

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Perdea forestiera de protectie CF, Linia CF 812/ Medgidia- Tulcea, pe partea stanga de la Km CF 13+450- Km 13+600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101664	Din acte: 0 Masurata: 4.009	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Perdea forestiera de protectie CF, Linia CF 812/ Medgidia- Tulcea, pe partea stanga de la Km CF 13+450- Km 13+600

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25556 / 22/08/2017		
Act Normativ nr. 581, din 09/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 24 din 29.01.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 480 din 21.09.1993, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;act administrativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

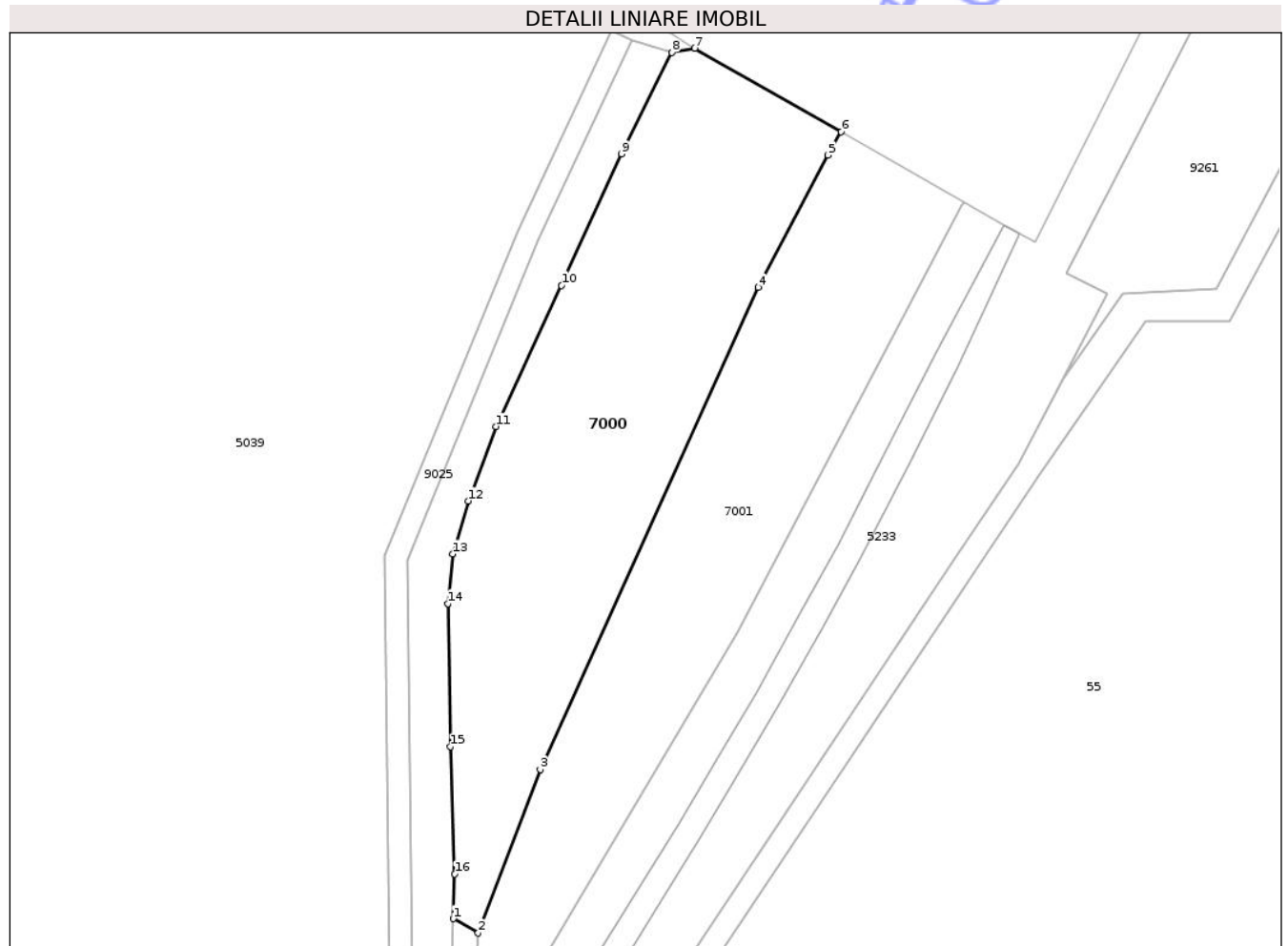
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101664	Din acte: 0 Masurata: 4.009	Perdea forestiera de protectie CF, Linia CF 812/ Medgidia- Tulcea, pe partea stanga de la Km CF 13+450- Km 13+600

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.009	-	-	-	Perdea forestiera de protectie CF, Linia CF 812/ Medgidia- Tulcea, pe partea stanga de la Km CF 13+450- Km 13+600

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.996,336 321.289,284	2	766.000,679 321.286,806	5.0
2	766.000,679 321.286,806	3	766.011,478 321.315,251	30.426
3	766.011,478 321.315,251	4	766.049,439 321.399,187	92.121
4	766.049,439 321.399,187	5	766.061,55 321.422,171	25.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	766.061,55 321.422,171	6	766.063,87 321.426,236	4.68
6	766.063,87 321.426,236	7	766.038,396 321.440,774	29.33
7	766.038,396 321.440,774	8	766.034,395 321.440,035	4.069
8	766.034,395 321.440,035	9	766.025,641 321.422,375	19.711
9	766.025,641 321.422,375	10	766.015,201 321.399,499	25.146
10	766.015,201 321.399,499	11	766.003,817 321.374,971	27.041
11	766.003,817 321.374,971	12	765.998,968 321.362,013	13.836
12	765.998,968 321.362,013	13	765.996,305 321.352,77	9.619
13	765.996,305 321.352,77	14	765.995,394 321.344,135	8.683
14	765.995,394 321.344,135	15	765.995,887 321.319,246	24.894
15	765.995,887 321.319,246	16	765.996,599 321.297,075	22.182
16	765.996,599 321.297,075	1	765.996,336 321.289,284	7.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 45, PARCELA A 268/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102473	20.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1221 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 18300/472, din 06/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 65 din 13.09.2024, emis de BNP GHIMBASAN MARIA;act notarial nr CM NR. 170 din 02.12.2024, emis de BNP VASILIEV MIRCEA ANDREI;act notarial nr DECLARATIE NR. 2368 din 31.08.2023, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr CM NR. 35 din 04.09.2024, emis de BNP CHIVU DANIELA-EUGENIA;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 6-COMPLETARE din 06.02.2024, emis de BNP VASILIEV MIRCEA ANDREI;act notarial nr CM NR. 120 din 30.09.2024, emis de BNP CRISTOLOVEAN DAN-IOAN;act notarial nr CM NR. 36 din 09.09.2024, emis de BNP CHIVU DANIELA-EUGENIA);		
B9	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
67079 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 19/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) HORNEȚ NICULAE 2) HORNEȚ EUGENIA	
Act Notarial nr. 1058, din 19/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B12	Cota de 1/6 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEȚ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
99399 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1506, din 24/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) OPRÎȘAN NICOLAE 2) OPRÎȘAN IOANA	
121998 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1845, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) OPRÎȘAN NICOLAE 2) OPRÎȘAN IOANA	
Act Notarial nr. 1846, din 21/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) HORNEȚ EUGENIA 2) HORNEȚ NICULAE	
B16	Cota de 4/12 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al HORNEȚ EUGENIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1
222462 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 2842, din 27/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) OPRÎȘAN NICOLAE 2) OPRÎȘAN IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

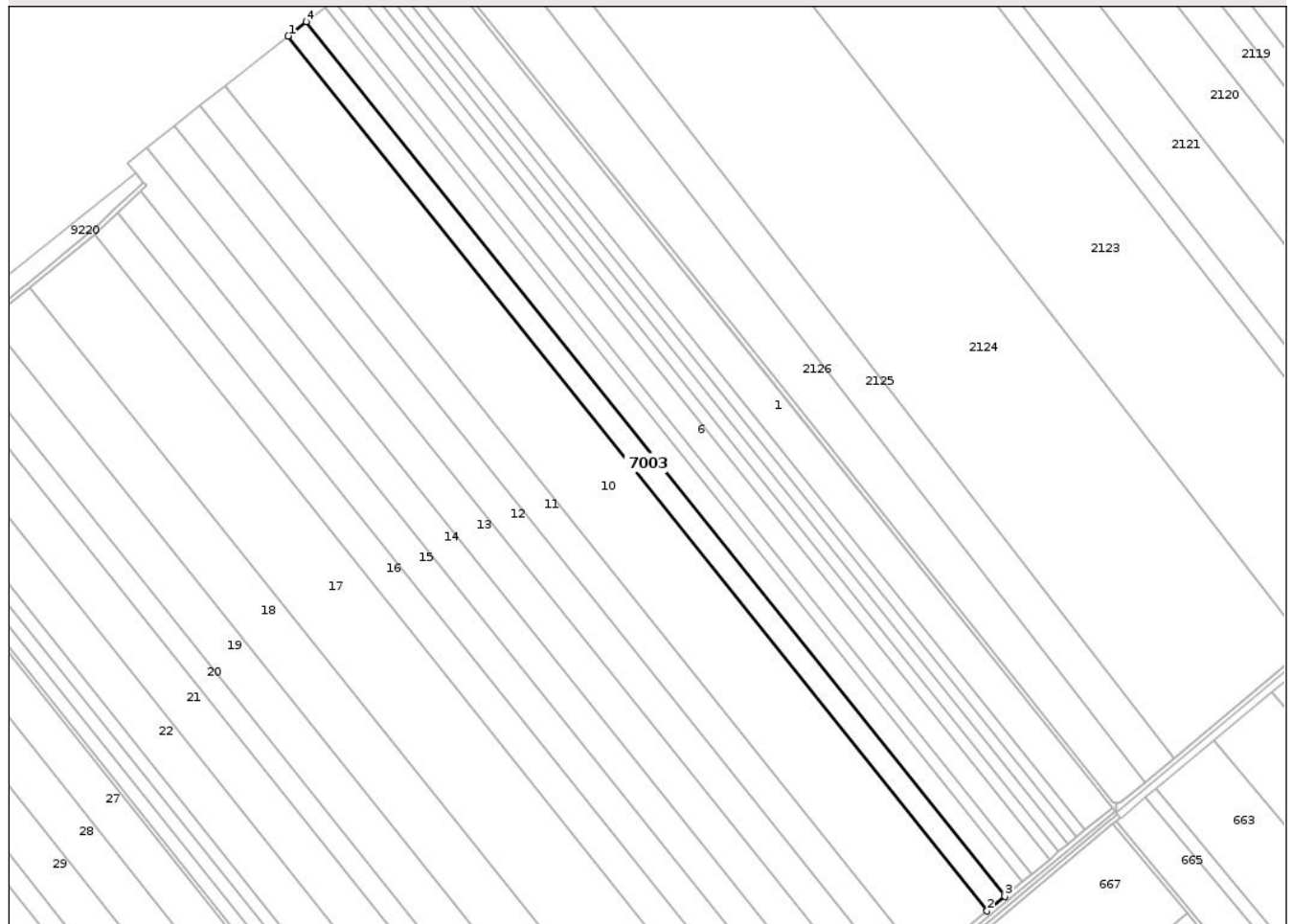
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102473	20.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	45	268/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	761.444,346 319.076,316	2	762.058,355 318.308,056	983.479
2	762.058,355 318.308,056	3	762.074,044 318.321,007	20.344
3	762.074,044 318.321,007	4	761.460,327 319.088,901	983.011
4	761.460,327 319.088,901	1	761.444,346 319.076,316	20.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 17+18 , PARCELA A91+94/4c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101616	9.849	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14224 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 12221, din 24/04/2017 emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA (act notarial nr 31 din 09.05.2017, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Se deschide CF 101616/ UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul "teren extravilan in suprafata de 9.849 mp, parcela A 91+94/4c" din A-1 a CF 101922 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 123 / UAT Castelu	A1
24818 / 15/08/2017		
Act Notarial nr. 2589 contract de vanzare imobiliara, din 10/08/2017 emis de Vasilev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU DUMITRU 2) LUPU VALENTINA	A1
27592 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 3009, din 07/09/2017 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU DANIELA 2) LUPU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

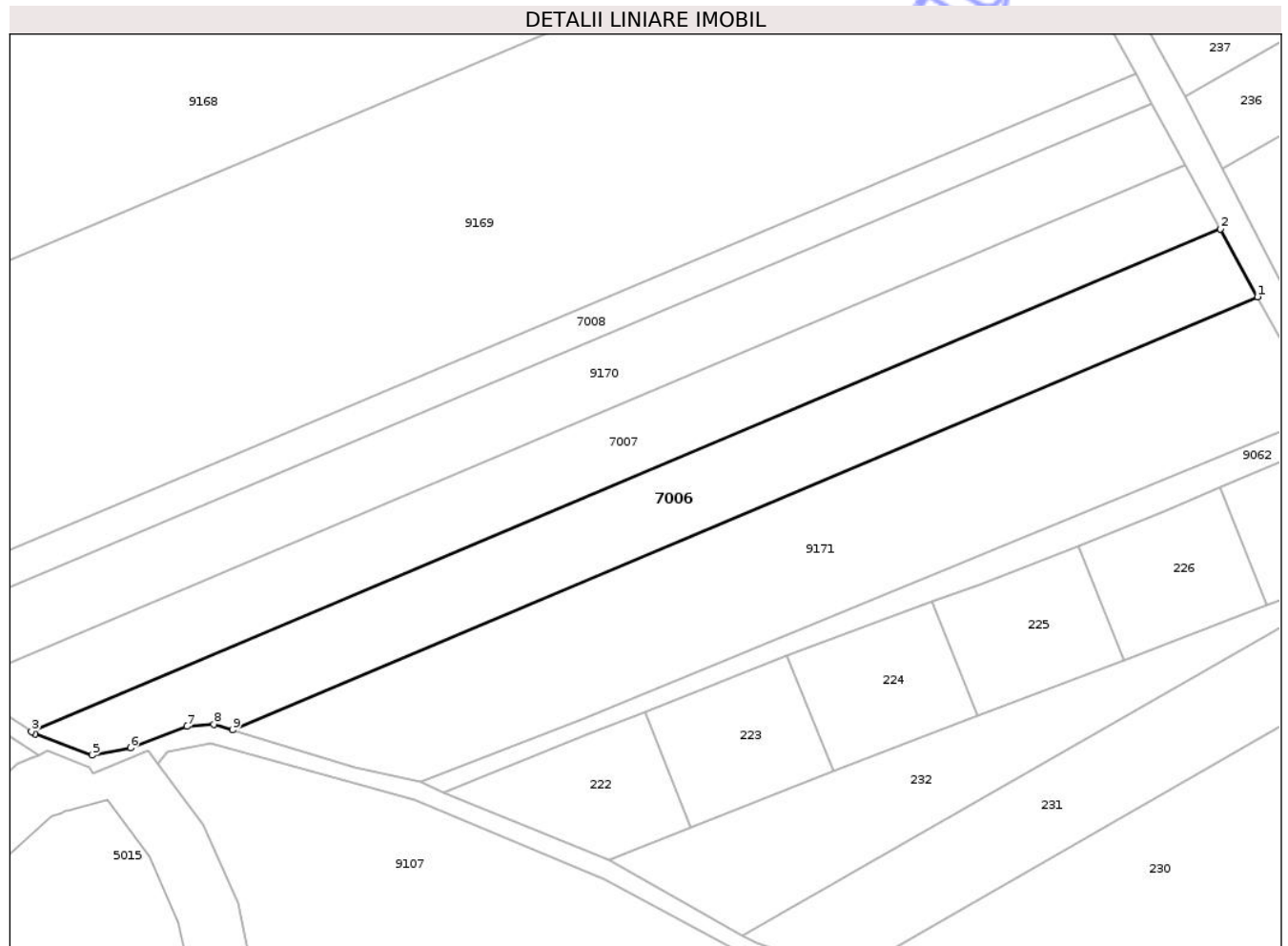
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101616	9.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.849	17+18	A91+94/4c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.447,759 316.439,162	2	766.435,758 316.461,092	24.999
2	766.435,758 316.461,092	3	766.051,119 316.298,756	417.493
3	766.051,119 316.298,756	4	766.052,371 316.297,957	1.485
4	766.052,371 316.297,957	5	766.070,652 316.291,135	19.512
5	766.070,652 316.291,135	6	766.083,219 316.293,402	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	766.083,219 316.293,402	7	766.101,492 316.300,408	19.57
7	766.101,492 316.300,408	8	766.110,048 316.301,122	8.586
8	766.110,048 316.301,122	9	766.116,207 316.299,232	6.442
9	766.116,207 316.299,232	1	766.447,759 316.439,162	359.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 17+18 , PARCELA A91+94b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101617	9.883	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14162 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 31, din 08/05/2017 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr 12226 din 25.04.2017, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 3096 din 06.06.2017, emis de OCPI C-TA;act notarial nr 2382 din 02.10.2003, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Se deschide CF 101617/ UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul "teren extravilan in suprafata de 9.883 mp, parcela A 91+94/4b" din A-1 a CF 102139 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 184 / UAT Castelu	A1
24811 / 15/08/2017		
Act Notarial nr. 2589, din 10/08/2017 emis de Vasilev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU DUMITRU 2) LUPU VALENTINA	A1
27594 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 3009, din 07/09/2017 emis de NP Vasilev Elena Diamanta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU DANIELA 2) LUPU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

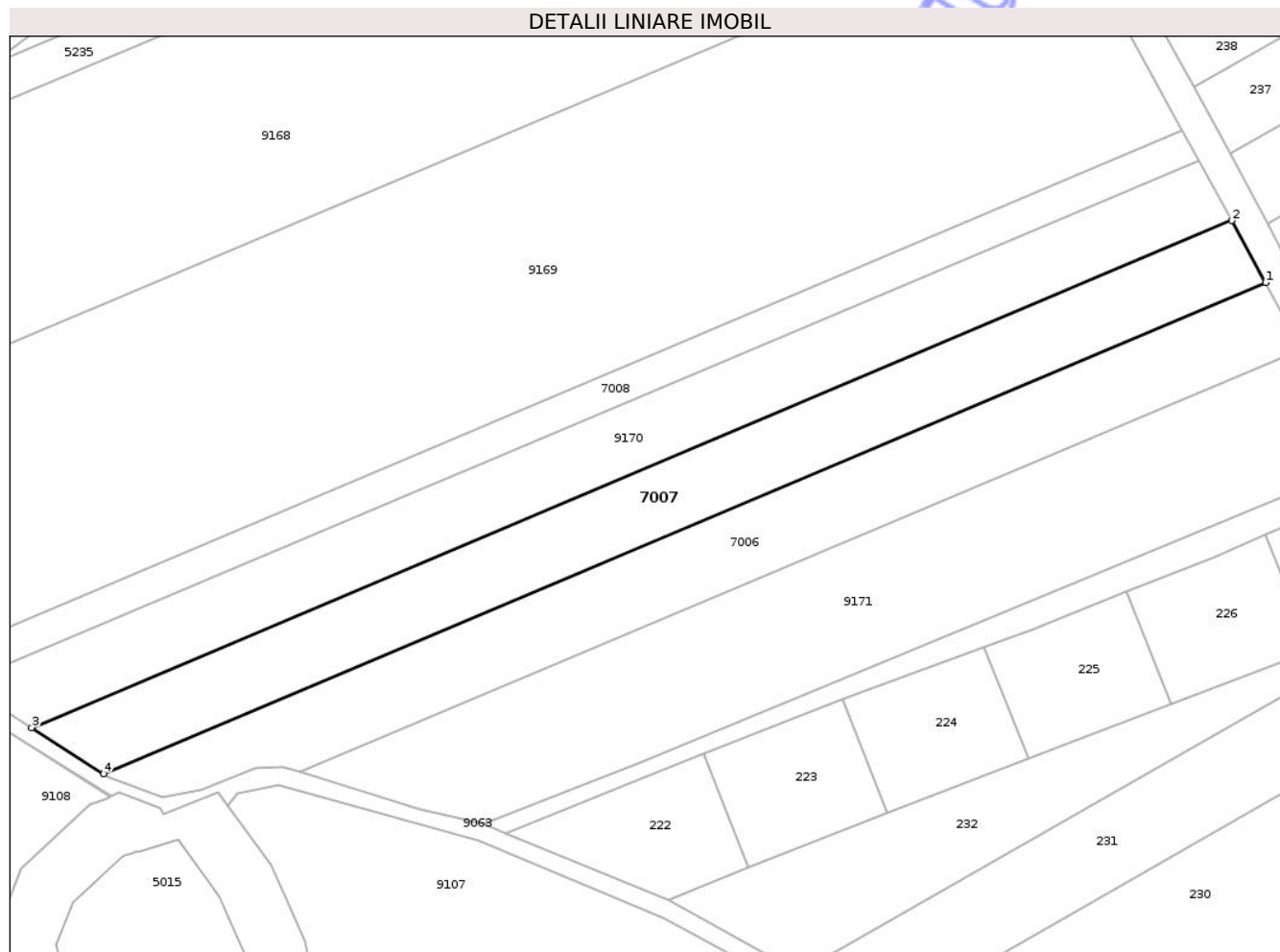
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101617	9.883	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.883	17+18	A91+94/4b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.435,758 316.461,092	2	766.424,52 316.481,628	23.41
2	766.424,52 316.481,628	3	766.027,276 316.313,974	431.174
3	766.027,276 316.313,974	4	766.051,119 316.298,756	28.286
4	766.051,119 316.298,756	1	766.435,758 316.461,092	417.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100827	29.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68273 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3909, din 28/11/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNEȚ NICULAE 2) HORNEȚ EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

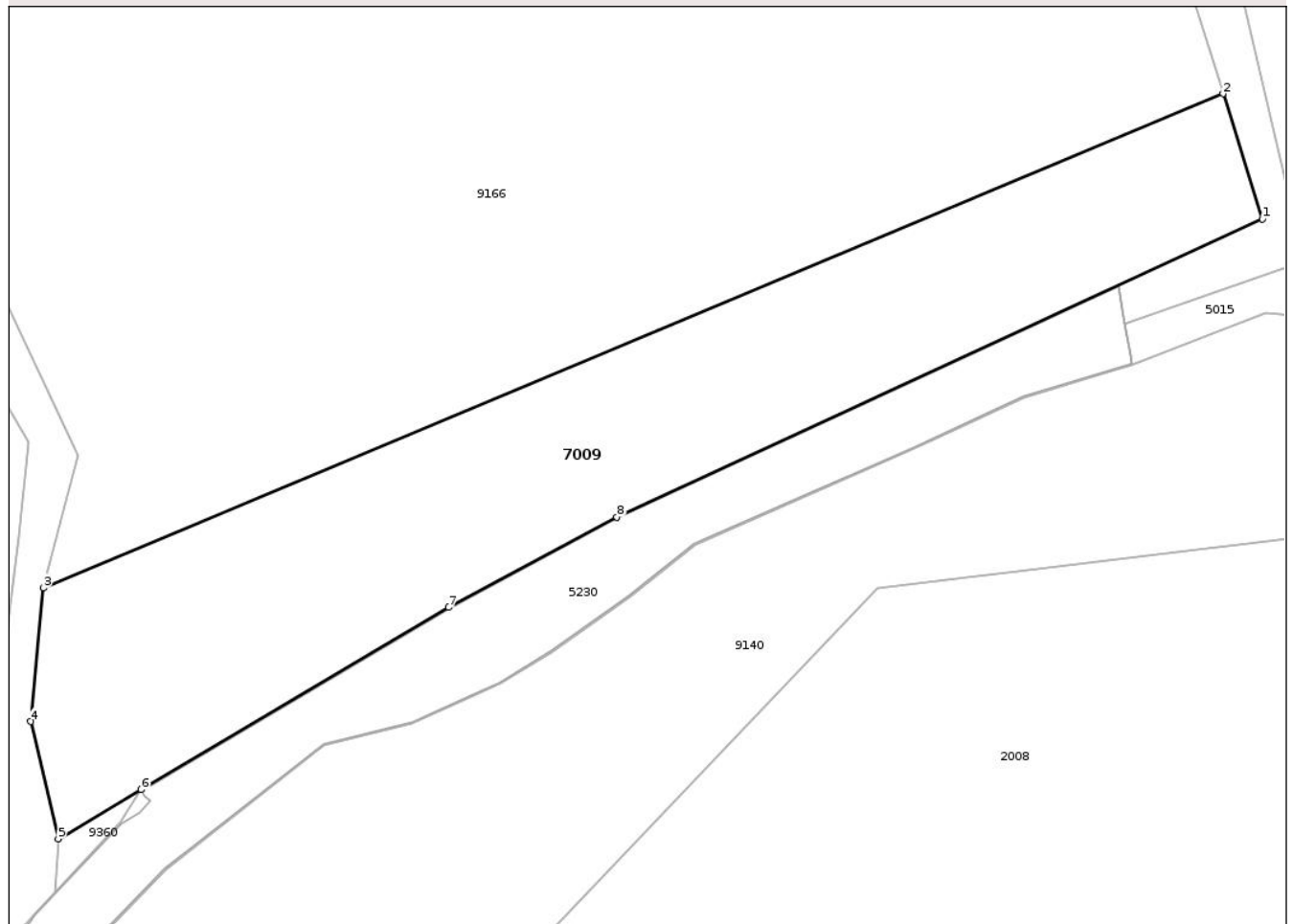
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100827	29.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	15	A89/21	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.964,768 316.132,639	2	765.950,424 316.178,229	47.793
2	765.950,424 316.178,229	3	765.521,4 315.998,549	465.131
3	765.521,4 315.998,549	4	765.516,731 315.950,044	48.729
4	765.516,731 315.950,044	5	765.526,724 315.907,418	43.782
5	765.526,724 315.907,418	6	765.556,948 315.925,304	35.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.556,948 315.925,304	7	765.668,794 315.991,492	129.963
7	765.668,794 315.991,492	8	765.729,936 316.024,393	69.432
8	765.729,936 316.024,393	1	765.964,768 316.132,639	258.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA N 97/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102558	Din acte: 0 Masurata: 9.663	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242522 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. 3128, din 18/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102558 a imobilului cu numarul cadastral 102558 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102463 in scris in cartea funciara 102463;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr FISCAL NR. 9828 din 24.10.2024, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 10572 din 12.11.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102463/Cuza Voda, in scrisa prin incheierea nr. 324984 din 12/11/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

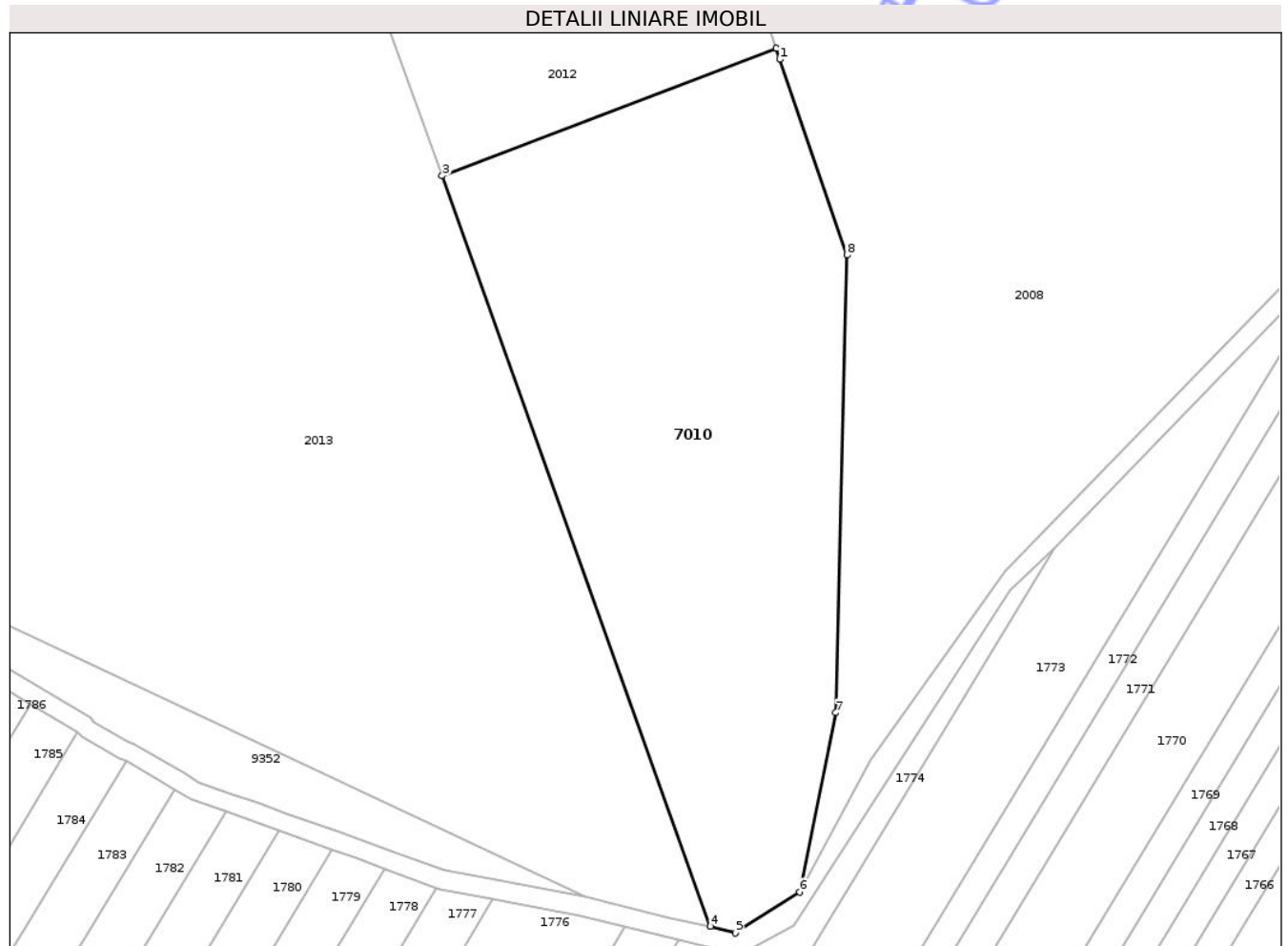
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102558	Din acte: 0 Masurata: 9.663	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.663	-	97/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.331,63 315.159,55	2	765.330,895 315.161,917	2.478
2	765.330,895 315.161,917	3	765.260,221 315.134,924	75.653
3	765.260,221 315.134,924	4	765.316,96 314.976,19	168.57
4	765.316,96 314.976,19	5	765.322,287 314.974,725	5.525
5	765.322,287 314.974,725	6	765.335,89 314.983,42	16.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.335,89 314.983,42	7	765.343,49 315.021,34	38.674
7	765.343,49 315.021,34	8	765.345,85 315.118,16	96.849
8	765.345,85 315.118,16	1	765.331,63 315.159,55	43.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 147/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102351	165.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5356 / 12/01/2024	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9934, din 20/11/2023 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr HOTARARE NR. 142 din 15.05.2008, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr ORDIN NR. 66 din 10.05.1994, emis de PREFECTRA JUDETULUI CONSTANTA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI

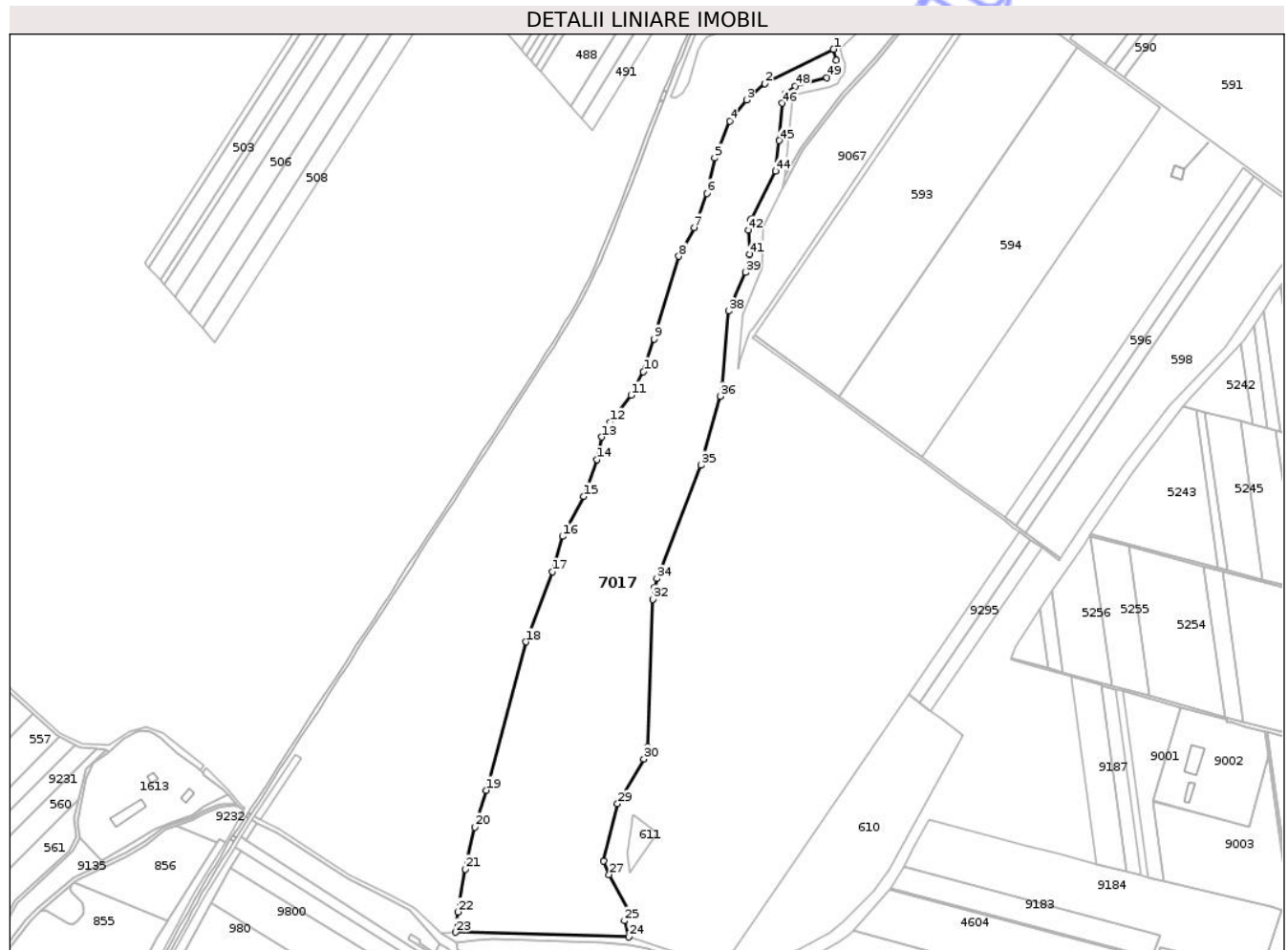
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366446 / 31/12/2024	
Act Administrativ nr. 229, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani 1) GREEN HOLDING PETANA SRL , CIF:46009156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102351	165.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	165.000	-	147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	763.651,456 317.243,647	2	763.558,14 317.196,924	104.36	2	763.558,14 317.196,924	3	763.533,194 317.175,045	33.181	3	763.533,194 317.175,045	4	763.510,248 317.146,419	36.687
4	763.510,248 317.146,419	5	763.489,927 317.096,354	54.032	5	763.489,927 317.096,354	6	763.479,436 317.048,387	49.101	6	763.479,436 317.048,387	7	763.462,26 317.001,556	49.881
7	763.462,26 317.001,556	8	763.441,326 316.962,769	44.076	8	763.441,326 316.962,769	9	763.407,708 316.850,671	117.03	9	763.407,708 316.850,671	10	763.393,079 316.806,422	46.605
10	763.393,079 316.806,422	11	763.376,259 316.774,367	36.2	11	763.376,259 316.774,367	12	763.347,912 316.737,536	46.477	12	763.347,912 316.737,536	13	763.336,513 316.717,541	23.016
13	763.336,513 316.717,541	14	763.329,718 316.687,003	31.285	14	763.329,718 316.687,003	15	763.312,001 316.637,109	52.946	15	763.312,001 316.637,109	16	763.283,35 316.582,706	61.486
16	763.283,35 316.582,706	17	763.269,657 316.534,873	49.754	17	763.269,657 316.534,873	18	763.233,569 316.439,75	101.739	18	763.233,569 316.439,75	19	763.179,595 316.238,365	208.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	763.179,595 316.238,365	20	763.163,867 316.188,567	52.223	20	763.163,867 316.188,567	21	763.151,242 316.131,44	58.505	21	763.151,242 316.131,44	22	763.141,279 316.073,263	59.024
22	763.141,279 316.073,263	23	763.138,438 316.045,699	27.71	23	763.138,438 316.045,699	24	763.373,404 316.039,392	235.051	24	763.373,404 316.039,392	25	763.367,629 316.061,299	22.655
25	763.367,629 316.061,299	26	763.374,573 316.072,289	13.0	26	763.374,573 316.072,289	27	763.346,604 316.123,956	58.752	27	763.346,604 316.123,956	28	763.339,396 316.142,568	19.959
28	763.339,396 316.142,568	29	763.358,081 316.220,056	79.709	29	763.358,081 316.220,056	30	763.393,83 316.280,917	70.584	30	763.393,83 316.280,917	31	763.399,02 316.297,309	17.194
31	763.399,02 316.297,309	32	763.405,845 316.497,368	200.175	32	763.405,845 316.497,368	33	763.408,38 316.513,225	16.058	33	763.408,38 316.513,225	34	763.411,729 316.525,651	12.869
34	763.411,729 316.525,651	35	763.471,237 316.679,21	164.686	35	763.471,237 316.679,21	36	763.497,761 316.772,788	97.264	36	763.497,761 316.772,788	37	763.500,542 316.787,906	15.372
37	763.500,542 316.787,906	38	763.508,642 316.888,589	101.008	38	763.508,642 316.888,589	39	763.531,989 316.940,933	57.315	39	763.531,989 316.940,933	40	763.535,879 316.956,188	15.743
40	763.535,879 316.956,188	41	763.537,642 316.965,852	9.823	41	763.537,642 316.965,852	42	763.535,868 316.998,17	32.367	42	763.535,868 316.998,17	43	763.539,45 317.012,714	14.979
43	763.539,45 317.012,714	44	763.572,643 317.078,481	73.669	44	763.572,643 317.078,481	45	763.577,82 317.119,702	41.545	45	763.577,82 317.119,702	46	763.581,351 317.170,553	50.973
46	763.581,351 317.170,553	47	763.586,646 317.183,537	14.022	47	763.586,646 317.183,537	48	763.599,428 317.193,611	16.275	48	763.599,428 317.193,611	49	763.642,333 317.205,06	44.406
49	763.642,333 317.205,06	50	763.650,932 317.212,111	11.12	50	763.650,932 317.212,111	51	763.653,388 317.216,32	4.873	51	763.653,388 317.216,32	52	763.654,861 317.228,862	12.628
52	763.654,861 317.228,862	1	763.651,456 317.243,647	15.172										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 33, Parcela A 145/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101854	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58163 / 11/11/2021	
Act Notarial nr. 2176, din 10/11/2021 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr Proces-Verbal din 11.11.2021, emis de Macovei Adelina Catalina);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUPU AUREL	
2) LUPU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

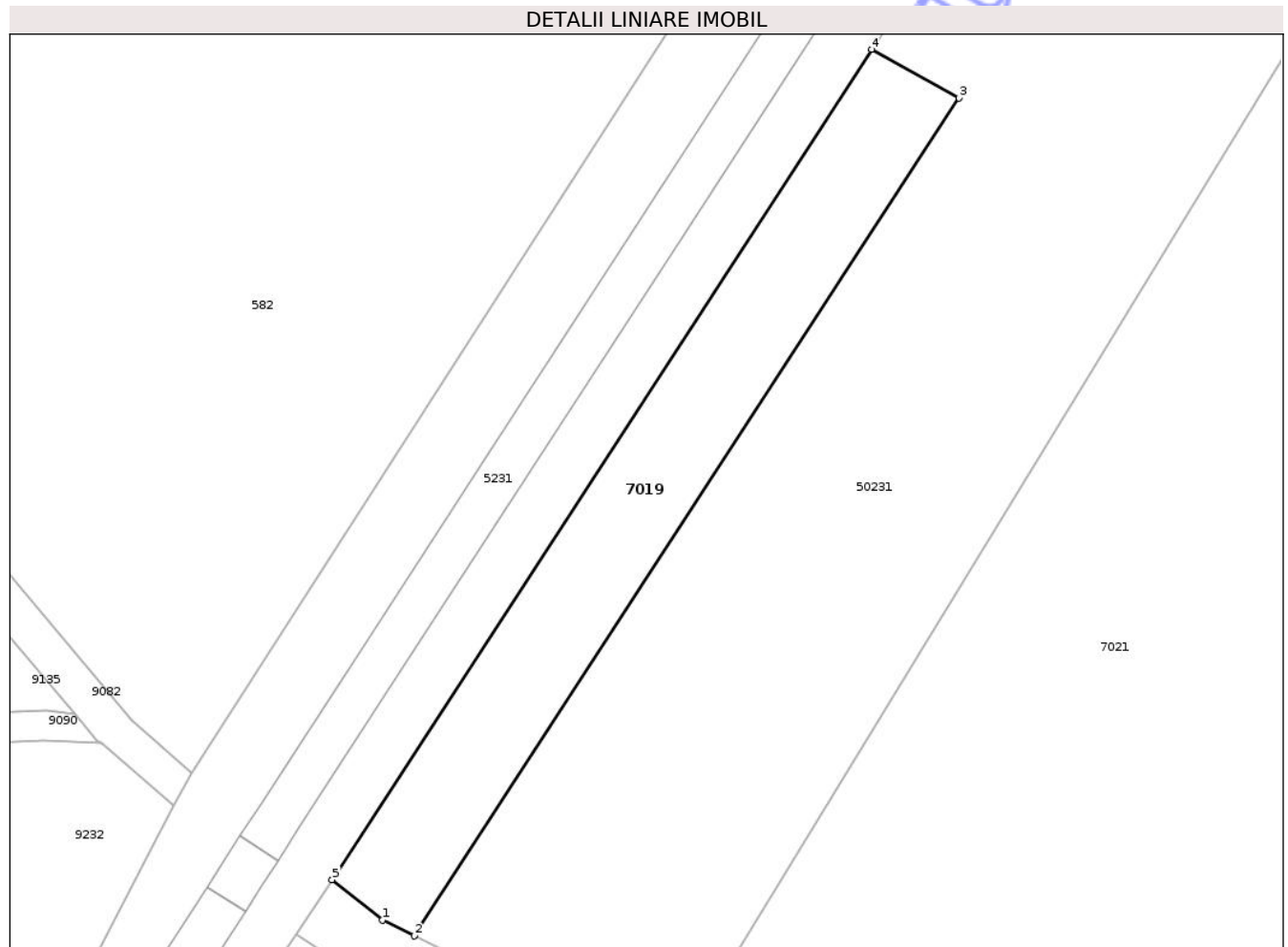
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101854	1.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	33	A 145/2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.870,466 316.199,515	2	762.873,685 316.197,93	3.588
2	762.873,685 316.197,93	3	762.928,32 316.281,925	100.201
3	762.928,32 316.281,925	4	762.919,565 316.286,805	10.023
4	762.919,565 316.286,805	5	762.865,427 316.203,573	99.29
5	762.865,427 316.203,573	1	762.870,466 316.199,515	6.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 146/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102318	60.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
239692 / 27/11/2023	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 142, din 15/05/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 9936 din 27.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI

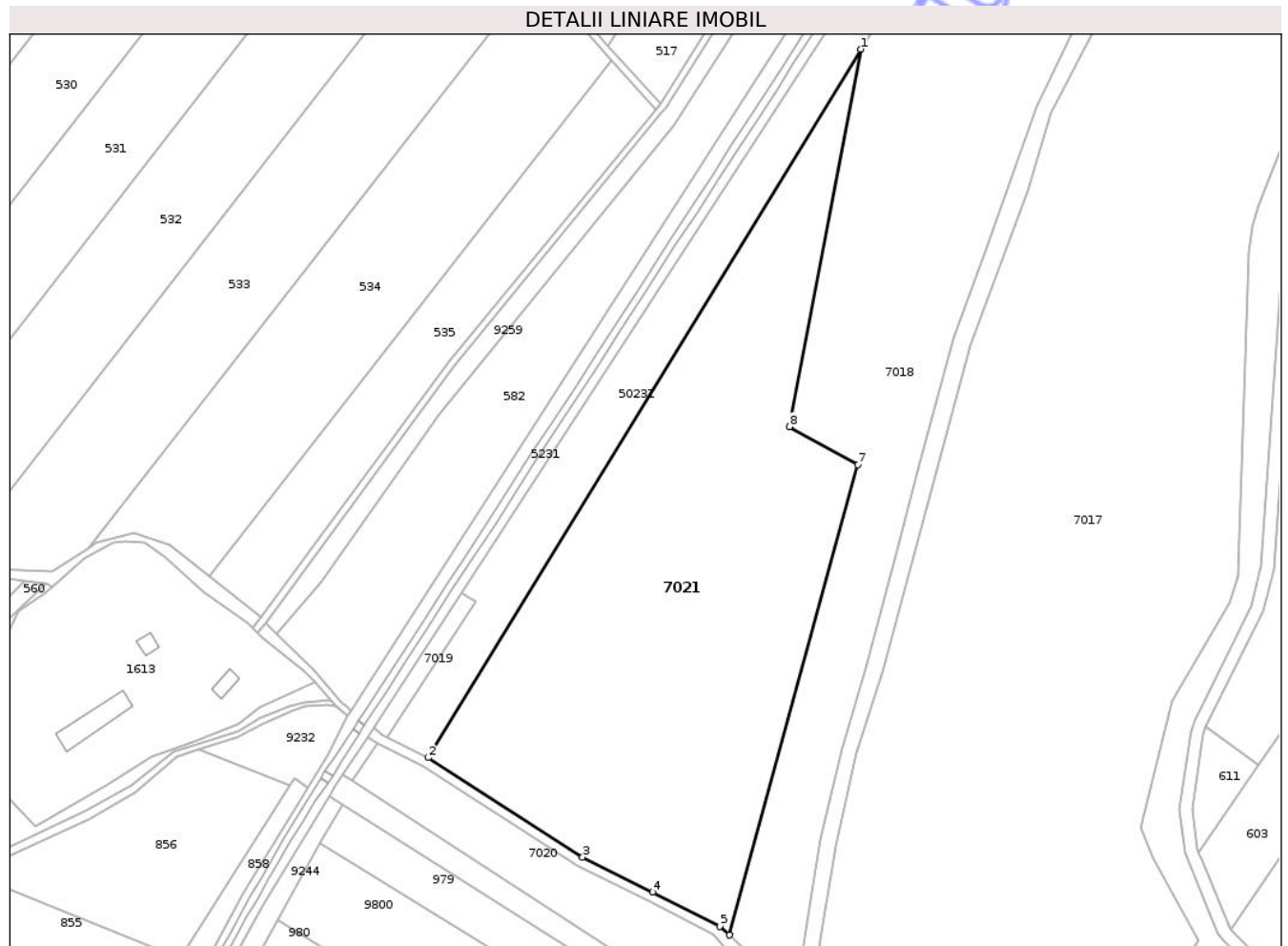
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366450 / 31/12/2024	
Act Administrativ nr. 10817, din 18/11/2024 emis de COMUNA CUZA VODA;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE in favoarea 1) GREEN HOLDING PETANA SRL , CIF:46009156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102318	60.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	60.000	-	146/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.166,147 316.622,186	2	762.899,303 316.185,321	511.915
2	762.899,303 316.185,321	3	762.994,457 316.124,021	113.19
3	762.994,457 316.124,021	4	763.037,677 316.102,589	48.242
4	763.037,677 316.102,589	5	763.079,36 316.081,378	46.769
5	763.079,36 316.081,378	6	763.085,007 316.076,078	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.085,007 316.076,078	7	763.164,359 316.366,0	300.585
7	763.164,359 316.366,0	8	763.122,19 316.389,486	48.268
8	763.122,19 316.389,486	1	763.166,147 316.622,186	236.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101128	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12195 / 01/05/2018	
Act Administrativ nr. 18308/1287, din 03/10/1994 emis de Comisia judeteana (act administrativ nr 170 din 01.01.2014, emis de OCPI CONSTANTA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

