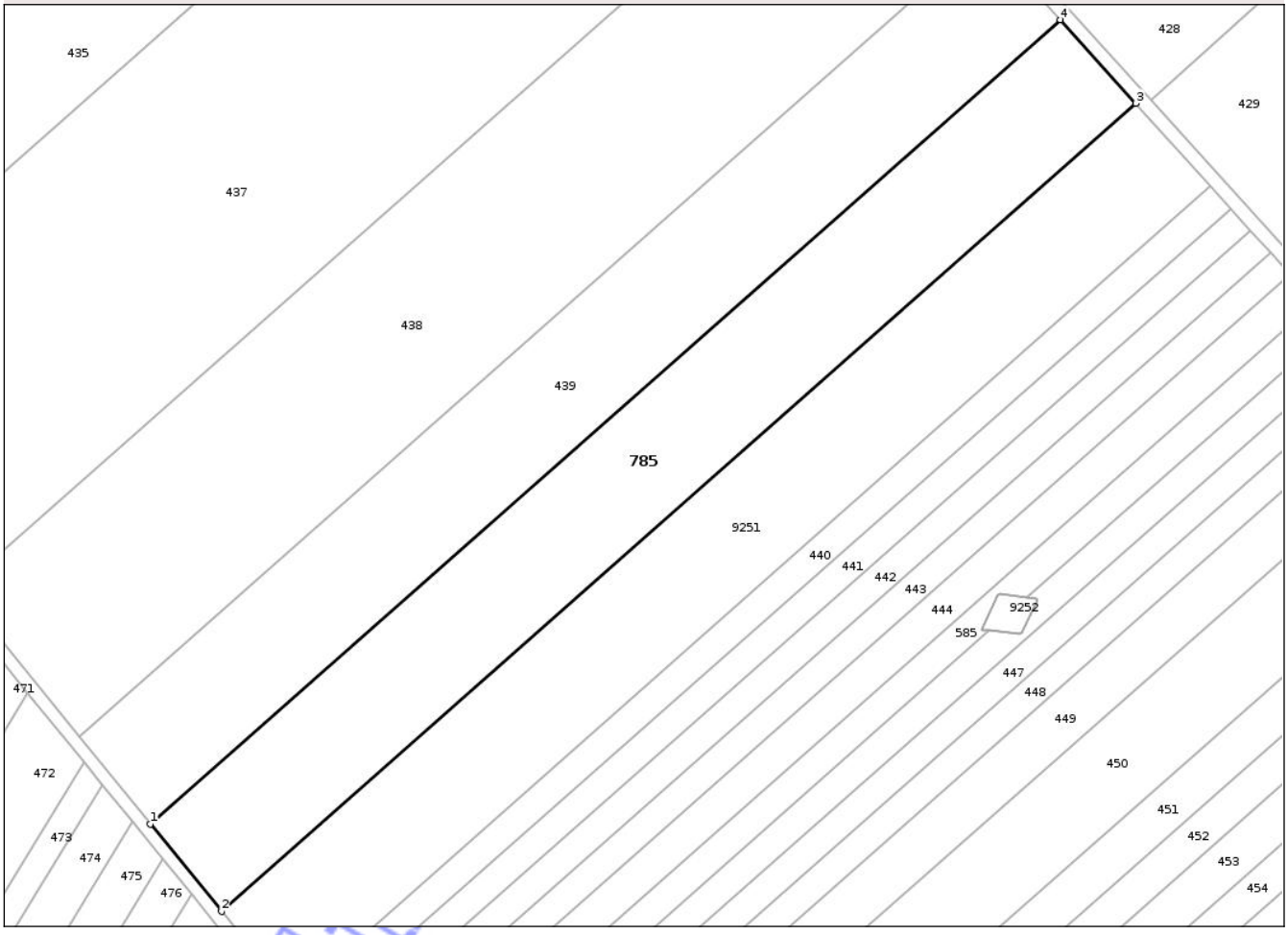
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100778	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	250/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.330,379 317.905,255	2	763.353,922 317.876,38	37.256
2	763.353,922 317.876,38	3	763.656,718 318.143,624	403.862
3	763.656,718 318.143,624	4	763.631,766 318.171,256	37.231
4	763.631,766 318.171,256	1	763.330,379 317.905,255	401.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10287
Nr. cadastral vechi:575-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100190	20.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SOLOMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

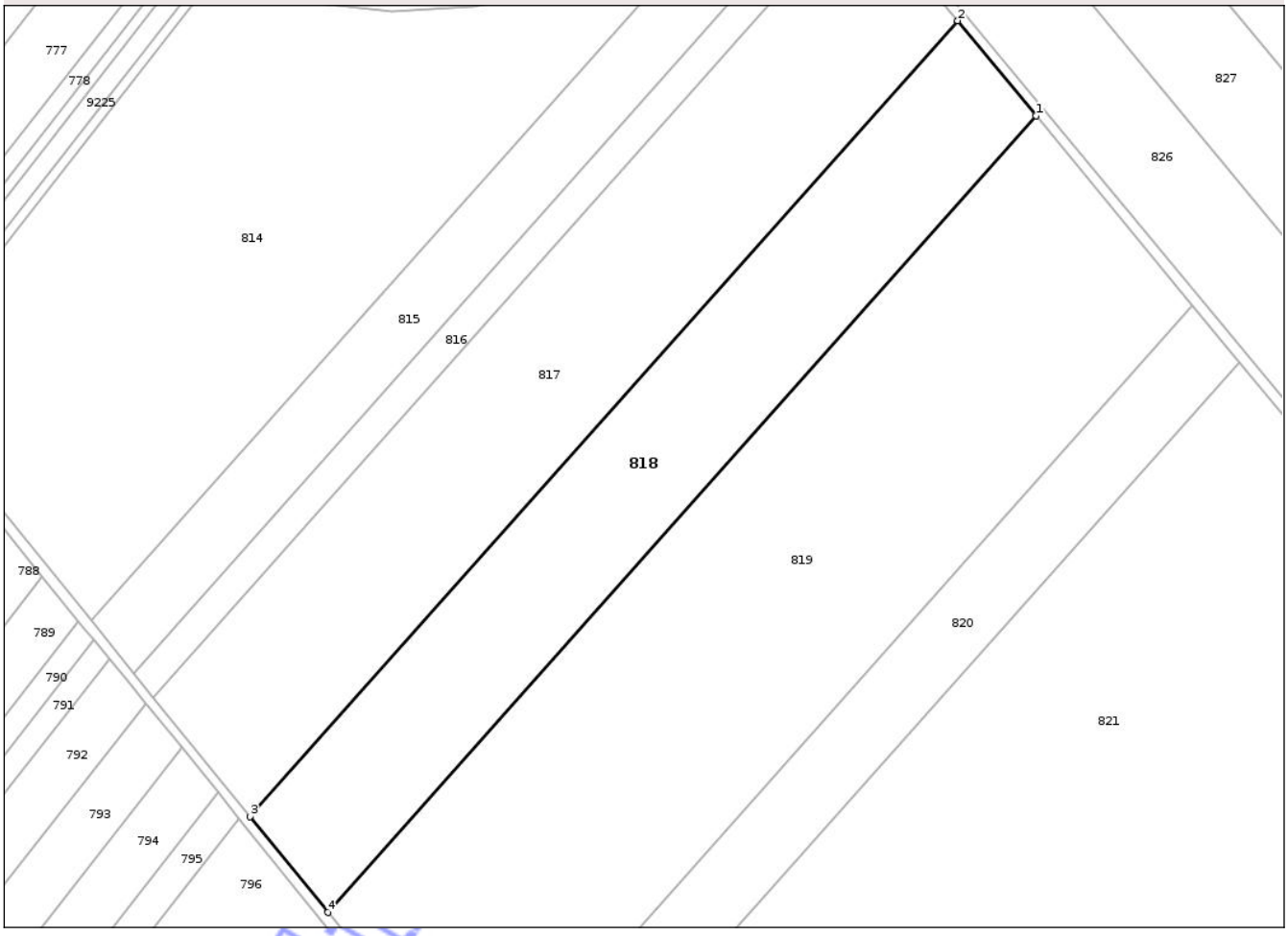
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100190	20.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	47	282/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.524,484 316.996,388	2	761.493,692 317.033,649	48.338
2	761.493,692 317.033,649	3	761.215,5 316.721,087	418.433
3	761.215,5 316.721,087	4	761.246,022 316.683,522	48.402
4	761.246,022 316.683,522	1	761.524,484 316.996,388	418.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
Nr. cadastral vechi:307/2-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101050	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25878 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 1140, din 18/09/2013 emis de Beiu Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

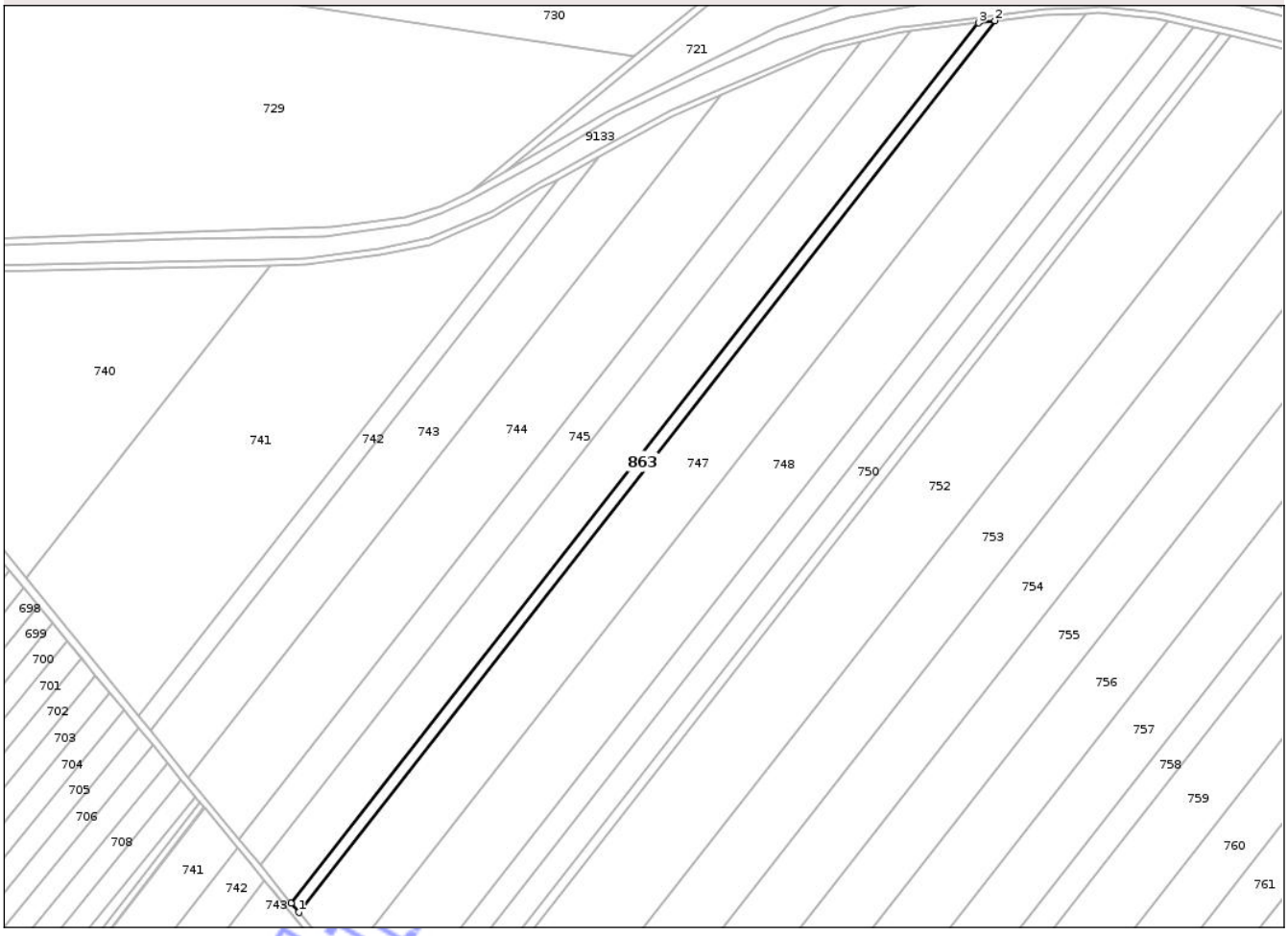
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101050	5.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	288/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.161,081 317.163,28	2	760.592,228 317.714,758	700.011
2	760.592,228 317.714,758	3	760.582,1 317.713,475	10.209
3	760.582,1 317.713,475	4	760.156,419 317.168,989	691.136
4	760.156,419 317.168,989	1	760.161,081 317.163,28	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.984	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

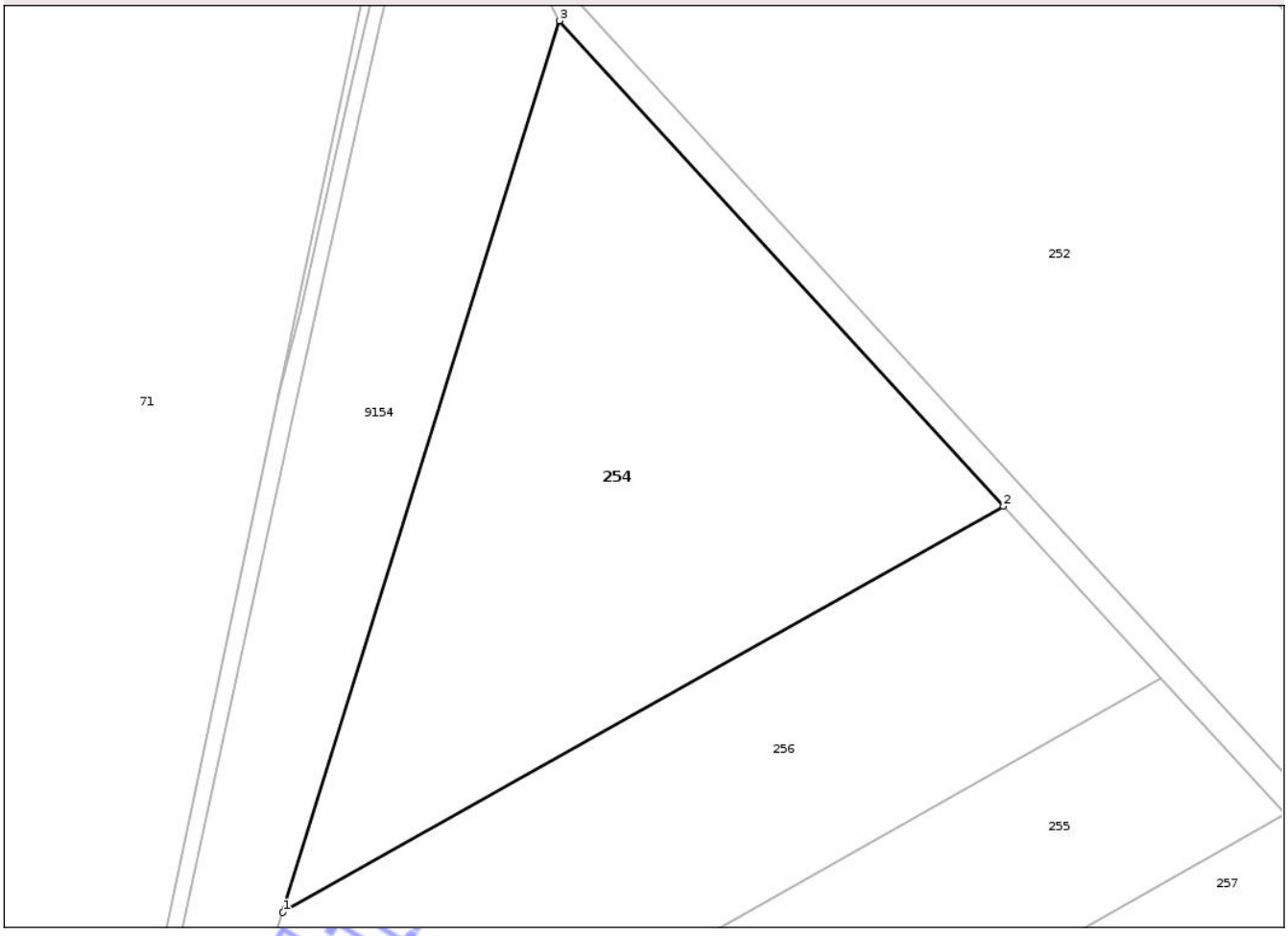
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.984	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.984	-	68/153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.408,455 318.000,133	2	766.516,805 318.061,101	124.325
2	766.516,805 318.061,101	3	766.450,084 318.134,006	98.827
3	766.450,084 318.134,006	1	766.408,455 318.000,133	140.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101196	17.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21069 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2120, din 25/08/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101196	17.500	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	3	A 13/30/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.280,444 318.209,274	2	764.218,526 318.090,783	133.694
2	764.218,526 318.090,783	3	764.196,734 318.049,081	47.053
3	764.196,734 318.049,081	4	764.228,219 318.030,184	36.721
4	764.228,219 318.030,184	5	764.449,261 318.452,029	476.249
5	764.449,261 318.452,029	6	764.417,779 318.470,931	36.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.417,779 318.470,931	7	764.415,879 318.467,207	4.181
7	764.415,879 318.467,207	1	764.280,444 318.209,274	291.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.555	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023 Pozitia 33;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.555	-	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.715,056 316.182,825	2	766.707,222 316.161,8	22.437
2	766.707,222 316.161,8	3	766.694,647 316.144,215	21.619
3	766.694,647 316.144,215	4	766.633,551 316.076,59	91.137
4	766.633,551 316.076,59	5	766.616,688 316.062,587	21.919
5	766.616,688 316.062,587	6	766.596,328 316.050,502	23.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.596,328 316.050,502	7	766.613,923 316.042,008	19.538
7	766.613,923 316.042,008	8	766.636,545 316.045,183	22.844
8	766.636,545 316.045,183	9	766.646,467 316.059,471	17.395
9	766.646,467 316.059,471	10	766.662,739 316.085,268	30.5
10	766.662,739 316.085,268	11	766.671,867 316.097,968	15.64
11	766.671,867 316.097,968	12	766.690,124 316.106,699	20.237
12	766.690,124 316.106,699	13	766.711,952 316.123,765	27.708
13	766.711,952 316.123,765	14	766.722,27 316.158,69	36.417
14	766.722,27 316.158,69	15	766.728,016 316.181,856	23.868
15	766.728,016 316.181,856	16	766.719,045 316.182,527	8.996
16	766.719,045 316.182,527	1	766.715,056 316.182,825	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10006
Nr. cadastral vechi:462-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100015	46.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20898 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 155, din 25/08/2014 emis de VASILIEV ELENA DIMANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
20103 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1744, din 11/07/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUT**	
26438 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1414, din 18/06/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

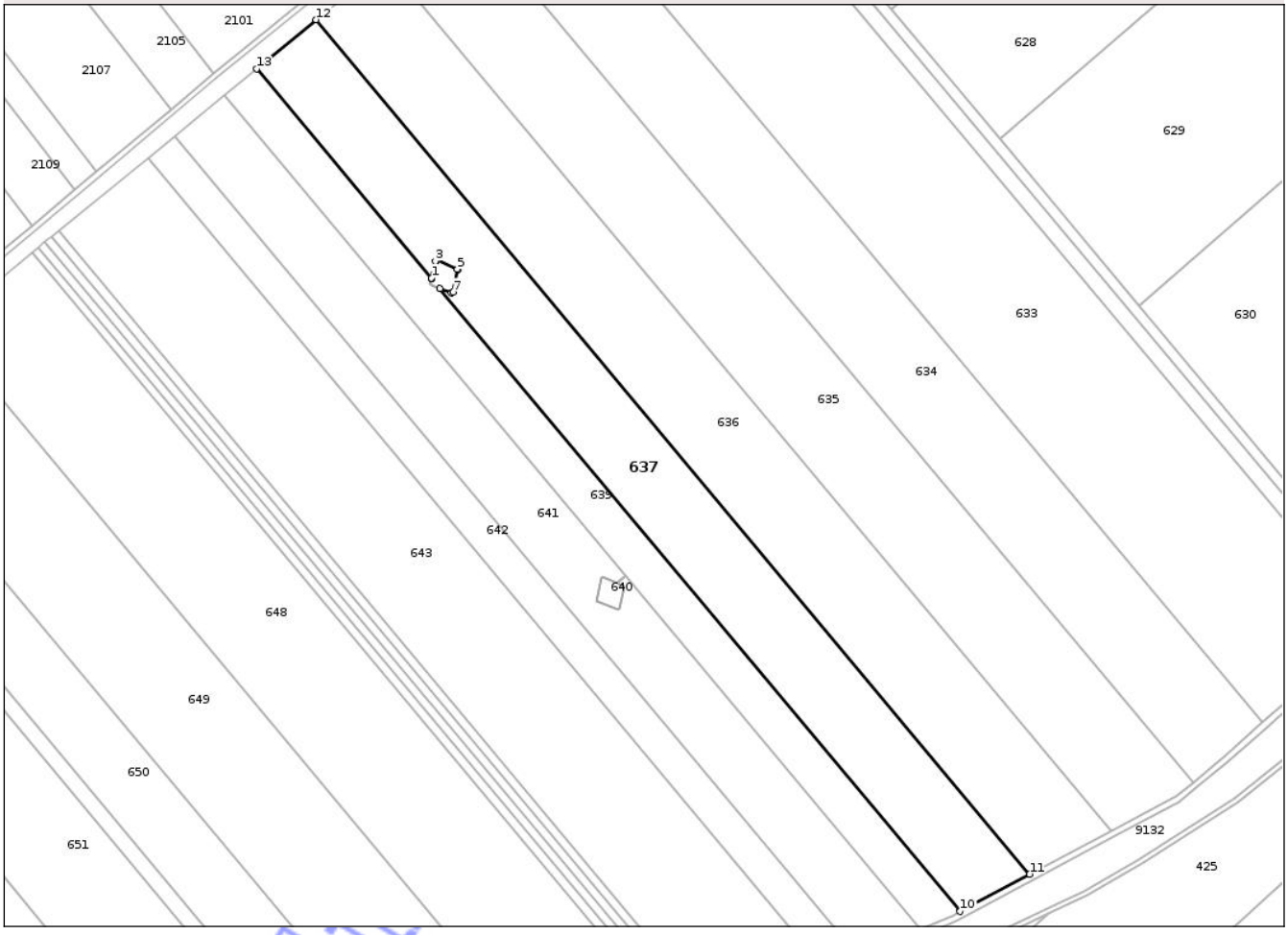
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100015	46.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	42	A 259/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.114,288 318.901,002	2	763.114,418 318.900,847	0.202
2	763.114,418 318.900,847	3	763.117,086 318.913,343	12.778
3	763.117,086 318.913,343	4	763.118,359 318.914,169	1.517
4	763.118,359 318.914,169	5	763.133,353 318.907,369	16.464
5	763.133,353 318.907,369	6	763.133,546 318.907,018	0.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.133,546 318.907,018	7	763.130,118 318.890,728	16.647
7	763.130,118 318.890,728	8	763.129,038 318.889,996	1.305
8	763.129,038 318.889,996	9	763.120,596 318.893,347	9.083
9	763.120,596 318.893,347	10	763.503,866 318.434,897	597.555
10	763.503,866 318.434,897	11	763.555,142 318.462,234	58.108
11	763.555,142 318.462,234	12	763.029,336 319.091,177	819.781
12	763.029,336 319.091,177	13	762.985,323 319.055,147	56.88
13	762.985,323 319.055,147	14	763.114,19 318.900,997	200.92
14	763.114,19 318.900,997	1	763.114,288 318.901,002	0.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10018
Nr. cadastral vechi:363-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100023	40.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20902 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 155, din 25/08/2014 emis de VASILIEV ELENA DIMANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
20099 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1744, din 11/07/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU-IONUT**	
26436 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1414, din 18/06/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

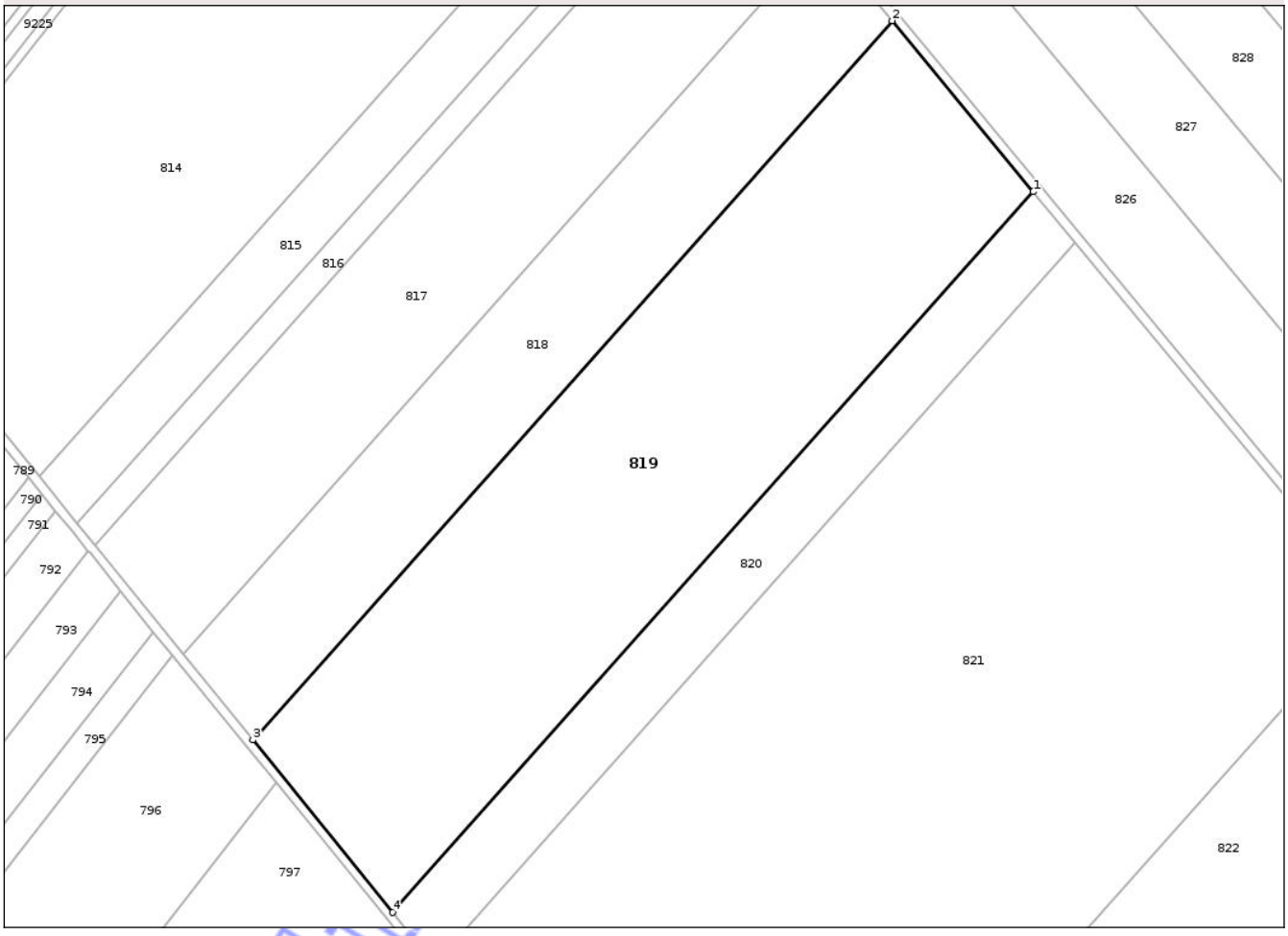
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100023	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	A 282/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.585,98 316.921,974	2	761.524,484 316.996,388	96.536
2	761.524,484 316.996,388	3	761.246,022 316.683,522	418.839
3	761.246,022 316.683,522	4	761.306,977 316.608,501	96.663
4	761.306,977 316.608,501	1	761.585,98 316.921,974	419.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101644	Din acte: 31.000 Masurata: 31.003	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28569 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 25, din 03/02/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr SERIA CE NR.593067 din 14.02.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 18301/542 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
35823 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1756, din 03/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MESU GHEORGHE**	
201583 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 23, din 03/11/2023 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**	
336283 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 174, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
Act Notarial nr. 175, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

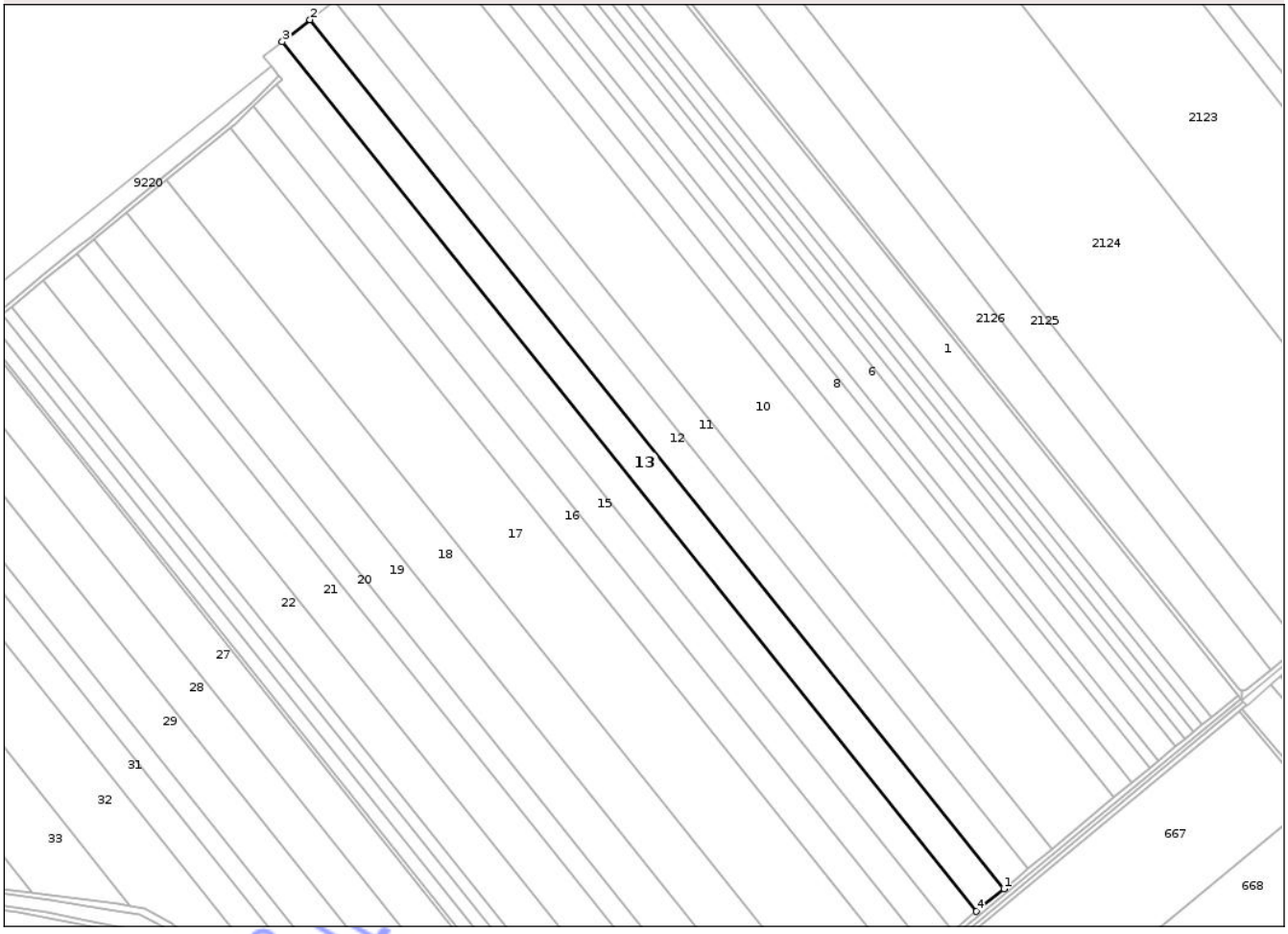
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101644	Din acte: 31.000 Masurata: 31.003	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.003	45	A 268/13	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.960,479 318.227,243	2	761.344,639 318.997,794	986.412
2	761.344,639 318.997,794	3	761.319,957 318.978,357	31.417
3	761.319,957 318.978,357	4	761.936,26 318.207,22	987.158
4	761.936,26 318.207,22	1	761.960,479 318.227,243	31.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10233
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10083

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 27.000 Masurata: 26.998	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16537 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
21262 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18416 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de NP. TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22621/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

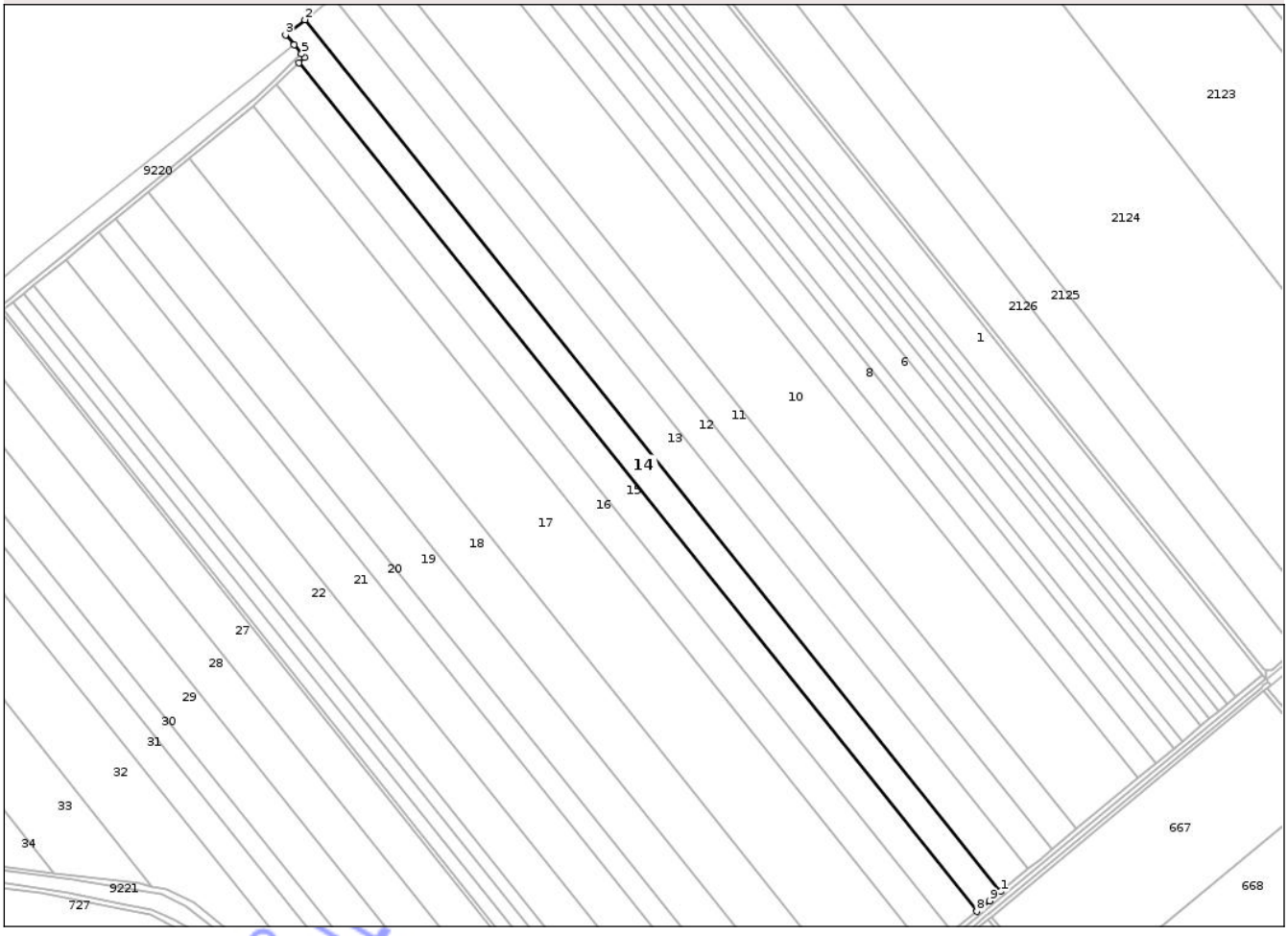
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	Din acte: 27.000 Masurata: 26.998	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.998	45	A 268/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.936,26 318.207,22	2	761.319,957 318.978,357	987.158
2	761.319,957 318.978,357	3	761.302,946 318.964,96	21.653
3	761.302,946 318.964,96	4	761.310,5 318.956,207	11.562
4	761.310,5 318.956,207	5	761.317,136 318.948,057	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	761.317,136 318.948,057	6	761.319,71 318.944,99	4.004
6	761.319,71 318.944,99	7	761.315,023 318.940,473	6.509
7	761.315,023 318.940,473	8	761.915,06 318.189,69	961.103
8	761.915,06 318.189,69	9	761.926,562 318.199,076	14.846
9	761.926,562 318.199,076	1	761.936,26 318.207,22	12.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100858	Din acte: 39.400 Masurata: 39.396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2500 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 276, din 28/01/2013 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	
21277 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100858	Din acte: 39.400 Masurata: 39.396	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.396	42	A 259/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.699,241 319.563,973	2	763.695,508 319.662,594	98.692
2	763.695,508 319.662,594	3	763.663,585 319.635,011	42.189
3	763.663,585 319.635,011	4	763.599,237 319.579,412	85.041
4	763.599,237 319.579,412	5	763.566,939 319.551,506	42.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.566,939 319.551,506	6	763.534,557 319.523,527	42.795
6	763.534,557 319.523,527	7	763.469,541 319.467,351	85.923
7	763.469,541 319.467,351	8	763.404,184 319.410,881	86.374
8	763.404,184 319.410,881	9	763.339,365 319.354,875	85.663
9	763.339,365 319.354,875	10	763.340,579 319.347,261	7.71
10	763.340,579 319.347,261	11	763.338,382 319.345,399	2.88
11	763.338,382 319.345,399	12	763.338,431 319.345,302	0.109
12	763.338,431 319.345,302	13	763.284,988 319.300,128	69.977
13	763.284,988 319.300,128	14	763.330,654 319.245,504	71.198
14	763.330,654 319.245,504	1	763.699,241 319.563,973	487.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 49.994	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 331, din 16/11/2004 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

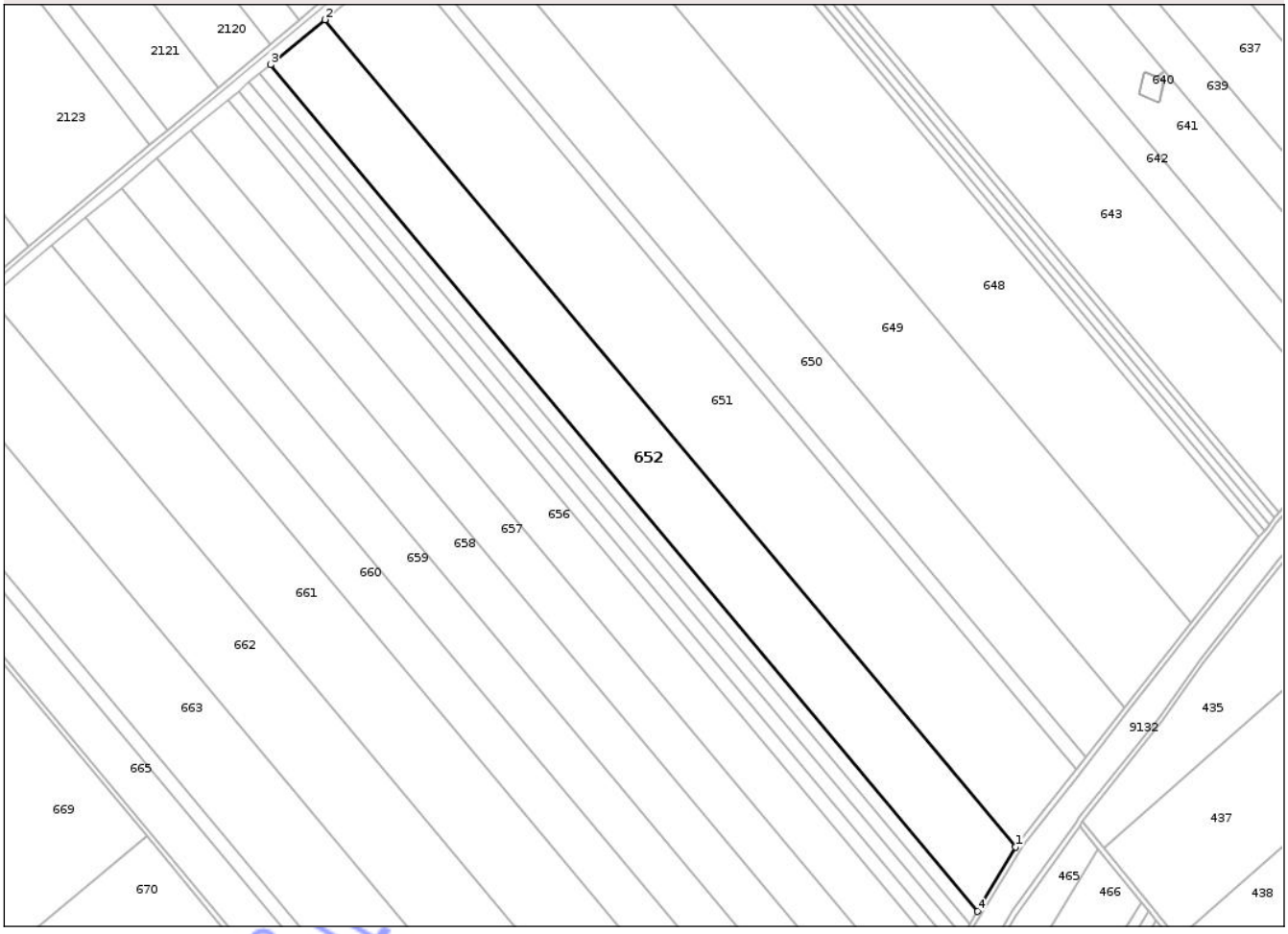
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 50.000 Masurata: 49.994	TEREN NEIMPREMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.994	42	259/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.136,695 318.056,767	2	762.579,629 318.723,047	868.477
2	762.579,629 318.723,047	3	762.535,734 318.686,842	56.9
3	762.535,734 318.686,842	4	763.105,865 318.004,937	888.844
4	763.105,865 318.004,937	1	763.136,695 318.056,767	60.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A- 259/25, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102014	Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24164 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 15, din 17/02/2021 emis de BNP MANDITA NAZARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; hotarare judecatoreasca nr 539 din 10.06.2020, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 3618 din 10.05.2021, emis de COMUNA CUZA VODA;hotarare judecatoreasca nr 2011 din 30.12.2019, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 18296/18 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA din 11.09.2019, emis de GRADINARU ALIONA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIANU ANDRADA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

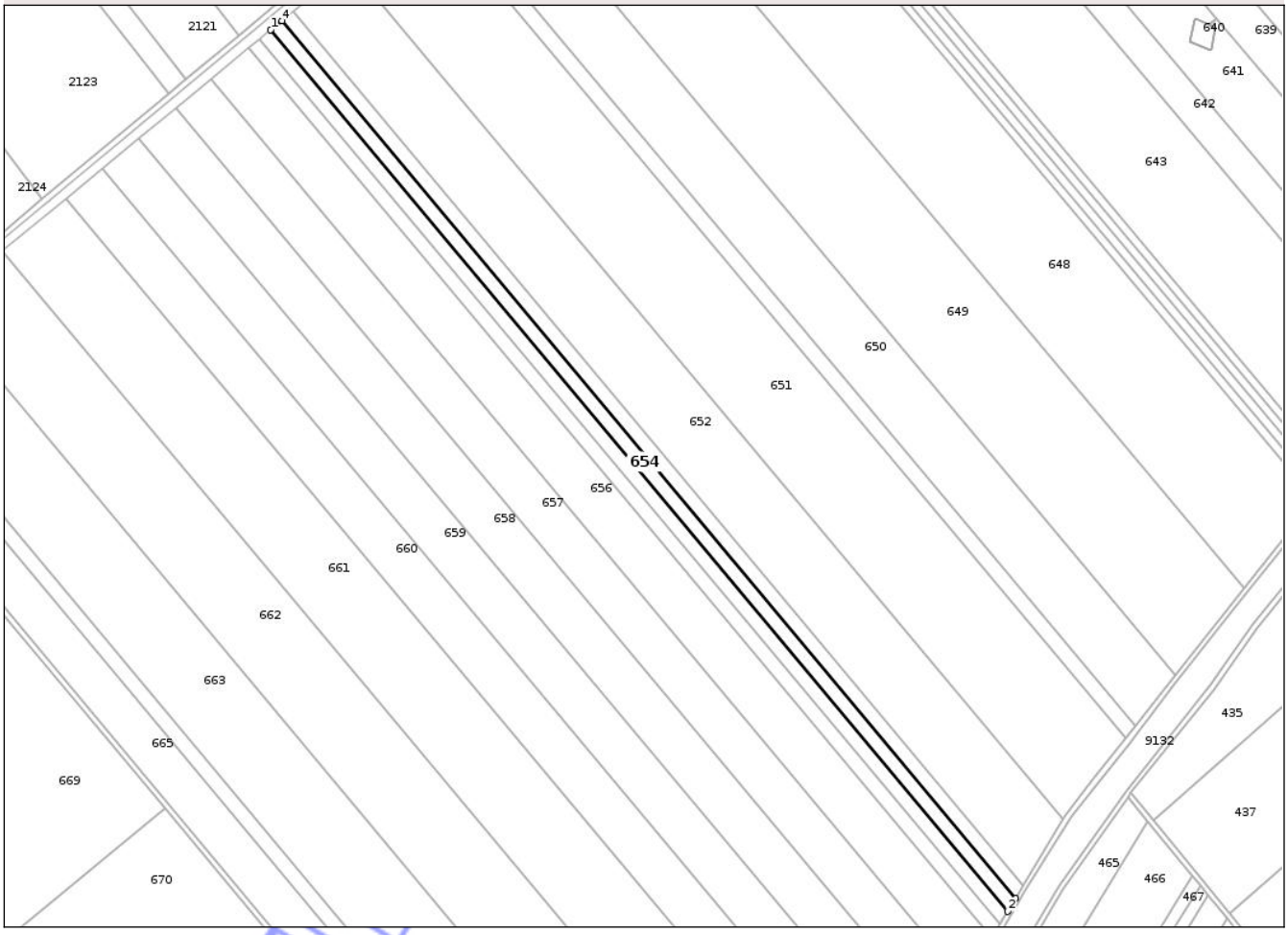
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102014	Din acte: 10.000 Masurata: 9.997	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.997	42	259/25, Lot3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.518,458 318.672,592	2	763.093,731 317.984,538	896.86
2	763.093,731 317.984,538	3	763.099,784 317.994,714	11.84
3	763.099,784 317.994,714	4	762.527,076 318.679,701	892.861
4	762.527,076 318.679,701	1	762.518,458 318.672,592	11.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A- 259/26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101577	Din acte: 35.000 Masurata: 34.986	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101577 a imobilului cu numarul cadastral 101577/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100192 inscris in cartea funciara 100192;	A1
Act Administrativ nr. 18296/16, din 24/03/1993 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 98/21.03.2008 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100192/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8846 din 14/05/2008;	
Act Notarial nr. 73, din 01/11/2016 emis de NP. Toma Catalin Marius (Certificat de moștenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100192/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 32440 din 02/11/2016;	
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Oficial

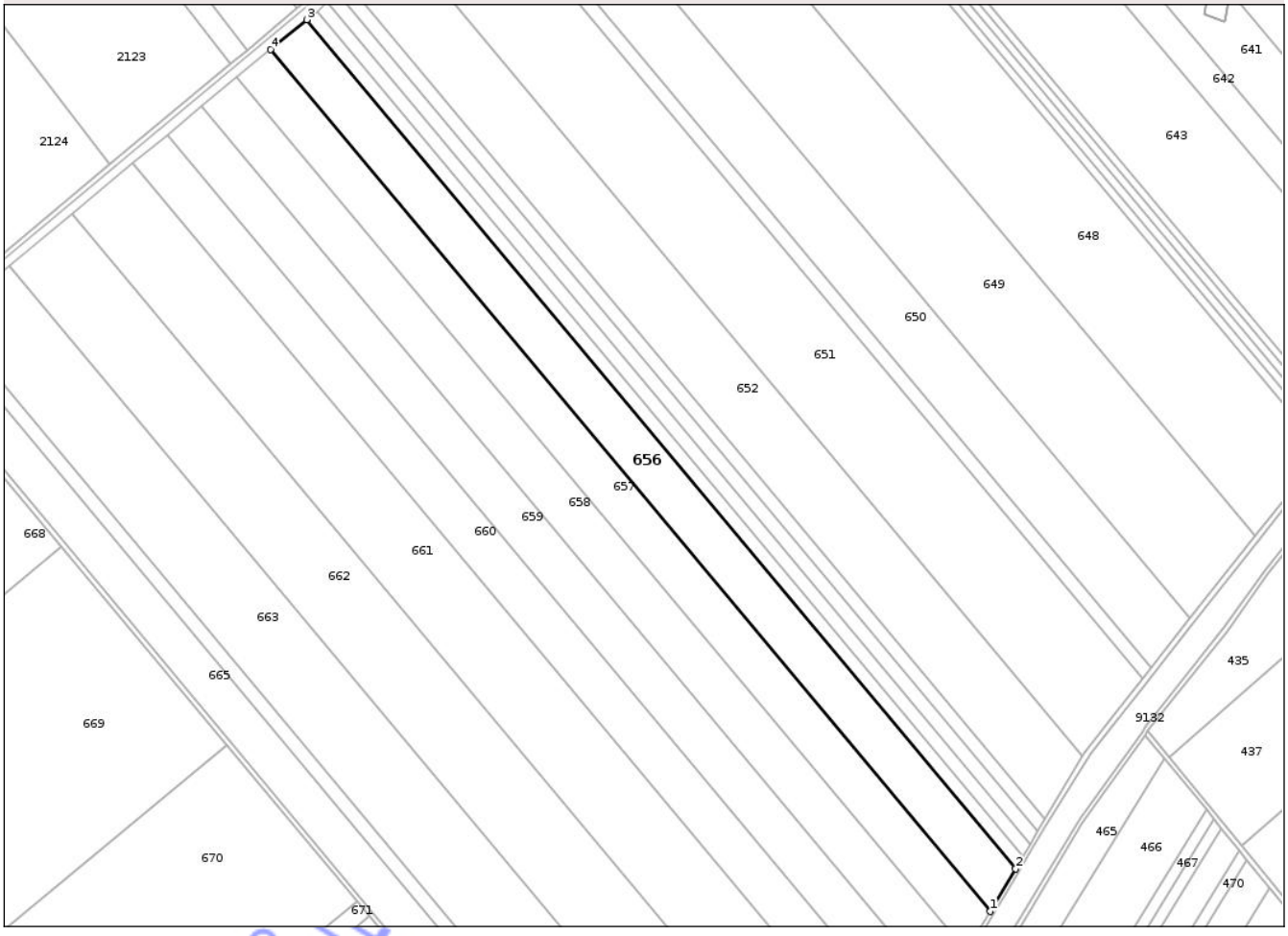
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101577	Din acte: 35.000 Masurata: 34.986	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.986	42	A 259/26/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.060,911 317.929,364	2	763.081,705 317.964,321	40.674
2	763.081,705 317.964,321	3	762.501,337 318.658,47	904.804
3	762.501,337 318.658,47	4	762.471,731 318.634,052	38.376
4	762.471,731 318.634,052	1	763.060,911 317.929,364	918.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A- 259/26/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101578	Din acte: 33.000 Masurata: 32.987	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5314 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 207, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101578 a imobilului cu numarul cadastral 101578/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100192 inscris in cartea funciara 100192;	A1
5317 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 24/02/2017 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GABRIEL** 2) **OPREA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

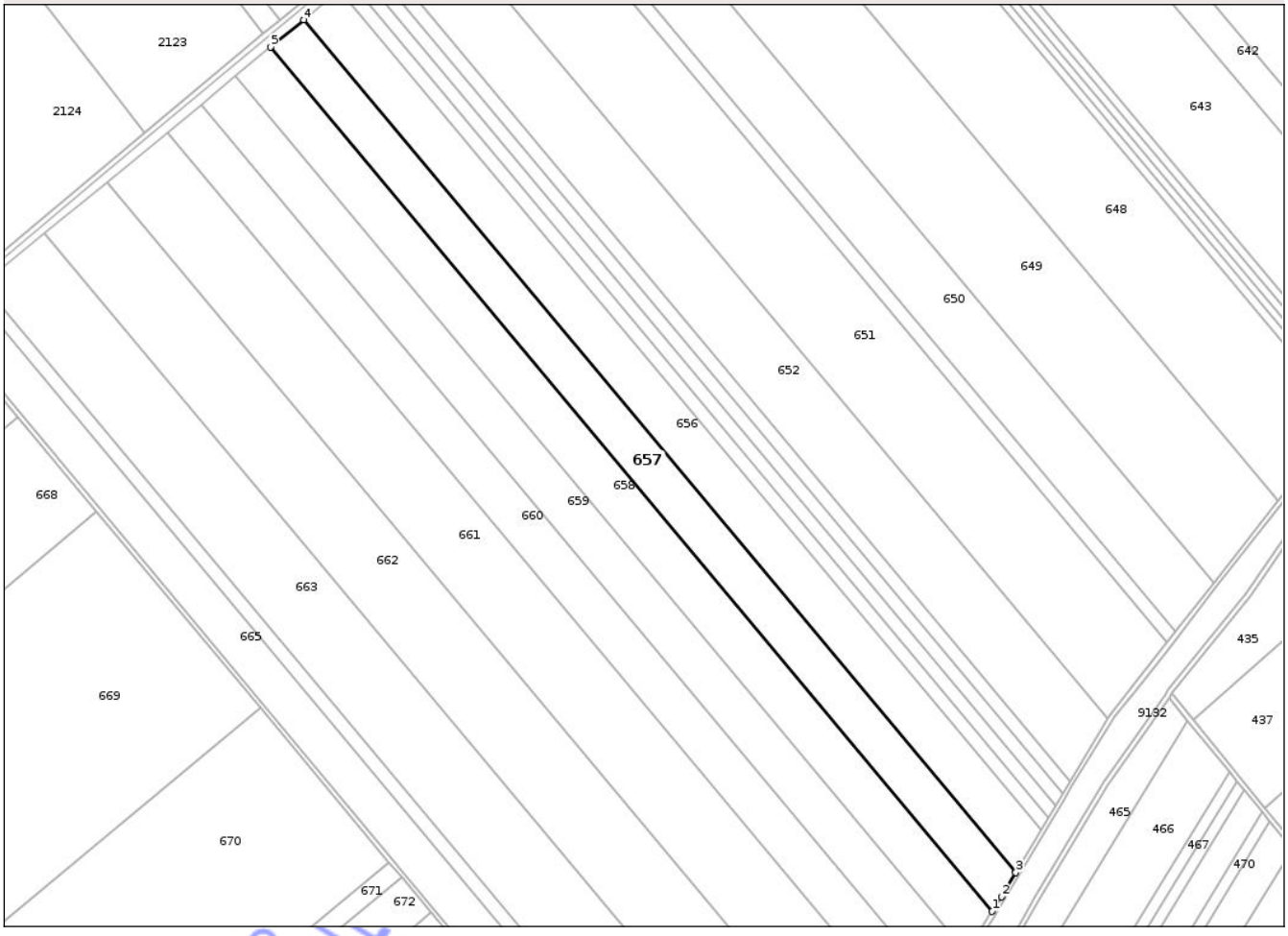
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101578	Din acte: 33.000 Masurata: 32.987	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.987	42	A 259/26/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.041,291 317.897,222	2	763.049,069 317.909,456	14.497
2	763.049,069 317.909,456	3	763.060,911 317.929,364	23.164
3	763.060,911 317.929,364	4	762.471,731 318.634,052	918.541
4	762.471,731 318.634,052	5	762.444,215 318.611,356	35.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.444,215 318.611,356	1	763.041,291 317.897,222	930.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 35.000 Masurata: 34.989	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1365, din 12/11/2014 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRESADA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

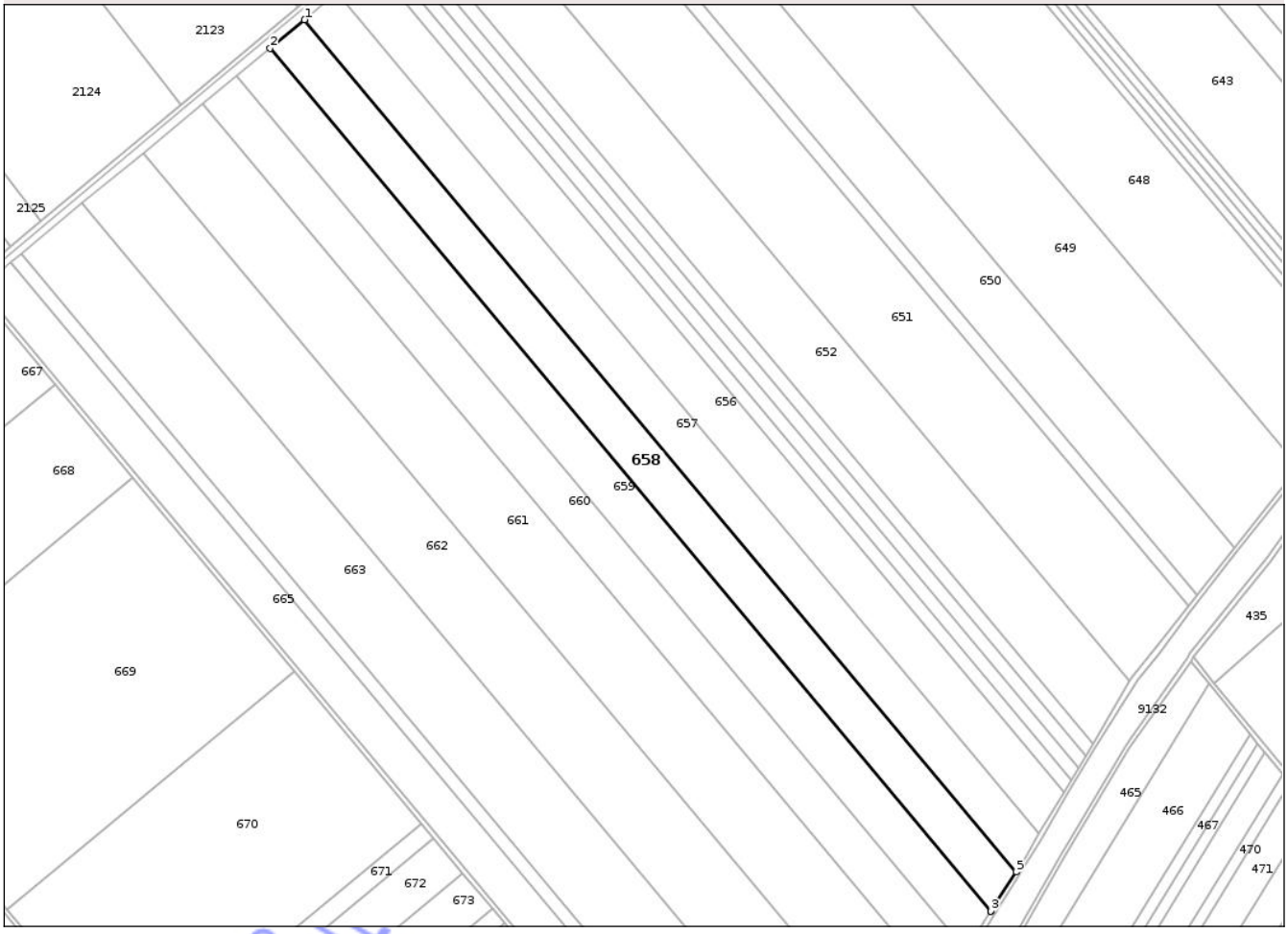
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 35.000 Masurata: 34.989	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.989	42	259/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.444,215 318.611,356	2	762.415,405 318.587,593	37.346
2	762.415,405 318.587,593	3	763.020,226 317.864,196	942.927
3	763.020,226 317.864,196	4	763.020,264 317.864,151	0.059
4	763.020,264 317.864,151	5	763.041,291 317.897,222	39.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.041,291 317.897,222	1	762.444,215 318.611,356	930.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10237
Nr. cadastral vechi:10086

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	Din acte: 35.000 Masurata: 34.990	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23319 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 2334, din 13/11/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18430 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C5	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+3,4, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22612/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

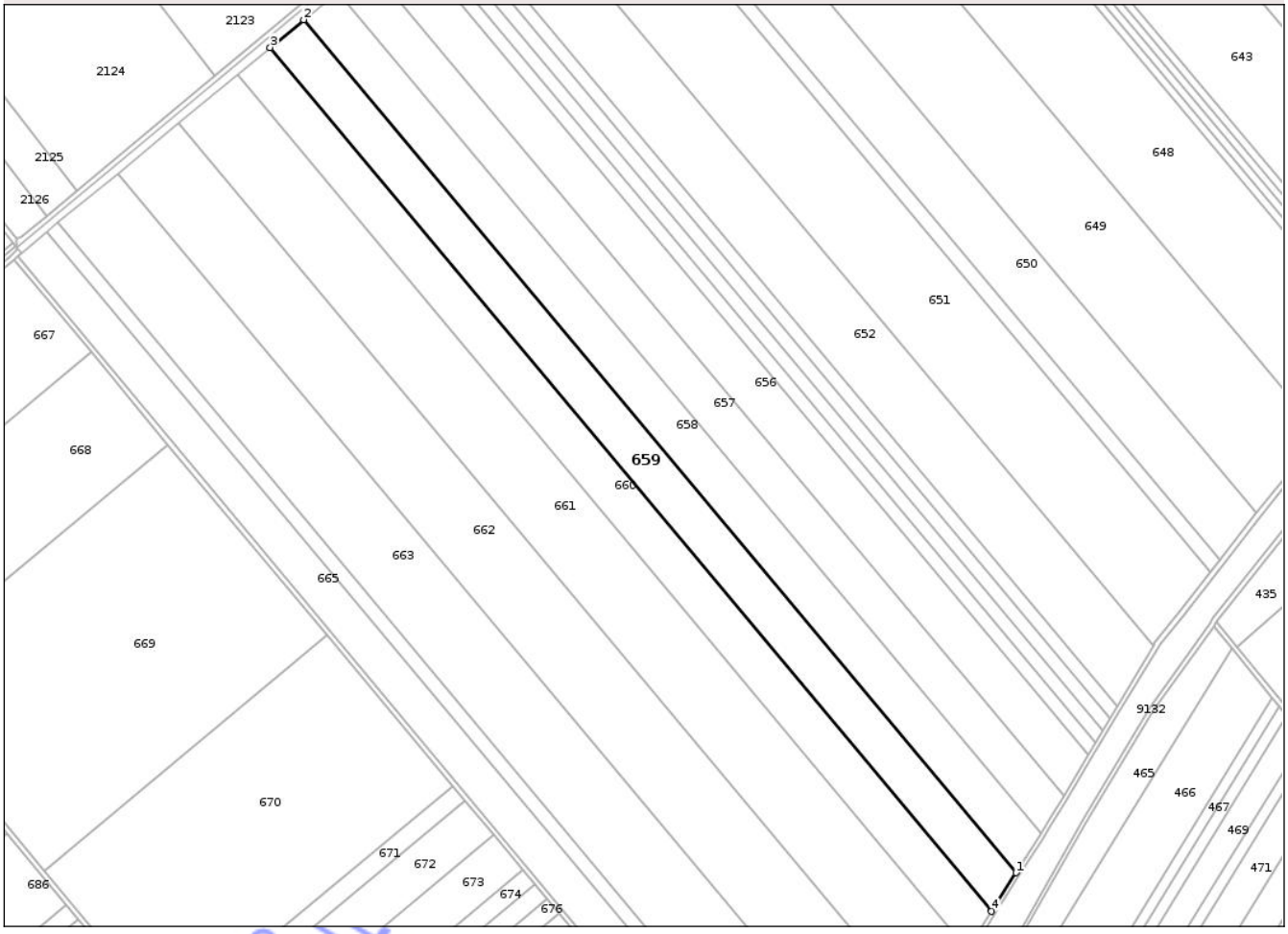
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	Din acte: 35.000 Masurata: 34.990	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.990	42	A 259/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.020,226 317.864,196	2	762.415,405 318.587,593	942.927
2	762.415,405 318.587,593	3	762.386,959 318.564,13	36.874
3	762.386,959 318.564,13	4	762.999,5 317.831,5	954.962
4	762.999,5 317.831,5	1	763.020,226 317.864,196	38.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 42, A -259/28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102101	Din acte: 35.000 Masurata: 34.991	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206281 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 3177, din 09/11/2023 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

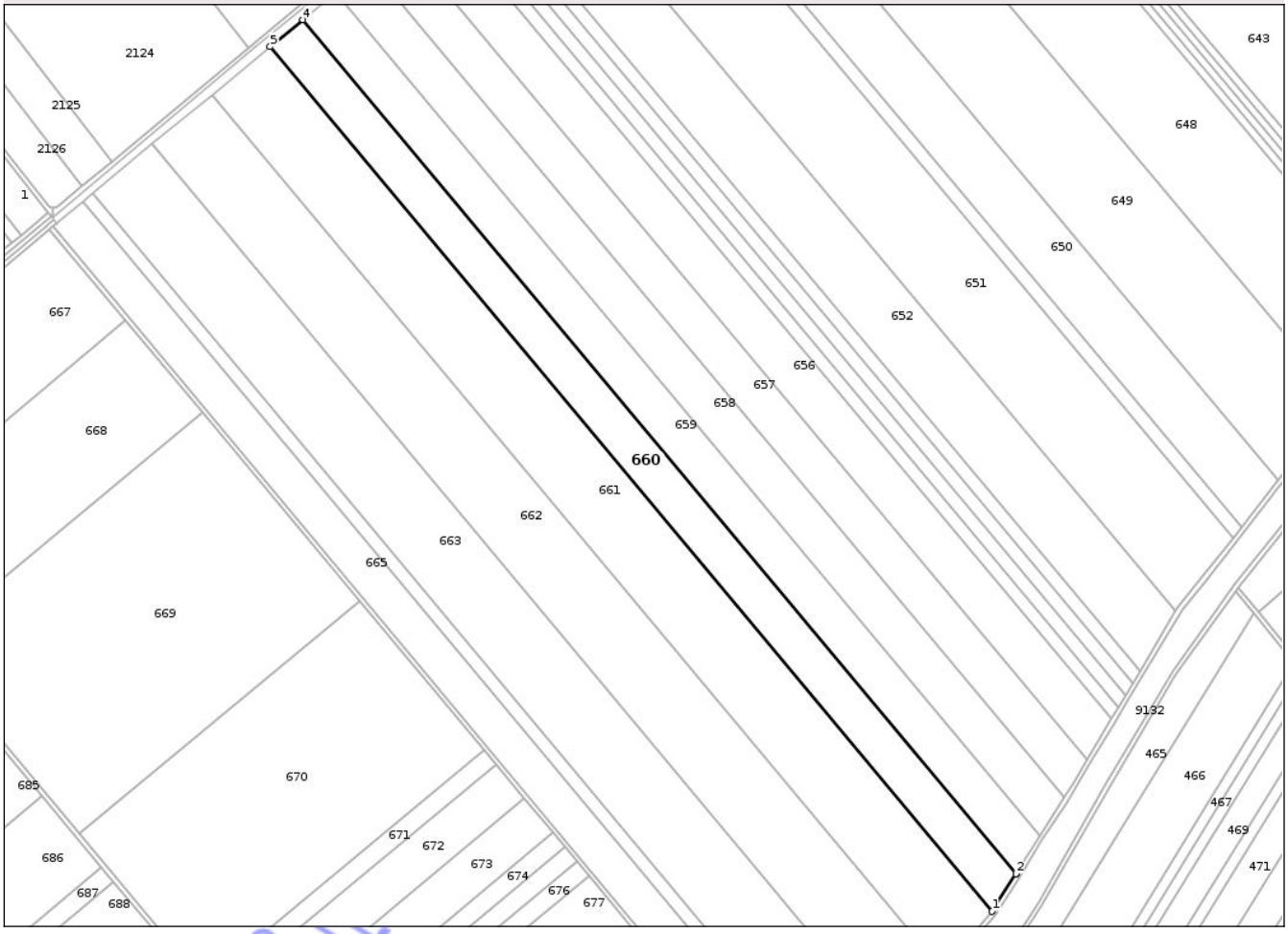
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102101	Din acte: 35.000 Masurata: 34.991	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.991	42	259/28/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.979,04 317.799,201	2	762.999,503 317.831,496	38.232
2	762.999,503 317.831,496	3	762.999,5 317.831,5	0.005
3	762.999,5 317.831,5	4	762.386,959 318.564,13	954.962
4	762.386,959 318.564,13	5	762.358,866 318.540,959	36.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.358,866 318.540,959	1	762.979,04 317.799,201	966.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 63.000 Masurata: 62.988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18206/14, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DROGEANU DRAGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

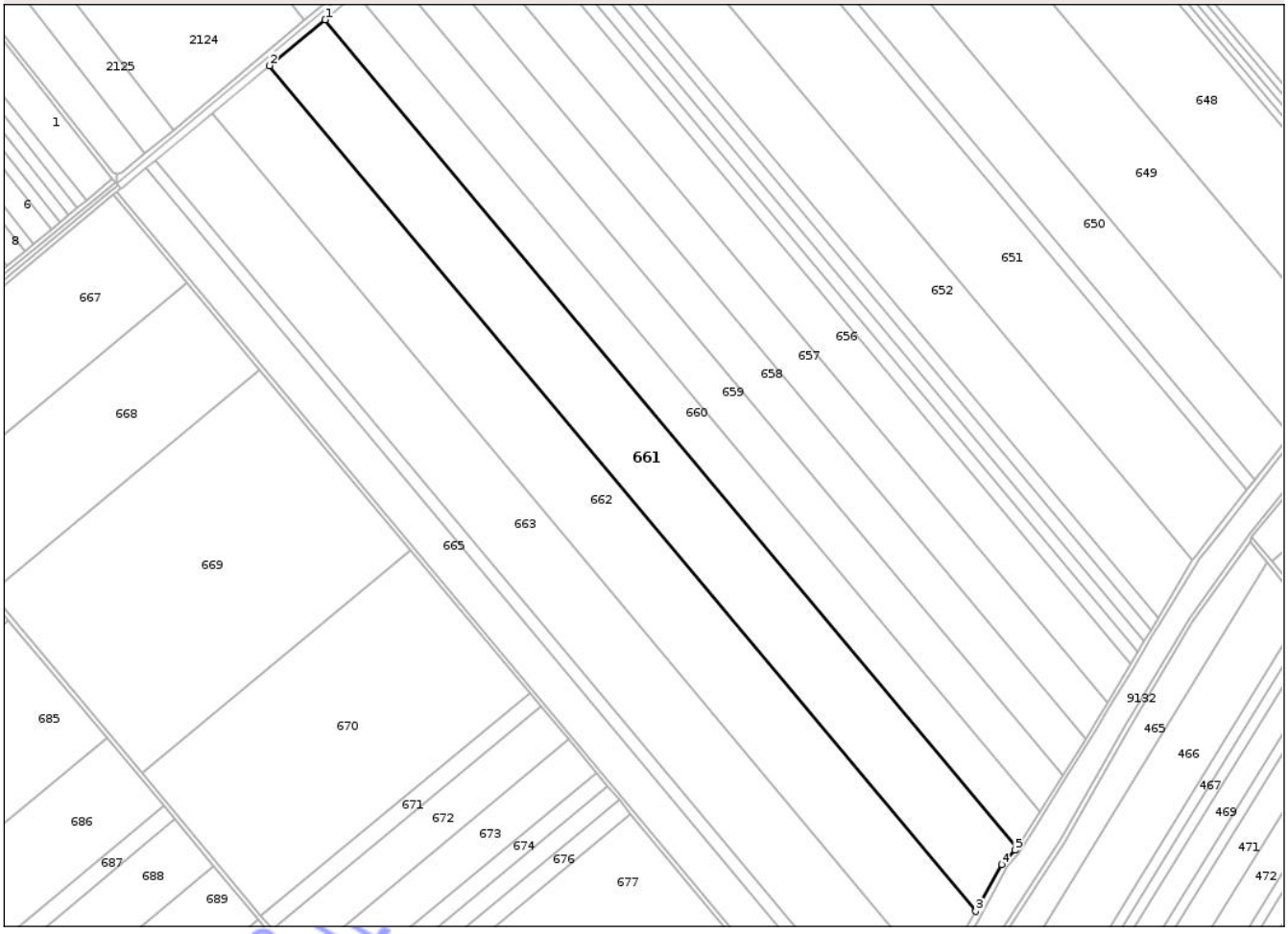
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 63.000 Masurata: 62.988	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.988	42	259/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.358,866 318.540,959	2	762.309,056 318.499,874	64.568
2	762.309,056 318.499,874	3	762.942,372 317.742,396	987.351
3	762.942,372 317.742,396	4	762.965,778 317.784,309	48.006
4	762.965,778 317.784,309	5	762.977,701 317.797,208	17.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.977,701 317.797,208	6	762.979,04 317.799,201	2.401
6	762.979,04 317.799,201	1	762.358,866 318.540,959	966.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10082
Nr. cadastral vechi:594-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100058	Din acte: 67.000 Masurata: 66.992	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2980 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 311, din 09/11/2004 emis de BNP TOMA ANICA (certificat mostenitor nr.312/09.11.2004 emis de BNP TOMA ANICA;contract vanzare-cumparare nr.3466/22.09.2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL CONSTANTA**, CIF:17425243	
473 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 3466, din 22/09/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR 32551/26-11-2013 emis de BCPI MEDGIDIA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cadastral din 594 in 100058	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

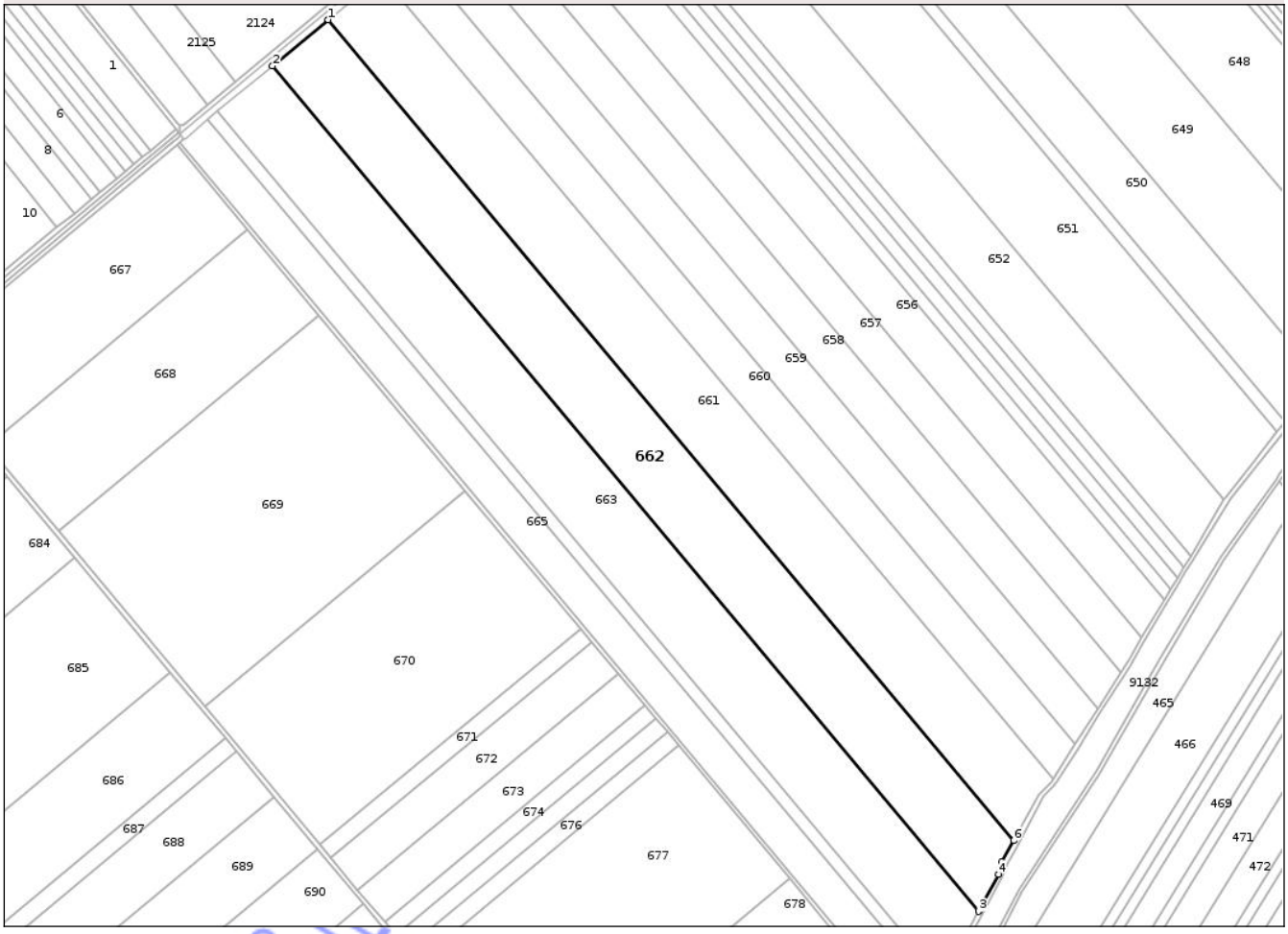
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100058	Din acte: 67.000 Masurata: 66.992	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.992	42	A 259/30	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.309,056 318.499,874	2	762.257,499 318.457,35	66.831
2	762.257,499 318.457,35	3	762.909,91 317.677,033	1017.121
3	762.909,91 317.677,033	4	762.928,332 317.711,285	38.892
4	762.928,332 317.711,285	5	762.931,178 317.722,352	11.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.931,178 317.722,352	6	762.942,372 317.742,396	22.958
6	762.942,372 317.742,396	1	762.309,056 318.499,874	987.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101230	Din acte: 68.000 Masurata: 67.997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 101640/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17713 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 17617, din 09/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare avizata sub nr. 41203/22.12.2014, de catre Serviciul Cadastru, conform cererii cu numarul 17617/2016,	A1
4642 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 372, din 02/02/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4642 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1896/05.06.2018	A1

Neutilizabil în circuitul civil

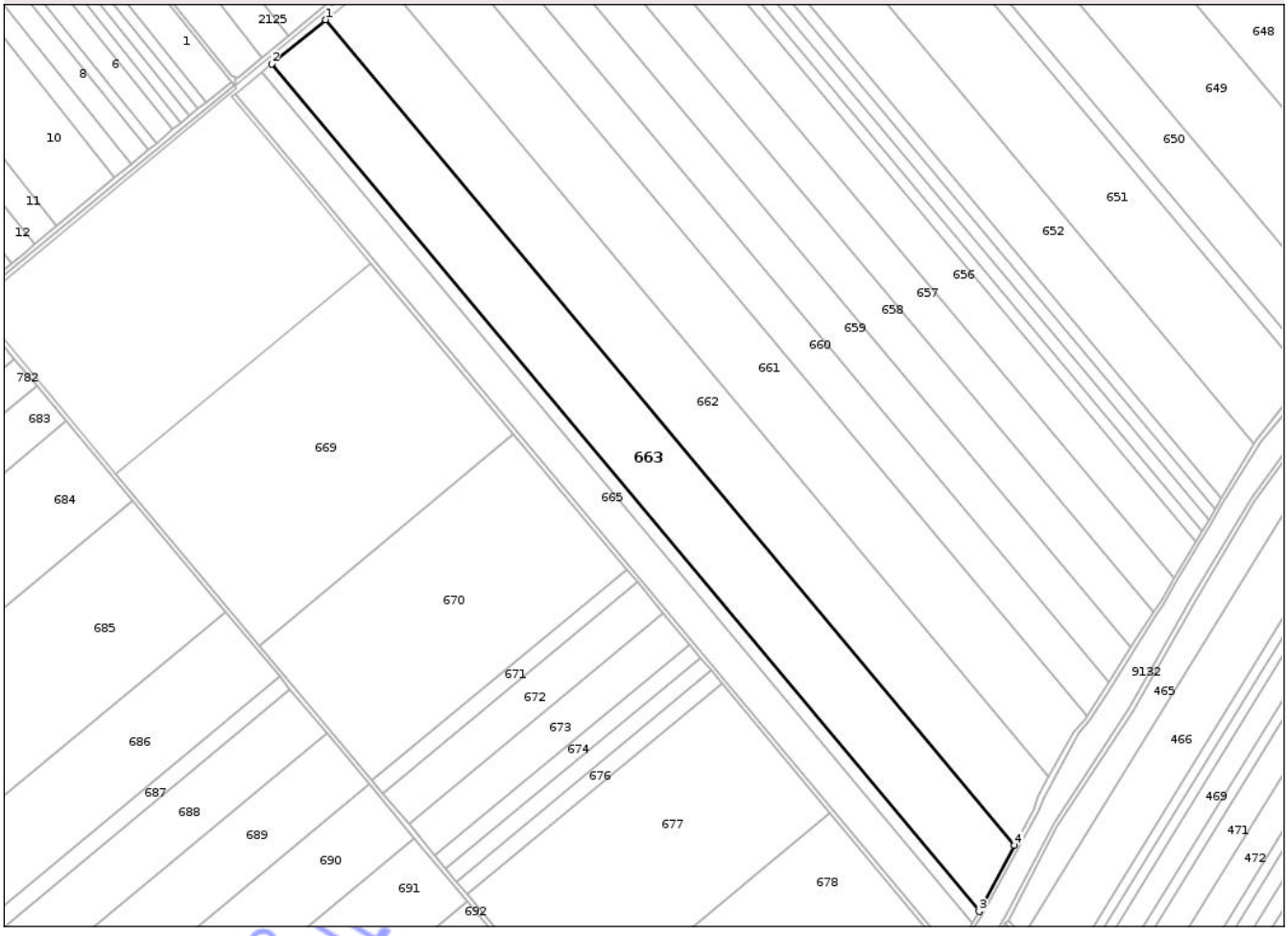
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101230	Din acte: 68.000 Masurata: 67.997	Imobil transcris din CF 101640/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.997	42	A 259/31	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.257,499 318.457,35	2	762.206,597 318.415,365	65.983
2	762.206,597 318.415,365	3	762.876,243 317.614,436	1043.989
3	762.876,243 317.614,436	4	762.909,91 317.677,033	71.076
4	762.909,91 317.677,033	1	762.257,499 318.457,35	1017.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101006	Din acte: 35.000 Masurata: 34.996	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16836 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 654, din 18/06/2013 emis de NP. TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	
12594 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12594 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454689.3 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:9999999999999	

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101006	Din acte: 35.000 Masurata: 34.996	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.996	42	A 259/33	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.197,75 318.408,068	2	762.176,799 318.390,39	27.413
2	762.176,799 318.390,39	3	762.175,776 318.389,527	1.338
3	762.175,776 318.389,527	4	762.175,595 318.389,755	0.291
4	762.175,595 318.389,755	5	762.172,188 318.386,939	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.172,188 318.386,939	6	762.853,469 317.572,093	1062.129
6	762.853,469 317.572,093	7	762.870,391 317.603,555	35.724
7	762.870,391 317.603,555	1	762.197,75 318.408,068	1048.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 32, PARCELA A 222/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100951	49.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 71, din 11/01/2013 emis de TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349258 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 639, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca inscris prin Contractul de ipoteca nr.1897 din 05.06.2018 emis de Mihaescu Marius Andrei.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

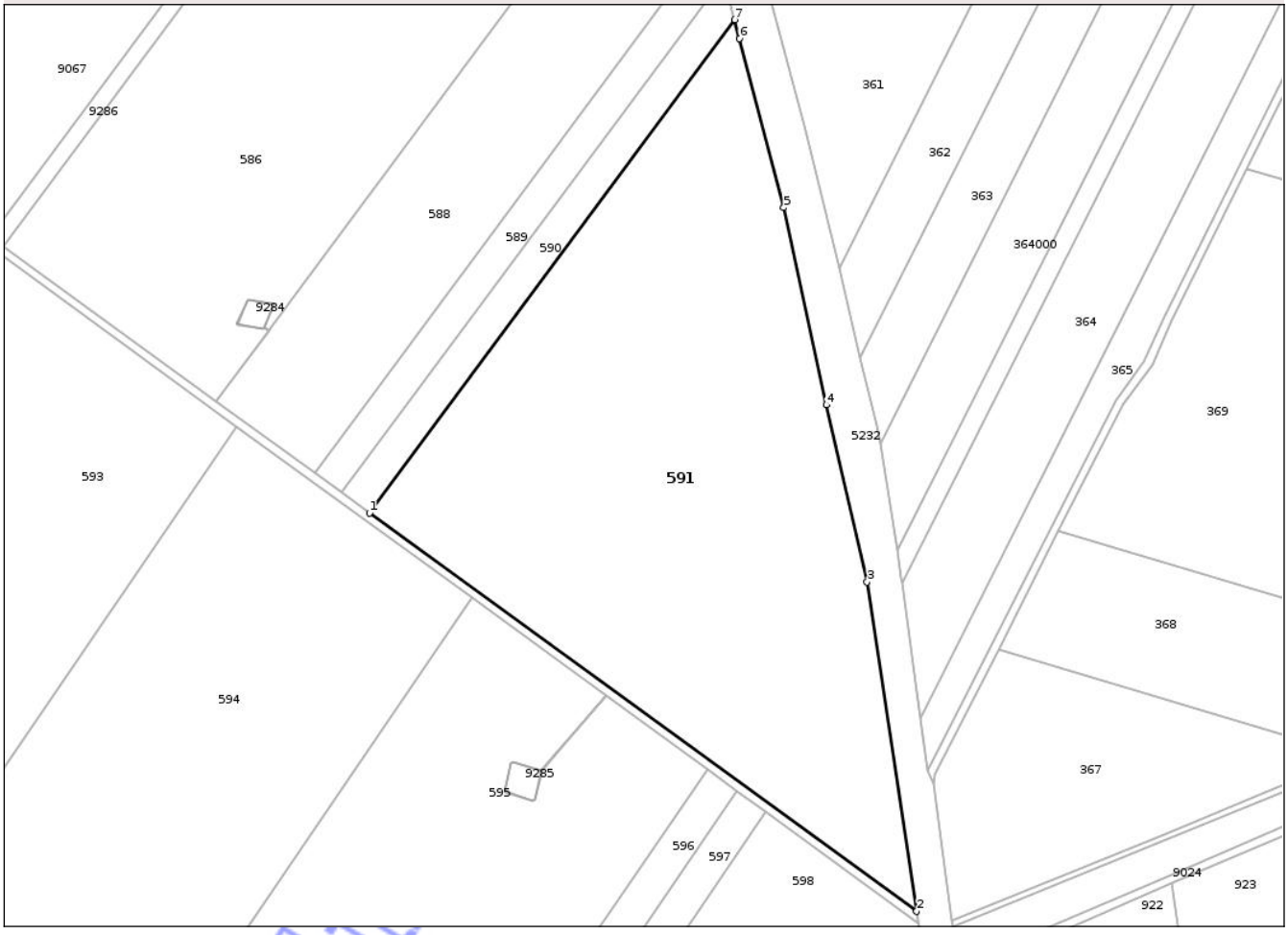
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100951	49.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.700	32	A 222/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.046,133 317.204,848	2	764.308,351 317.014,135	324.237
2	764.308,351 317.014,135	3	764.284,624 317.171,836	159.476
3	764.284,624 317.171,836	4	764.265,044 317.256,578	86.975
4	764.265,044 317.256,578	5	764.244,677 317.350,976	96.57
5	764.244,677 317.350,976	6	764.223,529 317.432,042	83.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.223,529 317.432,042	7	764.221,208 317.440,939	9.195
7	764.221,208 317.440,939	1	764.046,133 317.204,848	293.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 32, PARCELA A 222/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101769	81.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28264 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 44, din 27/06/2018 emis de B.N.P. TOMA CATALIN-MARIUS (act administrativ nr 18299/329 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 306/812, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE ION**	
42628 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1602, din 19/12/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIŞAN VICTOR MARIAN**	
293063 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 1116, din 24/10/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/812, cota initiala 100/812	A1
	1) **OPRIŞAN VICTOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

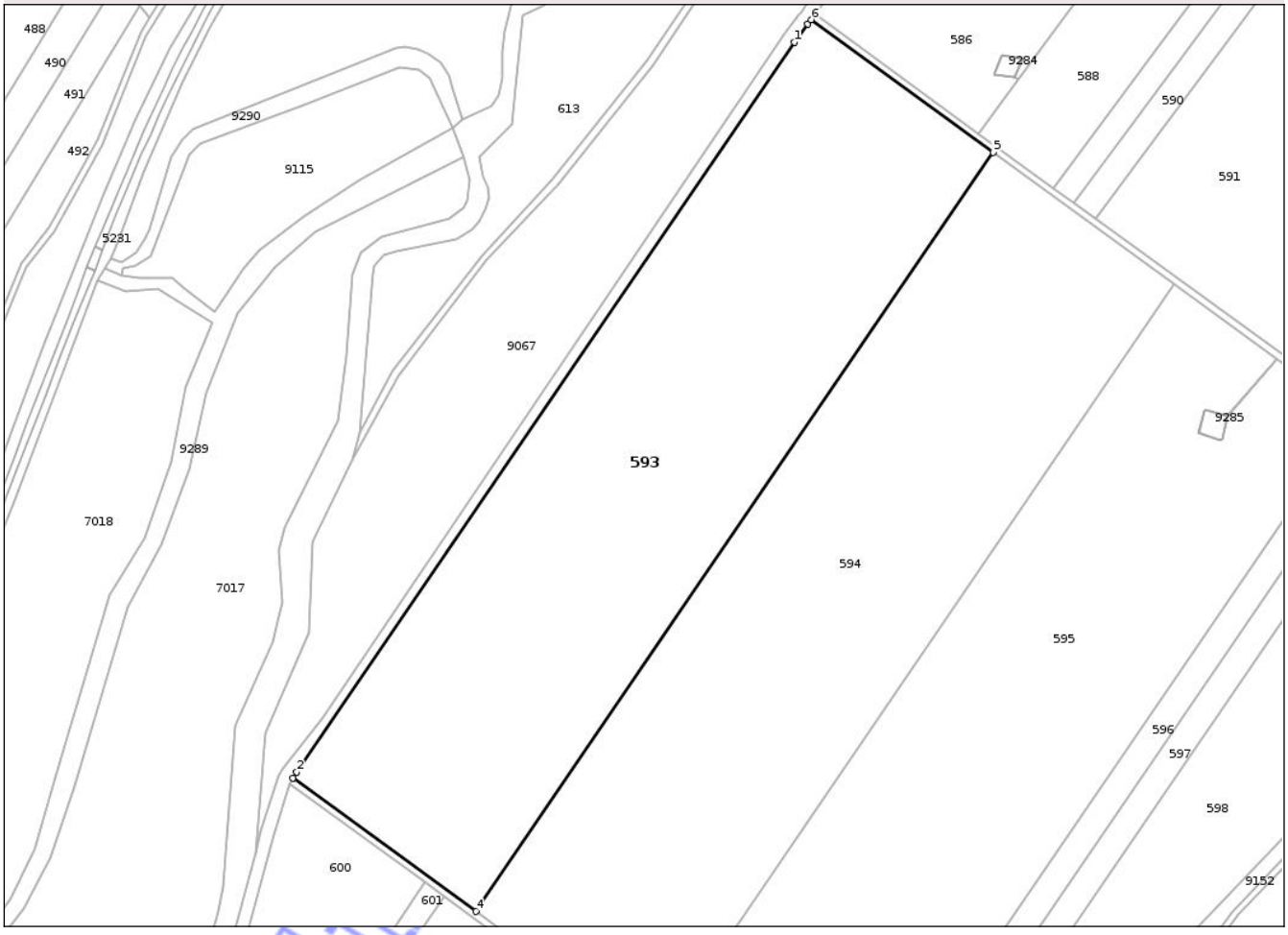
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101769	81.200	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81.200	32	A 222/10	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.857,864 317.315,109	2	763.546,772 316.859,452	551.726
2	763.546,772 316.859,452	3	763.544,323 316.855,825	4.376
3	763.544,323 316.855,825	4	763.658,834 316.772,541	141.594
4	763.658,834 316.772,541	5	763.982,303 317.246,327	573.677
5	763.982,303 317.246,327	6	763.868,328 317.329,222	140.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.868,328 317.329,222	7	763.866,392 317.326,611	3.25
7	763.866,392 317.326,611	1	763.857,864 317.315,109	14.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 32, PARCELA A 222/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102007	80.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74998 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2235, din 13/12/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEŞU ANDREI**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al MEŞU ANDREI ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
121784 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 14/05/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74998 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2235, din 13/12/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 2337 din 10.12.2021 emisa de BIN Macovei Adelina Catalina incheiata intre LUNGU GEORGETA si LUNGU ION in calitate de promitenti vanzatori si MESU ANDREI, necasatorit, in calitate de promitent cumparator.	A1
121784 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 14/05/2024 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102007	80.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	32	222/9	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.658,834 316.772,541	2	763.771,661 316.690,481	139.513
2	763.771,661 316.690,481	3	764.095,13 317.164,267	573.677
3	764.095,13 317.164,267	4	763.982,303 317.246,327	139.513
4	763.982,303 317.246,327	1	763.658,834 316.772,541	573.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA -31+32, PARCELA A 222/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101517	79.770	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20888 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2217, din 20/07/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2977 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1848 din 02.07.2019.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

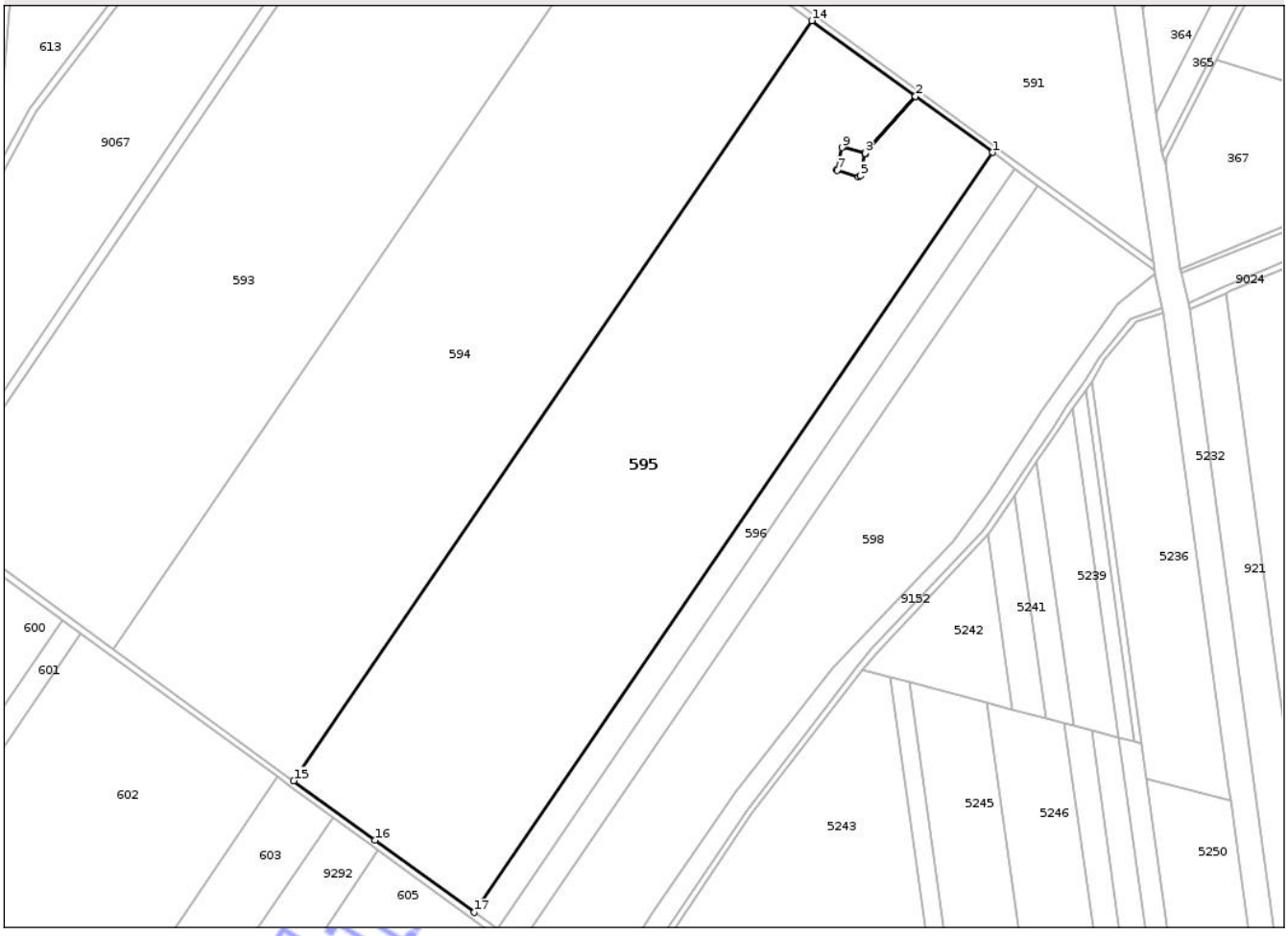
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101517	79.770	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.770	31+32	A 222/8/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.207,958 317.082,207	2	764.159,857 317.117,19	59.477
2	764.159,857 317.117,19	3	764.128,522 317.081,584	47.431
3	764.128,522 317.081,584	4	764.128,596 317.081,458	0.146
4	764.128,596 317.081,458	5	764.125,291 317.067,458	14.385
5	764.125,291 317.067,458	6	764.124,359 317.066,875	1.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.124,359 317.066,875	7	764.110,89 317.071,082	14.111
7	764.110,89 317.071,082	8	764.110,688 317.071,427	0.4
8	764.110,688 317.071,427	9	764.114,033 317.085,178	14.152
9	764.114,033 317.085,178	10	764.114,958 317.085,643	1.035
10	764.114,958 317.085,643	11	764.128,394 317.081,802	13.974
11	764.128,394 317.081,802	12	764.128,471 317.081,671	0.152
12	764.128,471 317.081,671	13	764.159,78 317.117,246	47.39
13	764.159,78 317.117,246	14	764.095,13 317.164,267	79.941
14	764.095,13 317.164,267	15	763.771,661 316.690,481	573.677
15	763.771,661 316.690,481	16	763.822,483 316.653,434	62.892
16	763.822,483 316.653,434	17	763.884,489 316.608,421	76.622
17	763.884,489 316.608,421	1	764.207,958 317.082,207	573.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-31+32, A-222/8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101507	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20890 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2217, din 20/07/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

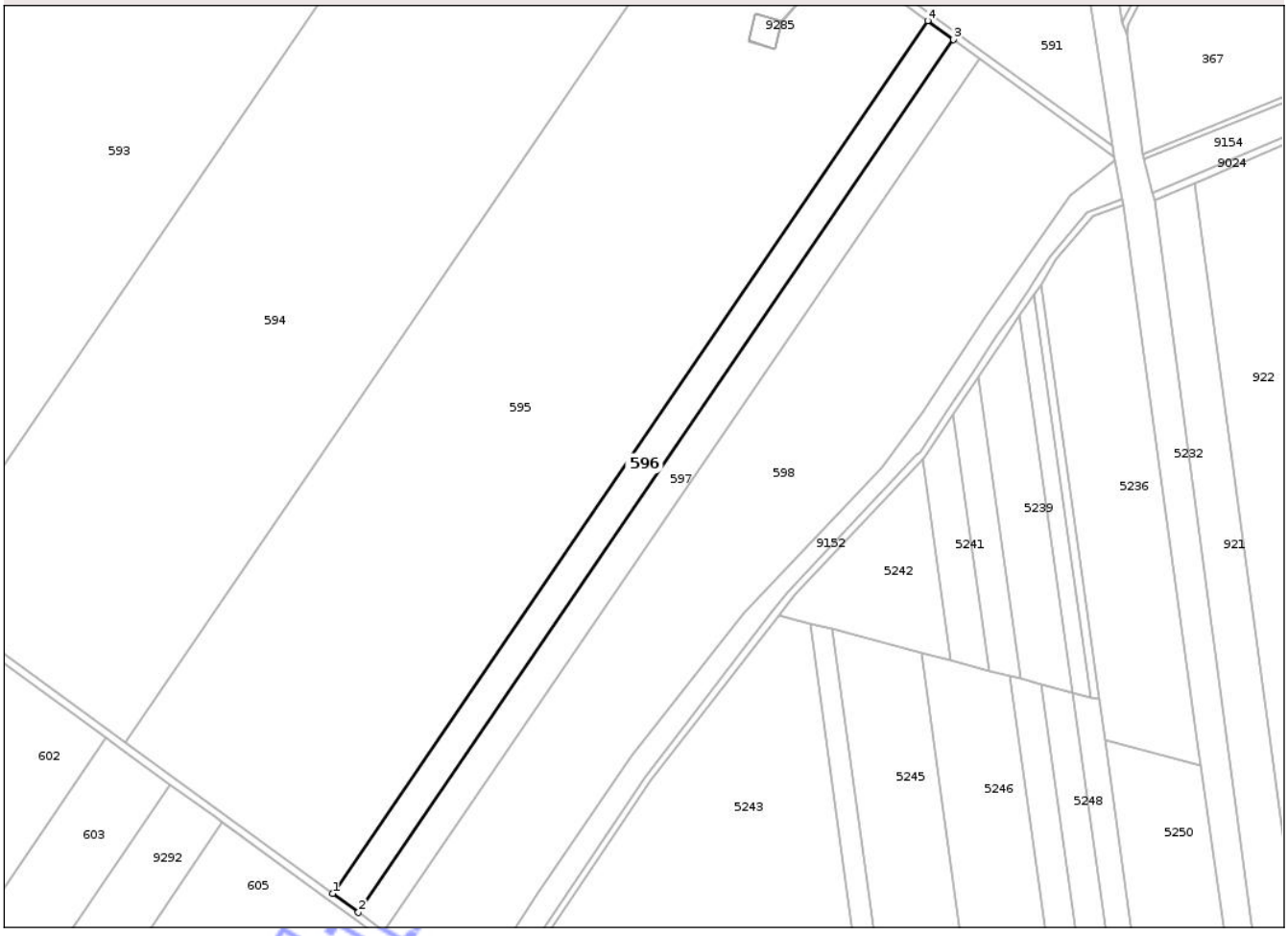
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101507	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	31+32	A 222/8/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.884,489 316.608,421	2	763.898,592 316.598,163	17.439
2	763.898,592 316.598,163	3	764.222,061 317.071,949	573.677
3	764.222,061 317.071,949	4	764.207,958 317.082,207	17.439
4	764.207,958 317.082,207	1	763.884,489 316.608,421	573.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-31+32, A-222/8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101509	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20889 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2217, din 20/07/2016 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101509	10.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	31+32	A 222/8/3	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.898,592 316.598,163	2	763.912,696 316.587,906	17.439
2	763.912,696 316.587,906	3	764.236,164 317.061,692	573.676
3	764.236,164 317.061,692	4	764.222,061 317.071,949	17.438
4	764.222,061 317.071,949	1	763.898,592 316.598,163	573.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA -31, PARCELA A 222/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100952	40.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 71, din 11/01/2013 emis de NP. TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17257 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 1897, din 05/06/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:507570 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100952	40.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.300	31	A 222/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.912,696 316.587,906	2	763.959,792 316.553,652	58.235
2	763.959,792 316.553,652	3	763.995,772 316.607,931	65.121
3	763.995,772 316.607,931	4	764.047,252 316.683,02	91.041
4	764.047,252 316.683,02	5	764.107,973 316.760,587	98.507
5	764.107,973 316.760,587	6	764.183,124 316.839,549	109.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.183,124 316.839,549	7	764.205,126 316.869,926	37.508
7	764.205,126 316.869,926	8	764.239,362 316.921,866	62.208
8	764.239,362 316.921,866	9	764.285,659 316.987,204	80.078
9	764.285,659 316.987,204	10	764.306,235 317.004,026	26.577
10	764.306,235 317.004,026	11	764.309,474 317.006,673	4.183
11	764.309,474 317.006,673	12	764.309,187 317.008,582	1.93
12	764.309,187 317.008,582	13	764.236,164 317.061,692	90.294
13	764.236,164 317.061,692	1	763.912,696 316.587,906	573.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-32, A- 222/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101772	16.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28263 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 44, din 27/06/2018 emis de B.N.P. TOMA CATALIN-MARIUS (act administrativ nr 18299/329 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE ION**	
42630 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1602, din 19/12/2018 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRIŞAN VICTOR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

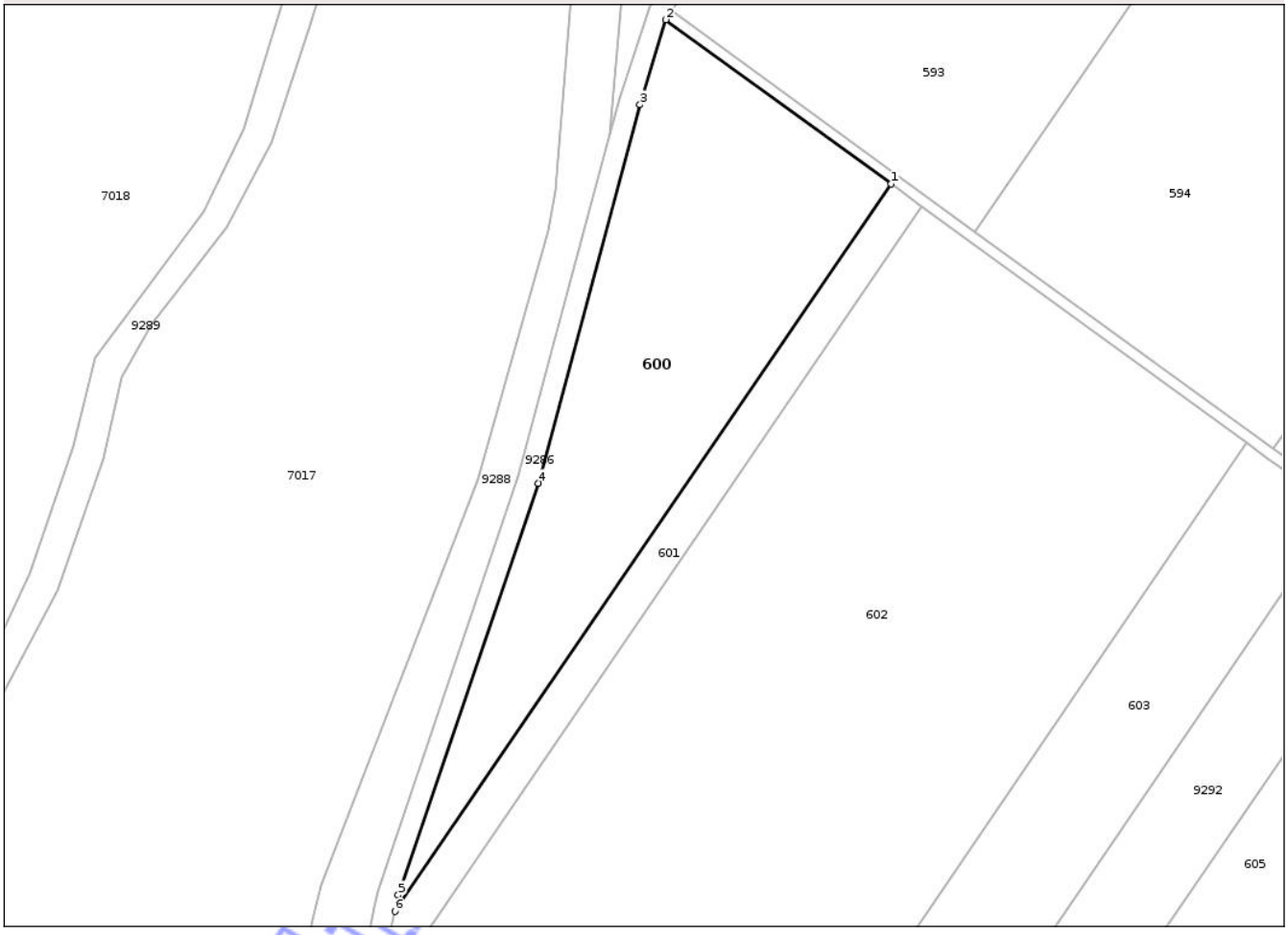
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101772	16.800	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	32	A 222/12	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.627,187 316.790,612	2	763.542,083 316.852,509	105.233
2	763.542,083 316.852,509	3	763.532,206 316.820,4	33.594
3	763.532,206 316.820,4	4	763.493,832 316.677,653	147.815
4	763.493,832 316.677,653	5	763.440,936 316.522,183	164.222
5	763.440,936 316.522,183	6	763.439,656 316.516,058	6.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.439,656 316.516,058	1	763.627,187 316.790,612	332.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-32, A-222/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18304/852, din 25/05/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

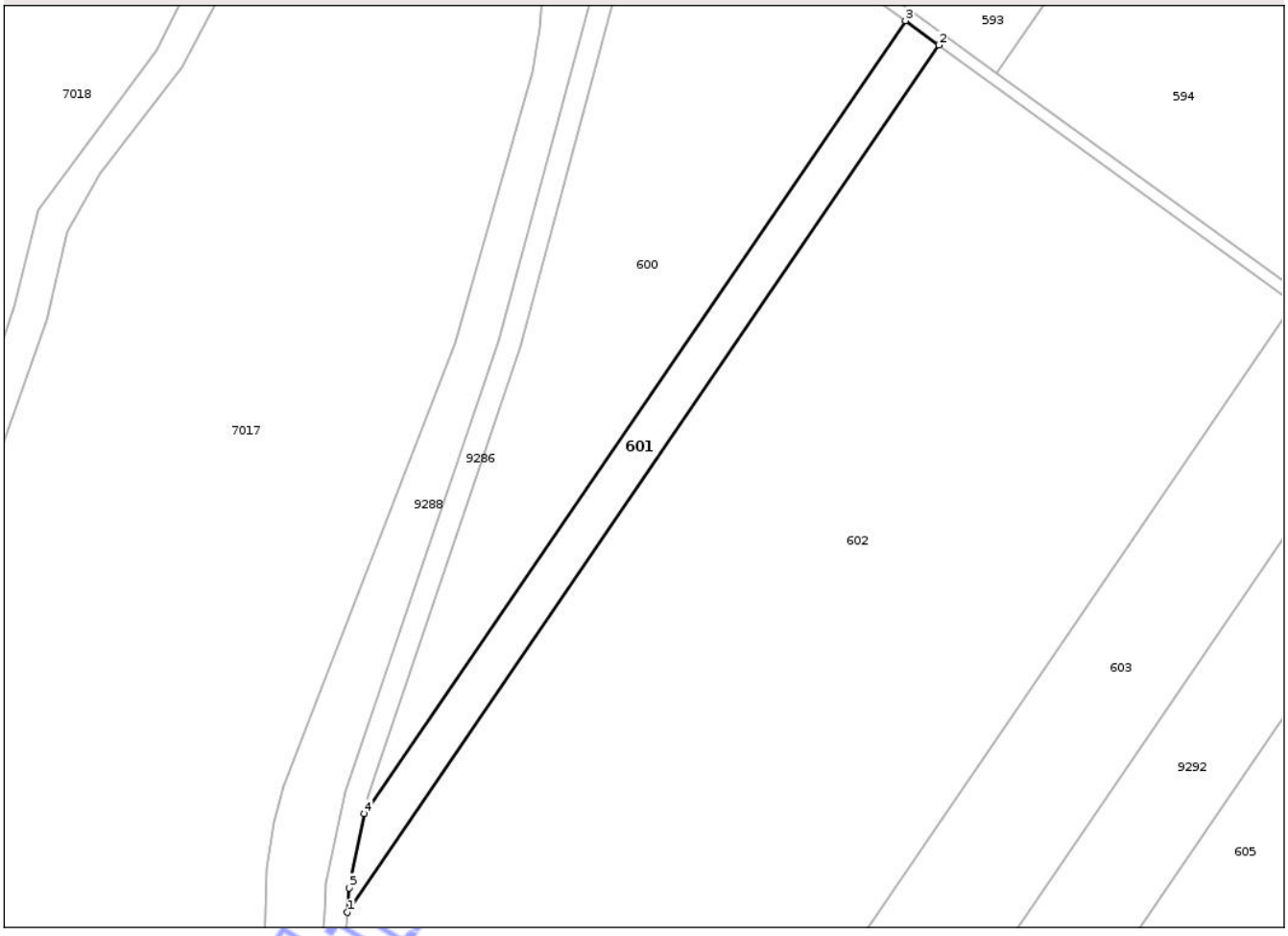
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	32	222/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.433,707 316.481,954	2	763.638,776 316.782,183	363.58
2	763.638,776 316.782,183	3	763.627,187 316.790,612	14.33
3	763.627,187 316.790,612	4	763.439,656 316.516,058	332.487
4	763.439,656 316.516,058	5	763.434,302 316.490,428	26.183
5	763.434,302 316.490,428	1	763.433,707 316.481,954	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 32, A -222/14a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102282	76.446	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27837 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 14, din 09/02/2001 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (CM NR.14 ; act administrativ nr 18299/348 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 5921 din 21.07.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5317 din 27.06.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102282	76.446	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.446	32	222/14a	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.761,601 316.692,852	2	763.638,776 316.782,183	151.875
2	763.638,776 316.782,183	3	763.433,707 316.481,954	363.58
3	763.433,707 316.481,954	4	763.421,066 316.301,968	180.429
4	763.421,066 316.301,968	5	763.414,887 316.275,897	26.793
5	763.414,887 316.275,897	6	763.379,162 316.204,61	79.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.379,162 316.204,61	7	763.411,865 316.180,824	40.438
7	763.411,865 316.180,824	1	763.761,601 316.692,852	620.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-32, A-222/15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101232	30.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41366 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3890, din 22/12/2014 emis de NP. Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101232	30.000	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	32	A 222/15/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.796,307 316.667,565	2	763.769,307 316.687,247	33.412
2	763.769,307 316.687,247	3	763.761,601 316.692,852	9.529
3	763.761,601 316.692,852	4	763.411,865 316.180,824	620.071
4	763.411,865 316.180,824	5	763.375,032 316.126,899	65.304
5	763.375,032 316.126,899	6	763.376,86 316.122,403	4.853

Document generat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.376,86 316.122,403	7	763.393,727 316.080,918	44.783
7	763.393,727 316.080,918	8	763.394,723 316.079,628	1.63
8	763.394,723 316.079,628	1	763.796,307 316.667,565	711.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-222/17 d

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101111	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100820/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 466, din 02/02/2006 emis de B.N.P. Andrei Octavian (act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 32565/26-11-2013 emis de B.C.P.I. Medgidia; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1459/13-08-1999 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1010/22-07-2010 emis de B.N.P. Andrei Lavinia-Antoaneta; act notarial nr. DECLARATIE NR 2414/13-12-2013 emis de B.N.P. Andrei Octavian; Act administrativ nr. 194/31.01.2014 OCPI Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 100820/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 15610/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

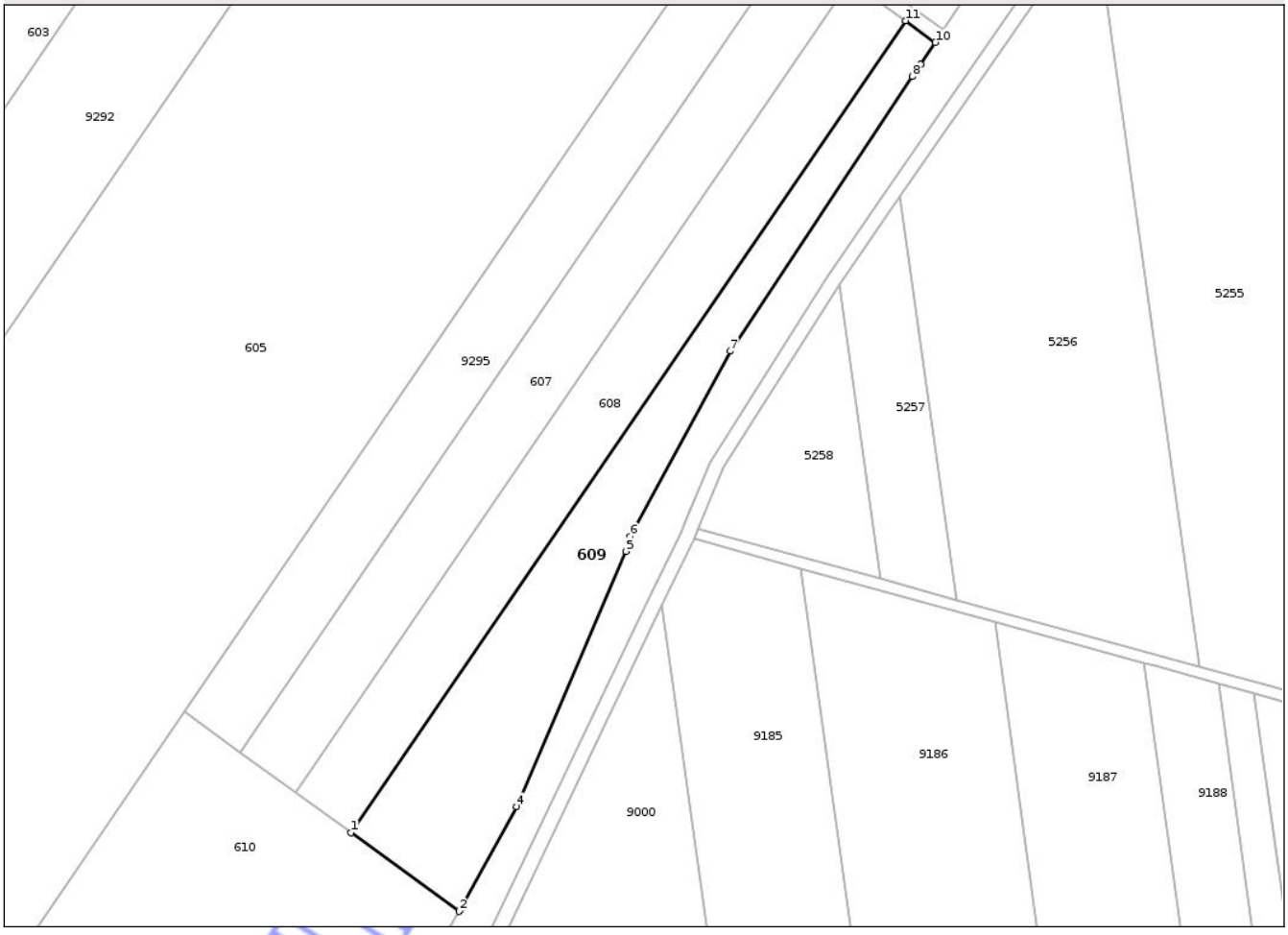
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101111	5.000	Imobil transcris din CF 100820/UAT Castelu Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A 222/17d	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.798,465 316.335,121	2	763.827,889 316.313,72	36.384
2	763.827,889 316.313,72	3	763.828,21 316.314,303	0.666
3	763.828,21 316.314,303	4	763.843,59 316.342,211	31.865
4	763.843,59 316.342,211	5	763.873,374 316.411,752	75.651
5	763.873,374 316.411,752	6	763.874,565 316.415,76	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.874,565 316.415,76	7	763.901,727 316.466,275	57.355
7	763.901,727 316.466,275	8	763.951,391 316.540,969	89.698
8	763.951,391 316.540,969	9	763.953,597 316.544,305	3.999
9	763.953,597 316.544,305	10	763.957,58 316.550,314	7.209
10	763.957,58 316.550,314	11	763.949,477 316.556,208	10.02
11	763.949,477 316.556,208	1	763.798,465 316.335,121	267.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10559
Nr. cadastral vechi:10286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T31, A-222/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100369	40.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5001 / 23/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1102, din 20/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18299/320/30.09.1993 emis de CJSDPT;contract de intretinere nr.677/27.02.1997 emis de BNP TOMA; certificat mostenitor nr.266/01.08.2005 emis de BNP TOMA;contract vanzare-cumparare nr.3445/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100369	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	31	A 222/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.753,137 316.368,088	2	763.508,951 316.010,589	432.935
2	763.508,951 316.010,589	3	763.511,085 316.010,353	2.147
3	763.511,085 316.010,353	4	763.521,16 316.009,351	10.125
4	763.521,16 316.009,351	5	763.565,46 316.008,342	44.311
5	763.565,46 316.008,342	6	763.602,919 316.021,225	39.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.602,919 316.021,225	7	763.645,409 316.045,305	48.839
7	763.645,409 316.045,305	8	763.664,302 316.060,173	24.042
8	763.664,302 316.060,173	9	763.705,607 316.101,431	58.381
9	763.705,607 316.101,431	10	763.727,794 316.132,093	37.847
10	763.727,794 316.132,093	11	763.827,889 316.313,72	207.382
11	763.827,889 316.313,72	12	763.798,465 316.335,121	36.384
12	763.798,465 316.335,121	13	763.783,356 316.346,11	18.683
13	763.783,356 316.346,11	14	763.768,246 316.357,099	18.683
14	763.768,246 316.357,099	1	763.753,137 316.368,088	18.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 4, Parcela, A-15+19/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/323, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98.000	4	15+19/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.638,205 317.716,571	2	764.557,546 317.553,396	182.022
2	764.557,546 317.553,396	3	765.085,674 317.407,75	547.843
3	765.085,674 317.407,75	4	765.167,134 317.570,706	182.182
4	765.167,134 317.570,706	1	764.638,205 317.716,571	548.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 28/01/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

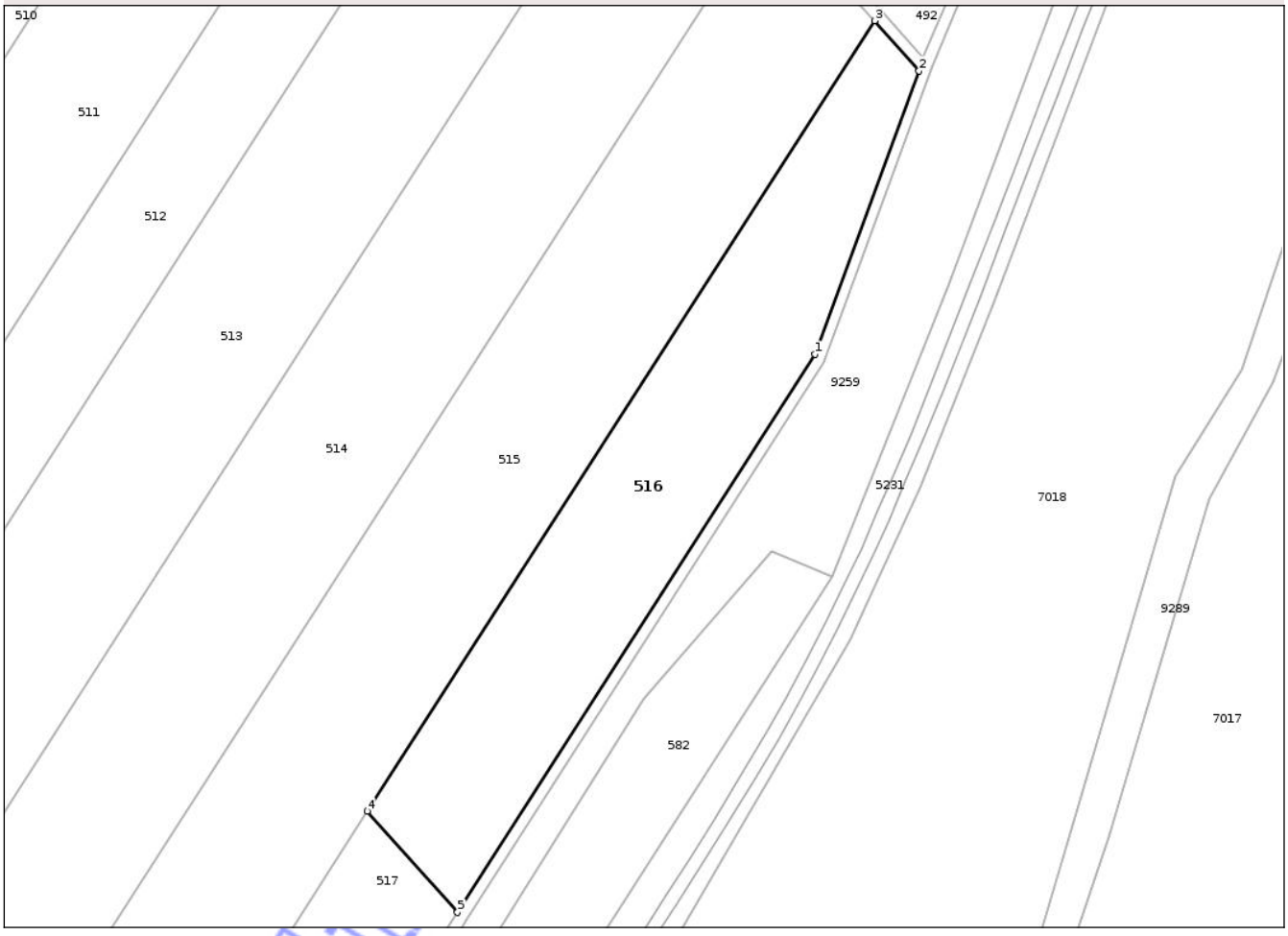
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	39	250/74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.310,128 317.010,772	2	763.344,711 317.104,898	100.278
2	763.344,711 317.104,898	3	763.329,913 317.121,517	22.252
3	763.329,913 317.121,517	4	763.161,287 316.859,129	311.901
4	763.161,287 316.859,129	5	763.191,295 316.825,544	45.038
5	763.191,295 316.825,544	1	763.310,128 317.010,772	220.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan , UAT Cuza Voda , Sola 45 , Parcela A 268/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 518, din 25/08/2005 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEHOI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

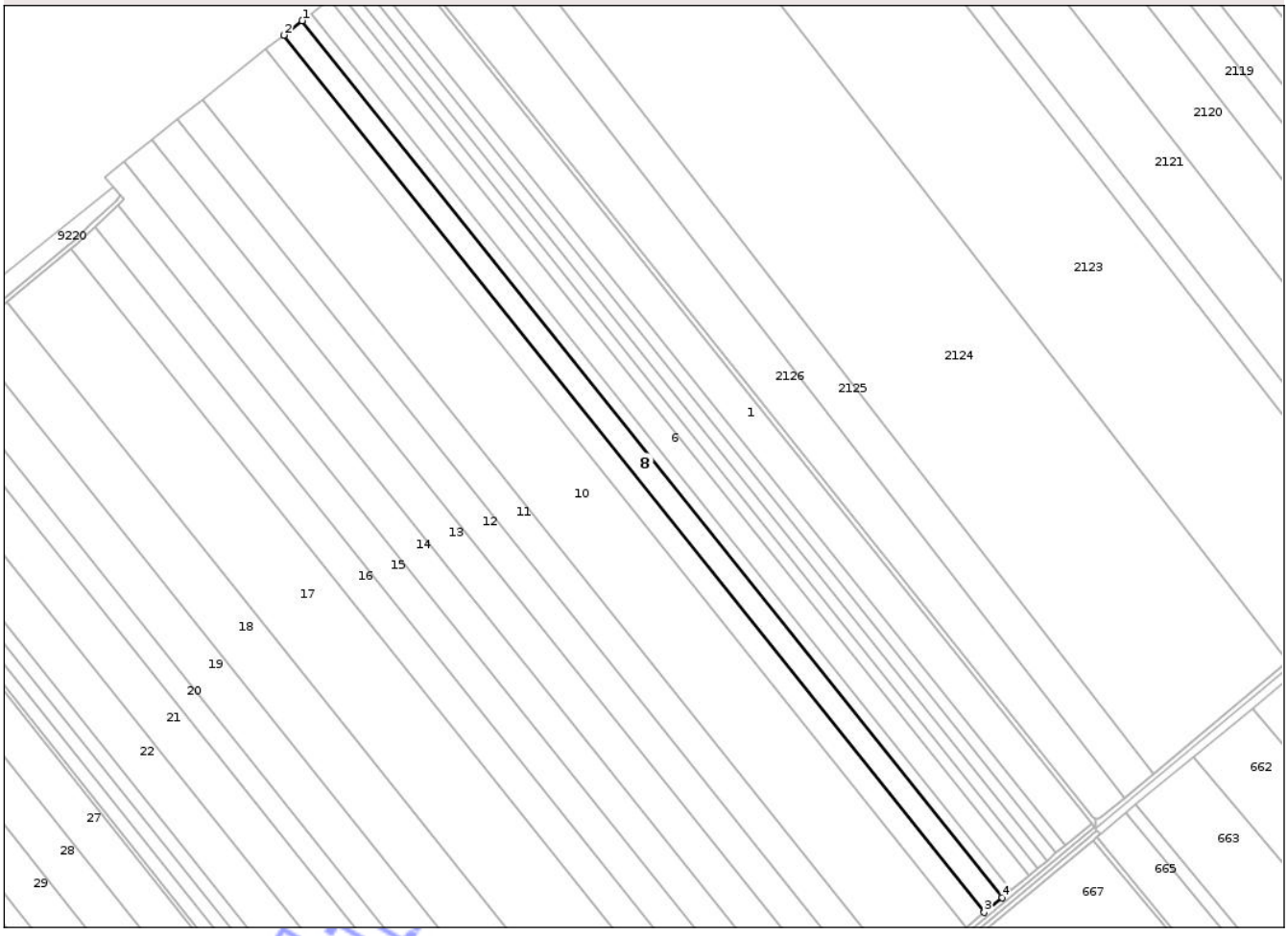
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	45	268/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.476,315 319.101,493	2	761.460,327 319.088,901	20.351
2	761.460,327 319.088,901	3	762.074,044 318.321,007	983.011
3	762.074,044 318.321,007	4	762.089,739 318.333,964	20.352
4	762.089,739 318.333,964	1	761.476,315 319.101,493	982.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 5, A- 15+19/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102151	19.333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25862 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Act dezmembrare si partaj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102151 a imobilului cu numarul cadastral 102151 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102100 inscris in cartea funciara 102100;	A1
Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Act Notarial nr. 251, din 30/07/1997 emis de BNP TOMA ANICA; Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan; Act Administrativ nr. 18298/225, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Notarial nr. 9, din 08/12/1995 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ILIESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 63497 din 23/11/2021;	
Act Notarial nr. 685, din 13/04/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (Act dezmembrare si partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ILIESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

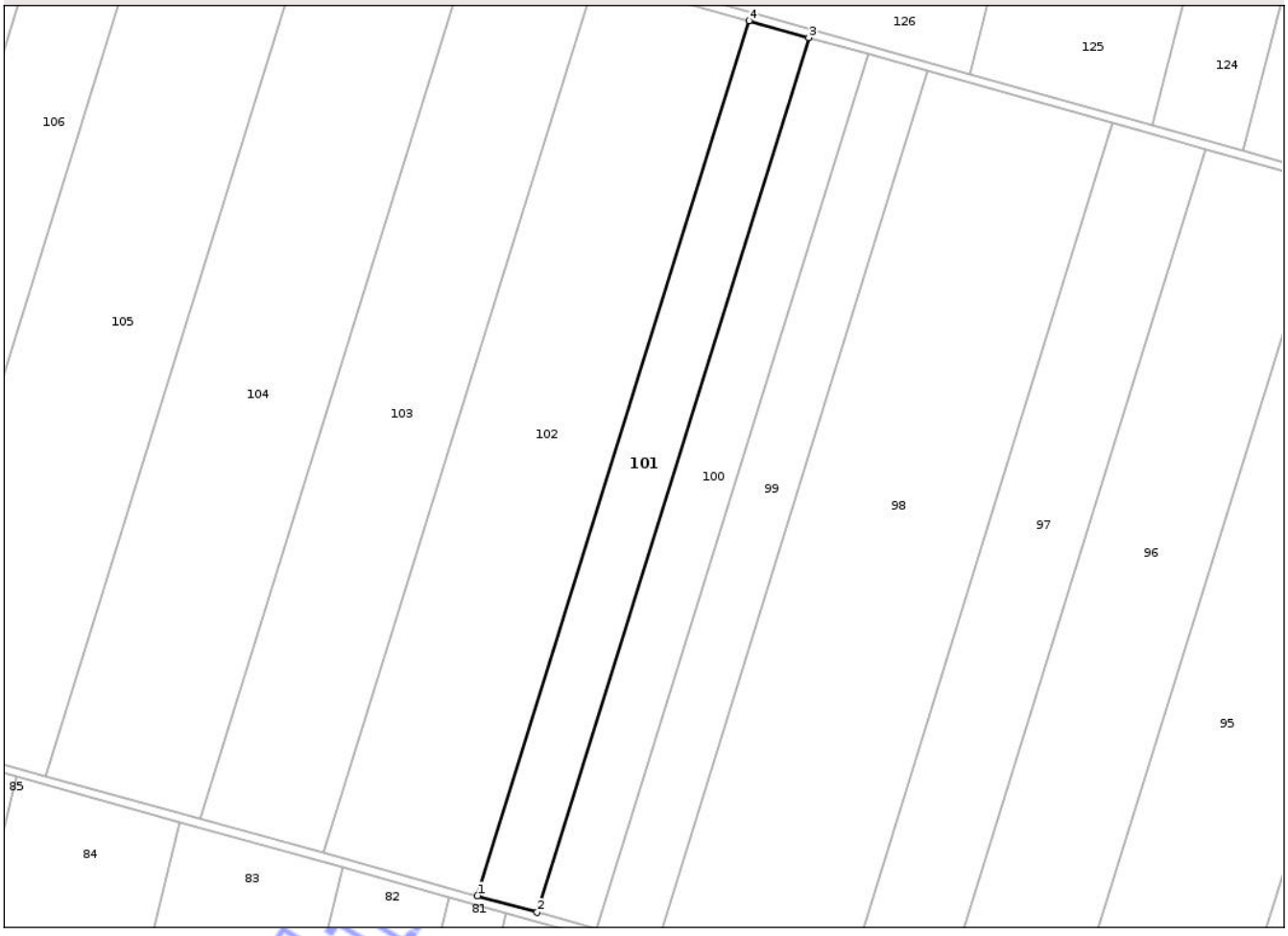
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102151	19.333	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.333	5	15+19/23/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.866,072 318.542,595	2	765.900,929 318.532,931	36.172
2	765.900,929 318.532,931	3	766.059,623 319.043,511	534.673
3	766.059,623 319.043,511	4	766.024,803 319.053,295	36.168
4	766.024,803 319.053,295	1	765.866,072 318.542,595	534.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.728	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

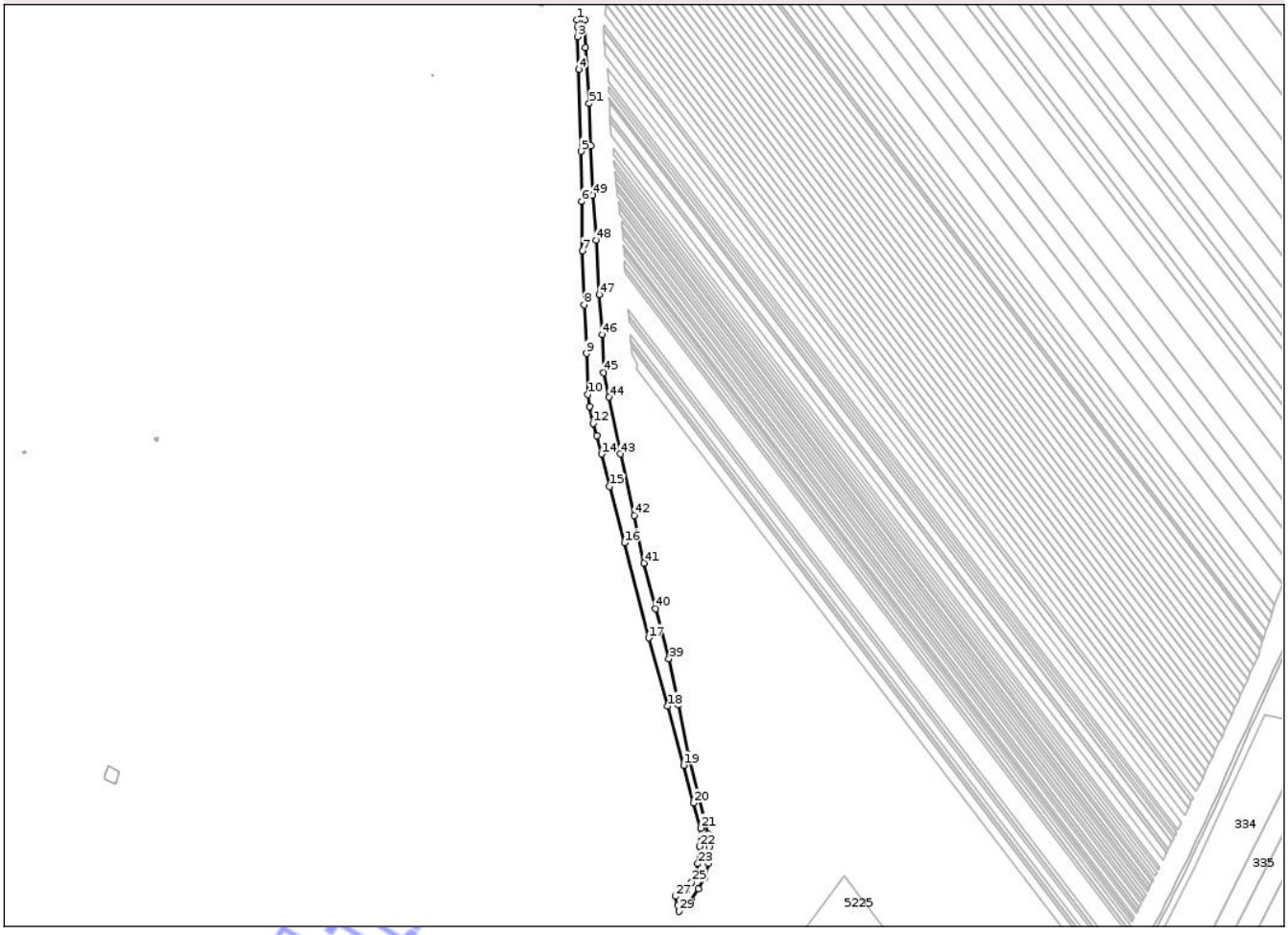
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.728	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.728	-	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.747,036 319.912,86	2	763.747,428 319.903,675	9.193
4	763.749,133 319.846,858	5	763.752,329 319.737,111	109.794
7	763.754,459 319.603,665	8	763.756,446 319.531,458	72.234
10	763.761,744 319.411,415	11	763.764,086 319.395,311	16.273
13	763.773,514 319.356,074	14	763.779,946 319.331,72	25.189
16	763.810,525 319.213,073	17	763.842,892 319.085,542	131.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.747,428 319.903,675	3	763.747,982 319.890,683	13.004
5	763.752,329 319.737,111	6	763.753,235 319.669,702	67.415
8	763.756,446 319.531,458	9	763.759,57 319.466,417	65.116
11	763.764,086 319.395,311	12	763.768,465 319.372,474	23.253
14	763.779,946 319.331,72	15	763.790,393 319.288,212	44.745
17	763.842,892 319.085,542	18	763.868,512 318.994,189	94.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.747,982 319.890,683	4	763.749,133 319.846,858	43.84
6	763.753,235 319.669,702	7	763.754,459 319.603,665	66.048
9	763.759,57 319.466,417	10	763.761,744 319.411,415	55.045
12	763.768,465 319.372,474	13	763.773,514 319.356,074	17.16
15	763.790,393 319.288,212	16	763.810,525 319.213,073	77.789
18	763.868,512 318.994,189	19	763.889,834 318.915,103	81.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	763.889,834 318.915,103	20	763.903,436 318.864,417	52.479
22	763.911,33 318.806,416	23	763.909,206 318.783,296	23.217
25	763.900,882 318.758,316	26	763.893,964 318.748,108	12.331
28	763.881,906 318.727,473	29	763.883,534 318.719,321	8.313
31	763.910,02 318.749,733	32	763.917,64 318.763,703	15.913
34	763.923,99 318.805,454	35	763.922,72 318.823,552	18.143
37	763.896,526 318.929,279	38	763.883,191 318.995,955	67.996
40	763.852,076 319.124,542	41	763.836,836 319.185,82	63.145
43	763.804,927 319.331,87	44	763.789,687 319.407,912	77.554
46	763.780,956 319.491,573	47	763.776,987 319.545,389	53.962
49	763.768,256 319.678,422	50	763.765,239 319.744,938	66.584
52	763.757,937 319.876,225	53	763.757,352 319.913,298	37.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	763.903,436 318.864,417	21	763.912,506 318.830,742	34.875
23	763.909,206 318.783,296	24	763.906,109 318.769,925	13.725
26	763.893,964 318.748,108	27	763.878,93 318.739,374	17.387
29	763.883,534 318.719,321	30	763.900,018 318.733,699	21.873
32	763.917,64 318.763,703	33	763.923,355 318.783,864	20.955
35	763.922,72 318.823,552	36	763.911,607 318.871,335	49.058
38	763.883,191 318.995,955	39	763.870,173 319.057,708	63.11
41	763.836,836 319.185,82	42	763.823,501 319.249,32	64.885
44	763.789,687 319.407,912	45	763.782,543 319.440,614	33.473
47	763.776,987 319.545,389	48	763.772,859 319.617,78	72.509
50	763.765,239 319.744,938	51	763.763,176 319.801,136	56.236
53	763.757,352 319.913,298	54	763.754,544 319.913,179	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	763.912,506 318.830,742	22	763.911,33 318.806,416	24.354
24	763.906,109 318.769,925	25	763.900,882 318.758,316	12.731
27	763.878,93 318.739,374	28	763.881,906 318.727,473	12.267
30	763.900,018 318.733,699	31	763.910,02 318.749,733	18.898
33	763.923,355 318.783,864	34	763.923,99 318.805,454	21.599
36	763.911,607 318.871,335	37	763.896,526 318.929,279	59.874
39	763.870,173 319.057,708	40	763.852,076 319.124,542	69.241
42	763.823,501 319.249,32	43	763.804,927 319.331,87	84.614
45	763.782,543 319.440,614	46	763.780,956 319.491,573	50.984
48	763.772,859 319.617,78	49	763.768,256 319.678,422	60.816
51	763.763,176 319.801,136	52	763.757,937 319.876,225	75.272
54	763.754,544 319.913,179	1	763.747,036 319.912,86	7.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10543
Nr. cadastral vechi:10276

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100359	Din acte: 44.000 Masurata: 43.999	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4873 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1096, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18301/527/16.12.1993 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.3358/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	
21267 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

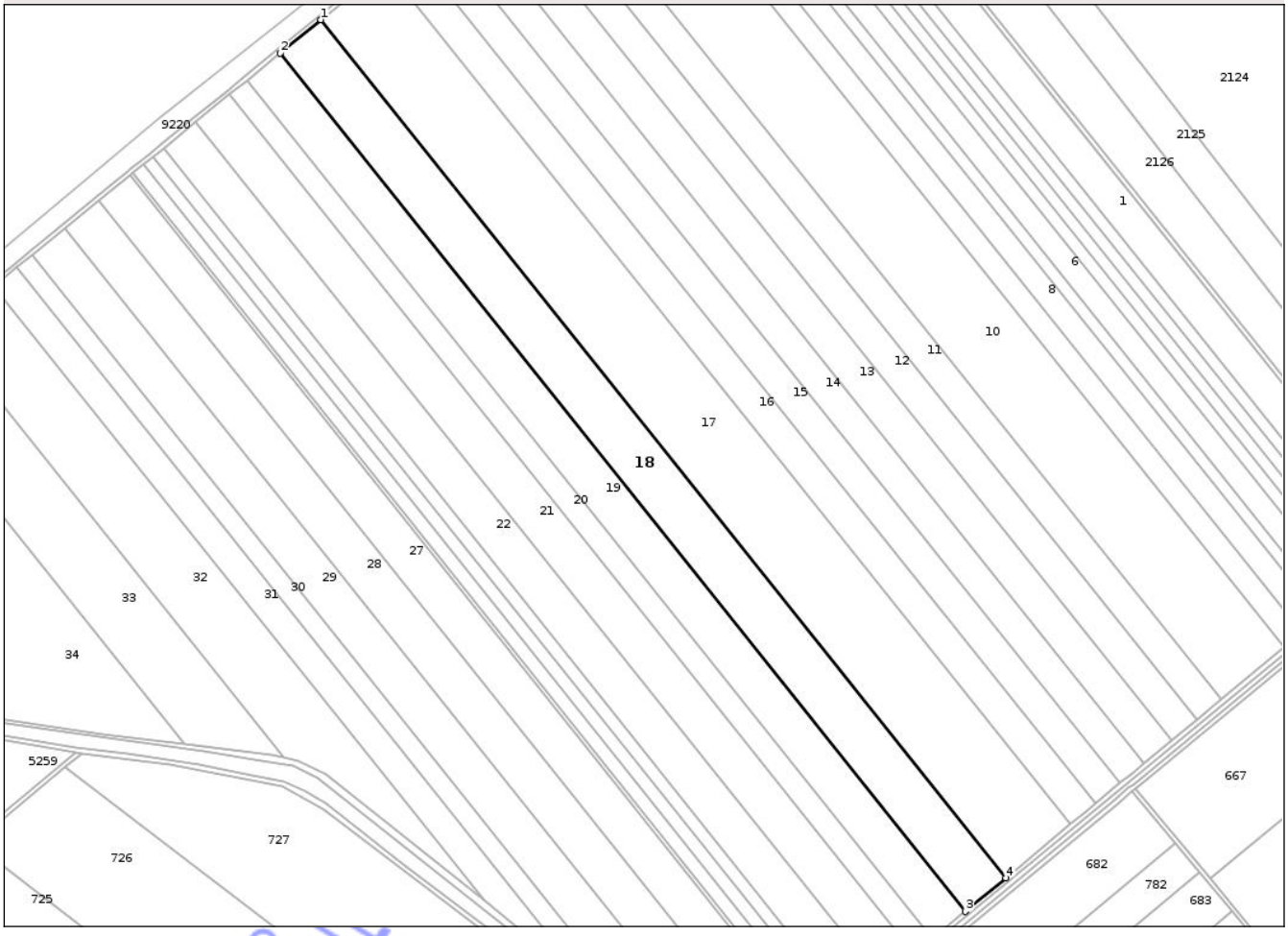
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100359	Din acte: 44.000 Masurata: 43.999	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.999	45	A 268/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.217,31 318.855,44	2	761.181,693 318.826,446	45.926
2	761.181,693 318.826,446	3	761.779,901 318.077,956	958.17
3	761.779,901 318.077,956	4	761.815,31 318.107,22	45.937
4	761.815,31 318.107,22	1	761.217,31 318.855,44	957.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10573
Nr. cadastral vechi:10288

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100371	11.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10269 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 1819, din 02/06/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	
	OBSERVATII: PRET 3850 LEI	
21268 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

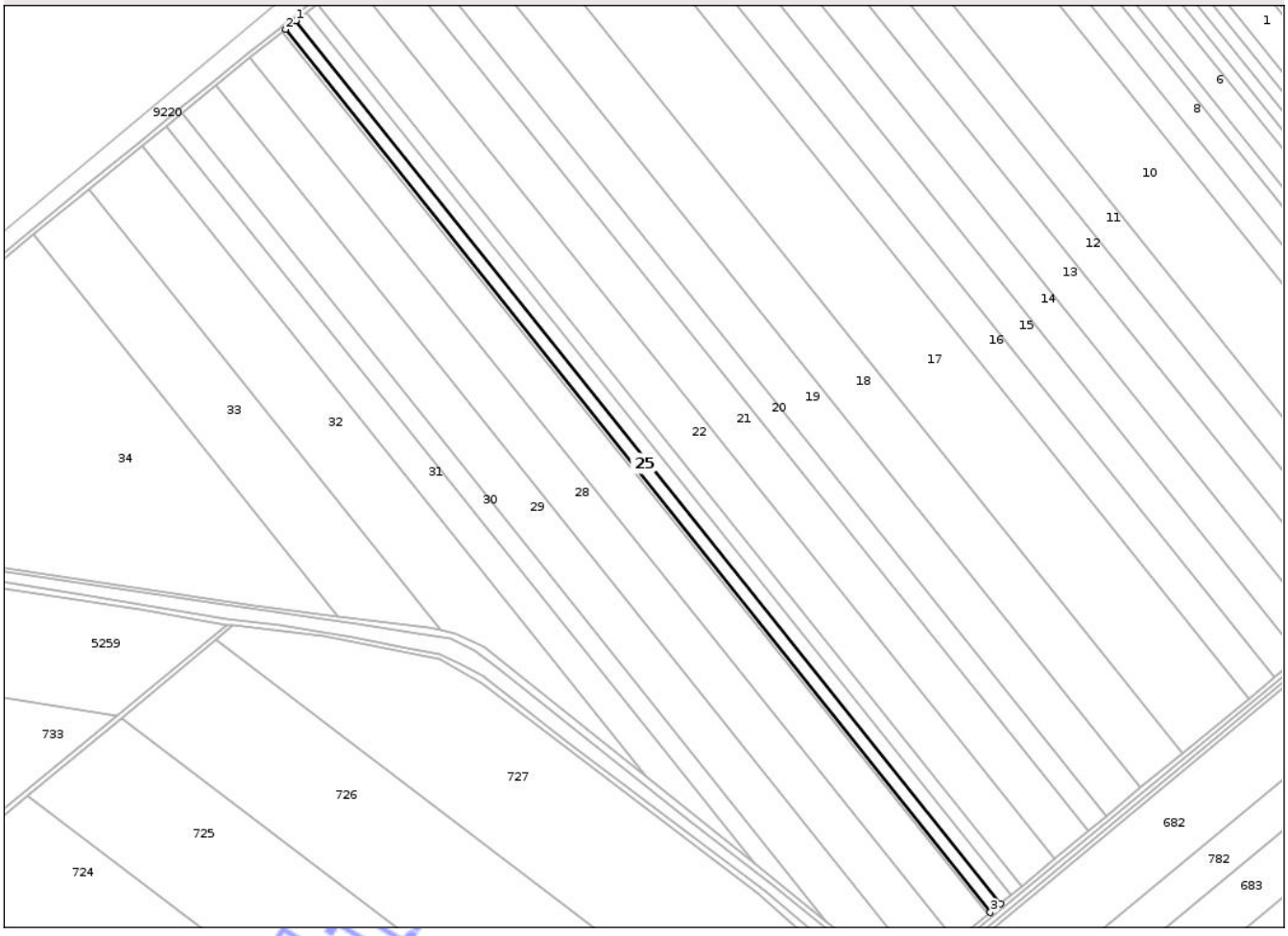
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100371	11.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	45	A 268/23/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.061,972 318.728,988	2	761.053,08 318.721,75	11.465
2	761.053,08 318.721,75	3	761.652,07 317.972,28	959.424
3	761.652,07 317.972,28	4	761.660,911 317.979,584	11.468
4	761.660,911 317.979,584	1	761.061,972 318.728,988	959.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101739	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30583 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 4009, din 18/09/2018 emis de NP. Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ** 2) **DUMITRU MARIANA**	
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
14702 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1420, din 08/05/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14702 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 1420, din 08/05/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

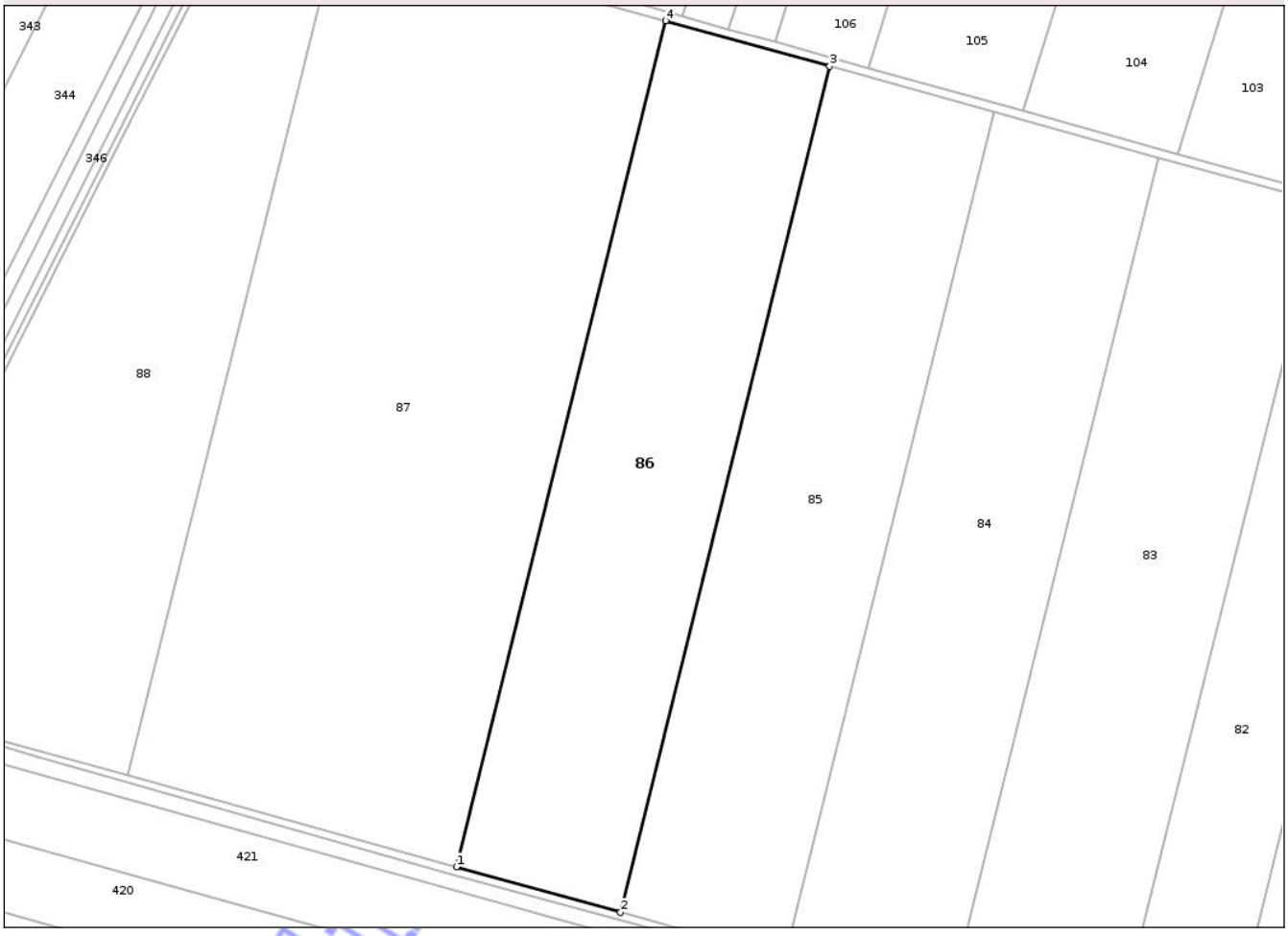
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101739	50.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/34/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.284,89 318.174,041	2	765.380,22 318.147,611	98.926
2	765.380,22 318.147,611	3	765.501,72 318.638,421	505.625
3	765.501,72 318.638,421	4	765.406,39 318.664,851	98.926
4	765.406,39 318.664,851	1	765.284,89 318.174,041	505.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, PARCELA A3/1/5/2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101878	126.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15665 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 483, din 04/03/2020 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101878 a imobilului cu numarul cadastral 101878/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101870 inscris in cartea funciara 101870;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101878	126.700	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126.700	-	A3/1/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.706,182 320.003,576	2	767.857,965 319.924,501	171.146
2	767.857,965 319.924,501	3	767.963,634 320.180,769	277.199
3	767.963,634 320.180,769	4	768.042,242 320.352,684	189.034
4	768.042,242 320.352,684	5	768.072,693 320.440,164	92.628
5	768.072,693 320.440,164	6	768.107,618 320.527,477	94.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.107,618 320.527,477	7	768.157,781 320.639,017	122.301
7	768.157,781 320.639,017	8	768.205,918 320.733,793	106.3
8	768.205,918 320.733,793	9	768.095,288 320.791,428	124.743
9	768.095,288 320.791,428	1	767.706,182 320.003,576	878.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:480-1

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A91+94/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101711	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 951, din 06/05/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LILIANA** 2) **SOLOMON LUCIAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANUSEL ANAMARIA**, -necasatorita	
12516 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 27/04/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul partii A-1 cu privire la numarul de parcela si se va trece in mod corect " 91+94/9 " si nu " 91+94/2" cum gresit a fost trecut initial	A1
151761 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, dezmembrare,restructurare,inchiriere	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349351 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2727 din 08.10.2021, emis de Mihaescu Marius Andrei	A1
151761 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Autentificări în circuitul civil

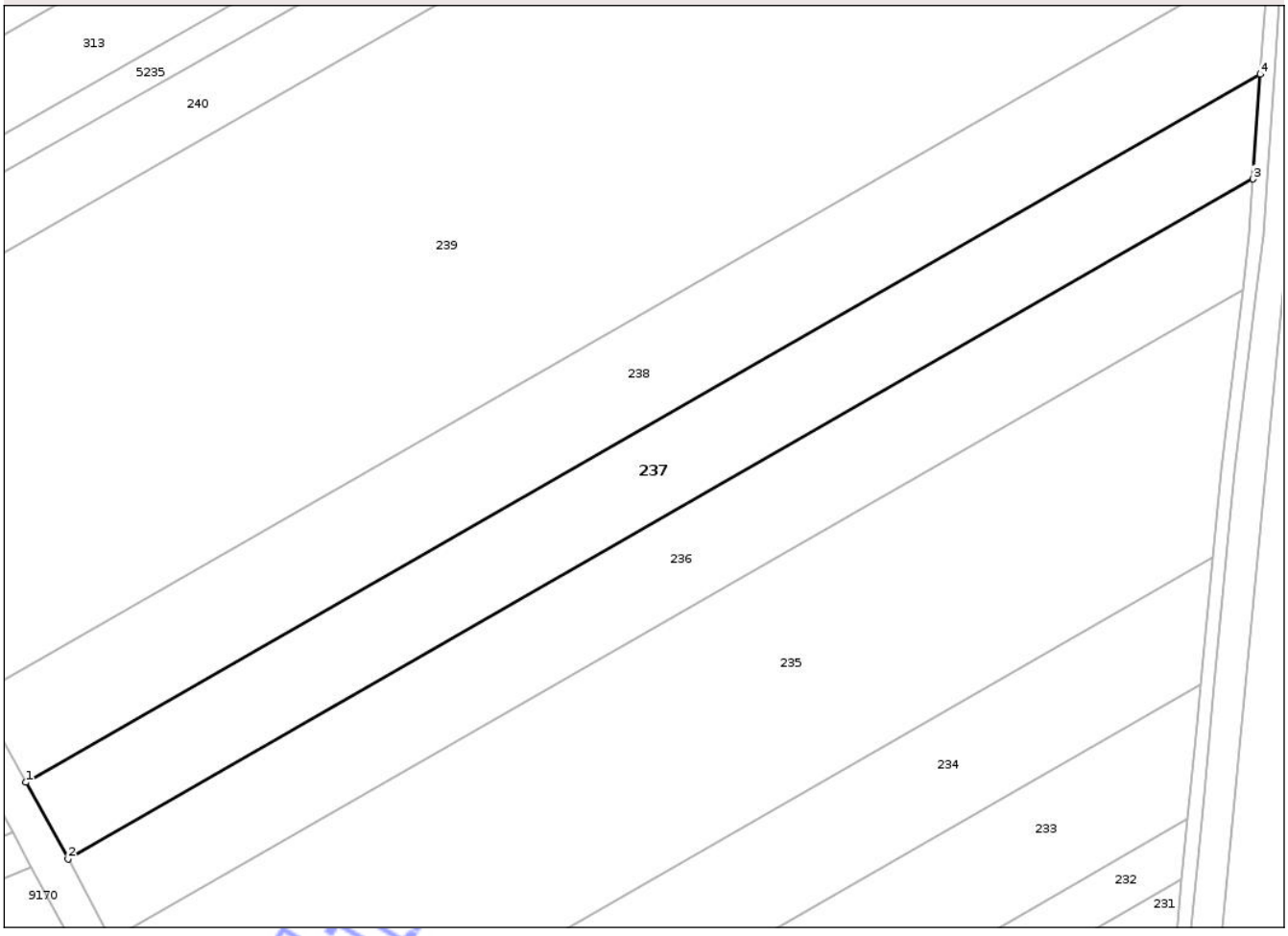
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101711	10.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17+18	91+94/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.412,145 316.525,699	2	766.424,23 316.503,826	24.99
2	766.424,23 316.503,826	3	766.764,414 316.698,699	392.047
3	766.764,414 316.698,699	4	766.766,484 316.728,682	30.054
4	766.766,484 316.728,682	1	766.412,145 316.525,699	408.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10918
Nr. cadastral vechi:10450

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100672	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25233 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4488, din 16/11/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

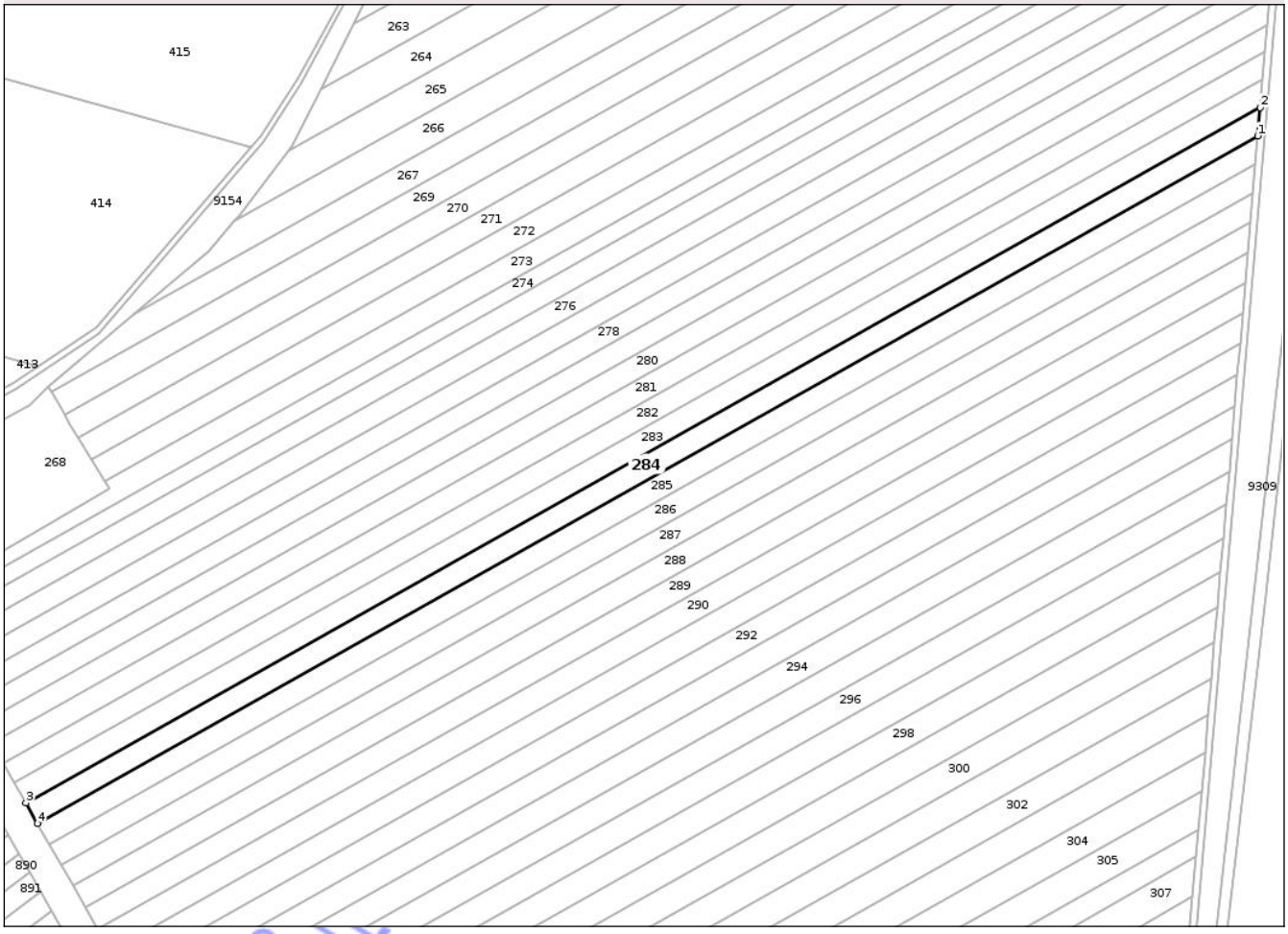
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100672	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	8	68/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.834,193 317.570,556	2	766.835,711 317.588,274	17.783
2	766.835,711 317.588,274	3	766.060,383 317.151,998	889.646
3	766.060,383 317.151,998	4	766.067,616 317.139,206	14.695
4	766.067,616 317.139,206	1	766.834,193 317.570,556	879.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10645
Nr. cadastral vechi:10327

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13861 / 31/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 148, din 31/07/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18302/655/21.04.1994 emis de CJSDPT C-TA;declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI;contract vanzare-cumparare nr.4296/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

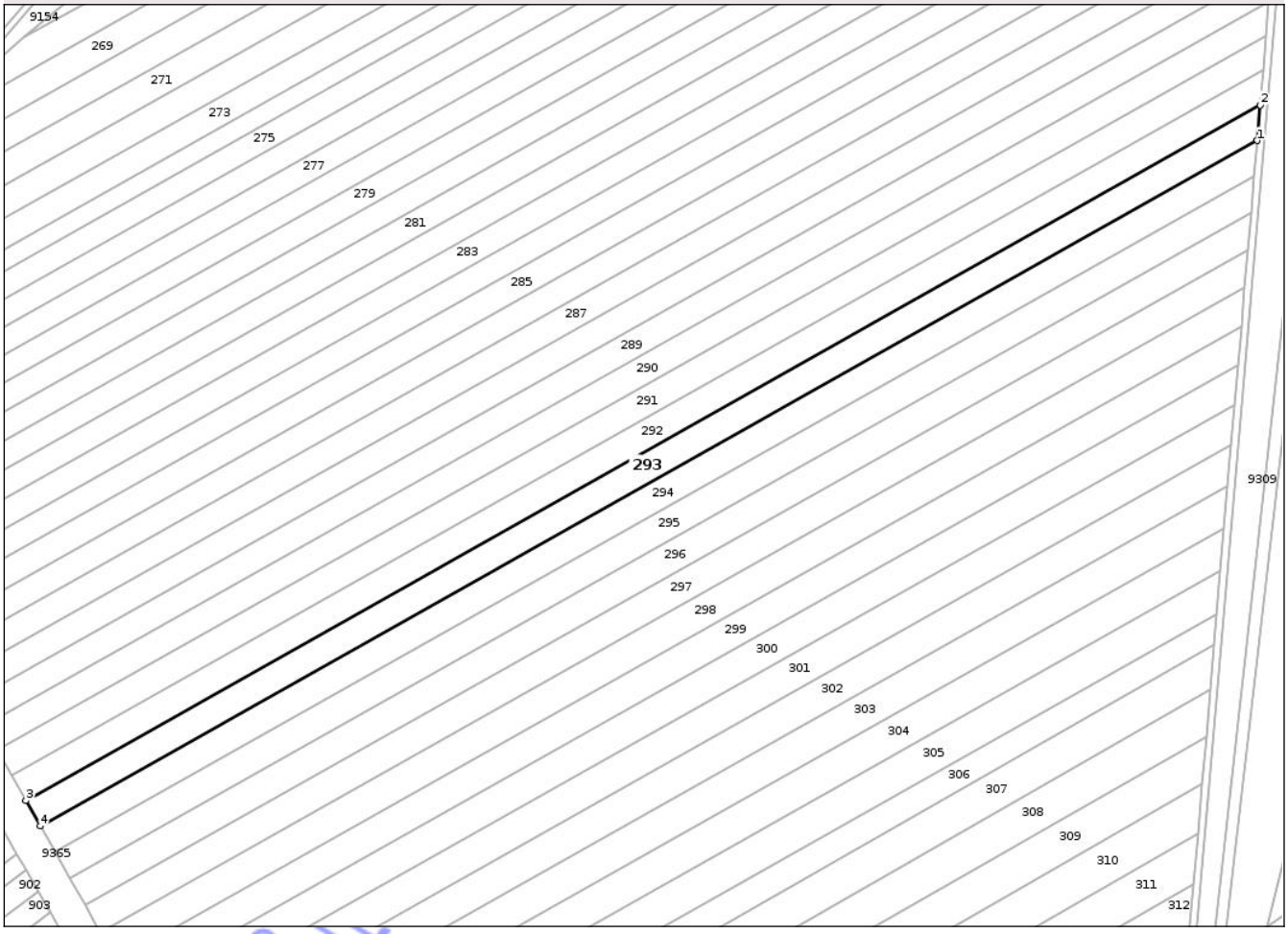
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	8	A68/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.819,647 317.400,911	2	766.821,35 317.420,774	19.936
2	766.821,35 317.420,774	3	766.128,762 317.031,057	794.706
3	766.128,762 317.031,057	4	766.136,871 317.016,715	16.476
4	766.136,871 317.016,715	1	766.819,647 317.400,911	783.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1663, din 07/09/2022 emis de NP MACOVEI ADELINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU IOAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