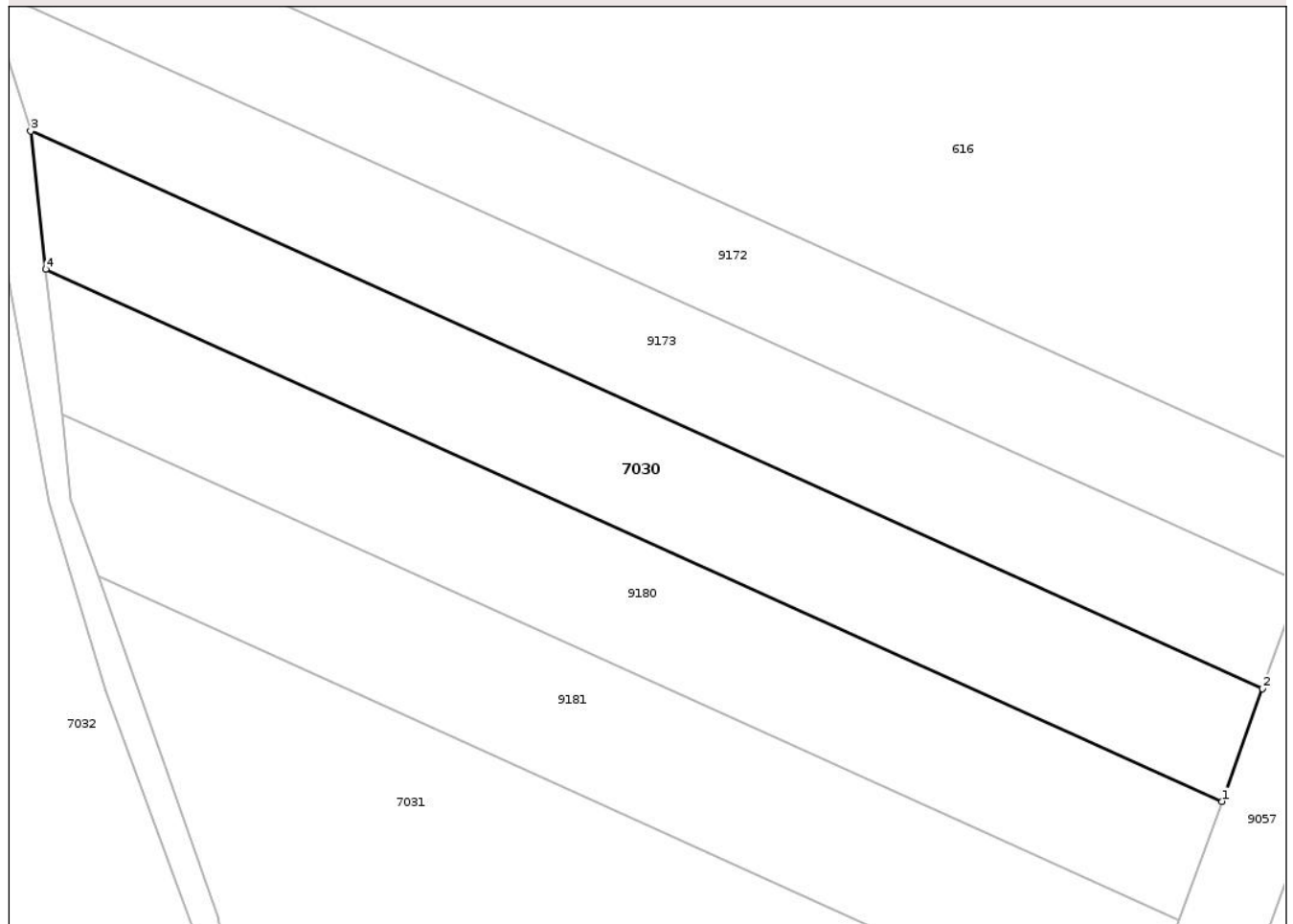
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101128	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	34	A 148/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.362,149 315.855,944	2	763.369,35 315.876,017	21.326
2	763.369,35 315.876,017	3	763.150,079 315.975,186	240.654
3	763.150,079 315.975,186	4	763.152,784 315.950,633	24.702
4	763.152,784 315.950,633	1	763.362,149 315.855,944	229.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101125	29.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23620 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1002, din 17/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru (act administrativ nr. 266/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. Anexa 1B/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 272/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 263/16-04-2015 emis de Primaria com. Cuza Voda; act administrativ nr. 1266/25-05-2015 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Constanta; act notarial nr. 1005/18-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru; act notarial nr. 25/25-06-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU RADU IONUT 2) DUMITRU MARIANA	A1
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al lui DUMITRU RADU-IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

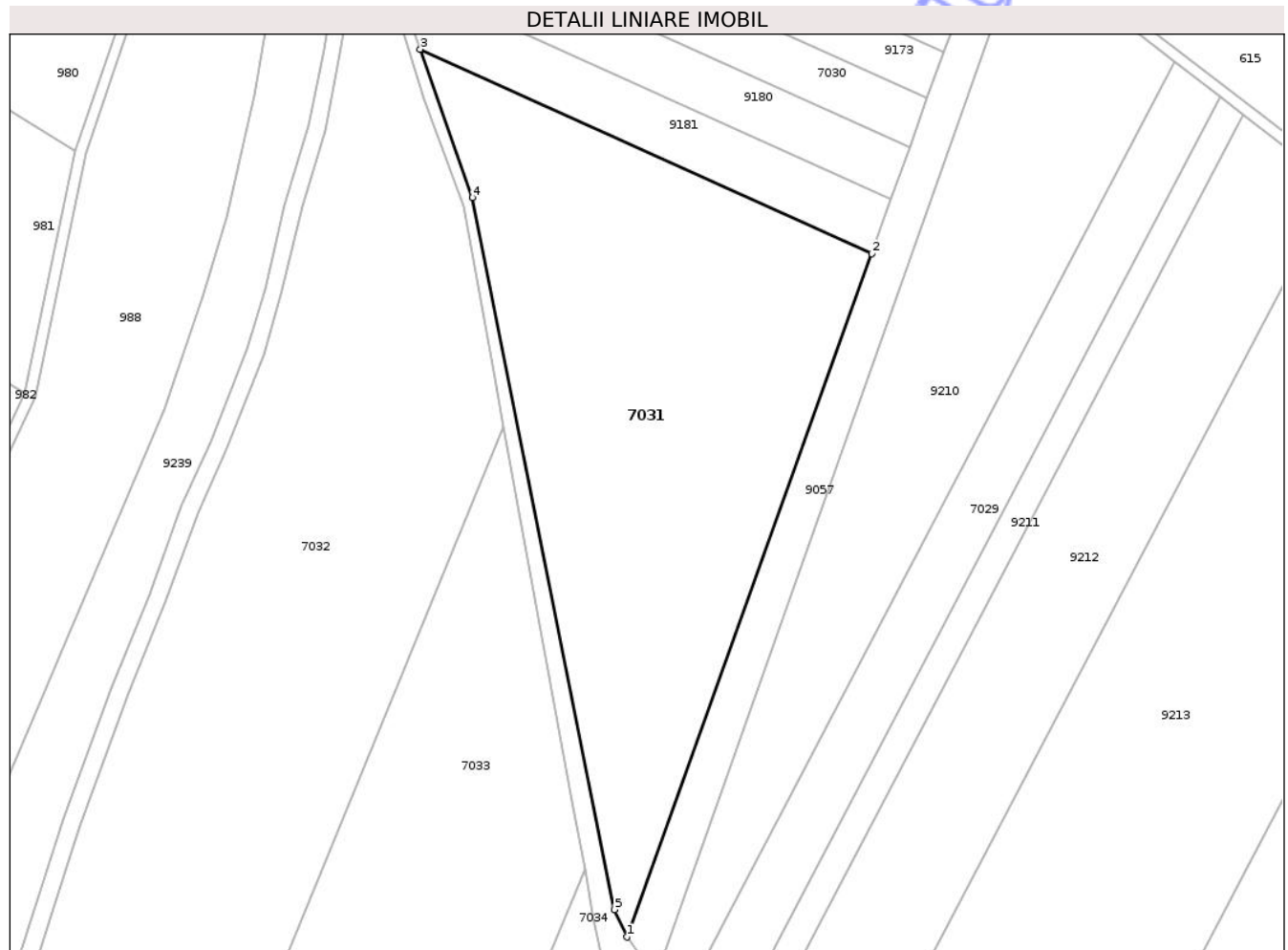
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101125	29.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	34	A 148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.246,563 315.533,737	2	763.346,581 315.812,546	296.206
2	763.346,581 315.812,546	3	763.162,104 315.895,98	202.467
3	763.162,104 315.895,98	4	763.183,356 315.835,524	64.083
4	763.183,356 315.835,524	5	763.241,528 315.544,899	296.39
5	763.241,528 315.544,899	1	763.246,563 315.533,737	12.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, inia CF L812 - Medgidia - Tulcea, Interstația Medgidia-Nicolae Bălcescu, LOT 9, km 13+432 - km 13+626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101677	3.322	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36068 / 08/11/2017		
Ordonanta nr. 12, din 06/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 36108 din 27.01.2016, emis de ONRC BUCURESTI;act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 224 din 24.01.2002, emis de MLPTL BUCURESTI;act administrativ nr 7/3/84 din 10.01.2018, emis de cn cai ferate cfr sa;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 32274 din 23.07.2012, emis de MTI BUCURESTI;act administrativ nr 84 din 10.01.2018, emis de COMPANIA NATIONALA CAI FERATE;act normativ nr 21 din 14.01.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOEMNIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

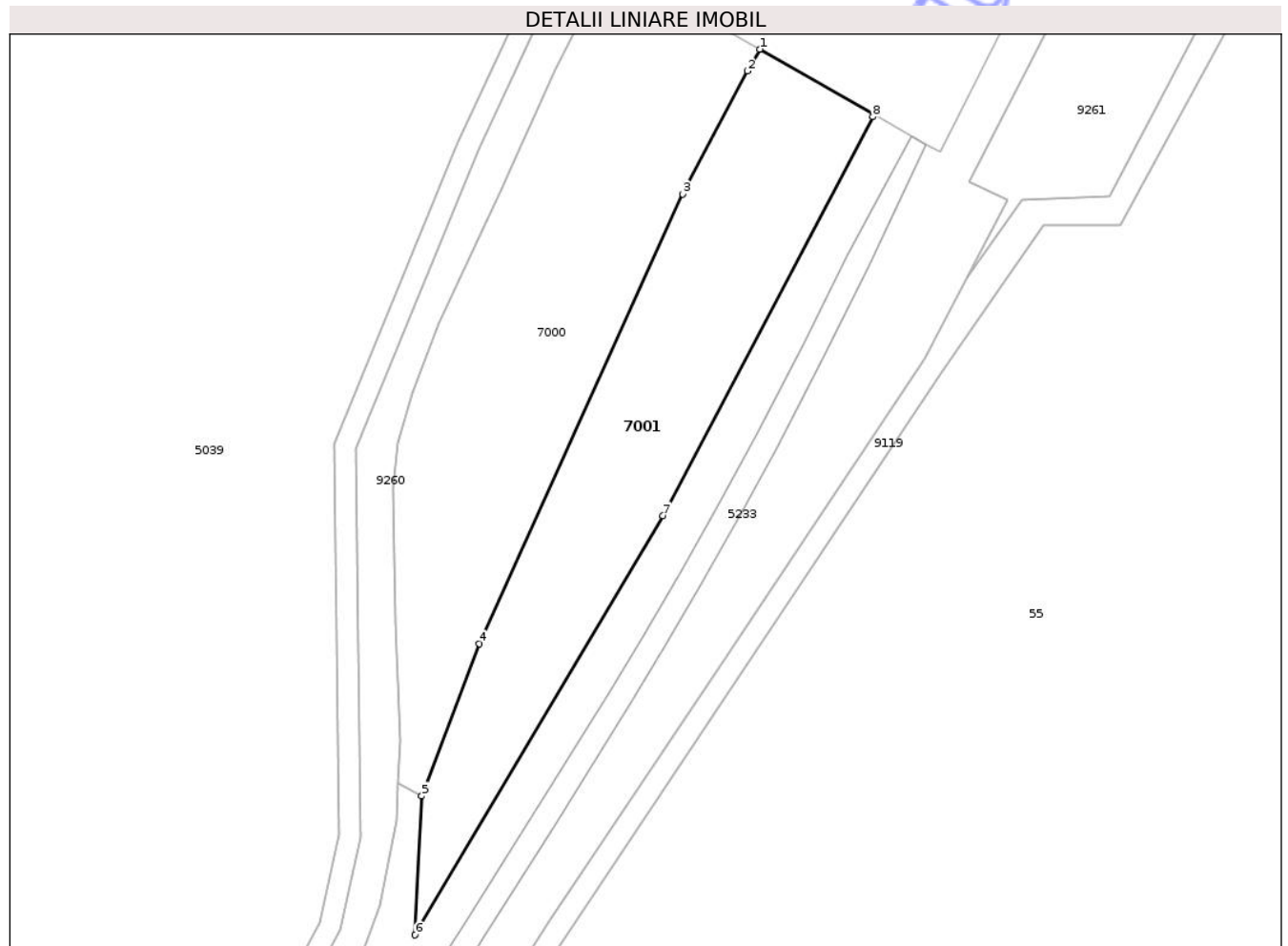
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101677	3.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	3.322	-	-	-	Teren situat în extravilanul Com. Cuza Vodă, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.063,87 321.426,236	2	766.061,55 321.422,171	4.68
2	766.061,55 321.422,171	3	766.049,439 321.399,187	25.98
3	766.049,439 321.399,187	4	766.011,478 321.315,251	92.121
4	766.011,478 321.315,251	5	766.000,679 321.286,806	30.426
5	766.000,679 321.286,806	6	765.999,442 321.260,895	25.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	765.999,442 321.260,895	7	766.045,785 321.339,161	90.957
7	766.045,785 321.339,161	8	766.084,986 321.413,617	84.145
8	766.084,986 321.413,617	9	766.085,217 321.414,054	0.494
9	766.085,217 321.414,054	1	766.063,87 321.426,236	24.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101375	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35442 / 10/10/2019	
Act Notarial nr. 1250, din 10/10/2019 emis de Mihaescu Monica;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCA ION	
2) LUCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

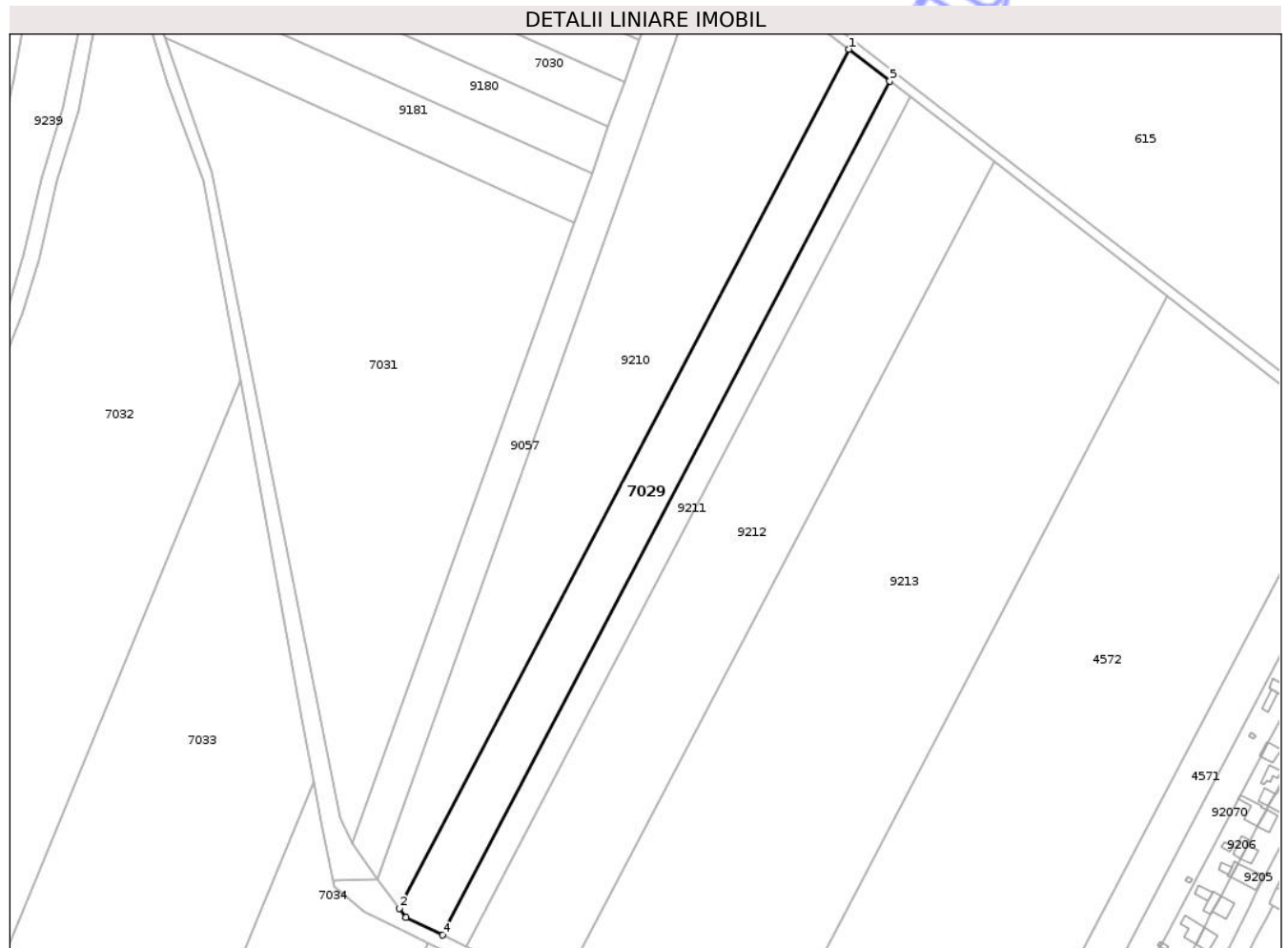
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101375	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	27	A 152+158/21/ 2	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	763.470,548 315.890,87	2	763.267,819 315.504,275	436.526
2	763.267,819 315.504,275	3	763.270,867 315.500,247	5.051
3	763.270,867 315.500,247	4	763.287,426 315.492,294	18.37
4	763.287,426 315.492,294	5	763.488,948 315.876,589	433.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.488,948 315.876,589	1	763.470,548 315.890,87	23.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 43, PARCELA A 281/4 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101608	7.650	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12885 / 02/05/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
40028 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 3972, din 08/12/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION-CĂTĂLIN	A1
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al MIHAI ION - CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

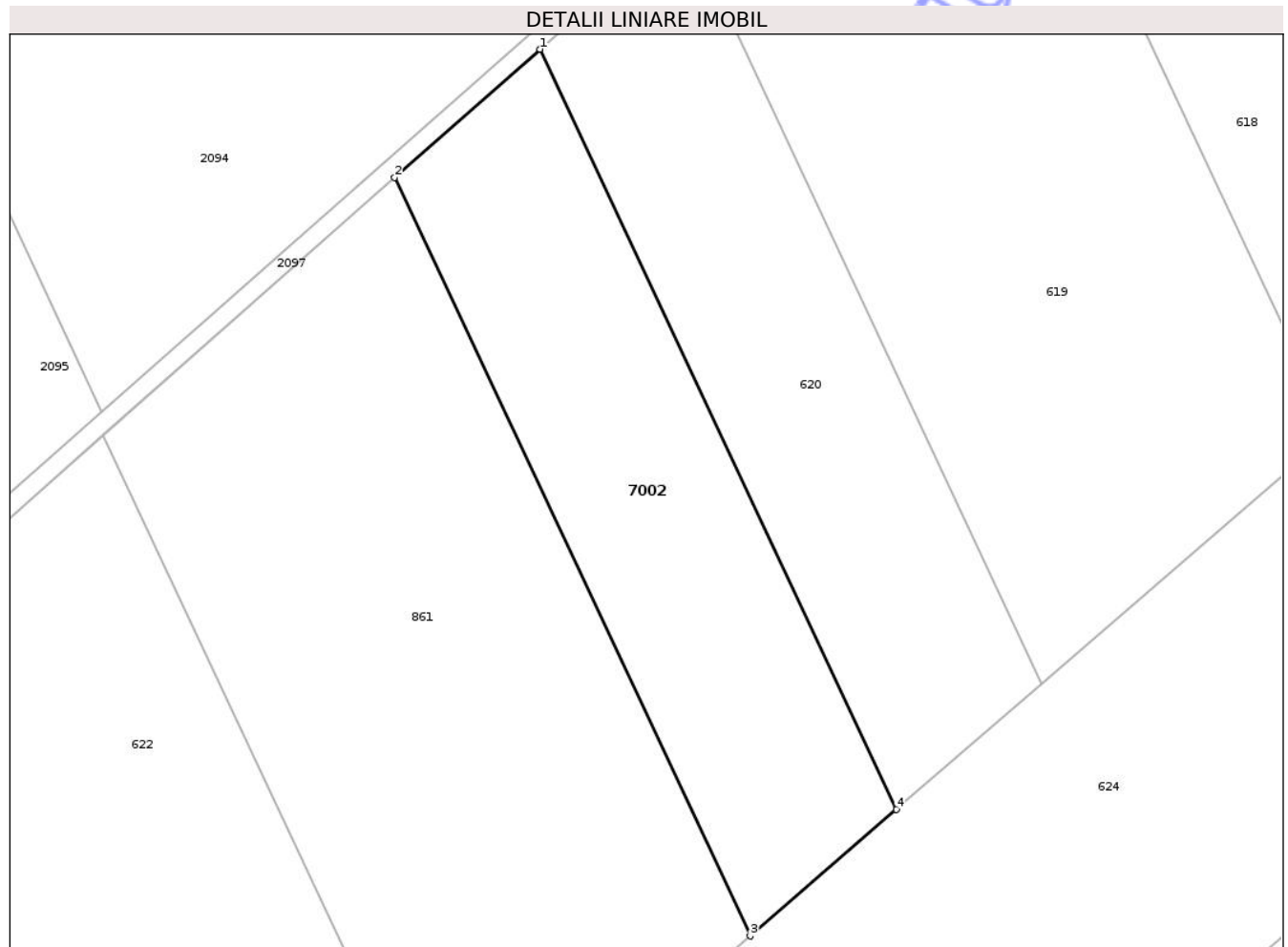
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111192 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 13/07/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 1634 din 20.08.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101608	7.650	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.650	43	A 281/4 LOT 1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.487,951 319.719,81	2	763.455,773 319.691,397	42.927
2	763.455,773 319.691,397	3	763.534,557 319.523,527	185.438
3	763.534,557 319.523,527	4	763.566,939 319.551,506	42.795
4	763.566,939 319.551,506	1	763.487,951 319.719,81	185.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 42, PARCELA A 259/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102431	12.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133823 / 28/05/2024	
Act Administrativ nr. TITLU NR. 18298/295, din 03/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr CM NR. 11 din 24.01.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTIAN GHEORGHE	
202523 / 23/07/2024	
Act Notarial nr. 1688, din 23/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTIAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

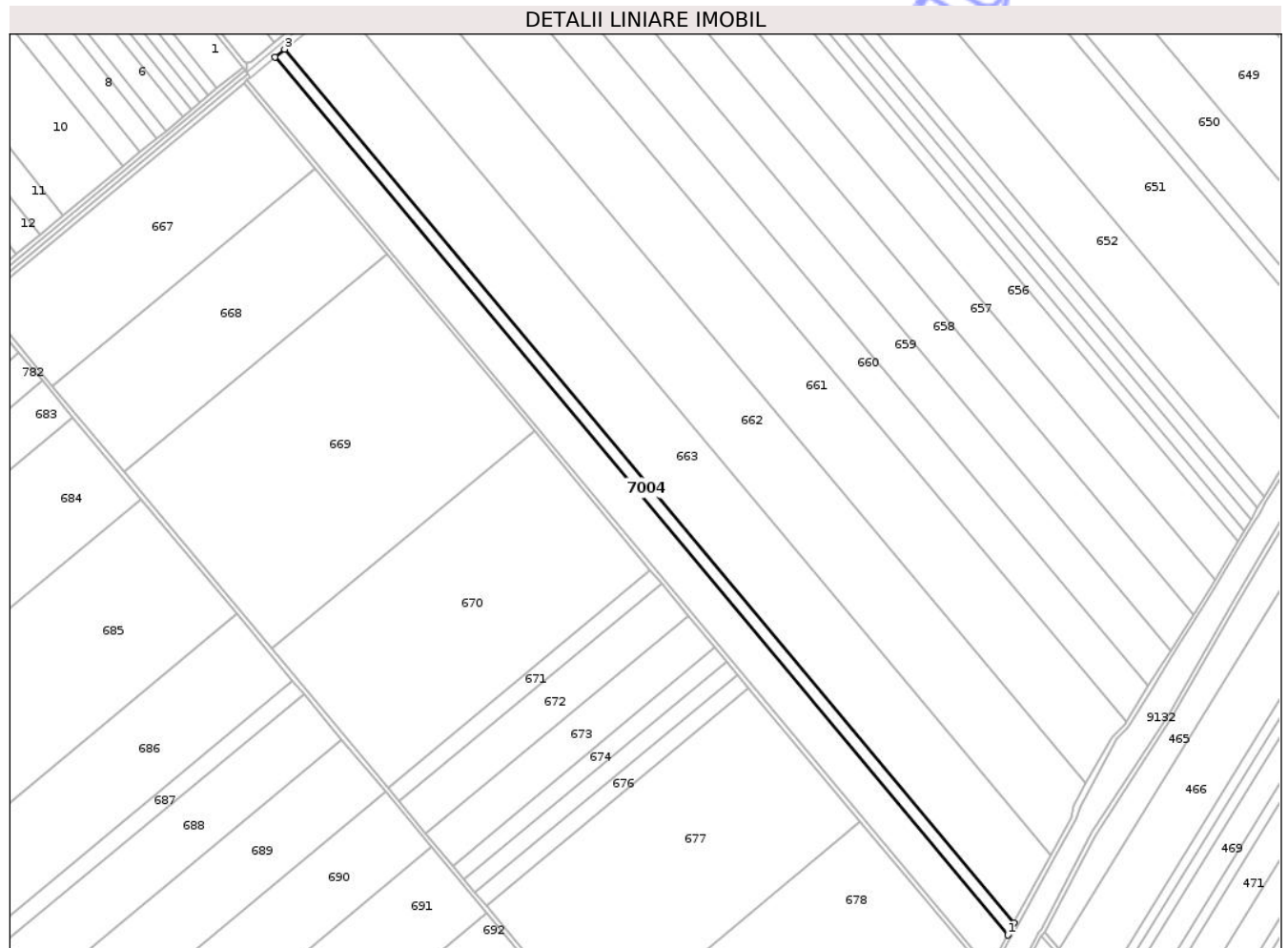
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102431	12.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	42	259/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.870,391 317.603,555	2	762.876,243 317.614,436	12.355
2	762.876,243 317.614,436	3	762.206,597 318.415,365	1043.989
3	762.206,597 318.415,365	4	762.197,75 318.408,068	11.468
4	762.197,75 318.408,068	1	762.870,391 317.603,555	1048.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 17+18, PARCELA A 91+94/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102235	5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203550 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 3144, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON LILIANA 2) SOLOMON LUCIAN-DUMITRU	A1
251340 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, restructurare in favoarea 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1
151741 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare în favoarea 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
251340 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3404, din 12/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1
151741 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 287, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Monica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) MIKRO KAPITAL IFN SA, CIF:35643645	A1

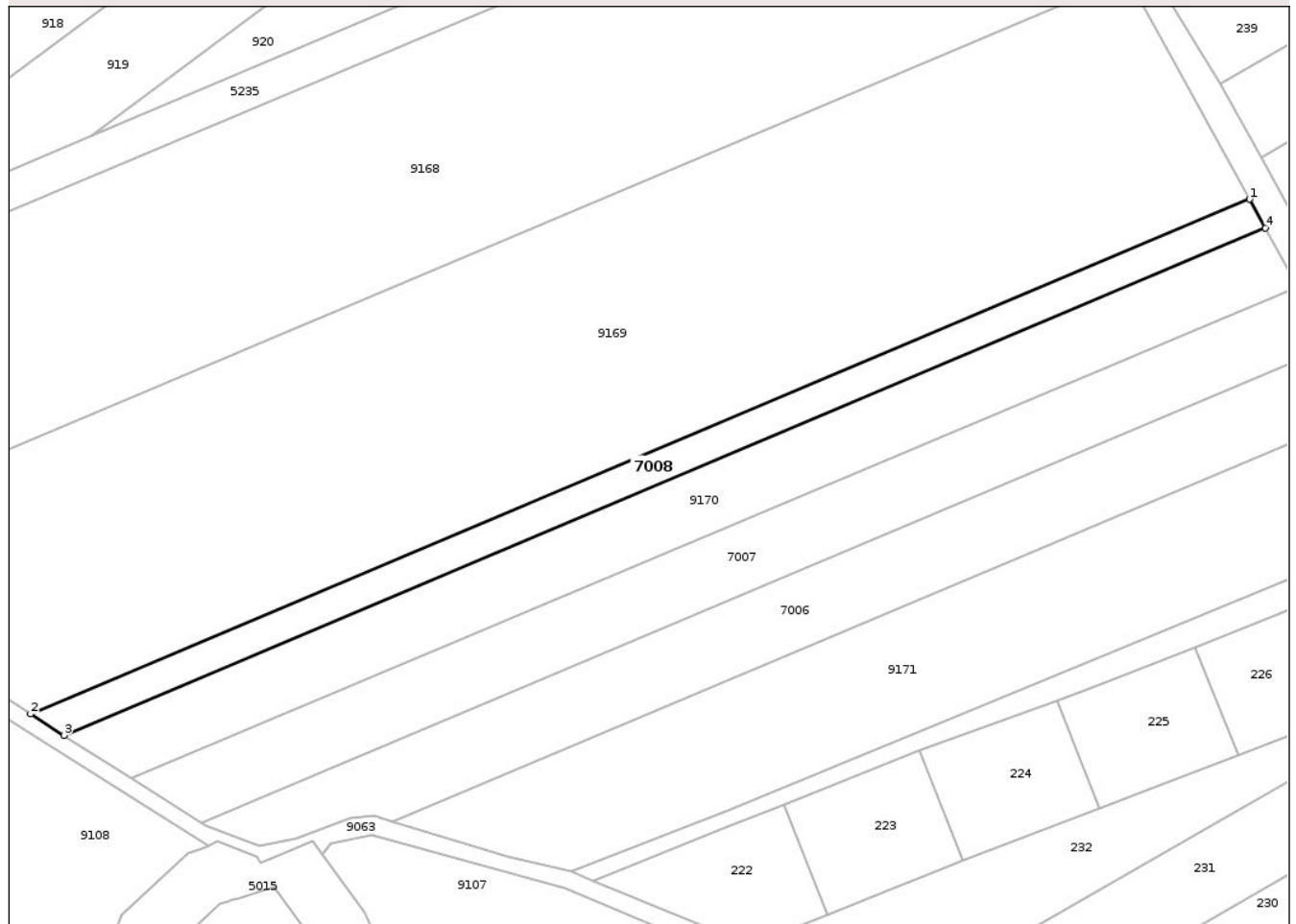
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102235	5.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	17+18	91+94/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	766.408,255 316.511,351	2	765.992,77 316.335,998	450.973
2	765.992,77 316.335,998	3	766.004,203 316.328,7	13.564
3	766.004,203 316.328,7	4	766.413,644 316.501,503	444.413
4	766.413,644 316.501,503	1	766.408,255 316.511,351	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 146/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101603	Din acte: 0 Masurata: 9.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20796 / 12/07/2017	
Act Notarial nr. 2240, din 11/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101603 a imobilului cu numarul cadastral 101603/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101591 inscris in cartea funciara 101591;
Act Administrativ nr. 1563, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 142 din 21.04.2008, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 66 din 10.05.1994, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr 766 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 220 din 10.09.1998, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101591/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4250 din 17/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

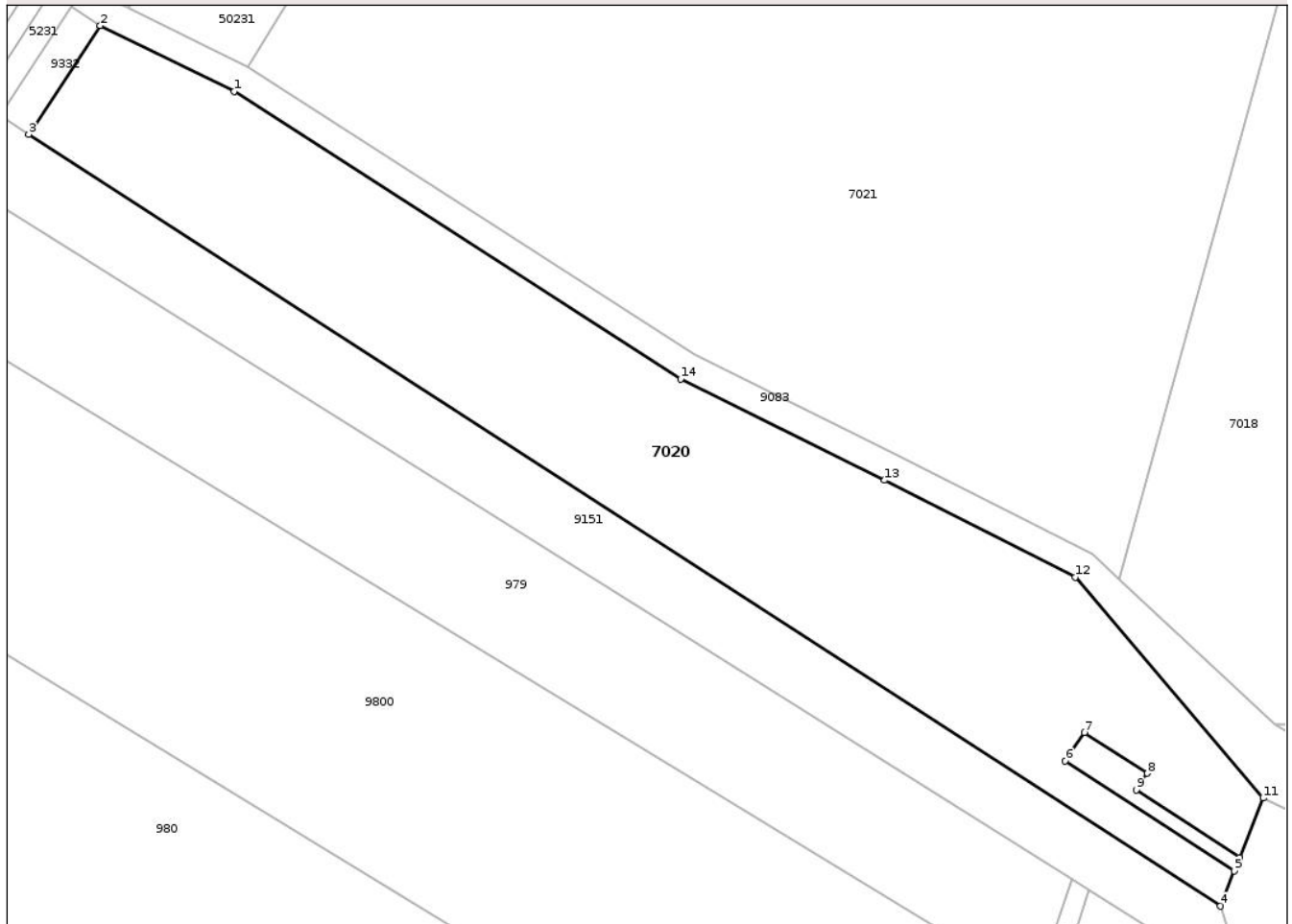
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101603	Din acte: 0 Masurata: 9.800	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.800	-	P 146/1/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.896,344 316.180,091	2	762.867,817 316.194,131	31.795
2	762.867,817 316.194,131	3	762.852,601 316.170,919	27.755
3	762.852,601 316.170,919	4	763.106,533 316.006,455	302.539
4	763.106,533 316.006,455	5	763.109,503 316.013,945	8.057
5	763.109,503 316.013,945	6	763.073,433 316.037,354	43.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.073,433 316.037,354	7	763.077,506 316.043,413	7.301
7	763.077,506 316.043,413	8	763.090,95 316.034,743	15.997
8	763.090,95 316.034,743	9	763.088,647 316.031,23	4.201
9	763.088,647 316.031,23	10	763.110,646 316.016,827	26.295
10	763.110,646 316.016,827	11	763.115,661 316.029,475	13.606
11	763.115,661 316.029,475	12	763.075,569 316.076,574	61.852
12	763.075,569 316.076,574	13	763.034,984 316.097,227	45.538
13	763.034,984 316.097,227	14	762.991,49 316.118,795	48.548
14	762.991,49 316.118,795	1	762.896,344 316.180,091	113.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, CC 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101372	700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23713 / 23/06/2015	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 31, din 29/03/2015 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. ADRESA NR 4757/17-06-2015 emis de PRIMARIA CUZA VODA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

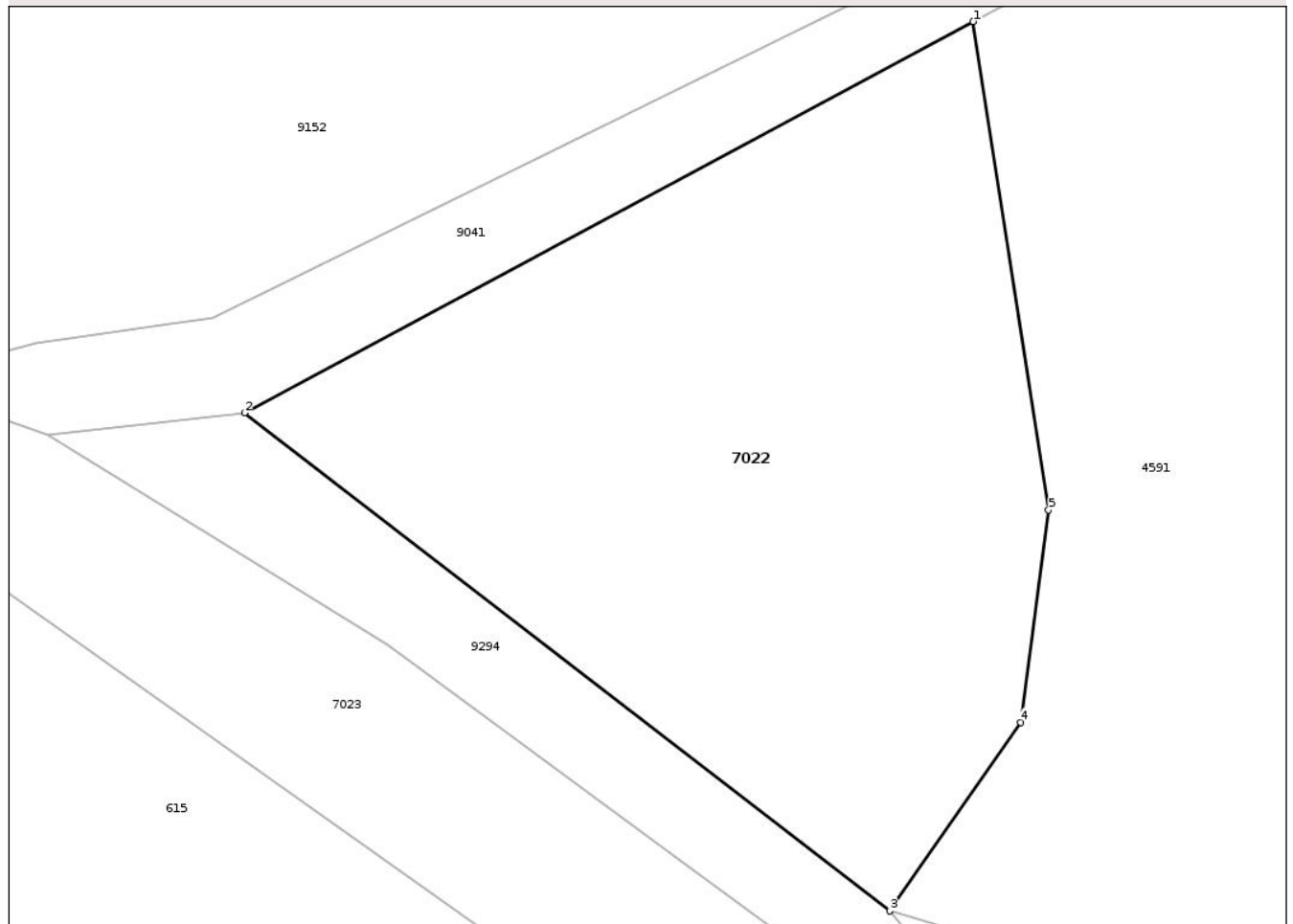
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101372	700	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	CC 158	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.597,94 315.999,326	2	763.566,348 315.982,379	35.85
2	763.566,348 315.982,379	3	763.594,312 315.960,803	35.32
3	763.594,312 315.960,803	4	763.599,998 315.968,975	9.956
4	763.599,998 315.968,975	5	763.601,204 315.978,164	9.268
5	763.601,204 315.978,164	1	763.597,94 315.999,326	21.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 147/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102320	91.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240841 / 28/11/2023	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9935, din 27/10/2023 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr ORDIN NR. 66 din 10.05.1994, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 142 din 15.05.2008, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI CONSTANTA;act administrativ nr FISCAL NR. 9965 din 21.11.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI

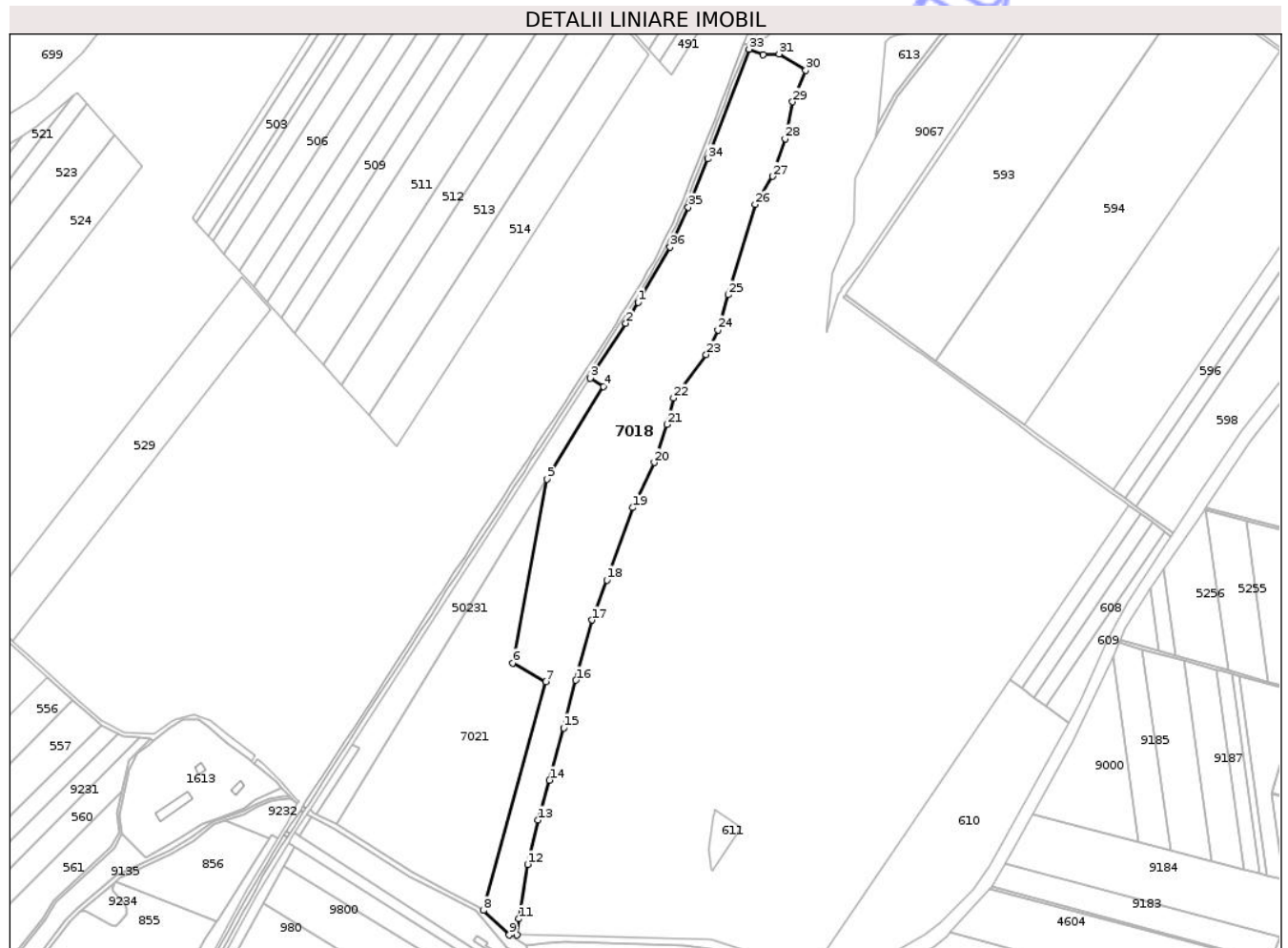
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
366447 / 31/12/2024	
Act Administrativ nr. 10817, din 18/11/2024 emis de COMUNA CUZA VODA;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 ani 1) GREEN HOLDING PETANA SRL, CIF:46009156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102320	91.500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	91.500	-	147/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.281,39 316.846,498	2	763.265,691 316.819,743	31.021	2	763.265,691 316.819,743	3	763.221,052 316.750,313	82.542
3	763.221,052 316.750,313	4	763.237,759 316.739,426	19.941	4	763.237,759 316.739,426	5	763.166,147 316.622,186	137.381
5	763.166,147 316.622,186	6	763.122,19 316.389,486	236.815	6	763.122,19 316.389,486	7	763.164,359 316.366,0	48.268
7	763.164,359 316.366,0	8	763.085,007 316.076,078	300.585	8	763.085,007 316.076,078	9	763.118,046 316.045,069	45.312
9	763.118,046 316.045,069	10	763.127,805 316.045,1	9.759	10	763.127,805 316.045,1	11	763.130,075 316.065,548	20.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.130,075 316.065,548	12	763.141,371 316.134,542	69.913	12	763.141,371 316.134,542	13	763.154,431 316.190,683	57.64
13	763.154,431 316.190,683	14	763.169,216 316.241,211	52.647	14	763.169,216 316.241,211	15	763.187,179 316.307,319	68.505
15	763.187,179 316.307,319	16	763.202,545 316.367,83	62.432	16	763.202,545 316.367,83	17	763.223,254 316.443,993	78.928
17	763.223,254 316.443,993	18	763.241,785 316.494,716	54.002	18	763.241,785 316.494,716	19	763.274,624 316.586,36	97.35
19	763.274,624 316.586,36	20	763.301,944 316.643,462	63.301	20	763.301,944 316.643,462	21	763.318,153 316.691,456	50.657
21	763.318,153 316.691,456	22	763.326,507 316.725,02	34.588	22	763.326,507 316.725,02	23	763.367,668 316.780,212	68.85
23	763.367,668 316.780,212	24	763.382,744 316.811,296	34.547	24	763.382,744 316.811,296	25	763.396,115 316.855,886	46.552
25	763.396,115 316.855,886	26	763.429,915 316.970,194	119.2	26	763.429,915 316.970,194	27	763.451,929 317.005,808	41.869
27	763.451,929 317.005,808	28	763.468,053 317.053,352	50.204	28	763.468,053 317.053,352	29	763.477,421 317.100,242	47.817
29	763.477,421 317.100,242	30	763.494,184 317.140,148	43.284	30	763.494,184 317.140,148	31	763.460,258 317.160,965	39.804
31	763.460,258 317.160,965	32	763.440,007 317.159,734	20.288	32	763.440,007 317.159,734	33	763.422,039 317.166,844	19.324
33	763.422,039 317.166,844	34	763.369,868 317.028,124	148.206	34	763.369,868 317.028,124	35	763.344,987 316.966,775	66.202
35	763.344,987 316.966,775	36	763.322,005 316.916,063	55.677	36	763.322,005 316.916,063	1	763.281,39 316.846,498	80.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101431	Din acte: 1.770 Masurata: 1.766	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31079 / 28/08/2015	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 31, din 29/03/2015 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. ADRESA NR 5318/07-07-2015 emis de PRIMARIA CUZA VODA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269