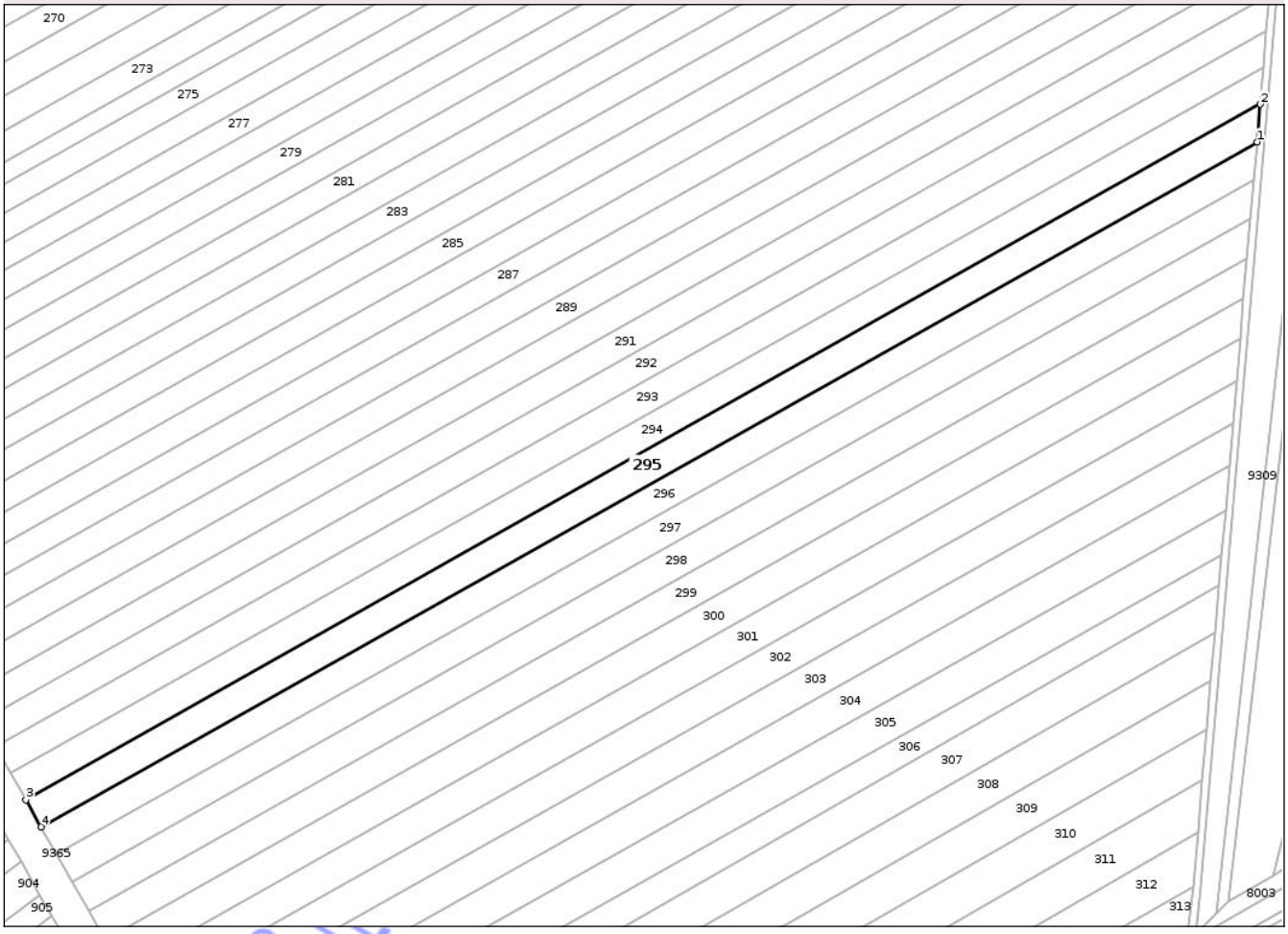
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	8	68/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.816,167 317.360,303	2	766.817,92 317.380,759	20.531
2	766.817,92 317.380,759	3	766.145,097 317.002,163	772.027
3	766.145,097 317.002,163	4	766.153,448 316.987,392	16.968
4	766.153,448 316.987,392	1	766.816,167 317.360,303	760.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10012
Nr. cadastral vechi:654-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/23/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	16.250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29186 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 2484, din 23/11/2006 emis de B.N.P. Toma Anica (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 27348/04-09-2014 emis de B.C.P.I. Medgidia;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "654" in "100019"	A1
2227 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 257, din 28/01/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
B5	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

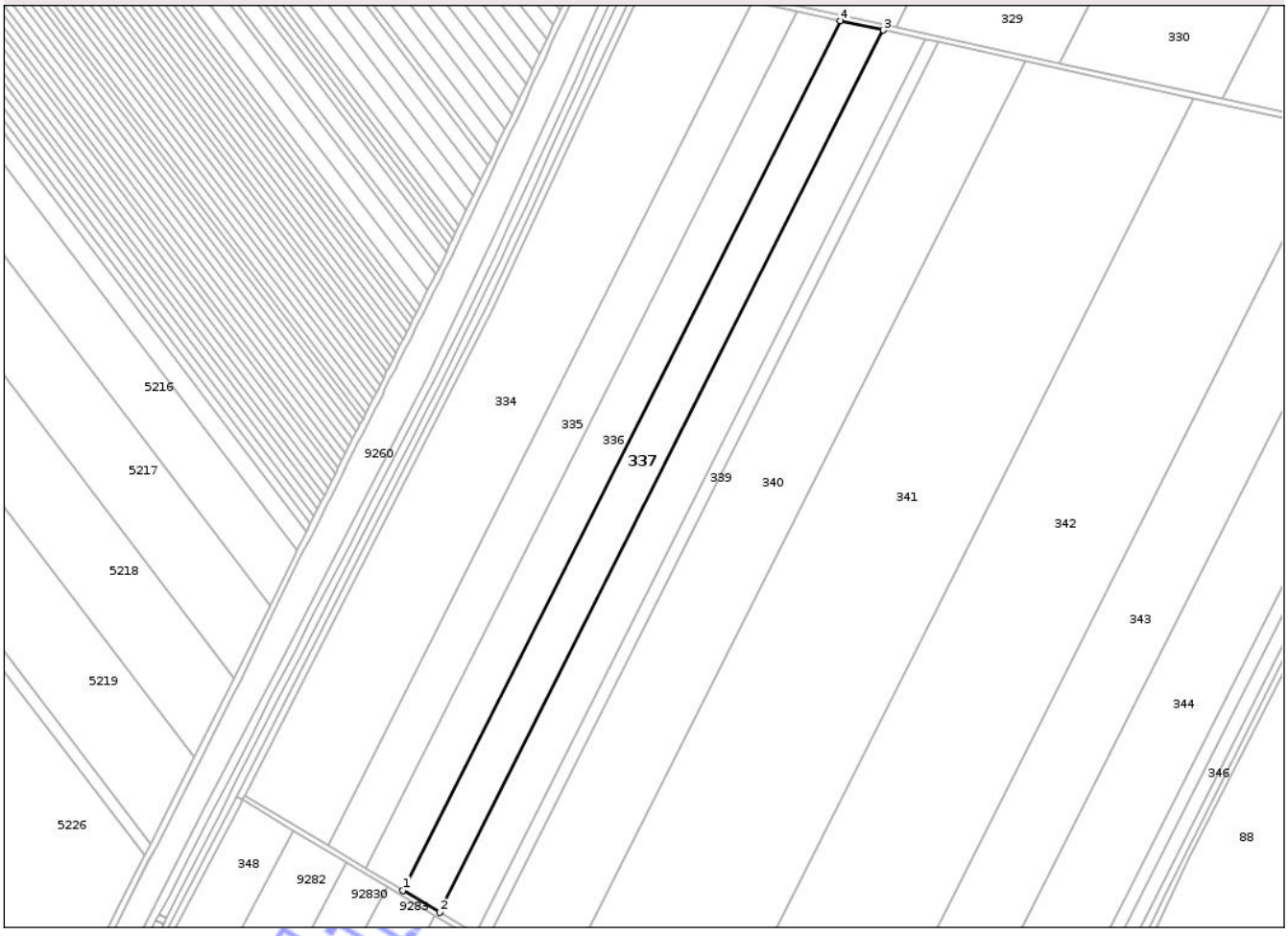
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	16.250	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.250	3	A 13/23/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.517,775 318.414,595	2	764.540,637 318.400,868	26.666
2	764.540,637 318.400,868	3	764.817,514 318.950,527	615.456
3	764.817,514 318.950,527	4	764.790,7 318.956,41	27.452
4	764.790,7 318.956,41	1	764.517,775 318.414,595	606.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de BN VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

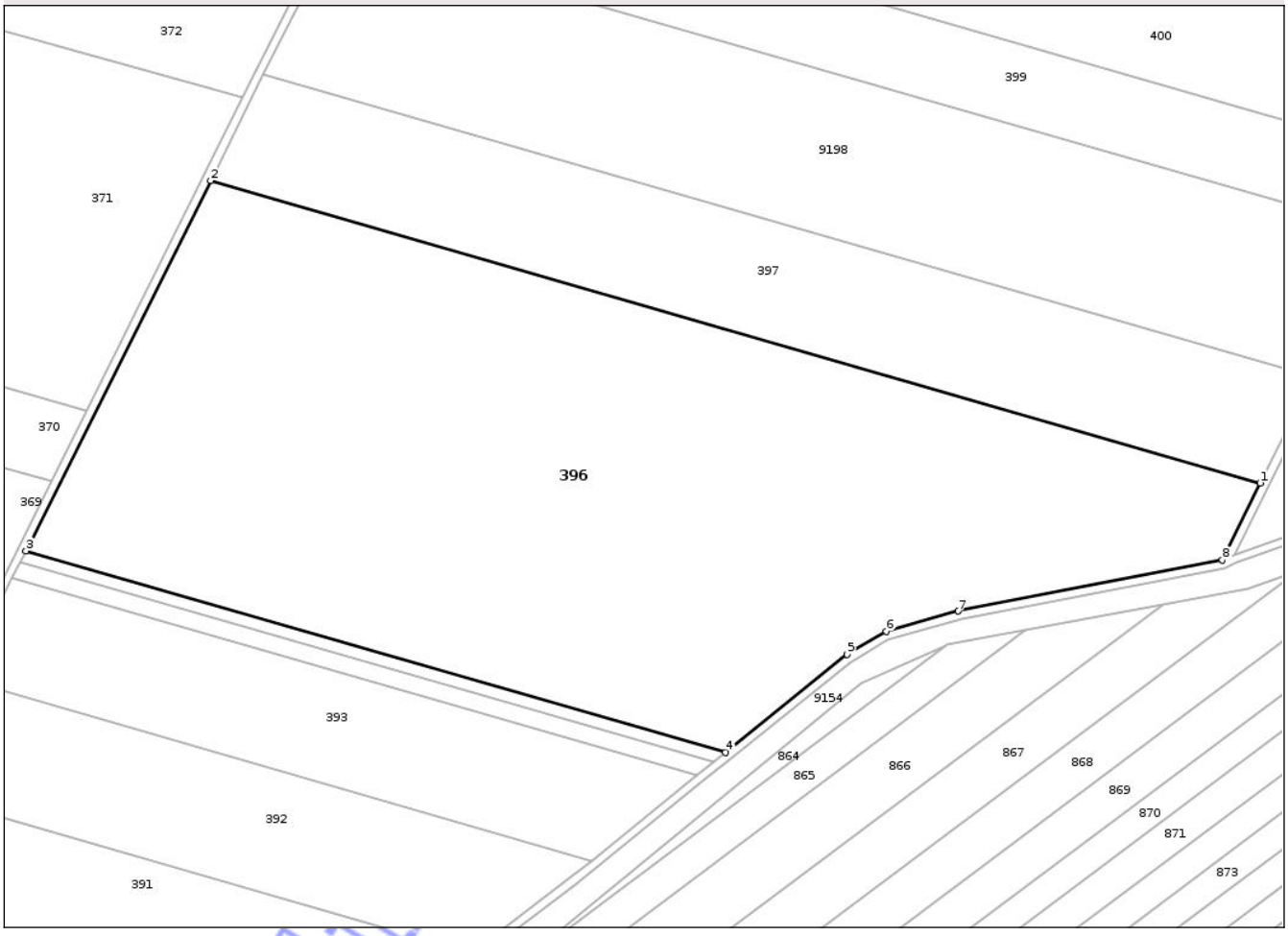
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	4	15+19/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.573,704 317.223,005	2	765.070,24 317.367,913	523.903
2	765.070,24 317.367,913	3	764.981,578 317.190,553	198.286
3	764.981,578 317.190,553	4	765.317,208 317.093,952	349.255
4	765.317,208 317.093,952	5	765.375,535 317.140,977	74.923
5	765.375,535 317.140,977	6	765.394,374 317.152,066	21.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.394,374 317.152,066	7	765.428,698 317.161,663	35.64
7	765.428,698 317.161,663	8	765.555,535 317.186,083	129.166
8	765.555,535 317.186,083	1	765.573,704 317.223,005	41.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 39, A- 250/3 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102001	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8954 / 04/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 16/05/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 18296/32 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

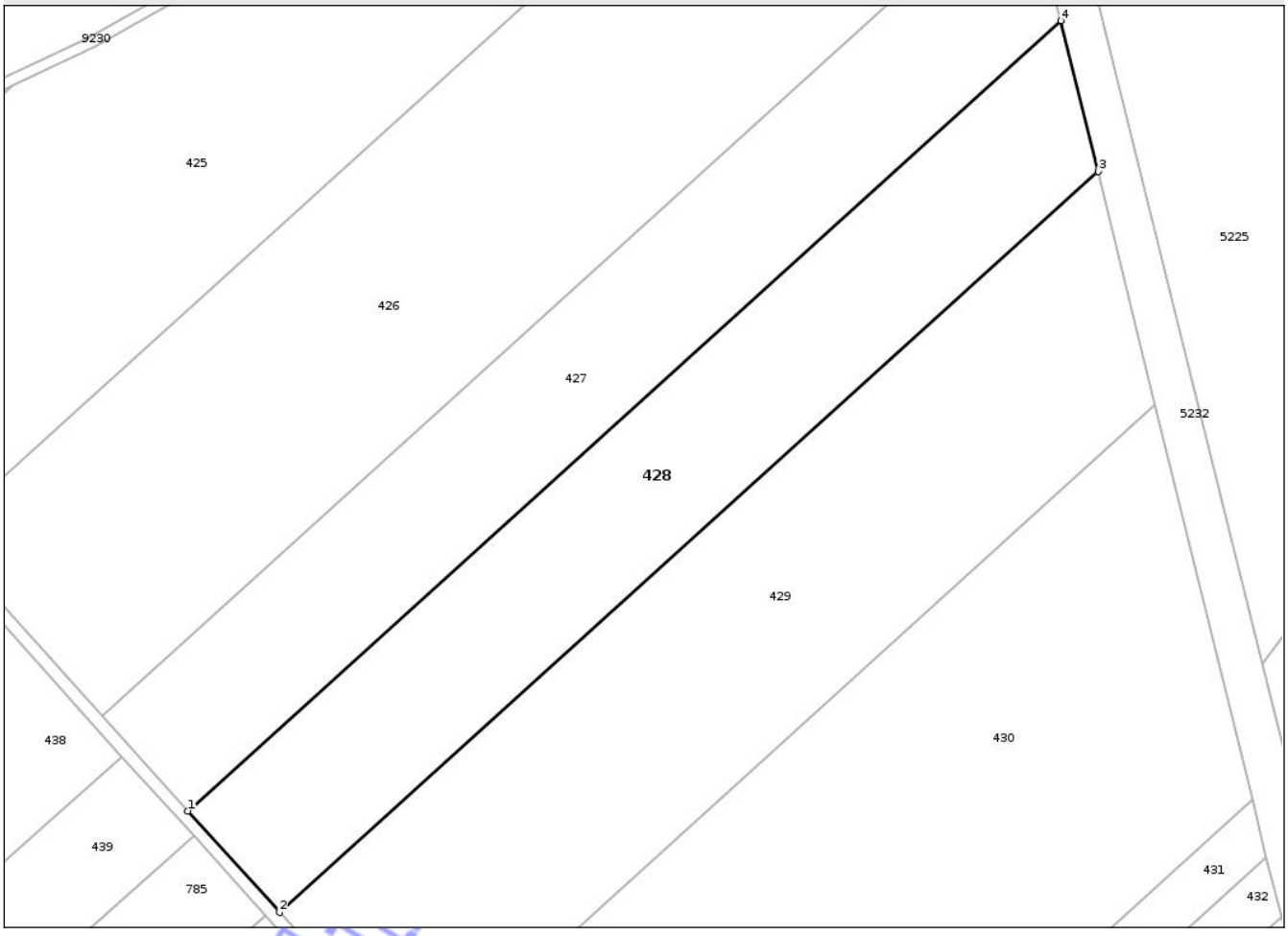
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102001	19.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	39	250/3LOT2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.629,806 318.180,011	2	763.661,782 318.144,626	47.692
2	763.661,782 318.144,626	3	763.947,78 318.403,19	385.552
3	763.947,78 318.403,19	4	763.934,844 318.455,791	54.168
4	763.934,844 318.455,791	1	763.629,806 318.180,011	411.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147378 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1758, din 29/08/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al MESU GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147378 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1758, din 29/08/2023 emis de NP. Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2589/20.12.2022 BNP Vasilev Daniel Stefan, incheiata intre ICHIM ELISABETA NELY, TOMA MARICICA si TOMA SANDU calitate de promitenti vanzatori si MESU GHEORGHE in calitate de promitent cumparator	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A 250/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.975,199 316.663,42	2	763.010,28 316.624,158	52.652
2	763.010,28 316.624,158	3	763.161,287 316.859,129	279.311
3	763.161,287 316.859,129	4	763.329,913 317.121,517	311.901
4	763.329,913 317.121,517	5	763.294,882 317.160,857	52.676
5	763.294,882 317.160,857	1	762.975,199 316.663,42	591.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2024 emis de NP ANDREI LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMEN CLAUDIA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

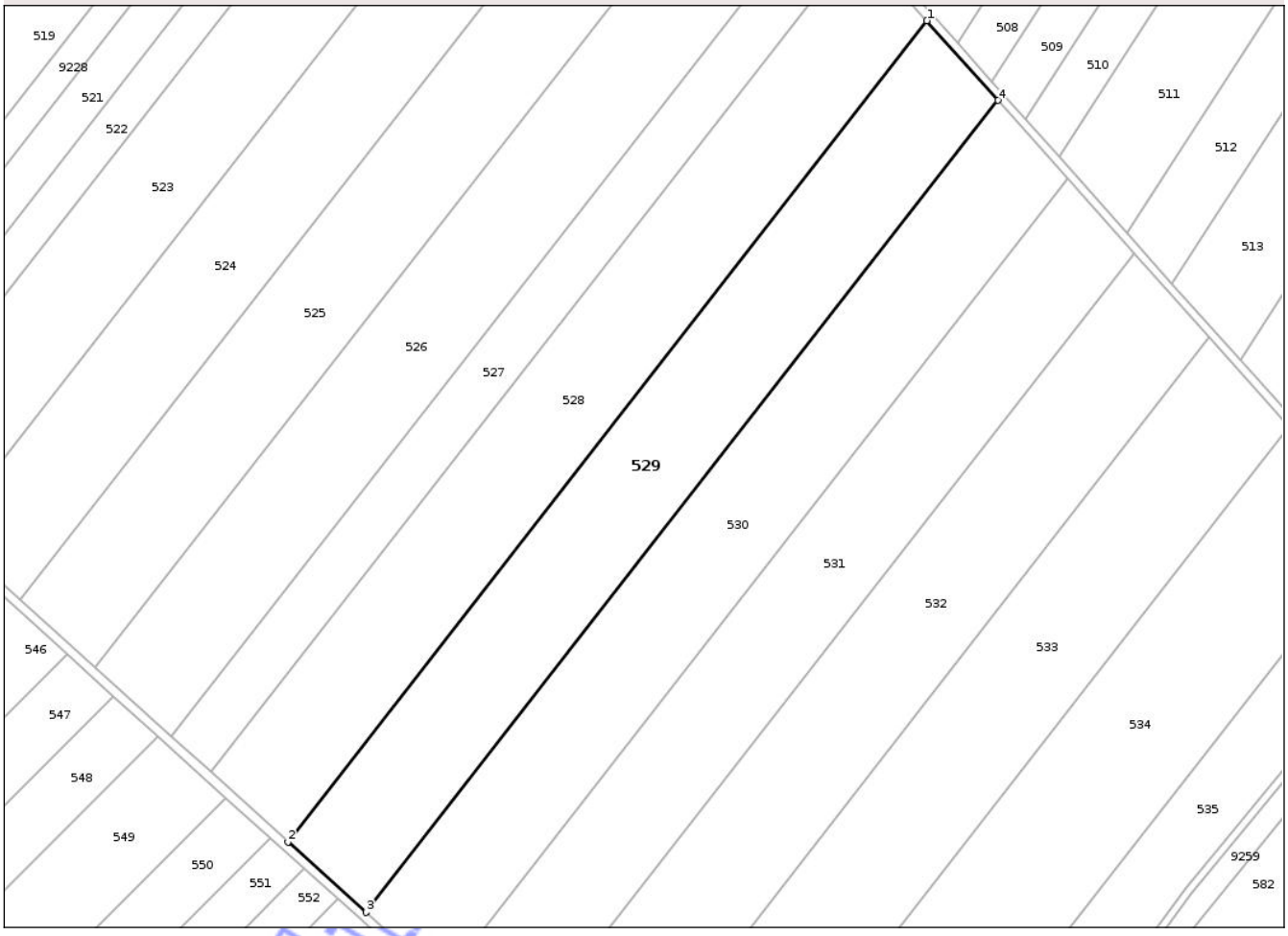
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	250/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.778,263 316.877,85	2	762.447,976 316.453,899	537.423
2	762.447,976 316.453,899	3	762.488,361 316.417,448	54.402
3	762.488,361 316.417,448	4	762.815,01 316.836,73	531.504
4	762.815,01 316.836,73	1	762.778,263 316.877,85	55.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10889
Nr. cadastral vechi:10423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-37, A-244/24/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100646	14.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12226 / 16/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 16/06/2010 emis de BANICA M (titlu proprietate nr.18301/514/16.12.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.424/02.02.2006 emis de BNP ANDREI;incheiere rectificare nr.1781/03.06.2010 emis de BNP ANDREI;partaj voluntar nr.455/02.02.1993 emis de NOT STAT; incheiere rectificare nr.3254/12.07.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

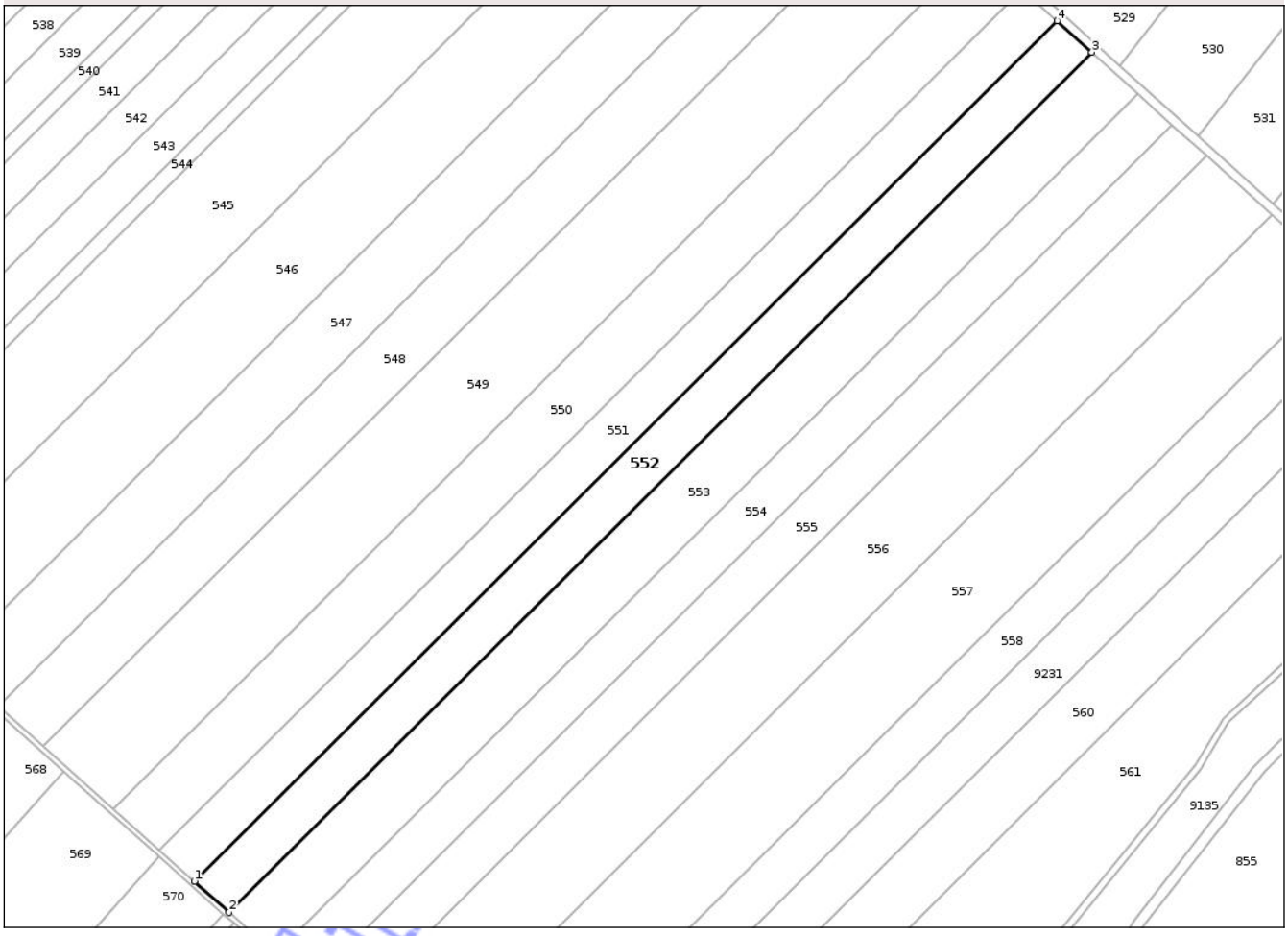
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100646	14.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	38	A244/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.021,01 316.006,39	2	762.038,651 315.990,661	23.635
2	762.038,651 315.990,661	3	762.474,01 316.424,24	614.433
3	762.474,01 316.424,24	4	762.456,45 316.440,058	23.634
4	762.456,45 316.440,058	1	762.021,01 316.006,39	614.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10281
Nr. cadastral vechi:10113

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 38. Parcela A 244/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100177	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12209 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 26/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIANA** 2) **DUMITRU RADU - IONUT**	
36842 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28154 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36842 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 14/11/2017 emis de NP. Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
28154 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2920, din 29/08/2018 emis de NP.Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
29614 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3054, din 07/09/2018 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente (aut. 349/2012 - BNP Vasiliev) intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 2430/2012 in favoarea CEC BANK SA.	A1

Document generat în cadrul sistemului informatic

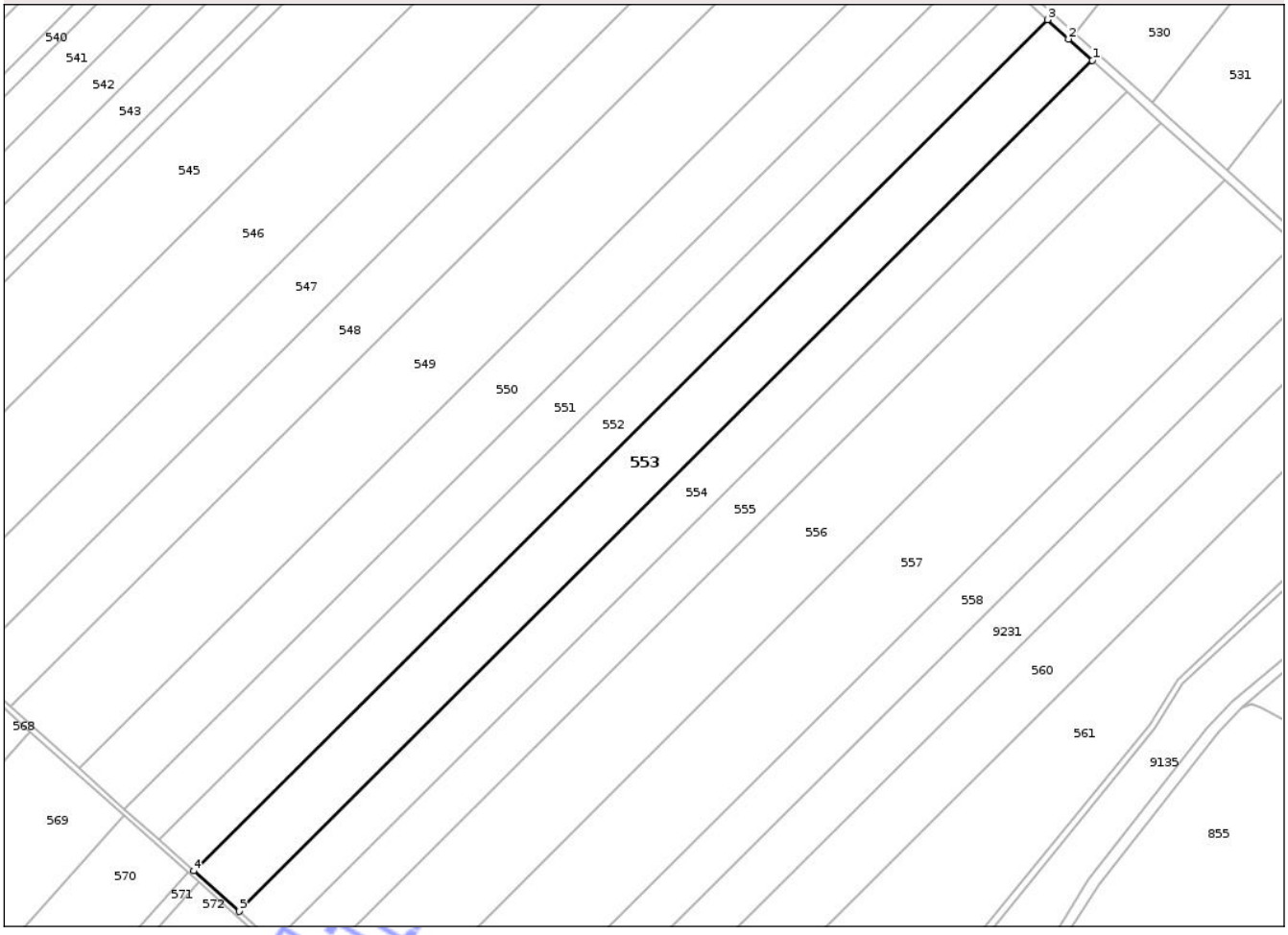
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100177	19.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	38	A 244/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.497,019 316.403,504	2	762.484,801 316.414,45	16.404
2	762.484,801 316.414,45	3	762.474,01 316.424,24	14.57
3	762.474,01 316.424,24	4	762.038,651 315.990,661	614.433
4	762.038,651 315.990,661	5	762.061,777 315.970,045	30.981
5	762.061,777 315.970,045	1	762.497,019 316.403,504	614.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T- 43, A- 281/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101997	7.650	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8763 / 04/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 16/05/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 18296/32 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 868 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

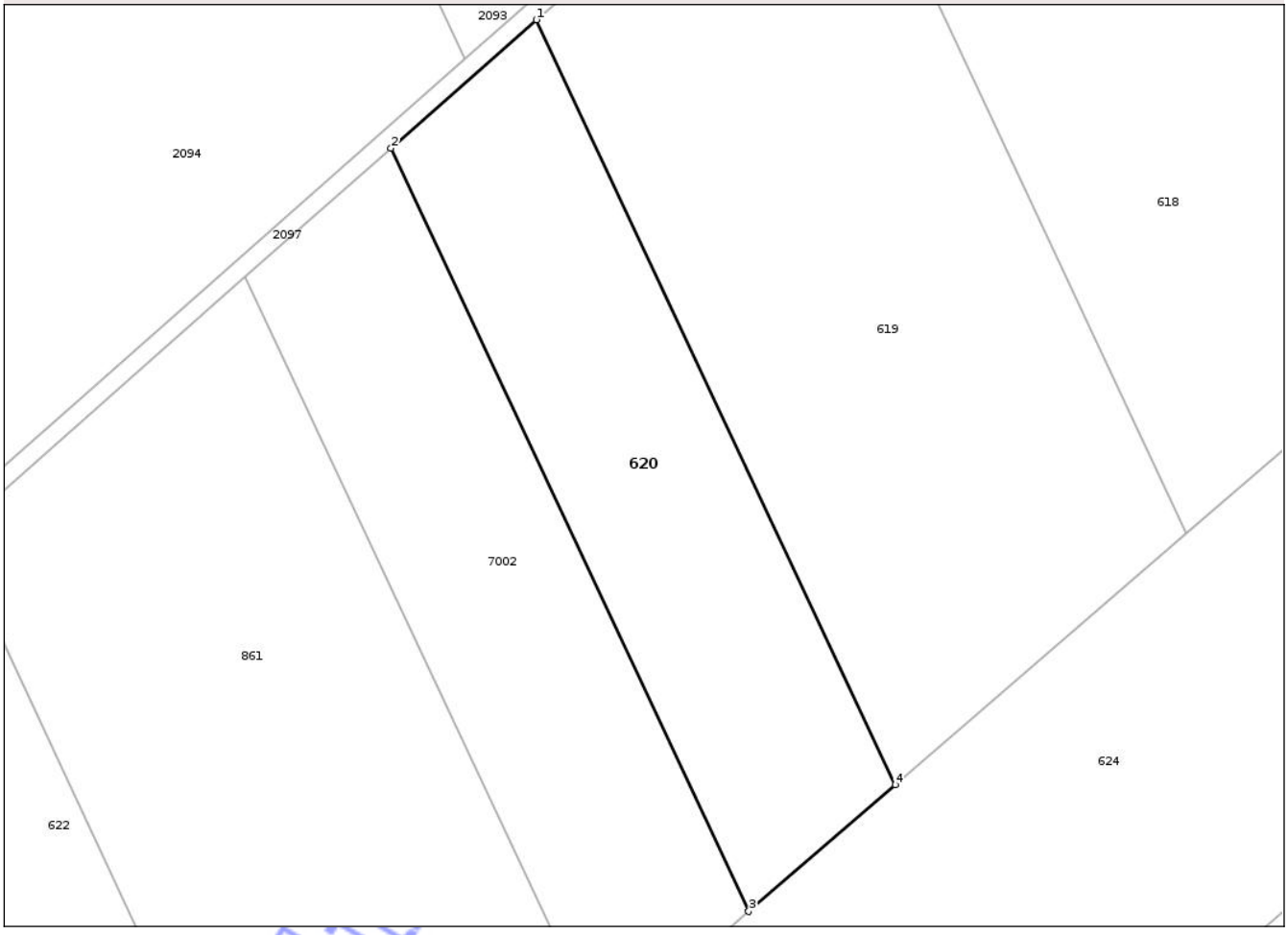
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101997	7.650	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.650	43	281/4, LOT 2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.520,045 319.748,15	2	763.487,951 319.719,81	42.816
2	763.487,951 319.719,81	3	763.566,939 319.551,506	185.918
3	763.566,939 319.551,506	4	763.599,237 319.579,412	42.684
4	763.599,237 319.579,412	1	763.520,045 319.748,15	186.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

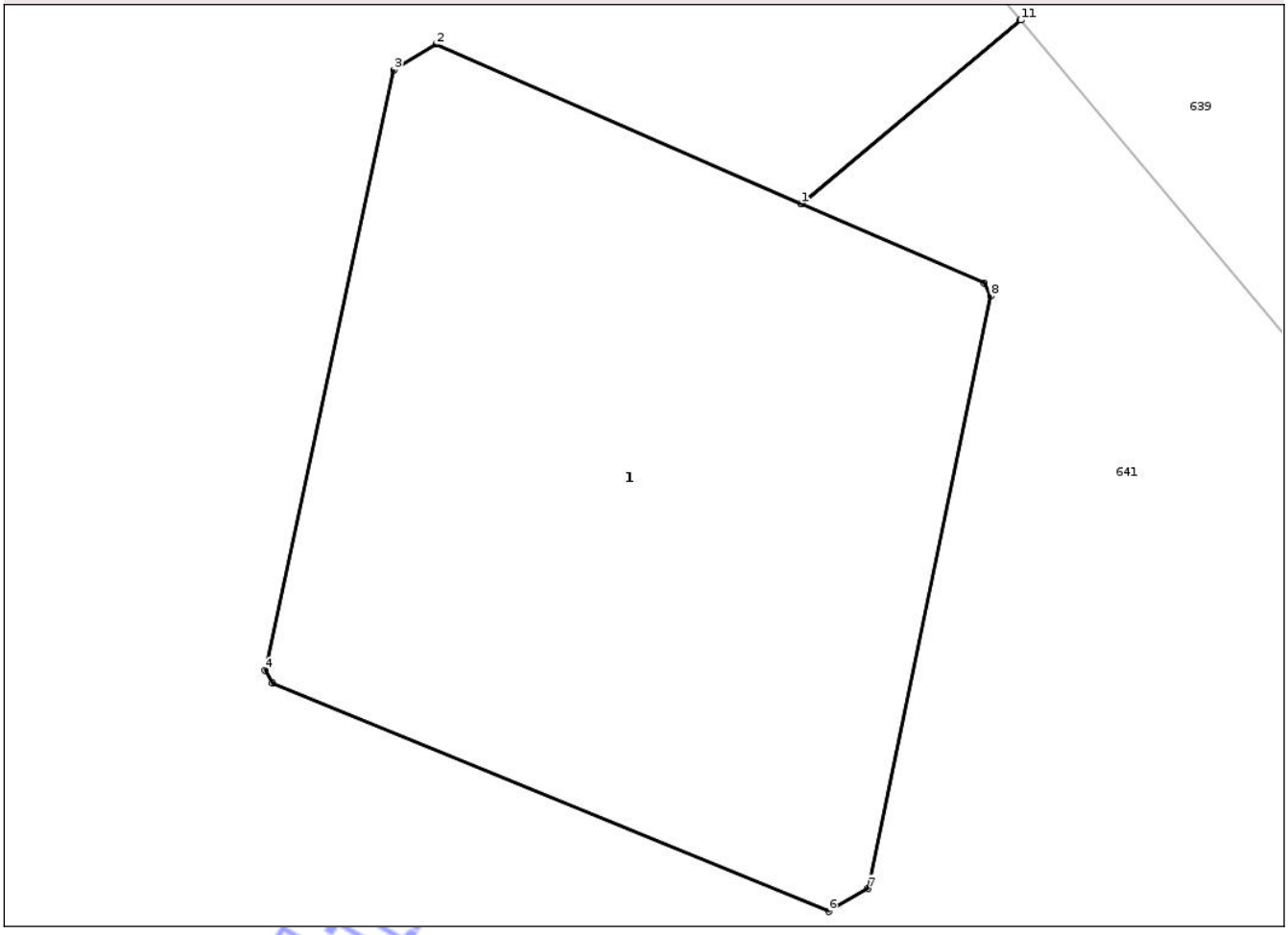
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	320	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; STALP130

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.250,971 318.676,522	2	763.240,839 318.680,938	11.053
2	763.240,839 318.680,938	3	763.239,669 318.680,23	1.368
3	763.239,669 318.680,23	4	763.236,091 318.663,567	17.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.236,091 318.663,567	5	763.236,281 318.663,215	0.4
5	763.236,281 318.663,215	6	763.251,737 318.656,885	16.702
6	763.251,737 318.656,885	7	763.252,841 318.657,522	1.275
7	763.252,841 318.657,522	8	763.256,241 318.673,956	16.782
8	763.256,241 318.673,956	9	763.256,051 318.674,308	0.4
9	763.256,051 318.674,308	10	763.250,981 318.676,518	5.531
10	763.250,981 318.676,518	11	763.257,076 318.681,614	7.945
11	763.257,076 318.681,614	12	763.257,07 318.681,621	0.009
12	763.257,07 318.681,621	1	763.250,971 318.676,522	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709(e:709)
Nr. cadastral vechi:333-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 259/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	67.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10890 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 2107, din 05/10/2006 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18438 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22627/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

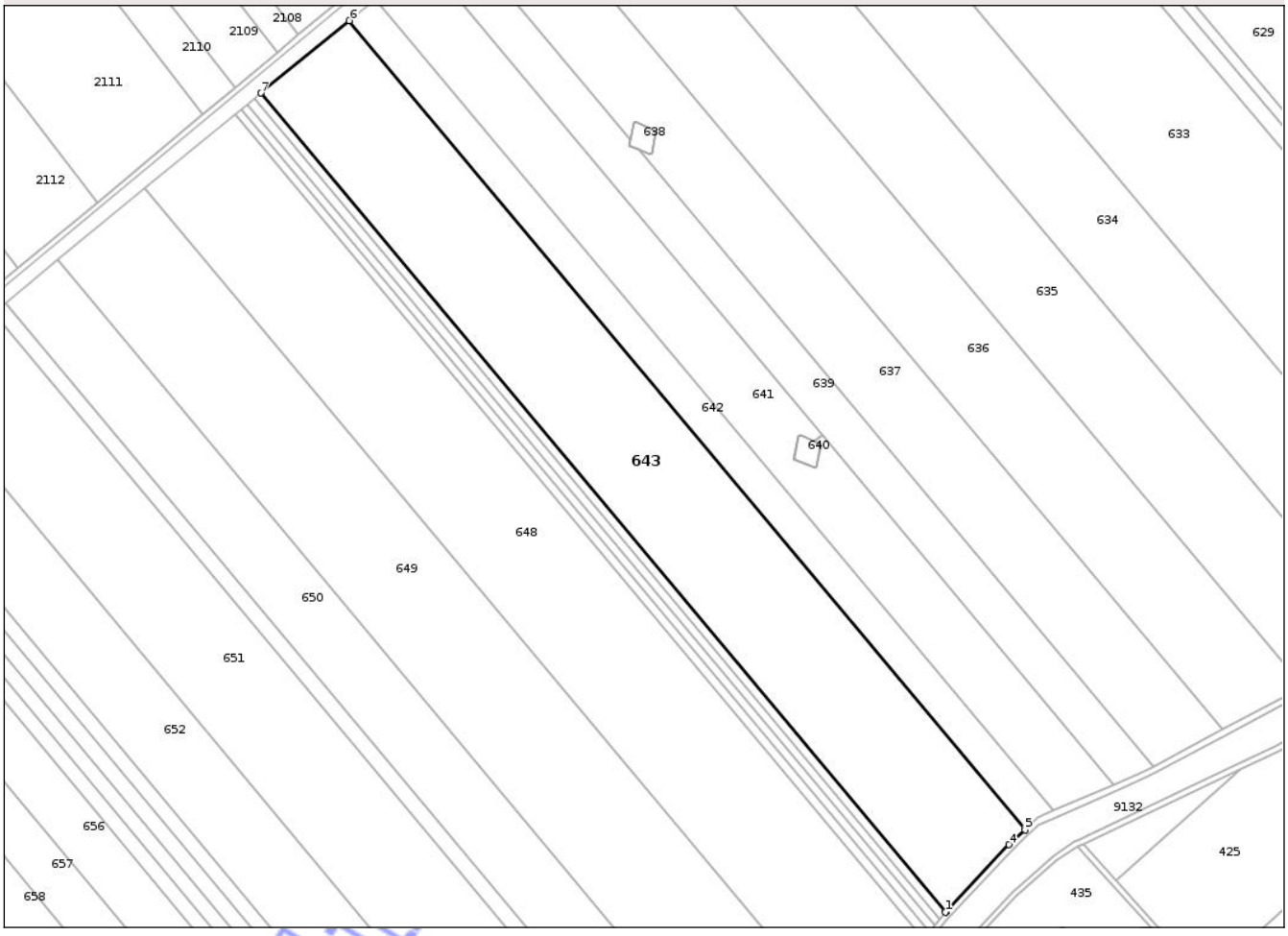
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	67.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.000	-	A 259/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.348,853 318.326,362	2	763.349,339 318.326,979	0.785
2	763.349,339 318.326,979	3	763.349,345 318.326,985	0.008
3	763.349,345 318.326,985	4	763.396,404 318.376,704	68.458
4	763.396,404 318.376,704	5	763.408,17 318.387,829	16.193
5	763.408,17 318.387,829	6	762.905,124 318.989,497	784.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.905,124 318.989,497	7	762.839,399 318.935,694	84.938
7	762.839,399 318.935,694	1	763.348,853 318.326,362	794.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10765
Nr. cadastral vechi:566-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	50.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21860 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 18297/109, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 452/08.12.2004 emis de BNP TOMA ANICA;contract vanzare-cumparare nr.419/02.02.2006 emis de BNP ANDREI OCTAVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

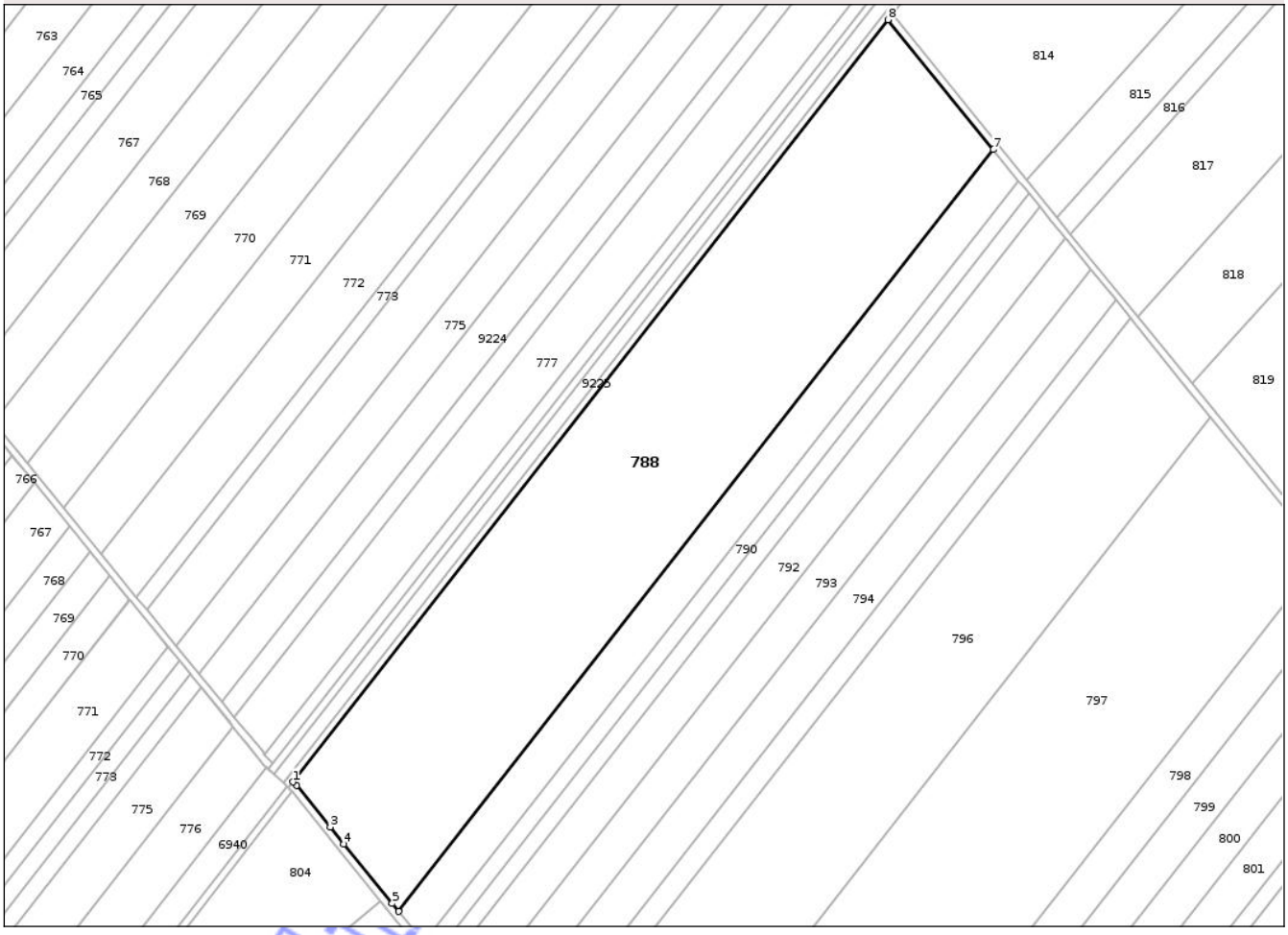
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	A 282/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.738,935 316.459,393	2	760.741,071 316.457,339	2.963
2	760.741,071 316.457,339	3	760.760,023 316.433,985	30.076
3	760.760,023 316.433,985	4	760.767,728 316.424,491	12.227
4	760.767,728 316.424,491	5	760.794,96 316.390,936	43.215
5	760.794,96 316.390,936	6	760.798,547 316.386,516	5.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	760.798,547 316.386,516	7	761.133,856 316.815,388	544.393
7	761.133,856 316.815,388	8	761.074,44 316.888,515	94.222
8	761.074,44 316.888,515	1	760.738,935 316.459,393	544.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101014	Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2928 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 178, din 29/02/2012 emis de Darie Ruxandra Luminita;		
B2	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de proprietate in favoarea lui PRICOPE ELISEI, conform art.29 (1) lit.c din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
9868 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 488, din 10/04/2014 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

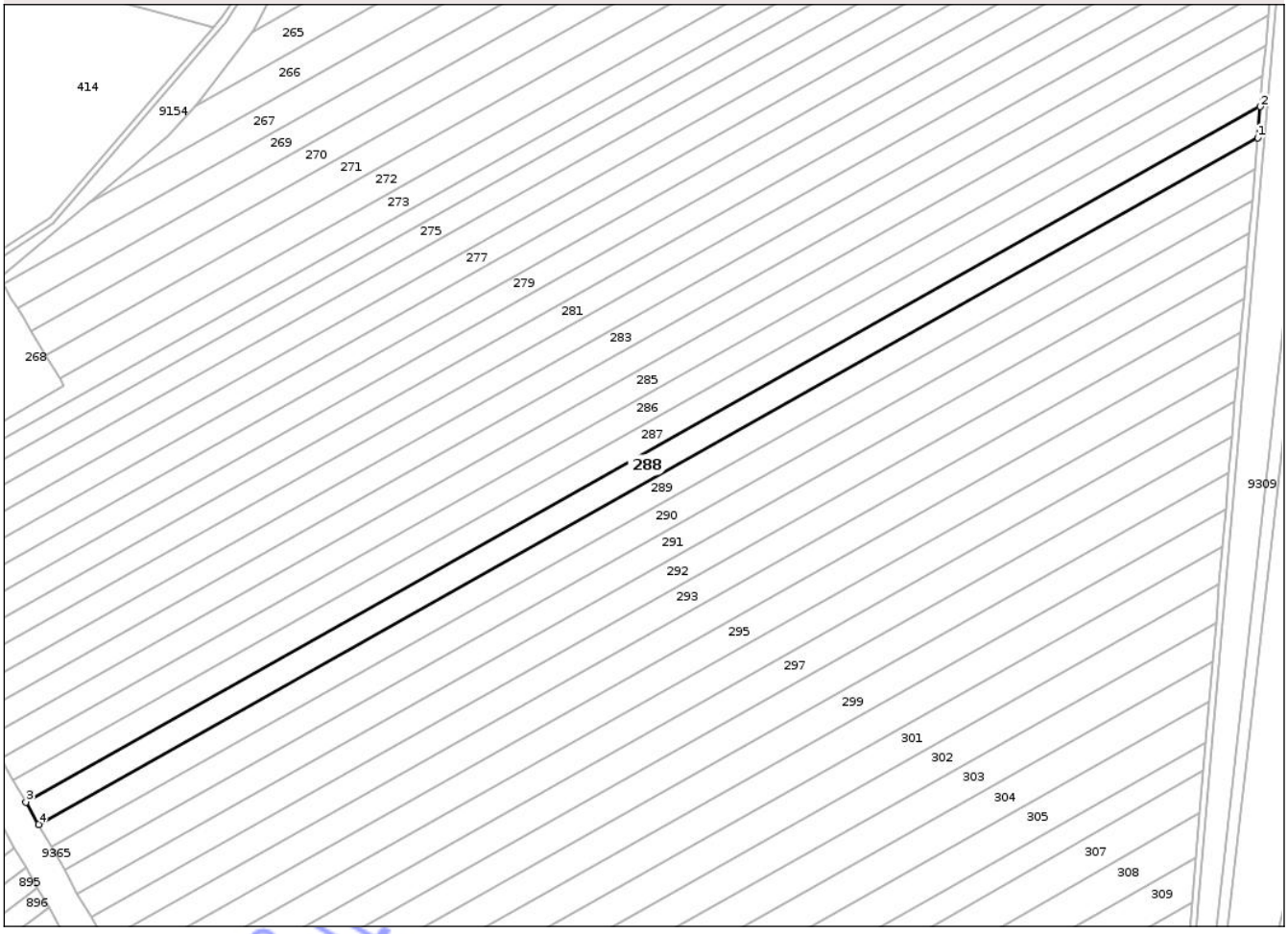
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101014	Din acte: 13.000 Masurata: 12.999	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.999	8	A68/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.827,856 317.497,52	2	766.829,478 317.516,118	18.669
2	766.829,478 317.516,118	3	766.089,828 317.099,919	848.707
3	766.089,828 317.099,919	4	766.097,415 317.086,503	15.413
4	766.097,415 317.086,503	1	766.827,856 317.497,52	838.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 45. Parcela A 268/22.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101556	35.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32192 / 31/10/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
4644 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 367, din 02/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **HORNEŢ EUGENIA** 2) **HORNEŢ NICULAE**	
358280 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3175, din 10/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4644 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 2276, din 11/11/2021 emis de BIN ELENA SIMONA ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 1896 din 05.06.2018, emis de Mihaescu Marius Andrei.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101556	35.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	45	A 268/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.706,721 318.017,456	2	761.108,063 318.766,509	958.891
2	761.108,063 318.766,509	3	761.079,759 318.743,468	36.497
3	761.079,759 318.743,468	4	761.678,59 317.994,199	959.168
4	761.678,59 317.994,199	1	761.706,721 318.017,456	36.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101846	80.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25507 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 27555/1824, din 23/05/2002 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 7948 din 23.08.2019, emis de COMUNA CASTELU;act notarial nr 267 din 25.09.2015, emis de SPN VASILIEV; act notarial nr 2189 din 18.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAC MIOARA**	
36961 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 23/10/2019 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC ADYSOFT COMPANY SRL**, CIF:22315000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101846	80.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	A1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.122,172 319.815,131	2	765.951,835 320.972,542	1424.058
2	765.951,835 320.972,542	3	765.870,442 321.025,076	96.874
3	765.870,442 321.025,076	4	765.861,426 321.010,803	16.882
4	765.861,426 321.010,803	5	765.775,828 320.875,241	160.325
5	765.775,828 320.875,241	6	765.681,743 320.726,243	176.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.681,743 320.726,243	7	765.635,943 320.653,711	85.782
7	765.635,943 320.653,711	8	765.560,597 320.536,368	139.45
8	765.560,597 320.536,368	9	765.453,729 320.369,93	197.794
9	765.453,729 320.369,93	10	765.392,813 320.275,06	112.743
10	765.392,813 320.275,06	11	765.379,306 320.253,06	25.815
11	765.379,306 320.253,06	12	765.405,195 320.234,779	31.693
12	765.405,195 320.234,779	13	765.393,14 320.207,572	29.758
13	765.393,14 320.207,572	14	765.377,326 320.211,96	16.411
14	765.377,326 320.211,96	15	765.357,321 320.221,258	22.06
15	765.357,321 320.221,258	16	765.105,314 319.818,891	474.77
16	765.105,314 319.818,891	1	765.122,172 319.815,131	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100896	70.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1224 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2013 emis de NP. VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

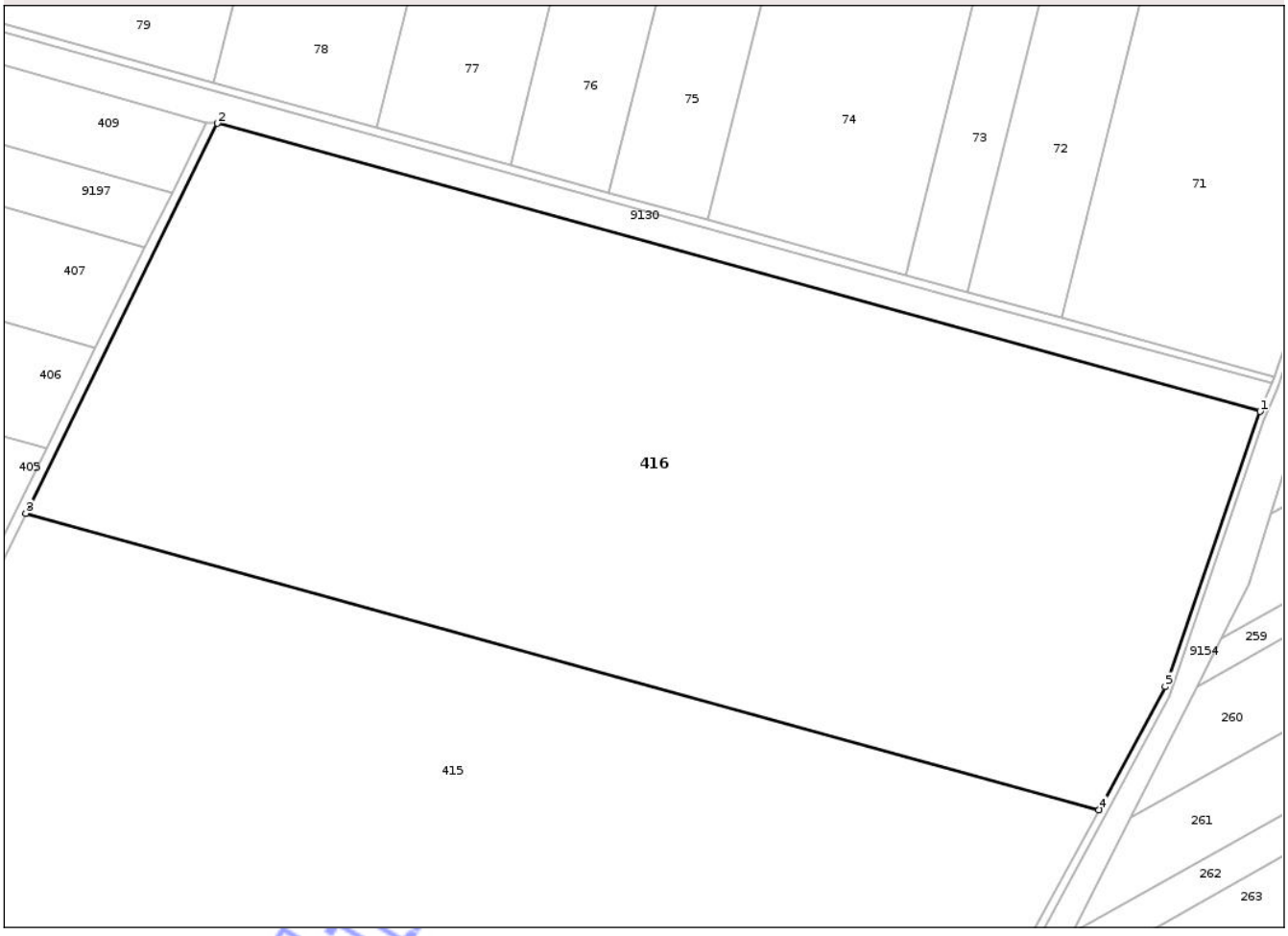
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100896	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	4	A 15+19/65	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.349,921 317.864,074	2	765.948,086 317.974,92	416.843
2	765.948,086 317.974,92	3	765.874,219 317.824,798	167.311
3	765.874,219 317.824,798	4	766.287,743 317.710,728	428.969
4	766.287,743 317.710,728	5	766.313,353 317.758,085	53.838
5	766.313,353 317.758,085	1	766.349,921 317.864,074	112.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-224/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 132.000 Masurata: 132.001	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (+Anexa la Ordinul nr.66, poz.1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

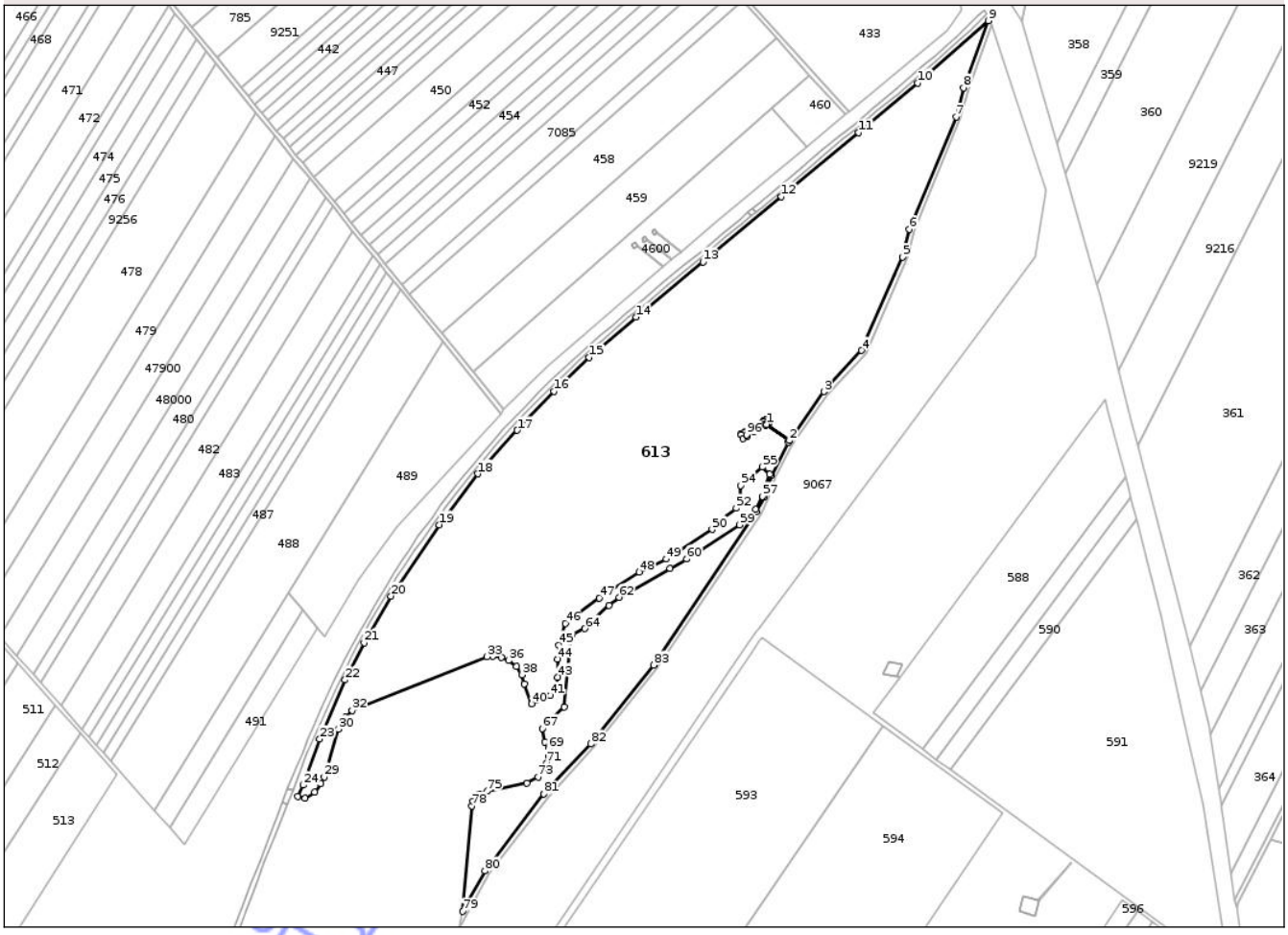
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 132.000 Masurata: 132.001	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	132.000	-	224/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.872,256 317.530,441	2	763.893,918 317.515,252	26.457
4	763.962,05 317.600,239	5	764.000,811 317.688,212	96.134
7	764.051,129 317.820,528	8	764.058,179 317.847,878	28.244
10	764.014,762 317.852,474	11	763.959,274 317.805,605	72.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.893,918 317.515,252	3	763.926,342 317.561,493	56.476
5	764.000,811 317.688,212	6	764.007,079 317.714,613	27.135
8	764.058,179 317.847,878	9	764.081,518 317.911,21	67.496
11	763.959,274 317.805,605	12	763.886,313 317.745,466	94.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.926,342 317.561,493	4	763.962,05 317.600,239	52.691
6	764.007,079 317.714,613	7	764.051,129 317.820,528	114.71
9	764.081,518 317.911,21	10	764.014,762 317.852,474	88.917
12	763.886,313 317.745,466	13	763.812,326 317.683,842	96.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	763.812,326 317.683,842	14	763.749,059 317.631,698	81.986
14	763.749,059 317.631,698	15	763.705,116 317.593,693	58.098
15	763.705,116 317.593,693	16	763.672,074 317.561,673	46.011
16	763.672,074 317.561,673	17	763.637,261 317.524,927	50.618
17	763.637,261 317.524,927	18	763.600,184 317.483,962	55.252
18	763.600,184 317.483,962	19	763.563,357 317.435,911	60.54
19	763.563,357 317.435,911	20	763.518,206 317.368,707	80.963
20	763.518,206 317.368,707	21	763.492,789 317.324,691	50.827
21	763.492,789 317.324,691	22	763.474,775 317.289,674	39.379
22	763.474,775 317.289,674	23	763.450,899 317.233,901	60.669
23	763.450,899 317.233,901	24	763.435,279 317.190,378	46.241
24	763.435,279 317.190,378	25	763.430,198 317.179,954	11.596
25	763.430,198 317.179,954	26	763.437,221 317.178,126	7.257
26	763.437,221 317.178,126	27	763.446,338 317.183,596	10.632
27	763.446,338 317.183,596	28	763.452,081 317.191,832	10.041
28	763.452,081 317.191,832	29	763.455,083 317.198,02	6.878
29	763.455,083 317.198,02	30	763.468,256 317.243,228	47.088
30	763.468,256 317.243,228	31	763.474,994 317.254,189	12.866
31	763.474,994 317.254,189	32	763.481,595 317.260,764	9.317
32	763.481,595 317.260,764	33	763.608,719 317.311,519	136.882
33	763.608,719 317.311,519	34	763.614,048 317.312,102	5.361
34	763.614,048 317.312,102	35	763.622,318 317.311,054	8.336
35	763.622,318 317.311,054	36	763.629,125 317.307,991	7.464
36	763.629,125 317.307,991	37	763.636,613 317.302,302	9.404
37	763.636,613 317.302,302	38	763.641,767 317.294,474	9.372
38	763.641,767 317.294,474	39	763.644,003 317.286,013	8.751
39	763.644,003 317.286,013	40	763.650,67 317.267,019	20.13
40	763.650,67 317.267,019	41	763.668,284 317.275,077	19.37
41	763.668,284 317.275,077	42	763.673,263 317.281,846	8.403
42	763.673,263 317.281,846	43	763.675,393 317.292,337	10.705
43	763.675,393 317.292,337	44	763.675,234 317.309,374	17.038
44	763.675,234 317.309,374	45	763.676,596 317.322,482	13.179
45	763.676,596 317.322,482	46	763.682,479 317.343,053	21.396
46	763.682,479 317.343,053	47	763.714,556 317.366,919	39.981
47	763.714,556 317.366,919	48	763.752,367 317.391,315	44.998
48	763.752,367 317.391,315	49	763.777,75 317.403,649	28.221
49	763.777,75 317.403,649	50	763.820,983 317.431,483	51.418
50	763.820,983 317.431,483	51	763.827,726 317.440,41	11.187
51	763.827,726 317.440,41	52	763.843,634 317.451,539	19.414
52	763.843,634 317.451,539	53	763.848,155 317.457,958	7.851
53	763.848,155 317.457,958	54	763.847,851 317.473,001	15.046
54	763.847,851 317.473,001	55	763.868,288 317.490,475	26.889
55	763.868,288 317.490,475	56	763.875,403 317.483,722	9.809
56	763.875,403 317.483,722	57	763.868,485 317.462,731	22.102
57	763.868,485 317.462,731	58	763.861,894 317.450,366	14.012
58	763.861,894 317.450,366	59	763.846,879 317.435,88	20.864
59	763.846,879 317.435,88	60	763.796,885 317.403,785	59.41
60	763.796,885 317.403,785	61	763.781,187 317.394,89	18.043
61	763.781,187 317.394,89	62	763.733,388 317.367,59	55.046
62	763.733,388 317.367,59	63	763.723,876 317.359,637	12.399
63	763.723,876 317.359,637	64	763.700,837 317.337,988	31.614
64	763.700,837 317.337,988	65	763.688,373 317.332,2	13.742
65	763.688,373 317.332,2	66	763.681,26 317.264,302	68.27
66	763.681,26 317.264,302	67	763.660,768 317.243,904	28.914
67	763.660,768 317.243,904	68	763.663,343 317.231,361	12.805
68	763.663,343 317.231,361	69	763.666,458 317.224,752	7.306
69	763.666,458 317.224,752	70	763.666,914 317.217,914	6.853
70	763.666,914 317.217,914	71	763.664,726 317.211,025	7.228
71	763.664,726 317.211,025	72	763.661,323 317.203,427	8.325
72	763.661,323 317.203,427	73	763.656,764 317.197,957	7.121
73	763.656,764 317.197,957	74	763.646,327 317.192,439	11.806
74	763.646,327 317.192,439	75	763.608,908 317.184,739	38.203
75	763.608,908 317.184,739	76	763.601,161 317.182,022	8.21
76	763.601,161 317.182,022	77	763.595,251 317.175,39	8.883
77	763.595,251 317.175,39	78	763.594,488 317.170,915	4.54
78	763.594,488 317.170,915	79	763.585,8 317.071,383	99.91
79	763.585,8 317.071,383	80	763.606,75 317.109,598	43.581
80	763.606,75 317.109,598	81	763.662,4 317.181,963	91.289
81	763.662,4 317.181,963	82	763.706,655 317.229,257	64.771
82	763.706,655 317.229,257	83	763.765,782 317.303,719	95.082
83	763.765,782 317.303,719	84	763.862,725 317.448,526	174.261
84	763.862,725 317.448,526	85	763.870,019 317.462,011	15.331
85	763.870,019 317.462,011	86	763.876,666 317.482,524	21.563
86	763.876,666 317.482,524	87	763.892,811 317.513,673	35.084
87	763.892,811 317.513,673	88	763.893,912 317.515,244	1.918
88	763.893,912 317.515,244	89	763.872,247 317.530,436	26.461
89	763.872,247 317.530,436	90	763.870,981 317.529,766	1.432
90	763.870,981 317.529,766	91	763.870,435 317.530,72	1.099
91	763.870,435 317.530,72	92	763.863,812 317.526,982	7.605
92	763.863,812 317.526,982	93	763.864,549 317.525,679	1.497
93	763.864,549 317.525,679	94	763.860,662 317.523,4	4.506
94	763.860,662 317.523,4	95	763.859,902 317.524,684	1.492
95	763.859,902 317.524,684	96	763.853,373 317.520,883	7.555
96	763.853,373 317.520,883	97	763.854,099 317.519,636	1.443
97	763.854,099 317.519,636	98	763.850,206 317.517,458	4.461
98	763.850,206 317.517,458	99	763.848,361 317.520,557	3.607
99	763.848,361 317.520,557	100	763.847,983 317.521,262	0.8
100	763.847,983 317.521,262	101	763.851,216 317.522,998	3.67
101	763.851,216 317.522,998	102	763.851,921 317.523,377	0.8
102	763.851,921 317.523,377	103	763.853,368 317.520,892	2.876
103	763.853,368 317.520,892	104	763.859,897 317.524,693	7.555
104	763.859,897 317.524,693	105	763.858,383 317.527,253	2.974
105	763.858,383 317.527,253	106	763.862,338 317.529,589	4.593
106	763.862,338 317.529,589	107	763.863,807 317.526,991	2.985
107	763.863,807 317.526,991	108	763.870,43 317.530,729	7.605
108	763.870,43 317.530,729	109	763.869,342 317.532,629	2.189
109	763.869,342 317.532,629	110	763.868,955 317.533,329	0.8
110	763.868,955 317.533,329	111	763.869,655 317.533,716	0.8
111	763.869,655 317.533,716	112	763.872,034 317.535,023	2.714

Vizualizare Imobil Cuza Voda

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	763.872,034 317.535,023	113	763.872,734 317.535,41	0.8
115	763.874,778 317.531,777	1	763.872,256 317.530,441	2.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	763.872,734 317.535,41	114	763.874,404 317.532,484	3.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	763.874,404 317.532,484	115	763.874,778 317.531,777	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10465
Nr. cadastral vechi:10208

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-3/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11589 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1833, din 06/05/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

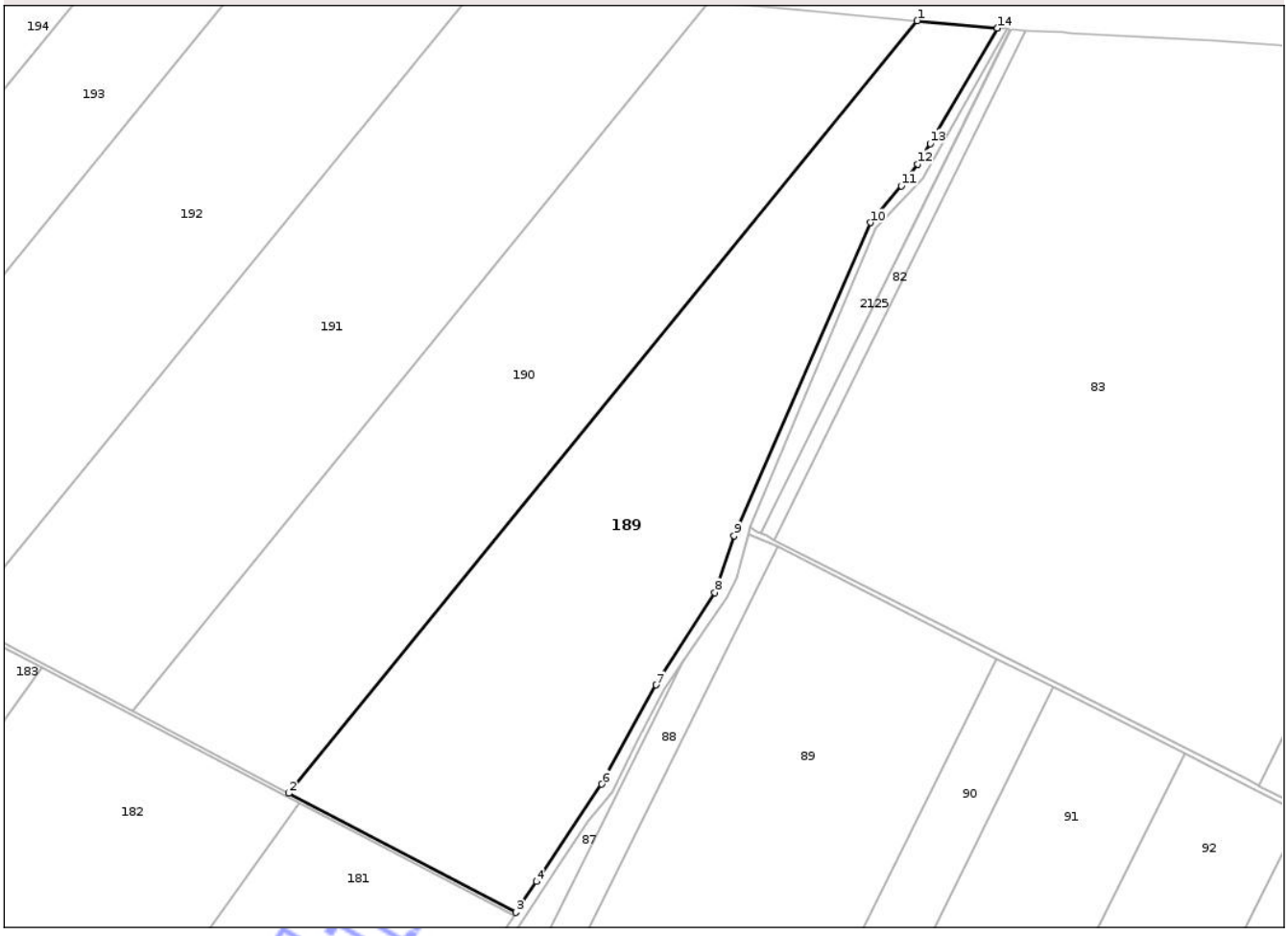
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	A-3/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.775,972 321.897,101	2	768.287,289 321.297,168	773.777
2	768.287,289 321.297,168	3	768.463,99 321.204,624	199.468
3	768.463,99 321.204,624	4	768.480,01 321.228,57	28.811
4	768.480,01 321.228,57	5	768.482,14 321.231,76	3.836
5	768.482,14 321.231,76	6	768.530,61 321.304,21	87.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	768.530,61 321.304,21	7	768.572,93 321.381,27	87.916
7	768.572,93 321.381,27	8	768.618,65 321.452,92	84.994
8	768.618,65 321.452,92	9	768.633,41 321.497,16	46.637
9	768.633,41 321.497,16	10	768.739,46 321.740,27	265.234
10	768.739,46 321.740,27	11	768.763,522 321.768,904	37.402
11	768.763,522 321.768,904	12	768.776,486 321.785,837	21.326
12	768.776,486 321.785,837	13	768.786,011 321.801,713	18.514
13	768.786,011 321.801,713	14	768.838,261 321.891,393	103.791
14	768.838,261 321.891,393	15	768.838,263 321.891,396	0.004
15	768.838,263 321.891,396	1	768.775,972 321.897,101	62.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 9 PARCELA A-72/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100931	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27765 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 3198, din 29/10/2012 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10107 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de NP. Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30963 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1412, din 18/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.716/2013 si nr. 1229/2020	A1

Neutilizabil în circuitul civil

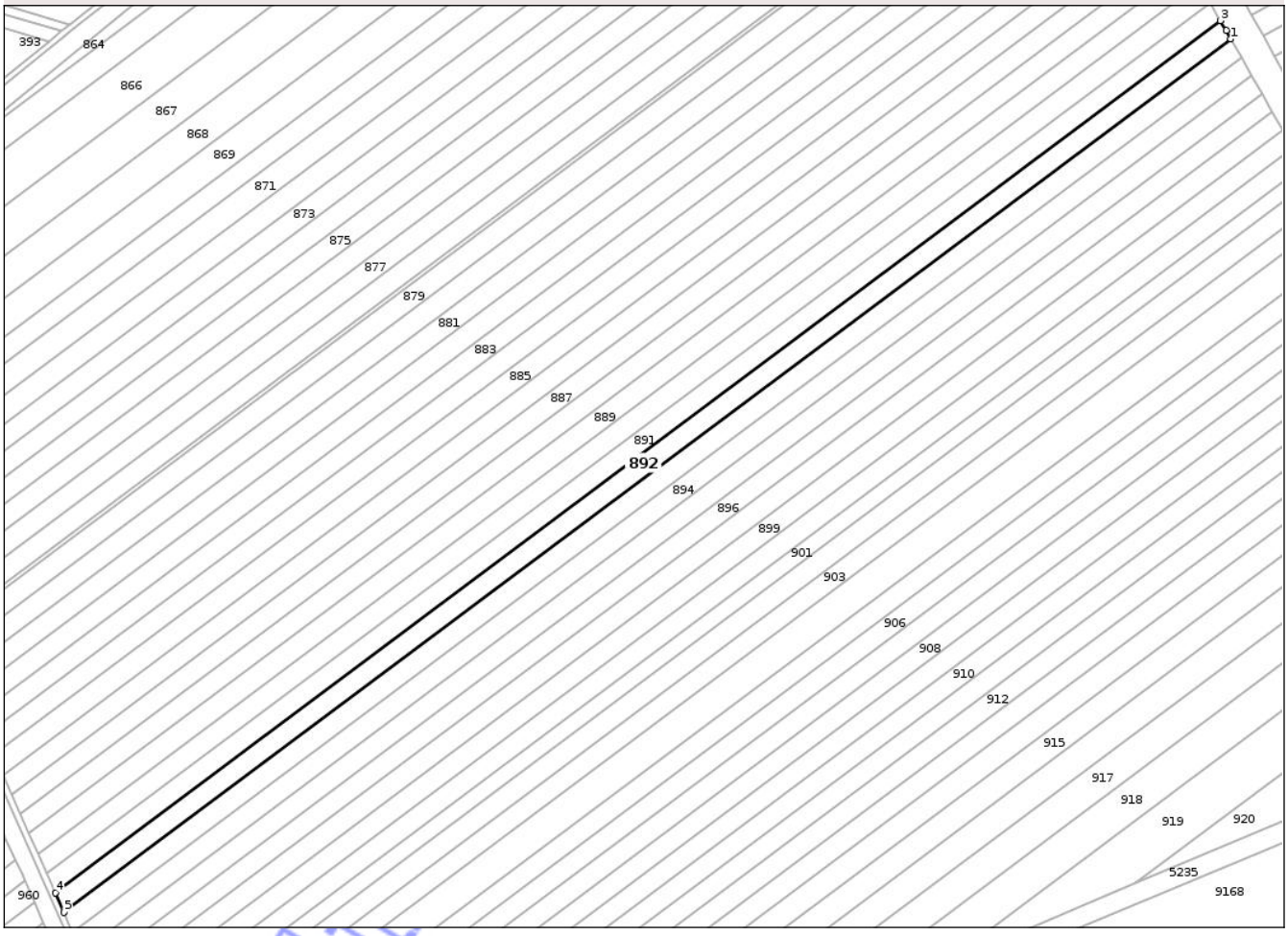
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100931	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A72/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.076,224 317.084,375	2	766.073,142 317.089,977	6.394
2	766.073,142 317.089,977	3	766.069,402 317.096,326	7.369
3	766.069,402 317.096,326	4	765.307,554 316.526,857	951.161
4	765.307,554 316.526,857	5	765.313,248 316.514,063	14.004
5	765.313,248 316.514,063	1	766.076,224 317.084,375	952.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720(e:720)
Nr. cadastral vechi:511-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A-72/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7295 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1824, din 15/04/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
10125 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31006 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1419, din 18/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2, B.4,6, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferent intabulate in baza contractelor de ipoteca aut. nr.716, din 08/03/2013 si nr.1229, din 28/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea CEC BANK SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

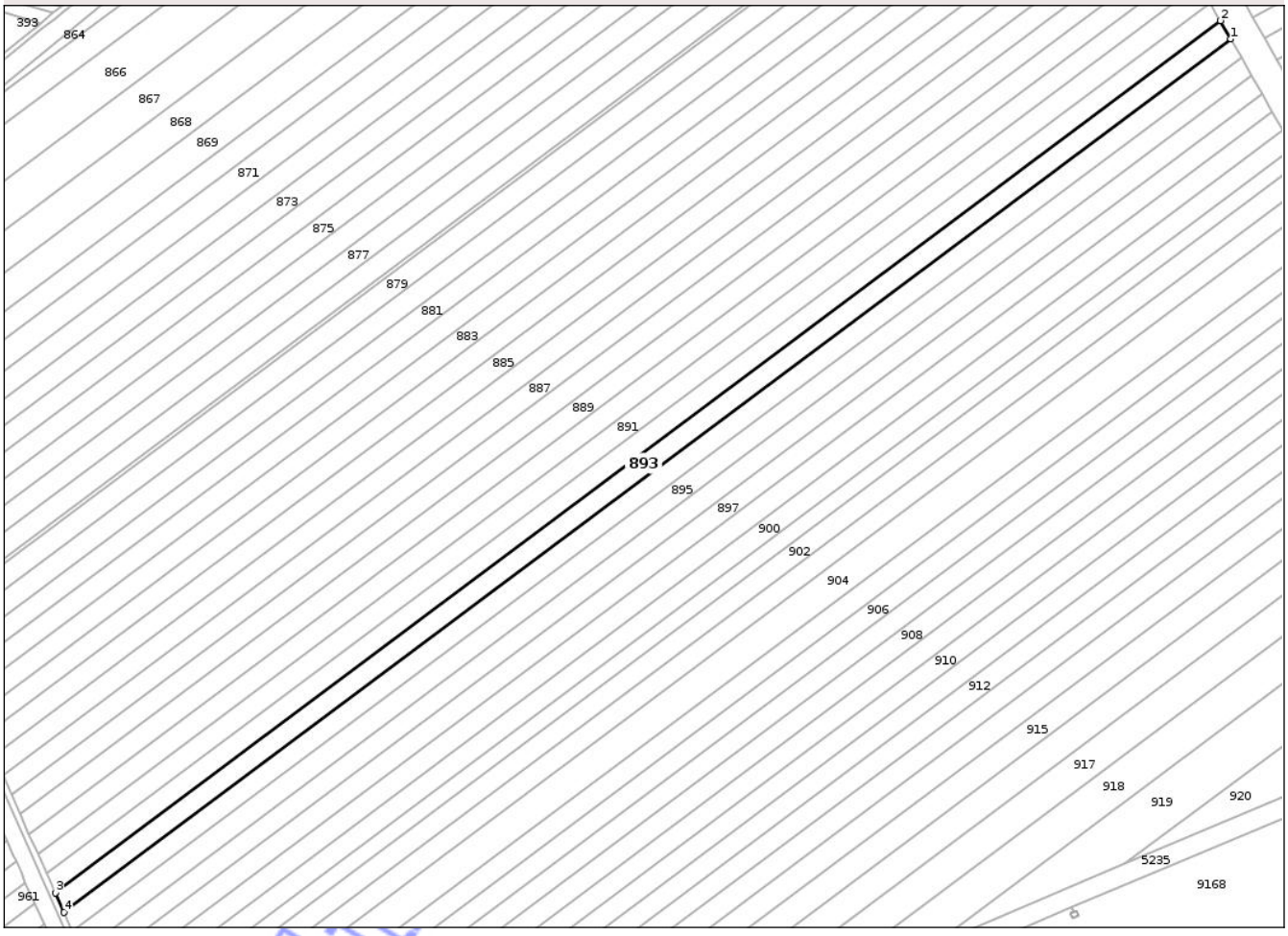
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	13.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	A 72/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.083,036 317.072,44	2	766.076,224 317.084,375	13.742
2	766.076,224 317.084,375	3	765.313,248 316.514,063	952.569
3	765.313,248 316.514,063	4	765.318,934 316.501,287	13.984
4	765.318,934 316.501,287	1	766.083,036 317.072,44	953.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10380
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:506-1

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100240	27.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16538 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1767, din 21/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18436 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22623/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100240	27.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	45	A 268/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.893,38 318.171,771	2	761.294,673 318.920,887	958.971
2	761.294,673 318.920,887	3	761.278,04 318.904,876	23.087
3	761.278,04 318.904,876	4	761.274,007 318.901,594	5.2
4	761.274,007 318.901,594	5	761.871,655 318.153,81	957.269
5	761.871,655 318.153,81	6	761.884,92 318.164,86	17.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.884,92 318.164,86	1	761.893,38 318.171,771	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10719
Nr. cadastral vechi:10362

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100453	45.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19433 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 230, din 20/10/2009 emis de NP. BANICA (titlu proprietate nr.27555/1822/23.05.2002 emis de CJSDPT C-TA;certificat mostenitor nr.236/12.07.2006 emis de BNP VASILIEV;contract vanzare-cumparare nr.2897/19.07.2006 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100453	45.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.406,479 321.560,127	2	765.976,289 320.963,116	735.857
2	765.976,289 320.963,116	3	766.027,647 320.929,784	61.226
3	766.027,647 320.929,784	4	766.457,837 321.526,794	735.856
4	766.457,837 321.526,794	5	766.432,663 321.543,123	30.006
5	766.432,663 321.543,123	1	766.406,479 321.560,127	31.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10906
Nr. cadastral vechi:10445

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5,A-15+19/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100667	100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19812 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2693, din 24/09/2010 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **LUCA MARIA**, - vaduva 2) **BOTEA IONELA**, - casatorita	
	OBSERVATII: PRET 38.800 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100667	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	5	A 15+19/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.284,89 318.174,041	2	765.406,39 318.664,851	505.625
2	765.406,39 318.664,851	3	765.215,731 318.717,711	197.851
3	765.215,731 318.717,711	4	765.094,231 318.226,901	505.625
4	765.094,231 318.226,901	1	765.284,89 318.174,041	197.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 16, PARCELA A15+19/31a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101714	44.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23803 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1282, din 03/06/2020 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GECAMI INVEST GROUP SRL**, CIF:18218106	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
619 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 36, din 07/01/2022 emis de NP. Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **BIOGRAINS CUZA VODA COOPERATIVA AGRICOLA**, CIF:43995618	

Neutilizabil în circuitul civil

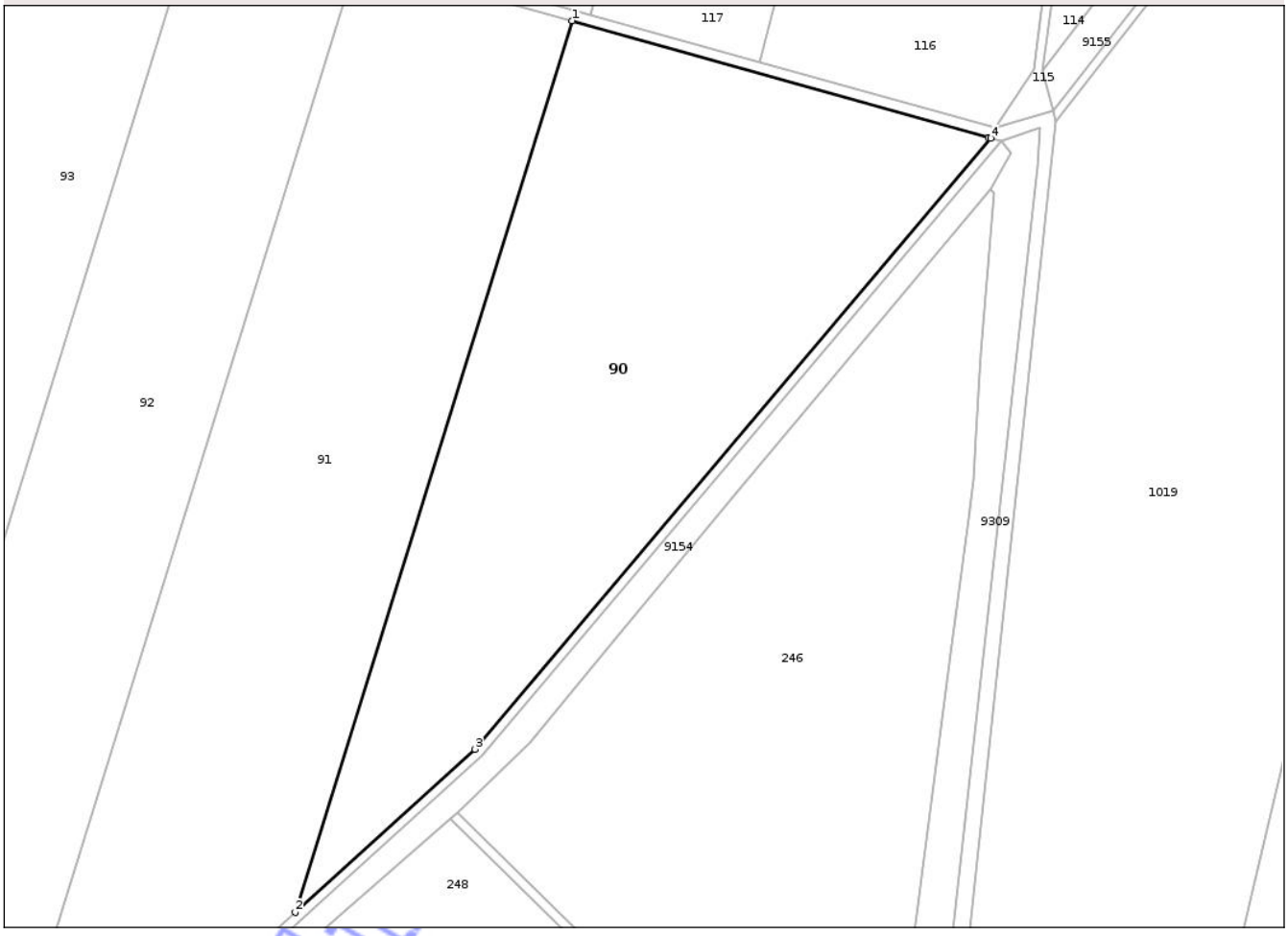
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101714	44.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	16	A 15+19/31a	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.786,105 318.839,378	2	766.661,003 318.436,875	421.496
2	766.661,003 318.436,875	3	766.742,158 318.510,527	109.594
3	766.742,158 318.510,527	4	766.975,337 318.786,28	361.126
4	766.975,337 318.786,28	5	766.974,278 318.786,503	1.082
5	766.974,278 318.786,503	1	766.786,105 318.839,378	195.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 5, PARCELA A 15+19/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/248, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GEORGETA** 2) **STEFANESCU DAN** 3) **GIRBA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	TEREN NEIMPREMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	5	15+19/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.237,452 318.993,543	2	766.078,949 318.483,575	534.032
2	766.078,949 318.483,575	3	766.133,12 318.468,556	56.214
3	766.133,12 318.468,556	4	766.291,565 318.978,338	533.838
4	766.291,565 318.978,338	5	766.264,856 318.985,834	27.741
5	766.264,856 318.985,834	1	766.237,452 318.993,543	28.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67/2015, din 21/05/2015 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

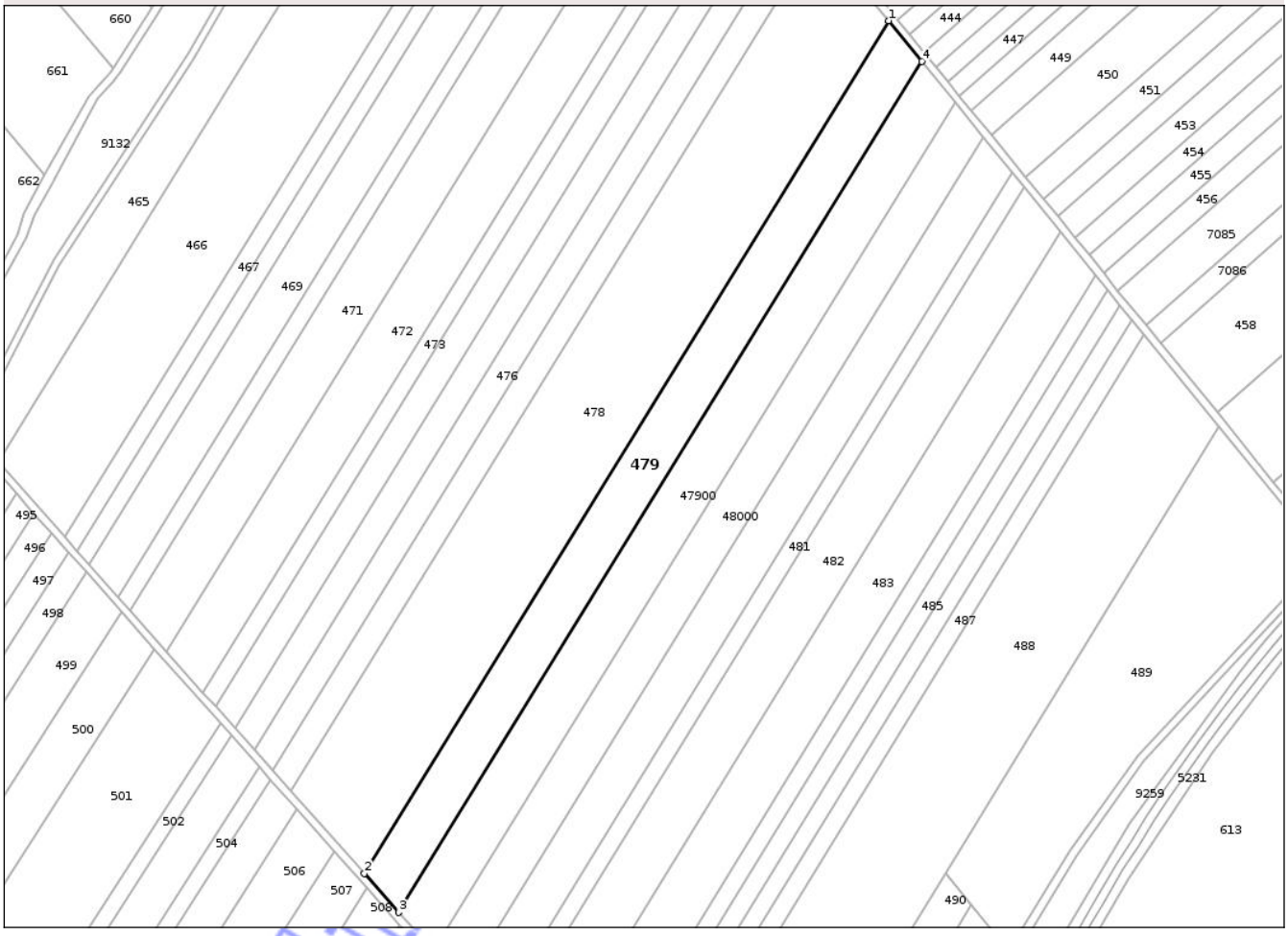
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	39	250/46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.391,052 317.824,511	2	763.112,486 317.371,707	531.63
2	763.112,486 317.371,707	3	763.130,793 317.351,148	27.529
3	763.130,793 317.351,148	4	763.408,695 317.802,873	530.363
4	763.408,695 317.802,873	1	763.391,052 317.824,511	27.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102535	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139242 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102535/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101900/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 38, din 09/01/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN** 2) **DUMITRU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101900/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 494 din 10/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102535	12.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	250/45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.164,909 317.312,835	2	763.180,706 317.295,094	23.755
2	763.180,706 317.295,094	3	763.456,798 317.743,877	526.909
3	763.456,798 317.743,877	4	763.441,574 317.762,549	24.092
4	763.441,574 317.762,549	1	763.164,909 317.312,835	528.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/170, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

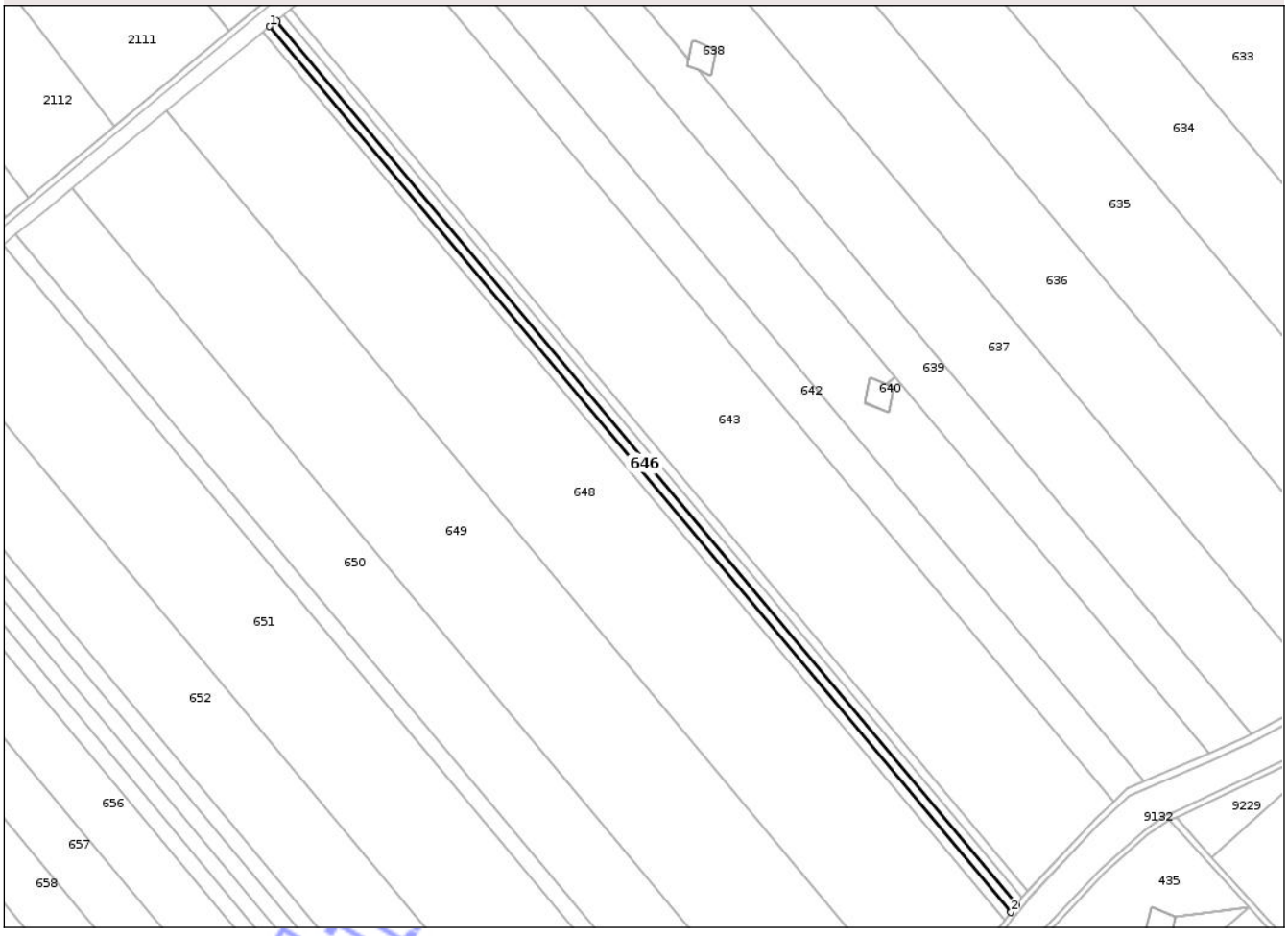
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	259/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.824,523 318.923,517	2	763.337,175 318.311,565	798.309
2	763.337,175 318.311,565	3	763.341,142 318.316,591	6.403
3	763.341,142 318.316,591	4	762.829,374 318.927,49	796.934
4	762.829,374 318.927,49	1	762.824,523 318.923,517	6.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 175, din 09/12/2025 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

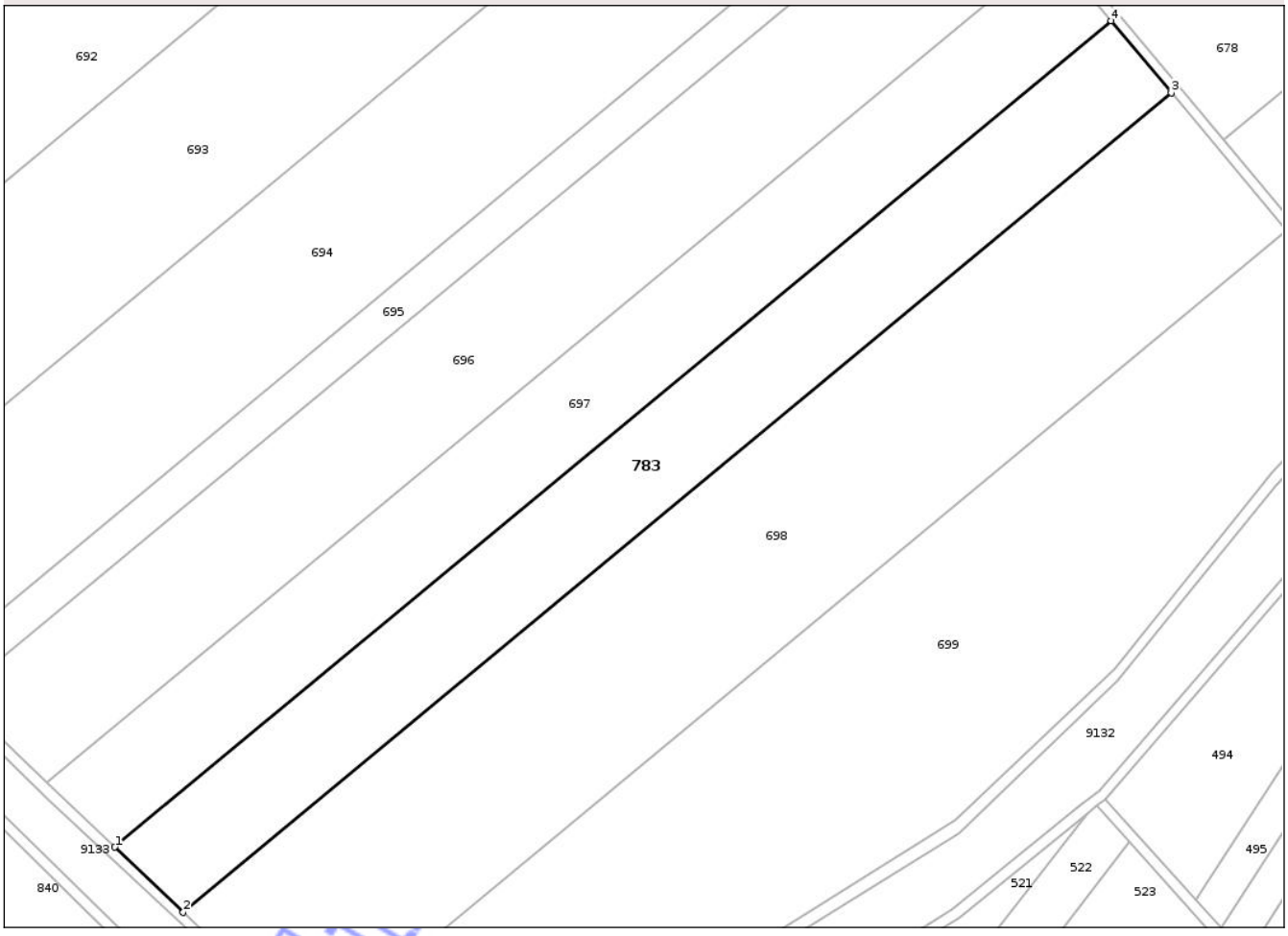
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.201,682 317.095,192	2	762.227,308 317.070,736	35.423
2	762.227,308 317.070,736	3	762.597,897 317.377,721	481.223
3	762.597,897 317.377,721	4	762.575,33 317.404,712	35.182
4	762.575,33 317.404,712	1	762.201,682 317.095,192	485.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.500 Masurata: 27.499	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP DRAGUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

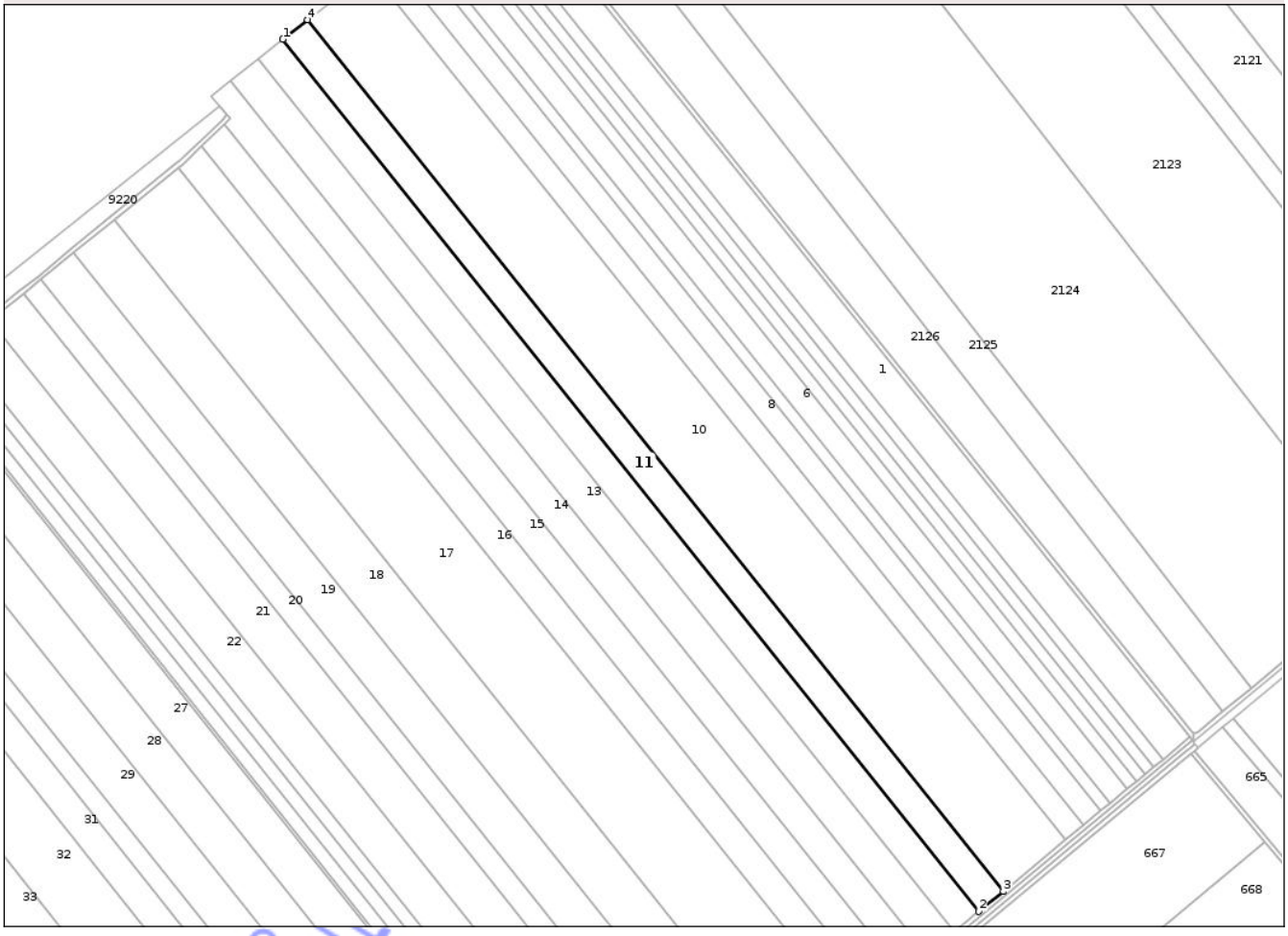
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.500 Masurata: 27.499	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.499	45	268/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.366,55 319.015,05	2	761.981,982 318.245,007	985.76
2	761.981,982 318.245,007	3	762.003,505 318.262,775	27.91
3	762.003,505 318.262,775	4	761.388,473 319.032,315	985.117
4	761.388,473 319.032,315	1	761.366,55 319.015,05	27.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 19/02/2001 emis de NP MARIA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

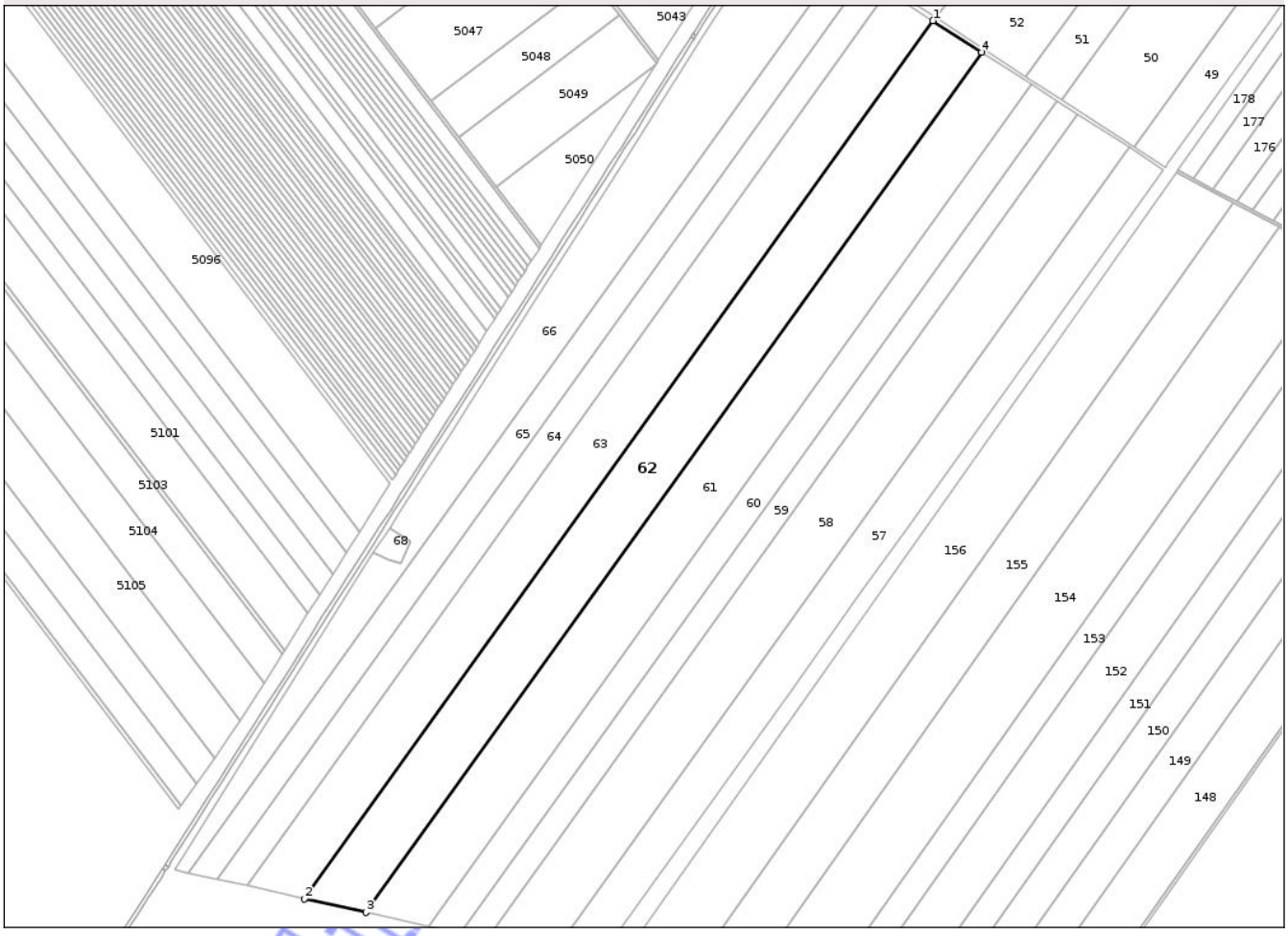
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.069,191 320.896,797	2	765.270,161 319.782,127	1371.473
2	765.270,161 319.782,127	3	765.348,3 319.764,7	80.059
3	765.348,3 319.764,7	4	766.131,152 320.856,805	1343.708
4	766.131,152 320.856,805	1	766.069,191 320.896,797	73.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:582/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T5, A-15+19/42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101264	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

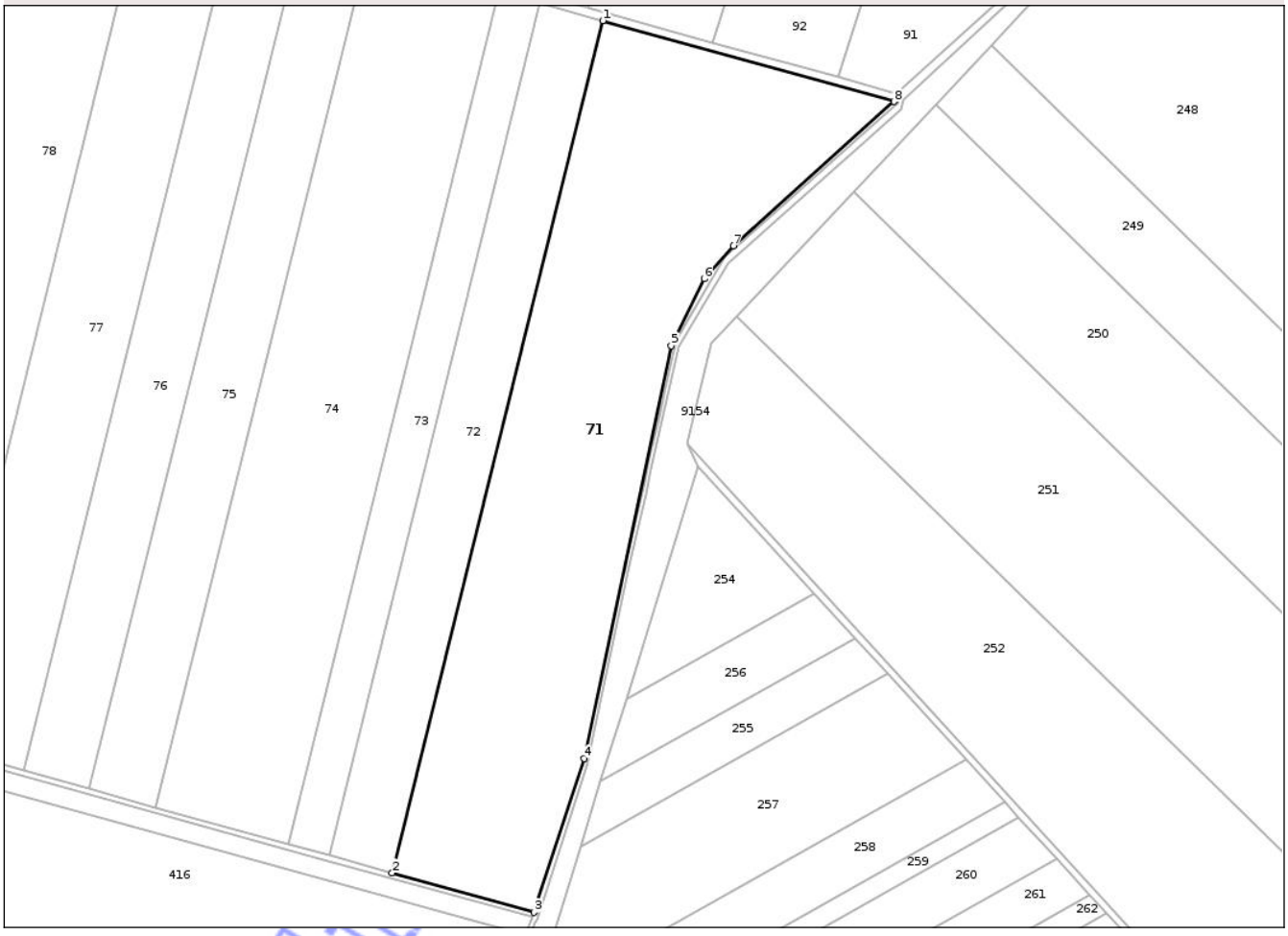
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101264	50.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	5	A 15+19/42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.394,955 318.390,776	2	766.273,465 317.899,965	505.624
2	766.273,465 317.899,965	3	766.355,448 317.877,233	85.076
3	766.355,448 317.877,233	4	766.384,14 317.965,82	93.118
4	766.384,14 317.965,82	5	766.434,422 318.203,562	243.001
5	766.434,422 318.203,562	6	766.453,438 318.242,09	42.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.453,438 318.242,09	7	766.470,394 318.261,196	25.545
7	766.470,394 318.261,196	8	766.562,903 318.344,212	124.296
8	766.562,903 318.344,212	1	766.394,955 318.390,776	174.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2228, din 09/05/1995 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZEA TADIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

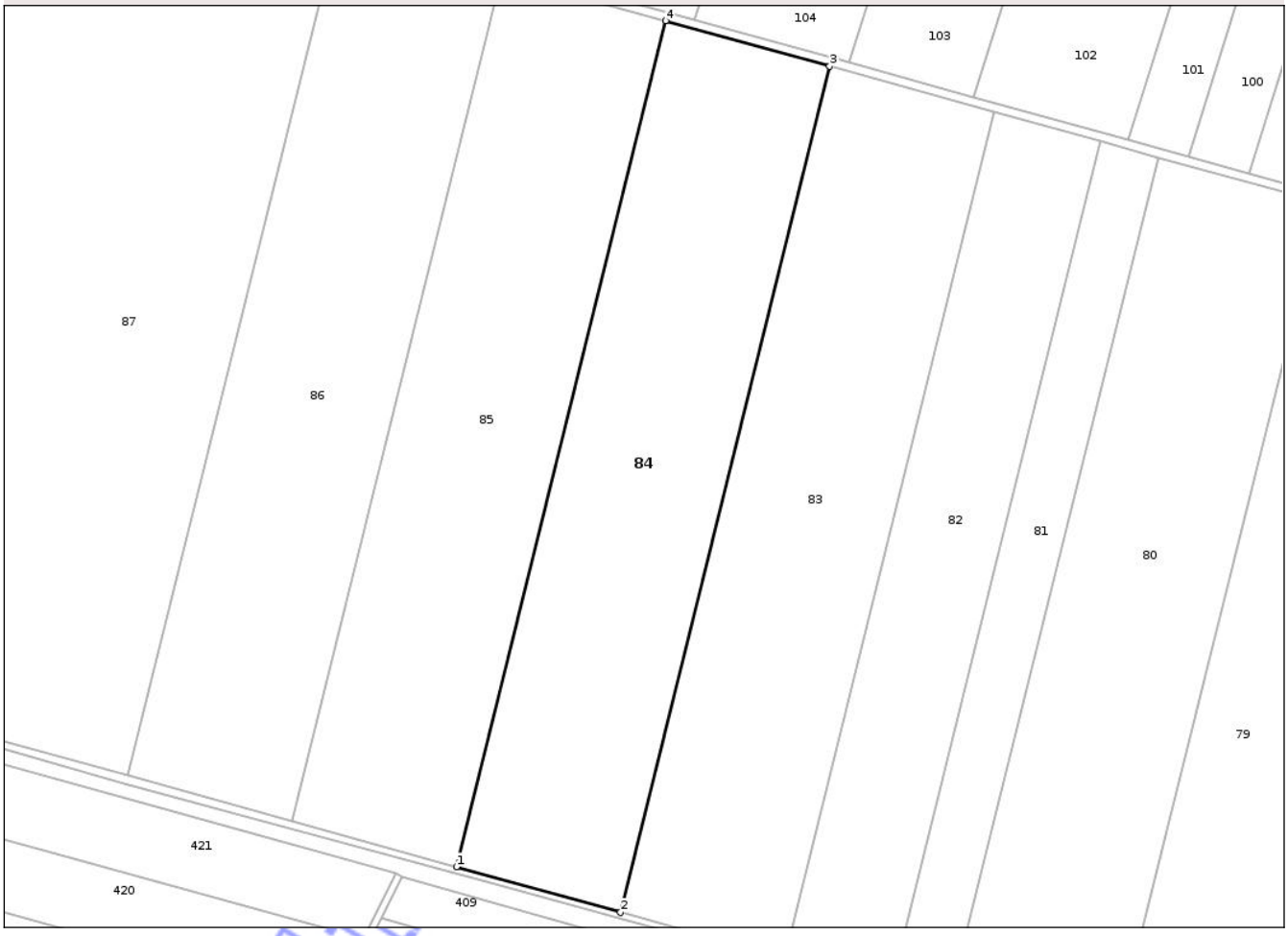
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	15+19/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.475,55 318.121,182	2	765.570,879 318.094,752	98.925
2	765.570,879 318.094,752	3	765.692,379 318.585,562	505.625
3	765.692,379 318.585,562	4	765.597,05 318.611,992	98.925
4	765.597,05 318.611,992	1	765.475,55 318.121,182	505.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-5, A-15+19/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 60.000 Masurata: 60.001	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 01/09/2000 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TOPALA ADELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOPALA CATALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOPALA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 60.000 Masurata: 60.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.001	5	15+19/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.970,667 318.513,596	2	766.078,949 318.483,575	112.367
2	766.078,949 318.483,575	3	766.237,452 318.993,543	534.032
3	766.237,452 318.993,543	4	766.129,286 319.023,936	112.355
4	766.129,286 319.023,936	1	765.970,667 318.513,596	534.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 26/06/2024 emis de NP PILICI IRINA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	15+19/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.602,212 319.172,038	2	765.575,279 319.179,606	27.976
2	765.575,279 319.179,606	3	765.416,067 318.667,357	536.421
3	765.416,067 318.667,357	4	765.443,029 318.659,882	27.979
4	765.443,029 318.659,882	1	765.602,212 319.172,038	536.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, De20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.490	-	De20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.003,498 318.798,655	2	766.998,74 318.816,76	18.72
2	766.998,74 318.816,76	3	767.032,83 319.074,24	259.727
3	767.032,83 319.074,24	4	767.062,82 319.217,21	146.082
4	767.062,82 319.217,21	5	767.122,19 319.341,34	137.597
5	767.122,19 319.341,34	6	767.118,916 319.343,763	4.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.118,916 319.343,763	7	767.059,008 319.218,499	138.853
7	767.059,008 319.218,499	8	767.028,884 319.074,911	146.714
8	767.028,884 319.074,911	9	766.994,776 318.817,283	259.876
9	766.994,776 318.817,283	10	766.977,202 318.790,894	31.705
10	766.977,202 318.790,894	1	767.003,498 318.798,655	27.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 02/04/2024 emis de NP STAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FLOREA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 40, din 21/03/2024 emis de NP STREANGA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOTEANU EUGENIA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 26255/2274, din 05/12/2002 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FULEA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

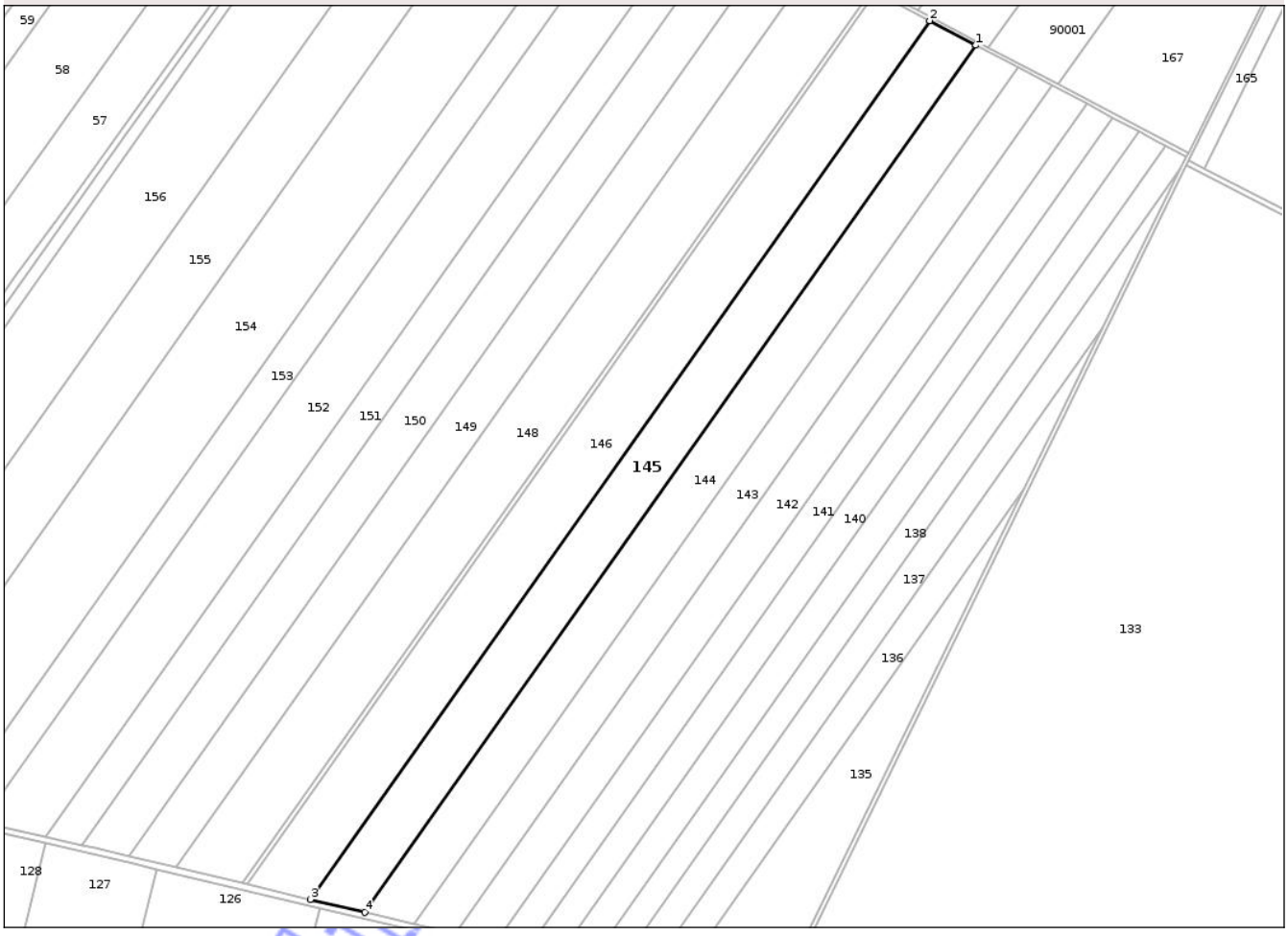
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.500	-	2/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.941,136 320.406,267	2	766.894,808 320.430,778	52.413
2	766.894,808 320.430,778	3	766.275,07 319.552,717	1074.74
3	766.275,07 319.552,717	4	766.329,586 319.539,807	56.024
4	766.329,586 319.539,807	1	766.941,136 320.406,267	1060.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 366, din 10/10/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN ZOITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IVAN MEDA-ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

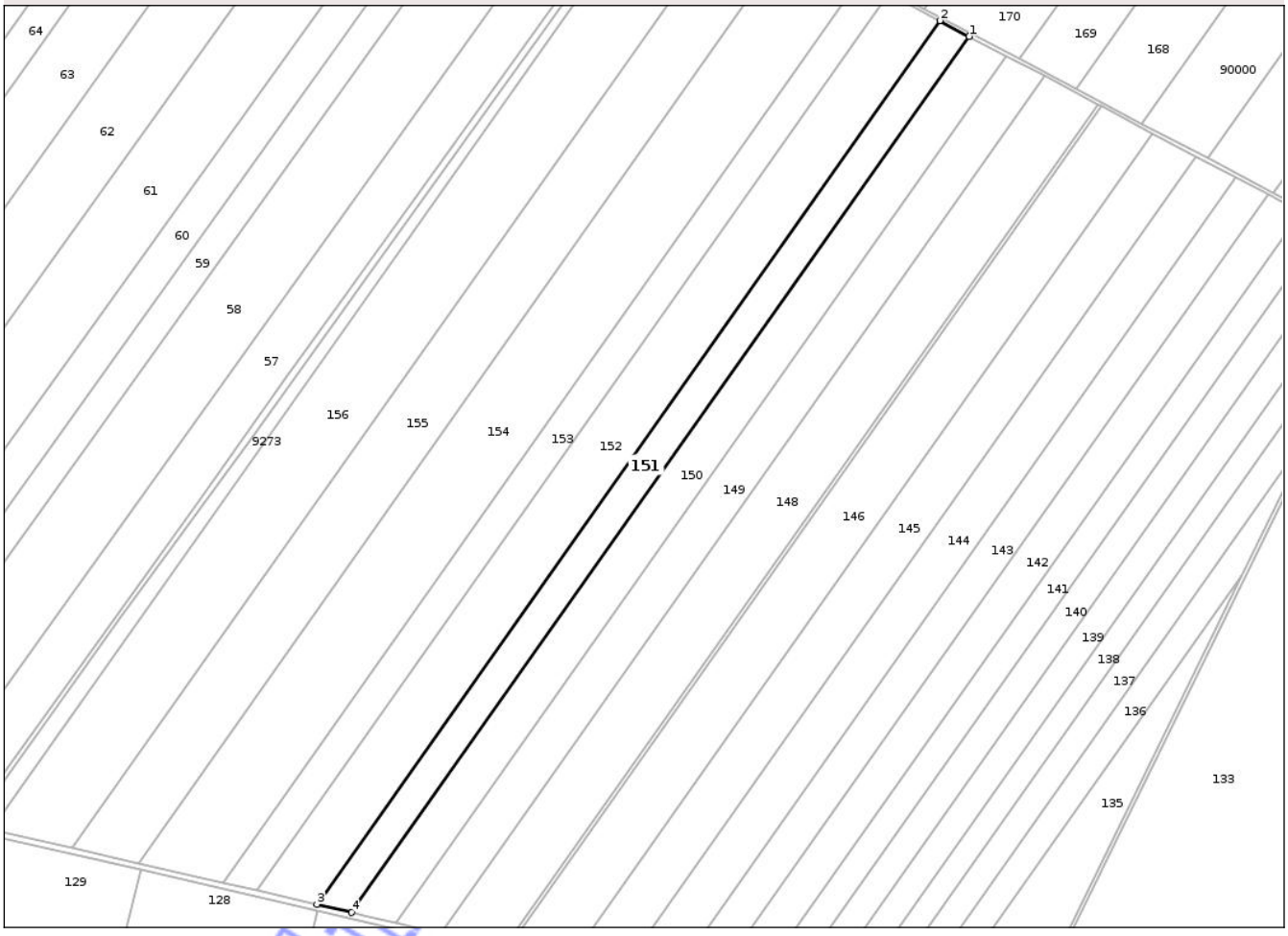
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.701,145 320.533,243	2	766.669,851 320.549,801	35.405
2	766.669,851 320.549,801	3	766.010,151 319.615,121	1144.041
3	766.010,151 319.615,121	4	766.047,129 319.606,616	37.943
4	766.047,129 319.606,616	1	766.701,145 320.533,243	1134.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 19/02/2001 emis de NP EUGENIA TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE THEODOR-NIKOLAUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

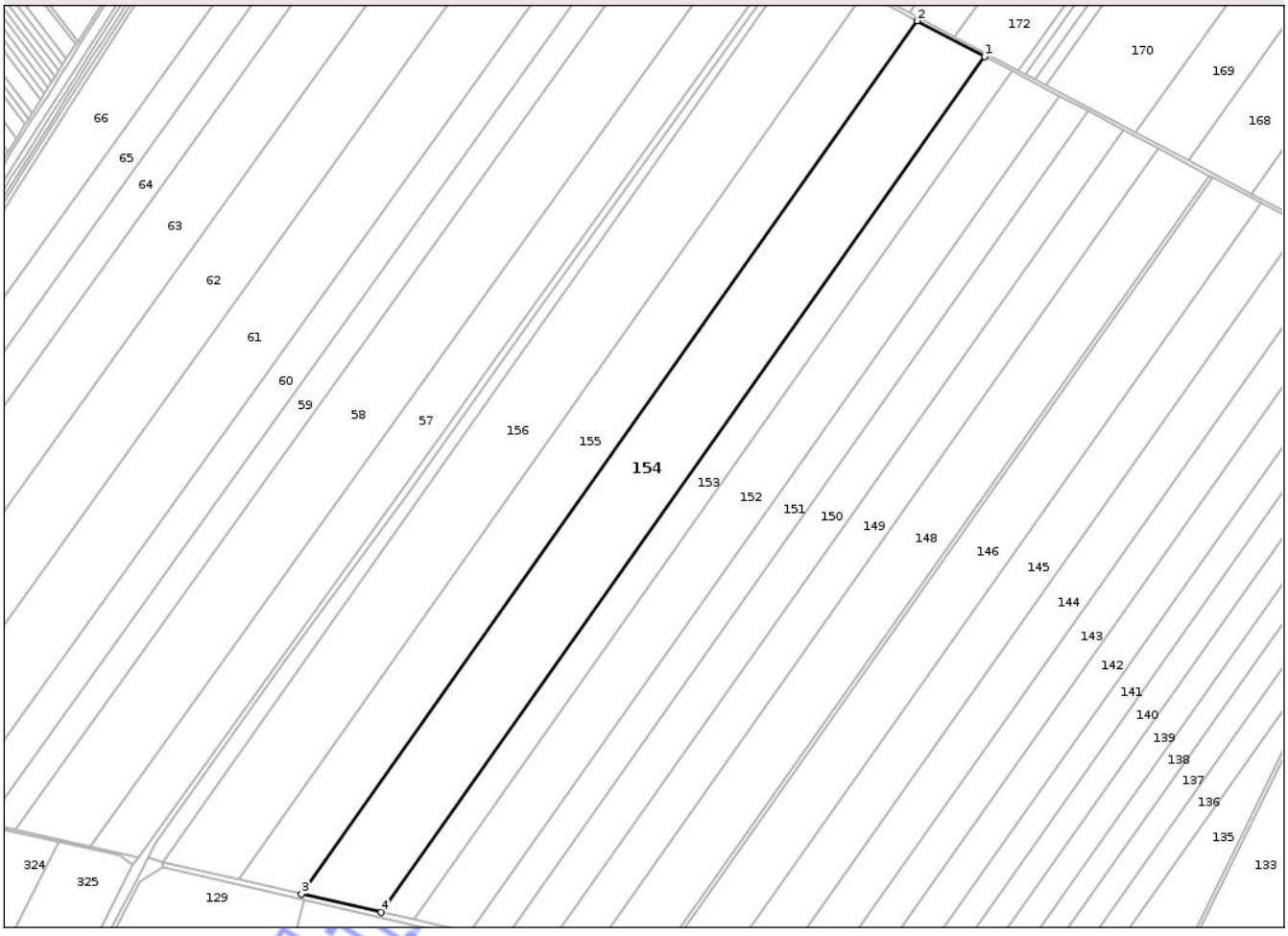
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.585,53 320.594,414	2	766.510,162 320.634,29	85.267
2	766.510,162 320.634,29	3	765.821,464 319.658,524	1194.33
3	765.821,464 319.658,524	4	765.910,518 319.638,039	91.38
4	765.910,518 319.638,039	1	766.585,53 320.594,414	1170.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A-3/3/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2004, din 09/07/2007 emis de NP UNGUREANU OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZEA AURELIA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

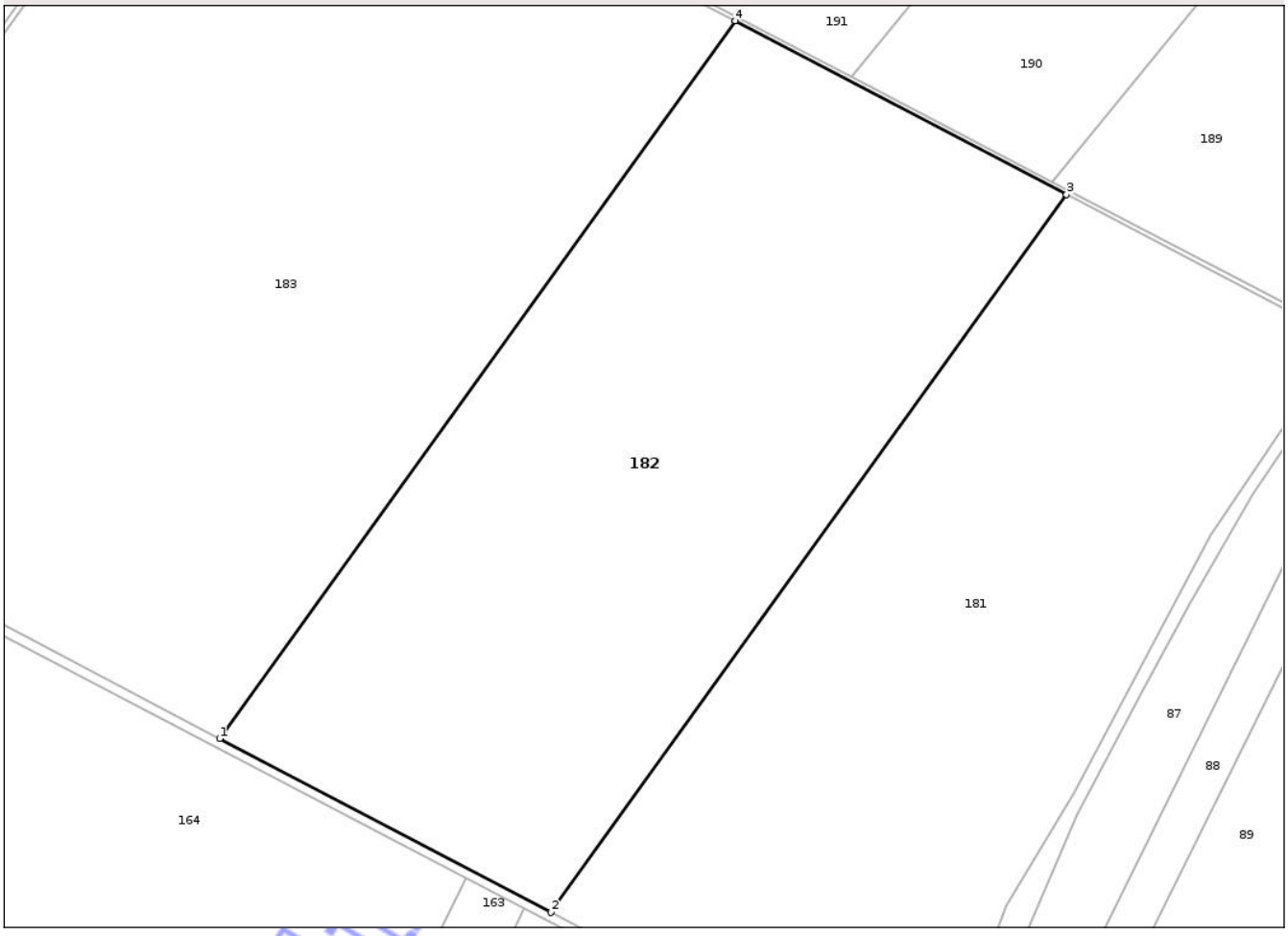
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	120.000	-	3/3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.782,798 320.960,547	2	767.983,553 320.855,405	226.622
2	767.983,553 320.855,405	3	768.295,676 321.289,678	534.803
3	768.295,676 321.289,678	4	768.094,921 321.394,82	226.622
4	768.094,921 321.394,82	1	767.782,798 320.960,547	534.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 2/5/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 10/09/2021 emis de NP PENES IOANA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVIN SORIN-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

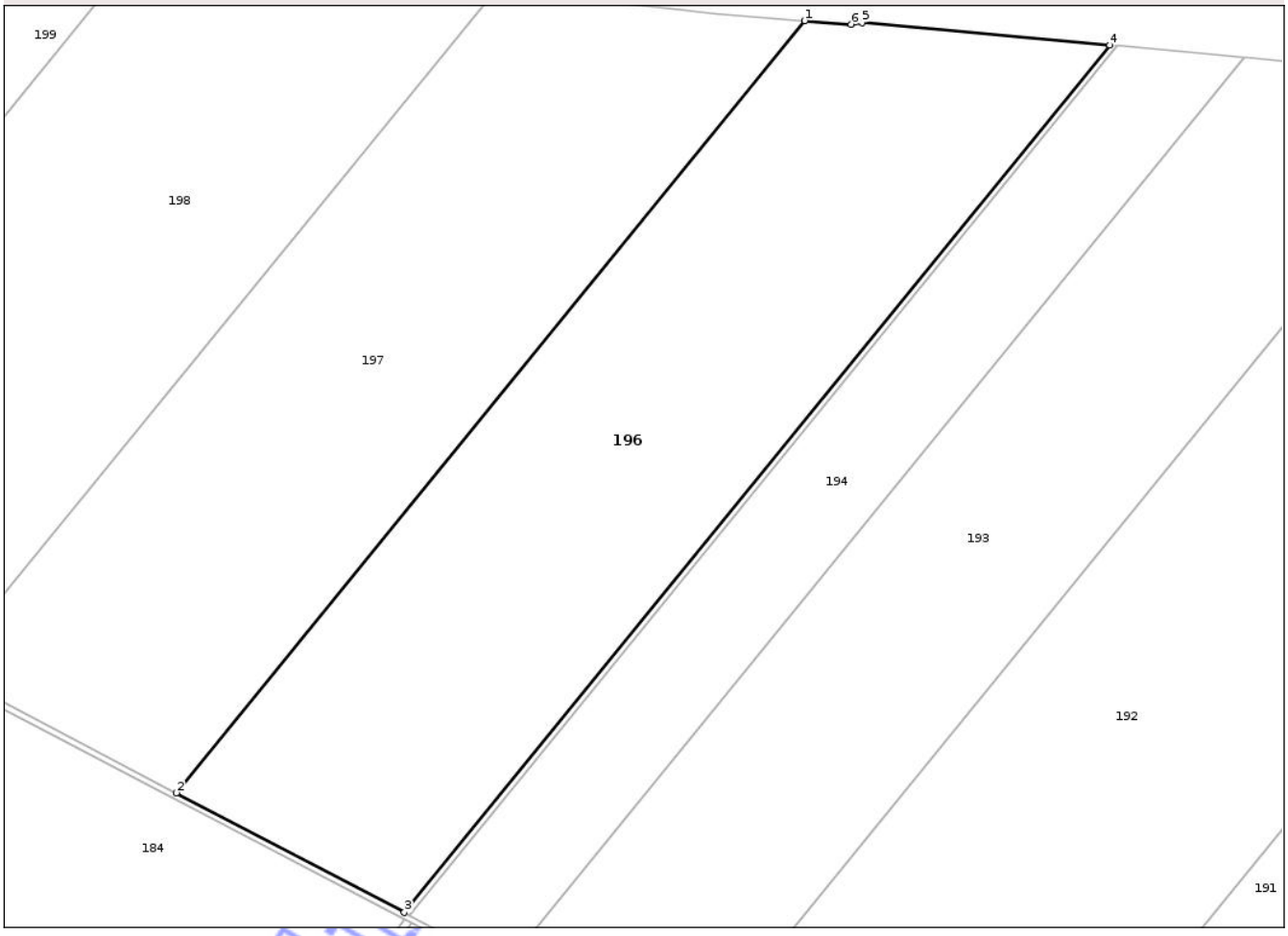
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	2/5/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.955,513 321.970,635	2	767.670,193 321.620,362	451.773
2	767.670,193 321.620,362	3	767.773,73 321.566,136	116.878
3	767.773,73 321.566,136	4	768.094,183 321.959,541	507.403
4	768.094,183 321.959,541	5	767.981,685 321.969,844	112.969
5	767.981,685 321.969,844	6	767.976,753 321.968,973	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.976,753 321.968,973	1	767.955,513 321.970,635	21.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A- 2/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1996, din 12/10/2021 emis de NP MACOVEI ADELINA-CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

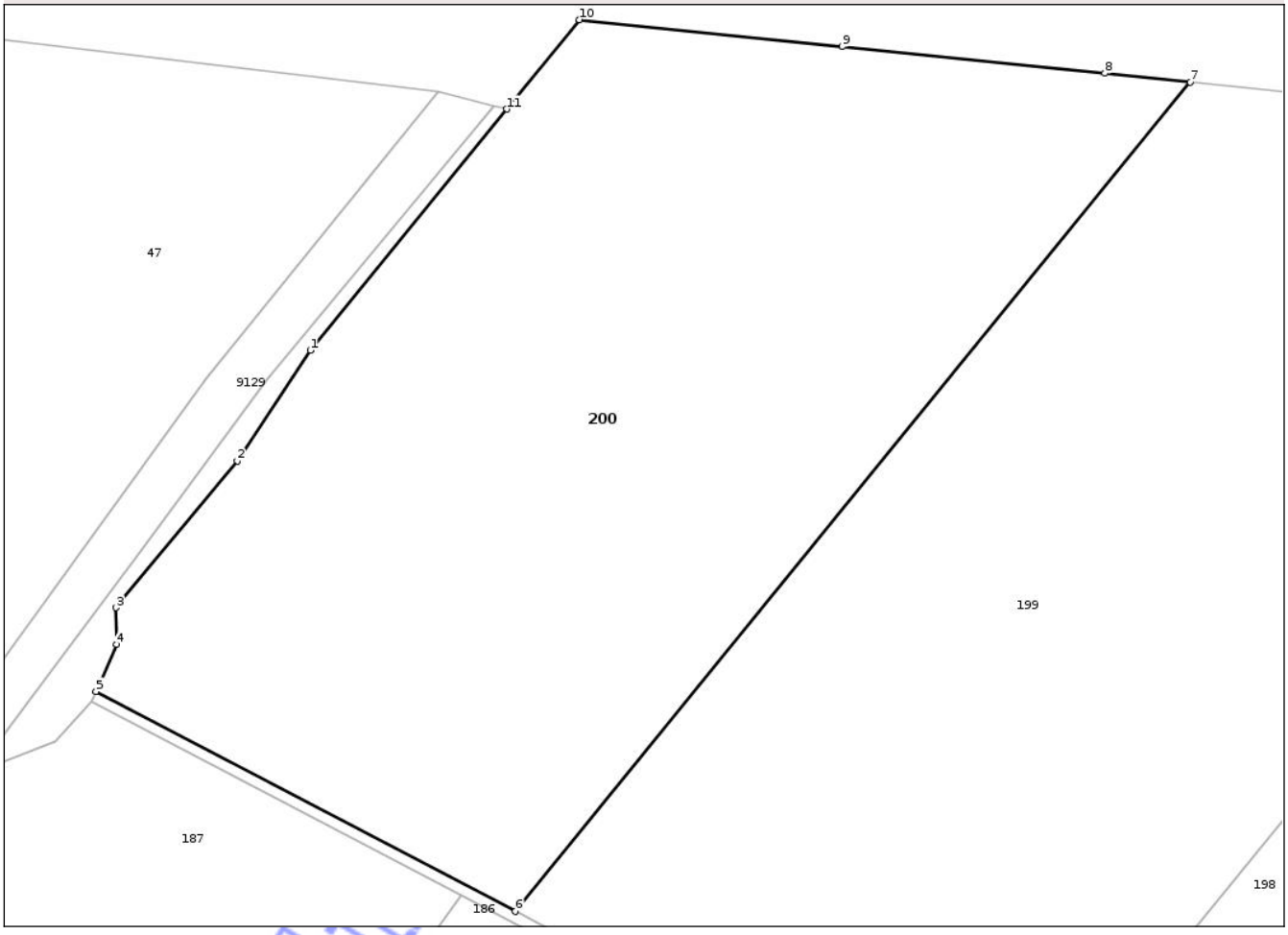
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	2/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.267,687 321.944,198	2	767.249,453 321.916,646	33.039
2	767.249,453 321.916,646	3	767.219,236 321.880,059	47.452
3	767.219,236 321.880,059	4	767.219,392 321.870,86	9.2
4	767.219,392 321.870,86	5	767.214,218 321.859,171	12.783
5	767.214,218 321.859,171	6	767.318,836 321.804,379	118.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	767.318,836 321.804,379	7	767.487,177 322.011,044	266.55
7	767.487,177 322.011,044	8	767.465,867 322.013,213	21.42
8	767.465,867 322.013,213	9	767.400,329 322.019,883	65.877
9	767.400,329 322.019,883	10	767.334,791 322.026,553	65.877
10	767.334,791 322.026,553	11	767.316,662 322.004,323	28.685
11	767.316,662 322.004,323	1	767.267,687 321.944,198	77.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Parcela N 50/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102422	Din acte: 30.580 Masurata: 27.381	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204774 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1145, din 25/07/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CĂTĂLIN** 2) **MIHAI GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

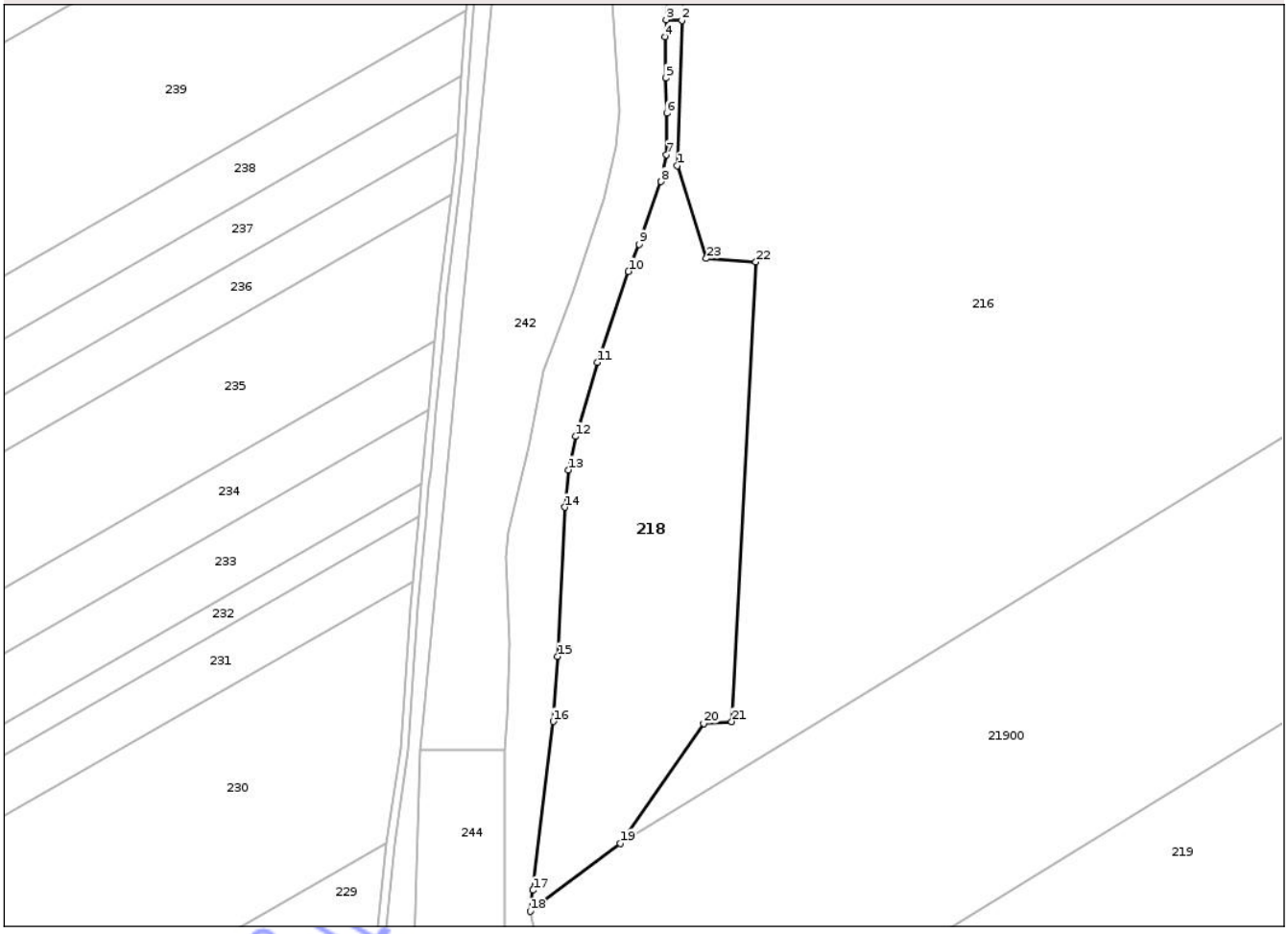
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102422	Din acte: 30.580 Masurata: 27.381	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	27.381	-	50/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.879,868 316.681,986	2	766.882,201 316.758,102	76.152
3	766.873,987 316.758,381	4	766.873,567 316.749,308	9.083
5	766.873,712 316.727,751	6	766.874,268 316.709,451	18.308
7	766.874,157 316.687,765	8	766.871,316 316.673,563	14.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	766.882,201 316.758,102	3	766.873,987 316.758,381	8.219
4	766.873,567 316.749,308	5	766.873,712 316.727,751	21.557
6	766.874,268 316.709,451	7	766.874,157 316.687,765	21.686
8	766.871,316 316.673,563	9	766.859,871 316.640,696	34.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	766.859,871 316.640,696	10	766.854,144 316.626,508	15.3
11	766.838,004 316.578,812	12	766.826,379 316.540,073	40.446
13	766.822,817 316.522,541	14	766.820,872 316.502,937	19.7
15	766.817,112 316.424,759	16	766.814,741 316.390,724	34.117
17	766.804,058 316.302,26	18	766.802,723 316.291,214	11.126
19	766.849,916 316.326,853	20	766.893,552 316.389,71	76.519
21	766.908,304 316.390,586	22	766.920,981 316.631,517	241.264
23	766.895,128 316.633,325	1	766.879,868 316.681,986	50.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	766.854,144 316.626,508	11	766.838,004 316.578,812	50.353
12	766.826,379 316.540,073	13	766.822,817 316.522,541	17.89
14	766.820,872 316.502,937	15	766.817,112 316.424,759	78.268
16	766.814,741 316.390,724	17	766.804,058 316.302,26	89.107
18	766.802,723 316.291,214	19	766.849,916 316.326,853	59.138
20	766.893,552 316.389,71	21	766.908,304 316.390,586	14.778
22	766.920,981 316.631,517	23	766.895,128 316.633,325	25.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10152
Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	10.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

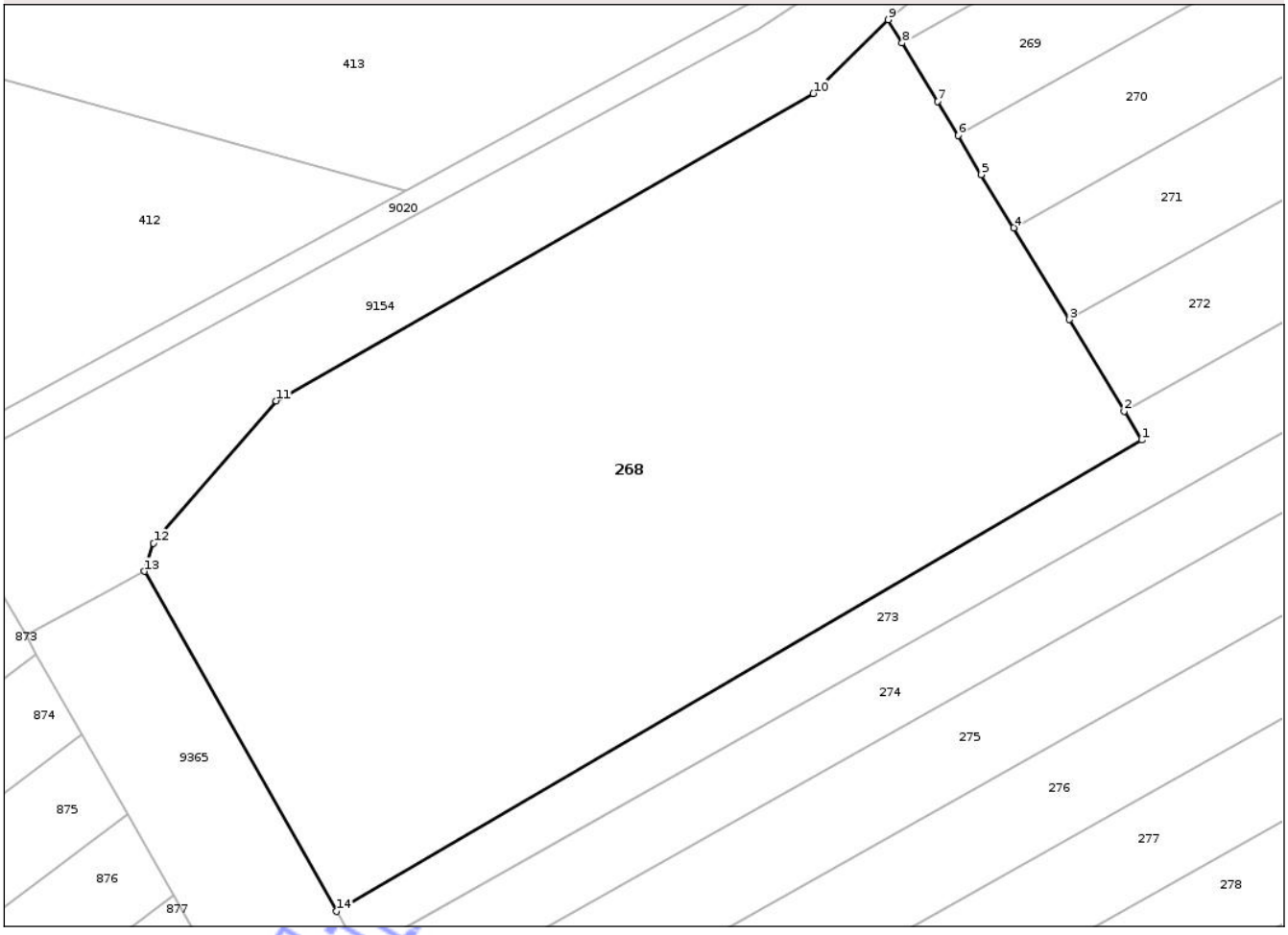
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	A 68/139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.112,766 317.349,14	2	766.110,109 317.353,543	5.143
2	766.110,109 317.353,543	3	766.101,675 317.367,517	16.322
3	766.101,675 317.367,517	4	766.093,205 317.381,549	16.39
4	766.093,205 317.381,549	5	766.088,259 317.389,666	9.505
5	766.088,259 317.389,666	6	766.084,702 317.395,641	6.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.084,702 317.395,641	7	766.081,542 317.400,876	6.115
7	766.081,542 317.400,876	8	766.076,165 317.409,793	10.413
8	766.076,165 317.409,793	9	766.074,03 317.413,33	4.131
9	766.074,03 317.413,33	10	766.062,558 317.402,057	16.084
10	766.062,558 317.402,057	11	765.980,432 317.355,1	94.603
11	765.980,432 317.355,1	12	765.961,645 317.333,358	28.734
12	765.961,645 317.333,358	13	765.960,282 317.329,061	4.508
13	765.960,282 317.329,061	14	765.989,639 317.277,136	59.649
14	765.989,639 317.277,136	1	766.112,766 317.349,14	142.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-8, A-68/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP DRAGUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

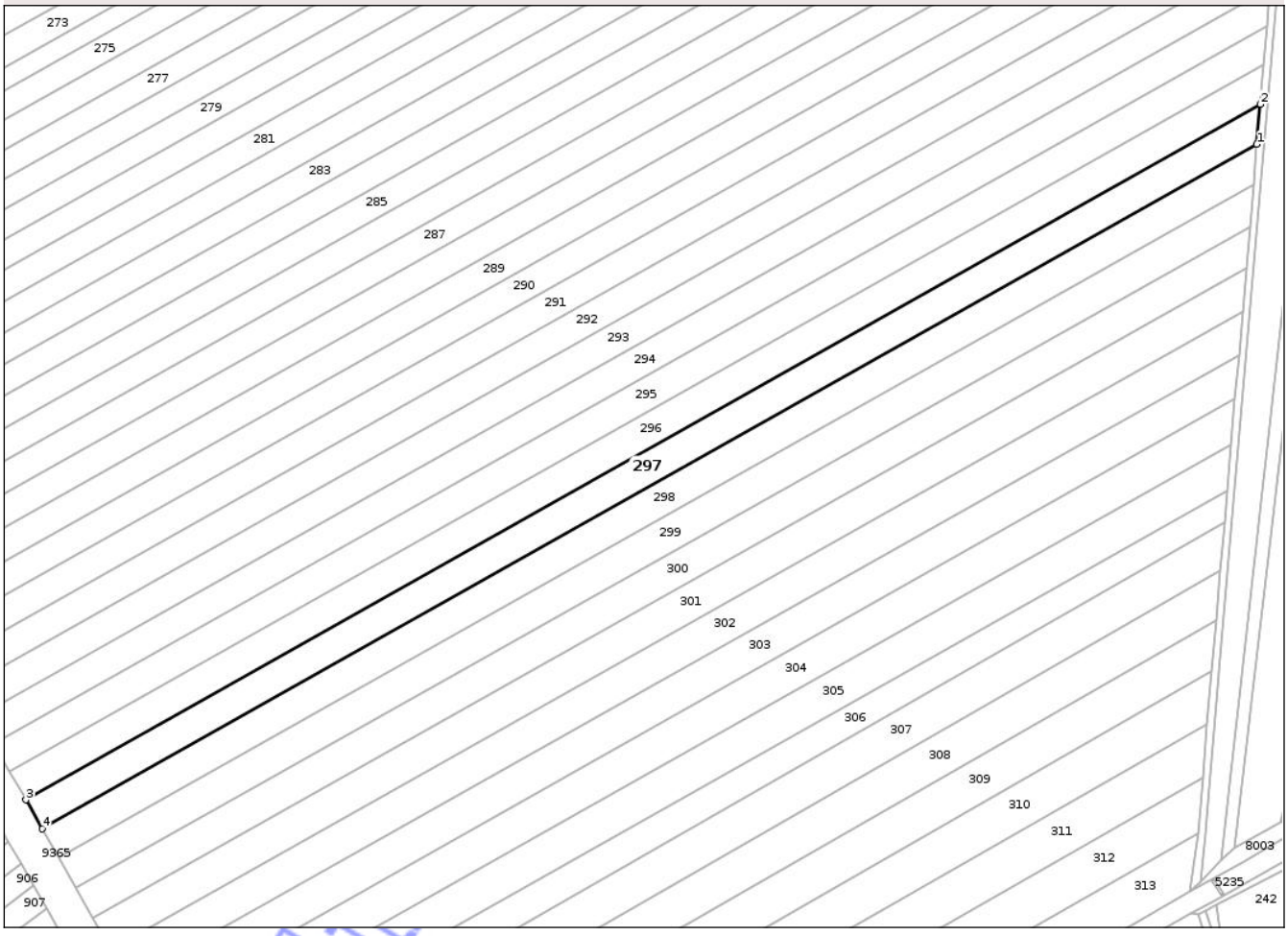
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.812,576 317.318,429	2	766.814,386 317.339,532	21.18
2	766.814,386 317.339,532	3	766.161,926 316.972,395	748.661
3	766.161,926 316.972,395	4	766.170,541 316.957,157	17.505
4	766.170,541 316.957,157	1	766.812,576 317.318,429	736.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:117/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101307	22.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 24/05/2015 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

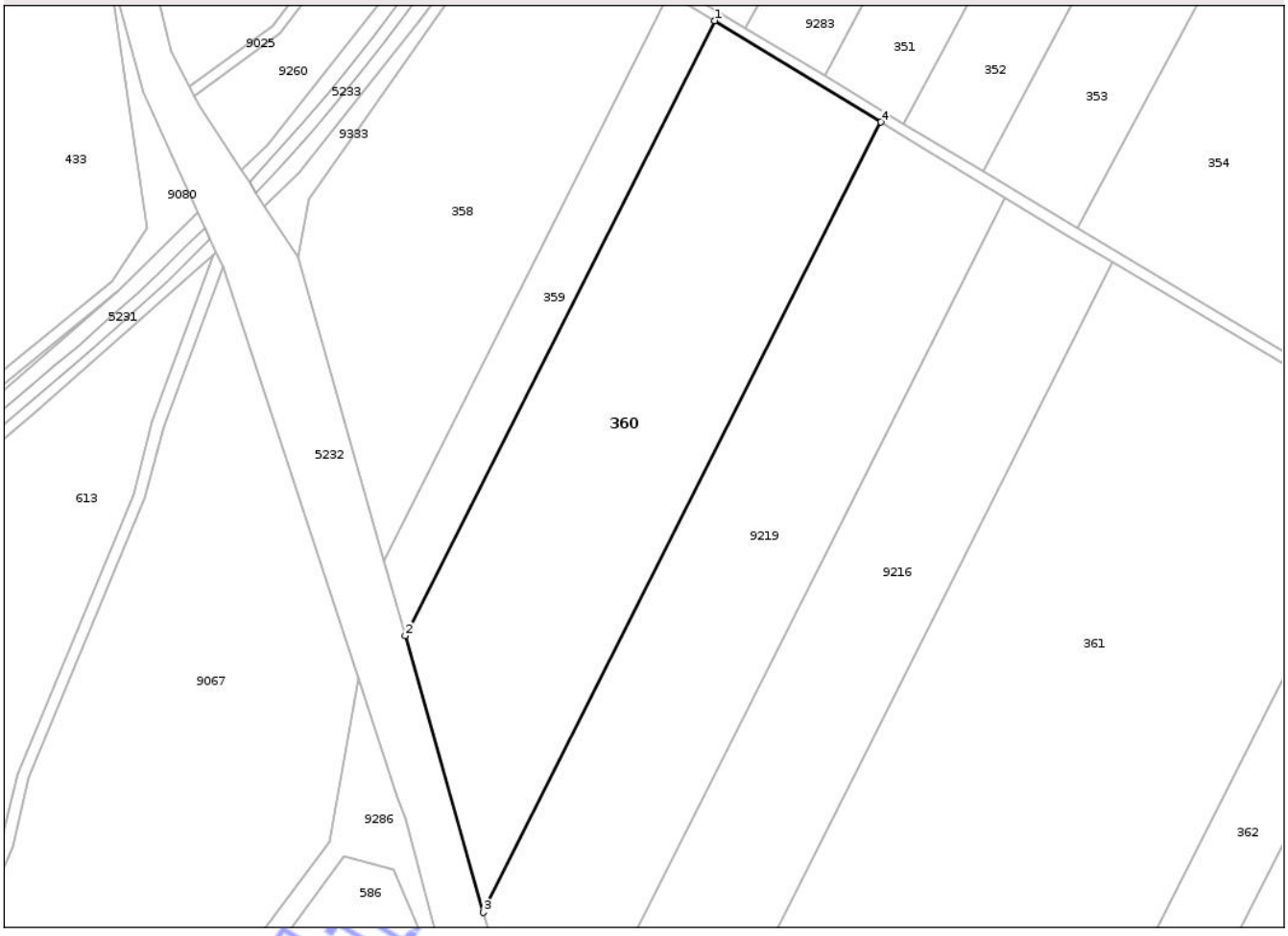
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101307	22.000	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	A 13/33/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.271,534 318.000,109	2	764.154,122 317.767,002	261.007
2	764.154,122 317.767,002	3	764.183,882 317.662,093	109.048
3	764.183,882 317.662,093	4	764.334,775 317.961,672	335.434
4	764.334,775 317.961,672	1	764.271,534 318.000,109	74.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-3, A-13/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 21/05/2015 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.000	3	13/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.533,574 317.842,9	2	764.422,749 317.908,466	128.768
2	764.422,749 317.908,466	3	764.222,491 317.510,881	445.171
3	764.222,491 317.510,881	4	764.254,975 317.387,737	127.356
4	764.254,975 317.387,737	5	764.271,066 317.321,725	67.945
5	764.271,066 317.321,725	1	764.533,574 317.842,9	583.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10228
Nr. cadastral vechi:10067

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-7, A-15+19/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