C. Partea III. SARCINI .

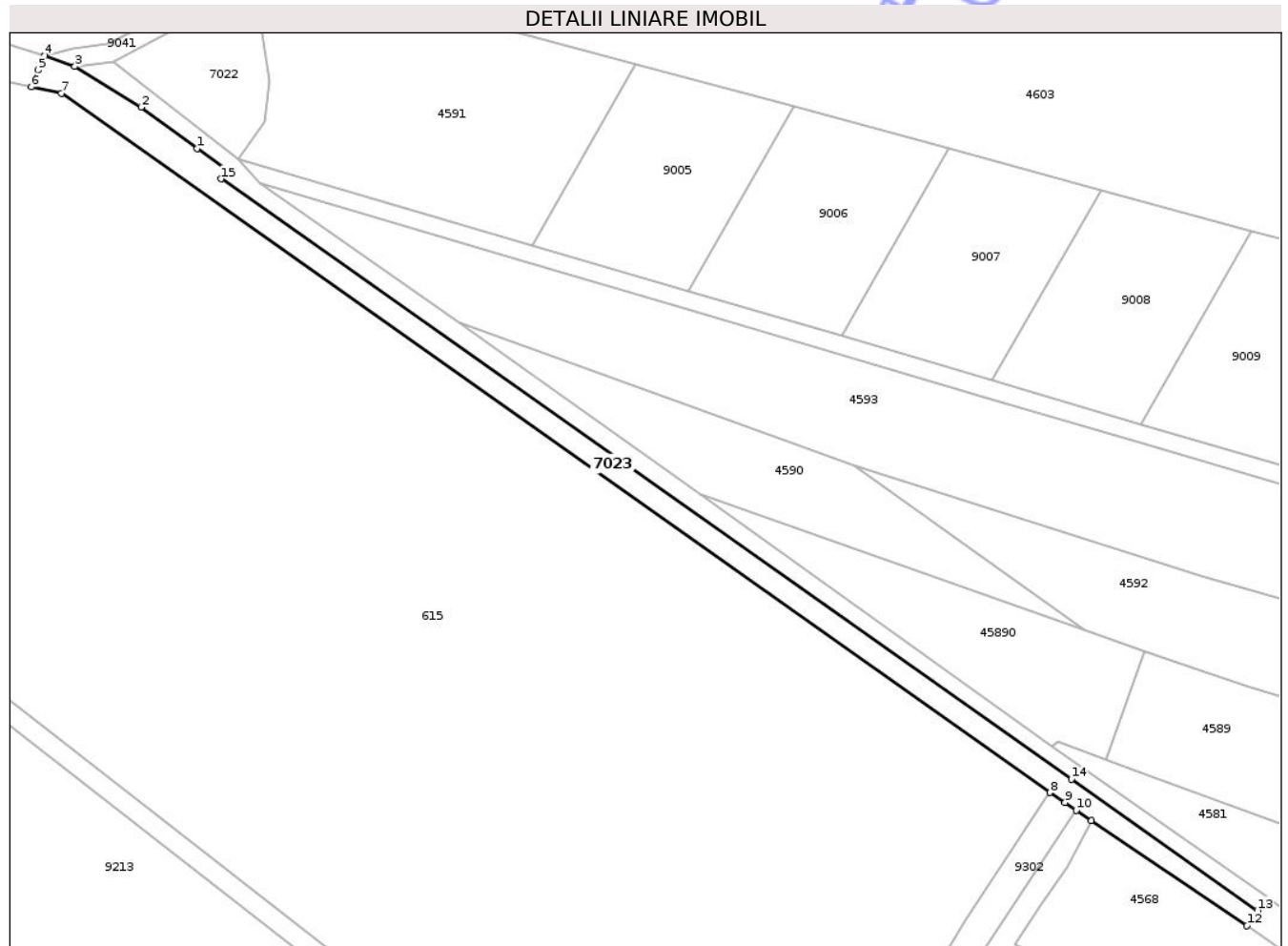
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101431	Din acte: 1.770 Masurata: 1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.766	-	De 158/11	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.585,082 315.963,145	2	763.572,585 315.972,32	15.503
2	763.572,585 315.972,32	3	763.557,826 315.981,429	17.344
3	763.557,826 315.981,429	4	763.551,114 315.983,811	7.122
4	763.551,114 315.983,811	5	763.549,658 315.980,615	3.512
5	763.549,658 315.980,615	6	763.548,134 315.976,864	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.548,134 315.976,864	7	763.554,841 315.975,468	6.851
7	763.554,841 315.975,468	8	763.775,07 315.819,636	269.786
8	763.775,07 315.819,636	9	763.778,406 315.817,43	3.999
9	763.778,406 315.817,43	10	763.780,93 315.815,709	3.055
10	763.780,93 315.815,709	11	763.784,325 315.813,395	4.109
11	763.784,325 315.813,395	12	763.818,988 315.790,008	41.815
12	763.818,988 315.790,008	13	763.821,351 315.793,368	4.108
13	763.821,351 315.793,368	14	763.779,877 315.822,645	50.766
14	763.779,877 315.822,645	15	763.590,43 315.956,377	231.893
15	763.590,43 315.956,377	16	763.591,946 315.958,105	2.299
16	763.591,946 315.958,105	1	763.585,082 315.963,145	8.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101456	50.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuir

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35882 / 13/10/2015	
Act Notarial nr. 2940, din 18/07/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 18298/253/03-08-1993 emis de CJPSSDDPAT CTA; act notarial nr. 3837/06-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 70/09-03-1998 emis de BNP VERONICA PETRESCU; act notarial nr. 25/01-04-2005 emis de BPN ASOCIATI PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU; act administrativ nr. 20852/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; Incheiere de rectificare nr. 125/29.10.2015 - BNP ANDREI OCTAVIAN);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243
	A1

C. Partea III. SARCINI .

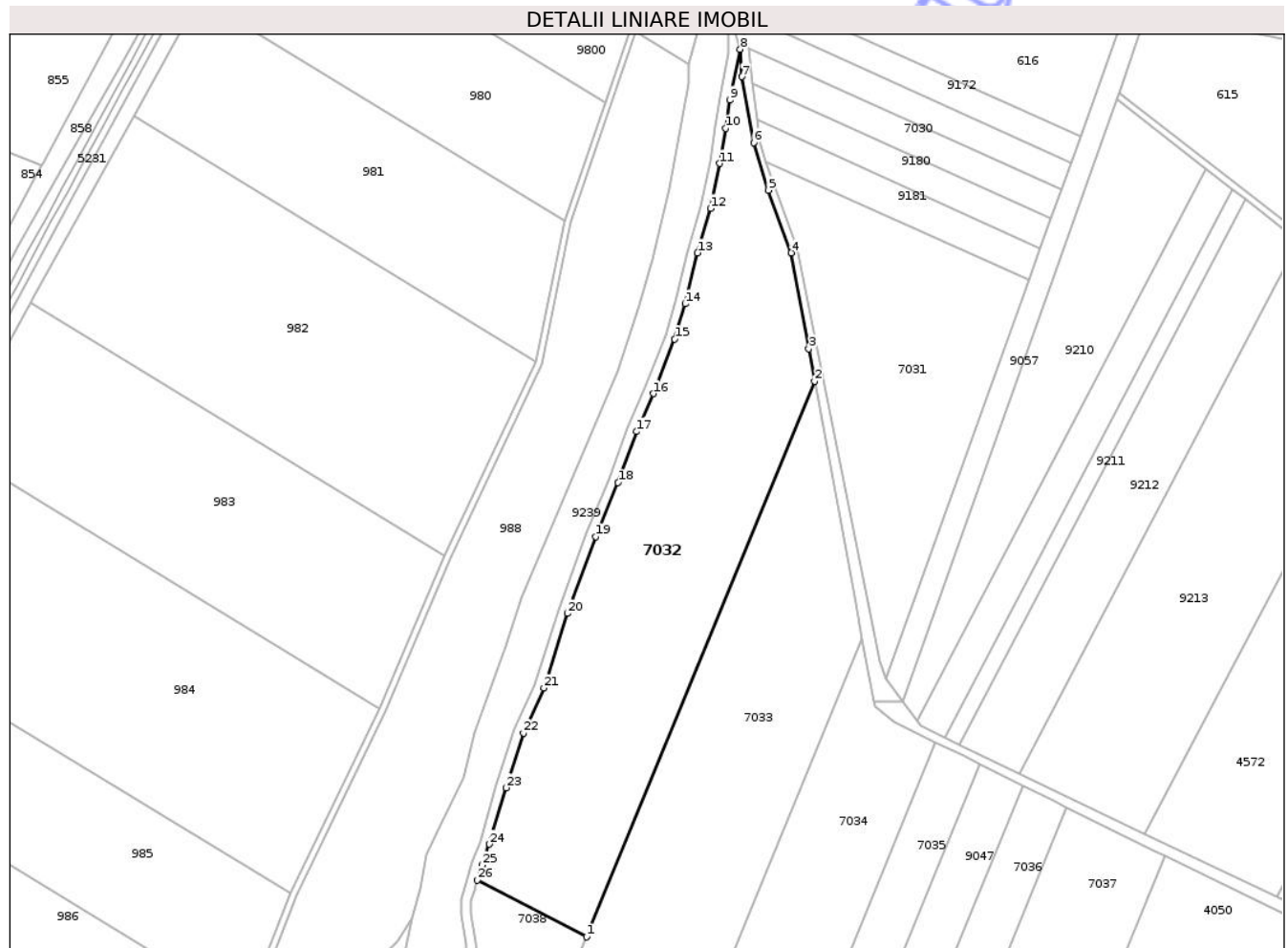
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101456	50.000	Teren neimprejmuir

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	24	A124/36	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR . NU ESTE IMPREJMUIT .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.036,233 315.352,525	2	763.196,161 315.741,919	420.957
3	763.192,0 315.764,572	4	763.179,639 315.831,865	68.419
5	763.163,519 315.875,656	6	763.153,399 315.909,128	34.968
7	763.145,088 315.955,274	8	763.143,932 315.974,465	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.196,161 315.741,919	3	763.192,0 315.764,572	23.032
4	763.179,639 315.831,865	5	763.163,519 315.875,656	46.664
6	763.153,399 315.909,128	7	763.145,088 315.955,274	46.888
8	763.143,932 315.974,465	9	763.136,636 315.938,832	36.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	763.136,636 315.938,832	10	763.133,62 315.919,012	20.048
11	763.129,473 315.894,409	12	763.123,121 315.862,994	32.051
13	763.113,902 315.831,87	14	763.105,305 315.796,145	36.745
15	763.098,033 315.771,403	16	763.082,906 315.733,15	41.135
17	763.071,048 315.706,604	18	763.058,196 315.670,823	38.019
19	763.042,499 315.632,858	20	763.022,844 315.579,115	57.224
21	763.006,158 315.526,868	22	762.991,93 315.495,422	34.515
23	762.979,623 315.456,959	24	762.968,075 315.417,475	41.138
25	762.962,68 315.402,862	26	762.959,415 315.392,206	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	763.133,62 315.919,012	11	763.129,473 315.894,409	24.95
12	763.123,121 315.862,994	13	763.113,902 315.831,87	32.461
14	763.105,305 315.796,145	15	763.098,033 315.771,403	25.789
16	763.082,906 315.733,15	17	763.071,048 315.706,604	29.074
18	763.058,196 315.670,823	19	763.042,499 315.632,858	41.082
20	763.022,844 315.579,115	21	763.006,158 315.526,868	54.847
22	762.991,93 315.495,422	23	762.979,623 315.456,959	40.384
24	762.968,075 315.417,475	25	762.962,68 315.402,862	15.577
26	762.959,415 315.392,206	1	763.036,233 315.352,525	86.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101444	50.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32384 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 18298/219, din 02/08/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr. 15/21-03-2012 emis de BNP IONESCU CIPRIAN CRISAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRACHE MIRCEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TANASUC ZAMFIRA	A1
180535 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 157, dosar nr. 157/2025, din 23/07/2025 emis de NP Ionescu Ciprian Crisan (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TANASUC ZAMFIRA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRACHE MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101444	50.000	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	24	A124/35	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR . NU ESTE IMPREJMUIT .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.977,078 315.208,495	2	763.065,587 315.162,774	99.621
2	763.065,587 315.162,774	3	763.229,316 315.561,422	430.961
3	763.229,316 315.561,422	4	763.224,672 315.586,707	25.708
4	763.224,672 315.586,707	5	763.196,161 315.741,919	157.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.196,161 315.741,919	6	763.036,233 315.352,525	420.957
6	763.036,233 315.352,525	1	762.977,078 315.208,495	155.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101471	30.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39484 / 11/11/2015		
Act Administrativ nr. 18298/254, din 02/08/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr. 56/15-03-2012 emis de BN VASILIEV; act notarial nr. 57/15-03-2012 emis de BN VASILIEV; act notarial nr. 29/23-04-2013 emis de BNP ASOCIATI LIDIA GEORGESCU&BOGDAN MOLDOVEANU; act notarial nr. 46/17-05-2013 emis de BIN BEANGA STELUTA LEONTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/36, cota initiala 5/9 1) DUTU EMIL 2) LUPASCU GEORGETA 3) DUTU IORDACHE 4) GRIGORE ALEXANDRINA 5) DUTU RADU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9 1) TRIFANESCU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18 1) DUTU MITAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/36, cota initiala 1/18 1) DUTU GHEORGHE-LAURENTIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) NAE VALERICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 1) TEODORESCU ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9 1) PARVULESCU VIORICA	A1
23711 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 46, din 29/08/2022 emis de Georgescu Lidia (act notarial nr 4 din 10.05.2023, emis de Georgescu Lidia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/144, cota initiala 1/144 1) DUTU FLORENTINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DUTU DAIANA-ESTERA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) STEFANESCU ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 47, din 29/08/2022 emis de Georgescu Lidia (act notarial nr 4 din 10.05.2023, emis de Georgescu Lidia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/720, cota initiala 8/720 1) NAE VALERICA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/240, cota initiala 2/240 1) TEODORESCU ELENA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/480, cota initiala 1/480 1) DUTU FLORENTINA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/320, cota initiala 1/320 1) DUTU DAIANA-ESTERA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/320, cota initiala 1/320 1) STEFANESCU ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

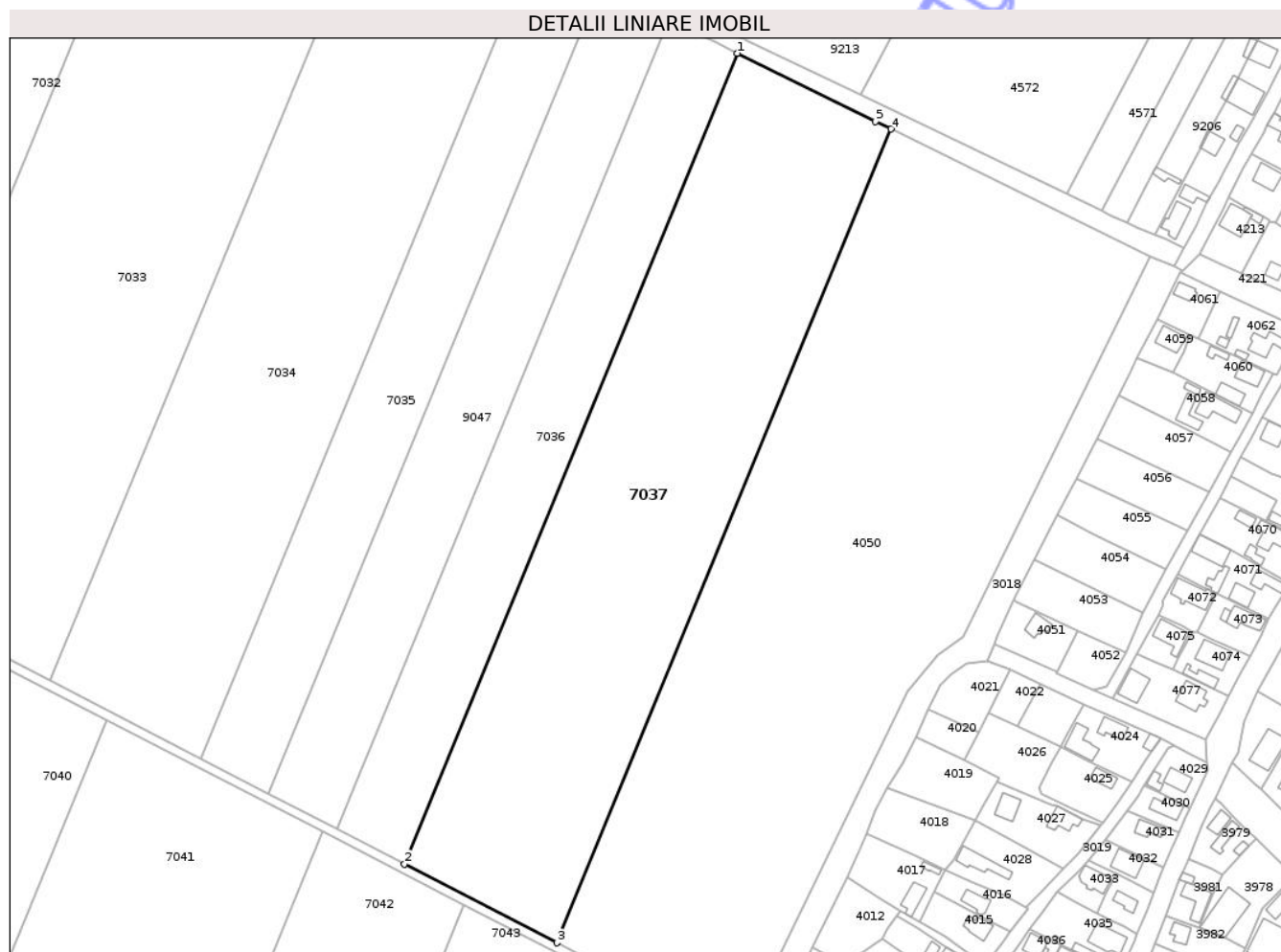
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101471	30.000	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.973	24	A124/32	-	
2	arabil	DA	3.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.372,992 315.443,372	2	763.224,114 315.080,885	391.869
2	763.224,114 315.080,885	3	763.292,265 315.045,681	76.706
3	763.292,265 315.045,681	4	763.441,69 315.409,5	393.309
4	763.441,69 315.409,5	5	763.434,746 315.412,924	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.434,746 315.412,924	1	763.372,992 315.443,372	68.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101449	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32387 / 11/09/2015	
Act Notarial nr. 1500, din 01/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 2421/12-08-2004 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 20855/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. 2063/28-08-2015 emis de SPN ANDREI; act notarial nr. 1951/23-09-2014 emis de SPN ANDREI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101449	10.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	24	A124/37	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR . NU ESTE IMPREJMUIT .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.929,651 315.232,993	2	762.977,078 315.208,495	53.38
2	762.977,078 315.208,495	3	763.036,233 315.352,525	155.705
3	763.036,233 315.352,525	4	762.959,415 315.392,206	86.461
4	762.959,415 315.392,206	5	762.957,247 315.385,127	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.957,247 315.385,127	6	762.955,257 315.378,15	7.255
6	762.955,257 315.378,15	7	762.955,23 315.372,789	5.361
7	762.955,23 315.372,789	8	762.955,332 315.368,491	4.299
8	762.955,332 315.368,491	9	762.957,093 315.358,538	10.108
9	762.957,093 315.358,538	10	762.958,413 315.348,649	9.977
10	762.958,413 315.348,649	11	762.958,89 315.338,151	10.509
11	762.958,89 315.338,151	12	762.957,954 315.327,021	11.169
12	762.957,954 315.327,021	13	762.955,771 315.316,447	10.797
13	762.955,771 315.316,447	14	762.952,084 315.303,6	13.366
14	762.952,084 315.303,6	15	762.946,517 315.283,375	20.977
15	762.946,517 315.283,375	16	762.936,776 315.255,418	29.605
16	762.936,776 315.255,418	1	762.929,651 315.232,993	23.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 24, PARCELA A 124/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101482	47.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 101819/UAT Castelu NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10080 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 771, din 31/03/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION	A1
10143 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI

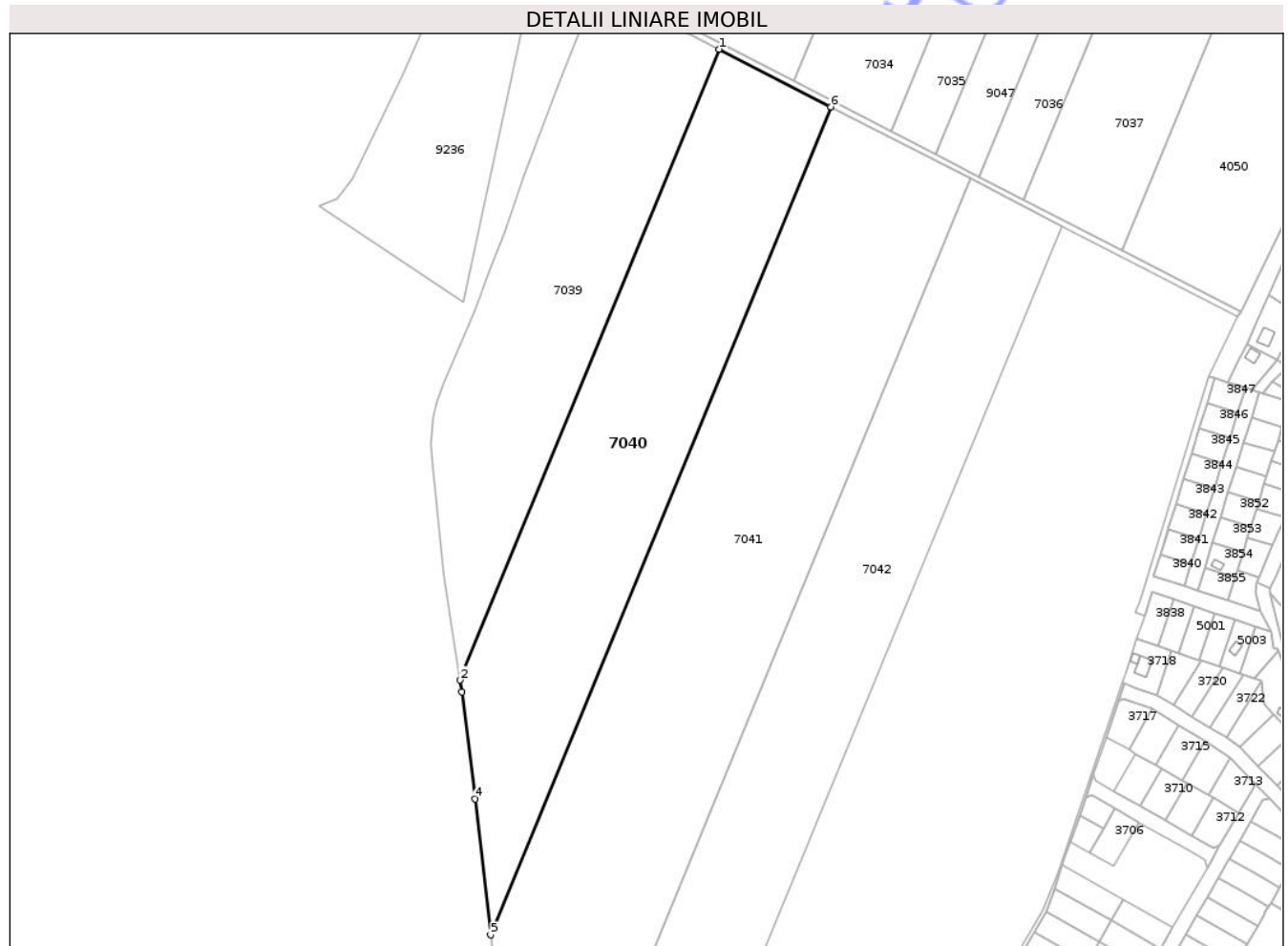
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10080 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 771, din 31/03/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3790/22.12.2015 BNP Mihaescu Marius Andrei incheiata intre ANGELESCU GABRIEL , ANGELESCU IOANA in calitate de promitenti vanzatori si MIHAI ION, MIHAI GEORGETA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.06.2016 de sub C-1 notata prin incheierea nr.3165/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101482	47.000	Imobil transcris din CF 101819/UAT Castelu NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.000	24	A124/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.014,045 315.184,896	2	762.835,01 314.748,981	471.249
2	762.835,01 314.748,981	3	762.836,266 314.740,951	8.128
3	762.836,266 314.740,951	4	762.845,308 314.666,84	74.661
4	762.845,308 314.666,84	5	762.856,03 314.572,882	94.568
5	762.856,03 314.572,882	6	763.091,053 315.145,117	618.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.091,053 315.145,117	1	763.014,045 315.184,896	86.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101448	30.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31916 / 08/09/2015	
Act Notarial nr. 4336, din 15/11/2005 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 18298/257/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 1205/21-01-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. 2063/28-08-2015 emis de SPN ANDREI; act notarial nr. 1952/23-09-2014 emis de SPN ANDREI;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243	

C. Partea III. SARCINI .

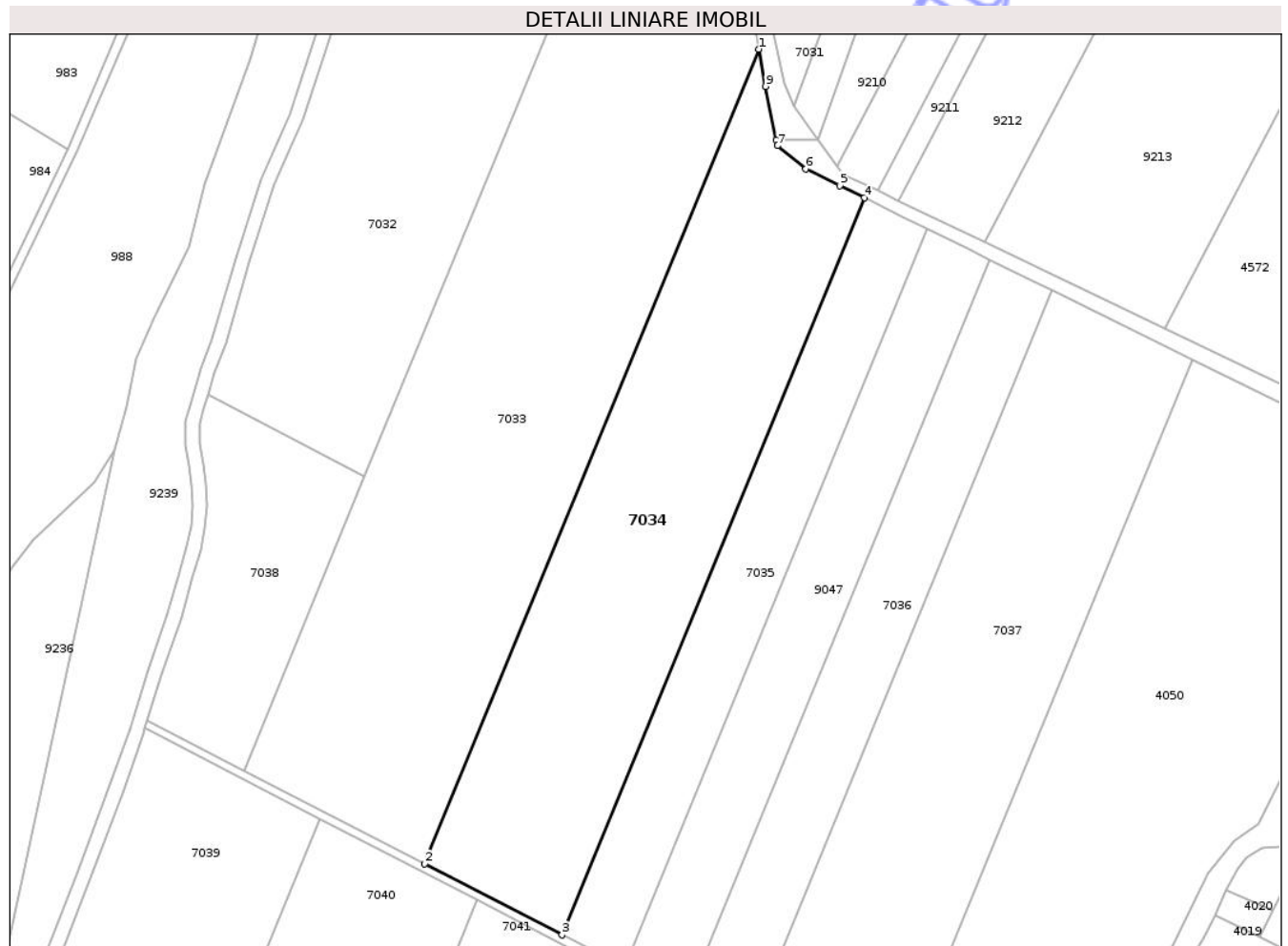
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101448	30.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	24	A124/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.229,316 315.561,422	2	763.065,587 315.162,774	430.961
2	763.065,587 315.162,774	3	763.132,855 315.128,026	75.713
3	763.132,855 315.128,026	4	763.281,0 315.488,73	389.941
4	763.281,0 315.488,73	5	763.268,937 315.494,677	13.449
5	763.268,937 315.494,677	6	763.252,366 315.502,848	18.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.252,366 315.502,848	7	763.238,359 315.514,2	18.03
7	763.238,359 315.514,2	8	763.237,814 315.517,085	2.936
8	763.237,814 315.517,085	9	763.232,659 315.543,225	26.643
9	763.232,659 315.543,225	1	763.229,316 315.561,422	18.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 24 . PARCELA A124/33 , LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101557	13.333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49282 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 58, din 12/09/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101557	13.333	neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.333	24	A124/33 , LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.132,855 315.128,026	2	763.163,324 315.112,287	34.294
2	763.163,324 315.112,287	3	763.311,714 315.473,586	390.585
3	763.311,714 315.473,586	4	763.300,637 315.479,048	12.35
4	763.300,637 315.479,048	5	763.281,0 315.488,73	21.894
5	763.281,0 315.488,73	1	763.132,855 315.128,026	389.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT Cuza Voda, Sola 24, Parcela A 124/33 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101860	13.333	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43293 / 27/09/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 23/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU RADU-IONUȚ	A1
43293 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 23/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

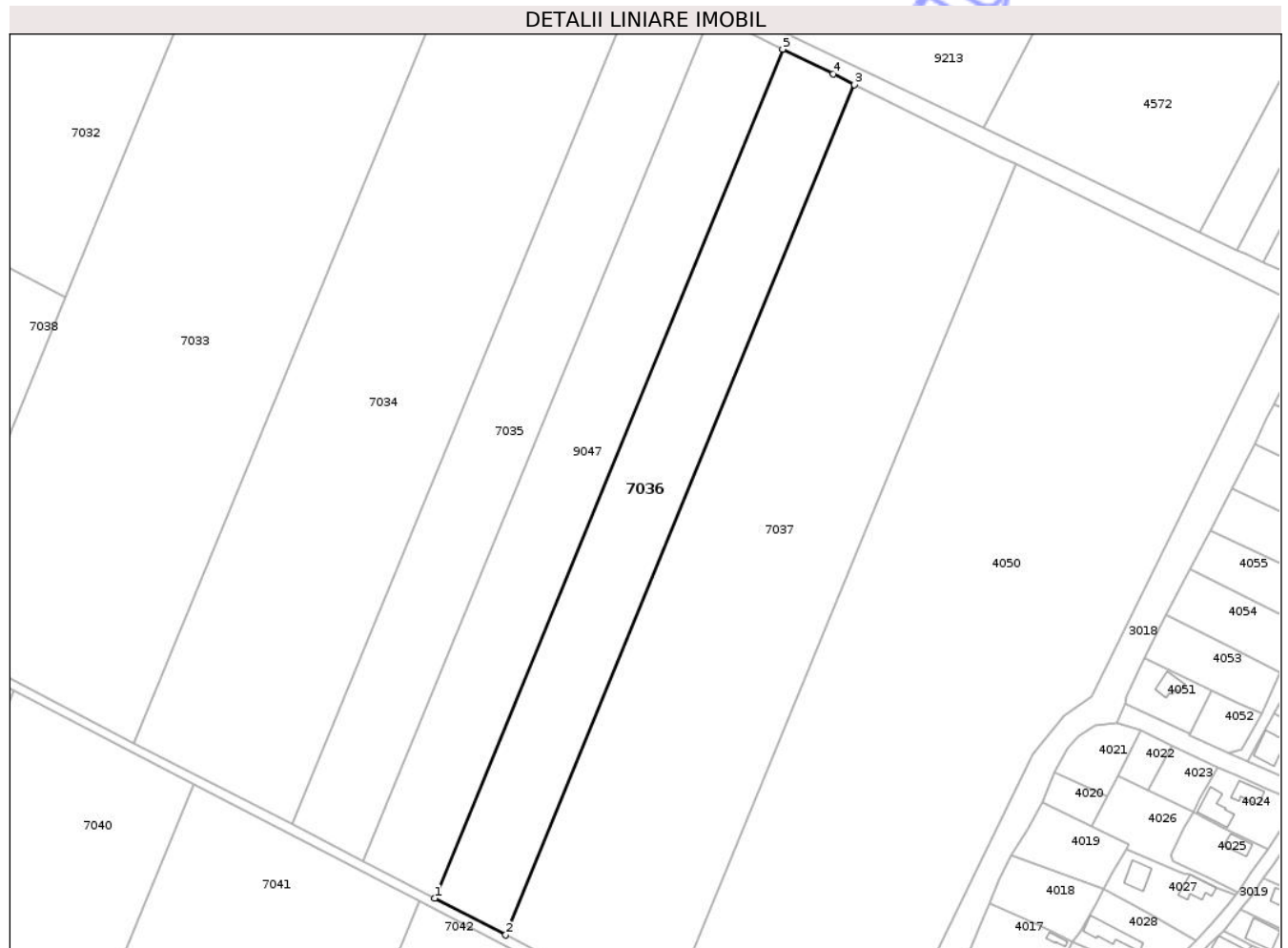
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101860	13.333	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.333	24	A 124/33 lot 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.193,745 315.096,572	2	763.224,114 315.080,885	34.181
2	763.224,114 315.080,885	3	763.372,992 315.443,372	391.869
3	763.372,992 315.443,372	4	763.363,871 315.447,869	10.169
4	763.363,871 315.447,869	5	763.342,379 315.458,466	23.963
5	763.342,379 315.458,466	1	763.193,745 315.096,572	391.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, teren neimprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101442	36.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31911 / 07/09/2015	
Act Notarial nr. 1500, din 01/04/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 2421/12-08-2004 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 20855/06-11-2009 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act notarial nr. 2063/28-08-2015 emis de SPN ANDREI; act notarial nr. 1951/23-09-2014 emis de SPN ANDREI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMASO INVESTMENT SRL, CIF:17425243
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101442	36.000	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.000	24	A124/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.014,045 315.184,896	2	762.928,422 315.229,126	96.372
2	762.928,422 315.229,126	3	762.927,673 315.226,767	2.475
3	762.927,673 315.226,767	4	762.917,494 315.197,922	30.588
4	762.917,494 315.197,922	5	762.902,356 315.157,918	42.772
5	762.902,356 315.157,918	6	762.878,818 315.096,6	65.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.878,818 315.096,6	7	762.865,587 315.057,785	41.008
7	762.865,587 315.057,785	8	762.855,187 315.032,237	27.584
8	762.855,187 315.032,237	9	762.845,508 315.005,455	28.477
9	762.845,508 315.005,455	10	762.822,873 314.952,955	57.172
10	762.822,873 314.952,955	11	762.818,98 314.941,004	12.569
11	762.818,98 314.941,004	12	762.816,696 314.931,023	10.239
12	762.816,696 314.931,023	13	762.814,644 314.912,493	18.643
13	762.814,644 314.912,493	14	762.816,248 314.893,289	19.271
14	762.816,248 314.893,289	15	762.823,914 314.819,895	73.793
15	762.823,914 314.819,895	16	762.835,01 314.748,981	71.777
16	762.835,01 314.748,981	1	763.014,045 315.184,896	471.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101330	70.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14290 / 27/03/2015	
Act Notarial nr. 62, din 04/08/2003 emis de BNP ASOCIATI PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU (act administrativ nr. 18299/300/30-09-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 822/18-03-2013 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; Act administrativ nr. 1448/02.04.2015 - OCPI CONSTANTA);	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
	A1
27013 / 23/07/2015	
Act Notarial nr. 2157, din 21/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GECAMI INVEST GROUP SRL, CIF:18218106

C. Partea III. SARCINI .

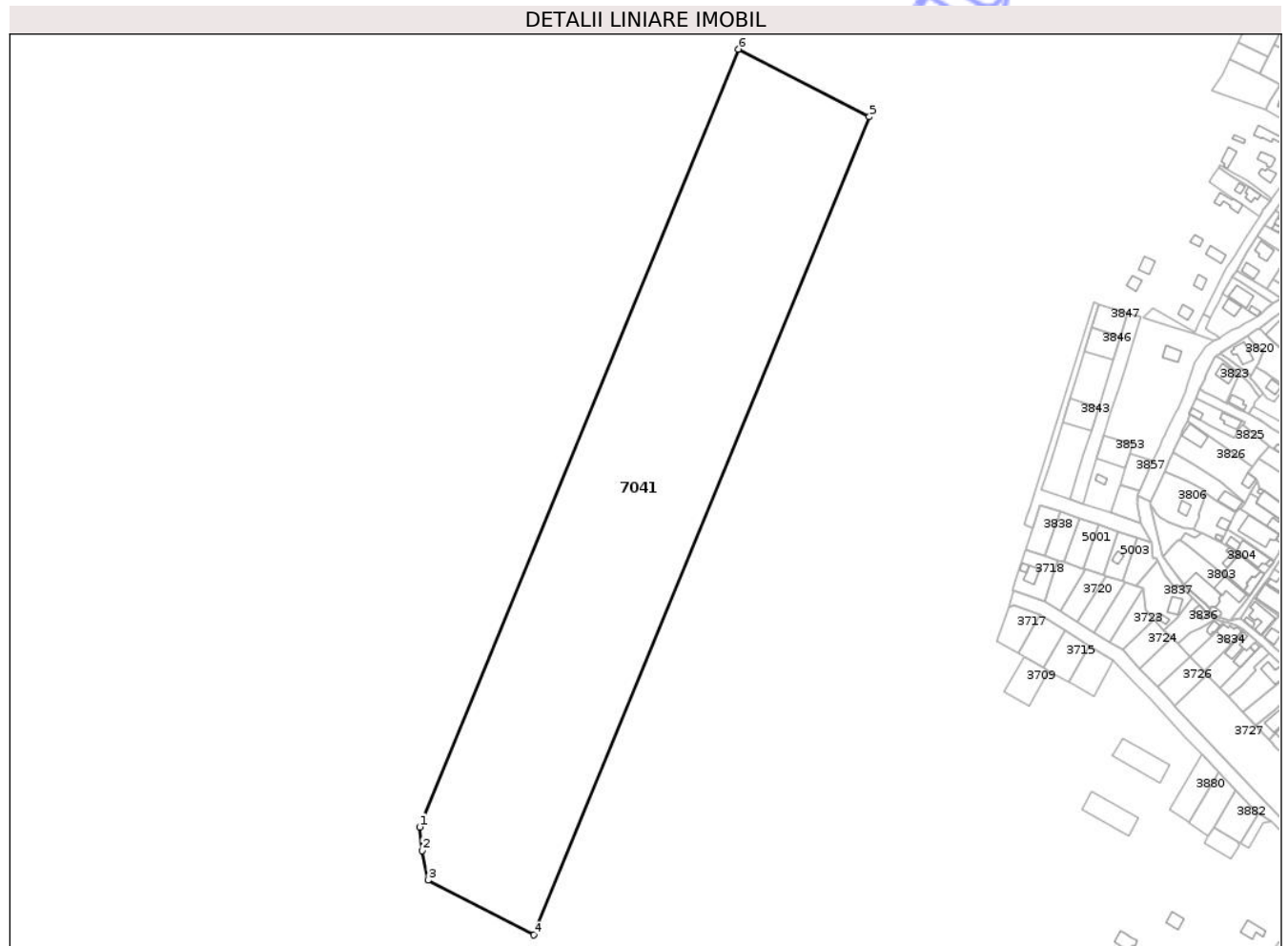
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101330	70.000	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.000	24	A124/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.856,03 314.572,882	2	762.858,003 314.555,592	17.402
2	762.858,003 314.555,592	3	762.862,208 314.533,881	22.114
3	762.862,208 314.533,881	4	762.940,289 314.493,547	87.883
4	762.940,289 314.493,547	5	763.187,445 315.095,324	650.555
5	763.187,445 315.095,324	6	763.091,053 315.145,117	108.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.091,053 315.145,117	1	762.856,03 314.572,882	618.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 24 , PARCELA A124/24 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101786	46.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37378 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 18299/332, din 30/09/1993 emis de CJPSDDPAT CTA (act notarial nr 06/2003 din 05.06.2003, emis de BNP DARIE RUXANDRA LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SASU ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BELU SILVIA	A1
9283 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 903, din 27/03/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEDELCU NICOLETA-CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

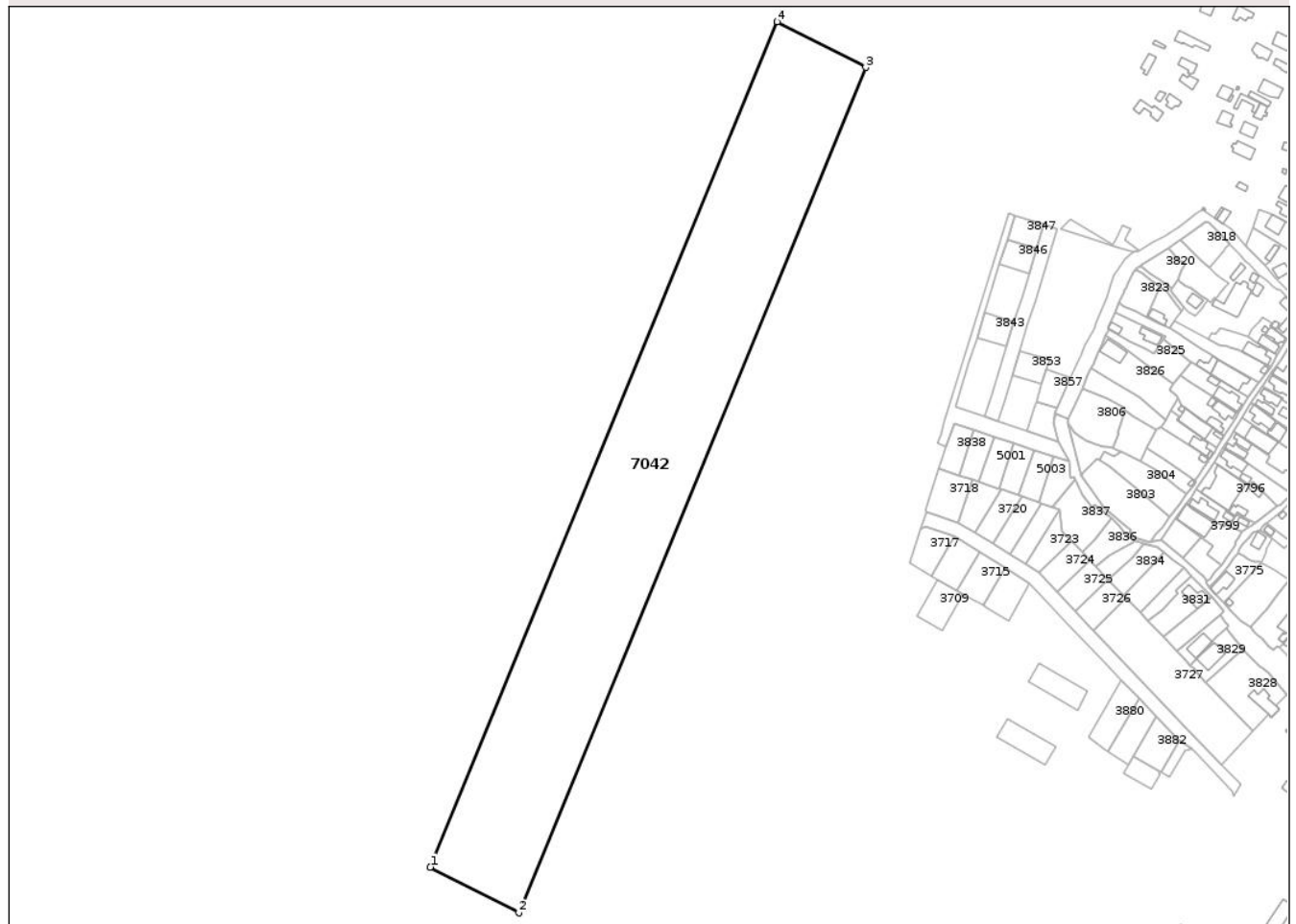
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101786	46.000	neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	46.000	24	A124/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.940,289 314.493,547	2	763.003,35 314.460,972	70.978
2	763.003,35 314.460,972	3	763.250,507 315.062,749	650.555
3	763.250,507 315.062,749	4	763.187,445 315.095,324	70.978
4	763.187,445 315.095,324	1	762.940,289 314.493,547	650.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 24, PARCELA A 124/25.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101829	46.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34169 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 66, din 29/08/2019 emis de Toma Catalin Marius (act notarial nr 6 din 04.10.2019, emis de Toma Catalin Marius);		
B5	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect indreptarea erorii materiale in sensul ca tarlăua imobilului este "24" si nu "25", in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCP, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru,	A1
37257 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 34169, din 06/10/2019 emis de OCPI CTA, BCPI MEDGIDIA;		
B6	Se noteaza indreptarea de eroare materiala cu privire la numarul de tarla.	A1
1626 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 66, din 21/01/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘLEPAC ANUȚA 2) ȘLEPAC COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
208745 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 1509, din 17/05/2022 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 452/2022 din 29.07.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 452/2022 din 29.07.2024 emis de Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 25141,37 LEI, creditor urmaritor AMEROPA GRAINSA SA, asupra cotei detinuta de debitorul ȘLEPAC COSTEL,	A1

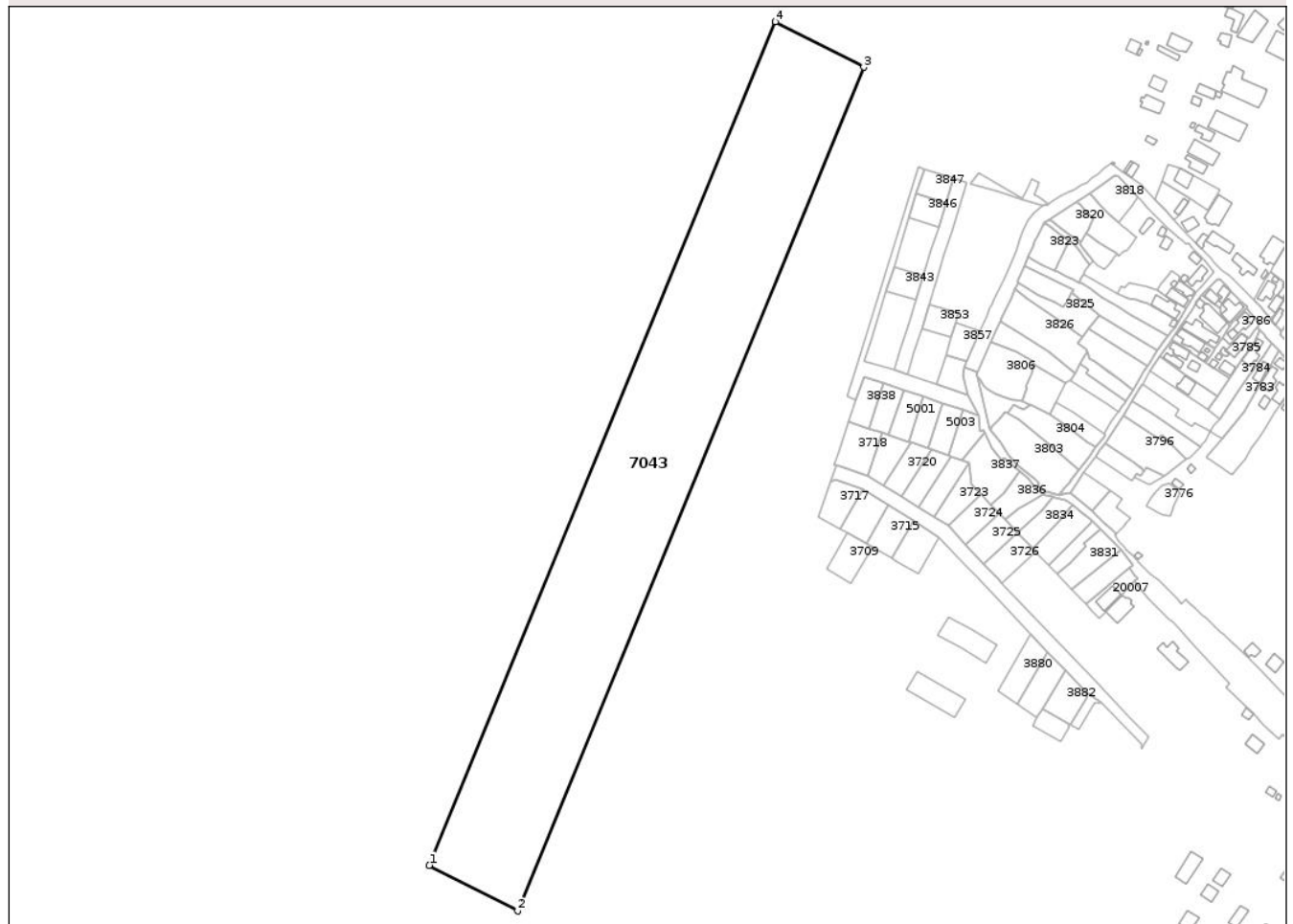
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101829	46.000	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.637	24	A124/25	-	
2	arabil	DA	5.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	763.003,35 314.460,972	2	763.066,411 314.428,397	70.978
2	763.066,411 314.428,397	3	763.313,568 315.030,174	650.555
3	763.313,568 315.030,174	4	763.250,507 315.062,749	70.978
4	763.250,507 315.062,749	1	763.003,35 314.460,972	650.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29, LOT 1/37/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102468	Din acte: 0 Masurata: 328	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56086 / 10/03/2025	
Act Notarial nr. 867, din 05/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102468 a imobilului cu numarul cadastral 102468 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102388 inscris in cartea funciara 102388;
	A1
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102388 a imobilului cu numarul cadastral 102388 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024;</i>	
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
1) RADU ELENA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
1) RADU DANIEL	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