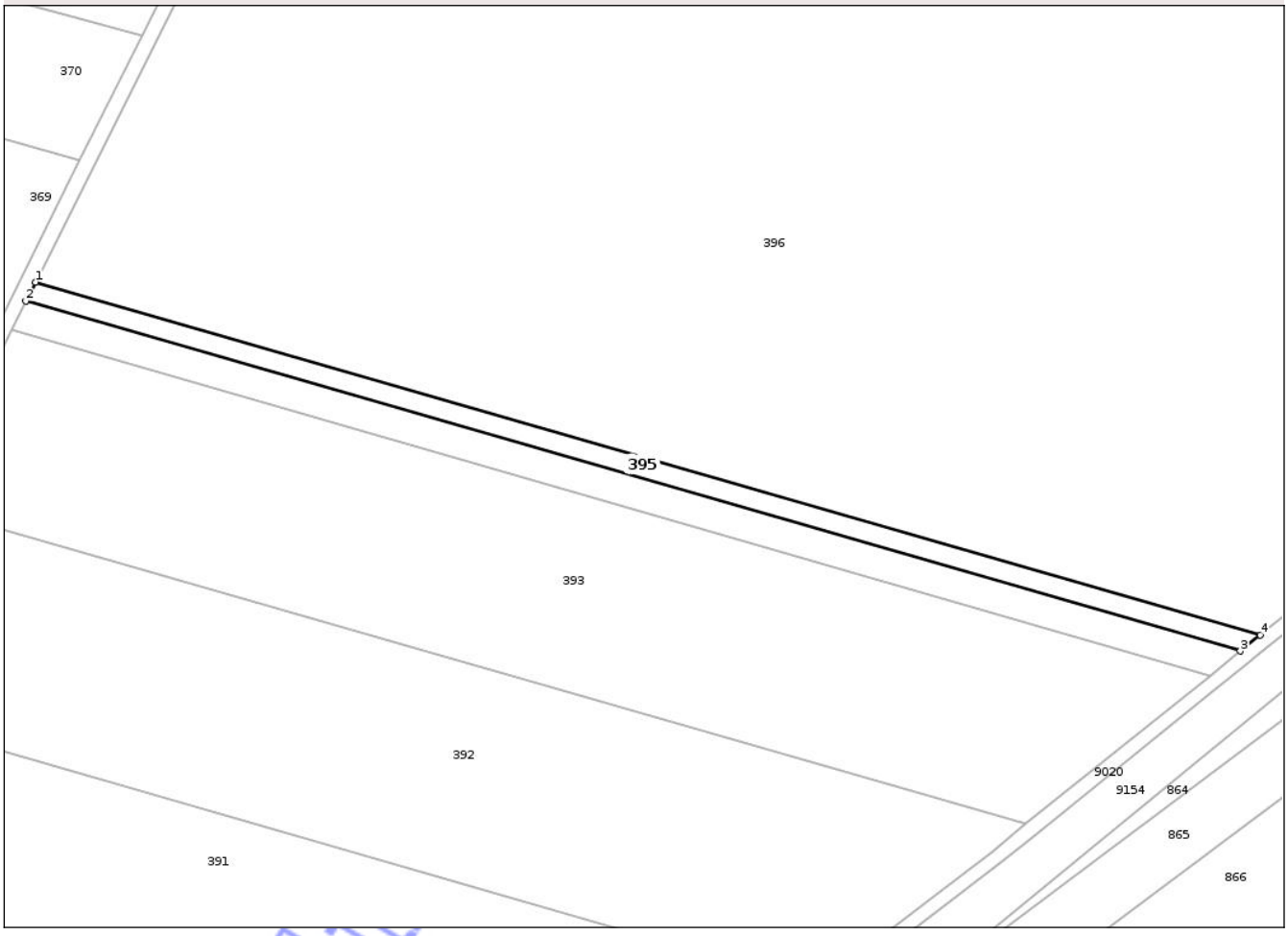
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	2.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	A 15+19/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.981,578 317.190,553	2	764.978,96 317.185,321	5.85
2	764.978,96 317.185,321	3	765.311,74 317.089,54	346.29
3	765.311,74 317.089,54	4	765.317,208 317.093,952	7.026
4	765.317,208 317.093,952	1	764.981,578 317.190,553	349.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10212
Nr. cadastral vechi:10066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100131	29.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

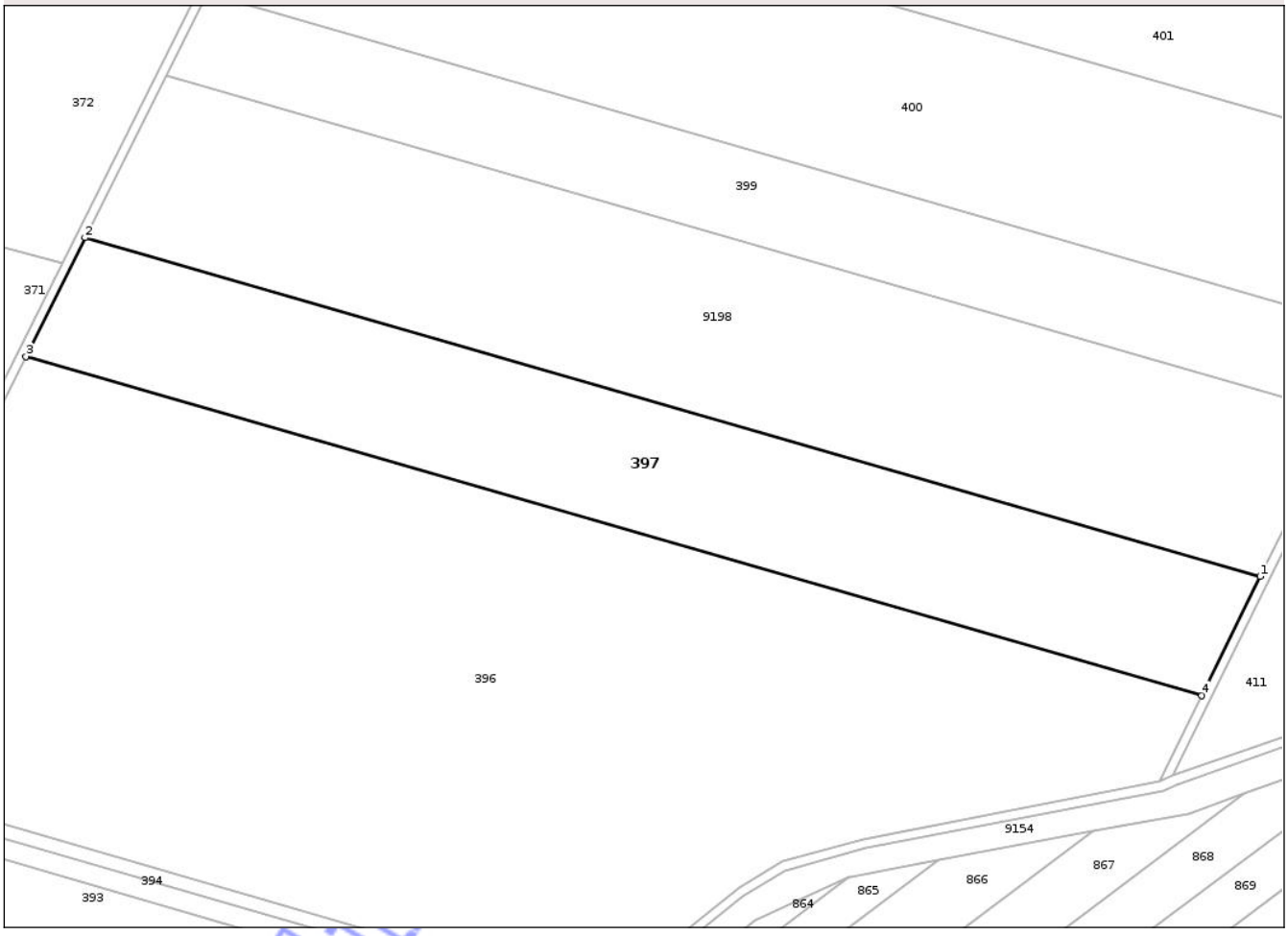
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100131	29.200	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.200	4	A 15+19/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.598,711 317.273,825	2	765.095,594 317.418,634	523.542
2	765.095,594 317.418,634	3	765.070,24 317.367,913	56.705
3	765.070,24 317.367,913	4	765.573,704 317.223,005	523.903
4	765.573,704 317.223,005	1	765.598,711 317.273,825	56.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10224
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100137	37.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

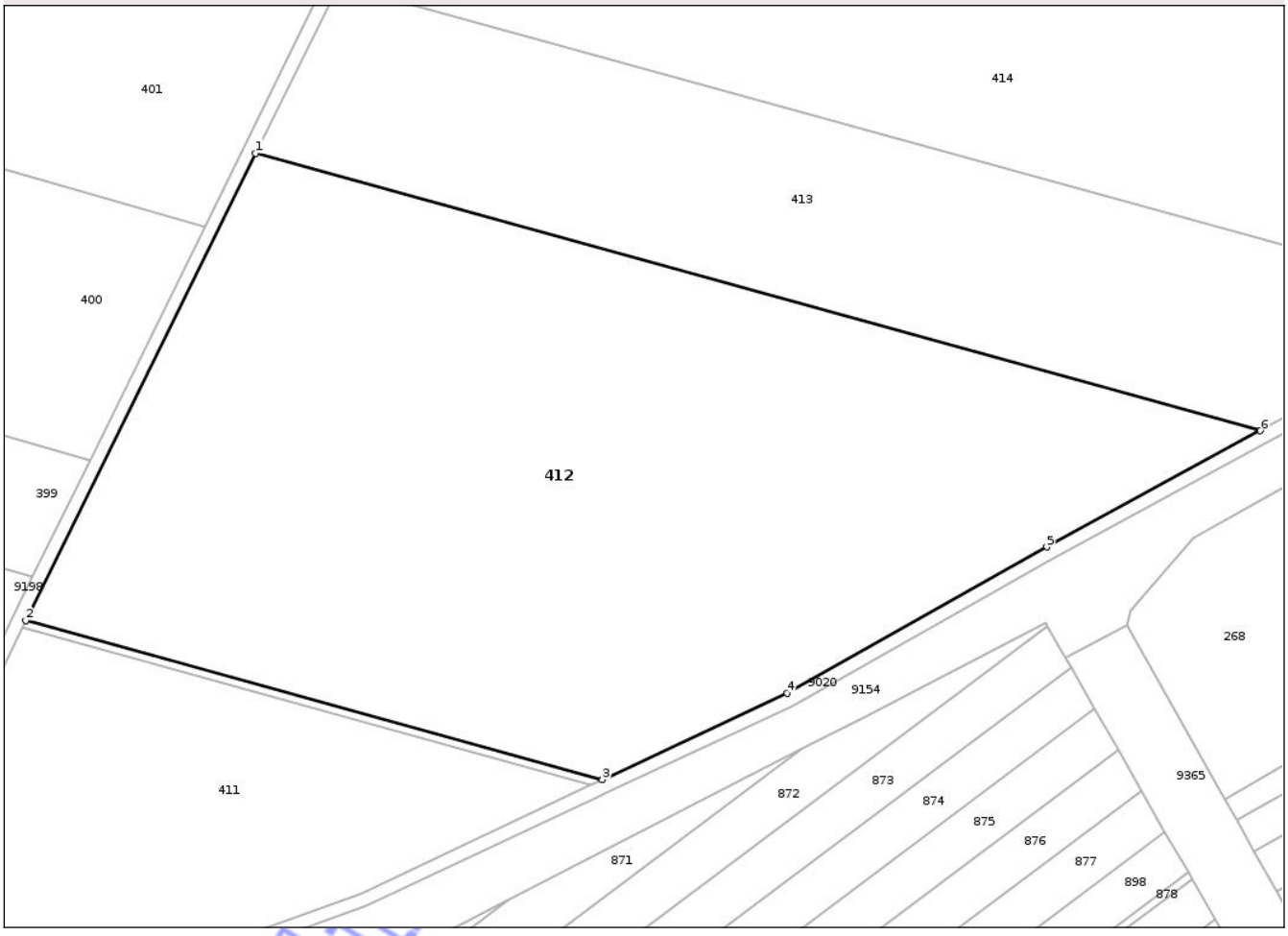
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100137	37.800	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.800	4	A 15+19/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.699,702 317.470,123	2	765.630,979 317.330,456	155.659
2	765.630,979 317.330,456	3	765.803,436 317.282,884	178.898
3	765.803,436 317.282,884	4	765.858,7 317.308,81	61.043
4	765.858,7 317.308,81	5	765.936,37 317.352,5	89.115
5	765.936,37 317.352,5	6	766.000,27 317.387,211	72.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.000,27 317.387,211	1	765.699,702 317.470,123	311.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10230
Nr. cadastral vechi:10068

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100133	66.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

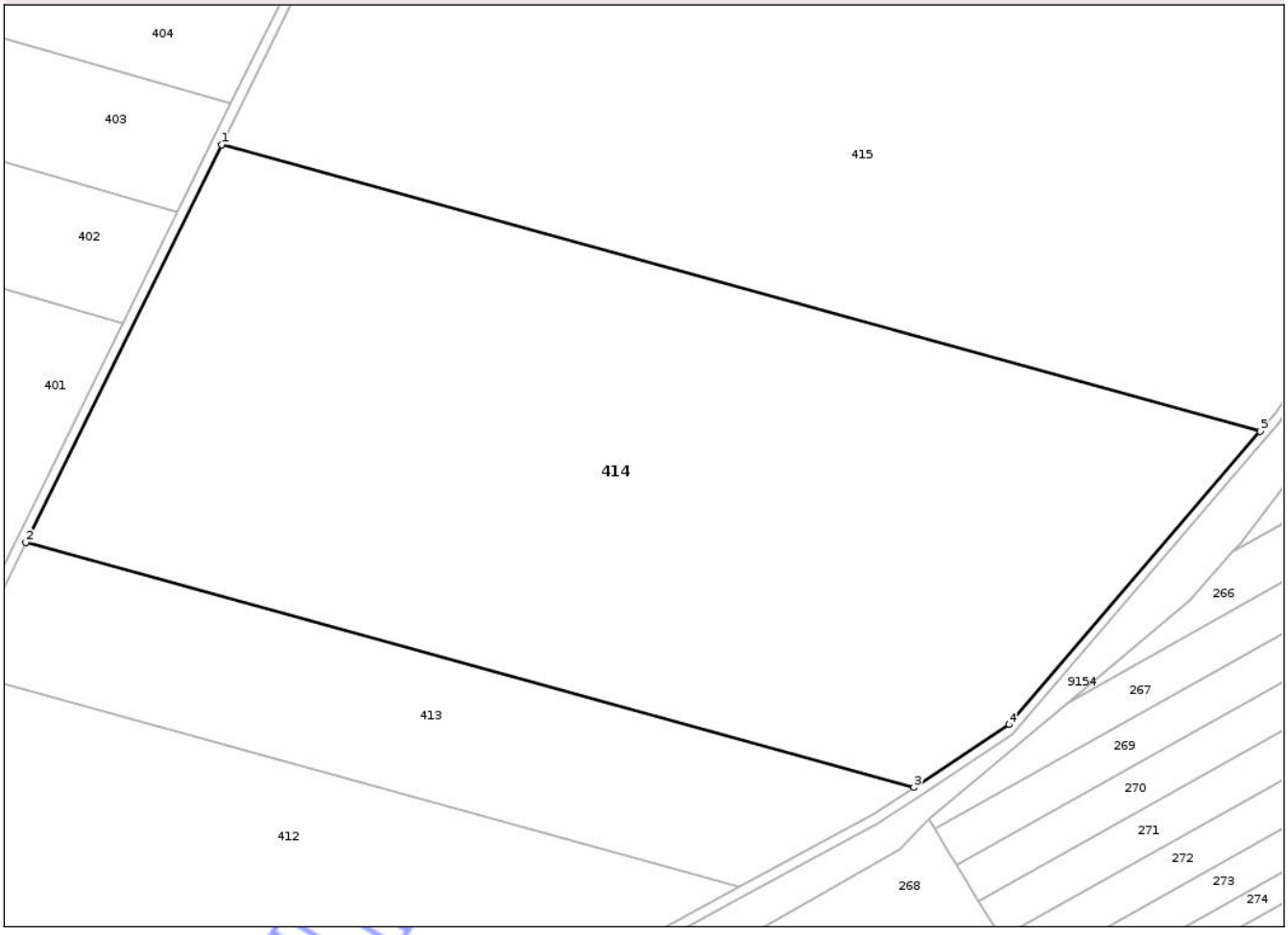
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100133	66.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.000	4	A 15+19/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.800,2 317.674,36	2	765.724,527 317.520,575	171.395
2	765.724,527 317.520,575	3	766.068,035 317.425,819	356.338
3	766.068,035 317.425,819	4	766.104,83 317.450,06	44.062
4	766.104,83 317.450,06	5	766.202,06 317.563,5	149.407
5	766.202,06 317.563,5	1	765.800,2 317.674,36	416.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-4, A-15+19/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 12/10/2020 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ECHIM LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

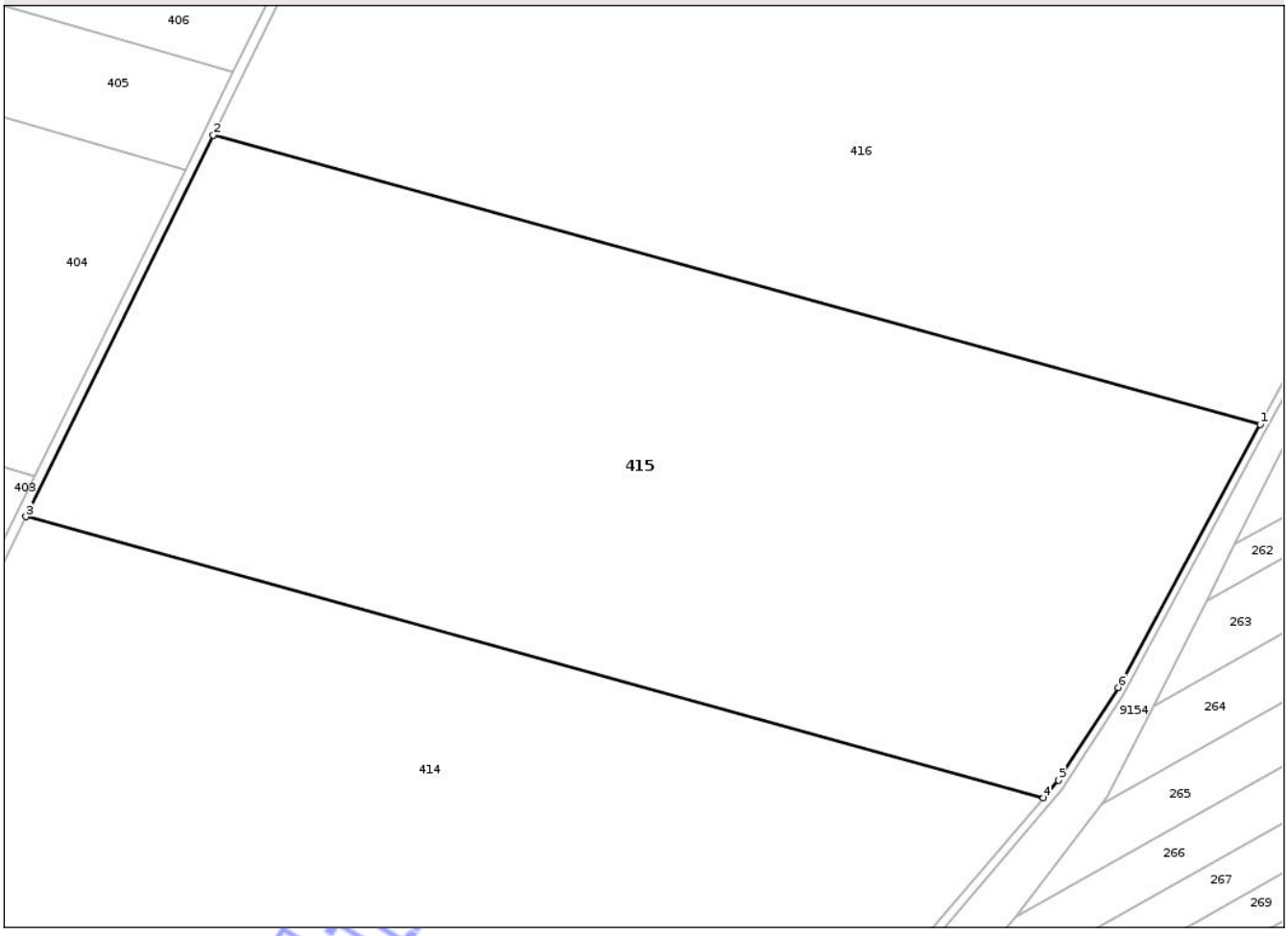
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	4	15+19/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.287,743 317.710,728	2	765.874,219 317.824,798	428.969
2	765.874,219 317.824,798	3	765.800,2 317.674,36	167.662
3	765.800,2 317.674,36	4	766.202,06 317.563,5	416.871
4	766.202,06 317.563,5	5	766.208,05 317.570,489	9.205
5	766.208,05 317.570,489	6	766.231,634 317.606,976	43.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.231,634 317.606,976	1	766.287,743 317.710,728	117.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10417
Nr. cadastral vechi:10182

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100253	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20057 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2003, din 09/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10417 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10182 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10149 din cartea funciara nr. 10337 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
347238 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 291, din 17/12/2025 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU CAMELIA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

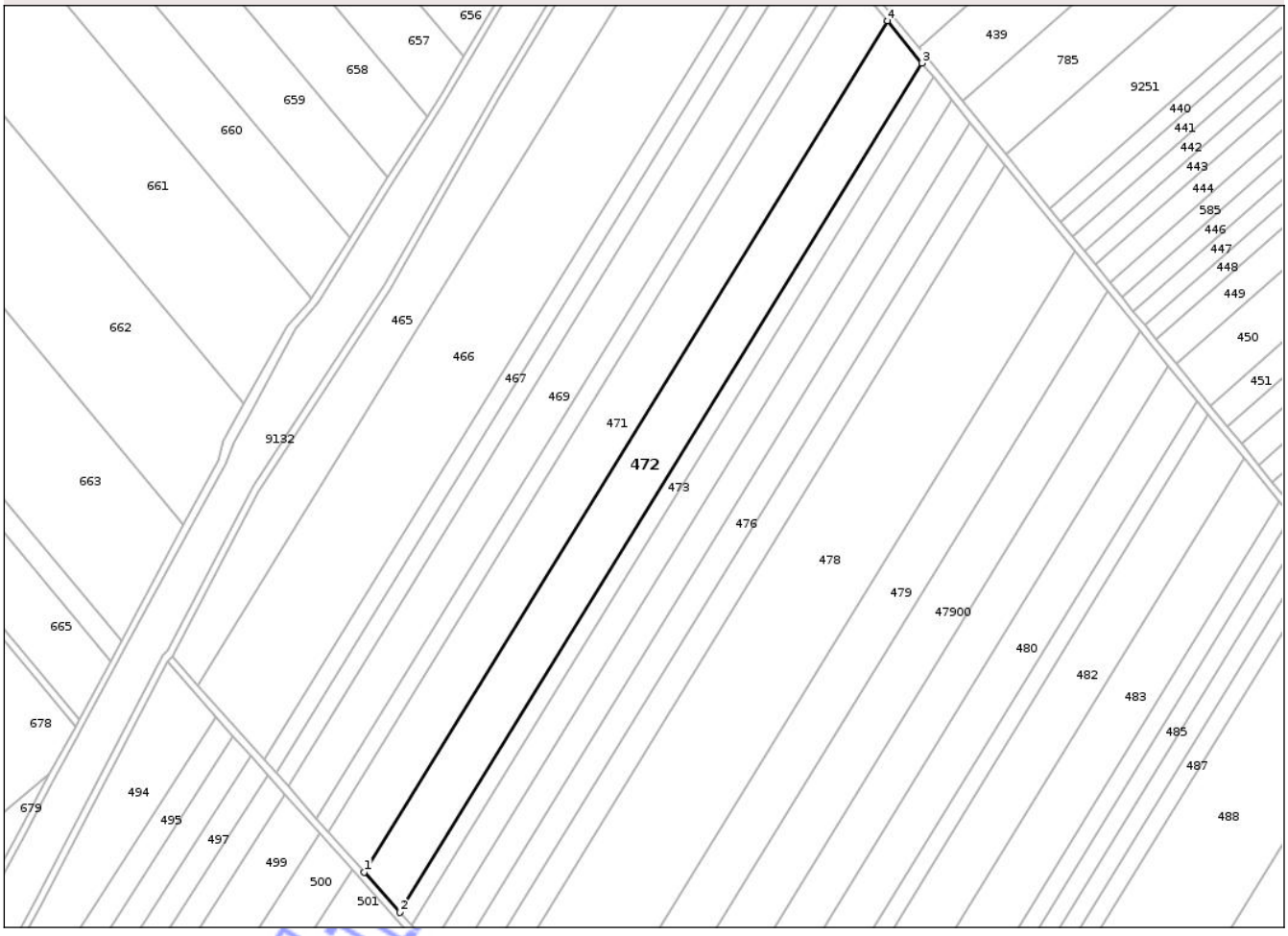
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100253	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.007,41 317.489,71	2	763.026,762 317.467,977	29.1
2	763.026,762 317.467,977	3	763.308,438 317.925,835	537.564
3	763.308,438 317.925,835	4	763.289,789 317.948,708	29.512
4	763.289,789 317.948,708	1	763.007,41 317.489,71	538.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-39, A-250/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 21/05/2015 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

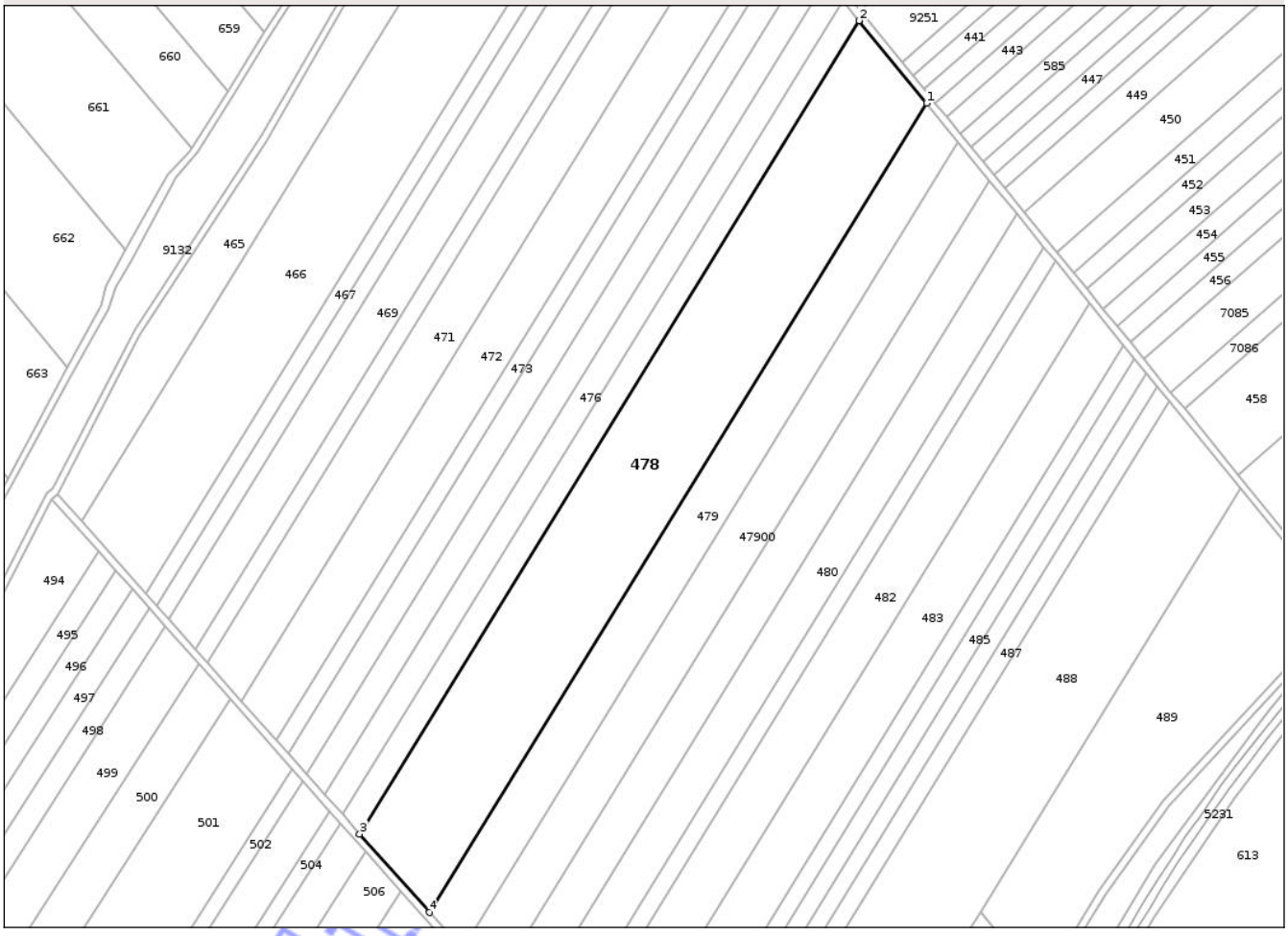
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	250/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.391,052 317.824,511	2	763.353,386 317.870,707	59.605
2	763.353,386 317.870,707	3	763.073,403 317.415,598	534.336
3	763.073,403 317.415,598	4	763.112,486 317.371,707	58.77
4	763.112,486 317.371,707	1	763.391,052 317.824,511	531.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100925	30.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32730 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 6, din 06/02/2024 emis de SPN Vasiliev;		
B8	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala formulata de TOP GEOCAD SRL ca gresit calificata si in temeiul art 2 din Ordinul 16/2019.	A1
37319 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 6, din 06/02/2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA ANDREI;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr 6 din 06.02.2025 emis de NP VASILIEV MIRCEA ANDREI la certificatul de mostenitor nr.170/020. 12.2024 in sensul ca se vor mentiona corect cotele de sub B.6 si B.7, respectiv 1/12 fiecare	A1
67102 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 19/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1058 din 19.03.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
B11	Cota de 1/6 din imobil de sub B.10 face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEŢ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
99414 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1506, din 24/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OPRIŞAN NICOLAE** 2) **OPRIŞAN IOANA**	
122036 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 1845, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **OPRIŞAN IOANA** 2) **OPRIŞAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 1846, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
B15	Cota de 1/6 din imobil de sub B.14 face parte din patrimoniul de afectaţiune al HORNEŢ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
222480 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 2842, din 27/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OPRIŞAN IOANA** 2) **OPRIŞAN NICOLAE**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100925	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	A 250/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.940,122 316.702,676	2	762.975,199 316.663,42	52.644
2	762.975,199 316.663,42	3	763.294,882 317.160,857	591.304
3	763.294,882 317.160,857	4	763.259,856 317.200,192	52.669
4	763.259,856 317.200,192	1	762.940,122 316.702,676	591.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100999	20.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13979 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 1501, din 23/05/2013 emis de NP. MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100999 a imobilului cu numarul cadastral 100999/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100985 inscris in cartea funciara 100985;	A1
/		
Act Notarial nr. 178, din 28/10/2025 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

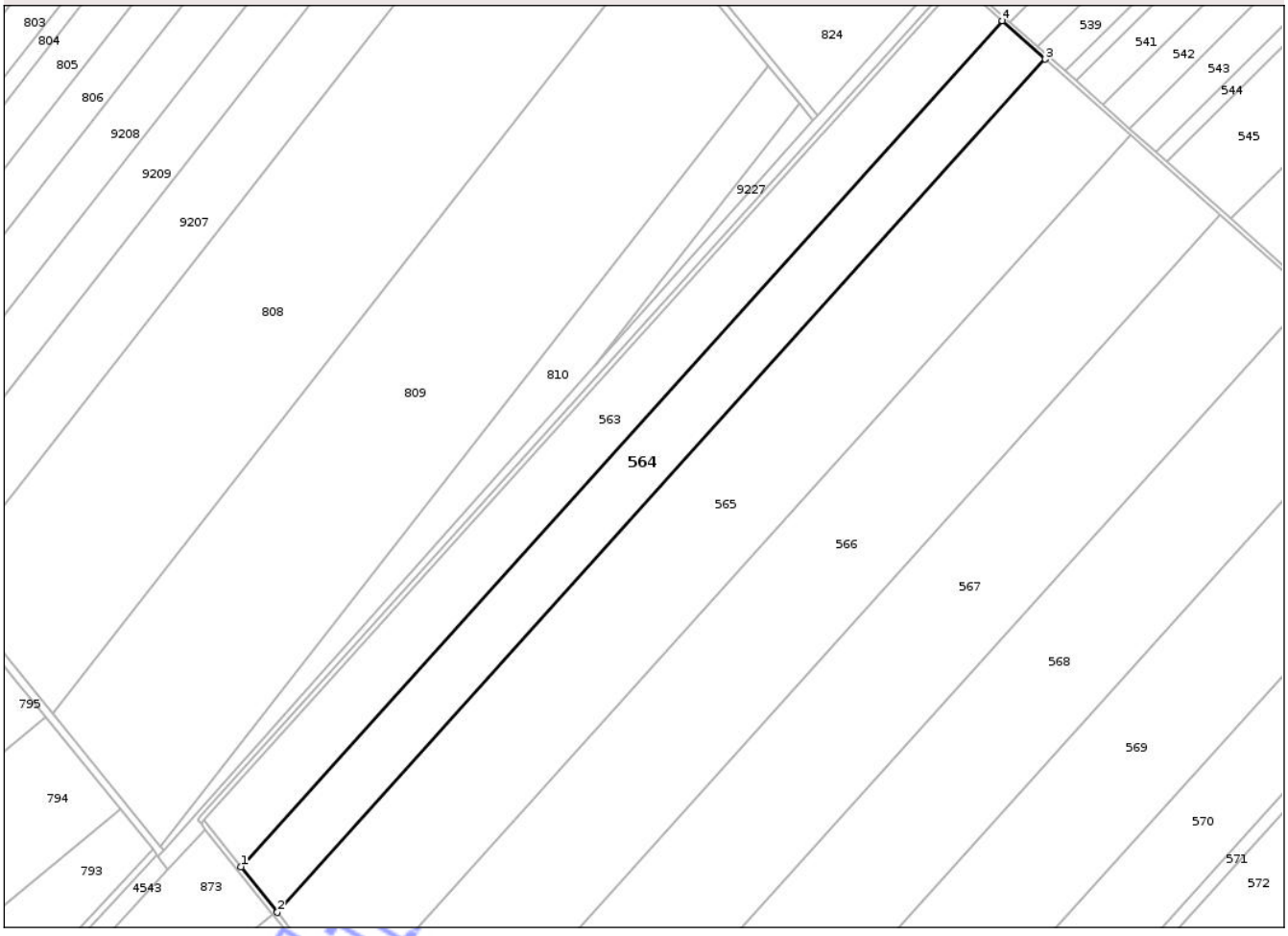
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100999	20.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	A 244/1/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.318,006 315.790,026	2	761.338,08 315.764,853	32.197
2	761.338,08 315.764,853	3	761.761,416 316.234,597	632.355
3	761.761,416 316.234,597	4	761.737,711 316.255,74	31.764
4	761.737,711 316.255,74	1	761.318,006 315.790,026	626.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-38, A-244/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 19/10/2004 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPOAIE MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

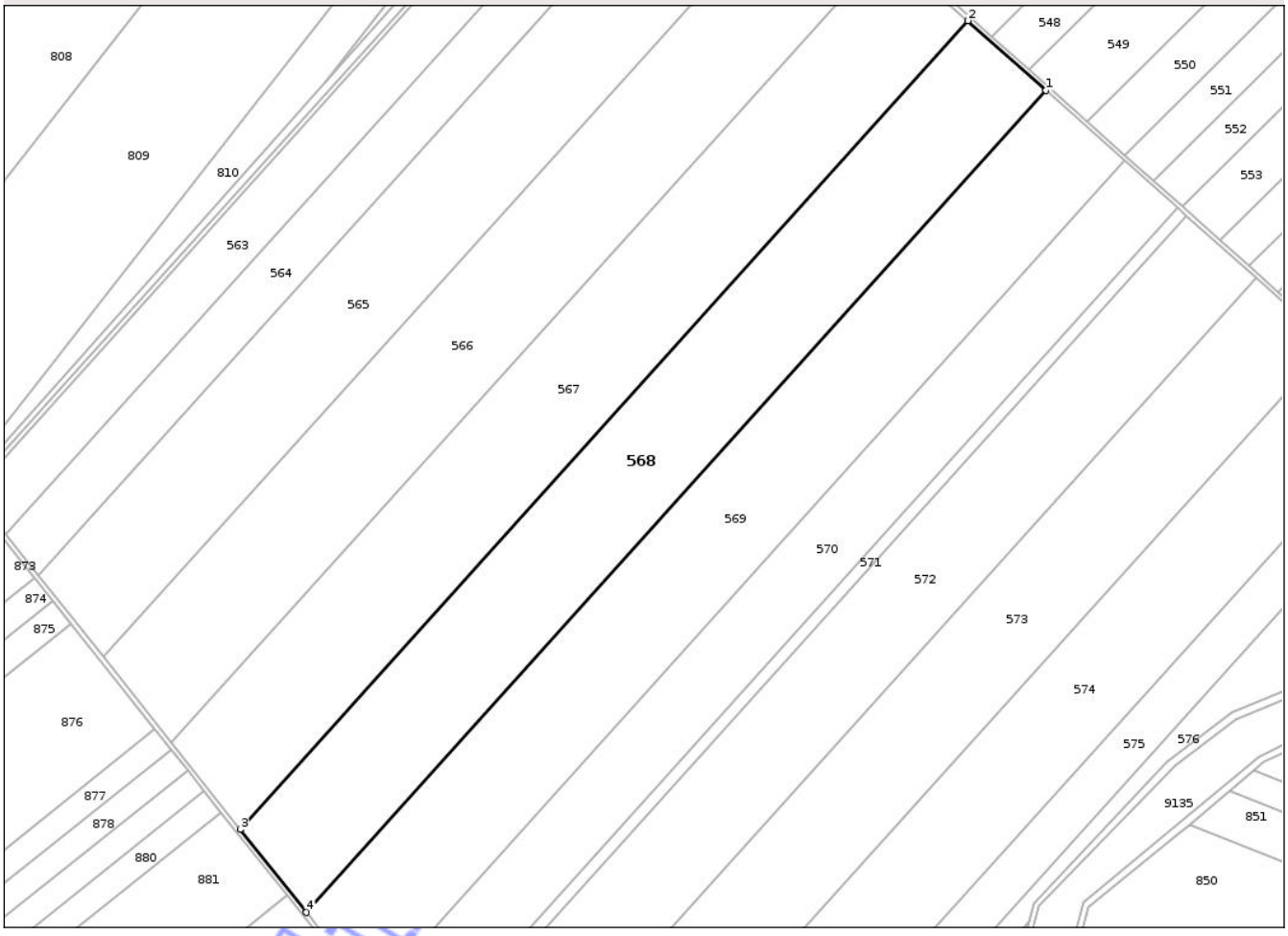
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	38	244/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.955,247 316.061,713	2	761.907,44 316.104,354	64.061
2	761.907,44 316.104,354	3	761.461,731 315.609,784	665.775
3	761.461,731 315.609,784	4	761.502,214 315.559,016	64.933
4	761.502,214 315.559,016	1	761.955,247 316.061,713	676.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2021 emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOLOMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

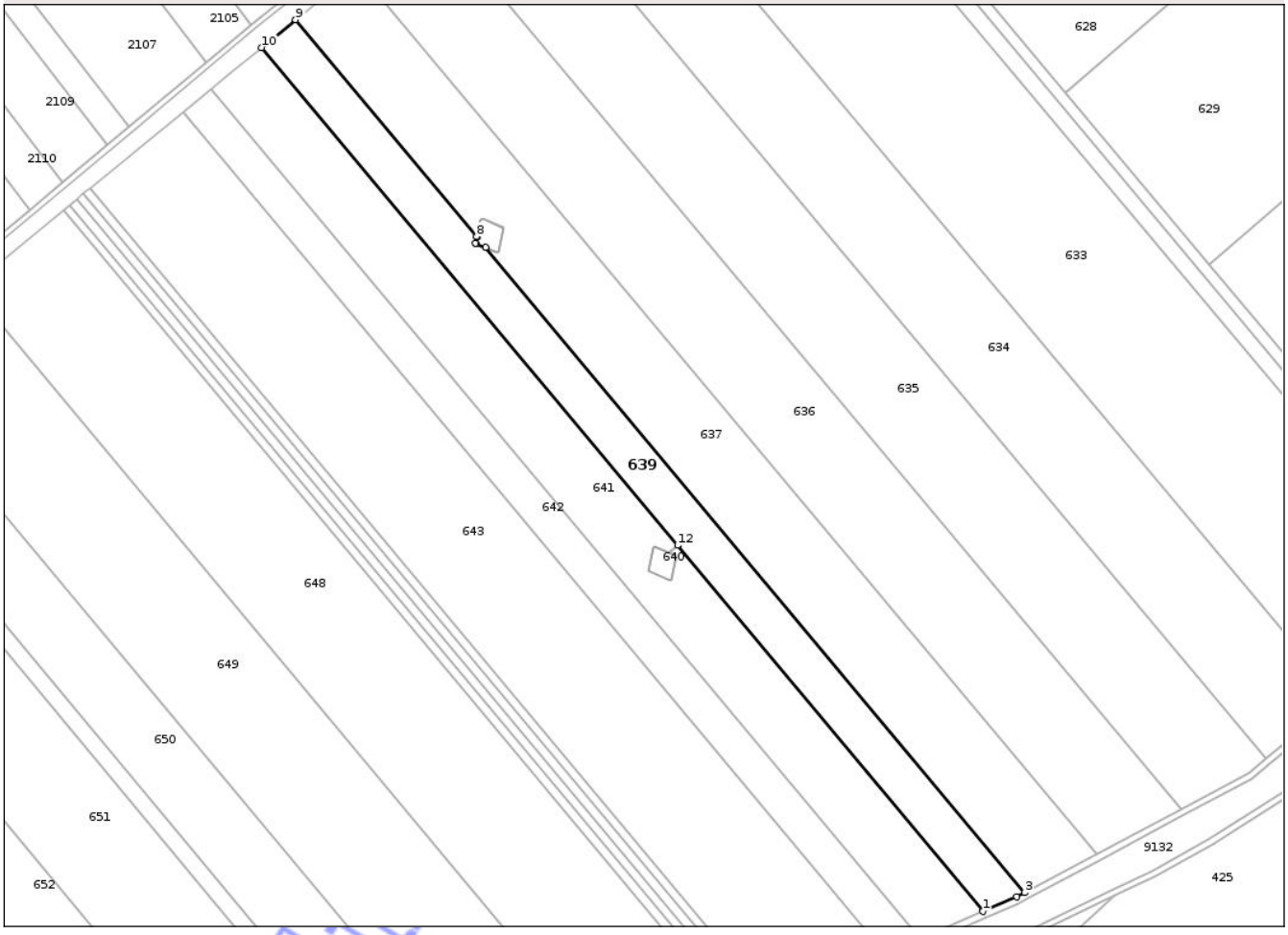
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	42	259/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.474,504 318.421,559	2	763.498,403 318.431,985	26.074
2	763.498,403 318.431,985	3	763.503,866 318.434,897	6.191
3	763.503,866 318.434,897	4	763.120,596 318.893,347	597.555
4	763.120,596 318.893,347	5	763.113,671 318.896,095	7.45
5	763.113,671 318.896,095	6	763.113,478 318.896,446	0.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.113,478 318.896,446	7	763.114,397 318.900,749	4.4
7	763.114,397 318.900,749	8	763.114,19 318.900,997	0.323
8	763.114,19 318.900,997	9	762.985,323 319.055,147	200.92
9	762.985,323 319.055,147	10	762.961,248 319.035,439	31.113
10	762.961,248 319.035,439	11	763.257,07 318.681,621	461.192
11	763.257,07 318.681,621	12	763.257,076 318.681,614	0.009
12	763.257,076 318.681,614	1	763.474,504 318.421,559	338.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-42, A-259/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101378	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25601 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18297/136, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 46/23-12-2011 emis de B.N.P. Ioana-Lambrina Vidican; act notarial nr. Declaratie nr. 1650/10-05-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
38029 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 3280, din 27/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
23499 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2069, din 16/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
10164 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ION**	
74505 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA);		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 498 din 27.03.2018 emisa de Judecatoria Medgidia conform art. 888 si art. 894 Cod civil	A1
186176 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 60, din 21/07/2025 emis de Toma Anica (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de Toma Anica;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de Toma Anica);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **ADAM MARIANA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BĂRBAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu ajutorul aplicației ANCPI

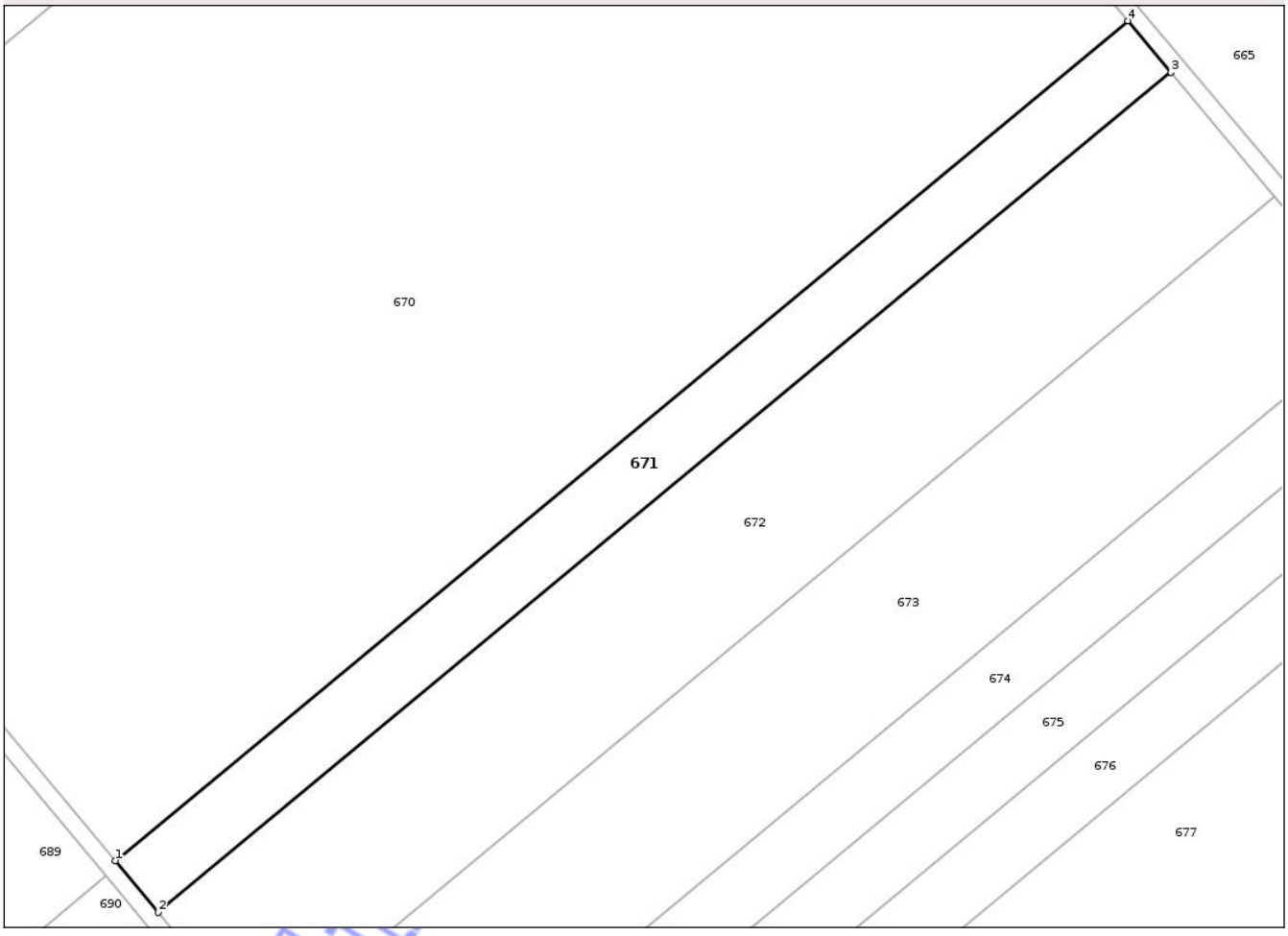
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101378	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	A 259/44	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.301,542 317.738,411	2	762.311,796 317.726,146	15.987
2	762.311,796 317.726,146	3	762.552,648 317.925,654	312.751
3	762.552,648 317.925,654	4	762.542,393 317.937,92	15.988
4	762.542,393 317.937,92	1	762.301,542 317.738,411	312.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101399	45.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29339 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18297/136, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 46/23-12-2011 emis de B.N.P. Ioana-Lambrina Vidican; act notarial nr. Declaratie nr. 1650/10-05-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
38024 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 3280, din 27/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
23501 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2069, din 16/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
10098 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ION**	
74486 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA);		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 498 din 27.03.2018 emisa de Judecatoria Medgidia conform art. 888 si art. 894 Cod civil	A1
186158 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 60, din 21/07/2025 emis de Toma Anica (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de Toma Anica;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de Toma Anica);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **ADAM MARIANA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BĂRBAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit limitat

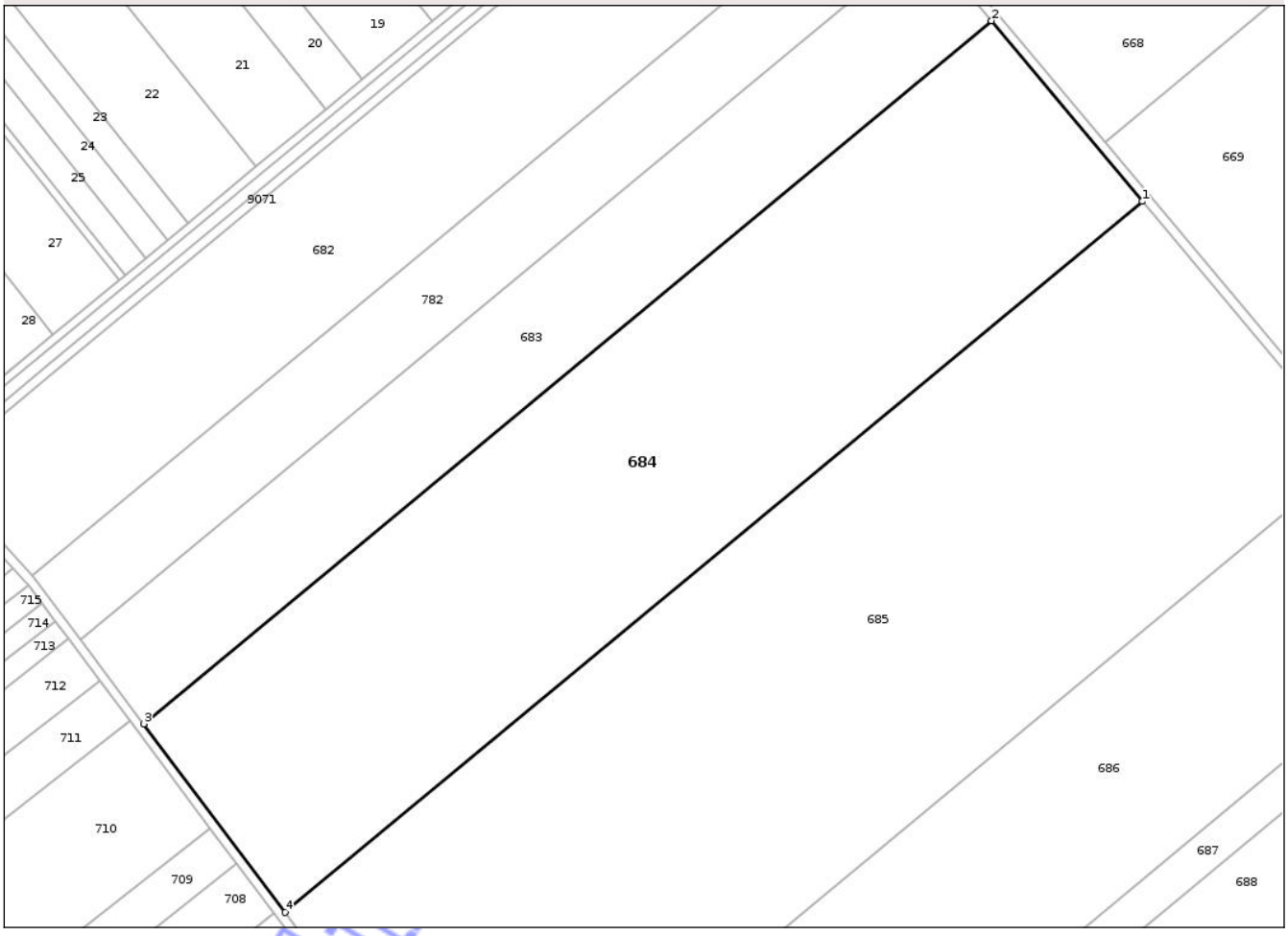
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101399	45.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	40	A 257/5	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.075,077 318.003,046	2	762.012,352 318.078,068	97.789
2	762.012,352 318.078,068	3	761.659,954 317.786,152	457.602
3	761.659,954 317.786,152	4	761.718,715 317.707,846	97.901
4	761.718,715 317.707,846	1	762.075,077 318.003,046	462.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10258
Nr. cadastral vechi:10074

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100138	7.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6057 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1518, din 31/03/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10258 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10074 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10061 din cartea funciara nr. 10203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

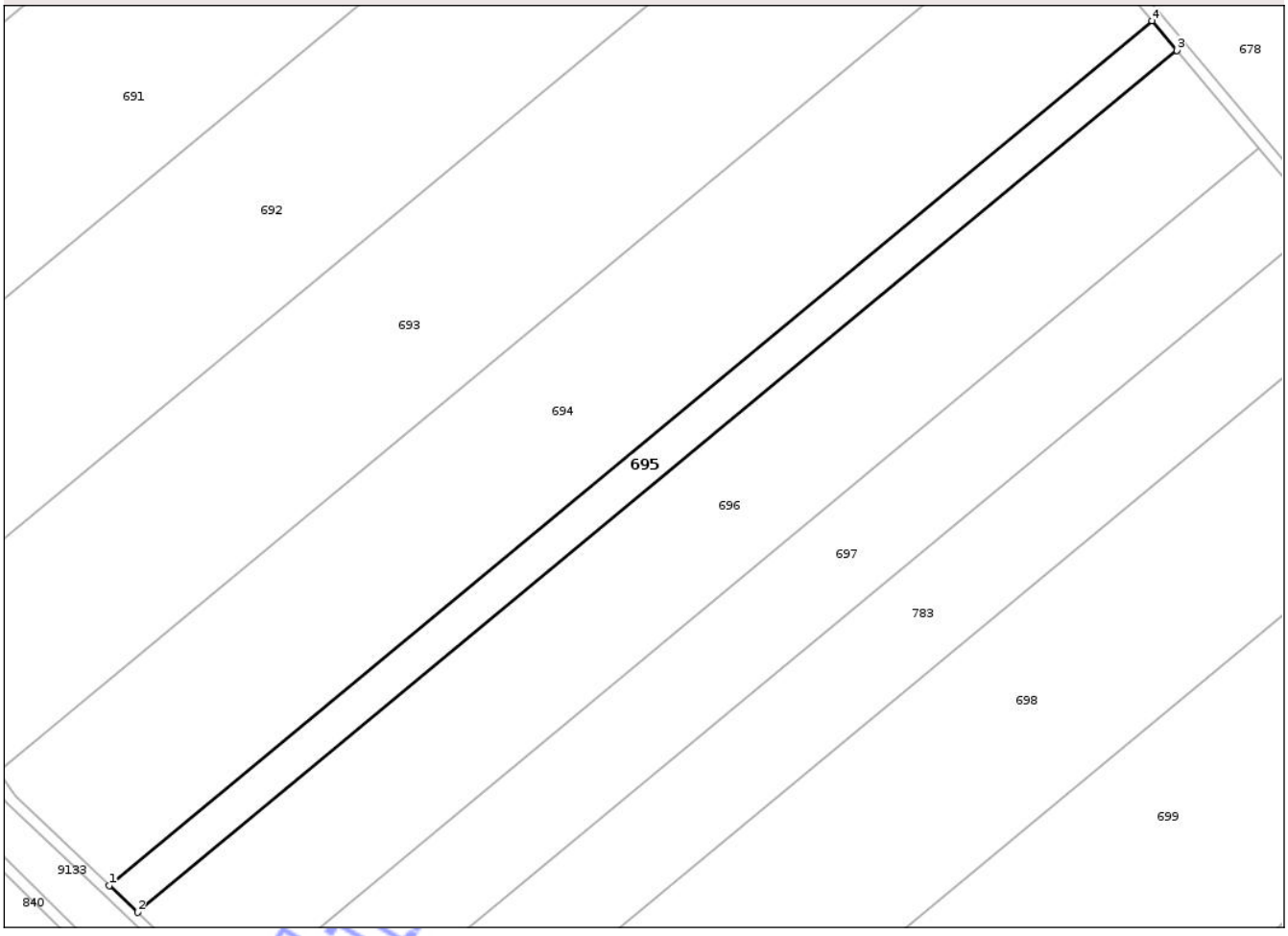
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100138	7.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	40	A 257/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.131,901 317.161,788	2	762.142,195 317.151,963	14.23
2	762.142,195 317.151,963	3	762.522,95 317.467,362	494.42
3	762.522,95 317.467,362	4	762.513,881 317.478,209	14.139
4	762.513,881 317.478,209	1	762.131,901 317.161,788	496.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10181
Nr. cadastral vechi:10057

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100119	36.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

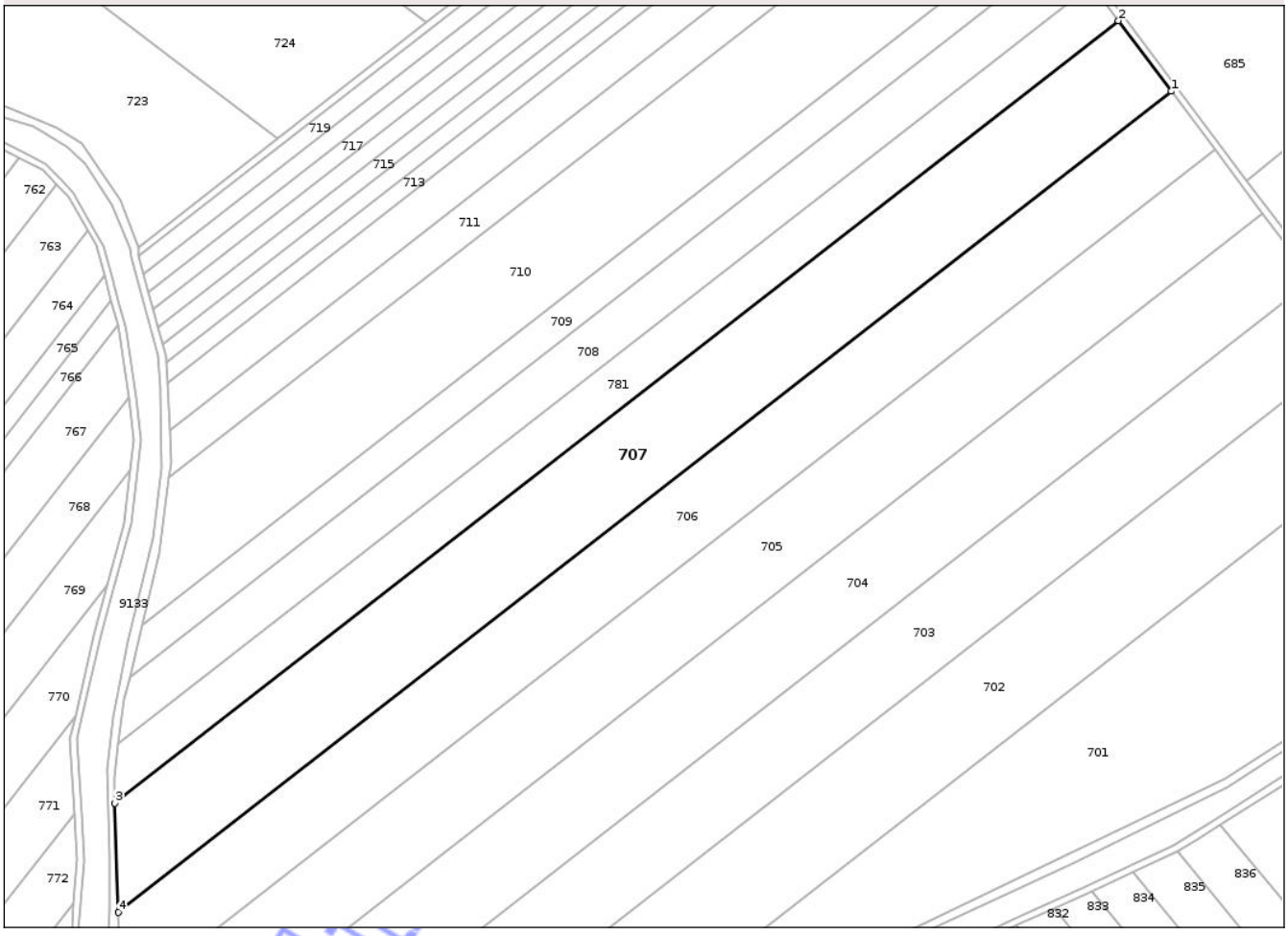
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100119	36.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	40	A 257/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.758,709 317.647,925	2	761.729,124 317.687,358	49.297
2	761.729,124 317.687,358	3	761.166,817 317.249,399	712.739
3	761.166,817 317.249,399	4	761.168,562 317.188,282	61.142
4	761.168,562 317.188,282	1	761.758,709 317.647,925	748.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-40, A-257/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2019 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP DRAGUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

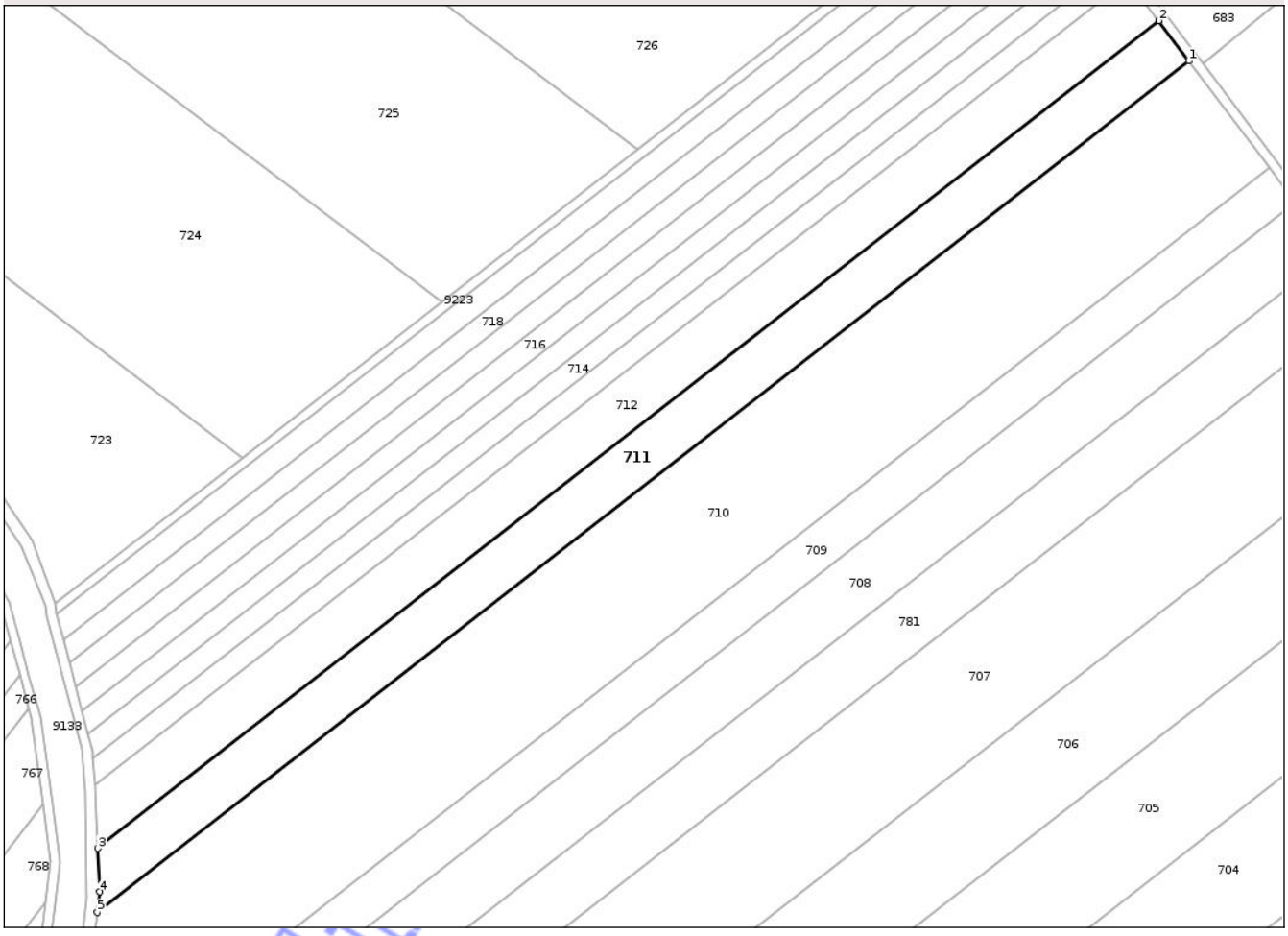
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	40	257/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.654,101 317.787,351	2	761.641,475 317.804,18	21.039
2	761.641,475 317.804,18	3	761.197,298 317.458,227	563.007
3	761.197,298 317.458,227	4	761.198,195 317.439,977	18.272
4	761.198,195 317.439,977	5	761.197,108 317.431,416	8.63
5	761.197,108 317.431,416	1	761.654,101 317.787,351	579.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101377	30.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25600 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18297/136, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 46/23-12-2011 emis de B.N.P. Ioana-Lambrina Vidican; act notarial nr. Declaratie nr. 1650/10-05-2015 emis de B.N.P. Mihaescu Marius Andrei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
38036 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 3280, din 27/10/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
23502 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 2069, din 16/08/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI ION**	
10161 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ION**	
74499 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 27/03/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA;act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de BIN TOMA ANICA);		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza sentintei civile nr. 498 din 27.03.2018 emisa de Judecatoria Medgidia conform art. 888 si art. 894 Cod civil	A1
186143 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 60, din 21/07/2025 emis de Toma Anica (act notarial nr 281 din 16.02.2015, emis de Toma Anica;act notarial nr 270 din 13.02.2015, emis de Toma Anica);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **ADAM MARIANA-DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BĂRBAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter informativ

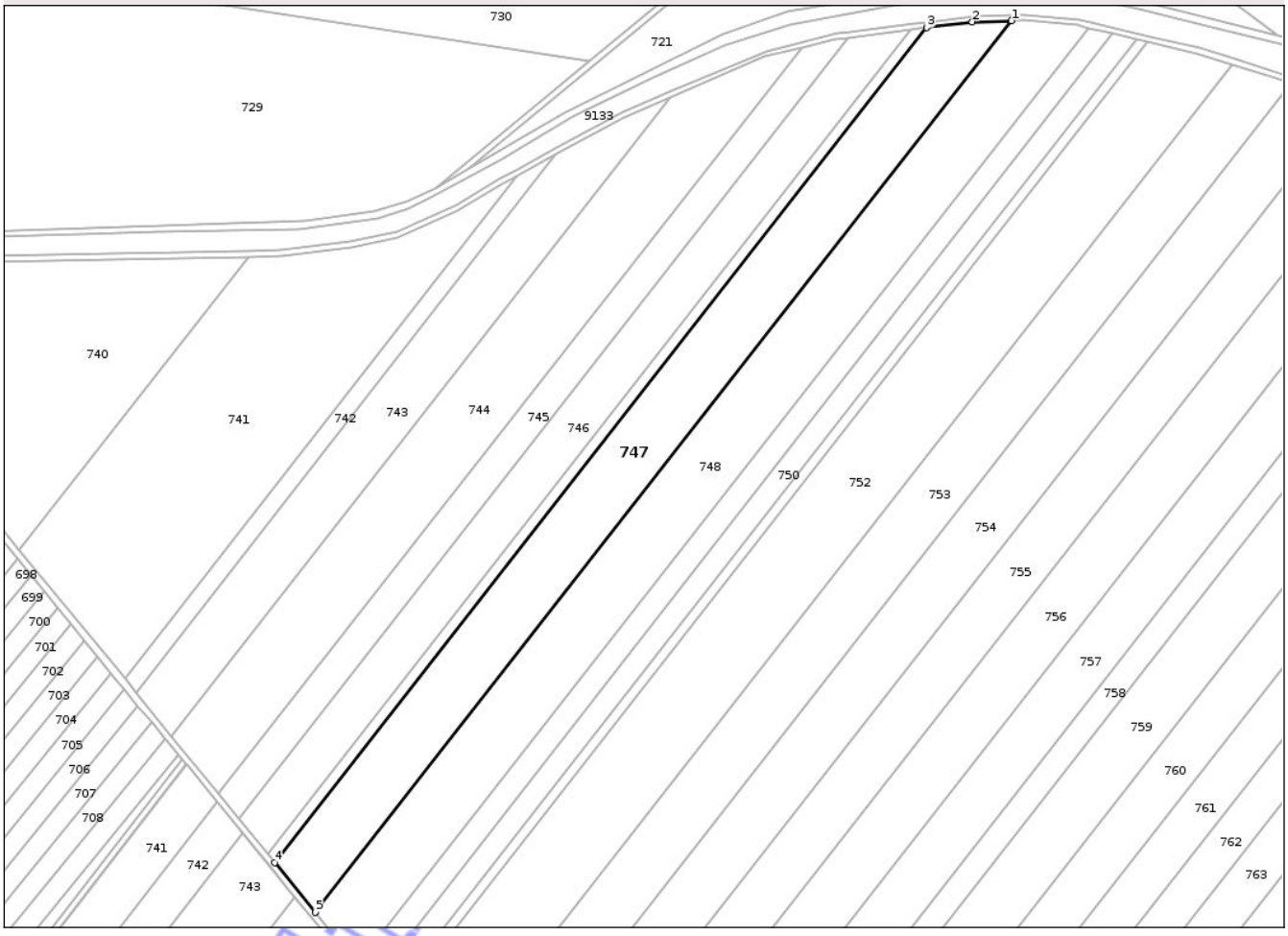
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101377	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	50	A 288/8	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.648,33 317.719,307	2	760.622,34 317.718,574	26.0
2	760.622,34 317.718,574	3	760.592,228 317.714,758	30.353
3	760.592,228 317.714,758	4	760.161,081 317.163,28	700.011
4	760.161,081 317.163,28	5	760.187,925 317.130,404	42.443
5	760.187,925 317.130,404	1	760.648,33 317.719,307	747.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10214
Nr. cadastral vechi:10080

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-50, A-288/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	12.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	50	A 288/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.168,455 317.516,798	2	761.164,654 317.530,81	14.518
2	761.164,654 317.530,81	3	760.526,976 316.715,158	1035.336
3	760.526,976 316.715,158	4	760.534,514 316.705,926	11.919
4	760.534,514 316.705,926	1	761.168,455 317.516,798	1029.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10751
Nr. cadastral vechi:615-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-47, A-282/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100469	12.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18710 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 715, din 08/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

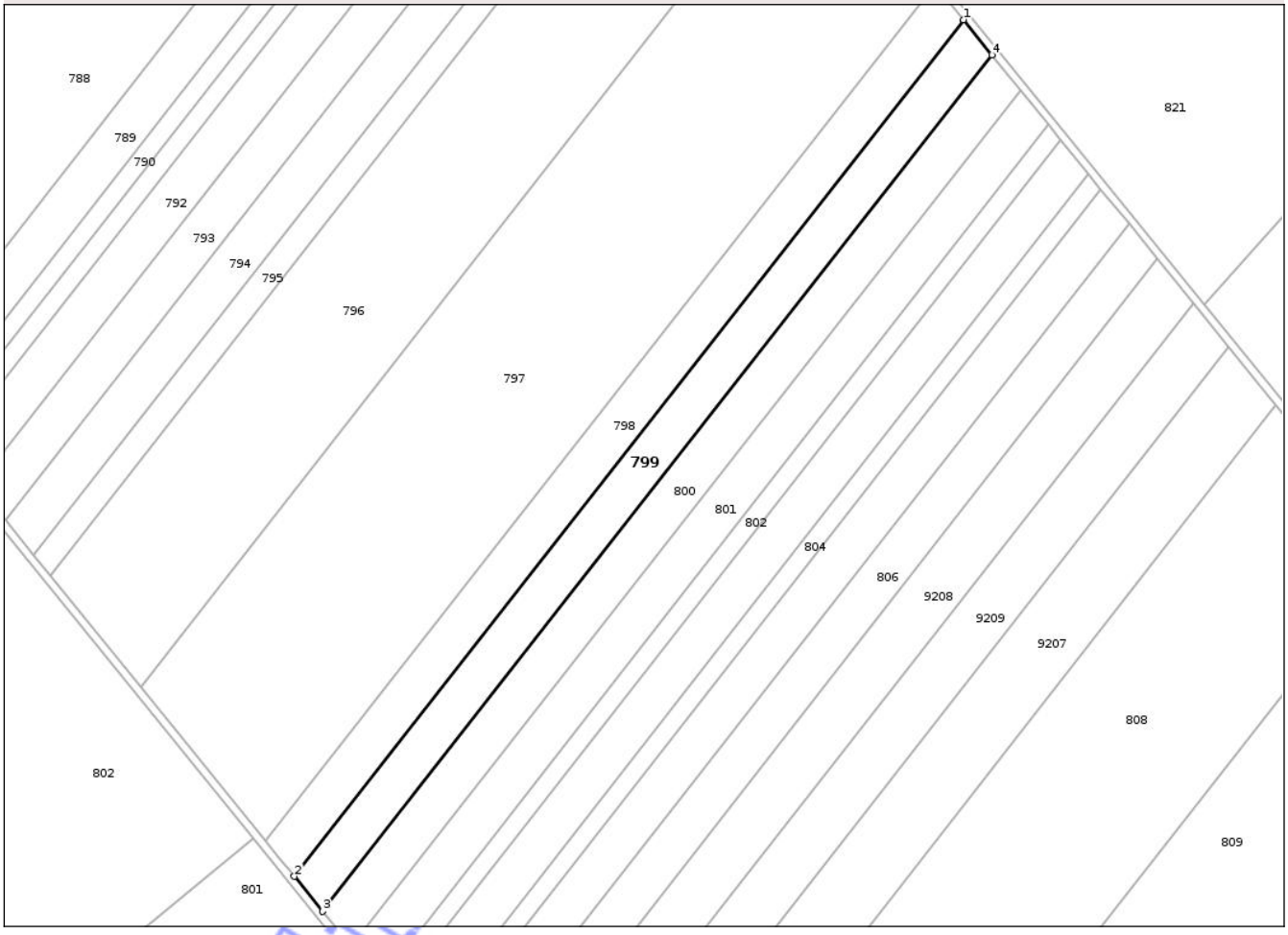
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100469	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47	A 282/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.333,452 316.569,733	2	760.998,029 316.140,715	544.578
2	760.998,029 316.140,715	3	761.012,275 316.123,161	22.607
3	761.012,275 316.123,161	4	761.347,706 316.552,189	544.591
4	761.347,706 316.552,189	1	761.333,452 316.569,733	22.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-35, A-233+236/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 19/10/2004 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIMPOAIE MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

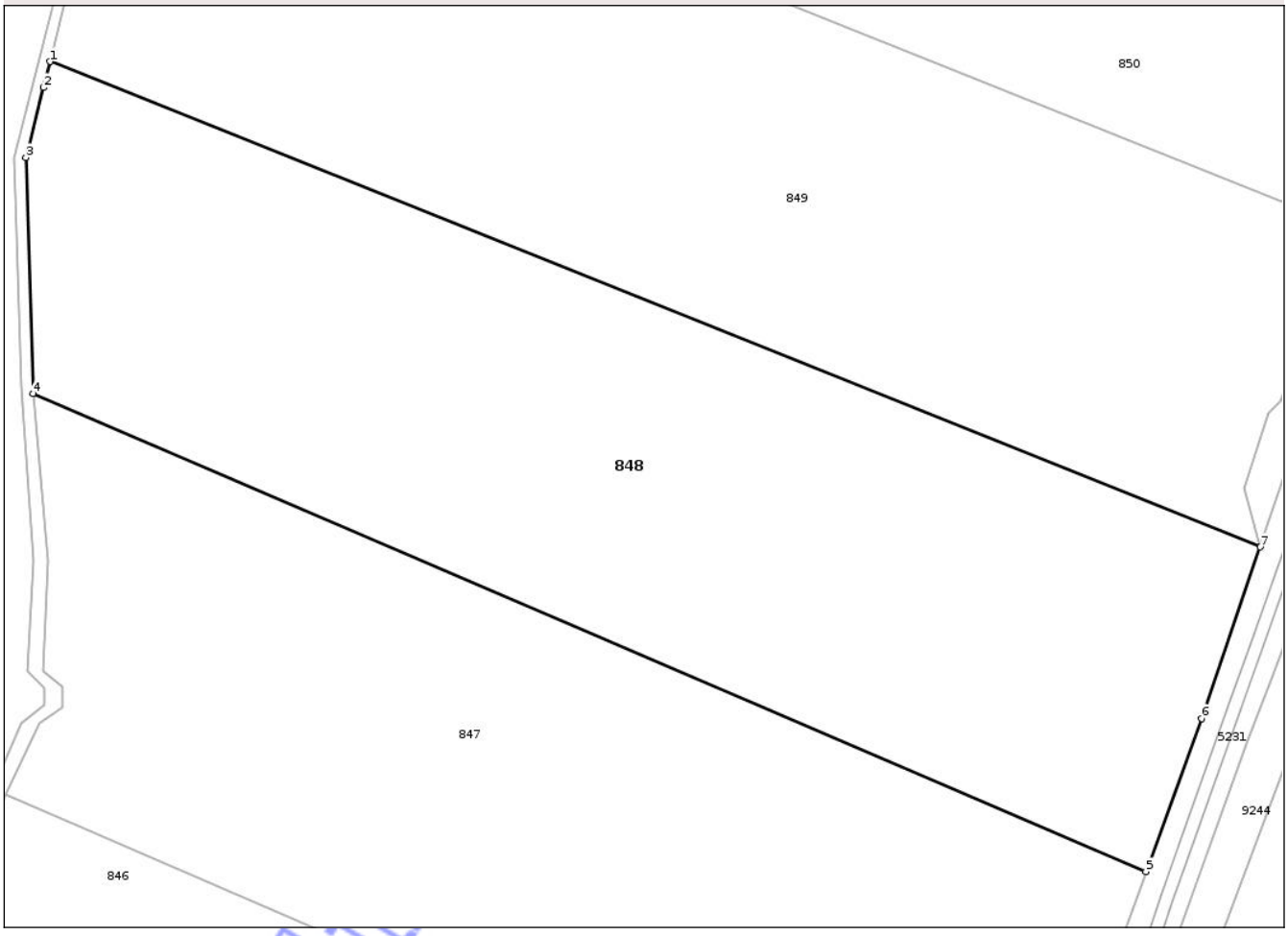
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	35	233+236/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.947,449 315.428,579	2	761.945,073 315.419,1	9.772
2	761.945,073 315.419,1	3	761.938,692 315.393,639	26.248
3	761.938,692 315.393,639	4	761.941,298 315.308,023	85.656
4	761.941,298 315.308,023	5	762.346,024 315.134,383	440.402
5	762.346,024 315.134,383	6	762.366,288 315.189,936	59.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.366,288 315.189,936	7	762.387,645 315.252,249	65.871
7	762.387,645 315.252,249	1	761.947,449 315.428,579	474.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10159
Nr. cadastral vechi:10046

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

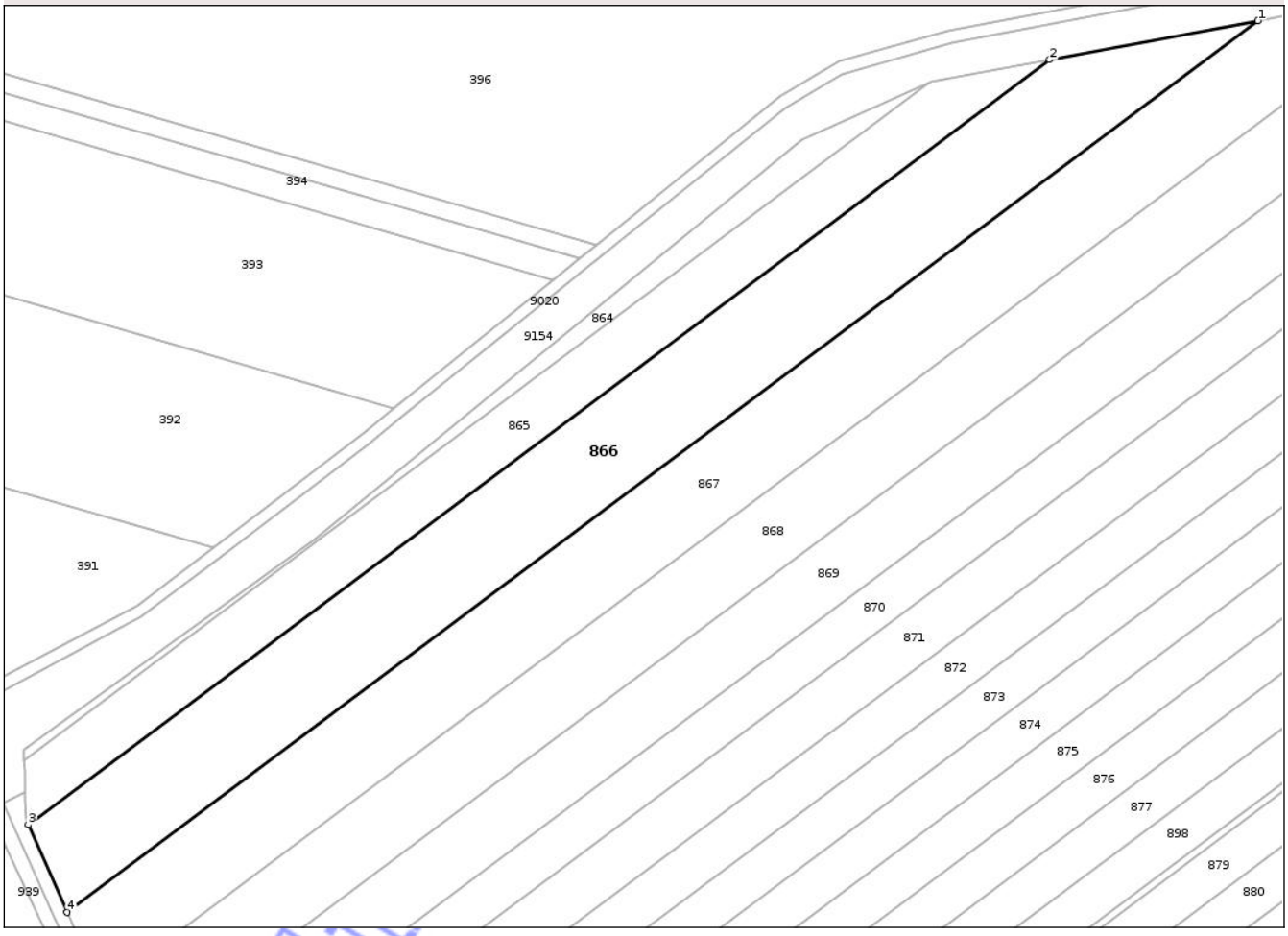
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A 72/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.527,151 317.164,904	2	765.461,031 317.152,522	67.269
2	765.461,031 317.152,522	3	765.136,951 316.910,176	404.672
3	765.136,951 316.910,176	4	765.149,316 316.882,399	30.405
4	765.149,316 316.882,399	1	765.527,151 317.164,904	471.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10175
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

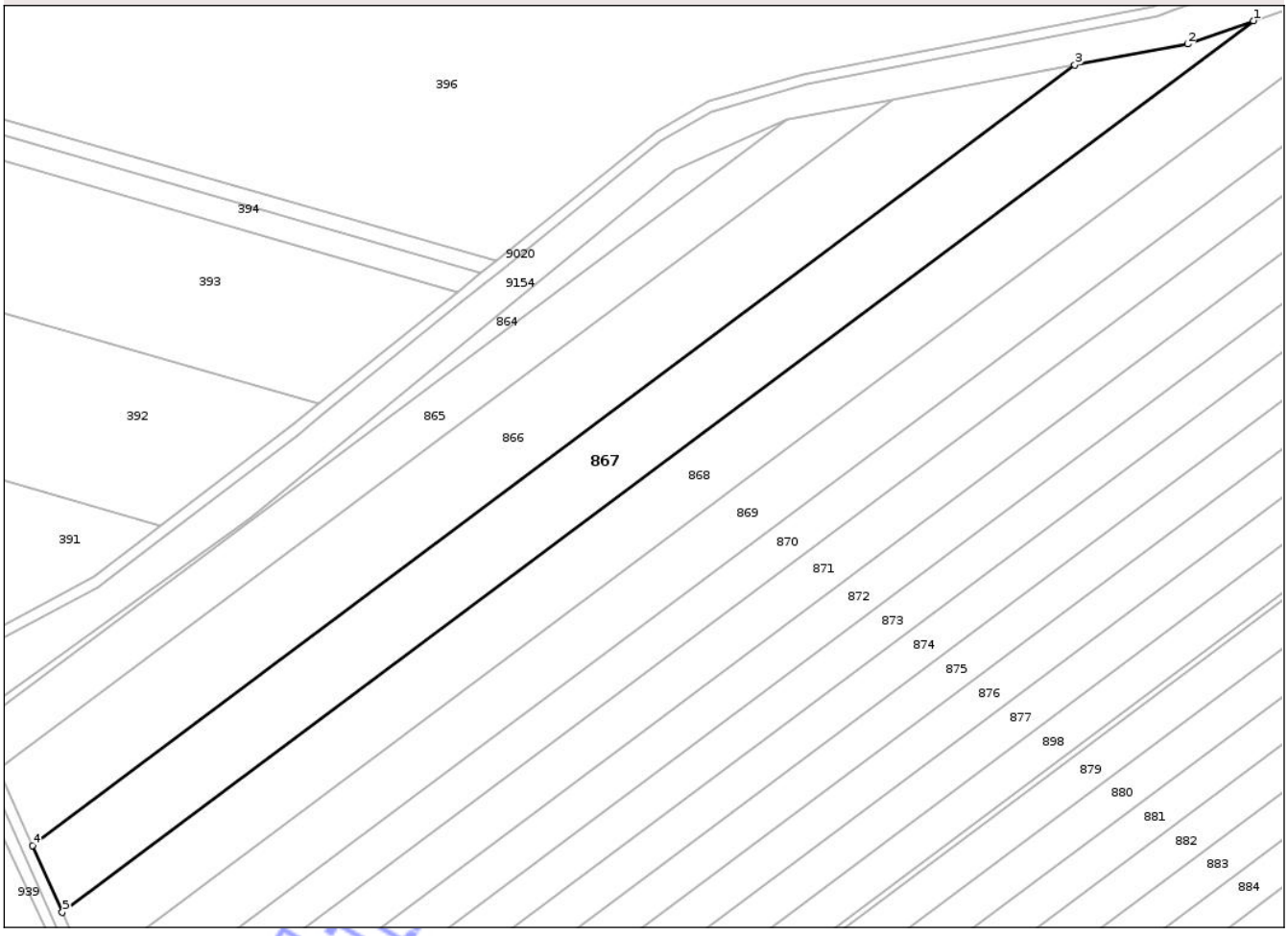
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	A 72/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.591,868 317.180,966	2	765.567,939 317.172,542	25.369
2	765.567,939 317.172,542	3	765.527,151 317.164,904	41.497
3	765.527,151 317.164,904	4	765.149,316 316.882,399	471.772
4	765.149,316 316.882,399	5	765.160,103 316.858,16	26.531
5	765.160,103 316.858,16	1	765.591,868 317.180,966	539.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10173
Nr. cadastral vechi:10041

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, T-9, A-72/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100100	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

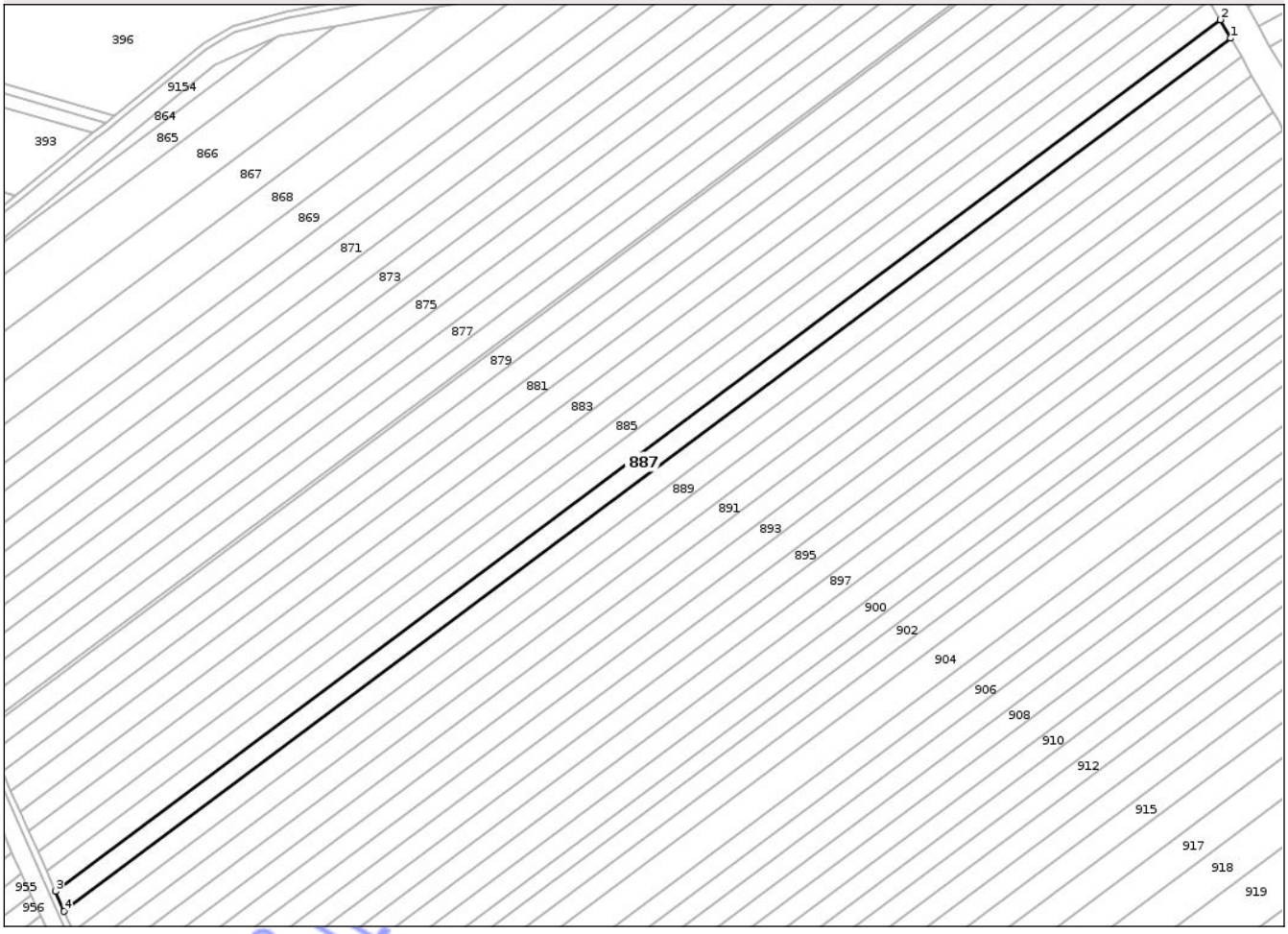
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100100	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	9	A72/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.042,01 317.144,314	2	766.035,136 317.156,355	13.865
2	766.035,136 317.156,355	3	765.278,955 316.591,115	944.09
3	765.278,955 316.591,115	4	765.284,693 316.578,224	14.11
4	765.284,693 316.578,224	1	766.042,01 317.144,314	945.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 9, Parcela A-72/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/192, din 21/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

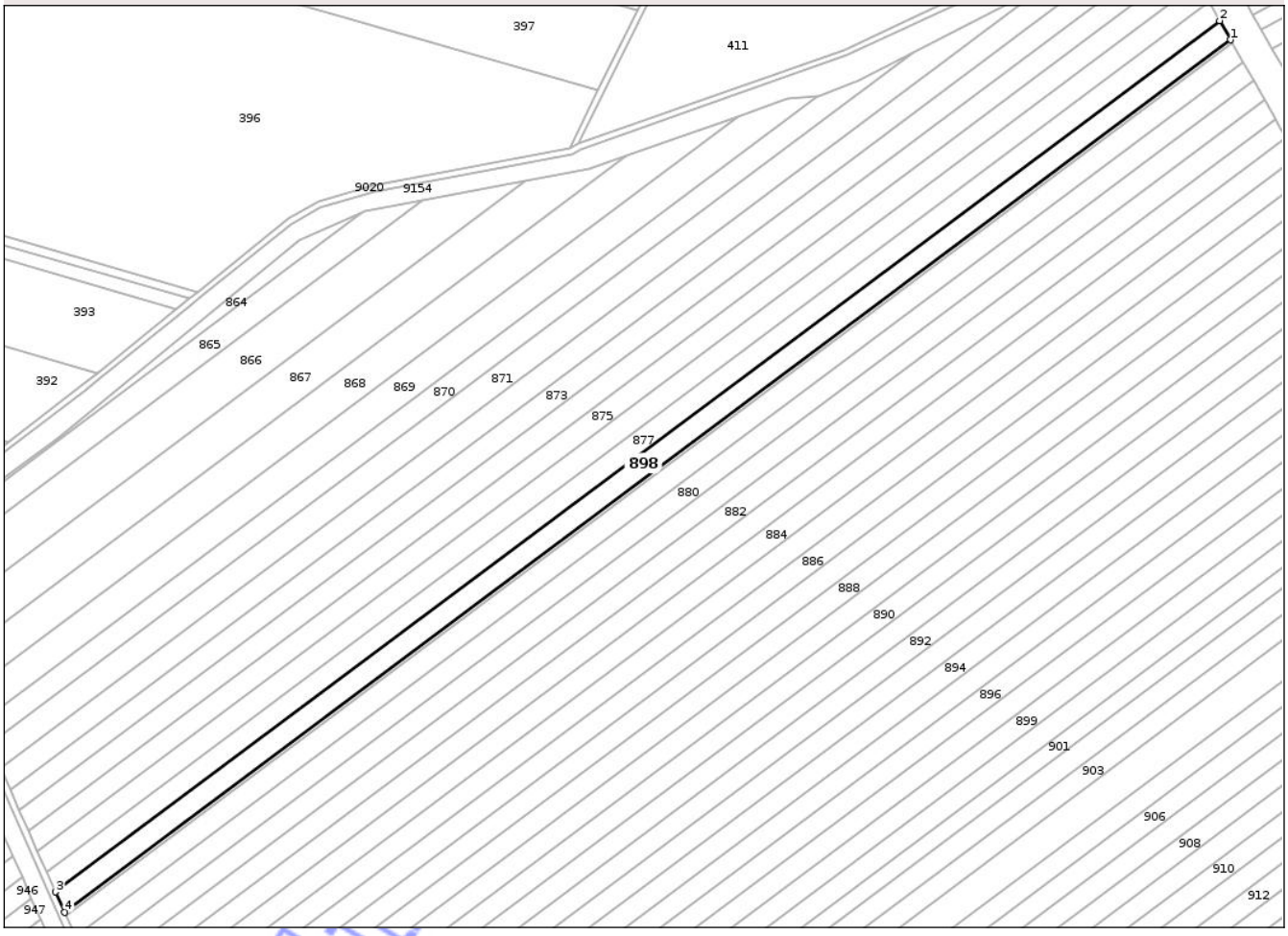
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.978,699 317.255,224	2	765.971,728 317.267,433	14.059
2	765.971,728 317.267,433	3	765.226,035 316.710,021	931.003
3	765.226,035 316.710,021	4	765.231,852 316.696,95	14.307
4	765.231,852 316.696,95	1	765.978,699 317.255,224	932.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 35, Parcela A 233+236/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101576	56.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2035 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 277, din 19/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act notarial nr 312 din 19.10.2004, emis de B.N.P. VASILIEV ELENA;hotarare judecatoreasca nr 921 din 12.04.2010, emis de JUDECATORIA CORNETU-JUDETUL ILFOV;hotarare judecatoreasca nr 1712 din 10.03.2003, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI;act notarial nr 1801 din 15.07.2016, emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 106 din 17.11.2004, emis de B.N.P. FLORIN VISAN;act notarial nr 22 din 29.06.2016, emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 182998/214 din 03.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 59 din 14.07.2016, emis de B.N.P. MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CIMPOAIE MARGARETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MOINESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LUPU ROMEO**	
48224 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 2308, din 08/09/2021 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	
41096 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 40226, din 19/07/2022 emis de BCPI MEDGIDIA (EXTRAS ; inscris sub semnatura privata nr PLAN AVIZAT A 233+236-COMPLETARE din 20.09.2022, emis de SC TOP GEOCAD SRL);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

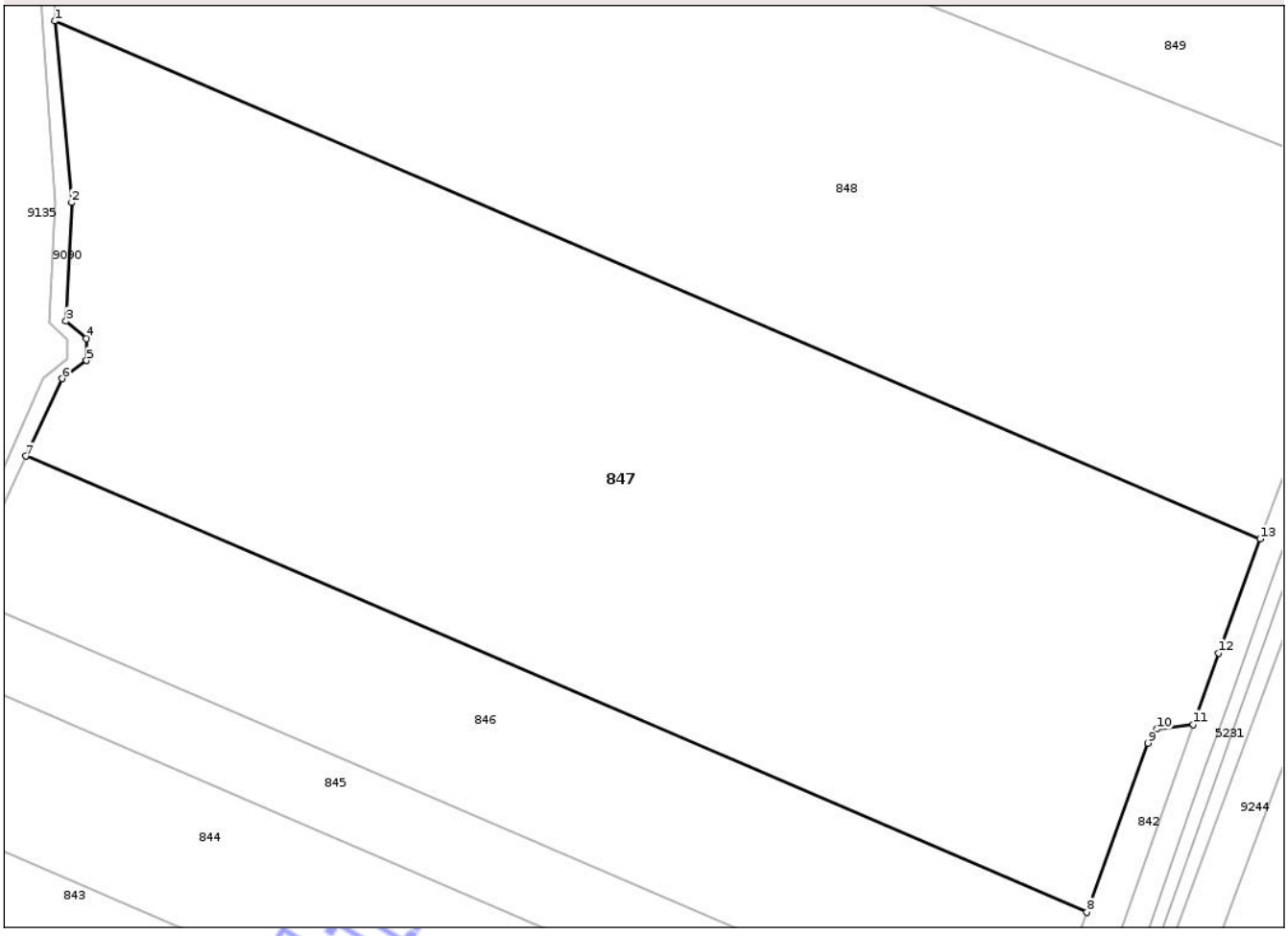
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101576	56.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	35	233+236/10	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.941,298 315.308,023	2	761.946,828 315.247,158	61.116
2	761.946,828 315.247,158	3	761.944,993 315.207,39	39.81
3	761.944,993 315.207,39	4	761.951,842 315.201,551	9.0
4	761.951,842 315.201,551	5	761.951,832 315.194,201	7.35
5	761.951,832 315.194,201	6	761.943,66 315.188,124	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	761.943,66 315.188,124	7	761.931,499 315.162,116	28.711
7	761.931,499 315.162,116	8	762.287,804 315.009,25	387.713
8	762.287,804 315.009,25	9	762.308,329 315.065,865	60.221
9	762.308,329 315.065,865	10	762.311,422 315.070,593	5.65
10	762.311,422 315.070,593	11	762.323,552 315.072,155	12.23
11	762.323,552 315.072,155	12	762.332,035 315.096,035	25.342
12	762.332,035 315.096,035	13	762.346,024 315.134,383	40.82
13	762.346,024 315.134,383	1	761.941,298 315.308,023	440.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 50, Parcela A -288/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102187	28.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67075 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3861, din 23/11/2022 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN ELENA POLIANA** 2) **GAMAN FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

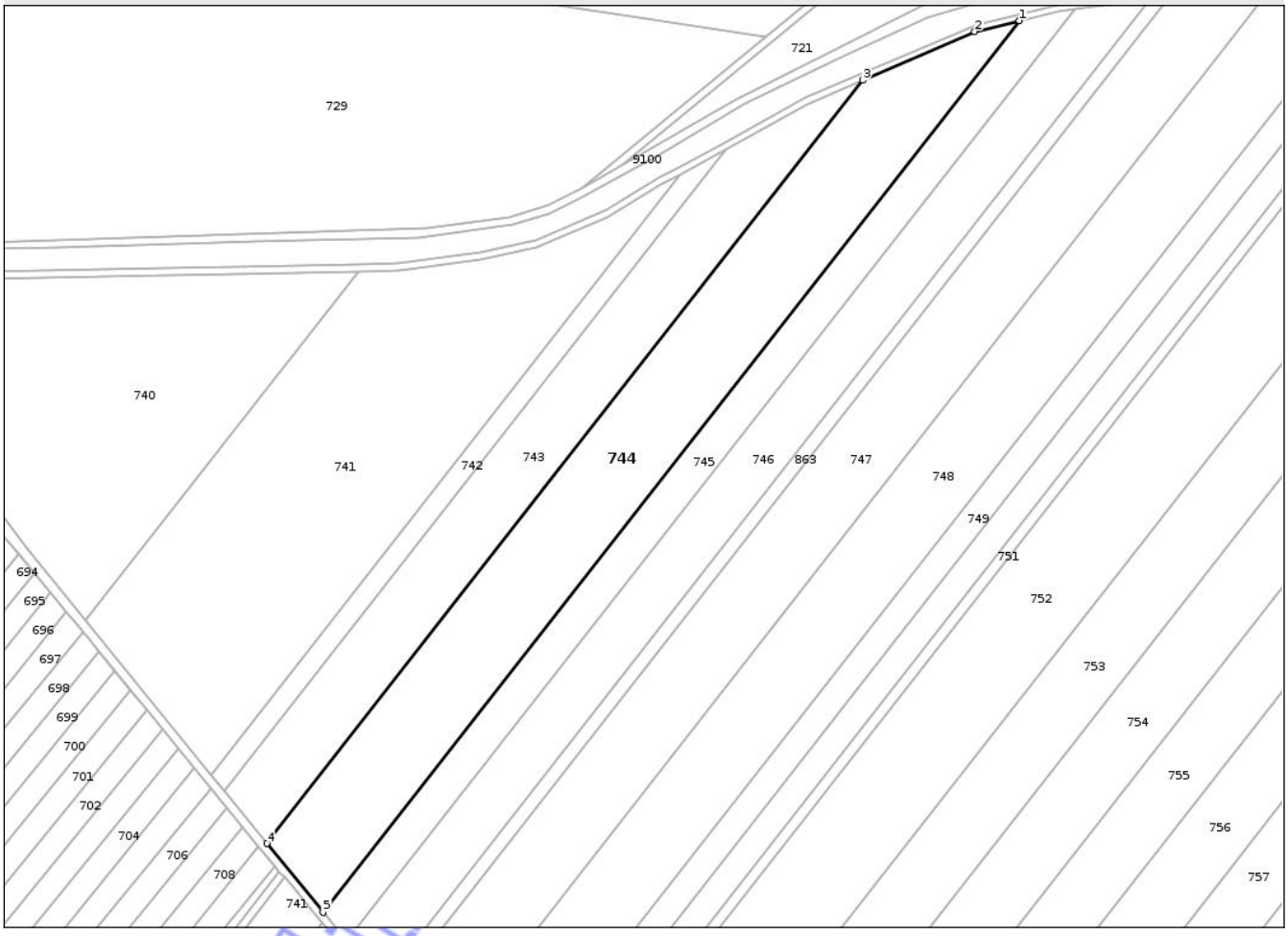
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102187	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	50	288/5	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.509,403 317.701,698	2	760.484,752 317.695,662	25.379
2	760.484,752 317.695,662	3	760.422,824 317.668,836	67.489
3	760.422,824 317.668,836	4	760.092,881 317.246,807	535.697
4	760.092,881 317.246,807	5	760.123,986 317.208,712	49.181
5	760.123,986 317.208,712	1	760.509,403 317.701,698	625.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 42, Parcela A-259/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102529	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124247 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102529/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101802/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICHITA STEFAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101802/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1965 din 01/06/2000; (provenita din conversia CF 65)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHISALITA ADRIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101802/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1965 din 01/06/2000; (provenita din conversia CF 65)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BANCILA EMIL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101802/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1965 din 01/06/2000; (provenita din conversia CF 65)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat comercial civil

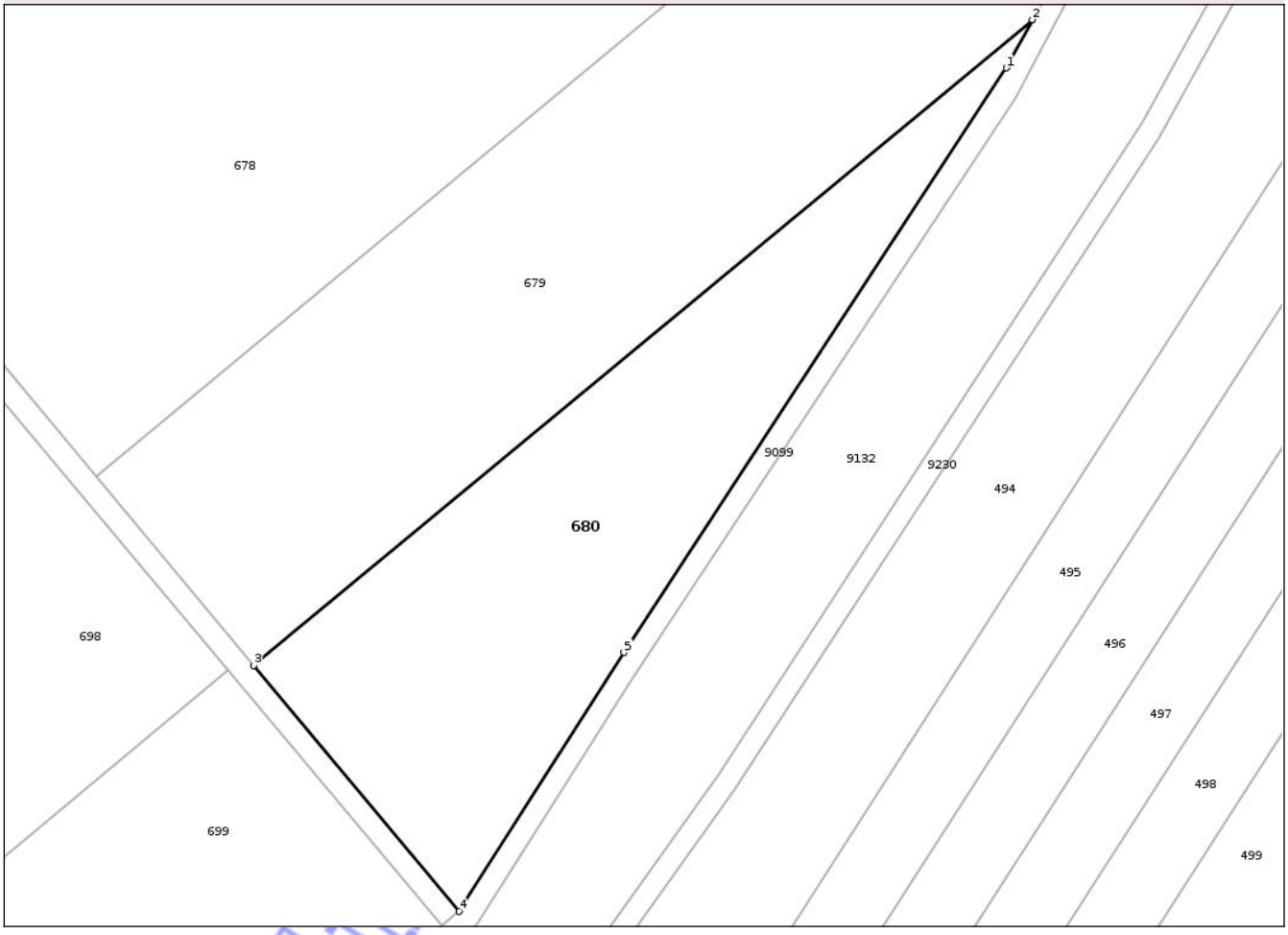
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102529	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	259/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.777,343 317.431,814	2	762.781,941 317.440,232	9.592
2	762.781,941 317.440,232	3	762.645,406 317.327,133	177.294
3	762.645,406 317.327,133	4	762.681,386 317.284,099	56.094
4	762.681,386 317.284,099	5	762.710,332 317.329,424	53.779
5	762.710,332 317.329,424	1	762.777,343 317.431,814	122.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-91+94/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

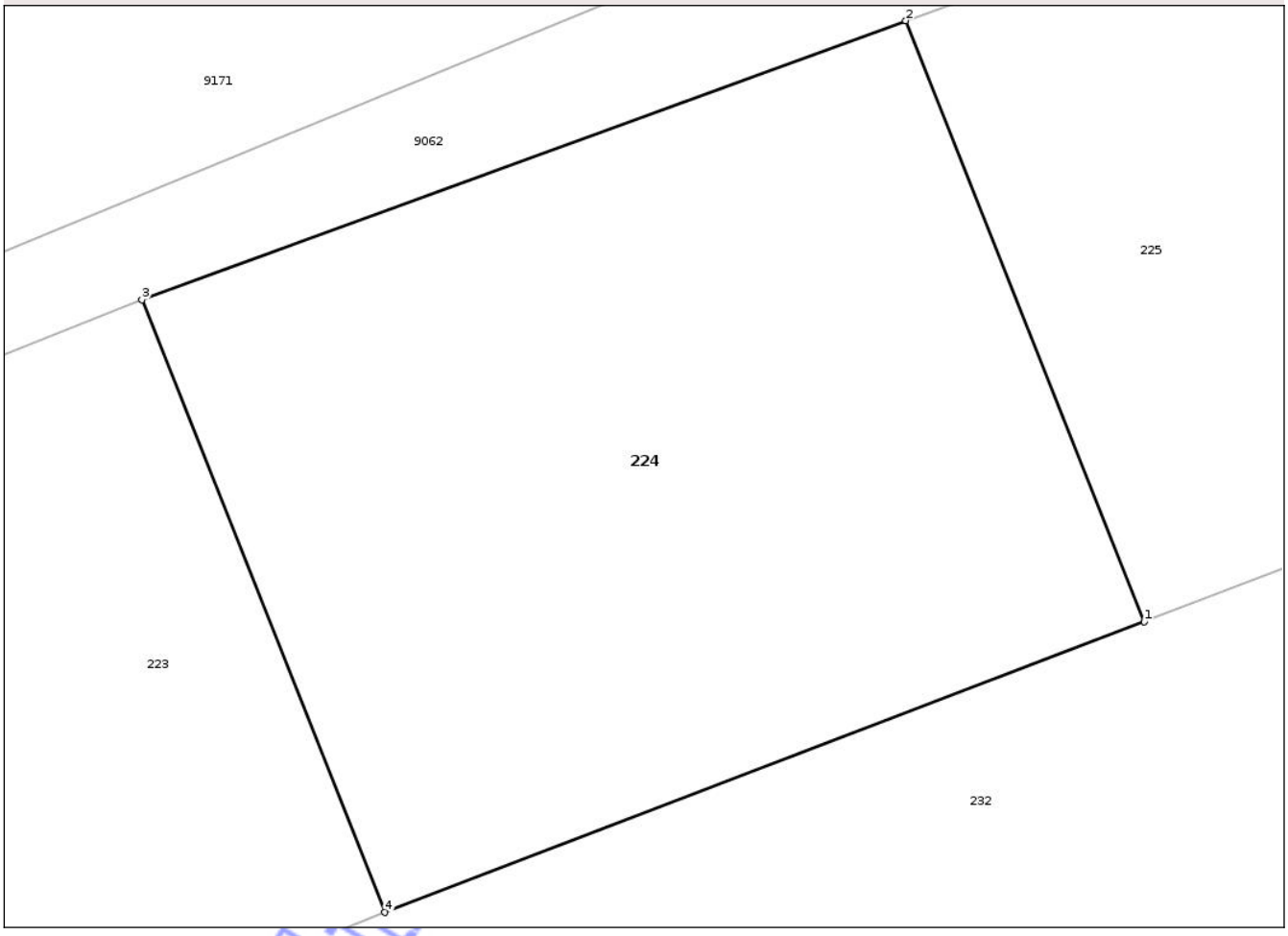
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	91+94/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.357,177 316.303,731	2	766.342,536 316.340,591	39.661
2	766.342,536 316.340,591	3	766.295,604 316.323,465	49.959
3	766.295,604 316.323,465	4	766.310,532 316.285,883	40.438
4	766.310,532 316.285,883	1	766.357,177 316.303,731	49.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101465	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3593 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 338, din 09/02/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN**	
180476 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180476 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

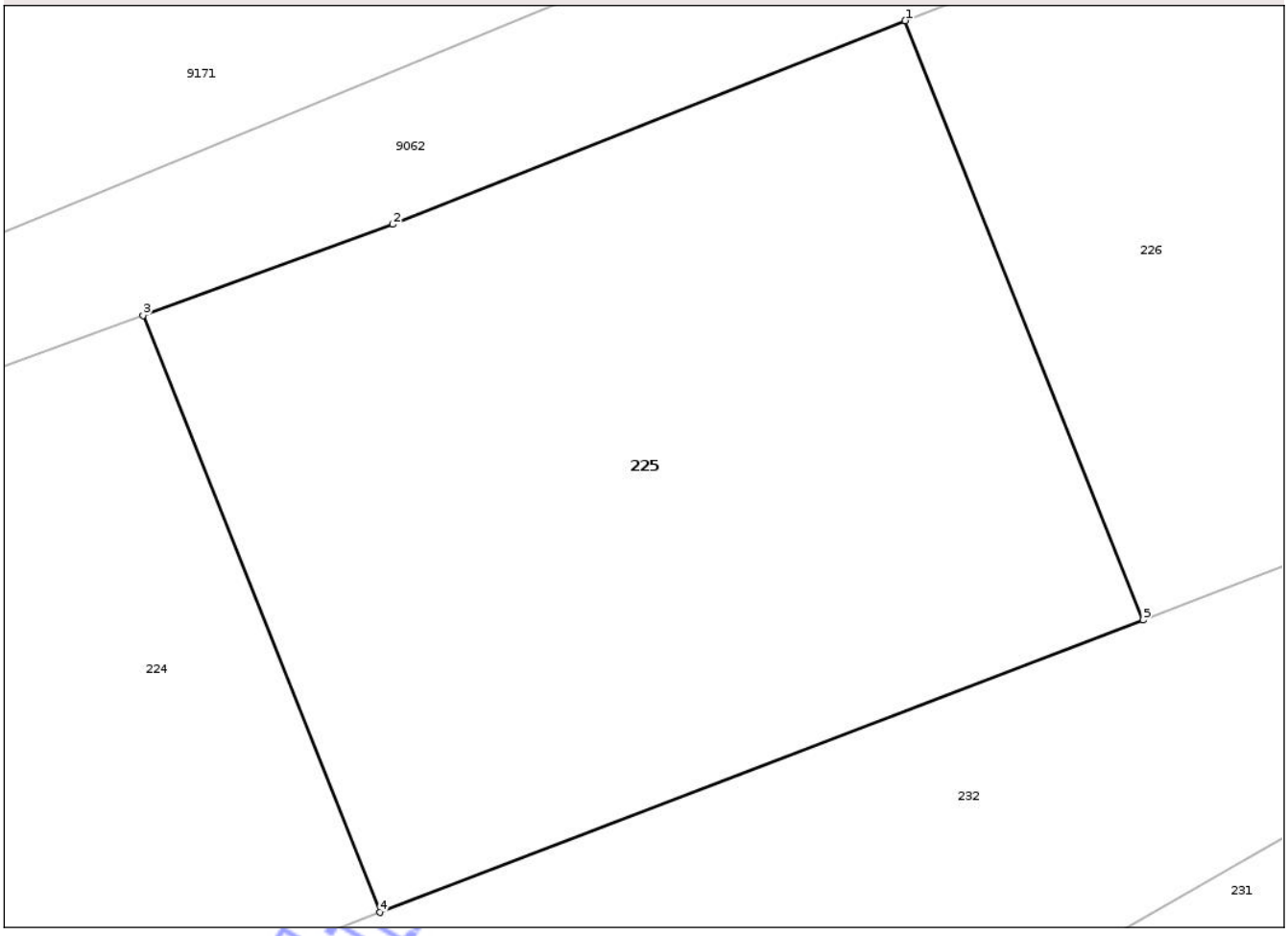
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101465	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17+18	A91+94/15	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.389,668 316.358,805	2	766.357,977 316.346,225	34.097
2	766.357,977 316.346,225	3	766.342,536 316.340,591	16.437
3	766.342,536 316.340,591	4	766.357,177 316.303,731	39.661
4	766.357,177 316.303,731	5	766.404,371 316.321,79	50.531
5	766.404,371 316.321,79	1	766.389,668 316.358,805	39.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 42, Parcela A-259/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/411, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLERU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	259/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.371,274 317.655,008	2	762.381,529 317.642,743	15.987
2	762.381,529 317.642,743	3	762.622,38 317.842,251	312.75
3	762.622,38 317.842,251	4	762.612,125 317.854,516	15.987
4	762.612,125 317.854,516	1	762.371,274 317.655,008	312.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 42, Parcela A-259/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101220	70.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2155 / 13/08/2004		
Act Notarial nr. 625, din 10/08/2004 emis de BNP TASU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRASCU ELENA**, - soti 2) **DUMITRASCU LAURENTIU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ICHIM MIRONEL**, - soti 2) **ICHIM DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	
35658 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3146, din 21/11/2014 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HORNET ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

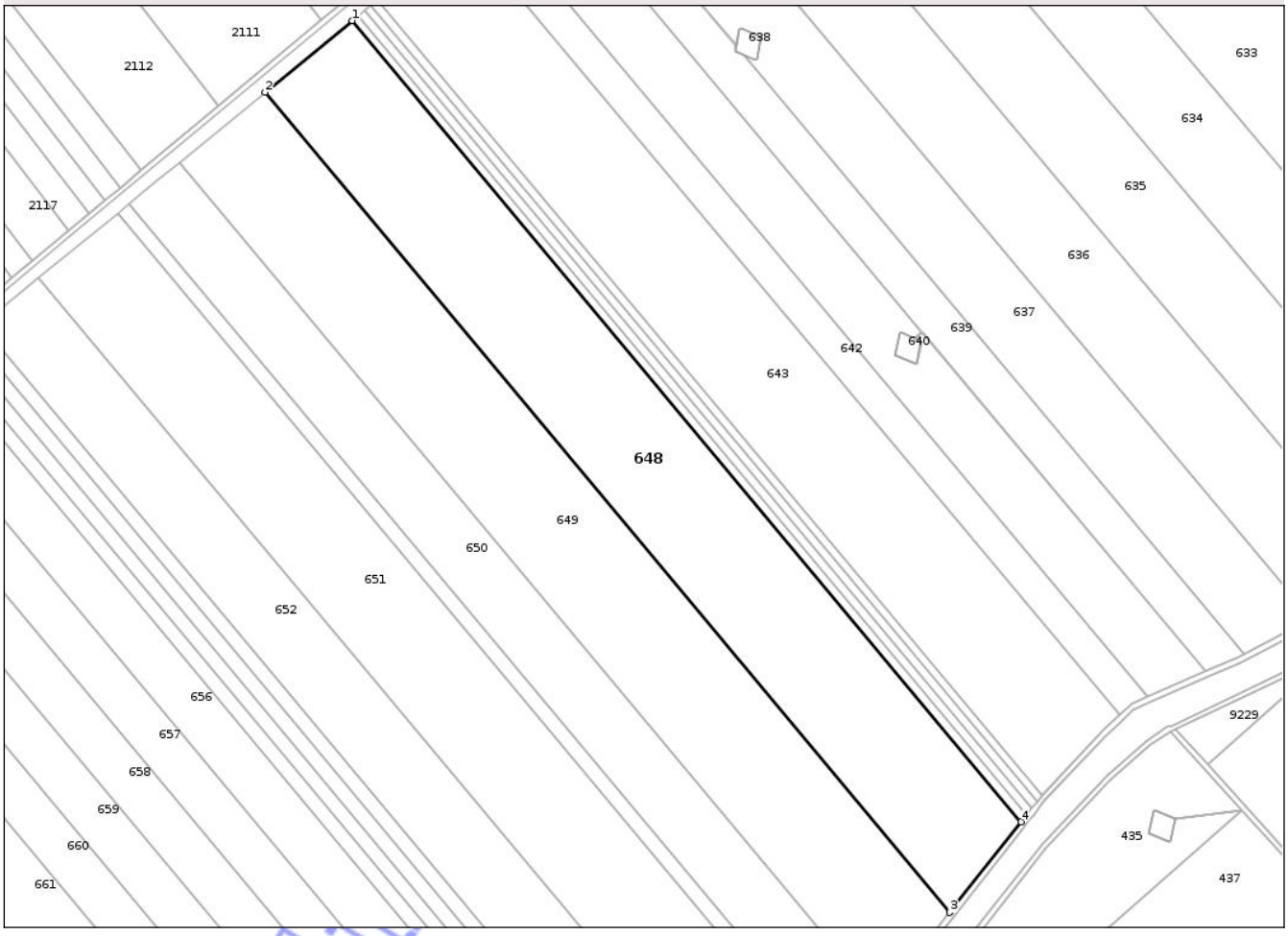
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101220	70.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	42	259/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.819,98 318.919,798	2	762.753,044 318.865,004	86.503
2	762.753,044 318.865,004	3	763.278,224 318.236,863	818.764
3	763.278,224 318.236,863	4	763.332,97 318.306,236	88.373
4	763.332,97 318.306,236	1	762.819,98 318.919,798	799.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 43, PARCELA A 281/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102222	15.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66910 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 66, din 25/03/2015 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (CM NR 66 ; act administrativ nr 18296/44 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 10673 din 10.11.2022, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 2370 din 15.11.2022, emis de BNP VASILIEV DANIEL-STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU LENUŢA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

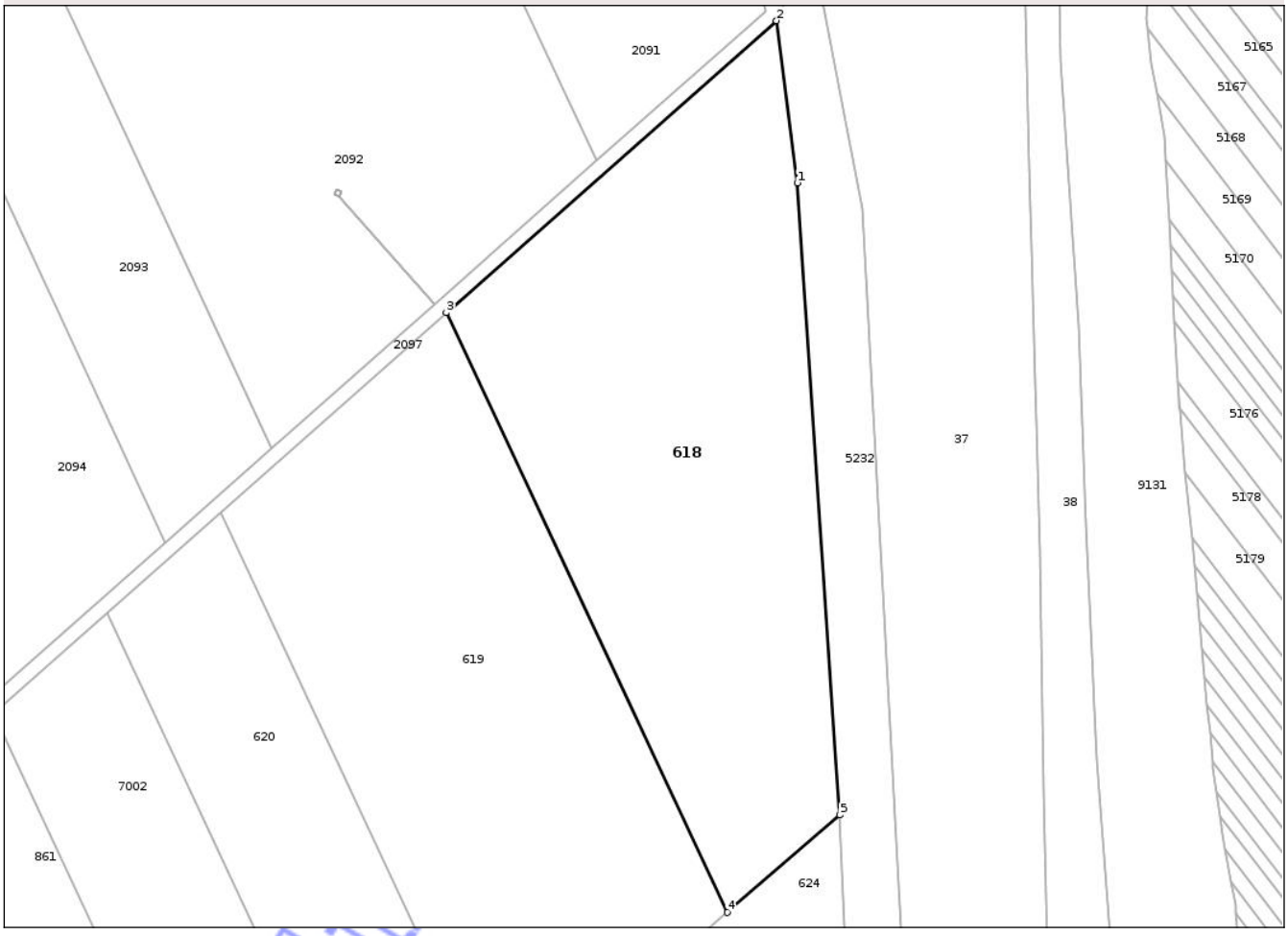
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102222	15.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	43	281/6	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.683,402 319.841,331	2	763.677,534 319.887,214	46.257
2	763.677,534 319.887,214	3	763.583,989 319.804,612	124.795
3	763.583,989 319.804,612	4	763.663,585 319.635,011	187.35
4	763.663,585 319.635,011	5	763.695,508 319.662,594	42.189
5	763.695,508 319.662,594	1	763.683,402 319.841,331	179.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 38, Parcela A-244/22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101041	14.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18657 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1499, din 26/04/2006 emis de B.N.P. ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/518/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1470/04-04-1994 emis de B.N.P. PUIA RADU; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 68/07-06-2013 emis de B.N.P. ANDREI LAVINIA ANTOANETA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

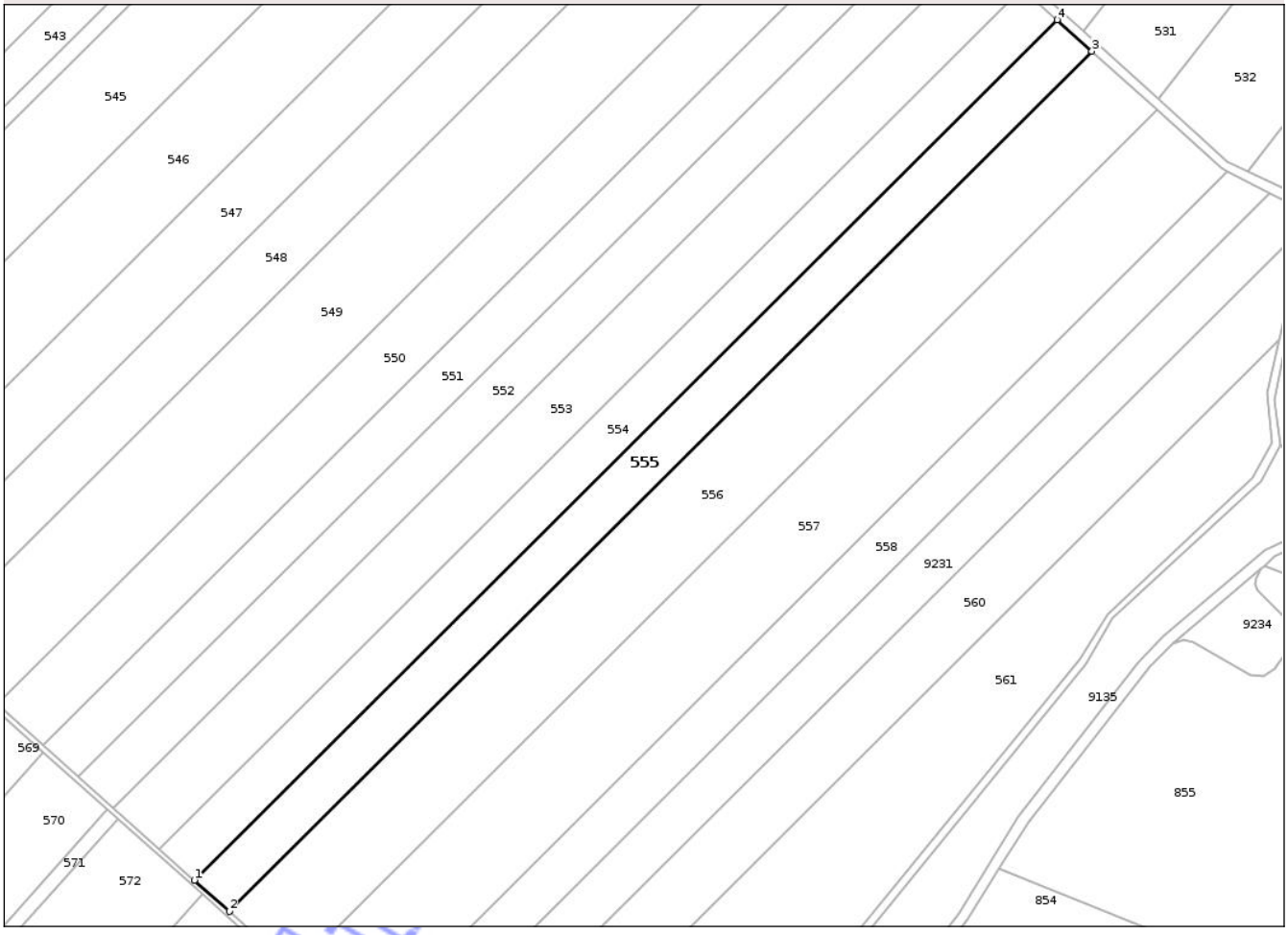
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101041	14.500	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	38	A 244/22/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.079,43 315.954,307	2	762.097,086 315.938,566	23.654
2	762.097,086 315.938,566	3	762.532,151 316.371,848	614.015
3	762.532,151 316.371,848	4	762.514,583 316.387,678	23.648
4	762.514,583 316.387,678	1	762.079,43 315.954,307	614.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10561
Nr. cadastral vechi:10291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 30, Parcela A-244/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100374	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4998 / 23/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1101, din 20/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18302/608/21.04.1994 emis de CJSDPT;declaratie autentica nr.445/16.02.2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;contract vanzare-cumparare nr.4299/15.11.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

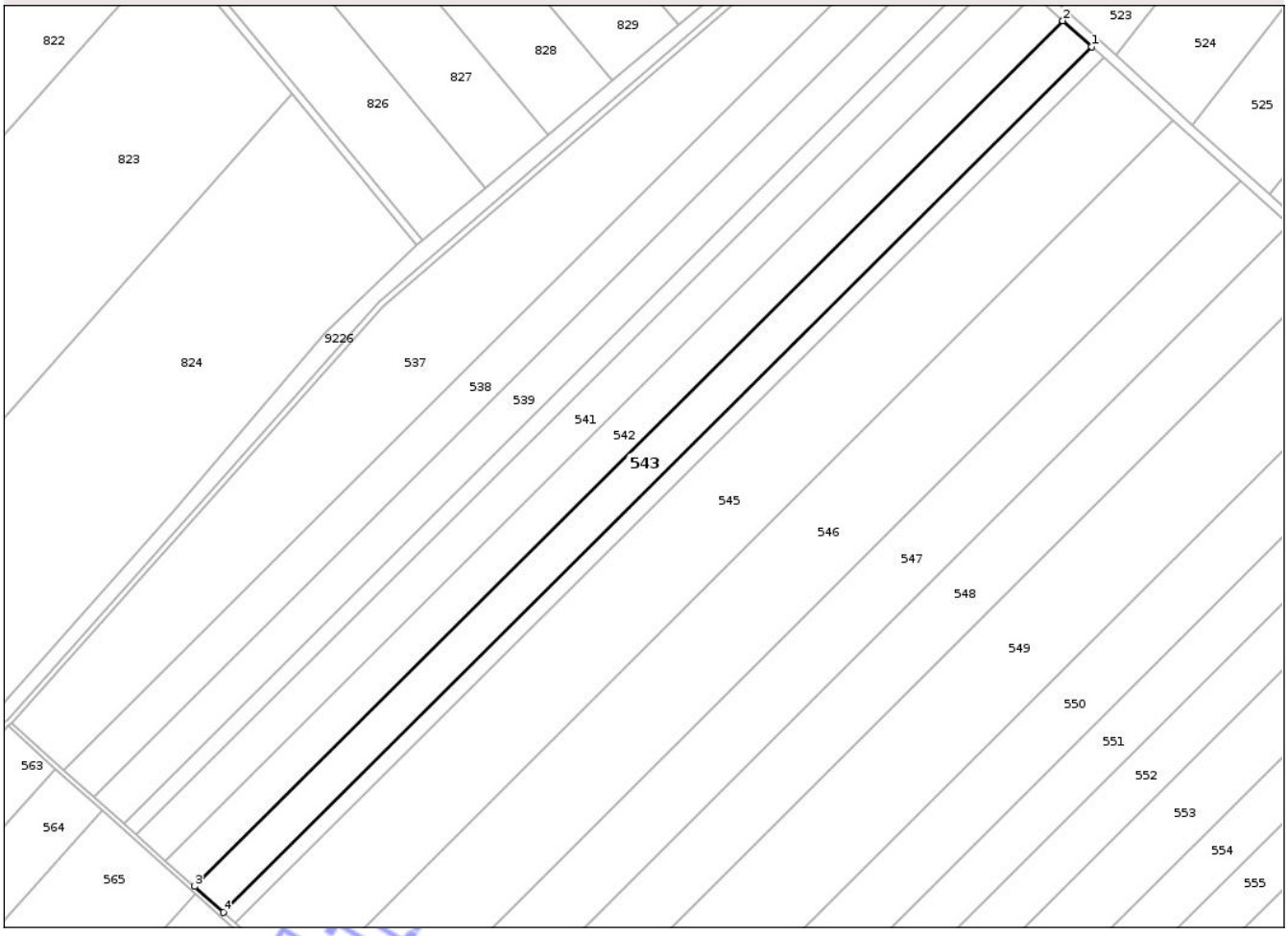
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100374	12.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	30	A 244/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.258,742 316.618,2	2	762.244,249 316.631,259	19.509
2	762.244,249 316.631,259	3	761.807,732 316.196,532	616.064
3	761.807,732 316.196,532	4	761.822,298 316.183,546	19.514
4	761.822,298 316.183,546	1	762.258,742 316.618,2	615.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10555
Nr. cadastral vechi:10287

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100370	28.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 20/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1099, din 19/03/2009 emis de SC TOP GEOCAD SRL (titlu proprietate nr. 18301/527/16.12.1993 emis de CJSDPT;declaratie autentica nr.444/16.02.2009 emis de BNP ANDREI O.; contract vanzare-cumparare nr.3358/22.09.2005 emis de BNP ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

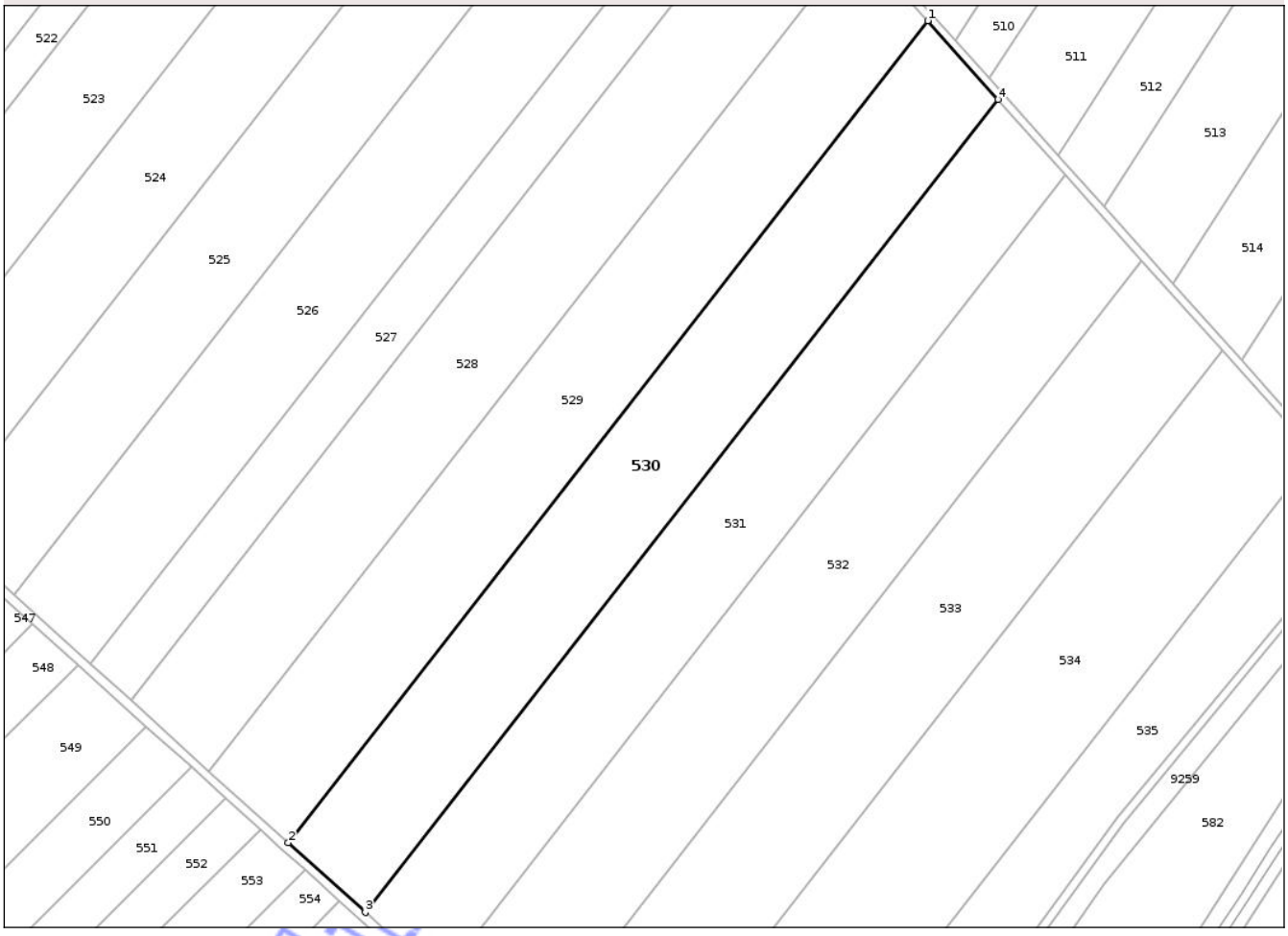
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100370	28.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	39	A 250/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.815,01 316.836,73	2	762.488,361 316.417,448	531.504
2	762.488,361 316.417,448	3	762.527,783 316.381,863	53.107
3	762.527,783 316.381,863	4	762.850,883 316.796,589	525.729
4	762.850,883 316.796,589	1	762.815,01 316.836,73	53.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100790	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25200 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR 44, din 15/04/2010 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18301/535/16-12-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DROGEANU ZAHARIA**	
31660 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 958, din 03/09/2015 emis de NP. Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100790	29.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.462,021 317.033,854	2	762.377,699 316.981,591	99.205
2	762.377,699 316.981,591	3	762.330,708 316.948,417	57.521
3	762.330,708 316.948,417	4	762.179,256 316.860,951	174.894
4	762.179,256 316.860,951	5	762.158,367 316.829,24	37.973
5	762.158,367 316.829,24	6	762.151,455 316.807,205	23.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.151,455 316.807,205	7	762.148,481 316.782,425	24.958
7	762.148,481 316.782,425	8	762.153,16 316.748,222	34.522
8	762.153,16 316.748,222	9	762.162,365 316.731,004	19.524
9	762.162,365 316.731,004	10	762.197,764 316.694,657	50.737
10	762.197,764 316.694,657	1	762.462,021 317.033,854	429.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/473, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

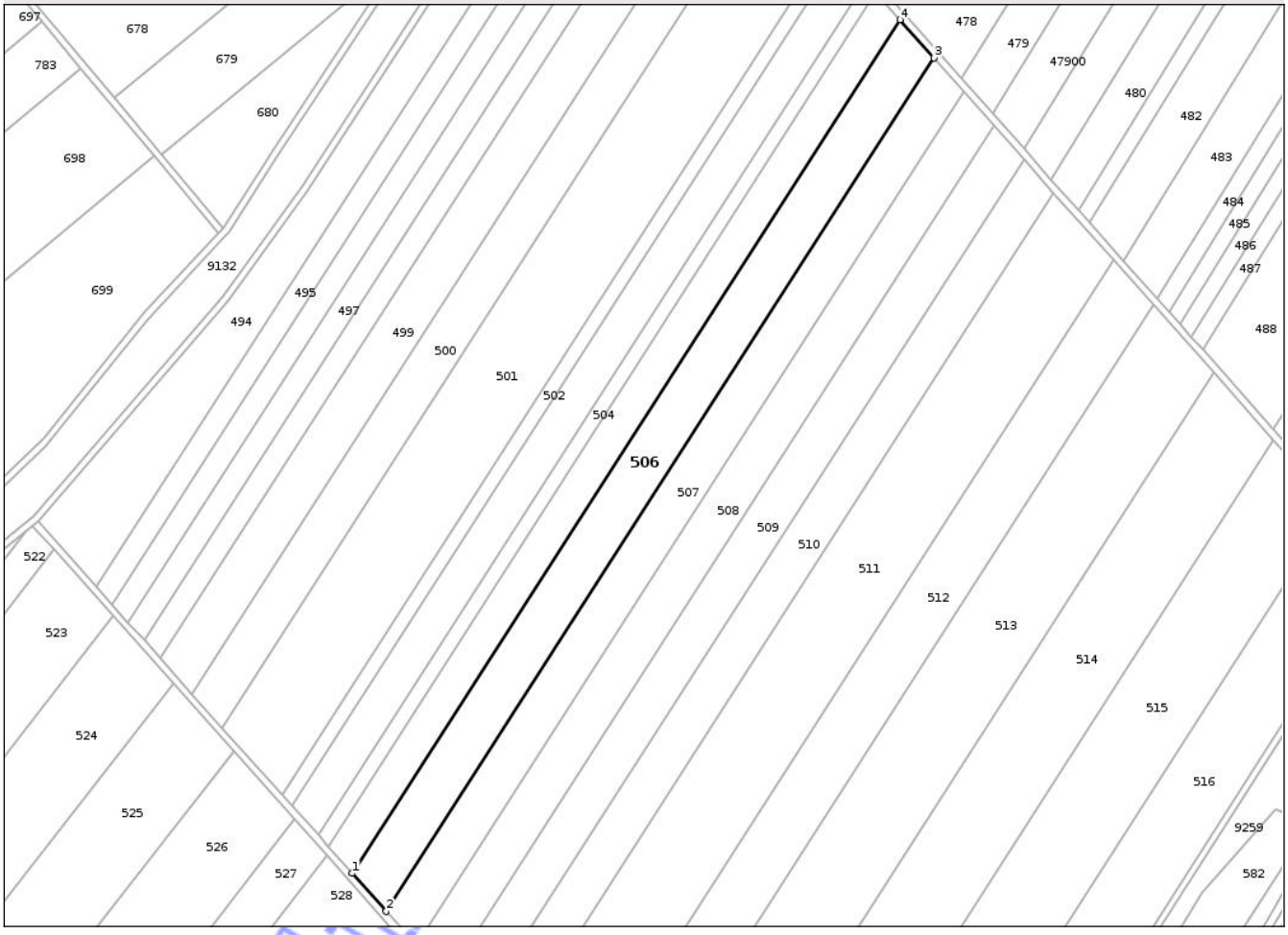
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	39	250/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.756,648 316.908,013	2	762.776,507 316.885,787	29.806
2	762.776,507 316.885,787	3	763.096,477 317.383,671	591.836
3	763.096,477 317.383,671	4	763.076,646 317.405,941	29.82
4	763.076,646 317.405,941	1	762.756,648 316.908,013	591.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18302/664, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

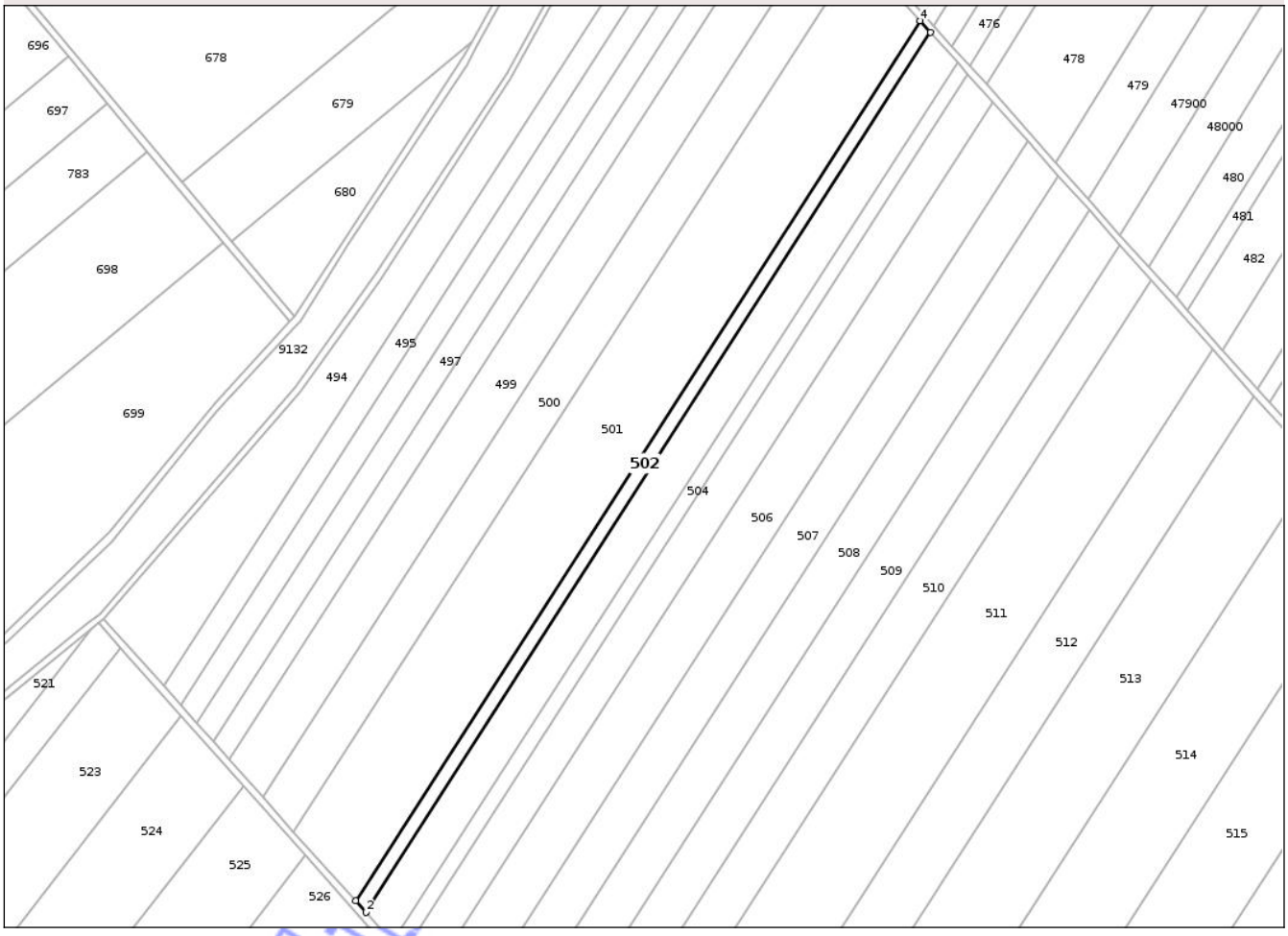
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.715,766 316.953,766	2	762.721,606 316.947,23	8.765
2	762.721,606 316.947,23	3	763.041,655 317.445,237	591.982
3	763.041,655 317.445,237	4	763.035,824 317.451,786	8.769
4	763.035,824 317.451,786	1	762.715,766 316.953,766	591.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101464	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44247 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 3749, din 18/12/2015 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101464	5.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	A 250/41	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.233,602 317.235,691	2	763.240,24 317.228,236	9.982
2	763.240,24 317.228,236	3	763.514,172 317.673,509	522.788
3	763.514,172 317.673,509	4	763.507,775 317.681,355	10.123
4	763.507,775 317.681,355	1	763.233,602 317.235,691	523.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/279, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

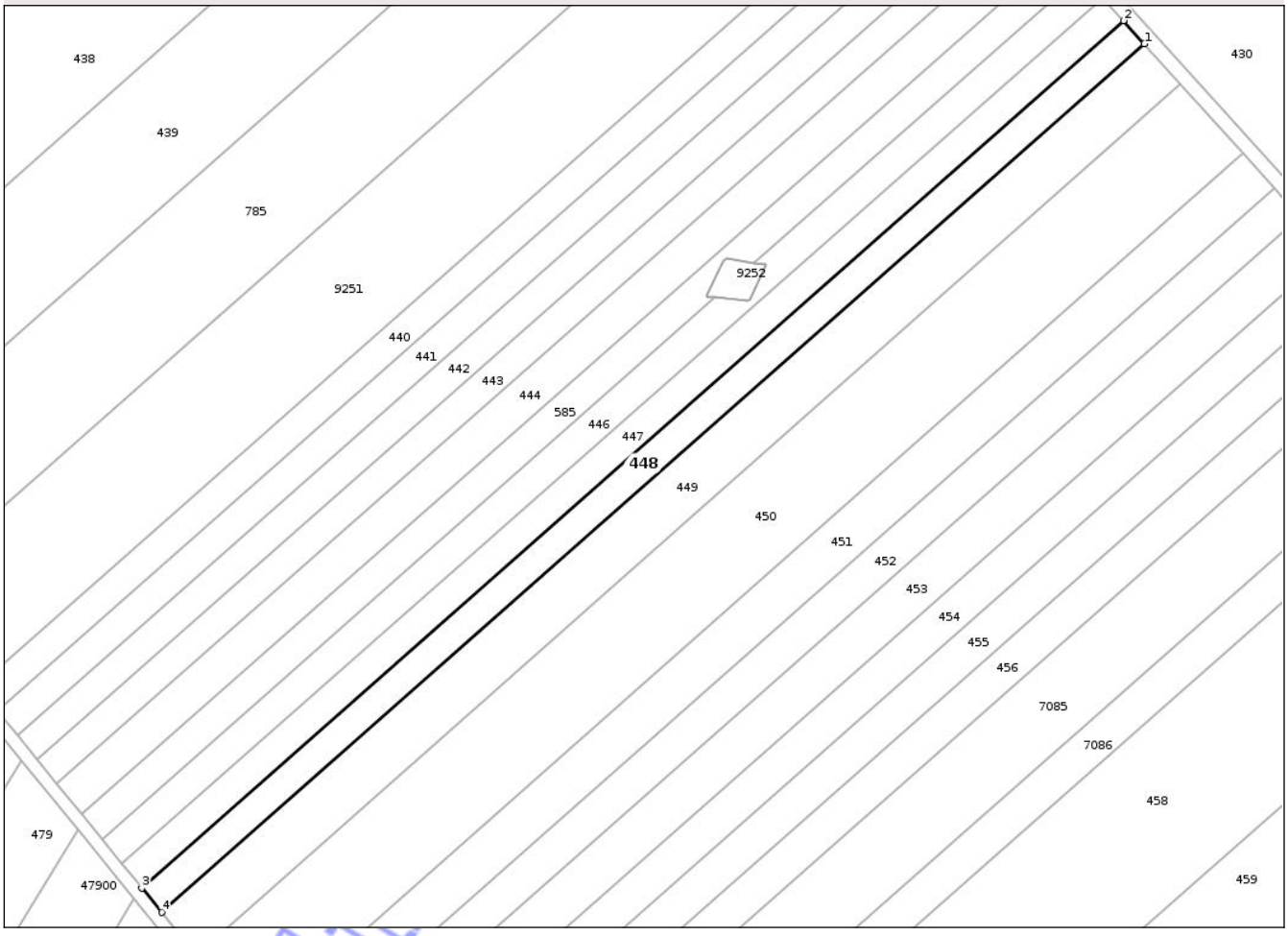
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	250/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.742,599 318.048,522	2	763.736,061 318.055,762	9.755
2	763.736,061 318.055,762	3	763.428,785 317.784,563	409.838
3	763.428,785 317.784,563	4	763.434,954 317.776,997	9.762
4	763.434,954 317.776,997	1	763.742,599 318.048,522	410.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 39, Parcela A-250/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/287, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISAN GH. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

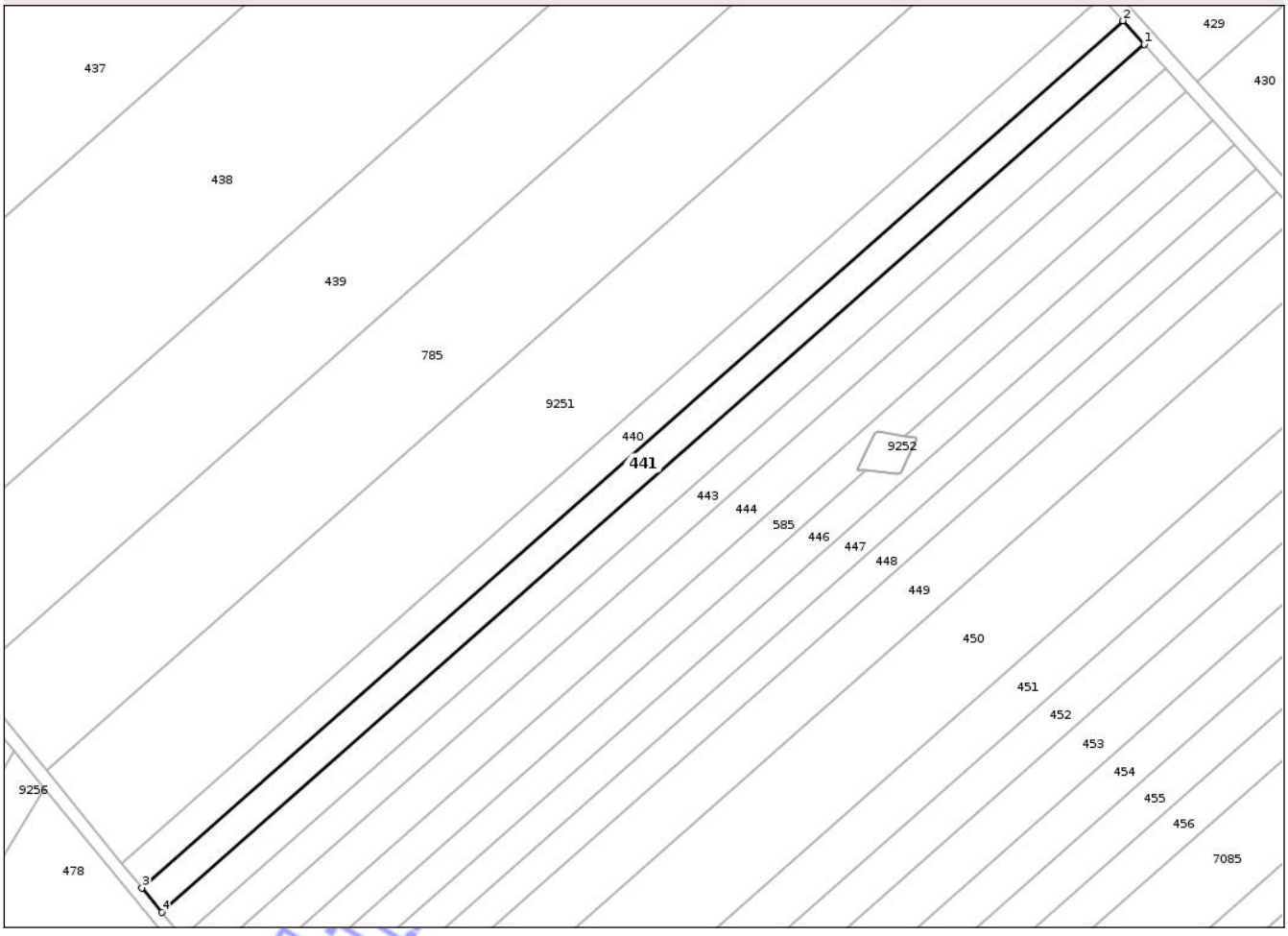
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	250/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.694,754 318.101,505	2	763.688,158 318.108,809	9.842
2	763.688,158 318.108,809	3	763.383,587 317.839,997	406.231
3	763.383,587 317.839,997	4	763.389,81 317.832,364	9.848
4	763.389,81 317.832,364	1	763.694,754 318.101,505	406.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 8, PARCELA A 68/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102418	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111080 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 882, din 18/04/2024 emis de NP. Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNEŢ NICULAE** 2) **HORNEŢ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

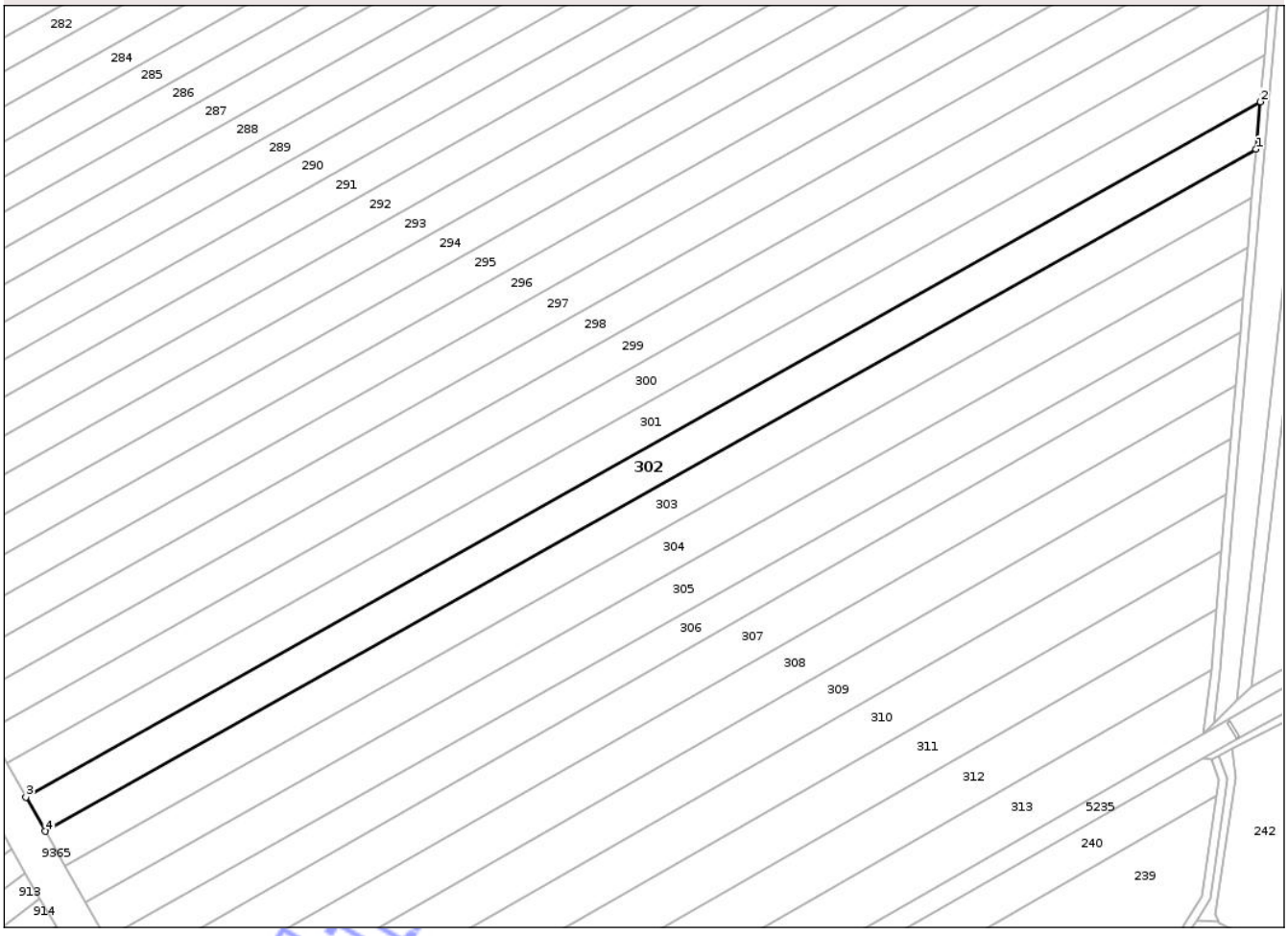
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102418	13.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.803,05 317.207,304	2	766.805,025 317.230,343	23.123
2	766.805,025 317.230,343	3	766.206,499 316.893,555	686.775
3	766.206,499 316.893,555	4	766.215,905 316.876,918	19.112
4	766.215,905 316.876,918	1	766.803,05 317.207,304	673.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 8, Parcela A-68/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/279, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

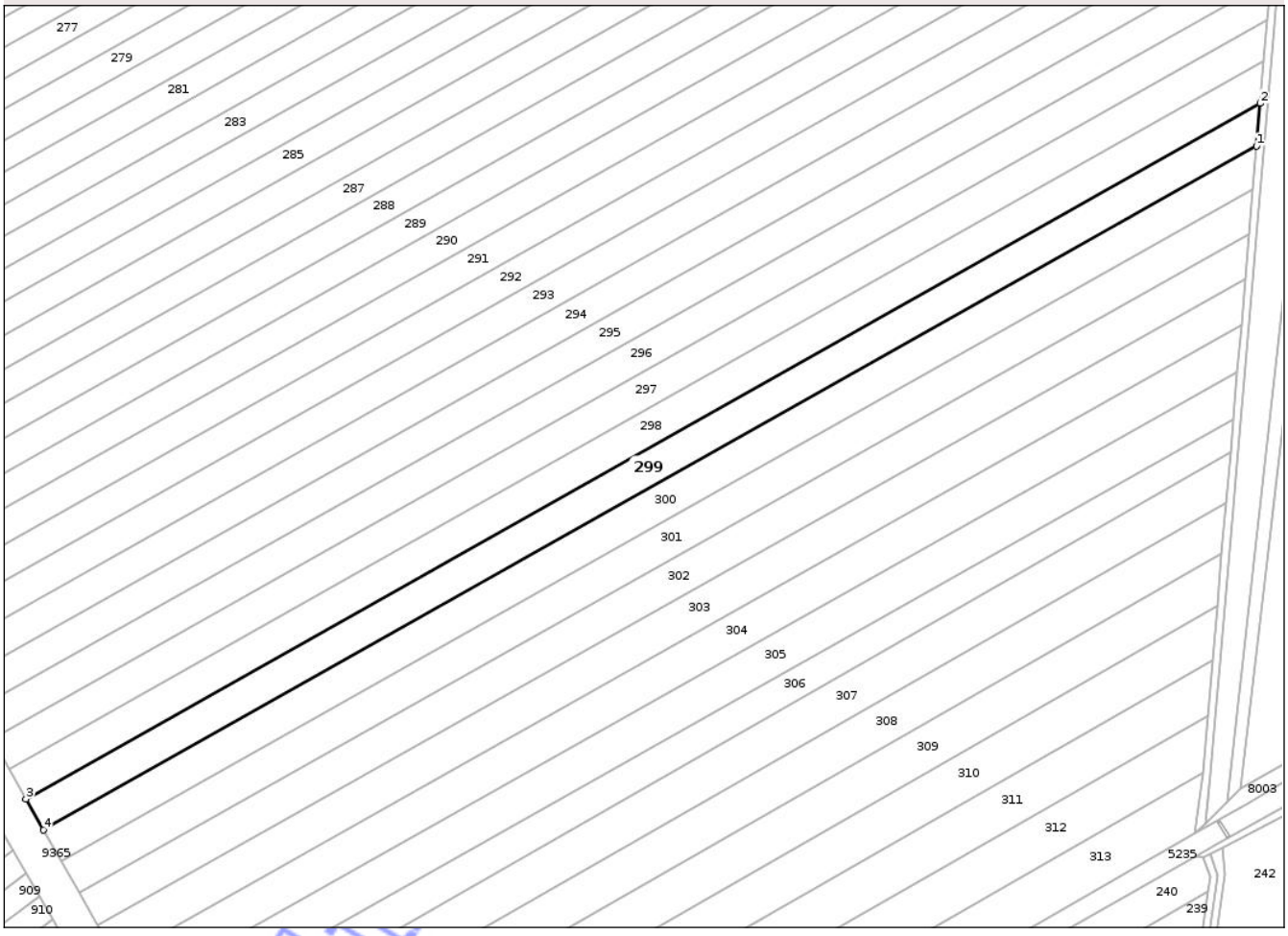
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.808,837 317.275,142	2	766.810,737 317.296,977	21.918
2	766.810,737 317.296,977	3	766.179,298 316.941,667	724.542
3	766.179,298 316.941,667	4	766.188,205 316.925,914	18.097
4	766.188,205 316.925,914	1	766.808,837 317.275,142	712.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:481
Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A91+94/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101285	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2092 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1027, din 18/05/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LILIANA** 2) **SOLOMON LUCIAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANUSEL ANAMARIA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 626)	
14535 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1504, din 15/05/2018 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOLOMON LUCIAN-DUMITRU** 2) **SOLOMON LILIANA**	
151694 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare asupra cote de 2/3 proprietatea de sub B1 si B4 în favoarea	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
349304 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 638, din 05/12/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca asupra cotei de 2/3 din imobil, proprietatea de sub B.1 si B.4 intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2727 din 08.10.2021 in favoarea SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA	A1
151694 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului asupra cote de 2/3 proprietatea de sub B1 si B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, CIF:35643645	