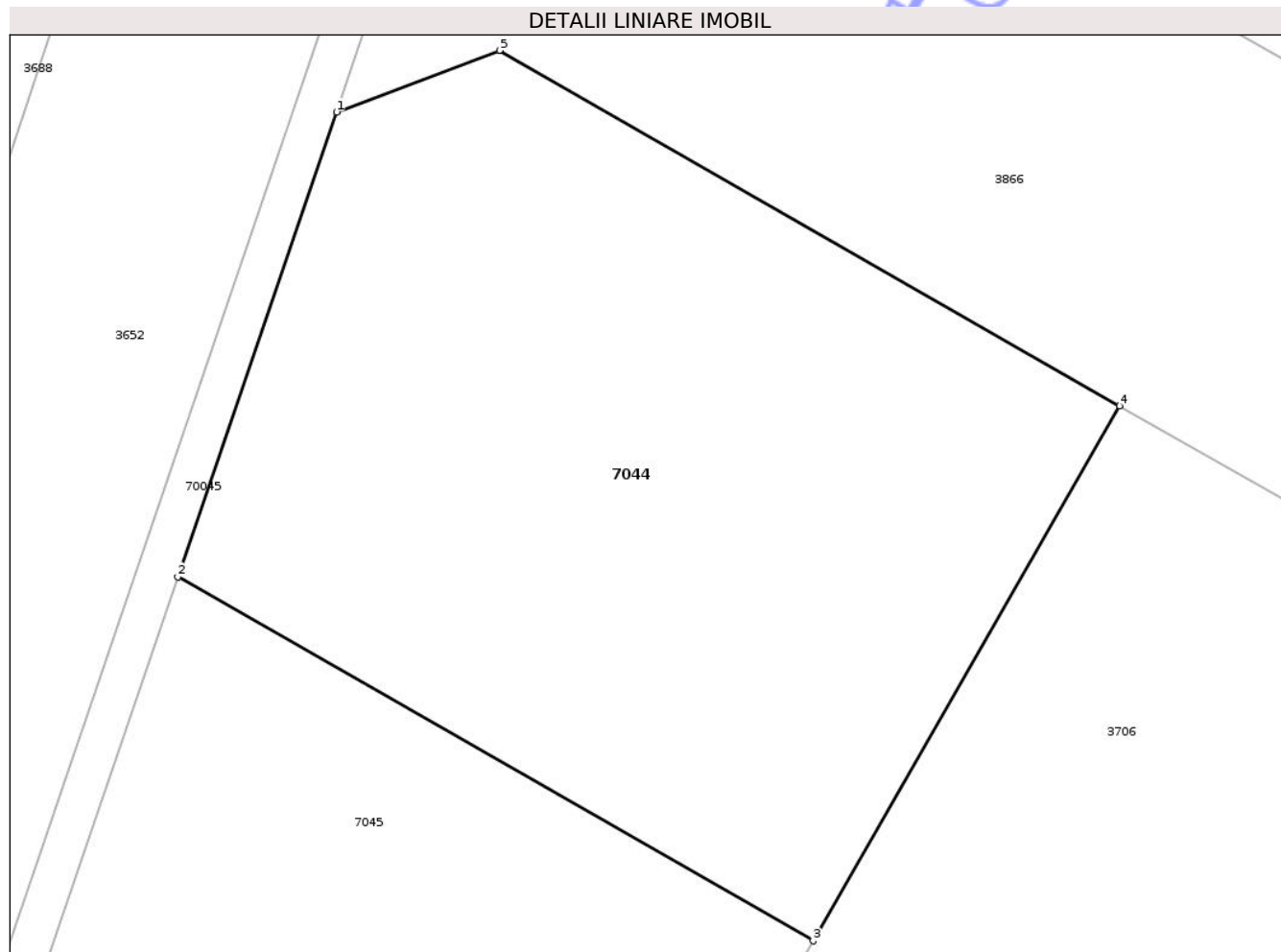
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102468	Din acte: 0 Masurata: 328	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.267,119 314.667,863	2	763.262,967 314.655,701	12.851
2	763.262,967 314.655,701	3	763.279,593 314.646,175	19.162
3	763.279,593 314.646,175	4	763.287,615 314.660,177	16.137
4	763.287,615 314.660,177	5	763.271,388 314.669,474	18.702
5	763.271,388 314.669,474	1	763.267,119 314.667,863	4.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan, UAT CuzaVoda, Parcela A 124/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102149	31.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil transcris din CF 100466/Cuza Voda

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3982 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 2037 din 19.01.2022, emis de BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA; hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 102149/Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 31.400 mp, parcela A 124/28 din partea A1 a cartii funciare nr. 100466/Cuza Voda si se transcrie in partea A1 a prezentei carti funciare in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU ELENA <i>OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in seria rangului Incheierii nr. 18805 din 04.08.2014</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU DANIEL <i>OBSERVATII: Pozitie inscrisa initial in seria rangului Incheierii nr.18805 din 04.08.2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

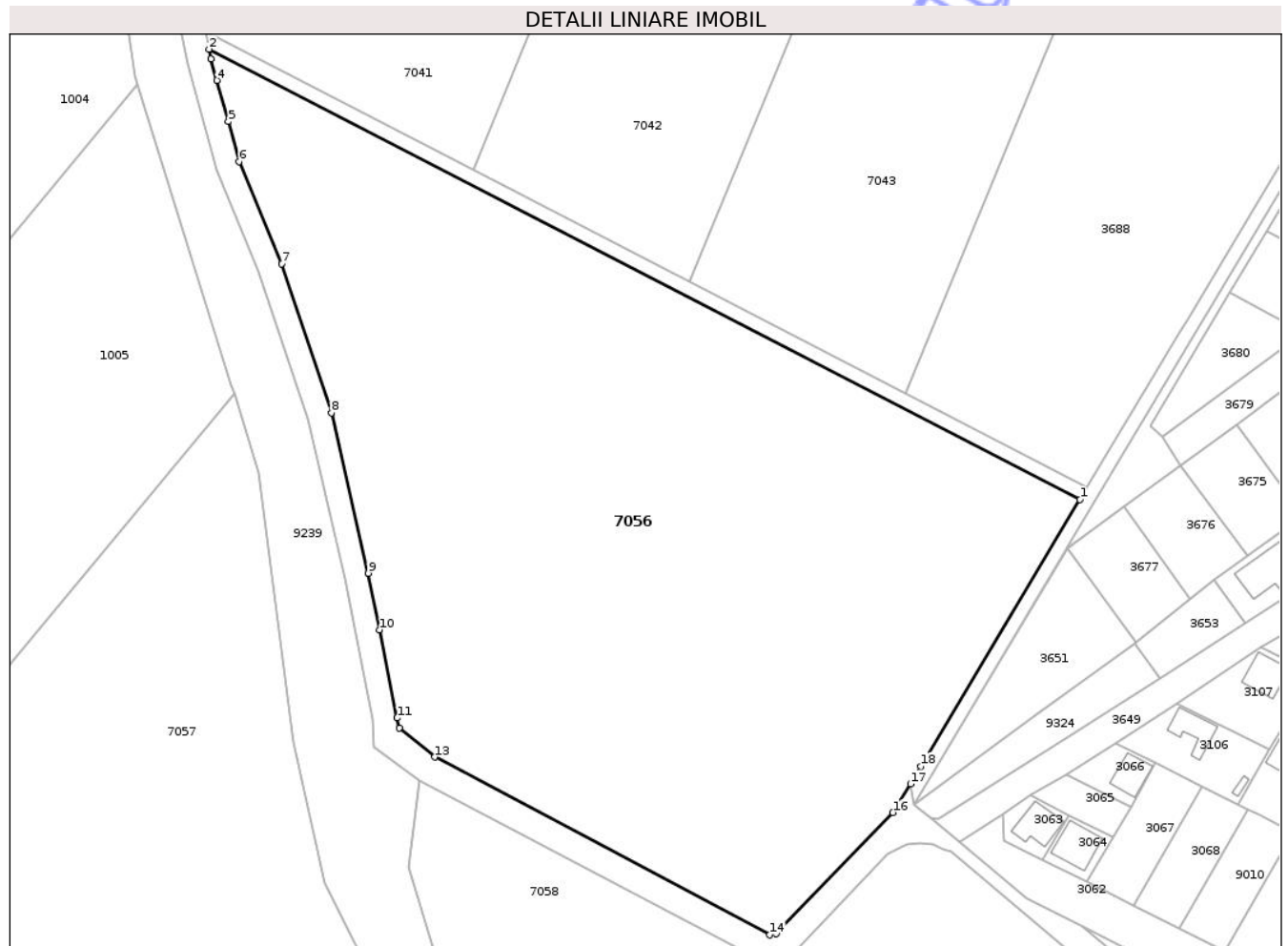
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
136077 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 119/CN/2019, din 03/05/2023 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.119/CN/2019 al BEJ Cristea Nicolae pentru suma de 30.899,23 lei creditor KRUK ROMANIA SRL privind cota de 1/2 detinuta de RADU DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102149	31.400	Imobil transcris din CF 100466/Cuza Voda

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.400	-	124/28	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.117,397 314.397,558	2	762.863,177 314.528,878	286.134
2	762.863,177 314.528,878	3	762.863,738 314.525,978	2.954
3	762.863,738 314.525,978	4	762.865,445 314.519,814	6.396
4	762.865,445 314.519,814	5	762.868,788 314.507,739	12.529
5	762.868,788 314.507,739	6	762.871,997 314.496,13	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	762.871,997 314.496,13	7	762.884,344 314.466,26	32.321
7	762.884,344 314.466,26	8	762.898,866 314.422,883	45.743
8	762.898,866 314.422,883	9	762.909,699 314.376,098	48.023
9	762.909,699 314.376,098	10	762.912,877 314.359,605	16.796
10	762.912,877 314.359,605	11	762.918,05 314.333,923	26.198
11	762.918,05 314.333,923	12	762.918,689 314.331,004	2.988
12	762.918,689 314.331,004	13	762.928,974 314.322,486	13.354
13	762.928,974 314.322,486	14	763.026,823 314.270,664	110.725
14	763.026,823 314.270,664	15	763.028,693 314.271,05	1.909
15	763.028,693 314.271,05	16	763.062,811 314.306,35	49.093
16	763.062,811 314.306,35	17	763.067,944 314.314,703	9.804
17	763.067,944 314.314,703	18	763.071,006 314.319,832	5.973
18	763.071,006 314.319,832	1	763.117,397 314.397,558	90.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 25, PARCELA A 124/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102476	Din acte: 50.000 Masurata: 49.519	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37272 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30, din 10/04/2019 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr TITLU NR. 18298/249 din 03.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2262 din 02.06.1994, emis de BNP IOSIF MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEA ALEXE	A1
184853 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 2588, din 24/07/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GECAMI INVEST GROUP SRL, CIF:18218106	A1

C. Partea III. SARCINI .

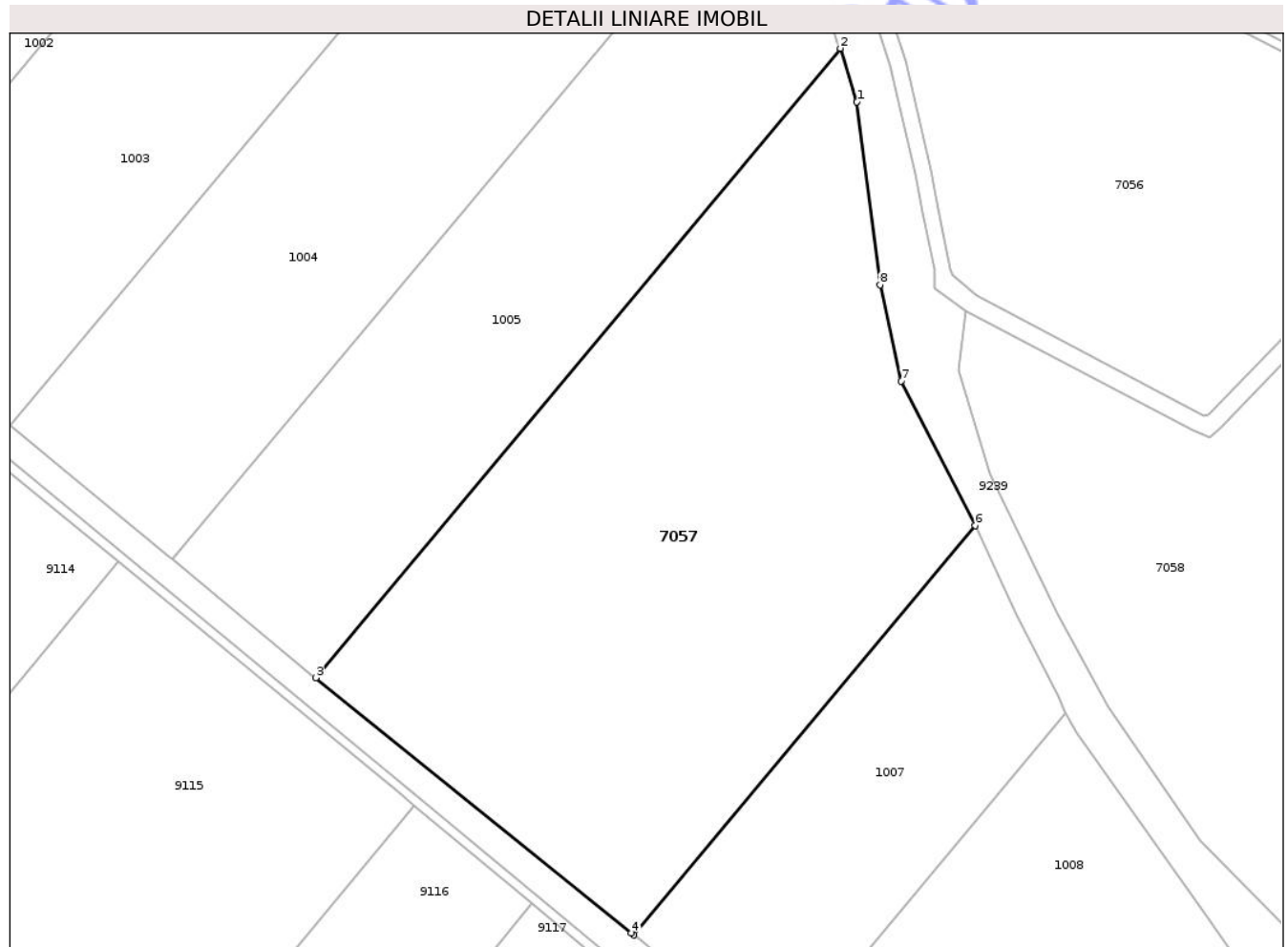
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102476	Din acte: 50.000 Masurata: 49.519	neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.519	25	124/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.877,743 314.405,416	2	762.870,709 314.428,375	24.012
2	762.870,709 314.428,375	3	762.645,489 314.158,439	351.553
3	762.645,489 314.158,439	4	762.781,038 314.049,033	174.193
4	762.781,038 314.049,033	5	762.782,106 314.048,171	1.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	762.782,106 314.048,171	6	762.928,636 314.223,793	228.723
6	762.928,636 314.223,793	7	762.896,749 314.285,753	69.684
7	762.896,749 314.285,753	8	762.887,74 314.326,923	42.144
8	762.887,74 314.326,923	1	762.877,743 314.405,416	79.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 114/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102322	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 114/3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
244339 / 05/12/2023	
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 66-REDEPUNERE, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (act administrativ nr HOTARARE NR. 142 din 15.05.2008, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 9173 din 27.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

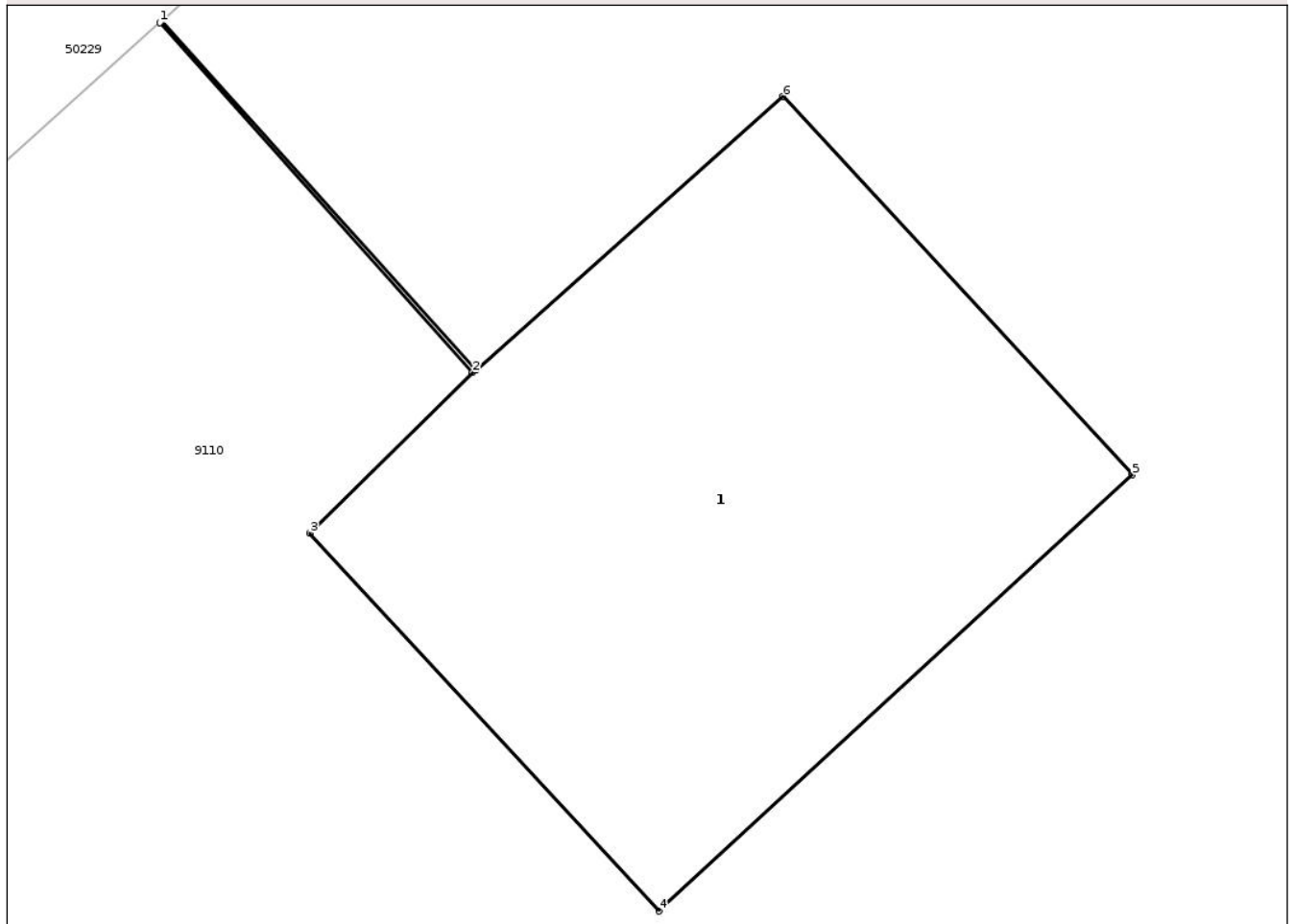
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102322	Din acte: 500 Masurata: 506	TEREN NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	506	-	114/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.542,449 313.931,567	2	763.554,593 313.917,963	18.236
2	763.554,593 313.917,963	3	763.548,28 313.911,73	8.872
3	763.548,28 313.911,73	4	763.561,85 313.897,04	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.561,85 313.897,04	5	763.580,22 313.913,99	24.995
5	763.580,22 313.913,99	6	763.566,65 313.928,69	20.006
6	763.566,65 313.928,69	7	763.554,736 313.918,067	15.962
7	763.554,736 313.918,067	8	763.542,521 313.931,636	18.257
8	763.542,521 313.931,636	1	763.542,449 313.931,567	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101682	2.223	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23327 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 2683, din 25/07/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101682 a imobilului cu numarul cadastral 101682/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085;	A1
186591 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1507, din 04/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EXTRACȚIE AGRICULTURĂ S.R.L. , CIF:13458361	A1

C. Partea III. SARCINI

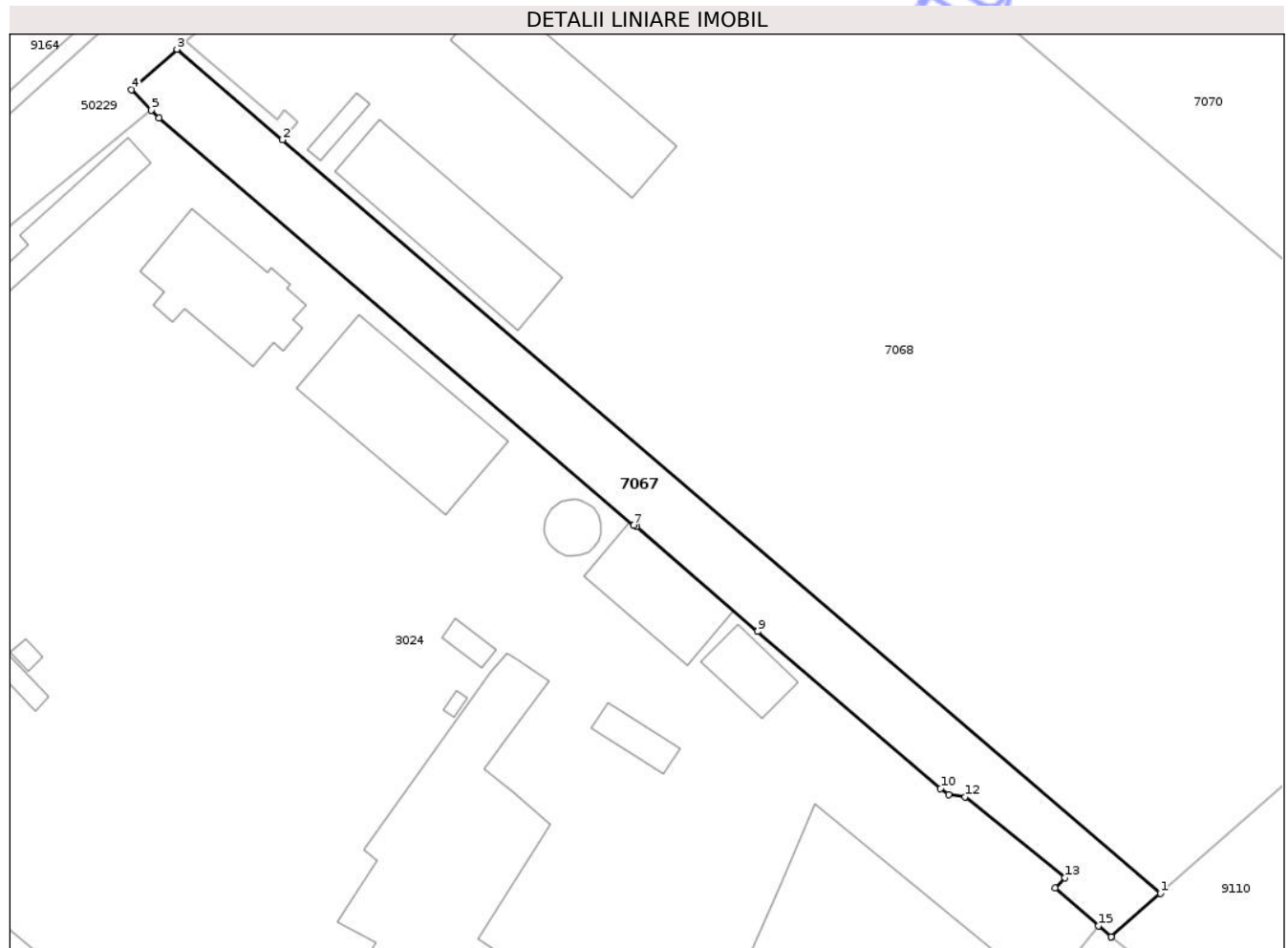
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101682	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.223	-	-	-	MATERIALIZAT CU TARUSI DE LEMN LA COLTURI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.504,209 313.611,625	2	763.358,517 313.736,533	191.907
2	763.358,517 313.736,533	3	763.341,011 313.751,542	23.059
3	763.341,011 313.751,542	4	763.333,49 313.744,86	10.061
4	763.333,49 313.744,86	5	763.336,78 313.741,47	4.724
5	763.336,78 313.741,47	6	763.338,05 313.740,17	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.338,05 313.740,17	7	763.416,8 313.672,67	103.72
7	763.416,8 313.672,67	8	763.417,31 313.672,45	0.555
8	763.417,31 313.672,45	9	763.437,401 313.655,045	26.582
9	763.437,401 313.655,045	10	763.467,724 313.628,987	39.981
10	763.467,724 313.628,987	11	763.469,091 313.628,0	1.686
11	763.469,091 313.628,0	12	763.471,818 313.627,63	2.752
12	763.471,818 313.627,63	13	763.488,359 313.614,21	21.3
13	763.488,359 313.614,21	14	763.486,741 313.612,483	2.367
14	763.486,741 313.612,483	15	763.493,94 313.606,23	9.535
15	763.493,94 313.606,23	16	763.496,022 313.604,425	2.755
16	763.496,022 313.604,425	17	763.496,074 313.604,472	0.07
17	763.496,074 313.604,472	1	763.504,209 313.611,625	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102091	19.948	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102091-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; HALA METALICA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102091-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; HALA METALICA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	102091-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CABINA PAZA. CONSTRUITA IN ANUL 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10180 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 420, din 08/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102091 a imobilului cu numarul cadastral 102091 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101940 inscris in cartea funciara 101940;	A1
Act Notarial nr. 1229, din 16/09/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Se infiinteaza cf. 101940 a imobilului cu nr. cad. 101940/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.101683\cf.101683; -- nr.cad.101684\cf.101684;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. 717, din 28/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) EXTRACTIE AGRICULTURA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 101683/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15452 din 03/03/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) EXTRACTIE AGRICULTURA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 101684/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15449 din 03/03/2020;</i>	A1
37631 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 2024, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA MEDGIDIA (act administrativ nr 2107 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA MEDGIDIA);		
B6	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale formulata de EXTRACȚIE AGRICULTURĂ S.R.L. prin Murat Erchean Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 5 coroborat cu art 29 alin 1 lit c din L 7/1996 R.	A1
45628 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 2024, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 6568 din 03.08.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan pasune in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	str. Medgidiei nr. 1B și descrierea construcțiilor C1 hala metalica parter la A+1.1 a prezentei CF, C2 hala metalica parter la A+1.2 a prezentei CF și C3 cabina paza la A+1.3 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) EXTRACȚIE AGRICULTURĂ S.R.L. , CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

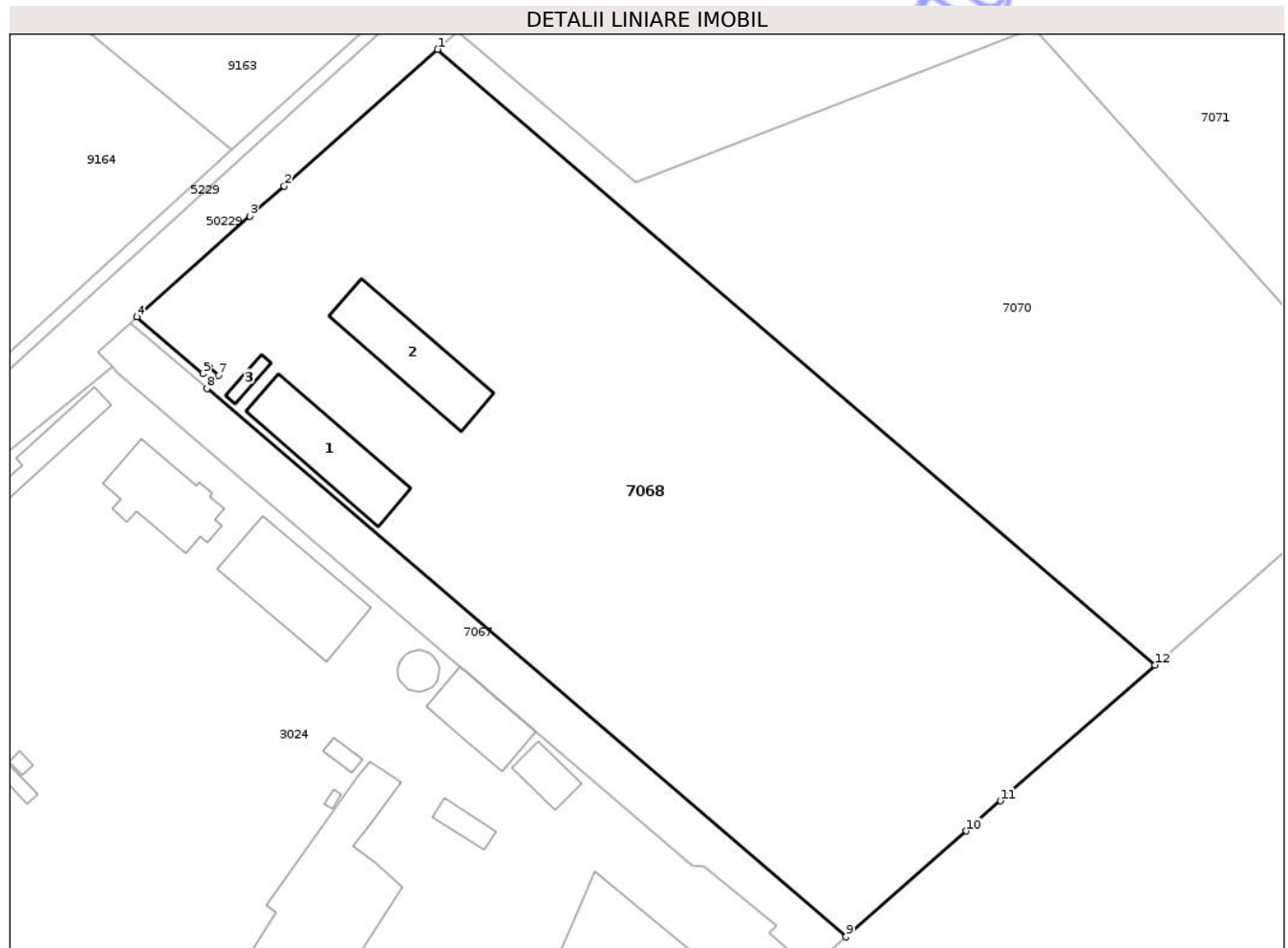
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102091	19.948	TEREN ÎMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.948	-	-	-	LIM. GARD PLASA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102091-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; HALA METALICA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102091-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 454	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:454 mp; HALA METALICA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	102091-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CABINA PAZA. CONSTRUITA IN ANUL 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.411,131 313.813,84	2	763.376,09 313.782,708	46.873
2	763.376,09 313.782,708	3	763.368,299 313.775,786	10.422
3	763.368,299 313.775,786	4	763.342,52 313.752,883	34.483
4	763.342,52 313.752,883	5	763.357,572 313.739,978	19.827
5	763.357,572 313.739,978	6	763.358,874 313.741,496	2.0
6	763.358,874 313.741,496	7	763.361,151 313.739,544	2.999
7	763.361,151 313.739,544	8	763.358,517 313.736,533	4.001
8	763.358,517 313.736,533	9	763.504,209 313.611,625	191.907
9	763.504,209 313.611,625	10	763.531,638 313.635,748	36.528
10	763.531,638 313.635,748	11	763.539,469 313.642,636	10.429
11	763.539,469 313.642,636	12	763.574,691 313.673,612	46.905
12	763.574,691 313.673,612	1	763.411,131 313.813,84	215.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, LOT 4/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101791	Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37269 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1946, din 28/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101791 a imobilului cu numarul cadastral 101791 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101685 inscris in cartea funciara 101685;	A1
Act Notarial nr. 2683, din 25/07/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101685 a imobilului cu numarul cadastral 101685/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101685/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23327 din 27/07/2018;</i>	A1
186575 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1506, din 04/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALESSI POV TRANS SRL, CIF:33061500	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

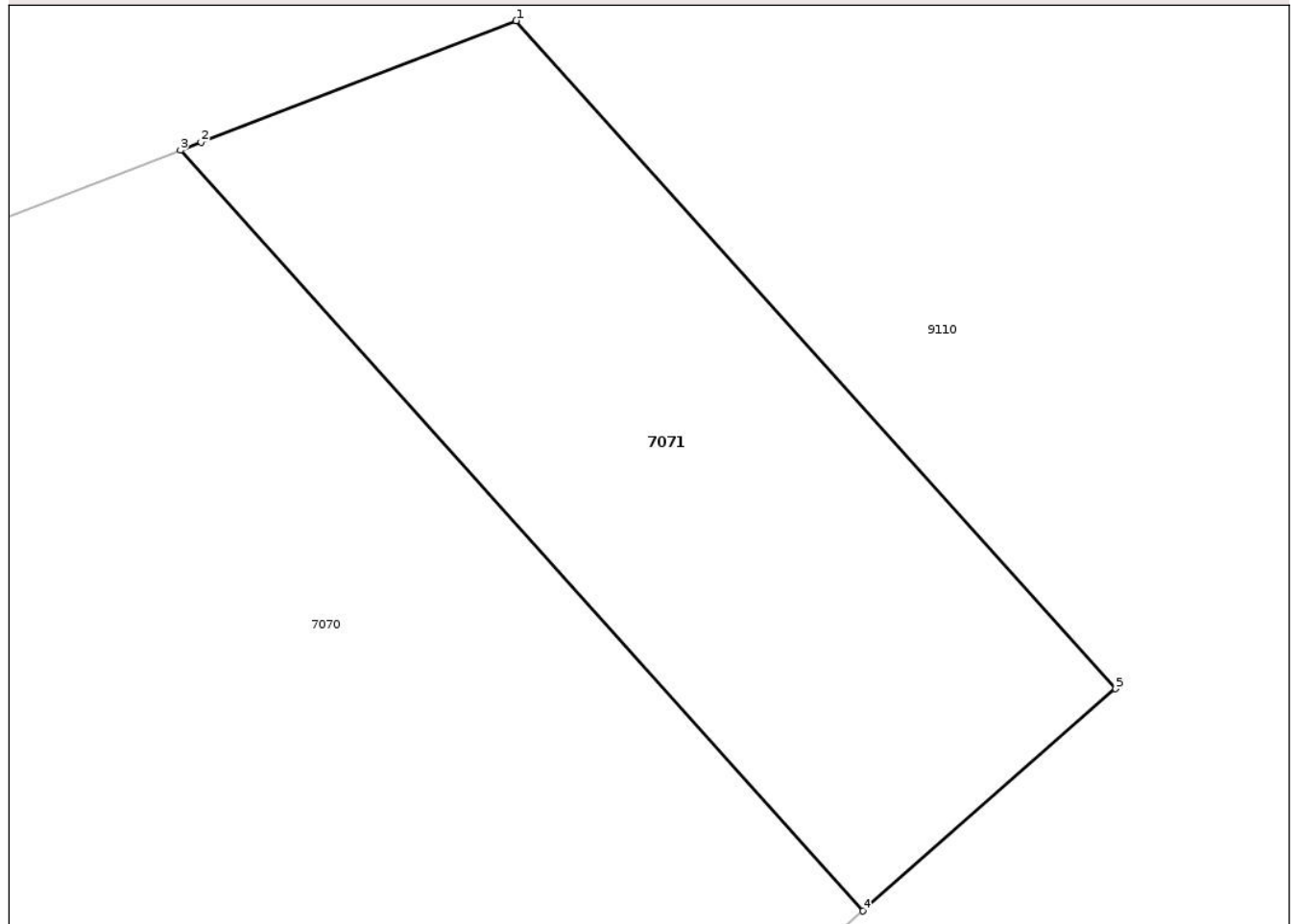
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101791	Din acte: 0 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.000	-	-	-	NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.588,873 313.834,809	2	763.549,672 313.819,664	42.025
2	763.549,672 313.819,664	3	763.547,105 313.818,672	2.752
3	763.547,105 313.818,672	4	763.631,991 313.724,007	127.15
4	763.631,991 313.724,007	5	763.663,433 313.751,66	41.872
5	763.663,433 313.751,66	1	763.588,873 313.834,809	111.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 114/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102321	12.093	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
242285 / 04/12/2023	
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 66, din 10/05/1994 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL CONSTANTA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 9937 din 27.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr HOTARARE NR. 142 din 15.05.2008, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL CONSTANTA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269
	A1

C. Partea III. SARCINI .

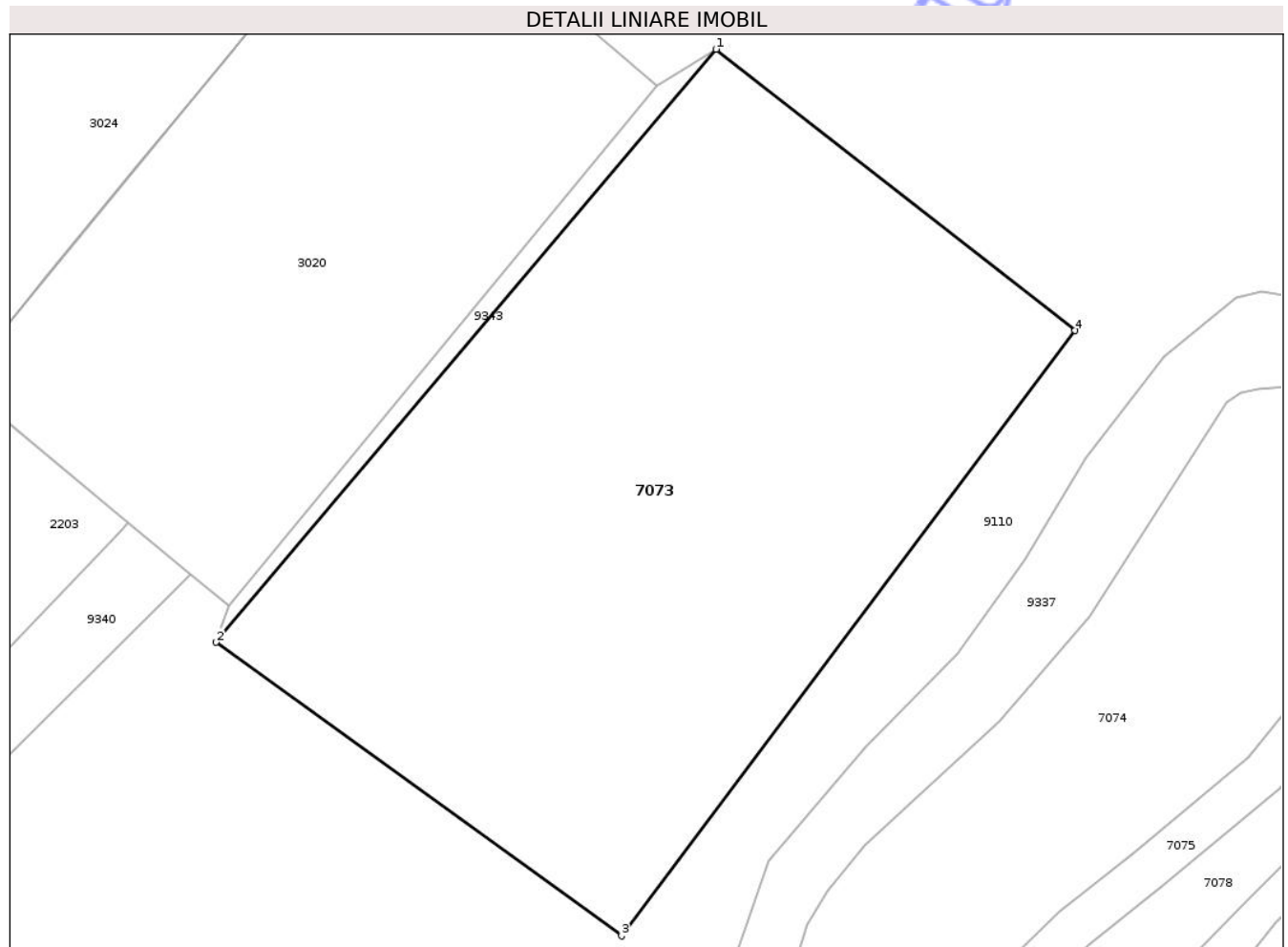
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102321	12.093	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.093	-	114/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.553,983 313.572,391	2	763.463,062 313.464,641	140.985
2	763.463,062 313.464,641	3	763.536,788 313.411,306	90.995
3	763.536,788 313.411,306	4	763.619,247 313.521,278	137.453
4	763.619,247 313.521,278	1	763.553,983 313.572,391	82.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 110/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102248	Din acte: 168.800 Masurata: 154.741	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1322 / 12/01/2023	
Act Administrativ nr. ORDIN, din 12/01/2023 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (ORDIN ; act administrativ nr ADEVERINTA din 12.01.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102248	Din acte: 168.800 Masurata: 154.741	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	154.741	-	110/2/2/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	762.785,924 312.851,401	2	762.793,978 312.843,37	11.37 4	2	762.793,978 312.843,37	3	762.833,638 312.869,689	47.59 8	3	762.833,638 312.869,689	4	762.840,397 312.874,594	8.351
4	762.840,397 312.874,594	5	762.866,013 312.879,548	26.09 1	5	762.866,013 312.879,548	6	762.902,338 312.884,306	36.63 5	6	762.902,338 312.884,306	7	762.948,678 312.800,57	95.70 3
7	762.948,678 312.800,57	8	762.872,296 312.759,193	86.86 9	8	762.872,296 312.759,193	9	762.878,153 312.748,718	12.00 1	9	762.878,153 312.748,718	10	762.895,303 312.706,104	45.93 6
10	762.895,303 312.706,104	11	762.911,791 312.649,121	59.32	11	762.911,791 312.649,121	12	762.923,061 312.587,326	62.81 4	12	762.923,061 312.587,326	13	762.927,25 312.556,256	31.35 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	762.927,25 312.556,256	14	762.941,796 312.563,746	16.361	14	762.941,796 312.563,746	15	762.987,426 312.593,375	54.406	15	762.987,426 312.593,375	16	762.998,68 312.601,56	13.916
16	762.998,68 312.601,56	17	762.939,8 312.682,459	100.057	17	762.939,8 312.682,459	18	763.171,606 312.871,869	299.35	18	763.171,606 312.871,869	19	763.235,24 312.786,33	106.612
19	763.235,24 312.786,33	20	763.253,327 312.795,911	20.468	20	763.253,327 312.795,911	21	763.270,325 312.803,745	18.716	21	763.270,325 312.803,745	22	763.285,058 312.809,706	15.893
22	763.285,058 312.809,706	23	763.334,058 312.830,691	53.305	23	763.334,058 312.830,691	24	763.371,24 312.846,448	40.383	24	763.371,24 312.846,448	25	763.392,74 312.858,316	24.558
25	763.392,74 312.858,316	26	763.385,367 312.865,328	10.175	26	763.385,367 312.865,328	27	763.409,716 312.898,241	40.941	27	763.409,716 312.898,241	28	763.418,301 312.892,773	10.178
28	763.418,301 312.892,773	29	763.428,865 312.915,031	24.638	29	763.428,865 312.915,031	30	763.449,945 312.969,484	58.391	30	763.449,945 312.969,484	31	763.473,37 313.022,751	58.19
31	763.473,37 313.022,751	32	763.486,031 313.068,283	47.26	32	763.486,031 313.068,283	33	763.487,257 313.082,15	13.921	33	763.487,257 313.082,15	34	763.489,715 313.098,452	16.486
34	763.489,715 313.098,452	35	763.492,601 313.110,905	12.783	35	763.492,601 313.110,905	36	763.497,572 313.124,909	14.86	36	763.497,572 313.124,909	37	763.508,582 313.148,212	25.773
37	763.508,582 313.148,212	38	763.520,537 313.174,952	29.291	38	763.520,537 313.174,952	39	763.534,257 313.213,154	40.591	39	763.534,257 313.213,154	40	763.539,318 313.233,197	20.672
40	763.539,318 313.233,197	41	763.548,003 313.273,032	40.771	41	763.548,003 313.273,032	42	763.555,603 313.308,358	36.134	42	763.555,603 313.308,358	43	763.563,871 313.328,066	21.372
43	763.563,871 313.328,066	44	763.578,318 313.357,045	32.381	44	763.578,318 313.357,045	45	763.583,997 313.371,242	15.291	45	763.583,997 313.371,242	46	763.594,102 313.390,617	21.852
46	763.594,102 313.390,617	47	763.600,365 313.398,968	10.439	47	763.600,365 313.398,968	48	763.607,965 313.407,486	11.416	48	763.607,965 313.407,486	49	763.616,4 313.415,671	11.753
49	763.616,4 313.415,671	50	763.629,845 313.426,277	17.125	50	763.629,845 313.426,277	51	763.650,807 313.443,647	27.224	51	763.650,807 313.443,647	52	763.666,757 313.463,606	25.549
52	763.666,757 313.463,606	53	763.700,488 313.500,006	49.626	53	763.700,488 313.500,006	54	763.713,644 313.516,942	21.445	54	763.713,644 313.516,942	55	763.730,764 313.545,753	33.514
55	763.730,764 313.545,753	56	763.737,758 313.557,863	13.985	56	763.737,758 313.557,863	57	763.761,776 313.585,837	36.87	57	763.761,776 313.585,837	58	763.799,768 313.637,294	63.963
58	763.799,768 313.637,294	59	763.832,864 313.679,994	54.024	59	763.832,864 313.679,994	60	763.847,251 313.700,812	25.306	60	763.847,251 313.700,812	61	763.865,891 313.724,864	30.429
61	763.865,891 313.724,864	62	763.873,507 313.732,547	10.818	62	763.873,507 313.732,547	63	763.900,318 313.753,19	33.837	63	763.900,318 313.753,19	64	763.904,038 313.757,167	5.446
64	763.904,038 313.757,167	65	763.914,808 313.771,563	17.979	65	763.914,808 313.771,563	66	763.937,774 313.805,907	41.315	66	763.937,774 313.805,907	67	763.979,222 313.862,652	70.27
67	763.979,222 313.862,652	68	763.986,653 313.871,796	11.783	68	763.986,653 313.871,796	69	764.004,793 313.891,518	26.796	69	764.004,793 313.891,518	70	764.031,143 313.914,073	34.685
70	764.031,143 313.914,073	71	764.039,053 313.922,891	11.846	71	764.039,053 313.922,891	72	764.044,024 313.930,481	9.073	72	764.044,024 313.930,481	73	764.058,989 313.958,969	32.179
73	764.058,989 313.958,969	74	764.072,011 313.979,05	23.934	74	764.072,011 313.979,05	75	764.077,553 313.986,541	9.318	75	764.077,553 313.986,541	76	764.098,095 314.011,248	32.131
76	764.098,095 314.011,248	77	764.105,095 314.021,922	12.765	77	764.105,095 314.021,922	78	764.121,416 314.050,444	32.862	78	764.121,416 314.050,444	79	764.131,506 314.068,146	20.376
79	764.131,506 314.068,146	80	764.133,174 314.072,978	5.112	80	764.133,174 314.072,978	81	764.133,644 314.077,468	4.515	81	764.133,644 314.077,468	82	764.133,516 314.082,641	5.175
82	764.133,516 314.082,641	83	764.123,827 314.135,921	54.154	83	764.123,827 314.135,921	84	764.120,21 314.184,571	48.784	84	764.120,21 314.184,571	85	764.121,226 314.198,36	13.826
85	764.121,226 314.198,36	86	764.123,257 314.206,966	8.842	86	764.123,257 314.206,966	87	764.133,403 314.230,981	26.07	87	764.133,403 314.230,981	88	764.134,942 314.236,026	5.275
88	764.134,942 314.236,026	89	764.136,909 314.245,519	9.695	89	764.136,909 314.245,519	90	764.141,143 314.273,171	27.974	90	764.141,143 314.273,171	91	764.147,199 314.303,78	31.202
91	764.147,199 314.303,78	92	764.155,3 314.343,312	40.354	92	764.155,3 314.343,312	93	764.151,097 314.350,765	8.556	93	764.151,097 314.350,765	94	764.150,345 314.352,098	1.53
94	764.150,345 314.352,098	95	764.112,987 314.219,541	137.721	95	764.112,987 314.219,541	96	764.097,297 314.196,583	27.807	96	764.097,297 314.196,583	97	764.077,681 314.169,764	33.227
97	764.077,681 314.169,764	98	764.016,235 314.086,017	103.871	98	764.016,235 314.086,017	99	764.011,434 314.081,722	6.442	99	764.011,434 314.081,722	100	763.993,83 314.075,859	18.555
100	763.993,83 314.075,859	101	763.959,095 314.069,44	35.323	101	763.959,095 314.069,44	102	763.863,926 314.052,951	96.587	102	763.863,926 314.052,951	103	763.862,862 314.051,123	2.115
103	763.862,862 314.051,123	104	763.865,565 314.047,132	4.82	104	763.865,565 314.047,132	105	763.872,726 314.041,043	9.4	105	763.872,726 314.041,043	106	763.914,654 314.013,787	50.008
106	763.914,654 314.013,787	107	763.925,638 314.000,282	17.408	107	763.925,638 314.000,282	108	763.931,119 313.988,929	12.607	108	763.931,119 313.988,929	109	763.934,757 313.967,128	22.102
109	763.934,757 313.967,128	110	763.938,014 313.958,442	9.277	110	763.938,014 313.958,442	111	763.936,89 313.950,398	8.122	111	763.936,89 313.950,398	112	763.907,271 313.893,932	63.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	763.907,271 313.893,932	113	763.893,788 313.853,033	43.064	113	763.893,788 313.853,033	114	763.889,932 313.846,588	7.51	114	763.889,932 313.846,588	115	763.869,505 313.823,3	30.977
115	763.869,505 313.823,3	116	763.858,945 313.817,901	11.86	116	763.858,945 313.817,901	117	763.846,92 313.814,56	12.481	117	763.846,92 313.814,56	118	763.837,768 313.806,708	12.059
118	763.837,768 313.806,708	119	763.836,384 313.800,878	5.992	119	763.836,384 313.800,878	120	763.837,951 313.794,471	6.596	120	763.837,951 313.794,471	121	763.838,428 313.784,443	10.039
121	763.838,428 313.784,443	122	763.824,665 313.764,4	24.313	122	763.824,665 313.764,4	123	763.810,559 313.729,139	37.978	123	763.810,559 313.729,139	124	763.810,768 313.708,679	20.461
124	763.810,768 313.708,679	125	763.806,179 313.696,18	13.315	125	763.806,179 313.696,18	126	763.790,302 313.671,601	29.261	126	763.790,302 313.671,601	127	763.777,16 313.649,133	26.029
127	763.777,16 313.649,133	128	763.764,052 313.621,132	30.917	128	763.764,052 313.621,132	129	763.758,203 313.609,799	12.753	129	763.758,203 313.609,799	130	763.748,348 313.598,19	15.228
130	763.748,348 313.598,19	131	763.730,99 313.583,837	22.524	131	763.730,99 313.583,837	132	763.717,319 313.564,896	23.359	132	763.717,319 313.564,896	133	763.694,556 313.542,225	32.127
133	763.694,556 313.542,225	134	763.680,77 313.521,832	24.616	134	763.680,77 313.521,832	135	763.666,284 313.511,635	17.715	135	763.666,284 313.511,635	136	763.652,529 313.510,597	13.794
136	763.652,529 313.510,597	137	763.649,492 313.509,957	3.104	137	763.649,492 313.509,957	138	763.646,756 313.508,288	3.205	138	763.646,756 313.508,288	139	763.621,969 313.469,342	46.165
139	763.621,969 313.469,342	140	763.605,482 313.450,37	25.135	140	763.605,482 313.450,37	141	763.581,0 313.427,711	33.359	141	763.581,0 313.427,711	142	763.574,188 313.419,466	10.695
142	763.574,188 313.419,466	143	763.570,554 313.413,426	7.049	143	763.570,554 313.413,426	144	763.564,298 313.393,353	21.025	144	763.564,298 313.393,353	145	763.558,604 313.372,478	21.638
145	763.558,604 313.372,478	146	763.557,315 313.361,264	11.288	146	763.557,315 313.361,264	147	763.556,843 313.351,7	9.576	147	763.556,843 313.351,7	148	763.552,761 313.328,016	24.033
148	763.552,761 313.328,016	149	763.538,897 313.275,072	54.729	149	763.538,897 313.275,072	150	763.531,346 313.227,888	47.784	150	763.531,346 313.227,888	151	763.525,169 313.201,68	26.926
151	763.525,169 313.201,68	152	763.514,951 313.179,521	24.401	152	763.514,951 313.179,521	153	763.503,392 313.162,562	20.524	153	763.503,392 313.162,562	154	763.483,981 313.138,936	30.577
154	763.483,981 313.138,936	155	763.470,576 313.111,837	30.233	155	763.470,576 313.111,837	156	763.459,543 313.096,618	18.797	156	763.459,543 313.096,618	157	763.448,418 313.079,788	20.175
157	763.448,418 313.079,788	158	763.440,9 313.066,835	14.977	158	763.440,9 313.066,835	159	763.414,857 313.028,045	46.722	159	763.414,857 313.028,045	160	763.400,998 313.003,536	28.156
160	763.400,998 313.003,536	161	763.389,539 312.991,684	16.486	161	763.389,539 312.991,684	162	763.383,966 312.984,341	9.218	162	763.383,966 312.984,341	163	763.381,187 312.976,303	8.505
163	763.381,187 312.976,303	164	763.377,982 312.961,881	14.774	164	763.377,982 312.961,881	165	763.373,694 312.957,32	6.26	165	763.373,694 312.957,32	166	763.367,141 312.955,094	6.921
166	763.367,141 312.955,094	167	763.354,754 312.951,441	12.914	167	763.354,754 312.951,441	168	763.296,588 312.948,347	58.248	168	763.296,588 312.948,347	169	763.266,832 312.944,207	30.043
169	763.266,832 312.944,207	170	763.224,613 312.939,191	42.516	170	763.224,613 312.939,191	171	763.196,806 312.936,888	27.902	171	763.196,806 312.936,888	172	763.176,752 312.930,773	20.966
172	763.176,752 312.930,773	173	763.103,679 312.925,428	73.268	173	763.103,679 312.925,428	174	763.082,05 312.919,082	22.541	174	763.082,05 312.919,082	175	763.014,322 312.910,563	68.262
175	763.014,322 312.910,563	176	762.991,105 312.906,221	23.62	176	762.991,105 312.906,221	177	762.959,153 312.904,231	32.014	177	762.959,153 312.904,231	178	762.942,678 312.901,18	16.755
178	762.942,678 312.901,18	179	762.924,985 312.896,215	18.376	179	762.924,985 312.896,215	180	762.906,045 312.895,171	18.969	180	762.906,045 312.895,171	181	762.899,915 312.894,962	6.134
181	762.899,915 312.894,962	182	762.893,167 312.893,96	6.822	182	762.893,167 312.893,96	183	762.883,421 312.890,472	10.351	183	762.883,421 312.890,472	184	762.868,739 312.885,651	15.453
184	762.868,739 312.885,651	185	762.845,535 312.885,078	23.211	185	762.845,535 312.885,078	186	762.842,259 312.884,79	3.289	186	762.842,259 312.884,79	187	762.838,798 312.883,293	3.771
187	762.838,798 312.883,293	188	762.831,846 312.878,671	8.348	188	762.831,846 312.878,671	189	762.817,789 312.870,494	16.262	189	762.817,789 312.870,494	190	762.810,574 312.865,149	8.979
190	762.810,574 312.865,149	191	762.806,923 312.861,522	5.146	191	762.806,923 312.861,522	192	762.799,884 312.857,72	8.0	192	762.799,884 312.857,72	1	762.785,924 312.851,401	15.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA DE 110/2/2/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102315	987	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70710 / 07/12/2022	
Act Normativ nr. 1139, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 9964 din 24.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

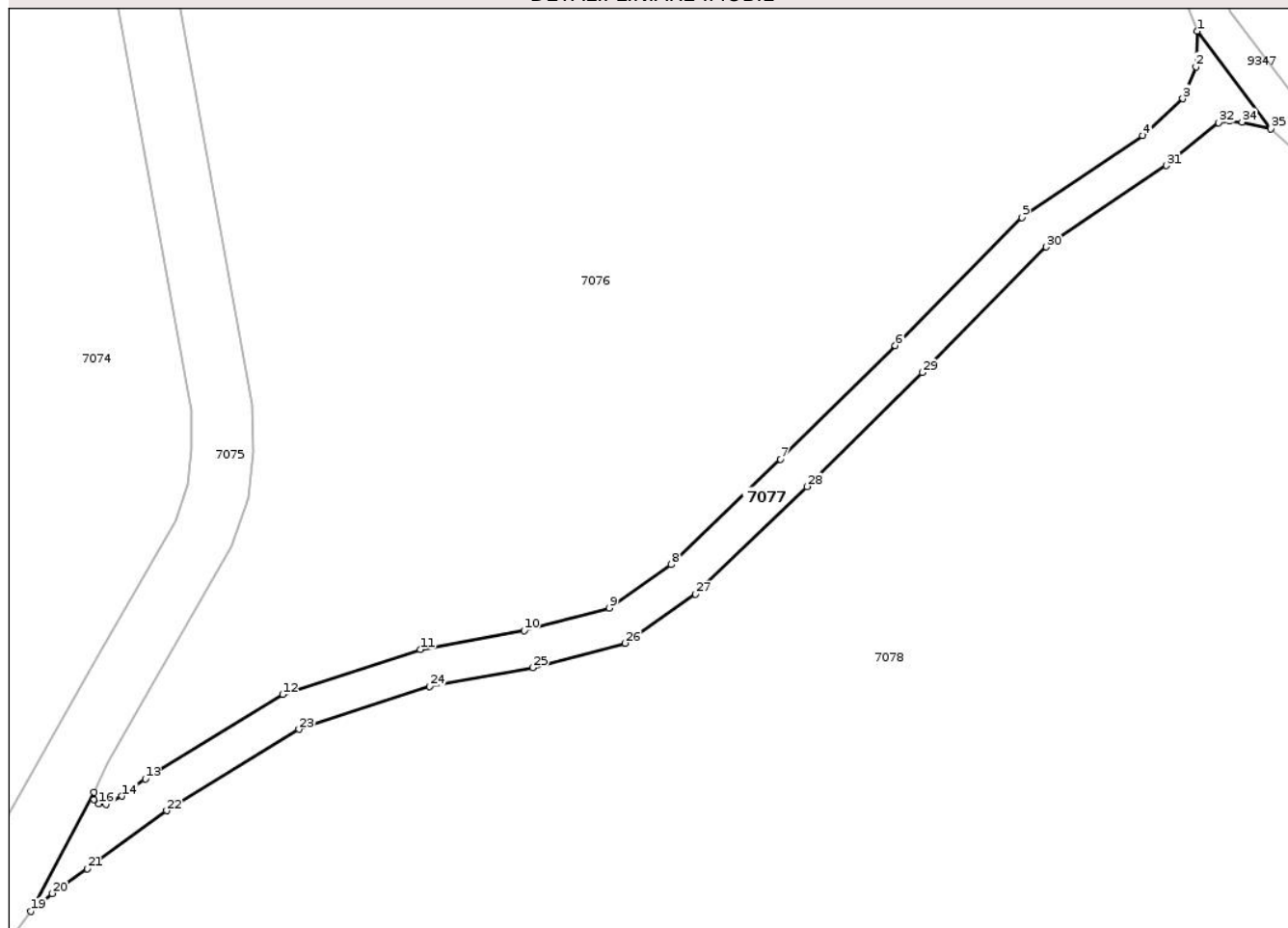
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102315	987	TEREN NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	987	-	110/2/2/6	-	TEREN NEIMPREGNAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.265,409 314.132,336	2	764.265,257 314.127,668	4.67
3	764.263,539 314.123,481	4	764.258,279 314.118,651	7.141
5	764.242,424 314.107,923	6	764.225,86 314.091,15	23.573
7	764.210,765 314.076,264	8	764.196,508 314.062,427	19.868
9	764.188,331 314.056,766	10	764.177,219 314.053,831	11.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.265,257 314.127,668	3	764.263,539 314.123,481	4.526
4	764.258,279 314.118,651	5	764.242,424 314.107,923	19.143
6	764.225,86 314.091,15	7	764.210,765 314.076,264	21.2
8	764.196,508 314.062,427	9	764.188,331 314.056,766	9.945
10	764.177,219 314.053,831	11	764.163,591 314.051,315	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.163,591 314.051,315	12	764.145,561 314.045,444	18.962
13	764.127,563 314.034,361	14	764.124,506 314.032,121	3.79
15	764.122,407 314.031,015	16	764.121,493 314.031,12	0.92
17	764.120,859 314.031,683	18	764.120,859 314.032,633	0.95
19	764.112,554 314.017,026	20	764.115,368 314.019,356	3.653
21	764.119,957 314.022,589	22	764.130,356 314.030,209	12.892
23	764.147,675 314.040,874	24	764.164,825 314.046,458	18.036
25	764.178,313 314.048,948	26	764.190,456 314.052,156	12.56
27	764.199,689 314.058,556	28	764.214,262 314.072,69	20.301
29	764.229,395 314.087,613	30	764.245,634 314.104,058	23.112
31	764.261,388 314.114,717	32	764.268,238 314.120,312	8.845
33	764.269,652 314.120,578	34	764.271,322 314.120,422	1.677
35	764.275,066 314.119,53	1	764.265,409 314.132,336	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.145,561 314.045,444	13	764.127,563 314.034,361	21.137
14	764.124,506 314.032,121	15	764.122,407 314.031,015	2.373
16	764.121,493 314.031,12	17	764.120,859 314.031,683	0.848
18	764.120,859 314.032,633	19	764.112,554 314.017,026	17.679
20	764.115,368 314.019,356	21	764.119,957 314.022,589	5.613
22	764.130,356 314.030,209	23	764.147,675 314.040,874	20.339
24	764.164,825 314.046,458	25	764.178,313 314.048,948	13.716
26	764.190,456 314.052,156	27	764.199,689 314.058,556	11.234
28	764.214,262 314.072,69	29	764.229,395 314.087,613	21.253
30	764.245,634 314.104,058	31	764.261,388 314.114,717	19.021
32	764.268,238 314.120,312	33	764.269,652 314.120,578	1.439
34	764.271,322 314.120,422	35	764.275,066 314.119,53	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA DE 110/2/2/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102236	1.179	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70628 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. HG 904, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr FISCAL din 24.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr ADEVERINTA din 24.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

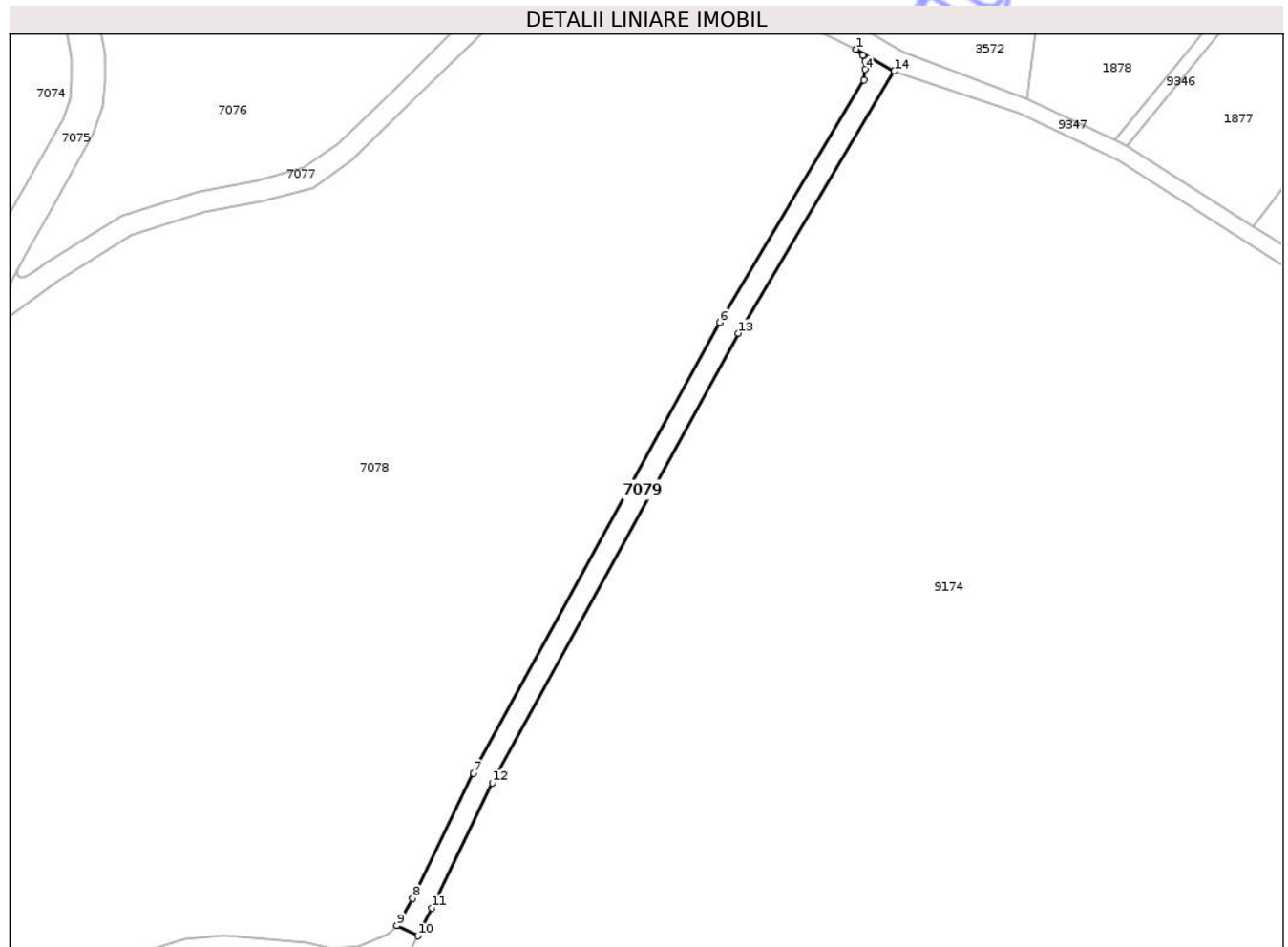
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102236	1.179	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.179	-	110/2/2/7	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.318,648 314.084,759	2	764.320,334 314.083,362	2.19
2	764.320,334 314.083,362	3	764.320,812 314.081,927	1.513
3	764.320,812 314.081,927	4	764.320,868 314.080,013	1.915
4	764.320,868 314.080,013	5	764.320,597 314.077,467	2.56
5	764.320,597 314.077,467	6	764.286,521 314.020,351	66.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.286,521 314.020,351	7	764.228,456 313.914,091	121.09
7	764.228,456 313.914,091	8	764.214,06 313.884,578	32.837
8	764.214,06 313.884,578	9	764.210,322 313.878,203	7.39
9	764.210,322 313.878,203	10	764.215,323 313.875,764	5.564
10	764.215,323 313.875,764	11	764.218,554 313.882,386	7.368
11	764.218,554 313.882,386	12	764.232,898 313.911,794	32.72
12	764.232,898 313.911,794	13	764.290,901 314.017,85	120.881
13	764.290,901 314.017,85	14	764.327,7 314.079,62	71.901
14	764.327,7 314.079,62	1	764.318,648 314.084,759	10.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA CA 113/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	Din acte: 0 Masurata: 102.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71076 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL 99, din 24/11/2022 emis de CL.COMUNA CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102170 a imobilului cu numarul cadastral 102170 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101729 inscris in cartea funciara 101729;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101729/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15651 din 24/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

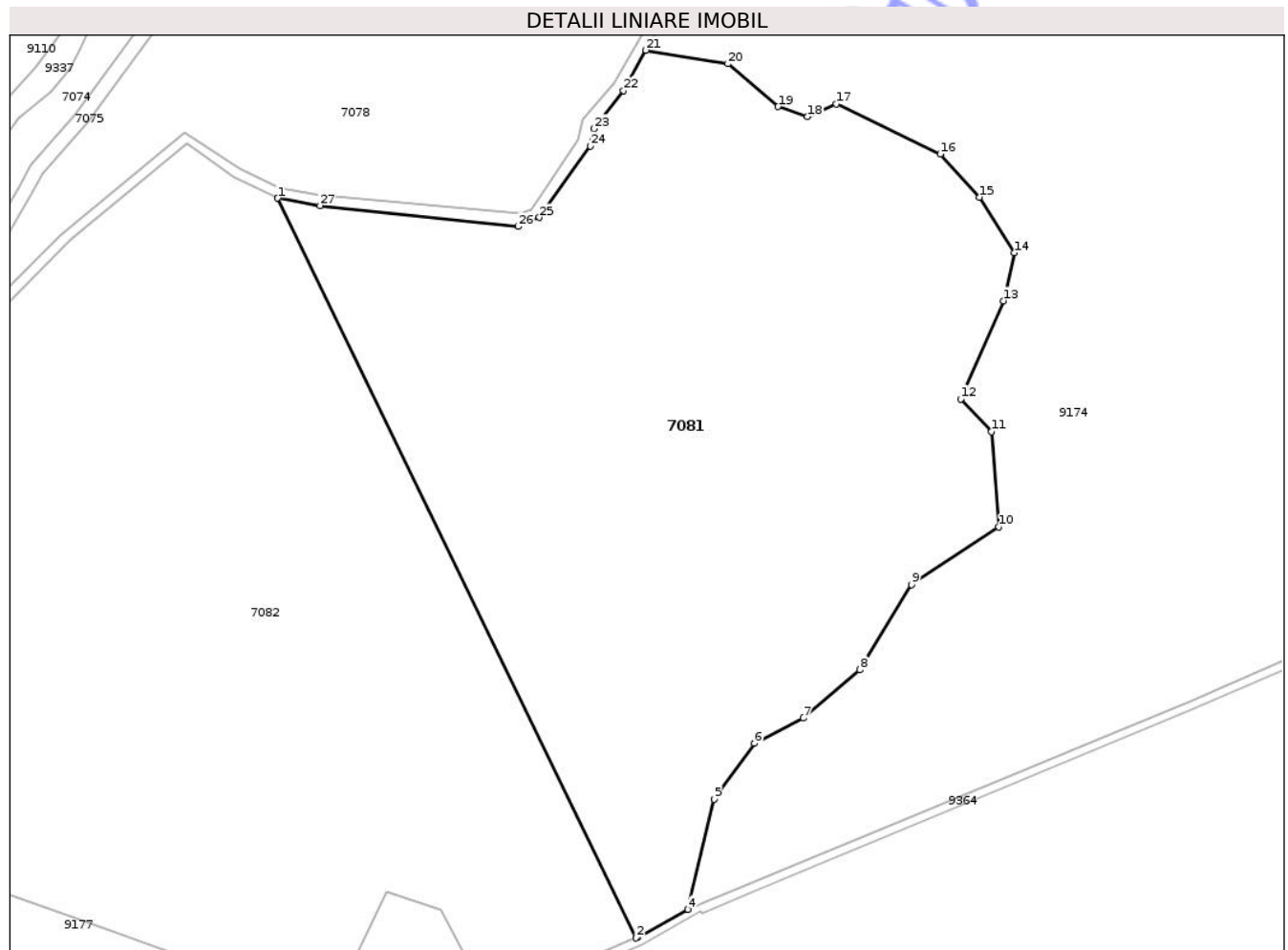
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	Din acte: 0 Masurata: 102.600	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	102.600	-	113/1/1	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.871,777 313.540,179	2	764.066,474 313.138,866	446.048
3	764.067,323 313.139,224	4	764.094,557 313.154,314	31.135
5	764.108,748 313.214,198	6	764.130,617 313.244,475	37.349
7	764.157,33 313.258,127	8	764.187,969 313.284,374	40.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.066,474 313.138,866	3	764.067,323 313.139,224	0.921
4	764.094,557 313.154,314	5	764.108,748 313.214,198	61.542
6	764.130,617 313.244,475	7	764.157,33 313.258,127	29.999
8	764.187,969 313.284,374	9	764.216,109 313.330,463	54.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.216,109 313.330,463	10	764.263,383 313.361,808	56.722
11	764.259,411 313.413,452	12	764.242,753 313.431,256	24.382
13	764.265,913 313.484,446	14	764.271,819 313.510,527	26.741
15	764.252,849 313.540,687	16	764.231,708 313.564,102	31.547
17	764.175,108 313.591,301	18	764.159,401 313.584,348	17.177
19	764.143,564 313.589,885	20	764.116,269 313.613,06	35.806
21	764.071,705 313.620,416	22	764.059,577 313.598,587	24.972
23	764.043,425 313.577,855	24	764.041,699 313.568,506	9.507
25	764.013,905 313.529,744	26	764.002,479 313.524,775	12.46
27	763.894,722 313.536,087	1	763.871,777 313.540,179	23.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.263,383 313.361,808	11	764.259,411 313.413,452	51.797
12	764.242,753 313.431,256	13	764.265,913 313.484,446	58.013
14	764.271,819 313.510,527	15	764.252,849 313.540,687	35.63
16	764.231,708 313.564,102	17	764.175,108 313.591,301	62.796
18	764.159,401 313.584,348	19	764.143,564 313.589,885	16.777
20	764.116,269 313.613,06	21	764.071,705 313.620,416	45.167
22	764.059,577 313.598,587	23	764.043,425 313.577,855	26.281
24	764.041,699 313.568,506	25	764.013,905 313.529,744	47.697
26	764.002,479 313.524,775	27	763.894,722 313.536,087	108.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA CA 113/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102171	Din acte: 0 Masurata: 132.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71076 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL 99, din 24/11/2022 emis de CL.COMUNA CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102171 a imobilului cu numarul cadastral 102171 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101729 inscris in cartea funciara 101729;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA , CIF:16432269 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101729/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15651 din 24/05/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

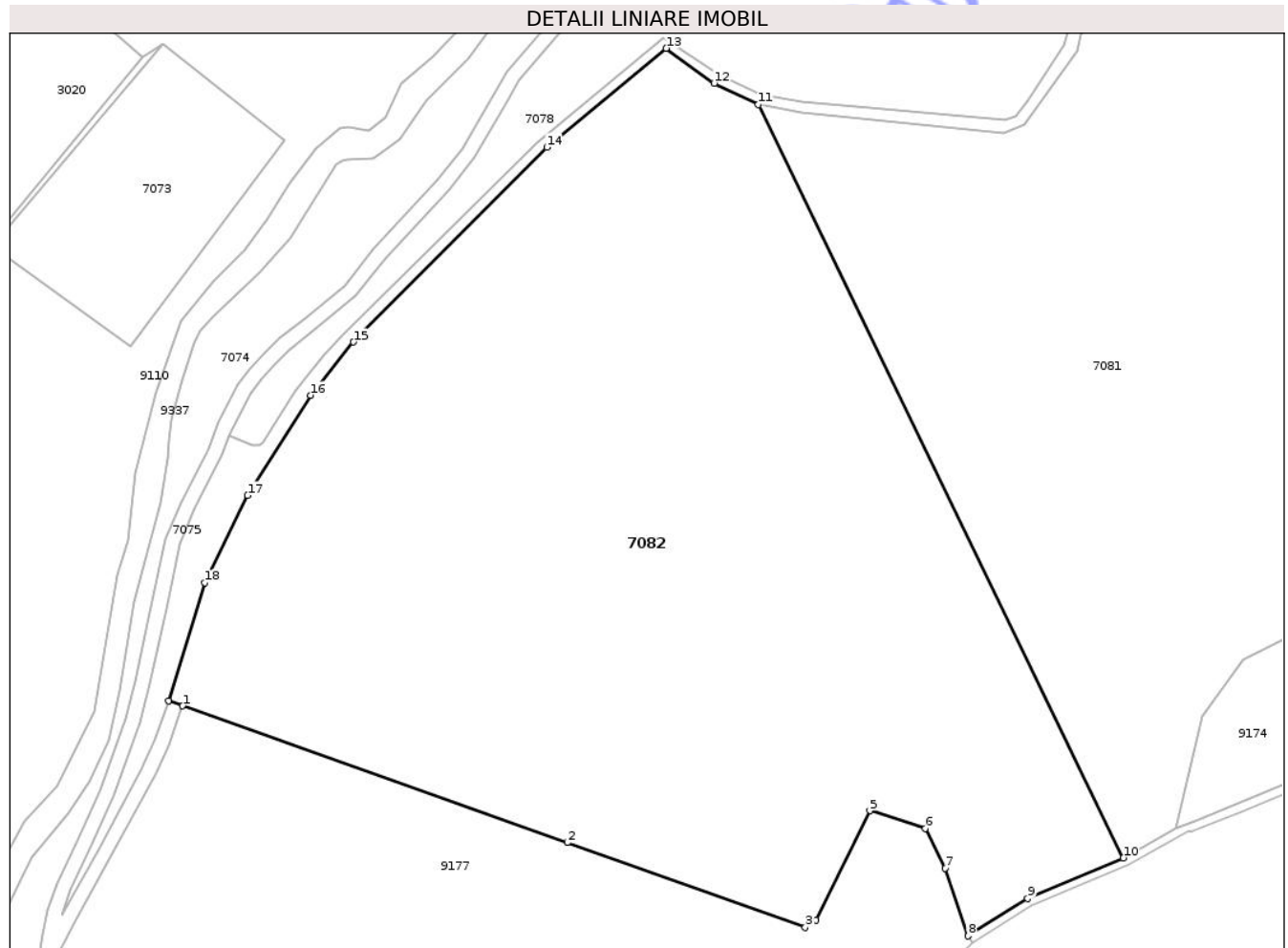
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102171	Din acte: 0 Masurata: 132.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREGMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	132.000	-	113/1/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREGMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.564,646 313.219,843	2	763.769,789 313.146,922	217.718
2	763.769,789 313.146,922	3	763.896,758 313.101,789	134.752
3	763.896,758 313.101,789	4	763.902,582 313.105,821	7.084
4	763.902,582 313.105,821	5	763.931,189 313.163,988	64.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.931,189 313.163,988	6	763.960,669 313.154,447	30.985
6	763.960,669 313.154,447	7	763.971,356 313.133,317	23.679
7	763.971,356 313.133,317	8	763.983,569 313.097,27	38.06
8	763.983,569 313.097,27	9	764.015,349 313.117,279	37.554
9	764.015,349 313.117,279	10	764.066,474 313.138,866	55.496
10	764.066,474 313.138,866	11	763.871,777 313.540,179	446.048
11	763.871,777 313.540,179	12	763.848,189 313.551,607	26.211
12	763.848,189 313.551,607	13	763.822,557 313.570,126	31.622
13	763.822,557 313.570,126	14	763.758,927 313.517,44	82.611
14	763.758,927 313.517,44	15	763.655,762 313.413,682	146.317
15	763.655,762 313.413,682	16	763.632,981 313.385,329	36.371
16	763.632,981 313.385,329	17	763.599,304 313.331,889	63.166
17	763.599,304 313.331,889	18	763.576,35 313.285,405	51.843
18	763.576,35 313.285,405	19	763.557,108 313.222,523	65.76
19	763.557,108 313.222,523	1	763.564,646 313.219,843	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA N 110/2/2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102269	500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11763 / 10/03/2023	
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (HOTARARE ; act administrativ nr 1993 din 07.03.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

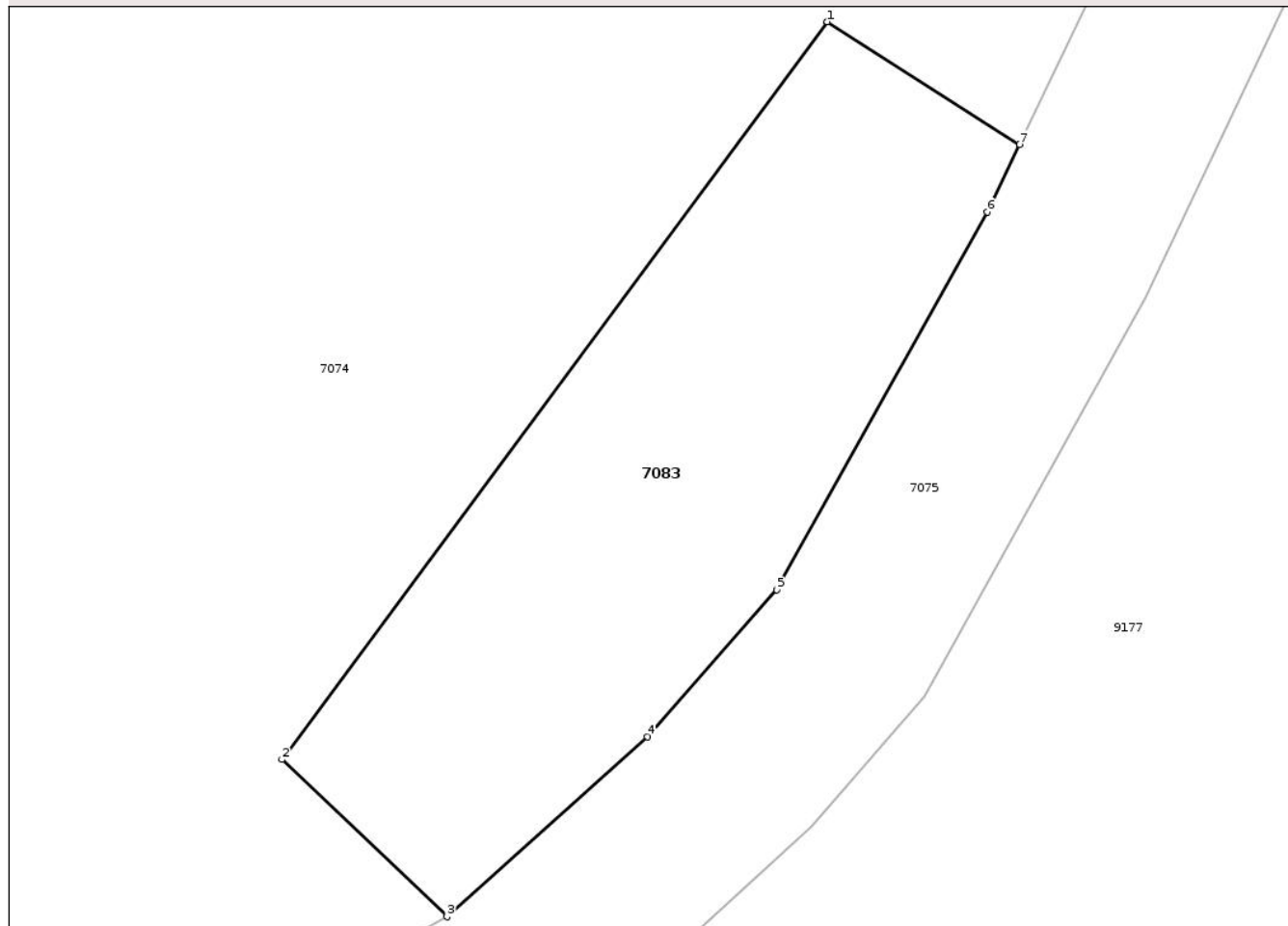
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102269	500	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	500	-	110/2/2/5	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.409,716 312.898,241	2	763.385,367 312.865,328	40.941
2	763.385,367 312.865,328	3	763.392,74 312.858,316	10.175
3	763.392,74 312.858,316	4	763.401,684 312.866,35	12.022
4	763.401,684 312.866,35	5	763.407,462 312.872,895	8.731
5	763.407,462 312.872,895	6	763.416,867 312.889,75	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.416,867 312.889,75	7	763.418,301 312.892,773	3.346
7	763.418,301 312.892,773	1	763.409,716 312.898,241	10.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2A, Lot1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102551	44	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224715 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 2865, din 28/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102551 a imobilului cu numarul cadastral 102551 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100724 inscris in cartea funciara 100724;	A1
224724 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 2866, din 28/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFÎRDEL LUCIAN 2) CIOFÎRDEL IULIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

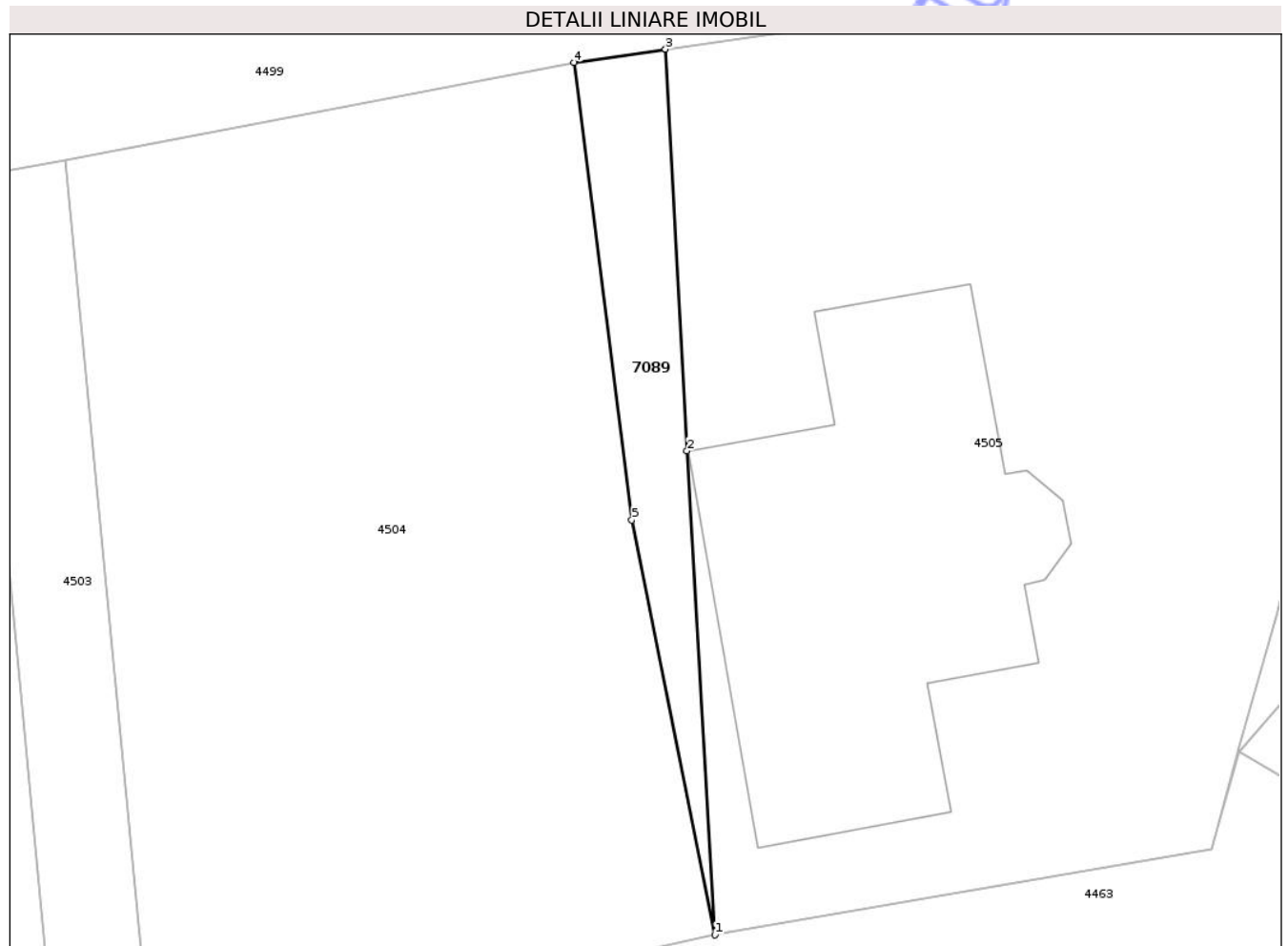
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102551	44	Terenul este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.664,7 315.696,66	2	764.663,845 315.711,439	14.804
2	764.663,845 315.711,439	3	764.663,188 315.723,705	12.284
3	764.663,188 315.723,705	4	764.660,392 315.723,298	2.825
4	764.660,392 315.723,298	5	764.662,16 315.709,334	14.075
5	764.662,16 315.709,334	1	764.664,7 315.696,66	12.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101762	1.827	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101762-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta , parter , suprafata construita desfasurata=103mp .
A1.2	101762-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Bucatarie de vara , parter , suprafata construita desfasurata=68mp .
A1.3	101762-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie , suprafata construita desfasurata=30mp .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225982 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2862, din 28/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101762 a imobilului cu numarul cadastral 101762 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100735 inscris in cartea funciara 100735;	A1
Act Notarial nr. 18, din 22/03/2011 emis de PFA BANICA (titlu proprietate nr.18297-157 din 21.04.1993 emis de CJSOPT; certificat mostenitor nr.331-1987 din 05.11.1987 emis de NOT STAT; contract vanzare-cumparare nr.1745 din 28.12.1987 emis de NOT STAT; certificat mostenitor nr.141 din 22.06.1998 emis de BNP TOMA; certificat mostenitor nr.132 din 26.08.2010 emis de BNP TOMA; contract vanzare-cumparare nr.655 din 26.03.2004 emis de BNP TOMA; adeverinta nr.1183 din 03.03.2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act nr. 507 din 09.03.2004 emis de BCF MEDGIDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VANCEA AURELIA , (fosta CRISTIAN) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUGU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 556, din 19/04/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VANCEA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUGU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8, din 23/08/2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B11	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub C5 și C7, din Cristian în Rugu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101762	1.827	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	
3	vie	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101762-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Locuința , parter , suprafața construită desfășurată=103mp .
A1.2	101762-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Bucatarie de vara , parter , suprafața construită desfășurată=68mp .
A1.3	101762-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Magazie , suprafața construită desfășurată=30mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.068,042 315.811,883	2	764.040,823 315.769,229	50.599
2	764.040,823 315.769,229	3	764.031,886 315.754,351	17.356
3	764.031,886 315.754,351	4	764.023,935 315.741,79	14.866
4	764.023,935 315.741,79	5	764.032,305 315.734,456	11.129
5	764.032,305 315.734,456	6	764.039,104 315.729,415	8.464
6	764.039,104 315.729,415	7	764.039,575 315.728,976	0.644
7	764.039,575 315.728,976	8	764.057,881 315.757,364	33.779
8	764.057,881 315.757,364	9	764.069,737 315.772,356	19.113
9	764.069,737 315.772,356	10	764.088,017 315.793,927	28.275
10	764.088,017 315.793,927	11	764.080,295 315.800,98	10.458
11	764.080,295 315.800,98	12	764.074,092 315.806,586	8.361
12	764.074,092 315.806,586	1	764.068,042 315.811,883	8.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102490	Din acte: 0 Masurata: 2.208	Sector cadastral:36 Teren împrejmuit; Este împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de piatră (11-12) , cu gard de beton și porți metalice (50-8-9-10-11) , cu clădiri (12-13) , cu gard de plasă (12-13-14-15-16-51) și nu este împrejmuit (50-51).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102490-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1930 , din piatră acoperită cu internită și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=180mp
A1.2	102490-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj , edificat în anul 1930 , din piatră acoperit cu internită și tablă , suprafața construită desfășurată =30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101540 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1565, din 30/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102490 a imobilului cu numarul cadastral 102490 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101823 inscris in cartea funciara 101823;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2635/C, din 06/11/2008 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 608 din 01.03.2019, emis de SPN VASILIEV;act administrativ nr 1426 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act notarial nr 28 din 06.01.1999, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr F833 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA CTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN NELA 2) ARHIP NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101823/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9154 din 27/03/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

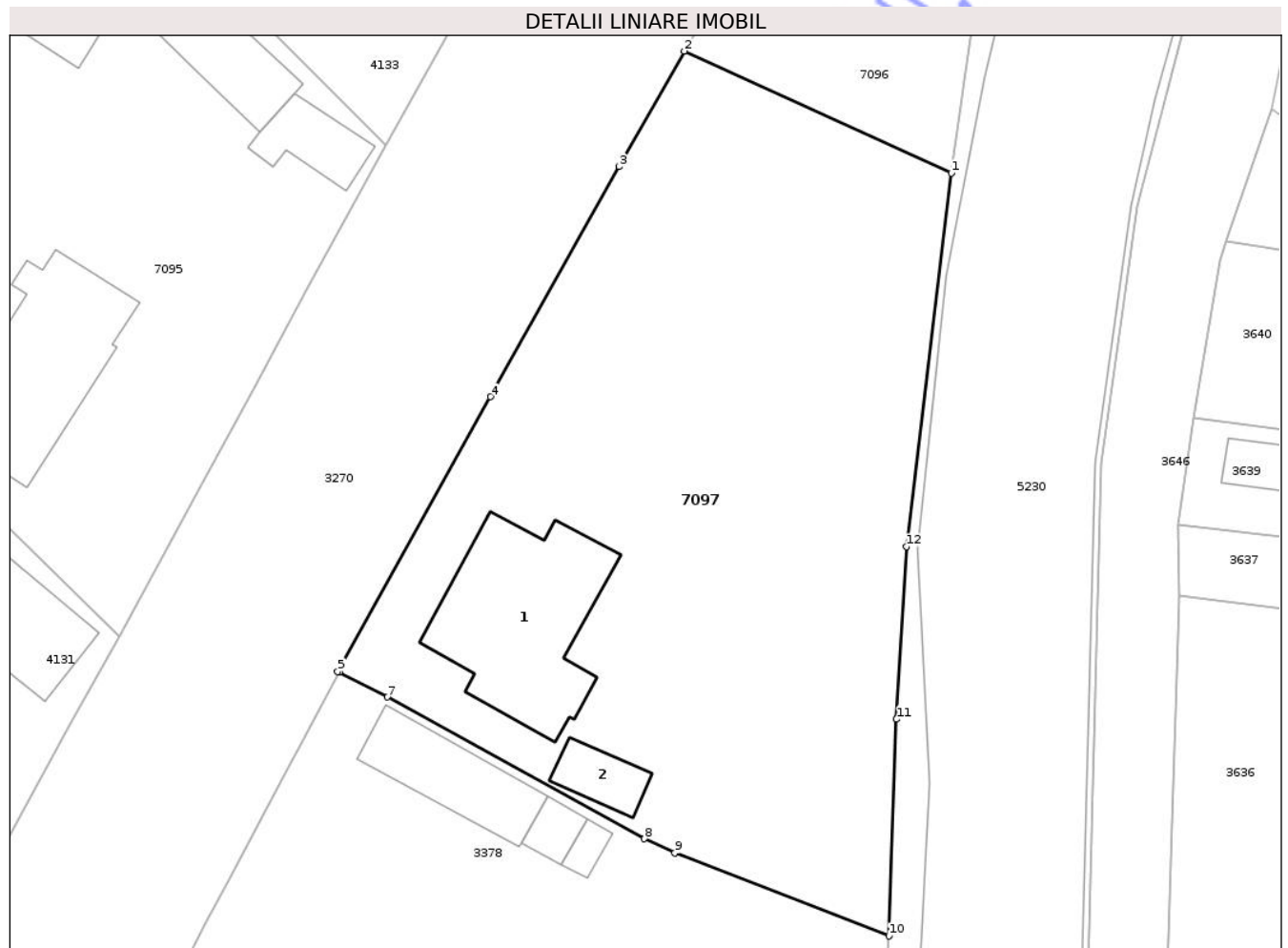
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102490	Din acte: 0 Masurata: 2.208	Este împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de piatră (11-12) , cu gard de beton și porți metalice (50-8-9-10-11) , cu clădiri (12-13) , cu gard de plasă (12-13-14-15-16-51) și nu este împrejmuit (50-51).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	1.522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102490-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1930 , din piatră acoperită cu internită și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=180mp
A1.2	102490-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj , edificat în anul 1930 , din piatră acoperit cu internită și tablă , suprafața construită desfășurată =30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.096,803 314.787,959	2	764.074,695 314.798,053	24.303
2	764.074,695 314.798,053	3	764.069,317 314.788,485	10.976
3	764.069,317 314.788,485	4	764.058,657 314.769,46	21.808
4	764.058,657 314.769,46	5	764.046,03 314.746,716	26.014
5	764.046,03 314.746,716	6	764.046,162 314.746,649	0.148
6	764.046,162 314.746,649	7	764.050,148 314.744,618	4.474
7	764.050,148 314.744,618	8	764.071,406 314.732,88	24.283
8	764.071,406 314.732,88	9	764.073,921 314.731,718	2.77
9	764.073,921 314.731,718	10	764.091,657 314.724,845	19.021
10	764.091,657 314.724,845	11	764.092,277 314.742,778	17.944
11	764.092,277 314.742,778	12	764.093,08 314.757,044	14.289
12	764.093,08 314.757,044	1	764.096,803 314.787,959	31.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29, LOT 1/37/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102469	Din acte: 0 Masurata: 327	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56086 / 10/03/2025	
Act Notarial nr. 867, din 05/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102469 a imobilului cu numarul cadastral 102469 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102388 inscris in cartea funciara 102388;
	A1
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102388 a imobilului cu numarul cadastral 102388 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024;</i>	
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) RADU ELENA
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) RADU DANIEL
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102388/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66511 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

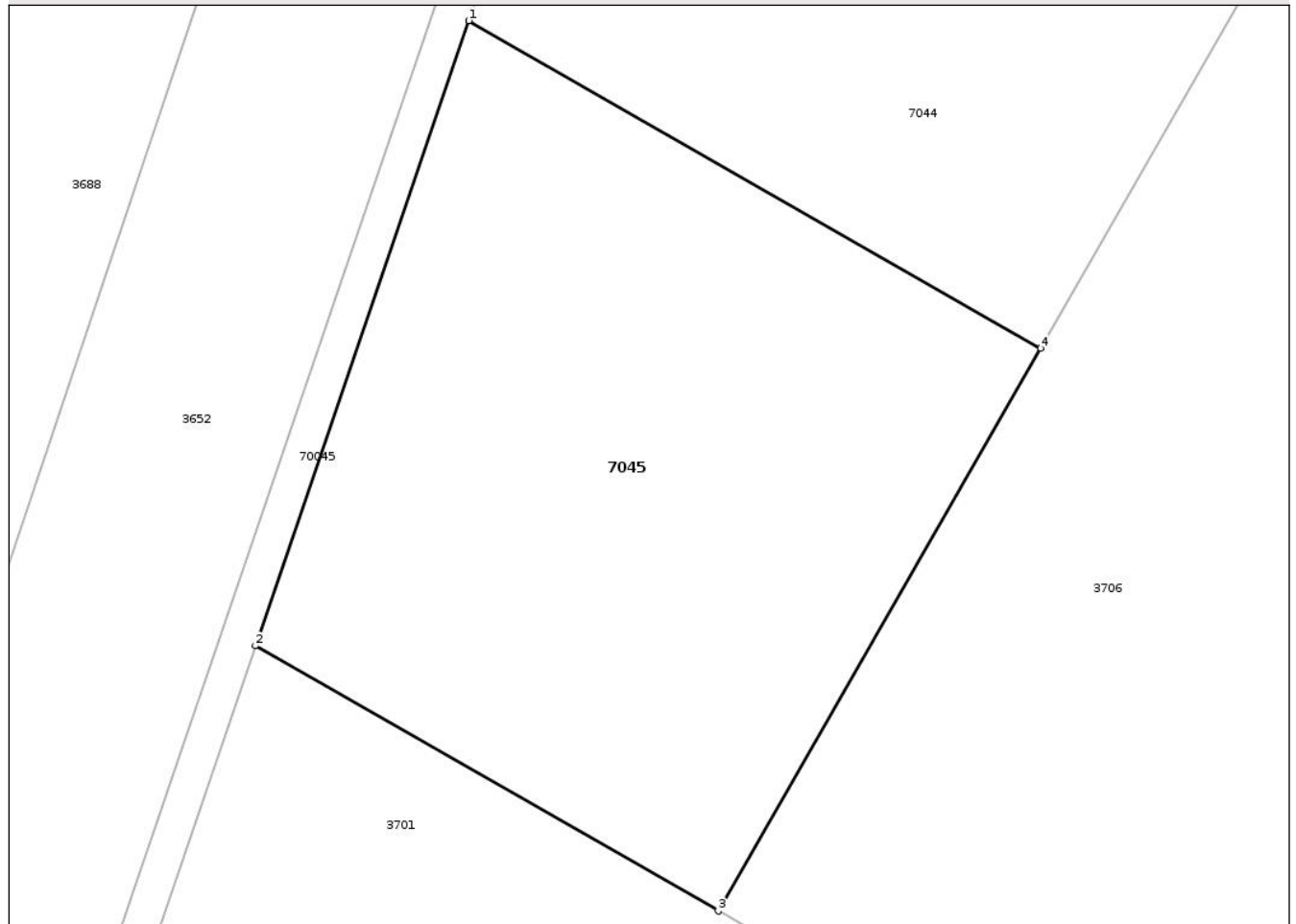
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102469	Din acte: 0 Masurata: 327	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.262,967 314.655,701	2	763.256,759 314.637,518	19.214
2	763.256,759 314.637,518	3	763.270,216 314.629,808	15.509
3	763.270,216 314.629,808	4	763.279,593 314.646,175	18.863
4	763.279,593 314.646,175	1	763.262,967 314.655,701	19.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren Extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela P 114/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102467	45.124	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit astfel: 1-4 gard din lemn, 4-50-1 fara gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
336356 / 22/11/2024	
Act Administrativ nr. 66, din 10/05/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (act administrativ nr 10898 din 20.11.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr 142 din 21.04.2008, emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr 10966 din 22.11.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102467	45.124	Teren extravilan partial imprejmuit astfel: 1-4 gard din lemn, 4-50-1 fara gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	45.124	-	114/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.605,386 313.986,622	2	763.860,892 314.033,483	259.768	2	763.860,892 314.033,483	3	763.842,628 314.064,905	36.344
3	763.842,628 314.064,905	4	763.839,087 314.077,4	12.987	4	763.839,087 314.077,4	5	763.837,577 314.090,607	13.293
5	763.837,577 314.090,607	6	763.833,87 314.123,021	32.625	6	763.833,87 314.123,021	7	763.839,57 314.156,547	34.007
7	763.839,57 314.156,547	8	763.842,478 314.185,047	28.648	8	763.842,478 314.185,047	9	763.844,875 314.189,111	4.718
9	763.844,875 314.189,111	10	763.861,947 314.218,052	33.601	10	763.861,947 314.218,052	11	763.868,98 314.227,251	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.868,98 314.227,251	12	763.872,913 314.232,395	6.475
13	763.908,929 314.256,777	14	763.923,472 314.279,022	26.577
15	763.933,732 314.296,525	16	763.949,487 314.323,402	31.154
17	763.959,677 314.335,679	18	763.922,806 314.345,746	38.221
19	763.917,12 314.339,682	20	763.885,754 314.352,81	34.003
21	763.863,516 314.360,978	22	763.841,957 314.371,875	24.156
23	763.841,824 314.371,815	24	763.814,253 314.325,57	53.84
25	763.791,621 314.283,072	26	763.770,852 314.244,117	44.146
27	763.776,884 314.241,409	28	763.783,9 314.255,227	15.497
29	763.821,942 314.235,92	30	763.819,545 314.230,924	5.541
31	763.808,92 314.209,336	32	763.801,952 314.195,343	15.632
33	763.763,485 314.214,826	34	763.773,51 314.234,716	22.274
35	763.767,383 314.237,608	36	763.744,369 314.194,437	48.922
37	763.720,749 314.150,277	38	763.696,353 314.104,494	51.877
39	763.672,327 314.062,605	40	763.643,475 314.021,639	50.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.872,913 314.232,395	13	763.908,929 314.256,777	43.493
14	763.923,472 314.279,022	15	763.933,732 314.296,525	20.288
16	763.949,487 314.323,402	17	763.959,677 314.335,679	15.955
18	763.922,806 314.345,746	19	763.917,12 314.339,682	8.313
20	763.885,754 314.352,81	21	763.863,516 314.360,978	23.691
22	763.841,957 314.371,875	23	763.841,824 314.371,815	0.146
24	763.814,253 314.325,57	25	763.791,621 314.283,072	48.149
26	763.770,852 314.244,117	27	763.776,884 314.241,409	6.612
28	763.783,9 314.255,227	29	763.821,942 314.235,92	42.661
30	763.819,545 314.230,924	31	763.808,92 314.209,336	24.061
32	763.801,952 314.195,343	33	763.763,485 314.214,826	43.12
34	763.773,51 314.234,716	35	763.767,383 314.237,608	6.775
36	763.744,369 314.194,437	37	763.720,749 314.150,277	50.08
38	763.696,353 314.104,494	39	763.672,327 314.062,605	48.29
40	763.643,475 314.021,639	1	763.605,386 313.986,622	51.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TARLAUA 24 , PARCELA A124/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101792	80.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .Imobil transcris din CF 102257/UAT CASTELU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37808 / 14/11/2018	
Act Administrativ nr. 18297/156, din 20/04/1993 emis de CJSIPT CONSTANTA (act administrativ nr 163 din 10.01.2019, emis de OCPI CONSTANTA);	
B1	Se deschide CF 101792/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren extravilan in suprafata de 80.000 mp, parcela 124/2 din A-1 a CF 102257/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea CORNEA IOANA.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) CORNEA IOANA	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 102257/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 494/1999	

C. Partea III. SARCINI .

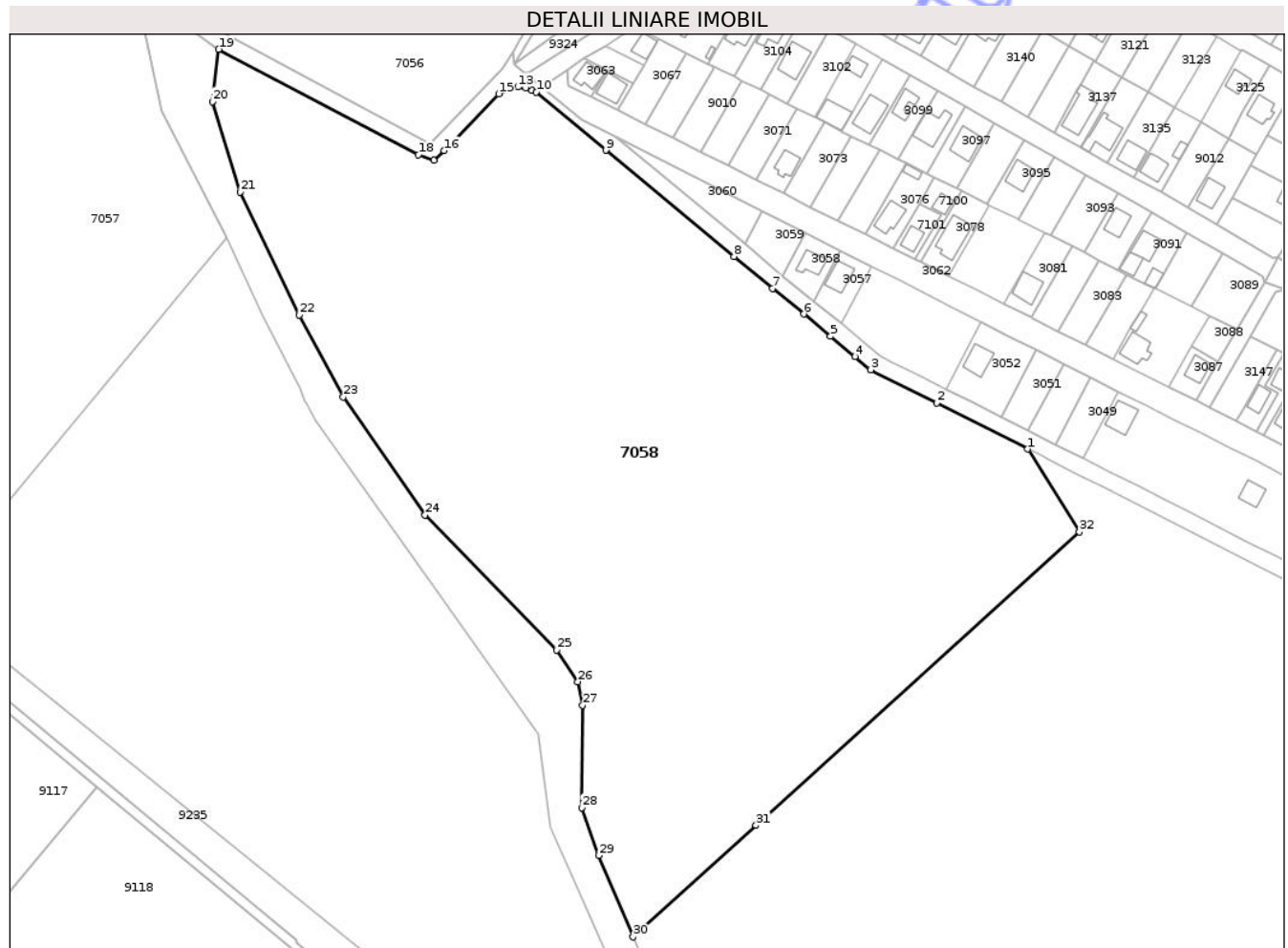
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101792	80.000	NU ESTE IMPREJMUIT .Imobil transcris din CF 102257/UAT CASTELU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.000	24	A124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.319,418 314.120,973	2	763.274,956 314.143,385	49.791
3	763.242,827 314.159,581	4	763.235,075 314.165,994	10.061
5	763.223,156 314.175,855	6	763.210,062 314.186,688	16.994
7	763.194,903 314.199,228	8	763.176,042 314.214,832	24.479
9	763.113,49 314.266,619	10	763.079,661 314.294,924	44.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.274,956 314.143,385	3	763.242,827 314.159,581	35.98
4	763.235,075 314.165,994	5	763.223,156 314.175,855	15.469
6	763.210,062 314.186,688	7	763.194,903 314.199,228	19.674
8	763.176,042 314.214,832	9	763.113,49 314.266,619	81.207
10	763.079,661 314.294,924	11	763.077,408 314.295,781	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.077,408 314.295,781	12	763.074,445 314.296,908	3.17	12	763.074,445 314.296,908	13	763.070,72 314.297,432	3.762
13	763.070,72 314.297,432	14	763.066,889 314.296,92	3.865	14	763.066,889 314.296,92	15	763.061,205 314.294,12	6.336
15	763.061,205 314.294,12	16	763.034,507 314.266,398	38.488	16	763.034,507 314.266,398	17	763.029,536 314.261,676	6.856
17	763.029,536 314.261,676	18	763.022,093 314.264,383	7.92	18	763.022,093 314.264,383	19	762.924,659 314.315,804	110.17
19	762.924,659 314.315,804	20	762.921,547 314.290,343	25.65	20	762.921,547 314.290,343	21	762.935,044 314.246,27	46.093
21	762.935,044 314.246,27	22	762.963,998 314.186,233	66.654	22	762.963,998 314.186,233	23	762.985,365 314.146,349	45.247
23	762.985,365 314.146,349	24	763.025,35 314.088,862	70.025	24	763.025,35 314.088,862	25	763.089,509 314.022,936	91.992
25	763.089,509 314.022,936	26	763.099,891 314.007,544	18.566	26	763.099,891 314.007,544	27	763.102,16 313.996,073	11.693
27	763.102,16 313.996,073	28	763.101,78 313.946,096	49.978	28	763.101,78 313.946,096	29	763.109,998 313.922,86	24.646
29	763.109,998 313.922,86	30	763.126,8 313.883,14	43.128	30	763.126,8 313.883,14	31	763.186,81 313.937,52	80.984
31	763.186,81 313.937,52	32	763.344,65 314.080,54	212.998	32	763.344,65 314.080,54	1	763.319,418 314.120,973	47.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, LOT 2 - LOT 3, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102092	52	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10180 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 420, din 08/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102092 a imobilului cu numarul cadastral 102092 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101940 inscris in cartea funciara 101940;	A1
Act Notarial nr. 1229, din 16/09/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Se infiinteaza cf. 101940 a imobilului cu nr. cad. 101940/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.101683\cf.101683; -- nr.cad.101684\cf.101684;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020;</i>		
Act Notarial nr. 717, din 28/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EXTRACTIE AGRICULTURA SRL, CIF:13458361 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 101683/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15452 din 03/03/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EXTRACTIE AGRICULTURA SRL, CIF:13458361 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101940/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41937 din 18/09/2020; pozitie transcrisa din CF 101684/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15449 din 03/03/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10180 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 421, din 08/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	In baza art.1.244 Cod Civil, art. 693, art.888 Cod Civil se respinge capatul de cerere privind intabularea drepturilor de superficie, uz si servitute, intrucat nu s-a depus actul notarial autentic de constituire a celor 3 drepturi reale si certificatul de urbanism in vederea instituirii dreptului de servitute	A1
127039 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C4	Se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie si servitute de sub C.2, 3 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. in REȚELE ELECTRICE DOBROGEA SA	A1
127039 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act notarial nr 1668 din		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25.07.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani, cu titlu de fuziune prin absorbție 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE cu titlu de fuziune prin absorbție 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., CIF:14507322	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

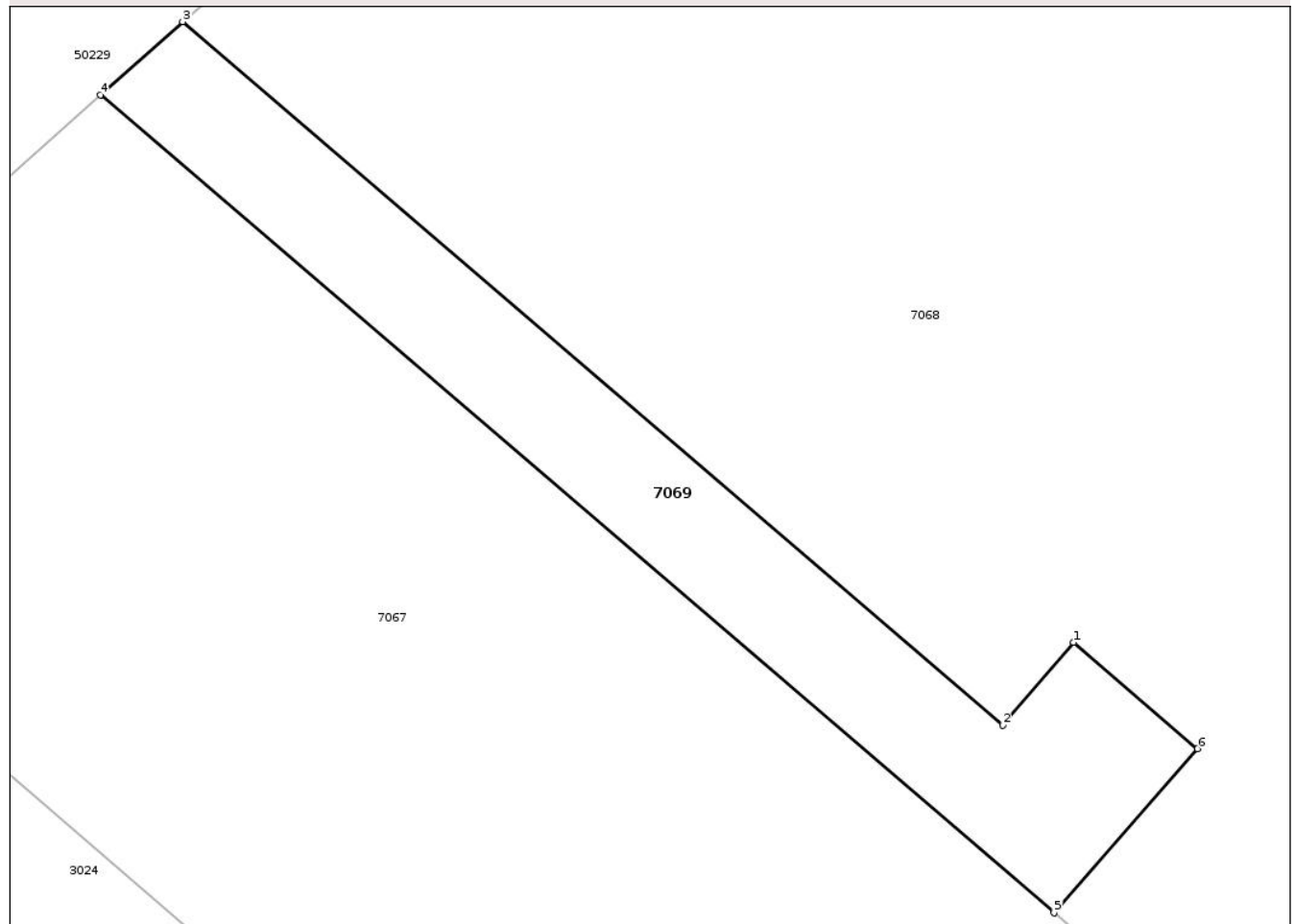
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102092	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	52	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.358,874 313.741,496	2	763.357,572 313.739,978	2.0
2	763.357,572 313.739,978	3	763.342,52 313.752,883	19.827
3	763.342,52 313.752,883	4	763.341,011 313.751,542	2.019
4	763.341,011 313.751,542	5	763.358,517 313.736,533	23.059
5	763.358,517 313.736,533	6	763.361,151 313.739,544	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.361,151 313.739,544	1	763.358,874 313.741,496	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1B, LOT 4/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101790	Din acte: 0 Masurata: 12.778	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37269 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1946, din 28/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101790 a imobilului cu numarul cadastral 101790 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101685 inscris in cartea funciara 101685;	A1
Act Notarial nr. 2683, din 25/07/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101685 a imobilului cu numarul cadastral 101685/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100085 inscris in cartea funciara 100085; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101685/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23327 din 27/07/2018;</i>	A1
64709 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3780, din 16/11/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EXTRACȚIE AGRICULTURĂ S.R.L. , CIF:13458361	A1

C. Partea III. SARCINI

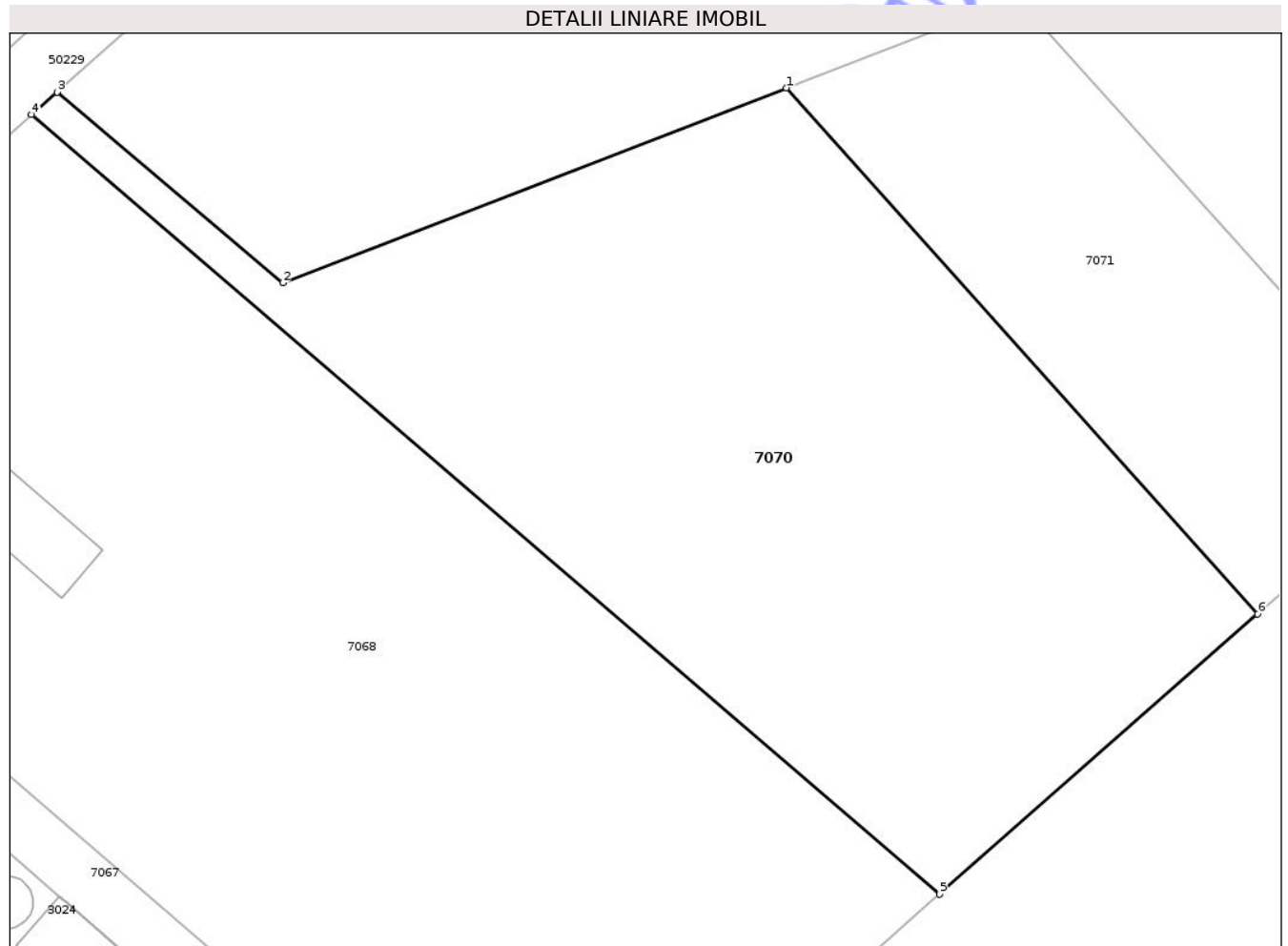
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101790	Din acte: 0 Masurata: 12.778	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.778	-	-	-	NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,105 313.818,672	2	763.456,392 313.783,625	97.248
2	763.456,392 313.783,625	3	763.415,735 313.817,93	53.196
3	763.415,735 313.817,93	4	763.411,131 313.813,84	6.158
4	763.411,131 313.813,84	5	763.574,691 313.673,612	215.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.574,691 313.673,612	6	763.631,991 313.724,007	76.308
6	763.631,991 313.724,007	1	763.547,105 313.818,672	127.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100897	Din acte: 30.000 Masurata: 15.938	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1223 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 144, din 16/01/2013 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU AUREL 2) LUPU DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU DUMITRU 2) LUPU VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

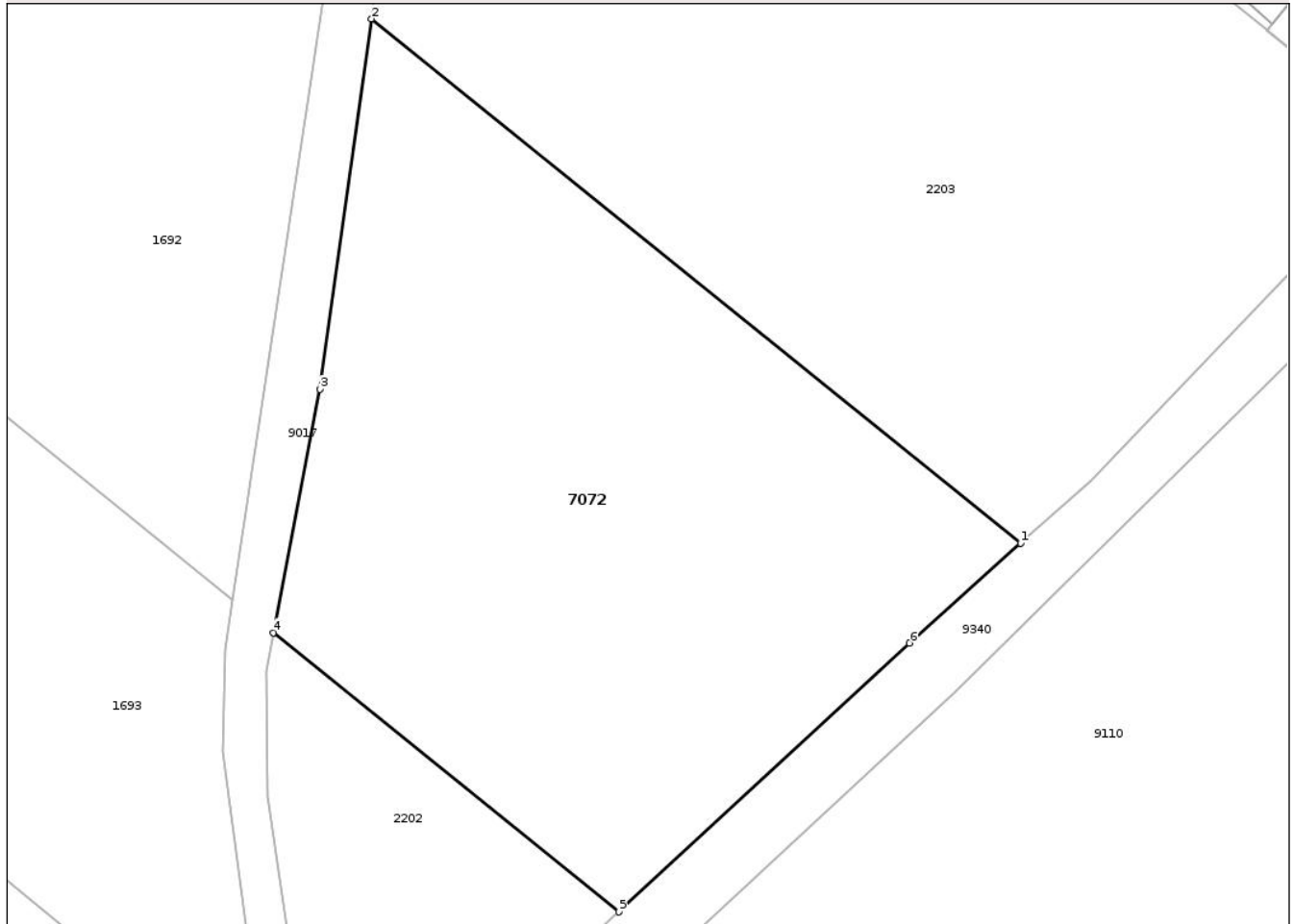
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100897	Din acte: 30.000 Masurata: 15.938	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.938	23	A116/2/2	-	NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.363,301 313.401,061	2	763.223,084 313.514,198	180.169
2	763.223,084 313.514,198	3	763.211,899 313.434,264	80.713
3	763.211,899 313.434,264	4	763.201,904 313.381,741	53.466
4	763.201,904 313.381,741	5	763.276,523 313.321,533	95.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.276,523 313.321,533	6	763.339,282 313.379,524	85.45
6	763.339,282 313.379,524	1	763.363,301 313.401,061	32.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 110/2/2/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102226	19.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71125 / 09/12/2022	
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 66-COMPLETARE, din 10/01/2023 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (ORDIN NR. 66-COMPLETARE ; act administrativ nr ADEVERINTA-COMPLETARE din 10.01.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr FISCAL din 12.09.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.177,219 314.053,831	12	764.188,331 314.056,766	11.493
13	764.196,508 314.062,427	14	764.210,765 314.076,264	19.868
15	764.225,86 314.091,15	16	764.242,424 314.107,923	23.573
17	764.258,279 314.118,651	18	764.263,539 314.123,481	7.141
19	764.265,257 314.127,668	20	764.265,409 314.132,336	4.67
21	764.262,716 314.139,45	22	764.228,264 314.195,579	65.859
23	764.199,685 314.223,502	24	764.183,224 314.238,673	22.386
25	764.170,525 314.254,51	26	764.164,35 314.265,394	12.514
27	764.155,94 314.306,741	28	764.149,024 314.271,789	35.63
29	764.144,785 314.244,101	30	764.142,701 314.234,043	10.272
31	764.140,933 314.228,25	32	764.130,888 314.204,472	25.813
33	764.129,158 314.197,14	34	764.128,232 314.184,574	12.6
35	764.131,774 314.136,936	36	764.141,498 314.083,461	54.352
37	764.141,655 314.077,149	38	764.141,035 314.071,234	5.947
39	764.138,826 314.064,832	1	764.128,362 314.046,477	21.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.188,331 314.056,766	13	764.196,508 314.062,427	9.945
14	764.210,765 314.076,264	15	764.225,86 314.091,15	21.2
16	764.242,424 314.107,923	17	764.258,279 314.118,651	19.143
18	764.263,539 314.123,481	19	764.265,257 314.127,668	4.526
20	764.265,409 314.132,336	21	764.262,716 314.139,45	7.607
22	764.228,264 314.195,579	23	764.199,685 314.223,502	39.956
24	764.183,224 314.238,673	25	764.170,525 314.254,51	20.3
26	764.164,35 314.265,394	27	764.155,94 314.306,741	42.194
28	764.149,024 314.271,789	29	764.144,785 314.244,101	28.011
30	764.142,701 314.234,043	31	764.140,933 314.228,25	6.057
32	764.130,888 314.204,472	33	764.129,158 314.197,14	7.533
34	764.128,232 314.184,574	35	764.131,774 314.136,936	47.769
36	764.141,498 314.083,461	37	764.141,655 314.077,149	6.314
38	764.141,035 314.071,234	39	764.138,826 314.064,832	6.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA P 110/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102247	114.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1318 / 12/01/2023	
Act Administrativ nr. 9963, din 24/10/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (ADEVERINTA-REDEPUNERE ; act administrativ nr ORDIN NR..66 din 10.05.1994, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	A1

C. Partea III. SARCINI .

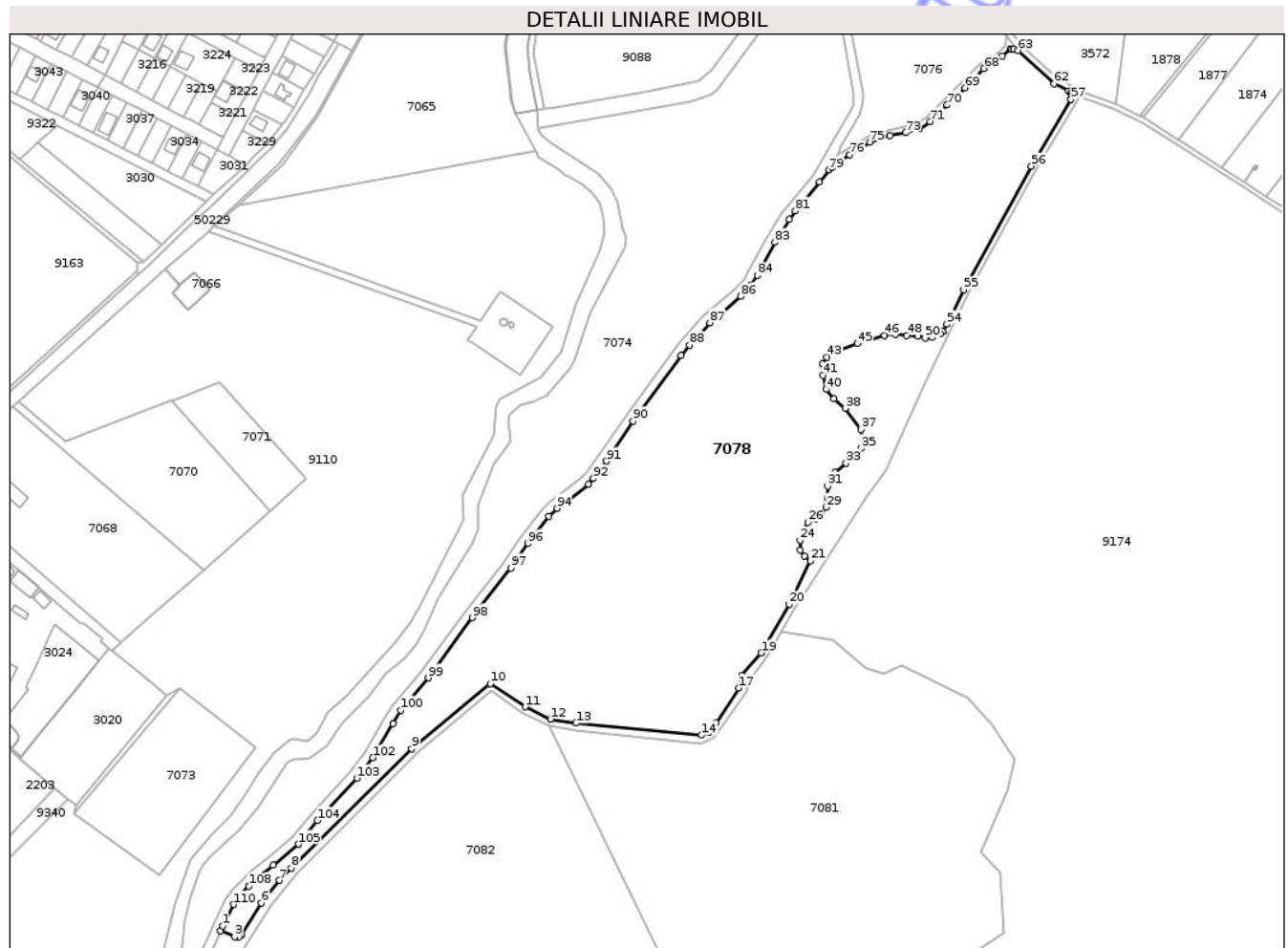
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102247	114.400	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	114.400	-	110/2/2/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	763.591,276 313.367,898	2	763.589,559 313.363,606	4.623
4	763.605,271 313.358,466	5	763.607,463 313.360,325	2.874
7	763.640,006 313.407,027	8	763.650,332 313.417,607	14.784
10	763.821,398 313.575,87	11	763.851,456 313.556,031	36.015
13	763.895,021 313.541,935	14	764.003,264 313.531,731	108.723
16	764.015,387 313.542,216	17	764.034,929 313.572,097	35.704
2	763.589,559 313.363,606	3	763.601,643 313.358,466	13.132
5	763.607,463 313.360,325	6	763.624,691 313.387,616	32.274
8	763.650,332 313.417,607	9	763.753,714 313.520,16	145.619
11	763.851,456 313.556,031	12	763.873,117 313.545,513	24.08
14	764.003,264 313.531,731	15	764.009,075 313.534,094	6.273
17	764.034,929 313.572,097	18	764.037,677 313.582,832	11.081
3	763.601,643 313.358,466	4	763.605,271 313.358,466	3.628
6	763.624,691 313.387,616	7	763.640,006 313.407,027	24.725
9	763.753,714 313.520,16	10	763.821,398 313.575,87	87.663
12	763.873,117 313.545,513	13	763.895,021 313.541,935	22.194
15	764.009,075 313.534,094	16	764.015,387 313.542,216	10.286
18	764.037,677 313.582,832	19	764.054,405 313.602,309	25.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	764.054,405 313.602,309	20	764.078,421 313.644,064	48.169	20	764.078,421 313.644,064	21	764.096,613 313.681,402	41.534	21	764.096,613 313.681,402	22	764.091,503 313.685,319	6.439
22	764.091,503 313.685,319	23	764.087,755 313.690,6	6.476	23	764.087,755 313.690,6	24	764.087,585 313.699,117	8.519	24	764.087,585 313.699,117	25	764.090,14 313.707,633	8.891
25	764.090,14 313.707,633	26	764.094,398 313.714,447	8.035	26	764.094,398 313.714,447	27	764.101,042 313.717,513	7.317	27	764.101,042 313.717,513	28	764.105,546 313.720,819	5.587
28	764.105,546 313.720,819	29	764.109,84 313.727,367	7.83	29	764.109,84 313.727,367	30	764.110,913 313.735,74	8.441	30	764.110,913 313.735,74	31	764.111,45 313.745,508	9.783
31	764.111,45 313.745,508	32	764.117,756 313.757,289	13.363	32	764.117,756 313.757,289	33	764.127,283 313.765,206	12.387	33	764.127,283 313.765,206	34	764.136,527 313.772,113	11.539
34	764.136,527 313.772,113	35	764.140,284 313.778,017	6.998	35	764.140,284 313.778,017	36	764.142,163 313.786,336	8.529	36	764.142,163 313.786,336	37	764.140,016 313.794,253	8.203
37	764.140,016 313.794,253	38	764.126,464 313.812,368	22.623	38	764.126,464 313.812,368	39	764.116,668 313.820,419	12.68	39	764.116,668 313.820,419	40	764.110,331 313.828,494	10.265
40	764.110,331 313.828,494	41	764.107,245 313.840,704	12.594	41	764.107,245 313.840,704	42	764.107,111 313.850,365	9.662	42	764.107,111 313.850,365	43	764.110,734 313.856,404	7.042
43	764.110,734 313.856,404	44	764.117,223 313.860,805	7.841	44	764.117,223 313.860,805	45	764.137,166 313.867,862	21.155	45	764.137,166 313.867,862	46	764.160,333 313.874,975	24.234
46	764.160,333 313.874,975	47	764.169,522 313.875,833	9.229	47	764.169,522 313.875,833	48	764.179,398 313.874,975	9.913	48	764.179,398 313.874,975	49	764.189,274 313.874,03	9.921
49	764.189,274 313.874,03	50	764.195,199 313.872,742	6.063	50	764.195,199 313.872,742	51	764.201,296 313.873,171	6.112	51	764.201,296 313.873,171	52	764.208,081 313.876,091	7.387
52	764.208,081 313.876,091	53	764.210,322 313.878,203	3.079	53	764.210,322 313.878,203	54	764.214,06 313.884,578	7.39	54	764.214,06 313.884,578	55	764.228,456 313.914,091	32.837
55	764.228,456 313.914,091	56	764.286,521 314.020,351	121.09	56	764.286,521 314.020,351	57	764.320,597 314.077,467	66.509	57	764.320,597 314.077,467	58	764.320,868 314.080,013	2.56
58	764.320,868 314.080,013	59	764.320,812 314.081,927	1.915	59	764.320,812 314.081,927	60	764.320,334 314.083,362	1.513	60	764.320,334 314.083,362	61	764.318,648 314.084,759	2.19
61	764.318,648 314.084,759	62	764.306,082 314.091,024	14.041	62	764.306,082 314.091,024	63	764.275,066 314.119,53	42.126	63	764.275,066 314.119,53	64	764.271,322 314.120,422	3.849
64	764.271,322 314.120,422	65	764.269,652 314.120,578	1.677	65	764.269,652 314.120,578	66	764.268,238 314.120,312	1.439	66	764.268,238 314.120,312	67	764.261,388 314.114,717	8.845
67	764.261,388 314.114,717	68	764.245,634 314.104,058	19.021	68	764.245,634 314.104,058	69	764.229,395 314.087,613	23.112	69	764.229,395 314.087,613	70	764.214,262 314.072,69	21.253
70	764.214,262 314.072,69	71	764.199,689 314.058,556	20.301	71	764.199,689 314.058,556	72	764.190,456 314.052,156	11.234	72	764.190,456 314.052,156	73	764.178,313 314.048,948	12.56
73	764.178,313 314.048,948	74	764.164,825 314.046,458	13.716	74	764.164,825 314.046,458	75	764.147,675 314.040,874	18.036	75	764.147,675 314.040,874	76	764.130,356 314.030,209	20.339
76	764.130,356 314.030,209	77	764.119,957 314.022,589	12.892	77	764.119,957 314.022,589	78	764.115,368 314.019,356	5.613	78	764.115,368 314.019,356	79	764.112,554 314.017,026	3.653
79	764.112,554 314.017,026	80	764.104,537 314.006,482	13.246	80	764.104,537 314.006,482	81	764.083,849 313.981,601	32.358	81	764.083,849 313.981,601	82	764.078,59 313.974,491	8.844
82	764.078,59 313.974,491	83	764.065,901 313.954,924	23.321	83	764.065,901 313.954,924	84	764.050,927 313.926,42	32.198	84	764.050,927 313.926,42	85	764.045,414 313.918,001	10.063
85	764.045,414 313.918,001	86	764.036,746 313.908,338	12.981	86	764.036,746 313.908,338	87	764.010,358 313.885,751	34.735	87	764.010,358 313.885,751	88	763.992,707 313.866,56	26.074
88	763.992,707 313.866,56	89	763.985,56 313.857,766	11.332	89	763.985,56 313.857,766	90	763.944,332 313.801,322	69.898	90	763.944,332 313.801,322	91	763.921,341 313.766,94	41.361
91	763.921,341 313.766,94	92	763.910,181 313.752,023	18.63	92	763.910,181 313.752,023	93	763.905,715 313.747,249	6.537	93	763.905,715 313.747,249	94	763.878,812 313.726,535	33.954
94	763.878,812 313.726,535	95	763.871,915 313.719,578	9.796	95	763.871,915 313.719,578	96	763.853,708 313.696,085	29.722	96	763.853,708 313.696,085	97	763.839,321 313.675,266	25.306
97	763.839,321 313.675,266	98	763.806,148 313.632,467	54.15	98	763.806,148 313.632,467	99	763.768,038 313.580,849	64.162	99	763.768,038 313.580,849	100	763.744,313 313.553,216	36.421
100	763.744,313 313.553,216	101	763.737,667 313.541,709	13.288	101	763.737,667 313.541,709	102	763.720,267 313.512,427	34.062	102	763.720,267 313.512,427	103	763.706,592 313.494,824	22.291
103	763.706,592 313.494,824	104	763.672,824 313.458,383	49.681	104	763.672,824 313.458,383	105	763.656,543 313.438,011	26.079	105	763.656,543 313.438,011	106	763.634,875 313.420,055	28.141
106	763.634,875 313.420,055	107	763.621,676 313.409,643	16.811	107	763.621,676 313.409,643	108	763.613,743 313.401,946	11.053	108	763.613,743 313.401,946	109	763.606,561 313.393,896	10.788
109	763.606,561 313.393,896	110	763.600,893 313.386,339	9.446	110	763.600,893 313.386,339	1	763.591,276 313.367,898	20.798					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA N 110/2/2/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102270	17.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11590 / 10/03/2023	
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (HOTARARE ; act administrativ nr ADEVERINTA din 07.03.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

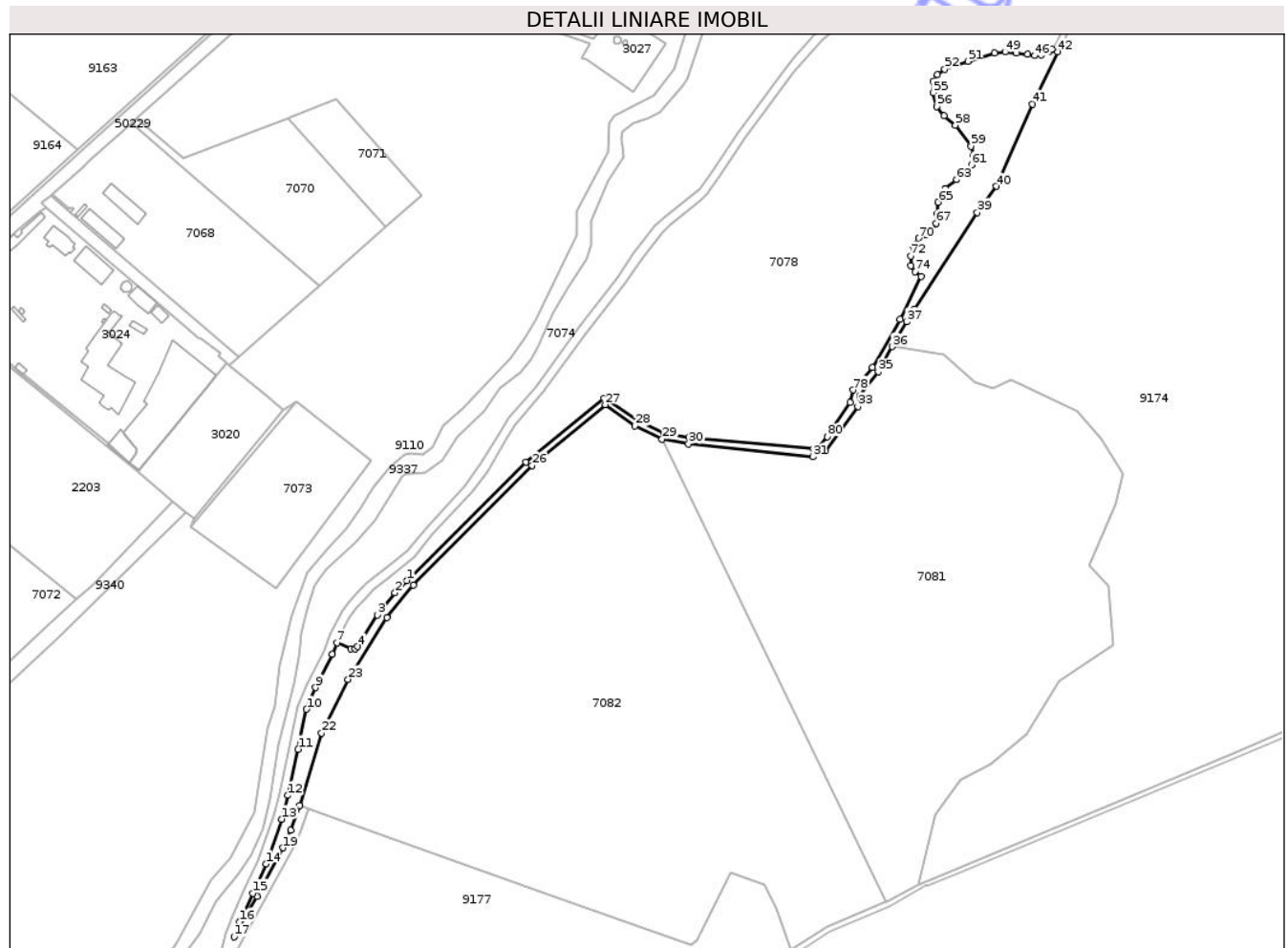
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102270	17.600	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.600	-	110/2/2/8	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	763.650,332 313.417,607	2	763.640,006 313.407,027	14.78 4
4	763.607,463 313.360,325	5	763.605,271 313.358,466	2.874
7	763.589,559 313.363,606	8	763.585,624 313.353,769	10.59 5
10	763.563,268 313.305,948	11	763.555,822 313.271,339	35.40 1
13	763.541,918 313.210,817	14	763.527,964 313.171,963	41.28 4
16	763.504,977 313.121,854	17	763.500,292 313.108,657	14.00 4
2	763.640,006 313.407,027	3	763.624,691 313.387,616	24.72 5
5	763.605,271 313.358,466	6	763.601,643 313.358,466	3.628
8	763.585,624 313.353,769	9	763.571,147 313.324,731	32.44 7
11	763.555,822 313.271,339	12	763.547,107 313.231,365	40.91 3
14	763.527,964 313.171,963	15	763.516,582 313.146,505	27.88 7
17	763.500,292 313.108,657	18	763.520,276 313.143,691	40.33 3
3	763.624,691 313.387,616	4	763.607,463 313.360,325	32.27 4
6	763.601,643 313.358,466	7	763.589,559 313.363,606	13.13 2
9	763.571,147 313.324,731	10	763.563,268 313.305,948	20.36 9
12	763.547,107 313.231,365	13	763.541,918 313.210,817	21.19 3
15	763.516,582 313.146,505	16	763.504,977 313.121,854	27.24 6
18	763.520,276 313.143,691	19	763.542,858 313.185,876	47.84 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	763.542,858 313.185,876	20	763.549,508 313.201,247	16.748	20	763.549,508 313.201,247	21	763.557,108 313.222,523	22.593	21	763.557,108 313.222,523	22	763.576,35 313.285,405	65.76
22	763.576,35 313.285,405	23	763.599,304 313.331,889	51.843	23	763.599,304 313.331,889	24	763.632,981 313.385,329	63.166	24	763.632,981 313.385,329	25	763.655,762 313.413,682	36.371
25	763.655,762 313.413,682	26	763.758,927 313.517,44	146.317	26	763.758,927 313.517,44	27	763.822,557 313.570,126	82.611	27	763.822,557 313.570,126	28	763.848,189 313.551,607	31.622
28	763.848,189 313.551,607	29	763.871,777 313.540,179	26.211	29	763.871,777 313.540,179	30	763.894,722 313.536,087	23.307	30	763.894,722 313.536,087	31	764.002,479 313.524,775	108.349
31	764.002,479 313.524,775	32	764.013,905 313.529,744	12.46	32	764.013,905 313.529,744	33	764.041,699 313.568,506	47.697	33	764.041,699 313.568,506	34	764.043,425 313.577,855	9.507
34	764.043,425 313.577,855	35	764.059,577 313.598,587	26.281	35	764.059,577 313.598,587	36	764.071,705 313.620,416	24.972	36	764.071,705 313.620,416	37	764.084,266 313.641,91	24.895
37	764.084,266 313.641,91	38	764.090,763 313.653,026	12.875	38	764.090,763 313.653,026	39	764.145,39 313.736,776	99.991	39	764.145,39 313.736,776	40	764.161,89 313.759,402	28.003
40	764.161,89 313.759,402	41	764.193,356 313.830,731	77.961	41	764.193,356 313.830,731	42	764.215,323 313.875,764	50.105	42	764.215,323 313.875,764	43	764.210,322 313.878,203	5.564
43	764.210,322 313.878,203	44	764.208,081 313.876,091	3.079	44	764.208,081 313.876,091	45	764.201,296 313.873,171	7.387	45	764.201,296 313.873,171	46	764.195,199 313.872,742	6.112
46	764.195,199 313.872,742	47	764.189,274 313.874,03	6.063	47	764.189,274 313.874,03	48	764.179,398 313.874,975	9.921	48	764.179,398 313.874,975	49	764.169,522 313.875,833	9.913
49	764.169,522 313.875,833	50	764.160,333 313.874,975	9.229	50	764.160,333 313.874,975	51	764.137,166 313.867,862	24.234	51	764.137,166 313.867,862	52	764.117,223 313.860,805	21.155
52	764.117,223 313.860,805	53	764.110,734 313.856,404	7.841	53	764.110,734 313.856,404	54	764.107,111 313.850,365	7.042	54	764.107,111 313.850,365	55	764.107,245 313.840,704	9.662
55	764.107,245 313.840,704	56	764.110,331 313.828,494	12.594	56	764.110,331 313.828,494	57	764.116,668 313.820,419	10.265	57	764.116,668 313.820,419	58	764.126,464 313.812,368	12.68
58	764.126,464 313.812,368	59	764.140,016 313.794,253	22.623	59	764.140,016 313.794,253	60	764.142,163 313.786,336	8.203	60	764.142,163 313.786,336	61	764.140,284 313.778,017	8.529
61	764.140,284 313.778,017	62	764.136,527 313.772,113	6.998	62	764.136,527 313.772,113	63	764.127,283 313.765,206	11.539	63	764.127,283 313.765,206	64	764.117,756 313.757,289	12.387
64	764.117,756 313.757,289	65	764.111,45 313.745,508	13.363	65	764.111,45 313.745,508	66	764.110,913 313.735,74	9.783	66	764.110,913 313.735,74	67	764.109,84 313.727,367	8.441
67	764.109,84 313.727,367	68	764.105,546 313.720,819	7.83	68	764.105,546 313.720,819	69	764.101,042 313.717,513	5.587	69	764.101,042 313.717,513	70	764.094,398 313.714,447	7.317
70	764.094,398 313.714,447	71	764.090,14 313.707,633	8.035	71	764.090,14 313.707,633	72	764.087,585 313.699,117	8.891	72	764.087,585 313.699,117	73	764.087,755 313.690,6	8.519
73	764.087,755 313.690,6	74	764.091,503 313.685,319	6.476	74	764.091,503 313.685,319	75	764.096,613 313.681,402	6.439	75	764.096,613 313.681,402	76	764.078,421 313.644,064	41.534
76	764.078,421 313.644,064	77	764.054,405 313.602,309	48.169	77	764.054,405 313.602,309	78	764.037,677 313.582,832	25.674	78	764.037,677 313.582,832	79	764.034,929 313.572,097	11.081
79	764.034,929 313.572,097	80	764.015,387 313.542,216	35.704	80	764.015,387 313.542,216	81	764.009,075 313.534,094	10.286	81	764.009,075 313.534,094	82	764.003,264 313.531,731	6.273
82	764.003,264 313.531,731	83	763.895,021 313.541,935	108.723	83	763.895,021 313.541,935	84	763.873,117 313.545,513	22.194	84	763.873,117 313.545,513	85	763.851,456 313.556,031	24.08
85	763.851,456 313.556,031	86	763.821,398 313.575,87	36.015	86	763.821,398 313.575,87	87	763.753,714 313.520,16	87.663	87	763.753,714 313.520,16	1	763.650,332 313.417,607	145.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA DE 110/2/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102225	1.691	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70918 / 08/12/2022	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA, din 24/10/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (ADEVERINTA ; act normativ nr 849 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr FISCAL din 24.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

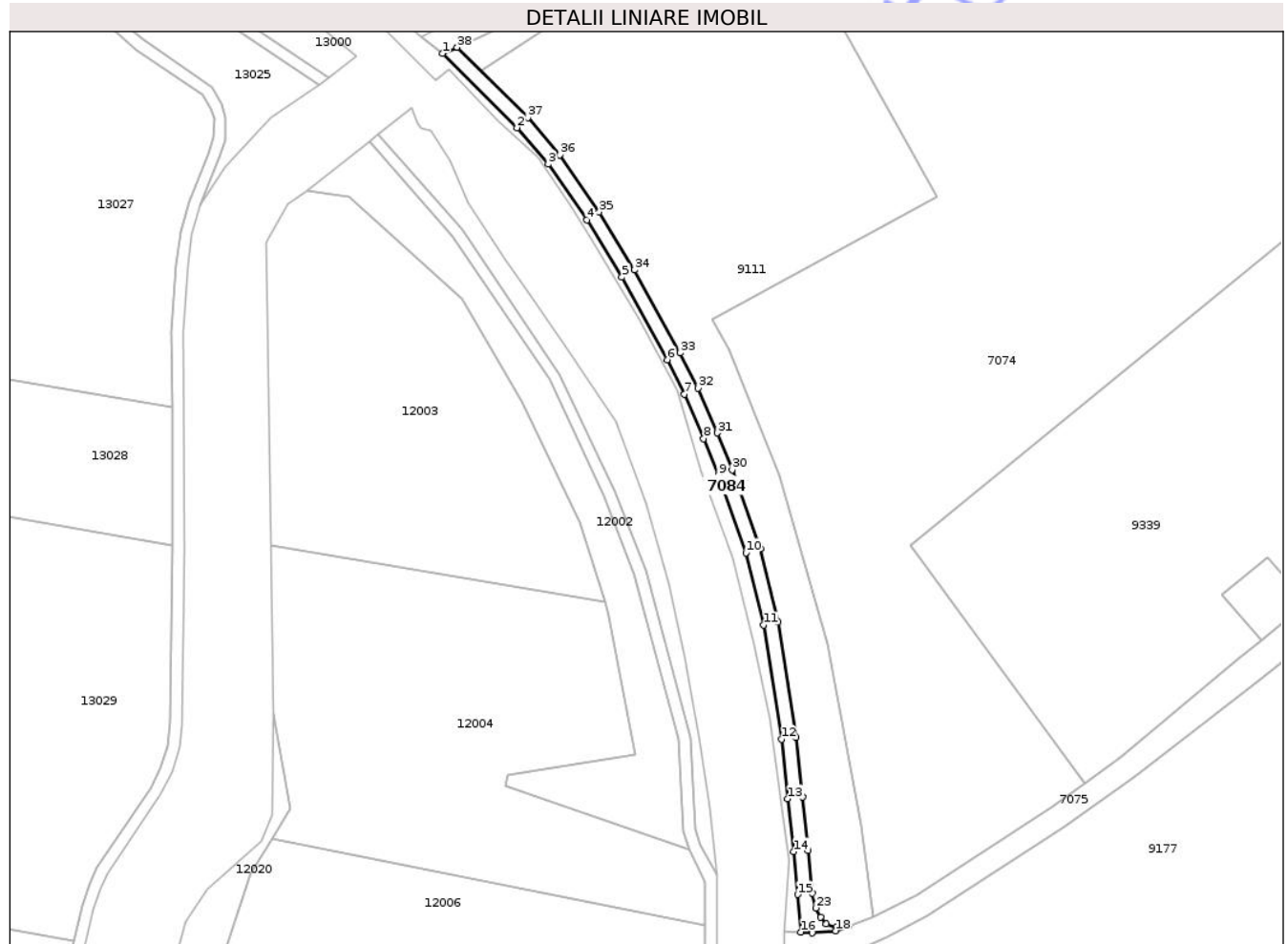
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102225	1.691	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.691	-	110/2/2/3	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	762.780,969 312.849,28	2	762.806,2 312.824,122	35.63
3	762.816,8 312.811,802	4	762.829,923 312.792,814	23.082
5	762.841,806 312.773,366	6	762.857,168 312.745,379	31.926
7	762.863,061 312.733,662	8	762.869,592 312.718,613	16.405
9	762.874,511 312.706,257	10	762.883,97 312.679,911	27.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	762.806,2 312.824,122	3	762.816,8 312.811,802	16.252
4	762.829,923 312.792,814	5	762.841,806 312.773,366	22.791
6	762.857,168 312.745,379	7	762.863,061 312.733,662	13.115
8	762.869,592 312.718,613	9	762.874,511 312.706,257	13.299
10	762.883,97 312.679,911	11	762.889,88 312.655,353	25.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	762.889,88 312.655,353	12	762.895,924 312.616,639	39.183
13	762.898,108 312.596,43	14	762.900,075 312.578,466	18.071
15	762.901,498 312.563,939	16	762.902,532 312.551,2	12.781
17	762.906,347 312.550,912	18	762.914,325 312.551,646	8.012
19	762.918,668 312.553,195	20	762.914,593 312.552,713	4.103
21	762.911,172 312.553,911	22	762.909,19 312.556,21	3.035
23	762.907,637 312.559,393	24	762.906,478 312.564,385	5.125
25	762.905,049 312.578,982	26	762.903,079 312.596,971	18.097
27	762.900,883 312.617,294	28	762.894,788 312.656,325	39.504
29	762.888,768 312.681,344	30	762.879,188 312.708,026	28.35
31	762.874,213 312.720,535	32	762.867,591 312.735,783	16.624
33	762.861,594 312.747,706	34	762.846,133 312.775,873	32.131
35	762.834,119 312.795,543	36	762.820,763 312.814,863	23.487
37	762.809,866 312.827,528	38	762.785,924 312.851,401	33.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	762.895,924 312.616,639	13	762.898,108 312.596,43	20.327
14	762.900,075 312.578,466	15	762.901,498 312.563,939	14.597
16	762.902,532 312.551,2	17	762.906,347 312.550,912	3.826
18	762.914,325 312.551,646	19	762.918,668 312.553,195	4.611
20	762.914,593 312.552,713	21	762.911,172 312.553,911	3.625
22	762.909,19 312.556,21	23	762.907,637 312.559,393	3.542
24	762.906,478 312.564,385	25	762.905,049 312.578,982	14.667
26	762.903,079 312.596,971	27	762.900,883 312.617,294	20.441
28	762.894,788 312.656,325	29	762.888,768 312.681,344	25.733
30	762.879,188 312.708,026	31	762.874,213 312.720,535	13.462
32	762.867,591 312.735,783	33	762.861,594 312.747,706	13.346
34	762.846,133 312.775,873	35	762.834,119 312.795,543	23.049
36	762.820,763 312.814,863	37	762.809,866 312.827,528	16.708
38	762.785,924 312.851,401	1	762.780,969 312.849,28	5.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA DE 110/2/2/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102231	20.077	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68771 / 05/12/2022	
Act Normativ nr. 904/2002, din 16/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 9964 din 24.10.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CUZA VODA, CIF:16432269	A1

C. Partea III. SARCINI .

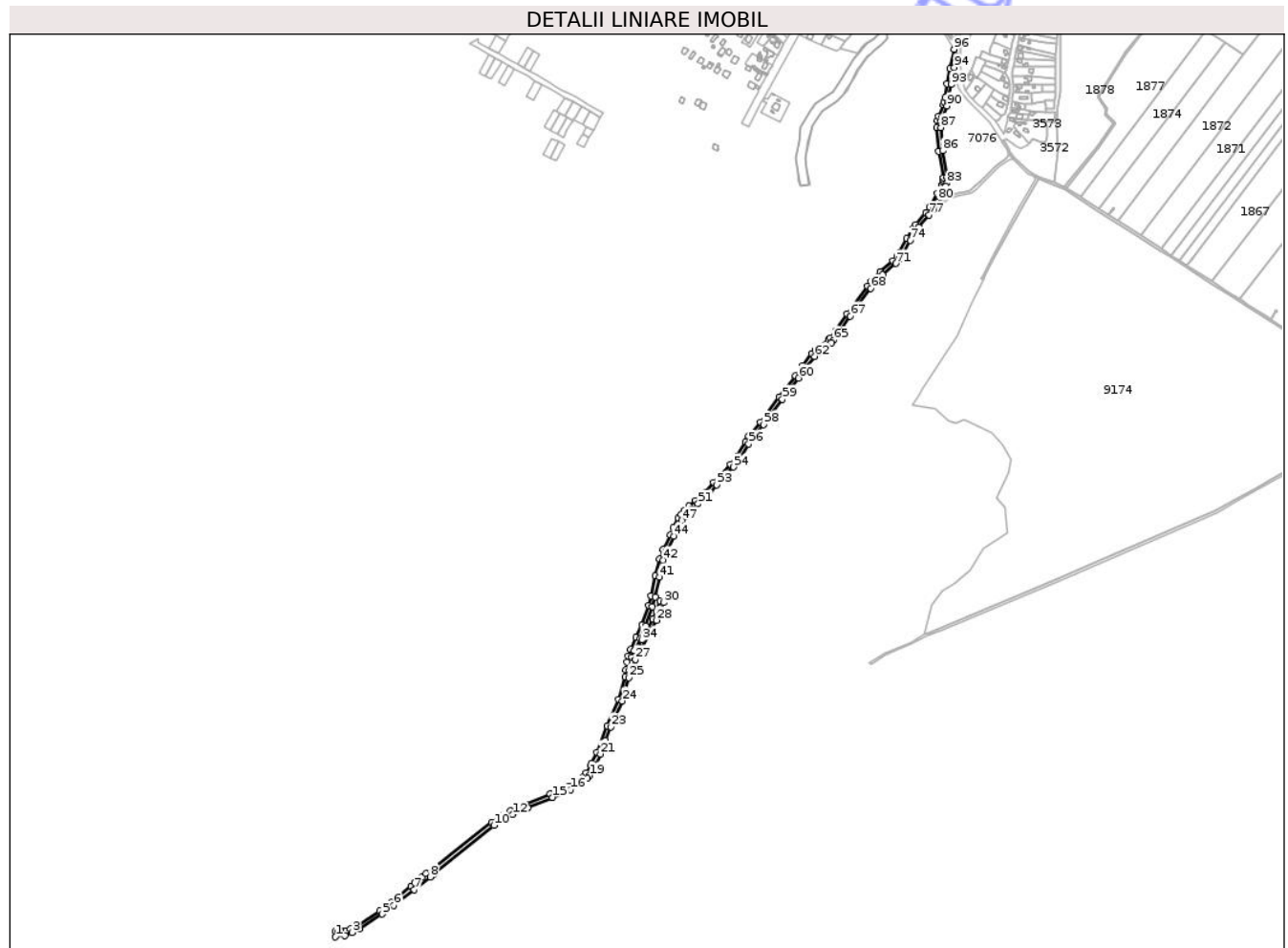
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102231	20.077	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	20.077	-	110/2/2/4	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	762.896,977 312.540,422	2	762.916,725 312.543,055	19.923	2	762.916,725 312.543,055	3	762.931,503 312.549,48	16.114	3	762.931,503 312.549,48	4	762.945,611 312.556,685	15.841
4	762.945,611 312.556,685	5	762.991,961 312.586,78	55.263	5	762.991,961 312.586,78	6	763.015,909 312.604,213	29.621	6	763.015,909 312.604,213	7	763.057,641 312.636,434	52.723
7	763.057,641 312.636,434	8	763.089,73 312.661,999	41.028	8	763.089,73 312.661,999	9	763.097,607 312.668,376	10.135	9	763.097,607 312.668,376	10	763.219,328 312.766,921	156.611
10	763.219,328 312.766,921	11	763.239,824 312.779,76	24.185	11	763.239,824 312.779,76	12	763.257,682 312.789,201	20.2	12	763.257,682 312.789,201	13	763.273,435 312.796,374	17.309
13	763.273,435 312.796,374	14	763.288,23 312.802,362	15.961	14	763.288,23 312.802,362	15	763.338,635 312.823,815	54.78	15	763.338,635 312.823,815	16	763.375,533 312.839,59	40.129
16	763.375,533 312.839,59	17	763.397,652 312.851,939	25.333	17	763.397,652 312.851,939	18	763.408,986 312.862,362	15.398	18	763.408,986 312.862,362	19	763.414,027 312.868,155	7.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	763.414,027 312.868,155	20	763.423,886 312.885,912	20.31	20	763.423,886 312.885,912	21	763.436,183 312.911,772	28.635	21	763.436,183 312.911,772	22	763.446,72 312.939,007	29.202
22	763.446,72 312.939,007	23	763.457,618 312.967,051	30.087	23	763.457,618 312.967,051	24	763.480,917 313.019,673	57.549	24	763.480,917 313.019,673	25	763.493,936 313.066,847	48.938
25	763.493,936 313.066,847	26	763.495,204 313.081,201	14.41	26	763.495,204 313.081,201	27	763.506,803 313.104,008	25.587	27	763.506,803 313.104,008	28	763.550,53 313.183,608	90.82
28	763.550,53 313.183,608	29	763.557,161 313.198,919	16.685	29	763.557,161 313.198,919	30	763.564,646 313.219,843	22.222	30	763.564,646 313.219,843	31	763.557,108 313.222,523	8.0
31	763.557,108 313.222,523	32	763.549,508 313.201,247	22.593	32	763.549,508 313.201,247	33	763.542,858 313.185,876	16.748	33	763.542,858 313.185,876	34	763.520,276 313.143,691	47.849
34	763.520,276 313.143,691	35	763.500,292 313.108,657	40.333	35	763.500,292 313.108,657	36	763.504,977 313.121,854	14.004	36	763.504,977 313.121,854	37	763.516,582 313.146,505	27.246
37	763.516,582 313.146,505	38	763.527,964 313.171,963	27.887	38	763.527,964 313.171,963	39	763.541,918 313.210,817	41.284	39	763.541,918 313.210,817	40	763.547,107 313.231,365	21.193
40	763.547,107 313.231,365	41	763.555,822 313.271,339	40.913	41	763.555,822 313.271,339	42	763.563,268 313.305,948	35.401	42	763.563,268 313.305,948	43	763.571,147 313.324,731	20.369
43	763.571,147 313.324,731	44	763.585,624 313.353,769	32.447	44	763.585,624 313.353,769	45	763.589,559 313.363,606	10.595	45	763.589,559 313.363,606	46	763.591,276 313.367,898	4.623
46	763.591,276 313.367,898	47	763.600,893 313.386,339	20.798	47	763.600,893 313.386,339	48	763.606,561 313.393,896	9.446	48	763.606,561 313.393,896	49	763.613,743 313.401,946	10.788
49	763.613,743 313.401,946	50	763.621,676 313.409,643	11.053	50	763.621,676 313.409,643	51	763.634,875 313.420,055	16.811	51	763.634,875 313.420,055	52	763.656,543 313.438,011	28.141
52	763.656,543 313.438,011	53	763.672,824 313.458,383	26.079	53	763.672,824 313.458,383	54	763.706,592 313.494,824	49.681	54	763.706,592 313.494,824	55	763.720,267 313.512,427	22.291
55	763.720,267 313.512,427	56	763.737,667 313.541,709	34.062	56	763.737,667 313.541,709	57	763.744,313 313.553,216	13.288	57	763.744,313 313.553,216	58	763.768,038 313.580,849	36.421
58	763.768,038 313.580,849	59	763.806,148 313.632,467	64.162	59	763.806,148 313.632,467	60	763.839,321 313.675,266	54.15	60	763.839,321 313.675,266	61	763.853,708 313.696,085	25.306
61	763.853,708 313.696,085	62	763.871,915 313.719,578	29.722	62	763.871,915 313.719,578	63	763.878,812 313.726,535	9.796	63	763.878,812 313.726,535	64	763.905,715 313.747,249	33.954
64	763.905,715 313.747,249	65	763.910,181 313.752,023	6.537	65	763.910,181 313.752,023	66	763.921,341 313.766,94	18.63	66	763.921,341 313.766,94	67	763.944,332 313.801,322	41.361
67	763.944,332 313.801,322	68	763.985,56 313.857,766	69.898	68	763.985,56 313.857,766	69	763.992,707 313.866,56	11.332	69	763.992,707 313.866,56	70	764.010,358 313.885,751	26.074
70	764.010,358 313.885,751	71	764.036,746 313.908,338	34.735	71	764.036,746 313.908,338	72	764.045,414 313.918,001	12.981	72	764.045,414 313.918,001	73	764.050,927 313.926,42	10.063
73	764.050,927 313.926,42	74	764.065,901 313.954,924	32.198	74	764.065,901 313.954,924	75	764.078,59 313.974,491	23.321	75	764.078,59 313.974,491	76	764.083,849 313.981,601	8.844
76	764.083,849 313.981,601	77	764.104,537 314.006,482	32.358	77	764.104,537 314.006,482	78	764.112,554 314.017,026	13.246	78	764.112,554 314.017,026	79	764.120,859 314.032,633	17.679
79	764.120,859 314.032,633	80	764.122,682 314.036,55	4.32	80	764.122,682 314.036,55	81	764.128,362 314.046,477	11.437	81	764.128,362 314.046,477	82	764.138,826 314.064,832	21.128
82	764.138,826 314.064,832	83	764.141,035 314.071,234	6.772	83	764.141,035 314.071,234	84	764.141,655 314.077,149	5.947	84	764.141,655 314.077,149	85	764.141,498 314.083,461	6.314
85	764.141,498 314.083,461	86	764.131,774 314.136,936	54.352	86	764.131,774 314.136,936	87	764.128,232 314.184,574	47.769	87	764.128,232 314.184,574	88	764.129,158 314.197,14	12.6
88	764.129,158 314.197,14	89	764.130,888 314.204,472	7.533	89	764.130,888 314.204,472	90	764.140,933 314.228,25	25.813	90	764.140,933 314.228,25	91	764.142,701 314.234,043	6.057
91	764.142,701 314.234,043	92	764.144,785 314.244,101	10.272	92	764.144,785 314.244,101	93	764.149,024 314.271,789	28.011	93	764.149,024 314.271,789	94	764.155,94 314.306,741	35.63
94	764.155,94 314.306,741	95	764.160,534 314.328,9	22.63	95	764.160,534 314.328,9	96	764.155,3 314.343,312	15.333	96	764.155,3 314.343,312	97	764.147,199 314.303,78	40.354
97	764.147,199 314.303,78	98	764.141,143 314.273,171	31.202	98	764.141,143 314.273,171	99	764.136,909 314.245,519	27.974	99	764.136,909 314.245,519	100	764.134,942 314.236,026	9.695
100	764.134,942 314.236,026	101	764.133,403 314.230,981	5.275	101	764.133,403 314.230,981	102	764.123,257 314.206,966	26.07	102	764.123,257 314.206,966	103	764.121,226 314.198,36	8.842
103	764.121,226 314.198,36	104	764.120,21 314.184,571	13.826	104	764.120,21 314.184,571	105	764.123,827 314.135,921	48.784	105	764.123,827 314.135,921	106	764.133,516 314.082,641	54.154
106	764.133,516 314.082,641	107	764.133,644 314.077,468	5.175	107	764.133,644 314.077,468	108	764.133,174 314.072,978	4.515	108	764.133,174 314.072,978	109	764.131,506 314.068,146	5.112
109	764.131,506 314.068,146	110	764.121,416 314.050,444	20.376	110	764.121,416 314.050,444	111	764.105,095 314.021,922	32.862	111	764.105,095 314.021,922	112	764.098,095 314.011,248	12.765
112	764.098,095 314.011,248	113	764.077,553 313.986,541	32.131	113	764.077,553 313.986,541	114	764.072,011 313.979,05	9.318	114	764.072,011 313.979,05	115	764.058,989 313.958,969	23.934
115	764.058,989 313.958,969	116	764.044,024 313.930,481	32.179	116	764.044,024 313.930,481	117	764.039,053 313.922,891	9.073	117	764.039,053 313.922,891	118	764.031,143 313.914,073	11.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	764.031,143 313.914,073	119	764.004,793 313.891,518	34.685	119	764.004,793 313.891,518	120	763.986,653 313.871,796	26.796	120	763.986,653 313.871,796	121	763.979,222 313.862,652	11.783
121	763.979,222 313.862,652	122	763.937,774 313.805,907	70.27	122	763.937,774 313.805,907	123	763.914,808 313.771,563	41.315	123	763.914,808 313.771,563	124	763.904,038 313.757,167	17.979
124	763.904,038 313.757,167	125	763.900,318 313.753,19	5.446	125	763.900,318 313.753,19	126	763.873,507 313.732,547	33.837	126	763.873,507 313.732,547	127	763.865,891 313.724,864	10.818
127	763.865,891 313.724,864	128	763.847,251 313.700,812	30.429	128	763.847,251 313.700,812	129	763.832,864 313.679,994	25.306	129	763.832,864 313.679,994	130	763.799,768 313.637,294	54.024
130	763.799,768 313.637,294	131	763.761,776 313.585,837	63.963	131	763.761,776 313.585,837	132	763.737,758 313.557,863	36.87	132	763.737,758 313.557,863	133	763.730,764 313.545,753	13.985
133	763.730,764 313.545,753	134	763.713,644 313.516,942	33.514	134	763.713,644 313.516,942	135	763.700,488 313.500,006	21.445	135	763.700,488 313.500,006	136	763.666,757 313.463,606	49.626
136	763.666,757 313.463,606	137	763.650,807 313.443,647	25.549	137	763.650,807 313.443,647	138	763.629,845 313.426,277	27.224	138	763.629,845 313.426,277	139	763.616,4 313.415,671	17.125
139	763.616,4 313.415,671	140	763.607,965 313.407,486	11.753	140	763.607,965 313.407,486	141	763.600,365 313.398,968	11.416	141	763.600,365 313.398,968	142	763.594,102 313.390,617	10.439
142	763.594,102 313.390,617	143	763.583,997 313.371,242	21.852	143	763.583,997 313.371,242	144	763.578,318 313.357,045	15.291	144	763.578,318 313.357,045	145	763.563,871 313.328,066	32.381
145	763.563,871 313.328,066	146	763.555,603 313.308,358	21.372	146	763.555,603 313.308,358	147	763.548,003 313.273,032	36.134	147	763.548,003 313.273,032	148	763.539,318 313.233,197	40.771
148	763.539,318 313.233,197	149	763.534,257 313.213,154	20.672	149	763.534,257 313.213,154	150	763.520,537 313.174,952	40.591	150	763.520,537 313.174,952	151	763.508,582 313.148,212	29.291
151	763.508,582 313.148,212	152	763.497,572 313.124,909	25.773	152	763.497,572 313.124,909	153	763.492,601 313.110,905	14.86	153	763.492,601 313.110,905	154	763.489,715 313.098,452	12.783
154	763.489,715 313.098,452	155	763.487,257 313.082,15	16.486	155	763.487,257 313.082,15	156	763.486,031 313.068,283	13.921	156	763.486,031 313.068,283	157	763.473,37 313.022,751	47.26
157	763.473,37 313.022,751	158	763.449,945 312.969,484	58.19	158	763.449,945 312.969,484	159	763.428,865 312.915,031	58.391	159	763.428,865 312.915,031	160	763.418,301 312.892,773	24.638
160	763.418,301 312.892,773	161	763.416,867 312.889,75	3.346	161	763.416,867 312.889,75	162	763.407,462 312.872,895	19.301	162	763.407,462 312.872,895	163	763.401,684 312.866,35	8.731
163	763.401,684 312.866,35	164	763.392,74 312.858,316	12.022	164	763.392,74 312.858,316	165	763.371,24 312.846,448	24.558	165	763.371,24 312.846,448	166	763.334,058 312.830,691	40.383
166	763.334,058 312.830,691	167	763.285,058 312.809,706	53.305	167	763.285,058 312.809,706	168	763.270,325 312.803,745	15.893	168	763.270,325 312.803,745	169	763.253,327 312.795,911	18.716
169	763.253,327 312.795,911	170	763.235,24 312.786,33	20.468	170	763.235,24 312.786,33	171	763.232,7 312.784,74	2.997	171	763.232,7 312.784,74	172	763.214,61 312.773,4	21.35
172	763.214,61 312.773,4	173	763.081,52 312.669,58	168.794	173	763.081,52 312.669,58	174	763.074,01 312.662,979	9.999	174	763.074,01 312.662,979	175	763.058,807 312.650,2	19.86
175	763.058,807 312.650,2	176	763.051,06 312.643,87	10.004	176	763.051,06 312.643,87	177	763.010,98 312.610,52	52.14	177	763.010,98 312.610,52	178	762.998,68 312.601,56	15.217
178	762.998,68 312.601,56	179	762.987,426 312.593,375	13.916	179	762.987,426 312.593,375	180	762.941,796 312.563,746	54.406	180	762.941,796 312.563,746	181	762.927,25 312.556,256	16.361
181	762.927,25 312.556,256	182	762.918,668 312.553,195	9.112	182	762.918,668 312.553,195	183	762.914,325 312.551,646	4.611	183	762.914,325 312.551,646	184	762.906,347 312.550,912	8.012
184	762.906,347 312.550,912	185	762.902,532 312.551,2	3.826	185	762.902,532 312.551,2	186	762.896,834 312.551,63	5.714	186	762.896,834 312.551,63	1	762.896,977 312.540,422	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1172, din 12/05/1999 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOFIRDEL DUMITRU 2) CIOFIRDEL MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

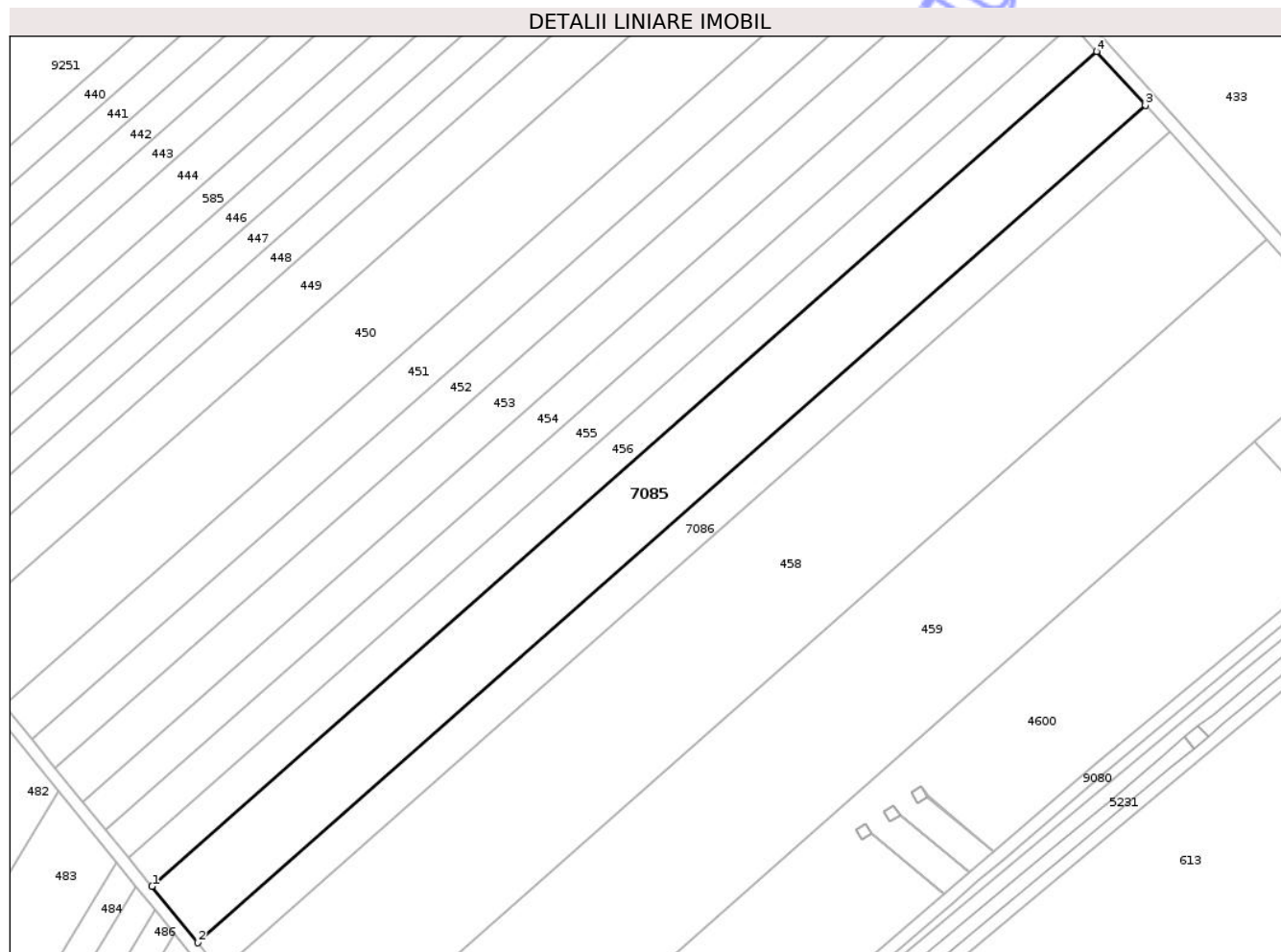
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	Neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	39	250/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.512,964 317.681,321	2	763.528,124 317.662,728	23.99
2	763.528,124 317.662,728	3	763.841,344 317.939,174	417.767
3	763.841,344 317.939,174	4	763.825,277 317.956,966	23.973
4	763.825,277 317.956,966	1	763.512,964 317.681,321	416.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan. UAT Cuza Voda. Sola 39. Parcela A250/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102429	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331075 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 2397, din 18/11/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFÎRDEL MĂRIOARA 2) CIOFÎRDEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

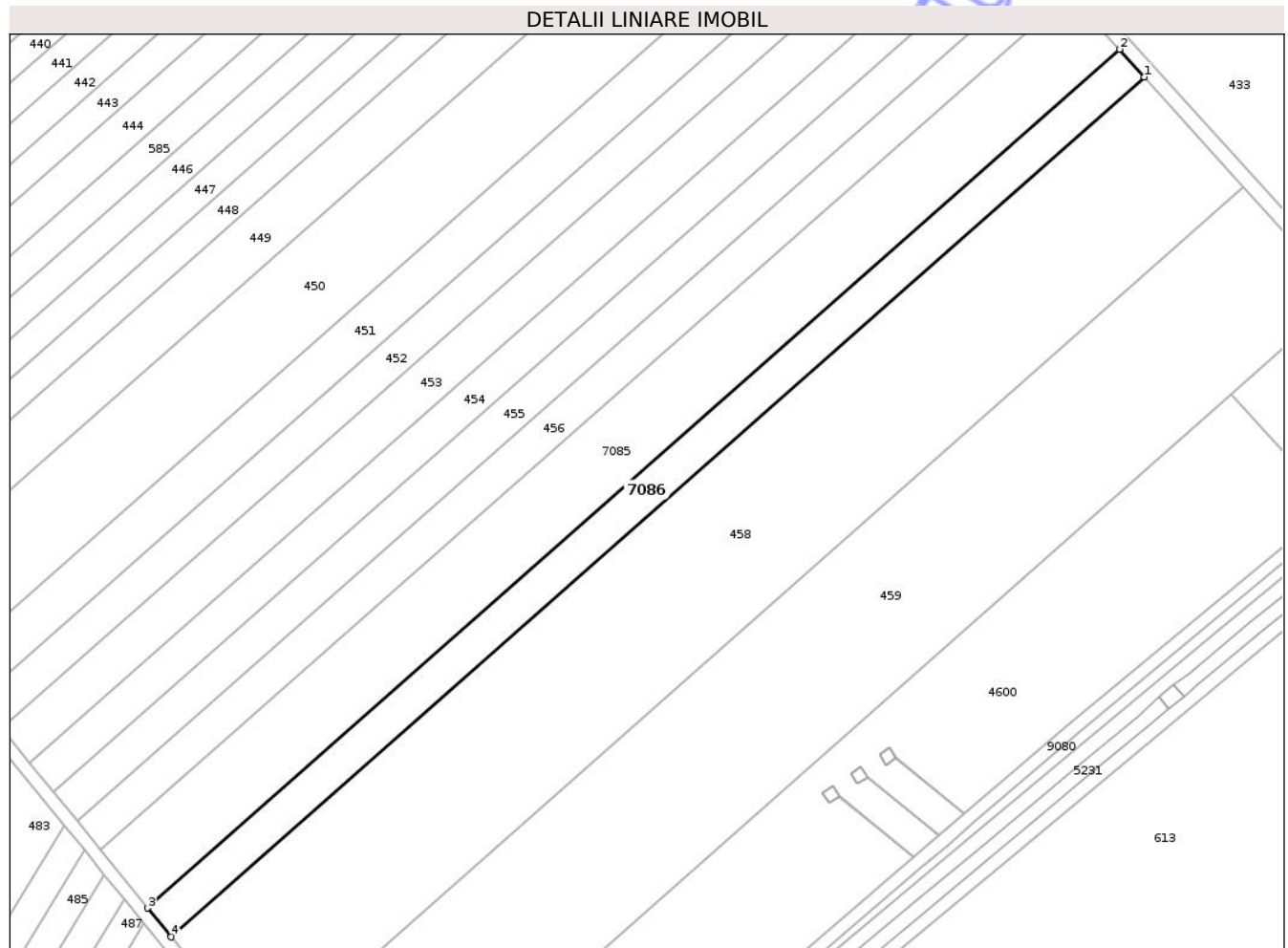
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
331075 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 2397, din 18/11/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CIOFÎRDEL MARIOARA si CIOFÎRDEL DUMITRU in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2192/2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102429	5.000	Neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	250/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.849,36 317.930,297	2	763.841,344 317.939,174	11.961
2	763.841,344 317.939,174	3	763.528,124 317.662,728	417.767
3	763.528,124 317.662,728	4	763.535,687 317.653,452	11.968
4	763.535,687 317.653,452	1	763.849,36 317.930,297	418.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102489	468	Sector cadastral:36 Teren împrejmuit; Este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101540 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1565, din 30/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102489 a imobilului cu numarul cadastral 102489 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101823 inscris in cartea funciara 101823;	A1
101554 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1566, din 30/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IONEL 2) MIHAI MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

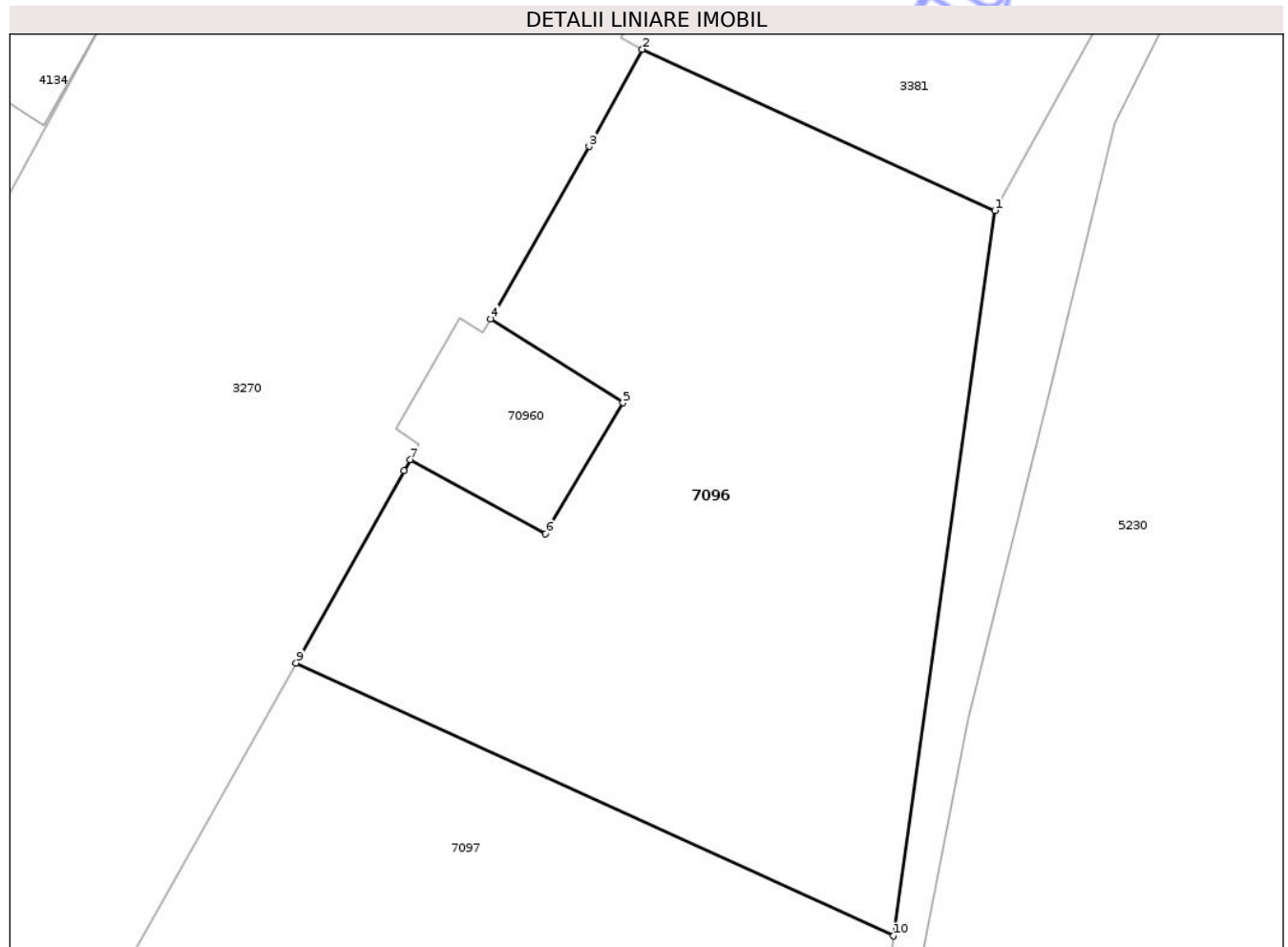
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102489	468	Este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.100,555 314.814,789	2	764.087,508 314.820,746	14.343
2	764.087,508 314.820,746	3	764.085,544 314.817,148	4.099
3	764.085,544 314.817,148	4	764.081,898 314.810,768	7.348
4	764.081,898 314.810,768	5	764.086,791 314.807,672	5.79
5	764.086,791 314.807,672	6	764.083,926 314.802,833	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.083,926 314.802,833	7	764.078,924 314.805,562	5.698
7	764.078,924 314.805,562	8	764.078,689 314.805,159	0.467
8	764.078,689 314.805,159	9	764.074,695 314.798,053	8.152
9	764.074,695 314.798,053	10	764.096,803 314.787,959	24.303
10	764.096,803 314.787,959	1	764.100,555 314.814,789	27.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren extravilan , UAT Cuza Voda , Parcela A 7/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102553	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208124 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 18300/426, din 06/01/1994 emis de Comisia Judeteana (Titlu de proprietate ; act notarial nr Certificat de mostenitor nr 24 din 12.02.2025, emis de BNP Ionescu Ciprian-Crisan;act notarial nr Certificat de mostenitor nr 23 din 12.02.2025, emis de BNP Ionescu Ciprian-Crisan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOSIF MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

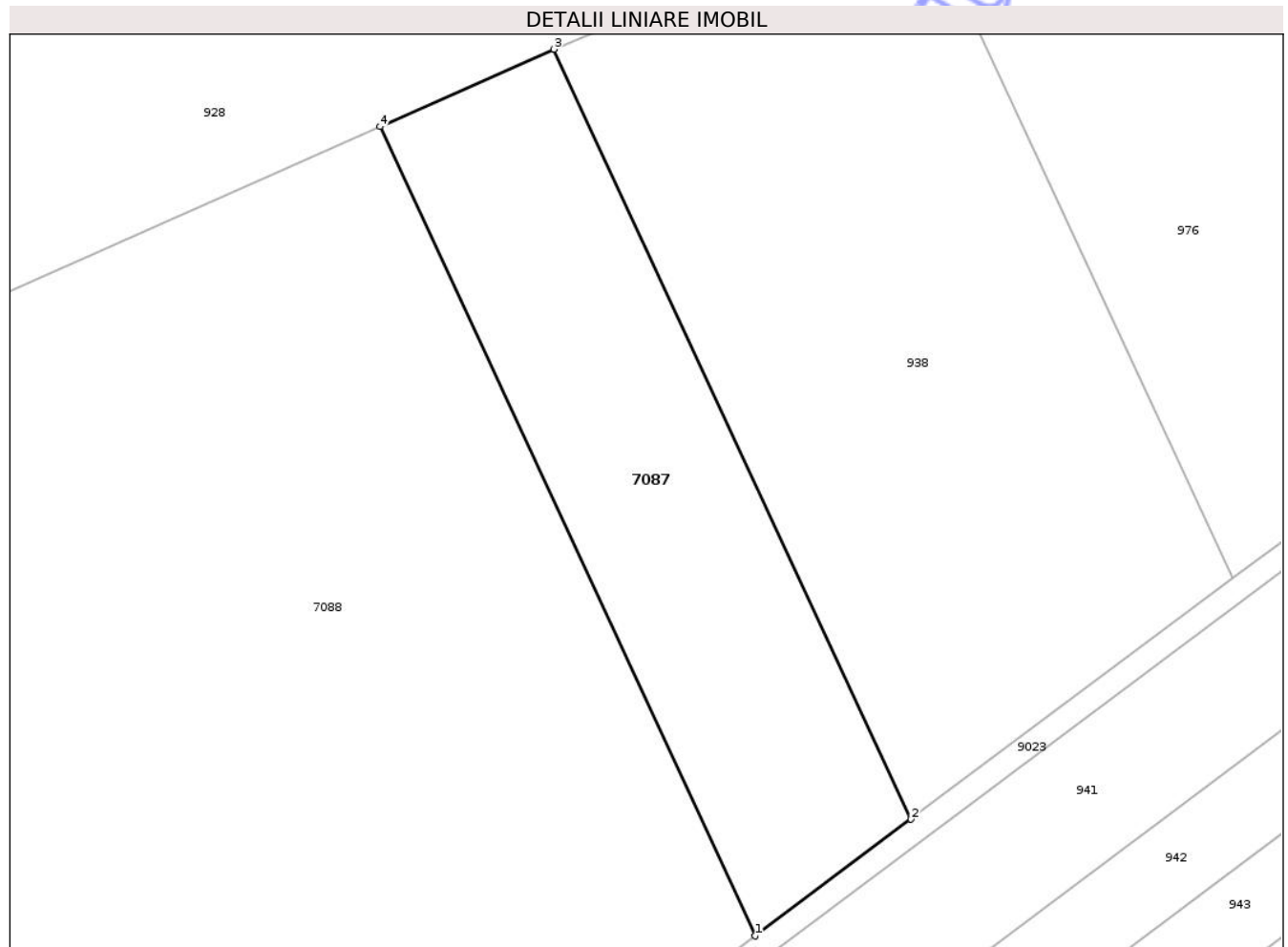
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102553	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	7/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	765.018,949 316.685,307	2	765.046,029 316.705,562	33.817
2	765.046,029 316.705,562	3	764.983,995 316.839,188	147.323
3	764.983,995 316.839,188	4	764.953,743 316.825,768	33.095
4	764.953,743 316.825,768	1	765.018,949 316.685,307	154.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101761	Din acte: 0 Masurata: 1.441	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Este imprejmuit cu gard de plasa (50-8-1-2-3-53) si nu este imprejmuit (50-51-52-53) .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101761-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie , suprafata construita desfasurata=42mp .
A1.2	101761-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj
A1.3	101761-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd
A1.4	101761-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 50 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225982 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 2862, din 28/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101761 a imobilului cu numarul cadastral 101761 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100735 inscris in cartea funciara 100735;	A1
Act Notarial nr. 18, din 22/03/2011 emis de PFA BANICA (titlu proprietate nr.18297-157 din 21.04.1993 emis de CJSIPT; certificat mostenitor nr.331-1987 din 05.11.1987 emis de NOT STAT; contract vanzare-cumparare nr.1745 din 28.12.1987 emis de NOT STAT; certificat mostenitor nr.141 din 22.06.1998 emis de BNP TOMA; certificat mostenitor nr.132 din 26.08.2010 emis de BNP TOMA; contract vanzare-cumparare nr.655 din 26.03.2004 emis de BNP TOMA; adeverinta nr.1183 din 03.03.2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act nr. 507 din 09.03.2004 emis de BCF MEDGIDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VANCEA AURELIA , (fosta CRISTIAN) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUGU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 22/03/2011;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 556, din 19/04/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VANCEA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUGU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN VIORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100735/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 9733 din 27/04/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8, din 23/08/2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B11	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub C5 și C7, din Cristian în Rugu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

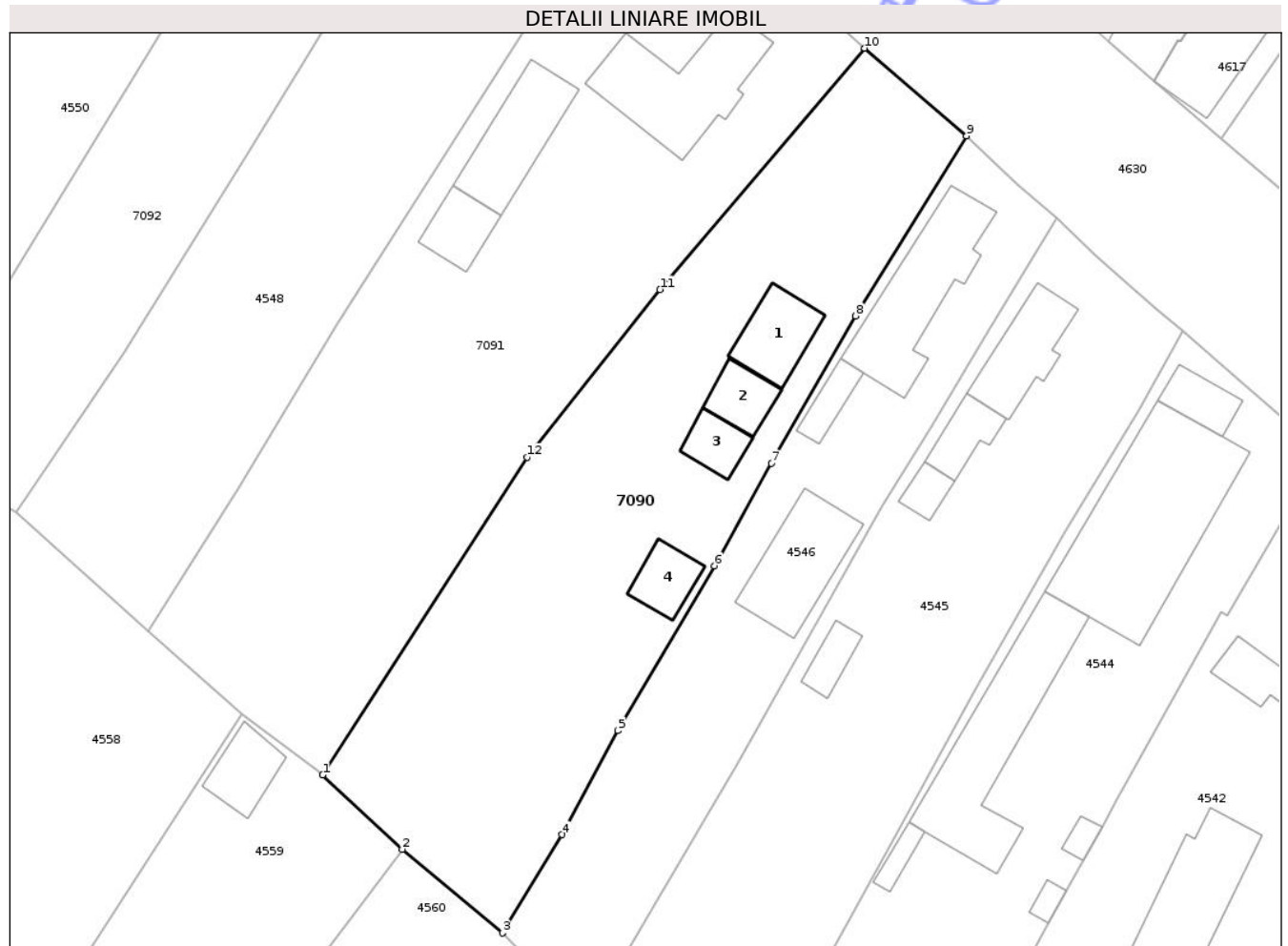
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101761	Din acte: 0 Masurata: 1.441	Este imprejmuit cu gard de plasa (50-8-1-2-3-53) si nu este imprejmuit (50-51-52-53) .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	
3	arabil	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101761-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie , suprafata construita desfasurata=42mp .
A1.2	101761-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj
A1.3	101761-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd
A1.4	101761-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.039,575 315.728,976	2	764.046,692 315.722,334	9.735
2	764.046,692 315.722,334	3	764.055,641 315.714,857	11.661
3	764.055,641 315.714,857	4	764.060,974 315.723,648	10.282
4	764.060,974 315.723,648	5	764.065,98 315.732,948	10.562
5	764.065,98 315.732,948	6	764.074,589 315.747,676	17.06
6	764.074,589 315.747,676	7	764.079,673 315.756,838	10.478
7	764.079,673 315.756,838	8	764.087,213 315.769,995	15.164
8	764.087,213 315.769,995	9	764.097,116 315.786,104	18.91
9	764.097,116 315.786,104	10	764.088,017 315.793,927	12.0
10	764.088,017 315.793,927	11	764.069,737 315.772,356	28.275
11	764.069,737 315.772,356	12	764.057,881 315.757,364	19.113
12	764.057,881 315.757,364	1	764.039,575 315.728,976	33.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 52A, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102555	Din acte: 0 Masurata: 1.035	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Este împrejmuit cu gard de piatră (50-1), cu gard de plasă (1-2-3-50) și nu este împrejmuit (50-51) .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232304 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 2933, din 04/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102555 a imobilului cu numarul cadastral 102555 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100761 inscris in cartea funciara 100761;	A1
Act Notarial nr. 3362, din 14/10/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE STELIAN 2) DUMITRACHE AURELIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100761/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 27342 din 17/10/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

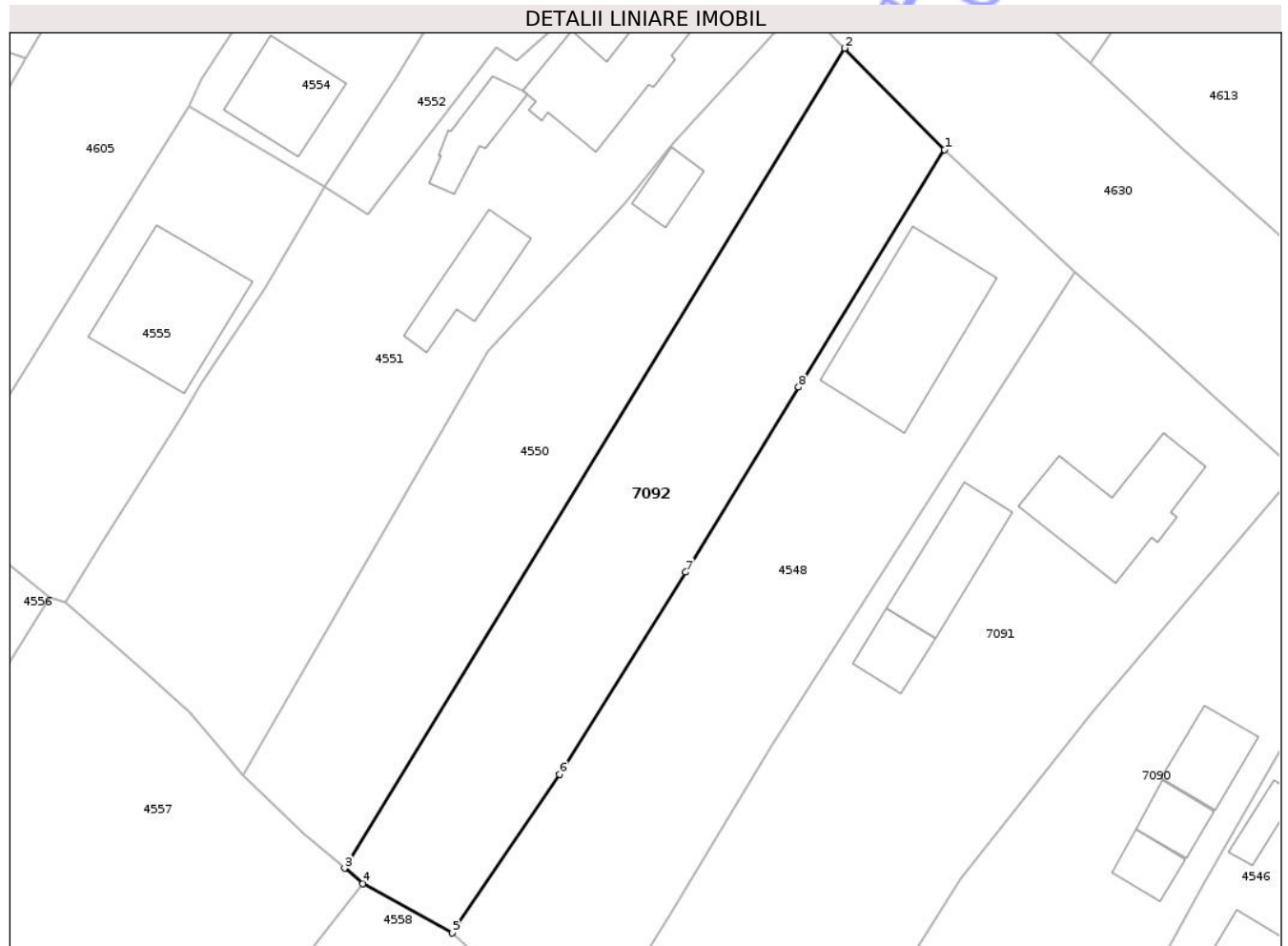
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102555	Din acte: 0 Masurata: 1.035	Este împrejmuit cu gard de piatră (50-1), cu gard de plasă (1-2-3-50) și nu este împrejmuit (50-51) .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.056,38 315.822,87	2	764.047,384 315.831,971	12.797
2	764.047,384 315.831,971	3	764.002,465 315.758,311	86.276
3	764.002,465 315.758,311	4	764.004,12 315.756,92	2.162
4	764.004,12 315.756,92	5	764.012,141 315.752,494	9.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.012,141 315.752,494	6	764.021,803 315.766,75	17.222
6	764.021,803 315.766,75	7	764.033,131 315.784,904	21.398
7	764.033,131 315.784,904	8	764.043,265 315.801,522	19.464
8	764.043,265 315.801,522	1	764.056,38 315.822,87	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot1, Jud. Constanta, Cu acces din strada Plopului nr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102477	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Este împrejmuit cu gard de piatră și plasă (50-15-16, 19-51) , cu gard de plasă (16-17-18-19) și nu este împrejmuit (51-50).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239413 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 3058, din 15/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102477 a imobilului cu numarul cadastral 102477 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101386 inscris in cartea funciara 101386;	A1
239428 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 3059, din 15/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRBĂ CATĂLIN 2) GÎRBĂ ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

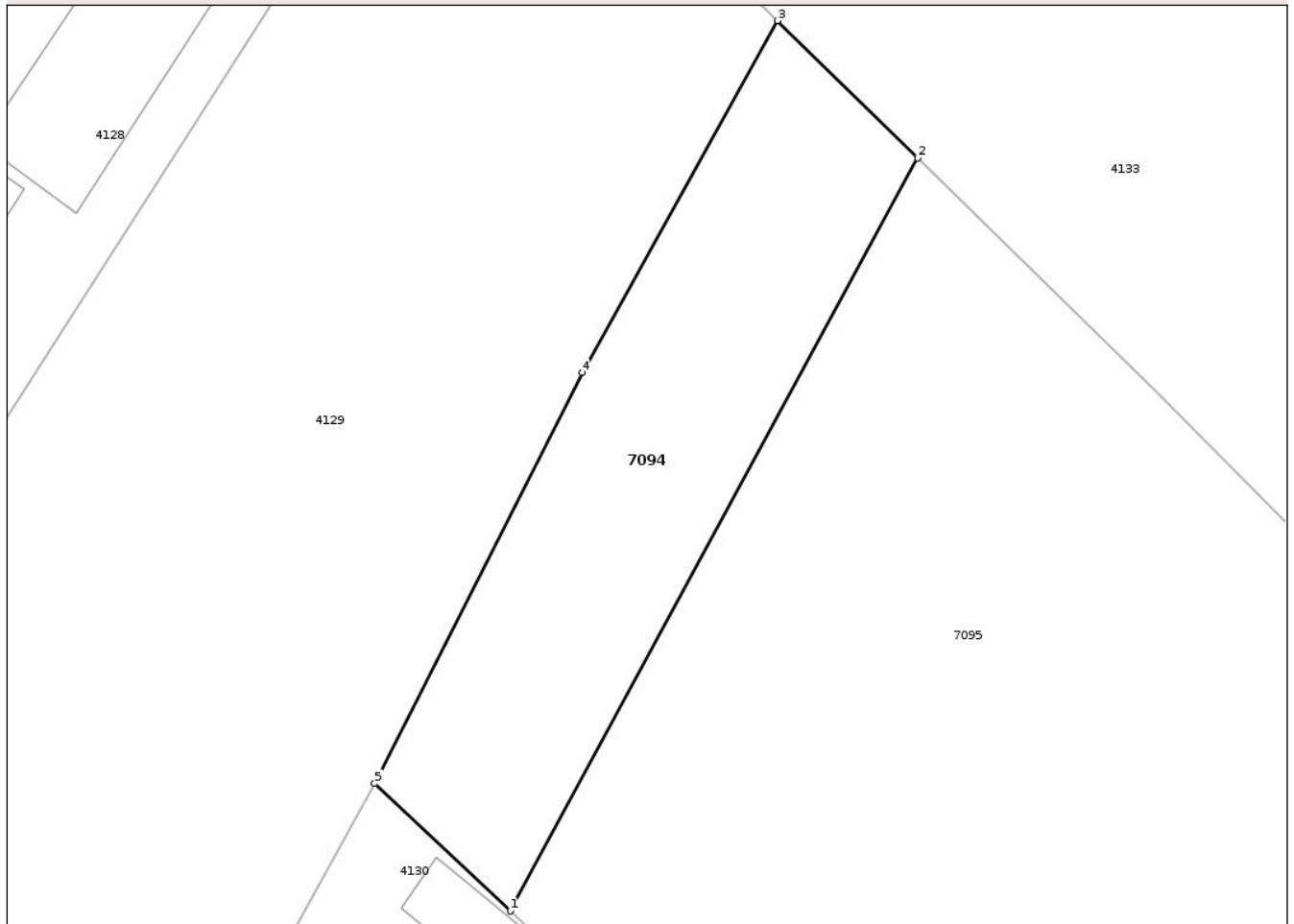
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102477	Din acte: 0 Masurata: 500	Este împrejmuit cu gard de piatră și plasă (50-15-16, 19-51) , cu gard de plasă (16-17-18-19) și nu este împrejmuit (51-50).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.975,093 314.800,544	2	763.997,727 314.842,434	47.614
2	763.997,727 314.842,434	3	763.989,952 314.850,066	10.895
3	763.989,952 314.850,066	4	763.979,086 314.830,493	22.387
4	763.979,086 314.830,493	5	763.967,547 314.807,634	25.606
5	763.967,547 314.807,634	1	763.975,093 314.800,544	10.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA A 7/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102552	23.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354219 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 2187, din 30/12/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GECAMI INVEST GROUP SRL, CIF:18218106	A1

C. Partea III. SARCINI .

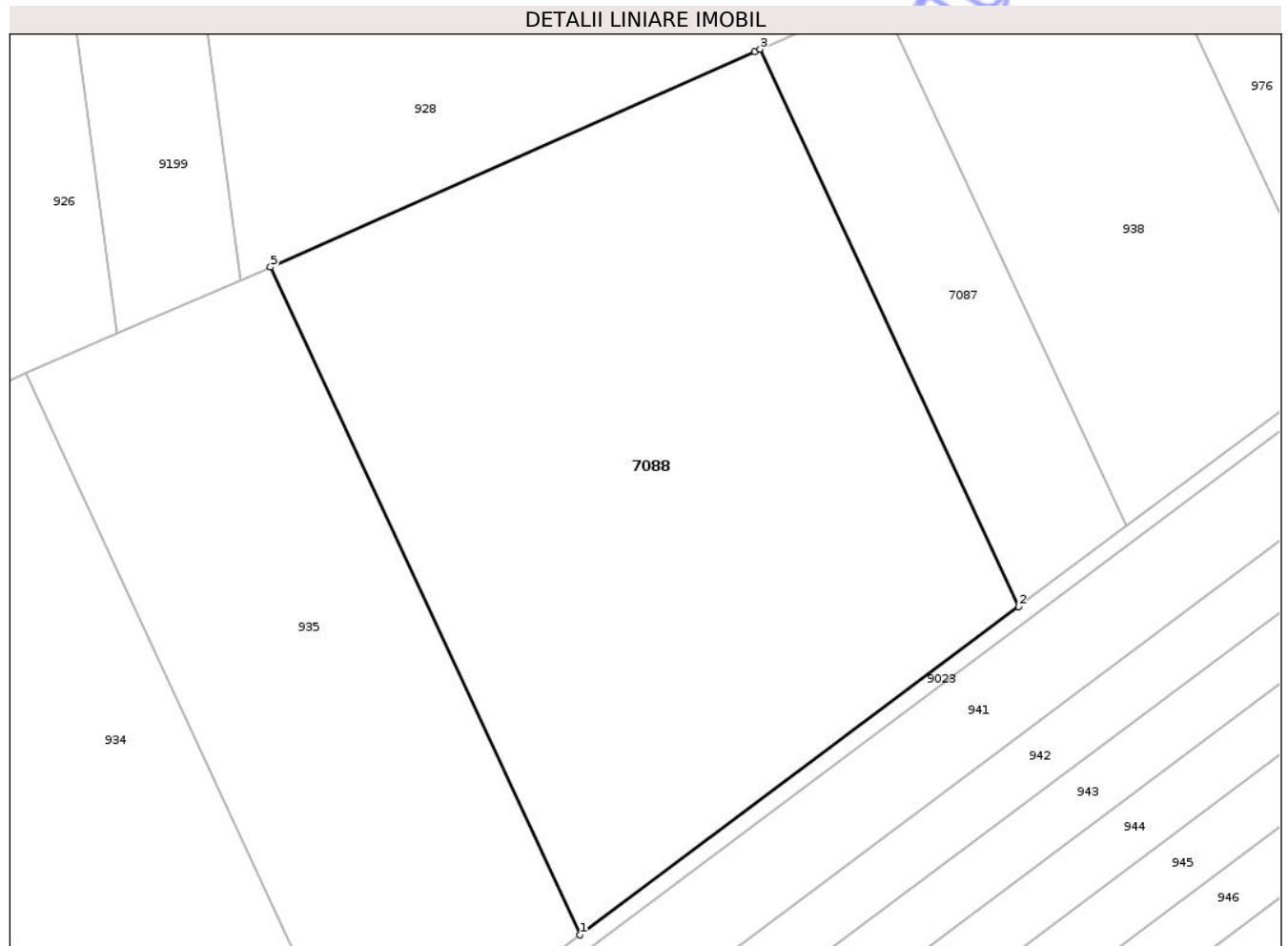
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102552	23.000	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	-	7/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.908,363 316.602,594	2	765.018,949 316.685,307	138.097
2	765.018,949 316.685,307	3	764.953,743 316.825,768	154.858
3	764.953,743 316.825,768	4	764.952,326 316.825,138	1.551
4	764.952,326 316.825,138	5	764.830,234 316.770,89	133.601
5	764.830,234 316.770,89	1	764.908,363 316.602,594	185.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102478	Din acte: 0 Masurata: 3.316	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit; Este împrejmuit cu gard de piatră și plasă (51-1-2-3, 11-12-13-14-50), cu gard de beton și porți metalice (3-4-5-6-7-8-9, 10-11) și nu este împrejmuit (9-10, 50-51).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102478-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta construita in 1912 din caramida,parter compus din 3 dormitoare,1 camera,2 holuri,1 veranda,1 antreu,1 sufragerie,1 bucatarie,1 sala,1 baie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	102478-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Camera centrala
A1.4	102478-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Magazie
A1.5	102478-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet
A1.6	102478-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie
A1.7	102478-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cotet
A1.8	102478-C8	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 38, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
239413 / 16/09/2025	
Act Notarial nr. 3058, din 15/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 102478 a imobilului cu numarul cadastral 102478 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101386 in scris in cartea funciara 101386;	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.61, din 23/06/2015 emis de Primaria Cuza Voda (act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1247/23-12-1957 emis de Notariatul de stat; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.67/21-05-2015 emis de BIN Mihaescu Marius Andrei; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.66/21-05-2015 emis de BIN Mihaescu Marius Andrei; act administrativ nr. Hotarare nr.32/30-03-2015 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Acord de intabulare nr.5474/14-07-2015 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.5474/14-07-2015 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5448/14-07-2015 emis de Primaria Cuza Voda;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei de 2000 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) ENE ROMICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101386/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 27591 din 29/07/2015;	
B3	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	
1) ENE ROMICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101386/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 27591 din 29/07/2015;	
Act Notarial nr. 2672, din 03/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra suprafetei de 1780 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	
1) ENE JENICA	
2) ENE ROMICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101386/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 04/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

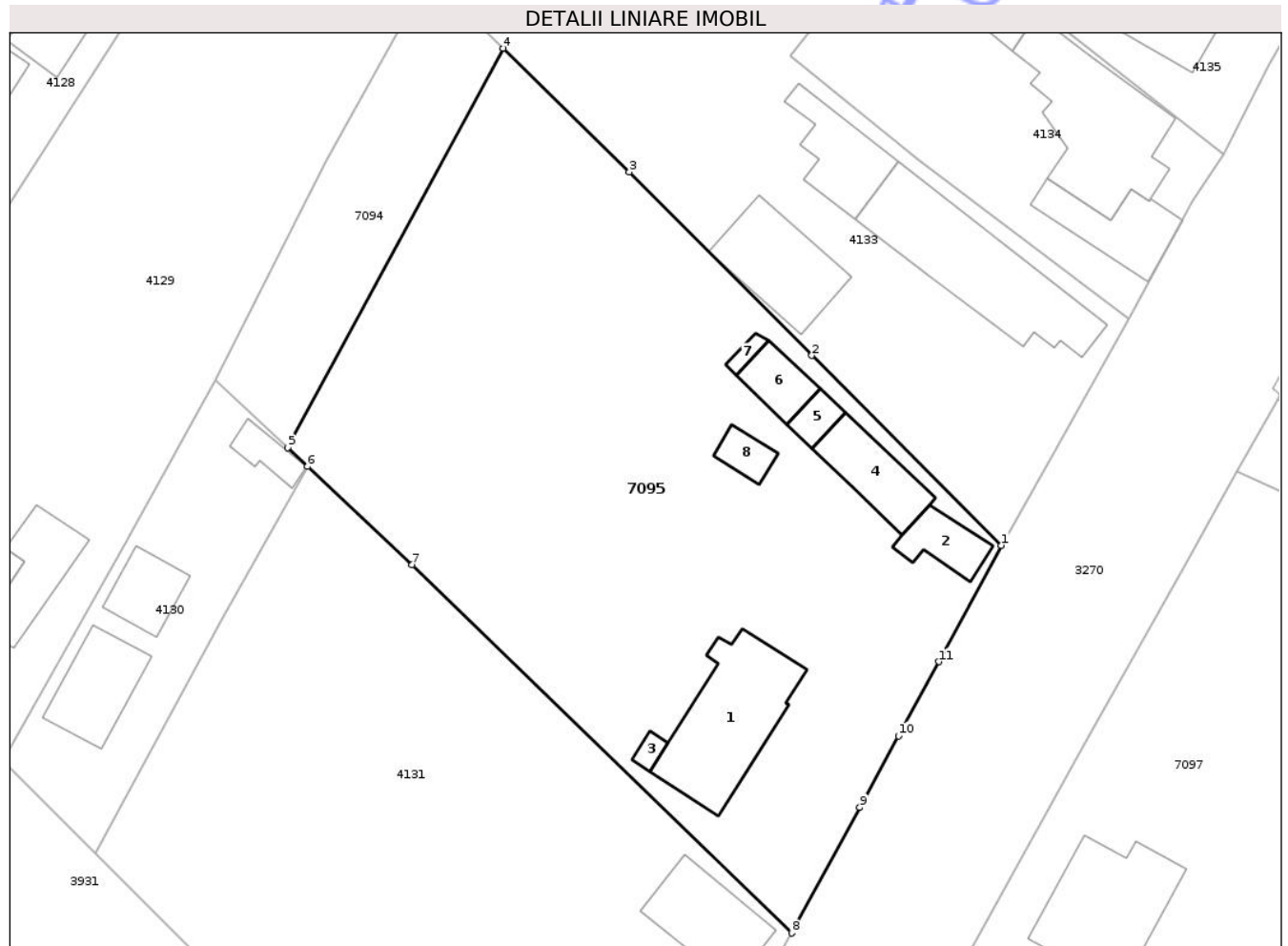
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102478	Din acte: 0 Masurata: 3.316	Este împrejmuit cu gard de piatră și plasă (51-1-2-3, 11-12-13-14-50), cu gard de beton și porți metalice (3-4-5-6-7-8-9, 10-11) și nu este împrejmuit (9-10, 50-51).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.270	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel:1-3 gard de piatra si plasa,3-7 gard de beton si fier,7-9 fara gard,9-10 gard de beton,10-11 fara gard,11-16 gard de piatra si plasa,16-19 gard de plasa,19-1 gard de piatra si plasa.
2	arabil	DA	1.890	-	-	-	
3	vie	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102478-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta construita in 1912 din caramida,parter compus din 3 dormitoare,1 camera,2 holuri,1 veranda,1 antreu,1 sufragerie,1 bucatarie,1 sala,1 baie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102478-C2	construcții administrative și social culturale	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Spatiu comercial
A1.3	102478-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Camera centrala
A1.4	102478-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	102478-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cotet
A1.6	102478-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie
A1.7	102478-C7	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cotet
A1.8	102478-C8	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.049,974 314.790,296	2	764.030,092 314.810,215	28.144
2	764.030,092 314.810,215	3	764.010,939 314.829,466	27.156
3	764.010,939 314.829,466	4	763.997,727 314.842,434	18.513
4	763.997,727 314.842,434	5	763.975,093 314.800,544	47.614
5	763.975,093 314.800,544	6	763.977,19 314.798,573	2.878
6	763.977,19 314.798,573	7	763.988,165 314.788,268	15.055
7	763.988,165 314.788,268	8	764.027,974 314.749,652	55.461
8	764.027,974 314.749,652	9	764.035,118 314.762,81	14.972
9	764.035,118 314.762,81	10	764.039,173 314.770,325	8.539
10	764.039,173 314.770,325	11	764.043,387 314.778,105	8.848
11	764.043,387 314.778,105	1	764.049,974 314.790,296	13.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102481	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 29-31-30 fara gard, 30-18 gard de plasa cu spalieri de beton , 18-8-7 fara gard, 7-4 gard de plasa cu spalieri de beton, 4-3 porti acces din fier, 3-29 gard de fier cu temelie de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102481-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, parter construit din chirpici, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102481-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara;
A1.3	102481-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68765 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 20/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102481 a imobilului cu numarul cadastral 102481 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102051 inscris in cartea funciara 102051;	A1
Act Administrativ nr. 18303-716, din 01/02/1994 emis de CSJDPAT (act notarial nr 72 din 17.08.2017, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 71 din 17.08.2017, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 101 din 17.11.2020, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei;act administrativ nr 5496 din 19.07.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act notarial nr 99 din 17.11.2020, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei;hotarare judecatoreasca nr 1847 din 18.10.2006, emis de Judecatoria Medgidia;act administrativ nr 5211 din 06.07.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act notarial nr 100 din 17.11.2020, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) COSMA ȘTEFAN-ALEXADRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102051/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 40978 din 17/08/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1096, din 20/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) COSMA ȘTEFAN-ALEXADRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

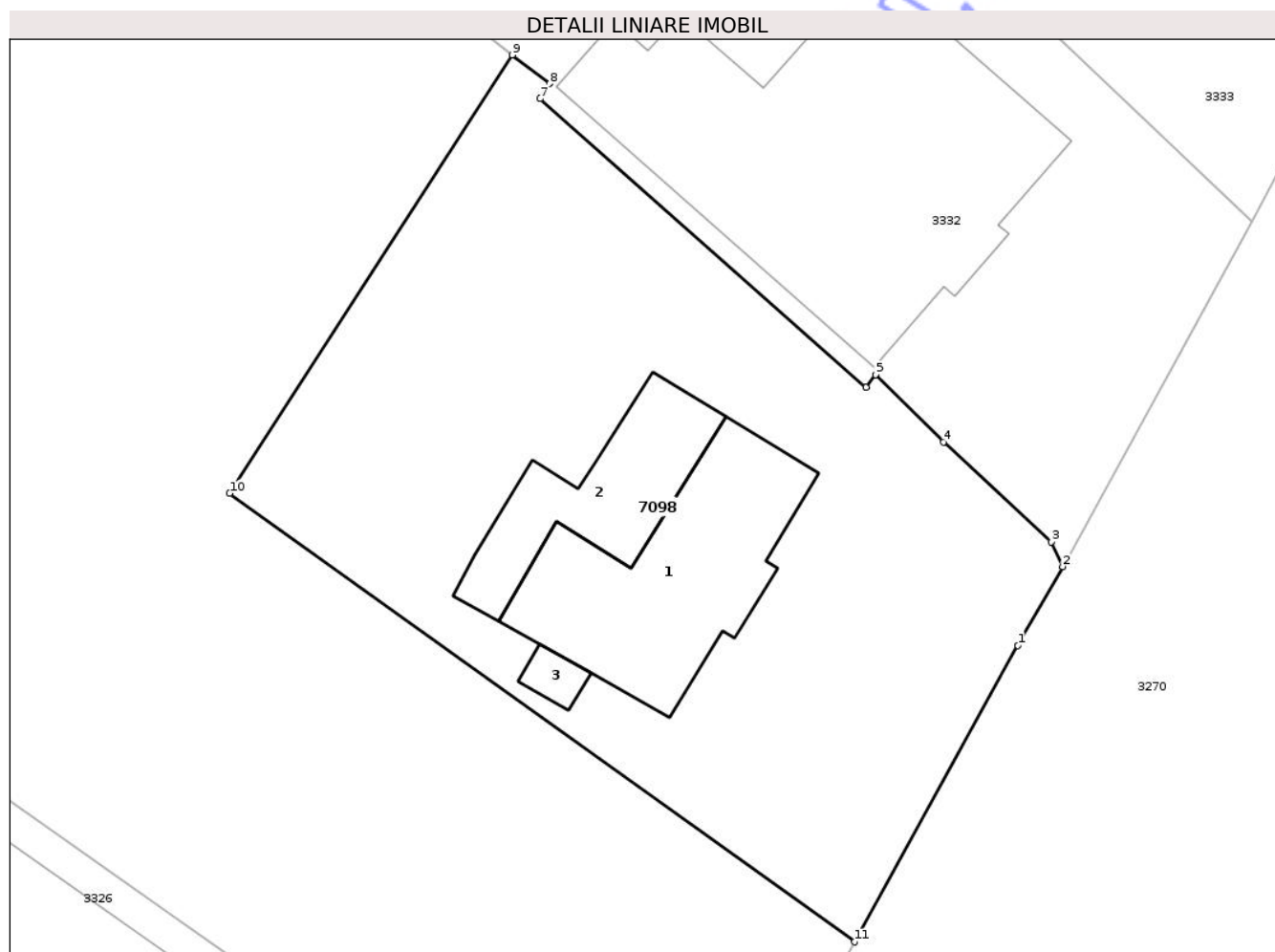
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102481	Din acte: 0 Masurata: 500	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 29-31-30 fara gard, 30-18 gard de plasa cu spalieri de beton, 18-8-7 fara gard, 7-4 gard de plasa cu spalieri de beton, 4-3 porti acces din fier, 3-29 gard de fier cu temelie de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102481-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, parter construit din chirpici, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102481-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie de vara;
A1.3	102481-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.847,389 314.422,916	2	763.849,073 314.425,866	3.397
2	763.849,073 314.425,866	3	763.848,639 314.426,795	1.025
3	763.848,639 314.426,795	4	763.844,606 314.430,535	5.5
4	763.844,606 314.430,535	5	763.842,061 314.433,056	3.582
5	763.842,061 314.433,056	6	763.841,709 314.432,591	0.583
6	763.841,709 314.432,591	7	763.829,491 314.443,4	16.313
7	763.829,491 314.443,4	8	763.829,844 314.443,969	0.67
8	763.829,844 314.443,969	9	763.828,447 314.445,039	1.76
9	763.828,447 314.445,039	10	763.817,854 314.428,612	19.546
10	763.817,854 314.428,612	11	763.841,278 314.411,804	28.83
11	763.841,278 314.411,804	1	763.847,389 314.422,916	12.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102482	1.028	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102482-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 16 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P+1) ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68765 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1096, din 20/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102482 a imobilului cu numarul cadastral 102482 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102051 inscris in cartea funciara 102051;	A1
68773 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 20/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LOREDANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

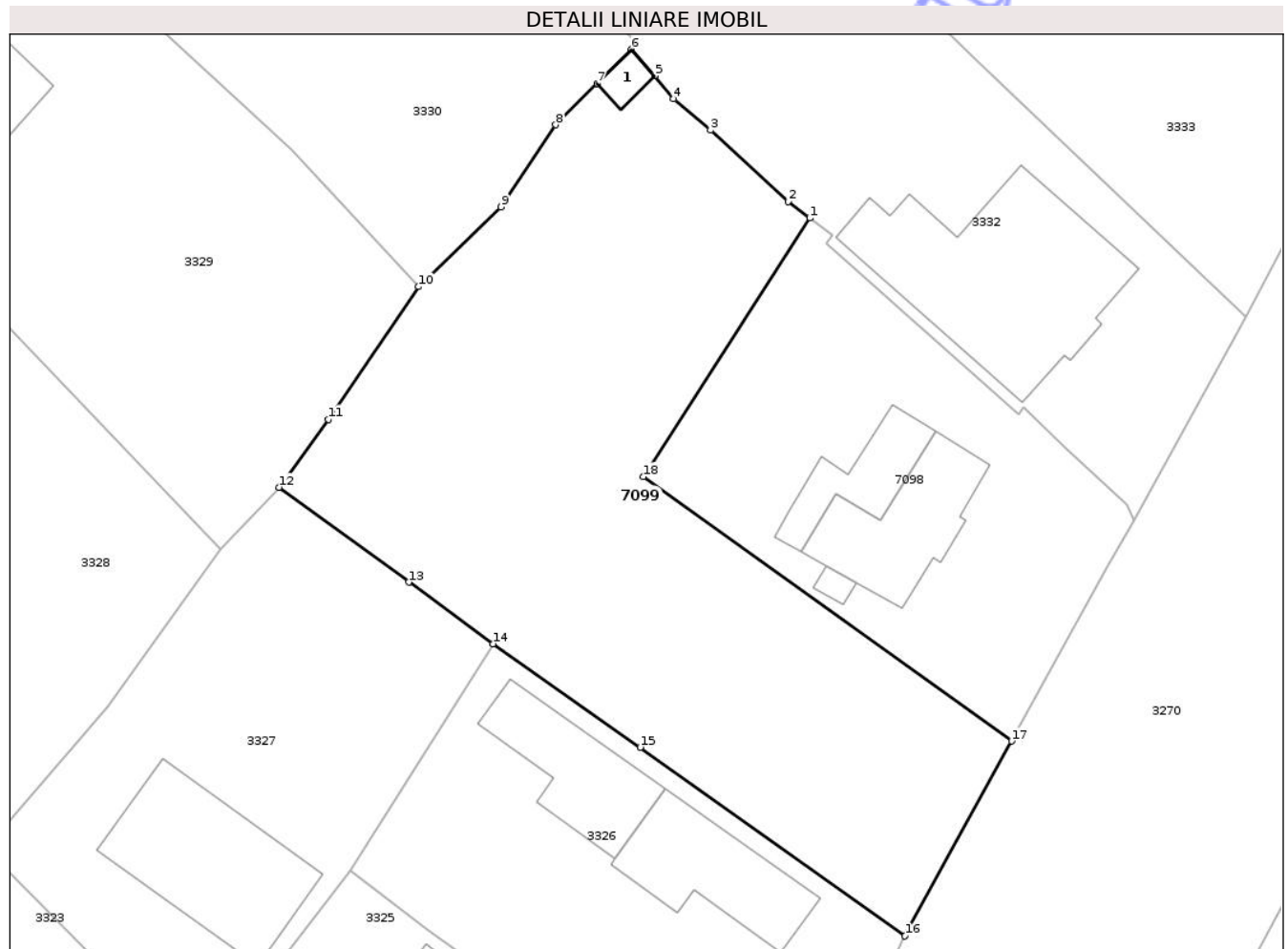
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102482	1.028	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102482-C1	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P+1) ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.828,447 314.445,039	2	763.827,061 314.446,1	1.745
2	763.827,061 314.446,1	3	763.822,128 314.450,634	6.7
3	763.822,128 314.450,634	4	763.819,778 314.452,617	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.819,778 314.452,617	5	763.818,567 314.454,089	1.906
5	763.818,567 314.454,089	6	763.817,094 314.455,776	2.24
6	763.817,094 314.455,776	7	763.814,927 314.453,6	3.071
7	763.814,927 314.453,6	8	763.812,279 314.450,969	3.733
8	763.812,279 314.450,969	9	763.808,808 314.445,75	6.268
9	763.808,808 314.445,75	10	763.803,554 314.440,685	7.298
10	763.803,554 314.440,685	11	763.797,803 314.432,252	10.207
11	763.797,803 314.432,252	12	763.794,698 314.427,937	5.316
12	763.794,698 314.427,937	13	763.802,923 314.421,905	10.2
13	763.802,923 314.421,905	14	763.808,31 314.417,982	6.664
14	763.808,31 314.417,982	15	763.817,663 314.411,4	11.437
15	763.817,663 314.411,4	16	763.834,504 314.399,413	20.671
16	763.834,504 314.399,413	17	763.841,278 314.411,804	14.122
17	763.841,278 314.411,804	18	763.817,854 314.428,612	28.83
18	763.817,854 314.428,612	1	763.828,447 314.445,039	19.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 31, Lot1, Jud. Constanta, Fost lot nr.32, zona D.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102008	300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 31, Lot1, Jud. Constanta, Fost lot nr.32, zona D.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247629 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1984, din 24/09/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102008 a imobilului cu numarul cadastral 102008 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100630 inscris in cartea funciara 100630;	A1
Act Notarial nr. 1985, din 24/09/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTAFA NAZAR	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTAFA NAZAR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102008	300	Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.287,31 314.246,68	2	763.284,8 314.247,94	2.809
2	763.284,8 314.247,94	3	763.273,88 314.253,41	12.213
3	763.273,88 314.253,41	4	763.266,391 314.240,466	14.954
4	763.266,391 314.240,466	5	763.277,137 314.235,084	12.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.277,137 314.235,084	6	763.264,559 314.213,337	25.122
6	763.264,559 314.213,337	7	763.267,25 314.211,99	3.009
7	763.267,25 314.211,99	1	763.287,31 314.246,68	40.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului , Nr. 31, Lot2, Jud. Constanta, Fost lot nr.32, zona D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102009	Din acte: 0 Masurata: 301	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247629 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 1984, din 24/09/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102009 a imobilului cu numarul cadastral 102009 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100630 inscris in cartea funciara 100630;	A1
Act Notarial nr. 841, din 14/07/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100630/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 21061 din 14/07/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

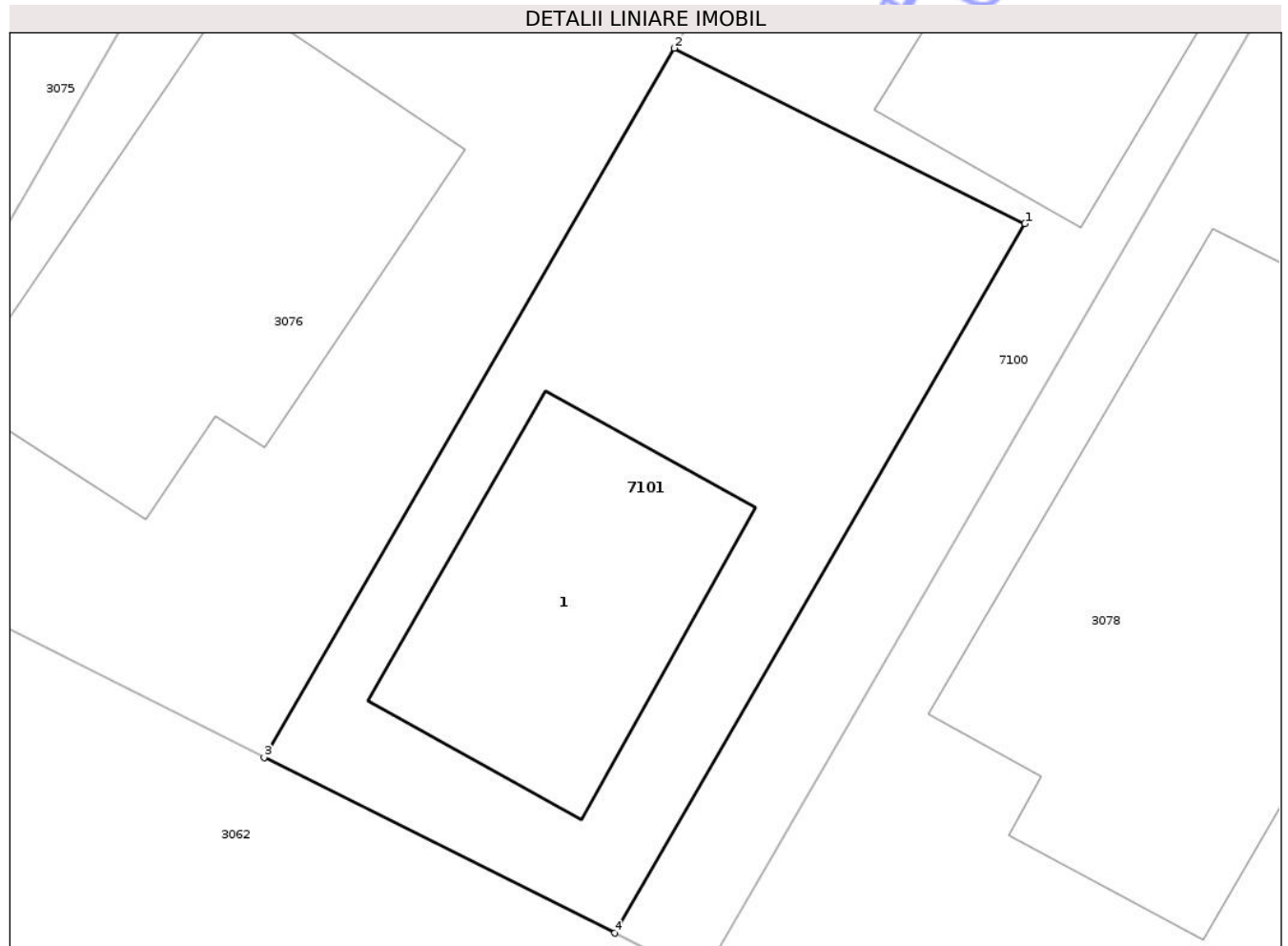
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102009	Din acte: 0 Masurata: 301	Neimprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.277,137 314.235,084	2	763.266,391 314.240,466	12.018
2	763.266,391 314.240,466	3	763.253,81 314.218,72	25.123
3	763.253,81 314.218,72	4	763.264,559 314.213,337	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.264,559 314.213,337	1	763.277,137 314.235,084	25.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren Extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 74+76/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102471	47.480	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100185 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1555, din 29/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102471 a imobilului cu numarul cadastral 102471 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102220 inscris in cartea funciara 102220;	A1
Act Notarial nr. 431, din 13/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102220 a imobilului cu numarul cadastral 102220 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102011 inscris in cartea funciara 102011; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102220/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6968 din 14/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 949, din 12/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNEȚ NICULAE 2) HORNEȚ EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102220/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 59965 din 13/03/2025;</i>	A1

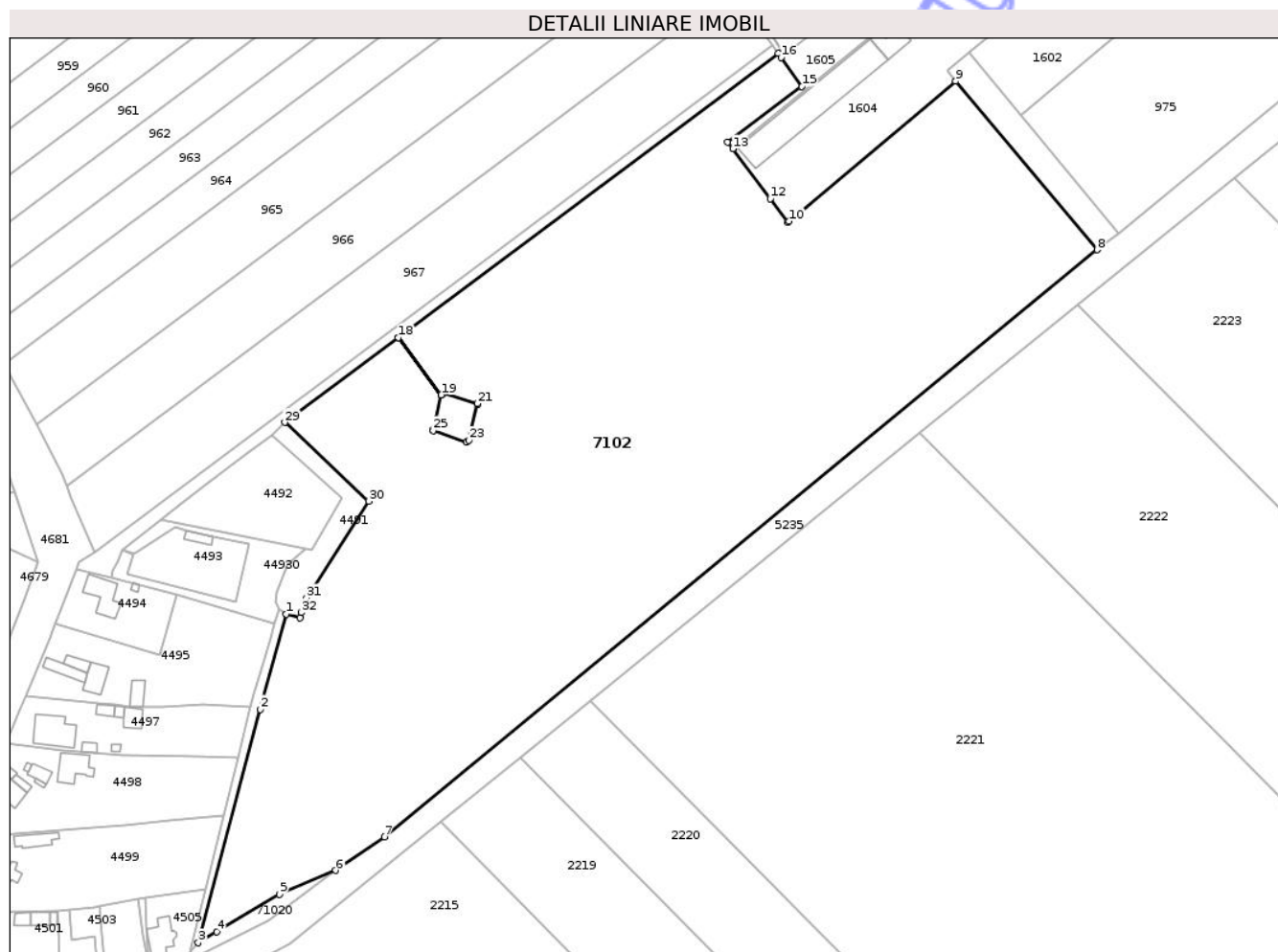
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102471	47.480	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.480	-	74+76/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.718,821 315.835,734	2	764.708,541 315.798,172	38.943
3	764.684,062 315.706,106	4	764.691,413 315.710,472	8.55
5	764.716,14 315.725,159	6	764.738,303 315.734,623	24.099
7	764.757,613 315.747,875	8	765.038,797 315.979,413	364.245
9	764.982,999 316.045,901	10	764.917,167 315.990,654	85.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.708,541 315.798,172	3	764.684,062 315.706,106	95.265
4	764.691,413 315.710,472	5	764.716,14 315.725,159	28.76
6	764.738,303 315.734,623	7	764.757,613 315.747,875	23.42
8	765.038,797 315.979,413	9	764.982,999 316.045,901	86.799
10	764.917,167 315.990,654	11	764.916,68 315.990,245	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.916,68 315.990,245	12	764.909,789 315.999,458	11.505
13	764.895,015 316.019,211	14	764.893,035 316.021,858	3.306
15	764.922,326 316.043,766	16	764.914,106 316.055,203	14.085
17	764.912,867 316.056,925	18	764.762,971 315.944,81	187.186
19	764.779,918 315.922,153	20	764.780,902 315.922,897	1.234
21	764.794,3 315.918,8	22	764.794,502 315.918,455	0.4
23	764.790,837 315.904,227	24	764.789,984 315.903,509	1.115
25	764.776,783 315.908,071	26	764.776,581 315.908,416	0.4
27	764.779,915 315.922,14	28	764.762,963 315.944,804	28.302
29	764.718,214 315.911,333	30	764.751,23 315.880,29	45.318
31	764.726,756 315.842,225	32	764.724,792 315.836,331	6.213
33	764.724,148 315.834,157	1	764.718,821 315.835,734	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.909,789 315.999,458	13	764.895,015 316.019,211	24.667
14	764.893,035 316.021,858	15	764.922,326 316.043,766	36.578
16	764.914,106 316.055,203	17	764.912,867 316.056,925	2.121
18	764.762,971 315.944,81	19	764.779,918 315.922,153	28.294
20	764.780,902 315.922,897	21	764.794,3 315.918,8	14.01
22	764.794,502 315.918,455	23	764.790,837 315.904,227	14.692
24	764.789,984 315.903,509	25	764.776,783 315.908,071	13.967
26	764.776,581 315.908,416	27	764.779,915 315.922,14	14.123
28	764.762,963 315.944,804	29	764.718,214 315.911,333	55.882
30	764.751,23 315.880,29	31	764.726,756 315.842,225	45.254
32	764.724,792 315.836,331	33	764.724,148 315.834,157	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