Neautorizat în circuitul civil

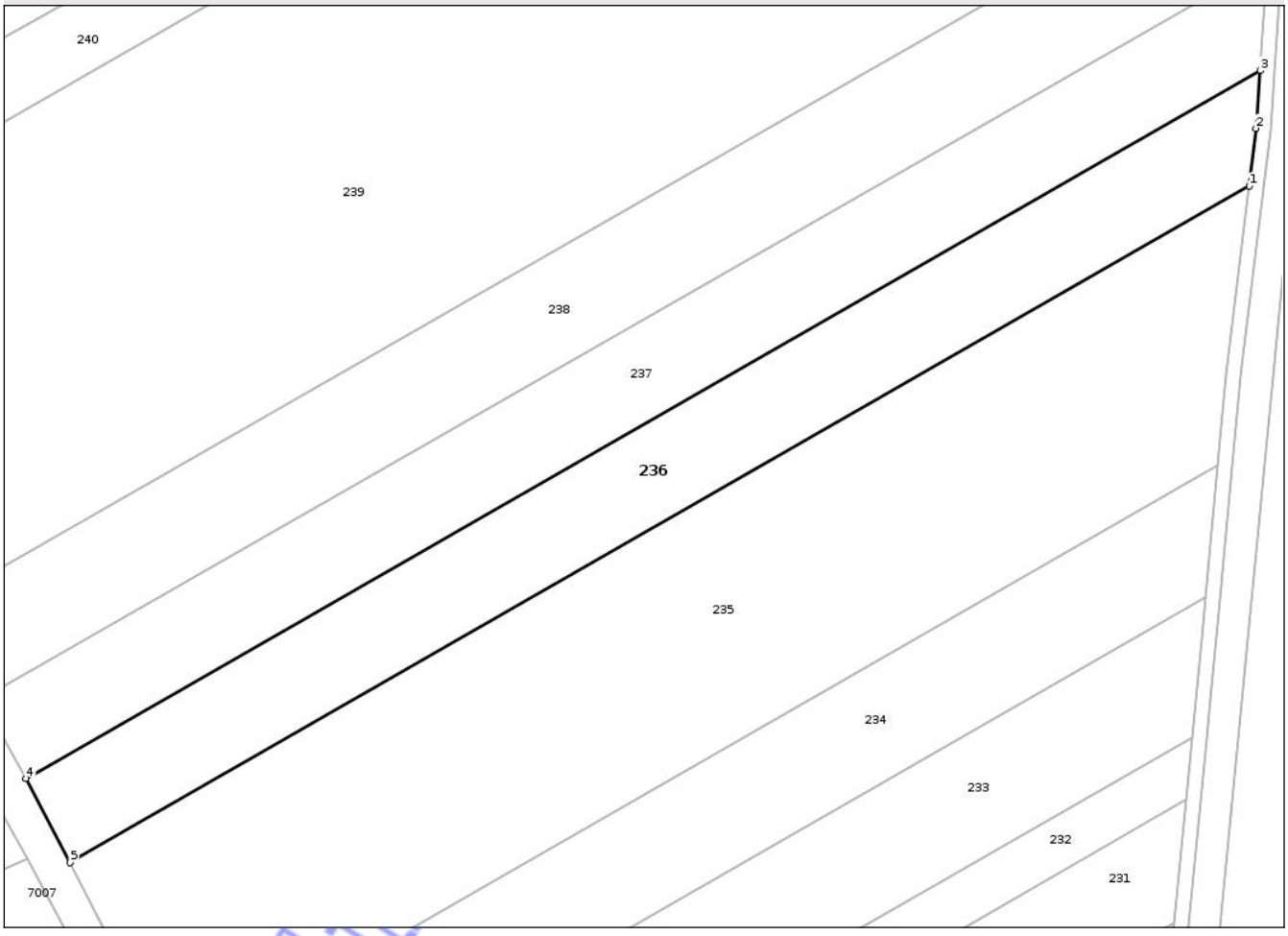
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101285	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	17+18	A 91+94/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.761,401 316.666,922	2	766.763,168 316.682,769	15.945
2	766.763,168 316.682,769	3	766.764,414 316.698,699	15.979
3	766.764,414 316.698,699	4	766.424,23 316.503,826	392.047
4	766.424,23 316.503,826	5	766.436,35 316.480,716	26.095
5	766.436,35 316.480,716	1	766.761,401 316.666,922	374.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-91+94/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.581	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.581	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.581	-	91+94/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.744,019 316.497,951	2	766.745,655 316.515,155	17.282
2	766.745,655 316.515,155	3	766.490,43 316.368,95	294.136
3	766.490,43 316.368,95	4	766.495,35 316.356,604	13.29
4	766.495,35 316.356,604	5	766.450,799 316.339,556	47.701
5	766.450,799 316.339,556	6	766.404,371 316.321,79	49.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.404,371 316.321,79	7	766.357,177 316.303,731	50.531
7	766.357,177 316.303,731	8	766.310,532 316.285,883	49.943
8	766.310,532 316.285,883	9	766.264,57 316.267,626	49.455
9	766.264,57 316.267,626	10	766.238,0 316.257,073	28.589
10	766.238,0 316.257,073	11	766.281,201 316.232,827	49.54
11	766.281,201 316.232,827	1	766.744,019 316.497,951	533.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A91+94/12a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101455	14.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3590 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 338, din 09/02/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION-CATALIN**	
180473 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111189 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1634 din 20.08.2020	A1
180473 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2292, din 10/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Neautentificat pentru circuitul civil

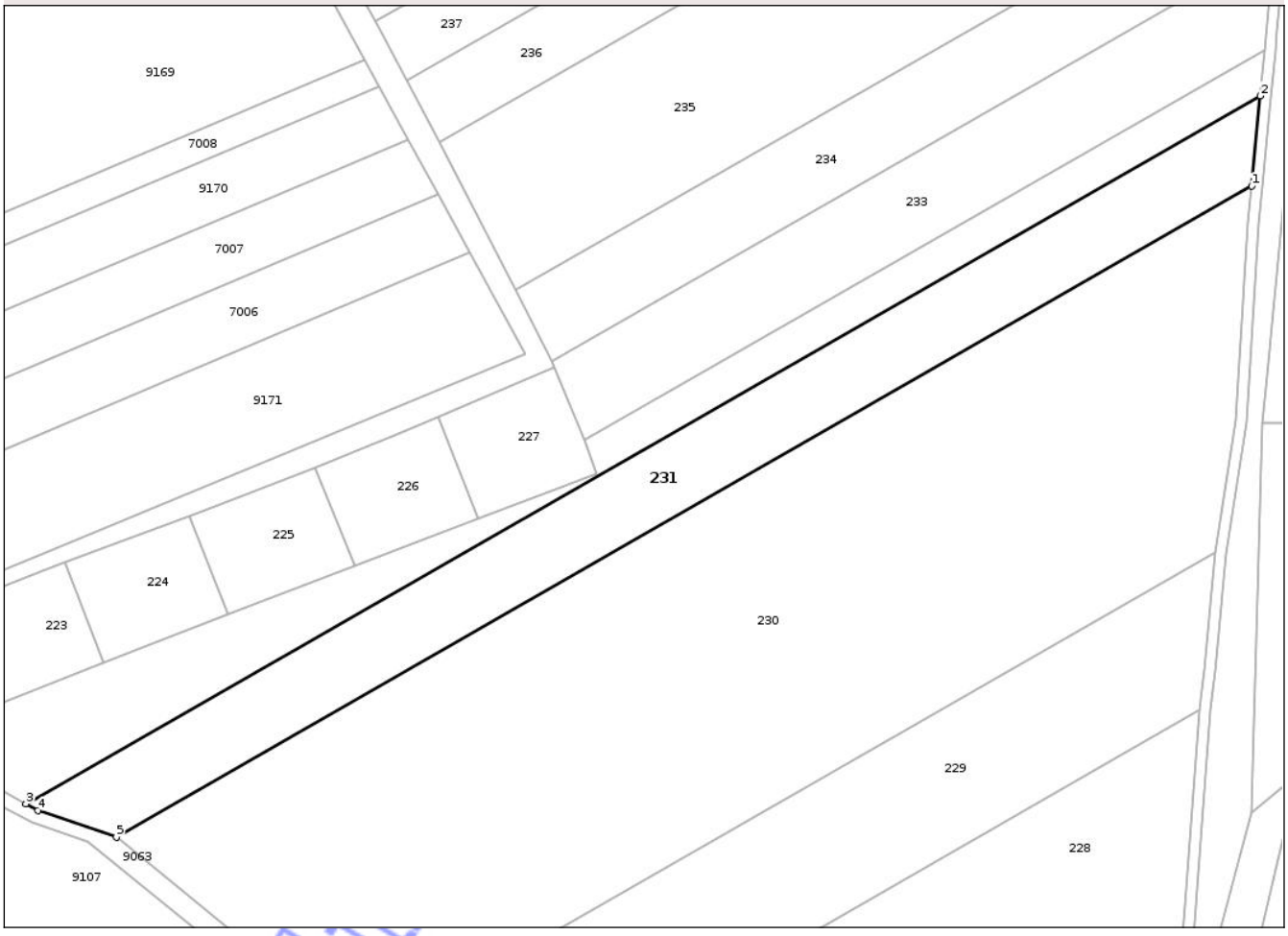
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101455	14.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	17+18	A91+94/12a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.740,808 316.464,181	2	766.744,019 316.497,951	33.922
2	766.744,019 316.497,951	3	766.281,201 316.232,827	533.377
3	766.281,201 316.232,827	4	766.285,635 316.230,338	5.085
4	766.285,635 316.230,338	5	766.315,089 316.220,308	31.115
5	766.315,089 316.220,308	1	766.740,808 316.464,181	490.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-2/1/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26255/2280, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERAST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

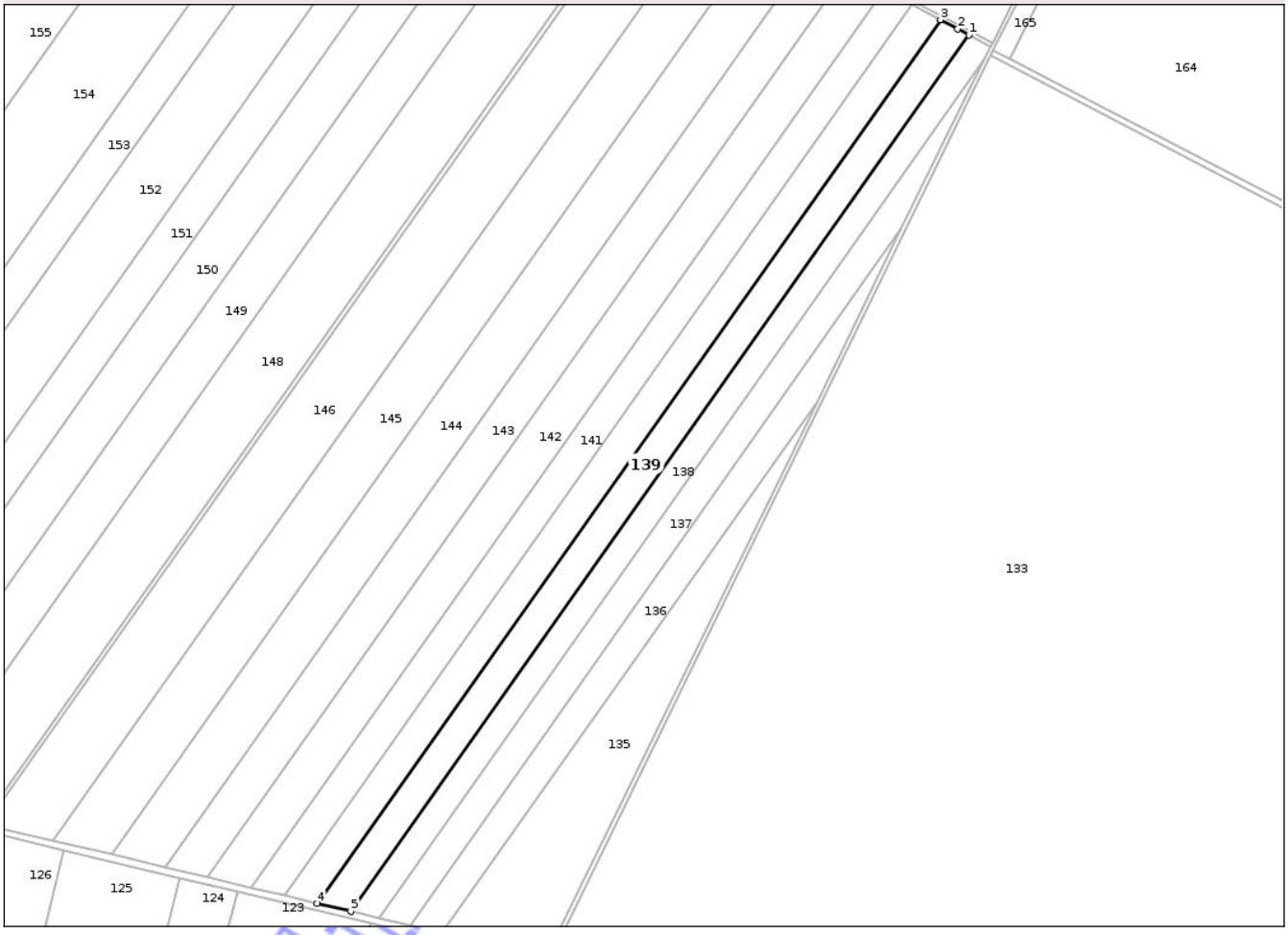
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	2/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	767.131,228 320.305,692	2	767.120,935 320.311,191	11.67
2	767.120,935 320.311,191	3	767.104,661 320.319,748	18.387
3	767.104,661 320.319,748	4	766.522,013 319.494,236	1010.42
4	766.522,013 319.494,236	5	766.553,275 319.486,833	32.127
5	766.553,275 319.486,833	1	767.131,228 320.305,692	1002.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela N-1/191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

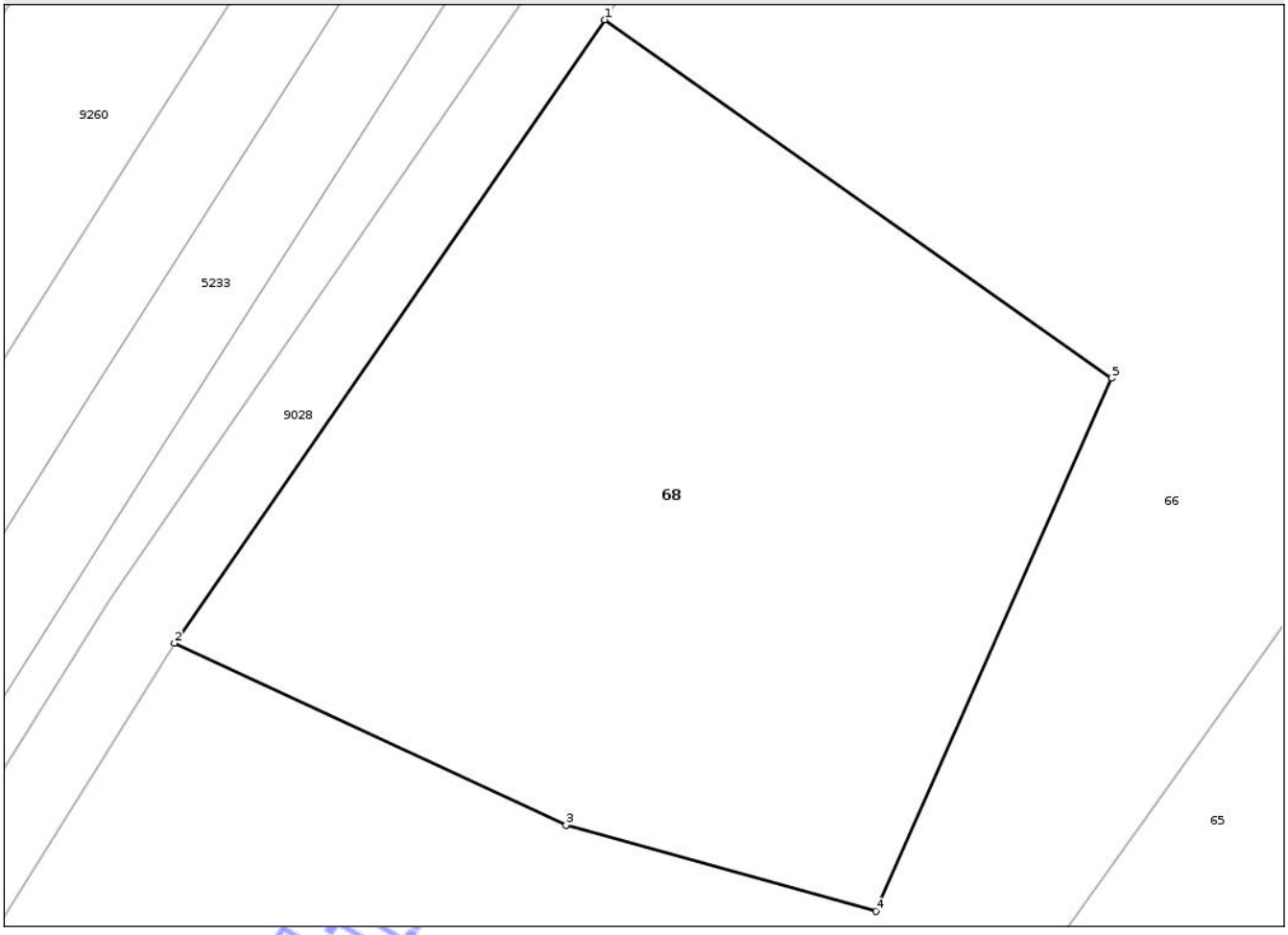
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.212	-	1/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.379,306 320.253,06	2	765.357,321 320.221,258	38.661
2	765.357,321 320.221,258	3	765.377,326 320.211,96	22.06
3	765.377,326 320.211,96	4	765.393,14 320.207,572	16.411
4	765.393,14 320.207,572	5	765.405,195 320.234,779	29.758
5	765.405,195 320.234,779	1	765.379,306 320.253,06	31.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 1/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100903	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12953 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 685, din 18/04/2013 emis de NP. ANDREI OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GIMASO INVESTMENT SRL**, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

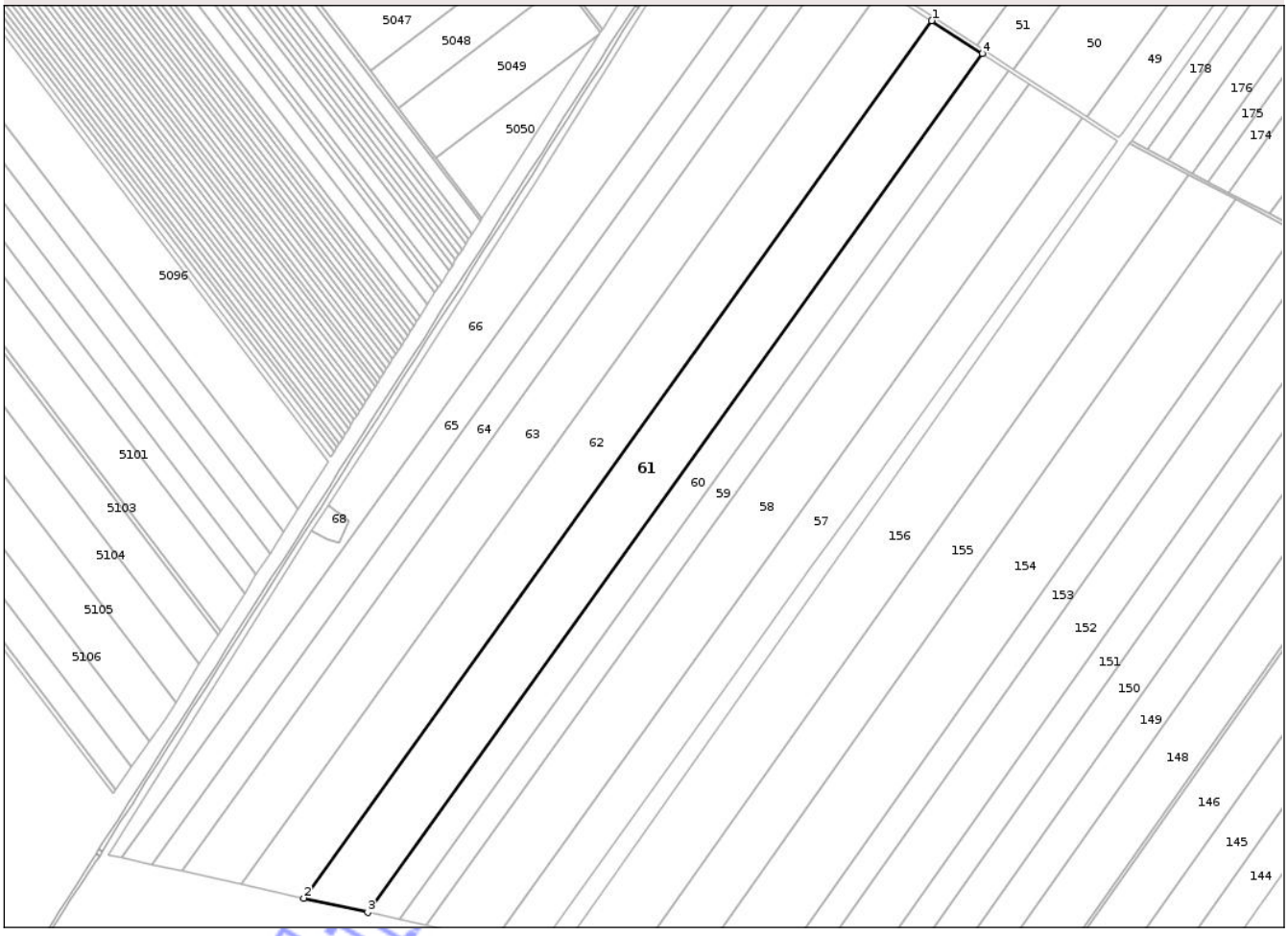
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100903	100.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.131,152 320.856,805	2	765.348,3 319.764,7	1343.708
2	765.348,3 319.764,7	3	765.428,087 319.746,905	81.747
3	765.428,087 319.746,905	4	766.194,421 320.815,969	1315.358
4	766.194,421 320.815,969	1	766.131,152 320.856,805	75.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A13/36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102498	Din acte: 26.500 Masurata: 26.499	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122055 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 21/05/2025 emis de ocpi constanta (cerere ; act administrativ nr 4167 din 19.12.2023, emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102498/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100871/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2985, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100871/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3164 din 05/11/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122055 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza, de sub C-1,2 ipoteca si interdictiile aferente aut. nr. 1931/2010 - BNP Toma Anica, intabulate prin Incheierea nr. 22634/2010 in favoarea CEC BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100871/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 19307 din 15/07/2013;	

Neautentificat în regim civil

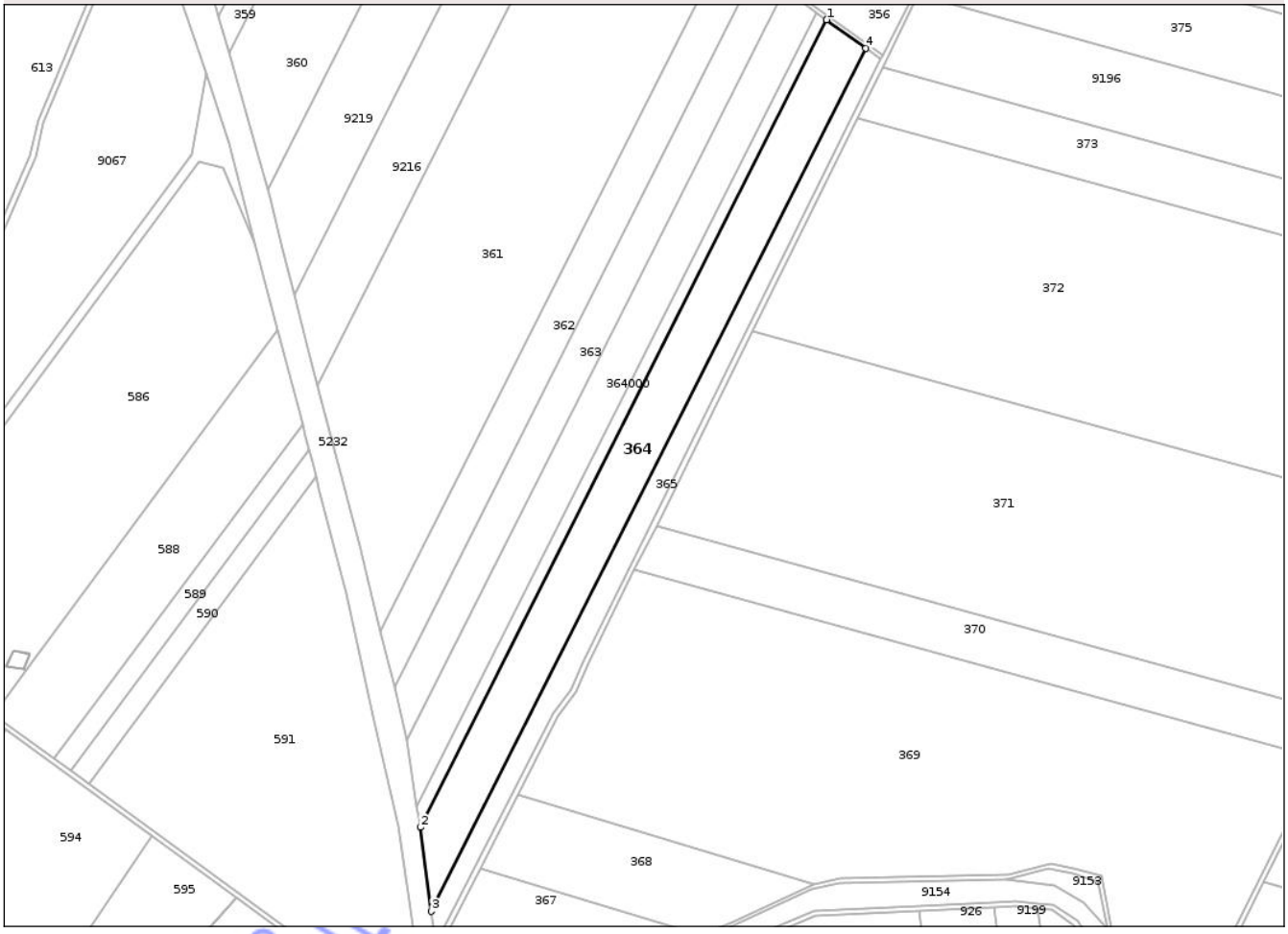
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102498	Din acte: 26.500 Masurata: 26.499	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.499	-	A 13/36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.614,415 317.792,556	2	764.301,489 317.171,291	695.624
2	764.301,489 317.171,291	3	764.310,151 317.106,628	65.241
3	764.310,151 317.106,628	4	764.644,683 317.770,796	743.66
4	764.644,683 317.770,796	1	764.614,415 317.792,556	37.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A-1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27555/1811, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN I. ION** 2) **CRISTIAN I. GHEORGHE** 3) **CRISTIAN I. DUMITRU** 4) **CRISTIAN I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

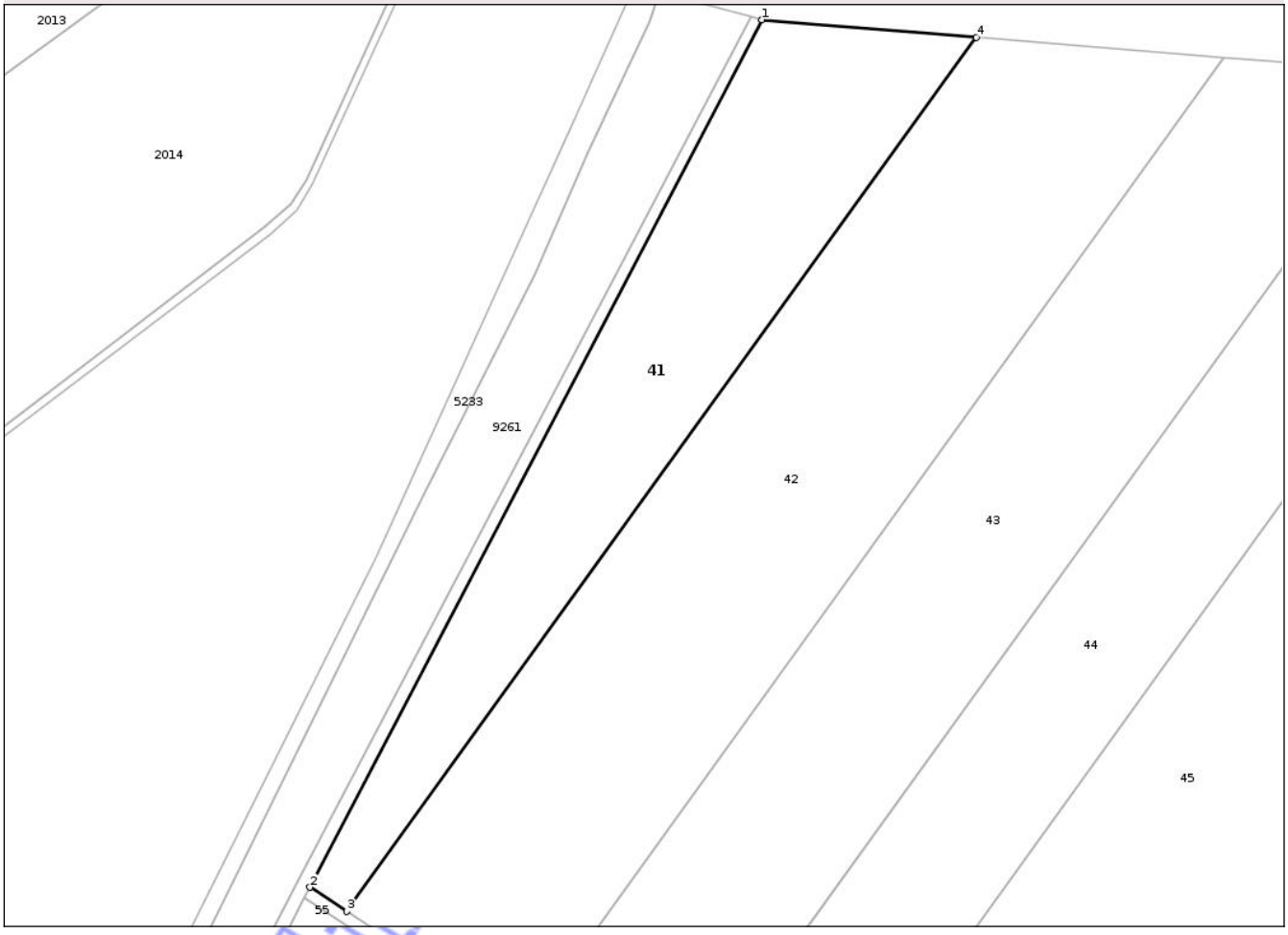
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.496,468 322.087,408	2	766.271,018 321.655,217	487.459
2	766.271,018 321.655,217	3	766.289,517 321.643,21	22.054
3	766.289,517 321.643,21	4	766.603,387 322.078,685	536.799
4	766.603,387 322.078,685	1	766.496,468 322.087,408	107.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101365	10.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18986 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 18300/475, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT- CONSTANTA (act notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2497/27-10-1998 emis de B.N.P. Toma Anica; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 73/28-03-2006 emis de B.N.P. Vasiliev Elena; act notarial nr. DECLARATIE NR. 2150/31-07-2014 emis de B.N.P. VASILIEV ELENA DIAMANTA;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
30627 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 3089, din 21/08/2015 emis de NP.Vasiliev Elena Diamanta (Incheiere de rectificare nr. 68 din 04.09.2015 - BNP Vasiliev);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

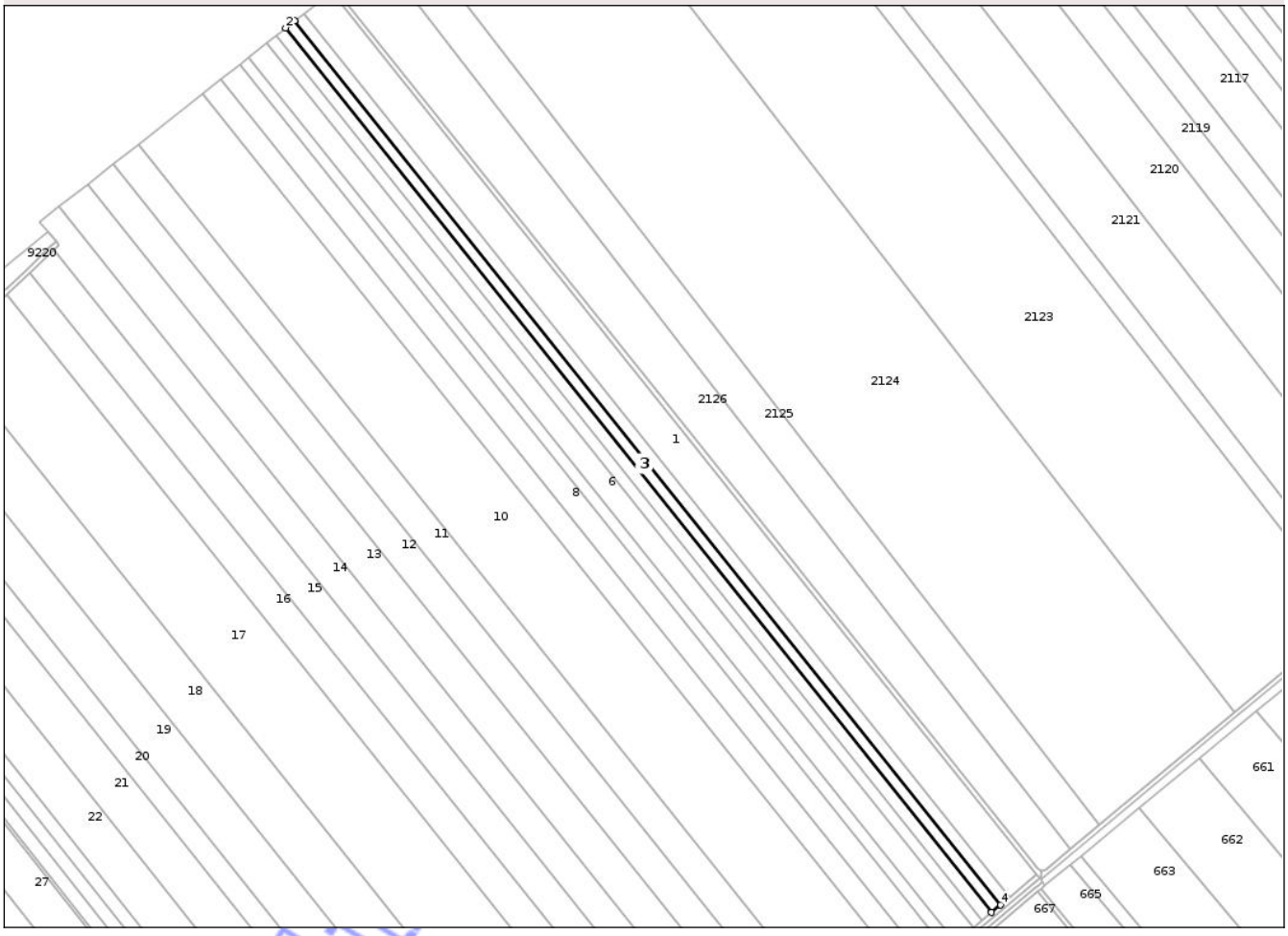
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101365	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	45	A 268/5/1	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.524,326 319.139,302	2	761.516,319 319.132,997	10.191
2	761.516,319 319.132,997	3	762.129,012 318.366,384	981.371
3	762.129,012 318.366,384	4	762.136,872 318.372,873	10.192
4	762.136,872 318.372,873	1	761.524,326 319.139,302	981.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102513	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122256 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102513/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101006/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1606, din 26/08/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU CAMIL ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101006/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 21391 din 29/08/2011;	
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de Darie Ruxandra Luminita (act notarial nr 21 din 20.06.2017, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101006/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 18978 din 27/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122256 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de Darie Ruxandra Luminita;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza art.29 alin.1 lit.f din legea 7/1996 republicata, art. 1 (2), art. 2 (3) din Ordinul 39/2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101006/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 18263 din 20/06/2017;	
Act Notarial nr. 819, din 20/06/2017 emis de Darie Ruxandra Luminita (act notarial nr 21 din 20.06.2017, emis de Darie Ruxandra Luminita);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101006/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 18978 din 27/06/2017;	

Neoficial - Document cu caracter civil

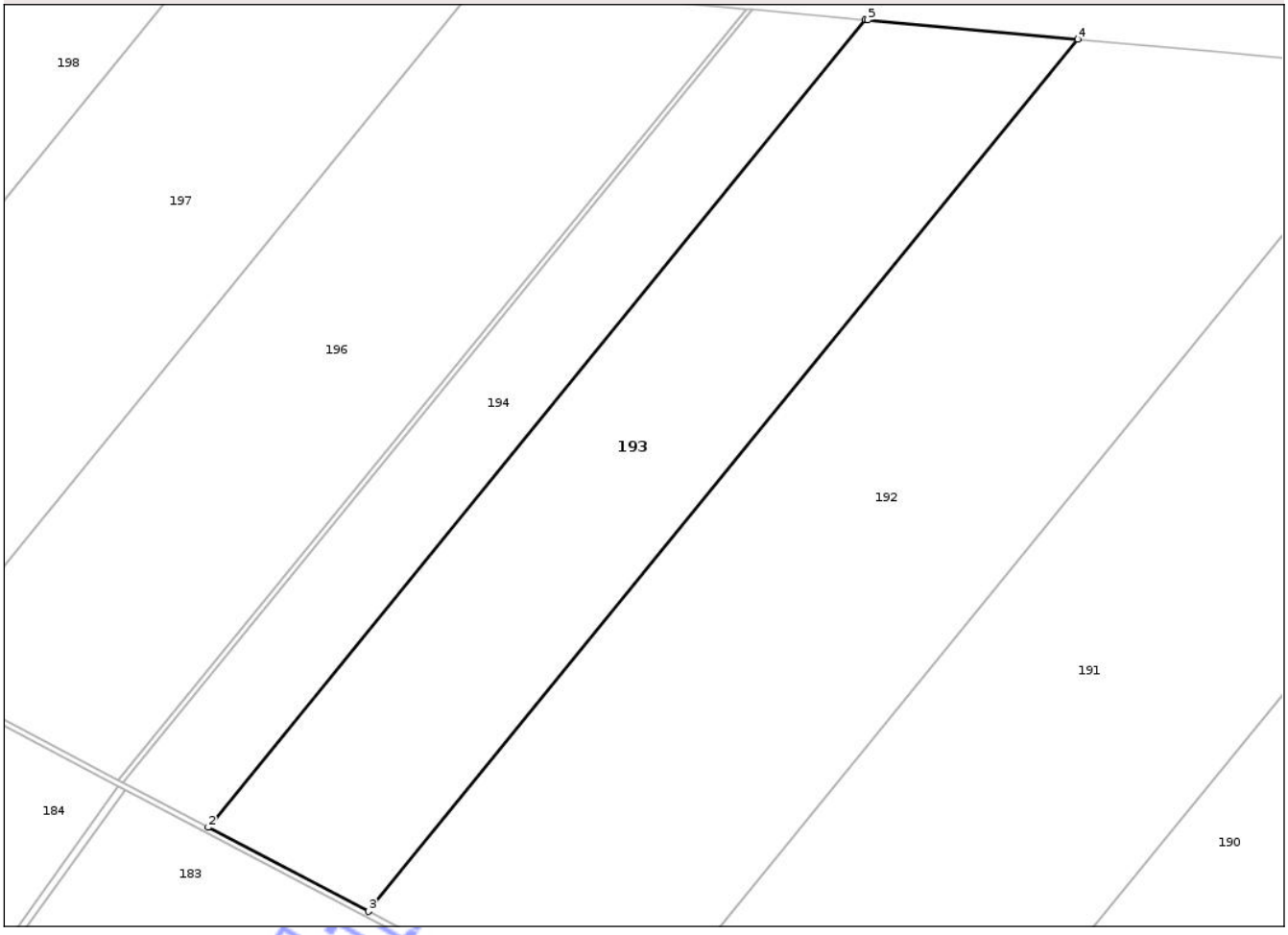
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102513	50.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	3/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	768.155,164 321.953,957	2	767.819,664 321.542,079	531.229
2	767.819,664 321.542,079	3	767.901,488 321.499,225	92.367
3	767.901,488 321.499,225	4	768.263,792 321.944,008	573.669
4	768.263,792 321.944,008	5	768.156,351 321.953,848	107.891
5	768.156,351 321.953,848	1	768.155,164 321.953,957	1.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 288/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102499	44.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122070 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102499/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100872/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1098, din 20/09/2005 emis de BNP TOMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100872/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 3992 din 22/09/2005;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122070 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 2137, din 24/11/2011 emis de TOMA ANICA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, 2, aut. 1931/2010 BNP Toma Anica, intabulata prin incheierea nr. 22606/2010, in favoarea CEC BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100872/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 18403 din 05/07/2013;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102499	44.000	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	-	A 288/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.793,907 317.690,294	2	760.771,021 317.697,45	23.979
2	760.771,021 317.697,45	3	760.738,132 317.705,277	33.808
3	760.738,132 317.705,277	4	760.239,404 317.067,356	809.736
4	760.239,404 317.067,356	5	760.273,881 317.025,13	54.513
5	760.273,881 317.025,13	1	760.793,907 317.690,294	844.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 50, parcela A288/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102580	33.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72102 / 23/03/2026		
Act Notarial nr. 17, din 19/03/2026 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTACU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

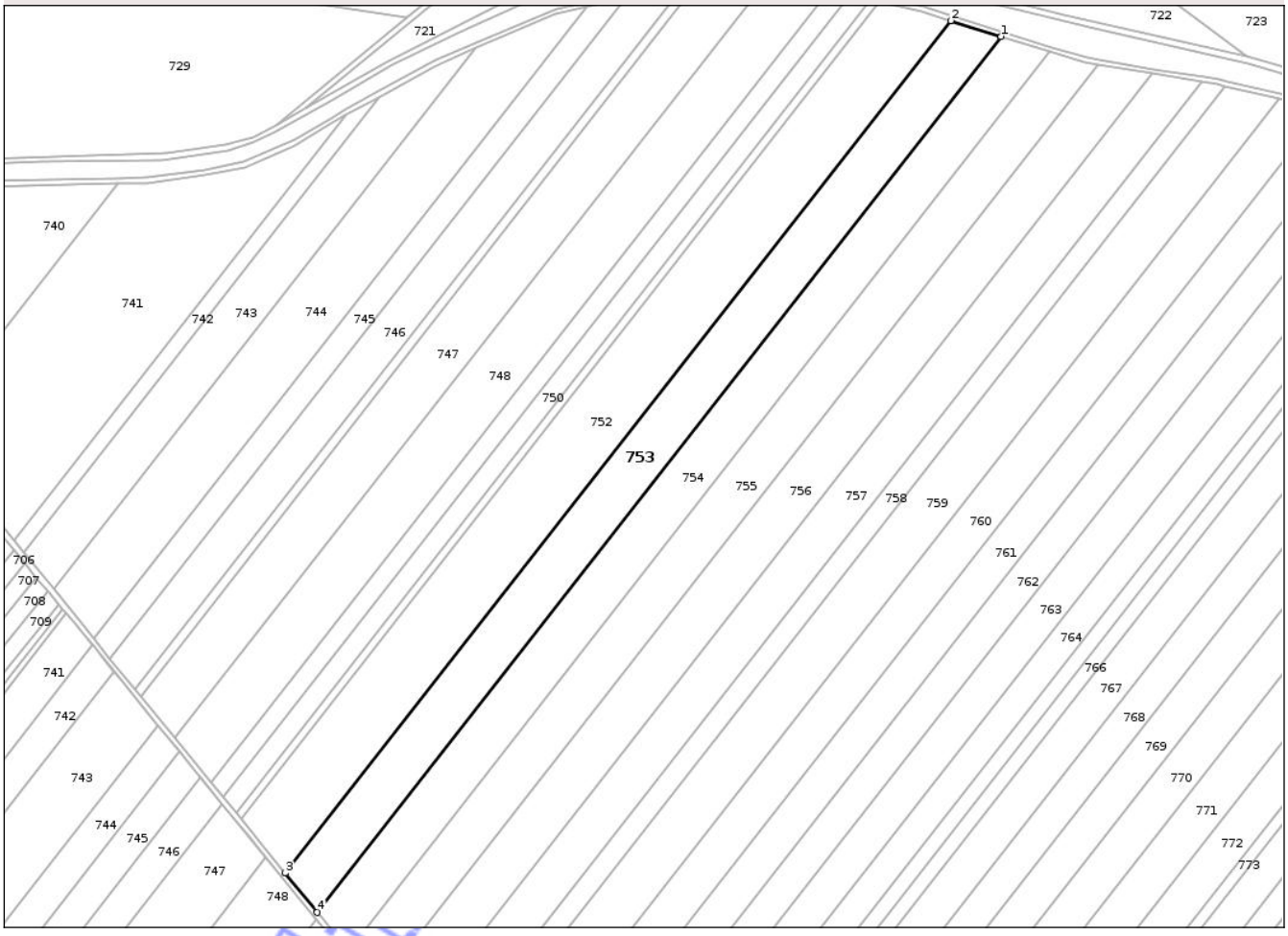
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102580	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	50	288/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.833,232 317.677,998	2	760.793,907 317.690,294	41.203
2	760.793,907 317.690,294	3	760.273,881 317.025,13	844.316
3	760.273,881 317.025,13	4	760.298,882 316.994,512	39.529
4	760.298,882 316.994,512	1	760.833,232 317.677,998	867.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10110
Nr. cadastral vechi:10023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	35.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18501 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 3732, din 04/12/2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHEORGHE MIHAI** 2) **CARAGHEORGHE ZOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

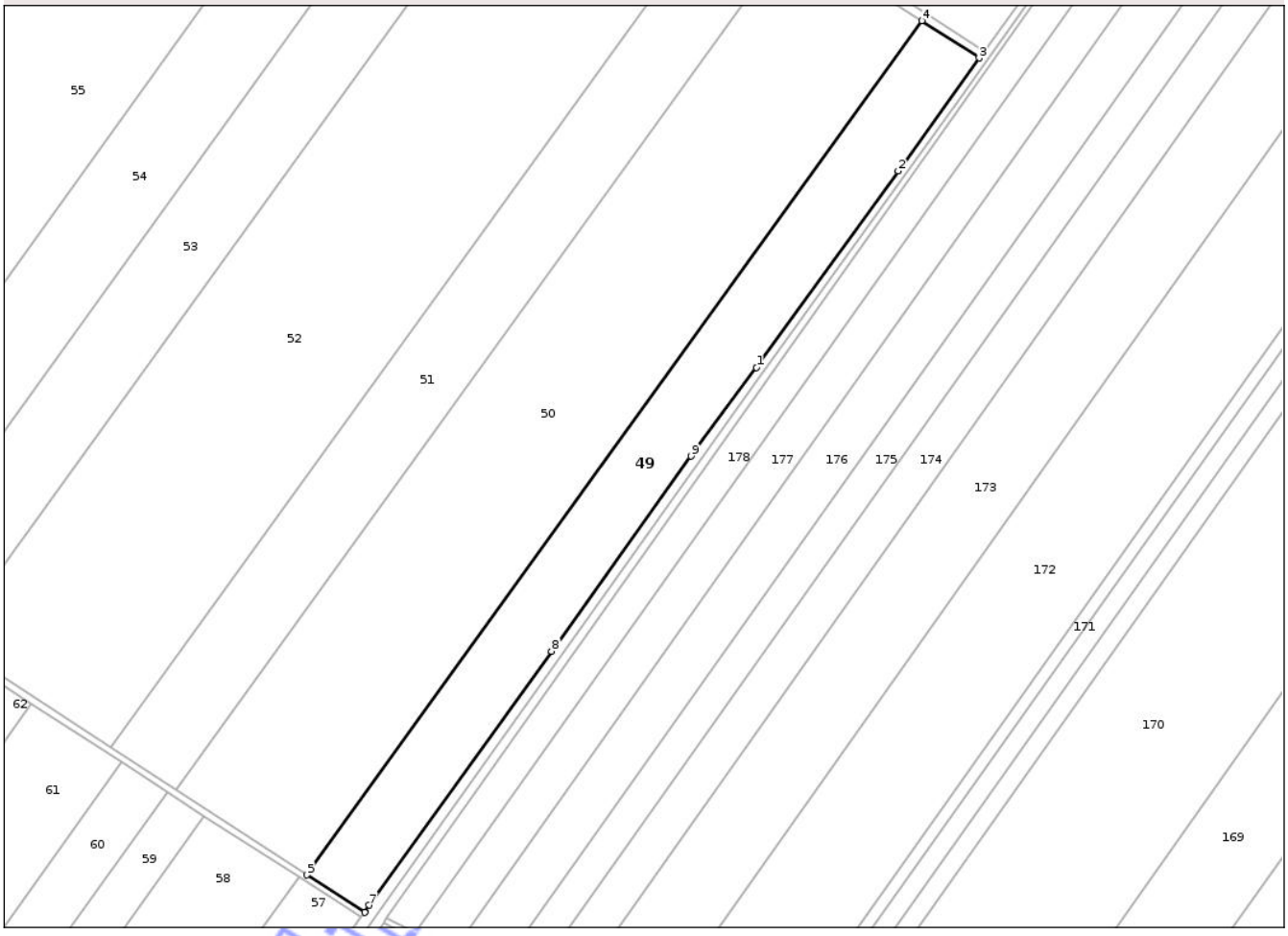
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	35.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.638,872 321.091,783	2	766.737,954 321.229,26	169.461
2	766.737,954 321.229,26	3	766.794,658 321.308,188	97.185
3	766.794,658 321.308,188	4	766.754,57 321.334,207	47.792
4	766.754,57 321.334,207	5	766.324,38 320.737,196	735.857
5	766.324,38 320.737,196	6	766.364,647 320.711,061	48.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.364,647 320.711,061	7	766.367,982 320.716,054	6.004
7	766.367,982 320.716,054	8	766.495,447 320.893,615	218.575
8	766.495,447 320.893,615	9	766.593,254 321.029,862	167.718
9	766.593,254 321.029,862	1	766.638,872 321.091,783	76.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904(e:10596)
Nr. cadastral vechi:582/1-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100393	19.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7247 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 1839, din 16/04/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (incheiere rectificare nr. 3516/04.05.2009 emis de BNP VASILIEV ELENA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU VALENTINA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

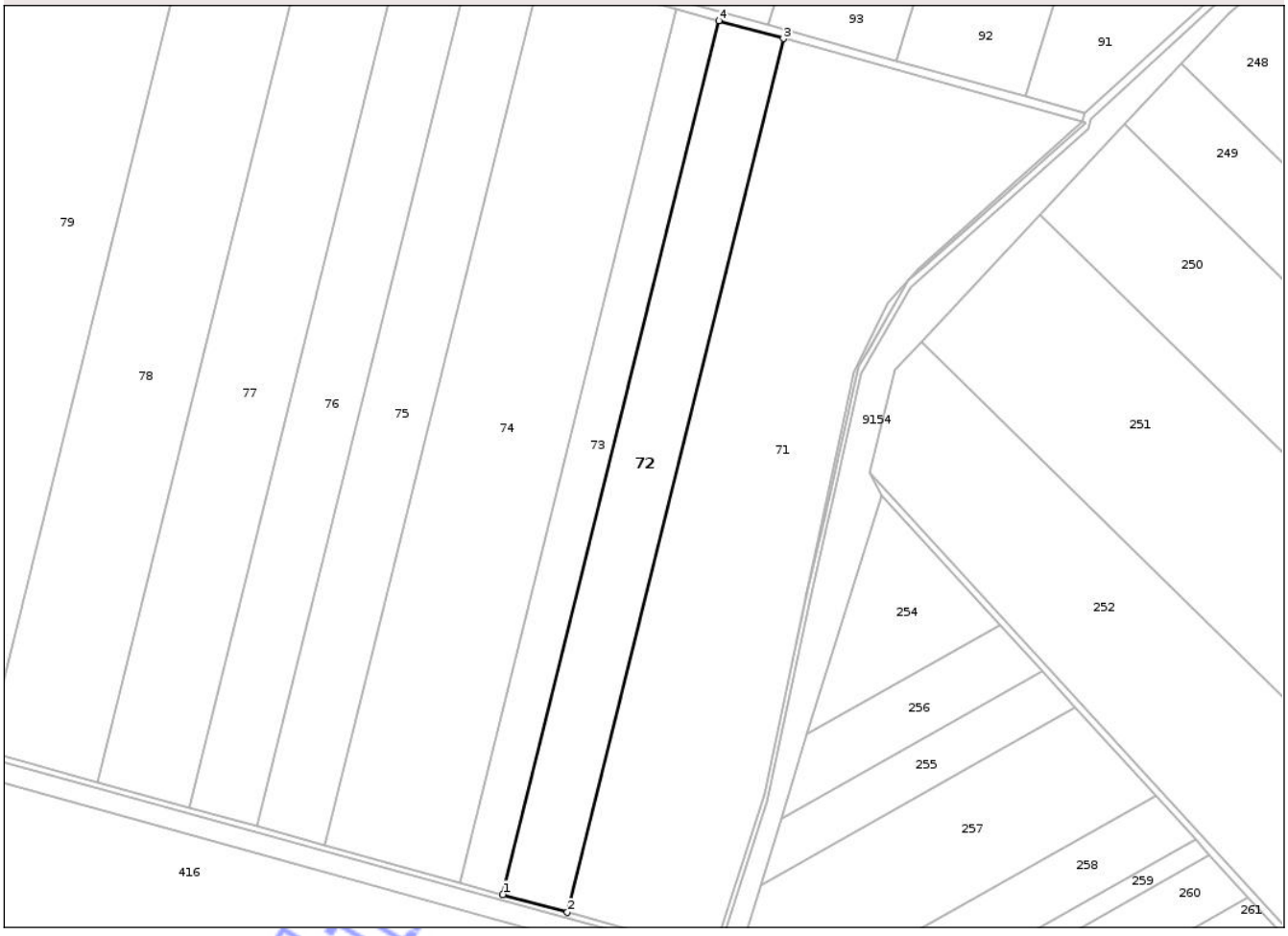
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100393	19.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	5	15+19/42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.237,24 317.910,01	2	766.273,465 317.899,965	37.592
2	766.273,465 317.899,965	3	766.394,955 318.390,776	505.624
3	766.394,955 318.390,776	4	766.358,73 318.400,82	37.592
4	766.358,73 318.400,82	1	766.237,24 317.910,01	505.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10489
Nr. cadastral vechi:10220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100331	49.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12374 / 07/07/2009		
Act Notarial nr. 2973, din 06/07/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU DANIELA** 2) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

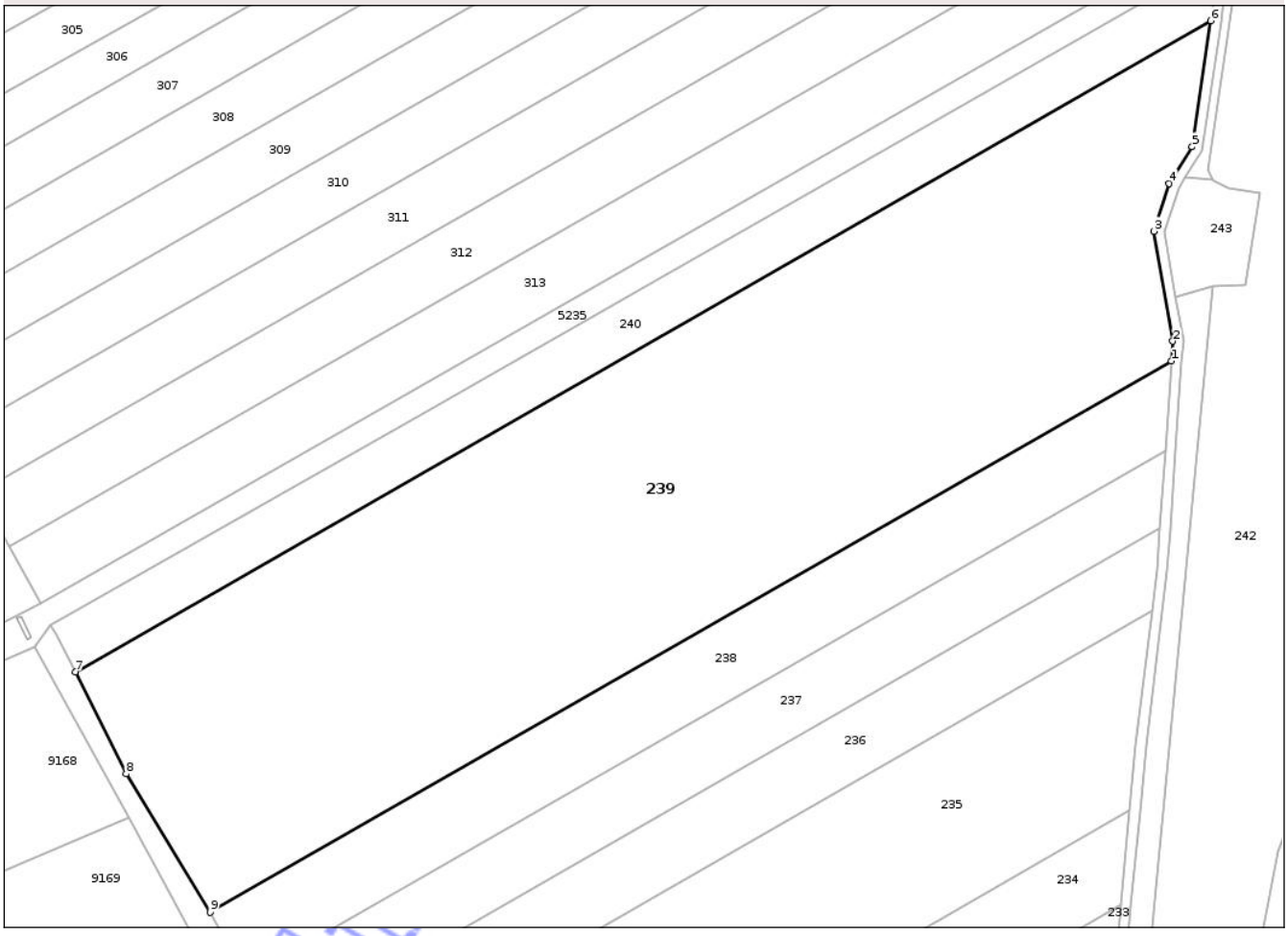
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100331	49.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	17+18	91+94/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.768,865 316.763,151	2	766.769,391 316.770,769	7.636
2	766.769,391 316.770,769	3	766.762,168 316.813,144	42.986
3	766.762,168 316.813,144	4	766.767,955 316.831,5	19.247
4	766.767,955 316.831,5	5	766.776,891 316.845,632	16.72
5	766.776,891 316.845,632	6	766.783,947 316.894,183	49.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.783,947 316.894,183	7	766.346,343 316.643,503	504.319
7	766.346,343 316.643,503	8	766.365,838 316.604,243	43.834
8	766.365,838 316.604,243	9	766.398,251 316.550,846	62.465
9	766.398,251 316.550,846	1	766.768,865 316.763,151	427.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10910
Nr. cadastral vechi:10446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100668	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25231 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4490, din 16/11/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

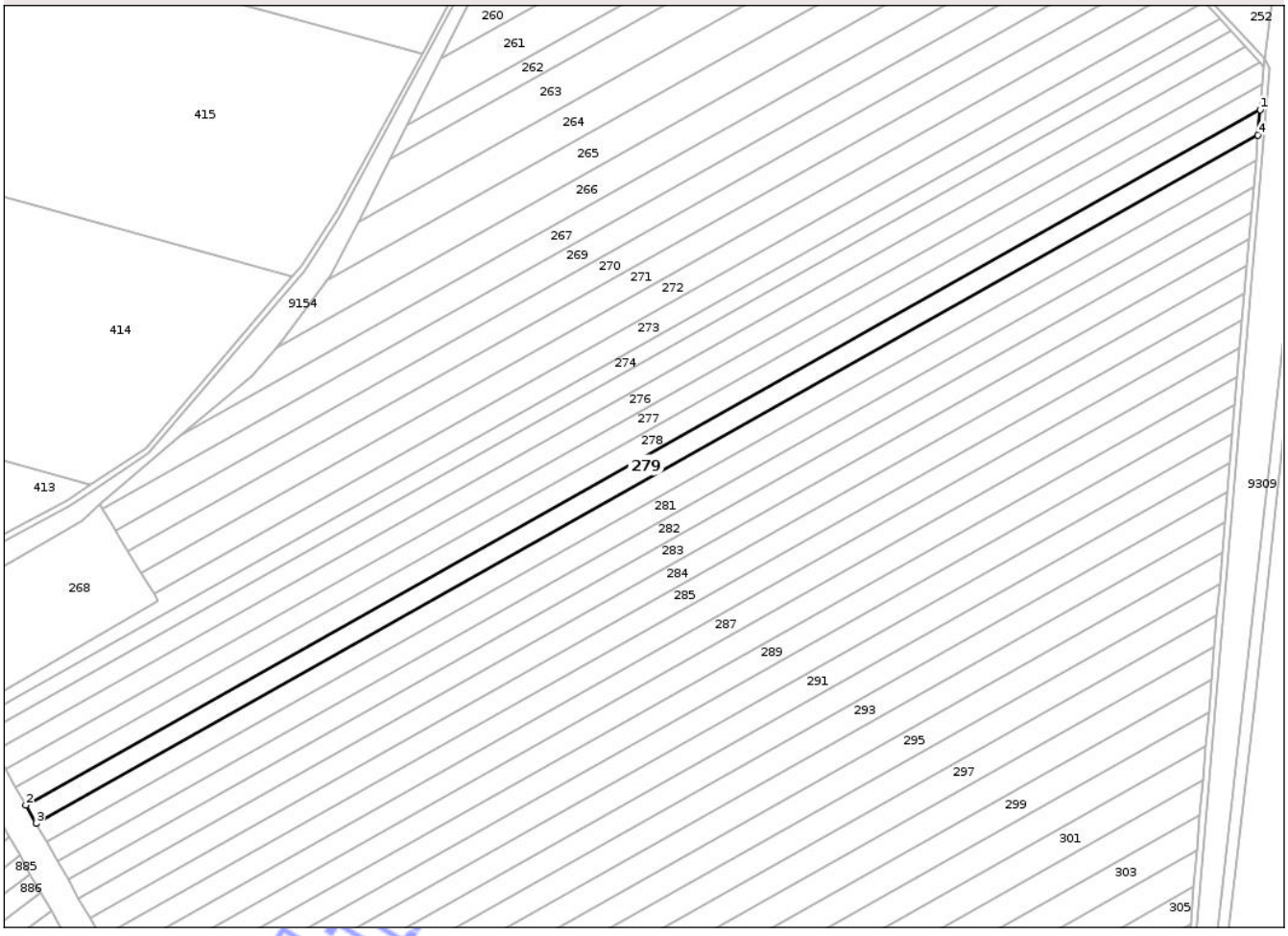
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100668	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.843,063 317.674,017	2	766.025,383 317.213,911	938.242
2	766.025,383 317.213,911	3	766.032,234 317.201,786	13.927
3	766.032,234 317.201,786	4	766.841,624 317.657,227	928.73
4	766.841,624 317.657,227	1	766.843,063 317.674,017	16.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10916
Nr. cadastral vechi:10448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100670	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25232 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4489, din 16/11/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

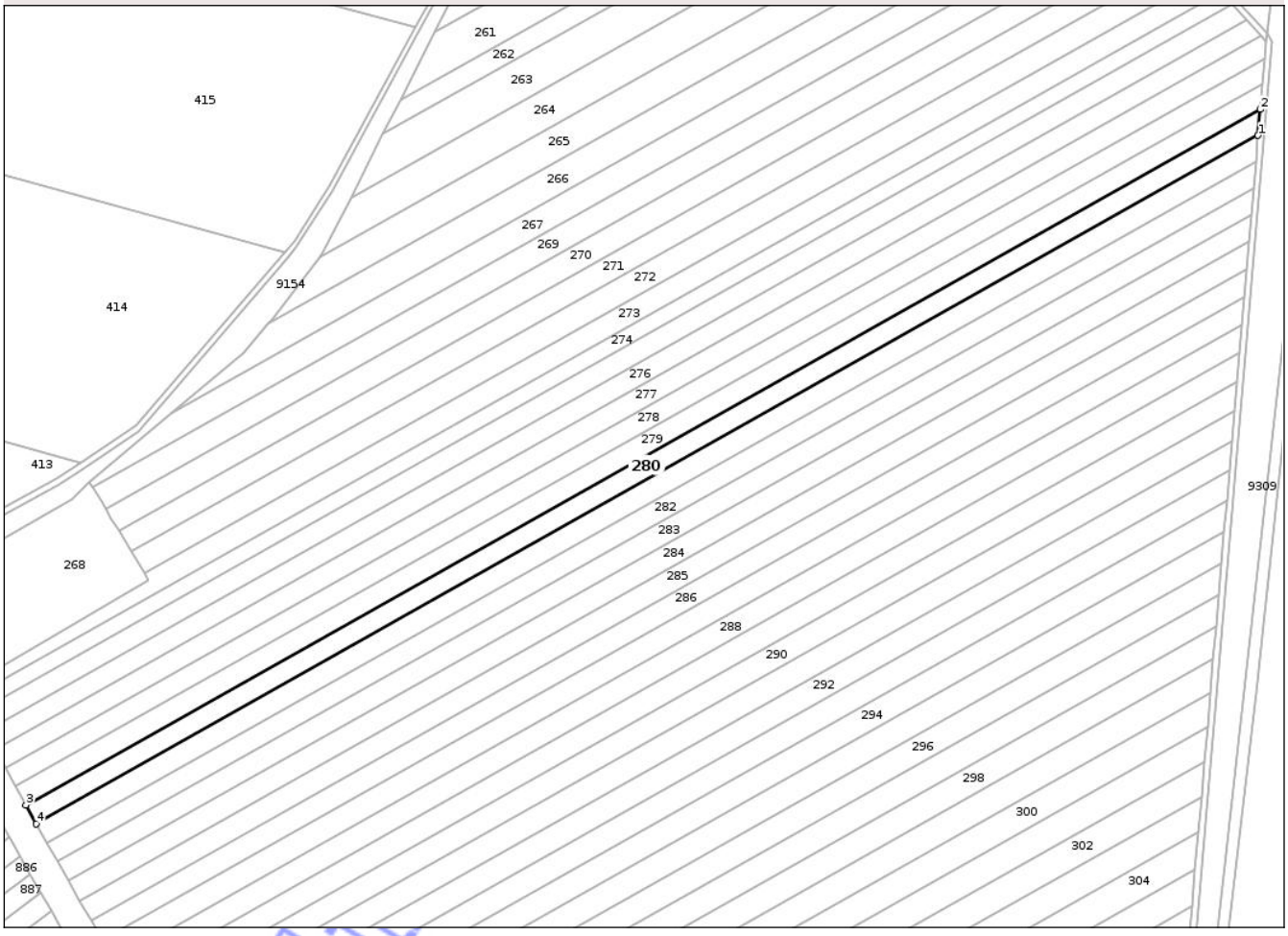
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100670	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.840,169 317.640,263	2	766.841,624 317.657,227	17.026
2	766.841,624 317.657,227	3	766.032,234 317.201,786	928.73
3	766.032,234 317.201,786	4	766.039,16 317.189,538	14.071
4	766.039,16 317.189,538	1	766.840,169 317.640,263	919.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10908
Nr. cadastral vechi:10449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100671	13.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25235 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4487, din 16/11/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

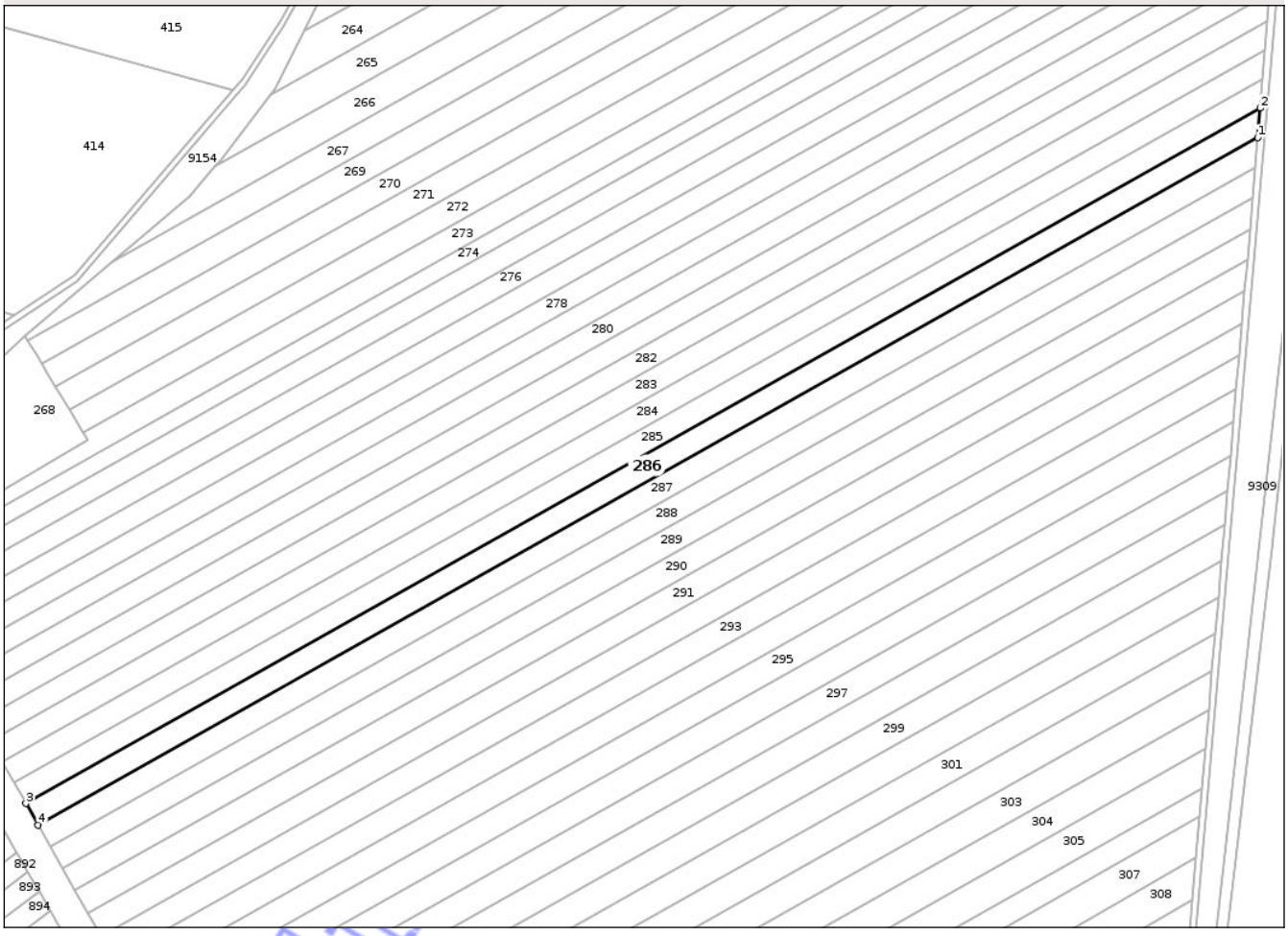
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100671	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	8	68/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.831,1 317.534,499	2	766.832,655 317.552,633	18.201
2	766.832,655 317.552,633	3	766.074,932 317.126,265	869.445
3	766.074,932 317.126,265	4	766.082,335 317.113,171	15.042
4	766.082,335 317.113,171	1	766.831,1 317.534,499	859.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10114
Nr. cadastral vechi:10025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100076	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12905 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2205, din 20/09/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

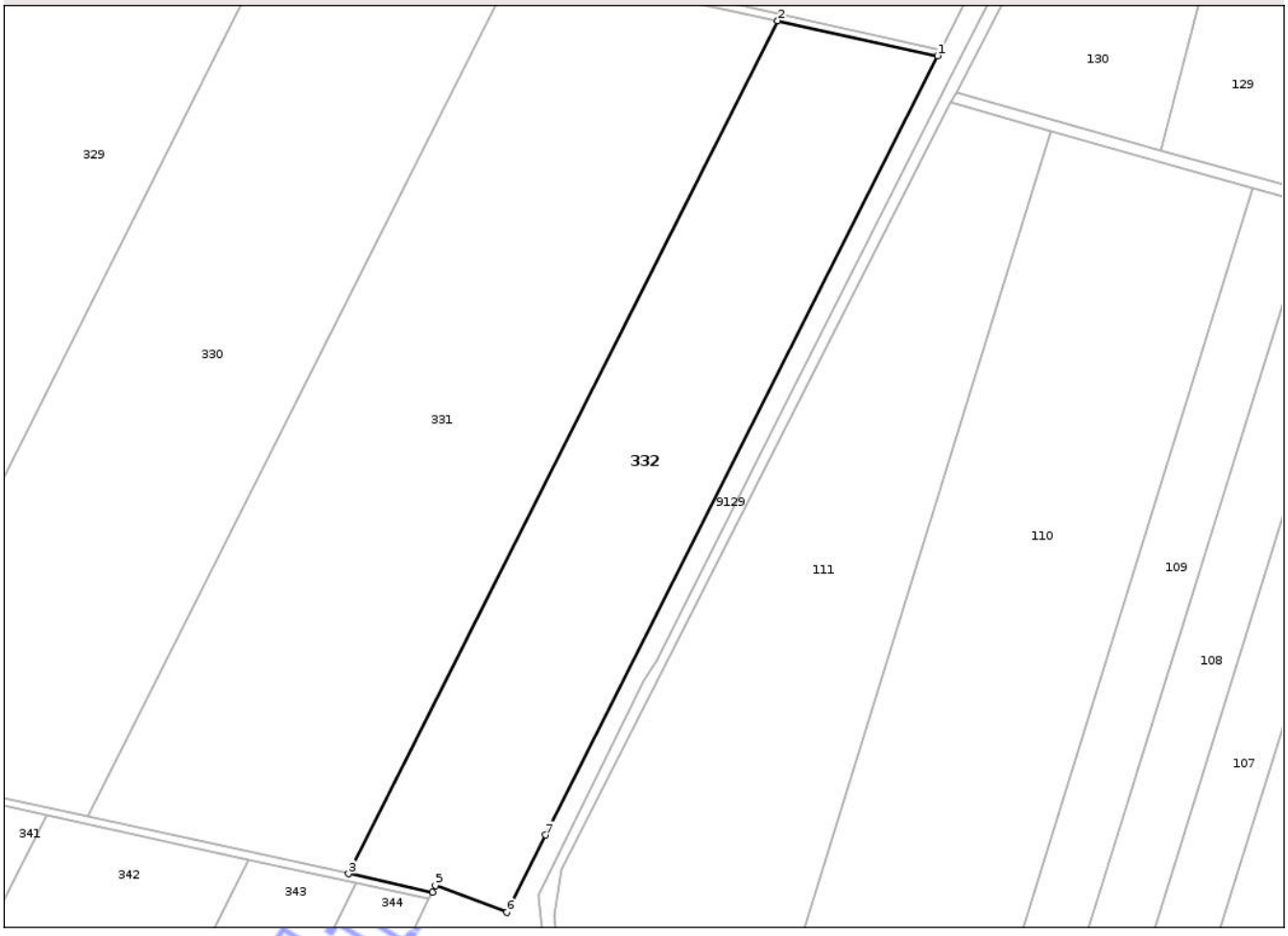
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100076	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	3	13/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.408,014 319.245,801	2	765.336,736 319.261,423	72.97
2	765.336,736 319.261,423	3	765.145,706 318.882,052	424.753
3	765.145,706 318.882,052	4	765.182,981 318.873,882	38.16
4	765.182,981 318.873,882	5	765.184,429 318.876,776	3.236
5	765.184,429 318.876,776	6	765.216,198 318.864,868	33.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.216,198 318.864,868	7	765.233,531 318.899,291	38.541
7	765.233,531 318.899,291	1	765.408,014 319.245,801	387.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10424
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100162	34.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20056 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2003, din 09/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10424 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10099 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10087 din cartea funciara nr. 10243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
347243 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 291, din 17/12/2025 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU CAMELIA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

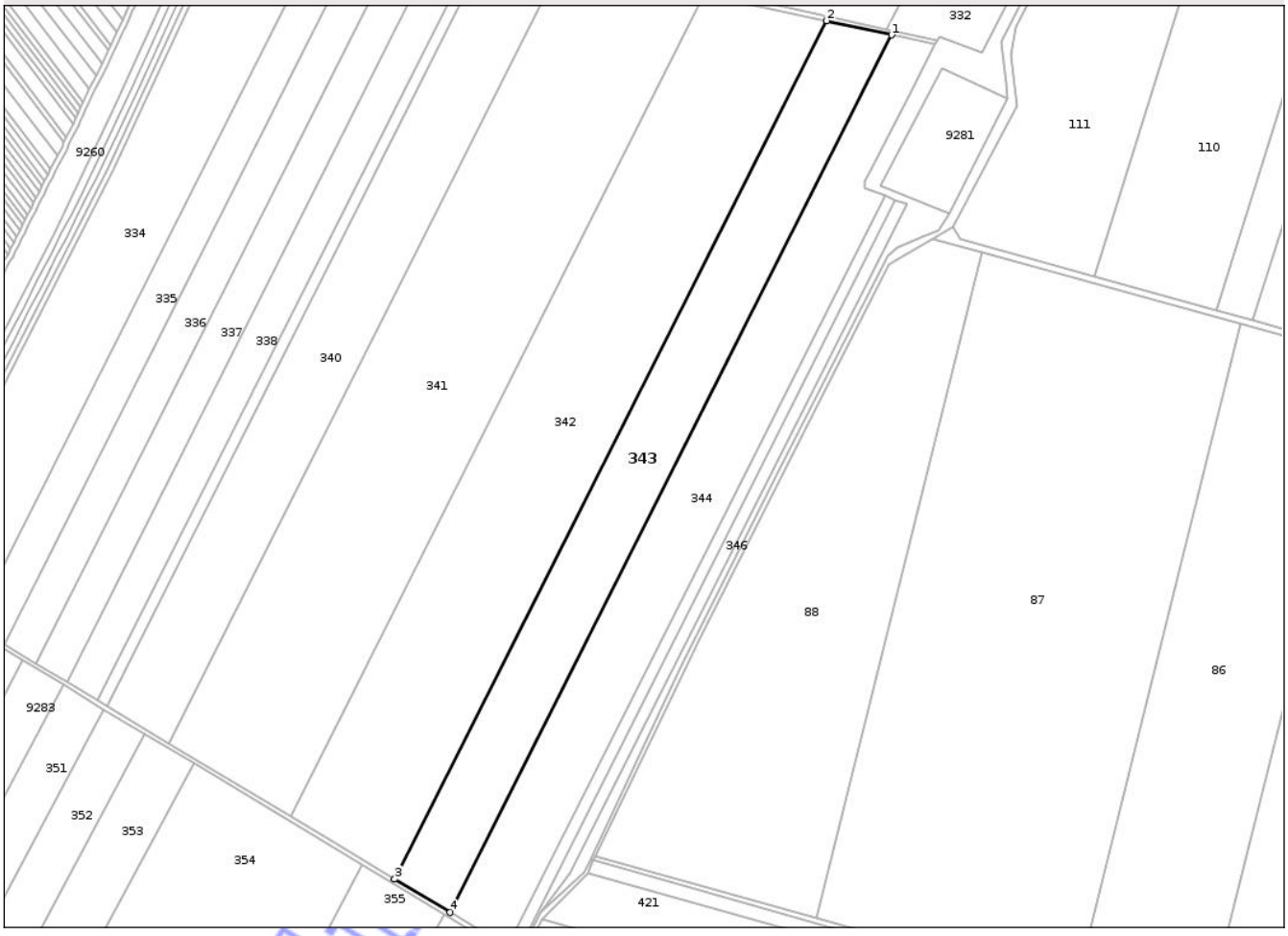
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100162	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	3	13/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.149,106 318.877,852	2	765.101,24 318.888,34	49.002
2	765.101,24 318.888,34	3	764.782,524 318.255,632	708.449
3	764.782,524 318.255,632	4	764.823,33 318.231,13	47.597
4	764.823,33 318.231,13	1	765.149,106 318.877,852	724.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10425
Nr. cadastral vechi:10100

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100163	34.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20056 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2003, din 09/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10425 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10100 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10087 din cartea funciara nr. 10243 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23722 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2965, din 28/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCULESCU MARIOARA** 2) **CHIRCULESCU DANIEL - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

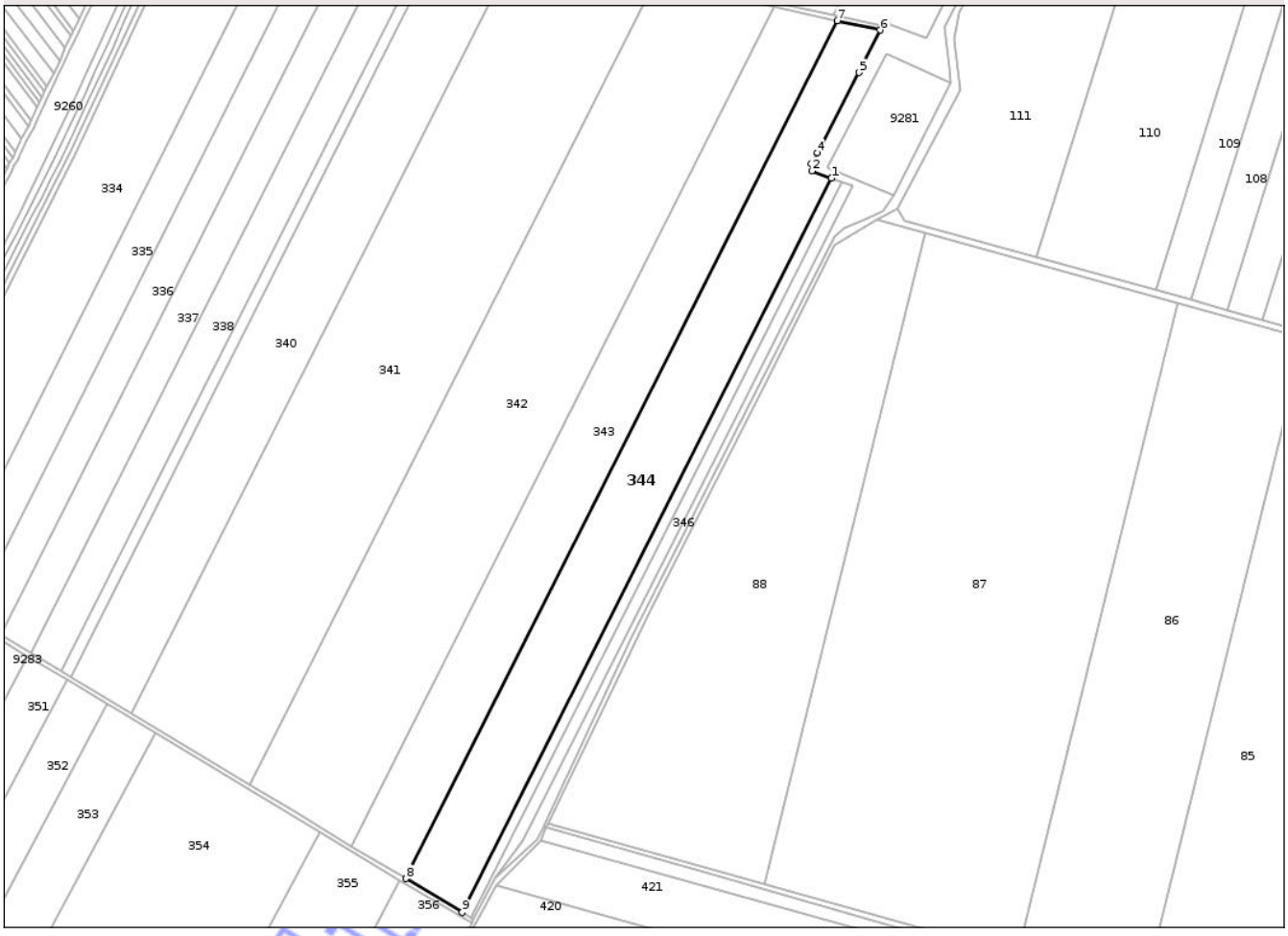
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100163	34.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	3	13/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.144,52 318.759,19	2	765.129,677 318.764,548	15.78
2	765.129,677 318.764,548	3	765.129,61 318.770,197	5.649
3	765.129,61 318.770,197	4	765.133,79 318.778,34	9.153
4	765.133,79 318.778,34	5	765.165,43 318.838,8	68.239
5	765.165,43 318.838,8	6	765.181,424 318.870,769	35.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.181,424 318.870,769	7	765.149,106 318.877,852	33.085
7	765.149,106 318.877,852	8	764.823,33 318.231,13	724.14
8	764.823,33 318.231,13	9	764.865,71 318.205,687	49.431
9	764.865,71 318.205,687	1	765.144,52 318.759,19	619.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10611
Nr. cadastral vechi:10307

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100398	8.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13323 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 1189, din 14/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

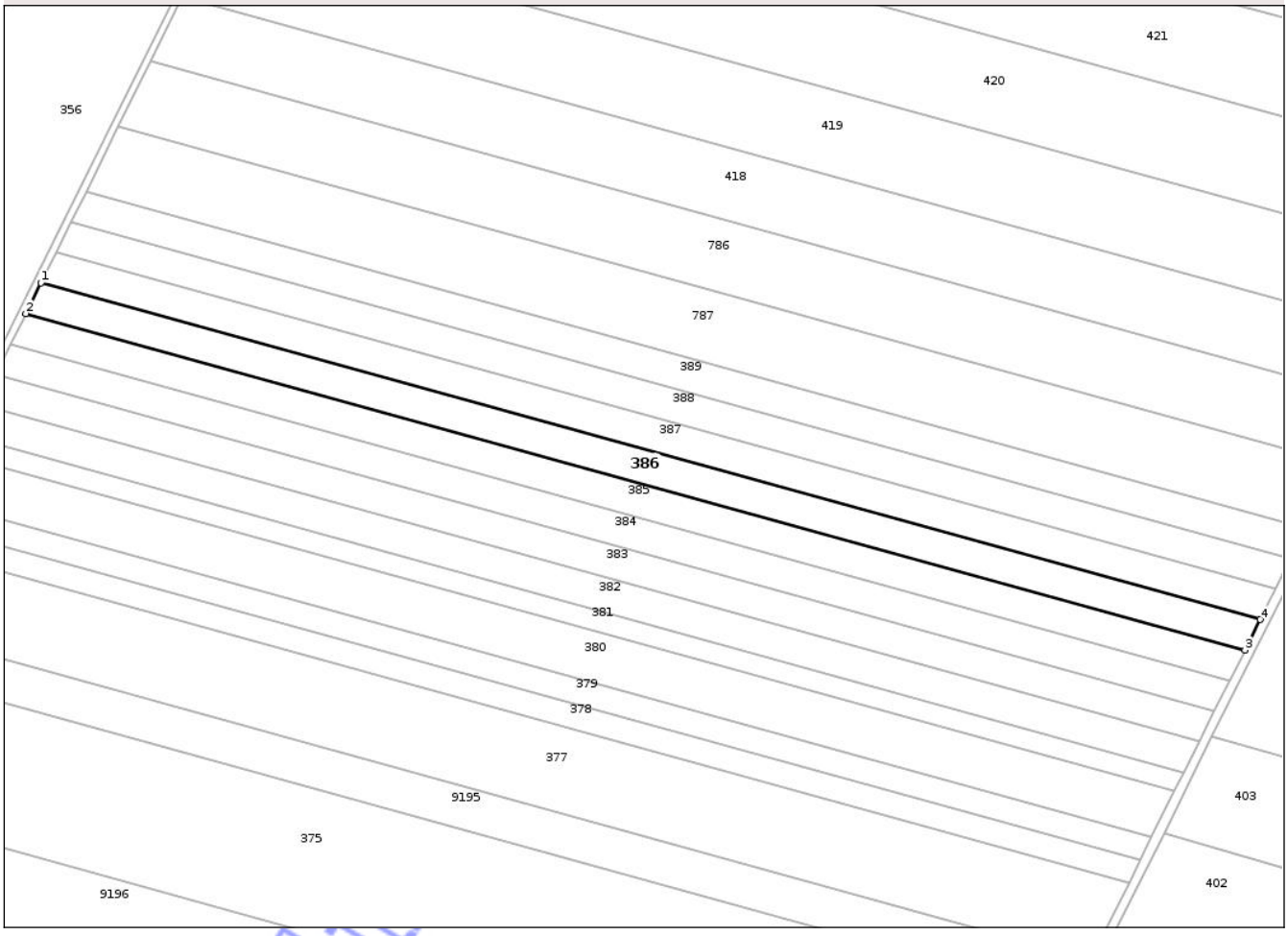
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100398	8.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	4	15+19/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.793,842 318.031,402	2	764.787,281 318.018,129	14.806
2	764.787,281 318.018,129	3	765.317,679 317.871,86	550.197
3	765.317,679 317.871,86	4	765.324,305 317.885,115	14.819
4	765.324,305 317.885,115	1	764.793,842 318.031,402	550.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10351
Nr. cadastral vechi:10159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	Din acte: 27.000 Masurata: 27.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23740 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2963, din 28/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESADA COSTEL** 2) **PRESADA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

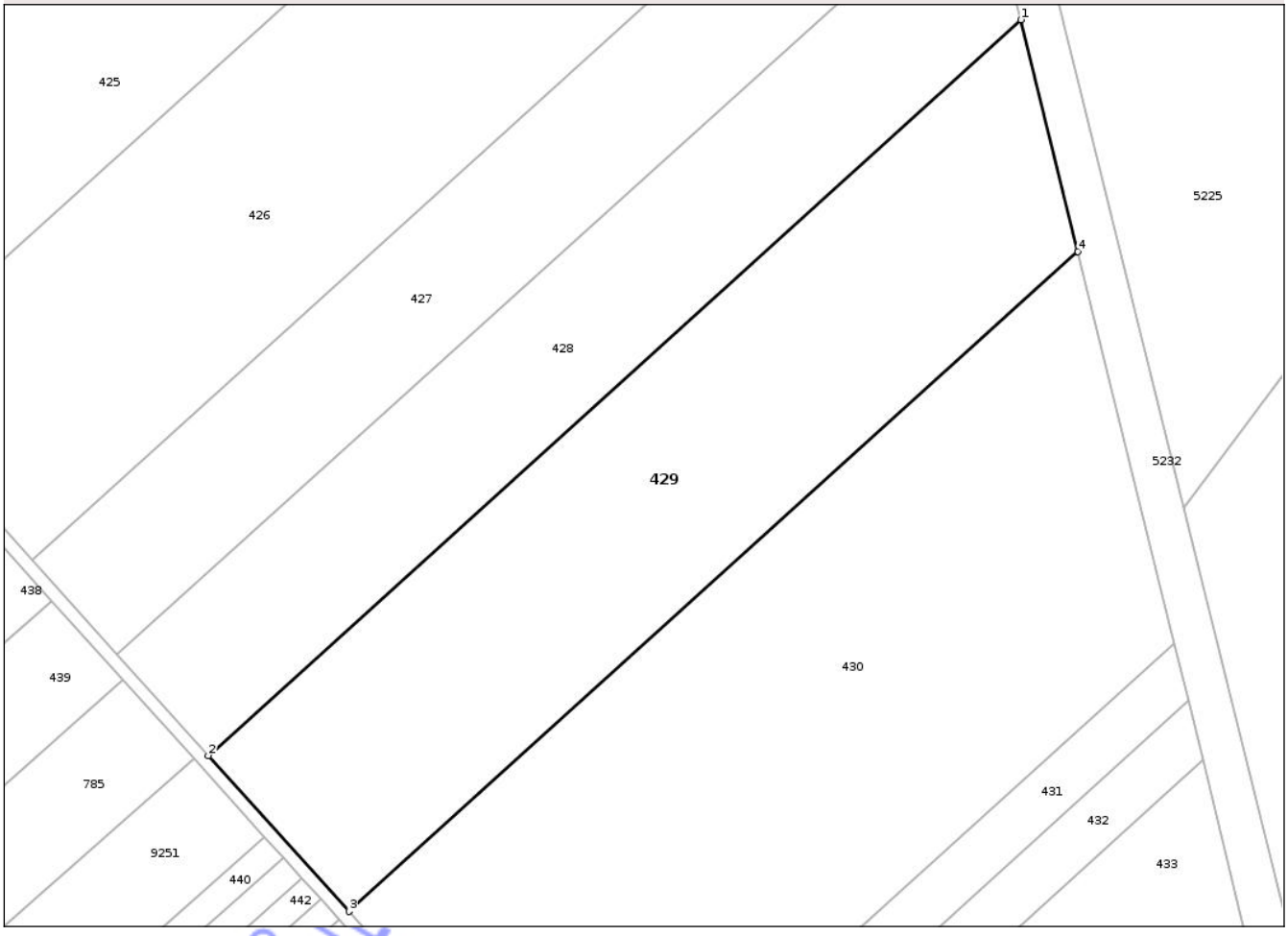
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	Din acte: 27.000 Masurata: 27.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.001	39	250/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.947,78 318.403,19	2	763.661,782 318.144,626	385.552
2	763.661,782 318.144,626	3	763.711,27 318.089,83	73.835
3	763.711,27 318.089,83	4	763.967,806 318.321,762	345.837
4	763.967,806 318.321,762	1	763.947,78 318.403,19	83.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10339
Nr. cadastral vechi:10154

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100220	37.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17096 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 25/08/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

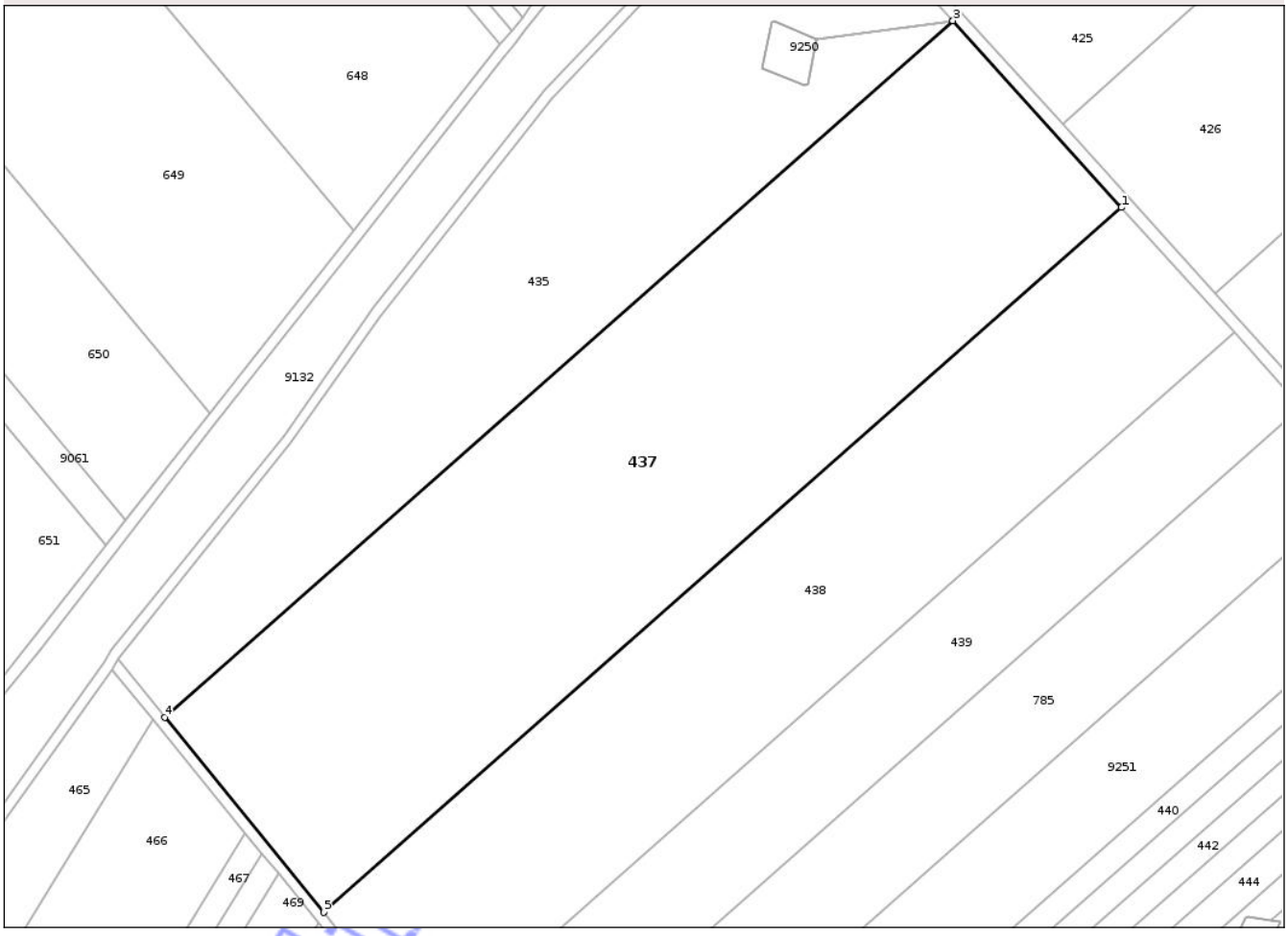
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100220	37.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	39	250/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.564,65 318.245,58	2	763.501,797 318.315,181	93.781
2	763.501,797 318.315,181	3	763.501,793 318.315,178	0.005
3	763.501,793 318.315,178	4	763.207,749 318.055,657	392.19
4	763.207,749 318.055,657	5	763.267,052 317.982,923	93.846
5	763.267,052 317.982,923	1	763.564,65 318.245,58	396.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10613
Nr. cadastral vechi:10308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100399	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13325 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 1189, din 14/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

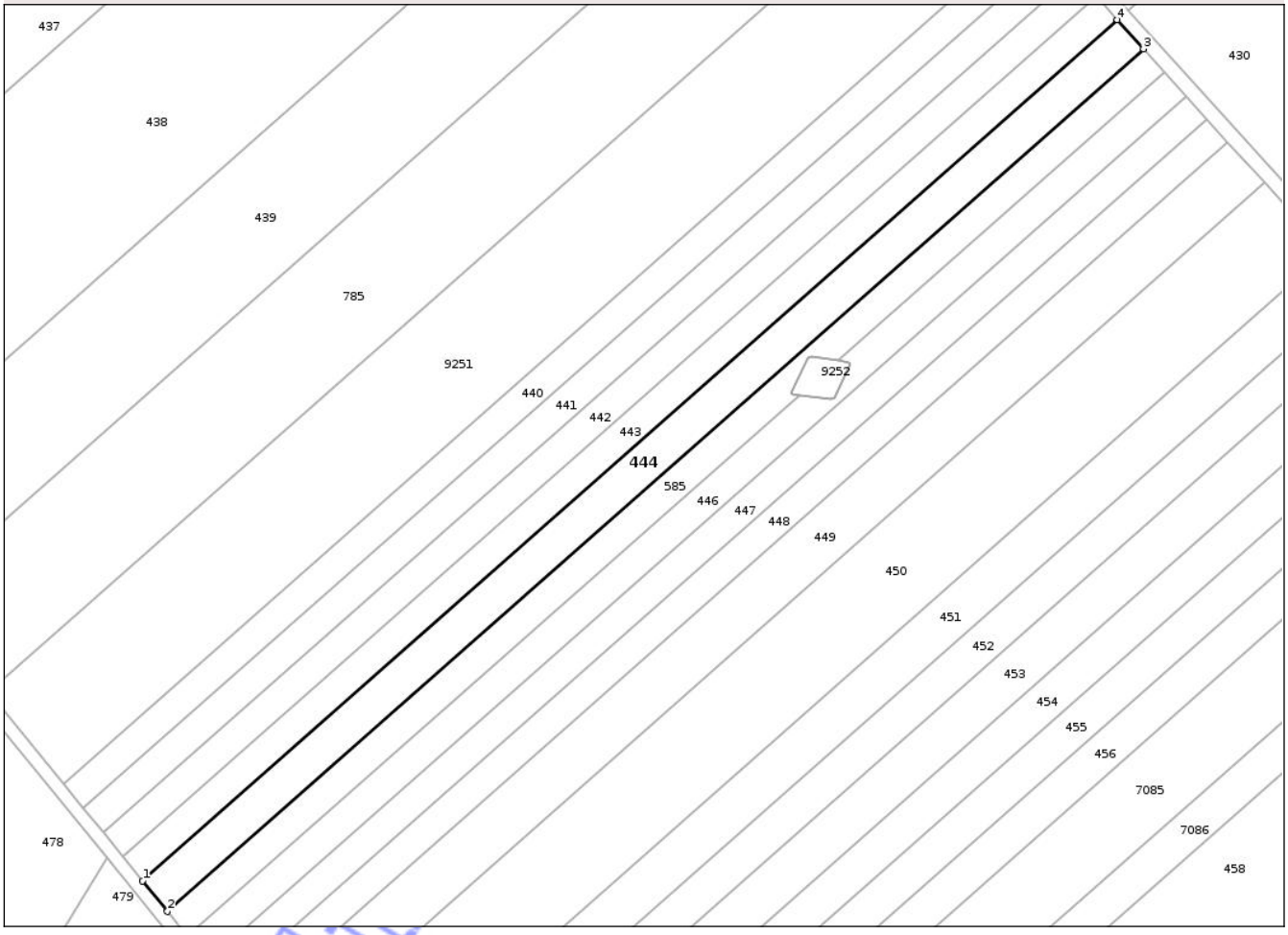
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100399	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	250/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.402,23 317.817,13	2	763.409,98 317.807,62	12.268
2	763.409,98 317.807,62	3	763.716,132 318.077,827	408.339
3	763.716,132 318.077,827	4	763.707,92 318.086,92	12.252
4	763.707,92 318.086,92	1	763.402,23 317.817,13	407.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10416
Nr. cadastral vechi:10181

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100252	15.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20057 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 2003, din 09/10/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10416 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10181 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10149 din cartea funciara nr. 10337 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23722 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2965, din 28/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCULESCU MARIOARA** 2) **CHIRCULESCU DANIEL - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

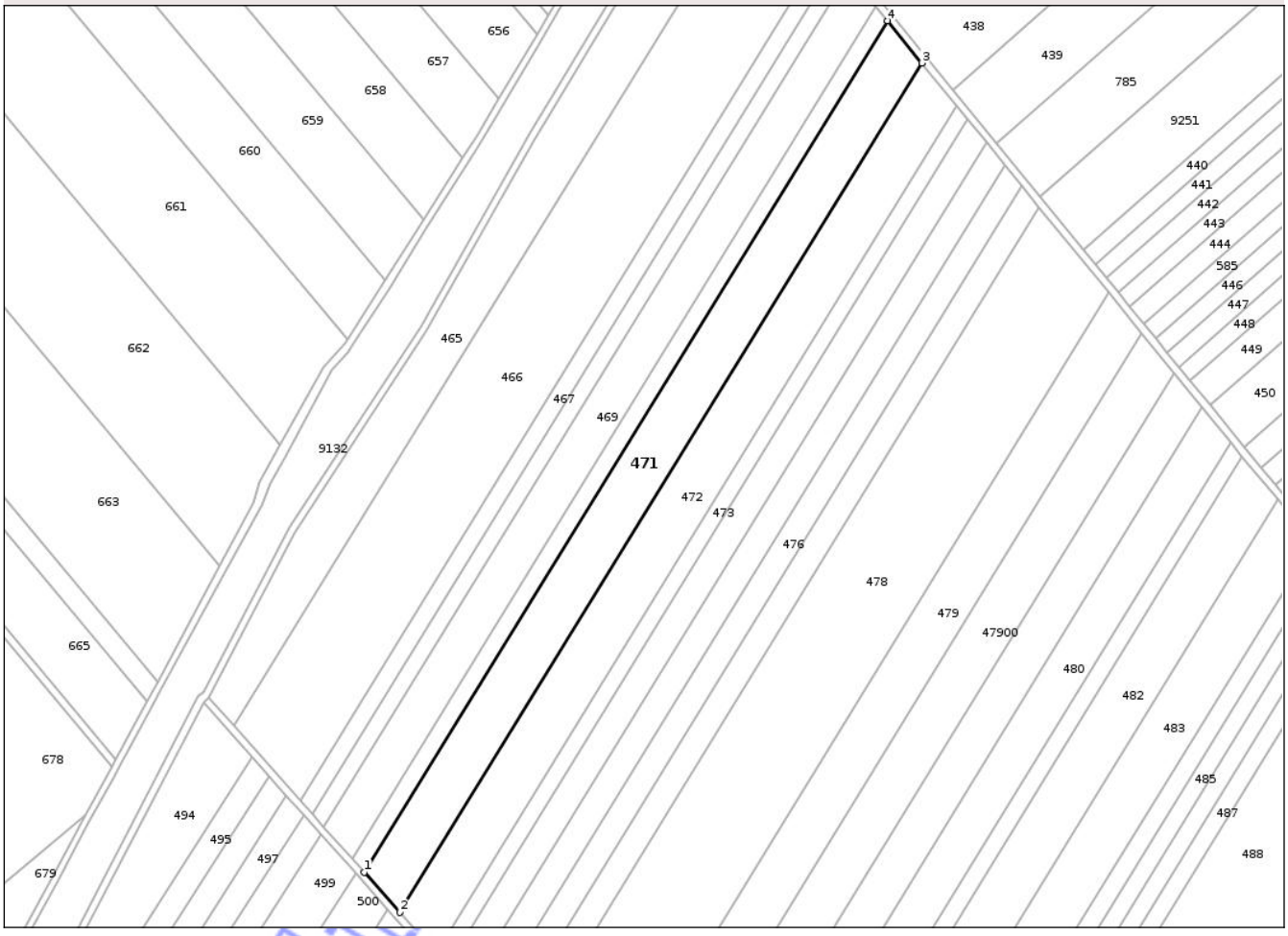
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100252	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	250/50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.988,108 317.511,386	2	763.007,41 317.489,71	29.024
2	763.007,41 317.489,71	3	763.289,789 317.948,708	538.904
3	763.289,789 317.948,708	4	763.271,185 317.971,524	29.439
4	763.271,185 317.971,524	1	762.988,108 317.511,386	540.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 39, PARCELA A 250/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101652	29.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28424 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 25, din 03/02/1998 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr 8 din 25.07.2011, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 18301/542 din 16.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 140 din 14.02.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
35820 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1756, din 03/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MESU LUMINITA** 2) **MESU GHEORGHE**	
201570 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 23, din 03/11/2023 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONIŢĂ GABRIELA**	
336284 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 174, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
Act Notarial nr. 175, din 09/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **POPA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în sistem civil

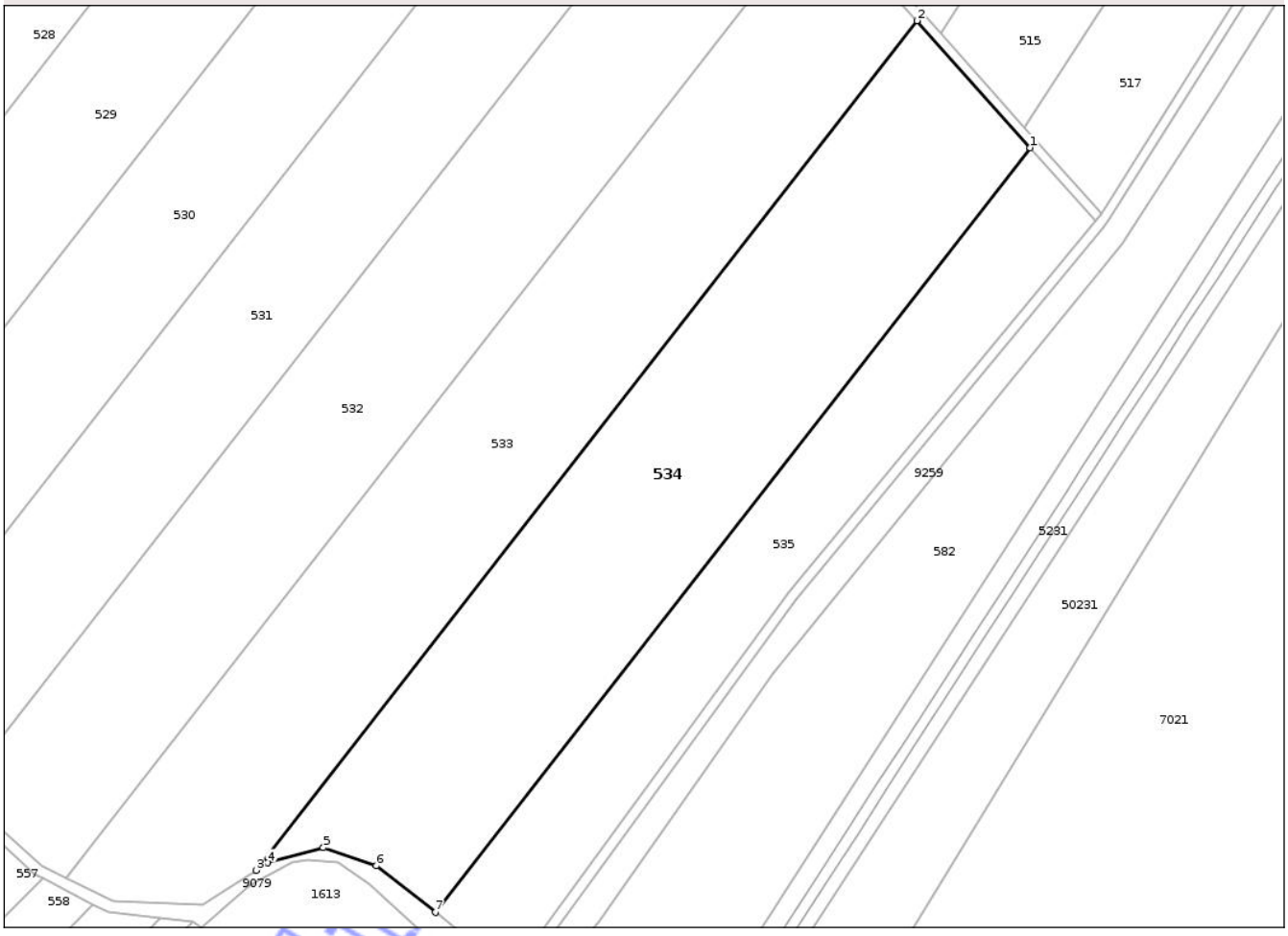
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101652	29.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	39	A 250/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.012,607 316.615,618	2	762.965,349 316.668,5	70.921
2	762.965,349 316.668,5	3	762.689,618 316.314,576	448.653
3	762.689,618 316.314,576	4	762.694,556 316.317,693	5.839
4	762.694,556 316.317,693	5	762.717,74 316.324,0	24.027
5	762.717,74 316.324,0	6	762.739,901 316.316,499	23.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.739,901 316.316,499	7	762.764,429 316.297,06	31.297
7	762.764,429 316.297,06	1	763.012,607 316.615,618	403.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10701
Nr. cadastral vechi:10350

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100441	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20916 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 5229, din 05/11/2009 emis de BNP VASILIEV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT**, (-casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

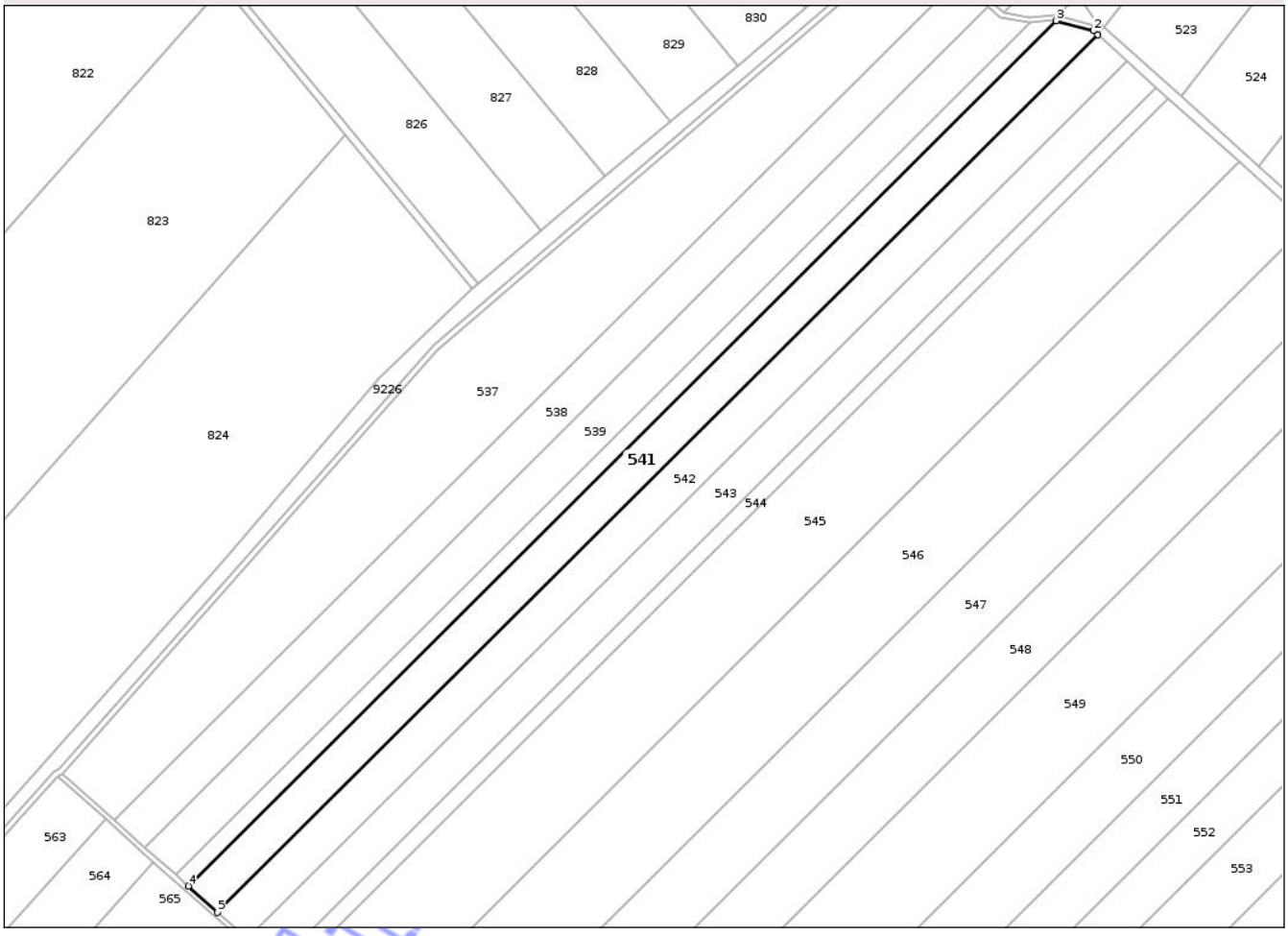
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100441	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	38	244/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.229,758 316.644,316	2	762.227,617 316.646,245	2.882
2	762.227,617 316.646,245	3	762.208,871 316.651,169	19.382
3	762.208,871 316.651,169	4	761.778,517 316.222,578	607.367
4	761.778,517 316.222,578	5	761.793,168 316.209,516	19.628
5	761.793,168 316.209,516	1	762.229,758 316.644,316	616.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410(e:410)
Nr. cadastral vechi:279-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100392	12.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7296 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1825, din 15/04/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

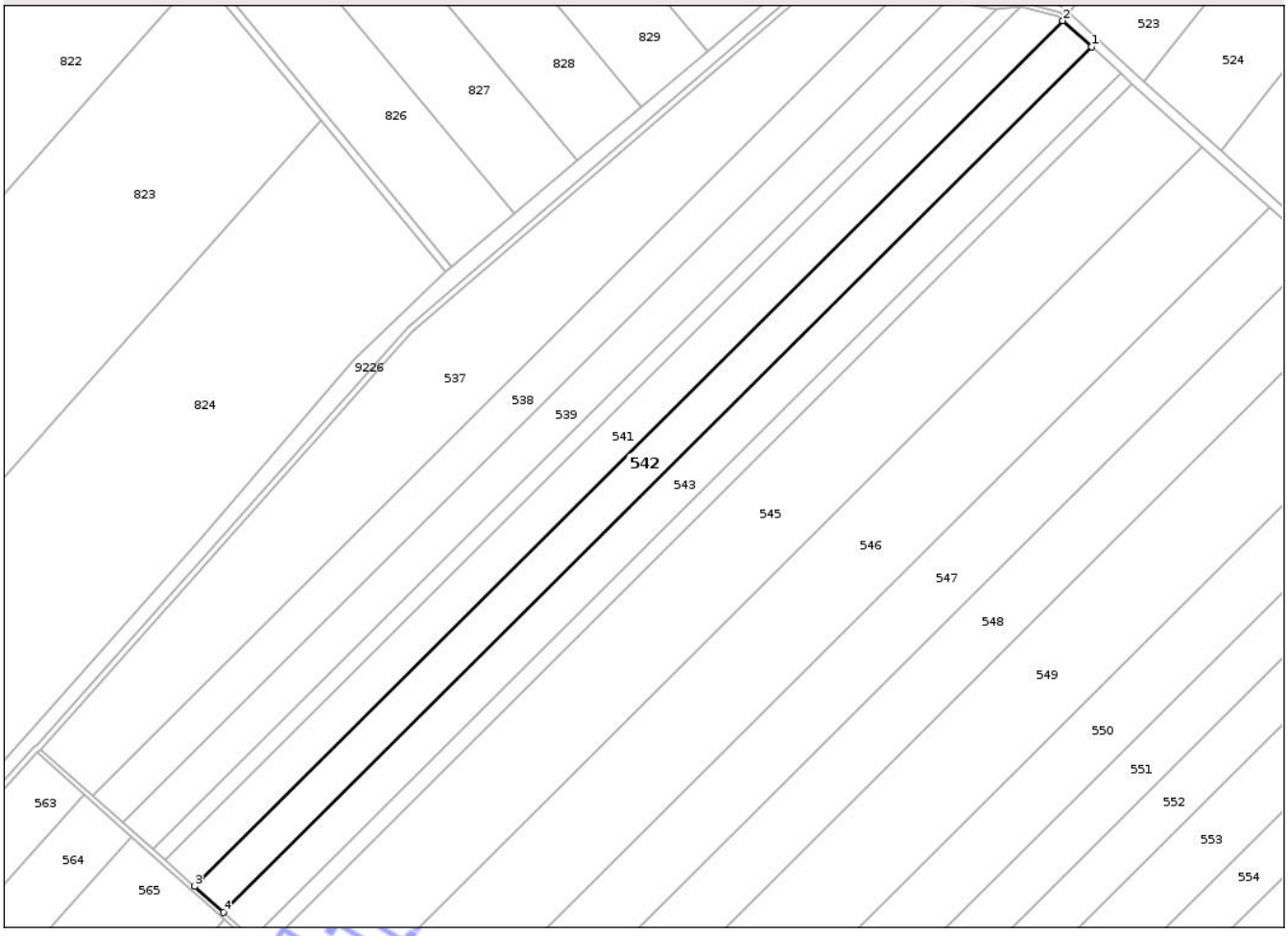
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100392	12.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	244/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.244,249 316.631,259	2	762.229,758 316.644,316	19.506
2	762.229,758 316.644,316	3	761.793,168 316.209,516	616.167
3	761.793,168 316.209,516	4	761.807,732 316.196,532	19.511
4	761.807,732 316.196,532	1	762.244,249 316.631,259	616.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10222
Nr. cadastral vechi:10072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100136	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17797 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1591, din 12/09/2008 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADU - IONUT** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

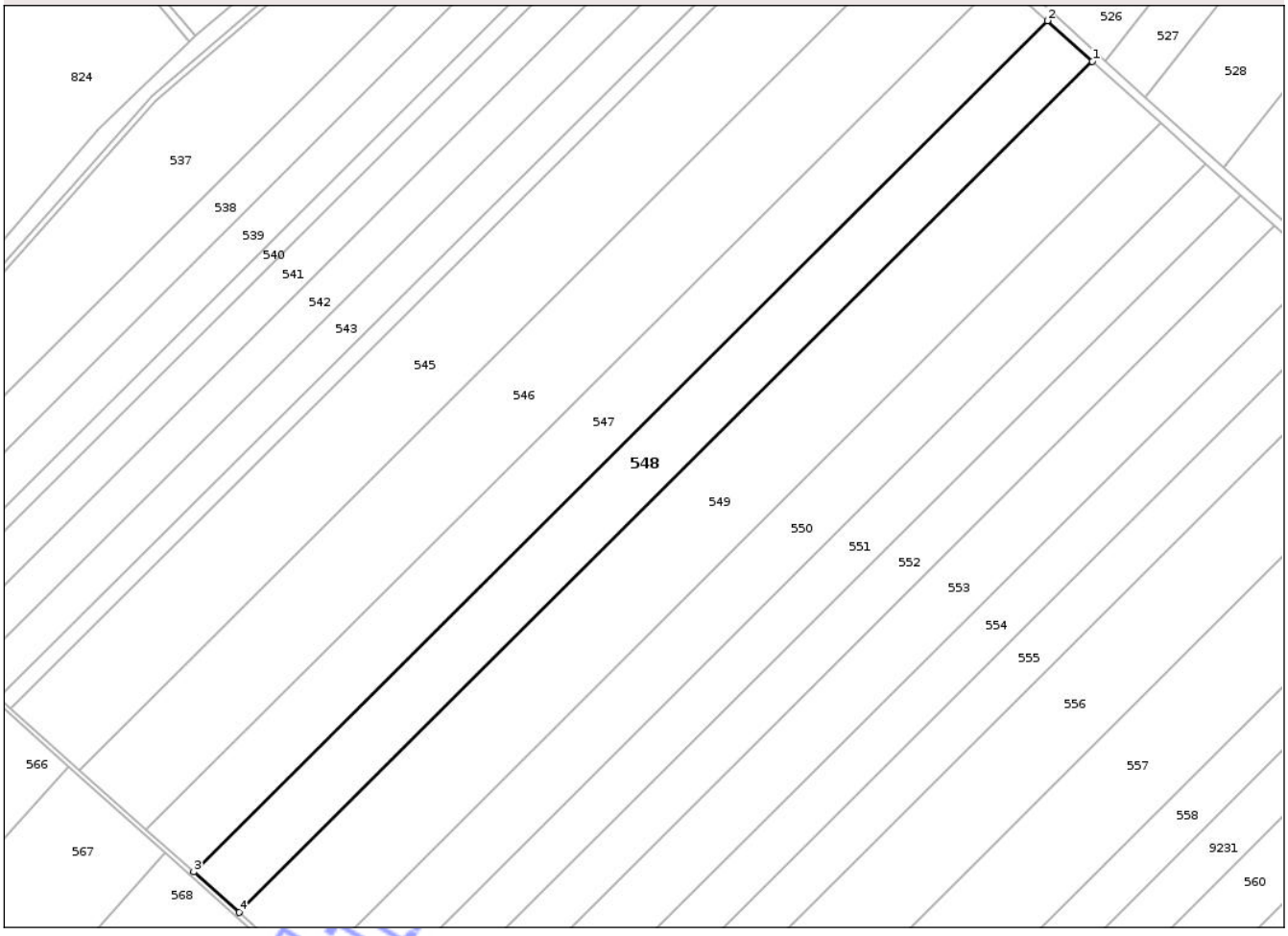
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100136	19.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	38	244/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.380,822 316.508,201	2	762.357,844 316.528,906	30.93
2	762.357,844 316.528,906	3	761.921,9 316.094,749	615.256
3	761.921,9 316.094,749	4	761.944,994 316.074,16	30.939
4	761.944,994 316.074,16	1	762.380,822 316.508,201	615.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10479
Nr. cadastral vechi:10216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100299	19.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14690 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 3605, din 11/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

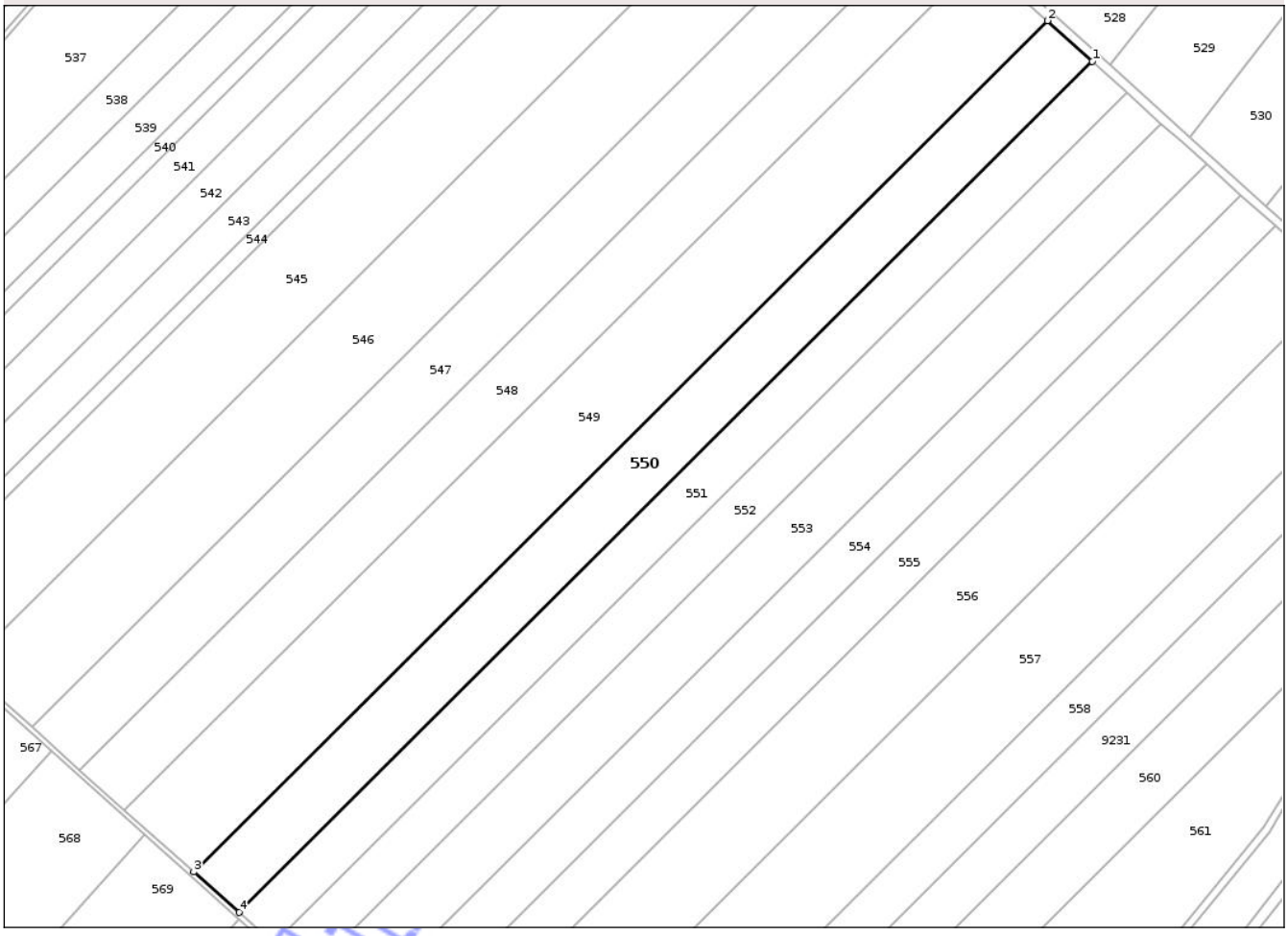
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100299	19.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	38	244/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.438,901 316.455,87	2	762.415,907 316.476,589	30.952
2	762.415,907 316.476,589	3	761.980,256 316.042,723	614.843
3	761.980,256 316.042,723	4	762.003,366 316.022,12	30.961
4	762.003,366 316.022,12	1	762.438,901 316.455,87	614.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10120
Nr. cadastral vechi:304-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100081	40.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13264 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 8310, din 04/07/2007 emis de BCPI MEDGIDIA (partaj voluntar nr.1955/25.09.2007 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

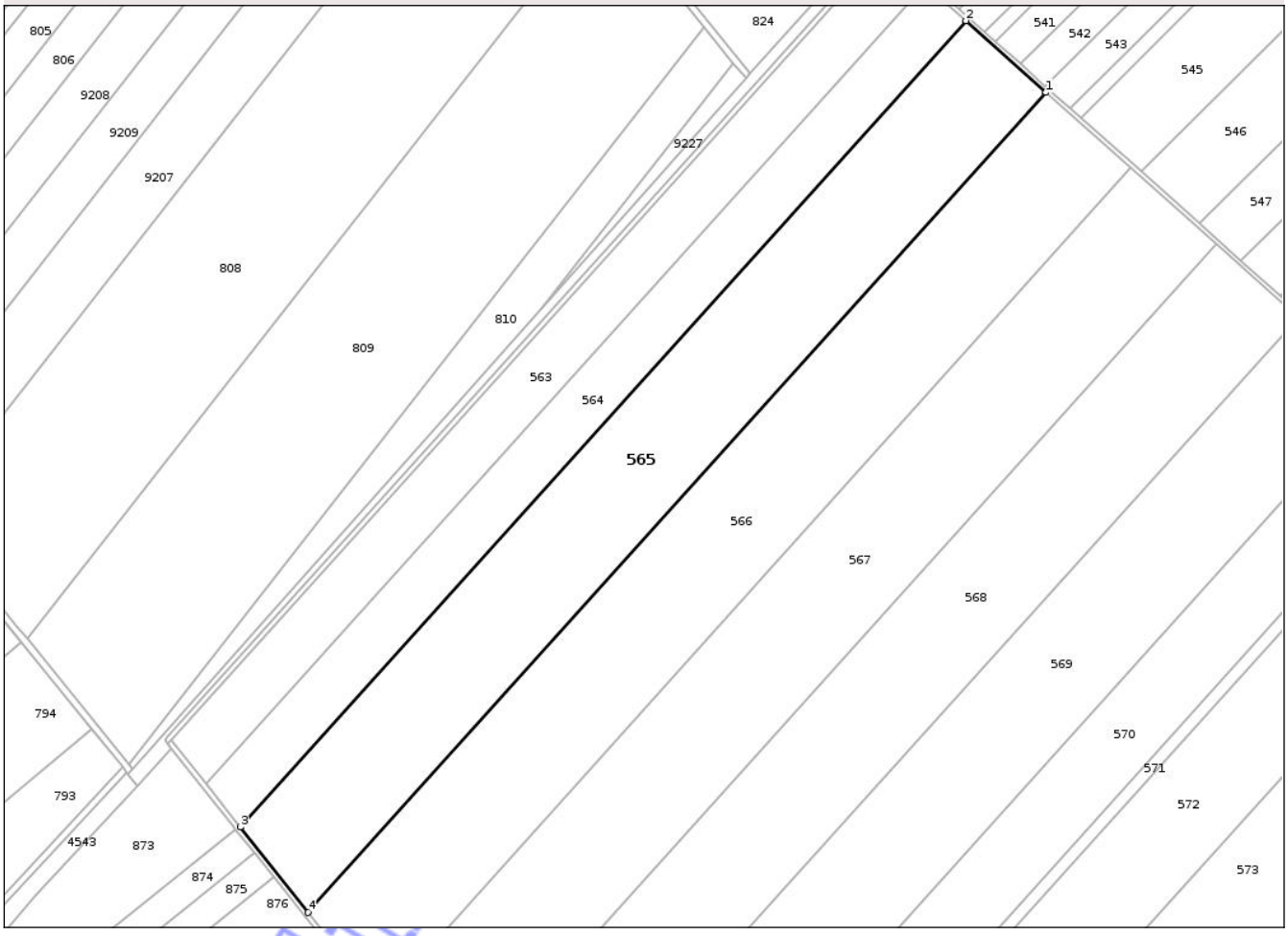
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100081	40.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	244/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.808,227 316.192,845	2	761.761,416 316.234,597	62.726
2	761.761,416 316.234,597	3	761.338,08 315.764,853	632.355
3	761.338,08 315.764,853	4	761.377,718 315.715,143	63.579
4	761.377,718 315.715,143	1	761.808,227 316.192,845	643.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10263
Nr. cadastral vechi:10101

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100164	39.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23739 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2963, din 28/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESADA COSTEL** 2) **PRESADA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

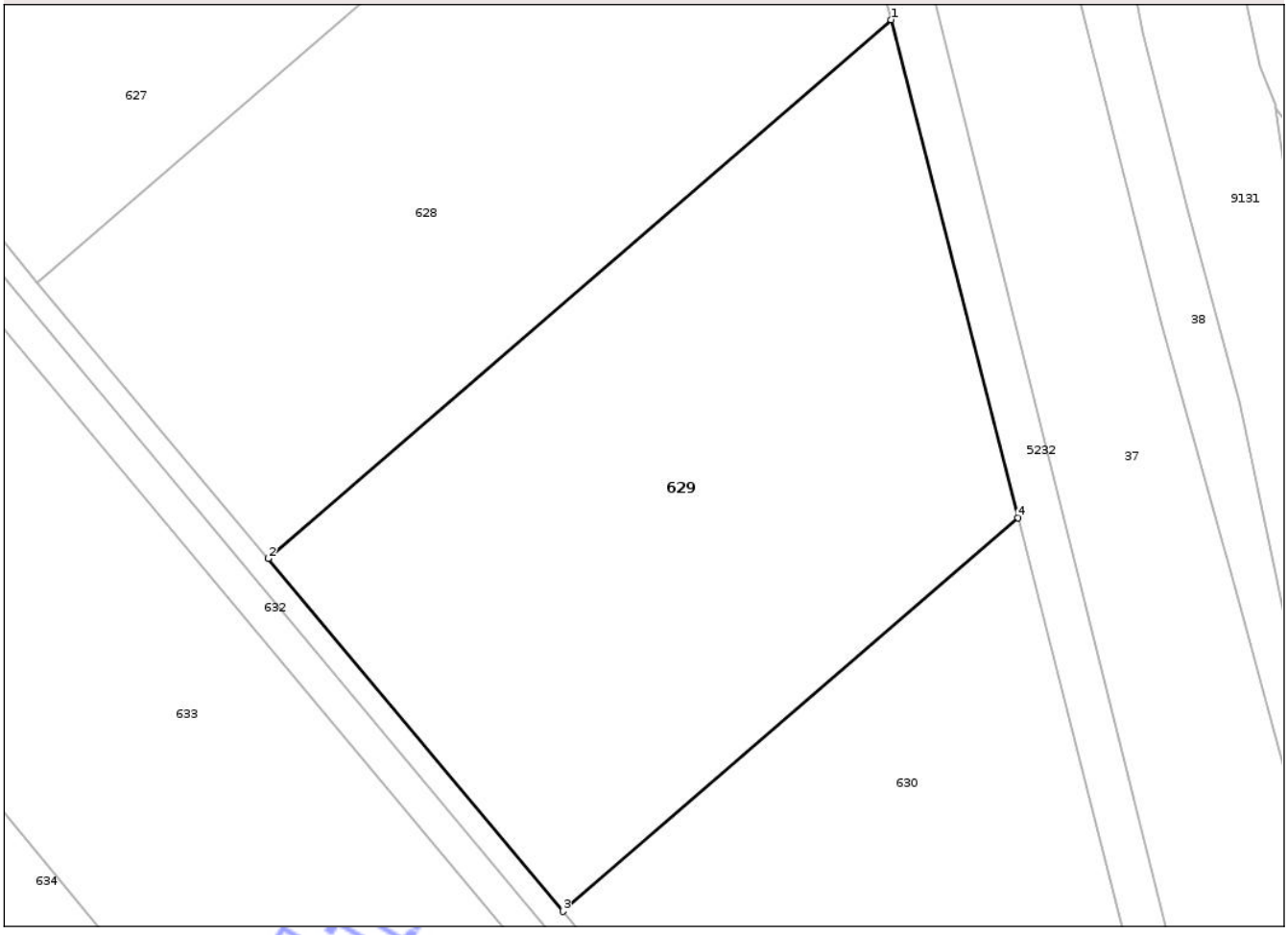
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100164	39.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.749,246 319.190,046	2	763.533,128 319.003,313	285.615
2	763.533,128 319.003,313	3	763.635,378 318.881,006	159.418
3	763.635,378 318.881,006	4	763.793,332 319.017,483	208.747
4	763.793,332 319.017,483	1	763.749,246 319.190,046	178.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Tarla 40, Parcela A257/7/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102035	37.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2789 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102035 a imobilului cu numarul cadastral 102035 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102017 inscris in cartea funciara 102017;	A1
19715 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 248, din 29/01/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ELENA-IULIANA** 2) **DULGHERU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

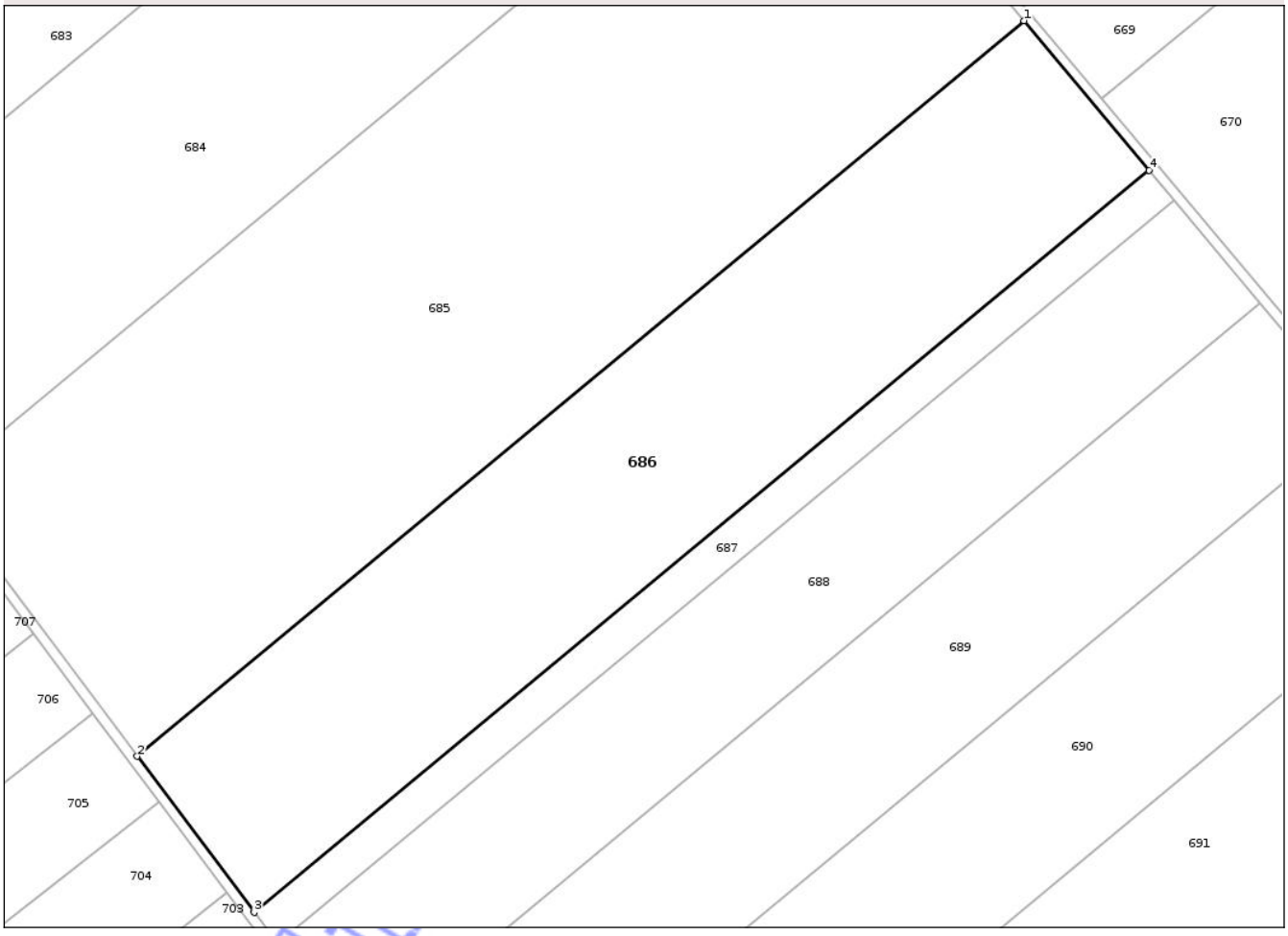
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102035	37.500	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	257/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.163,103 317.897,762	2	761.801,178 317.597,954	469.973
2	761.801,178 317.597,954	3	761.848,912 317.534,342	79.53
3	761.848,912 317.534,342	4	762.214,057 317.836,817	474.154
4	762.214,057 317.836,817	1	762.163,103 317.897,762	79.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10833
Nr. cadastral vechi:477/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100618	17.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5135 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 18298/263, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (partaj voluntar nr.5060/25.08.2005 emis de BNP VASILIEV;donatie nr.769/12.03.2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**, -casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

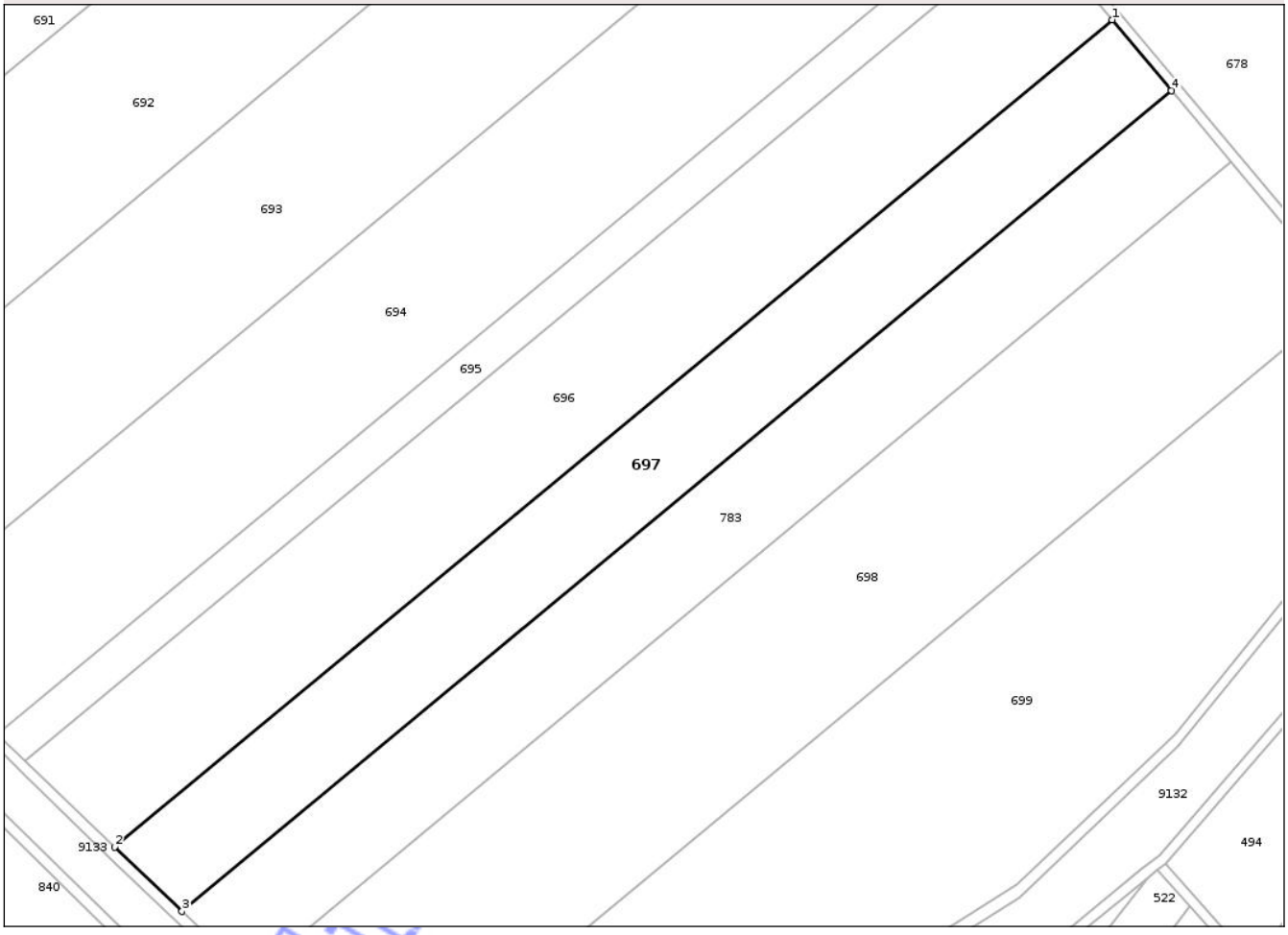
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100618	17.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	257/16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.552,947 317.431,483	2	762.176,264 317.119,45	489.137
2	762.176,264 317.119,45	3	762.201,682 317.095,192	35.136
3	762.201,682 317.095,192	4	762.575,33 317.404,712	485.196
4	762.575,33 317.404,712	1	762.552,947 317.431,483	34.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10829
Nr. cadastral vechi:483/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100617	17.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5136 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 18298/263, din 03/08/1993 emis de CJSDPT (partaj voluntar nr.5060/25.08.2005 emis de BNP VASILIEV;donatie nr.769/12.03.2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**, (casatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

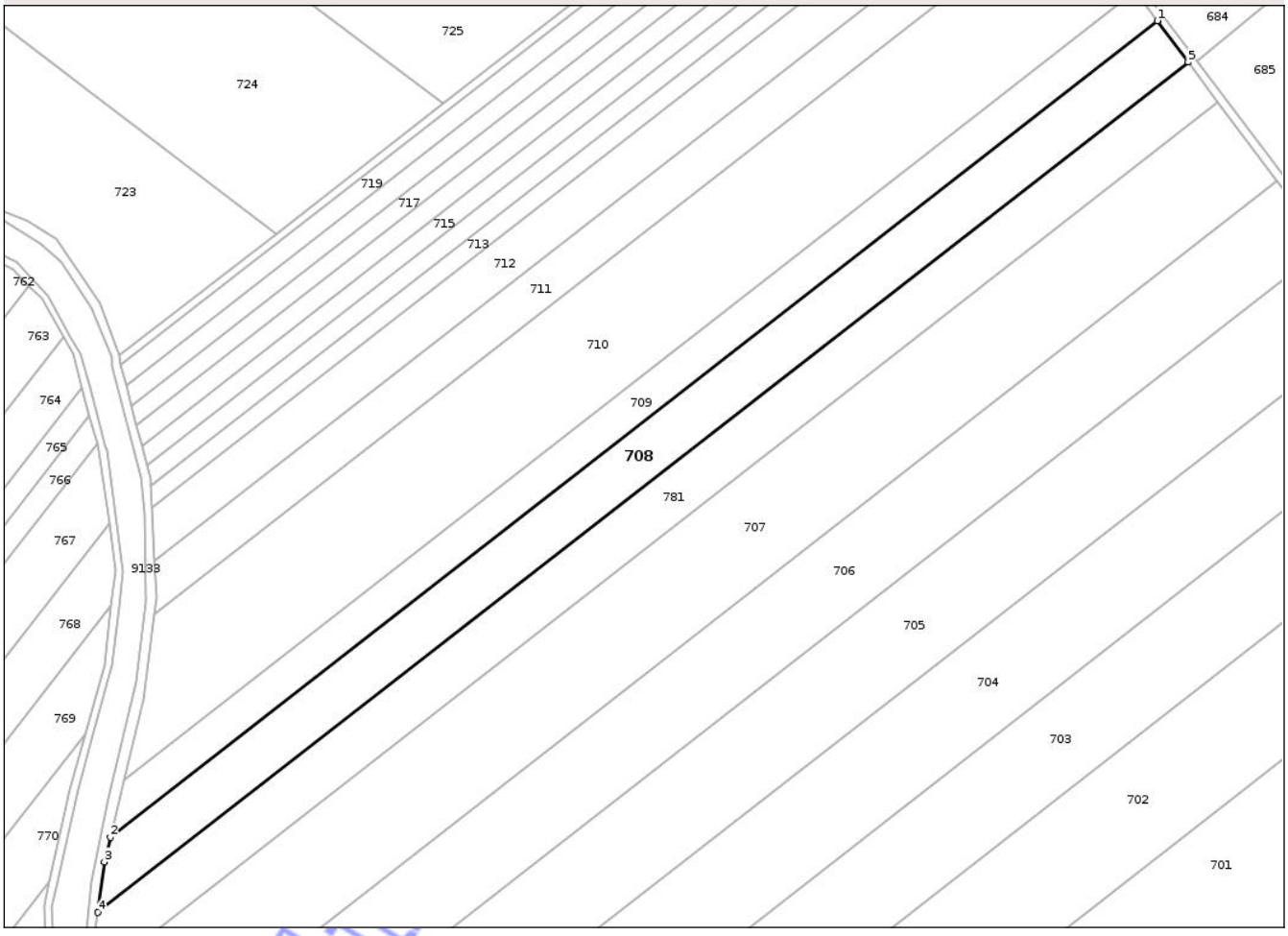
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100617	17.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	40	257/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.698,69 317.727,921	2	761.175,01 317.320,047	663.779
2	761.175,01 317.320,047	3	761.172,037 317.307,796	12.607
3	761.172,037 317.307,796	4	761.168,827 317.282,525	25.474
4	761.168,827 317.282,525	5	761.714,178 317.707,278	691.247
5	761.714,178 317.707,278	1	761.698,69 317.727,921	25.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10157
Nr. cadastral vechi:660-1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	28.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18514 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 18298/269, din 03/08/1993 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

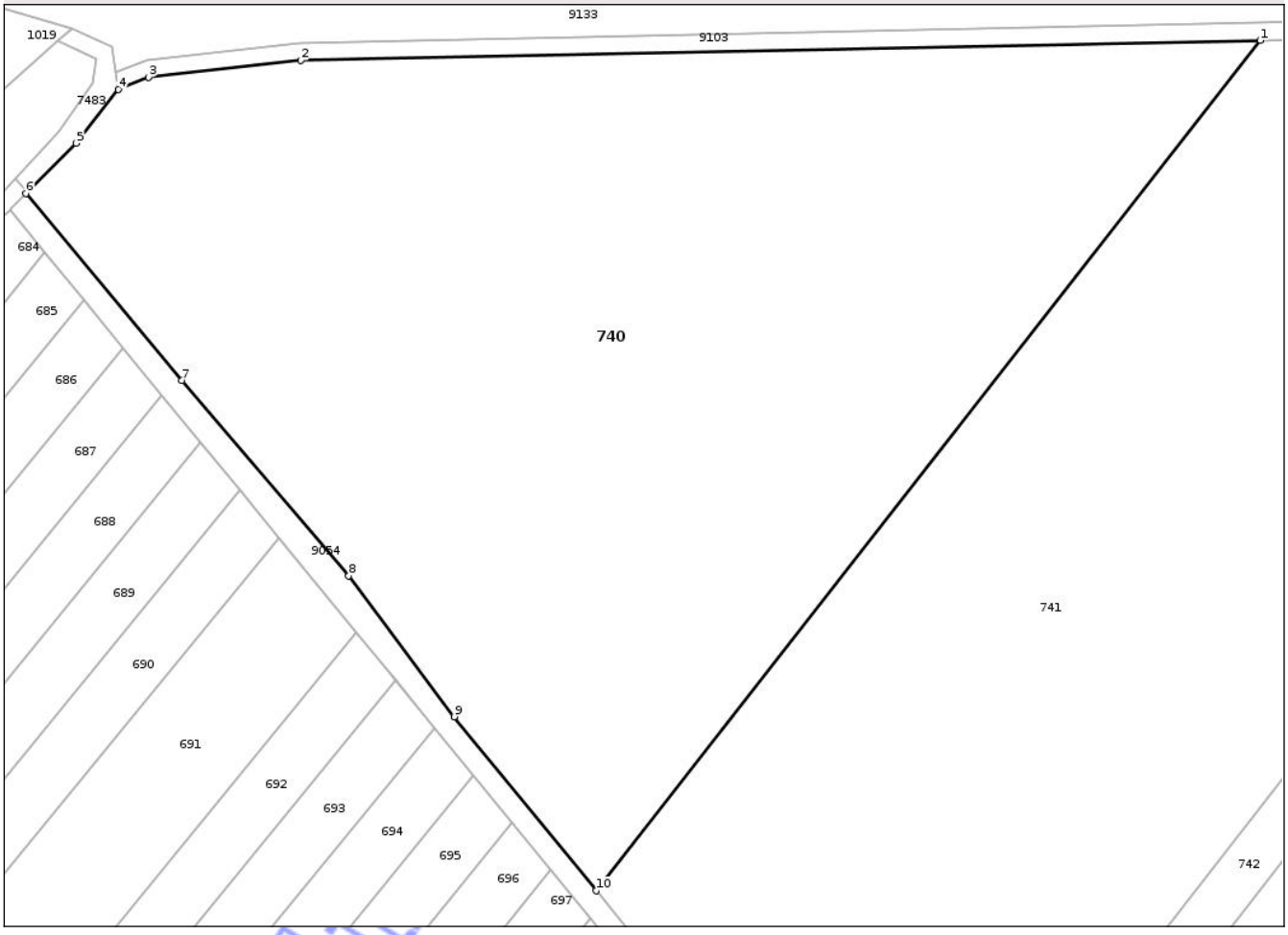
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	28.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	50	288/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.143,4 317.563,267	2	759.925,011 317.558,707	218.437
2	759.925,011 317.558,707	3	759.890,421 317.554,892	34.8
3	759.890,421 317.554,892	4	759.883,484 317.552,132	7.466
4	759.883,484 317.552,132	5	759.873,913 317.539,921	15.515
5	759.873,913 317.539,921	6	759.862,485 317.528,492	16.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	759.862,485 317.528,492	7	759.897,95 317.485,933	55.399
7	759.897,95 317.485,933	8	759.935,95 317.441,59	58.398
8	759.935,95 317.441,59	9	759.960,008 317.409,541	40.074
9	759.960,008 317.409,541	10	759.992,299 317.369,993	51.056
10	759.992,299 317.369,993	1	760.143,4 317.563,267	245.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10827
Nr. cadastral vechi:478/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100614	15.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5134 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 18298/263, din 09/08/1993 emis de CJSDPT C-TA (partaj voluntar nr.5060/25.08.2005 emis de BNP VASILIEV;donatie nr.769/12.03.2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100614	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	50	288/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.145,066 317.139,317	2	760.673,327 316.535,917	765.917
2	760.673,327 316.535,917	3	760.686,11 316.520,262	20.211
3	760.686,11 316.520,262	4	761.152,567 317.116,907	757.342
4	761.152,567 317.116,907	5	761.149,316 317.123,005	6.91
5	761.149,316 317.123,005	1	761.145,066 317.139,317	16.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 43, PARCELA A 281/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102456	15.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268367 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CM NR. 38, din 13/10/2011 emis de BNP CRISTINA SOARE (act notarial nr CM NR. 60 din 21.04.2015, emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;act notarial nr DECLARATIE NR. 2299 din 26.09.2024, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr CM NR. 115 din 09.08.2007, emis de BNP CRISTINA SOARE;act notarial nr RECTIFICARE NR. 40 din 04.03.2020, emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;act administrativ nr TITLU NR. 18296/31 din 24.03.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAZARU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
306144 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 233, din 06/10/2025 emis de Andrei Lavionia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312461 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1793, din 04/11/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1793 din 04.11.2024 NP Macovei Adelina Catalina, incheiata intre NAZARU ION si SIMA IULIANA in calitate de promitenti vanzatori si MESU ANDREI in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 04.11.2026 asupra cotei de 3/4	A1

Document vizualizat în regim civil

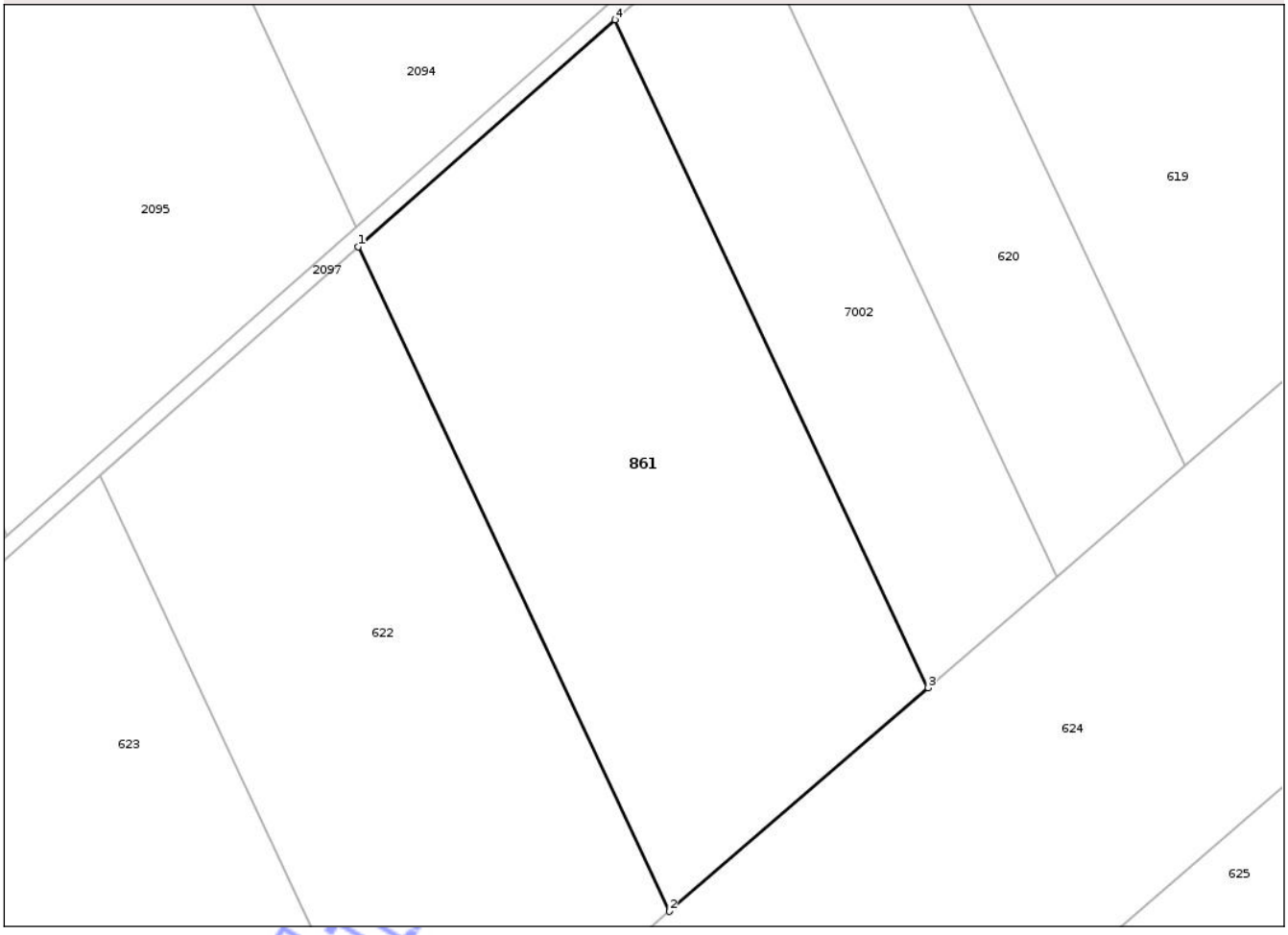
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102456	15.300	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.300	43	281/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.391,167 319.634,348	2	763.469,541 319.467,351	184.474
2	763.469,541 319.467,351	3	763.534,557 319.523,527	85.923
3	763.534,557 319.523,527	4	763.455,773 319.691,397	185.438
4	763.455,773 319.691,397	1	763.391,167 319.634,348	86.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10140
Nr. cadastral vechi:10034

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100093	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17555 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 582, din 08/09/2008 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

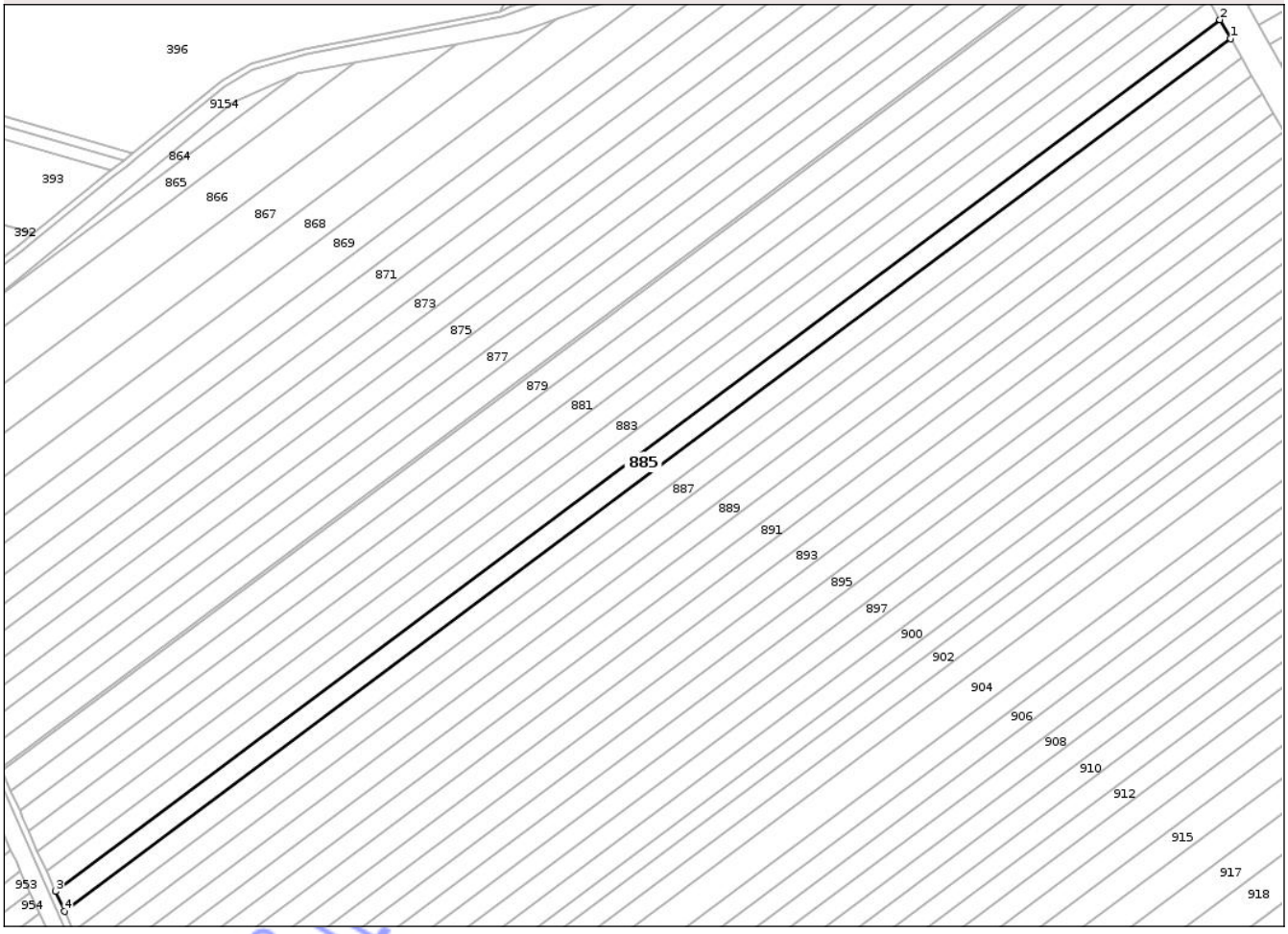
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100093	Din acte: 13.000 Masurata: 13.001	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.001	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.028,252 317.168,417	2	766.021,356 317.180,495	13.908
2	766.021,356 317.180,495	3	765.267,456 316.616,951	941.248
3	765.267,456 316.616,951	4	765.273,21 316.604,022	14.152
4	765.273,21 316.604,022	1	766.028,252 317.168,417	942.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10671
Nr. cadastral vechi:10336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100427	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21468 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1987, din 13/11/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU IULIAN**, (-necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

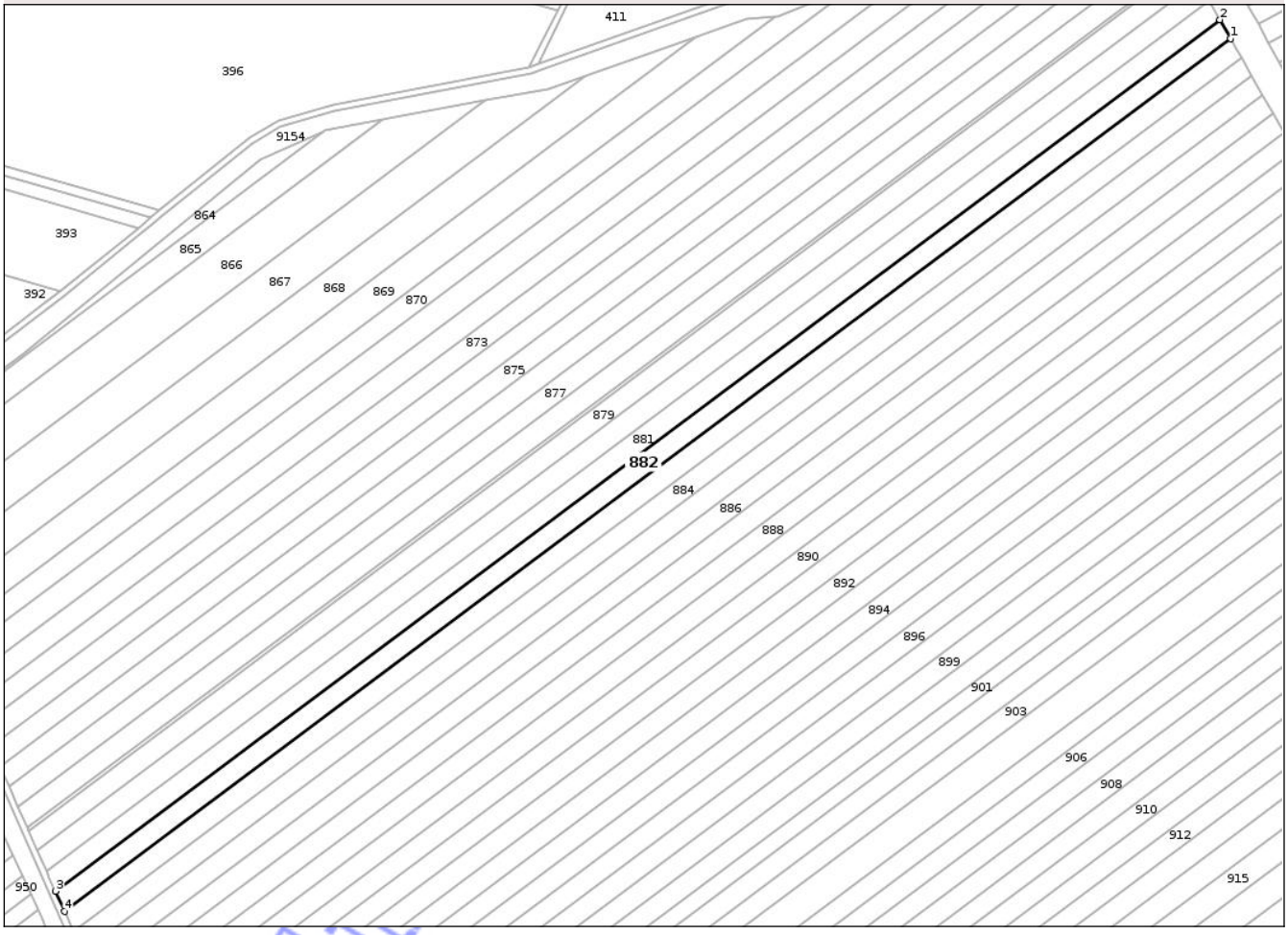
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100427	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.007,536 317.204,704	2	766.000,611 317.216,838	13.971
2	766.000,611 317.216,838	3	765.250,14 316.655,857	936.967
3	765.250,14 316.655,857	4	765.255,921 316.642,87	14.216
4	765.255,921 316.642,87	1	766.007,536 317.204,704	938.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10390
Nr. cadastral vechi:485-1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100246	13.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16494 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 18300/457, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (contract vanzare-cumparare nr. 514/22.08.2008 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

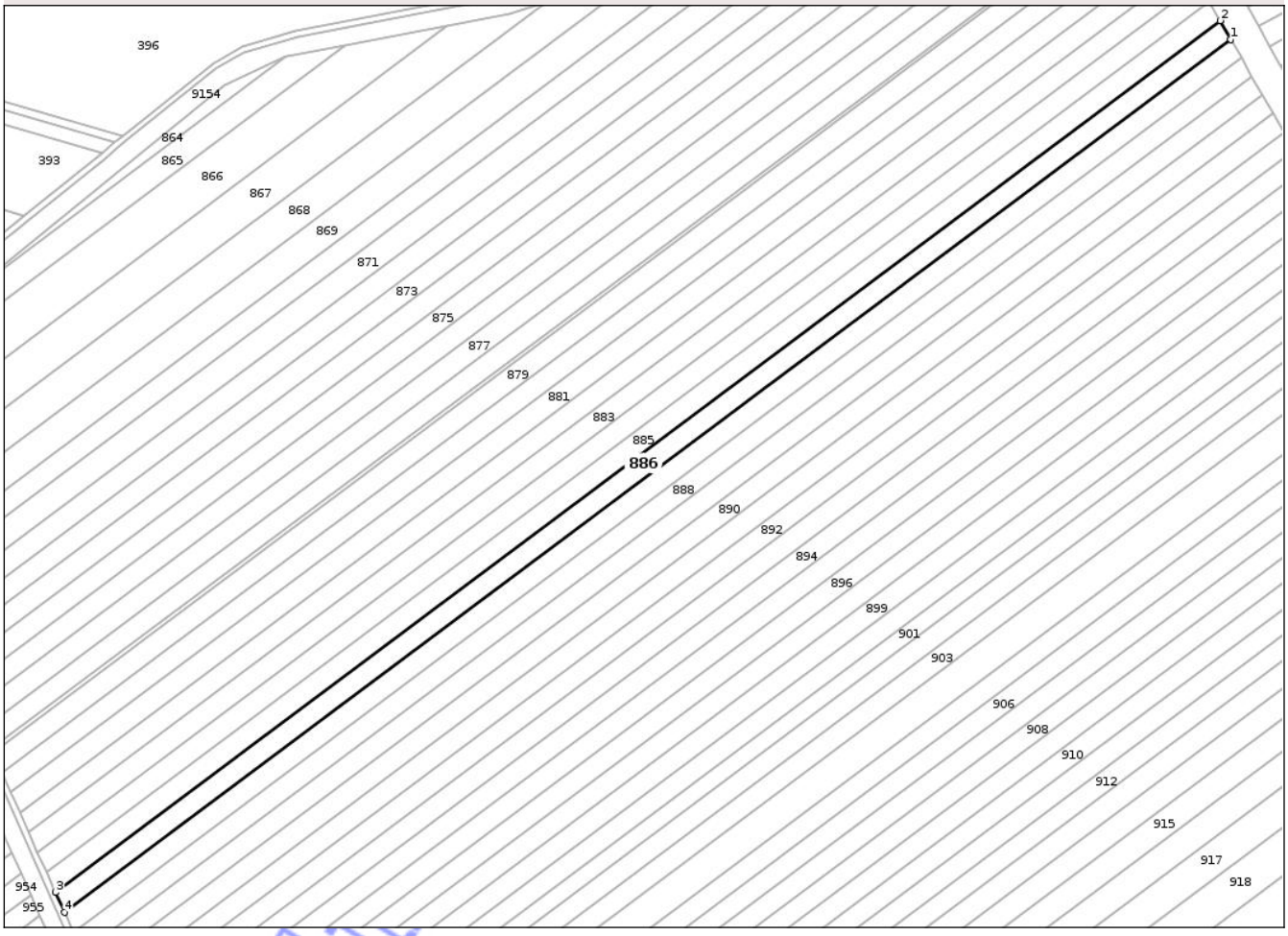
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100246	13.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	9	72/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.035,136 317.156,355	2	766.028,252 317.168,417	13.888
2	766.028,252 317.168,417	3	765.273,21 316.604,022	942.672
3	765.273,21 316.604,022	4	765.278,955 316.591,115	14.128
4	765.278,955 316.591,115	1	766.035,136 317.156,355	944.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil