DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.296,972 314.614,005	2	764.272,36 314.617,292	24.831
2	764.272,36 314.617,292	3	764.270,6 314.611,389	6.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.270,6 314.611,389	4	764.267,801 314.600,634	11.113
4	764.267,801 314.600,634	5	764.264,832 314.589,868	11.168
5	764.264,832 314.589,868	6	764.293,392 314.586,27	28.786
6	764.293,392 314.586,27	7	764.295,752 314.605,637	19.51
7	764.295,752 314.605,637	1	764.296,972 314.614,005	8.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101865	Din acte: 1.100 Masurata: 1.126	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101865-C1	Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1972 , din chirpici acoperită cu țiglă și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=106mp.
A1.2	101865-C2	Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1972, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=61mp.
A1.3	101865-C3	Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29282 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 7788, din 16/02/2012 emis de CJPSDDPAT CTA (act administrativ nr 5815 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 6544 din 04.10.2019, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞENDREA RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞENDREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101865	Din acte: 1.100 Masurata: 1.126	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101865-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1972 , din chirpici acoperită cu țiglă și tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=106mp.
A1.2	101865-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1972, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=61mp.
A1.3	101865-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.272,36 314.617,292	2	764.268,622 314.617,74	3.765
2	764.268,622 314.617,74	3	764.256,5 314.619,383	12.233
3	764.256,5 314.619,383	4	764.251,657 314.620,116	4.898
4	764.251,657 314.620,116	5	764.250,397 314.620,153	1.261
5	764.250,397 314.620,153	6	764.248,506 314.620,385	1.905
6	764.248,506 314.620,385	7	764.248,417 314.620,398	0.09
7	764.248,417 314.620,398	8	764.241,109 314.591,964	29.358
8	764.241,109 314.591,964	9	764.235,536 314.571,413	21.293
9	764.235,536 314.571,413	10	764.241,251 314.569,688	5.97
10	764.241,251 314.569,688	11	764.244,009 314.569,843	2.762
11	764.244,009 314.569,843	12	764.255,049 314.569,387	11.049
12	764.255,049 314.569,387	13	764.256,08 314.571,947	2.76
13	764.256,08 314.571,947	14	764.262,449 314.590,831	19.929
14	764.262,449 314.590,831	15	764.264,832 314.589,868	2.57
15	764.264,832 314.589,868	16	764.267,801 314.600,634	11.168
16	764.267,801 314.600,634	17	764.270,6 314.611,389	11.113
17	764.270,6 314.611,389	1	764.272,36 314.617,292	6.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.241,109 314.591,964	2	764.248,417 314.620,398	29.358
2	764.248,417 314.620,398	3	764.235,211 314.622,329	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.235,211 314.622,329	4	764.233,004 314.612,54	10.035
4	764.233,004 314.612,54	5	764.223,5 314.572,761	40.899
5	764.223,5 314.572,761	6	764.235,536 314.571,413	12.111
6	764.235,536 314.571,413	1	764.241,109 314.591,964	21.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.235,211 314.622,329	2	764.225,847 314.623,891	9.493
2	764.225,847 314.623,891	3	764.220,759 314.624,516	5.126
3	764.220,759 314.624,516	4	764.213,773 314.596,457	28.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.213,773 314.596,457	5	764.208,856 314.574,688	22.317
5	764.208,856 314.574,688	6	764.216,181 314.573,678	7.394
6	764.216,181 314.573,678	7	764.223,5 314.572,761	7.376
7	764.223,5 314.572,761	8	764.233,004 314.612,54	40.899
8	764.233,004 314.612,54	1	764.235,211 314.622,329	10.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.198,407 314.522,015	2	764.203,034 314.543,057	21.545
2	764.203,034 314.543,057	3	764.208,856 314.574,688	32.162
3	764.208,856 314.574,688	4	764.213,773 314.596,457	22.317
4	764.213,773 314.596,457	5	764.220,759 314.624,516	28.916
5	764.220,759 314.624,516	6	764.212,426 314.625,689	8.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.212,426 314.625,689	7	764.206,789 314.605,364	21.092
7	764.206,789 314.605,364	8	764.199,692 314.575,222	30.966
8	764.199,692 314.575,222	9	764.196,072 314.559,385	16.245
9	764.196,072 314.559,385	10	764.194,894 314.553,445	6.056
10	764.194,894 314.553,445	11	764.192,387 314.539,297	14.368
11	764.192,387 314.539,297	12	764.190,227 314.523,559	15.886
12	764.190,227 314.523,559	1	764.198,407 314.522,015	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.199,692 314.575,222	2	764.206,789 314.605,364	30.966
2	764.206,789 314.605,364	3	764.212,426 314.625,689	21.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.212,426 314.625,689	4	764.205,074 314.626,574	7.405
4	764.205,074 314.626,574	5	764.193,783 314.627,986	11.379
5	764.193,783 314.627,986	6	764.189,377 314.609,269	19.229
6	764.189,377 314.609,269	7	764.185,201 314.588,633	21.054
7	764.185,201 314.588,633	8	764.182,883 314.578,156	10.73
8	764.182,883 314.578,156	9	764.186,167 314.577,581	3.334
9	764.186,167 314.577,581	10	764.198,943 314.575,638	12.923
10	764.198,943 314.575,638	1	764.199,692 314.575,222	0.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.178,03 314.556,0	2	764.181,453 314.555,645	3.441
2	764.181,453 314.555,645	3	764.185,563 314.554,833	4.189
3	764.185,563 314.554,833	4	764.190,172 314.554,257	4.645
4	764.190,172 314.554,257	5	764.194,894 314.553,445	4.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.194,894 314.553,445	6	764.196,072 314.559,385	6.056
6	764.196,072 314.559,385	7	764.199,692 314.575,222	16.245
7	764.199,692 314.575,222	8	764.198,943 314.575,638	0.857
8	764.198,943 314.575,638	9	764.186,167 314.577,581	12.923
9	764.186,167 314.577,581	10	764.182,883 314.578,156	3.334
10	764.182,883 314.578,156	1	764.178,03 314.556,0	22.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.171,307 314.526,151	2	764.176,669 314.525,429	5.41
2	764.176,669 314.525,429	3	764.185,728 314.524,143	9.15
3	764.185,728 314.524,143	4	764.190,227 314.523,559	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.190,227 314.523,559	5	764.192,387 314.539,297	15.886
5	764.192,387 314.539,297	6	764.194,894 314.553,445	14.368
6	764.194,894 314.553,445	7	764.190,172 314.554,257	4.791
7	764.190,172 314.554,257	8	764.185,563 314.554,833	4.645
8	764.185,563 314.554,833	9	764.181,453 314.555,645	4.189
9	764.181,453 314.555,645	10	764.178,03 314.556,0	3.441
10	764.178,03 314.556,0	11	764.175,398 314.545,178	11.137
11	764.175,398 314.545,178	12	764.174,426 314.540,806	4.479
12	764.174,426 314.540,806	1	764.171,307 314.526,151	14.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.189,784 314.517,837	2	764.179,567 314.519,704	10.386
2	764.179,567 314.519,704	3	764.170,33 314.521,356	9.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.170,33 314.521,356	4	764.169,683 314.518,427	3.0
4	764.169,683 314.518,427	5	764.167,634 314.508,014	10.613
5	764.167,634 314.508,014	6	764.165,667 314.498,872	9.351
6	764.165,667 314.498,872	7	764.175,859 314.495,555	10.718
7	764.175,859 314.495,555	8	764.184,965 314.493,348	9.37
8	764.184,965 314.493,348	9	764.188,409 314.506,206	13.311
9	764.188,409 314.506,206	1	764.189,784 314.517,837	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.516	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.516	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.225,99 314.469,554	2	764.230,667 314.498,535	29.356
3	764.232,808 314.509,84	4	764.233,795 314.518,734	8.949
5	764.236,228 314.533,652	6	764.236,543 314.539,186	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.230,667 314.498,535	3	764.232,808 314.509,84	11.506
4	764.233,795 314.518,734	5	764.236,228 314.533,652	15.115
6	764.236,543 314.539,186	7	764.237,861 314.549,65	10.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.237,861 314.549,65	8	764.241,251 314.569,688	20.323
9	764.235,536 314.571,413	10	764.223,5 314.572,761	12.111
11	764.216,181 314.573,678	12	764.208,856 314.574,688	7.394
13	764.203,034 314.543,057	14	764.198,407 314.522,015	21.545
15	764.190,227 314.523,559	16	764.185,728 314.524,143	4.537
17	764.176,669 314.525,429	18	764.171,307 314.526,151	5.41
19	764.170,33 314.521,356	20	764.179,567 314.519,704	9.384
21	764.189,784 314.517,837	22	764.199,668 314.517,451	9.892
23	764.193,271 314.479,409	24	764.198,14 314.477,738	5.148
25	764.213,307 314.472,926	1	764.225,99 314.469,554	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.241,251 314.569,688	9	764.235,536 314.571,413	5.97
10	764.223,5 314.572,761	11	764.216,181 314.573,678	7.376
12	764.208,856 314.574,688	13	764.203,034 314.543,057	32.162
14	764.198,407 314.522,015	15	764.190,227 314.523,559	8.324
16	764.185,728 314.524,143	17	764.176,669 314.525,429	9.15
18	764.171,307 314.526,151	19	764.170,33 314.521,356	4.894
20	764.179,567 314.519,704	21	764.189,784 314.517,837	10.386
22	764.199,668 314.517,451	23	764.193,271 314.479,409	38.576
24	764.198,14 314.477,738	25	764.213,307 314.472,926	15.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.156,258 314.366,174	2	764.159,005 314.369,526	4.334
3	764.160,664 314.373,901	4	764.162,868 314.378,622	5.21
5	764.164,315 314.382,68	6	764.164,608 314.386,366	3.698
7	764.165,646 314.389,559	8	764.167,004 314.395,09	5.695
9	764.170,449 314.403,866	10	764.175,096 314.417,007	13.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.159,005 314.369,526	3	764.160,664 314.373,901	4.679
4	764.162,868 314.378,622	5	764.164,315 314.382,68	4.308
6	764.164,608 314.386,366	7	764.165,646 314.389,559	3.357
8	764.167,004 314.395,09	9	764.170,449 314.403,866	9.428
10	764.175,096 314.417,007	11	764.176,622 314.426,707	9.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.176,622 314.426,707	12	764.178,747 314.434,015	7.611
13	764.181,284 314.440,773	14	764.183,03 314.448,085	7.518
15	764.186,054 314.455,745	16	764.193,271 314.479,409	24.74
17	764.199,668 314.517,451	18	764.189,784 314.517,837	9.892
19	764.188,409 314.506,206	20	764.184,965 314.493,348	13.311
21	764.176,425 314.458,836	22	764.173,013 314.446,889	12.425
23	764.167,505 314.431,281	24	764.164,169 314.418,76	12.958
25	764.161,839 314.409,981	26	764.158,062 314.399,413	11.223
27	764.154,772 314.387,823	28	764.151,397 314.377,619	10.748
29	764.149,472 314.368,927	1	764.156,258 314.366,174	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.178,747 314.434,015	13	764.181,284 314.440,773	7.219
14	764.183,03 314.448,085	15	764.186,054 314.455,745	8.235
16	764.193,271 314.479,409	17	764.199,668 314.517,451	38.576
18	764.189,784 314.517,837	19	764.188,409 314.506,206	11.712
20	764.184,965 314.493,348	21	764.176,425 314.458,836	35.553
22	764.173,013 314.446,889	23	764.167,505 314.431,281	16.551
24	764.164,169 314.418,76	25	764.161,839 314.409,981	9.083
26	764.158,062 314.399,413	27	764.154,772 314.387,823	12.048
28	764.151,397 314.377,619	29	764.149,472 314.368,927	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.566	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

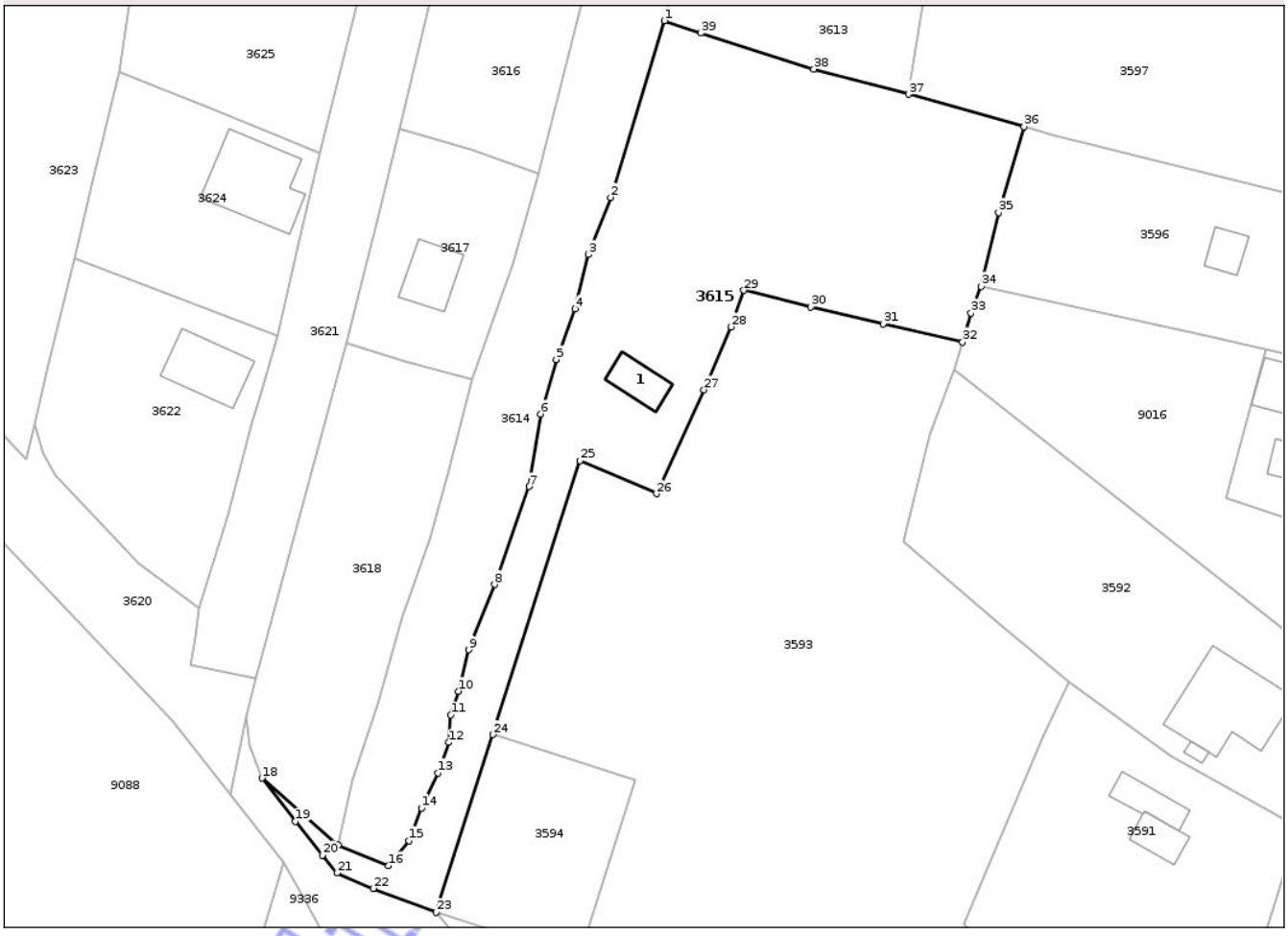
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.566	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.193,271 314.479,409	2	764.186,054 314.455,745	24.74
3	764.183,03 314.448,085	4	764.181,284 314.440,773	7.518
5	764.178,747 314.434,015	6	764.176,622 314.426,707	7.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.186,054 314.455,745	3	764.183,03 314.448,085	8.235
4	764.181,284 314.440,773	5	764.178,747 314.434,015	7.219
6	764.176,622 314.426,707	7	764.175,096 314.417,007	9.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.175,096 314.417,007	8	764.170,449 314.403,866	13.938
9	764.167,004 314.395,09	10	764.165,646 314.389,559	5.695
11	764.164,608 314.386,366	12	764.164,315 314.382,68	3.698
13	764.162,868 314.378,622	14	764.160,664 314.373,901	5.21
15	764.159,005 314.369,526	16	764.156,258 314.366,174	4.334
17	764.149,472 314.368,927	18	764.139,276 314.377,917	13.593
19	764.143,732 314.372,082	20	764.147,358 314.367,586	5.776
21	764.149,31 314.365,199	22	764.154,196 314.363,13	5.306
23	764.162,651 314.359,915	24	764.170,229 314.383,739	25.0
25	764.181,913 314.420,467	26	764.192,198 314.416,034	11.2
27	764.198,574 314.429,941	28	764.202,161 314.438,383	9.172
29	764.203,9 314.443,272	30	764.212,914 314.441,039	9.286
31	764.222,603 314.438,752	32	764.233,274 314.436,333	10.942
33	764.234,401 314.440,217	34	764.235,77 314.443,794	3.83
35	764.238,115 314.453,704	36	764.241,506 314.465,208	11.993
37	764.225,99 314.469,554	38	764.213,307 314.472,926	13.124
39	764.198,14 314.477,738	1	764.193,271 314.479,409	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.170,449 314.403,866	9	764.167,004 314.395,09	9.428
10	764.165,646 314.389,559	11	764.164,608 314.386,366	3.357
12	764.164,315 314.382,68	13	764.162,868 314.378,622	4.308
14	764.160,664 314.373,901	15	764.159,005 314.369,526	4.679
16	764.156,258 314.366,174	17	764.149,472 314.368,927	7.323
18	764.139,276 314.377,917	19	764.143,732 314.372,082	7.342
20	764.147,358 314.367,586	21	764.149,31 314.365,199	3.084
22	764.154,196 314.363,13	23	764.162,651 314.359,915	9.046
24	764.170,229 314.383,739	25	764.181,913 314.420,467	38.542
26	764.192,198 314.416,034	27	764.198,574 314.429,941	15.299
28	764.202,161 314.438,383	29	764.203,9 314.443,272	5.189
30	764.212,914 314.441,039	31	764.222,603 314.438,752	9.955
32	764.233,274 314.436,333	33	764.234,401 314.440,217	4.044
34	764.235,77 314.443,794	35	764.238,115 314.453,704	10.184
36	764.241,506 314.465,208	37	764.225,99 314.469,554	16.113
38	764.213,307 314.472,926	39	764.198,14 314.477,738	15.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.184,965 314.493,348	2	764.175,859 314.495,555	9.37
2	764.175,859 314.495,555	3	764.165,667 314.498,872	10.718
3	764.165,667 314.498,872	4	764.163,756 314.490,673	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.163,756 314.490,673	5	764.157,747 314.464,95	26.416
5	764.157,747 314.464,95	6	764.167,258 314.462,094	9.931
6	764.167,258 314.462,094	7	764.176,425 314.458,836	9.729
7	764.176,425 314.458,836	1	764.184,965 314.493,348	35.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.150,52 314.436,173	2	764.158,412 314.433,791	8.244
2	764.158,412 314.433,791	3	764.167,505 314.431,281	9.433
3	764.167,505 314.431,281	4	764.173,013 314.446,889	16.551
4	764.173,013 314.446,889	5	764.176,425 314.458,836	12.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.176,425 314.458,836	6	764.167,258 314.462,094	9.729
6	764.167,258 314.462,094	7	764.157,747 314.464,95	9.931
7	764.157,747 314.464,95	8	764.154,807 314.452,903	12.401
8	764.154,807 314.452,903	1	764.150,52 314.436,173	17.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.137,083 314.386,056	2	764.137,64 314.382,115	3.98
2	764.137,64 314.382,115	3	764.139,276 314.377,917	4.506
3	764.139,276 314.377,917	4	764.149,472 314.368,927	13.593
4	764.149,472 314.368,927	5	764.151,397 314.377,619	8.903
5	764.151,397 314.377,619	6	764.154,772 314.387,823	10.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.154,772 314.387,823	7	764.158,062 314.399,413	12.048
7	764.158,062 314.399,413	8	764.161,839 314.409,981	11.223
8	764.161,839 314.409,981	9	764.164,169 314.418,76	9.083
9	764.164,169 314.418,76	10	764.167,505 314.431,281	12.958
10	764.167,505 314.431,281	11	764.158,412 314.433,791	9.433
11	764.158,412 314.433,791	12	764.150,52 314.436,173	8.244
12	764.150,52 314.436,173	13	764.138,497 314.391,33	46.427
13	764.138,497 314.391,33	1	764.137,083 314.386,056	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101404	Din acte: 5.024 Masurata: 5.066	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT-DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

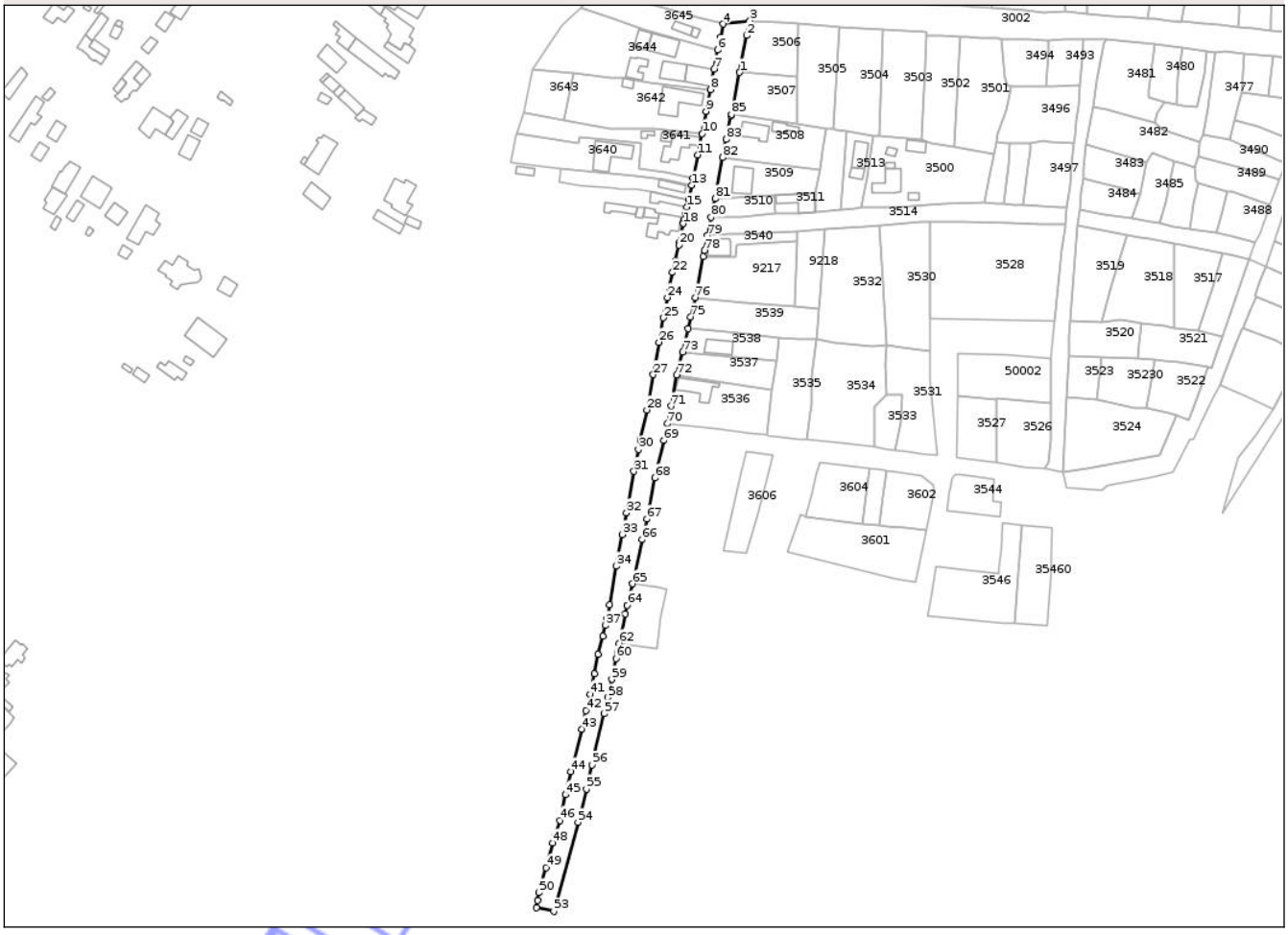
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101404	Din acte: 5.024 Masurata: 5.066	NEIMPREJMUIT-DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.066	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit, fara gard (1-2; 40-41).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.231,859 314.813,06	2	764.235,519 314.831,616	18.914
4	764.223,526 314.837,384	5	764.222,239 314.830,724	6.783
7	764.219,013 314.814,692	8	764.217,285 314.804,499	10.338
10	764.213,088 314.782,338	11	764.210,879 314.771,67	10.894
13	764.207,766 314.756,386	14	764.206,242 314.749,048	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.235,519 314.831,616	3	764.236,994 314.839,098	7.626
5	764.222,239 314.830,724	6	764.220,78 314.824,348	6.541
8	764.217,285 314.804,499	9	764.214,936 314.793,529	11.219
11	764.210,879 314.771,67	12	764.208,519 314.760,081	11.827
14	764.206,242 314.749,048	15	764.205,469 314.745,424	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.236,994 314.839,098	4	764.223,526 314.837,384	13.577
6	764.220,78 314.824,348	7	764.219,013 314.814,692	9.816
9	764.214,936 314.793,529	10	764.213,088 314.782,338	11.343
12	764.208,519 314.760,081	13	764.207,766 314.756,386	3.771
15	764.205,469 314.745,424	16	764.204,805 314.742,094	3.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.204,805 314.742,094	17	764.204,133 314.738,951	3.214
19	764.201,54 314.727,485	20	764.201,281 314.726,38	1.135
22	764.198,094 314.712,517	23	764.196,528 314.705,117	7.564
25	764.193,476 314.689,714	26	764.191,316 314.677,453	12.45
28	764.185,219 314.643,406	29	764.181,942 314.628,358	15.401
31	764.178,751 314.612,516	32	764.175,006 314.591,661	21.189
34	764.169,896 314.564,824	35	764.166,546 314.545,488	19.624
37	764.164,282 314.535,135	38	764.163,192 314.529,789	5.456
40	764.158,954 314.510,719	41	764.156,707 314.500,546	10.418
43	764.152,373 314.483,013	44	764.147,024 314.461,661	22.012
46	764.141,413 314.437,118	47	764.138,947 314.428,717	8.755
49	764.134,672 314.413,253	50	764.130,849 314.400,765	13.06
52	764.129,641 314.393,127	53	764.138,497 314.391,33	9.036
55	764.154,807 314.452,903	56	764.157,747 314.464,95	12.401
58	764.165,667 314.498,872	59	764.167,634 314.508,014	9.351
61	764.170,33 314.521,356	62	764.171,307 314.526,151	4.894
64	764.175,398 314.545,178	65	764.178,03 314.556,0	11.137
67	764.185,201 314.588,633	68	764.189,377 314.609,269	21.054
70	764.195,51 314.636,489	71	764.197,328 314.645,347	9.043
73	764.203,311 314.672,487	74	764.206,077 314.684,252	12.086
76	764.209,454 314.699,88	77	764.213,585 314.720,651	21.178
79	764.215,658 314.731,081	80	764.217,641 314.740,228	9.359
82	764.223,382 314.770,319	83	764.225,186 314.779,403	9.261
85	764.227,683 314.791,894	1	764.231,859 314.813,06	21.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.204,133 314.738,951	18	764.203,606 314.737,097	1.927
20	764.201,281 314.726,38	21	764.199,508 314.718,515	8.062
23	764.196,528 314.705,117	24	764.195,547 314.699,931	5.278
26	764.191,316 314.677,453	27	764.188,444 314.661,152	16.552
29	764.181,942 314.628,358	30	764.180,958 314.623,528	4.929
32	764.175,006 314.591,661	33	764.172,866 314.580,786	11.084
35	764.166,546 314.545,488	36	764.165,091 314.538,797	6.847
38	764.163,192 314.529,789	39	764.160,721 314.520,536	9.577
41	764.156,707 314.500,546	42	764.154,498 314.492,262	8.573
44	764.147,024 314.461,661	45	764.144,326 314.449,919	12.048
47	764.138,947 314.428,717	48	764.137,937 314.425,663	3.217
50	764.130,849 314.400,765	51	764.130,377 314.396,788	4.005
53	764.138,497 314.391,33	54	764.150,52 314.436,173	46.427
56	764.157,747 314.464,95	57	764.163,756 314.490,673	26.416
59	764.167,634 314.508,014	60	764.169,683 314.518,427	10.613
62	764.171,307 314.526,151	63	764.174,426 314.540,806	14.983
65	764.178,03 314.556,0	66	764.182,883 314.578,156	22.681
68	764.189,377 314.609,269	69	764.193,783 314.627,986	19.229
71	764.197,328 314.645,347	72	764.200,223 314.660,929	15.849
74	764.206,077 314.684,252	75	764.207,308 314.690,069	5.946
77	764.213,585 314.720,651	78	764.214,186 314.723,676	3.084
80	764.217,641 314.740,228	81	764.219,608 314.749,58	9.557
83	764.225,186 314.779,403	84	764.227,565 314.791,289	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.203,606 314.737,097	19	764.201,54 314.727,485	9.832
21	764.199,508 314.718,515	22	764.198,094 314.712,517	6.162
24	764.195,547 314.699,931	25	764.193,476 314.689,714	10.425
27	764.188,444 314.661,152	28	764.185,219 314.643,406	18.037
30	764.180,958 314.623,528	31	764.178,751 314.612,516	11.231
33	764.172,866 314.580,786	34	764.169,896 314.564,824	16.236
36	764.165,091 314.538,797	37	764.164,282 314.535,135	3.75
39	764.160,721 314.520,536	40	764.158,954 314.510,719	9.975
42	764.154,498 314.492,262	43	764.152,373 314.483,013	9.49
45	764.144,326 314.449,919	46	764.141,413 314.437,118	13.128
48	764.137,937 314.425,663	49	764.134,672 314.413,253	12.832
51	764.130,377 314.396,788	52	764.129,641 314.393,127	3.734
54	764.150,52 314.436,173	55	764.154,807 314.452,903	17.271
57	764.163,756 314.490,673	58	764.165,667 314.498,872	8.419
60	764.169,683 314.518,427	61	764.170,33 314.521,356	3.0
63	764.174,426 314.540,806	64	764.175,398 314.545,178	4.479
66	764.182,883 314.578,156	67	764.185,201 314.588,633	10.73
69	764.193,783 314.627,986	70	764.195,51 314.636,489	8.677
72	764.200,223 314.660,929	73	764.203,311 314.672,487	11.963
75	764.207,308 314.690,069	76	764.209,454 314.699,88	10.043
78	764.214,186 314.723,676	79	764.215,658 314.731,081	7.55
81	764.219,608 314.749,58	82	764.223,382 314.770,319	21.08
84	764.227,565 314.791,289	85	764.227,683 314.791,894	0.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobilcuiul.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

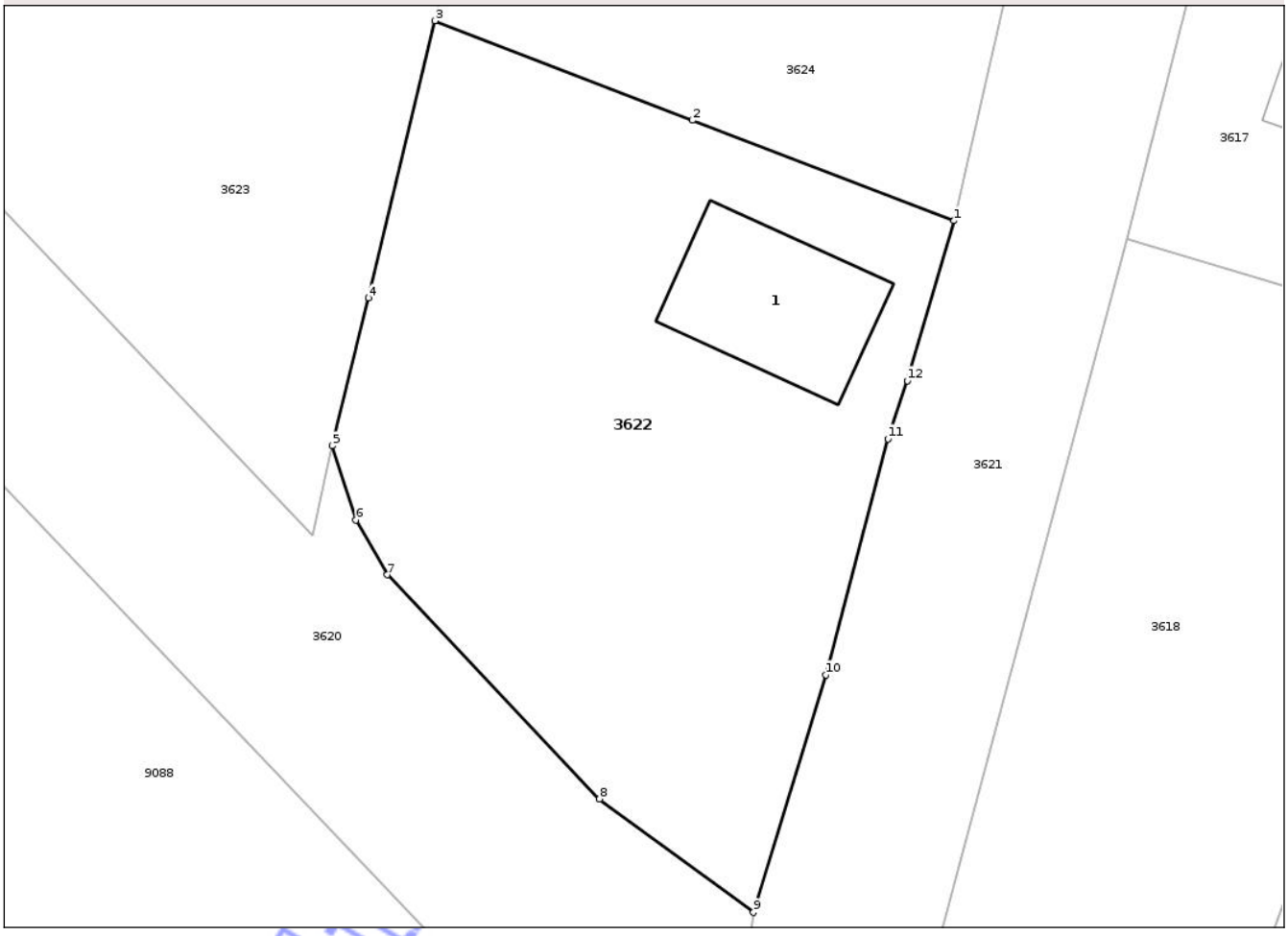
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.141,413 314.437,118	2	764.127,651 314.442,404	14.742
2	764.127,651 314.442,404	3	764.114,088 314.447,637	14.538
3	764.114,088 314.447,637	4	764.110,576 314.433,058	14.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.110,576 314.433,058	5	764.108,674 314.425,299	7.989
5	764.108,674 314.425,299	6	764.109,927 314.421,386	4.109
6	764.109,927 314.421,386	7	764.111,587 314.418,51	3.321
7	764.111,587 314.418,51	8	764.122,75 314.406,724	16.233
8	764.122,75 314.406,724	9	764.130,849 314.400,765	10.055
9	764.130,849 314.400,765	10	764.134,672 314.413,253	13.06
10	764.134,672 314.413,253	11	764.137,937 314.425,663	12.832
11	764.137,937 314.425,663	12	764.138,947 314.428,717	3.217
12	764.138,947 314.428,717	1	764.141,413 314.437,118	8.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

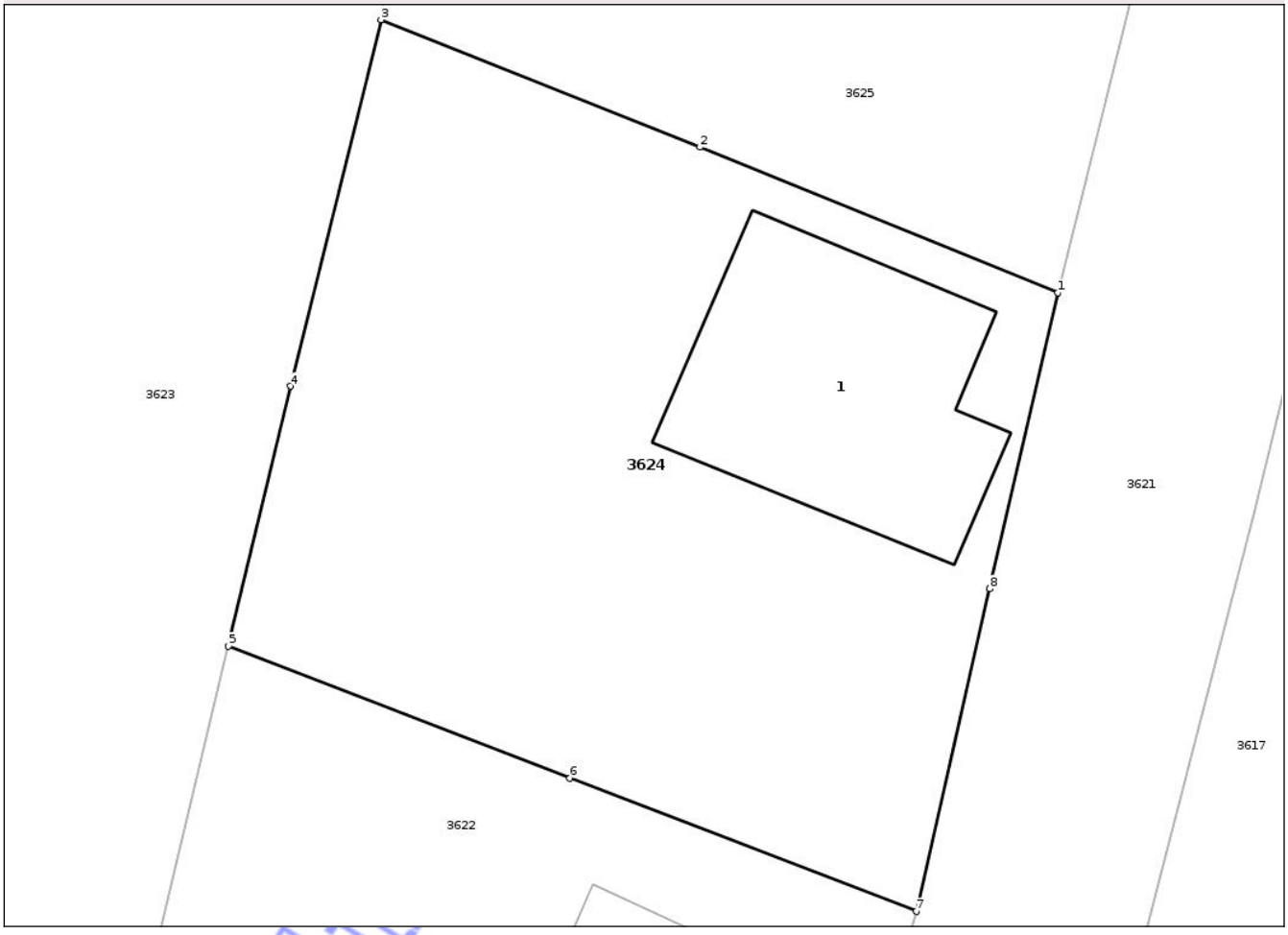
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.147,024 314.461,661	2	764.132,815 314.467,442	15.34
2	764.132,815 314.467,442	3	764.120,139 314.472,496	13.646
3	764.120,139 314.472,496	4	764.116,543 314.457,959	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.116,543 314.457,959	5	764.114,088 314.447,637	10.61
5	764.114,088 314.447,637	6	764.127,651 314.442,404	14.538
6	764.127,651 314.442,404	7	764.141,413 314.437,118	14.742
7	764.141,413 314.437,118	8	764.144,326 314.449,919	13.128
8	764.144,326 314.449,919	1	764.147,024 314.461,661	12.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

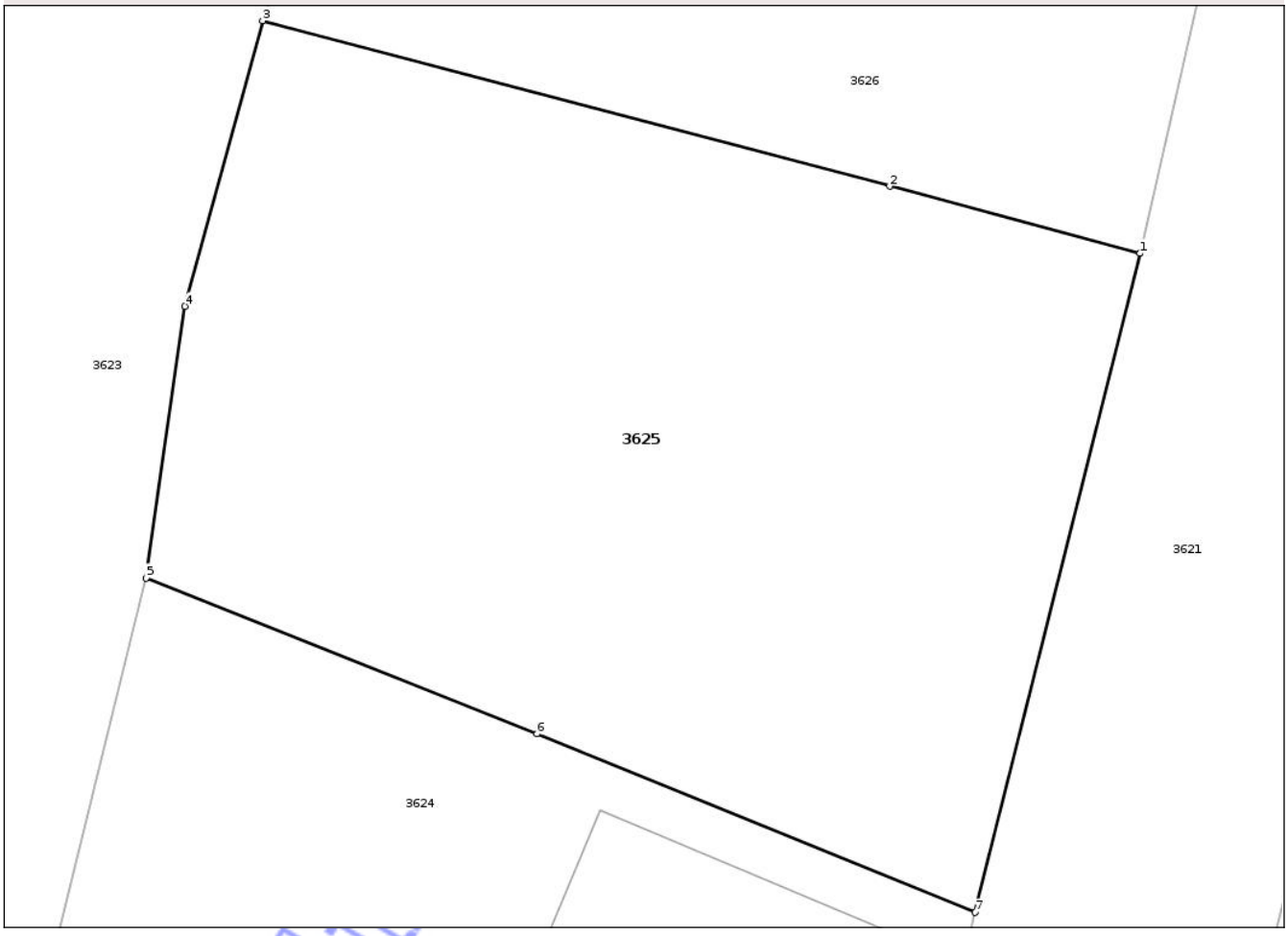
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.152,373 314.483,013	2	764.144,255 314.485,185	8.404
2	764.144,255 314.485,185	3	764.123,912 314.490,551	21.039
3	764.123,912 314.490,551	4	764.121,384 314.481,3	9.59
4	764.121,384 314.481,3	5	764.120,139 314.472,496	8.892
5	764.120,139 314.472,496	6	764.132,815 314.467,442	13.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.132,815 314.467,442	7	764.147,024 314.461,661	15.34
7	764.147,024 314.461,661	1	764.152,373 314.483,013	22.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

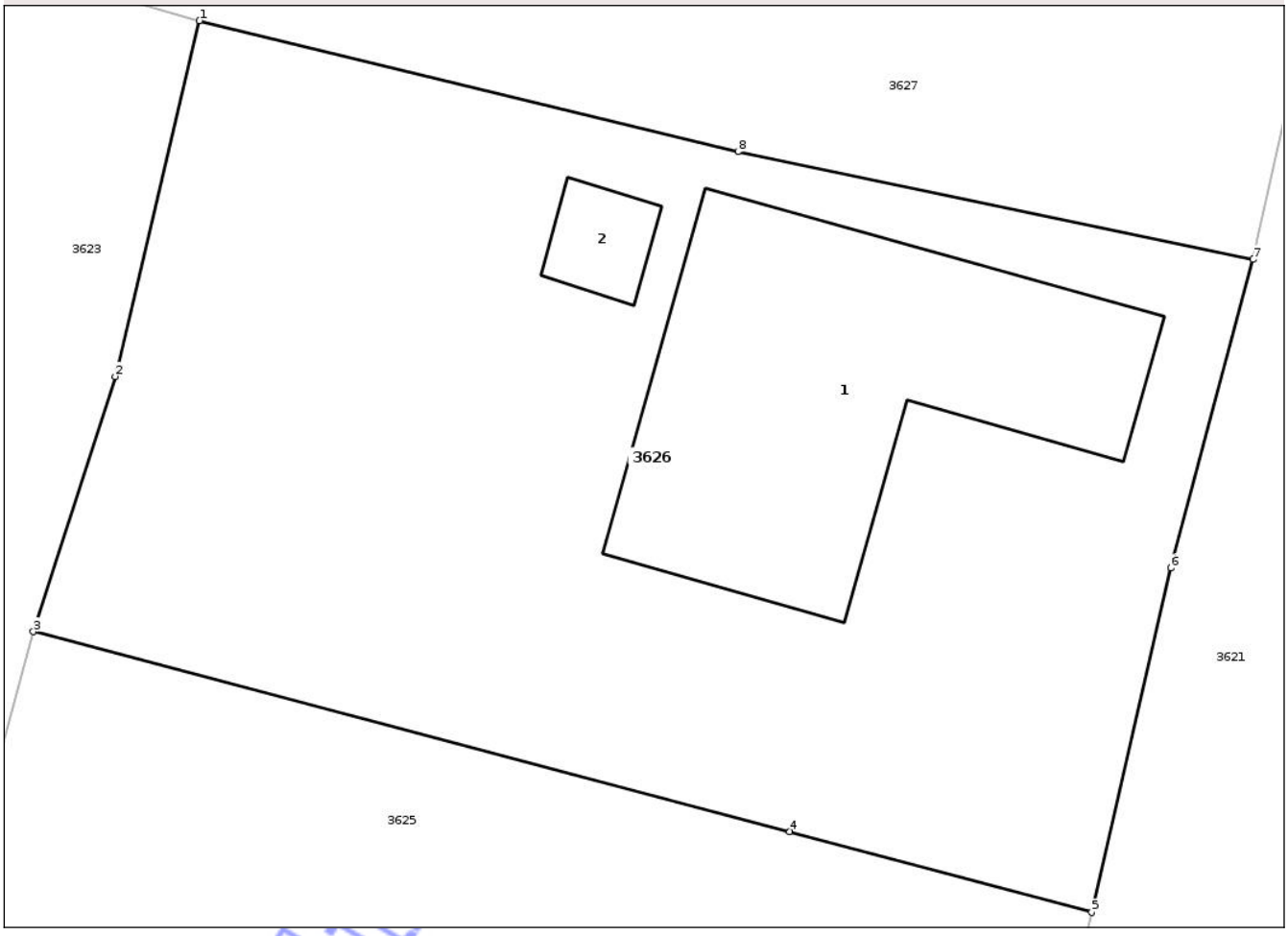
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.128,382 314.506,959	2	764.126,118 314.497,406	9.818
2	764.126,118 314.497,406	3	764.123,912 314.490,551	7.201
3	764.123,912 314.490,551	4	764.144,255 314.485,185	21.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.144,255 314.485,185	5	764.152,373 314.483,013	8.404
5	764.152,373 314.483,013	6	764.154,498 314.492,262	9.49
6	764.154,498 314.492,262	7	764.156,707 314.500,546	8.573
7	764.156,707 314.500,546	8	764.142,865 314.503,439	14.141
8	764.142,865 314.503,439	1	764.128,382 314.506,959	14.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.158,954 314.510,719	2	764.160,721 314.520,536	9.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.160,721 314.520,536	3	764.151,958 314.522,367	8.952
3	764.151,958 314.522,367	4	764.100,737 314.533,214	52.357
4	764.100,737 314.533,214	5	764.082,149 314.536,703	18.913
5	764.082,149 314.536,703	6	764.079,336 314.528,752	8.434
6	764.079,336 314.528,752	7	764.077,459 314.521,784	7.216
7	764.077,459 314.521,784	8	764.128,382 314.506,959	53.037
8	764.128,382 314.506,959	9	764.142,865 314.503,439	14.905
9	764.142,865 314.503,439	10	764.156,707 314.500,546	14.141
10	764.156,707 314.500,546	1	764.158,954 314.510,719	10.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.081,476 314.556,758	2	764.075,625 314.538,231	19.429
2	764.075,625 314.538,231	3	764.082,149 314.536,703	6.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.082,149 314.536,703	4	764.100,737 314.533,214	18.913
4	764.100,737 314.533,214	5	764.151,958 314.522,367	52.357
5	764.151,958 314.522,367	6	764.160,721 314.520,536	8.952
6	764.160,721 314.520,536	7	764.163,192 314.529,789	9.577
7	764.163,192 314.529,789	8	764.164,282 314.535,135	5.456
8	764.164,282 314.535,135	9	764.165,091 314.538,797	3.75
9	764.165,091 314.538,797	10	764.142,944 314.543,417	22.624
10	764.142,944 314.543,417	11	764.115,771 314.549,369	27.817
11	764.115,771 314.549,369	1	764.081,476 314.556,758	35.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.163	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.163	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.169,896 314.564,824	2	764.124,2 314.573,428	46.499
2	764.124,2 314.573,428	3	764.091,11 314.580,62	33.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.091,11 314.580,62	4	764.088,629 314.580,775	2.486
4	764.088,629 314.580,775	5	764.084,995 314.568,604	12.702
5	764.084,995 314.568,604	6	764.081,476 314.556,758	12.358
6	764.081,476 314.556,758	7	764.115,771 314.549,369	35.082
7	764.115,771 314.549,369	8	764.142,944 314.543,417	27.817
8	764.142,944 314.543,417	9	764.165,091 314.538,797	22.624
9	764.165,091 314.538,797	10	764.166,546 314.545,488	6.847
10	764.166,546 314.545,488	1	764.169,896 314.564,824	19.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102089	619	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56396 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

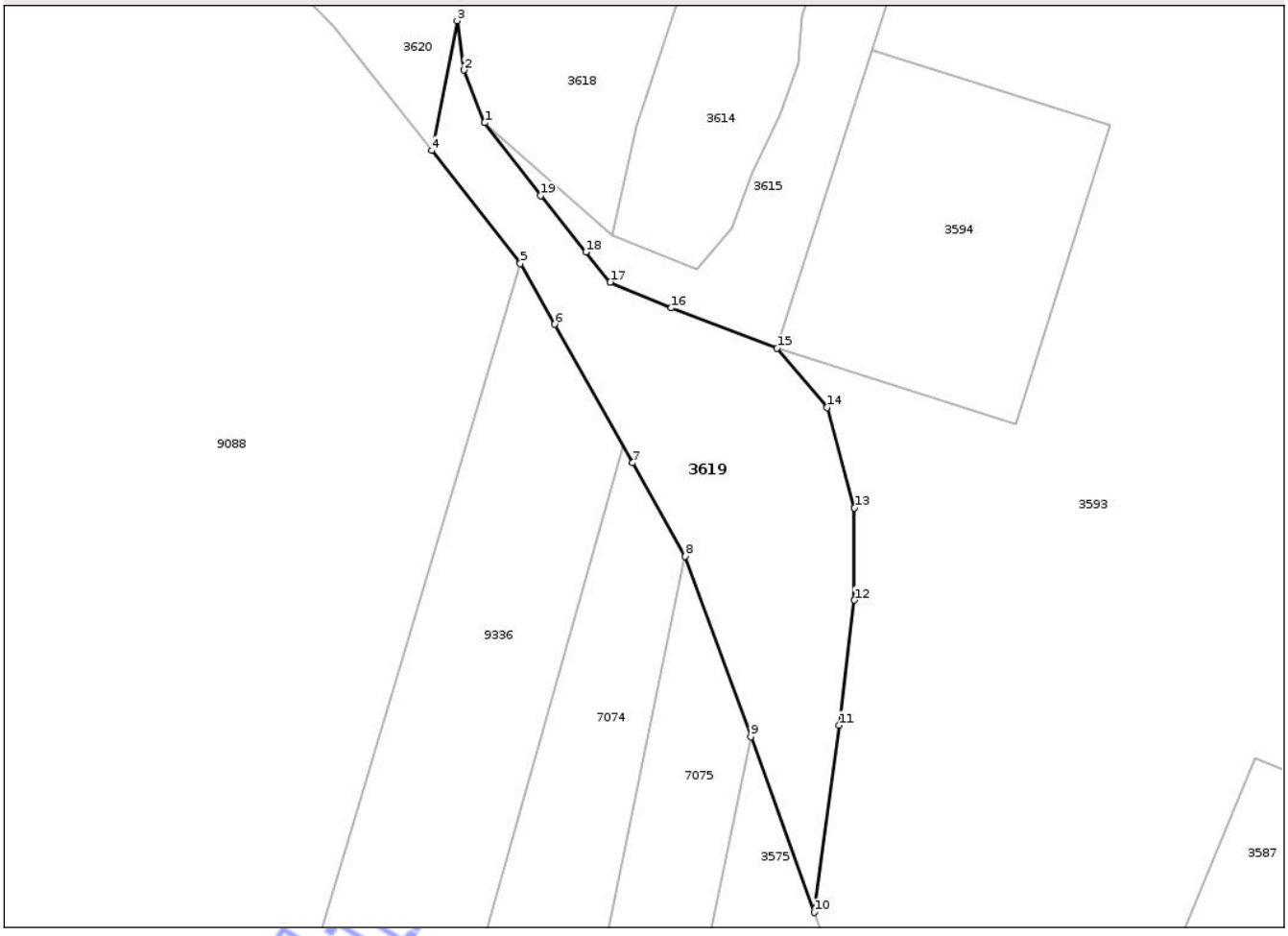
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102089	619	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.139,276 314.377,917	2	764.137,64 314.382,115	4.506
2	764.137,64 314.382,115	3	764.137,083 314.386,056	3.98
3	764.137,083 314.386,056	4	764.135,038 314.375,687	10.569
4	764.135,038 314.375,687	5	764.142,13 314.366,67	11.472
5	764.142,13 314.366,67	6	764.144,857 314.361,834	5.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.144,857 314.361,834	7	764.151,097 314.350,765	12.707
7	764.151,097 314.350,765	8	764.155,3 314.343,312	8.556
8	764.155,3 314.343,312	9	764.160,534 314.328,9	15.333
9	764.160,534 314.328,9	10	764.165,622 314.314,889	14.906
10	764.165,622 314.314,889	11	764.167,616 314.329,823	15.067
11	764.167,616 314.329,823	12	764.168,819 314.339,81	10.059
12	764.168,819 314.339,81	13	764.168,832 314.347,169	7.359
13	764.168,832 314.347,169	14	764.166,618 314.355,178	8.309
14	764.166,618 314.355,178	15	764.162,651 314.359,915	6.179
15	764.162,651 314.359,915	16	764.154,196 314.363,13	9.046
16	764.154,196 314.363,13	17	764.149,31 314.365,199	5.306
17	764.149,31 314.365,199	18	764.147,358 314.367,586	3.084
18	764.147,358 314.367,586	19	764.143,732 314.372,082	5.776
19	764.143,732 314.372,082	1	764.139,276 314.377,917	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101408	Din acte: 1.154 Masurata: 1.215	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13042 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

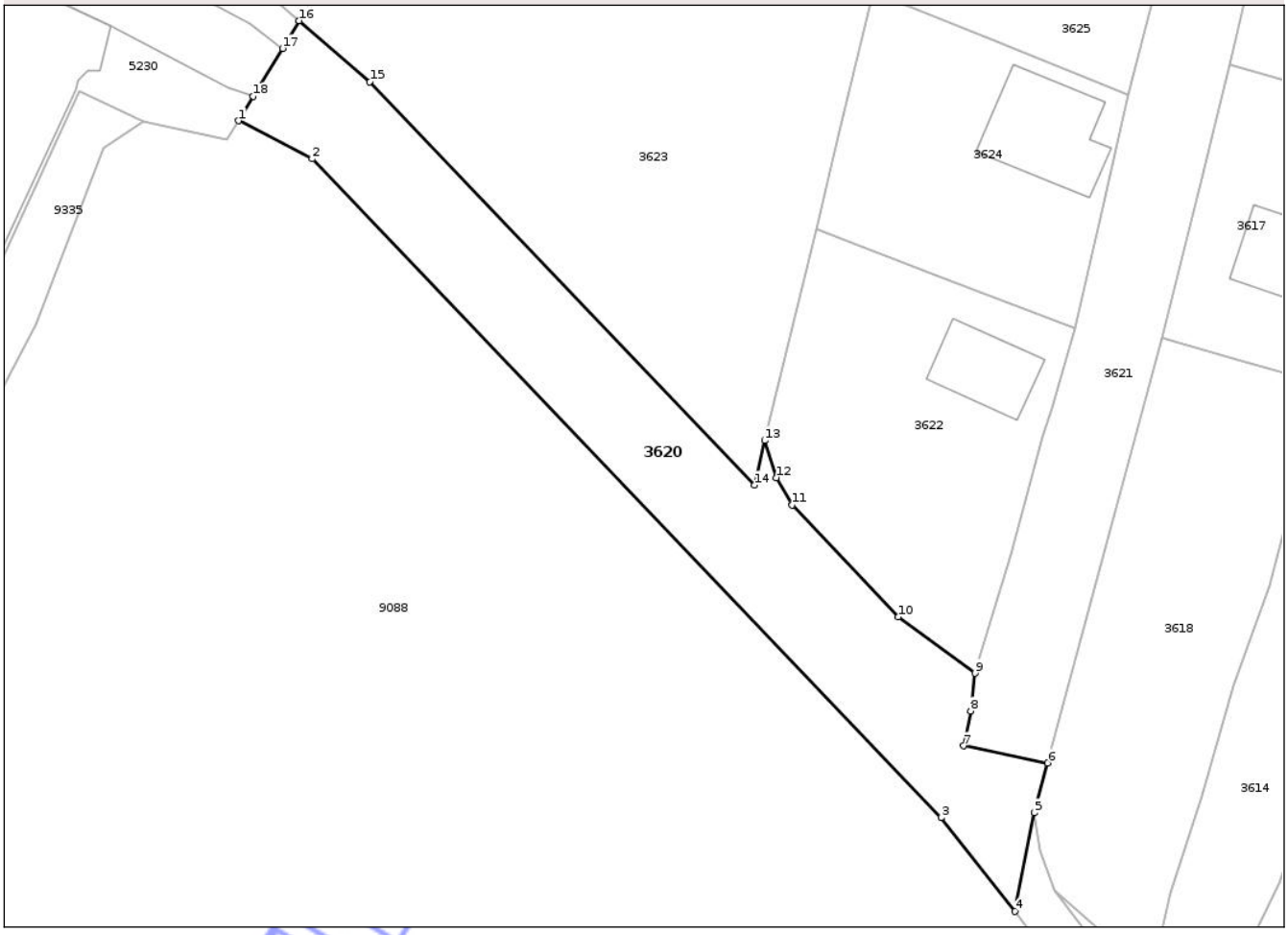
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101408	Din acte: 1.154 Masurata: 1.215	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.053,232 314.458,988	2	764.061,0 314.454,97	8.746
2	764.061,0 314.454,97	3	764.127,28 314.385,55	95.98
3	764.127,28 314.385,55	4	764.135,038 314.375,687	12.549
4	764.135,038 314.375,687	5	764.137,083 314.386,056	10.569
5	764.137,083 314.386,056	6	764.138,497 314.391,33	5.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.138,497 314.391,33	7	764.129,641 314.393,127	9.036
7	764.129,641 314.393,127	8	764.130,377 314.396,788	3.734
8	764.130,377 314.396,788	9	764.130,849 314.400,765	4.005
9	764.130,849 314.400,765	10	764.122,75 314.406,724	10.055
10	764.122,75 314.406,724	11	764.111,587 314.418,51	16.233
11	764.111,587 314.418,51	12	764.109,927 314.421,386	3.321
12	764.109,927 314.421,386	13	764.108,674 314.425,299	4.109
13	764.108,674 314.425,299	14	764.107,643 314.420,599	4.812
14	764.107,643 314.420,599	15	764.067,079 314.463,084	58.74
15	764.067,079 314.463,084	16	764.059,628 314.469,535	9.856
16	764.059,628 314.469,535	17	764.057,859 314.466,618	3.411
17	764.057,859 314.466,618	18	764.054,786 314.461,551	5.926
18	764.054,786 314.461,551	1	764.053,232 314.458,988	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10739
Nr. cadastral vechi:10359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 15, LOT 2, Jud. Constanta, STR. TRIFOIULUI, NR.15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100450	2.170	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19824 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 3543, din 23/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10739 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 10218 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19825 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 3544, din 23/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**, (-necasatotita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100450	2.170	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.091,11 314.580,62	2	764.124,2 314.573,428	33.863
2	764.124,2 314.573,428	3	764.169,896 314.564,824	46.499
3	764.169,896 314.564,824	4	764.172,866 314.580,786	16.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.172,866 314.580,786	5	764.175,006 314.591,661	11.084
5	764.175,006 314.591,661	6	764.114,046 314.603,227	62.048
6	764.114,046 314.603,227	7	764.097,031 314.606,455	17.318
7	764.097,031 314.606,455	8	764.094,405 314.595,022	11.731
8	764.094,405 314.595,022	1	764.091,11 314.580,62	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10738
Nr. cadastral vechi:10358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100449	2.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100449-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	100449-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19824 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 3543, din 23/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10738 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10358 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10071 din cartea funciara nr. 10218 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLEPAC NICULAE**, - asupra teren + C1 2) **SLEPAC EUGENIA**, - asupra teren + C1	
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2, in favoarea lui SLEPAC NICULAE si EUGENIA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SLEPAC EUGENIA** 2) **SLEPAC NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41256 / 18/08/2021		
Somatie nr. 120/2021, din 09/08/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN (hotarare judecatoreasca nr 180 din 01.02.2021, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 120/2021/09.08.2021 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 4.045,20 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei SLEPAC EUGENIA.	A1, A1.1
70681 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 747/2022, din 07/12/2022 emis de Vlad Irinel (act administrativ nr 747/2022 din 07.12.2022, emis de Vlad Irinel);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.747/2022 al BEJ VLAD IRINEL, pentru suma de 24.871,23 lei creditor FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH, impotriva debitorului SLEPAC NICULAE	A1, A1.1
39497 / 22/02/2024		

Document generat în mediul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 745, din 06/02/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 128/2024 din 20.02.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.128/2024 al BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA, pentru suma de 553,43 lei creditor INVESTCAPITAL SA asupra cotei detinuta de SLEPAC EUGENIA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

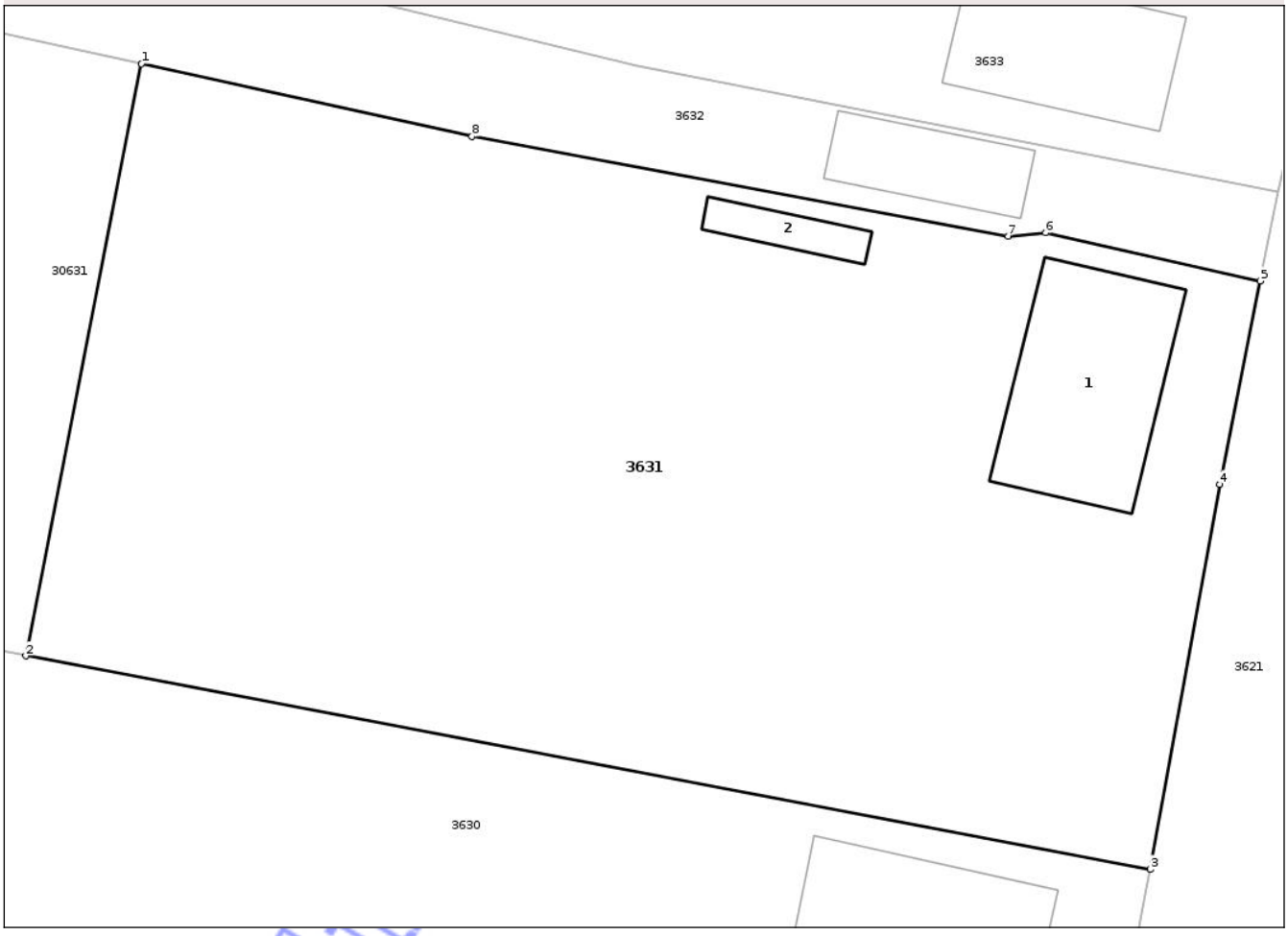
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100449	2.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100449-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	100449-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.120,31 314.635,29	2	764.114,046 314.603,227	32.669
2	764.114,046 314.603,227	3	764.175,006 314.591,661	62.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.175,006 314.591,661	4	764.178,751 314.612,516	21.189
4	764.178,751 314.612,516	5	764.180,958 314.623,528	11.231
5	764.180,958 314.623,528	6	764.169,323 314.626,127	11.922
6	764.169,323 314.626,127	7	764.167,284 314.625,94	2.048
7	764.167,284 314.625,94	8	764.138,226 314.631,344	29.556
8	764.138,226 314.631,344	1	764.120,31 314.635,29	18.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 13C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.181,942 314.628,358	2	764.147,225 314.635,187	35.382
2	764.147,225 314.635,187	3	764.106,724 314.645,026	41.679
3	764.106,724 314.645,026	4	764.103,399 314.638,864	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.103,399 314.638,864	5	764.112,172 314.637,082	8.952
5	764.112,172 314.637,082	6	764.120,31 314.635,29	8.333
6	764.120,31 314.635,29	7	764.138,226 314.631,344	18.345
7	764.138,226 314.631,344	8	764.167,284 314.625,94	29.556
8	764.167,284 314.625,94	9	764.169,323 314.626,127	2.048
9	764.169,323 314.626,127	10	764.180,958 314.623,528	11.922
10	764.180,958 314.623,528	1	764.181,942 314.628,358	4.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.181,942 314.628,358	2	764.185,219 314.643,406	15.401
2	764.185,219 314.643,406	3	764.164,016 314.647,343	21.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.164,016 314.647,343	4	764.150,966 314.649,828	13.284
4	764.150,966 314.649,828	5	764.140,841 314.651,413	10.248
5	764.140,841 314.651,413	6	764.119,47 314.656,131	21.886
6	764.119,47 314.656,131	7	764.109,155 314.658,752	10.643
7	764.109,155 314.658,752	8	764.108,296 314.653,384	5.436
8	764.108,296 314.653,384	9	764.106,724 314.645,026	8.505
9	764.106,724 314.645,026	10	764.147,225 314.635,187	41.679
10	764.147,225 314.635,187	1	764.181,942 314.628,358	35.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101581	Din acte: 636 Masurata: 681	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101581-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta(P+M), construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4771 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 204, din 21/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101581 a imobilului cu numarul cadastral 101581/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101573 inscris in cartea funciara 101573;	A1
Act Notarial nr. 205, din 21/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JESCU CĂTĂLIN-ALIN** 2) **JESCU IONELA-LUMINIŢA**	
352861 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 132, din 10/01/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 131 din 10.01.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr 8494 din 06.12.2024, emis de BUZOESCU V. ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 00225448314 din 06.12.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii". Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului " Loc. Cuza Voda, Str TRIFOIULUI , Nr. 11A, Jud. Constanta".	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JESCU IONELA-LUMINIŢA** 2) **JESCU CĂTĂLIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101581	Din acte: 636 Masurata: 681	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101581-C1	constructii de locuinte	Din acte: 226 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2019
A1.3	101581-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter construit in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.196,528 314.705,117	2	764.183,442 314.706,153	13.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.183,442 314.706,153	3	764.172,974 314.707,119	10.512
3	764.172,974 314.707,119	4	764.153,519 314.708,791	19.527
4	764.153,519 314.708,791	5	764.150,869 314.692,582	16.424
5	764.150,869 314.692,582	6	764.164,426 314.691,725	13.584
6	764.164,426 314.691,725	7	764.178,594 314.690,954	14.189
7	764.178,594 314.690,954	8	764.193,476 314.689,714	14.934
8	764.193,476 314.689,714	9	764.195,547 314.699,931	10.425
9	764.195,547 314.699,931	1	764.196,528 314.705,117	5.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 9B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.204,805 314.742,094	2	764.205,469 314.745,424	3.396
3	764.206,242 314.749,048	4	764.187,501 314.753,008	19.155
5	764.180,046 314.754,34	6	764.171,984 314.754,462	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	764.205,469 314.745,424	3	764.206,242 314.749,048	3.706
4	764.187,501 314.753,008	5	764.180,046 314.754,34	7.573
6	764.171,984 314.754,462	7	764.168,305 314.754,85	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.168,305 314.754,85	8	764.151,555 314.756,419	16.823
9	764.141,115 314.758,053	10	764.139,586 314.758,139	1.531
11	764.133,21 314.758,153	12	764.128,3 314.757,431	4.963
13	764.115,595 314.758,868	14	764.115,705 314.752,969	5.9
15	764.131,592 314.750,921	16	764.162,417 314.747,271	31.04
17	764.162,679 314.748,72	18	764.173,825 314.747,654	11.197
19	764.184,107 314.746,328	20	764.187,881 314.745,813	3.809
21	764.191,865 314.744,727	1	764.204,805 314.742,094	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.151,555 314.756,419	9	764.141,115 314.758,053	10.567
10	764.139,586 314.758,139	11	764.133,21 314.758,153	6.376
12	764.128,3 314.757,431	13	764.115,595 314.758,868	12.786
14	764.115,705 314.752,969	15	764.131,592 314.750,921	16.018
16	764.162,417 314.747,271	17	764.162,679 314.748,72	1.472
18	764.173,825 314.747,654	19	764.184,107 314.746,328	10.367
20	764.187,881 314.745,813	21	764.191,865 314.744,727	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

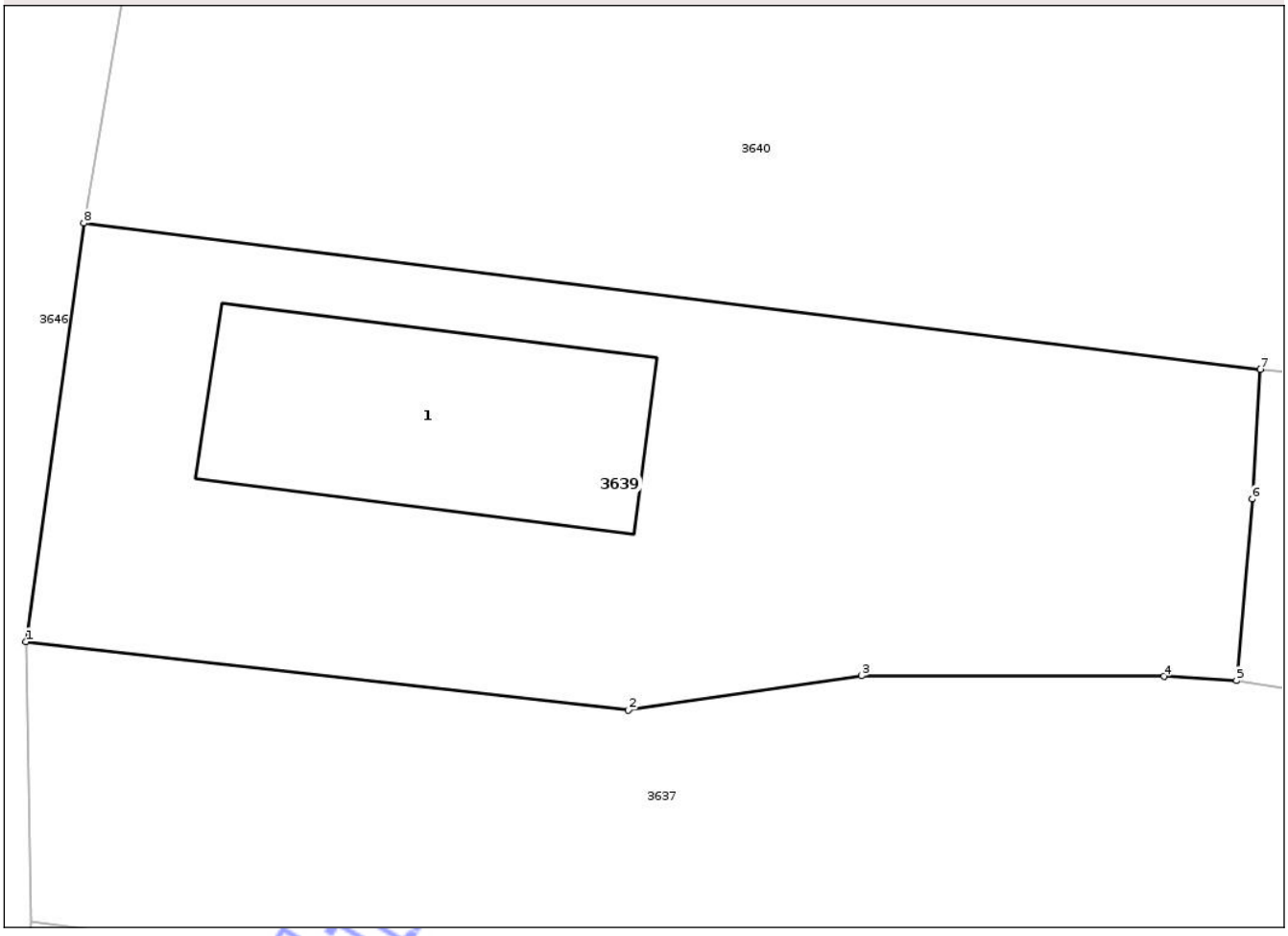
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.115,595 314.758,868	2	764.128,3 314.757,431	12.786
2	764.128,3 314.757,431	3	764.133,21 314.758,153	4.963
3	764.133,21 314.758,153	4	764.139,586 314.758,139	6.376
4	764.139,586 314.758,139	5	764.141,115 314.758,053	1.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.141,115 314.758,053	6	764.141,445 314.761,874	3.835
6	764.141,445 314.761,874	7	764.141,617 314.764,606	2.737
7	764.141,617 314.764,606	8	764.116,816 314.767,683	24.991
8	764.116,816 314.767,683	1	764.115,595 314.758,868	8.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7A, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100804	1.101	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7A, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23792 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1043, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100804 a imobilului cu numarul cadastral 100804 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100766 inscris in cartea funciara 100766;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU ANGELA**	
23792 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 7, din 08/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BANU ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100766/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 15/02/2021;	
23821 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1045, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **BANU MARIUS-DANIEL** 2) **BANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100804	1.101	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.182,437 314.777,619	2	764.151,583 314.780,685	31.006
2	764.151,583 314.780,685	3	764.151,034 314.777,345	3.385
3	764.151,034 314.777,345	4	764.119,593 314.782,319	31.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.119,593 314.782,319	5	764.119,033 314.780,685	1.727
5	764.119,033 314.780,685	6	764.116,816 314.767,683	13.19
6	764.116,816 314.767,683	7	764.141,617 314.764,606	24.991
7	764.141,617 314.764,606	8	764.179,202 314.761,126	37.746
8	764.179,202 314.761,126	9	764.193,779 314.759,079	14.72
9	764.193,779 314.759,079	10	764.207,766 314.756,386	14.244
10	764.207,766 314.756,386	11	764.208,519 314.760,081	3.771
11	764.208,519 314.760,081	12	764.194,446 314.763,026	14.378
12	764.194,446 314.763,026	13	764.181,418 314.764,711	13.137
13	764.181,418 314.764,711	1	764.182,437 314.777,619	12.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100803	1.141	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100803-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANUL CONSTRUIRII 1986 CHIRPIC+TIGLA , 6 CAMERE+1HOL , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100803-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANUL CONSTRUIRII 1907 CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100803-C3	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANUL CONSTRUIRII 1907 CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23792 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1043, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100803 a imobilului cu numarul cadastral 100803 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100766 inscris in cartea funciara 100766;	A1
Act Notarial nr. 7, din 08/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100766/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4975 din 15/02/2021;	
23795 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23795 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION GETA**	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100803	1.141	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100803-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANUL CONSTRUIRII 1986 CHIRPIC+TIGLA , 6 CAMERE+1HOL , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100803-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANUL CONSTRUIRII 1907 CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100803-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANUL CONSTRUIRII 1907 CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.213,088 314.782,338	2	764.189,352 314.784,497	23.834
2	764.189,352 314.784,497	3	764.166,463 314.785,031	22.895
3	764.166,463 314.785,031	4	764.143,531 314.789,343	23.334
4	764.143,531 314.789,343	5	764.124,231 314.792,676	19.586
5	764.124,231 314.792,676	6	764.123,277 314.793,291	1.135
6	764.123,277 314.793,291	7	764.119,593 314.782,319	11.574
7	764.119,593 314.782,319	8	764.151,034 314.777,345	31.832
8	764.151,034 314.777,345	9	764.151,583 314.780,685	3.385
9	764.151,583 314.780,685	10	764.182,437 314.777,619	31.006
10	764.182,437 314.777,619	11	764.181,418 314.764,711	12.948
11	764.181,418 314.764,711	12	764.194,446 314.763,026	13.137
12	764.194,446 314.763,026	13	764.208,519 314.760,081	14.378
13	764.208,519 314.760,081	14	764.210,879 314.771,67	11.827
14	764.210,879 314.771,67	1	764.213,088 314.782,338	10.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101003	Din acte: 1.650 Masurata: 1.652	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101003-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1954 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101003-C3	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA C3 , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25235 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 19/09/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ION MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101003	Din acte: 1.650 Masurata: 1.652	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	23	283	-	
2	arabil	DA	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1954 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101003-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA C3 , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.143,531 314.789,343	2	764.166,463 314.785,031	23.334
2	764.166,463 314.785,031	3	764.189,352 314.784,497	22.895
3	764.189,352 314.784,497	4	764.213,088 314.782,338	23.834
4	764.213,088 314.782,338	5	764.214,936 314.793,529	11.343
5	764.214,936 314.793,529	6	764.217,285 314.804,499	11.219
6	764.217,285 314.804,499	7	764.186,947 314.807,631	30.499
7	764.186,947 314.807,631	8	764.173,25 314.810,406	13.975
8	764.173,25 314.810,406	9	764.167,003 314.810,48	6.247
9	764.167,003 314.810,48	10	764.148,354 314.812,496	18.758
10	764.148,354 314.812,496	1	764.143,531 314.789,343	23.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102032	Din acte: 2.230 Masurata: 2.216	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102032-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=114mp .
A1.3	102032-C3	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=42mp .
A1.4	102032-C4	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=123mp .
A1.5	102032-C5	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=34mp .
A1.7	102032-C7	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cotețe, edificate în anul 1997, din chirpici acoperite cu țiglă, suprafața construită desfăşurată=71mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9869 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 12, din 03/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/8 din teren in suprafata indiviza de 168,75 mp si asupra constructiilor C1,C2,C3,C4, C5,C6,C7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **POPA COSTEA**	
169392 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 81, din 26/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 5/8 din teren in suprafata indiviza de 168,75 mp si asupra constructiilor C1,C2,C3,C4, C5,C6,C7, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **POPA COSTEA**	
Act Notarial nr. 1417, din 26/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 2061,25 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **POPA GEORGETA** 2) **POPA COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul public

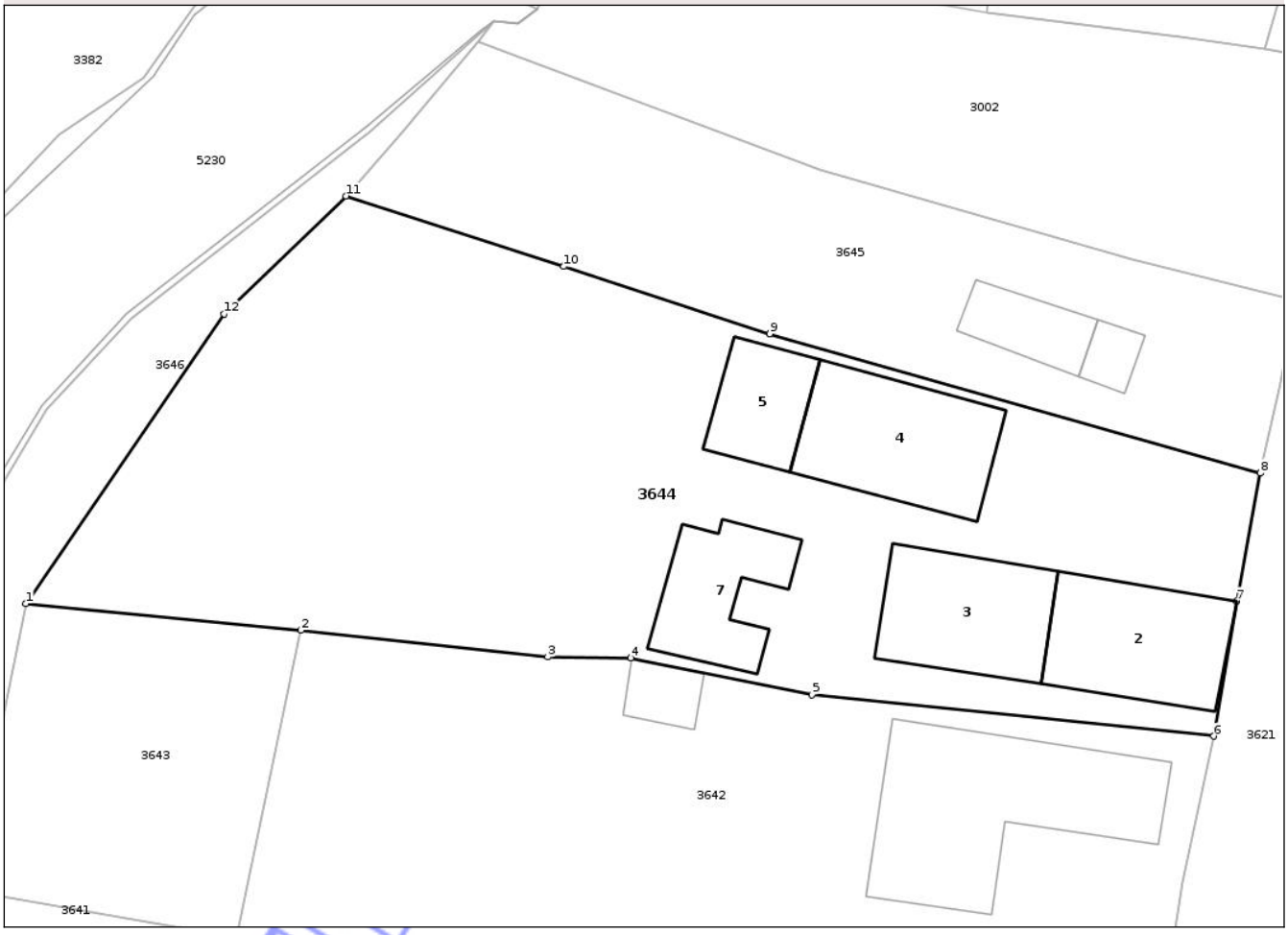
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102032	Din acte: 2.230 Masurata: 2.216	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	-	-	-	
2	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102032-C2	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanţă energetică, suprafaţa construită desfăşurată=114mp .
A1.3	102032-C3	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanţă energetică, suprafaţa construită desfăşurată=42mp .
A1.4	102032-C4	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanţă energetică, suprafaţa construită desfăşurată=123mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102032-C5	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=34mp .
A1.7	102032-C7	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cotețe, edificate în anul 1997, din chirpici acoperite cu țiglă, suprafața construită desfășurată=71mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.127,604 314.814,504	2	764.148,354 314.812,496	20.847
2	764.148,354 314.812,496	3	764.167,003 314.810,48	18.758
3	764.167,003 314.810,48	4	764.173,25 314.810,406	6.247
4	764.173,25 314.810,406	5	764.186,947 314.807,631	13.975
5	764.186,947 314.807,631	6	764.217,285 314.804,499	30.499
6	764.217,285 314.804,499	7	764.219,013 314.814,692	10.338
7	764.219,013 314.814,692	8	764.220,78 314.824,348	9.816
8	764.220,78 314.824,348	9	764.183,762 314.834,863	38.482
9	764.183,762 314.834,863	10	764.168,204 314.839,947	16.368
10	764.168,204 314.839,947	11	764.151,757 314.845,281	17.29
11	764.151,757 314.845,281	12	764.142,566 314.836,37	12.802
12	764.142,566 314.836,37	1	764.127,604 314.814,504	26.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.784	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.784	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.053,211 314.475,135	2	764.069,811 314.523,844	51.46
4	764.077,459 314.521,784	5	764.079,336 314.528,752	7.216
7	764.075,625 314.538,231	8	764.081,476 314.556,758	19.429
10	764.088,629 314.580,775	11	764.091,11 314.580,62	2.486
13	764.097,031 314.606,455	14	764.100,309 314.623,234	17.096
16	764.106,724 314.645,026	17	764.108,296 314.653,384	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.069,811 314.523,844	3	764.077,454 314.521,785	7.915
5	764.079,336 314.528,752	6	764.082,149 314.536,703	8.434
8	764.081,476 314.556,758	9	764.084,995 314.568,604	12.358
11	764.091,11 314.580,62	12	764.094,405 314.595,022	14.774
14	764.100,309 314.623,234	15	764.103,399 314.638,864	15.933
17	764.108,296 314.653,384	18	764.109,155 314.658,752	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.077,454 314.521,785	4	764.077,459 314.521,784	0.005
6	764.082,149 314.536,703	7	764.075,625 314.538,231	6.701
9	764.084,995 314.568,604	10	764.088,629 314.580,775	12.702
12	764.094,405 314.595,022	13	764.097,031 314.606,455	11.731
15	764.103,399 314.638,864	16	764.106,724 314.645,026	7.002
18	764.109,155 314.658,752	19	764.111,03 314.667,559	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.111,03 314.667,559	20	764.112,534 314.684,793	17.3
22	764.114,056 314.706,356	23	764.114,425 314.715,237	8.889
25	764.115,705 314.752,969	26	764.115,595 314.758,868	5.9
28	764.119,033 314.780,685	29	764.119,593 314.782,319	1.727
31	764.127,604 314.814,504	32	764.142,566 314.836,37	26.495
34	764.156,045 314.850,182	35	764.161,727 314.856,909	8.806
37	764.153,626 314.850,179	38	764.135,528 314.835,981	23.003
40	764.122,19 314.817,572	41	764.118,178 314.808,159	10.232
43	764.109,171 314.763,961	44	764.107,746 314.705,782	58.196
46	764.090,784 314.608,962	47	764.053,183 314.496,68	118.411
49	764.049,378 314.479,887	50	764.048,856 314.478,936	1.085
20	764.112,534 314.684,793	21	764.113,552 314.696,449	11.7
23	764.114,425 314.715,237	24	764.115,618 314.749,647	34.431
26	764.115,595 314.758,868	27	764.116,816 314.767,683	8.899
29	764.119,593 314.782,319	30	764.123,277 314.793,291	11.574
32	764.142,566 314.836,37	33	764.151,757 314.845,281	12.802
35	764.161,727 314.856,909	36	764.162,951 314.858,443	1.962
38	764.135,528 314.835,981	39	764.129,183 314.829,173	9.306
41	764.118,178 314.808,159	42	764.112,235 314.785,241	23.676
44	764.107,746 314.705,782	45	764.106,259 314.673,45	32.366
47	764.053,183 314.496,68	48	764.046,998 314.485,852	12.47
50	764.048,856 314.478,936	1	764.053,211 314.475,135	5.78
21	764.113,552 314.696,449	22	764.114,056 314.706,356	9.92
24	764.115,618 314.749,647	25	764.115,705 314.752,969	3.323
27	764.116,816 314.767,683	28	764.119,033 314.780,685	13.19
30	764.123,277 314.793,291	31	764.127,604 314.814,504	21.65
33	764.151,757 314.845,281	34	764.156,045 314.850,182	6.512
36	764.162,951 314.858,443	37	764.153,626 314.850,179	12.46
39	764.129,183 314.829,173	40	764.122,19 314.817,572	13.546
42	764.112,235 314.785,241	43	764.109,171 314.763,961	21.499
45	764.106,259 314.673,45	46	764.090,784 314.608,962	66.319
48	764.046,998 314.485,852	49	764.049,378 314.479,887	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.893	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.893	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.025,386 314.485,325	2	764.027,64 314.490,075	5.258
3	764.028,151 314.491,152	4	764.034,876 314.492,273	6.818
5	764.036,726 314.499,804	6	764.054,64 314.553,07	56.198
7	764.070,696 314.597,438	8	764.089,833 314.663,438	68.718
9	764.088,15 314.682,56	10	764.084,05 314.660,72	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.027,64 314.490,075	3	764.028,151 314.491,152	1.192
4	764.034,876 314.492,273	5	764.036,726 314.499,804	7.755
6	764.054,64 314.553,07	7	764.070,696 314.597,438	47.184
8	764.089,833 314.663,438	9	764.088,15 314.682,56	19.196
10	764.084,05 314.660,72	11	764.082,543 314.656,501	4.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.082,543 314.656,501	12	764.080,683 314.652,239	4.65
13	764.076,938 314.641,884	14	764.072,644 314.629,559	13.052
15	764.069,592 314.620,58	16	764.069,301 314.620,773	0.349
17	764.067,245 314.616,52	18	764.063,83 314.610,518	6.906
19	764.058,915 314.602,688	20	764.055,843 314.597,37	6.142
21	764.052,679 314.598,253	22	764.044,808 314.586,156	14.432
23	764.036,345 314.574,226	24	764.019,931 314.548,004	30.936
25	764.014,079 314.533,95	26	764.007,676 314.522,965	12.715
27	764.003,487 314.511,815	28	763.997,962 314.500,599	12.503
29	764.002,338 314.498,54	30	764.013,85 314.491,282	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.080,683 314.652,239	13	764.076,938 314.641,884	11.011
14	764.072,644 314.629,559	15	764.069,592 314.620,58	9.484
16	764.069,301 314.620,773	17	764.067,245 314.616,52	4.724
18	764.063,83 314.610,518	19	764.058,915 314.602,688	9.245
20	764.055,843 314.597,37	21	764.052,679 314.598,253	3.285
22	764.044,808 314.586,156	23	764.036,345 314.574,226	14.627
24	764.019,931 314.548,004	25	764.014,079 314.533,95	15.224
26	764.007,676 314.522,965	27	764.003,487 314.511,815	11.911
28	763.997,962 314.500,599	29	764.002,338 314.498,54	4.836
30	764.013,85 314.491,282	1	764.025,386 314.485,325	12.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102090	Din acte: 2.788 Masurata: 2.772	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56032 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 8842, din 08/11/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 8847 din 09.11.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 8842 din 08.11.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

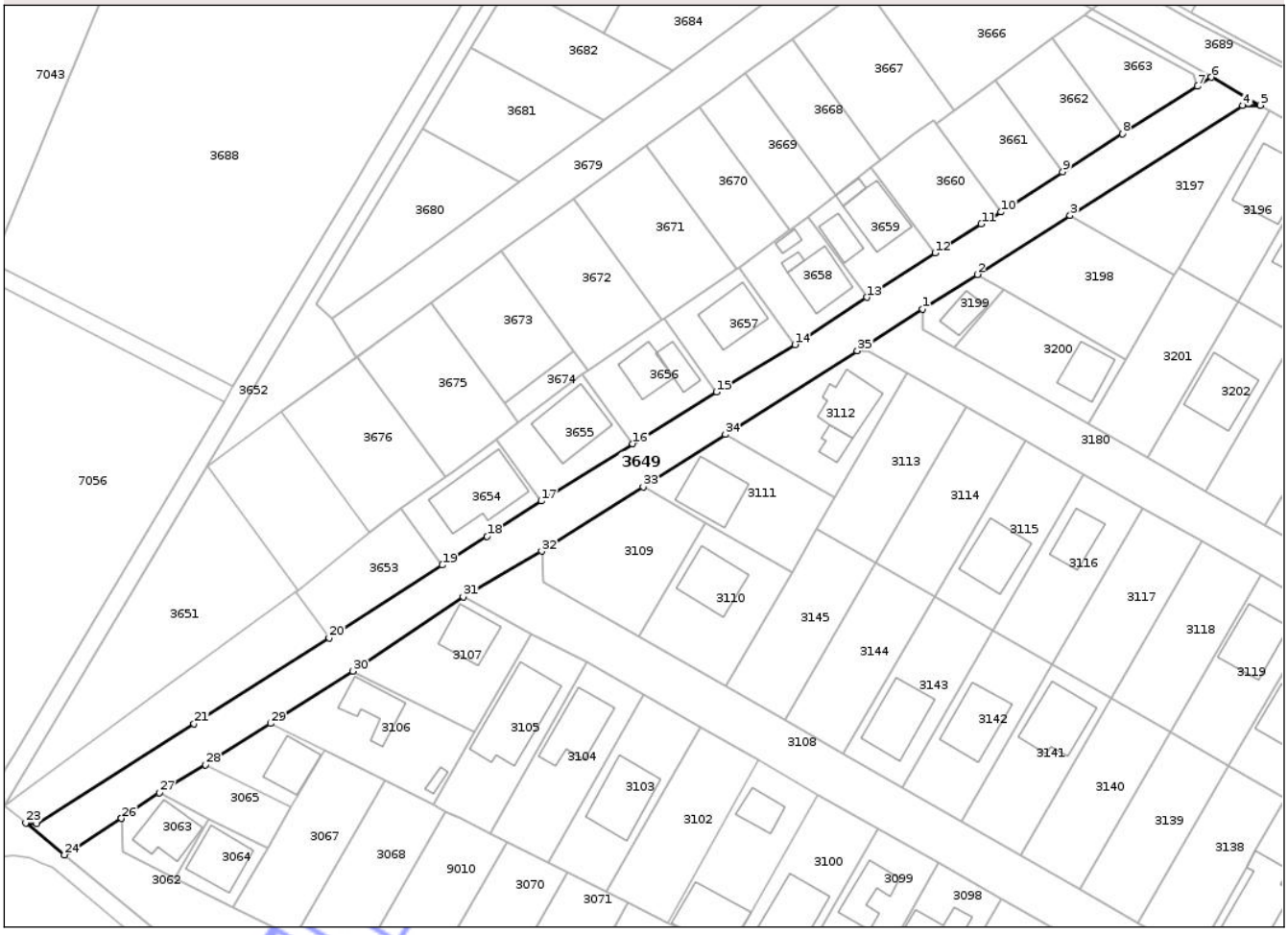
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102090	Din acte: 2.788 Masurata: 2.772	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.271,7 314.418,15	2	763.283,74 314.425,793	14.261
3	763.304,249 314.438,819	4	763.342,38 314.463,05	45.179
5	763.346,24 314.463,16	6	763.335,482 314.469,326	12.4
7	763.332,316 314.467,315	8	763.315,806 314.456,826	19.56
9	763.302,595 314.448,433	10	763.288,995 314.439,579	16.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.283,74 314.425,793	3	763.304,249 314.438,819	24.296
4	763.342,38 314.463,05	5	763.346,24 314.463,16	3.862
6	763.335,482 314.469,326	7	763.332,316 314.467,315	3.751
8	763.315,806 314.456,826	9	763.302,595 314.448,433	15.652
10	763.288,995 314.439,579	11	763.284,652 314.436,957	5.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.284,652 314.436,957	12	763.274,402 314.430,523	12.102
13	763.259,355 314.420,736	14	763.243,489 314.410,31	18.985
15	763.226,136 314.399,86	16	763.207,689 314.388,422	21.705
17	763.187,486 314.375,779	18	763.175,529 314.367,997	14.266
19	763.165,652 314.361,631	20	763.140,644 314.345,549	29.733
21	763.110,829 314.326,608	22	763.076,108 314.304,55	41.135
23	763.073,686 314.304,702	24	763.082,187 314.297,669	11.033
25	763.094,777 314.305,704	26	763.094,78 314.305,706	0.004
27	763.103,109 314.311,38	28	763.113,37 314.317,55	11.973
29	763.127,69 314.326,68	30	763.145,82 314.338,23	21.496
31	763.170,261 314.354,601	32	763.187,56 314.364,69	20.026
33	763.209,97 314.378,93	34	763.228,14 314.390,47	21.525
35	763.257,27 314.408,97	1	763.271,7 314.418,15	17.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.274,402 314.430,523	13	763.259,355 314.420,736	17.95
14	763.243,489 314.410,31	15	763.226,136 314.399,86	20.257
16	763.207,689 314.388,422	17	763.187,486 314.375,779	23.833
18	763.175,529 314.367,997	19	763.165,652 314.361,631	11.751
20	763.140,644 314.345,549	21	763.110,829 314.326,608	35.323
22	763.076,108 314.304,55	23	763.073,686 314.304,702	2.427
24	763.082,187 314.297,669	25	763.094,777 314.305,704	14.936
26	763.094,78 314.305,706	27	763.103,109 314.311,38	10.078
28	763.113,37 314.317,55	29	763.127,69 314.326,68	16.983
30	763.145,82 314.338,23	31	763.170,261 314.354,601	29.417
32	763.187,56 314.364,69	33	763.209,97 314.378,93	26.552
34	763.228,14 314.390,47	35	763.257,27 314.408,97	34.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

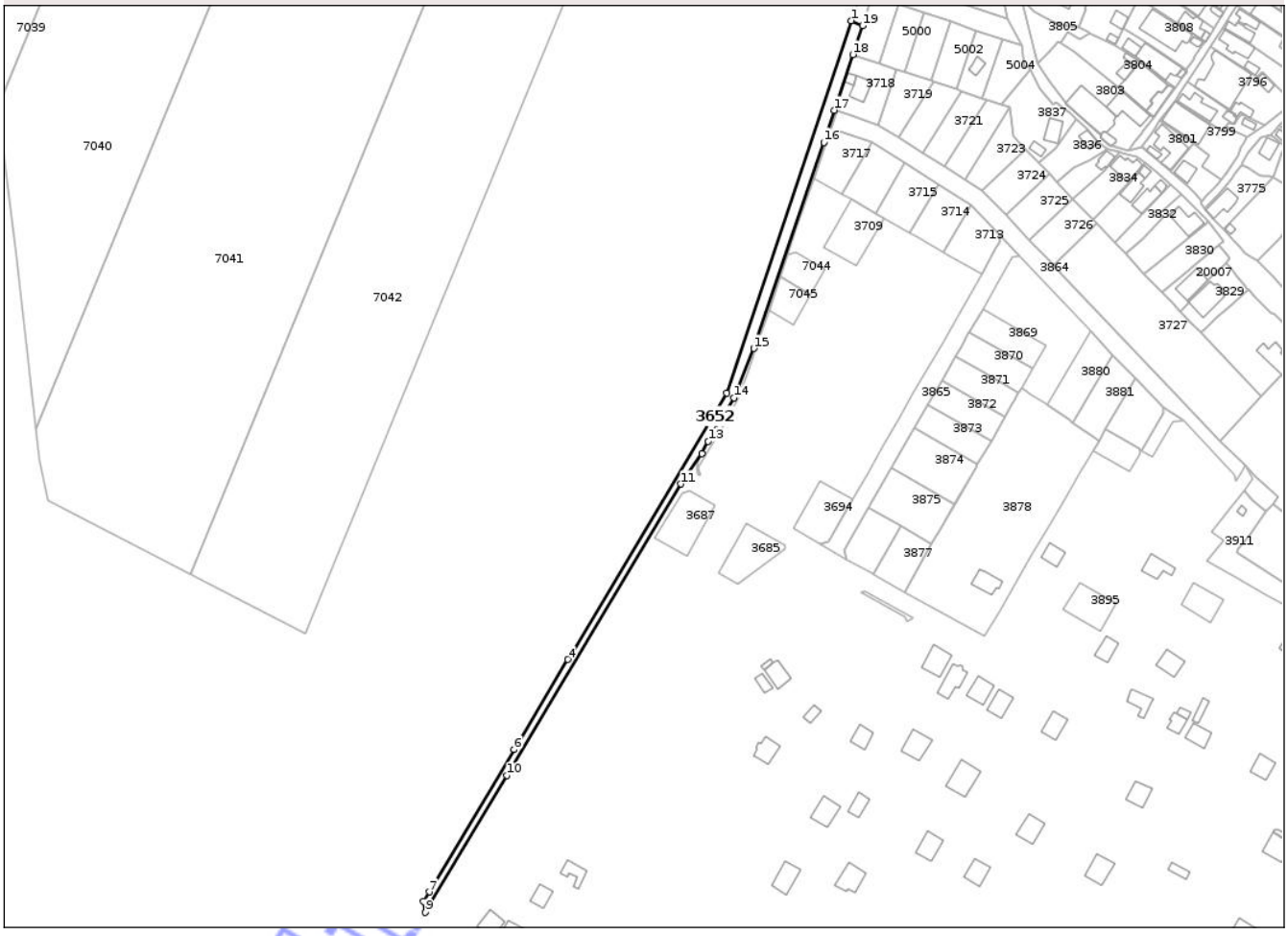
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.757	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.301,791 314.795,741	2	763.233,64 314.592,319	214.535
2	763.233,64 314.592,319	3	763.149,042 314.450,578	165.068
3	763.149,042 314.450,578	4	763.146,776 314.446,781	4.422
4	763.146,776 314.446,781	5	763.119,451 314.400,999	53.316
5	763.119,451 314.400,999	6	763.117,397 314.397,558	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.117,397 314.397,558	7	763.071,006 314.319,832	90.518
7	763.071,006 314.319,832	8	763.067,944 314.314,703	5.973
8	763.067,944 314.314,703	9	763.068,967 314.308,606	6.182
9	763.068,967 314.308,606	10	763.113,563 314.383,326	87.017
10	763.113,563 314.383,326	11	763.208,657 314.542,656	185.55
11	763.208,657 314.542,656	12	763.220,206 314.559,209	20.184
12	763.220,206 314.559,209	13	763.223,633 314.565,918	7.534
13	763.223,633 314.565,918	14	763.237,551 314.589,684	27.541
14	763.237,551 314.589,684	15	763.248,53 314.616,648	29.113
15	763.248,53 314.616,648	16	763.286,861 314.729,295	118.99
16	763.286,861 314.729,295	17	763.292,65 314.746,844	18.479
17	763.292,65 314.746,844	18	763.302,674 314.777,234	32.001
18	763.302,674 314.777,234	19	763.307,971 314.793,069	16.697
19	763.307,971 314.793,069	1	763.301,791 314.795,741	6.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101648	Din acte: 400 Masurata: 418	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2138 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 281, din 28/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU SAMOILĂ** 2) **PERCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

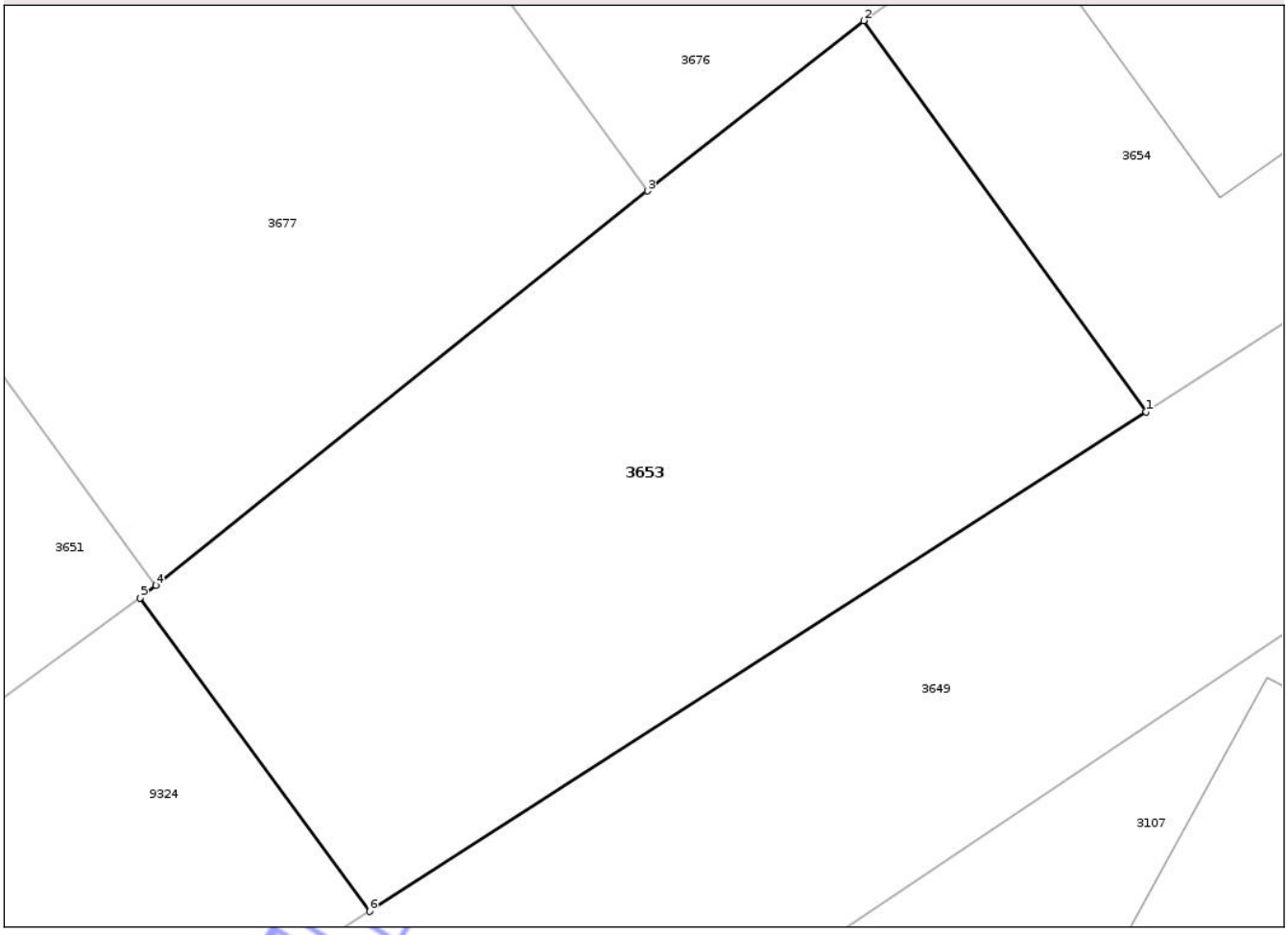
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101648	Din acte: 400 Masurata: 418	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.165,652 314.361,631	2	763.156,557 314.374,223	15.533
2	763.156,557 314.374,223	3	763.149,593 314.368,745	8.86
3	763.149,593 314.368,745	4	763.133,758 314.356,044	20.299
4	763.133,758 314.356,044	5	763.133,258 314.355,643	0.641
5	763.133,258 314.355,643	6	763.140,644 314.345,549	12.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.140,644 314.345,549	1	763.165,652 314.361,631	29.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101213	Din acte: 400 Masurata: 418	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30294 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 2645, din 03/10/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CIPRIAN IONUT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CIPRIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101213	Din acte: 400 Masurata: 418	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.177,623 314.389,277	2	763.167,885 314.382,247	12.01
2	763.167,885 314.382,247	3	763.166,22 314.381,141	1.999
3	763.166,22 314.381,141	4	763.156,557 314.374,223	11.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.156,557 314.374,223	5	763.165,652 314.361,631	15.533
5	763.165,652 314.361,631	6	763.175,529 314.367,997	11.751
6	763.175,529 314.367,997	7	763.187,486 314.375,779	14.266
7	763.187,486 314.375,779	1	763.177,623 314.389,277	16.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101454	Din acte: 400 Masurata: 426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45584 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2494, din 19/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIANA** 2) **COSTEA AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 11/01/2023 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.12/13.12.2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MARIANA** 2) **COSTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

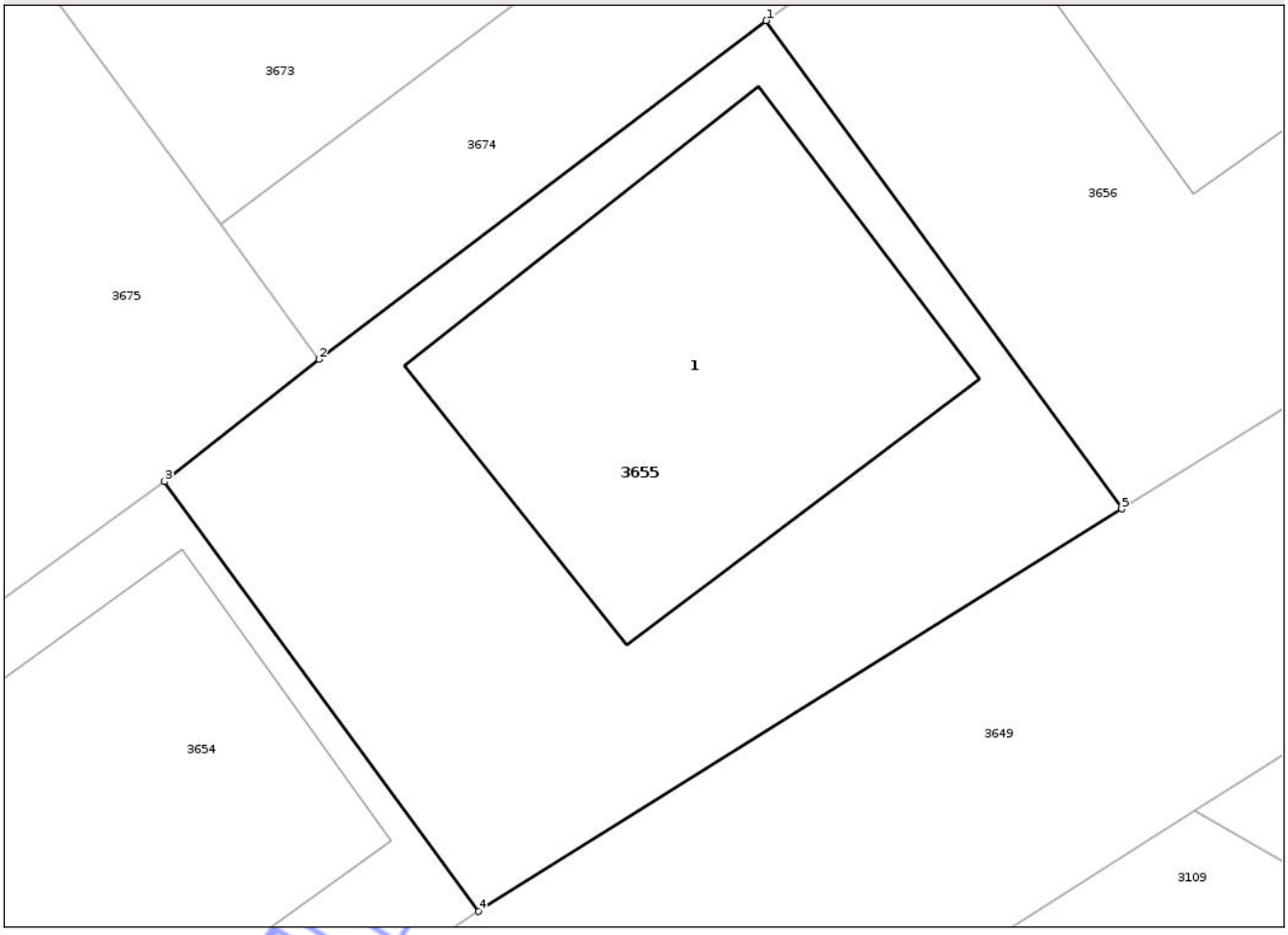
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101454	Din acte: 400 Masurata: 426	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.196,52 314.403,752	2	763.182,477 314.393,115	17.617
2	763.182,477 314.393,115	3	763.177,623 314.389,277	6.188
3	763.177,623 314.389,277	4	763.187,486 314.375,779	16.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.187,486 314.375,779	5	763.207,689 314.388,422	23.833
5	763.207,689 314.388,422	1	763.196,52 314.403,752	18.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101101	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47188 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2225, din 31/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

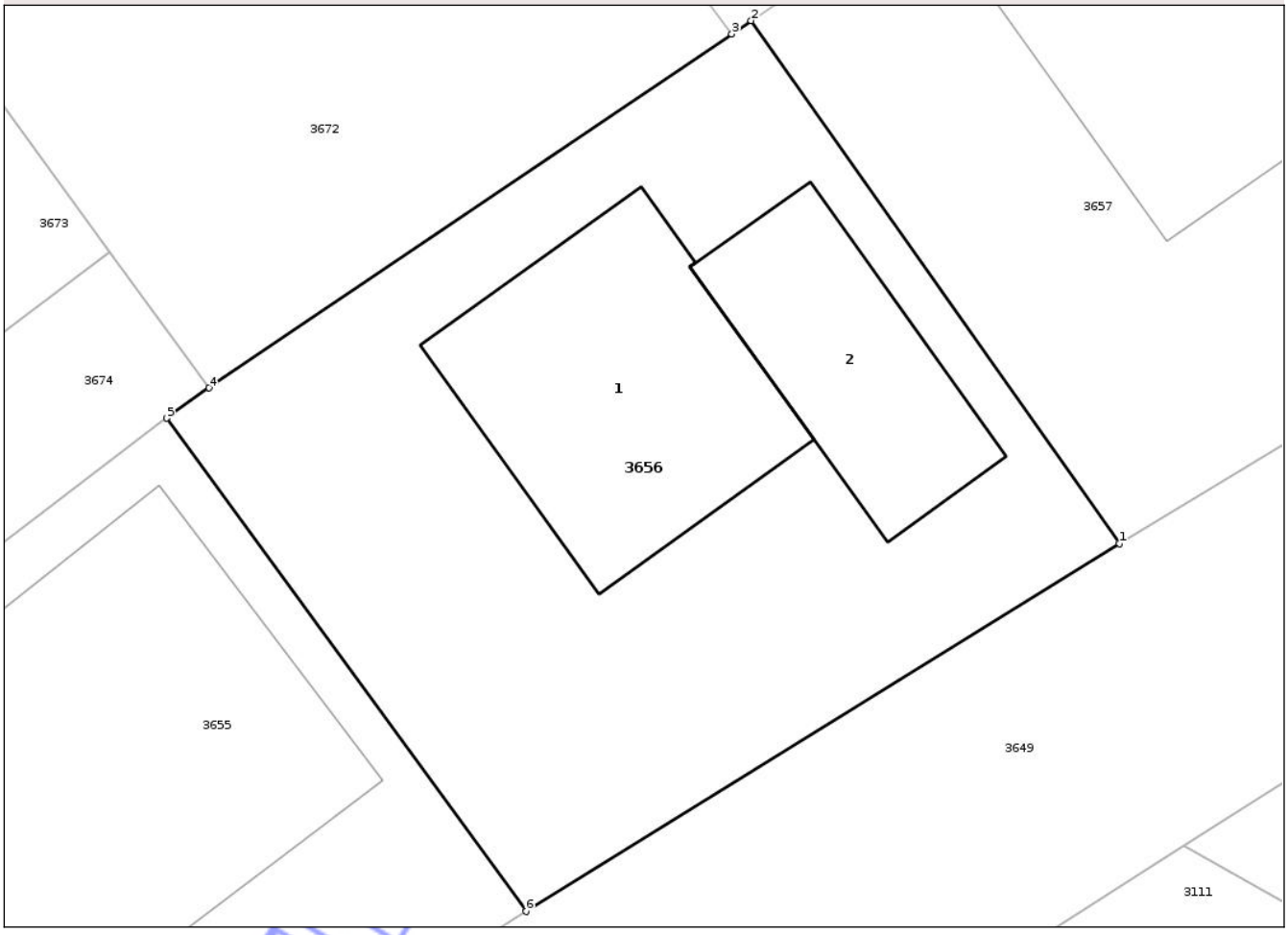
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101101	Din acte: 400 Masurata: 424	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.226,136 314.399,86	2	763.214,69 314.416,109	19.876
2	763.214,69 314.416,109	3	763.214,085 314.415,698	0.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.214,085 314.415,698	4	763.197,839 314.404,691	19.624
4	763.197,839 314.404,691	5	763.196,52 314.403,752	1.619
5	763.196,52 314.403,752	6	763.207,689 314.388,422	18.967
6	763.207,689 314.388,422	1	763.226,136 314.399,86	21.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101322	Din acte: 400 Masurata: 409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101322-C1	Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuința P+1E, edificată în anul 2020 din bca, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa A. Suprafața construită desfășurată=232mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 431, din 19/01/2021 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare a edificarii constructiei, cu fisierul dxf atasat. ; inscris sub semnatura privata nr 1882 din 25.05.2020, emis de BUZOESCU V ANDREI;act administrativ nr 416 din 28.01.2021, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 414 din 18.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
1483 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 12/01/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAŞCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101322	Din acte: 400 Masurata: 409	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101322-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuința P+1E, edificată în anul 2020 din bca, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa A. Suprafața construită desfășurată=232mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.243,489 314.410,31	2	763.231,115 314.427,237	20.968
2	763.231,115 314.427,237	3	763.230,66 314.426,929	0.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.230,66 314.426,929	4	763.214,69 314.416,109	19.29
4	763.214,69 314.416,109	5	763.226,136 314.399,86	19.876
5	763.226,136 314.399,86	1	763.243,489 314.410,31	20.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101092	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3559 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 393, din 13/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 23/01/2015 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.7/24.06.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN PETRICA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101092	Din acte: 400 Masurata: 407	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.259,355 314.420,736	2	763.246,411 314.438,428	21.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.246,411 314.438,428	3	763.242,308 314.435,426	5.084
3	763.242,308 314.435,426	4	763.241,971 314.435,179	0.418
4	763.241,971 314.435,179	5	763.231,254 314.427,339	13.279
5	763.231,254 314.427,339	6	763.231,115 314.427,237	0.172
6	763.231,115 314.427,237	7	763.243,489 314.410,31	20.968
7	763.243,489 314.410,31	1	763.259,355 314.420,736	18.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101659	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23278 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 1037, din 25/07/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101659	Din acte: 400 Masurata: 407	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.274,402 314.430,523	2	763.260,38 314.449,498	23.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.260,38 314.449,498	3	763.252,449 314.443,213	10.119
3	763.252,449 314.443,213	4	763.246,411 314.438,428	7.704
4	763.246,411 314.438,428	5	763.259,355 314.420,736	21.922
5	763.259,355 314.420,736	1	763.274,402 314.430,523	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

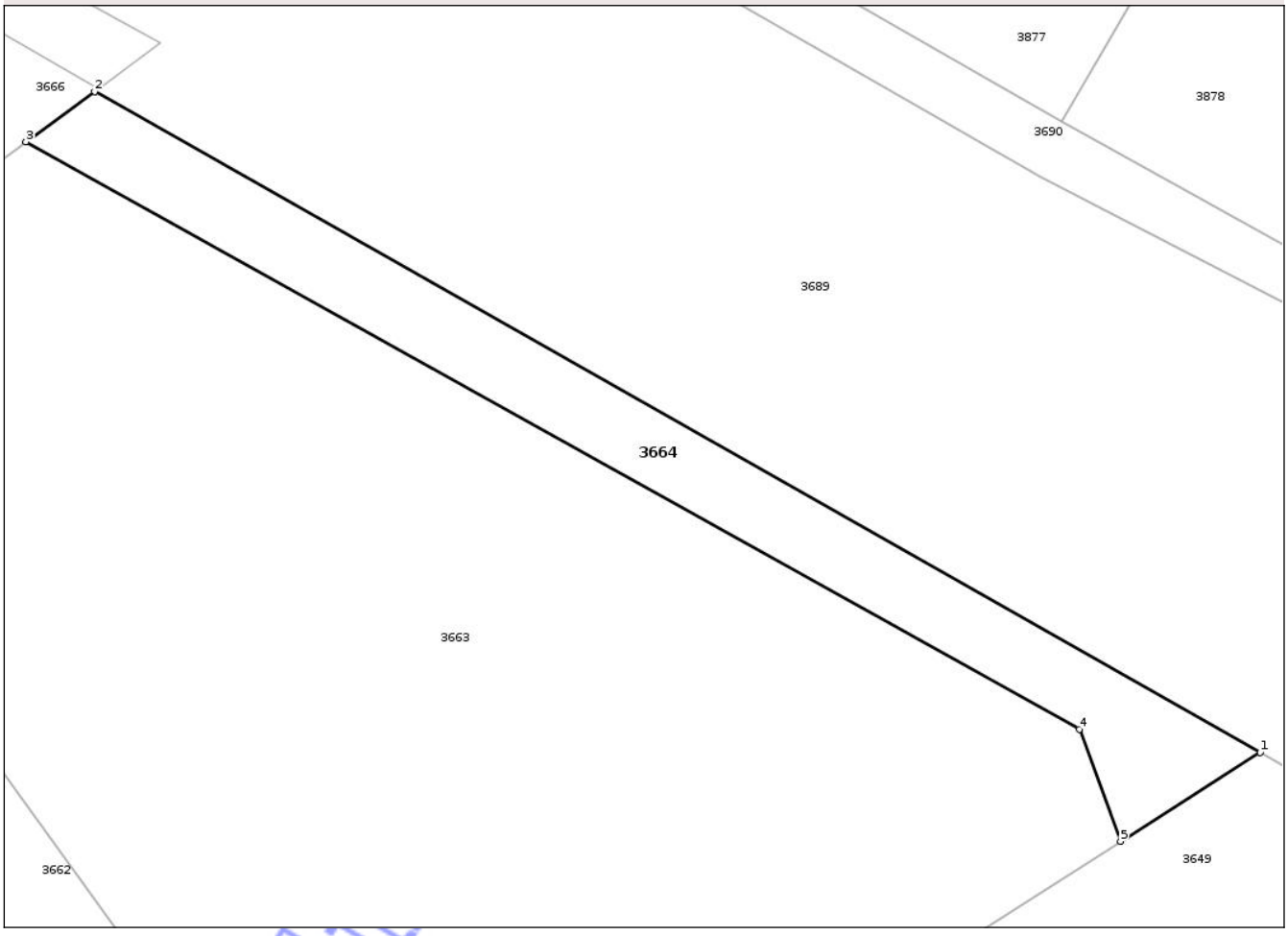
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	53	-	-	-	Taluz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.335,482 314.469,326	2	763.309,077 314.484,275	30.343
2	763.309,077 314.484,275	3	763.307,522 314.483,137	1.927
3	763.307,522 314.483,137	4	763.331,383 314.469,852	27.31
4	763.331,383 314.469,852	5	763.332,316 314.467,315	2.703
5	763.332,316 314.467,315	1	763.335,482 314.469,326	3.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102344	133	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102344 a imobilului cu numarul cadastral 102344 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

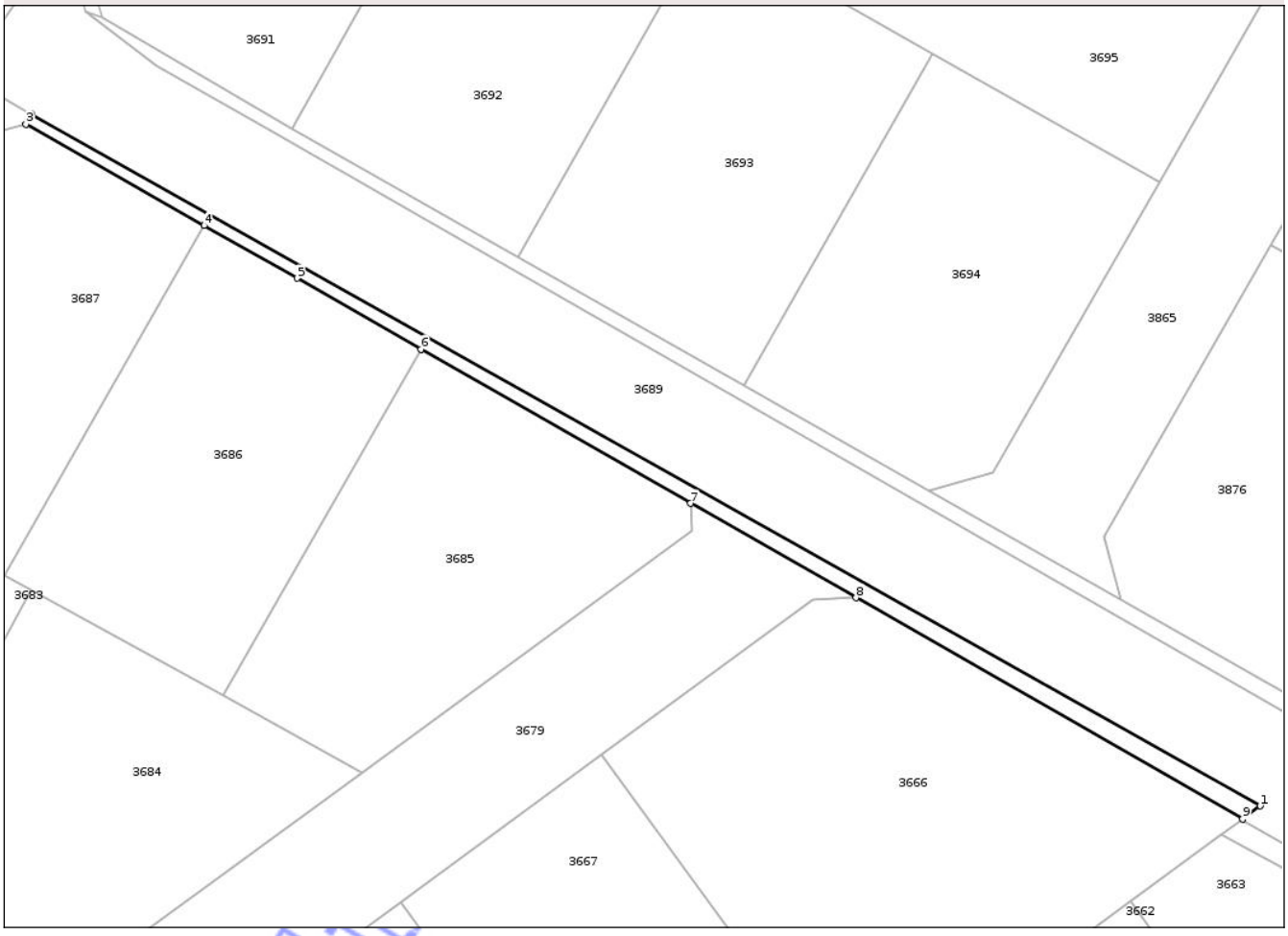
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102344	133	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.310,568 314.485,366	2	763.213,976 314.539,666	110.808
2	763.213,976 314.539,666	3	763.213,553 314.538,879	0.893
3	763.213,553 314.538,879	4	763.227,568 314.530,925	16.115
4	763.227,568 314.530,925	5	763.234,853 314.526,79	8.377
5	763.234,853 314.526,79	6	763.244,605 314.521,222	11.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.244,605 314.521,222	7	763.265,796 314.509,121	24.403
7	763.265,796 314.509,121	8	763.278,786 314.501,703	14.959
8	763.278,786 314.501,703	9	763.309,177 314.484,348	34.997
9	763.309,177 314.484,348	1	763.310,568 314.485,366	1.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.406	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.406	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	1.802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.4		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.191,316 314.677,453	2	764.112,534 314.684,793	79.123
2	764.112,534 314.684,793	3	764.111,03 314.667,559	17.3
3	764.111,03 314.667,559	4	764.109,155 314.658,752	9.004
4	764.109,155 314.658,752	5	764.119,47 314.656,131	10.643
5	764.119,47 314.656,131	6	764.140,841 314.651,413	21.886
6	764.140,841 314.651,413	7	764.150,966 314.649,828	10.248
7	764.150,966 314.649,828	8	764.164,016 314.647,343	13.284
8	764.164,016 314.647,343	9	764.185,219 314.643,406	21.565
9	764.185,219 314.643,406	10	764.188,444 314.661,152	18.037
10	764.188,444 314.661,152	1	764.191,316 314.677,453	16.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101582	4.044	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101582-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101582-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101582-C3	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101582-C4	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5	101582-C5	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTETE , EDIFICATE IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA , NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	101582-C6	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.7	101582-C7	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.8	101582-C8	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC , EDIFICAT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4771 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 204, din 21/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101582 a imobilului cu numarul cadastral 101582/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101573 inscris in cartea funciara 101573;	A1
Act Administrativ nr. 4637, din 18/08/2016 emis de COMUNA CUZA VODA (act notarial nr 587 din 09.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act administrativ nr 7258 din 23.12.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 4157 din 20.12.2016, emis de SPN VASILIEV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OPRIŞAN COSTICĂ-LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101573/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39672 din 27/12/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **OPRIŞAN COSTICĂ-LIVIU**	

Document autentificat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119753 / 27/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2354, din 04/07/2018 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 1558/G/2018 din 21.07.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1558/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , pentru suma de 8055,03 LEI creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
191638 / 24/10/2023		
Somatie nr. 1493/G/2019, din 23/10/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 2174 din 05.06.2019, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1493/G/2019 din 23.10.2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , pentru suma de 3457,63 LEI creditor DDM INVEST III AG	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101582	4.044	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	-	-	
2	arabil	DA	2.857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101582-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101582-C2	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101582-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101582-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101582-C5	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTETE , EDIFICATE IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA , NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	101582-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.7	101582-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1939 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.8	101582-C8	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC , EDIFICAT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.204,133 314.738,951	2	764.204,805 314.742,094	3.214
3	764.191,865 314.744,727	4	764.187,881 314.745,813	4.129
5	764.184,107 314.746,328	6	764.173,825 314.747,654	10.367
7	764.162,679 314.748,72	8	764.162,417 314.747,271	1.472
9	764.131,592 314.750,921	10	764.115,705 314.752,969	16.018
11	764.115,618 314.749,647	12	764.114,425 314.715,237	34.431
13	764.114,056 314.706,356	14	764.113,552 314.696,449	9.92
15	764.150,869 314.692,582	16	764.153,519 314.708,791	16.424
17	764.172,974 314.707,119	18	764.183,442 314.706,153	10.512
19	764.196,528 314.705,117	20	764.198,094 314.712,517	7.564
21	764.199,508 314.718,515	22	764.201,281 314.726,38	8.062
23	764.201,54 314.727,485	24	764.203,606 314.737,097	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.204,805 314.742,094	3	764.191,865 314.744,727	13.205
4	764.187,881 314.745,813	5	764.184,107 314.746,328	3.809
6	764.173,825 314.747,654	7	764.162,679 314.748,72	11.197
8	764.162,417 314.747,271	9	764.131,592 314.750,921	31.04
10	764.115,705 314.752,969	11	764.115,618 314.749,647	3.323
12	764.114,425 314.715,237	13	764.114,056 314.706,356	8.889
14	764.113,552 314.696,449	15	764.150,869 314.692,582	37.517
16	764.153,519 314.708,791	17	764.172,974 314.707,119	19.527
18	764.183,442 314.706,153	19	764.196,528 314.705,117	13.127
20	764.198,094 314.712,517	21	764.199,508 314.718,515	6.162
22	764.201,281 314.726,38	23	764.201,54 314.727,485	1.135
24	764.203,606 314.737,097	1	764.204,133 314.738,951	1.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10953
Nr. cadastral vechi:10467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100696	Din acte: 831,25 Masurata: 908	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100696-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2	100696-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27508 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 3884, din 16/12/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MIHAI**, - necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU MIHAI**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13083 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1379, din 25/05/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
C2	Se radiaza de sub C-1 privilegiul rest pret inscris prin Incheierea nr. 27508/21.12.2010, in favoarea VORNICEANU BOBE CORINA (fosta NASTRUT) si NASTRUT IDOL VIOREL, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
33073 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 10719-3, din 09/02/2026 emis de AJFP CONSTANȚA (AJFP CONSTANȚA - UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDGIDIA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr.10719/2024	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100696	Din acte: 831,25 Masurata: 908	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100696-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2	100696-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.161,727 314.856,909	2	764.156,045 314.850,182	8.806
2	764.156,045 314.850,182	3	764.151,757 314.845,281	6.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.151,757 314.845,281	4	764.168,204 314.839,947	17.29
4	764.168,204 314.839,947	5	764.183,762 314.834,863	16.368
5	764.183,762 314.834,863	6	764.220,78 314.824,348	38.482
6	764.220,78 314.824,348	7	764.222,239 314.830,724	6.541
7	764.222,239 314.830,724	8	764.223,526 314.837,384	6.783
8	764.223,526 314.837,384	9	764.211,109 314.840,468	12.794
9	764.211,109 314.840,468	10	764.187,546 314.847,263	24.523
10	764.187,546 314.847,263	1	764.161,727 314.856,909	27.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.141,115 314.758,053	2	764.151,555 314.756,419	10.567
2	764.151,555 314.756,419	3	764.168,305 314.754,85	16.823
3	764.168,305 314.754,85	4	764.171,984 314.754,462	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.171,984 314.754,462	5	764.180,046 314.754,34	8.063
5	764.180,046 314.754,34	6	764.187,501 314.753,008	7.573
6	764.187,501 314.753,008	7	764.206,242 314.749,048	19.155
7	764.206,242 314.749,048	8	764.207,766 314.756,386	7.495
8	764.207,766 314.756,386	9	764.193,779 314.759,079	14.244
9	764.193,779 314.759,079	10	764.179,202 314.761,126	14.72
10	764.179,202 314.761,126	11	764.141,617 314.764,606	37.746
11	764.141,617 314.764,606	12	764.141,445 314.761,874	2.737
12	764.141,445 314.761,874	1	764.141,115 314.758,053	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

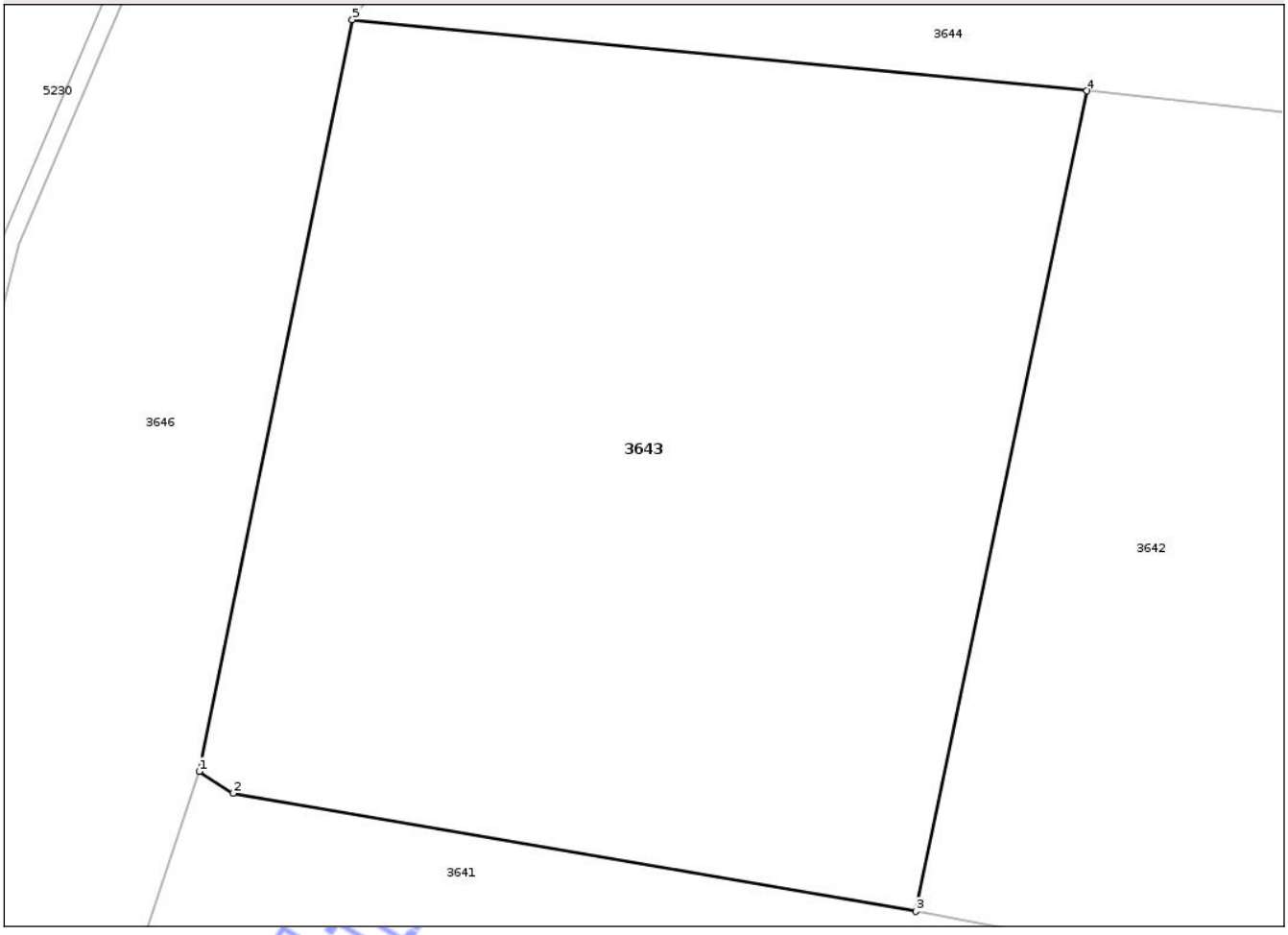
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.123,277 314.793,291	2	764.124,231 314.792,676	1.135
2	764.124,231 314.792,676	3	764.143,531 314.789,343	19.586
3	764.143,531 314.789,343	4	764.148,354 314.812,496	23.65
4	764.148,354 314.812,496	5	764.127,604 314.814,504	20.847
5	764.127,604 314.814,504	1	764.123,277 314.793,291	21.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102088	115	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56265 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

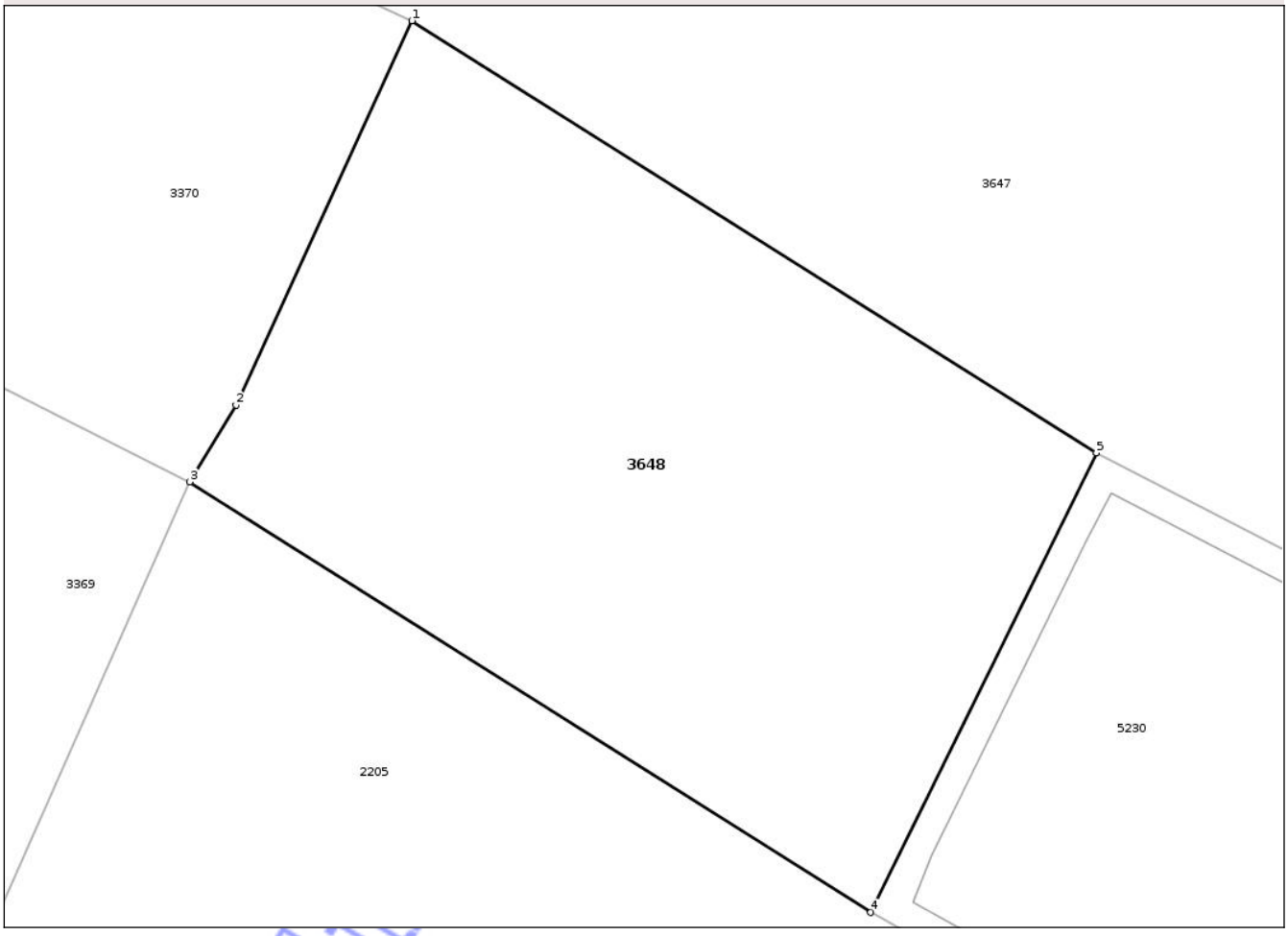
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102088	115	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.002,338 314.498,54	2	763.999,377 314.492,083	7.104
2	763.999,377 314.492,083	3	763.998,603 314.490,793	1.504
3	763.998,603 314.490,793	4	764.010,056 314.483,561	13.545
4	764.010,056 314.483,561	5	764.013,85 314.491,282	8.603
5	764.013,85 314.491,282	1	764.002,338 314.498,54	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102341	1.368	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102341 a imobilului cu numarul cadastral 102341 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

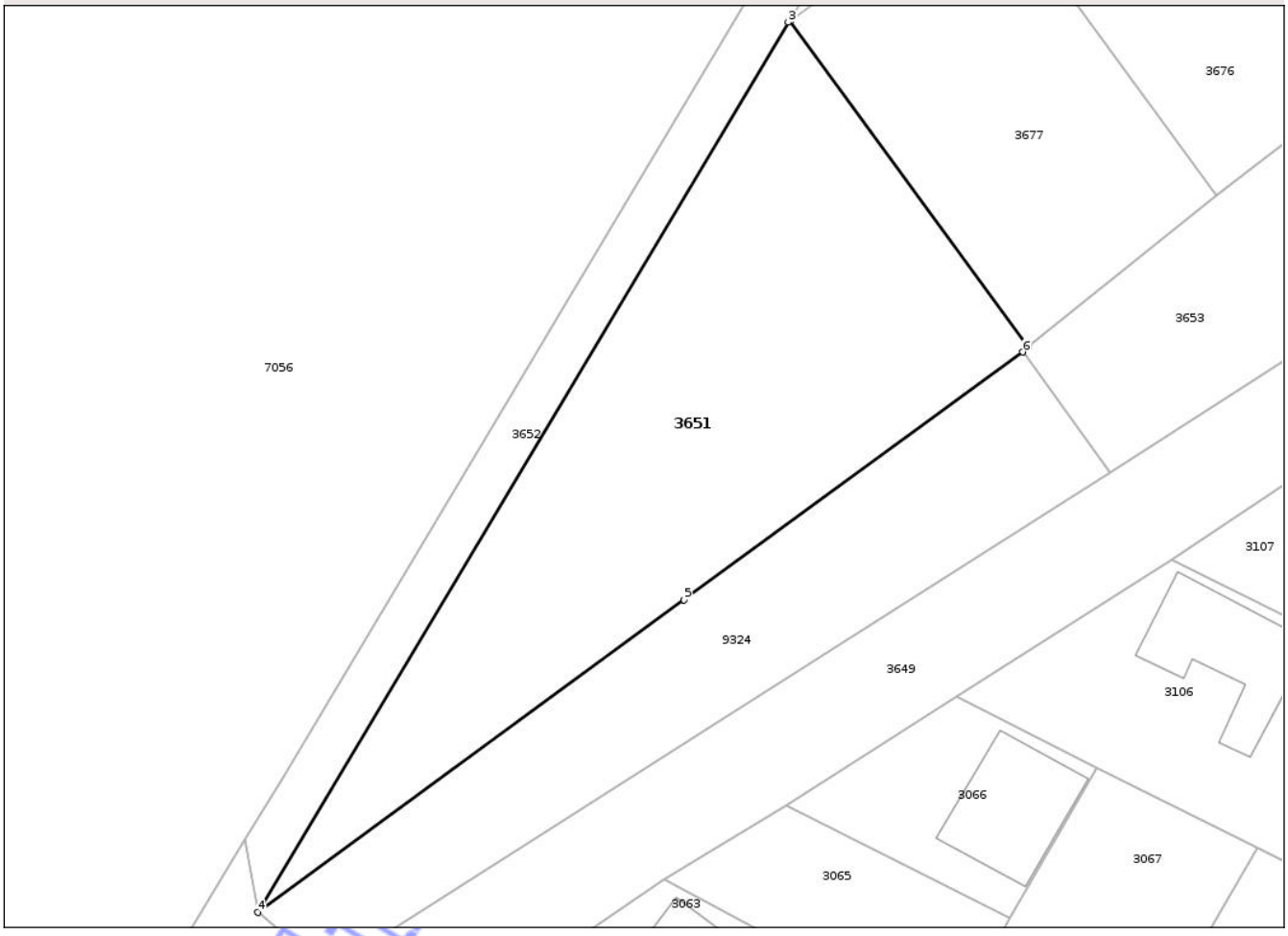
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102341	1.368	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.133,758 314.356,044	2	763.113,742 314.383,457	33.943
2	763.113,742 314.383,457	3	763.113,563 314.383,326	0.222
3	763.113,563 314.383,326	4	763.068,967 314.308,606	87.017
4	763.068,967 314.308,606	5	763.104,813 314.334,832	44.416
5	763.104,813 314.334,832	6	763.133,258 314.355,643	35.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.133,258 314.355,643	1	763.133,758 314.356,044	0.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101498	Din acte: 400 Masurata: 417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31955 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1849, din 23/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU SAMOILĂ** 2) **PERCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101498	Din acte: 400 Masurata: 417	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.284,652 314.436,957	2	763.288,995 314.439,579	5.073
2	763.288,995 314.439,579	3	763.274,632 314.459,075	24.215
3	763.274,632 314.459,075	4	763.274,139 314.459,74	0.828
4	763.274,139 314.459,74	5	763.269,954 314.456,805	5.112
5	763.269,954 314.456,805	6	763.262,506 314.451,121	9.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.262,506 314.451,121	7	763.260,38 314.449,498	2.675
7	763.260,38 314.449,498	8	763.274,402 314.430,523	23.594
8	763.274,402 314.430,523	1	763.284,652 314.436,957	12.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101589	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10702 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1233, din 06/04/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORENTINA** 2) **STAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

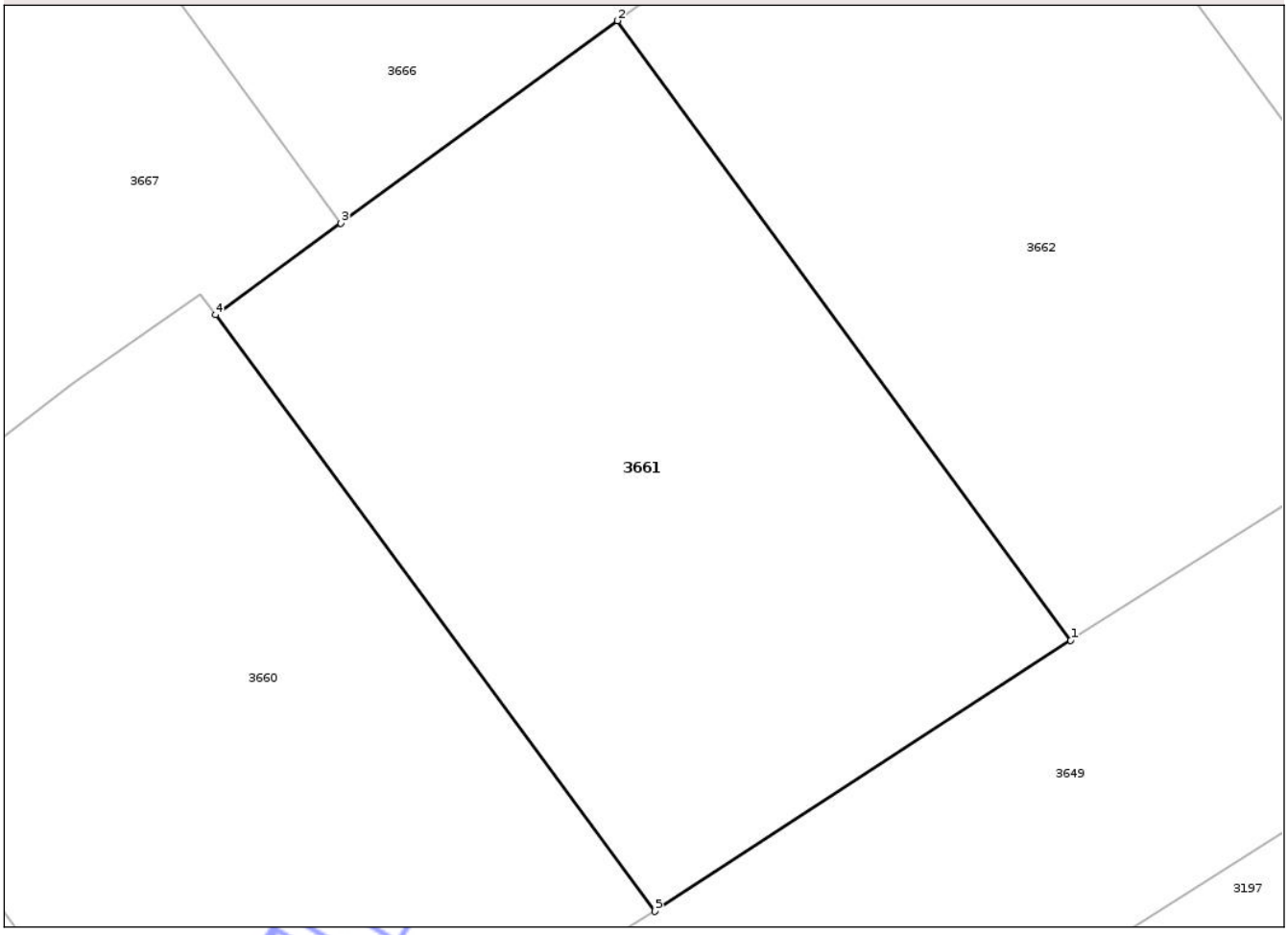
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101589	Din acte: 400 Masurata: 401	NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.302,595 314.448,433	2	763.287,775 314.468,69	25.099
2	763.287,775 314.468,69	3	763.278,734 314.462,076	11.202
3	763.278,734 314.462,076	4	763.274,632 314.459,075	5.083
4	763.274,632 314.459,075	5	763.288,995 314.439,579	24.215
5	763.288,995 314.439,579	1	763.302,595 314.448,433	16.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101590	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10711 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1231, din 07/04/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

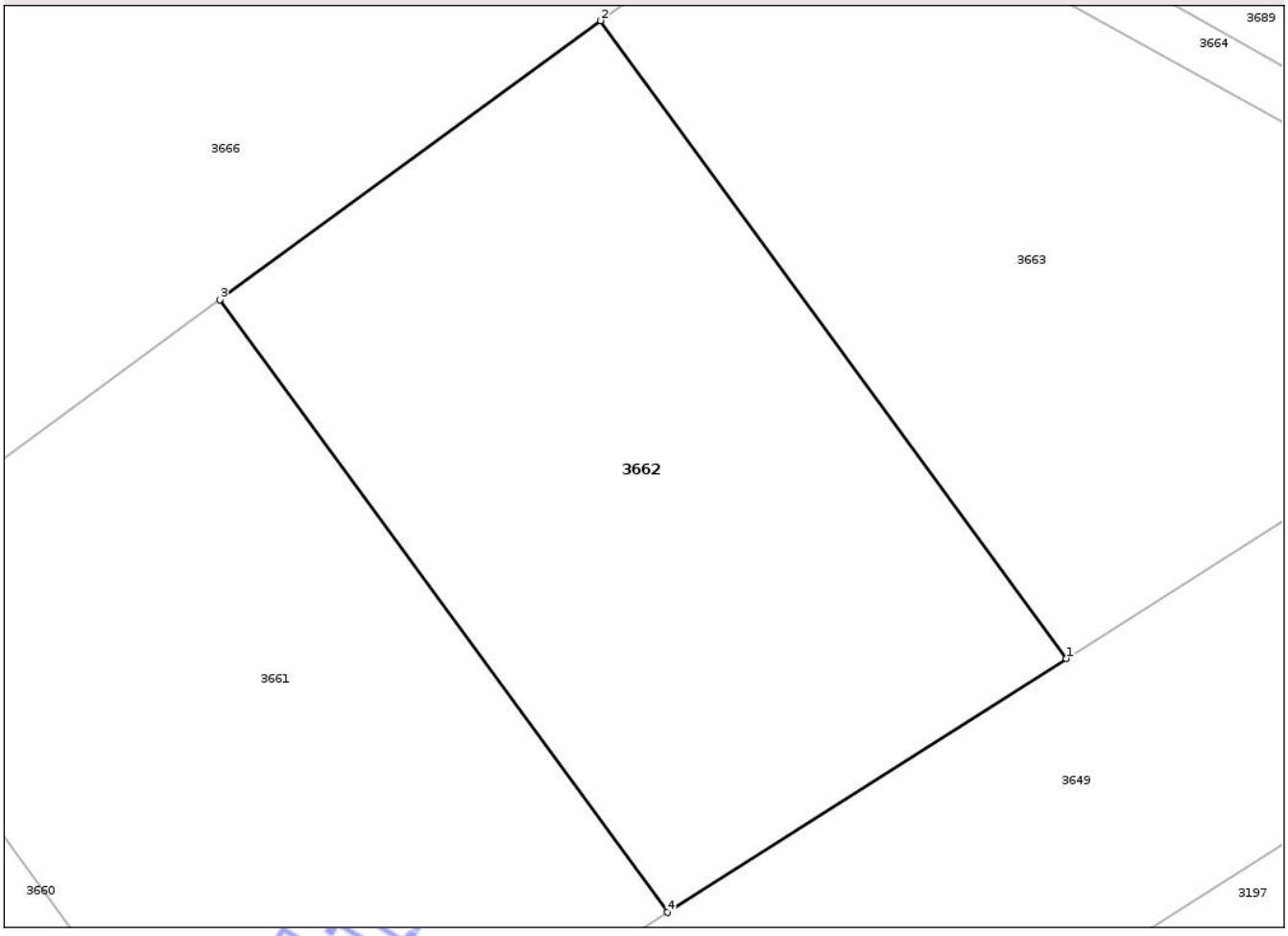
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101590	400	NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.315,806 314.456,826	2	763.300,379 314.477,911	26.126
2	763.300,379 314.477,911	3	763.287,775 314.468,69	15.617
3	763.287,775 314.468,69	4	763.302,595 314.448,433	25.099
4	763.302,595 314.448,433	1	763.315,806 314.456,826	15.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102204	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12141 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 429, din 10/03/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU NICUŞOARA** 2) **BANCIU LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

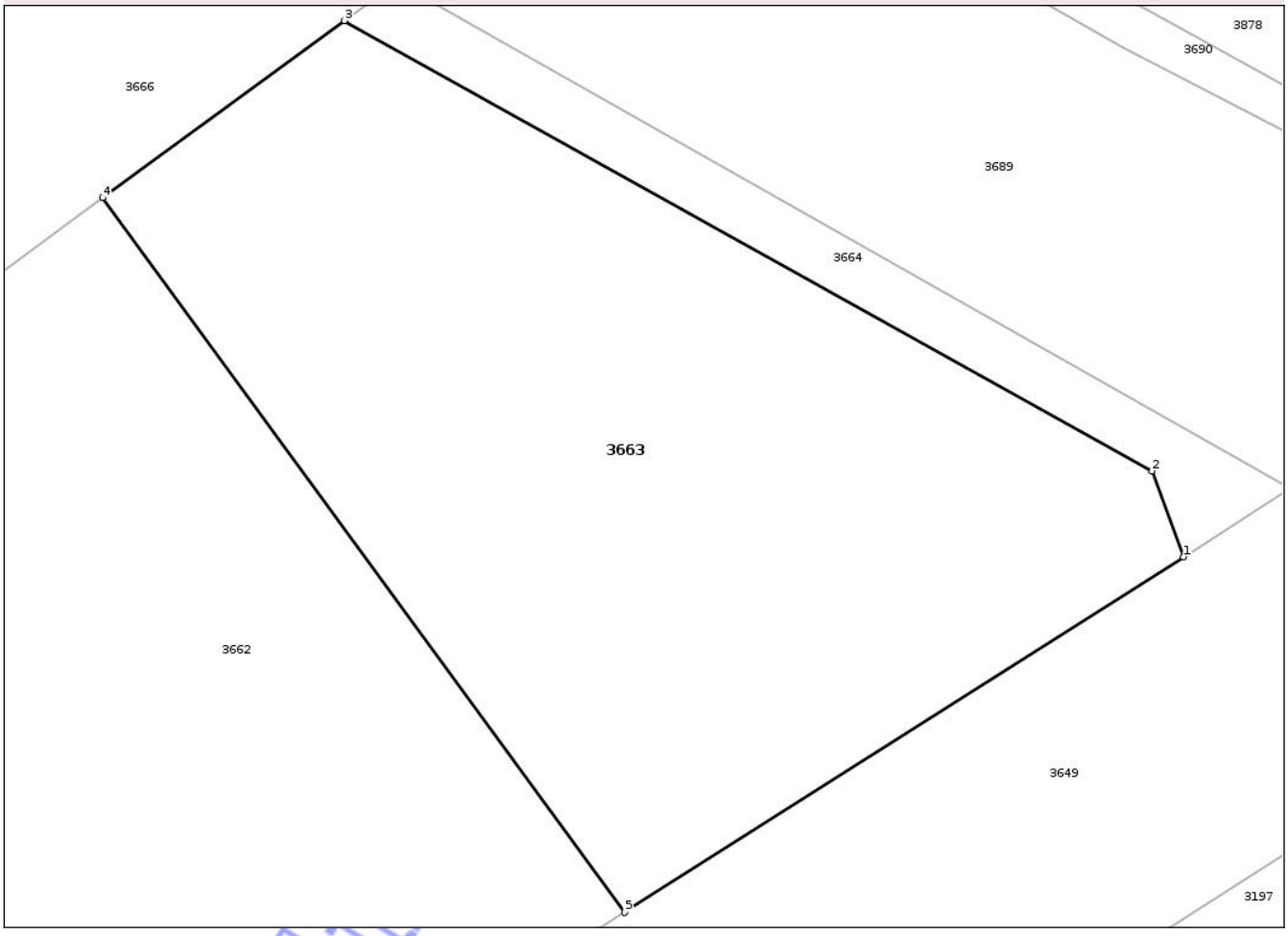
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102204	400	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.332,316 314.467,315	2	763.331,383 314.469,852	2.703
2	763.331,383 314.469,852	3	763.307,522 314.483,137	27.31
3	763.307,522 314.483,137	4	763.300,379 314.477,911	8.851
4	763.300,379 314.477,911	5	763.315,806 314.456,826	26.126
5	763.315,806 314.456,826	1	763.332,316 314.467,315	19.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102331	1.017	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102331 a imobilului cu numarul cadastral 102331 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
198403 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1625, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

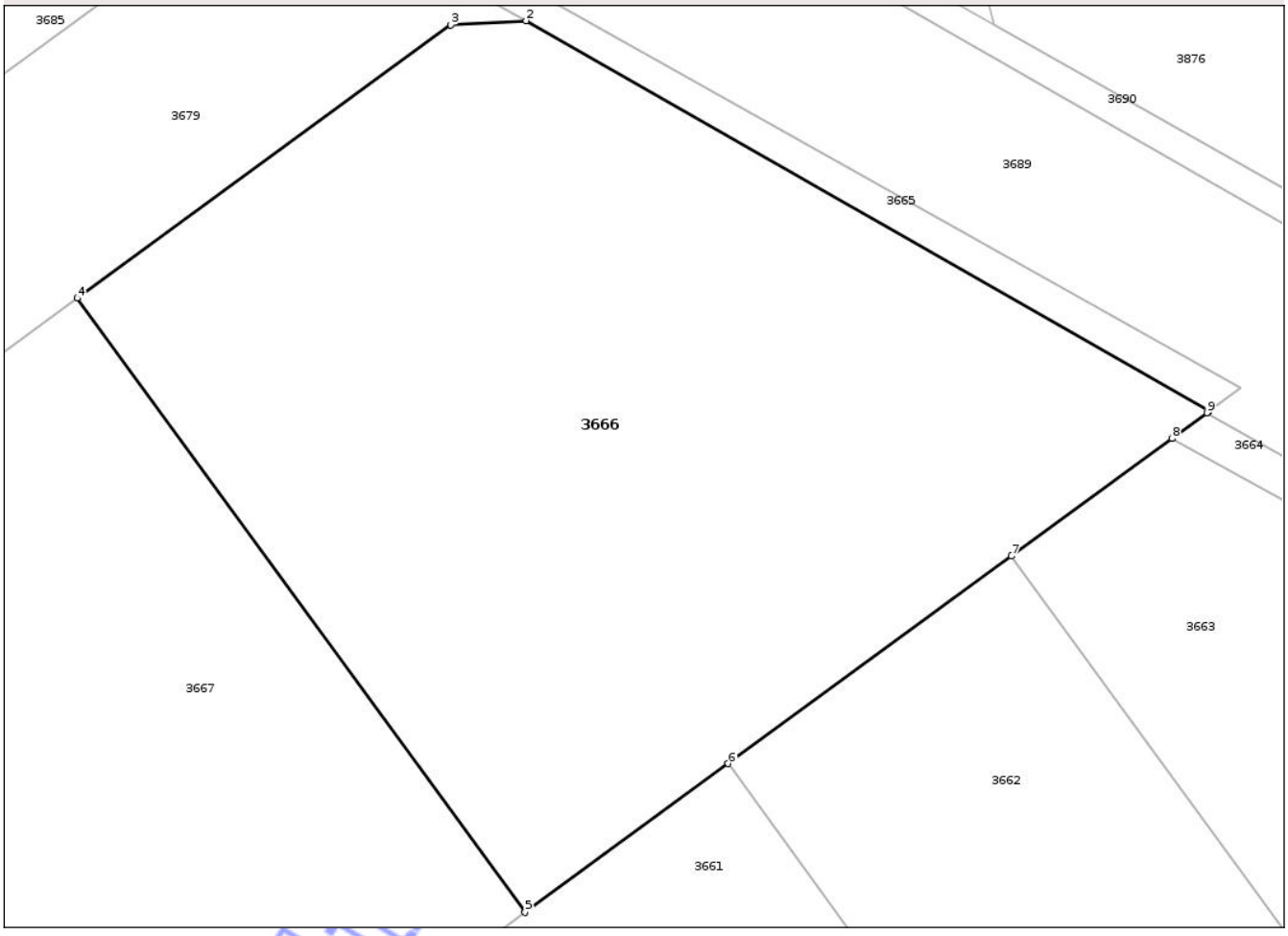
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102331	1.017	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.309,177 314.484,348	2	763.278,786 314.501,703	34.997
2	763.278,786 314.501,703	3	763.275,434 314.501,515	3.357
3	763.275,434 314.501,515	4	763.258,803 314.489,373	20.592
4	763.258,803 314.489,373	5	763.278,734 314.462,076	33.799
5	763.278,734 314.462,076	6	763.287,775 314.468,69	11.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.287,775 314.468,69	7	763.300,379 314.477,911	15.617
7	763.300,379 314.477,911	8	763.307,522 314.483,137	8.851
8	763.307,522 314.483,137	9	763.309,077 314.484,275	1.927
9	763.309,077 314.484,275	1	763.309,177 314.484,348	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102332	649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102332 a imobilului cu numarul cadastral 102332 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

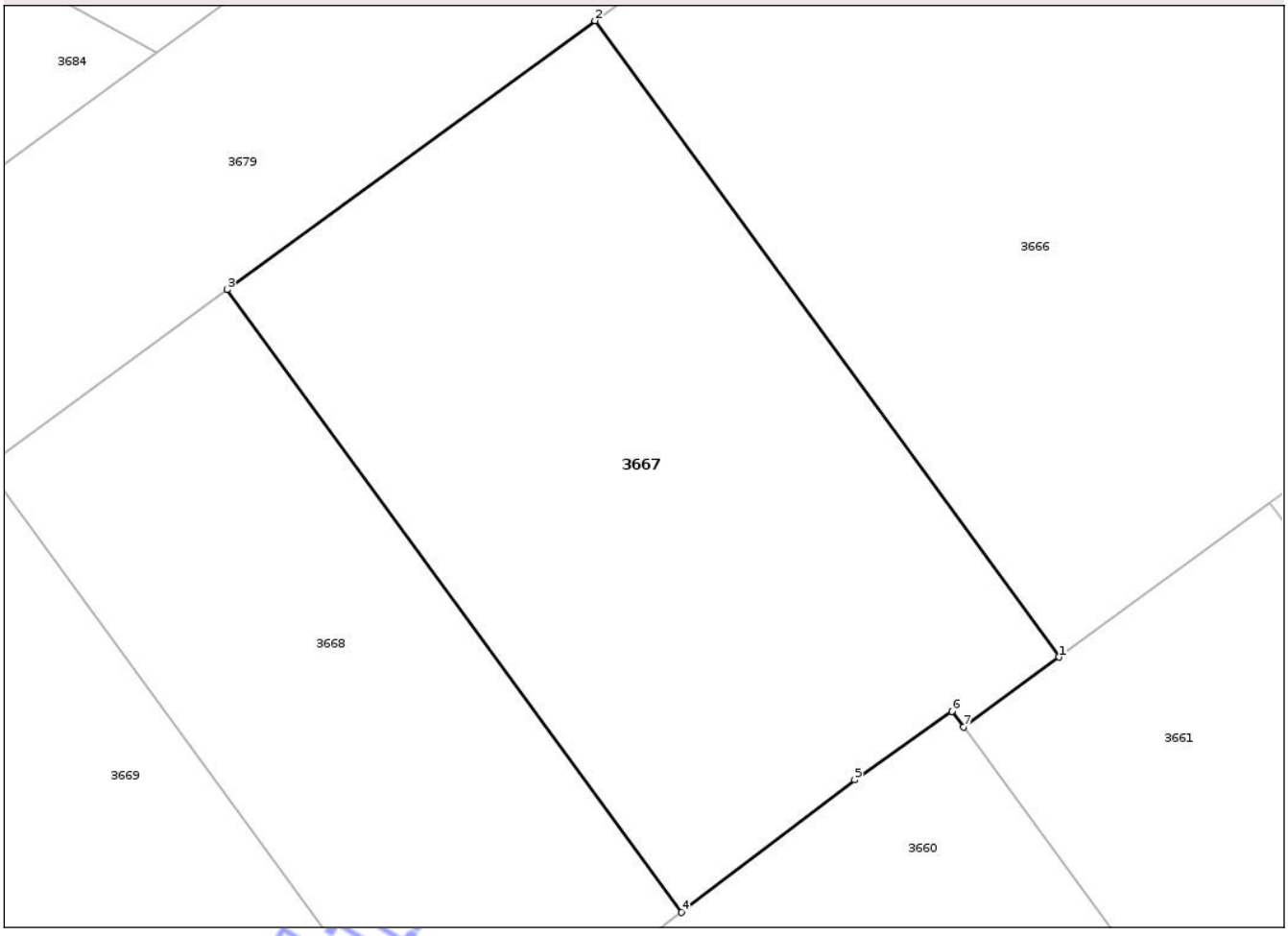
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102332	649	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.278,734 314.462,076	2	763.258,803 314.489,373	33.799
2	763.258,803 314.489,373	3	763.243,001 314.477,835	19.566
3	763.243,001 314.477,835	4	763.262,506 314.451,121	33.077
4	763.262,506 314.451,121	5	763.269,954 314.456,805	9.369
5	763.269,954 314.456,805	6	763.274,139 314.459,74	5.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.274,139 314.459,74	7	763.274,632 314.459,075	0.828
7	763.274,632 314.459,075	1	763.278,734 314.462,076	5.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34, Lot 11+ Lot 12/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102434	426	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198410 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1627, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102434 a imobilului cu numarul cadastral 102434 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102430 inscris in cartea funciara 102430;	A1
Act Notarial nr. 1219, din 03/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cf. 102430 a imobilului cu nr. cad. 102430/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102333\cf.102333; ~- nr.cad.102334\cf.102334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024;	
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 102333 a imobilului cu numarul cadastral 102333 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024;	
234629 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1915, din 30/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FĂNICA** 2) **MARIN ALEXANDRU-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234629 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1915, din 30/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3160 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU DANIEL**	

Document generat în sistem informatizat

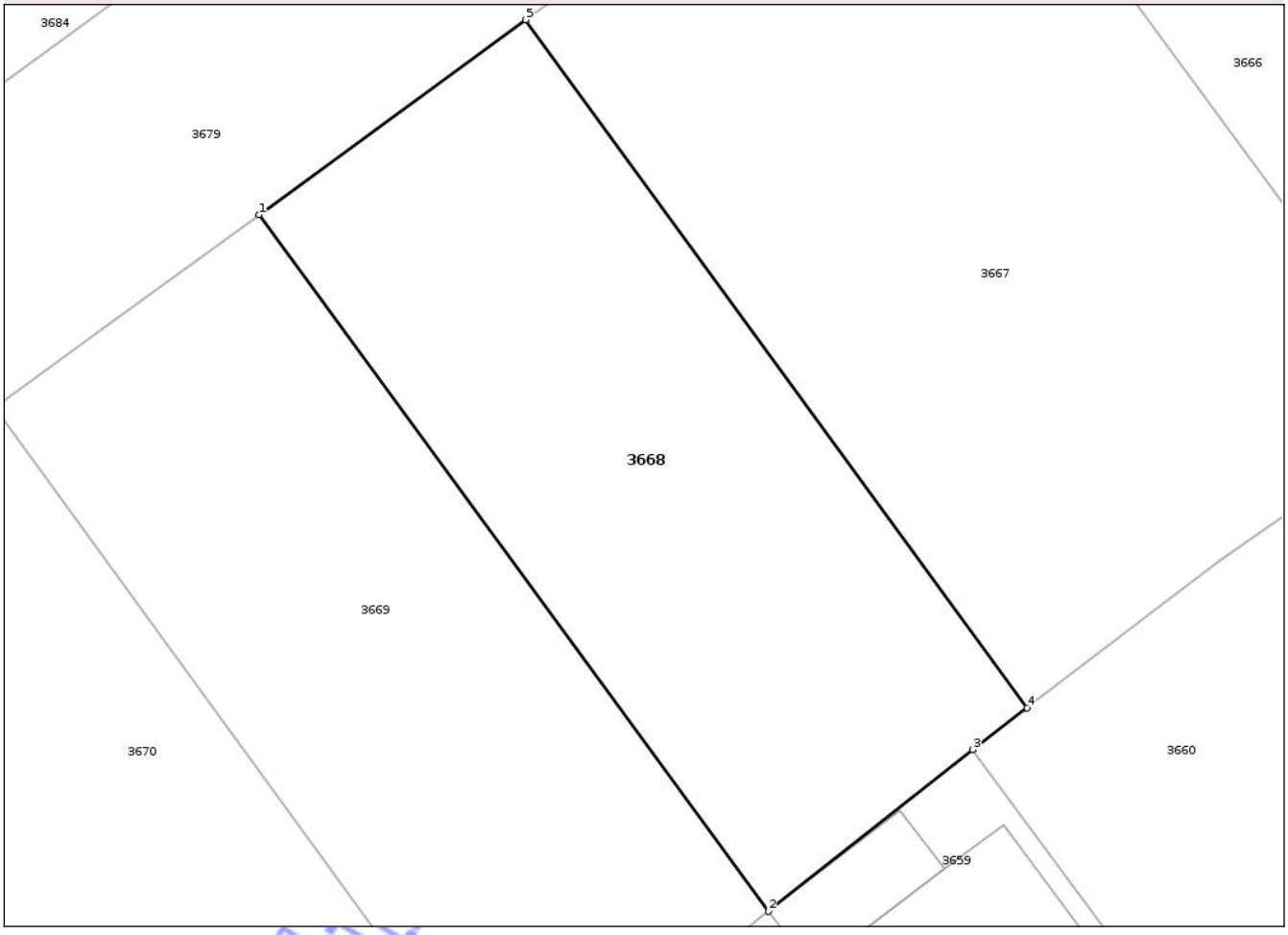
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102434	426	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.232,632 314.470,264	2	763.252,449 314.443,213	33.533
2	763.252,449 314.443,213	3	763.260,38 314.449,498	10.119
3	763.260,38 314.449,498	4	763.262,506 314.451,121	2.675
4	763.262,506 314.451,121	5	763.243,001 314.477,835	33.077
5	763.243,001 314.477,835	1	763.232,632 314.470,264	12.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34, Lot 11+ Lot 12/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102435	430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198410 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1627, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102435 a imobilului cu numarul cadastral 102435 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102430 inscris in cartea funciara 102430;	A1
Act Notarial nr. 1219, din 03/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cf. 102430 a imobilului cu nr. cad. 102430/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102333\cf.102333; ~- nr.cad.102334\cf.102334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024;	
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 102333 a imobilului cu numarul cadastral 102333 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024;	
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RADU ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102334/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102334/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024; pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102435	430	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.242,308 314.435,426	2	763.246,411 314.438,428	5.084
2	763.246,411 314.438,428	3	763.252,449 314.443,213	7.704
3	763.252,449 314.443,213	4	763.232,632 314.470,264	33.533
4	763.232,632 314.470,264	5	763.226,862 314.466,051	7.144
5	763.226,862 314.466,051	6	763.222,351 314.462,758	5.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.222,351 314.462,758	1	763.242,308 314.435,426	33.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34, Lot 11+ Lot 12/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102436	Din acte: 0 Masurata: 488	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit, astfel: gard plasa (2-6), fara gard (6-15-16-1-2)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198410 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1627, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102436 a imobilului cu numarul cadastral 102436 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102430 inscris in cartea funciara 102430;	A1
Act Notarial nr. 1219, din 03/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cf. 102430 a imobilului cu nr. cad. 102430/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102333\cf.102333; ~- nr.cad.102334\cf.102334;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024;	
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 102333 a imobilului cu numarul cadastral 102333 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102430/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 137828 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 102333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024;	
198421 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1628, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANAMARIA** 2) **CONSTANTIN PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102436	Din acte: 0 Masurata: 488	Teren intravilan imprejmuit, astfel: gard plasa (2-6), fara gard (6-15-16-1-2)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.210,708 314.454,256	2	763.230,66 314.426,929	33.836
2	763.230,66 314.426,929	3	763.231,115 314.427,237	0.549
3	763.231,115 314.427,237	4	763.231,254 314.427,339	0.172
4	763.231,254 314.427,339	5	763.241,971 314.435,179	13.279
5	763.241,971 314.435,179	6	763.242,308 314.435,426	0.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.242,308 314.435,426	7	763.222,351 314.462,758	33.843
7	763.222,351 314.462,758	8	763.222,014 314.462,512	0.417
8	763.222,014 314.462,512	1	763.210,708 314.454,256	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 13, Jud. Constanta, STR. CASTANULUI, NR.34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102335	670	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 6-1), GARD PLASA (4-6).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102335 a imobilului cu numarul cadastral 102335 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
38708 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 491, din 17/02/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI MIHAELA-AURELIA-AMALIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAL CLAUDIU-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102335	670	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 6-1), GARD PLASA (4-6).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 6-1), GARD PLASA (4-6).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.214,085 314.415,698	2	763.214,69 314.416,109	0.731
2	763.214,69 314.416,109	3	763.230,66 314.426,929	19.29
3	763.230,66 314.426,929	4	763.210,708 314.454,256	33.836
4	763.210,708 314.454,256	5	763.194,547 314.442,457	20.01
5	763.194,547 314.442,457	1	763.214,085 314.415,698	33.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102336	643	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 4-1), GARD PLASA (3-4).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102336 a imobilului cu numarul cadastral 102336 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
241730 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2035, din 10/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
287011 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 3632, din 20/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 2035 din 10.09.2024, in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102336	643	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 4-1), GARD PLASA (3-4).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT, ASTFEL: FARA GARD (1-3; 6-1), GARD PLASA (4-6).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.194,547 314.442,457	2	763.178,708 314.430,892	19.612
2	763.178,708 314.430,892	3	763.194,75 314.408,921	27.204
3	763.194,75 314.408,921	4	763.197,839 314.404,691	5.238
4	763.197,839 314.404,691	5	763.214,085 314.415,698	19.624
5	763.214,085 314.415,698	1	763.194,547 314.442,457	33.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 LOT 15/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102444	100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230410 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 28/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 22 din 12.09.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102444 a imobilului cu numarul cadastral 102444 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102337 inscris in cartea funciara 102337;	A1
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102337 a imobilului cu numarul cadastral 102337 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102337/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024;	
58607 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 936, din 11/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIANA** 2) **COSTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

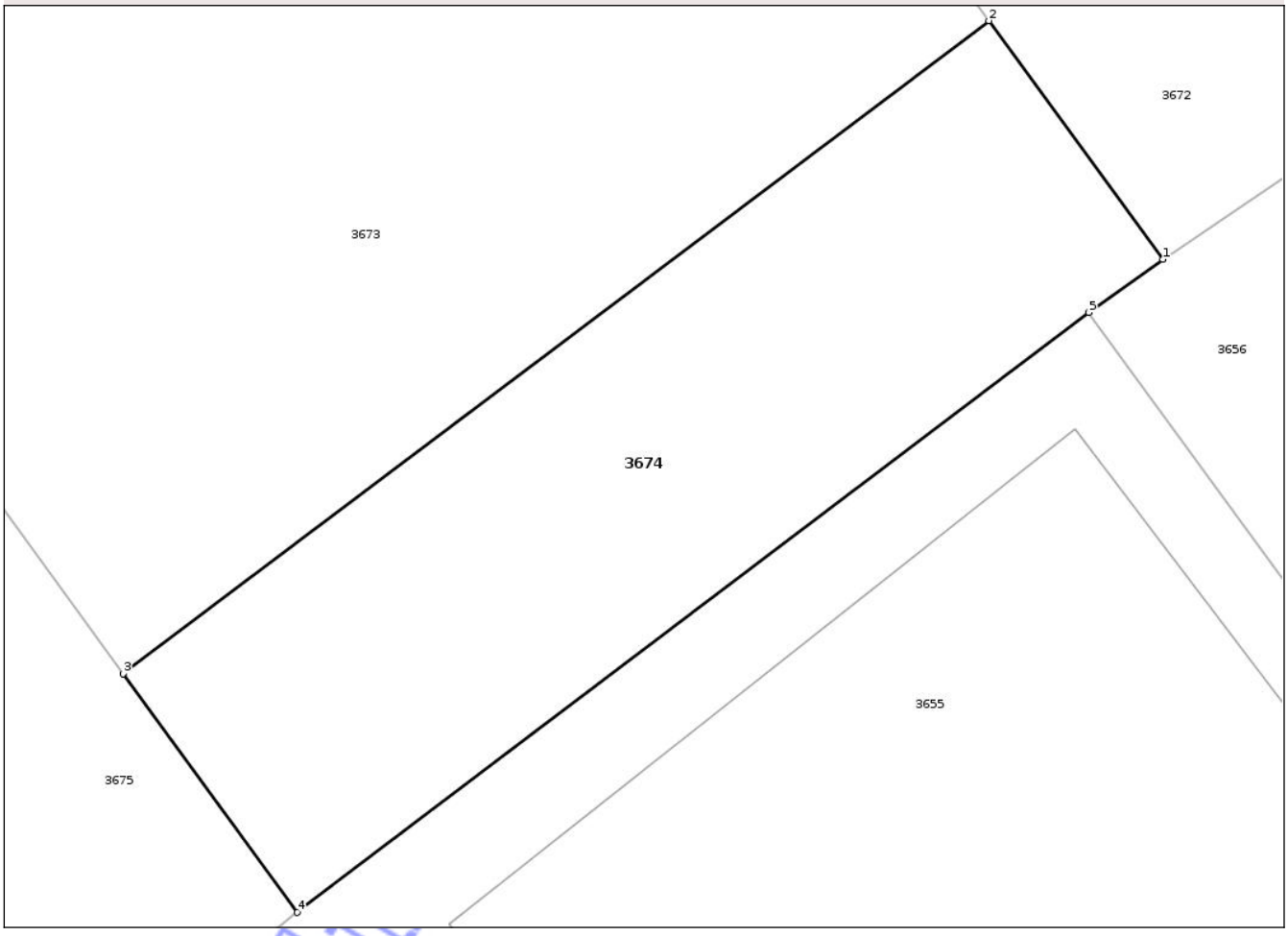
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102444	100	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.197,839 314.404,691	2	763.194,75 314.408,921	5.238
2	763.194,75 314.408,921	3	763.179,388 314.397,345	19.235
3	763.179,388 314.397,345	4	763.182,477 314.393,115	5.238
4	763.182,477 314.393,115	5	763.196,52 314.403,752	17.617
5	763.196,52 314.403,752	1	763.197,839 314.404,691	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	664	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102338 a imobilului cu numarul cadastral 102338 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
209301 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 2750, din 20/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CIPRIAN-IONUŢ** 2) **VASILE MARIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	664	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.179,388 314.397,345	2	763.163,175 314.419,551	27.495
2	763.163,175 314.419,551	3	763.146,87 314.407,645	20.189
3	763.146,87 314.407,645	4	763.166,22 314.381,141	32.816
4	763.166,22 314.381,141	5	763.167,885 314.382,247	1.999
5	763.167,885 314.382,247	6	763.177,623 314.389,277	12.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.177,623 314.389,277	7	763.182,477 314.393,115	6.188
7	763.182,477 314.393,115	1	763.179,388 314.397,345	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102339	680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102339 a imobilului cu numarul cadastral 102339 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
226436 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1800, din 21/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CIPRIAN-IONUŢ** 2) **VASILE MARIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102339	680	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.156,557 314.374,223	2	763.166,22 314.381,141	11.884
2	763.166,22 314.381,141	3	763.146,87 314.407,645	32.816
3	763.146,87 314.407,645	4	763.146,68 314.407,506	0.235
4	763.146,68 314.407,506	5	763.130,12 314.395,415	20.504
5	763.130,12 314.395,415	6	763.149,593 314.368,745	33.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.149,593 314.368,745	1	763.156,557 314.374,223	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Nr. 34 Lot 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102340	679	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102340 a imobilului cu numarul cadastral 102340 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
230400 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1887, din 28/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR EUGEN-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA OANA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152697 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 2286, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1887 din 28.08.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

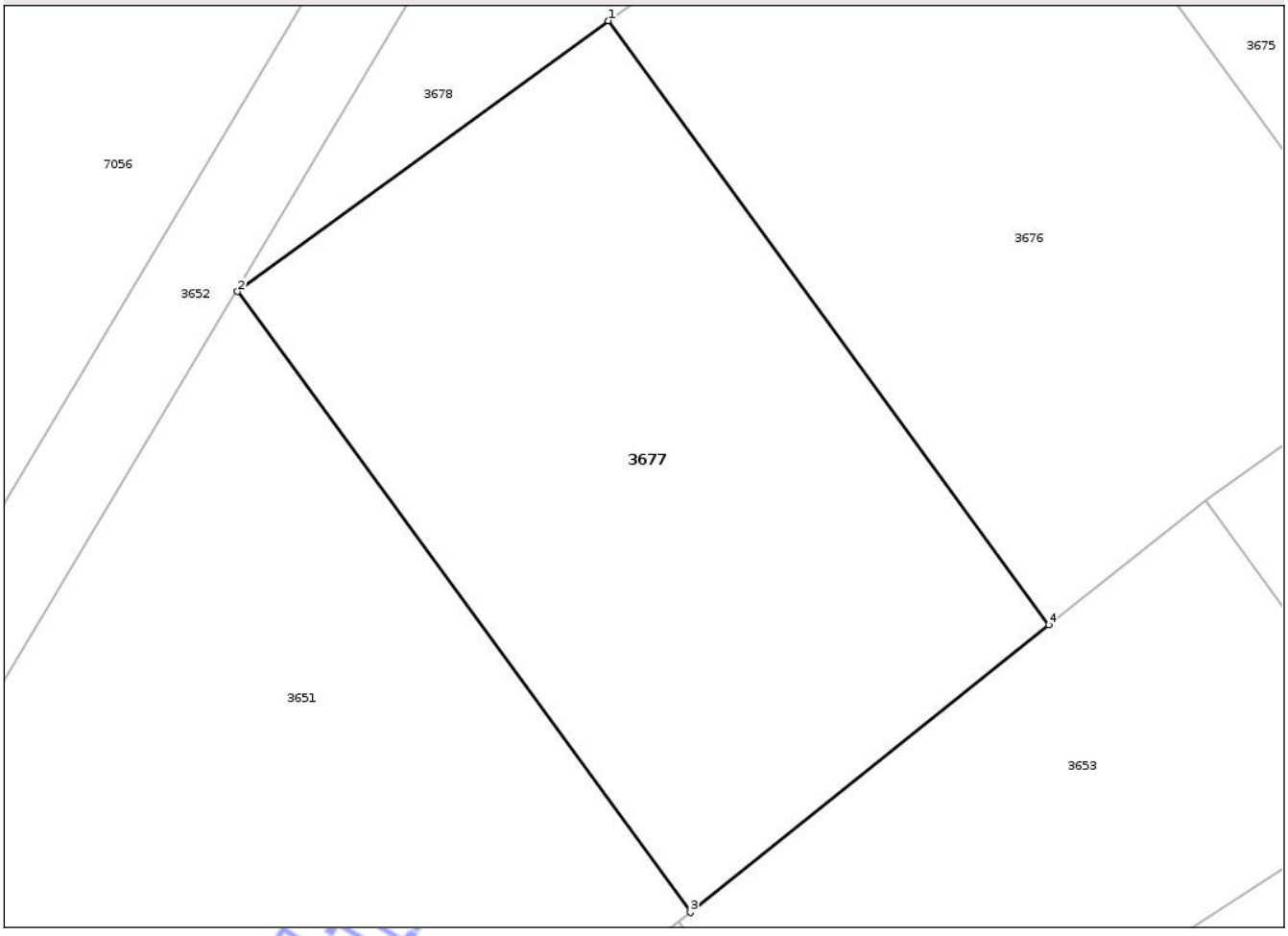
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102340	679	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.130,12 314.395,415	2	763.113,742 314.383,457	20.279
2	763.113,742 314.383,457	3	763.133,758 314.356,044	33.943
3	763.133,758 314.356,044	4	763.149,593 314.368,745	20.299
4	763.149,593 314.368,745	1	763.130,12 314.395,415	33.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102343	764	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102343 a imobilului cu numarul cadastral 102343 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102343	764	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.213,976 314.539,666	2	763.208,657 314.542,656	6.102
2	763.208,657 314.542,656	3	763.113,563 314.383,326	185.55
3	763.113,563 314.383,326	4	763.113,742 314.383,457	0.222
4	763.113,742 314.383,457	5	763.130,12 314.395,415	20.279
5	763.130,12 314.395,415	6	763.146,68 314.407,506	20.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.146,68 314.407,506	7	763.141,37 314.416,011	10.027
7	763.141,37 314.416,011	8	763.137,917 314.419,168	4.679
8	763.137,917 314.419,168	9	763.161,215 314.457,911	45.209
9	763.161,215 314.457,911	10	763.172,045 314.475,921	21.015
10	763.172,045 314.475,921	11	763.180,759 314.490,413	16.91
11	763.180,759 314.490,413	12	763.194,392 314.513,084	26.454
12	763.194,392 314.513,084	13	763.209,219 314.537,742	28.773
13	763.209,219 314.537,742	14	763.213,553 314.538,879	4.481
14	763.213,553 314.538,879	1	763.213,976 314.539,666	0.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102342	1.592	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102342 a imobilului cu numarul cadastral 102342 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102342	1.592	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.216,414 314.470,804	2	763.201,35 314.459,805	18.652
3	763.182,628 314.446,135	4	763.153,253 314.424,688	36.371
5	763.141,37 314.416,011	6	763.146,68 314.407,506	10.027
7	763.146,87 314.407,645	8	763.163,175 314.419,551	20.189
9	763.178,708 314.430,892	10	763.194,547 314.442,457	19.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.201,35 314.459,805	3	763.182,628 314.446,135	23.182
4	763.153,253 314.424,688	5	763.141,37 314.416,011	14.714
6	763.146,68 314.407,506	7	763.146,87 314.407,645	0.235
8	763.163,175 314.419,551	9	763.178,708 314.430,892	19.233
10	763.194,547 314.442,457	11	763.210,708 314.454,256	20.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.210,708 314.454,256	12	763.222,351 314.462,758	14.417
13	763.226,862 314.466,051	14	763.232,632 314.470,264	7.144
15	763.243,001 314.477,835	16	763.258,803 314.489,373	19.566
17	763.275,434 314.501,515	18	763.278,786 314.501,703	3.357
19	763.265,796 314.509,121	20	763.265,918 314.506,949	2.175
21	763.239,982 314.488,012	1	763.216,414 314.470,804	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.222,351 314.462,758	13	763.226,862 314.466,051	5.585
14	763.232,632 314.470,264	15	763.243,001 314.477,835	12.839
16	763.258,803 314.489,373	17	763.275,434 314.501,515	20.592
18	763.278,786 314.501,703	19	763.265,796 314.509,121	14.959
20	763.265,918 314.506,949	21	763.239,982 314.488,012	32.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102330	669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102330 a imobilului cu numarul cadastral 102330 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
241764 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2000, din 06/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU IONUŢ** 2) **MIRCIU ROXANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241764 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2000, din 06/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6028 EUR	A1
	1) **RADU DANIEL** 2) **RADU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

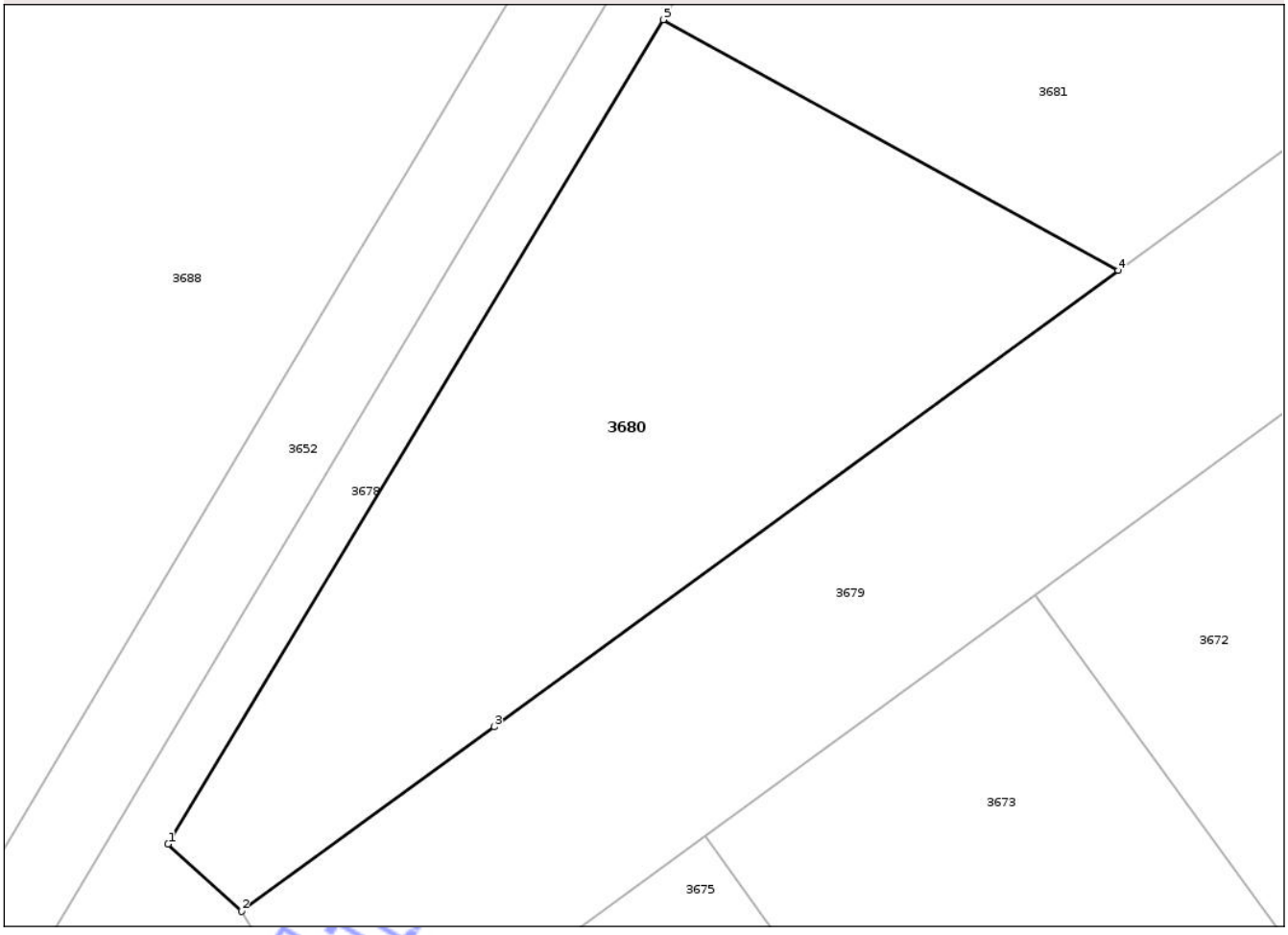
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102330	669	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.137,917 314.419,168	2	763.141,37 314.416,011	4.679
2	763.141,37 314.416,011	3	763.153,253 314.424,688	14.714
3	763.153,253 314.424,688	4	763.182,628 314.446,135	36.371
4	763.182,628 314.446,135	5	763.161,215 314.457,911	24.437
5	763.161,215 314.457,911	1	763.137,917 314.419,168	45.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Nr. 34 Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102329	608	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102329 a imobilului cu numarul cadastral 102329 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaticul civil

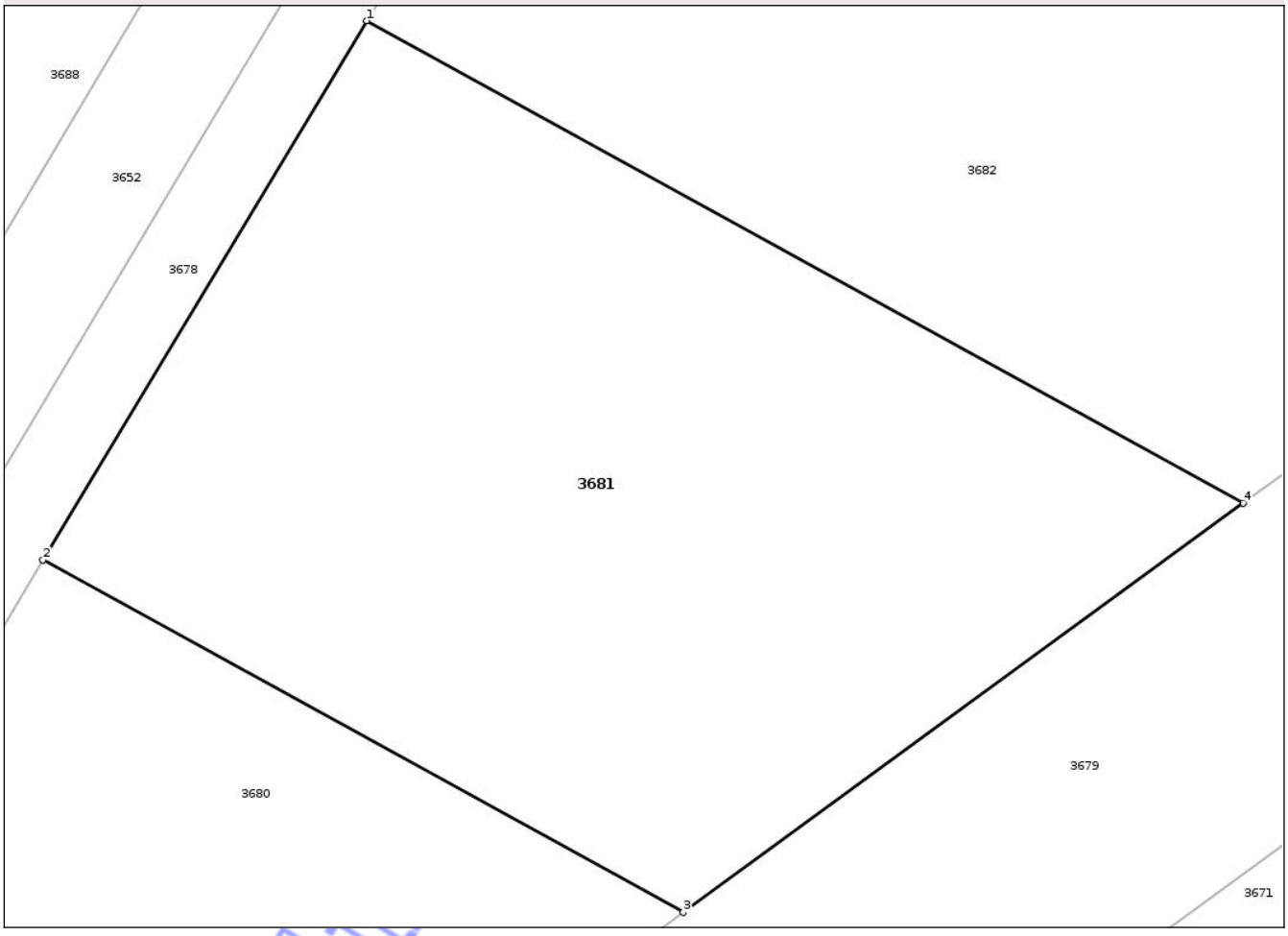
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102329	608	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.172,045 314.475,921	2	763.161,215 314.457,911	21.015
2	763.161,215 314.457,911	3	763.182,628 314.446,135	24.437
3	763.182,628 314.446,135	4	763.201,35 314.459,805	23.182
4	763.201,35 314.459,805	1	763.172,045 314.475,921	33.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102328	626	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102328 a imobilului cu numarul cadastral 102328 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 14/03/2018 emis de Primaria Cuza Voda (hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 05.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;act administrativ nr 625 din 17.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102154/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3760 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil marcaj civil

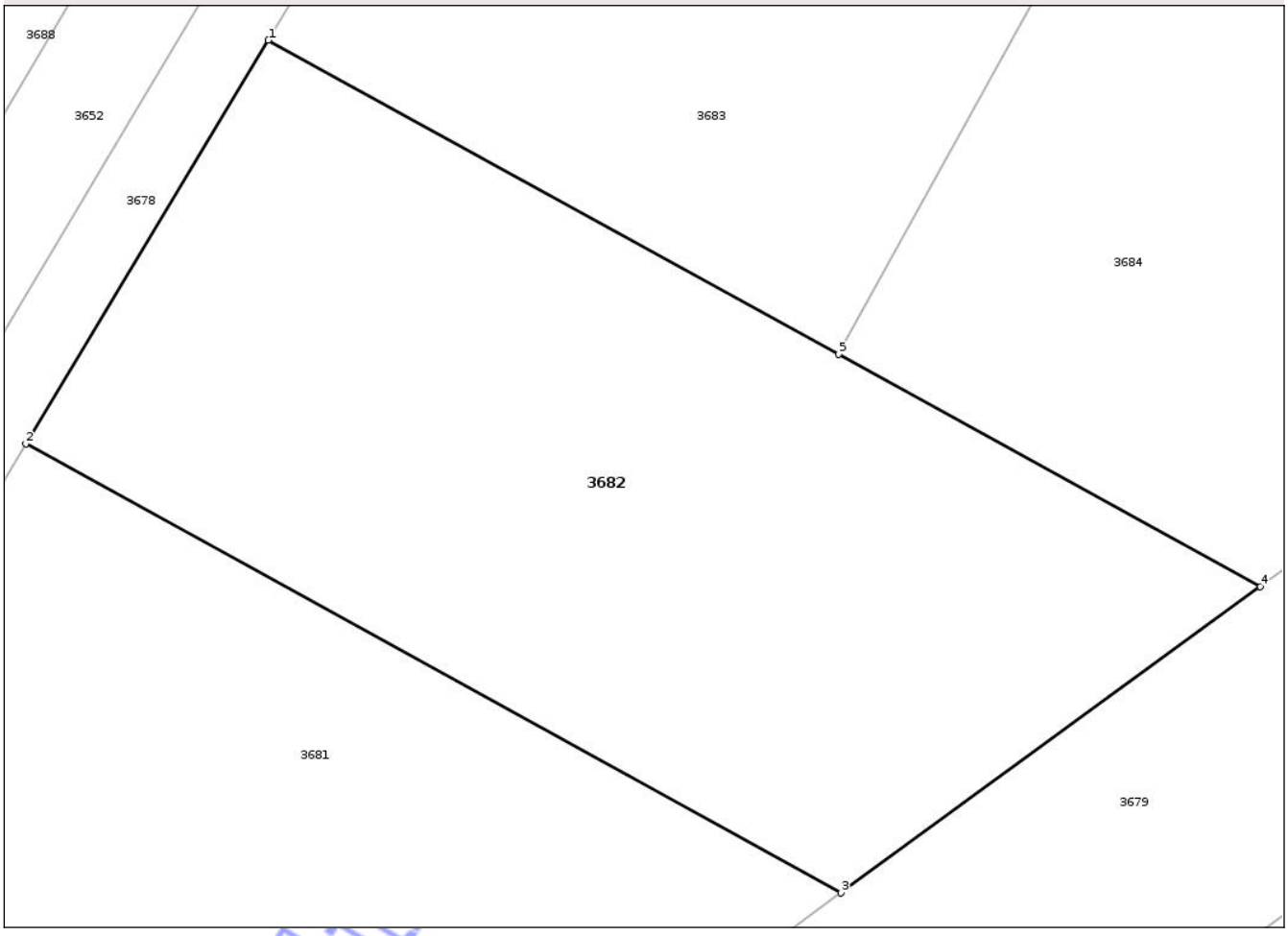
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102328	626	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.180,759 314.490,413	2	763.172,045 314.475,921	16.91
2	763.172,045 314.475,921	3	763.201,35 314.459,805	33.444
3	763.201,35 314.459,805	4	763.216,414 314.470,804	18.652
4	763.216,414 314.470,804	5	763.201,264 314.479,136	17.29
5	763.201,264 314.479,136	1	763.180,759 314.490,413	23.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102327	605	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102327 a imobilului cu numarul cadastral 102327 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
241620 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2039, din 10/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WAZZI-MOUKAHAL RAEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URSACHE-PANICHI CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

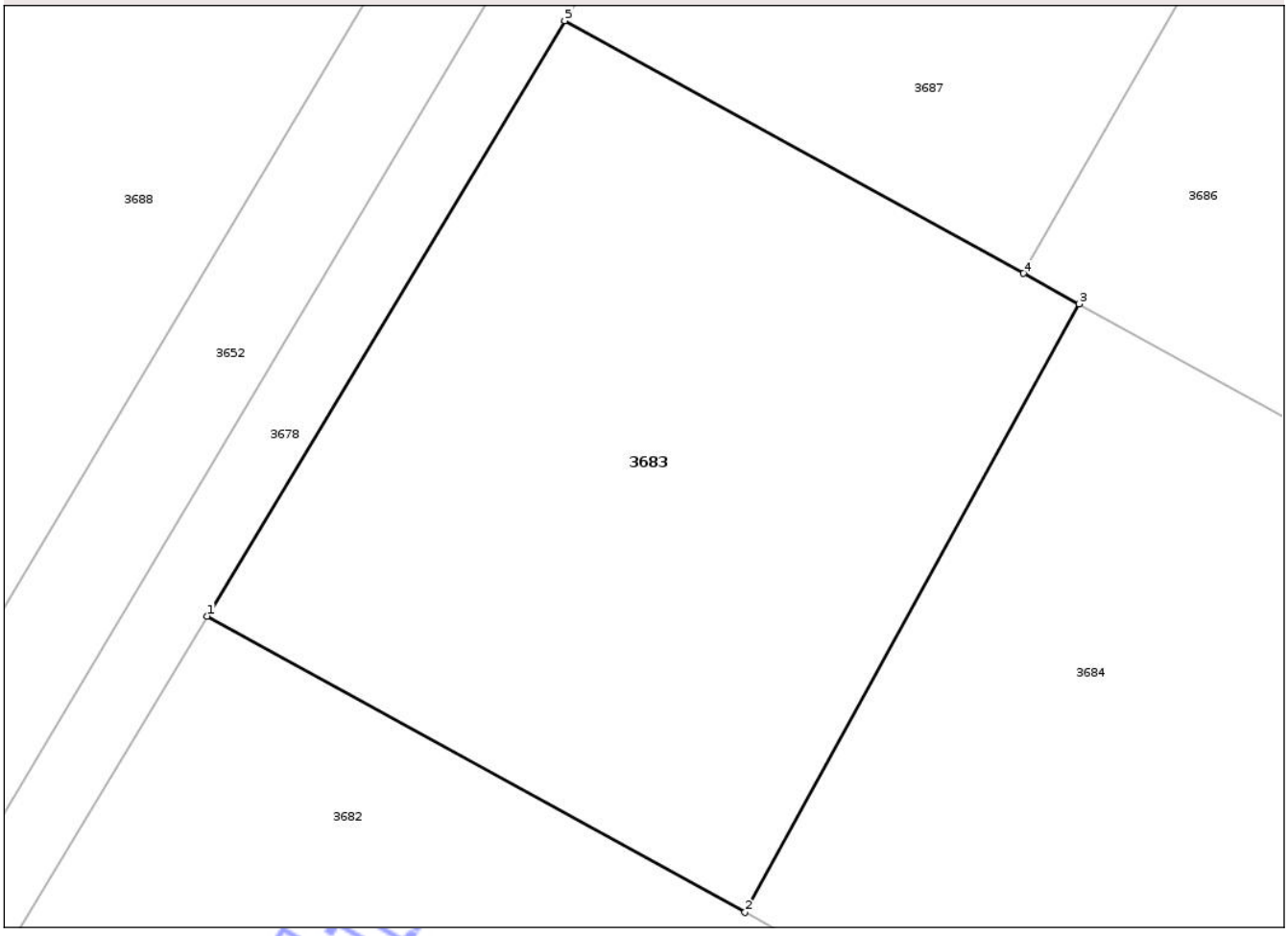
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102327	605	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.180,759 314.490,413	2	763.201,264 314.479,136	23.401
2	763.201,264 314.479,136	3	763.214,002 314.502,299	26.434
3	763.214,002 314.502,299	4	763.211,886 314.503,463	2.415
4	763.211,886 314.503,463	5	763.194,392 314.513,084	19.965
5	763.194,392 314.513,084	1	763.180,759 314.490,413	26.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102326	620	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102326 a imobilului cu numarul cadastral 102326 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
241715 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2039, din 10/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **WAZZI-MOUKAHAL RAEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URSACHE-PANICHI CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

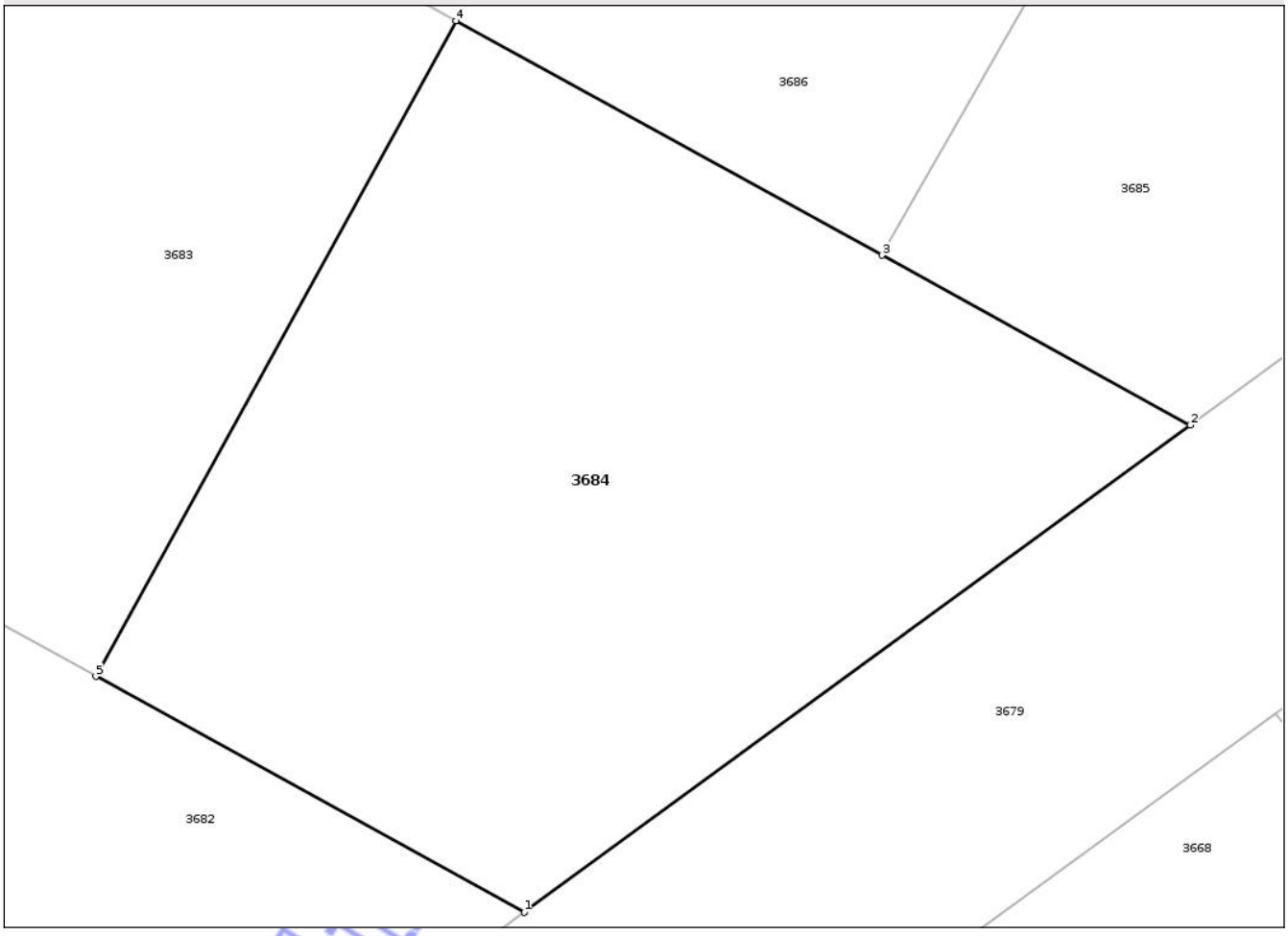
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102326	620	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.216,414 314.470,804	2	763.239,982 314.488,012	29.182
2	763.239,982 314.488,012	3	763.229,068 314.494,014	12.455
3	763.229,068 314.494,014	4	763.214,002 314.502,299	17.194
4	763.214,002 314.502,299	5	763.201,264 314.479,136	26.434
5	763.201,264 314.479,136	1	763.216,414 314.470,804	17.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102325	604	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102325 a imobilului cu numarul cadastral 102325 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
198392 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1621, din 16/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ANDREEA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130520 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1935, din 28/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptulde ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 1621 din 16.07.2024, in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

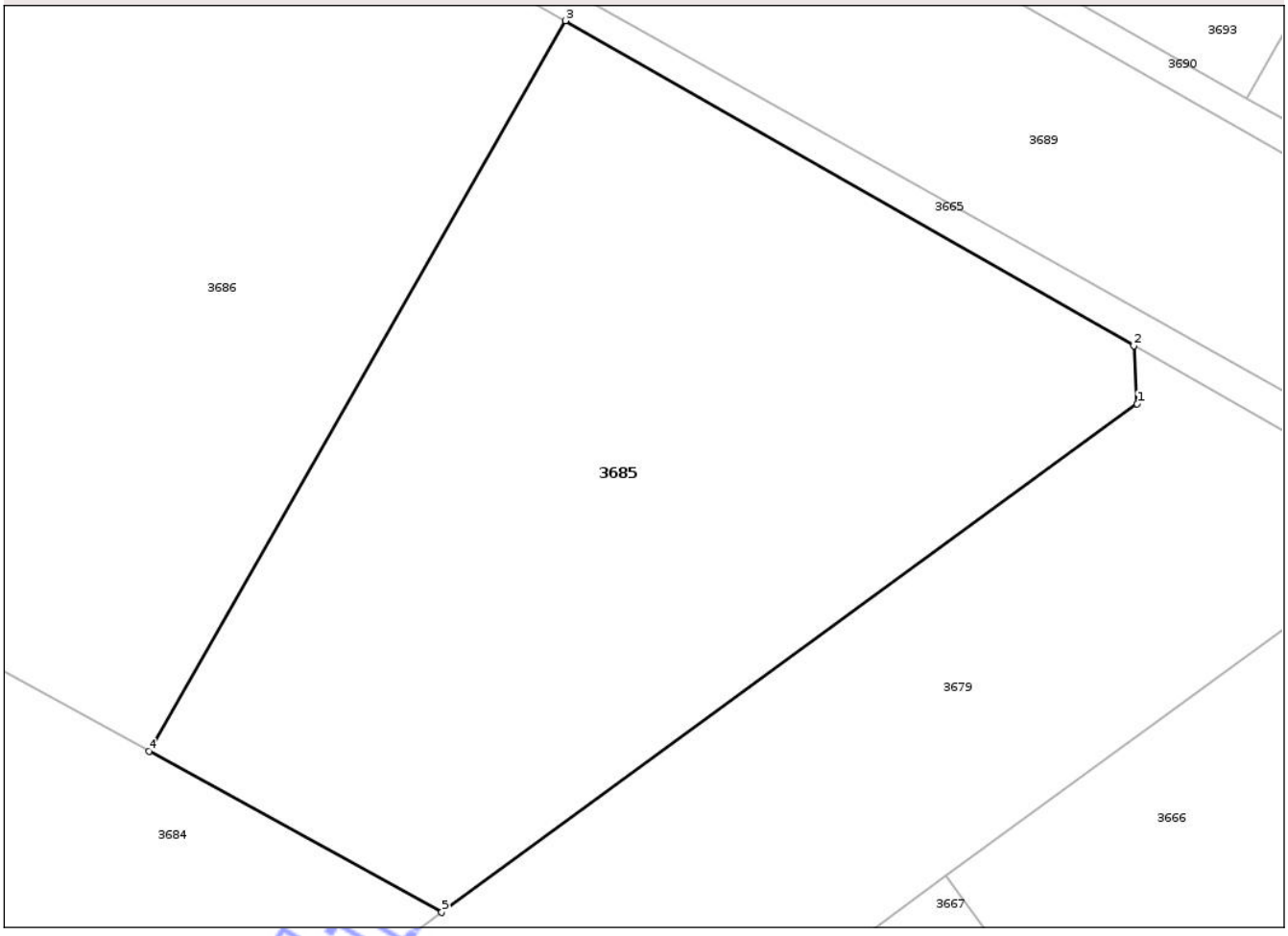
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102325	604	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.265,918 314.506,949	2	763.265,796 314.509,121	2.175
2	763.265,796 314.509,121	3	763.244,605 314.521,222	24.403
3	763.244,605 314.521,222	4	763.229,068 314.494,014	31.332
4	763.229,068 314.494,014	5	763.239,982 314.488,012	12.455
5	763.239,982 314.488,012	1	763.265,918 314.506,949	32.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102324	617	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102324 a imobilului cu numarul cadastral 102324 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
189940 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 2634, din 29/07/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbu propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELISEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130513 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1936, din 28/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1666/2024 in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL	A1
175307 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 3076/2024, din 29/04/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (act administrativ nr 3076/2024 din 18.07.2025, emis de BEJ DUSU DUMITRU);		
C4	Se radiaza de sub C.2, inceperea urmaririi silite a imobilului notata in baza dosarului de executare silita nr. 3076/2024 emis de BEJ Dusu Dumitru asupra cotei parti din imobil apartinand debitorului ION AURELIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

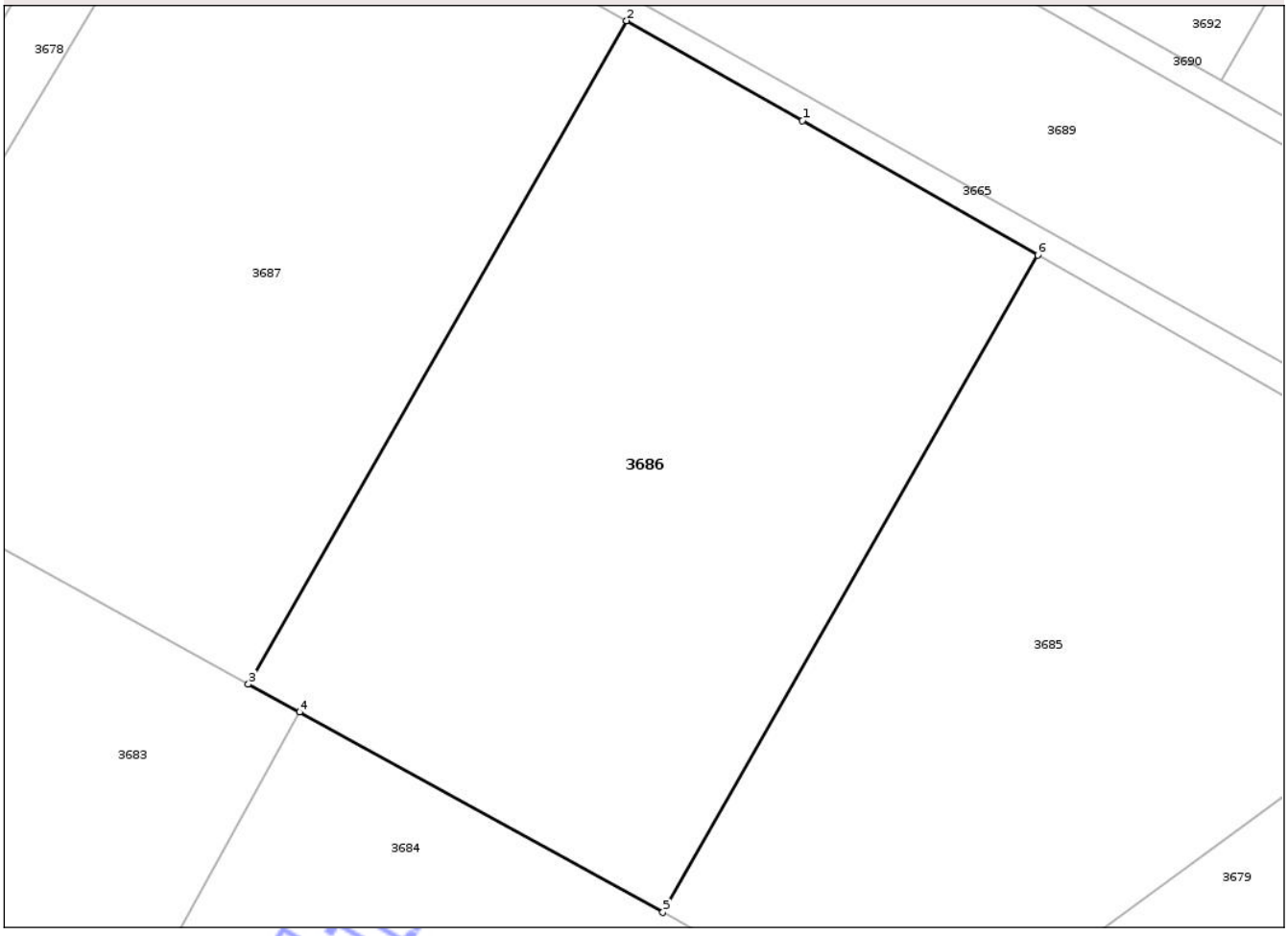
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102324	617	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.234,853 314.526,79	2	763.227,568 314.530,925	8.377
2	763.227,568 314.530,925	3	763.211,886 314.503,463	31.624
3	763.211,886 314.503,463	4	763.214,002 314.502,299	2.415
4	763.214,002 314.502,299	5	763.229,068 314.494,014	17.194
5	763.229,068 314.494,014	6	763.244,605 314.521,222	31.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.244,605 314.521,222	1	763.234,853 314.526,79	11.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 Lot 1, Jud. Constanta, STR. CASTANULUI NR.34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102323	618	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66472 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102323 a imobilului cu numarul cadastral 102323 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
196840 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1583, din 11/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU IOANA-ROXANA** 2) **IVANCIU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196840 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1583, din 11/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6716 EUR	A1
	1) **RADU DANIEL** 2) **RADU ELENA**	
110853 / 15/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1116, din 13/03/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 689 din 07.05.2025, emis de BEJ DUŞU DUMITRU SI ASOCIATII);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului, inceputa in dosar de executare silita nr. 689/2025 al executorului judecatoresc Badea Violeta, pentru suma de 1493,14 lei si accesorii + 50 lei, creditor urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, asupra cotei detinuta de IVANCIU IOANA-ROXANA,	A1
316790 / 20/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2210, din 24/04/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 208/RC/2024 din 17.11.2025, emis de SCPEJ STOICA&RUSU);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 208/RC/2024 al SCPEJ STOICA & RUSU prin executor judecatoresc Rusu Cătălina, pentru suma de 1113.08 Lei creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF prin administrator al activelor EOS - KSI ROMANIA SRL, privind debitorul IVANCIU LAURENŢIU.	A1
55709 / 06/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3666, din 19/07/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr D 163/2024 din 04.03.2026, emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 163/2024 al Stoica Constantin -Adrian, pentru suma de 3556,11 lei, creditor FINOPRO IFN SA, asupra cotei de 1/2 detinuta de debitorul IVANCIU LAURENŢIU,	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare civil

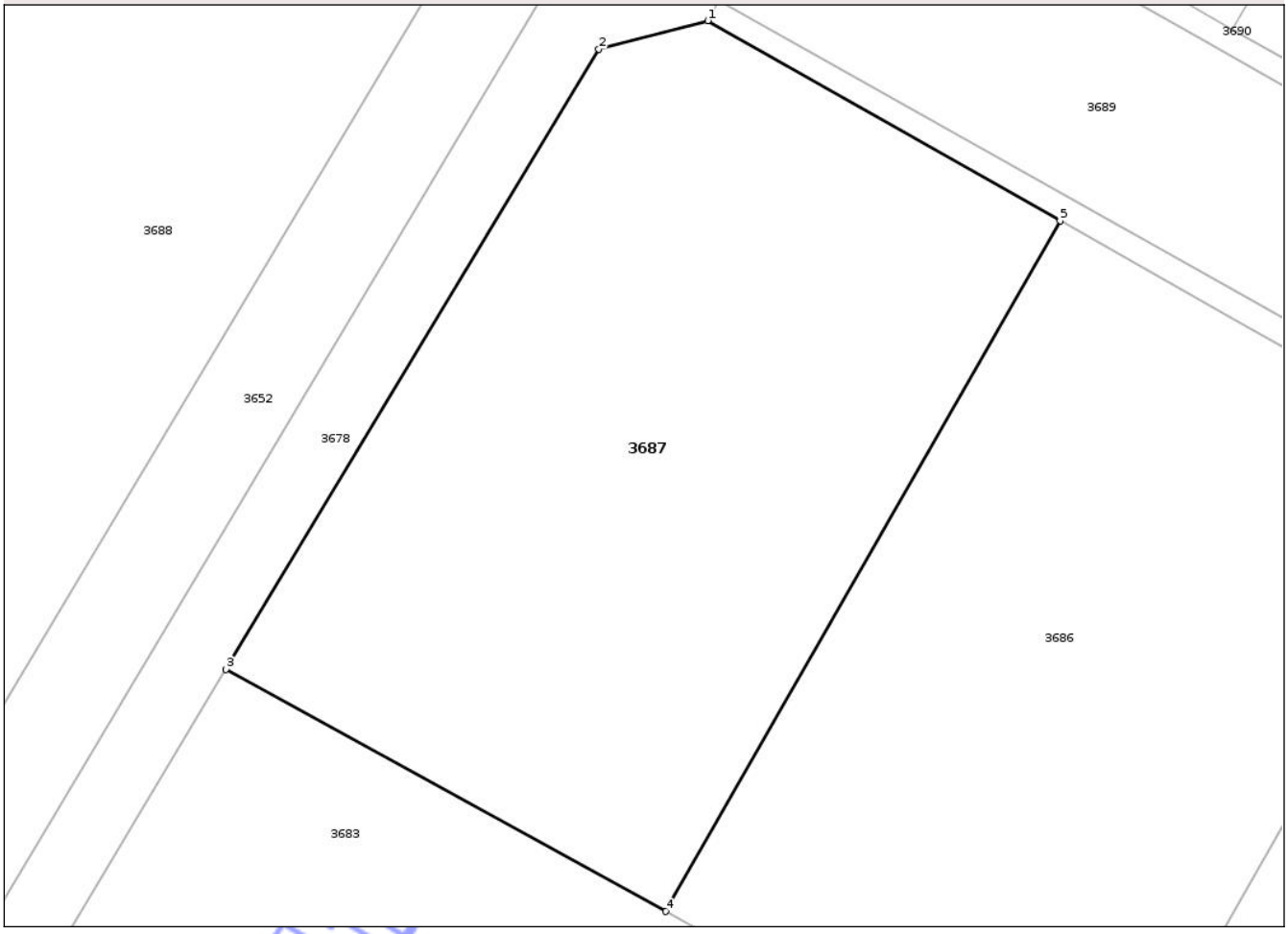
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102323	618	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.213,553 314.538,879	2	763.209,219 314.537,742	4.481
2	763.209,219 314.537,742	3	763.194,392 314.513,084	28.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.194,392 314.513,084	4	763.211,886 314.503,463	19.965
4	763.211,886 314.503,463	5	763.227,568 314.530,925	31.624
5	763.227,568 314.530,925	1	763.213,553 314.538,879	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, SOLA 24, PARCELA A 124/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101919	50.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17585 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. 227, din 07/12/2015 emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA (act notarial nr 107 din 12.11.2015, emis de BNP ALINA GHEORGHE;act administrativ nr 18299/335 din 30.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 223 din 09.10.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 222 din 09.10.2014, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 108 din 12.11.2015, emis de BNP ALINA GHEORGHE;act notarial nr 108 din 02.06.1998, emis de BNP VASILIEV ELENA;act notarial nr 452 din 19.02.2020, emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act notarial nr 446 din 06.02.2020, emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;act notarial nr 624 din 25.02.2020, emis de BNP ANDREI LAVINIA-ANTOANETA;act notarial nr 338 din 15.11.1996, emis de BNP TOMA ANICA;act notarial nr 564 din 18.02.2020, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIOREANU IONUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VIOREANU GEORGE**	
37135 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2143, din 26/08/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 24 din 08.09.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	
B9	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune dedicat desfasurarii activitatii DUMITRU RADU IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
46576 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2801, din 12/10/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23757 / 04/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/05/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	In baza sentintei penale FN/27.05.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.13521/212/2018 se mentine SECHESTRUL ASIGURATOR dispusa prin incheierea de sedinta nr. 784 din data de 09.05.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul penal nr. 13521/212/2018/a11 -2773/210/P/2018 prin care s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra cotei detinuta de VIOREANU GEORGE	A1

Neautorizat Document civil

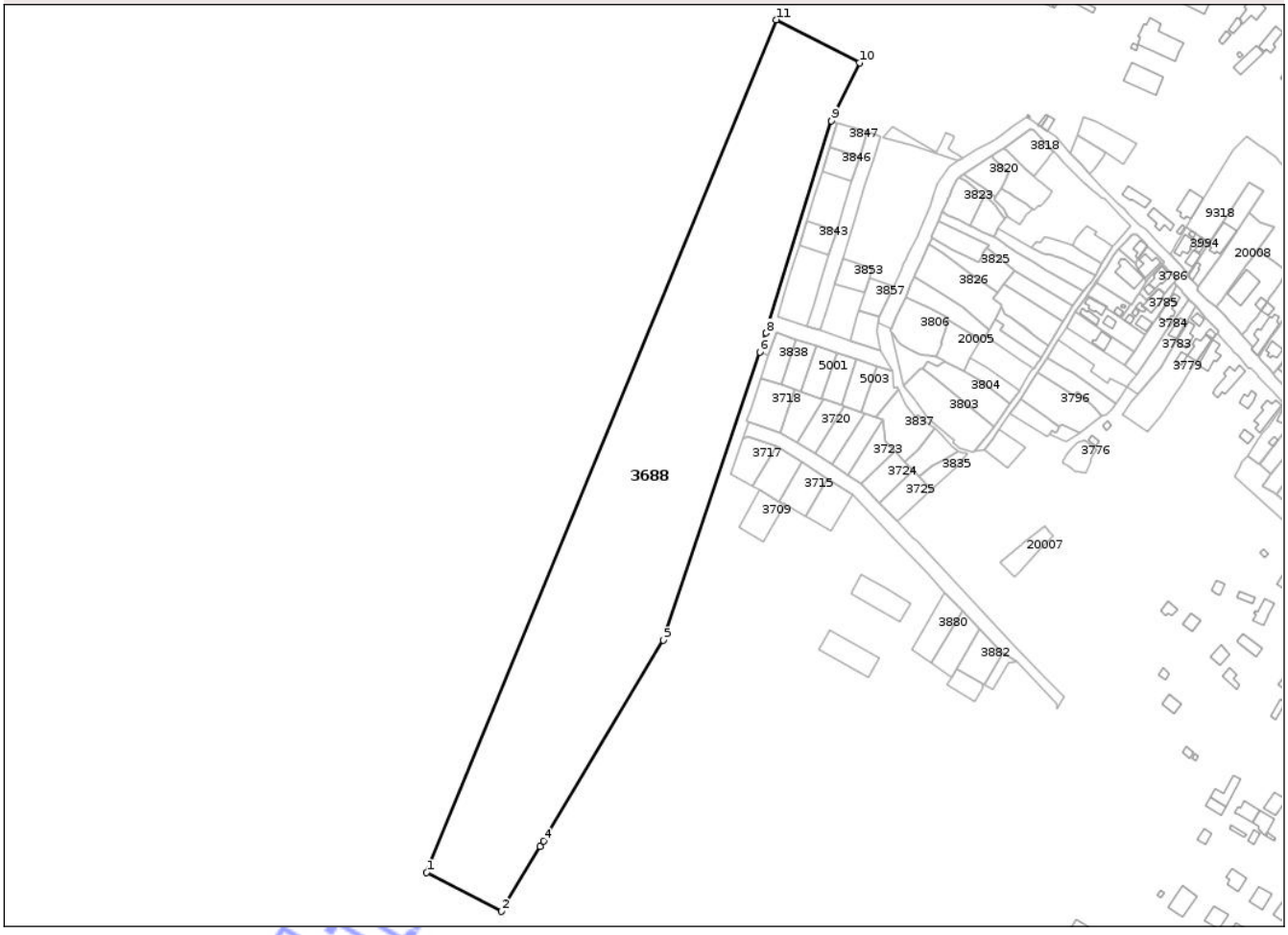
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101919	50.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43.679	24	A 124/26	-	
2	arabil	NU	6.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.066,411 314.428,397	2	763.119,451 314.400,999	59.698
2	763.119,451 314.400,999	3	763.146,776 314.446,781	53.316
3	763.146,776 314.446,781	4	763.149,042 314.450,578	4.422
4	763.149,042 314.450,578	5	763.233,64 314.592,319	165.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.233,64 314.592,319	6	763.301,791 314.795,741	214.535
6	763.301,791 314.795,741	7	763.303,734 314.801,542	6.118
7	763.303,734 314.801,542	8	763.306,284 314.809,154	8.028
8	763.306,284 314.809,154	9	763.352,46 314.958,799	156.607
9	763.352,46 314.958,799	10	763.372,29 314.999,841	45.582
10	763.372,29 314.999,841	11	763.313,568 315.030,174	66.094
11	763.313,568 315.030,174	1	763.066,411 314.428,397	650.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102113	Din acte: 3.616 Masurata: 3.641	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1706 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 84 din 03.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102113	Din acte: 3.616 Masurata: 3.641	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.218,186 314.547,763	2	763.217,475 314.551,161	3.472
4	763.220,206 314.559,209	5	763.208,657 314.542,656	20.184
7	763.310,568 314.485,366	8	763.309,177 314.484,348	1.724
10	763.335,482 314.469,326	11	763.346,24 314.463,16	12.4
13	763.361,27 314.454,55	14	763.374,28 314.447,09	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.217,475 314.551,161	3	763.218,339 314.554,749	3.691
5	763.208,657 314.542,656	6	763.213,976 314.539,666	6.102
8	763.309,177 314.484,348	9	763.309,077 314.484,275	0.124
11	763.346,24 314.463,16	12	763.348,25 314.462,01	2.316
14	763.374,28 314.447,09	15	763.387,29 314.439,63	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.218,339 314.554,749	4	763.220,206 314.559,209	4.835
6	763.213,976 314.539,666	7	763.310,568 314.485,366	110.808
9	763.309,077 314.484,275	10	763.335,482 314.469,326	30.343
12	763.348,25 314.462,01	13	763.361,27 314.454,55	15.006
15	763.387,29 314.439,63	16	763.400,31 314.432,17	15.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.400,31 314.432,17	17	763.413,32 314.424,71	14.997
19	763.439,35 314.409,79	20	763.452,36 314.402,33	14.997
22	763.478,375 314.387,416	23	763.478,719 314.388,012	0.688
25	763.491,633 314.381,011	26	763.496,623 314.378,04	5.807
28	763.526,656 314.360,247	29	763.532,744 314.370,779	12.165
31	763.515,477 314.380,821	32	763.498,721 314.390,372	19.287
34	763.490,614 314.395,229	35	763.481,985 314.400,262	9.99
37	763.464,973 314.410,091	38	763.454,845 314.415,568	11.514
40	763.449,249 314.418,715	41	763.440,071 314.420,899	9.434
43	763.402,21 314.442,602	44	763.392,45 314.448,196	11.249
46	763.374,683 314.459,313	47	763.330,526 314.482,351	49.806
49	763.223,837 314.543,458	1	763.218,186 314.547,763	7.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.413,32 314.424,71	18	763.426,664 314.417,059	15.382
20	763.452,36 314.402,33	21	763.465,37 314.394,87	14.997
23	763.478,719 314.388,012	24	763.484,913 314.384,597	7.073
26	763.496,623 314.378,04	27	763.526,565 314.360,311	34.797
29	763.532,744 314.370,779	30	763.532,651 314.370,84	0.111
32	763.498,721 314.390,372	33	763.492,23 314.394,286	7.58
35	763.481,985 314.400,262	36	763.473,268 314.405,214	10.025
38	763.454,845 314.415,568	39	763.450,247 314.418,154	5.275
41	763.440,071 314.420,899	42	763.420,169 314.432,307	22.94
44	763.392,45 314.448,196	45	763.374,275 314.458,615	20.95
47	763.330,526 314.482,351	48	763.232,426 314.538,573	113.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.426,664 314.417,059	19	763.439,35 314.409,79	14.621
21	763.465,37 314.394,87	22	763.478,375 314.387,416	14.99
24	763.484,913 314.384,597	25	763.491,633 314.381,011	7.617
27	763.526,565 314.360,311	28	763.526,656 314.360,247	0.111
30	763.532,651 314.370,84	31	763.515,477 314.380,821	19.864
33	763.492,23 314.394,286	34	763.490,614 314.395,229	1.871
36	763.473,268 314.405,214	37	763.464,973 314.410,091	9.622
39	763.450,247 314.418,154	40	763.449,249 314.418,715	1.145
42	763.420,169 314.432,307	43	763.402,21 314.442,602	20.701
45	763.374,275 314.458,615	46	763.374,683 314.459,313	0.808
48	763.232,426 314.538,573	49	763.223,837 314.543,458	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102409	181	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102409 a imobilului cu numarul cadastral 102409 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102409	181	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.330,991 314.483,592	2	763.313,835 314.493,457	19.79
2	763.313,835 314.493,457	3	763.313,029 314.493,92	0.93
3	763.313,029 314.493,92	4	763.299,636 314.501,521	15.4
4	763.299,636 314.501,521	5	763.284,518 314.510,101	17.383
5	763.284,518 314.510,101	6	763.270,004 314.518,339	16.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.270,004 314.518,339	7	763.252,215 314.528,435	20.454
7	763.252,215 314.528,435	8	763.234,427 314.538,531	20.453
8	763.234,427 314.538,531	9	763.219,525 314.547,286	17.284
9	763.219,525 314.547,286	10	763.218,186 314.547,763	1.421
10	763.218,186 314.547,763	11	763.223,837 314.543,458	7.104
11	763.223,837 314.543,458	12	763.232,426 314.538,573	9.881
12	763.232,426 314.538,573	13	763.330,526 314.482,351	113.069
13	763.330,526 314.482,351	14	763.374,683 314.459,313	49.806
14	763.374,683 314.459,313	1	763.330,991 314.483,592	49.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102400	603	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102400 a imobilului cu numarul cadastral 102400 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
241753 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2036, din 10/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA FLORIN-CIPRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION TABITA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

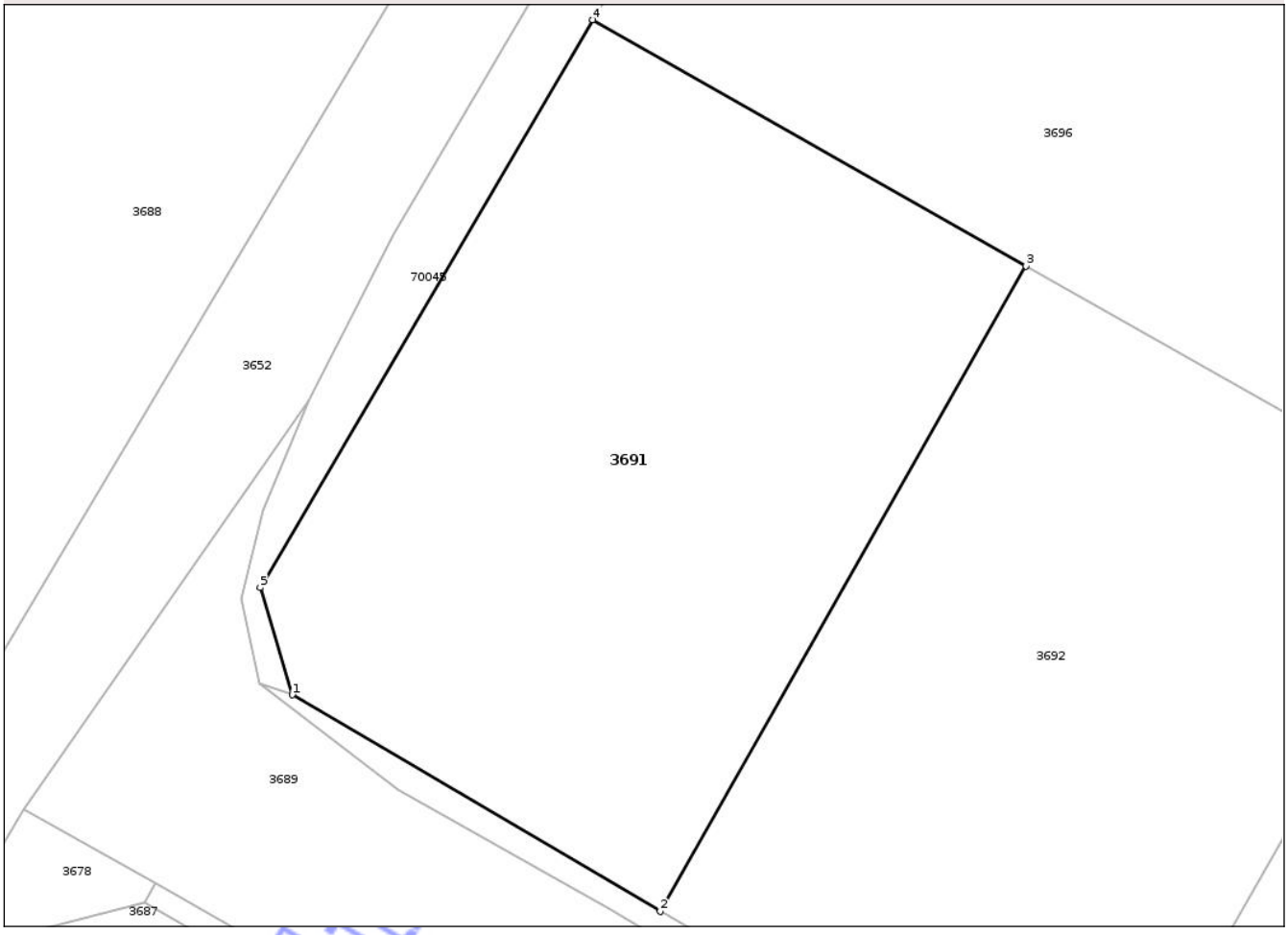
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102400	603	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.219,525 314.547,286	2	763.234,427 314.538,531	17.284
2	763.234,427 314.538,531	3	763.249,234 314.564,622	30.0
3	763.249,234 314.564,622	4	763.231,693 314.574,577	20.169
4	763.231,693 314.574,577	5	763.218,225 314.551,622	26.614
5	763.218,225 314.551,622	1	763.219,525 314.547,286	4.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102399	614	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102399 a imobilului cu numarul cadastral 102399 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

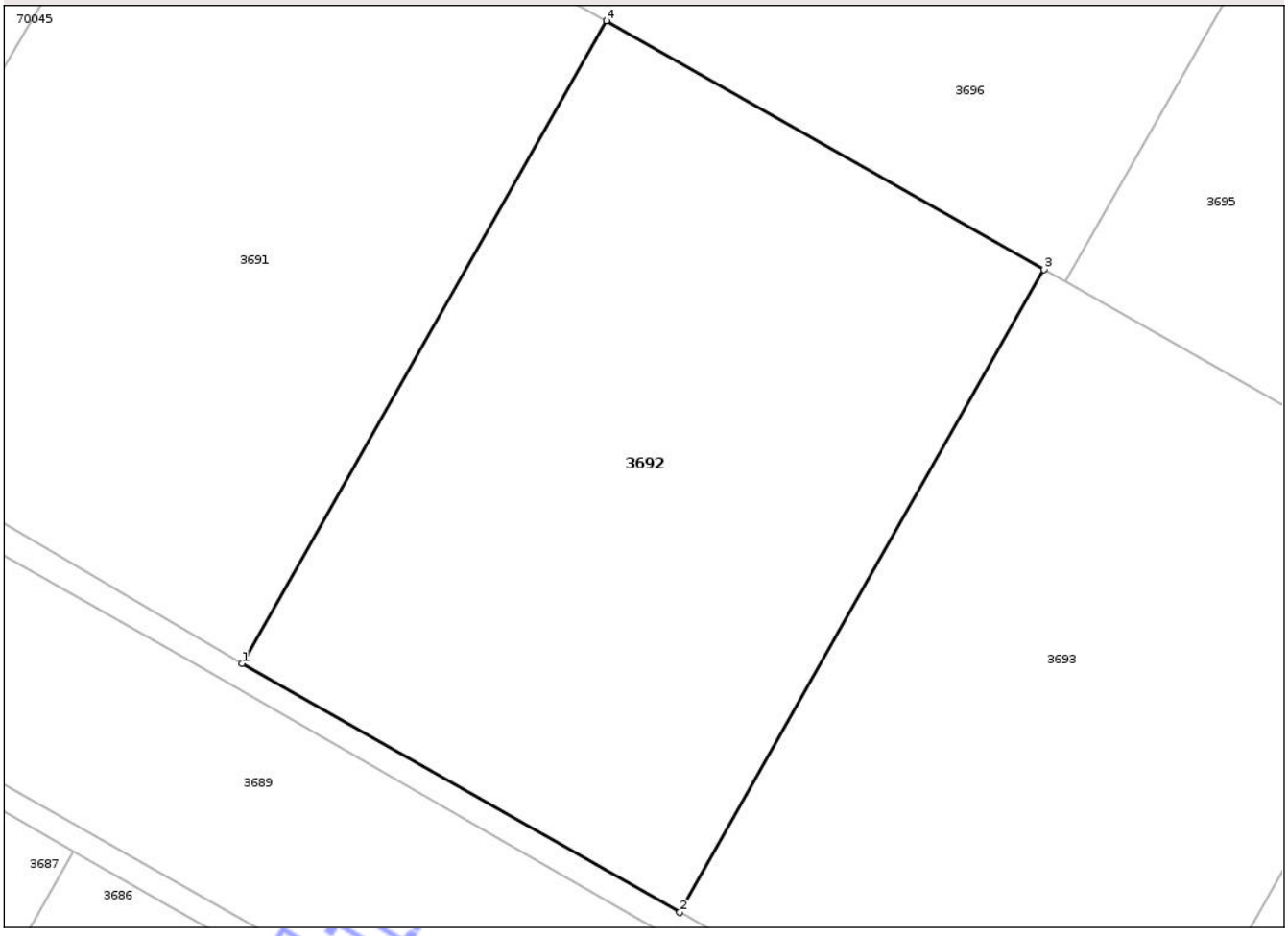
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102399	614	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.234,427 314.538,531	2	763.252,215 314.528,435	20.453
2	763.252,215 314.528,435	3	763.267,023 314.554,526	30.0
3	763.267,023 314.554,526	4	763.249,234 314.564,622	20.454
4	763.249,234 314.564,622	1	763.234,427 314.538,531	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102398	614	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102398 a imobilului cu numarul cadastral 102398 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
271993 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2320, din 01/10/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DUMITRU-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

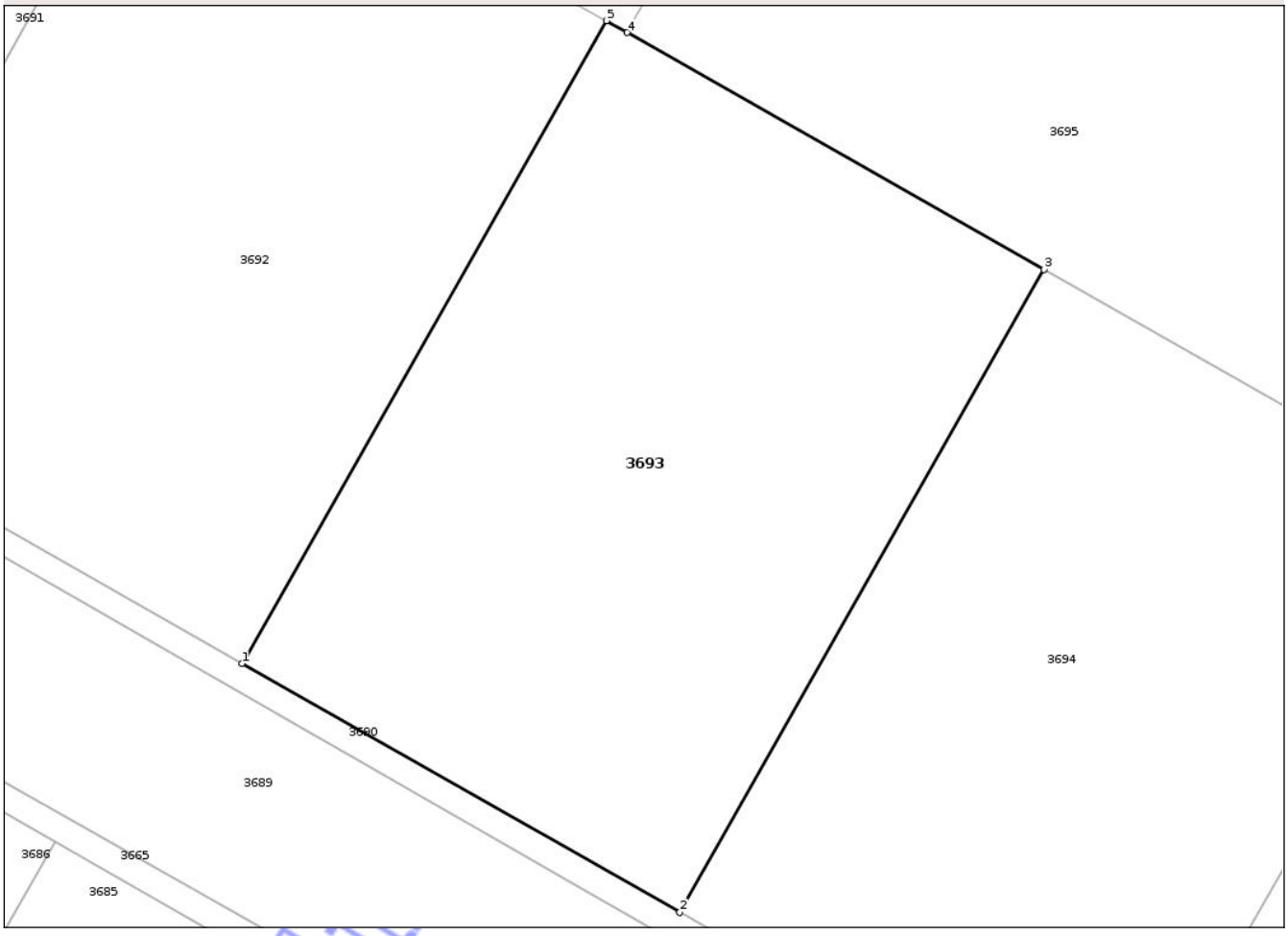
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102398	614	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.252,215 314.528,435	2	763.270,004 314.518,339	20.454
2	763.270,004 314.518,339	3	763.284,812 314.544,43	30.0
3	763.284,812 314.544,43	4	763.267,864 314.554,049	19.487
4	763.267,864 314.554,049	5	763.267,023 314.554,526	0.967
5	763.267,023 314.554,526	1	763.252,215 314.528,435	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102397	607	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102397 a imobilului cu numarul cadastral 102397 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
122843 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 15/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPU IULIAN** 2) **CIMPU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4244 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 13/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1058/2024 in favoarea RADU ELENA si RADU DANIEL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

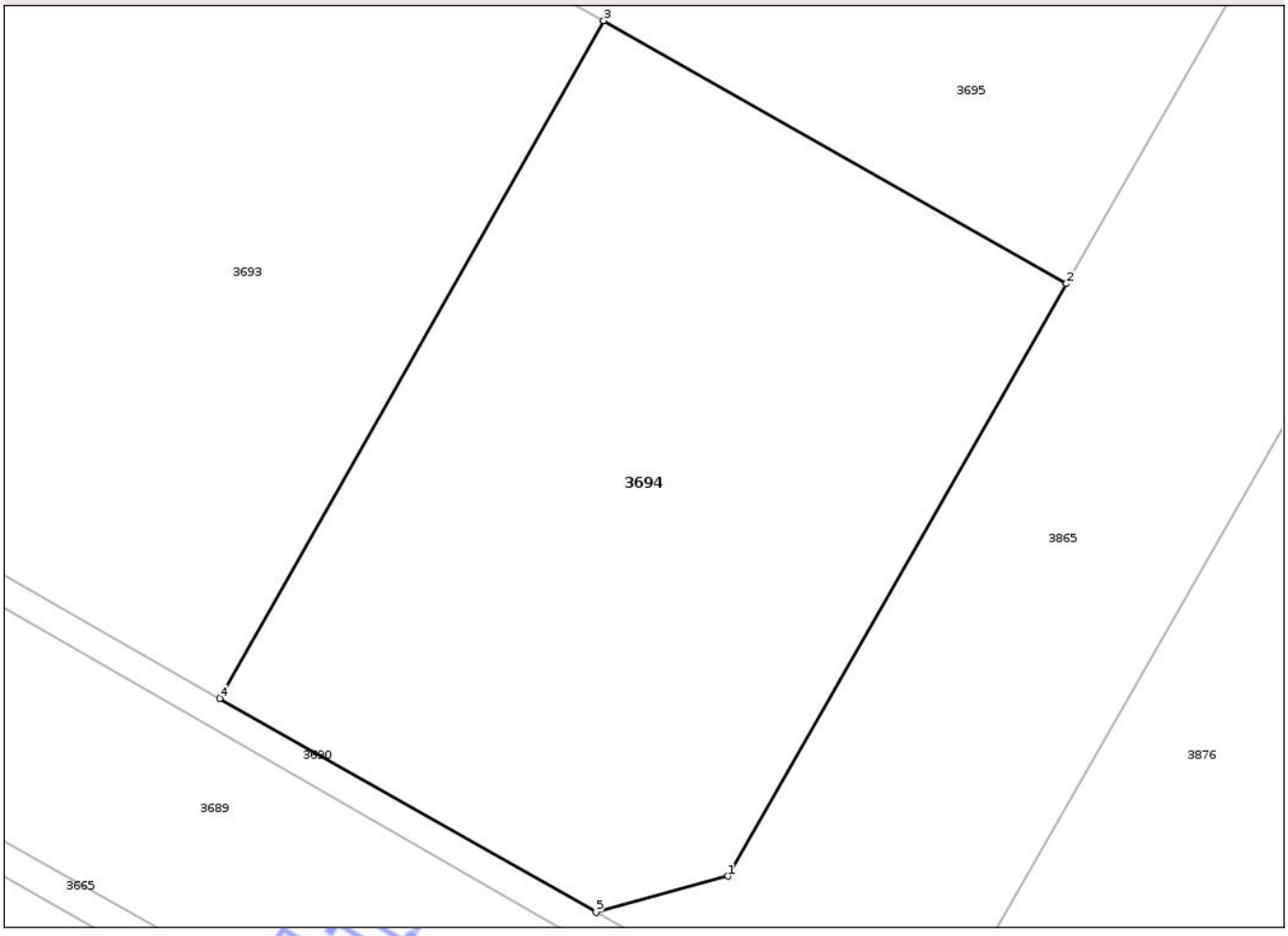
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102397	607	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.289,595 314.511,492	2	763.302,652 314.534,305	26.285
2	763.302,652 314.534,305	3	763.284,812 314.544,43	20.513
3	763.284,812 314.544,43	4	763.270,004 314.518,339	30.0
4	763.270,004 314.518,339	5	763.284,518 314.510,101	16.689
5	763.284,518 314.510,101	1	763.289,595 314.511,492	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102392	653	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102392 a imobilului cu numarul cadastral 102392 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

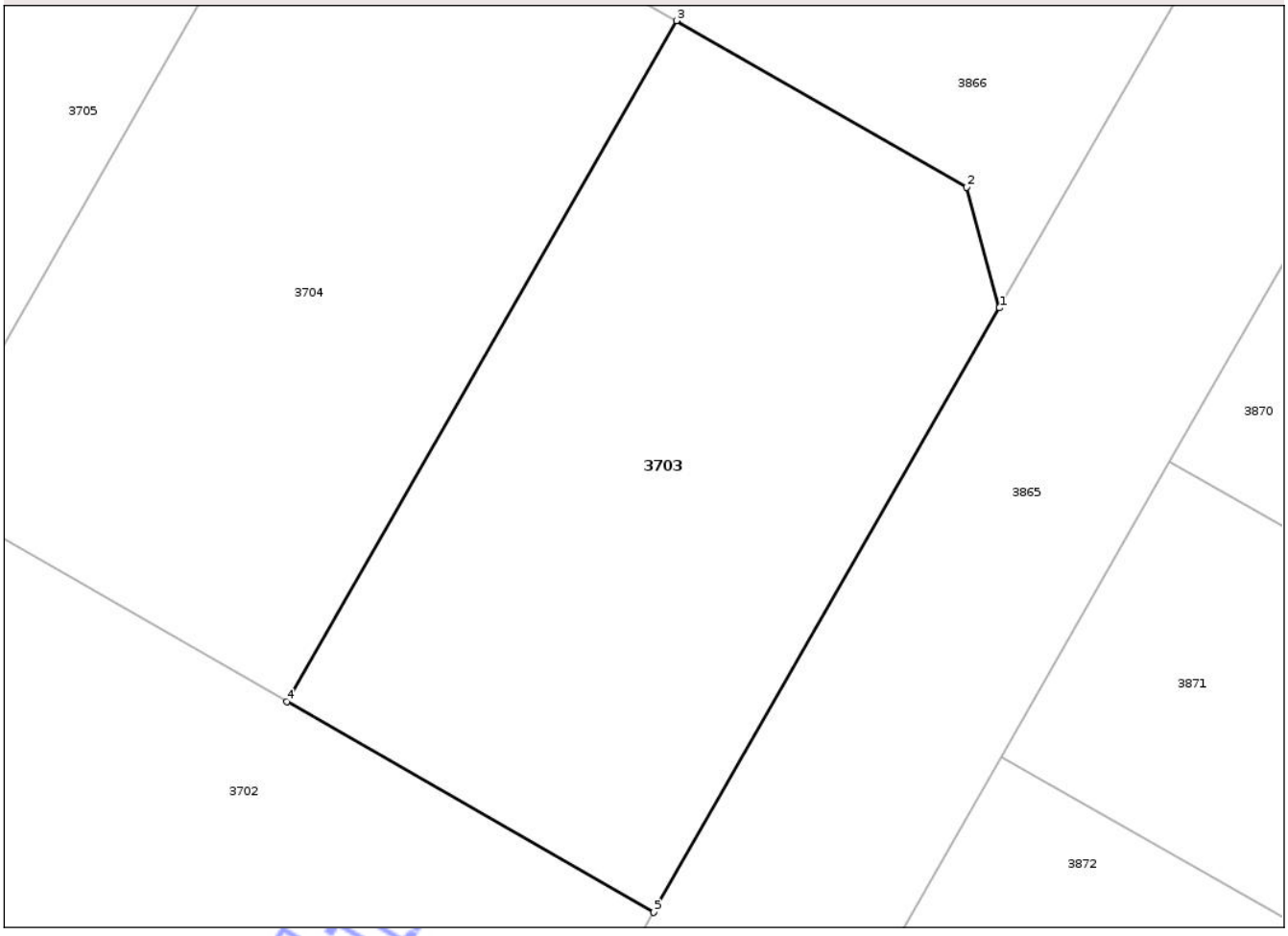
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102392	653	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.351,236 314.619,189	2	763.349,775 314.624,565	5.571
2	763.349,775 314.624,565	3	763.336,808 314.631,994	14.944
3	763.336,808 314.631,994	4	763.319,409 314.601,625	35.0
4	763.319,409 314.601,625	5	763.335,806 314.592,231	18.897
5	763.335,806 314.592,231	1	763.351,236 314.619,189	31.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 34 LOT 15/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102443	Din acte: 0 Masurata: 526	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230410 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 28/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 22 din 12.09.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102443 a imobilului cu numarul cadastral 102443 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102337 inscris in cartea funciara 102337;	A1
Act Notarial nr. 609, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102337 a imobilului cu numarul cadastral 102337 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102154 inscris in cartea funciara 102154;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102337/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66472 din 22/03/2024;	
249184 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2190, din 18/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

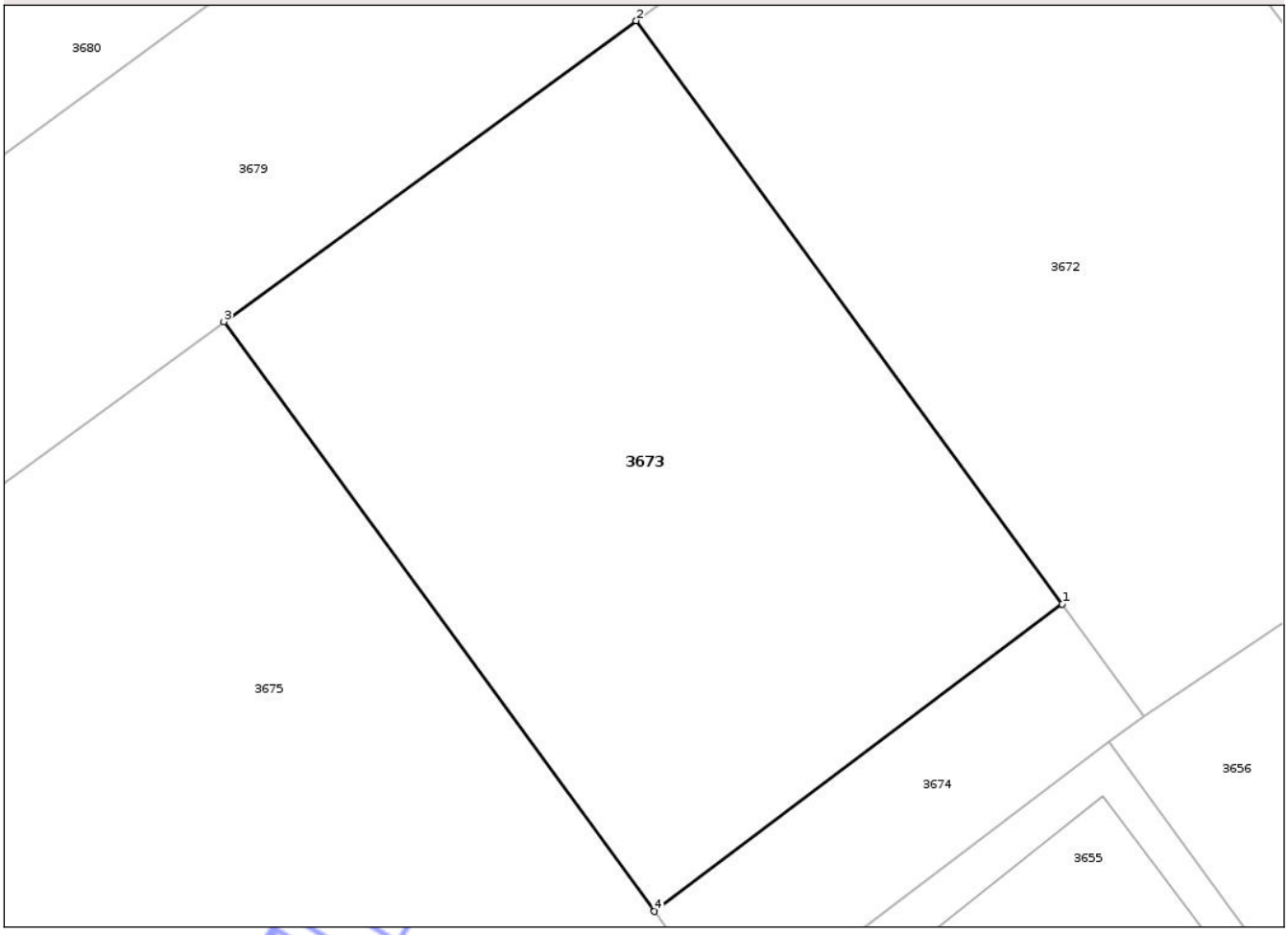
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102443	Din acte: 0 Masurata: 526	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.194,75 314.408,921	2	763.178,708 314.430,892	27.204
2	763.178,708 314.430,892	3	763.163,175 314.419,551	19.233
3	763.163,175 314.419,551	4	763.179,388 314.397,345	27.495
4	763.179,388 314.397,345	1	763.194,75 314.408,921	19.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102396	669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102396 a imobilului cu numarul cadastral 102396 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
122862 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1058, din 15/05/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPU IULIAN** 2) **CIMPU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4227 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 97, din 13/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 1058/2024	A1

Neutilizabil în circuitul civil

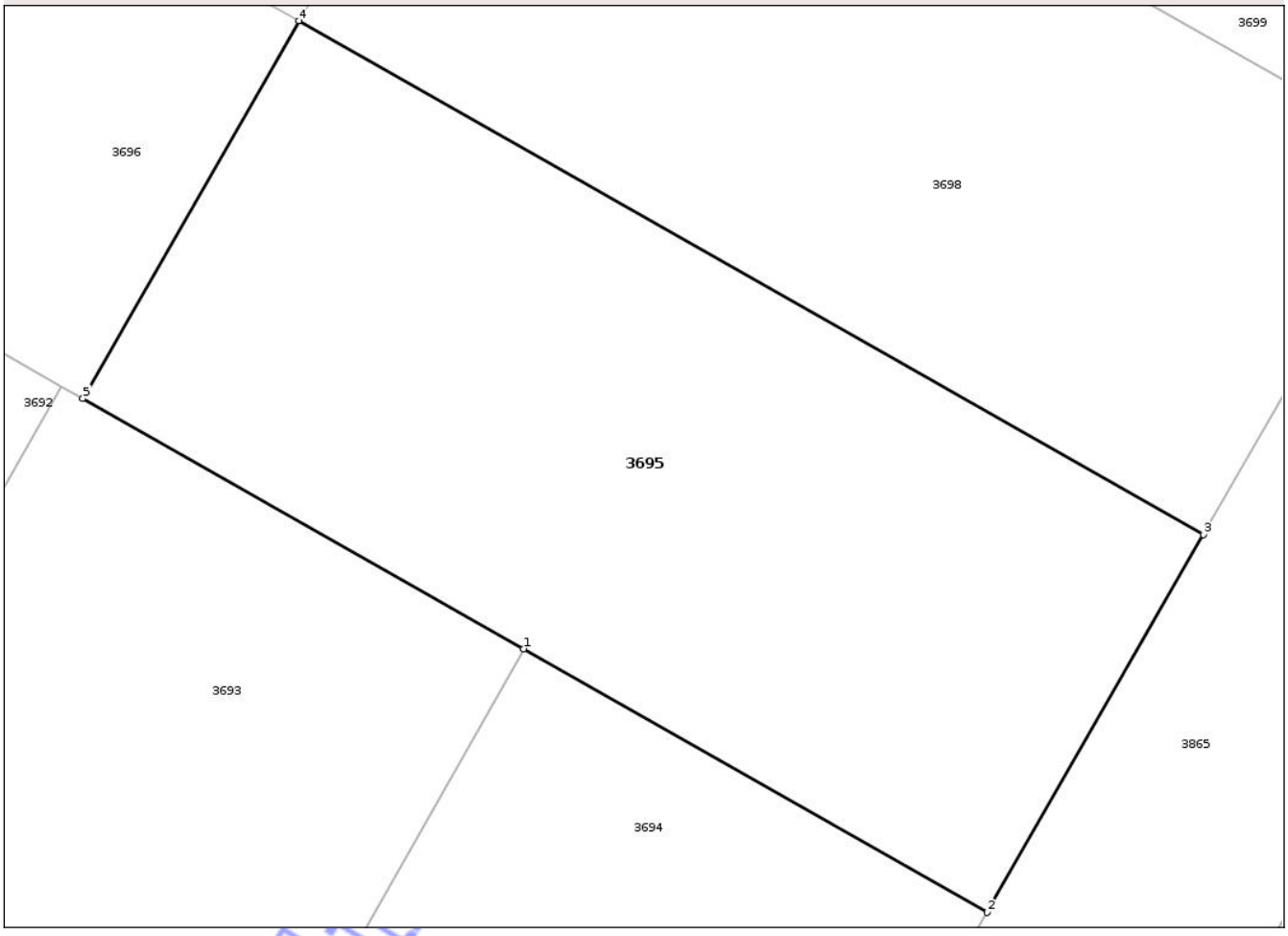
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102396	669	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.284,812 314.544,43	2	763.302,652 314.534,305	20.513
2	763.302,652 314.534,305	3	763.310,96 314.548,821	16.725
3	763.310,96 314.548,821	4	763.276,172 314.568,565	40.0
4	763.276,172 314.568,565	5	763.267,864 314.554,049	16.725
5	763.267,864 314.554,049	1	763.284,812 314.544,43	19.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102401	694	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102401 a imobilului cu numarul cadastral 102401 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

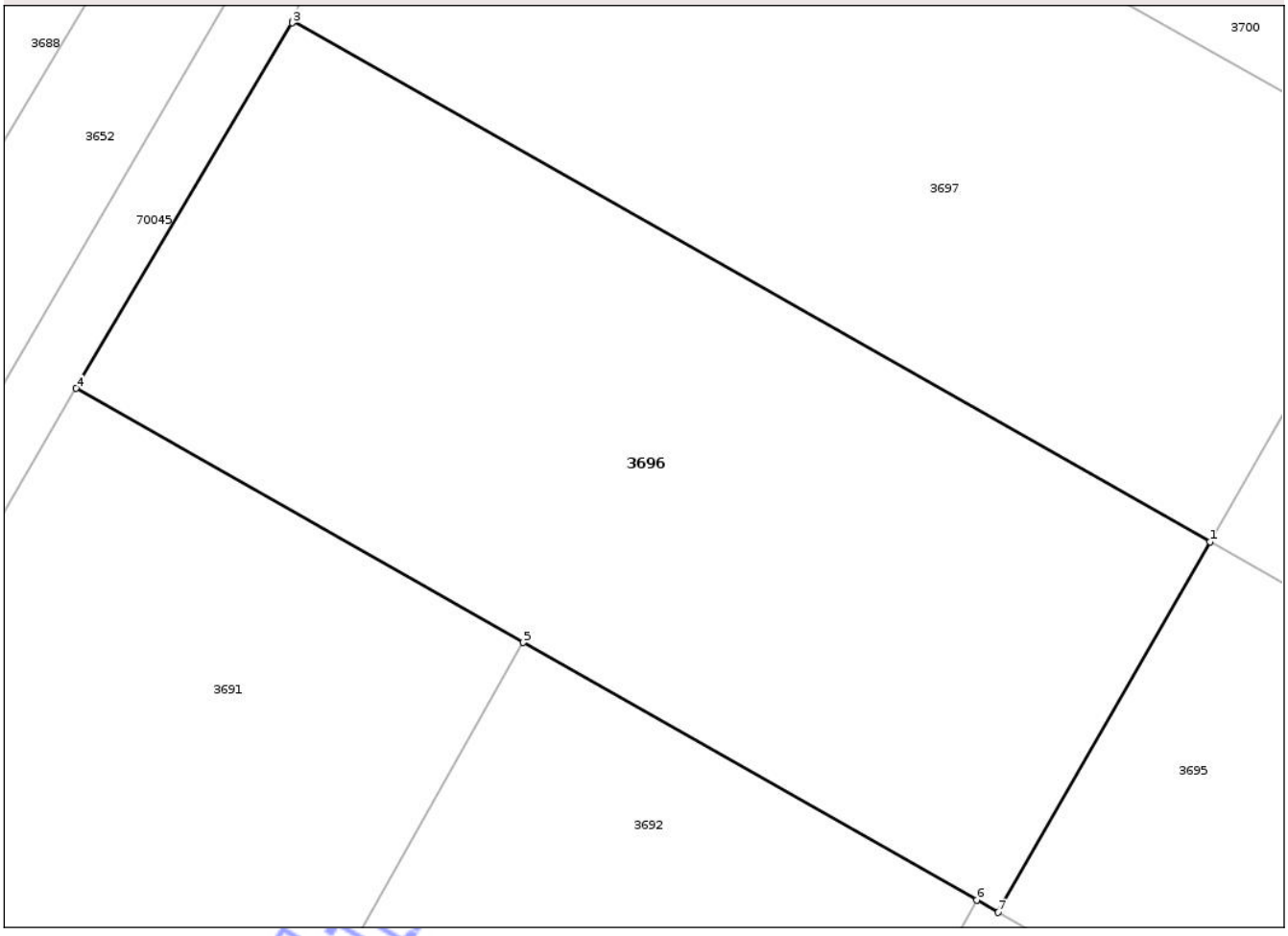
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102401	694	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.276,172 314.568,565	2	763.240,191 314.588,986	41.372
2	763.240,191 314.588,986	3	763.240,161 314.588,899	0.092
3	763.240,161 314.588,899	4	763.231,693 314.574,577	16.638
4	763.231,693 314.574,577	5	763.249,234 314.564,622	20.169
5	763.249,234 314.564,622	6	763.267,023 314.554,526	20.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.267,023 314.554,526	7	763.267,864 314.554,049	0.967
7	763.267,864 314.554,049	1	763.276,172 314.568,565	16.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102402	719	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102402 a imobilului cu numarul cadastral 102402 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

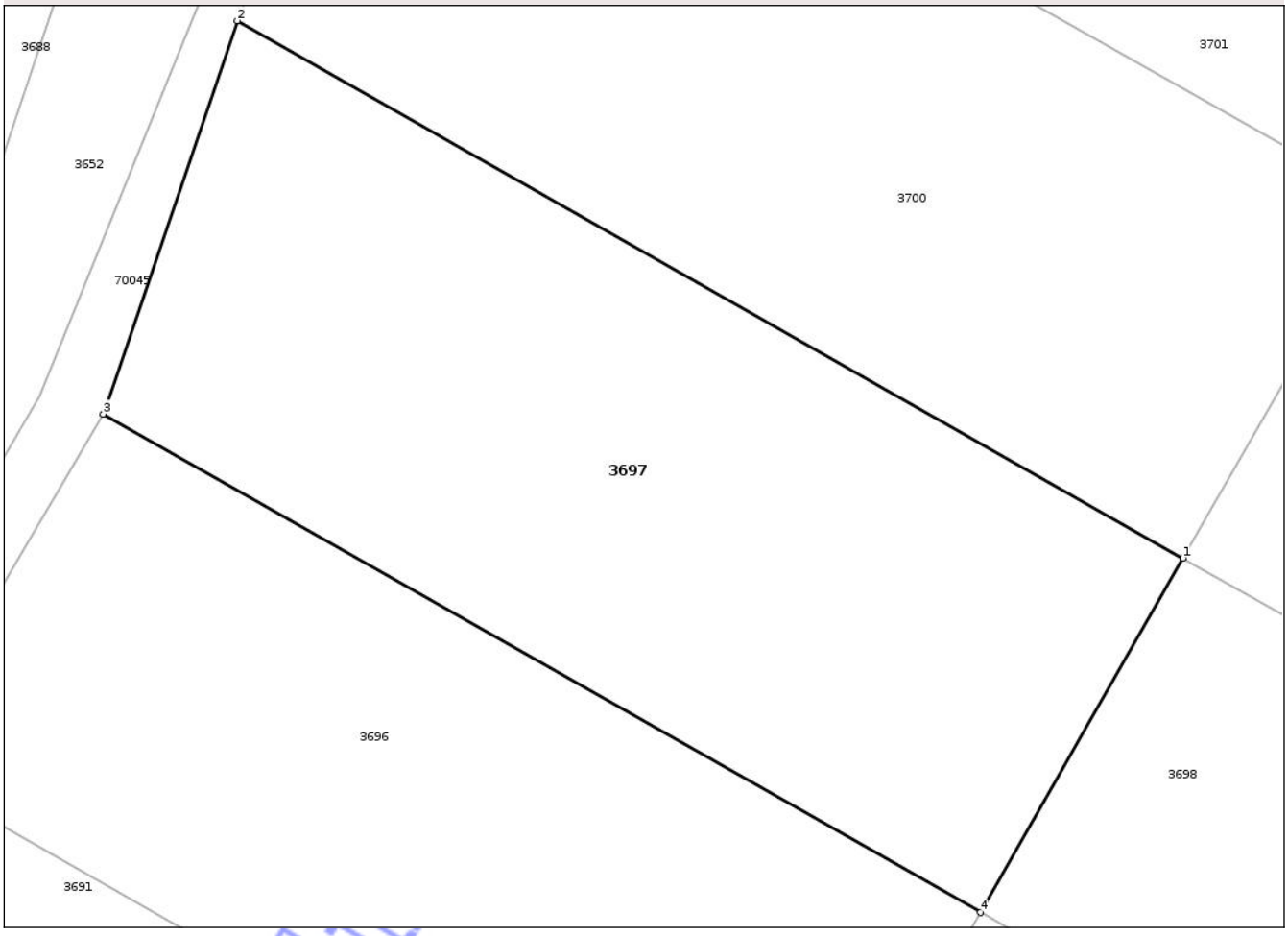
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102402	719	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.284,481 314.583,082	2	763.245,691 314.605,097	44.602
2	763.245,691 314.605,097	3	763.240,191 314.588,986	17.024
3	763.240,191 314.588,986	4	763.276,172 314.568,565	41.372
4	763.276,172 314.568,565	1	763.284,481 314.583,082	16.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102395	669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102395 a imobilului cu numarul cadastral 102395 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

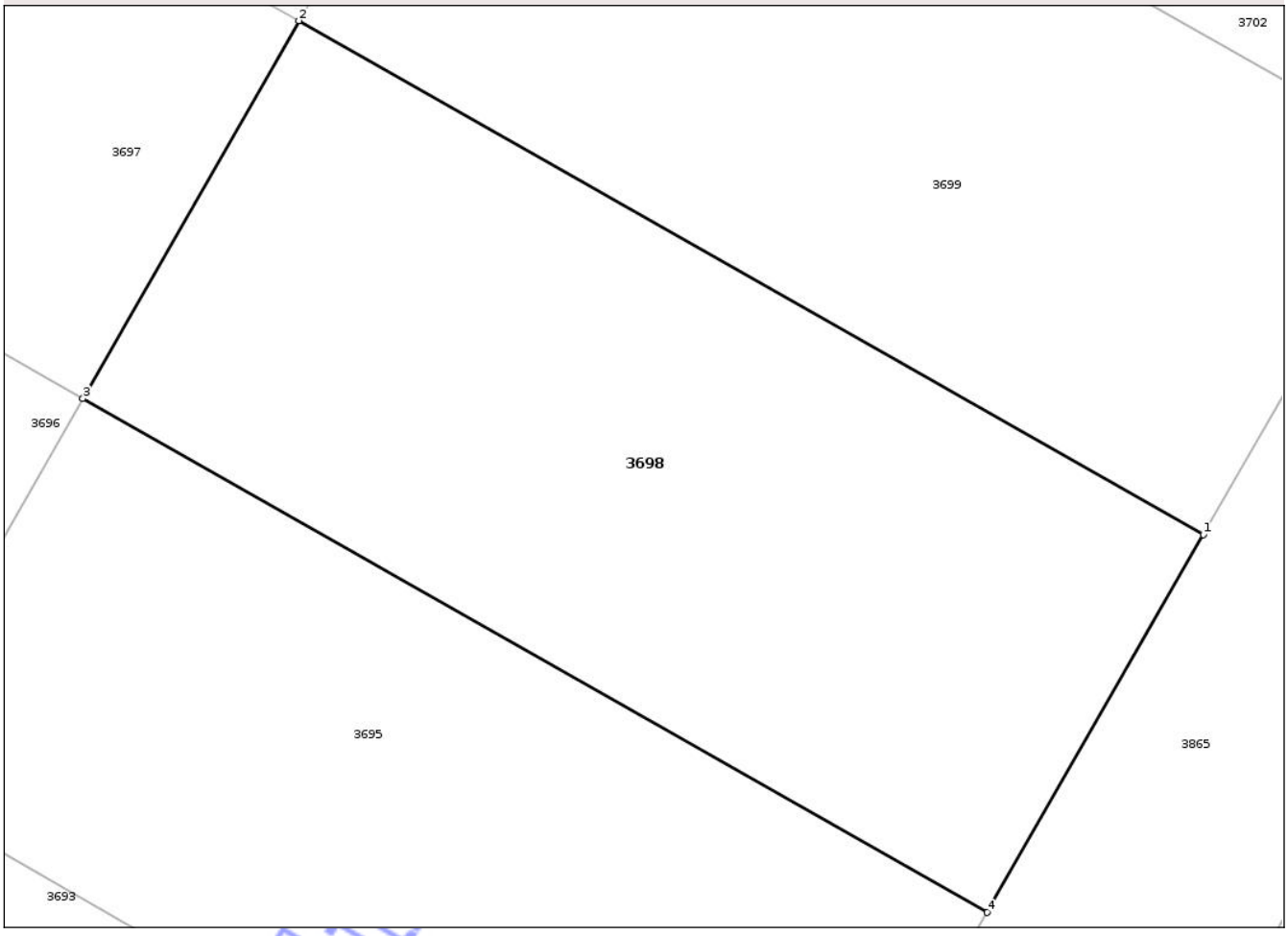
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102395	669	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.319,269 314.563,338	2	763.284,481 314.583,082	40.0
2	763.284,481 314.583,082	3	763.276,172 314.568,565	16.727
3	763.276,172 314.568,565	4	763.310,96 314.548,821	40.0
4	763.310,96 314.548,821	1	763.319,269 314.563,338	16.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102394	669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102394 a imobilului cu numarul cadastral 102394 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

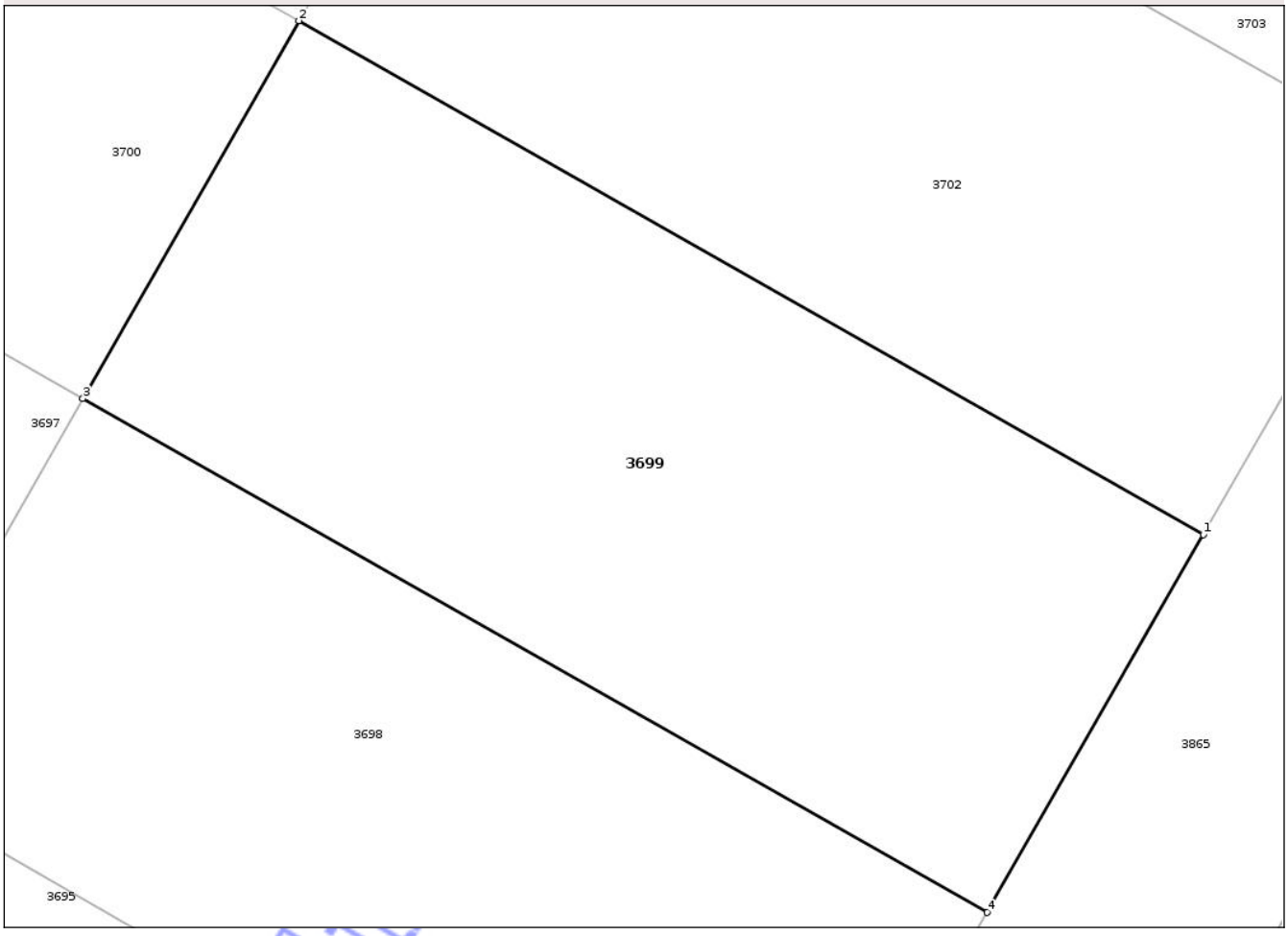
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102394	669	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.327,578 314.577,854	2	763.292,79 314.597,598	40.0
2	763.292,79 314.597,598	3	763.284,481 314.583,082	16.726
3	763.284,481 314.583,082	4	763.319,269 314.563,338	40.0
4	763.319,269 314.563,338	1	763.327,578 314.577,854	16.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102403	773	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102403 a imobilului cu numarul cadastral 102403 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

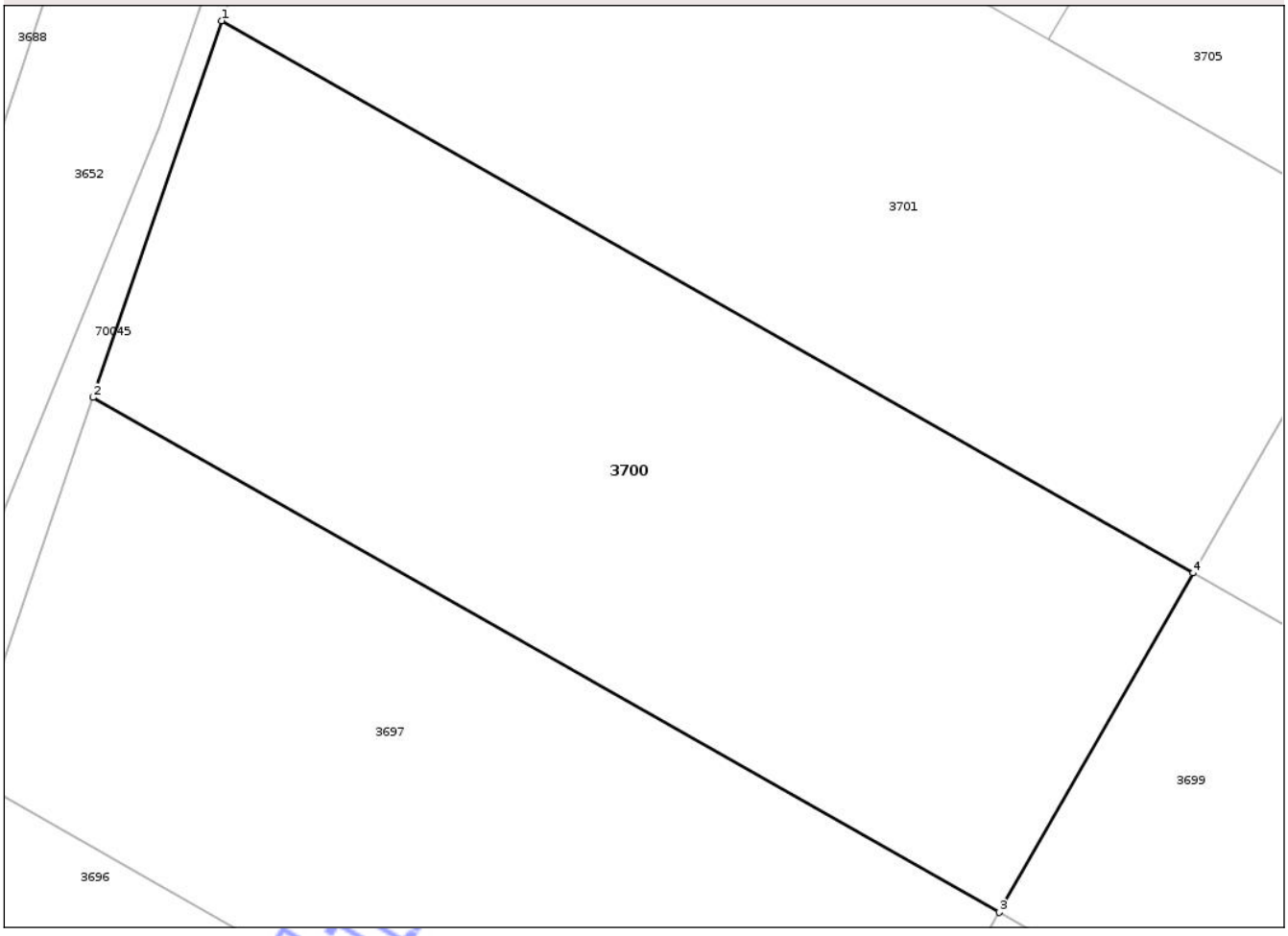
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102403	773	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.251,191 314.621,208	2	763.245,691 314.605,097	17.024
2	763.245,691 314.605,097	3	763.284,481 314.583,082	44.602
3	763.284,481 314.583,082	4	763.292,79 314.597,598	16.726
4	763.292,79 314.597,598	1	763.251,191 314.621,208	47.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102404	832	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102404 a imobilului cu numarul cadastral 102404 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

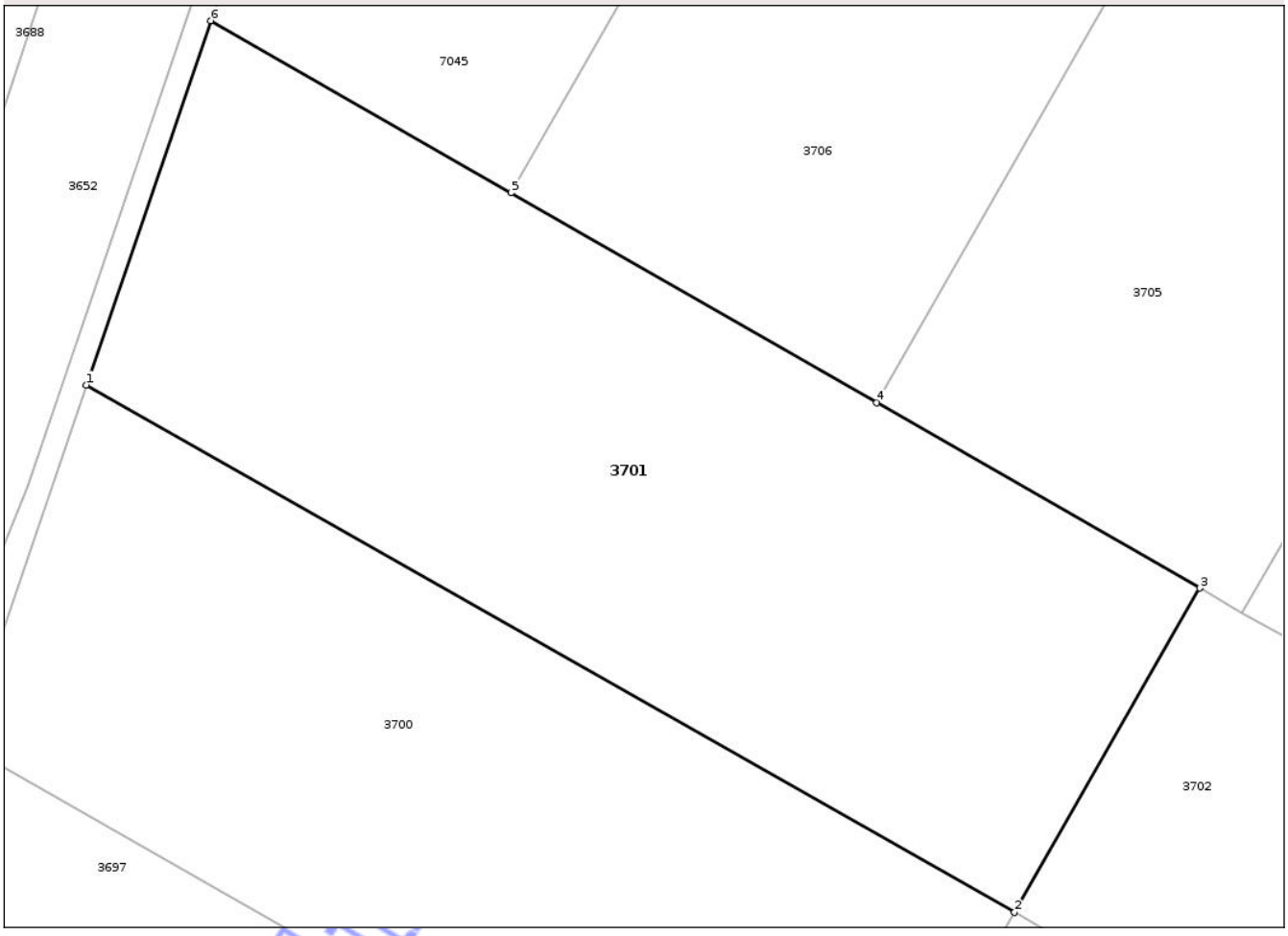
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102404	832	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.251,191 314.621,208	2	763.292,79 314.597,598	47.832
2	763.292,79 314.597,598	3	763.301,099 314.612,115	16.727
3	763.301,099 314.612,115	4	763.286,614 314.620,414	16.694
4	763.286,614 314.620,414	5	763.270,216 314.629,808	18.898
5	763.270,216 314.629,808	6	763.256,759 314.637,518	15.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.256,759 314.637,518	1	763.251,191 314.621,208	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102393	666	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102393 a imobilului cu numarul cadastral 102393 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

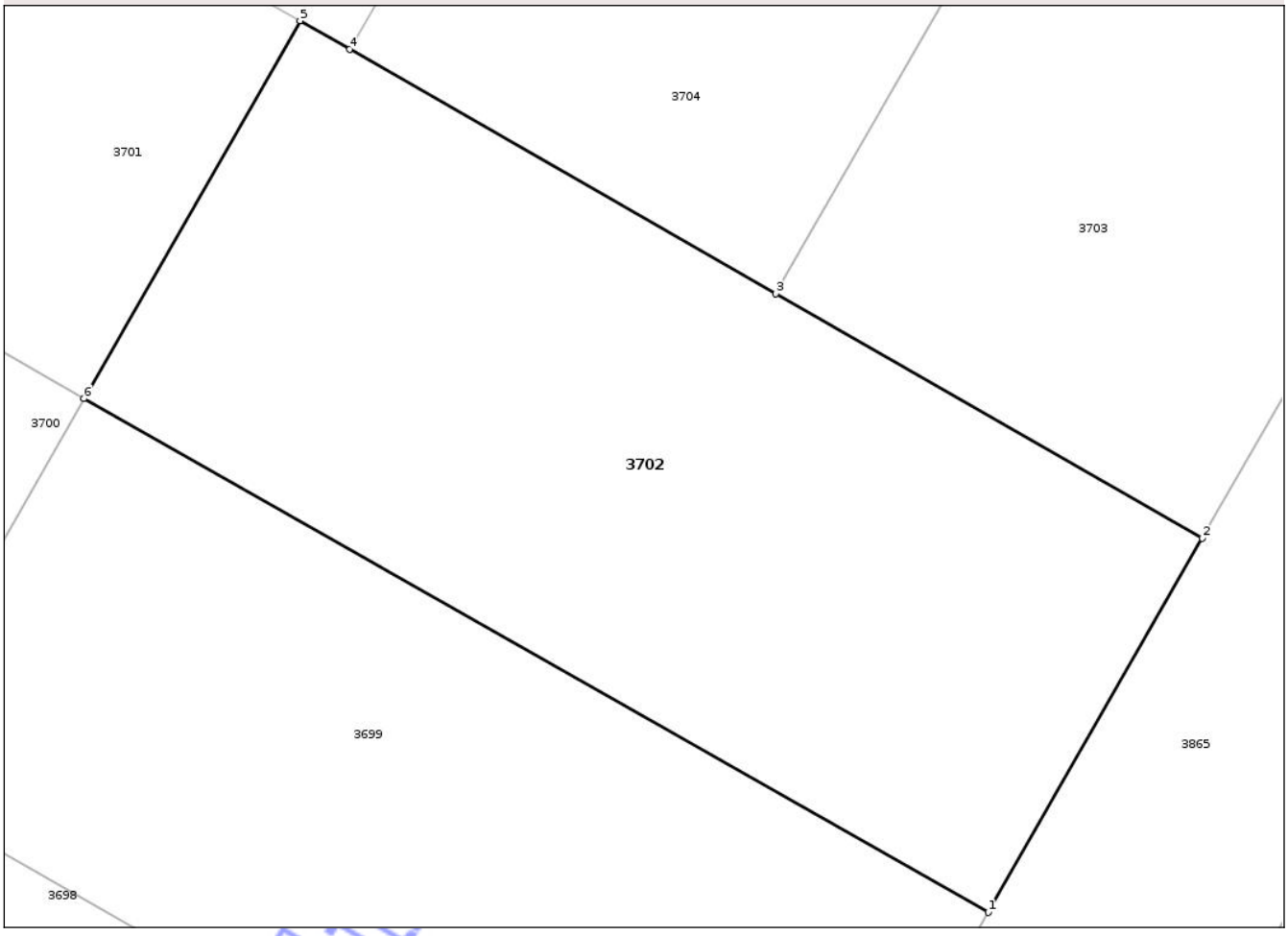
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102393	666	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.327,578 314.577,854	2	763.335,806 314.592,231	16.565
2	763.335,806 314.592,231	3	763.319,409 314.601,625	18.897
3	763.319,409 314.601,625	4	763.303,011 314.611,019	18.898
4	763.303,011 314.611,019	5	763.301,099 314.612,115	2.204
5	763.301,099 314.612,115	6	763.292,79 314.597,598	16.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.292,79 314.597,598	1	763.327,578 314.577,854	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102391	661	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102391 a imobilului cu numarul cadastral 102391 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

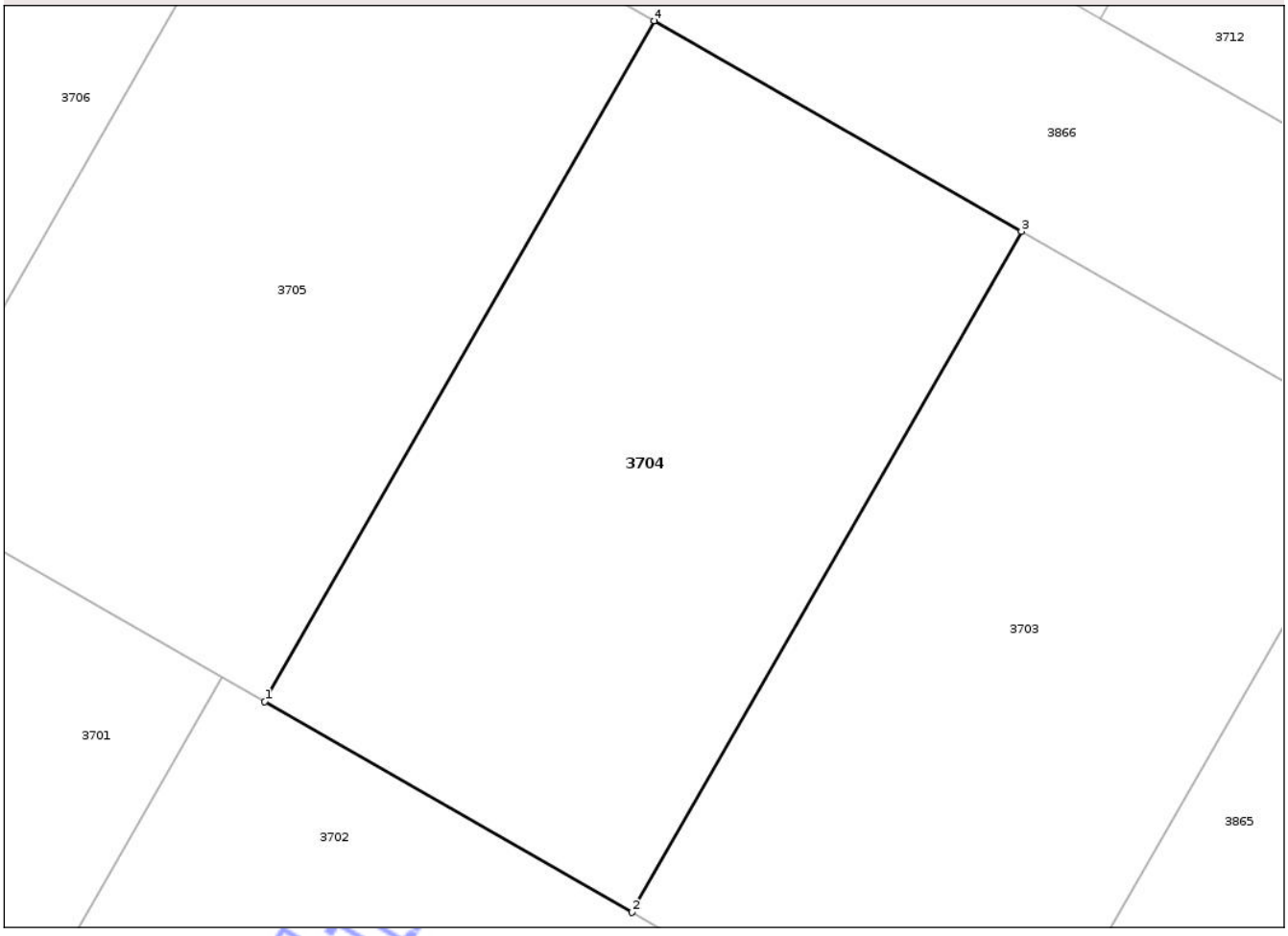
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102391	661	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.303,011 314.611,019	2	763.319,409 314.601,625	18.898
2	763.319,409 314.601,625	3	763.336,808 314.631,994	35.0
3	763.336,808 314.631,994	4	763.320,41 314.641,388	18.898
4	763.320,41 314.641,388	1	763.303,011 314.611,019	35.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102390	661	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102390 a imobilului cu numarul cadastral 102390 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

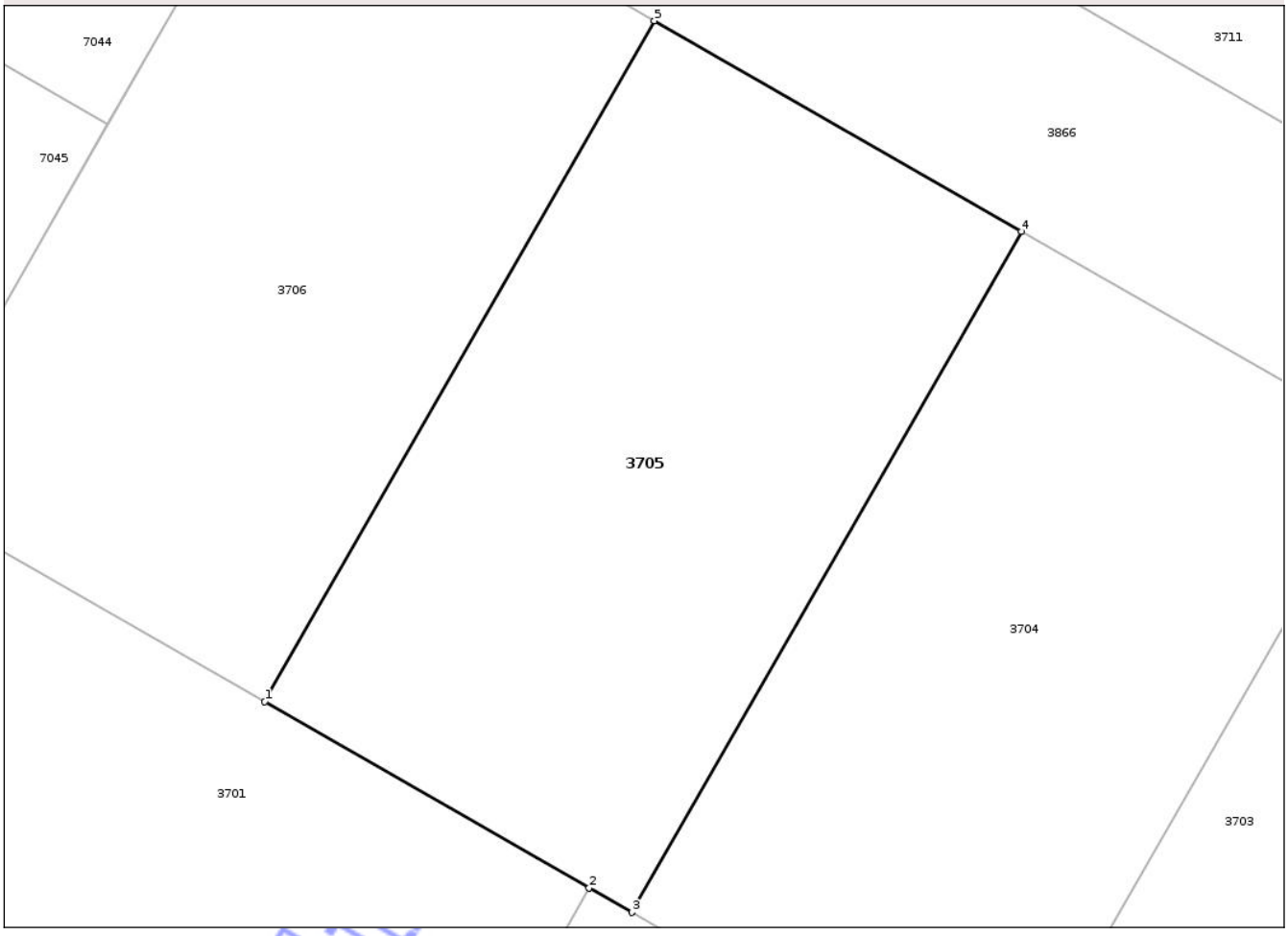
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102390	661	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.286,614 314.620,414	2	763.301,099 314.612,115	16.694
2	763.301,099 314.612,115	3	763.303,011 314.611,019	2.204
3	763.303,011 314.611,019	4	763.320,41 314.641,388	35.0
4	763.320,41 314.641,388	5	763.304,012 314.650,783	18.899
5	763.304,012 314.650,783	1	763.286,614 314.620,414	35.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102389	661	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102389 a imobilului cu numarul cadastral 102389 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102389	661	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.270,216 314.629,808	2	763.286,614 314.620,414	18.898
2	763.286,614 314.620,414	3	763.304,012 314.650,783	35.0
3	763.304,012 314.650,783	4	763.301,811 314.652,044	2.537
4	763.301,811 314.652,044	5	763.287,615 314.660,177	16.361
5	763.287,615 314.660,177	1	763.270,216 314.629,808	35.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102387	612	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102387 a imobilului cu numarul cadastral 102387 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

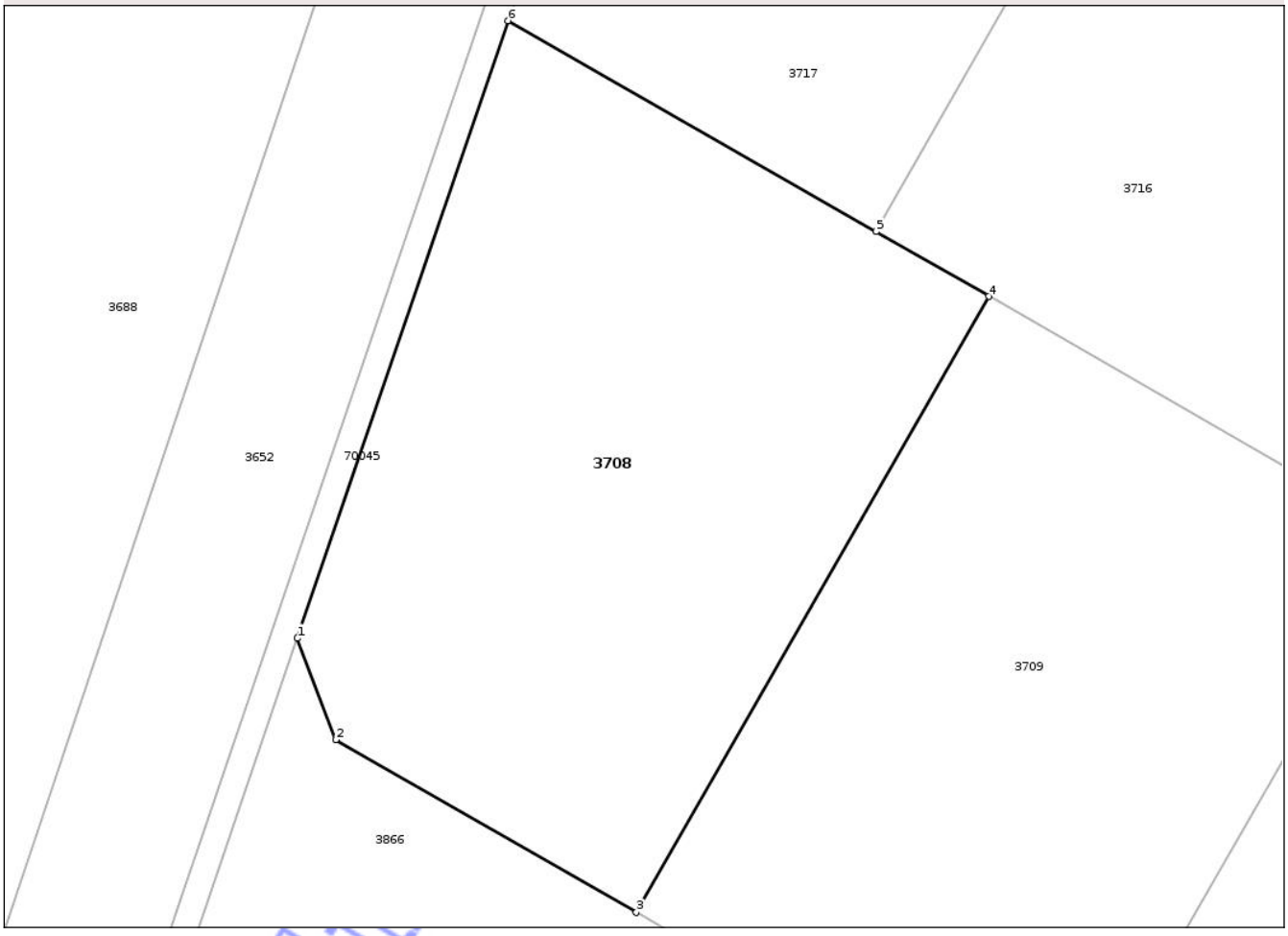
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102387	612	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.272,53 314.683,713	2	763.274,149 314.679,421	4.587
2	763.274,149 314.679,421	3	763.286,871 314.672,132	14.662
3	763.286,871 314.672,132	4	763.301,785 314.698,162	30.0
4	763.301,785 314.698,162	5	763.297,007 314.700,899	5.506
5	763.297,007 314.700,899	6	763.281,442 314.709,817	17.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.281,442 314.709,817	1	763.272,53 314.683,713	27.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102386	616	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102386 a imobilului cu numarul cadastral 102386 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

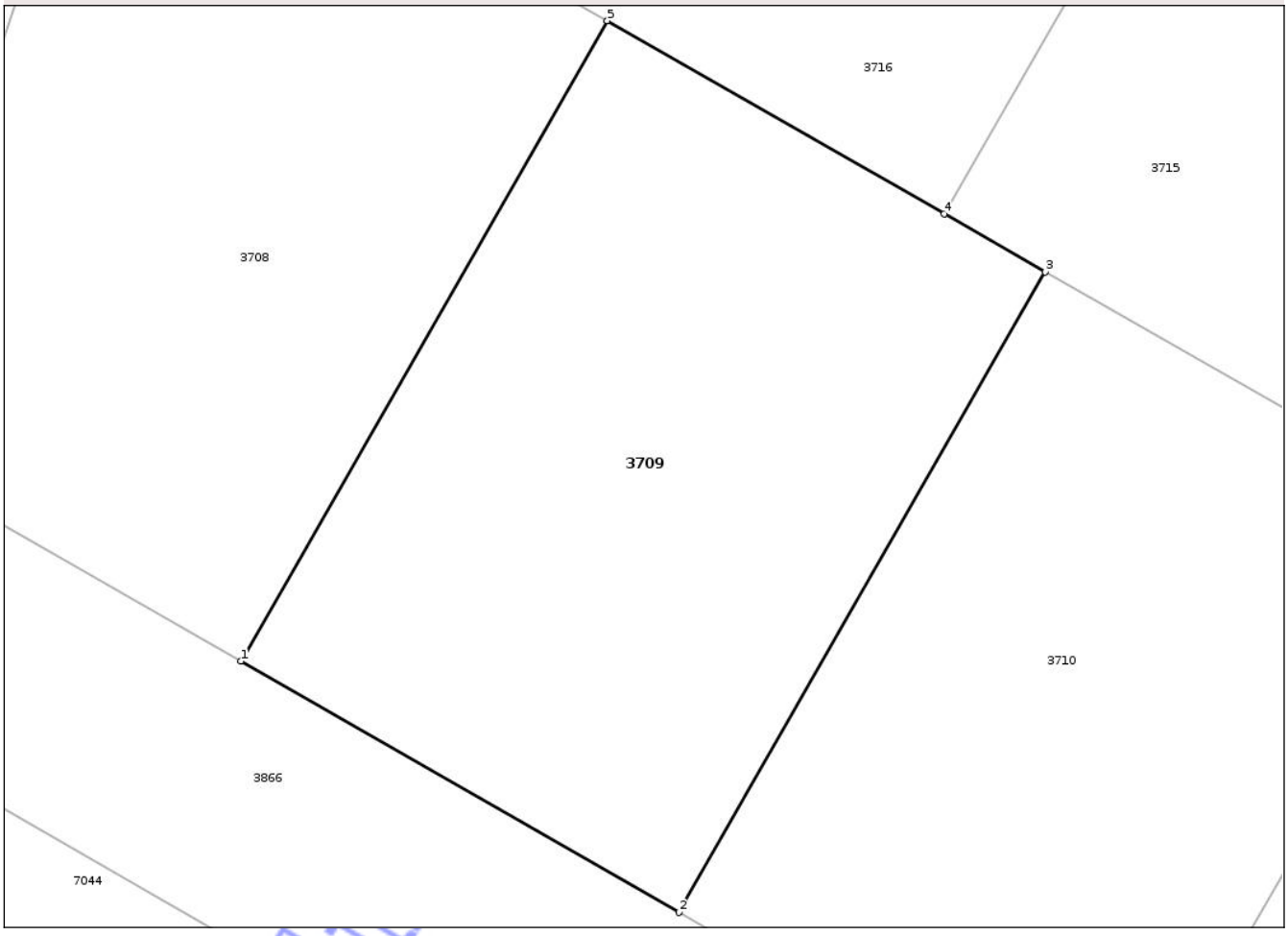
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102386	616	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.286,871 314.672,132	2	763.304,694 314.661,921	20.541
2	763.304,694 314.661,921	3	763.319,607 314.687,951	29.999
3	763.319,607 314.687,951	4	763.315,49 314.690,31	4.745
4	763.315,49 314.690,31	5	763.301,785 314.698,162	15.795
5	763.301,785 314.698,162	1	763.286,871 314.672,132	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102385	616	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102385 a imobilului cu numarul cadastral 102385 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

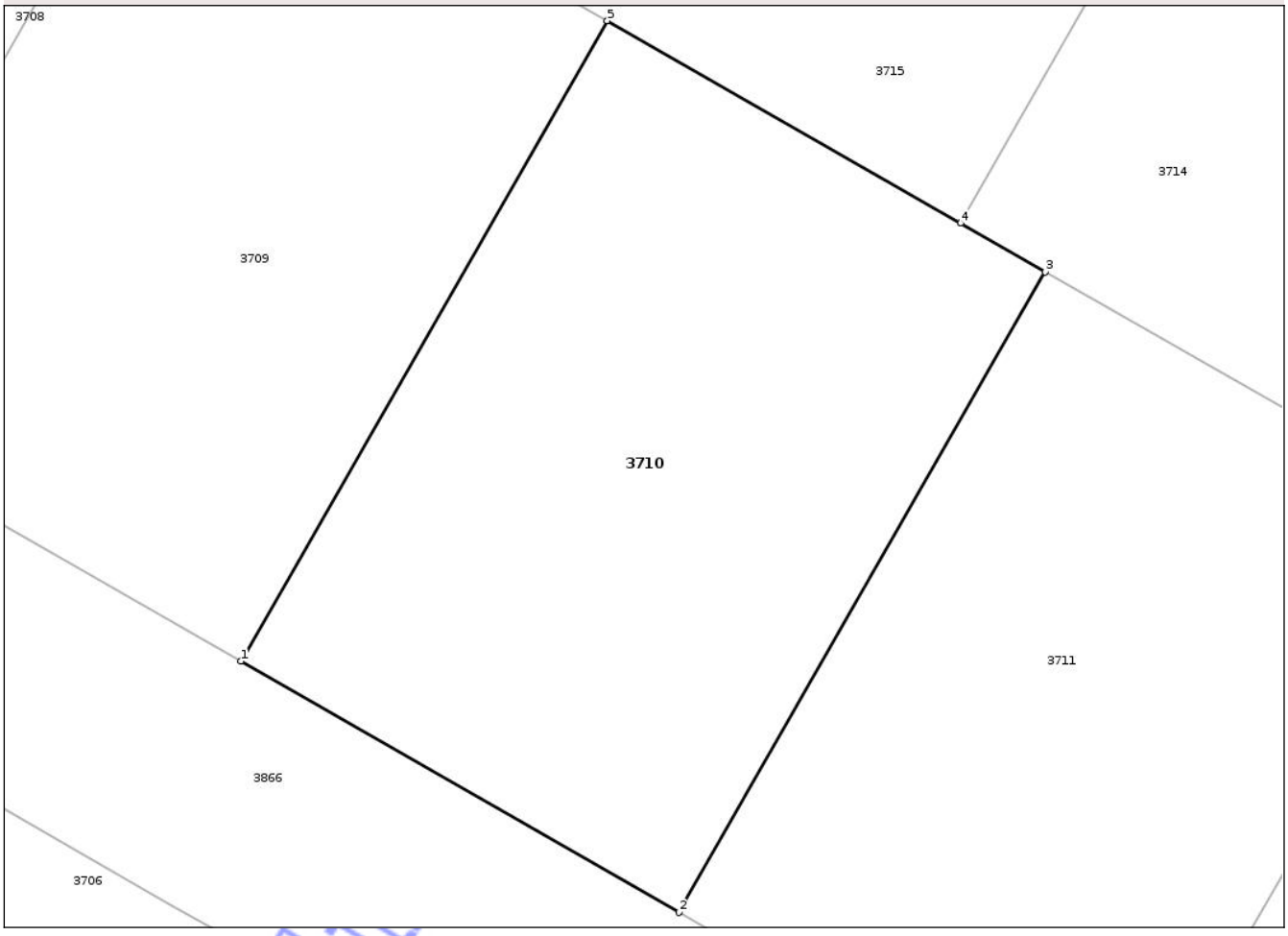
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102385	616	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.304,694 314.661,921	2	763.322,516 314.651,71	20.54
2	763.322,516 314.651,71	3	763.337,43 314.677,74	30.0
3	763.337,43 314.677,74	4	763.333,973 314.679,721	3.984
4	763.333,973 314.679,721	5	763.319,607 314.687,951	16.556
5	763.319,607 314.687,951	1	763.304,694 314.661,921	29.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102384	616	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102384 a imobilului cu numarul cadastral 102384 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

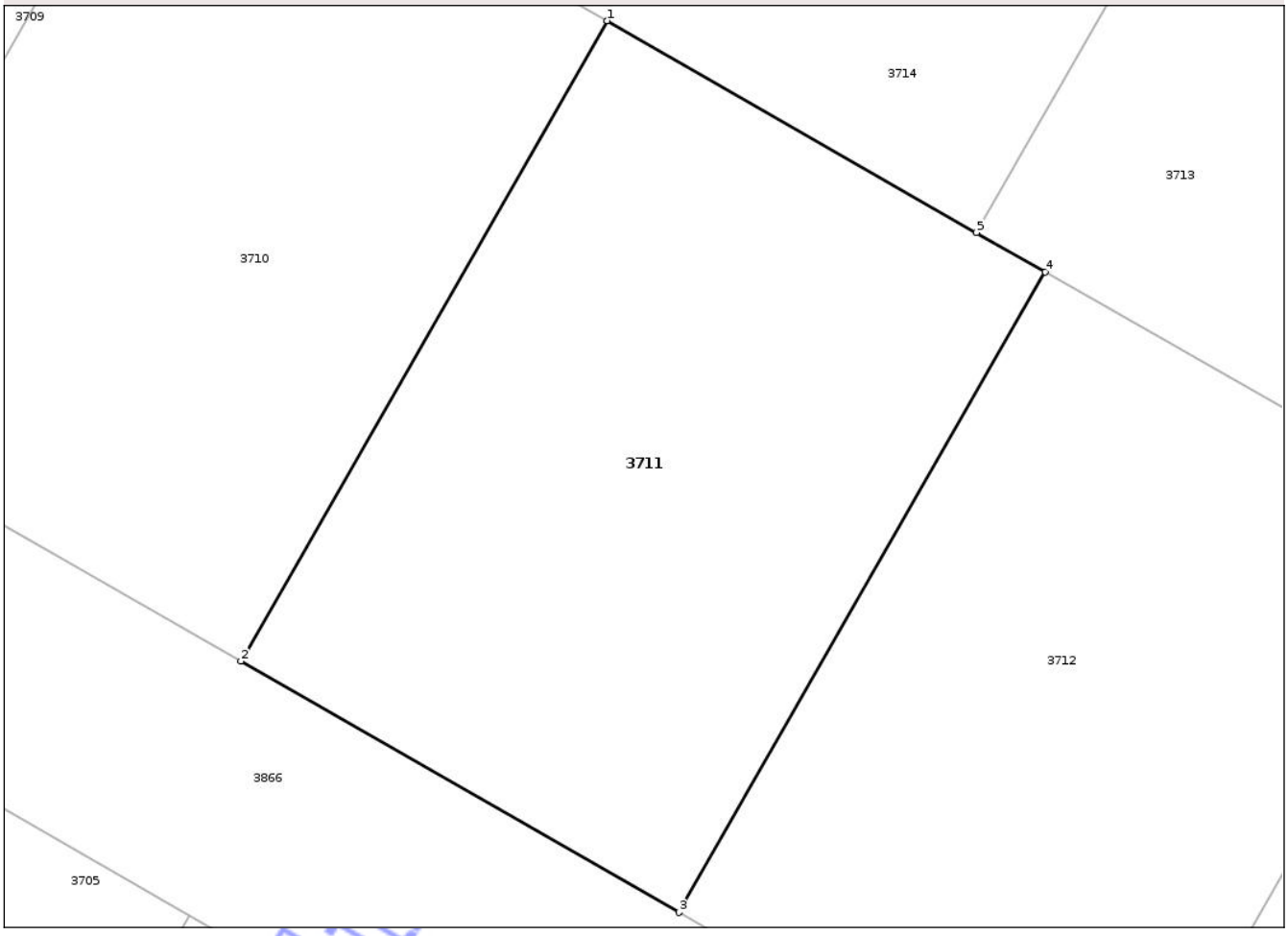
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102384	616	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.337,43 314.677,74	2	763.322,516 314.651,71	30.0
2	763.322,516 314.651,71	3	763.340,339 314.641,499	20.541
3	763.340,339 314.641,499	4	763.355,252 314.667,529	29.999
4	763.355,252 314.667,529	5	763.352,455 314.669,132	3.224
5	763.352,455 314.669,132	1	763.337,43 314.677,74	17.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102383	610	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102383 a imobilului cu numarul cadastral 102383 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

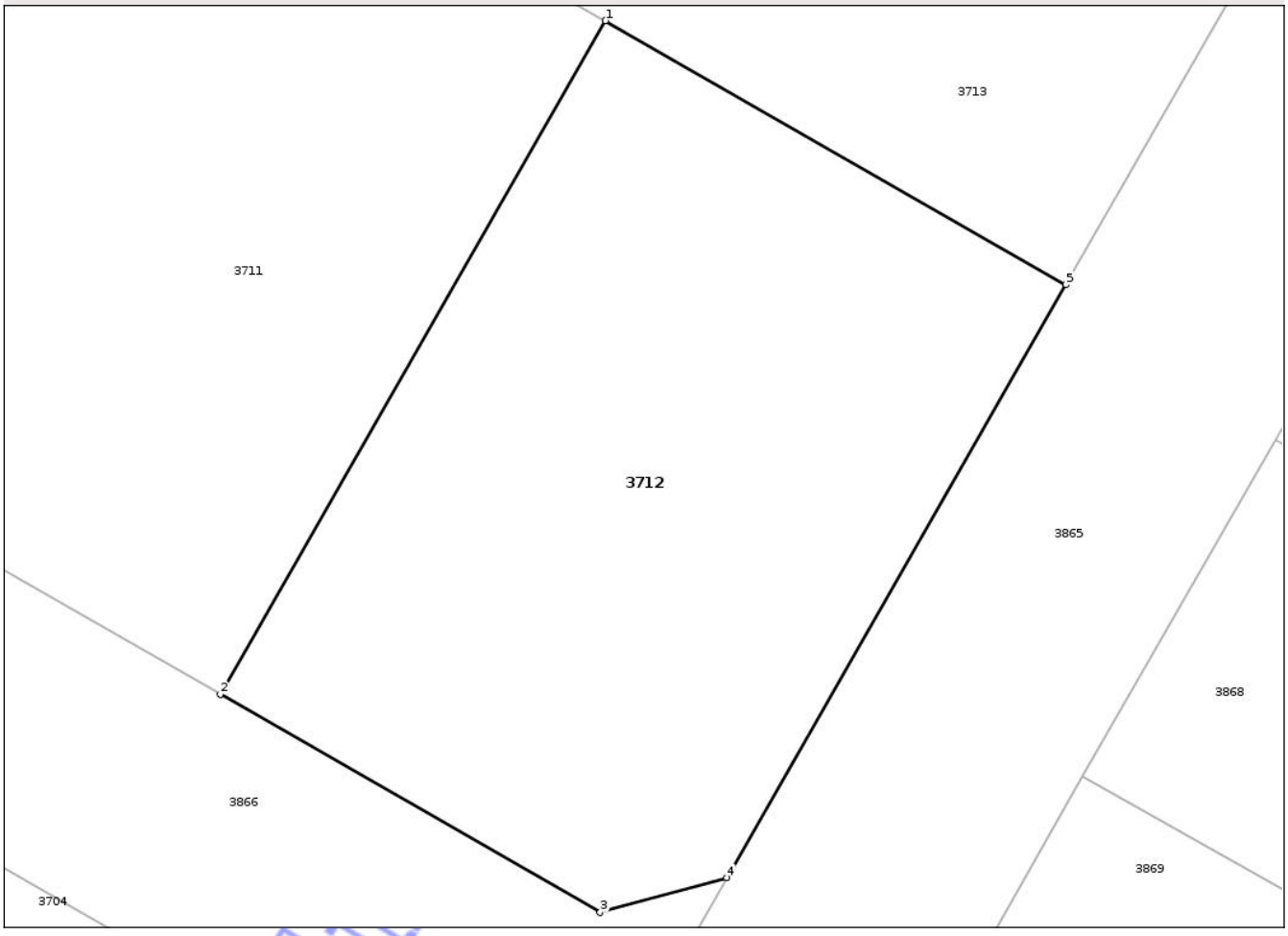
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102383	610	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.355,252 314.667,529	2	763.340,339 314.641,499	29.999
2	763.340,339 314.641,499	3	763.355,04 314.633,076	16.943
3	763.355,04 314.633,076	4	763.359,948 314.634,41	5.086
4	763.359,948 314.634,41	5	763.373,064 314.657,325	26.403
5	763.373,064 314.657,325	1	763.355,252 314.667,529	20.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102382	625	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102382 a imobilului cu numarul cadastral 102382 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

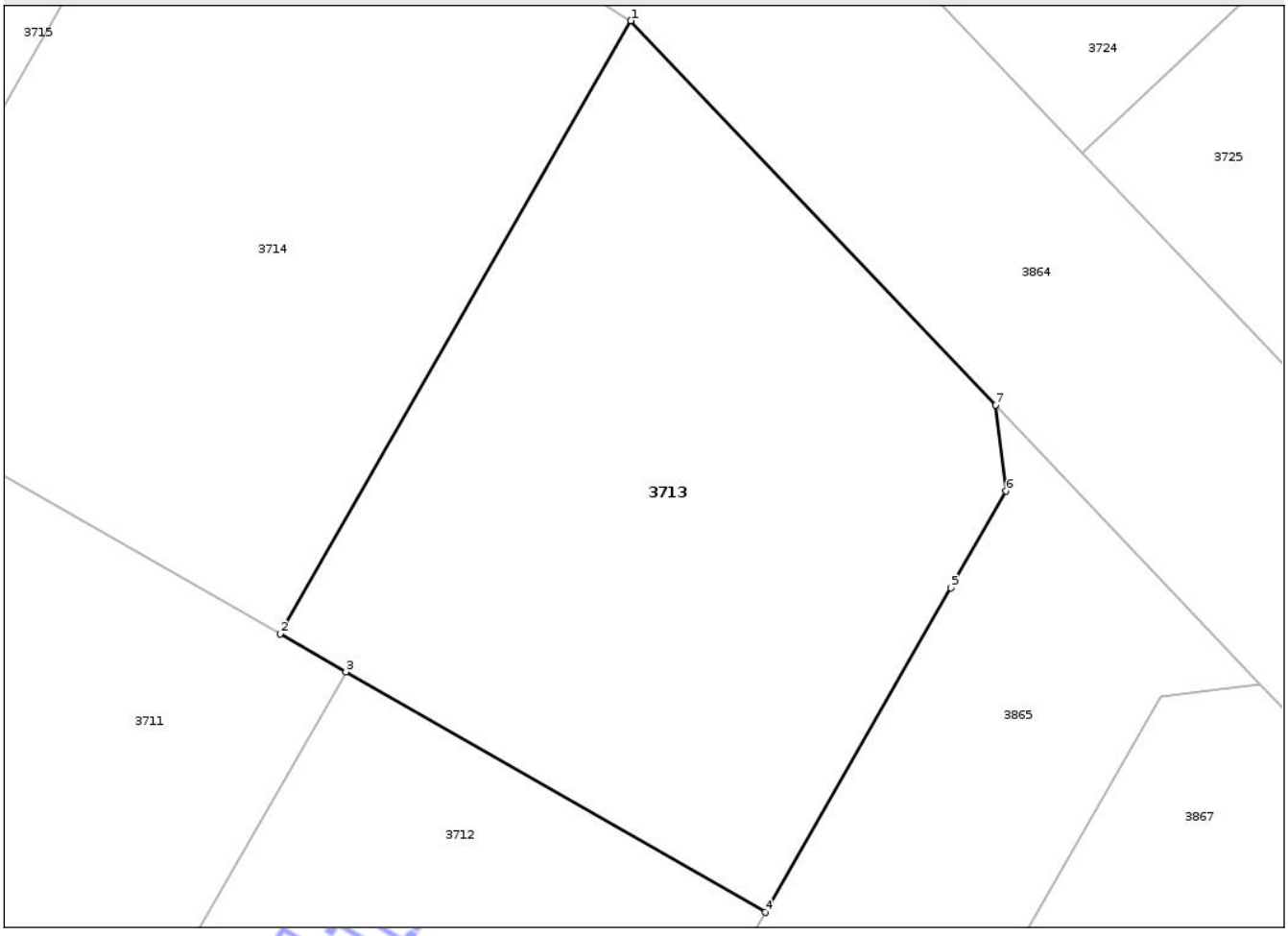
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102382	625	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.367,354 314.695,136	2	763.352,455 314.669,132	29.97
2	763.352,455 314.669,132	3	763.355,252 314.667,529	3.224
3	763.355,252 314.667,529	4	763.373,064 314.657,325	20.528
4	763.373,064 314.657,325	5	763.380,946 314.671,083	15.856
5	763.380,946 314.671,083	6	763.383,29 314.675,191	4.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.383,29 314.675,191	7	763.382,852 314.678,837	3.672
7	763.382,852 314.678,837	1	763.367,354 314.695,136	22.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102381	649	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102381 a imobilului cu numarul cadastral 102381 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

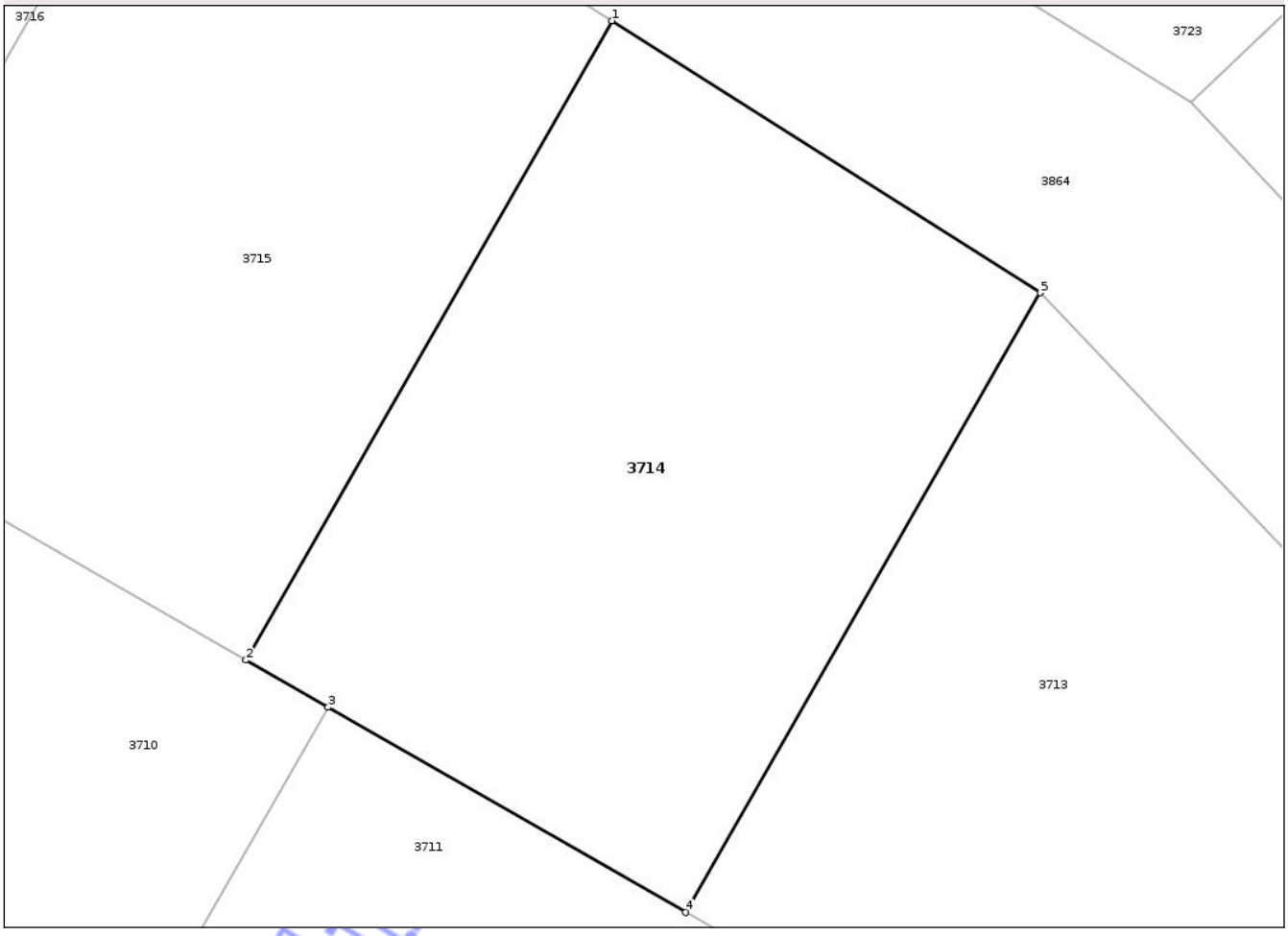
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102381	649	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.349,348 314.706,558	2	763.333,973 314.679,721	30.929
2	763.333,973 314.679,721	3	763.337,43 314.677,74	3.984
3	763.337,43 314.677,74	4	763.352,455 314.669,132	17.316
4	763.352,455 314.669,132	5	763.367,354 314.695,136	29.97
5	763.367,354 314.695,136	1	763.349,348 314.706,558	21.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102380	669	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102380 a imobilului cu numarul cadastral 102380 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

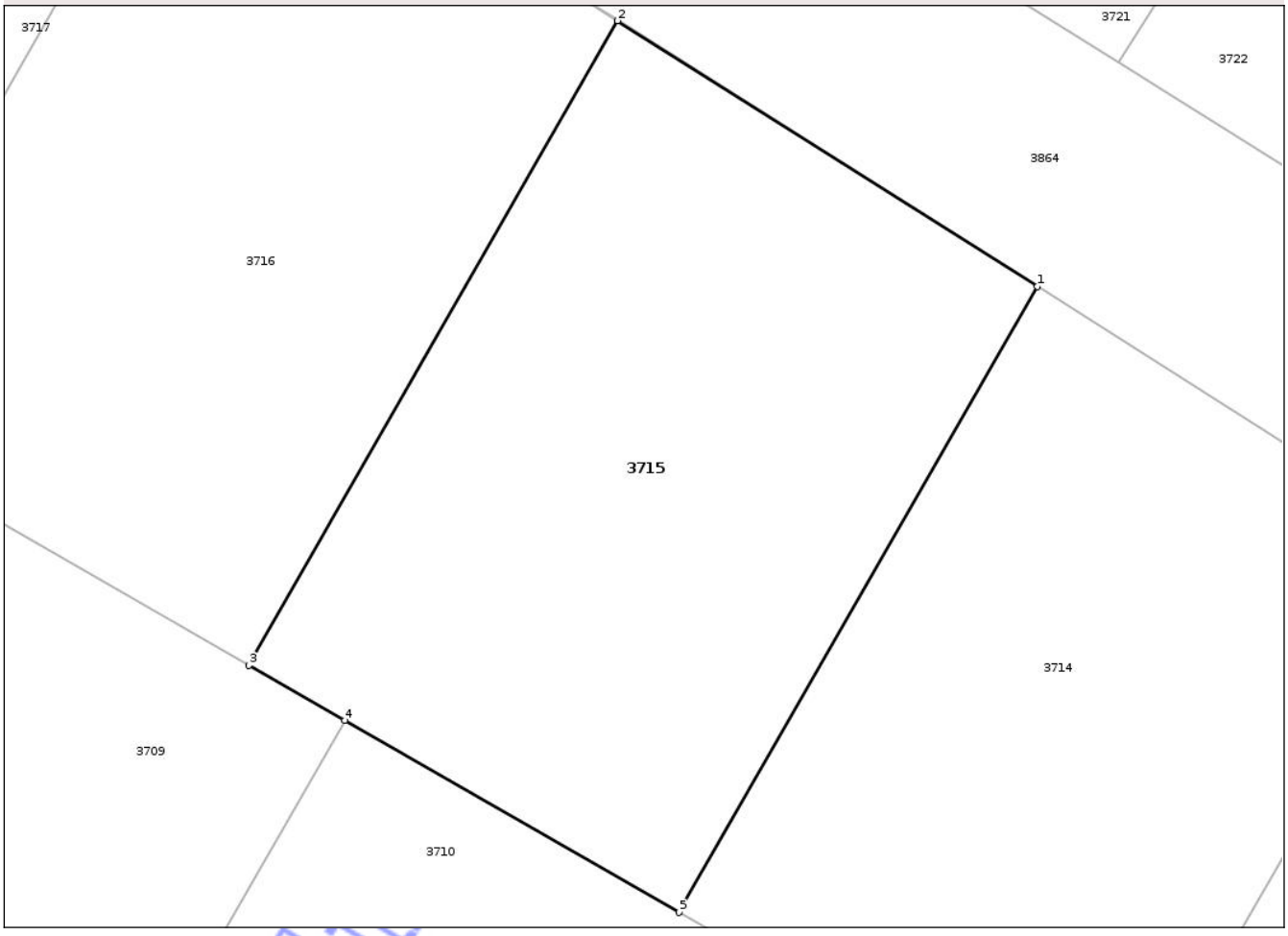
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102380	669	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.349,348 314.706,558	2	763.331,328 314.717,955	21.322
2	763.331,328 314.717,955	3	763.315,49 314.690,31	31.86
3	763.315,49 314.690,31	4	763.319,607 314.687,951	4.745
4	763.319,607 314.687,951	5	763.333,973 314.679,721	16.556
5	763.333,973 314.679,721	1	763.349,348 314.706,558	30.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102379	689	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102379 a imobilului cu numarul cadastral 102379 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat comercial

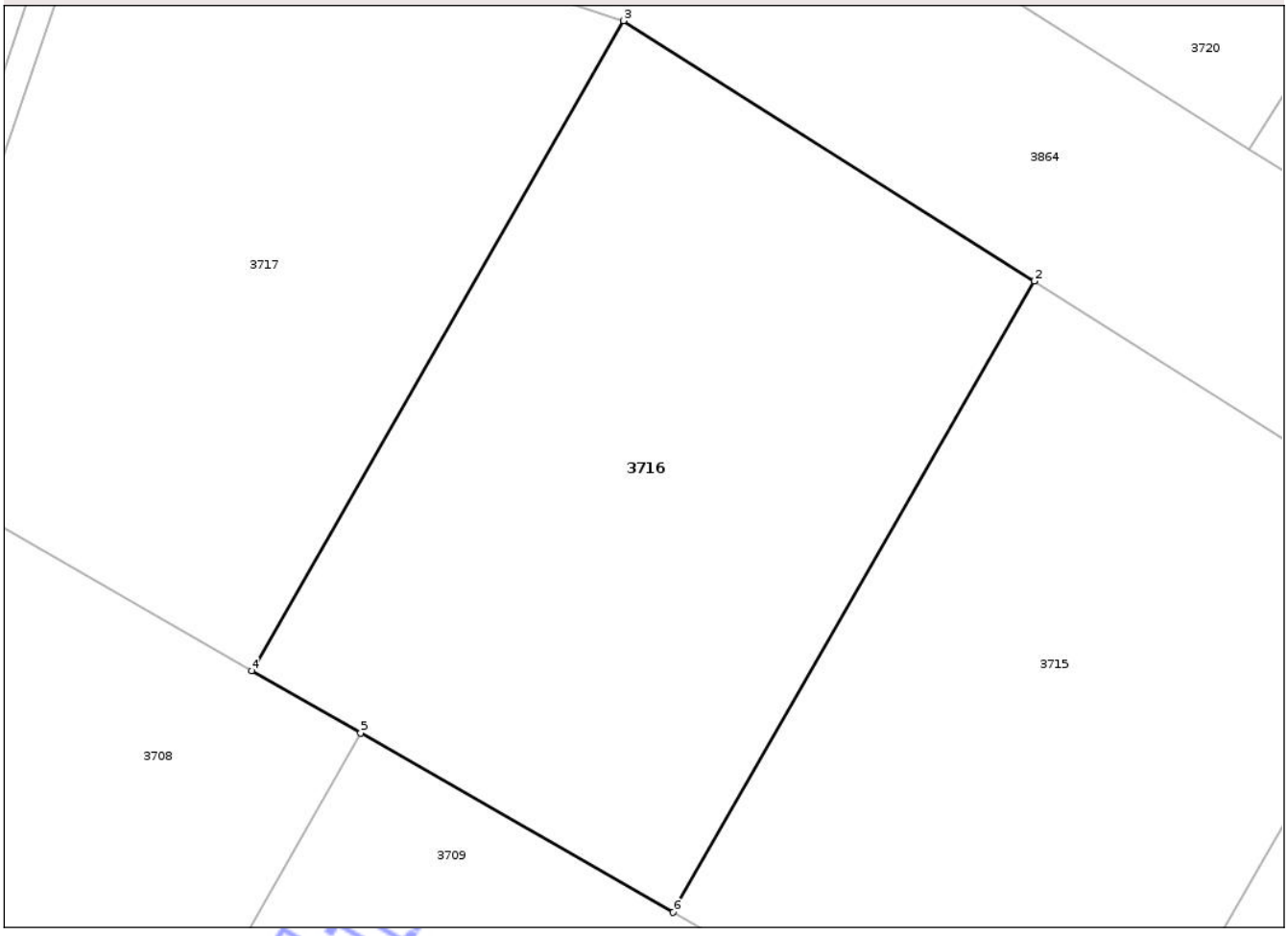
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102379	689	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.331,328 314.717,955	2	763.331,337 314.717,969	0.017
2	763.331,337 314.717,969	3	763.313,32 314.729,373	21.323
3	763.313,32 314.729,373	4	763.297,007 314.700,899	32.816
4	763.297,007 314.700,899	5	763.301,785 314.698,162	5.506
5	763.301,785 314.698,162	6	763.315,49 314.690,31	15.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.315,49 314.690,31	1	763.331,328 314.717,955	31.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102378	633	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102378 a imobilului cu numarul cadastral 102378 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

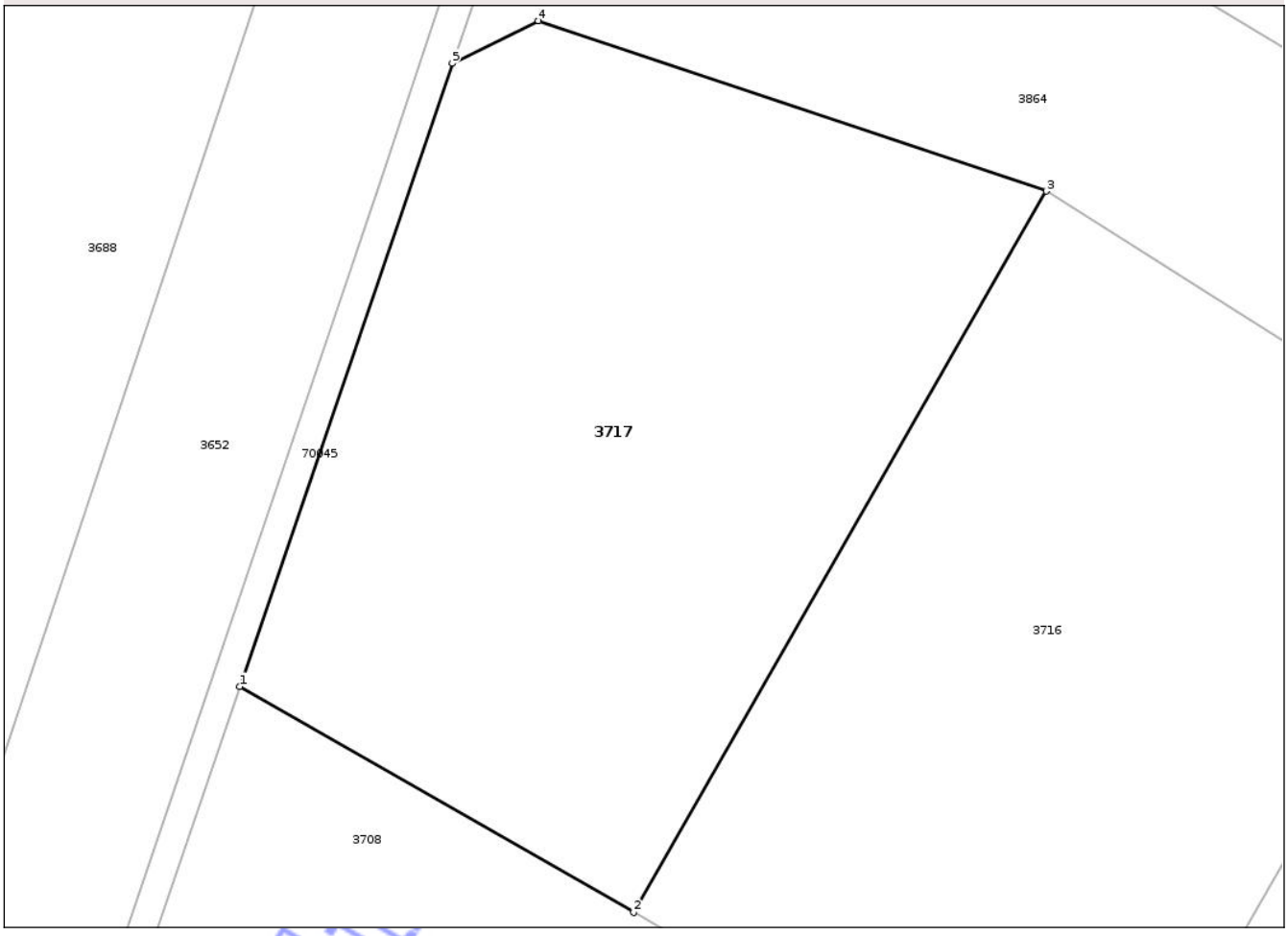
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102378	633	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.281,442 314.709,817	2	763.297,007 314.700,899	17.939
2	763.297,007 314.700,899	3	763.313,32 314.729,373	32.816
3	763.313,32 314.729,373	4	763.293,238 314.736,101	21.179
4	763.293,238 314.736,101	5	763.289,841 314.734,421	3.79
5	763.289,841 314.734,421	1	763.281,442 314.709,817	25.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102164	800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102164-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Platforma betonata, construita in anul 2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46014 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1242, din 23/08/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102164 a imobilului cu numarul cadastral 102164 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102112 inscris in cartea funciara 102112;	A1
46017 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1243, din 23/08/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALIN**	
18541 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 1841-COMPLETARE, din 22/05/2023 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 836 din 10.01.2023, emis de BCPI Medgidia;act administrativ nr 2706 din 30.03.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - platforma betonata	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314798 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru 15099, din 04/11/2024 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (- SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF- DGRFP GALATI -AJFP CONSTANTA - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA**, CIF:4804571	
75507 / 28/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427, din 11/02/2025 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 244 din 26.03.2025, emis de BEJ DUŞU DUMITRU SI ASOCIATII);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.244/2025 al BEJ Badea Victoria, pentru suma de 3280,62 lei, cu accesorii, creditor KREDYT Inkaso Investments RO S.A.,	A1, A1.1

Document generat din oficiul de cadastru

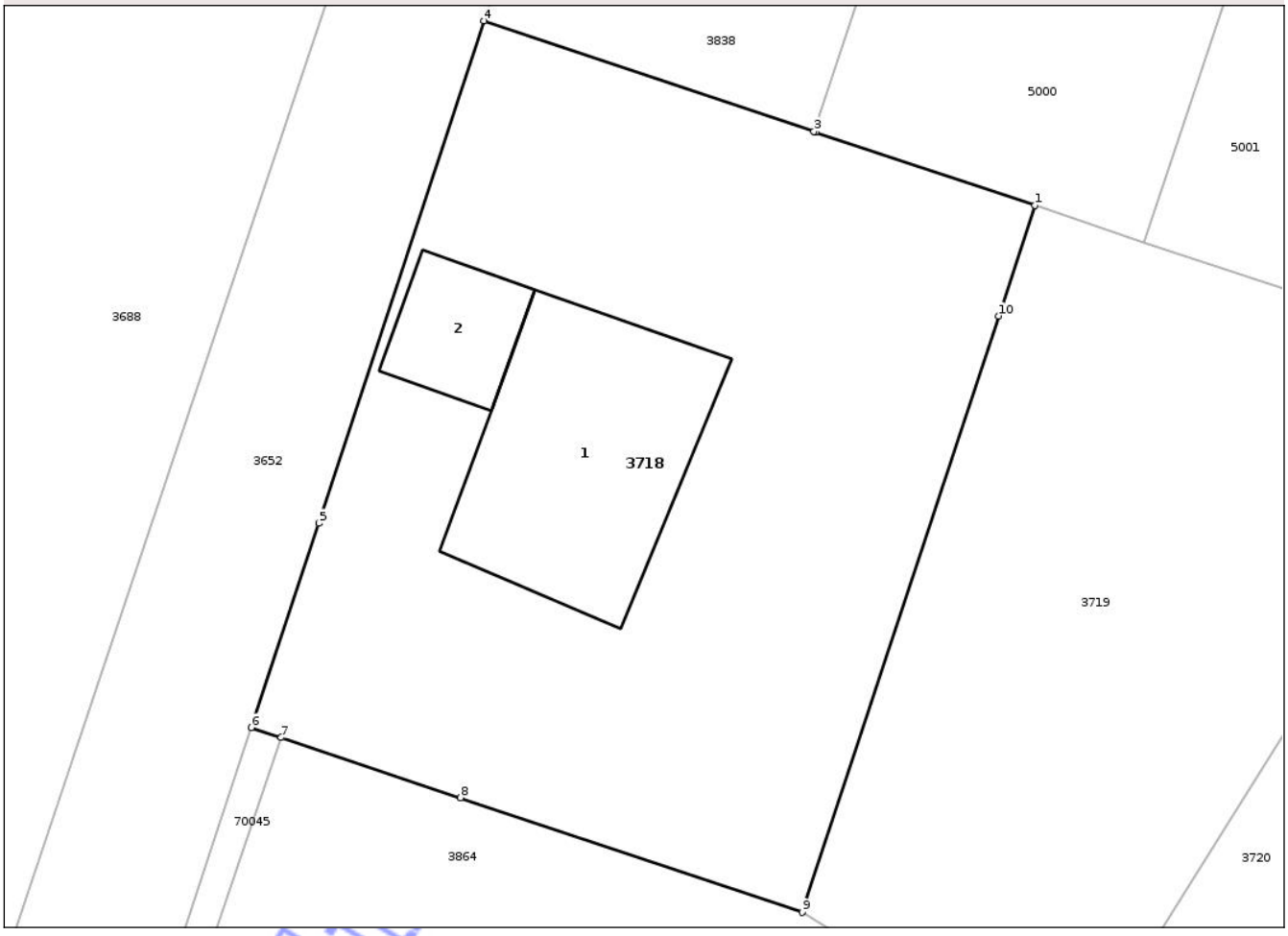
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102164	800	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102164-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Platforma betonata, construita in anul 2023;
A1.2	102164-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cabina cantar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.326,379 314.769,292	2	763.316,95 314.772,451	9.944
2	763.316,95 314.772,451	3	763.316,866 314.772,479	0.089

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.316,866 314.772,479	4	763.302,674 314.777,234	14.967
4	763.302,674 314.777,234	5	763.295,549 314.755,634	22.745
5	763.295,549 314.755,634	6	763.292,65 314.746,844	9.256
6	763.292,65 314.746,844	7	763.293,935 314.746,413	1.355
7	763.293,935 314.746,413	8	763.301,658 314.743,826	8.145
8	763.301,658 314.743,826	9	763.316,355 314.738,902	15.5
9	763.316,355 314.738,902	10	763.324,813 314.764,546	27.003
10	763.324,813 314.764,546	1	763.326,379 314.769,292	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102377	591	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102377 a imobilului cu numarul cadastral 102377 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

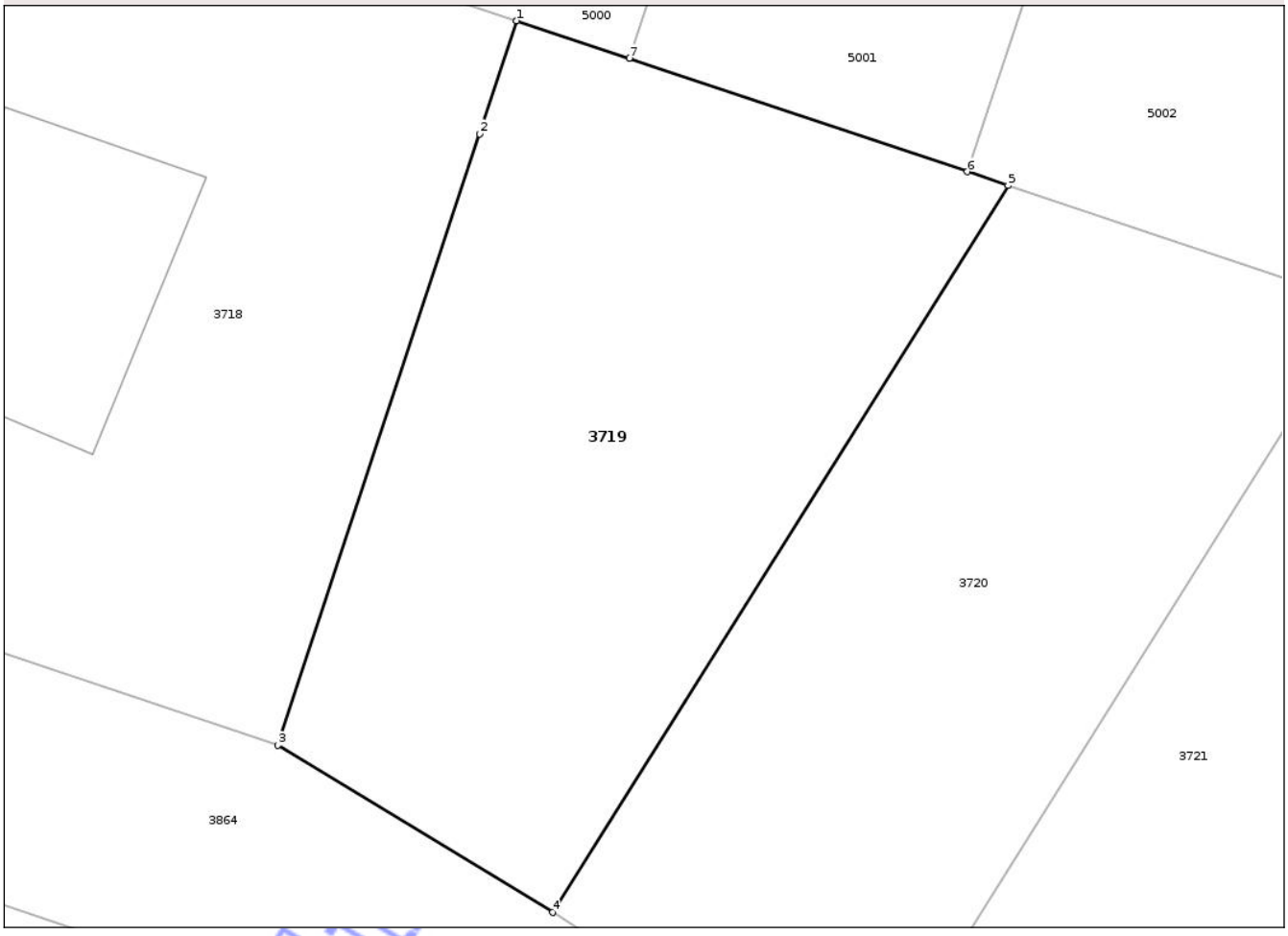
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102377	591	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.326,379 314.769,292	2	763.324,813 314.764,546	4.998
2	763.324,813 314.764,546	3	763.316,355 314.738,902	27.003
3	763.316,355 314.738,902	4	763.327,878 314.731,896	13.486
4	763.327,878 314.731,896	5	763.347,009 314.762,381	35.991
5	763.347,009 314.762,381	6	763.345,291 314.762,957	1.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.345,291 314.762,957	7	763.331,099 314.767,711	14.967
7	763.331,099 314.767,711	1	763.326,379 314.769,292	4.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102376	578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102376 a imobilului cu numarul cadastral 102376 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

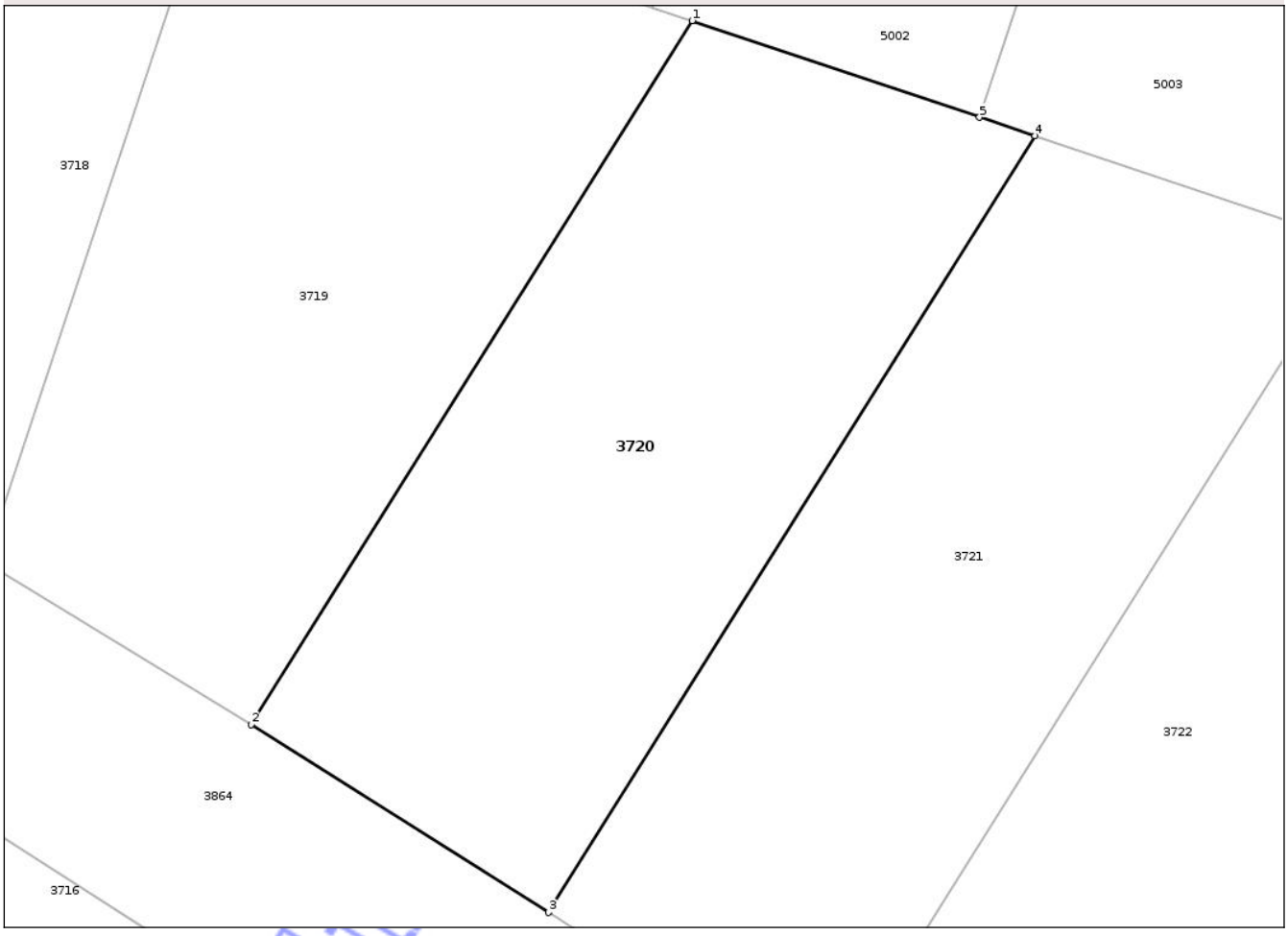
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102376	578	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.347,009 314.762,381	2	763.327,878 314.731,896	35.991
2	763.327,878 314.731,896	3	763.340,779 314.723,751	15.257
3	763.340,779 314.723,751	4	763.361,892 314.757,394	39.719
4	763.361,892 314.757,394	5	763.359,482 314.758,201	2.542
5	763.359,482 314.758,201	1	763.347,009 314.762,381	13.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102375	591	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102375 a imobilului cu numarul cadastral 102375 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102375	591	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.361,892 314.757,394	2	763.340,779 314.723,751	39.719
2	763.340,779 314.723,751	3	763.352,853 314.716,169	14.257
3	763.352,853 314.716,169	4	763.375,8 314.752,735	43.17
4	763.375,8 314.752,735	5	763.373,674 314.753,447	2.242
5	763.373,674 314.753,447	1	763.361,892 314.757,394	12.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102374	599	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102374 a imobilului cu numarul cadastral 102374 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

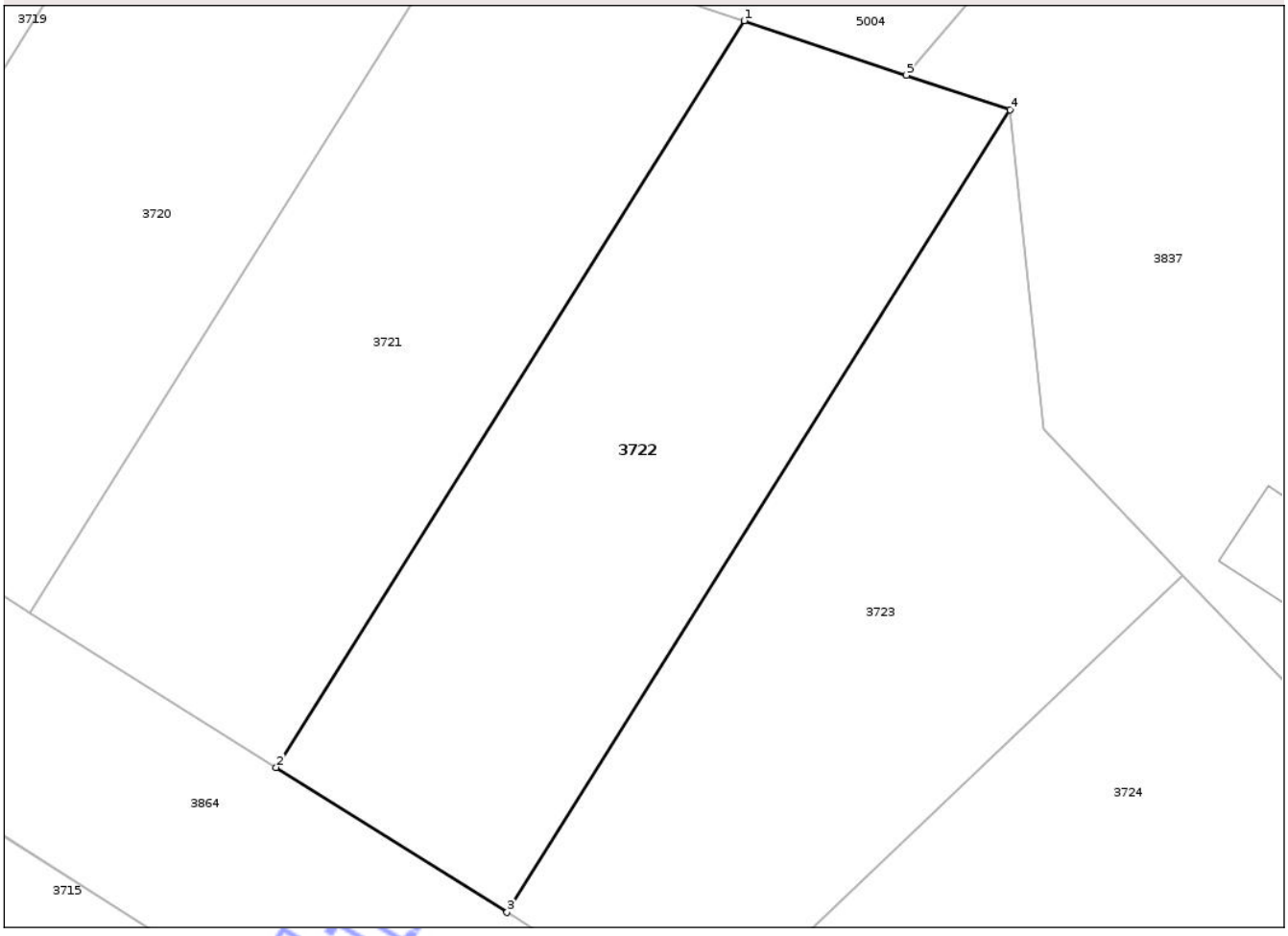
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102374	599	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.375,8 314.752,735	2	763.352,853 314.716,169	43.17
2	763.352,853 314.716,169	3	763.364,174 314.709,065	13.365
3	763.364,174 314.709,065	4	763.388,838 314.748,367	46.4
4	763.388,838 314.748,367	5	763.383,757 314.750,069	5.358
5	763.383,757 314.750,069	1	763.375,8 314.752,735	8.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102373 a imobilului cu numarul cadastral 102373 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

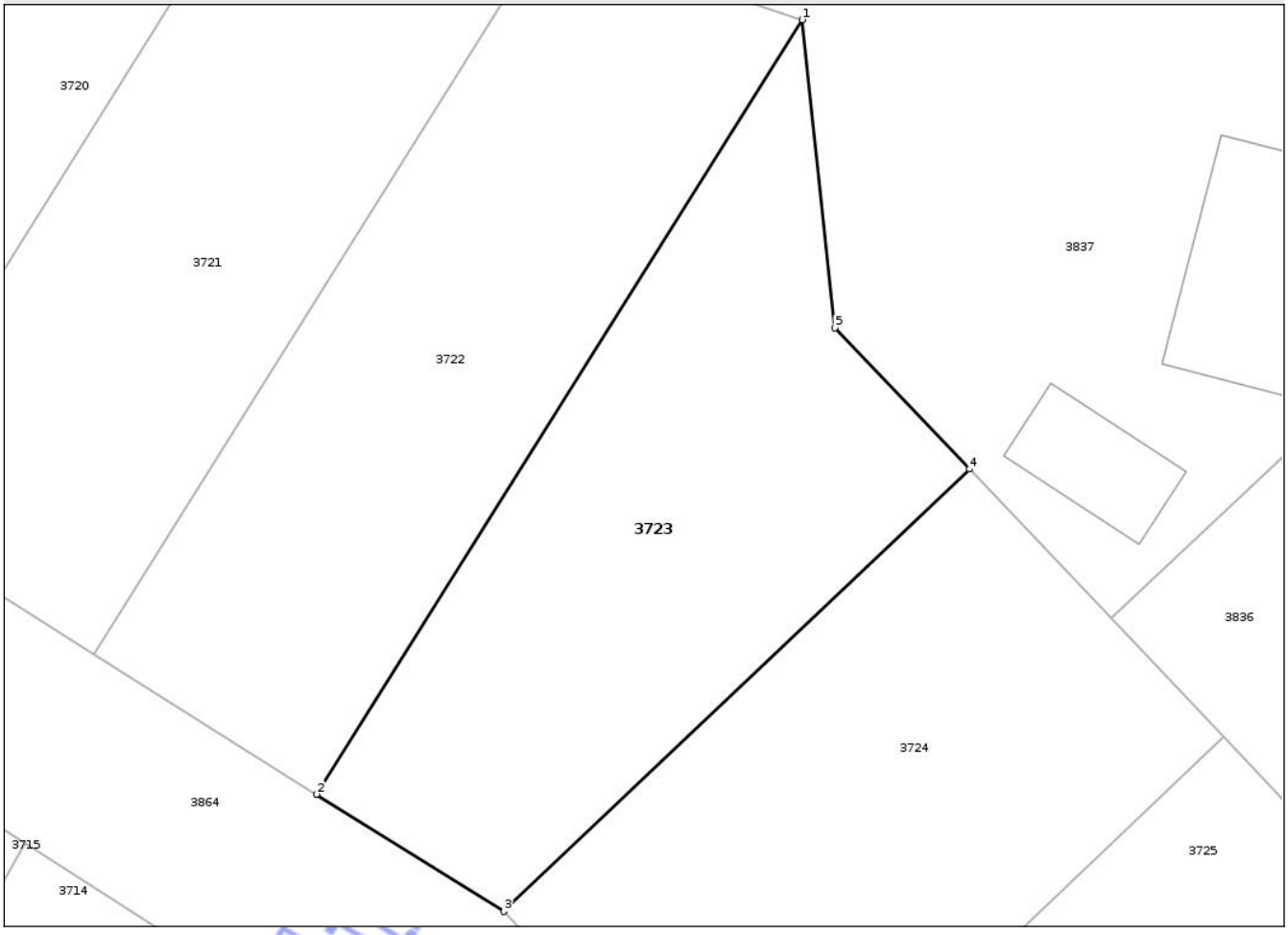
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	578	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.388,838 314.748,367	2	763.364,174 314.709,065	46.4
2	763.364,174 314.709,065	3	763.373,671 314.703,119	11.205
3	763.373,671 314.703,119	4	763.397,333 314.725,559	32.61
4	763.397,333 314.725,559	5	763.390,501 314.732,726	9.902
5	763.390,501 314.732,726	1	763.388,838 314.748,367	15.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102372	612	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102372 a imobilului cu numarul cadastral 102372 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

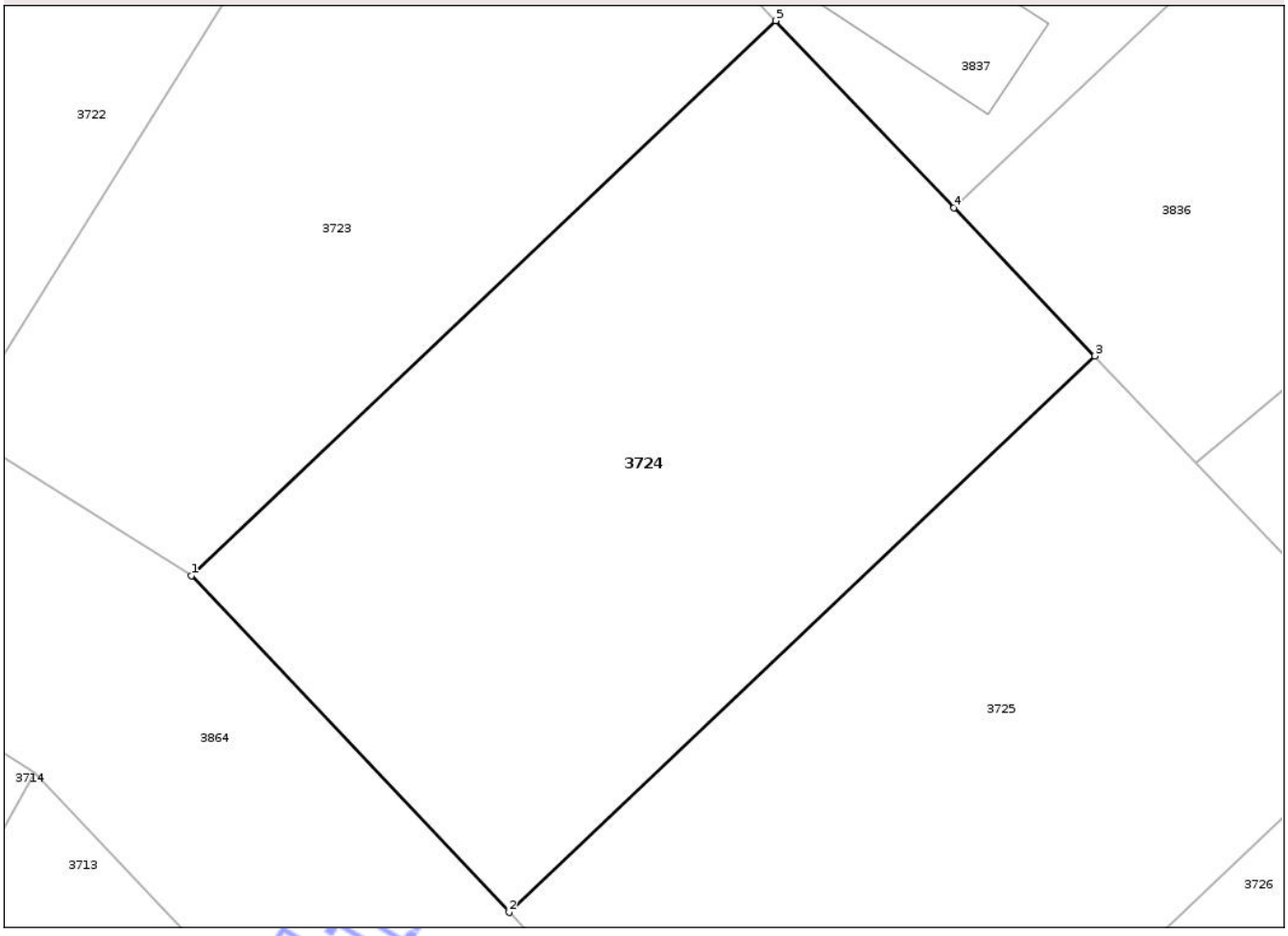
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102372	612	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.373,671 314.703,119	2	763.386,538 314.689,505	18.732
2	763.386,538 314.689,505	3	763.410,257 314.712,0	32.69
3	763.410,257 314.712,0	4	763.404,545 314.717,993	8.279
4	763.404,545 314.717,993	5	763.397,333 314.725,559	10.453
5	763.397,333 314.725,559	1	763.373,671 314.703,119	32.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102371	613	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102371 a imobilului cu numarul cadastral 102371 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

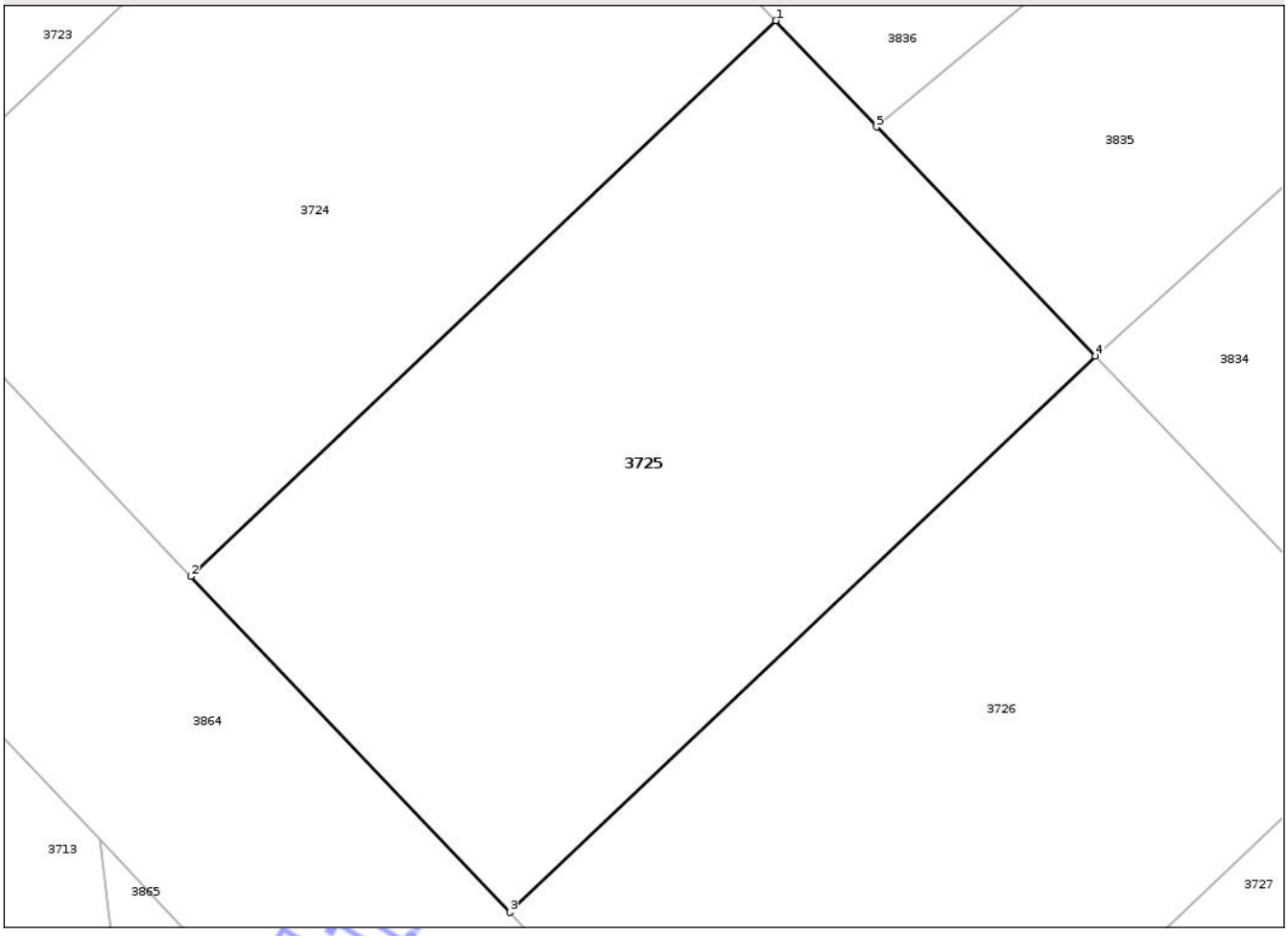
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102371	613	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.410,257 314.712,0	2	763.386,538 314.689,505	32.69
2	763.386,538 314.689,505	3	763.399,463 314.675,903	18.764
3	763.399,463 314.675,903	4	763.423,204 314.698,418	32.719
4	763.423,204 314.698,418	5	763.414,33 314.707,698	12.84
5	763.414,33 314.707,698	1	763.410,257 314.712,0	5.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102370	615	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102370 a imobilului cu numarul cadastral 102370 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

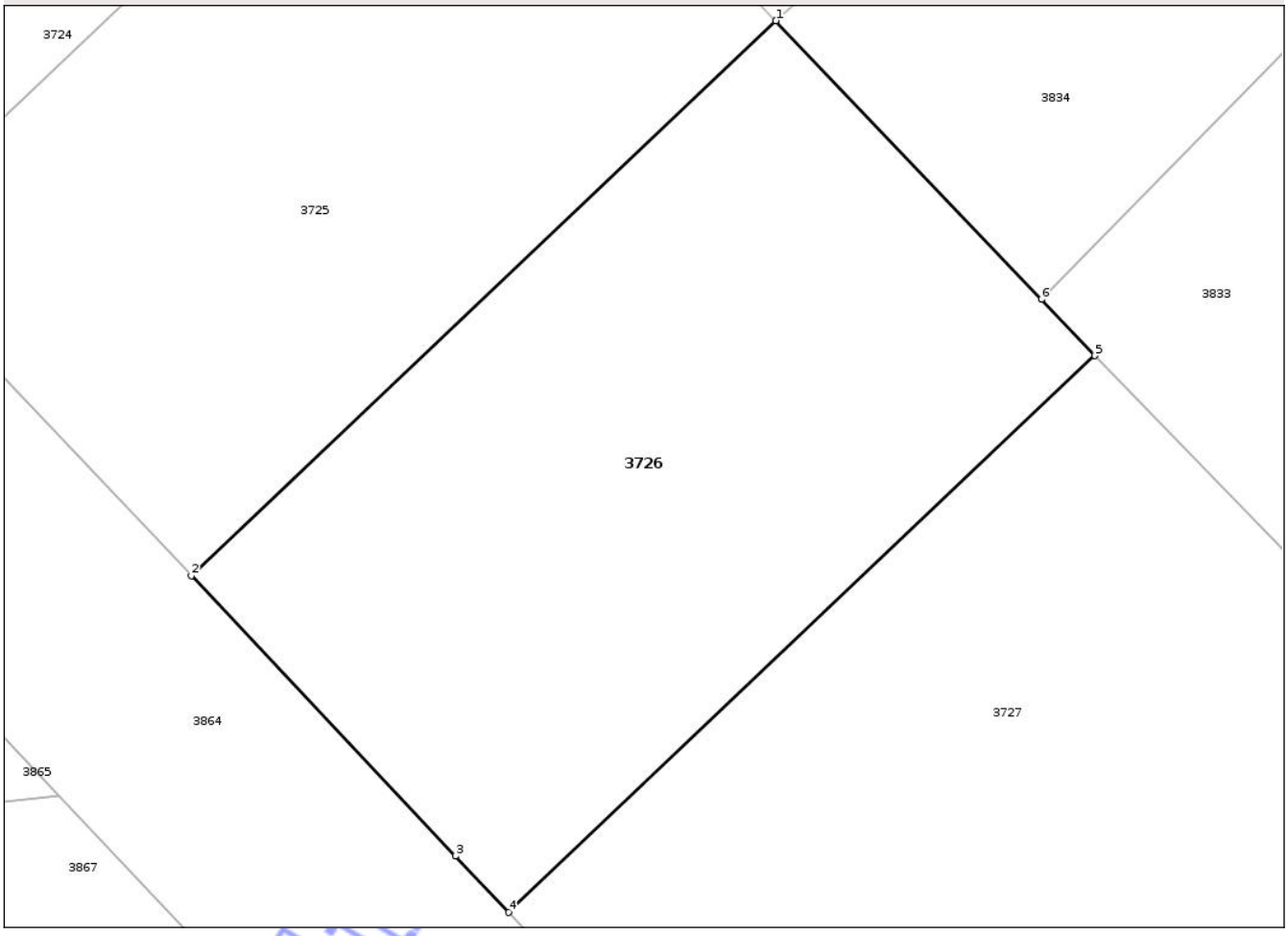
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102370	615	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.423,204 314.698,418	2	763.399,463 314.675,903	32.719
2	763.399,463 314.675,903	3	763.410,189 314.664,544	15.623
3	763.410,189 314.664,544	4	763.412,357 314.662,258	3.151
4	763.412,357 314.662,258	5	763.436,154 314.684,832	32.801
5	763.436,154 314.684,832	6	763.433,981 314.687,112	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.433,981 314.687,112	1	763.423,204 314.698,418	15.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102369	4.330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102369 a imobilului cu numarul cadastral 102369 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102369	4.330	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.445,933 314.674,726	2	763.436,154 314.684,832	14.063
2	763.436,154 314.684,832	3	763.412,357 314.662,258	32.801
3	763.412,357 314.662,258	4	763.479,657 314.591,295	97.801
4	763.479,657 314.591,295	5	763.503,415 314.566,357	34.443
5	763.503,415 314.566,357	6	763.526,1 314.590,472	33.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.526,1 314.590,472	7	763.492,993 314.625,258	48.022
7	763.492,993 314.625,258	8	763.486,745 314.631,758	9.016
8	763.486,745 314.631,758	9	763.486,658 314.631,849	0.126
9	763.486,658 314.631,849	10	763.483,622 314.635,035	4.401
10	763.483,622 314.635,035	11	763.481,806 314.636,949	2.638
11	763.481,806 314.636,949	12	763.481,783 314.636,974	0.034
12	763.481,783 314.636,974	13	763.476,863 314.642,125	7.123
13	763.476,863 314.642,125	14	763.472,47 314.646,734	6.367
14	763.472,47 314.646,734	15	763.471,852 314.647,382	0.895
15	763.471,852 314.647,382	16	763.462,186 314.657,522	14.009
16	763.462,186 314.657,522	17	763.451,718 314.668,57	15.22
17	763.451,718 314.668,57	1	763.445,933 314.674,726	8.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101770	Din acte: 6.000 Masurata: 6.035	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29236 / 06/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 113/2004, din 03/07/2006 emis de BEJ SOLOMON NICOLAE (act administrativ nr 1134/2004 din 17.05.1994, emis de BEJ SOLOMON NICOLAE;act administrativ nr 6012 din 03.09.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr MO7 nr.1011 din 25.05.1994, emis de M.A.A.;act administrativ nr 6040 din 04.09.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONIJAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29236 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 1134/2004, din 17/05/1994 emis de BEJ SOLOMON NICOLAE (act administrativ nr 6012 din 03.09.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C1	In baza art. 518 alin.3,4 Cod Proc. Civ. imobilul ramane liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101770	Din acte: 6.000 Masurata: 6.035	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.609,718 314.550,891	2	763.600,765 314.559,76	12.602
3	763.597,21 314.563,271	4	763.593,294 314.567,302	5.62
5	763.572,407 314.587,941	6	763.574,951 314.590,275	3.452
7	763.550,738 314.616,662	8	763.542,858 314.608,276	11.507
9	763.545,203 314.606,029	10	763.539,335 314.599,927	8.466
11	763.537,051 314.602,109	12	763.526,1 314.590,472	15.979
13	763.503,415 314.566,357	14	763.517,227 314.552,709	19.417
15	763.523,074 314.546,931	16	763.535,231 314.535,933	16.394
17	763.532,443 314.531,591	18	763.542,613 314.523,902	12.749
19	763.559,712 314.510,973	20	763.573,569 314.501,251	16.927
21	763.587,104 314.520,136	22	763.593,484 314.529,052	10.964
23	763.597,982 314.535,128	24	763.606,04 314.545,79	13.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.600,765 314.559,76	3	763.597,21 314.563,271	4.997
4	763.593,294 314.567,302	5	763.572,407 314.587,941	29.364
6	763.574,951 314.590,275	7	763.550,738 314.616,662	35.813
8	763.542,858 314.608,276	9	763.545,203 314.606,029	3.248
10	763.539,335 314.599,927	11	763.537,051 314.602,109	3.159
12	763.526,1 314.590,472	13	763.503,415 314.566,357	33.108
14	763.517,227 314.552,709	15	763.523,074 314.546,931	8.22
16	763.535,231 314.535,933	17	763.532,443 314.531,591	5.16
18	763.542,613 314.523,902	19	763.559,712 314.510,973	21.437
20	763.573,569 314.501,251	21	763.587,104 314.520,136	23.234
22	763.593,484 314.529,052	23	763.597,982 314.535,128	7.56
24	763.606,04 314.545,79	1	763.609,718 314.550,891	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuibta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuibta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.568,223 314.491,778	2	763.573,569 314.501,251	10.877
2	763.573,569 314.501,251	3	763.559,712 314.510,973	16.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.559,712 314.510,973	4	763.542,613 314.523,902	21.437
4	763.542,613 314.523,902	5	763.532,443 314.531,591	12.749
5	763.532,443 314.531,591	6	763.528,786 314.527,696	5.343
6	763.528,786 314.527,696	7	763.520,112 314.515,042	15.342
7	763.520,112 314.515,042	8	763.513,766 314.507,116	10.153
8	763.513,766 314.507,116	9	763.512,951 314.505,032	2.238
9	763.512,951 314.505,032	10	763.533,163 314.491,886	24.111
10	763.533,163 314.491,886	11	763.554,528 314.478,331	25.302
11	763.554,528 314.478,331	12	763.557,34 314.476,641	3.281
12	763.557,34 314.476,641	1	763.568,223 314.491,778	18.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuibta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.552,948 314.470,199	2	763.562,765 314.463,757	11.742
2	763.562,765 314.463,757	3	763.567,781 314.460,503	5.979
3	763.567,781 314.460,503	4	763.579,056 314.452,959	13.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.579,056 314.452,959	5	763.584,409 314.462,299	10.765
5	763.584,409 314.462,299	6	763.592,155 314.475,554	15.352
6	763.592,155 314.475,554	7	763.580,844 314.482,826	13.447
7	763.580,844 314.482,826	8	763.568,223 314.491,778	15.473
8	763.568,223 314.491,778	9	763.557,34 314.476,641	18.643
9	763.557,34 314.476,641	1	763.552,948 314.470,199	7.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102202	264	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105582 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 871, din 17/04/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORIN GIORGIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

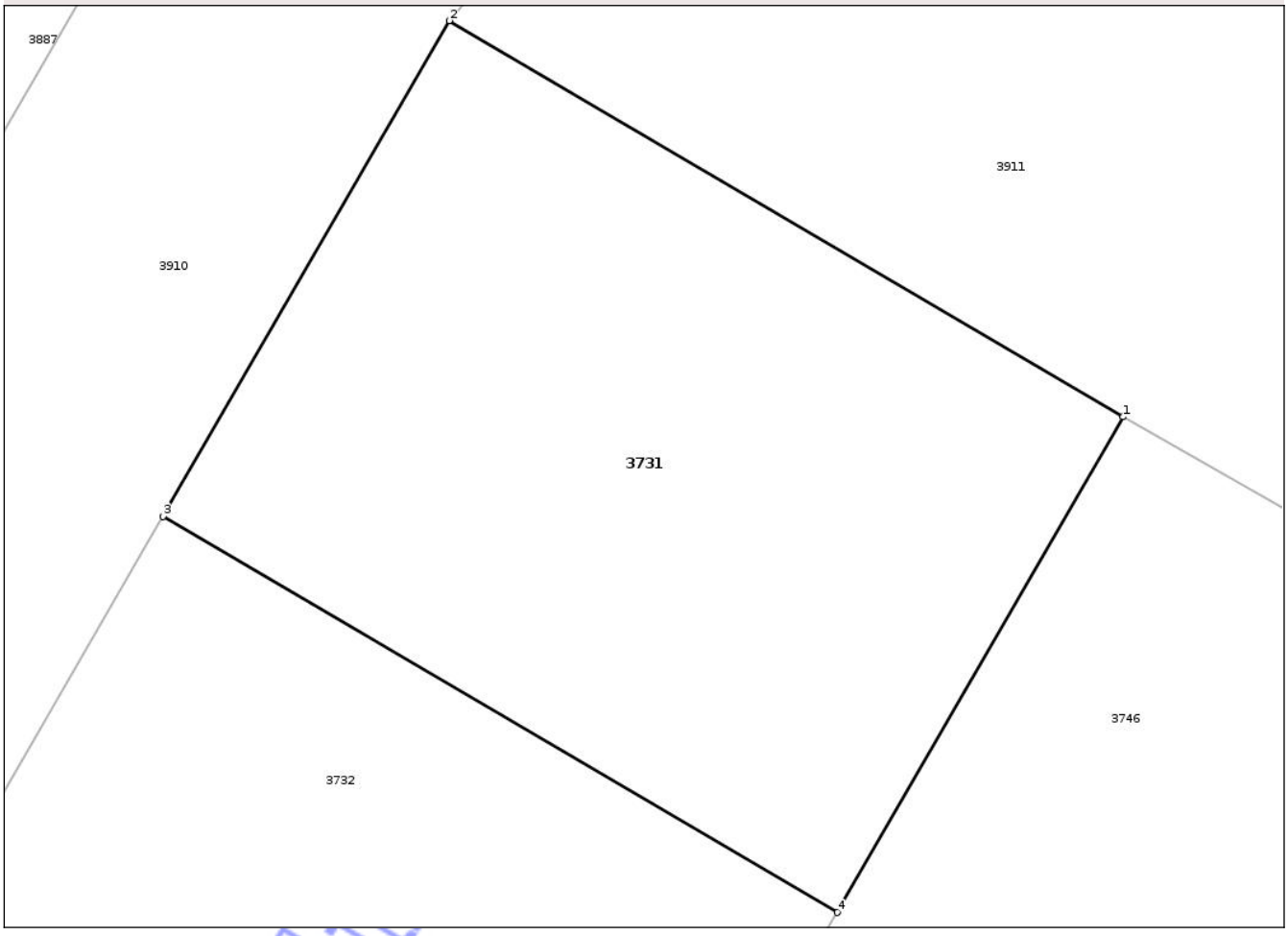
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102202	264	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.512,528 314.491,217	2	763.496,14 314.500,832	19.0
2	763.496,14 314.500,832	3	763.489,18 314.488,799	13.901
3	763.489,18 314.488,799	4	763.505,569 314.479,185	19.001
4	763.505,569 314.479,185	1	763.512,528 314.491,217	13.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102215	264	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260158 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 3401, din 02/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIANA** 2) **VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

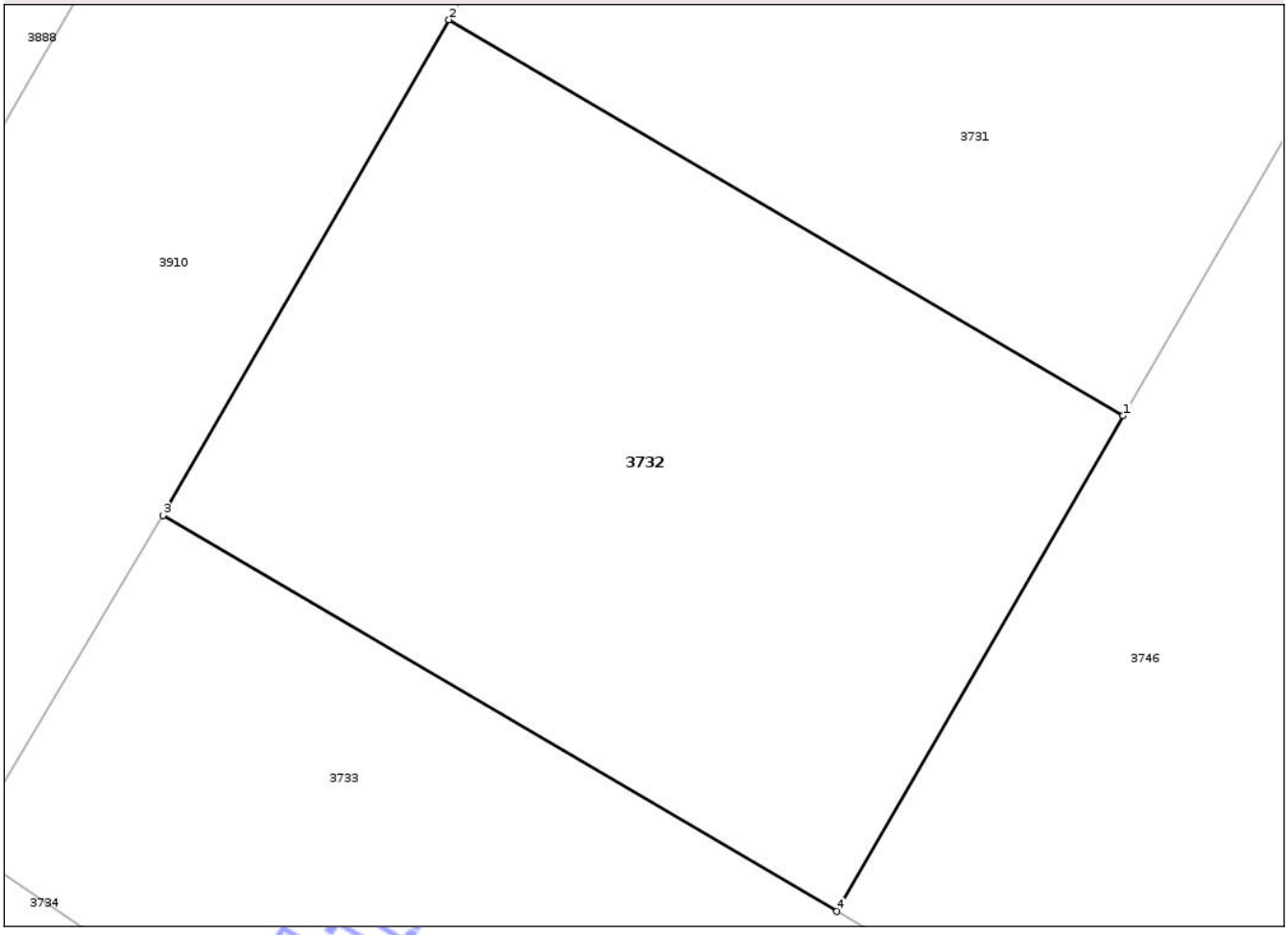
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102215	264	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.505,569 314.479,185	2	763.489,18 314.488,799	19.001
2	763.489,18 314.488,799	3	763.482,221 314.476,767	13.9
3	763.482,221 314.476,767	4	763.498,609 314.467,152	19.0
4	763.498,609 314.467,152	1	763.505,569 314.479,185	13.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102109	Din acte: 937 Masurata: 985	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1761 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 507 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102109	Din acte: 937 Masurata: 985	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.498,609 314.467,152	2	763.482,221 314.476,767	19.0
3	763.477,392 314.468,683	4	763.482,206 314.465,47	5.788
5	763.493,488 314.458,563	6	763.509,875 314.448,949	18.999
7	763.526,263 314.439,334	8	763.532,647 314.435,589	7.401
9	763.542,65 314.429,72	10	763.552,391 314.423,924	11.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.482,221 314.476,767	3	763.477,392 314.468,683	9.416
4	763.482,206 314.465,47	5	763.493,488 314.458,563	13.228
6	763.509,875 314.448,949	7	763.526,263 314.439,334	19.0
8	763.532,647 314.435,589	9	763.542,65 314.429,72	11.598
10	763.552,391 314.423,924	11	763.558,863 314.420,072	7.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.558,863 314.420,072	12	763.560,243 314.419,251	1.606
13	763.560,269 314.419,266	14	763.560,804 314.420,072	0.967
15	763.566,032 314.427,95	16	763.557,985 314.432,981	9.49
17	763.552,391 314.436,573	18	763.547,435 314.439,755	5.89
19	763.546,807 314.438,875	20	763.532,647 314.447,406	16.531
21	763.531,764 314.447,938	22	763.514,945 314.457,67	19.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.560,243 314.419,251	13	763.560,269 314.419,266	0.03
14	763.560,804 314.420,072	15	763.566,032 314.427,95	9.455
16	763.557,985 314.432,981	17	763.552,391 314.436,573	6.648
18	763.547,435 314.439,755	19	763.546,807 314.438,875	1.081
20	763.532,647 314.447,406	21	763.531,764 314.447,938	1.031
22	763.514,945 314.457,67	1	763.498,609 314.467,152	18.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

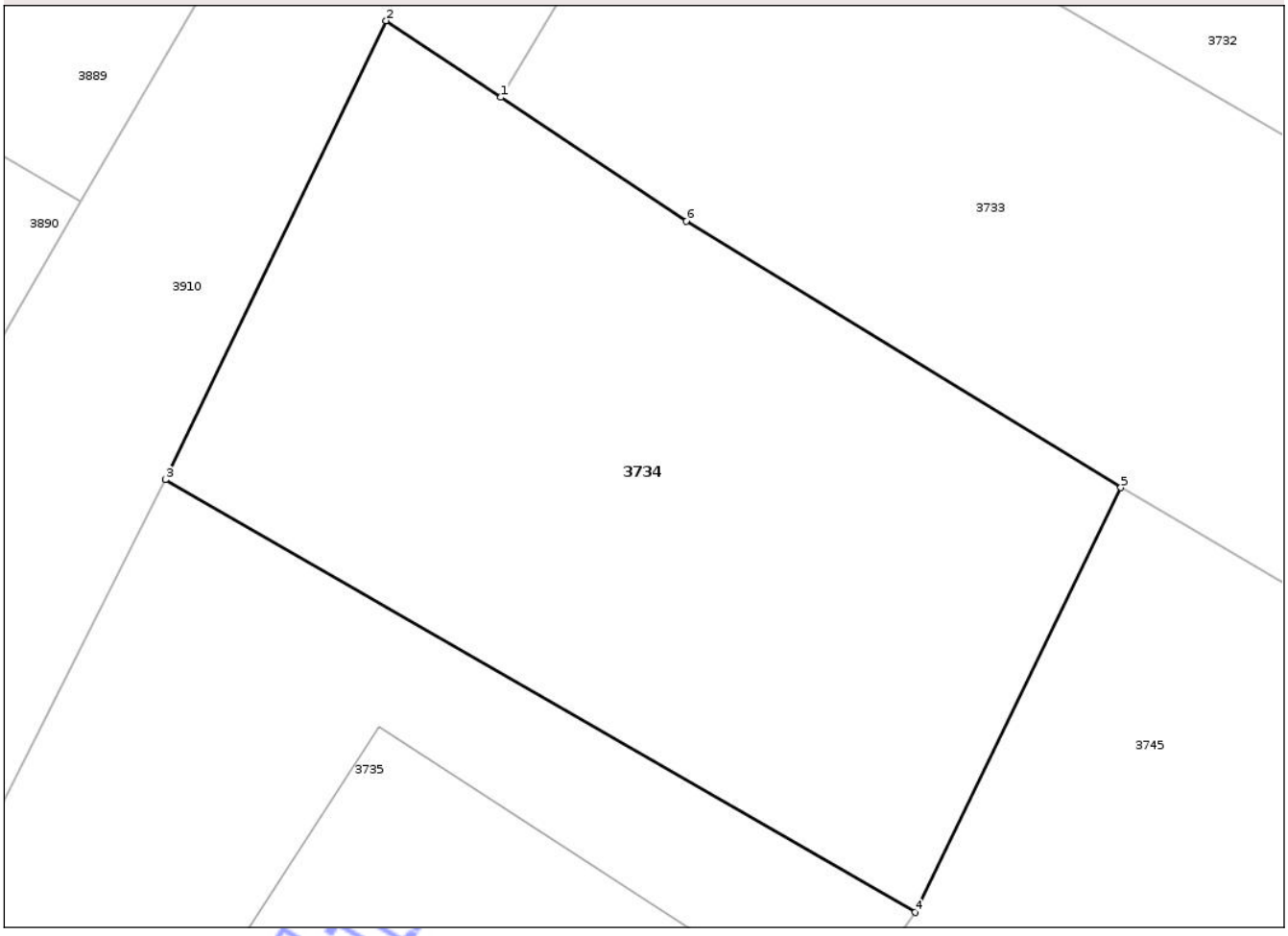
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.477,392 314.468,683	2	763.474,419 314.470,666	3.574
2	763.474,419 314.470,666	3	763.468,683 314.458,767	13.209
3	763.468,683 314.458,767	4	763.488,145 314.447,555	22.461
4	763.488,145 314.447,555	5	763.493,488 314.458,563	12.236
5	763.493,488 314.458,563	6	763.482,206 314.465,47	13.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.482,206 314.465,47	1	763.477,392 314.468,683	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100812	Din acte: 264 Masurata: 346	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31058 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 26/25-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 4673/19-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

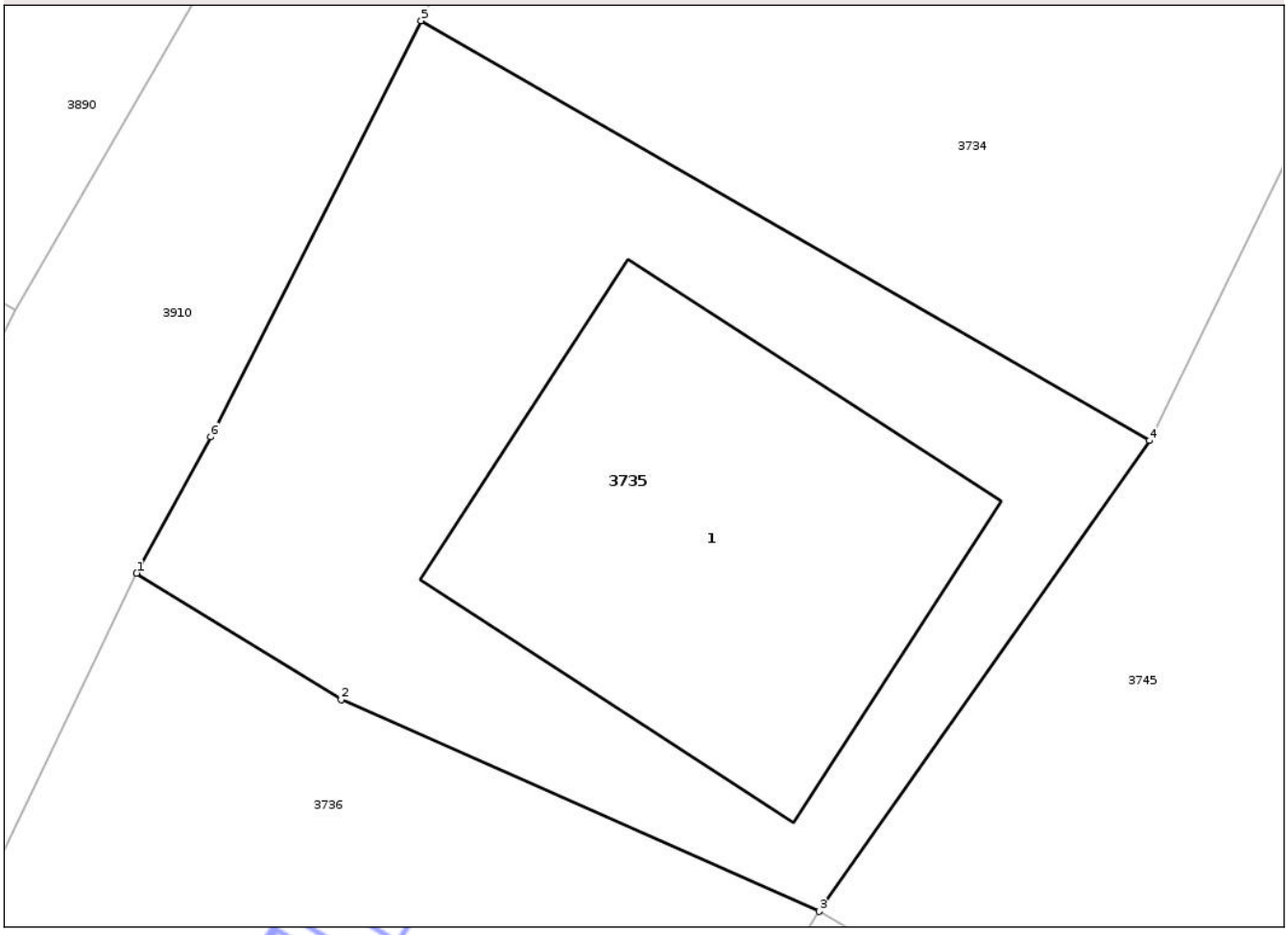
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100812	Din acte: 264 Masurata: 346	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.461,084 314.444,014	2	763.466,55 314.440,632	6.428
2	763.466,55 314.440,632	3	763.479,314 314.434,979	13.96
3	763.479,314 314.434,979	4	763.488,145 314.447,555	15.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.488,145 314.447,555	5	763.468,683 314.458,767	22.461
5	763.468,683 314.458,767	6	763.463,064 314.447,65	12.456
6	763.463,064 314.447,65	1	763.461,084 314.444,014	4.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100813	264	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31060 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 42/01-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5629/11-10-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

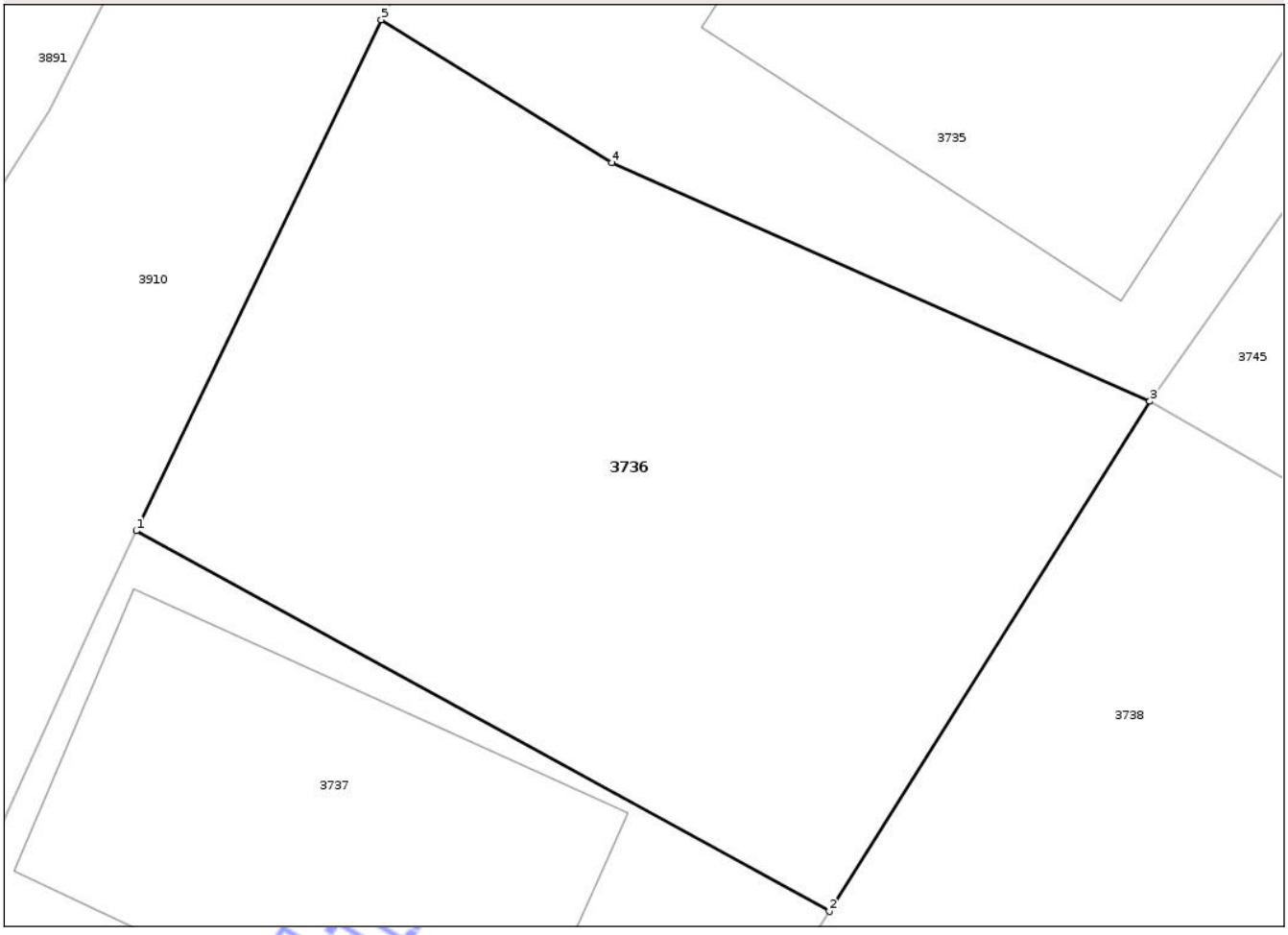
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100813	264	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.455,274 314.431,911	2	763.471,712 314.422,896	18.748
2	763.471,712 314.422,896	3	763.479,314 314.434,979	14.275
3	763.479,314 314.434,979	4	763.466,55 314.440,632	13.96
4	763.466,55 314.440,632	5	763.461,084 314.444,014	6.428
5	763.461,084 314.444,014	1	763.455,274 314.431,911	13.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

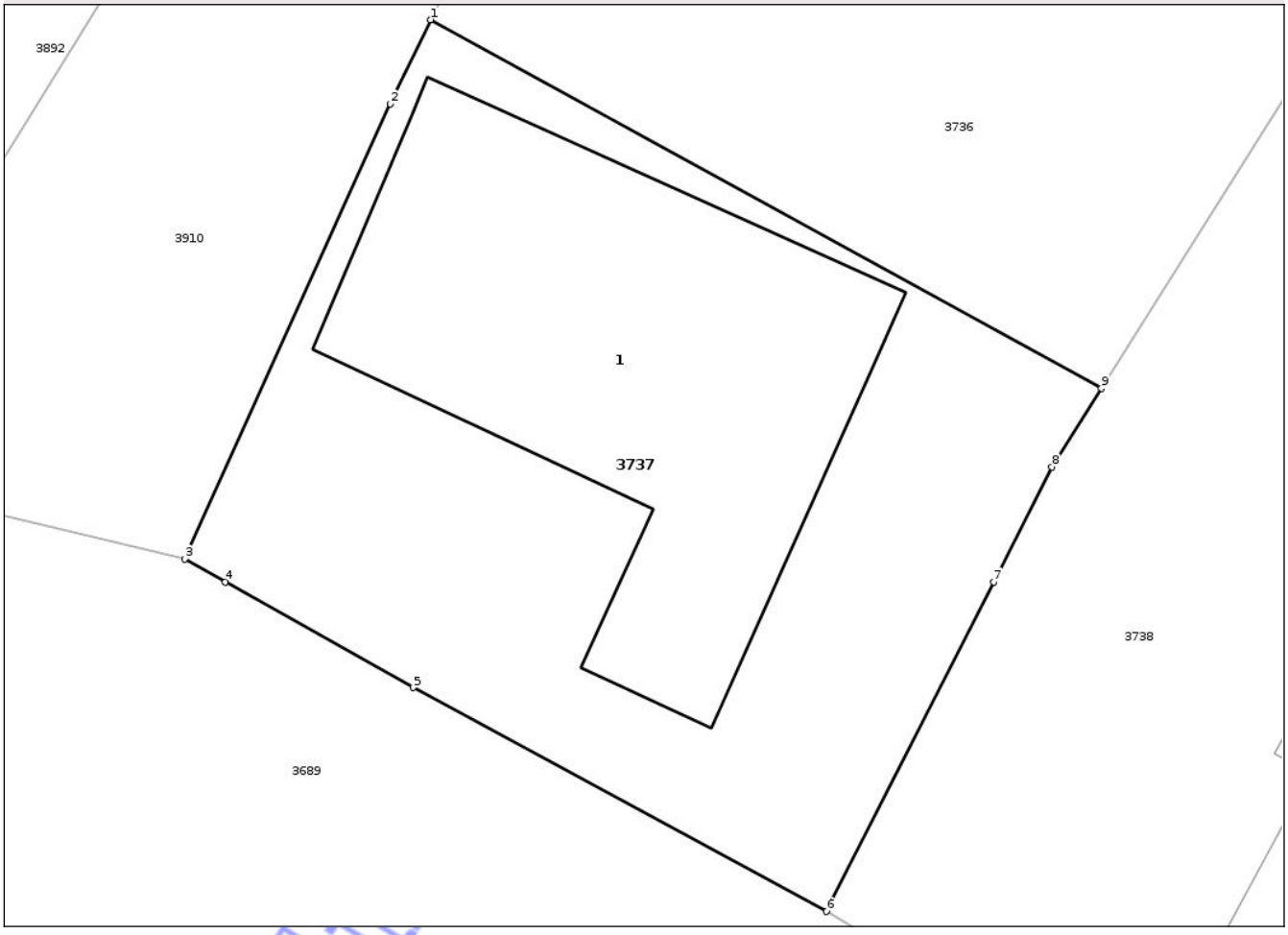
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.455,274 314.431,911	2	763.454,288 314.429,857	2.278
2	763.454,288 314.429,857	3	763.449,249 314.418,715	12.228
3	763.449,249 314.418,715	4	763.450,247 314.418,154	1.145
4	763.450,247 314.418,154	5	763.454,845 314.415,568	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.454,845 314.415,568	6	763.464,973 314.410,091	11.514
6	763.464,973 314.410,091	7	763.469,069 314.418,154	9.044
7	763.469,069 314.418,154	8	763.470,498 314.420,967	3.155
8	763.470,498 314.420,967	9	763.471,712 314.422,896	2.279
9	763.471,712 314.422,896	1	763.455,274 314.431,911	18.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.494,831 314.426,547	2	763.490,174 314.428,741	5.148
2	763.490,174 314.428,741	3	763.479,314 314.434,979	12.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.479,314 314.434,979	4	763.470,498 314.420,967	16.555
4	763.470,498 314.420,967	5	763.469,069 314.418,154	3.155
5	763.469,069 314.418,154	6	763.464,973 314.410,091	9.044
6	763.464,973 314.410,091	7	763.473,268 314.405,214	9.622
7	763.473,268 314.405,214	8	763.481,985 314.400,262	10.025
8	763.481,985 314.400,262	9	763.488,397 314.413,468	14.68
9	763.488,397 314.413,468	10	763.490,614 314.417,975	5.023
10	763.490,614 314.417,975	1	763.494,831 314.426,547	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

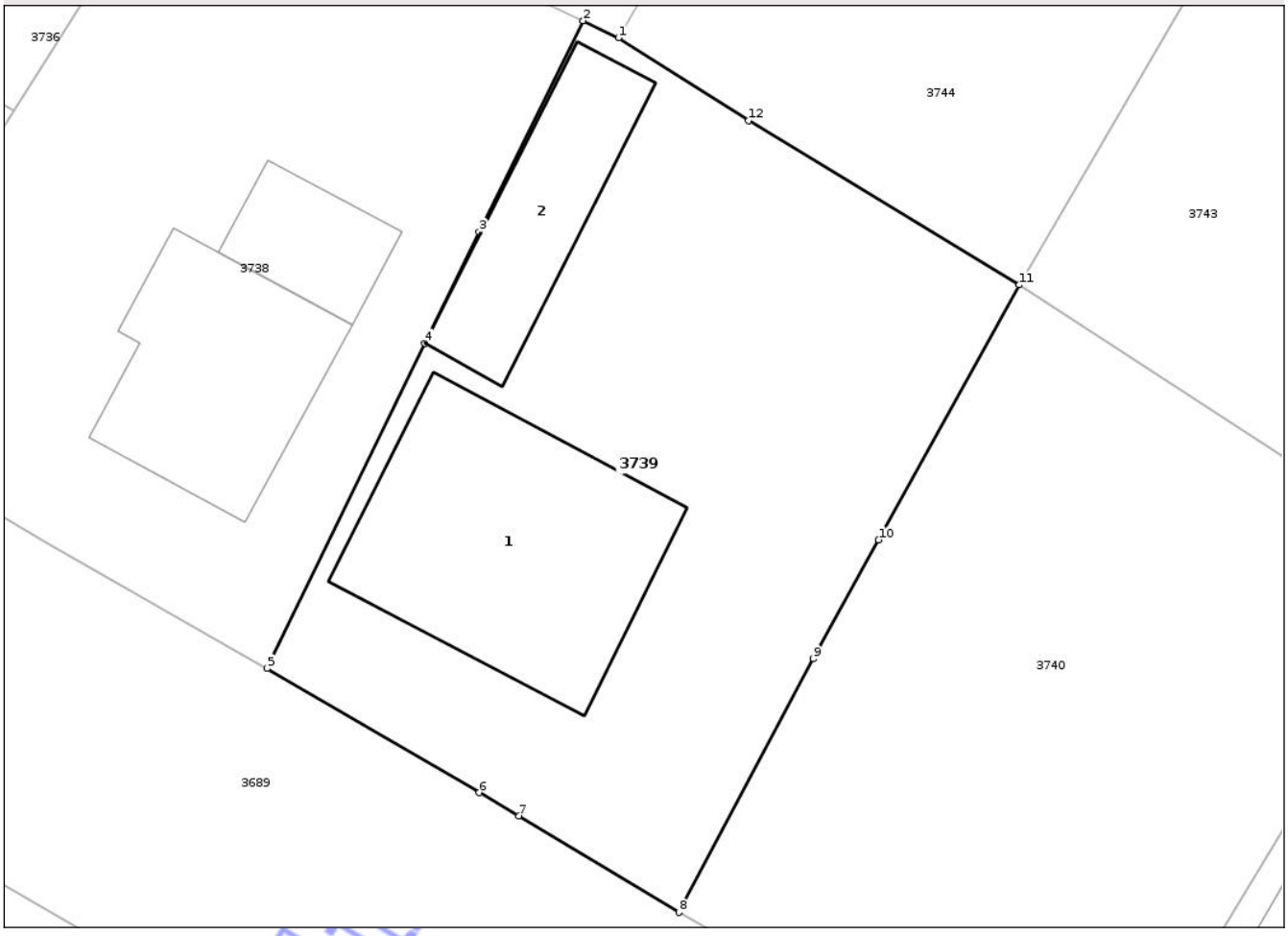
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.496,262 314.425,852	2	763.494,831 314.426,547	1.591
2	763.494,831 314.426,547	3	763.490,614 314.417,975	9.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.490,614 314.417,975	4	763.488,397 314.413,468	5.023
4	763.488,397 314.413,468	5	763.481,985 314.400,262	14.68
5	763.481,985 314.400,262	6	763.490,614 314.395,229	9.99
6	763.490,614 314.395,229	7	763.492,23 314.394,286	1.871
7	763.492,23 314.394,286	8	763.498,721 314.390,372	7.58
8	763.498,721 314.390,372	9	763.504,173 314.400,664	11.647
9	763.504,173 314.400,664	10	763.506,836 314.405,481	5.504
10	763.506,836 314.405,481	11	763.512,546 314.415,826	11.816
11	763.512,546 314.415,826	12	763.501,541 314.422,488	12.864
12	763.501,541 314.422,488	1	763.496,262 314.425,852	6.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101215	Din acte: 528 Masurata: 567	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38852 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3831, din 27/11/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU CRISTINA** 2) **LUPU VIRGIL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179516 / 23/07/2025		
Ordonanta nr. 421/212/P/2021, din 09/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 84821/2021 PROCES VERBAL DE PUNERE IN EXECUTARE A MASURILOR DE SECHESTRU din 11.07.2025, emis de MAI INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO FINANCIARE);		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza Ordonantei din data de 09.07.2025 pronuntata de Parchetul de pe langa Judecatoria Medgidia in dosar nr. 421/212/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in data de 11.07.2025 privind pe LUPU CRISTINA pana la concurenta sumei de 56.617,24 lei	A1

Neutilizat în circuit

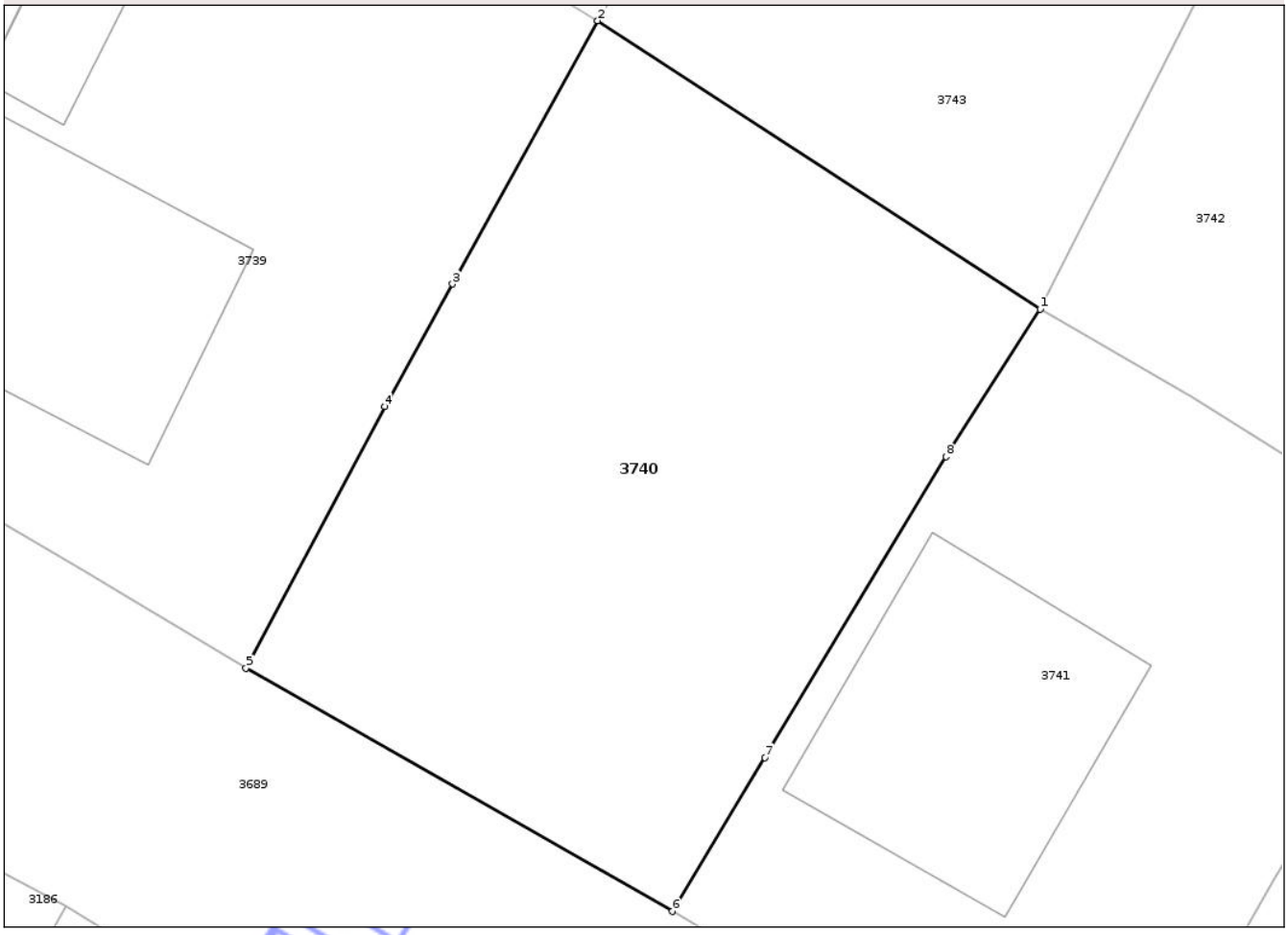
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101215	Din acte: 528 Masurata: 567	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.529,937 314.404,487	2	763.512,546 314.415,826	20.761
2	763.512,546 314.415,826	3	763.506,836 314.405,481	11.816
3	763.506,836 314.405,481	4	763.504,173 314.400,664	5.504
4	763.504,173 314.400,664	5	763.498,721 314.390,372	11.647
5	763.498,721 314.390,372	6	763.515,477 314.380,821	19.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.515,477 314.380,821	7	763.519,113 314.386,868	7.056
7	763.519,113 314.386,868	8	763.526,239 314.398,689	13.803
8	763.526,239 314.398,689	1	763.529,937 314.404,487	6.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

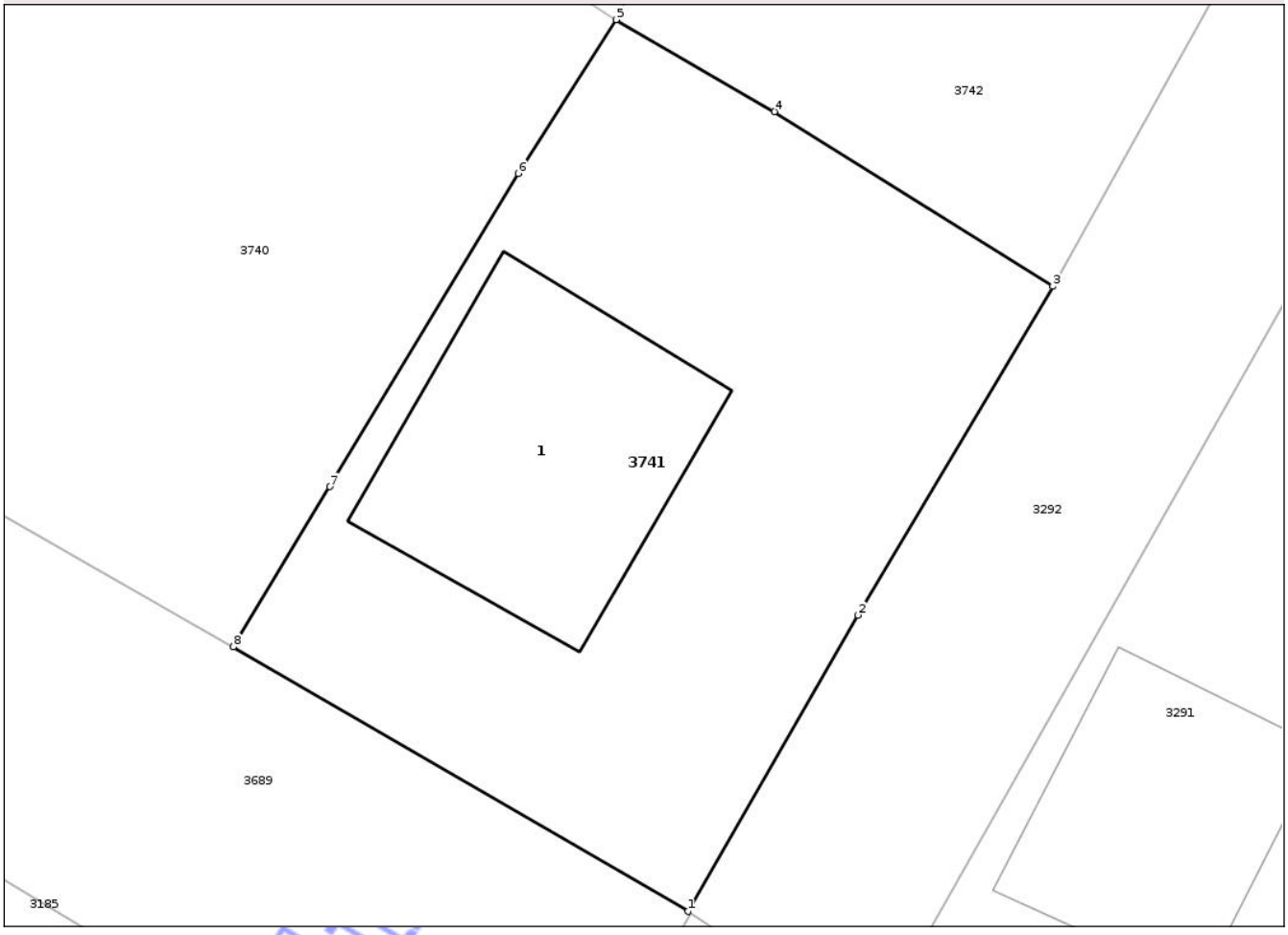
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.532,651 314.370,84	2	763.539,079 314.382,016	12.893
2	763.539,079 314.382,016	3	763.546,444 314.394,426	14.431
3	763.546,444 314.394,426	4	763.535,918 314.401,022	12.422
4	763.535,918 314.401,022	5	763.529,937 314.404,487	6.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.529,937 314.404,487	6	763.526,239 314.398,689	6.877
6	763.526,239 314.398,689	7	763.519,113 314.386,868	13.803
7	763.519,113 314.386,868	8	763.515,477 314.380,821	7.056
8	763.515,477 314.380,821	1	763.532,651 314.370,84	19.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101005	Din acte: 528 Masurata: 562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12111 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 38/12-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 2182/25-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

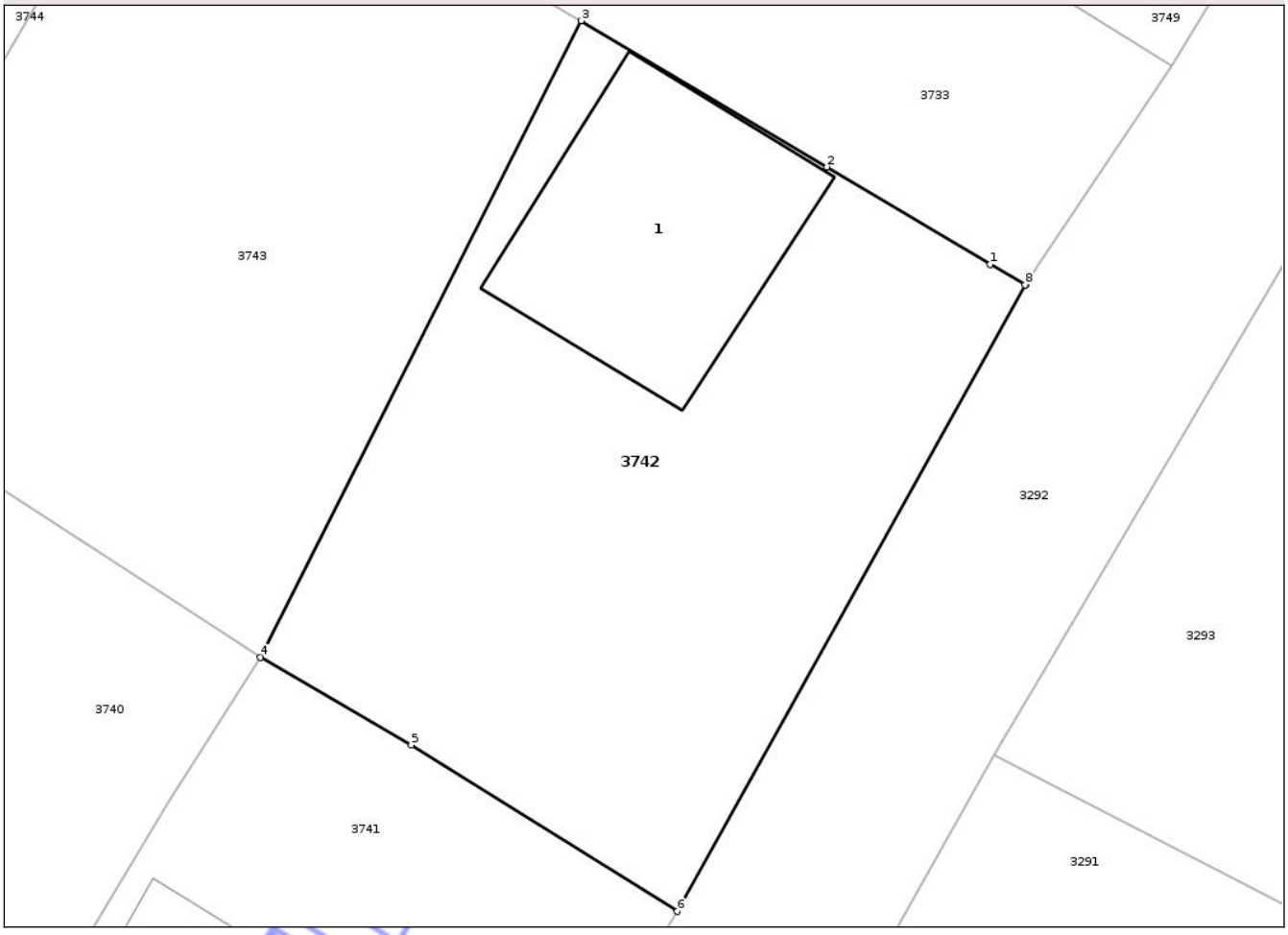
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101005	Din acte: 528 Masurata: 562	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.558,863 314.420,072	2	763.552,391 314.423,924	7.532
2	763.552,391 314.423,924	3	763.542,65 314.429,72	11.335
3	763.542,65 314.429,72	4	763.529,937 314.404,487	28.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.529,937 314.404,487	5	763.535,918 314.401,022	6.912
5	763.535,918 314.401,022	6	763.546,444 314.394,426	12.422
6	763.546,444 314.394,426	7	763.560,269 314.419,266	28.428
7	763.560,269 314.419,266	8	763.560,243 314.419,251	0.03
8	763.560,243 314.419,251	1	763.558,863 314.420,072	1.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102200	Din acte: 514 Masurata: 550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104956 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 05/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURELIAN** 2) **DINU RAMONA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
297280 / 30/10/2025		
Somatie nr. 3111, din 22/10/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (hotarare judecatoreasca nr 6452 din 31.12.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.3111/2024 al SCPEJ DUSU SI ASOCIATII, creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, pentru suma de 1736,61 Lei , privind debitoarea DINU RAMONA-MONICA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

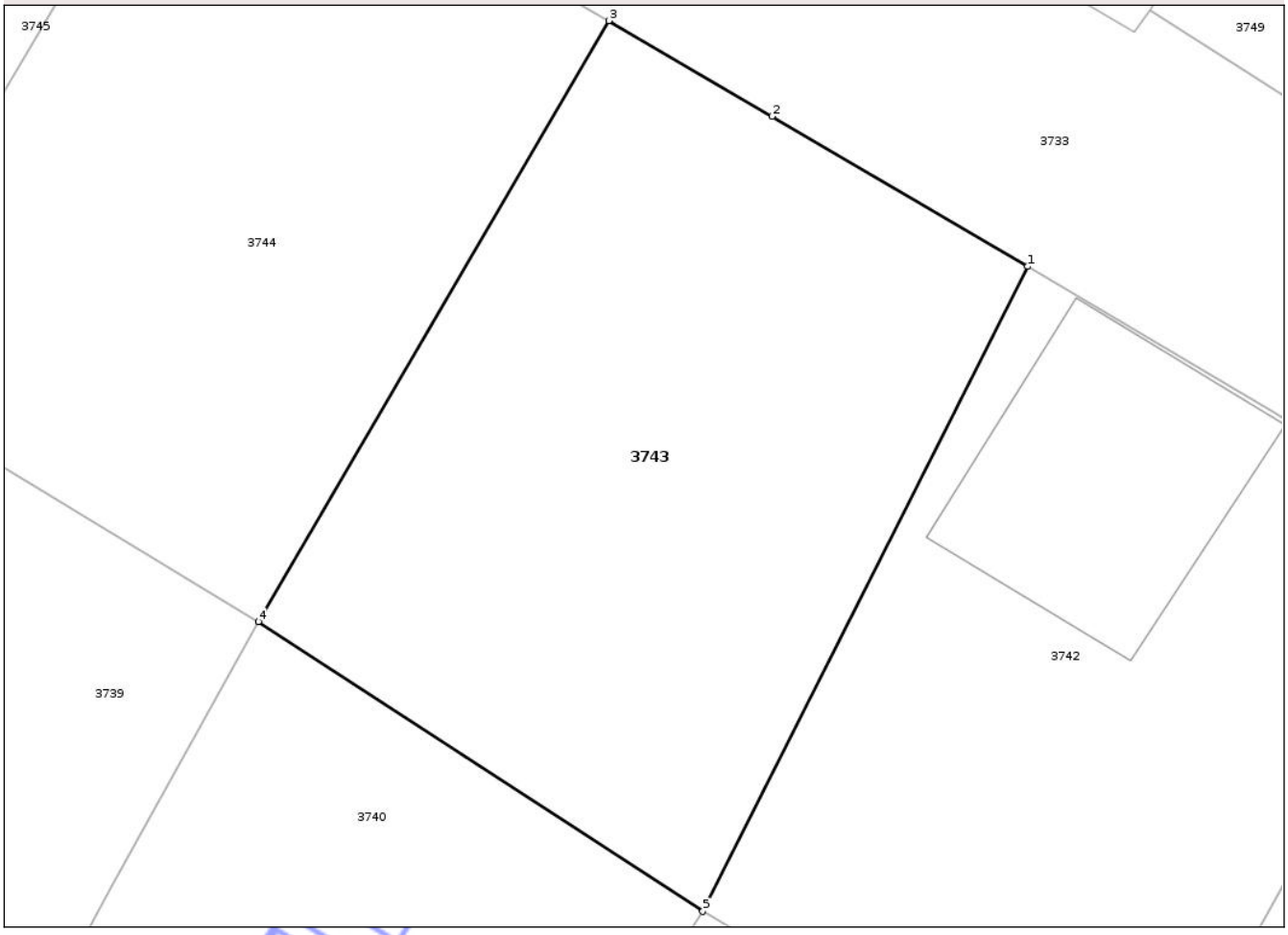
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102200	Din acte: 514 Masurata: 550	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.542,65 314.429,72	2	763.532,647 314.435,589	11.598
2	763.532,647 314.435,589	3	763.526,263 314.439,334	7.401
3	763.526,263 314.439,334	4	763.512,546 314.415,826	27.217
4	763.512,546 314.415,826	5	763.529,937 314.404,487	20.761
5	763.529,937 314.404,487	1	763.542,65 314.429,72	28.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102197	Din acte: 511 Masurata: 516	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217023 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 798, din 09/08/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA NINA-ANCUŢA** 2) **FLOREA OVIDIU-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

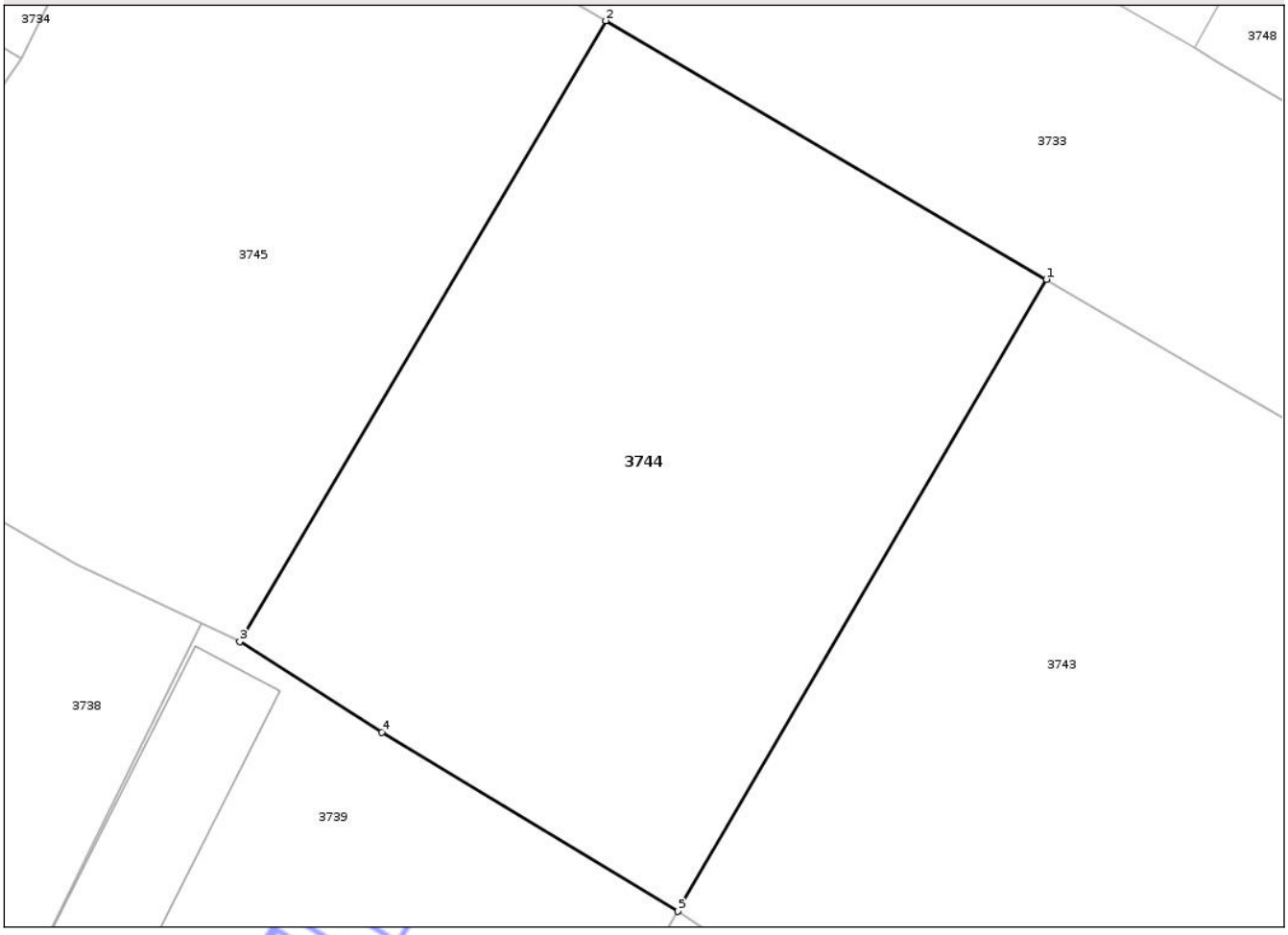
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102197	Din acte: 511 Masurata: 516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.526,263 314.439,334	2	763.509,875 314.448,949	19.0
2	763.509,875 314.448,949	3	763.496,262 314.425,852	26.81
3	763.496,262 314.425,852	4	763.501,541 314.422,488	6.26
4	763.501,541 314.422,488	5	763.512,546 314.415,826	12.864
5	763.512,546 314.415,826	1	763.526,263 314.439,334	27.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102205	Din acte: 527 Masurata: 507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228048 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 873, din 26/08/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORONICĂ MARIAN-ELVIS** 2) **BORONICĂ ANDREEA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

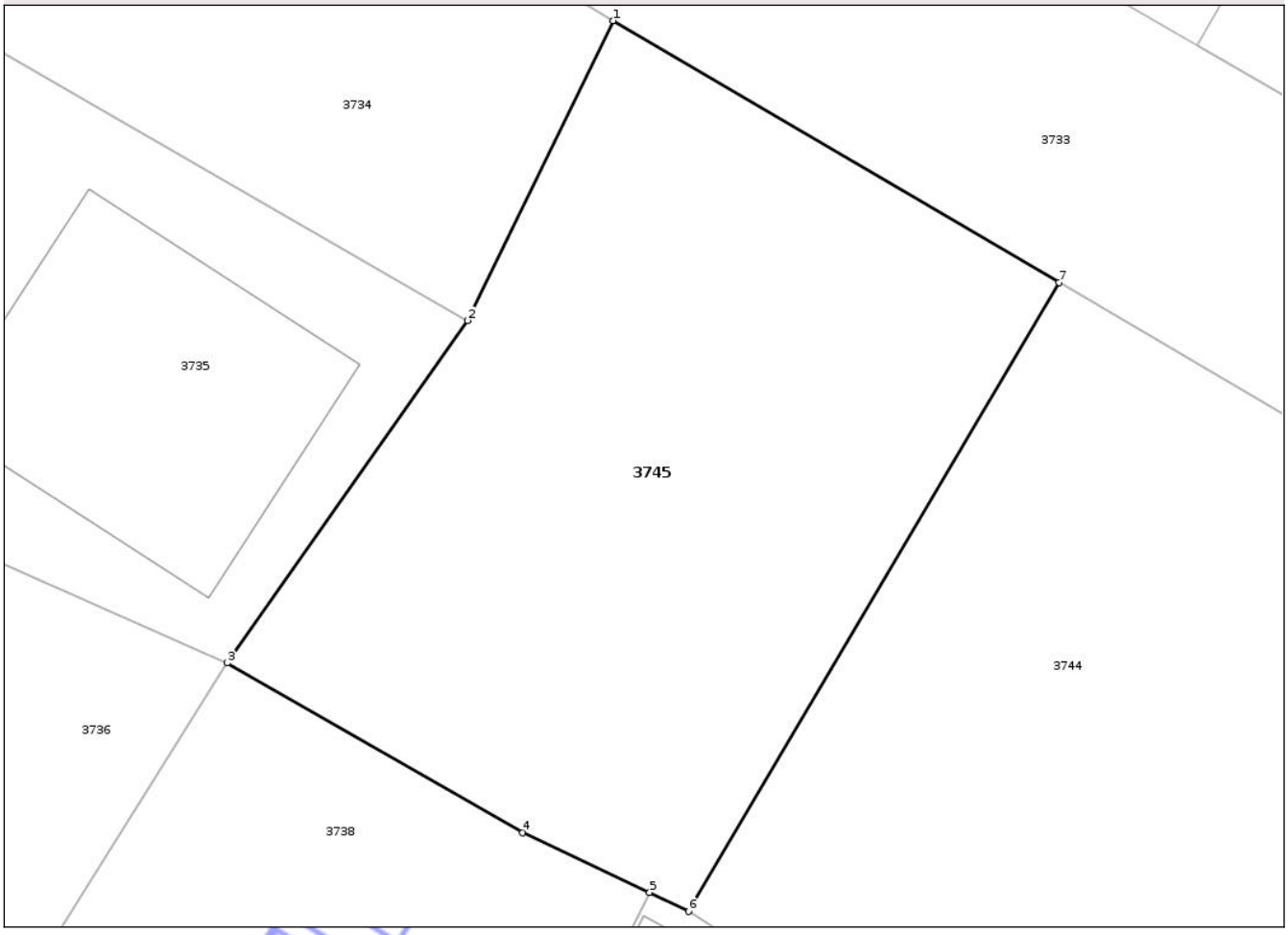
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102205	Din acte: 527 Masurata: 507	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.493,488 314.458,563	2	763.488,145 314.447,555	12.236
2	763.488,145 314.447,555	3	763.479,314 314.434,979	15.367
3	763.479,314 314.434,979	4	763.490,174 314.428,741	12.524
4	763.490,174 314.428,741	5	763.494,831 314.426,547	5.148
5	763.494,831 314.426,547	6	763.496,262 314.425,852	1.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.496,262 314.425,852	7	763.509,875 314.448,949	26.81
7	763.509,875 314.448,949	1	763.493,488 314.458,563	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102201	Din acte: 528 Masurata: 524	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173898 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 2483, din 16/07/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TRAIAN** 2) **VASILE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43379 / 23/02/2026		
Act Administrativ nr. 728, din 17/02/2026 emis de AJFP CONSTANȚA - UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDGI;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.12272/16.09.2025 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102201	Din acte: 528 Masurata: 524	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.528,765 314.481,893	2	763.512,528 314.491,217	18.724
2	763.512,528 314.491,217	3	763.505,569 314.479,185	13.9
3	763.505,569 314.479,185	4	763.498,609 314.467,152	13.901
4	763.498,609 314.467,152	5	763.514,945 314.457,67	18.888
5	763.514,945 314.457,67	1	763.528,765 314.481,893	27.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102203	Din acte: 528 Masurata: 549	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100151 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1545, din 29/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU AVRAM-BENIAMIN** 2) **RADU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

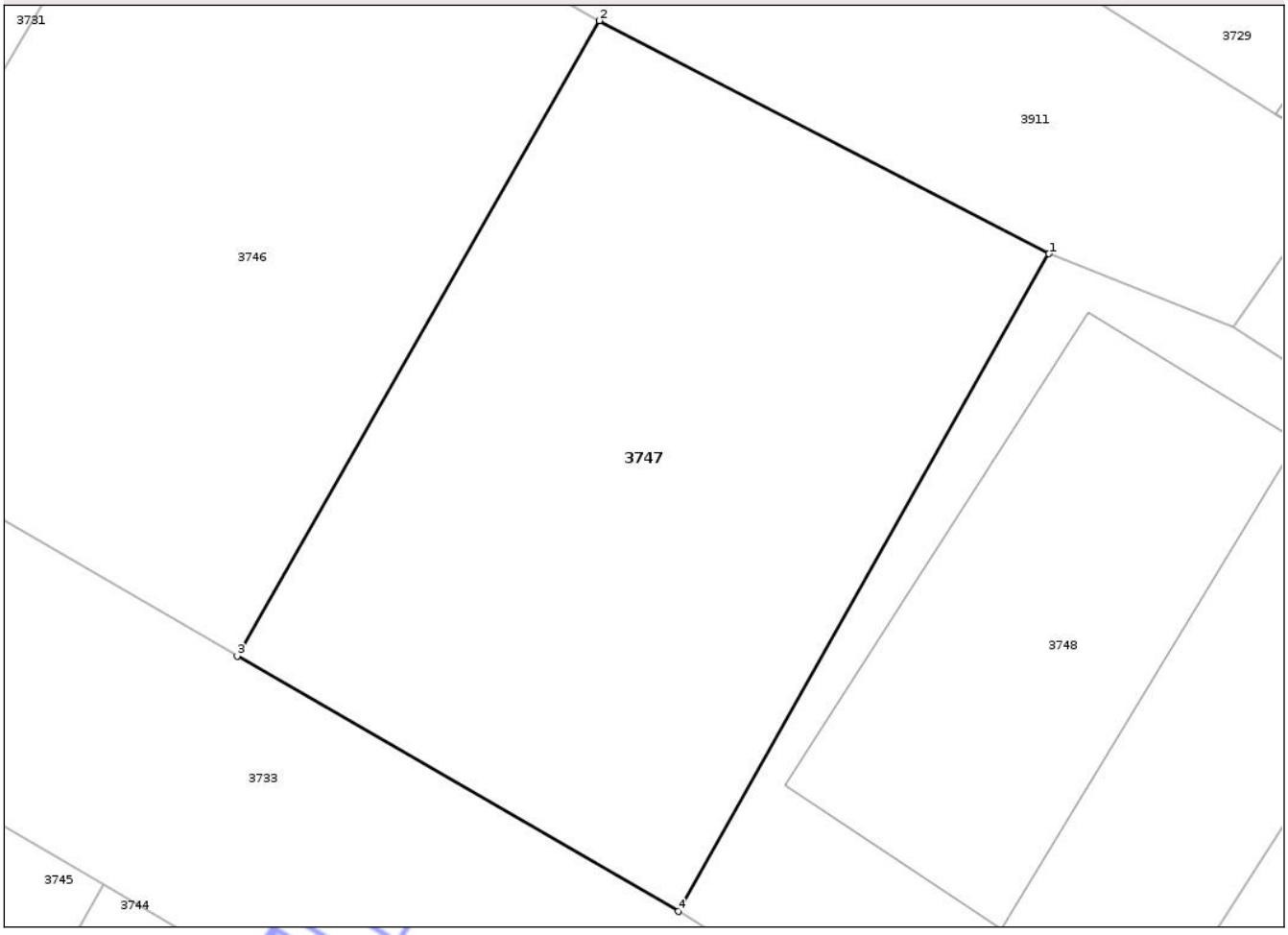
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102203	Din acte: 528 Masurata: 549	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.545,905 314.473,007	2	763.528,765 314.481,893	19.306
2	763.528,765 314.481,893	3	763.514,945 314.457,67	27.888
3	763.514,945 314.457,67	4	763.531,764 314.447,938	19.432
4	763.531,764 314.447,938	1	763.545,905 314.473,007	28.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102199	Din acte: 528 Masurata: 547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229290 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1857, din 27/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VICTOR-VALENTIN** 2) **GHEORGHE FANA**	
Act Notarial nr. 1858, din 27/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **AGIU MARIANA** 2) **AGIU IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE DOBRIN** 2) **GHEORGHE GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **RADU MARIAN** 2) **RADU CLAUDIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **BANCIU FĂNICA** 2) **BANCIU ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **PETCU FLORIN** 2) **PETCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

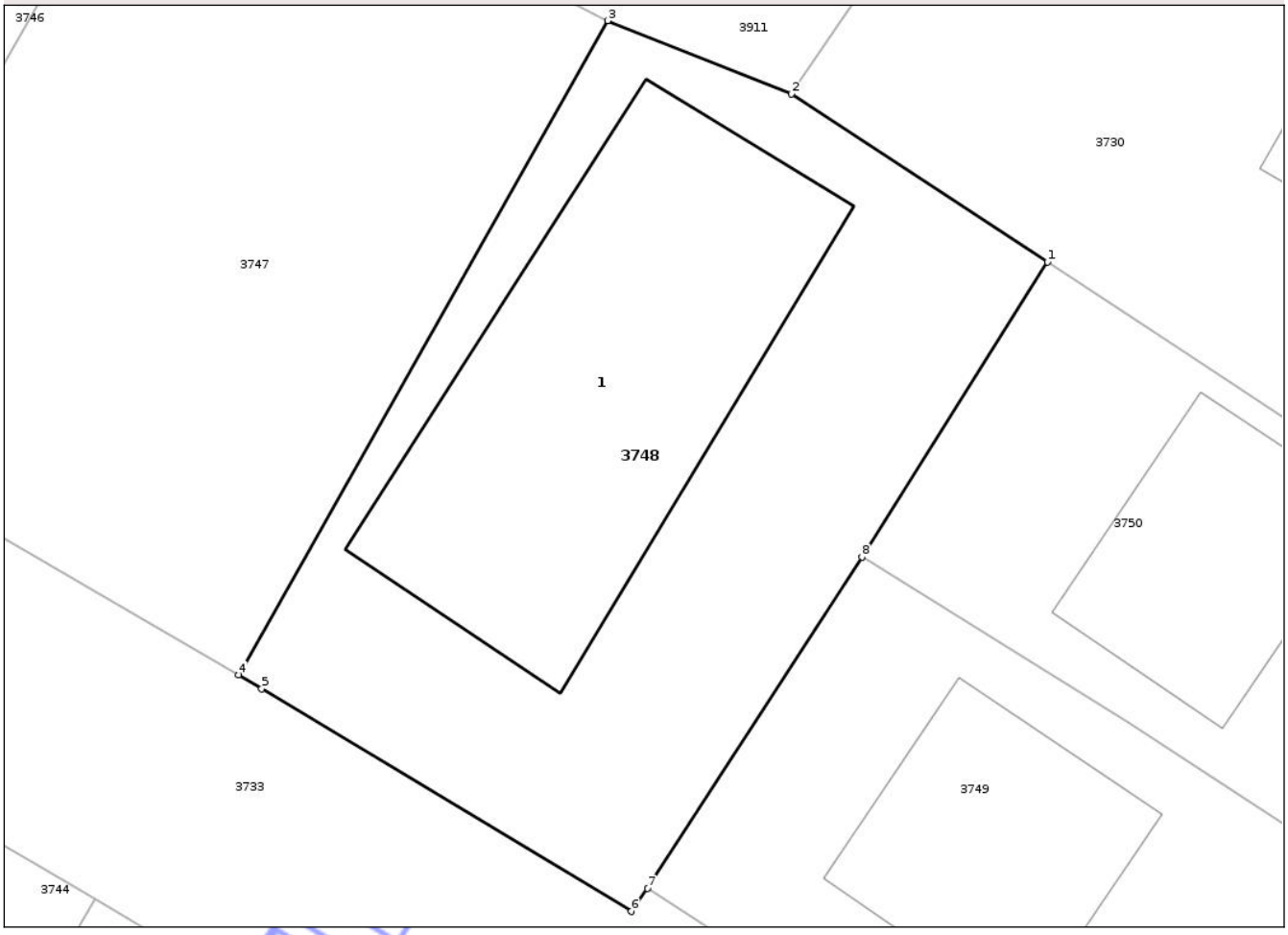
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102199	Din acte: 528 Masurata: 547	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.562,765 314.463,757	2	763.552,948 314.470,199	11.742
2	763.552,948 314.470,199	3	763.545,905 314.473,007	7.582
3	763.545,905 314.473,007	4	763.531,764 314.447,938	28.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.531,764 314.447,938	5	763.532,647 314.447,406	1.031
5	763.532,647 314.447,406	6	763.546,807 314.438,875	16.531
6	763.546,807 314.438,875	7	763.547,435 314.439,755	1.081
7	763.547,435 314.439,755	8	763.555,661 314.452,45	15.127
8	763.555,661 314.452,45	1	763.562,765 314.463,757	13.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.574,012 314.440,755	2	763.577,131 314.446,463	6.505
2	763.577,131 314.446,463	3	763.580,491 314.452,004	6.48
3	763.580,491 314.452,004	4	763.579,056 314.452,959	1.724
4	763.579,056 314.452,959	5	763.567,781 314.460,503	13.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.567,781 314.460,503	6	763.562,765 314.463,757	5.979
6	763.562,765 314.463,757	7	763.555,661 314.452,45	13.353
7	763.555,661 314.452,45	8	763.565,843 314.446,141	11.978
8	763.565,843 314.446,141	1	763.574,012 314.440,755	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 65A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 65A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 65A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.592,155 314.475,554	2	763.611,121 314.503,666	33.912
2	763.611,121 314.503,666	3	763.597,542 314.512,673	16.295
3	763.597,542 314.512,673	4	763.587,104 314.520,136	12.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.587,104 314.520,136	5	763.573,569 314.501,251	23.234
5	763.573,569 314.501,251	6	763.568,223 314.491,778	10.877
6	763.568,223 314.491,778	7	763.580,844 314.482,826	15.473
7	763.580,844 314.482,826	1	763.592,155 314.475,554	13.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

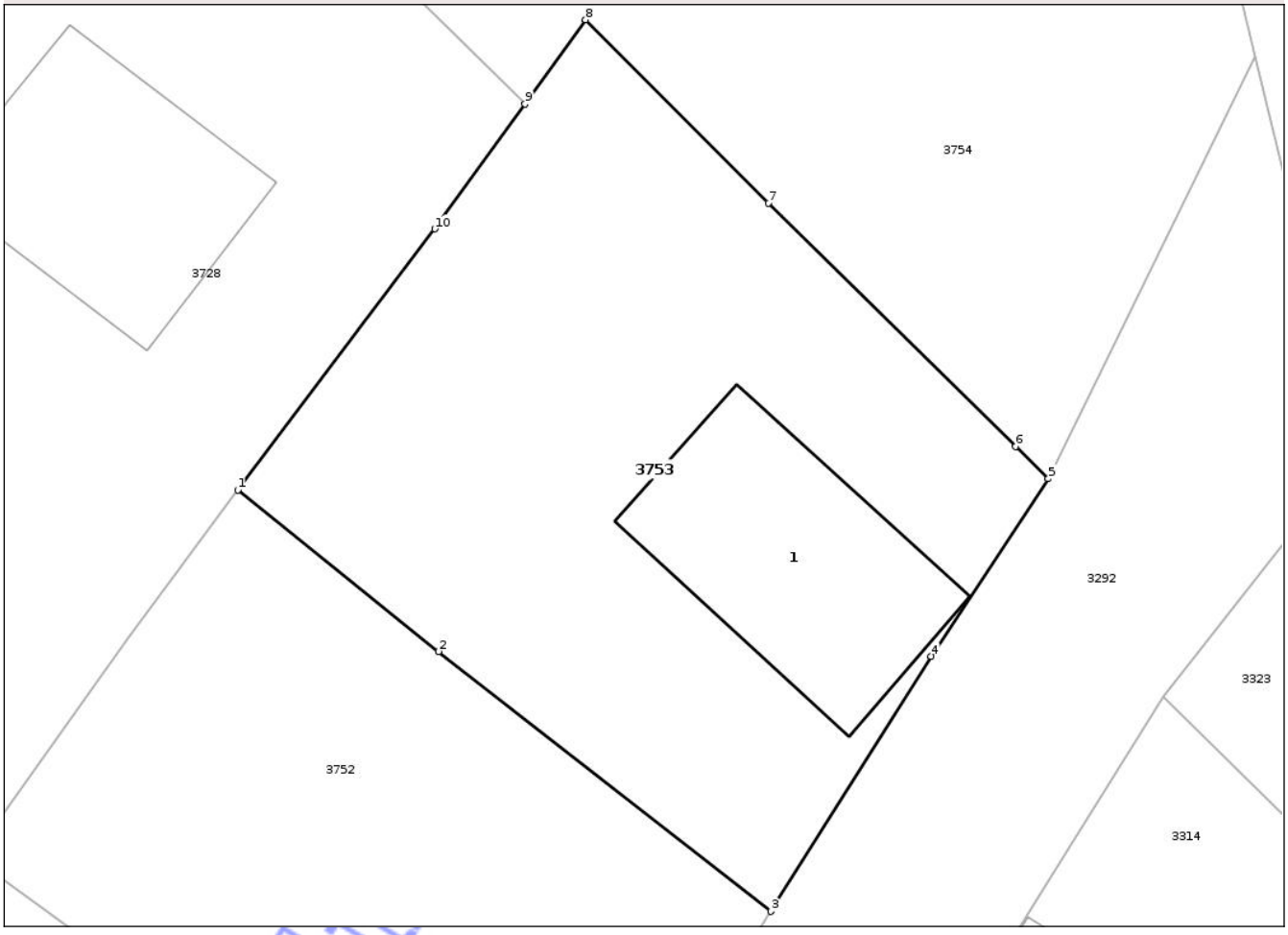
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.597,982 314.535,128	2	763.606,195 314.528,537	10.531
2	763.606,195 314.528,537	3	763.619,78 314.517,926	17.238
3	763.619,78 314.517,926	4	763.626,326 314.528,341	12.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.626,326 314.528,341	5	763.631,114 314.535,586	8.684
5	763.631,114 314.535,586	6	763.629,777 314.536,9	1.875
6	763.629,777 314.536,9	7	763.619,663 314.546,838	14.179
7	763.619,663 314.546,838	8	763.612,197 314.554,328	10.576
8	763.612,197 314.554,328	9	763.609,718 314.550,891	4.238
9	763.609,718 314.550,891	10	763.606,04 314.545,79	6.289
10	763.606,04 314.545,79	1	763.597,982 314.535,128	13.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101432	Din acte: 4.760 Masurata: 4.654	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17480 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

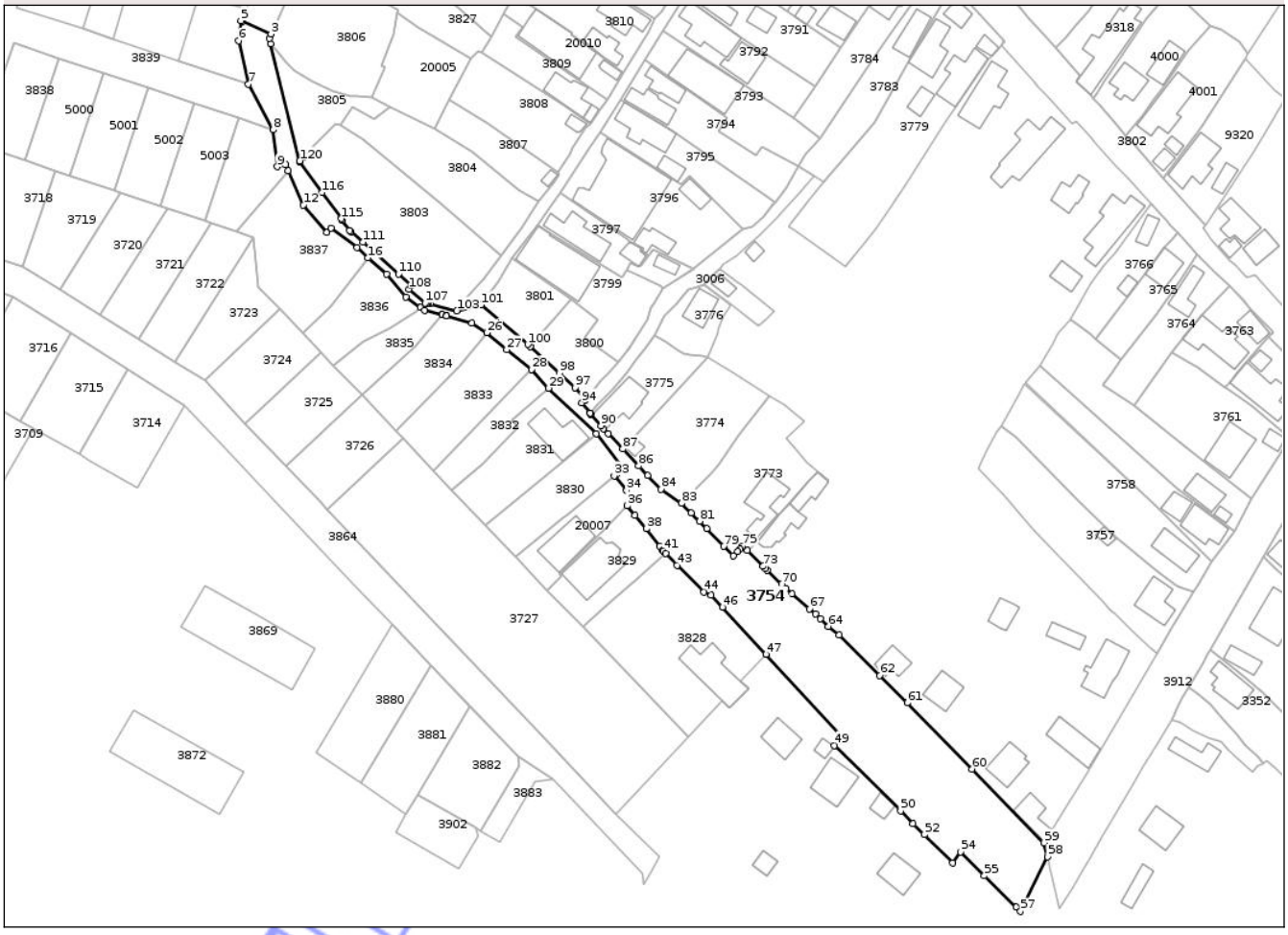
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101432	Din acte: 4.760 Masurata: 4.654	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.394,548 314.809,313	2	763.394,146 314.810,945	1.681
4	763.385,504 314.816,384	5	763.385,047 314.816,585	0.499
7	763.387,429 314.796,554	8	763.395,306 314.782,137	16.429
10	763.399,189 314.771,107	11	763.400,001 314.769,284	1.996
13	763.412,13 314.749,717	14	763.413,562 314.751,196	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.394,146 314.810,945	3	763.394,56 314.812,397	1.51
5	763.385,047 314.816,585	6	763.384,399 314.810,223	6.395
8	763.395,306 314.782,137	9	763.396,541 314.770,523	11.679
11	763.400,001 314.769,284	12	763.404,816 314.758,472	11.836
14	763.413,562 314.751,196	15	763.421,656 314.744,94	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.394,56 314.812,397	4	763.385,504 314.816,384	9.895
6	763.384,399 314.810,223	7	763.387,429 314.796,554	14.001
9	763.396,541 314.770,523	10	763.399,189 314.771,107	2.712
12	763.404,816 314.758,472	13	763.412,13 314.749,717	11.408
15	763.421,656 314.744,94	16	763.425,216 314.741,761	4.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.425,216 314.741,761	17	763.431,003 314.736,593	7.759
17	763.431,003 314.736,593	18	763.437,106 314.729,479	9.373
18	763.437,106 314.729,479	19	763.441,769 314.726,102	5.757
19	763.441,769 314.726,102	20	763.443,055 314.725,206	1.567
20	763.443,055 314.725,206	21	763.448,636 314.723,805	5.754
21	763.448,636 314.723,805	22	763.448,641 314.723,804	0.005
22	763.448,641 314.723,804	23	763.449,884 314.723,492	1.282
23	763.449,884 314.723,492	24	763.450,017 314.723,411	0.156
24	763.450,017 314.723,411	25	763.457,97 314.721,143	8.27
25	763.457,97 314.721,143	26	763.462,673 314.718,153	5.573
26	763.462,673 314.718,153	27	763.468,913 314.712,808	8.216
27	763.468,913 314.712,808	28	763.476,819 314.706,538	10.09
28	763.476,819 314.706,538	29	763.482,16 314.700,66	7.942
29	763.482,16 314.700,66	30	763.497,22 314.686,251	20.843
30	763.497,22 314.686,251	31	763.505,755 314.675,326	13.864
31	763.505,755 314.675,326	32	763.503,607 314.673,556	2.783
32	763.503,607 314.673,556	33	763.502,897 314.672,97	0.921
33	763.502,897 314.672,97	34	763.506,756 314.668,357	6.014
34	763.506,756 314.668,357	35	763.509,016 314.665,656	3.522
35	763.509,016 314.665,656	36	763.507,019 314.663,572	2.886
36	763.507,019 314.663,572	37	763.509,474 314.660,576	3.873
37	763.509,474 314.660,576	38	763.513,011 314.656,259	5.581
38	763.513,011 314.656,259	39	763.517,231 314.650,856	6.856
39	763.517,231 314.650,856	40	763.518,232 314.649,575	1.626
40	763.518,232 314.649,575	41	763.518,463 314.649,328	0.338
41	763.518,463 314.649,328	42	763.519,202 314.648,536	1.083
42	763.519,202 314.648,536	43	763.522,71 314.644,772	5.145
43	763.522,71 314.644,772	44	763.531,22 314.636,343	11.978
44	763.531,22 314.636,343	45	763.533,501 314.635,373	2.479
45	763.533,501 314.635,373	46	763.537,054 314.631,575	5.201
46	763.537,054 314.631,575	47	763.550,738 314.616,662	20.24
47	763.550,738 314.616,662	48	763.574,951 314.590,275	35.813
48	763.574,951 314.590,275	49	763.572,407 314.587,941	3.452
49	763.572,407 314.587,941	50	763.593,294 314.567,302	29.364
50	763.593,294 314.567,302	51	763.597,21 314.563,271	5.62
51	763.597,21 314.563,271	52	763.600,765 314.559,76	4.997
52	763.600,765 314.559,76	53	763.609,718 314.550,891	12.602
53	763.609,718 314.550,891	54	763.612,197 314.554,328	4.238
54	763.612,197 314.554,328	55	763.619,663 314.546,838	10.576
55	763.619,663 314.546,838	56	763.629,777 314.536,9	14.179
56	763.629,777 314.536,9	57	763.631,114 314.535,586	1.875
57	763.631,114 314.535,586	58	763.639,582 314.552,822	19.204
58	763.639,582 314.552,822	59	763.638,516 314.557,264	4.568
59	763.638,516 314.557,264	60	763.615,794 314.580,483	32.487
60	763.615,794 314.580,483	61	763.595,367 314.601,354	29.204
61	763.595,367 314.601,354	62	763.586,654 314.610,025	12.292
62	763.586,654 314.610,025	63	763.573,765 314.622,719	18.09
63	763.573,765 314.622,719	64	763.570,492 314.625,543	4.323
64	763.570,492 314.625,543	65	763.568,003 314.627,876	3.411
65	763.568,003 314.627,876	66	763.566,389 314.629,389	2.212
66	763.566,389 314.629,389	67	763.564,486 314.631,036	2.517
67	763.564,486 314.631,036	68	763.558,987 314.635,796	7.273
68	763.558,987 314.635,796	69	763.557,075 314.637,55	2.595
69	763.557,075 314.637,55	70	763.555,665 314.638,844	1.914
70	763.555,665 314.638,844	71	763.551,132 314.643,24	6.314
71	763.551,132 314.643,24	72	763.550,635 314.643,737	0.703
72	763.550,635 314.643,737	73	763.549,889 314.644,451	1.033
73	763.549,889 314.644,451	74	763.544,885 314.649,441	7.067
74	763.544,885 314.649,441	75	763.543,415 314.650,809	2.008
75	763.543,415 314.650,809	76	763.542,56 314.649,793	1.328
76	763.542,56 314.649,793	77	763.541,792 314.649,026	1.085
77	763.541,792 314.649,026	78	763.540,427 314.647,794	1.839
78	763.540,427 314.647,794	79	763.537,489 314.650,769	4.181
79	763.537,489 314.650,769	80	763.532,059 314.656,323	7.767
80	763.532,059 314.656,323	81	763.529,827 314.658,682	3.248
81	763.529,827 314.658,682	82	763.527,205 314.661,277	3.689
82	763.527,205 314.661,277	83	763.524,158 314.664,351	4.328
83	763.524,158 314.664,351	84	763.517,68 314.668,802	7.86
84	763.517,68 314.668,802	85	763.513,421 314.673,058	6.021
85	763.513,421 314.673,058	86	763.510,626 314.676,097	4.129
86	763.510,626 314.676,097	87	763.505,619 314.681,466	7.341
87	763.505,619 314.681,466	88	763.500,999 314.686,313	6.696
88	763.500,999 314.686,313	89	763.499,495 314.687,892	2.181
89	763.499,495 314.687,892	90	763.498,683 314.688,835	1.244
90	763.498,683 314.688,835	91	763.495,501 314.692,374	4.759
91	763.495,501 314.692,374	92	763.495,344 314.692,787	0.442
92	763.495,344 314.692,787	93	763.495,29 314.692,861	0.092
93	763.495,29 314.692,861	94	763.492,685 314.696,078	4.139
94	763.492,685 314.696,078	95	763.493,731 314.697,036	1.418
95	763.493,731 314.697,036	96	763.493,692 314.697,14	0.111
96	763.493,692 314.697,14	97	763.490,538 314.700,745	4.79
97	763.490,538 314.700,745	98	763.485,52 314.705,356	6.815
98	763.485,52 314.705,356	99	763.476,351 314.713,779	12.451
99	763.476,351 314.713,779	100	763.475,595 314.714,473	1.026
100	763.475,595 314.714,473	101	763.461,069 314.726,889	19.109
101	763.461,069 314.726,889	102	763.460,848 314.726,838	0.227
102	763.460,848 314.726,838	103	763.453,249 314.725,079	7.8
103	763.453,249 314.725,079	104	763.444,723 314.727,33	8.818
104	763.444,723 314.727,33	105	763.444,236 314.727,2	0.504
105	763.444,236 314.727,2	106	763.443,658 314.727,261	0.581
106	763.443,658 314.727,261	107	763.443,224 314.727,457	0.476
107	763.443,224 314.727,457	108	763.438,123 314.731,937	6.789
108	763.438,123 314.731,937	109	763.438,907 314.733,097	1.4
109	763.438,907 314.733,097	110	763.434,8 314.736,645	5.427
110	763.434,8 314.736,645	111	763.423,561 314.746,71	15.087
111	763.423,561 314.746,71	112	763.419,785 314.750,07	5.054
112	763.419,785 314.750,07	113	763.419,358 314.750,45	0.572
113	763.419,358 314.750,45	114	763.417,028 314.753,649	3.958
114	763.417,028 314.753,649	115	763.416,692 314.754,11	0.57

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	763.416,692 314.754,11	116	763.410,706 314.762,4	10.225
118	763.404,897 314.773,416	119	763.404,844 314.773,64	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	763.410,706 314.762,4	117	763.403,648 314.772,12	12.012
119	763.404,844 314.773,64	120	763.403,649 314.772,379	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	763.403,648 314.772,12	118	763.404,897 314.773,416	1.8
120	763.403,649 314.772,379	1	763.394,548 314.809,313	38.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100937	1.577	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100937-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA C3 ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19341 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 740, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100937 a imobilului cu numarul cadastral 100937/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100769 inscris in cartea funciara 100769;	A1, A1.3
19345 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 743, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLADILA MARIAN** 2) **VLADILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100937	1.577	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	738	-	-	-	
4	arabil	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100937-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA C3 ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+OLANA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.640,293 314.560,155	2	763.652,077 314.579,325	22.502
2	763.652,077 314.579,325	3	763.641,202 314.588,134	13.995
3	763.641,202 314.588,134	4	763.632,599 314.595,082	11.058
4	763.632,599 314.595,082	5	763.637,859 314.601,092	7.987
5	763.637,859 314.601,092	6	763.627,069 314.610,031	14.012
6	763.627,069 314.610,031	7	763.612,279 314.621,91	18.97
7	763.612,279 314.621,91	8	763.595,367 314.601,354	26.619
8	763.595,367 314.601,354	9	763.615,794 314.580,483	29.204
9	763.615,794 314.580,483	10	763.638,516 314.557,264	32.487
10	763.638,516 314.557,264	11	763.638,59 314.557,385	0.142
11	763.638,59 314.557,385	12	763.638,631 314.557,343	0.059
12	763.638,631 314.557,343	1	763.640,293 314.560,155	3.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	1.621	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100936-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1902 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA 5 CAMERE +1SALA+3HOLURI+2BUCATARII+1BECI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100936-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA C4 ANUL CONSTRUIRII 1902 , CHIRPIC+TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19341 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 740, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100936 a imobilului cu numarul cadastral 100936/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100769 inscris in cartea funciara 100769;	A1, A1.1, A1.4
32829 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 1412, din 04/11/2016 emis de Toma Catalin Marius (Contract de vânzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **BORCEA CONTESA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BORCEA CONTESA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

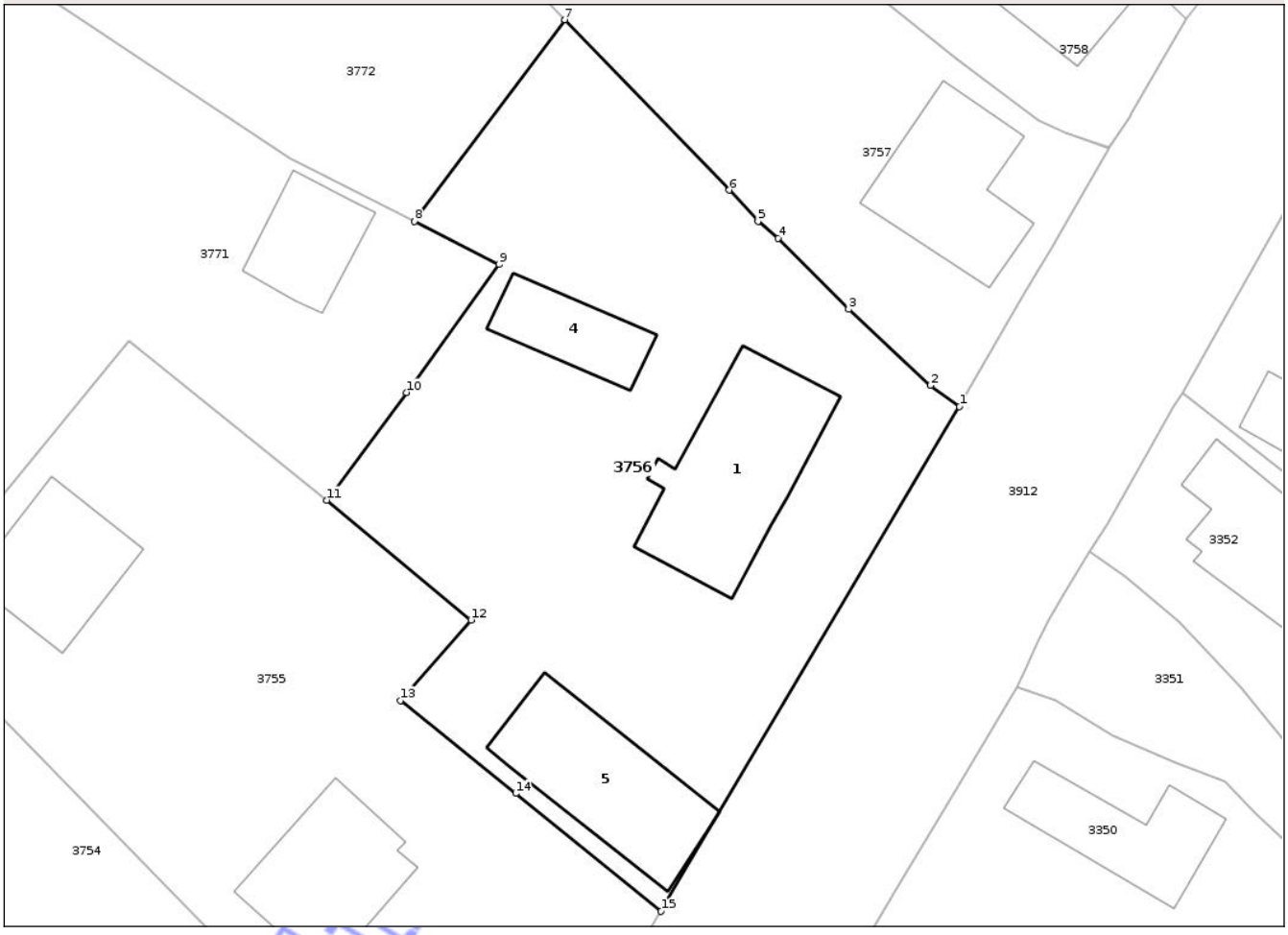
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	1.621	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	-	-	-	
6	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100936-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1902 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA 5 CAMERE +1SALA+3HOLURI+2BUCATARII+1BECI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100936-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA C4 ANUL CONSTRUIRII 1902 , CHIRPIC+TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.674,379 314.617,028	2	763.672,219 314.618,609	2.677
2	763.672,219 314.618,609	3	763.666,087 314.624,292	8.36
3	763.666,087 314.624,292	4	763.660,811 314.629,603	7.486
4	763.660,811 314.629,603	5	763.659,315 314.630,874	1.963
5	763.659,315 314.630,874	6	763.657,165 314.633,189	3.159
6	763.657,165 314.633,189	7	763.644,859 314.645,915	17.703
7	763.644,859 314.645,915	8	763.633,63 314.630,855	18.785
8	763.633,63 314.630,855	9	763.639,948 314.627,635	7.091
9	763.639,948 314.627,635	10	763.633,024 314.618,086	11.795
10	763.633,024 314.618,086	11	763.627,069 314.610,031	10.017
11	763.627,069 314.610,031	12	763.637,859 314.601,092	14.012
12	763.637,859 314.601,092	13	763.632,599 314.595,082	7.987
13	763.632,599 314.595,082	14	763.641,202 314.588,134	11.058
14	763.641,202 314.588,134	15	763.652,077 314.579,325	13.995
15	763.652,077 314.579,325	1	763.674,379 314.617,028	43.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

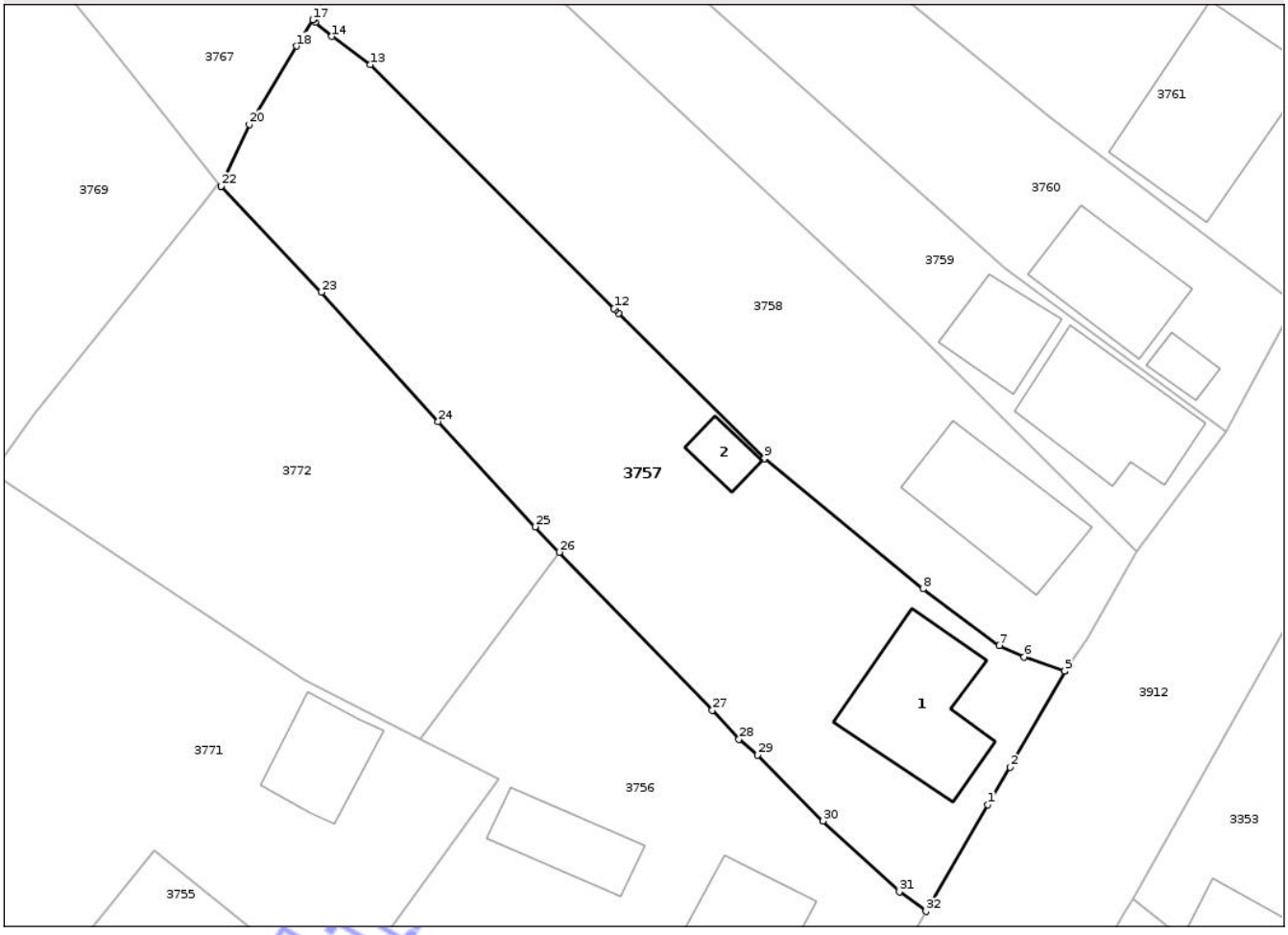
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.679,338 314.625,611	2	763.681,142 314.628,61	3.5
3	763.685,569 314.636,337	4	763.685,551 314.636,345	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.681,142 314.628,61	3	763.685,569 314.636,337	8.905
4	763.685,551 314.636,345	5	763.685,542 314.636,348	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.685,542 314.636,348	6	763.682,273 314.637,47	3.456
7	763.680,292 314.638,415	8	763.674,132 314.642,957	7.653
9	763.661,35 314.653,433	10	763.649,627 314.665,134	16.563
11	763.649,362 314.665,403	12	763.649,251 314.665,509	0.153
13	763.629,61 314.685,114	14	763.626,534 314.687,394	3.829
15	763.625,205 314.688,541	16	763.624,988 314.688,728	0.286
17	763.624,984 314.688,722	18	763.623,706 314.686,608	2.47
19	763.620,372 314.681,098	20	763.619,899 314.680,316	0.914
21	763.617,616 314.675,34	22	763.617,614 314.675,336	0.004
23	763.625,692 314.666,821	24	763.635,097 314.656,414	14.027
25	763.642,894 314.647,948	26	763.644,859 314.645,915	2.827
27	763.657,165 314.633,189	28	763.659,315 314.630,874	3.159
29	763.660,811 314.629,603	30	763.666,087 314.624,292	7.486
31	763.672,219 314.618,609	32	763.674,379 314.617,028	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.682,273 314.637,47	7	763.680,292 314.638,415	2.195
8	763.674,132 314.642,957	9	763.661,35 314.653,433	16.527
10	763.649,627 314.665,134	11	763.649,362 314.665,403	0.378
12	763.649,251 314.665,509	13	763.629,61 314.685,114	27.751
14	763.626,534 314.687,394	15	763.625,205 314.688,541	1.756
16	763.624,988 314.688,728	17	763.624,984 314.688,722	0.007
18	763.623,706 314.686,608	19	763.620,372 314.681,098	6.44
20	763.619,899 314.680,316	21	763.617,616 314.675,34	5.475
22	763.617,614 314.675,336	23	763.625,692 314.666,821	11.737
24	763.635,097 314.656,414	25	763.642,894 314.647,948	11.509
26	763.644,859 314.645,915	27	763.657,165 314.633,189	17.703
28	763.659,315 314.630,874	29	763.660,811 314.629,603	1.963
30	763.666,087 314.624,292	31	763.672,219 314.618,609	8.36
32	763.674,379 314.617,028	1	763.679,338 314.625,611	9.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.724,95 314.699,102	2	763.724,262 314.701,439	2.436
2	763.724,262 314.701,439	3	763.723,737 314.701,994	0.764
3	763.723,737 314.701,994	4	763.709,799 314.716,462	20.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.709,799 314.716,462	5	763.709,354 314.716,879	0.61
5	763.709,354 314.716,879	6	763.706,716 314.713,818	4.041
6	763.706,716 314.713,818	7	763.699,563 314.705,431	11.023
7	763.699,563 314.705,431	8	763.697,465 314.702,628	3.501
8	763.697,465 314.702,628	9	763.695,726 314.700,843	2.492
9	763.695,726 314.700,843	10	763.696,35 314.700,399	0.766
10	763.696,35 314.700,399	11	763.703,912 314.695,173	9.192
11	763.703,912 314.695,173	12	763.715,987 314.684,776	15.934
12	763.715,987 314.684,776	1	763.724,95 314.699,102	16.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 267 Masurata: 333	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 28/05/2009 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Autorizatie nr 1/20.04.2010, PV nr 7/10.06.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

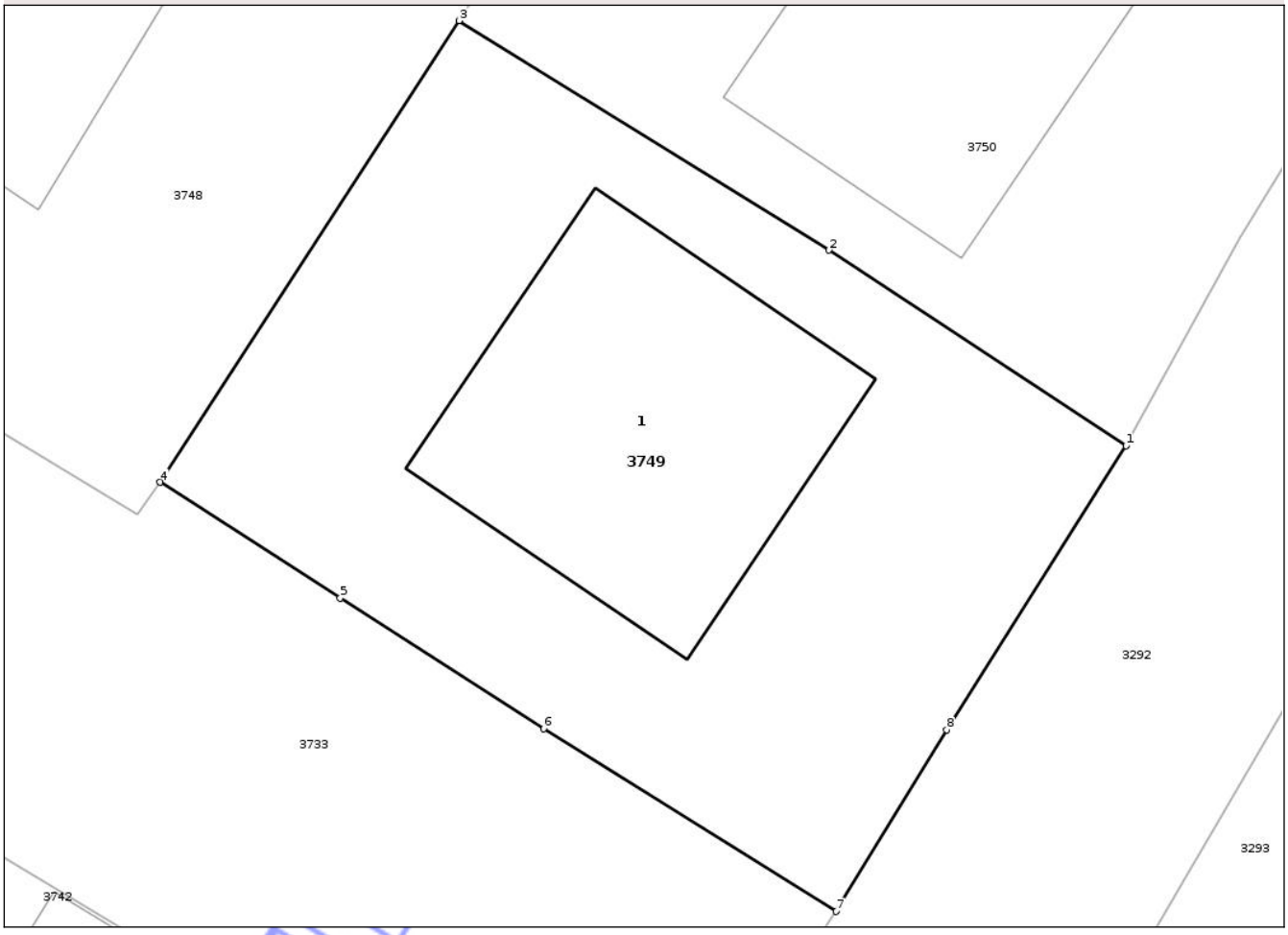
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 267 Masurata: 333	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.574,012 314.440,755	2	763.565,843 314.446,141	9.785
2	763.565,843 314.446,141	3	763.555,661 314.452,45	11.978
3	763.555,661 314.452,45	4	763.547,435 314.439,755	15.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.547,435 314.439,755	5	763.552,391 314.436,573	5.89
5	763.552,391 314.436,573	6	763.557,985 314.432,981	6.648
6	763.557,985 314.432,981	7	763.566,032 314.427,95	9.49
7	763.566,032 314.427,95	8	763.569,069 314.432,949	5.849
8	763.569,069 314.432,949	1	763.574,012 314.440,755	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

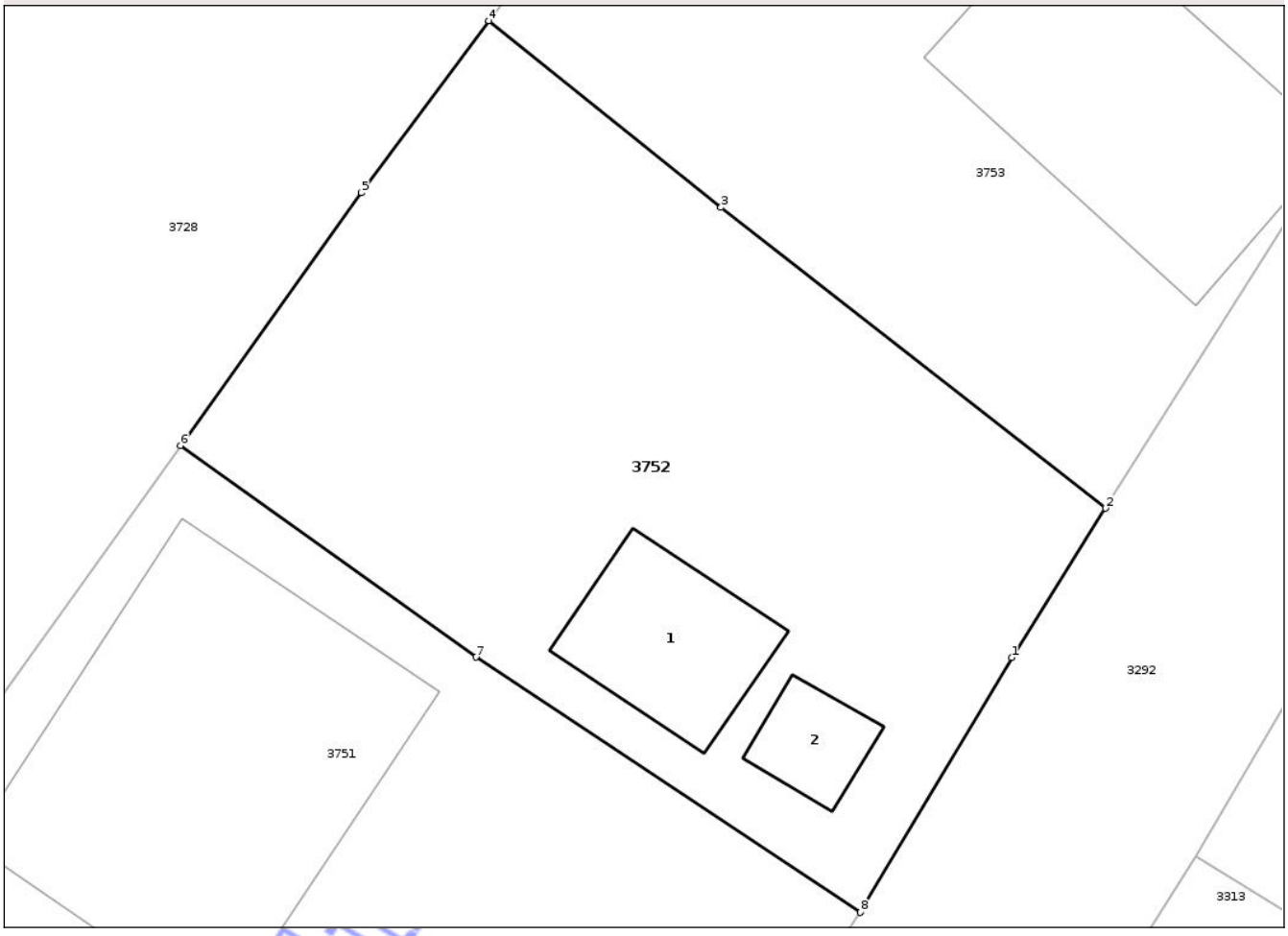
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.616,465 314.512,656	2	763.619,78 314.517,926	6.226
2	763.619,78 314.517,926	3	763.606,195 314.528,537	17.238

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.606,195 314.528,537	4	763.597,982 314.535,128	10.531
4	763.597,982 314.535,128	5	763.593,484 314.529,052	7.56
5	763.593,484 314.529,052	6	763.587,104 314.520,136	10.964
6	763.587,104 314.520,136	7	763.597,542 314.512,673	12.832
7	763.597,542 314.512,673	8	763.611,121 314.503,666	16.295
8	763.611,121 314.503,666	1	763.616,465 314.512,656	10.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

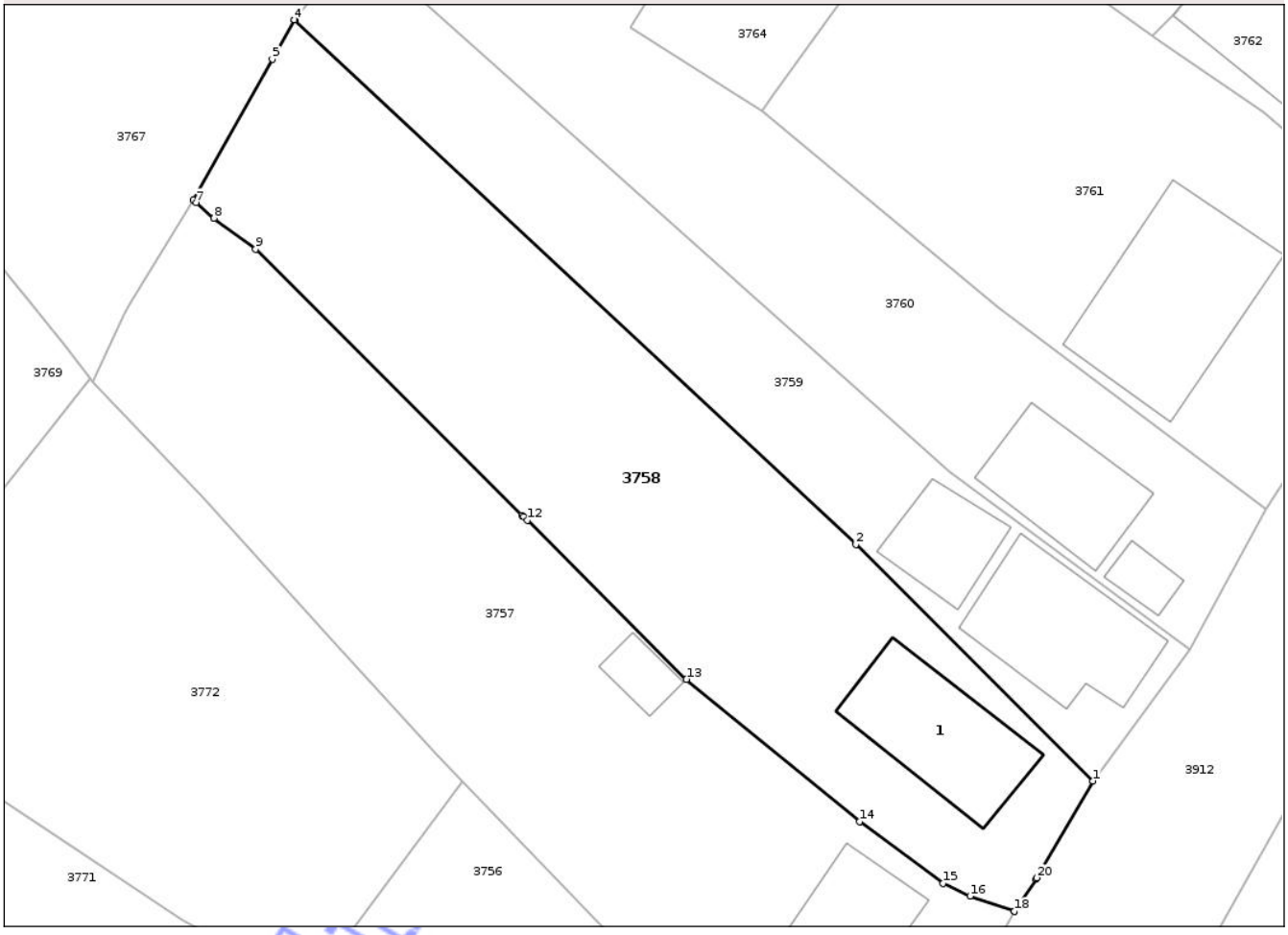
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.691,338 314.645,943	2	763.673,858 314.663,365	24.679
2	763.673,858 314.663,365	3	763.632,463 314.701,997	56.621
3	763.632,463 314.701,997	4	763.632,459 314.701,99	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.632,459 314.701,99	5	763.630,83 314.699,098	3.319
5	763.630,83 314.699,098	6	763.624,988 314.688,728	11.902
6	763.624,988 314.688,728	7	763.625,205 314.688,541	0.286
7	763.625,205 314.688,541	8	763.626,534 314.687,394	1.756
8	763.626,534 314.687,394	9	763.629,61 314.685,114	3.829
9	763.629,61 314.685,114	10	763.649,251 314.665,509	27.751
10	763.649,251 314.665,509	11	763.649,362 314.665,403	0.153
11	763.649,362 314.665,403	12	763.649,627 314.665,134	0.378
12	763.649,627 314.665,134	13	763.661,35 314.653,433	16.563
13	763.661,35 314.653,433	14	763.674,132 314.642,957	16.527
14	763.674,132 314.642,957	15	763.680,292 314.638,415	7.653
15	763.680,292 314.638,415	16	763.682,273 314.637,47	2.195
16	763.682,273 314.637,47	17	763.685,542 314.636,348	3.456
17	763.685,542 314.636,348	18	763.685,551 314.636,345	0.009
18	763.685,551 314.636,345	19	763.687,146 314.638,713	2.855
19	763.687,146 314.638,713	20	763.687,204 314.638,81	0.113
20	763.687,204 314.638,81	1	763.691,338 314.645,943	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

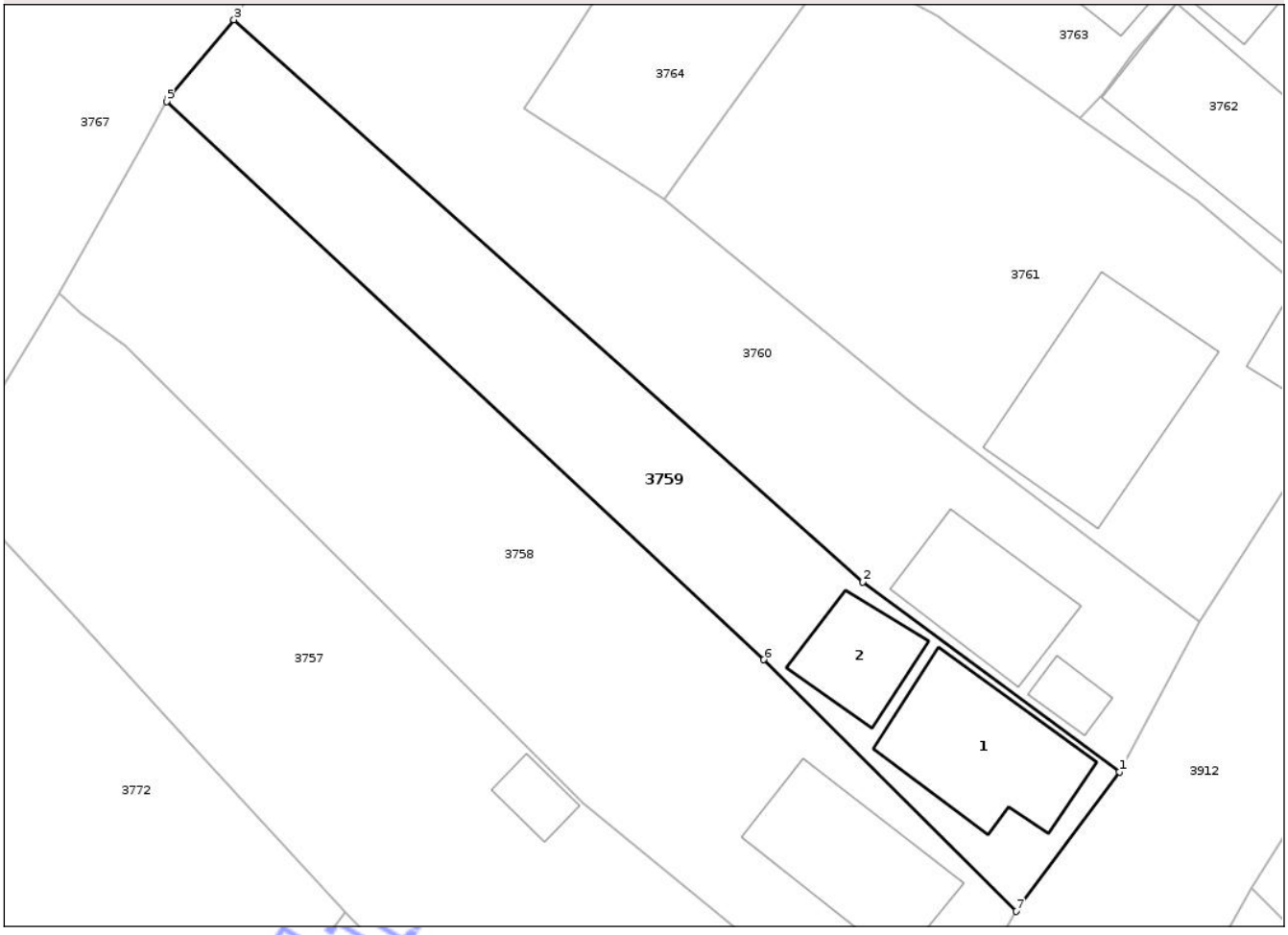
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.698,506 314.655,604	2	763.680,726 314.668,754	22.114
2	763.680,726 314.668,754	3	763.637,129 314.707,66	58.433
3	763.637,129 314.707,66	4	763.632,596 314.702,233	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.632,596 314.702,233	5	763.632,463 314.701,997	0.271
5	763.632,463 314.701,997	6	763.673,858 314.663,365	56.621
6	763.673,858 314.663,365	7	763.691,338 314.645,943	24.679
7	763.691,338 314.645,943	1	763.698,506 314.655,604	12.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.646,911 314.722,343	2	763.642,806 314.718,058	5.934
2	763.642,806 314.718,058	3	763.641,084 314.714,186	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.641,084 314.714,186	4	763.637,129 314.707,66	7.631
4	763.637,129 314.707,66	5	763.680,726 314.668,754	58.433
5	763.680,726 314.668,754	6	763.698,506 314.655,604	22.114
6	763.698,506 314.655,604	7	763.704,076 314.665,962	11.761
7	763.704,076 314.665,962	8	763.684,346 314.680,866	24.727
8	763.684,346 314.680,866	9	763.666,915 314.695,273	22.614
9	763.666,915 314.695,273	10	763.664,538 314.696,791	2.82
10	763.664,538 314.696,791	11	763.657,201 314.701,475	8.705
11	763.657,201 314.701,475	12	763.659,209 314.704,52	3.647
12	763.659,209 314.704,52	13	763.662,622 314.709,699	6.202
13	763.662,622 314.709,699	14	763.654,812 314.716,256	10.198
14	763.654,812 314.716,256	15	763.654,764 314.716,294	0.061
15	763.654,764 314.716,294	16	763.653,189 314.717,507	1.988
16	763.653,189 314.717,507	17	763.647,53 314.721,866	7.143
17	763.647,53 314.721,866	1	763.646,911 314.722,343	0.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.715,987 314.684,776	2	763.703,912 314.695,173	15.934
2	763.703,912 314.695,173	3	763.696,35 314.700,399	9.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.696,35 314.700,399	4	763.695,726 314.700,843	0.766
4	763.695,726 314.700,843	5	763.686,714 314.707,262	11.064
5	763.686,714 314.707,262	6	763.685,994 314.707,885	0.952
6	763.685,994 314.707,885	7	763.678,829 314.711,782	8.156
7	763.678,829 314.711,782	8	763.667,751 314.696,431	18.931
8	763.667,751 314.696,431	9	763.666,915 314.695,273	1.428
9	763.666,915 314.695,273	10	763.684,346 314.680,866	22.614
10	763.684,346 314.680,866	11	763.704,076 314.665,962	24.727
11	763.704,076 314.665,962	1	763.715,987 314.684,776	22.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

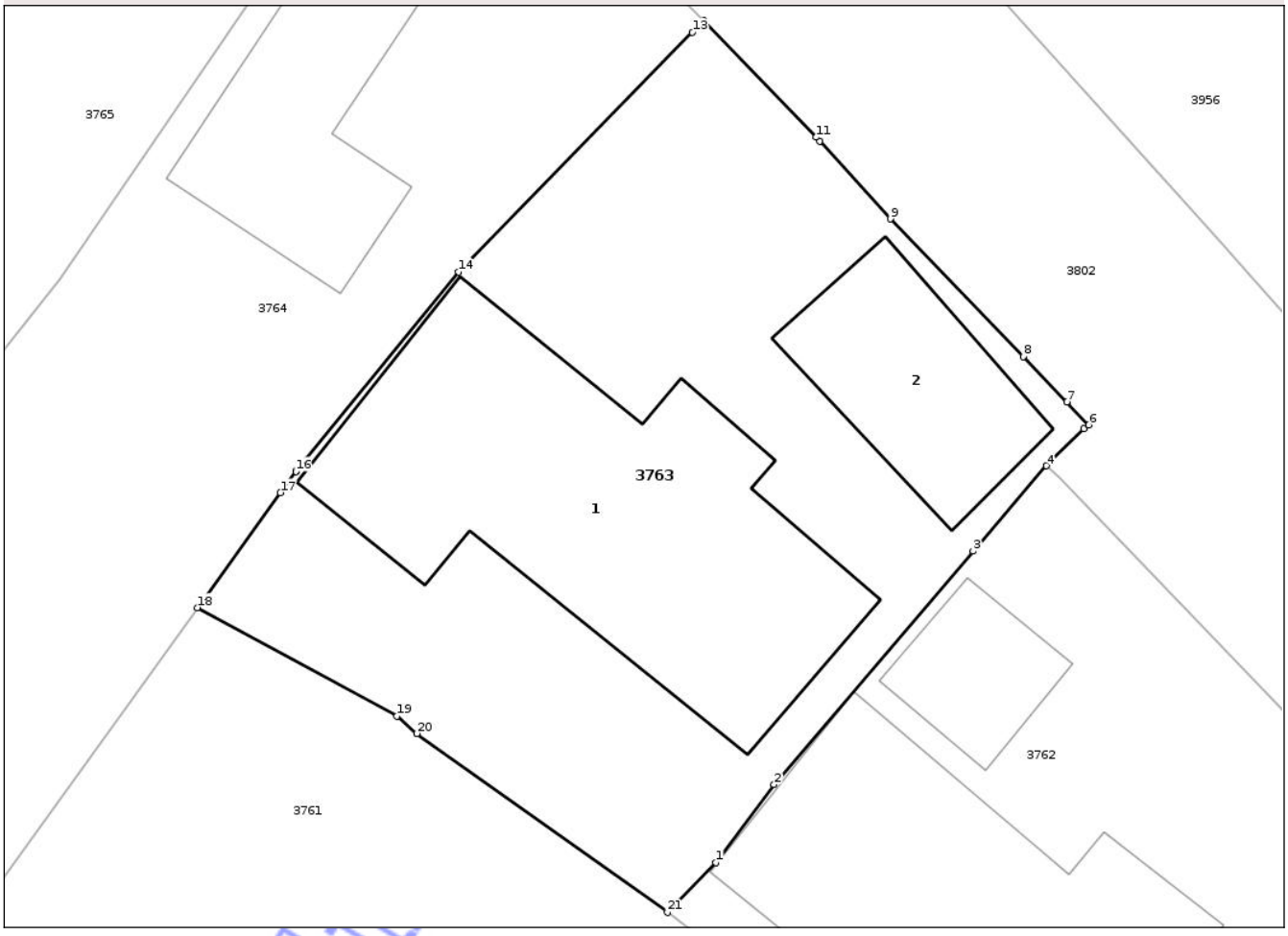
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.697,465 314.702,628	2	763.699,563 314.705,431	3.501
3	763.706,716 314.713,818	4	763.709,354 314.716,879	4.041
5	763.710,703 314.718,207	6	763.710,872 314.718,345	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.699,563 314.705,431	3	763.706,716 314.713,818	11.023
4	763.709,354 314.716,879	5	763.710,703 314.718,207	1.893
6	763.710,872 314.718,345	7	763.710,08 314.719,17	1.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.710,08 314.719,17	8	763.708,516 314.720,798	2.258
9	763.703,738 314.725,745	10	763.701,2 314.728,543	3.778
11	763.701,074 314.728,681	12	763.697,039 314.732,863	5.811
13	763.696,626 314.732,442	14	763.688,209 314.723,839	12.036
15	763.682,367 314.716,683	16	763.682,363 314.716,678	0.006
17	763.681,811 314.715,913	18	763.678,829 314.711,782	5.095
19	763.685,994 314.707,885	20	763.686,714 314.707,262	0.952
21	763.695,726 314.700,843	1	763.697,465 314.702,628	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.708,516 314.720,798	9	763.703,738 314.725,745	6.878
10	763.701,2 314.728,543	11	763.701,074 314.728,681	0.187
12	763.697,039 314.732,863	13	763.696,626 314.732,442	0.59
14	763.688,209 314.723,839	15	763.682,367 314.716,683	9.238
16	763.682,363 314.716,678	17	763.681,811 314.715,913	0.943
18	763.678,829 314.711,782	19	763.685,994 314.707,885	8.156
20	763.686,714 314.707,262	21	763.695,726 314.700,843	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

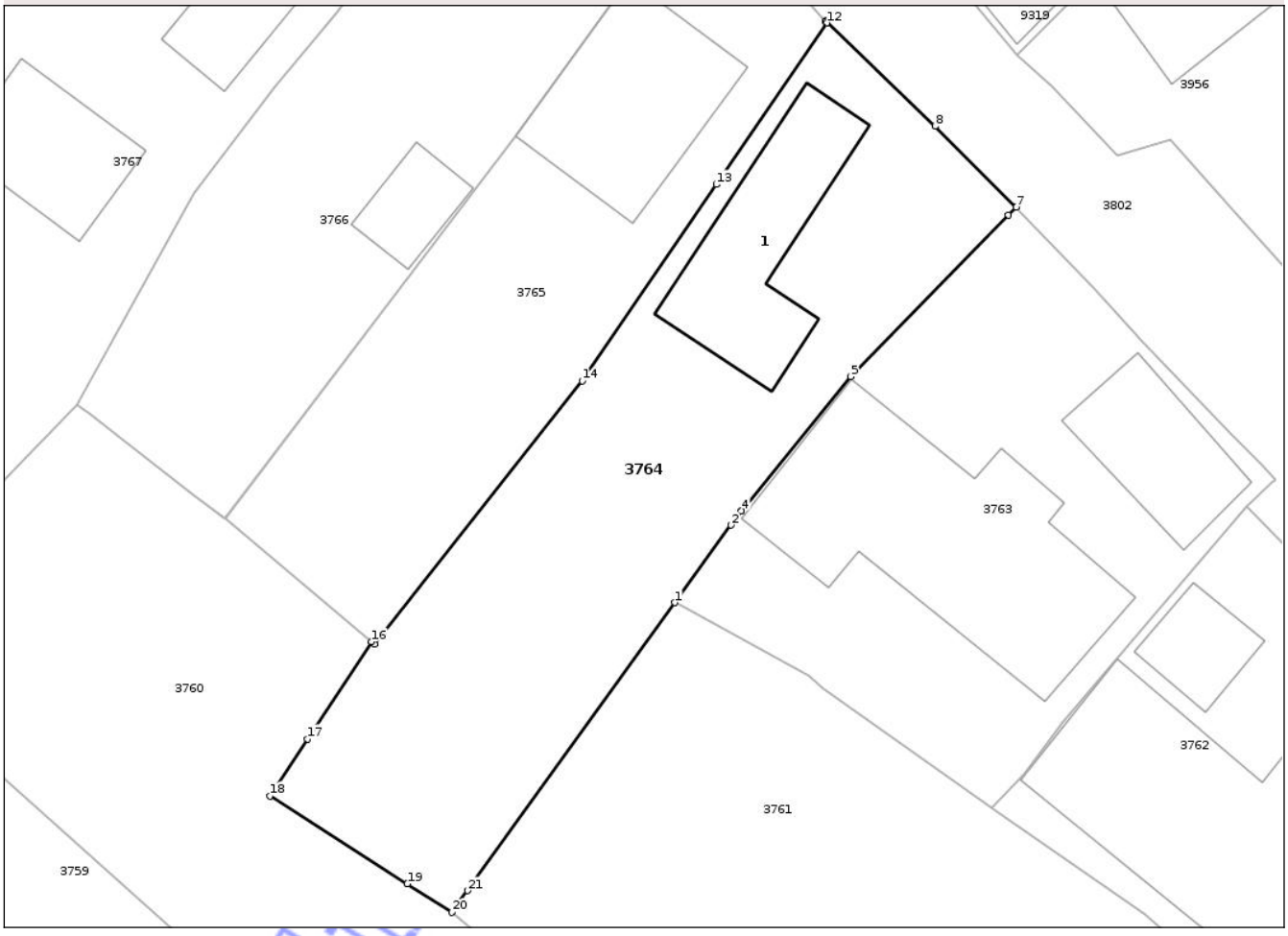
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.678,829 314.711,782	2	763.681,811 314.715,913	5.095
3	763.682,363 314.716,678	4	763.682,367 314.716,683	0.006
5	763.688,209 314.723,839	6	763.696,626 314.732,442	12.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.681,811 314.715,913	3	763.682,363 314.716,678	0.943
4	763.682,367 314.716,683	5	763.688,209 314.723,839	9.238
6	763.696,626 314.732,442	7	763.697,039 314.732,863	0.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.697,039 314.732,863	8	763.692,706 314.737,179	6.116
9	763.686,948 314.742,727	10	763.686,867 314.742,805	0.112
11	763.686,848 314.742,777	12	763.686,924 314.742,69	0.116
13	763.681,038 314.734,08	14	763.673,87 314.723,597	12.699
15	763.662,784 314.709,564	16	763.662,622 314.709,699	0.211
17	763.659,209 314.704,52	18	763.657,201 314.701,475	3.647
19	763.664,538 314.696,791	20	763.666,915 314.695,273	2.82
21	763.667,751 314.696,431	1	763.678,829 314.711,782	18.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.692,706 314.737,179	9	763.686,948 314.742,727	7.996
10	763.686,867 314.742,805	11	763.686,848 314.742,777	0.034
12	763.686,924 314.742,69	13	763.681,038 314.734,08	10.43
14	763.673,87 314.723,597	15	763.662,784 314.709,564	17.884
16	763.662,622 314.709,699	17	763.659,209 314.704,52	6.202
18	763.657,201 314.701,475	19	763.664,538 314.696,791	8.705
20	763.666,915 314.695,273	21	763.667,751 314.696,431	1.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.673,87 314.723,597	2	763.681,038 314.734,08	12.699
2	763.681,038 314.734,08	3	763.686,924 314.742,69	10.43
3	763.686,924 314.742,69	4	763.686,848 314.742,777	0.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.686,848 314.742,777	5	763.684,24 314.745,795	3.989
5	763.684,24 314.745,795	6	763.680,719 314.749,661	5.229
6	763.680,719 314.749,661	7	763.678,368 314.747,106	3.472
7	763.678,368 314.747,106	8	763.676,383 314.745,07	2.844
8	763.676,383 314.745,07	9	763.670,332 314.736,644	10.374
9	763.670,332 314.736,644	10	763.654,812 314.716,256	25.623
10	763.654,812 314.716,256	11	763.662,622 314.709,699	10.198
11	763.662,622 314.709,699	12	763.662,784 314.709,564	0.211
12	763.662,784 314.709,564	1	763.673,87 314.723,597	17.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.678,094 314.752,386	2	763.677,177 314.753,436	1.394
2	763.677,177 314.753,436	3	763.675,669 314.755,163	2.293
3	763.675,669 314.755,163	4	763.672,256 314.758,878	5.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.672,256 314.758,878	5	763.660,744 314.743,249	19.411
5	763.660,744 314.743,249	6	763.657,481 314.739,292	5.129
6	763.657,481 314.739,292	7	763.653,169 314.733,592	7.147
7	763.653,169 314.733,592	8	763.646,911 314.722,343	12.873
8	763.646,911 314.722,343	9	763.647,53 314.721,866	0.781
9	763.647,53 314.721,866	10	763.653,189 314.717,507	7.143
10	763.653,189 314.717,507	11	763.654,764 314.716,294	1.988
11	763.654,764 314.716,294	12	763.654,812 314.716,256	0.061
12	763.654,812 314.716,256	13	763.670,332 314.736,644	25.623
13	763.670,332 314.736,644	14	763.676,383 314.745,07	10.374
14	763.676,383 314.745,07	15	763.678,368 314.747,106	2.844
15	763.678,368 314.747,106	16	763.680,719 314.749,661	3.472
16	763.680,719 314.749,661	17	763.680,691 314.749,692	0.042
17	763.680,691 314.749,692	18	763.680,625 314.749,63	0.091
18	763.680,625 314.749,63	1	763.678,094 314.752,386	3.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.314	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

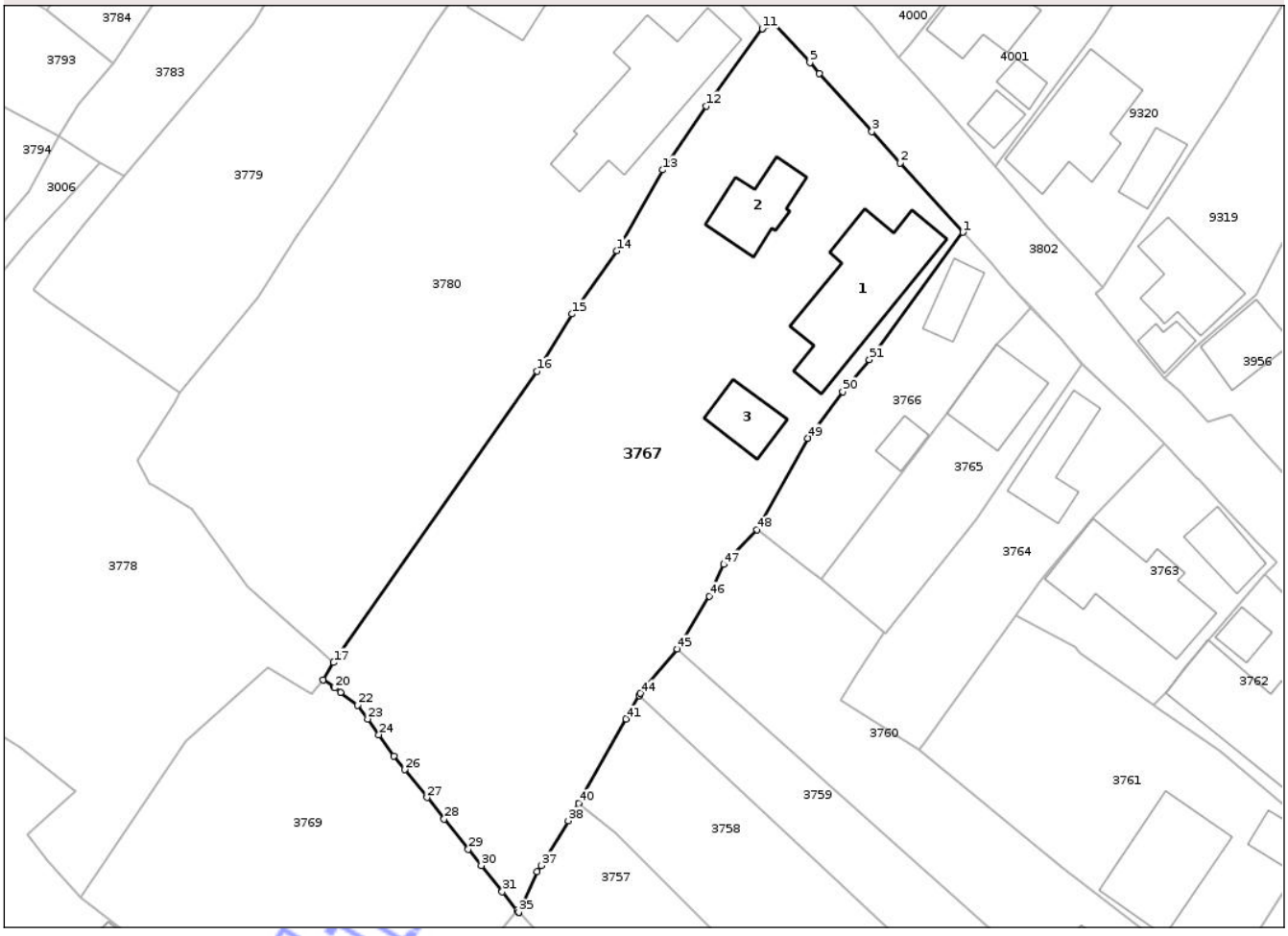
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.314	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.672,256 314.758,878	2	763.664,554 314.767,394	11.482
4	763.654,595 314.778,357	5	763.653,431 314.779,745	1.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.664,554 314.767,394	3	763.661,066 314.771,248	5.198
5	763.653,431 314.779,745	6	763.648,728 314.784,835	6.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.661,066 314.771,248	4	763.654,595 314.778,357	9.613
6	763.648,728 314.784,835	7	763.648,71 314.784,821	0.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	763.648,71 314.784,821	8	763.648,665 314.784,871	0.067
10	763.647,609 314.783,883	11	763.647,577 314.783,919	0.048
13	763.635,305 314.766,532	14	763.629,698 314.756,599	11.406
16	763.619,876 314.741,818	17	763.594,859 314.706,034	43.662
19	763.594,863 314.702,975	20	763.594,956 314.702,907	0.115
22	763.597,831 314.700,804	23	763.599,038 314.699,098	2.09
25	763.602,249 314.694,561	26	763.603,61 314.692,857	2.181
28	763.608,435 314.686,817	29	763.611,413 314.683,09	4.771
31	763.615,587 314.677,865	32	763.617,432 314.675,556	2.956
34	763.617,614 314.675,336	35	763.617,616 314.675,34	0.004
37	763.620,372 314.681,098	38	763.623,706 314.686,608	6.44
40	763.624,988 314.688,728	41	763.630,83 314.699,098	11.902
43	763.632,463 314.701,997	44	763.632,596 314.702,233	0.271
46	763.641,084 314.714,186	47	763.642,806 314.718,058	4.238
49	763.653,169 314.733,592	50	763.657,481 314.739,292	7.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	763.648,665 314.784,871	9	763.648,05 314.784,296	0.842
11	763.647,577 314.783,919	12	763.640,671 314.774,385	11.772
14	763.629,698 314.756,599	15	763.624,161 314.748,84	9.532
17	763.594,859 314.706,034	18	763.593,569 314.703,922	2.475
20	763.594,956 314.702,907	21	763.595,697 314.702,365	0.918
23	763.599,038 314.699,098	24	763.600,423 314.697,142	2.397
26	763.603,61 314.692,857	27	763.606,34 314.689,44	4.374
29	763.611,413 314.683,09	30	763.613,004 314.681,098	2.549
32	763.617,432 314.675,556	33	763.617,61 314.675,332	0.286
35	763.617,616 314.675,34	36	763.619,899 314.680,316	5.475
38	763.623,706 314.686,608	39	763.624,984 314.688,722	2.47
41	763.630,83 314.699,098	42	763.632,459 314.701,99	3.319
44	763.632,596 314.702,233	45	763.637,129 314.707,66	7.071
47	763.642,806 314.718,058	48	763.646,911 314.722,343	5.934
50	763.657,481 314.739,292	51	763.660,744 314.743,249	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	763.648,05 314.784,296	10	763.647,609 314.783,883	0.604
12	763.640,671 314.774,385	13	763.635,305 314.766,532	9.511
15	763.624,161 314.748,84	16	763.619,876 314.741,818	8.226
18	763.593,569 314.703,922	19	763.594,863 314.702,975	1.604
21	763.595,697 314.702,365	22	763.597,831 314.700,804	2.644
24	763.600,423 314.697,142	25	763.602,249 314.694,561	3.162
27	763.606,34 314.689,44	28	763.608,435 314.686,817	3.357
30	763.613,004 314.681,098	31	763.615,587 314.677,865	4.138
33	763.617,61 314.675,332	34	763.617,614 314.675,336	0.006
36	763.619,899 314.680,316	37	763.620,372 314.681,098	0.914
39	763.624,984 314.688,722	40	763.624,988 314.688,728	0.007
42	763.632,459 314.701,99	43	763.632,463 314.701,997	0.008
45	763.637,129 314.707,66	46	763.641,084 314.714,186	7.631
48	763.646,911 314.722,343	49	763.653,169 314.733,592	12.873
51	763.660,744 314.743,249	1	763.672,256 314.758,878	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

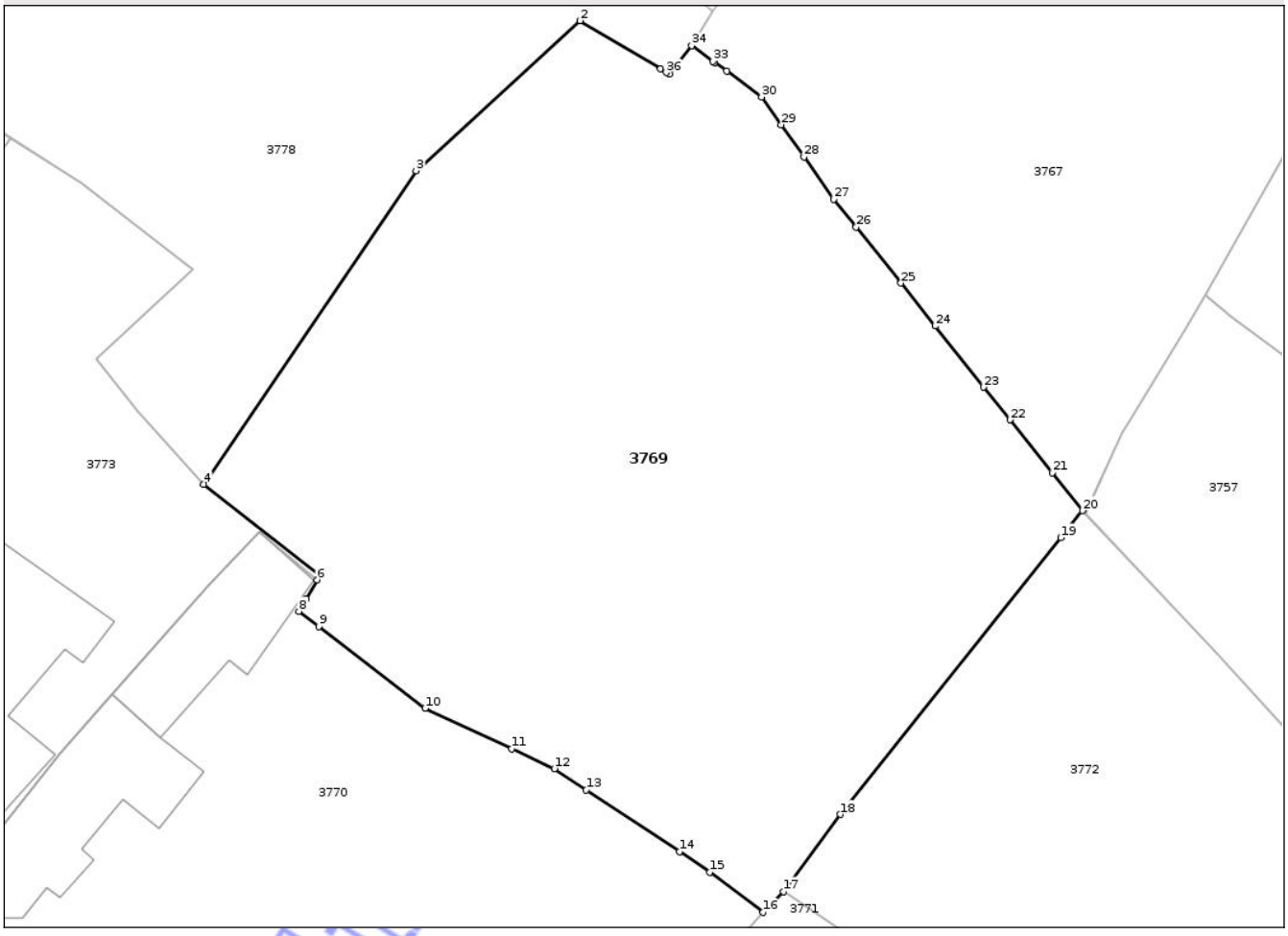
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.591,662 314.702,509	2	763.586,747 314.705,451	5.728
3	763.576,725 314.696,302	4	763.563,755 314.677,173	23.111
5	763.570,836 314.671,627	6	763.570,666 314.671,331	0.341
7	763.569,995 314.670,161	8	763.569,57 314.669,42	0.854
9	763.570,775 314.668,493	10	763.577,269 314.663,494	8.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.586,747 314.705,451	3	763.576,725 314.696,302	13.57
4	763.563,755 314.677,173	5	763.570,836 314.671,627	8.994
6	763.570,666 314.671,331	7	763.569,995 314.670,161	1.349
8	763.569,57 314.669,42	9	763.570,775 314.668,493	1.52
10	763.577,269 314.663,494	11	763.582,581 314.661,024	5.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.582,581 314.661,024	12	763.585,174 314.659,818	2.86
13	763.587,12 314.658,524	14	763.592,809 314.654,741	6.832
15	763.594,661 314.653,483	16	763.597,928 314.651,042	4.078
17	763.599,162 314.652,321	18	763.602,634 314.657,017	5.84
19	763.616,11 314.673,9	20	763.617,432 314.675,556	2.119
21	763.615,587 314.677,865	22	763.613,004 314.681,098	4.138
23	763.611,413 314.683,09	24	763.608,435 314.686,817	4.771
25	763.606,34 314.689,44	26	763.603,61 314.692,857	4.374
27	763.602,249 314.694,561	28	763.600,423 314.697,142	3.162
29	763.599,038 314.699,098	30	763.597,831 314.700,804	2.09
31	763.595,697 314.702,365	32	763.594,956 314.702,907	0.918
33	763.594,863 314.702,975	34	763.593,569 314.703,922	1.604
35	763.592,183 314.702,197	36	763.592,003 314.702,29	0.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.585,174 314.659,818	13	763.587,12 314.658,524	2.337
14	763.592,809 314.654,741	15	763.594,661 314.653,483	2.239
16	763.597,928 314.651,042	17	763.599,162 314.652,321	1.777
18	763.602,634 314.657,017	19	763.616,11 314.673,9	21.602
20	763.617,432 314.675,556	21	763.615,587 314.677,865	2.956
22	763.613,004 314.681,098	23	763.611,413 314.683,09	2.549
24	763.608,435 314.686,817	25	763.606,34 314.689,44	3.357
26	763.603,61 314.692,857	27	763.602,249 314.694,561	2.181
28	763.600,423 314.697,142	29	763.599,038 314.699,098	2.397
30	763.597,831 314.700,804	31	763.595,697 314.702,365	2.644
32	763.594,956 314.702,907	33	763.594,863 314.702,975	0.115
34	763.593,569 314.703,922	35	763.592,183 314.702,197	2.213
36	763.592,003 314.702,29	1	763.591,662 314.702,509	0.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

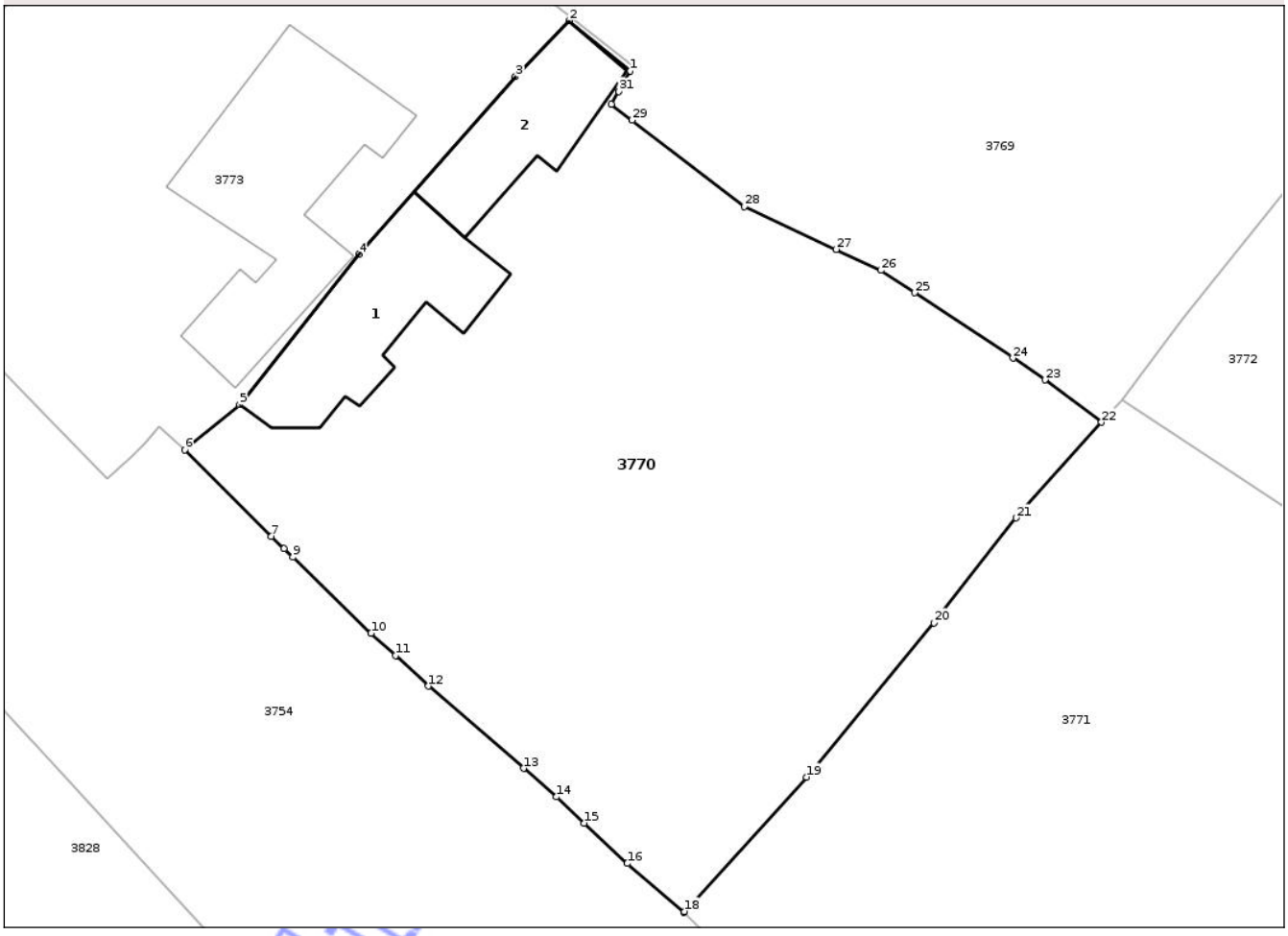
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.570,666 314.671,331	2	763.567,118 314.674,242	4.589
3	763.564,02 314.671,012	4	763.554,944 314.660,75	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.567,118 314.674,242	3	763.564,02 314.671,012	4.476
4	763.554,944 314.660,75	5	763.548,056 314.652,052	11.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.548,056 314.652,052	6	763.544,885 314.649,441	4.108
7	763.549,889 314.644,451	8	763.550,635 314.643,737	1.033
9	763.551,132 314.643,24	10	763.555,665 314.638,844	6.314
11	763.557,075 314.637,55	12	763.558,987 314.635,796	2.595
13	763.564,486 314.631,036	14	763.566,389 314.629,389	2.517
15	763.568,003 314.627,876	16	763.570,492 314.625,543	3.411
17	763.573,765 314.622,719	18	763.573,818 314.622,778	0.079
19	763.580,858 314.630,535	20	763.588,227 314.639,447	11.564
21	763.592,983 314.645,516	22	763.597,928 314.651,042	7.416
23	763.594,661 314.653,483	24	763.592,809 314.654,741	2.239
25	763.587,12 314.658,524	26	763.585,174 314.659,818	2.337
27	763.582,581 314.661,024	28	763.577,269 314.663,494	5.858
29	763.570,775 314.668,493	30	763.569,57 314.669,42	1.52
31	763.569,995 314.670,161	1	763.570,666 314.671,331	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.544,885 314.649,441	7	763.549,889 314.644,451	7.067
8	763.550,635 314.643,737	9	763.551,132 314.643,24	0.703
10	763.555,665 314.638,844	11	763.557,075 314.637,55	1.914
12	763.558,987 314.635,796	13	763.564,486 314.631,036	7.273
14	763.566,389 314.629,389	15	763.568,003 314.627,876	2.212
16	763.570,492 314.625,543	17	763.573,765 314.622,719	4.323
18	763.573,818 314.622,778	19	763.580,858 314.630,535	10.475
20	763.588,227 314.639,447	21	763.592,983 314.645,516	7.711
22	763.597,928 314.651,042	23	763.594,661 314.653,483	4.078
24	763.592,809 314.654,741	25	763.587,12 314.658,524	6.832
26	763.585,174 314.659,818	27	763.582,581 314.661,024	2.86
28	763.577,269 314.663,494	29	763.570,775 314.668,493	8.195
30	763.569,57 314.669,42	31	763.569,995 314.670,161	0.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100935	1.616	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	100935-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; AC1980 , CHIRPIC+TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.7	100935-C7	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; AC1980 , CHIRPIC+ TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19341 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 740, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100935 a imobilului cu numarul cadastral 100935/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100769 inscris in cartea funciara 100769;	A1, A1.6, A1.7
19344 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 742, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6, A1.7
	1) **PORCARIU MIGDALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100935	1.616	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	516	-	-	-	
5	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100935-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; AC1980 , CHIRPIC+TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.7	100935-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; AC1980 , CHIRPIC+ TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.639,948 314.627,635	2	763.633,63 314.630,855	7.091
2	763.633,63 314.630,855	3	763.624,279 314.635,62	10.495
3	763.624,279 314.635,62	4	763.599,162 314.652,321	30.163
4	763.599,162 314.652,321	5	763.597,928 314.651,042	1.777
5	763.597,928 314.651,042	6	763.592,983 314.645,516	7.416
6	763.592,983 314.645,516	7	763.588,227 314.639,447	7.711
7	763.588,227 314.639,447	8	763.580,858 314.630,535	11.564
8	763.580,858 314.630,535	9	763.573,818 314.622,778	10.475
9	763.573,818 314.622,778	10	763.573,765 314.622,719	0.079
10	763.573,765 314.622,719	11	763.586,654 314.610,025	18.09
11	763.586,654 314.610,025	12	763.595,367 314.601,354	12.292
12	763.595,367 314.601,354	13	763.612,279 314.621,91	26.619
13	763.612,279 314.621,91	14	763.627,069 314.610,031	18.97
14	763.627,069 314.610,031	15	763.633,024 314.618,086	10.017
15	763.633,024 314.618,086	1	763.639,948 314.627,635	11.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 57 , LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	991	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19341 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 740, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100934 a imobilului cu numarul cadastral 100934/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100769 inscris in cartea funciara 100769;	A1
19343 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 741, din 12/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VASILE** 2) **STEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

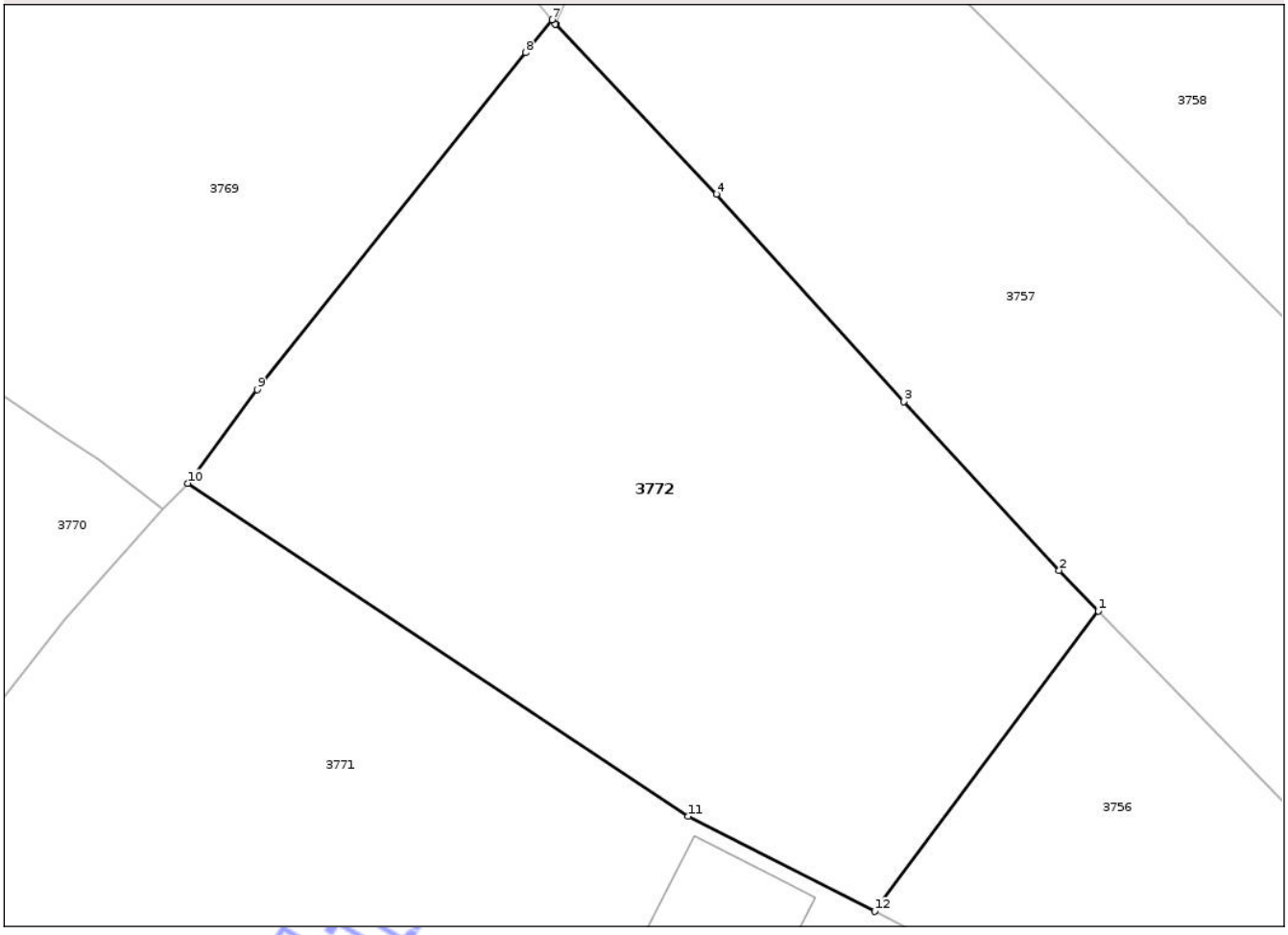
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	991	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.644,859 314.645,915	2	763.642,894 314.647,948	2.827
2	763.642,894 314.647,948	3	763.635,097 314.656,414	11.509
3	763.635,097 314.656,414	4	763.625,692 314.666,821	14.027
4	763.625,692 314.666,821	5	763.617,614 314.675,336	11.737
5	763.617,614 314.675,336	6	763.617,61 314.675,332	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.617,61 314.675,332	7	763.617,432 314.675,556	0.286
7	763.617,432 314.675,556	8	763.616,11 314.673,9	2.119
8	763.616,11 314.673,9	9	763.602,634 314.657,017	21.602
9	763.602,634 314.657,017	10	763.599,162 314.652,321	5.84
10	763.599,162 314.652,321	11	763.624,279 314.635,62	30.163
11	763.624,279 314.635,62	12	763.633,63 314.630,855	10.495
12	763.633,63 314.630,855	1	763.644,859 314.645,915	18.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.563,755 314.677,173	2	763.559,677 314.681,63	6.041
3	763.557,197 314.684,844	4	763.563,083 314.690,272	8.007
5	763.562,837 314.690,463	6	763.556,327 314.695,536	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	763.559,677 314.681,63	3	763.557,197 314.684,844	4.06
4	763.563,083 314.690,272	5	763.562,837 314.690,463	0.311
6	763.556,327 314.695,536	7	763.551,933 314.698,28	5.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.551,933 314.698,28	8	763.542,484 314.685,85	15.614
9	763.535,655 314.676,369	10	763.533,195 314.673,575	3.723
11	763.524,158 314.664,351	12	763.527,205 314.661,277	4.328
13	763.529,827 314.658,682	14	763.532,059 314.656,323	3.248
15	763.537,489 314.650,769	16	763.540,427 314.647,794	4.181
17	763.541,792 314.649,026	18	763.542,56 314.649,793	1.085
19	763.543,415 314.650,809	20	763.544,885 314.649,441	2.008
21	763.548,056 314.652,052	22	763.554,944 314.660,75	11.095
23	763.564,02 314.671,012	24	763.567,118 314.674,242	4.476
25	763.570,666 314.671,331	26	763.570,836 314.671,627	0.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.542,484 314.685,85	9	763.535,655 314.676,369	11.684
10	763.533,195 314.673,575	11	763.524,158 314.664,351	12.913
12	763.527,205 314.661,277	13	763.529,827 314.658,682	3.689
14	763.532,059 314.656,323	15	763.537,489 314.650,769	7.767
16	763.540,427 314.647,794	17	763.541,792 314.649,026	1.839
18	763.542,56 314.649,793	19	763.543,415 314.650,809	1.328
20	763.544,885 314.649,441	21	763.548,056 314.652,052	4.108
22	763.554,944 314.660,75	23	763.564,02 314.671,012	13.7
24	763.567,118 314.674,242	25	763.570,666 314.671,331	4.589
26	763.570,836 314.671,627	1	763.563,755 314.677,173	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

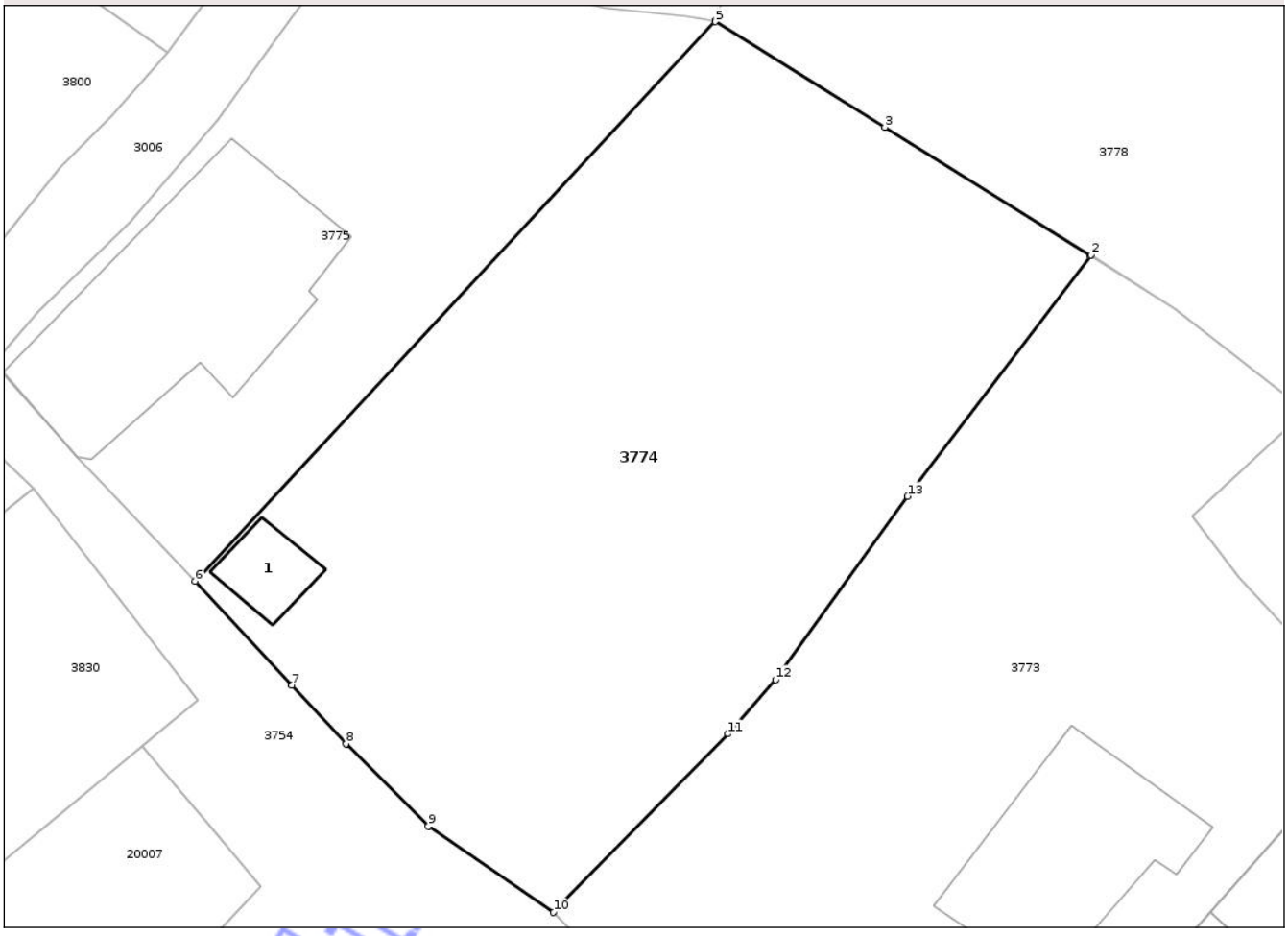
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.551,933 314.698,28	2	763.551,97 314.698,329	0.061
2	763.551,97 314.698,329	3	763.541,31 314.704,933	12.54
3	763.541,31 314.704,933	4	763.532,545 314.710,428	10.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.532,545 314.710,428	5	763.532,523 314.710,376	0.056
5	763.532,523 314.710,376	6	763.505,619 314.681,466	39.492
6	763.505,619 314.681,466	7	763.510,626 314.676,097	7.341
7	763.510,626 314.676,097	8	763.513,421 314.673,058	4.129
8	763.513,421 314.673,058	9	763.517,68 314.668,802	6.021
9	763.517,68 314.668,802	10	763.524,158 314.664,351	7.86
10	763.524,158 314.664,351	11	763.533,195 314.673,575	12.913
11	763.533,195 314.673,575	12	763.535,655 314.676,369	3.723
12	763.535,655 314.676,369	13	763.542,484 314.685,85	11.684
13	763.542,484 314.685,85	1	763.551,933 314.698,28	15.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.505,619 314.681,466	2	763.532,523 314.710,376	39.492
2	763.532,523 314.710,376	3	763.531,013 314.710,669	1.538
3	763.531,013 314.710,669	4	763.526,769 314.711,124	4.268
4	763.526,769 314.711,124	5	763.524,91 314.711,61	1.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.524,91 314.711,61	6	763.522,956 314.712,654	2.215
6	763.522,956 314.712,654	7	763.519,11 314.715,495	4.782
7	763.519,11 314.715,495	8	763.515,659 314.717,118	3.814
8	763.515,659 314.717,118	9	763.512,484 314.713,165	5.07
9	763.512,484 314.713,165	10	763.509,549 314.709,141	4.981
10	763.509,549 314.709,141	11	763.506,79 314.705,348	4.69
11	763.506,79 314.705,348	12	763.502,269 314.700,047	6.967
12	763.502,269 314.700,047	13	763.497,506 314.695,415	6.644
13	763.497,506 314.695,415	14	763.495,308 314.692,882	3.354
14	763.495,308 314.692,882	15	763.495,29 314.692,861	0.028
15	763.495,29 314.692,861	16	763.495,344 314.692,787	0.092
16	763.495,344 314.692,787	17	763.495,501 314.692,374	0.442
17	763.495,501 314.692,374	18	763.498,683 314.688,835	4.759
18	763.498,683 314.688,835	19	763.499,495 314.687,892	1.244
19	763.499,495 314.687,892	20	763.500,999 314.686,313	2.181
20	763.500,999 314.686,313	1	763.505,619 314.681,466	6.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.539,614 314.726,931	2	763.539,676 314.727,026	0.113
2	763.539,676 314.727,026	3	763.531,325 314.733,342	10.47
3	763.531,325 314.733,342	4	763.529,013 314.732,544	2.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.529,013 314.732,544	5	763.526,236 314.731,814	2.871
5	763.526,236 314.731,814	6	763.522,388 314.727,347	5.896
6	763.522,388 314.727,347	7	763.518,488 314.723,339	5.592
7	763.518,488 314.723,339	8	763.516,285 314.718,87	4.982
8	763.516,285 314.718,87	9	763.515,659 314.717,118	1.86
9	763.515,659 314.717,118	10	763.519,11 314.715,495	3.814
10	763.519,11 314.715,495	11	763.522,956 314.712,654	4.782
11	763.522,956 314.712,654	12	763.524,91 314.711,61	2.215
12	763.524,91 314.711,61	13	763.526,769 314.711,124	1.921
13	763.526,769 314.711,124	14	763.531,013 314.710,669	4.268
14	763.531,013 314.710,669	15	763.532,523 314.710,376	1.538
15	763.532,523 314.710,376	16	763.532,545 314.710,428	0.056
16	763.532,545 314.710,428	17	763.532,509 314.710,45	0.042
17	763.532,509 314.710,45	18	763.535,292 314.717,747	7.81
18	763.535,292 314.717,747	19	763.535,986 314.719,672	2.046
19	763.535,986 314.719,672	20	763.537,333 314.723,407	3.97
20	763.537,333 314.723,407	1	763.539,614 314.726,931	4.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

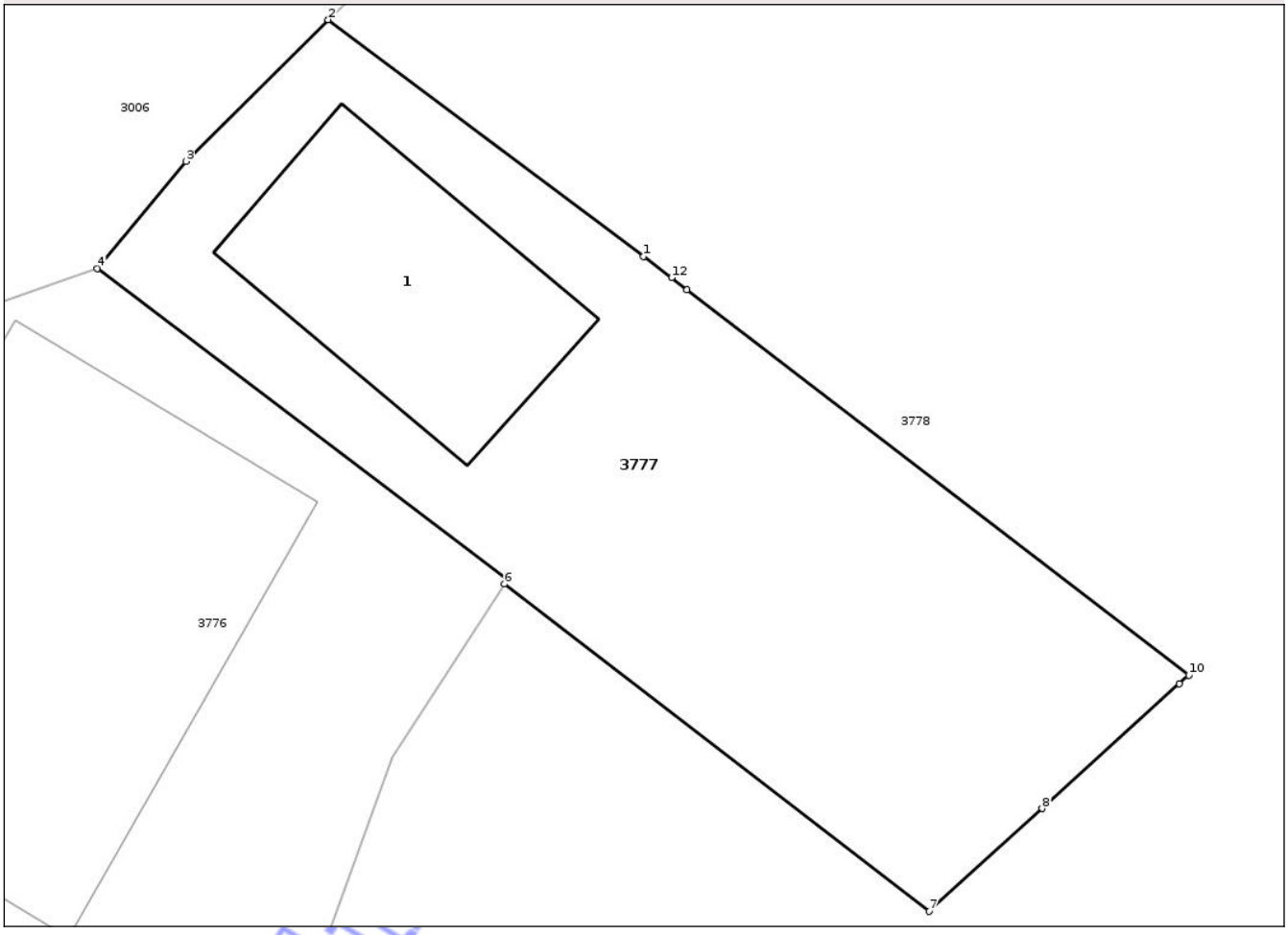
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.542,444 314.733,589	2	763.536,025 314.738,403	8.024
2	763.536,025 314.738,403	3	763.533,124 314.735,525	4.086
3	763.533,124 314.735,525	4	763.531,325 314.733,342	2.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.531,325 314.733,342	5	763.539,676 314.727,026	10.47
5	763.539,676 314.727,026	6	763.539,614 314.726,931	0.113
6	763.539,614 314.726,931	7	763.548,261 314.720,272	10.914
7	763.548,261 314.720,272	8	763.550,562 314.722,363	3.109
8	763.550,562 314.722,363	9	763.553,354 314.724,901	3.773
9	763.553,354 314.724,901	10	763.553,546 314.725,075	0.259
10	763.553,546 314.725,075	11	763.543,324 314.732,915	12.882
11	763.543,324 314.732,915	12	763.543,018 314.733,159	0.391
12	763.543,018 314.733,159	1	763.542,444 314.733,589	0.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

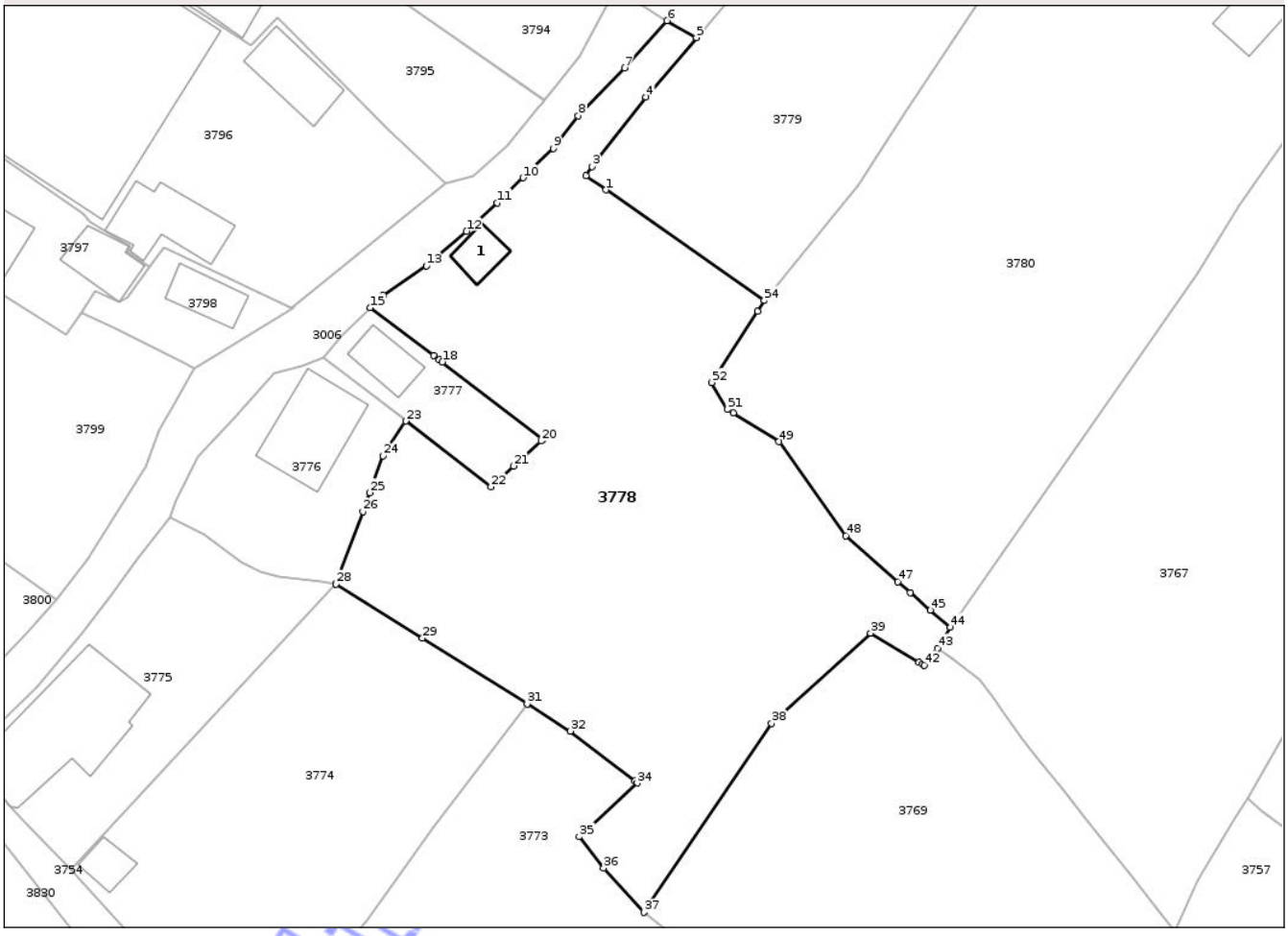
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	2.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.559,926 314.750,328	2	763.557,873 314.751,761	2.504
4	763.563,97 314.759,723	5	763.569,08 314.765,764	7.912
7	763.561,826 314.762,678	8	763.557,112 314.757,83	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.557,873 314.751,761	3	763.558,521 314.752,676	1.121
5	763.569,08 314.765,764	6	763.566,113 314.767,463	3.419
8	763.557,112 314.757,83	9	763.554,573 314.754,546	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.558,521 314.752,676	4	763.563,97 314.759,723	8.908
6	763.566,113 314.767,463	7	763.561,826 314.762,678	6.425
9	763.554,573 314.754,546	10	763.551,506 314.751,56	4.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	763.551,506 314.751,56	11	763.548,888 314.749,032	3.639
13	763.541,703 314.742,642	14	763.537,296 314.739,649	5.327
16	763.542,444 314.733,589	17	763.543,018 314.733,159	0.717
19	763.553,546 314.725,075	20	763.553,354 314.724,901	0.259
22	763.548,261 314.720,272	23	763.539,614 314.726,931	10.914
25	763.535,986 314.719,672	26	763.535,292 314.717,747	2.046
28	763.532,545 314.710,428	29	763.541,31 314.704,933	10.345
31	763.551,933 314.698,28	32	763.556,327 314.695,536	5.18
34	763.563,083 314.690,272	35	763.557,197 314.684,844	8.007
37	763.563,755 314.677,173	38	763.576,725 314.696,302	23.111
40	763.591,662 314.702,509	41	763.592,003 314.702,29	0.405
43	763.593,569 314.703,922	44	763.594,859 314.706,034	2.475
46	763.590,772 314.709,556	47	763.589,532 314.710,651	1.654
49	763.577,464 314.724,835	50	763.572,82 314.727,733	5.474
52	763.570,657 314.730,835	53	763.575,293 314.738,008	8.541
11	763.548,888 314.749,032	12	763.545,777 314.746,136	4.25
14	763.537,296 314.739,649	15	763.536,025 314.738,403	1.78
17	763.543,018 314.733,159	18	763.543,324 314.732,915	0.391
20	763.553,354 314.724,901	21	763.550,562 314.722,363	3.773
23	763.539,614 314.726,931	24	763.537,333 314.723,407	4.198
26	763.535,292 314.717,747	27	763.532,509 314.710,45	7.81
29	763.541,31 314.704,933	30	763.551,97 314.698,329	12.54
32	763.556,327 314.695,536	33	763.562,837 314.690,463	8.253
35	763.557,197 314.684,844	36	763.559,677 314.681,63	4.06
38	763.576,725 314.696,302	39	763.586,747 314.705,451	13.57
41	763.592,003 314.702,29	42	763.592,183 314.702,197	0.203
44	763.594,859 314.706,034	45	763.592,83 314.707,777	2.675
47	763.589,532 314.710,651	48	763.584,251 314.715,314	7.045
50	763.572,82 314.727,733	51	763.572,246 314.728,091	0.676
53	763.575,293 314.738,008	54	763.575,965 314.739,133	1.31
12	763.545,777 314.746,136	13	763.541,703 314.742,642	5.367
15	763.536,025 314.738,403	16	763.542,444 314.733,589	8.024
18	763.543,324 314.732,915	19	763.553,546 314.725,075	12.882
21	763.550,562 314.722,363	22	763.548,261 314.720,272	3.109
24	763.537,333 314.723,407	25	763.535,986 314.719,672	3.97
27	763.532,509 314.710,45	28	763.532,545 314.710,428	0.042
30	763.551,97 314.698,329	31	763.551,933 314.698,28	0.061
33	763.562,837 314.690,463	34	763.563,083 314.690,272	0.311
36	763.559,677 314.681,63	37	763.563,755 314.677,173	6.041
39	763.586,747 314.705,451	40	763.591,662 314.702,509	5.728
42	763.592,183 314.702,197	43	763.593,569 314.703,922	2.213
45	763.592,83 314.707,777	46	763.590,772 314.709,556	2.72
48	763.584,251 314.715,314	49	763.577,464 314.724,835	11.692
51	763.572,246 314.728,091	52	763.570,657 314.730,835	3.171
54	763.575,965 314.739,133	1	763.559,926 314.750,328	19.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.625,038 314.808,95	2	763.626,023 314.809,963	1.413
3	763.625,75 314.810,264	4	763.616,989 314.819,905	13.027
5	763.609,724 314.827,958	6	763.597,691 314.807,087	24.091
7	763.585,047 314.784,592	8	763.569,08 314.765,764	24.687
9	763.563,97 314.759,723	10	763.558,521 314.752,676	8.908
11	763.557,873 314.751,761	12	763.559,926 314.750,328	2.504
13	763.575,965 314.739,133	14	763.585,51 314.750,864	15.124
15	763.590,189 314.758,144	16	763.594,898 314.765,043	8.353
17	763.600,394 314.773,449	18	763.606,694 314.783,646	11.986
19	763.606,765 314.783,742	20	763.606,769 314.783,747	0.006
21	763.621,03 314.804,058	22	763.621,795 314.805,147	1.331
23	763.622,377 314.805,859	24	763.623,875 314.807,477	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.626,023 314.809,963	3	763.625,75 314.810,264	0.406
4	763.616,989 314.819,905	5	763.609,724 314.827,958	10.846
6	763.597,691 314.807,087	7	763.585,047 314.784,592	25.805
8	763.569,08 314.765,764	9	763.563,97 314.759,723	7.912
10	763.558,521 314.752,676	11	763.557,873 314.751,761	1.121
12	763.559,926 314.750,328	13	763.575,965 314.739,133	19.56
14	763.585,51 314.750,864	15	763.590,189 314.758,144	8.654
16	763.594,898 314.765,043	17	763.600,394 314.773,449	10.043
18	763.606,694 314.783,646	19	763.606,765 314.783,742	0.119
20	763.606,769 314.783,747	21	763.621,03 314.804,058	24.818
22	763.621,795 314.805,147	23	763.622,377 314.805,859	0.92
24	763.623,875 314.807,477	1	763.625,038 314.808,95	1.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.596,427 314.842,565	2	763.594,287 314.844,776	3.077
3	763.592,576 314.842,621	4	763.587,996 314.836,855	7.364
5	763.585,323 314.839,125	6	763.583,641 314.840,553	2.206
7	763.579,056 314.835,864	8	763.575,185 314.831,905	5.537
9	763.574,895 314.832,187	10	763.573,821 314.833,227	1.495
11	763.571,102 314.835,864	12	763.570,337 314.836,606	1.066
13	763.569,807 314.837,119	14	763.569,803 314.837,114	0.006
15	763.569,41 314.836,606	16	763.568,836 314.835,864	0.938
17	763.567,126 314.833,654	18	763.564,413 314.829,603	4.876
19	763.564,494 314.829,553	20	763.564,16 314.829,088	0.573
21	763.563,396 314.828,024	22	763.562,32 314.826,525	1.845
23	763.557,869 314.820,326	24	763.557,41 314.819,611	0.85
25	763.574,436 314.808,045	26	763.583,075 314.821,109	15.662
27	763.592,364 314.834,398	1	763.596,427 314.842,565	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.594,287 314.844,776	3	763.592,576 314.842,621	2.752
4	763.587,996 314.836,855	5	763.585,323 314.839,125	3.507
6	763.583,641 314.840,553	7	763.579,056 314.835,864	6.558
8	763.575,185 314.831,905	9	763.574,895 314.832,187	0.405
10	763.573,821 314.833,227	11	763.571,102 314.835,864	3.788
12	763.570,337 314.836,606	13	763.569,807 314.837,119	0.738
14	763.569,803 314.837,114	15	763.569,41 314.836,606	0.642
16	763.568,836 314.835,864	17	763.567,126 314.833,654	2.794
18	763.564,413 314.829,603	19	763.564,494 314.829,553	0.095
20	763.564,16 314.829,088	21	763.563,396 314.828,024	1.31
22	763.562,32 314.826,525	23	763.557,869 314.820,326	7.631
24	763.557,41 314.819,611	25	763.574,436 314.808,045	20.583
26	763.583,075 314.821,109	27	763.592,364 314.834,398	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 29-31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.193	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 29-31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 29-31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

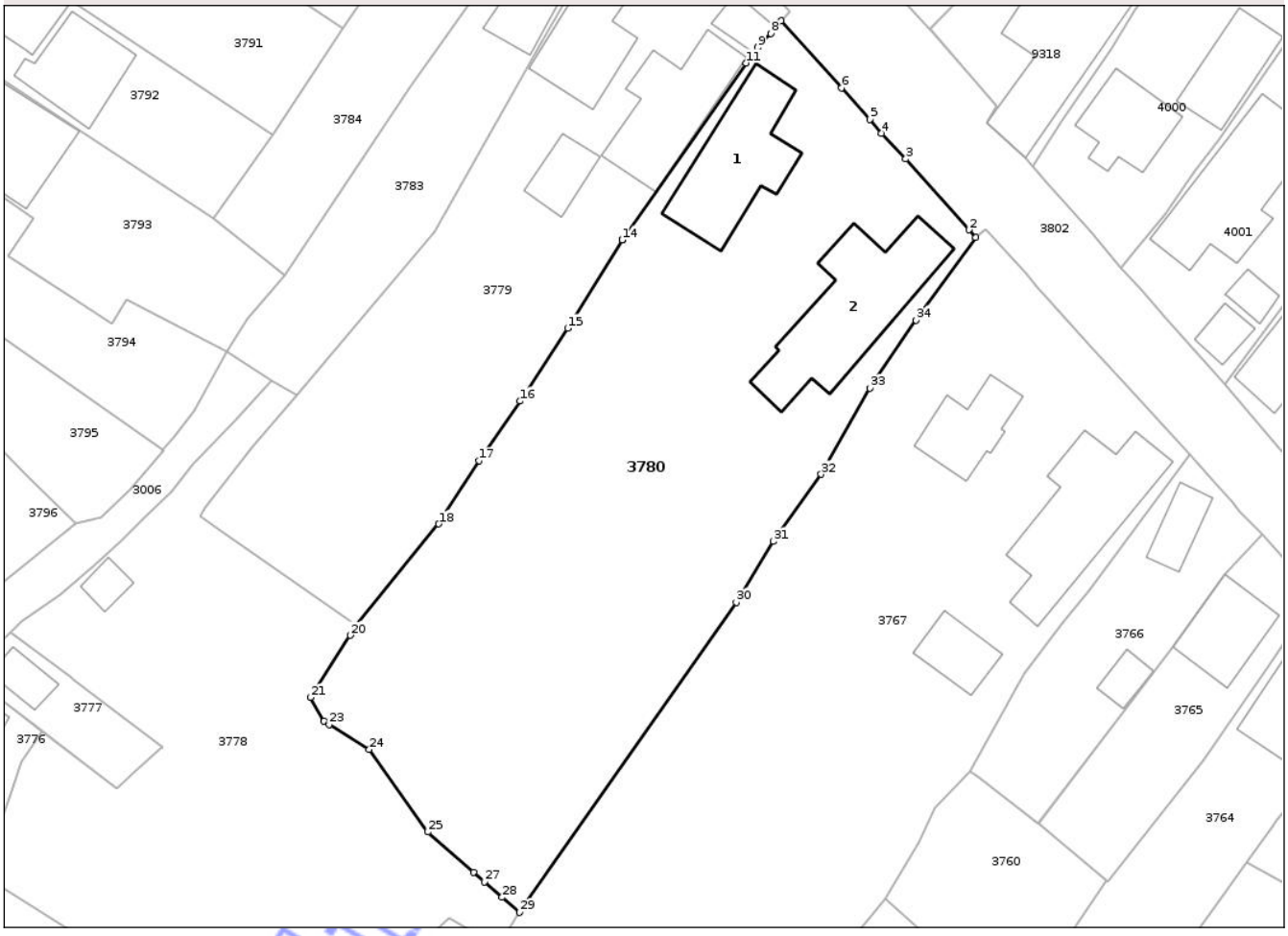
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.193	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.647,577 314.783,919	2	763.646,786 314.784,805	1.188
3	763.639,478 314.792,988	4	763.636,649 314.795,972	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	763.646,786 314.784,805	3	763.639,478 314.792,988	10.971
4	763.636,649 314.795,972	5	763.635,311 314.797,557	2.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.635,311 314.797,557	6	763.632,068 314.801,214	4.888
7	763.625,038 314.808,95	8	763.623,875 314.807,477	1.877
9	763.622,377 314.805,859	10	763.621,795 314.805,147	0.92
11	763.621,03 314.804,058	12	763.606,769 314.783,747	24.818
13	763.606,765 314.783,742	14	763.606,694 314.783,646	0.119
15	763.600,394 314.773,449	16	763.594,898 314.765,043	10.043
17	763.590,189 314.758,144	18	763.585,51 314.750,864	8.654
19	763.575,965 314.739,133	20	763.575,293 314.738,008	1.31
21	763.570,657 314.730,835	22	763.572,246 314.728,091	3.171
23	763.572,82 314.727,733	24	763.577,464 314.724,835	5.474
25	763.584,251 314.715,314	26	763.589,532 314.710,651	7.045
27	763.590,772 314.709,556	28	763.592,83 314.707,777	2.72
29	763.594,859 314.706,034	30	763.619,876 314.741,818	43.662
31	763.624,161 314.748,84	32	763.629,698 314.756,599	9.532
33	763.635,305 314.766,532	34	763.640,671 314.774,385	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.632,068 314.801,214	7	763.625,038 314.808,95	10.453
8	763.623,875 314.807,477	9	763.622,377 314.805,859	2.205
10	763.621,795 314.805,147	11	763.621,03 314.804,058	1.331
12	763.606,769 314.783,747	13	763.606,765 314.783,742	0.006
14	763.606,694 314.783,646	15	763.600,394 314.773,449	11.986
16	763.594,898 314.765,043	17	763.590,189 314.758,144	8.353
18	763.585,51 314.750,864	19	763.575,965 314.739,133	15.124
20	763.575,293 314.738,008	21	763.570,657 314.730,835	8.541
22	763.572,246 314.728,091	23	763.572,82 314.727,733	0.676
24	763.577,464 314.724,835	25	763.584,251 314.715,314	11.692
26	763.589,532 314.710,651	27	763.590,772 314.709,556	1.654
28	763.592,83 314.707,777	29	763.594,859 314.706,034	2.675
30	763.619,876 314.741,818	31	763.624,161 314.748,84	8.226
32	763.629,698 314.756,599	33	763.635,305 314.766,532	11.406
34	763.640,671 314.774,385	1	763.647,577 314.783,919	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

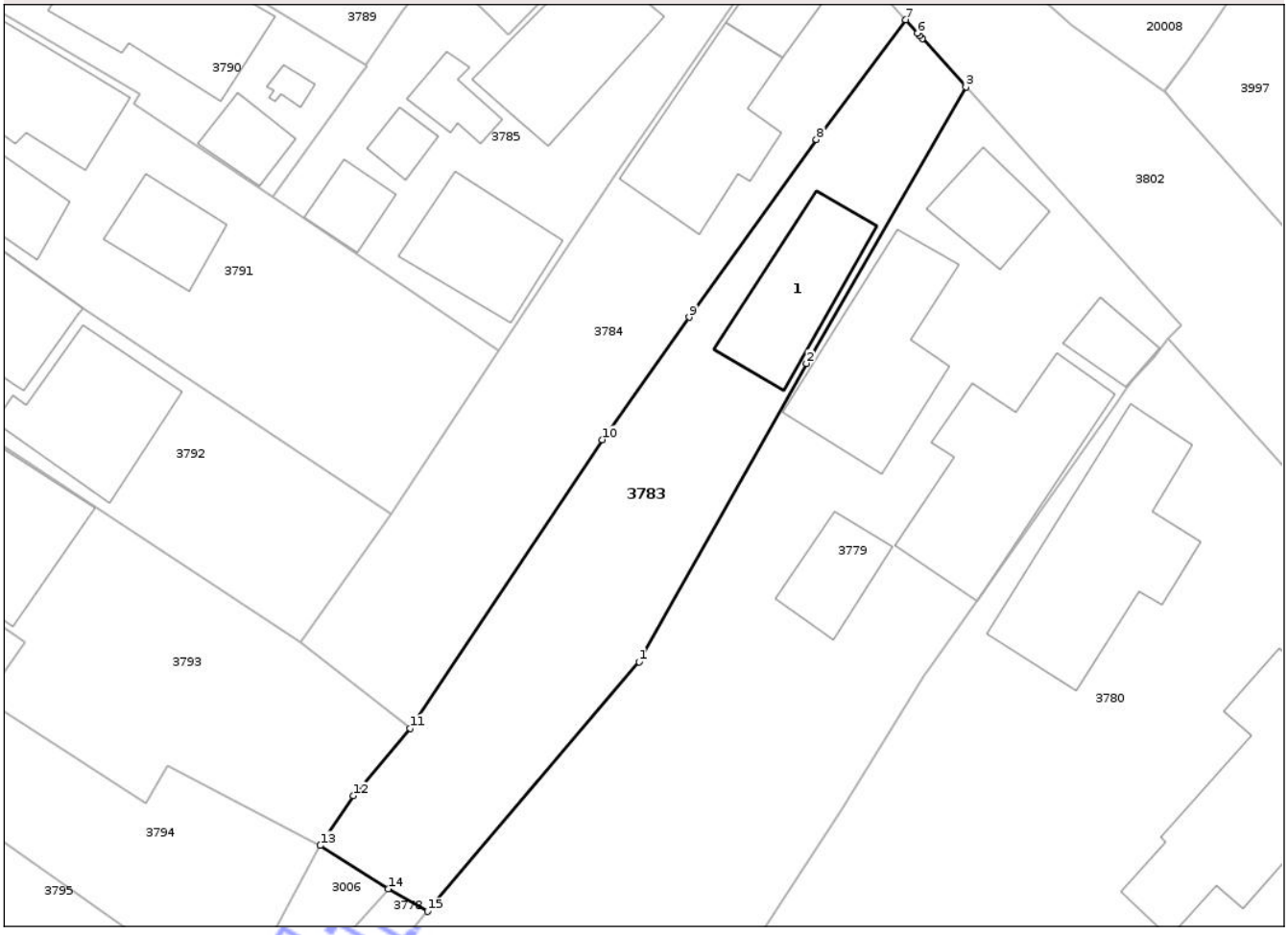
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.585,047 314.784,592	2	763.597,691 314.807,087	25.805
2	763.597,691 314.807,087	3	763.609,724 314.827,958	24.091
3	763.609,724 314.827,958	4	763.606,436 314.831,603	4.909
4	763.606,436 314.831,603	5	763.606,234 314.831,824	0.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.606,234 314.831,824	6	763.606,073 314.832,002	0.24
6	763.606,073 314.832,002	7	763.605,179 314.833,011	1.348
7	763.605,179 314.833,011	8	763.598,44 314.823,985	11.264
8	763.598,44 314.823,985	9	763.588,82 314.810,573	16.505
9	763.588,82 314.810,573	10	763.582,247 314.801,337	11.336
10	763.582,247 314.801,337	11	763.567,756 314.779,575	26.145
11	763.567,756 314.779,575	12	763.563,451 314.774,492	6.661
12	763.563,451 314.774,492	13	763.560,974 314.770,733	4.502
13	763.560,974 314.770,733	14	763.566,113 314.767,463	6.091
14	763.566,113 314.767,463	15	763.569,08 314.765,764	3.419
15	763.569,08 314.765,764	1	763.585,047 314.784,592	24.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.605,179 314.833,011	2	763.605,086 314.833,116	0.14
2	763.605,086 314.833,116	3	763.600,664 314.838,106	6.667
3	763.600,664 314.838,106	4	763.599,788 314.839,094	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.599,788 314.839,094	5	763.598,611 314.840,31	1.692
5	763.598,611 314.840,31	6	763.596,427 314.842,565	3.139
6	763.596,427 314.842,565	7	763.592,364 314.834,398	9.122
7	763.592,364 314.834,398	8	763.583,075 314.821,109	16.214
8	763.583,075 314.821,109	9	763.574,436 314.808,045	15.662
9	763.574,436 314.808,045	10	763.566,295 314.795,745	14.75
10	763.566,295 314.795,745	11	763.559,487 314.786,098	11.807
11	763.559,487 314.786,098	12	763.567,756 314.779,575	10.532
12	763.567,756 314.779,575	13	763.582,247 314.801,337	26.145
13	763.582,247 314.801,337	14	763.588,82 314.810,573	11.336
14	763.588,82 314.810,573	15	763.598,44 314.823,985	16.505
15	763.598,44 314.823,985	1	763.605,179 314.833,011	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.594,287 314.844,776	2	763.596,361 314.847,183	3.177
2	763.596,361 314.847,183	3	763.586,313 314.857,957	14.732
3	763.586,313 314.857,957	4	763.586,182 314.857,831	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.586,182 314.857,831	5	763.576,38 314.848,162	13.768
5	763.576,38 314.848,162	6	763.574,962 314.845,826	2.733
6	763.574,962 314.845,826	7	763.569,807 314.837,119	10.119
7	763.569,807 314.837,119	8	763.570,337 314.836,606	0.738
8	763.570,337 314.836,606	9	763.571,102 314.835,864	1.066
9	763.571,102 314.835,864	10	763.573,821 314.833,227	3.788
10	763.573,821 314.833,227	11	763.574,895 314.832,187	1.495
11	763.574,895 314.832,187	12	763.575,185 314.831,905	0.405
12	763.575,185 314.831,905	13	763.579,056 314.835,864	5.537
13	763.579,056 314.835,864	14	763.583,641 314.840,553	6.558
14	763.583,641 314.840,553	15	763.585,323 314.839,125	2.206
15	763.585,323 314.839,125	16	763.587,996 314.836,855	3.507
16	763.587,996 314.836,855	17	763.592,576 314.842,621	7.364
17	763.592,576 314.842,621	1	763.594,287 314.844,776	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

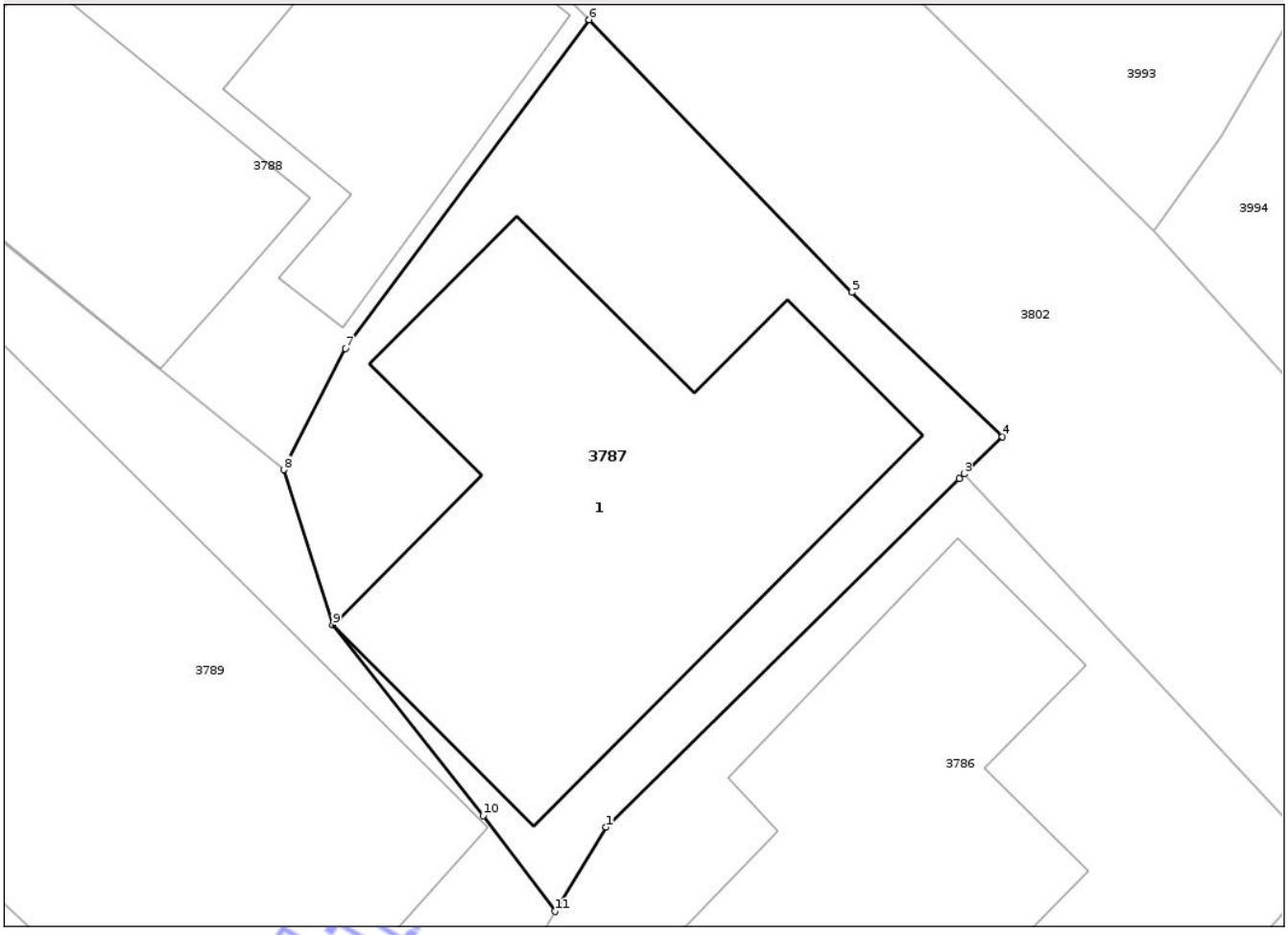
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.576,38 314.848,162	2	763.586,182 314.857,831	13.768
2	763.586,182 314.857,831	3	763.586,313 314.857,957	0.182
3	763.586,313 314.857,957	4	763.587,384 314.858,985	1.485
4	763.587,384 314.858,985	5	763.583,199 314.862,99	5.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.583,199 314.862,99	6	763.575,913 314.870,542	10.494
6	763.575,913 314.870,542	7	763.569,145 314.861,429	11.351
7	763.569,145 314.861,429	8	763.567,429 314.858,071	3.771
8	763.567,429 314.858,071	9	763.568,792 314.853,767	4.515
9	763.568,792 314.853,767	10	763.572,969 314.848,477	6.74
10	763.572,969 314.848,477	11	763.574,962 314.845,826	3.317
11	763.574,962 314.845,826	1	763.576,38 314.848,162	2.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102241	Din acte: 2.000 Masurata: 3.742	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102241-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102241-C2	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	102241-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	102241-C4	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	102241-C5	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.6	102241-C6	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76226 / 19/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3318/C, din 25/10/2010 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 6721 din 08.08.2022, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei de 2000 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU NECULAI**	
Act Administrativ nr. 10997, din 21/11/2022 emis de Primaria Castelu (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 03.05.2022, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr 5047 din 09.06.2022, emis de Primaria Cuza Voda);		
B2	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 1753 mp in favoarea lui	A1
	1) **DULGHERU NECULAI**	
Act Administrativ nr. 5047, din 09/06/2022 emis de Primaria Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DULGHERU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

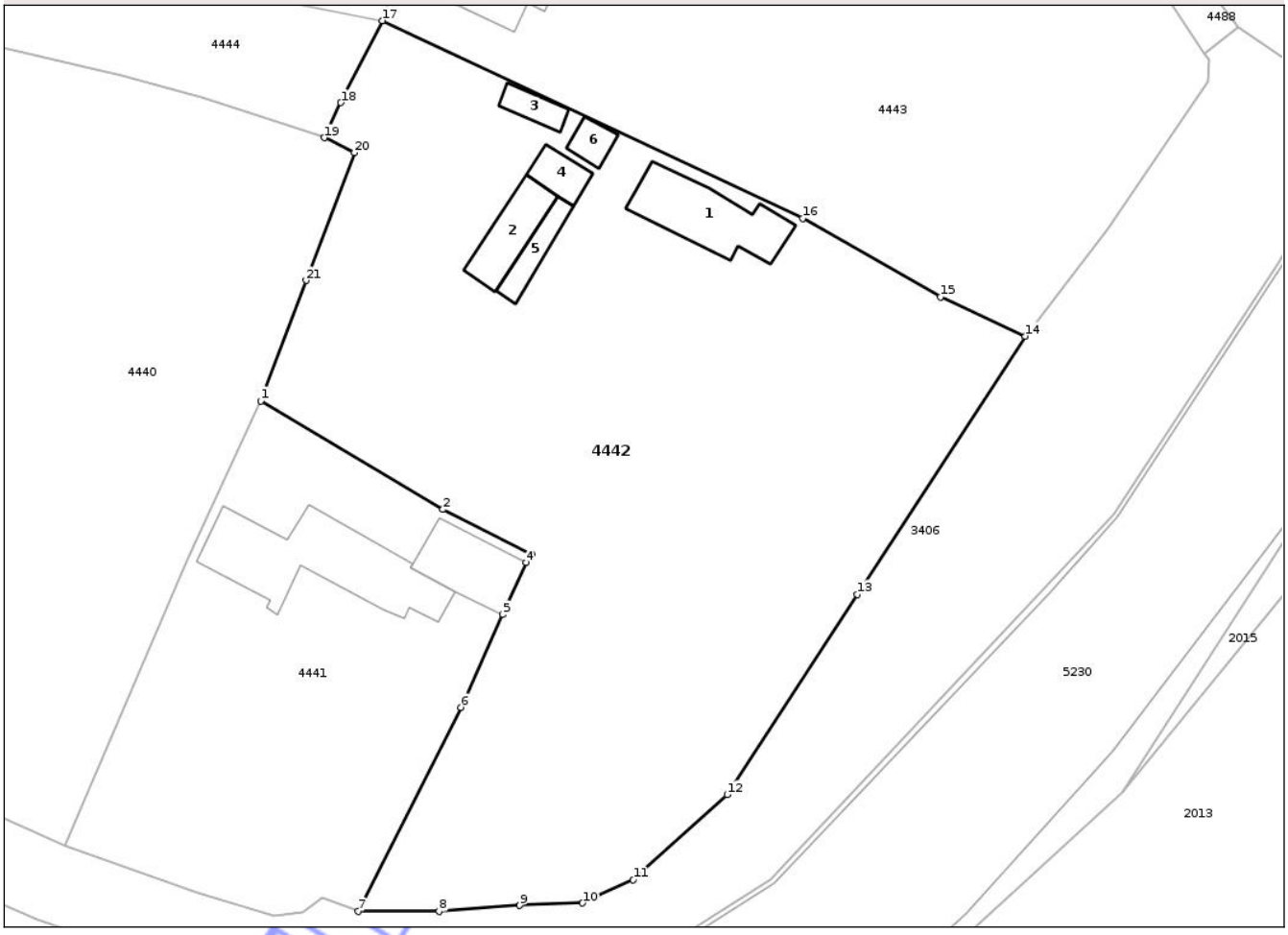
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102241	Din acte: 2.000 Masurata: 3.742	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	2.882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102241-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102241-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	102241-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	102241-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	102241-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.6	102241-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.609,074 315.168,975	2	764.627,643 315.157,912	21.615
3	764.636,701 315.153,352	4	764.636,12 315.152,499	1.032
5	764.633,758 315.147,199	6	764.629,482 315.137,722	10.397
7	764.619,03 315.116,94	8	764.627,273 315.116,925	8.243
9	764.635,484 315.117,539	10	764.641,899 315.117,774	6.419
11	764.647,06 315.120,15	12	764.656,633 315.128,822	12.917
13	764.669,914 315.149,252	14	764.687,05 315.175,573	31.408
15	764.678,378 315.179,589	16	764.664,332 315.187,57	16.155
17	764.621,483 315.207,74	18	764.617,237 315.199,377	9.379
19	764.615,569 315.195,805	20	764.618,624 315.194,293	3.409
21	764.613,699 315.181,256	1	764.609,074 315.168,975	13.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.627,643 315.157,912	3	764.636,701 315.153,352	10.141
4	764.636,12 315.152,499	5	764.633,758 315.147,199	5.803
6	764.629,482 315.137,722	7	764.619,03 315.116,94	23.262
8	764.627,273 315.116,925	9	764.635,484 315.117,539	8.234
10	764.641,899 315.117,774	11	764.647,06 315.120,15	5.682
12	764.656,633 315.128,822	13	764.669,914 315.149,252	24.367
14	764.687,05 315.175,573	15	764.678,378 315.179,589	9.557
16	764.664,332 315.187,57	17	764.621,483 315.207,74	47.359
18	764.617,237 315.199,377	19	764.615,569 315.195,805	3.942
20	764.618,624 315.194,293	21	764.613,699 315.181,256	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102055	Din acte: 4.380 Masurata: 4.423	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50842 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 7432, din 27/09/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 38 din 03.08.2011, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7504 din 28.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102055	Din acte: 4.380 Masurata: 4.423	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.077,454 314.521,785	2	764.069,811 314.523,844	7.915
2	764.069,811 314.523,844	3	764.053,211 314.475,135	51.46
3	764.053,211 314.475,135	4	764.059,628 314.469,535	8.517
4	764.059,628 314.469,535	5	764.067,079 314.463,084	9.856
5	764.067,079 314.463,084	6	764.107,643 314.420,599	58.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.107,643 314.420,599	7	764.108,674 314.425,299	4.812
7	764.108,674 314.425,299	8	764.110,576 314.433,058	7.989
8	764.110,576 314.433,058	9	764.114,088 314.447,637	14.996
9	764.114,088 314.447,637	10	764.116,543 314.457,959	10.61
10	764.116,543 314.457,959	11	764.120,139 314.472,496	14.975
11	764.120,139 314.472,496	12	764.121,384 314.481,3	8.892
12	764.121,384 314.481,3	13	764.123,912 314.490,551	9.59
13	764.123,912 314.490,551	14	764.126,118 314.497,406	7.201
14	764.126,118 314.497,406	15	764.128,382 314.506,959	9.818
15	764.128,382 314.506,959	16	764.077,459 314.521,784	53.037
16	764.077,459 314.521,784	1	764.077,454 314.521,785	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.358	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

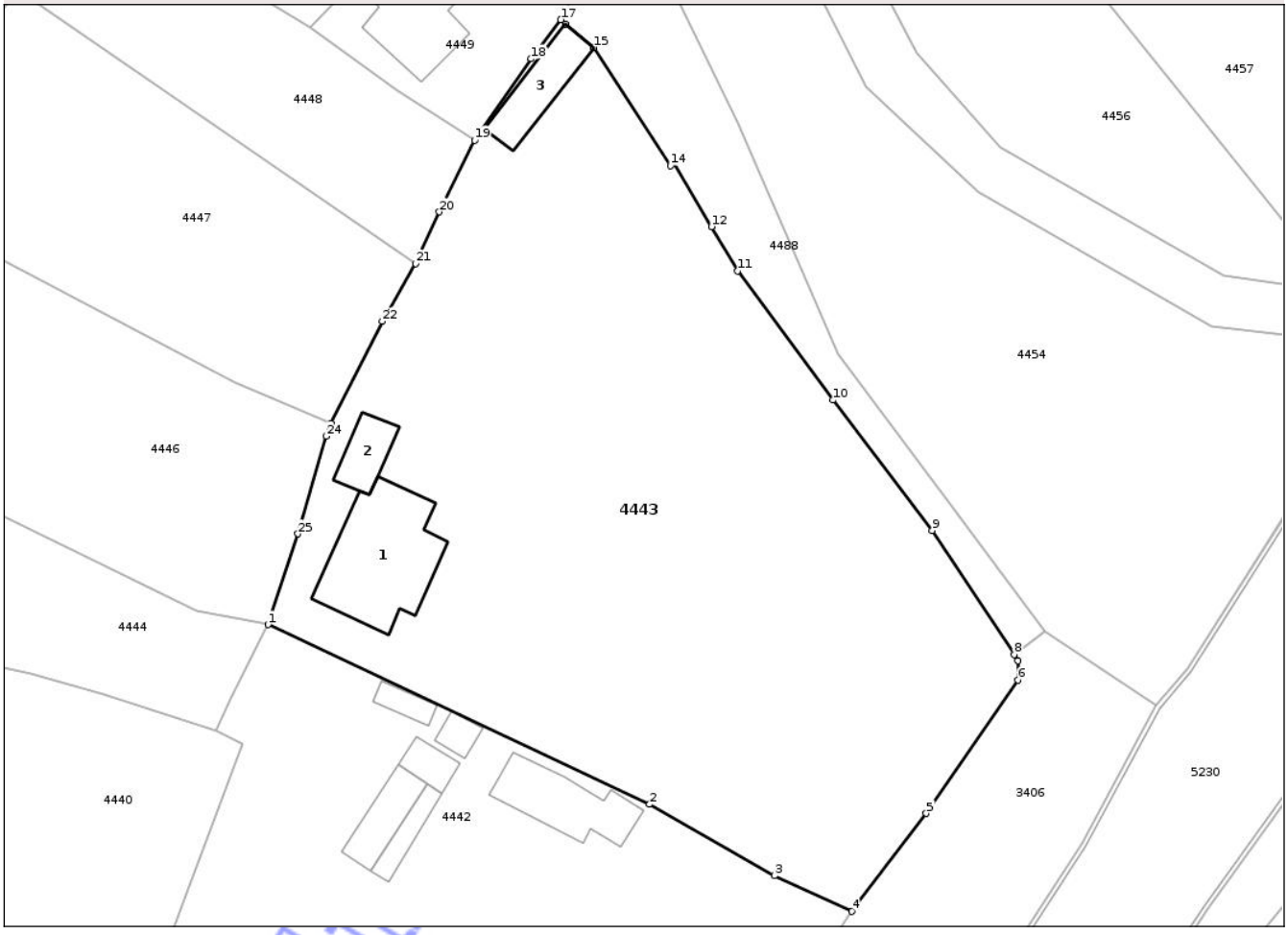
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.358	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	3.458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.621,483 315.207,74	2	764.664,332 315.187,57	47.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.664,332 315.187,57	3	764.678,378 315.179,589	16.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.678,378 315.179,589	4	764.687,05 315.175,573	9.557
5	764.695,414 315.186,551	6	764.705,729 315.201,519	18.178
7	764.705,735 315.203,705	8	764.705,288 315.204,382	0.811
9	764.696,09 315.218,307	10	764.684,922 315.232,925	18.396
11	764.674,246 315.247,445	12	764.671,301 315.252,38	5.747
13	764.667,129 315.259,579	14	764.666,675 315.259,223	0.577
15	764.658,081 315.272,494	16	764.654,881 315.275,093	4.122
17	764.654,368 315.275,6	18	764.651,05 315.271,218	5.496
19	764.644,697 315.262,075	20	764.640,72 315.254,041	8.964
21	764.638,06 315.248,25	22	764.634,313 315.241,765	7.49
23	764.628,58 315.230,3	24	764.628,044 315.228,873	1.524
25	764.624,841 315.217,92	1	764.621,483 315.207,74	10.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.687,05 315.175,573	5	764.695,414 315.186,551	13.801
6	764.705,729 315.201,519	7	764.705,735 315.203,705	2.186
8	764.705,288 315.204,382	9	764.696,09 315.218,307	16.689
10	764.684,922 315.232,925	11	764.674,246 315.247,445	18.022
12	764.671,301 315.252,38	13	764.667,129 315.259,579	8.321
14	764.666,675 315.259,223	15	764.658,081 315.272,494	15.811
16	764.654,881 315.275,093	17	764.654,368 315.275,6	0.721
18	764.651,05 315.271,218	19	764.644,697 315.262,075	11.134
20	764.640,72 315.254,041	21	764.638,06 315.248,25	6.373
22	764.634,313 315.241,765	23	764.628,58 315.230,3	12.818
24	764.628,044 315.228,873	25	764.624,841 315.217,92	11.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102264	Din acte: 2.600 Masurata: 1.886	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102264-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102264-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexe;
A1.3	102264-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28242 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 30/05/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

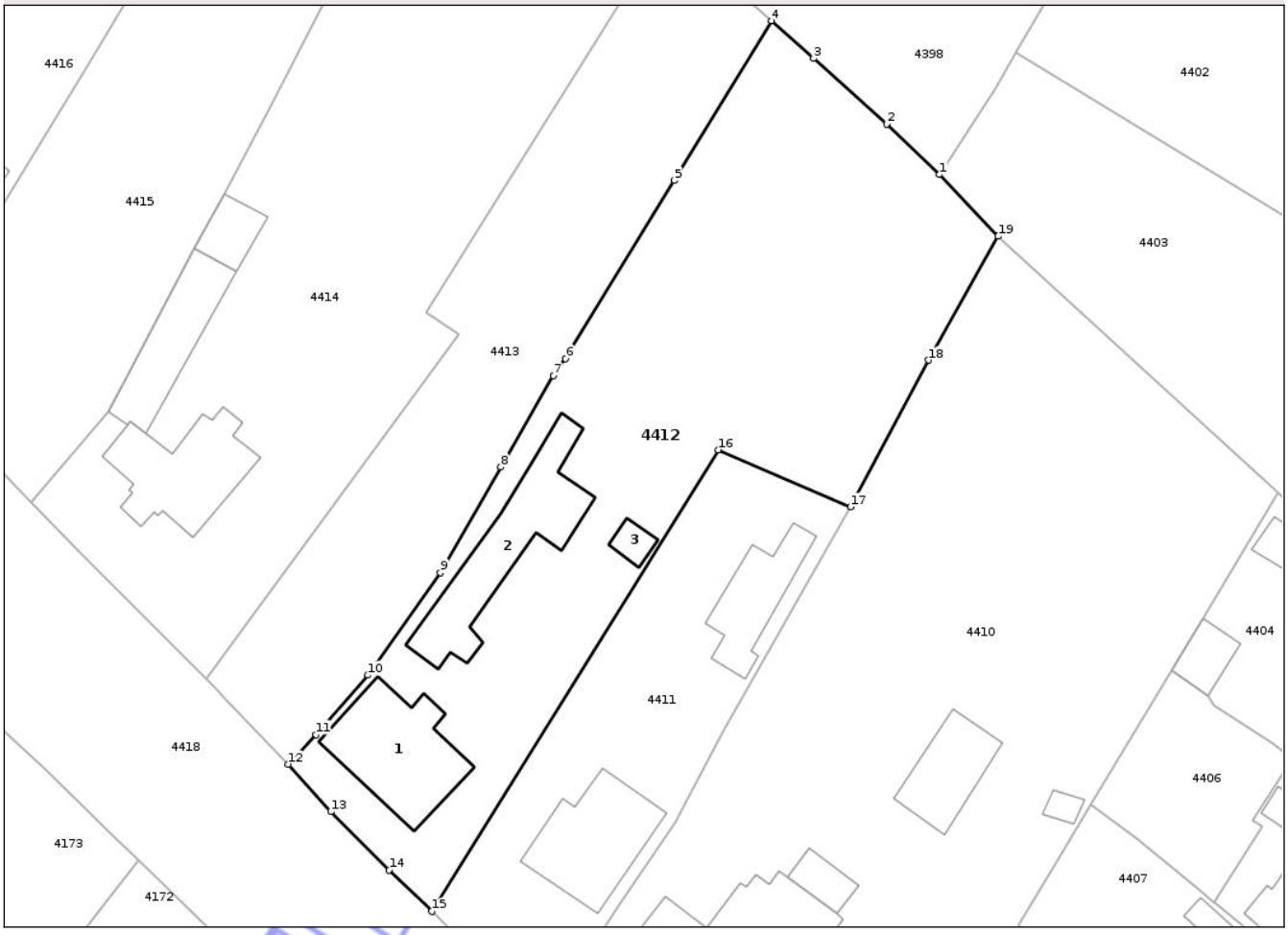
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102264	Din acte: 2.600 Masurata: 1.886	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	
2	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102264-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102264-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexe;
A1.3	102264-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.238,094 315.312,698	2	764.233,04 315.317,552	7.007
2	764.233,04 315.317,552	3	764.226,038 315.323,82	9.398
3	764.226,038 315.323,82	4	764.221,981 315.327,445	5.441
4	764.221,981 315.327,445	5	764.212,681 315.312,141	17.908
5	764.212,681 315.312,141	6	764.202,265 315.295,064	20.003
6	764.202,265 315.295,064	7	764.201,097 315.293,42	2.017
7	764.201,097 315.293,42	8	764.196,074 315.284,656	10.101
8	764.196,074 315.284,656	9	764.190,251 315.274,571	11.645
9	764.190,251 315.274,571	10	764.183,33 315.264,74	12.023
10	764.183,33 315.264,74	11	764.178,35 315.259,04	7.569
11	764.178,35 315.259,04	12	764.175,653 315.256,196	3.919
12	764.175,653 315.256,196	13	764.179,755 315.251,645	6.127
13	764.179,755 315.251,645	14	764.185,349 315.246,034	7.923
14	764.185,349 315.246,034	15	764.189,427 315.242,095	5.67
15	764.189,427 315.242,095	16	764.216,903 315.286,325	52.069
16	764.216,903 315.286,325	17	764.229,58 315.280,862	13.804
17	764.229,58 315.280,862	18	764.237,04 315.294,91	15.906
18	764.237,04 315.294,91	19	764.243,724 315.306,79	13.631
19	764.243,724 315.306,79	1	764.238,094 315.312,698	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100883	Din acte: 331 Masurata: 347	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Spatiu comercial construita din BCA, parter compus din 2 spatii comerciale,1 magazie alimente,1 magazie,1 hol , fara lift,nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13492 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr7088, din 29/03/2012 emis de BCPI Medgidia (act notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr236/13-02-2001 emis de BNP Toma Anica; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr6/05-04-2012 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr6/07-05-2012 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Adeverinta nr1571/19-03-2012 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, in favoarea lui MIHAI ION si MIHAI ANA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1, A1.1
17353 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 1882, din 25/06/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIANA** 2) **BARBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

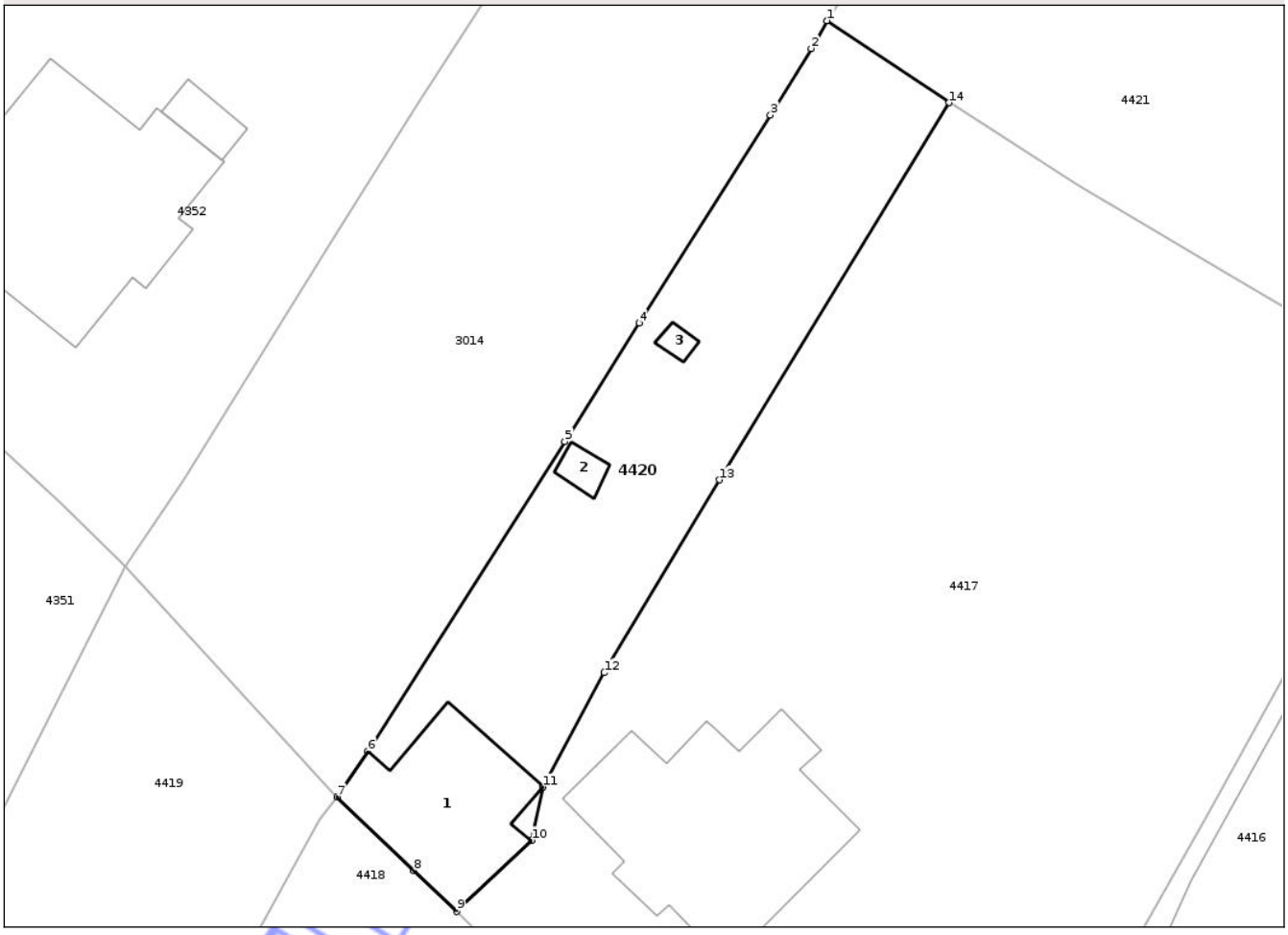
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100883	Din acte: 331 Masurata: 347	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Spatiu comercial construita din BCA,parter compus din 2 spatii comerciale,1 magazie alimente,1 magazie,1 hol , fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100883-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC
A1.3	100883-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.123,78 315.370,414	2	764.123,008 315.369,061	1.558
2	764.123,008 315.369,061	3	764.121,01 315.365,804	3.821
3	764.121,01 315.365,804	4	764.114,595 315.355,625	12.032
4	764.114,595 315.355,625	5	764.110,95 315.349,82	6.854
5	764.110,95 315.349,82	6	764.101,323 315.334,667	17.953
6	764.101,323 315.334,667	7	764.099,8 315.332,436	2.701
7	764.099,8 315.332,436	8	764.103,57 315.328,838	5.211
8	764.103,57 315.328,838	9	764.105,669 315.326,836	2.901
9	764.105,669 315.326,836	10	764.109,326 315.330,313	5.046
10	764.109,326 315.330,313	11	764.109,888 315.332,927	2.674
11	764.109,888 315.332,927	12	764.112,884 315.338,513	6.339
12	764.112,884 315.338,513	13	764.118,508 315.347,951	10.987
13	764.118,508 315.347,951	14	764.129,756 315.366,406	21.613
14	764.129,756 315.366,406	1	764.123,78 315.370,414	7.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 7, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102465	1.061	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350050 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3117, din 04/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102465 a imobilului cu numarul cadastral 102465 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100634 inscris in cartea funciara 100634;	A1
350064 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3118, din 04/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU AUREL** 2) **LUPU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350064 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3118, din 04/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2056 din 11.09.2024 incheiata intre RADU ION casatorit cu RADU MARIOARA in calitate de promitenti vanzatori si LUPU AUREL casatorit cu LUPU DANIELA in calitate de promitenti cumparatori.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102465	1.061	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.221,981 315.327,445	2	764.216,303 315.332,561	7.643
2	764.216,303 315.332,561	3	764.212,01 315.336,455	5.796
3	764.212,01 315.336,455	4	764.188,888 315.299,523	43.573
4	764.188,888 315.299,523	5	764.192,065 315.297,387	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.192,065 315.297,387	6	764.167,775 315.264,369	40.99
6	764.167,775 315.264,369	7	764.168,575 315.263,544	1.149
7	764.168,575 315.263,544	8	764.169,675 315.262,402	1.586
8	764.169,675 315.262,402	9	764.175,653 315.256,196	8.617
9	764.175,653 315.256,196	10	764.178,35 315.259,04	3.919
10	764.178,35 315.259,04	11	764.183,33 315.264,74	7.569
11	764.183,33 315.264,74	12	764.190,251 315.274,571	12.023
12	764.190,251 315.274,571	13	764.196,074 315.284,656	11.645
13	764.196,074 315.284,656	14	764.201,097 315.293,42	10.101
14	764.201,097 315.293,42	15	764.202,265 315.295,064	2.017
15	764.202,265 315.295,064	16	764.212,681 315.312,141	20.003
16	764.212,681 315.312,141	1	764.221,981 315.327,445	17.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, intersectia Str. Mare cu Str. Teiului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102083	Din acte: 287 Masurata: 291	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; INTERSECTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54734 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

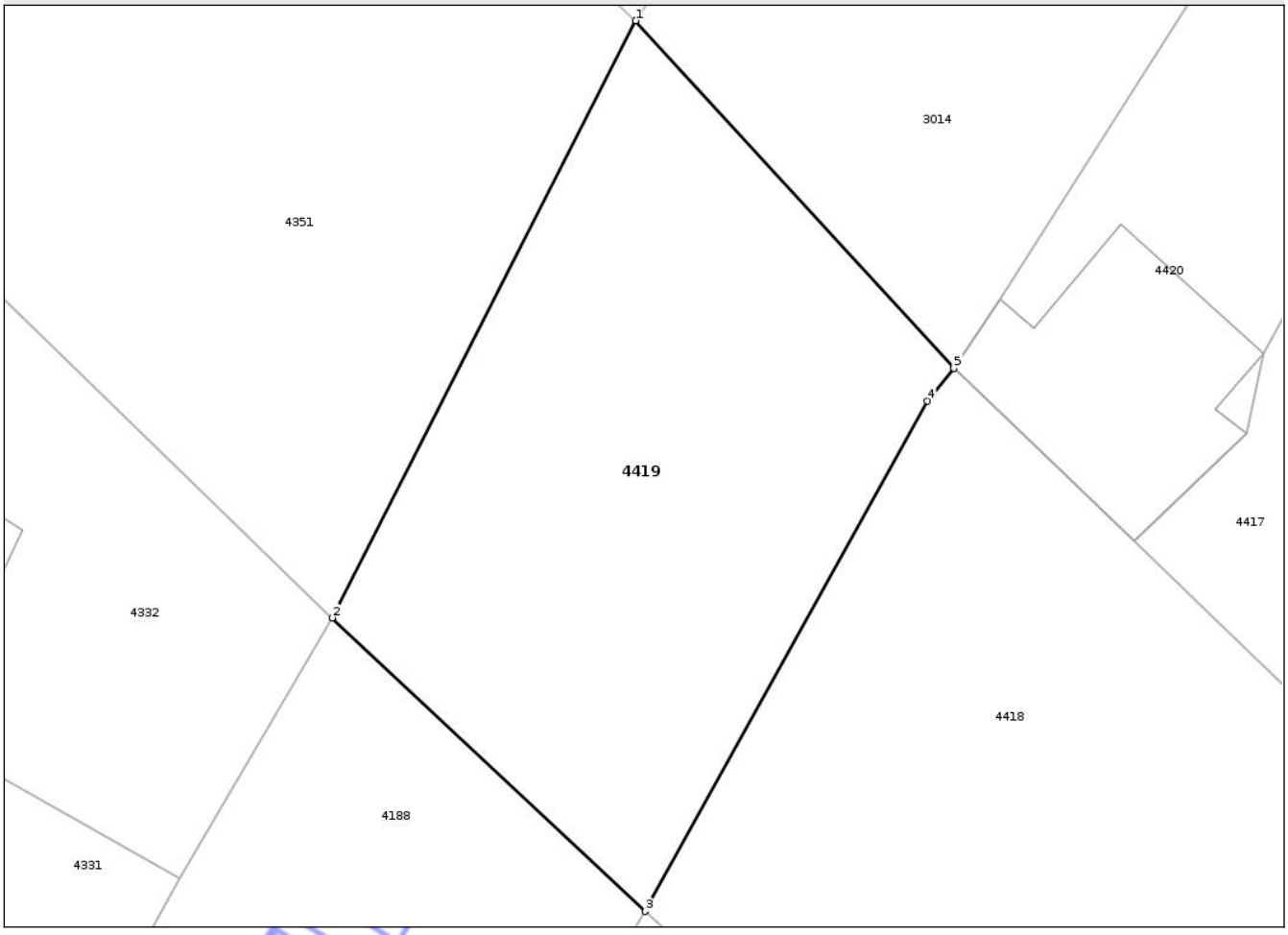
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102083	Din acte: 287 Masurata: 291	INTERSECTIE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.089,466 315.343,725	2	764.079,615 315.324,327	21.756
2	764.079,615 315.324,327	3	764.089,786 315.314,791	13.942
3	764.089,786 315.314,791	4	764.098,944 315.331,373	18.943
4	764.098,944 315.331,373	5	764.099,8 315.332,436	1.365
5	764.099,8 315.332,436	1	764.089,466 315.343,725	15.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului (3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101427	Din acte: 3.940 Masurata: 3.952	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14480 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 2348 din 20.03.2023, emis de Primaria Comunei Cuza Voda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

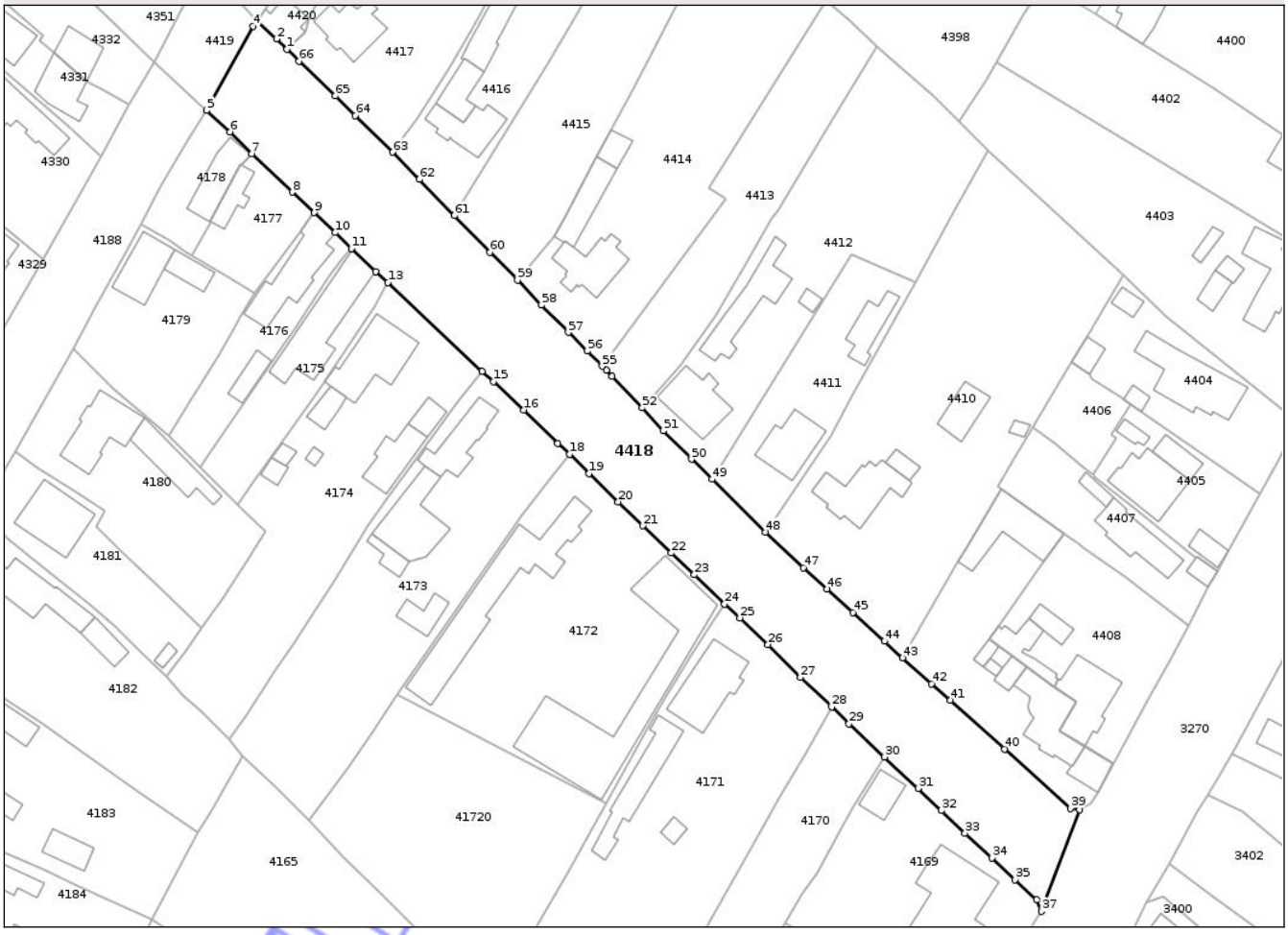
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101427	Din acte: 3.940 Masurata: 3.952	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.105,669 315.326,836	2	764.103,57 315.328,838	2.901
4	764.098,944 315.331,373	5	764.089,786 315.314,791	18.943
7	764.098,716 315.306,201	8	764.106,727 315.298,661	11.001
10	764.115,127 315.290,681	11	764.118,379 315.287,575	4.497
13	764.125,556 315.280,834	14	764.144,09 315.263,363	25.47
2	764.103,57 315.328,838	3	764.099,8 315.332,436	5.211
5	764.089,786 315.314,791	6	764.094,444 315.310,52	6.32
8	764.106,727 315.298,661	9	764.111,065 315.294,61	5.935
11	764.118,379 315.287,575	12	764.123,112 315.283,035	6.558
14	764.144,09 315.263,363	15	764.146,308 315.261,317	3.018
3	764.099,8 315.332,436	4	764.098,944 315.331,373	1.365
6	764.094,444 315.310,52	7	764.098,716 315.306,201	6.075
9	764.111,065 315.294,61	10	764.115,127 315.290,681	5.651
12	764.123,112 315.283,035	13	764.125,556 315.280,834	3.289
15	764.146,308 315.261,317	16	764.152,346 315.255,753	8.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.152,346 315.255,753	17	764.159,0 315.249,152	9.373
17	764.159,0 315.249,152	18	764.161,356 315.247,02	3.177
18	764.161,356 315.247,02	19	764.165,209 315.243,243	5.395
19	764.165,209 315.243,243	20	764.170,929 315.237,676	7.982
20	764.170,929 315.237,676	21	764.175,817 315.232,945	6.803
21	764.175,817 315.232,945	22	764.181,377 315.227,593	7.717
22	764.181,377 315.227,593	23	764.185,912 315.223,304	6.242
23	764.185,912 315.223,304	24	764.191,875 315.217,525	8.304
24	764.191,875 315.217,525	25	764.194,922 315.214,791	4.094
25	764.194,922 315.214,791	26	764.200,412 315.209,556	7.586
26	764.200,412 315.209,556	27	764.206,805 315.203,102	9.084
27	764.206,805 315.203,102	28	764.212,976 315.197,263	8.496
28	764.212,976 315.197,263	29	764.216,4 315.193,9	4.799
29	764.216,4 315.193,9	30	764.223,338 315.187,404	9.504
30	764.223,338 315.187,404	31	764.230,009 315.181,204	9.107
31	764.230,009 315.181,204	32	764.234,626 315.176,839	6.354
32	764.234,626 315.176,839	33	764.239,246 315.172,408	6.401
33	764.239,246 315.172,408	34	764.244,595 315.167,52	7.246
34	764.244,595 315.167,52	35	764.249,106 315.163,251	6.211
35	764.249,106 315.163,251	36	764.253,356 315.159,283	5.814
36	764.253,356 315.159,283	37	764.254,332 315.156,985	2.497
37	764.254,332 315.156,985	38	764.261,86 315.177,0	21.384
38	764.261,86 315.177,0	39	764.260,02 315.177,24	1.856
39	764.260,02 315.177,24	40	764.247,062 315.188,977	17.483
40	764.247,062 315.188,977	41	764.236,336 315.198,619	14.423
41	764.236,336 315.198,619	42	764.232,62 315.201,84	4.918
42	764.232,62 315.201,84	43	764.226,931 315.206,94	7.64
43	764.226,931 315.206,94	44	764.223,357 315.210,204	4.84
44	764.223,357 315.210,204	45	764.217,155 315.215,889	8.413
45	764.217,155 315.215,889	46	764.212,106 315.220,489	6.83
46	764.212,106 315.220,489	47	764.207,405 315.224,685	6.301
47	764.207,405 315.224,685	48	764.199,949 315.231,708	10.243
48	764.199,949 315.231,708	49	764.189,427 315.242,095	14.785
49	764.189,427 315.242,095	50	764.185,349 315.246,034	5.67
50	764.185,349 315.246,034	51	764.179,755 315.251,645	7.923
51	764.179,755 315.251,645	52	764.175,653 315.256,196	6.127
52	764.175,653 315.256,196	53	764.169,675 315.262,402	8.617
53	764.169,675 315.262,402	54	764.168,575 315.263,544	1.586
54	764.168,575 315.263,544	55	764.167,775 315.264,369	1.149
55	764.167,775 315.264,369	56	764.164,864 315.267,371	4.182
56	764.164,864 315.267,371	57	764.161,103 315.271,046	5.258
57	764.161,103 315.271,046	58	764.155,817 315.276,445	7.556
58	764.155,817 315.276,445	59	764.151,074 315.281,306	6.792
59	764.151,074 315.281,306	60	764.145,664 315.286,834	7.735
60	764.145,664 315.286,834	61	764.138,672 315.294,06	10.055
61	764.138,672 315.294,06	62	764.131,769 315.301,172	9.911
62	764.131,769 315.301,172	63	764.126,463 315.306,521	7.534
63	764.126,463 315.306,521	64	764.119,15 315.313,758	10.289
64	764.119,15 315.313,758	65	764.115,193 315.317,652	5.552
65	764.115,193 315.317,652	66	764.108,061 315.324,49	9.88
66	764.108,061 315.324,49	1	764.105,669 315.326,836	3.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	-	-	-	
2	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.542,095 315.352,082	2	764.544,554 315.350,404	2.977
2	764.544,554 315.350,404	3	764.546,585 315.344,935	5.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.546,585 315.344,935	4	764.558,2 315.339,399	12.867
4	764.558,2 315.339,399	5	764.559,332 315.339,288	1.137
5	764.559,332 315.339,288	6	764.573,794 315.367,285	31.512
6	764.573,794 315.367,285	7	764.566,025 315.373,57	9.993
7	764.566,025 315.373,57	8	764.559,342 315.378,978	8.597
8	764.559,342 315.378,978	9	764.556,357 315.381,786	4.098
9	764.556,357 315.381,786	10	764.554,766 315.378,494	3.656
10	764.554,766 315.378,494	1	764.542,095 315.352,082	29.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10458
Nr. cadastral vechi:10201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	2.569	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C8,C9,C10 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2	100275-C2	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100275-C3	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.4	100275-C4	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE
A1.5	100275-C5	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE
A1.6	100275-C6	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET
A1.7	100275-C7	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23351 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2833, din 21/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10458 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10201 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10373 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33306 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1011, din 31/05/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GĂINĂ GABRIELA-STELUŢA** 2) **GĂINĂ MARICEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260130 / 15/12/2023		
Somatie nr. 297/2012, din 14/12/2023 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS (hotarare judecatoreasca nr 1657 din 13.09.2011, emis de Judecatoria Medgidia);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara emisa in dosar de executare silita nr. 297/2012 al BEJ BRATU ALEXANDRU REMUS , pentru suma de 36172,80LEI creditor INVESTCAPITAL LTD ., in sarcina debitorului GAINA MARICEL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neautorizat în circuitul civil

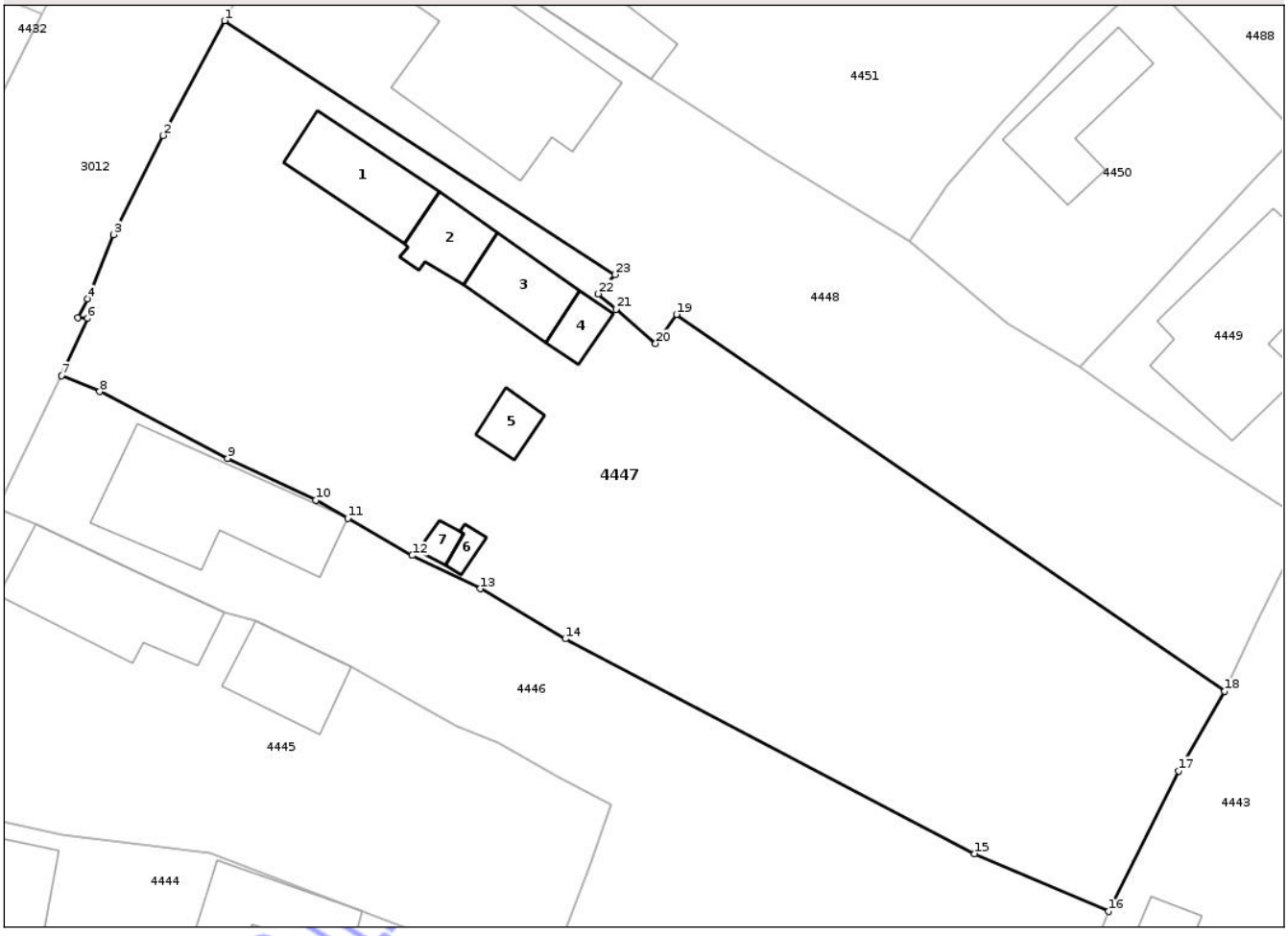
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	2.569	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C8,C9,C10 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	
2	arabil	DA	1.359	-	-	-	
3	vie	DA	92	-	-	-	
4	vie	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100275-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2	100275-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100275-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD
A1.4	100275-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100275-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE
A1.6	100275-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET
A1.7	100275-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.556,46 315.302,95	2	764.551,46 315.293,59	10.612
3	764.547,43 315.285,51	4	764.545,28 315.280,28	5.655
5	764.544,5 315.278,74	6	764.545,31 315.278,67	0.813
7	764.543,16 315.274,0	8	764.546,29 315.272,7	3.389
9	764.556,71 315.267,26	10	764.563,9 315.263,85	7.958
11	764.566,507 315.262,354	12	764.571,77 315.259,33	6.07
13	764.577,32 315.256,62	14	764.584,27 315.252,53	8.064
15	764.617,67 315.235,0	16	764.628,58 315.230,3	11.879
17	764.634,313 315.241,765	18	764.638,06 315.248,25	7.49
19	764.593,33 315.279,0	20	764.591,63 315.276,62	2.925
21	764.588,4 315.279,41	22	764.586,96 315.280,66	1.907
23	764.588,33 315.282,24	1	764.556,46 315.302,95	38.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.551,46 315.293,59	3	764.547,43 315.285,51	9.029
4	764.545,28 315.280,28	5	764.544,5 315.278,74	1.726
6	764.545,31 315.278,67	7	764.543,16 315.274,0	5.141
8	764.546,29 315.272,7	9	764.556,71 315.267,26	11.755
10	764.563,9 315.263,85	11	764.566,507 315.262,354	3.006
12	764.571,77 315.259,33	13	764.577,32 315.256,62	6.176
14	764.584,27 315.252,53	15	764.617,67 315.235,0	37.721
16	764.628,58 315.230,3	17	764.634,313 315.241,765	12.818
18	764.638,06 315.248,25	19	764.593,33 315.279,0	54.28
20	764.591,63 315.276,62	21	764.588,4 315.279,41	4.268
22	764.586,96 315.280,66	23	764.588,33 315.282,24	2.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10459
Nr. cadastral vechi:10202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	1.492	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructia C1 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23351 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2833, din 21/11/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10459 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10202 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10155 din cartea funciara nr. 10373 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11693 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 442, din 06/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU COSMIN-ŞTEFAN** 2) **MORARU DENISA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36259 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 3410, din 16/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 900/2019 in favoarea Ciorba Mircea	A1

Neautorizat în circuitul civil

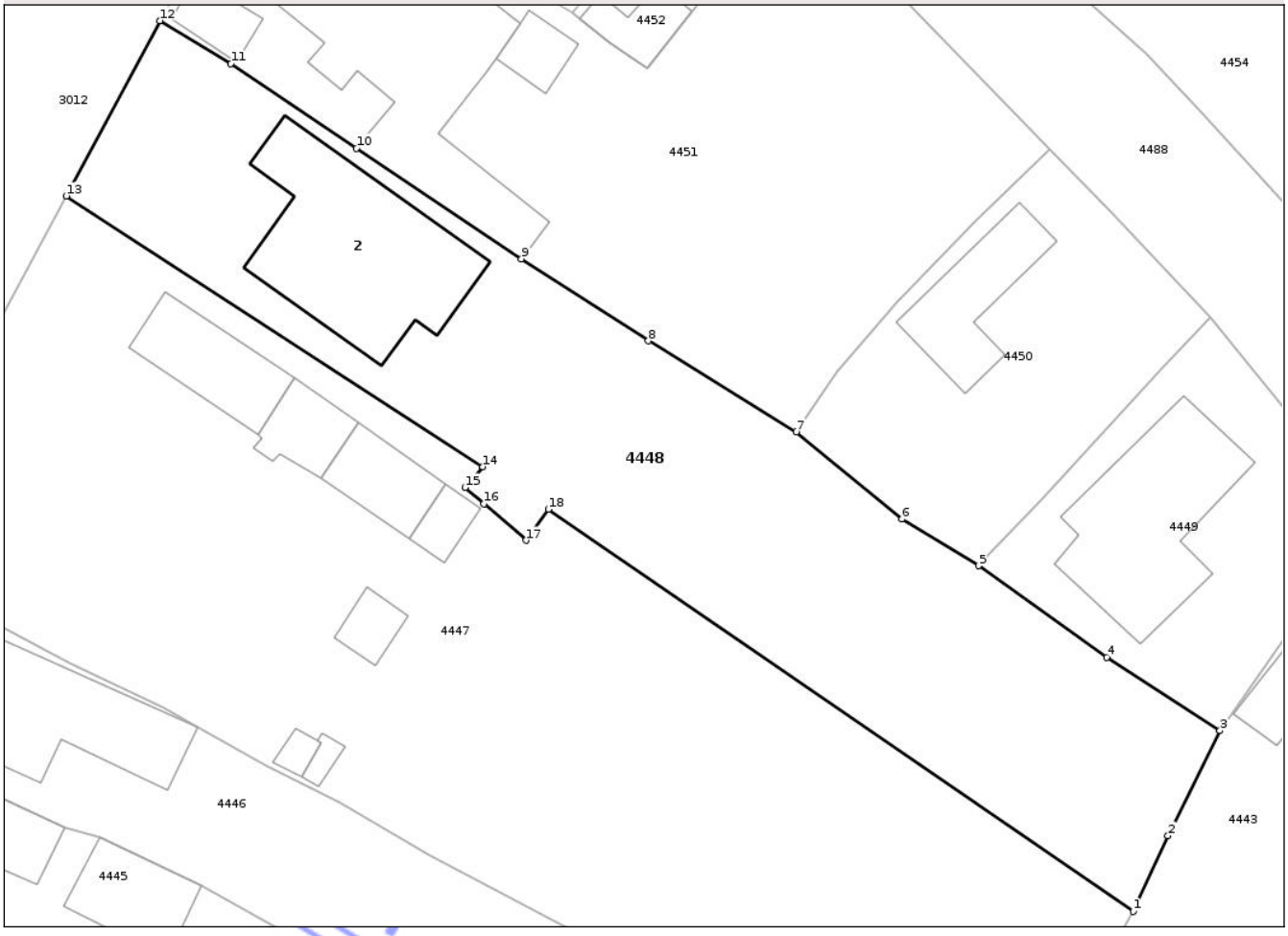
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	1.492	IMPREJMUIT Pe teren exista constructia C1 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	
3	vie	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; locuinta-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.638,06 315.248,25	2	764.640,72 315.254,041	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.640,72 315.254,041	3	764.644,697 315.262,075	8.964
3	764.644,697 315.262,075	4	764.636,022 315.267,668	10.322
4	764.636,022 315.267,668	5	764.626,238 315.274,677	12.035
5	764.626,238 315.274,677	6	764.620,379 315.278,237	6.856
6	764.620,379 315.278,237	7	764.612,301 315.284,923	10.486
7	764.612,301 315.284,923	8	764.600,988 315.291,871	13.276
8	764.600,988 315.291,871	9	764.591,281 315.298,134	11.552
9	764.591,281 315.298,134	10	764.578,669 315.306,602	15.191
10	764.578,669 315.306,602	11	764.569,063 315.313,051	11.57
11	764.569,063 315.313,051	12	764.563,63 315.316,35	6.356
12	764.563,63 315.316,35	13	764.556,46 315.302,95	15.198
13	764.556,46 315.302,95	14	764.588,33 315.282,24	38.008
14	764.588,33 315.282,24	15	764.586,96 315.280,66	2.091
15	764.586,96 315.280,66	16	764.588,4 315.279,41	1.907
16	764.588,4 315.279,41	17	764.591,63 315.276,62	4.268
17	764.591,63 315.276,62	18	764.593,33 315.279,0	2.925
18	764.593,33 315.279,0	1	764.638,06 315.248,25	54.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

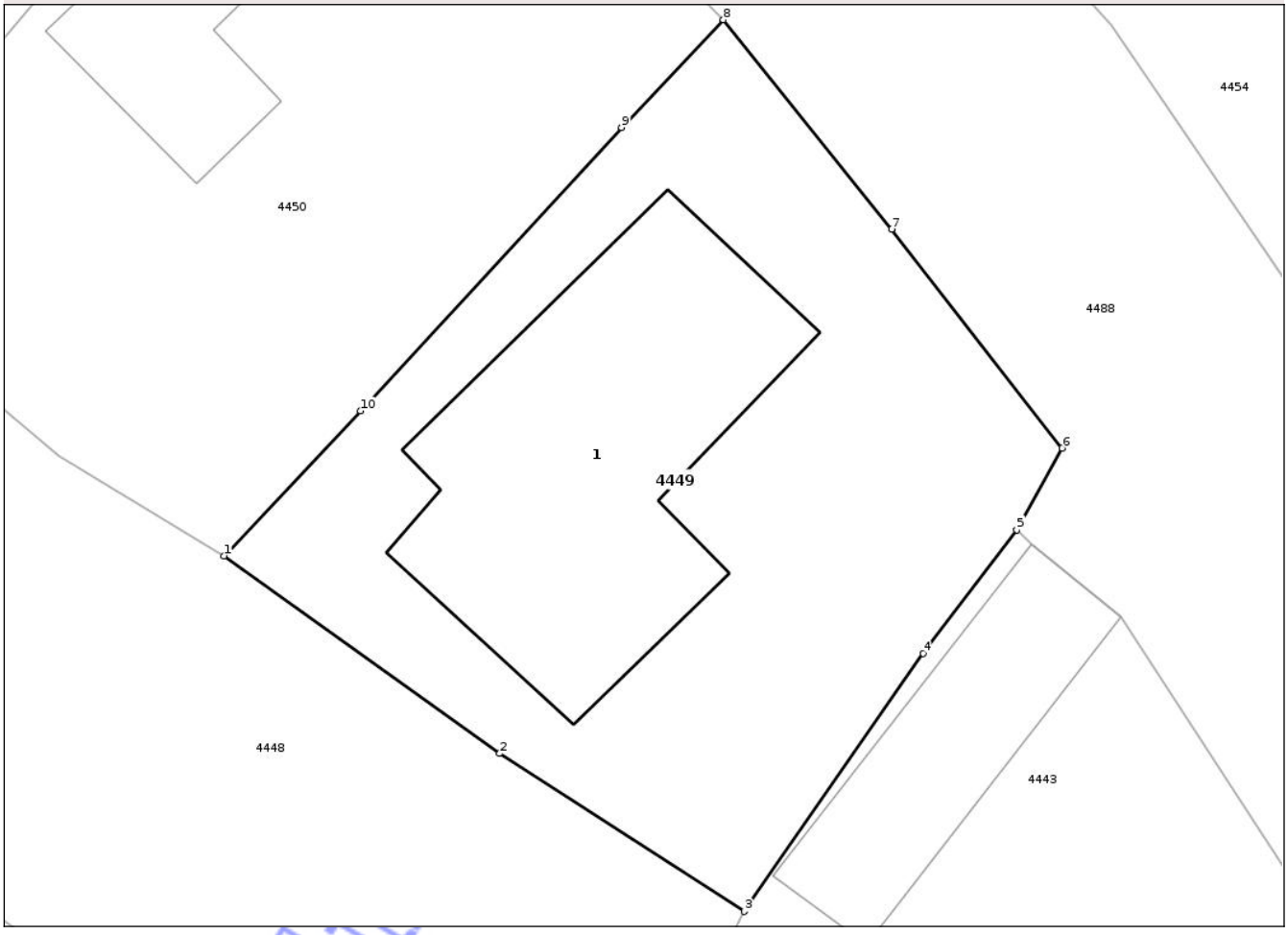
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.626,238 315.274,677	2	764.636,022 315.267,668	12.035
2	764.636,022 315.267,668	3	764.644,697 315.262,075	10.322
3	764.644,697 315.262,075	4	764.651,05 315.271,218	11.134
4	764.651,05 315.271,218	5	764.654,368 315.275,6	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.654,368 315.275,6	6	764.655,977 315.278,497	3.314
6	764.655,977 315.278,497	7	764.649,929 315.286,258	9.839
7	764.649,929 315.286,258	8	764.643,957 315.293,676	9.523
8	764.643,957 315.293,676	9	764.640,34 315.289,857	5.26
9	764.640,34 315.289,857	10	764.631,08 315.279,819	13.657
10	764.631,08 315.279,819	1	764.626,238 315.274,677	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

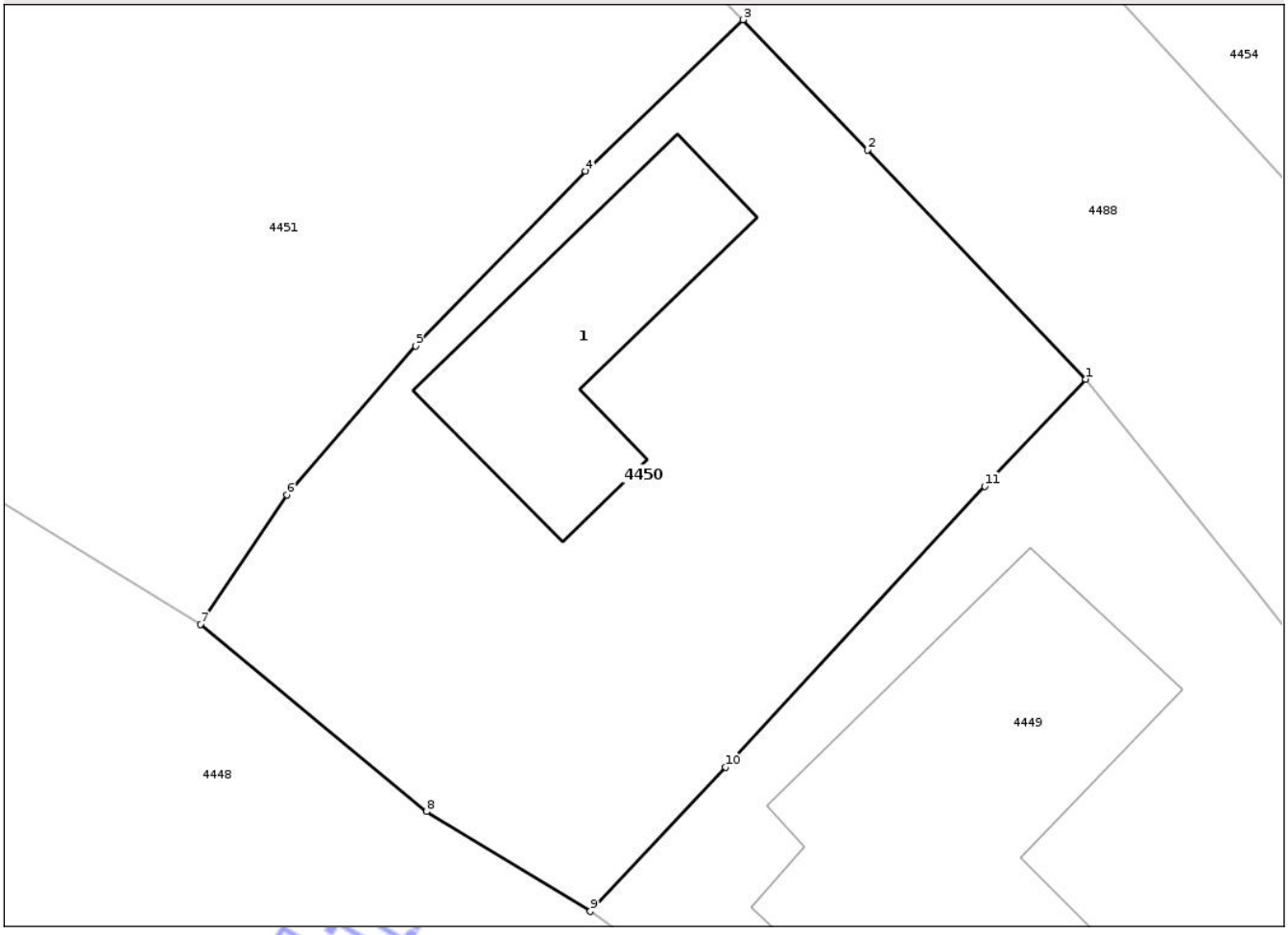
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.643,957 315.293,676	2	764.636,163 315.301,865	11.305
2	764.636,163 315.301,865	3	764.631,703 315.306,51	6.44
3	764.631,703 315.306,51	4	764.626,075 315.301,102	7.805
4	764.626,075 315.301,102	5	764.620,006 315.294,857	8.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.620,006 315.294,857	6	764.615,407 315.289,551	7.022
6	764.615,407 315.289,551	7	764.612,301 315.284,923	5.574
7	764.612,301 315.284,923	8	764.620,379 315.278,237	10.486
8	764.620,379 315.278,237	9	764.626,238 315.274,677	6.856
9	764.626,238 315.274,677	10	764.631,08 315.279,819	7.063
10	764.631,08 315.279,819	11	764.640,34 315.289,857	13.657
11	764.640,34 315.289,857	1	764.643,957 315.293,676	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

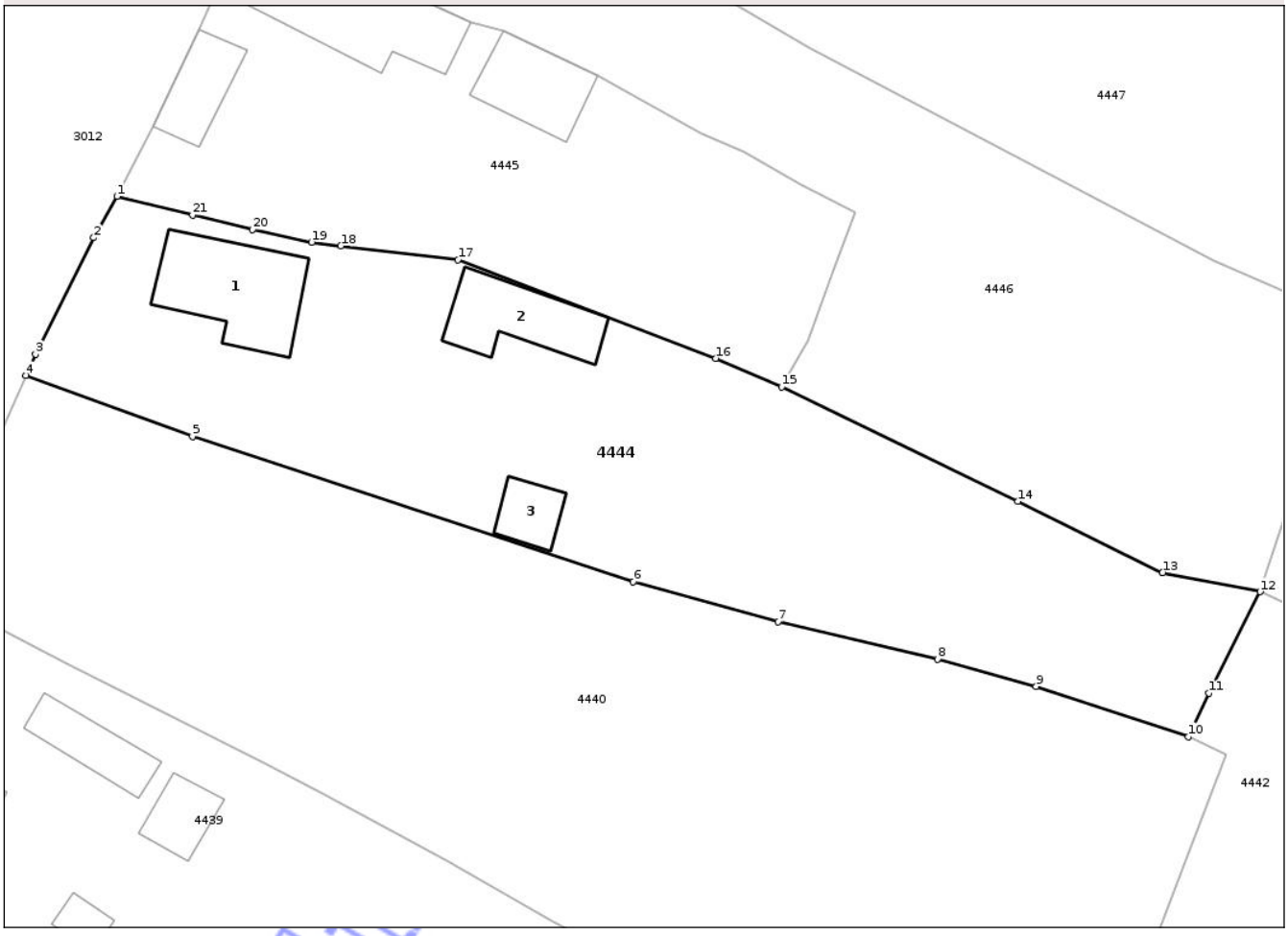
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.527,17 315.240,316	2	764.525,249 315.236,915	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.525,249 315.236,915	3	764.520,446 315.227,312	10.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.520,446 315.227,312	4	764.519,642 315.225,556	1.931
5	764.533,376 315.220,541	6	764.569,747 315.208,566	38.292
7	764.581,685 315.205,266	8	764.594,855 315.202,192	13.524
9	764.602,99 315.199,946	10	764.615,569 315.195,805	13.243
11	764.617,237 315.199,377	12	764.621,483 315.207,74	9.379
13	764.613,43 315.209,326	14	764.601,486 315.215,188	13.305
15	764.581,992 315.224,611	16	764.576,561 315.226,969	5.921
17	764.555,3 315.235,108	18	764.545,617 315.236,239	9.749
19	764.543,215 315.236,544	20	764.538,356 315.237,596	4.972
21	764.533,398 315.238,776	1	764.527,17 315.240,316	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.519,642 315.225,556	5	764.533,376 315.220,541	14.621
6	764.569,747 315.208,566	7	764.581,685 315.205,266	12.386
8	764.594,855 315.202,192	9	764.602,99 315.199,946	8.439
10	764.615,569 315.195,805	11	764.617,237 315.199,377	3.942
12	764.621,483 315.207,74	13	764.613,43 315.209,326	8.208
14	764.601,486 315.215,188	15	764.581,992 315.224,611	21.652
16	764.576,561 315.226,969	17	764.555,3 315.235,108	22.766
18	764.545,617 315.236,239	19	764.543,215 315.236,544	2.421
20	764.538,356 315.237,596	21	764.533,398 315.238,776	5.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2021, din 29/08/1991 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU DANIEL** 2) **MORARU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU DANIEL** 2) **MORARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

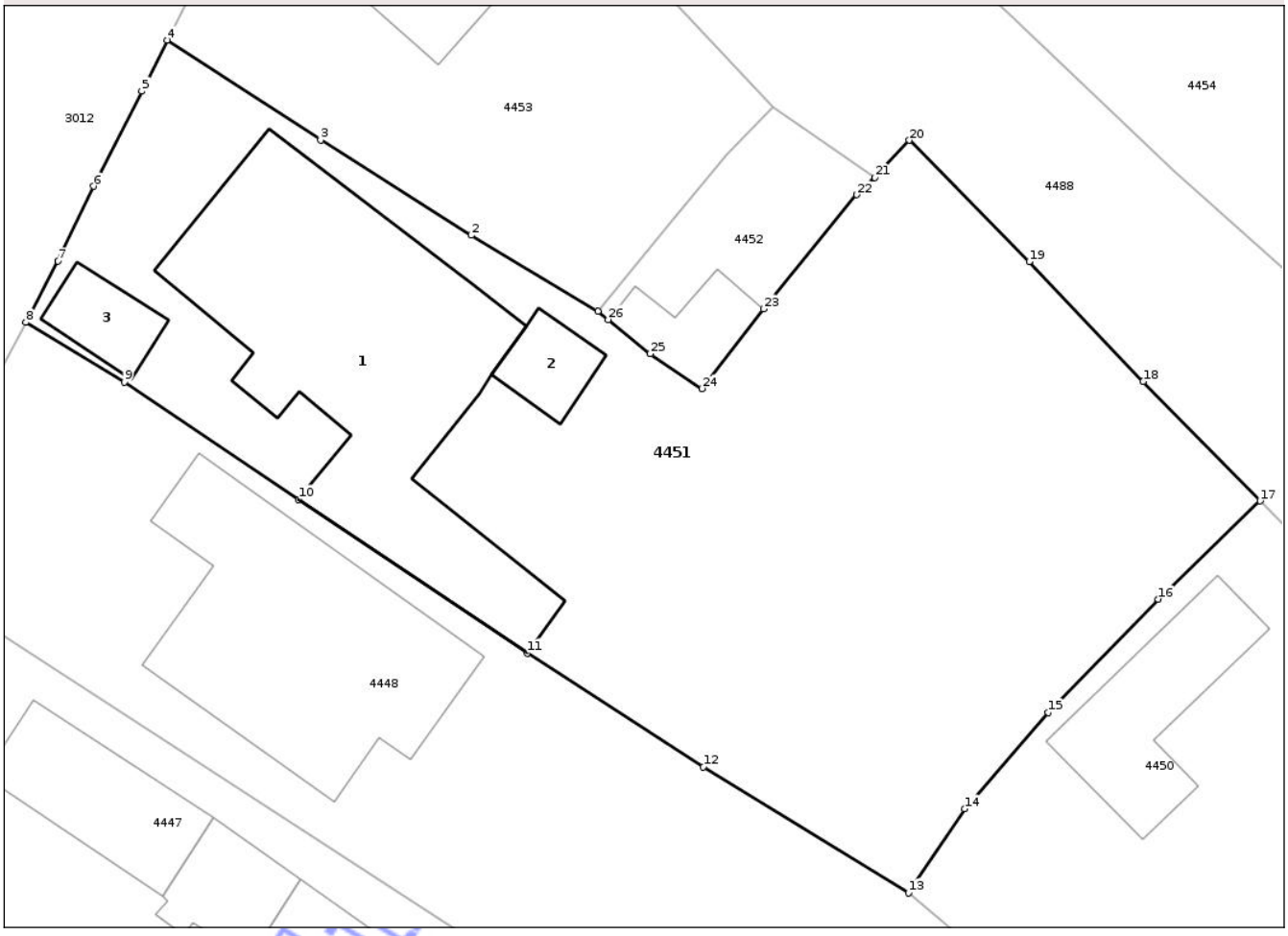
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.595,178 315.316,964	2	764.588,184 315.321,14	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.588,184 315.321,14	3	764.579,887 315.326,388	9.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.579,887 315.326,388	4	764.571,428 315.331,886	10.089
5	764.570,018 315.329,079	6	764.567,349 315.323,839	5.881
7	764.565,406 315.319,714	8	764.563,63 315.316,35	3.804
9	764.569,063 315.313,051	10	764.578,669 315.306,602	11.57
11	764.591,281 315.298,134	12	764.600,988 315.291,871	11.552
13	764.612,301 315.284,923	14	764.615,407 315.289,551	5.574
15	764.620,006 315.294,857	16	764.626,075 315.301,102	8.708
17	764.631,703 315.306,51	18	764.625,253 315.313,089	9.213
19	764.618,96 315.319,681	20	764.612,345 315.326,372	9.409
21	764.610,437 315.324,324	22	764.609,458 315.323,374	1.364
23	764.604,298 315.317,085	24	764.600,922 315.312,702	5.532
25	764.598,064 315.314,615	26	764.595,747 315.316,501	2.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.571,428 315.331,886	5	764.570,018 315.329,079	3.141
6	764.567,349 315.323,839	7	764.565,406 315.319,714	4.56
8	764.563,63 315.316,35	9	764.569,063 315.313,051	6.356
10	764.578,669 315.306,602	11	764.591,281 315.298,134	15.191
12	764.600,988 315.291,871	13	764.612,301 315.284,923	13.276
14	764.615,407 315.289,551	15	764.620,006 315.294,857	7.022
16	764.626,075 315.301,102	17	764.631,703 315.306,51	7.805
18	764.625,253 315.313,089	19	764.618,96 315.319,681	9.114
20	764.612,345 315.326,372	21	764.610,437 315.324,324	2.799
22	764.609,458 315.323,374	23	764.604,298 315.317,085	8.135
24	764.600,922 315.312,702	25	764.598,064 315.314,615	3.439
26	764.595,747 315.316,501	1	764.595,178 315.316,964	0.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

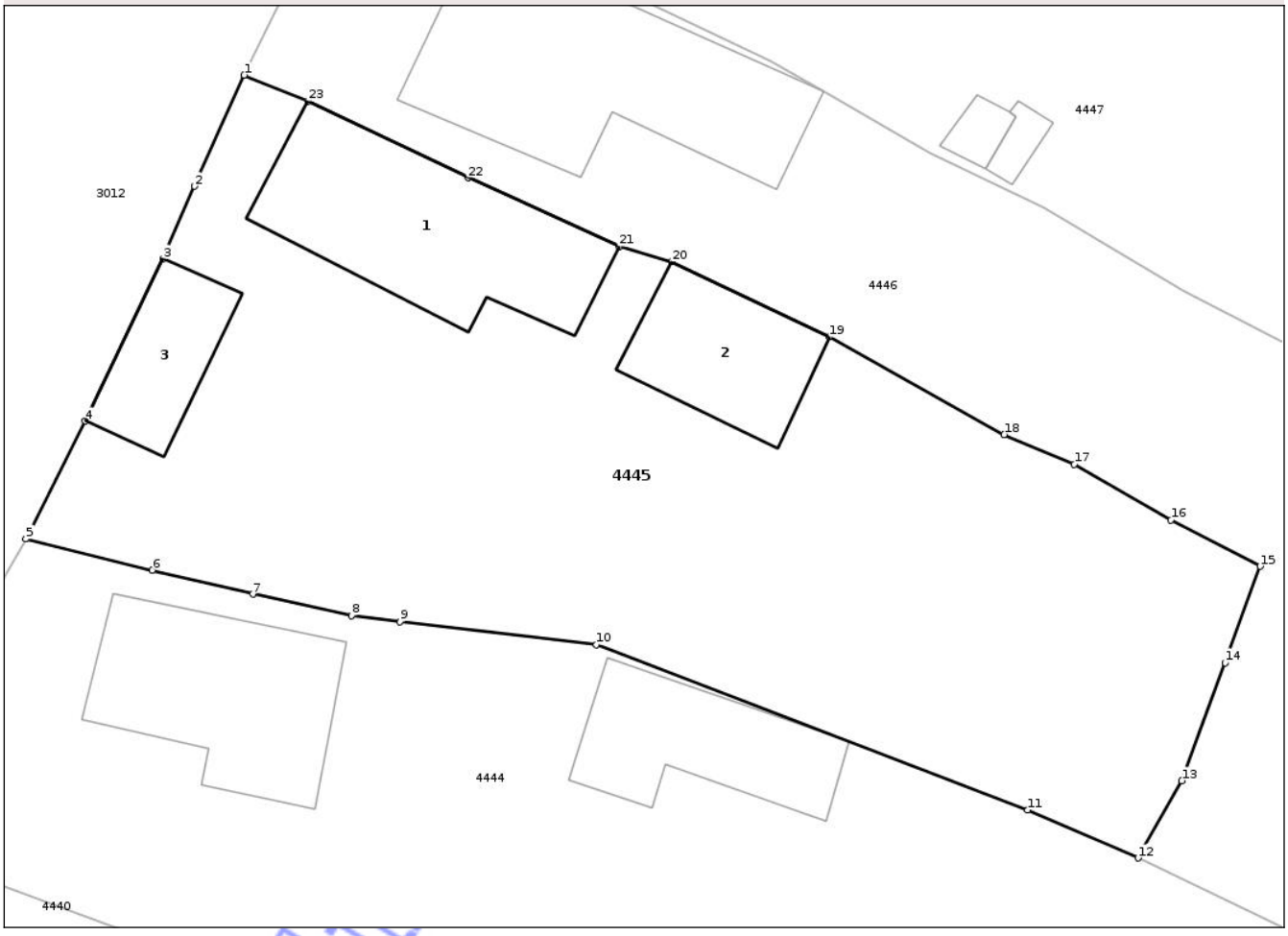
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.537,927 315.263,15	2	764.535,488 315.257,679	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.535,488 315.257,679	3	764.533,944 315.254,106	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.533,944 315.254,106	4	764.530,097 315.246,121	8.863
5	764.527,17 315.240,316	6	764.533,398 315.238,776	6.416
7	764.538,356 315.237,596	8	764.543,215 315.236,544	4.972
9	764.545,617 315.236,239	10	764.555,3 315.235,108	9.749
11	764.576,561 315.226,969	12	764.581,992 315.224,611	5.921
13	764.584,146 315.228,412	14	764.586,284 315.234,226	6.195
15	764.588,017 315.238,968	16	764.583,615 315.241,25	4.958
17	764.578,854 315.243,996	18	764.575,397 315.245,45	3.75
19	764.566,781 315.250,258	20	764.559,017 315.253,962	8.602
21	764.556,403 315.254,705	22	764.548,969 315.258,096	8.171
23	764.541,07 315.261,862	1	764.537,927 315.263,15	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.530,097 315.246,121	5	764.527,17 315.240,316	6.501
6	764.533,398 315.238,776	7	764.538,356 315.237,596	5.096
8	764.543,215 315.236,544	9	764.545,617 315.236,239	2.421
10	764.555,3 315.235,108	11	764.576,561 315.226,969	22.766
12	764.581,992 315.224,611	13	764.584,146 315.228,412	4.369
14	764.586,284 315.234,226	15	764.588,017 315.238,968	5.049
16	764.583,615 315.241,25	17	764.578,854 315.243,996	5.496
18	764.575,397 315.245,45	19	764.566,781 315.250,258	9.867
20	764.559,017 315.253,962	21	764.556,403 315.254,705	2.718
22	764.548,969 315.258,096	23	764.541,07 315.261,862	8.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.661	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

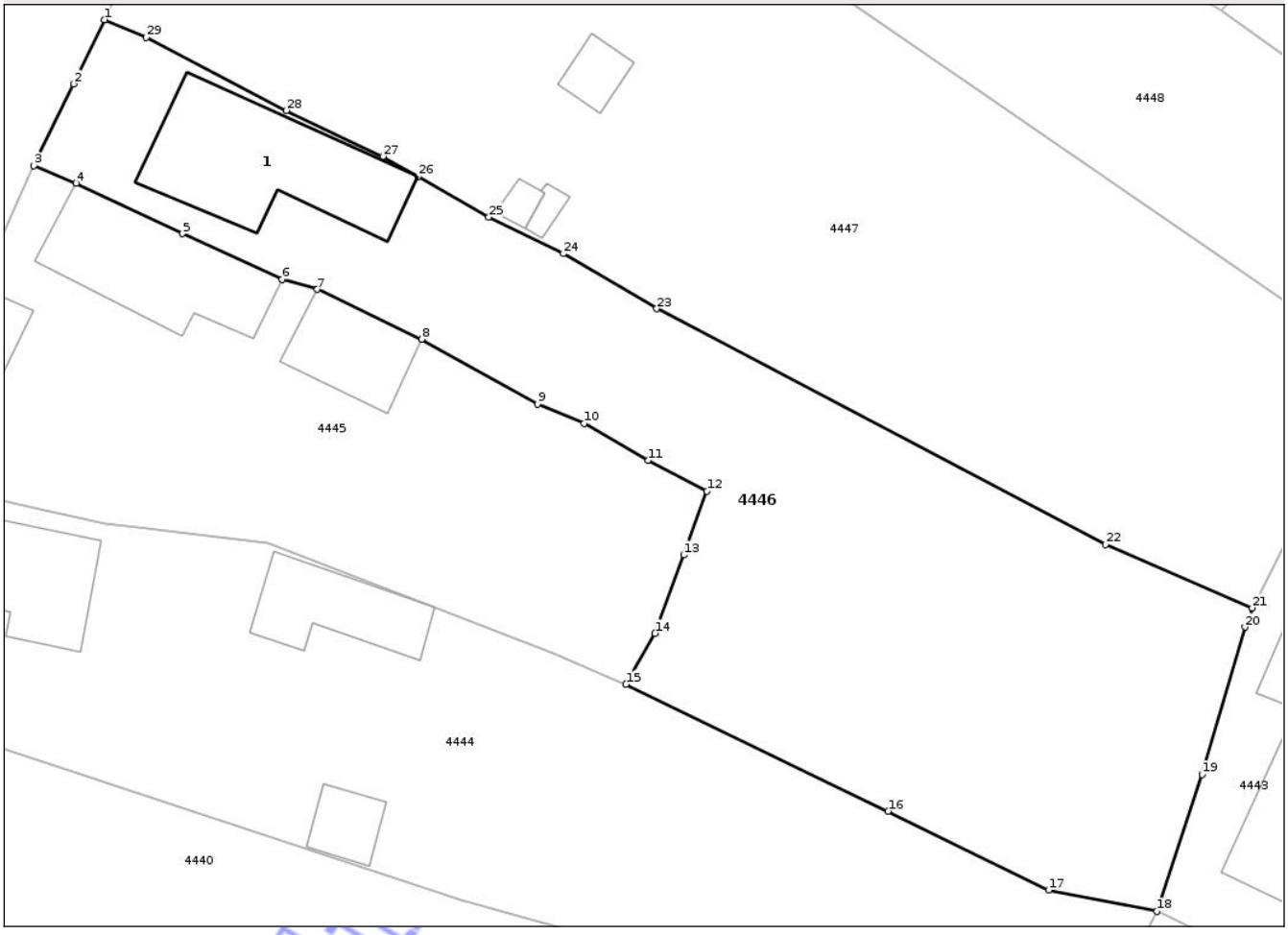
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.661	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.543,16 315.274,0	2	764.540,901 315.269,24	5.269
3	764.537,927 315.263,15	4	764.541,07 315.261,862	3.397
5	764.548,969 315.258,096	6	764.556,403 315.254,705	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.540,901 315.269,24	3	764.537,927 315.263,15	6.777
4	764.541,07 315.261,862	5	764.548,969 315.258,096	8.751
6	764.556,403 315.254,705	7	764.559,017 315.253,962	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.559,017 315.253,962	8	764.566,781 315.250,258	8.602
9	764.575,397 315.245,45	10	764.578,854 315.243,996	3.75
11	764.583,615 315.241,25	12	764.588,017 315.238,968	4.958
13	764.586,284 315.234,226	14	764.584,146 315.228,412	6.195
15	764.581,992 315.224,611	16	764.601,486 315.215,188	21.652
17	764.613,43 315.209,326	18	764.621,483 315.207,74	8.208
19	764.624,841 315.217,92	20	764.628,044 315.228,873	11.412
21	764.628,58 315.230,3	22	764.617,67 315.235,0	11.879
23	764.584,27 315.252,53	24	764.577,32 315.256,62	8.064
25	764.571,77 315.259,33	26	764.566,507 315.262,354	6.07
27	764.563,9 315.263,85	28	764.556,71 315.267,26	7.958
29	764.546,29 315.272,7	1	764.543,16 315.274,0	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.566,781 315.250,258	9	764.575,397 315.245,45	9.867
10	764.578,854 315.243,996	11	764.583,615 315.241,25	5.496
12	764.588,017 315.238,968	13	764.586,284 315.234,226	5.049
14	764.584,146 315.228,412	15	764.581,992 315.224,611	4.369
16	764.601,486 315.215,188	17	764.613,43 315.209,326	13.305
18	764.621,483 315.207,74	19	764.624,841 315.217,92	10.72
20	764.628,044 315.228,873	21	764.628,58 315.230,3	1.524
22	764.617,67 315.235,0	23	764.584,27 315.252,53	37.721
24	764.577,32 315.256,62	25	764.571,77 315.259,33	6.176
26	764.566,507 315.262,354	27	764.563,9 315.263,85	3.006
28	764.556,71 315.267,26	29	764.546,29 315.272,7	11.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

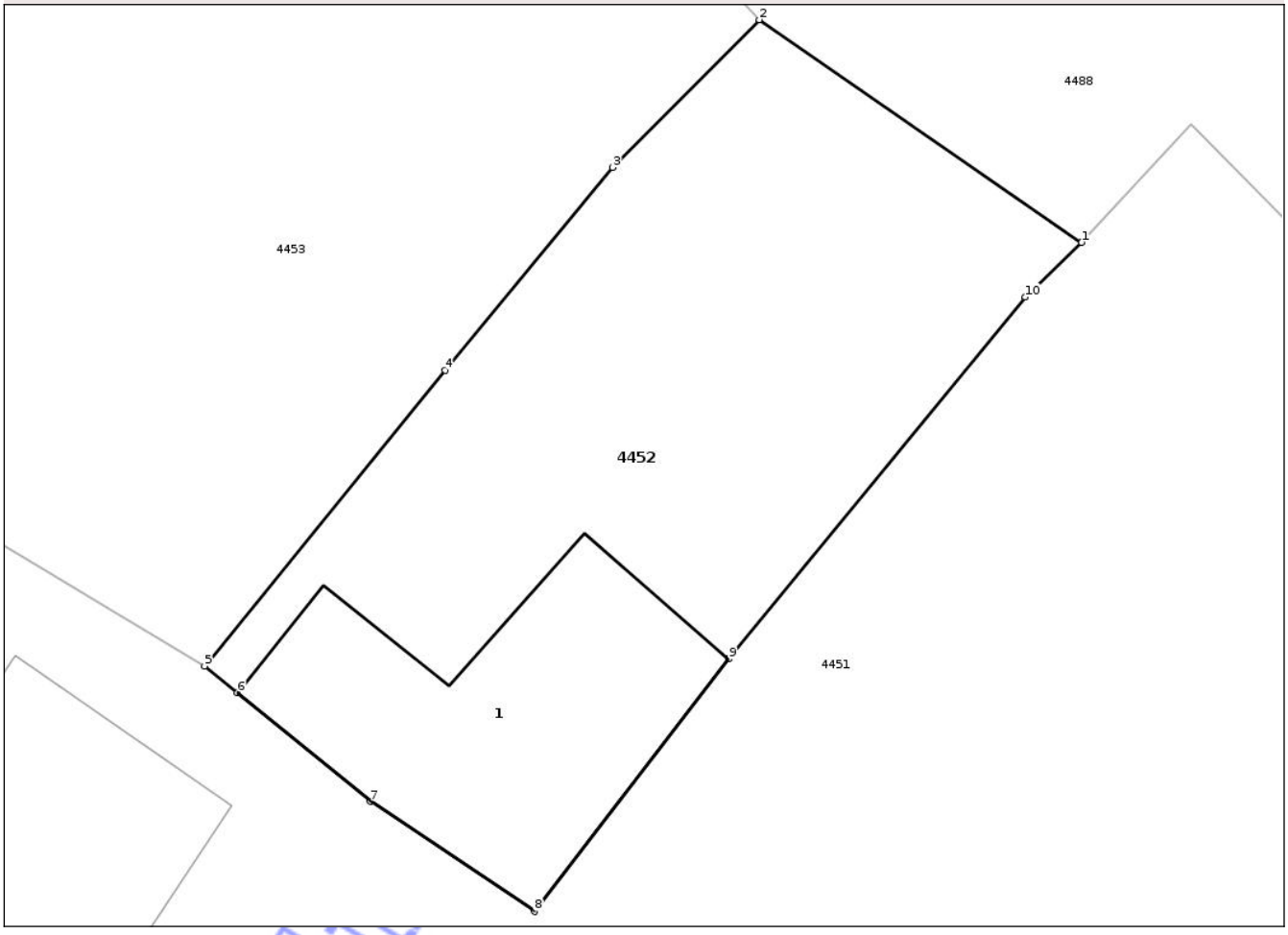
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.610,437 315.324,324	2	764.604,829 315.328,193	6.813
2	764.604,829 315.328,193	3	764.602,274 315.325,627	3.621
3	764.602,274 315.325,627	4	764.599,361 315.322,103	4.572
4	764.599,361 315.322,103	5	764.595,178 315.316,964	6.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.595,178 315.316,964	6	764.595,747 315.316,501	0.734
6	764.595,747 315.316,501	7	764.598,064 315.314,615	2.988
7	764.598,064 315.314,615	8	764.600,922 315.312,702	3.439
8	764.600,922 315.312,702	9	764.604,298 315.317,085	5.532
9	764.604,298 315.317,085	10	764.609,458 315.323,374	8.135
10	764.609,458 315.323,374	1	764.610,437 315.324,324	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.571,428 315.331,886	2	764.579,887 315.326,388	10.089
2	764.579,887 315.326,388	3	764.588,184 315.321,14	9.817
3	764.588,184 315.321,14	4	764.595,178 315.316,964	8.146
4	764.595,178 315.316,964	5	764.599,361 315.322,103	6.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.599,361 315.322,103	6	764.602,274 315.325,627	4.572
6	764.602,274 315.325,627	7	764.604,829 315.328,193	3.621
7	764.604,829 315.328,193	8	764.598,096 315.335,372	9.842
8	764.598,096 315.335,372	9	764.584,507 315.349,101	19.317
9	764.584,507 315.349,101	10	764.581,458 315.351,993	4.202
10	764.581,458 315.351,993	11	764.577,158 315.343,245	9.748
11	764.577,158 315.343,245	1	764.571,428 315.331,886	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

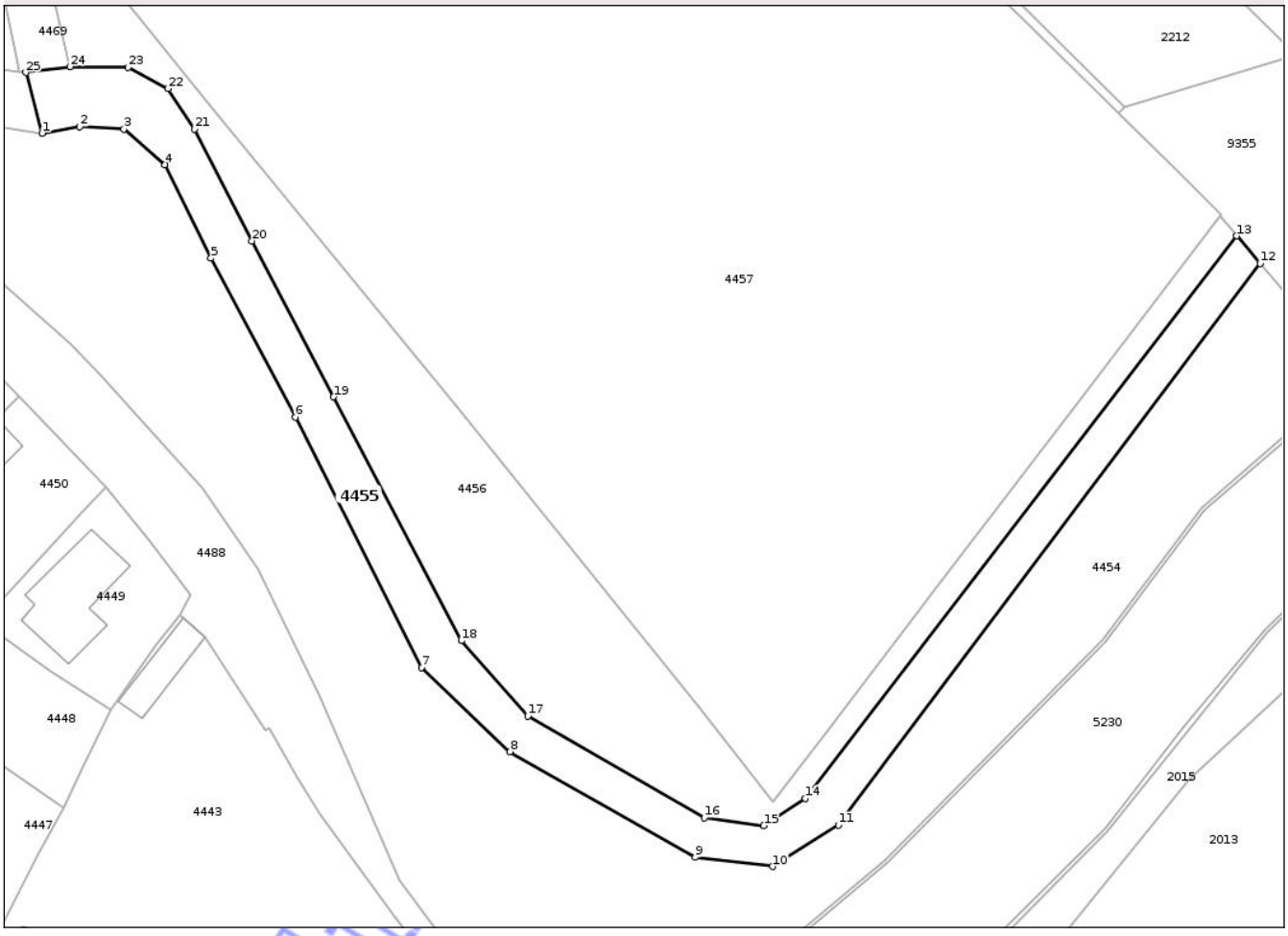
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.634,922 315.343,784	2	764.640,27 315.344,731	5.431
3	764.646,538 315.344,356	4	764.652,35 315.339,34	7.677
5	764.658,878 315.326,095	6	764.670,801 315.303,582	25.475
7	764.688,696 315.268,145	8	764.701,264 315.256,209	17.333
9	764.727,492 315.241,252	10	764.738,481 315.239,963	11.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.640,27 315.344,731	3	764.646,538 315.344,356	6.279
4	764.652,35 315.339,34	5	764.658,878 315.326,095	14.766
6	764.670,801 315.303,582	7	764.688,696 315.268,145	39.699
8	764.701,264 315.256,209	9	764.727,492 315.241,252	30.193
10	764.738,481 315.239,963	11	764.747,809 315.245,826	11.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.747,809 315.245,826	12	764.807,611 315.325,335	99.488
13	764.804,236 315.329,257	14	764.743,103 315.249,59	100.419
15	764.737,246 315.245,747	16	764.728,784 315.246,846	8.533
17	764.703,779 315.261,266	18	764.694,367 315.271,936	14.228
19	764.676,235 315.306,46	20	764.664,671 315.328,544	24.928
21	764.656,531 315.344,359	22	764.652,764 315.350,088	6.857
23	764.647,148 315.353,116	24	764.638,91 315.353,223	8.239
25	764.632,63 315.352,377	1	764.634,922 315.343,784	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.807,611 315.325,335	13	764.804,236 315.329,257	5.174
14	764.743,103 315.249,59	15	764.737,246 315.245,747	7.005
16	764.728,784 315.246,846	17	764.703,779 315.261,266	28.865
18	764.694,367 315.271,936	19	764.676,235 315.306,46	38.996
20	764.664,671 315.328,544	21	764.656,531 315.344,359	17.787
22	764.652,764 315.350,088	23	764.647,148 315.353,116	6.38
24	764.638,91 315.353,223	25	764.632,63 315.352,377	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.498	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.498	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.498	-	-	-	TALUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.626,633 315.423,601	2	764.628,733 315.411,104	12.672
3	764.629,234 315.396,711	4	764.629,521 315.387,812	8.904
5	764.630,681 315.381,561	6	764.636,086 315.365,024	17.398
7	764.638,91 315.353,223	8	764.647,148 315.353,116	8.239
9	764.652,764 315.350,088	10	764.656,531 315.344,359	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.628,733 315.411,104	3	764.629,234 315.396,711	14.402
4	764.629,521 315.387,812	5	764.630,681 315.381,561	6.358
6	764.636,086 315.365,024	7	764.638,91 315.353,223	12.134
8	764.647,148 315.353,116	9	764.652,764 315.350,088	6.38
10	764.656,531 315.344,359	11	764.664,671 315.328,544	17.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.664,671 315.328,544	12	764.676,235 315.306,46	24.928
13	764.694,367 315.271,936	14	764.703,779 315.261,266	14.228
15	764.728,784 315.246,846	16	764.737,246 315.245,747	8.533
17	764.743,103 315.249,59	18	764.804,236 315.329,257	100.419
19	764.801,874 315.332,0	20	764.781,48 315.305,268	33.623
21	764.762,353 315.280,344	22	764.746,505 315.259,52	26.169
23	764.738,584 315.249,209	24	764.728,025 315.262,439	16.927
25	764.693,713 315.305,187	26	764.659,017 315.347,33	54.588
27	764.656,769 315.350,013	28	764.645,399 315.364,322	18.276
29	764.642,591 315.368,355	30	764.638,097 315.381,11	13.524
31	764.635,25 315.389,135	32	764.633,529 315.398,339	9.364
33	764.630,711 315.410,41	34	764.628,297 315.418,181	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.676,235 315.306,46	13	764.694,367 315.271,936	38.996
14	764.703,779 315.261,266	15	764.728,784 315.246,846	28.865
16	764.737,246 315.245,747	17	764.743,103 315.249,59	7.005
18	764.804,236 315.329,257	19	764.801,874 315.332,0	3.62
20	764.781,48 315.305,268	21	764.762,353 315.280,344	31.417
22	764.746,505 315.259,52	23	764.738,584 315.249,209	13.002
24	764.728,025 315.262,439	25	764.693,713 315.305,187	54.815
26	764.659,017 315.347,33	27	764.656,769 315.350,013	3.5
28	764.645,399 315.364,322	29	764.642,591 315.368,355	4.914
30	764.638,097 315.381,11	31	764.635,25 315.389,135	8.515
32	764.633,529 315.398,339	33	764.630,711 315.410,41	12.396
34	764.628,297 315.418,181	1	764.626,633 315.423,601	5.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 1C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102415	Din acte: 653 Masurata: 634	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14661 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 98, din 02/12/2023 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 371 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 369 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

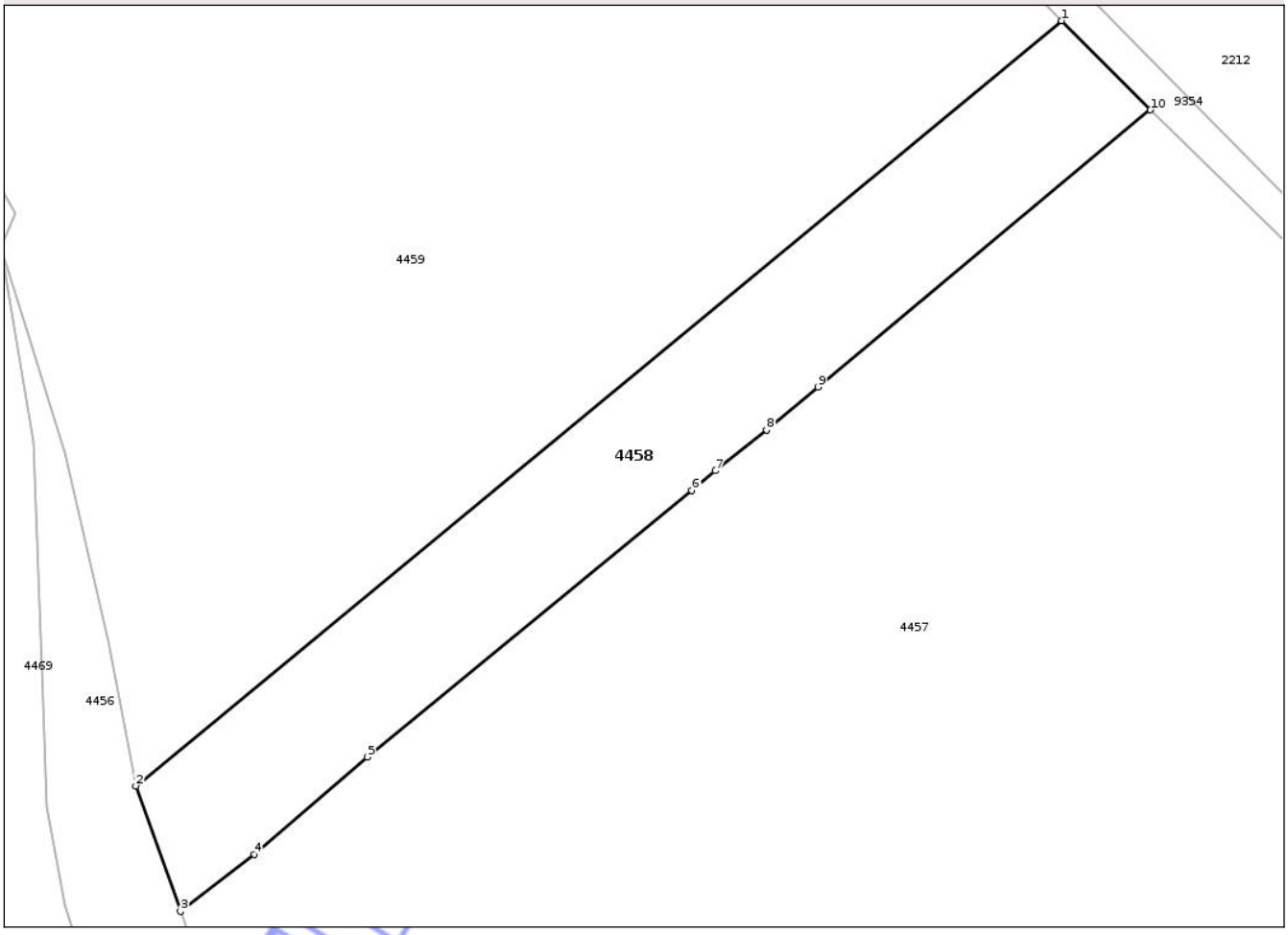
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102415	Din acte: 653 Masurata: 634	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.694,467 315.438,061	2	764.635,25 315.389,135	76.814
2	764.635,25 315.389,135	3	764.638,097 315.381,11	8.515
3	764.638,097 315.381,11	4	764.642,809 315.384,754	5.957
4	764.642,809 315.384,754	5	764.650,035 315.390,977	9.536
5	764.650,035 315.390,977	6	764.670,806 315.408,031	26.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.670,806 315.408,031	7	764.672,322 315.409,287	1.969
7	764.672,322 315.409,287	8	764.675,59 315.411,877	4.17
8	764.675,59 315.411,877	9	764.678,861 315.414,643	4.284
9	764.678,861 315.414,643	10	764.700,131 315.432,363	27.684
10	764.700,131 315.432,363	1	764.694,467 315.438,061	8.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

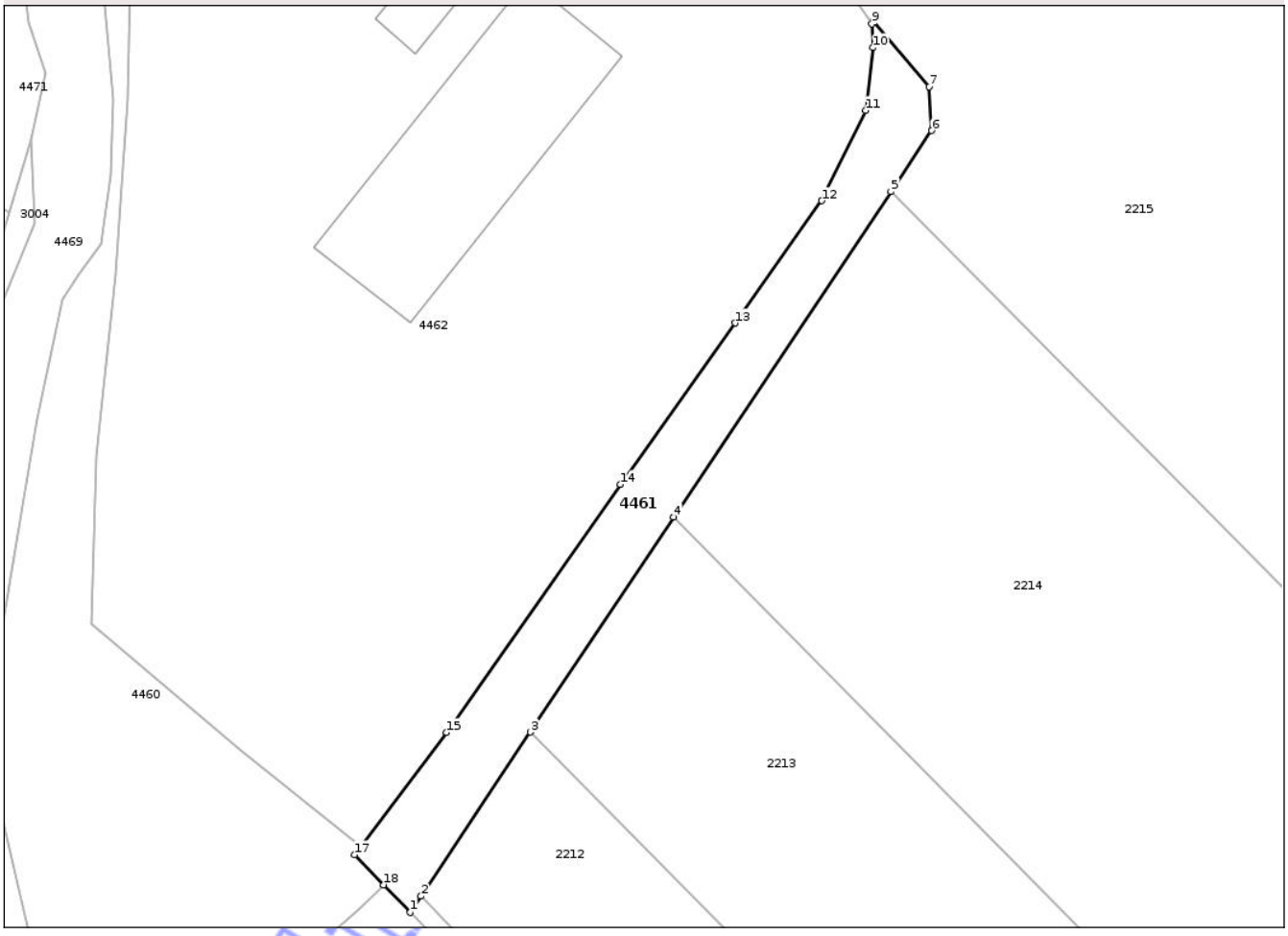
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.638,35 315.495,837	2	764.639,6 315.497,71	2.252
2	764.639,6 315.497,71	3	764.652,289 315.516,721	22.857
3	764.652,289 315.516,721	4	764.668,909 315.541,611	29.929
4	764.668,909 315.541,611	5	764.694,113 315.579,355	45.386
5	764.694,113 315.579,355	6	764.698,839 315.586,433	8.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.698,839 315.586,433	7	764.698,532 315.591,505	5.081
7	764.698,532 315.591,505	8	764.692,101 315.599,166	10.002
8	764.692,101 315.599,166	9	764.691,899 315.598,8	0.418
9	764.691,899 315.598,8	10	764.692,01 315.596,036	2.766
10	764.692,01 315.596,036	11	764.691,188 315.588,777	7.305
11	764.691,188 315.588,777	12	764.686,1 315.578,299	11.648
12	764.686,1 315.578,299	13	764.676,009 315.564,135	17.391
13	764.676,009 315.564,135	14	764.662,702 315.545,44	22.947
14	764.662,702 315.545,44	15	764.642,561 315.516,674	35.116
15	764.642,561 315.516,674	16	764.632,567 315.503,432	16.59
16	764.632,567 315.503,432	17	764.631,866 315.502,517	1.153
17	764.631,866 315.502,517	18	764.635,24 315.499,038	4.846
18	764.635,24 315.499,038	1	764.638,35 315.495,837	4.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.502	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

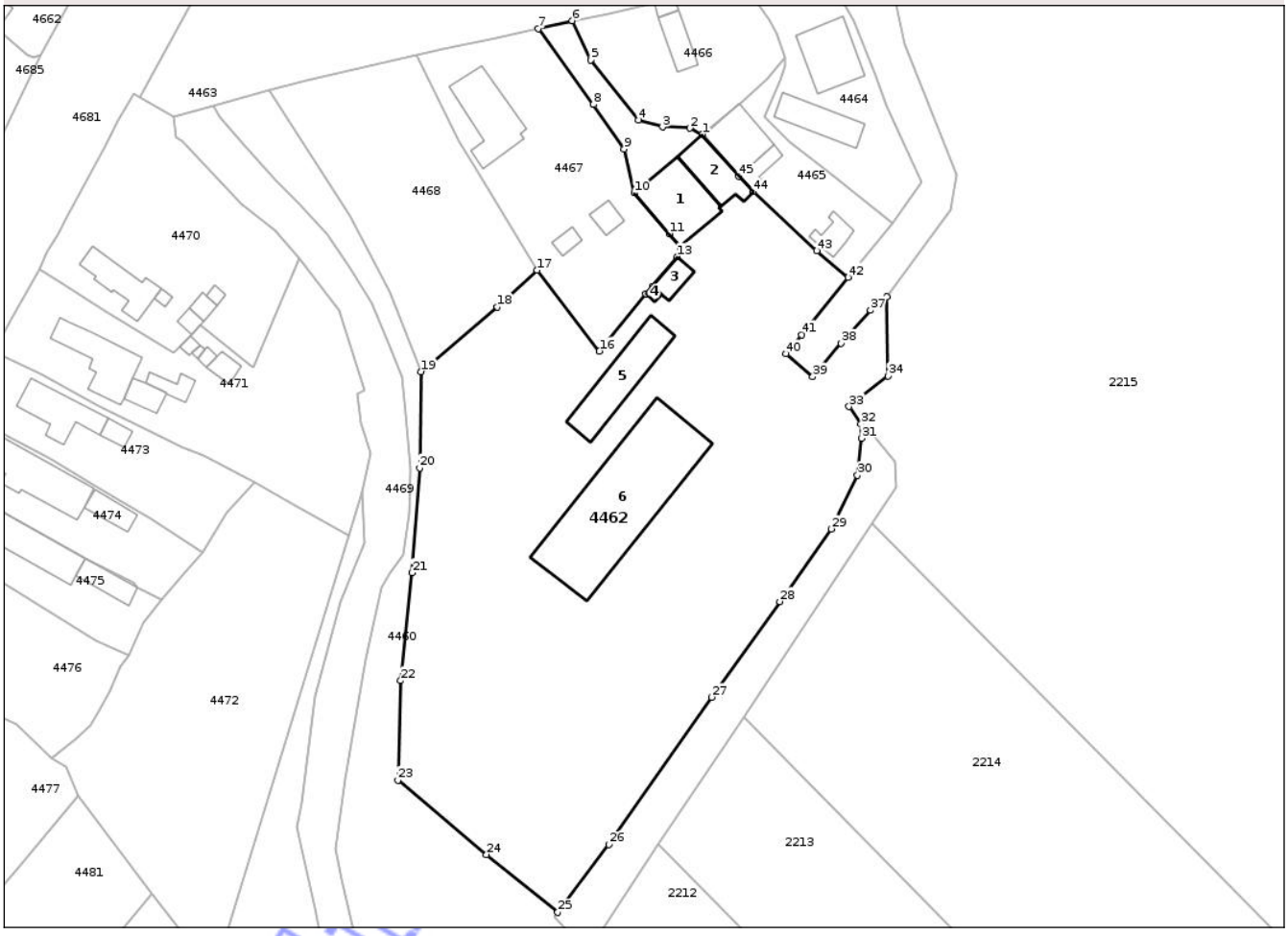
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.502	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.222	-	-	-	
2	curti constructii	DA	6.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; ANEXA
A1.6		constructii industriale si edilitare	561	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; COPERTINA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.660,827 315.655,348	2	764.658,387 315.656,581	2.734
2	764.658,387 315.656,581	3	764.653,054 315.656,826	5.339
3	764.653,054 315.656,826	4	764.648,422 315.658,181	4.826
4	764.648,422 315.658,181	5	764.639,024 315.669,91	15.03
5	764.639,024 315.669,91	6	764.635,431 315.677,567	8.458
6	764.635,431 315.677,567	7	764.628,764 315.675,989	6.851
7	764.628,764 315.675,989	8	764.639,573 315.661,197	18.32
8	764.639,573 315.661,197	9	764.645,573 315.652,514	10.554
9	764.645,573 315.652,514	10	764.647,53 315.643,922	8.812
10	764.647,53 315.643,922	11	764.654,403 315.635,984	10.5
11	764.654,403 315.635,984	12	764.656,55 315.633,504	3.28
12	764.656,55 315.633,504	13	764.655,936 315.631,479	2.116
13	764.655,936 315.631,479	14	764.651,065 315.625,705	7.554
14	764.651,065 315.625,705	15	764.649,801 315.624,232	1.941
15	764.649,801 315.624,232	16	764.640,752 315.613,069	14.37
16	764.640,752 315.613,069	17	764.628,555 315.628,848	19.944
17	764.628,555 315.628,848	18	764.620,784 315.621,666	10.582
18	764.620,784 315.621,666	19	764.605,885 315.609,031	19.535
19	764.605,885 315.609,031	20	764.605,566 315.590,209	18.825
20	764.605,566 315.590,209	21	764.604,088 315.569,753	20.509
21	764.604,088 315.569,753	22	764.601,842 315.548,693	21.179
22	764.601,842 315.548,693	23	764.601,347 315.529,25	19.449
23	764.601,347 315.529,25	24	764.618,66 315.514,714	22.606
24	764.618,66 315.514,714	25	764.632,567 315.503,432	17.908
25	764.632,567 315.503,432	26	764.642,561 315.516,674	16.59
26	764.642,561 315.516,674	27	764.662,702 315.545,44	35.116
27	764.662,702 315.545,44	28	764.676,009 315.564,135	22.947
28	764.676,009 315.564,135	29	764.686,1 315.578,299	17.391
29	764.686,1 315.578,299	30	764.691,188 315.588,777	11.648
30	764.691,188 315.588,777	31	764.692,01 315.596,036	7.305
31	764.692,01 315.596,036	32	764.691,899 315.598,8	2.766
32	764.691,899 315.598,8	33	764.689,533 315.602,226	4.164
33	764.689,533 315.602,226	34	764.697,196 315.608,175	9.701
34	764.697,196 315.608,175	35	764.696,953 315.623,65	15.477
35	764.696,953 315.623,65	36	764.695,48 315.622,499	1.869
36	764.695,48 315.622,499	37	764.693,766 315.620,994	2.281
37	764.693,766 315.620,994	38	764.687,99 315.614,594	8.621
38	764.687,99 315.614,594	39	764.682,443 315.608,055	8.575
39	764.682,443 315.608,055	40	764.677,196 315.612,539	6.902
40	764.677,196 315.612,539	41	764.680,293 315.616,233	4.82
41	764.680,293 315.616,233	42	764.689,369 315.627,451	14.43
42	764.689,369 315.627,451	43	764.683,25 315.632,627	8.015
43	764.683,25 315.632,627	44	764.670,814 315.644,178	16.973
44	764.670,814 315.644,178	45	764.667,968 315.647,182	4.138
45	764.667,968 315.647,182	1	764.660,827 315.655,348	10.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în format OCR

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102253	2.798	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5839 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 736 din 25.01.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

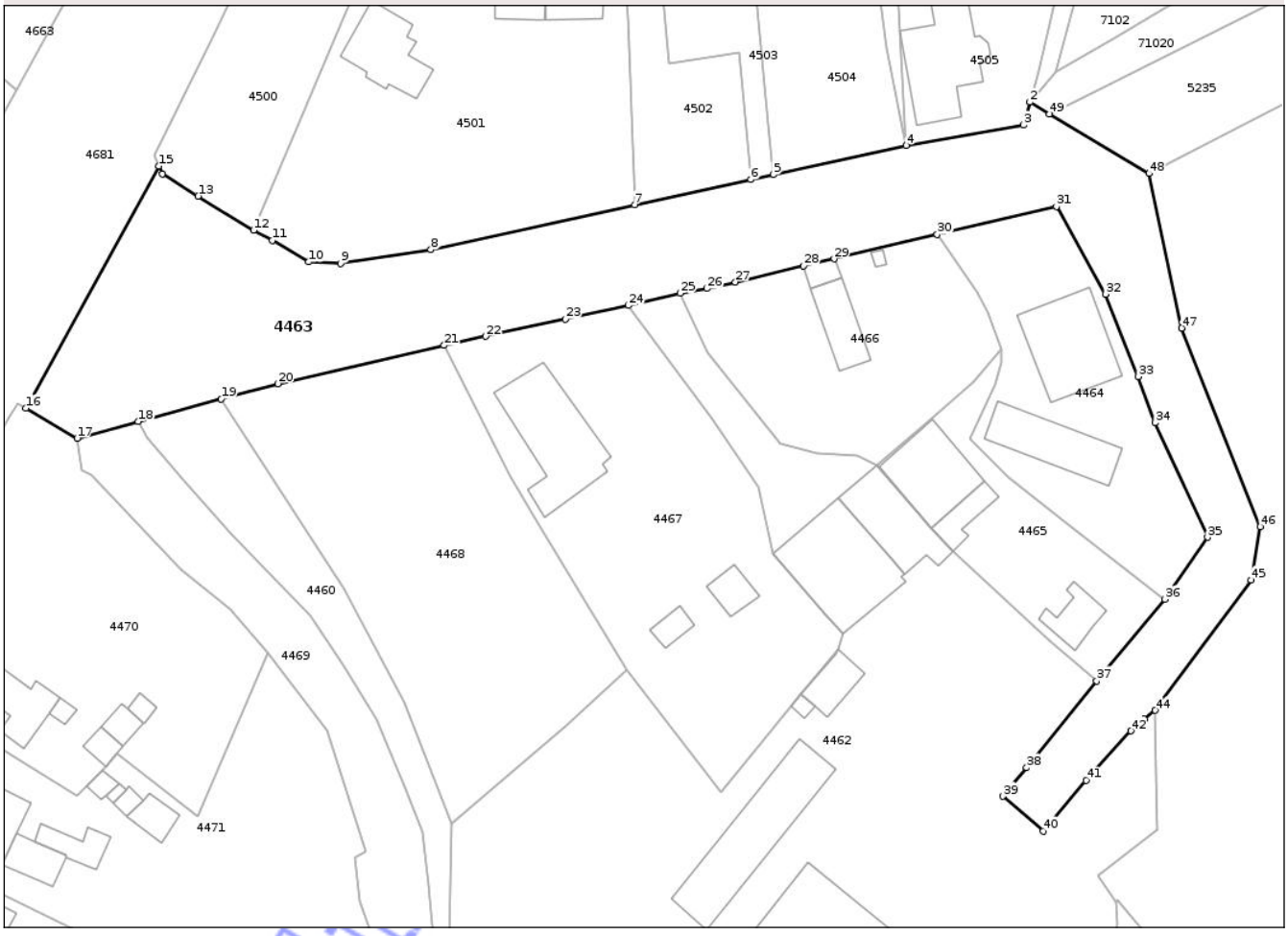
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102253	2.798	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.680,736 315.702,264	2	764.680,71 315.702,279	0.03
4	764.664,7 315.696,66	5	764.647,48 315.692,89	17.628
7	764.629,561 315.688,997	8	764.603,168 315.683,203	27.021
10	764.587,361 315.681,612	11	764.582,665 315.684,417	5.47
13	764.573,056 315.690,132	14	764.568,395 315.693,001	5.473
16	764.550,759 315.662,71	17	764.557,391 315.658,836	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.680,71 315.702,279	3	764.679,88 315.699,297	3.095
5	764.647,48 315.692,89	6	764.644,599 315.692,261	2.949
8	764.603,168 315.683,203	9	764.591,474 315.681,424	11.829
11	764.582,665 315.684,417	12	764.580,222 315.685,701	2.76
14	764.568,395 315.693,001	15	764.567,926 315.694,013	1.115
17	764.557,391 315.658,836	18	764.565,286 315.660,985	8.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.679,88 315.699,297	4	764.664,7 315.696,66	15.407
6	764.644,599 315.692,261	7	764.629,561 315.688,997	15.388
9	764.591,474 315.681,424	10	764.587,361 315.681,612	4.117
12	764.580,222 315.685,701	13	764.573,056 315.690,132	8.425
15	764.567,926 315.694,013	16	764.550,759 315.662,71	35.701
18	764.565,286 315.660,985	19	764.576,032 315.663,911	11.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.576,032 315.663,911	20	764.583,397 315.665,87	7.621
22	764.610,275 315.672,007	23	764.620,562 315.674,215	10.521
25	764.635,431 315.677,567	26	764.638,929 315.678,178	3.551
28	764.651,399 315.681,087	29	764.655,372 315.682,017	4.08
31	764.684,134 315.688,766	32	764.690,52 315.677,459	12.986
34	764.696,903 315.660,832	35	764.703,715 315.646,027	16.297
37	764.689,369 315.627,451	38	764.680,293 315.616,233	14.43
40	764.682,443 315.608,055	41	764.687,99 315.614,594	8.575
43	764.695,48 315.622,499	44	764.696,953 315.623,65	1.869
46	764.710,524 315.647,399	47	764.700,325 315.673,08	27.632
49	764.683,268 315.700,747	1	764.680,736 315.702,264	2.952
20	764.583,397 315.665,87	21	764.604,91 315.670,817	22.074
23	764.620,562 315.674,215	24	764.628,764 315.675,989	8.392
26	764.638,929 315.678,178	27	764.642,591 315.679,003	3.754
29	764.655,372 315.682,017	30	764.668,702 315.685,153	13.694
32	764.690,52 315.677,459	33	764.694,724 315.666,797	11.461
35	764.703,715 315.646,027	36	764.698,166 315.638,018	9.743
38	764.680,293 315.616,233	39	764.677,196 315.612,539	4.82
41	764.687,99 315.614,594	42	764.693,766 315.620,994	8.621
44	764.696,953 315.623,65	45	764.709,335 315.640,497	20.908
47	764.700,325 315.673,08	48	764.696,124 315.693,044	20.401
21	764.604,91 315.670,817	22	764.610,275 315.672,007	5.495
24	764.628,764 315.675,989	25	764.635,431 315.677,567	6.851
27	764.642,591 315.679,003	28	764.651,399 315.681,087	9.051
30	764.668,702 315.685,153	31	764.684,134 315.688,766	15.849
33	764.694,724 315.666,797	34	764.696,903 315.660,832	6.351
36	764.698,166 315.638,018	37	764.689,369 315.627,451	13.749
39	764.677,196 315.612,539	40	764.682,443 315.608,055	6.902
42	764.693,766 315.620,994	43	764.695,48 315.622,499	2.281
45	764.709,335 315.640,497	46	764.710,524 315.647,399	7.004
48	764.696,124 315.693,044	49	764.683,268 315.700,747	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101702	Din acte: 846 Masurata: 840	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101702-C1	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN PIATRA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101702-C2	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN BCA , ACOPERITA CU TIGLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3273 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. Proces verbal FN, din 07/09/1991 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 420 din 19.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 402 din 18.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 88 din 13.12.2017, emis de BIN MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 13 din 08.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 403 din 18.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 14 din 08.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NENCIU EUFROSINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DIMA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13, din 08/01/2018 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 402 din 18.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 403 din 18.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 88 din 13.12.2017, emis de BIN MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 420 din 19.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 14 din 08.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiilor C2, C3, in favoarea Dima Gheorghe si Nenciu Eufrosina conform art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.2
8113 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 833, din 21/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online @ 11.04.2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101702	Din acte: 846 Masurata: 840	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101702-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN PIATRA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101702-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1955 , DIN BCA , ACOPERITA CU TIGLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.694,724 315.666,797	2	764.690,52 315.677,459	11.461
2	764.690,52 315.677,459	3	764.684,134 315.688,766	12.986
3	764.684,134 315.688,766	4	764.668,702 315.685,153	15.849
4	764.668,702 315.685,153	5	764.673,869 315.677,637	9.121
5	764.673,869 315.677,637	6	764.675,292 315.675,071	2.934
6	764.675,292 315.675,071	7	764.677,028 315.670,384	4.998
7	764.677,028 315.670,384	8	764.677,09 315.668,671	1.714
8	764.677,09 315.668,671	9	764.676,207 315.665,806	2.998
9	764.676,207 315.665,806	10	764.672,962 315.658,782	7.737
10	764.672,962 315.658,782	11	764.677,883 315.653,762	7.03
11	764.677,883 315.653,762	12	764.686,149 315.647,352	10.46
12	764.686,149 315.647,352	13	764.698,166 315.638,018	15.216
13	764.698,166 315.638,018	14	764.703,715 315.646,027	9.743
14	764.703,715 315.646,027	15	764.696,903 315.660,832	16.297
15	764.696,903 315.660,832	1	764.694,724 315.666,797	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102579	Din acte: 770 Masurata: 777	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2218 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 9952 din 12.12.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 9947 din 12.12.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 9943 din 12.12.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

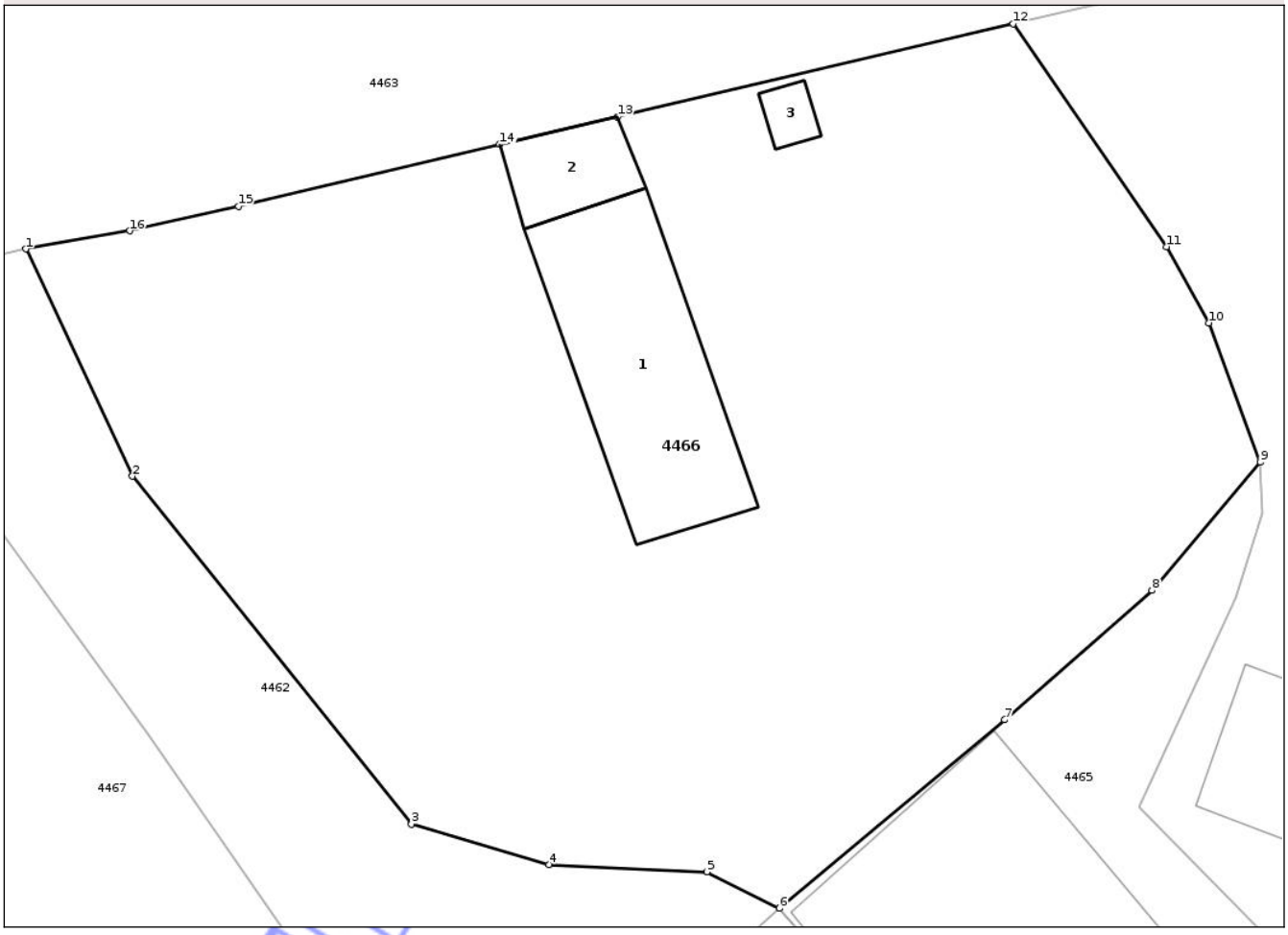
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102579	Din acte: 770 Masurata: 777	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102579-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, parter
A1.2	102579-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter
A1.3	102579-C3	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.635,431 315.677,567	2	764.639,024 315.669,91	8.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.639,024 315.669,91	3	764.648,422 315.658,181	15.03
3	764.648,422 315.658,181	4	764.653,054 315.656,826	4.826
4	764.653,054 315.656,826	5	764.658,387 315.656,581	5.339
5	764.658,387 315.656,581	6	764.660,827 315.655,348	2.734
6	764.660,827 315.655,348	7	764.668,418 315.661,698	9.897
7	764.668,418 315.661,698	8	764.673,38 315.666,063	6.609
8	764.673,38 315.666,063	9	764.677,028 315.670,384	5.655
9	764.677,028 315.670,384	10	764.675,292 315.675,071	4.998
10	764.675,292 315.675,071	11	764.673,869 315.677,637	2.934
11	764.673,869 315.677,637	12	764.668,702 315.685,153	9.121
12	764.668,702 315.685,153	13	764.655,372 315.682,017	13.694
13	764.655,372 315.682,017	14	764.651,399 315.681,087	4.08
14	764.651,399 315.681,087	15	764.642,591 315.679,003	9.051
15	764.642,591 315.679,003	16	764.638,929 315.678,178	3.754
16	764.638,929 315.678,178	1	764.635,431 315.677,567	3.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.604,91 315.670,817	2	764.613,335 315.654,091	18.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.613,335 315.654,091	3	764.616,994 315.647,933	7.163
3	764.616,994 315.647,933	4	764.628,555 315.628,848	22.314
4	764.628,555 315.628,848	5	764.640,752 315.613,069	19.944
5	764.640,752 315.613,069	6	764.649,801 315.624,232	14.37
6	764.649,801 315.624,232	7	764.651,065 315.625,705	1.941
7	764.651,065 315.625,705	8	764.655,936 315.631,479	7.554
8	764.655,936 315.631,479	9	764.656,55 315.633,504	2.116
9	764.656,55 315.633,504	10	764.654,403 315.635,984	3.28
10	764.654,403 315.635,984	11	764.647,53 315.643,922	10.5
11	764.647,53 315.643,922	12	764.645,573 315.652,514	8.812
12	764.645,573 315.652,514	13	764.639,573 315.661,197	10.554
13	764.639,573 315.661,197	14	764.628,764 315.675,989	18.32
14	764.628,764 315.675,989	15	764.620,562 315.674,215	8.392
15	764.620,562 315.674,215	16	764.610,275 315.672,007	10.521
16	764.610,275 315.672,007	1	764.604,91 315.670,817	5.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101706	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10216 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 564, din 23/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU BOGDAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

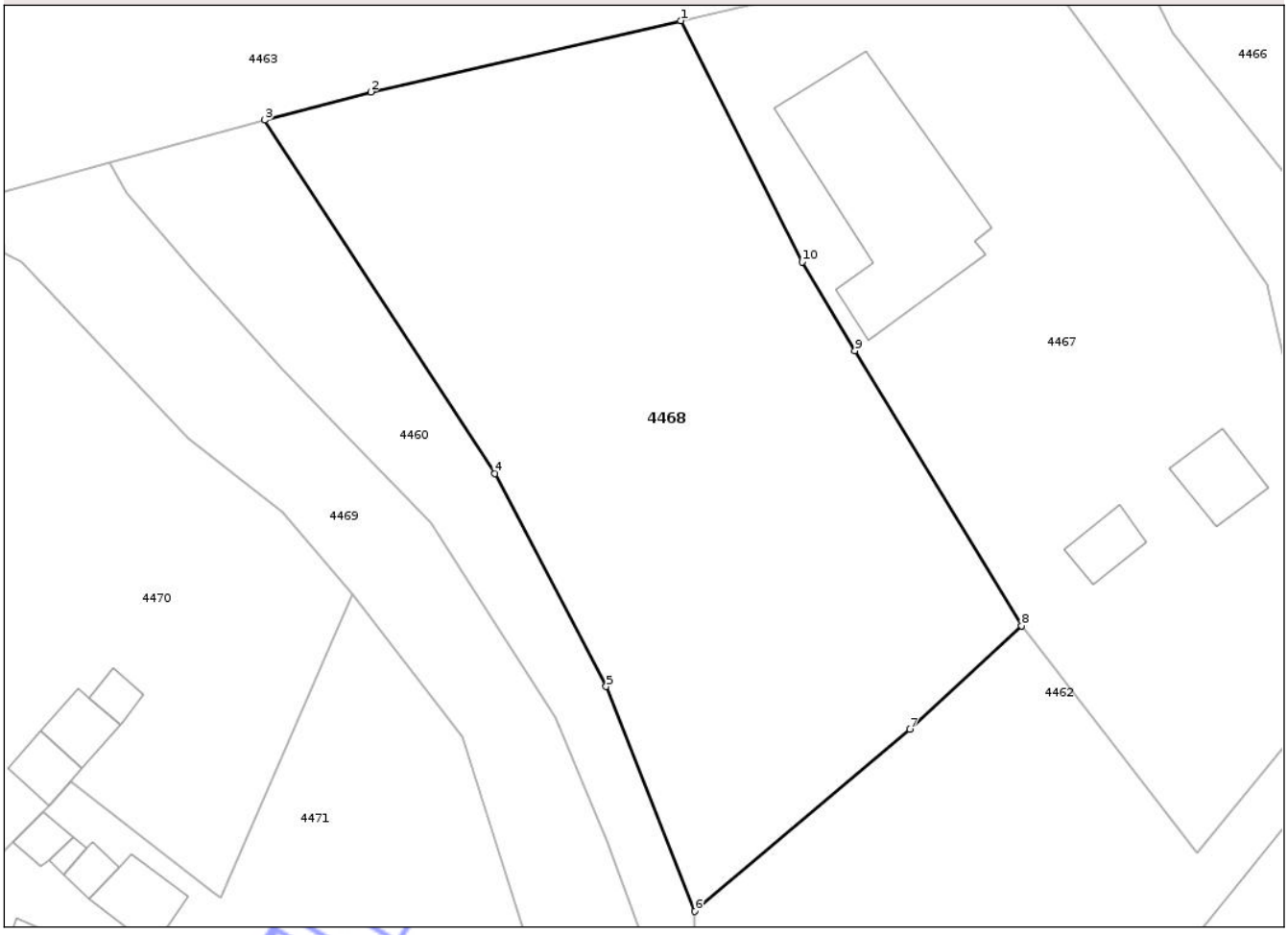
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101706	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.604,91 315.670,817	2	764.583,397 315.665,87	22.074
2	764.583,397 315.665,87	3	764.576,032 315.663,911	7.621
3	764.576,032 315.663,911	4	764.592,01 315.639,391	29.266
4	764.592,01 315.639,391	5	764.599,725 315.624,625	16.66
5	764.599,725 315.624,625	6	764.605,885 315.609,031	16.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.605,885 315.609,031	7	764.620,784 315.621,666	19.535
7	764.620,784 315.621,666	8	764.628,555 315.628,848	10.582
8	764.628,555 315.628,848	9	764.616,994 315.647,933	22.314
9	764.616,994 315.647,933	10	764.613,335 315.654,091	7.163
10	764.613,335 315.654,091	1	764.604,91 315.670,817	18.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102025	Din acte: 1.482 Masurata: 1.446	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102025-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, compusa din 4 camere, 2 holuri, 1 camara, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102025-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie
A1.3	102025-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.4	102025-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd
A1.5	102025-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24931 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 15, din 17/02/2021 emis de SPN Mandita Nazare, Mircea Nazare si Iulia Nazare (act administrativ nr 288 din 13.01.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 3620 din 10.05.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PERIANU ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102025	Din acte: 1.482 Masurata: 1.446	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102025-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, compusa din 4 camere, 2 holuri, 1 camara, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102025-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Magazie
A1.3	102025-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara
A1.4	102025-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd
A1.5	102025-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.557,356 315.612,662	2	764.558,551 315.613,851	1.686
3	764.560,67 315.615,959	4	764.561,09 315.616,376	0.592
5	764.562,567 315.618,049	6	764.572,364 315.610,367	12.45
7	764.572,999 315.609,954	8	764.582,114 315.631,052	22.983
9	764.577,245 315.636,701	10	764.570,756 315.641,876	8.3
11	764.559,175 315.654,126	12	764.557,988 315.654,711	1.323
13	764.557,391 315.658,836	14	764.549,771 315.663,287	8.825
15	764.548,663 315.661,581	16	764.546,599 315.658,004	4.13
17	764.543,939 315.652,903	18	764.539,494 315.644,54	9.471
19	764.536,489 315.638,927	20	764.534,992 315.636,131	3.172
21	764.532,75 315.632,327	22	764.531,294 315.628,975	3.655
23	764.534,921 315.626,768	24	764.544,351 315.620,664	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.558,551 315.613,851	3	764.560,67 315.615,959	2.989
4	764.561,09 315.616,376	5	764.562,567 315.618,049	2.232
6	764.572,364 315.610,367	7	764.572,999 315.609,954	0.757
8	764.582,114 315.631,052	9	764.577,245 315.636,701	7.458
10	764.570,756 315.641,876	11	764.559,175 315.654,126	16.858
12	764.557,988 315.654,711	13	764.557,391 315.658,836	4.168
14	764.549,771 315.663,287	15	764.548,663 315.661,581	2.034
16	764.546,599 315.658,004	17	764.543,939 315.652,903	5.753
18	764.539,494 315.644,54	19	764.536,489 315.638,927	6.367
20	764.534,992 315.636,131	21	764.532,75 315.632,327	4.416
22	764.531,294 315.628,975	23	764.534,921 315.626,768	4.246
24	764.544,351 315.620,664	1	764.557,356 315.612,662	15.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101991	Din acte: 1.692 Masurata: 1.783	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta,parter compus 4 dormitoare,1 sufragerie,3 holuri,1 veranda,1 baie ,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101991-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101991-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie
A1.4	101991-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.5	101991-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet
A1.6	101991-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.7	101991-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2392 / 26/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2011, din 30/12/2019 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 287 din 13.01.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 290 din 13.01.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALMASAN AUREL-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

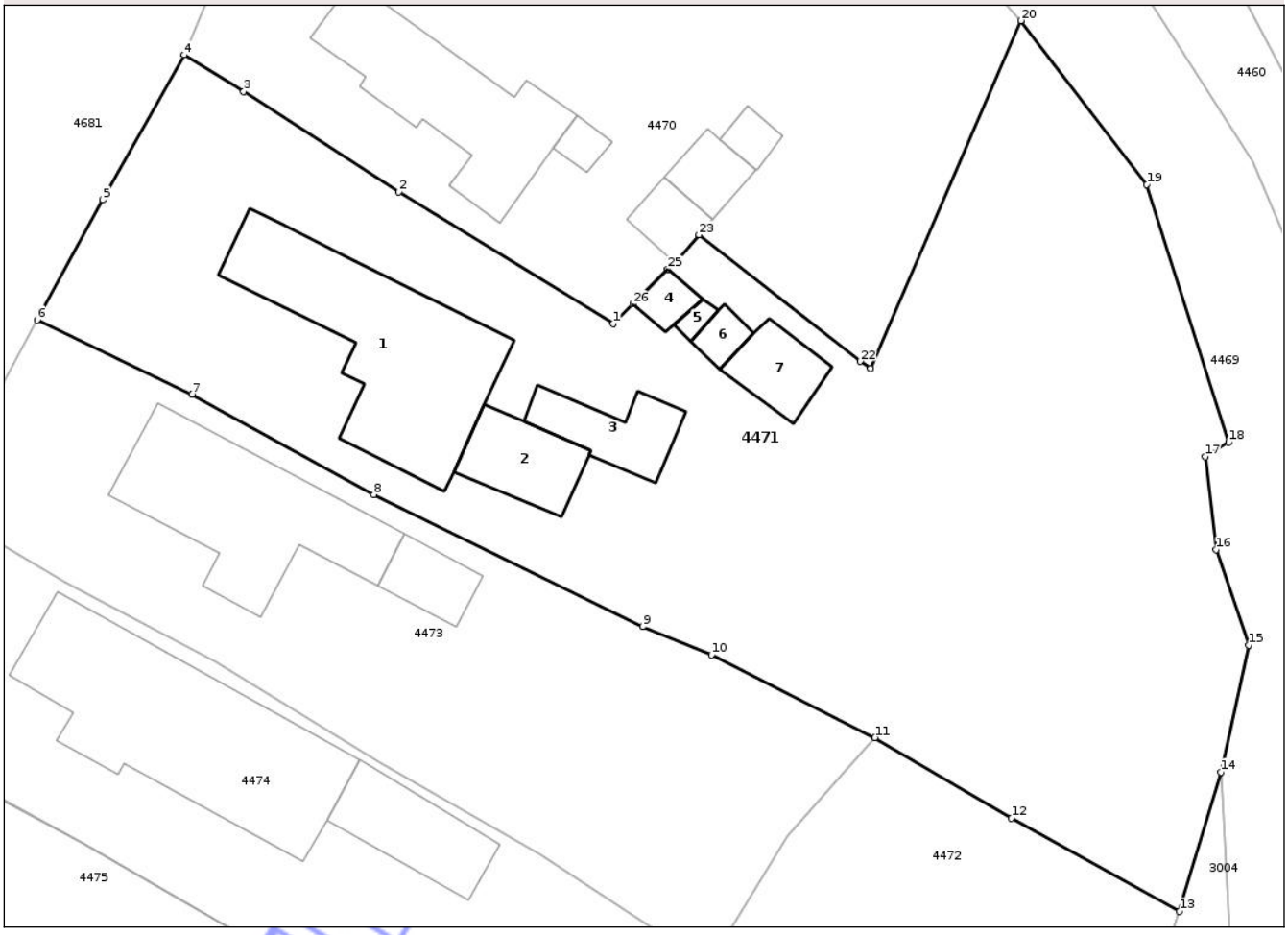
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101991	Din acte: 1.692 Masurata: 1.783	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, parter compus 4 dormitoare,1 sufragerie,3 holuri,1 veranda,1 baie ,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101991-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101991-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie
A1.4	101991-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.5	101991-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet
A1.6	101991-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.7	101991-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.557,356 315.612,662	2	764.544,351 315.620,664	15.27
3	764.534,921 315.626,768	4	764.531,294 315.628,975	4.246
5	764.526,362 315.620,184	6	764.522,381 315.612,894	8.306
7	764.531,77 315.608,373	8	764.542,828 315.602,289	12.621
9	764.559,153 315.594,273	10	764.563,333 315.592,542	4.524
11	764.573,254 315.587,528	12	764.581,551 315.582,642	9.629
13	764.591,742 315.576,978	14	764.594,266 315.585,428	8.819
15	764.595,967 315.593,135	16	764.593,987 315.598,945	6.138
17	764.593,318 315.604,578	18	764.594,727 315.605,475	1.67
19	764.589,765 315.621,106	20	764.582,114 315.631,052	12.548
21	764.572,999 315.609,954	22	764.572,364 315.610,367	0.757
23	764.562,567 315.618,049	24	764.561,09 315.616,376	2.232
25	764.560,67 315.615,959	26	764.558,551 315.613,851	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.544,351 315.620,664	3	764.534,921 315.626,768	11.233
4	764.531,294 315.628,975	5	764.526,362 315.620,184	10.08
6	764.522,381 315.612,894	7	764.531,77 315.608,373	10.421
8	764.542,828 315.602,289	9	764.559,153 315.594,273	18.187
10	764.563,333 315.592,542	11	764.573,254 315.587,528	11.116
12	764.581,551 315.582,642	13	764.591,742 315.576,978	11.659
14	764.594,266 315.585,428	15	764.595,967 315.593,135	7.892
16	764.593,987 315.598,945	17	764.593,318 315.604,578	5.673
18	764.594,727 315.605,475	19	764.589,765 315.621,106	16.4
20	764.582,114 315.631,052	21	764.572,999 315.609,954	22.983
22	764.572,364 315.610,367	23	764.562,567 315.618,049	12.45
24	764.561,09 315.616,376	25	764.560,67 315.615,959	0.592
26	764.558,551 315.613,851	1	764.557,356 315.612,662	1.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.609	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

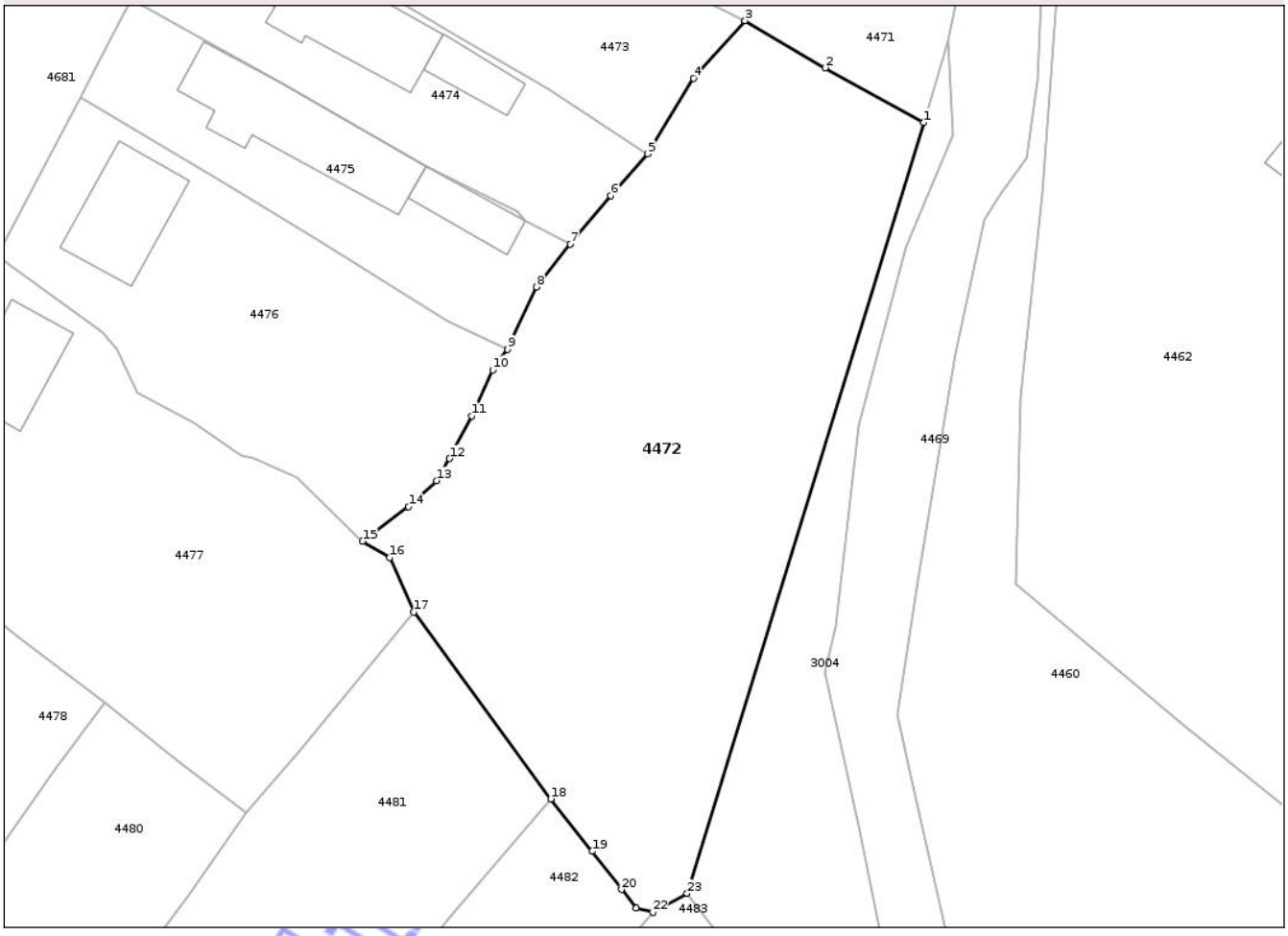
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.609	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.591,742 315.576,978	2	764.581,551 315.582,642	11.659
3	764.573,254 315.587,528	4	764.567,927 315.581,575	7.988
5	764.563,168 315.573,742	6	764.559,335 315.569,425	5.773
7	764.555,111 315.564,417	8	764.551,649 315.559,955	5.648
9	764.548,642 315.553,516	10	764.547,109 315.551,392	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.581,551 315.582,642	3	764.573,254 315.587,528	9.629
4	764.567,927 315.581,575	5	764.563,168 315.573,742	9.165
6	764.559,335 315.569,425	7	764.555,111 315.564,417	6.552
8	764.551,649 315.559,955	9	764.548,642 315.553,516	7.107
10	764.547,109 315.551,392	11	764.544,904 315.546,631	5.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.544,904 315.546,631	12	764.542,61 315.542,185	5.003
13	764.541,278 315.539,913	14	764.538,368 315.537,202	3.977
15	764.533,609 315.533,63	16	764.536,407 315.531,947	3.265
17	764.538,88 315.526,3	18	764.553,115 315.506,95	24.022
19	764.557,391 315.501,521	20	764.560,446 315.497,589	4.979
21	764.561,975 315.495,634	22	764.563,689 315.495,212	1.765
23	764.567,243 315.497,162	1	764.591,742 315.576,978	83.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.542,61 315.542,185	13	764.541,278 315.539,913	2.634
14	764.538,368 315.537,202	15	764.533,609 315.533,63	5.95
16	764.536,407 315.531,947	17	764.538,88 315.526,3	6.165
18	764.553,115 315.506,95	19	764.557,391 315.501,521	6.911
20	764.560,446 315.497,589	21	764.561,975 315.495,634	2.482
22	764.563,689 315.495,212	23	764.567,243 315.497,162	4.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	-	-	-	
2	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.573,254 315.587,528	2	764.563,333 315.592,542	11.116
2	764.563,333 315.592,542	3	764.559,153 315.594,273	4.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.559,153 315.594,273	4	764.542,828 315.602,289	18.187
4	764.542,828 315.602,289	5	764.531,77 315.608,373	12.621
5	764.531,77 315.608,373	6	764.522,381 315.612,894	10.421
6	764.522,381 315.612,894	7	764.518,957 315.606,543	7.215
7	764.518,957 315.606,543	8	764.516,276 315.601,614	5.611
8	764.516,276 315.601,614	9	764.524,079 315.596,967	9.082
9	764.524,079 315.596,967	10	764.533,237 315.592,092	10.375
10	764.533,237 315.592,092	11	764.543,27 315.585,966	11.755
11	764.543,27 315.585,966	12	764.552,888 315.580,434	11.095
12	764.552,888 315.580,434	13	764.563,168 315.573,742	12.266
13	764.563,168 315.573,742	14	764.567,927 315.581,575	9.165
14	764.567,927 315.581,575	1	764.573,254 315.587,528	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 237, din 19/01/1994 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINESCU CONSTANTIN** 2) **VOINESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 983	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.495,864 315.501,597	2	764.485,925 315.508,076	11.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.485,925 315.508,076	3	764.479,085 315.512,418	8.102
3	764.479,085 315.512,418	4	764.478,856 315.512,183	0.328
4	764.478,856 315.512,183	5	764.475,255 315.514,268	4.161
5	764.475,255 315.514,268	6	764.470,663 315.517,039	5.363
6	764.470,663 315.517,039	7	764.468,181 315.511,82	5.779
7	764.468,181 315.511,82	8	764.463,331 315.502,91	10.144
8	764.463,331 315.502,91	9	764.458,211 315.493,923	10.343
9	764.458,211 315.493,923	10	764.454,863 315.488,055	6.756
10	764.454,863 315.488,055	11	764.463,938 315.480,157	12.031
11	764.463,938 315.480,157	12	764.469,929 315.475,003	7.903
12	764.469,929 315.475,003	13	764.474,778 315.470,419	6.673
13	764.474,778 315.470,419	14	764.477,573 315.474,432	4.89
14	764.477,573 315.474,432	15	764.482,241 315.481,411	8.396
15	764.482,241 315.481,411	16	764.485,333 315.485,994	5.529
16	764.485,333 315.485,994	17	764.491,57 315.494,823	10.81
17	764.491,57 315.494,823	1	764.495,864 315.501,597	8.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.683	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

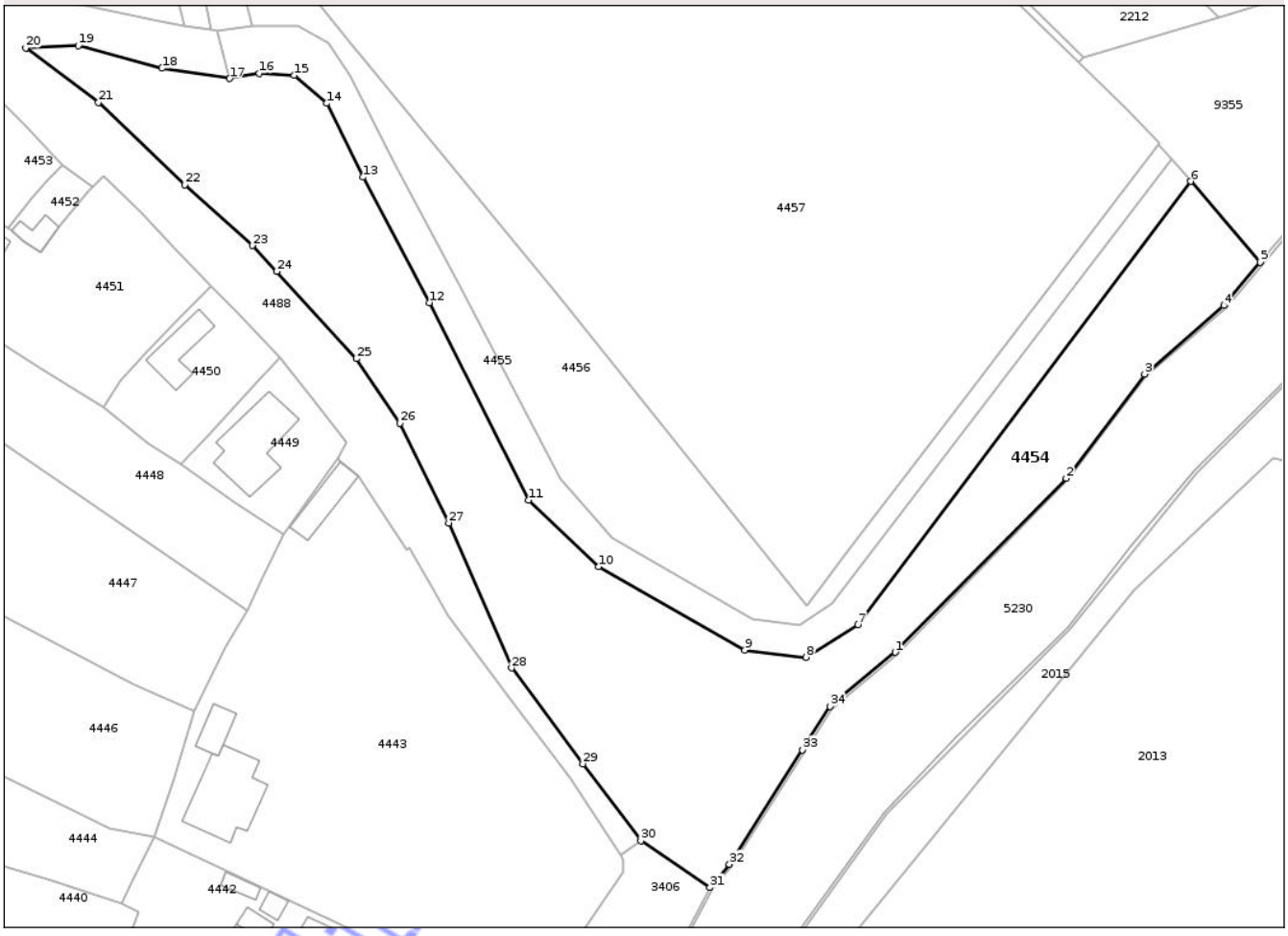
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.683	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.754,52 315.240,867	2	764.785,233 315.272,07	43.783
3	764.799,319 315.290,766	4	764.813,534 315.303,068	18.799
5	764.820,081 315.310,846	6	764.807,611 315.325,335	19.116
7	764.747,809 315.245,826	8	764.738,481 315.239,963	11.018
9	764.727,492 315.241,252	10	764.701,264 315.256,209	30.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.785,233 315.272,07	3	764.799,319 315.290,766	23.408
4	764.813,534 315.303,068	5	764.820,081 315.310,846	10.167
6	764.807,611 315.325,335	7	764.747,809 315.245,826	99.488
8	764.738,481 315.239,963	9	764.727,492 315.241,252	11.064
10	764.701,264 315.256,209	11	764.688,696 315.268,145	17.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.688,696 315.268,145	12	764.670,801 315.303,582	39.699
13	764.658,878 315.326,095	14	764.652,35 315.339,34	14.766
15	764.646,538 315.344,356	16	764.640,27 315.344,731	6.279
17	764.634,922 315.343,784	18	764.622,77 315.345,646	12.294
19	764.607,755 315.349,705	20	764.598,338 315.349,303	9.426
21	764.611,389 315.339,534	22	764.626,913 315.324,769	21.424
23	764.639,087 315.313,823	24	764.643,393 315.309,198	6.319
25	764.657,719 315.293,51	26	764.665,561 315.281,977	13.947
27	764.674,315 315.264,058	28	764.685,594 315.238,04	28.358
29	764.698,365 315.220,845	30	764.708,804 315.207,034	17.312
31	764.721,22 315.198,647	32	764.724,719 315.202,808	5.437
33	764.737,827 315.223,358	34	764.742,805 315.231,163	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.670,801 315.303,582	13	764.658,878 315.326,095	25.475
14	764.652,35 315.339,34	15	764.646,538 315.344,356	7.677
16	764.640,27 315.344,731	17	764.634,922 315.343,784	5.431
18	764.622,77 315.345,646	19	764.607,755 315.349,705	15.554
20	764.598,338 315.349,303	21	764.611,389 315.339,534	16.302
22	764.626,913 315.324,769	23	764.639,087 315.313,823	16.371
24	764.643,393 315.309,198	25	764.657,719 315.293,51	21.245
26	764.665,561 315.281,977	27	764.674,315 315.264,058	19.943
28	764.685,594 315.238,04	29	764.698,365 315.220,845	21.419
30	764.708,804 315.207,034	31	764.721,22 315.198,647	14.983
32	764.724,719 315.202,808	33	764.737,827 315.223,358	24.375
34	764.742,805 315.231,163	1	764.754,52 315.240,867	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

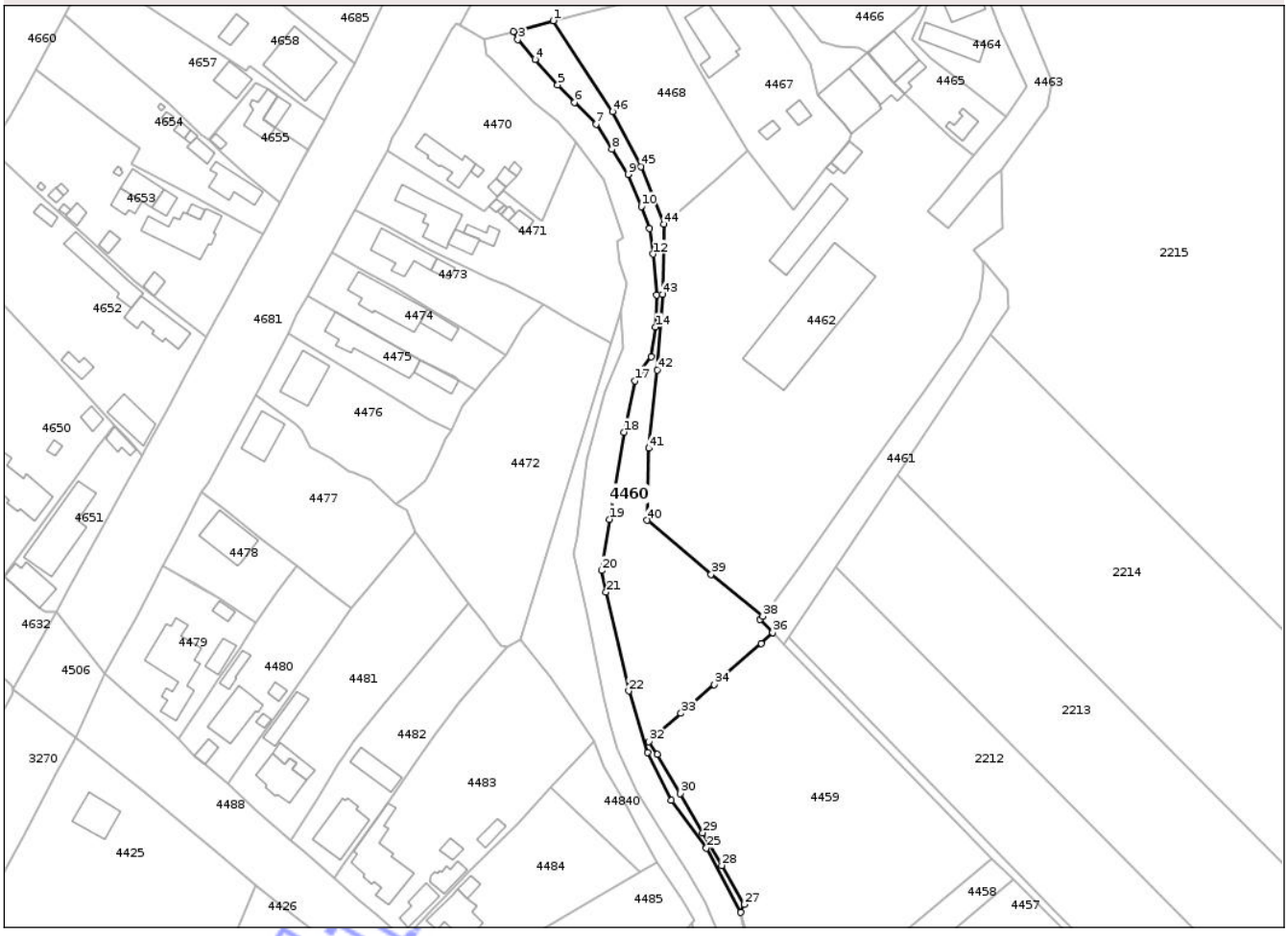
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.576,032 315.663,911	2	764.565,286 315.660,985	11.137
4	764.571,097 315.653,488	5	764.577,248 315.646,609	9.228
7	764.587,554 315.635,992	8	764.591,878 315.629,285	7.98
10	764.599,812 315.613,862	11	764.602,039 315.607,881	6.382
13	764.603,896 315.590,023	14	764.603,635 315.581,35	8.677
16	764.599,765 315.569,721	17	764.598,039 315.566,895	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.565,286 315.660,985	3	764.566,457 315.658,855	2.431
5	764.577,248 315.646,609	6	764.581,822 315.641,926	6.546
8	764.591,878 315.629,285	9	764.596,214 315.622,517	8.038
11	764.602,039 315.607,881	12	764.602,901 315.601,008	6.927
14	764.603,635 315.581,35	15	764.602,464 315.573,343	8.092
17	764.598,039 315.566,895	18	764.595,088 315.553,023	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.566,457 315.658,855	4	764.571,097 315.653,488	7.095
6	764.581,822 315.641,926	7	764.587,554 315.635,992	8.25
9	764.596,214 315.622,517	10	764.599,812 315.613,862	9.373
12	764.602,901 315.601,008	13	764.603,896 315.590,023	11.03
15	764.602,464 315.573,343	16	764.599,765 315.569,721	4.517
18	764.595,088 315.553,023	19	764.591,134 315.529,548	23.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.591,134 315.529,548	20	764.589,053 315.515,739	13.965
22	764.596,413 315.483,291	23	764.601,531 315.466,772	17.294
25	764.617,378 315.440,905	26	764.626,633 315.423,601	19.624
28	764.621,521 315.436,226	29	764.616,398 315.445,048	10.202
31	764.604,1 315.466,21	32	764.601,832 315.469,646	4.117
34	764.619,448 315.485,025	35	764.632,124 315.496,092	16.827
37	764.631,866 315.502,517	38	764.632,567 315.503,432	1.153
40	764.601,347 315.529,25	41	764.601,842 315.548,693	19.449
43	764.605,566 315.590,209	44	764.605,885 315.609,031	18.825
46	764.592,01 315.639,391	1	764.576,032 315.663,911	29.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	764.589,053 315.515,739	21	764.590,287 315.509,919	5.949
23	764.601,531 315.466,772	24	764.607,835 315.453,727	14.488
26	764.626,633 315.423,601	27	764.627,537 315.425,729	2.312
29	764.616,398 315.445,048	30	764.610,285 315.455,631	12.222
32	764.601,832 315.469,646	33	764.610,496 315.477,245	11.524
35	764.632,124 315.496,092	36	764.635,24 315.499,038	4.288
38	764.632,567 315.503,432	39	764.618,66 315.514,714	17.908
41	764.601,842 315.548,693	42	764.604,088 315.569,753	21.179
44	764.605,885 315.609,031	45	764.599,725 315.624,625	16.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	764.590,287 315.509,919	22	764.596,413 315.483,291	27.324
24	764.607,835 315.453,727	25	764.617,378 315.440,905	15.984
27	764.627,537 315.425,729	28	764.621,521 315.436,226	12.099
30	764.610,285 315.455,631	31	764.604,1 315.466,21	12.254
33	764.610,496 315.477,245	34	764.619,448 315.485,025	11.86
36	764.635,24 315.499,038	37	764.631,866 315.502,517	4.846
39	764.618,66 315.514,714	40	764.601,347 315.529,25	22.606
42	764.604,088 315.569,753	43	764.605,566 315.590,209	20.509
45	764.599,725 315.624,625	46	764.592,01 315.639,391	16.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

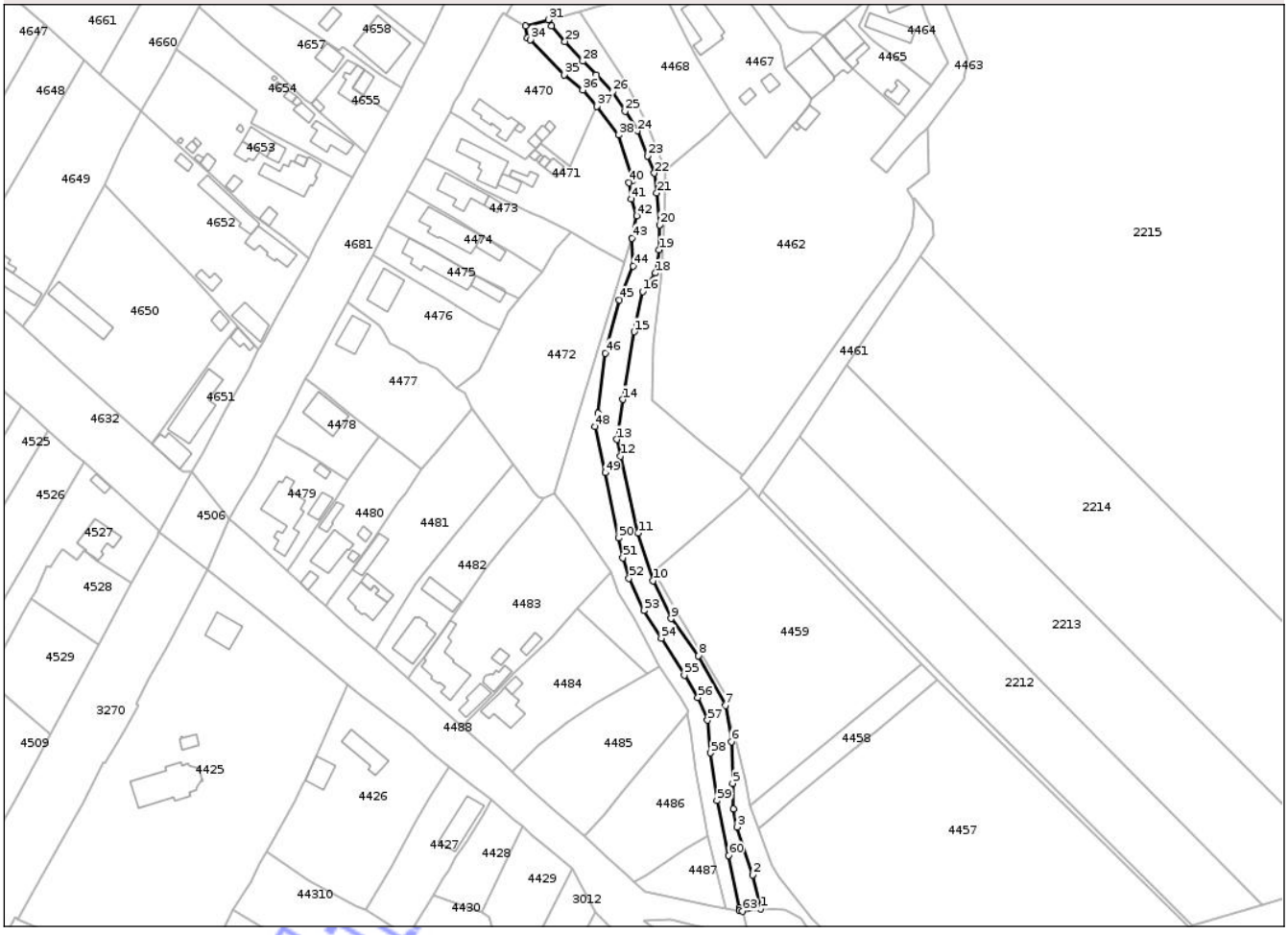
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.406	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.638,91 315.353,223	2	764.636,086 315.365,024	12.134
4	764.629,521 315.387,812	5	764.629,234 315.396,711	8.904
7	764.626,633 315.423,601	8	764.617,378 315.440,905	19.624
10	764.601,531 315.466,772	11	764.596,413 315.483,291	17.294
13	764.589,053 315.515,739	14	764.591,134 315.529,548	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.636,086 315.365,024	3	764.630,681 315.381,561	17.398
5	764.629,234 315.396,711	6	764.628,733 315.411,104	14.402
8	764.617,378 315.440,905	9	764.607,835 315.453,727	15.984
11	764.596,413 315.483,291	12	764.590,287 315.509,919	27.324
14	764.591,134 315.529,548	15	764.595,088 315.553,023	23.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.630,681 315.381,561	4	764.629,521 315.387,812	6.358
6	764.628,733 315.411,104	7	764.626,633 315.423,601	12.672
9	764.607,835 315.453,727	10	764.601,531 315.466,772	14.488
12	764.590,287 315.509,919	13	764.589,053 315.515,739	5.949
15	764.595,088 315.553,023	16	764.598,039 315.566,895	14.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.598,039 315.566,895	17	764.599,765 315.569,721	3.311
17	764.599,765 315.569,721	18	764.602,464 315.573,343	4.517
18	764.602,464 315.573,343	19	764.603,635 315.581,35	8.092
19	764.603,635 315.581,35	20	764.603,896 315.590,023	8.677
20	764.603,896 315.590,023	21	764.602,901 315.601,008	11.03
21	764.602,901 315.601,008	22	764.602,039 315.607,881	6.927
22	764.602,039 315.607,881	23	764.599,812 315.613,862	6.382
23	764.599,812 315.613,862	24	764.596,214 315.622,517	9.373
24	764.596,214 315.622,517	25	764.591,878 315.629,285	8.038
25	764.591,878 315.629,285	26	764.587,554 315.635,992	7.98
26	764.587,554 315.635,992	27	764.581,822 315.641,926	8.25
27	764.581,822 315.641,926	28	764.577,248 315.646,609	6.546
28	764.577,248 315.646,609	29	764.571,097 315.653,488	9.228
29	764.571,097 315.653,488	30	764.566,457 315.658,855	7.095
30	764.566,457 315.658,855	31	764.565,286 315.660,985	2.431
31	764.565,286 315.660,985	32	764.557,391 315.658,836	8.182
32	764.557,391 315.658,836	33	764.557,988 315.654,711	4.168
33	764.557,988 315.654,711	34	764.559,175 315.654,126	1.323
34	764.559,175 315.654,126	35	764.570,756 315.641,876	16.858
35	764.570,756 315.641,876	36	764.577,245 315.636,701	8.3
36	764.577,245 315.636,701	37	764.582,114 315.631,052	7.458
37	764.582,114 315.631,052	38	764.589,765 315.621,106	12.548
38	764.589,765 315.621,106	39	764.594,727 315.605,475	16.4
39	764.594,727 315.605,475	40	764.593,318 315.604,578	1.67
40	764.593,318 315.604,578	41	764.593,987 315.598,945	5.673
41	764.593,987 315.598,945	42	764.595,967 315.593,135	6.138
42	764.595,967 315.593,135	43	764.594,266 315.585,428	7.892
43	764.594,266 315.585,428	44	764.594,795 315.575,691	9.751
44	764.594,795 315.575,691	45	764.589,975 315.563,999	12.647
45	764.589,975 315.563,999	46	764.585,025 315.545,627	19.027
46	764.585,025 315.545,627	47	764.582,62 315.524,789	20.976
47	764.582,62 315.524,789	48	764.581,59 315.520,119	4.782
48	764.581,59 315.520,119	49	764.585,009 315.504,206	16.276
49	764.585,009 315.504,206	50	764.589,599 315.481,575	23.092
50	764.589,599 315.481,575	51	764.591,151 315.474,722	7.027
51	764.591,151 315.474,722	52	764.593,3 315.467,703	7.341
52	764.593,3 315.467,703	53	764.598,443 315.456,495	12.332
53	764.598,443 315.456,495	54	764.604,457 315.446,959	11.274
54	764.604,457 315.446,959	55	764.612,472 315.434,125	15.131
55	764.612,472 315.434,125	56	764.617,194 315.426,376	9.074
56	764.617,194 315.426,376	57	764.620,455 315.418,518	8.508
57	764.620,455 315.418,518	58	764.621,598 315.407,235	11.341
58	764.621,598 315.407,235	59	764.623,793 315.390,746	16.634
59	764.623,793 315.390,746	60	764.627,762 315.371,788	19.369
60	764.627,762 315.371,788	61	764.631,485 315.353,675	18.492
61	764.631,485 315.353,675	62	764.631,594 315.352,53	1.15
62	764.631,594 315.352,53	63	764.632,63 315.352,377	1.047
63	764.632,63 315.352,377	1	764.638,91 315.353,223	6.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102252	Din acte: 12.750 Masurata: 14.432	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5901 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 734 din 25.01.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 688 din 25.01.2023, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica urgenta din 08.02.2023, emis de OLESCU FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

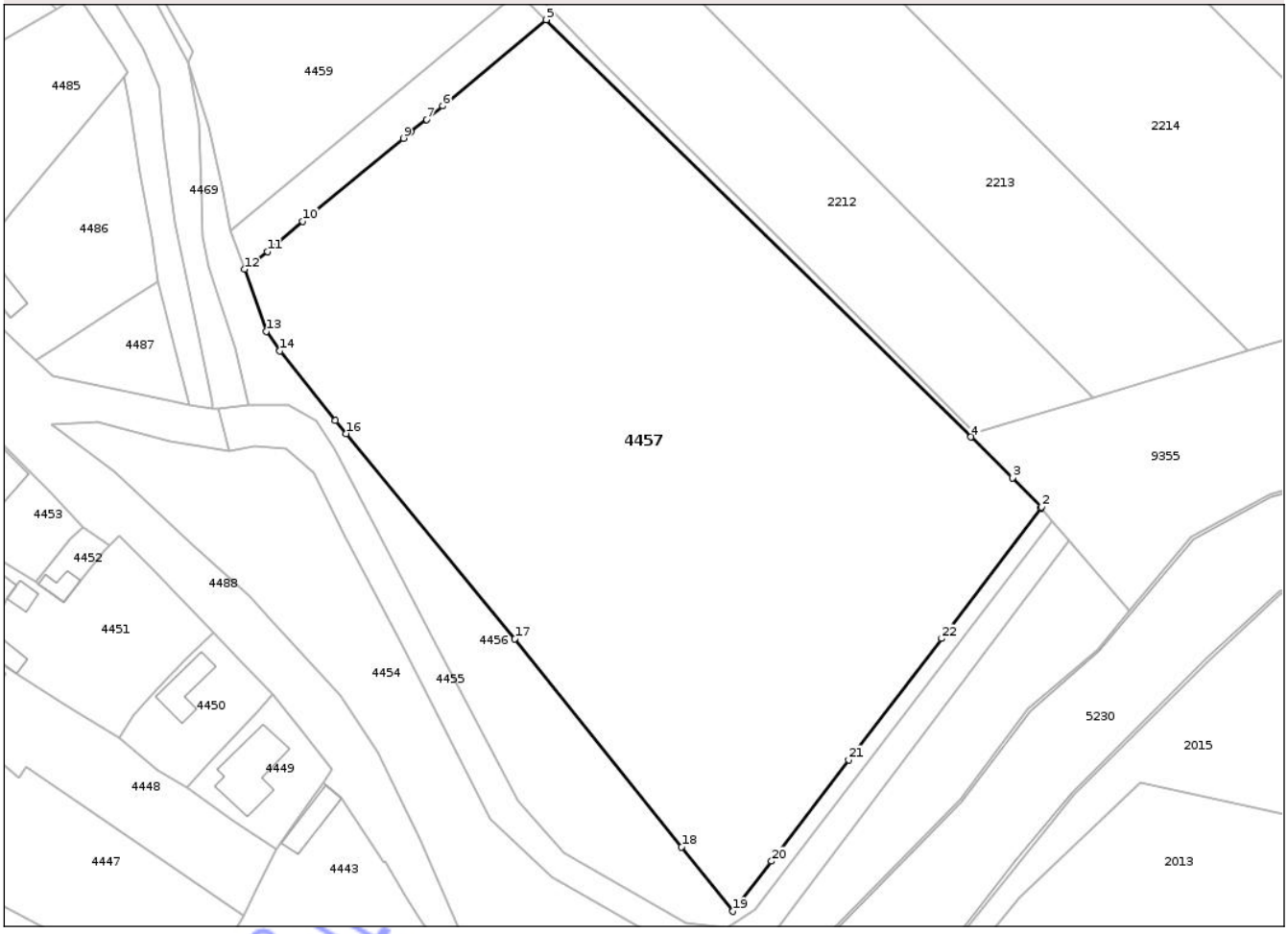
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102252	Din acte: 12.750 Masurata: 14.432	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.801,874 315.332,0	2	764.802,07 315.332,257	0.323
3	764.796,12 315.338,244	4	764.787,534 315.346,663	12.025
5	764.700,131 315.432,363	6	764.678,861 315.414,643	27.684
7	764.675,59 315.411,877	8	764.672,322 315.409,287	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.802,07 315.332,257	3	764.796,12 315.338,244	8.441
4	764.787,534 315.346,663	5	764.700,131 315.432,363	122.408
6	764.678,861 315.414,643	7	764.675,59 315.411,877	4.284
8	764.672,322 315.409,287	9	764.670,806 315.408,031	1.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.670,806 315.408,031	10	764.650,035 315.390,977	26.875
11	764.642,809 315.384,754	12	764.638,097 315.381,11	5.957
13	764.642,591 315.368,355	14	764.645,399 315.364,322	4.914
15	764.656,769 315.350,013	16	764.659,017 315.347,33	3.5
17	764.693,713 315.305,187	18	764.728,025 315.262,439	54.815
19	764.738,584 315.249,209	20	764.746,505 315.259,52	13.002
21	764.762,353 315.280,344	22	764.781,48 315.305,268	31.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.650,035 315.390,977	11	764.642,809 315.384,754	9.536
12	764.638,097 315.381,11	13	764.642,591 315.368,355	13.524
14	764.645,399 315.364,322	15	764.656,769 315.350,013	18.276
16	764.659,017 315.347,33	17	764.693,713 315.305,187	54.588
18	764.728,025 315.262,439	19	764.738,584 315.249,209	16.927
20	764.746,505 315.259,52	21	764.762,353 315.280,344	26.169
22	764.781,48 315.305,268	1	764.801,874 315.332,0	33.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102259	Din acte: 3.920 Masurata: 4.788	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 734, din 25/01/2023 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 1085 din 06.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1084 din 06.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr dxf+cpxml din 09.02.2023, emis de OLESCU FLORIN;inscris sub semnatura privata nr pad din 09.02.2023, emis de OLESCU FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

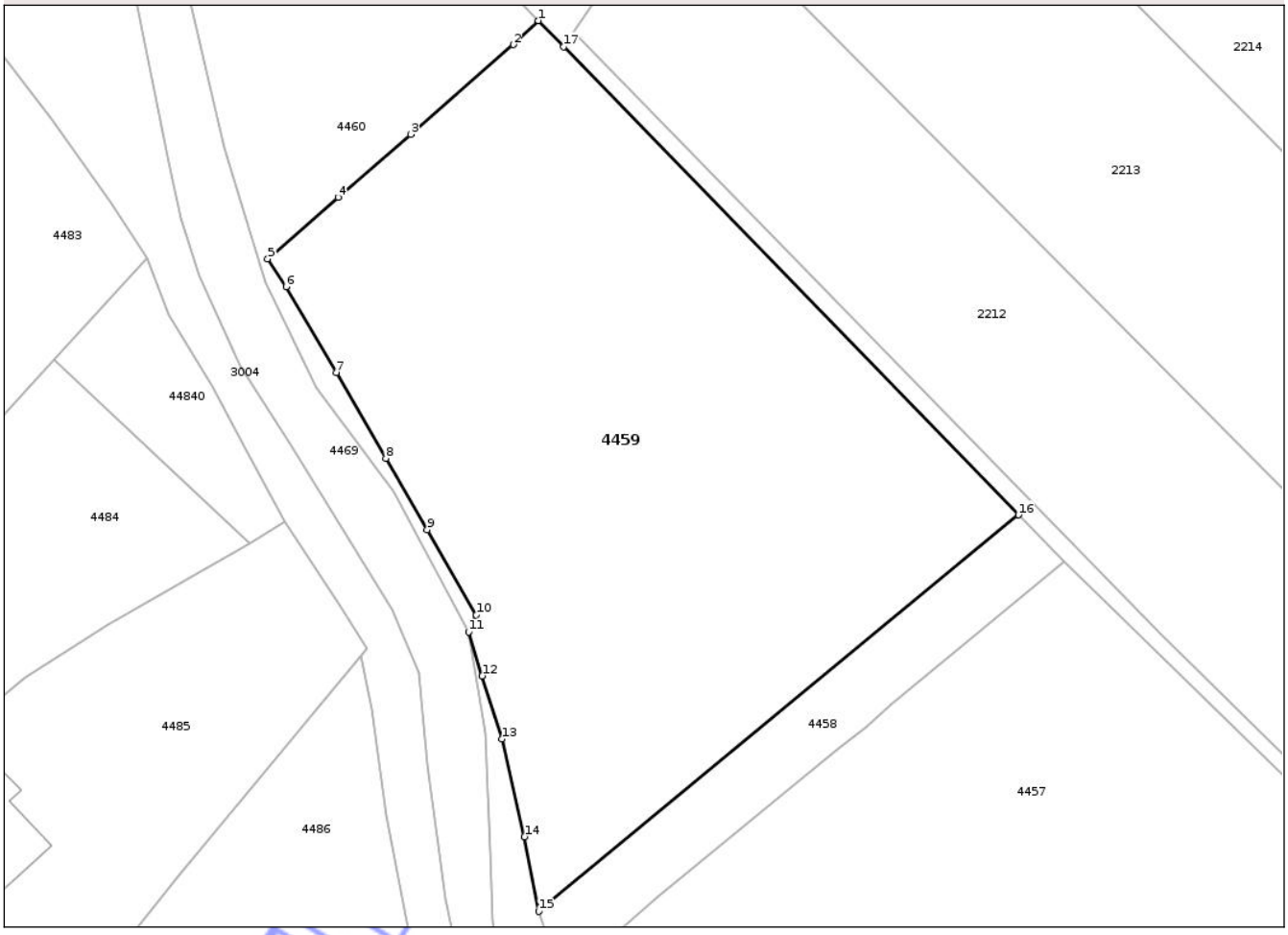
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102259	Din acte: 3.920 Masurata: 4.788	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.635,24 315.499,038	2	764.632,124 315.496,092	4.288
2	764.632,124 315.496,092	3	764.619,448 315.485,025	16.827
3	764.619,448 315.485,025	4	764.610,496 315.477,245	11.86
4	764.610,496 315.477,245	5	764.601,832 315.469,646	11.524
5	764.601,832 315.469,646	6	764.604,1 315.466,21	4.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.604,1 315.466,21	7	764.610,285 315.455,631	12.254
7	764.610,285 315.455,631	8	764.616,398 315.445,048	12.222
8	764.616,398 315.445,048	9	764.621,521 315.436,226	10.202
9	764.621,521 315.436,226	10	764.627,537 315.425,729	12.099
10	764.627,537 315.425,729	11	764.626,633 315.423,601	2.312
11	764.626,633 315.423,601	12	764.628,297 315.418,181	5.67
12	764.628,297 315.418,181	13	764.630,711 315.410,41	8.137
13	764.630,711 315.410,41	14	764.633,529 315.398,339	12.396
14	764.633,529 315.398,339	15	764.635,25 315.389,135	9.364
15	764.635,25 315.389,135	16	764.694,467 315.438,061	76.814
16	764.694,467 315.438,061	17	764.638,35 315.495,837	80.543
17	764.638,35 315.495,837	1	764.635,24 315.499,038	4.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101637	Din acte: 512 Masurata: 515	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie, C3 inscrisa iin CF sporadic 101637,care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101637-C1	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta , parter , edificata in anul1962 , din caramida , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101637-C2	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cotete , edificate in anul 1962 , din chirpici si bca , acoperite cu tigla , nu au certificat de performanta energetica .
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23822 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 222, din 23/01/1998 emis de bnp toma anica (act administrativ nr 4063 din 11.07.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 56 din 30.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 55 din 30.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3983 din 07.07.2017, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/512, cota initiala 320/512	A1
	1) **TUDOR VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR VASILE**	
33126 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 3279, din 17/10/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/512, cota initiala 192/512	A1
	1) **TUDOR VASILE** 2) **TUDOR MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TUDOR VASILE** 2) **TUDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3799 / 27/01/2023		
Somatie nr. 2238/G/2022, din 25/01/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (hotarare judecatoreasca nr 3232 din 30.09.2022, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 2238/G/2022 emis in data de 25.01.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 19.192,76 lei creditor KREDYT	A1, A1.1, A1.2

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA , privind cota parte din imobil proprietatea debitorului TUDOR VASILE.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101637	Din acte: 512 Masurata: 515	IMPREJMUIT Pe teren exista o constructie, C3 inscrisa iin CF sporadic 101637,care nu mai este evidentiata conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101637-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta , parter , edificata in anul1962 , din caramida , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101637-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cotete , edificate in anul 1962 , din chirpici si bca , acoperite cu tigla , nu au certificat de performanta energetica .
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.686,149 315.647,352	2	764.677,883 315.653,762	10.46
2	764.677,883 315.653,762	3	764.672,962 315.658,782	7.03
3	764.672,962 315.658,782	4	764.676,207 315.665,806	7.737
4	764.676,207 315.665,806	5	764.677,09 315.668,671	2.998
5	764.677,09 315.668,671	6	764.677,028 315.670,384	1.714
6	764.677,028 315.670,384	7	764.673,38 315.666,063	5.655
7	764.673,38 315.666,063	8	764.668,418 315.661,698	6.609
8	764.668,418 315.661,698	9	764.660,827 315.655,348	9.897
9	764.660,827 315.655,348	10	764.667,968 315.647,182	10.848
10	764.667,968 315.647,182	11	764.670,814 315.644,178	4.138
11	764.670,814 315.644,178	12	764.683,25 315.632,627	16.973
12	764.683,25 315.632,627	13	764.689,369 315.627,451	8.015
13	764.689,369 315.627,451	14	764.698,166 315.638,018	13.749
14	764.698,166 315.638,018	1	764.686,149 315.647,352	15.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101331	1.844	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructia C4 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101331-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA C1 , PARTER EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17202 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 369, din 23/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101331 a imobilului cu numarul cadastral 101331/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101300 inscris in cartea funciara 101300;	A1, A1.1
107429 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 653, din 07/07/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JITARU FLORIN** 2) **JITARU RAMONA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **JITARU FLORIN** 2) **JITARU RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107429 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 653, din 07/07/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **JITARU MARIANA** 2) **JITARU NICULAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **JITARU NICULAE** 2) **JITARU MARIANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **JITARU MARIANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **JITARU NICULAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

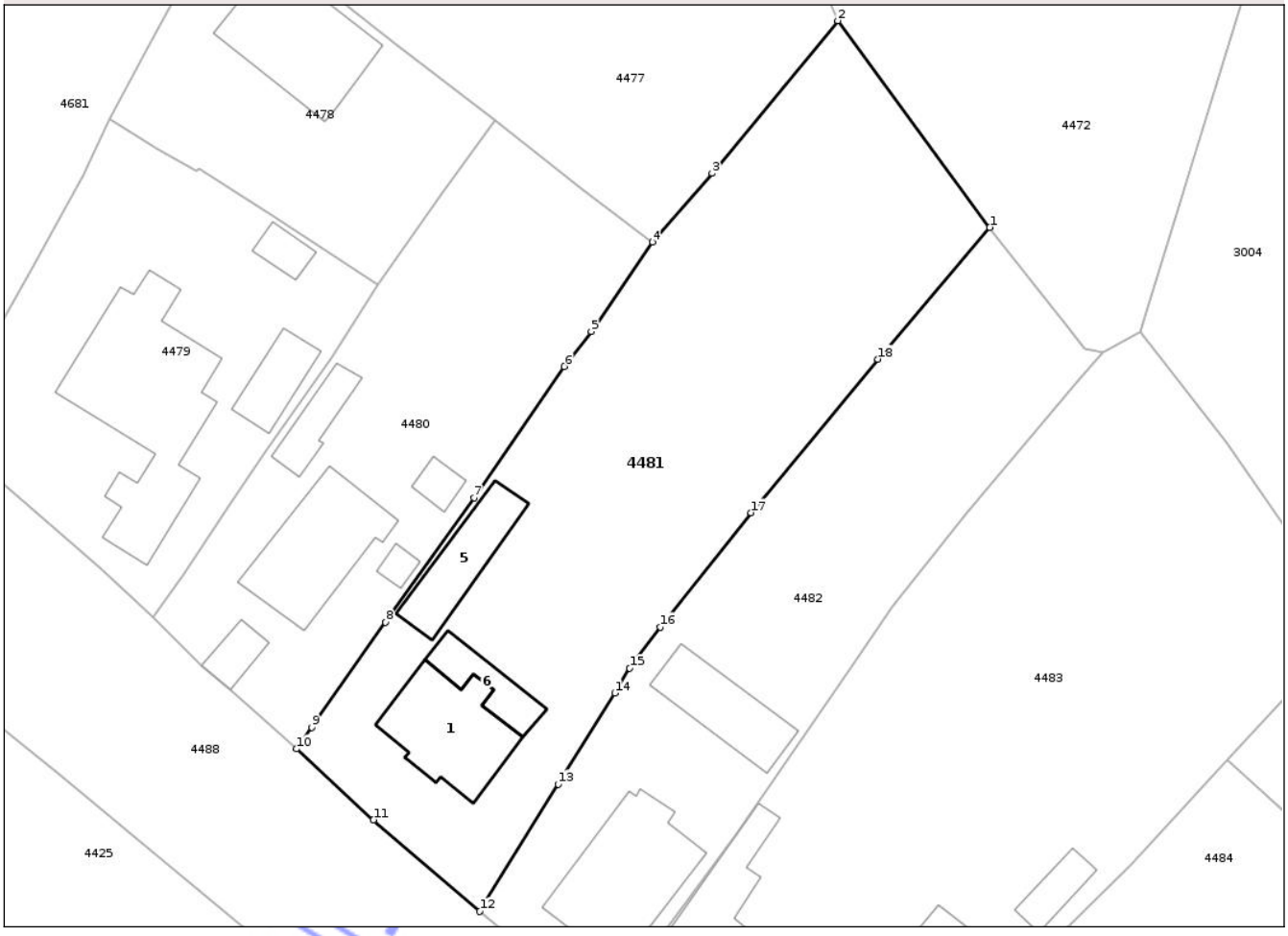
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101331	1.844	IMPREJMUIT Pe teren exista constructia C4 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101331-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA C1 , PARTER EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.553,115 315.506,95	2	764.538,88 315.526,3	24.022
2	764.538,88 315.526,3	3	764.527,1 315.512,016	18.515
3	764.527,1 315.512,016	4	764.521,51 315.505,572	8.531
4	764.521,51 315.505,572	5	764.515,789 315.497,217	10.126
5	764.515,789 315.497,217	6	764.513,28 315.493,936	4.13
6	764.513,28 315.493,936	7	764.504,821 315.481,642	14.923
7	764.504,821 315.481,642	8	764.496,535 315.469,993	14.295
8	764.496,535 315.469,993	9	764.489,626 315.460,168	12.011
9	764.489,626 315.460,168	10	764.488,184 315.458,148	2.482
10	764.488,184 315.458,148	11	764.495,421 315.451,503	9.825
11	764.495,421 315.451,503	12	764.505,37 315.442,934	13.131
12	764.505,37 315.442,934	13	764.512,702 315.454,849	13.99
13	764.512,702 315.454,849	14	764.517,993 315.463,371	10.031
14	764.517,993 315.463,371	15	764.519,404 315.465,696	2.72
15	764.519,404 315.465,696	16	764.522,256 315.469,558	4.801
16	764.522,256 315.469,558	17	764.530,763 315.480,257	13.669
17	764.530,763 315.480,257	18	764.542,627 315.494,625	18.633
18	764.542,627 315.494,625	1	764.553,115 315.506,95	16.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101523	Din acte: 840 Masurata: 627	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULGHERU ELENA IULIANA**	
23652 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1017, din 18/08/2016 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULGHERU VIOREL**	
23652 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1017, din 18/08/2016 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ELENA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

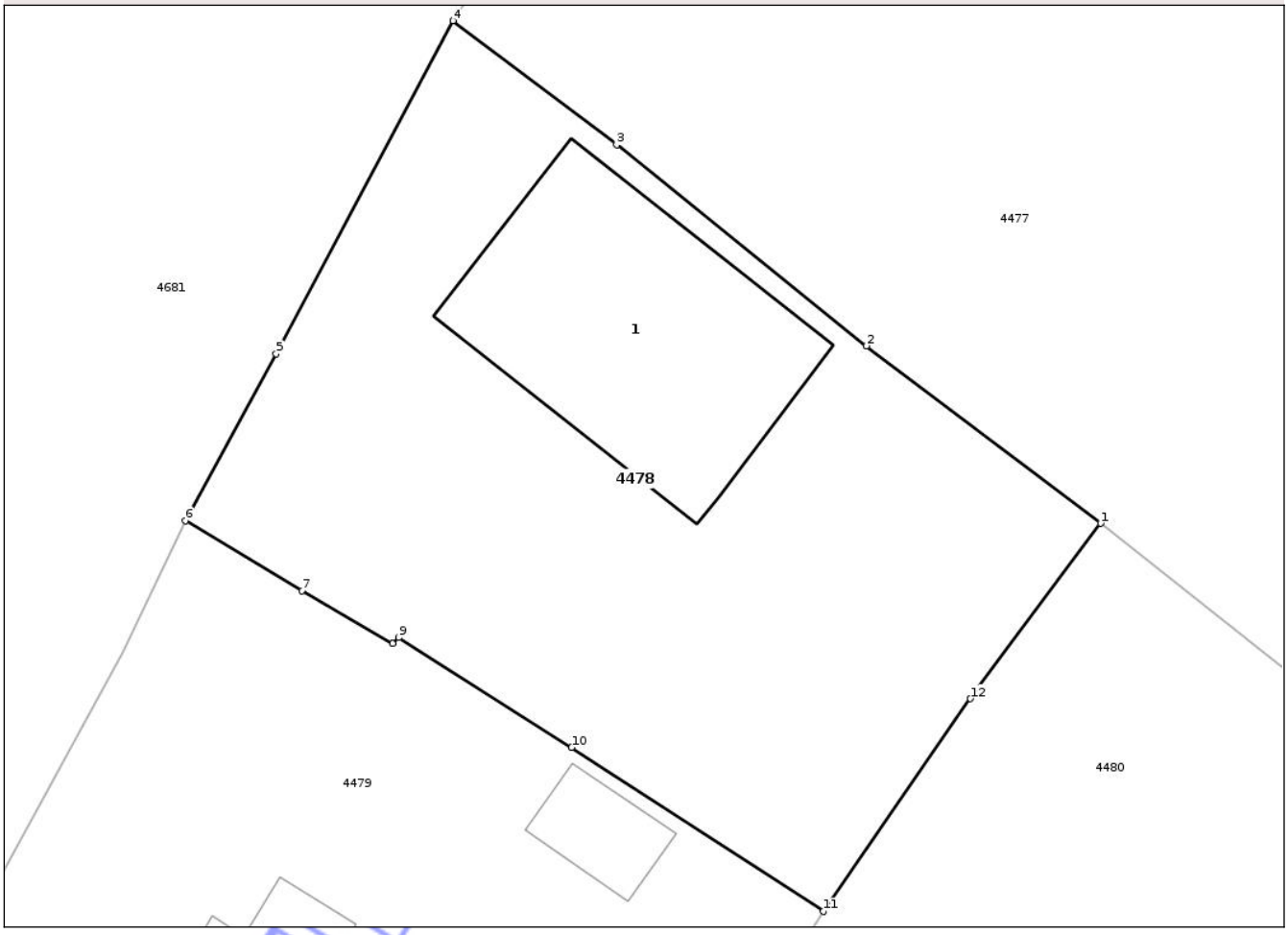
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101523	Din acte: 840 Masurata: 627	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.506,829 315.516,932	2	764.497,582 315.523,947	11.607
2	764.497,582 315.523,947	3	764.487,698 315.531,891	12.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.487,698 315.531,891	4	764.481,23 315.536,797	8.118
4	764.481,23 315.536,797	5	764.474,244 315.523,626	14.909
5	764.474,244 315.523,626	6	764.470,663 315.517,039	7.497
6	764.470,663 315.517,039	7	764.475,255 315.514,268	5.363
7	764.475,255 315.514,268	8	764.478,856 315.512,183	4.161
8	764.478,856 315.512,183	9	764.479,085 315.512,418	0.328
9	764.479,085 315.512,418	10	764.485,925 315.508,076	8.102
10	764.485,925 315.508,076	11	764.495,864 315.501,597	11.864
11	764.495,864 315.501,597	12	764.501,687 315.510,004	10.227
12	764.501,687 315.510,004	1	764.506,829 315.516,932	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

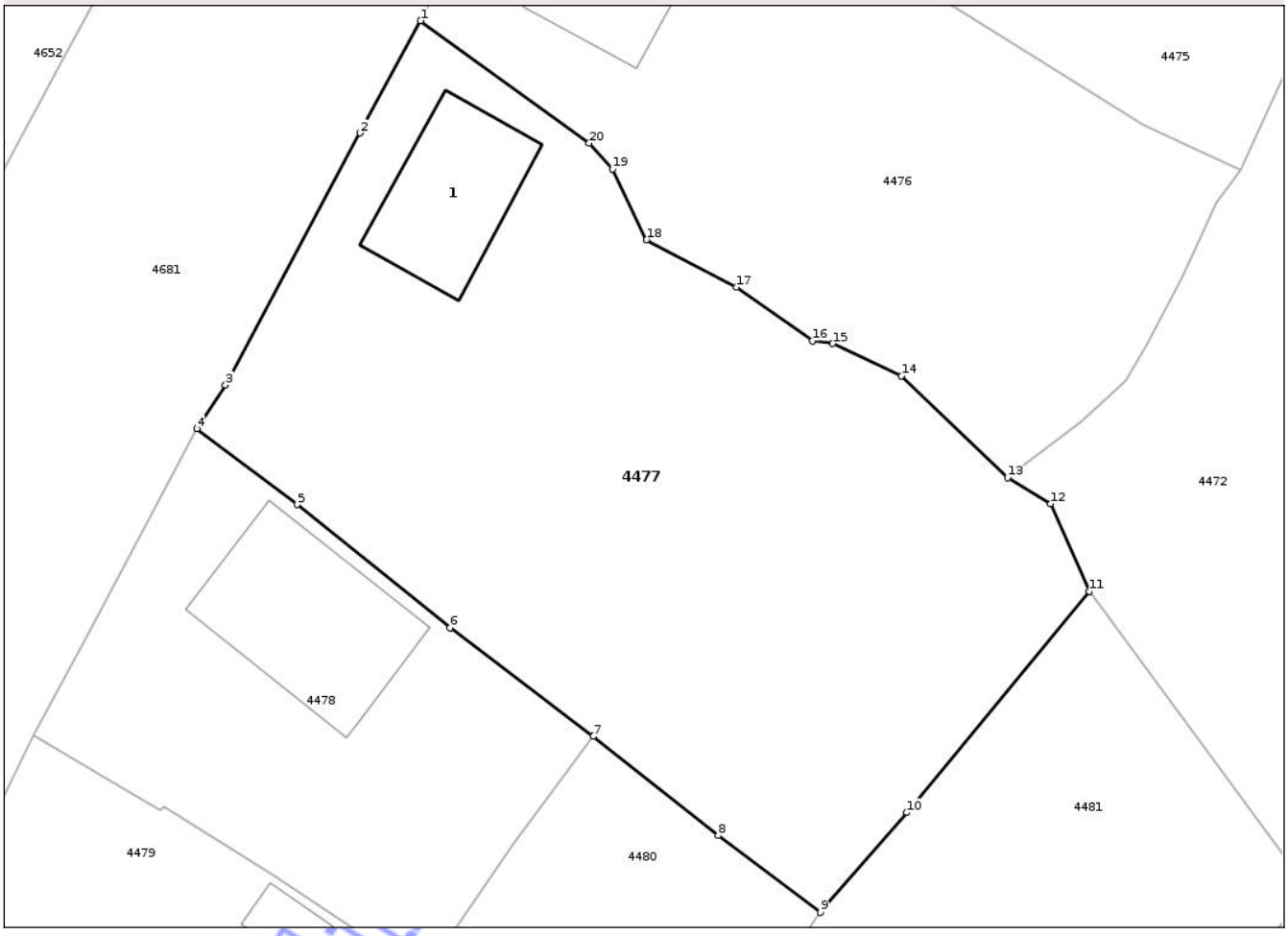
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.152	-	-	-	
2	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.495,676 315.563,124	2	764.491,759 315.555,878	8.237
2	764.491,759 315.555,878	3	764.483,068 315.539,612	18.442
3	764.483,068 315.539,612	4	764.481,23 315.536,797	3.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.481,23 315.536,797	5	764.487,698 315.531,891	8.118
5	764.487,698 315.531,891	6	764.497,582 315.523,947	12.681
6	764.497,582 315.523,947	7	764.506,829 315.516,932	11.607
7	764.506,829 315.516,932	8	764.514,911 315.510,537	10.306
8	764.514,911 315.510,537	9	764.521,51 315.505,572	8.258
9	764.521,51 315.505,572	10	764.527,1 315.512,016	8.531
10	764.527,1 315.512,016	11	764.538,88 315.526,3	18.515
11	764.538,88 315.526,3	12	764.536,407 315.531,947	6.165
12	764.536,407 315.531,947	13	764.533,609 315.533,63	3.265
13	764.533,609 315.533,63	14	764.526,756 315.540,2	9.494
14	764.526,756 315.540,2	15	764.522,31 315.542,285	4.911
15	764.522,31 315.542,285	16	764.520,993 315.542,456	1.328
16	764.520,993 315.542,456	17	764.516,099 315.545,934	6.004
17	764.516,099 315.545,934	18	764.510,288 315.548,993	6.567
18	764.510,288 315.548,993	19	764.508,081 315.553,545	5.059
19	764.508,081 315.553,545	20	764.506,575 315.555,229	2.259
20	764.506,575 315.555,229	1	764.495,676 315.563,124	13.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 702	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/726, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN TOADER**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 702	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	4	25a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.563,168 315.573,742	2	764.552,888 315.580,434	12.266
2	764.552,888 315.580,434	3	764.543,27 315.585,966	11.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.543,27 315.585,966	4	764.533,237 315.592,092	11.755
4	764.533,237 315.592,092	5	764.524,079 315.596,967	10.375
5	764.524,079 315.596,967	6	764.516,276 315.601,614	9.082
6	764.516,276 315.601,614	7	764.512,119 315.594,053	8.628
7	764.512,119 315.594,053	8	764.509,631 315.589,688	5.024
8	764.509,631 315.589,688	9	764.525,128 315.581,089	17.723
9	764.525,128 315.581,089	10	764.540,226 315.572,498	17.371
10	764.540,226 315.572,498	11	764.549,588 315.567,773	10.487
11	764.549,588 315.567,773	12	764.550,438 315.566,771	1.314
12	764.550,438 315.566,771	13	764.555,111 315.564,417	5.232
13	764.555,111 315.564,417	14	764.559,335 315.569,425	6.552
14	764.559,335 315.569,425	1	764.563,168 315.573,742	5.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

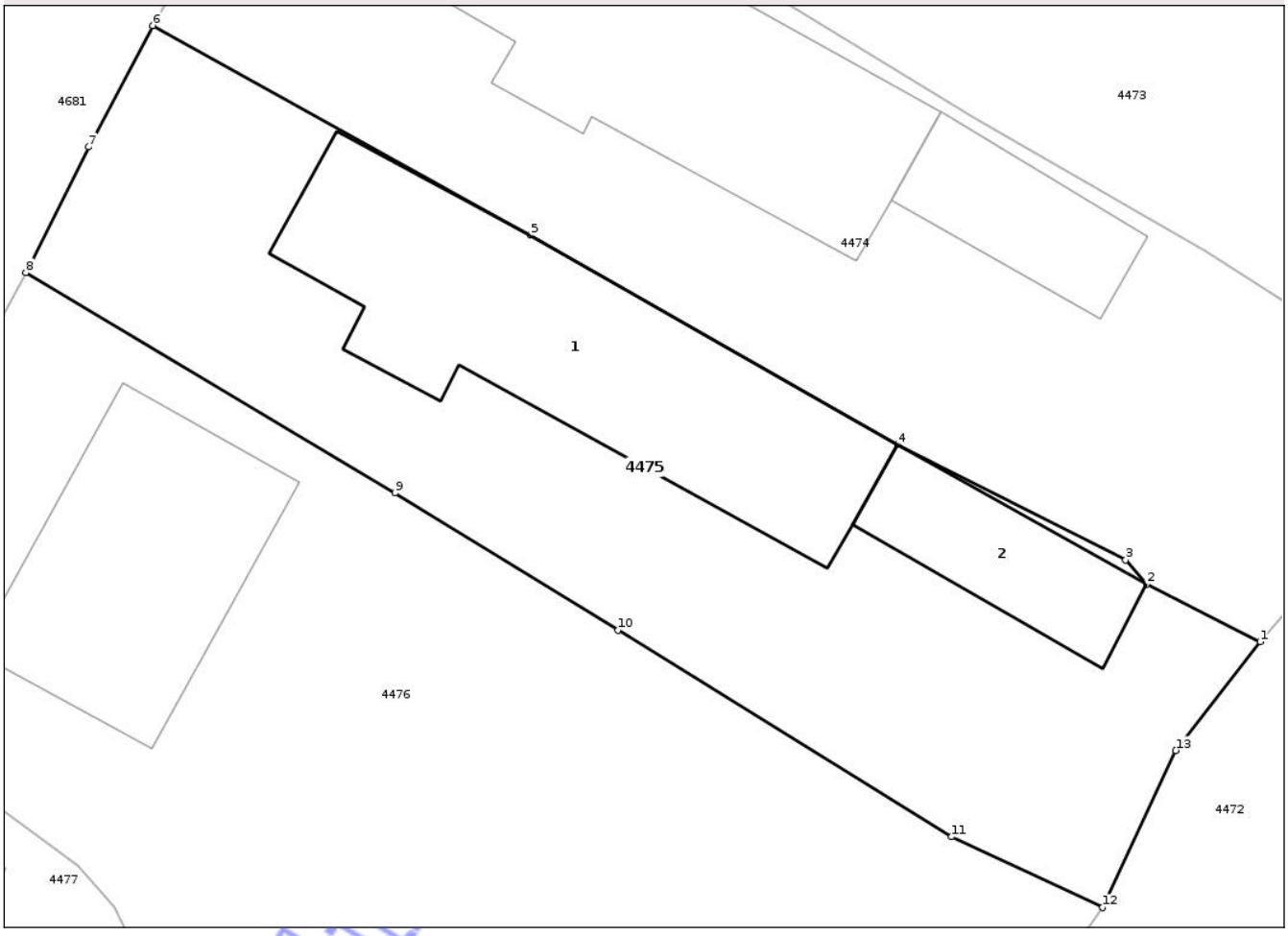
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.555,111 315.564,417	2	764.550,438 315.566,771	5.232
2	764.550,438 315.566,771	3	764.549,588 315.567,773	1.314
3	764.549,588 315.567,773	4	764.540,226 315.572,498	10.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.540,226 315.572,498	5	764.525,128 315.581,089	17.371
5	764.525,128 315.581,089	6	764.509,631 315.589,688	17.723
6	764.509,631 315.589,688	7	764.506,997 315.584,709	5.633
7	764.506,997 315.584,709	8	764.504,421 315.579,557	5.76
8	764.504,421 315.579,557	9	764.519,573 315.570,523	17.641
9	764.519,573 315.570,523	10	764.528,732 315.564,884	10.756
10	764.528,732 315.564,884	11	764.542,434 315.556,415	16.108
11	764.542,434 315.556,415	12	764.548,642 315.553,516	6.852
12	764.548,642 315.553,516	13	764.551,649 315.559,955	7.107
13	764.551,649 315.559,955	1	764.555,111 315.564,417	5.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.104	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18313/1762, din 10/06/1996 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION** 2) **CRISTIAN DUMITRU** 3) **CRISTIAN GHEORGHE** 4) **CRISTIAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTIAN ION** 2) **CRISTIAN DUMITRU** 3) **CRISTIAN GHEORGHE** 4) **CRISTIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.104	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	4	25	-	
2	arabil	DA	800	4	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.548,642 315.553,516	2	764.542,434 315.556,415	6.852
2	764.542,434 315.556,415	3	764.528,732 315.564,884	16.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.528,732 315.564,884	4	764.519,573 315.570,523	10.756
4	764.519,573 315.570,523	5	764.504,421 315.579,557	17.641
5	764.504,421 315.579,557	6	764.500,829 315.572,938	7.531
6	764.500,829 315.572,938	7	764.495,676 315.563,124	11.085
7	764.495,676 315.563,124	8	764.506,575 315.555,229	13.458
8	764.506,575 315.555,229	9	764.508,081 315.553,545	2.259
9	764.508,081 315.553,545	10	764.510,288 315.548,993	5.059
10	764.510,288 315.548,993	11	764.516,099 315.545,934	6.567
11	764.516,099 315.545,934	12	764.520,993 315.542,456	6.004
12	764.520,993 315.542,456	13	764.522,31 315.542,285	1.328
13	764.522,31 315.542,285	14	764.526,756 315.540,2	4.911
14	764.526,756 315.540,2	15	764.533,609 315.533,63	9.494
15	764.533,609 315.533,63	16	764.538,368 315.537,202	5.95
16	764.538,368 315.537,202	17	764.541,278 315.539,913	3.977
17	764.541,278 315.539,913	18	764.542,61 315.542,185	2.634
18	764.542,61 315.542,185	19	764.544,904 315.546,631	5.003
19	764.544,904 315.546,631	20	764.547,109 315.551,392	5.247
20	764.547,109 315.551,392	1	764.548,642 315.553,516	2.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2427, din 06/08/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MEGULETE GEORGE** 2) **MEGULETE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.521,51 315.505,572	2	764.514,911 315.510,537	8.258
2	764.514,911 315.510,537	3	764.506,829 315.516,932	10.306
3	764.506,829 315.516,932	4	764.501,687 315.510,004	8.628
4	764.501,687 315.510,004	5	764.495,864 315.501,597	10.227
5	764.495,864 315.501,597	6	764.491,57 315.494,823	8.02
6	764.491,57 315.494,823	7	764.485,333 315.485,994	10.81
7	764.485,333 315.485,994	8	764.482,241 315.481,411	5.529
8	764.482,241 315.481,411	9	764.477,573 315.474,432	8.396
9	764.477,573 315.474,432	10	764.474,778 315.470,419	4.89
10	764.474,778 315.470,419	11	764.479,269 315.465,937	6.345
11	764.479,269 315.465,937	12	764.482,014 315.463,641	3.579
12	764.482,014 315.463,641	13	764.488,184 315.458,148	8.261
13	764.488,184 315.458,148	14	764.489,626 315.460,168	2.482
14	764.489,626 315.460,168	15	764.496,535 315.469,993	12.011
15	764.496,535 315.469,993	16	764.504,821 315.481,642	14.295
16	764.504,821 315.481,642	17	764.513,28 315.493,936	14.923
17	764.513,28 315.493,936	18	764.515,789 315.497,217	4.13
18	764.515,789 315.497,217	1	764.521,51 315.505,572	10.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101332	1.256	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda Pe teren exista constructia C2 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101332-C3	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD C3 , EDIFICAT IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17202 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 369, din 23/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101332 a imobilului cu numarul cadastral 101332/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101300 inscris in cartea funciara 101300;	A1, A1.3
Act Notarial nr. 370, din 23/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MAZGA GEORGIANA** 2) **MAZGA CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MAZGA GEORGIANA** 2) **MAZGA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17202 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 370, din 23/04/2015 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **JITARU MARIANA** 2) **JITARU NICULAE**	

Neautentificat

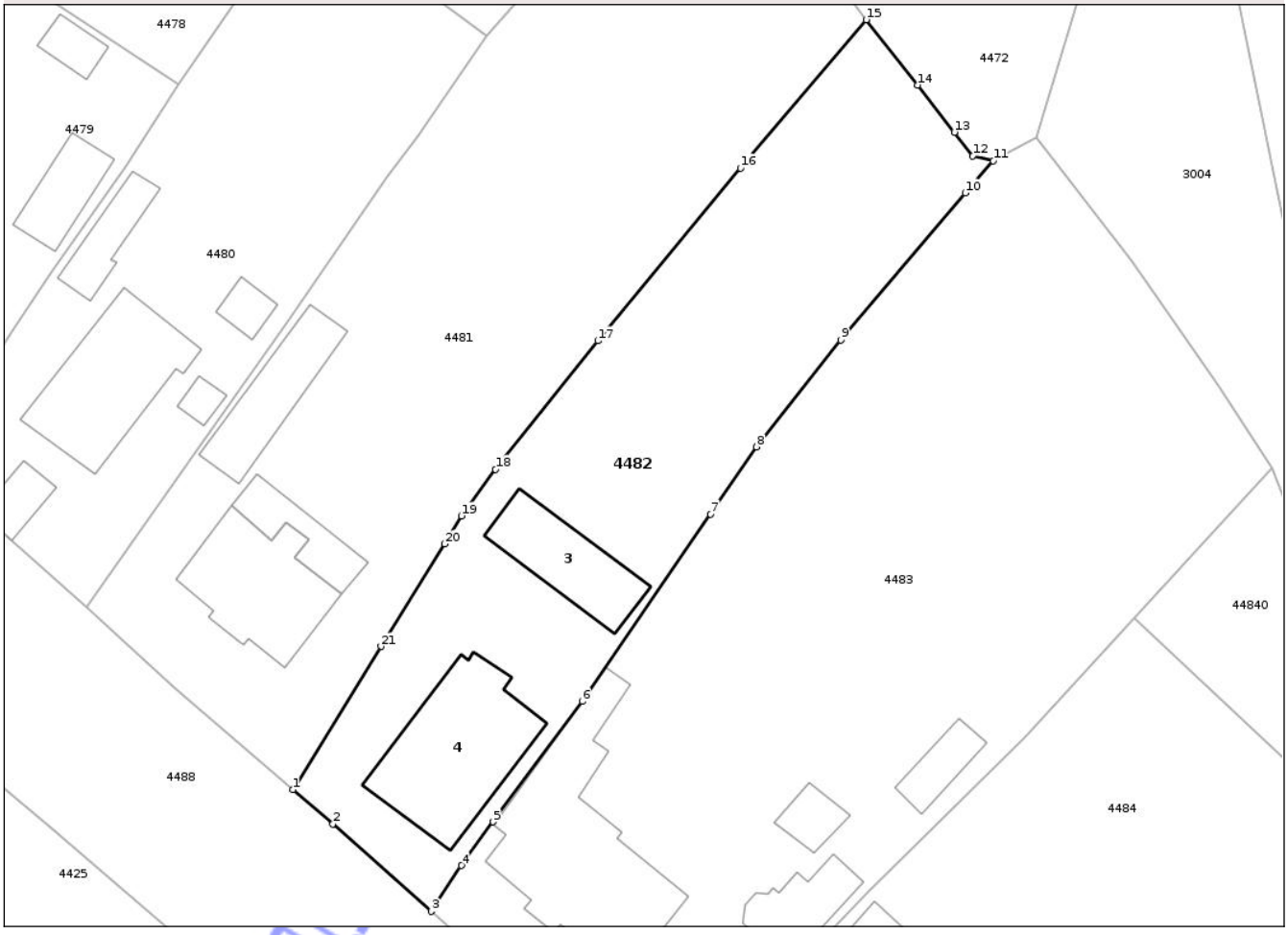
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101332	1.256	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda Pe teren exista constructia C2 inscrisa in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101332-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD C3 , EDIFICAT IN ANUL 1957 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.505,37 315.442,934	2	764.508,719 315.440,099	4.388
3	764.516,9 315.432,82	4	764.519,412 315.436,633	4.566
5	764.522,054 315.440,261	6	764.529,46 315.450,269	12.45
7	764.540,132 315.465,854	8	764.543,974 315.471,444	6.783
9	764.550,982 315.480,325	10	764.561,338 315.492,552	16.023
11	764.563,689 315.495,212	12	764.561,975 315.495,634	1.765
13	764.560,446 315.497,589	14	764.557,391 315.501,521	4.979
15	764.553,115 315.506,95	16	764.542,627 315.494,625	16.183
17	764.530,763 315.480,257	18	764.522,256 315.469,558	13.669
19	764.519,404 315.465,696	20	764.517,993 315.463,371	2.72
21	764.512,702 315.454,849	1	764.505,37 315.442,934	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.508,719 315.440,099	3	764.516,9 315.432,82	10.95
4	764.519,412 315.436,633	5	764.522,054 315.440,261	4.488
6	764.529,46 315.450,269	7	764.540,132 315.465,854	18.889
8	764.543,974 315.471,444	9	764.550,982 315.480,325	11.313
10	764.561,338 315.492,552	11	764.563,689 315.495,212	3.55
12	764.561,975 315.495,634	13	764.560,446 315.497,589	2.482
14	764.557,391 315.501,521	15	764.553,115 315.506,95	6.911
16	764.542,627 315.494,625	17	764.530,763 315.480,257	18.633
18	764.522,256 315.469,558	19	764.519,404 315.465,696	4.801
20	764.517,993 315.463,371	21	764.512,702 315.454,849	10.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.399	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18310/1452, din 19/12/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOLOMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.399	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	4	30	-	
2	arabil	DA	1.646	4	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.516,9 315.432,82	2	764.523,597 315.426,902	8.937
3	764.528,554 315.422,669	4	764.535,536 315.416,395	9.387
5	764.537,764 315.418,631	6	764.543,267 315.424,302	7.902
7	764.546,905 315.427,894	8	764.553,252 315.434,448	9.124
9	764.566,395 315.447,377	10	764.575,391 315.457,169	13.297
11	764.586,926 315.469,724	12	764.582,407 315.476,578	8.21
13	764.575,177 315.486,85	14	764.567,243 315.497,162	13.011
15	764.563,689 315.495,212	16	764.561,338 315.492,552	3.55
17	764.550,982 315.480,325	18	764.543,974 315.471,444	11.313
19	764.540,132 315.465,854	20	764.529,46 315.450,269	18.889
21	764.522,054 315.440,261	22	764.519,412 315.436,633	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.523,597 315.426,902	3	764.528,554 315.422,669	6.518
4	764.535,536 315.416,395	5	764.537,764 315.418,631	3.157
6	764.543,267 315.424,302	7	764.546,905 315.427,894	5.112
8	764.553,252 315.434,448	9	764.566,395 315.447,377	18.436
10	764.575,391 315.457,169	11	764.586,926 315.469,724	17.049
12	764.582,407 315.476,578	13	764.575,177 315.486,85	12.561
14	764.567,243 315.497,162	15	764.563,689 315.495,212	4.054
16	764.561,338 315.492,552	17	764.550,982 315.480,325	16.023
18	764.543,974 315.471,444	19	764.540,132 315.465,854	6.783
20	764.529,46 315.450,269	21	764.522,054 315.440,261	12.45
22	764.519,412 315.436,633	1	764.516,9 315.432,82	4.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

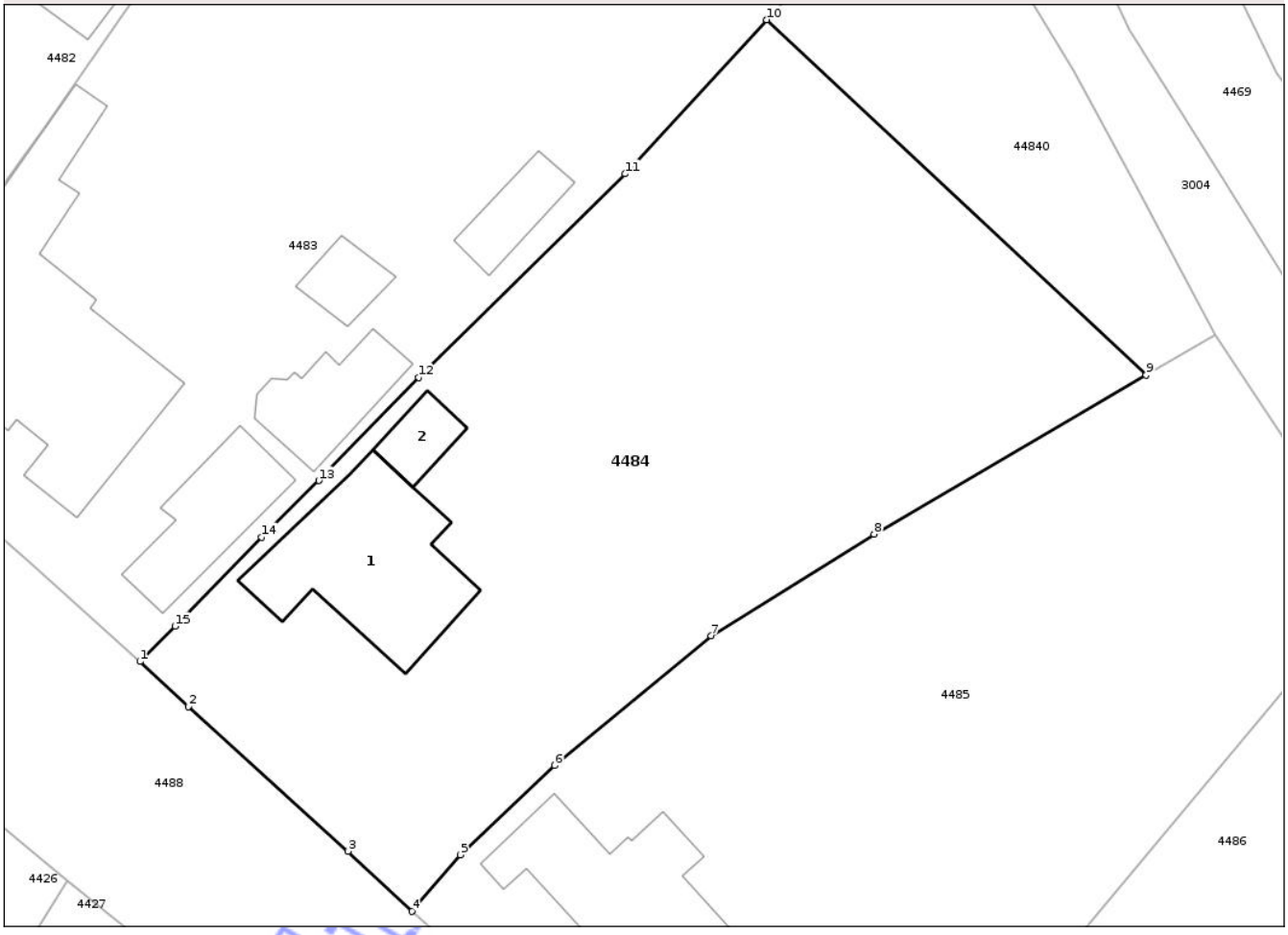
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	819	-	-	-	
2	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.535,536 315.416,395	2	764.538,598 315.413,531	4.193
2	764.538,598 315.413,531	3	764.548,769 315.404,344	13.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.548,769 315.404,344	4	764.552,847 315.400,522	5.589
4	764.552,847 315.400,522	5	764.555,91 315.404,113	4.72
5	764.555,91 315.404,113	6	764.561,917 315.409,793	8.267
6	764.561,917 315.409,793	7	764.571,865 315.418,032	12.917
7	764.571,865 315.418,032	8	764.582,218 315.424,49	12.202
8	764.582,218 315.424,49	9	764.599,533 315.434,588	20.044
9	764.599,533 315.434,588	10	764.575,391 315.457,169	33.057
10	764.575,391 315.457,169	11	764.566,395 315.447,377	13.297
11	764.566,395 315.447,377	12	764.553,252 315.434,448	18.436
12	764.553,252 315.434,448	13	764.546,905 315.427,894	9.124
13	764.546,905 315.427,894	14	764.543,267 315.424,302	5.112
14	764.543,267 315.424,302	15	764.537,764 315.418,631	7.902
15	764.537,764 315.418,631	1	764.535,536 315.416,395	3.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101310	1.647	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101310-C1	Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si hol)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2739 / 28/09/2004		
Act Notarial nr. 2734, din 27/09/2004 emis de BNP TOMA ANICA (sentinta civila nr.1216/2002 a JUDECATORIEI MEDGIDIA, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN NICU** 2) **DRAGAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101310	1.647	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101310-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si hol)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.603,967 315.437,174	2	764.599,533 315.434,588	5.133
2	764.599,533 315.434,588	3	764.582,218 315.424,49	20.044
3	764.582,218 315.424,49	4	764.571,865 315.418,032	12.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.571,865 315.418,032	5	764.561,917 315.409,793	12.917
5	764.561,917 315.409,793	6	764.555,91 315.404,113	8.267
6	764.555,91 315.404,113	7	764.552,847 315.400,522	4.72
7	764.552,847 315.400,522	8	764.559,617 315.394,507	9.056
8	764.559,617 315.394,507	9	764.567,149 315.387,89	10.026
9	764.567,149 315.387,89	10	764.577,702 315.378,545	14.096
10	764.577,702 315.378,545	11	764.584,437 315.385,458	9.651
11	764.584,437 315.385,458	12	764.590,743 315.393,527	10.241
12	764.590,743 315.393,527	13	764.613,368 315.420,691	35.352
13	764.613,368 315.420,691	14	764.614,027 315.421,538	1.073
14	764.614,027 315.421,538	15	764.610,74 315.426,814	6.216
15	764.610,74 315.426,814	1	764.603,967 315.437,174	12.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.577,702 315.378,545	2	764.585,934 315.371,107	11.095
2	764.585,934 315.371,107	3	764.592,767 315.364,646	9.404
3	764.592,767 315.364,646	4	764.595,161 315.362,44	3.255
4	764.595,161 315.362,44	5	764.599,802 315.365,296	5.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.599,802 315.365,296	6	764.612,805 315.373,828	15.552
6	764.612,805 315.373,828	7	764.620,408 315.378,696	9.028
7	764.620,408 315.378,696	8	764.619,011 315.387,813	9.223
8	764.619,011 315.387,813	9	764.616,467 315.401,025	13.455
9	764.616,467 315.401,025	10	764.614,614 315.414,049	13.155
10	764.614,614 315.414,049	11	764.613,368 315.420,691	6.758
11	764.613,368 315.420,691	12	764.590,743 315.393,527	35.352
12	764.590,743 315.393,527	13	764.584,437 315.385,458	10.241
13	764.584,437 315.385,458	1	764.577,702 315.378,545	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102475	410	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31293 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 1077 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 1080 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

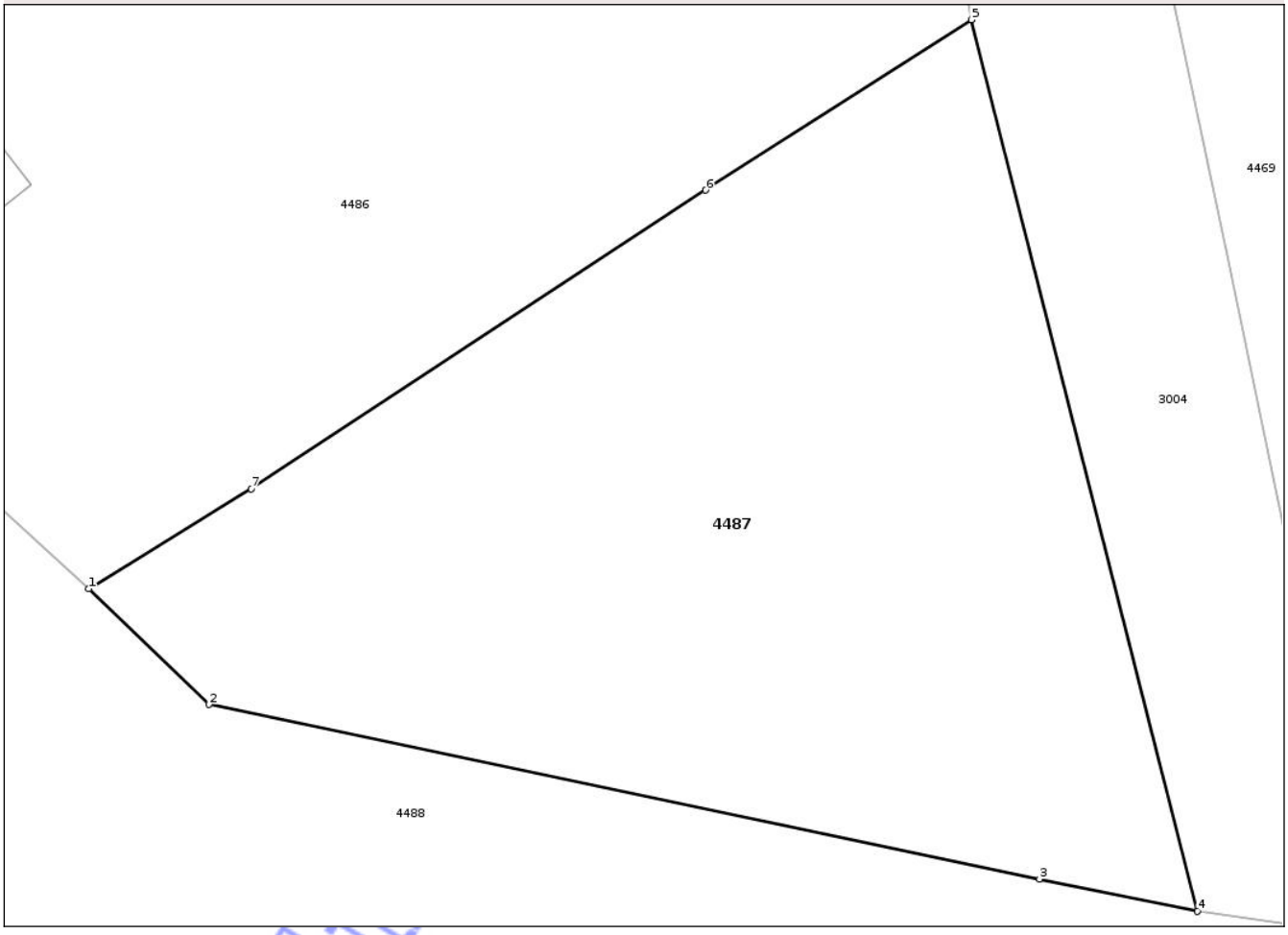
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102475	410	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.595,161 315.362,44	2	764.598,607 315.359,135	4.775
2	764.598,607 315.359,135	3	764.622,356 315.354,147	24.267
3	764.622,356 315.354,147	4	764.626,872 315.353,226	4.609
4	764.626,872 315.353,226	5	764.620,408 315.378,696	26.277
5	764.620,408 315.378,696	6	764.612,805 315.373,828	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.612,805 315.373,828	7	764.599,802 315.365,296	15.552
7	764.599,802 315.365,296	1	764.595,161 315.362,44	5.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului (3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101422	Din acte: 4.657 Masurata: 4.646	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14463 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 2348 din 20.03.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

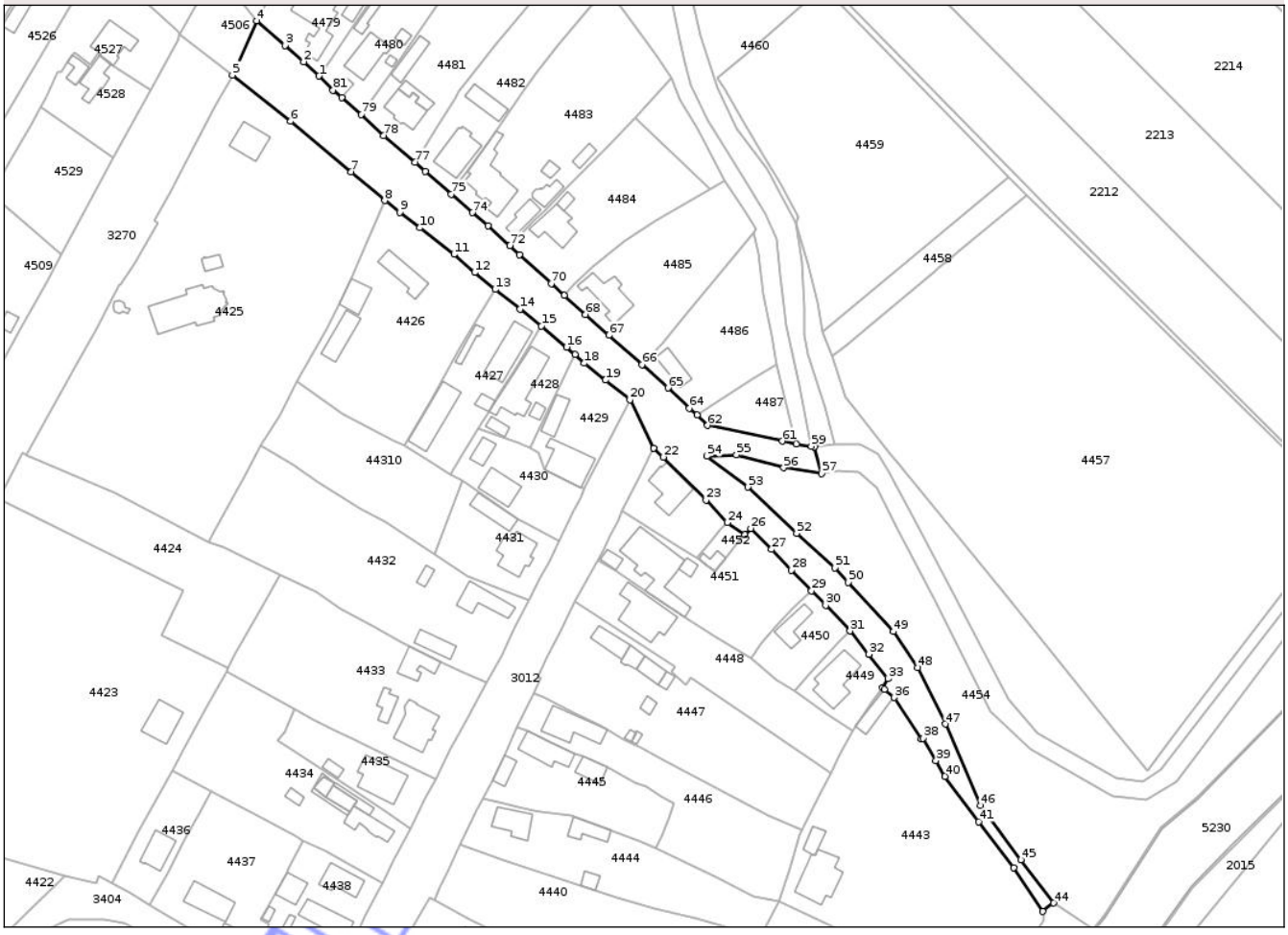
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101422	Din acte: 4.657 Masurata: 4.646	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.474,778 315.470,419	2	764.469,929 315.475,003	6.673
4	764.454,863 315.488,055	5	764.447,23 315.470,72	18.941
7	764.485,055 315.439,883	8	764.495,719 315.430,771	14.027
10	764.506,935 315.422,11	11	764.517,782 315.413,633	13.767
13	764.530,913 315.402,438	14	764.538,794 315.396,178	10.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.469,929 315.475,003	3	764.463,938 315.480,157	7.903
5	764.447,23 315.470,72	6	764.465,749 315.456,034	23.635
8	764.495,719 315.430,771	9	764.500,486 315.427,05	6.047
11	764.517,782 315.413,633	12	764.524,384 315.407,832	8.789
14	764.538,794 315.396,178	15	764.545,63 315.390,858	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.463,938 315.480,157	4	764.454,863 315.488,055	12.031
6	764.465,749 315.456,034	7	764.485,055 315.439,883	25.171
9	764.500,486 315.427,05	10	764.506,935 315.422,11	8.124
12	764.524,384 315.407,832	13	764.530,913 315.402,438	8.469
15	764.545,63 315.390,858	16	764.553,664 315.384,092	10.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.553,664 315.384,092	17	764.556,357 315.381,786	3.545
17	764.556,357 315.381,786	18	764.559,342 315.378,978	4.098
18	764.559,342 315.378,978	19	764.566,025 315.373,57	8.597
19	764.566,025 315.373,57	20	764.573,794 315.367,285	9.993
20	764.573,794 315.367,285	21	764.581,458 315.351,993	17.105
21	764.581,458 315.351,993	22	764.584,507 315.349,101	4.202
22	764.584,507 315.349,101	23	764.598,096 315.335,372	19.317
23	764.598,096 315.335,372	24	764.604,829 315.328,193	9.842
24	764.604,829 315.328,193	25	764.610,437 315.324,324	6.813
25	764.610,437 315.324,324	26	764.612,345 315.326,372	2.799
26	764.612,345 315.326,372	27	764.618,96 315.319,681	9.409
27	764.618,96 315.319,681	28	764.625,253 315.313,089	9.114
28	764.625,253 315.313,089	29	764.631,703 315.306,51	9.213
29	764.631,703 315.306,51	30	764.636,163 315.301,865	6.44
30	764.636,163 315.301,865	31	764.643,957 315.293,676	11.305
31	764.643,957 315.293,676	32	764.649,929 315.286,258	9.523
32	764.649,929 315.286,258	33	764.655,977 315.278,497	9.839
33	764.655,977 315.278,497	34	764.654,368 315.275,6	3.314
34	764.654,368 315.275,6	35	764.654,881 315.275,093	0.721
35	764.654,881 315.275,093	36	764.658,081 315.272,494	4.122
36	764.658,081 315.272,494	37	764.666,675 315.259,223	15.811
37	764.666,675 315.259,223	38	764.667,129 315.259,579	0.577
38	764.667,129 315.259,579	39	764.671,301 315.252,38	8.321
39	764.671,301 315.252,38	40	764.674,246 315.247,445	5.747
40	764.674,246 315.247,445	41	764.684,922 315.232,925	18.022
41	764.684,922 315.232,925	42	764.696,09 315.218,307	18.396
42	764.696,09 315.218,307	43	764.705,288 315.204,382	16.689
43	764.705,288 315.204,382	44	764.708,804 315.207,034	4.404
44	764.708,804 315.207,034	45	764.698,365 315.220,845	17.312
45	764.698,365 315.220,845	46	764.685,594 315.238,04	21.419
46	764.685,594 315.238,04	47	764.674,315 315.264,058	28.358
47	764.674,315 315.264,058	48	764.665,561 315.281,977	19.943
48	764.665,561 315.281,977	49	764.657,719 315.293,51	13.947
49	764.657,719 315.293,51	50	764.643,393 315.309,198	21.245
50	764.643,393 315.309,198	51	764.639,087 315.313,823	6.319
51	764.639,087 315.313,823	52	764.626,913 315.324,769	16.371
52	764.626,913 315.324,769	53	764.611,389 315.339,534	21.424
53	764.611,389 315.339,534	54	764.598,338 315.349,303	16.302
54	764.598,338 315.349,303	55	764.607,755 315.349,705	9.426
55	764.607,755 315.349,705	56	764.622,77 315.345,646	15.554
56	764.622,77 315.345,646	57	764.634,922 315.343,784	12.294
57	764.634,922 315.343,784	58	764.632,63 315.352,377	8.893
58	764.632,63 315.352,377	59	764.631,594 315.352,53	1.047
59	764.631,594 315.352,53	60	764.626,872 315.353,226	4.773
60	764.626,872 315.353,226	61	764.622,356 315.354,147	4.609
61	764.622,356 315.354,147	62	764.598,607 315.359,135	24.267
62	764.598,607 315.359,135	63	764.595,161 315.362,44	4.775
63	764.595,161 315.362,44	64	764.592,767 315.364,646	3.255
64	764.592,767 315.364,646	65	764.585,934 315.371,107	9.404
65	764.585,934 315.371,107	66	764.577,702 315.378,545	11.095
66	764.577,702 315.378,545	67	764.567,149 315.387,89	14.096
67	764.567,149 315.387,89	68	764.559,617 315.394,507	10.026
68	764.559,617 315.394,507	69	764.552,847 315.400,522	9.056
69	764.552,847 315.400,522	70	764.548,769 315.404,344	5.589
70	764.548,769 315.404,344	71	764.538,598 315.413,531	13.706
71	764.538,598 315.413,531	72	764.535,536 315.416,395	4.193
72	764.535,536 315.416,395	73	764.528,554 315.422,669	9.387
73	764.528,554 315.422,669	74	764.523,597 315.426,902	6.518
74	764.523,597 315.426,902	75	764.516,9 315.432,82	8.937
75	764.516,9 315.432,82	76	764.508,719 315.440,099	10.95
76	764.508,719 315.440,099	77	764.505,37 315.442,934	4.388
77	764.505,37 315.442,934	78	764.495,421 315.451,503	13.131
78	764.495,421 315.451,503	79	764.488,184 315.458,148	9.825
79	764.488,184 315.458,148	80	764.482,014 315.463,641	8.261
80	764.482,014 315.463,641	81	764.479,269 315.465,937	3.579
81	764.479,269 315.465,937	1	764.474,778 315.470,419	6.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Teren Extravilan, UAT Cuza Voda, Parcela A 74+76/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102472	820	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100185 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1555, din 29/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102472 a imobilului cu numarul cadastral 102472 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102220 inscris in cartea funciara 102220;	A1
Act Notarial nr. 431, din 13/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102220 a imobilului cu numarul cadastral 102220 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102011 inscris in cartea funciara 102011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102220/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6968 din 14/02/2023;	
242884 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 3060, din 16/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1556 din 29.04.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

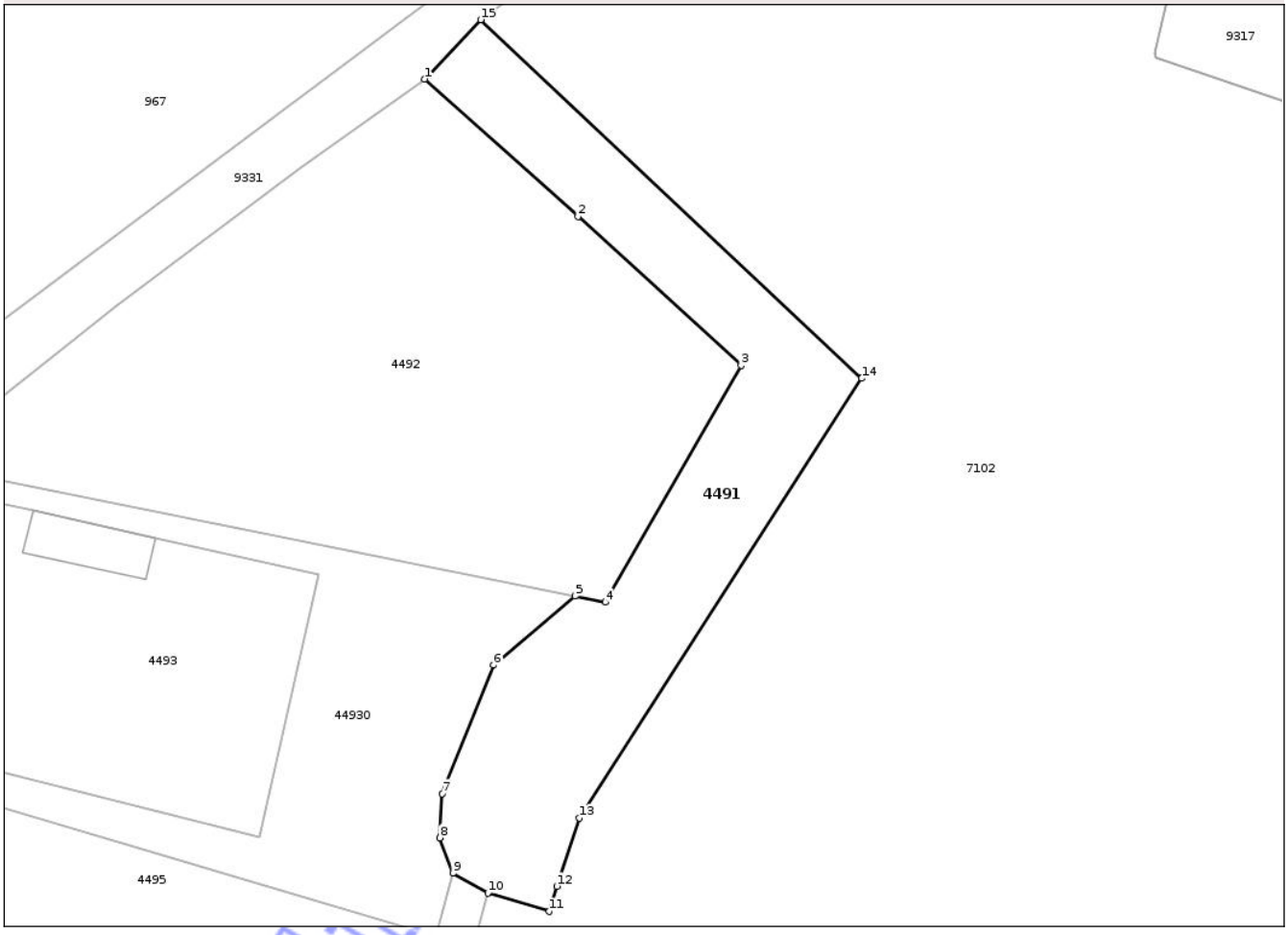
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102472	820	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	820	-	74+76/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.713,324 315.906,199	2	764.726,632 315.894,296	17.855
2	764.726,632 315.894,296	3	764.740,771 315.881,404	19.134
3	764.740,771 315.881,404	4	764.729,01 315.860,918	23.622
4	764.729,01 315.860,918	5	764.726,377 315.861,439	2.684
5	764.726,377 315.861,439	6	764.719,321 315.855,488	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.719,321 315.855,488	7	764.714,872 315.844,342	12.001
7	764.714,872 315.844,342	8	764.714,673 315.840,529	3.818
8	764.714,673 315.840,529	9	764.715,797 315.837,467	3.262
9	764.715,797 315.837,467	10	764.718,821 315.835,734	3.485
10	764.718,821 315.835,734	11	764.724,148 315.834,157	5.556
11	764.724,148 315.834,157	12	764.724,792 315.836,331	2.267
12	764.724,792 315.836,331	13	764.726,756 315.842,225	6.213
13	764.726,756 315.842,225	14	764.751,23 315.880,29	45.254
14	764.751,23 315.880,29	15	764.718,214 315.911,333	45.318
15	764.718,214 315.911,333	1	764.713,324 315.906,199	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101789	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101789-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULGHERU GEORGE** 2) **DULGHERU OLGA-MAGDALENA**	
4980 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 275, din 11/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU GEORGE** 2) **DULGHERU OLGA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

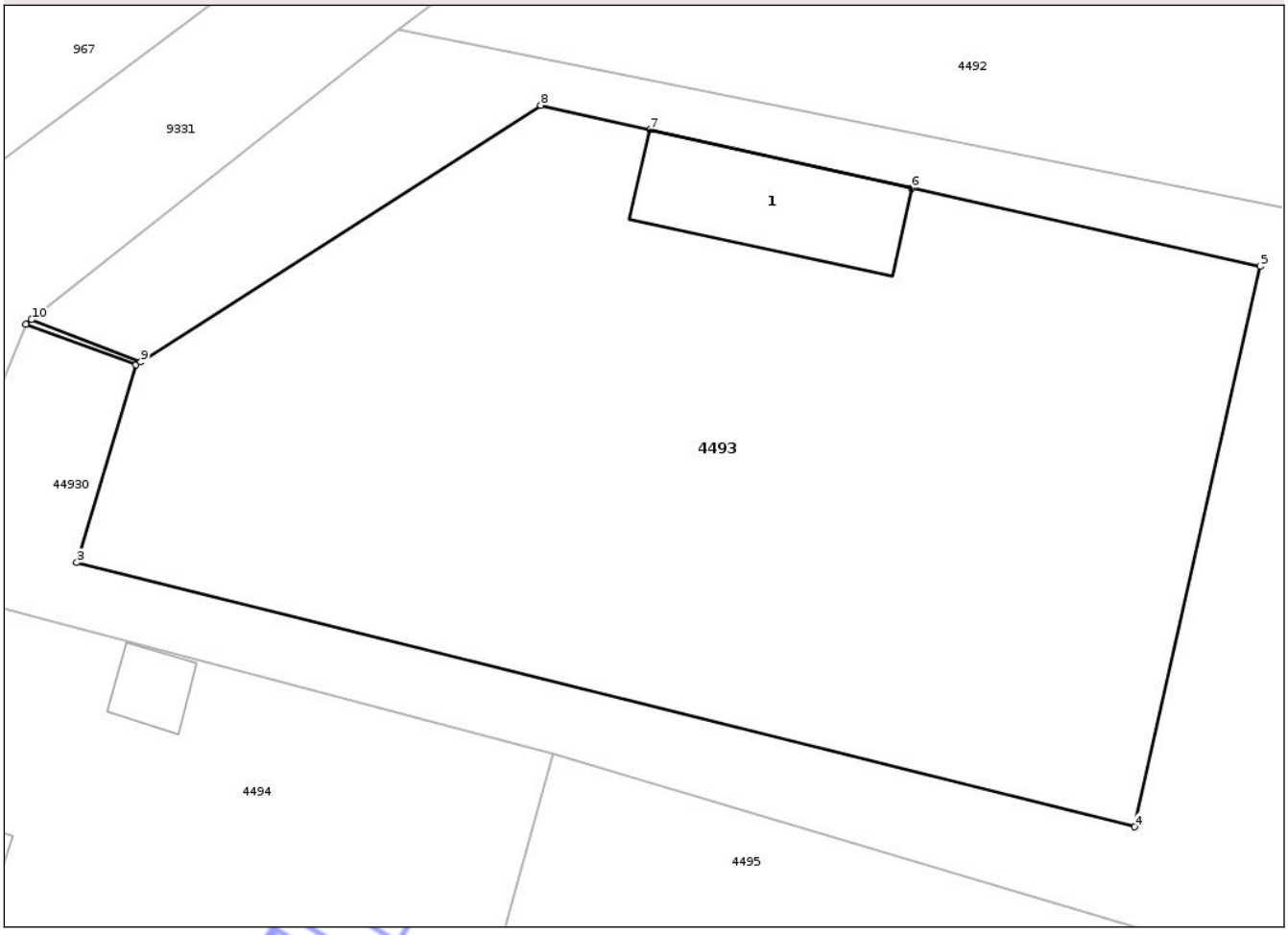
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101789	Din acte: 900 Masurata: 901	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101789-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.654,075 315.860,979	2	764.658,545 315.859,331	4.764
2	764.658,545 315.859,331	3	764.656,141 315.851,314	8.37
3	764.656,141 315.851,314	4	764.699,042 315.840,599	44.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.699,042 315.840,599	5	764.704,132 315.863,321	23.285
5	764.704,132 315.863,321	6	764.690,005 315.866,487	14.477
6	764.690,005 315.866,487	7	764.679,394 315.868,864	10.874
7	764.679,394 315.868,864	8	764.674,958 315.869,856	4.546
8	764.674,958 315.869,856	9	764.658,727 315.859,448	19.281
9	764.658,727 315.859,448	10	764.654,305 315.861,161	4.742
10	764.654,305 315.861,161	1	764.654,075 315.860,979	0.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10383
Nr. cadastral vechi:10156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 79, LOT 1, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100222	1.005	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15264 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 795, din 11/08/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10383 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 276-2 din cartea funciara nr. 428 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 796, din 11/08/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGALAGIU DANIEL** 2) **MANGALAGIU ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100222	1.005	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	
2	curti constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.649,925 315.850,28	2	764.635,838 315.853,43	14.435
2	764.635,838 315.853,43	3	764.634,032 315.848,77	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.634,032 315.848,77	4	764.631,703 315.842,471	6.716
4	764.631,703 315.842,471	5	764.628,209 315.833,841	9.31
5	764.628,209 315.833,841	6	764.627,537 315.831,956	2.001
6	764.627,537 315.831,956	7	764.668,703 315.819,742	42.94
7	764.668,703 315.819,742	8	764.673,07 315.834,9	15.775
8	764.673,07 315.834,9	9	764.675,459 315.843,554	8.978
9	764.675,459 315.843,554	1	764.649,925 315.850,28	26.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10157

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 79, LOT 2, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100223	2.757	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 79, LOT 2, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100223-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 79, LOT 2, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	100223-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 79, LOT 2, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15264 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 795, din 11/08/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10384 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 276-2 din cartea funciara nr. 428 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3318, din 22/11/2004 emis de BNP TOMA ANICA (act nr.2771/04.10.2004 emis de BCF MEDGIDIA;act dezmembrare nr.795/11.08.2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANGALAGIU CONSTANDINA** 2) **MANGALAGIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără valoare circulației

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100223	2.757	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	
2	arabil	DA	1.828	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100223-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100223-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	100223-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-ANEXA
A1.4		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.627,537 315.831,956	2	764.625,44 315.826,07	6.248
2	764.625,44 315.826,07	3	764.616,1 315.803,43	24.491
3	764.616,1 315.803,43	4	764.644,799 315.800,546	28.844
4	764.644,799 315.800,546	5	764.651,24 315.799,902	6.473
5	764.651,24 315.799,902	6	764.657,021 315.799,314	5.811
6	764.657,021 315.799,314	7	764.662,251 315.799,087	5.235
7	764.662,251 315.799,087	8	764.670,059 315.799,328	7.812
8	764.670,059 315.799,328	9	764.685,899 315.799,982	15.853
9	764.685,899 315.799,982	10	764.704,536 315.799,343	18.648
10	764.704,536 315.799,343	11	764.706,091 315.804,272	5.168
11	764.706,091 315.804,272	12	764.708,393 315.812,082	8.142
12	764.708,393 315.812,082	13	764.712,478 315.826,134	14.634
13	764.712,478 315.826,134	14	764.714,274 315.832,041	6.174
14	764.714,274 315.832,041	15	764.675,459 315.843,554	40.486
15	764.675,459 315.843,554	16	764.673,07 315.834,9	8.978
16	764.673,07 315.834,9	17	764.668,703 315.819,742	15.775
17	764.668,703 315.819,742	1	764.627,537 315.831,956	42.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

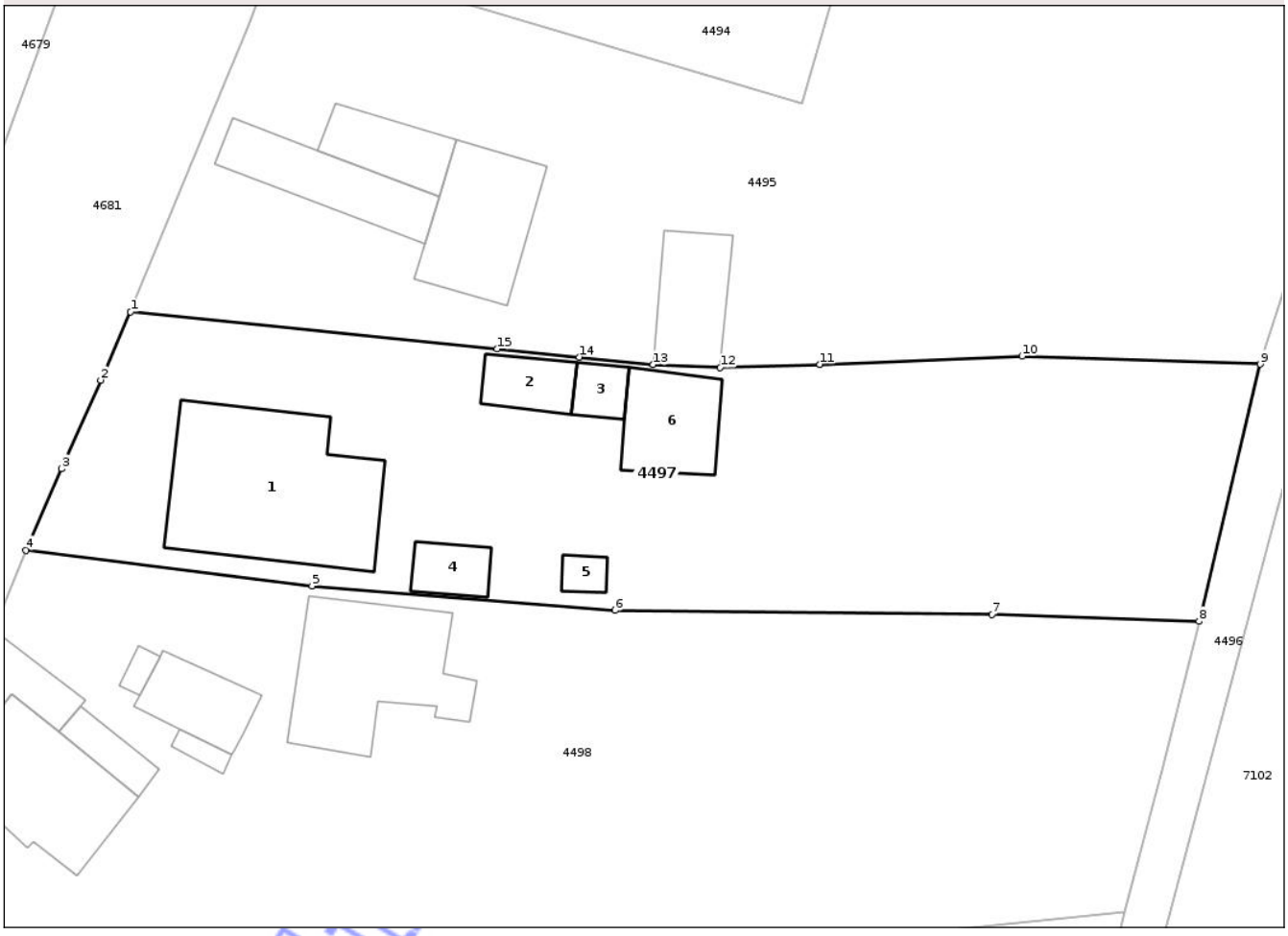
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	-	-	-	
2	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.616,1 315.803,43	2	764.613,755 315.798,099	5.824
2	764.613,755 315.798,099	3	764.610,683 315.791,176	7.574
3	764.610,683 315.791,176	4	764.607,901 315.784,798	6.958
4	764.607,901 315.784,798	5	764.630,299 315.782,01	22.571
5	764.630,299 315.782,01	6	764.654,026 315.780,082	23.805
6	764.654,026 315.780,082	7	764.683,556 315.779,793	29.531
7	764.683,556 315.779,793	8	764.699,743 315.779,252	16.196
8	764.699,743 315.779,252	9	764.704,536 315.799,343	20.655
9	764.704,536 315.799,343	10	764.685,899 315.799,982	18.648
10	764.685,899 315.799,982	11	764.670,059 315.799,328	15.853
11	764.670,059 315.799,328	12	764.662,251 315.799,087	7.812
12	764.662,251 315.799,087	13	764.657,021 315.799,314	5.235
13	764.657,021 315.799,314	14	764.651,24 315.799,902	5.811
14	764.651,24 315.799,902	15	764.644,799 315.800,546	6.473
15	764.644,799 315.800,546	1	764.616,1 315.803,43	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102048	Din acte: 2.828 Masurata: 2.830	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102048-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, parter construit din chirpici, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102048-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara pe beci
A1.3	102048-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	102048-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Hol acces
A1.5	102048-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexe gospodaresti
A1.6	102048-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor
A1.7	102048-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173020 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2724, din 28/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea	A1
	1) **ENACHE MIRCEA** 2) **ENACHE RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ENACHE RODICA** 2) **ENACHE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173020 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 2724, din 28/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE MIRCEA** 2) **ENACHE MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102048	Din acte: 2.828 Masurata: 2.830	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	1.890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102048-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, parter construit din chirpici, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102048-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara pe beci
A1.3	102048-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	102048-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Hol acces
A1.5	102048-C5	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexe gospodaresti
A1.6	102048-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Foisor
A1.7	102048-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.607,901 315.784,798	2	764.605,861 315.779,719	5.473
2	764.605,861 315.779,719	3	764.605,339 315.778,585	1.248
3	764.605,339 315.778,585	4	764.603,497 315.774,526	4.457
4	764.603,497 315.774,526	5	764.598,293 315.762,041	13.526
5	764.598,293 315.762,041	6	764.591,824 315.746,922	16.445
6	764.591,824 315.746,922	7	764.611,81 315.748,94	20.088
7	764.611,81 315.748,94	8	764.655,253 315.752,619	43.599
8	764.655,253 315.752,619	9	764.672,709 315.754,306	17.537
9	764.672,709 315.754,306	10	764.693,895 315.756,498	21.299
10	764.693,895 315.756,498	11	764.696,827 315.767,622	11.504
11	764.696,827 315.767,622	12	764.699,743 315.779,252	11.99
12	764.699,743 315.779,252	13	764.683,556 315.779,793	16.196
13	764.683,556 315.779,793	14	764.654,026 315.780,082	29.531
14	764.654,026 315.780,082	15	764.630,299 315.782,01	23.805
15	764.630,299 315.782,01	1	764.607,901 315.784,798	22.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100982	475	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; MPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 251, din 19/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100982 a imobilului cu numarul cadastral 100982/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100914 inscris in cartea funciara 100914;	A1
Act Notarial nr. 745, din 11/08/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (Act notarial nr. 250, din 19.03.2013, emis de TOMA CATALIN MARIUS; act notarial nr. 393/20-02-2004 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 414/21-08-2012 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr. 19979/01-08-2012 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 3970/17-08-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 4438/14-09-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22807 din 06/09/2012;Act notarial nr. 251, din 19.03.2013, emis de TOMA CATALIN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100982	475	MPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.593,996 315.718,433	2	764.579,455 315.720,066	14.632
2	764.579,455 315.720,066	3	764.575,071 315.710,892	10.168
3	764.575,071 315.710,892	4	764.567,328 315.695,302	17.407
4	764.567,328 315.695,302	5	764.568,395 315.693,001	2.536
5	764.568,395 315.693,001	6	764.573,056 315.690,132	5.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.573,056 315.690,132	7	764.580,222 315.685,701	8.425
7	764.580,222 315.685,701	1	764.593,996 315.718,433	35.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102221	1.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6968 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 431, din 13/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102221 a imobilului cu numarul cadastral 102221 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102011 inscris in cartea funciara 102011;	A1
10219 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 610, din 28/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ELENA-IULIANA** 2) **DULGHERU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

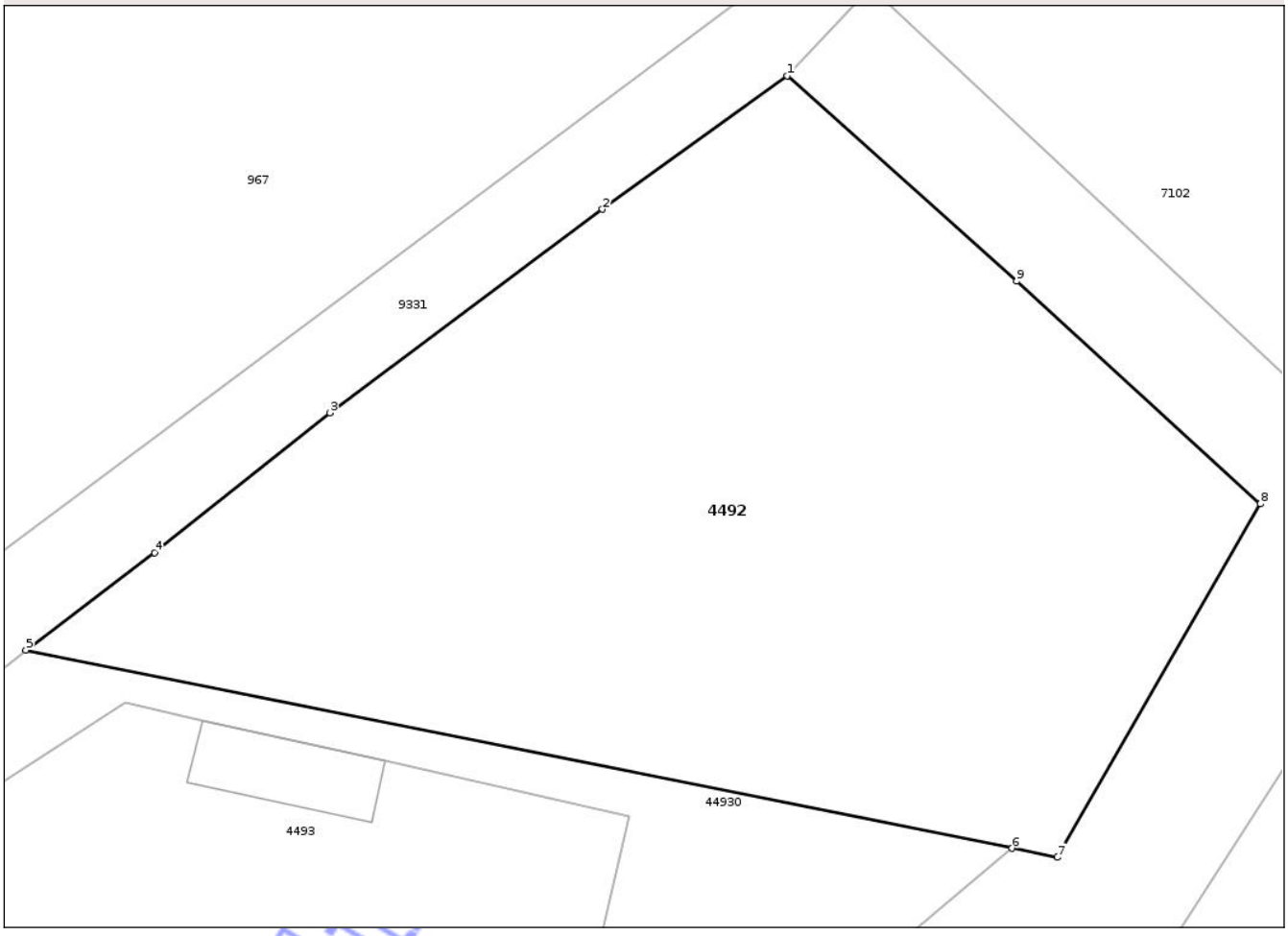
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102221	1.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	-	74+76/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.713,324 315.906,199	2	764.702,606 315.898,466	13.216
2	764.702,606 315.898,466	3	764.686,782 315.886,671	19.736
3	764.686,782 315.886,671	4	764.676,62 315.878,569	12.996
4	764.676,62 315.878,569	5	764.669,17 315.872,922	9.348
5	764.669,17 315.872,922	6	764.726,377 315.861,439	58.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.726,377 315.861,439	7	764.729,01 315.860,918	2.684
7	764.729,01 315.860,918	8	764.740,771 315.881,404	23.622
8	764.740,771 315.881,404	9	764.726,632 315.894,296	19.134
9	764.726,632 315.894,296	1	764.713,324 315.906,199	17.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Anexa 98/2023, Pozitia 10);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

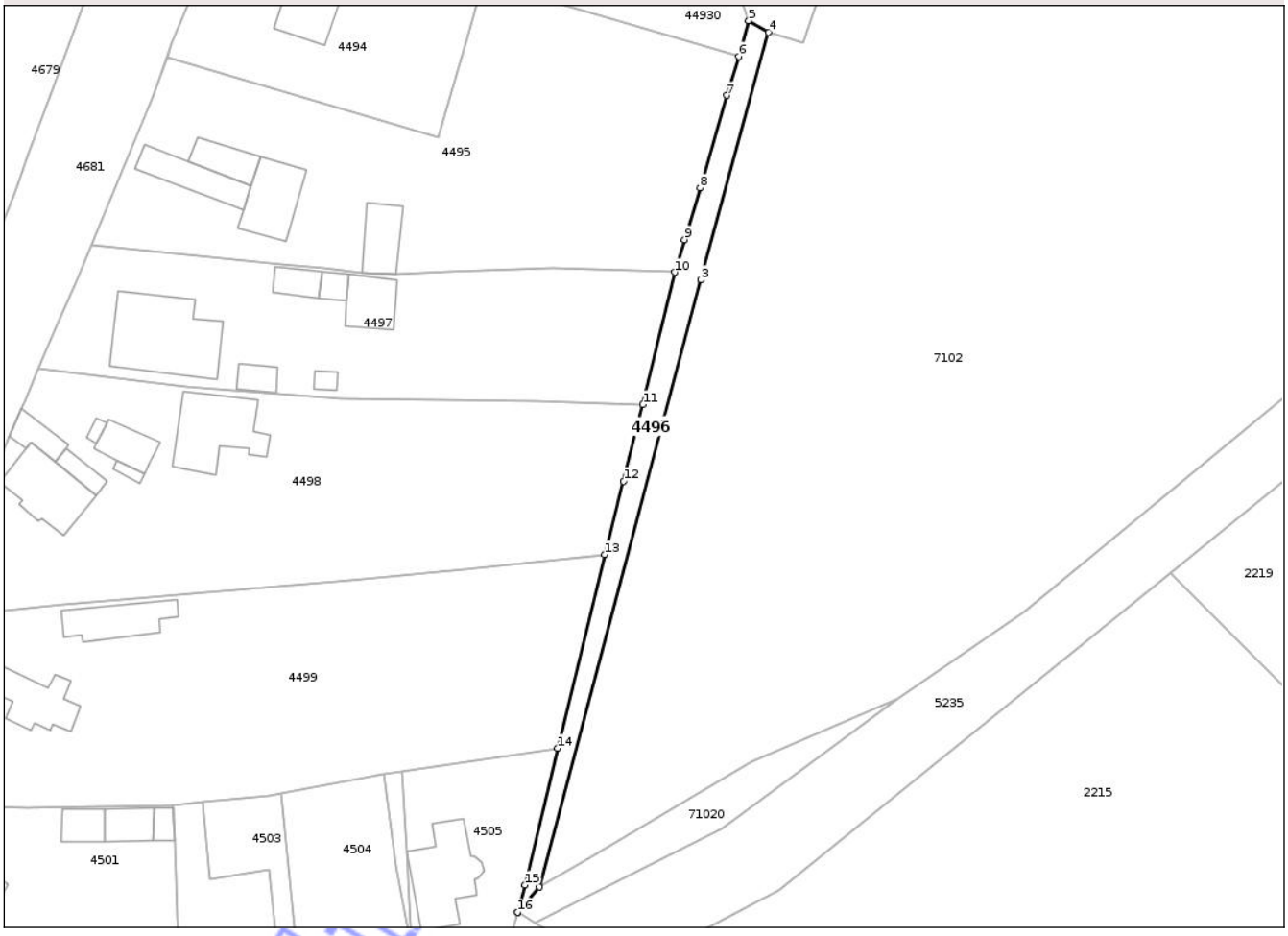
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.680,736 315.702,264	2	764.684,062 315.706,106	5.082
2	764.684,062 315.706,106	3	764.708,541 315.798,172	95.265
3	764.708,541 315.798,172	4	764.718,821 315.835,734	38.943
4	764.718,821 315.835,734	5	764.715,797 315.837,467	3.485
5	764.715,797 315.837,467	6	764.714,274 315.832,041	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.714,274 315.832,041	7	764.712,478 315.826,134	6.174
7	764.712,478 315.826,134	8	764.708,393 315.812,082	14.634
8	764.708,393 315.812,082	9	764.706,091 315.804,272	8.142
9	764.706,091 315.804,272	10	764.704,536 315.799,343	5.168
10	764.704,536 315.799,343	11	764.699,743 315.779,252	20.655
11	764.699,743 315.779,252	12	764.696,827 315.767,622	11.99
12	764.696,827 315.767,622	13	764.693,895 315.756,498	11.504
13	764.693,895 315.756,498	14	764.686,824 315.727,143	30.195
14	764.686,824 315.727,143	15	764.681,857 315.706,396	21.333
15	764.681,857 315.706,396	16	764.680,71 315.702,279	4.274
16	764.680,71 315.702,279	1	764.680,736 315.702,264	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10661
Nr. cadastral vechi:10341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100432	Din acte: 3.048 Masurata: 3.155	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	100432-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19596 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 3496, din 21/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION OCTAVIAN** 2) **ION ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100432	Din acte: 3.048 Masurata: 3.155	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	2.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100432-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	100432-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.686,824 315.727,143	2	764.693,895 315.756,498	30.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.693,895 315.756,498	3	764.672,709 315.754,306	21.299
3	764.672,709 315.754,306	4	764.655,253 315.752,619	17.537
4	764.655,253 315.752,619	5	764.611,81 315.748,94	43.599
5	764.611,81 315.748,94	6	764.591,824 315.746,922	20.088
6	764.591,824 315.746,922	7	764.579,455 315.720,066	29.567
7	764.579,455 315.720,066	8	764.593,996 315.718,433	14.632
8	764.593,996 315.718,433	9	764.606,21 315.718,131	12.218
9	764.606,21 315.718,131	10	764.628,389 315.718,569	22.183
10	764.628,389 315.718,569	11	764.632,94 315.719,008	4.572
11	764.632,94 315.719,008	12	764.643,01 315.719,978	10.117
12	764.643,01 315.719,978	13	764.644,85 315.720,329	1.873
13	764.644,85 315.720,329	14	764.660,392 315.723,298	15.823
14	764.660,392 315.723,298	1	764.686,824 315.727,143	26.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100981	1.431	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100981-C1	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100981-C2	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100981-C3	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE C3 , ANUL CONSTRUIRII 1910 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	100981-C4	Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD C4 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPICI , ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 251, din 19/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100981 a imobilului cu numarul cadastral 100981/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100914 inscris in cartea funciara 100914;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 745, din 11/08/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (Act notarial nr. 250, din 19.03.2013, emis de TOMA CATALIN MARIUS; act notarial nr. 393/20-02-2004 emis de BNP TOMA ANICA; act notarial nr. 414/21-08-2012 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr. 19979/01-08-2012 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 3970/17-08-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 4438/14-09-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN GELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100914/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22807 din 06/09/2012; Act notarial nr. 251, din 19.03.2013, emis de TOMA CATALIN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

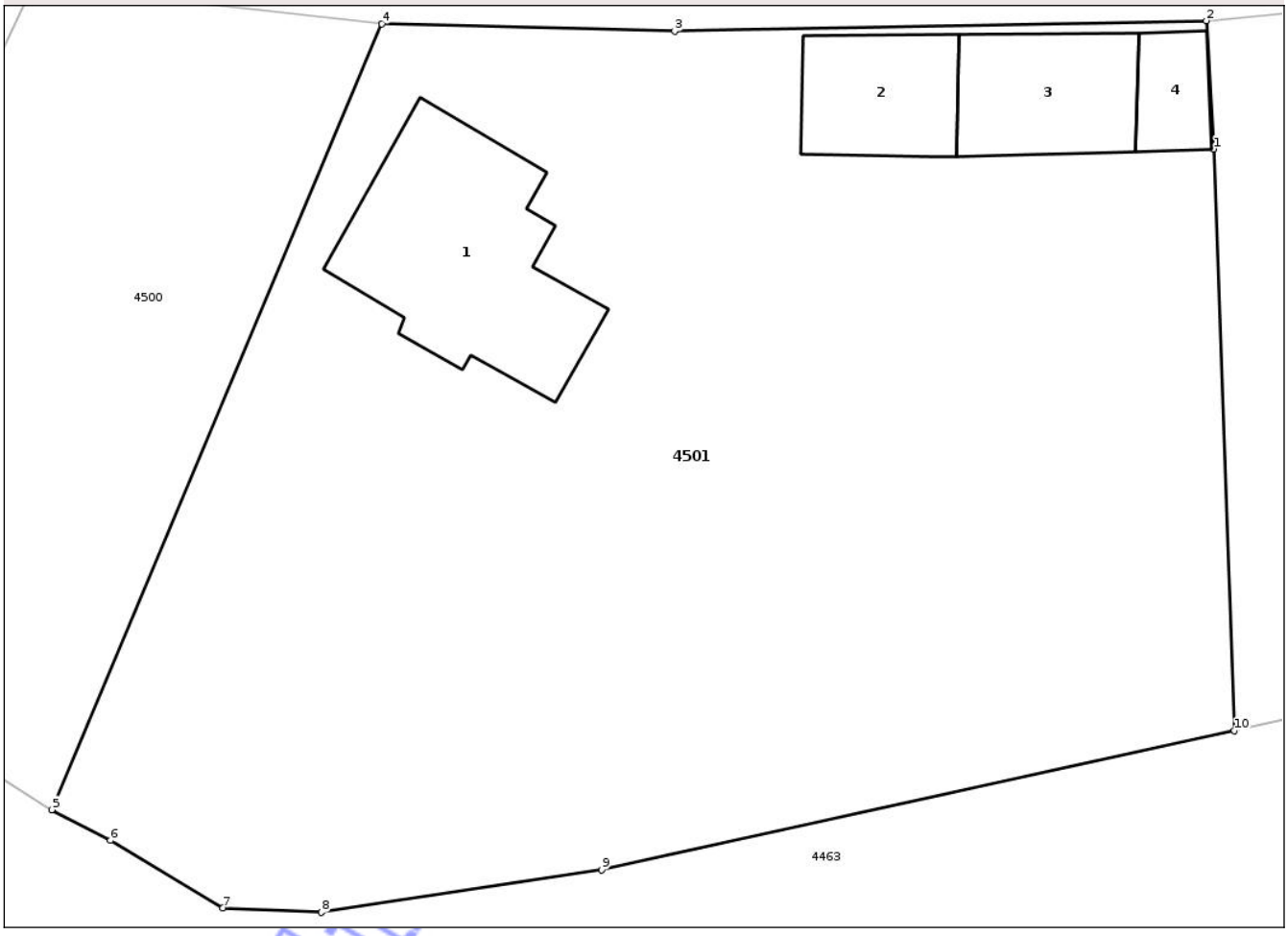
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100981	1.431	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	
3	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100981-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100981-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100981-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE C3 , ANUL CONSTRUIRII 1910 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Neautentificat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100981-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD C4 , ANUL CONSTRUIRII 1910 , DIN CHIRPICI , ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.628,698 315.713,224	2	764.628,389 315.718,569	5.354
2	764.628,389 315.718,569	3	764.606,21 315.718,131	22.183
3	764.606,21 315.718,131	4	764.593,996 315.718,433	12.218
4	764.593,996 315.718,433	5	764.580,222 315.685,701	35.512
5	764.580,222 315.685,701	6	764.582,665 315.684,417	2.76
6	764.582,665 315.684,417	7	764.587,361 315.681,612	5.47
7	764.587,361 315.681,612	8	764.591,474 315.681,424	4.117
8	764.591,474 315.681,424	9	764.603,168 315.683,203	11.829
9	764.603,168 315.683,203	10	764.629,561 315.688,997	27.021
10	764.629,561 315.688,997	1	764.628,698 315.713,224	24.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, LOT 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101759	308	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31902 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3325, din 27/09/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101759 a imobilului cu numarul cadastral 101759/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100983 inscris in cartea funciara 100983;	A1
Act Notarial nr. 252, din 19/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULGHERU GEORGE** 2) **DULGHERU OLGA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100983/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7868 din 20/03/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULGHERU ELENA IULIANA** 2) **DULGHERU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100983/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7868 din 20/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101759	308	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	LOT 3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.643,026 315.708,676	2	764.634,062 315.707,31	9.067
2	764.634,062 315.707,31	3	764.632,94 315.719,008	11.752
3	764.632,94 315.719,008	4	764.628,389 315.718,569	4.572
4	764.628,389 315.718,569	5	764.628,698 315.713,224	5.354
5	764.628,698 315.713,224	6	764.629,561 315.688,997	24.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.629,561 315.688,997	7	764.644,599 315.692,261	15.388
7	764.644,599 315.692,261	1	764.643,026 315.708,676	16.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2, LOT 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101760	185	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31902 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 3325, din 27/09/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101760 a imobilului cu numarul cadastral 101760/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100983 inscris in cartea funciara 100983;	A1
Act Notarial nr. 252, din 19/03/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULGHERU GEORGE** 2) **DULGHERU OLGA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100983/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7868 din 20/03/2013;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DULGHERU ELENA IULIANA** 2) **DULGHERU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100983/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7868 din 20/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101760	185	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	-	LOT 3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.644,85 315.720,329	2	764.643,01 315.719,978	1.873
2	764.643,01 315.719,978	3	764.632,94 315.719,008	10.117
3	764.632,94 315.719,008	4	764.634,062 315.707,31	11.752
4	764.634,062 315.707,31	5	764.643,026 315.708,676	9.067
5	764.643,026 315.708,676	6	764.644,599 315.692,261	16.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.644,599 315.692,261	7	764.647,48 315.692,89	2.949
7	764.647,48 315.692,89	1	764.644,85 315.720,329	27.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Livezii, Nr. 2A, Lot1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102550	Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224715 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 2865, din 28/08/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102550 a imobilului cu numarul cadastral 102550 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100724 inscris in cartea funciara 100724;	A1
Act Notarial nr. 61, din 17/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 13 din 07.05.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SOLOMON DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100724/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95623 din 23/04/2025;	
Act Notarial nr. 62, din 17/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SOLOMON DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100724/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95623 din 23/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102550	Din acte: 0 Masurata: 448	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.647,48 315.692,89	2	764.664,7 315.696,66	17.628
2	764.664,7 315.696,66	3	764.662,16 315.709,334	12.926
3	764.662,16 315.709,334	4	764.660,392 315.723,298	14.075
4	764.660,392 315.723,298	5	764.644,85 315.720,329	15.823
5	764.644,85 315.720,329	1	764.647,48 315.692,89	27.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.566,295 314.795,745	2	763.543,009 314.811,295	28.001
2	763.543,009 314.811,295	3	763.526,685 314.822,793	19.967
3	763.526,685 314.822,793	4	763.524,769 314.823,886	2.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.524,769 314.823,886	5	763.518,211 314.813,248	12.497
5	763.518,211 314.813,248	6	763.559,487 314.786,098	49.405
6	763.559,487 314.786,098	1	763.566,295 314.795,745	11.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.554,979 314.868,145	2	763.551,968 314.864,17	4.987
2	763.551,968 314.864,17	3	763.546,678 314.855,569	10.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.546,678 314.855,569	4	763.542,66 314.849,634	7.167
4	763.542,66 314.849,634	5	763.539,521 314.844,948	5.64
5	763.539,521 314.844,948	6	763.539,67 314.844,856	0.175
6	763.539,67 314.844,856	7	763.564,413 314.829,603	29.067
7	763.564,413 314.829,603	8	763.567,126 314.833,654	4.876
8	763.567,126 314.833,654	9	763.568,836 314.835,864	2.794
9	763.568,836 314.835,864	10	763.569,41 314.836,606	0.938
10	763.569,41 314.836,606	11	763.569,803 314.837,114	0.642
11	763.569,803 314.837,114	12	763.569,807 314.837,119	0.006
12	763.569,807 314.837,119	13	763.574,962 314.845,826	10.119
13	763.574,962 314.845,826	14	763.572,969 314.848,477	3.317
14	763.572,969 314.848,477	15	763.568,792 314.853,767	6.74
15	763.568,792 314.853,767	16	763.567,429 314.858,071	4.515
16	763.567,429 314.858,071	1	763.554,979 314.868,145	16.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

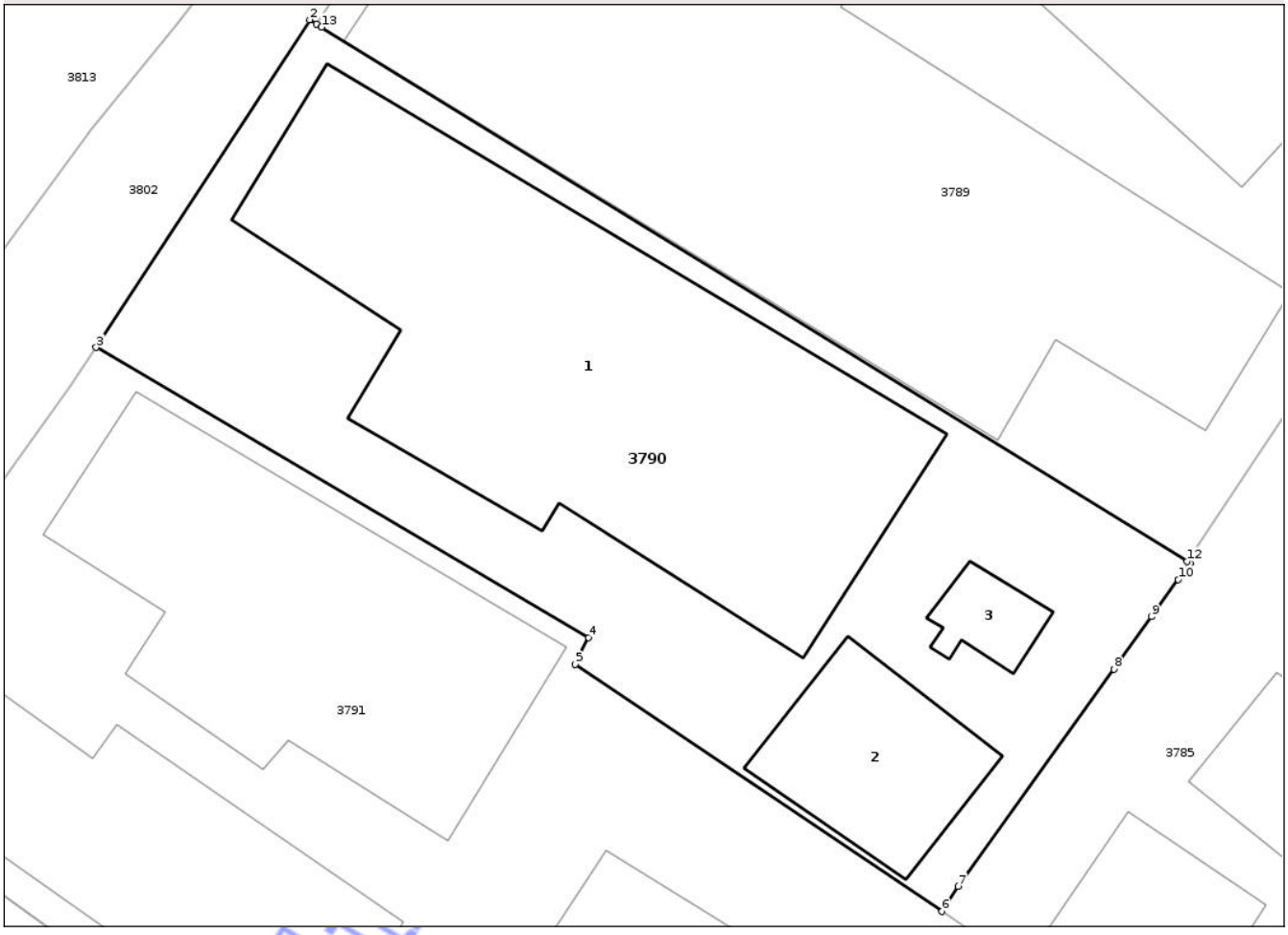
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.539,521 314.844,948	2	763.539,33 314.845,066	0.225
2	763.539,33 314.845,066	3	763.533,232 314.835,708	11.17

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.533,232 314.835,708	4	763.547,308 314.827,431	16.329
4	763.547,308 314.827,431	5	763.546,924 314.826,666	0.856
5	763.546,924 314.826,666	6	763.557,41 314.819,611	12.638
6	763.557,41 314.819,611	7	763.557,869 314.820,326	0.85
7	763.557,869 314.820,326	8	763.562,32 314.826,525	7.631
8	763.562,32 314.826,525	9	763.563,396 314.828,024	1.845
9	763.563,396 314.828,024	10	763.564,16 314.829,088	1.31
10	763.564,16 314.829,088	11	763.564,494 314.829,553	0.573
11	763.564,494 314.829,553	12	763.564,413 314.829,603	0.095
12	763.564,413 314.829,603	13	763.539,67 314.844,856	29.067
13	763.539,67 314.844,856	1	763.539,521 314.844,948	0.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

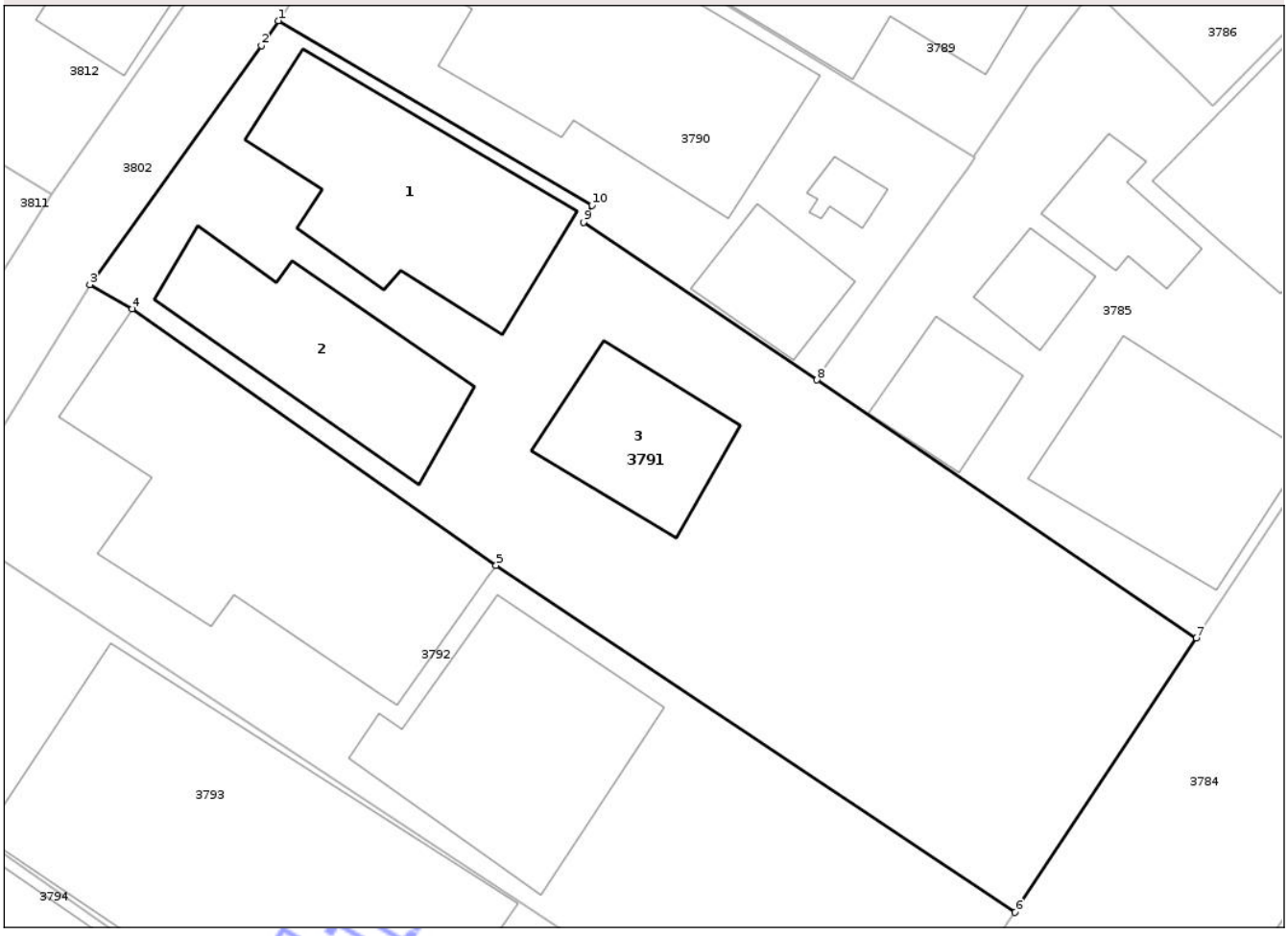
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.533,232 314.835,708	2	763.532,476 314.834,591	1.349
2	763.532,476 314.834,591	3	763.524,769 314.823,886	13.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.524,769 314.823,886	4	763.526,685 314.822,793	2.206
4	763.526,685 314.822,793	5	763.543,009 314.811,295	19.967
5	763.543,009 314.811,295	6	763.566,295 314.795,745	28.001
6	763.566,295 314.795,745	7	763.574,436 314.808,045	14.75
7	763.574,436 314.808,045	8	763.557,41 314.819,611	20.583
8	763.557,41 314.819,611	9	763.546,924 314.826,666	12.638
9	763.546,924 314.826,666	10	763.547,308 314.827,431	0.856
10	763.547,308 314.827,431	1	763.533,232 314.835,708	16.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.560,974 314.770,733	2	763.563,451 314.774,492	4.502
2	763.563,451 314.774,492	3	763.567,756 314.779,575	6.661
3	763.567,756 314.779,575	4	763.559,487 314.786,098	10.532
4	763.559,487 314.786,098	5	763.518,211 314.813,248	49.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.518,211 314.813,248	6	763.512,576 314.804,106	10.739
6	763.512,576 314.804,106	7	763.538,642 314.786,094	31.684
7	763.538,642 314.786,094	8	763.535,681 314.781,807	5.21
8	763.535,681 314.781,807	9	763.547,796 314.773,954	14.438
9	763.547,796 314.773,954	10	763.549,469 314.776,791	3.294
10	763.549,469 314.776,791	1	763.560,974 314.770,733	13.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

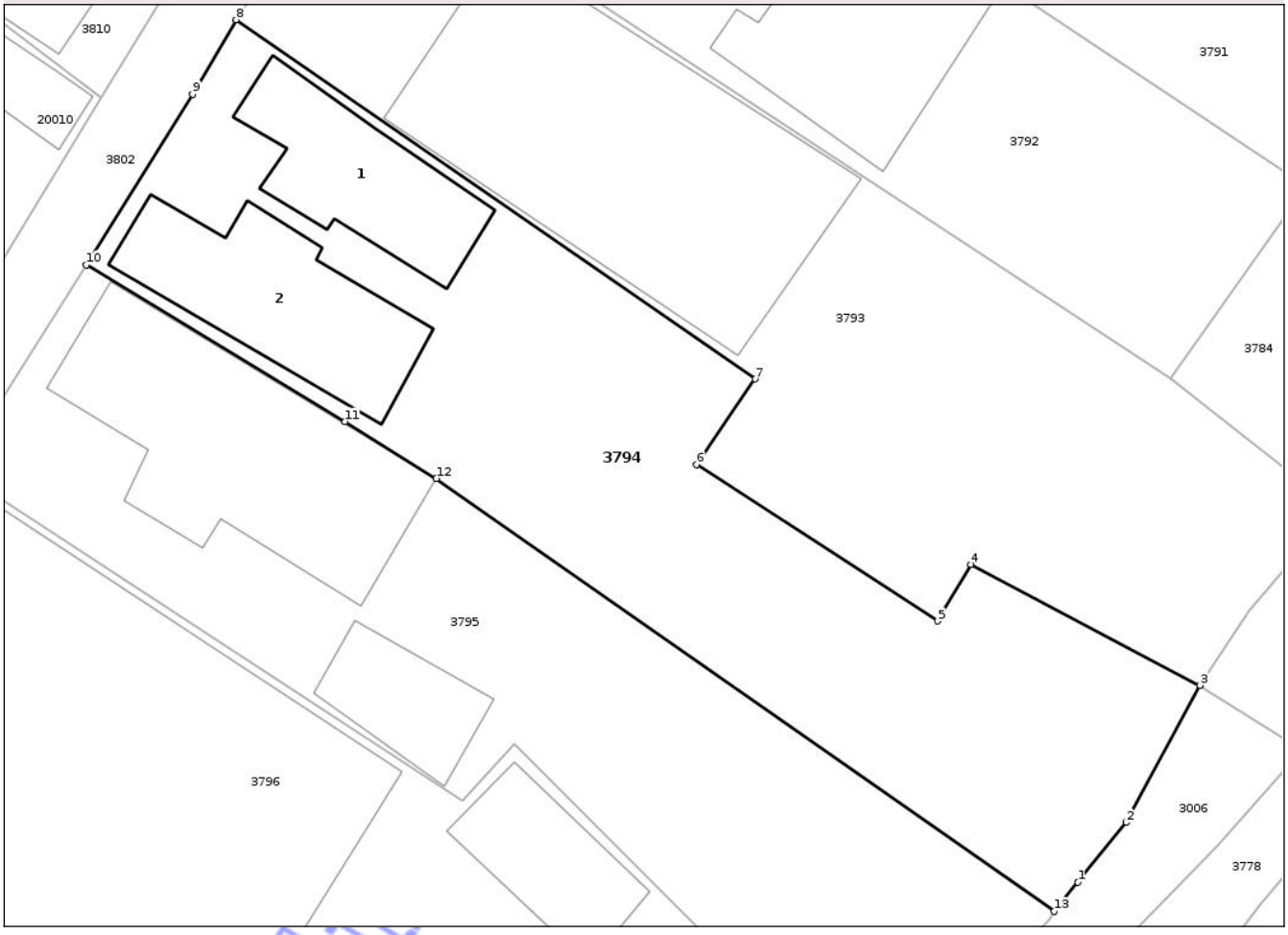
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.554,836 314.760,861	2	763.557,27 314.763,852	3.856
2	763.557,27 314.763,852	3	763.560,974 314.770,733	7.815
3	763.560,974 314.770,733	4	763.549,469 314.776,791	13.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.549,469 314.776,791	5	763.547,796 314.773,954	3.294
5	763.547,796 314.773,954	6	763.535,681 314.781,807	14.438
6	763.535,681 314.781,807	7	763.538,642 314.786,094	5.21
7	763.538,642 314.786,094	8	763.512,576 314.804,106	31.684
8	763.512,576 314.804,106	9	763.510,379 314.800,373	4.332
9	763.510,379 314.800,373	10	763.505,041 314.791,809	10.091
10	763.505,041 314.791,809	11	763.518,051 314.783,962	15.193
11	763.518,051 314.783,962	12	763.522,63 314.781,106	5.397
12	763.522,63 314.781,106	13	763.553,645 314.759,396	37.858
13	763.553,645 314.759,396	1	763.554,836 314.760,861	1.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

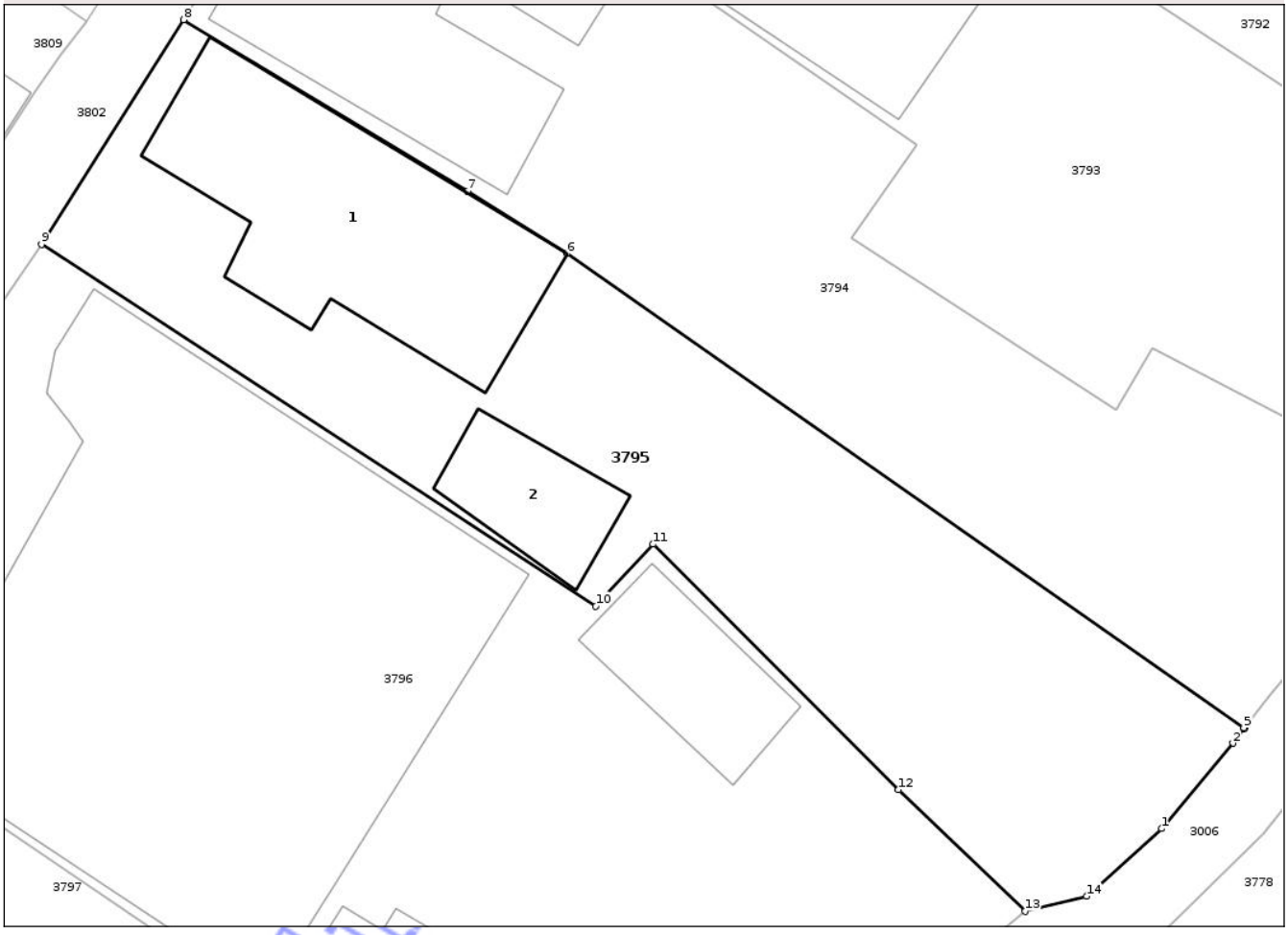
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.549,867 314.754,785	2	763.553,137 314.758,685	5.089
2	763.553,137 314.758,685	3	763.553,332 314.758,918	0.304
3	763.553,332 314.758,918	4	763.553,683 314.759,371	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.553,683 314.759,371	5	763.553,645 314.759,396	0.045
5	763.553,645 314.759,396	6	763.522,63 314.781,106	37.858
6	763.522,63 314.781,106	7	763.518,051 314.783,962	5.397
7	763.518,051 314.783,962	8	763.505,041 314.791,809	15.193
8	763.505,041 314.791,809	9	763.498,526 314.781,522	12.177
9	763.498,526 314.781,522	10	763.523,938 314.764,964	30.33
10	763.523,938 314.764,964	11	763.526,563 314.767,799	3.864
11	763.526,563 314.767,799	12	763.537,817 314.756,563	15.903
12	763.537,817 314.756,563	13	763.543,612 314.750,991	8.039
13	763.543,612 314.750,991	14	763.546,444 314.751,683	2.915
14	763.546,444 314.751,683	1	763.549,867 314.754,785	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	493	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.543,612 314.750,991	2	763.537,817 314.756,563	8.039
2	763.537,817 314.756,563	3	763.526,563 314.767,799	15.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.526,563 314.767,799	4	763.523,938 314.764,964	3.864
4	763.523,938 314.764,964	5	763.498,526 314.781,522	30.33
5	763.498,526 314.781,522	6	763.495,079 314.776,545	6.054
6	763.495,079 314.776,545	7	763.485,754 314.762,305	17.022
7	763.485,754 314.762,305	8	763.506,883 314.747,978	25.528
8	763.506,883 314.747,978	9	763.507,684 314.747,065	1.215
9	763.507,684 314.747,065	10	763.511,714 314.744,63	4.709
10	763.511,714 314.744,63	11	763.511,418 314.744,037	0.663
11	763.511,418 314.744,037	12	763.513,623 314.742,503	2.686
12	763.513,623 314.742,503	13	763.515,164 314.744,498	2.521
13	763.515,164 314.744,498	14	763.527,994 314.738,368	14.219
14	763.527,994 314.738,368	15	763.528,058 314.738,422	0.084
15	763.528,058 314.738,422	16	763.528,281 314.738,611	0.292
16	763.528,281 314.738,611	1	763.543,612 314.750,991	19.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

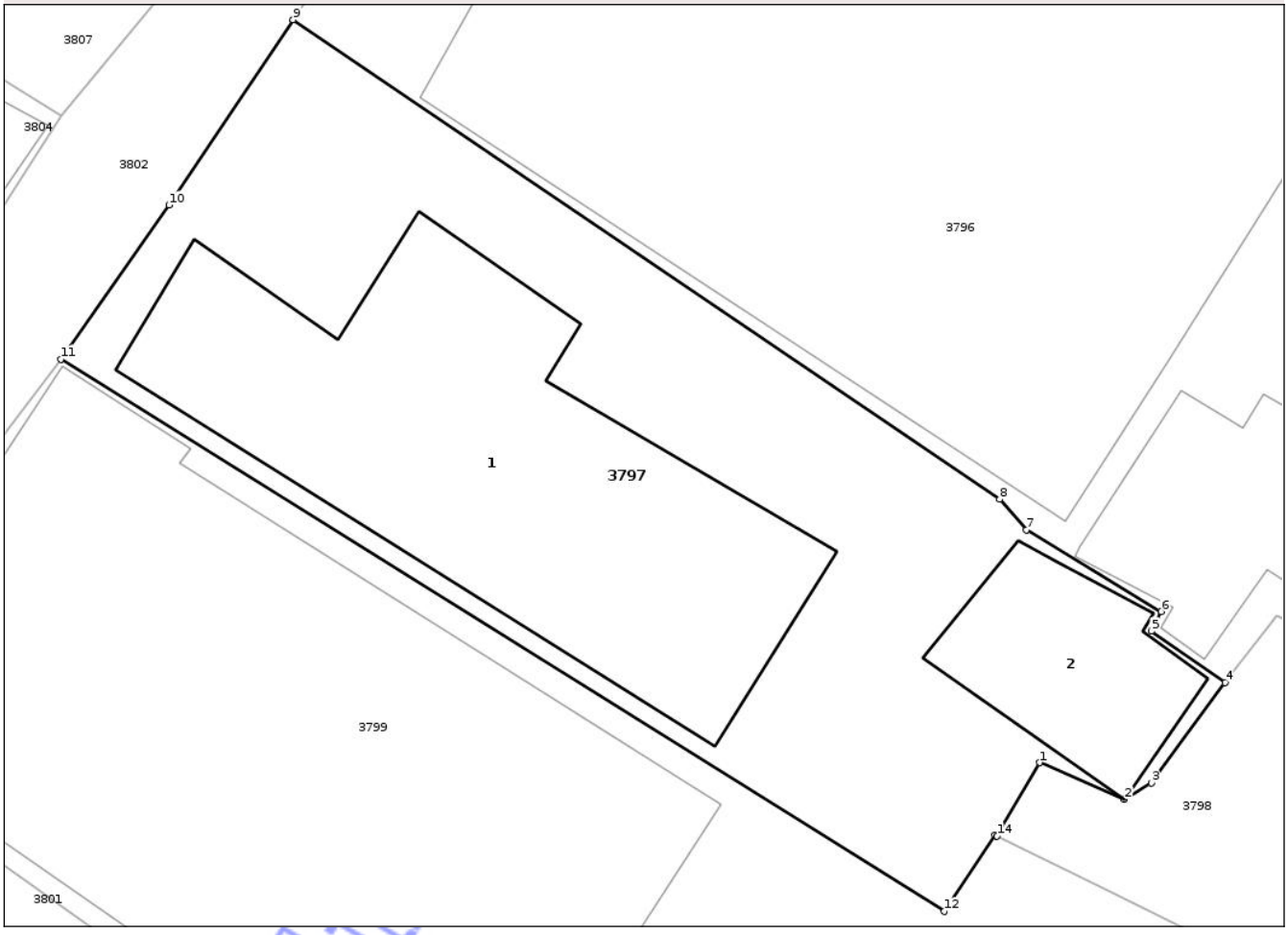
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.508,074 314.740,113	2	763.510,621 314.739,019	2.772
2	763.510,621 314.739,019	3	763.511,418 314.739,504	0.933
3	763.511,418 314.739,504	4	763.513,623 314.742,503	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.513,623 314.742,503	5	763.511,418 314.744,037	2.686
5	763.511,418 314.744,037	6	763.511,714 314.744,63	0.663
6	763.511,714 314.744,63	7	763.507,684 314.747,065	4.709
7	763.507,684 314.747,065	8	763.506,883 314.747,978	1.215
8	763.506,883 314.747,978	9	763.485,754 314.762,305	25.528
9	763.485,754 314.762,305	10	763.482,038 314.756,767	6.669
10	763.482,038 314.756,767	11	763.478,814 314.752,168	5.616
11	763.478,814 314.752,168	12	763.505,224 314.735,669	31.14
12	763.505,224 314.735,669	13	763.506,753 314.737,947	2.744
13	763.506,753 314.737,947	14	763.506,807 314.737,92	0.06
14	763.506,807 314.737,92	1	763.508,074 314.740,113	2.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

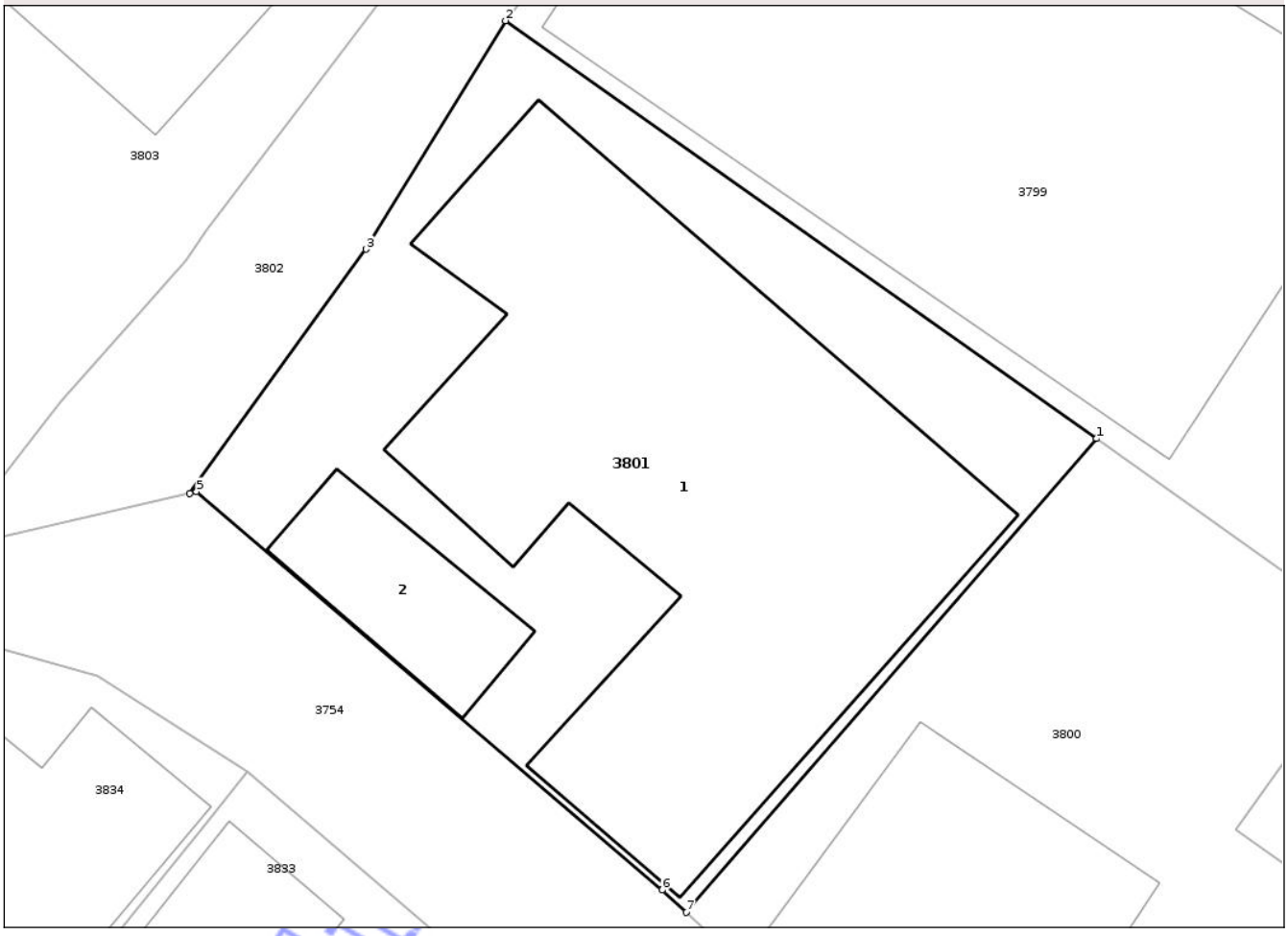
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.489,152 314.728,542	2	763.470,712 314.741,56	22.572
2	763.470,712 314.741,56	3	763.466,36 314.734,44	8.345
3	763.466,36 314.734,44	4	763.460,848 314.726,838	9.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.460,848 314.726,838	5	763.461,069 314.726,889	0.227
5	763.461,069 314.726,889	6	763.475,595 314.714,473	19.109
6	763.475,595 314.714,473	7	763.476,351 314.713,779	1.026
7	763.476,351 314.713,779	1	763.489,152 314.728,542	19.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

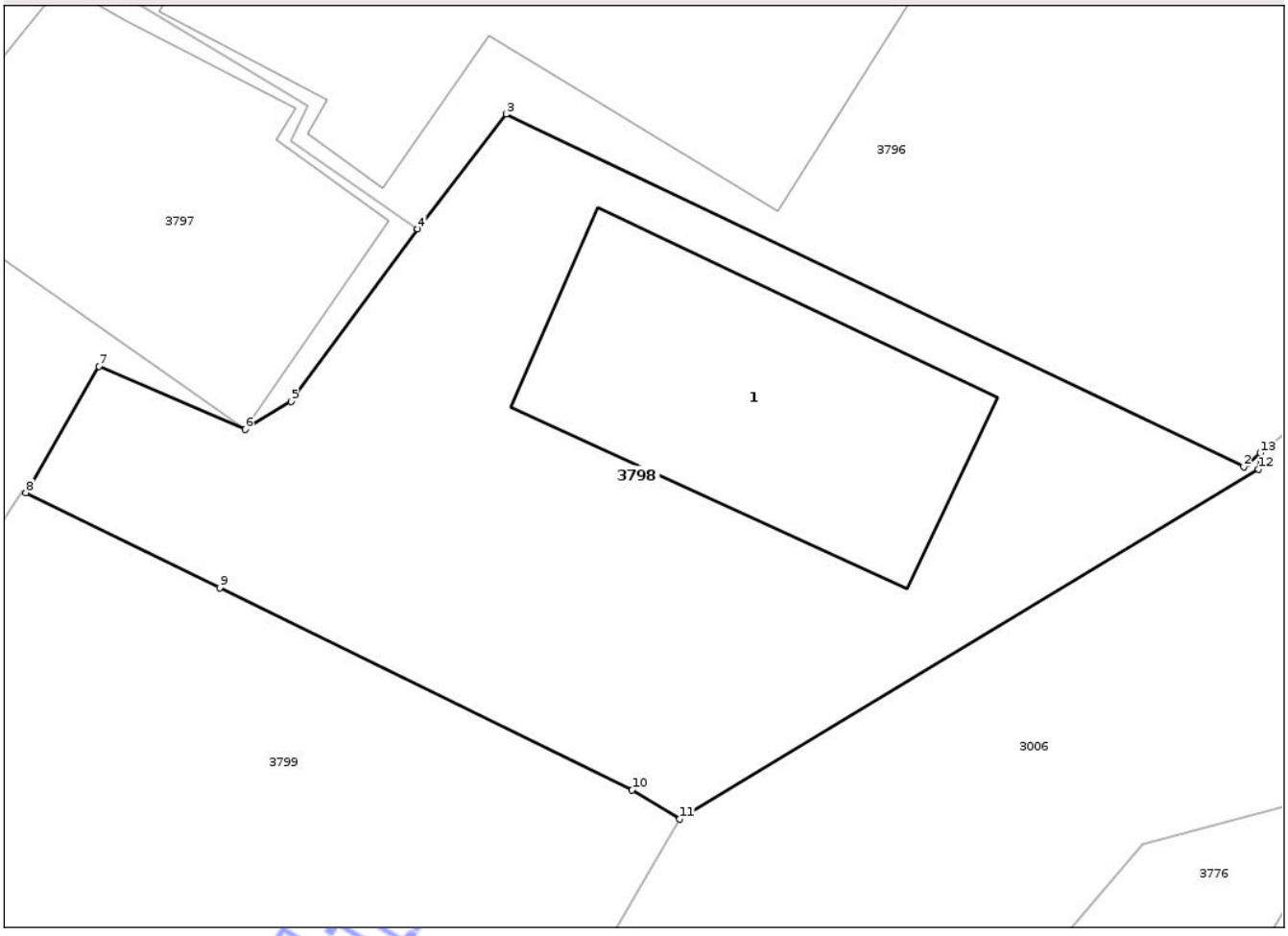
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.528,058 314.738,422	2	763.527,994 314.738,368	0.084
2	763.527,994 314.738,368	3	763.515,164 314.744,498	14.219
3	763.515,164 314.744,498	4	763.513,623 314.742,503	2.521
4	763.513,623 314.742,503	5	763.511,418 314.739,504	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.511,418 314.739,504	6	763.510,621 314.739,019	0.933
6	763.510,621 314.739,019	7	763.508,074 314.740,113	2.772
7	763.508,074 314.740,113	8	763.506,807 314.737,92	2.533
8	763.506,807 314.737,92	9	763.510,178 314.736,269	3.754
9	763.510,178 314.736,269	10	763.517,352 314.732,752	7.99
10	763.517,352 314.732,752	11	763.518,18 314.732,249	0.969
11	763.518,18 314.732,249	12	763.528,251 314.738,331	11.765
12	763.528,251 314.738,331	13	763.528,281 314.738,611	0.282
13	763.528,281 314.738,611	1	763.528,058 314.738,422	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

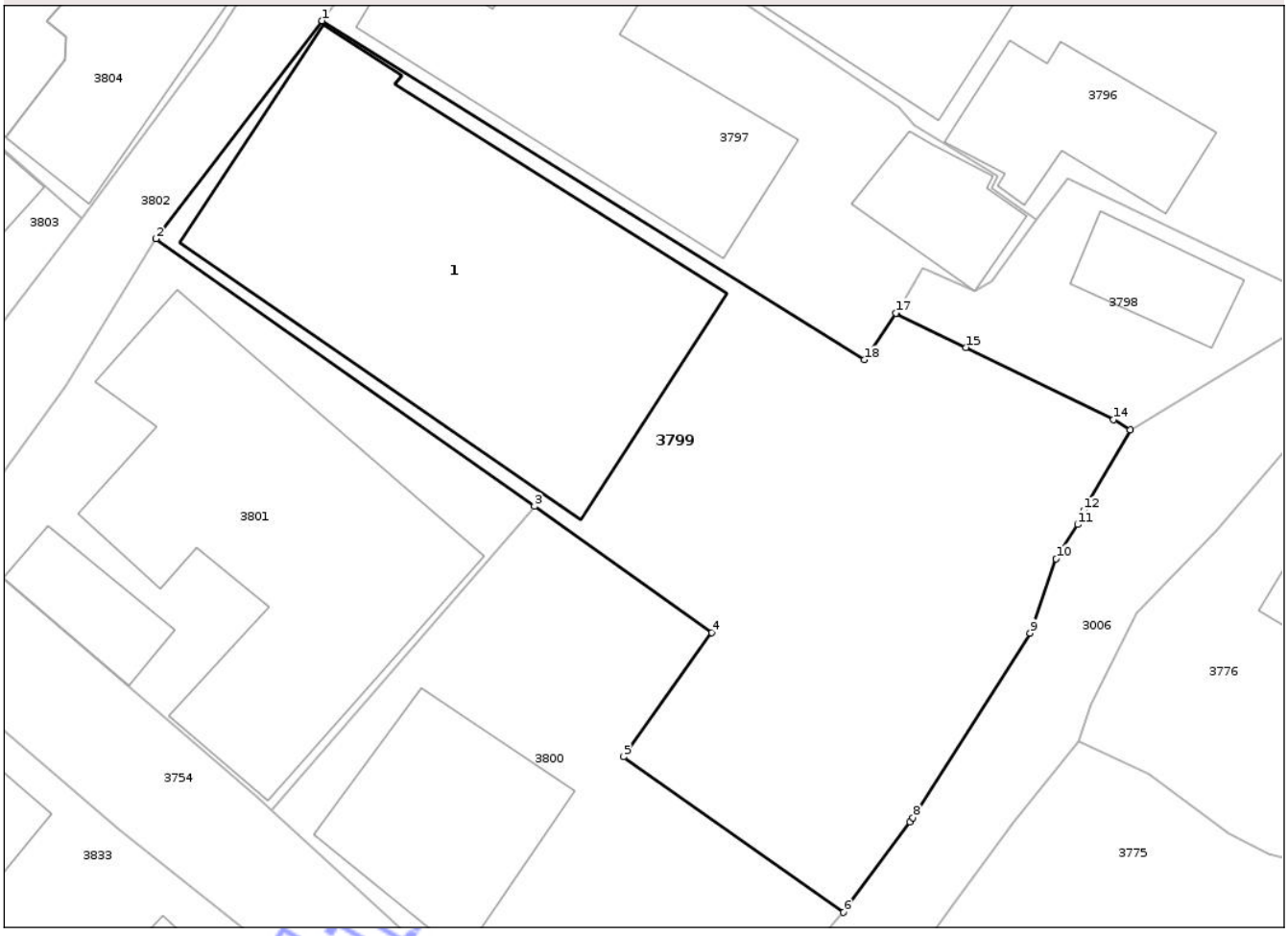
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.478,814 314.752,168	2	763.470,712 314.741,56	13.348
2	763.470,712 314.741,56	3	763.489,152 314.728,542	22.572
3	763.489,152 314.728,542	4	763.497,787 314.722,403	10.595
4	763.497,787 314.722,403	5	763.493,498 314.716,354	7.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.493,498 314.716,354	6	763.504,217 314.708,783	13.123
6	763.504,217 314.708,783	7	763.507,45 314.713,187	5.463
7	763.507,45 314.713,187	8	763.507,599 314.713,39	0.252
8	763.507,599 314.713,39	9	763.513,295 314.722,376	10.639
9	763.513,295 314.722,376	10	763.514,569 314.725,985	3.827
10	763.514,569 314.725,985	11	763.515,614 314.727,654	1.969
11	763.515,614 314.727,654	12	763.515,905 314.728,335	0.741
12	763.515,905 314.728,335	13	763.518,18 314.732,249	4.527
13	763.518,18 314.732,249	14	763.517,352 314.732,752	0.969
14	763.517,352 314.732,752	15	763.510,178 314.736,269	7.99
15	763.510,178 314.736,269	16	763.506,807 314.737,92	3.754
16	763.506,807 314.737,92	17	763.506,753 314.737,947	0.06
17	763.506,753 314.737,947	18	763.505,224 314.735,669	2.744
18	763.505,224 314.735,669	1	763.478,814 314.752,168	31.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 19C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

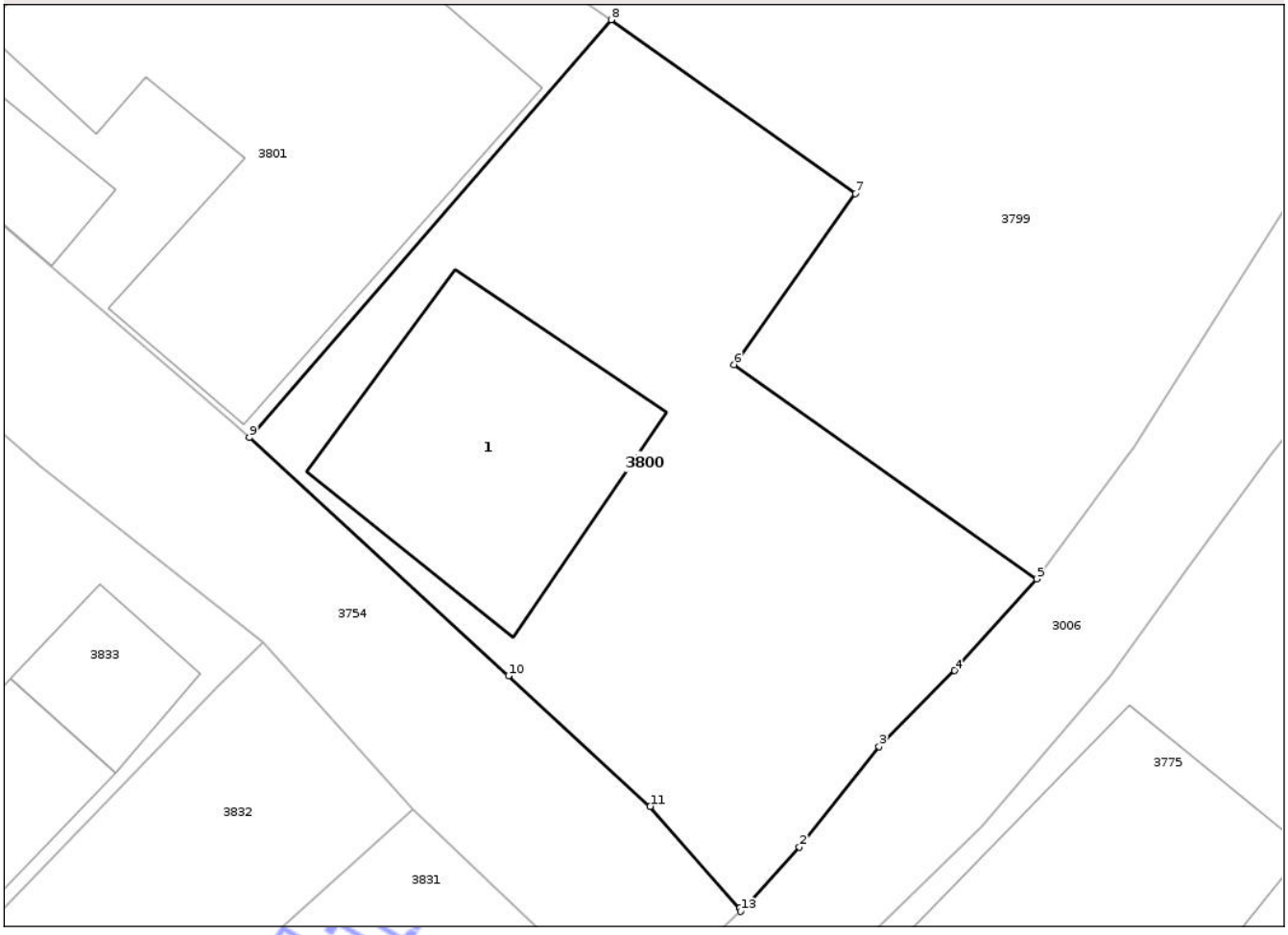
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.493,902 314.697,192	2	763.495,819 314.699,308	2.855
2	763.495,819 314.699,308	3	763.498,637 314.702,854	4.529
3	763.498,637 314.702,854	4	763.501,307 314.705,546	3.792
4	763.501,307 314.705,546	5	763.504,217 314.708,783	4.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.504,217 314.708,783	6	763.493,498 314.716,354	13.123
6	763.493,498 314.716,354	7	763.497,787 314.722,403	7.415
7	763.497,787 314.722,403	8	763.489,152 314.728,542	10.595
8	763.489,152 314.728,542	9	763.476,351 314.713,779	19.54
9	763.476,351 314.713,779	10	763.485,52 314.705,356	12.451
10	763.485,52 314.705,356	11	763.490,538 314.700,745	6.815
11	763.490,538 314.700,745	12	763.493,692 314.697,14	4.79
12	763.493,692 314.697,14	13	763.493,731 314.697,036	0.111
13	763.493,731 314.697,036	1	763.493,902 314.697,192	0.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101411	Din acte: 5.530 Masurata: 5.322	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14452 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101411	Din acte: 5.530 Masurata: 5.322	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.498,239 314.956,089	2	763.490,357 314.961,401	9.505
4	763.480,395 314.954,385	5	763.476,301 314.951,09	5.255
7	763.468,666 314.945,895	8	763.463,22 314.942,804	6.262
10	763.454,551 314.938,488	11	763.447,567 314.933,983	8.311
13	763.441,379 314.931,215	14	763.435,384 314.926,418	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.490,357 314.961,401	3	763.484,991 314.958,072	6.315
5	763.476,301 314.951,09	6	763.472,881 314.948,338	4.39
8	763.463,22 314.942,804	9	763.459,593 314.940,861	4.115
11	763.447,567 314.933,983	12	763.445,444 314.932,595	2.536
14	763.435,384 314.926,418	15	763.431,151 314.920,839	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.484,991 314.958,072	4	763.480,395 314.954,385	5.892
6	763.472,881 314.948,338	7	763.468,666 314.945,895	4.872
9	763.459,593 314.940,861	10	763.454,551 314.938,488	5.573
12	763.445,444 314.932,595	13	763.441,379 314.931,215	4.293
15	763.431,151 314.920,839	16	763.427,346 314.914,71	7.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.427,346 314.914,71	17	763.424,873 314.907,071	8.029
19	763.419,627 314.892,561	20	763.414,549 314.880,356	13.219
22	763.406,729 314.865,472	23	763.404,9 314.861,172	4.673
25	763.401,349 314.853,34	26	763.396,377 314.842,252	12.152
28	763.385,047 314.816,585	29	763.385,504 314.816,384	0.499
31	763.398,424 314.820,913	32	763.404,616 314.834,426	14.864
34	763.411,213 314.848,89	35	763.412,211 314.851,205	2.521
37	763.418,621 314.865,536	38	763.421,431 314.871,93	6.984
40	763.422,815 314.877,036	41	763.428,031 314.888,234	12.353
43	763.433,986 314.901,991	44	763.435,03 314.904,496	2.714
46	763.437,592 314.910,06	47	763.441,288 314.917,146	7.992
49	763.442,771 314.918,933	50	763.442,895 314.919,083	0.195
52	763.445,885 314.921,644	53	763.465,697 314.934,185	23.448
55	763.474,613 314.939,767	56	763.483,42 314.946,316	10.975
58	763.495,411 314.951,889	59	763.509,398 314.937,293	20.216
61	763.511,786 314.934,83	62	763.516,365 314.930,109	6.577
64	763.523,237 314.922,857	65	763.530,852 314.915,118	10.857
67	763.536,839 314.910,329	68	763.537,759 314.909,497	1.24
70	763.543,363 314.904,428	71	763.545,174 314.904,561	1.816
73	763.556,24 314.892,732	74	763.563,722 314.884,529	11.103
76	763.550,618 314.869,795	77	763.543,761 314.858,081	13.573
79	763.538,76 314.849,251	80	763.535,557 314.844,948	5.364
82	763.530,538 314.838,461	83	763.530,396 314.838,281	0.229
85	763.529,801 314.837,525	86	763.523,032 314.827,933	11.74
88	763.515,8 314.817,066	89	763.513,741 314.813,187	4.392
91	763.500,612 314.791,716	92	763.499,462 314.790,218	1.889
94	763.495,366 314.784,201	95	763.494,064 314.782,757	1.944
97	763.488,871 314.774,469	98	763.485,106 314.768,848	6.765
100	763.483,858 314.765,558	101	763.478,825 314.759,436	7.925
103	763.467,091 314.742,565	104	763.461,36 314.735,017	9.477
106	763.456,816 314.729,681	107	763.453,685 314.725,641	5.111
109	763.460,848 314.726,838	110	763.466,36 314.734,44	9.39
112	763.478,814 314.752,168	113	763.482,038 314.756,767	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.424,873 314.907,071	18	763.422,106 314.898,516	8.991
20	763.414,549 314.880,356	21	763.413,216 314.877,573	3.086
23	763.404,9 314.861,172	24	763.403,659 314.858,258	3.167
26	763.396,377 314.842,252	27	763.386,671 314.820,275	24.025
29	763.385,504 314.816,384	30	763.394,56 314.812,397	9.895
32	763.404,616 314.834,426	33	763.408,417 314.843,337	9.688
35	763.412,211 314.851,205	36	763.416,155 314.859,925	9.57
38	763.421,431 314.871,93	39	763.423,875 314.876,391	5.087
41	763.428,031 314.888,234	42	763.430,874 314.894,988	7.328
44	763.435,03 314.904,496	45	763.435,417 314.905,424	1.005
47	763.441,288 314.917,146	48	763.442,346 314.919,174	2.287
50	763.442,895 314.919,083	51	763.445,689 314.921,476	3.679
53	763.465,697 314.934,185	54	763.472,284 314.938,355	7.796
56	763.483,42 314.946,316	57	763.492,582 314.952,765	11.204
59	763.509,398 314.937,293	60	763.509,522 314.937,165	0.178
62	763.516,365 314.930,109	63	763.521,364 314.924,921	7.205
65	763.530,852 314.915,118	66	763.530,989 314.914,977	0.197
68	763.537,759 314.909,497	69	763.540,968 314.906,595	4.327
71	763.545,174 314.904,561	72	763.547,998 314.901,717	4.008
74	763.563,722 314.884,529	75	763.553,642 314.873,083	15.252
77	763.543,761 314.858,081	78	763.538,784 314.849,685	9.76
80	763.535,557 314.844,948	81	763.533,104 314.841,935	3.885
83	763.530,396 314.838,281	84	763.530,316 314.838,179	0.13
86	763.523,032 314.827,933	87	763.517,812 314.819,649	9.791
89	763.513,741 314.813,187	90	763.505,814 314.800,223	15.195
92	763.499,462 314.790,218	93	763.498,272 314.788,551	2.048
95	763.494,064 314.782,757	96	763.489,811 314.776,539	7.533
98	763.485,106 314.768,848	99	763.485,66 314.767,973	1.036
101	763.478,825 314.759,436	102	763.473,507 314.751,234	9.775
104	763.461,36 314.735,017	105	763.460,735 314.734,096	1.113
107	763.453,685 314.725,641	108	763.453,249 314.725,079	0.711
110	763.466,36 314.734,44	111	763.470,712 314.741,56	8.345
113	763.482,038 314.756,767	114	763.485,754 314.762,305	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.422,106 314.898,516	19	763.419,627 314.892,561	6.45
21	763.413,216 314.877,573	22	763.406,729 314.865,472	13.73
24	763.403,659 314.858,258	25	763.401,349 314.853,34	5.433
27	763.386,671 314.820,275	28	763.385,047 314.816,585	4.032
30	763.394,56 314.812,397	31	763.398,424 314.820,913	9.352
33	763.408,417 314.843,337	34	763.411,213 314.848,89	6.217
36	763.416,155 314.859,925	37	763.418,621 314.865,536	6.129
39	763.423,875 314.876,391	40	763.422,815 314.877,036	1.241
42	763.430,874 314.894,988	43	763.433,986 314.901,991	7.663
45	763.435,417 314.905,424	46	763.437,592 314.910,06	5.121
48	763.442,346 314.919,174	49	763.442,771 314.918,933	0.489
51	763.445,689 314.921,476	52	763.445,885 314.921,644	0.258
54	763.472,284 314.938,355	55	763.474,613 314.939,767	2.724
57	763.492,582 314.952,765	58	763.495,411 314.951,889	2.962
60	763.509,522 314.937,165	61	763.511,786 314.934,83	3.252
63	763.521,364 314.924,921	64	763.523,237 314.922,857	2.787
66	763.530,989 314.914,977	67	763.536,839 314.910,329	7.472
69	763.540,968 314.906,595	70	763.543,363 314.904,428	3.23
72	763.547,998 314.901,717	73	763.556,24 314.892,732	12.193
75	763.553,642 314.873,083	76	763.550,618 314.869,795	4.467
78	763.538,784 314.849,685	79	763.538,76 314.849,251	0.435
81	763.533,104 314.841,935	82	763.530,538 314.838,461	4.319
84	763.530,316 314.838,179	85	763.529,801 314.837,525	0.832
87	763.517,812 314.819,649	88	763.515,8 314.817,066	3.274
90	763.505,814 314.800,223	91	763.500,612 314.791,716	9.971
93	763.498,272 314.788,551	94	763.495,366 314.784,201	5.231
96	763.489,811 314.776,539	97	763.488,871 314.774,469	2.273
99	763.485,66 314.767,973	100	763.483,858 314.765,558	3.013
102	763.473,507 314.751,234	103	763.467,091 314.742,565	10.785
105	763.460,735 314.734,096	106	763.456,816 314.729,681	5.903
108	763.453,249 314.725,079	109	763.460,848 314.726,838	7.8
111	763.470,712 314.741,56	112	763.478,814 314.752,168	13.348
114	763.485,754 314.762,305	115	763.495,079 314.776,545	17.022

Verificat Primăria Cuza Vodă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	763.495,079 314.776,545	116	763.498,526 314.781,522	6.054
116	763.498,526 314.781,522	117	763.505,041 314.791,809	12.177
117	763.505,041 314.791,809	118	763.510,379 314.800,373	10.091
118	763.510,379 314.800,373	119	763.512,576 314.804,106	4.332
119	763.512,576 314.804,106	120	763.518,211 314.813,248	10.739
120	763.518,211 314.813,248	121	763.524,769 314.823,886	12.497
121	763.524,769 314.823,886	122	763.532,476 314.834,591	13.191
122	763.532,476 314.834,591	123	763.533,232 314.835,708	1.349
123	763.533,232 314.835,708	124	763.539,33 314.845,066	11.17
124	763.539,33 314.845,066	125	763.539,521 314.844,948	0.225
125	763.539,521 314.844,948	126	763.542,66 314.849,634	5.64
126	763.542,66 314.849,634	127	763.546,678 314.855,569	7.167
127	763.546,678 314.855,569	128	763.551,968 314.864,17	10.098
128	763.551,968 314.864,17	129	763.554,979 314.868,145	4.987
129	763.554,979 314.868,145	130	763.560,486 314.873,76	7.865
130	763.560,486 314.873,76	131	763.565,097 314.878,581	6.671
131	763.565,097 314.878,581	132	763.565,726 314.878,633	0.631
132	763.565,726 314.878,633	133	763.567,706 314.879,04	2.021
133	763.567,706 314.879,04	134	763.572,833 314.873,731	7.38
134	763.572,833 314.873,731	135	763.575,913 314.870,542	4.434
135	763.575,913 314.870,542	136	763.583,199 314.862,99	10.494
136	763.583,199 314.862,99	137	763.587,384 314.858,985	5.793
137	763.587,384 314.858,985	138	763.586,313 314.857,957	1.485
138	763.586,313 314.857,957	139	763.596,361 314.847,183	14.732
139	763.596,361 314.847,183	140	763.594,287 314.844,776	3.177
140	763.594,287 314.844,776	141	763.596,427 314.842,565	3.077
141	763.596,427 314.842,565	142	763.598,611 314.840,31	3.139
142	763.598,611 314.840,31	143	763.599,788 314.839,094	1.692
143	763.599,788 314.839,094	144	763.600,664 314.838,106	1.32
144	763.600,664 314.838,106	145	763.605,086 314.833,116	6.667
145	763.605,086 314.833,116	146	763.605,179 314.833,011	0.14
146	763.605,179 314.833,011	147	763.606,073 314.832,002	1.348
147	763.606,073 314.832,002	148	763.606,234 314.831,824	0.24
148	763.606,234 314.831,824	149	763.606,436 314.831,603	0.299
149	763.606,436 314.831,603	150	763.609,724 314.827,958	4.909
150	763.609,724 314.827,958	151	763.616,989 314.819,905	10.846
151	763.616,989 314.819,905	152	763.625,75 314.810,264	13.027
152	763.625,75 314.810,264	153	763.626,023 314.809,963	0.406
153	763.626,023 314.809,963	154	763.625,038 314.808,95	1.413
154	763.625,038 314.808,95	155	763.632,068 314.801,214	10.453
155	763.632,068 314.801,214	156	763.635,311 314.797,557	4.888
156	763.635,311 314.797,557	157	763.636,649 314.795,972	2.074
157	763.636,649 314.795,972	158	763.639,478 314.792,988	4.112
158	763.639,478 314.792,988	159	763.646,786 314.784,805	10.971
159	763.646,786 314.784,805	160	763.647,577 314.783,919	1.188
160	763.647,577 314.783,919	161	763.647,609 314.783,883	0.048
161	763.647,609 314.783,883	162	763.648,05 314.784,296	0.604
162	763.648,05 314.784,296	163	763.648,665 314.784,871	0.842
163	763.648,665 314.784,871	164	763.648,71 314.784,821	0.067
164	763.648,71 314.784,821	165	763.648,728 314.784,835	0.023
165	763.648,728 314.784,835	166	763.653,431 314.779,745	6.93
166	763.653,431 314.779,745	167	763.654,595 314.778,357	1.811
167	763.654,595 314.778,357	168	763.661,066 314.771,248	9.613
168	763.661,066 314.771,248	169	763.664,554 314.767,394	5.198
169	763.664,554 314.767,394	170	763.672,256 314.758,878	11.482
170	763.672,256 314.758,878	171	763.675,669 314.755,163	5.045
171	763.675,669 314.755,163	172	763.677,177 314.753,436	2.293
172	763.677,177 314.753,436	173	763.678,094 314.752,386	1.394
173	763.678,094 314.752,386	174	763.680,625 314.749,63	3.742
174	763.680,625 314.749,63	175	763.680,691 314.749,692	0.091
175	763.680,691 314.749,692	176	763.680,719 314.749,661	0.042
176	763.680,719 314.749,661	177	763.684,24 314.745,795	5.229
177	763.684,24 314.745,795	178	763.686,848 314.742,777	3.989
178	763.686,848 314.742,777	179	763.686,867 314.742,805	0.034
179	763.686,867 314.742,805	180	763.686,948 314.742,727	0.112
180	763.686,948 314.742,727	181	763.692,706 314.737,179	7.996
181	763.692,706 314.737,179	182	763.697,039 314.732,863	6.116
182	763.697,039 314.732,863	183	763.701,074 314.728,681	5.811
183	763.701,074 314.728,681	184	763.701,2 314.728,543	0.187
184	763.701,2 314.728,543	185	763.703,738 314.725,745	3.778
185	763.703,738 314.725,745	186	763.708,516 314.720,798	6.878
186	763.708,516 314.720,798	187	763.710,08 314.719,17	2.258
187	763.710,08 314.719,17	188	763.710,872 314.718,345	1.144
188	763.710,872 314.718,345	189	763.710,703 314.718,207	0.218
189	763.710,703 314.718,207	190	763.709,354 314.716,879	1.893
190	763.709,354 314.716,879	191	763.709,799 314.716,462	0.61
191	763.709,799 314.716,462	192	763.723,737 314.701,994	20.09
192	763.723,737 314.701,994	193	763.724,262 314.701,439	0.764
193	763.724,262 314.701,439	194	763.724,95 314.699,102	2.436
194	763.724,95 314.699,102	195	763.727,731 314.712,037	13.231
195	763.727,731 314.712,037	196	763.721,587 314.718,156	8.671
196	763.721,587 314.718,156	197	763.715,59 314.724,944	9.058
197	763.715,59 314.724,944	198	763.708,347 314.732,995	10.83
198	763.708,347 314.732,995	199	763.705,296 314.736,455	4.613
199	763.705,296 314.736,455	200	763.702,409 314.735,644	2.999
200	763.702,409 314.735,644	201	763.698,941 314.739,317	5.052
201	763.698,941 314.739,317	202	763.697,077 314.740,959	2.484
202	763.697,077 314.740,959	203	763.691,571 314.747,602	8.628
203	763.691,571 314.747,602	204	763.688,587 314.751,299	4.751
204	763.688,587 314.751,299	205	763.689,423 314.752,172	1.209
205	763.689,423 314.752,172	206	763.682,686 314.759,589	10.02
206	763.682,686 314.759,589	207	763.676,299 314.767,012	9.793
207	763.676,299 314.767,012	208	763.669,262 314.774,99	10.638
208	763.669,262 314.774,99	209	763.666,523 314.778,033	4.094
209	763.666,523 314.778,033	210	763.664,395 314.780,355	3.15
210	763.664,395 314.780,355	211	763.660,998 314.784,496	5.356
211	763.660,998 314.784,496	212	763.655,942 314.789,985	7.463
212	763.655,942 314.789,985	213	763.654,087 314.792,161	2.859
213	763.654,087 314.792,161	214	763.653,284 314.793,073	1.215

Verificat de primăria cuza voda

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	763.653,284 314.793,073	215	763.648,792 314.797,2	6.1
217	763.642,217 314.807,925	218	763.638,636 314.811,894	5.346
220	763.630,232 314.821,394	221	763.626,44 314.825,607	5.668
223	763.617,732 314.832,569	224	763.615,15 314.834,88	3.465
226	763.611,71 314.841,599	227	763.603,958 314.849,682	11.199
229	763.603,279 314.851,737	230	763.603,015 314.851,998	0.371
232	763.596,781 314.858,91	233	763.591,578 314.864,681	7.77
235	763.581,47 314.874,585	236	763.574,577 314.881,755	9.946
238	763.566,326 314.888,798	239	763.563,768 314.891,433	3.672
241	763.559,18 314.896,273	242	763.555,123 314.900,375	5.769
244	763.542,691 314.912,668	245	763.535,208 314.921,652	11.692
247	763.521,445 314.935,7	248	763.510,977 314.947,477	15.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	763.648,792 314.797,2	216	763.649,916 314.799,171	2.269
218	763.638,636 314.811,894	219	763.633,791 314.817,355	7.3
221	763.626,44 314.825,607	222	763.624,712 314.827,628	2.659
224	763.615,15 314.834,88	225	763.610,69 314.839,835	6.667
227	763.603,958 314.849,682	228	763.604,527 314.850,503	0.999
230	763.603,015 314.851,998	231	763.599,284 314.856,126	5.564
233	763.591,578 314.864,681	234	763.585,821 314.870,374	8.096
236	763.574,577 314.881,755	237	763.569,575 314.885,284	6.122
239	763.563,768 314.891,433	240	763.561,767 314.893,538	2.904
242	763.555,123 314.900,375	243	763.550,735 314.904,639	6.119
245	763.535,208 314.921,652	246	763.528,598 314.928,249	9.339
248	763.510,977 314.947,477	1	763.498,239 314.956,089	15.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	763.649,916 314.799,171	217	763.642,217 314.807,925	11.658
219	763.633,791 314.817,355	220	763.630,232 314.821,394	5.383
222	763.624,712 314.827,628	223	763.617,732 314.832,569	8.552
225	763.610,69 314.839,835	226	763.611,71 314.841,599	2.038
228	763.604,527 314.850,503	229	763.603,279 314.851,737	1.755
231	763.599,284 314.856,126	232	763.596,781 314.858,91	3.744
234	763.585,821 314.870,374	235	763.581,47 314.874,585	6.055
237	763.569,575 314.885,284	238	763.566,326 314.888,798	4.786
240	763.561,767 314.893,538	241	763.559,18 314.896,273	3.765
243	763.550,735 314.904,639	244	763.542,691 314.912,668	11.365
246	763.528,598 314.928,249	247	763.521,445 314.935,7	10.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

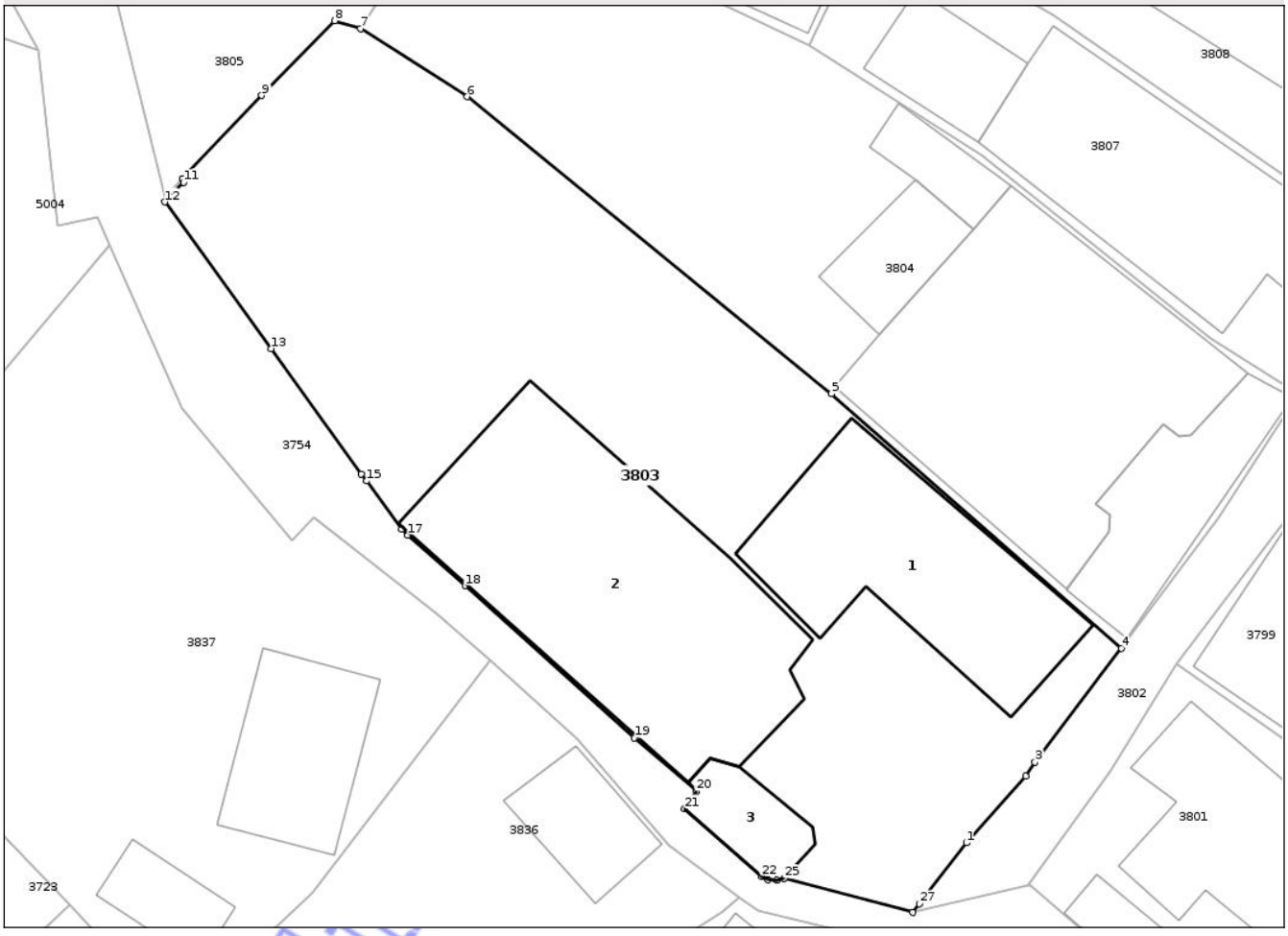
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.456,816 314.729,681	2	763.460,735 314.734,096	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.460,735 314.734,096	3	763.461,36 314.735,017	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.461,36 314.735,017	4	763.467,091 314.742,565	9.477
5	763.447,856 314.759,413	6	763.423,709 314.779,087	31.147
7	763.416,637 314.783,595	8	763.414,916 314.784,121	1.8
9	763.410,088 314.779,175	10	763.404,844 314.773,64	7.625
11	763.404,897 314.773,416	12	763.403,648 314.772,12	1.8
13	763.410,706 314.762,4	14	763.416,692 314.754,11	10.225
15	763.417,028 314.753,649	16	763.419,358 314.750,45	3.958
17	763.419,785 314.750,07	18	763.423,561 314.746,71	5.054
19	763.434,8 314.736,645	20	763.438,907 314.733,097	5.427
21	763.438,123 314.731,937	22	763.443,224 314.727,457	6.789
23	763.443,658 314.727,261	24	763.444,236 314.727,2	0.581
25	763.444,723 314.727,33	26	763.453,249 314.725,079	8.818
27	763.453,685 314.725,641	1	763.456,816 314.729,681	5.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.467,091 314.742,565	5	763.447,856 314.759,413	25.57
6	763.423,709 314.779,087	7	763.416,637 314.783,595	8.387
8	763.414,916 314.784,121	9	763.410,088 314.779,175	6.912
10	763.404,844 314.773,64	11	763.404,897 314.773,416	0.23
12	763.403,648 314.772,12	13	763.410,706 314.762,4	12.012
14	763.416,692 314.754,11	15	763.417,028 314.753,649	0.57
16	763.419,358 314.750,45	17	763.419,785 314.750,07	0.572
18	763.423,561 314.746,71	19	763.434,8 314.736,645	15.087
20	763.438,907 314.733,097	21	763.438,123 314.731,937	1.4
22	763.443,224 314.727,457	23	763.443,658 314.727,261	0.476
24	763.444,236 314.727,2	25	763.444,723 314.727,33	0.504
26	763.453,249 314.725,079	27	763.453,685 314.725,641	0.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

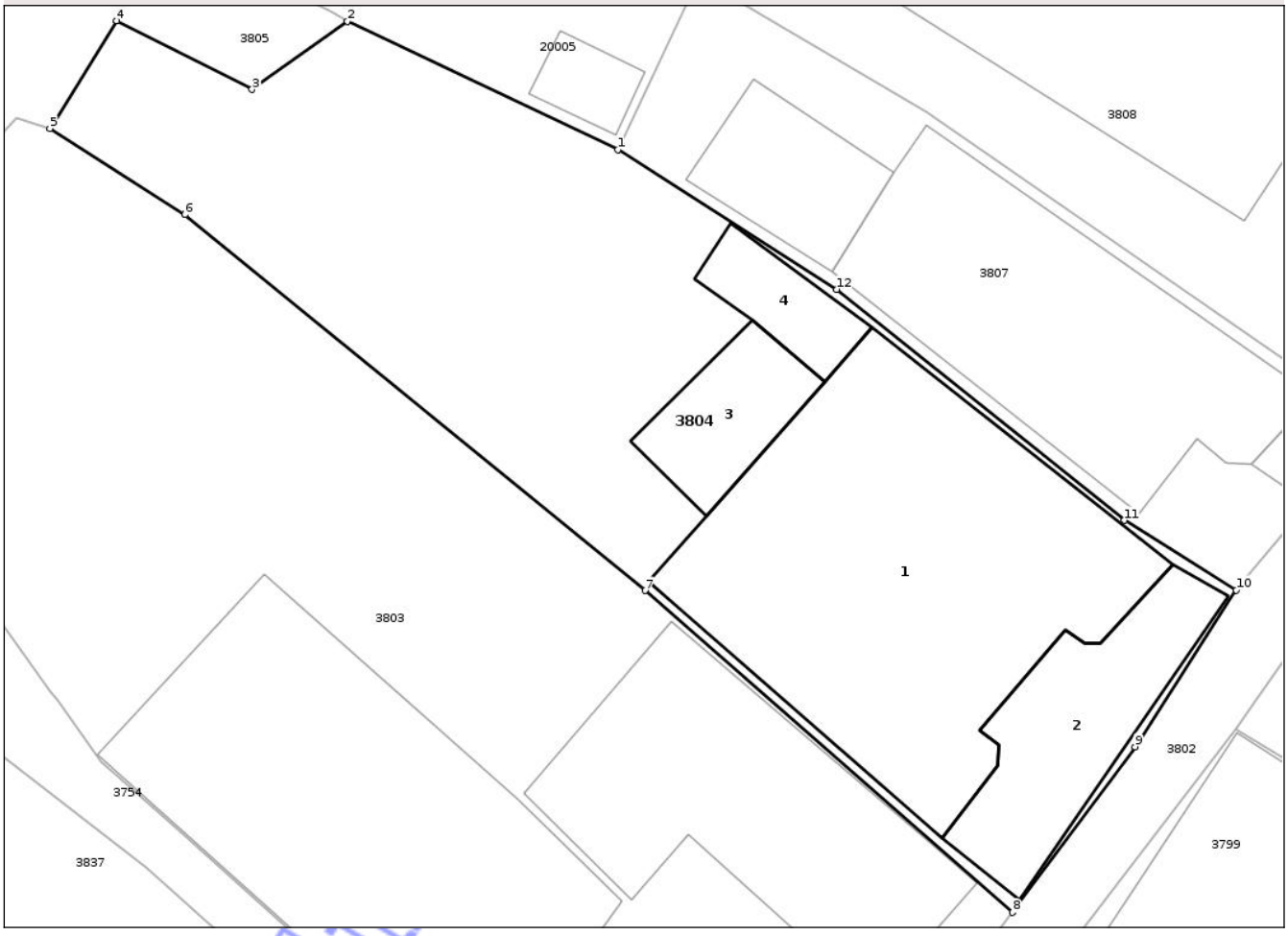
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.446,407 314.782,488	2	763.432,232 314.789,213	15.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.432,232 314.789,213	3	763.427,235 314.785,639	6.144
3	763.427,235 314.785,639	4	763.420,145 314.789,237	7.951
4	763.420,145 314.789,237	5	763.416,637 314.783,595	6.644
5	763.416,637 314.783,595	6	763.423,709 314.779,087	8.387
6	763.423,709 314.779,087	7	763.447,856 314.759,413	31.147
7	763.447,856 314.759,413	8	763.467,091 314.742,565	25.57
8	763.467,091 314.742,565	9	763.473,507 314.751,234	10.785
9	763.473,507 314.751,234	10	763.478,825 314.759,436	9.775
10	763.478,825 314.759,436	11	763.472,949 314.763,083	6.916
11	763.472,949 314.763,083	12	763.457,877 314.775,178	19.325
12	763.457,877 314.775,178	1	763.446,407 314.782,488	13.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

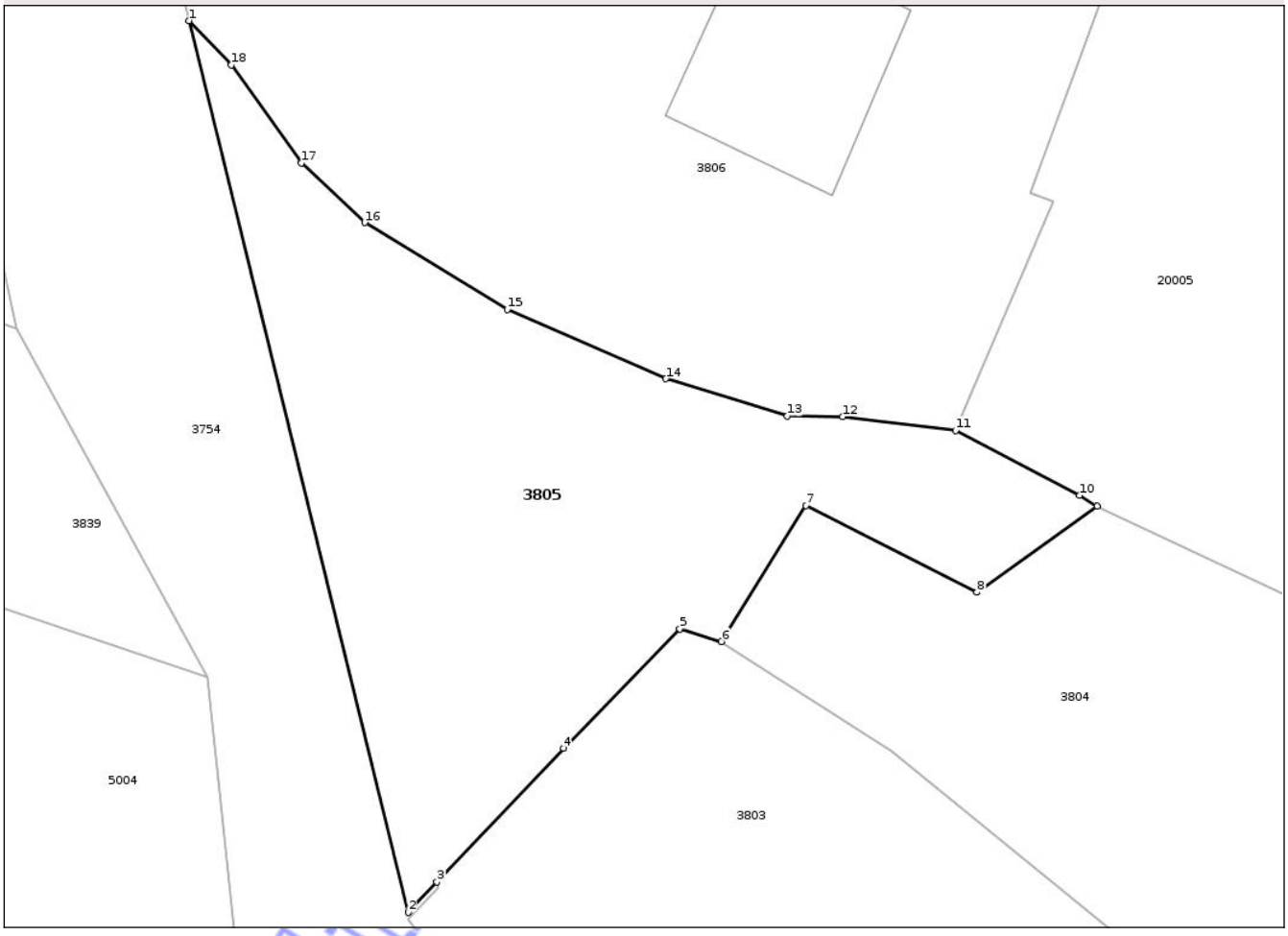
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.394,548 314.809,313	2	763.403,649 314.772,379	38.039
2	763.403,649 314.772,379	3	763.404,844 314.773,64	1.737
3	763.404,844 314.773,64	4	763.410,088 314.779,175	7.625
4	763.410,088 314.779,175	5	763.414,916 314.784,121	6.912
5	763.414,916 314.784,121	6	763.416,637 314.783,595	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.416,637 314.783,595	7	763.420,145 314.789,237	6.644
7	763.420,145 314.789,237	8	763.427,235 314.785,639	7.951
8	763.427,235 314.785,639	9	763.432,232 314.789,213	6.144
9	763.432,232 314.789,213	10	763.431,499 314.789,656	0.856
10	763.431,499 314.789,656	11	763.426,355 314.792,344	5.804
11	763.426,355 314.792,344	12	763.421,67 314.792,915	4.72
12	763.421,67 314.792,915	13	763.419,373 314.792,934	2.297
13	763.419,373 314.792,934	14	763.414,338 314.794,485	5.268
14	763.414,338 314.794,485	15	763.407,752 314.797,348	7.181
15	763.407,752 314.797,348	16	763.401,848 314.800,953	6.918
16	763.401,848 314.800,953	17	763.399,225 314.803,422	3.602
17	763.399,225 314.803,422	18	763.396,32 314.807,486	4.996
18	763.396,32 314.807,486	1	763.394,548 314.809,313	2.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

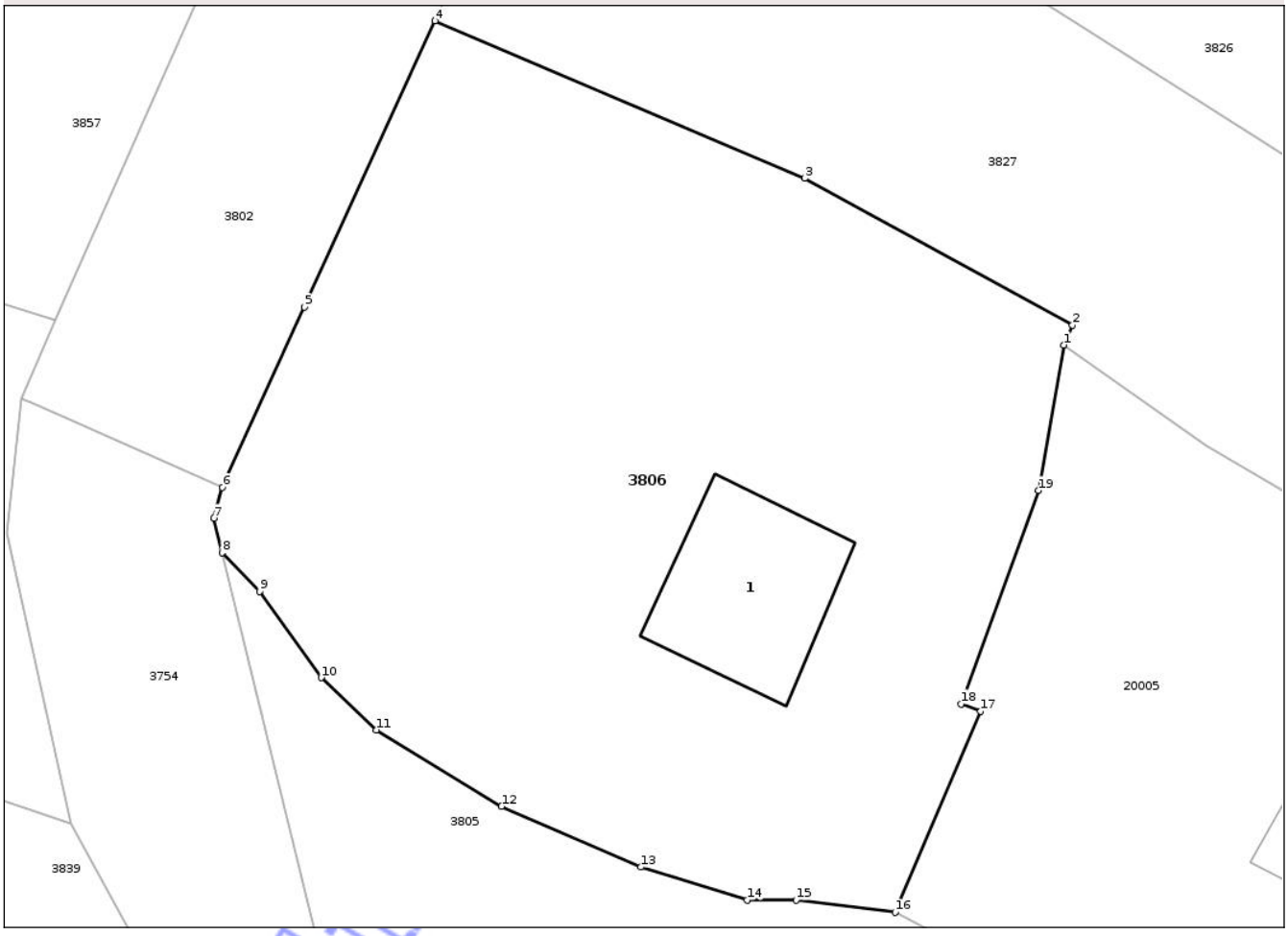
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.434,321 314.819,123	2	763.434,736 314.820,062	1.027
2	763.434,736 314.820,062	3	763.422,069 314.826,988	14.437
3	763.422,069 314.826,988	4	763.404,616 314.834,426	18.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.404,616 314.834,426	5	763.398,424 314.820,913	14.864
5	763.398,424 314.820,913	6	763.394,56 314.812,397	9.352
6	763.394,56 314.812,397	7	763.394,146 314.810,945	1.51
7	763.394,146 314.810,945	8	763.394,548 314.809,313	1.681
8	763.394,548 314.809,313	9	763.396,32 314.807,486	2.545
9	763.396,32 314.807,486	10	763.399,225 314.803,422	4.996
10	763.399,225 314.803,422	11	763.401,848 314.800,953	3.602
11	763.401,848 314.800,953	12	763.407,752 314.797,348	6.918
12	763.407,752 314.797,348	13	763.414,338 314.794,485	7.181
13	763.414,338 314.794,485	14	763.419,373 314.792,934	5.268
14	763.419,373 314.792,934	15	763.421,67 314.792,915	2.297
15	763.421,67 314.792,915	16	763.426,355 314.792,344	4.72
16	763.426,355 314.792,344	17	763.430,399 314.801,833	10.315
17	763.430,399 314.801,833	18	763.429,47 314.802,188	0.995
18	763.429,47 314.802,188	19	763.433,134 314.812,256	10.714
19	763.433,134 314.812,256	1	763.434,321 314.819,123	6.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

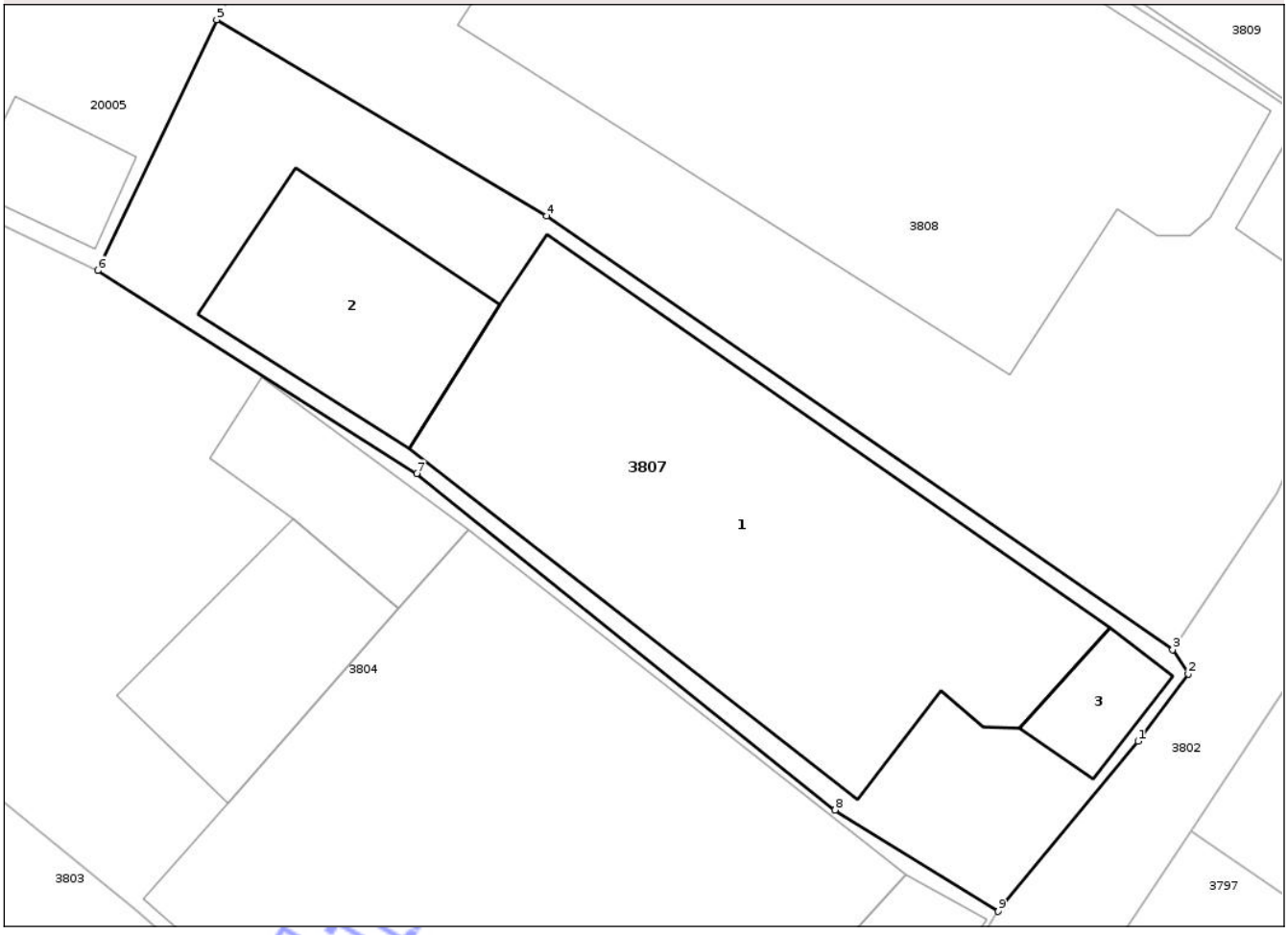
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.483,858 314.765,558	2	763.485,66 314.767,973	3.013
2	763.485,66 314.767,973	3	763.485,106 314.768,848	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.485,106 314.768,848	4	763.462,559 314.784,456	27.422
4	763.462,559 314.784,456	5	763.450,679 314.791,505	13.814
5	763.450,679 314.791,505	6	763.446,407 314.782,488	9.978
6	763.446,407 314.782,488	7	763.457,877 314.775,178	13.601
7	763.457,877 314.775,178	8	763.472,949 314.763,083	19.325
8	763.472,949 314.763,083	9	763.478,825 314.759,436	6.916
9	763.478,825 314.759,436	1	763.483,858 314.765,558	7.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

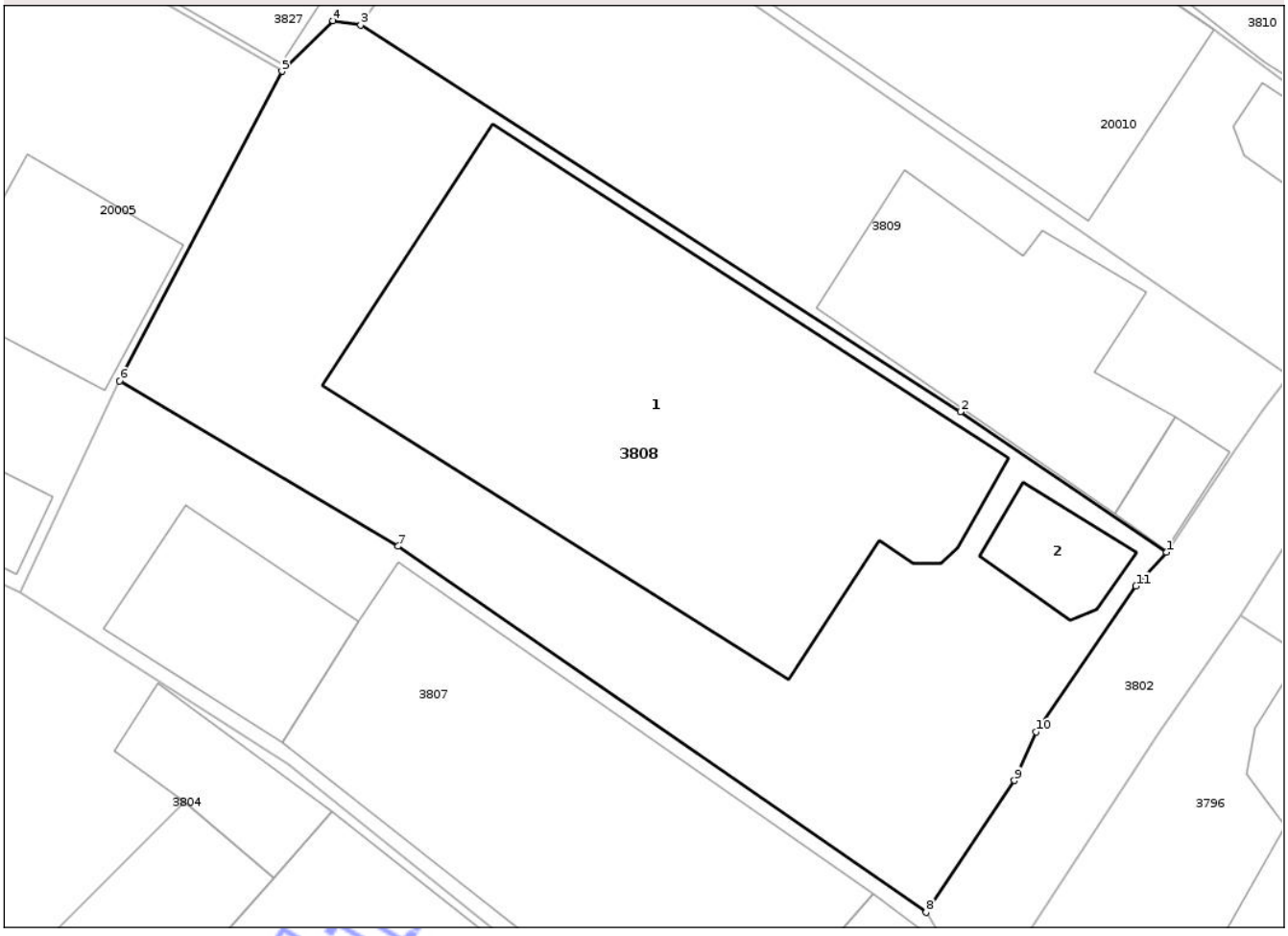
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.495,366 314.784,201	2	763.486,571 314.790,191	10.641
2	763.486,571 314.790,191	3	763.460,967 314.806,681	30.455
3	763.460,967 314.806,681	4	763.459,781 314.806,867	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.459,781 314.806,867	5	763.457,598 314.804,711	3.068
5	763.457,598 314.804,711	6	763.450,679 314.791,505	14.909
6	763.450,679 314.791,505	7	763.462,559 314.784,456	13.814
7	763.462,559 314.784,456	8	763.485,106 314.768,848	27.422
8	763.485,106 314.768,848	9	763.488,871 314.774,469	6.765
9	763.488,871 314.774,469	10	763.489,811 314.776,539	2.273
10	763.489,811 314.776,539	11	763.494,064 314.782,757	7.533
11	763.494,064 314.782,757	1	763.495,366 314.784,201	1.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.498,272 314.788,551	2	763.499,462 314.790,218	2.048
2	763.499,462 314.790,218	3	763.500,612 314.791,716	1.889
3	763.500,612 314.791,716	4	763.471,888 314.811,663	34.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.471,888 314.811,663	5	763.473,891 314.814,717	3.652
5	763.473,891 314.814,717	6	763.468,026 314.818,581	7.023
6	763.468,026 314.818,581	7	763.464,285 314.811,588	7.931
7	763.464,285 314.811,588	8	763.460,967 314.806,681	5.923
8	763.460,967 314.806,681	9	763.486,571 314.790,191	30.455
9	763.486,571 314.790,191	10	763.495,366 314.784,201	10.641
10	763.495,366 314.784,201	1	763.498,272 314.788,551	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.480,686 314.839,243	2	763.474,223 314.843,861	7.943
2	763.474,223 314.843,861	3	763.469,805 314.837,838	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.469,805 314.837,838	4	763.466,394 314.833,06	5.871
4	763.466,394 314.833,06	5	763.472,085 314.829,211	6.87
5	763.472,085 314.829,211	6	763.472,762 314.827,608	1.74
6	763.472,762 314.827,608	7	763.475,16 314.822,207	5.909
7	763.475,16 314.822,207	8	763.478,251 314.820,266	3.65
8	763.478,251 314.820,266	9	763.489,613 314.812,642	13.683
9	763.489,613 314.812,642	10	763.489,231 314.812,07	0.688
10	763.489,231 314.812,07	11	763.497,418 314.806,502	9.901
11	763.497,418 314.806,502	12	763.505,814 314.800,223	10.484
12	763.505,814 314.800,223	13	763.513,741 314.813,187	15.195
13	763.513,741 314.813,187	14	763.515,8 314.817,066	4.392
14	763.515,8 314.817,066	1	763.480,686 314.839,243	41.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.517,812 314.819,649	2	763.523,032 314.827,933	9.791
2	763.523,032 314.827,933	3	763.481,93 314.853,074	48.181
3	763.481,93 314.853,074	4	763.474,223 314.843,861	12.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.474,223 314.843,861	5	763.480,686 314.839,243	7.943
5	763.480,686 314.839,243	6	763.515,8 314.817,066	41.531
6	763.515,8 314.817,066	1	763.517,812 314.819,649	3.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

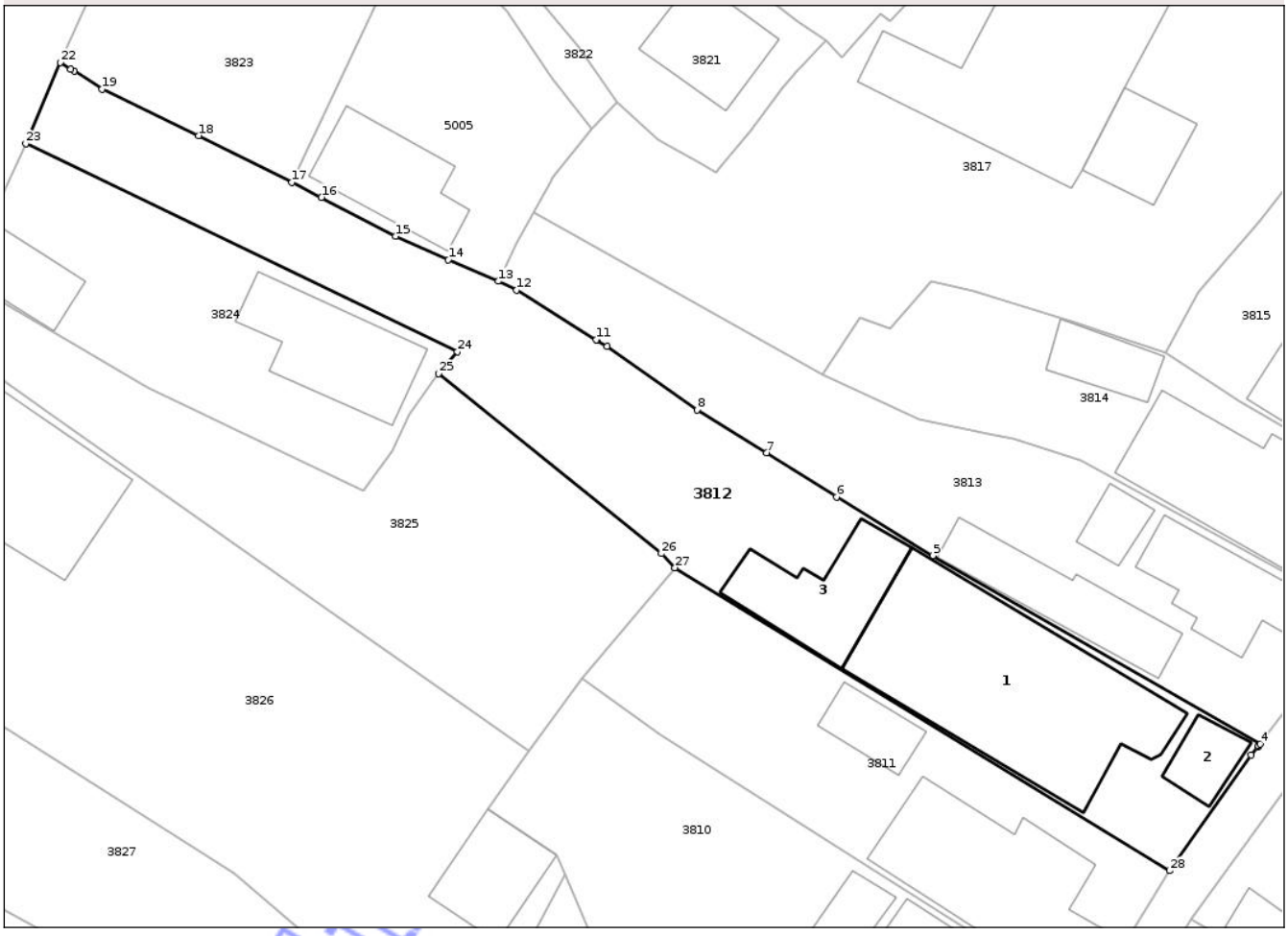
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.529,801 314.837,525	2	763.530,316 314.838,179	0.832
3	763.530,396 314.838,281	4	763.530,538 314.838,461	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.530,316 314.838,179	3	763.530,396 314.838,281	0.13
4	763.530,538 314.838,461	5	763.503,361 314.854,063	31.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.503,361 314.854,063	6	763.495,342 314.858,946	9.389
7	763.489,541 314.862,605	8	763.483,751 314.866,156	6.792
9	763.476,285 314.871,402	10	763.475,437 314.871,934	1.001
11	763.475,383 314.871,968	12	763.468,786 314.876,104	7.786
13	763.467,247 314.876,833	14	763.463,126 314.878,624	4.493
15	763.458,719 314.880,558	16	763.452,578 314.883,794	6.941
17	763.450,116 314.885,028	18	763.442,385 314.888,903	8.648
19	763.434,347 314.892,747	20	763.432,022 314.894,247	2.767
21	763.431,762 314.894,415	22	763.430,874 314.894,988	1.057
23	763.428,031 314.888,234	24	763.463,867 314.870,994	39.767
25	763.462,307 314.869,172	26	763.480,807 314.854,235	23.777
27	763.481,93 314.853,074	28	763.523,032 314.827,933	48.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.495,342 314.858,946	7	763.489,541 314.862,605	6.859
8	763.483,751 314.866,156	9	763.476,285 314.871,402	9.125
10	763.475,437 314.871,934	11	763.475,383 314.871,968	0.064
12	763.468,786 314.876,104	13	763.467,247 314.876,833	1.703
14	763.463,126 314.878,624	15	763.458,719 314.880,558	4.813
16	763.452,578 314.883,794	17	763.450,116 314.885,028	2.754
18	763.442,385 314.888,903	19	763.434,347 314.892,747	8.91
20	763.432,022 314.894,247	21	763.431,762 314.894,415	0.31
22	763.430,874 314.894,988	23	763.428,031 314.888,234	7.328
24	763.463,867 314.870,994	25	763.462,307 314.869,172	2.399
26	763.480,807 314.854,235	27	763.481,93 314.853,074	1.615
28	763.523,032 314.827,933	1	763.529,801 314.837,525	11.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

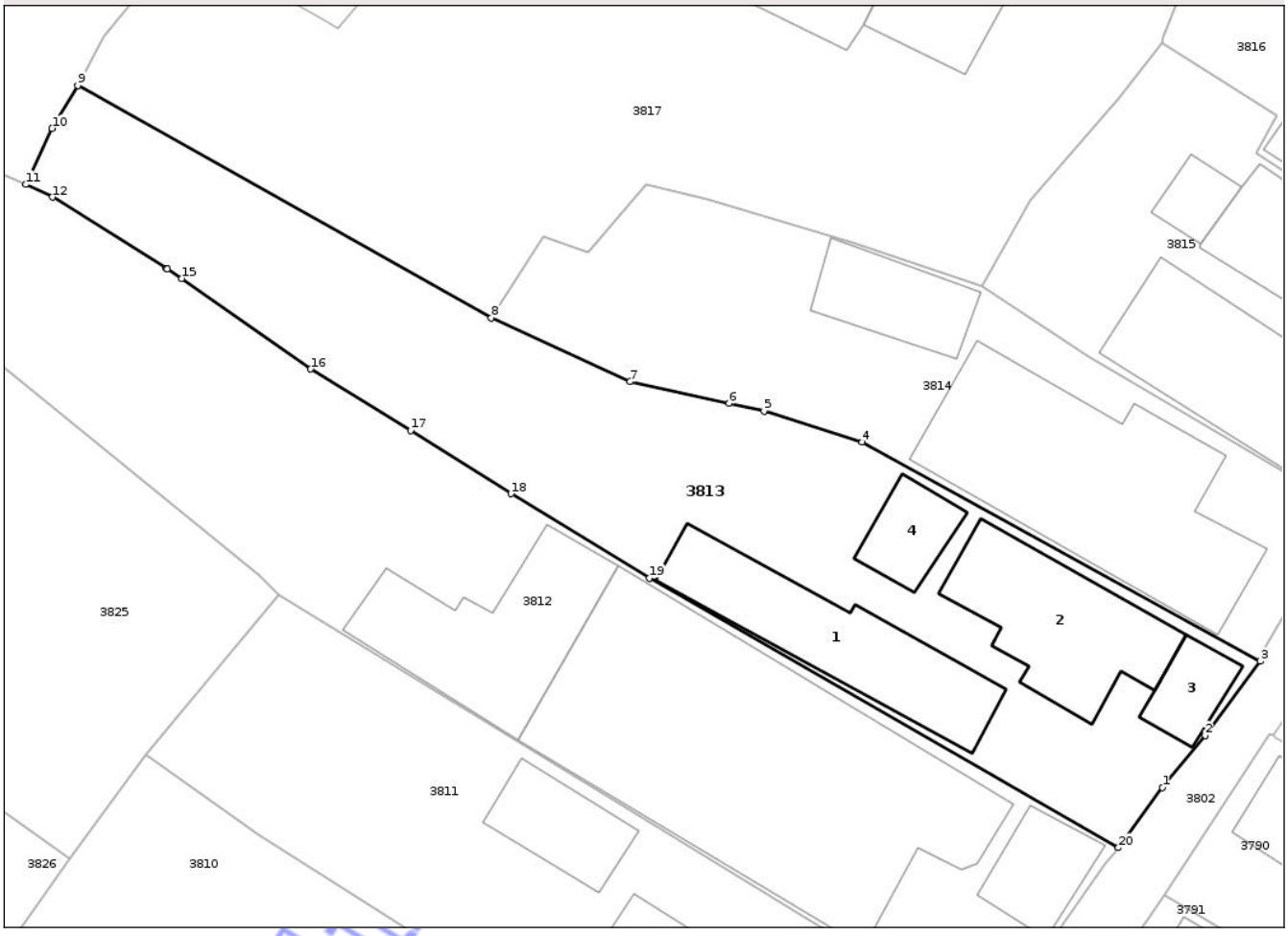
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.533,104 314.841,935	2	763.535,557 314.844,948	3.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.535,557 314.844,948	3	763.538,76 314.849,251	5.364
3	763.538,76 314.849,251	4	763.515,683 314.861,926	26.329
4	763.515,683 314.861,926	5	763.510,014 314.863,725	5.948
5	763.510,014 314.863,725	6	763.507,983 314.864,165	2.078
6	763.507,983 314.864,165	7	763.502,252 314.865,425	5.868
7	763.502,252 314.865,425	8	763.494,206 314.869,109	8.849
8	763.494,206 314.869,109	9	763.470,247 314.882,567	27.48
9	763.470,247 314.882,567	10	763.468,758 314.880,076	2.902
10	763.468,758 314.880,076	11	763.467,247 314.876,833	3.578
11	763.467,247 314.876,833	12	763.468,786 314.876,104	1.703
12	763.468,786 314.876,104	13	763.475,383 314.871,968	7.786
13	763.475,383 314.871,968	14	763.475,437 314.871,934	0.064
14	763.475,437 314.871,934	15	763.476,285 314.871,402	1.001
15	763.476,285 314.871,402	16	763.483,751 314.866,156	9.125
16	763.483,751 314.866,156	17	763.489,541 314.862,605	6.792
17	763.489,541 314.862,605	18	763.495,342 314.858,946	6.859
18	763.495,342 314.858,946	19	763.503,361 314.854,063	9.389
19	763.503,361 314.854,063	20	763.530,538 314.838,461	31.337
20	763.530,538 314.838,461	1	763.533,104 314.841,935	4.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

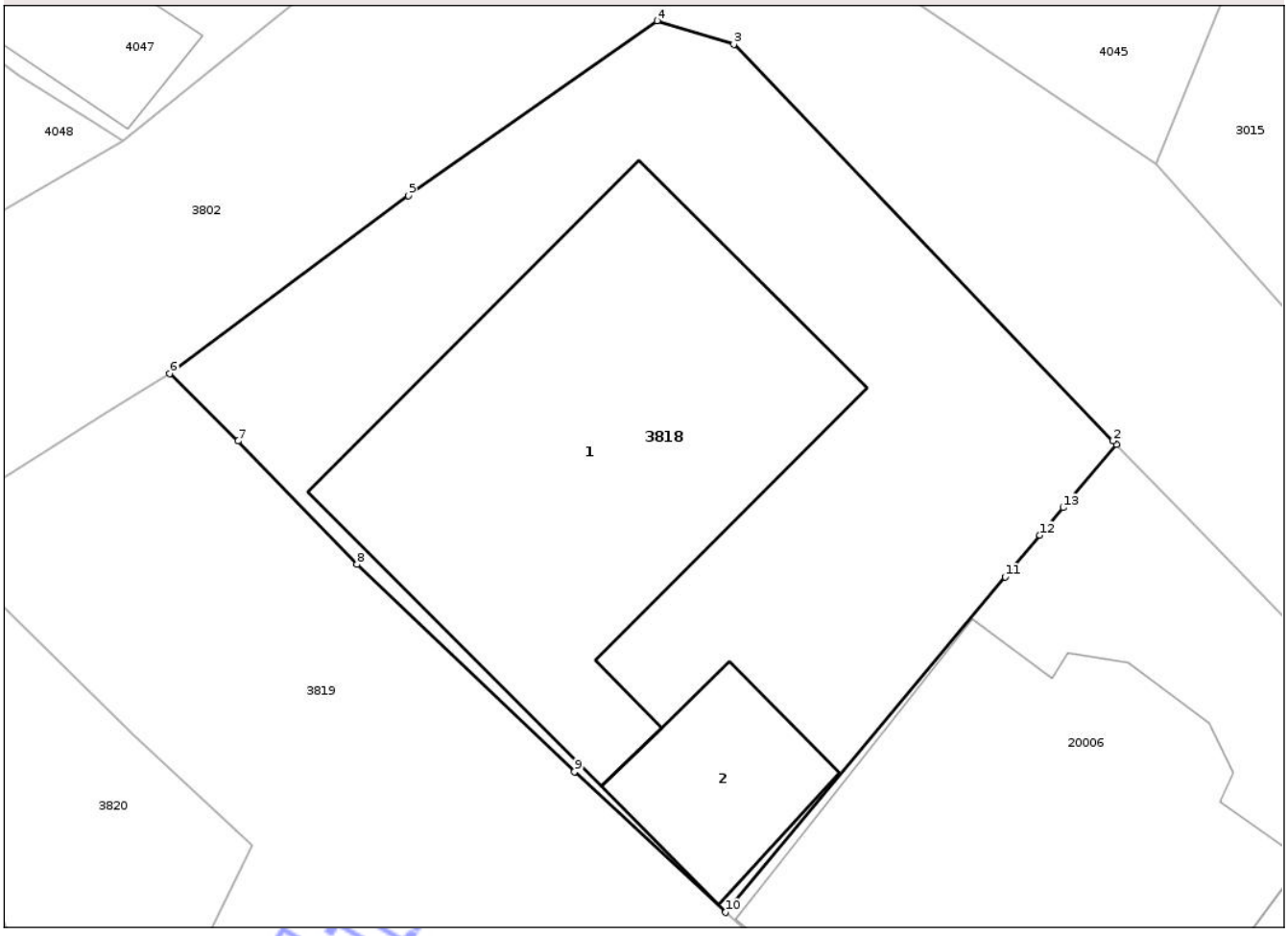
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.509,522 314.937,165	2	763.509,398 314.937,293	0.178
2	763.509,398 314.937,293	3	763.495,411 314.951,889	20.216
3	763.495,411 314.951,889	4	763.492,582 314.952,765	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.492,582 314.952,765	5	763.483,42 314.946,316	11.204
5	763.483,42 314.946,316	6	763.474,613 314.939,767	10.975
6	763.474,613 314.939,767	7	763.477,123 314.937,283	3.531
7	763.477,123 314.937,283	8	763.481,52 314.932,743	6.32
8	763.481,52 314.932,743	9	763.489,535 314.925,1	11.075
9	763.489,535 314.925,1	10	763.495,115 314.919,925	7.61
10	763.495,115 314.919,925	11	763.505,421 314.932,281	16.09
11	763.505,421 314.932,281	12	763.506,705 314.933,811	1.997
12	763.506,705 314.933,811	13	763.507,562 314.934,83	1.331
13	763.507,562 314.934,83	1	763.509,522 314.937,165	3.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.522,637 314.870,928	2	763.515,137 314.873,446	7.911
2	763.515,137 314.873,446	3	763.506,701 314.875,971	8.806
3	763.506,701 314.875,971	4	763.503,206 314.876,864	3.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.503,206 314.876,864	5	763.499,827 314.872,943	5.176
5	763.499,827 314.872,943	6	763.497,25 314.873,839	2.728
6	763.497,25 314.873,839	7	763.494,206 314.869,109	5.625
7	763.494,206 314.869,109	8	763.502,252 314.865,425	8.849
8	763.502,252 314.865,425	9	763.507,983 314.864,165	5.868
9	763.507,983 314.864,165	10	763.510,014 314.863,725	2.078
10	763.510,014 314.863,725	11	763.515,683 314.861,926	5.948
11	763.515,683 314.861,926	12	763.538,76 314.849,251	26.329
12	763.538,76 314.849,251	13	763.538,784 314.849,685	0.435
13	763.538,784 314.849,685	14	763.543,761 314.858,081	9.76
14	763.543,761 314.858,081	15	763.528,775 314.866,911	17.394
15	763.528,775 314.866,911	1	763.522,637 314.870,928	7.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

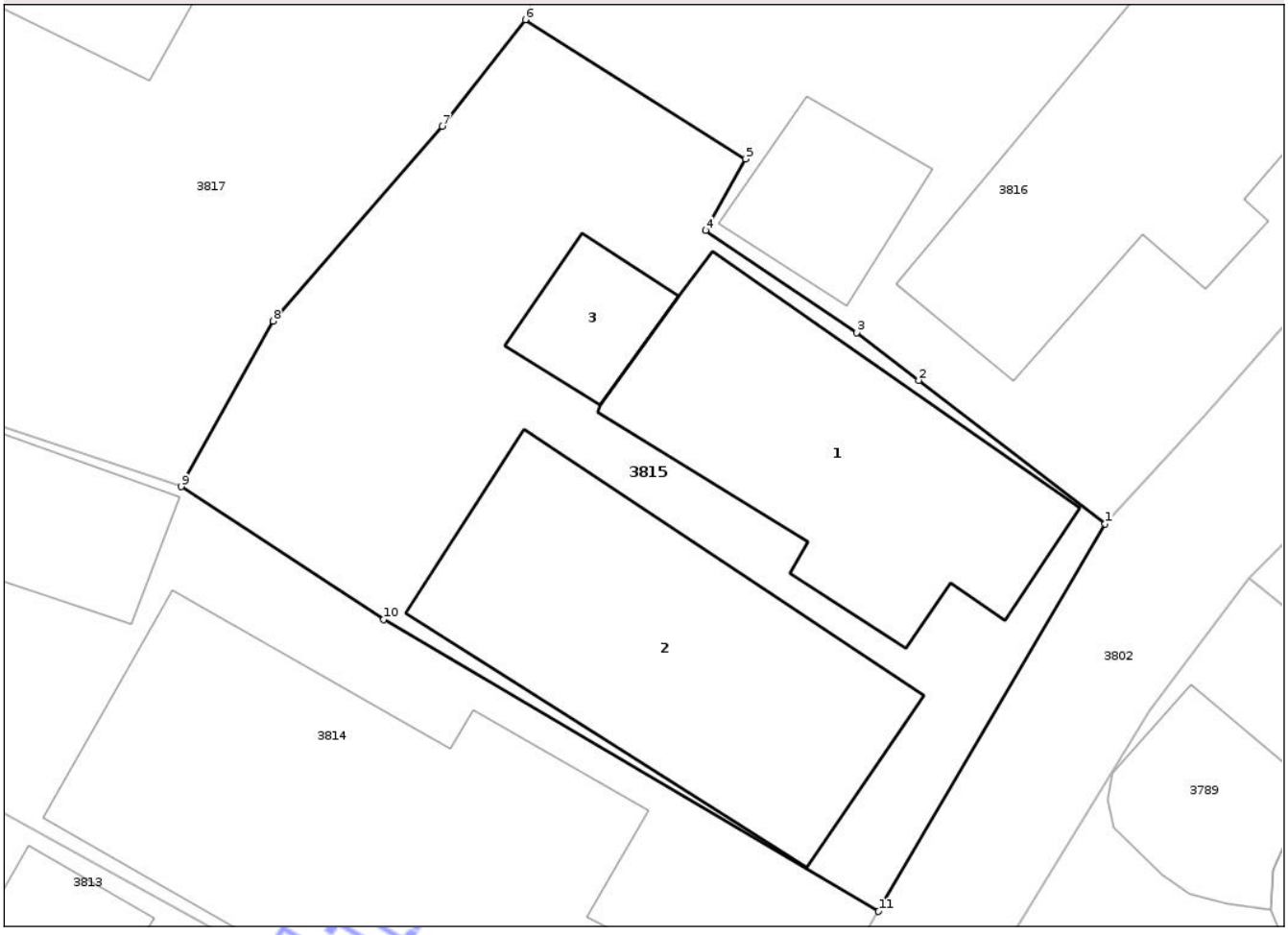
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.550,618 314.869,795	2	763.544,974 314.874,142	7.124
2	763.544,974 314.874,142	3	763.543,099 314.875,586	2.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.543,099 314.875,586	4	763.538,528 314.878,681	5.52
4	763.538,528 314.878,681	5	763.539,724 314.880,837	2.466
5	763.539,724 314.880,837	6	763.533,061 314.885,048	7.882
6	763.533,061 314.885,048	7	763.530,543 314.881,832	4.084
7	763.530,543 314.881,832	8	763.525,419 314.875,936	7.811
8	763.525,419 314.875,936	9	763.522,637 314.870,928	5.729
9	763.522,637 314.870,928	10	763.528,775 314.866,911	7.336
10	763.528,775 314.866,911	11	763.543,761 314.858,081	17.394
11	763.543,761 314.858,081	1	763.550,618 314.869,795	13.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.550,618 314.869,795	2	763.553,642 314.873,083	4.467
2	763.553,642 314.873,083	3	763.563,722 314.884,529	15.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.563,722 314.884,529	4	763.556,24 314.892,732	11.103
4	763.556,24 314.892,732	5	763.547,998 314.901,717	12.193
5	763.547,998 314.901,717	6	763.545,174 314.904,561	4.008
6	763.545,174 314.904,561	7	763.543,363 314.904,428	1.816
7	763.543,363 314.904,428	8	763.536,596 314.894,549	11.974
8	763.536,596 314.894,549	9	763.536,067 314.893,127	1.517
9	763.536,067 314.893,127	10	763.533,17 314.885,341	8.307
10	763.533,17 314.885,341	11	763.533,063 314.885,052	0.308
11	763.533,063 314.885,052	12	763.533,061 314.885,048	0.004
12	763.533,061 314.885,048	13	763.539,724 314.880,837	7.882
13	763.539,724 314.880,837	14	763.538,528 314.878,681	2.466
14	763.538,528 314.878,681	15	763.543,099 314.875,586	5.52
15	763.543,099 314.875,586	16	763.544,974 314.874,142	2.367
16	763.544,974 314.874,142	1	763.550,618 314.869,795	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

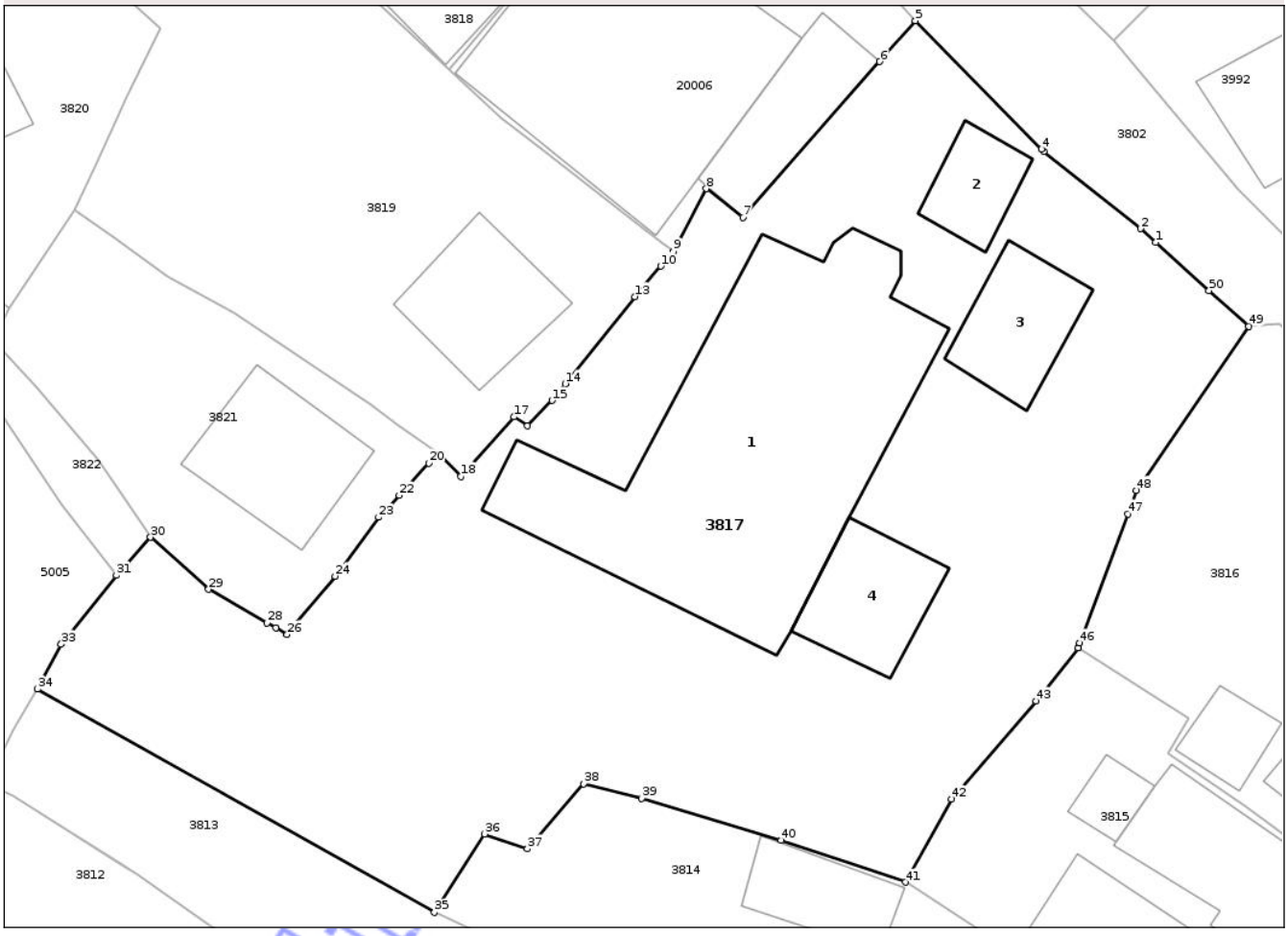
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.537,759 314.909,497	2	763.536,839 314.910,329	1.24
2	763.536,839 314.910,329	3	763.530,989 314.914,977	7.472
3	763.530,989 314.914,977	4	763.530,852 314.915,118	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	763.530,852 314.915,118	5	763.523,237 314.922,857	10.857
7	763.512,823 314.911,008	8	763.510,622 314.912,735	2.798
10	763.507,872 314.908,062	11	763.506,706 314.906,704	1.79
13	763.506,298 314.906,23	14	763.502,116 314.900,972	6.718
16	763.499,831 314.898,435	17	763.499,012 314.898,976	0.982
19	763.494,446 314.896,772	20	763.493,89 314.896,178	0.814
22	763.492,088 314.894,251	23	763.490,844 314.892,922	1.82
25	763.485,649 314.886,257	26	763.485,324 314.885,863	0.511
28	763.484,11 314.886,559	29	763.480,584 314.888,581	4.065
31	763.475,01 314.889,43	32	763.471,741 314.885,341	5.235
34	763.470,247 314.882,567	35	763.494,206 314.869,109	27.48
37	763.499,827 314.872,943	38	763.503,206 314.876,864	5.176
40	763.515,137 314.873,446	41	763.522,637 314.870,928	7.911
43	763.530,543 314.881,832	44	763.533,061 314.885,048	4.084
46	763.533,17 314.885,341	47	763.536,067 314.893,127	8.307
49	763.543,363 314.904,428	50	763.540,968 314.906,595	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	763.523,237 314.922,857	6	763.521,085 314.920,391	3.273
8	763.510,622 314.912,735	9	763.508,632 314.908,947	4.279
11	763.506,706 314.906,704	12	763.506,611 314.906,595	0.145
14	763.502,116 314.900,972	15	763.501,317 314.899,968	1.283
17	763.499,012 314.898,976	18	763.495,806 314.895,39	4.81
20	763.493,89 314.896,178	21	763.492,617 314.894,817	1.864
23	763.490,844 314.892,922	24	763.488,218 314.889,374	4.414
26	763.485,324 314.885,863	27	763.484,637 314.886,257	0.792
29	763.480,584 314.888,581	30	763.477,081 314.891,719	4.703
32	763.471,741 314.885,341	33	763.471,676 314.885,26	0.104
35	763.494,206 314.869,109	36	763.497,25 314.873,839	5.625
38	763.503,206 314.876,864	39	763.506,701 314.875,971	3.607
41	763.522,637 314.870,928	42	763.525,419 314.875,936	5.729
44	763.533,061 314.885,048	45	763.533,063 314.885,052	0.004
47	763.536,067 314.893,127	48	763.536,596 314.894,549	1.517
50	763.540,968 314.906,595	1	763.537,759 314.909,497	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	763.521,085 314.920,391	7	763.512,823 314.911,008	12.502
9	763.508,632 314.908,947	10	763.507,872 314.908,062	1.167
12	763.506,611 314.906,595	13	763.506,298 314.906,23	0.481
15	763.501,317 314.899,968	16	763.499,831 314.898,435	2.135
18	763.495,806 314.895,39	19	763.494,446 314.896,772	1.939
21	763.492,617 314.894,817	22	763.492,088 314.894,251	0.775
24	763.488,218 314.889,374	25	763.485,649 314.886,257	4.039
27	763.484,637 314.886,257	28	763.484,11 314.886,559	0.607
30	763.477,081 314.891,719	31	763.475,01 314.889,43	3.087
33	763.471,676 314.885,26	34	763.470,247 314.882,567	3.049
36	763.497,25 314.873,839	37	763.499,827 314.872,943	2.728
39	763.506,701 314.875,971	40	763.515,137 314.873,446	8.806
42	763.525,419 314.875,936	43	763.530,543 314.881,832	7.811
45	763.533,063 314.885,052	46	763.533,17 314.885,341	0.308
48	763.536,596 314.894,549	49	763.543,363 314.904,428	11.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

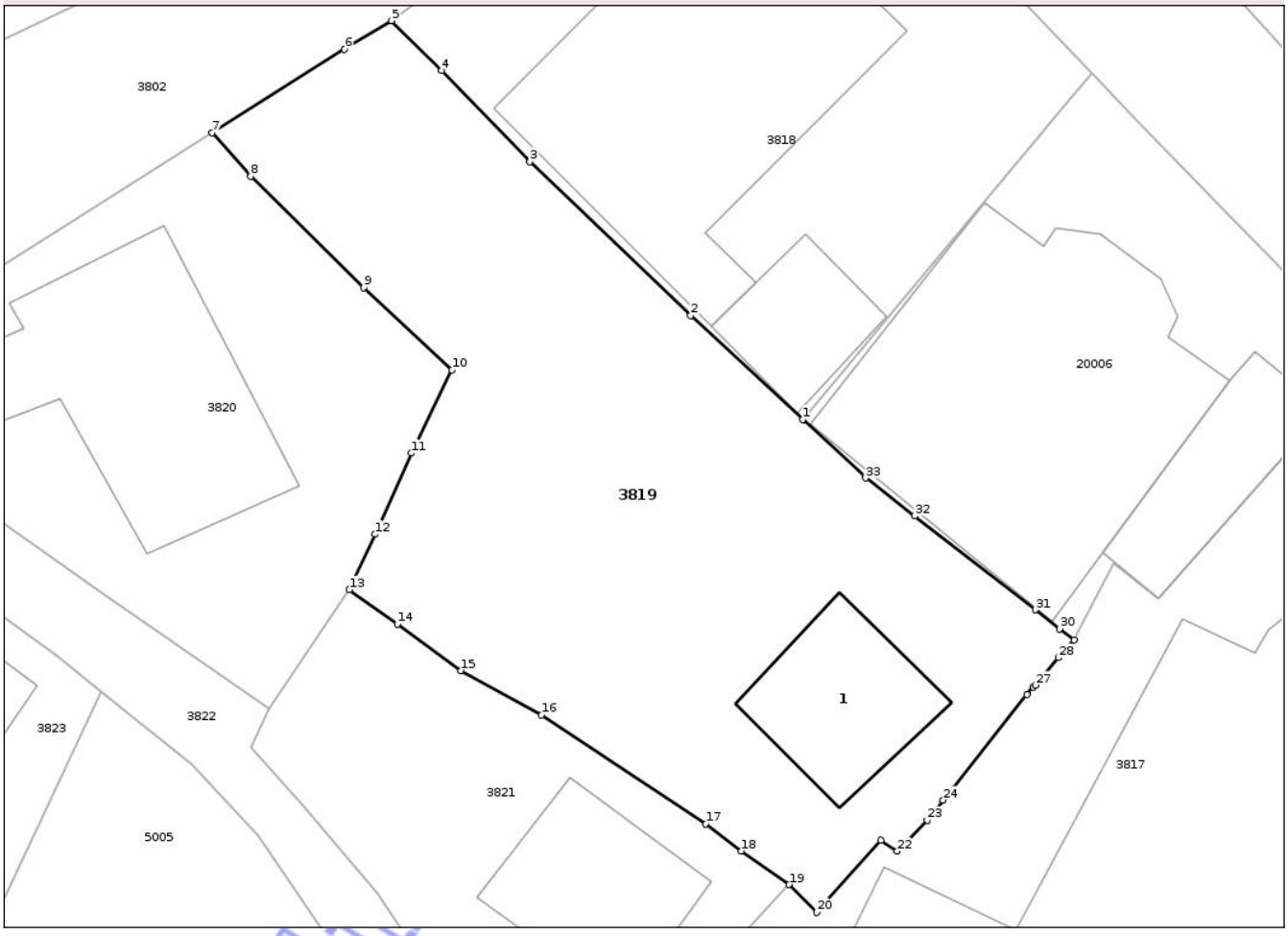
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.495,115 314.919,925	2	763.489,535 314.925,1	7.61
3	763.481,52 314.932,743	4	763.477,123 314.937,283	6.32
5	763.474,613 314.939,767	6	763.472,284 314.938,355	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.489,535 314.925,1	3	763.481,52 314.932,743	11.075
4	763.477,123 314.937,283	5	763.474,613 314.939,767	3.531
6	763.472,284 314.938,355	7	763.465,697 314.934,185	7.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.465,697 314.934,185	8	763.467,611 314.932,031	2.882
9	763.473,247 314.926,493	10	763.477,637 314.922,397	6.004
11	763.475,619 314.918,249	12	763.473,825 314.914,213	4.417
13	763.472,521 314.911,452	14	763.474,917 314.909,739	2.945
15	763.478,096 314.907,426	16	763.482,101 314.905,216	4.574
17	763.490,295 314.899,788	18	763.492,058 314.898,447	2.215
19	763.494,446 314.896,772	20	763.495,806 314.895,39	1.939
21	763.499,012 314.898,976	22	763.499,831 314.898,435	0.982
23	763.501,317 314.899,968	24	763.502,116 314.900,972	1.283
25	763.506,298 314.906,23	26	763.506,611 314.906,595	0.481
27	763.506,706 314.906,704	28	763.507,872 314.908,062	1.79
29	763.508,632 314.908,947	30	763.507,925 314.909,497	0.896
31	763.506,705 314.910,444	32	763.500,694 314.915,118	7.614
33	763.498,255 314.917,013	1	763.495,115 314.919,925	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.467,611 314.932,031	9	763.473,247 314.926,493	7.902
10	763.477,637 314.922,397	11	763.475,619 314.918,249	4.613
12	763.473,825 314.914,213	13	763.472,521 314.911,452	3.053
14	763.474,917 314.909,739	15	763.478,096 314.907,426	3.931
16	763.482,101 314.905,216	17	763.490,295 314.899,788	9.829
18	763.492,058 314.898,447	19	763.494,446 314.896,772	2.917
20	763.495,806 314.895,39	21	763.499,012 314.898,976	4.81
22	763.499,831 314.898,435	23	763.501,317 314.899,968	2.135
24	763.502,116 314.900,972	25	763.506,298 314.906,23	6.718
26	763.506,611 314.906,595	27	763.506,706 314.906,704	0.145
28	763.507,872 314.908,062	29	763.508,632 314.908,947	1.167
30	763.507,925 314.909,497	31	763.506,705 314.910,444	1.544
32	763.500,694 314.915,118	33	763.498,255 314.917,013	3.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.472,521 314.911,452	2	763.473,825 314.914,213	3.053
2	763.473,825 314.914,213	3	763.475,619 314.918,249	4.417
3	763.475,619 314.918,249	4	763.477,637 314.922,397	4.613
4	763.477,637 314.922,397	5	763.473,247 314.926,493	6.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.473,247 314.926,493	6	763.467,611 314.932,031	7.902
6	763.467,611 314.932,031	7	763.465,697 314.934,185	2.882
7	763.465,697 314.934,185	8	763.445,885 314.921,644	23.448
8	763.445,885 314.921,644	9	763.445,689 314.921,476	0.258
9	763.445,689 314.921,476	10	763.447,726 314.919,969	2.534
10	763.447,726 314.919,969	11	763.453,024 314.916,337	6.423
11	763.453,024 314.916,337	12	763.460,142 314.911,313	8.712
12	763.460,142 314.911,313	13	763.468,519 314.905,531	10.179
13	763.468,519 314.905,531	1	763.472,521 314.911,452	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

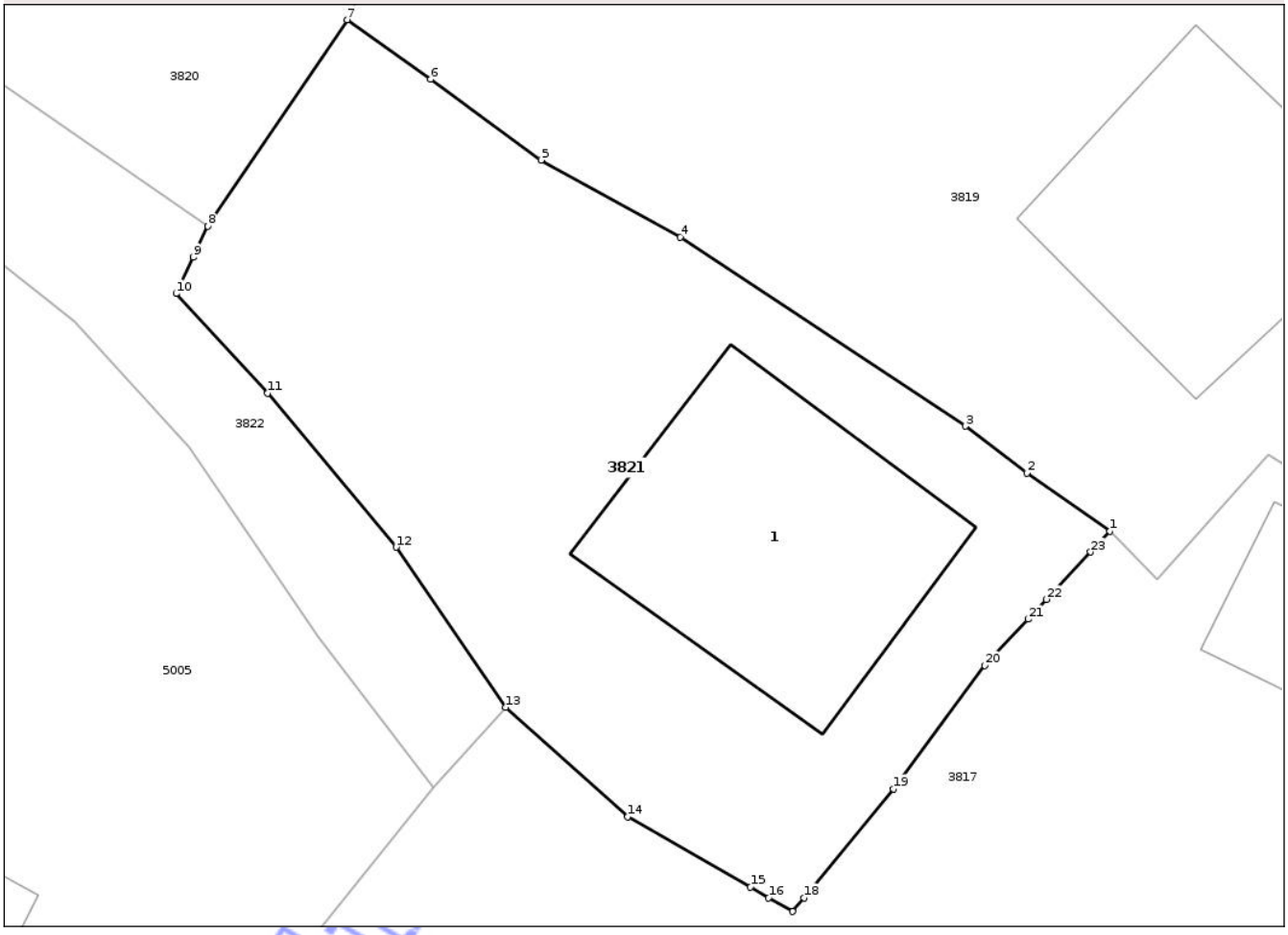
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.494,446 314.896,772	2	763.492,058 314.898,447	2.917
3	763.490,295 314.899,788	4	763.482,101 314.905,216	9.829
5	763.478,096 314.907,426	6	763.474,917 314.909,739	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.492,058 314.898,447	3	763.490,295 314.899,788	2.215
4	763.482,101 314.905,216	5	763.478,096 314.907,426	4.574
6	763.474,917 314.909,739	7	763.472,521 314.911,452	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.472,521 314.911,452	8	763.468,519 314.905,531	7.147
9	763.468,097 314.904,638	10	763.467,609 314.903,594	1.152
11	763.470,235 314.900,73	12	763.473,934 314.896,313	5.761
13	763.477,081 314.891,719	14	763.480,584 314.888,581	4.703
15	763.484,11 314.886,559	16	763.484,637 314.886,257	0.607
17	763.485,324 314.885,863	18	763.485,649 314.886,257	0.511
19	763.488,218 314.889,374	20	763.490,844 314.892,922	4.414
21	763.492,088 314.894,251	22	763.492,617 314.894,817	0.775
23	763.493,89 314.896,178	1	763.494,446 314.896,772	0.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.468,519 314.905,531	9	763.468,097 314.904,638	0.988
10	763.467,609 314.903,594	11	763.470,235 314.900,73	3.886
12	763.473,934 314.896,313	13	763.477,081 314.891,719	5.569
14	763.480,584 314.888,581	15	763.484,11 314.886,559	4.065
16	763.484,637 314.886,257	17	763.485,324 314.885,863	0.792
18	763.485,649 314.886,257	19	763.488,218 314.889,374	4.039
20	763.490,844 314.892,922	21	763.492,088 314.894,251	1.82
22	763.492,617 314.894,817	23	763.493,89 314.896,178	1.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	155	-	-	-	ALEE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.468,519 314.905,531	2	763.460,142 314.911,313	10.179
2	763.460,142 314.911,313	3	763.453,024 314.916,337	8.712
3	763.453,024 314.916,337	4	763.447,726 314.919,969	6.423
4	763.447,726 314.919,969	5	763.445,689 314.921,476	2.534
5	763.445,689 314.921,476	6	763.442,895 314.919,083	3.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.442,895 314.919,083	7	763.442,771 314.918,933	0.195
7	763.442,771 314.918,933	8	763.447,603 314.916,198	5.552
8	763.447,603 314.916,198	9	763.452,693 314.911,936	6.639
9	763.452,693 314.911,936	10	763.457,924 314.908,162	6.45
10	763.457,924 314.908,162	11	763.460,141 314.906,397	2.834
11	763.460,141 314.906,397	12	763.464,69 314.902,776	5.814
12	763.464,69 314.902,776	13	763.468,006 314.899,177	4.894
13	763.468,006 314.899,177	14	763.471,695 314.893,708	6.597
14	763.471,695 314.893,708	15	763.475,01 314.889,43	5.412
15	763.475,01 314.889,43	16	763.477,081 314.891,719	3.087
16	763.477,081 314.891,719	17	763.473,934 314.896,313	5.569
17	763.473,934 314.896,313	18	763.470,235 314.900,73	5.761
18	763.470,235 314.900,73	19	763.467,609 314.903,594	3.886
19	763.467,609 314.903,594	20	763.468,097 314.904,638	1.152
20	763.468,097 314.904,638	1	763.468,519 314.905,531	0.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.435,417 314.905,424	2	763.435,03 314.904,496	1.005
2	763.435,03 314.904,496	3	763.433,986 314.901,991	2.714
3	763.433,986 314.901,991	4	763.430,874 314.894,988	7.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.430,874 314.894,988	5	763.431,762 314.894,415	1.057
5	763.431,762 314.894,415	6	763.432,022 314.894,247	0.31
6	763.432,022 314.894,247	7	763.434,347 314.892,747	2.767
7	763.434,347 314.892,747	8	763.442,385 314.888,903	8.91
8	763.442,385 314.888,903	9	763.450,116 314.885,028	8.648
9	763.450,116 314.885,028	10	763.460,141 314.906,397	23.604
10	763.460,141 314.906,397	11	763.457,924 314.908,162	2.834
11	763.457,924 314.908,162	12	763.452,693 314.911,936	6.45
12	763.452,693 314.911,936	13	763.447,603 314.916,198	6.639
13	763.447,603 314.916,198	14	763.442,771 314.918,933	5.552
14	763.442,771 314.918,933	15	763.442,346 314.919,174	0.489
15	763.442,346 314.919,174	16	763.441,288 314.917,146	2.287
16	763.441,288 314.917,146	17	763.437,592 314.910,06	7.992
17	763.437,592 314.910,06	1	763.435,417 314.905,424	5.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

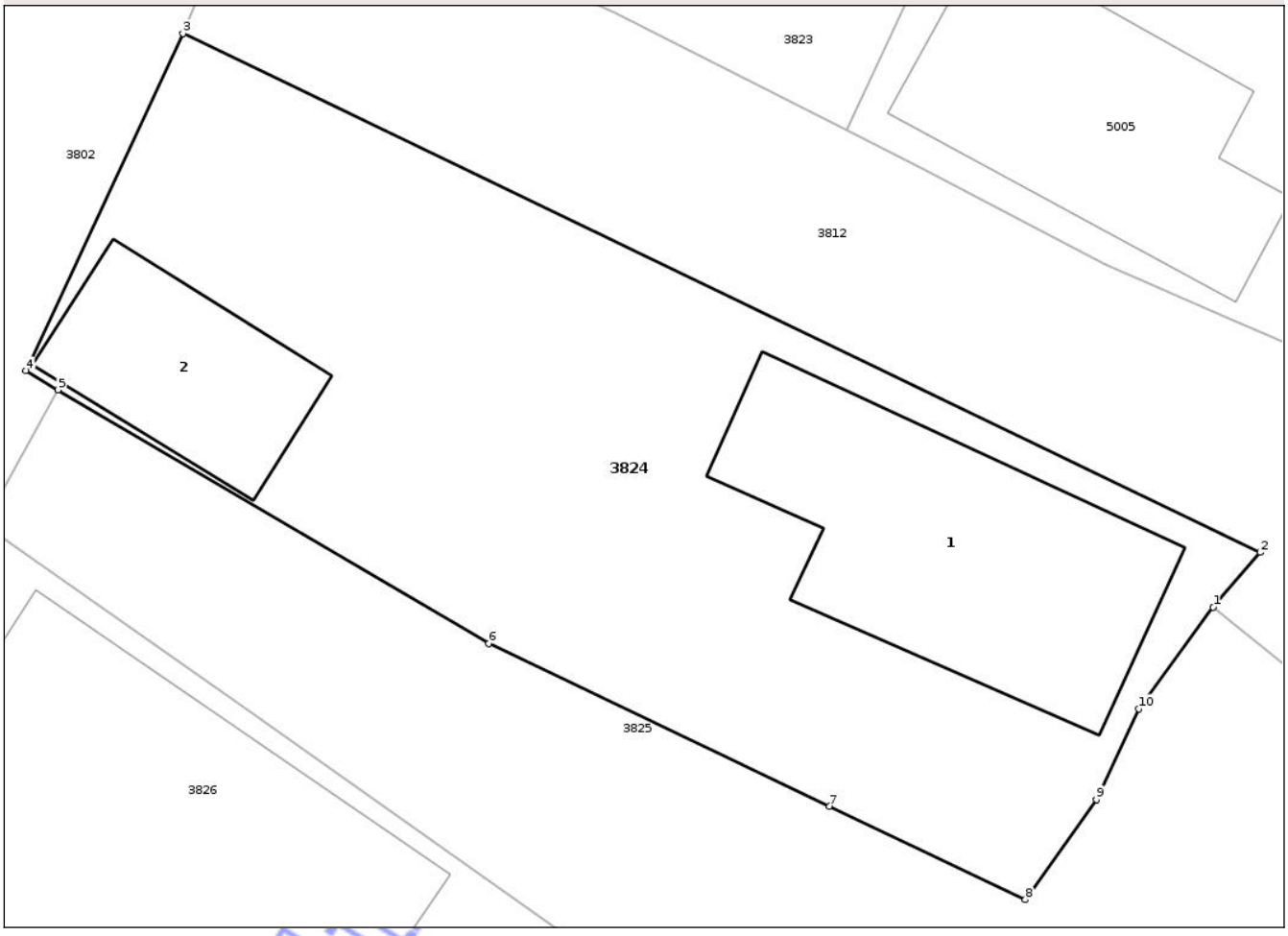
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.462,307 314.869,172	2	763.463,867 314.870,994	2.399
2	763.463,867 314.870,994	3	763.428,031 314.888,234	39.767
3	763.428,031 314.888,234	4	763.422,815 314.877,036	12.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.422,815 314.877,036	5	763.423,875 314.876,391	1.241
5	763.423,875 314.876,391	6	763.438,203 314.867,962	16.623
6	763.438,203 314.867,962	7	763.449,54 314.862,56	12.558
7	763.449,54 314.862,56	8	763.456,056 314.859,455	7.218
8	763.456,056 314.859,455	9	763.458,415 314.862,782	4.078
9	763.458,415 314.862,782	10	763.459,826 314.865,794	3.326
10	763.459,826 314.865,794	1	763.462,307 314.869,172	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.449,54 314.862,56	2	763.438,203 314.867,962	12.558
2	763.438,203 314.867,962	3	763.423,875 314.876,391	16.623
3	763.423,875 314.876,391	4	763.421,431 314.871,93	5.087
4	763.421,431 314.871,93	5	763.430,298 314.865,676	10.851
5	763.430,298 314.865,676	6	763.451,321 314.850,847	25.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.451,321 314.850,847	7	763.469,805 314.837,838	22.603
7	763.469,805 314.837,838	8	763.474,223 314.843,861	7.47
8	763.474,223 314.843,861	9	763.481,93 314.853,074	12.012
9	763.481,93 314.853,074	10	763.480,807 314.854,235	1.615
10	763.480,807 314.854,235	11	763.462,307 314.869,172	23.777
11	763.462,307 314.869,172	12	763.459,826 314.865,794	4.191
12	763.459,826 314.865,794	13	763.458,415 314.862,782	3.326
13	763.458,415 314.862,782	14	763.456,056 314.859,455	4.078
14	763.456,056 314.859,455	1	763.449,54 314.862,56	7.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.603 Masurata: 1.497	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7754, din 02/05/2011 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF DUMITRU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOSIF DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.603 Masurata: 1.497	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.411,213 314.848,89	2	763.426,668 314.839,604	18.03
2	763.426,668 314.839,604	3	763.445,317 314.827,71	22.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.445,317 314.827,71	4	763.464,285 314.811,588	24.894
4	763.464,285 314.811,588	5	763.468,026 314.818,581	7.931
5	763.468,026 314.818,581	6	763.472,762 314.827,608	10.194
6	763.472,762 314.827,608	7	763.472,085 314.829,211	1.74
7	763.472,085 314.829,211	8	763.466,394 314.833,06	6.87
8	763.466,394 314.833,06	9	763.469,805 314.837,838	5.871
9	763.469,805 314.837,838	10	763.451,321 314.850,847	22.603
10	763.451,321 314.850,847	11	763.430,298 314.865,676	25.727
11	763.430,298 314.865,676	12	763.421,431 314.871,93	10.851
12	763.421,431 314.871,93	13	763.418,621 314.865,536	6.984
13	763.418,621 314.865,536	14	763.416,155 314.859,925	6.129
14	763.416,155 314.859,925	15	763.412,211 314.851,205	9.57
15	763.412,211 314.851,205	1	763.411,213 314.848,89	2.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

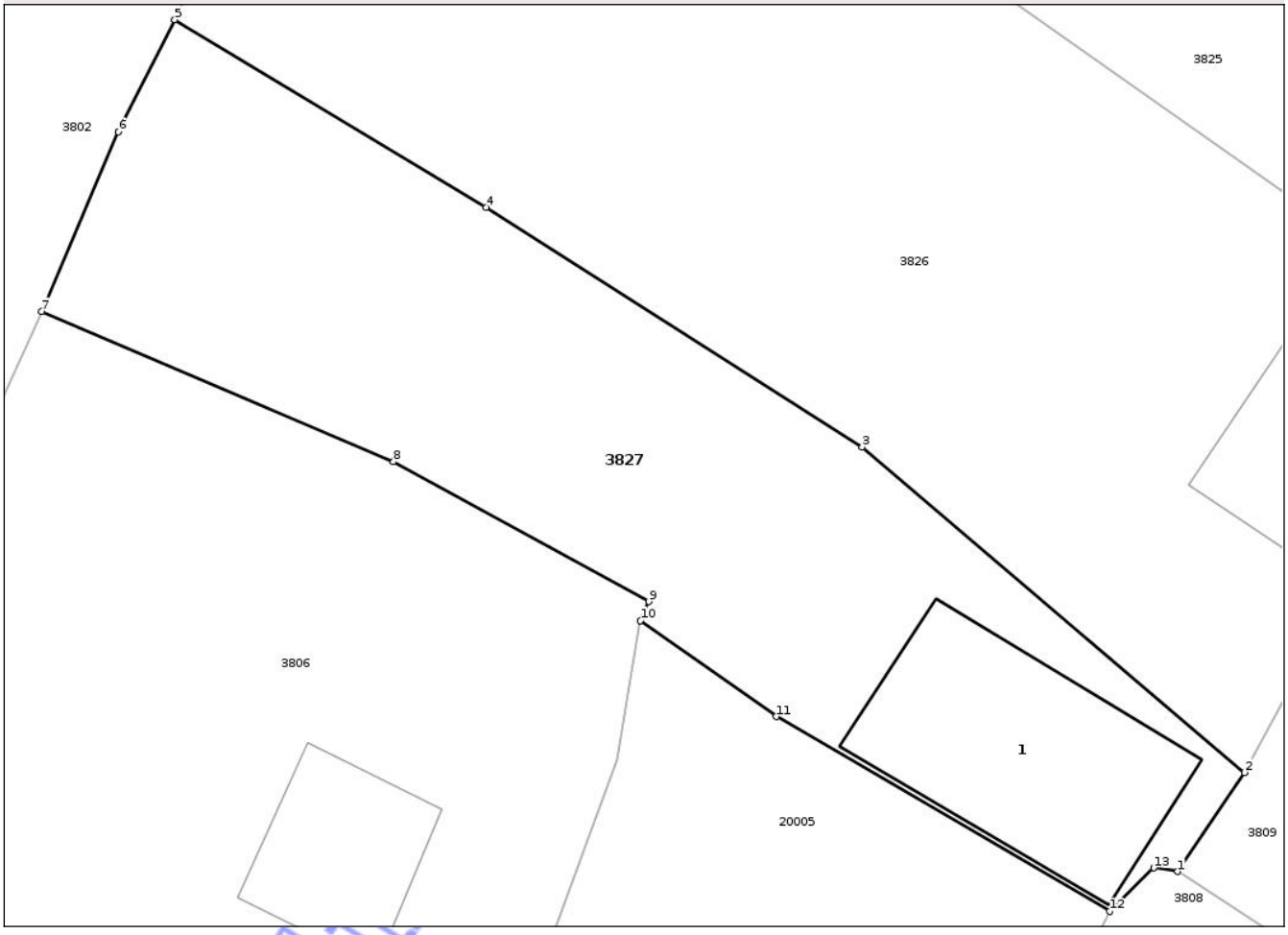
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.460,967 314.806,681	2	763.464,285 314.811,588	5.923
2	763.464,285 314.811,588	3	763.445,317 314.827,71	24.894
3	763.445,317 314.827,71	4	763.426,668 314.839,604	22.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.426,668 314.839,604	5	763.411,213 314.848,89	18.03
5	763.411,213 314.848,89	6	763.408,417 314.843,337	6.217
6	763.408,417 314.843,337	7	763.404,616 314.834,426	9.688
7	763.404,616 314.834,426	8	763.422,069 314.826,988	18.972
8	763.422,069 314.826,988	9	763.434,736 314.820,062	14.437
9	763.434,736 314.820,062	10	763.434,321 314.819,123	1.027
10	763.434,321 314.819,123	11	763.441,054 314.814,363	8.246
11	763.441,054 314.814,363	12	763.457,598 314.804,711	19.154
12	763.457,598 314.804,711	13	763.459,781 314.806,867	3.068
13	763.459,781 314.806,867	1	763.460,967 314.806,681	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

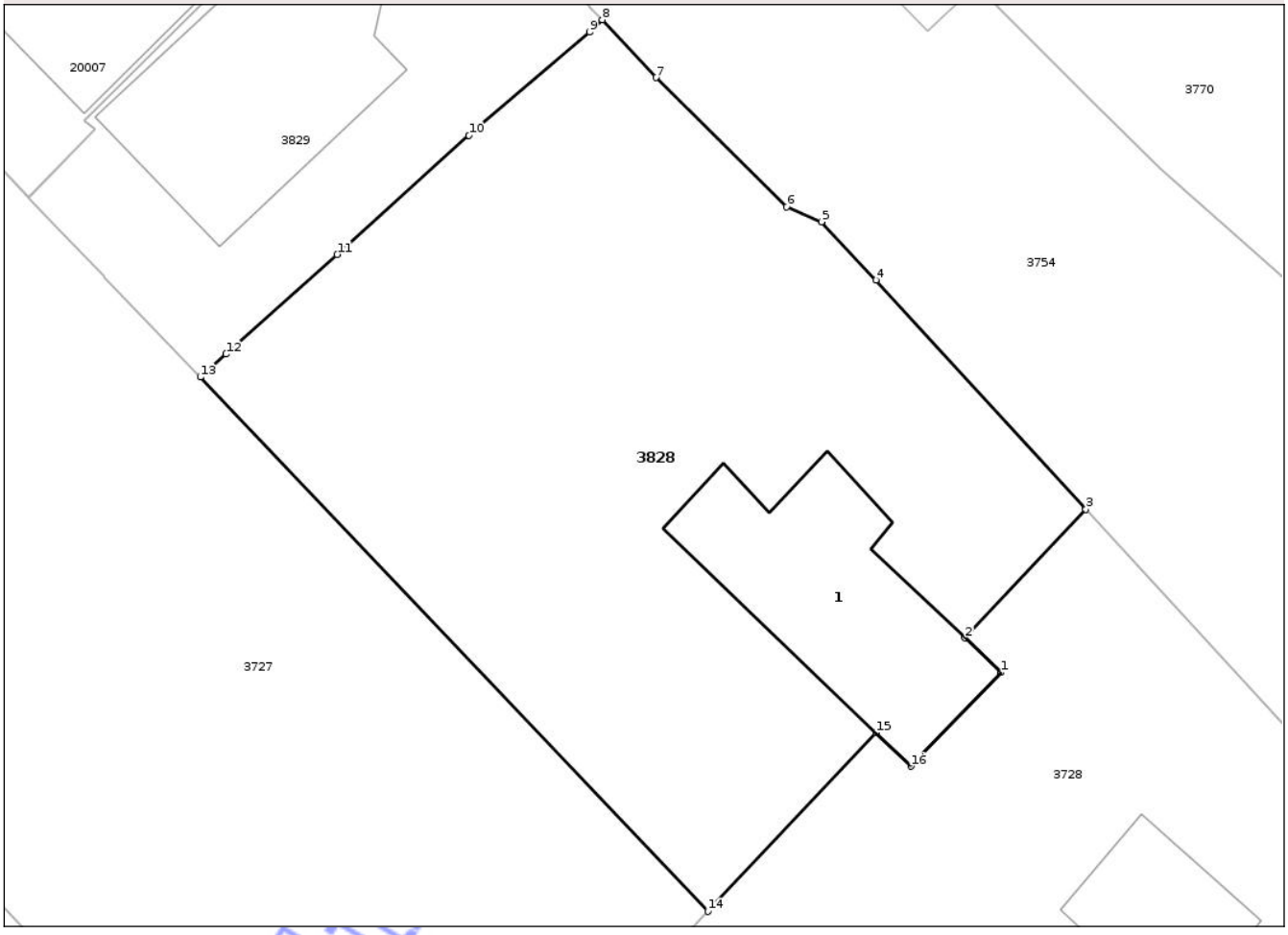
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.545,203 314.606,029	2	763.542,858 314.608,276	3.248
2	763.542,858 314.608,276	3	763.550,738 314.616,662	11.507
3	763.550,738 314.616,662	4	763.537,054 314.631,575	20.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.537,054 314.631,575	5	763.533,501 314.635,373	5.201
5	763.533,501 314.635,373	6	763.531,22 314.636,343	2.479
6	763.531,22 314.636,343	7	763.522,71 314.644,772	11.978
7	763.522,71 314.644,772	8	763.519,202 314.648,536	5.145
8	763.519,202 314.648,536	9	763.518,391 314.647,724	1.148
9	763.518,391 314.647,724	10	763.510,502 314.641,019	10.353
10	763.510,502 314.641,019	11	763.501,929 314.633,245	11.573
11	763.501,929 314.633,245	12	763.494,682 314.626,761	9.724
12	763.494,682 314.626,761	13	763.492,993 314.625,258	2.261
13	763.492,993 314.625,258	14	763.526,1 314.590,472	48.022
14	763.526,1 314.590,472	15	763.537,051 314.602,109	15.979
15	763.537,051 314.602,109	16	763.539,335 314.599,927	3.159
16	763.539,335 314.599,927	1	763.545,203 314.606,029	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

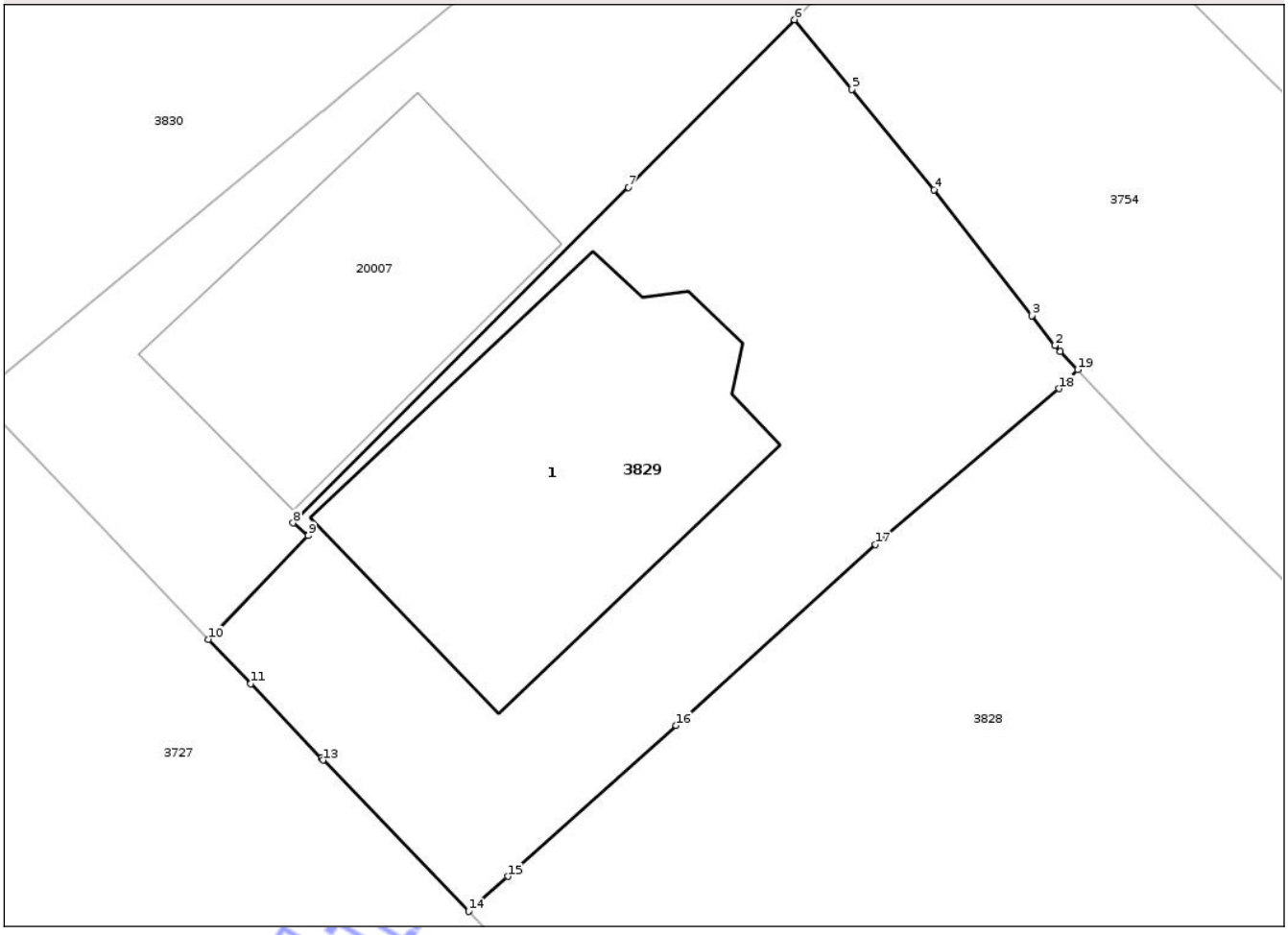
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.518,463 314.649,328	2	763.518,232 314.649,575	0.338
2	763.518,232 314.649,575	3	763.517,231 314.650,856	1.626
3	763.517,231 314.650,856	4	763.513,011 314.656,259	6.856
4	763.513,011 314.656,259	5	763.509,474 314.660,576	5.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.509,474 314.660,576	6	763.507,019 314.663,572	3.873
6	763.507,019 314.663,572	7	763.499,86 314.656,374	10.152
7	763.499,86 314.656,374	8	763.485,446 314.641,951	20.391
8	763.485,446 314.641,951	9	763.486,101 314.641,401	0.855
9	763.486,101 314.641,401	10	763.481,806 314.636,949	6.186
10	763.481,806 314.636,949	11	763.483,622 314.635,035	2.638
11	763.483,622 314.635,035	12	763.486,658 314.631,849	4.401
12	763.486,658 314.631,849	13	763.486,745 314.631,758	0.126
13	763.486,745 314.631,758	14	763.492,993 314.625,258	9.016
14	763.492,993 314.625,258	15	763.494,682 314.626,761	2.261
15	763.494,682 314.626,761	16	763.501,929 314.633,245	9.724
16	763.501,929 314.633,245	17	763.510,502 314.641,019	11.573
17	763.510,502 314.641,019	18	763.518,391 314.647,724	10.353
18	763.518,391 314.647,724	19	763.519,202 314.648,536	1.148
19	763.519,202 314.648,536	1	763.518,463 314.649,328	1.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

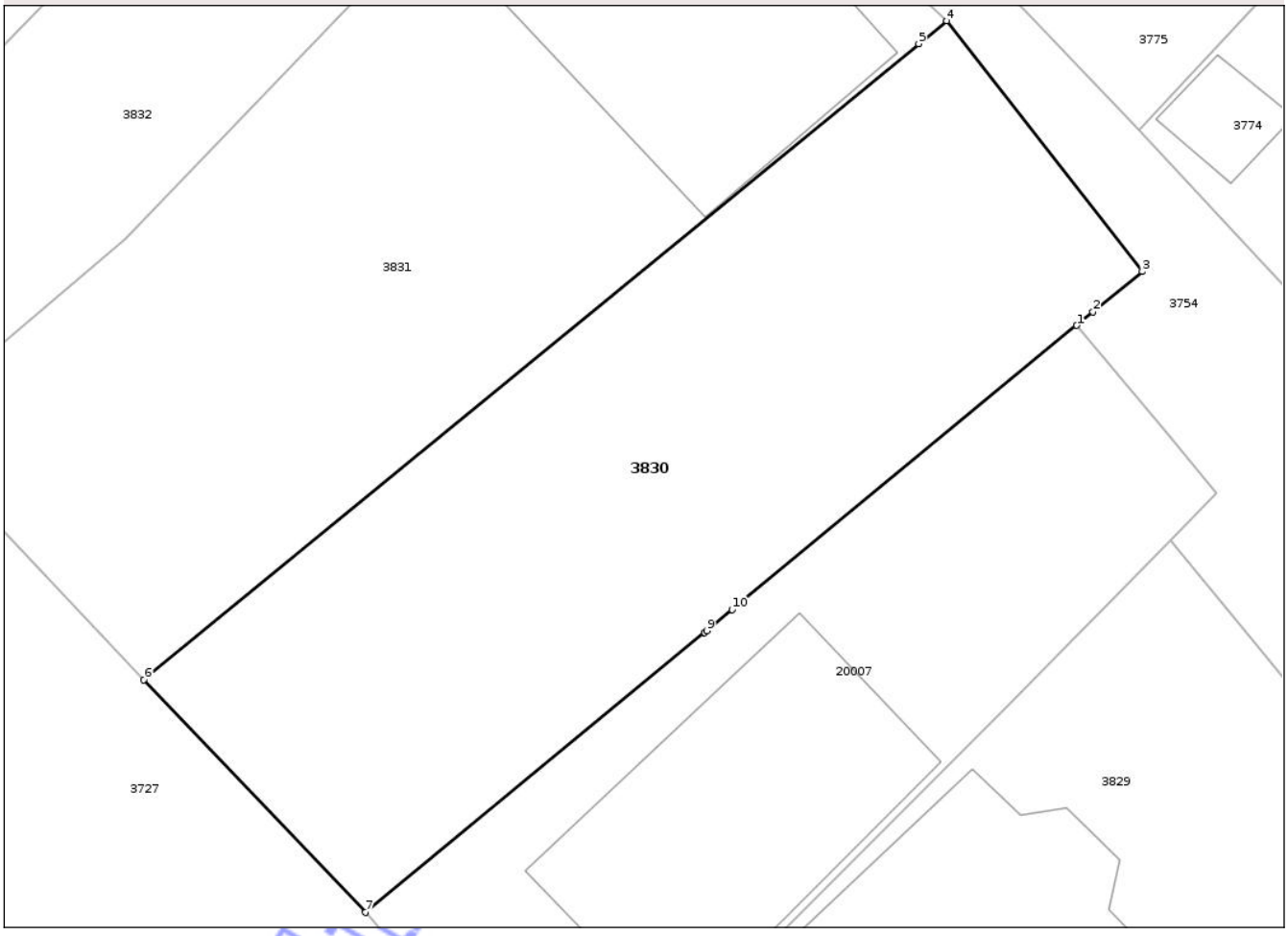
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.502,897 314.672,97	2	763.503,607 314.673,556	0.921
2	763.503,607 314.673,556	3	763.505,755 314.675,326	2.783
3	763.505,755 314.675,326	4	763.497,22 314.686,251	13.864
4	763.497,22 314.686,251	5	763.495,999 314.685,25	1.579
5	763.495,999 314.685,25	6	763.462,186 314.657,522	43.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.462,186 314.657,522	7	763.471,852 314.647,382	14.009
7	763.471,852 314.647,382	8	763.486,658 314.659,586	19.187
8	763.486,658 314.659,586	9	763.486,745 314.659,657	0.112
9	763.486,745 314.659,657	10	763.487,859 314.660,576	1.444
10	763.487,859 314.660,576	1	763.502,897 314.672,97	19.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

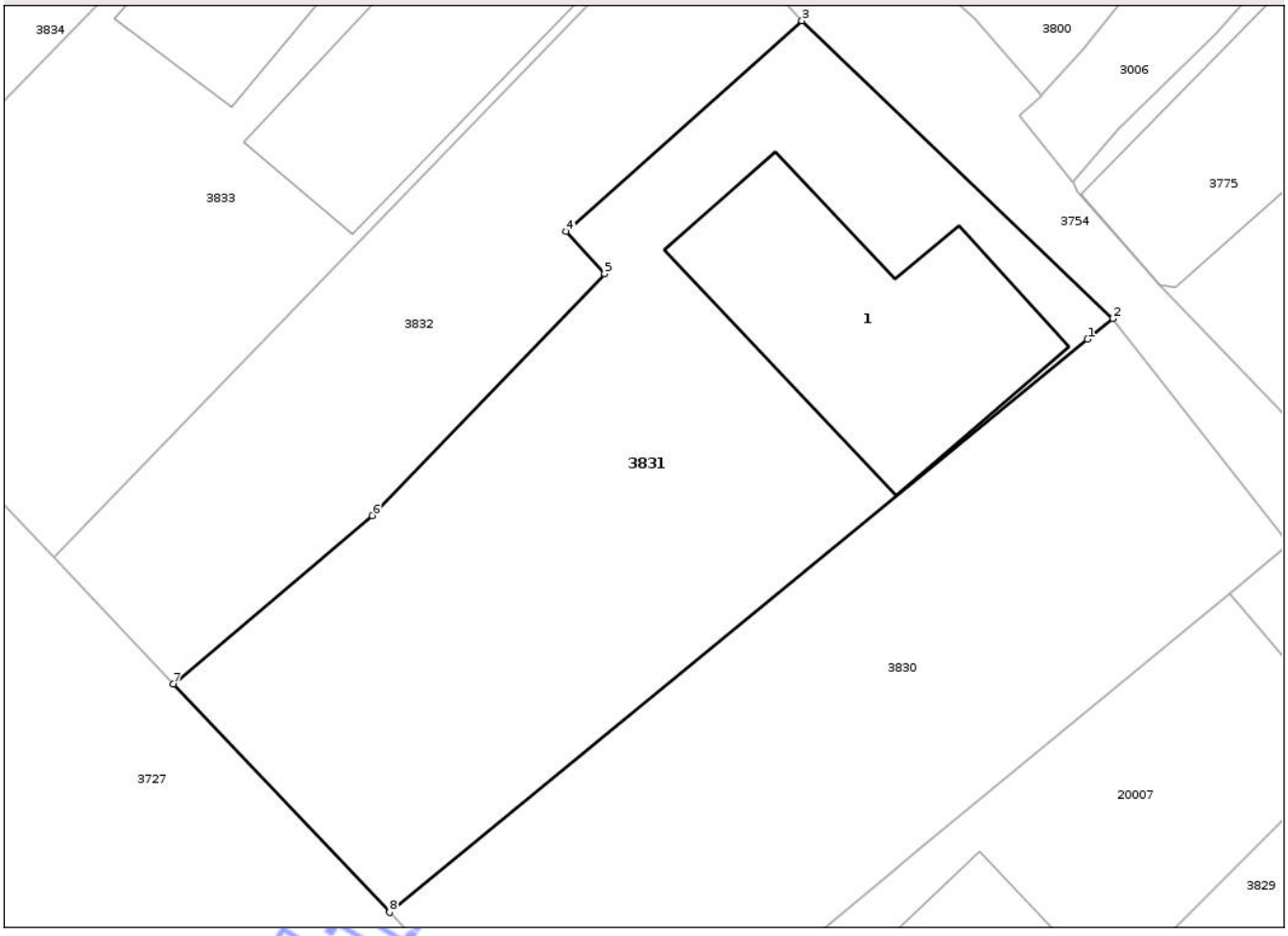
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.495,999 314.685,25	2	763.497,22 314.686,251	1.579
2	763.497,22 314.686,251	3	763.482,16 314.700,66	20.843
3	763.482,16 314.700,66	4	763.470,747 314.690,451	15.313
4	763.470,747 314.690,451	5	763.472,606 314.688,419	2.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.472,606 314.688,419	6	763.461,354 314.676,718	16.233
6	763.461,354 314.676,718	7	763.451,718 314.668,57	12.619
7	763.451,718 314.668,57	8	763.462,186 314.657,522	15.22
8	763.462,186 314.657,522	1	763.495,999 314.685,25	43.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

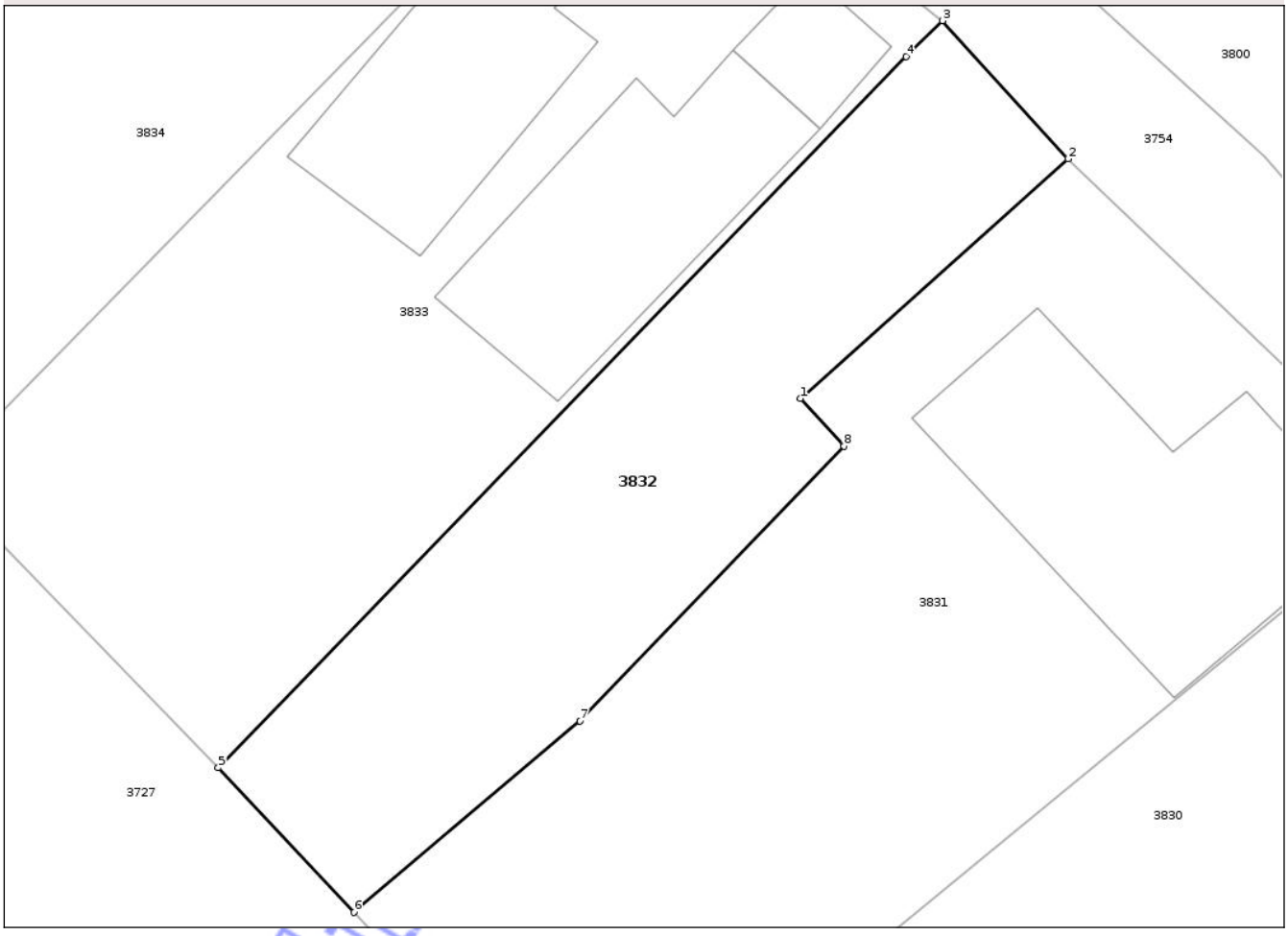
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.470,747 314.690,451	2	763.482,16 314.700,66	15.313
2	763.482,16 314.700,66	3	763.476,819 314.706,538	7.942
3	763.476,819 314.706,538	4	763.475,254 314.705,012	2.186
4	763.475,254 314.705,012	5	763.445,933 314.674,726	42.154
5	763.445,933 314.674,726	6	763.451,718 314.668,57	8.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.451,718 314.668,57	7	763.461,354 314.676,718	12.619
7	763.461,354 314.676,718	8	763.472,606 314.688,419	16.233
8	763.472,606 314.688,419	1	763.470,747 314.690,451	2.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

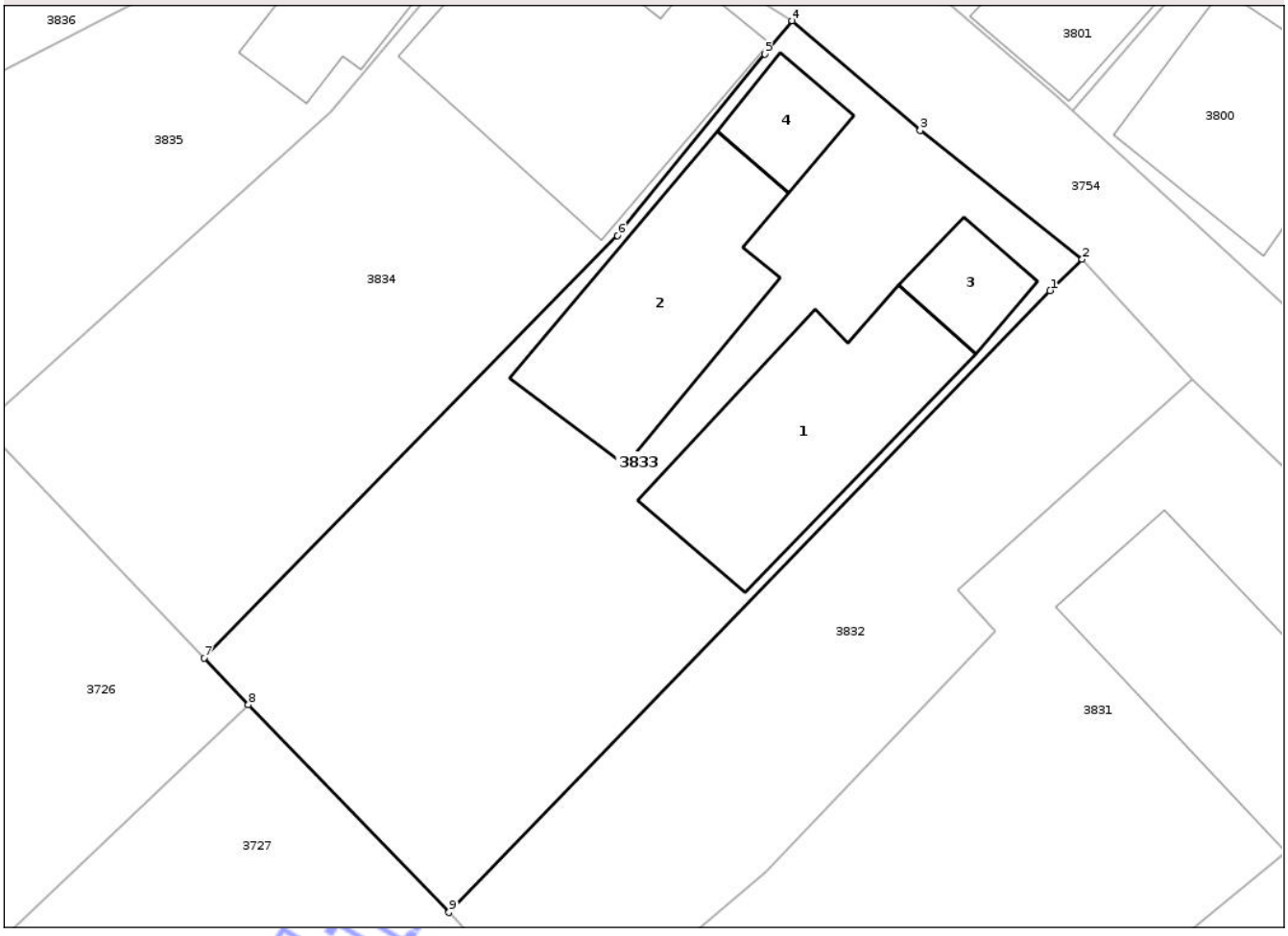
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.475,254 314.705,012	2	763.476,819 314.706,538	2.186

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.476,819 314.706,538	3	763.468,913 314.712,808	10.09
3	763.468,913 314.712,808	4	763.462,673 314.718,153	8.216
4	763.462,673 314.718,153	5	763.461,346 314.716,523	2.102
5	763.461,346 314.716,523	6	763.454,161 314.707,691	11.385
6	763.454,161 314.707,691	7	763.433,981 314.687,112	28.822
7	763.433,981 314.687,112	8	763.436,154 314.684,832	3.15
8	763.436,154 314.684,832	9	763.445,933 314.674,726	14.063
9	763.445,933 314.674,726	1	763.475,254 314.705,012	42.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

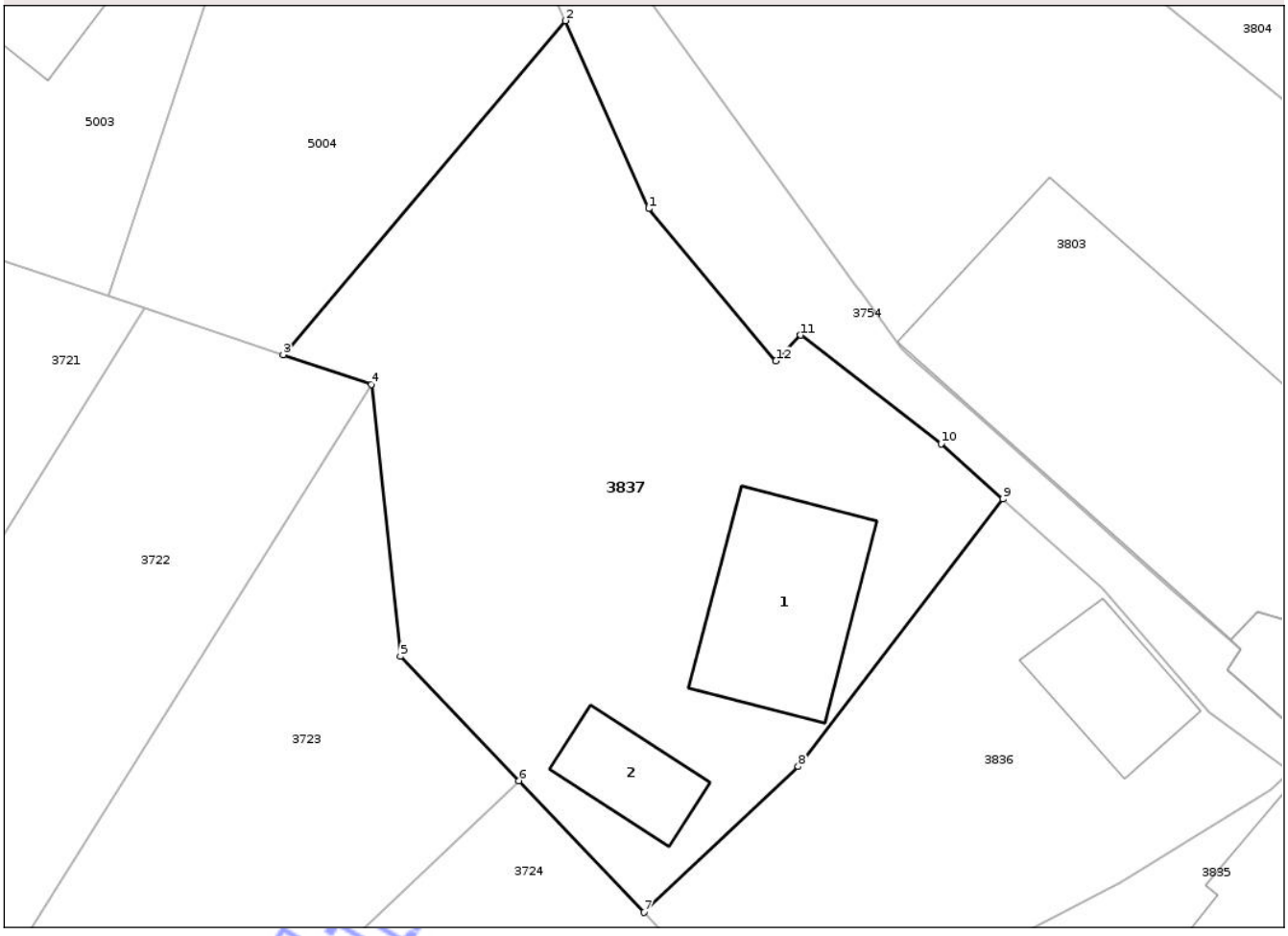
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.404,816 314.758,472	2	763.400,001 314.769,284	11.836
2	763.400,001 314.769,284	3	763.383,757 314.750,069	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.383,757 314.750,069	4	763.388,838 314.748,367	5.358
4	763.388,838 314.748,367	5	763.390,501 314.732,726	15.729
5	763.390,501 314.732,726	6	763.397,333 314.725,559	9.902
6	763.397,333 314.725,559	7	763.404,545 314.717,993	10.453
7	763.404,545 314.717,993	8	763.413,418 314.726,381	12.21
8	763.413,418 314.726,381	9	763.425,216 314.741,761	19.384
9	763.425,216 314.741,761	10	763.421,656 314.744,94	4.773
10	763.421,656 314.744,94	11	763.413,562 314.751,196	10.23
11	763.413,562 314.751,196	12	763.412,13 314.749,717	2.059
12	763.412,13 314.749,717	1	763.404,816 314.758,472	11.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Zambilelor, Nr. 12, Jud. Constanta, Str. Zambilelor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	510	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313444 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 8974 din 07.11.2025, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

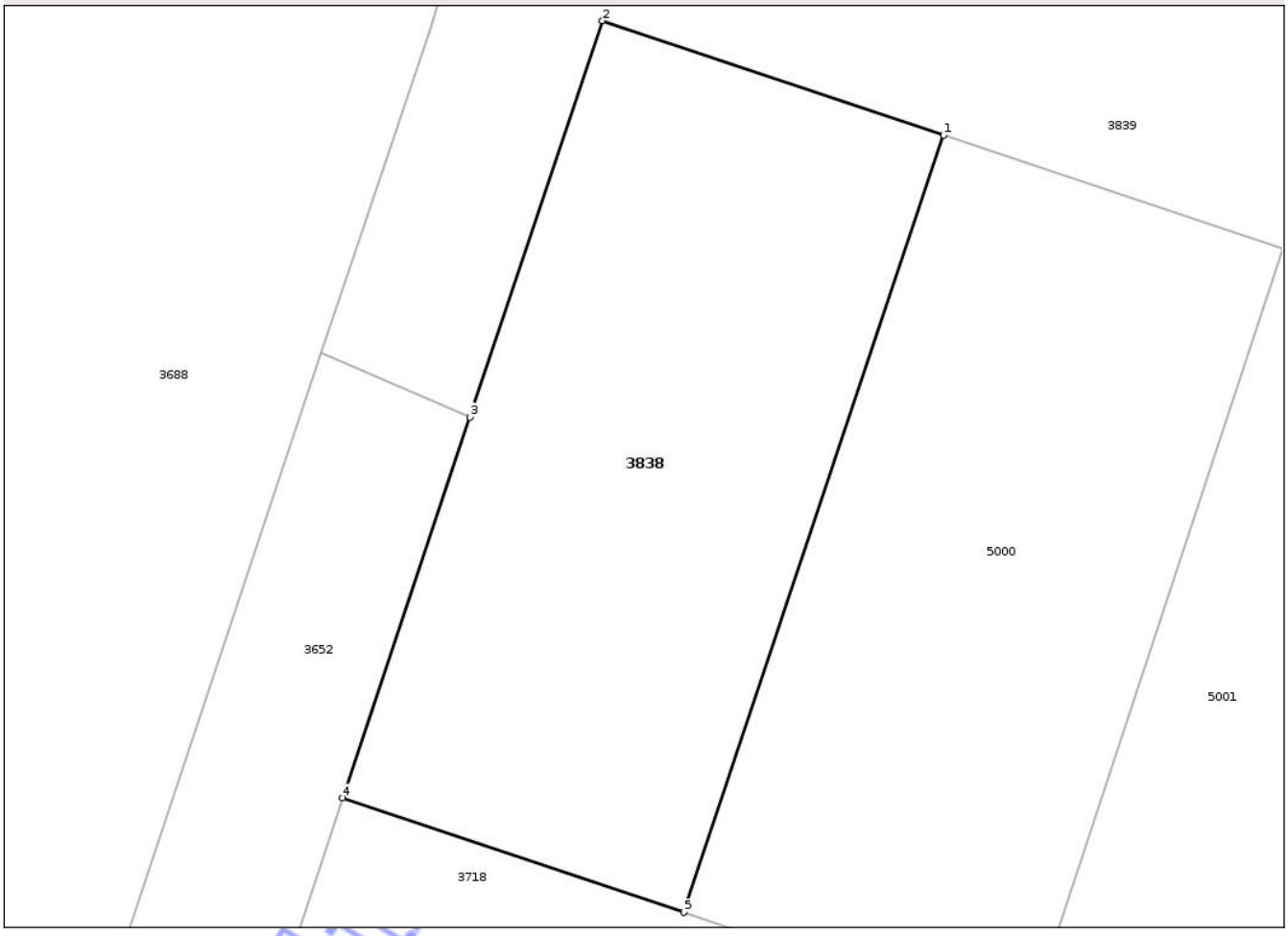
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	510	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.327,675 314.804,795	2	763.313,484 314.809,55	14.966
2	763.313,484 314.809,55	3	763.307,971 314.793,069	17.379
3	763.307,971 314.793,069	4	763.302,674 314.777,234	16.697
4	763.302,674 314.777,234	5	763.316,866 314.772,479	14.967
5	763.316,866 314.772,479	1	763.327,675 314.804,795	34.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.352,46 314.958,799	2	763.306,284 314.809,154	156.607
3	763.303,734 314.801,542	4	763.301,791 314.795,741	6.118
5	763.307,971 314.793,069	6	763.313,484 314.809,55	17.379
7	763.327,675 314.804,795	8	763.341,824 314.800,055	14.922
9	763.356,016 314.795,3	10	763.370,207 314.790,546	14.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.306,284 314.809,154	3	763.303,734 314.801,542	8.028
4	763.301,791 314.795,741	5	763.307,971 314.793,069	6.733
6	763.313,484 314.809,55	7	763.327,675 314.804,795	14.966
8	763.341,824 314.800,055	9	763.356,016 314.795,3	14.967
10	763.370,207 314.790,546	11	763.384,398 314.785,792	14.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.384,398 314.785,792	12	763.395,306 314.782,137	11.504
13	763.387,429 314.796,554	14	763.365,474 314.803,909	23.154
15	763.344,608 314.810,9	16	763.335,124 314.814,077	10.002
17	763.314,208 314.820,809	18	763.318,882 314.835,969	15.864
19	763.324,271 314.853,334	20	763.329,66 314.870,699	18.182
21	763.335,049 314.888,064	22	763.340,438 314.905,428	18.181
23	763.345,827 314.922,793	24	763.351,216 314.940,158	18.182
25	763.356,604 314.957,523	1	763.352,46 314.958,799	4.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.395,306 314.782,137	13	763.387,429 314.796,554	16.429
14	763.365,474 314.803,909	15	763.344,608 314.810,9	22.006
16	763.335,124 314.814,077	17	763.314,208 314.820,809	21.973
18	763.318,882 314.835,969	19	763.324,271 314.853,334	18.182
20	763.329,66 314.870,699	21	763.335,049 314.888,064	18.182
22	763.340,438 314.905,428	23	763.345,827 314.922,793	18.182
24	763.351,216 314.940,158	25	763.356,604 314.957,523	18.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101915	Din acte: 349 Masurata: 351	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135829 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1099, din 30/05/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

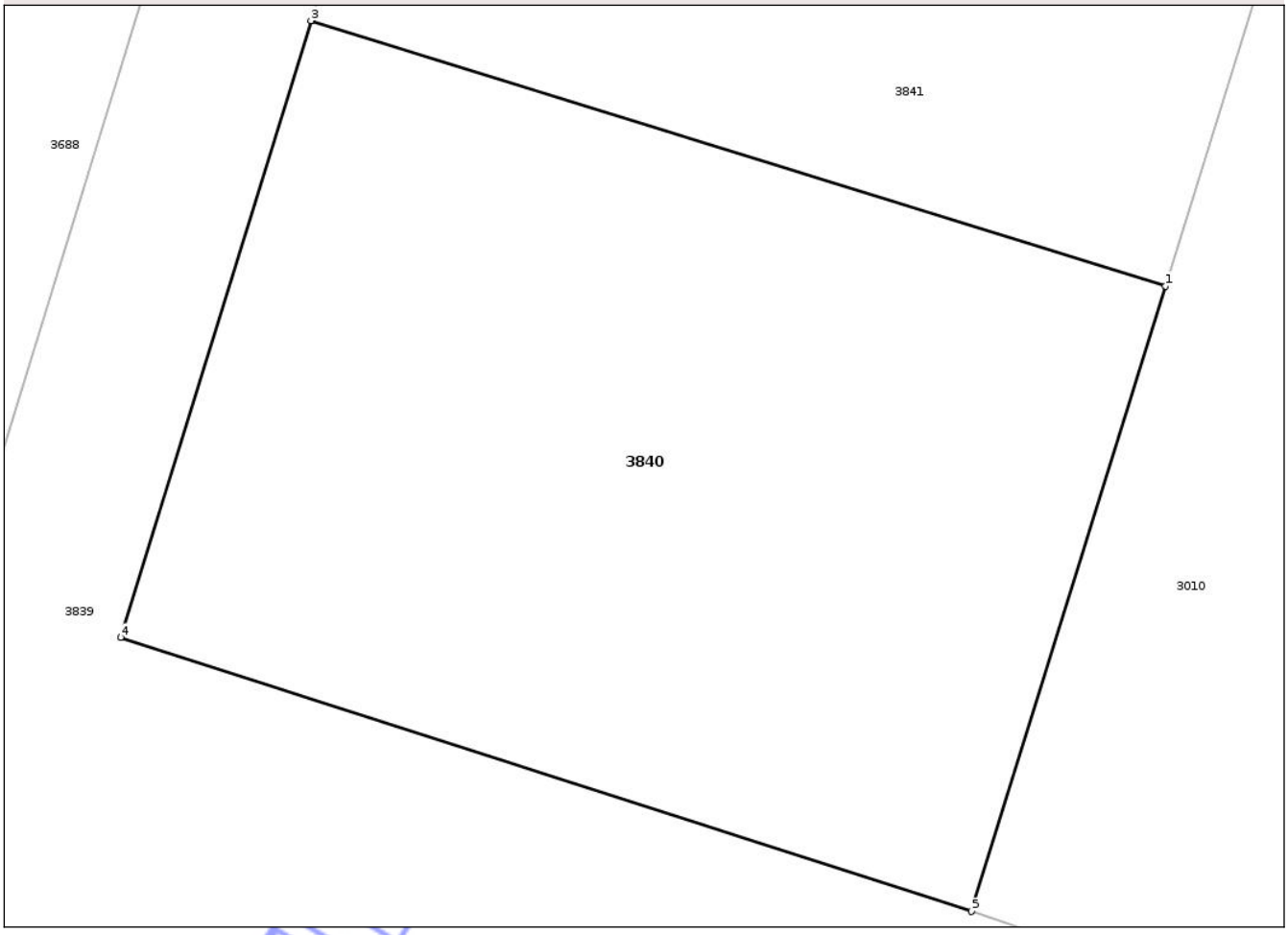
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101915	Din acte: 349 Masurata: 351	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.339,894 314.829,448	2	763.318,907 314.835,962	21.975
2	763.318,907 314.835,962	3	763.318,882 314.835,969	0.026
3	763.318,882 314.835,969	4	763.314,208 314.820,809	15.864
4	763.314,208 314.820,809	5	763.335,124 314.814,077	21.973
5	763.335,124 314.814,077	1	763.339,894 314.829,448	16.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101911	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135859 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 30/05/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

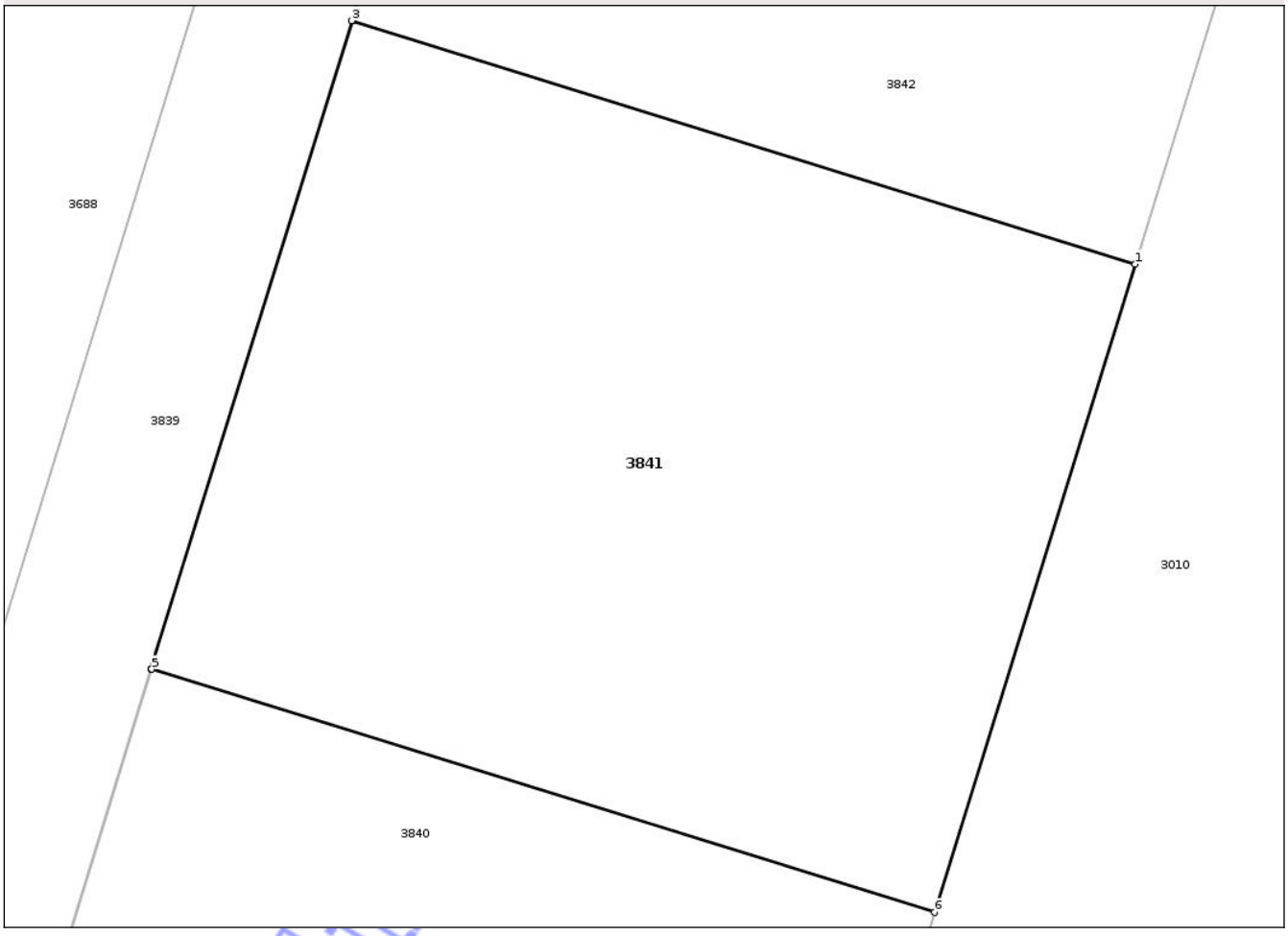
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101911	400	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.345,283 314.846,813	2	763.324,292 314.853,327	21.978
2	763.324,292 314.853,327	3	763.324,271 314.853,334	0.022
3	763.324,271 314.853,334	4	763.318,882 314.835,969	18.182
4	763.318,882 314.835,969	5	763.318,907 314.835,962	0.026
5	763.318,907 314.835,962	6	763.339,894 314.829,448	21.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.339,894 314.829,448	1	763.345,283 314.846,813	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135877 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1098, din 30/05/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

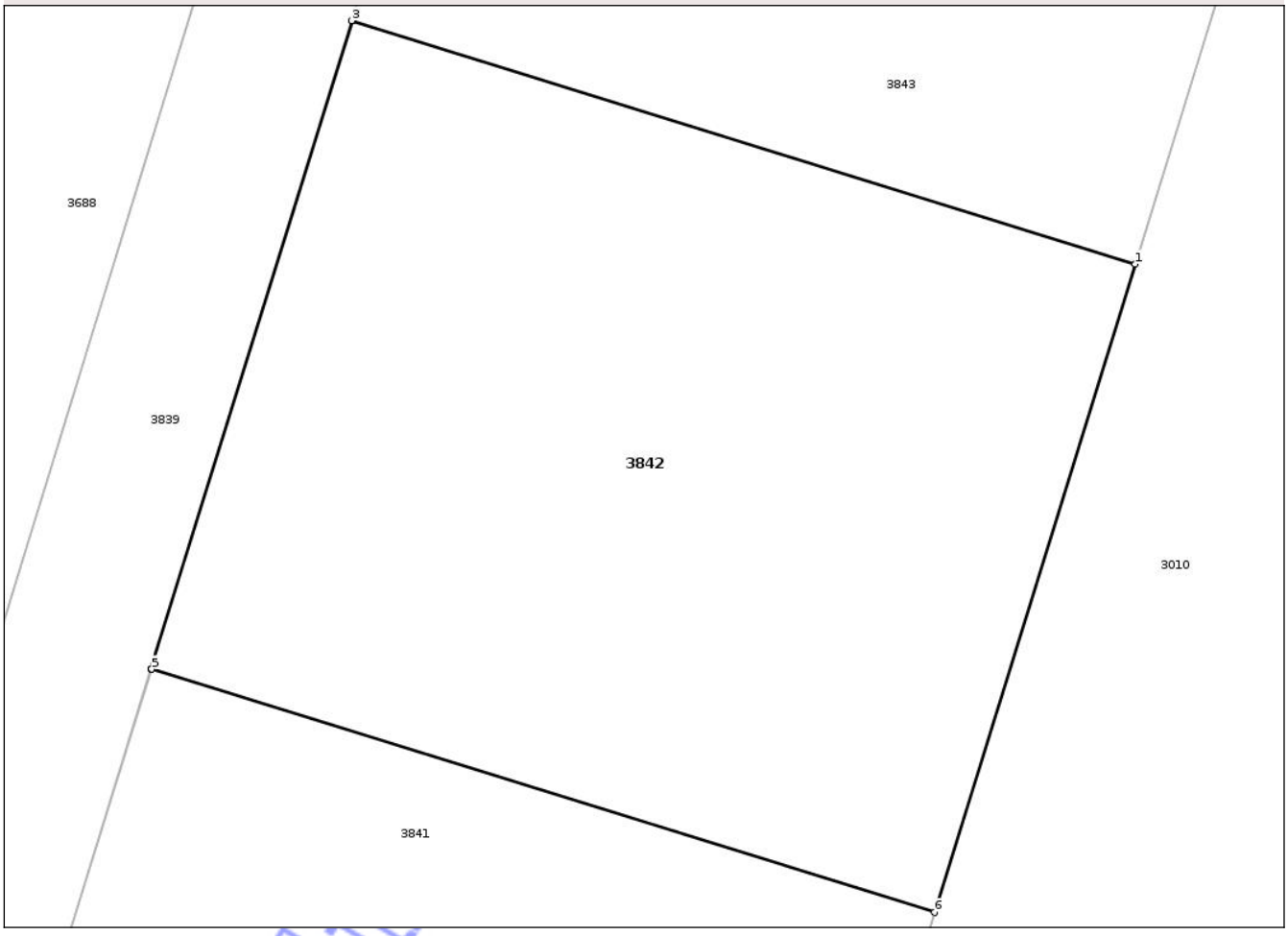
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	400	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.350,672 314.864,178	2	763.329,677 314.870,693	21.983
2	763.329,677 314.870,693	3	763.329,66 314.870,699	0.018
3	763.329,66 314.870,699	4	763.324,271 314.853,334	18.182
4	763.324,271 314.853,334	5	763.324,292 314.853,327	0.022
5	763.324,292 314.853,327	6	763.345,283 314.846,813	21.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.345,283 314.846,813	1	763.350,672 314.864,178	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101905	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23623 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1239, din 29/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DANIEL** 2) **MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246342 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 8853, din 29/11/2023 emis de ANAF -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitoarei MIHAI MARIA	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE – CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA – SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

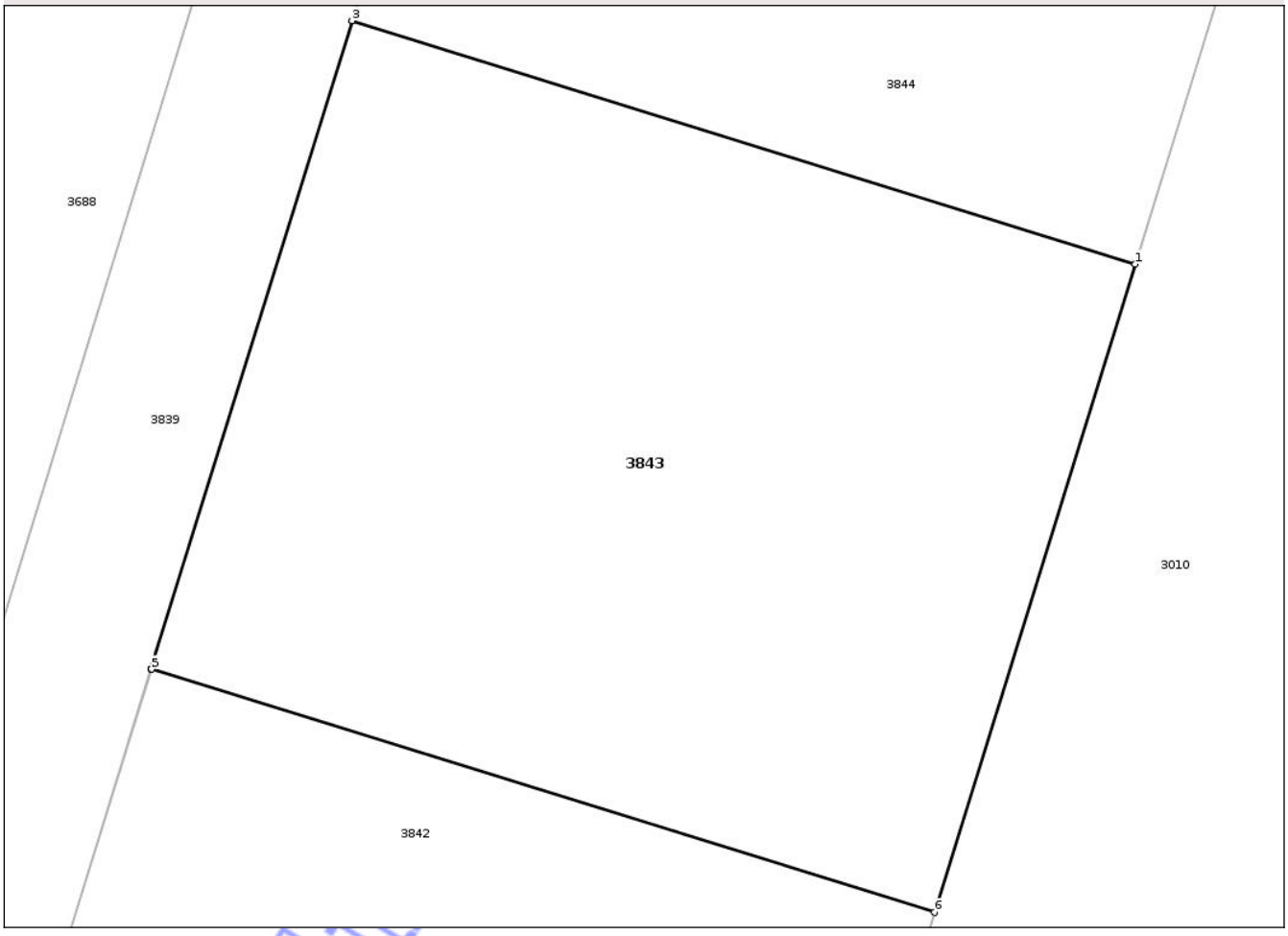
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101905	400	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.356,06 314.881,543	2	763.335,063 314.888,059	21.985
2	763.335,063 314.888,059	3	763.335,049 314.888,064	0.015
3	763.335,049 314.888,064	4	763.329,66 314.870,699	18.182
4	763.329,66 314.870,699	5	763.329,677 314.870,693	0.018
5	763.329,677 314.870,693	6	763.350,672 314.864,178	21.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.350,672 314.864,178	1	763.356,06 314.881,543	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102175	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48383 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2834, din 07/09/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUCIANA** 2) **MOCANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

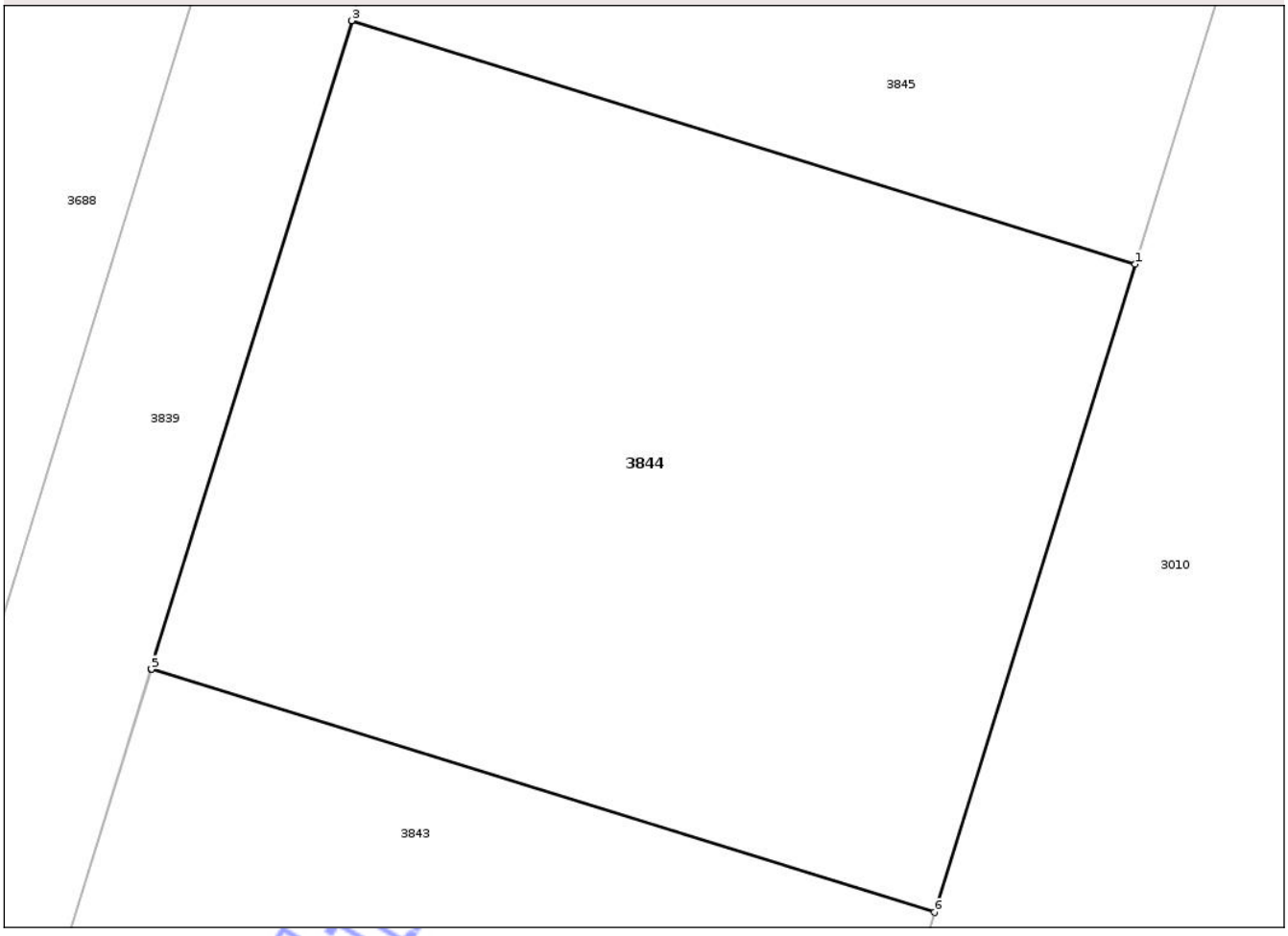
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102175	400	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.361,449 314.898,908	2	763.340,448 314.905,425	21.989
2	763.340,448 314.905,425	3	763.340,438 314.905,428	0.01
3	763.340,438 314.905,428	4	763.335,049 314.888,064	18.181
4	763.335,049 314.888,064	5	763.335,063 314.888,059	0.015
5	763.335,063 314.888,059	6	763.356,06 314.881,543	21.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.356,06 314.881,543	1	763.361,449 314.898,908	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102059	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29325 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1254, din 09/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MĂDĂLINA** 2) **ION GABI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38181 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 2827-2, din 16/02/2024 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 2827 din 15.03.2023, in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA privind debitorul ION GABI	A1
326815 / 14/11/2024		
Somatie nr. 1238, din 22/10/2024 emis de Negoescu Marina-Adelina (hotarare judecatoreasca nr 323 din 29.09.2009, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C3	Se noteaza somatia din data 22.10.2024 din dosar executare silita nr. 1238/NA/2012 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, creditor INVESTCAPITAL LTD.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

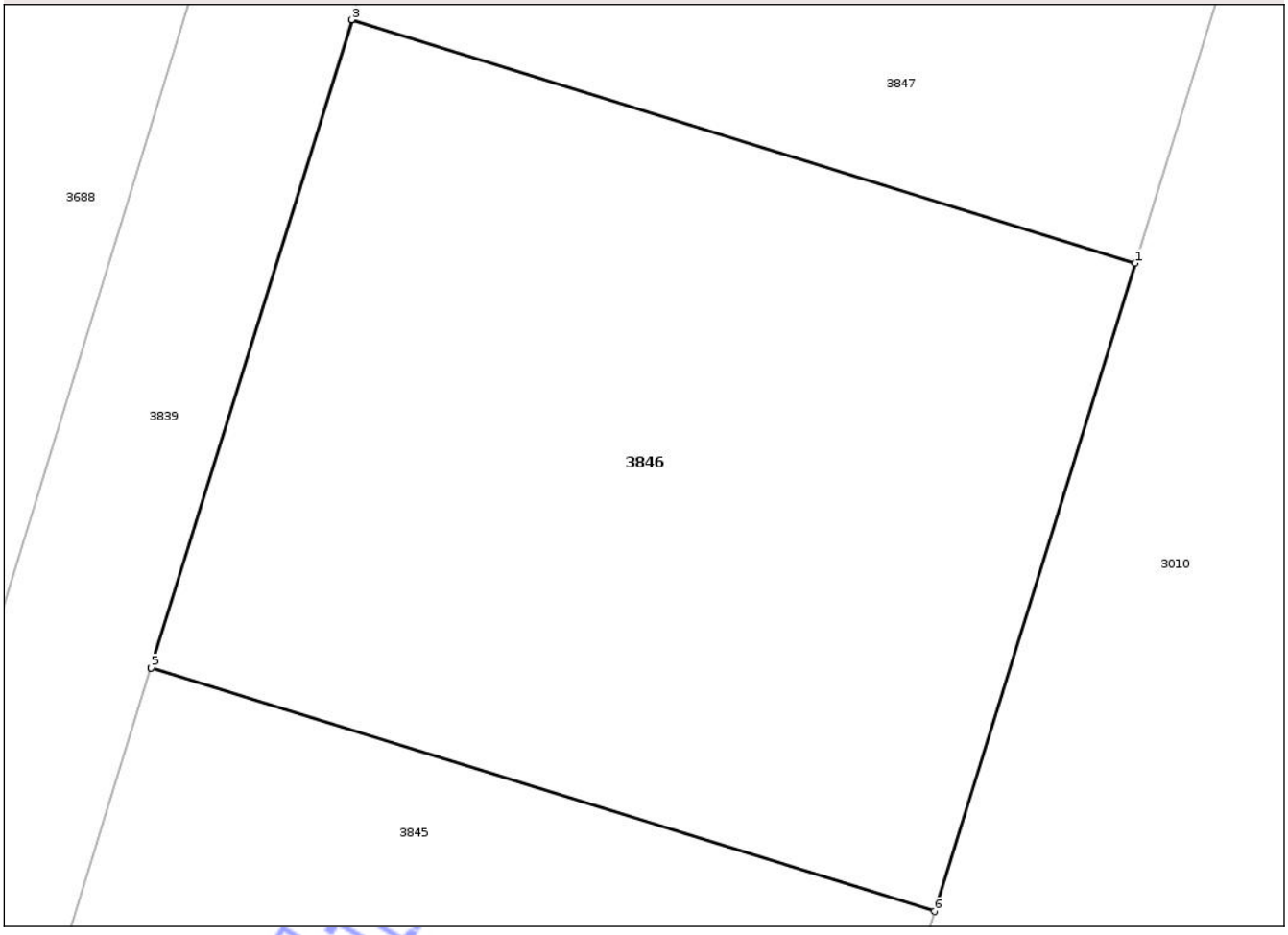
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102059	400	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.372,227 314.933,638	2	763.351,219 314.940,157	21.996
2	763.351,219 314.940,157	3	763.351,216 314.940,158	0.003
3	763.351,216 314.940,158	4	763.345,827 314.922,793	18.182
4	763.345,827 314.922,793	5	763.345,834 314.922,791	0.007
5	763.345,834 314.922,791	6	763.366,838 314.916,273	21.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.366,838 314.916,273	1	763.372,227 314.933,638	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.454,161 314.707,691	2	763.461,346 314.716,523	11.385
2	763.461,346 314.716,523	3	763.462,673 314.718,153	2.102
3	763.462,673 314.718,153	4	763.457,97 314.721,143	5.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.457,97 314.721,143	5	763.450,017 314.723,411	8.27
5	763.450,017 314.723,411	6	763.449,884 314.723,492	0.156
6	763.449,884 314.723,492	7	763.448,641 314.723,804	1.282
7	763.448,641 314.723,804	8	763.440,191 314.713,718	13.158
8	763.440,191 314.713,718	9	763.423,204 314.698,418	22.861
9	763.423,204 314.698,418	10	763.433,981 314.687,112	15.62
10	763.433,981 314.687,112	1	763.454,161 314.707,691	28.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

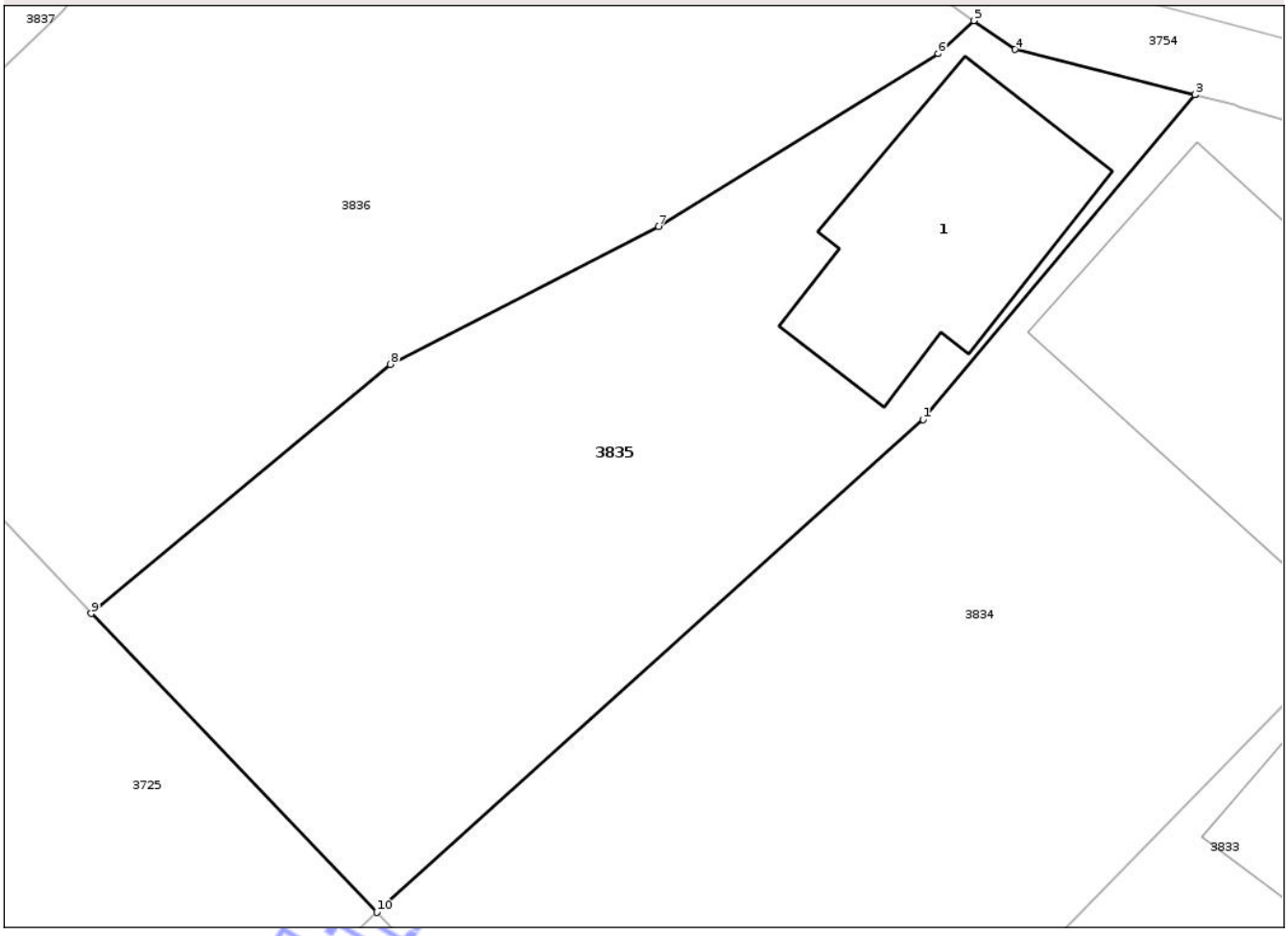
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.440,191 314.713,718	2	763.448,641 314.723,804	13.158
2	763.448,641 314.723,804	3	763.448,636 314.723,805	0.005
3	763.448,636 314.723,805	4	763.443,055 314.725,206	5.754
4	763.443,055 314.725,206	5	763.441,769 314.726,102	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.441,769 314.726,102	6	763.440,657 314.725,076	1.513
6	763.440,657 314.725,076	7	763.431,958 314.719,709	10.221
7	763.431,958 314.719,709	8	763.423,634 314.715,435	9.357
8	763.423,634 314.715,435	9	763.414,33 314.707,698	12.101
9	763.414,33 314.707,698	10	763.423,204 314.698,418	12.84
10	763.423,204 314.698,418	1	763.440,191 314.713,718	22.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.437,106 314.729,479	2	763.431,003 314.736,593	9.373
2	763.431,003 314.736,593	3	763.425,216 314.741,761	7.759
3	763.425,216 314.741,761	4	763.413,418 314.726,381	19.384
4	763.413,418 314.726,381	5	763.404,545 314.717,993	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.404,545 314.717,993	6	763.410,257 314.712,0	8.279
6	763.410,257 314.712,0	7	763.414,33 314.707,698	5.924
7	763.414,33 314.707,698	8	763.423,634 314.715,435	12.101
8	763.423,634 314.715,435	9	763.431,958 314.719,709	9.357
9	763.431,958 314.719,709	10	763.440,657 314.725,076	10.221
10	763.440,657 314.725,076	11	763.441,769 314.726,102	1.513
11	763.441,769 314.726,102	1	763.437,106 314.729,479	5.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101833	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46869 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2641, din 30/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL REBEICA-ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

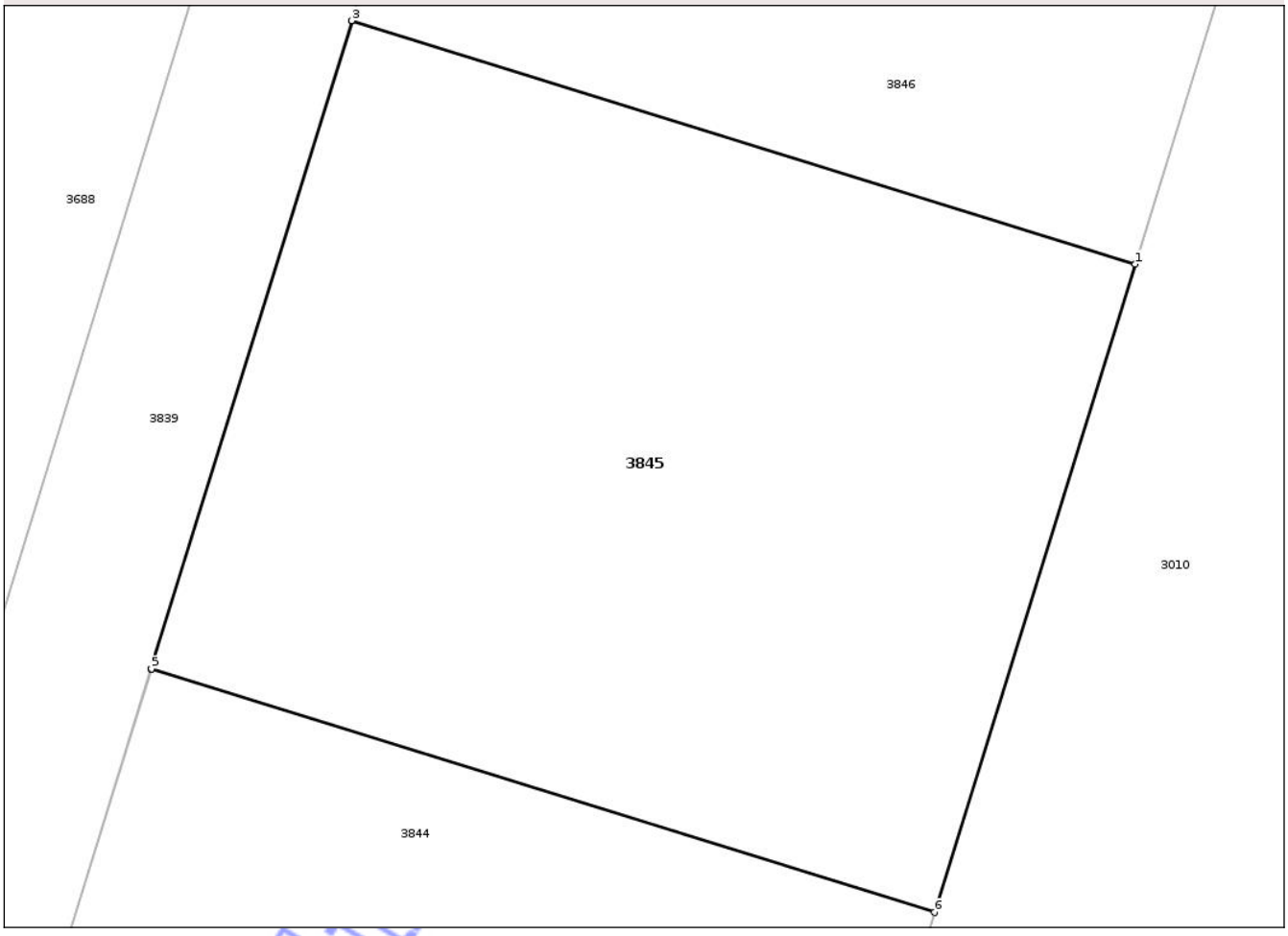
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101833	400	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.366,838 314.916,273	2	763.345,834 314.922,791	21.992
2	763.345,834 314.922,791	3	763.345,827 314.922,793	0.007
3	763.345,827 314.922,793	4	763.340,438 314.905,428	18.182
4	763.340,438 314.905,428	5	763.340,448 314.905,425	0.01
5	763.340,448 314.905,425	6	763.361,449 314.898,908	21.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.361,449 314.898,908	1	763.366,838 314.916,273	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101884	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45398 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2175, din 26/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

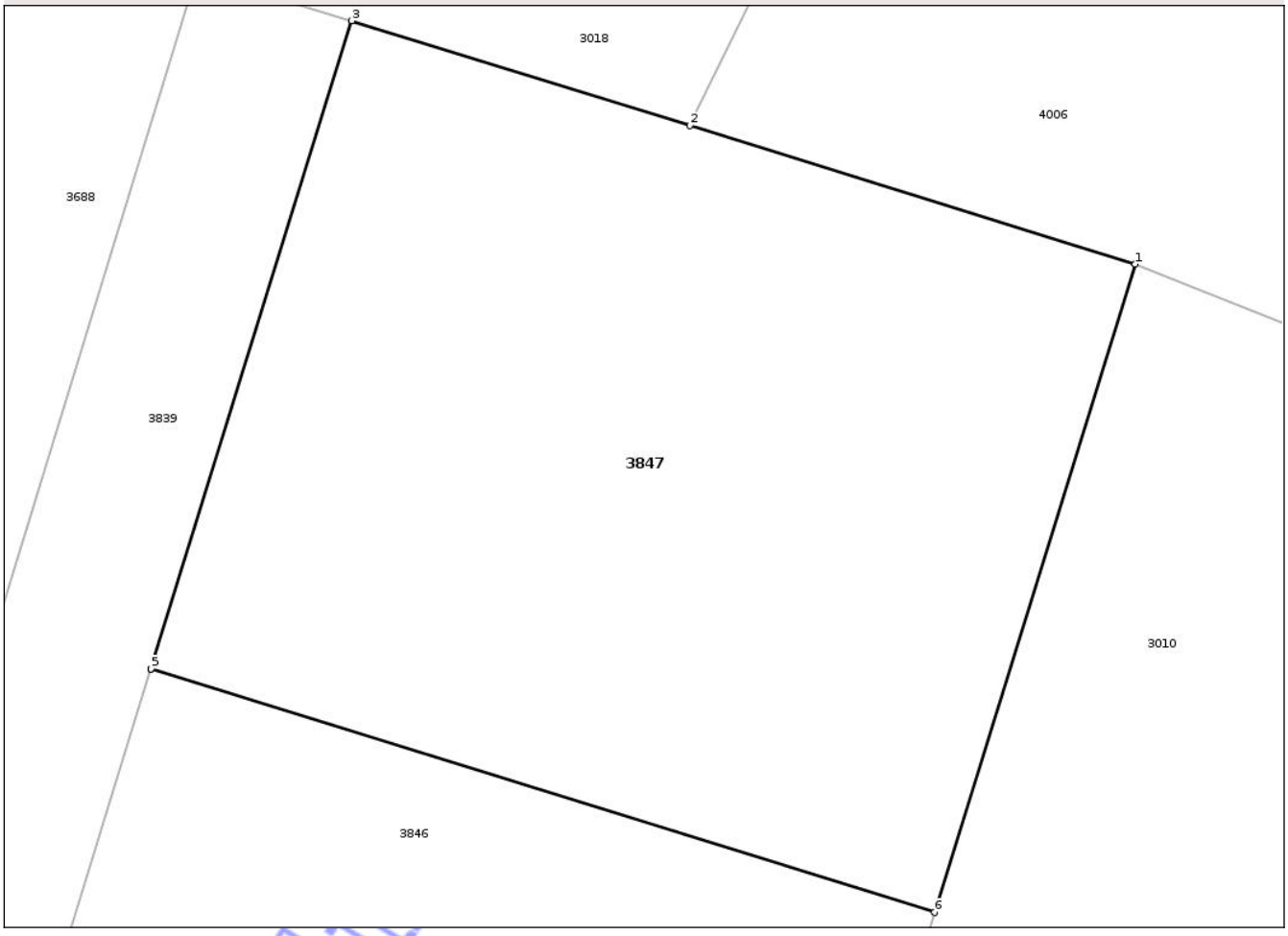
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101884	400	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.377,616 314.951,003	2	763.365,664 314.954,712	12.514
2	763.365,664 314.954,712	3	763.356,604 314.957,523	9.486
3	763.356,604 314.957,523	4	763.351,216 314.940,158	18.182
4	763.351,216 314.940,158	5	763.351,219 314.940,157	0.003
5	763.351,219 314.940,157	6	763.372,227 314.933,638	21.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.372,227 314.933,638	1	763.377,616 314.951,003	18.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101586	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13617 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1602, din 08/05/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101586	400	NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.408,178 314.941,518	2	763.387,167 314.948,039	22.0
2	763.387,167 314.948,039	3	763.381,778 314.930,674	18.182
3	763.381,778 314.930,674	4	763.402,789 314.924,153	22.0
4	763.402,789 314.924,153	5	763.404,342 314.929,158	5.24
5	763.404,342 314.929,158	1	763.408,178 314.941,518	12.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101807	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5656 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 593, din 27/02/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ANA** 2) **STROE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

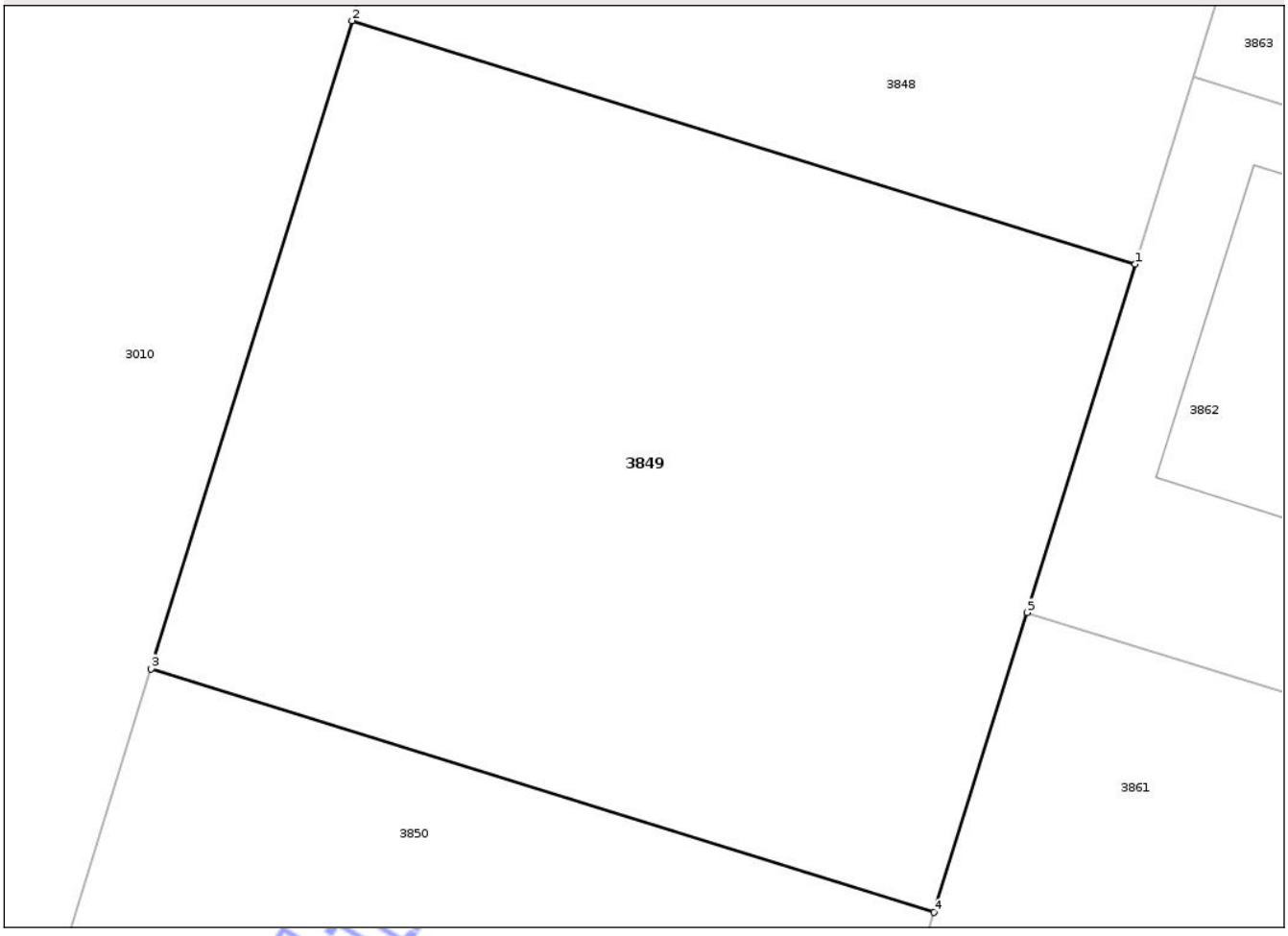
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101807	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.402,789 314.924,153	2	763.381,778 314.930,674	22.0
2	763.381,778 314.930,674	3	763.376,389 314.913,309	18.182
3	763.376,389 314.913,309	4	763.397,4 314.906,788	22.0
4	763.397,4 314.906,788	5	763.399,894 314.914,822	8.412
5	763.399,894 314.914,822	1	763.402,789 314.924,153	9.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101650	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40790 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3746, din 13/11/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	
52092 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 6504, din 23/08/2021 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B5	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea definitiva, succesiva, a dreptului de proprietate, ca lipsita de obiect, intrucat prin incheierea nr.40790 din 14.11.2019 a fost justificata inscrierea provizorie, ulterior, contractele de vanzare-cumparare aut. nr 3745 din 13.11.2019 si aut. nr 3746 din 13.11.2019 de Mihaescu Marius Andrei, fiind intabulate definitiv	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

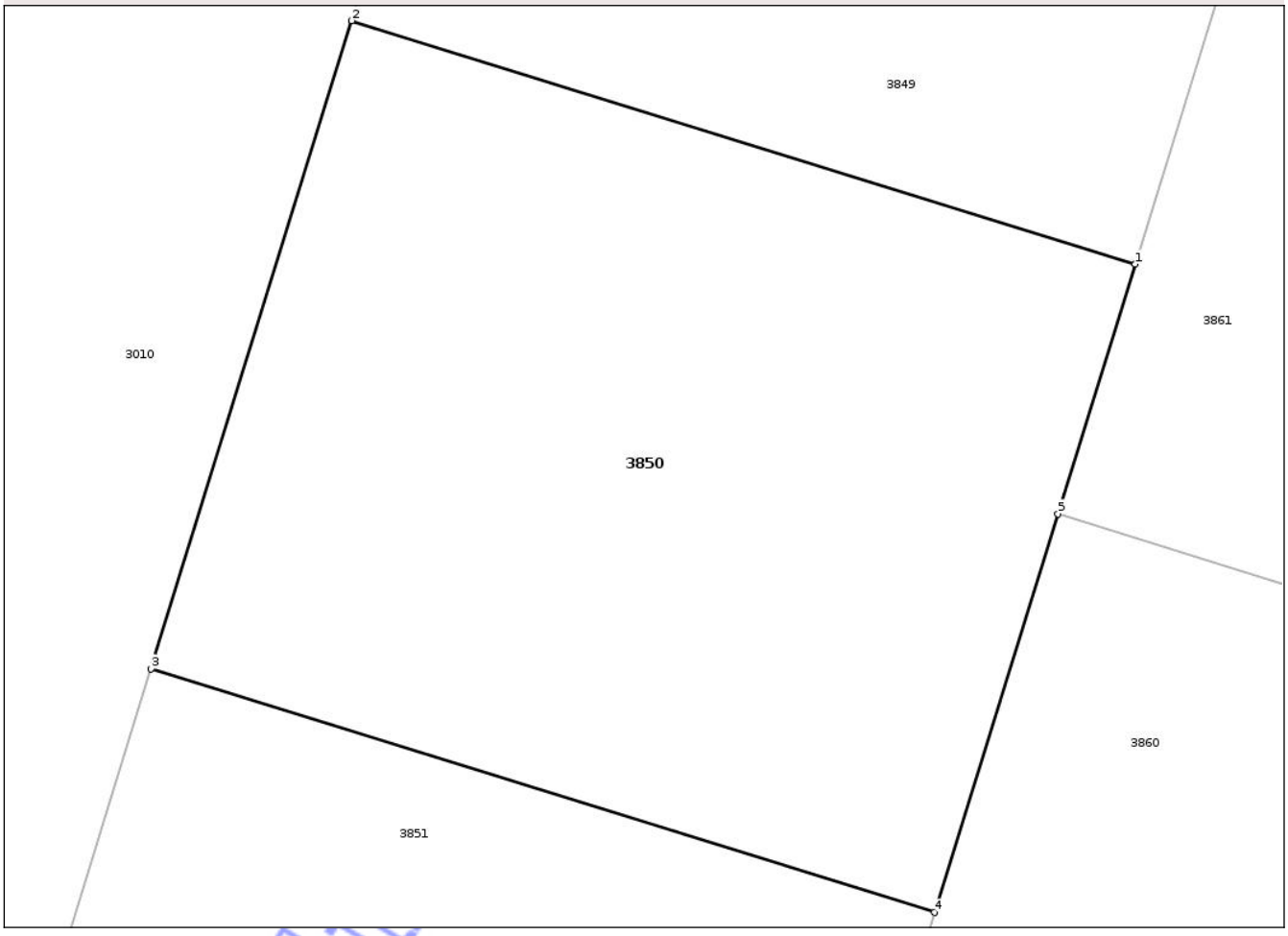
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101650	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.397,4 314.906,788	2	763.376,389 314.913,309	22.0
2	763.376,389 314.913,309	3	763.371,0 314.895,944	18.182
3	763.371,0 314.895,944	4	763.392,012 314.889,424	22.0
4	763.392,012 314.889,424	5	763.395,326 314.900,102	11.18
5	763.395,326 314.900,102	1	763.397,4 314.906,788	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101661	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40792 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3744, din 13/11/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

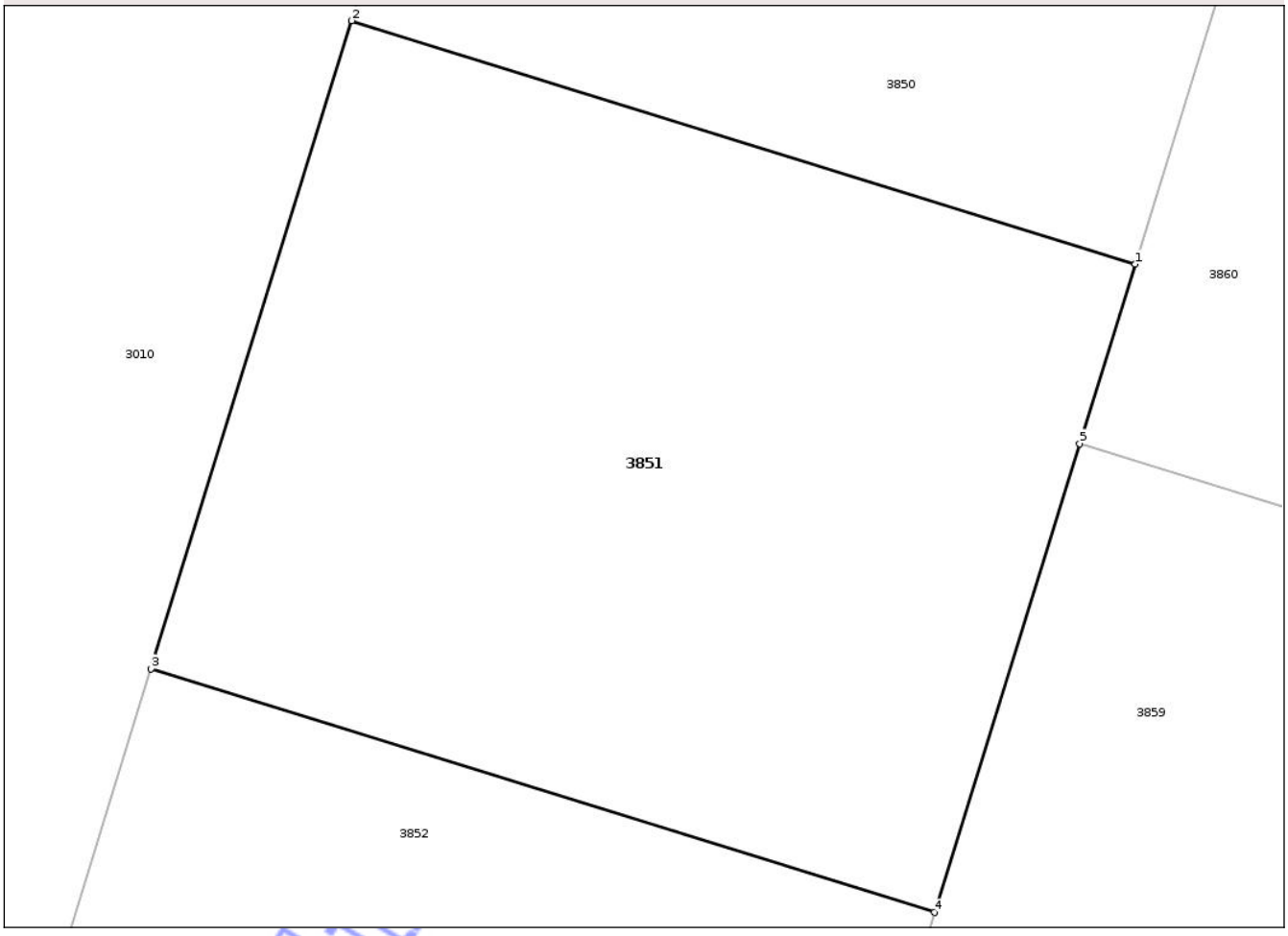
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101661	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.392,012 314.889,424	2	763.371,0 314.895,944	22.0
2	763.371,0 314.895,944	3	763.365,611 314.878,579	18.182
3	763.365,611 314.878,579	4	763.386,623 314.872,059	22.0
4	763.386,623 314.872,059	5	763.390,52 314.884,617	13.149
5	763.390,52 314.884,617	1	763.392,012 314.889,424	5.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 9, Jud. Constanta, STRADA VIORELELOR , FOST LOT NR.13 , ZONA G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101651	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52091 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 3026, din 09/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1636 din 27.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

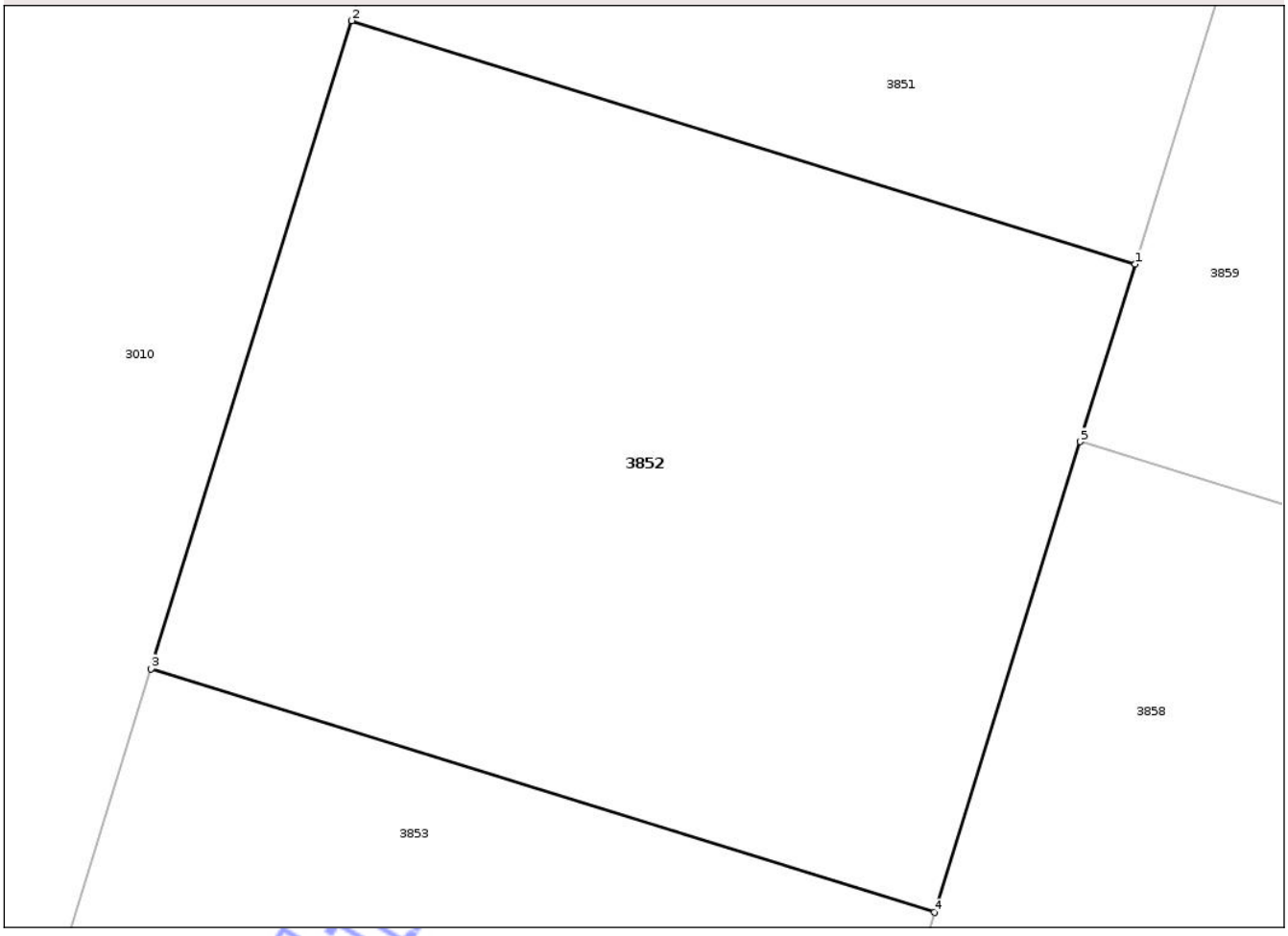
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101651	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.386,623 314.872,059	2	763.365,611 314.878,579	22.0
2	763.365,611 314.878,579	3	763.360,222 314.861,214	18.182
3	763.360,222 314.861,214	4	763.381,234 314.854,694	22.0
4	763.381,234 314.854,694	5	763.385,147 314.867,302	13.201
5	763.385,147 314.867,302	1	763.386,623 314.872,059	4.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 11, Jud. Constanta, strada Viorelelor nr.11, (Fost Lot nr.14, zona G).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101930	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31582 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 902, din 18/05/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA SFANTA TREIME**, CIF:11665247	
296976 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare imobiliara aut.880, din 29/10/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI;		
B4	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in baza art.339, 340 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

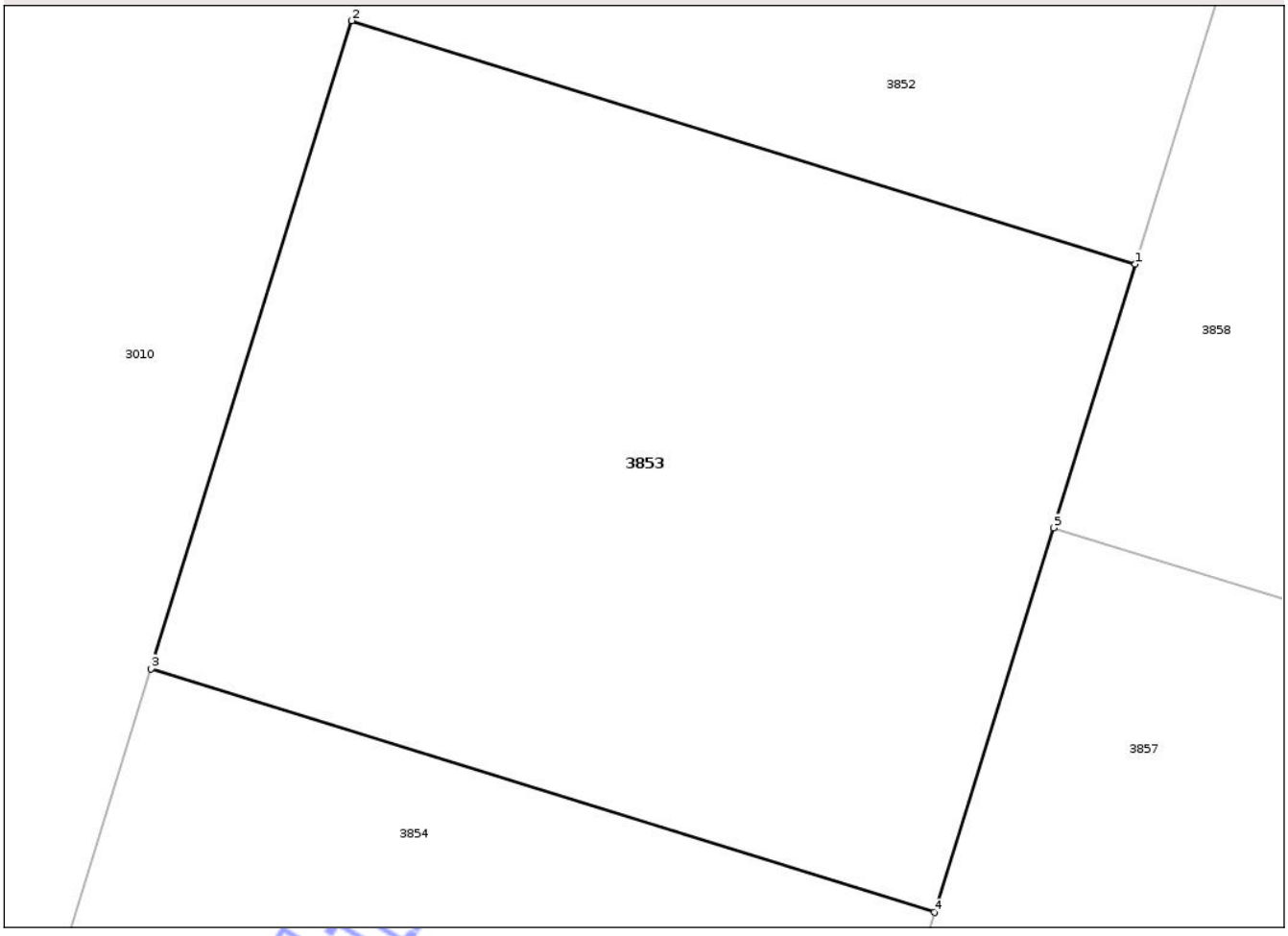
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101930	400	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.381,234 314.854,694	2	763.360,222 314.861,214	22.0
2	763.360,222 314.861,214	3	763.354,833 314.843,85	18.181
3	763.354,833 314.843,85	4	763.375,845 314.837,329	22.001
4	763.375,845 314.837,329	5	763.379,042 314.847,632	10.788
5	763.379,042 314.847,632	1	763.381,234 314.854,694	7.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101793	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21632 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1988, din 02/07/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr 4370 din 02.07.2019, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLORENTINA-CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU FLORENTINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101793	400	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.375,845 314.837,329	2	763.354,833 314.843,85	22.001
2	763.354,833 314.843,85	3	763.349,445 314.826,485	18.182
3	763.349,445 314.826,485	4	763.370,456 314.819,964	22.0
4	763.370,456 314.819,964	5	763.371,969 314.824,838	5.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.371,969 314.824,838	1	763.375,845 314.837,329	13.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	Din acte: 400 Masurata: 364	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4747 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 10/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

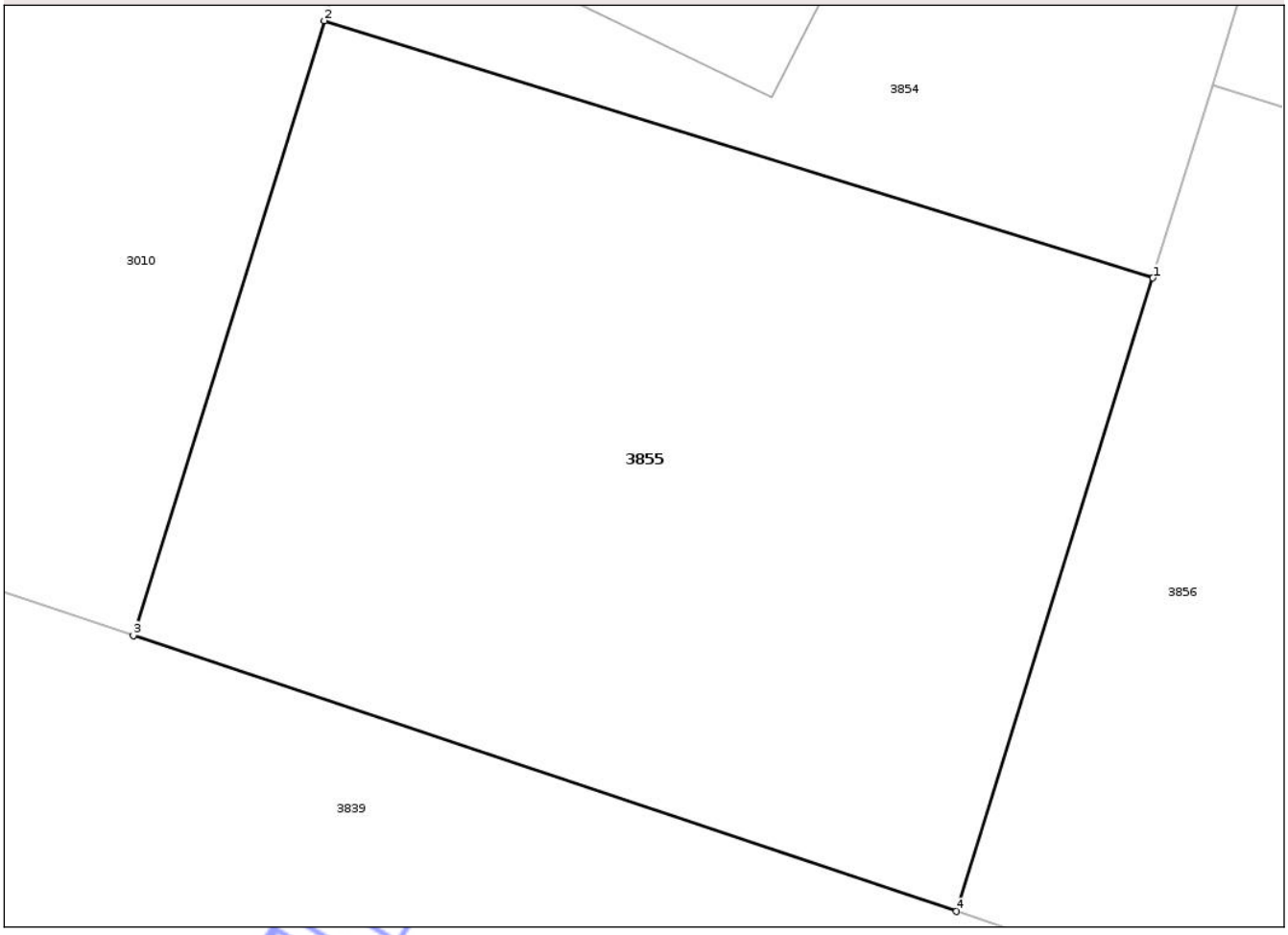
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	Din acte: 400 Masurata: 364	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.370,456 314.819,964	2	763.349,445 314.826,485	22.0
2	763.349,445 314.826,485	3	763.344,608 314.810,9	16.318
3	763.344,608 314.810,9	4	763.365,474 314.803,909	22.006
4	763.365,474 314.803,909	1	763.370,456 314.819,964	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101924	Din acte: 400 Masurata: 392	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4743 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 267, din 10/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

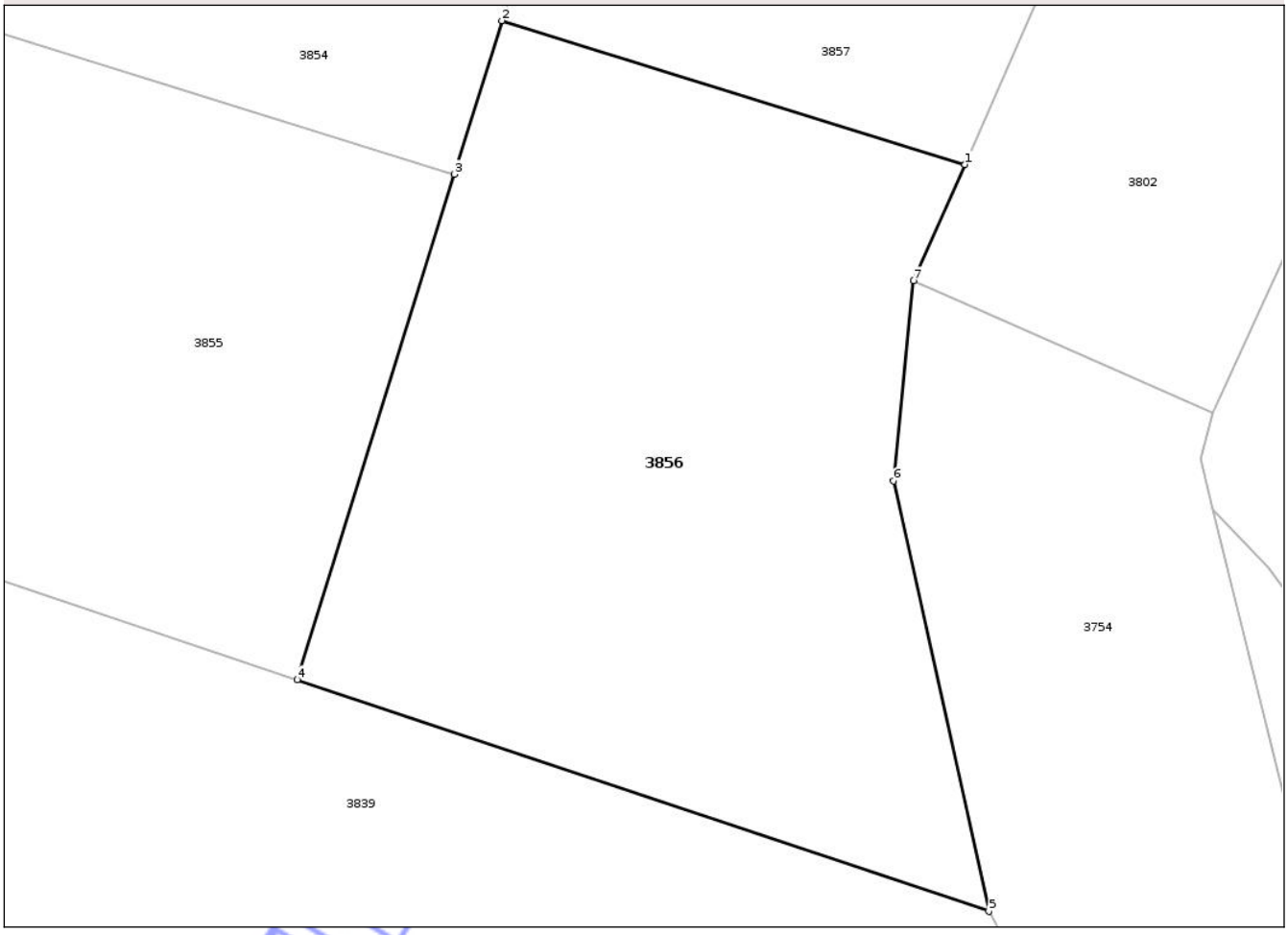
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101924	Din acte: 400 Masurata: 392	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.386,671 314.820,275	2	763.371,969 314.824,838	15.394
2	763.371,969 314.824,838	3	763.370,456 314.819,964	5.103
3	763.370,456 314.819,964	4	763.365,474 314.803,909	16.81
4	763.365,474 314.803,909	5	763.387,429 314.796,554	23.154
5	763.387,429 314.796,554	6	763.384,399 314.810,223	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.384,399 314.810,223	7	763.385,047 314.816,585	6.395
7	763.385,047 314.816,585	1	763.386,671 314.820,275	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.396,377 314.842,252	2	763.379,042 314.847,632	18.151
2	763.379,042 314.847,632	3	763.375,845 314.837,329	10.788
3	763.375,845 314.837,329	4	763.371,969 314.824,838	13.079
4	763.371,969 314.824,838	5	763.386,671 314.820,275	15.394
5	763.386,671 314.820,275	1	763.396,377 314.842,252	24.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101663	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38435 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 4017, din 19/11/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF SILVIU-GABRIEL** 2) **IOSIF EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

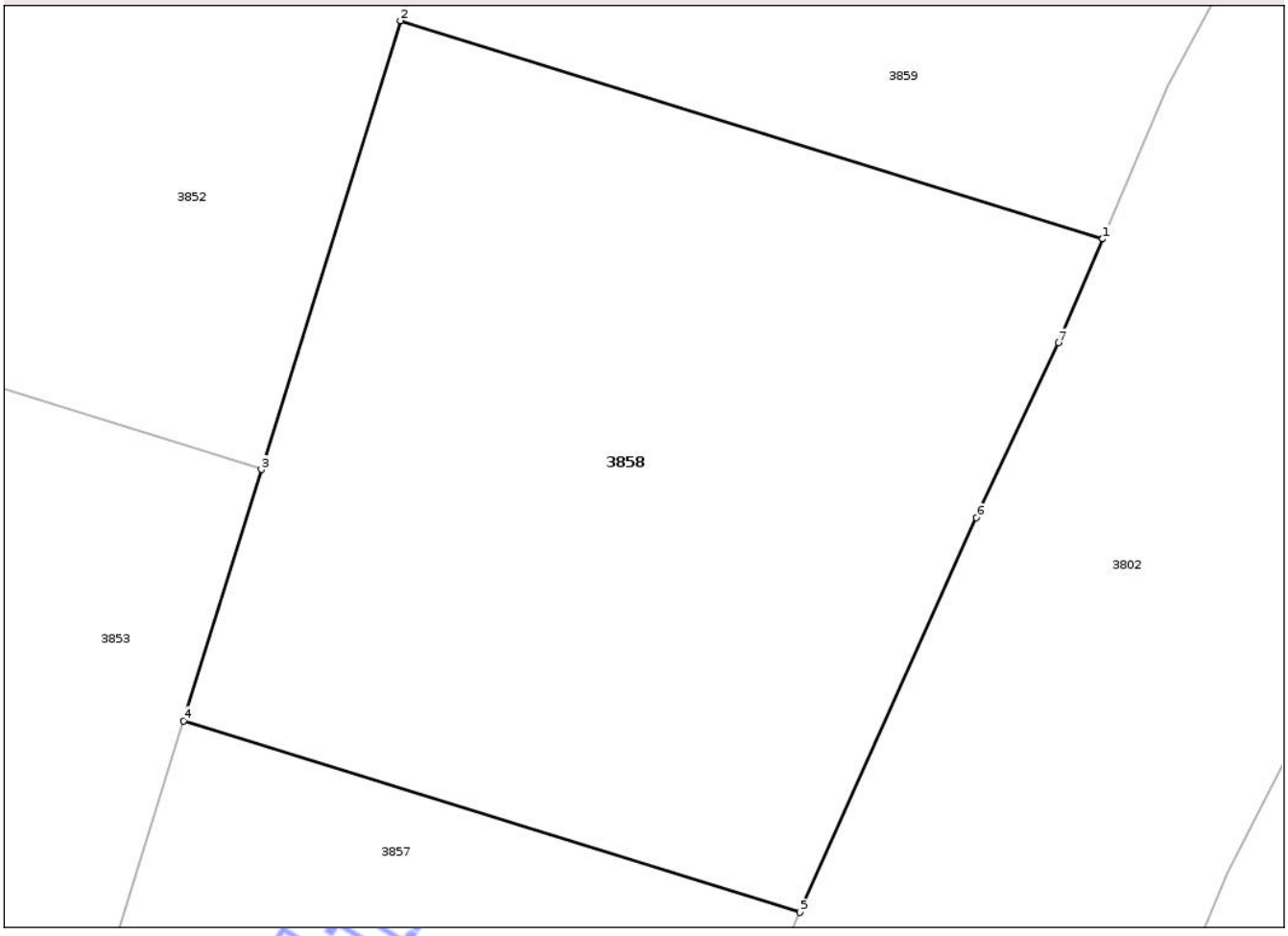
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101663	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.404,9 314.861,172	2	763.385,147 314.867,302	20.682
2	763.385,147 314.867,302	3	763.381,234 314.854,694	13.201
3	763.381,234 314.854,694	4	763.379,042 314.847,632	7.394
4	763.379,042 314.847,632	5	763.396,377 314.842,252	18.151
5	763.396,377 314.842,252	6	763.401,349 314.853,34	12.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.401,349 314.853,34	7	763.403,659 314.858,258	5.433
7	763.403,659 314.858,258	1	763.404,9 314.861,172	3.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101666	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38432 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 4016, din 19/11/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF SILVIU-GABRIEL** 2) **IOSIF EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

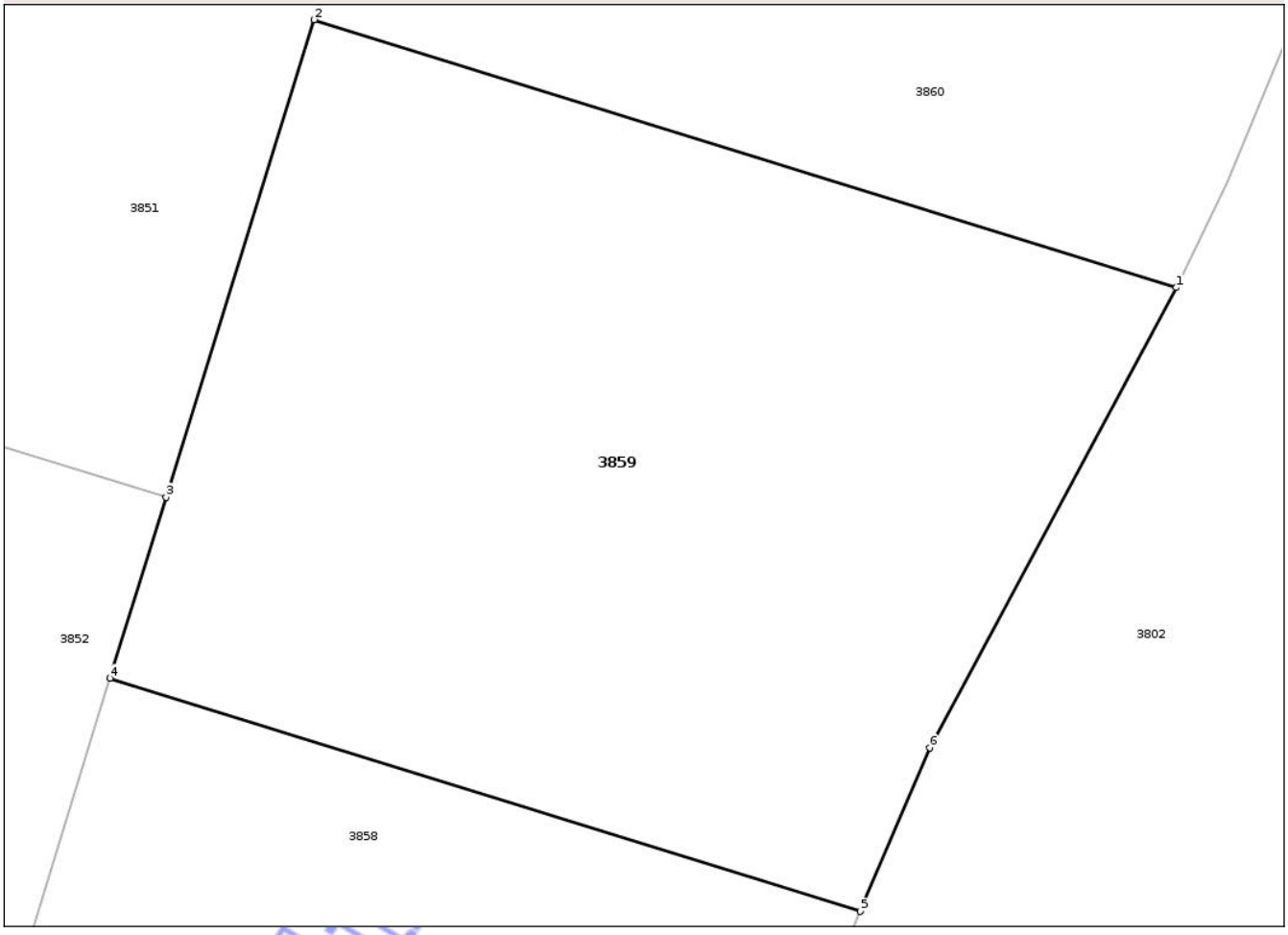
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101666	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.413,216 314.877,573	2	763.390,52 314.884,617	23.764
2	763.390,52 314.884,617	3	763.386,623 314.872,059	13.149
3	763.386,623 314.872,059	4	763.385,147 314.867,302	4.981
4	763.385,147 314.867,302	5	763.404,9 314.861,172	20.682
5	763.404,9 314.861,172	6	763.406,729 314.865,472	4.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.406,729 314.865,472	1	763.413,216 314.877,573	13.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101932	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28331 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 4887 din 29.06.2020, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

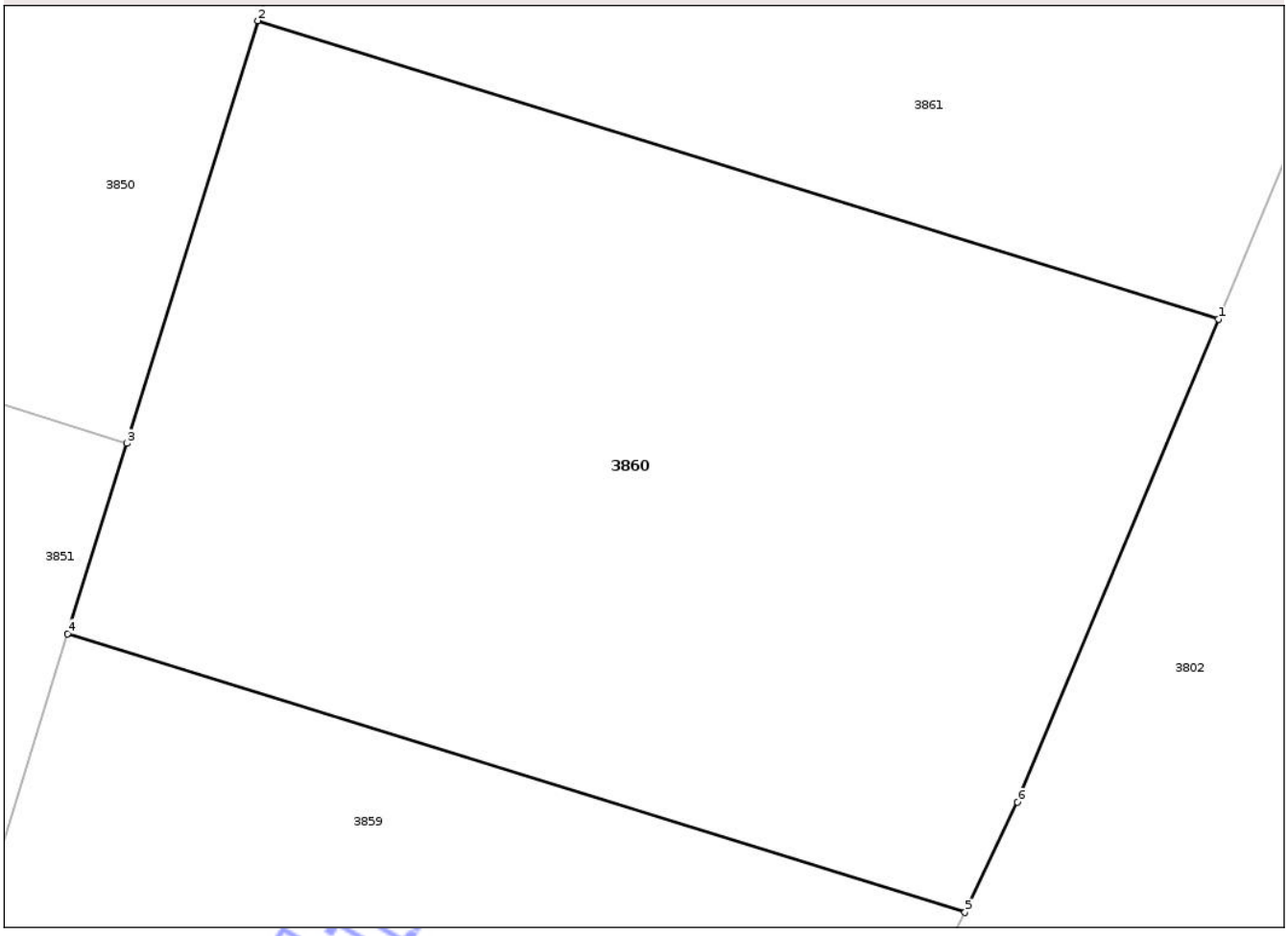
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101932	400	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.419,627 314.892,561	2	763.395,326 314.900,102	25.444
2	763.395,326 314.900,102	3	763.392,012 314.889,424	11.18
3	763.392,012 314.889,424	4	763.390,52 314.884,617	5.033
4	763.390,52 314.884,617	5	763.413,216 314.877,573	23.764
5	763.413,216 314.877,573	6	763.414,549 314.880,356	3.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.414,549 314.880,356	1	763.419,627 314.892,561	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101864	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPRERJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30499 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1492, din 25/06/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI SLĂTARU** 2) **MIHAI LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

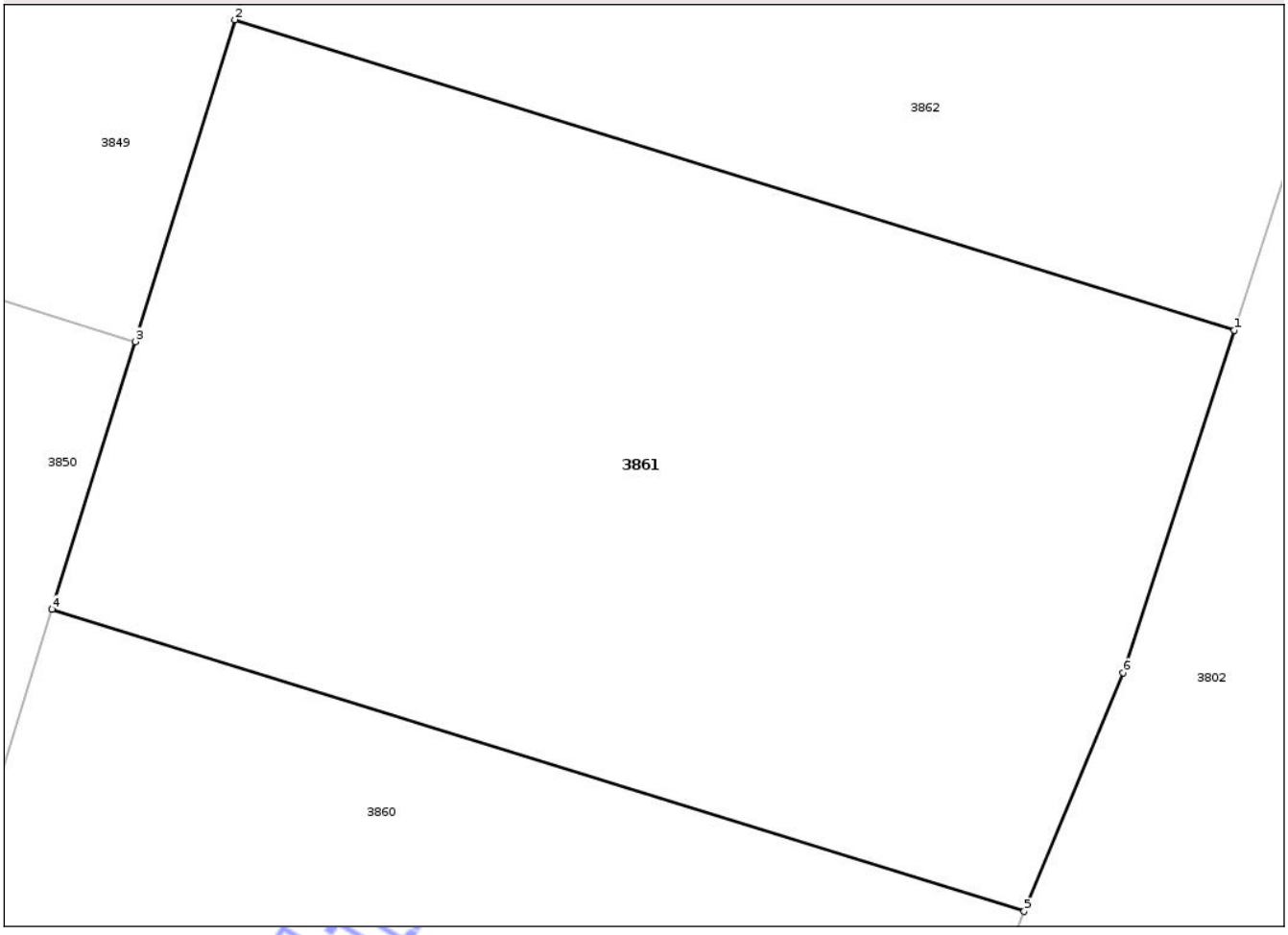
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101864	400	NU ESTE IMPRERJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.424,873 314.907,071	2	763.399,894 314.914,822	26.154
2	763.399,894 314.914,822	3	763.397,4 314.906,788	8.412
3	763.397,4 314.906,788	4	763.395,326 314.900,102	7.0
4	763.395,326 314.900,102	5	763.419,627 314.892,561	25.444
5	763.419,627 314.892,561	6	763.422,106 314.898,516	6.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.422,106 314.898,516	1	763.424,873 314.907,071	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101802	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25844 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 439, din 04/02/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

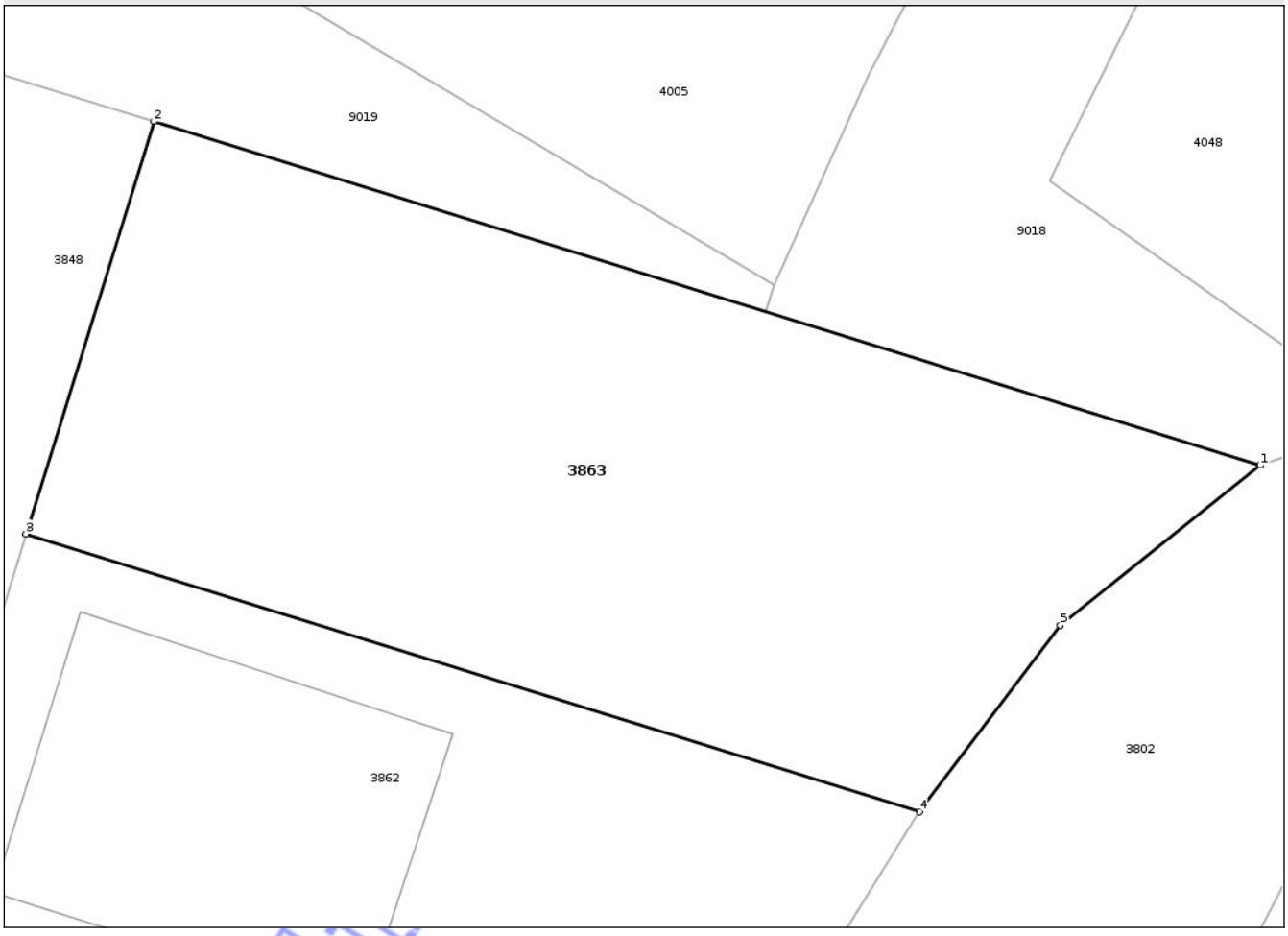
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101802	400	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.441,379 314.931,215	2	763.408,178 314.941,518	34.763
2	763.408,178 314.941,518	3	763.404,342 314.929,158	12.942
3	763.404,342 314.929,158	4	763.431,151 314.920,839	28.07
4	763.431,151 314.920,839	5	763.435,384 314.926,418	7.003
5	763.435,384 314.926,418	1	763.441,379 314.931,215	7.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102407	2.847	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102407 a imobilului cu numarul cadastral 102407 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102407	2.847	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.316,355 314.738,902	2	763.301,658 314.743,826	15.5
3	763.293,935 314.746,413	4	763.289,841 314.734,421	12.672
5	763.293,238 314.736,101	6	763.313,32 314.729,373	21.179
7	763.331,337 314.717,969	8	763.331,328 314.717,955	0.017
9	763.349,348 314.706,558	10	763.367,354 314.695,136	21.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.301,658 314.743,826	3	763.293,935 314.746,413	8.145
4	763.289,841 314.734,421	5	763.293,238 314.736,101	3.79
6	763.313,32 314.729,373	7	763.331,337 314.717,969	21.323
8	763.331,328 314.717,955	9	763.349,348 314.706,558	21.322
10	763.367,354 314.695,136	11	763.382,852 314.678,837	22.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.382,852 314.678,837	12	763.394,072 314.667,006	16.305
13	763.420,453 314.639,19	14	763.432,684 314.626,205	17.838
15	763.444,963 314.613,304	16	763.457,225 314.600,417	17.789
17	763.457,203 314.600,335	18	763.472,434 314.584,38	22.058
19	763.483,497 314.577,116	20	763.511,781 314.547,427	41.005
21	763.512,172 314.544,069	22	763.514,624 314.548,001	4.634
23	763.517,227 314.552,709	24	763.503,415 314.566,357	19.417
25	763.479,657 314.591,295	26	763.412,357 314.662,258	97.801
27	763.410,189 314.664,544	28	763.399,463 314.675,903	15.623
29	763.386,538 314.689,505	30	763.373,671 314.703,119	18.732
31	763.364,174 314.709,065	32	763.352,853 314.716,169	13.365
33	763.340,779 314.723,751	34	763.327,878 314.731,896	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.394,072 314.667,006	13	763.420,453 314.639,19	38.336
14	763.432,684 314.626,205	15	763.444,963 314.613,304	17.81
16	763.457,225 314.600,417	17	763.457,203 314.600,335	0.085
18	763.472,434 314.584,38	19	763.483,497 314.577,116	13.235
20	763.511,781 314.547,427	21	763.512,172 314.544,069	3.381
22	763.514,624 314.548,001	23	763.517,227 314.552,709	5.38
24	763.503,415 314.566,357	25	763.479,657 314.591,295	34.443
26	763.412,357 314.662,258	27	763.410,189 314.664,544	3.151
28	763.399,463 314.675,903	29	763.386,538 314.689,505	18.764
30	763.373,671 314.703,119	31	763.364,174 314.709,065	11.205
32	763.352,853 314.716,169	33	763.340,779 314.723,751	14.257
34	763.327,878 314.731,896	1	763.316,355 314.738,902	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102405	1.953	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102405 a imobilului cu numarul cadastral 102405 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102405	1.953	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.394,072 314.667,006	2	763.382,852 314.678,837	16.305
3	763.383,29 314.675,191	4	763.380,946 314.671,083	4.73
5	763.373,064 314.657,325	6	763.359,948 314.634,41	26.403
7	763.351,236 314.619,189	8	763.335,806 314.592,231	31.062
9	763.327,578 314.577,854	10	763.319,269 314.563,338	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.382,852 314.678,837	3	763.383,29 314.675,191	3.672
4	763.380,946 314.671,083	5	763.373,064 314.657,325	15.856
6	763.359,948 314.634,41	7	763.351,236 314.619,189	17.538
8	763.335,806 314.592,231	9	763.327,578 314.577,854	16.565
10	763.319,269 314.563,338	11	763.310,96 314.548,821	16.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.310,96 314.548,821	12	763.302,652 314.534,305	16.725
13	763.289,595 314.511,492	14	763.284,518 314.510,101	5.264
15	763.299,636 314.501,521	16	763.298,268 314.506,515	5.178
17	763.311,373 314.529,412	18	763.323,837 314.551,188	25.091
19	763.336,335 314.573,024	20	763.343,822 314.586,104	15.071
21	763.351,308 314.599,184	22	763.358,82 314.612,308	15.122
23	763.361,903 314.617,695	24	763.366,281 314.625,344	8.813
25	763.366,838 314.626,317	26	763.373,718 314.638,338	13.851
27	763.381,165 314.651,348	28	763.389,836 314.666,497	17.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.302,652 314.534,305	13	763.289,595 314.511,492	26.285
14	763.284,518 314.510,101	15	763.299,636 314.501,521	17.383
16	763.298,268 314.506,515	17	763.311,373 314.529,412	26.382
18	763.323,837 314.551,188	19	763.336,335 314.573,024	25.16
20	763.343,822 314.586,104	21	763.351,308 314.599,184	15.071
22	763.358,82 314.612,308	23	763.361,903 314.617,695	6.207
24	763.366,281 314.625,344	25	763.366,838 314.626,317	1.121
26	763.373,718 314.638,338	27	763.381,165 314.651,348	14.991
28	763.389,836 314.666,497	1	763.394,072 314.667,006	4.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102406	1.013	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102406 a imobilului cu numarul cadastral 102406 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

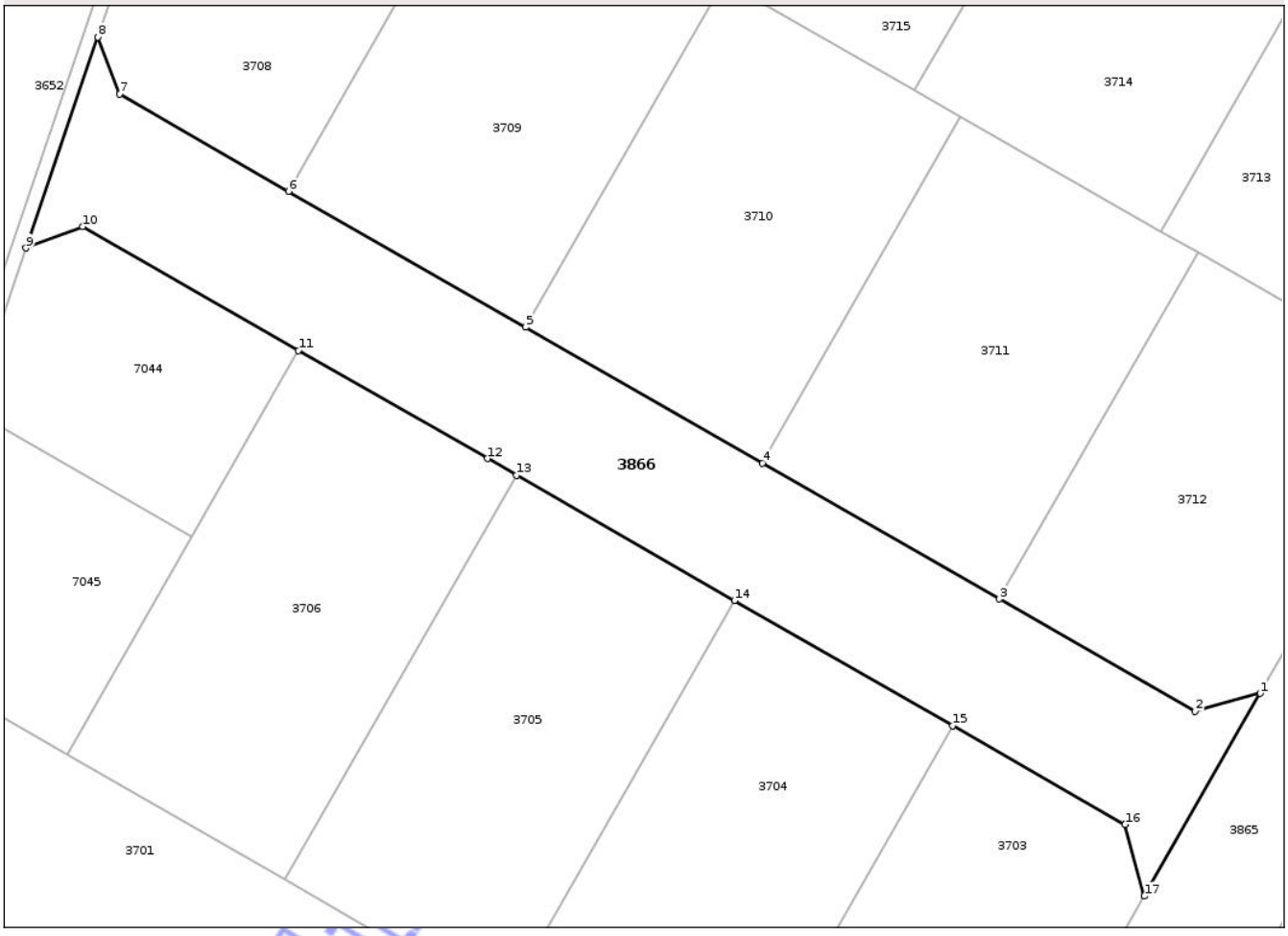
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102406	1.013	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.359,948 314.634,41	2	763.355,04 314.633,076	5.086
2	763.355,04 314.633,076	3	763.340,339 314.641,499	16.943
3	763.340,339 314.641,499	4	763.322,516 314.651,71	20.541
4	763.322,516 314.651,71	5	763.304,694 314.661,921	20.54
5	763.304,694 314.661,921	6	763.286,871 314.672,132	20.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.286,871 314.672,132	7	763.274,149 314.679,421	14.662
7	763.274,149 314.679,421	8	763.272,53 314.683,713	4.587
8	763.272,53 314.683,713	9	763.267,119 314.667,863	16.748
9	763.267,119 314.667,863	10	763.271,388 314.669,474	4.563
10	763.271,388 314.669,474	11	763.287,615 314.660,177	18.702
11	763.287,615 314.660,177	12	763.301,811 314.652,044	16.361
12	763.301,811 314.652,044	13	763.304,012 314.650,783	2.537
13	763.304,012 314.650,783	14	763.320,41 314.641,388	18.899
14	763.320,41 314.641,388	15	763.336,808 314.631,994	18.898
15	763.336,808 314.631,994	16	763.349,775 314.624,565	14.944
16	763.349,775 314.624,565	17	763.351,236 314.619,189	5.571
17	763.351,236 314.619,189	1	763.359,948 314.634,41	17.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102363	594	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102363 a imobilului cu numarul cadastral 102363 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

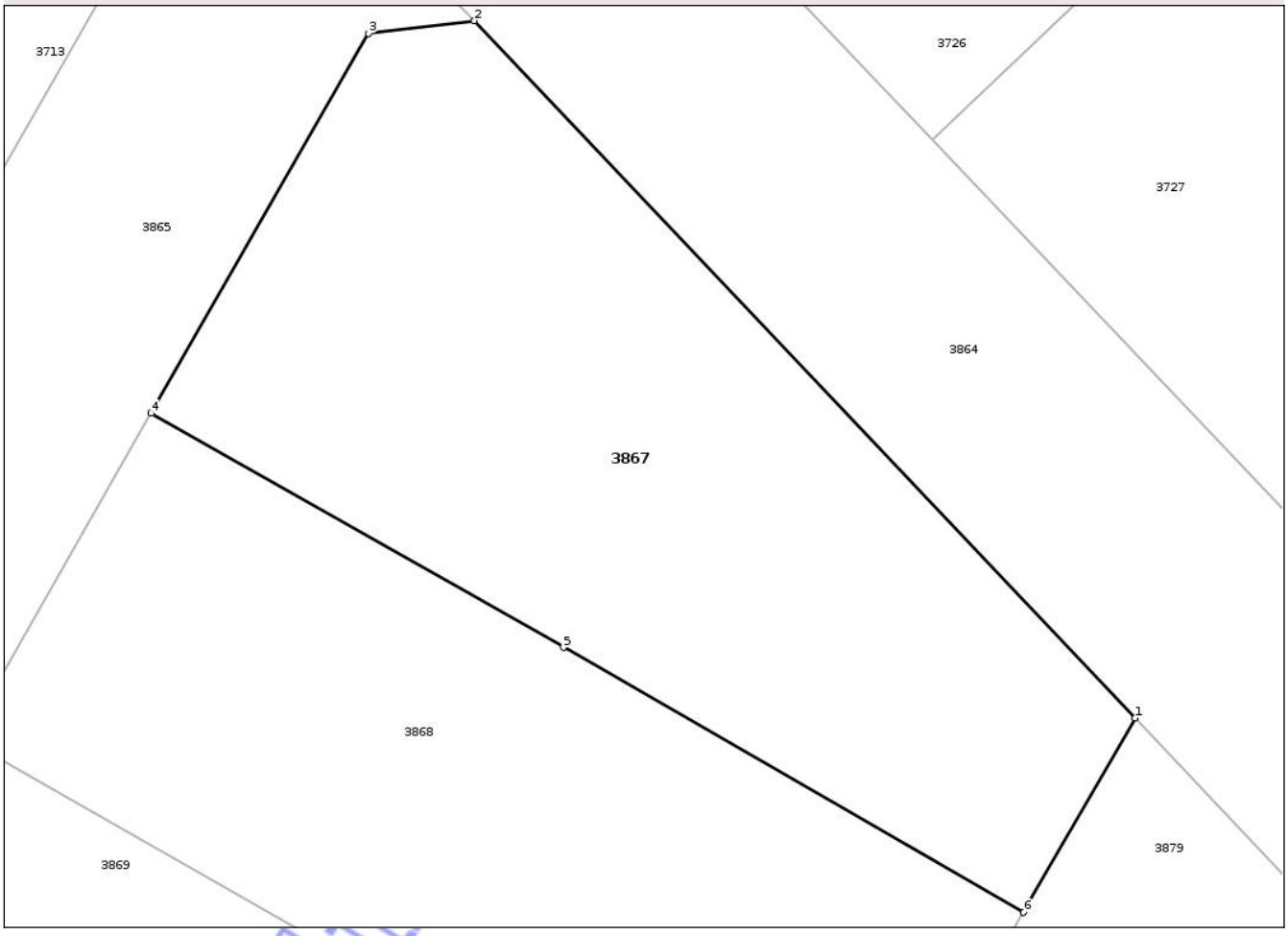
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102363	594	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.420,453 314.639,19	2	763.394,072 314.667,006	38.336
2	763.394,072 314.667,006	3	763.389,836 314.666,497	4.266
3	763.389,836 314.666,497	4	763.381,165 314.651,348	17.455
4	763.381,165 314.651,348	5	763.397,625 314.642,006	18.926
5	763.397,625 314.642,006	6	763.416,007 314.631,437	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.416,007 314.631,437	1	763.420,453 314.639,19	8.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102362	601	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102362 a imobilului cu numarul cadastral 102362 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

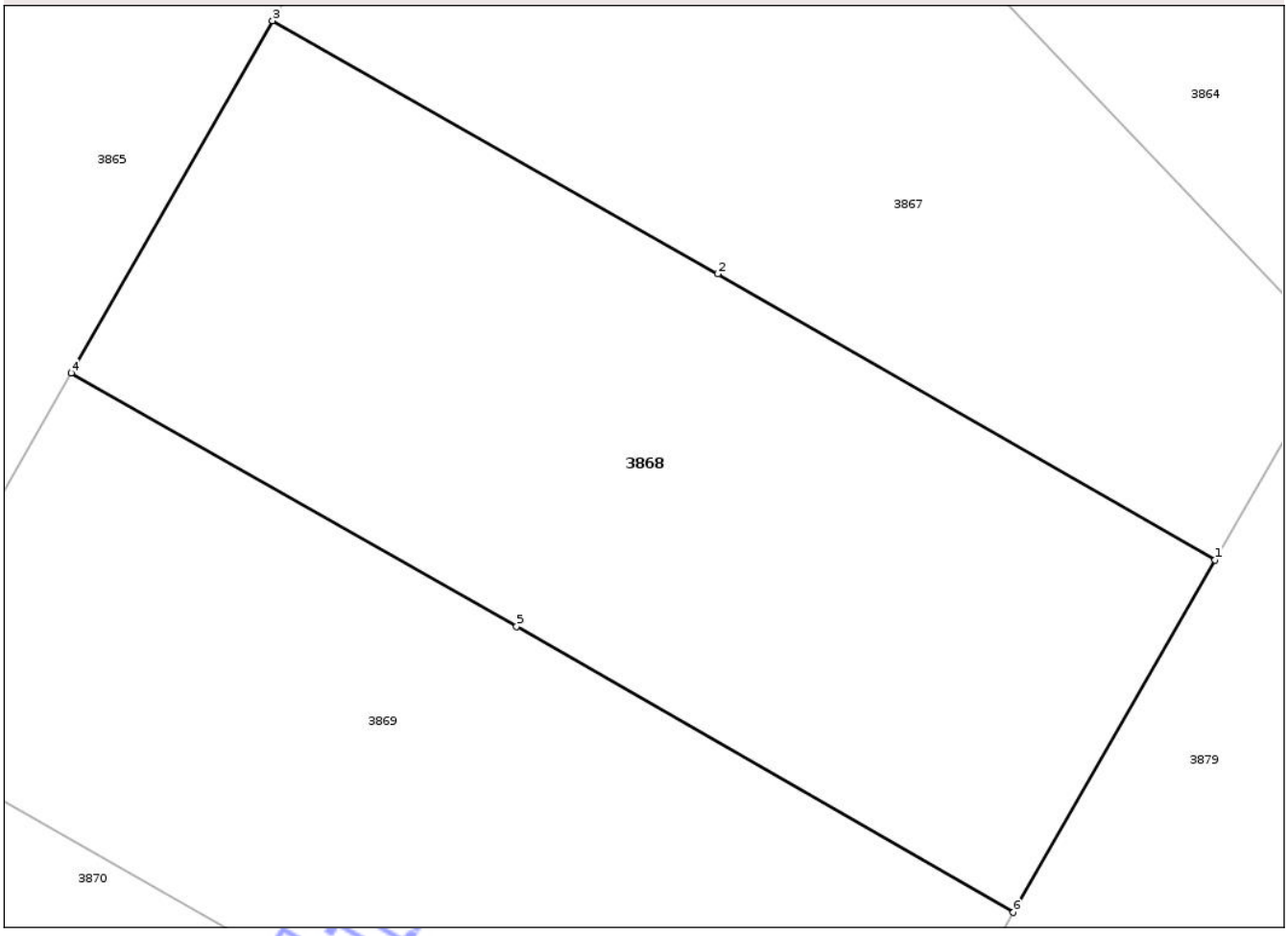
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102362	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.416,007 314.631,437	2	763.397,625 314.642,006	21.204
2	763.397,625 314.642,006	3	763.381,165 314.651,348	18.926
3	763.381,165 314.651,348	4	763.373,718 314.638,338	14.991
4	763.373,718 314.638,338	5	763.390,189 314.628,99	18.939
5	763.390,189 314.628,99	6	763.408,551 314.618,432	21.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.408,551 314.618,432	1	763.416,007 314.631,437	14.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/10, Jud. Constanta, STR. CASTANULUI NR.29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102361	601	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102361 a imobilului cu numarul cadastral 102361 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
26930 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 349, din 05/02/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

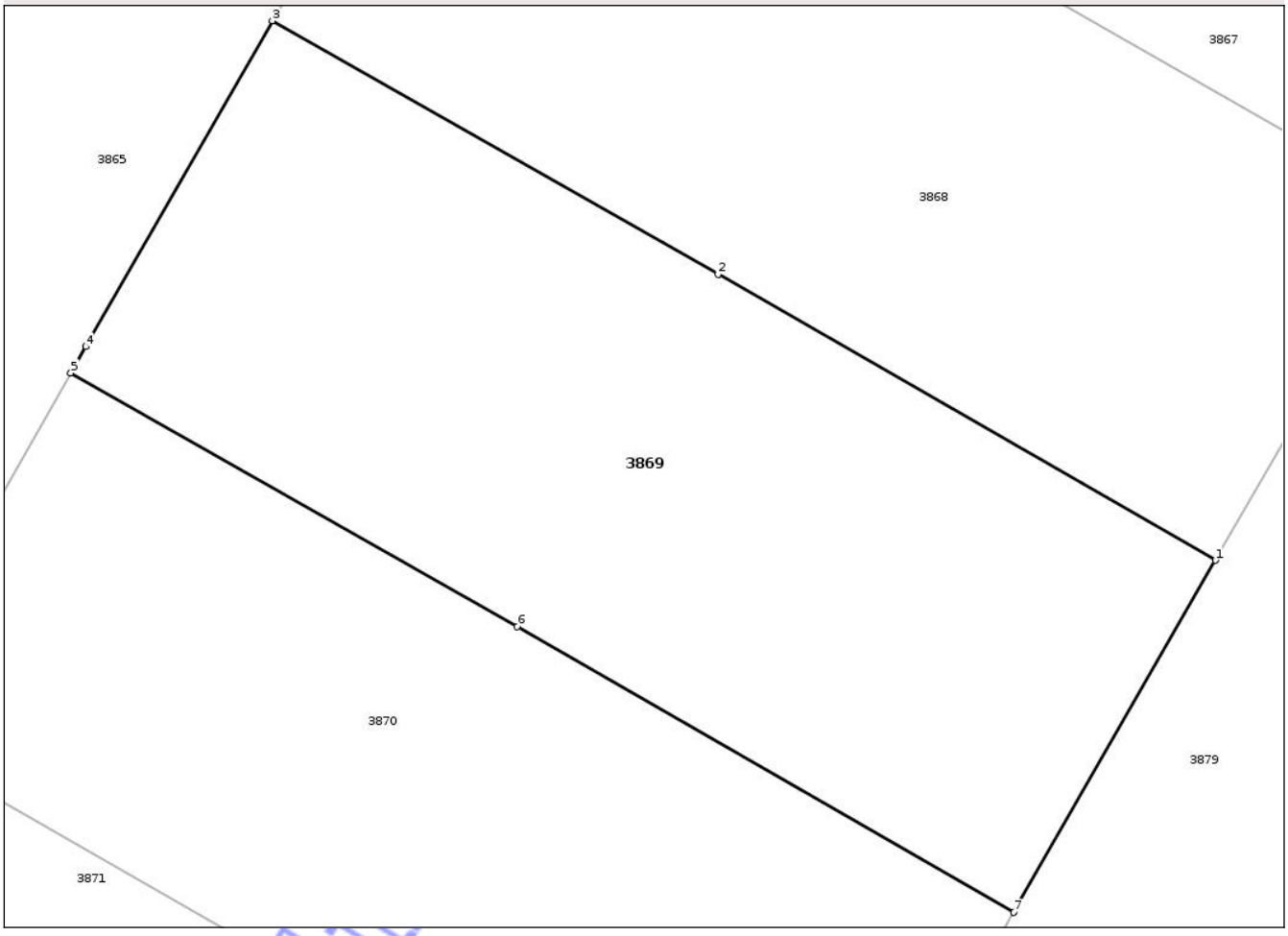
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102361	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.408,551 314.618,432	2	763.390,189 314.628,99	21.181
2	763.390,189 314.628,99	3	763.373,718 314.638,338	18.939
3	763.373,718 314.638,338	4	763.366,838 314.626,317	13.851
4	763.366,838 314.626,317	5	763.366,281 314.625,344	1.121
5	763.366,281 314.625,344	6	763.382,763 314.615,99	18.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.382,763 314.615,99	7	763.401,104 314.605,444	21.157
7	763.401,104 314.605,444	1	763.408,551 314.618,432	14.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102360	602	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102360 a imobilului cu numarul cadastral 102360 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

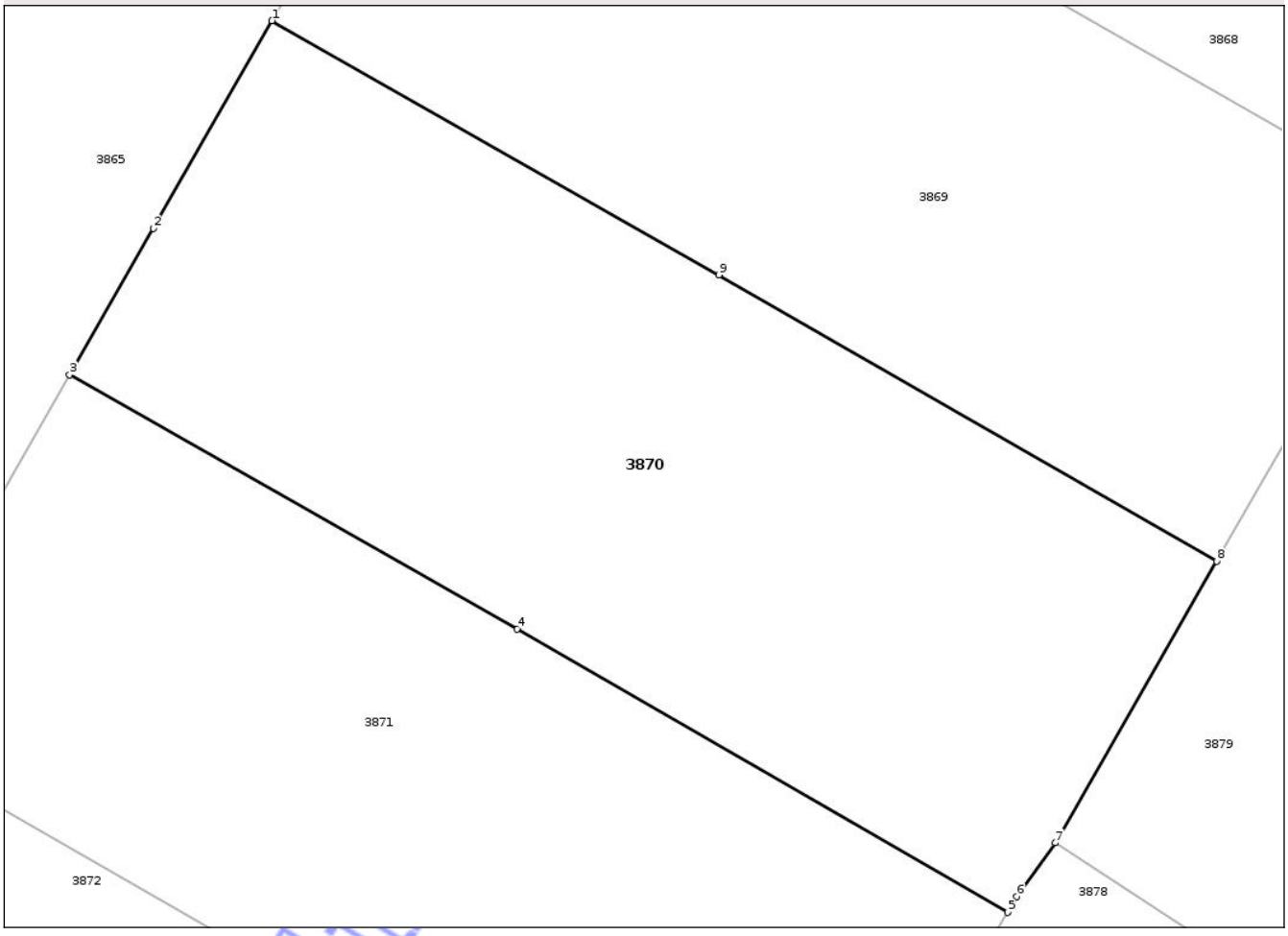
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102360	602	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.366,281 314.625,344	2	763.361,903 314.617,695	8.813
2	763.361,903 314.617,695	3	763.358,82 314.612,308	6.207
3	763.358,82 314.612,308	4	763.375,312 314.602,947	18.964
4	763.375,312 314.602,947	5	763.393,397 314.592,516	20.878
5	763.393,397 314.592,516	6	763.393,742 314.593,102	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.393,742 314.593,102	7	763.395,157 314.595,072	2.426
7	763.395,157 314.595,072	8	763.401,104 314.605,444	11.956
8	763.401,104 314.605,444	9	763.382,763 314.615,99	21.157
9	763.382,763 314.615,99	1	763.366,281 314.625,344	18.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	603	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102359 a imobilului cu numarul cadastral 102359 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

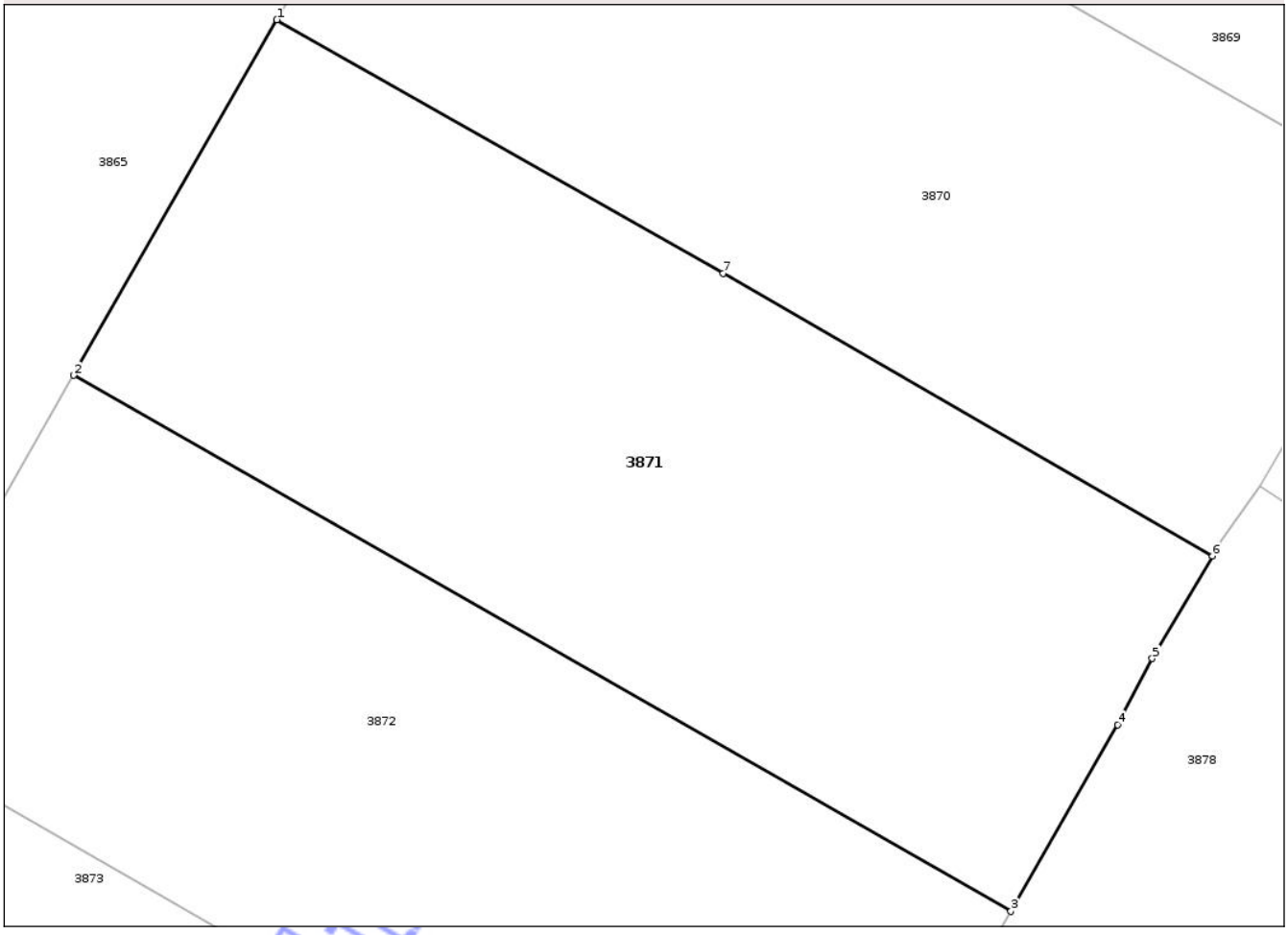
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	603	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.358,82 314.612,308	2	763.351,308 314.599,184	15.122
2	763.351,308 314.599,184	3	763.385,946 314.579,399	39.89
3	763.385,946 314.579,399	4	763.389,893 314.586,289	7.94
4	763.389,893 314.586,289	5	763.391,167 314.588,73	2.753
5	763.391,167 314.588,73	6	763.393,397 314.592,516	4.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.393,397 314.592,516	7	763.375,312 314.602,947	20.878
7	763.375,312 314.602,947	1	763.358,82 314.612,308	18.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102358	601	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102358 a imobilului cu numarul cadastral 102358 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
226411 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1801, din 21/08/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMED SERVIN** 2) **MEHMED BIRSEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241526 / 17/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2781, din 01/03/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei indivize din imobil, începută în dosar de executare silită nr.553/G/2023 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail, privind pe debitoarea MEHMED BIRSEN, fostă BORSEIN BIRSEN pentru suma de 3632,09 lei, cu accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

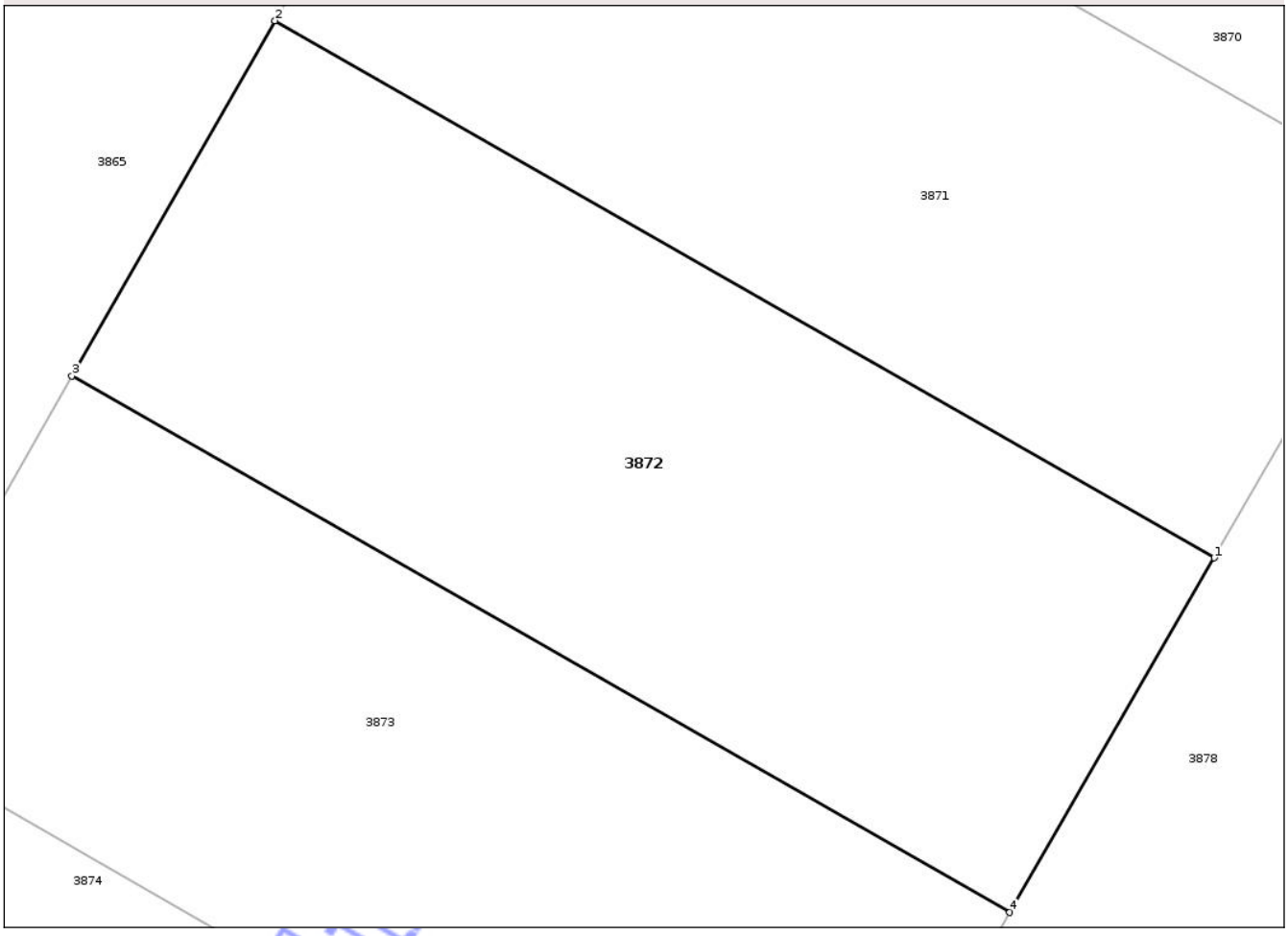
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102358	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.385,946 314.579,399	2	763.351,308 314.599,184	39.89
2	763.351,308 314.599,184	3	763.343,822 314.586,104	15.071
3	763.343,822 314.586,104	4	763.378,407 314.566,341	39.833
4	763.378,407 314.566,341	1	763.385,946 314.579,399	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102353	Din acte: 0 Masurata: 593	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102353 a imobilului cu numarul cadastral 102353 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
203522 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1650, din 18/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 19 din 24.07.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILII-DINICA ROBERT-EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

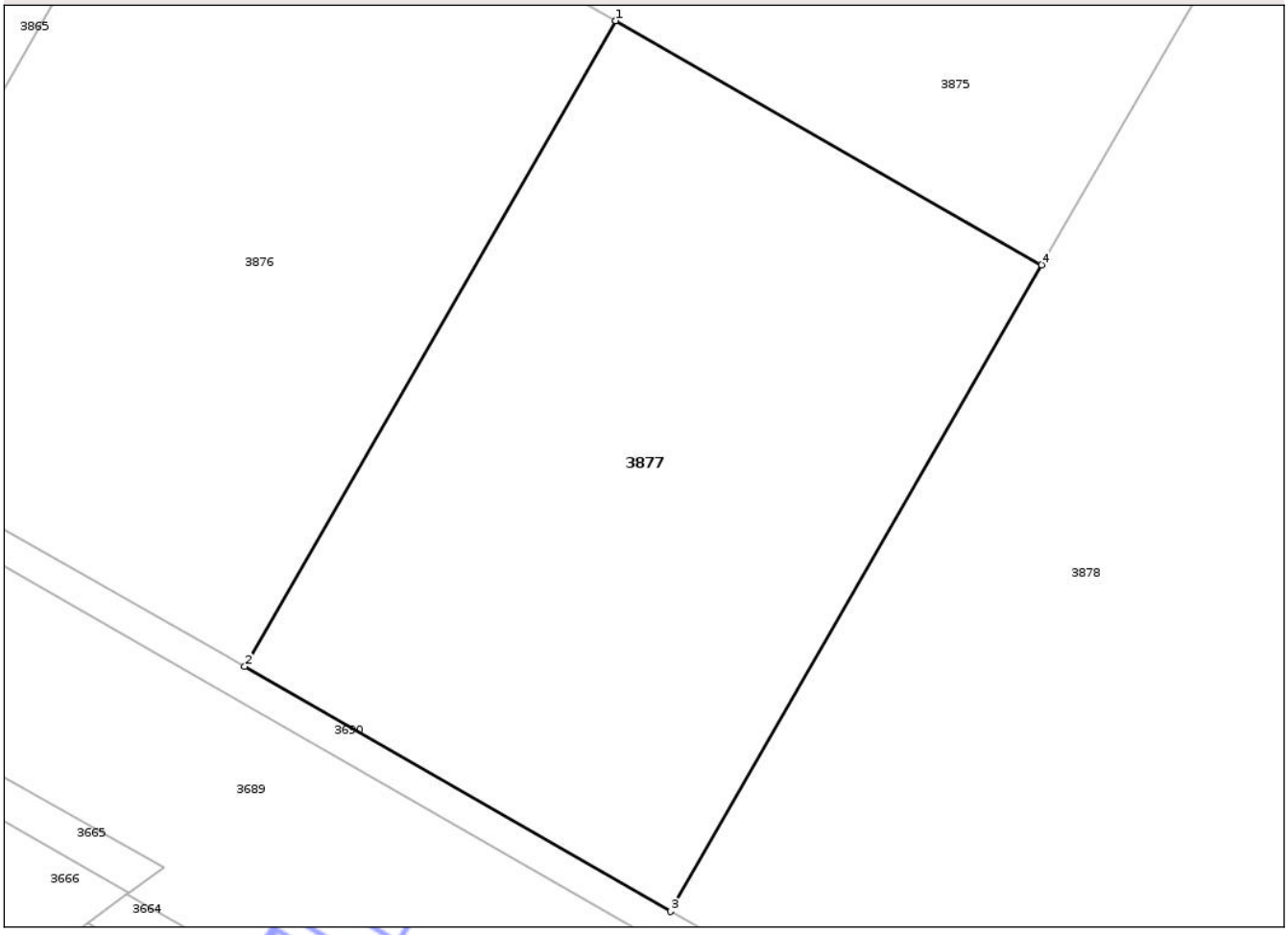
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102353	Din acte: 0 Masurata: 593	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.328,783 314.519,467	2	763.313,835 314.493,457	29.999
2	763.313,835 314.493,457	3	763.330,991 314.483,592	19.79
3	763.330,991 314.483,592	4	763.345,922 314.509,636	30.02
4	763.345,922 314.509,636	1	763.328,783 314.519,467	19.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101845	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118354 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 2142, din 25/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN MĂDĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 10012, din 20/09/2024 emis de UAT CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN MADALINA** 2) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

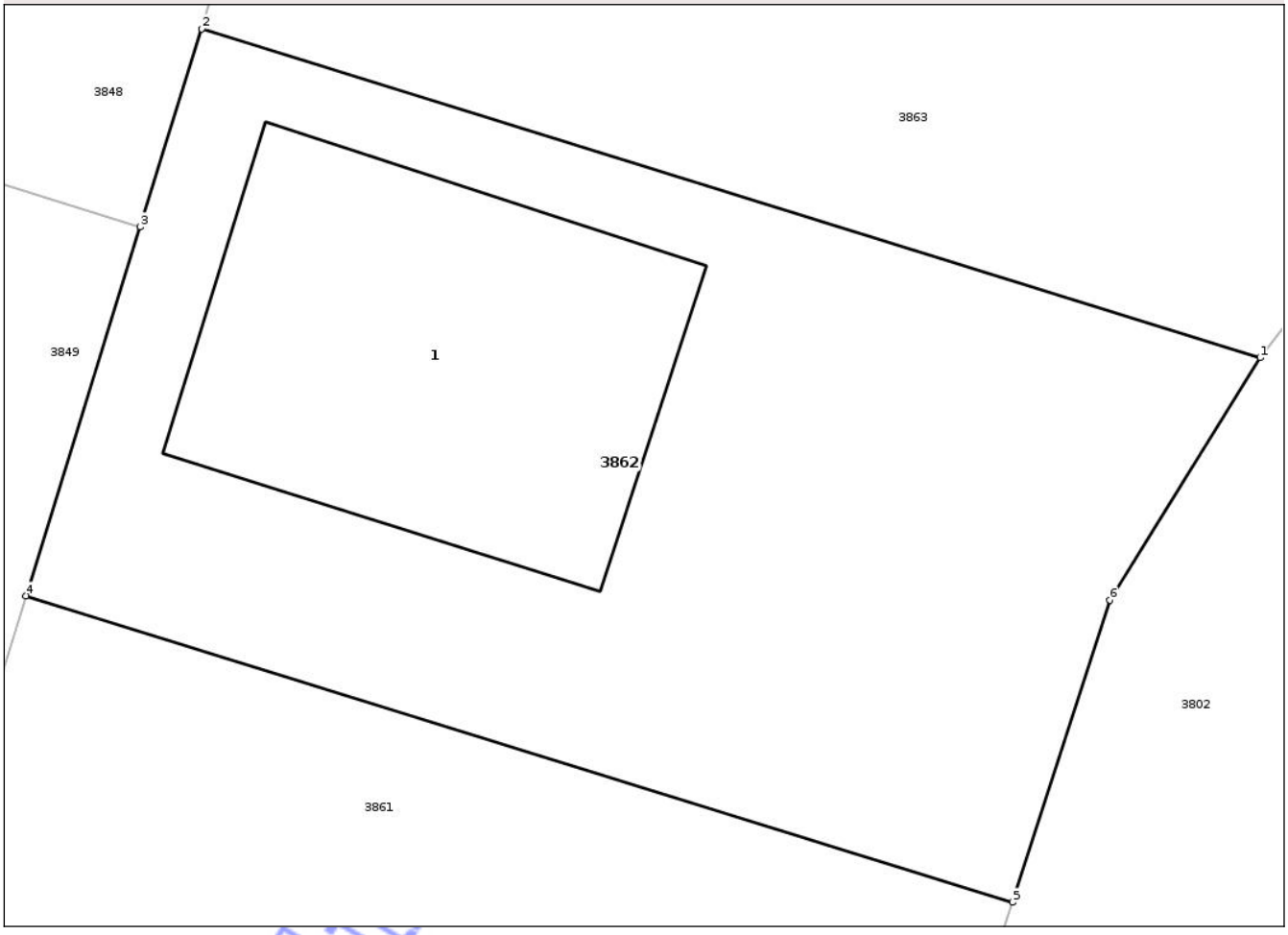
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101845	400	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.431,151 314.920,839	2	763.404,342 314.929,158	28.07
2	763.404,342 314.929,158	3	763.402,789 314.924,153	5.24
3	763.402,789 314.924,153	4	763.399,894 314.914,822	9.77
4	763.399,894 314.914,822	5	763.424,873 314.907,071	26.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.424,873 314.907,071	6	763.427,346 314.914,71	8.029
6	763.427,346 314.914,71	1	763.431,151 314.920,839	7.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102357	600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102357 a imobilului cu numarul cadastral 102357 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

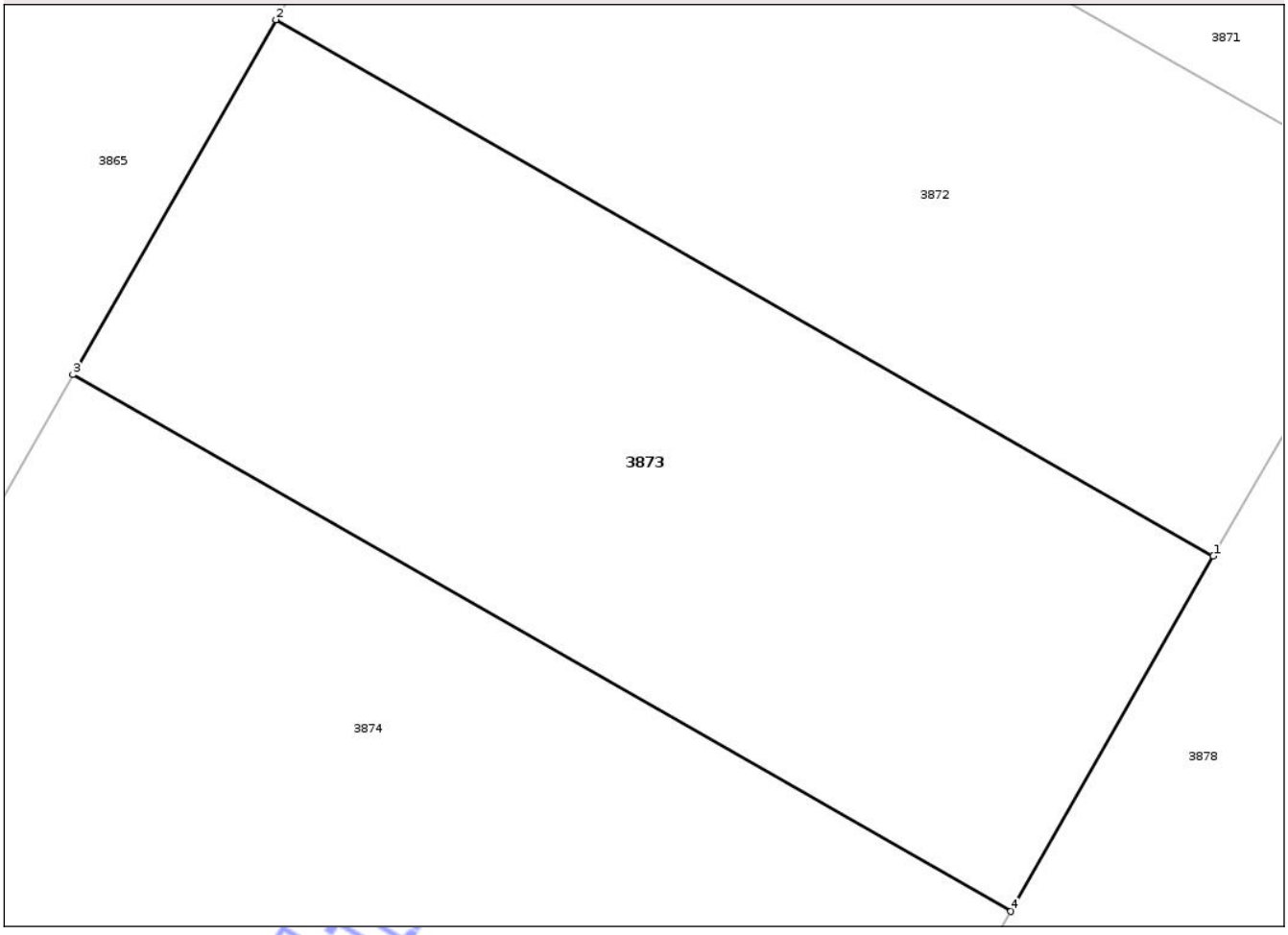
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102357	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.378,407 314.566,341	2	763.343,822 314.586,104	39.833
2	763.343,822 314.586,104	3	763.336,335 314.573,024	15.071
3	763.336,335 314.573,024	4	763.370,935 314.553,253	39.85
4	763.370,935 314.553,253	1	763.378,407 314.566,341	15.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102356	1.002	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102356 a imobilului cu numarul cadastral 102356 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
59885 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 952, din 12/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**, CIF:2986396	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

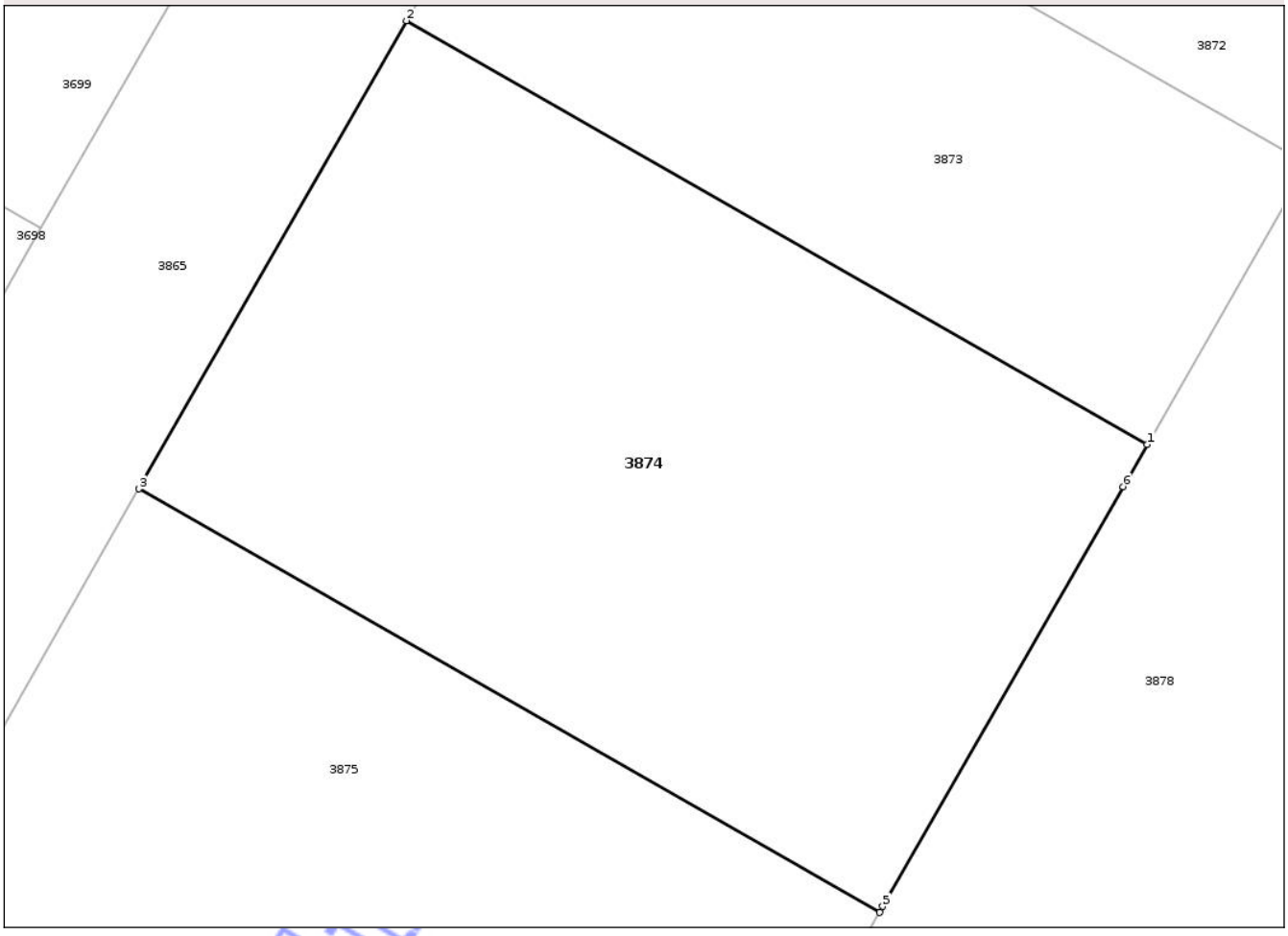
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102356	1.002	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.370,935 314.553,253	2	763.336,335 314.573,024	39.85
2	763.336,335 314.573,024	3	763.323,837 314.551,188	25.16
3	763.323,837 314.551,188	4	763.358,433 314.531,43	39.84
4	763.358,433 314.531,43	5	763.358,578 314.531,706	0.312
5	763.358,578 314.531,706	6	763.369,806 314.551,293	22.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.369,806 314.551,293	1	763.370,935 314.553,253	2.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102355	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102355 a imobilului cu numarul cadastral 102355 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
203537 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1650, din 18/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 19 din 24.07.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILII-DINCĂ ROBERT-EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

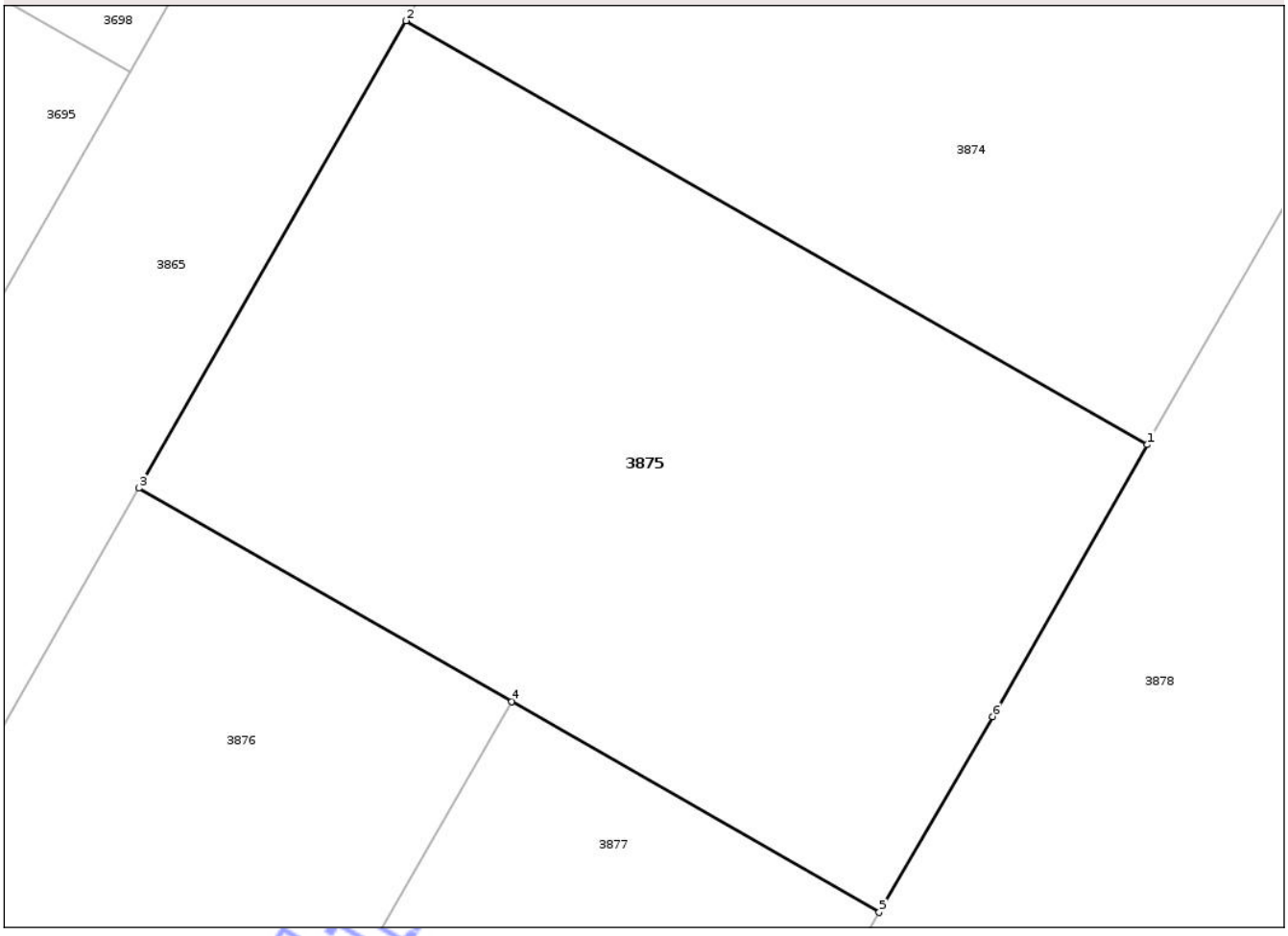
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102355	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.358,433 314.531,43	2	763.323,837 314.551,188	39.84
2	763.323,837 314.551,188	3	763.311,373 314.529,412	25.091
3	763.311,373 314.529,412	4	763.328,783 314.519,467	20.05
4	763.328,783 314.519,467	5	763.345,922 314.509,636	19.758
5	763.345,922 314.509,636	6	763.351,226 314.518,756	10.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.351,226 314.518,756	1	763.358,433 314.531,43	14.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102354	594	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102354 a imobilului cu numarul cadastral 102354 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
203530 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1650, din 18/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 19 din 24.07.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILII-DINICA ROBERT-EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

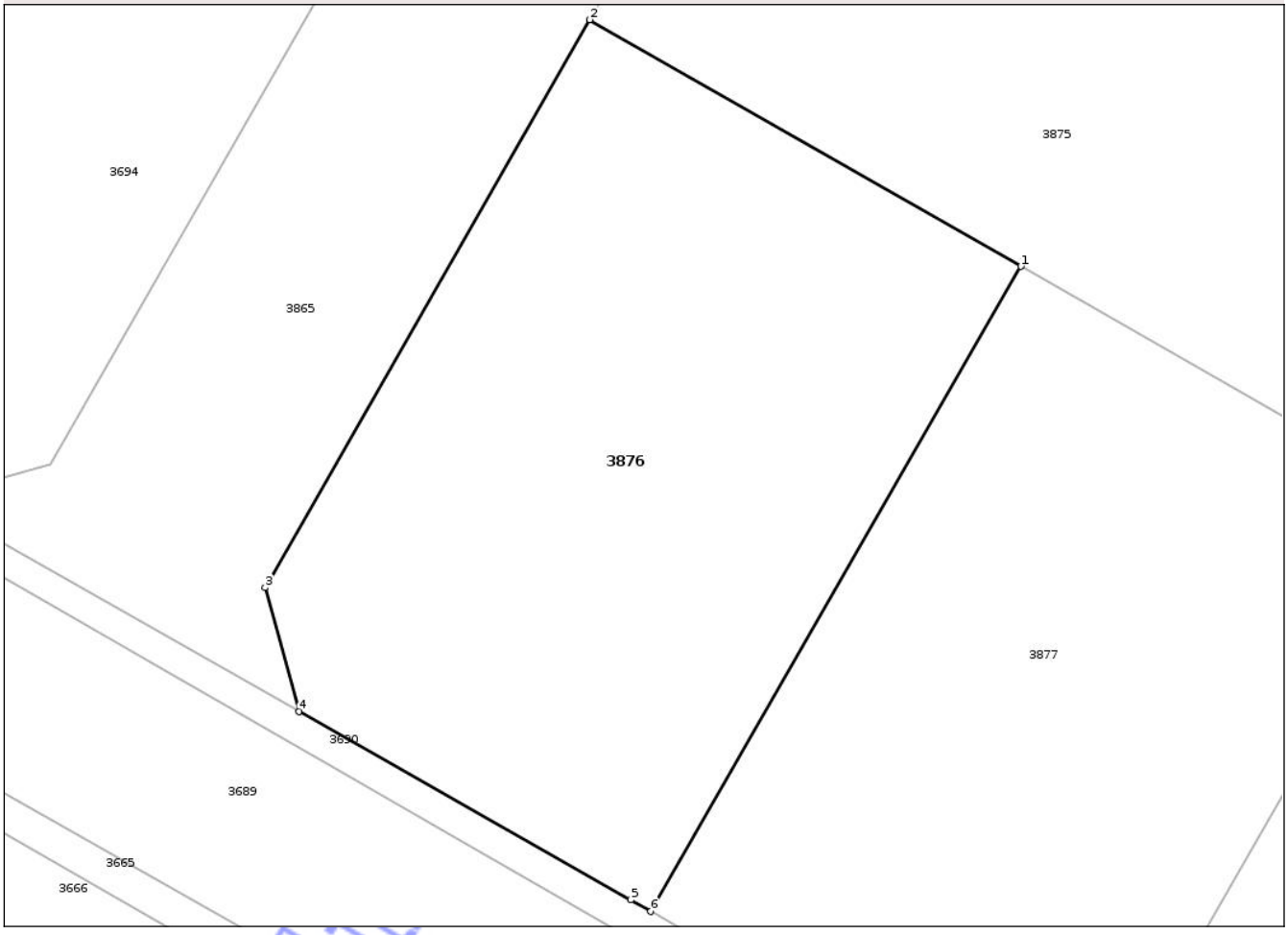
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102354	594	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.328,783 314.519,467	2	763.311,373 314.529,412	20.05
2	763.311,373 314.529,412	3	763.298,268 314.506,515	26.382
3	763.298,268 314.506,515	4	763.299,636 314.501,521	5.178
4	763.299,636 314.501,521	5	763.313,029 314.493,92	15.4
5	763.313,029 314.493,92	6	763.313,835 314.493,457	0.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.313,835 314.493,457	1	763.328,783 314.519,467	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102367	664	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102367 a imobilului cu numarul cadastral 102367 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

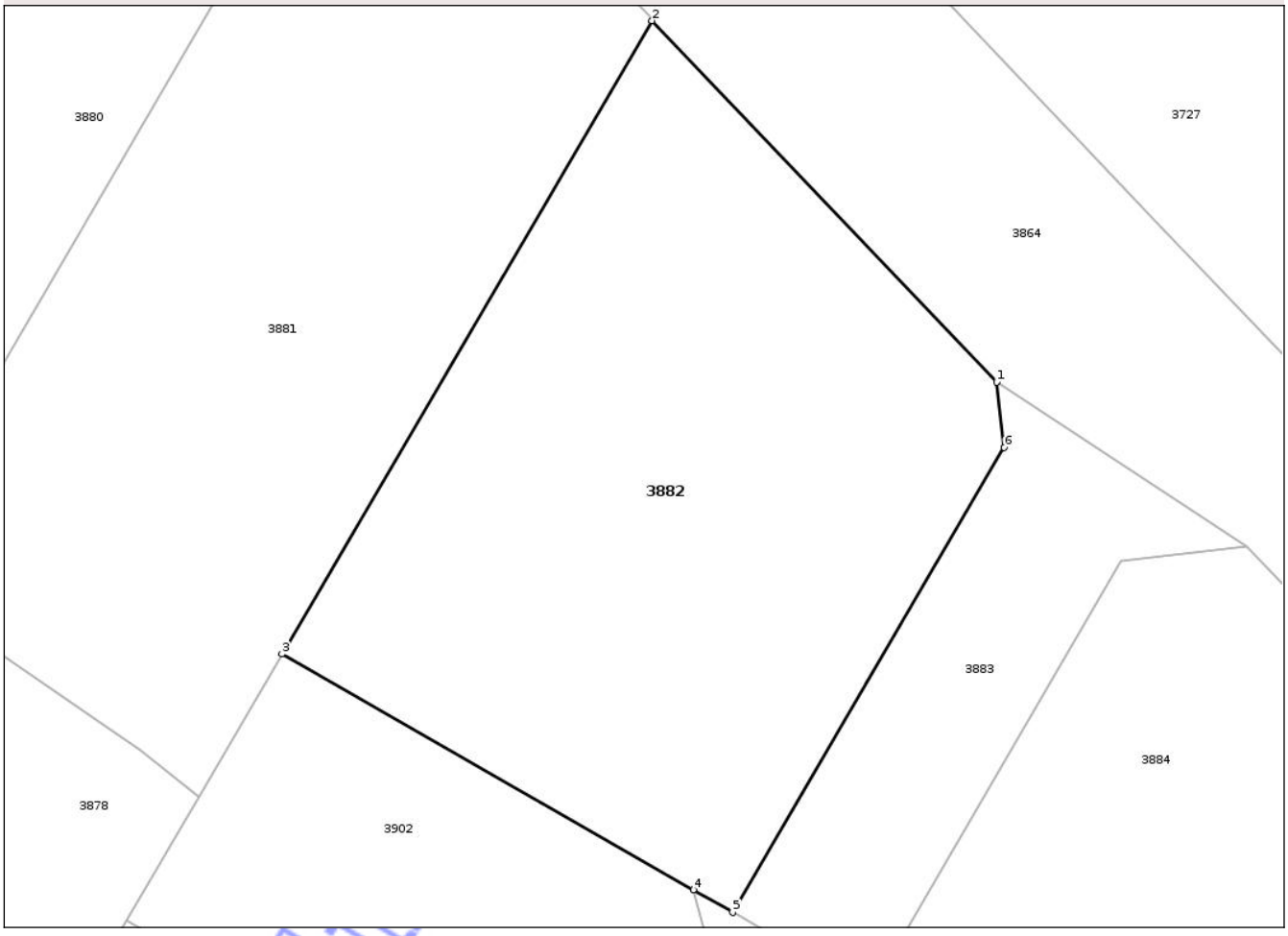
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102367	664	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.472,434 314.584,38	2	763.457,203 314.600,335	22.058
2	763.457,203 314.600,335	3	763.440,85 314.572,388	32.38
3	763.440,85 314.572,388	4	763.459,028 314.561,973	20.95
4	763.459,028 314.561,973	5	763.460,763 314.560,979	2.0
5	763.460,763 314.560,979	6	763.472,767 314.581,493	23.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.472,767 314.581,493	1	763.472,434 314.584,38	2.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102408	191	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102408 a imobilului cu numarul cadastral 102408 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

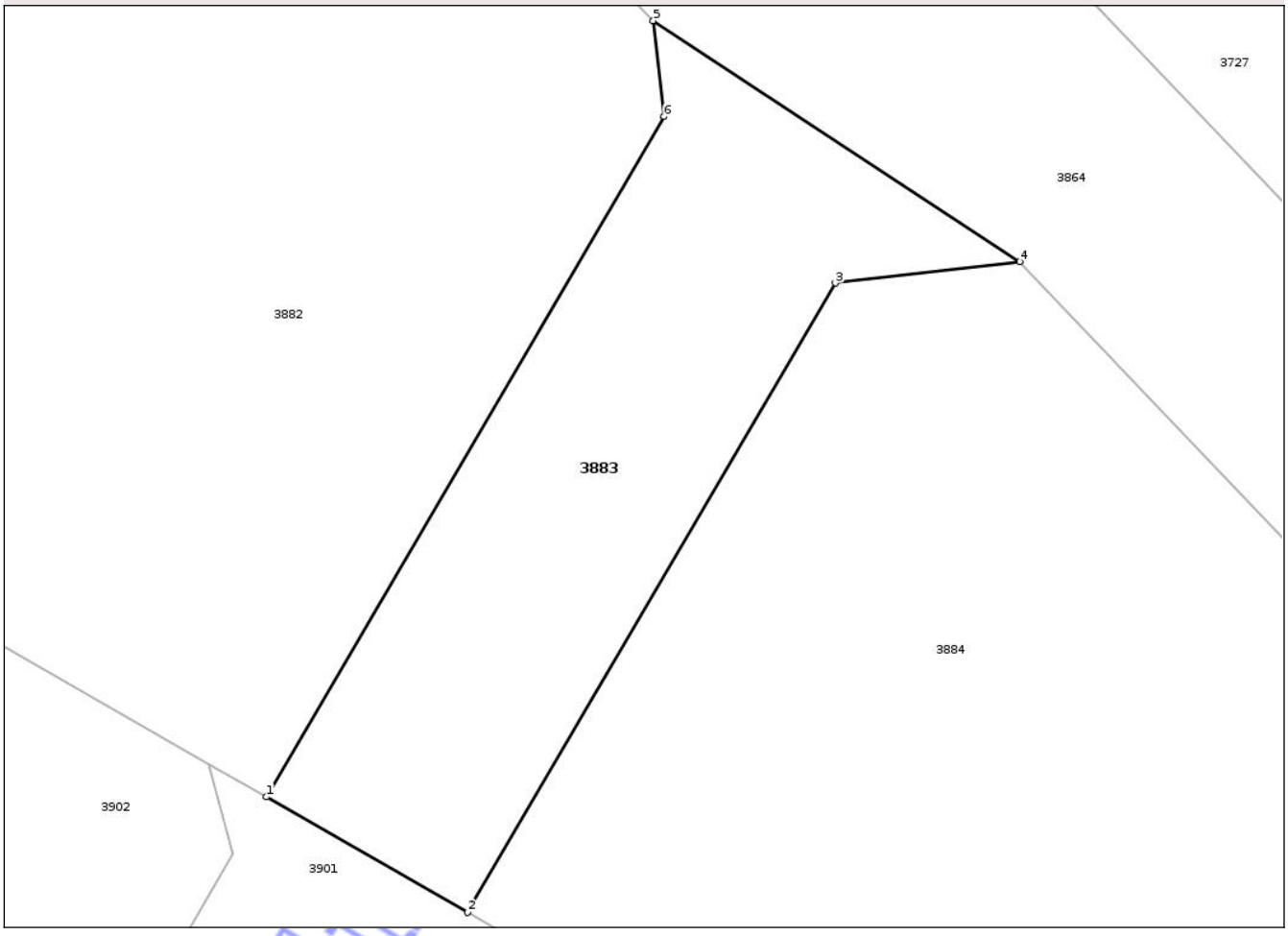
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102408	191	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.460,763 314.560,979	2	763.466,837 314.557,499	7.0
2	763.466,837 314.557,499	3	763.477,938 314.576,469	21.979
3	763.477,938 314.576,469	4	763.483,497 314.577,116	5.597
4	763.483,497 314.577,116	5	763.472,434 314.584,38	13.235
5	763.472,434 314.584,38	6	763.472,767 314.581,493	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.472,767 314.581,493	1	763.460,763 314.560,979	23.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102368	897	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102368 a imobilului cu numarul cadastral 102368 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

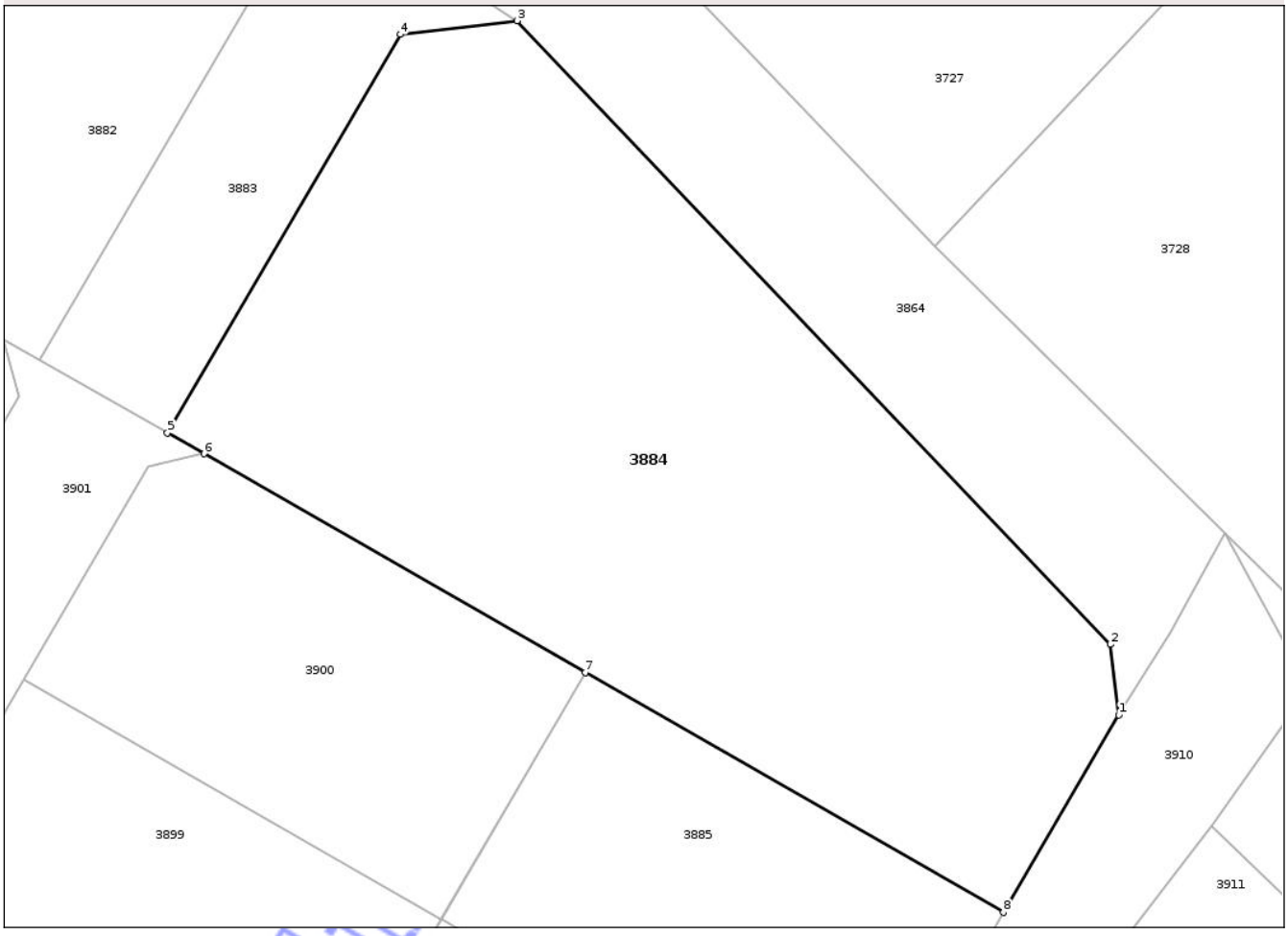
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102368	897	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.512,172 314.544,069	2	763.511,781 314.547,427	3.381
2	763.511,781 314.547,427	3	763.483,497 314.577,116	41.005
3	763.483,497 314.577,116	4	763.477,938 314.576,469	5.597
4	763.477,938 314.576,469	5	763.466,837 314.557,499	21.979
5	763.466,837 314.557,499	6	763.468,572 314.556,505	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.468,572 314.556,505	7	763.486,75 314.546,09	20.95
7	763.486,75 314.546,09	8	763.506,675 314.534,675	22.963
8	763.506,675 314.534,675	1	763.512,172 314.544,069	10.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102133	314	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102133 a imobilului cu numarul cadastral 102133 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
73849 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1180, din 26/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99423 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1511, din 24/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1180/2025 in favoarea HORNEŢ NICULAE si HORNEŢ EUGENIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

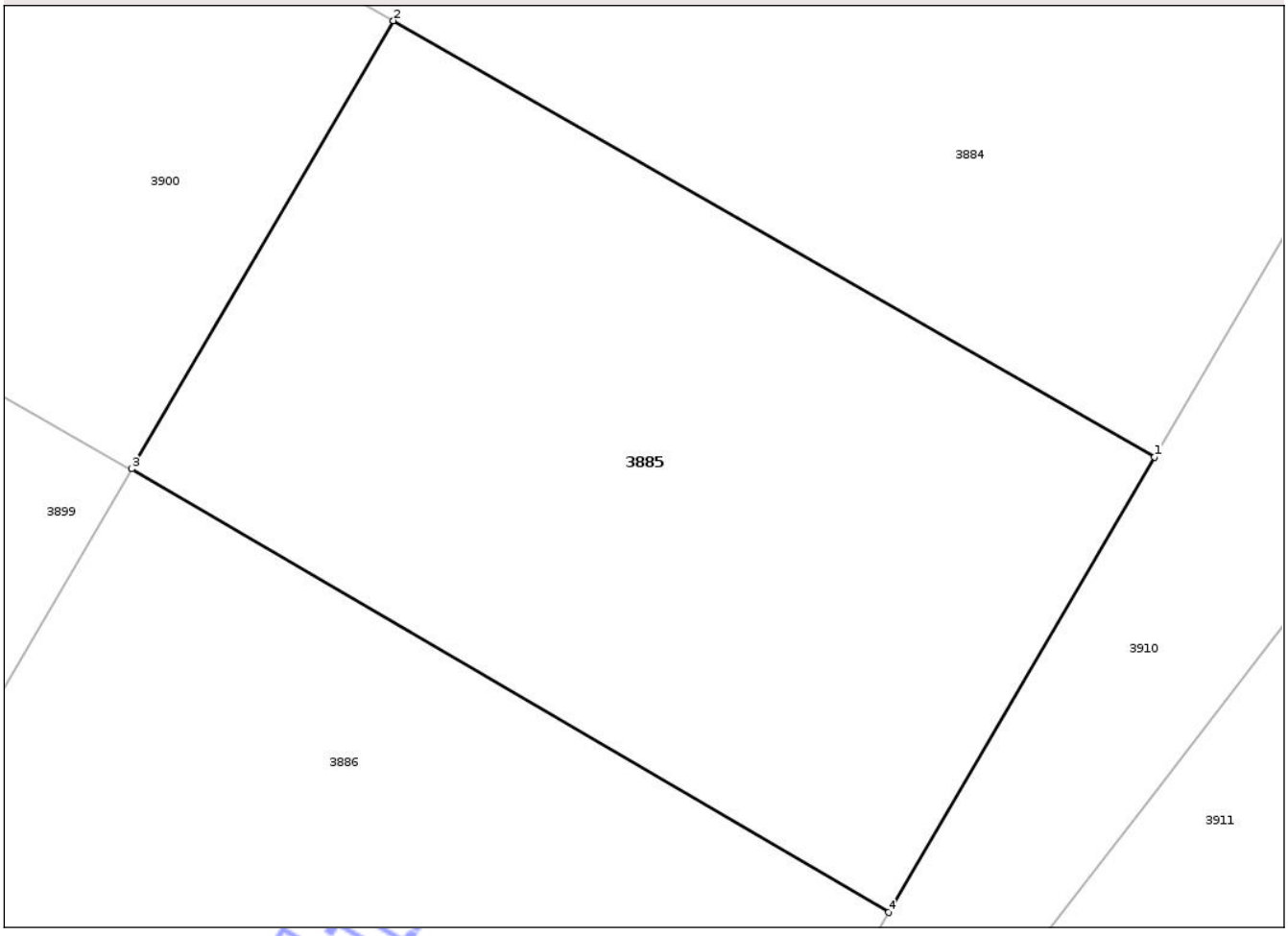
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102133	314	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.506,675 314.534,675	2	763.486,75 314.546,09	22.963
2	763.486,75 314.546,09	3	763.479,894 314.534,373	13.575
3	763.479,894 314.534,373	4	763.499,71 314.522,773	22.962
4	763.499,71 314.522,773	1	763.506,675 314.534,675	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102134	311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102134 a imobilului cu numarul cadastral 102134 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
152713 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 2268, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR FLORIN-ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PERCU VASILICA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

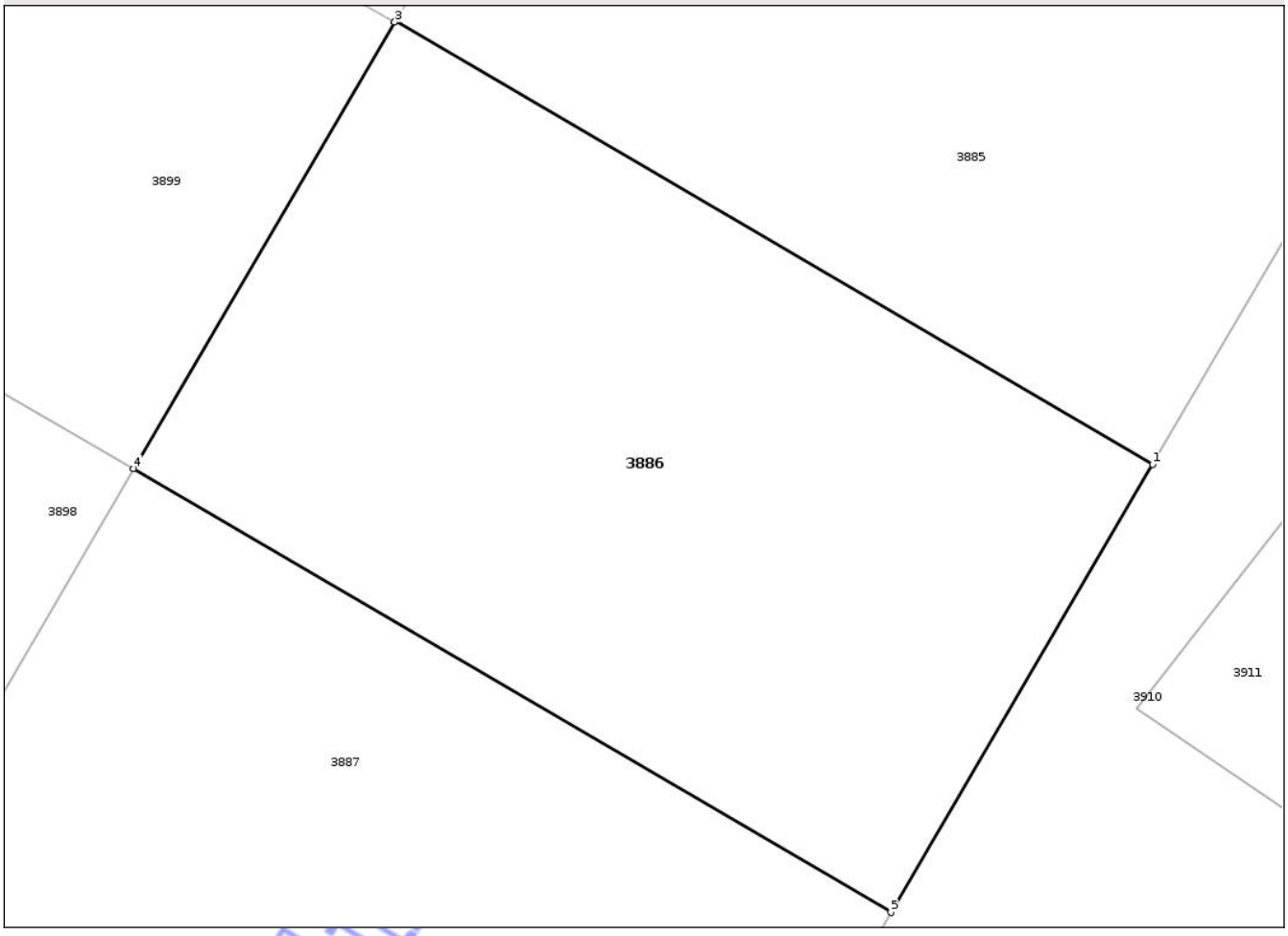
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102134	311	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.499,71 314.522,773	2	763.479,894 314.534,373	22.962
2	763.479,894 314.534,373	3	763.479,874 314.534,339	0.039
3	763.479,874 314.534,339	4	763.473,042 314.522,664	13.527
4	763.473,042 314.522,664	5	763.492,86 314.511,067	22.962
5	763.492,86 314.511,067	1	763.499,71 314.522,773	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102135	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102135 a imobilului cu numarul cadastral 102135 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
99542 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1494, din 23/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELMUŞI ADRIAN-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102135	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.492,86 314.511,067	2	763.473,042 314.522,664	22.962
2	763.473,042 314.522,664	3	763.464,239 314.507,62	17.43
3	763.464,239 314.507,62	4	763.484,067 314.496,041	22.961
4	763.484,067 314.496,041	1	763.492,86 314.511,067	17.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102136	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102136 a imobilului cu numarul cadastral 102136 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
263178 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3444, din 18/12/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU CIPRIAN-AVRAM** 2) **BANCIU MIOARA-GEANINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU MIOARA-GEANINA** 2) **BANCIU CIPRIAN-AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

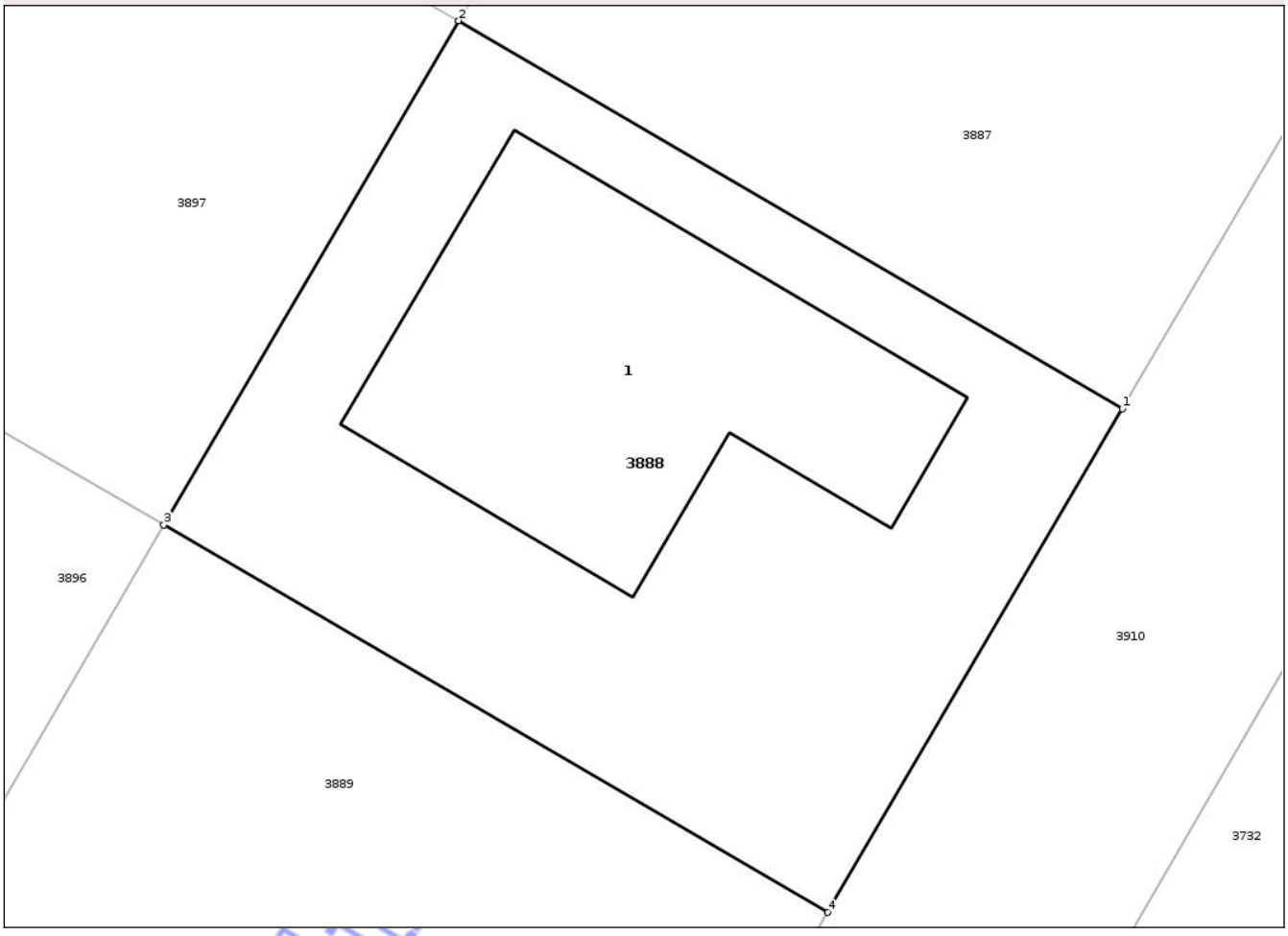
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102136	400	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.484,067 314.496,041	2	763.464,239 314.507,62	22.961
2	763.464,239 314.507,62	3	763.455,436 314.492,577	17.429
3	763.455,436 314.492,577	4	763.475,275 314.481,015	22.962
4	763.475,275 314.481,015	1	763.484,067 314.496,041	17.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102137	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102137 a imobilului cu numarul cadastral 102137 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
28117 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1595, din 30/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VIOREL-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102137	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.446,633 314.477,533	2	763.466,482 314.465,988	22.962
2	763.466,482 314.465,988	3	763.475,275 314.481,015	17.411
3	763.475,275 314.481,015	4	763.455,436 314.492,577	22.962
4	763.455,436 314.492,577	1	763.446,633 314.477,533	17.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102138	399	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102138 a imobilului cu numarul cadastral 102138 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
20952 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1222, din 26/04/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

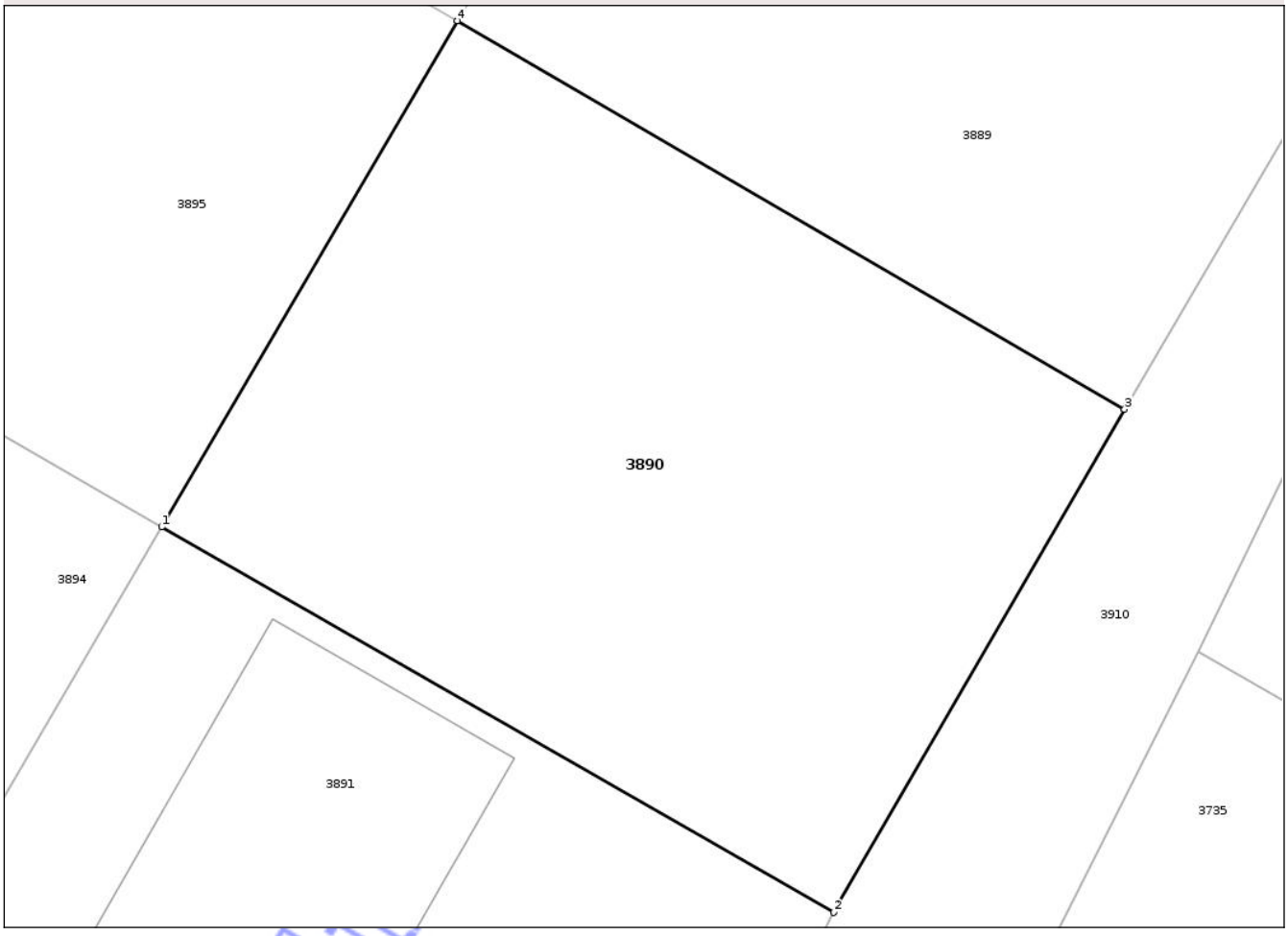
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102138	399	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.437,831 314.462,49	2	763.457,836 314.451,038	23.051
2	763.457,836 314.451,038	3	763.466,482 314.465,988	17.27
3	763.466,482 314.465,988	4	763.446,633 314.477,533	22.962
4	763.446,633 314.477,533	1	763.437,831 314.462,49	17.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102139	414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102139 a imobilului cu numarul cadastral 102139 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
41587 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 14/07/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LIVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

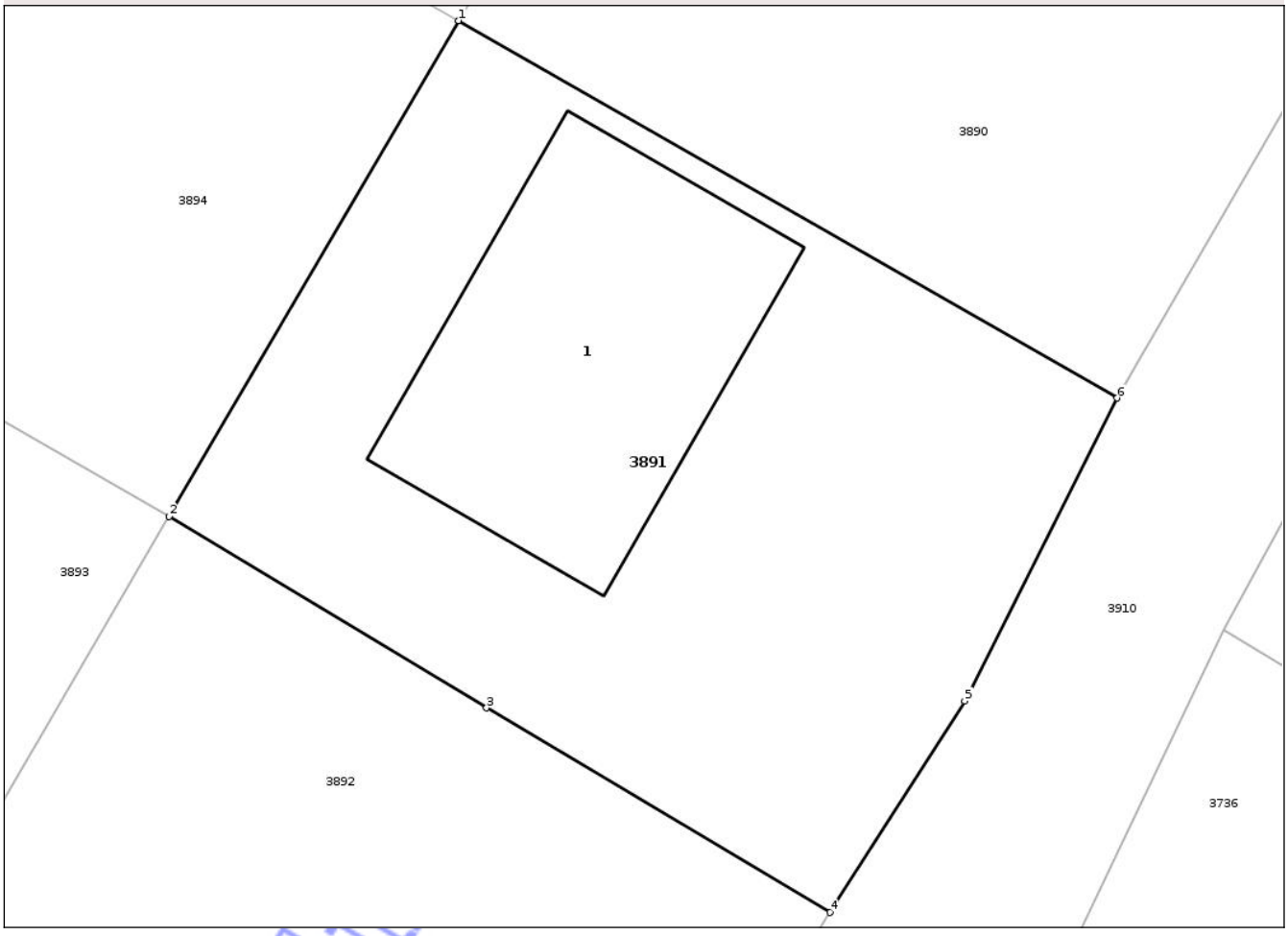
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102139	414	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.437,831 314.462,49	2	763.429,028 314.447,446	17.43
2	763.429,028 314.447,446	3	763.438,676 314.441,636	11.262
3	763.438,676 314.441,636	4	763.449,109 314.435,434	12.137
4	763.449,109 314.435,434	5	763.453,206 314.441,852	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.453,206 314.441,852	6	763.457,836 314.451,038	10.287
6	763.457,836 314.451,038	1	763.437,831 314.462,49	23.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102140	401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102140 a imobilului cu numarul cadastral 102140 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
273260 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2334, din 02/10/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRIPINEI DUMITRU** 2) **AGRIPINEI ENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

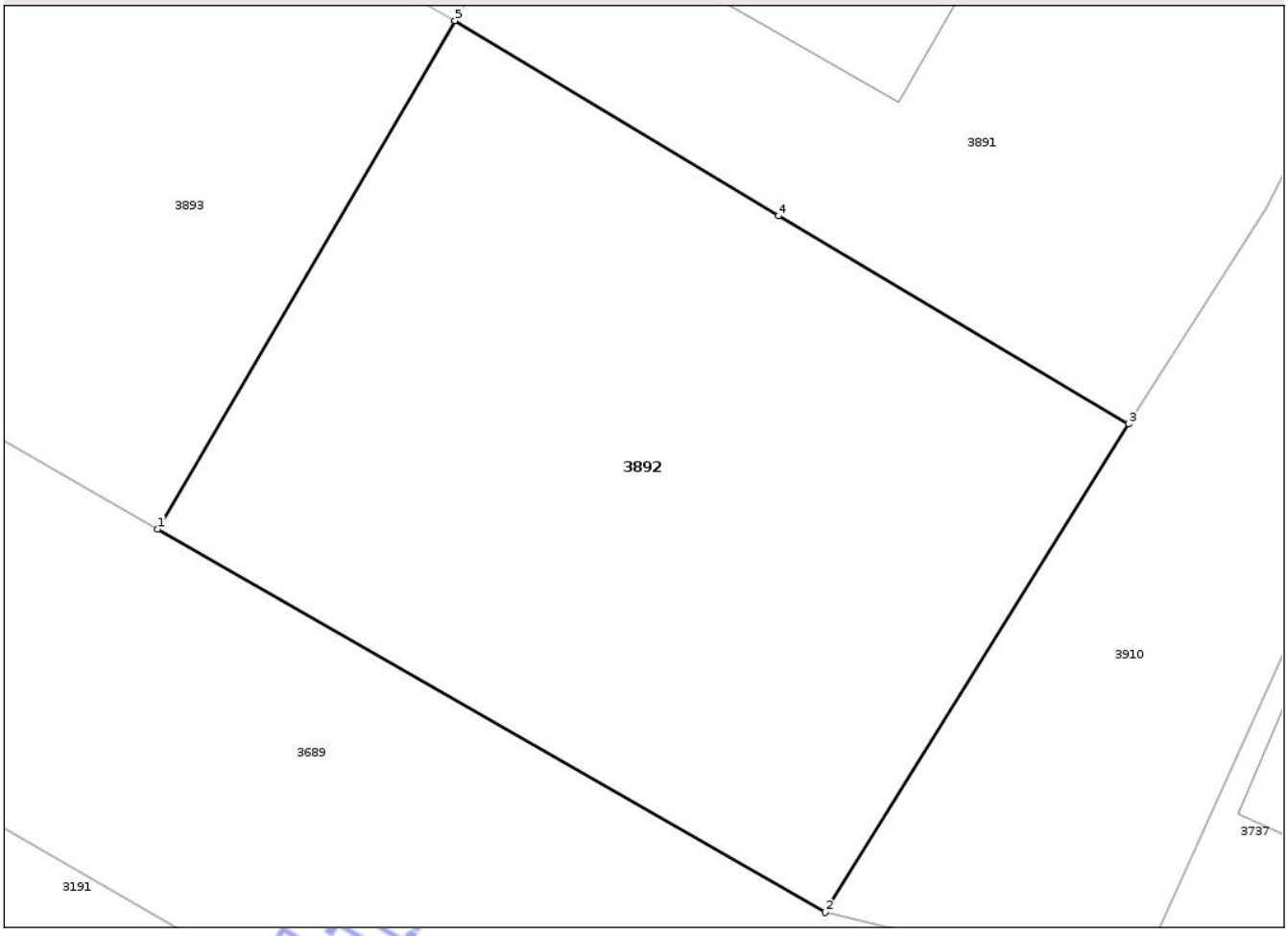
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102140	401	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.420,169 314.432,307	2	763.440,071 314.420,899	22.94
2	763.440,071 314.420,899	3	763.449,109 314.435,434	17.116
3	763.449,109 314.435,434	4	763.438,676 314.441,636	12.137
4	763.438,676 314.441,636	5	763.429,028 314.447,446	11.262
5	763.429,028 314.447,446	1	763.420,169 314.432,307	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102132	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102132 a imobilului cu numarul cadastral 102132 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
4393 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 42, din 09/01/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAI COSTEL** 2) **NICULAI ANTIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

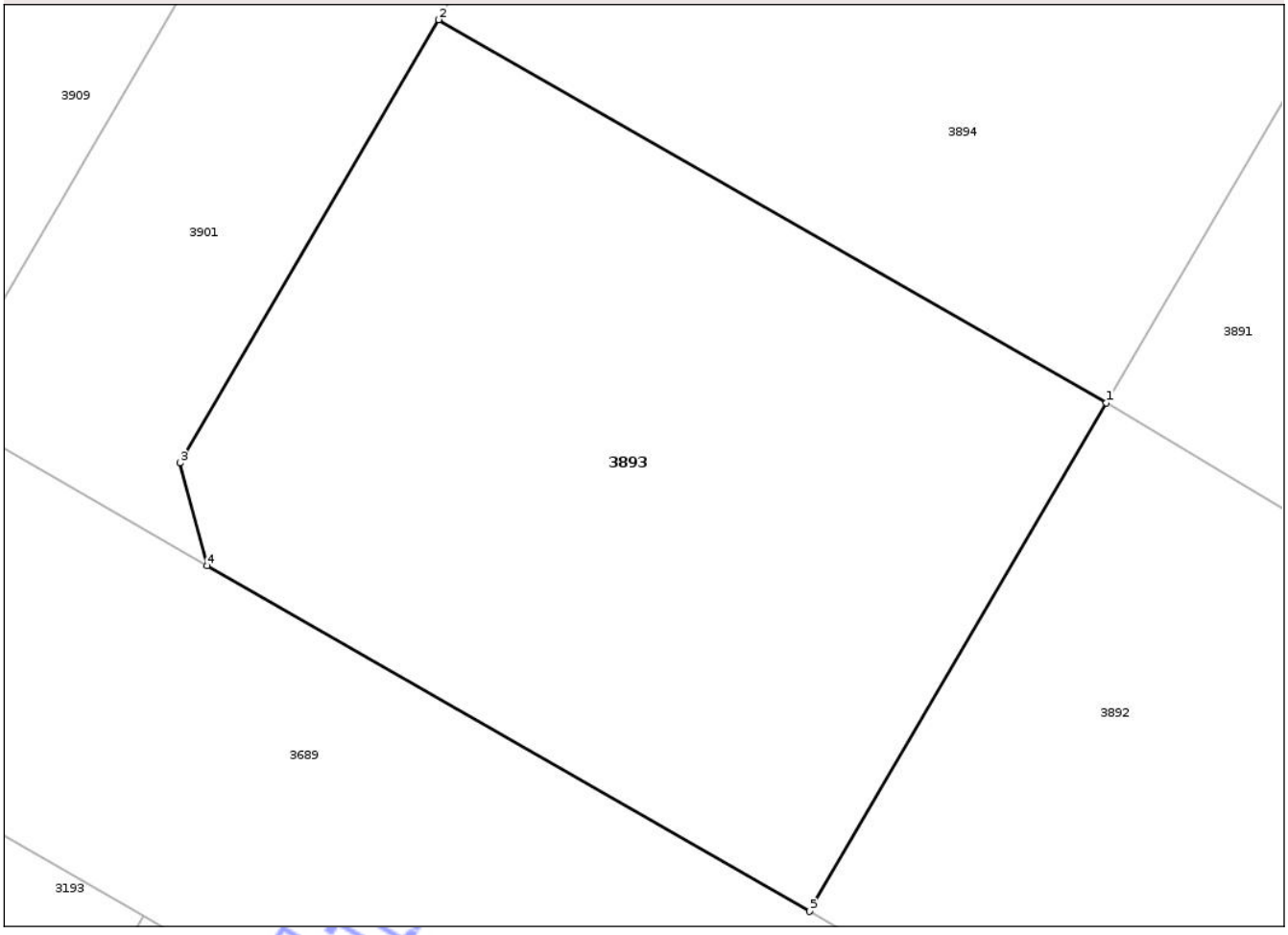
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102132	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.429,028 314.447,446	2	763.409,117 314.458,859	22.95
2	763.409,117 314.458,859	3	763.401,395 314.445,662	15.29
3	763.401,395 314.445,662	4	763.402,21 314.442,602	3.167
4	763.402,21 314.442,602	5	763.420,169 314.432,307	20.701
5	763.420,169 314.432,307	1	763.429,028 314.447,446	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102129	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102129 a imobilului cu numarul cadastral 102129 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
163097 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1345, din 18/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU VASILE** 2) **BANCIU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

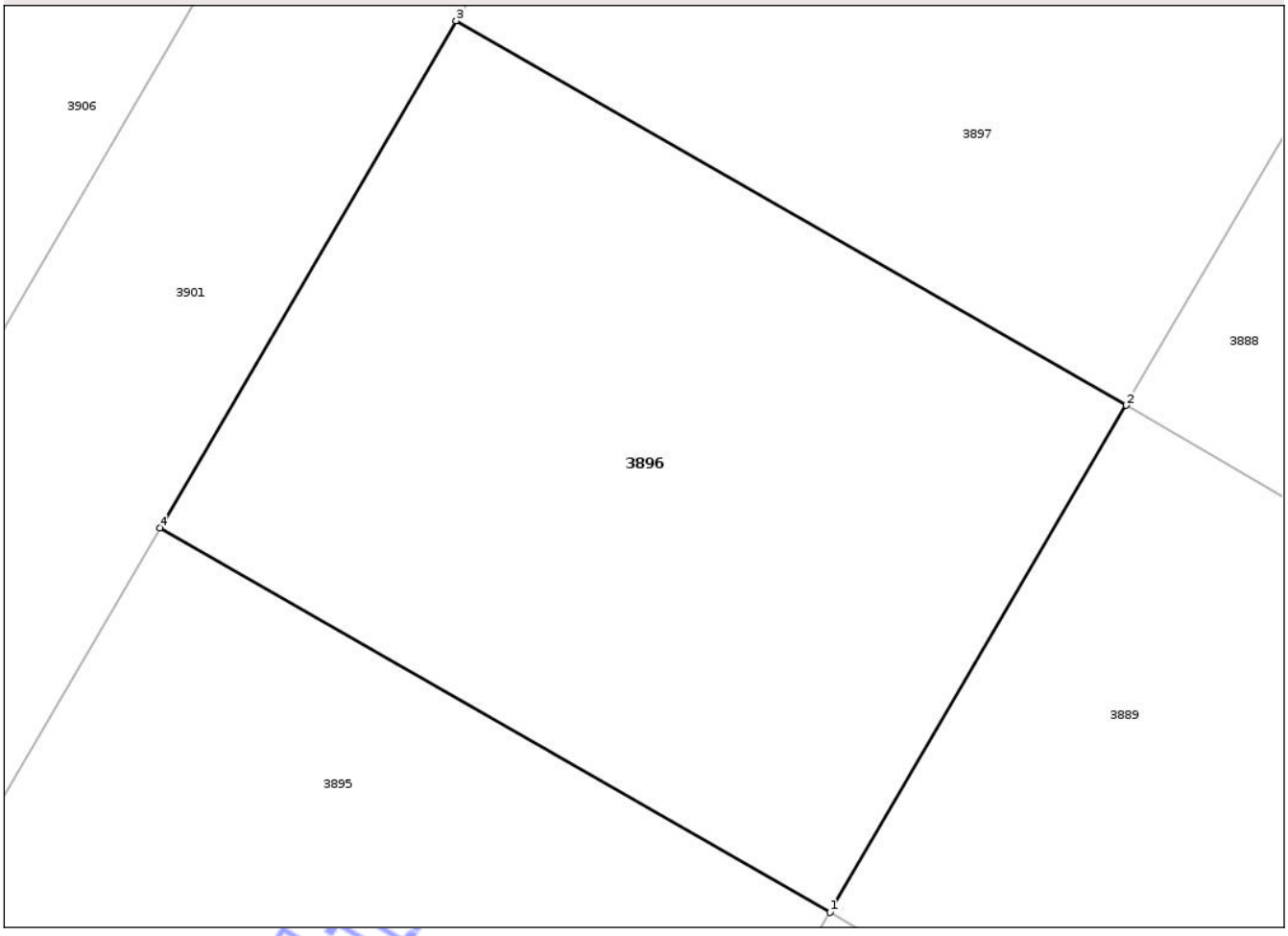
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102129	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.446,633 314.477,533	2	763.455,436 314.492,577	17.43
2	763.455,436 314.492,577	3	763.435,526 314.503,99	22.949
3	763.435,526 314.503,99	4	763.426,723 314.488,947	17.429
4	763.426,723 314.488,947	1	763.446,633 314.477,533	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102352	Din acte: 0 Masurata: 6.384	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102352 a imobilului cu numarul cadastral 102352 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102352	Din acte: 0 Masurata: 6.384	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.408,982 314.585,7	2	763.408,097 314.586,367	1.108
3	763.400,705 314.591,449	4	763.395,157 314.595,072	6.626
5	763.393,742 314.593,102	6	763.393,397 314.592,516	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.408,097 314.586,367	3	763.400,705 314.591,449	8.97
4	763.395,157 314.595,072	5	763.393,742 314.593,102	2.426
6	763.393,397 314.592,516	7	763.391,167 314.588,73	4.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.391,167 314.588,73	8	763.389,893 314.586,289	2.753
9	763.385,946 314.579,399	10	763.378,407 314.566,341	15.078
11	763.370,935 314.553,253	12	763.369,806 314.551,293	2.262
13	763.358,578 314.531,706	14	763.358,433 314.531,43	0.312
15	763.351,226 314.518,756	16	763.345,922 314.509,636	10.55
17	763.330,991 314.483,592	18	763.374,683 314.459,313	49.985
19	763.383,122 314.473,734	20	763.391,924 314.488,778	17.43
21	763.400,727 314.503,821	22	763.409,53 314.518,865	17.43
23	763.418,333 314.533,908	24	763.427,136 314.548,952	17.43
25	763.433,972 314.560,634	26	763.437,168 314.566,096	6.328
27	763.434,574 314.568,133	28	763.423,135 314.576,001	13.884
29	763.420,673 314.577,754	1	763.408,982 314.585,7	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.389,893 314.586,289	9	763.385,946 314.579,399	7.94
10	763.378,407 314.566,341	11	763.370,935 314.553,253	15.071
12	763.369,806 314.551,293	13	763.358,578 314.531,706	22.577
14	763.358,433 314.531,43	15	763.351,226 314.518,756	14.58
16	763.345,922 314.509,636	17	763.330,991 314.483,592	30.02
18	763.374,683 314.459,313	19	763.383,122 314.473,734	16.709
20	763.391,924 314.488,778	21	763.400,727 314.503,821	17.429
22	763.409,53 314.518,865	23	763.418,333 314.533,908	17.429
24	763.427,136 314.548,952	25	763.433,972 314.560,634	13.535
26	763.437,168 314.566,096	27	763.434,574 314.568,133	3.298
28	763.423,135 314.576,001	29	763.420,673 314.577,754	3.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102364	824	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102364 a imobilului cu numarul cadastral 102364 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 23/08/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102163 a imobilului cu numarul cadastral 102163 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102112 inscris in cartea funciara 102112;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022;	
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
Act Administrativ nr. 250253, din 12/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 250253/12.12.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 12824 din 22/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

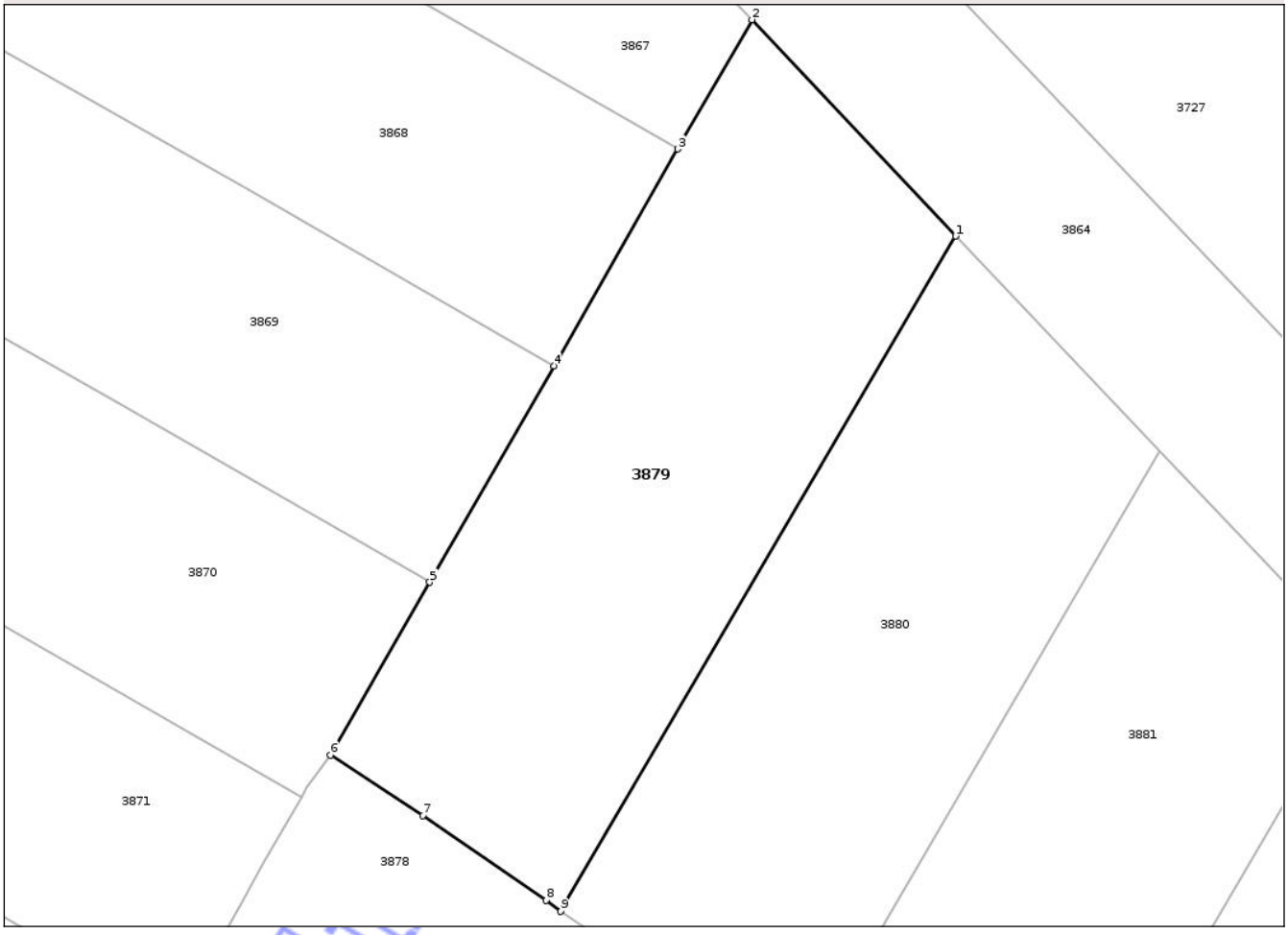
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102364	824	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.432,684 314.626,205	2	763.420,453 314.639,19	17.838
2	763.420,453 314.639,19	3	763.416,007 314.631,437	8.937
3	763.416,007 314.631,437	4	763.408,551 314.618,432	14.991
4	763.408,551 314.618,432	5	763.401,104 314.605,444	14.972
5	763.401,104 314.605,444	6	763.395,157 314.595,072	11.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.395,157 314.595,072	7	763.400,705 314.591,449	6.626
7	763.400,705 314.591,449	8	763.408,097 314.586,367	8.97
8	763.408,097 314.586,367	9	763.408,982 314.585,7	1.108
9	763.408,982 314.585,7	1	763.432,684 314.626,205	46.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102365	771	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102365 a imobilului cu numarul cadastral 102365 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

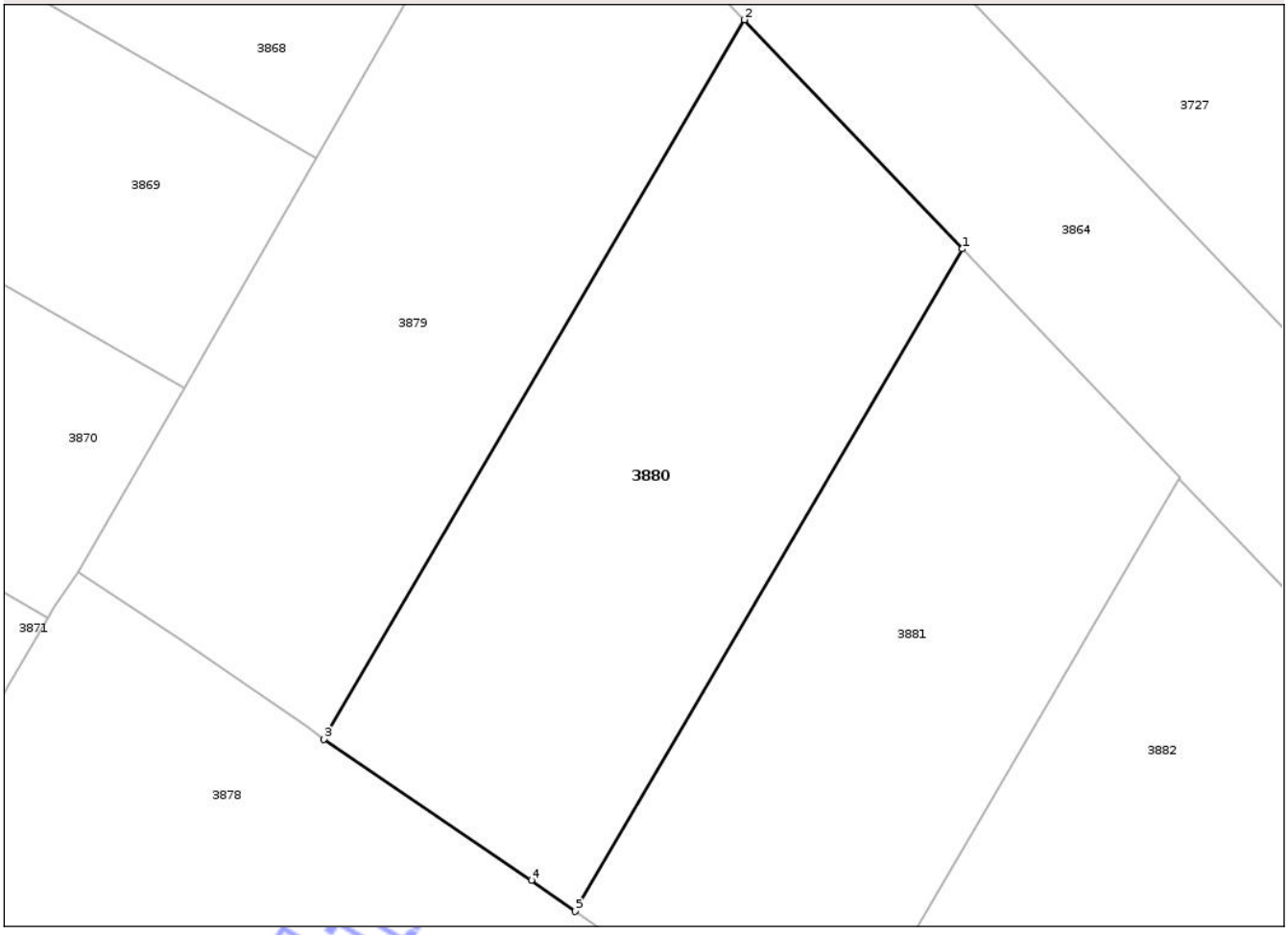
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102365	771	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.444,963 314.613,304	2	763.432,684 314.626,205	17.81
2	763.432,684 314.626,205	3	763.408,982 314.585,7	46.93
3	763.408,982 314.585,7	4	763.420,673 314.577,754	14.136
4	763.420,673 314.577,754	5	763.423,135 314.576,001	3.022
5	763.423,135 314.576,001	1	763.444,963 314.613,304	43.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 29 Lot 1/15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102366	709	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66511 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 608, din 21/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102366 a imobilului cu numarul cadastral 102366 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102163 inscris in cartea funciara 102163;	A1
Act Administrativ nr. 624, din 17/01/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 62988 din 04.09.2014, emis de ORC CONSTANTA;act administrativ nr 676 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr 5 din 06.03.2018, emis de Consiliul Judetean Constanta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 21.01.2022, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 659 din 18.01.2022, emis de Primaria Cuza Voda;hotarare judecatoreasca nr 6102 din 07.11.2011, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 46014 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 102112/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3767 din 31/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

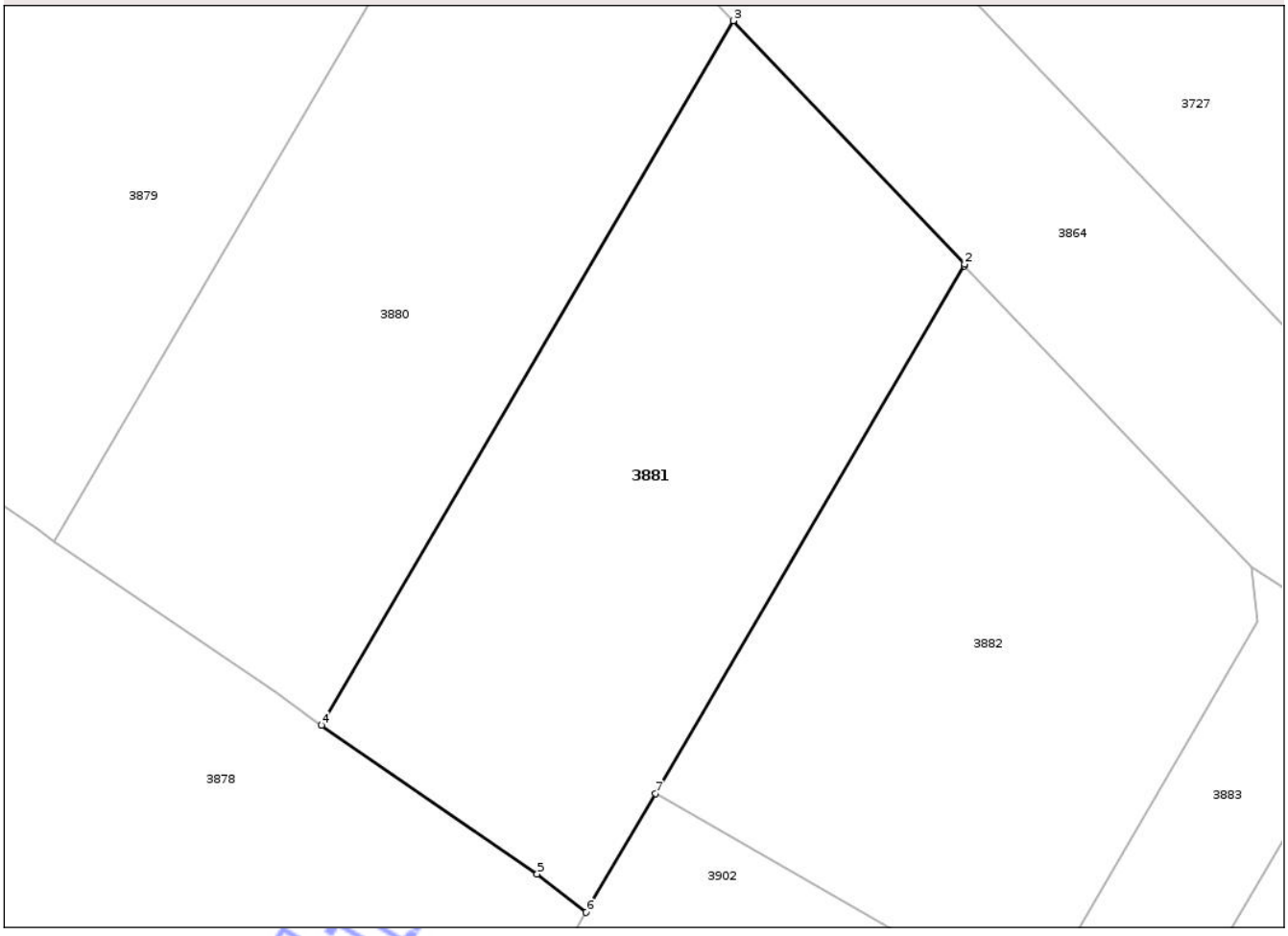
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102366	709	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.457,203 314.600,335	2	763.457,225 314.600,417	0.085
2	763.457,225 314.600,417	3	763.444,963 314.613,304	17.789
3	763.444,963 314.613,304	4	763.423,135 314.576,001	43.22
4	763.423,135 314.576,001	5	763.434,574 314.568,133	13.884
5	763.434,574 314.568,133	6	763.437,168 314.566,096	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.437,168 314.566,096	7	763.440,85 314.572,388	7.29
7	763.440,85 314.572,388	1	763.457,203 314.600,335	32.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102131	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102131 a imobilului cu numarul cadastral 102131 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
36244 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1859, din 21/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VIRGIL-FLORIN** 2) **LUPU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179525 / 23/07/2025		
Ordonanta nr. 421/212/P/2021, din 09/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 84821/2021 PROCES VERBAL DE PUNERE IN EXECUTARE A MASURILOR DE SECHESTRU din 11.07.2025, emis de MAI INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO FINANCIARE);		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza Ordonantei din data de 09.07.2025 pronuntata de Parchetul de pe langa Judecatoria Medgidia in dosar nr. 421/212/P/2021 si a Procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in data de 11.07.2025, privind pe numita LUPU CRISTINA, pana la concurenta sumei de 56.617,24 lei,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102131	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.429,028 314.447,446	2	763.437,831 314.462,49	17.43
2	763.437,831 314.462,49	3	763.417,92 314.473,903	22.95
3	763.417,92 314.473,903	4	763.409,117 314.458,859	17.43
4	763.409,117 314.458,859	1	763.429,028 314.447,446	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102130	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102130 a imobilului cu numarul cadastral 102130 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
23861 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1383, din 10/05/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORCOVEANU DANIEL-EMANUEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203934 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. 1114/G/2022, din 24/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (somatie nr 1114/G/2022 din 27.10.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;act administrativ nr 183537 din 27.10.2023, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1114/G/2022 din 07.05.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se radiaza de sub C1, urmarirea silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1114/G/2022 al BEJ Gavrilescu Mihail-Alin, pentru suma de 2318,08 lei creditor B2Kapital Portfolio Management S.R.L., asupra cotei-parti detinuta de debitorul CORCOVEANU (BANCIU) ANA-MARIA	A1

Neautentificat în circuitul civil

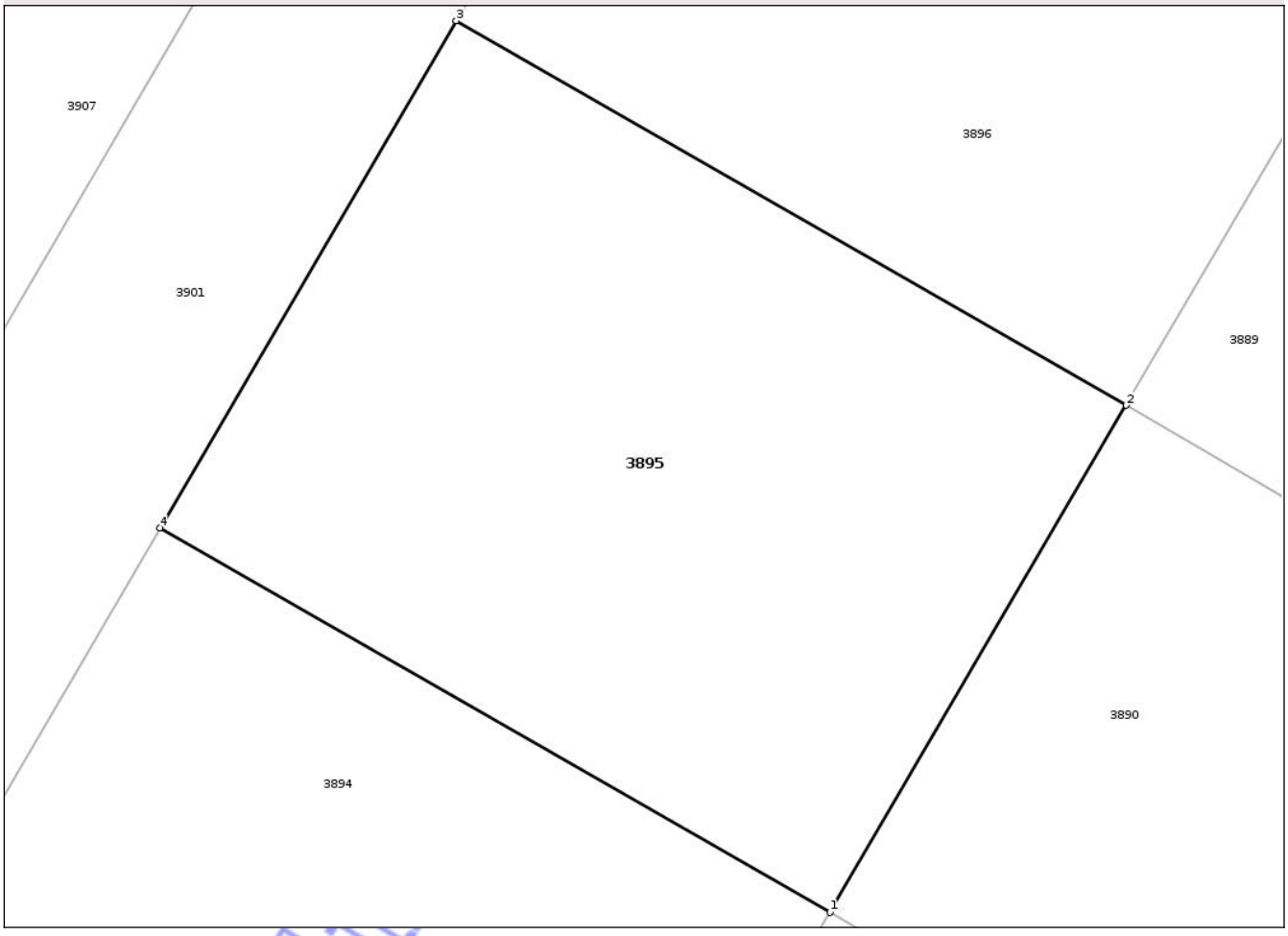
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102130	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.437,831 314.462,49	2	763.446,633 314.477,533	17.429
2	763.446,633 314.477,533	3	763.426,723 314.488,947	22.95
3	763.426,723 314.488,947	4	763.417,92 314.473,903	17.43
4	763.417,92 314.473,903	1	763.437,831 314.462,49	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102128	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102128 a imobilului cu numarul cadastral 102128 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102128	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.455,436 314.492,577	2	763.464,239 314.507,62	17.429
2	763.464,239 314.507,62	3	763.444,329 314.519,034	22.95
3	763.444,329 314.519,034	4	763.435,526 314.503,99	17.43
4	763.435,526 314.503,99	1	763.455,436 314.492,577	22.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102127	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102127 a imobilului cu numarul cadastral 102127 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

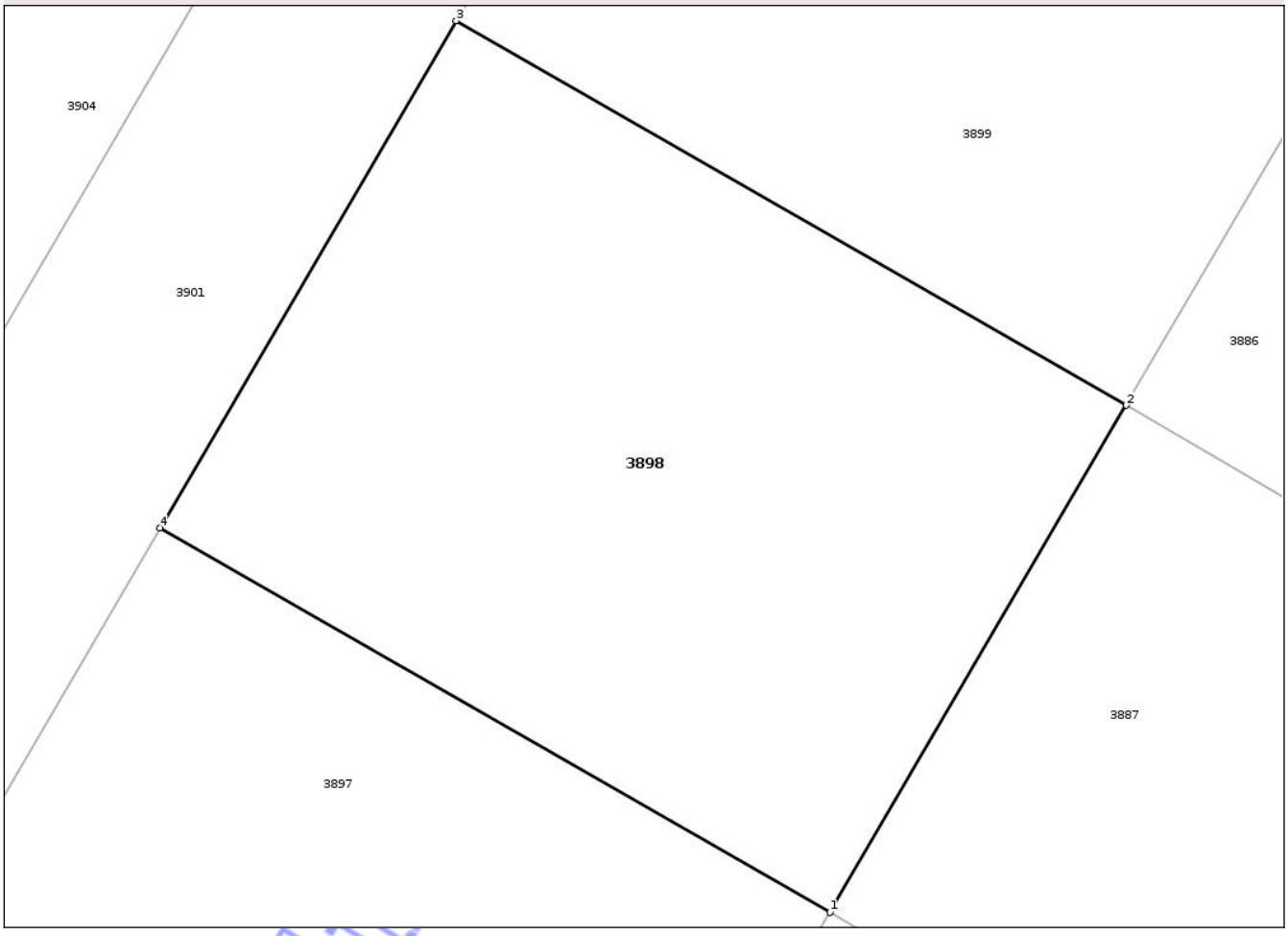
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102127	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.464,239 314.507,62	2	763.473,042 314.522,664	17.43
2	763.473,042 314.522,664	3	763.453,131 314.534,077	22.95
3	763.453,131 314.534,077	4	763.444,329 314.519,034	17.429
4	763.444,329 314.519,034	1	763.464,239 314.507,62	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102126	310	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102126 a imobilului cu numarul cadastral 102126 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
40902 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 718, din 19/02/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

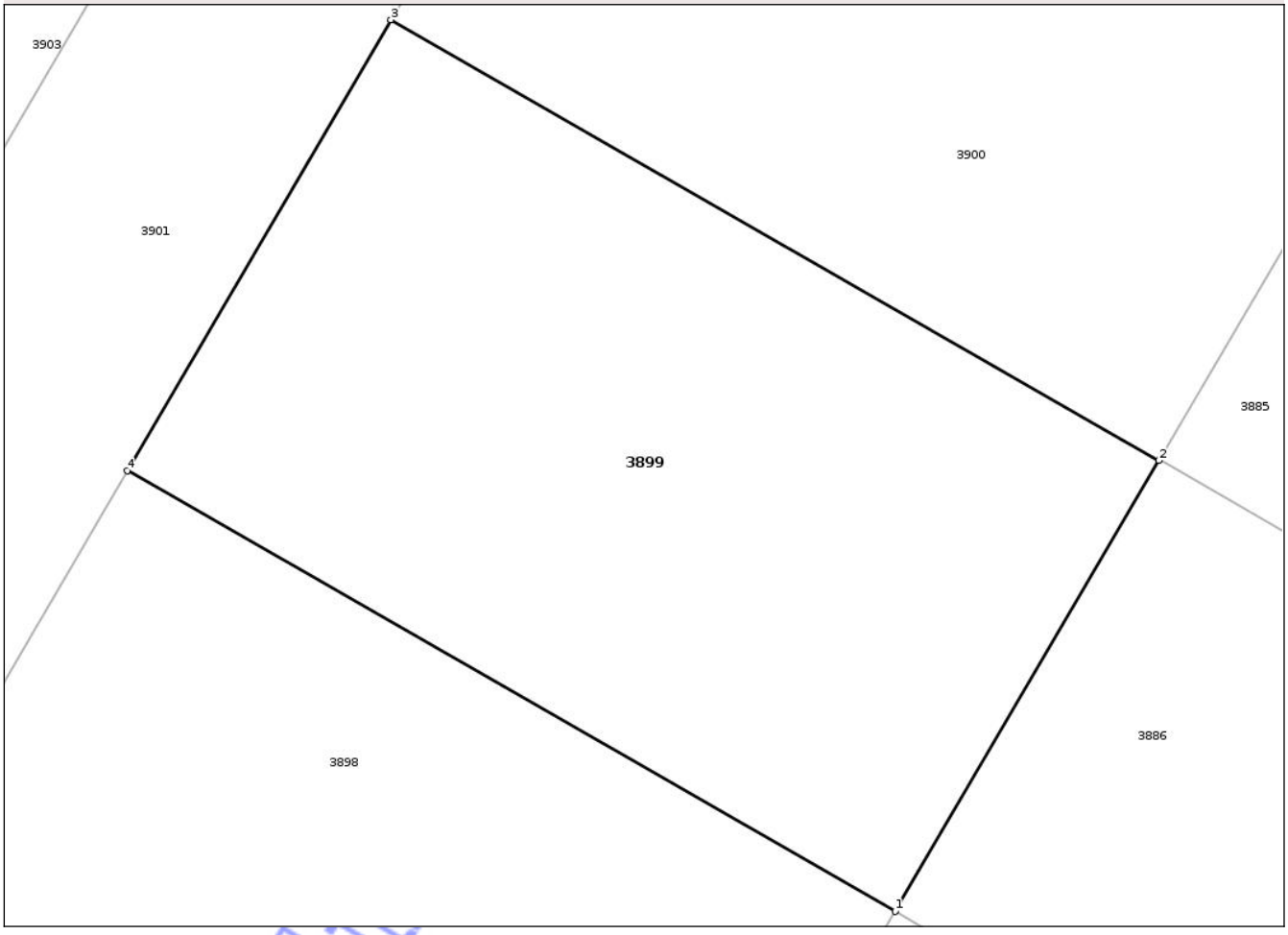
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102126	310	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.473,042 314.522,664	2	763.479,874 314.534,339	13.527
2	763.479,874 314.534,339	3	763.459,963 314.545,752	22.95
3	763.459,963 314.545,752	4	763.453,131 314.534,077	13.527
4	763.453,131 314.534,077	1	763.473,042 314.522,664	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102125	311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102125 a imobilului cu numarul cadastral 102125 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
92693 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 1430, din 15/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LAURA** 2) **CONSTANTIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

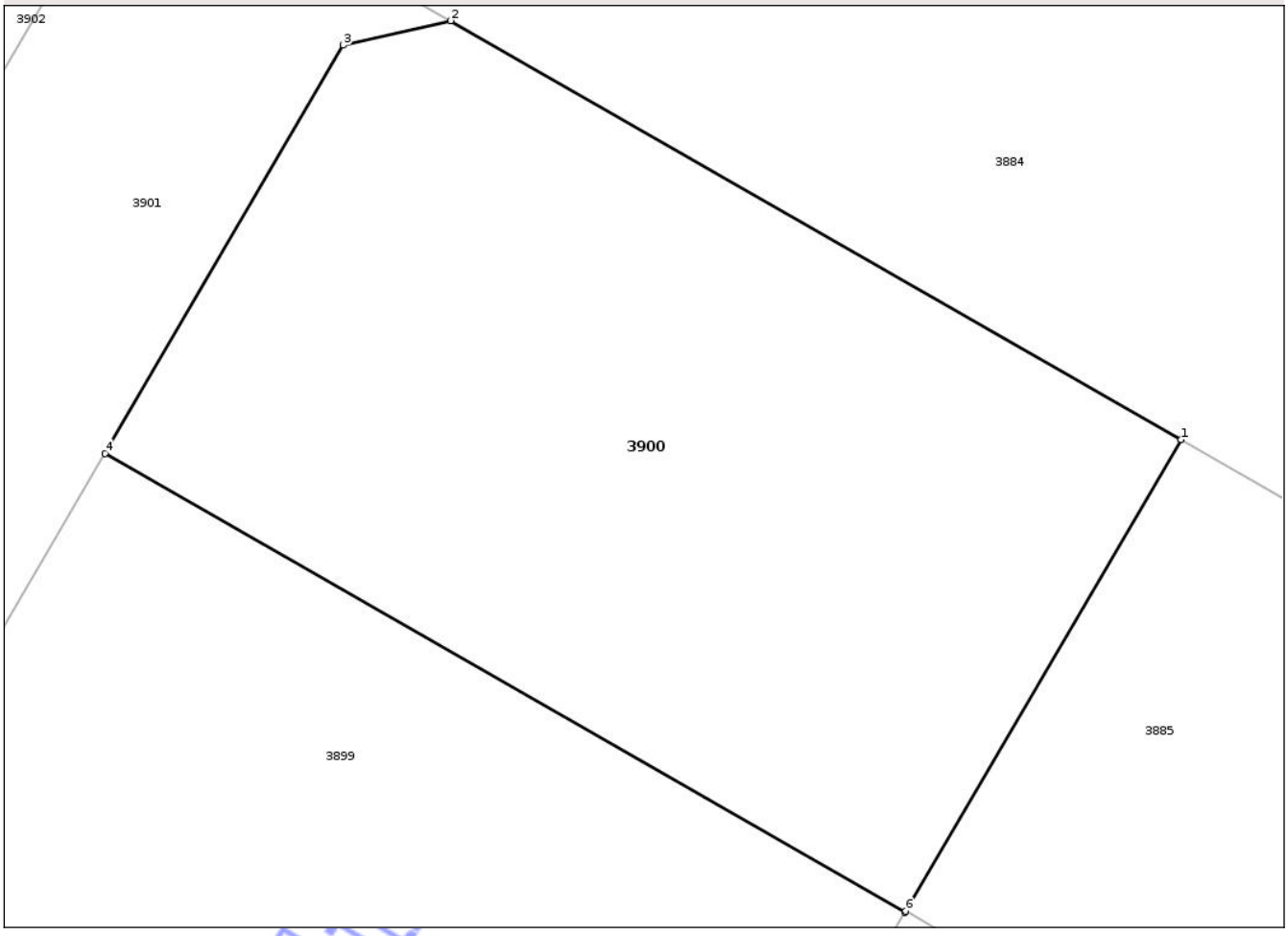
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102125	311	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.486,75 314.546,09	2	763.468,572 314.556,505	20.95
2	763.468,572 314.556,505	3	763.465,897 314.555,893	2.744
3	763.465,897 314.555,893	4	763.459,963 314.545,752	11.75
4	763.459,963 314.545,752	5	763.479,874 314.534,339	22.95
5	763.479,874 314.534,339	6	763.479,894 314.534,373	0.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.479,894 314.534,373	1	763.486,75 314.546,09	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Alunului, Jud. Constanta, Str. Alunului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102141	931	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102141 a imobilului cu numarul cadastral 102141 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
27770 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 770, din 14/03/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1177 din 29.04.2022, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
340728 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 9501, din 26/11/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 68 din 25.09.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 9525 din 27.11.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului str.Alunului (fost str.Castanului nr.27, lot 25).	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102141	931	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.460,763 314.560,979	2	763.459,028 314.561,973	2.0
3	763.459,753 314.559,253	4	763.453,882 314.549,22	11.625
5	763.447,047 314.537,539	6	763.438,244 314.522,495	17.43
7	763.429,441 314.507,452	8	763.420,638 314.492,408	17.43
9	763.411,835 314.477,364	10	763.403,032 314.462,321	17.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.459,028 314.561,973	3	763.459,753 314.559,253	2.815
4	763.453,882 314.549,22	5	763.447,047 314.537,539	13.534
6	763.438,244 314.522,495	7	763.429,441 314.507,452	17.429
8	763.420,638 314.492,408	9	763.411,835 314.477,364	17.43
10	763.403,032 314.462,321	11	763.395,195 314.448,928	15.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.395,195 314.448,928	12	763.392,45 314.448,196	2.841
13	763.402,21 314.442,602	14	763.401,395 314.445,662	3.167
15	763.409,117 314.458,859	16	763.417,92 314.473,903	17.43
17	763.426,723 314.488,947	18	763.435,526 314.503,99	17.429
19	763.444,329 314.519,034	20	763.453,131 314.534,077	17.429
21	763.459,963 314.545,752	22	763.465,897 314.555,893	11.75
23	763.468,572 314.556,505	24	763.466,837 314.557,499	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.392,45 314.448,196	13	763.402,21 314.442,602	11.249
14	763.401,395 314.445,662	15	763.409,117 314.458,859	15.29
16	763.417,92 314.473,903	17	763.426,723 314.488,947	17.43
18	763.435,526 314.503,99	19	763.444,329 314.519,034	17.43
20	763.453,131 314.534,077	21	763.459,963 314.545,752	13.527
22	763.465,897 314.555,893	23	763.468,572 314.556,505	2.744
24	763.466,837 314.557,499	1	763.460,763 314.560,979	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102117	311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102117 a imobilului cu numarul cadastral 102117 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
237582 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 3005, din 11/09/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ELENA-IULIANA** 2) **DULGHERU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

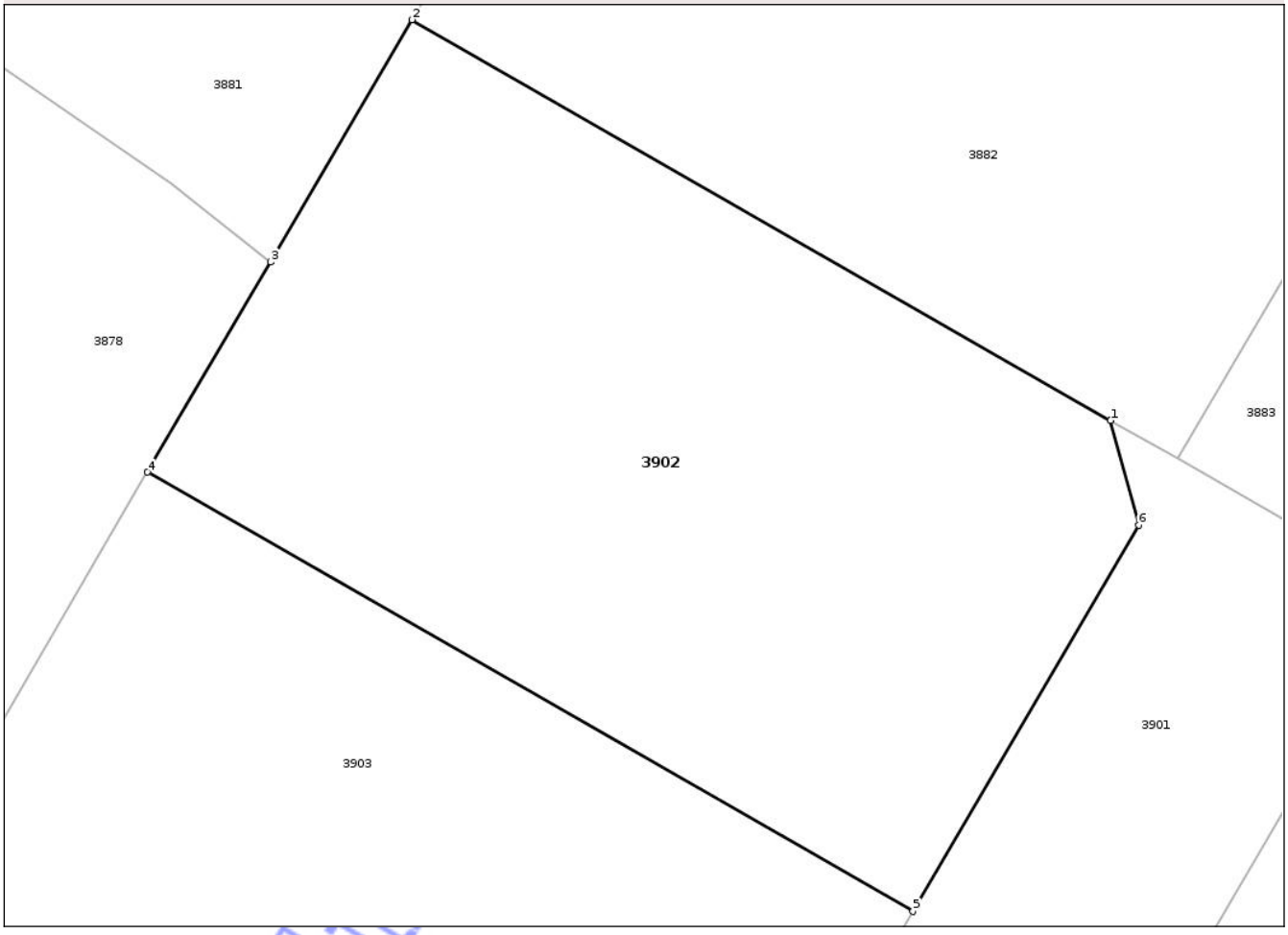
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102117	311	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.459,028 314.561,973	2	763.440,85 314.572,388	20.95
2	763.440,85 314.572,388	3	763.437,168 314.566,096	7.29
3	763.437,168 314.566,096	4	763.433,972 314.560,634	6.328
4	763.433,972 314.560,634	5	763.453,882 314.549,22	22.95
5	763.453,882 314.549,22	6	763.459,753 314.559,253	11.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.459,753 314.559,253	1	763.459,028 314.561,973	2.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102118	311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102118 a imobilului cu numarul cadastral 102118 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

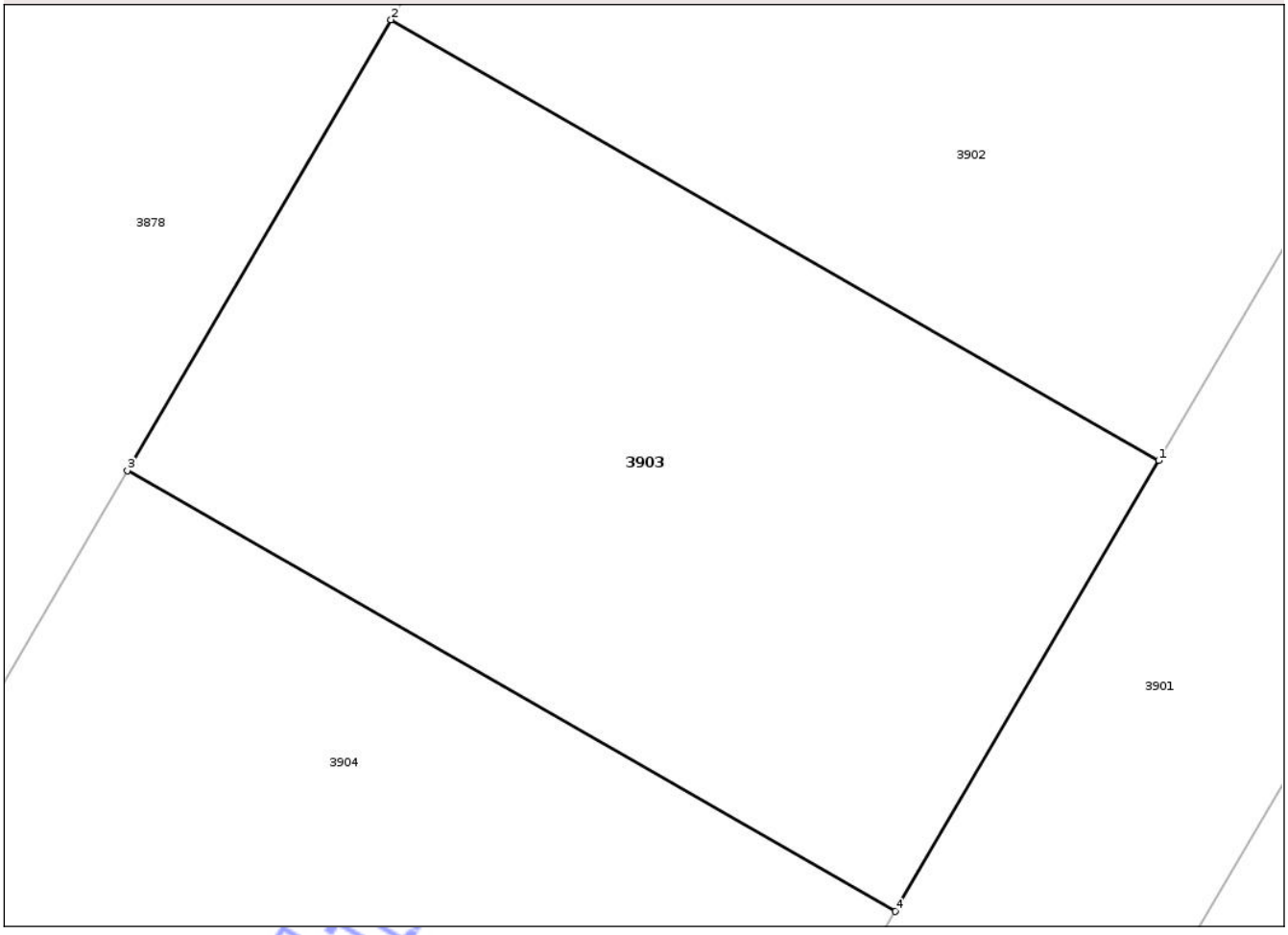
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102118	311	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.453,882 314.549,22	2	763.433,972 314.560,634	22.95
2	763.433,972 314.560,634	3	763.427,136 314.548,952	13.535
3	763.427,136 314.548,952	4	763.447,047 314.537,539	22.95
4	763.447,047 314.537,539	1	763.453,882 314.549,22	13.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102119	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102119 a imobilului cu numarul cadastral 102119 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

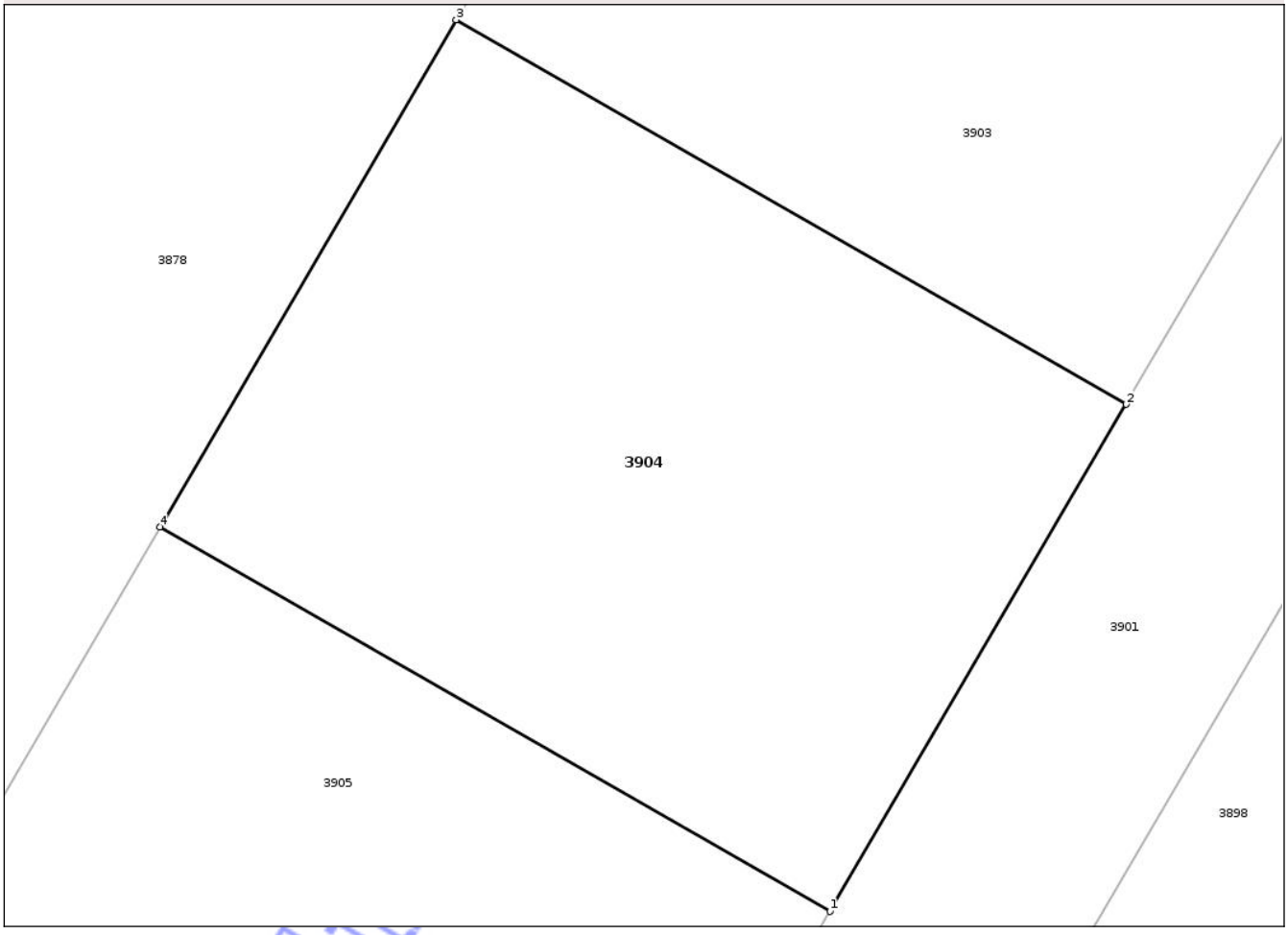
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102119	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.438,244 314.522,495	2	763.447,047 314.537,539	17.43
2	763.447,047 314.537,539	3	763.427,136 314.548,952	22.95
3	763.427,136 314.548,952	4	763.418,333 314.533,908	17.43
4	763.418,333 314.533,908	1	763.438,244 314.522,495	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102120	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102120 a imobilului cu numarul cadastral 102120 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
360603 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3289, din 17/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ROXANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

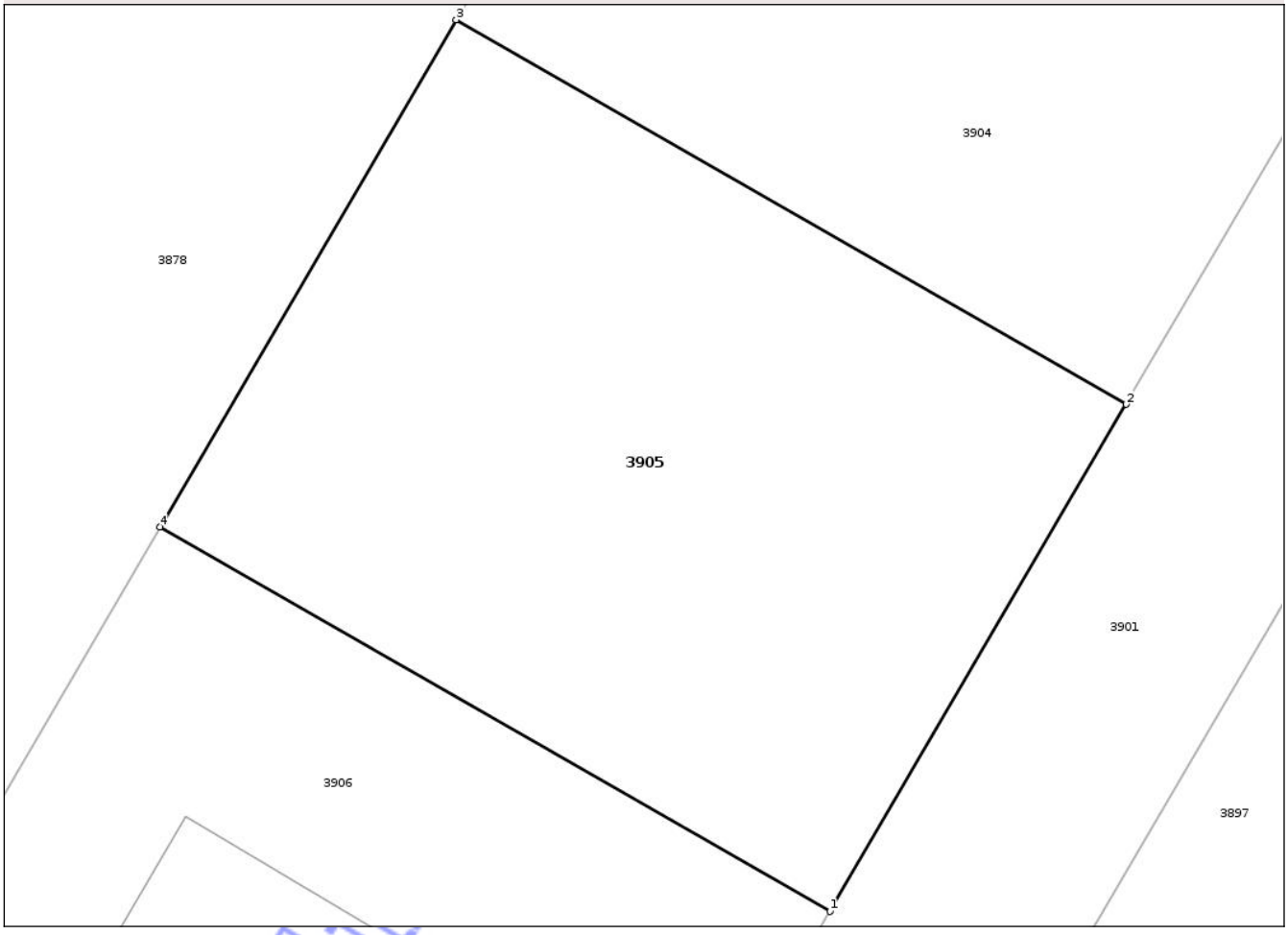
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102120	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.429,441 314.507,452	2	763.438,244 314.522,495	17.429
2	763.438,244 314.522,495	3	763.418,333 314.533,908	22.95
3	763.418,333 314.533,908	4	763.409,53 314.518,865	17.429
4	763.409,53 314.518,865	1	763.429,441 314.507,452	22.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102121	400	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102121 a imobilului cu numarul cadastral 102121 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU VASILE-SEVERIN**	
117336 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2080, din 19/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU VASILE-SEVERIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

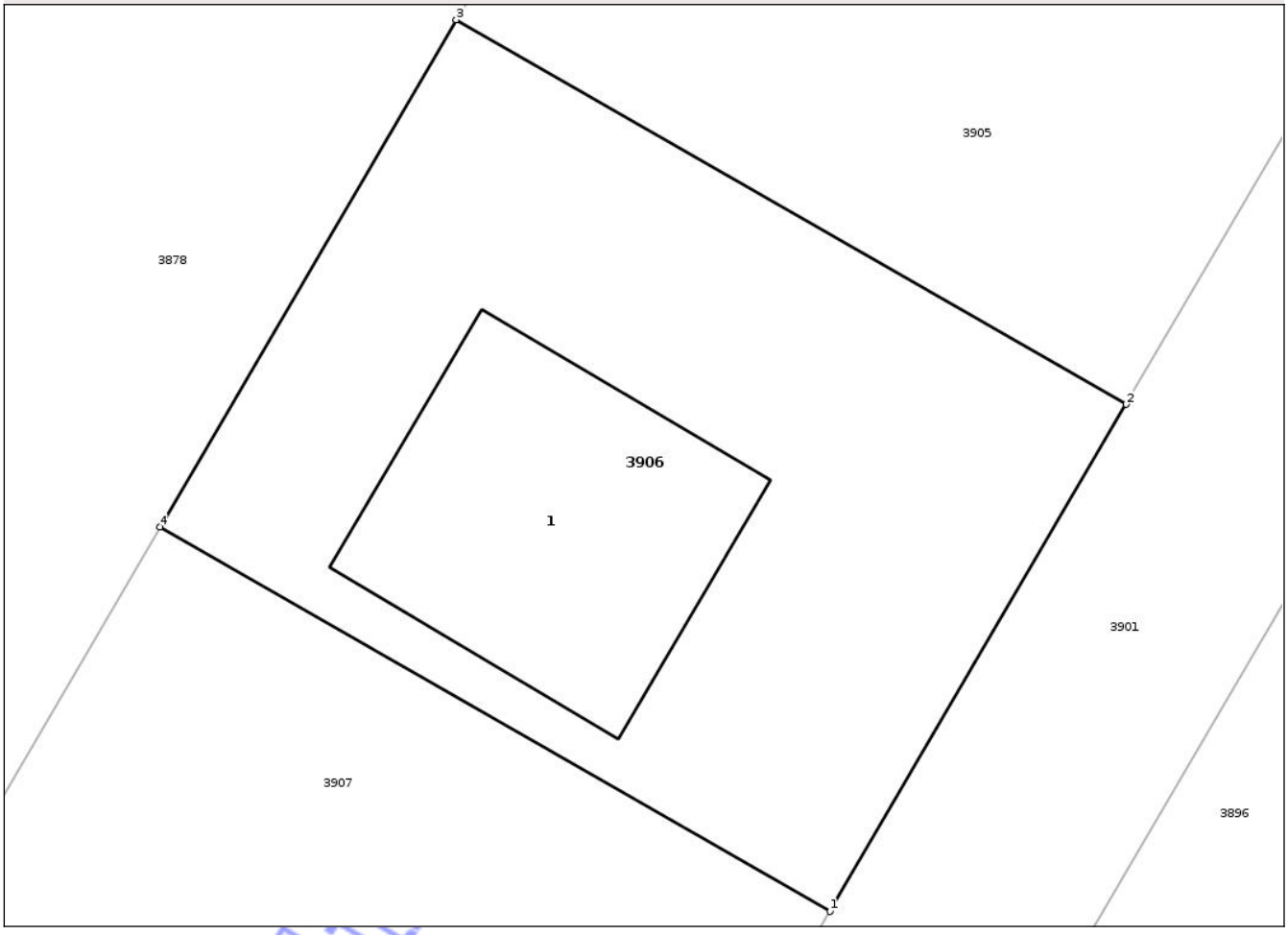
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102121	400	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.420,638 314.492,408	2	763.429,441 314.507,452	17.43
2	763.429,441 314.507,452	3	763.409,53 314.518,865	22.95
3	763.409,53 314.518,865	4	763.400,727 314.503,821	17.43
4	763.400,727 314.503,821	1	763.420,638 314.492,408	22.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102122	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102122 a imobilului cu numarul cadastral 102122 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102122	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.411,835 314.477,364	2	763.420,638 314.492,408	17.43
2	763.420,638 314.492,408	3	763.400,727 314.503,821	22.95
3	763.400,727 314.503,821	4	763.391,924 314.488,778	17.429
4	763.391,924 314.488,778	1	763.411,835 314.477,364	22.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102123	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102123 a imobilului cu numarul cadastral 102123 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
36246 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1859, din 21/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VIRGIL-FLORIN** 2) **LUPU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179519 / 23/07/2025		
Ordonanta nr. 421/212/P/2021, din 09/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 84821/2021 PROCES VERBAL DE PUNERE IN EXECUTARE A MASURILOR DE SECHESTRU din 11.07.2025, emis de MAI INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO FINANCIARE);		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza Ordonantei din data de 09.07.2025 pronuntata de Parchetul de pe langa Judecatoria Medgidia in dosar nr. 421/212/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in data de 11.07.2025 privind pe LUPU CRISTINA pana la concurenta sumei de 56.617,24 lei	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

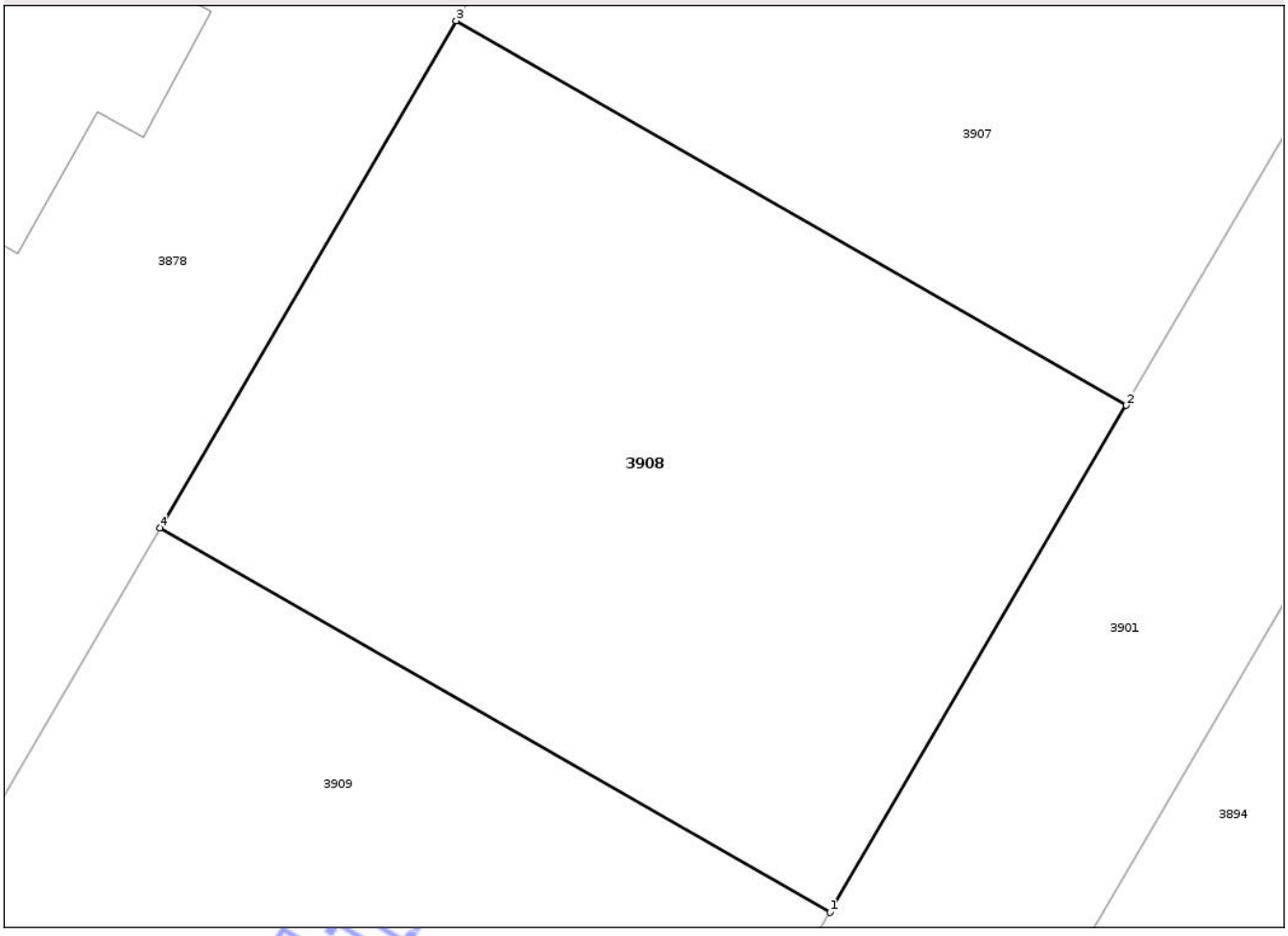
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102123	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.403,032 314.462,321	2	763.411,835 314.477,364	17.429
2	763.411,835 314.477,364	3	763.391,924 314.488,778	22.951
3	763.391,924 314.488,778	4	763.383,122 314.473,734	17.43
4	763.383,122 314.473,734	1	763.403,032 314.462,321	22.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 27 LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102124	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13286 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 590, din 23/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102124 a imobilului cu numarul cadastral 102124 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102018 inscris in cartea funciara 102018;	A1
Act Notarial nr. 413, din 26/01/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET EUGENIA** 2) **HORNET NICULAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102018/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18136 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 100874/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 185 din 29/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitul civil

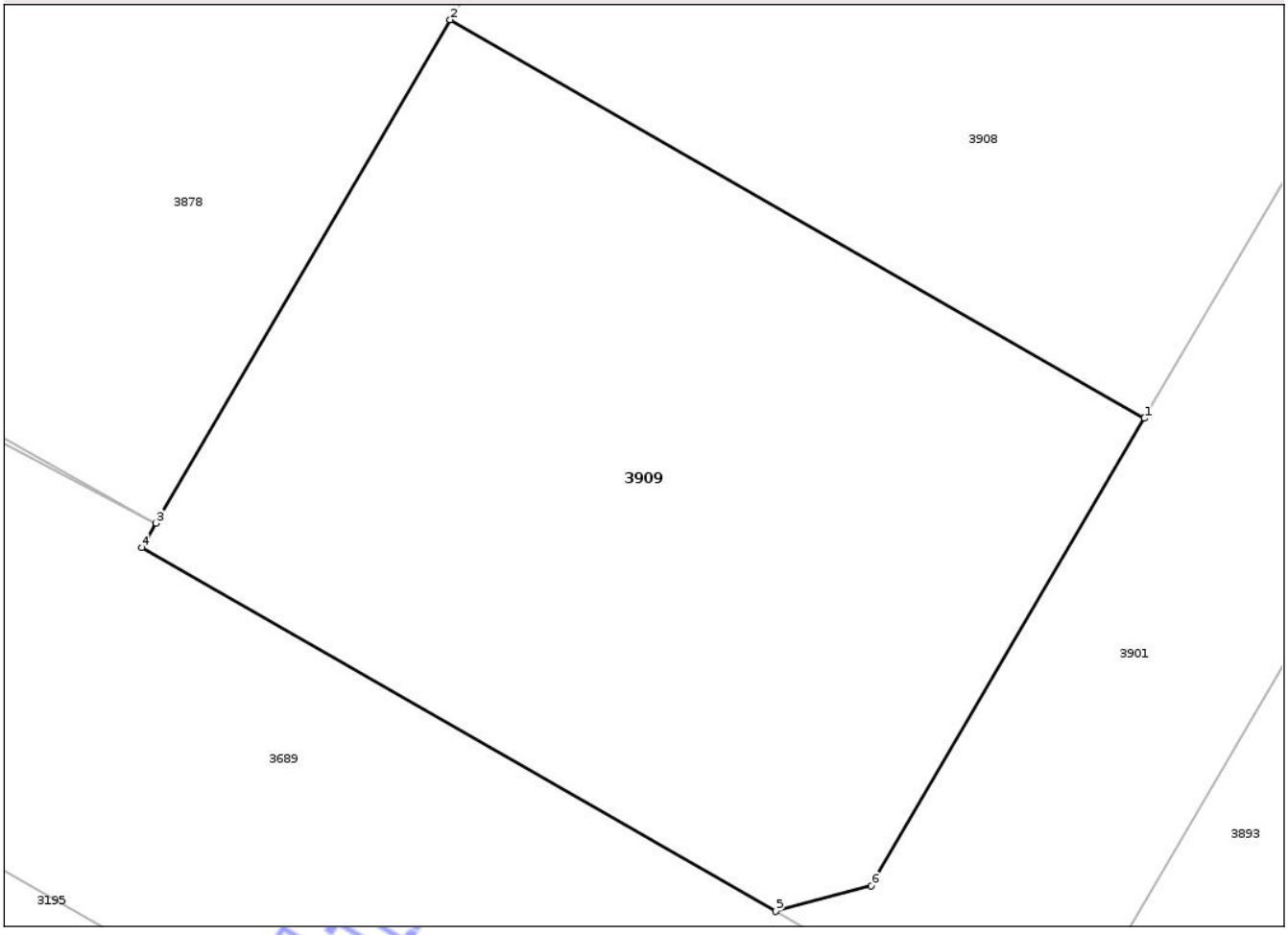
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102124	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.403,032 314.462,321	2	763.383,122 314.473,734	22.949
2	763.383,122 314.473,734	3	763.374,683 314.459,313	16.709
3	763.374,683 314.459,313	4	763.374,275 314.458,615	0.808
4	763.374,275 314.458,615	5	763.392,45 314.448,196	20.95
5	763.392,45 314.448,196	6	763.395,195 314.448,928	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.395,195 314.448,928	1	763.403,032 314.462,321	15.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102107	Din acte: 1.120 Masurata: 1.016	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1797 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 509 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 508 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 508 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102107	Din acte: 1.120 Masurata: 1.016	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.521,234 314.545,345	2	763.517,227 314.552,709	8.384
3	763.514,624 314.548,001	4	763.512,172 314.544,069	4.634
5	763.506,675 314.534,675	6	763.499,71 314.522,773	13.79
7	763.492,86 314.511,067	8	763.484,067 314.496,041	17.41
9	763.475,275 314.481,015	10	763.466,482 314.465,988	17.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.517,227 314.552,709	3	763.514,624 314.548,001	5.38
4	763.512,172 314.544,069	5	763.506,675 314.534,675	10.884
6	763.499,71 314.522,773	7	763.492,86 314.511,067	13.563
8	763.484,067 314.496,041	9	763.475,275 314.481,015	17.409
10	763.466,482 314.465,988	11	763.457,836 314.451,038	17.27

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.457,836 314.451,038	12	763.453,206 314.441,852	10.287
13	763.449,109 314.435,434	14	763.440,071 314.420,899	17.116
15	763.449,249 314.418,715	16	763.454,288 314.429,857	12.228
17	763.455,274 314.431,911	18	763.461,084 314.444,014	13.425
19	763.463,064 314.447,65	20	763.468,683 314.458,767	12.456
21	763.474,419 314.470,666	22	763.477,392 314.468,683	3.574
23	763.482,221 314.476,767	24	763.489,18 314.488,799	13.9
25	763.496,14 314.500,832	26	763.505,636 314.512,09	14.728
27	763.499,287 314.516,382	28	763.506,44 314.525,575	11.648
29	763.516,584 314.538,804	1	763.521,234 314.545,345	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.453,206 314.441,852	13	763.449,109 314.435,434	7.614
14	763.440,071 314.420,899	15	763.449,249 314.418,715	9.434
16	763.454,288 314.429,857	17	763.455,274 314.431,911	2.278
18	763.461,084 314.444,014	19	763.463,064 314.447,65	4.14
20	763.468,683 314.458,767	21	763.474,419 314.470,666	13.209
22	763.477,392 314.468,683	23	763.482,221 314.476,767	9.416
24	763.489,18 314.488,799	25	763.496,14 314.500,832	13.901
26	763.505,636 314.512,09	27	763.499,287 314.516,382	7.664
28	763.506,44 314.525,575	29	763.516,584 314.538,804	16.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.512,951 314.505,032	2	763.513,766 314.507,116	2.238
2	763.513,766 314.507,116	3	763.520,112 314.515,042	10.153
3	763.520,112 314.515,042	4	763.528,786 314.527,696	15.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.528,786 314.527,696	5	763.521,621 314.533,925	9.494
5	763.521,621 314.533,925	6	763.516,584 314.538,804	7.013
6	763.516,584 314.538,804	7	763.506,44 314.525,575	16.671
7	763.506,44 314.525,575	8	763.499,287 314.516,382	11.648
8	763.499,287 314.516,382	9	763.505,636 314.512,09	7.664
9	763.505,636 314.512,09	10	763.496,14 314.500,832	14.728
10	763.496,14 314.500,832	11	763.512,528 314.491,217	19.0
11	763.512,528 314.491,217	12	763.528,765 314.481,893	18.724
12	763.528,765 314.481,893	13	763.545,905 314.473,007	19.306
13	763.545,905 314.473,007	14	763.552,948 314.470,199	7.582
14	763.552,948 314.470,199	15	763.557,34 314.476,641	7.797
15	763.557,34 314.476,641	16	763.554,528 314.478,331	3.281
16	763.554,528 314.478,331	17	763.533,163 314.491,886	25.302
17	763.533,163 314.491,886	1	763.512,951 314.505,032	24.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102077	Din acte: 2.313 Masurata: 2.322	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54557 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (inscris sub semnatura privata nr dxf+cpxml din 22.10.2021, emis de OLESCU FLORIN;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica urgenta din 22.10.2021, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie cu coordonate vizat primarie din 09.09.2021, emis de OLESCU FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

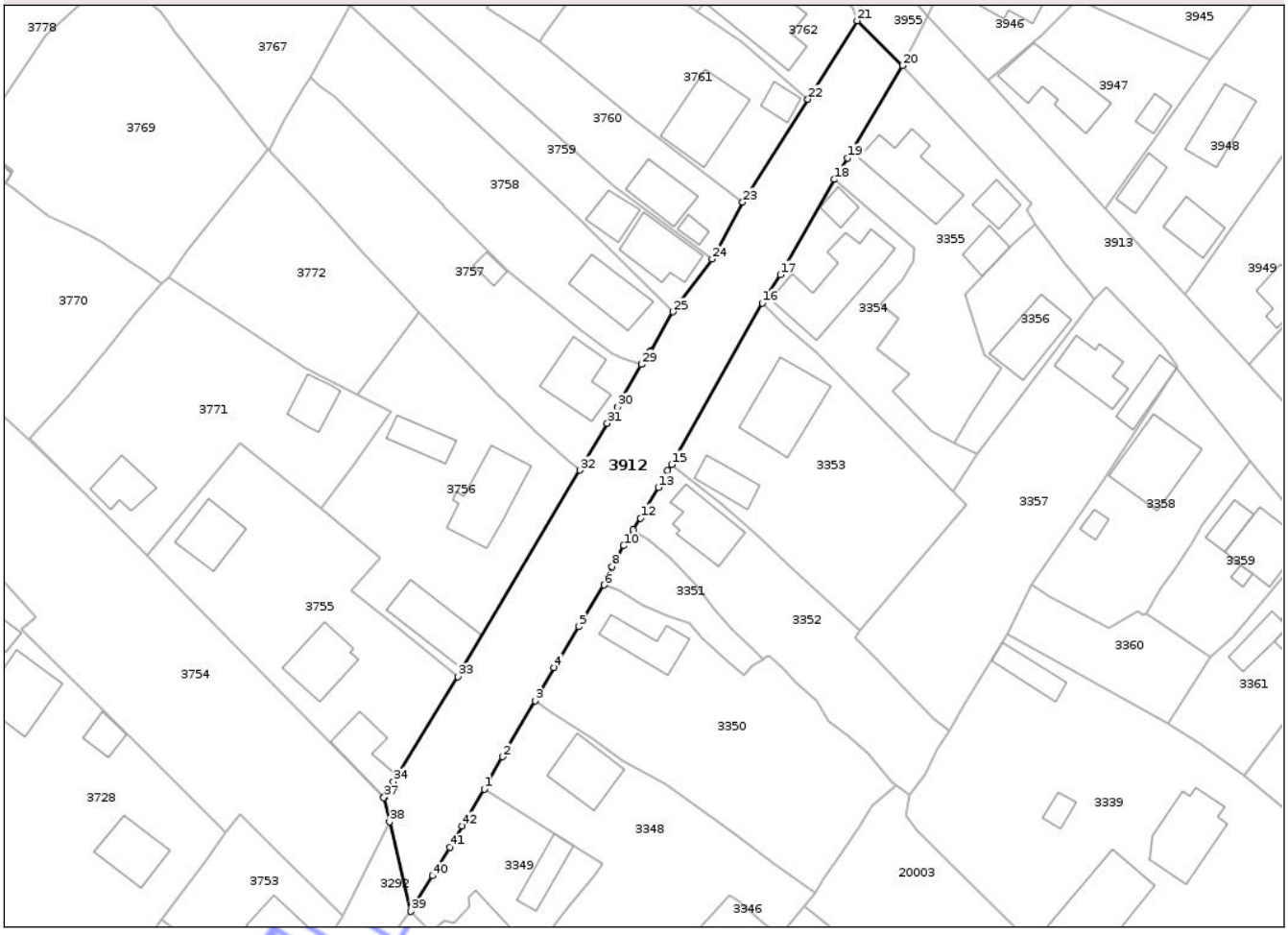
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102077	Din acte: 2.313 Masurata: 2.322	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.656,862 314.558,826	2	763.660,229 314.564,721	6.789
4	763.669,632 314.581,02	5	763.674,138 314.588,494	8.727
7	763.679,385 314.597,574	8	763.680,208 314.599,436	2.036
10	763.682,31 314.603,237	11	763.684,095 314.606,164	3.428
13	763.688,642 314.613,872	14	763.690,387 314.616,939	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.660,229 314.564,721	3	763.666,127 314.574,941	11.8
5	763.674,138 314.588,494	6	763.678,733 314.596,07	8.861
8	763.680,208 314.599,436	9	763.681,08 314.601,011	1.8
11	763.684,095 314.606,164	12	763.685,427 314.608,293	2.511
14	763.690,387 314.616,939	15	763.691,086 314.618,065	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.666,127 314.574,941	4	763.669,632 314.581,02	7.017
6	763.678,733 314.596,07	7	763.679,385 314.597,574	1.639
9	763.681,08 314.601,011	10	763.682,31 314.603,237	2.543
12	763.685,427 314.608,293	13	763.688,642 314.613,872	6.439
15	763.691,086 314.618,065	16	763.707,624 314.647,554	33.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.707,624 314.647,554	17	763.710,94 314.652,732	6.149
19	763.723,261 314.674,06	20	763.733,231 314.690,927	19.593
22	763.715,987 314.684,776	23	763.704,076 314.665,962	22.267
25	763.691,338 314.645,943	26	763.687,204 314.638,81	8.244
28	763.685,551 314.636,345	29	763.685,569 314.636,337	0.02
31	763.679,338 314.625,611	32	763.674,379 314.617,028	9.913
34	763.640,293 314.560,155	35	763.638,631 314.557,343	3.266
37	763.638,516 314.557,264	38	763.639,582 314.552,822	4.568
40	763.647,479 314.542,979	41	763.650,588 314.548,209	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.710,94 314.652,732	18	763.720,813 314.670,118	19.994
20	763.733,231 314.690,927	21	763.724,95 314.699,102	11.636
23	763.704,076 314.665,962	24	763.698,506 314.655,604	11.761
26	763.687,204 314.638,81	27	763.687,146 314.638,713	0.113
29	763.685,569 314.636,337	30	763.681,142 314.628,61	8.905
32	763.674,379 314.617,028	33	763.652,077 314.579,325	43.805
35	763.638,631 314.557,343	36	763.638,59 314.557,385	0.059
38	763.639,582 314.552,822	39	763.643,503 314.536,488	16.798
41	763.650,588 314.548,209	42	763.652,828 314.552,077	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.720,813 314.670,118	19	763.723,261 314.674,06	4.64
21	763.724,95 314.699,102	22	763.715,987 314.684,776	16.899
24	763.698,506 314.655,604	25	763.691,338 314.645,943	12.03
27	763.687,146 314.638,713	28	763.685,551 314.636,345	2.855
30	763.681,142 314.628,61	31	763.679,338 314.625,611	3.5
33	763.652,077 314.579,325	34	763.640,293 314.560,155	22.502
36	763.638,59 314.557,385	37	763.638,516 314.557,264	0.142
39	763.643,503 314.536,488	40	763.647,479 314.542,979	7.612
42	763.652,828 314.552,077	1	763.656,862 314.558,826	7.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101443	Din acte: 2.986 Masurata: 3.010	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14460 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

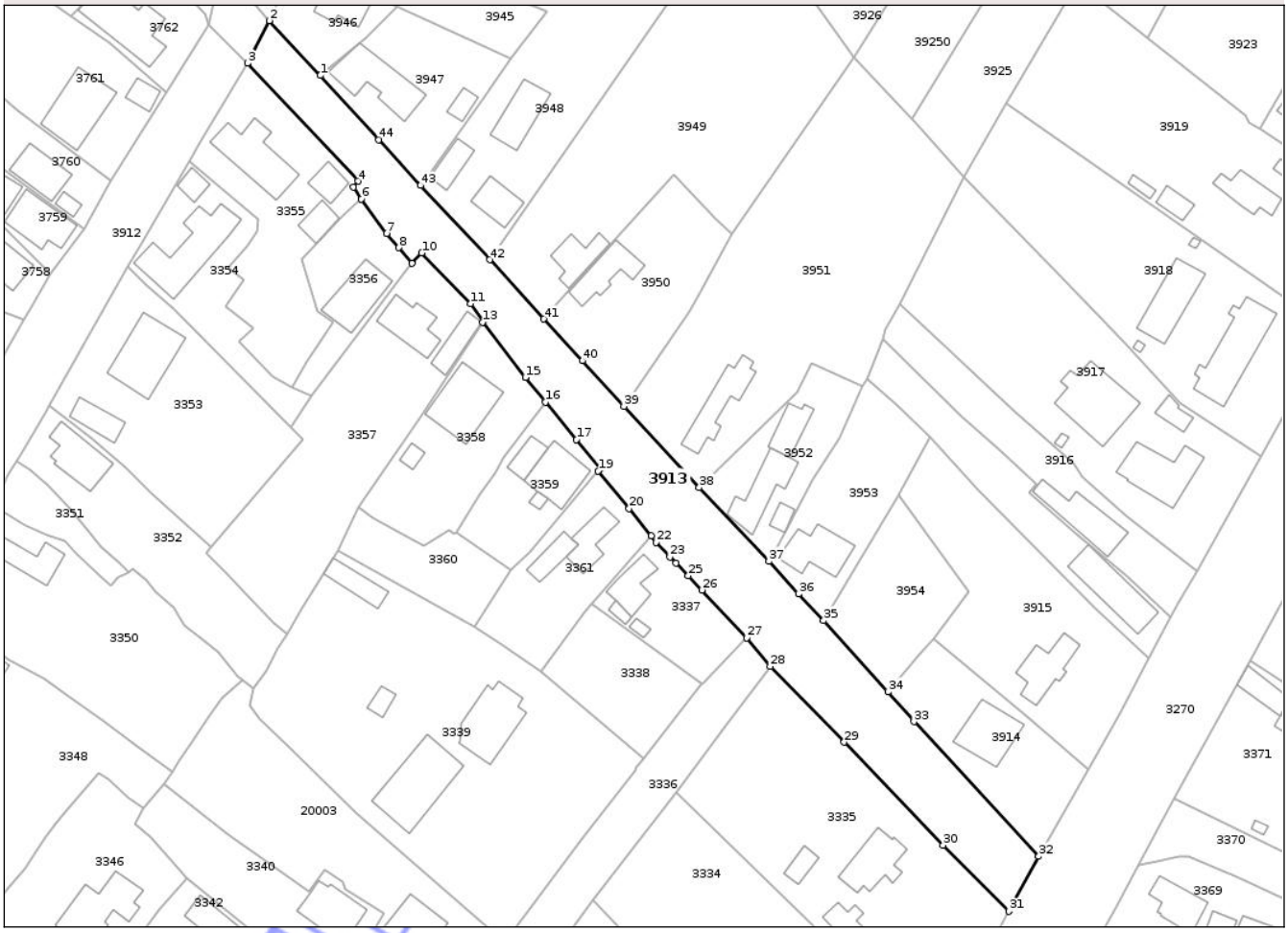
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101443	Din acte: 2.986 Masurata: 3.010	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.748,795 314.688,31	2	763.737,887 314.699,986	15.979
4	763.756,805 314.665,793	5	763.755,873 314.664,484	1.607
7	763.762,921 314.654,591	8	763.765,534 314.651,622	3.955
10	763.770,397 314.650,491	11	763.780,851 314.639,67	15.046
13	763.783,346 314.635,705	14	763.792,479 314.623,976	14.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.737,887 314.699,986	3	763.733,231 314.690,927	10.185
5	763.755,873 314.664,484	6	763.757,542 314.661,998	2.994
8	763.765,534 314.651,622	9	763.768,269 314.648,274	4.323
11	763.780,851 314.639,67	12	763.783,489 314.635,959	4.553
14	763.792,479 314.623,976	15	763.792,506 314.623,943	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.733,231 314.690,927	4	763.756,805 314.665,793	34.459
6	763.757,542 314.661,998	7	763.762,921 314.654,591	9.154
9	763.768,269 314.648,274	10	763.770,397 314.650,491	3.073
12	763.783,489 314.635,959	13	763.783,346 314.635,705	0.291
15	763.792,506 314.623,943	16	763.796,756 314.618,663	6.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.796,756 314.618,663	17	763.803,405 314.610,688	10.383
19	763.808,003 314.604,022	20	763.814,585 314.595,997	10.379
22	763.820,352 314.588,837	23	763.823,305 314.585,677	4.325
25	763.827,179 314.581,715	26	763.830,091 314.578,661	4.22
28	763.844,682 314.562,381	29	763.860,412 314.546,22	22.552
31	763.895,599 314.510,186	32	763.901,917 314.521,884	13.295
34	763.869,81 314.556,96	35	763.856,046 314.572,131	20.484
37	763.844,385 314.584,754	38	763.829,522 314.600,511	21.661
40	763.804,692 314.627,531	41	763.796,423 314.636,39	12.119
43	763.770,183 314.664,863	44	763.761,261 314.674,648	13.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.803,405 314.610,688	18	763.808,517 314.604,549	7.989
20	763.814,585 314.595,997	21	763.819,333 314.590,271	7.438
23	763.823,305 314.585,677	24	763.824,603 314.584,412	1.812
26	763.830,091 314.578,661	27	763.839,68 314.568,441	14.014
29	763.860,412 314.546,22	30	763.881,521 314.524,291	30.438
32	763.901,917 314.521,884	33	763.875,317 314.550,622	39.159
35	763.856,046 314.572,131	36	763.850,685 314.577,838	7.83
38	763.829,522 314.600,511	39	763.813,498 314.617,822	23.589
41	763.796,423 314.636,39	42	763.784,874 314.649,043	17.131
44	763.761,261 314.674,648	1	763.748,795 314.688,31	18.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.808,517 314.604,549	19	763.808,003 314.604,022	0.736
21	763.819,333 314.590,271	22	763.820,352 314.588,837	1.759
24	763.824,603 314.584,412	25	763.827,179 314.581,715	3.73
27	763.839,68 314.568,441	28	763.844,682 314.562,381	7.858
30	763.881,521 314.524,291	31	763.895,599 314.510,186	19.928
33	763.875,317 314.550,622	34	763.869,81 314.556,96	8.396
36	763.850,685 314.577,838	37	763.844,385 314.584,754	9.355
39	763.813,498 314.617,822	40	763.804,692 314.627,531	13.108
42	763.784,874 314.649,043	43	763.770,183 314.664,863	21.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

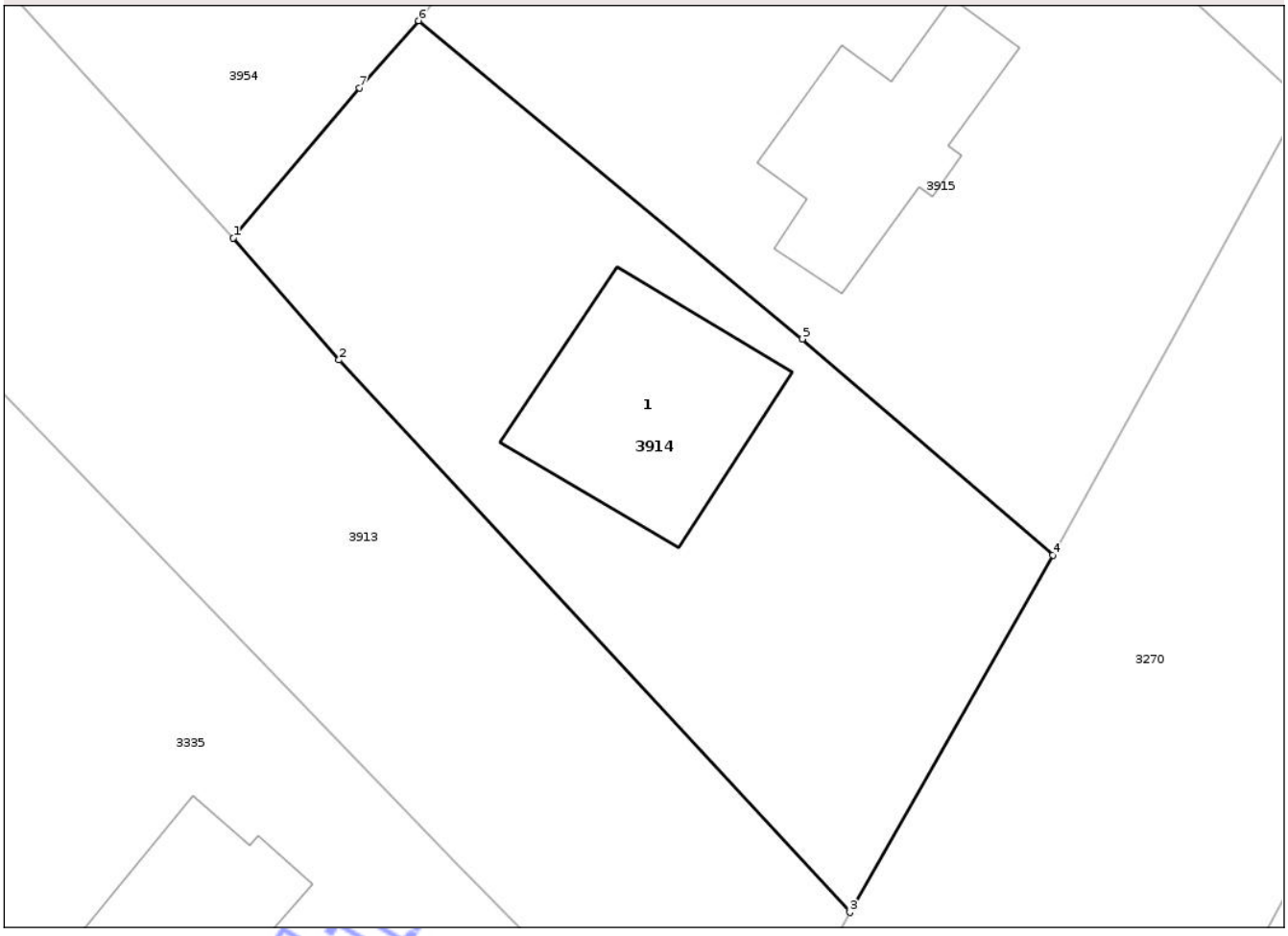
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.869,81 314.556,96	2	763.875,317 314.550,622	8.396
2	763.875,317 314.550,622	3	763.901,917 314.521,884	39.159
3	763.901,917 314.521,884	4	763.912,491 314.540,463	21.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.912,491 314.540,463	5	763.899,458 314.551,721	17.222
5	763.899,458 314.551,721	6	763.879,448 314.568,275	25.97
6	763.879,448 314.568,275	7	763.876,372 314.564,771	4.663
7	763.876,372 314.564,771	1	763.869,81 314.556,96	10.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.925,468 314.564,085	2	763.914,13 314.574,707	15.536
2	763.914,13 314.574,707	3	763.889,155 314.600,003	35.548
3	763.889,155 314.600,003	4	763.878,801 314.611,294	15.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.878,801 314.611,294	5	763.871,951 314.598,825	14.227
5	763.871,951 314.598,825	6	763.886,935 314.578,301	25.412
6	763.886,935 314.578,301	7	763.879,448 314.568,275	12.513
7	763.879,448 314.568,275	8	763.899,458 314.551,721	25.97
8	763.899,458 314.551,721	9	763.912,491 314.540,463	17.222
9	763.912,491 314.540,463	10	763.919,053 314.552,342	13.571
10	763.919,053 314.552,342	1	763.925,468 314.564,085	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 28A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 28A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

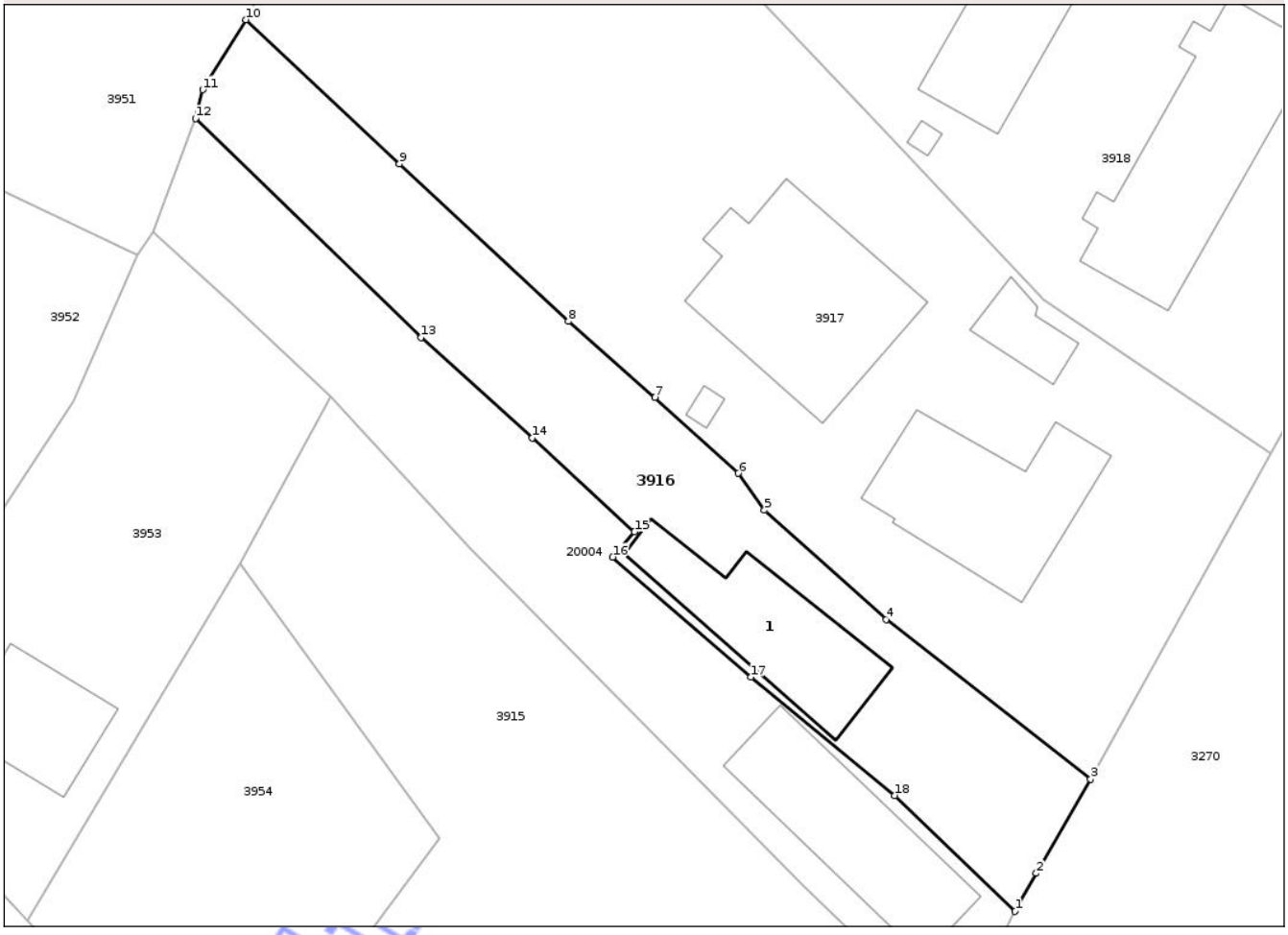
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.930,03 314.572,808	2	763.931,626 314.575,65	3.259
2	763.931,626 314.575,65	3	763.935,691 314.582,71	8.147
3	763.935,691 314.582,71	4	763.920,372 314.594,639	19.416
4	763.920,372 314.594,639	5	763.911,254 314.602,819	12.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.911,254 314.602,819	6	763.909,296 314.605,589	3.392
6	763.909,296 314.605,589	7	763.903,055 314.611,258	8.431
7	763.903,055 314.611,258	8	763.896,56 314.616,962	8.644
8	763.896,56 314.616,962	9	763.883,908 314.628,743	17.288
9	763.883,908 314.628,743	10	763.872,402 314.639,53	15.772
10	763.872,402 314.639,53	11	763.869,17 314.634,301	6.147
11	763.869,17 314.634,301	12	763.868,629 314.632,14	2.228
12	763.868,629 314.632,14	13	763.885,532 314.615,758	23.539
13	763.885,532 314.615,758	14	763.893,863 314.608,227	11.23
14	763.893,863 314.608,227	15	763.901,523 314.601,213	10.386
15	763.901,523 314.601,213	16	763.899,879 314.599,318	2.509
16	763.899,879 314.599,318	17	763.910,235 314.590,341	13.705
17	763.910,235 314.590,341	18	763.920,993 314.581,483	13.936
18	763.920,993 314.581,483	1	763.930,03 314.572,808	12.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101694	Din acte: 2.352 Masurata: 2.340	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101694-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1970 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=140mp .
A1.3	101694-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , edificata in anul 1970 din chirpici , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=29 mp .
A1.4	101694-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet , edificat in anul 1970 din chirpici , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=5 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2032 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 08/01/2018 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 482 din 23.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 19 din 11.08.2015, emis de SPN PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU;act notarial nr 305 din 24.10.1990, emis de NSL MEDGIDIA;act administrativ nr 1071 din 19.02.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 483 din 23.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 1565 din 27.10.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act notarial nr 84 din 28.11.2017, emis de BIN MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 445 din 22.01.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiei C2 in favoarea Mirciu Ioana, Mirciu Daniela, Mirciu Petrica Andrei si Mirciu Georgiana Cristina conform art. 37, alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MIRCIU IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MIRCIU DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIRCIU PETRICĂ-ANDREI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIRCIU GEORGIANA-CRISTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.3
	1) **MIRCIU IOANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **MIRCIU DANIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **MIRCIU PETRICĂ-ANDREI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **MIRCIU GEORGIANA-CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.4
	1) **MIRCIU IOANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.4
	1) **MIRCIU DANIELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4
	1) **MIRCIU PETRICĂ-ANDREI**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.4
	1) **MIRCIU GEORGIANA-CRISTINA**	
19248 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 835, din 21/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 6 din 23.07.2018, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B17	Se desprind constructiile: C1 – Locuinta cu nr. cad. 101694-C1 inscrisa in CF 101694-C1/UAT Cuza Voda; C3 – Anexa cu nr. cad. 101694-C3 inscrisa in CF 101694-C3/UAT Cuza Voda, C4 – Cotet cu nr. cad. 101694-C4 inscrisa in CF 101694-C4/UAT Cuza Voda, se transcriu in partea A.1 a prezentei CF si se intabuleaza de la B-5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea MIRCIU IOANA, MIRCIU DANIELA, MIRCIU PETRICA-ANDREI si MIRCIU GEORGIANA-CRISTINA. Se sisteaza CF 101694-C1, CF101694-C3 si CF101694-C4 pe UAT Cuza Voda.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **MIRCIU IOANA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **MIRCIU DANIELA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIRCIU PETRICĂ-ANDREI**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MIRCIU GEORGIANA-CRISTINA**	
4880 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 2380, din 19/01/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B22	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 2380 din 19.01.2023.	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101694	Din acte: 2.352 Masurata: 2.340	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	-	-	-	
2	arabil	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101694-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1970 din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=140mp .
A1.2	101694-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 2017 din bca , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=173mp .
A1.3	101694-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , edificata in anul 1970 din chirpici , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=29 mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101694-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet , edificat in anul 1970 din chirpici , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=5 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.906,405 314.645,894	2	763.885,961 314.666,701	29.17
2	763.885,961 314.666,701	3	763.872,402 314.639,53	30.366
3	763.872,402 314.639,53	4	763.883,908 314.628,743	15.772
4	763.883,908 314.628,743	5	763.896,56 314.616,962	17.288
5	763.896,56 314.616,962	6	763.903,055 314.611,258	8.644
6	763.903,055 314.611,258	7	763.909,296 314.605,589	8.431
7	763.909,296 314.605,589	8	763.911,254 314.602,819	3.392
8	763.911,254 314.602,819	9	763.920,372 314.594,639	12.25
9	763.920,372 314.594,639	10	763.935,691 314.582,71	19.416
10	763.935,691 314.582,71	11	763.949,209 314.607,106	27.891
11	763.949,209 314.607,106	12	763.932,158 314.618,584	20.554
12	763.932,158 314.618,584	13	763.920,1 314.631,371	17.576
13	763.920,1 314.631,371	1	763.906,405 314.645,894	19.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101686	Din acte: 1.998 Masurata: 2.194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101686-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA AGRONOMULUI , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1983 , DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101686-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1983 , DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101686-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC , EDIFICAT IN ANUL 1983 , DIN BETON , ACOPERIT CU BETON SI TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101686-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC , EDIFICAT IN ANUL 1983 , DIN BETON , ACOPERIT CU BETON SI TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37148 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr 5759 din 27.07.2021, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrivabil imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101686	Din acte: 1.998 Masurata: 2.194	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	-	-	-	
2	arabil	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101686-C1	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA AGRONOMULUI , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1983 , DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101686-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1983 , DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101686-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC , EDIFICAT IN ANUL 1983 , DIN BETON , ACOPERIT CU BETON SI TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101686-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC , EDIFICAT IN ANUL 1983 , DIN BETON , ACOPERIT CU BETON SI TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.921,387 314.663,956	2	763.895,081 314.682,43	32.145
2	763.895,081 314.682,43	3	763.885,961 314.666,701	18.182
3	763.885,961 314.666,701	4	763.906,405 314.645,894	29.17
4	763.906,405 314.645,894	5	763.920,1 314.631,371	19.962
5	763.920,1 314.631,371	6	763.932,158 314.618,584	17.576
6	763.932,158 314.618,584	7	763.949,209 314.607,106	20.554
7	763.949,209 314.607,106	8	763.964,16 314.634,517	31.223
8	763.964,16 314.634,517	9	763.953,72 314.641,438	12.526
9	763.953,72 314.641,438	1	763.921,387 314.663,956	39.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101611	709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22595 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2407, din 26/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101611 a imobilului cu numarul cadastral 101611/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101564 inscris in cartea funciara 101564;	A1
22596 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2408, din 26/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57368 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 12928, din 21/12/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 12928/21.12.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101611	709	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101611-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 209	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; LOCUINTA P+M , EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.965,078 314.689,522	2	763.958,687 314.693,446	7.5
2	763.958,687 314.693,446	3	763.948,964 314.676,883	19.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.948,964 314.676,883	4	763.954,46 314.673,309	6.556
4	763.954,46 314.673,309	5	763.976,482 314.655,537	28.299
5	763.976,482 314.655,537	6	763.983,54 314.669,158	15.341
6	763.983,54 314.669,158	7	763.987,459 314.676,029	7.91
7	763.987,459 314.676,029	1	763.965,078 314.689,522	26.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 36 , LOT1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STRADA PLOPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101610	282	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22595 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2407, din 26/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101610 a imobilului cu numarul cadastral 101610/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101564 inscris in cartea funciara 101564;	A1
Act Administrativ nr. 6477, din 15/11/2016 emis de COMUNA CUZA VODA (inscris sub semnatura privata nr 2852 din 02.08.2016, emis de INGINER GRIGORIU MIRCEA;act administrativ nr 79 din 28.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6456 din 14.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 11.05.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 1918 din 05.07.2001, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr 6511 din 16.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 23512 din 17.08.2016, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 78 din 28.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6455 din 14.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/1516, cota initiala 1250/1516	A1
	1) **BĂDĂRĂU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101564/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34978 din 22/11/2016;	
Act Notarial nr. 472, din 17/02/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/1516, cota initiala 266/1516	A1
	1) **BĂDĂRĂU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101564/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4409 din 20/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

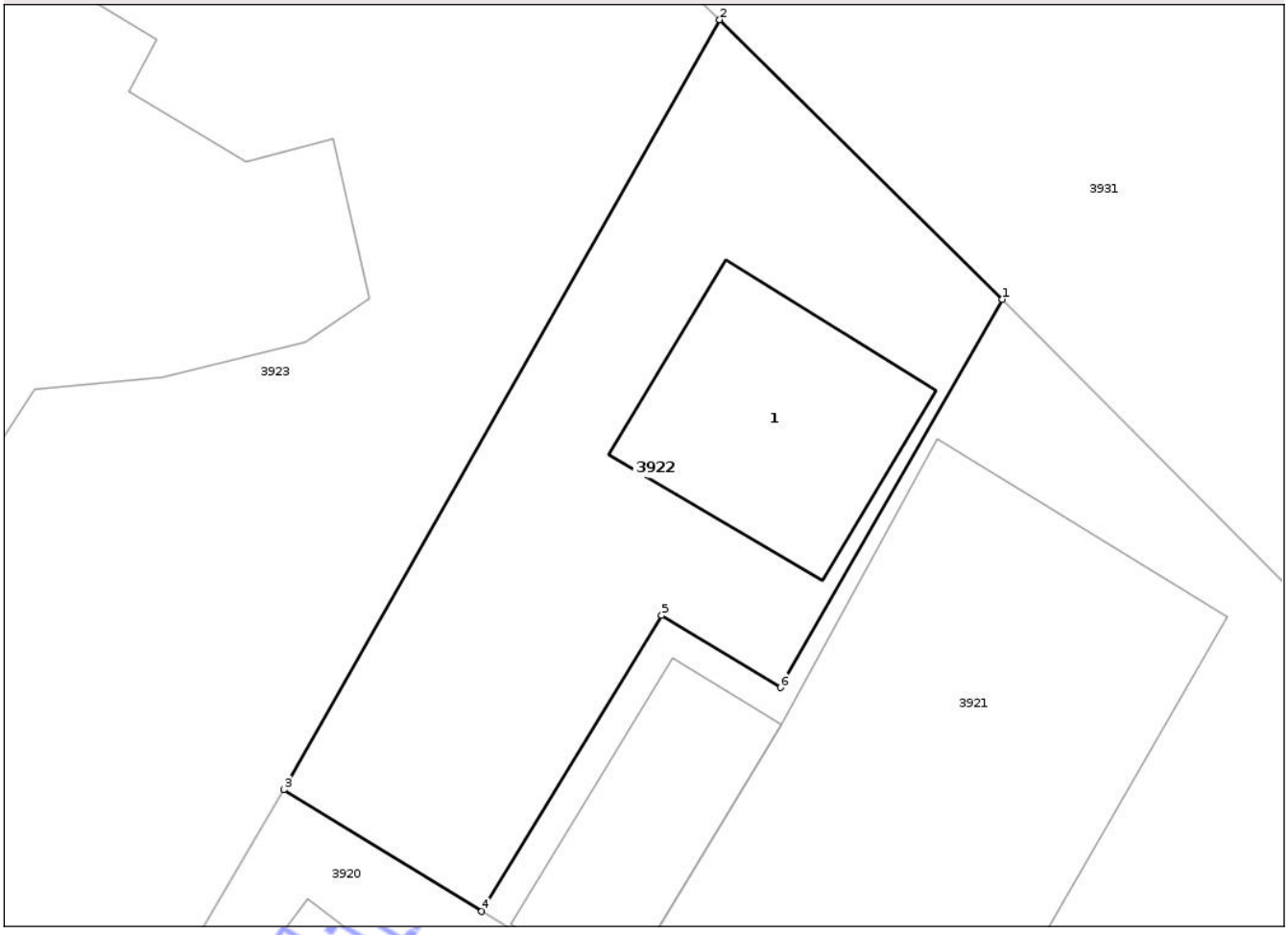
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101610	282	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101610-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; SPALATORIE , P+1 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=58MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=116 MP , EDIFICATA IN ANUL 2011 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.981,884 314.709,253	2	763.972,758 314.718,263	12.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.972,758 314.718,263	3	763.958,687 314.693,446	28.529
3	763.958,687 314.693,446	4	763.965,078 314.689,522	7.5
4	763.965,078 314.689,522	5	763.970,888 314.699,064	11.172
5	763.970,888 314.699,064	6	763.974,715 314.696,734	4.48
6	763.974,715 314.696,734	1	763.981,884 314.709,253	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.972,758 314.718,263	2	763.964,77 314.726,166	11.237
2	763.964,77 314.726,166	3	763.949,286 314.740,638	21.194
3	763.949,286 314.740,638	4	763.925,014 314.696,415	50.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.925,014 314.696,415	5	763.945,848 314.679,86	26.611
5	763.945,848 314.679,86	6	763.946,835 314.678,267	1.874
6	763.946,835 314.678,267	7	763.948,964 314.676,883	2.539
7	763.948,964 314.676,883	8	763.958,687 314.693,446	19.206
8	763.958,687 314.693,446	1	763.972,758 314.718,263	28.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.949,286 314.740,638	2	763.936,737 314.753,712	18.122
2	763.936,737 314.753,712	3	763.910,2 314.708,186	52.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.910,2 314.708,186	4	763.925,014 314.696,415	18.921
4	763.925,014 314.696,415	1	763.949,286 314.740,638	50.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101612	535	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101612-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; SPATIU COMERCIAL , PARTER , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=223MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=213MP , EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C.
A1.2	101612-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=42MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=42 MP , EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22595 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2407, din 26/07/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101612 a imobilului cu numarul cadastral 101612/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101564 inscris in cartea funciara 101564;	A1
Act Administrativ nr. 6477, din 15/11/2016 emis de COMUNA CUZA VODA (inscris sub semnatura privata nr 2852 din 02.08.2016, emis de INGINER GRIGORIU MIRCEA;act administrativ nr 79 din 28.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 1918 din 05.07.2001, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr 6511 din 16.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 23512 din 17.08.2016, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 6456 din 14.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 78 din 28.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6455 din 14.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 11.05.2016, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/1516, cota initiala 1250/1516	A1
	1) **BĂDĂRĂU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101564/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34978 din 22/11/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDĂRĂU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101564/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34978 din 22/11/2016;	
Act Notarial nr. 472, din 17/02/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/1516, cota initiala 266/1516	A1
	1) **BĂDĂRĂU ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101564/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4409 din 20/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

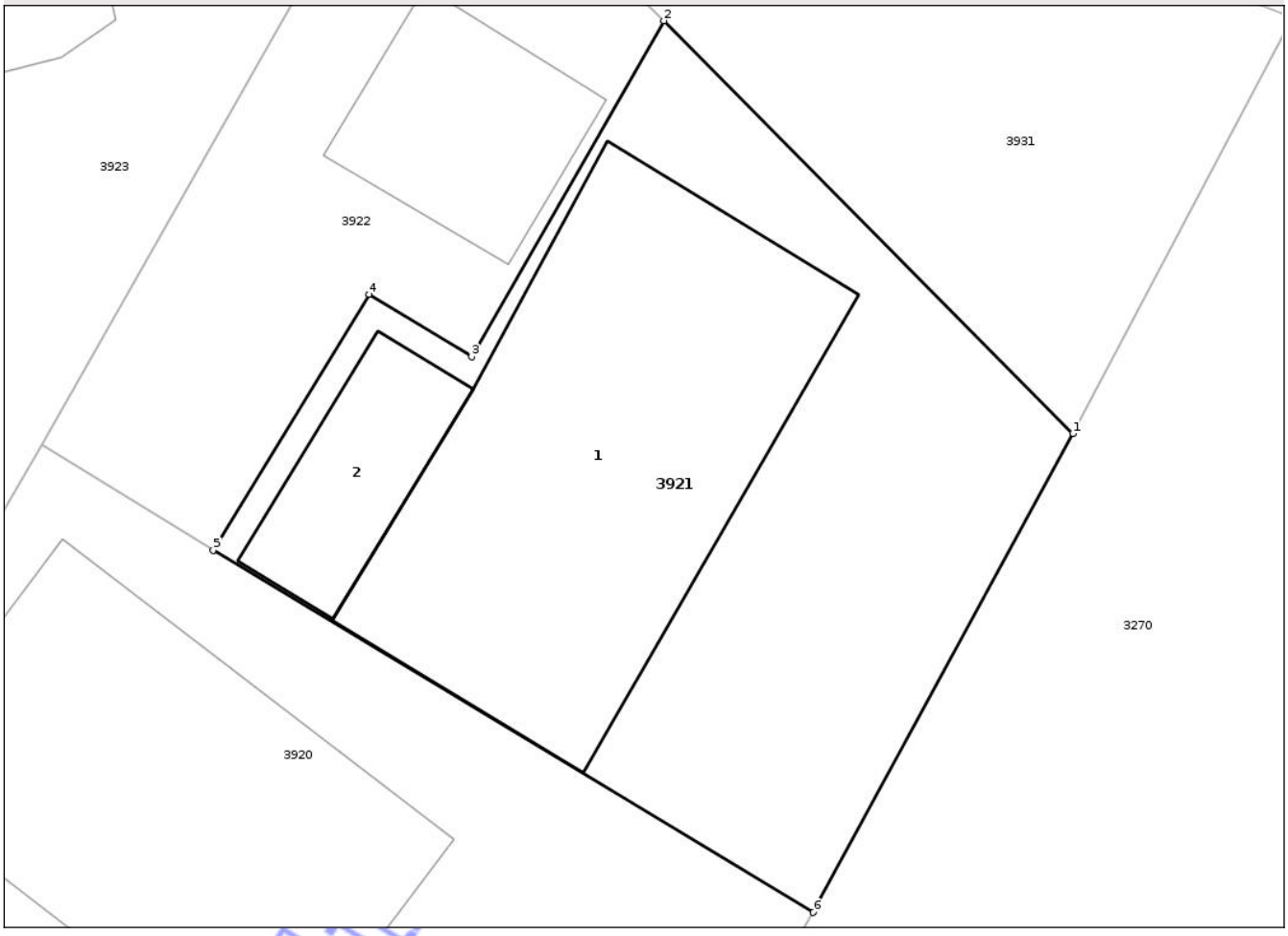
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101612	535	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101612-C1	constructii industriale si edilitare	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; SPATIU COMERCIAL , PARTER , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=223MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=213MP , EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C.
A1.2	101612-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=42MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=42 MP , EDIFICATA IN ANUL 2012 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.997,149 314.693,872	2	763.981,884 314.709,253	21.67
2	763.981,884 314.709,253	3	763.974,715 314.696,734	14.426
3	763.974,715 314.696,734	4	763.970,888 314.699,064	4.48
4	763.970,888 314.699,064	5	763.965,078 314.689,522	11.172
5	763.965,078 314.689,522	6	763.987,459 314.676,029	26.134
6	763.987,459 314.676,029	1	763.997,149 314.693,872	20.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100905	Din acte: 2.200 Masurata: 2.285	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100905-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1930 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100905-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1930 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100905-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	100905-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100905-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA C5 , ANUL CONSTRUIRII 1972 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53841 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 15/12/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂDĂRĂU FĂNICĂ IOANA**	
19055 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 488, din 22/04/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂDĂRĂU FĂNICĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39189 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 40, din 26/07/2003 emis de Primăria comunei Castelu (act administrativ nr 137 din 21.03.2006, emis de Primăria municipiului Medgidia);		
C3	Se radiaza de sub C.1,2, clauza de intretinere si ingrijire transcrisa in RTI sub nr.76/1998 si mentinuta prin Incheierea nr. 22220/2012 in favoarea RADU GHEORGHE si RADU MARIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
53841 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1477, din 15/12/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2, proprietatea lui BĂDĂRĂU IOANA de sub B.5, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARIOARA**	

Document vizualizat în circuitul Notariatului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA - asupra cotei de 1/2, proprietatea lui BĂDĂRĂU IOANA de sub B.5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU MARIOARA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , CLAUZA DE INTRETINERE SI INGRIJIRE , asupra cotei de 1/2, proprietatea lui BĂDĂRĂU IOANA de sub B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU MARIOARA**	
3854 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 154, din 31/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
C8	Se radiaza de sub C7 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 488 din 22.04.2021 in favoarea CĂLIN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100905	Din acte: 2.200 Masurata: 2.285	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.361	-	-	-	
2	arabil	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100905-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1930 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100905-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1930 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100905-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100905-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100905-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA C5 , ANUL CONSTRUIRII 1972 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.925,014 314.696,415	2	763.910,2 314.708,186	18.921
2	763.910,2 314.708,186	3	763.895,081 314.682,43	29.866
3	763.895,081 314.682,43	4	763.921,387 314.663,956	32.145
4	763.921,387 314.663,956	5	763.953,72 314.641,438	39.402
5	763.953,72 314.641,438	6	763.964,16 314.634,517	12.526
6	763.964,16 314.634,517	7	763.971,823 314.647,942	15.458
7	763.971,823 314.647,942	8	763.976,482 314.655,537	8.91
8	763.976,482 314.655,537	9	763.954,46 314.673,309	28.299
9	763.954,46 314.673,309	10	763.948,964 314.676,883	6.556
10	763.948,964 314.676,883	11	763.946,835 314.678,267	2.539
11	763.946,835 314.678,267	12	763.945,848 314.679,86	1.874
12	763.945,848 314.679,86	1	763.925,014 314.696,415	26.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuite civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10651
Nr. cadastral vechi:10340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100431	Din acte: 1.580 Masurata: 1.269	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100431-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15430 / 28/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2998, din 28/08/2009 emis de TOP GEOCAD (titlu proprietate nr. 18302/658/24.04.1994 emis de PREF C-TA;adeverinta nr.3466/18.08.2009 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA STAN**, - asupra teren	
Hotarare Judecatoreasca nr. 237, din 01/02/1993 emis de JUD MEDG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA VERONICA**, - asupra C1 2) **COSTEA STAN**, - asupra C1	
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2, in favoarea lui COSTEA STAN si VERONICA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100431	Din acte: 1.580 Masurata: 1.269	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100431-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100431-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2-MAGAZIE
A1.3		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.853,595 314.704,86	2	763.862,51 314.692,2	15.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.862,51 314.692,2	3	763.889,235 314.735,319	50.729
3	763.889,235 314.735,319	4	763.913,814 314.775,76	47.324
4	763.913,814 314.775,76	5	763.909,679 314.779,89	5.844
5	763.909,679 314.779,89	6	763.895,181 314.768,447	18.47
6	763.895,181 314.768,447	7	763.890,383 314.764,352	6.308
7	763.890,383 314.764,352	1	763.853,595 314.704,86	69.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3486, din 08/09/2003 emis de UAT CUZA VODA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101911 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 3114/12.11.2003.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1586, din 24/07/2003 emis de BNP TOMA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE PAULA** 2) **VASILE COSTEL**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.840,655 314.721,181	2	763.853,595 314.704,86	20.828
2	763.853,595 314.704,86	3	763.890,383 314.764,352	69.948
3	763.890,383 314.764,352	4	763.895,181 314.768,447	6.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.895,181 314.768,447	5	763.909,679 314.779,89	18.47
5	763.909,679 314.779,89	6	763.890,766 314.799,8	27.461
6	763.890,766 314.799,8	7	763.858,164 314.748,651	60.656
7	763.858,164 314.748,651	1	763.840,655 314.721,181	32.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.882,303 314.808,51	2	763.861,7 314.777,291	37.405
2	763.861,7 314.777,291	3	763.848,74 314.757,654	23.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.848,74 314.757,654	4	763.858,164 314.748,651	13.033
4	763.858,164 314.748,651	5	763.890,766 314.799,8	60.656
5	763.890,766 314.799,8	6	763.887,868 314.802,871	4.222
6	763.887,868 314.802,871	7	763.885,287 314.805,659	3.799
7	763.885,287 314.805,659	1	763.882,303 314.808,51	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.869,624 314.822,497	2	763.866,142 314.817,374	6.194
2	763.866,142 314.817,374	3	763.862,869 314.811,956	6.33
3	763.862,869 314.811,956	4	763.860,829 314.808,688	3.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.860,829 314.808,688	5	763.857,517 314.802,83	6.729
5	763.857,517 314.802,83	6	763.853,853 314.796,188	7.586
6	763.853,853 314.796,188	7	763.851,057 314.791,115	5.792
7	763.851,057 314.791,115	8	763.861,7 314.777,291	17.446
8	763.861,7 314.777,291	9	763.882,303 314.808,51	37.405
9	763.882,303 314.808,51	1	763.869,624 314.822,497	18.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102061	Din acte: 3.665 Masurata: 3.636	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53483 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 7786, din 07/10/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

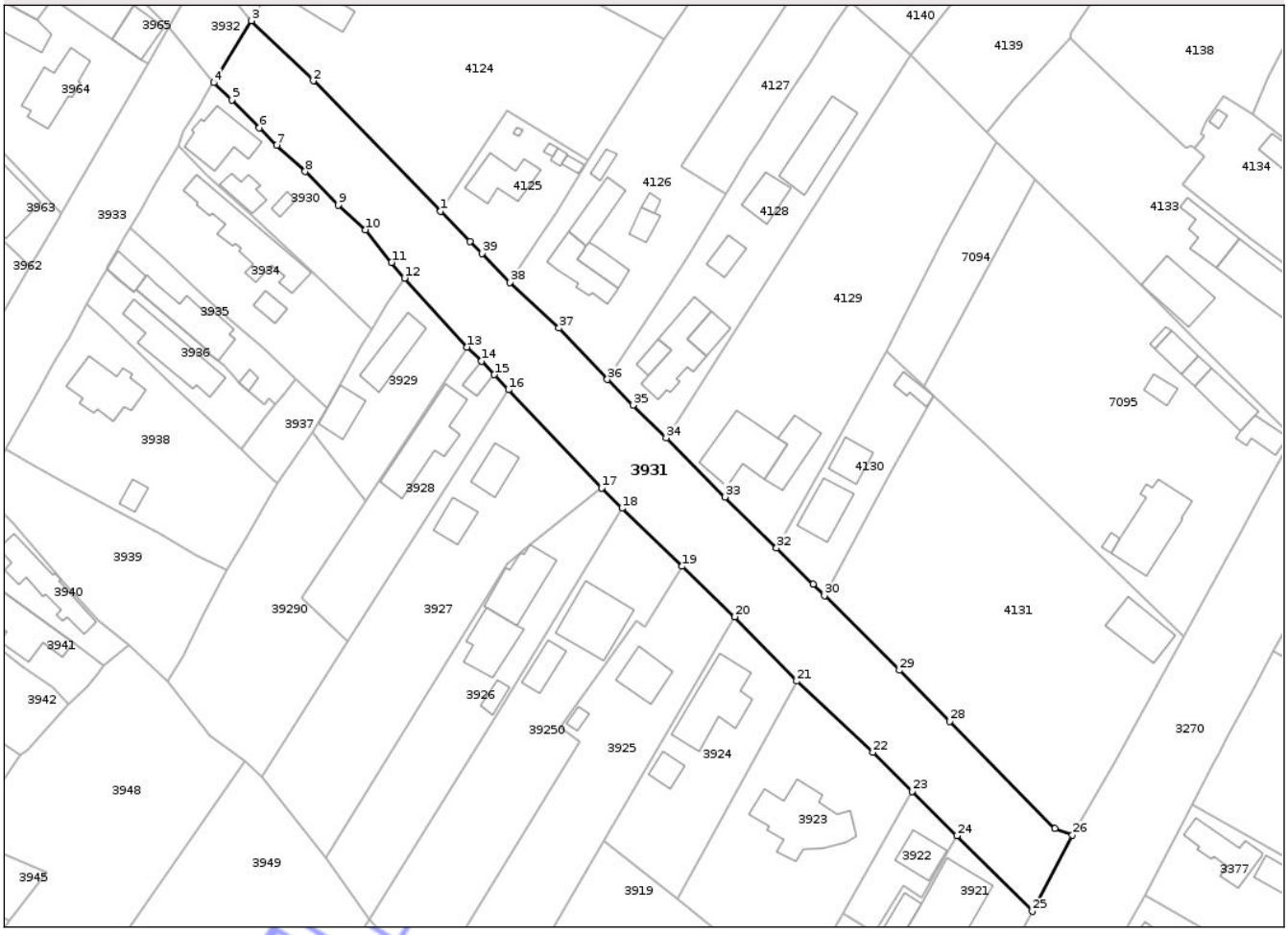
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102061	Din acte: 3.665 Masurata: 3.636	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.876,948 314.836,052	2	763.851,097 314.862,551	37.02
3	763.838,536 314.874,775	4	763.830,864 314.862,192	14.737
5	763.834,519 314.858,652	6	763.840,155 314.853,001	7.981
7	763.843,668 314.849,499	8	763.849,456 314.844,152	7.88
9	763.856,122 314.837,342	10	763.861,663 314.832,312	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.851,097 314.862,551	3	763.838,536 314.874,775	17.527
4	763.830,864 314.862,192	5	763.834,519 314.858,652	5.088
6	763.840,155 314.853,001	7	763.843,668 314.849,499	4.96
8	763.849,456 314.844,152	9	763.856,122 314.837,342	9.53
10	763.861,663 314.832,312	11	763.866,996 314.825,698	8.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.866,996 314.825,698	12	763.869,624 314.822,497	4.142
13	763.882,303 314.808,51	14	763.885,287 314.805,659	4.127
15	763.887,868 314.802,871	16	763.890,766 314.799,8	4.222
17	763.909,679 314.779,89	18	763.913,814 314.775,76	5.844
19	763.926,073 314.763,968	20	763.936,737 314.753,712	14.795
21	763.949,286 314.740,638	22	763.964,77 314.726,166	21.194
23	763.972,758 314.718,263	24	763.981,884 314.709,253	12.824
25	763.997,149 314.693,872	26	764.005,33 314.709,373	17.527
27	764.001,8 314.710,773	28	763.980,379 314.732,504	30.514
29	763.970,145 314.742,831	30	763.954,931 314.757,979	21.469
31	763.952,612 314.760,302	32	763.945,207 314.767,693	10.462
33	763.934,752 314.778,054	34	763.922,779 314.790,082	16.971
35	763.916,035 314.796,701	36	763.910,85 314.801,902	7.344
37	763.901,021 314.812,33	38	763.891,062 314.821,636	13.63
39	763.885,327 314.827,479	40	763.882,92 314.829,946	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.869,624 314.822,497	13	763.882,303 314.808,51	18.878
14	763.885,287 314.805,659	15	763.887,868 314.802,871	3.799
16	763.890,766 314.799,8	17	763.909,679 314.779,89	27.461
18	763.913,814 314.775,76	19	763.926,073 314.763,968	17.01
20	763.936,737 314.753,712	21	763.949,286 314.740,638	18.122
22	763.964,77 314.726,166	23	763.972,758 314.718,263	11.237
24	763.981,884 314.709,253	25	763.997,149 314.693,872	21.67
26	764.005,33 314.709,373	27	764.001,8 314.710,773	3.797
28	763.980,379 314.732,504	29	763.970,145 314.742,831	14.539
30	763.954,931 314.757,979	31	763.952,612 314.760,302	3.282
32	763.945,207 314.767,693	33	763.934,752 314.778,054	14.719
34	763.922,779 314.790,082	35	763.916,035 314.796,701	9.449
36	763.910,85 314.801,902	37	763.901,021 314.812,33	14.33
38	763.891,062 314.821,636	39	763.885,327 314.827,479	8.187
40	763.882,92 314.829,946	1	763.876,948 314.836,052	8.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR, MARE+STR. PLOPULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102078	Din acte: 203 Masurata: 205	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54733 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

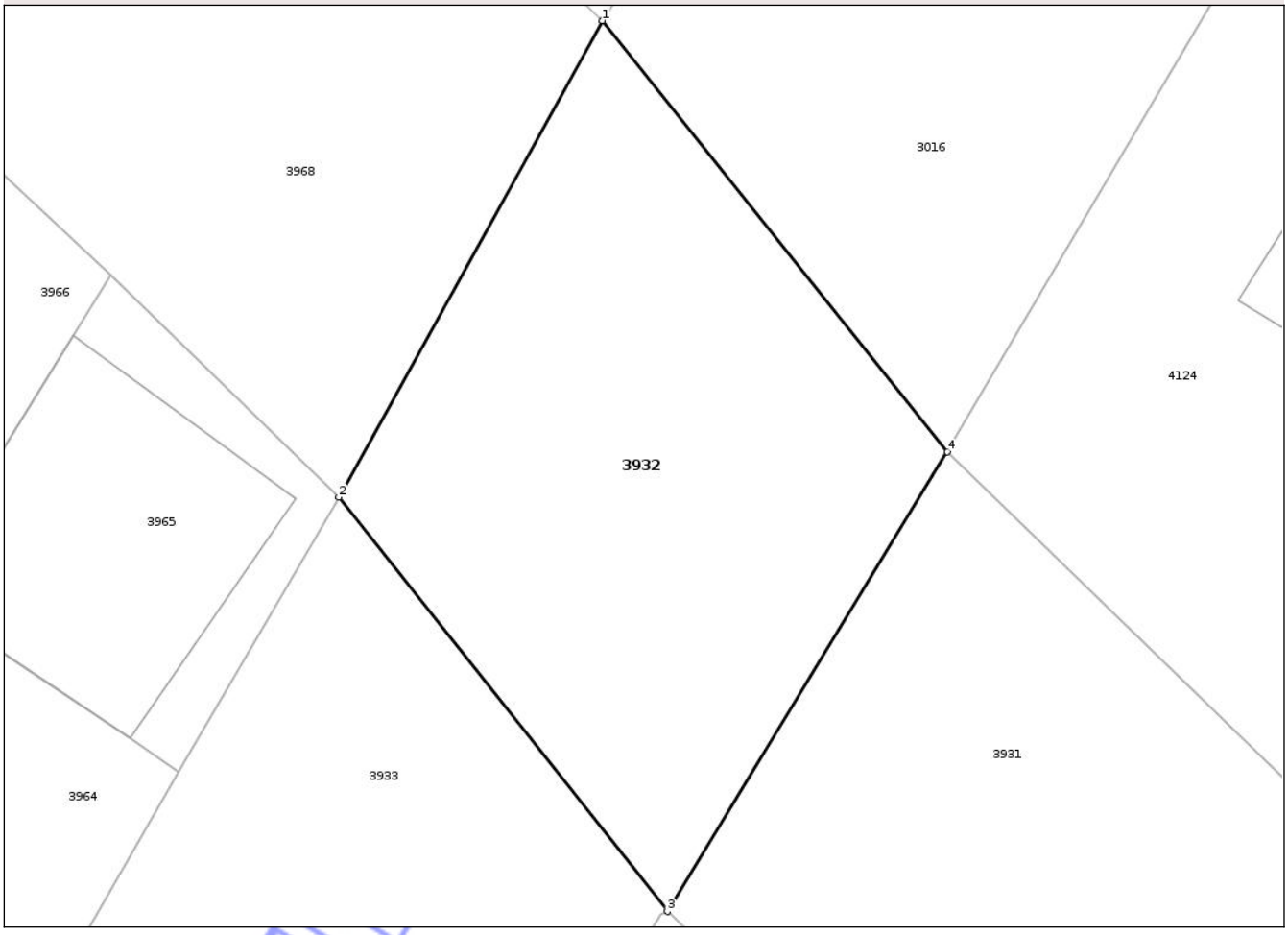
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102078	Din acte: 203 Masurata: 205	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.829,082 314.886,585	2	763.821,857 314.873,537	14.915
2	763.821,857 314.873,537	3	763.830,864 314.862,192	14.486
3	763.830,864 314.862,192	4	763.838,536 314.874,775	14.737
4	763.838,536 314.874,775	1	763.829,082 314.886,585	15.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102265	Din acte: 368 Masurata: 369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102265-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102265-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7008 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 906, din 02/02/2023 emis de Primaria Cuza Voda (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 06.12.2022, emis de SC TOP GEOCAD SRL;act administrativ nr 11504 din 08.12.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 11508 din 08.12.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act notarial nr 186 din 01.02.2023, emis de BNI Macovei Adelina Catalina);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea	A1
	1) **RADU TUDOR-GHEORGHE** 2) **RADU SORINA-CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU SORINA-CARMEN** 2) **RADU TUDOR-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

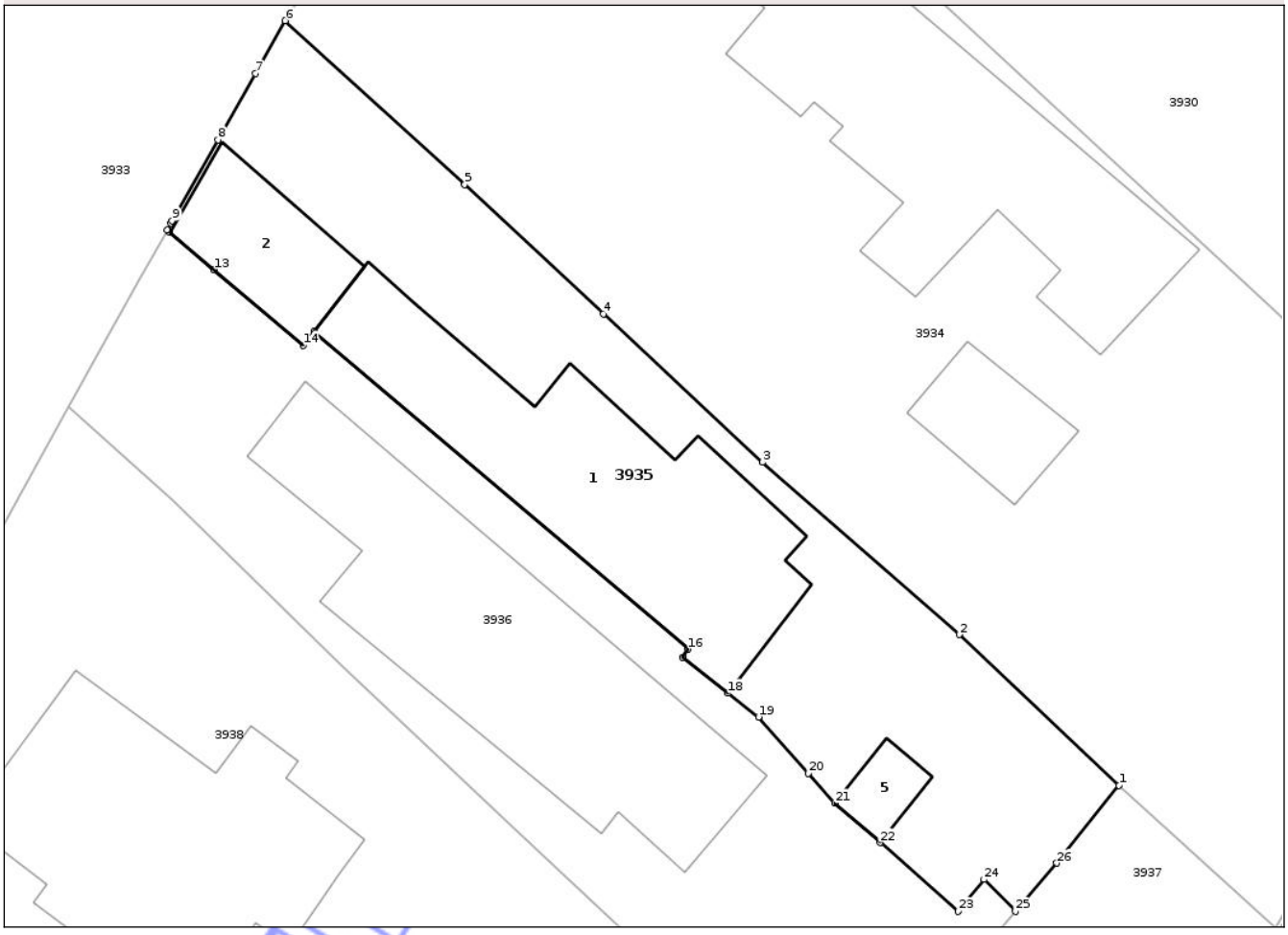
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102265	Din acte: 368 Masurata: 369	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102265-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102265-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.5	102265-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.847,536 314.801,94	2	763.841,08 314.808,024	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.841,08 314.808,024	3	763.833,137 314.814,977	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.833,137 314.814,977	4	763.826,722 314.820,965	8.775
5	763.821,121 314.826,192	6	763.813,884 314.832,799	9.799
7	763.812,68 314.830,667	8	763.811,17 314.827,992	3.072
9	763.809,325 314.824,725	10	763.809,268 314.824,623	0.117
11	763.809,111 314.824,357	12	763.809,22 314.824,265	0.143
13	763.811,009 314.822,751	14	763.814,613 314.819,7	4.722
15	763.815,038 314.820,247	16	763.830,152 314.807,443	19.808
17	763.829,917 314.807,119	18	763.831,751 314.805,661	2.343
19	763.832,986 314.804,705	20	763.834,988 314.802,422	3.036
21	763.836,064 314.801,229	22	763.837,883 314.799,633	2.42
23	763.841,046 314.796,858	24	763.842,082 314.798,147	1.654
25	763.843,346 314.796,867	26	763.845,022 314.798,805	2.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.826,722 314.820,965	5	763.821,121 314.826,192	7.661
6	763.813,884 314.832,799	7	763.812,68 314.830,667	2.448
8	763.811,17 314.827,992	9	763.809,325 314.824,725	3.752
10	763.809,268 314.824,623	11	763.809,111 314.824,357	0.309
12	763.809,22 314.824,265	13	763.811,009 314.822,751	2.344
14	763.814,613 314.819,7	15	763.815,038 314.820,247	0.693
16	763.830,152 314.807,443	17	763.829,917 314.807,119	0.4
18	763.831,751 314.805,661	19	763.832,986 314.804,705	1.562
20	763.834,988 314.802,422	21	763.836,064 314.801,229	1.607
22	763.837,883 314.799,633	23	763.841,046 314.796,858	4.208
24	763.842,082 314.798,147	25	763.843,346 314.796,867	1.799
26	763.845,022 314.798,805	1	763.847,536 314.801,94	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10912
Nr. cadastral vechi:10440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100662	1.590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100662-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	100662-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 4, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18085 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 576, din 03/09/2010 emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10912 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10428 din cartea funciara nr. 10885 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23777 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 28/08/2013 emis de TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION IONUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23777 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 28/08/2013 emis de TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 INTRETINERE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION RODICA** 2) **SIMION MARIANA** 3) **SIMION AUREL**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100662	1.590	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100662-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	100662-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.926,073 314.763,968	2	763.918,35 314.751,72	14.48
2	763.918,35 314.751,72	3	763.916,733 314.752,868	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.916,733 314.752,868	4	763.901,199 314.731,202	26.659
4	763.901,199 314.731,202	5	763.905,09 314.728,44	4.772
5	763.905,09 314.728,44	6	763.874,857 314.678,929	58.012
6	763.874,857 314.678,929	7	763.875,565 314.678,168	1.039
7	763.875,565 314.678,168	8	763.885,961 314.666,701	15.478
8	763.885,961 314.666,701	9	763.895,081 314.682,43	18.182
9	763.895,081 314.682,43	10	763.910,2 314.708,186	29.866
10	763.910,2 314.708,186	11	763.936,737 314.753,712	52.696
11	763.936,737 314.753,712	1	763.926,073 314.763,968	14.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.869,624 314.822,497	2	763.866,996 314.825,698	4.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.866,996 314.825,698	3	763.861,663 314.832,312	8.496
3	763.861,663 314.832,312	4	763.856,122 314.837,342	7.484
4	763.856,122 314.837,342	5	763.849,456 314.844,152	9.53
5	763.849,456 314.844,152	6	763.843,668 314.849,499	7.88
6	763.843,668 314.849,499	7	763.840,155 314.853,001	4.96
7	763.840,155 314.853,001	8	763.834,519 314.858,652	7.981
8	763.834,519 314.858,652	9	763.830,864 314.862,192	5.088
9	763.830,864 314.862,192	10	763.830,664 314.862,114	0.215
10	763.830,664 314.862,114	11	763.827,847 314.857,237	5.632
11	763.827,847 314.857,237	12	763.824,8 314.852,383	5.731
12	763.824,8 314.852,383	13	763.823,668 314.849,302	3.282
13	763.823,668 314.849,302	14	763.829,345 314.843,611	8.038
14	763.829,345 314.843,611	15	763.838,533 314.835,29	12.396
15	763.838,533 314.835,29	16	763.853,945 314.820,97	21.038
16	763.853,945 314.820,97	17	763.862,869 314.811,956	12.684
17	763.862,869 314.811,956	18	763.866,142 314.817,374	6.33
18	763.866,142 314.817,374	1	763.869,624 314.822,497	6.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.843,346 314.796,867	2	763.842,082 314.798,147	1.799
3	763.841,046 314.796,858	4	763.837,883 314.799,633	4.208
5	763.836,064 314.801,229	6	763.834,988 314.802,422	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	763.842,082 314.798,147	3	763.841,046 314.796,858	1.654
4	763.837,883 314.799,633	5	763.836,064 314.801,229	2.42
6	763.834,988 314.802,422	7	763.832,986 314.804,705	3.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.832,986 314.804,705	8	763.831,751 314.805,661	1.562
9	763.829,917 314.807,119	10	763.830,152 314.807,443	0.4
11	763.815,038 314.820,247	12	763.814,613 314.819,7	0.693
13	763.811,009 314.822,751	14	763.809,22 314.824,265	2.344
15	763.809,111 314.824,357	16	763.808,024 314.822,393	2.245
17	763.805,139 314.817,228	18	763.809,39 314.813,396	5.723
19	763.816,142 314.806,794	20	763.823,01 314.800,299	9.453
21	763.836,436 314.787,803	22	763.841,304 314.794,467	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.831,751 314.805,661	9	763.829,917 314.807,119	2.343
10	763.830,152 314.807,443	11	763.815,038 314.820,247	19.808
12	763.814,613 314.819,7	13	763.811,009 314.822,751	4.722
14	763.809,22 314.824,265	15	763.809,111 314.824,357	0.143
16	763.808,024 314.822,393	17	763.805,139 314.817,228	5.916
18	763.809,39 314.813,396	19	763.816,142 314.806,794	9.443
20	763.823,01 314.800,299	21	763.836,436 314.787,803	18.341
22	763.841,304 314.794,467	1	763.843,346 314.796,867	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102071	Din acte: 2.626 Masurata: 2.584	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54555 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

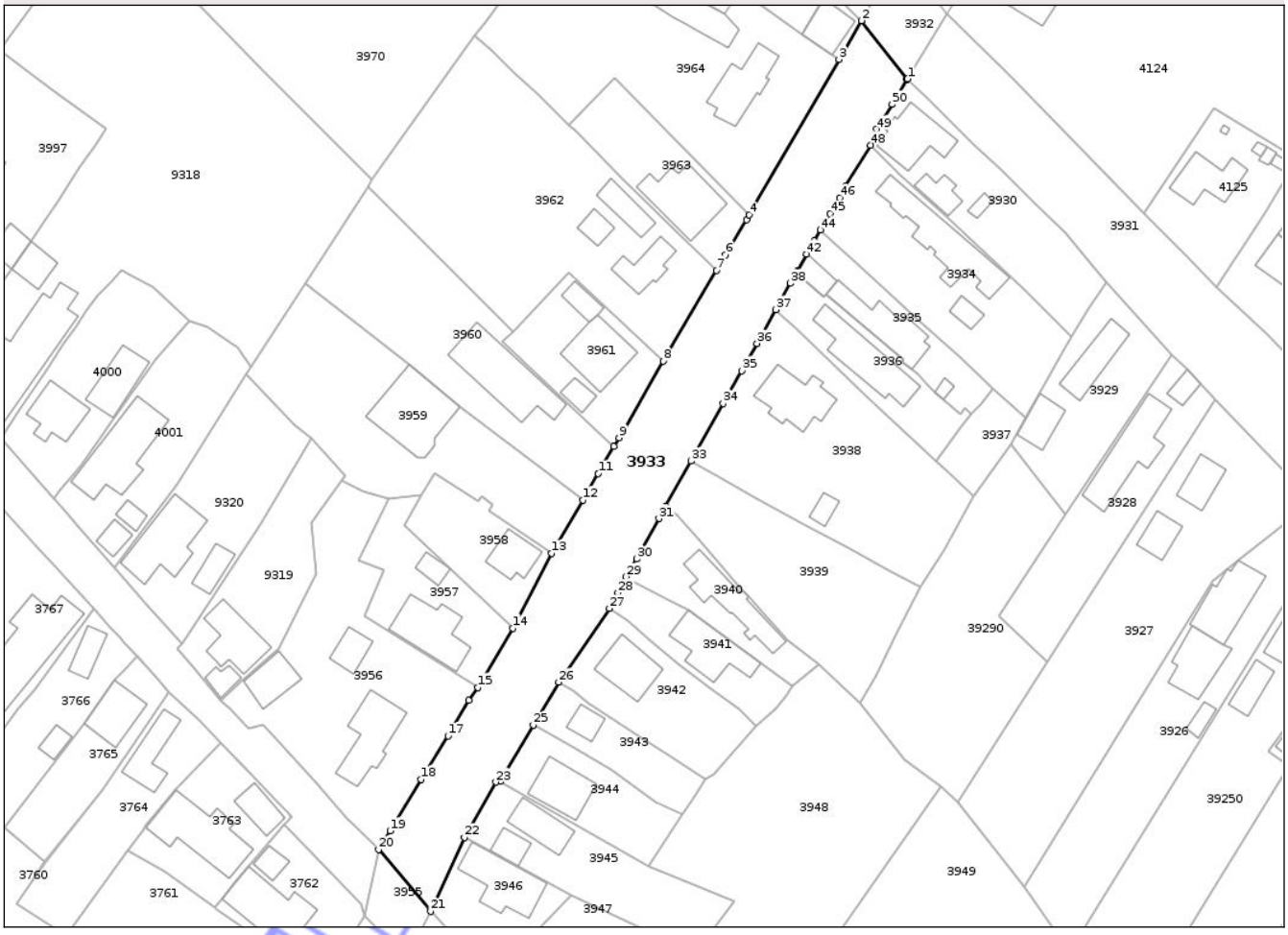
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102071	Din acte: 2.626 Masurata: 2.584	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.830,864 314.862,192	2	763.821,857 314.873,537	14.486
4	763.799,985 314.835,688	5	763.799,446 314.834,748	1.084
7	763.793,564 314.824,895	8	763.783,2 314.807,216	20.493
10	763.773,604 314.790,565	11	763.770,558 314.785,284	6.096
13	763.761,479 314.769,731	14	763.753,908 314.755,171	16.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.821,857 314.873,537	3	763.817,477 314.866,022	8.698
5	763.799,446 314.834,748	6	763.795,414 314.827,933	7.918
8	763.783,2 314.807,216	9	763.774,593 314.792,28	17.238
11	763.770,558 314.785,284	12	763.767,551 314.780,133	5.964
14	763.753,908 314.755,171	15	763.747,087 314.743,617	13.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.817,477 314.866,022	4	763.799,985 314.835,688	35.016
6	763.795,414 314.827,933	7	763.793,564 314.824,895	3.557
9	763.774,593 314.792,28	10	763.773,604 314.790,565	1.98
12	763.767,551 314.780,133	13	763.761,479 314.769,731	12.045
15	763.747,087 314.743,617	16	763.745,312 314.741,111	3.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.745,312 314.741,111	17	763.741,307 314.734,185	8.001
19	763.729,965 314.715,686	20	763.727,731 314.712,037	4.279
22	763.744,472 314.714,407	23	763.750,612 314.725,161	12.383
25	763.757,905 314.736,305	26	763.762,871 314.744,662	9.721
28	763.774,385 314.762,091	29	763.775,996 314.765,193	3.495
31	763.782,407 314.776,526	32	763.783,729 314.778,925	2.739
34	763.794,912 314.798,976	35	763.798,495 314.805,336	7.3
37	763.805,139 314.817,228	38	763.808,024 314.822,393	5.916
40	763.809,268 314.824,623	41	763.809,325 314.824,725	0.117
43	763.812,68 314.830,667	44	763.813,884 314.832,799	2.448
46	763.817,581 314.839,013	47	763.818,804 314.841,305	2.598
49	763.824,8 314.852,383	50	763.827,847 314.857,237	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.741,307 314.734,185	18	763.736,063 314.725,69	9.983
20	763.727,731 314.712,037	21	763.737,887 314.699,986	15.76
23	763.750,612 314.725,161	24	763.751,498 314.725,3	0.897
26	763.762,871 314.744,662	27	763.772,708 314.759,028	17.411
29	763.775,996 314.765,193	30	763.778,111 314.768,669	4.069
32	763.783,729 314.778,925	33	763.788,606 314.787,704	10.043
35	763.798,495 314.805,336	36	763.801,499 314.810,669	6.121
38	763.808,024 314.822,393	39	763.809,111 314.824,357	2.245
41	763.809,325 314.824,725	42	763.811,17 314.827,992	3.752
44	763.813,884 314.832,799	45	763.815,785 314.835,918	3.653
47	763.818,804 314.841,305	48	763.823,668 314.849,302	9.36
50	763.827,847 314.857,237	51	763.830,664 314.862,114	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.736,063 314.725,69	19	763.729,965 314.715,686	11.716
21	763.737,887 314.699,986	22	763.744,472 314.714,407	15.853
24	763.751,498 314.725,3	25	763.757,905 314.736,305	12.734
27	763.772,708 314.759,028	28	763.774,385 314.762,091	3.492
30	763.778,111 314.768,669	31	763.782,407 314.776,526	8.955
33	763.788,606 314.787,704	34	763.794,912 314.798,976	12.916
36	763.801,499 314.810,669	37	763.805,139 314.817,228	7.501
39	763.809,111 314.824,357	40	763.809,268 314.824,623	0.309
42	763.811,17 314.827,992	43	763.812,68 314.830,667	3.072
45	763.815,785 314.835,918	46	763.817,581 314.839,013	3.578
48	763.823,668 314.849,302	49	763.824,8 314.852,383	3.282
51	763.830,664 314.862,114	1	763.830,864 314.862,192	0.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.862,869 314.811,956	2	763.853,945 314.820,97	12.684
2	763.853,945 314.820,97	3	763.838,533 314.835,29	21.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.838,533 314.835,29	4	763.829,345 314.843,611	12.396
4	763.829,345 314.843,611	5	763.823,668 314.849,302	8.038
5	763.823,668 314.849,302	6	763.818,804 314.841,305	9.36
6	763.818,804 314.841,305	7	763.817,581 314.839,013	2.598
7	763.817,581 314.839,013	8	763.815,785 314.835,918	3.578
8	763.815,785 314.835,918	9	763.813,884 314.832,799	3.653
9	763.813,884 314.832,799	10	763.821,121 314.826,192	9.799
10	763.821,121 314.826,192	11	763.826,722 314.820,965	7.661
11	763.826,722 314.820,965	12	763.833,137 314.814,977	8.775
12	763.833,137 314.814,977	13	763.841,08 314.808,024	10.556
13	763.841,08 314.808,024	14	763.847,536 314.801,94	8.871
14	763.847,536 314.801,94	15	763.853,853 314.796,188	8.543
15	763.853,853 314.796,188	16	763.857,517 314.802,83	7.586
16	763.857,517 314.802,83	17	763.860,829 314.808,688	6.729
17	763.860,829 314.808,688	1	763.862,869 314.811,956	3.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

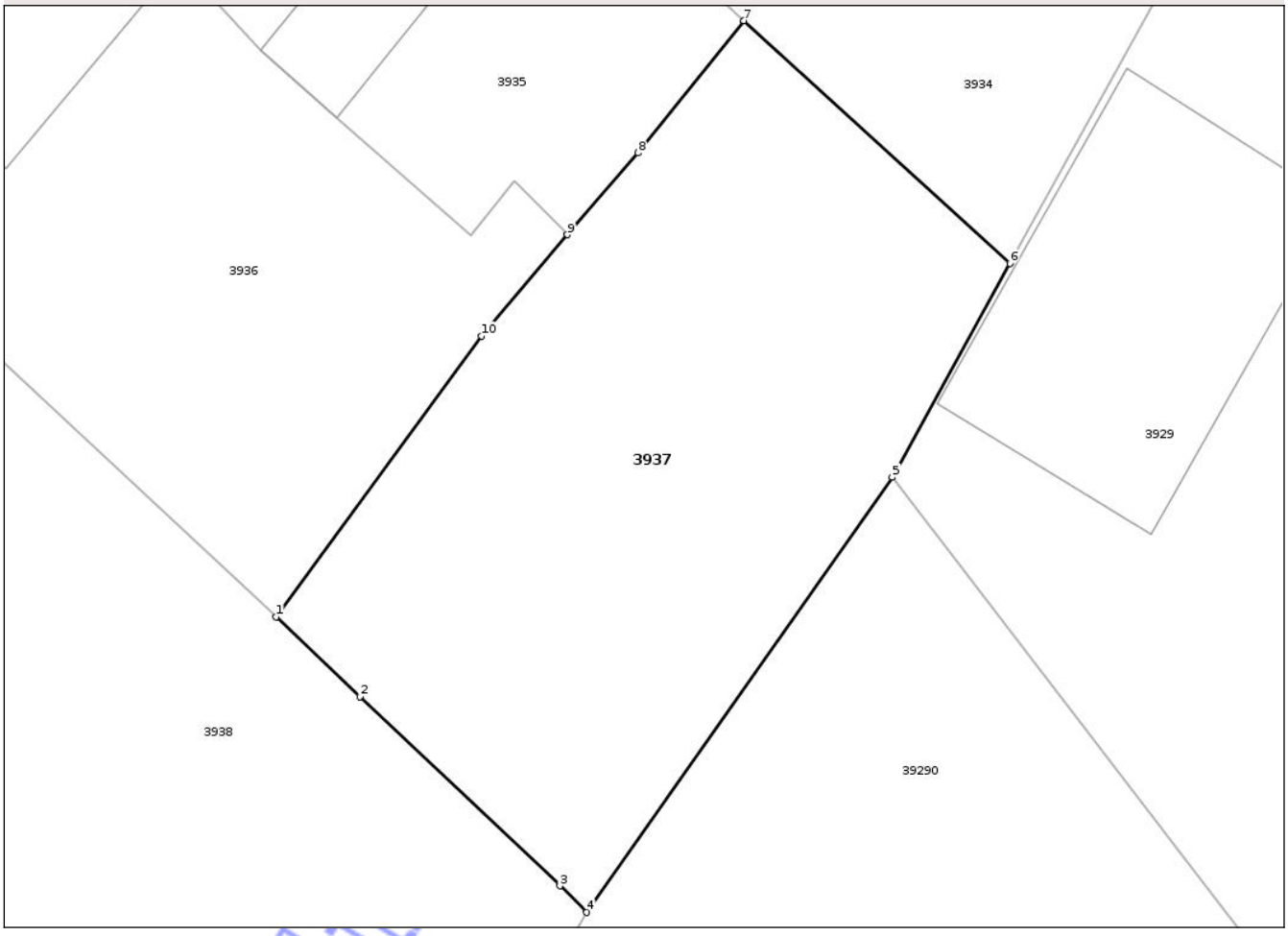
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.836,436 314.787,803	2	763.838,422 314.785,913	2.742
2	763.838,422 314.785,913	3	763.843,171 314.781,427	6.533
3	763.843,171 314.781,427	4	763.843,804 314.780,797	0.893
4	763.843,804 314.780,797	5	763.851,057 314.791,115	12.612
5	763.851,057 314.791,115	6	763.853,853 314.796,188	5.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.853,853 314.796,188	7	763.847,536 314.801,94	8.543
7	763.847,536 314.801,94	8	763.845,022 314.798,805	4.019
8	763.845,022 314.798,805	9	763.843,346 314.796,867	2.562
9	763.843,346 314.796,867	10	763.841,304 314.794,467	3.151
10	763.841,304 314.794,467	1	763.836,436 314.787,803	8.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102441	1.402	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista doua constructii inscrise in CF sporadic 102441,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea 7/1996 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102441-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA (compusa din 4 camere, debara, 3 holuri, bucatarie, baie, magazie)
A1.4	102441-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227423 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1750, din 22/08/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102441 a imobilului cu numarul cadastral 102441 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102438 inscris in cartea funciara 102438;	A1
Act Notarial nr. 1752, din 22/08/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **RADU EUGEN** 2) **RADU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227423 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1752, din 22/08/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.4
	1) **RADU IONICA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.4
	1) **RADU IONICA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

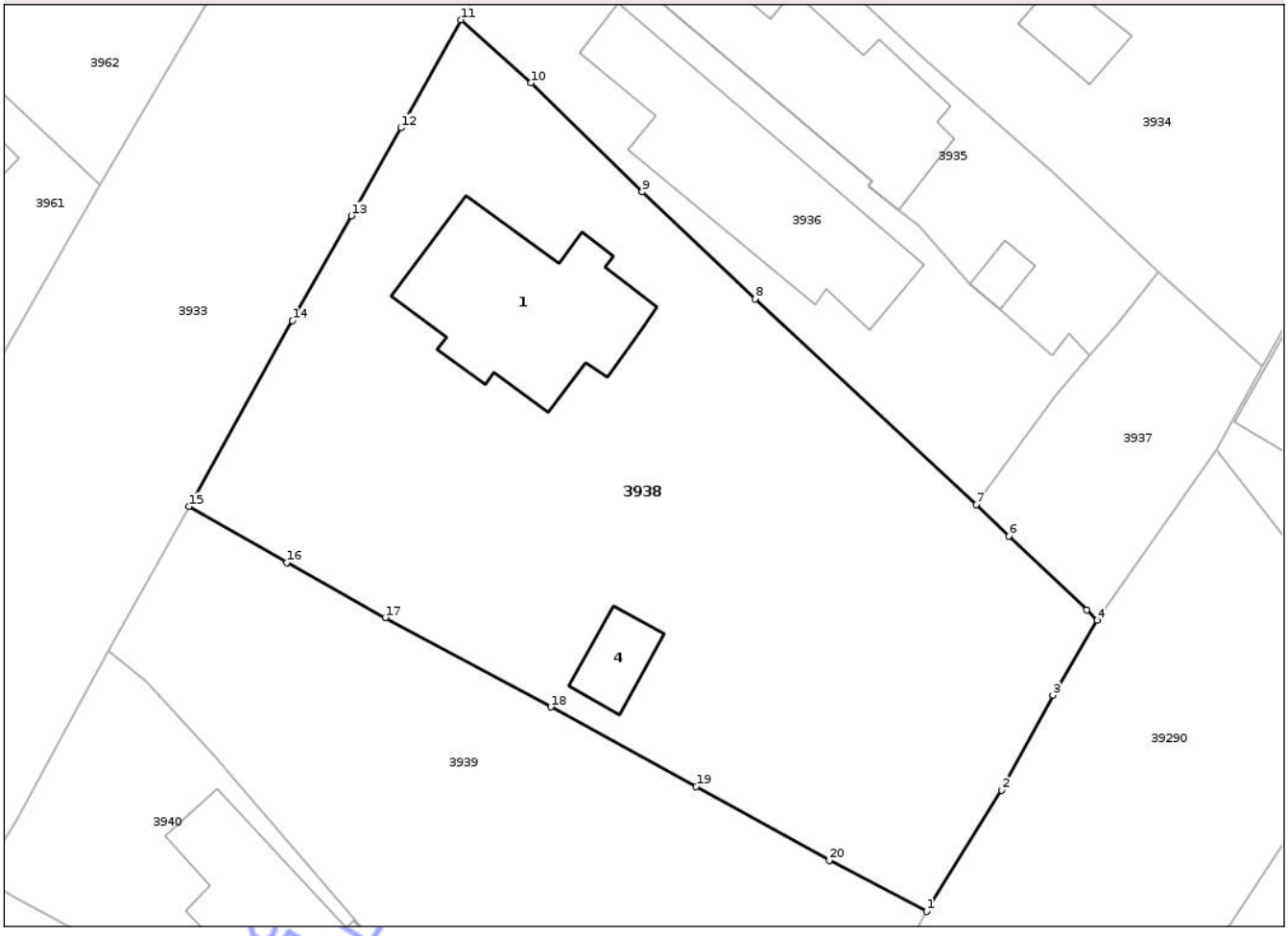
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102441	1.402	IMPREJMUIT Pe teren exista doua constructii inscrise in CF sporadic 102441,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea 7/1996 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102441-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA (compusa din 4 camere, debara, 3 holuri, bucatarie, baie, magazie)
A1.4	102441-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.833,433 314.763,13	2	763.837,99 314.770,49	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.837,99 314.770,49	3	763.841,105 314.776,257	6.555
3	763.841,105 314.776,257	4	763.843,804 314.780,797	5.282
4	763.843,804 314.780,797	5	763.843,171 314.781,427	0.893
5	763.843,171 314.781,427	6	763.838,422 314.785,913	6.533
6	763.838,422 314.785,913	7	763.836,436 314.787,803	2.742
7	763.836,436 314.787,803	8	763.823,01 314.800,299	18.341
8	763.823,01 314.800,299	9	763.816,142 314.806,794	9.453
9	763.816,142 314.806,794	10	763.809,39 314.813,396	9.443
10	763.809,39 314.813,396	11	763.805,139 314.817,228	5.723
11	763.805,139 314.817,228	12	763.801,499 314.810,669	7.501
12	763.801,499 314.810,669	13	763.798,495 314.805,336	6.121
13	763.798,495 314.805,336	14	763.794,912 314.798,976	7.3
14	763.794,912 314.798,976	15	763.788,606 314.787,704	12.916
15	763.788,606 314.787,704	16	763.794,55 314.784,301	6.849
16	763.794,55 314.784,301	17	763.800,543 314.780,956	6.863
17	763.800,543 314.780,956	18	763.810,599 314.775,531	11.426
18	763.810,599 314.775,531	19	763.819,431 314.770,703	10.065
19	763.819,431 314.770,703	20	763.827,513 314.766,216	9.244
20	763.827,513 314.766,216	1	763.833,433 314.763,13	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 42, Lot2, Jud. Constanta, STR. MARE NR.42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102442	934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton (50-11), cu gard de lemn (11-12-13), fără gard (13-14-15-16, 21-50), gard de plasă (16-17-18-19-20-21).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227423 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1750, din 22/08/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102442 a imobilului cu numarul cadastral 102442 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102438 inscris in cartea funciara 102438;	A1
Act Notarial nr. 1751, din 22/08/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VIOREL** 2) **COSTEA ELENA**	
44831 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 369, din 24/02/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44831 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 369, din 24/02/2026 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **STAN VASILE**	

Neautorizat Arhiva Privat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102442	934	Terenul este împrejmuit cu gard de beton (50-11), cu gard de lemn (11-12-13), fără gard (13-14-15-16, 21-50), gard de plasă (16-17-18-19-20-21).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.783,729 314.778,925	2	763.785,991 314.777,076	2.922
2	763.785,991 314.777,076	3	763.790,075 314.772,664	6.012
3	763.790,075 314.772,664	4	763.798,593 314.762,741	13.078
4	763.798,593 314.762,741	5	763.799,792 314.761,312	1.865
5	763.799,792 314.761,312	6	763.807,483 314.752,83	11.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.807,483 314.752,83	7	763.813,56 314.748,058	7.727
7	763.813,56 314.748,058	8	763.821,465 314.740,614	10.858
8	763.821,465 314.740,614	9	763.824,602 314.745,8	6.061
9	763.824,602 314.745,8	10	763.828,818 314.754,441	9.615
10	763.828,818 314.754,441	11	763.833,433 314.763,13	9.839
11	763.833,433 314.763,13	12	763.827,513 314.766,216	6.676
12	763.827,513 314.766,216	13	763.819,431 314.770,703	9.244
13	763.819,431 314.770,703	14	763.810,599 314.775,531	10.065
14	763.810,599 314.775,531	15	763.800,543 314.780,956	11.426
15	763.800,543 314.780,956	16	763.794,55 314.784,301	6.863
16	763.794,55 314.784,301	17	763.788,606 314.787,704	6.849
17	763.788,606 314.787,704	1	763.783,729 314.778,925	10.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 573	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18293/283, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 573	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	28	324	-	
2	arabil	DA	423	28	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.772,708 314.759,028	2	763.762,871 314.744,662	17.411
2	763.762,871 314.744,662	3	763.765,77 314.743,001	3.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.765,77 314.743,001	4	763.768,678 314.740,682	3.719
4	763.768,678 314.740,682	5	763.779,402 314.733,411	12.957
5	763.779,402 314.733,411	6	763.784,578 314.730,211	6.085
6	763.784,578 314.730,211	7	763.791,437 314.725,695	8.212
7	763.791,437 314.725,695	8	763.792,977 314.726,676	1.826
8	763.792,977 314.726,676	9	763.801,335 314.736,028	12.543
9	763.801,335 314.736,028	10	763.798,09 314.739,324	4.625
10	763.798,09 314.739,324	11	763.792,138 314.743,671	7.37
11	763.792,138 314.743,671	12	763.786,132 314.748,23	7.54
12	763.786,132 314.748,23	13	763.780,614 314.752,867	7.208
13	763.780,614 314.752,867	14	763.776,339 314.756,649	5.708
14	763.776,339 314.756,649	1	763.772,708 314.759,028	4.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.813,56 314.748,058	2	763.807,483 314.752,83	7.727
2	763.807,483 314.752,83	3	763.799,792 314.761,312	11.45
3	763.799,792 314.761,312	4	763.798,593 314.762,741	1.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.798,593 314.762,741	5	763.790,075 314.772,664	13.078
5	763.790,075 314.772,664	6	763.785,991 314.777,076	6.012
6	763.785,991 314.777,076	7	763.783,729 314.778,925	2.922
7	763.783,729 314.778,925	8	763.782,407 314.776,526	2.739
8	763.782,407 314.776,526	9	763.778,111 314.768,669	8.955
9	763.778,111 314.768,669	10	763.775,996 314.765,193	4.069
10	763.775,996 314.765,193	11	763.778,076 314.763,938	2.429
11	763.778,076 314.763,938	12	763.783,968 314.760,794	6.678
12	763.783,968 314.760,794	13	763.788,047 314.758,79	4.545
13	763.788,047 314.758,79	14	763.802,343 314.748,353	17.7
14	763.802,343 314.748,353	15	763.808,416 314.743,829	7.573
15	763.808,416 314.743,829	1	763.813,56 314.748,058	6.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.808,416 314.743,829	2	763.802,343 314.748,353	7.573
2	763.802,343 314.748,353	3	763.788,047 314.758,79	17.7
3	763.788,047 314.758,79	4	763.783,968 314.760,794	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.783,968 314.760,794	5	763.778,076 314.763,938	6.678
5	763.778,076 314.763,938	6	763.775,996 314.765,193	2.429
6	763.775,996 314.765,193	7	763.774,385 314.762,091	3.495
7	763.774,385 314.762,091	8	763.772,708 314.759,028	3.492
8	763.772,708 314.759,028	9	763.776,339 314.756,649	4.341
9	763.776,339 314.756,649	10	763.780,614 314.752,867	5.708
10	763.780,614 314.752,867	11	763.786,132 314.748,23	7.208
11	763.786,132 314.748,23	12	763.792,138 314.743,671	7.54
12	763.792,138 314.743,671	13	763.798,09 314.739,324	7.37
13	763.798,09 314.739,324	14	763.801,335 314.736,028	4.625
14	763.801,335 314.736,028	15	763.804,983 314.739,369	4.947
15	763.804,983 314.739,369	16	763.807,201 314.742,027	3.462
16	763.807,201 314.742,027	1	763.808,416 314.743,829	2.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

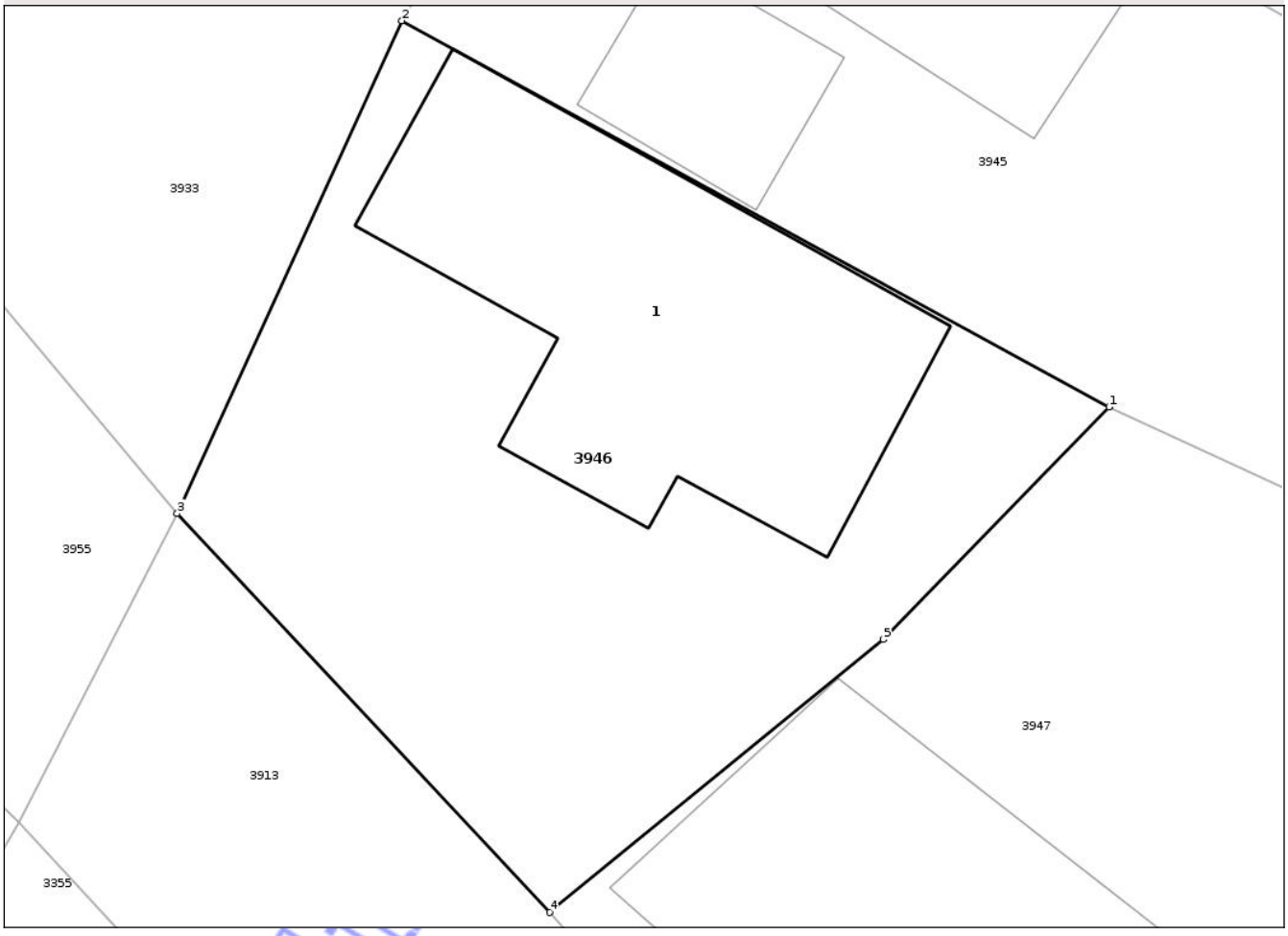
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.765,19 314.703,103	2	763.744,472 314.714,407	23.601
2	763.744,472 314.714,407	3	763.737,887 314.699,986	15.853
3	763.737,887 314.699,986	4	763.748,795 314.688,31	15.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.748,795 314.688,31	5	763.758,579 314.696,297	12.63
5	763.758,579 314.696,297	1	763.765,19 314.703,103	9.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

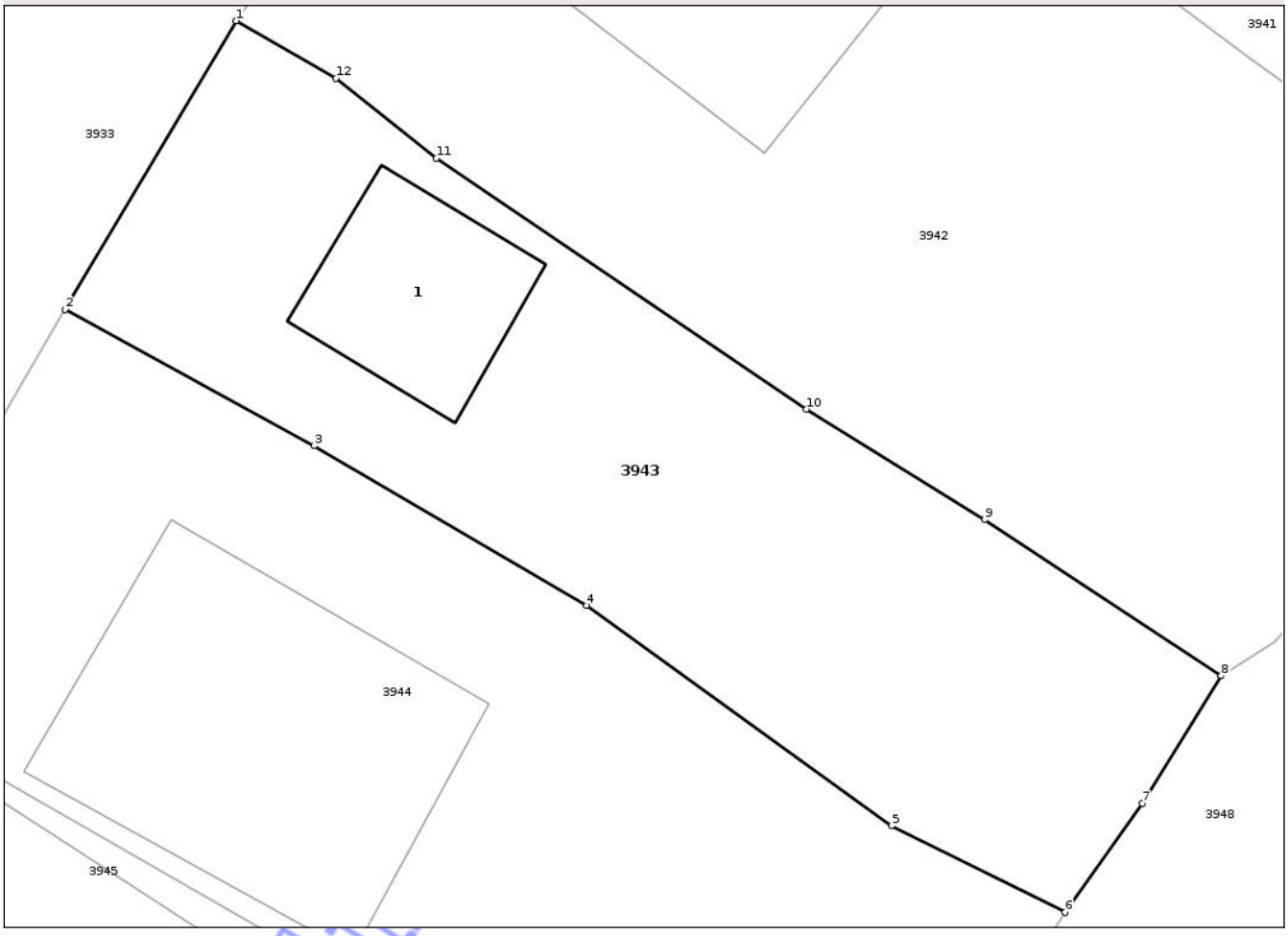
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.762,871 314.744,662	2	763.757,905 314.736,305	9.721
2	763.757,905 314.736,305	3	763.765,123 314.732,355	8.228
3	763.765,123 314.732,355	4	763.773,039 314.727,734	9.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.773,039 314.727,734	5	763.781,877 314.721,348	10.904
5	763.781,877 314.721,348	6	763.786,908 314.718,839	5.622
6	763.786,908 314.718,839	7	763.789,152 314.721,998	3.875
7	763.789,152 314.721,998	8	763.791,437 314.725,695	4.346
8	763.791,437 314.725,695	9	763.784,578 314.730,211	8.212
9	763.784,578 314.730,211	10	763.779,402 314.733,411	6.085
10	763.779,402 314.733,411	11	763.768,678 314.740,682	12.957
11	763.768,678 314.740,682	12	763.765,77 314.743,001	3.719
12	763.765,77 314.743,001	1	763.762,871 314.744,662	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

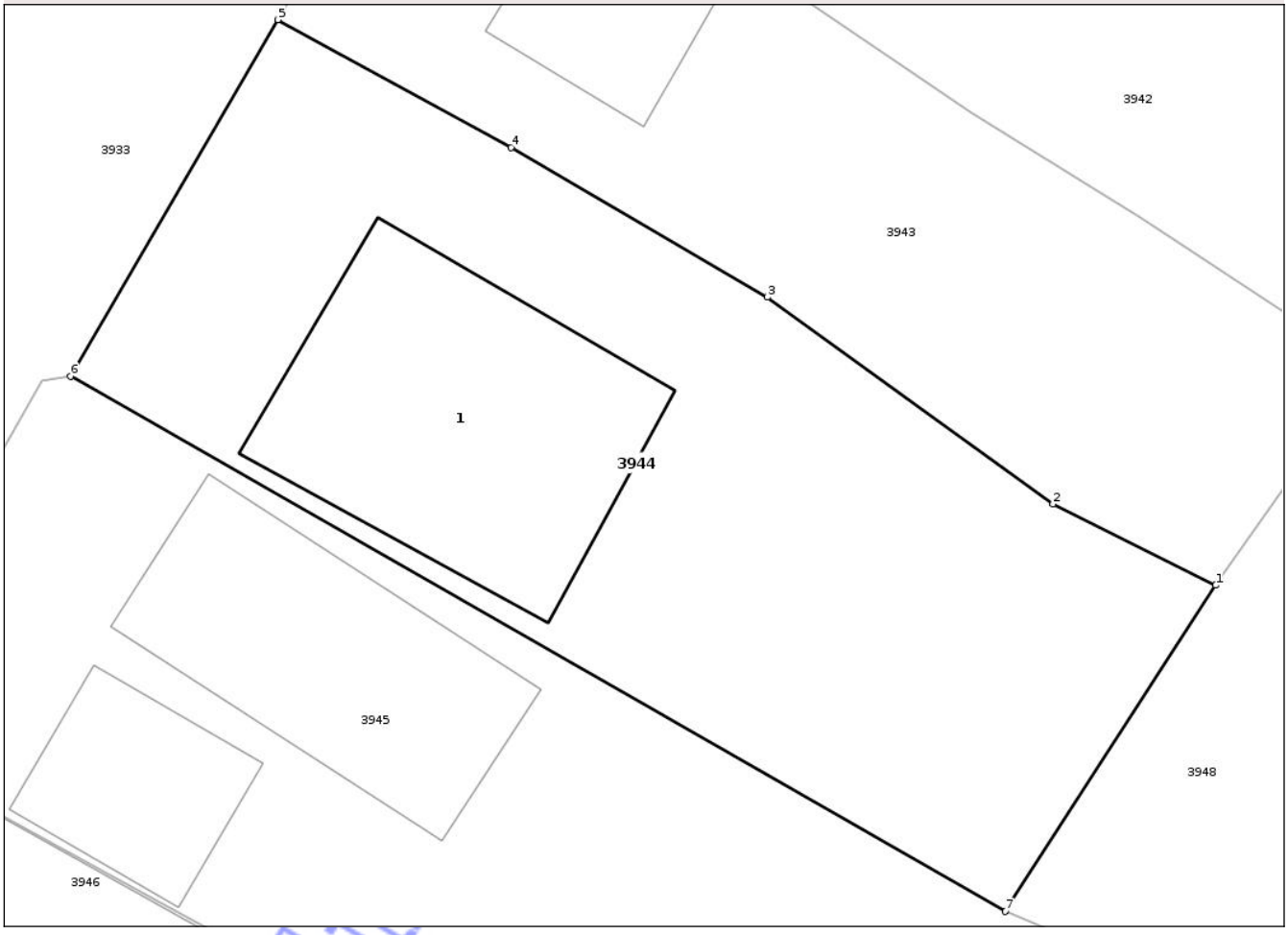
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.786,908 314.718,839	2	763.781,877 314.721,348	5.622
2	763.781,877 314.721,348	3	763.773,039 314.727,734	10.904
3	763.773,039 314.727,734	4	763.765,123 314.732,355	9.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.765,123 314.732,355	5	763.757,905 314.736,305	8.228
5	763.757,905 314.736,305	6	763.751,498 314.725,3	12.734
6	763.751,498 314.725,3	7	763.780,399 314.708,769	33.295
7	763.780,399 314.708,769	1	763.786,908 314.718,839	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.780,399 314.708,769	2	763.751,498 314.725,3	33.295
2	763.751,498 314.725,3	3	763.750,612 314.725,161	0.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.750,612 314.725,161	4	763.744,472 314.714,407	12.383
4	763.744,472 314.714,407	5	763.765,19 314.703,103	23.601
5	763.765,19 314.703,103	6	763.789,457 314.691,908	26.725
6	763.789,457 314.691,908	7	763.797,005 314.701,872	12.5
7	763.797,005 314.701,872	1	763.780,399 314.708,769	17.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

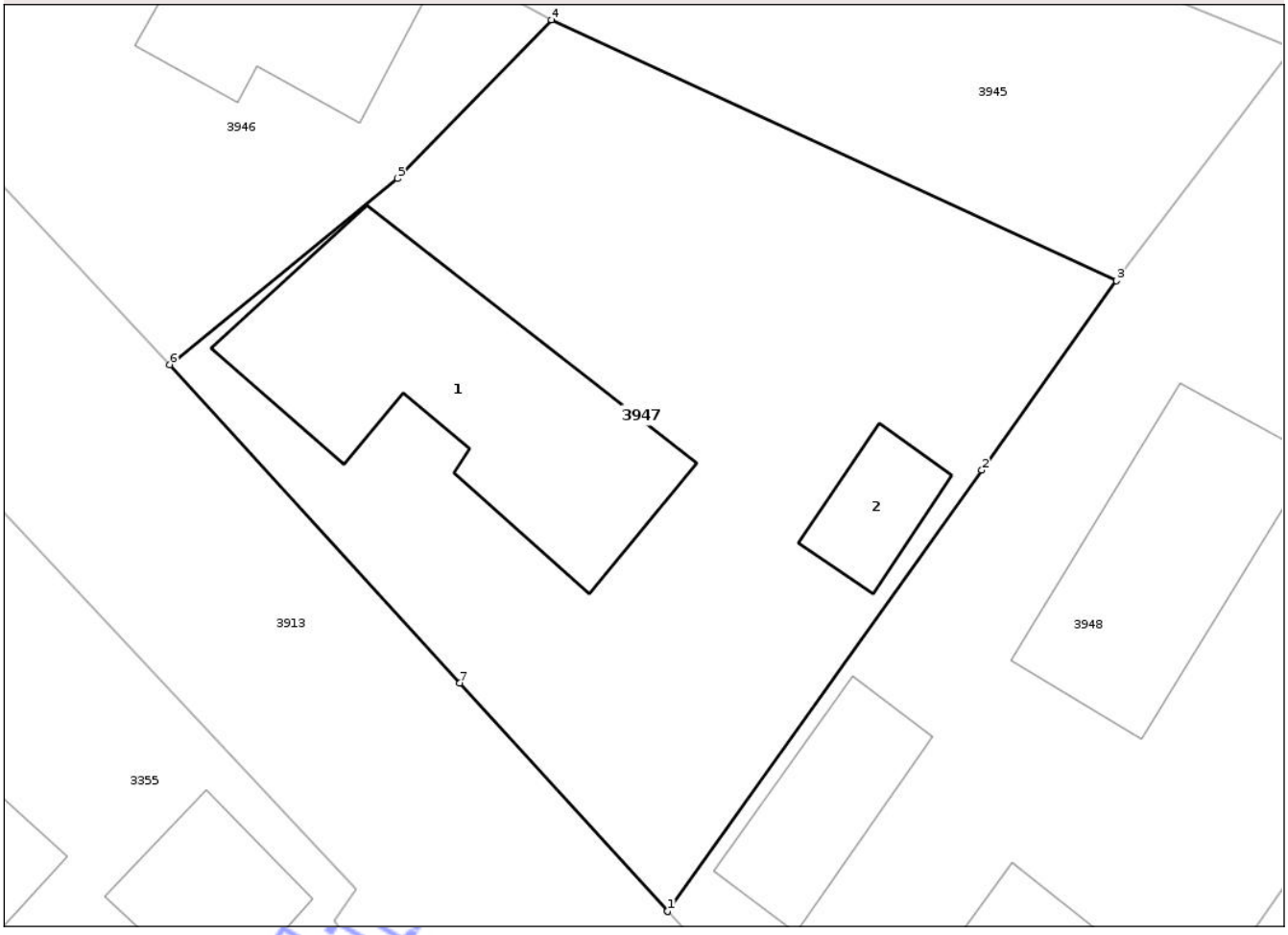
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.770,186 314.664,867	2	763.783,673 314.683,79	23.237
2	763.783,673 314.683,79	3	763.789,457 314.691,908	9.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.789,457 314.691,908	4	763.765,19 314.703,103	26.725
4	763.765,19 314.703,103	5	763.758,579 314.696,297	9.488
5	763.758,579 314.696,297	6	763.748,795 314.688,31	12.63
6	763.748,795 314.688,31	7	763.761,261 314.674,648	18.495
7	763.761,261 314.674,648	8	763.770,183 314.664,863	13.242
8	763.770,183 314.664,863	1	763.770,186 314.664,867	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.656	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/284, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.350 Masurata: 2.656	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	28	324	-	
2	arabil	DA	2.000	28	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.821,465 314.740,614	2	763.813,56 314.748,058	10.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.813,56 314.748,058	3	763.808,416 314.743,829	6.659
3	763.808,416 314.743,829	4	763.807,201 314.742,027	2.173
4	763.807,201 314.742,027	5	763.804,983 314.739,369	3.462
5	763.804,983 314.739,369	6	763.801,335 314.736,028	4.947
6	763.801,335 314.736,028	7	763.792,977 314.726,676	12.543
7	763.792,977 314.726,676	8	763.791,437 314.725,695	1.826
8	763.791,437 314.725,695	9	763.789,152 314.721,998	4.346
9	763.789,152 314.721,998	10	763.786,908 314.718,839	3.875
10	763.786,908 314.718,839	11	763.780,399 314.708,769	11.99
11	763.780,399 314.708,769	12	763.797,005 314.701,872	17.981
12	763.797,005 314.701,872	13	763.789,457 314.691,908	12.5
13	763.789,457 314.691,908	14	763.783,673 314.683,79	9.968
14	763.783,673 314.683,79	15	763.770,186 314.664,867	23.237
15	763.770,186 314.664,867	16	763.770,183 314.664,863	0.005
16	763.770,183 314.664,863	17	763.784,874 314.649,043	21.589
17	763.784,874 314.649,043	18	763.837,232 314.724,319	91.694
18	763.837,232 314.724,319	19	763.830,194 314.729,553	8.771
19	763.830,194 314.729,553	1	763.821,465 314.740,614	14.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.714	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

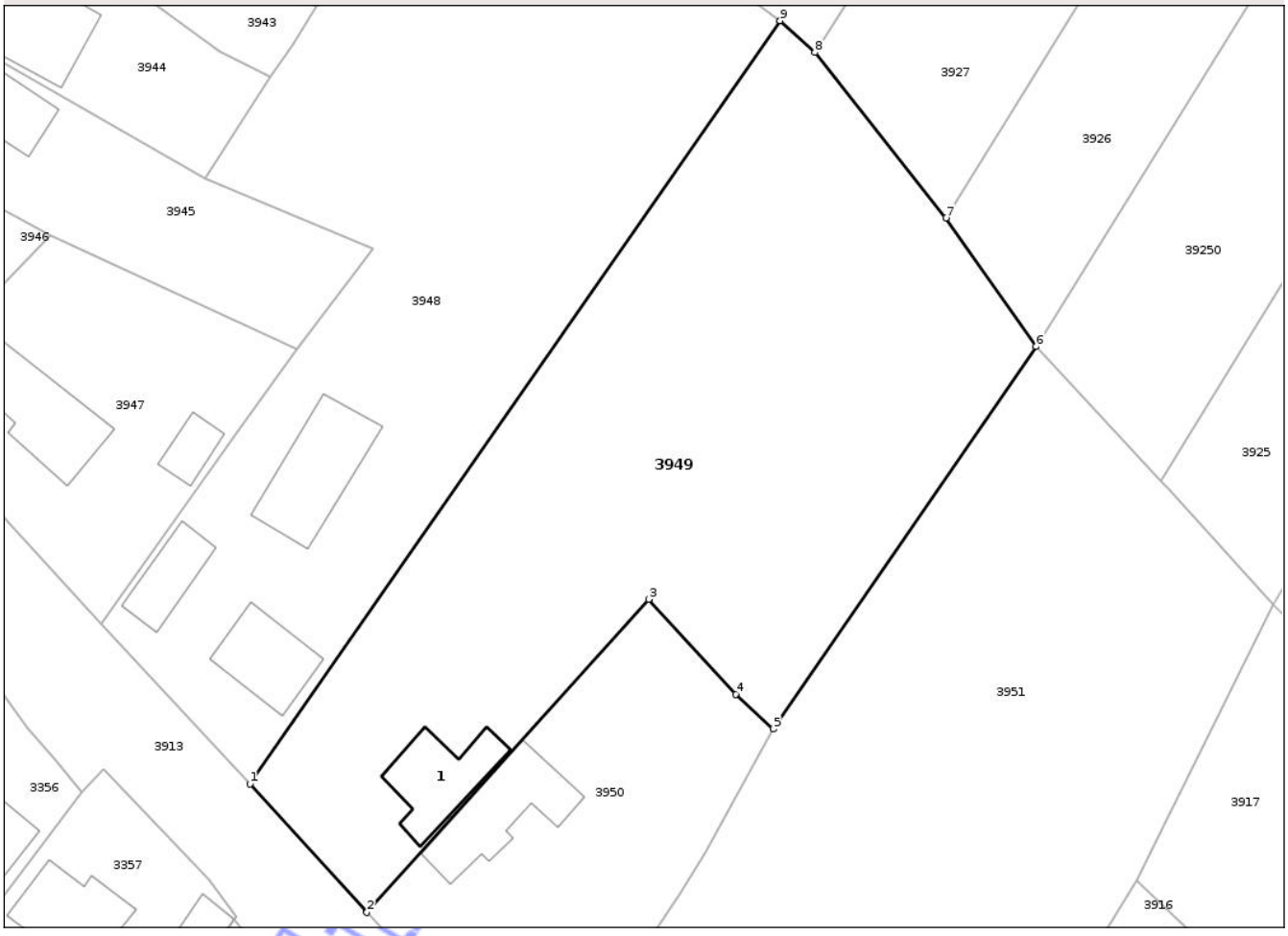
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.714	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.784,874 314.649,043	2	763.796,423 314.636,39	17.131
2	763.796,423 314.636,39	3	763.824,25 314.667,263	41.563
3	763.824,25 314.667,263	4	763.832,84 314.657,901	12.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.832,84 314.657,901	5	763.836,522 314.654,457	5.042
5	763.836,522 314.654,457	6	763.862,51 314.692,2	45.825
6	763.862,51 314.692,2	7	763.853,595 314.704,86	15.484
7	763.853,595 314.704,86	8	763.840,655 314.721,181	20.828
8	763.840,655 314.721,181	9	763.837,232 314.724,319	4.644
9	763.837,232 314.724,319	1	763.784,874 314.649,043	91.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 912	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/781, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 912	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	28	322	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.796,423 314.636,39	2	763.804,692 314.627,531	12.119
2	763.804,692 314.627,531	3	763.813,498 314.617,822	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.813,498 314.617,822	4	763.827,381 314.638,163	24.627
4	763.827,381 314.638,163	5	763.829,843 314.642,225	4.75
5	763.829,843 314.642,225	6	763.836,522 314.654,457	13.937
6	763.836,522 314.654,457	7	763.832,84 314.657,901	5.042
7	763.832,84 314.657,901	8	763.824,25 314.667,263	12.706
8	763.824,25 314.667,263	1	763.796,423 314.636,39	41.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.899	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/752, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU IOANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

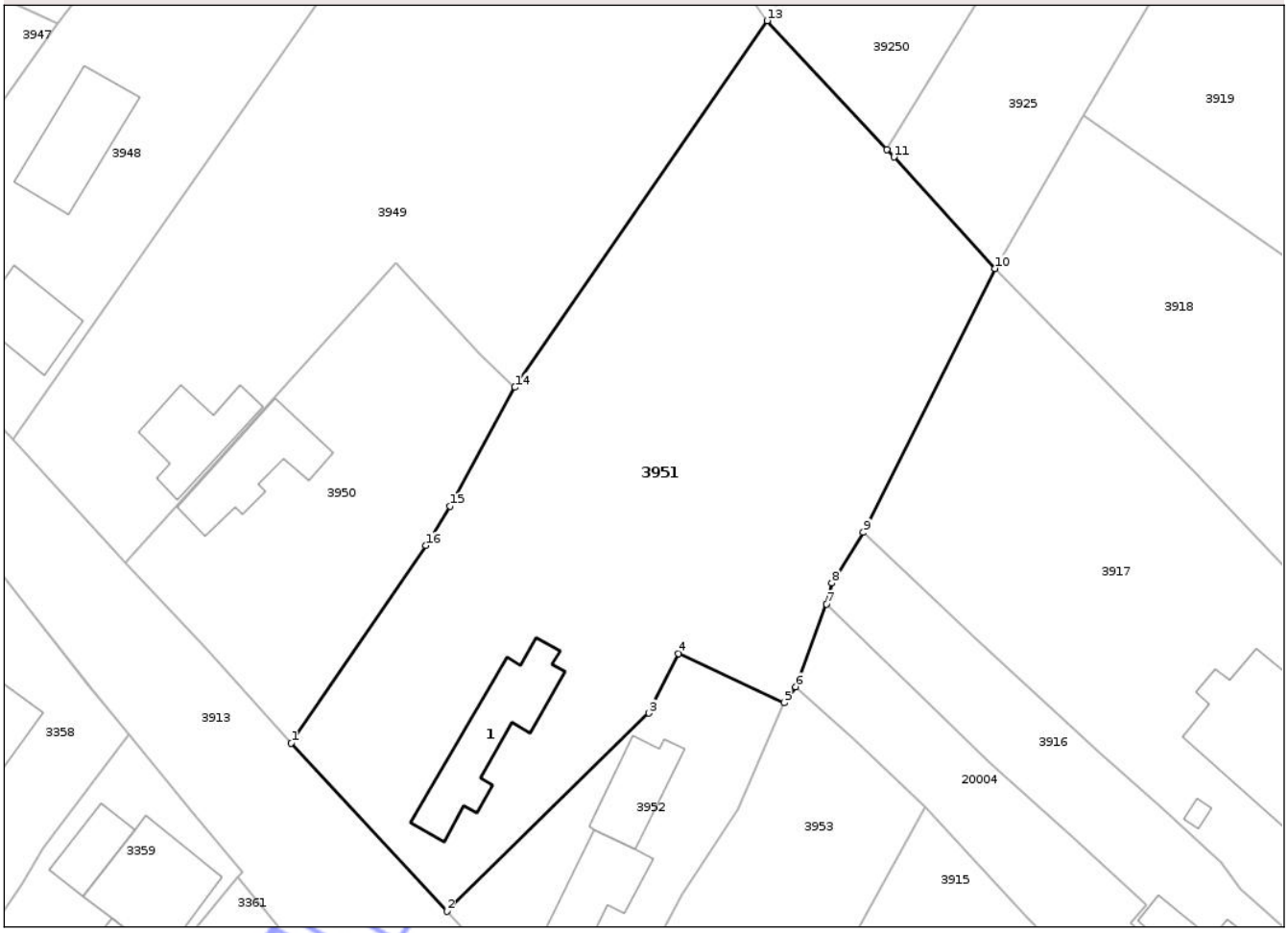
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.899	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.399	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.813,498 314.617,822	2	763.829,522 314.600,511	23.589
2	763.829,522 314.600,511	3	763.850,349 314.620,907	29.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.850,349 314.620,907	4	763.853,381 314.627,049	6.85
4	763.853,381 314.627,049	5	763.864,248 314.621,97	11.995
5	763.864,248 314.621,97	6	763.865,416 314.623,639	2.037
6	763.865,416 314.623,639	7	763.868,629 314.632,14	9.088
7	763.868,629 314.632,14	8	763.869,17 314.634,301	2.228
8	763.869,17 314.634,301	9	763.872,402 314.639,53	6.147
9	763.872,402 314.639,53	10	763.885,961 314.666,701	30.366
10	763.885,961 314.666,701	11	763.875,565 314.678,168	15.478
11	763.875,565 314.678,168	12	763.874,857 314.678,929	1.039
12	763.874,857 314.678,929	13	763.862,51 314.692,2	18.126
13	763.862,51 314.692,2	14	763.836,522 314.654,457	45.825
14	763.836,522 314.654,457	15	763.829,843 314.642,225	13.937
15	763.829,843 314.642,225	16	763.827,381 314.638,163	4.75
16	763.827,381 314.638,163	1	763.813,498 314.617,822	24.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 617	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/444, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZ VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 617	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.853,381 314.627,049	2	763.850,349 314.620,907	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.850,349 314.620,907	3	763.829,522 314.600,511	29.151
3	763.829,522 314.600,511	4	763.844,385 314.584,754	21.661
4	763.844,385 314.584,754	5	763.847,728 314.590,96	7.049
5	763.847,728 314.590,96	6	763.853,782 314.602,288	12.844
6	763.853,782 314.602,288	7	763.859,512 314.610,958	10.392
7	763.859,512 314.610,958	8	763.864,248 314.621,97	11.987
8	763.864,248 314.621,97	1	763.853,381 314.627,049	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.844,385 314.584,754	2	763.850,685 314.577,838	9.355
2	763.850,685 314.577,838	3	763.856,046 314.572,131	7.83
3	763.856,046 314.572,131	4	763.871,951 314.598,825	31.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.871,951 314.598,825	5	763.878,801 314.611,294	14.227
5	763.878,801 314.611,294	6	763.871,427 314.618,211	10.11
6	763.871,427 314.618,211	7	763.865,416 314.623,639	8.099
7	763.865,416 314.623,639	8	763.864,248 314.621,97	2.037
8	763.864,248 314.621,97	9	763.859,512 314.610,958	11.987
9	763.859,512 314.610,958	10	763.853,782 314.602,288	10.392
10	763.853,782 314.602,288	11	763.847,728 314.590,96	12.844
11	763.847,728 314.590,96	1	763.844,385 314.584,754	7.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

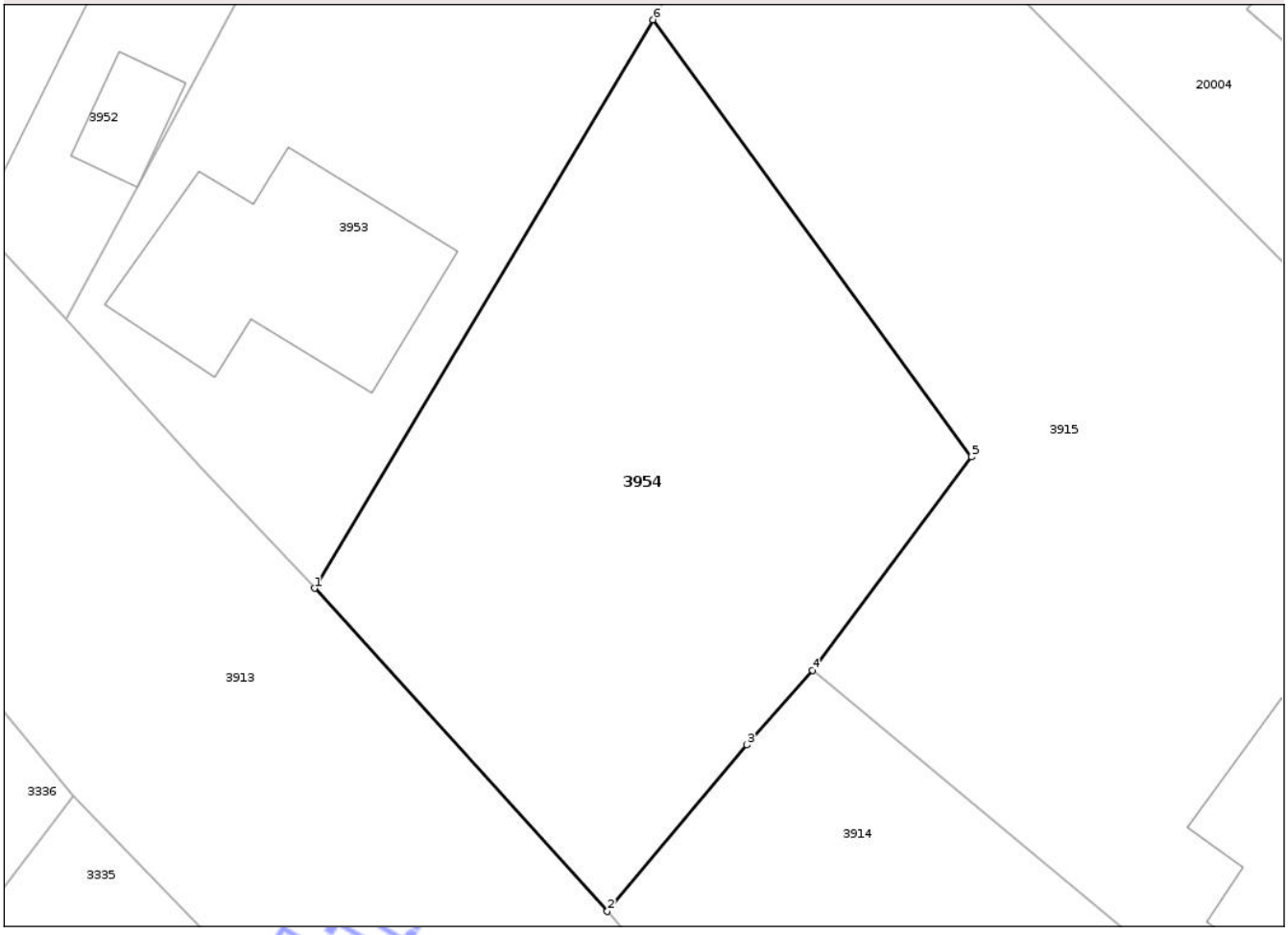
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.856,046 314.572,131	2	763.869,81 314.556,96	20.484
2	763.869,81 314.556,96	3	763.876,372 314.564,771	10.202
3	763.876,372 314.564,771	4	763.879,448 314.568,275	4.663
4	763.879,448 314.568,275	5	763.886,935 314.578,301	12.513
5	763.886,935 314.578,301	6	763.871,951 314.598,825	25.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.871,951 314.598,825	1	763.856,046 314.572,131	31.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.705,296 314.736,455	2	763.708,347 314.732,995	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.708,347 314.732,995	3	763.715,59 314.724,944	10.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.715,59 314.724,944	4	763.721,587 314.718,156	9.058
5	763.727,731 314.712,037	6	763.729,965 314.715,686	4.279
7	763.736,063 314.725,69	8	763.741,307 314.734,185	9.983
9	763.745,312 314.741,111	10	763.747,087 314.743,617	3.071
11	763.725,006 314.757,486	12	763.728,779 314.766,564	9.831
13	763.723,891 314.768,389	14	763.729,731 314.780,518	13.462
15	763.724,789 314.781,857	16	763.720,476 314.783,947	4.793
17	763.714,633 314.775,753	18	763.715,683 314.765,883	9.926
19	763.708,338 314.751,243	20	763.700,92 314.744,834	9.803
21	763.697,077 314.740,959	22	763.698,941 314.739,317	2.484
23	763.702,409 314.735,644	1	763.705,296 314.736,455	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.721,587 314.718,156	5	763.727,731 314.712,037	8.671
6	763.729,965 314.715,686	7	763.736,063 314.725,69	11.716
8	763.741,307 314.734,185	9	763.745,312 314.741,111	8.001
10	763.747,087 314.743,617	11	763.725,006 314.757,486	26.075
12	763.728,779 314.766,564	13	763.723,891 314.768,389	5.218
14	763.729,731 314.780,518	15	763.724,789 314.781,857	5.12
16	763.720,476 314.783,947	17	763.714,633 314.775,753	10.064
18	763.715,683 314.765,883	19	763.708,338 314.751,243	16.379
20	763.700,92 314.744,834	21	763.697,077 314.740,959	5.457
22	763.698,941 314.739,317	23	763.702,409 314.735,644	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.753,908 314.755,171	2	763.732,777 314.775,152	29.082
2	763.732,777 314.775,152	3	763.736,196 314.781,212	6.958
3	763.736,196 314.781,212	4	763.729,731 314.780,518	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.729,731 314.780,518	5	763.723,891 314.768,389	13.462
5	763.723,891 314.768,389	6	763.728,779 314.766,564	5.218
6	763.728,779 314.766,564	7	763.725,006 314.757,486	9.831
7	763.725,006 314.757,486	8	763.747,087 314.743,617	26.075
8	763.747,087 314.743,617	1	763.753,908 314.755,171	13.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.761,479 314.769,731	2	763.749,372 314.778,105	14.721
2	763.749,372 314.778,105	3	763.749,965 314.779,338	1.368
3	763.749,965 314.779,338	4	763.747,764 314.780,786	2.635
4	763.747,764 314.780,786	5	763.747,198 314.780,021	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.747,198 314.780,021	6	763.738,671 314.785,351	10.056
6	763.738,671 314.785,351	7	763.736,196 314.781,212	4.823
7	763.736,196 314.781,212	8	763.732,777 314.775,152	6.958
8	763.732,777 314.775,152	9	763.753,908 314.755,171	29.082
9	763.753,908 314.755,171	1	763.761,479 314.769,731	16.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 45A, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100852	1.291	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25134 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2870, din 02/10/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100852 a imobilului cu numarul cadastral 100852/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10078 (identificator electronic 100141) inscris in cartea funciara 10257 (identificator electronic 100141);	A1
25135 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2876, din 02/10/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100852	1.291	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100852-C5	constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:341 mp; LOCUINTA C5 , P+M SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =341MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.743,66 314.798,245	2	763.733,655 314.806,545	13.0
2	763.733,655 314.806,545	3	763.713,514 314.822,388	25.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.713,514 314.822,388	4	763.702,938 314.806,067	19.448
4	763.702,938 314.806,067	5	763.701,969 314.804,568	1.785
5	763.701,969 314.804,568	6	763.711,332 314.794,796	13.534
6	763.711,332 314.794,796	7	763.714,734 314.792,069	4.36
7	763.714,734 314.792,069	8	763.721,27 314.784,873	9.721
8	763.721,27 314.784,873	9	763.720,476 314.783,947	1.22
9	763.720,476 314.783,947	10	763.724,789 314.781,857	4.793
10	763.724,789 314.781,857	11	763.729,731 314.780,518	5.12
11	763.729,731 314.780,518	12	763.736,196 314.781,212	6.502
12	763.736,196 314.781,212	13	763.738,671 314.785,351	4.823
13	763.738,671 314.785,351	14	763.747,198 314.780,021	10.056
14	763.747,198 314.780,021	15	763.747,764 314.780,786	0.952
15	763.747,764 314.780,786	16	763.749,965 314.779,338	2.635
16	763.749,965 314.779,338	17	763.749,372 314.778,105	1.368
17	763.749,372 314.778,105	18	763.761,479 314.769,731	14.721
18	763.761,479 314.769,731	19	763.767,551 314.780,133	12.045
19	763.767,551 314.780,133	1	763.743,66 314.798,245	29.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 45, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100851	1.176	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25134 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2870, din 02/10/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100851 a imobilului cu numarul cadastral 100851/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10078 (identificator electronic 100141) inscris in cartea funciara 10257 (identificator electronic 100141);	A1
30138 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 122, din 11/09/2017 emis de BEJ SOLOMON NECULAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICU IONEL**	
30710 / 04/10/2017		
Certificat Grefa nr. 3167/256/2016, din 03/10/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B7	Se respinge cererea privind notarea certficatului de grefa nr. 3167/256/2016 din 03.10.2017 emis de Judecatoria Medgidia, conform art. 902 (2) Cod Civil si art. 197(1) din Ordinul nr. 700/2014	A1
34475 / 27/10/2017		
Certificat Grefa nr. 3167/256/2016, din 03/10/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B8	Se respinge prezenta cerere de reexaminare, formulata impotriva Incheierii nr. 30710/04.10.2017, conform art.902 (2) pct.19 din Cod Civil, art.196 (1) teza 1 si 2 din Ordinul 700/2014 al Directorului ANCPI	A1
41903 / 21/12/2017		
Certificat Grefa nr. 10989/256/2017, din 11/12/2017 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B9	Se noteaza litigiul din dosarul civil nr. 10989/256/2017 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect " constatare nulitate act juridic " , formulat de reclamanta BUCUR FLORENTINA, in contradictoriu cu paratul TICU IONEL, conform certificatului de grefa nr. 3068 din 11.12.2017 emis de Judecatoria Medgidia.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16232 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 3470, din 22/05/2017 emis de ANAF MEDGIDIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , proprietatea debitorului TICU IONEL	A1
	1) **ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	
18840 / 26/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1380, din 12/07/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 179 din 22.05.2017, emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB);		
C5	Se respinge cererea de reexaminare impotriva Incheierii pronuntate de BCPI Medgidia in dosarul nr. 15729/25.05.2017, conform art. 822, alin. 1 Cod Procedura Civila.	A1
30138 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 122, din 11/09/2017 emis de BEJ SOLOMON NECULAI;		
C6	In baza art. 857 alin.3 si alin.4 Cod Proc. Civ. se radiaza sarcinile	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	inscrise la C1,C2,C3,B4	
5502 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 179, din 22/02/2018 emis de BEJ SOAVA DAN - BASARAB;		
C7	Se respinge cererea privind radierea notarii inceperii urmaririi silite notatat in baza dosarului de executare nr. 179/2016 – BEJ Soava Dan Basarab, conform art. 893 lit. a Cod Civil.	A1
63 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. A_EGL-6818, din 24/12/2019 emis de ANAF;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE – CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA – SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI**, CIF: 9999999999999	
124460 / 01/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 445/2023, din 04/04/2023 emis de Vlad Irinel (act administrativ nr 445/2023 din 31.07.2023, emis de Vlad Irinel);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 445/2023 al BEJ VLAD IRINEL , pentru suma de 10077,35 LEI creditor INVESTCAPILAT LTD .	A1
176979 / 06/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3430, din 07/12/2021 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 1910/G/2021 din 03.10.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1910/G/2021 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de 23.559,01 lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100851	1.176	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100851-C6	constructii de locuinte	184	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:352 mp; LOCUINTA C6 , P+1 SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =352MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.713,514 314.822,388	2	763.733,655 314.806,545	25.625
2	763.733,655 314.806,545	3	763.743,66 314.798,245	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.743,66 314.798,245	4	763.767,551 314.780,133	29.98
4	763.767,551 314.780,133	5	763.770,558 314.785,284	5.964
5	763.770,558 314.785,284	6	763.773,604 314.790,565	6.096
6	763.773,604 314.790,565	7	763.751,907 314.811,068	29.852
7	763.751,907 314.811,068	8	763.753,905 314.812,921	2.725
8	763.753,905 314.812,921	9	763.753,871 314.812,955	0.048
9	763.753,871 314.812,955	10	763.725,702 314.841,197	39.889
10	763.725,702 314.841,197	1	763.713,514 314.822,388	22.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

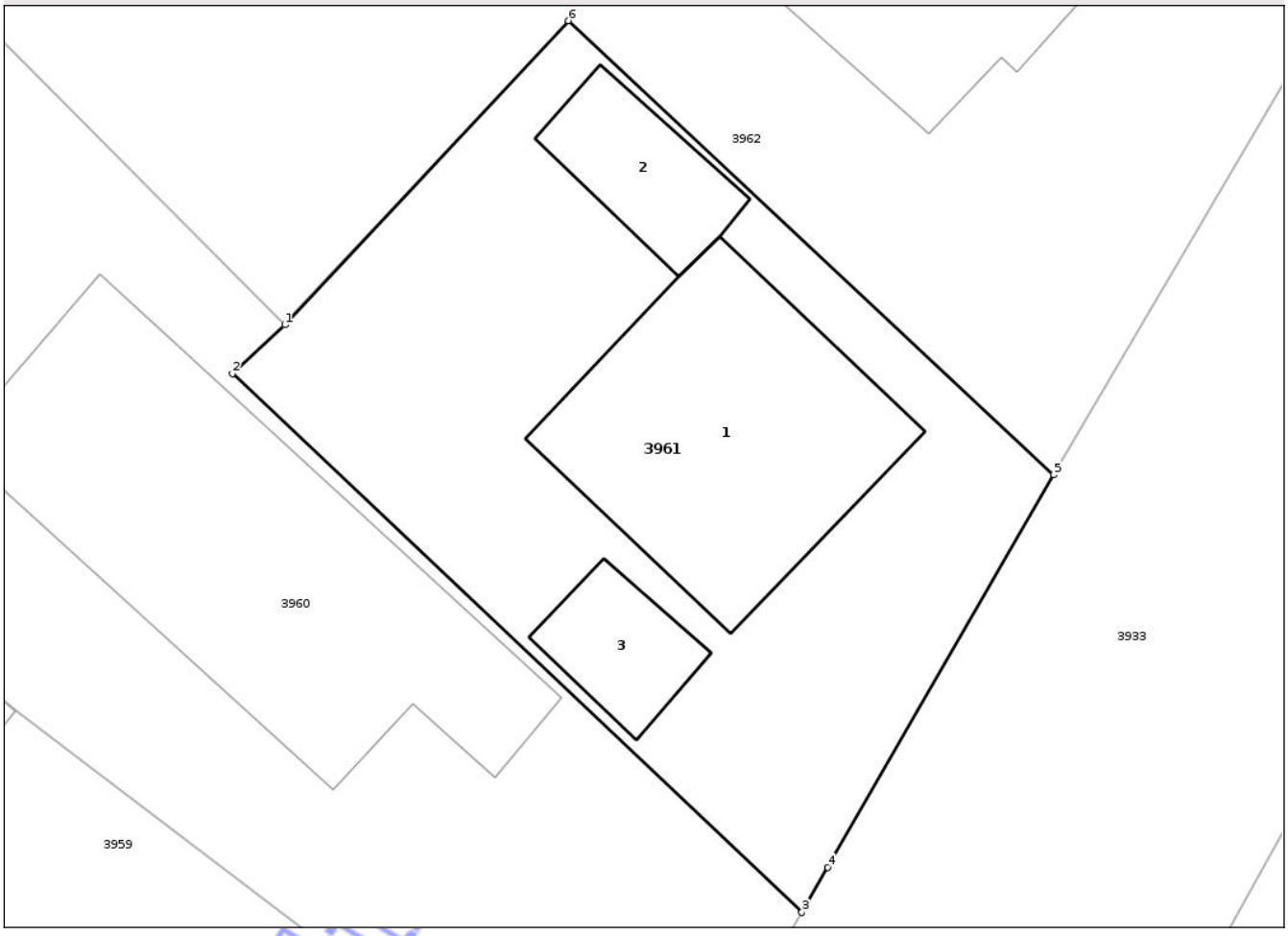
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.753,905 314.812,921	2	763.751,907 314.811,068	2.725
2	763.751,907 314.811,068	3	763.773,604 314.790,565	29.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.773,604 314.790,565	4	763.774,593 314.792,28	1.98
4	763.774,593 314.792,28	5	763.783,2 314.807,216	17.238
5	763.783,2 314.807,216	6	763.764,707 314.824,495	25.309
6	763.764,707 314.824,495	1	763.753,905 314.812,921	15.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102520	Din acte: 2.400 Masurata: 2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102520-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102520-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCTII ANEXE
A1.3	102520-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124465 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 21/05/2025 emis de OCPI CONSTANTA (CERERE ; act administrativ nr 4167 din 19.12.2023, emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102520/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101821/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 226, din 12/02/2001 emis de BNP TOMA ANICA (inchierea nr.332/05.02.2001 BCF MEDGIDIA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE** 2) **NEAGU AURELIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 465 din 14/02/2001; (provenita din conversia CF 126)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU AURELIA**, soti 2) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 465 din 14/02/2001;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 465 din 14/02/2001;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102520	Din acte: 2.400 Masurata: 2.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102520-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102520-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCTII ANEXE
A1.3	102520-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.764,894 314.853,249	2	763.758,631 314.859,28	8.695
2	763.758,631 314.859,28	3	763.754,23 314.863,387	6.02
3	763.754,23 314.863,387	4	763.749,632 314.867,771	6.353
4	763.749,632 314.867,771	5	763.746,545 314.870,639	4.214
5	763.746,545 314.870,639	6	763.726,429 314.842,642	34.474
6	763.726,429 314.842,642	7	763.725,702 314.841,197	1.618
7	763.725,702 314.841,197	8	763.753,871 314.812,955	39.889
8	763.753,871 314.812,955	9	763.753,905 314.812,921	0.048
9	763.753,905 314.812,921	10	763.764,707 314.824,495	15.832
10	763.764,707 314.824,495	11	763.783,2 314.807,216	25.309
11	763.783,2 314.807,216	12	763.793,564 314.824,895	20.493
12	763.793,564 314.824,895	13	763.791,623 314.826,924	2.808
13	763.791,623 314.826,924	14	763.786,019 314.832,252	7.733
14	763.786,019 314.832,252	15	763.774,949 314.843,106	15.503
15	763.774,949 314.843,106	16	763.766,189 314.852,002	12.485
16	763.766,189 314.852,002	1	763.764,894 314.853,249	1.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102067	Din acte: 138 Masurata: 139	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54730 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

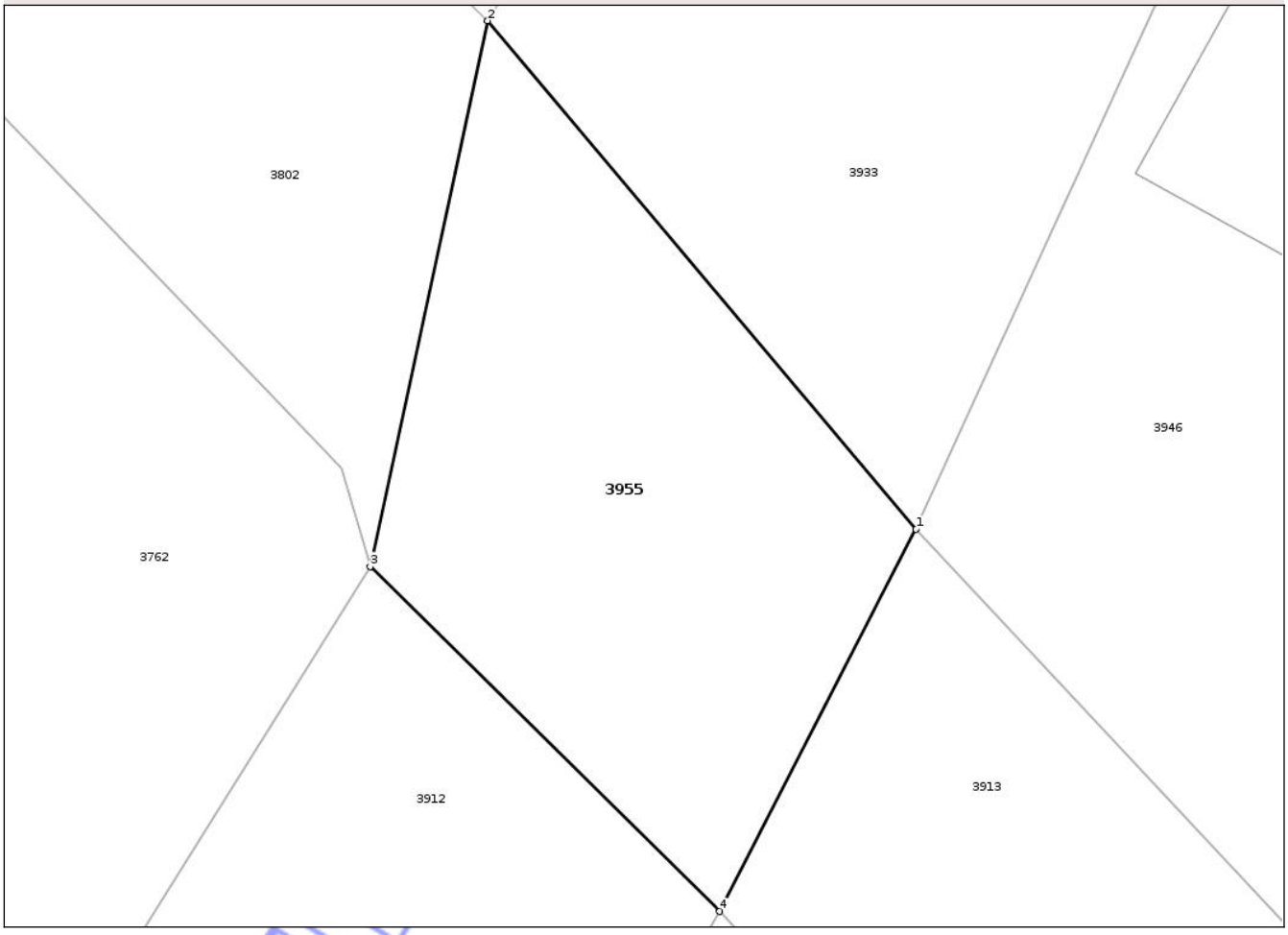
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102067	Din acte: 138 Masurata: 139	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.737,887 314.699,986	2	763.727,731 314.712,037	15.76
2	763.727,731 314.712,037	3	763.724,95 314.699,102	13.231
3	763.724,95 314.699,102	4	763.733,231 314.690,927	11.636
4	763.733,231 314.690,927	1	763.737,887 314.699,986	10.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.799,985 314.835,688	2	763.773,87 314.862,48	37.414
2	763.773,87 314.862,48	3	763.764,894 314.853,249	12.876
3	763.764,894 314.853,249	4	763.766,189 314.852,002	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.766,189 314.852,002	5	763.774,949 314.843,106	12.485
5	763.774,949 314.843,106	6	763.786,019 314.832,252	15.503
6	763.786,019 314.832,252	7	763.791,623 314.826,924	7.733
7	763.791,623 314.826,924	8	763.793,564 314.824,895	2.808
8	763.793,564 314.824,895	9	763.795,414 314.827,933	3.557
9	763.795,414 314.827,933	10	763.799,446 314.834,748	7.918
10	763.799,446 314.834,748	1	763.799,985 314.835,688	1.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10207
Nr. cadastral vechi:10010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100022	1.774	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	100022-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 331, din 09/03/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10207 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10010 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10007 / cu numar cadastral hartie 297-2 din cartea funciara nr. 439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
30724 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3307, din 11/11/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA ION** 2) **MINEA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
685 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 3953, din 24/12/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	SE ALOCA NR.CAD. ELECTRONIC 10007 CUZA VODA PTR. IMOBILUL CU NR.CAD.297-2 INSCRIS IN CF 439 CUZA VODA	A1, A1.1, A1.2
30724 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3307, din 11/11/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU FLORICA** 2) **NEAGU MANEA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MANEA** 2) **NEAGU FLORICA**	

Document vizualizat în circuit civil

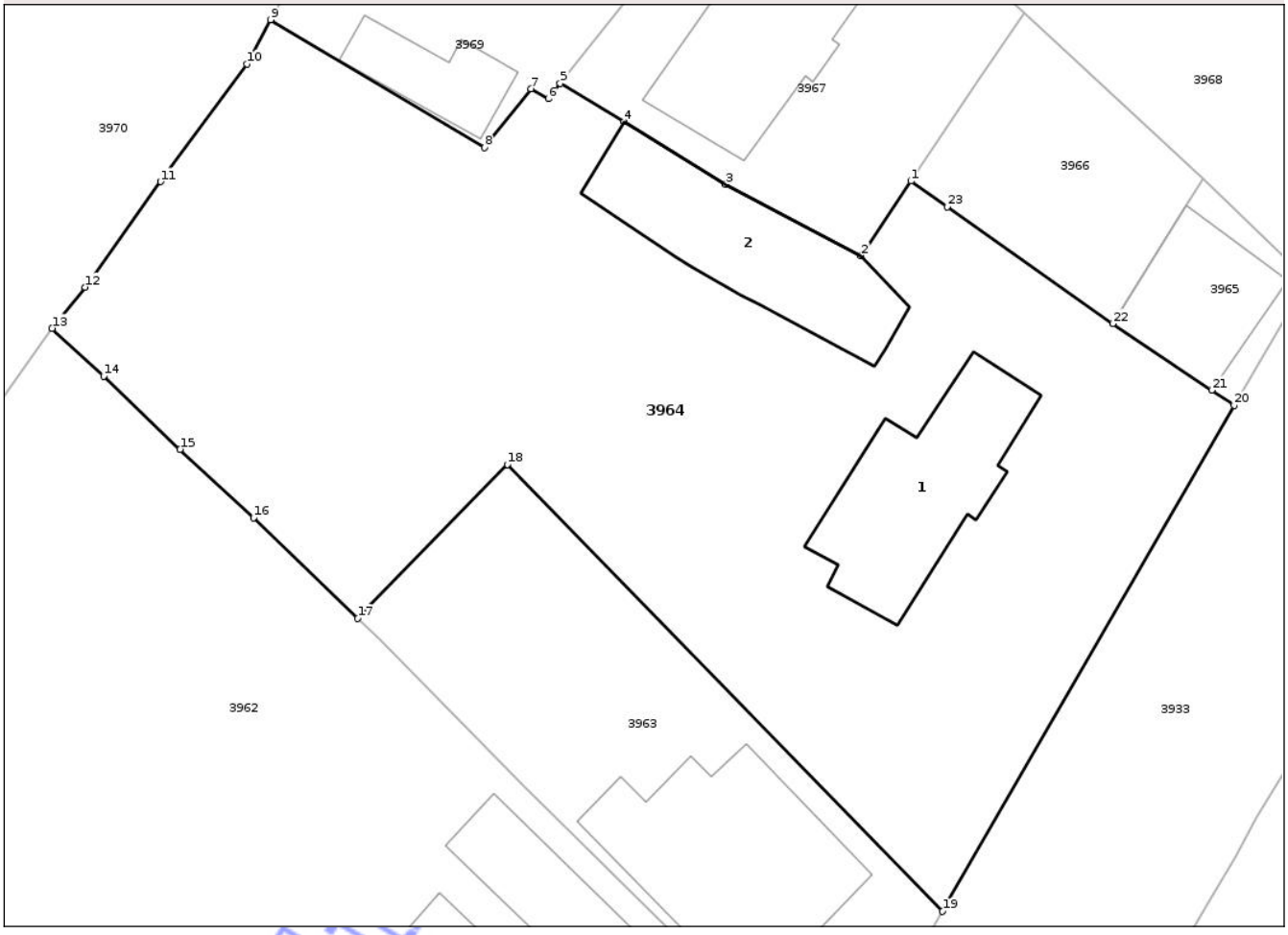
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100022	1.774	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100022-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	100022-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.798,086 314.879,457	2	763.795,095 314.874,983	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.795,095 314.874,983	3	763.786,969 314.879,262	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.786,969 314.879,262	4	763.780,872 314.883,026	7.165
5	763.777,042 314.885,31	6	763.776,32 314.884,39	1.169
7	763.775,28 314.884,99	8	763.772,49 314.881,48	4.484
9	763.759,658 314.889,13	10	763.758,229 314.886,48	3.011
11	763.753,051 314.879,429	12	763.748,522 314.873,104	7.779
13	763.746,545 314.870,639	14	763.749,632 314.867,771	4.214
15	763.754,23 314.863,387	16	763.758,631 314.859,28	6.02
17	763.764,894 314.853,249	18	763.773,87 314.862,48	12.876
19	763.799,985 314.835,688	20	763.817,477 314.866,022	35.016
21	763.816,134 314.866,925	22	763.810,197 314.870,917	7.154
23	763.800,257 314.877,917	1	763.798,086 314.879,457	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.780,872 314.883,026	5	763.777,042 314.885,31	4.459
6	763.776,32 314.884,39	7	763.775,28 314.884,99	1.201
8	763.772,49 314.881,48	9	763.759,658 314.889,13	14.939
10	763.758,229 314.886,48	11	763.753,051 314.879,429	8.748
12	763.748,522 314.873,104	13	763.746,545 314.870,639	3.16
14	763.749,632 314.867,771	15	763.754,23 314.863,387	6.353
16	763.758,631 314.859,28	17	763.764,894 314.853,249	8.695
18	763.773,87 314.862,48	19	763.799,985 314.835,688	37.414
20	763.817,477 314.866,022	21	763.816,134 314.866,925	1.618
22	763.810,197 314.870,917	23	763.800,257 314.877,917	12.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10090
Nr. cadastral vechi:10018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100038	82	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2132 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 3953, din 29/12/2004 emis de BNP. TOMA ANICA (autorizatie construire nr.01/05.05.2005 emis de PRIMARIA CUZA-VODA;proces-verbal receptie nr.01/08.11.2005 emis de PRIMARIA CUZA-VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun si constituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN GABRIELA** 2) **CALIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30954 / 19/10/2016		
Ordonanta nr. 669/P/2014, din 11/10/2016 emis de IPJ CONSTANTA - SICE (act administrativ nr 291157 din 13.10.2016, emis de IPJ CONSTANTA - SICE);		
C1	Se inscrie masura asiguratorie a sechestrului in baza Ordonantei din data de 11.10.2016 emisa in dosar nr.669/P/2014 de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta si a procesului verbal din data de 12.10.2016, asupra cotei indivize apartinand lui CALIN CRISTIAN.	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

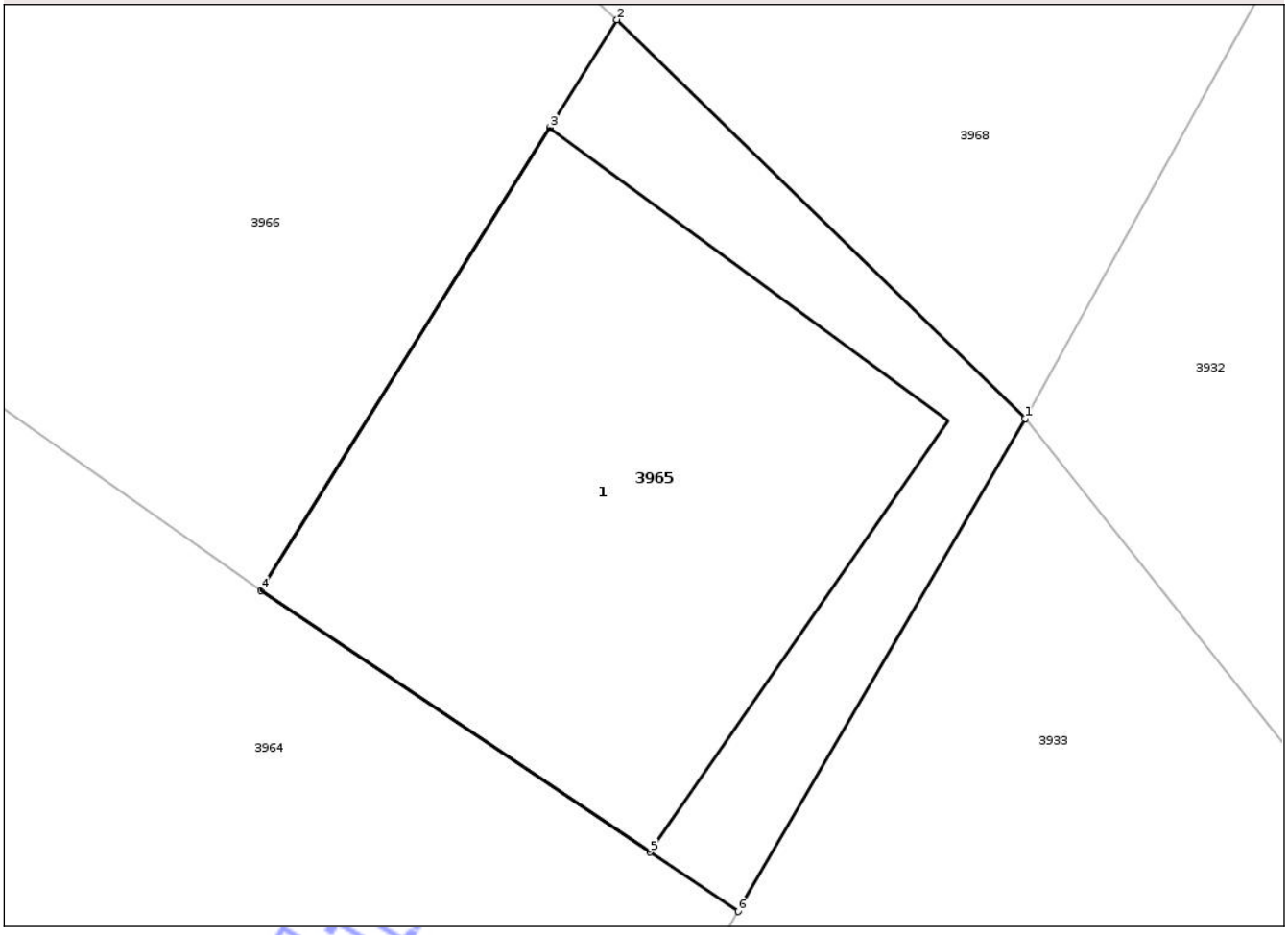
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100038	82	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100038-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.821,857 314.873,537	2	763.815,63 314.879,614	8.701
2	763.815,63 314.879,614	3	763.814,605 314.877,973	1.935
3	763.814,605 314.877,973	4	763.810,197 314.870,917	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.810,197 314.870,917	5	763.816,134 314.866,925	7.154
5	763.816,134 314.866,925	6	763.817,477 314.866,022	1.618
6	763.817,477 314.866,022	1	763.821,857 314.873,537	8.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10206
Nr. cadastral vechi:10009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 39 LOT NR1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100021	164	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 331, din 09/03/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10206 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10009 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10007 / cu numar cadastral hartie 297-2 din cartea funciara nr. 439 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
694 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 332, din 09/03/2007 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GABRIELA** 2) **CALIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

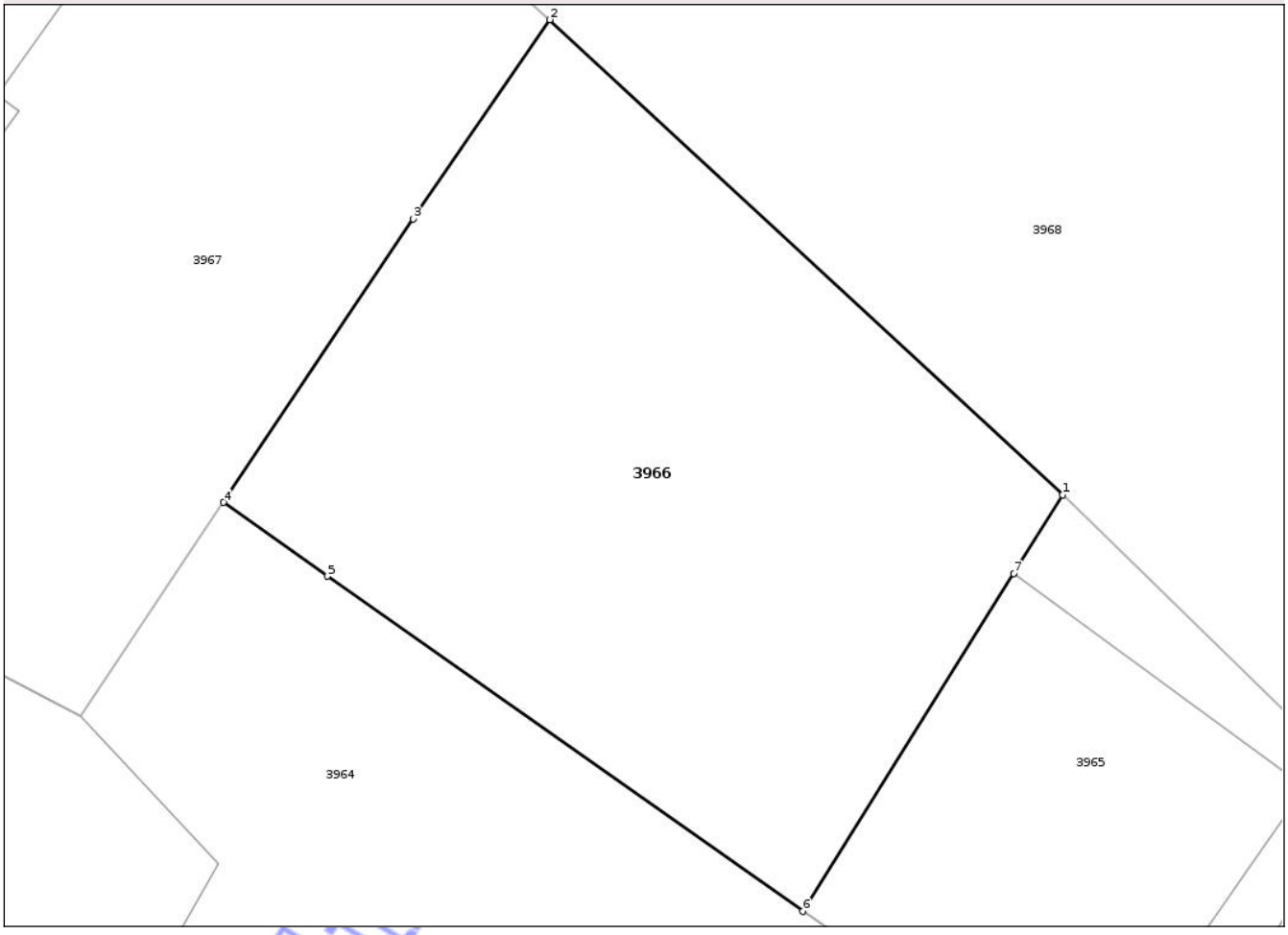
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100021	164	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.815,63 314.879,614	2	763.804,909 314.889,537	14.608
2	763.804,909 314.889,537	3	763.802,045 314.885,381	5.047
3	763.802,045 314.885,381	4	763.798,086 314.879,457	7.125
4	763.798,086 314.879,457	5	763.800,257 314.877,917	2.662
5	763.800,257 314.877,917	6	763.810,197 314.870,917	12.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.810,197 314.870,917	7	763.814,605 314.877,973	8.32
7	763.814,605 314.877,973	1	763.815,63 314.879,614	1.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.804,909 314.889,537	2	763.801,365 314.892,729	4.77
2	763.801,365 314.892,729	3	763.796,438 314.897,923	7.159
3	763.796,438 314.897,923	4	763.791,279 314.903,442	7.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.791,279 314.903,442	5	763.777,042 314.885,31	23.053
5	763.777,042 314.885,31	6	763.780,872 314.883,026	4.459
6	763.780,872 314.883,026	7	763.786,969 314.879,262	7.165
7	763.786,969 314.879,262	8	763.795,095 314.874,983	9.184
8	763.795,095 314.874,983	9	763.798,086 314.879,457	5.382
9	763.798,086 314.879,457	10	763.802,045 314.885,381	7.125
10	763.802,045 314.885,381	1	763.804,909 314.889,537	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102064	Din acte: 5.100 Masurata: 5.152	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53418 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

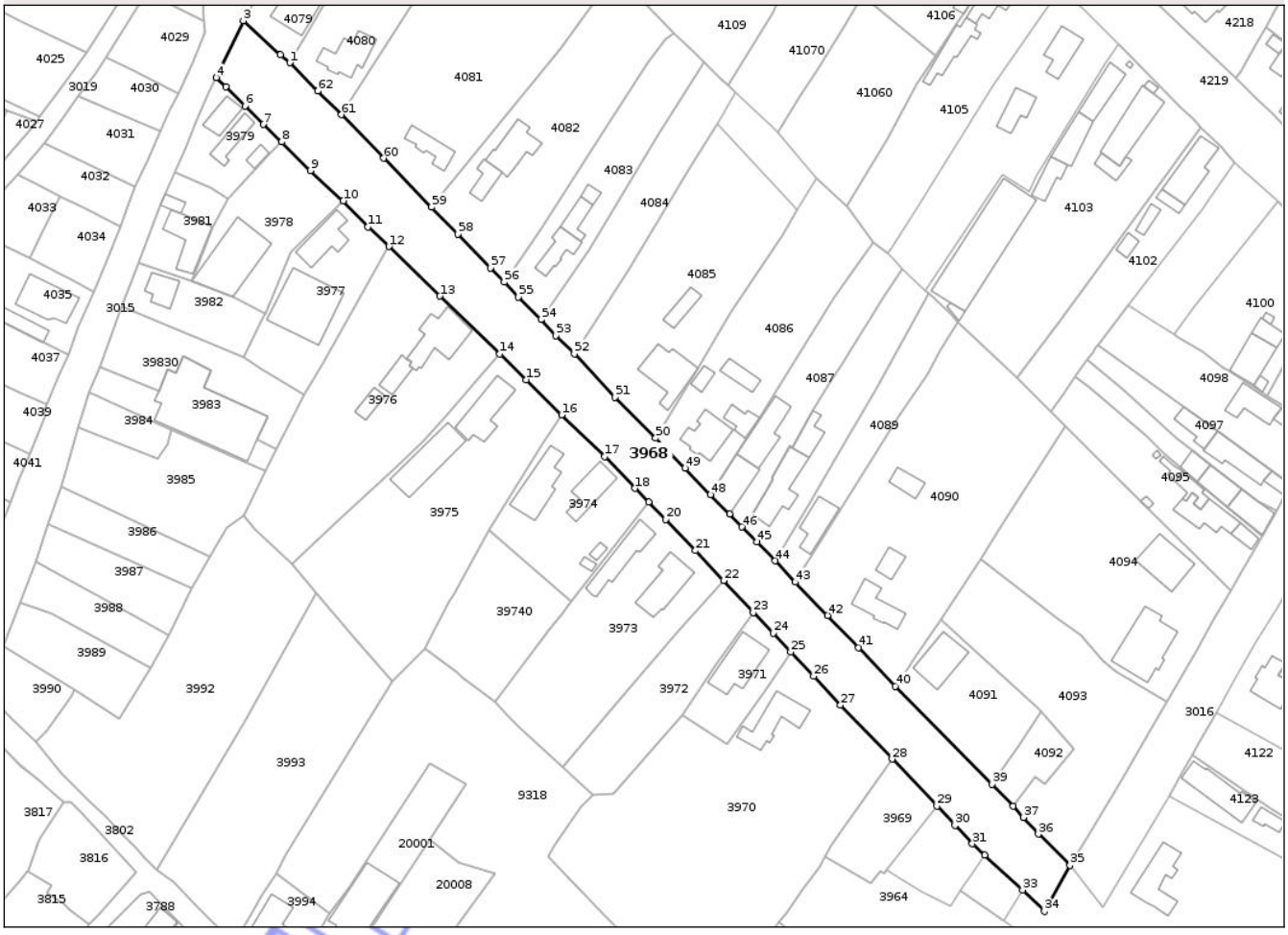
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102064	Din acte: 5.100 Masurata: 5.152	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.607,511 315.114,524	2	763.604,837 315.116,782	3.5
4	763.586,594 315.110,371	5	763.589,331 315.107,791	3.761
7	763.599,92 315.097,058	8	763.605,197 315.092,061	7.268
10	763.622,68 315.075,373	11	763.629,68 315.067,918	10.226
13	763.650,105 315.048,292	14	763.667,158 315.031,828	23.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.604,837 315.116,782	3	763.594,273 315.126,487	14.345
5	763.589,331 315.107,791	6	763.594,748 315.102,277	7.73
8	763.605,197 315.092,061	9	763.613,302 315.083,932	11.479
11	763.629,68 315.067,918	12	763.635,672 315.062,362	8.171
14	763.667,158 315.031,828	15	763.674,569 315.024,541	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.594,273 315.126,487	4	763.586,594 315.110,371	17.852
6	763.594,748 315.102,277	7	763.599,92 315.097,058	7.348
9	763.613,302 315.083,932	10	763.622,68 315.075,373	12.697
12	763.635,672 315.062,362	13	763.650,105 315.048,292	20.156
15	763.674,569 315.024,541	16	763.684,699 315.014,54	14.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.684,699 315.014,54	17	763.696,874 315.002,676	17.0
19	763.709,416 314.989,78	20	763.714,307 314.984,856	6.94
22	763.730,688 314.967,463	23	763.739,14 314.958,381	12.406
25	763.749,755 314.947,195	26	763.756,259 314.940,338	9.451
28	763.778,567 314.916,771	29	763.791,279 314.903,442	18.419
31	763.801,365 314.892,729	32	763.804,909 314.889,537	4.77
34	763.821,857 314.873,537	35	763.829,082 314.886,585	14.915
37	763.815,813 314.900,236	38	763.812,941 314.903,426	4.292
40	763.779,516 314.937,455	41	763.769,101 314.948,477	15.164
43	763.751,058 314.967,06	44	763.745,413 314.973,105	8.271
46	763.735,84 314.982,714	47	763.732,403 314.986,433	5.064
49	763.719,734 314.999,376	50	763.711,407 315.007,956	11.956
52	763.688,323 315.031,905	53	763.683,087 315.037,018	7.318
55	763.672,46 315.048,039	56	763.668,402 315.052,206	5.816
58	763.655,219 315.065,908	59	763.647,766 315.073,499	10.638
61	763.622,155 315.099,78	62	763.615,473 315.106,529	9.497
17	763.696,874 315.002,676	18	763.705,58 314.993,696	12.507
20	763.714,307 314.984,856	21	763.722,731 314.975,98	12.237
23	763.739,14 314.958,381	24	763.744,783 314.952,547	8.117
26	763.756,259 314.940,338	27	763.763,928 314.932,101	11.254
29	763.791,279 314.903,442	30	763.796,438 314.897,923	7.555
32	763.804,909 314.889,537	33	763.815,63 314.879,614	14.608
35	763.829,082 314.886,585	36	763.820,096 314.895,479	12.643
38	763.812,941 314.903,426	39	763.806,96 314.909,611	8.604
41	763.769,101 314.948,477	42	763.760,209 314.957,596	12.737
44	763.745,413 314.973,105	45	763.740,19 314.978,499	7.508
47	763.732,403 314.986,433	48	763.726,996 314.991,906	7.693
50	763.711,407 315.007,956	51	763.699,873 315.019,57	16.368
53	763.683,087 315.037,018	54	763.678,836 315.041,649	6.286
56	763.668,402 315.052,206	57	763.664,441 315.056,235	5.65
59	763.647,766 315.073,499	60	763.634,111 315.087,41	19.493
62	763.615,473 315.106,529	1	763.607,511 315.114,524	11.283
18	763.705,58 314.993,696	19	763.709,416 314.989,78	5.482
21	763.722,731 314.975,98	22	763.730,688 314.967,463	11.656
24	763.744,783 314.952,547	25	763.749,755 314.947,195	7.305
27	763.763,928 314.932,101	28	763.778,567 314.916,771	21.197
30	763.796,438 314.897,923	31	763.801,365 314.892,729	7.159
33	763.815,63 314.879,614	34	763.821,857 314.873,537	8.701
36	763.820,096 314.895,479	37	763.815,813 314.900,236	6.401
39	763.806,96 314.909,611	40	763.779,516 314.937,455	39.096
42	763.760,209 314.957,596	43	763.751,058 314.967,06	13.165
45	763.740,19 314.978,499	46	763.735,84 314.982,714	6.057
48	763.726,996 314.991,906	49	763.719,734 314.999,376	10.418
51	763.699,873 315.019,57	52	763.688,323 315.031,905	16.898
54	763.678,836 315.041,649	55	763.672,46 315.048,039	9.027
57	763.664,441 315.056,235	58	763.655,219 315.065,908	13.365
60	763.634,111 315.087,41	61	763.622,155 315.099,78	17.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10016
Nr. cadastral vechi:10008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100017	Din acte: 540 Masurata: 532	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100017-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	100017-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3	100017-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	100017-C4	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 380, din 02/03/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DORIN GHEORGHE** 2) **DORIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2309 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 380, din 02/03/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEsi INGRIJIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DORIN GHEORGHE**, cu sotia DORIN PAULINA	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100017	Din acte: 540 Masurata: 532	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	100017-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3	100017-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4	100017-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.778,567 314.916,771	2	763.763,674 314.895,523	25.948
2	763.763,674 314.895,523	3	763.761,33 314.892,13	4.124
3	763.761,33 314.892,13	4	763.760,56 314.890,77	1.563
4	763.760,56 314.890,77	5	763.759,658 314.889,13	1.872
5	763.759,658 314.889,13	6	763.772,49 314.881,48	14.939
6	763.772,49 314.881,48	7	763.775,28 314.884,99	4.484
7	763.775,28 314.884,99	8	763.776,32 314.884,39	1.201
8	763.776,32 314.884,39	9	763.777,042 314.885,31	1.169
9	763.777,042 314.885,31	10	763.791,279 314.903,442	23.053
10	763.791,279 314.903,442	1	763.778,567 314.916,771	18.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.833 Masurata: 4.873	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1586, din 03/10/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRESADA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.833 Masurata: 4.873	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.987	-	-	-	
2	arabil	DA	2.886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.749,755 314.947,195	2	763.741,9 314.935,528	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.741,9 314.935,528	3	763.731,643 314.921,059	17.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.731,643 314.921,059	4	763.718,966 314.929,164	15.047
5	763.699,287 314.906,944	6	763.693,709 314.906,466	5.598
7	763.690,097 314.903,087	8	763.682,769 314.892,243	13.088
9	763.681,064 314.889,094	10	763.696,306 314.872,91	22.232
11	763.705,495 314.863,618	12	763.711,516 314.857,529	8.563
13	763.726,429 314.842,642	14	763.746,545 314.870,639	34.474
15	763.748,522 314.873,104	16	763.753,051 314.879,429	7.779
17	763.758,229 314.886,48	18	763.759,658 314.889,13	3.011
19	763.760,56 314.890,77	20	763.761,33 314.892,13	1.563
21	763.763,674 314.895,523	22	763.778,567 314.916,771	25.948
23	763.763,928 314.932,101	24	763.756,259 314.940,338	11.254
4	763.718,966 314.929,164	5	763.699,287 314.906,944	29.681
6	763.693,709 314.906,466	7	763.690,097 314.903,087	4.946
8	763.682,769 314.892,243	9	763.681,064 314.889,094	3.581
10	763.696,306 314.872,91	11	763.705,495 314.863,618	13.068
12	763.711,516 314.857,529	13	763.726,429 314.842,642	21.072
14	763.746,545 314.870,639	15	763.748,522 314.873,104	3.16
16	763.753,051 314.879,429	17	763.758,229 314.886,48	8.748
18	763.759,658 314.889,13	19	763.760,56 314.890,77	1.872
20	763.761,33 314.892,13	21	763.763,674 314.895,523	4.124
22	763.778,567 314.916,771	23	763.763,928 314.932,101	21.197
24	763.756,259 314.940,338	1	763.749,755 314.947,195	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.718,966 314.929,164	2	763.731,643 314.921,059	15.047
2	763.731,643 314.921,059	3	763.741,9 314.935,528	17.736
3	763.741,9 314.935,528	4	763.749,755 314.947,195	14.065
4	763.749,755 314.947,195	5	763.744,783 314.952,547	7.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.744,783 314.952,547	6	763.739,14 314.958,381	8.117
6	763.739,14 314.958,381	7	763.728,574 314.943,745	18.051
7	763.728,574 314.943,745	1	763.718,966 314.929,164	17.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 24 A, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100910	1.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24567 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1572, din 24/09/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100910 a imobilului cu numarul cadastral 100910/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10383 (identificator electronic 100491) inscris in cartea funciara 10807 (identificator electronic 100491);	A1
24568 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1573, din 24/09/2012 emis de TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VIRGIL** 2) **COSTEA ELENA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98543 / 28/04/2025		
Somatie nr. 1397/2016, din 22/04/2025 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 2315 din 20.09.2016, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 1397/2016 al BEJ MENAEF CRISTIAN pentru suma de 11717,11 lei , creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei deținută de debitorul COSTEA VIRGIL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100910	1.046	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.730,688 314.967,463	2	763.717,961 314.953,398	18.968
2	763.717,961 314.953,398	3	763.699,943 314.932,034	27.948
3	763.699,943 314.932,034	4	763.684,943 314.914,615	22.987
4	763.684,943 314.914,615	5	763.693,709 314.906,466	11.969
5	763.693,709 314.906,466	6	763.699,287 314.906,944	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.699,287 314.906,944	7	763.718,966 314.929,164	29.681
7	763.718,966 314.929,164	8	763.728,574 314.943,745	17.462
8	763.728,574 314.943,745	9	763.739,14 314.958,381	18.051
9	763.739,14 314.958,381	1	763.730,688 314.967,463	12.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	2.025	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1952 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100909-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1952 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24567 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1572, din 24/09/2012 emis de TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100909 a imobilului cu numarul cadastral 100909/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10383 (identificator electronic 100491) inscris in cartea funciara 10807 (identificator electronic 100491);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4, din 01/02/2010 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18298/287/03.08.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.80/17.01.1989 emis de NOT STAT;adeverinta nr.84/11.01.2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRISAN AUREL** 2) **OPRISAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100491/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 1795 din 01/02/2010;Act notarial nr. 1572, din 24.09.2012, emis de TOMA ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Privatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	2.025	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1952 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100909-C2	constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1952 , DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.730,688 314.967,463	2	763.722,731 314.975,98	11.656
2	763.722,731 314.975,98	3	763.714,307 314.984,856	12.237
3	763.714,307 314.984,856	4	763.709,416 314.989,78	6.94
4	763.709,416 314.989,78	5	763.687,257 314.961,405	36.002
5	763.687,257 314.961,405	6	763.684,541 314.957,927	4.413
6	763.684,541 314.957,927	7	763.681,393 314.953,729	5.247
7	763.681,393 314.953,729	8	763.678,194 314.949,463	5.332
8	763.678,194 314.949,463	9	763.665,883 314.933,046	20.52
9	763.665,883 314.933,046	10	763.669,669 314.929,029	5.52
10	763.669,669 314.929,029	11	763.673,006 314.925,488	4.866
11	763.673,006 314.925,488	12	763.684,943 314.914,615	16.147
12	763.684,943 314.914,615	13	763.699,943 314.932,034	22.987
13	763.699,943 314.932,034	14	763.717,961 314.953,398	27.948
14	763.717,961 314.953,398	1	763.730,688 314.967,463	18.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.684,699 315.014,54	2	763.679,012 315.006,144	10.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.679,012 315.006,144	3	763.664,195 314.981,837	28.467
3	763.664,195 314.981,837	4	763.687,257 314.961,405	30.811
4	763.687,257 314.961,405	5	763.709,416 314.989,78	36.002
5	763.709,416 314.989,78	6	763.705,58 314.993,696	5.482
6	763.705,58 314.993,696	7	763.696,874 315.002,676	12.507
7	763.696,874 315.002,676	1	763.684,699 315.014,54	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102349	Din acte: 2.250 Masurata: 2.786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102349-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1951, suprafața construită desfășurată=157mp
A1.2	102349-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie, edificată în anul 1951, suprafața construită desfășurată=47mp
A1.3	102349-C3	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Coteț, edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=33mp
A1.4	102349-C4	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț, edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250208 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 18297/110, din 24/04/1993 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (Titlu de proprietate. ; act notarial nr 2457 din 06.12.2023, emis de SPN VASILIEV;act notarial nr 106 din 13.11.2023, emis de BIN TOMA ANICA;act administrativ nr 9787 din 15.11.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRIŞAN DANIEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102349	Din acte: 2.250 Masurata: 2.786	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	1.866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102349-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1951, suprafața construită desfășurată=157mp
A1.2	102349-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie, edificată în anul 1951, suprafața construită desfășurată=47mp
A1.3	102349-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Coteț, edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=33mp
A1.4	102349-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț, edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=8mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.608,085 314.972,265	2	763.620,46 314.983,84	16.945
2	763.620,46 314.983,84	3	763.637,725 314.999,734	23.467
3	763.637,725 314.999,734	4	763.645,388 315.007,38	10.825
4	763.645,388 315.007,38	5	763.651,958 315.014,565	9.736
5	763.651,958 315.014,565	6	763.660,452 315.023,992	12.689
6	763.660,452 315.023,992	7	763.667,158 315.031,828	10.314
7	763.667,158 315.031,828	8	763.650,105 315.048,292	23.704
8	763.650,105 315.048,292	9	763.635,672 315.062,362	20.156
9	763.635,672 315.062,362	10	763.616,797 315.028,996	38.335
10	763.616,797 315.028,996	11	763.611,522 315.020,431	10.059
11	763.611,522 315.020,431	12	763.603,726 315.004,866	17.408
12	763.603,726 315.004,866	13	763.600,653 314.998,73	6.862
13	763.600,653 314.998,73	14	763.596,467 314.990,085	9.605
14	763.596,467 314.990,085	15	763.594,337 314.985,792	4.792
15	763.594,337 314.985,792	16	763.597,403 314.982,011	4.868
16	763.597,403 314.982,011	1	763.608,085 314.972,265	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,271 315.010,895	2	763.544,39 315.000,084	11.188
2	763.544,39 315.000,084	3	763.542,547 314.994,274	6.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.542,547 314.994,274	4	763.584,864 314.974,192	46.84
4	763.584,864 314.974,192	5	763.584,9 314.974,175	0.04
5	763.584,9 314.974,175	6	763.589,478 314.982,359	9.377
6	763.589,478 314.982,359	7	763.594,337 314.985,792	5.949
7	763.594,337 314.985,792	8	763.596,467 314.990,085	4.792
8	763.596,467 314.990,085	9	763.600,653 314.998,73	9.605
9	763.600,653 314.998,73	10	763.573,712 315.010,17	29.269
10	763.573,712 315.010,17	11	763.572,779 315.006,346	3.936
11	763.572,779 315.006,346	12	763.570,247 315.002,635	4.492
12	763.570,247 315.002,635	13	763.569,962 315.002,221	0.503
13	763.569,962 315.002,221	1	763.547,271 315.010,895	24.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.712 Masurata: 2.905	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1590, din 15/05/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA-LINCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1590, din 15/05/1996 emis de NP PUIA RADU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELEA-LINCU ION** 2) **NEDELEA-LINCU CONSTANTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.712 Masurata: 2.905	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	-	385	-	
2	arabil	DA	1.456	-	385/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.684,699 315.014,54	2	763.674,569 315.024,541	14.235
2	763.674,569 315.024,541	3	763.667,158 315.031,828	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.667,158 315.031,828	4	763.660,452 315.023,992	10.314
4	763.660,452 315.023,992	5	763.651,958 315.014,565	12.689
5	763.651,958 315.014,565	6	763.645,388 315.007,38	9.736
6	763.645,388 315.007,38	7	763.637,725 314.999,734	10.825
7	763.637,725 314.999,734	8	763.620,46 314.983,84	23.467
8	763.620,46 314.983,84	9	763.608,085 314.972,265	16.945
9	763.608,085 314.972,265	10	763.615,076 314.963,992	10.831
10	763.615,076 314.963,992	11	763.626,776 314.950,127	18.142
11	763.626,776 314.950,127	12	763.636,519 314.938,82	14.926
12	763.636,519 314.938,82	13	763.645,838 314.948,187	13.213
13	763.645,838 314.948,187	14	763.646,516 314.949,463	1.445
14	763.646,516 314.949,463	15	763.648,781 314.953,729	4.83
15	763.648,781 314.953,729	16	763.652,856 314.961,405	8.691
16	763.652,856 314.961,405	17	763.654,062 314.963,676	2.571
17	763.654,062 314.963,676	18	763.664,195 314.981,837	20.797
18	763.664,195 314.981,837	19	763.679,012 315.006,144	28.467
19	763.679,012 315.006,144	1	763.684,699 315.014,54	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 530	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3202, din 01/10/2012 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 530	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.586,594 315.110,371	2	763.584,429 315.106,118	4.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.584,429 315.106,118	3	763.581,033 315.098,077	8.729
3	763.581,033 315.098,077	4	763.577,792 315.090,353	8.376
4	763.577,792 315.090,353	5	763.574,808 315.083,318	7.642
5	763.574,808 315.083,318	6	763.574,826 315.083,31	0.02
6	763.574,826 315.083,31	7	763.585,069 315.079,033	11.1
7	763.585,069 315.079,033	8	763.589,824 315.076,002	5.639
8	763.589,824 315.076,002	9	763.601,791 315.089,009	17.675
9	763.601,791 315.089,009	10	763.605,197 315.092,061	4.573
10	763.605,197 315.092,061	11	763.599,92 315.097,058	7.268
11	763.599,92 315.097,058	12	763.594,748 315.102,277	7.348
12	763.594,748 315.102,277	13	763.589,331 315.107,791	7.73
13	763.589,331 315.107,791	1	763.586,594 315.110,371	3.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.579,543 315.052,435	2	763.580,354 315.054,431	2.154
2	763.580,354 315.054,431	3	763.585,566 315.067,53	14.098
3	763.585,566 315.067,53	4	763.589,824 315.076,002	9.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.589,824 315.076,002	5	763.585,069 315.079,033	5.639
5	763.585,069 315.079,033	6	763.574,826 315.083,31	11.1
6	763.574,826 315.083,31	7	763.572,196 315.077,167	6.682
7	763.572,196 315.077,167	8	763.570,844 315.074,021	3.424
8	763.570,844 315.074,021	9	763.564,483 315.057,866	17.362
9	763.564,483 315.057,866	1	763.579,543 315.052,435	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

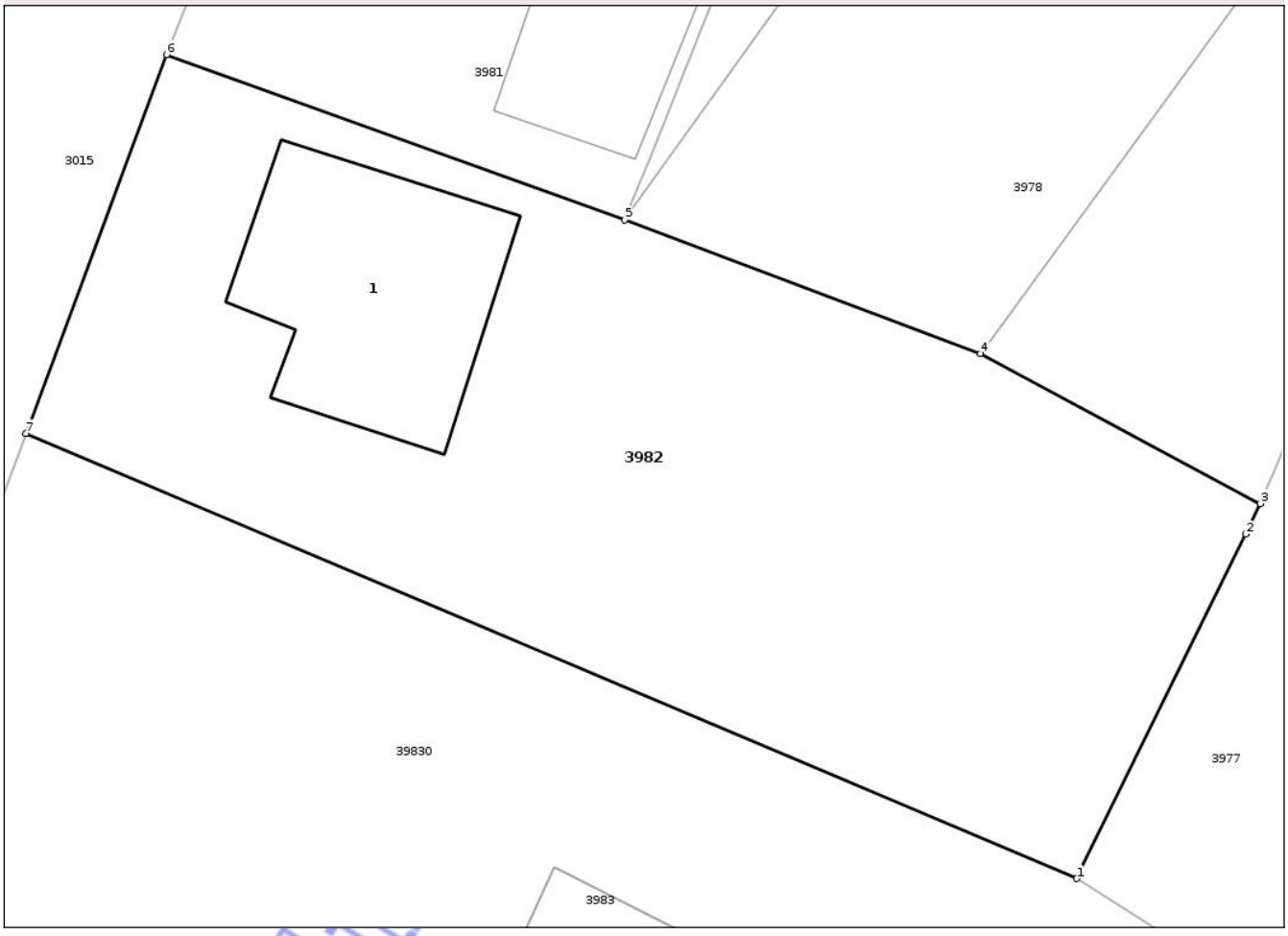
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.594,392 315.030,823	2	763.599,95 315.042,131	12.6
2	763.599,95 315.042,131	3	763.600,423 315.043,131	1.106
3	763.600,423 315.043,131	4	763.591,235 315.048,047	10.42
4	763.591,235 315.048,047	5	763.579,543 315.052,435	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.579,543 315.052,435	6	763.564,483 315.057,866	16.009
6	763.564,483 315.057,866	7	763.559,863 315.045,434	13.263
7	763.559,863 315.045,434	1	763.594,392 315.030,823	37.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

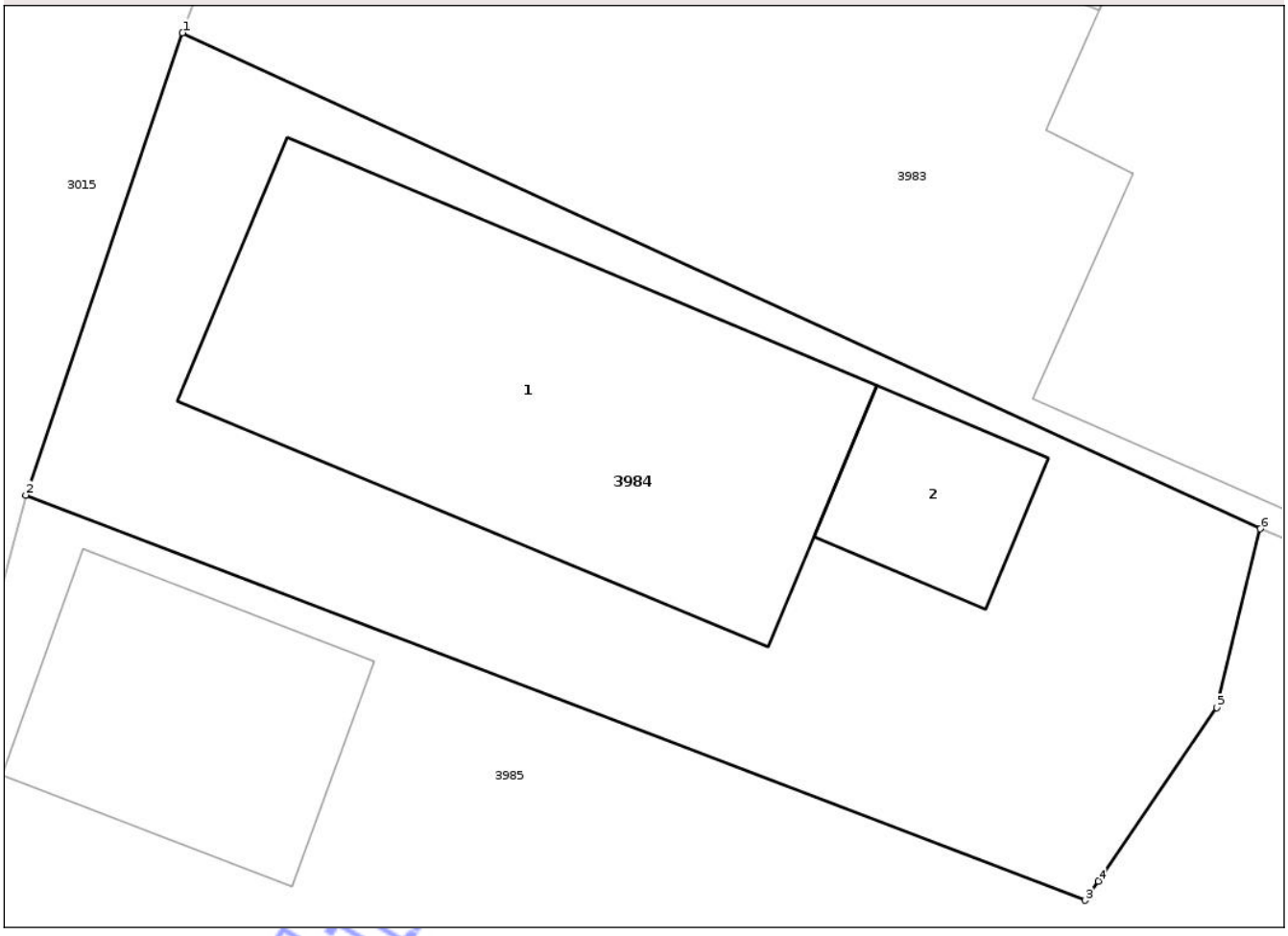
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.550,624 315.020,786	2	763.547,271 315.010,895	10.444
2	763.547,271 315.010,895	3	763.569,962 315.002,221	24.292
3	763.569,962 315.002,221	4	763.570,247 315.002,635	0.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.570,247 315.002,635	5	763.572,779 315.006,346	4.492
5	763.572,779 315.006,346	6	763.573,712 315.010,17	3.936
6	763.573,712 315.010,17	1	763.550,624 315.020,786	25.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.635,672 315.062,362	2	763.629,68 315.067,918	8.171
2	763.629,68 315.067,918	3	763.622,68 315.075,373	10.226
3	763.622,68 315.075,373	4	763.607,899 315.060,788	20.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.607,899 315.060,788	5	763.600,423 315.043,131	19.174
5	763.600,423 315.043,131	6	763.599,95 315.042,131	1.106
6	763.599,95 315.042,131	7	763.594,392 315.030,823	12.6
7	763.594,392 315.030,823	8	763.599,535 315.027,587	6.076
8	763.599,535 315.027,587	9	763.611,522 315.020,431	13.961
9	763.611,522 315.020,431	10	763.616,797 315.028,996	10.059
10	763.616,797 315.028,996	1	763.635,672 315.062,362	38.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 975 Masurata: 1.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1790, din 07/08/1997 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GUTA ION** 2) **GUTA AURICA-MARIA**	
Act Notarial nr. 191, din 07/08/1997 emis de NP VASILIEV ELENAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 975 Masurata: 1.022	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.591,235 315.048,047	2	763.600,423 315.043,131	10.42
2	763.600,423 315.043,131	3	763.607,899 315.060,788	19.174
3	763.607,899 315.060,788	4	763.622,68 315.075,373	20.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.622,68 315.075,373	5	763.613,302 315.083,932	12.697
5	763.613,302 315.083,932	6	763.605,197 315.092,061	11.479
6	763.605,197 315.092,061	7	763.601,791 315.089,009	4.573
7	763.601,791 315.089,009	8	763.589,824 315.076,002	17.675
8	763.589,824 315.076,002	9	763.585,566 315.067,53	9.482
9	763.585,566 315.067,53	10	763.580,354 315.054,431	14.098
10	763.580,354 315.054,431	11	763.579,543 315.052,435	2.154
11	763.579,543 315.052,435	1	763.591,235 315.048,047	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101798	700	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Este împrejmuit cu porți metalice (1-2-3) , cu gard metalic cu fundație de piatră (3-4) , cu gard de plasă (4-5-6-7-8) și nu este împrejmuit (8-1) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1997 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 254, din 25/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ BUCUR-BULIBAŞU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

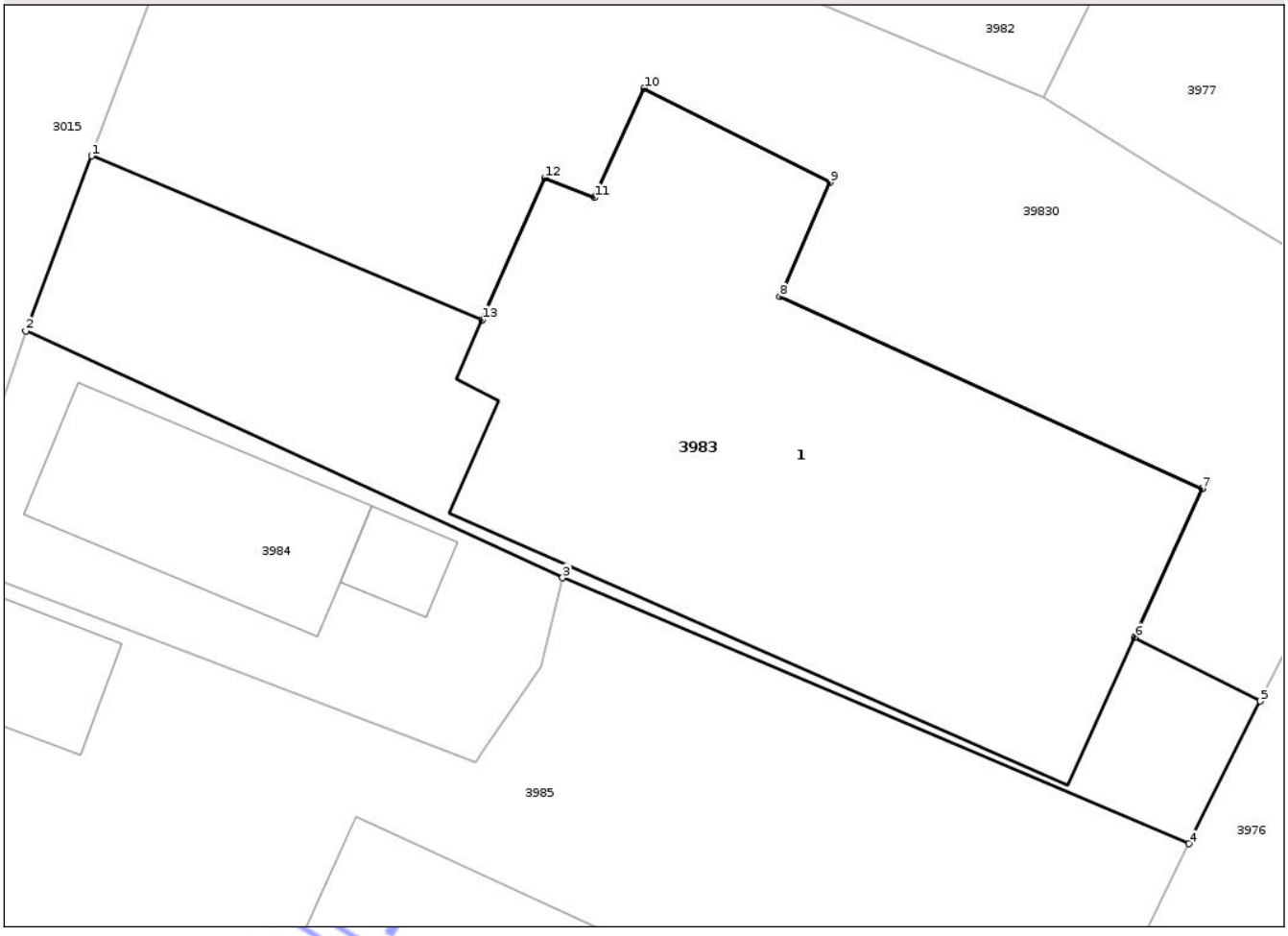
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101798	700	Este împrejmuit cu porți metalice (1-2-3) , cu gard metalic cu fundație de piatră (3-4) , cu gard de plasă (4-5-6-7-8) și nu este împrejmuit (8-1) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	483	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; S. construita desfasurata:483 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.553,446 315.028,315	2	763.550,624 315.020,786	8.04
2	763.550,624 315.020,786	3	763.573,712 315.010,17	25.412
3	763.573,712 315.010,17	4	763.600,653 314.998,73	29.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.600,653 314.998,73	5	763.603,726 315.004,866	6.862
5	763.603,726 315.004,866	6	763.598,331 315.007,609	6.052
6	763.598,331 315.007,609	7	763.601,236 315.013,993	7.014
7	763.601,236 315.013,993	8	763.583,052 315.022,254	19.973
8	763.583,052 315.022,254	9	763.585,226 315.027,173	5.378
9	763.585,226 315.027,173	10	763.577,216 315.031,217	8.973
10	763.577,216 315.031,217	11	763.575,084 315.026,52	5.158
11	763.575,084 315.026,52	12	763.572,942 315.027,372	2.305
12	763.572,942 315.027,372	13	763.570,25 315.021,261	6.678
13	763.570,25 315.021,261	1	763.553,446 315.028,315	18.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

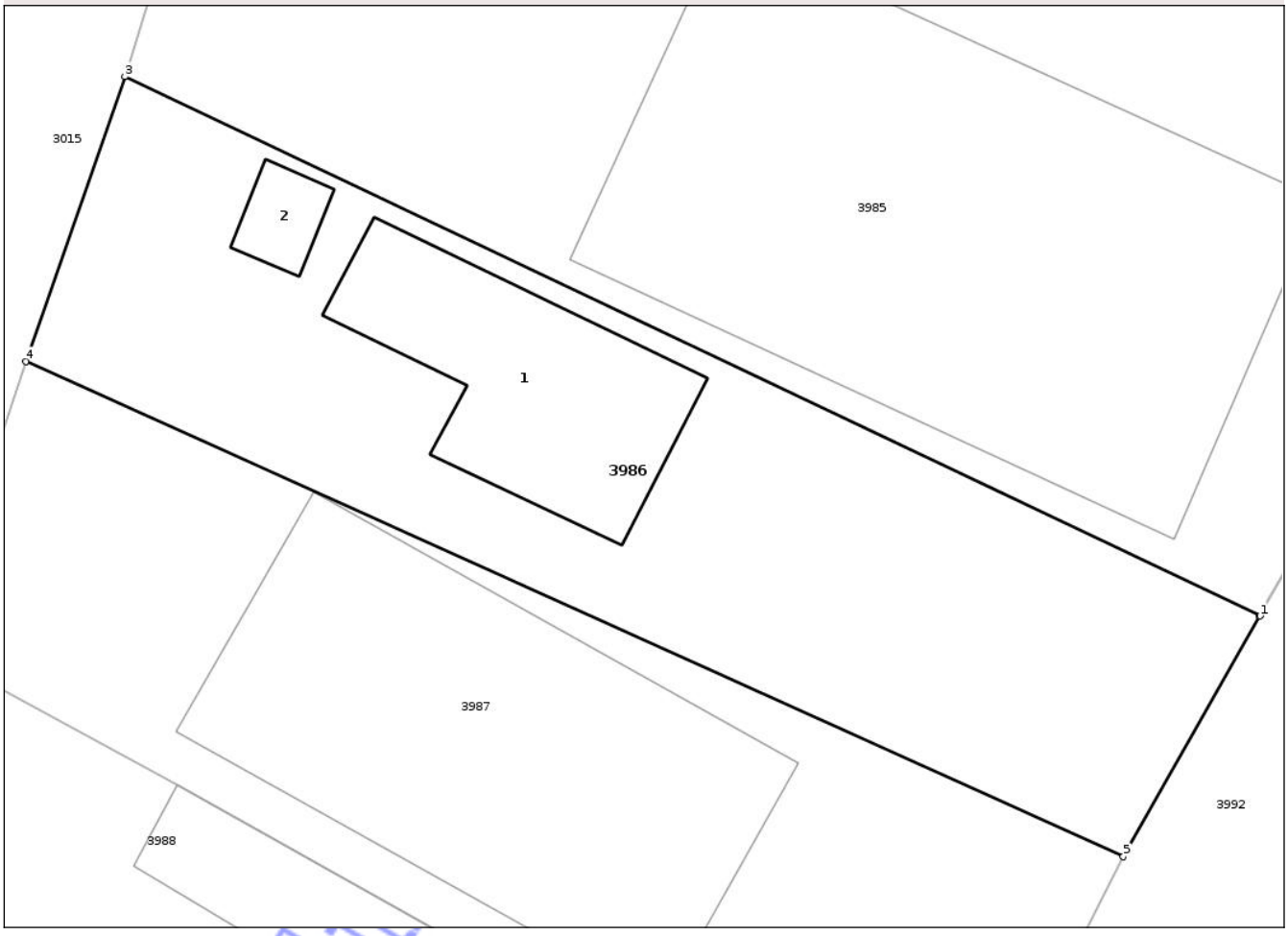
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.584,9 314.974,175	2	763.584,864 314.974,192	0.04
2	763.584,864 314.974,192	3	763.542,547 314.994,274	46.84
3	763.542,547 314.994,274	4	763.538,854 314.983,66	11.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.538,854 314.983,66	5	763.579,79 314.965,211	44.901
5	763.579,79 314.965,211	1	763.584,9 314.974,175	10.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

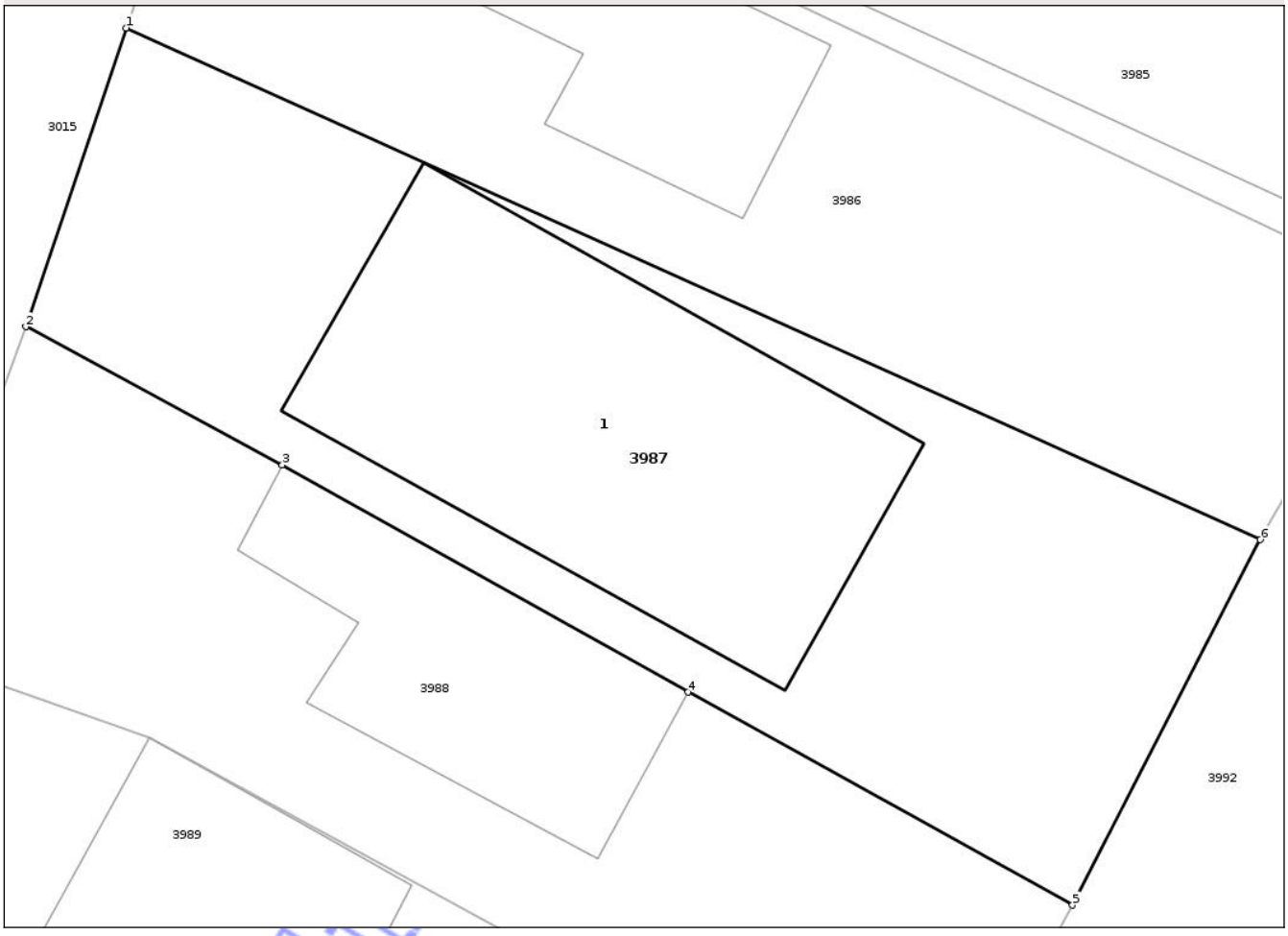
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.538,854 314.983,66	2	763.535,227 314.972,892	11.362
2	763.535,227 314.972,892	3	763.544,484 314.967,903	10.516
3	763.544,484 314.967,903	4	763.559,124 314.959,709	16.777
4	763.559,124 314.959,709	5	763.573,011 314.952,032	15.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.573,011 314.952,032	6	763.579,79 314.965,211	14.82
6	763.579,79 314.965,211	1	763.538,854 314.983,66	44.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

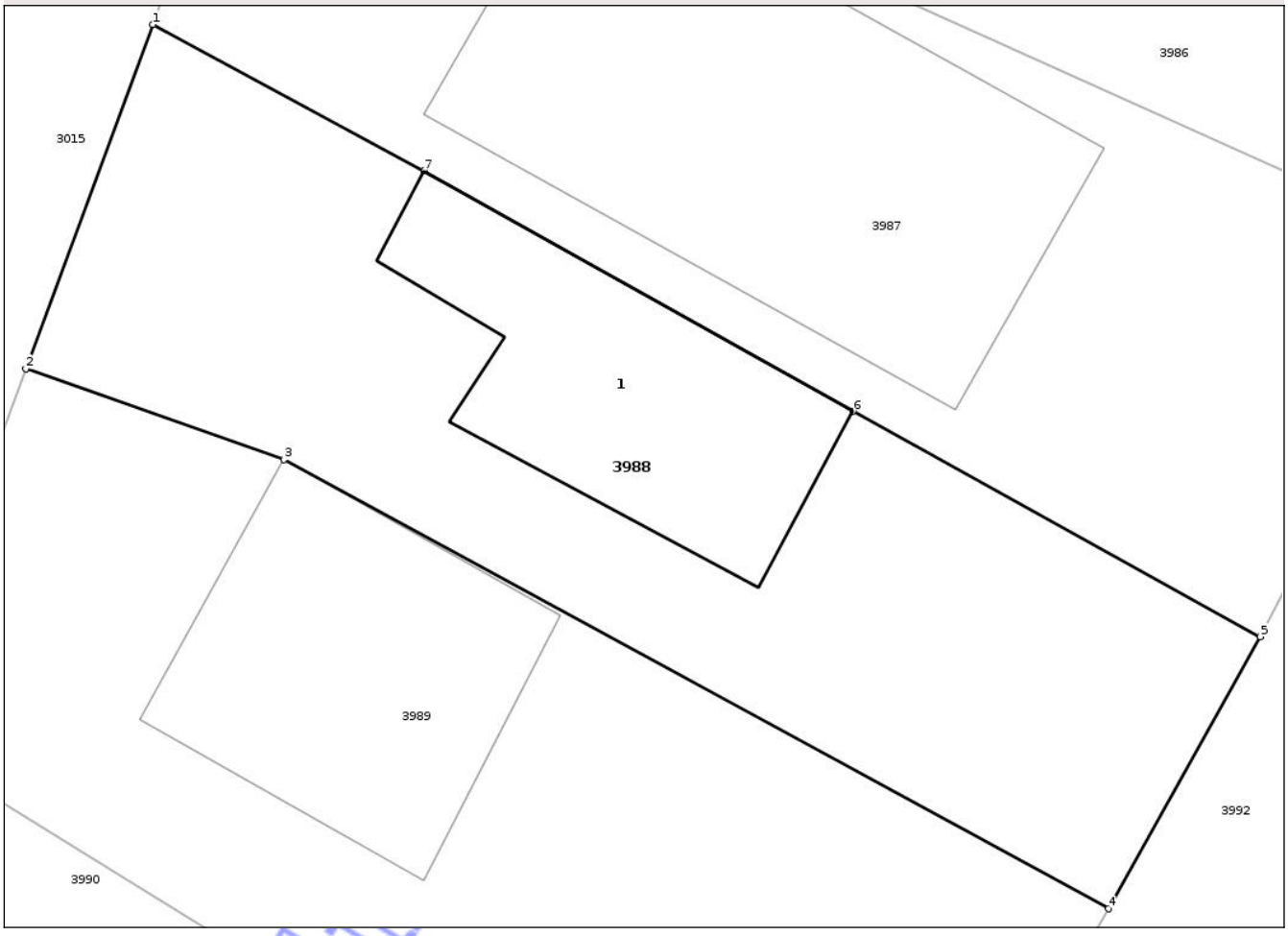
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.535,227 314.972,892	2	763.530,887 314.961,162	12.507
2	763.530,887 314.961,162	3	763.539,694 314.958,061	9.337
3	763.539,694 314.958,061	4	763.567,832 314.942,764	32.027
4	763.567,832 314.942,764	5	763.573,011 314.952,032	10.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.573,011 314.952,032	6	763.559,124 314.959,709	15.868
6	763.559,124 314.959,709	7	763.544,484 314.967,903	16.777
7	763.544,484 314.967,903	1	763.535,227 314.972,892	10.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.530,887 314.961,162	2	763.526,245 314.948,705	13.294
2	763.526,245 314.948,705	3	763.546,305 314.936,421	23.522
3	763.546,305 314.936,421	4	763.559,144 314.928,163	15.265
4	763.559,144 314.928,163	5	763.567,832 314.942,764	16.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.567,832 314.942,764	6	763.539,694 314.958,061	32.027
6	763.539,694 314.958,061	1	763.530,887 314.961,162	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

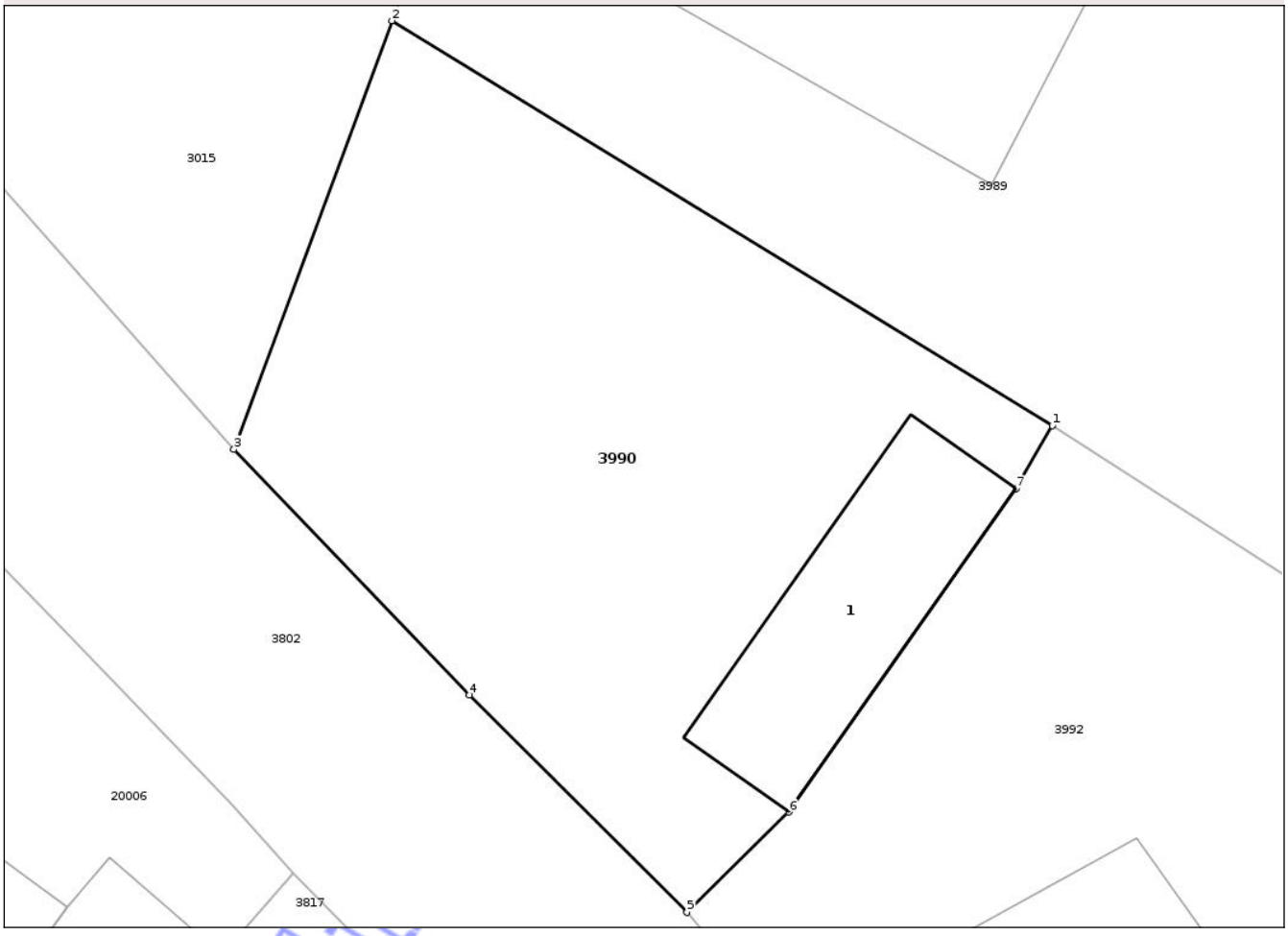
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.546,305 314.936,421	2	763.526,245 314.948,705	23.522
2	763.526,245 314.948,705	3	763.521,445 314.935,7	13.863
3	763.521,445 314.935,7	4	763.528,598 314.928,249	10.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.528,598 314.928,249	5	763.535,208 314.921,652	9.339
5	763.535,208 314.921,652	6	763.538,3 314.924,696	4.339
6	763.538,3 314.924,696	7	763.545,205 314.934,51	12.0
7	763.545,205 314.934,51	1	763.546,305 314.936,421	2.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 3.166	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18296/44, din 24/03/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAZIRU STEFAN**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAZIRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.580 Masurata: 3.166	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	2.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.615,076 314.963,992	2	763.608,085 314.972,265	10.831
3	763.597,403 314.982,011	4	763.594,337 314.985,792	4.868
5	763.589,478 314.982,359	6	763.584,9 314.974,175	9.377
7	763.579,79 314.965,211	8	763.573,011 314.952,032	14.82
9	763.567,832 314.942,764	10	763.559,144 314.928,163	16.99
11	763.546,305 314.936,421	12	763.545,205 314.934,51	2.205
13	763.538,3 314.924,696	14	763.535,208 314.921,652	4.339
15	763.542,691 314.912,668	16	763.550,735 314.904,639	11.365
17	763.555,123 314.900,375	18	763.559,18 314.896,273	5.769
19	763.561,767 314.893,538	20	763.563,768 314.891,433	2.904
21	763.566,326 314.888,798	22	763.569,575 314.885,284	4.786
23	763.594,895 314.927,661	1	763.615,076 314.963,992	41.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.608,085 314.972,265	3	763.597,403 314.982,011	14.46
4	763.594,337 314.985,792	5	763.589,478 314.982,359	5.949
6	763.584,9 314.974,175	7	763.579,79 314.965,211	10.318
8	763.573,011 314.952,032	9	763.567,832 314.942,764	10.617
10	763.559,144 314.928,163	11	763.546,305 314.936,421	15.265
12	763.545,205 314.934,51	13	763.538,3 314.924,696	12.0
14	763.535,208 314.921,652	15	763.542,691 314.912,668	11.692
16	763.550,735 314.904,639	17	763.555,123 314.900,375	6.119
18	763.559,18 314.896,273	19	763.561,767 314.893,538	3.765
20	763.563,768 314.891,433	21	763.566,326 314.888,798	3.672
22	763.569,575 314.885,284	23	763.594,895 314.927,661	49.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	
2	arabil	DA	1.930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.636,519 314.938,82	2	763.626,776 314.950,127	14.926

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.626,776 314.950,127	3	763.615,076 314.963,992	18.142
3	763.615,076 314.963,992	4	763.594,895 314.927,661	41.56
4	763.594,895 314.927,661	5	763.569,575 314.885,284	49.365
5	763.569,575 314.885,284	6	763.574,577 314.881,755	6.122
6	763.574,577 314.881,755	7	763.581,47 314.874,585	9.946
7	763.581,47 314.874,585	8	763.585,821 314.870,374	6.055
8	763.585,821 314.870,374	9	763.591,578 314.864,681	8.096
9	763.591,578 314.864,681	10	763.591,605 314.864,719	0.047
10	763.591,605 314.864,719	11	763.593,449 314.867,32	3.188
11	763.593,449 314.867,32	12	763.596,494 314.872,535	6.039
12	763.596,494 314.872,535	13	763.599,716 314.878,0	6.344
13	763.599,716 314.878,0	14	763.603,524 314.884,185	7.263
14	763.603,524 314.884,185	15	763.606,557 314.889,696	6.29
15	763.606,557 314.889,696	1	763.636,519 314.938,82	57.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.702,938 314.806,067	2	763.700,259 314.809,834	4.622
2	763.700,259 314.809,834	3	763.694,288 314.813,934	7.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.694,288 314.813,934	4	763.690,836 314.814,978	3.606
4	763.690,836 314.814,978	5	763.687,431 314.811,046	5.201
5	763.687,431 314.811,046	6	763.684,226 314.807,457	4.812
6	763.684,226 314.807,457	7	763.675,616 314.795,242	14.945
7	763.675,616 314.795,242	8	763.672,918 314.791,517	4.599
8	763.672,918 314.791,517	9	763.669,576 314.786,708	5.856
9	763.669,576 314.786,708	10	763.665,523 314.781,738	6.413
10	763.665,523 314.781,738	11	763.664,395 314.780,355	1.785
11	763.664,395 314.780,355	12	763.666,523 314.778,033	3.15
12	763.666,523 314.778,033	13	763.669,262 314.774,99	4.094
13	763.669,262 314.774,99	14	763.676,299 314.767,012	10.638
14	763.676,299 314.767,012	15	763.688,469 314.783,317	20.346
15	763.688,469 314.783,317	16	763.701,969 314.804,568	25.176
16	763.701,969 314.804,568	1	763.702,938 314.806,067	1.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.618,923 314.872,967	2	763.603,524 314.884,185	19.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.603,524 314.884,185	3	763.599,716 314.878,0	7.263
3	763.599,716 314.878,0	4	763.596,494 314.872,535	6.344
4	763.596,494 314.872,535	5	763.593,449 314.867,32	6.039
5	763.593,449 314.867,32	6	763.591,605 314.864,719	3.188
6	763.591,605 314.864,719	7	763.591,578 314.864,681	0.047
7	763.591,578 314.864,681	8	763.596,781 314.858,91	7.77
8	763.596,781 314.858,91	9	763.599,284 314.856,126	3.744
9	763.599,284 314.856,126	10	763.603,015 314.851,998	5.564
10	763.603,015 314.851,998	11	763.603,279 314.851,737	0.371
11	763.603,279 314.851,737	12	763.604,527 314.850,503	1.755
12	763.604,527 314.850,503	13	763.605,096 314.851,323	0.998
13	763.605,096 314.851,323	14	763.607,416 314.854,409	3.861
14	763.607,416 314.854,409	1	763.618,923 314.872,967	21.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.660,049 314.830,65	2	763.662,365 314.834,2	4.239
3	763.665,317 314.838,587	4	763.669,371 314.844,834	7.447
5	763.672,517 314.849,259	6	763.674,569 314.852,578	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	763.662,365 314.834,2	3	763.665,317 314.838,587	5.288
4	763.669,371 314.844,834	5	763.672,517 314.849,259	5.429
6	763.674,569 314.852,578	7	763.664,406 314.859,686	12.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.664,406 314.859,686	8	763.653,829 314.867,835	13.352
9	763.650,197 314.862,866	10	763.645,783 314.857,194	7.187
11	763.644,283 314.854,8	12	763.630,887 314.836,502	22.678
13	763.627,917 314.831,955	14	763.626,378 314.829,791	2.655
15	763.624,764 314.827,696	16	763.624,712 314.827,628	0.086
17	763.626,44 314.825,607	18	763.630,232 314.821,394	5.668
19	763.633,791 314.817,355	20	763.638,636 314.811,894	7.3
21	763.642,217 314.807,925	22	763.642,297 314.808,006	0.114
23	763.645,395 314.811,136	24	763.648,744 314.815,237	5.295
25	763.652,319 314.819,465	26	763.656,325 314.825,194	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.653,829 314.867,835	9	763.650,197 314.862,866	6.155
10	763.645,783 314.857,194	11	763.644,283 314.854,8	2.825
12	763.630,887 314.836,502	13	763.627,917 314.831,955	5.431
14	763.626,378 314.829,791	15	763.624,764 314.827,696	2.645
16	763.624,712 314.827,628	17	763.626,44 314.825,607	2.659
18	763.630,232 314.821,394	19	763.633,791 314.817,355	5.383
20	763.638,636 314.811,894	21	763.642,217 314.807,925	5.346
22	763.642,297 314.808,006	23	763.645,395 314.811,136	4.404
24	763.648,744 314.815,237	25	763.652,319 314.819,465	5.537
26	763.656,325 314.825,194	1	763.660,049 314.830,65	6.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.690,836 314.814,978	2	763.683,886 314.821,675	9.652
3	763.679,384 314.824,079	4	763.677,603 314.824,959	1.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.683,886 314.821,675	3	763.679,384 314.824,079	5.104
4	763.677,603 314.824,959	5	763.675,447 314.822,637	3.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.675,447 314.822,637	6	763.673,049 314.820,068	3.514
7	763.670,817 314.817,201	8	763.668,704 314.813,786	4.016
9	763.666,077 314.810,274	10	763.663,285 314.805,741	5.324
11	763.657,586 314.797,559	12	763.655,071 314.793,678	4.625
13	763.654,087 314.792,161	14	763.655,942 314.789,985	2.859
15	763.660,998 314.784,496	16	763.664,395 314.780,355	5.356
17	763.665,523 314.781,738	18	763.669,576 314.786,708	6.413
19	763.672,918 314.791,517	20	763.675,616 314.795,242	4.599
21	763.684,226 314.807,457	22	763.687,431 314.811,046	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.673,049 314.820,068	7	763.670,817 314.817,201	3.633
8	763.668,704 314.813,786	9	763.666,077 314.810,274	4.386
10	763.663,285 314.805,741	11	763.657,586 314.797,559	9.971
12	763.655,071 314.793,678	13	763.654,087 314.792,161	1.808
14	763.655,942 314.789,985	15	763.660,998 314.784,496	7.463
16	763.664,395 314.780,355	17	763.665,523 314.781,738	1.785
18	763.669,576 314.786,708	19	763.672,918 314.791,517	5.856
20	763.675,616 314.795,242	21	763.684,226 314.807,457	14.945
22	763.687,431 314.811,046	1	763.690,836 314.814,978	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.414,737 314.961,044	2	763.406,795 314.965,428	9.072
2	763.406,795 314.965,428	3	763.395,906 314.954,953	15.109
3	763.395,906 314.954,953	4	763.426,791 314.936,612	35.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.426,791 314.936,612	5	763.429,663 314.942,976	6.982
5	763.429,663 314.942,976	6	763.433,346 314.950,19	8.1
6	763.433,346 314.950,19	7	763.422,926 314.956,186	12.022
7	763.422,926 314.956,186	1	763.414,737 314.961,044	9.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.399,239 314.969,987	2	763.402,083 314.975,331	6.054
2	763.402,083 314.975,331	3	763.404,513 314.973,873	2.834
3	763.404,513 314.973,873	4	763.407,738 314.982,924	9.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.407,738 314.982,924	5	763.409,133 314.985,242	2.705
5	763.409,133 314.985,242	6	763.415,211 315.000,806	16.709
6	763.415,211 315.000,806	7	763.410,489 315.004,183	5.805
7	763.410,489 315.004,183	8	763.393,538 315.014,797	20.0
8	763.393,538 315.014,797	9	763.386,324 314.998,82	17.53
9	763.386,324 314.998,82	10	763.378,432 314.981,37	19.152
10	763.378,432 314.981,37	1	763.399,239 314.969,987	23.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

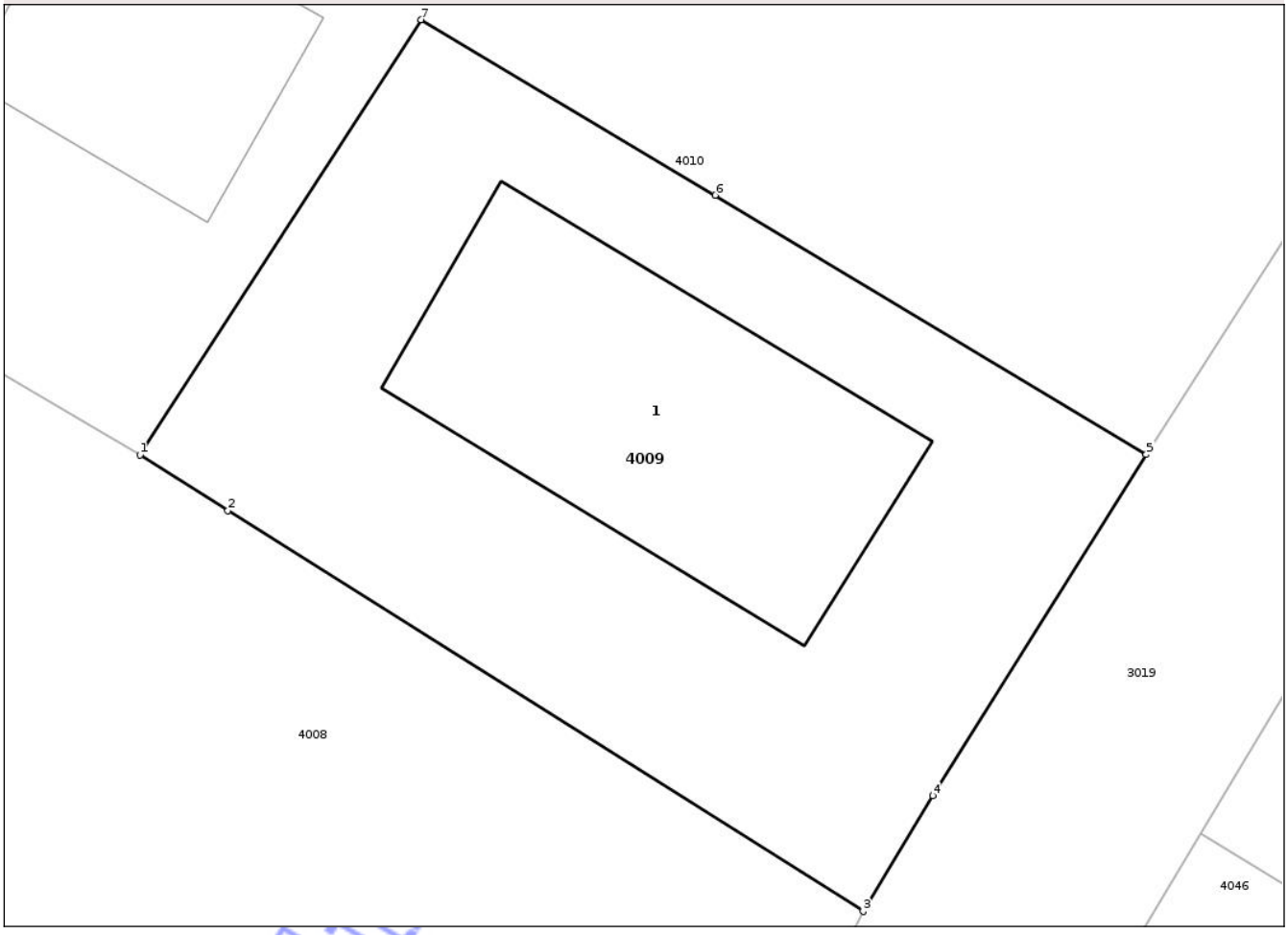
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.428,407 314.993,014	2	763.430,852 314.991,463	2.895
2	763.430,852 314.991,463	3	763.448,535 314.980,33	20.896
3	763.448,535 314.980,33	4	763.450,465 314.983,544	3.749
4	763.450,465 314.983,544	5	763.456,41 314.993,027	11.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.456,41 314.993,027	6	763.444,417 315.000,237	13.993
6	763.444,417 315.000,237	7	763.436,229 315.005,109	9.528
7	763.436,229 315.005,109	1	763.428,407 314.993,014	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.428,407 314.993,014	2	763.436,229 315.005,109	14.404
2	763.436,229 315.005,109	3	763.444,417 315.000,237	9.528
3	763.444,417 315.000,237	4	763.456,41 314.993,027	13.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.456,41 314.993,027	5	763.461,616 315.001,157	9.654
5	763.461,616 315.001,157	6	763.466,182 315.008,273	8.455
6	763.466,182 315.008,273	7	763.448,33 315.018,953	20.803
7	763.448,33 315.018,953	8	763.423,683 315.033,784	28.765
8	763.423,683 315.033,784	9	763.406,474 315.043,764	19.893
9	763.406,474 315.043,764	10	763.401,314 315.031,752	13.073
10	763.401,314 315.031,752	11	763.393,538 315.014,797	18.653
11	763.393,538 315.014,797	12	763.410,489 315.004,183	20.0
12	763.410,489 315.004,183	13	763.415,211 315.000,806	5.805
13	763.415,211 315.000,806	1	763.428,407 314.993,014	15.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

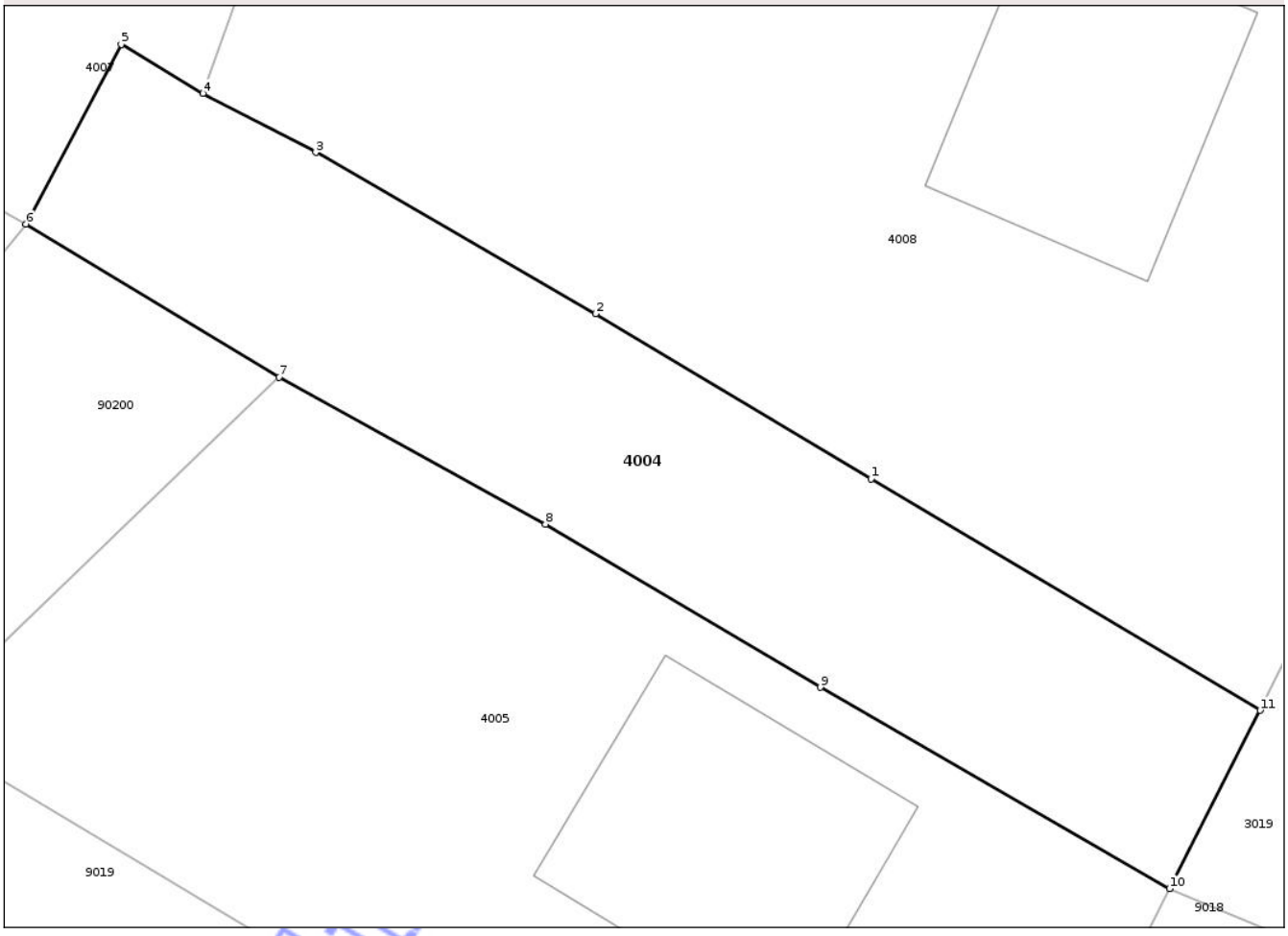
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.424,445 314.962,394	2	763.416,223 314.967,309	9.579
2	763.416,223 314.967,309	3	763.407,884 314.972,119	9.627
3	763.407,884 314.972,119	4	763.404,513 314.973,873	3.8
4	763.404,513 314.973,873	5	763.402,083 314.975,331	2.834
5	763.402,083 314.975,331	6	763.399,239 314.969,987	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.399,239 314.969,987	7	763.406,795 314.965,428	8.825
7	763.406,795 314.965,428	8	763.414,737 314.961,044	9.072
8	763.414,737 314.961,044	9	763.422,926 314.956,186	9.522
9	763.422,926 314.956,186	10	763.433,346 314.950,19	12.022
10	763.433,346 314.950,19	11	763.436,049 314.955,499	5.957
11	763.436,049 314.955,499	1	763.424,445 314.962,394	13.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

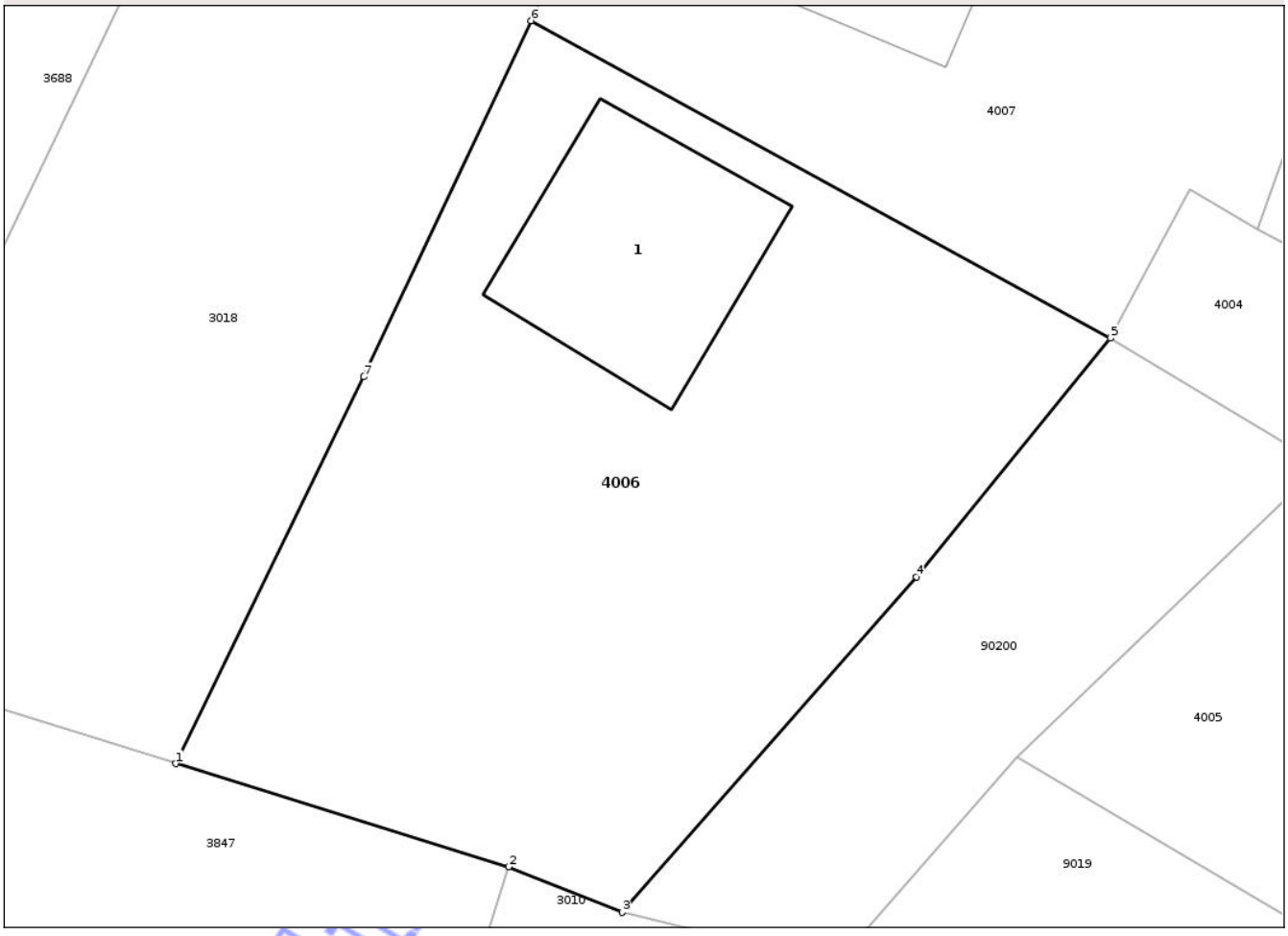
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.365,664 314.954,712	2	763.377,616 314.951,003	12.514
2	763.377,616 314.951,003	3	763.381,696 314.949,373	4.394
3	763.381,696 314.949,373	4	763.392,266 314.961,412	16.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.392,266 314.961,412	5	763.399,239 314.969,987	11.052
5	763.399,239 314.969,987	6	763.378,432 314.981,37	23.717
6	763.378,432 314.981,37	7	763.372,416 314.968,586	14.129
7	763.372,416 314.968,586	1	763.365,664 314.954,712	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.404,513 314.973,873	2	763.407,884 314.972,119	3.8
2	763.407,884 314.972,119	3	763.416,223 314.967,309	9.627
3	763.416,223 314.967,309	4	763.424,445 314.962,394	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.424,445 314.962,394	5	763.436,049 314.955,499	13.498
5	763.436,049 314.955,499	6	763.441,98 314.967,724	13.588
6	763.441,98 314.967,724	7	763.448,535 314.980,33	14.208
7	763.448,535 314.980,33	8	763.430,852 314.991,463	20.896
8	763.430,852 314.991,463	9	763.428,407 314.993,014	2.895
9	763.428,407 314.993,014	10	763.415,211 315.000,806	15.325
10	763.415,211 315.000,806	11	763.409,133 314.985,242	16.709
11	763.409,133 314.985,242	12	763.407,738 314.982,924	2.705
12	763.407,738 314.982,924	1	763.404,513 314.973,873	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.466,182 315.008,273	2	763.469,918 315.014,038	6.87
2	763.469,918 315.014,038	3	763.474,649 315.021,779	9.072
3	763.474,649 315.021,779	4	763.462,611 315.030,609	14.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.462,611 315.030,609	5	763.455,577 315.035,285	8.446
5	763.455,577 315.035,285	6	763.437,629 315.047,378	21.642
6	763.437,629 315.047,378	7	763.427,54 315.040,692	12.103
7	763.427,54 315.040,692	8	763.423,683 315.033,784	7.912
8	763.423,683 315.033,784	9	763.448,33 315.018,953	28.765
9	763.448,33 315.018,953	1	763.466,182 315.008,273	20.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

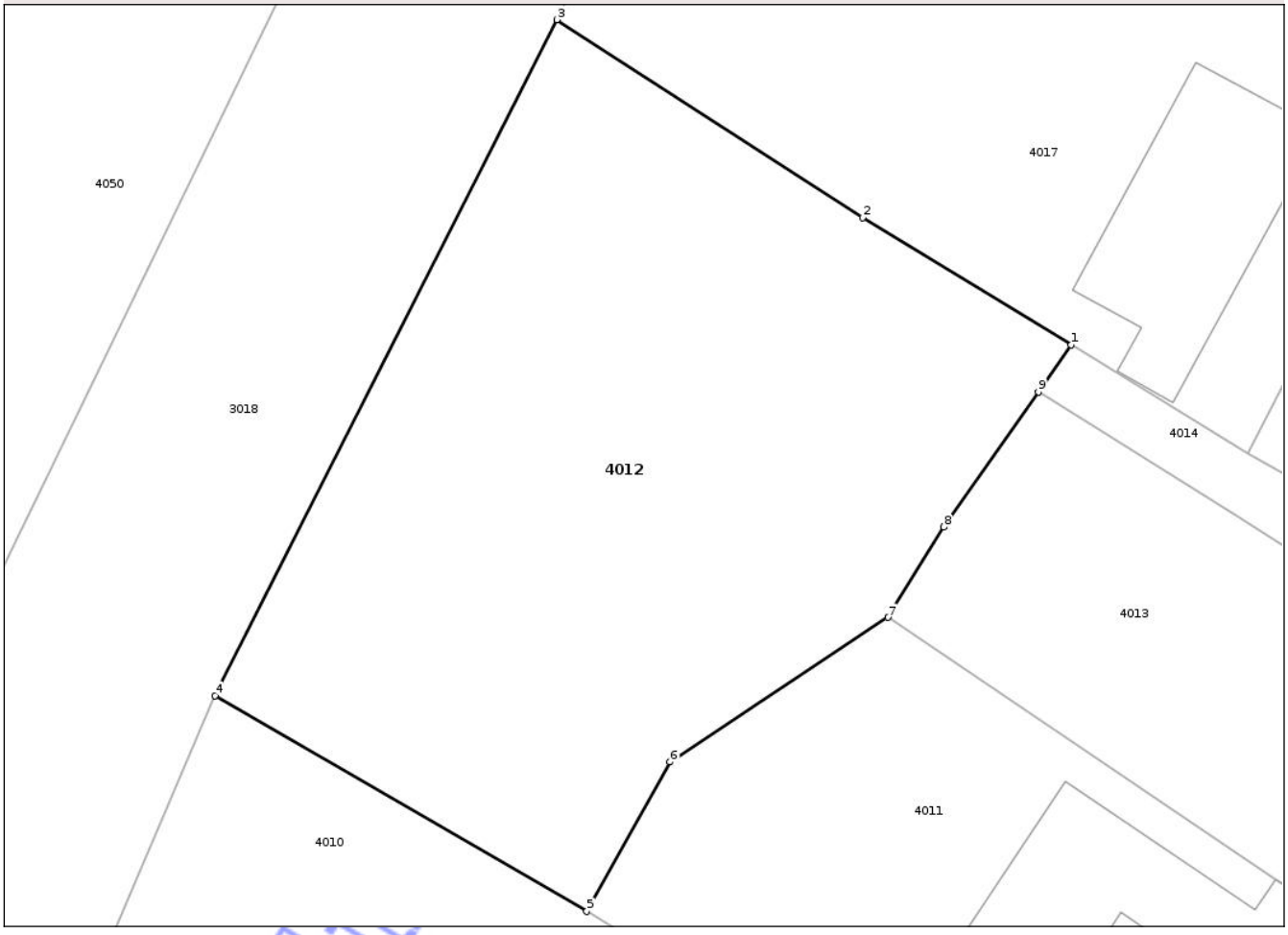
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.446,104 315.059,982	2	763.436,451 315.065,859	11.301
2	763.436,451 315.065,859	3	763.422,291 315.075,021	16.866
3	763.422,291 315.075,021	4	763.406,474 315.043,764	35.031
4	763.406,474 315.043,764	5	763.423,683 315.033,784	19.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.423,683 315.033,784	6	763.427,54 315.040,692	7.912
6	763.427,54 315.040,692	7	763.437,629 315.047,378	12.103
7	763.437,629 315.047,378	8	763.440,221 315.051,554	4.915
8	763.440,221 315.051,554	9	763.444,592 315.057,814	7.635
9	763.444,592 315.057,814	1	763.446,104 315.059,982	2.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.482,407 315.033,652	2	763.475,466 315.038,201	8.299
2	763.475,466 315.038,201	3	763.466,532 315.043,818	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.466,532 315.043,818	4	763.453,749 315.052,084	15.223
4	763.453,749 315.052,084	5	763.444,592 315.057,814	10.802
5	763.444,592 315.057,814	6	763.440,221 315.051,554	7.635
6	763.440,221 315.051,554	7	763.437,629 315.047,378	4.915
7	763.437,629 315.047,378	8	763.455,577 315.035,285	21.642
8	763.455,577 315.035,285	9	763.462,611 315.030,609	8.446
9	763.462,611 315.030,609	10	763.474,649 315.021,779	14.929
10	763.474,649 315.021,779	11	763.477,764 315.026,752	5.868
11	763.477,764 315.026,752	1	763.482,407 315.033,652	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

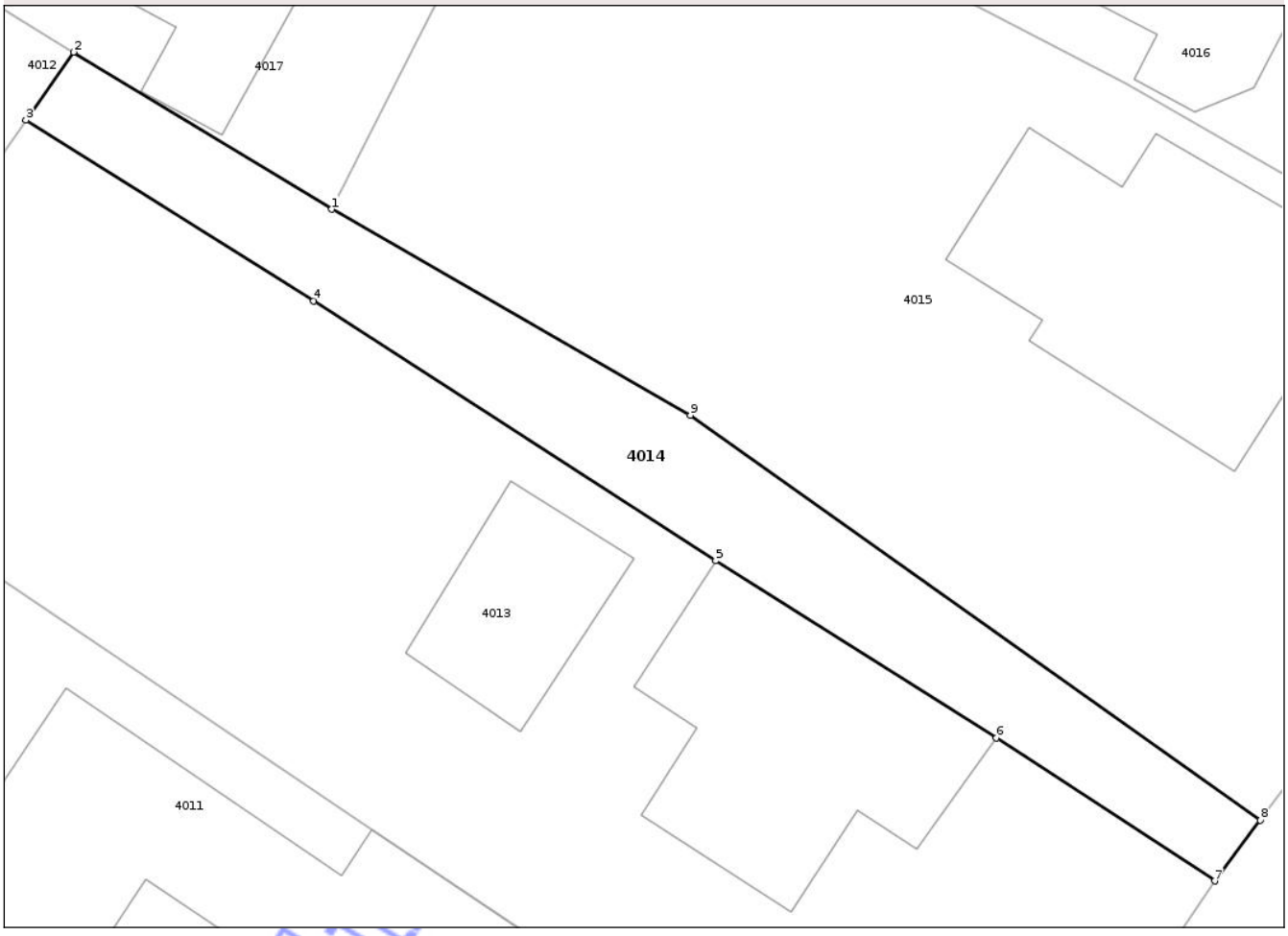
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.454,322 315.054,988	2	763.446,104 315.059,982	9.616
2	763.446,104 315.059,982	3	763.444,592 315.057,814	2.643
3	763.444,592 315.057,814	4	763.453,749 315.052,084	10.802
4	763.453,749 315.052,084	5	763.466,532 315.043,818	15.223
5	763.466,532 315.043,818	6	763.475,466 315.038,201	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.475,466 315.038,201	7	763.482,407 315.033,652	8.299
7	763.482,407 315.033,652	8	763.483,856 315.035,58	2.412
8	763.483,856 315.035,58	9	763.465,725 315.048,443	22.23
9	763.465,725 315.048,443	1	763.454,322 315.054,988	13.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.495,18 315.050,887	2	763.488,379 315.053,92	7.447
2	763.488,379 315.053,92	3	763.479,622 315.058,967	10.107
3	763.479,622 315.058,967	4	763.461,203 315.068,578	20.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.461,203 315.068,578	5	763.454,322 315.054,988	15.233
5	763.454,322 315.054,988	6	763.465,725 315.048,443	13.148
6	763.465,725 315.048,443	7	763.483,856 315.035,58	22.23
7	763.483,856 315.035,58	8	763.491,052 315.045,288	12.084
8	763.491,052 315.045,288	1	763.495,18 315.050,887	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.461,203 315.068,578	2	763.479,622 315.058,967	20.776
2	763.479,622 315.058,967	3	763.488,379 315.053,92	10.107
3	763.488,379 315.053,92	4	763.495,18 315.050,887	7.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.495,18 315.050,887	5	763.498,698 315.055,461	5.77
5	763.498,698 315.055,461	6	763.503,111 315.060,922	7.021
6	763.503,111 315.060,922	7	763.502,077 315.061,654	1.267
7	763.502,077 315.061,654	8	763.492,307 315.066,791	11.038
8	763.492,307 315.066,791	9	763.487,082 315.069,151	5.733
9	763.487,082 315.069,151	10	763.477,928 315.072,946	9.909
10	763.477,928 315.072,946	11	763.465,807 315.077,995	13.131
11	763.465,807 315.077,995	12	763.463,356 315.072,944	5.614
12	763.463,356 315.072,944	1	763.461,203 315.068,578	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

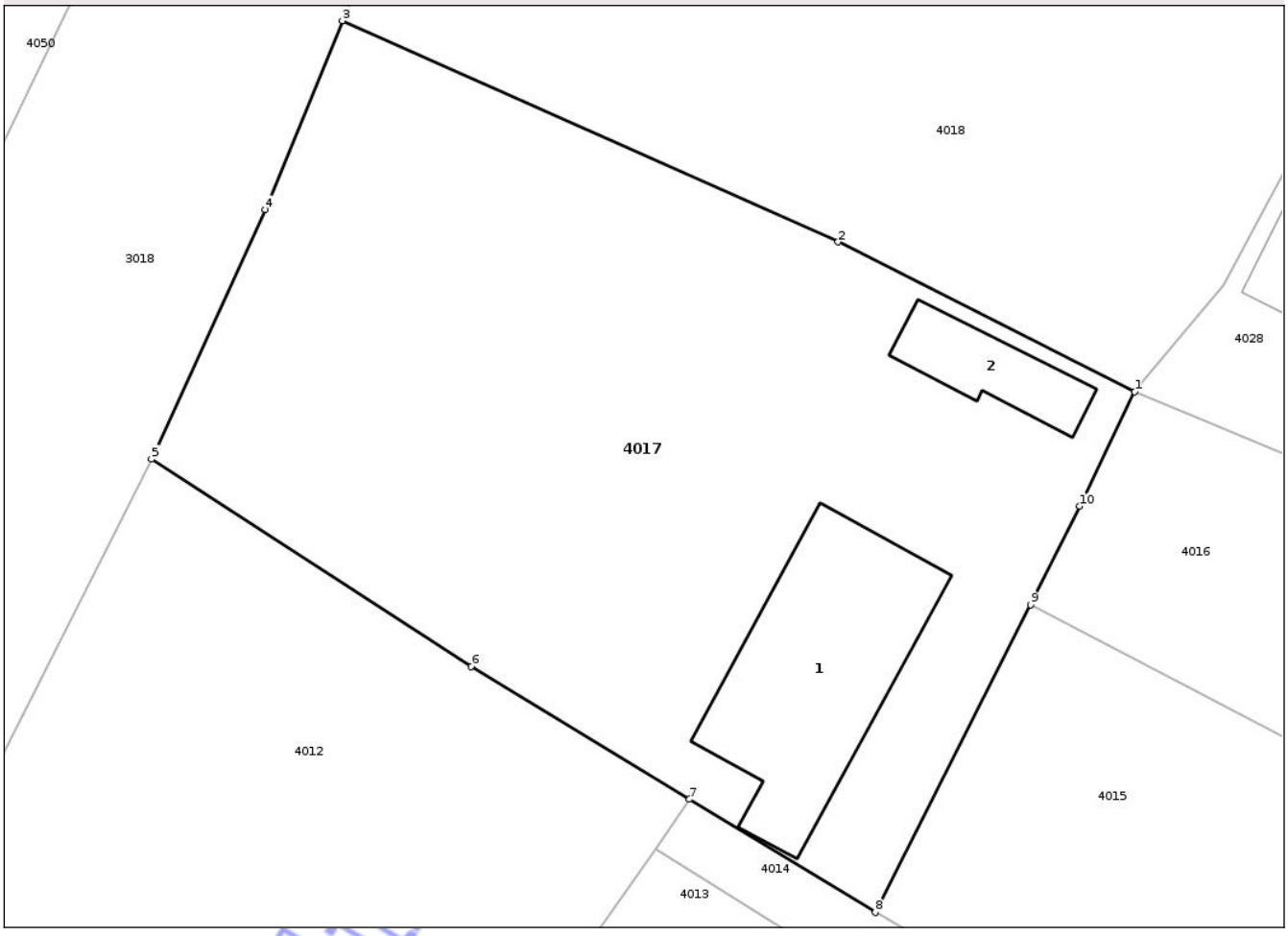
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.465,807 315.077,995	2	763.452,682 315.084,62	14.702
2	763.452,682 315.084,62	3	763.430,74 315.094,399	24.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.430,74 315.094,399	4	763.427,335 315.086,054	9.013
4	763.427,335 315.086,054	5	763.422,291 315.075,021	12.131
5	763.422,291 315.075,021	6	763.436,451 315.065,859	16.866
6	763.436,451 315.065,859	7	763.446,104 315.059,982	11.301
7	763.446,104 315.059,982	8	763.454,322 315.054,988	9.616
8	763.454,322 315.054,988	9	763.461,203 315.068,578	15.233
9	763.461,203 315.068,578	10	763.463,356 315.072,944	4.868
10	763.463,356 315.072,944	1	763.465,807 315.077,995	5.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

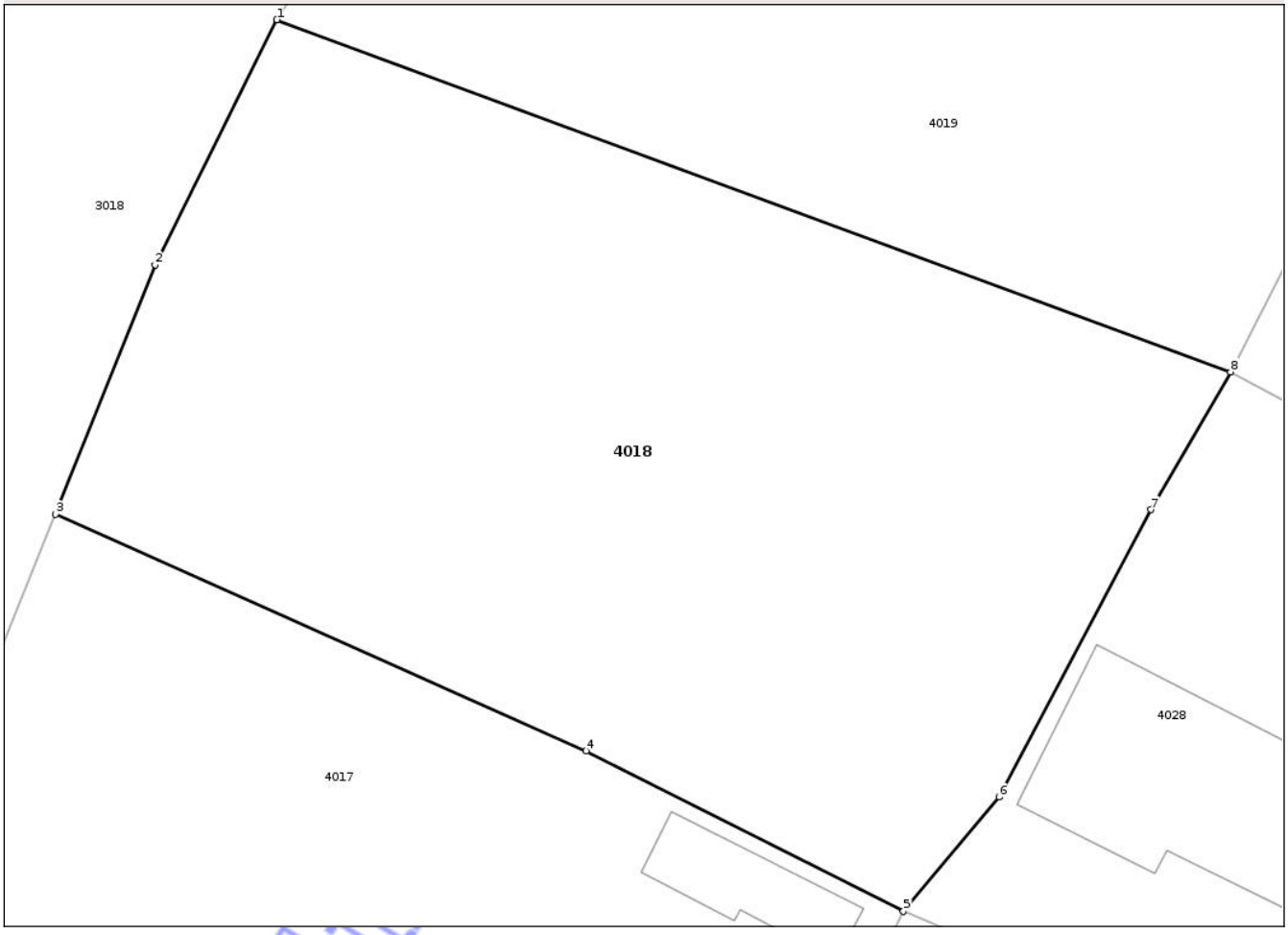
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.439,89 315.114,832	2	763.434,852 315.104,705	11.311
2	763.434,852 315.104,705	3	763.430,74 315.094,399	11.096
3	763.430,74 315.094,399	4	763.452,682 315.084,62	24.022
4	763.452,682 315.084,62	5	763.465,807 315.077,995	14.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.465,807 315.077,995	6	763.469,761 315.082,725	6.165
6	763.469,761 315.082,725	7	763.476,042 315.094,594	13.428
7	763.476,042 315.094,594	8	763.479,338 315.100,286	6.577
8	763.479,338 315.100,286	1	763.439,89 315.114,832	42.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

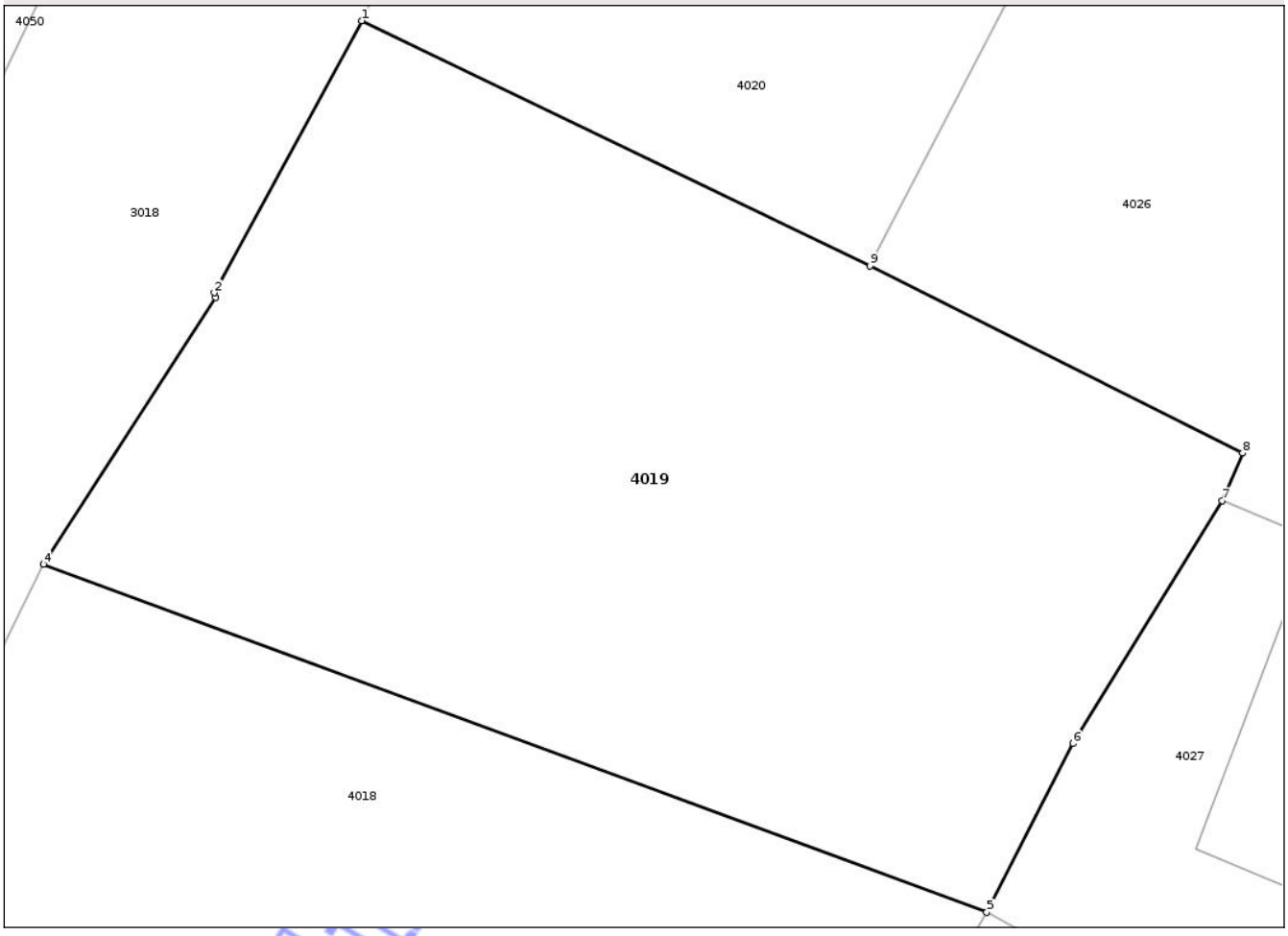
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.453,187 315.137,536	2	763.447,023 315.126,172	12.928
2	763.447,023 315.126,172	3	763.447,084 315.125,973	0.208
3	763.447,084 315.125,973	4	763.439,89 315.114,832	13.262
4	763.439,89 315.114,832	5	763.479,338 315.100,286	42.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.479,338 315.100,286	6	763.482,94 315.107,343	7.923
6	763.482,94 315.107,343	7	763.489,192 315.117,478	11.908
7	763.489,192 315.117,478	8	763.490,034 315.119,477	2.169
8	763.490,034 315.119,477	9	763.474,451 315.127,293	17.433
9	763.474,451 315.127,293	1	763.453,187 315.137,536	23.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

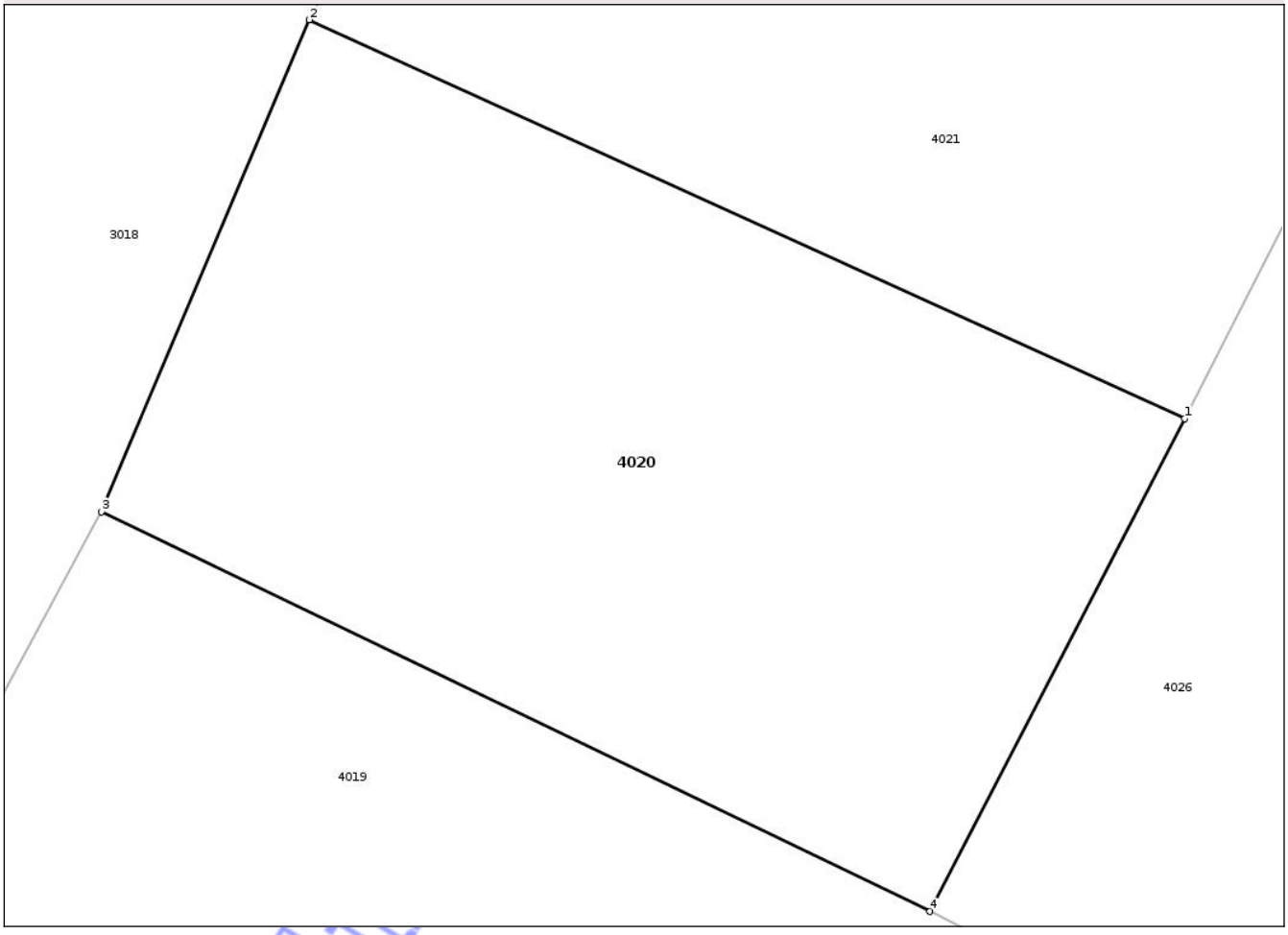
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.480,986 315.139,927	2	763.458,518 315.150,149	24.684
2	763.458,518 315.150,149	3	763.453,187 315.137,536	13.693
3	763.453,187 315.137,536	4	763.474,451 315.127,293	23.602
4	763.474,451 315.127,293	1	763.480,986 315.139,927	14.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

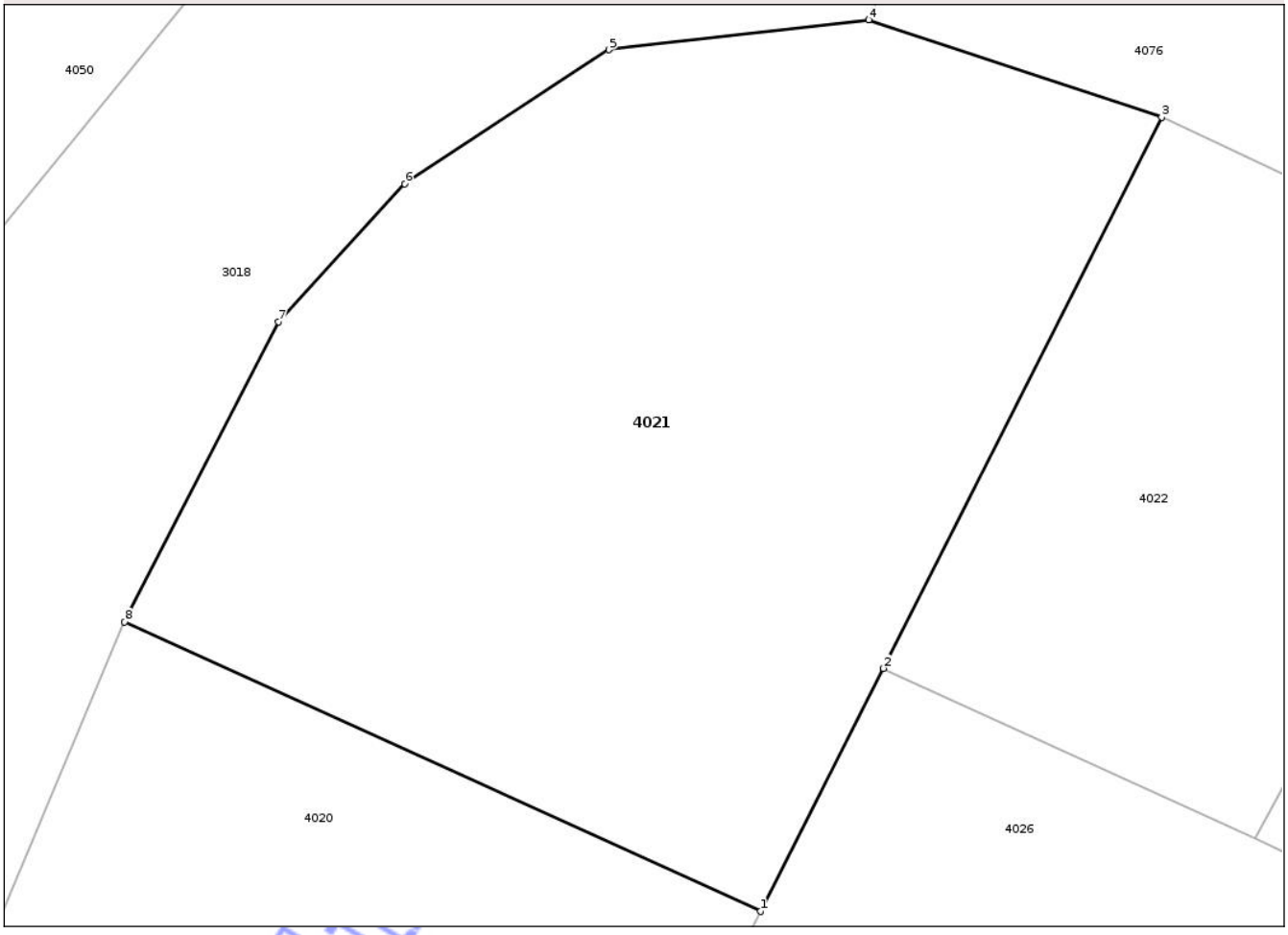
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.480,986 315.139,927	2	763.485,342 315.148,506	9.622
2	763.485,342 315.148,506	3	763.495,167 315.167,971	21.804
3	763.495,167 315.167,971	4	763.484,818 315.171,405	10.904
4	763.484,818 315.171,405	5	763.475,631 315.170,348	9.248
5	763.475,631 315.170,348	6	763.468,421 315.165,608	8.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.468,421 315.165,608	7	763.463,955 315.160,739	6.607
7	763.463,955 315.160,739	8	763.458,518 315.150,149	11.904
8	763.458,518 315.150,149	1	763.480,986 315.139,927	24.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

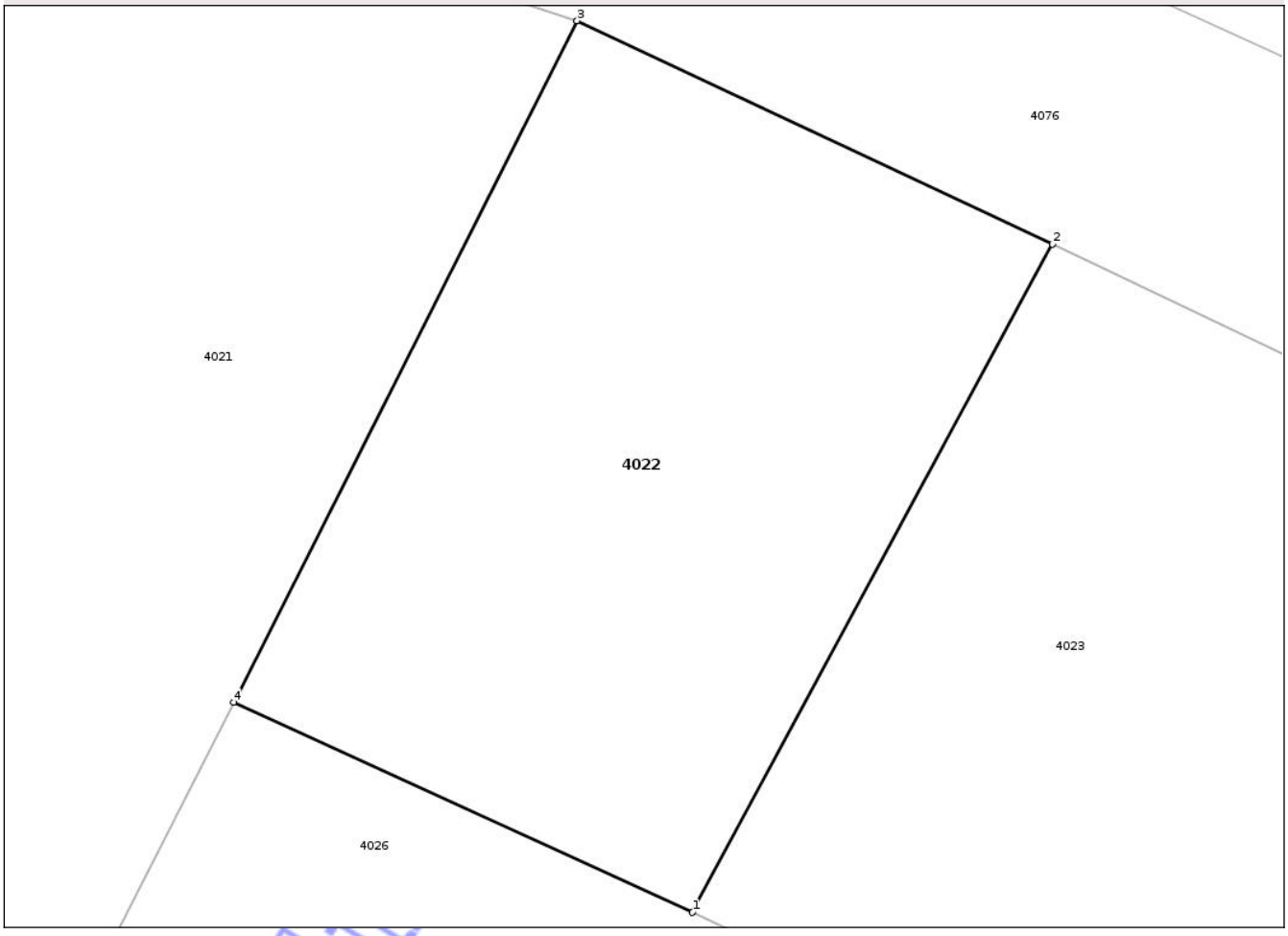
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.498,464 315.142,502	2	763.508,761 315.161,588	21.686
2	763.508,761 315.161,588	3	763.495,167 315.167,971	15.018
3	763.495,167 315.167,971	4	763.485,342 315.148,506	21.804
4	763.485,342 315.148,506	1	763.498,464 315.142,502	14.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

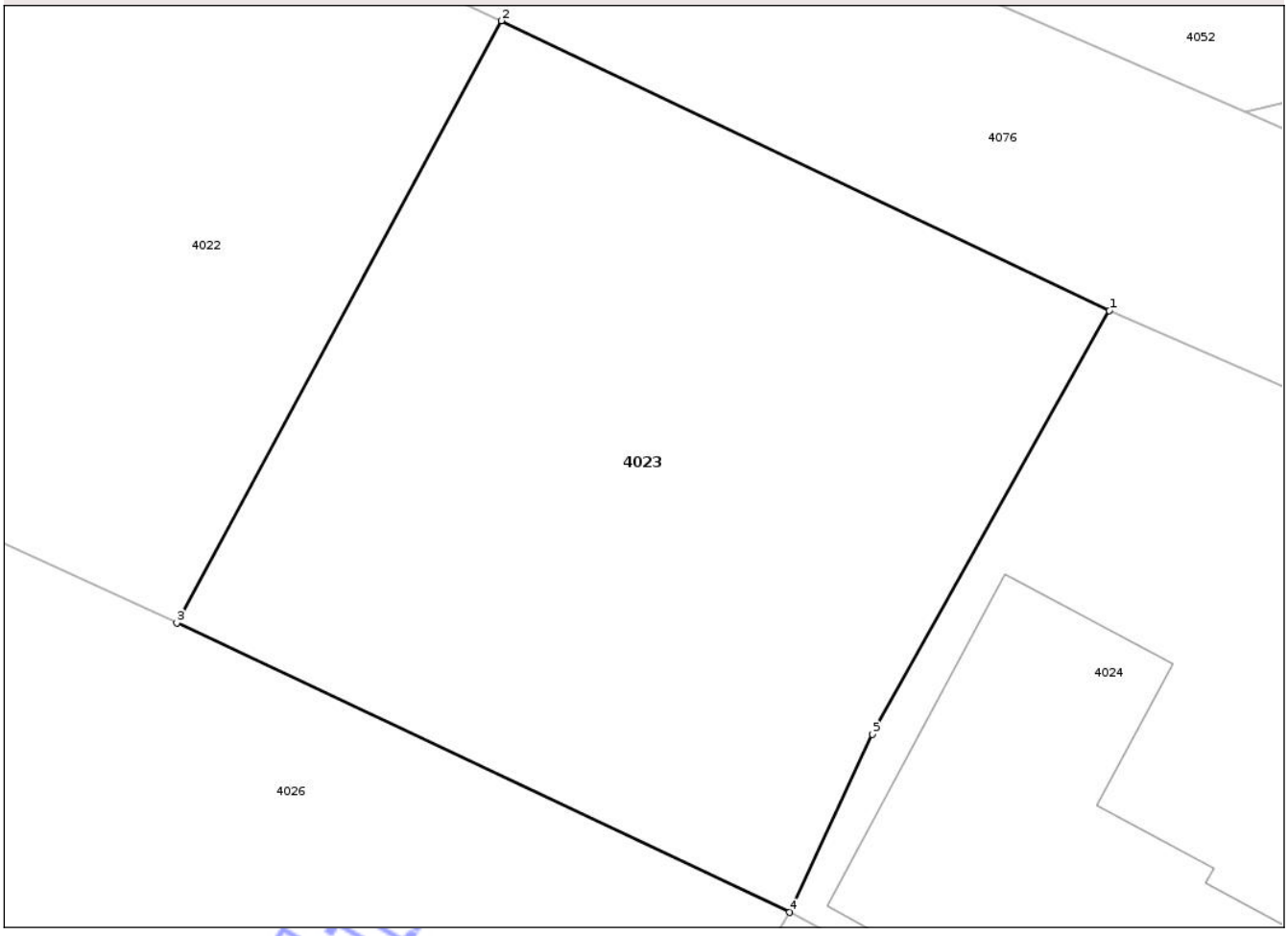
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.528,063 315.152,394	2	763.508,761 315.161,588	21.38
2	763.508,761 315.161,588	3	763.498,464 315.142,502	21.686
3	763.498,464 315.142,502	4	763.517,914 315.133,323	21.507
4	763.517,914 315.133,323	5	763.520,541 315.138,965	6.224
5	763.520,541 315.138,965	1	763.528,063 315.152,394	15.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

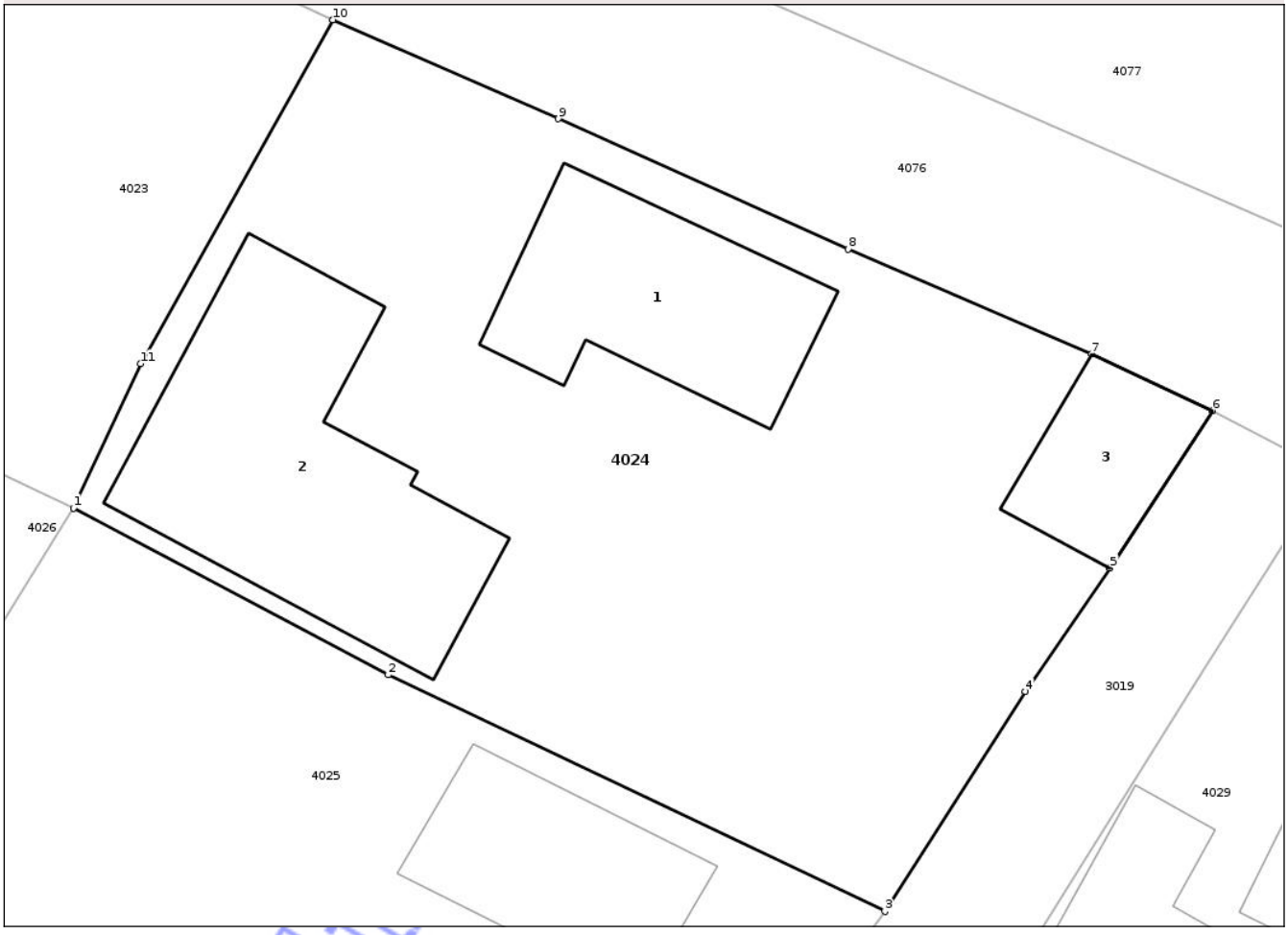
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.517,914 315.133,323	2	763.530,23 315.126,802	13.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.530,23 315.126,802	3	763.549,65 315.117,566	21.504
3	763.549,65 315.117,566	4	763.555,153 315.126,156	10.202
4	763.555,153 315.126,156	5	763.558,455 315.130,982	5.848
5	763.558,455 315.130,982	6	763.562,479 315.137,124	7.343
6	763.562,479 315.137,124	7	763.557,737 315.139,345	5.236
7	763.557,737 315.139,345	8	763.548,208 315.143,442	10.372
8	763.548,208 315.143,442	9	763.536,886 315.148,529	12.412
9	763.536,886 315.148,529	10	763.528,063 315.152,394	9.632
10	763.528,063 315.152,394	11	763.520,541 315.138,965	15.392
11	763.520,541 315.138,965	1	763.517,914 315.133,323	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

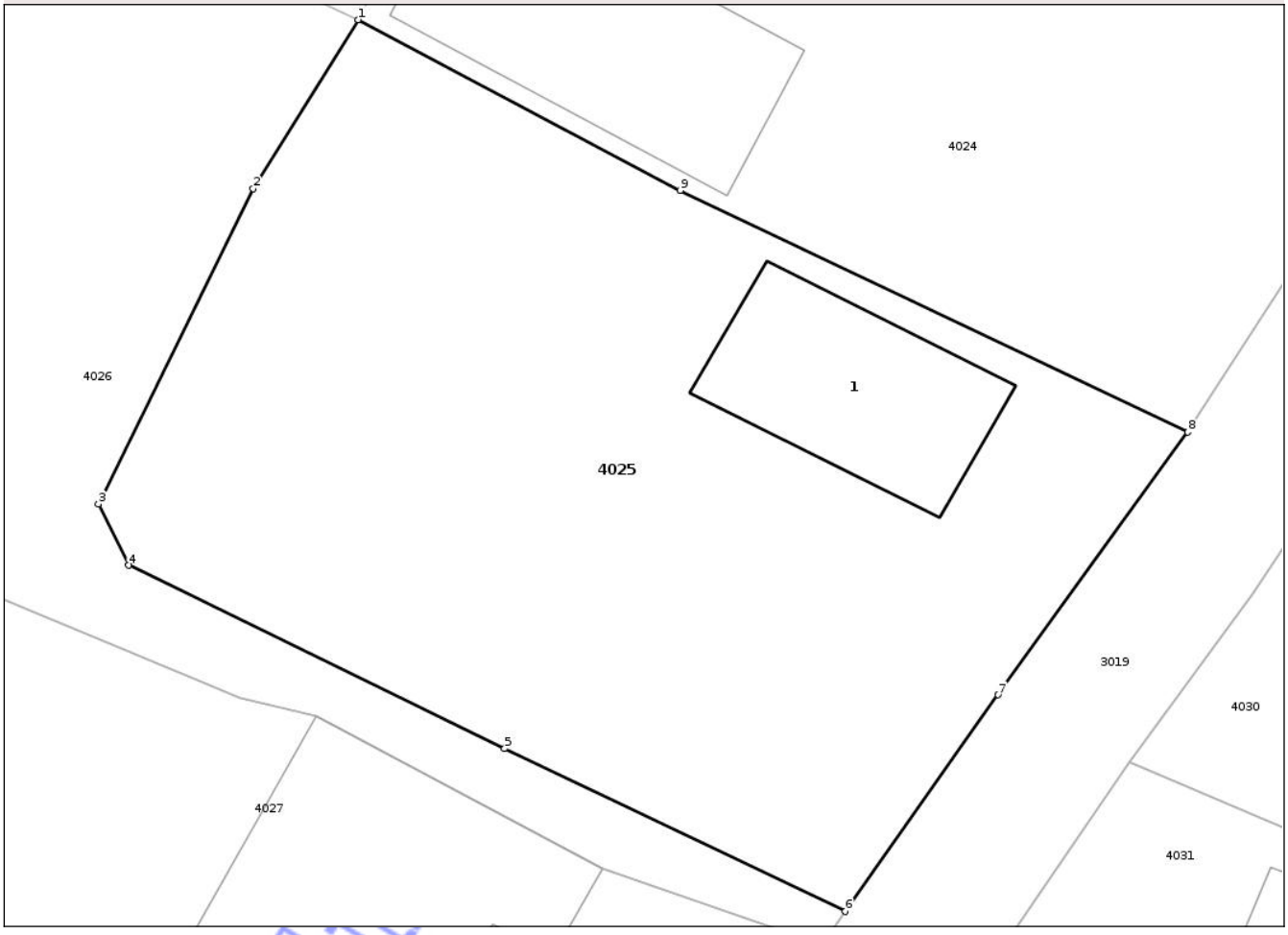
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.517,914 315.133,323	2	763.513,892 315.126,869	7.605
2	763.513,892 315.126,869	3	763.507,97 315.114,807	13.437
3	763.507,97 315.114,807	4	763.509,127 315.112,474	2.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.509,127 315.112,474	5	763.523,513 315.105,469	16.001
5	763.523,513 315.105,469	6	763.536,552 315.099,25	14.446
6	763.536,552 315.099,25	7	763.542,398 315.107,526	10.133
7	763.542,398 315.107,526	8	763.549,65 315.117,566	12.385
8	763.549,65 315.117,566	9	763.530,23 315.126,802	21.504
9	763.530,23 315.126,802	1	763.517,914 315.133,323	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.517,914 315.133,323	2	763.498,464 315.142,502	21.507
2	763.498,464 315.142,502	3	763.485,342 315.148,506	14.43
3	763.485,342 315.148,506	4	763.480,986 315.139,927	9.622
4	763.480,986 315.139,927	5	763.474,451 315.127,293	14.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.474,451 315.127,293	6	763.490,034 315.119,477	17.433
6	763.490,034 315.119,477	7	763.489,192 315.117,478	2.169
7	763.489,192 315.117,478	8	763.513,384 315.107,407	26.205
8	763.513,384 315.107,407	9	763.516,302 315.106,731	2.995
9	763.516,302 315.106,731	10	763.527,263 315.100,892	12.419
10	763.527,263 315.100,892	11	763.535,66 315.097,973	8.89
11	763.535,66 315.097,973	12	763.536,552 315.099,25	1.558
12	763.536,552 315.099,25	13	763.523,513 315.105,469	14.446
13	763.523,513 315.105,469	14	763.509,127 315.112,474	16.001
14	763.509,127 315.112,474	15	763.507,97 315.114,807	2.604
15	763.507,97 315.114,807	16	763.513,892 315.126,869	13.437
16	763.513,892 315.126,869	1	763.517,914 315.133,323	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 919 Masurata: 1.064	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 760, din 25/08/1994 emis de COMUNA CASTELU;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU ANGHELUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 22, din 15/12/1998 emis de Comuna Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCIIU ANGHELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

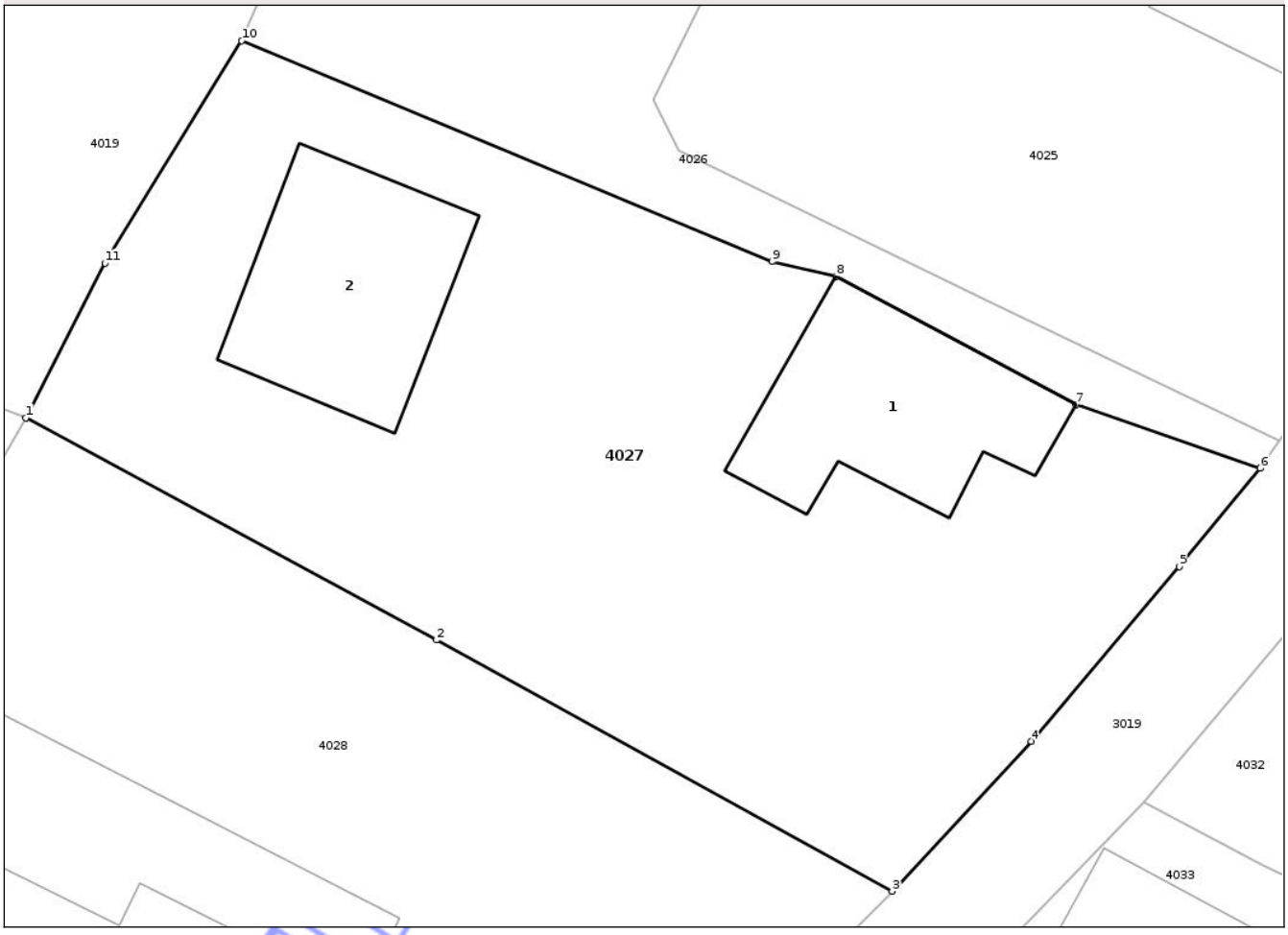
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 919 Masurata: 1.064	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.479,338 315.100,286	2	763.498,077 315.090,142	21.308
2	763.498,077 315.090,142	3	763.518,866 315.078,682	23.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.518,866 315.078,682	4	763.525,203 315.085,531	9.331
4	763.525,203 315.085,531	5	763.531,976 315.093,5	10.458
5	763.531,976 315.093,5	6	763.535,66 315.097,973	5.795
6	763.535,66 315.097,973	7	763.527,263 315.100,892	8.89
7	763.527,263 315.100,892	8	763.516,302 315.106,731	12.419
8	763.516,302 315.106,731	9	763.513,384 315.107,407	2.995
9	763.513,384 315.107,407	10	763.489,192 315.117,478	26.205
10	763.489,192 315.117,478	11	763.482,94 315.107,343	11.908
11	763.482,94 315.107,343	1	763.479,338 315.100,286	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

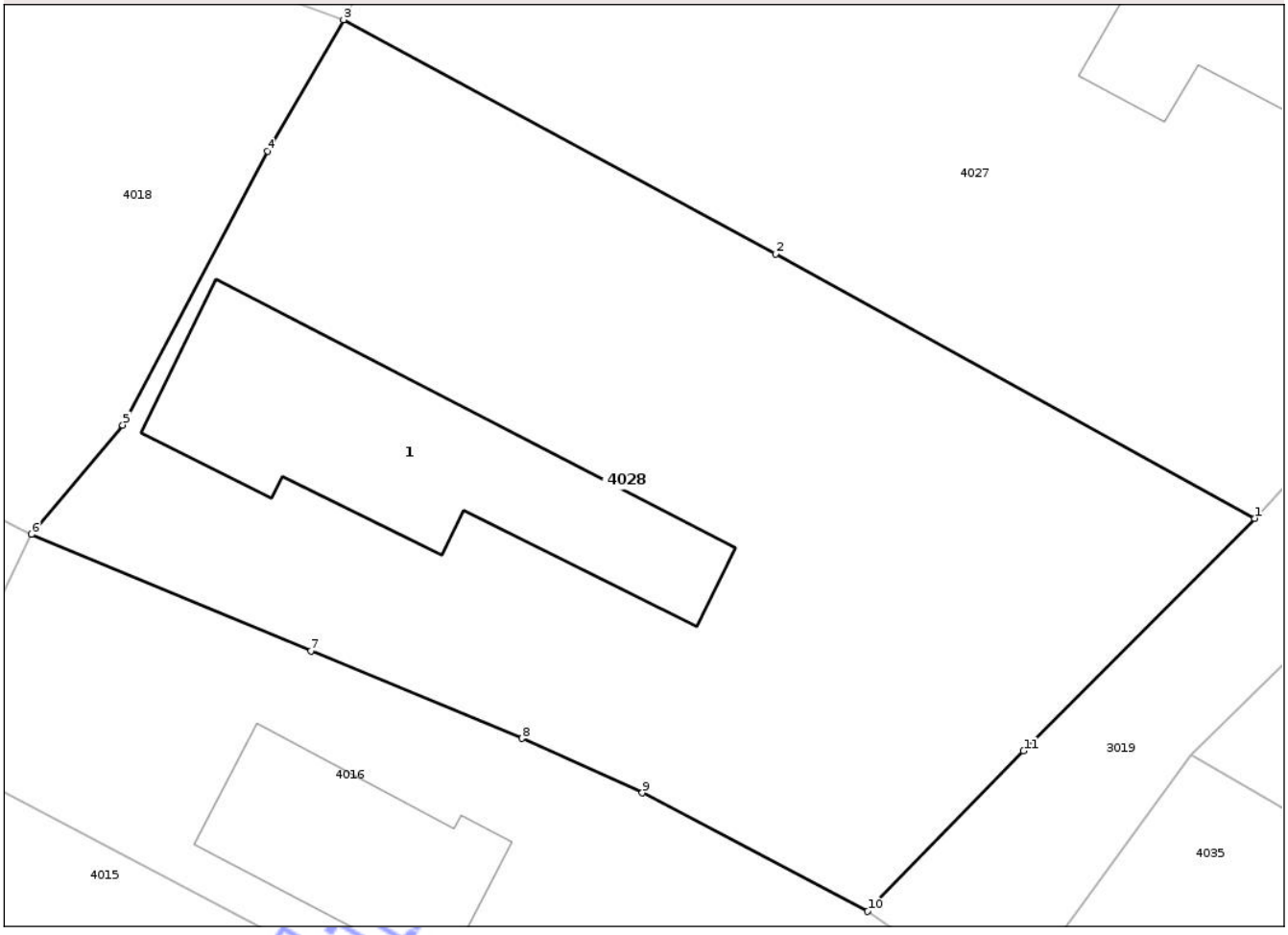
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.518,866 315.078,682	2	763.498,077 315.090,142	23.738
2	763.498,077 315.090,142	3	763.479,338 315.100,286	21.308
3	763.479,338 315.100,286	4	763.476,042 315.094,594	6.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.476,042 315.094,594	5	763.469,761 315.082,725	13.428
5	763.469,761 315.082,725	6	763.465,807 315.077,995	6.165
6	763.465,807 315.077,995	7	763.477,928 315.072,946	13.131
7	763.477,928 315.072,946	8	763.487,082 315.069,151	9.909
8	763.487,082 315.069,151	9	763.492,307 315.066,791	5.733
9	763.492,307 315.066,791	10	763.502,077 315.061,654	11.038
10	763.502,077 315.061,654	11	763.508,847 315.068,604	9.702
11	763.508,847 315.068,604	1	763.518,866 315.078,682	14.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

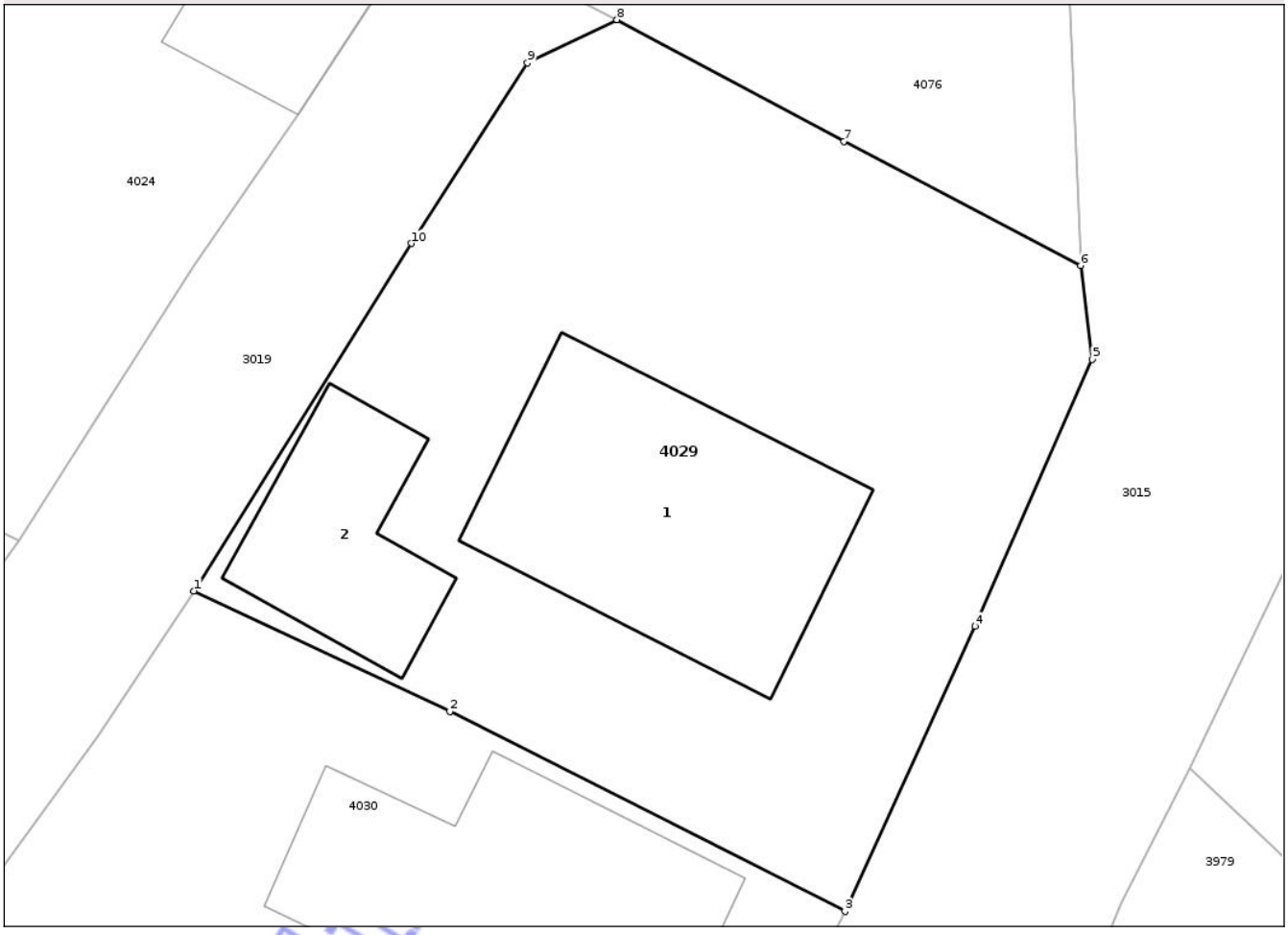
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.555,176 315.115,963	2	763.563,243 315.112,161	8.918
2	763.563,243 315.112,161	3	763.575,716 315.105,863	13.973
3	763.575,716 315.105,863	4	763.579,818 315.114,846	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.579,818 315.114,846	5	763.583,509 315.123,263	9.191
5	763.583,509 315.123,263	6	763.583,157 315.126,22	2.978
6	763.583,157 315.126,22	7	763.575,683 315.130,135	8.437
7	763.575,683 315.130,135	8	763.568,522 315.133,965	8.121
8	763.568,522 315.133,965	9	763.565,689 315.132,608	3.141
9	763.565,689 315.132,608	10	763.562,031 315.126,914	6.768
10	763.562,031 315.126,914	1	763.555,176 315.115,963	12.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

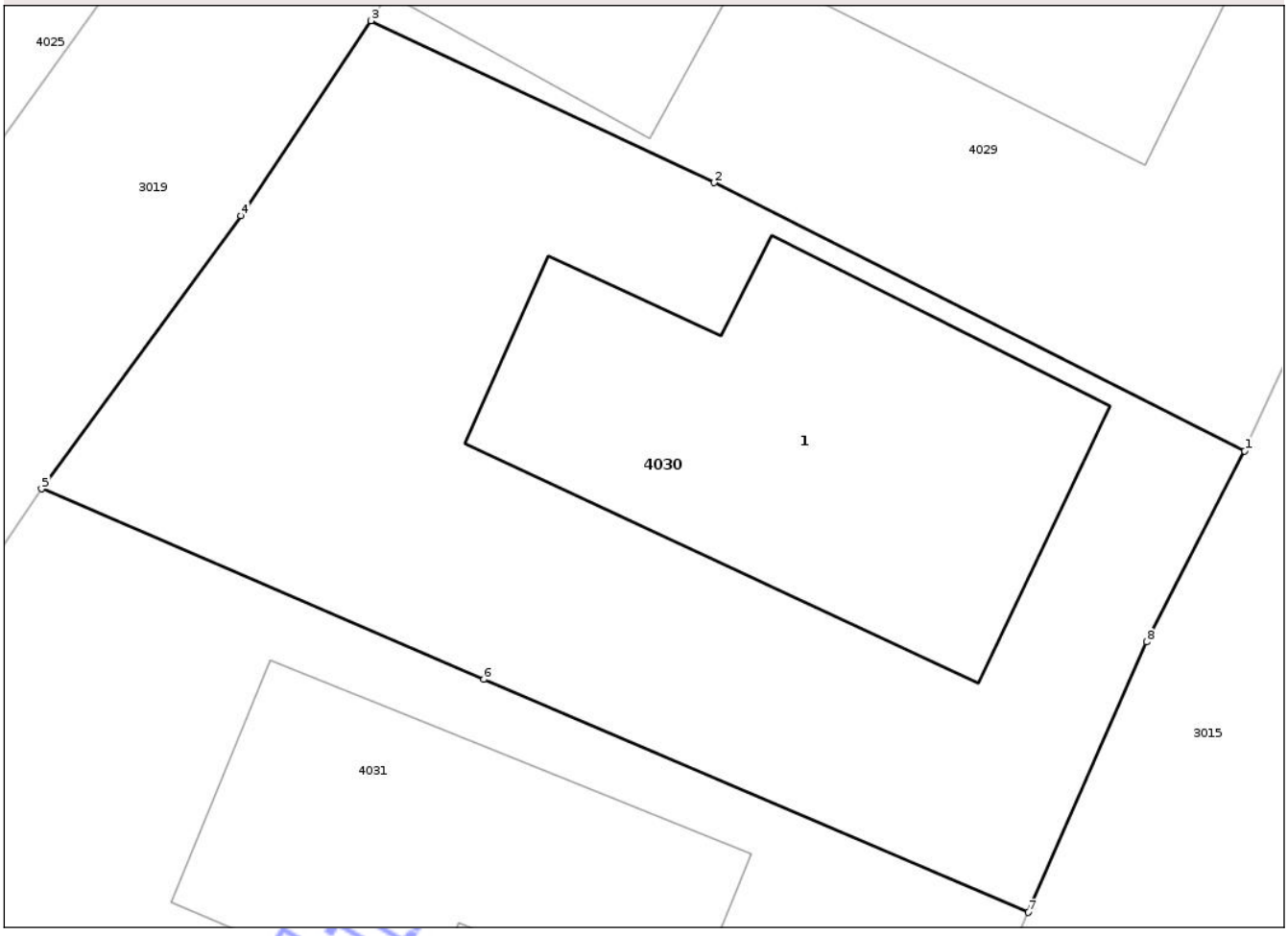
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.575,716 315.105,863	2	763.563,243 315.112,161	13.973
2	763.563,243 315.112,161	3	763.555,176 315.115,963	8.918
3	763.555,176 315.115,963	4	763.552,127 315.111,379	5.505
4	763.552,127 315.111,379	5	763.547,434 315.104,971	7.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.547,434 315.104,971	6	763.557,827 315.100,5	11.314
6	763.557,827 315.100,5	7	763.570,632 315.095,027	13.926
7	763.570,632 315.095,027	8	763.573,416 315.101,375	6.932
8	763.573,416 315.101,375	1	763.575,716 315.105,863	5.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

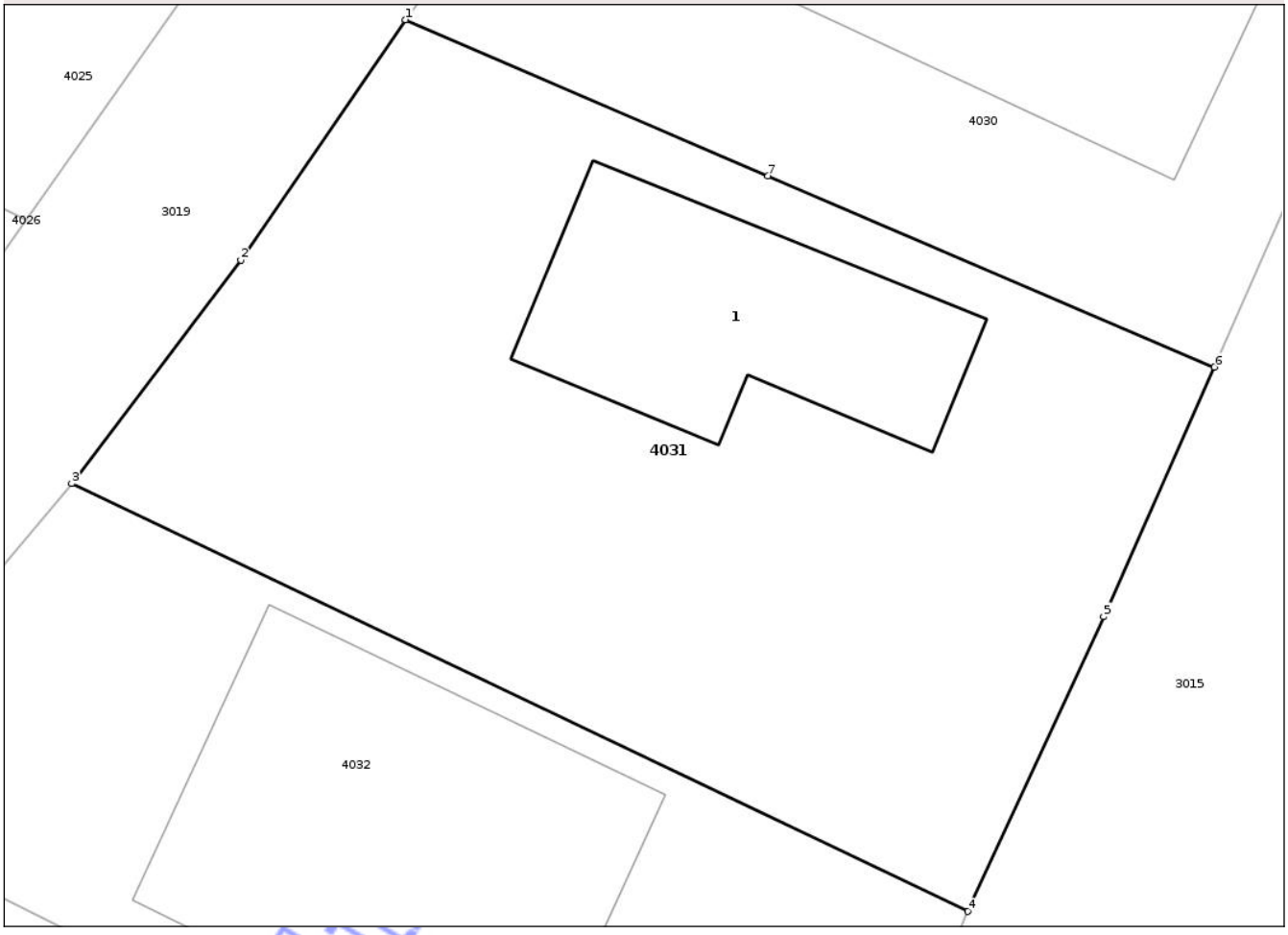
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,434 315.104,971	2	763.542,715 315.098,084	8.349
2	763.542,715 315.098,084	3	763.537,867 315.091,684	8.029
3	763.537,867 315.091,684	4	763.563,559 315.079,436	28.462
4	763.563,559 315.079,436	5	763.567,456 315.087,873	9.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.567,456 315.087,873	6	763.570,632 315.095,027	7.827
6	763.570,632 315.095,027	7	763.557,827 315.100,5	13.926
7	763.557,827 315.100,5	1	763.547,434 315.104,971	11.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

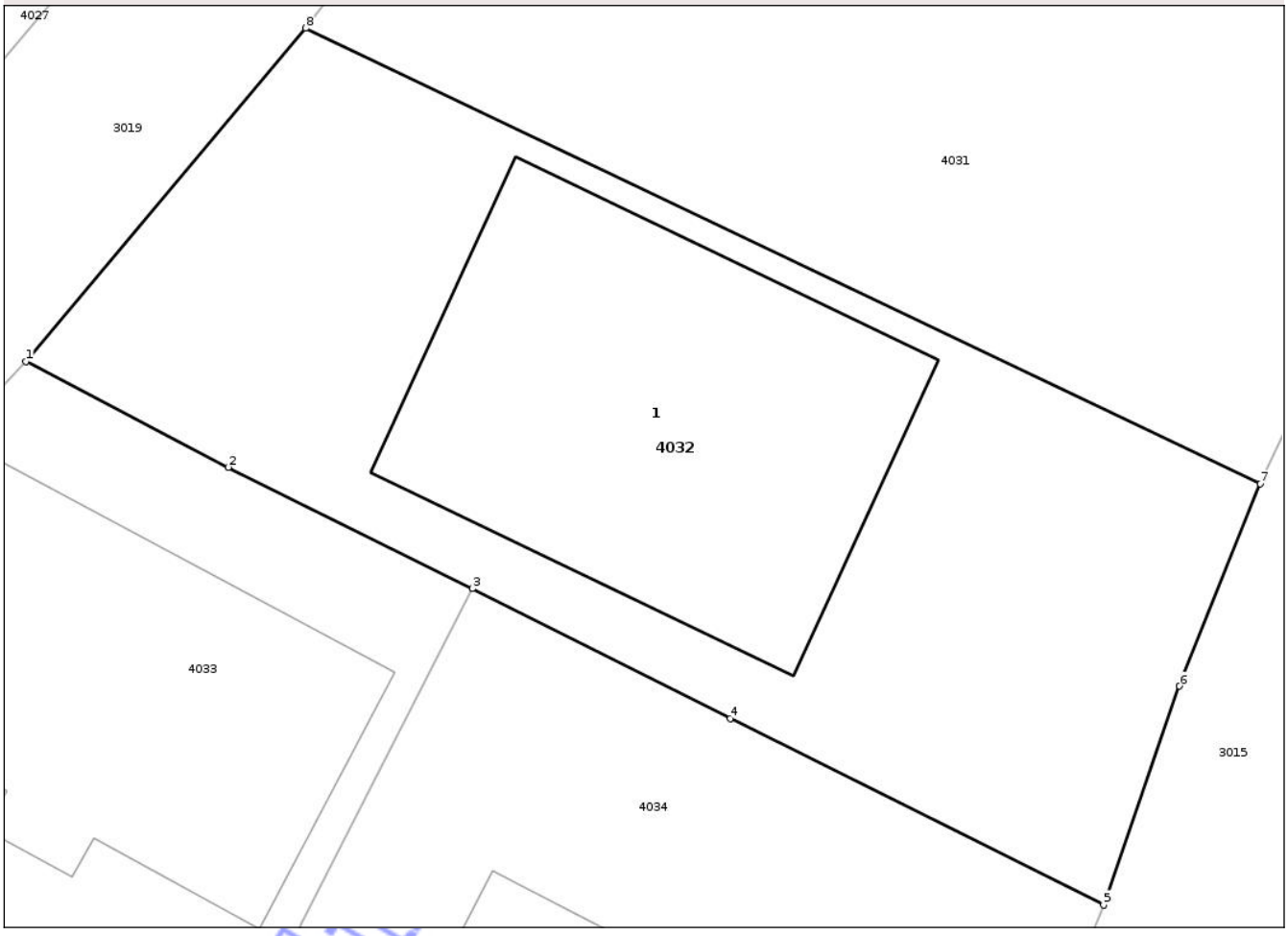
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.530,337 315.082,725	2	763.535,783 315.079,881	6.144
2	763.535,783 315.079,881	3	763.542,358 315.076,621	7.339
3	763.542,358 315.076,621	4	763.549,29 315.073,135	7.759
4	763.549,29 315.073,135	5	763.559,345 315.068,121	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.559,345 315.068,121	6	763.561,382 315.074,001	6.223
6	763.561,382 315.074,001	7	763.563,559 315.079,436	5.855
7	763.563,559 315.079,436	8	763.537,867 315.091,684	28.462
8	763.537,867 315.091,684	1	763.530,337 315.082,725	11.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

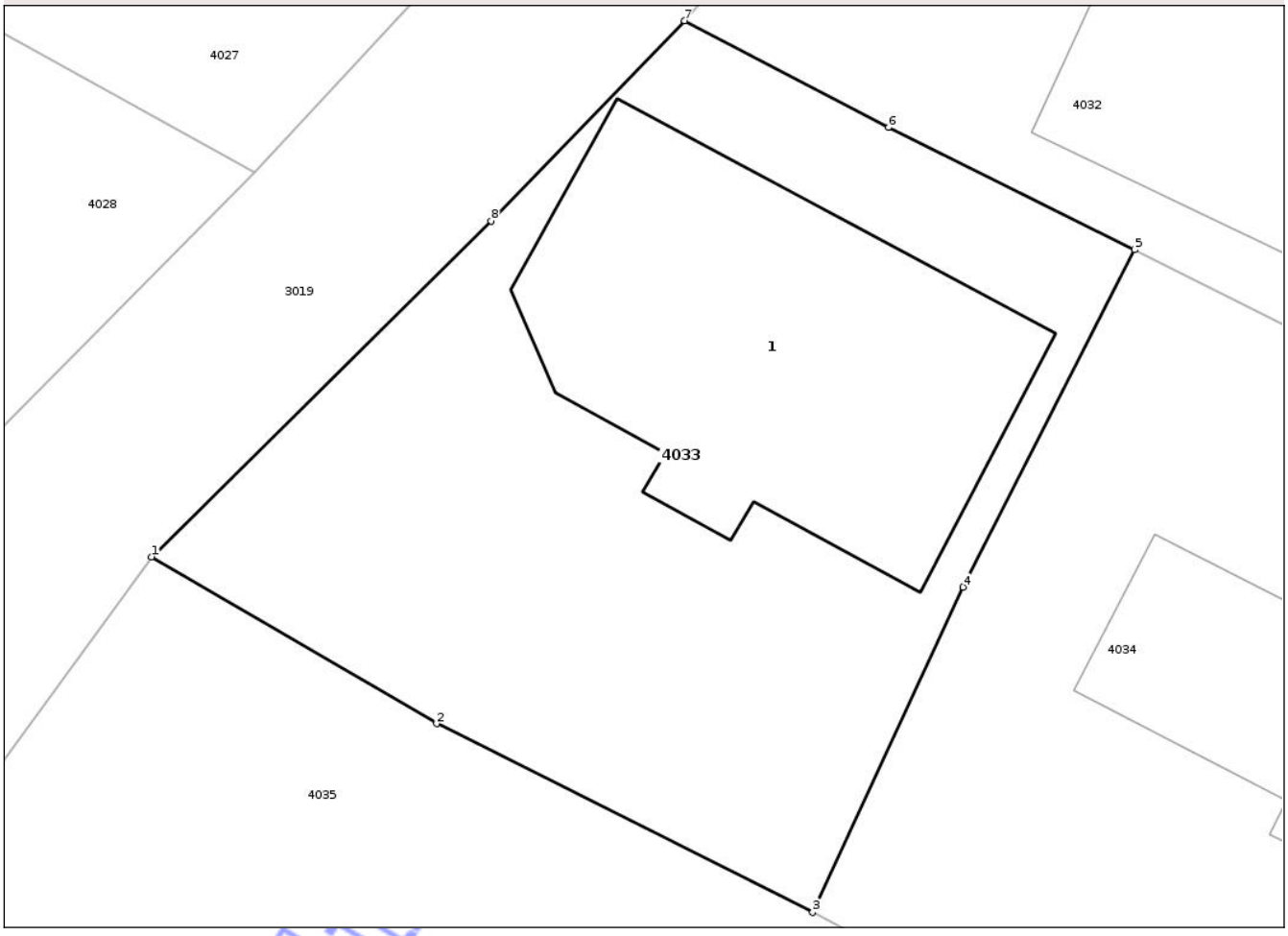
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.516,108 315.068,43	2	763.523,717 315.063,98	8.815
2	763.523,717 315.063,98	3	763.533,759 315.058,947	11.233
3	763.533,759 315.058,947	4	763.537,772 315.067,624	9.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.537,772 315.067,624	5	763.542,358 315.076,621	10.098
5	763.542,358 315.076,621	6	763.535,783 315.079,881	7.339
6	763.535,783 315.079,881	7	763.530,337 315.082,725	6.144
7	763.530,337 315.082,725	8	763.525,171 315.077,383	7.431
8	763.525,171 315.077,383	1	763.516,108 315.068,43	12.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 63B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

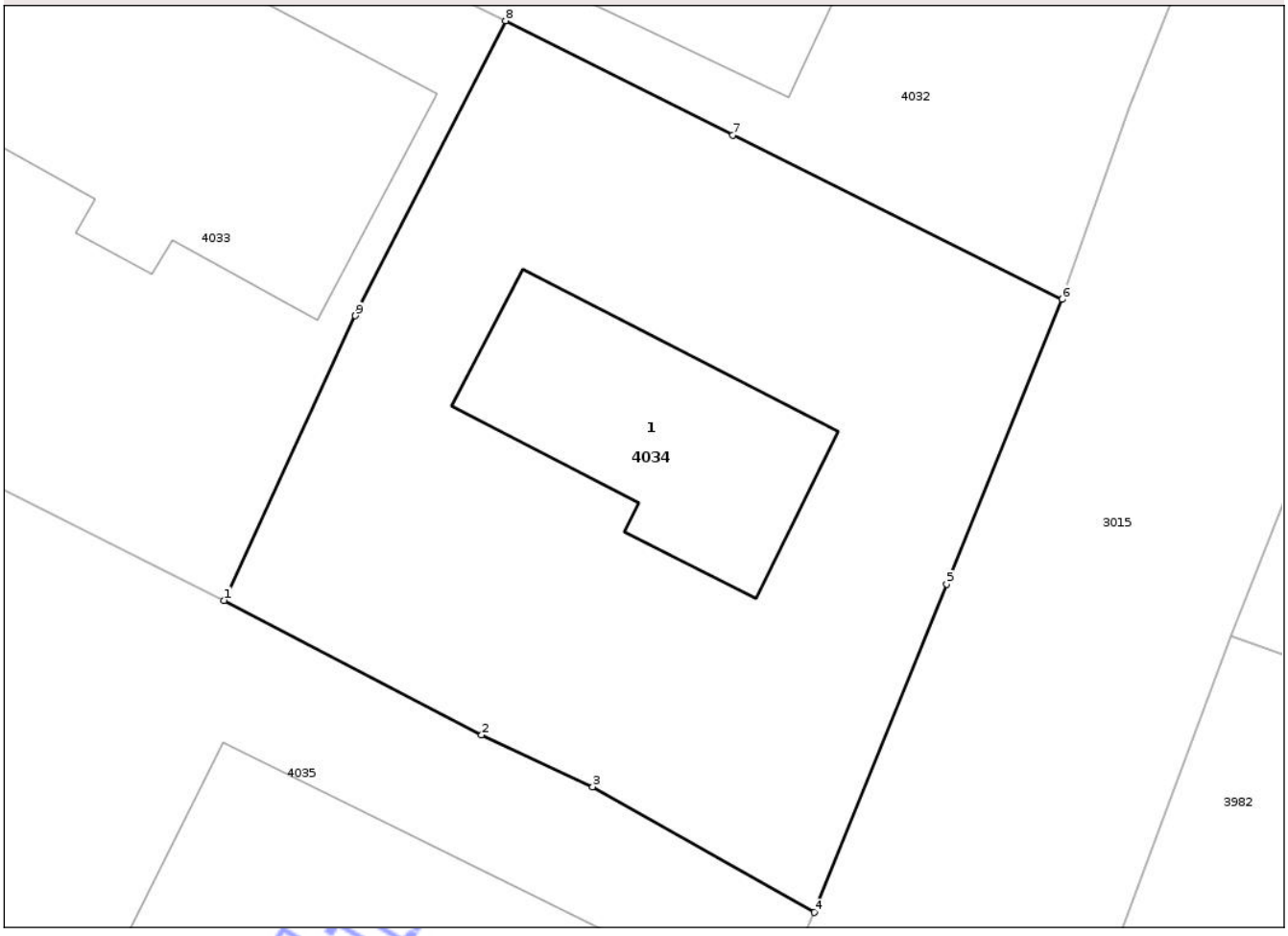
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.533,759 315.058,947	2	763.541,626 315.054,842	8.874
2	763.541,626 315.054,842	3	763.545,012 315.053,267	3.734
3	763.545,012 315.053,267	4	763.551,774 315.049,435	7.772
4	763.551,774 315.049,435	5	763.555,82 315.059,437	10.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.555,82 315.059,437	6	763.559,345 315.068,121	9.372
6	763.559,345 315.068,121	7	763.549,29 315.073,135	11.236
7	763.549,29 315.073,135	8	763.542,358 315.076,621	7.759
8	763.542,358 315.076,621	9	763.537,772 315.067,624	10.098
9	763.537,772 315.067,624	1	763.533,759 315.058,947	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101875	Din acte: 1.000 Masurata: 839	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101875-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuința, parter+ mansardă, edificată în anul 1994 , din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=168mp.
A1.4	101875-C4	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie, edificată în anul 1994 din bca acoperită cu beton , suprafața construită desfășurată=62mp.
A1.5	101875-C5	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, edificat în anul 1994 din bca acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30813 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 18303/719, din 01/02/1994 emis de CJPSDDPAT CTA (act administrativ nr 4963 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4991 din 23.07.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 2471 din 12.08.2019, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 32269 din 06.03.2018, emis de CJ CTA;act administrativ nr 7024 din 28.10.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5908 din 05.09.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de CL CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.5
	1) **BADEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

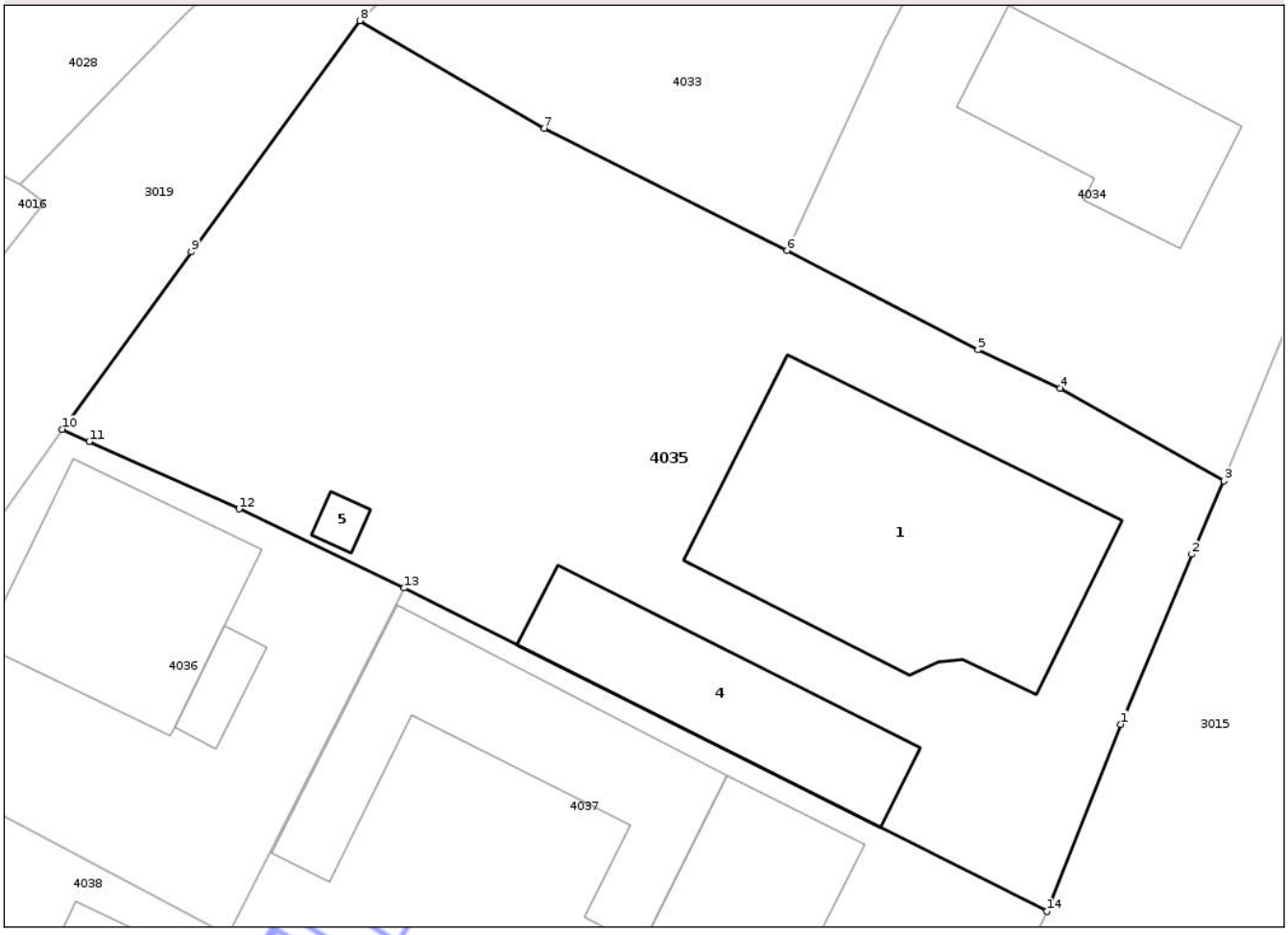
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101875	Din acte: 1.000 Masurata: 839	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101875-C1	constructii de locuinte	Din acte: 168 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuința, parter+ mansardă, edificată în anul 1994 , din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=168mp.
A1.4	101875-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Magazie, edificată în anul 1994 din bca acoperită cu beton , suprafața construită desfășurată=62mp.
A1.5	101875-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, edificat în anul 1994 din bca acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=4mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,525 315.039,392	2	763.550,446 315.046,411	7.603
2	763.550,446 315.046,411	3	763.551,774 315.049,435	3.303
3	763.551,774 315.049,435	4	763.545,012 315.053,267	7.772
4	763.545,012 315.053,267	5	763.541,626 315.054,842	3.734
5	763.541,626 315.054,842	6	763.533,759 315.058,947	8.874
6	763.533,759 315.058,947	7	763.523,717 315.063,98	11.233
7	763.523,717 315.063,98	8	763.516,108 315.068,43	8.815
8	763.516,108 315.068,43	9	763.509,152 315.058,888	11.808
9	763.509,152 315.058,888	10	763.503,829 315.051,567	9.052
10	763.503,829 315.051,567	11	763.504,941 315.051,064	1.22
11	763.504,941 315.051,064	12	763.511,121 315.048,285	6.776
12	763.511,121 315.048,285	13	763.517,933 315.045,018	7.555
13	763.517,933 315.045,018	14	763.544,463 315.031,673	29.697
14	763.544,463 315.031,673	1	763.547,525 315.039,392	8.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102060	Din acte: 258 Masurata: 262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102060-C1	Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter construit din BCA, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102060-C2	Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 2082, din 29/12/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR GEORGETA** 2) **TUDOR IONUŢ**	
B4	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea	A1
	1) **TUDOR IONUŢ** 2) **TUDOR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

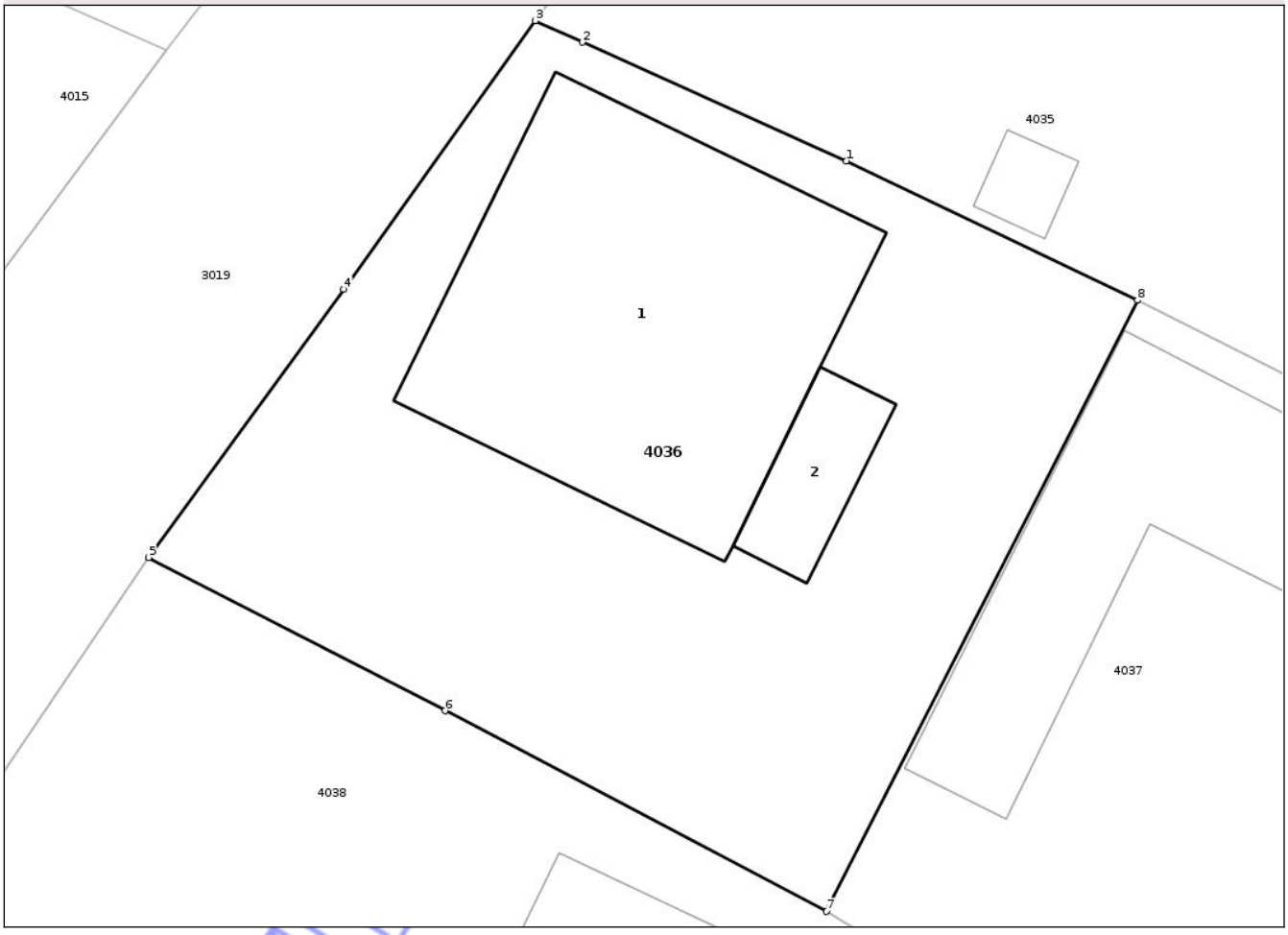
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102060	Din acte: 258 Masurata: 262	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102060-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter construit din BCA, nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102060-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.511,121 315.048,285	2	763.504,941 315.051,064	6.776
2	763.504,941 315.051,064	3	763.503,829 315.051,567	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.503,829 315.051,567	4	763.499,352 315.045,274	7.723
4	763.499,352 315.045,274	5	763.494,783 315.039,001	7.761
5	763.494,783 315.039,001	6	763.501,723 315.035,409	7.814
6	763.501,723 315.035,409	7	763.510,658 315.030,712	10.094
7	763.510,658 315.030,712	8	763.517,933 315.045,018	16.05
8	763.517,933 315.045,018	1	763.511,121 315.048,285	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

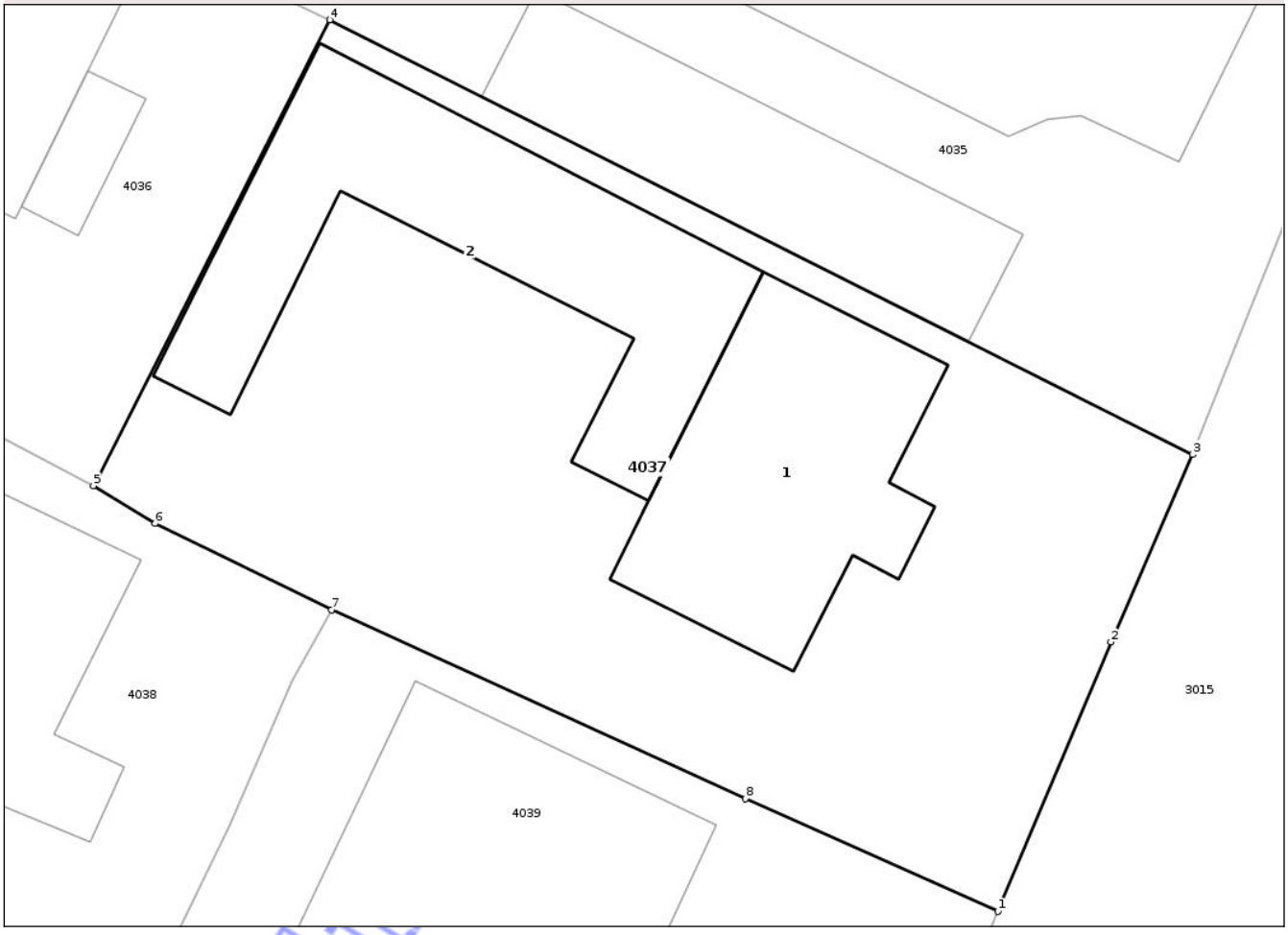
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.538,468 315.017,639	2	763.541,944 315.025,908	8.97
2	763.541,944 315.025,908	3	763.544,463 315.031,673	6.291
3	763.544,463 315.031,673	4	763.517,933 315.045,018	29.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.517,933 315.045,018	5	763.510,658 315.030,712	16.05
5	763.510,658 315.030,712	6	763.512,554 315.029,553	2.222
6	763.512,554 315.029,553	7	763.517,989 315.026,902	6.047
7	763.517,989 315.026,902	8	763.530,706 315.021,108	13.975
8	763.530,706 315.021,108	1	763.538,468 315.017,639	8.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

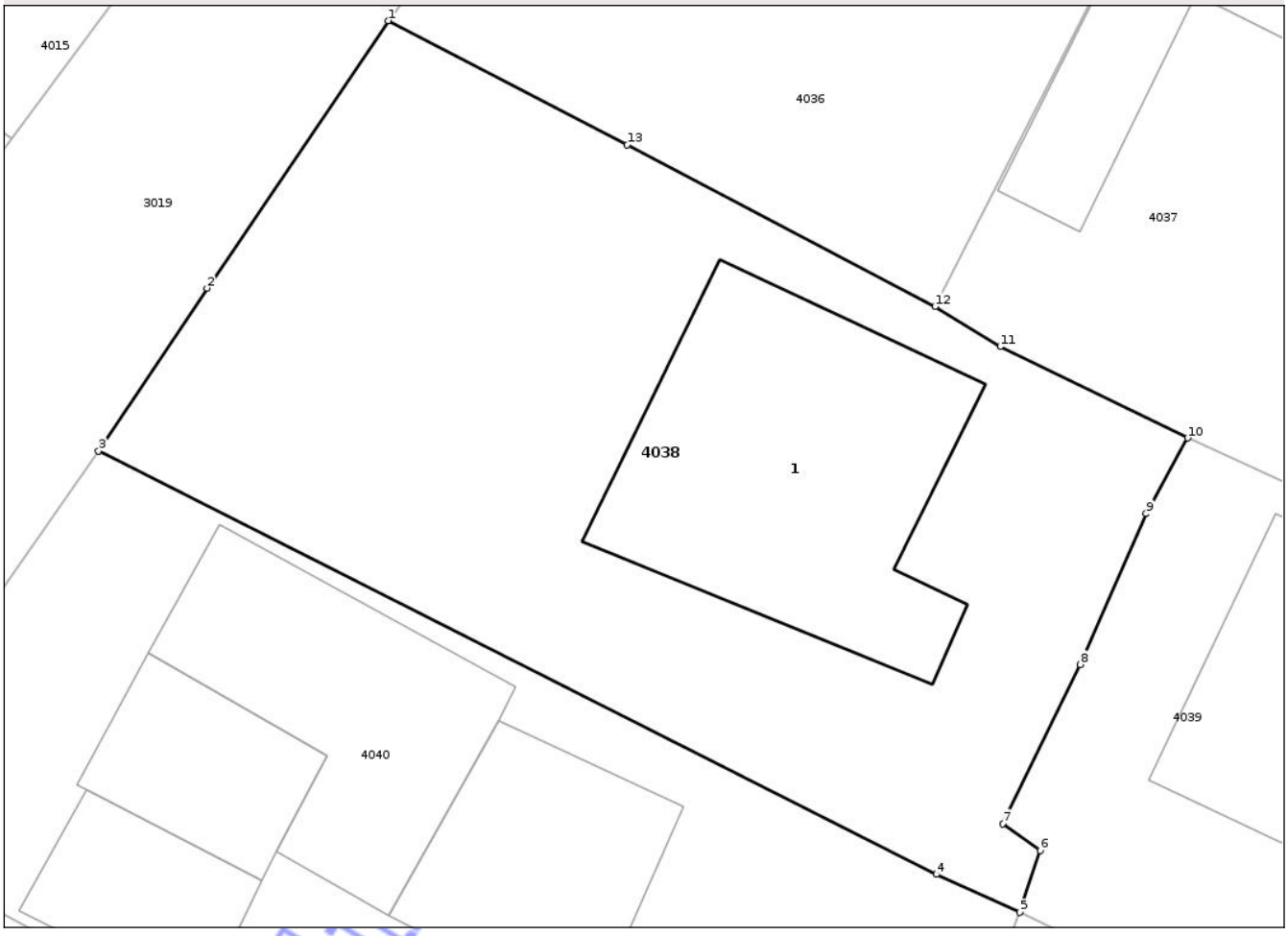
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.494,783 315.039,001	2	763.489,521 315.031,244	9.373
2	763.489,521 315.031,244	3	763.486,379 315.026,53	5.665
3	763.486,379 315.026,53	4	763.510,708 315.014,252	27.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.510,708 315.014,252	5	763.513,119 315.013,147	2.652
5	763.513,119 315.013,147	6	763.513,71 315.014,94	1.888
6	763.513,71 315.014,94	7	763.512,623 315.015,721	1.338
7	763.512,623 315.015,721	8	763.514,88 315.020,33	5.132
8	763.514,88 315.020,33	9	763.516,784 315.024,71	4.776
9	763.516,784 315.024,71	10	763.517,989 315.026,902	2.501
10	763.517,989 315.026,902	11	763.512,554 315.029,553	6.047
11	763.512,554 315.029,553	12	763.510,658 315.030,712	2.222
12	763.510,658 315.030,712	13	763.501,723 315.035,409	10.094
13	763.501,723 315.035,409	1	763.494,783 315.039,001	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

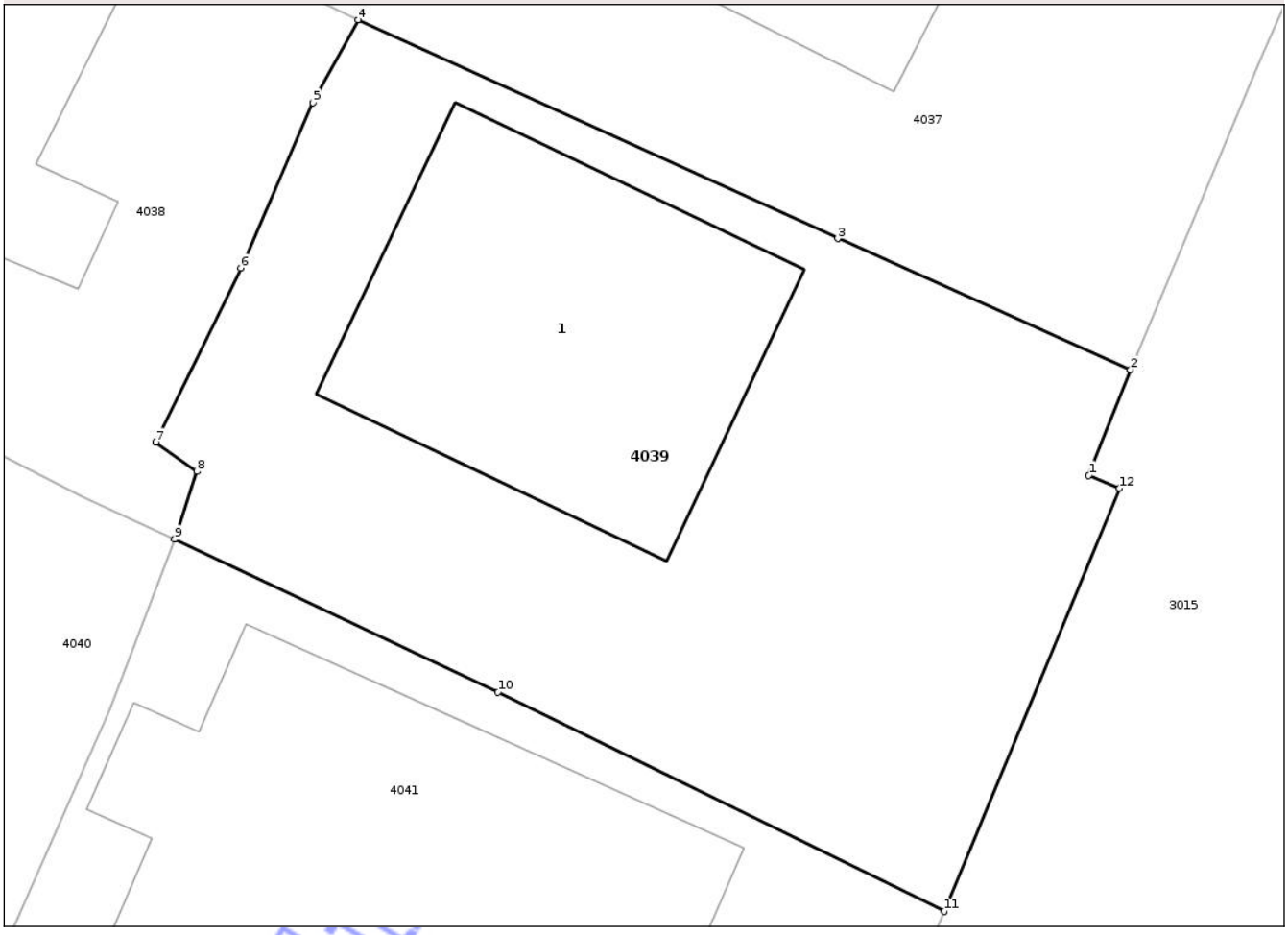
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.537,367 315.014,836	2	763.538,468 315.017,639	3.011
2	763.538,468 315.017,639	3	763.530,706 315.021,108	8.502
3	763.530,706 315.021,108	4	763.517,989 315.026,902	13.975
4	763.517,989 315.026,902	5	763.516,784 315.024,71	2.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.516,784 315.024,71	6	763.514,88 315.020,33	4.776
6	763.514,88 315.020,33	7	763.512,623 315.015,721	5.132
7	763.512,623 315.015,721	8	763.513,71 315.014,94	1.338
8	763.513,71 315.014,94	9	763.513,119 315.013,147	1.888
9	763.513,119 315.013,147	10	763.521,699 315.009,096	9.488
10	763.521,699 315.009,096	11	763.533,524 315.003,29	13.173
11	763.533,524 315.003,29	12	763.538,177 315.014,496	12.134
12	763.538,177 315.014,496	1	763.537,367 315.014,836	0.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

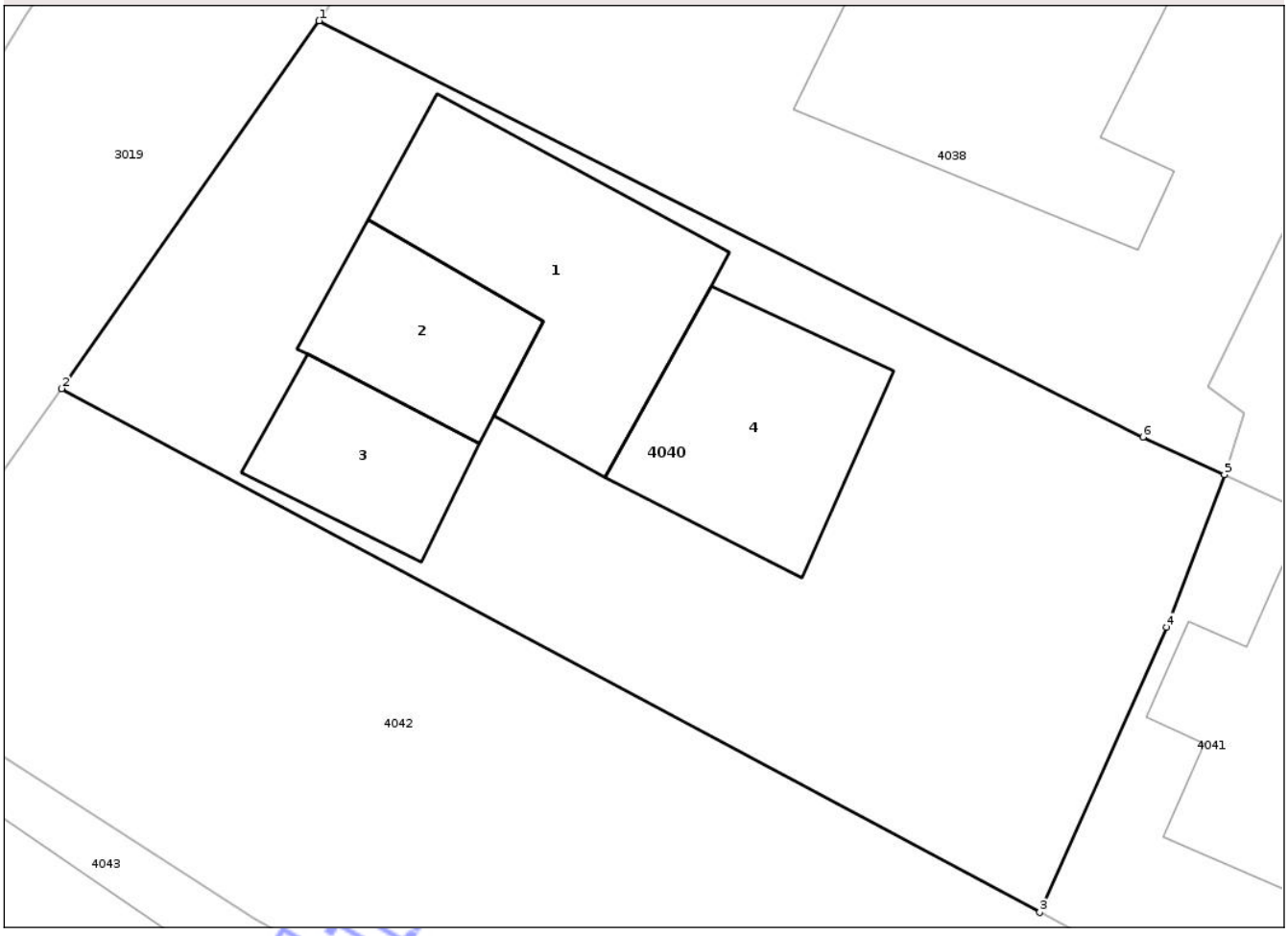
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.486,379 315.026,53	2	763.478,777 315.015,681	13.247

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.478,777 315.015,681	3	763.507,664 315.000,232	32.759
3	763.507,664 315.000,232	4	763.511,411 315.008,635	9.201
4	763.511,411 315.008,635	5	763.513,119 315.013,147	4.824
5	763.513,119 315.013,147	6	763.510,708 315.014,252	2.652
6	763.510,708 315.014,252	1	763.486,379 315.026,53	27.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 69, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

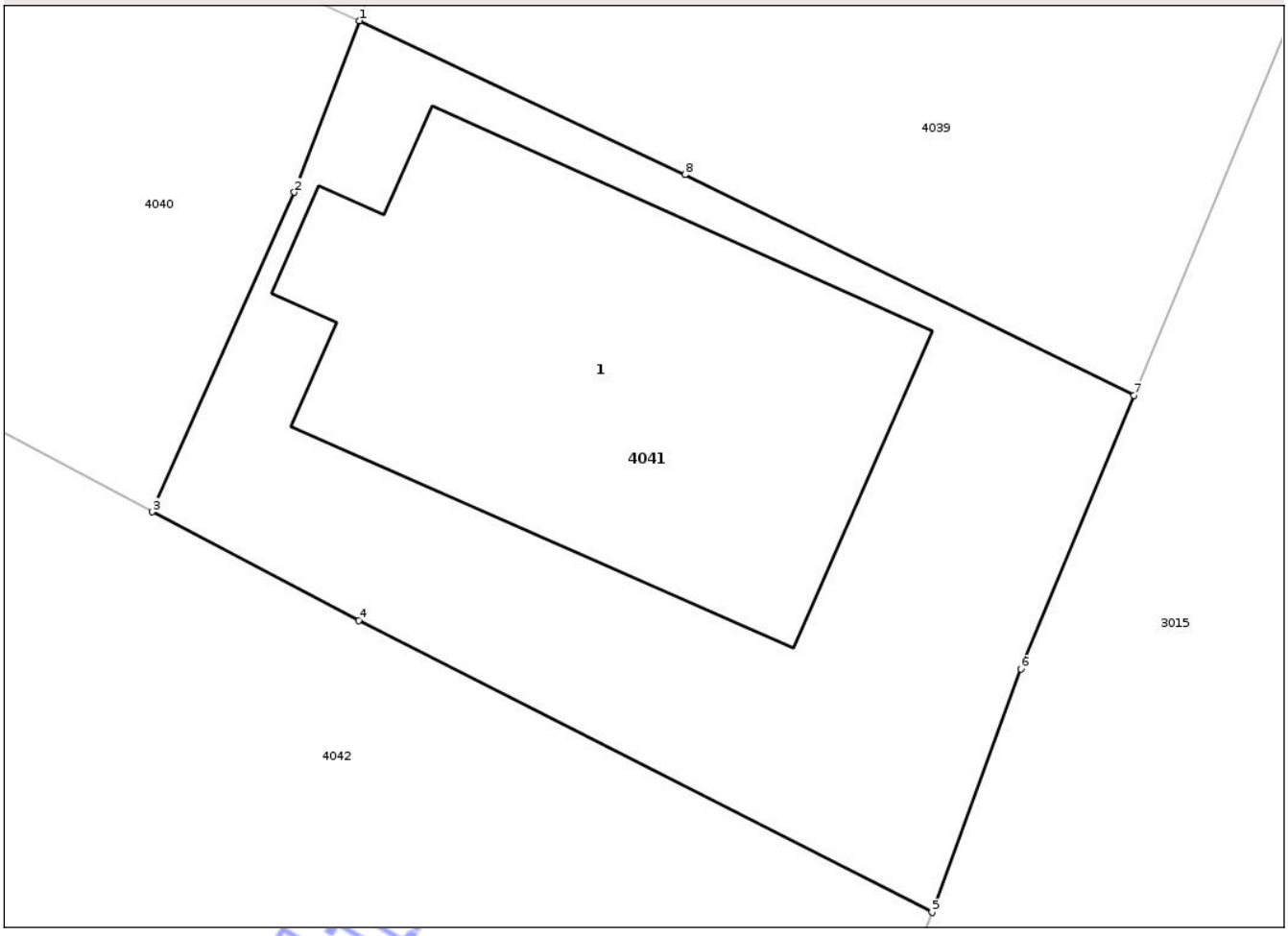
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.513,119 315.013,147	2	763.511,411 315.008,635	4.824
2	763.511,411 315.008,635	3	763.507,664 315.000,232	9.201
3	763.507,664 315.000,232	4	763.513,105 314.997,373	6.146
4	763.513,105 314.997,373	5	763.528,204 314.989,696	16.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.528,204 314.989,696	6	763.530,54 314.996,094	6.811
6	763.530,54 314.996,094	7	763.533,524 315.003,29	7.79
7	763.533,524 315.003,29	8	763.521,699 315.009,096	13.173
8	763.521,699 315.009,096	1	763.513,119 315.013,147	9.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.472,931 315.007,462	2	763.484,43 315.000,051	13.68
2	763.484,43 315.000,051	3	763.495,626 314.994,006	12.724
3	763.495,626 314.994,006	4	763.523,459 314.977,745	32.235
4	763.523,459 314.977,745	5	763.528,204 314.989,696	12.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.528,204 314.989,696	6	763.513,105 314.997,373	16.939
6	763.513,105 314.997,373	7	763.507,664 315.000,232	6.146
7	763.507,664 315.000,232	8	763.478,777 315.015,681	32.759
8	763.478,777 315.015,681	1	763.472,931 315.007,462	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		772	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Campului 5, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	772	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.479,989 314.968,428	2	763.484,706 314.976,095	9.002
2	763.484,706 314.976,095	3	763.486,025 314.978,318	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.486,025 314.978,318	4	763.490,824 314.985,496	8.634
4	763.490,824 314.985,496	5	763.495,626 314.994,006	9.771
5	763.495,626 314.994,006	6	763.484,43 315.000,051	12.724
6	763.484,43 315.000,051	7	763.472,931 315.007,462	13.68
7	763.472,931 315.007,462	8	763.465,551 314.995,303	14.223
8	763.465,551 314.995,303	9	763.457,938 314.982,495	14.9
9	763.457,938 314.982,495	10	763.466,844 314.976,989	10.471
10	763.466,844 314.976,989	1	763.479,989 314.968,428	15.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 73A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

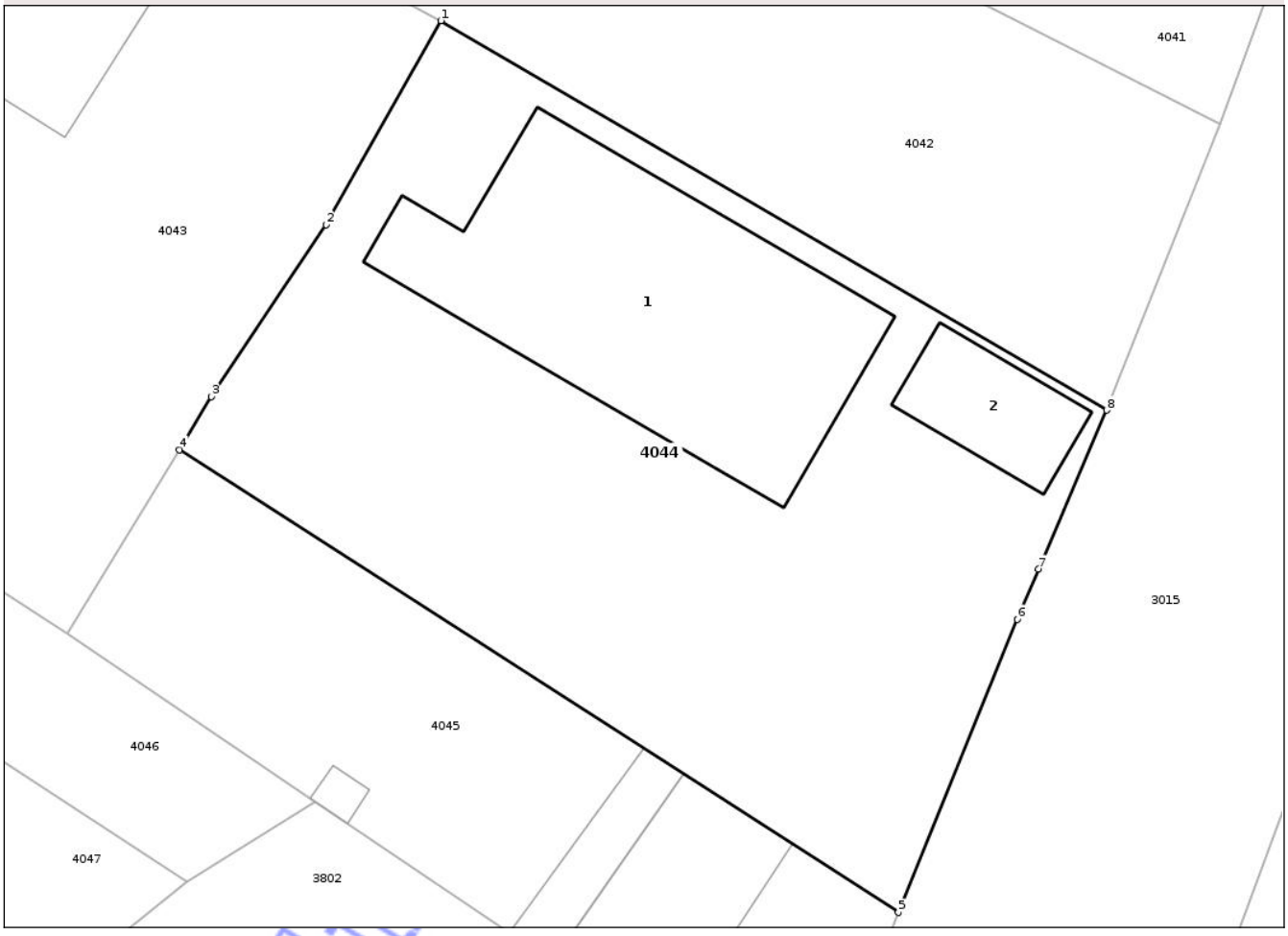
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.495,626 314.994,006	2	763.490,824 314.985,496	9.771
2	763.490,824 314.985,496	3	763.486,025 314.978,318	8.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.486,025 314.978,318	4	763.484,706 314.976,095	2.585
4	763.484,706 314.976,095	5	763.514,753 314.956,779	35.72
5	763.514,753 314.956,779	6	763.519,724 314.969,022	13.214
6	763.519,724 314.969,022	7	763.520,616 314.971,11	2.271
7	763.520,616 314.971,11	8	763.523,459 314.977,745	7.218
8	763.523,459 314.977,745	1	763.495,626 314.994,006	32.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

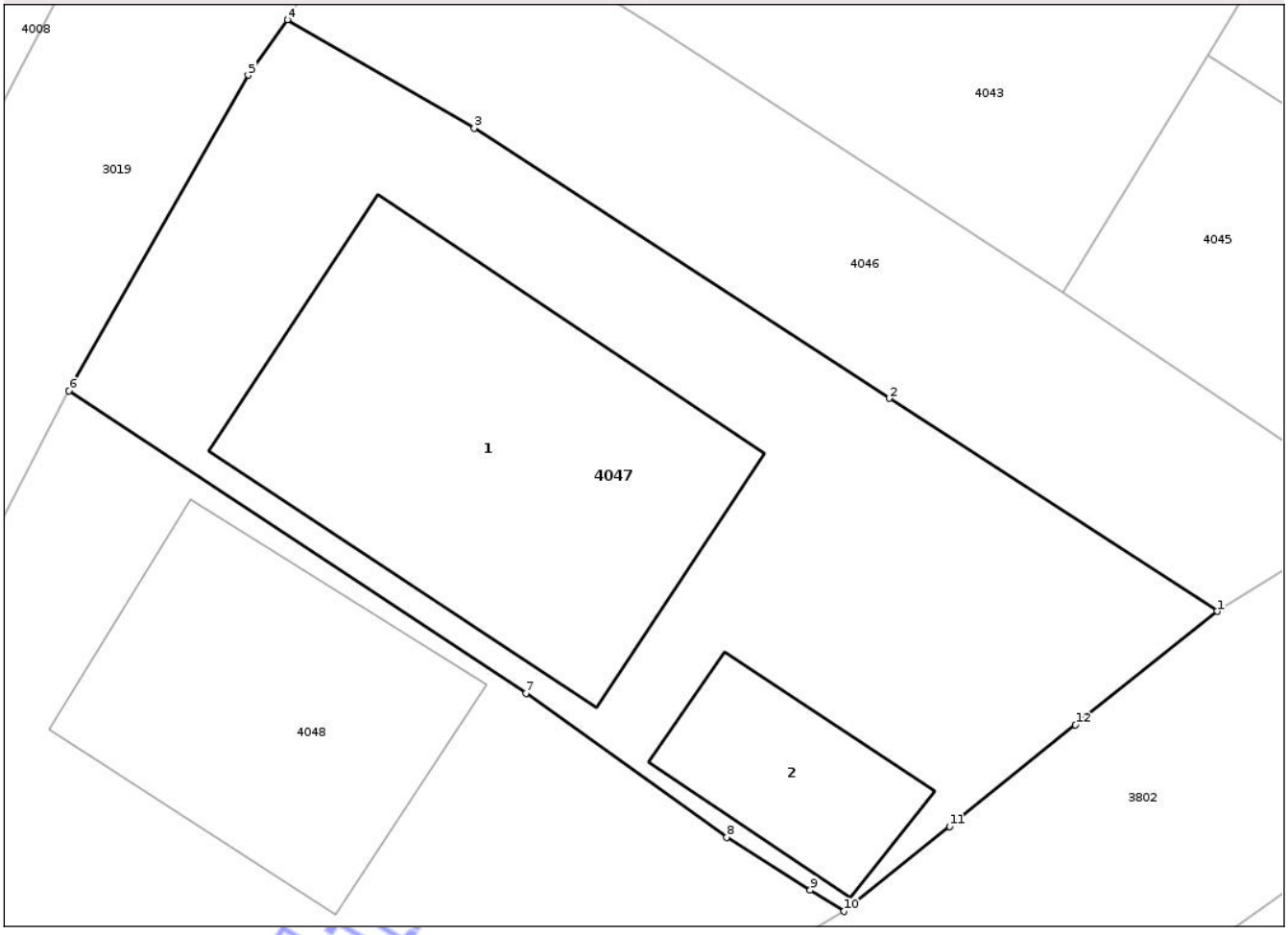
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.484,991 314.958,072	2	763.474,343 314.964,98	12.693
2	763.474,343 314.964,98	3	763.460,869 314.973,743	16.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.460,869 314.973,743	4	763.454,795 314.977,259	7.018
4	763.454,795 314.977,259	5	763.453,523 314.975,462	2.202
5	763.453,523 314.975,462	6	763.447,709 314.965,221	11.776
6	763.447,709 314.965,221	7	763.462,544 314.955,412	17.785
7	763.462,544 314.955,412	8	763.469,058 314.950,74	8.016
8	763.469,058 314.950,74	9	763.471,782 314.949,029	3.217
9	763.471,782 314.949,029	10	763.472,881 314.948,338	1.298
10	763.472,881 314.948,338	11	763.476,301 314.951,09	4.39
11	763.476,301 314.951,09	12	763.480,395 314.954,385	5.255
12	763.480,395 314.954,385	1	763.484,991 314.958,072	5.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

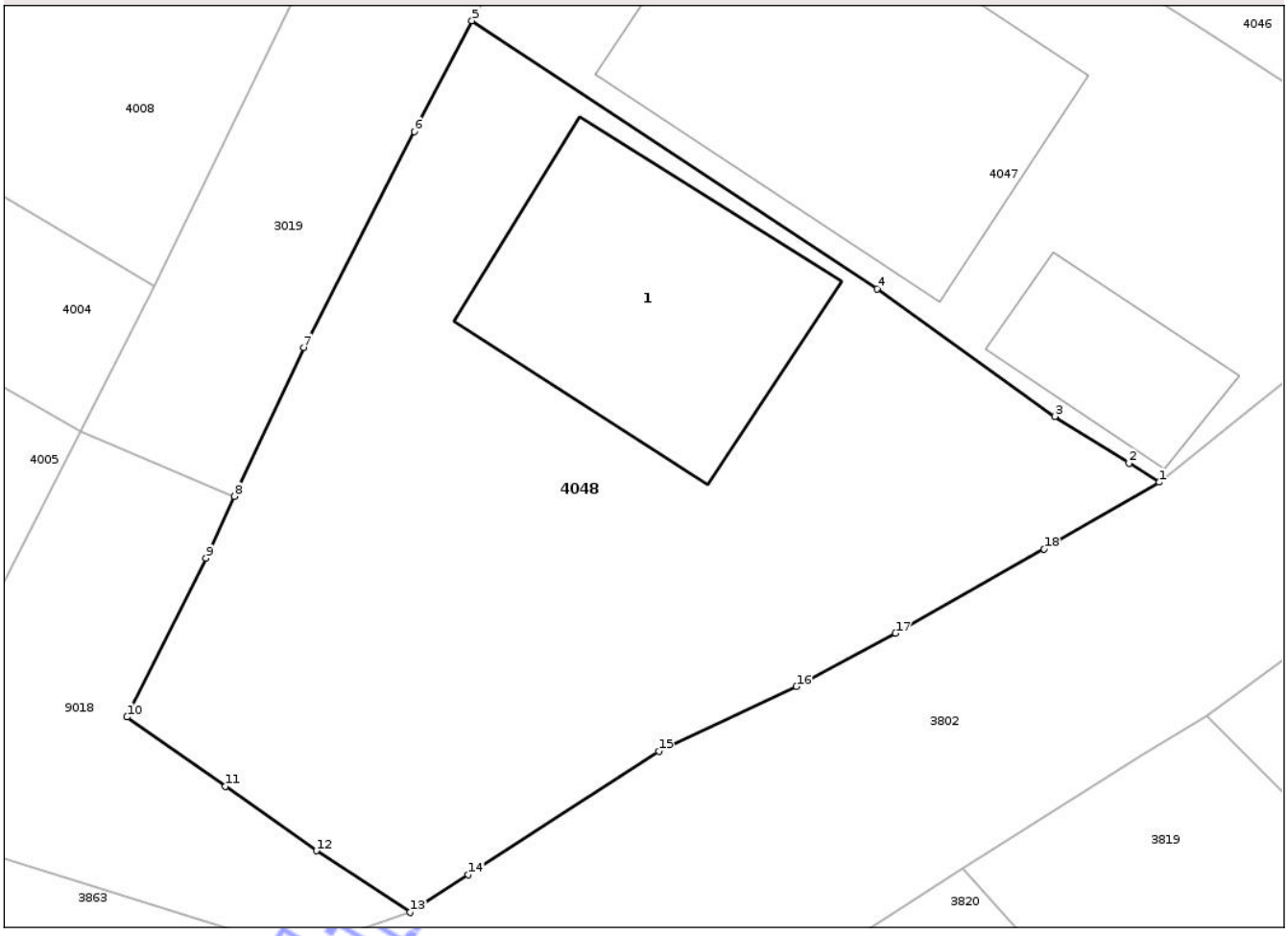
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.472,881 314.948,338	2	763.471,782 314.949,029	1.298
2	763.471,782 314.949,029	3	763.469,058 314.950,74	3.217

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.469,058 314.950,74	4	763.462,544 314.955,412	8.016
4	763.462,544 314.955,412	5	763.447,709 314.965,221	17.785
5	763.447,709 314.965,221	6	763.445,592 314.961,171	4.57
6	763.445,592 314.961,171	7	763.441,535 314.953,269	8.883
7	763.441,535 314.953,269	8	763.439,002 314.947,814	6.014
8	763.439,002 314.947,814	9	763.437,957 314.945,564	2.481
9	763.437,957 314.945,564	10	763.435,069 314.939,744	6.497
10	763.435,069 314.939,744	11	763.438,671 314.937,201	4.409
11	763.438,671 314.937,201	12	763.442,007 314.934,848	4.082
12	763.442,007 314.934,848	13	763.445,444 314.932,595	4.11
13	763.445,444 314.932,595	14	763.447,567 314.933,983	2.536
14	763.447,567 314.933,983	15	763.454,551 314.938,488	8.311
15	763.454,551 314.938,488	16	763.459,593 314.940,861	5.573
16	763.459,593 314.940,861	17	763.463,22 314.942,804	4.115
17	763.463,22 314.942,804	18	763.468,666 314.945,895	6.262
18	763.468,666 314.945,895	1	763.472,881 314.948,338	4.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101453	43.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34907 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 135, din 03/12/2009 emis de BN IULIA PADURARU (act notarial nr. 89/2015/28-10-2015 emis de BNP PADURARU; act administrativ nr. 18298/234/03-08-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 141/03-12-1996 emis de BNP CORINA PAVEL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAV-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

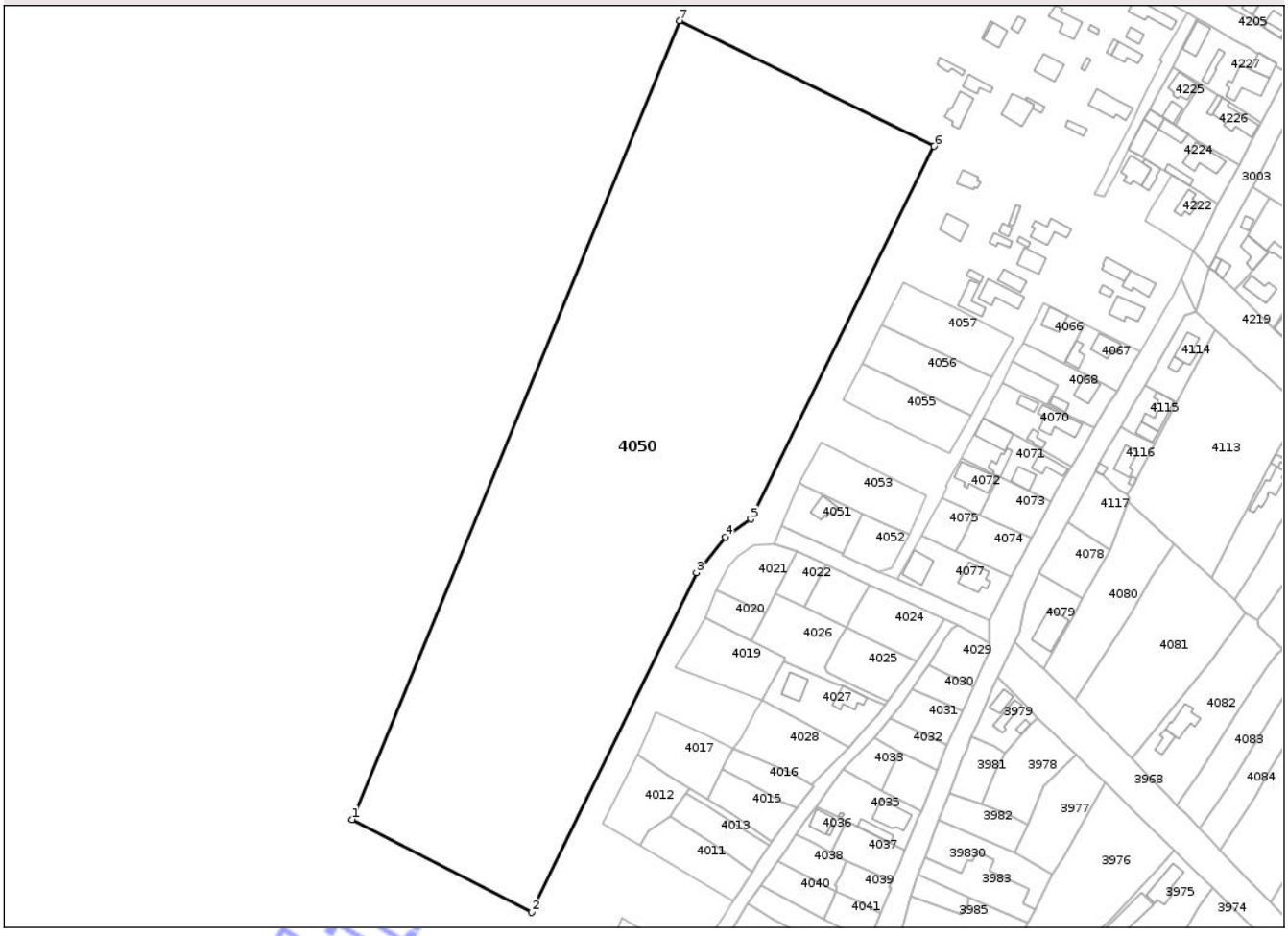
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101453	43.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	24	A124/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.292,265 315.045,681	2	763.374,126 315.003,395	92.138
2	763.374,126 315.003,395	3	763.449,32 315.158,172	172.076
3	763.449,32 315.158,172	4	763.462,577 315.174,368	20.93
4	763.462,577 315.174,368	5	763.474,07 315.182,533	14.098
5	763.474,07 315.182,533	6	763.557,761 315.352,27	189.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.557,761 315.352,27	7	763.441,69 315.409,5	129.413
7	763.441,69 315.409,5	1	763.292,265 315.045,681	393.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100859	Din acte: 344 Masurata: 345	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100859-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SPATIU COMERCIAL C1 , ANUL CONSTRUIRII 2012 DIN BCA , ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23098 / 11/09/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 31/07/2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act notarial nr. 1607/15-06-2012 emis de BNP MIHAESU MARIUS ANDREI; act administrativ nr. 7/20-08-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 16577/19-06-2012 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 2939/21-06-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; Act administrativ nr. 2166/04.10.2012 - SC AS SILVERCREDIT IFN SA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea AI-1 a prezentei carti funciare a constructiei " C1 - Spatiu comercial " si se intabuleaza in favoarea GANETE DUMITRU.	A1, A1.1
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, in favoarea lui GANETE DUMITRU, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1, A1.1
20311 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 751, din 23/07/2013 emis de TOMA CATALIN MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11907 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1476, din 24/04/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,2 , aut. nr. 3103/2012 BNP Budei Cristina, intabulata prin incheierea nr. 22972/2012 in favoarea SC AS SILVERCREDIT IFN SA	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100859	Din acte: 344 Masurata: 345	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100859-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 56 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; SPATIU COMERCIAL C1 , ANUL CONSTRUIRII 2012 DIN BCA , ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100859-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE C2 , ANUL CONSTRUIRII 2012 , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100859-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC C3, ANUL CONSTRUIRII 2012 , DIN BCA , ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.514,753 314.956,779	2	763.484,706 314.976,095	35.72
2	763.484,706 314.976,095	3	763.479,989 314.968,428	9.002
3	763.479,989 314.968,428	4	763.490,357 314.961,401	12.525
4	763.490,357 314.961,401	5	763.498,239 314.956,089	9.505
5	763.498,239 314.956,089	6	763.510,977 314.947,477	15.376
6	763.510,977 314.947,477	1	763.514,753 314.956,779	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Narciselor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101722	Din acte: 258 Masurata: 221	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14545 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2343 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 92 din 24.11.2015, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

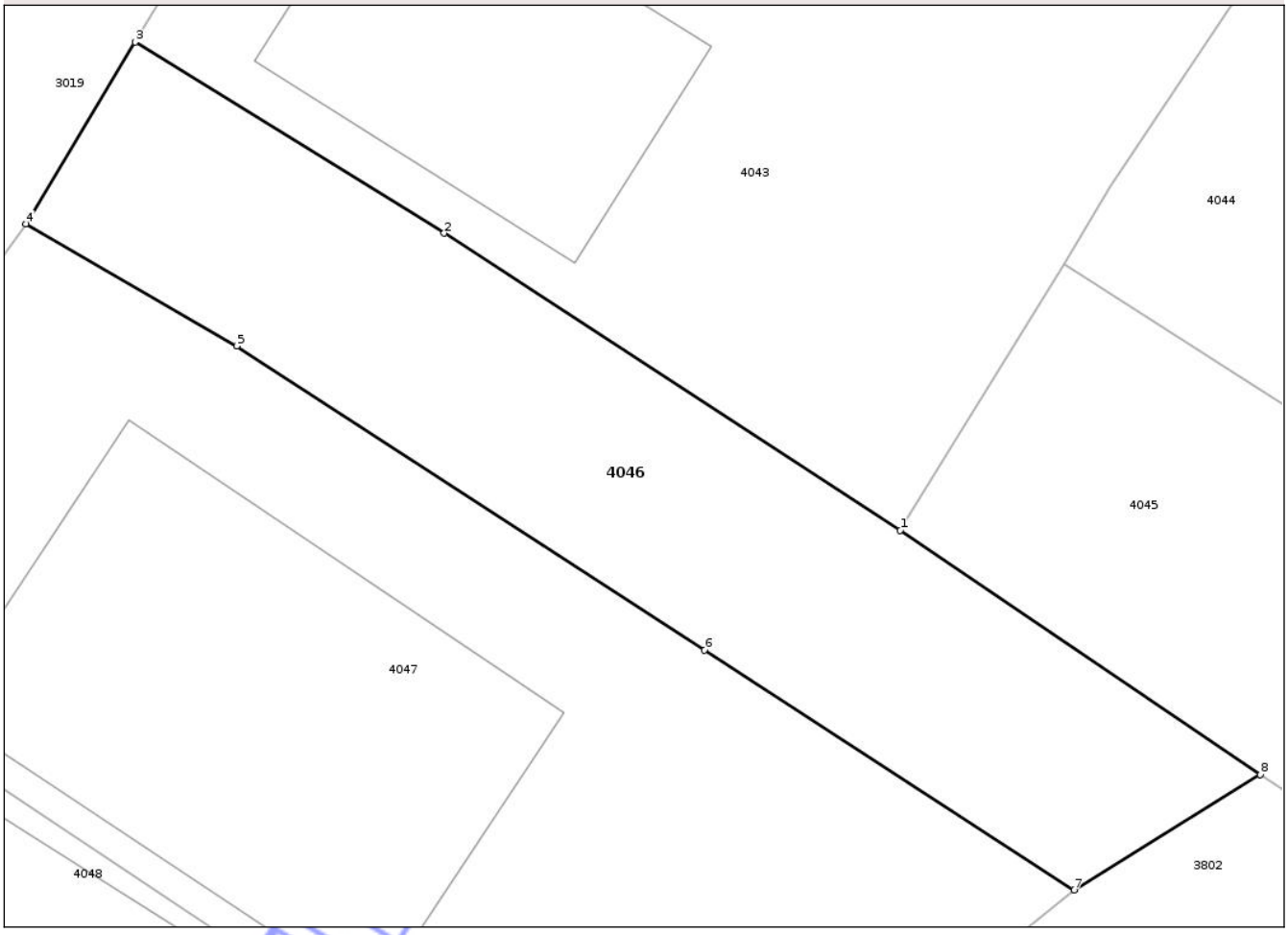
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101722	Din acte: 258 Masurata: 221	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.479,989 314.968,428	2	763.466,844 314.976,989	15.687
2	763.466,844 314.976,989	3	763.457,938 314.982,495	10.471
3	763.457,938 314.982,495	4	763.454,795 314.977,259	6.107
4	763.454,795 314.977,259	5	763.460,869 314.973,743	7.018
5	763.460,869 314.973,743	6	763.474,343 314.964,98	16.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.474,343 314.964,98	7	763.484,991 314.958,072	12.693
7	763.484,991 314.958,072	8	763.490,357 314.961,401	6.315
8	763.490,357 314.961,401	1	763.479,989 314.968,428	12.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101889	653	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101889-C1	Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1970, din chirpici acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=70mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
965 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 168, din 15/01/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101889 a imobilului cu numarul cadastral 101889/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101883 inscris in cartea funciara 101883;	A1
Act Administrativ nr. 18306/1031, din 03/10/1994 emis de CJPSDDPAT CTA (act administrativ nr 32269 din 06.03.2018, emis de CJ CTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de CL CUZA VODA;act administrativ nr 7049 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA CIMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 29655 din 06.09.2019, emis de OCPI CTA, BCPI Medgidia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101883/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39126 din 04/11/2019;	
Act Administrativ nr. 18306/1031, din 03/10/1994 emis de CJPSDDPAT CTA (act administrativ nr 32269 din 06.03.2018, emis de CJ CTA;act administrativ nr 43 din 14.03.2018, emis de CL CUZA VODA;act administrativ nr 29655 din 06.09.2019, emis de OCPI CTA, BCPI Medgidia;act administrativ nr 7049 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA CIMUNEI CUZA VODA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101883/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39126 din 04/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

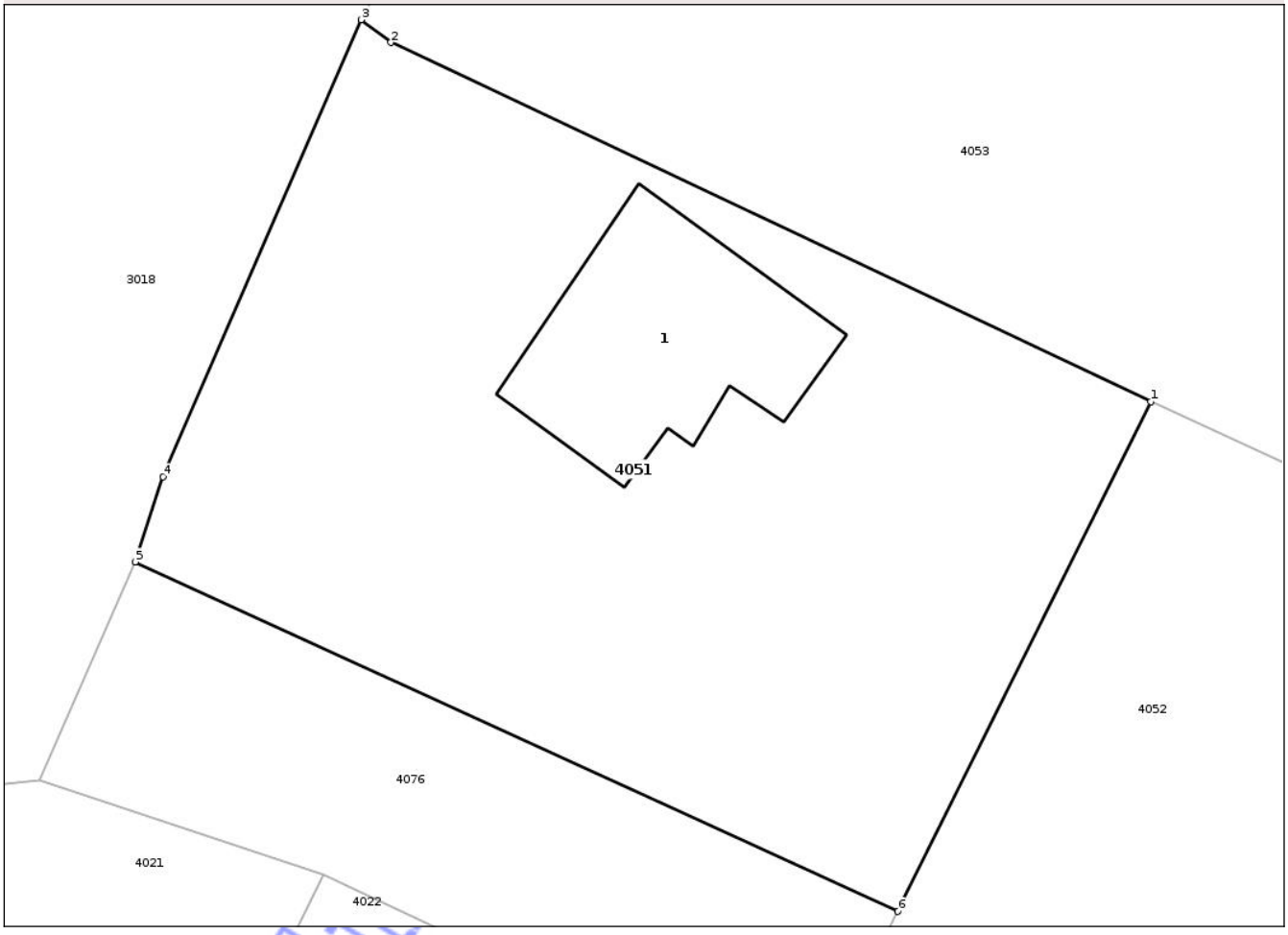
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101889	653	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101889-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1970, din chirpici acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=70mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.525,246 315.185,151	2	763.497,609 315.198,195	30.561

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.497,609 315.198,195	3	763.496,522 315.199,02	1.365
3	763.496,522 315.199,02	4	763.489,317 315.182,415	18.101
4	763.489,317 315.182,415	5	763.488,318 315.179,328	3.245
5	763.488,318 315.179,328	6	763.516,049 315.166,63	30.5
6	763.516,049 315.166,63	1	763.525,246 315.185,151	20.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 16, Lot2, Jud. Constanta, STR. CAMPULUI NR.16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101890	483	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Este împrejmuit cu gard de beton (8-9-10-11-5-6-7) și cu porți metalice (7-8).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
965 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 168, din 15/01/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101890 a imobilului cu numarul cadastral 101890/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101883 inscris in cartea funciara 101883;	A1
969 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 169, din 15/01/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DOBRIN** 2) **BADEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
310424 / 13/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4436, din 31/10/2025 emis de Judecatoria Medgidia (Incheiere incuviintare ; act administrativ nr 390 din 06.11.2025, emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.332/SME/2025 al BEJ Cristea Nicolae pentru suma de 183.514,66 lei cu accesorii BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

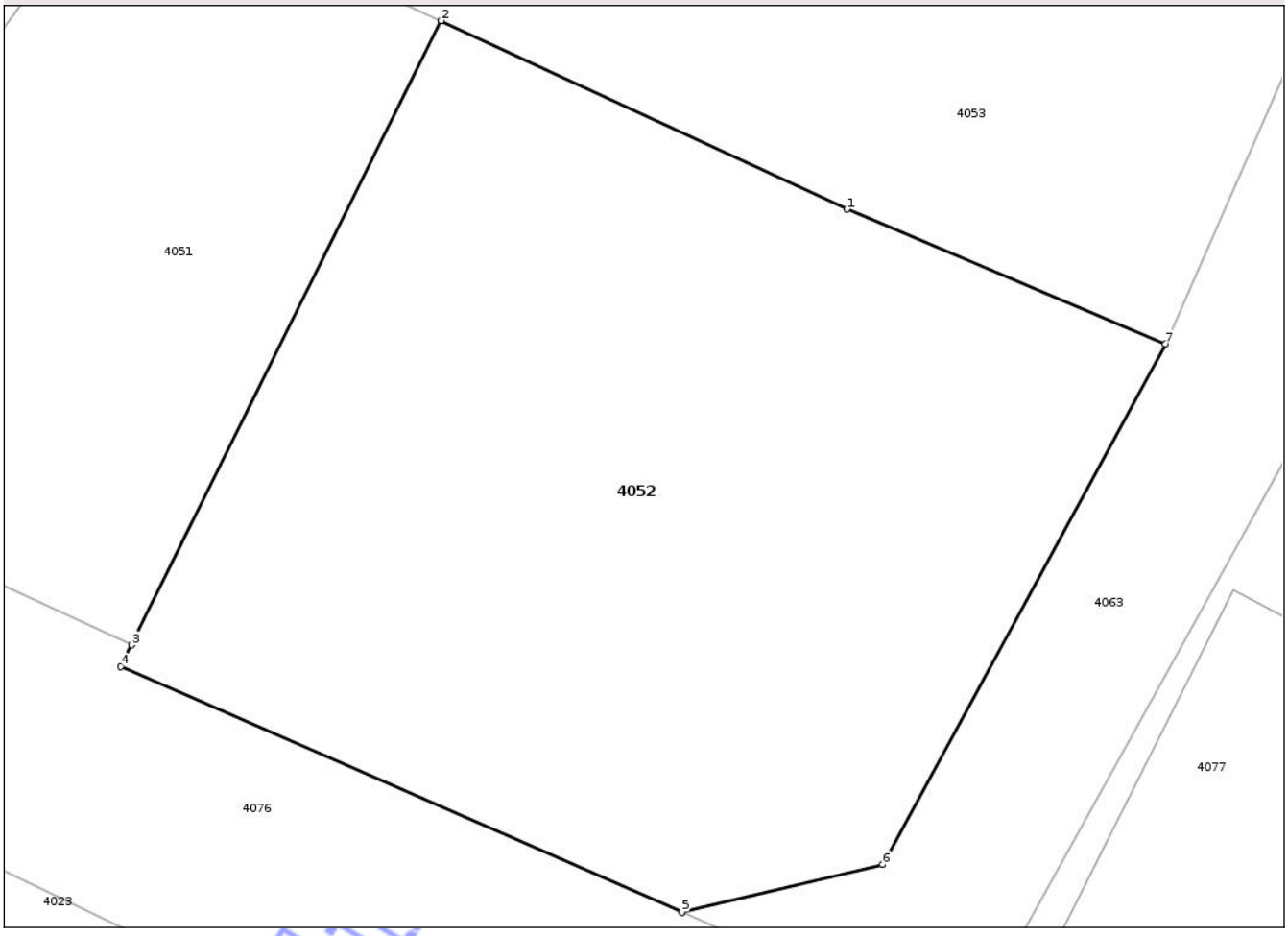
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101890	483	Este împrejmuit cu gard de beton (8-9-10-11-5-6-7) și cu porți metalice (7-8).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.537,304 315.179,559	2	763.525,246 315.185,151	13.292
2	763.525,246 315.185,151	3	763.516,049 315.166,63	20.679
3	763.516,049 315.166,63	4	763.515,73 315.165,987	0.718
4	763.515,73 315.165,987	5	763.532,396 315.158,695	18.191
5	763.532,396 315.158,695	6	763.538,372 315.160,112	6.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.538,372 315.160,112	7	763.546,763 315.175,558	17.578
7	763.546,763 315.175,558	1	763.537,304 315.179,559	10.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18306/1030, din 03/10/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

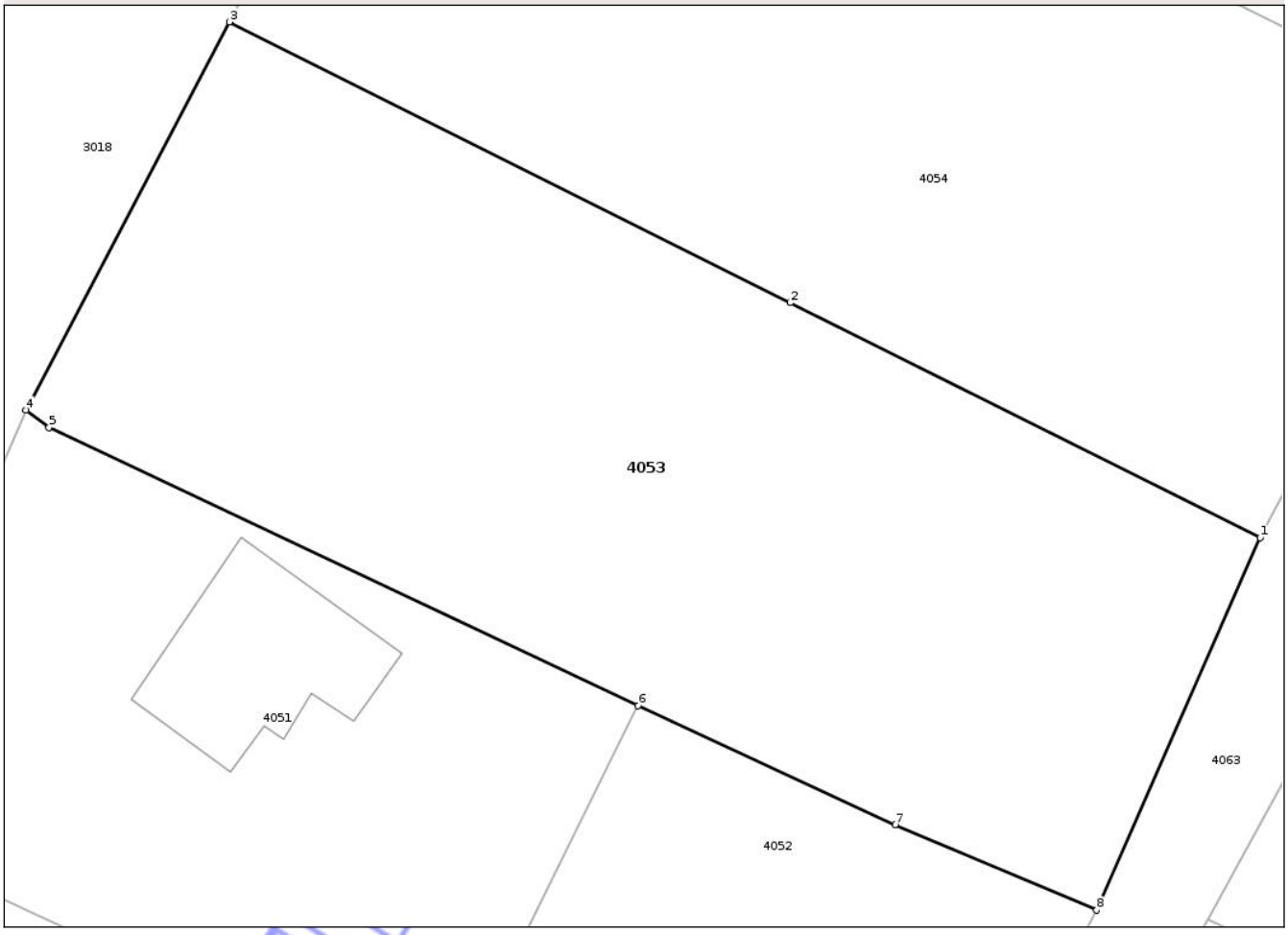
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	124/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.554,434 315.193,027	2	763.532,392 315.204,053	24.646
2	763.532,392 315.204,053	3	763.506,066 315.217,223	29.436
3	763.506,066 315.217,223	4	763.496,522 315.199,02	20.553
4	763.496,522 315.199,02	5	763.497,609 315.198,195	1.365
5	763.497,609 315.198,195	6	763.525,246 315.185,151	30.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.525,246 315.185,151	7	763.537,304 315.179,559	13.292
7	763.537,304 315.179,559	8	763.546,763 315.175,558	10.27
8	763.546,763 315.175,558	1	763.554,434 315.193,027	19.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

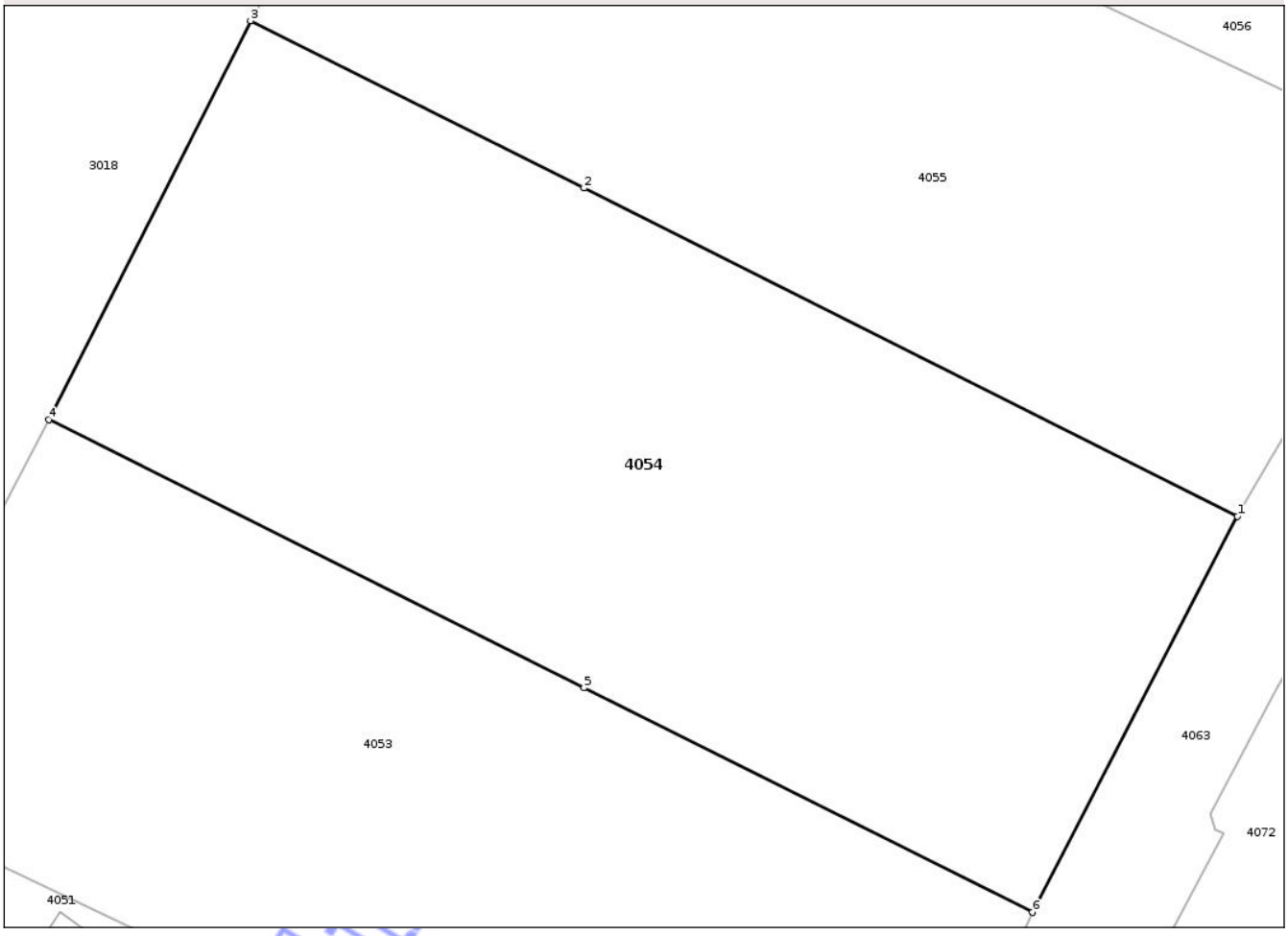
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.564,527 315.212,483	2	763.532,392 315.228,595	35.948
2	763.532,392 315.228,595	3	763.515,991 315.236,818	18.347
3	763.515,991 315.236,818	4	763.506,066 315.217,223	21.965
4	763.506,066 315.217,223	5	763.532,392 315.204,053	29.436
5	763.532,392 315.204,053	6	763.554,434 315.193,027	24.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.554,434 315.193,027	1	763.564,527 315.212,483	21.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

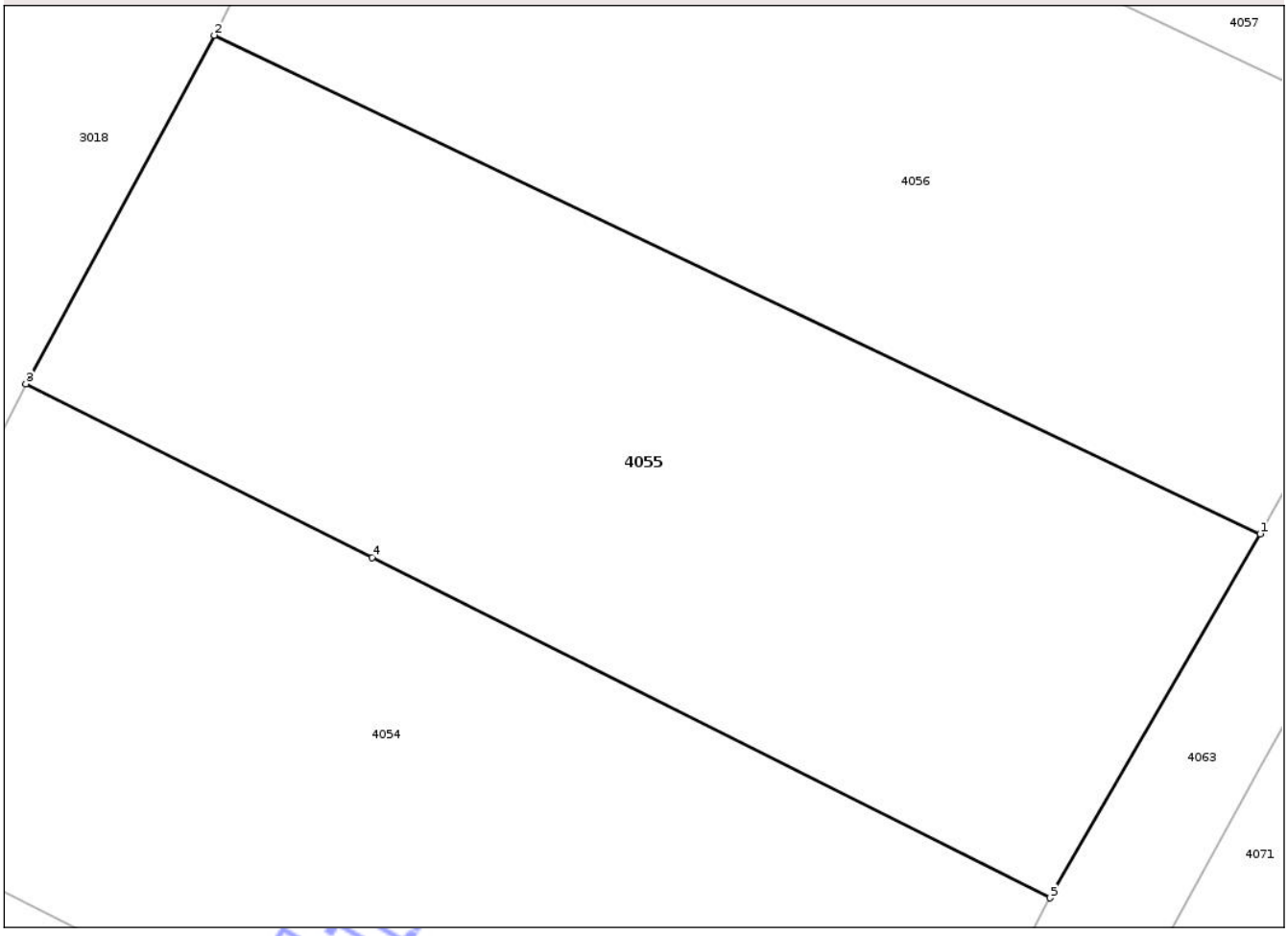
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.574,5 315.229,719	2	763.524,919 315.253,328	54.915
2	763.524,919 315.253,328	3	763.515,991 315.236,818	18.769
3	763.515,991 315.236,818	4	763.532,392 315.228,595	18.347
4	763.532,392 315.228,595	5	763.564,527 315.212,483	35.948
5	763.564,527 315.212,483	1	763.574,5 315.229,719	19.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

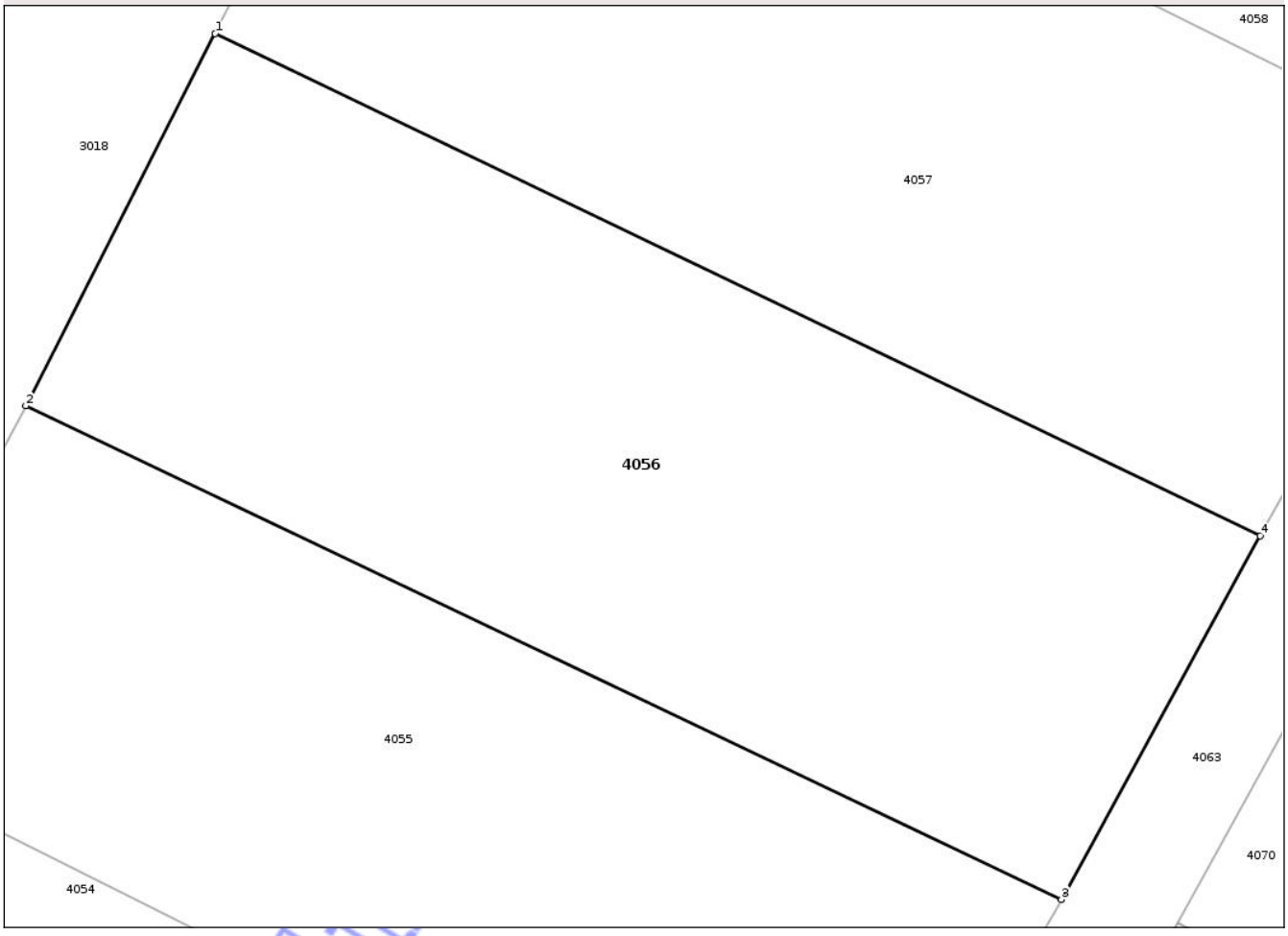
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.533,984 315.271,119	2	763.524,919 315.253,328	19.967
2	763.524,919 315.253,328	3	763.574,5 315.229,719	54.915
3	763.574,5 315.229,719	4	763.584,017 315.247,11	19.825
4	763.584,017 315.247,11	1	763.533,984 315.271,119	55.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.593,881 315.264,996	2	763.579,204 315.272,37	16.425
2	763.579,204 315.272,37	3	763.569,429 315.277,582	11.078
3	763.569,429 315.277,582	4	763.543,645 315.290,28	28.741
4	763.543,645 315.290,28	5	763.533,984 315.271,119	21.459
5	763.533,984 315.271,119	6	763.584,017 315.247,11	55.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.584,017 315.247,11	1	763.593,881 315.264,996	20.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

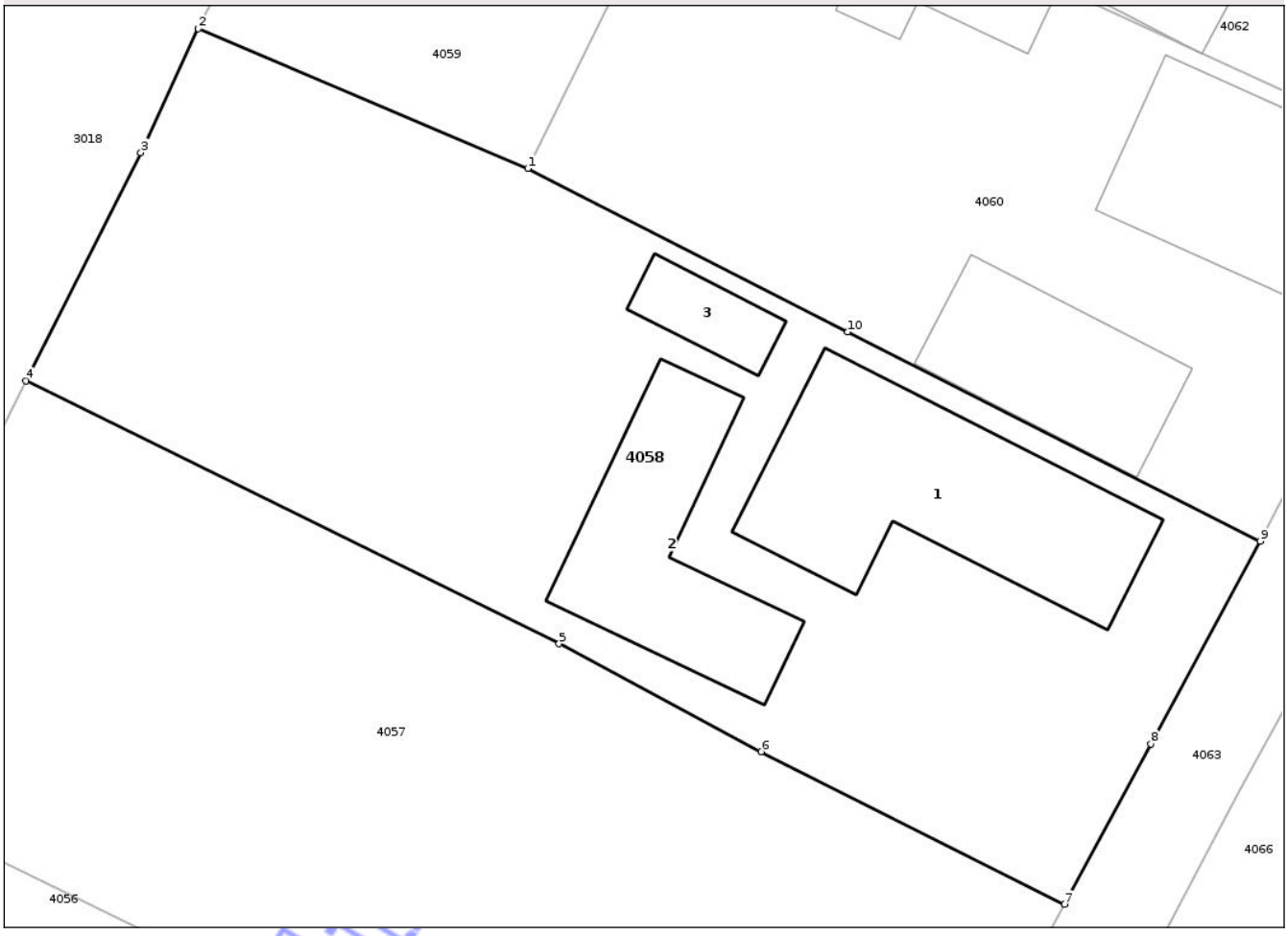
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.567,914 315.300,538	2	763.551,986 315.307,295	17.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.551,986 315.307,295	3	763.549,205 315.301,309	6.6
3	763.549,205 315.301,309	4	763.543,645 315.290,28	12.351
4	763.543,645 315.290,28	5	763.569,429 315.277,582	28.741
5	763.569,429 315.277,582	6	763.579,204 315.272,37	11.078
6	763.579,204 315.272,37	7	763.593,881 315.264,996	16.425
7	763.593,881 315.264,996	8	763.598,047 315.272,744	8.797
8	763.598,047 315.272,744	9	763.603,341 315.282,541	11.136
9	763.603,341 315.282,541	10	763.583,393 315.292,644	22.361
10	763.583,393 315.292,644	1	763.567,914 315.300,538	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

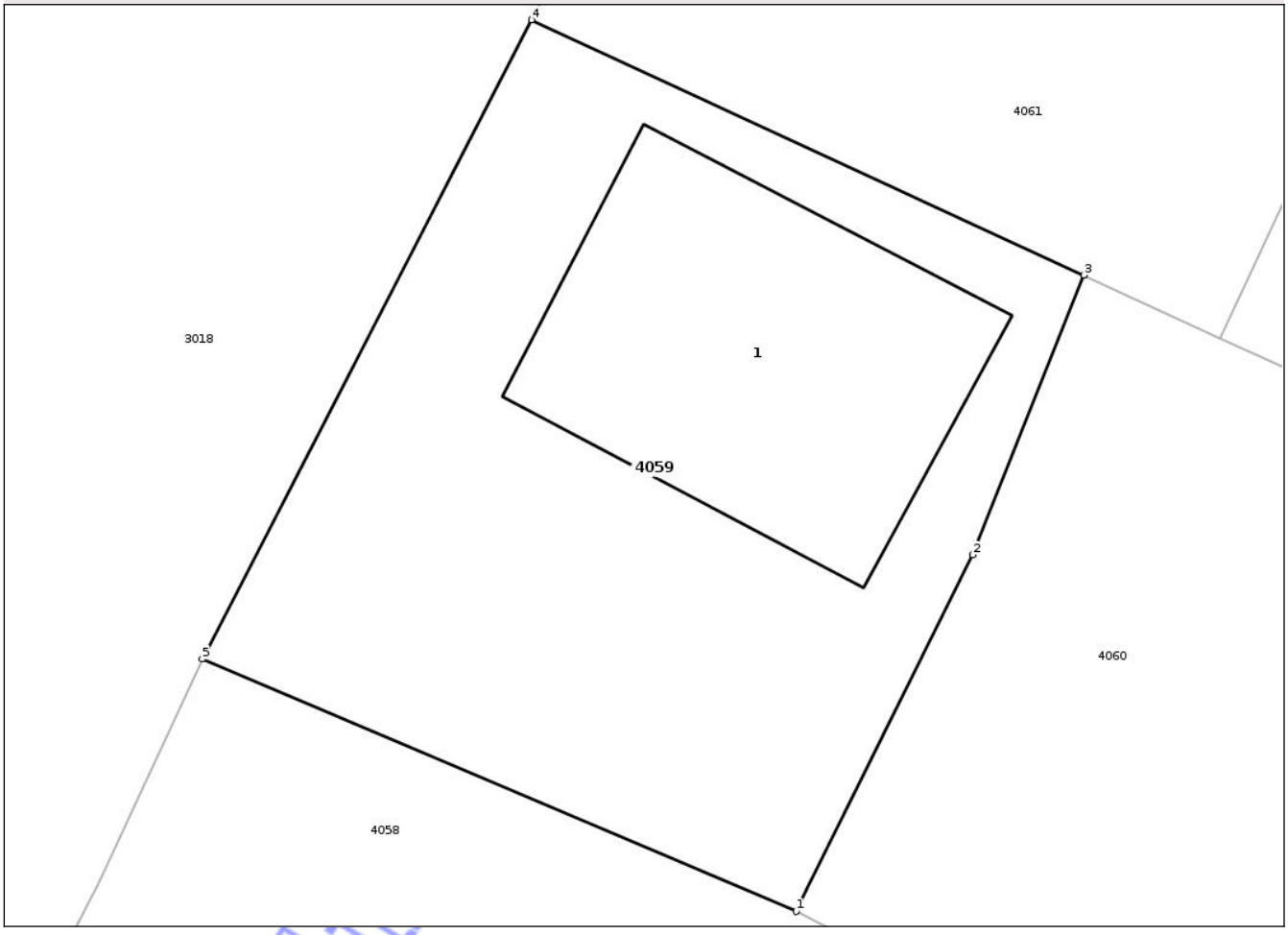
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.567,914 315.300,538	2	763.572,642 315.310,085	10.654
2	763.572,642 315.310,085	3	763.575,636 315.317,578	8.069
3	763.575,636 315.317,578	4	763.560,821 315.324,415	16.317
4	763.560,821 315.324,415	5	763.551,986 315.307,295	19.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.551,986 315.307,295	1	763.567,914 315.300,538	17.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.579,291 315.315,891	2	763.575,636 315.317,578	4.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.575,636 315.317,578	3	763.572,642 315.310,085	8.069
3	763.572,642 315.310,085	4	763.567,914 315.300,538	10.654
4	763.567,914 315.300,538	5	763.583,393 315.292,644	17.376
5	763.583,393 315.292,644	6	763.603,341 315.282,541	22.361
6	763.603,341 315.282,541	7	763.607,387 315.290,388	8.829
7	763.607,387 315.290,388	8	763.612,972 315.300,348	11.419
8	763.612,972 315.300,348	1	763.579,291 315.315,891	37.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 24, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102021	468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34403 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1697, din 12/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102021 a imobilului cu numarul cadastral 102021 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101475 inscris in cartea funciara 101475;	A1
34407 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1698, din 12/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU IONUŢ** 2) **BANCIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102021	468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102021-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA C2 , P+1 , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.589,081 315.337,104	2	763.571,18 315.345,386	19.724
2	763.571,18 315.345,386	3	763.560,821 315.324,415	23.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.560,821 315.324,415	4	763.575,636 315.317,578	16.317
4	763.575,636 315.317,578	5	763.579,291 315.315,891	4.026
5	763.579,291 315.315,891	1	763.589,081 315.337,104	23.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102022-C1	Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	102022-C2	Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE C3 , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3	102022-C3	Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.4	102022-C4	Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COTETE C5 , EDIFICATE IN ANUL 1995 DIN BCA , ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34403 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1697, din 12/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102022 a imobilului cu numarul cadastral 102022 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101475 inscris in cartea funciara 101475;	A1
Act Administrativ nr. 118, din 11/01/2016 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr. 104/22-12-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 105/22-12-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 8475/31-12-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 100/08-01-2016 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCIU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101475/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 18/01/2016;	
Act Notarial nr. 803, din 10/03/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU VASILE** 2) **BANCIU ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101475/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7560 din 14/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	915	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102022-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	102022-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE C3 , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3	102022-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1995 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.4	102022-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COTETE C5 , EDIFICATE IN ANUL 1995 DIN BCA , ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.625,362 315.320,319	2	763.589,081 315.337,104	39.976
2	763.589,081 315.337,104	3	763.579,291 315.315,891	23.363
3	763.579,291 315.315,891	4	763.612,972 315.300,348	37.094
4	763.612,972 315.300,348	5	763.614,153 315.299,802	1.301
5	763.614,153 315.299,802	1	763.625,362 315.320,319	23.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101434	Din acte: 854 Masurata: 979	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16862 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101434	Din acte: 854 Masurata: 979	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.620,257 315.301,472	2	763.629,067 315.317,852	18.599
3	763.625,362 315.320,319	4	763.614,153 315.299,802	23.379
5	763.612,972 315.300,348	6	763.607,387 315.290,388	11.419
7	763.603,341 315.282,541	8	763.598,047 315.272,744	11.136
9	763.593,881 315.264,996	10	763.584,017 315.247,11	20.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.629,067 315.317,852	3	763.625,362 315.320,319	4.451
4	763.614,153 315.299,802	5	763.612,972 315.300,348	1.301
6	763.607,387 315.290,388	7	763.603,341 315.282,541	8.829
8	763.598,047 315.272,744	9	763.593,881 315.264,996	8.797
10	763.584,017 315.247,11	11	763.574,5 315.229,719	19.825

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.574,5 315.229,719	12	763.564,527 315.212,483	19.913
13	763.554,434 315.193,027	14	763.546,763 315.175,558	19.079
15	763.538,372 315.160,112	16	763.532,396 315.158,695	6.142
17	763.540,809 315.155,01	18	763.551,971 315.175,149	23.025
19	763.557,03 315.184,4	20	763.561,369 315.192,241	8.961
21	763.563,853 315.196,92	22	763.563,45 315.197,106	0.444
23	763.563,181 315.197,866	24	763.566,409 315.203,924	6.864
25	763.569,956 315.210,388	26	763.574,522 315.218,776	9.55
27	763.580,056 315.228,597	28	763.588,781 315.244,453	18.098
29	763.593,569 315.254,136	30	763.598,31 315.262,824	9.897
31	763.602,33 315.270,504	32	763.607,927 315.280,684	11.617
33	763.618,329 315.297,897	1	763.620,257 315.301,472	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.564,527 315.212,483	13	763.554,434 315.193,027	21.918
14	763.546,763 315.175,558	15	763.538,372 315.160,112	17.578
16	763.532,396 315.158,695	17	763.540,809 315.155,01	9.185
18	763.551,971 315.175,149	19	763.557,03 315.184,4	10.544
20	763.561,369 315.192,241	21	763.563,853 315.196,92	5.297
22	763.563,45 315.197,106	23	763.563,181 315.197,866	0.806
24	763.566,409 315.203,924	25	763.569,956 315.210,388	7.373
26	763.574,522 315.218,776	27	763.580,056 315.228,597	11.273
28	763.588,781 315.244,453	29	763.593,569 315.254,136	10.802
30	763.598,31 315.262,824	31	763.602,33 315.270,504	8.668
32	763.607,927 315.280,684	33	763.618,329 315.297,897	20.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

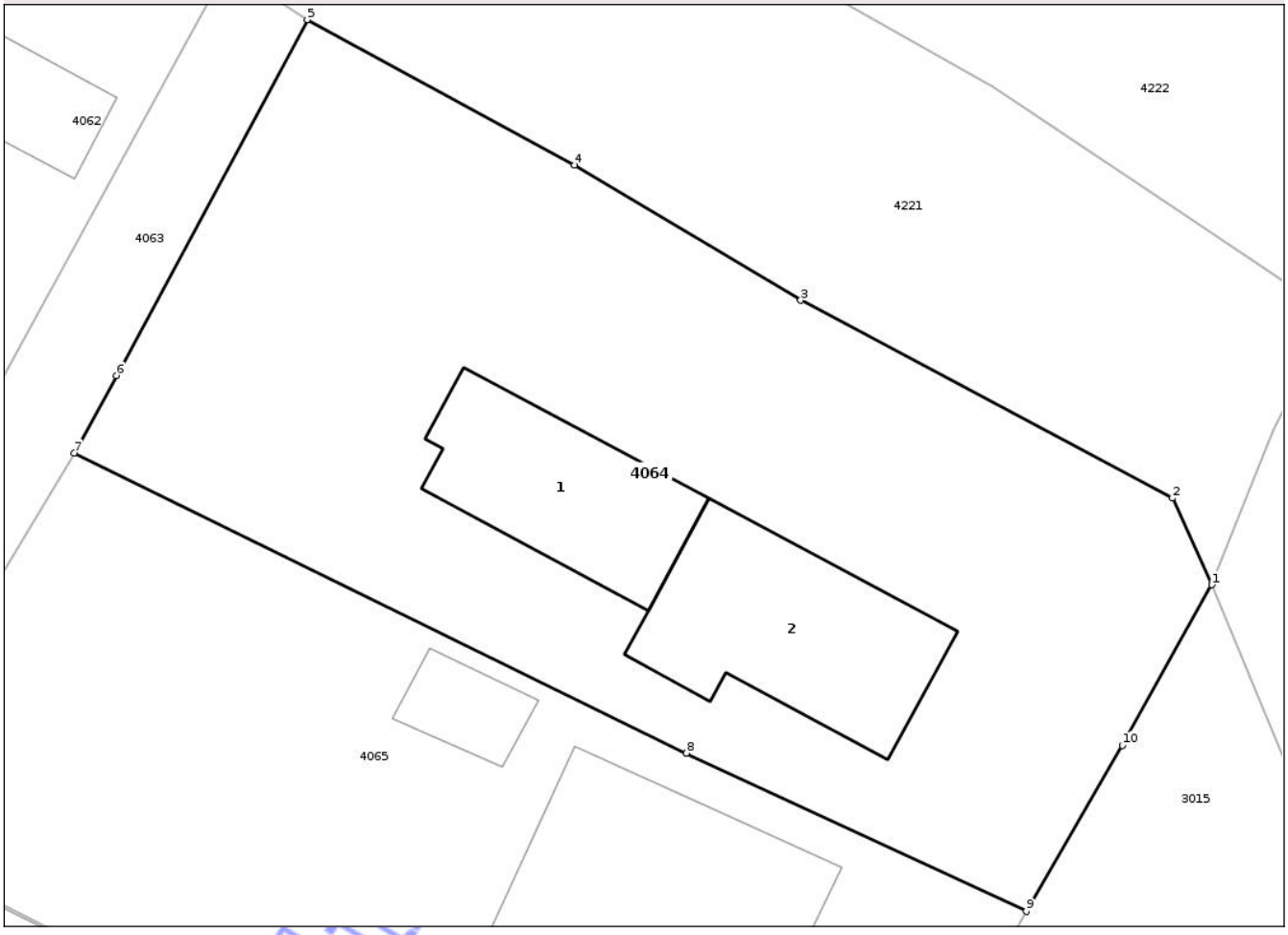
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.670,753 315.291,841	2	763.668,95 315.295,828	4.376
2	763.668,95 315.295,828	3	763.651,806 315.304,935	19.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.651,806 315.304,935	4	763.641,392 315.311,162	12.134
4	763.641,392 315.311,162	5	763.629,067 315.317,852	14.024
5	763.629,067 315.317,852	6	763.620,257 315.301,472	18.599
6	763.620,257 315.301,472	7	763.618,329 315.297,897	4.062
7	763.618,329 315.297,897	8	763.646,538 315.284,085	31.409
8	763.646,538 315.284,085	9	763.662,2 315.276,805	17.271
9	763.662,2 315.276,805	10	763.666,636 315.284,447	8.836
10	763.666,636 315.284,447	1	763.670,753 315.291,841	8.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 47A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.607,927 315.280,684	2	763.618,684 315.275,284	12.036
2	763.618,684 315.275,284	3	763.626,325 315.271,454	8.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.626,325 315.271,454	4	763.628,069 315.270,627	1.93
4	763.628,069 315.270,627	5	763.651,703 315.258,772	26.441
5	763.651,703 315.258,772	6	763.657,083 315.268,037	10.714
6	763.657,083 315.268,037	7	763.662,2 315.276,805	10.152
7	763.662,2 315.276,805	8	763.646,538 315.284,085	17.271
8	763.646,538 315.284,085	9	763.618,329 315.297,897	31.409
9	763.618,329 315.297,897	1	763.607,927 315.280,684	20.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.626,325 315.271,454	2	763.618,684 315.275,284	8.547
2	763.618,684 315.275,284	3	763.607,927 315.280,684	12.036
3	763.607,927 315.280,684	4	763.602,33 315.270,504	11.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.602,33 315.270,504	5	763.598,31 315.262,824	8.668
5	763.598,31 315.262,824	6	763.604,325 315.259,802	6.731
6	763.604,325 315.259,802	7	763.612,424 315.255,533	9.155
7	763.612,424 315.255,533	8	763.616,891 315.253,573	4.878
8	763.616,891 315.253,573	9	763.622,293 315.264,01	11.752
9	763.622,293 315.264,01	1	763.626,325 315.271,454	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

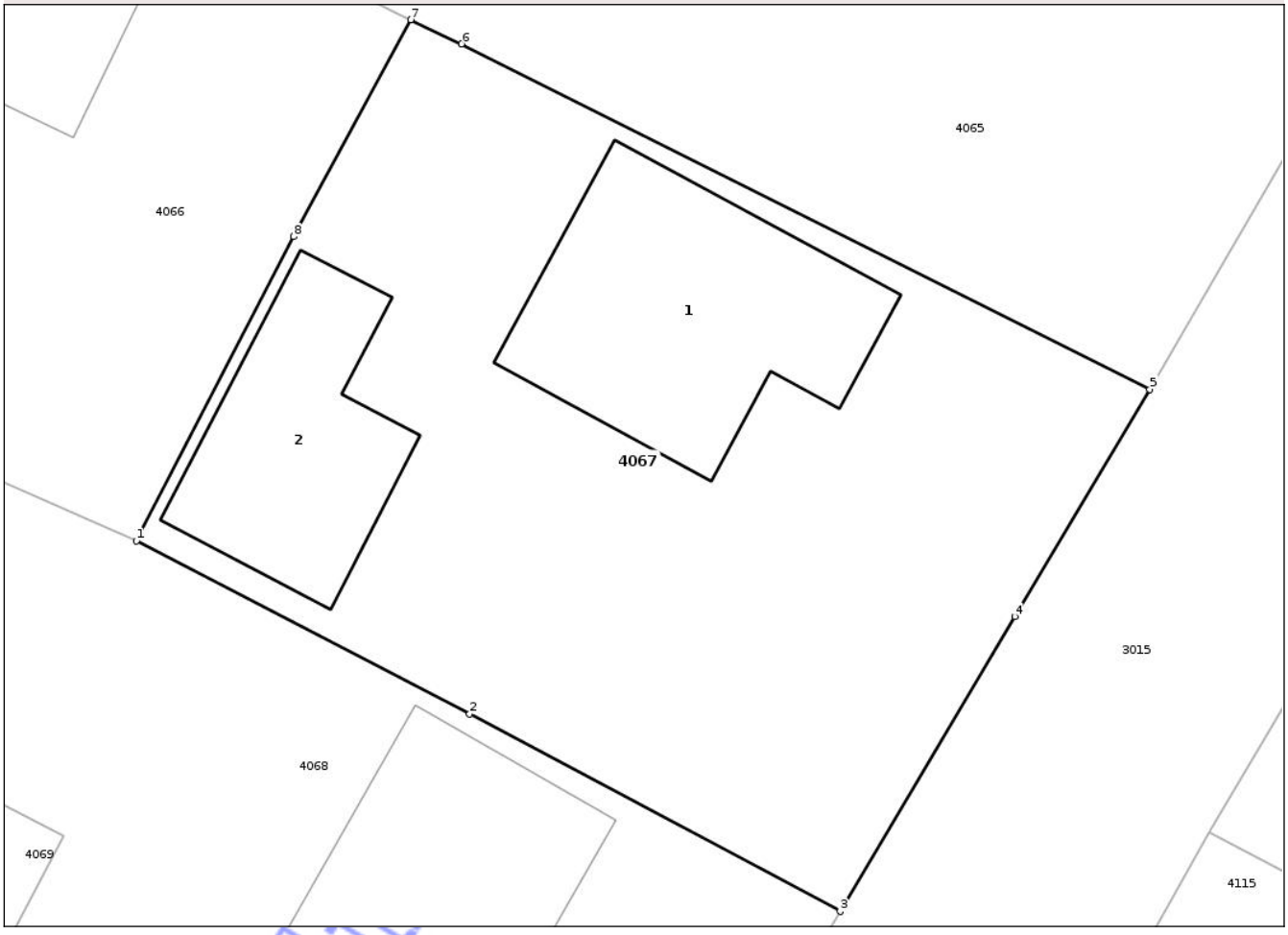
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.616,891 315.253,573	2	763.628,336 315.247,628	12.897
2	763.628,336 315.247,628	3	763.641,069 315.240,858	14.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.641,069 315.240,858	4	763.647,064 315.250,977	11.762
4	763.647,064 315.250,977	5	763.651,703 315.258,772	9.071
5	763.651,703 315.258,772	6	763.628,069 315.270,627	26.441
6	763.628,069 315.270,627	7	763.626,325 315.271,454	1.93
7	763.626,325 315.271,454	8	763.622,293 315.264,01	8.466
8	763.622,293 315.264,01	1	763.616,891 315.253,573	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.609,603 315.234,369	2	763.618,222 315.230,017	9.655
2	763.618,222 315.230,017	3	763.630,88 315.223,886	14.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.630,88 315.223,886	4	763.637,11 315.234,409	12.229
4	763.637,11 315.234,409	5	763.641,069 315.240,858	7.567
5	763.641,069 315.240,858	6	763.628,336 315.247,628	14.421
6	763.628,336 315.247,628	7	763.616,891 315.253,573	12.897
7	763.616,891 315.253,573	8	763.612,424 315.255,533	4.878
8	763.612,424 315.255,533	9	763.604,325 315.259,802	9.155
9	763.604,325 315.259,802	10	763.598,31 315.262,824	6.731
10	763.598,31 315.262,824	11	763.593,569 315.254,136	9.897
11	763.593,569 315.254,136	12	763.614,405 315.243,444	23.419
12	763.614,405 315.243,444	1	763.609,603 315.234,369	10.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

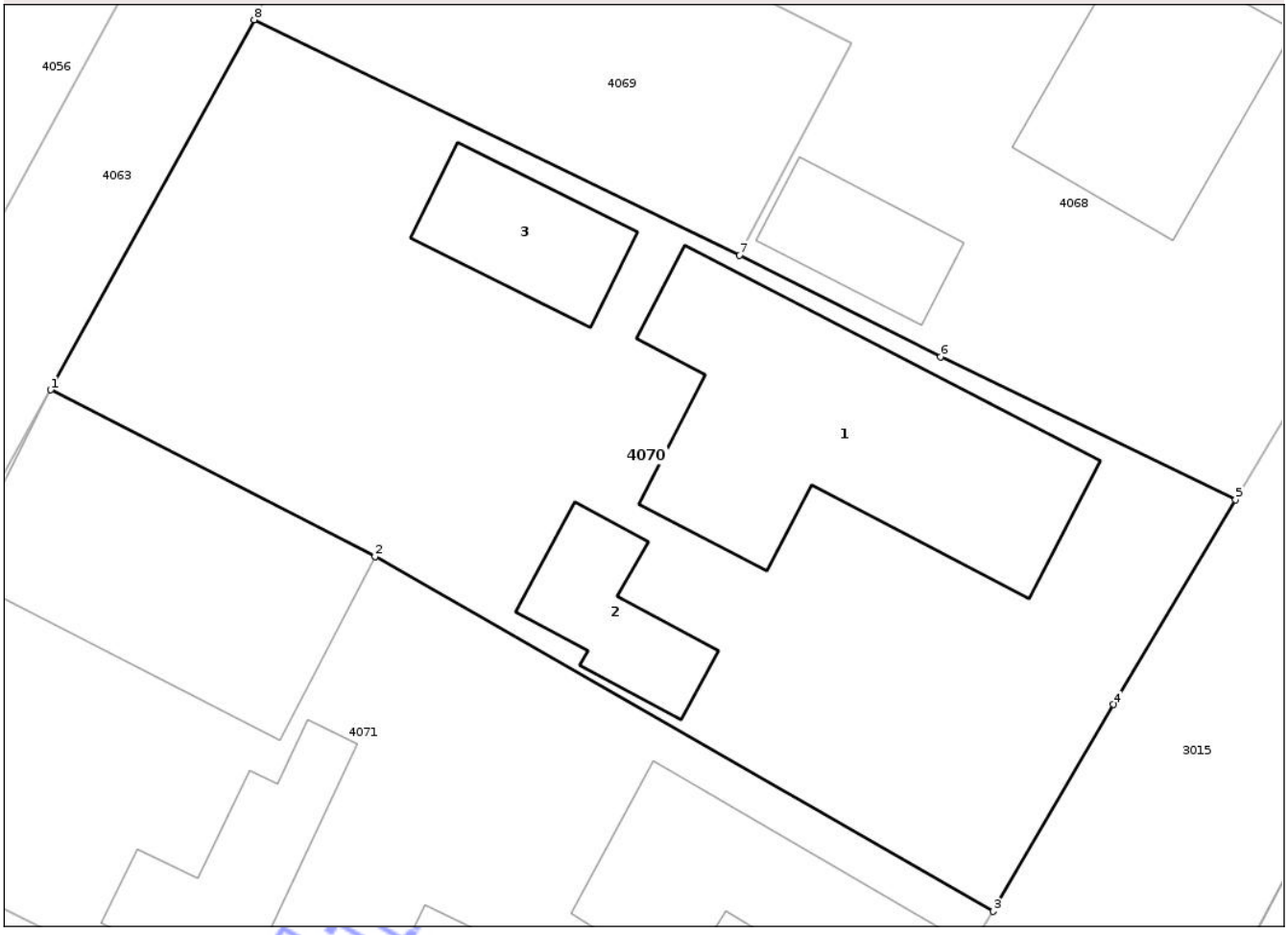
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.580,056 315.228,597	2	763.593,974 315.221,448	15.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.593,974 315.221,448	3	763.620,498 315.206,257	30.566
3	763.620,498 315.206,257	4	763.625,649 315.215,117	10.249
4	763.625,649 315.215,117	5	763.630,88 315.223,886	10.211
5	763.630,88 315.223,886	6	763.618,222 315.230,017	14.065
6	763.618,222 315.230,017	7	763.609,603 315.234,369	9.655
7	763.609,603 315.234,369	8	763.588,781 315.244,453	23.135
8	763.588,781 315.244,453	1	763.580,056 315.228,597	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.620,498 315.206,257	2	763.593,974 315.221,448	30.566
2	763.593,974 315.221,448	3	763.580,056 315.228,597	15.647
3	763.580,056 315.228,597	4	763.574,522 315.218,776	11.273
4	763.574,522 315.218,776	5	763.569,956 315.210,388	9.55
5	763.569,956 315.210,388	6	763.581,361 315.204,695	12.747
6	763.581,361 315.204,695	7	763.583,066 315.203,878	1.891
7	763.583,066 315.203,878	8	763.586,433 315.202,227	3.75
8	763.586,433 315.202,227	9	763.587,159 315.201,867	0.81
9	763.587,159 315.201,867	10	763.610,74 315.190,328	26.253
10	763.610,74 315.190,328	11	763.613,845 315.195,85	6.335
11	763.613,845 315.195,85	1	763.620,498 315.206,257	12.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

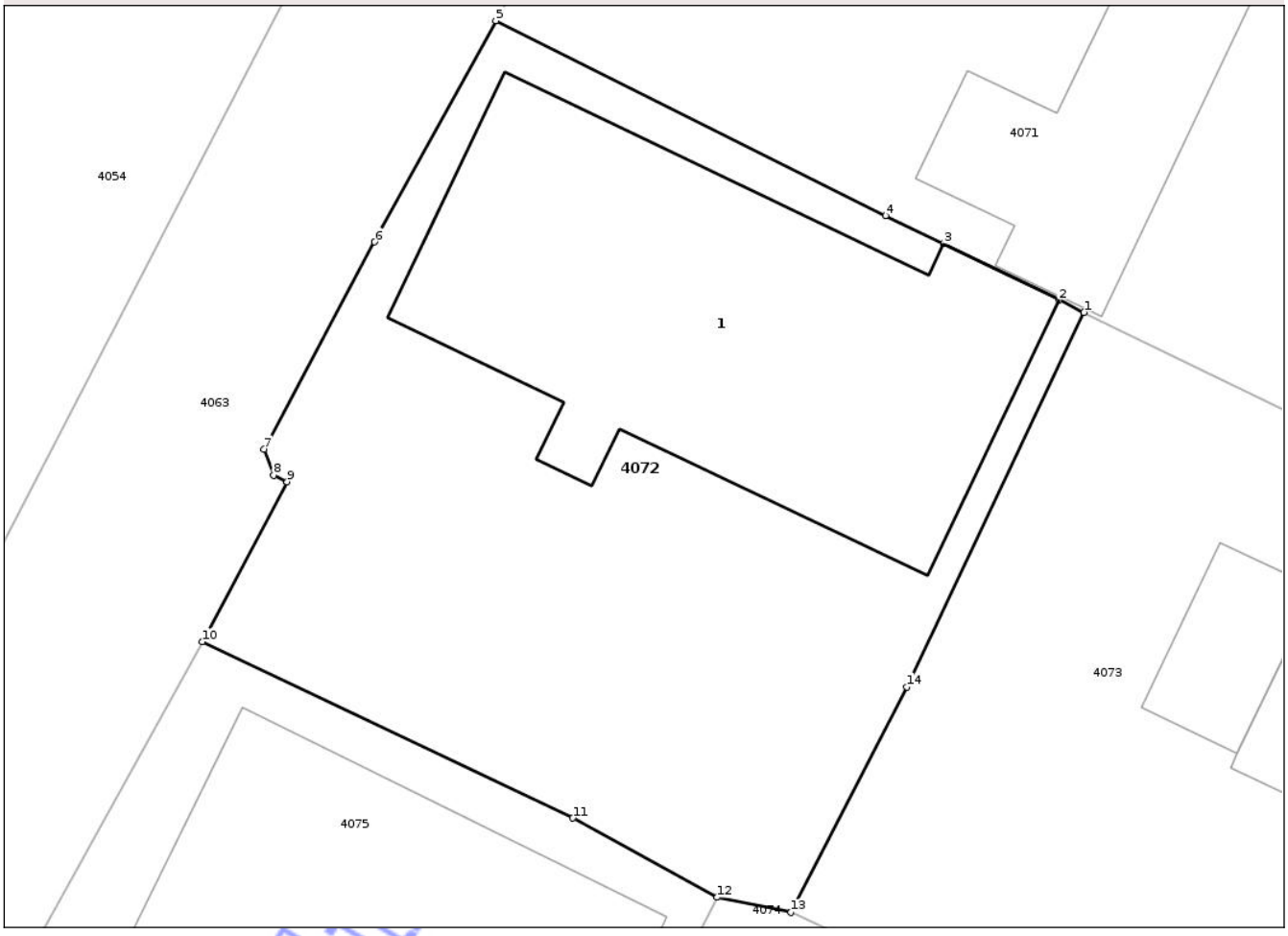
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.587,159 315.201,867	2	763.586,433 315.202,227	0.81
2	763.586,433 315.202,227	3	763.583,066 315.203,878	3.75
3	763.583,066 315.203,878	4	763.581,361 315.204,695	1.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.581,361 315.204,695	5	763.569,956 315.210,388	12.747
5	763.569,956 315.210,388	6	763.566,409 315.203,924	7.373
6	763.566,409 315.203,924	7	763.563,181 315.197,866	6.864
7	763.563,181 315.197,866	8	763.563,45 315.197,106	0.806
8	763.563,45 315.197,106	9	763.563,853 315.196,92	0.444
9	763.563,853 315.196,92	10	763.561,369 315.192,241	5.297
10	763.561,369 315.192,241	11	763.572,209 315.187,092	12.001
11	763.572,209 315.187,092	12	763.576,435 315.184,778	4.818
12	763.576,435 315.184,778	13	763.578,594 315.184,337	2.204
13	763.578,594 315.184,337	14	763.581,981 315.190,925	7.408
14	763.581,981 315.190,925	1	763.587,159 315.201,867	12.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

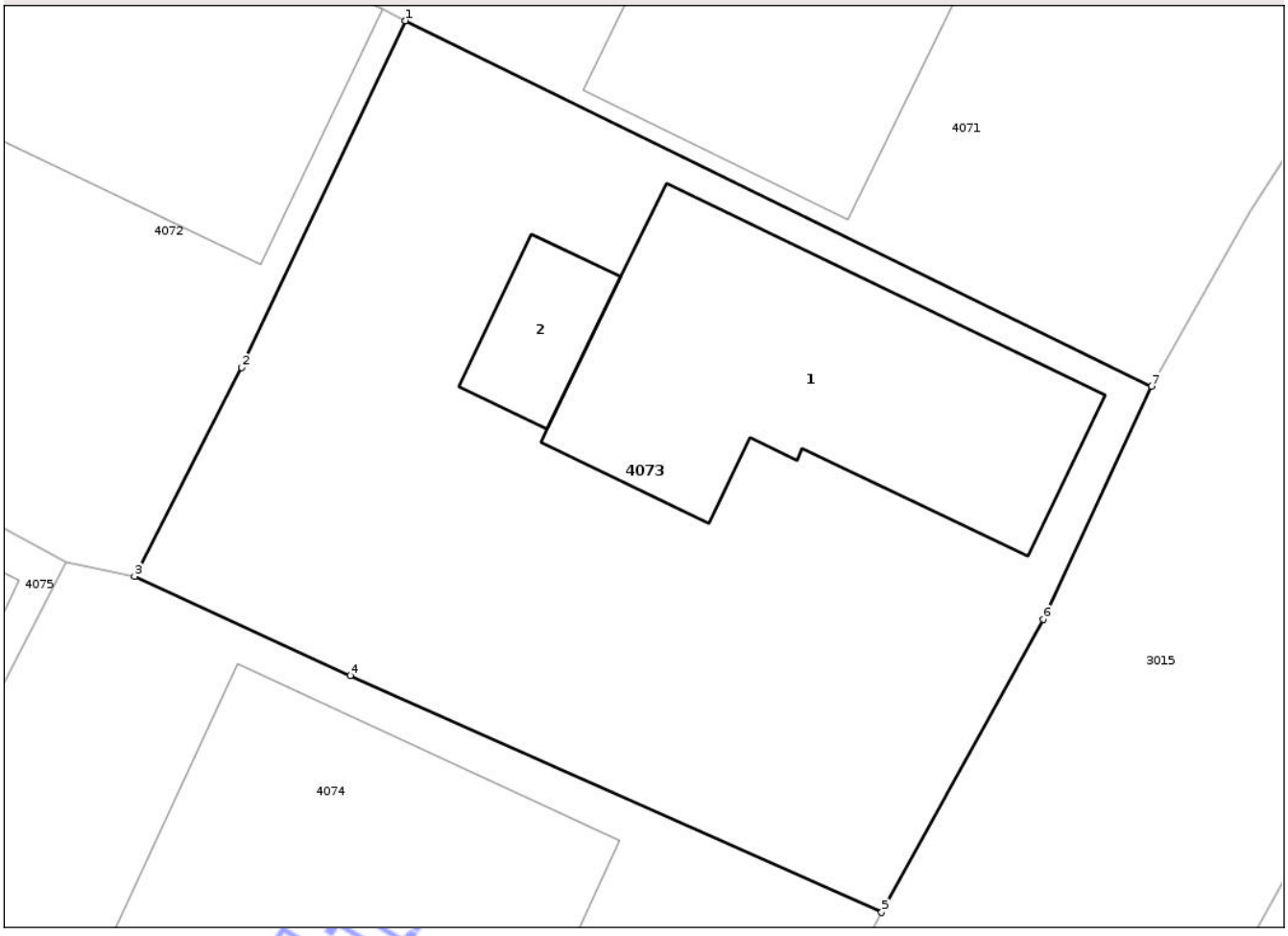
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.587,159 315.201,867	2	763.581,981 315.190,925	12.105
2	763.581,981 315.190,925	3	763.578,594 315.184,337	7.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.578,594 315.184,337	4	763.585,415 315.181,199	7.508
4	763.585,415 315.181,199	5	763.602,202 315.173,731	18.373
5	763.602,202 315.173,731	6	763.607,314 315.182,986	10.573
6	763.607,314 315.182,986	7	763.610,74 315.190,328	8.102
7	763.610,74 315.190,328	1	763.587,159 315.201,867	26.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

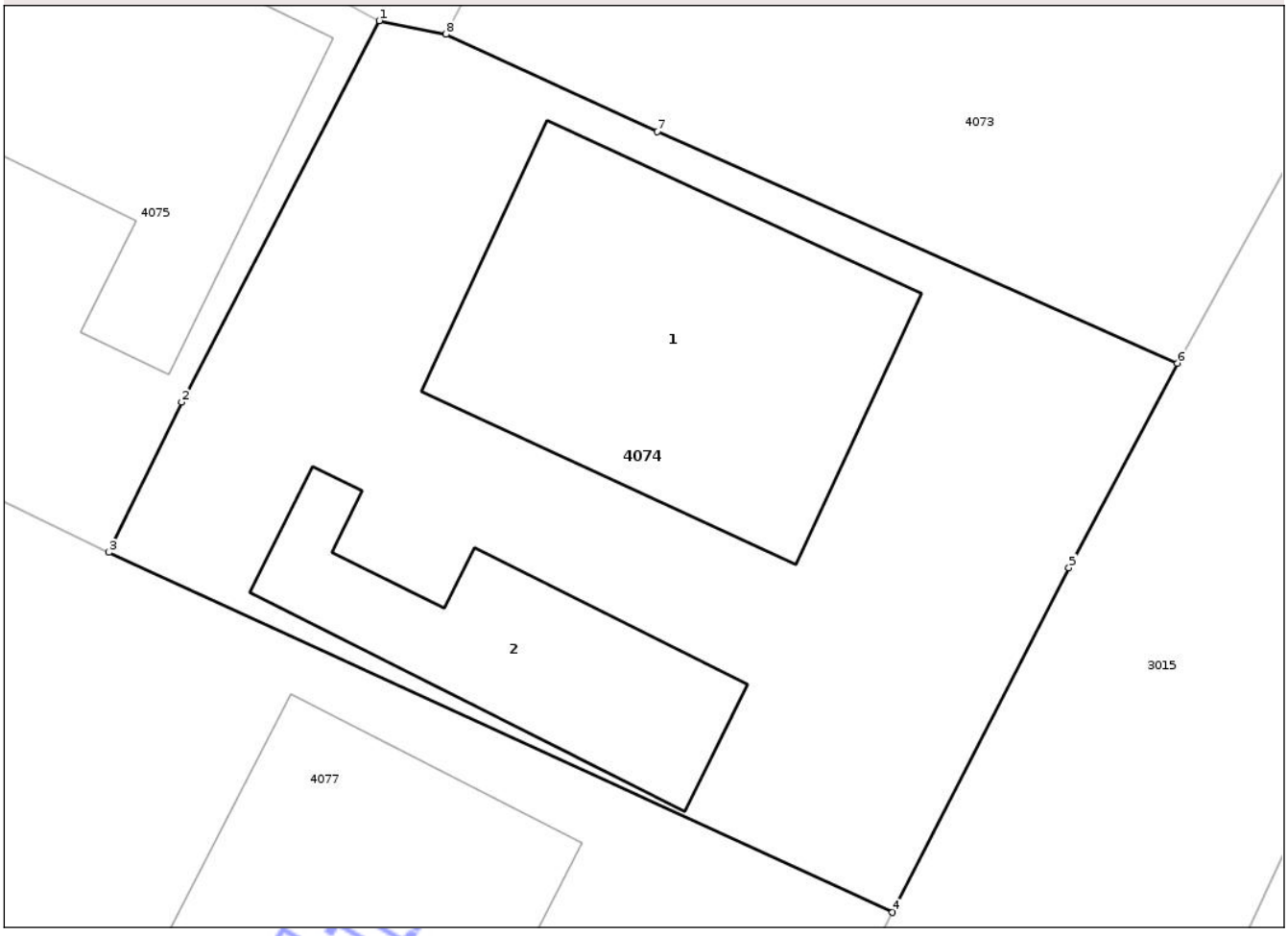
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.576,435 315.184,778	2	763.570,058 315.172,48	13.853
2	763.570,058 315.172,48	3	763.567,709 315.167,638	5.382
3	763.567,709 315.167,638	4	763.593,01 315.156,023	27.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.593,01 315.156,023	5	763.598,705 315.167,138	12.489
5	763.598,705 315.167,138	6	763.602,202 315.173,731	7.463
6	763.602,202 315.173,731	7	763.585,415 315.181,199	18.373
7	763.585,415 315.181,199	8	763.578,594 315.184,337	7.508
8	763.578,594 315.184,337	1	763.576,435 315.184,778	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

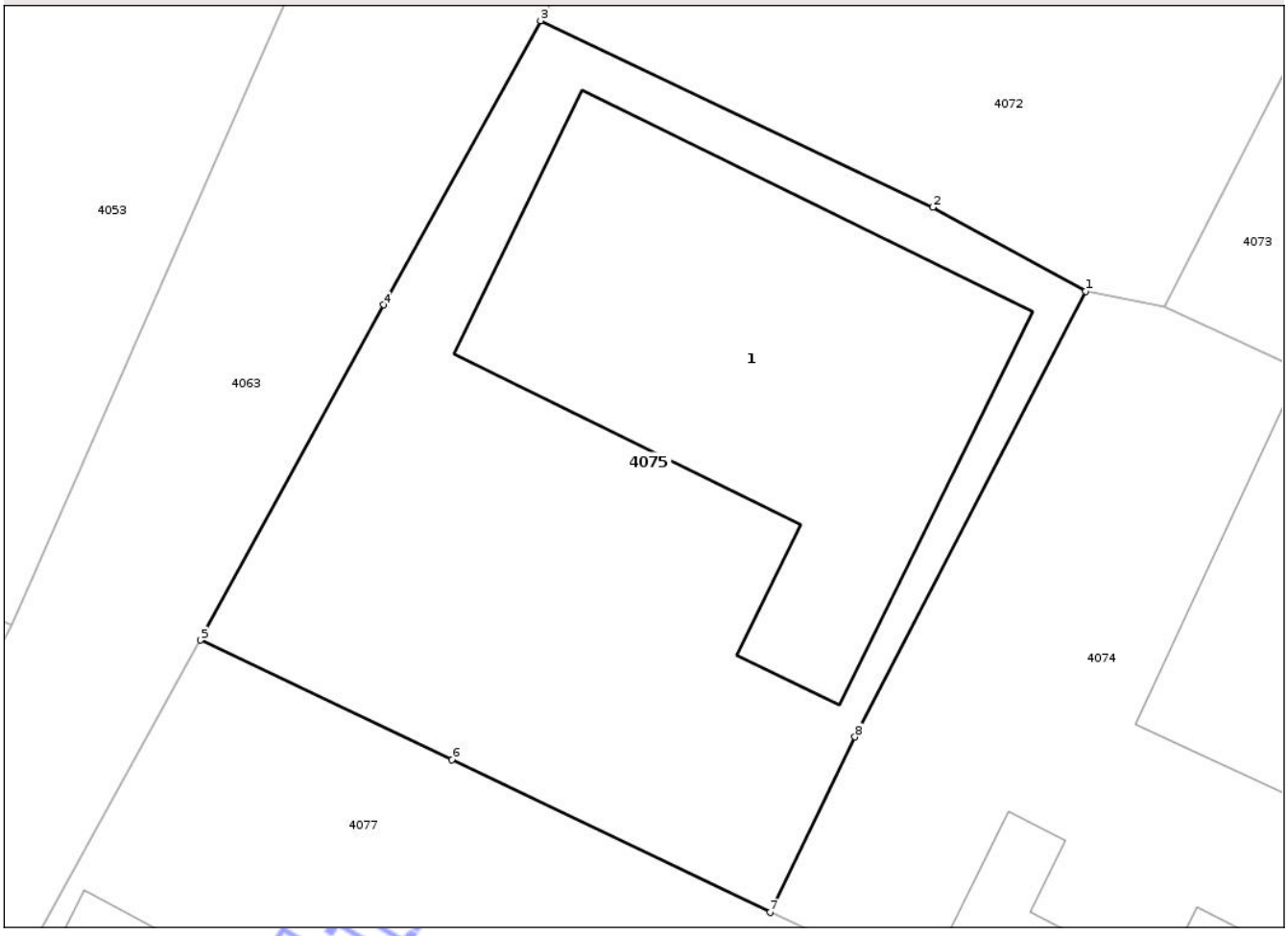
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.576,435 315.184,778	2	763.572,209 315.187,092	4.818
2	763.572,209 315.187,092	3	763.561,369 315.192,241	12.001
3	763.561,369 315.192,241	4	763.557,03 315.184,4	8.961
4	763.557,03 315.184,4	5	763.551,971 315.175,149	10.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.551,971 315.175,149	6	763.558,923 315.171,852	7.694
6	763.558,923 315.171,852	7	763.567,709 315.167,638	9.744
7	763.567,709 315.167,638	8	763.570,058 315.172,48	5.382
8	763.570,058 315.172,48	1	763.576,435 315.184,778	13.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101419	Din acte: 759 Masurata: 819	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17450 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101419	Din acte: 759 Masurata: 819	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.488,318 315.179,328	2	763.484,818 315.171,405	8.662
2	763.484,818 315.171,405	3	763.495,167 315.167,971	10.904
3	763.495,167 315.167,971	4	763.508,761 315.161,588	15.018
4	763.508,761 315.161,588	5	763.528,063 315.152,394	21.38
5	763.528,063 315.152,394	6	763.536,886 315.148,529	9.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.536,886 315.148,529	7	763.548,208 315.143,442	12.412
7	763.548,208 315.143,442	8	763.557,737 315.139,345	10.372
8	763.557,737 315.139,345	9	763.562,479 315.137,124	5.236
9	763.562,479 315.137,124	10	763.568,522 315.133,965	6.819
10	763.568,522 315.133,965	11	763.575,683 315.130,135	8.121
11	763.575,683 315.130,135	12	763.583,157 315.126,22	8.437
12	763.583,157 315.126,22	13	763.582,735 315.136,613	10.402
13	763.582,735 315.136,613	14	763.540,809 315.155,01	45.785
14	763.540,809 315.155,01	15	763.532,396 315.158,695	9.185
15	763.532,396 315.158,695	16	763.515,73 315.165,987	18.191
16	763.515,73 315.165,987	17	763.516,049 315.166,63	0.718
17	763.516,049 315.166,63	1	763.488,318 315.179,328	30.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100781	Din acte: 1.021 Masurata: 1.018	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100781-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2011 , EXECUTATA DIN BCA , ACOPERITA CU TIGLA, 1HOL ,1BAIE , 1BUCATARIE ,3 CAMERE , 1BALCON , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21449 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. 6, din 12/07/2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. 2/04-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 4460/04-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 958656/03-120-2003 emis de PRIMARIA MIRCEA VODA;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2 in favoarea lui IVAN GEORGE si CAROLINA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si modificata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IVAN CAROLINA**	
334 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 64, din 09/01/2012 emis de BNP MIHAESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CAROLINA**	
B6	Se desprinde constructia LOCUINTA (cu nr. cad. 100781-C1 UAT Cuza Voda) din A-1 a 100781-C1 UAT Cuza Voda, se transcrie in partea A-1 a CF 100781 UAT Cuza Voda si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea lui IVAN GEORGE. Se sisteaza CF 100781-C1 UAT Cuza Voda	A1.1
41545 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 302, dosar nr. 484/2017, din 18/12/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta (act notarial nr 21 din 21.03.2018, emis de BNP VASILIEV);		
B7	Se noteaza, sub B-4, calitatea de bun comun a sotilor IVAN GEORGE si IVAN CAROLINA asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 40/03.12.2003.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **IVAN CAROLINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **IVAN GEORGIANA - BIANCA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **IVAN VALENTIN-RONALDO**	

Document generat online

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100781	Din acte: 1.021 Masurata: 1.018	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100781-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2011 , EXECUTATA DIN BCA , ACOPERITA CU TIGLA, 1HOL ,1BAIE , 1BUCATARIE ,3 CAMERE , 1BALCON , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.593,01 315.156,023	2	763.567,709 315.167,638	27.84
2	763.567,709 315.167,638	3	763.558,923 315.171,852	9.744
3	763.558,923 315.171,852	4	763.551,971 315.175,149	7.694
4	763.551,971 315.175,149	5	763.540,809 315.155,01	23.025
5	763.540,809 315.155,01	6	763.582,735 315.136,613	45.785
6	763.582,735 315.136,613	7	763.588,933 315.148,321	13.247
7	763.588,933 315.148,321	1	763.593,01 315.156,023	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 33 , LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101499	594	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18418 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1583, din 23/06/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101499 a imobilului cu numarul cadastral 101499/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101477 inscris in cartea funciara 101477;	A1
70968 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 1779, din 07/12/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CORNEL** 2) **VASILE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5488 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 2013-2, din 08/01/2024 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală asupra cotei detinuta de VASILE CORNEL intabulat în baza actului administrativ nr 2013 din 22.02.2023 în favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

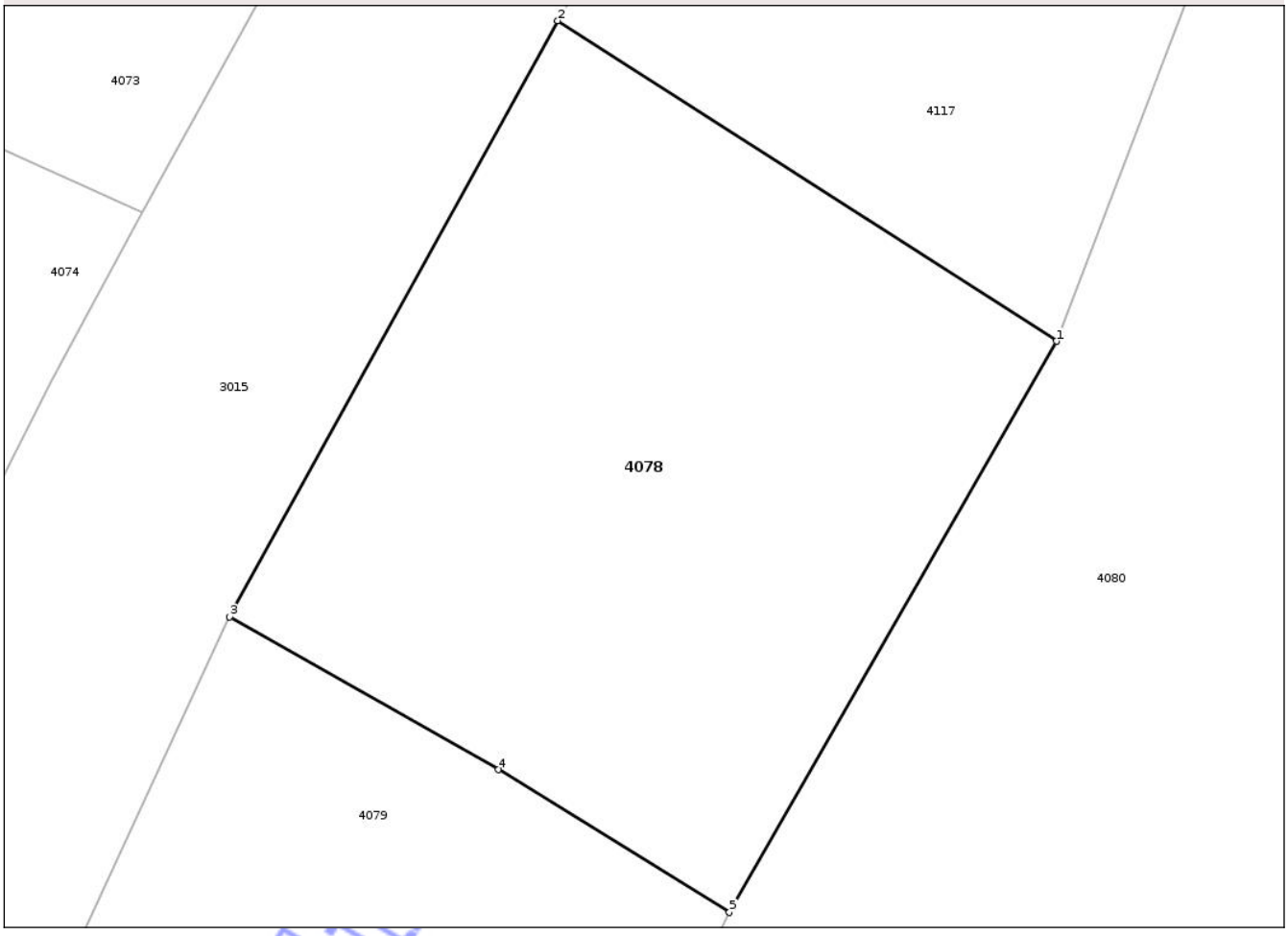
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101499	594	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.637,904 315.168,683	2	763.618,442 315.181,179	23.128
2	763.618,442 315.181,179	3	763.605,637 315.157,933	26.539
3	763.605,637 315.157,933	4	763.616,121 315.151,981	12.056
4	763.616,121 315.151,981	5	763.625,139 315.146,418	10.596
5	763.625,139 315.146,418	1	763.637,904 315.168,683	25.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101500	710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18418 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1583, din 23/06/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101500 a imobilului cu numarul cadastral 101500/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101477 inscris in cartea funciara 101477;	A1
18421 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 1585, din 23/06/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU FLORICA** 2) **MIRCIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101500	710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101500-C1	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.607,511 315.114,524	2	763.612,2 315.122,584	9.325
2	763.612,2 315.122,584	3	763.621,328 315.138,562	18.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.621,328 315.138,562	4	763.625,139 315.146,418	8.732
4	763.625,139 315.146,418	5	763.616,121 315.151,981	10.596
5	763.616,121 315.151,981	6	763.605,637 315.157,933	12.056
6	763.605,637 315.157,933	7	763.599,508 315.144,754	14.534
7	763.599,508 315.144,754	8	763.596,876 315.130,787	14.213
8	763.596,876 315.130,787	9	763.594,273 315.126,487	5.026
9	763.594,273 315.126,487	10	763.604,837 315.116,782	14.345
10	763.604,837 315.116,782	1	763.607,511 315.114,524	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

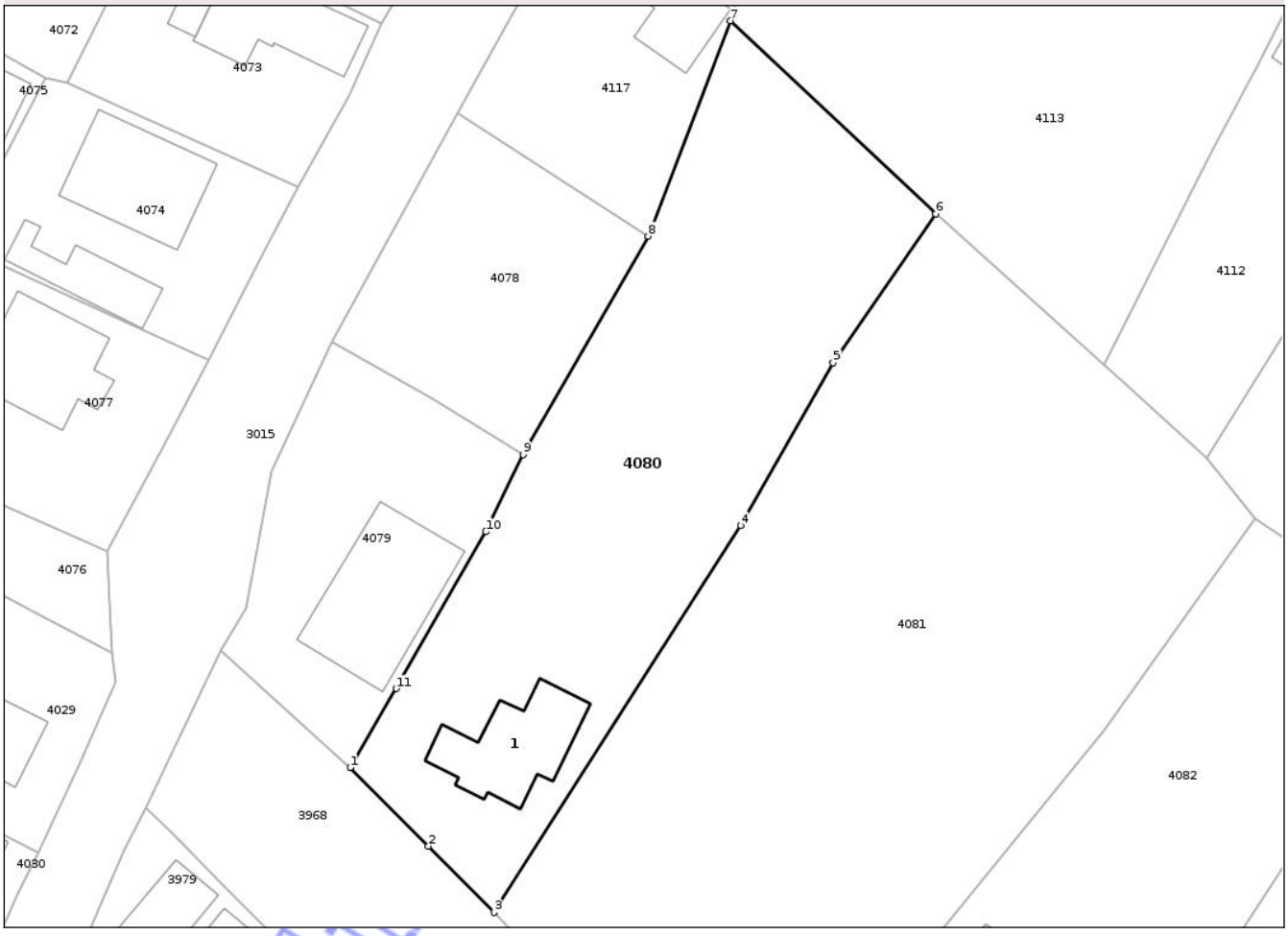
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.607,511 315.114,524	2	763.615,473 315.106,529	11.283
2	763.615,473 315.106,529	3	763.622,155 315.099,78	9.497
3	763.622,155 315.099,78	4	763.647,308 315.139,18	46.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.647,308 315.139,18	5	763.656,77 315.155,775	19.103
5	763.656,77 315.155,775	6	763.667,245 315.170,952	18.441
6	763.667,245 315.170,952	7	763.646,282 315.190,63	28.752
7	763.646,282 315.190,63	8	763.637,904 315.168,683	23.492
8	763.637,904 315.168,683	9	763.625,139 315.146,418	25.665
9	763.625,139 315.146,418	10	763.621,328 315.138,562	8.732
10	763.621,328 315.138,562	11	763.612,2 315.122,584	18.402
11	763.612,2 315.122,584	1	763.607,511 315.114,524	9.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.477	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.477	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.647,766 315.073,499	2	763.684,417 315.118,349	57.921
2	763.684,417 315.118,349	3	763.699,809 315.139,931	26.508
3	763.699,809 315.139,931	4	763.694,928 315.146,034	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.694,928 315.146,034	5	763.686,625 315.153,571	11.214
5	763.686,625 315.153,571	6	763.684,437 315.155,534	2.94
6	763.684,437 315.155,534	7	763.667,245 315.170,952	23.093
7	763.667,245 315.170,952	8	763.656,77 315.155,775	18.441
8	763.656,77 315.155,775	9	763.647,308 315.139,18	19.103
9	763.647,308 315.139,18	10	763.622,155 315.099,78	46.744
10	763.622,155 315.099,78	11	763.634,111 315.087,41	17.204
11	763.634,111 315.087,41	1	763.647,766 315.073,499	19.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

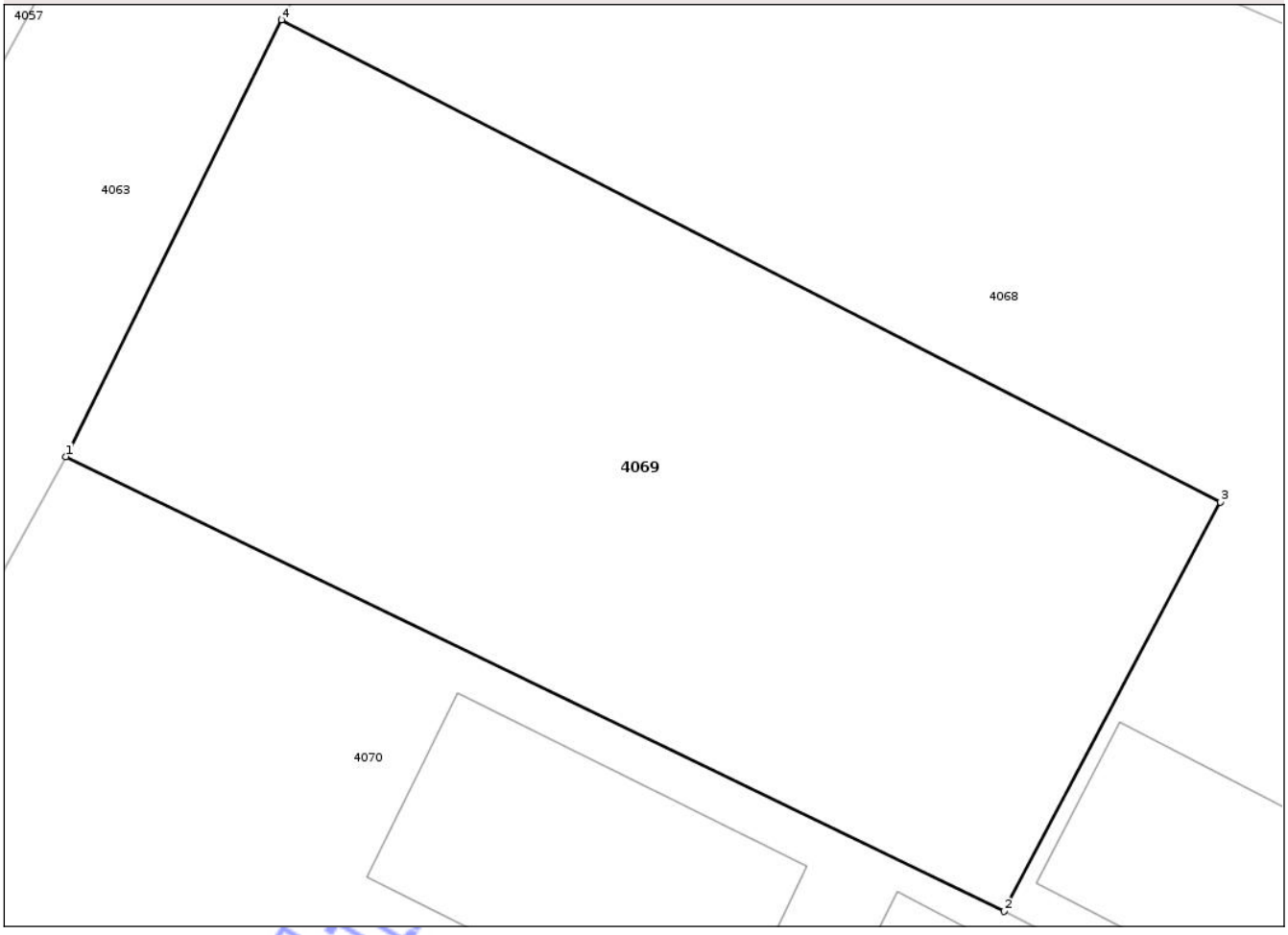
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.588,781 315.244,453	2	763.609,603 315.234,369	23.135
2	763.609,603 315.234,369	3	763.614,405 315.243,444	10.267
3	763.614,405 315.243,444	4	763.593,569 315.254,136	23.419
4	763.593,569 315.254,136	1	763.588,781 315.244,453	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.322 Masurata: 2.150	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1127, din 01/01/2003 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ION** 2) **COSTEA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102119 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 1198/29.05.2003.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.322 Masurata: 2.150	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.668,402 315.052,206	2	763.678,713 315.067,203	18.2
2	763.678,713 315.067,203	3	763.698,322 315.097,72	36.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.698,322 315.097,72	4	763.709,104 315.114,455	19.908
4	763.709,104 315.114,455	5	763.714,279 315.121,181	8.486
5	763.714,279 315.121,181	6	763.716,626 315.122,964	2.947
6	763.716,626 315.122,964	7	763.705,933 315.133,846	15.256
7	763.705,933 315.133,846	8	763.705,107 315.136,323	2.611
8	763.705,107 315.136,323	9	763.699,809 315.139,931	6.41
9	763.699,809 315.139,931	10	763.684,417 315.118,349	26.508
10	763.684,417 315.118,349	11	763.647,766 315.073,499	57.921
11	763.647,766 315.073,499	12	763.655,219 315.065,908	10.638
12	763.655,219 315.065,908	13	763.664,441 315.056,235	13.365
13	763.664,441 315.056,235	1	763.668,402 315.052,206	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100775	1.212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA , 4 CAMERE+1HOL , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100775-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA , 1CAMERA+1BUCATARIE+1HOL +1BAIE , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100775-C3	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24569 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3082, din 22/09/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100775 a imobilului cu numarul cadastral 100775/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 296 (identificator electronic 100763) inscris in cartea funciara 445 (identificator electronic 100763);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21145 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 867, din 27/06/2019 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA TOADER** 2) **COSTEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21145 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 867, din 27/06/2019 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA EUGENIA**	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **COSTEA EUGENIA**	

Neautorizat în circuitul civil

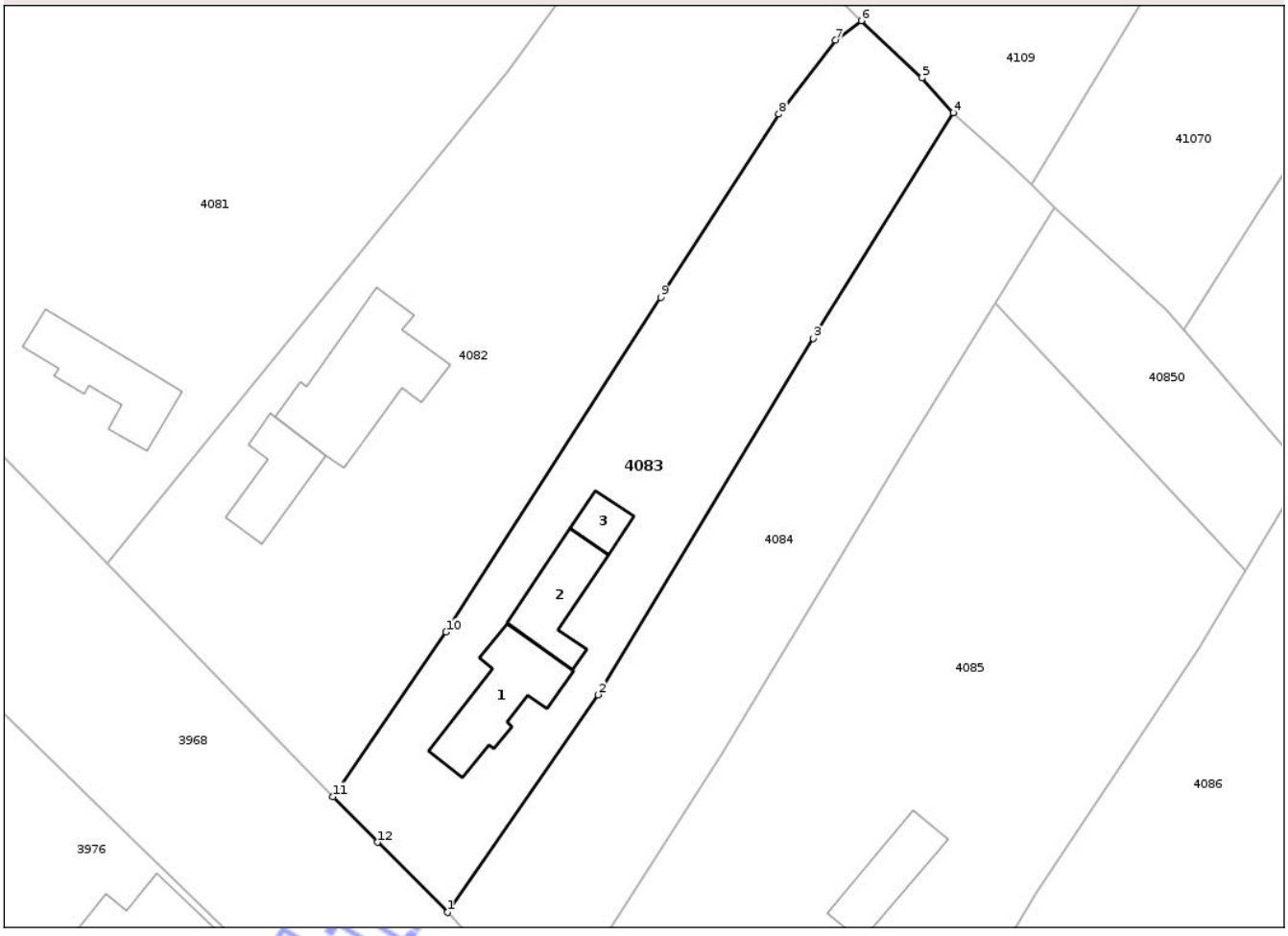
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100775	1.212	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100775-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA , 4 CAMERE+1HOL , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100775-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA ,1CAMERA+1BUCATARIE+1HOL +1BAIE , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100775-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD , ANUL CONSTRUIRII 1970 , CHIRPIC+TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.678,836 315.041,649	2	763.692,582 315.061,49	24.137
2	763.692,582 315.061,49	3	763.712,257 315.093,998	37.998
3	763.712,257 315.093,998	4	763.725,015 315.114,56	24.198
4	763.725,015 315.114,56	5	763.722,187 315.117,75	4.263
5	763.722,187 315.117,75	6	763.716,626 315.122,964	7.623
6	763.716,626 315.122,964	7	763.714,279 315.121,181	2.947
7	763.714,279 315.121,181	8	763.709,104 315.114,455	8.486
8	763.709,104 315.114,455	9	763.698,322 315.097,72	19.908
9	763.698,322 315.097,72	10	763.678,713 315.067,203	36.274
10	763.678,713 315.067,203	11	763.668,402 315.052,206	18.2
11	763.668,402 315.052,206	12	763.672,46 315.048,039	5.816
12	763.672,46 315.048,039	1	763.678,836 315.041,649	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100774	1.092	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24569 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3082, din 22/09/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100774 a imobilului cu numarul cadastral 100774/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 296 (identificator electronic 100763) inscris in cartea funciara 445 (identificator electronic 100763);	A1
24570 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3083, din 22/09/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU VASILE BOGDAN** 2) **PANAITESCU LILIANA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100774	1.092	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.688,323 315.031,905	2	763.703,968 315.056,132	28.839
2	763.703,968 315.056,132	3	763.710,956 315.067,85	13.643
3	763.710,956 315.067,85	4	763.721,367 315.085,083	20.134
4	763.721,367 315.085,083	5	763.728,848 315.097,2	14.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.728,848 315.097,2	6	763.734,255 315.105,958	10.293
6	763.734,255 315.105,958	7	763.732,153 315.108,0	2.931
7	763.732,153 315.108,0	8	763.730,135 315.109,96	2.813
8	763.730,135 315.109,96	9	763.725,015 315.114,56	6.883
9	763.725,015 315.114,56	10	763.712,257 315.093,998	24.198
10	763.712,257 315.093,998	11	763.692,582 315.061,49	37.998
11	763.692,582 315.061,49	12	763.678,836 315.041,649	24.137
12	763.678,836 315.041,649	13	763.683,087 315.037,018	6.286
13	763.683,087 315.037,018	1	763.688,323 315.031,905	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.699,873 315.019,57	2	763.711,407 315.007,956	16.368
2	763.711,407 315.007,956	3	763.723,625 315.027,944	23.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.723,625 315.027,944	4	763.732,569 315.043,468	17.916
4	763.732,569 315.043,468	5	763.747,375 315.065,659	26.677
5	763.747,375 315.065,659	6	763.751,666 315.072,832	8.359
6	763.751,666 315.072,832	7	763.728,848 315.097,2	33.384
7	763.728,848 315.097,2	8	763.721,367 315.085,083	14.24
8	763.721,367 315.085,083	9	763.710,956 315.067,85	20.134
9	763.710,956 315.067,85	10	763.703,968 315.056,132	13.643
10	763.703,968 315.056,132	11	763.688,323 315.031,905	28.839
11	763.688,323 315.031,905	1	763.699,873 315.019,57	16.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.942	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/753, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIU ZANA**	
Act Notarial nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGIU ZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.942	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	
3	arabil	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.726,996 314.991,906	2	763.740,851 315.013,593	25.735
2	763.740,851 315.013,593	3	763.745,536 315.021,087	8.838
3	763.745,536 315.021,087	4	763.762,15 315.047,977	31.608
4	763.762,15 315.047,977	5	763.773,19 315.063,607	19.136
5	763.773,19 315.063,607	6	763.765,911 315.073,538	12.313
6	763.765,911 315.073,538	7	763.765,82 315.073,967	0.439
7	763.765,82 315.073,967	8	763.757,09 315.081,899	11.795
8	763.757,09 315.081,899	9	763.751,666 315.072,832	10.566
9	763.751,666 315.072,832	10	763.747,375 315.065,659	8.359
10	763.747,375 315.065,659	11	763.732,569 315.043,468	26.677
11	763.732,569 315.043,468	12	763.723,625 315.027,944	17.916
12	763.723,625 315.027,944	13	763.711,407 315.007,956	23.426
13	763.711,407 315.007,956	14	763.719,734 314.999,376	11.956
14	763.719,734 314.999,376	1	763.726,996 314.991,906	10.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.777,211 315.060,477	2	763.773,19 315.063,607	5.096
3	763.762,15 315.047,977	4	763.745,536 315.021,087	31.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	763.773,19 315.063,607	3	763.762,15 315.047,977	19.136
4	763.745,536 315.021,087	5	763.740,851 315.013,593	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.740,851 315.013,593	6	763.726,996 314.991,906	25.735
7	763.732,403 314.986,433	8	763.735,84 314.982,714	5.064
9	763.738,76 314.986,42	10	763.744,821 314.996,17	11.48
11	763.744,3 314.996,468	12	763.749,534 315.005,686	10.6
13	763.750,15 315.005,333	14	763.756,139 315.015,778	12.04
15	763.760,895 315.023,574	16	763.764,296 315.028,796	6.232
17	763.769,624 315.037,611	18	763.772,079 315.041,654	4.73
19	763.775,958 315.047,687	20	763.781,309 315.055,831	9.745
21	763.778,849 315.059,202	1	763.777,211 315.060,477	2.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.726,996 314.991,906	7	763.732,403 314.986,433	7.693
8	763.735,84 314.982,714	9	763.738,76 314.986,42	4.718
10	763.744,821 314.996,17	11	763.744,3 314.996,468	0.6
12	763.749,534 315.005,686	13	763.750,15 315.005,333	0.71
14	763.756,139 315.015,778	15	763.760,895 315.023,574	9.132
16	763.764,296 315.028,796	17	763.769,624 315.037,611	10.3
18	763.772,079 315.041,654	19	763.775,958 315.047,687	7.172
20	763.781,309 315.055,831	21	763.778,849 315.059,202	4.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	1.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1980, din chirpici acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=149mp .
A1.2	101917-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexe, edificate în anul 1980, din chirpici acoperite cu onduline, suprafaţa construită desfăşurată=57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28179 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 01/07/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101917 a imobilului cu numarul cadastral 101917/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101891 inscris in cartea funciara 101891;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28179 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 01/07/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGIU ION**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	1.046	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1980, din chirpici acoperită cu tablă, nu are certificat de performanţă energetică, suprafaţa construită desfăşurată=149mp .
A1.2	101917-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexe, edificate în anul 1980, din chirpici acoperite cu onduline, suprafaţa construită desfăşurată=57mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.788,097 315.049,916	2	763.781,309 315.055,831	9.004
2	763.781,309 315.055,831	3	763.775,958 315.047,687	9.745
3	763.775,958 315.047,687	4	763.772,079 315.041,654	7.172
4	763.772,079 315.041,654	5	763.769,624 315.037,611	4.73
5	763.769,624 315.037,611	6	763.764,296 315.028,796	10.3
6	763.764,296 315.028,796	7	763.760,895 315.023,574	6.232
7	763.760,895 315.023,574	8	763.756,139 315.015,778	9.132
8	763.756,139 315.015,778	9	763.750,15 315.005,333	12.04
9	763.750,15 315.005,333	10	763.749,534 315.005,686	0.71
10	763.749,534 315.005,686	11	763.744,3 314.996,468	10.6
11	763.744,3 314.996,468	12	763.744,821 314.996,17	0.6
12	763.744,821 314.996,17	13	763.738,76 314.986,42	11.48
13	763.738,76 314.986,42	14	763.735,84 314.982,714	4.718
14	763.735,84 314.982,714	15	763.740,19 314.978,499	6.057
15	763.740,19 314.978,499	16	763.745,413 314.973,105	7.508
16	763.745,413 314.973,105	17	763.754,755 314.988,734	18.208
17	763.754,755 314.988,734	18	763.764,742 315.005,998	19.945
18	763.764,742 315.005,998	19	763.773,936 315.021,605	18.114
19	763.773,936 315.021,605	20	763.789,164 315.048,986	31.331
20	763.789,164 315.048,986	1	763.788,097 315.049,916	1.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 17, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	812	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101918-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 17, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuința, parter , edificată în anul 1980, din blocheți acoperită cu onduline, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=89mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28179 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 01/07/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101918 a imobilului cu numarul cadastral 101918/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101891 inscris in cartea funciara 101891;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

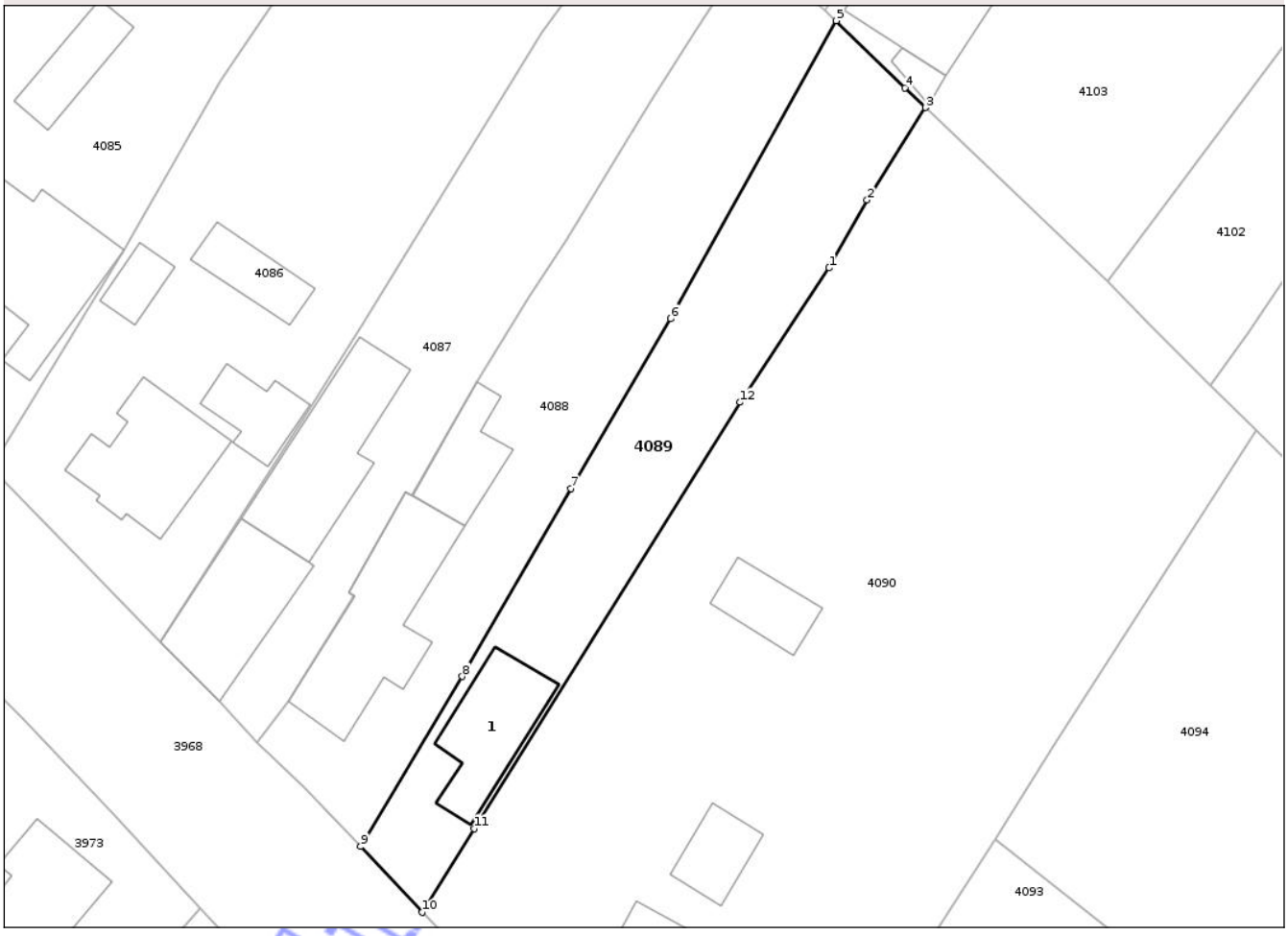
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	812	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101918-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuința, parter , edificată în anul 1980, din blocheți acoperită cu onduline, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=89mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.788,507 315.026,275	2	763.792,004 315.032,513	7.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.792,004 315.032,513	3	763.797,369 315.041,002	10.042
3	763.797,369 315.041,002	4	763.795,504 315.042,813	2.6
4	763.795,504 315.042,813	5	763.789,164 315.048,986	8.849
5	763.789,164 315.048,986	6	763.773,936 315.021,605	31.331
6	763.773,936 315.021,605	7	763.764,742 315.005,998	18.114
7	763.764,742 315.005,998	8	763.754,755 314.988,734	19.945
8	763.754,755 314.988,734	9	763.745,413 314.973,105	18.208
9	763.745,413 314.973,105	10	763.751,058 314.967,06	8.271
10	763.751,058 314.967,06	11	763.755,87 314.974,758	9.078
11	763.755,87 314.974,758	12	763.780,319 315.013,926	46.172
12	763.780,319 315.013,926	1	763.788,507 315.026,275	14.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.605	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.605	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.797,369 315.041,002	2	763.792,004 315.032,513	10.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.792,004 315.032,513	3	763.788,507 315.026,275	7.151
3	763.788,507 315.026,275	4	763.780,319 315.013,926	14.817
4	763.780,319 315.013,926	5	763.755,87 314.974,758	46.172
5	763.755,87 314.974,758	6	763.751,058 314.967,06	9.078
6	763.751,058 314.967,06	7	763.760,209 314.957,596	13.165
7	763.760,209 314.957,596	8	763.769,101 314.948,477	12.737
8	763.769,101 314.948,477	9	763.779,516 314.937,455	15.164
9	763.779,516 314.937,455	10	763.782,444 314.941,571	5.051
10	763.782,444 314.941,571	11	763.784,9 314.945,399	4.548
11	763.784,9 314.945,399	12	763.792,601 314.956,475	13.49
12	763.792,601 314.956,475	13	763.803,803 314.973,725	20.568
13	763.803,803 314.973,725	14	763.809,125 314.982,362	10.145
14	763.809,125 314.982,362	15	763.827,864 315.011,362	34.528
15	763.827,864 315.011,362	16	763.823,623 315.015,419	5.869
16	763.823,623 315.015,419	17	763.818,049 315.020,985	7.877
17	763.818,049 315.020,985	18	763.814,156 315.025,073	5.645
18	763.814,156 315.025,073	1	763.797,369 315.041,002	23.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10199
Nr. cadastral vechi:38/1/1-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100124	Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta construita in anul 2011 din BCA , compusa din 3 camere1 hol,1 baie,1 magazie,1 bucatarie,1 beci,fara lift nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32774 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr2, din 06/02/2009 emis de Primaria Cuza Voda (act notarial nr. Declaratie nr4287/12-12-2012 emis de BNP Vasiliev Elena; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr1/28-01-2011 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din "38/1/1" in "100124"; - modificarea suprafetei masurate a terenului din "900 mp " in "890 mp" - inscrierea constructiei noi C1 – Locuinta in partea A-1 a prezentei carti funciare si intabularea dreptului asupra acesteia in favoarea lui IVANCIU AUREL - modificarea categoriei de folosinta a terenului din "teren intravilan curti constructii in suprafata de 900 mp " in "teren intravilan curti constructii in suprafata de 650 mp ; vie in suprafata de 240 mp"	A1, A1.1
38721 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 949, din 03/08/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERCU SOLOMON**	
42852 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/08/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 38721 din 03.08.2021, in sensul ca se va mentiona in mod corect sub BII+5, ''Intabulare, drept de proprietate '' si nu cum eronat s-a mentionat ''Intabulare, drept de nuda proprietate '' .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38721 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 949, din 03/08/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ, viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERCU MARIANA** 2) **PERCU SAMOILĂ**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PERCU SAMOILĂ** 2) **PERCU MARIANA**	
42852 / 26/08/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/08/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
C3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 38721 din 03.08.2021, in sensul ca se va mentiona in mod corect sub CIII+1, ''Intabulare, drept de UZ, viager, '' si nu cum eronat s-a mentionat ''Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, '' .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

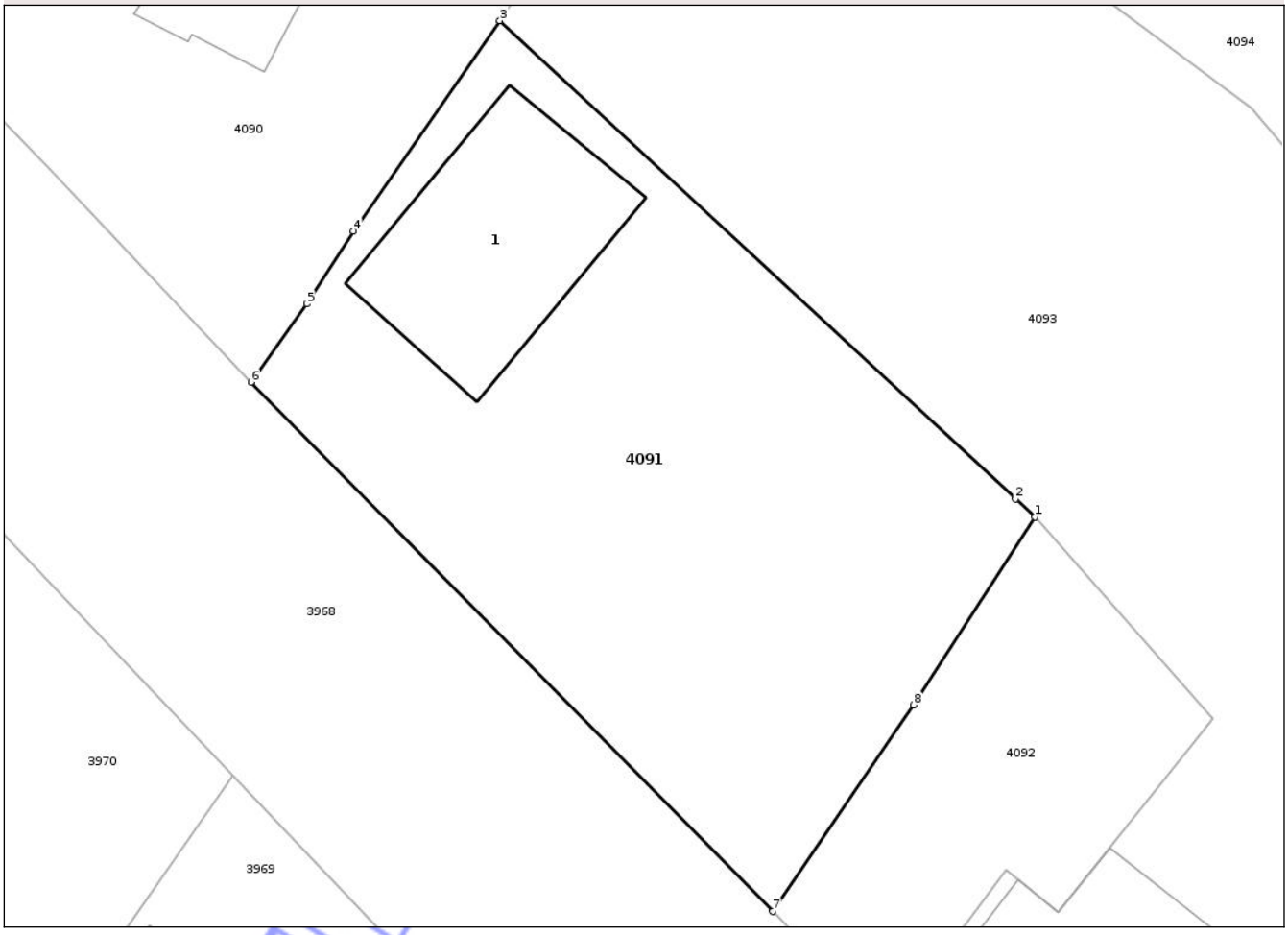
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100124	Din acte: 900 Masurata: 918	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	vie	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100124-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta construita in anul 2011 din BCA , compusa din 3 camere1 hol,1 baie,1 magazie,1 bucatarie,1 beci,fara lift nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.820,771 314.930,353	2	763.819,736 314.931,313	1.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.819,736 314.931,313	3	763.792,601 314.956,475	37.006
3	763.792,601 314.956,475	4	763.784,9 314.945,399	13.49
4	763.784,9 314.945,399	5	763.782,444 314.941,571	4.548
5	763.782,444 314.941,571	6	763.779,516 314.937,455	5.051
6	763.779,516 314.937,455	7	763.806,96 314.909,611	39.096
7	763.806,96 314.909,611	8	763.814,386 314.920,467	13.153
8	763.814,386 314.920,467	1	763.820,771 314.930,353	11.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:38/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101306	Din acte: 264 Masurata: 273	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3444 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. 3121, din 10/11/2004 emis de BNP TOMA ANICA (incheierea nr.2643/08.10.2004 a JUDECATORIEI MEDGIDIA, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

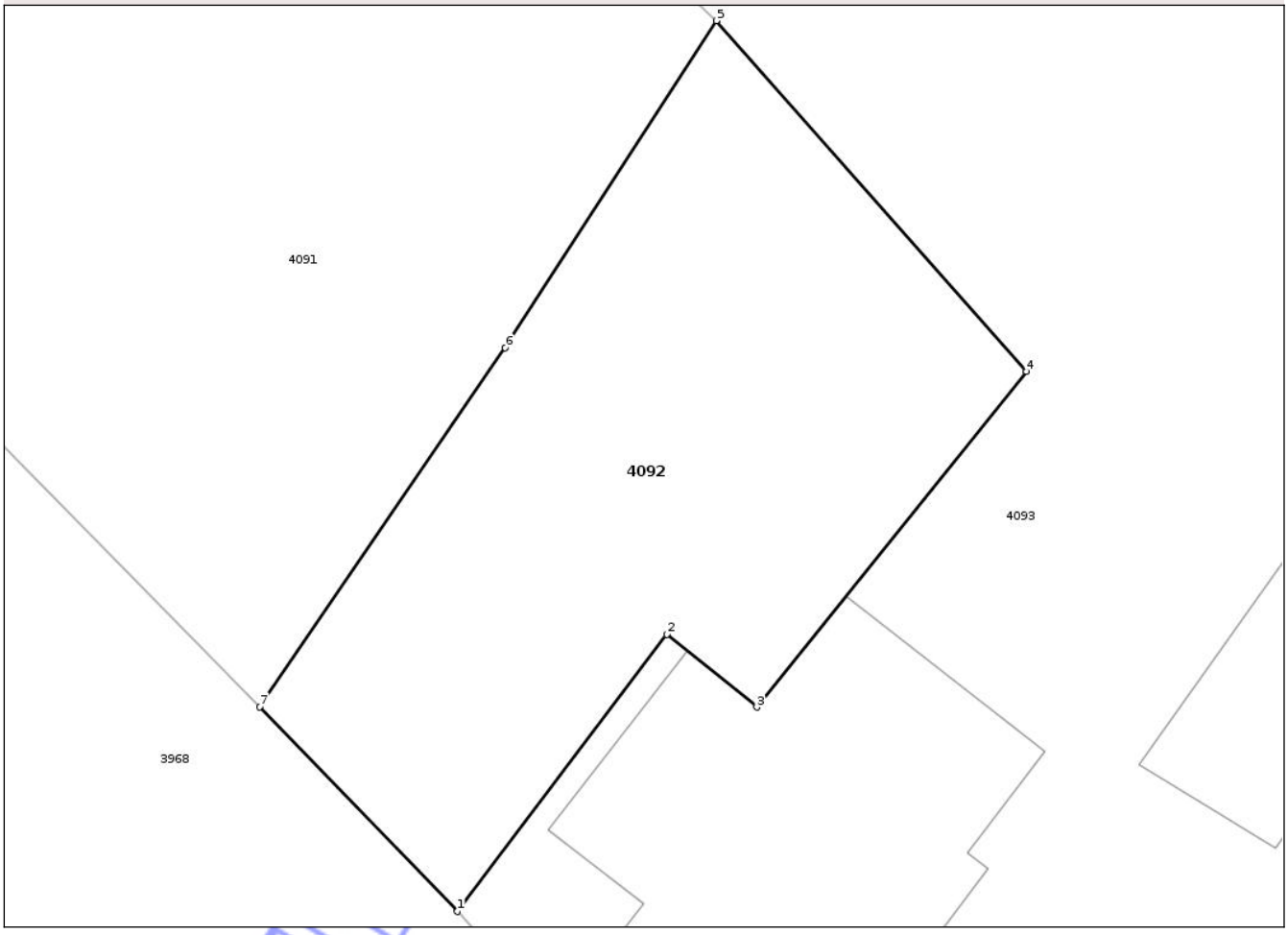
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101306	Din acte: 264 Masurata: 273	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.812,941 314.903,426	2	763.819,271 314.911,799	10.496
2	763.819,271 314.911,799	3	763.821,993 314.909,599	3.5
3	763.821,993 314.909,599	4	763.830,15 314.919,742	13.016
4	763.830,15 314.919,742	5	763.820,771 314.930,353	14.162
5	763.820,771 314.930,353	6	763.814,386 314.920,467	11.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.814,386 314.920,467	7	763.806,96 314.909,611	13.153
7	763.806,96 314.909,611	1	763.812,941 314.903,426	8.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:38/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101309	2.076	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101309-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-CONSTRUCTIE PRINCIPALA
A1.2	101309-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2615 / 16/09/2004		
Act Notarial nr. 1897/2001, din 01/01/2001 emis de BNP VASILIEV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRISAN CONSTANTIN** 2) **OPRISAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29486 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ nr.441254, din 13/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C-1, intabulat prin incheierea nr. 2615/2004 in favoarea lui OPRISAN LEONORA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101309	2.076	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101309-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1-CONSTRUCTIE PRINCIPALA
A1.2	101309-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.856,541 314.933,198	2	763.842,109 314.941,744	16.772
2	763.842,109 314.941,744	3	763.838,279 314.944,673	4.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.838,279 314.944,673	4	763.832,163 314.951,844	9.425
4	763.832,163 314.951,844	5	763.825,185 314.957,092	8.731
5	763.825,185 314.957,092	6	763.803,803 314.973,725	27.09
6	763.803,803 314.973,725	7	763.792,601 314.956,475	20.568
7	763.792,601 314.956,475	8	763.819,736 314.931,313	37.006
8	763.819,736 314.931,313	9	763.820,771 314.930,353	1.412
9	763.820,771 314.930,353	10	763.830,15 314.919,742	14.162
10	763.830,15 314.919,742	11	763.821,993 314.909,599	13.016
11	763.821,993 314.909,599	12	763.819,271 314.911,799	3.5
12	763.819,271 314.911,799	13	763.812,941 314.903,426	10.496
13	763.812,941 314.903,426	14	763.815,813 314.900,236	4.292
14	763.815,813 314.900,236	15	763.820,096 314.895,479	6.401
15	763.820,096 314.895,479	16	763.829,082 314.886,585	12.643
16	763.829,082 314.886,585	17	763.834,799 314.895,488	10.581
17	763.834,799 314.895,488	18	763.843,989 314.911,204	18.206
18	763.843,989 314.911,204	19	763.851,921 314.924,97	15.888
19	763.851,921 314.924,97	1	763.856,541 314.933,198	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3523, din 13/11/2001 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

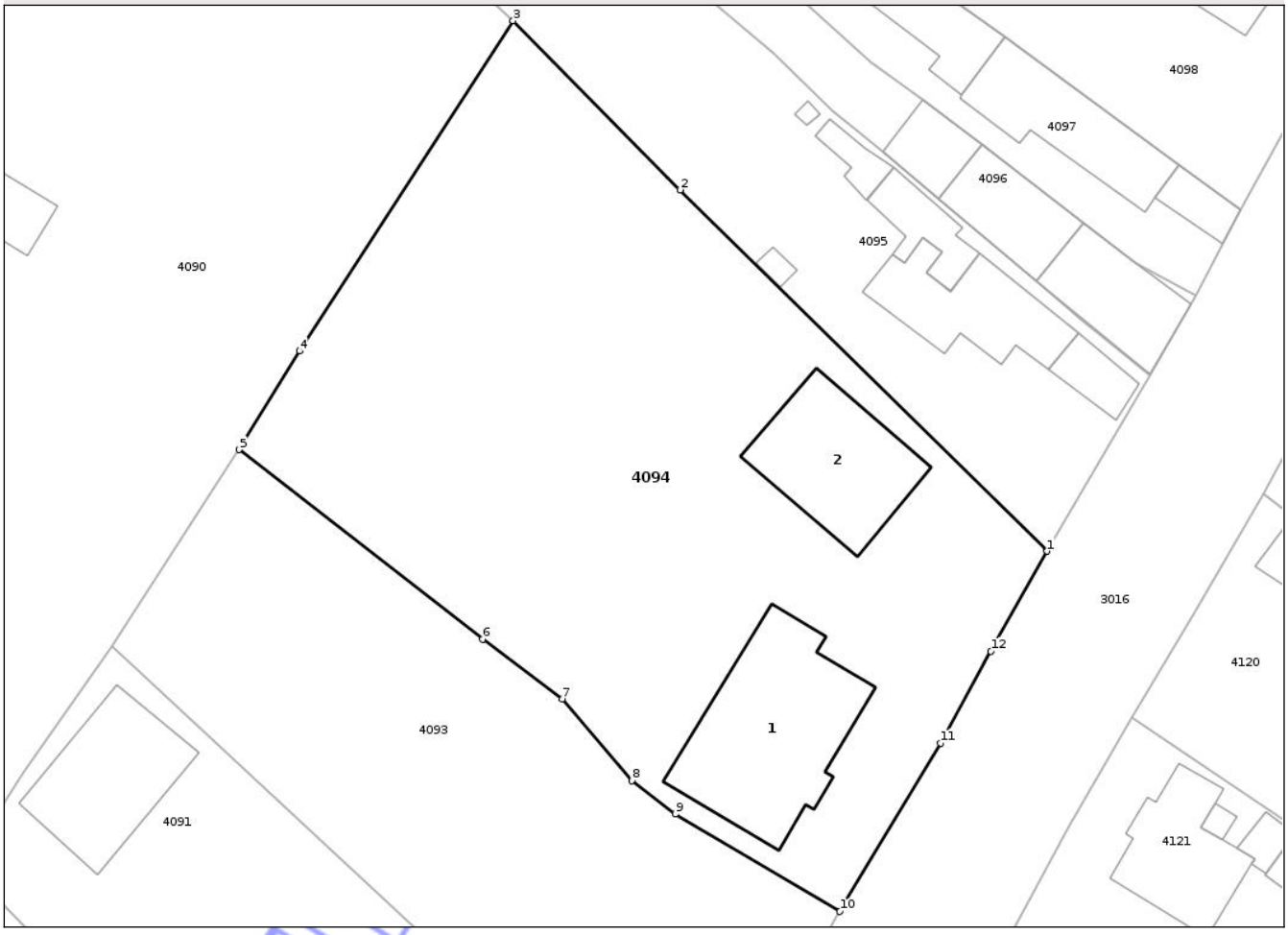
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.685	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	-	-	-	
2	arabil	DA	1.558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.874,735 314.964,801	2	763.842,504 314.996,511	45.215
2	763.842,504 314.996,511	3	763.827,864 315.011,362	20.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.827,864 315.011,362	4	763.809,125 314.982,362	34.528
4	763.809,125 314.982,362	5	763.803,803 314.973,725	10.145
5	763.803,803 314.973,725	6	763.825,185 314.957,092	27.09
6	763.825,185 314.957,092	7	763.832,163 314.951,844	8.731
7	763.832,163 314.951,844	8	763.838,279 314.944,673	9.425
8	763.838,279 314.944,673	9	763.842,109 314.941,744	4.822
9	763.842,109 314.941,744	10	763.856,541 314.933,198	16.772
10	763.856,541 314.933,198	11	763.865,377 314.947,975	17.217
11	763.865,377 314.947,975	12	763.869,805 314.956,028	9.19
12	763.869,805 314.956,028	1	763.874,735 314.964,801	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101585	Din acte: 1.055 Masurata: 1.045	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101585-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101585-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101585-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5	101585-C5	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	101585-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8420 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 308, din 23/03/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8420 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 308, din 23/03/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
C4	Se radiaza de sub C-1,2,3, dreptul de uz viager, dreptul de habitatie si dreptul de ipoteca legala, intabulate prin Incheierea nr. 10733/2017 in favoarea POPA PETRACHE si POPA IOANA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Neautorizat în circuitul imobiliar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

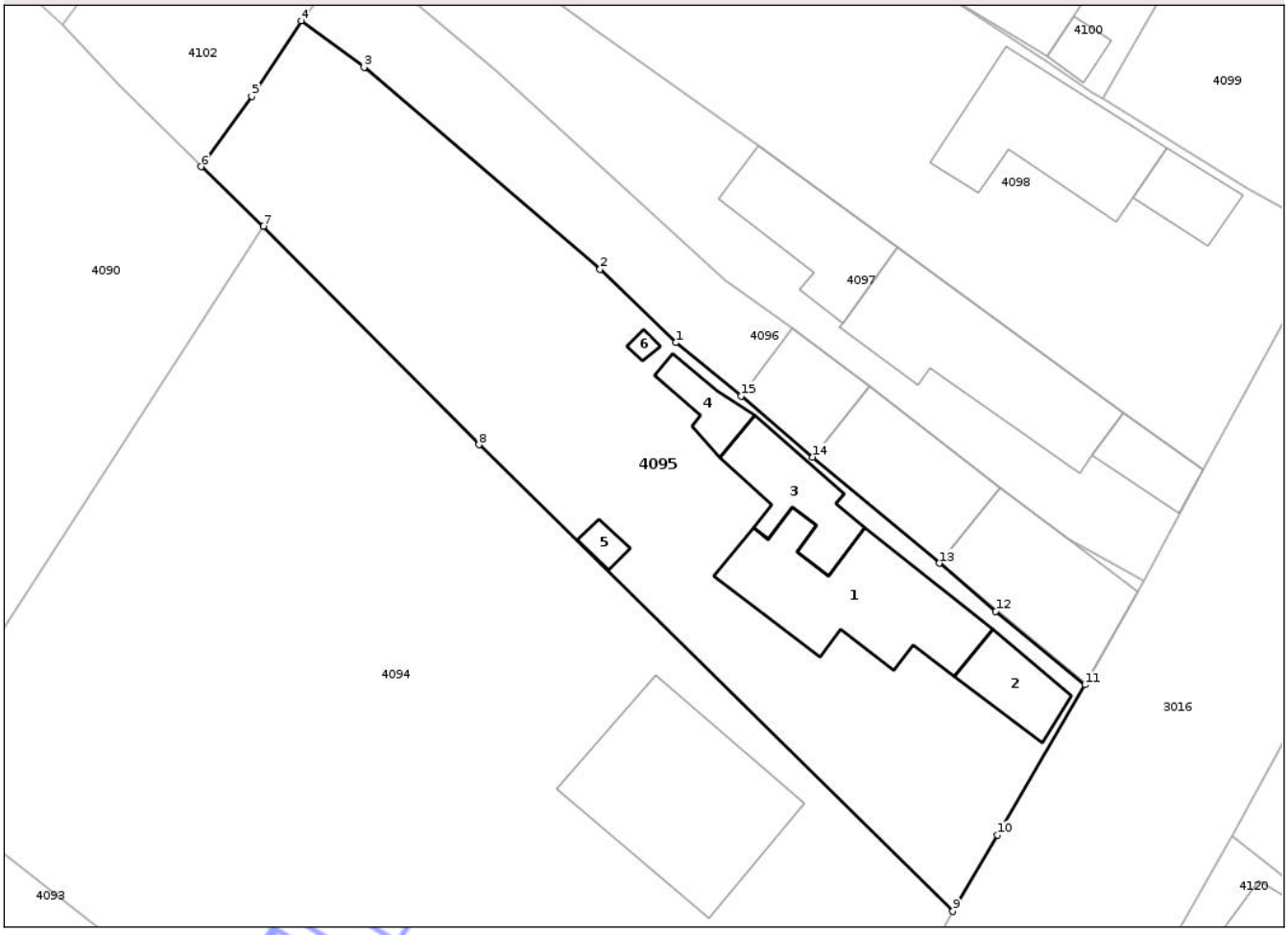
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101585	Din acte: 1.055 Masurata: 1.045	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101585-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101585-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101585-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101585-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5	101585-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	101585-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC EDIFICAT IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.855,909 315.003,46	2	763.850,752 315.008,455	7.179
2	763.850,752 315.008,455	3	763.834,708 315.022,179	21.113
3	763.834,708 315.022,179	4	763.830,433 315.025,344	5.319
4	763.830,433 315.025,344	5	763.827,065 315.020,205	6.144
5	763.827,065 315.020,205	6	763.823,623 315.015,419	5.895
6	763.823,623 315.015,419	7	763.827,864 315.011,362	5.869
7	763.827,864 315.011,362	8	763.842,504 314.996,511	20.854
8	763.842,504 314.996,511	9	763.874,735 314.964,801	45.215
9	763.874,735 314.964,801	10	763.877,757 314.969,984	6.0
10	763.877,757 314.969,984	11	763.883,717 314.980,202	11.829
11	763.883,717 314.980,202	12	763.877,654 314.985,203	7.859
12	763.877,654 314.985,203	13	763.873,808 314.988,467	5.044
13	763.873,808 314.988,467	14	763.865,208 314.995,682	11.226
14	763.865,208 314.995,682	15	763.860,327 314.999,831	6.406
15	763.860,327 314.999,831	1	763.855,909 315.003,46	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.887,744 314.987,237	2	763.882,541 314.990,117	5.947
2	763.882,541 314.990,117	3	763.877,969 314.993,628	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.877,969 314.993,628	4	763.869,069 315.000,477	11.23
4	763.869,069 315.000,477	5	763.863,812 315.004,427	6.576
5	763.863,812 315.004,427	6	763.859,253 315.007,769	5.653
6	763.859,253 315.007,769	7	763.843,772 315.021,836	20.918
7	763.843,772 315.021,836	8	763.834,085 315.030,08	12.72
8	763.834,085 315.030,08	9	763.830,433 315.025,344	5.981
9	763.830,433 315.025,344	10	763.834,708 315.022,179	5.319
10	763.834,708 315.022,179	11	763.850,752 315.008,455	21.113
11	763.850,752 315.008,455	12	763.855,909 315.003,46	7.179
12	763.855,909 315.003,46	13	763.860,327 314.999,831	5.717
13	763.860,327 314.999,831	14	763.865,208 314.995,682	6.406
14	763.865,208 314.995,682	15	763.873,808 314.988,467	11.226
15	763.873,808 314.988,467	16	763.877,654 314.985,203	5.044
16	763.877,654 314.985,203	17	763.883,717 314.980,202	7.859
17	763.883,717 314.980,202	1	763.887,744 314.987,237	8.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

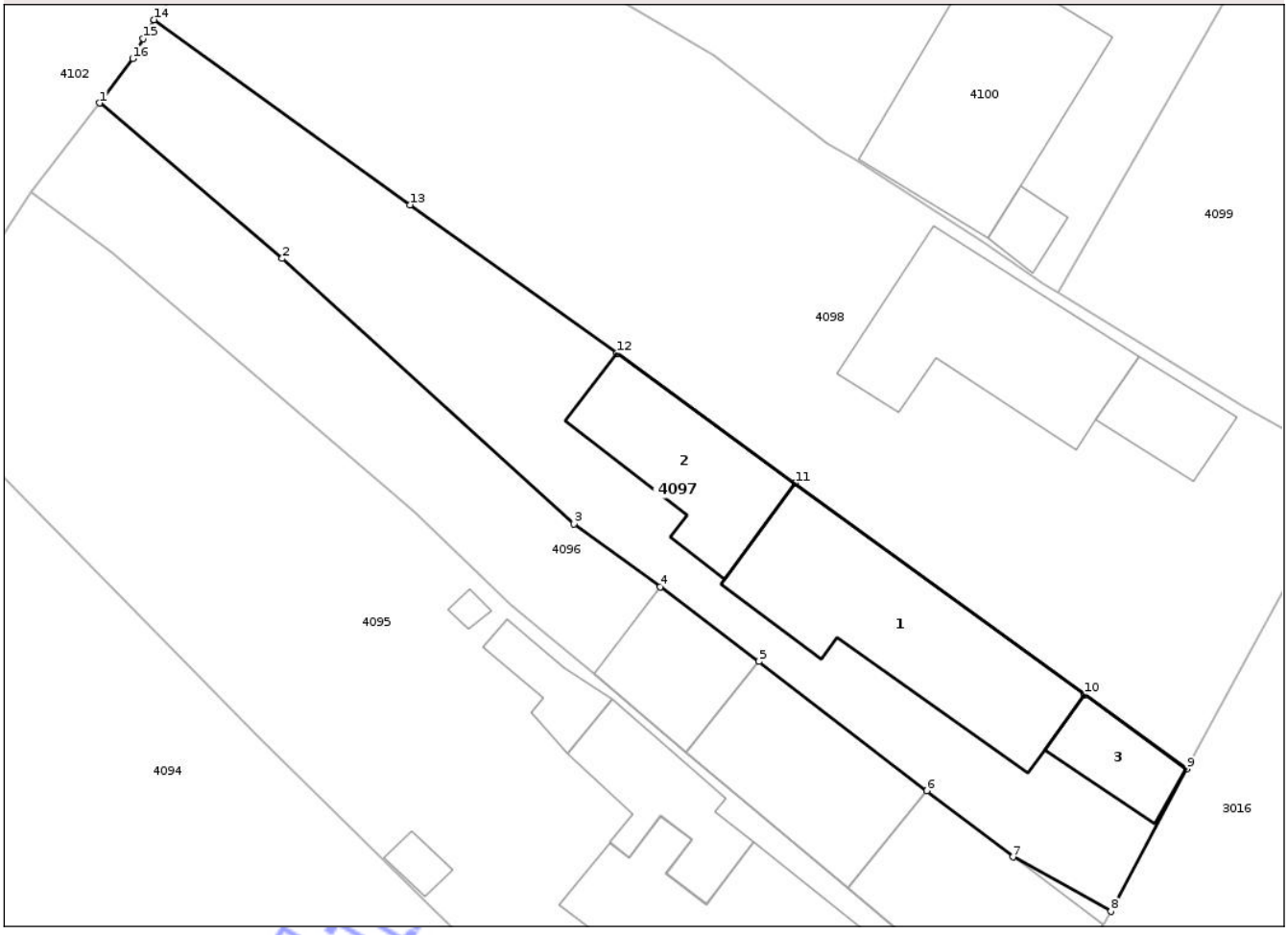
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.834,085 315.030,08	2	763.843,772 315.021,836	12.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.843,772 315.021,836	3	763.859,253 315.007,769	20.918
3	763.859,253 315.007,769	4	763.863,812 315.004,427	5.653
4	763.863,812 315.004,427	5	763.869,069 315.000,477	6.576
5	763.869,069 315.000,477	6	763.877,969 314.993,628	11.23
6	763.877,969 314.993,628	7	763.882,541 314.990,117	5.765
7	763.882,541 314.990,117	8	763.887,744 314.987,237	5.947
8	763.887,744 314.987,237	9	763.891,743 314.994,79	8.546
9	763.891,743 314.994,79	10	763.886,345 314.998,726	6.681
10	763.886,345 314.998,726	11	763.870,991 315.009,922	19.003
11	763.870,991 315.009,922	12	763.861,531 315.016,819	11.707
12	763.861,531 315.016,819	13	763.850,548 315.024,677	13.505
13	763.850,548 315.024,677	14	763.836,973 315.034,487	16.749
14	763.836,973 315.034,487	15	763.836,373 315.033,498	1.157
15	763.836,373 315.033,498	16	763.835,831 315.032,432	1.196
16	763.835,831 315.032,432	1	763.834,085 315.030,08	2.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

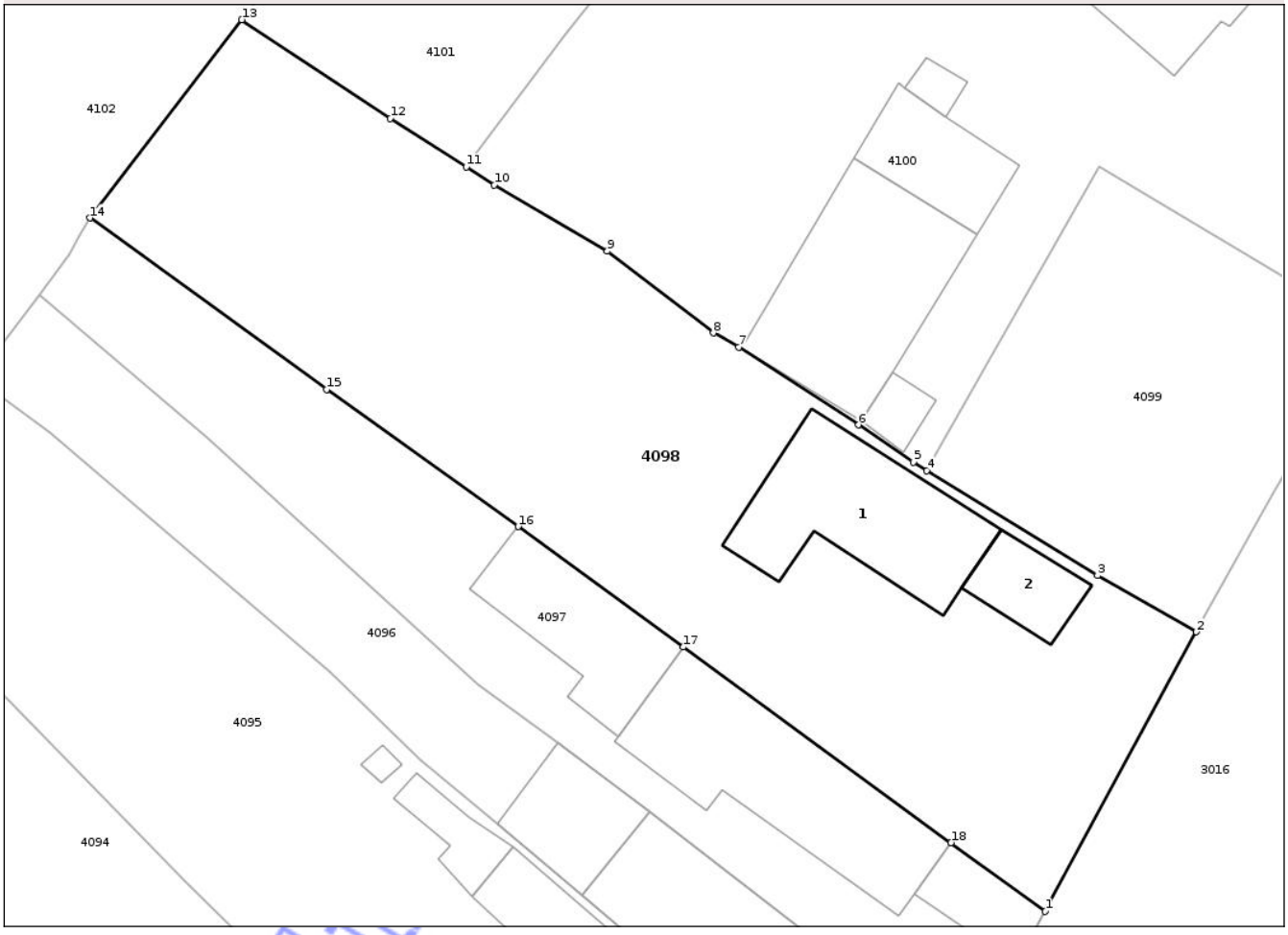
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.891,743 314.994,79	2	763.900,407 315.010,791	18.196
2	763.900,407 315.010,791	3	763.894,737 315.014,01	6.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.894,737 315.014,01	4	763.884,96 315.020,027	11.48
4	763.884,96 315.020,027	5	763.884,183 315.020,505	0.912
5	763.884,183 315.020,505	6	763.881,034 315.022,64	3.805
6	763.881,034 315.022,64	7	763.874,179 315.027,096	8.176
7	763.874,179 315.027,096	8	763.872,714 315.027,9	1.671
8	763.872,714 315.027,9	9	763.866,643 315.032,583	7.667
9	763.866,643 315.032,583	10	763.860,166 315.036,378	7.507
10	763.860,166 315.036,378	11	763.858,556 315.037,406	1.91
11	763.858,556 315.037,406	12	763.854,199 315.040,188	5.169
12	763.854,199 315.040,188	13	763.845,694 315.045,834	10.208
13	763.845,694 315.045,834	14	763.836,973 315.034,487	14.311
14	763.836,973 315.034,487	15	763.850,548 315.024,677	16.749
15	763.850,548 315.024,677	16	763.861,531 315.016,819	13.505
16	763.861,531 315.016,819	17	763.870,991 315.009,922	11.707
17	763.870,991 315.009,922	18	763.886,345 314.998,726	19.003
18	763.886,345 314.998,726	1	763.891,743 314.994,79	6.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27 lot 1/2, Jud. Constanta, STR. MARE NR.27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102428	766	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 29-10-11 gard de piatra, 11-25-24-23-22-21 gard de plasa, 21-20 gard de beton, 20-19 gard de plasa, 19-31 gard de lemn, 31-30-29 fara gard.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160257 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. dezmembrare aut 884, din 06/06/2024 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102428 a imobilului cu numarul cadastral 102428 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102115 inscris in cartea funciara 102115;	A1
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102115 a imobilului cu numarul cadastral 102115 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102115/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 17/01/2024;	
Act Notarial nr. 885, din 06/06/2024 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELEA-LINCU ALEXANDRU**	
205860 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1557, din 14/08/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELEA-LINCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102428	766	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 29-10-11 gard de piatra, 11-25-24-23-22-21 gard de plasa, 21-20 gard de beton, 20-19 gard de plasa, 19-31 gard de lemn, 31-30-29 fara gard.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	-	-	-	
2	vie	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.888,149 315.075,247	2	763.875,986 315.086,271	16.415
2	763.875,986 315.086,271	3	763.866,427 315.072,809	16.511
3	763.866,427 315.072,809	4	763.845,694 315.045,834	34.022
4	763.845,694 315.045,834	5	763.854,199 315.040,188	10.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.854,199 315.040,188	6	763.858,556 315.037,406	5.169
6	763.858,556 315.037,406	7	763.864,247 315.044,989	9.481
7	763.864,247 315.044,989	1	763.888,149 315.075,247	38.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

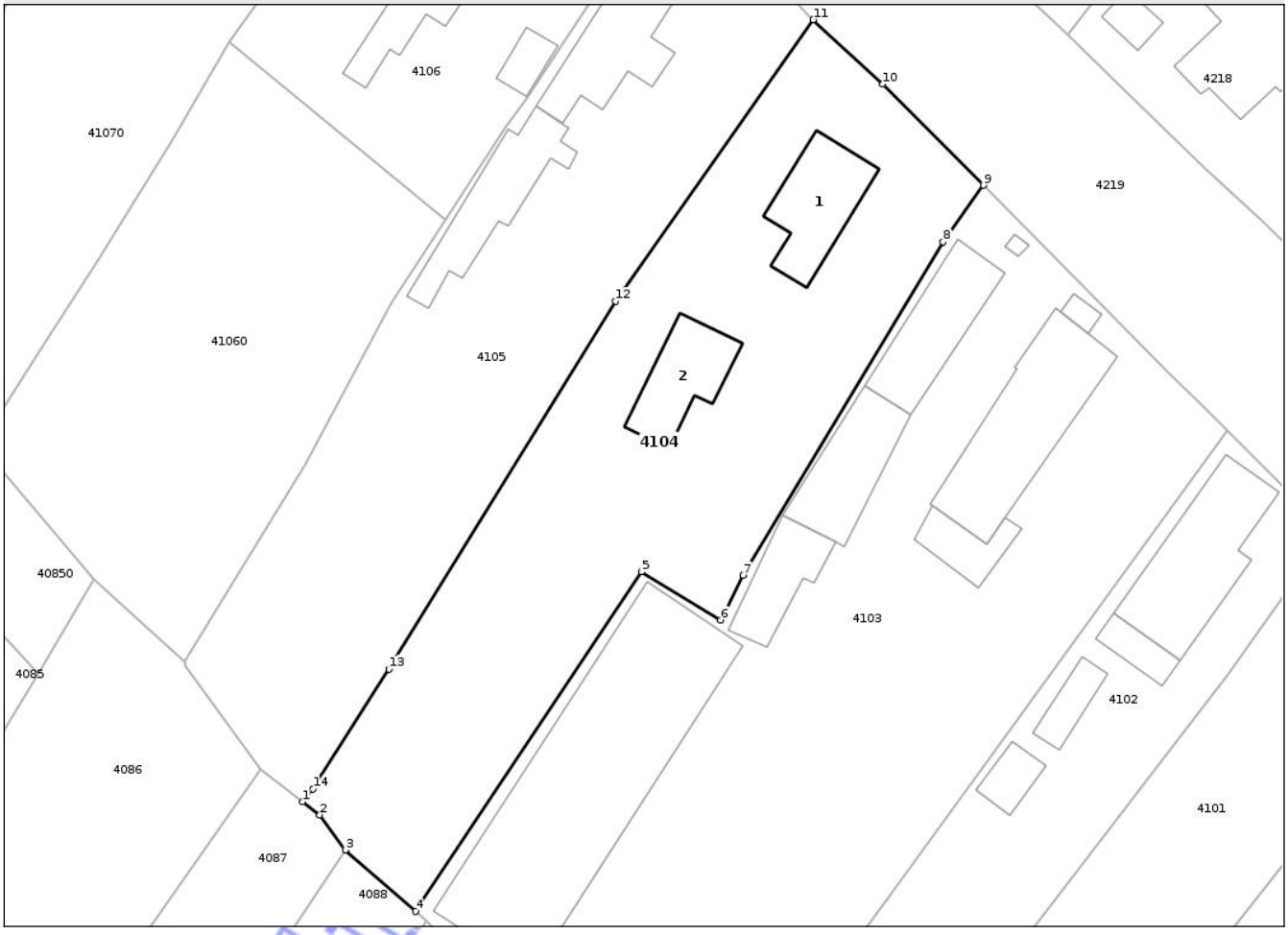
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.777,211 315.060,477	2	763.778,849 315.059,202	2.076
2	763.778,849 315.059,202	3	763.781,309 315.055,831	4.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.781,309 315.055,831	4	763.788,097 315.049,916	9.004
4	763.788,097 315.049,916	5	763.809,856 315.082,596	39.261
5	763.809,856 315.082,596	6	763.817,5 315.077,977	8.931
6	763.817,5 315.077,977	7	763.819,664 315.082,265	4.803
7	763.819,664 315.082,265	8	763.838,966 315.114,37	37.461
8	763.838,966 315.114,37	9	763.842,827 315.119,837	6.693
9	763.842,827 315.119,837	10	763.833,144 315.129,576	13.733
10	763.833,144 315.129,576	11	763.826,437 315.135,771	9.13
11	763.826,437 315.135,771	12	763.807,388 315.108,66	33.134
12	763.807,388 315.108,66	13	763.785,508 315.073,233	41.639
13	763.785,508 315.073,233	14	763.778,206 315.061,712	13.64
14	763.778,206 315.061,712	1	763.777,211 315.060,477	1.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101242	Din acte: 1.589 Masurata: 1.619	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101242-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101242-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXE C2 , PARTER , EDIFICATE IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 93/15-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 6377/19-12-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 78/09-01-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 150/14-01-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 149/14-01-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, in favoarea PANAIT GICA si PANAIT DIDINA, in baza art. 36, alin.1, 2 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
6405 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 483, din 18/02/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor C1, C2, in favoarea PANAIT GICA si DIDINA, intrucat este necesar prezentarea fişierul cpxml in vederea implementarii sistemului informatic integrat de cadastru, conform art. 99 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
14488 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 483, din 18/02/2015 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr. 6405/19-02-2015 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 1789/26-03-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 2253/21.04.2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea in partea A1 a prezentei carti funciare a constructiilor "C1- Locuinta, C2 - Anexa " si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora, sub B-6, in favoarea PANAIT GICA si PANAIT DIDINA .	A1, A1.1, A1.2
15115 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1286, din 23/05/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAIT GICA** 2) **PANAIT DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
15115 / 25/05/2016	
Act Notarial nr. 1286, din 23/05/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de habitatie viagera si clauza de intertinere si ingrijire, intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 18073/2015 in favoarea PANAIT GICA si PANAIT DIDINA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101242	Din acte: 1.589 Masurata: 1.619	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101242-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101242-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXE C2 , PARTER , EDIFICATE IN ANUL 1984 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU TIGLA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.807,388 315.108,66	2	763.826,437 315.135,771	33.134
2	763.826,437 315.135,771	3	763.819,98 315.142,707	9.476
3	763.819,98 315.142,707	4	763.812,781 315.149,368	9.808
4	763.812,781 315.149,368	5	763.798,745 315.128,206	25.394
5	763.798,745 315.128,206	6	763.796,739 315.125,517	3.355
6	763.796,739 315.125,517	7	763.785,718 315.108,462	20.306
7	763.785,718 315.108,462	8	763.777,443 315.093,013	17.526
8	763.777,443 315.093,013	9	763.765,82 315.073,967	22.312
9	763.765,82 315.073,967	10	763.765,911 315.073,538	0.439
10	763.765,911 315.073,538	11	763.773,19 315.063,607	12.313
11	763.773,19 315.063,607	12	763.777,211 315.060,477	5.096
12	763.777,211 315.060,477	13	763.778,206 315.061,712	1.586
13	763.778,206 315.061,712	14	763.785,508 315.073,233	13.64
14	763.785,508 315.073,233	1	763.807,388 315.108,66	41.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.066	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 509, din 04/02/1993 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION DUMITRU** 2) **ION STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.066	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.812,781 315.149,368	2	763.792,488 315.167,55	27.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.792,488 315.167,55	3	763.790,716 315.164,777	3.291
3	763.790,716 315.164,777	4	763.783,549 315.153,377	13.466
4	763.783,549 315.153,377	5	763.776,54 315.142,522	12.921
5	763.776,54 315.142,522	6	763.770,101 315.133,637	10.973
6	763.770,101 315.133,637	7	763.790,924 315.116,519	26.956
7	763.790,924 315.116,519	8	763.796,739 315.125,517	10.713
8	763.796,739 315.125,517	9	763.798,745 315.128,206	3.355
9	763.798,745 315.128,206	1	763.812,781 315.149,368	25.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.775,258 315.184,636	2	763.765,262 315.166,366	20.826
2	763.765,262 315.166,366	3	763.755,652 315.148,48	20.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.755,652 315.148,48	4	763.776,54 315.142,522	21.721
4	763.776,54 315.142,522	5	763.783,549 315.153,377	12.921
5	763.783,549 315.153,377	6	763.790,716 315.164,777	13.466
6	763.790,716 315.164,777	7	763.792,488 315.167,55	3.291
7	763.792,488 315.167,55	8	763.787,473 315.172,753	7.226
8	763.787,473 315.172,753	9	763.780,969 315.179,09	9.081
9	763.780,969 315.179,09	10	763.777,336 315.182,366	4.892
10	763.777,336 315.182,366	1	763.775,258 315.184,636	3.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101548	Din acte: 329 Masurata: 357	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101548-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1990 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29274 / 06/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1837, din 08/12/2015 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr 1588 din 03.06.2013, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr Incheiere FN din 09.08.2016, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 5579 din 04.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6048 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU PARASCHIVA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101548	Din acte: 329 Masurata: 357	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101548-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1990 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.775,258 315.184,636	2	763.768,411 315.191,025	9.365
2	763.768,411 315.191,025	3	763.766,283 315.187,031	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.766,283 315.187,031	4	763.757,233 315.169,184	20.01
4	763.757,233 315.169,184	5	763.751,75 315.157,685	12.739
5	763.751,75 315.157,685	6	763.748,91 315.151,773	6.559
6	763.748,91 315.151,773	7	763.754,021 315.149,166	5.737
7	763.754,021 315.149,166	8	763.755,652 315.148,48	1.769
8	763.755,652 315.148,48	9	763.765,262 315.166,366	20.304
9	763.765,262 315.166,366	1	763.775,258 315.184,636	20.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101463	Din acte: 2.730 Masurata: 2.591	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , COMPUSA DIN 3 CAMERE , O BAIE , O BUCATARIE SI O VERANDA , EDIFICATA IN ANUL 1949 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36854 / 21/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 497, din 16/04/2015 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr. 18296/25/24-03-1993 emis de CJPSDDPAT CTA; act notarial nr. 2602/20-10-2015 emis de BIN ANDREI OCTAVIAN; act administrativ nr. 7177/19-10-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 7060/12-10-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, C4, in favoarea ENACHE DUMITRU in baza art. 37 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
24767 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 719, din 07/04/2022 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101463	Din acte: 2.730 Masurata: 2.591	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	31	365	-	
2	arabil	DA	1.641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101463-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , COMPUSA DIN 3 CAMERE , O BAIE , O BUCATARIE SI O VERANDA , EDIFICATA IN ANUL 1949 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101463-C2	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA C2 EDIFICATA IN ANUL 1949 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101463-C3	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ C3 EDIFICAT IN ANUL 1949 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101463-C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET C4 EDIFICAT IN ANUL 1949 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.768,411 315.191,025	2	763.753,545 315.205,683	20.877
2	763.753,545 315.205,683	3	763.750,587 315.201,582	5.056
3	763.750,587 315.201,582	4	763.746,529 315.195,268	7.506
4	763.746,529 315.195,268	5	763.740,627 315.187,193	10.002
5	763.740,627 315.187,193	6	763.738,355 315.184,084	3.851
6	763.738,355 315.184,084	7	763.718,809 315.155,858	34.333
7	763.718,809 315.155,858	8	763.705,107 315.136,323	23.861
8	763.705,107 315.136,323	9	763.705,933 315.133,846	2.611
9	763.705,933 315.133,846	10	763.716,626 315.122,964	15.256
10	763.716,626 315.122,964	11	763.722,187 315.117,75	7.623
11	763.722,187 315.117,75	12	763.725,015 315.114,56	4.263
12	763.725,015 315.114,56	13	763.730,135 315.109,96	6.883
13	763.730,135 315.109,96	14	763.732,153 315.108,0	2.813
14	763.732,153 315.108,0	15	763.744,62 315.128,735	24.194
15	763.744,62 315.128,735	16	763.754,021 315.149,166	22.49
16	763.754,021 315.149,166	17	763.748,91 315.151,773	5.737
17	763.748,91 315.151,773	18	763.751,75 315.157,685	6.559
18	763.751,75 315.157,685	19	763.757,233 315.169,184	12.739
19	763.757,233 315.169,184	20	763.766,283 315.187,031	20.01
20	763.766,283 315.187,031	1	763.768,411 315.191,025	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.642,83 315.224,794	2	763.637,524 315.215,616	10.601
2	763.637,524 315.215,616	3	763.633,062 315.207,856	8.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.633,062 315.207,856	4	763.631,247 315.204,426	3.881
4	763.631,247 315.204,426	5	763.634,633 315.202,317	3.989
5	763.634,633 315.202,317	6	763.642,092 315.196,192	9.652
6	763.642,092 315.196,192	7	763.645,503 315.193,53	4.327
7	763.645,503 315.193,53	8	763.648,406 315.197,564	4.97
8	763.648,406 315.197,564	9	763.650,108 315.200,758	3.619
9	763.650,108 315.200,758	10	763.653,101 315.206,722	6.673
10	763.653,101 315.206,722	11	763.658,302 315.216,669	11.225
11	763.658,302 315.216,669	12	763.647,53 315.221,954	11.999
12	763.647,53 315.221,954	1	763.642,83 315.224,794	5.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10977
Nr. cadastral vechi:10491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 5, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100720	Din acte: 1.466 Masurata: 1.474	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100720-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 5, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100720-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 5, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C2-ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27626 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 184, din 23/12/2010 emis de PFA BANICA MARIAN (titlu proprietate nr.18297/168/21.04.1993 emis de PREFECT C-TA;certificat mostenitor nr.80/03.11.2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; certificat atestare nr.5135/07.12.2010 emis de PRIM CUZA VODA;adeverinta nr.5098/03.12.2010 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOHAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100720	Din acte: 1.466 Masurata: 1.474	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100720-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100720-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C2-ANEXE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.731,24 315.204,64	2	763.740,729 315.218,375	16.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.740,729 315.218,375	3	763.725,738 315.232,715	20.745
3	763.725,738 315.232,715	4	763.713,7 315.212,19	23.795
4	763.713,7 315.212,19	5	763.711,43 315.208,15	4.634
5	763.711,43 315.208,15	6	763.700,15 315.186,33	24.563
6	763.700,15 315.186,33	7	763.695,51 315.177,56	9.922
7	763.695,51 315.177,56	8	763.684,437 315.155,534	24.653
8	763.684,437 315.155,534	9	763.686,625 315.153,571	2.94
9	763.686,625 315.153,571	10	763.694,928 315.146,034	11.214
10	763.694,928 315.146,034	11	763.704,532 315.161,515	18.218
11	763.704,532 315.161,515	12	763.714,13 315.178,53	19.535
12	763.714,13 315.178,53	1	763.731,24 315.204,64	31.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.653,763 315.243,575	2	763.668,509 315.235,789	16.675
2	763.668,509 315.235,789	3	763.686,202 315.268,935	37.573
3	763.686,202 315.268,935	4	763.676,869 315.277,038	12.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.676,869 315.277,038	5	763.672,161 315.275,32	5.012
5	763.672,161 315.275,32	6	763.663,4 315.260,0	17.648
6	763.663,4 315.260,0	1	763.653,763 315.243,575	19.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.642,83 315.224,794	2	763.647,53 315.221,954	5.491
2	763.647,53 315.221,954	3	763.658,302 315.216,669	11.999
3	763.658,302 315.216,669	4	763.668,509 315.235,789	21.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.668,509 315.235,789	5	763.653,763 315.243,575	16.675
5	763.653,763 315.243,575	6	763.648,59 315.234,481	10.462
6	763.648,59 315.234,481	1	763.642,83 315.224,794	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100819	Din acte: 500 Masurata: 550	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100819-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1981 ,4 CAMERE+1HOL , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1389 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2012 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 18303/755/01-02-1994 emis de CJPSDDPAT CTA; act administrativ nr. 6428/02-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 329/23-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BADEA DANIEL**	
5235 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 272, din 29/02/2012 emis de TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BADEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100819	Din acte: 500 Masurata: 550	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	31	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100819-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1981 ,4 CAMERE+1HOL , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.631,247 315.204,426	2	763.618,442 315.181,179	26.54
2	763.618,442 315.181,179	3	763.637,904 315.168,683	23.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.637,904 315.168,683	4	763.646,282 315.190,63	23.492
4	763.646,282 315.190,63	5	763.646,966 315.191,906	1.448
5	763.646,966 315.191,906	6	763.645,503 315.193,53	2.186
6	763.645,503 315.193,53	7	763.642,092 315.196,192	4.327
7	763.642,092 315.196,192	8	763.634,633 315.202,317	9.652
8	763.634,633 315.202,317	1	763.631,247 315.204,426	3.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.922,979 314.979,84	2	763.925,005 314.983,217	3.938
2	763.925,005 314.983,217	3	763.938,859 315.004,478	25.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.938,859 315.004,478	4	763.947,248 315.016,595	14.738
4	763.947,248 315.016,595	5	763.939,57 315.024,031	10.689
5	763.939,57 315.024,031	6	763.930,044 315.033,09	13.146
6	763.930,044 315.033,09	7	763.919,024 315.014,436	21.666
7	763.919,024 315.014,436	8	763.905,118 314.990,337	27.823
8	763.905,118 314.990,337	9	763.917,435 314.983,249	14.211
9	763.917,435 314.983,249	1	763.922,979 314.979,84	6.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102116	360	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8961 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102116 a imobilului cu numarul cadastral 102116 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN NR 124, din 18/03/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 238/06-02-1991 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1895/30-12-1980 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR 82/18-01-2005 emis de BNP VASILIEV ELENA; act administrativ nr. CERTIFICAT PENTRU ATESTARE CA PROPRIETAR NR 1832/05-04-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 1829/05-04-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10993 din 19/04/2013;	
Act Notarial nr. 3001, din 19/09/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta (act notarial nr.56/07.10.2013 BNP VASILIEV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MUSAT VIORICA** 2) **MUSAT MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101002/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25403 din 23/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat comercial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102116	360	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.900,407 315.010,791	2	763.904,905 315.018,835	9.216
2	763.904,905 315.018,835	3	763.906,788 315.022,181	3.839
3	763.906,788 315.022,181	4	763.910,287 315.028,179	6.944
4	763.910,287 315.028,179	5	763.894,838 315.037,416	18.0
5	763.894,838 315.037,416	6	763.884,96 315.020,027	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.884,96 315.020,027	7	763.894,737 315.014,01	11.48
7	763.894,737 315.014,01	1	763.900,407 315.010,791	6.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102427	1.640	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102427-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta construita in anul 1949 din chirpici si caramida, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102427-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	102427-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.4	102427-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.5	102427-C5	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6	102427-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ
A1.7	102427-C7	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; MAGAZIE
A1.8	102427-C8	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160257 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. dezmembrare aut 884, din 06/06/2024 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102427 a imobilului cu numarul cadastral 102427 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102115 inscris in cartea funciara 102115;	A1
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102115 a imobilului cu numarul cadastral 102115 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101002 inscris in cartea funciara 101002;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102115/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 17/01/2024;	
Act Administrativ nr. ORDIN NR 124, din 18/03/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 238/06-02-1991 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1895/30-12-1980 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR 82/18-01-2005 emis de BNP VASILIEV ELENA; act administrativ nr. CERTIFICAT PENTRU ATESTARE CA PROPRIETAR NR 1832/05-04-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 1829/05-04-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102115/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 101002/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10993 din 19/04/2013;	
Act Notarial nr. 255, din 10/09/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUSAT MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102115/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 17/01/2024;	

Generat din Cadastrul Online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 101002/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25403 din 23/09/2013;	
Act Notarial nr. 3001, din 19/09/2013 emis de Vasiliev Elena Diamanta (act notarial nr.56/07.10.2013 BNP VASILIEV);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUSAT VIORICA** 2) **MUSAT MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102115/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8961 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 101002/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25403 din 23/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102427	1.640	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	
3	vie	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta construita in anul 1949 din chirpici si caramida, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102427-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE
A1.3	102427-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.4	102427-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.5	102427-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET
A1.6	102427-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	102427-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; MAGAZIE
A1.8	102427-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.911,98 315.031,081	2	763.919,189 315.043,733	14.562
2	763.919,189 315.043,733	3	763.910,056 315.052,915	12.951
3	763.910,056 315.052,915	4	763.899,47 315.063,302	14.831
4	763.899,47 315.063,302	5	763.895,992 315.066,786	4.923
5	763.895,992 315.066,786	6	763.892,922 315.070,191	4.585
6	763.892,922 315.070,191	7	763.888,149 315.075,247	6.953
7	763.888,149 315.075,247	8	763.864,247 315.044,989	38.56
8	763.864,247 315.044,989	9	763.858,556 315.037,406	9.481
9	763.858,556 315.037,406	10	763.860,166 315.036,378	1.91
10	763.860,166 315.036,378	11	763.866,643 315.032,583	7.507
11	763.866,643 315.032,583	12	763.872,714 315.027,9	7.667
12	763.872,714 315.027,9	13	763.874,179 315.027,096	1.671
13	763.874,179 315.027,096	14	763.881,034 315.022,64	8.176
14	763.881,034 315.022,64	15	763.884,183 315.020,505	3.805
15	763.884,183 315.020,505	16	763.884,96 315.020,027	0.912
16	763.884,96 315.020,027	17	763.894,838 315.037,416	19.999
17	763.894,838 315.037,416	18	763.910,287 315.028,179	18.0
18	763.910,287 315.028,179	1	763.911,98 315.031,081	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

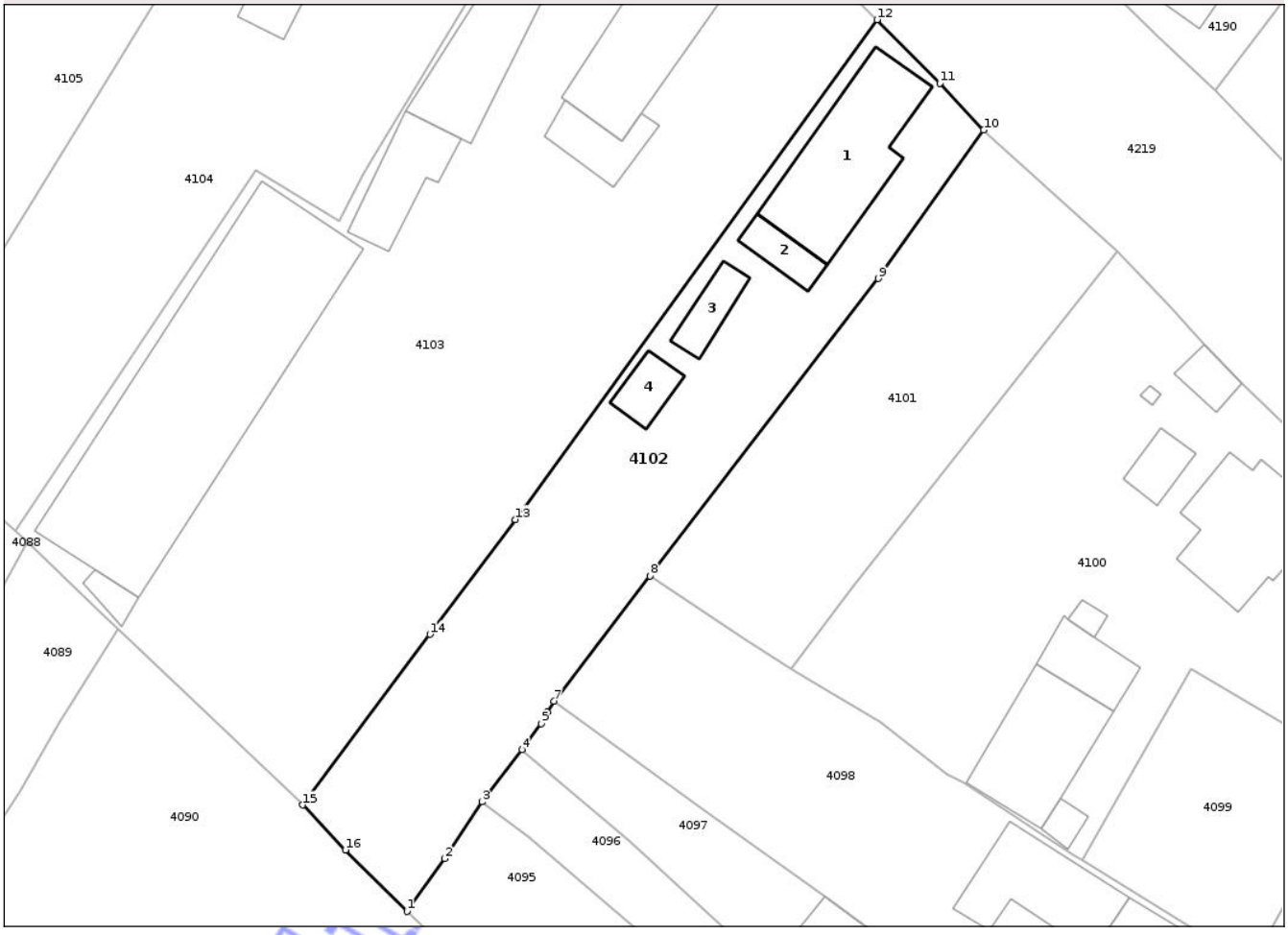
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.823,623 315.015,419	2	763.827,065 315.020,205	5.895
2	763.827,065 315.020,205	3	763.830,433 315.025,344	6.144
3	763.830,433 315.025,344	4	763.834,085 315.030,08	5.981
4	763.834,085 315.030,08	5	763.835,831 315.032,432	2.929
5	763.835,831 315.032,432	6	763.836,373 315.033,498	1.196
6	763.836,373 315.033,498	7	763.836,973 315.034,487	1.157
7	763.836,973 315.034,487	8	763.845,694 315.045,834	14.311
8	763.845,694 315.045,834	9	763.866,427 315.072,809	34.022
9	763.866,427 315.072,809	10	763.875,986 315.086,271	16.511
10	763.875,986 315.086,271	11	763.872,028 315.090,523	5.809
11	763.872,028 315.090,523	12	763.866,319 315.096,274	8.103
12	763.866,319 315.096,274	13	763.833,451 315.050,947	55.99
13	763.833,451 315.050,947	14	763.825,711 315.040,541	12.969
14	763.825,711 315.040,541	15	763.814,156 315.025,073	19.307
15	763.814,156 315.025,073	16	763.818,049 315.020,985	5.645
16	763.818,049 315.020,985	1	763.823,623 315.015,419	7.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296(e:296)
Nr. cadastral vechi:70-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100230	Din acte: 2.770 Masurata: 2.985	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100230-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, parter pe beci construit in anul 1937
A1.2	100230-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Garaj, parter
A1.3	100230-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, parter
A1.4	100230-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, parter
A1.5	100230-C5	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 27/05/2003		
Act Administrativ nr. 3567, din 29/08/1994 emis de NSL MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HORNET NICULAE** 2) **HORNET EUGENIA**	
227579 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 6115 COMPLETARE, din 02/08/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 6124 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act notarial nr 2283 din 25.09.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 6115 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 6123 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 2968 mp la 2941 mp, notarea adresei imobilului, respectiv '' Loc. Cuza Voda, Str VISINULUI, Nr. 23 '', radierea din partea A1.6, A1.7, A1.8 a constructiilor: C6 - Magazie, C7 - Anexa, C8 - Anexa si conversia numarului cadastral al imobilului din '' 70-3 '' in '' 100230 ''.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru CVTI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100230	Din acte: 2.770 Masurata: 2.985	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100230-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, parter pe beci construit in anul 1937
A1.2	100230-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Garaj, parter
A1.3	100230-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa, parter
A1.4	100230-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, parter
A1.5	100230-C5	constructii anexa	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Magazie, parter
A1.9	100230-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa, parter;
A1.10	100230-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, parter
A1.11	100230-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter
A1.12	100230-C12	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.866,319 315.096,274	2	763.864,094 315.098,452	3.114
2	763.864,094 315.098,452	3	763.860,717 315.101,651	4.652
3	763.860,717 315.101,651	4	763.842,827 315.119,837	25.51
4	763.842,827 315.119,837	5	763.838,966 315.114,37	6.693
5	763.838,966 315.114,37	6	763.819,664 315.082,265	37.461
6	763.819,664 315.082,265	7	763.817,5 315.077,977	4.803
7	763.817,5 315.077,977	8	763.809,856 315.082,596	8.931
8	763.809,856 315.082,596	9	763.788,097 315.049,916	39.261
9	763.788,097 315.049,916	10	763.789,164 315.048,986	1.415
10	763.789,164 315.048,986	11	763.795,504 315.042,813	8.849
11	763.795,504 315.042,813	12	763.797,369 315.041,002	2.6
12	763.797,369 315.041,002	13	763.814,156 315.025,073	23.142
13	763.814,156 315.025,073	14	763.825,711 315.040,541	19.307
14	763.825,711 315.040,541	15	763.833,451 315.050,947	12.969
15	763.833,451 315.050,947	1	763.866,319 315.096,274	55.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102306	Din acte: 1.144 Masurata: 1.193	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102306-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1949 , supraf. constr. desf.=56mp
A1.2	102306-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, edificat în anul1949, suprafața construită desfăşurată=45mp.
A1.3	102306-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, edificată in anul 2000, supraf. constr. desf.=13mp.
A1.4	102306-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Coteț, edificat în anul 2000 , supraf. constr. desf.=15mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118703 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 80, din 03/11/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (Certificat de mostenitor. ; act administrativ nr 5788 din 14.07.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5755 din 13.07.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOHAN RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOHAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102306	Din acte: 1.144 Masurata: 1.193	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102306-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinţă, parter, edificată în anul 1949 , supraf. constr. desf.=56mp
A1.2	102306-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Garaj, edificat în anul1949, suprafaţa construită desfăşurată=45mp.
A1.3	102306-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, edificată in anul 2000, supraf. constr. desf. =13mp.
A1.4	102306-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Coteţ, edificat în anul 2000 , supraf. constr. desf.=15mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.705,107 315.136,323	2	763.718,809 315.155,858	23.861
2	763.718,809 315.155,858	3	763.738,355 315.184,084	34.333
3	763.738,355 315.184,084	4	763.740,627 315.187,193	3.851
4	763.740,627 315.187,193	5	763.733,419 315.192,12	8.731
5	763.733,419 315.192,12	6	763.747,07 315.211,992	24.109
6	763.747,07 315.211,992	7	763.745,392 315.214,183	2.76
7	763.745,392 315.214,183	8	763.741,209 315.217,892	5.591
8	763.741,209 315.217,892	9	763.740,729 315.218,375	0.681
9	763.740,729 315.218,375	10	763.731,24 315.204,64	16.694
10	763.731,24 315.204,64	11	763.714,13 315.178,53	31.217
11	763.714,13 315.178,53	12	763.704,532 315.161,515	19.535
12	763.704,532 315.161,515	13	763.694,928 315.146,034	18.218
13	763.694,928 315.146,034	14	763.699,809 315.139,931	7.815
14	763.699,809 315.139,931	1	763.705,107 315.136,323	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101296	Din acte: 5.070 Masurata: 4.492	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1824 / 13/05/2005		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2021 emis de mihailescu marius andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	
1003 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2021 emis de mihailescu marius andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOLOMON MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SOLOMON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

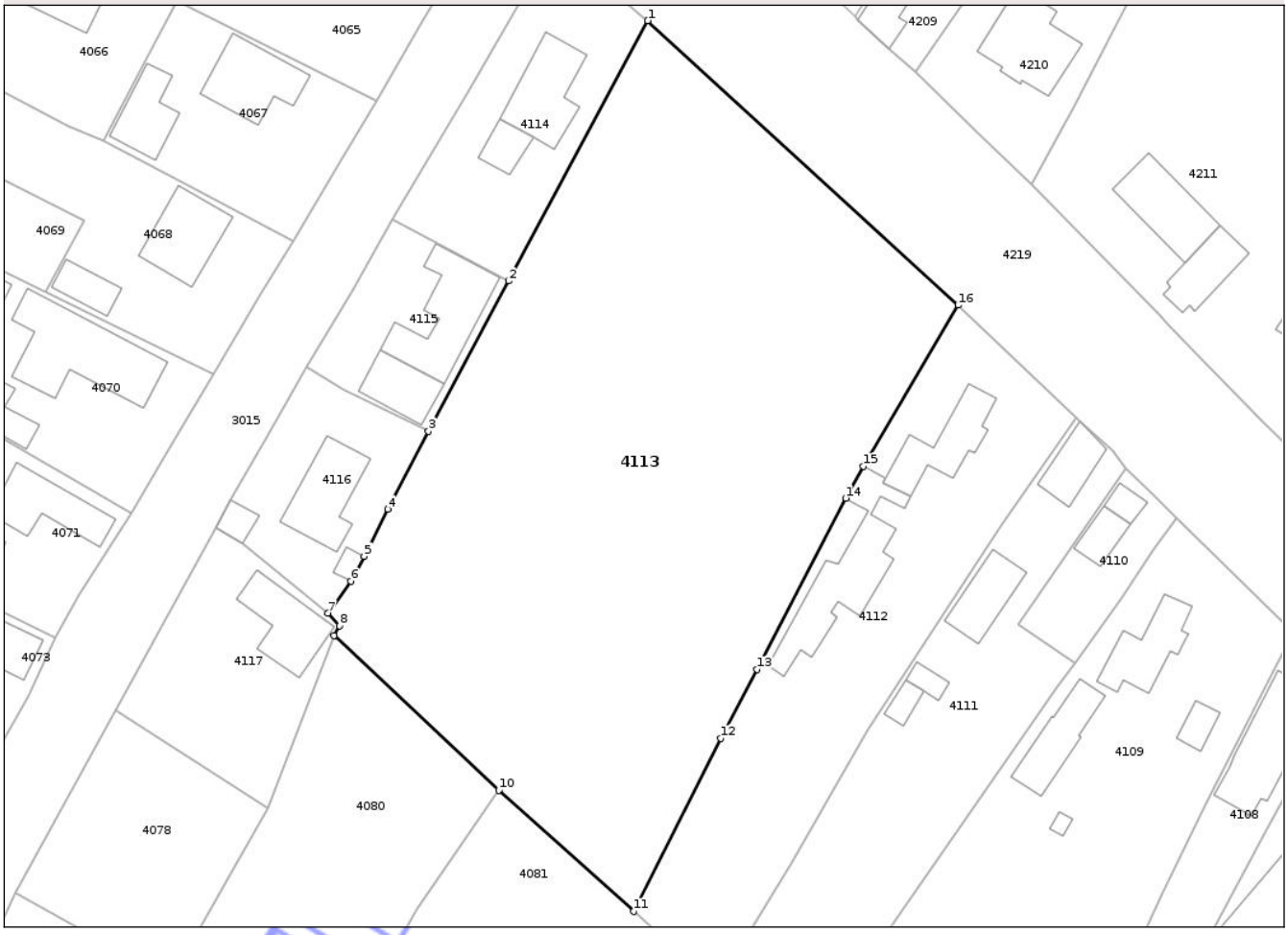
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101296	Din acte: 5.070 Masurata: 4.492	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.686,202 315.268,935	2	763.668,509 315.235,789	37.573
2	763.668,509 315.235,789	3	763.658,302 315.216,669	21.674
3	763.658,302 315.216,669	4	763.653,101 315.206,722	11.225
4	763.653,101 315.206,722	5	763.650,108 315.200,758	6.673
5	763.650,108 315.200,758	6	763.648,406 315.197,564	3.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.648,406 315.197,564	7	763.645,503 315.193,53	4.97
7	763.645,503 315.193,53	8	763.646,966 315.191,906	2.186
8	763.646,966 315.191,906	9	763.646,282 315.190,63	1.448
9	763.646,282 315.190,63	10	763.667,245 315.170,952	28.752
10	763.667,245 315.170,952	11	763.684,437 315.155,534	23.093
11	763.684,437 315.155,534	12	763.695,51 315.177,56	24.653
12	763.695,51 315.177,56	13	763.700,15 315.186,33	9.922
13	763.700,15 315.186,33	14	763.711,43 315.208,15	24.563
14	763.711,43 315.208,15	15	763.713,7 315.212,19	4.634
15	763.713,7 315.212,19	16	763.725,738 315.232,715	23.795
16	763.725,738 315.232,715	1	763.686,202 315.268,935	53.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.747,07 315.211,992	2	763.733,419 315.192,12	24.109
2	763.733,419 315.192,12	3	763.740,627 315.187,193	8.731

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.740,627 315.187,193	4	763.746,529 315.195,268	10.002
4	763.746,529 315.195,268	5	763.750,587 315.201,582	7.506
5	763.750,587 315.201,582	6	763.753,545 315.205,683	5.056
6	763.753,545 315.205,683	7	763.750,415 315.208,638	4.305
7	763.750,415 315.208,638	1	763.747,07 315.211,992	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10665
Nr. cadastral vechi:10334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100425	Din acte: 489 Masurata: 514	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100425-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.3	100425-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18191 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 4438, din 21/09/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGAN MARIA**, -vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

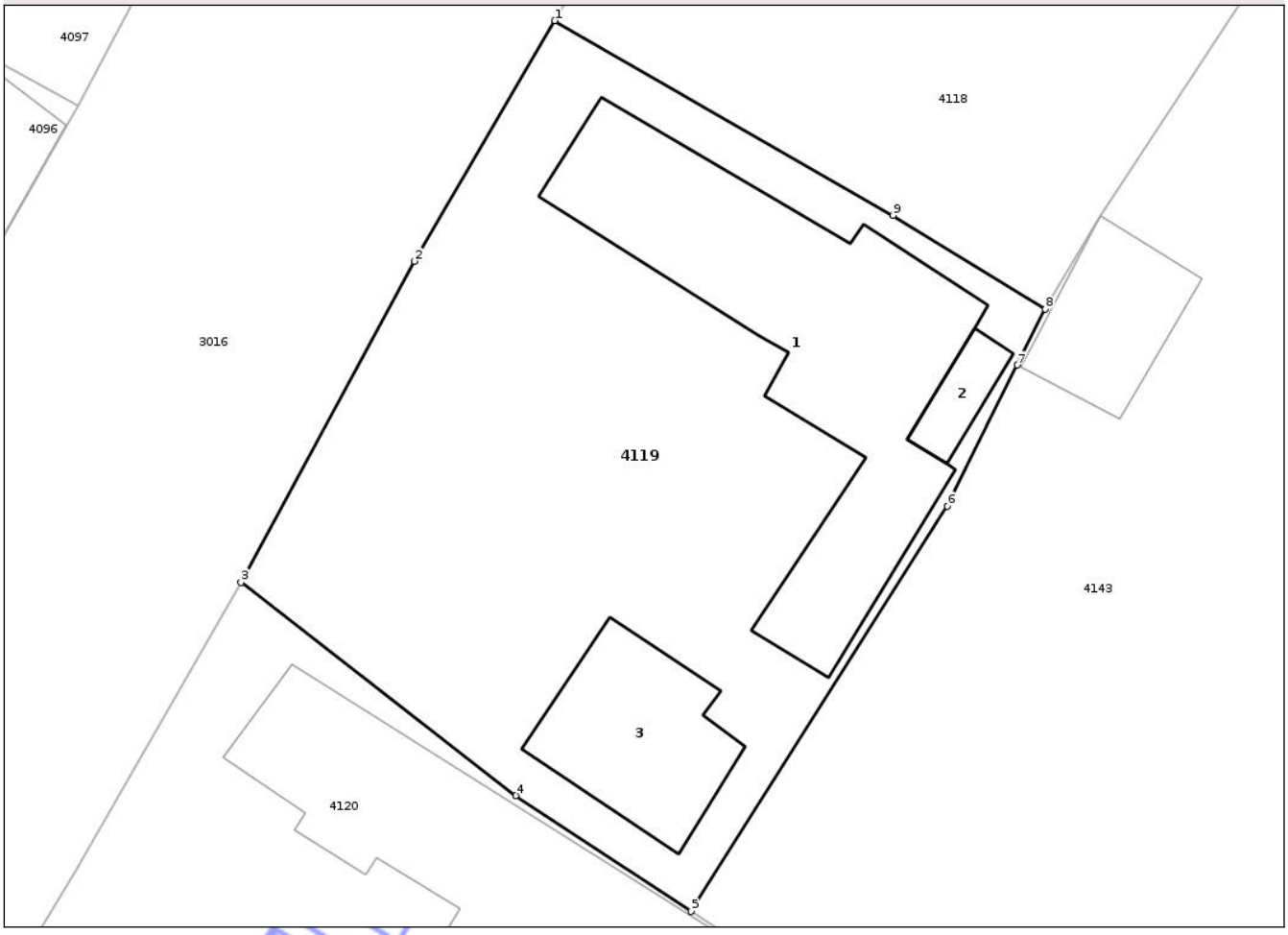
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100425	Din acte: 489 Masurata: 514	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100425-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.3	100425-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.905,118 314.990,337	2	763.900,005 314.981,58	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.900,005 314.981,58	3	763.893,692 314.969,884	13.291
3	763.893,692 314.969,884	4	763.903,7 314.962,123	12.665
4	763.903,7 314.962,123	5	763.910,079 314.957,904	7.648
5	763.910,079 314.957,904	6	763.919,414 314.972,665	17.465
6	763.919,414 314.972,665	7	763.921,965 314.977,798	5.732
7	763.921,965 314.977,798	8	763.922,979 314.979,84	2.28
8	763.922,979 314.979,84	9	763.917,435 314.983,249	6.508
9	763.917,435 314.983,249	1	763.905,118 314.990,337	14.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101799	Din acte: 1.920 Masurata: 1.865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101799-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu țiglă și internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=130mp .
A1.2	101799-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=21mp .
A1.3	101799-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=10mp .
A1.4	101799-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=22mp .
A1.5	101799-C5	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=19mp .
A1.6	101799-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=3mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33759 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 3214, din 02/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GUŢĂ ELENA**	
57949 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1465, din 09/11/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GUŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

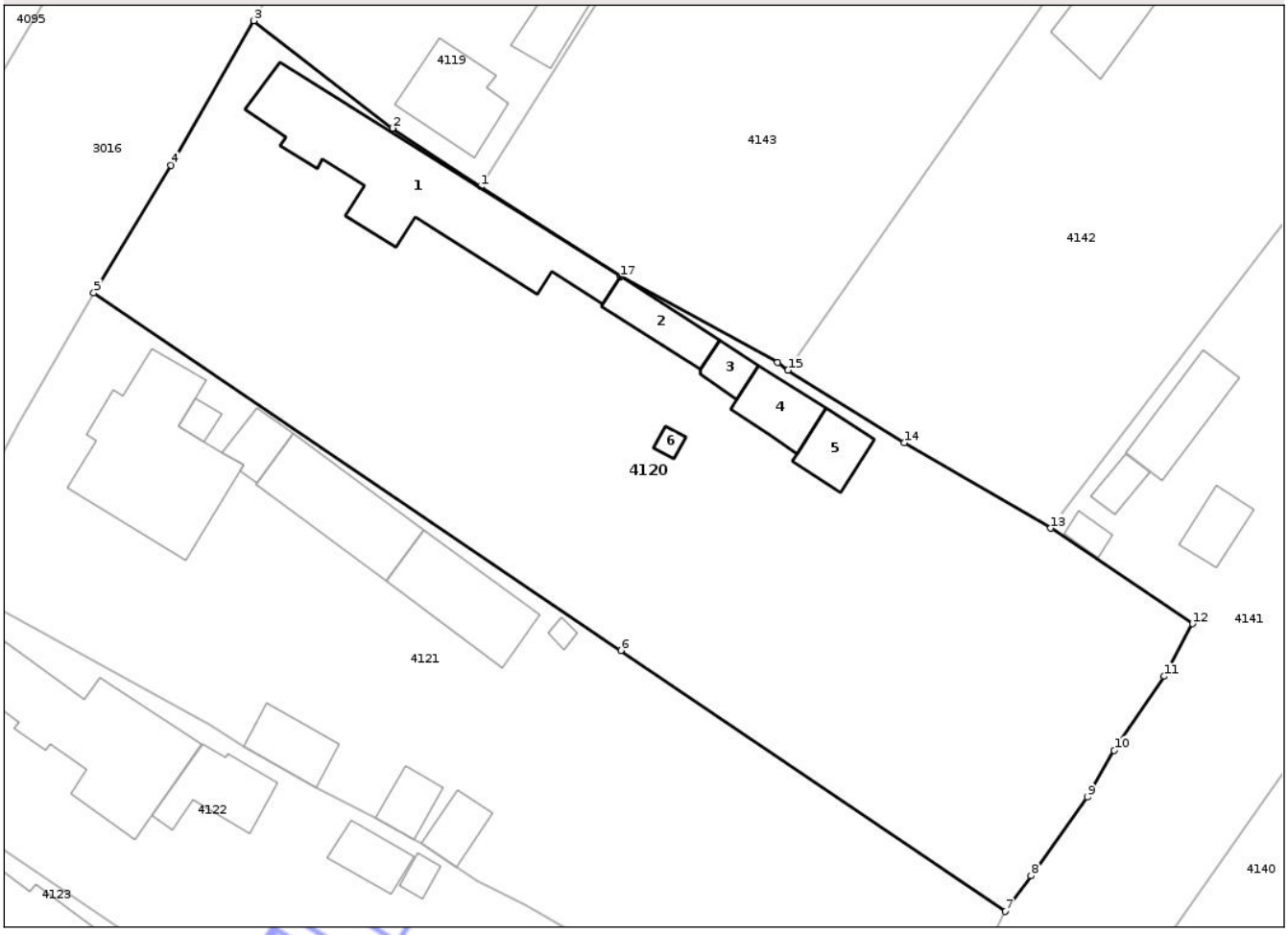
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101799	Din acte: 1.920 Masurata: 1.865	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	
3	arabil	DA	490	-	-	-	
4	vie	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101799-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu țiglă și internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=130mp .
A1.2	101799-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=21mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101799-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=10mp .
A1.4	101799-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie , edificată în anul 1967 din chirpici , acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=22mp .
A1.5	101799-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=19mp .
A1.6	101799-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc , edificat în anul 1967 din chirpici , acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=3mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.910,079 314.957,904	2	763.903,7 314.962,123	7.648
2	763.903,7 314.962,123	3	763.893,692 314.969,884	12.665
3	763.893,692 314.969,884	4	763.887,72 314.959,441	12.03
4	763.887,72 314.959,441	5	763.882,142 314.950,236	10.763
5	763.882,142 314.950,236	6	763.920,2 314.924,419	45.988
6	763.920,2 314.924,419	7	763.947,95 314.905,579	33.541
7	763.947,95 314.905,579	8	763.949,827 314.908,145	3.179
8	763.949,827 314.908,145	9	763.953,884 314.913,816	6.973
9	763.953,884 314.913,816	10	763.955,818 314.917,204	3.901
10	763.955,818 314.917,204	11	763.959,453 314.922,548	6.463
11	763.959,453 314.922,548	12	763.961,462 314.926,345	4.296
12	763.961,462 314.926,345	13	763.951,24 314.933,241	12.331
13	763.951,24 314.933,241	14	763.940,655 314.939,413	12.253
14	763.940,655 314.939,413	15	763.932,264 314.944,651	9.892
15	763.932,264 314.944,651	16	763.931,509 314.945,202	0.935
16	763.931,509 314.945,202	17	763.920,174 314.951,402	12.92
17	763.920,174 314.951,402	1	763.910,079 314.957,904	12.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102263	Din acte: 1.236 Masurata: 1.225	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102263-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1964, din chirpici acoperită cu țiglă și internită, are certificat de performanță energetică clasa E, suprafața construită desfășurată=97mp
A1.2	102263-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, edificată în anul 1964 , din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=30mp.
A1.3	102263-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, edificată în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=17mp.
A1.4	102263-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=5mp.
A1.5	102263-C5	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Coteț, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=4mp.
A1.6	102263-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, edificată în anul 2000, din chirpici acoperită cu internitlă, suprafața construită desfășurată=21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5855 / 08/02/2023		
Actiune In Instanta nr. 1455, din 02/11/2022 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Sentinta civila. ; act administrativ nr 971 din 02.02.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 3/8 din teren si constructii C1,C2 si asupra cotei de 1/2 din constructiile C3,4,5,6, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN ION**	
15934 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 308, din 29/03/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15934 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 308, din 29/03/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ-VIAGER	A1

Vizualizat în circuitul Legislativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZ-VIAGER	
	1) **STAN VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN VICTORIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102263	Din acte: 1.236 Masurata: 1.225	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102263-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1964, din chirpici acoperită cu țiglă și internită, are certificat de performanță energetică clasa E, suprafața construită desfășurată=97mp
A1.2	102263-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, edificată în anul 1964 , din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=30mp.
A1.3	102263-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, edificată în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=17mp.
A1.4	102263-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfășurată=5mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102263-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Coteț, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu țiglă, suprafața construită desfăşurată=4mp.
A1.6	102263-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, edificată în anul 2000, din chirpici acoperită cu internitlă, suprafața construită desfăşurată=21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.890,545 314.919,069	2	763.870,876 314.929,865	22.437
2	763.870,876 314.929,865	3	763.866,002 314.921,679	9.527
3	763.866,002 314.921,679	4	763.863,925 314.917,833	4.371
4	763.863,925 314.917,833	5	763.886,648 314.902,642	27.333
5	763.886,648 314.902,642	6	763.899,264 314.894,555	14.985
6	763.899,264 314.894,555	7	763.915,166 314.884,977	18.564
7	763.915,166 314.884,977	8	763.927,345 314.878,072	14.0
8	763.927,345 314.878,072	9	763.934,132 314.887,626	11.719
9	763.934,132 314.887,626	10	763.935,38 314.889,9	2.594
10	763.935,38 314.889,9	11	763.935,954 314.892,36	2.526
11	763.935,954 314.892,36	12	763.926,873 314.897,951	10.664
12	763.926,873 314.897,951	13	763.922,247 314.900,973	5.526
13	763.922,247 314.900,973	14	763.913,254 314.906,023	10.314
14	763.913,254 314.906,023	15	763.909,821 314.907,763	3.849
15	763.909,821 314.907,763	16	763.905,784 314.910,456	4.853
16	763.905,784 314.910,456	17	763.905,231 314.910,793	0.648
17	763.905,231 314.910,793	18	763.902,498 314.912,366	3.153
18	763.902,498 314.912,366	19	763.898,237 314.914,472	4.753
19	763.898,237 314.914,472	20	763.892,988 314.917,442	6.031
20	763.892,988 314.917,442	1	763.890,545 314.919,069	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100849	Din acte: 2.845 Masurata: 2.956	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100849-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10867 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 556, din 26/04/2012 emis de TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU LACRAMIOARA** 2) **STANESCU DARAVIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28327 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. Decizia 6222, din 25/06/2020 emis de ANAF CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.6041 din 12.08.2019, emis de ANAF in favoarea ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA	A1, A1.1
9283 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 576, din 14/02/2023 emis de ANAF DGRFP GALATI;		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 10878/2022	A1, A1.1
9293 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 576, din 14/02/2023 emis de ANAF;		
C5	Se respinge cererea avand ca obiect radierea din partea C.3 a dreptului de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 10878/2022, ca lipsita de obiect, intrucat a fost radiat prin incheierea nr. 9283 din 23.02.2023	A1, A1.1
261866 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 15243, din 13/12/2023 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei indivize aferente debitorului STANESCU DARAVIN	A1, A1.1
	1) **ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:4804571	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100849	Din acte: 2.845 Masurata: 2.956	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	1.508	-	-	-	
3	vie	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100849-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.857,173 314.906,446	2	763.838,536 314.874,775	36.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.838,536 314.874,775	3	763.851,097 314.862,551	17.527
3	763.851,097 314.862,551	4	763.876,948 314.836,052	37.02
4	763.876,948 314.836,052	5	763.890,534 314.856,406	24.472
5	763.890,534 314.856,406	6	763.906,87 314.846,51	19.1
6	763.906,87 314.846,51	7	763.922,305 314.871,12	29.05
7	763.922,305 314.871,12	8	763.895,224 314.885,739	30.775
8	763.895,224 314.885,739	1	763.857,173 314.906,446	43.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101347	Din acte: 1.600 Masurata: 1.578	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in 1954 din chirpici,parter compus din 2 dormitoare,2 holuri,1 bucatarie ,1 sufragerie,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101347-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.3	101347-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie pe beci
A1.4	101347-C4	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cotet
A1.5	101347-C5	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj
A1.6	101347-C6	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.7	101347-C7	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet
A1.8	101347-C8	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc
A1.9	101347-C9	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16204 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1841, din 28/05/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BUNEA ION** 2) **BUNEA MARIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101347	Din acte: 1.600 Masurata: 1.578	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	
3	vie	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in 1954 din chirpici,parter compus din 2 dormitoare,2 holuri,1 bucatarie ,1 sufragerie,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101347-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.3	101347-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie pe beci
A1.4	101347-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cotet
A1.5	101347-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj
A1.6	101347-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101347-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet
A1.8	101347-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc
A1.9	101347-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.882,142 314.950,236	2	763.876,625 314.940,706	11.012
2	763.876,625 314.940,706	3	763.870,876 314.929,865	12.271
3	763.870,876 314.929,865	4	763.890,545 314.919,069	22.437
4	763.890,545 314.919,069	5	763.892,988 314.917,442	2.935
5	763.892,988 314.917,442	6	763.898,237 314.914,472	6.031
6	763.898,237 314.914,472	7	763.902,498 314.912,366	4.753
7	763.902,498 314.912,366	8	763.905,231 314.910,793	3.153
8	763.905,231 314.910,793	9	763.905,784 314.910,456	0.648
9	763.905,784 314.910,456	10	763.909,821 314.907,763	4.853
10	763.909,821 314.907,763	11	763.913,254 314.906,023	3.849
11	763.913,254 314.906,023	12	763.922,247 314.900,973	10.314
12	763.922,247 314.900,973	13	763.926,873 314.897,951	5.526
13	763.926,873 314.897,951	14	763.935,954 314.892,36	10.664
14	763.935,954 314.892,36	15	763.942,425 314.895,395	7.147
15	763.942,425 314.895,395	16	763.944,811 314.899,894	5.093
16	763.944,811 314.899,894	17	763.946,873 314.903,41	4.076
17	763.946,873 314.903,41	18	763.947,95 314.905,579	2.422
18	763.947,95 314.905,579	19	763.920,2 314.924,419	33.541
19	763.920,2 314.924,419	1	763.882,142 314.950,236	45.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102275	Din acte: 765 Masurata: 769	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102275-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1976, din BCA acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=136mp.
A1.2	102275-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie, edificată în anul 1976, din chirpici acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=33mp.
A1.3	102275-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188557 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1524, din 08/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188557 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1524, din 08/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **STAN CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

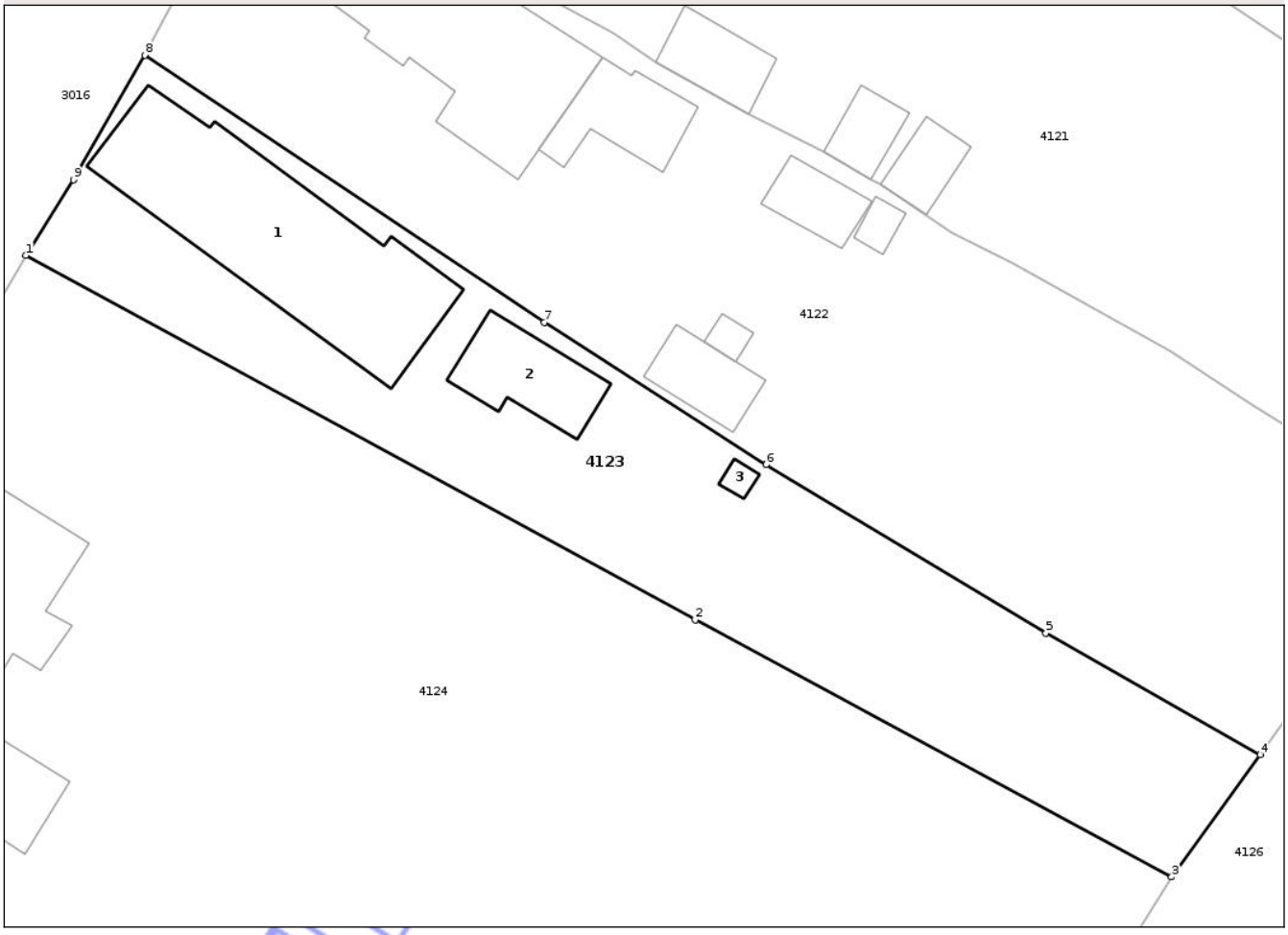
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102275	Din acte: 765 Masurata: 769	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102275-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1976, din BCA acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=136mp.
A1.2	102275-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie, edificată în anul 1976, din chirpici acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=33mp.
A1.3	102275-C3	constructii anexa	Din acte: 2 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC, edificat în anul 2000, din chirpici acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=3mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.857,173 314.906,446	2	763.895,224 314.885,739	43.32
2	763.895,224 314.885,739	3	763.922,305 314.871,12	30.775
3	763.922,305 314.871,12	4	763.927,345 314.878,072	8.587
4	763.927,345 314.878,072	5	763.915,166 314.884,977	14.0
5	763.915,166 314.884,977	6	763.899,264 314.894,555	18.564
6	763.899,264 314.894,555	7	763.886,648 314.902,642	14.985
7	763.886,648 314.902,642	8	763.863,925 314.917,833	27.333
8	763.863,925 314.917,833	9	763.859,873 314.910,753	8.158
9	763.859,873 314.910,753	1	763.857,173 314.906,446	5.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101633	Din acte: 501 Masurata: 526	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101633-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1970 , din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101633-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc , edificat in anul 1970 , din bca si caramida , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.3	101633-C3	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.4	101633-C4	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.5	101633-C5	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35191 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3662, din 22/10/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se desprind constructiile LOCUINTA si 4 ANEXE (cu nr. cad. 101633-C1,C2,C3,C4,C5 / UAT Cuza Voda) din A-1 a CF 101633-C1,C2,C3,C4, C5 / UAT Cuza Voda si se transcriu in partea A1.1,A1.2,A1.3,A1.4, A1. 5, a CF 101633 / UAT Cuza Voda	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
40468 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 11/08/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SĂNDULACHE MARIAN** 2) **SĂNDULACHE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40468 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. D10 NR.611186, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 1397 din 11.08.2021, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de habitatie viagera inscris in favoarea lui ION VASILE si ION MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautorizat în circuitul civil

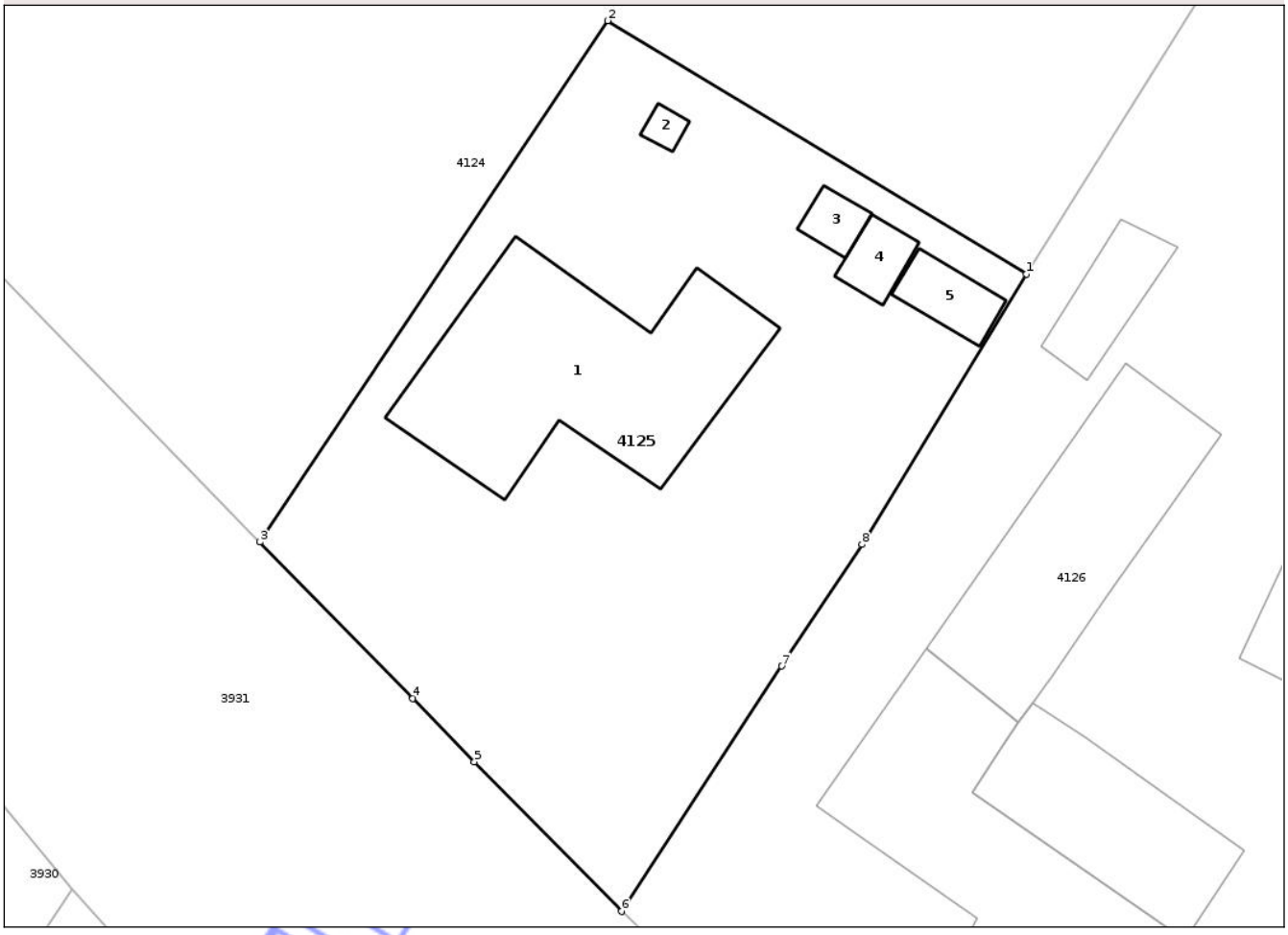
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101633	Din acte: 501 Masurata: 526	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101633-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1970 , din chirpici , acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .
A1.2	101633-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc , edificat in anul 1970 , din bca si caramida , acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.3	101633-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .
A1.4	101633-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101633-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet , edificat in anul 1970 , din chirpici acoperit cu internita , nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.906,87 314.846,51	2	763.890,534 314.856,406	19.1
2	763.890,534 314.856,406	3	763.876,948 314.836,052	24.472
3	763.876,948 314.836,052	4	763.882,92 314.829,946	8.541
4	763.882,92 314.829,946	5	763.885,327 314.827,479	3.447
5	763.885,327 314.827,479	6	763.891,062 314.821,636	8.187
6	763.891,062 314.821,636	7	763.897,319 314.831,212	11.439
7	763.897,319 314.831,212	8	763.900,452 314.835,961	5.689
8	763.900,452 314.835,961	1	763.906,87 314.846,51	12.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101614	1.969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101614-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - Parter;Edificata in 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16061 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 742, din 26/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101614 a imobilului cu numarul cadastral 101614/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101607 inscris in cartea funciara 101607;	A1
42527 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1492, din 01/08/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION FLORIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42527 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1492, din 01/08/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
C2	se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1387 din 22.07.2022, incheiata intre promitentul vanzator STOENICA MIHAELA-ELENA si promitent cumparator ION FLORIN-ALEXANDRU,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101614	1.969	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101614-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - Parter;Edificata in 1945
A1.2	101614-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa-Parter
A1.3	101614-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa-Parter
A1.4	101614-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Parter
A1.5	101614-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-Parter
A1.6	101614-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.891,062 314.821,636	2	763.901,021 314.812,33	13.63
2	763.901,021 314.812,33	3	763.910,85 314.801,902	14.33
3	763.910,85 314.801,902	4	763.922,424 314.819,414	20.991
4	763.922,424 314.819,414	5	763.927,309 314.827,15	9.149
5	763.927,309 314.827,15	6	763.935,018 314.839,606	14.649
6	763.935,018 314.839,606	7	763.925,869 314.845,224	10.736
7	763.925,869 314.845,224	8	763.952,407 314.886,376	48.967
8	763.952,407 314.886,376	9	763.949,536 314.889,193	4.022
9	763.949,536 314.889,193	10	763.942,425 314.895,395	9.436
10	763.942,425 314.895,395	11	763.935,954 314.892,36	7.147
11	763.935,954 314.892,36	12	763.935,38 314.889,9	2.526
12	763.935,38 314.889,9	13	763.934,132 314.887,626	2.594
13	763.934,132 314.887,626	14	763.927,345 314.878,072	11.719
14	763.927,345 314.878,072	15	763.922,305 314.871,12	8.587
15	763.922,305 314.871,12	16	763.906,87 314.846,51	29.05
16	763.906,87 314.846,51	17	763.900,452 314.835,961	12.348
17	763.900,452 314.835,961	18	763.897,319 314.831,212	5.689
18	763.897,319 314.831,212	1	763.891,062 314.821,636	11.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexa

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.972,52 314.867,735	2	763.960,211 314.878,716	16.495
2	763.960,211 314.878,716	3	763.956,555 314.873,428	6.429
3	763.956,555 314.873,428	4	763.952,004 314.866,393	8.379
4	763.952,004 314.866,393	5	763.948,987 314.861,791	5.503
5	763.948,987 314.861,791	6	763.944,759 314.855,201	7.83
6	763.944,759 314.855,201	7	763.941,914 314.850,966	5.102
7	763.941,914 314.850,966	8	763.939,345 314.846,951	4.767
8	763.939,345 314.846,951	9	763.936,983 314.842,782	4.792
9	763.936,983 314.842,782	10	763.935,018 314.839,606	3.735
10	763.935,018 314.839,606	11	763.927,309 314.827,15	14.649
11	763.927,309 314.827,15	12	763.922,424 314.819,414	9.149
12	763.922,424 314.819,414	13	763.910,85 314.801,902	20.991
13	763.910,85 314.801,902	14	763.916,035 314.796,701	7.344
14	763.916,035 314.796,701	15	763.922,779 314.790,082	9.449
15	763.922,779 314.790,082	1	763.972,52 314.867,735	92.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102537	Din acte: 1.700 Masurata: 2.560	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102537-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1946
A1.2	102537-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuință, P+1, edificată în anul 2000, din BCA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227354 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1774, din 02/09/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBĂ CATĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBĂ ANAMARIA**	
B7	în temeiul art. 41 (3) lit b din Legea 7/1996, republicată, se notează posesia asupra terenului în suprafață de 779 mp	A1
	1) **GÎRBĂ ANAMARIA**, - in cota de 1/2 2) **GÎRBĂ CATĂLIN**, - in cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227354 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1774, din 02/09/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBĂ NICULAE** 2) **GÎRBĂ GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÎRBĂ GEORGETA** 2) **GÎRBĂ NICULAE**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102537	Din acte: 1.700 Masurata: 2.560	împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.990	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102537-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă, parter, edificată în anul 1946
A1.2	102537-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinţă, P+1, edificată în anul 2000, din BCA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.922,779 314.790,082	2	763.934,752 314.778,054	16.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.934,752 314.778,054	3	763.945,207 314.767,693	14.719
3	763.945,207 314.767,693	4	763.958,247 314.790,691	26.438
4	763.958,247 314.790,691	5	763.967,547 314.807,634	19.328
5	763.967,547 314.807,634	6	763.979,086 314.830,493	25.606
6	763.979,086 314.830,493	7	763.989,952 314.850,066	22.387
7	763.989,952 314.850,066	8	763.987,971 314.852,031	2.79
8	763.987,971 314.852,031	9	763.972,52 314.867,735	22.031
9	763.972,52 314.867,735	1	763.922,779 314.790,082	92.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101486	Din acte: 600 Masurata: 591	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101486-C1	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuința, parter, edificată în anul 2018, din bca acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa B, suprafața construită desfășurată=77mp.
A1.2	101486-C2	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 2018, din bca acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=27mp.
A1.3	101486-C3	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, edificată în anul 2018 din bca acoperită cu internită suprafața construită desfășurată=24mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8132 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 858, din 15/03/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101486 a imobilului cu numarul cadastral 101486/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100773 inscris in cartea funciara 100773;	A1
33661 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 3298, din 13/04/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare a edificarii constructiei. ; act administrativ nr 4753 din 31.05.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din "arabil" in "curti constructii", schimbarea adresei administrative a imobilului din "str. Plopului nr. 1" in "str. Plopului nr. 1A", si se descriu in partea A1 constructiile C1, C2, C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43997 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1431, din 10/08/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43997 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1431, din 10/08/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU FLORICA** 2) **BANCIU TOADER**	
C2	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea obligatiei de intretinere, in temeiul prevederilor art. 902, art.903 si art. 985 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45832 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. CERERE INDREPTARE EROARE, din 24/08/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se respinge cererea de rectificare avand ca obiect intabulare clauza de intretinere in baza art. 2386 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101486	Din acte: 600 Masurata: 591	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	396	-	-	-	
3	arabil	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101486-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuința, parter, edificată în anul 2018, din bca acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa B, suprafața construită desfășurată=77mp.
A1.2	101486-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 2018, din bca acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=27mp.
A1.3	101486-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie, edificată în anul 2018 din bca acoperită cu internită suprafața construită desfășurată=24mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.967,547 314.807,634	2	763.958,247 314.790,691	19.328
2	763.958,247 314.790,691	3	763.945,207 314.767,693	26.438
3	763.945,207 314.767,693	4	763.952,612 314.760,302	10.462
4	763.952,612 314.760,302	5	763.954,931 314.757,979	3.282
5	763.954,931 314.757,979	6	763.968,293 314.782,745	28.141
6	763.968,293 314.782,745	7	763.977,19 314.798,573	18.157
7	763.977,19 314.798,573	8	763.975,093 314.800,544	2.878
8	763.975,093 314.800,544	1	763.967,547 314.807,634	10.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101487	Din acte: 3.204 Masurata: 3.202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	101487-C6	Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Farmacie, P, an 2018, Suprf. constr. la sol = 91.1 mp, Supraf. constr. desf. = 91.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8132 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 858, din 15/03/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101487 a imobilului cu numarul cadastral 101487/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100773 inscris in cartea funciara 100773;	A1
13549 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1235, din 03/05/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANICA MIHAELA-AURA** 2) **CIOBĂNICĂ TUDOR**	
268154 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 7607, din 20/09/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (inscris sub semnatura privata nr 197248 din 23.09.2024, emis de Buzoescu V. Andrei;act administrativ nr 7 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 7648 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 3 din 19.03.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se radiaza constructiile C1 - locuinta, C2, C3, C4 si C5 - anexe; descrie constructia C6 - Farmacie	A1, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CIOBĂNICĂ MIHAELA-AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101487	Din acte: 3.204 Masurata: 3.202	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	arabil	DA	1.395	-	-	-	
3	arabil	DA	407	-	-	-	
4	vie	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101487-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Farmacie, P, an 2018, Suprf. constr. la sol = 91.1 mp, Supraf. constr. desf. = 91.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.954,931 314.757,979	2	763.970,145 314.742,831	21.469
2	763.970,145 314.742,831	3	763.980,379 314.732,504	14.539
3	763.980,379 314.732,504	4	764.001,8 314.710,773	30.514
4	764.001,8 314.710,773	5	764.005,33 314.709,373	3.797
5	764.005,33 314.709,373	6	764.014,245 314.724,744	17.769
6	764.014,245 314.724,744	7	764.023,975 314.742,597	20.332
7	764.023,975 314.742,597	8	764.027,974 314.749,652	8.11
8	764.027,974 314.749,652	9	763.988,165 314.788,268	55.461
9	763.988,165 314.788,268	10	763.977,19 314.798,573	15.055
10	763.977,19 314.798,573	11	763.968,293 314.782,745	18.157
11	763.968,293 314.782,745	1	763.954,931 314.757,979	28.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101308	Din acte: 2.040 Masurata: 2.082	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101308-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-LOCUINTA (4 camere, hol)
A1.2	101308-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101308-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2968 / 19/10/2004		
Act Notarial nr. 4029, din 04/10/2004 emis de BNP VASILIEV ELENA (documentatie cadastrala, certficat deces nr.20/02.03.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE NECULAI** 2) **VASILE VICTORITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

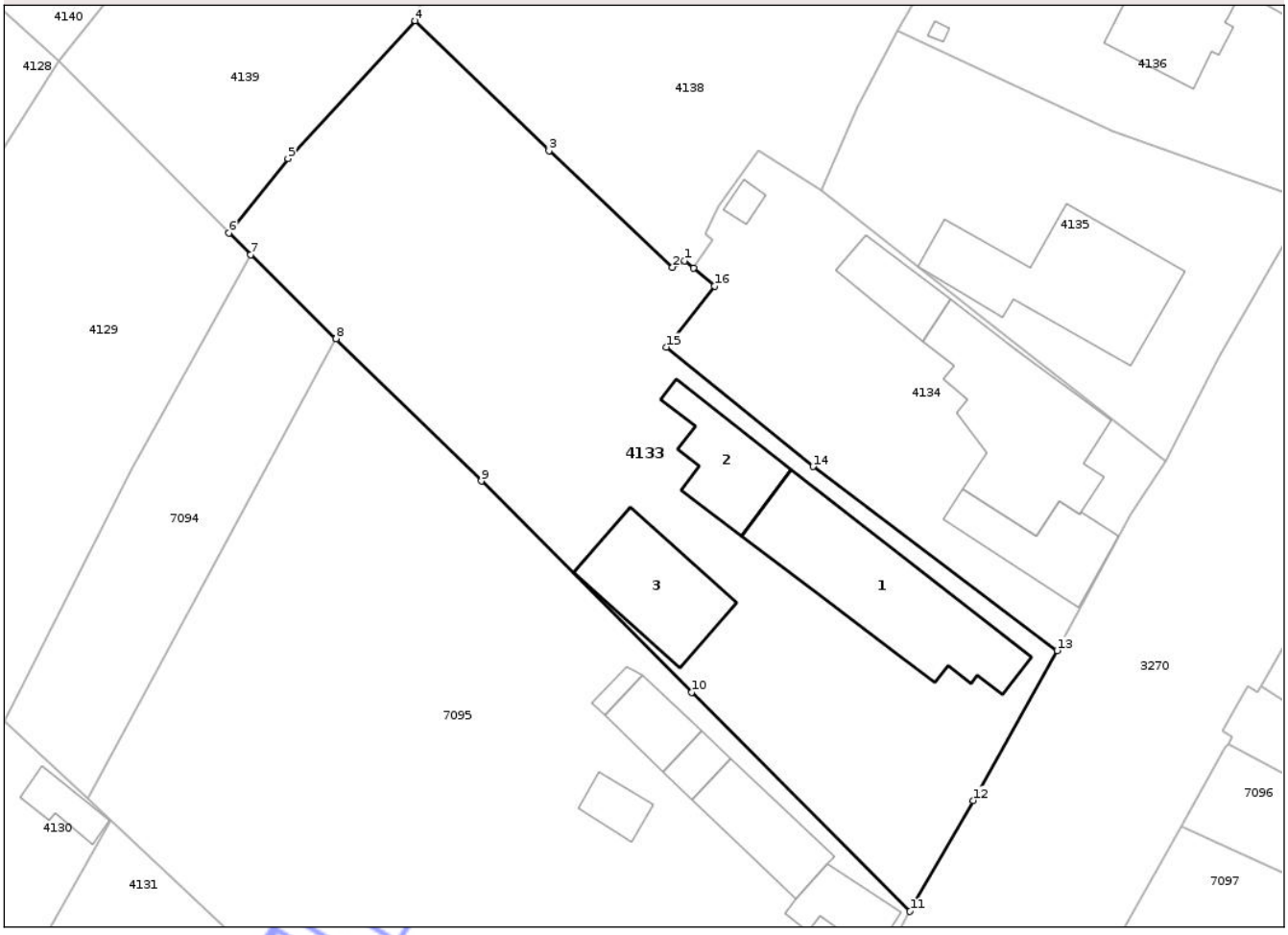
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101308	Din acte: 2.040 Masurata: 2.082	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-LOCUINTA (4 camere, hol)
A1.2	101308-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101308-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.029,459 314.849,501	2	764.028,342 314.848,927	1.256
2	764.028,342 314.848,927	3	764.017,116 314.859,53	15.442
3	764.017,116 314.859,53	4	764.004,924 314.871,366	16.992
4	764.004,924 314.871,366	5	763.993,342 314.858,824	17.072
5	763.993,342 314.858,824	6	763.987,971 314.852,031	8.66
6	763.987,971 314.852,031	7	763.989,952 314.850,066	2.79
7	763.989,952 314.850,066	8	763.997,727 314.842,434	10.895
8	763.997,727 314.842,434	9	764.010,939 314.829,466	18.513
9	764.010,939 314.829,466	10	764.030,092 314.810,215	27.156
10	764.030,092 314.810,215	11	764.049,974 314.790,296	28.144
11	764.049,974 314.790,296	12	764.055,715 314.800,385	11.608
12	764.055,715 314.800,385	13	764.063,372 314.814,042	15.657
13	764.063,372 314.814,042	14	764.041,132 314.830,785	27.838
14	764.041,132 314.830,785	15	764.027,792 314.841,658	17.21
15	764.027,792 314.841,658	16	764.032,164 314.847,221	7.075
16	764.032,164 314.847,221	17	764.030,26 314.848,826	2.49
17	764.030,26 314.848,826	1	764.029,459 314.849,501	1.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10022
Nr. cadastral vechi:665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100025	Din acte: 1.200 Masurata: 915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta, parter
A1.2	100025-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe, parter
A1.4	100025-C4	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexe, parter
A1.5	100025-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Spatiu comercial, parter construit in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238256 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 2457, din 25/03/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act notarial nr 1594 din 11.07.2024, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;act notarial nr 85 din 26.04.2016, emis de NP VASILIEV ELENA DIAMANTA;act administrativ nr 2449 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 1200 mp la 899 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B3	Se descrie constructia C5 - spatiu comercial in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
22055 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA AUT. 36, din 30/01/2025 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA CRISTINA** 2) **COSTEA DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

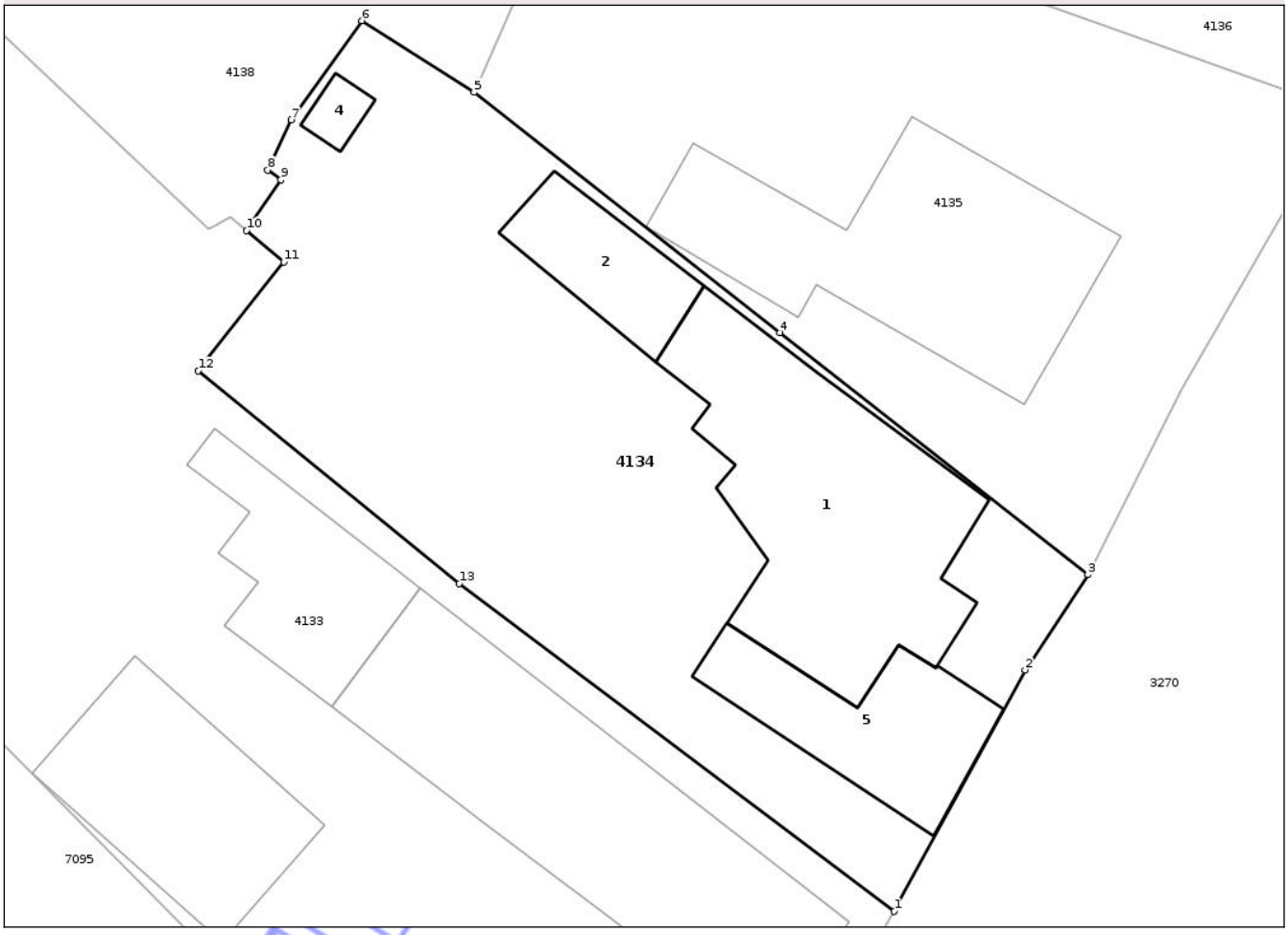
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100025	Din acte: 1.200 Masurata: 915	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100025-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta, parter
A1.2	100025-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe, parter
A1.4	100025-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexe, parter
A1.5	100025-C5	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Spatiu comercial, parter construit in anul 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.063,372 314.814,042	2	764.070,055 314.826,383	14.034
2	764.070,055 314.826,383	3	764.073,27 314.831,248	5.831
3	764.073,27 314.831,248	4	764.057,526 314.843,621	20.024
4	764.057,526 314.843,621	5	764.041,896 314.855,894	19.873
5	764.041,896 314.855,894	6	764.036,157 314.859,556	6.808
6	764.036,157 314.859,556	7	764.032,557 314.854,496	6.21
7	764.032,557 314.854,496	8	764.031,352 314.851,927	2.838
8	764.031,352 314.851,927	9	764.032,016 314.851,435	0.826
9	764.032,016 314.851,435	10	764.030,26 314.848,826	3.145
10	764.030,26 314.848,826	11	764.032,164 314.847,221	2.49
11	764.032,164 314.847,221	12	764.027,792 314.841,658	7.075
12	764.027,792 314.841,658	13	764.041,132 314.830,785	17.21
13	764.041,132 314.830,785	1	764.063,372 314.814,042	27.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Plopului, Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101615	502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16061 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 742, din 26/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101615 a imobilului cu numarul cadastral 101615/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101607 inscris in cartea funciara 101607;	A1
Act Notarial nr. 743, din 26/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DORIN MIHAELA**	
32434 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 1892, din 23/09/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DORIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101615	502	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.952,407 314.886,376	2	763.925,869 314.845,224	48.967
2	763.925,869 314.845,224	3	763.935,018 314.839,606	10.736
3	763.935,018 314.839,606	4	763.936,983 314.842,782	3.735
4	763.936,983 314.842,782	5	763.939,345 314.846,951	4.792
5	763.939,345 314.846,951	6	763.941,914 314.850,966	4.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.941,914 314.850,966	7	763.944,759 314.855,201	5.102
7	763.944,759 314.855,201	8	763.948,987 314.861,791	7.83
8	763.948,987 314.861,791	9	763.952,004 314.866,393	5.503
9	763.952,004 314.866,393	10	763.956,555 314.873,428	8.379
10	763.956,555 314.873,428	11	763.960,211 314.878,716	6.429
11	763.960,211 314.878,716	1	763.952,407 314.886,376	10.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101192	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101192-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta construita din chirpici, BCA, caramida in anul 1937, compusa din 4 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camara, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101192-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (constructie usoara)
A1.3	101192-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.4	101192-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet
A1.5	101192-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.6	101192-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie
A1.7	101192-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd
A1.8	101192-C8	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet
A1.9	101192-C9	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet
A1.10	101192-C10	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.11	101192-C11	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14491 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE NR 358, din 08/10/1940 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 289/29-09-1983 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 220/07-12-1998 emis de BNP VASILIEV ELENA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 2489/29-05-2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 2509/02-06-2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **ICHIM ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101192	Din acte: 1.200 Masurata: 1.209	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101192-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta construita din chirpici, BCA, caramida in anul 1937, compusa din 4 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camara, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101192-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (constructie usoara)
A1.3	101192-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.4	101192-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet
A1.5	101192-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.6	101192-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101192-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd
A1.8	101192-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet
A1.9	101192-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet
A1.10	101192-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet
A1.11	101192-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.048,872 314.870,414	2	764.068,406 314.861,312	21.55
2	764.068,406 314.861,312	3	764.086,205 314.854,973	18.894
3	764.086,205 314.854,973	4	764.090,54 314.862,563	8.741
4	764.090,54 314.862,563	5	764.097,411 314.874,633	13.889
5	764.097,411 314.874,633	6	764.078,245 314.891,838	25.756
6	764.078,245 314.891,838	7	764.067,599 314.901,862	14.623
7	764.067,599 314.901,862	8	764.066,273 314.900,568	1.853
8	764.066,273 314.900,568	9	764.062,808 314.895,213	6.378
9	764.062,808 314.895,213	10	764.059,368 314.889,248	6.886
10	764.059,368 314.889,248	11	764.056,777 314.884,993	4.982
11	764.056,777 314.884,993	1	764.048,872 314.870,414	16.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 39-39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.320	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 39-39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 39-39A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/131, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.320	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	
3	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.004,924 314.871,366	2	764.017,116 314.859,53	16.992
3	764.028,342 314.848,927	4	764.029,459 314.849,501	1.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.017,116 314.859,53	3	764.028,342 314.848,927	15.442
4	764.029,459 314.849,501	5	764.030,26 314.848,826	1.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.030,26 314.848,826	6	764.032,016 314.851,435	3.145
7	764.031,352 314.851,927	8	764.032,557 314.854,496	2.838
9	764.036,157 314.859,556	10	764.041,896 314.855,894	6.808
11	764.045,214 314.863,479	12	764.048,872 314.870,414	7.841
13	764.056,777 314.884,993	14	764.059,368 314.889,248	4.982
15	764.062,808 314.895,213	16	764.066,273 314.900,568	6.378
17	764.067,599 314.901,862	18	764.057,79 314.910,581	13.124
19	764.043,538 314.923,842	20	764.026,921 314.903,747	26.076
21	764.022,083 314.897,858	22	764.005,237 314.872,591	30.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.032,016 314.851,435	7	764.031,352 314.851,927	0.826
8	764.032,557 314.854,496	9	764.036,157 314.859,556	6.21
10	764.041,896 314.855,894	11	764.045,214 314.863,479	8.279
12	764.048,872 314.870,414	13	764.056,777 314.884,993	16.584
14	764.059,368 314.889,248	15	764.062,808 314.895,213	6.886
16	764.066,273 314.900,568	17	764.067,599 314.901,862	1.853
18	764.057,79 314.910,581	19	764.043,538 314.923,842	19.467
20	764.026,921 314.903,747	21	764.022,083 314.897,858	7.621
22	764.005,237 314.872,591	1	764.004,924 314.871,366	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10144
Nr. cadastral vechi:10035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	Din acte: 1.919 Masurata: 1.934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1985, din chirpici acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=110mp
A1.2	100094-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, edificat în anul 1985 , din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=34mp.
A1.3	100094-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Coteț, edificat în anul 2000, din chirpici acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=14mp.
A1.4	100094-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, edificată în anul 2000, din beton acoperită cu internită, suprafața construită desfășurată=44mp.
A1.5	100094-C5	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință, edificată în anul 2018, din BCA acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=148mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17441 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2417, din 19/11/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN**	
44415 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 2417, din 19/11/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 17441 din 26.11.2007 in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea DUMITRU EMILIAN-ADRIAN si dreptul de NUDA PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea DUMITRU EMILIAN-ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr. 17441 din 26.11.2007	
Act Administrativ nr. 30, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 2417 din 19.11.2007, emis de BNP TOMA ANICA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN**	
6754 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 11572, din 09/12/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei. ; act administrativ nr 5874 din 08.02.2023, emis de OCPI CONSTANTA, BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 1126 din 09.02.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.5 a constructiei C5- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 148 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în circuitul informatizat al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	proprietate asupra acesteia in favoarea DUMITRU EMILIAN-ADRIAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRU EMILIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17441 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2417, din 19/11/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER CU TITLUL GRATUIT, cota actuala 1/4, cota initiala 2/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI ILEANA**	
44415 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 2417 din 19.11.2007, emis de BNP TOMA ANICA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul deUZUFRUCT, VIAGER intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2417 din 19.11.2007 in favoarea MIHAI ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

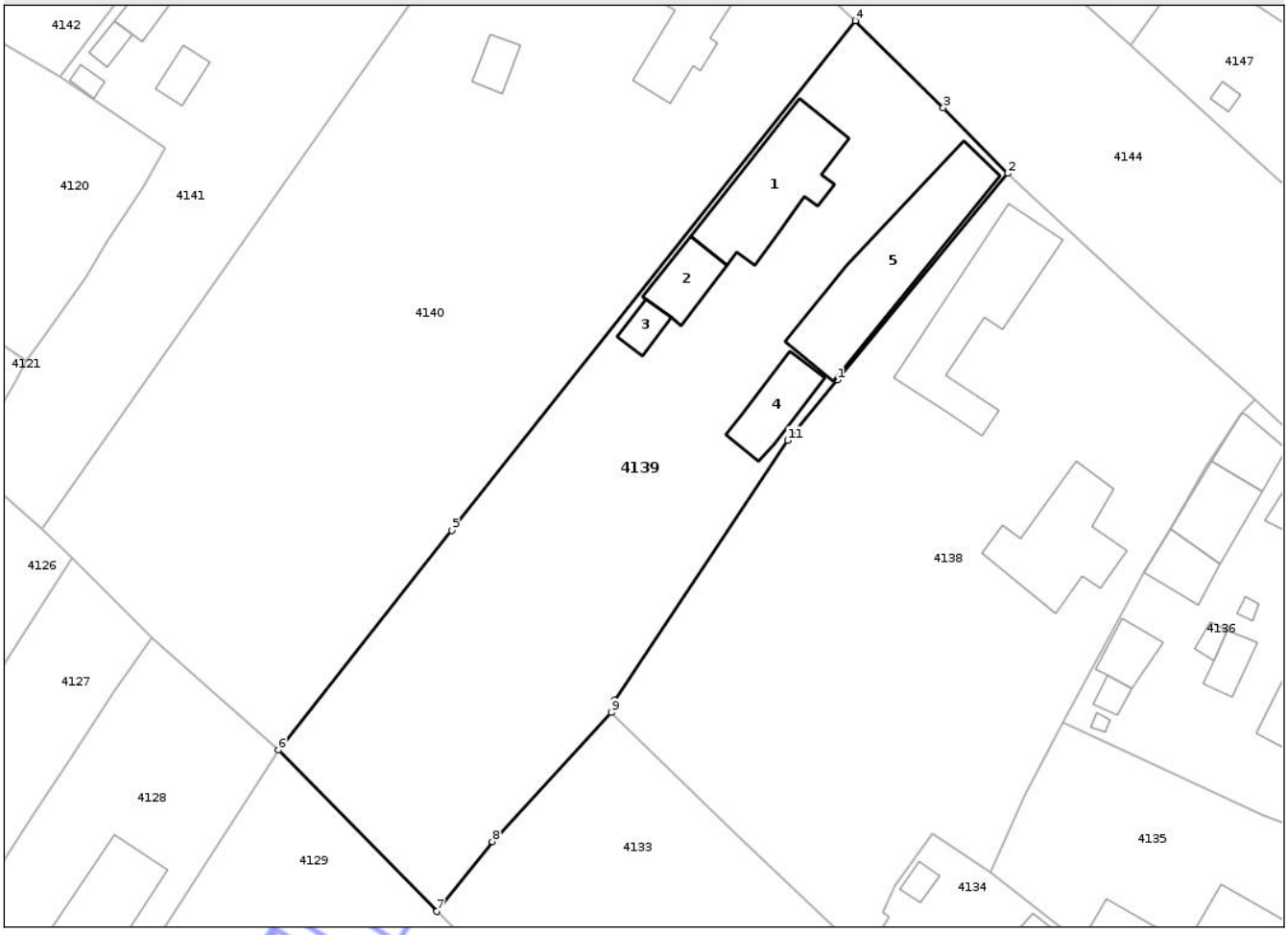
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	Din acte: 1.919 Masurata: 1.934	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	1.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinţă, parter, edificată în anul 1985, din chirpici acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată=110mp
A1.2	100094-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, edificat în anul 1985 , din chirpici acoperit cu ţiglă, suprafaţa construită desfăşurată=34mp.
A1.3	100094-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Coteţ, edificat în anul 2000, din chirpici acoperit cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată=14mp.
A1.4	100094-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, edificată în anul 2000, din beton acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=44mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100094-C5	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă, edificată în anul 2018, din BCA acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată=148mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.026,921 314.903,747	2	764.043,538 314.923,842	26.076
2	764.043,538 314.923,842	3	764.037,25 314.930,22	8.956
3	764.037,25 314.930,22	4	764.028,689 314.938,695	12.046
4	764.028,689 314.938,695	5	763.989,42 314.889,087	63.269
5	763.989,42 314.889,087	6	763.972,52 314.867,735	27.231
6	763.972,52 314.867,735	7	763.987,971 314.852,031	22.031
7	763.987,971 314.852,031	8	763.993,342 314.858,824	8.66
8	763.993,342 314.858,824	9	764.004,924 314.871,366	17.072
9	764.004,924 314.871,366	10	764.005,237 314.872,591	1.264
10	764.005,237 314.872,591	11	764.022,083 314.897,858	30.368
11	764.022,083 314.897,858	1	764.026,921 314.903,747	7.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.081	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.081	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.001,903 314.963,559	2	763.987,305 314.943,181	25.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.987,305 314.943,181	3	763.949,536 314.889,193	65.888
3	763.949,536 314.889,193	4	763.952,407 314.886,376	4.022
4	763.952,407 314.886,376	5	763.960,211 314.878,716	10.935
5	763.960,211 314.878,716	6	763.972,52 314.867,735	16.495
6	763.972,52 314.867,735	7	763.989,42 314.889,087	27.231
7	763.989,42 314.889,087	8	764.028,689 314.938,695	63.269
8	764.028,689 314.938,695	9	764.016,107 314.950,463	17.228
9	764.016,107 314.950,463	1	764.001,903 314.963,559	19.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101787	Din acte: 1.533 Masurata: 1.657	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101787-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu țiglă , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=66mp .
A1.2	101787-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu internită , nu au certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=31mp .
A1.3	101787-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj edificat în anul 1960 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=16mp
A1.4	101787-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu internită , nu au certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=31mp .
A1.5	101787-C5	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț edificat în anul 1960 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=9mp .
A1.6	101787-C6	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț edificat în anul 1960 , din beton acoperit cu beton , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=6mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36929 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 3989, din 12/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia (act administrativ nr 6502 din 21.09.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 6501 din 21.09.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOINESCU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36929 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 3989, din 12/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medgidia (act administrativ nr 6502 din 21.09.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 6501 din 21.09.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
C1	Se mentine dreptul de folosinta transcris in RTI sub nr. 3781/1994 prevazut in contractul de vanzare/cumparare aut. sub nr. 389/1994 - NSL Medgidia in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VOINESCU SOFIA** 2) **VOINESCU DUMITRU**	

Neautorizat oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101787	Din acte: 1.533 Masurata: 1.657	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101787-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu ţiglă , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=66mp .
A1.2	101787-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu internită , nu au certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=31mp .
A1.3	101787-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj edificat în anul 1960 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101787-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie , edificată în anul 1960 , din chirpici acoperită cu internită , nu au certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=31mp .
A1.5	101787-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț edificat în anul 1960 , din chirpici acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=9mp .
A1.6	101787-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț edificat în anul 1960 , din beton acoperit cu beton , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=6mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.001,903 314.963,559	2	763.992,315 314.972,719	13.26
2	763.992,315 314.972,719	3	763.985,737 314.979,124	9.181
3	763.985,737 314.979,124	4	763.967,883 314.955,101	29.931
4	763.967,883 314.955,101	5	763.951,24 314.933,241	27.475
5	763.951,24 314.933,241	6	763.961,462 314.926,345	12.331
6	763.961,462 314.926,345	7	763.959,453 314.922,548	4.296
7	763.959,453 314.922,548	8	763.955,818 314.917,204	6.463
8	763.955,818 314.917,204	9	763.953,884 314.913,816	3.901
9	763.953,884 314.913,816	10	763.949,827 314.908,145	6.973
10	763.949,827 314.908,145	11	763.947,95 314.905,579	3.179
11	763.947,95 314.905,579	12	763.946,873 314.903,41	2.422
12	763.946,873 314.903,41	13	763.944,811 314.899,894	4.076
13	763.944,811 314.899,894	14	763.942,425 314.895,395	5.093
14	763.942,425 314.895,395	15	763.949,536 314.889,193	9.436
15	763.949,536 314.889,193	16	763.987,305 314.943,181	65.888
16	763.987,305 314.943,181	1	764.001,903 314.963,559	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407(e:407)
Nr. cadastral vechi:273-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	Din acte: 1.370 Masurata: 1.390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (cu 3 camere, hol, camara,)
A1.2	100465-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	100465-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. 2641, din 05/07/2004 emis de BNP VASILIEV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ION**	
17259 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. 3281, din 17/05/2017 emis de Comuna Cuza Voda;		
B2	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din “Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 133” in “Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 31”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 108, dosar nr. 159/2017, din 08/06/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17259 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. DS 275956, din 12/01/2011 emis de Comuna Cuza Voda;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C-1, inscris prin incheierea nr. 2445/2004 in favoarea lui DINU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9606 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 1342/2017, din 07/02/2022 emis de Bogăţie Silvia-Laura (act administrativ nr 4872 din 18.12.2017, emis de judeactoria medgidia);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1342/2017 al BEJ Bogatie Silvia-Laura, pentru suma de 2350,65 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind debitorul ION ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	Din acte: 1.370 Masurata: 1.390	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA (cu 3 camere, hol, camara,)
A1.2	100465-C2	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	100465-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.951,24 314.933,241	2	763.967,883 314.955,101	27.475
2	763.967,883 314.955,101	3	763.985,737 314.979,124	29.931
3	763.985,737 314.979,124	4	763.979,361 314.985,666	9.135
4	763.979,361 314.985,666	5	763.969,228 314.995,375	14.034
5	763.969,228 314.995,375	6	763.965,456 314.990,941	5.821
6	763.965,456 314.990,941	7	763.954,22 314.976,268	18.481
7	763.954,22 314.976,268	8	763.932,264 314.944,651	38.493
8	763.932,264 314.944,651	9	763.940,655 314.939,413	9.892
9	763.940,655 314.939,413	1	763.951,24 314.933,241	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102283	Din acte: 1.970 Masurata: 1.850	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102283-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, parter construit in anul 1933
A1.2	102283-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe, parter construit in anul 1951
A1.3	102283-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, parter construit in anul 1951
A1.4	102283-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter construit in anul 1951
A1.5	102283-C5	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter construit in anul 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21020 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 18298/267, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr 2133 din 03.10.1972, emis de Notariatul de stat local Medgidia;act administrativ nr 3228 din 20.04.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 5132 din 20.06.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act notarial nr 53 din 11.04.2023, emis de BIN Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LUPU AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPA IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZĂR MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENACHE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPU AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA IONELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZĂR MARIOARA**	
112419 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 2042, din 17/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LUPU AURELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPA IONELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAZĂR MARIOARA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102283	Din acte: 1.970 Masurata: 1.850	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	-	
2	arabil	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102283-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, parter construit in anul 1933
A1.2	102283-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe, parter construit in anul 1951
A1.3	102283-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, parter construit in anul 1951
A1.4	102283-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter construit in anul 1951
A1.5	102283-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter construit in anul 1951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.947,248 315.016,595	2	763.938,859 315.004,478	14.738
2	763.938,859 315.004,478	3	763.925,005 314.983,217	25.376
3	763.925,005 314.983,217	4	763.922,979 314.979,84	3.938
4	763.922,979 314.979,84	5	763.921,965 314.977,798	2.28
5	763.921,965 314.977,798	6	763.919,414 314.972,665	5.732
6	763.919,414 314.972,665	7	763.910,079 314.957,904	17.465
7	763.910,079 314.957,904	8	763.920,174 314.951,402	12.008
8	763.920,174 314.951,402	9	763.931,509 314.945,202	12.92
9	763.931,509 314.945,202	10	763.932,264 314.944,651	0.935
10	763.932,264 314.944,651	11	763.954,22 314.976,268	38.493
11	763.954,22 314.976,268	12	763.965,456 314.990,941	18.481
12	763.965,456 314.990,941	13	763.969,228 314.995,375	5.821
13	763.969,228 314.995,375	14	763.960,753 315.003,324	11.619
14	763.960,753 315.003,324	1	763.947,248 315.016,595	18.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 48A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101575	Din acte: 146 Masurata: 151	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101575-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 48A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CLADIRE PUNCT SANITAR , EDIFICATA IN ANUL 1961 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38736 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr 1230 din 10.03.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 13693 din 26.11.2013, emis de PREFECTURA CTA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

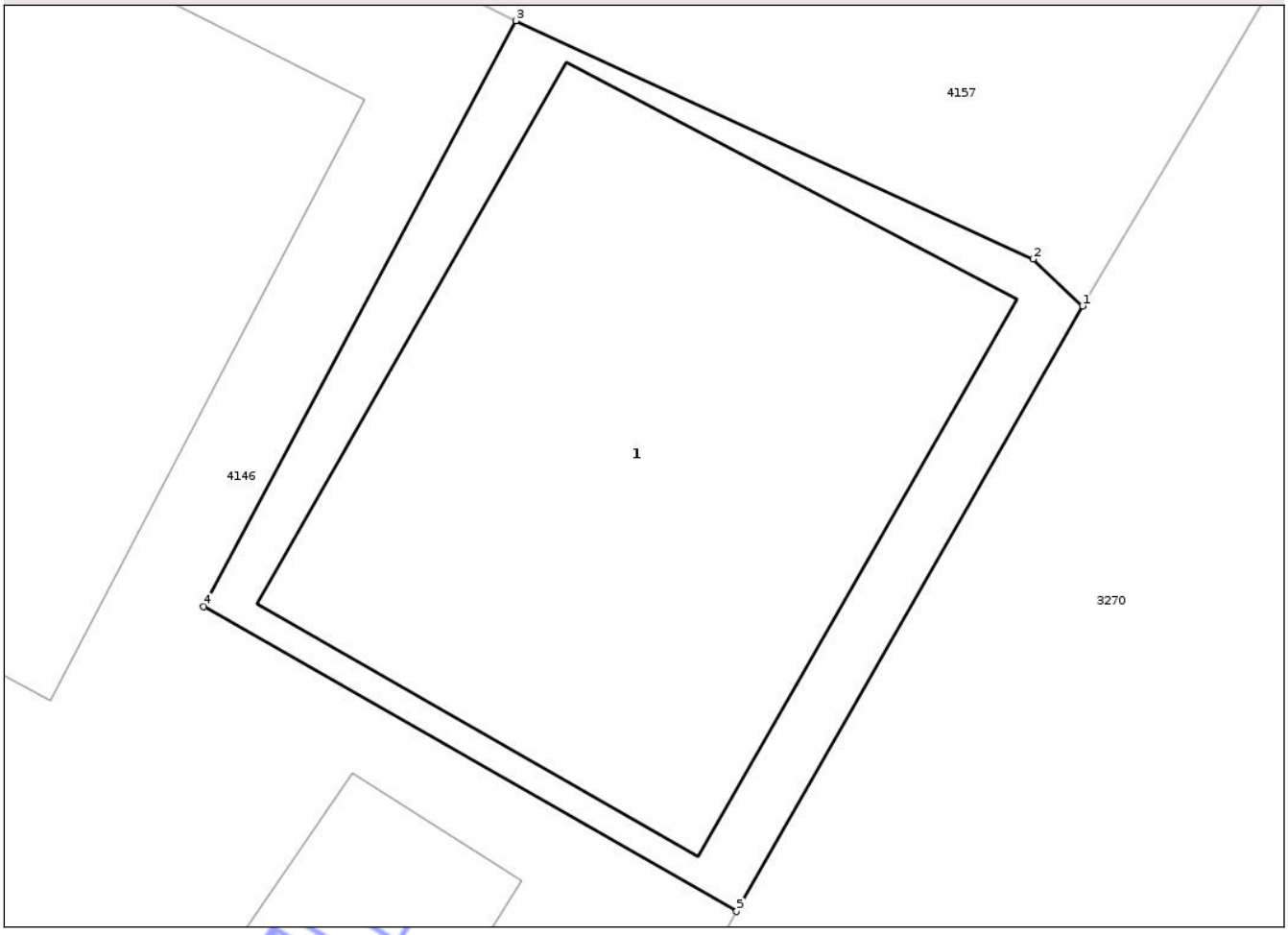
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101575	Din acte: 146 Masurata: 151	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101575-C1	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CLADIRE PUNCT SANITAR , EDIFICATA IN ANUL 1961 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.117,262 314.914,379	2	764.116,341 314.915,26	1.275
2	764.116,341 314.915,26	3	764.106,637 314.919,728	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.106,637 314.919,728	4	764.100,786 314.908,742	12.447
4	764.100,786 314.908,742	5	764.110,78 314.903,027	11.513
5	764.110,78 314.903,027	1	764.117,262 314.914,379	13.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:85-3

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101055	274	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU AURELIA** 2) **NEAGU VASILE**	
31341 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 3359, din 15/11/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE** 2) **NEAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

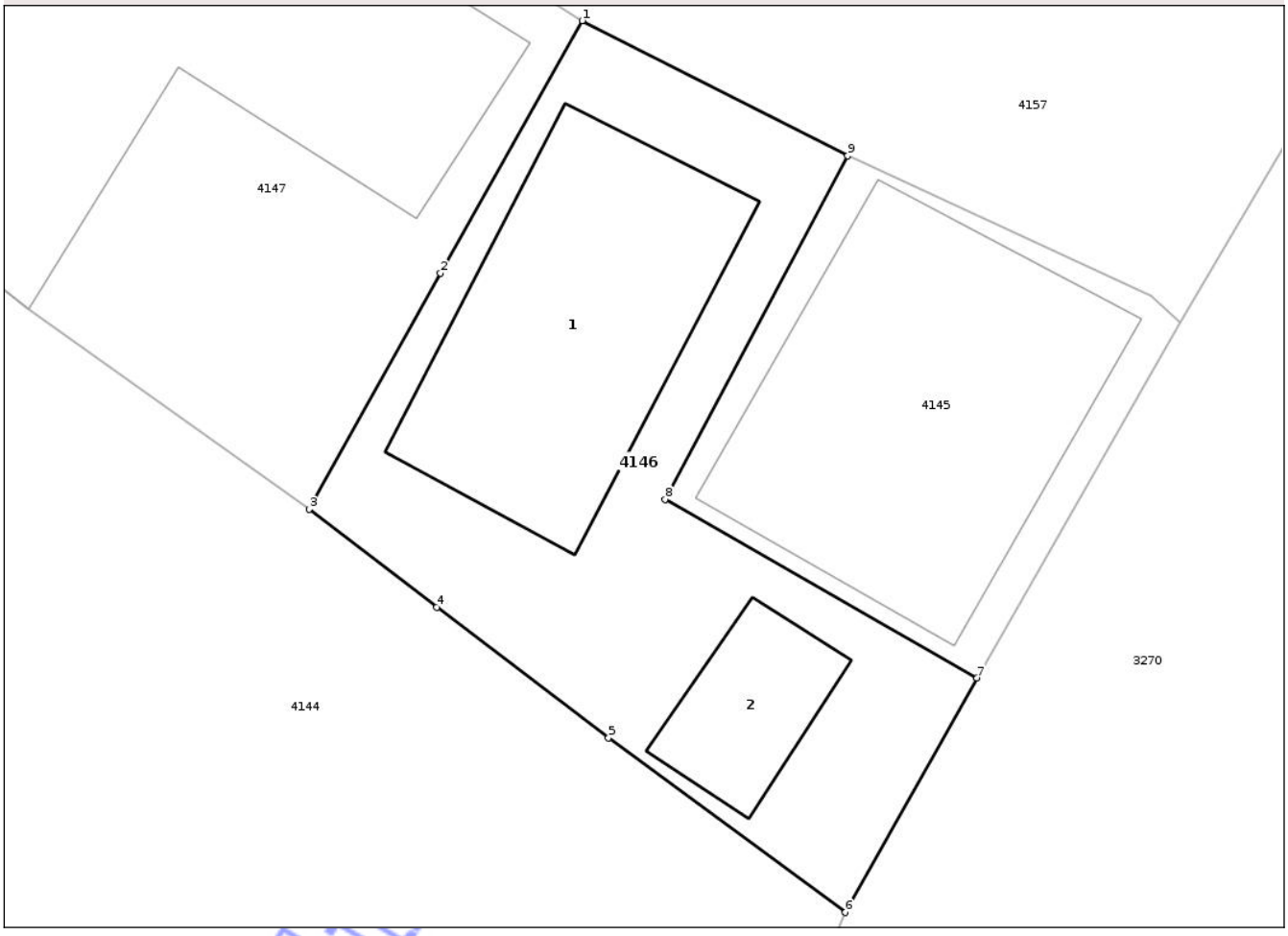
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101055	274	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.098,137 314.924,042	2	764.093,601 314.915,973	9.257
2	764.093,601 314.915,973	3	764.089,395 314.908,423	8.643
3	764.089,395 314.908,423	4	764.093,481 314.905,288	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.093,481 314.905,288	5	764.098,985 314.901,121	6.903
5	764.098,985 314.901,121	6	764.106,566 314.895,537	9.416
6	764.106,566 314.895,537	7	764.110,78 314.903,027	8.594
7	764.110,78 314.903,027	8	764.100,786 314.908,742	11.513
8	764.100,786 314.908,742	9	764.106,637 314.919,728	12.447
9	764.106,637 314.919,728	1	764.098,137 314.924,042	9.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

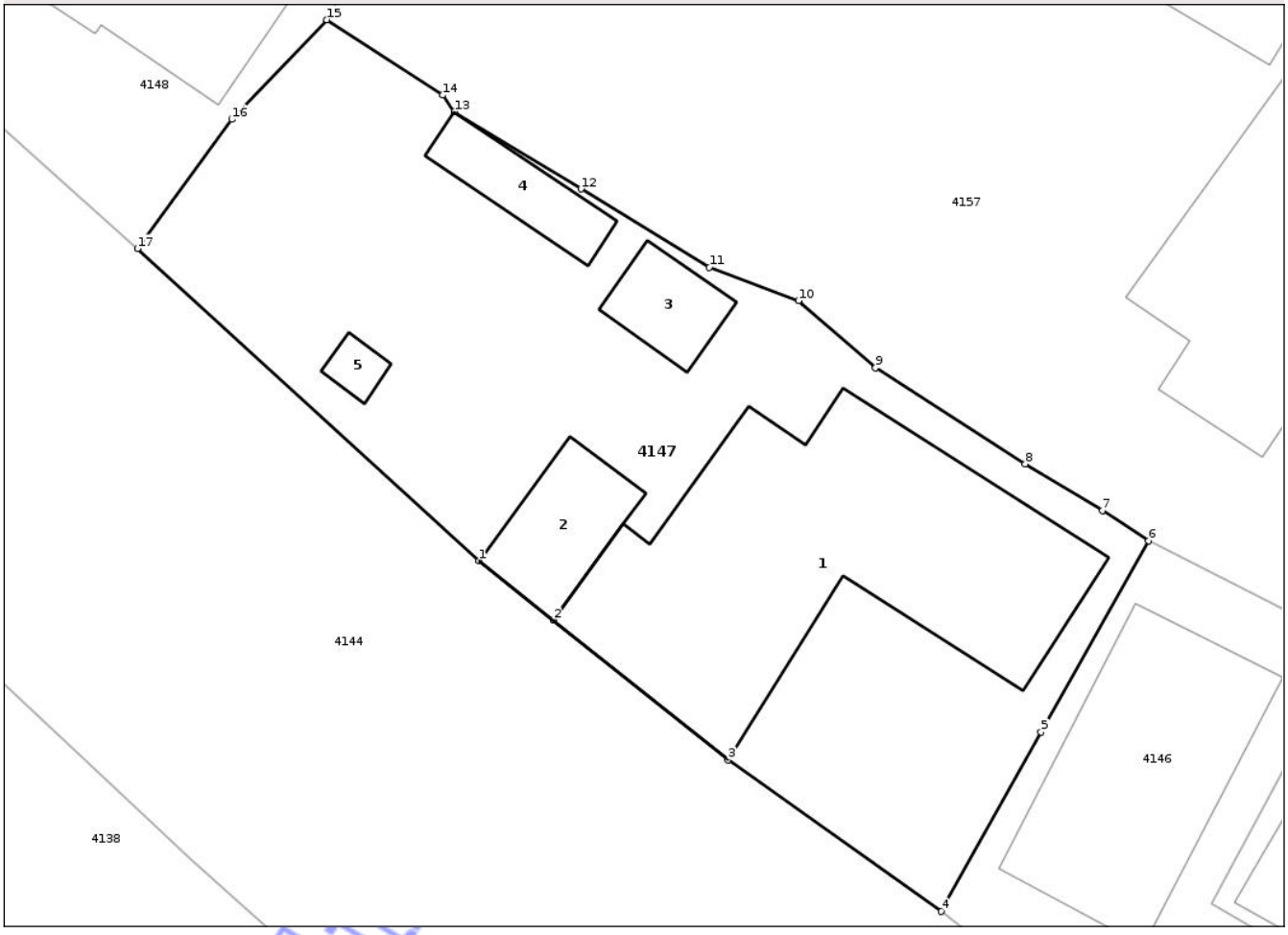
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.069,882 314.923,196	2	764.073,013 314.920,698	4.005
2	764.073,013 314.920,698	3	764.080,401 314.914,804	9.451
3	764.080,401 314.914,804	4	764.089,395 314.908,423	11.028
4	764.089,395 314.908,423	5	764.093,601 314.915,973	8.643
5	764.093,601 314.915,973	6	764.098,137 314.924,042	9.257
6	764.098,137 314.924,042	7	764.096,177 314.925,303	2.331
7	764.096,177 314.925,303	8	764.092,939 314.927,277	3.792
8	764.092,939 314.927,277	9	764.086,608 314.931,323	7.513
9	764.086,608 314.931,323	10	764.083,362 314.934,15	4.304
10	764.083,362 314.934,15	11	764.079,606 314.935,55	4.008
11	764.079,606 314.935,55	12	764.074,189 314.938,86	6.348
12	764.074,189 314.938,86	13	764.068,846 314.942,109	6.253
13	764.068,846 314.942,109	14	764.068,354 314.942,806	0.853
14	764.068,354 314.942,806	15	764.063,465 314.945,984	5.831
15	764.063,465 314.945,984	16	764.059,459 314.941,789	5.801
16	764.059,459 314.941,789	17	764.055,479 314.936,343	6.745
17	764.055,479 314.936,343	1	764.069,882 314.923,196	19.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10049
Nr. cadastral vechi:10005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100011	Din acte: 1.500 Masurata: 637	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 116, din 19/01/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10049 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10005 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10001 / cu numar cadastral hartie 501 din cartea funciara nr. 10004 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 117, din 19/01/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGETA**, necasatorita	
6703 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. FN, din 06/06/2007 emis de DIA IONEL;		
B3	SE NOTEAZA INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN B+0 SI SE TRECE CORECT " ACT LOTIZARE NR.116/19.01.2007 - BNP TOMA ANICA " IN LOC DE " ACT LOTIZARE NR.1165/19.01.2007 - BNP TOMA ANICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 31/08/2011 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.7/31.08.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100011	Din acte: 1.500 Masurata: 637	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	1A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.043,768 314.972,94	2	764.049,822 314.981,561	10.534
2	764.049,822 314.981,561	3	764.052,223 314.985,153	4.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.052,223 314.985,153	4	764.056,012 314.991,141	7.086
4	764.056,012 314.991,141	5	764.060,364 314.997,869	8.013
5	764.060,364 314.997,869	6	764.063,947 315.003,64	6.793
6	764.063,947 315.003,64	7	764.067,009 315.009,115	6.273
7	764.067,009 315.009,115	8	764.063,381 315.011,093	4.132
8	764.063,381 315.011,093	9	764.058,86 315.013,823	5.281
9	764.058,86 315.013,823	10	764.054,639 315.007,6	7.519
10	764.054,639 315.007,6	11	764.048,28 314.998,209	11.341
11	764.048,28 314.998,209	12	764.040,028 314.985,909	14.812
12	764.040,028 314.985,909	13	764.024,76 314.964,15	26.581
13	764.024,76 314.964,15	14	764.029,158 314.959,819	6.173
14	764.029,158 314.959,819	15	764.032,64 314.956,925	4.528
15	764.032,64 314.956,925	16	764.038,659 314.965,518	10.491
16	764.038,659 314.965,518	1	764.043,768 314.972,94	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101841	1.615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101841-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, compusa din 2 camere, 1 hol,1 baie 1 veranda,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101841-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 veranda,nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29300 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1296, din 04/09/2019 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cf. 101841 a imobilului cu nr. cad. 101841/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100012\cf.100012; ~- nr.cad.101124\cf.101124;	A1
Act Notarial nr. 502, din 17/04/2014 emis de Toma Catalin Marius (act notarial nr 344 din 19.03.2014, emis de Toma Catalin Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100012/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 17/04/2014; pozitie transcrisa din CF 101124/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7106 din 20/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101841	1.615	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101841-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, compusa din 2 camere, 1 hol,1 baie 1 veranda, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101841-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, compusa din 3 camere, 1 hol, 1 veranda,nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.043,017 315.023,021	2	764.029,919 315.030,652	15.159
2	764.029,919 315.030,652	3	764.024,937 315.019,437	12.272
3	764.024,937 315.019,437	4	764.020,554 315.009,469	10.889
4	764.020,554 315.009,469	5	764.015,903 314.999,065	11.396
5	764.015,903 314.999,065	6	764.010,816 314.987,612	12.532
6	764.010,816 314.987,612	7	764.007,99 314.981,471	6.76
7	764.007,99 314.981,471	8	764.015,681 314.973,554	11.038
8	764.015,681 314.973,554	9	764.024,76 314.964,15	13.071
9	764.024,76 314.964,15	10	764.040,028 314.985,909	26.581
10	764.040,028 314.985,909	11	764.048,28 314.998,209	14.812
11	764.048,28 314.998,209	12	764.054,639 315.007,6	11.341
12	764.054,639 315.007,6	13	764.058,86 315.013,823	7.519
13	764.058,86 315.013,823	14	764.051,753 315.018,292	8.395
14	764.051,753 315.018,292	1	764.043,017 315.023,021	9.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778(e:778)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/1-2

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 32b, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.32B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100228	Din acte: 700 Masurata: 695	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13400 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 365, din 11/07/2008 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 5333/2005 in sensul ca se va trece in corect in partea AI+1 a cartii funciare adresa imobilului "str. Visinului nr.32b" si nu "str. Visinului nr.32" cum gresit a fost trecut initial	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION EUGEN** 2) **ION SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100228	Din acte: 700 Masurata: 695	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.007,99 314.981,471	2	764.010,816 314.987,612	6.76
2	764.010,816 314.987,612	3	764.015,903 314.999,065	12.532
3	764.015,903 314.999,065	4	764.020,554 315.009,469	11.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.020,554 315.009,469	5	764.024,937 315.019,437	10.889
5	764.024,937 315.019,437	6	764.029,919 315.030,652	12.272
6	764.029,919 315.030,652	7	764.024,623 315.033,716	6.118
7	764.024,623 315.033,716	8	764.018,054 315.036,854	7.28
8	764.018,054 315.036,854	9	764.013,277 315.025,229	12.568
9	764.013,277 315.025,229	10	764.005,578 315.008,664	18.267
10	764.005,578 315.008,664	11	764.000,992 314.999,717	10.054
11	764.000,992 314.999,717	12	763.997,179 314.992,36	8.286
12	763.997,179 314.992,36	13	764.002,714 314.987,075	7.653
13	764.002,714 314.987,075	1	764.007,99 314.981,471	7.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2101, din 20/05/1994 emis de IOSIF MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE PETRICA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.528	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.016,695 315.056,823	2	764.010,497 315.060,349	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.010,497 315.060,349	3	764.002,851 315.064,281	8.598
3	764.002,851 315.064,281	4	763.996,383 315.059,952	7.783
4	763.996,383 315.059,952	5	763.989,801 315.056,059	7.647
5	763.989,801 315.056,059	6	763.984,846 315.053,072	5.786
6	763.984,846 315.053,072	7	763.975,945 315.046,089	11.313
7	763.975,945 315.046,089	8	763.967,875 315.037,046	12.12
8	763.967,875 315.037,046	9	763.959,913 315.027,986	12.061
9	763.959,913 315.027,986	10	763.963,504 315.024,801	4.8
10	763.963,504 315.024,801	11	763.972,819 315.015,61	13.086
11	763.972,819 315.015,61	12	763.983,718 315.005,353	14.966
12	763.983,718 315.005,353	13	763.986,985 315.010,061	5.73
13	763.986,985 315.010,061	14	763.988,693 315.012,523	2.996
14	763.988,693 315.012,523	15	763.994,613 315.021,829	11.029
15	763.994,613 315.021,829	16	764.008,424 315.043,141	25.396
16	764.008,424 315.043,141	17	764.015,128 315.053,214	12.1
17	764.015,128 315.053,214	1	764.016,695 315.056,823	3.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.949,801 315.037,621	2	763.959,913 315.027,986	13.967
3	763.967,875 315.037,046	4	763.975,945 315.046,089	12.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.959,913 315.027,986	3	763.967,875 315.037,046	12.061
4	763.975,945 315.046,089	5	763.984,846 315.053,072	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.984,846 315.053,072	6	763.989,801 315.056,059	5.786
7	763.996,383 315.059,952	8	764.002,851 315.064,281	7.783
9	764.000,868 315.065,635	10	763.995,839 315.068,519	5.797
11	763.988,431 315.072,716	12	763.986,361 315.074,005	2.439
13	763.980,859 315.063,423	14	763.977,825 315.057,654	6.518
15	763.968,347 315.062,538	16	763.964,523 315.057,138	6.617
17	763.962,858 315.054,958	18	763.960,478 315.051,821	3.938
19	763.954,497 315.043,932	20	763.953,785 315.043,058	1.127
21	763.953,592 315.042,723	1	763.949,801 315.037,621	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.989,801 315.056,059	7	763.996,383 315.059,952	7.647
8	764.002,851 315.064,281	9	764.000,868 315.065,635	2.401
10	763.995,839 315.068,519	11	763.988,431 315.072,716	8.514
12	763.986,361 315.074,005	13	763.980,859 315.063,423	11.927
14	763.977,825 315.057,654	15	763.968,347 315.062,538	10.662
16	763.964,523 315.057,138	17	763.962,858 315.054,958	2.743
18	763.960,478 315.051,821	19	763.954,497 315.043,932	9.9
20	763.953,785 315.043,058	21	763.953,592 315.042,723	0.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101780	Din acte: 493 Masurata: 494	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101780-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1972 , din chirpici acoperită cu țiglă , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=109mp .
A1.2	101780-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa , edificată în anul 1975 , din chirpici acoperită cu beton , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=13mp .
A1.3	101780-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa , edificată în anul 1975 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=20mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35037 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 98, din 25/09/2018 emis de CL CUZA VODA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 670 din 30.03.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA;act administrativ nr 99 din 25.09.2018, emis de CL CUZA VODA;act notarial nr 26 din 29.10.2018, emis de SPN PUIA RADU SI PUIA CIPRIAN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 03.12.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 6985 din 09.10.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6988 din 09.10.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6984 din 09.10.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/493, cota initiala 200/493	A1
	1) **HULPEA MARIA**	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2,C3, in favoarea HULPEA MARIA, conform art. 37 (1,2) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
5652 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 591, din 27/02/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 293/493, cota initiala 293/493	A1
	1) **HULPEA MARIA** 2) **HULPEA VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HULPEA VIOREL** 2) **HULPEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101780	Din acte: 493 Masurata: 494	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101780-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1972 , din chirpici acoperită cu ţiglă , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=109mp .
A1.2	101780-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa , edificată în anul 1975 , din chirpici acoperită cu beton , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=13mp .
A1.3	101780-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa , edificată în anul 1975 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=20mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.968,347 315.062,538	2	763.960,272 315.067,272	9.36
2	763.960,272 315.067,272	3	763.952,363 315.071,957	9.192
3	763.952,363 315.071,957	4	763.947,759 315.064,147	9.066
4	763.947,759 315.064,147	5	763.943,531 315.057,016	8.29
5	763.943,531 315.057,016	6	763.940,575 315.051,533	6.229
6	763.940,575 315.051,533	7	763.938,694 315.048,364	3.685
7	763.938,694 315.048,364	8	763.941,734 315.045,412	4.237
8	763.941,734 315.045,412	9	763.949,801 315.037,621	11.215
9	763.949,801 315.037,621	10	763.953,592 315.042,723	6.356
10	763.953,592 315.042,723	11	763.953,785 315.043,058	0.387
11	763.953,785 315.043,058	12	763.954,497 315.043,932	1.127
12	763.954,497 315.043,932	13	763.960,478 315.051,821	9.9
13	763.960,478 315.051,821	14	763.962,858 315.054,958	3.938
14	763.962,858 315.054,958	15	763.964,523 315.057,138	2.743
15	763.964,523 315.057,138	1	763.968,347 315.062,538	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.476	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 17/03/1999 emis de NP COSTEA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA PETRICA**	
Act Notarial nr. 646, din 20/05/1987 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.476	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.128,139 314.933,296	2	764.124,351 314.935,95	4.625
3	764.121,453 314.937,756	4	764.118,037 314.939,701	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.124,351 314.935,95	3	764.121,453 314.937,756	3.415
4	764.118,037 314.939,701	5	764.113,538 314.942,424	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.113,538 314.942,424	6	764.097,858 314.952,692	18.743
7	764.092,72 314.956,094	8	764.085,653 314.960,172	8.159
9	764.079,745 314.963,466	10	764.074,818 314.966,065	5.57
11	764.068,903 314.956,244	12	764.063,465 314.945,984	11.612
13	764.068,354 314.942,806	14	764.068,846 314.942,109	0.853
15	764.074,189 314.938,86	16	764.079,606 314.935,55	6.348
17	764.083,362 314.934,15	18	764.086,608 314.931,323	4.304
19	764.092,939 314.927,277	20	764.096,177 314.925,303	3.792
21	764.098,137 314.924,042	22	764.106,637 314.919,728	9.532
23	764.116,341 314.915,26	24	764.117,262 314.914,379	1.275
25	764.119,964 314.918,913	26	764.123,346 314.924,759	6.754
27	764.125,536 314.928,421	28	764.127,519 314.932,135	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.097,858 314.952,692	7	764.092,72 314.956,094	6.162
8	764.085,653 314.960,172	9	764.079,745 314.963,466	6.764
10	764.074,818 314.966,065	11	764.068,903 314.956,244	11.465
12	764.063,465 314.945,984	13	764.068,354 314.942,806	5.831
14	764.068,846 314.942,109	15	764.074,189 314.938,86	6.253
16	764.079,606 314.935,55	17	764.083,362 314.934,15	4.008
18	764.086,608 314.931,323	19	764.092,939 314.927,277	7.513
20	764.096,177 314.925,303	21	764.098,137 314.924,042	2.331
22	764.106,637 314.919,728	23	764.116,341 314.915,26	10.683
24	764.117,262 314.914,379	25	764.119,964 314.918,913	5.278
26	764.123,346 314.924,759	27	764.125,536 314.928,421	4.267
28	764.127,519 314.932,135	1	764.128,139 314.933,296	1.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.917	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 05/02/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI GIGI** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI LENUTA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI GIGI** 2) **MIHAI LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 05/02/1997 emis de NP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI PETRE** 2) **MIHAI DOBRITA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.917	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	
2	arabil	DA	1.926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.144,129 314.961,537	2	764.140,281 314.963,811	4.47
3	764.133,012 314.968,251	4	764.122,403 314.974,698	12.414
5	764.113,087 314.980,454	6	764.102,348 314.986,998	12.576
7	764.082,519 314.999,453	8	764.071,293 315.006,448	13.227
9	764.067,009 315.009,115	10	764.063,947 315.003,64	6.273
11	764.060,364 314.997,869	12	764.056,012 314.991,141	8.013
13	764.052,223 314.985,153	14	764.049,822 314.981,561	4.321
15	764.056,092 314.977,71	16	764.065,435 314.971,951	10.975
17	764.068,778 314.970,178	18	764.073,606 314.966,856	5.86
19	764.074,818 314.966,065	20	764.079,745 314.963,466	5.57
21	764.085,653 314.960,172	22	764.092,72 314.956,094	8.159
23	764.097,858 314.952,692	24	764.113,538 314.942,424	18.743
25	764.118,037 314.939,701	26	764.121,453 314.937,756	3.931
27	764.124,351 314.935,95	28	764.128,139 314.933,296	4.625
29	764.129,721 314.936,404	30	764.132,101 314.940,201	4.481
31	764.133,897 314.943,557	32	764.136,562 314.948,303	5.443
33	764.137,793 314.950,625	34	764.139,246 314.953,018	2.8
35	764.142,287 314.958,326	1	764.144,129 314.961,537	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.140,281 314.963,811	3	764.133,012 314.968,251	8.518
4	764.122,403 314.974,698	5	764.113,087 314.980,454	10.951
6	764.102,348 314.986,998	7	764.082,519 314.999,453	23.416
8	764.071,293 315.006,448	9	764.067,009 315.009,115	5.046
10	764.063,947 315.003,64	11	764.060,364 314.997,869	6.793
12	764.056,012 314.991,141	13	764.052,223 314.985,153	7.086
14	764.049,822 314.981,561	15	764.056,092 314.977,71	7.358
16	764.065,435 314.971,951	17	764.068,778 314.970,178	3.784
18	764.073,606 314.966,856	19	764.074,818 314.966,065	1.447
20	764.079,745 314.963,466	21	764.085,653 314.960,172	6.764
22	764.092,72 314.956,094	23	764.097,858 314.952,692	6.162
24	764.113,538 314.942,424	25	764.118,037 314.939,701	5.259
26	764.121,453 314.937,756	27	764.124,351 314.935,95	3.415
28	764.128,139 314.933,296	29	764.129,721 314.936,404	3.487
30	764.132,101 314.940,201	31	764.133,897 314.943,557	3.806
32	764.136,562 314.948,303	33	764.137,793 314.950,625	2.628
34	764.139,246 314.953,018	35	764.142,287 314.958,326	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10983
Nr. cadastral vechi:10493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100722	Din acte: 4.050 Masurata: 4.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100722-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	100722-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	100722-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	100722-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27082 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 458, din 12/10/2011 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRISAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

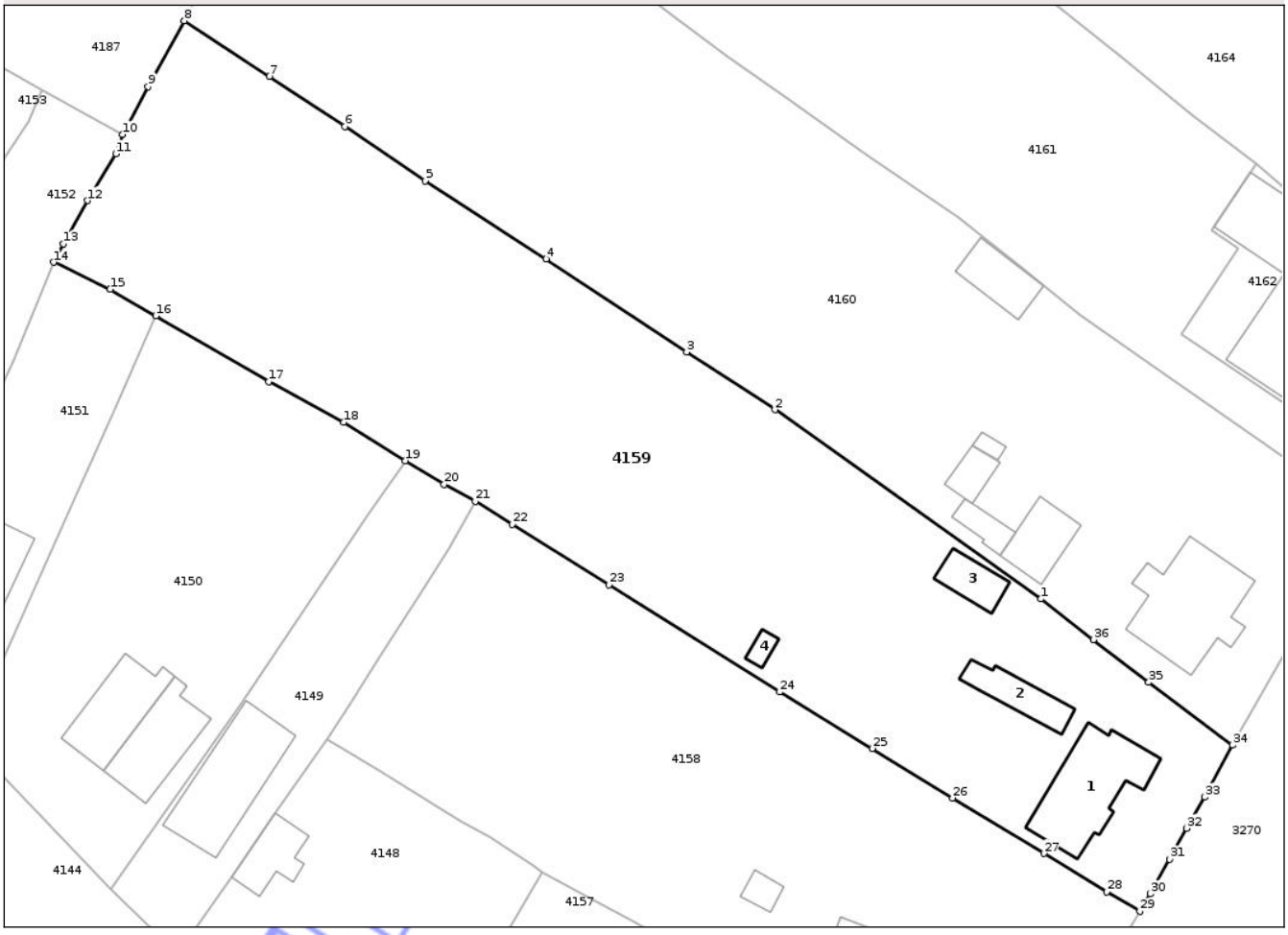
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100722	Din acte: 4.050 Masurata: 4.016	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	-	-	-	
2	arabil	DA	2.835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100722-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	100722-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	100722-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	100722-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.132,677 314.997,799	2	764.101,776 315.019,739	37.898
3	764.091,532 315.026,453	4	764.075,237 315.037,26	19.553
5	764.061,17 315.046,319	6	764.051,864 315.052,596	11.225
7	764.043,123 315.058,414	8	764.033,238 315.064,889	11.817
9	764.029,048 315.057,24	10	764.026,066 315.051,677	6.312
11	764.025,277 315.049,439	12	764.022,003 315.044,013	6.337
13	764.019,184 315.038,982	14	764.018,054 315.036,854	2.409
15	764.024,623 315.033,716	16	764.029,919 315.030,652	6.118
17	764.043,017 315.023,021	18	764.051,753 315.018,292	9.934
19	764.058,86 315.013,823	20	764.063,381 315.011,093	5.281
21	764.067,009 315.009,115	22	764.071,293 315.006,448	5.046
23	764.082,519 314.999,453	24	764.102,348 314.986,998	23.416
25	764.113,087 314.980,454	26	764.122,403 314.974,698	10.951
27	764.133,012 314.968,251	28	764.140,281 314.963,811	8.518
29	764.144,129 314.961,537	30	764.145,324 314.963,577	2.364
31	764.147,573 314.967,589	32	764.149,555 314.971,171	4.094
33	764.151,687 314.974,794	34	764.154,905 314.980,844	6.853
35	764.145,165 314.988,101	36	764.138,732 314.993,081	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.101,776 315.019,739	3	764.091,532 315.026,453	12.248
4	764.075,237 315.037,26	5	764.061,17 315.046,319	16.732
6	764.051,864 315.052,596	7	764.043,123 315.058,414	10.5
8	764.033,238 315.064,889	9	764.029,048 315.057,24	8.721
10	764.026,066 315.051,677	11	764.025,277 315.049,439	2.373
12	764.022,003 315.044,013	13	764.019,184 315.038,982	5.767
14	764.018,054 315.036,854	15	764.024,623 315.033,716	7.28
16	764.029,919 315.030,652	17	764.043,017 315.023,021	15.159
18	764.051,753 315.018,292	19	764.058,86 315.013,823	8.395
20	764.063,381 315.011,093	21	764.067,009 315.009,115	4.132
22	764.071,293 315.006,448	23	764.082,519 314.999,453	13.227
24	764.102,348 314.986,998	25	764.113,087 314.980,454	12.576
26	764.122,403 314.974,698	27	764.133,012 314.968,251	12.414
28	764.140,281 314.963,811	29	764.144,129 314.961,537	4.47
30	764.145,324 314.963,577	31	764.147,573 314.967,589	4.599
32	764.149,555 314.971,171	33	764.151,687 314.974,794	4.204
34	764.154,905 314.980,844	35	764.145,165 314.988,101	12.146
36	764.138,732 314.993,081	1	764.132,677 314.997,799	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	Din acte: 4.592 Masurata: 4.680	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101912-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1918 din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată=134mp
A1.2	101912-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1918 din chirpici și cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafaţa construită desfăşurată =48mp.
A1.3	101912-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotețe, edificate în anul 1918 din chirpici acoperite cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =20mp.
A1.4	101912-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie edificată în anul 1918 din bca acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată =22mp.
A1.5	101912-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc, edificat în anul 1918 din bca acoperit cu beton, suprafaţa construită desfăşurată =6mp.
A1.6	101912-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie edificată în anul 1918 din piatră acoperită cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =45mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17254 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 758, din 04/03/2020 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr 1682 din 06.03.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 1602 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1601 din 04.03.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 400 din 25.03.1981, emis de NSL MEDGIDIA);		
B1	se noteaza posesia in favoarea	A1
	1) **BĂDIŢEANU ION** 2) **BĂDIŢEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BĂDIŢEANU MARIA** 2) **BĂDIŢEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul intern

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	Din acte: 4.592 Masurata: 4.680	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	-	-	-	
2	arabil	DA	3.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101912-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1918 din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată=134mp
A1.2	101912-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1918 din chirpici și cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafaţa construită desfăşurată =48mp.
A1.3	101912-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotețe, edificate în anul 1918 din chirpici acoperite cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =20mp.
A1.4	101912-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie edificată în anul 1918 din bca acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată =22mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101912-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Wc, edificat în anul 1918 din bca acoperit cu beton, suprafaţa construită desfăşurată =6mp.
A1.6	101912-C6	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie edificată în anul 1918 din piatră acoperită cu ţiglă, suprafaţa construită desfăşurată =45mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.059,548 315.088,194	2	764.048,484 315.096,128	13.615
3	764.045,529 315.090,311	4	764.043,674 315.086,433	4.299
5	764.040,85 315.081,187	6	764.034,597 315.067,8	14.775
7	764.033,238 315.064,889	8	764.043,123 315.058,414	11.817
9	764.051,864 315.052,596	10	764.061,17 315.046,319	11.225
11	764.075,237 315.037,26	12	764.091,532 315.026,453	19.553
13	764.101,776 315.019,739	14	764.132,677 314.997,799	37.898
15	764.138,732 314.993,081	16	764.145,165 314.988,101	8.135
17	764.154,905 314.980,844	18	764.159,877 314.989,601	10.07
19	764.160,435 314.990,564	20	764.166,308 315.001,205	12.154
21	764.169,79 315.007,547	22	764.166,479 315.010,417	4.382
23	764.161,29 315.013,887	24	764.155,308 315.018,101	7.317
25	764.147,456 315.023,654	26	764.137,204 315.030,815	12.505
27	764.130,389 315.036,175	28	764.123,078 315.042,152	9.443
29	764.112,458 315.049,288	30	764.103,268 315.055,816	11.273
31	764.096,25 315.060,783	32	764.090,762 315.064,808	6.806
33	764.082,517 315.071,243	34	764.069,849 315.081,453	16.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.048,484 315.096,128	3	764.045,529 315.090,311	6.525
4	764.043,674 315.086,433	5	764.040,85 315.081,187	5.958
6	764.034,597 315.067,8	7	764.033,238 315.064,889	3.213
8	764.043,123 315.058,414	9	764.051,864 315.052,596	10.5
10	764.061,17 315.046,319	11	764.075,237 315.037,26	16.732
12	764.091,532 315.026,453	13	764.101,776 315.019,739	12.248
14	764.132,677 314.997,799	15	764.138,732 314.993,081	7.676
16	764.145,165 314.988,101	17	764.154,905 314.980,844	12.146
18	764.159,877 314.989,601	19	764.160,435 314.990,564	1.113
20	764.166,308 315.001,205	21	764.169,79 315.007,547	7.235
22	764.166,479 315.010,417	23	764.161,29 315.013,887	6.242
24	764.155,308 315.018,101	25	764.147,456 315.023,654	9.617
26	764.137,204 315.030,815	27	764.130,389 315.036,175	8.67
28	764.123,078 315.042,152	29	764.112,458 315.049,288	12.795
30	764.103,268 315.055,816	31	764.096,25 315.060,783	8.598
32	764.090,762 315.064,808	33	764.082,517 315.071,243	10.459
34	764.069,849 315.081,453	1	764.059,548 315.088,194	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 835	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1511, din 10/06/1969 emis de DRAGAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM ION** DEFUNCT:Da 2) **ICHIM DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

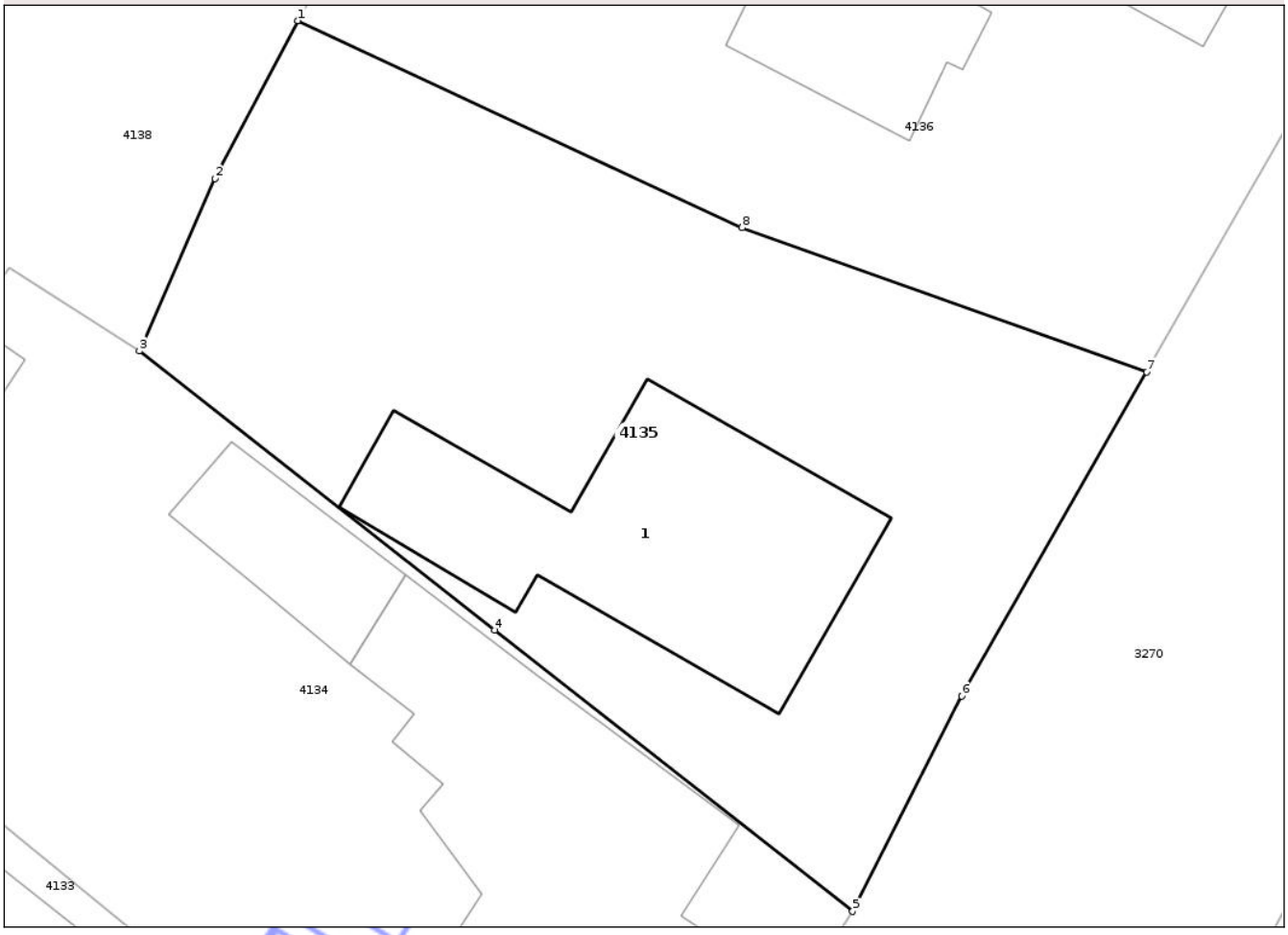
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 835	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.048,872 314.870,414	2	764.045,214 314.863,479	7.841
2	764.045,214 314.863,479	3	764.041,896 314.855,894	8.279
3	764.041,896 314.855,894	4	764.057,526 314.843,621	19.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.057,526 314.843,621	5	764.073,27 314.831,248	20.024
5	764.073,27 314.831,248	6	764.078,065 314.840,72	10.617
6	764.078,065 314.840,72	7	764.086,205 314.854,973	16.414
7	764.086,205 314.854,973	8	764.068,406 314.861,312	18.894
8	764.068,406 314.861,312	1	764.048,872 314.870,414	21.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului (3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101396	Din acte: 3.968 Masurata: 4.006	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16866 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

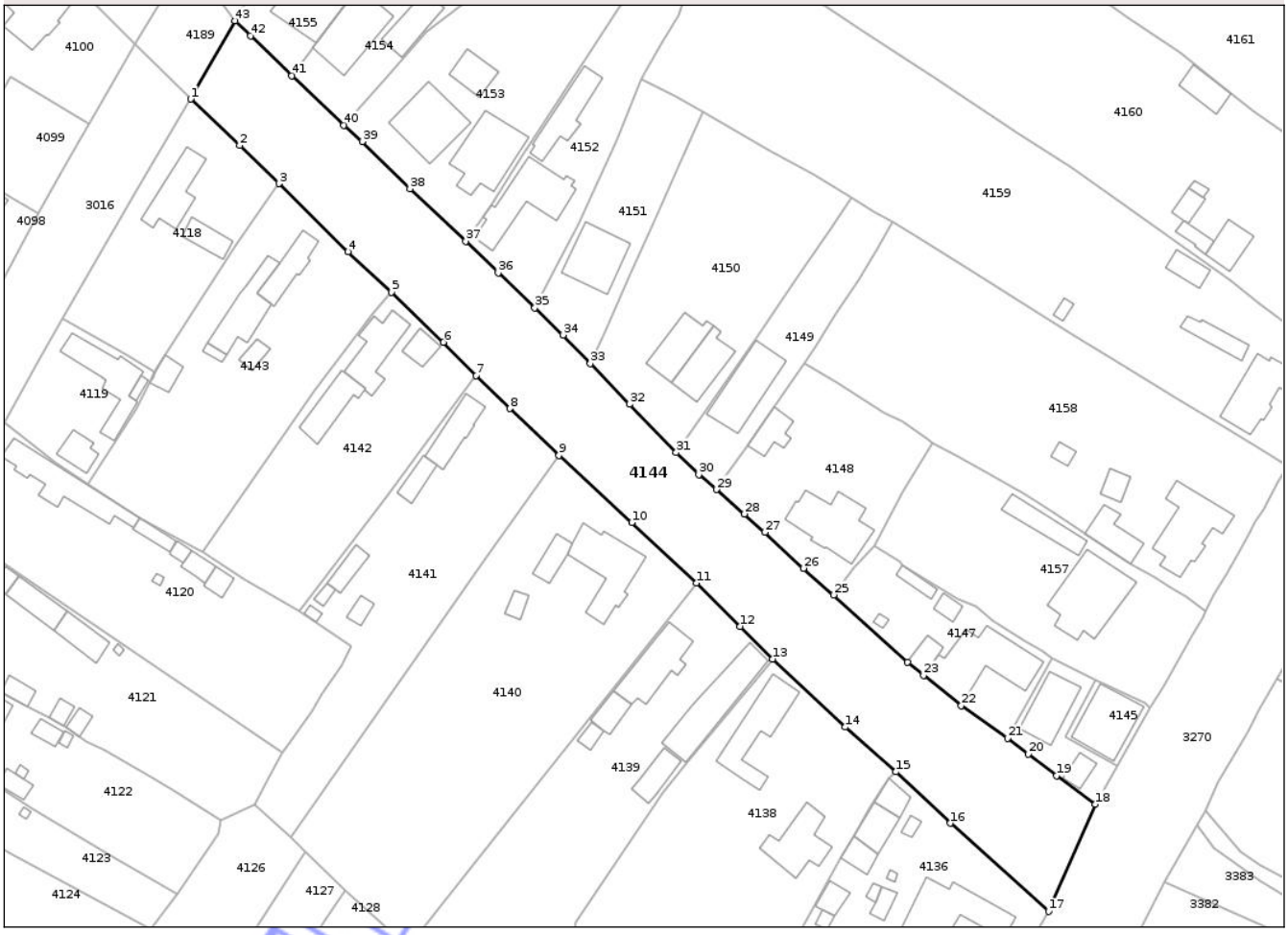
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101396	Din acte: 3.968 Masurata: 4.006	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.930,044 315.033,09	2	763.939,57 315.024,031	13.146
4	763.960,753 315.003,324	5	763.969,228 314.995,375	11.619
7	763.985,737 314.979,124	8	763.992,315 314.972,719	9.181
10	764.016,107 314.950,463	11	764.028,689 314.938,695	17.228
13	764.043,538 314.923,842	14	764.057,79 314.910,581	19.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.939,57 315.024,031	3	763.947,248 315.016,595	10.689
5	763.969,228 314.995,375	6	763.979,361 314.985,666	14.034
8	763.992,315 314.972,719	9	764.001,903 314.963,559	13.26
11	764.028,689 314.938,695	12	764.037,25 314.930,22	12.046
14	764.057,79 314.910,581	15	764.067,599 314.901,862	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.947,248 315.016,595	4	763.960,753 315.003,324	18.934
6	763.979,361 314.985,666	7	763.985,737 314.979,124	9.135
9	764.001,903 314.963,559	10	764.016,107 314.950,463	19.32
12	764.037,25 314.930,22	13	764.043,538 314.923,842	8.956
15	764.067,599 314.901,862	16	764.078,245 314.891,838	14.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.078,245 314.891,838	17	764.097,411 314.874,633	25.756
19	764.098,985 314.901,121	20	764.093,481 314.905,288	6.903
22	764.080,401 314.914,804	23	764.073,013 314.920,698	9.451
25	764.055,479 314.936,343	26	764.049,64 314.941,569	7.836
28	764.038,081 314.952,158	29	764.032,64 314.956,925	7.234
31	764.024,76 314.964,15	32	764.015,681 314.973,554	13.071
34	764.002,714 314.987,075	35	763.997,179 314.992,36	7.653
37	763.983,718 315.005,353	38	763.972,819 315.015,61	14.966
40	763.959,913 315.027,986	41	763.949,801 315.037,621	13.967
43	763.938,694 315.048,364	1	763.930,044 315.033,09	17.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.097,411 314.874,633	18	764.106,566 314.895,537	22.821
20	764.093,481 314.905,288	21	764.089,395 314.908,423	5.15
23	764.073,013 314.920,698	24	764.069,882 314.923,196	4.005
26	764.049,64 314.941,569	27	764.042,079 314.948,574	10.307
29	764.032,64 314.956,925	30	764.029,158 314.959,819	4.528
32	764.015,681 314.973,554	33	764.007,99 314.981,471	11.038
35	763.997,179 314.992,36	36	763.990,022 314.999,175	9.883
38	763.972,819 315.015,61	39	763.963,504 315.024,801	13.086
41	763.949,801 315.037,621	42	763.941,734 315.045,412	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.106,566 314.895,537	19	764.098,985 314.901,121	9.416
21	764.089,395 314.908,423	22	764.080,401 314.914,804	11.028
24	764.069,882 314.923,196	25	764.055,479 314.936,343	19.501
27	764.042,079 314.948,574	28	764.038,081 314.952,158	5.369
30	764.029,158 314.959,819	31	764.024,76 314.964,15	6.173
33	764.007,99 314.981,471	34	764.002,714 314.987,075	7.697
36	763.990,022 314.999,175	37	763.983,718 315.005,353	8.827
39	763.963,504 315.024,801	40	763.959,913 315.027,986	4.8
42	763.941,734 315.045,412	43	763.938,694 315.048,364	4.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.032,64 314.956,925	2	764.038,081 314.952,158	7.234
2	764.038,081 314.952,158	3	764.042,079 314.948,574	5.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.042,079 314.948,574	4	764.049,64 314.941,569	10.307
4	764.049,64 314.941,569	5	764.055,479 314.936,343	7.836
5	764.055,479 314.936,343	6	764.059,459 314.941,789	6.745
6	764.059,459 314.941,789	7	764.063,465 314.945,984	5.801
7	764.063,465 314.945,984	8	764.068,903 314.956,244	11.612
8	764.068,903 314.956,244	9	764.074,818 314.966,065	11.465
9	764.074,818 314.966,065	10	764.073,606 314.966,856	1.447
10	764.073,606 314.966,856	11	764.068,778 314.970,178	5.86
11	764.068,778 314.970,178	12	764.065,435 314.971,951	3.784
12	764.065,435 314.971,951	13	764.056,092 314.977,71	10.975
13	764.056,092 314.977,71	14	764.049,822 314.981,561	7.358
14	764.049,822 314.981,561	15	764.043,768 314.972,94	10.534
15	764.043,768 314.972,94	16	764.038,659 314.965,518	9.01
16	764.038,659 314.965,518	1	764.032,64 314.956,925	10.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

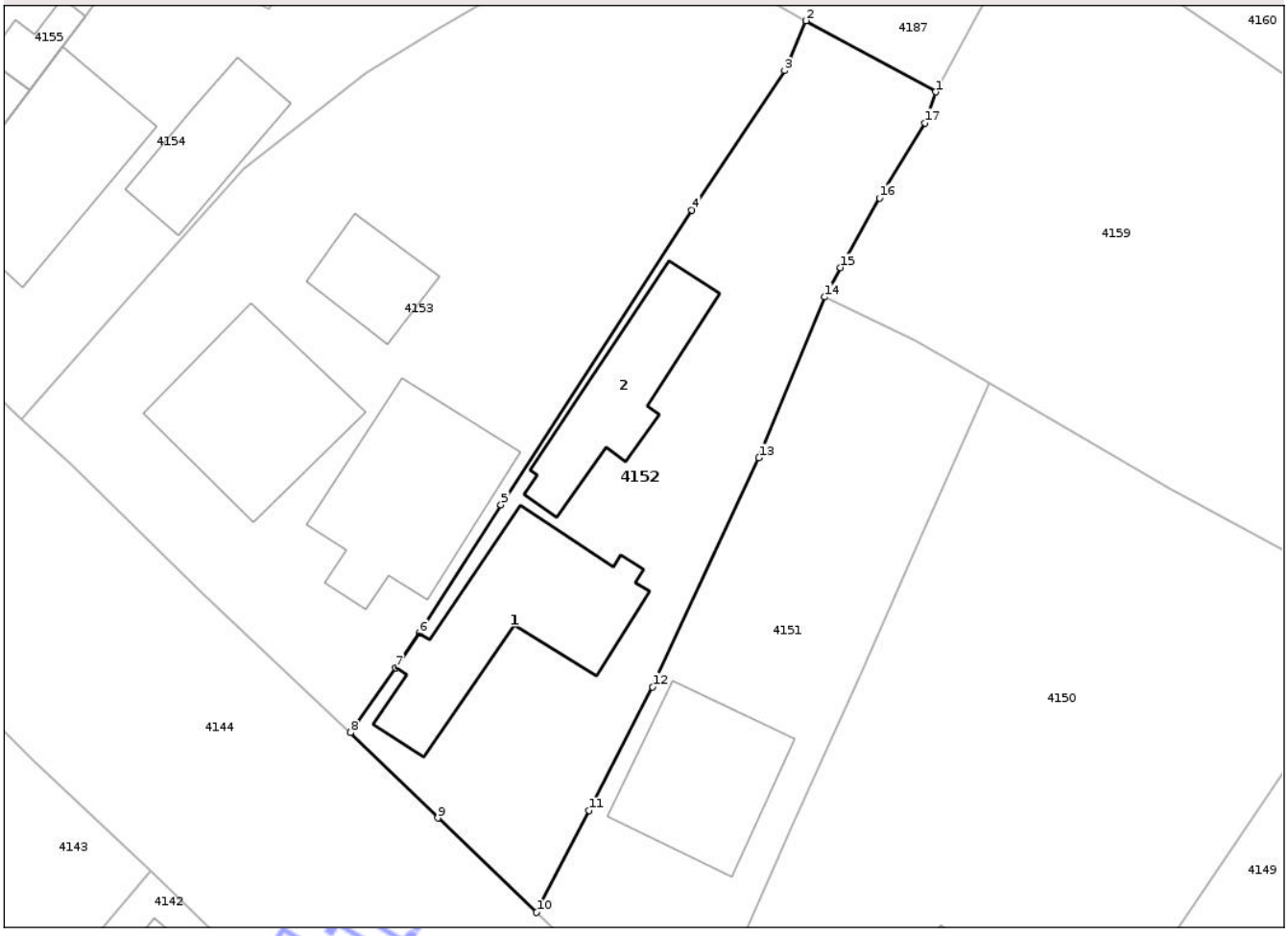
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.026,066 315.051,677	2	764.016,695 315.056,823	10.691
2	764.016,695 315.056,823	3	764.015,128 315.053,214	3.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.015,128 315.053,214	4	764.008,424 315.043,141	12.1
4	764.008,424 315.043,141	5	763.994,613 315.021,829	25.396
5	763.994,613 315.021,829	6	763.988,693 315.012,523	11.029
6	763.988,693 315.012,523	7	763.986,985 315.010,061	2.996
7	763.986,985 315.010,061	8	763.983,718 315.005,353	5.73
8	763.983,718 315.005,353	9	763.990,022 314.999,175	8.827
9	763.990,022 314.999,175	10	763.997,179 314.992,36	9.883
10	763.997,179 314.992,36	11	764.000,992 314.999,717	8.286
11	764.000,992 314.999,717	12	764.005,578 315.008,664	10.054
12	764.005,578 315.008,664	13	764.013,277 315.025,229	18.267
13	764.013,277 315.025,229	14	764.018,054 315.036,854	12.568
14	764.018,054 315.036,854	15	764.019,184 315.038,982	2.409
15	764.019,184 315.038,982	16	764.022,003 315.044,013	5.767
16	764.022,003 315.044,013	17	764.025,277 315.049,439	6.337
17	764.025,277 315.049,439	1	764.026,066 315.051,677	2.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.968,347 315.062,538	2	763.977,825 315.057,654	10.662
2	763.977,825 315.057,654	3	763.980,859 315.063,423	6.518
3	763.980,859 315.063,423	4	763.986,361 315.074,005	11.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.986,361 315.074,005	5	763.982,687 315.076,097	4.228
5	763.982,687 315.076,097	6	763.975,614 315.079,865	8.014
6	763.975,614 315.079,865	7	763.961,191 315.087,384	16.265
7	763.961,191 315.087,384	8	763.957,15 315.080,341	8.12
8	763.957,15 315.080,341	9	763.952,363 315.071,957	9.654
9	763.952,363 315.071,957	10	763.960,272 315.067,272	9.192
10	763.960,272 315.067,272	1	763.968,347 315.062,538	9.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101468	Din acte: 3.569,92 Masurata: 3.550	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38117 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 214, din 24/07/2003 emis de PRIMARUL COMUNEI CASTELU (act administrativ nr. 451/16-10-2015 emis de PRIMARUL COMUNEI CASTELU; act administrativ nr. 75/19-06-2001 emis de PRIMARUL COMUNEI CASTELU; act notarial nr. 46/25-04-2013 emis de BNP ASOCIATI BADEA; act administrativ nr. 5692/23-07-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; Dispozitie nr. 451/16.10.2015 - Primaria Castelu, Declaratie aut. sub nr. 2538/18.11.2015 - BNP Badea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARNESCU DAN ROMULUS**	
33629 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 11/11/2016 emis de Dragomir Laura (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU SULTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **ZĂRNESCU DAN-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

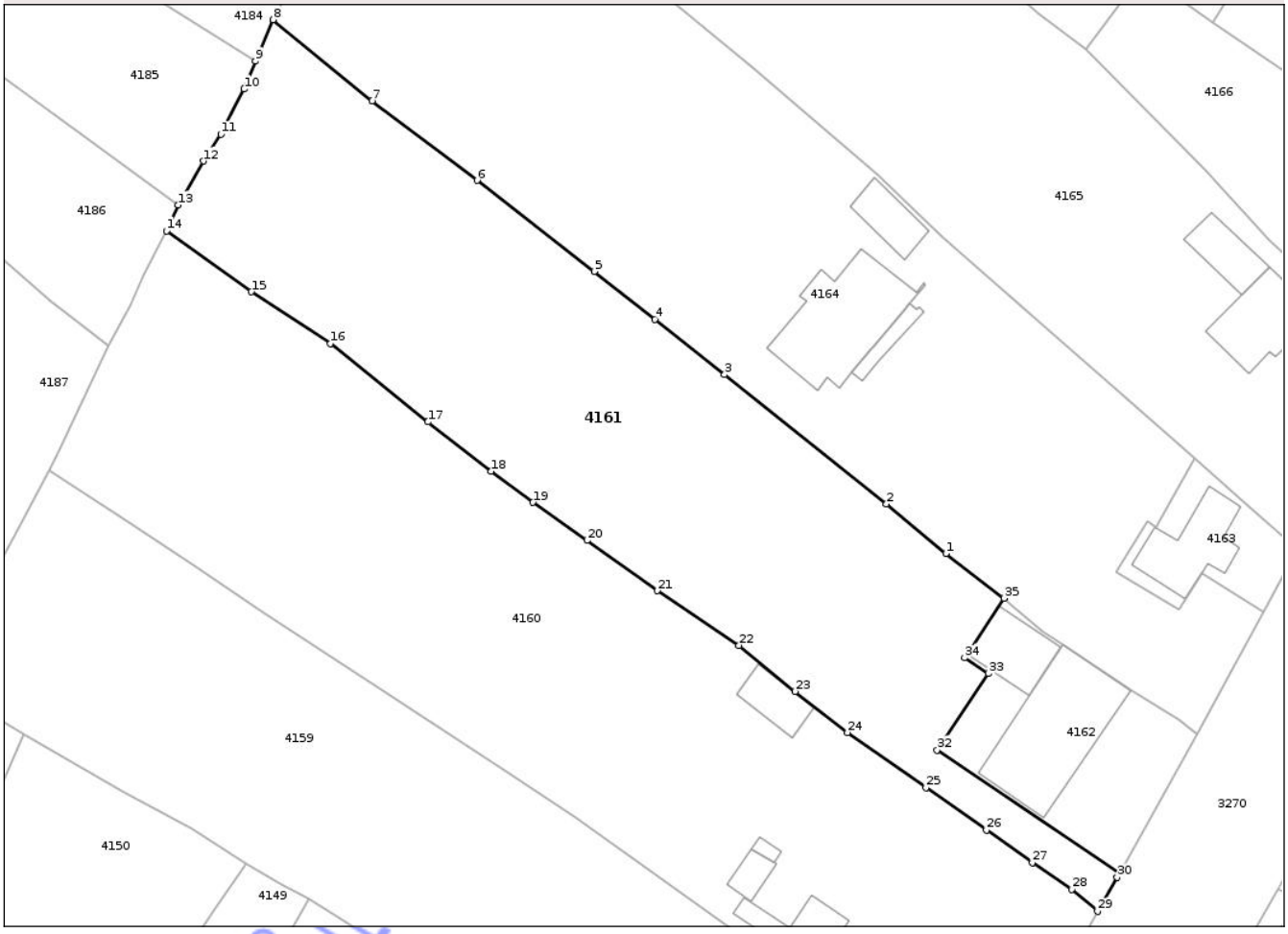
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101468	Din acte: 3.569,92 Masurata: 3.550	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.150,047 315.054,105	2	764.142,288 315.060,556	10.09
3	764.121,193 315.077,387	4	764.112,138 315.084,6	11.577
5	764.104,211 315.090,842	6	764.088,93 315.102,688	19.335
7	764.075,246 315.113,017	8	764.062,373 315.123,592	16.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.142,288 315.060,556	3	764.121,193 315.077,387	26.987
4	764.112,138 315.084,6	5	764.104,211 315.090,842	10.09
6	764.088,93 315.102,688	7	764.075,246 315.113,017	17.145
8	764.062,373 315.123,592	9	764.060,053 315.118,219	5.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.060,053 315.118,219	10	764.058,6 315.114,569	3.929
11	764.055,564 315.108,692	12	764.053,288 315.105,199	4.169
13	764.050,023 315.099,47	14	764.048,484 315.096,128	3.679
15	764.059,548 315.088,194	16	764.069,849 315.081,453	12.311
17	764.082,517 315.071,243	18	764.090,762 315.064,808	10.459
19	764.096,25 315.060,783	20	764.103,268 315.055,816	8.598
21	764.112,458 315.049,288	22	764.123,078 315.042,152	12.795
23	764.130,389 315.036,175	24	764.137,204 315.030,815	8.67
25	764.147,456 315.023,654	26	764.155,308 315.018,101	9.617
27	764.161,29 315.013,887	28	764.166,479 315.010,417	6.242
29	764.169,79 315.007,547	30	764.172,353 315.011,963	5.106
31	764.172,675 315.012,537	32	764.148,915 315.028,542	28.648
33	764.155,549 315.038,517	34	764.152,468 315.040,566	3.7
35	764.157,608 315.048,295	1	764.150,047 315.054,105	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.058,6 315.114,569	11	764.055,564 315.108,692	6.615
12	764.053,288 315.105,199	13	764.050,023 315.099,47	6.594
14	764.048,484 315.096,128	15	764.059,548 315.088,194	13.615
16	764.069,849 315.081,453	17	764.082,517 315.071,243	16.27
18	764.090,762 315.064,808	19	764.096,25 315.060,783	6.806
20	764.103,268 315.055,816	21	764.112,458 315.049,288	11.273
22	764.123,078 315.042,152	23	764.130,389 315.036,175	9.443
24	764.137,204 315.030,815	25	764.147,456 315.023,654	12.505
26	764.155,308 315.018,101	27	764.161,29 315.013,887	7.317
28	764.166,479 315.010,417	29	764.169,79 315.007,547	4.382
30	764.172,353 315.011,963	31	764.172,675 315.012,537	0.658
32	764.148,915 315.028,542	33	764.155,549 315.038,517	11.98
34	764.152,468 315.040,566	35	764.157,608 315.048,295	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101451	Din acte: 615 Masurata: 609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101451-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SEDIUL PRIMARIEI C1 , PARTER EDIFICAT DIN CARAMIDA , ACOPERIT CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101451-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIE C2 , PARTER , EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33229 / 21/09/2015		
Act Administrativ nr. 6131, din 13/08/2015 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr. 43/05-11-2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, PROPRIETATE PUBLICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

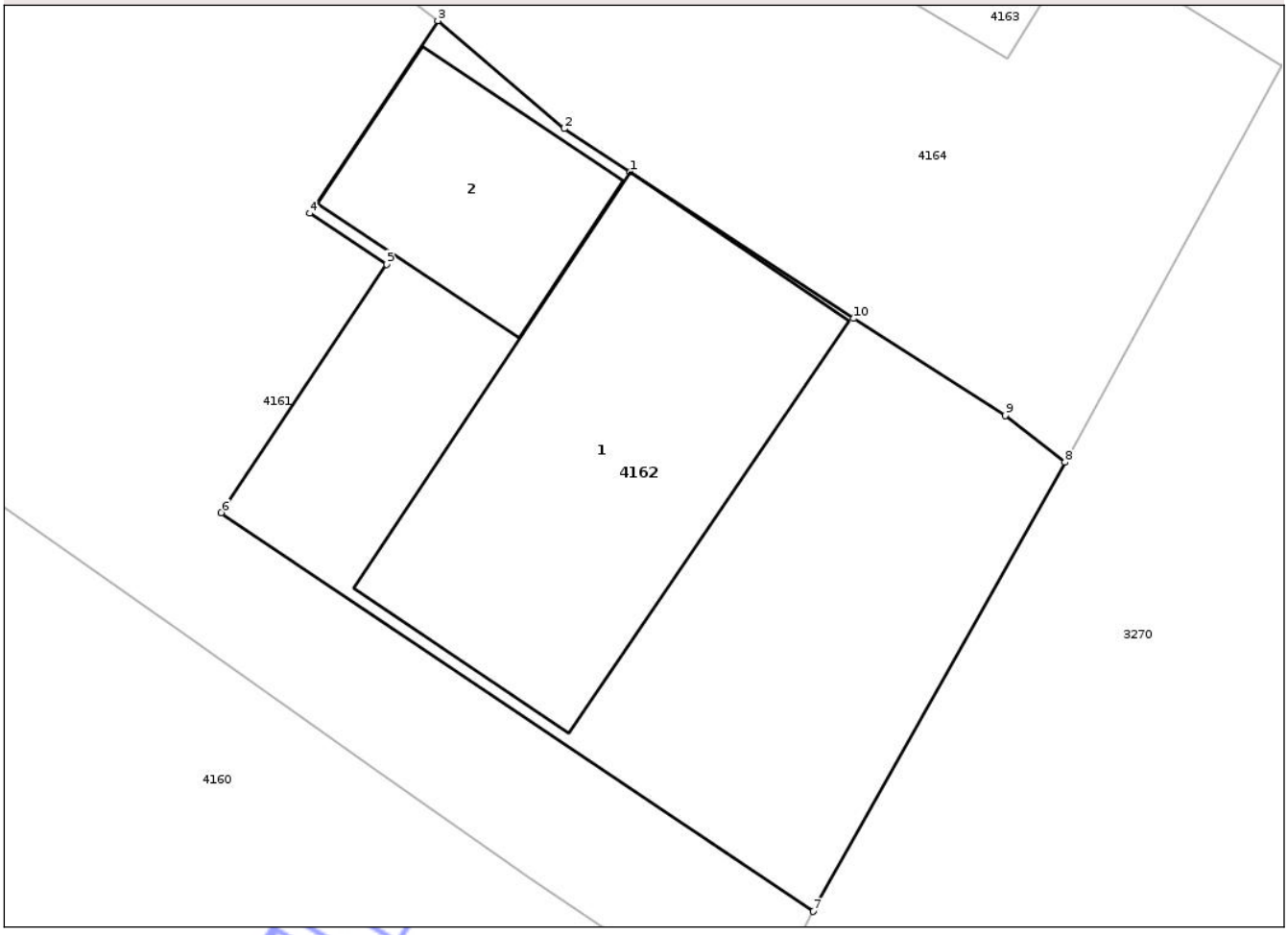
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101451	Din acte: 615 Masurata: 609	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101451-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 300 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SEDIUL PRIMARIEI C1 , PARTER EDIFICAT DIN CARAMIDA , ACOPERIT CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101451-C2	constructii anexa	Din acte: 150 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; MAGAZIE C2 , PARTER , EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.165,329 315.042,235	2	764.162,69 315.043,964	3.155
2	764.162,69 315.043,964	3	764.157,608 315.048,295	6.677
3	764.157,608 315.048,295	4	764.152,468 315.040,566	9.282
4	764.152,468 315.040,566	5	764.155,549 315.038,517	3.7
5	764.155,549 315.038,517	6	764.148,915 315.028,542	11.98
6	764.148,915 315.028,542	7	764.172,675 315.012,537	28.648
7	764.172,675 315.012,537	8	764.182,784 315.030,564	20.668
8	764.182,784 315.030,564	9	764.180,387 315.032,447	3.048
9	764.180,387 315.032,447	10	764.174,314 315.036,341	7.214
10	764.174,314 315.036,341	1	764.165,329 315.042,235	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10590
Nr. cadastral vechi:10299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100385	Din acte: 4.693 Masurata: 4.707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	100385-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; TERASA DESCOPERITA
A1.3	100385-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41798 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 99, din 20/12/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

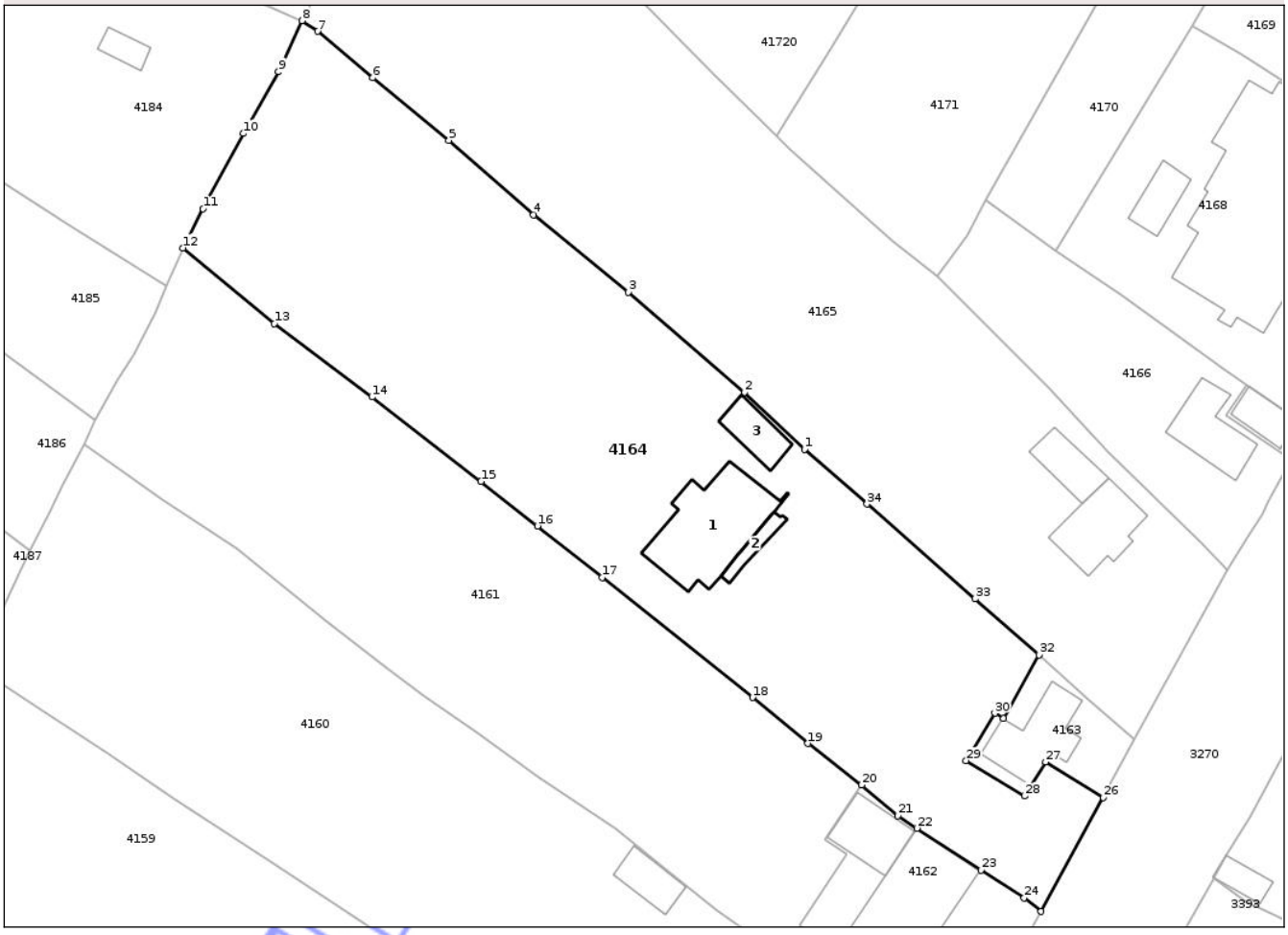
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100385	Din acte: 4.693 Masurata: 4.707	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.103	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	
3	livada	DA	1.776	-	-	-	
4	vie	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	100385-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; TERASA DESCOPERITA
A1.3	100385-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.149,612 315.095,378	2	764.141,158 315.103,342	11.614
3	764.124,88 315.117,427	4	764.111,578 315.128,225	17.133
5	764.099,702 315.138,7	6	764.089,029 315.147,462	13.809
7	764.081,272 315.153,969	8	764.079,113 315.155,463	2.626
9	764.075,804 315.148,315	10	764.070,891 315.139,655	9.957
11	764.065,247 315.129,08	12	764.062,373 315.123,592	6.195
13	764.075,246 315.113,017	14	764.088,93 315.102,688	17.145
15	764.104,211 315.090,842	16	764.112,138 315.084,6	10.09
17	764.121,193 315.077,387	18	764.142,288 315.060,556	26.987
19	764.150,047 315.054,105	20	764.157,608 315.048,295	9.535
21	764.162,69 315.043,964	22	764.165,329 315.042,235	3.155
23	764.174,314 315.036,341	24	764.180,387 315.032,447	7.214
25	764.182,784 315.030,564	26	764.191,51 315.046,5	18.169
27	764.183,41 315.051,51	28	764.180,49 315.046,75	5.584
29	764.172,24 315.051,7	30	764.176,28 315.058,35	7.781
31	764.177,5 315.057,6	32	764.182,447 315.066,52	10.2
33	764.173,517 315.074,41	34	764.158,341 315.087,681	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.141,158 315.103,342	3	764.124,88 315.117,427	21.526
4	764.111,578 315.128,225	5	764.099,702 315.138,7	15.836
6	764.089,029 315.147,462	7	764.081,272 315.153,969	10.125
8	764.079,113 315.155,463	9	764.075,804 315.148,315	7.877
10	764.070,891 315.139,655	11	764.065,247 315.129,08	11.987
12	764.062,373 315.123,592	13	764.075,246 315.113,017	16.66
14	764.088,93 315.102,688	15	764.104,211 315.090,842	19.335
16	764.112,138 315.084,6	17	764.121,193 315.077,387	11.577
18	764.142,288 315.060,556	19	764.150,047 315.054,105	10.09
20	764.157,608 315.048,295	21	764.162,69 315.043,964	6.677
22	764.165,329 315.042,235	23	764.174,314 315.036,341	10.746
24	764.180,387 315.032,447	25	764.182,784 315.030,564	3.048
26	764.191,51 315.046,5	27	764.183,41 315.051,51	9.524
28	764.180,49 315.046,75	29	764.172,24 315.051,7	9.621
30	764.176,28 315.058,35	31	764.177,5 315.057,6	1.432
32	764.182,447 315.066,52	33	764.173,517 315.074,41	11.916
34	764.158,341 315.087,681	1	764.149,612 315.095,378	11.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101301	4.747	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA (4 camere, bucatarie)
A1.2	101301-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3614 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 3848/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRU VASILE** 2) **NEGRU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

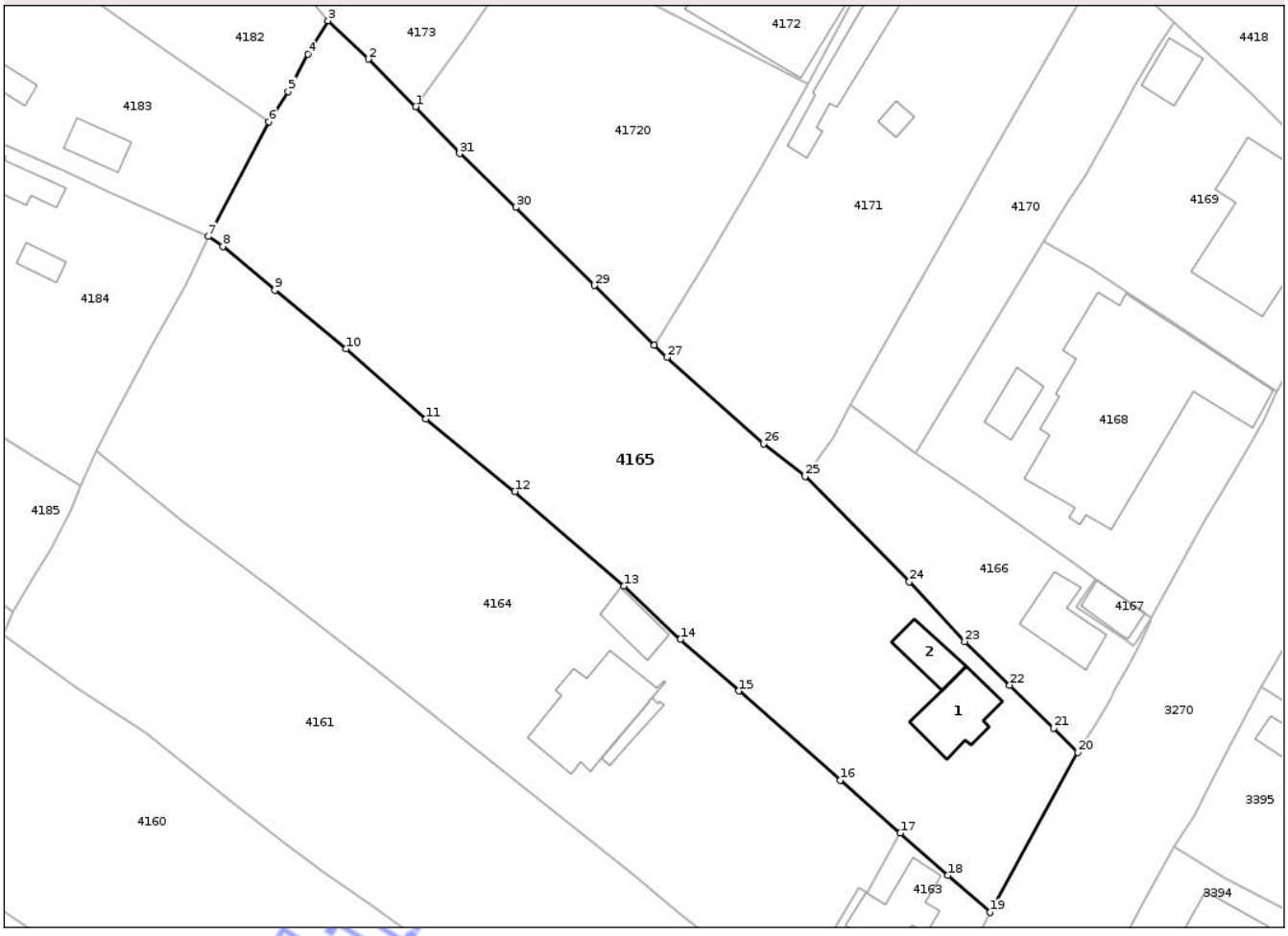
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101301	4.747	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA (4 camere, bucatarie)
A1.2	101301-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.110,113 315.174,845	2	764.103,034 315.181,909	10.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.103,034 315.181,909	3	764.096,995 315.187,638	8.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.096,995 315.187,638	4	764.094,01 315.182,645	5.817
5	764.091,049 315.177,097	6	764.088,195 315.172,592	5.333
7	764.079,113 315.155,463	8	764.081,272 315.153,969	2.626
9	764.089,029 315.147,462	10	764.099,702 315.138,7	13.809
11	764.111,578 315.128,225	12	764.124,88 315.117,427	17.133
13	764.141,158 315.103,342	14	764.149,612 315.095,378	11.614
15	764.158,341 315.087,681	16	764.173,517 315.074,41	20.16
17	764.182,447 315.066,52	18	764.189,594 315.060,204	9.538
19	764.195,819 315.054,675	20	764.208,962 315.078,517	27.225
21	764.205,326 315.082,107	22	764.198,768 315.088,551	9.194
23	764.192,072 315.095,068	24	764.183,806 315.103,955	12.137
25	764.168,217 315.119,692	26	764.162,016 315.124,533	7.867
27	764.147,58 315.137,426	28	764.145,683 315.139,293	2.662
29	764.136,76 315.148,143	30	764.125,081 315.159,796	16.498
31	764.116,626 315.167,816	1	764.110,113 315.174,845	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.094,01 315.182,645	5	764.091,049 315.177,097	6.289
6	764.088,195 315.172,592	7	764.079,113 315.155,463	19.388
8	764.081,272 315.153,969	9	764.089,029 315.147,462	10.125
10	764.099,702 315.138,7	11	764.111,578 315.128,225	15.836
12	764.124,88 315.117,427	13	764.141,158 315.103,342	21.526
14	764.149,612 315.095,378	15	764.158,341 315.087,681	11.638
16	764.173,517 315.074,41	17	764.182,447 315.066,52	11.916
18	764.189,594 315.060,204	19	764.195,819 315.054,675	8.326
20	764.208,962 315.078,517	21	764.205,326 315.082,107	5.11
22	764.198,768 315.088,551	23	764.192,072 315.095,068	9.344
24	764.183,806 315.103,955	25	764.168,217 315.119,692	22.151
26	764.162,016 315.124,533	27	764.147,58 315.137,426	19.355
28	764.145,683 315.139,293	29	764.136,76 315.148,143	12.568
30	764.125,081 315.159,796	31	764.116,626 315.167,816	11.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	613	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.238,68 315.132,329	2	764.232,924 315.136,178	6.924
2	764.232,924 315.136,178	3	764.225,188 315.141,438	9.355
3	764.225,188 315.141,438	4	764.217,419 315.146,508	9.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.217,419 315.146,508	5	764.210,795 315.150,806	7.896
5	764.210,795 315.150,806	6	764.203,901 315.154,72	7.928
6	764.203,901 315.154,72	7	764.184,799 315.123,158	36.892
7	764.184,799 315.123,158	8	764.194,069 315.116,878	11.197
8	764.194,069 315.116,878	9	764.208,194 315.106,815	17.343
9	764.208,194 315.106,815	10	764.211,613 315.104,379	4.198
10	764.211,613 315.104,379	11	764.219,973 315.098,623	10.15
11	764.219,973 315.098,623	12	764.227,72 315.112,614	15.993
12	764.227,72 315.112,614	13	764.232,619 315.120,746	9.494
13	764.232,619 315.120,746	14	764.235,14 315.125,074	5.009
14	764.235,14 315.125,074	15	764.236,706 315.128,098	3.405
15	764.236,706 315.128,098	1	764.238,68 315.132,329	4.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10148
Nr. cadastral vechi:10037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100096	1.414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100096-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Gradinita cu program normal patru grupe(P+1), construita in anul 2009
A1.2	100096-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, parter construit in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13471 / 01/10/2007		
Act Administrativ nr. 9, din 17/08/2004 emis de C.L. CUZA VODA (adeverinta nr.4080/28.09.2007 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
83076 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 2687, din 29/03/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 2557 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr 6757 din 25.03.2024, emis de BUZOESCU V. ANDREI;act administrativ nr 2686 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 2743 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 2743 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 1534 mp la 1416 mp si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Medgidiei, nr.70	A1, A1.1, A1.2
B3	Se descriu constructiiloe C1 - Gradinita cu program normal patru grupe(P+1) si C2 - anexa in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100096	1.414	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100096-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 564 Masurata: 280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Gradinita cu program normal patru grupe(P+1), construita in anul 2009
A1.2	100096-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, parter construit in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.223,338 315.187,404	2	764.220,82 315.183,522	4.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.220,82 315.183,522	3	764.217,337 315.177,804	6.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.217,337 315.177,804	4	764.215,334 315.173,979	4.318
5	764.210,252 315.164,736	6	764.207,2 315.160,331	5.359
7	764.203,901 315.154,72	8	764.210,795 315.150,806	7.928
9	764.217,419 315.146,508	10	764.225,188 315.141,438	9.277
11	764.232,924 315.136,178	12	764.238,68 315.132,329	6.924
13	764.240,92 315.136,138	14	764.244,664 315.142,054	7.001
15	764.249,302 315.148,807	16	764.252,319 315.154,026	6.028
17	764.254,332 315.156,985	18	764.253,356 315.159,283	2.497
19	764.249,106 315.163,251	20	764.244,595 315.167,52	6.211
21	764.239,246 315.172,408	22	764.234,626 315.176,839	6.401
23	764.230,009 315.181,204	1	764.223,338 315.187,404	9.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.215,334 315.173,979	5	764.210,252 315.164,736	10.548
6	764.207,2 315.160,331	7	764.203,901 315.154,72	6.509
8	764.210,795 315.150,806	9	764.217,419 315.146,508	7.896
10	764.225,188 315.141,438	11	764.232,924 315.136,178	9.355
12	764.238,68 315.132,329	13	764.240,92 315.136,138	4.419
14	764.244,664 315.142,054	15	764.249,302 315.148,807	8.192
16	764.252,319 315.154,026	17	764.254,332 315.156,985	3.579
18	764.253,356 315.159,283	19	764.249,106 315.163,251	5.814
20	764.244,595 315.167,52	21	764.239,246 315.172,408	7.246
22	764.234,626 315.176,839	23	764.230,009 315.181,204	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102565	Din acte: 850 Masurata: 991	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328938 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 9055, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102565/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101915/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 3092, din 04/10/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101915/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 32923 din 05/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102565	Din acte: 850 Masurata: 991	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.212,976 315.197,263	2	764.207,898 315.188,124	10.455
2	764.207,898 315.188,124	3	764.202,895 315.179,619	9.867
3	764.202,895 315.179,619	4	764.198,318 315.171,516	9.306
4	764.198,318 315.171,516	5	764.175,065 315.130,277	47.343
5	764.175,065 315.130,277	6	764.184,799 315.123,158	12.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.184,799 315.123,158	7	764.203,901 315.154,72	36.892
7	764.203,901 315.154,72	8	764.207,2 315.160,331	6.509
8	764.207,2 315.160,331	9	764.210,252 315.164,736	5.359
9	764.210,252 315.164,736	10	764.215,334 315.173,979	10.548
10	764.215,334 315.173,979	11	764.217,337 315.177,804	4.318
11	764.217,337 315.177,804	12	764.220,82 315.183,522	6.695
12	764.220,82 315.183,522	13	764.223,338 315.187,404	4.627
13	764.223,338 315.187,404	14	764.216,4 315.193,9	9.504
14	764.216,4 315.193,9	1	764.212,976 315.197,263	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10205
Nr. cadastral vechi:10062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100126	Din acte: 2.750 Masurata: 2.652	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	100126-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA
A1.3	100126-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2749 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 652, din 14/02/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRESADA COSTEL** 2) **PRESADA LILIANA**	
	OBSERVATII: VALOARE TRANZACTIE 8500 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2749 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 652, din 14/02/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRESADA VALERIA** 2) **PRESADA NECULAE**	

Neautorizat în circuitul civil

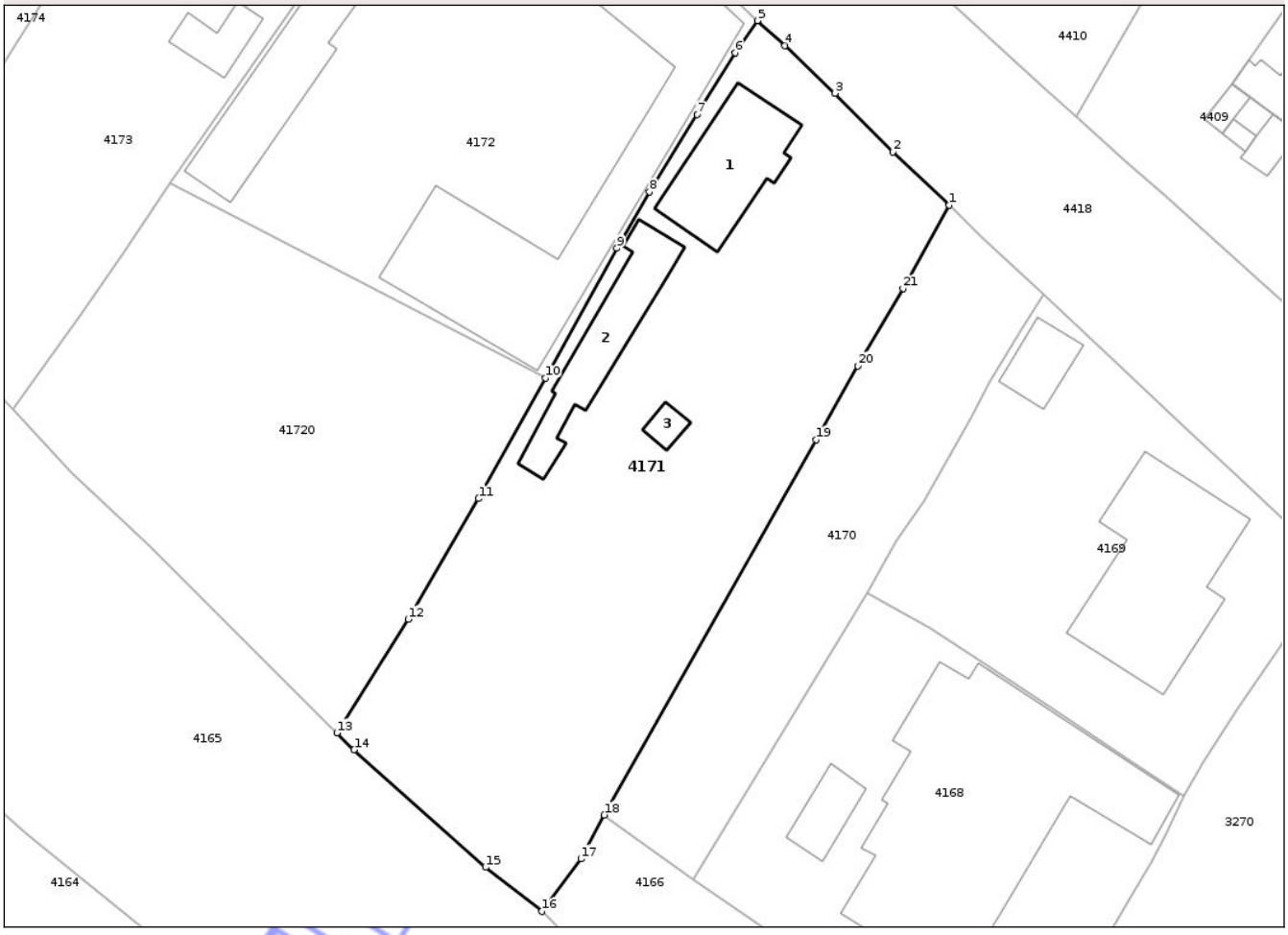
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100126	Din acte: 2.750 Masurata: 2.652	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	-	
2	arabil	DA	917	-	-	-	
3	vie	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	100126-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXA
A1.3	100126-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.212,976 315.197,263	2	764.206,805 315.203,102	8.496
3	764.200,412 315.209,556	4	764.194,922 315.214,791	7.586
5	764.191,875 315.217,525	6	764.189,47 315.214,01	4.259
7	764.185,284 315.207,209	8	764.180,042 315.198,717	9.98
9	764.176,432 315.192,546	10	764.168,601 315.178,258	16.293
11	764.161,265 315.165,028	12	764.153,535 315.151,762	15.354
13	764.145,683 315.139,293	14	764.147,58 315.137,426	2.662
15	764.162,016 315.124,533	16	764.168,217 315.119,692	7.867
17	764.172,497 315.125,466	18	764.175,065 315.130,277	5.453
19	764.198,318 315.171,516	20	764.202,895 315.179,619	9.306
21	764.207,898 315.188,124	1	764.212,976 315.197,263	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.206,805 315.203,102	3	764.200,412 315.209,556	9.084
4	764.194,922 315.214,791	5	764.191,875 315.217,525	4.094
6	764.189,47 315.214,01	7	764.185,284 315.207,209	7.986
8	764.180,042 315.198,717	9	764.176,432 315.192,546	7.149
10	764.168,601 315.178,258	11	764.161,265 315.165,028	15.128
12	764.153,535 315.151,762	13	764.145,683 315.139,293	14.735
14	764.147,58 315.137,426	15	764.162,016 315.124,533	19.355
16	764.168,217 315.119,692	17	764.172,497 315.125,466	7.187
18	764.175,065 315.130,277	19	764.198,318 315.171,516	47.343
20	764.202,895 315.179,619	21	764.207,898 315.188,124	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.270 Masurata: 2.282	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 260, din 22/09/2010 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.270 Masurata: 2.282	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.282	14	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	475	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.185,912 315.223,304	2	764.181,377 315.227,593	6.242
2	764.181,377 315.227,593	3	764.175,817 315.232,945	7.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.175,817 315.232,945	4	764.170,929 315.237,676	6.803
4	764.170,929 315.237,676	5	764.165,209 315.243,243	7.982
5	764.165,209 315.243,243	6	764.161,356 315.247,02	5.395
6	764.161,356 315.247,02	7	764.157,599 315.242,289	6.041
7	764.157,599 315.242,289	8	764.151,989 315.235,001	9.197
8	764.151,989 315.235,001	9	764.127,385 315.199,637	43.081
9	764.127,385 315.199,637	10	764.168,601 315.178,258	46.431
10	764.168,601 315.178,258	11	764.176,432 315.192,546	16.293
11	764.176,432 315.192,546	12	764.180,042 315.198,717	7.149
12	764.180,042 315.198,717	13	764.185,284 315.207,209	9.98
13	764.185,284 315.207,209	14	764.189,47 315.214,01	7.986
14	764.189,47 315.214,01	15	764.191,875 315.217,525	4.259
15	764.191,875 315.217,525	1	764.185,912 315.223,304	8.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101848	Din acte: 2.105 Masurata: 1.843	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101848-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta,construita in 1955 compusa din 3 dormitoare ,2 holuri,2 bucatarii,2 sufragerii,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101848-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta,construita in 1970 compusa din 1 dormitor,1 sufragerie,2 holuri,2 bai,nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101848-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4	101848-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.5	101848-C5	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet
A1.6	101848-C6	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.7	101848-C7	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23805 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 2081, din 13/05/1993 emis de Notariatul de stat (act administrativ nr 4761 din 18.07.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 4760 din 18.07.2019, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BĂDIŢEANU STELA** 2) **BĂDIŢEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23805 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 2081, din 13/05/1993 emis de Notariatul de stat (act administrativ nr 4761 din 18.07.2019, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 4760 din 18.07.2019, emis de Primaria Cuza Voda);		
C1	Se mentine dreptul de folosinta prevazut in contractul de vanzare/cumparare aut. sub nr. 2081/13.05.1993 - NSL Medgidia, transcris in RTI sub nr. 2516/1993 in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MIHAI PARASCHIVA** 2) **MIHAI GHEORGHE**	

Neautentificat în circuitul civil

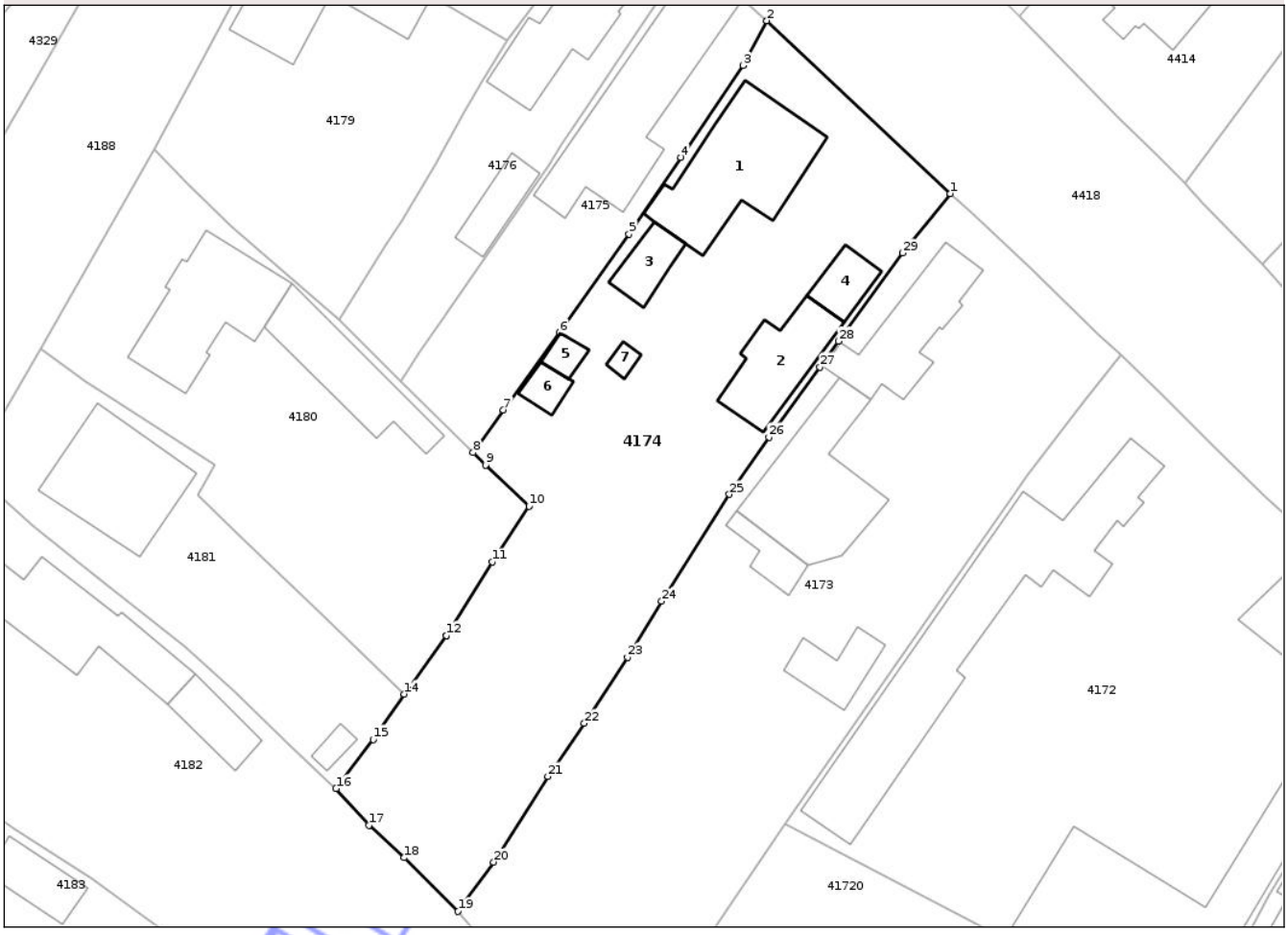
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101848	Din acte: 2.105 Masurata: 1.843	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, construita in 1955 compusa din 3 dormitoare ,2 holuri,2 bucatarii,2 sufragerii,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101848-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, construita in 1970 compusa din 1 dormitor,1 sufragerie,2 holuri,2 bai,nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101848-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.4	101848-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.5	101848-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet
A1.6	101848-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101848-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.144,09 315.263,363	2	764.125,556 315.280,834	25.47
3	764.123,173 315.276,311	4	764.116,863 315.267,005	11.244
5	764.111,636 315.259,27	6	764.104,611 315.249,273	12.218
7	764.098,938 315.241,508	8	764.095,871 315.237,198	5.29
9	764.097,14 315.235,93	10	764.101,506 315.231,763	6.035
11	764.097,812 315.226,138	12	764.093,17 315.218,717	8.753
13	764.093,165 315.218,709	14	764.088,893 315.212,794	7.296
15	764.085,779 315.208,204	16	764.082,002 315.203,235	6.242
17	764.085,33 315.199,541	18	764.088,899 315.196,249	4.855
19	764.094,343 315.190,827	20	764.097,951 315.195,809	6.151
21	764.103,425 315.204,457	22	764.107,114 315.209,828	6.516
23	764.111,486 315.216,513	24	764.114,926 315.222,178	6.628
25	764.121,76 315.232,974	26	764.125,761 315.238,759	7.034
27	764.130,925 315.245,839	28	764.132,777 315.248,452	3.203
29	764.139,292 315.257,357	1	764.144,09 315.263,363	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.125,556 315.280,834	3	764.123,173 315.276,311	5.112
4	764.116,863 315.267,005	5	764.111,636 315.259,27	9.336
6	764.104,611 315.249,273	7	764.098,938 315.241,508	9.617
8	764.095,871 315.237,198	9	764.097,14 315.235,93	1.794
10	764.101,506 315.231,763	11	764.097,812 315.226,138	6.73
12	764.093,17 315.218,717	13	764.093,165 315.218,709	0.009
14	764.088,893 315.212,794	15	764.085,779 315.208,204	5.547
16	764.082,002 315.203,235	17	764.085,33 315.199,541	4.972
18	764.088,899 315.196,249	19	764.094,343 315.190,827	7.683
20	764.097,951 315.195,809	21	764.103,425 315.204,457	10.235
22	764.107,114 315.209,828	23	764.111,486 315.216,513	7.988
24	764.114,926 315.222,178	25	764.121,76 315.232,974	12.777
26	764.125,761 315.238,759	27	764.130,925 315.245,839	8.763
28	764.132,777 315.248,452	29	764.139,292 315.257,357	11.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.082,295 315.250,665	2	764.088,503 315.244,395	8.823
2	764.088,503 315.244,395	3	764.090,506 315.247,44	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.090,506 315.247,44	4	764.093,122 315.251,119	4.514
4	764.093,122 315.251,119	5	764.103,424 315.266,121	18.199
5	764.103,424 315.266,121	6	764.104,749 315.268,332	2.578
6	764.104,749 315.268,332	7	764.107,084 315.271,701	4.099
7	764.107,084 315.271,701	8	764.110,346 315.276,484	5.789
8	764.110,346 315.276,484	9	764.114,279 315.282,512	7.198
9	764.114,279 315.282,512	10	764.116,687 315.285,757	4.041
10	764.116,687 315.285,757	11	764.118,379 315.287,575	2.484
11	764.118,379 315.287,575	12	764.115,127 315.290,681	4.497
12	764.115,127 315.290,681	13	764.111,065 315.294,61	5.651
13	764.111,065 315.294,61	14	764.108,326 315.290,801	4.692
14	764.108,326 315.290,801	15	764.099,265 315.278,881	14.973
15	764.099,265 315.278,881	16	764.096,577 315.274,409	5.218
16	764.096,577 315.274,409	17	764.094,964 315.271,488	3.337
17	764.094,964 315.271,488	18	764.092,134 315.266,366	5.852
18	764.092,134 315.266,366	19	764.088,62 315.260,678	6.686
19	764.088,62 315.260,678	20	764.086,928 315.258,015	3.155
20	764.086,928 315.258,015	1	764.082,295 315.250,665	8.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10456
Nr. cadastral vechi:10176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	1.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22975 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 900, din 23/10/2008 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10456 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10176 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10166 din cartea funciara nr. 10371 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, in favoarea PADURE MARIA si PADURE GHEORGHE, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
40060 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1589, din 16/11/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADURE MARIA** 2) **PADURE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40060 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1589, din 16/11/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C5	Se radiaza dreptul de habitatie si clauza intretinere de sub C-1,2,3, inscrise prin incheierea nr. 22981/2008 in favoarea lui PADURE GHEORGHE si PADURE MARIA	A1, A1.1

Document autentificat cu circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	1.124	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	100248-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.082,295 315.250,665	2	764.071,491 315.260,015	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.071,491 315.260,015	3	764.066,924 315.264,462	6.374
3	764.066,924 315.264,462	4	764.063,619 315.267,85	4.733
4	764.063,619 315.267,85	5	764.052,13 315.247,68	23.213
5	764.052,13 315.247,68	6	764.056,647 315.244,341	5.617
6	764.056,647 315.244,341	7	764.063,496 315.239,984	8.117
7	764.063,496 315.239,984	8	764.069,771 315.235,995	7.436
8	764.069,771 315.235,995	9	764.068,033 315.232,9	3.55
9	764.068,033 315.232,9	10	764.072,658 315.228,318	6.51
10	764.072,658 315.228,318	11	764.080,767 315.220,681	11.139
11	764.080,767 315.220,681	12	764.088,893 315.212,794	11.324
12	764.088,893 315.212,794	13	764.093,165 315.218,709	7.296
13	764.093,165 315.218,709	14	764.093,17 315.218,717	0.009
14	764.093,17 315.218,717	15	764.097,812 315.226,138	8.753
15	764.097,812 315.226,138	16	764.101,506 315.231,763	6.73
16	764.101,506 315.231,763	17	764.097,14 315.235,93	6.035
17	764.097,14 315.235,93	18	764.095,871 315.237,198	1.794
18	764.095,871 315.237,198	19	764.088,503 315.244,395	10.3
19	764.088,503 315.244,395	1	764.082,295 315.250,665	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10457
Nr. cadastral vechi:10177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	661	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22975 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 900, din 23/10/2008 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10457 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10166 din cartea funciara nr. 10371 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22978 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 901, din 23/10/2008 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURE DANIEL** 2) **PADURE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PADURE ELENA** 2) **PADURE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

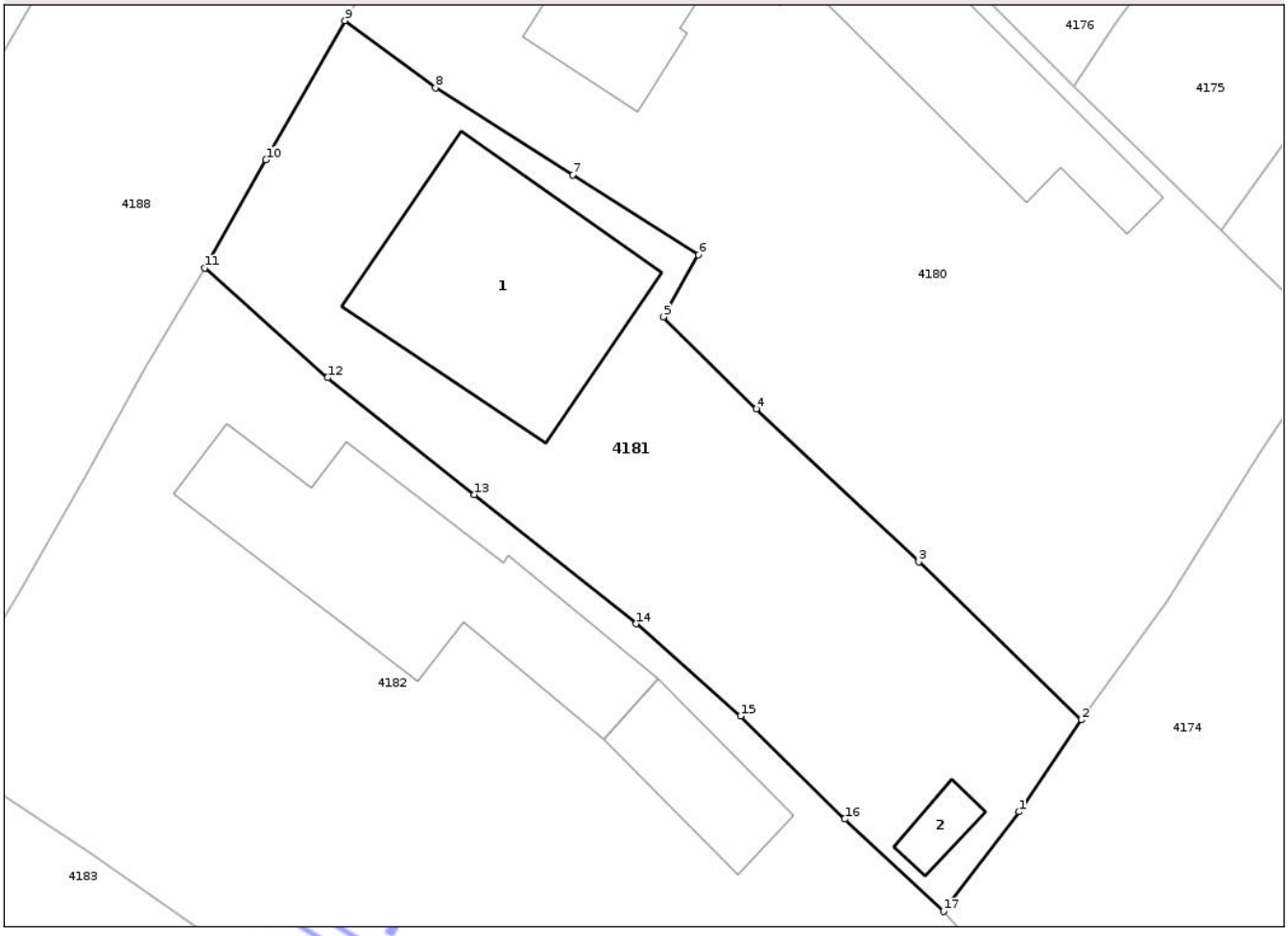
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	661	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.085,779 315.208,204	2	764.088,893 315.212,794	5.547
2	764.088,893 315.212,794	3	764.080,767 315.220,681	11.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.080,767 315.220,681	4	764.072,658 315.228,318	11.139
4	764.072,658 315.228,318	5	764.068,033 315.232,9	6.51
5	764.068,033 315.232,9	6	764.069,771 315.235,995	3.55
6	764.069,771 315.235,995	7	764.063,496 315.239,984	7.436
7	764.063,496 315.239,984	8	764.056,647 315.244,341	8.117
8	764.056,647 315.244,341	9	764.052,13 315.247,68	5.617
9	764.052,13 315.247,68	10	764.048,183 315.240,74	7.984
10	764.048,183 315.240,74	11	764.045,132 315.235,342	6.201
11	764.045,132 315.235,342	12	764.051,271 315.229,868	8.225
12	764.051,271 315.229,868	13	764.058,598 315.224,038	9.363
13	764.058,598 315.224,038	14	764.066,672 315.217,589	10.333
14	764.066,672 315.217,589	15	764.071,874 315.212,983	6.948
15	764.071,874 315.212,983	16	764.077,084 315.207,845	7.317
16	764.077,084 315.207,845	17	764.082,002 315.203,235	6.741
17	764.082,002 315.203,235	1	764.085,779 315.208,204	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.604	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/186, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULIN ILEANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GULIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.604	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.045,132 315.235,342	2	764.042,268 315.230,512	5.615
3	764.039,276 315.225,159	4	764.035,858 315.219,125	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.042,268 315.230,512	3	764.039,276 315.225,159	6.132
4	764.035,858 315.219,125	5	764.034,504 315.216,814	2.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.034,504 315.216,814	6	764.031,46 315.211,307	6.292
7	764.034,952 315.209,078	8	764.039,437 315.206,138	5.363
9	764.049,511 315.199,176	10	764.057,249 315.194,169	9.217
11	764.067,203 315.186,976	12	764.076,906 315.180,28	11.789
13	764.088,195 315.172,592	14	764.091,049 315.177,097	5.333
15	764.094,01 315.182,645	16	764.096,995 315.187,638	5.817
17	764.094,343 315.190,827	18	764.088,899 315.196,249	7.683
19	764.085,33 315.199,541	20	764.082,002 315.203,235	4.972
21	764.077,084 315.207,845	22	764.071,874 315.212,983	7.317
23	764.066,672 315.217,589	24	764.058,598 315.224,038	10.333
25	764.051,271 315.229,868	1	764.045,132 315.235,342	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.031,46 315.211,307	7	764.034,952 315.209,078	4.143
8	764.039,437 315.206,138	9	764.049,511 315.199,176	12.246
10	764.057,249 315.194,169	11	764.067,203 315.186,976	12.281
12	764.076,906 315.180,28	13	764.088,195 315.172,592	13.658
14	764.091,049 315.177,097	15	764.094,01 315.182,645	6.289
16	764.096,995 315.187,638	17	764.094,343 315.190,827	4.148
18	764.088,899 315.196,249	19	764.085,33 315.199,541	4.855
20	764.082,002 315.203,235	21	764.077,084 315.207,845	6.741
22	764.071,874 315.212,983	23	764.066,672 315.217,589	6.948
24	764.058,598 315.224,038	25	764.051,271 315.229,868	9.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.587	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

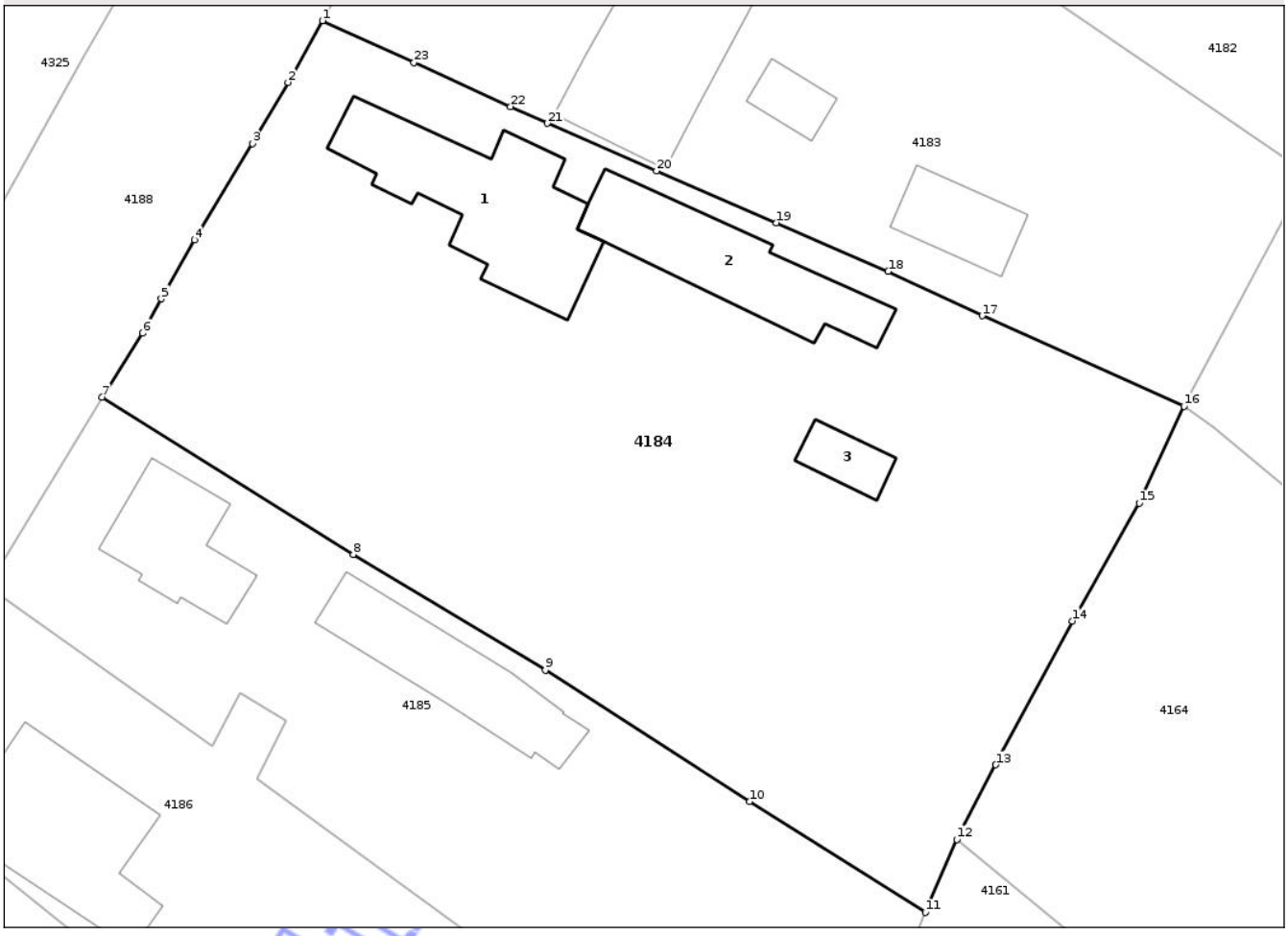
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.587	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.015,639 315.183,817	2	764.013,111 315.179,274	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.013,111 315.179,274	3	764.010,467 315.174,789	5.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.010,467 315.174,789	4	764.006,236 315.167,686	8.268
5	764.003,767 315.163,356	6	764.002,406 315.160,831	2.868
7	763.999,41 315.156,109	8	764.017,912 315.144,546	21.818
9	764.032,056 315.136,04	10	764.047,115 315.126,373	17.895
11	764.060,053 315.118,219	12	764.062,373 315.123,592	5.852
13	764.065,247 315.129,08	14	764.070,891 315.139,655	11.987
15	764.075,804 315.148,315	16	764.079,113 315.155,463	7.877
17	764.064,244 315.162,108	18	764.057,316 315.165,378	7.661
19	764.049,088 315.168,952	20	764.040,254 315.172,762	9.621
21	764.032,226 315.176,269	22	764.029,494 315.177,506	2.999
23	764.022,392 315.180,737	1	764.015,639 315.183,817	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.006,236 315.167,686	5	764.003,767 315.163,356	4.984
6	764.002,406 315.160,831	7	763.999,41 315.156,109	5.592
8	764.017,912 315.144,546	9	764.032,056 315.136,04	16.505
10	764.047,115 315.126,373	11	764.060,053 315.118,219	15.293
12	764.062,373 315.123,592	13	764.065,247 315.129,08	6.195
14	764.070,891 315.139,655	15	764.075,804 315.148,315	9.957
16	764.079,113 315.155,463	17	764.064,244 315.162,108	16.286
18	764.057,316 315.165,378	19	764.049,088 315.168,952	8.971
20	764.040,254 315.172,762	21	764.032,226 315.176,269	8.761
22	764.029,494 315.177,506	23	764.022,392 315.180,737	7.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.954	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18296/1, din 24/03/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPUC TACHE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAPUC TACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

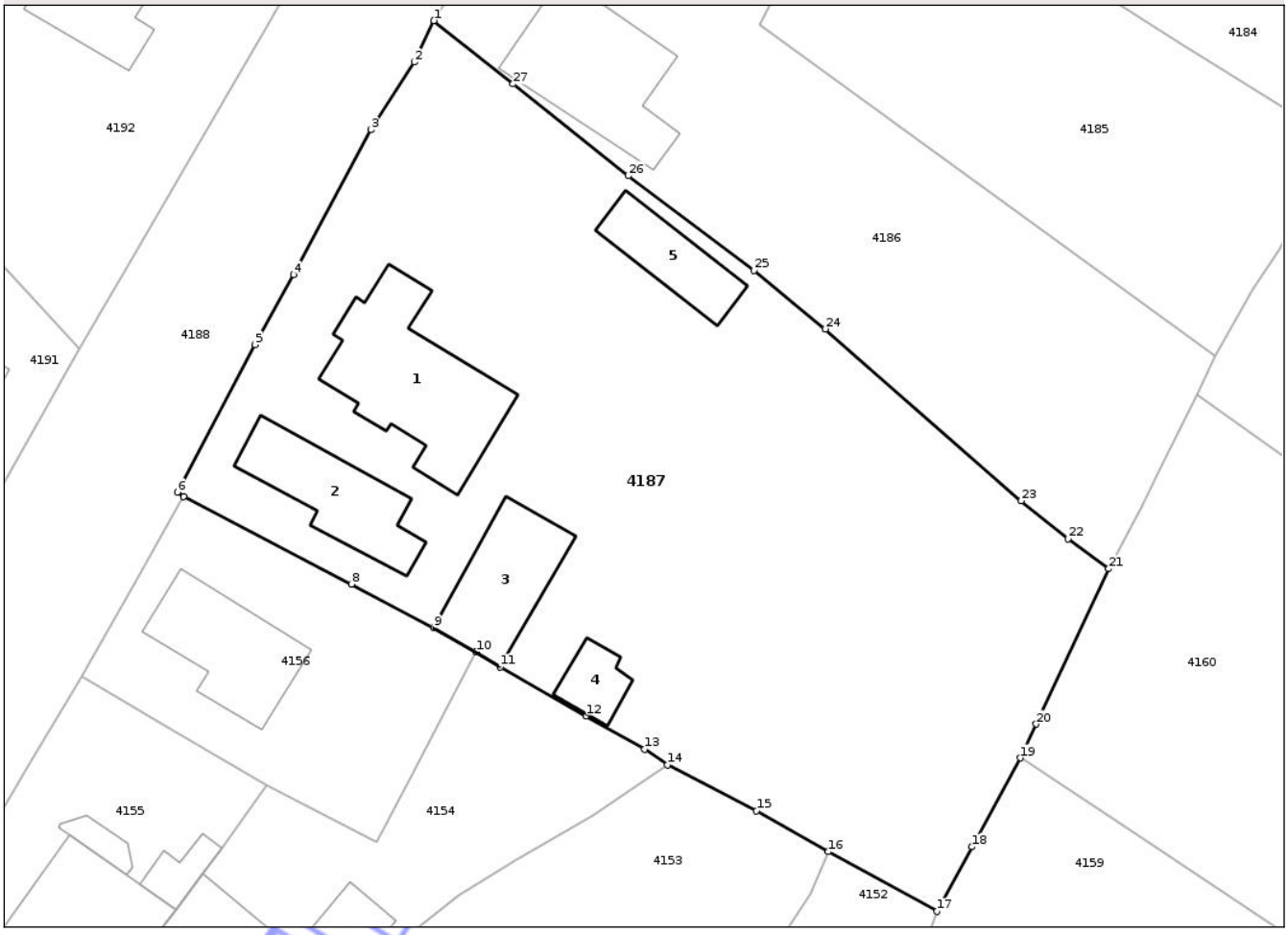
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.954	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	1.954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.982,729 315.128,365	2	763.981,022 315.124,803	3.95
3	763.977,275 315.118,979	4	763.970,659 315.106,499	14.125
5	763.967,319 315.100,477	6	763.960,625 315.087,773	14.36
7	763.961,191 315.087,384	8	763.975,614 315.079,865	16.265
9	763.982,687 315.076,097	10	763.986,361 315.074,005	4.228
11	763.988,431 315.072,716	12	763.995,839 315.068,519	8.514
13	764.000,868 315.065,635	14	764.002,851 315.064,281	2.401
15	764.010,497 315.060,349	16	764.016,695 315.056,823	7.131
17	764.026,066 315.051,677	18	764.029,048 315.057,24	6.312
19	764.033,238 315.064,889	20	764.034,597 315.067,8	3.213
21	764.040,85 315.081,187	22	764.037,358 315.083,775	4.346
23	764.033,297 315.087,02	24	764.016,444 315.101,819	22.428
25	764.010,303 315.106,878	26	763.999,464 315.115,019	13.556
27	763.989,545 315.122,919	1	763.982,729 315.128,365	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.981,022 315.124,803	3	763.977,275 315.118,979	6.925
4	763.970,659 315.106,499	5	763.967,319 315.100,477	6.886
6	763.960,625 315.087,773	7	763.961,191 315.087,384	0.687
8	763.975,614 315.079,865	9	763.982,687 315.076,097	8.014
10	763.986,361 315.074,005	11	763.988,431 315.072,716	2.439
12	763.995,839 315.068,519	13	764.000,868 315.065,635	5.797
14	764.002,851 315.064,281	15	764.010,497 315.060,349	8.598
16	764.016,695 315.056,823	17	764.026,066 315.051,677	10.691
18	764.029,048 315.057,24	19	764.033,238 315.064,889	8.721
20	764.034,597 315.067,8	21	764.040,85 315.081,187	14.775
22	764.037,358 315.083,775	23	764.033,297 315.087,02	5.198
24	764.016,444 315.101,819	25	764.010,303 315.106,878	7.956
26	763.999,464 315.115,019	27	763.989,545 315.122,919	12.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 60A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 20/12/2017 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

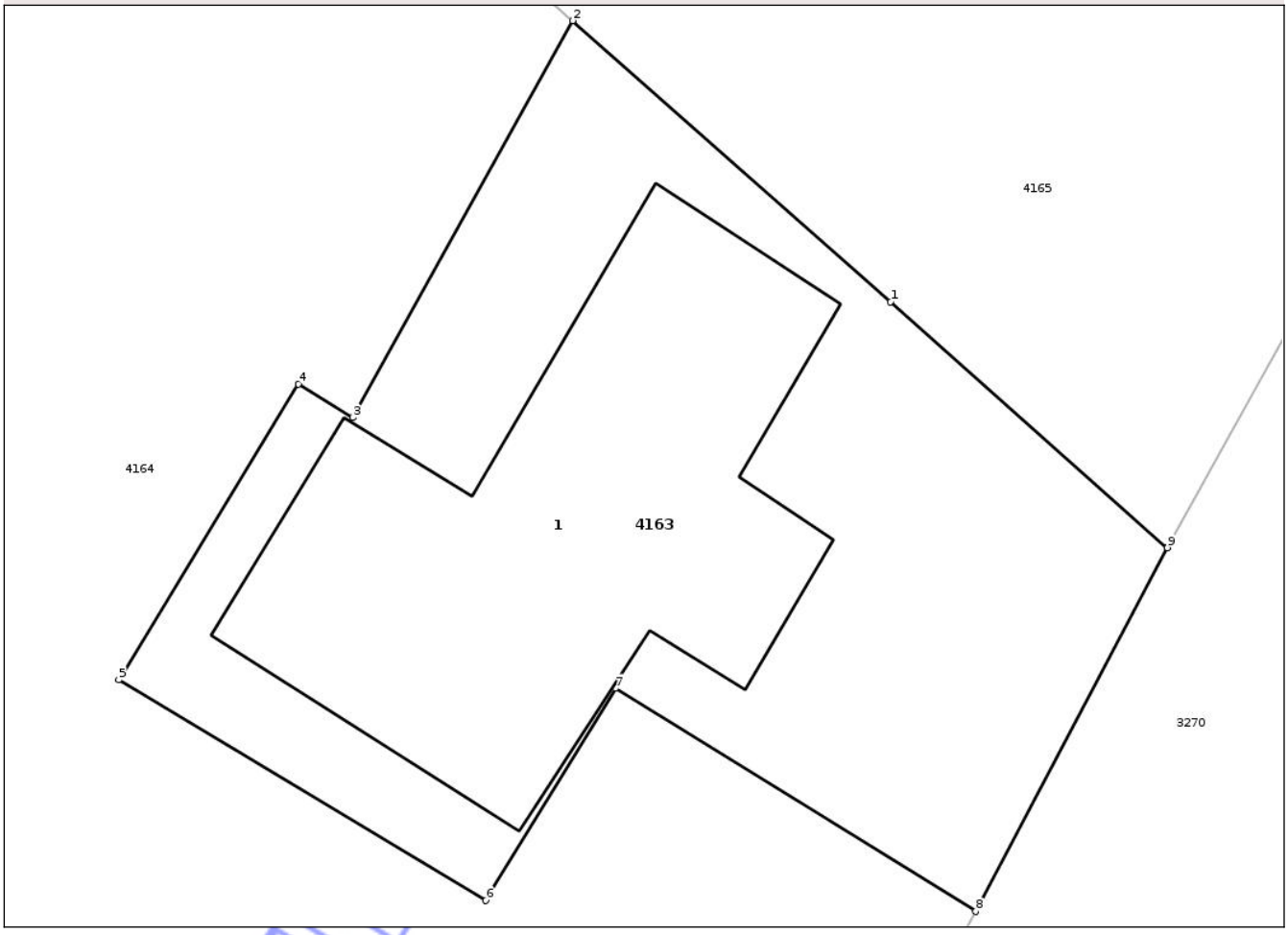
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 246	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.189,594 315.060,204	2	764.182,447 315.066,52	9.538
2	764.182,447 315.066,52	3	764.177,5 315.057,6	10.2
3	764.177,5 315.057,6	4	764.176,28 315.058,35	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.176,28 315.058,35	5	764.172,24 315.051,7	7.781
5	764.172,24 315.051,7	6	764.180,49 315.046,75	9.621
6	764.180,49 315.046,75	7	764.183,41 315.051,51	5.584
7	764.183,41 315.051,51	8	764.191,51 315.046,5	9.524
8	764.191,51 315.046,5	9	764.195,819 315.054,675	9.241
9	764.195,819 315.054,675	1	764.189,594 315.060,204	8.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100757	Din acte: 50 Masurata: 51	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100757-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5851 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 129, din 07/03/2012 emis de BNP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORARU DANIELA** 2) **MORARU DANIEL**	
874 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 111, din 14/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MORARU DANIELA** 2) **MORARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

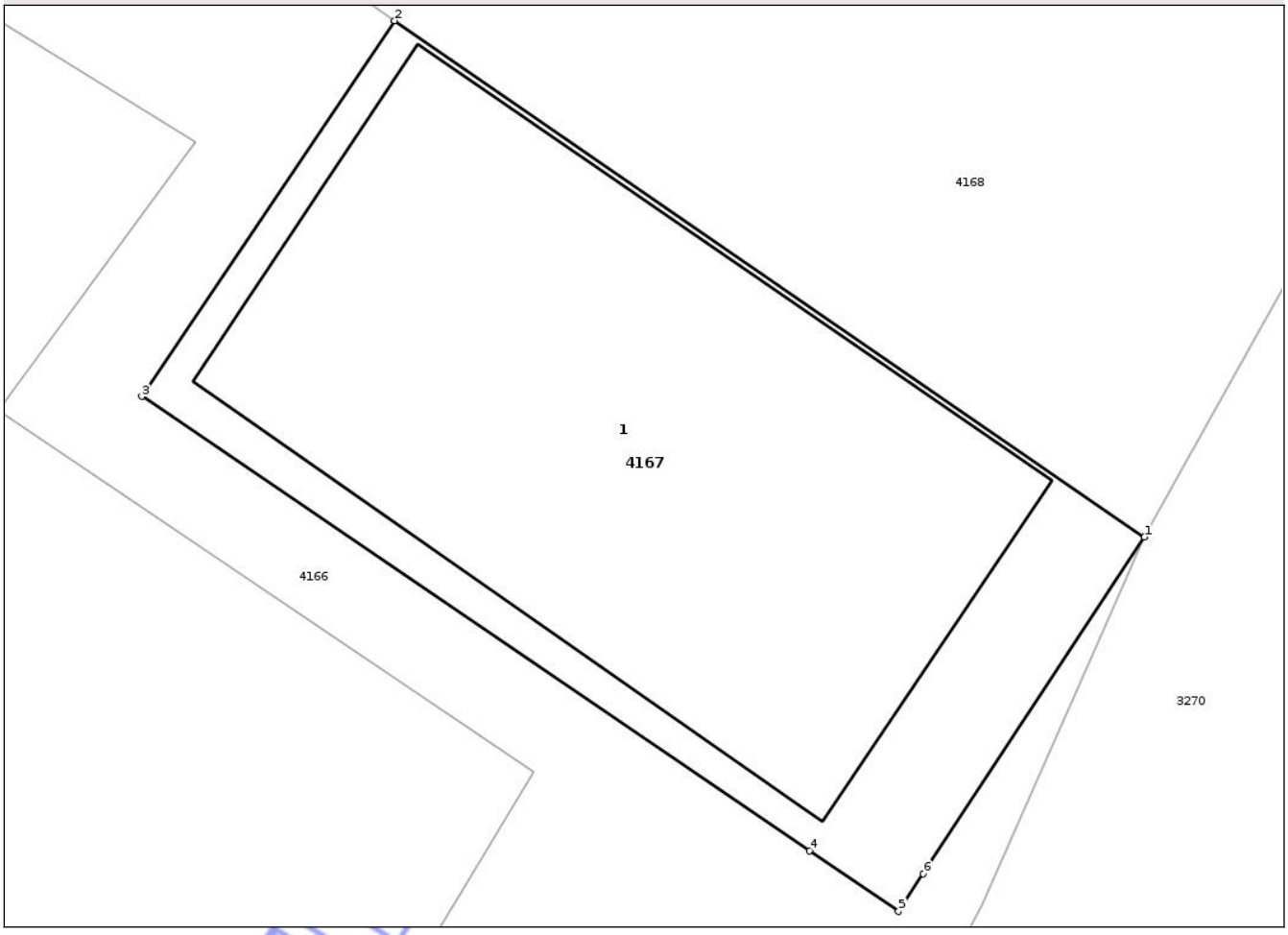
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100757	Din acte: 50 Masurata: 51	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100757-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.219,973 315.098,623	2	764.211,613 315.104,379	10.15
2	764.211,613 315.104,379	3	764.208,792 315.100,19	5.05
3	764.208,792 315.100,19	4	764.216,238 315.095,126	9.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.216,238 315.095,126	5	764.217,23 315.094,451	1.2
5	764.217,23 315.094,451	6	764.217,506 315.094,87	0.502
6	764.217,506 315.094,87	1	764.219,973 315.098,623	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102050	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102050-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, din caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, anul construirii 1950.
A1.2	102050-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, din caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, anul construirii 1970.
A1.3	102050-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54276 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2175, din 15/10/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TABĂRĂ TEODOR** 2) **TABĂRĂ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

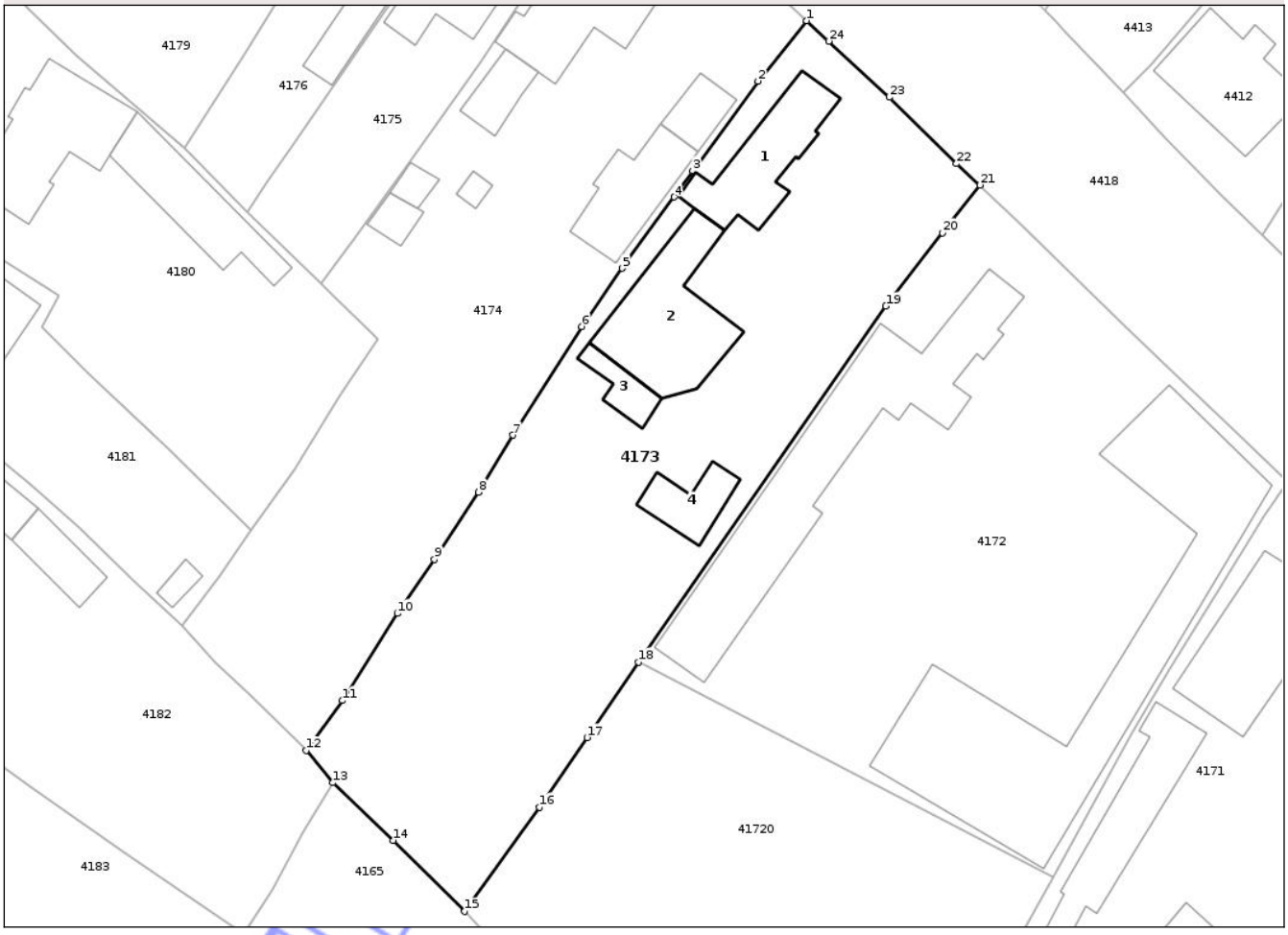
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102050	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102050-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, din caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, anul construirii 1950.
A1.2	102050-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie Locuinta cu regim de inaltime Parter, din caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, anul construirii 1970.
A1.3	102050-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie Anexa cu regim de inaltime Parter, din caramida, acoperita cu tigla, anul construirii 1950.
A1.4	102050-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie Anexa, nu detine acte de proprietate, din BCA, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.144,09 315.263,363	2	764.139,292 315.257,357	7.687
3	764.132,777 315.248,452	4	764.130,925 315.245,839	3.203
5	764.125,761 315.238,759	6	764.121,76 315.232,974	7.034
7	764.114,926 315.222,178	8	764.111,486 315.216,513	6.628
9	764.107,114 315.209,828	10	764.103,425 315.204,457	6.516
11	764.097,951 315.195,809	12	764.094,343 315.190,827	6.151
13	764.096,995 315.187,638	14	764.103,034 315.181,909	8.324
15	764.110,113 315.174,845	16	764.117,539 315.185,19	12.734
17	764.122,285 315.192,121	18	764.127,385 315.199,637	9.083
19	764.151,989 315.235,001	20	764.157,599 315.242,289	9.197
21	764.161,356 315.247,02	22	764.159,0 315.249,152	3.177
23	764.152,346 315.255,753	24	764.146,308 315.261,317	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.139,292 315.257,357	3	764.132,777 315.248,452	11.034
4	764.130,925 315.245,839	5	764.125,761 315.238,759	8.763
6	764.121,76 315.232,974	7	764.114,926 315.222,178	12.777
8	764.111,486 315.216,513	9	764.107,114 315.209,828	7.988
10	764.103,425 315.204,457	11	764.097,951 315.195,809	10.235
12	764.094,343 315.190,827	13	764.096,995 315.187,638	4.148
14	764.103,034 315.181,909	15	764.110,113 315.174,845	10.001
16	764.117,539 315.185,19	17	764.122,285 315.192,121	8.4
18	764.127,385 315.199,637	19	764.151,989 315.235,001	43.081
20	764.157,599 315.242,289	21	764.161,356 315.247,02	6.041
22	764.159,0 315.249,152	23	764.152,346 315.255,753	9.373
24	764.146,308 315.261,317	1	764.144,09 315.263,363	3.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10335
Nr. cadastral vechi:10132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100200	Din acte: 341 Masurata: 343	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9393 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1253, din 25/02/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA (contract vanzare-cumparare nr.1490/10.03.2005 emis de BNP VASILIEV E;);		
B1	Se deschide CF 10335 CUZA VODA. Se desprinde parcela cu nr. cad. 10132 in suprafata de 341 mp + constructia C1 (repezentind o partea din constructia C1 inscrisa in partea AI+1 a CF 471 CASTELU) din AI+1 a CF 471 CASTELU si se transcrie in partea AI-1 a CF 10335 CUZA VODA nou deschise iar in partea BII a CF 10335 CUZA VODA se inscrie succesiv dreptul de proprietate asupra acestui imobil in favoarea lui BOLOVOTENCU VASILE si apoi in favoarea actualului proprietar COSMACIUC IOAN.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1490, din 10/03/2005 emis de BNP VASILIEV E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMACIUC IOAN**	
19177 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 1751, din 07/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSMACIUC MINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100200	Din acte: 341 Masurata: 343	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.111,065 315.294,61	2	764.106,727 315.298,661	5.935
2	764.106,727 315.298,661	3	764.098,716 315.306,201	11.001
3	764.098,716 315.306,201	4	764.096,63 315.303,93	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.096,63 315.303,93	5	764.096,37 315.304,07	0.295
5	764.096,37 315.304,07	6	764.090,4 315.292,91	12.656
6	764.090,4 315.292,91	7	764.090,63 315.292,79	0.259
7	764.090,63 315.292,79	8	764.086,94 315.286,16	7.588
8	764.086,94 315.286,16	9	764.093,713 315.282,154	7.869
9	764.093,713 315.282,154	10	764.099,265 315.278,881	6.445
10	764.099,265 315.278,881	11	764.108,326 315.290,801	14.973
11	764.108,326 315.290,801	1	764.111,065 315.294,61	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101599	1.336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101599-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1954 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101599-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA , EDIFICATA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29729 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1526, din 26/09/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101599 a imobilului cu numarul cadastral 101599/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100943 inscris in cartea funciara 100943;	A1
21521 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 971, din 12/07/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ANDREI** 2) **COSTEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

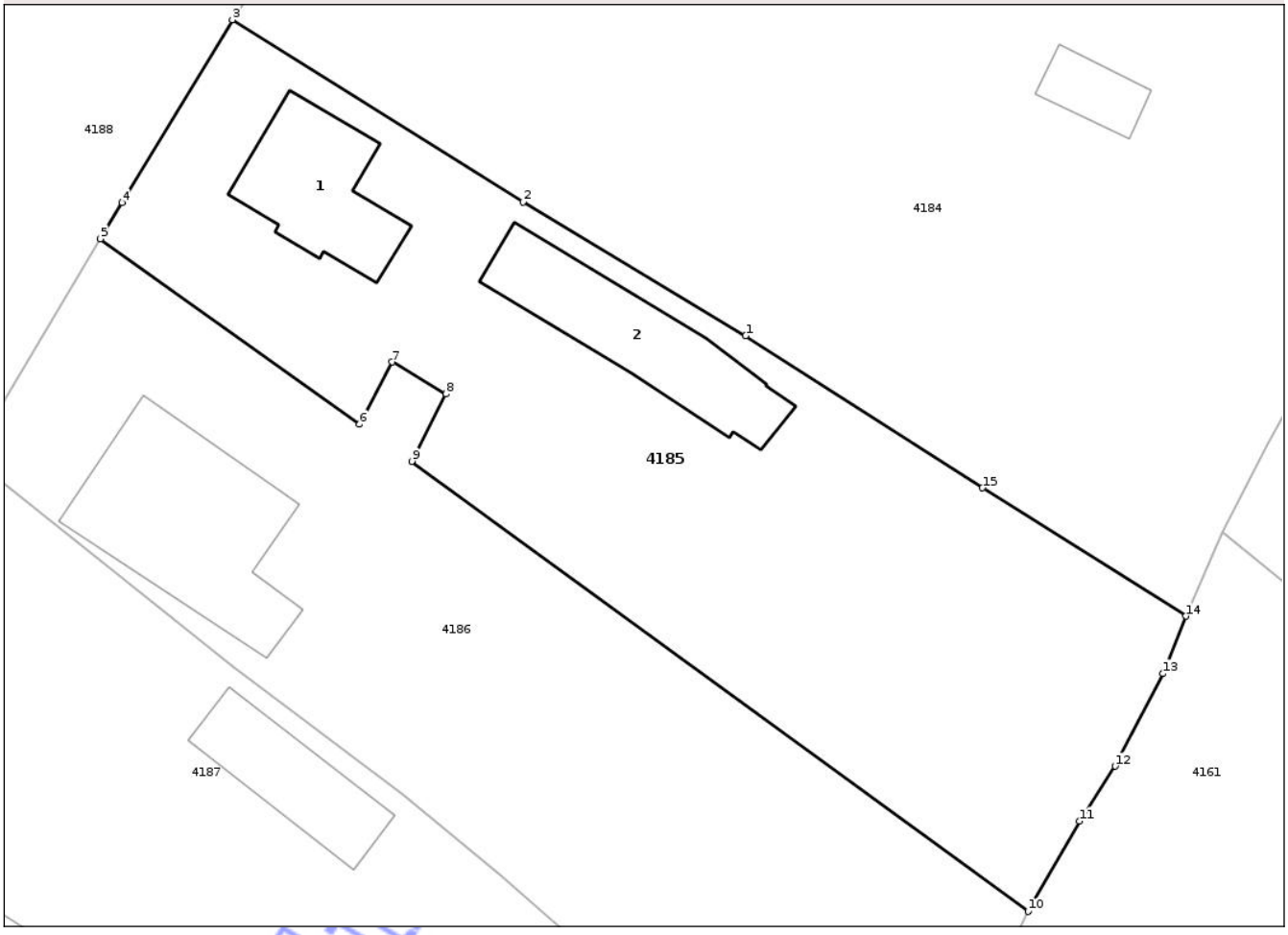
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101599	1.336	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101599-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1954 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101599-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA , EDIFICATA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.032,056 315.136,04	2	764.017,912 315.144,546	16.505
2	764.017,912 315.144,546	3	763.999,41 315.156,109	21.818
3	763.999,41 315.156,109	4	763.992,392 315.144,504	13.562
4	763.992,392 315.144,504	5	763.991,011 315.142,198	2.688
5	763.991,011 315.142,198	6	764.007,508 315.130,418	20.271
6	764.007,508 315.130,418	7	764.009,577 315.134,365	4.456
7	764.009,577 315.134,365	8	764.012,996 315.132,326	3.981
8	764.012,996 315.132,326	9	764.010,815 315.128,056	4.795
9	764.010,815 315.128,056	10	764.050,023 315.099,47	48.522
10	764.050,023 315.099,47	11	764.053,288 315.105,199	6.594
11	764.053,288 315.105,199	12	764.055,564 315.108,692	4.169
12	764.055,564 315.108,692	13	764.058,6 315.114,569	6.615
13	764.058,6 315.114,569	14	764.060,053 315.118,219	3.929
14	764.060,053 315.118,219	15	764.047,115 315.126,373	15.293
15	764.047,115 315.126,373	1	764.032,056 315.136,04	17.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 64A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 64A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1732, din 15/04/1998 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**, soti 2) **NEAGU TUDORA**	
Act Notarial nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU GHEORGHE**, soti 2) **NEAGU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	-	-	
2	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.184,799 315.123,158	2	764.175,065 315.130,277	12.059
3	764.172,497 315.125,466	4	764.168,217 315.119,692	7.187
5	764.183,806 315.103,955	6	764.192,072 315.095,068	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.175,065 315.130,277	3	764.172,497 315.125,466	5.453
4	764.168,217 315.119,692	5	764.183,806 315.103,955	22.151
6	764.192,072 315.095,068	7	764.198,768 315.088,551	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.198,768 315.088,551	8	764.205,326 315.082,107	9.194
9	764.208,962 315.078,517	10	764.211,653 315.082,771	5.034
11	764.213,729 315.086,277	12	764.214,574 315.088,033	1.949
13	764.216,515 315.091,459	14	764.218,161 315.094,517	3.473
15	764.219,66 315.097,912	16	764.219,973 315.098,623	0.777
17	764.217,506 315.094,87	18	764.217,23 315.094,451	0.502
19	764.216,238 315.095,126	20	764.208,792 315.100,19	9.005
21	764.211,613 315.104,379	22	764.208,194 315.106,815	4.198
23	764.194,069 315.116,878	1	764.184,799 315.123,158	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.205,326 315.082,107	9	764.208,962 315.078,517	5.11
10	764.211,653 315.082,771	11	764.213,729 315.086,277	4.075
12	764.214,574 315.088,033	13	764.216,515 315.091,459	3.938
14	764.218,161 315.094,517	15	764.219,66 315.097,912	3.711
16	764.219,973 315.098,623	17	764.217,506 315.094,87	4.491
18	764.217,23 315.094,451	19	764.216,238 315.095,126	1.2
20	764.208,792 315.100,19	21	764.211,613 315.104,379	5.05
22	764.208,194 315.106,815	23	764.194,069 315.116,878	17.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 470 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303, din 01/02/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA VASULICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GUTA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 470 Masurata: 555	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	14	173b	-	
2	arabil	DA	210	14	173b	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.118,379 315.287,575	2	764.116,687 315.285,757	2.484
2	764.116,687 315.285,757	3	764.114,279 315.282,512	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.114,279 315.282,512	4	764.110,346 315.276,484	7.198
4	764.110,346 315.276,484	5	764.107,084 315.271,701	5.789
5	764.107,084 315.271,701	6	764.104,749 315.268,332	4.099
6	764.104,749 315.268,332	7	764.103,424 315.266,121	2.578
7	764.103,424 315.266,121	8	764.093,122 315.251,119	18.199
8	764.093,122 315.251,119	9	764.090,506 315.247,44	4.514
9	764.090,506 315.247,44	10	764.088,503 315.244,395	3.645
10	764.088,503 315.244,395	11	764.095,871 315.237,198	10.3
11	764.095,871 315.237,198	12	764.098,938 315.241,508	5.29
12	764.098,938 315.241,508	13	764.104,611 315.249,273	9.617
13	764.104,611 315.249,273	14	764.111,636 315.259,27	12.218
14	764.111,636 315.259,27	15	764.116,863 315.267,005	9.336
15	764.116,863 315.267,005	16	764.123,173 315.276,311	11.244
16	764.123,173 315.276,311	17	764.125,556 315.280,834	5.112
17	764.125,556 315.280,834	18	764.123,112 315.283,035	3.289
18	764.123,112 315.283,035	1	764.118,379 315.287,575	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10715
Nr. cadastral vechi:10332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100423	Din acte: 296 Masurata: 287	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100423-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18725 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 1253, din 25/02/2005 emis de BNP VASILIEV;		
B0	Se desprinde imobilul cu nr.cad.10332(teren 296 m.p.+locuinta) din Cf 471 Castelu si se transcrie in Ai+1 a CF 10715 CUZA VODA in favoarea BOLOVOTENCU ILIE	A1, A1.1
3074 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 405, din 13/02/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TARANU ILIE**, - necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRAJDAN MARIANA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100423	Din acte: 296 Masurata: 287	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100423-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.096,37 315.304,07	2	764.096,63 315.303,93	0.295
2	764.096,63 315.303,93	3	764.098,716 315.306,201	3.084
3	764.098,716 315.306,201	4	764.094,444 315.310,52	6.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.094,444 315.310,52	5	764.089,786 315.314,791	6.32
5	764.089,786 315.314,791	6	764.086,231 315.308,957	6.832
6	764.086,231 315.308,957	7	764.083,135 315.303,792	6.022
7	764.083,135 315.303,792	8	764.080,732 315.299,767	4.688
8	764.080,732 315.299,767	9	764.076,893 315.292,361	8.342
9	764.076,893 315.292,361	10	764.082,453 315.289,315	6.34
10	764.082,453 315.289,315	11	764.085,7 315.286,946	4.019
11	764.085,7 315.286,946	12	764.086,94 315.286,16	1.468
12	764.086,94 315.286,16	13	764.090,63 315.292,79	7.588
13	764.090,63 315.292,79	14	764.090,4 315.292,91	0.259
14	764.090,4 315.292,91	1	764.096,37 315.304,07	12.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101598	1.343	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101598-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29729 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1526, din 26/09/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101598 a imobilului cu numarul cadastral 101598/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100943 inscris in cartea funciara 100943;	A1
35805 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1778, din 06/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU CAMELIA-NICOLETA** 2) **MINCU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101598	1.343	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	
2	arabil	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 21 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.010,815 315.128,056	2	764.012,996 315.132,326	4.795
2	764.012,996 315.132,326	3	764.009,577 315.134,365	3.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.009,577 315.134,365	4	764.007,508 315.130,418	4.456
4	764.007,508 315.130,418	5	763.991,011 315.142,198	20.271
5	763.991,011 315.142,198	6	763.982,729 315.128,365	16.123
6	763.982,729 315.128,365	7	763.989,545 315.122,919	8.724
7	763.989,545 315.122,919	8	763.999,464 315.115,019	12.681
8	763.999,464 315.115,019	9	764.010,303 315.106,878	13.556
9	764.010,303 315.106,878	10	764.016,444 315.101,819	7.956
10	764.016,444 315.101,819	11	764.033,297 315.087,02	22.428
11	764.033,297 315.087,02	12	764.037,358 315.083,775	5.198
12	764.037,358 315.083,775	13	764.040,85 315.081,187	4.346
13	764.040,85 315.081,187	14	764.043,674 315.086,433	5.958
14	764.043,674 315.086,433	15	764.045,529 315.090,311	4.299
15	764.045,529 315.090,311	16	764.048,484 315.096,128	6.525
16	764.048,484 315.096,128	17	764.050,023 315.099,47	3.679
17	764.050,023 315.099,47	1	764.010,815 315.128,056	48.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 789 Masurata: 785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT " Imobilul provine din CF hartie nr. 471"

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 967, din 26/04/2004 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOVOTENCU VASILE** 2) **BOLOVITENCU GHEORGHE** 3) **BOLOVOTENCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOLOVOTENCU VASILE** 2) **BOLOVITENCU GHEORGHE** 3) **BOLOVOTENCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 789 Masurata: 785	IMPREJMUIT " Imobilul provine din CF hartie nr. 471"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.076,893 315.292,361	2	764.073,707 315.286,55	6.627
2	764.073,707 315.286,55	3	764.067,869 315.275,801	12.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.067,869 315.275,801	4	764.063,619 315.267,85	9.016
4	764.063,619 315.267,85	5	764.066,924 315.264,462	4.733
5	764.066,924 315.264,462	6	764.071,491 315.260,015	6.374
6	764.071,491 315.260,015	7	764.082,295 315.250,665	14.288
7	764.082,295 315.250,665	8	764.086,928 315.258,015	8.688
8	764.086,928 315.258,015	9	764.088,62 315.260,678	3.155
9	764.088,62 315.260,678	10	764.092,134 315.266,366	6.686
10	764.092,134 315.266,366	11	764.094,964 315.271,488	5.852
11	764.094,964 315.271,488	12	764.096,577 315.274,409	3.337
12	764.096,577 315.274,409	13	764.099,265 315.278,881	5.218
13	764.099,265 315.278,881	14	764.093,713 315.282,154	6.445
14	764.093,713 315.282,154	15	764.086,94 315.286,16	7.869
15	764.086,94 315.286,16	16	764.085,7 315.286,946	1.468
16	764.085,7 315.286,946	17	764.082,453 315.289,315	4.019
17	764.082,453 315.289,315	1	764.076,893 315.292,361	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10209
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10063

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 16, Jud. Constanta, STR. MARE NR.16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100129	Din acte: 1.700 Masurata: 1.768	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100129-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 16, Jud. Constanta, STR. MARE NR.16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100129-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 16, Jud. Constanta, STR. MARE NR.16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100129-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 16, Jud. Constanta, STR. MARE NR.16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19003 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1169, din 02/09/1980 emis de NSL MEDGIDIA (certificat mostenitor nr.20/29.09.2000 emis de BNP BULUMAC;titlu proprietate nr.18298/275/03.08.1993 emis de PREF C-TA;autorizatie construire nr. 1108/25.07.1981 emis de CL CASTELU;act nr.FN/25.07.1981 emis de CP CASTELU;adeverinta nr.4761/31. 10.2007 emis de PRIMARIA CASTELU;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, in favoarea GUTA VERGINIA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate (in certificatul de atestare nr.705/2008 nu se pot identifica constructiile), conform art. 55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
10094 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 359, din 20/05/2008 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRU VASILE** 2) **NEGRU MARIA**	
B5	In baza art. 20 ,art.23 si art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicata se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor extratabulare C2,C3 deoarece partea solicitanta nu a depus acte de proprietate necesare intabularii succesive a dreptul de proprietate asupra acestor constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcom.ro

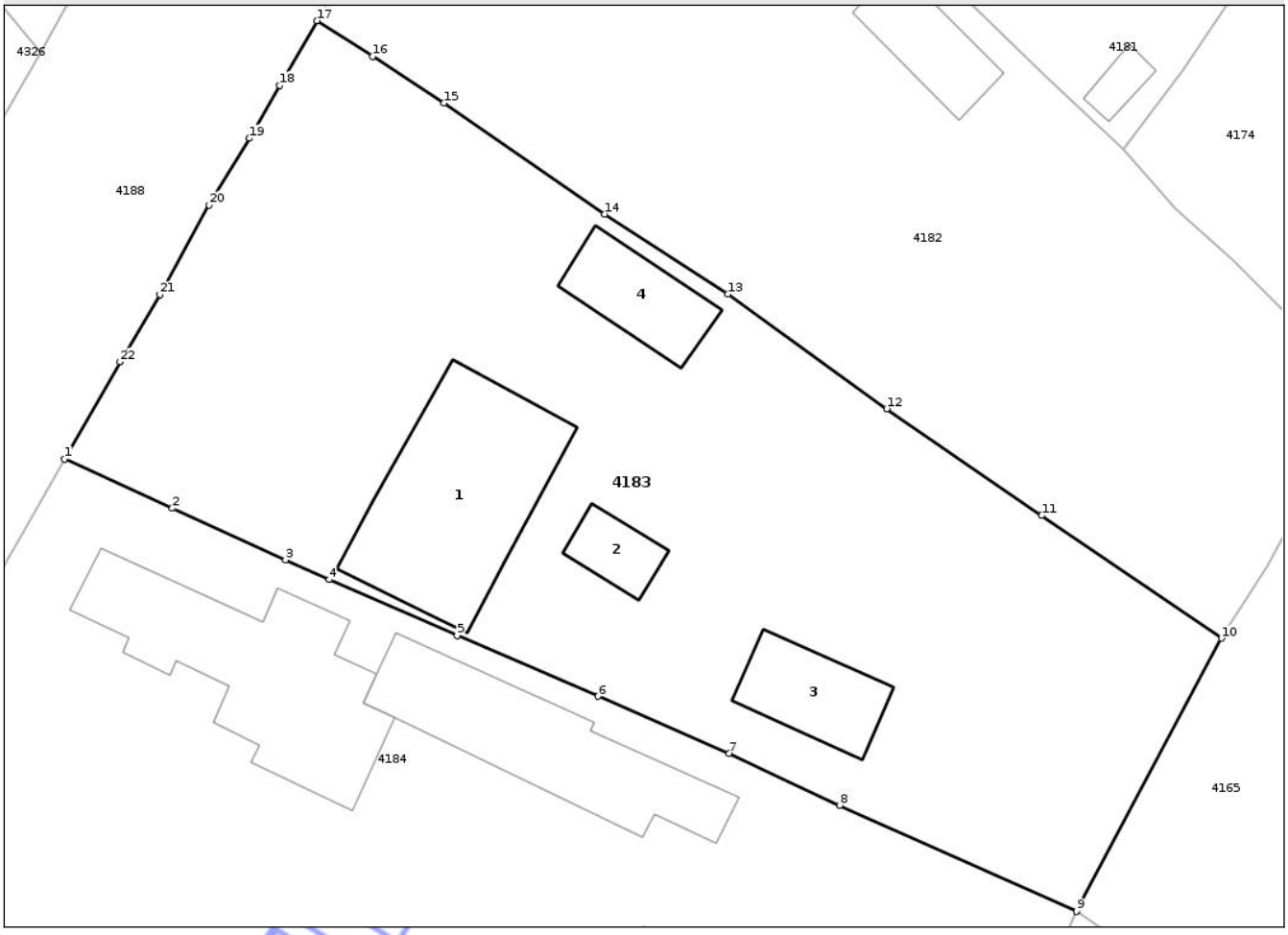
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100129	Din acte: 1.700 Masurata: 1.768	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	
2	curti constructii	DA	872	-	-	-	
3	vie	DA	142	-	-	-	
4	vie	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100129-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100129-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-COTET
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.015,639 315.183,817	2	764.022,392 315.180,737	7.422
3	764.029,494 315.177,506	4	764.032,226 315.176,269	2.999
5	764.040,254 315.172,762	6	764.049,088 315.168,952	9.621
7	764.057,316 315.165,378	8	764.064,244 315.162,108	7.661
9	764.079,113 315.155,463	10	764.088,195 315.172,592	19.388
11	764.076,906 315.180,28	12	764.067,203 315.186,976	11.789
13	764.057,249 315.194,169	14	764.049,511 315.199,176	9.217
15	764.039,437 315.206,138	16	764.034,952 315.209,078	5.363
17	764.031,46 315.211,307	18	764.029,139 315.207,26	4.665
19	764.027,239 315.203,934	20	764.024,713 315.199,753	4.885
21	764.021,618 315.194,137	22	764.019,122 315.189,917	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.022,392 315.180,737	3	764.029,494 315.177,506	7.802
4	764.032,226 315.176,269	5	764.040,254 315.172,762	8.761
6	764.049,088 315.168,952	7	764.057,316 315.165,378	8.971
8	764.064,244 315.162,108	9	764.079,113 315.155,463	16.286
10	764.088,195 315.172,592	11	764.076,906 315.180,28	13.658
12	764.067,203 315.186,976	13	764.057,249 315.194,169	12.281
14	764.049,511 315.199,176	15	764.039,437 315.206,138	12.246
16	764.034,952 315.209,078	17	764.031,46 315.211,307	4.143
18	764.029,139 315.207,26	19	764.027,239 315.203,934	3.83
20	764.024,713 315.199,753	21	764.021,618 315.194,137	6.412
22	764.019,122 315.189,917	1	764.015,639 315.183,817	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102166	Din acte: 4.125 Masurata: 4.154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35130 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 2199 din 14.06.2022, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

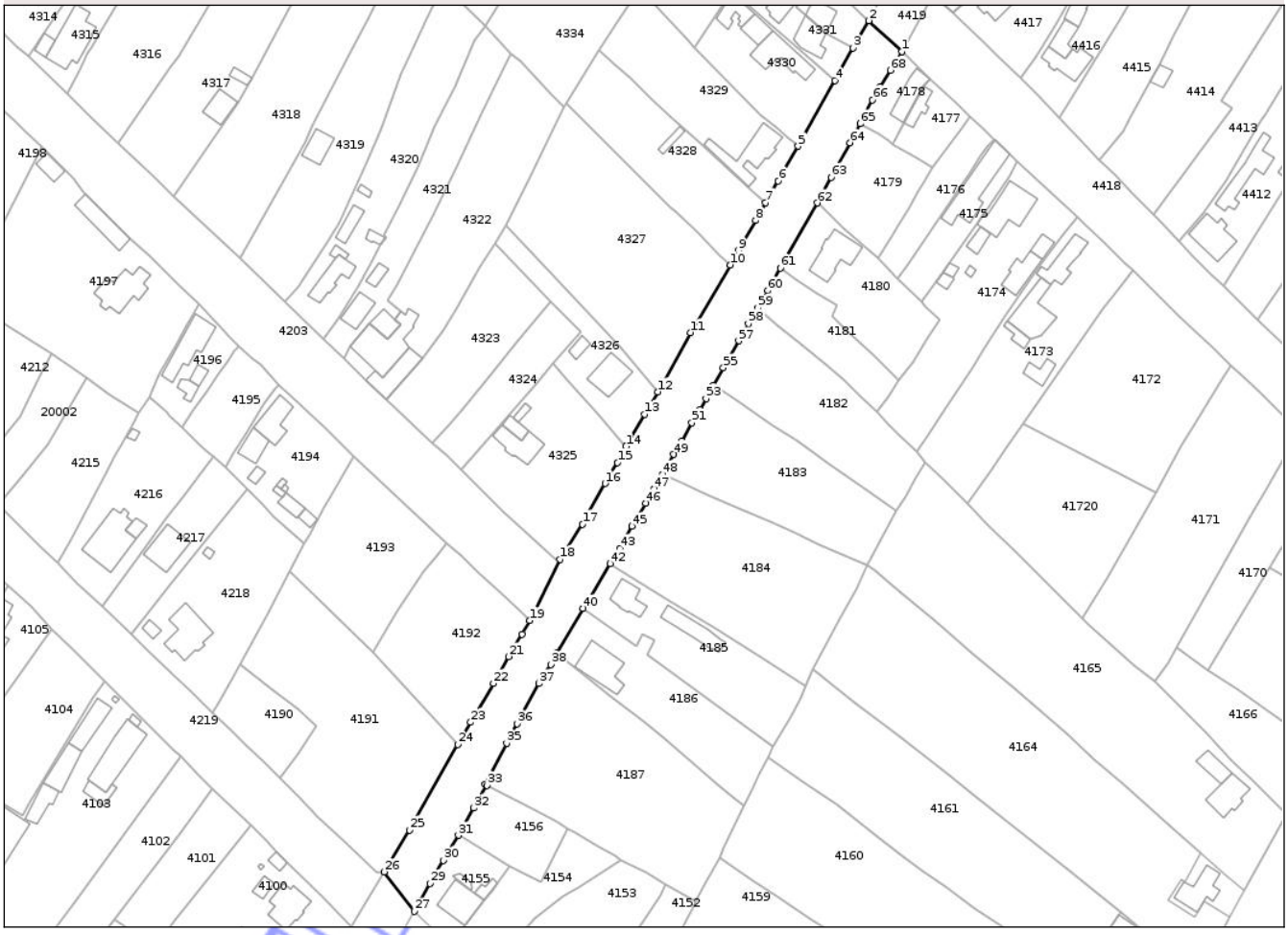
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102166	Din acte: 4.125 Masurata: 4.154	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.089,786 315.314,791	2	764.079,615 315.324,327	13.942
2	764.079,615 315.324,327	3	764.074,632 315.315,878	9.809
3	764.074,632 315.315,878	4	764.069,14 315.305,736	11.534
4	764.069,14 315.305,736	5	764.057,636 315.285,433	23.336
5	764.057,636 315.285,433	6	764.051,502 315.274,675	12.384
6	764.051,502 315.274,675	7	764.047,616 315.267,964	7.755
7	764.047,616 315.267,964	8	764.044,437 315.262,483	6.336
8	764.044,437 315.262,483	9	764.039,014 315.253,167	10.779
9	764.039,014 315.253,167	10	764.036,585 315.248,669	5.112
10	764.036,585 315.248,669	11	764.024,237 315.227,726	24.312
11	764.024,237 315.227,726	12	764.014,16 315.209,314	20.989
12	764.014,16 315.209,314	13	764.010,11 315.202,355	8.052
13	764.010,11 315.202,355	14	764.004,334 315.192,448	11.468
14	764.004,334 315.192,448	15	764.001,671 315.187,44	5.672
15	764.001,671 315.187,44	16	763.997,907 315.180,925	7.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.997,907 315.180,925	17	763.990,869 315.168,331	14.427
17	763.990,869 315.168,331	18	763.983,863 315.157,403	12.981
18	763.983,863 315.157,403	19	763.974,541 315.138,467	21.106
19	763.974,541 315.138,467	20	763.972,05 315.134,258	4.891
20	763.972,05 315.134,258	21	763.967,967 315.127,287	8.079
21	763.967,967 315.127,287	22	763.963,268 315.119,031	9.5
22	763.963,268 315.119,031	23	763.956,182 315.106,931	14.022
23	763.956,182 315.106,931	24	763.952,158 315.100,079	7.946
24	763.952,158 315.100,079	25	763.937,218 315.073,569	30.43
25	763.937,218 315.073,569	26	763.929,435 315.060,647	15.085
26	763.929,435 315.060,647	27	763.938,694 315.048,364	15.382
27	763.938,694 315.048,364	28	763.940,575 315.051,533	3.685
28	763.940,575 315.051,533	29	763.943,531 315.057,016	6.229
29	763.943,531 315.057,016	30	763.947,759 315.064,147	8.29
30	763.947,759 315.064,147	31	763.952,363 315.071,957	9.066
31	763.952,363 315.071,957	32	763.957,15 315.080,341	9.654
32	763.957,15 315.080,341	33	763.961,191 315.087,384	8.12
33	763.961,191 315.087,384	34	763.960,625 315.087,773	0.687
34	763.960,625 315.087,773	35	763.967,319 315.100,477	14.36
35	763.967,319 315.100,477	36	763.970,659 315.106,499	6.886
36	763.970,659 315.106,499	37	763.977,275 315.118,979	14.125
37	763.977,275 315.118,979	38	763.981,022 315.124,803	6.925
38	763.981,022 315.124,803	39	763.982,729 315.128,365	3.95
39	763.982,729 315.128,365	40	763.991,011 315.142,198	16.123
40	763.991,011 315.142,198	41	763.992,392 315.144,504	2.688
41	763.992,392 315.144,504	42	763.999,41 315.156,109	13.562
42	763.999,41 315.156,109	43	764.002,406 315.160,831	5.592
43	764.002,406 315.160,831	44	764.003,767 315.163,356	2.868
44	764.003,767 315.163,356	45	764.006,236 315.167,686	4.984
45	764.006,236 315.167,686	46	764.010,467 315.174,789	8.268
46	764.010,467 315.174,789	47	764.013,111 315.179,274	5.206
47	764.013,111 315.179,274	48	764.015,639 315.183,817	5.199
48	764.015,639 315.183,817	49	764.019,122 315.189,917	7.024
49	764.019,122 315.189,917	50	764.021,618 315.194,137	4.903
50	764.021,618 315.194,137	51	764.024,713 315.199,753	6.412
51	764.024,713 315.199,753	52	764.027,239 315.203,934	4.885
52	764.027,239 315.203,934	53	764.029,139 315.207,26	3.83
53	764.029,139 315.207,26	54	764.031,46 315.211,307	4.665
54	764.031,46 315.211,307	55	764.034,504 315.216,814	6.292
55	764.034,504 315.216,814	56	764.035,858 315.219,125	2.678
56	764.035,858 315.219,125	57	764.039,276 315.225,159	6.935
57	764.039,276 315.225,159	58	764.042,268 315.230,512	6.132
58	764.042,268 315.230,512	59	764.045,132 315.235,342	5.615
59	764.045,132 315.235,342	60	764.048,183 315.240,74	6.201
60	764.048,183 315.240,74	61	764.052,13 315.247,68	7.984
61	764.052,13 315.247,68	62	764.063,619 315.267,85	23.213
62	764.063,619 315.267,85	63	764.067,869 315.275,801	9.016
63	764.067,869 315.275,801	64	764.073,707 315.286,55	12.232
64	764.073,707 315.286,55	65	764.076,893 315.292,361	6.627
65	764.076,893 315.292,361	66	764.080,732 315.299,767	8.342
66	764.080,732 315.299,767	67	764.083,135 315.303,792	4.688
67	764.083,135 315.303,792	68	764.086,231 315.308,957	6.022
68	764.086,231 315.308,957	1	764.089,786 315.314,791	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadastrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR MARE CU STR VISINULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102075	Din acte: 268 Masurata: 270	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54964 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

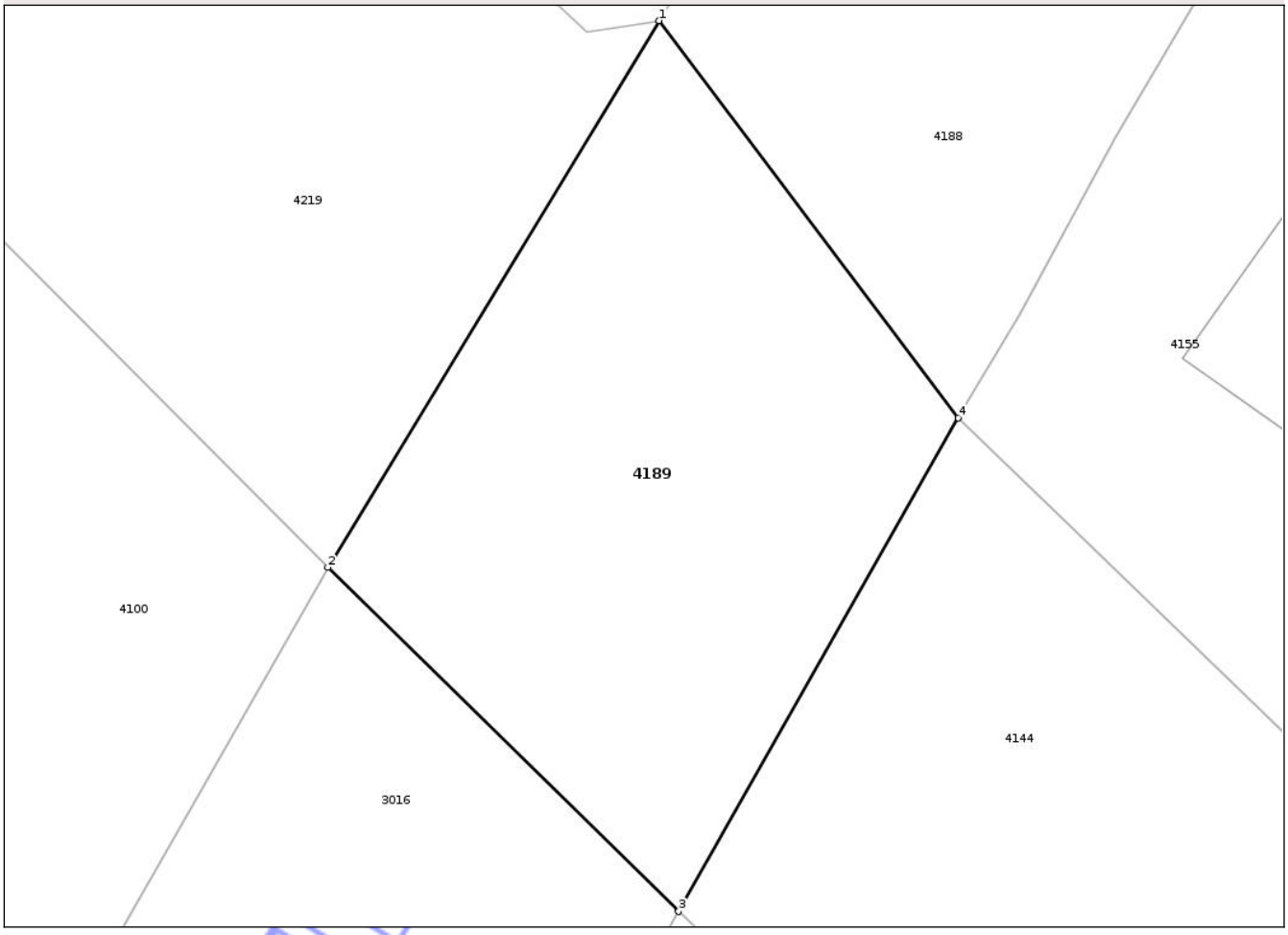
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102075	Din acte: 268 Masurata: 270	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.929,435 315.060,647	2	763.919,189 315.043,733	19.775
2	763.919,189 315.043,733	3	763.930,044 315.033,09	15.202
3	763.930,044 315.033,09	4	763.938,694 315.048,364	17.553
4	763.938,694 315.048,364	1	763.929,435 315.060,647	15.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

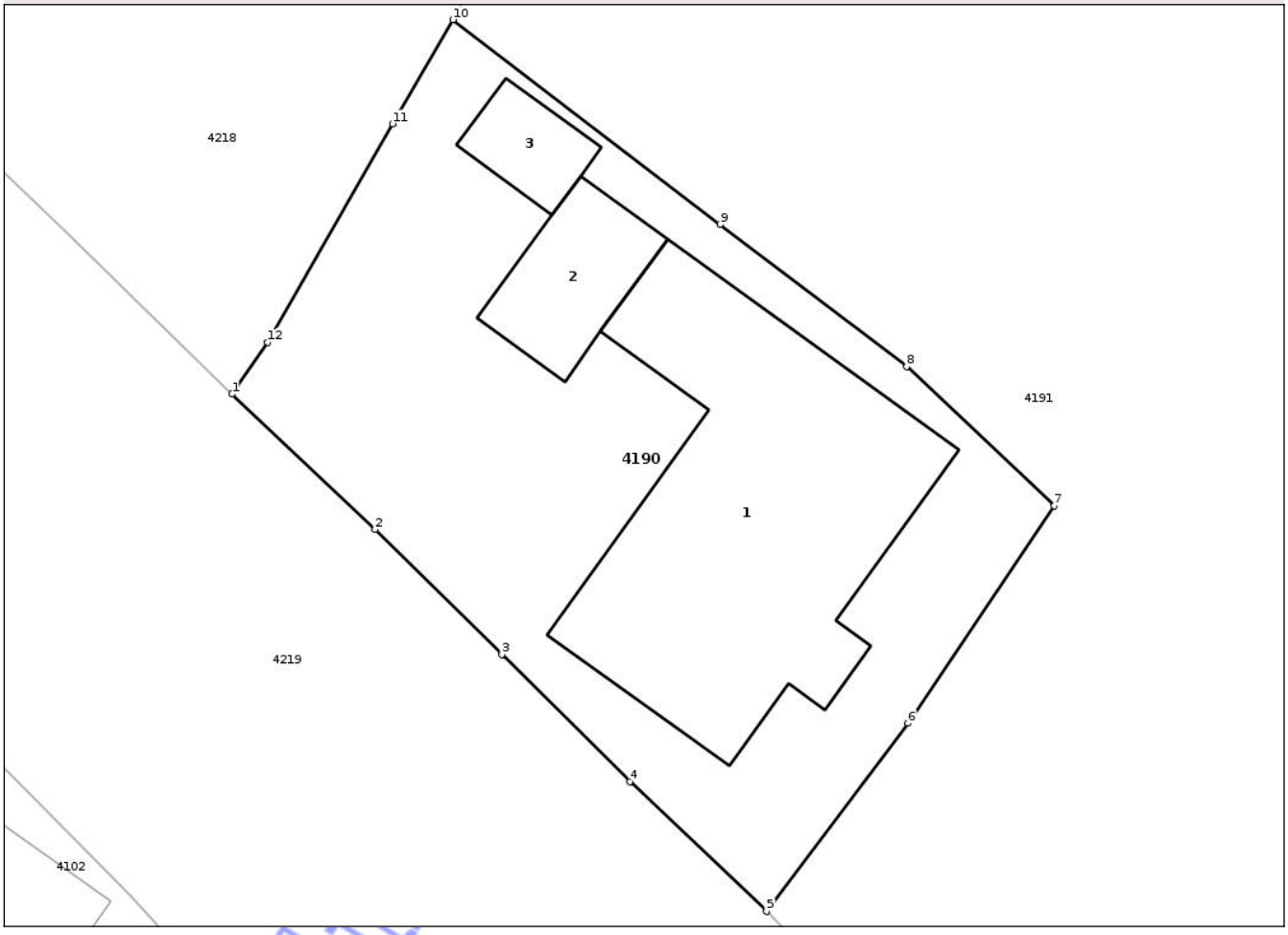
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.876,09 315.110,087	2	763.881,69 315.104,786	7.711
2	763.881,69 315.104,786	3	763.886,67 315.099,891	6.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.886,67 315.099,891	4	763.891,695 315.094,912	7.074
4	763.891,695 315.094,912	5	763.897,052 315.089,825	7.387
5	763.897,052 315.089,825	6	763.902,597 315.097,196	9.224
6	763.902,597 315.097,196	7	763.908,326 315.105,707	10.26
7	763.908,326 315.105,707	8	763.902,542 315.111,161	7.95
8	763.902,542 315.111,161	9	763.895,223 315.116,733	9.199
9	763.895,223 315.116,733	10	763.884,751 315.124,751	13.189
10	763.884,751 315.124,751	11	763.882,379 315.120,676	4.715
11	763.882,379 315.120,676	12	763.877,48 315.112,112	9.866
12	763.877,48 315.112,112	1	763.876,09 315.110,087	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	Din acte: 3.250 Masurata: 2.946	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; -LOCUINTA(parter) format: -4 camere, 2 antree, 2 holuri, baie bucatarie. Nu este izolat termic. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100947-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - Magazie
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26533 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 38, din 13/10/2011 emis de BNP Cristina Soare (act notarial nr. 895/30-06-1987 emis de Notariatuol de stat judetul Constanta; act administrativ nr. 18296/31/24-03-1993 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judetul Constanta; act notarial nr. 115/09-08-2007 emis de BNP Cristina Soare; act administrativ nr. 4605/21-09-2012 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C3, in favoarea Boncota Marioara, Nazaru Ion, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
32530 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2019, din 12/12/2012 emis de TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRIESCU CONSTATIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **ANDRIESCU CONSTATIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	Din acte: 3.250 Masurata: 2.946	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100947-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; -LOCUINTA (parter) format: -4 camere, 2 antree, 2 holuri, baie bucatarie. Nu este izolat termic. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	100947-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - Magazie
A1.4		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.926,063 315.128,489	2	763.900,121 315.153,604	36.107
2	763.900,121 315.153,604	3	763.893,243 315.140,704	14.619
3	763.893,243 315.140,704	4	763.884,751 315.124,751	18.072
4	763.884,751 315.124,751	5	763.895,223 315.116,733	13.189
5	763.895,223 315.116,733	6	763.902,542 315.111,161	9.199
6	763.902,542 315.111,161	7	763.908,326 315.105,707	7.95
7	763.908,326 315.105,707	8	763.902,597 315.097,196	10.26
8	763.902,597 315.097,196	9	763.897,052 315.089,825	9.224
9	763.897,052 315.089,825	10	763.902,939 315.083,779	8.439
10	763.902,939 315.083,779	11	763.908,828 315.077,832	8.369
11	763.908,828 315.077,832	12	763.918,016 315.068,928	12.795
12	763.918,016 315.068,928	13	763.927,211 315.060,3	12.609
13	763.927,211 315.060,3	14	763.929,435 315.060,647	2.251
14	763.929,435 315.060,647	15	763.937,218 315.073,569	15.085
15	763.937,218 315.073,569	16	763.952,158 315.100,079	30.43
16	763.952,158 315.100,079	1	763.926,063 315.128,489	38.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

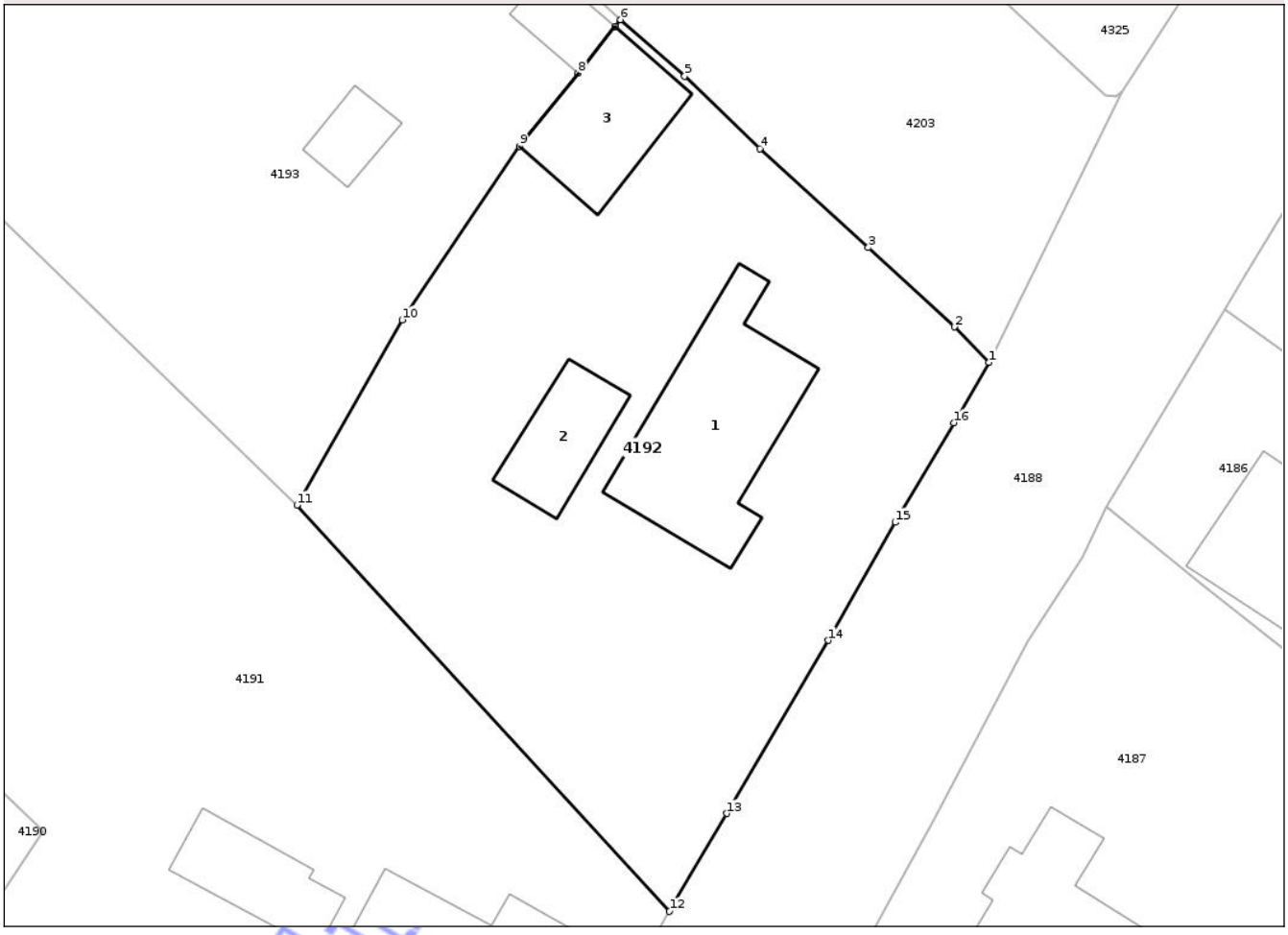
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.974,541 315.138,467	2	763.972,096 315.140,962	3.493
2	763.972,096 315.140,962	3	763.966,081 315.146,511	8.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.966,081 315.146,511	4	763.958,472 315.153,42	10.278
4	763.958,472 315.153,42	5	763.953,212 315.158,486	7.303
5	763.953,212 315.158,486	6	763.948,733 315.162,439	5.974
6	763.948,733 315.162,439	7	763.948,35 315.161,961	0.613
7	763.948,35 315.161,961	8	763.945,747 315.158,707	4.167
8	763.945,747 315.158,707	9	763.941,651 315.153,588	6.556
9	763.941,651 315.153,588	10	763.933,438 315.141,452	14.654
10	763.933,438 315.141,452	11	763.926,063 315.128,489	14.914
11	763.926,063 315.128,489	12	763.952,158 315.100,079	38.576
12	763.952,158 315.100,079	13	763.956,182 315.106,931	7.946
13	763.956,182 315.106,931	14	763.963,268 315.119,031	14.022
14	763.963,268 315.119,031	15	763.967,967 315.127,287	9.5
15	763.967,967 315.127,287	16	763.972,05 315.134,258	8.079
16	763.972,05 315.134,258	1	763.974,541 315.138,467	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.920,043 315.189,337	2	763.912,883 315.177,11	14.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.912,883 315.177,11	3	763.910,704 315.173,16	4.511
3	763.910,704 315.173,16	4	763.906,324 315.165,47	8.85
4	763.906,324 315.165,47	5	763.904,423 315.162,353	3.651
5	763.904,423 315.162,353	6	763.900,121 315.153,604	9.749
6	763.900,121 315.153,604	7	763.926,063 315.128,489	36.107
7	763.926,063 315.128,489	8	763.933,438 315.141,452	14.914
8	763.933,438 315.141,452	9	763.941,651 315.153,588	14.654
9	763.941,651 315.153,588	10	763.945,747 315.158,707	6.556
10	763.945,747 315.158,707	11	763.948,35 315.161,961	4.167
11	763.948,35 315.161,961	12	763.948,733 315.162,439	0.613
12	763.948,733 315.162,439	1	763.920,043 315.189,337	39.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101505	Din acte: 999 Masurata: 1.009	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101505-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta construita in 1983 din chirpici,parter compus din 4 camere,1 hol,1 bucatarie, 1baie ,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101505-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucataria de vara
A1.3	101505-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.4	101505-C4	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet
A1.5	101505-C5	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.6	101505-C6	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd
A1.7	101505-C7	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet
A1.8	101505-C8	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17403 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1774, din 10/06/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ANDRUS MARIUS** 2) **ANDRUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17403 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1774, din 10/06/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GHEORGHE DINA** 2) **GHEORGHE GHEORGHE**	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101505	Din acte: 999 Masurata: 1.009	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101505-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta construita in 1983 din chirpici,parter compus din 4 camere,1 hol,1 bucatarie,1baie ,fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101505-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucataria de vara
A1.3	101505-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.4	101505-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet
A1.5	101505-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.6	101505-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd
A1.7	101505-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	101505-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.896,817 315.211,445	2	763.895,502 315.210,411	1.673
3	763.892,258 315.205,836	4	763.886,722 315.196,298	11.028
5	763.882,356 315.189,919	6	763.880,231 315.185,862	4.58
7	763.884,653 315.181,622	8	763.887,065 315.179,06	3.519
9	763.891,245 315.175,059	10	763.894,983 315.171,139	5.417
11	763.895,489 315.170,351	12	763.898,712 315.167,638	4.213
13	763.901,39 315.165,14	14	763.904,423 315.162,353	4.119
15	763.906,324 315.165,47	16	763.910,704 315.173,16	8.85
17	763.912,883 315.177,11	18	763.920,043 315.189,337	14.169
19	763.915,009 315.194,068	20	763.912,35 315.196,888	3.876
21	763.911,187 315.197,99	22	763.906,09 315.202,657	6.911
23	763.900,395 315.208,148	1	763.896,817 315.211,445	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.895,502 315.210,411	3	763.892,258 315.205,836	5.608
4	763.886,722 315.196,298	5	763.882,356 315.189,919	7.73
6	763.880,231 315.185,862	7	763.884,653 315.181,622	6.126
8	763.887,065 315.179,06	9	763.891,245 315.175,059	5.786
10	763.894,983 315.171,139	11	763.895,489 315.170,351	0.936
12	763.898,712 315.167,638	13	763.901,39 315.165,14	3.662
14	763.904,423 315.162,353	15	763.906,324 315.165,47	3.651
16	763.910,704 315.173,16	17	763.912,883 315.177,11	4.511
18	763.920,043 315.189,337	19	763.915,009 315.194,068	6.908
20	763.912,35 315.196,888	21	763.911,187 315.197,99	1.602
22	763.906,09 315.202,657	23	763.900,395 315.208,148	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 6, Jud. Constanta, STR. CARPENULUI NR.6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102447	Din acte: 526 Masurata: 534	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de piatră și porți metalice (1-2-3-4) și cu gard de plasă (4-5-67-8-1).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102447-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 6, Jud. Constanta, STR. CARPENULUI NR.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință, parter, edificată în anul 2025, din bca,, acoperită cu tablă, supraf. constr. desf=179.7mp. Are certificat de performanță energetică clasa B. Terasa acoperită, suprafața =14,9mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351776 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3153, din 09/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102447 a imobilului cu numarul cadastral 102447 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102445 inscris in cartea funciara 102445;	A1
Act Notarial nr. CM 75, din 18/06/2024 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI (Certificat de mostenitor. ; act notarial nr 1368 din 19.06.2024, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;hotarare judecatoreasca nr 2274 din 28.09.2000, emis de Judecatoria Medgidia;act administrativ nr CF 4977 din 19.06.2024, emis de Comuna Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr CPE 7440 din 06.07.2024, emis de Buzoescu Andrei;act notarial nr CM 74 din 18.06.2024, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;act administrativ nr 4976 din 19.06.2024, emis de Comuna Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr PAD 00217210640 din 31.07.2024, emis de PAID SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102445/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 208303 din 31/07/2024;	
314171 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 8808, din 05/11/2025 emis de Comuna Cuza Voda (Certificat de atestare a edificarii constructiei.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN IONUŢ**	
Act Administrativ nr. 8884, din 05/11/2025 emis de Comuna Cuza Voda (Certificat de atestare a desfiintarii constructiei. ; act administrativ nr 8951 din 07.11.2025, emis de Comuna Cuza Vodă);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C2 - Locuință, parter, supraf. constr. desf = 179.7mp. Se radiaza din partea A constructia C.1 - Locuință, parter, supraf. constr. desf. de 42mp. Se noteaza noua adresa a imobilului: "Str. Carpenului, nr.6"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102447	Din acte: 526 Masurata: 534	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de piatră și porți metalice (1-2-3-4) și cu gard de plasă (4-5-67-8-1).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.2	102447-C2	constructii de locuinte	Din acte: 194,6 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință, parter, edificată în anul 2025, din bca,, acoperită cu tablă, supraf. constr. desf=179. 7mp. Are certificat de performanță energetică clasa B. Terasa acoperită, suprafața =14,9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.895,502 315.210,411	2	763.896,817 315.211,445	1.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.896,817 315.211,445	3	763.891,135 315.217,674	8.431
3	763.891,135 315.217,674	4	763.888,526 315.219,677	3.289
4	763.888,526 315.219,677	5	763.884,468 315.223,603	5.646
5	763.884,468 315.223,603	6	763.882,993 315.221,801	2.329
6	763.882,993 315.221,801	7	763.880,828 315.218,989	3.549
7	763.880,828 315.218,989	8	763.878,01 315.214,688	5.142
8	763.878,01 315.214,688	9	763.874,345 315.209,272	6.54
9	763.874,345 315.209,272	10	763.870,305 315.203,619	6.948
10	763.870,305 315.203,619	11	763.866,935 315.198,175	6.403
11	763.866,935 315.198,175	12	763.868,836 315.196,247	2.708
12	763.868,836 315.196,247	13	763.872,431 315.192,777	4.996
13	763.872,431 315.192,777	14	763.875,352 315.190,178	3.91
14	763.875,352 315.190,178	15	763.876,365 315.189,297	1.343
15	763.876,365 315.189,297	16	763.876,988 315.188,982	0.698
16	763.876,988 315.188,982	17	763.880,231 315.185,862	4.5
17	763.880,231 315.185,862	18	763.882,356 315.189,919	4.58
18	763.882,356 315.189,919	19	763.886,722 315.196,298	7.73
19	763.886,722 315.196,298	20	763.892,258 315.205,836	11.028
20	763.892,258 315.205,836	1	763.895,502 315.210,411	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102446	497	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102446-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1982, din chirpici, acoperită cu internită, supraf. constr. desf= 62.1mp.
A1.2	102446-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj, P+1, edificat în anul 2000, din chirpici și bca, acoperit cu tablă, supraf. constr. desf =38. 4mp.
A1.3	102446-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, edificată în anul 2000, din chirpici, acoperită cu internită, supraf. constr. desf =24. 9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351776 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3153, din 09/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102446 a imobilului cu numarul cadastral 102446 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102445 inscris in cartea funciara 102445;	A1
351792 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 3154, din 09/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU GEORGICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102446	497	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102446-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinţă, parter, edificată în anul 1982, din chirpici, acoperită cu internită, supraf. constr. desf= 62.1mp.
A1.2	102446-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj, P+1, edificat în anul 2000, din chirpici şi bca, acoperit cu tablă, supraf. constr. desf =38. 4mp.
A1.3	102446-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, edificată în anul 2000, din chirpici, acoperită cu internită, supraf. constr. desf =24.9mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.884,468 315.223,603	2	763.881,851 315.226,143	3.647
2	763.881,851 315.226,143	3	763.871,99 315.236,357	14.197
3	763.871,99 315.236,357	4	763.870,433 315.234,1	2.742
4	763.870,433 315.234,1	5	763.867,823 315.229,518	5.273
5	763.867,823 315.229,518	6	763.864,782 315.223,923	6.368
6	763.864,782 315.223,923	7	763.862,267 315.219,284	5.277
7	763.862,267 315.219,284	8	763.859,545 315.214,689	5.341
8	763.859,545 315.214,689	9	763.856,492 315.207,593	7.725
9	763.856,492 315.207,593	10	763.858,845 315.205,82	2.946
10	763.858,845 315.205,82	11	763.862,156 315.202,747	4.517
11	763.862,156 315.202,747	12	763.862,55 315.202,263	0.624
12	763.862,55 315.202,263	13	763.866,935 315.198,175	5.995
13	763.866,935 315.198,175	14	763.870,305 315.203,619	6.403
14	763.870,305 315.203,619	15	763.874,345 315.209,272	6.948
15	763.874,345 315.209,272	16	763.878,01 315.214,688	6.54
16	763.878,01 315.214,688	17	763.880,828 315.218,989	5.142
17	763.880,828 315.218,989	18	763.882,993 315.221,801	3.549
18	763.882,993 315.221,801	1	763.884,468 315.223,603	2.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.944	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 07/02/1997 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TELEHOI PARASCHIVA** 2) **TELEHOI UDREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

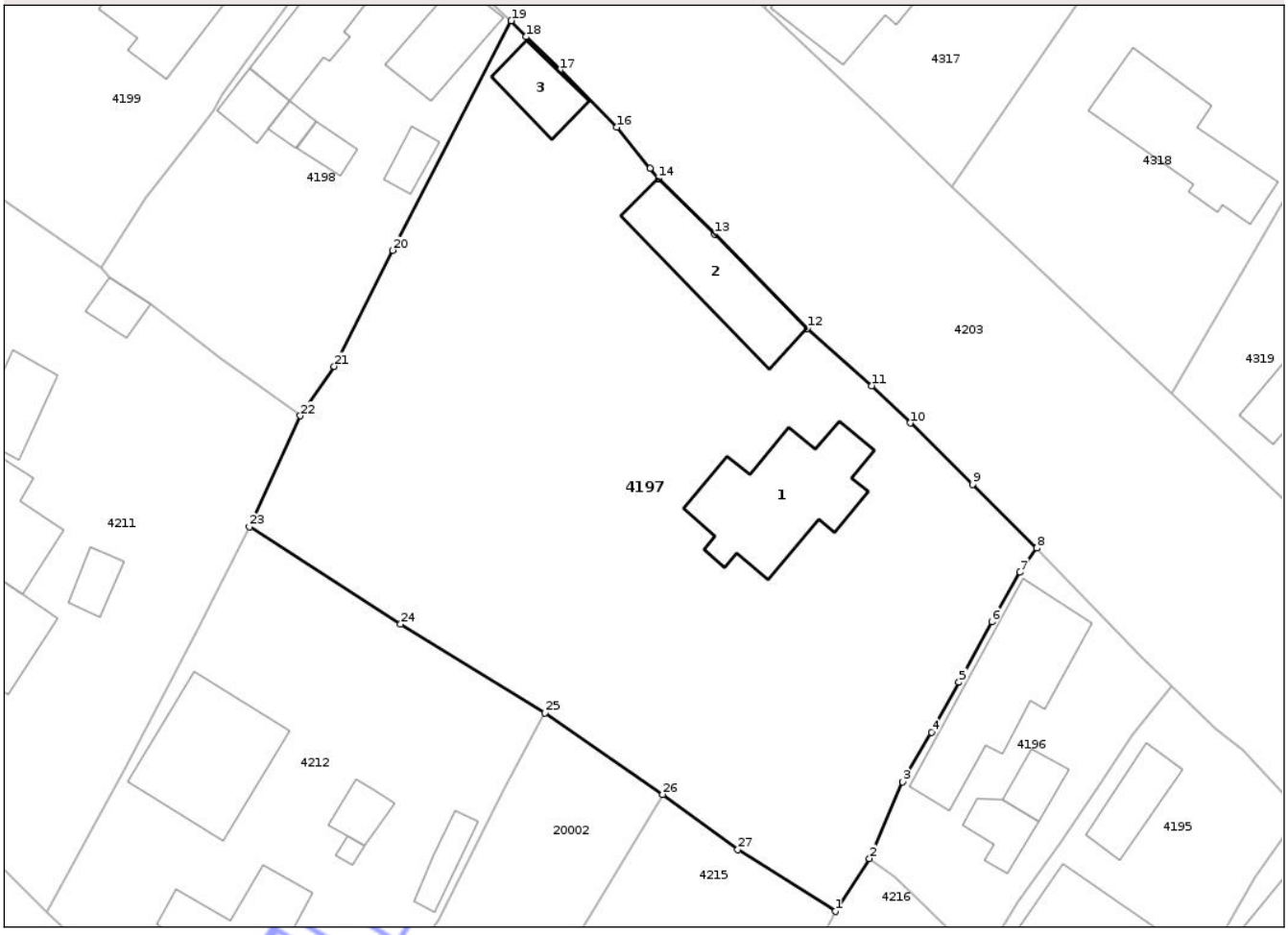
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.944	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.853,325 315.202,696	2	763.856,492 315.207,593	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.856,492 315.207,593	3	763.859,545 315.214,689	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.859,545 315.214,689	4	763.862,267 315.219,284	5.341
5	763.864,782 315.223,923	6	763.867,823 315.229,518	6.368
7	763.870,433 315.234,1	8	763.871,99 315.236,357	2.742
9	763.866,069 315.242,264	10	763.860,265 315.247,941	8.119
11	763.856,682 315.251,383	12	763.850,73 315.256,715	7.991
13	763.842,157 315.265,454	14	763.836,932 315.270,596	7.331
15	763.836,176 315.271,532	16	763.833,071 315.275,33	4.906
17	763.827,837 315.280,632	18	763.824,661 315.283,721	4.43
19	763.823,313 315.285,206	20	763.812,325 315.263,939	23.938
21	763.806,91 315.253,187	22	763.803,775 315.248,606	5.551
23	763.799,046 315.238,325	24	763.813,047 315.229,303	16.656
25	763.826,43 315.221,101	26	763.837,338 315.213,53	13.278
27	763.844,292 315.208,41	1	763.853,325 315.202,696	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.862,267 315.219,284	5	763.864,782 315.223,923	5.277
6	763.867,823 315.229,518	7	763.870,433 315.234,1	5.273
8	763.871,99 315.236,357	9	763.866,069 315.242,264	8.364
10	763.860,265 315.247,941	11	763.856,682 315.251,383	4.968
12	763.850,73 315.256,715	13	763.842,157 315.265,454	12.242
14	763.836,932 315.270,596	15	763.836,176 315.271,532	1.203
16	763.833,071 315.275,33	17	763.827,837 315.280,632	7.45
18	763.824,661 315.283,721	19	763.823,313 315.285,206	2.006
20	763.812,325 315.263,939	21	763.806,91 315.253,187	12.039
22	763.803,775 315.248,606	23	763.799,046 315.238,325	11.316
24	763.813,047 315.229,303	25	763.826,43 315.221,101	15.696
26	763.837,338 315.213,53	27	763.844,292 315.208,41	8.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102300	Din acte: 832 Masurata: 865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102300-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1900, suprafața construită desfășurată=89mp
A1.2	102300-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, parter, edificată edificată în anul 1900, suprafața construită desfășurată=24mp
A1.3	102300-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fundație – Ruină : MAGAZIE
A1.4	102300-C4	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fundație – Ruină : ȘOPRON
A1.5	102300-C5	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fundație – Ruină : COTEȚ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136069 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 30/03/2015 emis de COMUNA CUZA VODA (Hotararea consiliului local privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Cuza Voda. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6582 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6101 din 27.07.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6582 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	

Act intabulat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136069 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) **ION GABI** 2) **ION MĂDĂLINA**	A1
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare.);		
C2	Se mentine SOMATIA DIN DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1238/NA/2012 EMISA DE BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA LA DATA DE 09.04.2013, creditoarea BANCPOST SA, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.83/2013, privind pe debitorul ION GABI	A1.1
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C3	Se mentine dreptul de ipoteca legala, in baza Procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3854 emis in data de 11.05.2018 de ANAF -DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA , transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.130/2018, asupra cotei cuvenite debitorului ION GABI	A1.1
C4	Se mentine Somatia nr.1 emisa in data de 18.11.2010 din dosar de executare silita nr.113/2010 emisa de EXECUTOR BANCAR SCHIOPU MIHAI- Corpul executorilor Bancari BANCPOST SA transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 86/2010, privind pe debitorul ION GABI	A1.1
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare.);		
C5	Se mentine dreptul de ipoteca legala, in baza Procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3854 emis in data de 11.05.2018 de ANAF -DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA , transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.130/2018, asupra cotei cuvenite debitorului ION GABI	A1.2
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C6	Se mentine SOMATIA DIN DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1238/NA/2012 EMISA DE BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA LA DATA DE 09.04.2013, creditoarea BANCPOST SA, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.83/2013, privind pe debitorul ION GABI	A1.2
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare.);		
C7	Se mentine SOMATIA DIN DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1238/NA/2012 EMISA DE BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA LA DATA DE 09.04.2013, creditoarea BANCPOST SA, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.83/2013, privind pe debitorul ION GABI	A1.3
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C8	Se mentine dreptul de ipoteca legala, in baza Procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3854 emis in data de 11.05.2018 de ANAF -DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA , transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.130/2018, asupra cotei cuvenite debitorului ION GABI	A1.3
C9	Se mentine Somatia nr.1 emisa in data de 18.11.2010 din dosar de executare silita nr.113/2010 emisa de EXECUTOR BANCAR SCHIOPU MIHAI- Corpul executorilor Bancari BANCPOST SA transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 86/2010, privind pe debitorul ION GABI	A1.3
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare.);		
C10	Se mentine dreptul de ipoteca legala, in baza Procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3854 emis in data de 11.05.2018 de ANAF -DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA , transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si	A1.4

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Inscriptiuni sub nr.130/2018, asupra cotei cuvenite debitorului ION GABI	A1.4
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C11	Se mentine SOMATIA DIN DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1238/NA/2012 EMISA DE BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA LA DATA DE 09.04.2013, creditoarea BANCPOST SA, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.83/2013, privind pe debitorul ION GABI	A1.4
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare.);		
C12	Se mentine dreptul de ipoteca legala, in baza Procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3854 emis in data de 11.05.2018 de ANAF -DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA , transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.130/2018, asupra cotei cuvenite debitorului ION GABI	A1.5
Act Notarial nr. 1672, din 23/09/2008 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA (Contract de vanzare-cumparare. ; act administrativ nr 6581 din 16.08.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C13	Se mentine SOMATIA DIN DOSARUL DE EXECUTARE nr. 1238/NA/2012 EMISA DE BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA LA DATA DE 09.04.2013, creditoarea BANCPOST SA, transcrisa in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.83/2013, privind pe debitorul ION GABI	A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

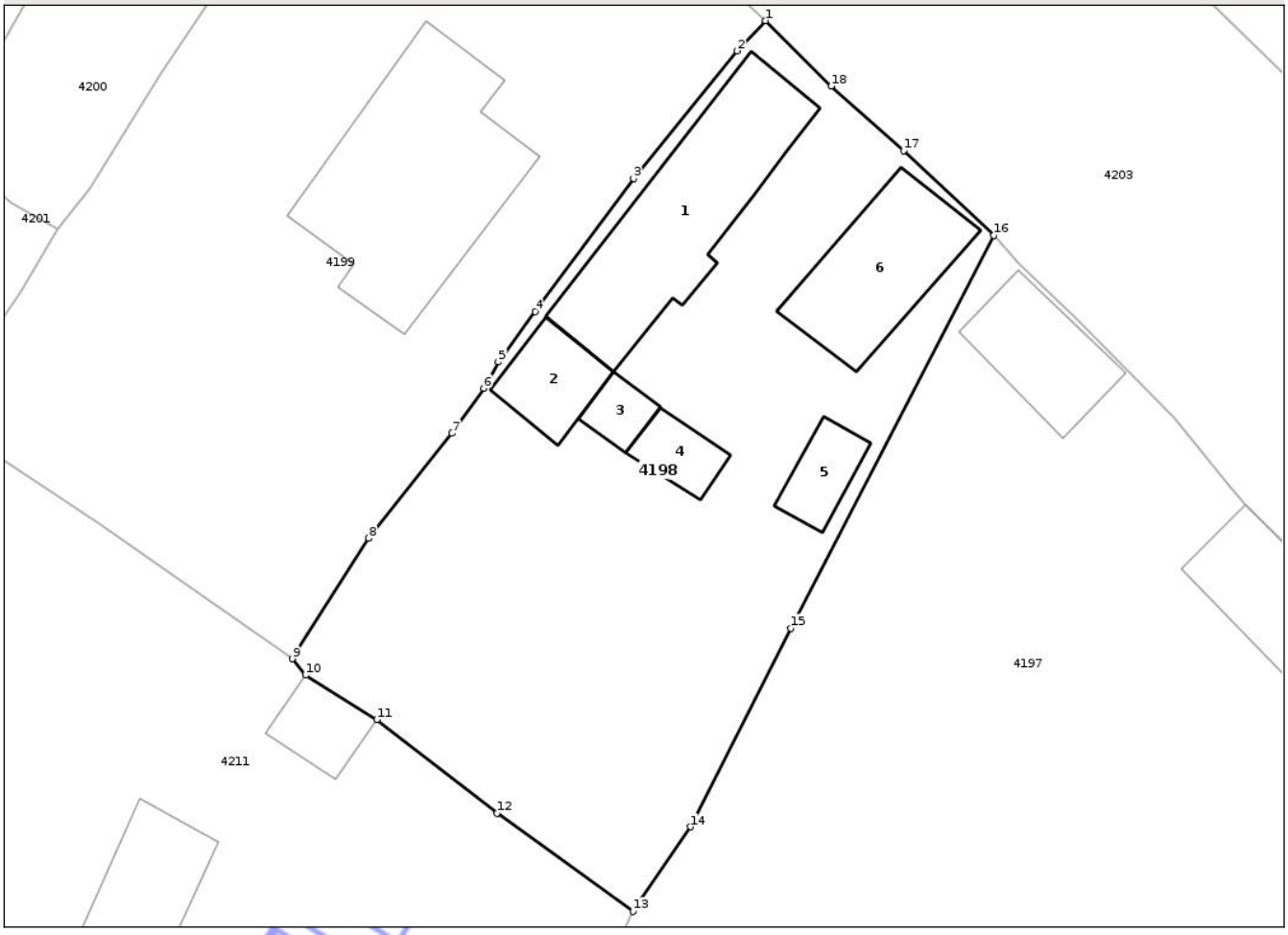
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102300	Din acte: 832 Masurata: 865	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102300-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1900, suprafața construită desfășurată=89mp
A1.2	102300-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, parter, edificată edificată în anul 1900, suprafața construită desfășurată=24mp
A1.3	102300-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fundație – Ruină : MAGAZIE
A1.4	102300-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fundație – Ruină : ȘOPRON
A1.5	102300-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fundație – Ruină : COTEȚ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	102300-C6	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, parter, edificată în anul 2000, suprafata construita desfasurata=56mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.810,967 315.296,834	2	763.809,427 315.295,199	2.246
2	763.809,427 315.295,199	3	763.803,809 315.288,289	8.906
3	763.803,809 315.288,289	4	763.798,483 315.281,088	8.957
4	763.798,483 315.281,088	5	763.796,481 315.278,365	3.38
5	763.796,481 315.278,365	6	763.795,69 315.276,93	1.639
6	763.795,69 315.276,93	7	763.793,966 315.274,496	2.983
7	763.793,966 315.274,496	8	763.789,467 315.268,807	7.253
8	763.789,467 315.268,807	9	763.785,34 315.262,287	7.716
9	763.785,34 315.262,287	10	763.786,045 315.261,402	1.131
10	763.786,045 315.261,402	11	763.789,901 315.258,987	4.55
11	763.789,901 315.258,987	12	763.796,413 315.253,931	8.244
12	763.796,413 315.253,931	13	763.803,775 315.248,606	9.086
13	763.803,775 315.248,606	14	763.806,91 315.253,187	5.551
14	763.806,91 315.253,187	15	763.812,325 315.263,939	12.039
15	763.812,325 315.263,939	16	763.823,313 315.285,206	23.938
16	763.823,313 315.285,206	17	763.818,439 315.289,795	6.694
17	763.818,439 315.289,795	18	763.814,52 315.293,294	5.254
18	763.814,52 315.293,294	1	763.810,967 315.296,834	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10443
Nr. cadastral vechi:10191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	Din acte: 1.093 Masurata: 1.076	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.3	100264-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
837 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 131, din 11/01/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRAGHICEANU IULIAN**	
19460 / 17/07/2013		
Act Administrativ nr. 3465, din 05/07/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B5	Se noteaza in partea A.1 a prezentei carti funciare schimbarea adresei imobilului din " Cuza Voda, strada Carpenului, nr. 13 " in " Cuza Voda, strada Carpenului, nr. 12A ".	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	Din acte: 1.093 Masurata: 1.076	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.3	100264-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.782,236 315.299,991	2	763.778,193 315.293,913	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.778,193 315.293,913	3	763.774,361 315.287,793	7.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.774,361 315.287,793	4	763.772,645 315.285,537	2.834
5	763.770,63 315.282,22	6	763.766,359 315.275,825	7.69
7	763.769,279 315.273,319	8	763.774,719 315.269,681	6.544
9	763.785,34 315.262,287	10	763.789,467 315.268,807	7.716
11	763.793,966 315.274,496	12	763.795,69 315.276,93	2.983
13	763.796,481 315.278,365	14	763.798,483 315.281,088	3.38
15	763.803,809 315.288,289	16	763.809,427 315.295,199	8.906
17	763.810,967 315.296,834	18	763.807,477 315.300,183	4.837
19	763.803,614 315.303,666	20	763.799,578 315.307,322	5.446
21	763.792,22 315.314,03	22	763.787,212 315.307,124	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.772,645 315.285,537	5	763.770,63 315.282,22	3.881
6	763.766,359 315.275,825	7	763.769,279 315.273,319	3.848
8	763.774,719 315.269,681	9	763.785,34 315.262,287	12.941
10	763.789,467 315.268,807	11	763.793,966 315.274,496	7.253
12	763.795,69 315.276,93	13	763.796,481 315.278,365	1.639
14	763.798,483 315.281,088	15	763.803,809 315.288,289	8.957
16	763.809,427 315.295,199	17	763.810,967 315.296,834	2.246
18	763.807,477 315.300,183	19	763.803,614 315.303,666	5.201
20	763.799,578 315.307,322	21	763.792,22 315.314,03	9.957
22	763.787,212 315.307,124	1	763.782,236 315.299,991	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 297	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/774, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURE COSTEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADURE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 297	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	30	359	-	
2	arabil	DA	111	30	359/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.785,602 315.319,957	2	763.784,528 315.318,63	1.707
2	763.784,528 315.318,63	3	763.782,226 315.315,489	3.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.782,226 315.315,489	4	763.779,615 315.311,537	4.737
4	763.779,615 315.311,537	5	763.776,589 315.306,902	5.535
5	763.776,589 315.306,902	6	763.772,66 315.300,915	7.161
6	763.772,66 315.300,915	7	763.769,315 315.295,09	6.717
7	763.769,315 315.295,09	8	763.767,095 315.289,819	5.719
8	763.767,095 315.289,819	9	763.770,084 315.286,988	4.117
9	763.770,084 315.286,988	10	763.772,645 315.285,537	2.943
10	763.772,645 315.285,537	11	763.774,361 315.287,793	2.834
11	763.774,361 315.287,793	12	763.778,193 315.293,913	7.221
12	763.778,193 315.293,913	13	763.782,236 315.299,991	7.3
13	763.782,236 315.299,991	14	763.787,212 315.307,124	8.697
14	763.787,212 315.307,124	15	763.792,22 315.314,03	8.531
15	763.792,22 315.314,03	16	763.788,071 315.317,878	5.659
16	763.788,071 315.317,878	17	763.786,615 315.319,094	1.897
17	763.786,615 315.319,094	1	763.785,602 315.319,957	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 584	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2412, din 21/08/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU ION** 2) **NITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 584	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	30	359	-	
2	arabil	DA	319	30	359/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.770,63 315.282,22	2	763.772,645 315.285,537	3.881
3	763.770,084 315.286,988	4	763.767,095 315.289,819	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.772,645 315.285,537	3	763.770,084 315.286,988	2.943
4	763.767,095 315.289,819	5	763.769,315 315.295,09	5.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.769,315 315.295,09	6	763.772,66 315.300,915	6.717
7	763.776,589 315.306,902	8	763.779,615 315.311,537	5.535
9	763.782,226 315.315,489	10	763.784,528 315.318,63	3.894
11	763.785,602 315.319,957	12	763.783,986 315.321,467	2.212
13	763.779,379 315.325,982	14	763.775,978 315.329,084	4.603
15	763.774,56 315.326,576	16	763.771,984 315.322,039	5.217
17	763.770,261 315.318,341	18	763.768,33 315.314,862	3.979
19	763.767,241 315.312,342	20	763.762,137 315.301,474	12.007
21	763.760,241 315.297,834	22	763.759,215 315.295,167	2.858
23	763.757,004 315.290,242	24	763.755,252 315.286,321	4.295
25	763.753,823 315.283,825	26	763.759,763 315.279,915	7.111
27	763.763,343 315.277,786	28	763.766,359 315.275,825	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.772,66 315.300,915	7	763.776,589 315.306,902	7.161
8	763.779,615 315.311,537	9	763.782,226 315.315,489	4.737
10	763.784,528 315.318,63	11	763.785,602 315.319,957	1.707
12	763.783,986 315.321,467	13	763.779,379 315.325,982	6.451
14	763.775,978 315.329,084	15	763.774,56 315.326,576	2.881
16	763.771,984 315.322,039	17	763.770,261 315.318,341	4.08
18	763.768,33 315.314,862	19	763.767,241 315.312,342	2.745
20	763.762,137 315.301,474	21	763.760,241 315.297,834	4.104
22	763.759,215 315.295,167	23	763.757,004 315.290,242	5.399
24	763.755,252 315.286,321	25	763.753,823 315.283,825	2.876
26	763.759,763 315.279,915	27	763.763,343 315.277,786	4.165
28	763.766,359 315.275,825	1	763.770,63 315.282,22	7.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.760,241 315.297,834	2	763.762,137 315.301,474	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.762,137 315.301,474	3	763.767,241 315.312,342	12.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.767,241 315.312,342	4	763.768,33 315.314,862	2.745
5	763.770,261 315.318,341	6	763.771,984 315.322,039	4.08
7	763.774,56 315.326,576	8	763.775,978 315.329,084	2.881
9	763.772,123 315.332,826	10	763.769,217 315.335,317	3.828
11	763.762,207 315.341,772	12	763.759,488 315.344,276	3.696
13	763.754,257 315.349,069	14	763.749,716 315.353,421	6.29
15	763.746,969 315.356,549	16	763.743,181 315.349,24	8.232
17	763.739,716 315.343,408	18	763.735,544 315.335,887	8.601
19	763.732,695 315.331,592	20	763.726,351 315.321,736	11.721
21	763.725,141 315.320,217	22	763.727,441 315.318,247	3.028
23	763.733,024 315.314,634	24	763.736,766 315.312,242	4.441
25	763.742,157 315.308,74	26	763.747,694 315.305,492	6.419
27	763.752,221 315.302,685	28	763.755,219 315.300,828	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.768,33 315.314,862	5	763.770,261 315.318,341	3.979
6	763.771,984 315.322,039	7	763.774,56 315.326,576	5.217
8	763.775,978 315.329,084	9	763.772,123 315.332,826	5.372
10	763.769,217 315.335,317	11	763.762,207 315.341,772	9.529
12	763.759,488 315.344,276	13	763.754,257 315.349,069	7.095
14	763.749,716 315.353,421	15	763.746,969 315.356,549	4.163
16	763.743,181 315.349,24	17	763.739,716 315.343,408	6.784
18	763.735,544 315.335,887	19	763.732,695 315.331,592	5.154
20	763.726,351 315.321,736	21	763.725,141 315.320,217	1.942
22	763.727,441 315.318,247	23	763.733,024 315.314,634	6.65
24	763.736,766 315.312,242	25	763.742,157 315.308,74	6.429
26	763.747,694 315.305,492	27	763.752,221 315.302,685	5.327
28	763.755,219 315.300,828	1	763.760,241 315.297,834	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului(2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101435	Din acte: 6.216 Masurata: 6.268	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14453 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

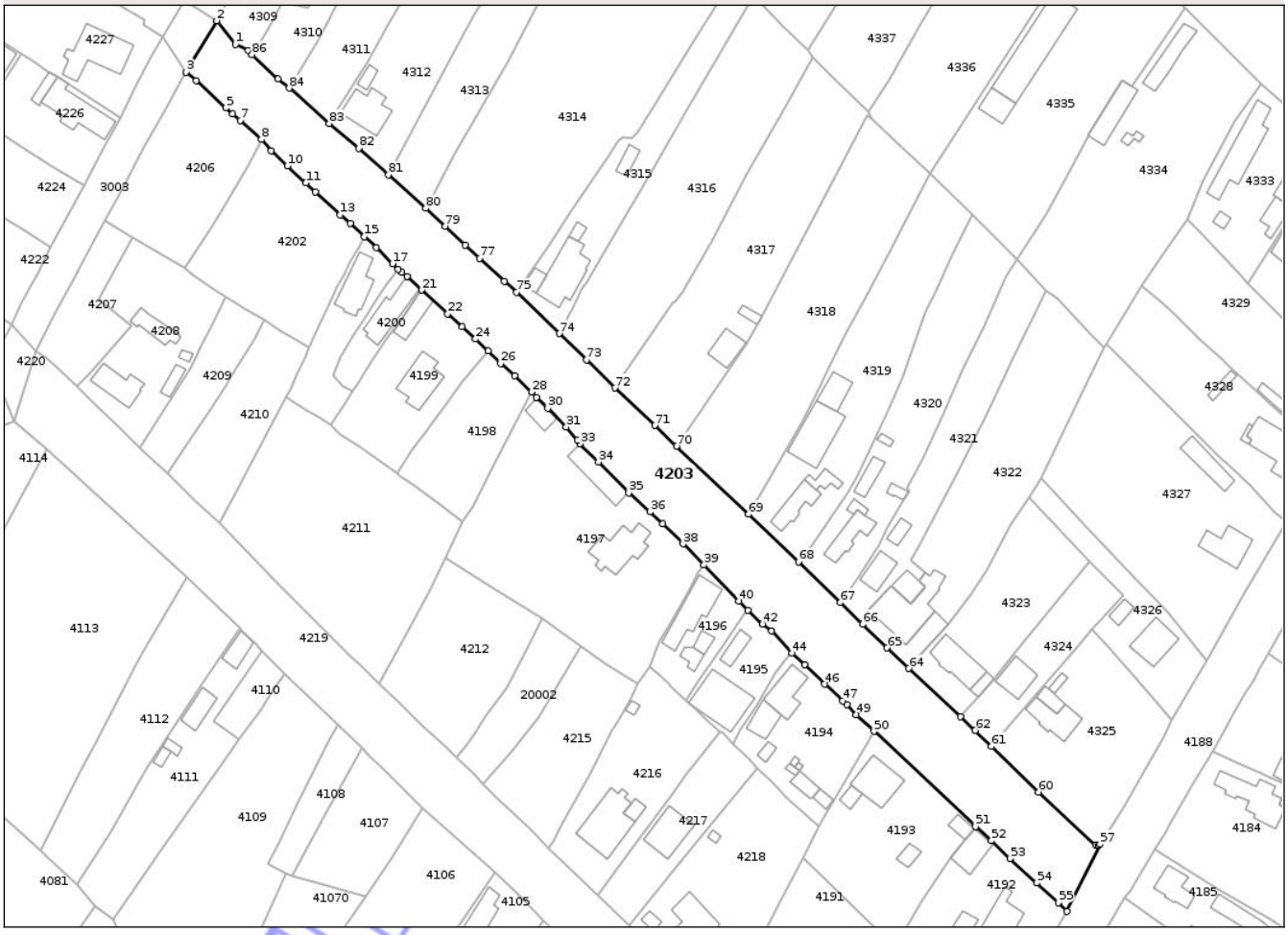
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101435	Din acte: 6.216 Masurata: 6.268	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.739,608 315.383,409	2	763.734,311 315.390,115	8.546
4	763.728,516 315.373,193	5	763.736,824 315.365,457	11.352
7	763.740,903 315.361,928	8	763.746,969 315.356,549	8.107
10	763.754,257 315.349,069	11	763.759,488 315.344,276	7.095
13	763.769,217 315.335,317	14	763.772,123 315.332,826	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.734,311 315.390,115	3	763.725,687 315.375,58	16.901
5	763.736,824 315.365,457	6	763.738,781 315.363,747	2.599
8	763.746,969 315.356,549	9	763.749,716 315.353,421	4.163
11	763.759,488 315.344,276	12	763.762,207 315.341,772	3.696
14	763.772,123 315.332,826	15	763.775,978 315.329,084	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.725,687 315.375,58	4	763.728,516 315.373,193	3.701
6	763.738,781 315.363,747	7	763.740,903 315.361,928	2.795
9	763.749,716 315.353,421	10	763.754,257 315.349,069	6.29
12	763.762,207 315.341,772	13	763.769,217 315.335,317	9.529
15	763.775,978 315.329,084	16	763.779,379 315.325,982	4.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.779,379 315.325,982	17	763.783,986 315.321,467	6.451
17	763.783,986 315.321,467	18	763.785,602 315.319,957	2.212
18	763.785,602 315.319,957	19	763.786,615 315.319,094	1.331
19	763.786,615 315.319,094	20	763.788,071 315.317,878	1.897
20	763.788,071 315.317,878	21	763.792,22 315.314,03	5.659
21	763.792,22 315.314,03	22	763.799,578 315.307,322	9.957
22	763.799,578 315.307,322	23	763.803,614 315.303,666	5.446
23	763.803,614 315.303,666	24	763.807,477 315.300,183	5.201
24	763.807,477 315.300,183	25	763.810,967 315.296,834	4.837
25	763.810,967 315.296,834	26	763.814,52 315.293,294	5.016
26	763.814,52 315.293,294	27	763.818,439 315.289,795	5.254
27	763.818,439 315.289,795	28	763.823,313 315.285,206	6.694
28	763.823,313 315.285,206	29	763.824,661 315.283,721	2.006
29	763.824,661 315.283,721	30	763.827,837 315.280,632	4.43
30	763.827,837 315.280,632	31	763.833,071 315.275,33	7.45
31	763.833,071 315.275,33	32	763.836,176 315.271,532	4.906
32	763.836,176 315.271,532	33	763.836,932 315.270,596	1.203
33	763.836,932 315.270,596	34	763.842,157 315.265,454	7.331
34	763.842,157 315.265,454	35	763.850,73 315.256,715	12.242
35	763.850,73 315.256,715	36	763.856,682 315.251,383	7.991
36	763.856,682 315.251,383	37	763.860,265 315.247,941	4.968
37	763.860,265 315.247,941	38	763.866,069 315.242,264	8.119
38	763.866,069 315.242,264	39	763.871,99 315.236,357	8.364
39	763.871,99 315.236,357	40	763.881,851 315.226,143	14.197
40	763.881,851 315.226,143	41	763.884,468 315.223,603	3.647
41	763.884,468 315.223,603	42	763.888,526 315.219,677	5.646
42	763.888,526 315.219,677	43	763.891,135 315.217,674	3.289
43	763.891,135 315.217,674	44	763.896,817 315.211,445	8.431
44	763.896,817 315.211,445	45	763.900,395 315.208,148	4.865
45	763.900,395 315.208,148	46	763.906,09 315.202,657	7.911
46	763.906,09 315.202,657	47	763.911,187 315.197,99	6.911
47	763.911,187 315.197,99	48	763.912,35 315.196,888	1.602
48	763.912,35 315.196,888	49	763.915,009 315.194,068	3.876
49	763.915,009 315.194,068	50	763.920,043 315.189,337	6.908
50	763.920,043 315.189,337	51	763.948,733 315.162,439	39.327
51	763.948,733 315.162,439	52	763.953,212 315.158,486	5.974
52	763.953,212 315.158,486	53	763.958,472 315.153,42	7.303
53	763.958,472 315.153,42	54	763.966,081 315.146,511	10.278
54	763.966,081 315.146,511	55	763.972,096 315.140,962	8.184
55	763.972,096 315.140,962	56	763.974,541 315.138,467	3.493
56	763.974,541 315.138,467	57	763.983,863 315.157,403	21.106
57	763.983,863 315.157,403	58	763.983,408 315.157,077	0.56
58	763.983,408 315.157,077	59	763.982,7 315.157,193	0.717
59	763.982,7 315.157,193	60	763.966,476 315.172,227	22.119
60	763.966,476 315.172,227	61	763.953,233 315.185,107	18.474
61	763.953,233 315.185,107	62	763.948,654 315.189,612	6.424
62	763.948,654 315.189,612	63	763.944,427 315.193,517	5.755
63	763.944,427 315.193,517	64	763.929,885 315.207,078	19.884
64	763.929,885 315.207,078	65	763.923,703 315.212,892	8.486
65	763.923,703 315.212,892	66	763.916,825 315.219,625	9.625
66	763.916,825 315.219,625	67	763.910,598 315.225,744	8.73
67	763.910,598 315.225,744	68	763.898,688 315.237,199	16.525
68	763.898,688 315.237,199	69	763.884,544 315.250,628	19.504
69	763.884,544 315.250,628	70	763.864,176 315.269,872	28.021
70	763.864,176 315.269,872	71	763.858,077 315.275,769	8.484
71	763.858,077 315.275,769	72	763.846,797 315.286,358	15.471
72	763.846,797 315.286,358	73	763.838,742 315.294,258	11.282
73	763.838,742 315.294,258	74	763.831,124 315.301,719	10.663
74	763.831,124 315.301,719	75	763.819,019 315.313,383	16.81
75	763.819,019 315.313,383	76	763.815,527 315.316,496	4.678
76	763.815,527 315.316,496	77	763.808,561 315.322,977	9.515
77	763.808,561 315.322,977	78	763.804,439 315.326,685	5.544
78	763.804,439 315.326,685	79	763.798,774 315.332,031	7.789
79	763.798,774 315.332,031	80	763.793,372 315.337,091	7.402
80	763.793,372 315.337,091	81	763.782,833 315.346,576	14.179
81	763.782,833 315.346,576	82	763.774,369 315.354,054	11.294
82	763.774,369 315.354,054	83	763.766,074 315.361,092	10.878
83	763.766,074 315.361,092	84	763.754,765 315.371,042	15.063
84	763.754,765 315.371,042	85	763.751,59 315.373,65	4.109
85	763.751,59 315.373,65	86	763.744,268 315.380,556	10.065
86	763.744,268 315.380,556	87	763.743,131 315.381,684	1.602
87	763.743,131 315.381,684	1	763.739,608 315.383,409	3.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101721	Din acte: 170 Masurata: 157	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14242 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2338 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

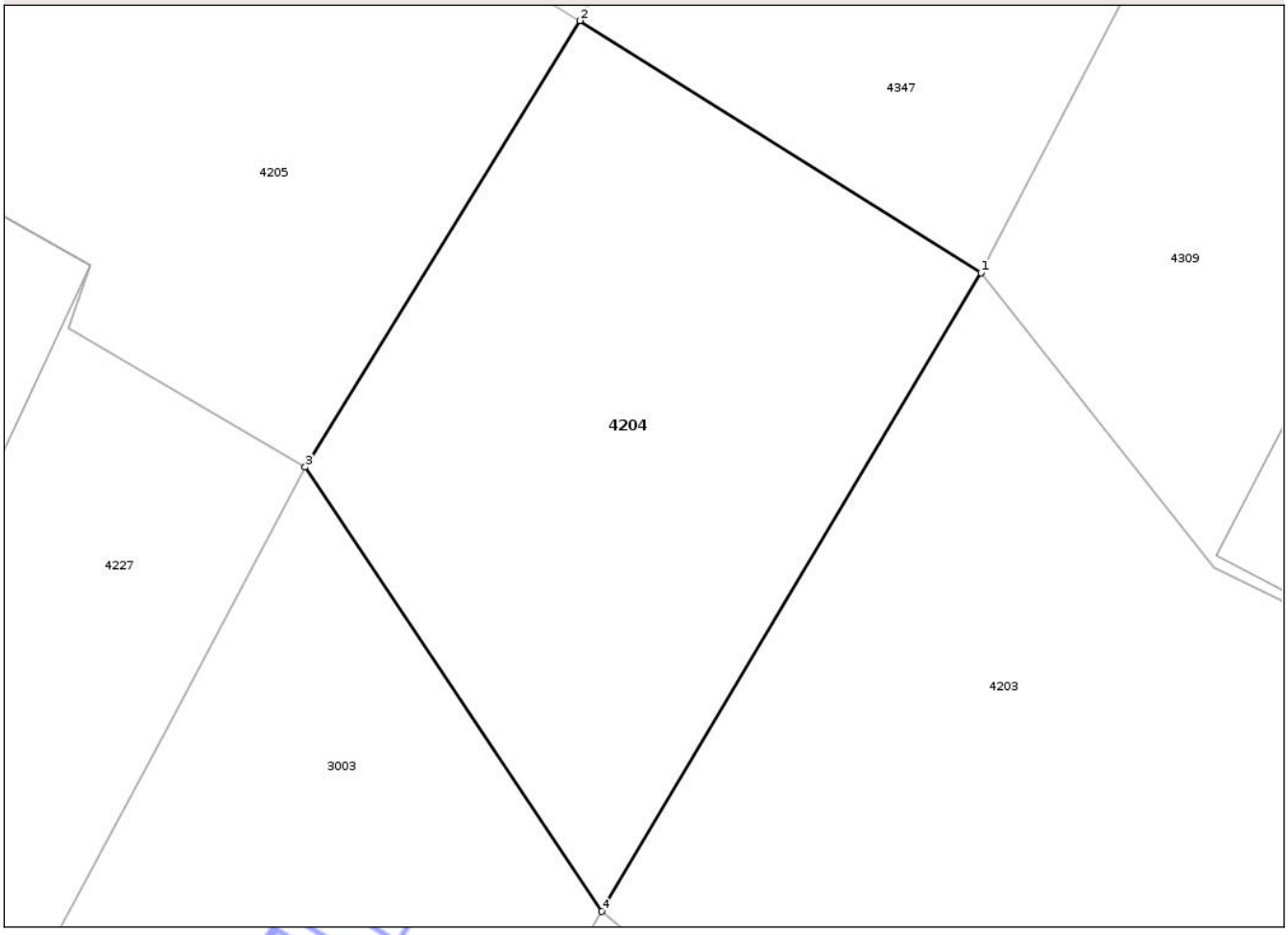
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101721	Din acte: 170 Masurata: 157	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.734,311 315.390,115	2	763.725,182 315.395,847	10.779
2	763.725,182 315.395,847	3	763.718,937 315.385,691	11.922
3	763.718,937 315.385,691	4	763.725,687 315.375,58	12.157
4	763.725,687 315.375,58	1	763.734,311 315.390,115	16.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.746,969 315.356,549	2	763.740,903 315.361,928	8.107
2	763.740,903 315.361,928	3	763.738,781 315.363,747	2.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.738,781 315.363,747	4	763.736,824 315.365,457	2.599
4	763.736,824 315.365,457	5	763.728,516 315.373,193	11.352
5	763.728,516 315.373,193	6	763.725,687 315.375,58	3.701
6	763.725,687 315.375,58	7	763.720,262 315.366,166	10.865
7	763.720,262 315.366,166	8	763.713,607 315.354,084	13.794
8	763.713,607 315.354,084	9	763.707,895 315.342,922	12.539
9	763.707,895 315.342,922	10	763.705,858 315.338,954	4.46
10	763.705,858 315.338,954	11	763.702,814 315.333,563	6.191
11	763.702,814 315.333,563	12	763.710,589 315.328,916	9.058
12	763.710,589 315.328,916	13	763.725,141 315.320,217	16.954
13	763.725,141 315.320,217	14	763.726,351 315.321,736	1.942
14	763.726,351 315.321,736	15	763.732,695 315.331,592	11.721
15	763.732,695 315.331,592	16	763.735,544 315.335,887	5.154
16	763.735,544 315.335,887	17	763.739,716 315.343,408	8.601
17	763.739,716 315.343,408	18	763.743,181 315.349,24	6.784
18	763.743,181 315.349,24	1	763.746,969 315.356,549	8.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10835
Nr. cadastral vechi:10399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100619	Din acte: 300 Masurata: 587	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100619-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100619-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA
A1.3	100619-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3-ANEXA
A1.4	100619-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. VISINULUI NR.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16149 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 2817, din 03/08/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100619	Din acte: 300 Masurata: 587	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100619-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100619-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA
A1.3	100619-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3-ANEXA
A1.4	100619-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.710,21 315.304,03	2	763.700,98 315.311,58	11.925
2	763.700,98 315.311,58	3	763.710,589 315.328,916	19.821
3	763.710,589 315.328,916	4	763.702,814 315.333,563	9.058
4	763.702,814 315.333,563	5	763.697,658 315.323,994	10.87
5	763.697,658 315.323,994	6	763.693,743 315.316,745	8.239
6	763.693,743 315.316,745	7	763.688,419 315.307,071	11.042
7	763.688,419 315.307,071	8	763.685,791 315.302,055	5.663
8	763.685,791 315.302,055	9	763.683,12 315.296,901	5.805
9	763.683,12 315.296,901	10	763.685,84 315.294,93	3.359
10	763.685,84 315.294,93	11	763.689,33 315.291,99	4.563
11	763.689,33 315.291,99	12	763.694,776 315.286,932	7.433
12	763.694,776 315.286,932	13	763.698,04 315.290,3	4.69
13	763.698,04 315.290,3	14	763.703,19 315.295,92	7.623
14	763.703,19 315.295,92	1	763.710,21 315.304,03	10.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.720,309 315.262,403	2	763.725,932 315.270,493	9.852
2	763.725,932 315.270,493	3	763.732,944 315.280,972	12.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.732,944 315.280,972	4	763.736,641 315.286,773	6.879
4	763.736,641 315.286,773	5	763.738,54 315.289,753	3.534
5	763.738,54 315.289,753	6	763.745,088 315.300,272	12.391
6	763.745,088 315.300,272	7	763.747,694 315.305,492	5.834
7	763.747,694 315.305,492	8	763.742,157 315.308,74	6.419
8	763.742,157 315.308,74	9	763.736,766 315.312,242	6.429
9	763.736,766 315.312,242	10	763.733,298 315.304,825	8.188
10	763.733,298 315.304,825	11	763.729,564 315.297,744	8.005
11	763.729,564 315.297,744	12	763.728,449 315.295,543	2.467
12	763.728,449 315.295,543	13	763.726,725 315.292,077	3.871
13	763.726,725 315.292,077	14	763.712,588 315.269,495	26.642
14	763.712,588 315.269,495	15	763.712,967 315.269,055	0.581
15	763.712,967 315.269,055	16	763.716,965 315.265,384	5.428
16	763.716,965 315.265,384	1	763.720,309 315.262,403	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 919	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 15/07/2022 emis de NP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 919	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.735,117 315.248,134	2	763.740,259 315.257,702	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.740,259 315.257,702	3	763.747,398 315.271,353	15.405
3	763.747,398 315.271,353	4	763.753,823 315.283,825	14.03
4	763.753,823 315.283,825	5	763.755,252 315.286,321	2.876
5	763.755,252 315.286,321	6	763.757,004 315.290,242	4.295
6	763.757,004 315.290,242	7	763.759,215 315.295,167	5.399
7	763.759,215 315.295,167	8	763.760,241 315.297,834	2.858
8	763.760,241 315.297,834	9	763.755,219 315.300,828	5.847
9	763.755,219 315.300,828	10	763.752,221 315.302,685	3.527
10	763.752,221 315.302,685	11	763.747,694 315.305,492	5.327
11	763.747,694 315.305,492	12	763.745,088 315.300,272	5.834
12	763.745,088 315.300,272	13	763.738,54 315.289,753	12.391
13	763.738,54 315.289,753	14	763.736,641 315.286,773	3.534
14	763.736,641 315.286,773	15	763.732,944 315.280,972	6.879
15	763.732,944 315.280,972	16	763.725,932 315.270,493	12.609
16	763.725,932 315.270,493	17	763.720,309 315.262,403	9.852
17	763.720,309 315.262,403	18	763.728,362 315.254,537	11.257
18	763.728,362 315.254,537	1	763.735,117 315.248,134	9.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului(1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101425	Din acte: 1.388 Masurata: 1.381	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14454 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 2348 din 20.03.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101425	Din acte: 1.388 Masurata: 1.381	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.646,35 315.427,513	2	763.661,429 315.419,316	17.163
3	763.673,014 315.413,062	4	763.677,856 315.410,146	5.652
5	763.685,067 315.406,299	6	763.694,801 315.400,677	11.241
7	763.701,295 315.396,921	8	763.705,458 315.394,347	4.894
9	763.705,802 315.394,951	10	763.714,034 315.390,268	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.661,429 315.419,316	3	763.673,014 315.413,062	13.165
4	763.677,856 315.410,146	5	763.685,067 315.406,299	8.173
6	763.694,801 315.400,677	7	763.701,295 315.396,921	7.502
8	763.705,458 315.394,347	9	763.705,802 315.394,951	0.695
10	763.714,034 315.390,268	11	763.713,548 315.388,841	1.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.713,548 315.388,841	12	763.718,937 315.385,691	6.242
13	763.725,182 315.395,847	14	763.715,654 315.401,721	11.193
15	763.708,258 315.406,308	16	763.695,816 315.413,972	14.613
17	763.683,908 315.421,329	18	763.673,741 315.427,558	11.923
19	763.662,043 315.434,351	20	763.657,431 315.436,946	5.292
21	763.647,525 315.443,077	22	763.641,936 315.446,471	6.539
23	763.633,07 315.451,68	24	763.625,489 315.438,93	14.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.718,937 315.385,691	13	763.725,182 315.395,847	11.922
14	763.715,654 315.401,721	15	763.708,258 315.406,308	8.703
16	763.695,816 315.413,972	17	763.683,908 315.421,329	13.997
18	763.673,741 315.427,558	19	763.662,043 315.434,351	13.527
20	763.657,431 315.436,946	21	763.647,525 315.443,077	11.65
22	763.641,936 315.446,471	23	763.633,07 315.451,68	10.283
24	763.625,489 315.438,93	1	763.646,35 315.427,513	23.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101888	Din acte: 1.231 Masurata: 1.234	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101888-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1971, din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=90mp.
A1.2	101888-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, edificat în anul 1971 din chirpici și pal, acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=29mp.
A1.3	101888-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț , edificat în anul 1971 , din chirpici acoperit cu internită , suprafața construită desfășurată=8mp .
A1.4	101888-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie , edificată în anul 1971 , din chirpici acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=58mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40473 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 6996, din 28/10/2019 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAGHIN ŞTEFAN** 2) **SAGHIN EUGENIA**	
244519 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	In temeiul art. 13 alin. 6 din Legea nr. 7/1996 rep. se va inscrie sub B. 4 dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1231 mp ca urmare a implinirii termenului de 3 ani in favoarea SAGHIN EUGENIA si SAGHIN ŞTEFAN,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAGHIN EUGENIA** 2) **SAGHIN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101888	Din acte: 1.231 Masurata: 1.234	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101888-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1971, din chirpici acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=90mp.
A1.2	101888-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, edificat în anul 1971 din chirpici și pal, acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=29mp.
A1.3	101888-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Coteț , edificat în anul 1971 , din chirpici acoperit cu internită , suprafața construită desfășurată=8mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101888-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie , edificată în anul 1971 , din chirpici acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=58mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.733,298 315.304,825	2	763.736,766 315.312,242	8.188
2	763.736,766 315.312,242	3	763.733,024 315.314,634	4.441
3	763.733,024 315.314,634	4	763.727,441 315.318,247	6.65
4	763.727,441 315.318,247	5	763.725,141 315.320,217	3.028
5	763.725,141 315.320,217	6	763.710,589 315.328,916	16.954
6	763.710,589 315.328,916	7	763.700,98 315.311,58	19.821
7	763.700,98 315.311,58	8	763.710,21 315.304,03	11.925
8	763.710,21 315.304,03	9	763.703,19 315.295,92	10.726
9	763.703,19 315.295,92	10	763.698,04 315.290,3	7.623
10	763.698,04 315.290,3	11	763.694,776 315.286,932	4.69
11	763.694,776 315.286,932	12	763.699,897 315.281,852	7.213
12	763.699,897 315.281,852	13	763.707,002 315.274,912	9.932
13	763.707,002 315.274,912	14	763.712,588 315.269,495	7.781
14	763.712,588 315.269,495	15	763.726,725 315.292,077	26.642
15	763.726,725 315.292,077	16	763.728,449 315.295,543	3.871
16	763.728,449 315.295,543	17	763.729,564 315.297,744	2.467
17	763.729,564 315.297,744	1	763.733,298 315.304,825	8.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	Din acte: 1.588 Masurata: 2.842	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta construita in anul 1912 din piatra si caramida parter compus din 3 camere,2 living-uri,1 veranda,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100898-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Bucatarie de vara
A1.3	100898-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj
A1.5	100898-C5	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet
A1.6	100898-C6	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.7	100898-C7	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2145 / 13/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 515, din 03/03/1970 emis de JUDECATORIA MANGALIA (sent. civ. nr.390/22.02.1996 Judec Medgidia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **SOLOMON NECULAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 403)	
20900 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.390, din 22/02/1996 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr.19791/13-08-2014 emis de BCPI Medgidia; act administrativ nr. Autorizatie desfiintare nr.5/09-04-2013 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr.13/05-12-2013 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.19/22-11-2012 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr.1/07-01-2013 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.10/04-09-2013 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr.11/28-11-2013 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actualizarea numarului cadastral din 281 in 100898; desfiintarea constructiei C4-magazie si se descriu constructiile C6 si C7 magazie si depozit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **SOLOMON NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20846 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 2636, din 10/08/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C2	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, aut.2472/2004 BNP Toma, intabulata prin incheierea nr.2366/2004 in favoarea BCR SUCURSALA CERNAVODA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	Din acte: 1.588 Masurata: 2.842	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	
3	livada	DA	353	-	-	-	
4	curti constructii	DA	51	-	-	-	
5	vie	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta construita in anul 1912 din piatra si caramida parter compus din 3 camere,2 living-uri,1 veranda,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100898-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Bucatarie de vara
A1.3	100898-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj
A1.5	100898-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100898-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie
A1.7	100898-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Depozit
A1.8		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.747,398 315.271,353	2	763.740,259 315.257,702	15.405
3	763.735,117 315.248,134	4	763.751,231 315.231,576	23.105
5	763.752,524 315.230,186	6	763.757,241 315.225,386	6.73
7	763.764,76 315.217,667	8	763.771,87 315.210,71	9.947
9	763.775,382 315.207,59	10	763.780,271 315.202,666	6.939
11	763.787,769 315.216,411	12	763.794,379 315.229,043	14.257
13	763.799,046 315.238,325	14	763.803,775 315.248,606	11.316
15	763.796,413 315.253,931	16	763.789,901 315.258,987	8.244
17	763.786,045 315.261,402	18	763.785,34 315.262,287	1.131
19	763.774,719 315.269,681	20	763.769,279 315.273,319	6.544
21	763.766,359 315.275,825	22	763.763,343 315.277,786	3.597
23	763.759,763 315.279,915	24	763.753,823 315.283,825	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.740,259 315.257,702	3	763.735,117 315.248,134	10.862
4	763.751,231 315.231,576	5	763.752,524 315.230,186	1.898
6	763.757,241 315.225,386	7	763.764,76 315.217,667	10.776
8	763.771,87 315.210,71	9	763.775,382 315.207,59	4.698
10	763.780,271 315.202,666	11	763.787,769 315.216,411	15.657
12	763.794,379 315.229,043	13	763.799,046 315.238,325	10.389
14	763.803,775 315.248,606	15	763.796,413 315.253,931	9.086
16	763.789,901 315.258,987	17	763.786,045 315.261,402	4.55
18	763.785,34 315.262,287	19	763.774,719 315.269,681	12.941
20	763.769,279 315.273,319	21	763.766,359 315.275,825	3.848
22	763.763,343 315.277,786	23	763.759,763 315.279,915	4.165
24	763.753,823 315.283,825	1	763.747,398 315.271,353	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101490	Din acte: 1.352 Masurata: 1.359	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101490-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta construita in 1964 din chirpici,parter compus din 3 dormitoare,1 camara,2 holuri,1 veranda ,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101490-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet
A1.3	101490-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet
A1.4	101490-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14799 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1277, din 20/05/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se desprind constructiile, C1 – Locuinta cu nr. cad. 101490-C1 inscrisa in CF 101490-C1/UAT Cuza Voda, C2 – Cotet cu nr. cad. 101490-C2 inscrisa in CF 101490-C2/UAT Cuza Voda, C3 – Cotet cu nr. cad. 101490-C3 inscrisa in CF 101490-C3/UAT Cuza Voda, C4 – Grajd cu nr. cad. 101490-C4 inscrisa in CF 101490-C4/UAT Cuza Voda, C5 – Cotet cu nr. cad. 101490-C5 inscrisa in CF 101490-C5/UAT Cuza Voda, se transcriu in partea A.1 a prezentei si se intabuleaza sub B-2,3,4,5,6 dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea LUCHIAN VICTORITA. Se sisteaza CF:101490-C1/UAT Cuza Voda, 101490-C2/UAT Cuza Voda, 101490-C3/UAT Cuza Voda, 101490-C4/UAT Cuza Voda, 101490-C5/UAT Cuza Voda	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1278, din 20/05/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION GHEORGHE** 2) **ION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8067 / 16/01/2024		
Somatie nr. 756/CN/2023, din 12/01/2024 emis de SPEJ EXECUTIO (hotarare judecatoreasca nr 3385 din 13.10.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.756/CN/2023 emis in data de 12.01.2024 de BEJ Cristea Nicolae, pentru suma de 1.250,84 Lei plus cheltuieli de executare in suma de 433,85 Lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ION GHEORGHE (de sub B.9)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document informativ

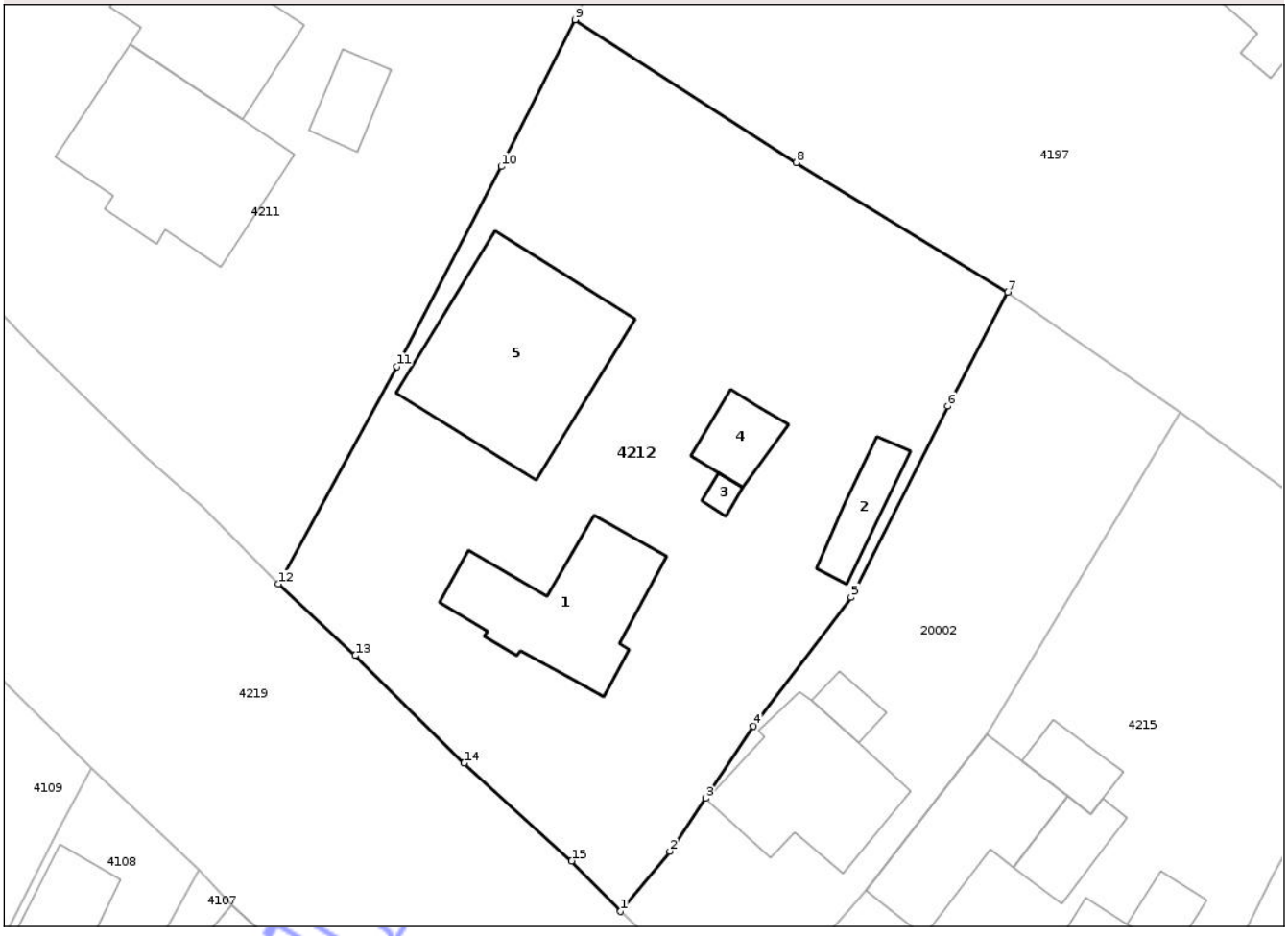
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101490	Din acte: 1.352 Masurata: 1.359	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	
3	vie	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101490-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta construita in 1964 din chirpici,parter compus din 3 dormitoare,1 camara,2 holuri,1 veranda , fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101490-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet
A1.3	101490-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101490-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd
A1.5	101490-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.801,929 315.181,973	2	763.805,045 315.185,775	4.916
2	763.805,045 315.185,775	3	763.807,323 315.189,122	4.049
3	763.807,323 315.189,122	4	763.810,346 315.193,69	5.478
4	763.810,346 315.193,69	5	763.816,515 315.201,816	10.202
5	763.816,515 315.201,816	6	763.822,636 315.213,901	13.547
6	763.822,636 315.213,901	7	763.826,43 315.221,101	8.138
7	763.826,43 315.221,101	8	763.813,047 315.229,303	15.696
8	763.813,047 315.229,303	9	763.799,046 315.238,325	16.656
9	763.799,046 315.238,325	10	763.794,379 315.229,043	10.389
10	763.794,379 315.229,043	11	763.787,769 315.216,411	14.257
11	763.787,769 315.216,411	12	763.780,271 315.202,666	15.657
12	763.780,271 315.202,666	13	763.785,134 315.198,15	6.636
13	763.785,134 315.198,15	14	763.792,029 315.191,353	9.682
14	763.792,029 315.191,353	15	763.798,834 315.185,161	9.2
15	763.798,834 315.185,161	1	763.801,929 315.181,973	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.598,777 315.345,096	2	763.611,108 315.368,208	26.196
2	763.611,108 315.368,208	3	763.610,827 315.368,892	0.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.610,827 315.368,892	4	763.608,438 315.370,203	2.725
4	763.608,438 315.370,203	5	763.600,087 315.374,787	9.526
5	763.600,087 315.374,787	6	763.592,857 315.378,694	8.218
6	763.592,857 315.378,694	7	763.590,522 315.374,254	5.017
7	763.590,522 315.374,254	8	763.584,934 315.363,746	11.901
8	763.584,934 315.363,746	9	763.579,887 315.353,565	11.363
9	763.579,887 315.353,565	10	763.590,037 315.348,893	11.174
10	763.590,037 315.348,893	1	763.598,777 315.345,096	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101394	Din acte: 1.330 Masurata: 1.324	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101394-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta construita in 1960 din chirpici,parter compus din 4 holuri,1 camara,1 bucatarie,1 sufragerie,3 dormitoare,1 dressing,1 baie,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101394-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara pe beci
A1.6	101394-C6	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33986 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1303, din 22/09/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B9	Se desprind constructiile LOCUINTA si 5 ANEXE (cu nr. cad. 101394-C1,C2,C3,C4,C5,C6 / UAT Cuza Voda) din A-1 a CF 101394-C1,C2,C3, C4,C5,C6 / UAT Cuza Voda si se transcriu in partea A1.1,A1.2,A1.3,A1. 4, A1.5, A1.6 a CF 101394 / UAT Cuza Voda	A1.1, A1.2, A1.6
23634 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1218, din 27/05/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	1) **IVAN MARIANA** 2) **IVAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

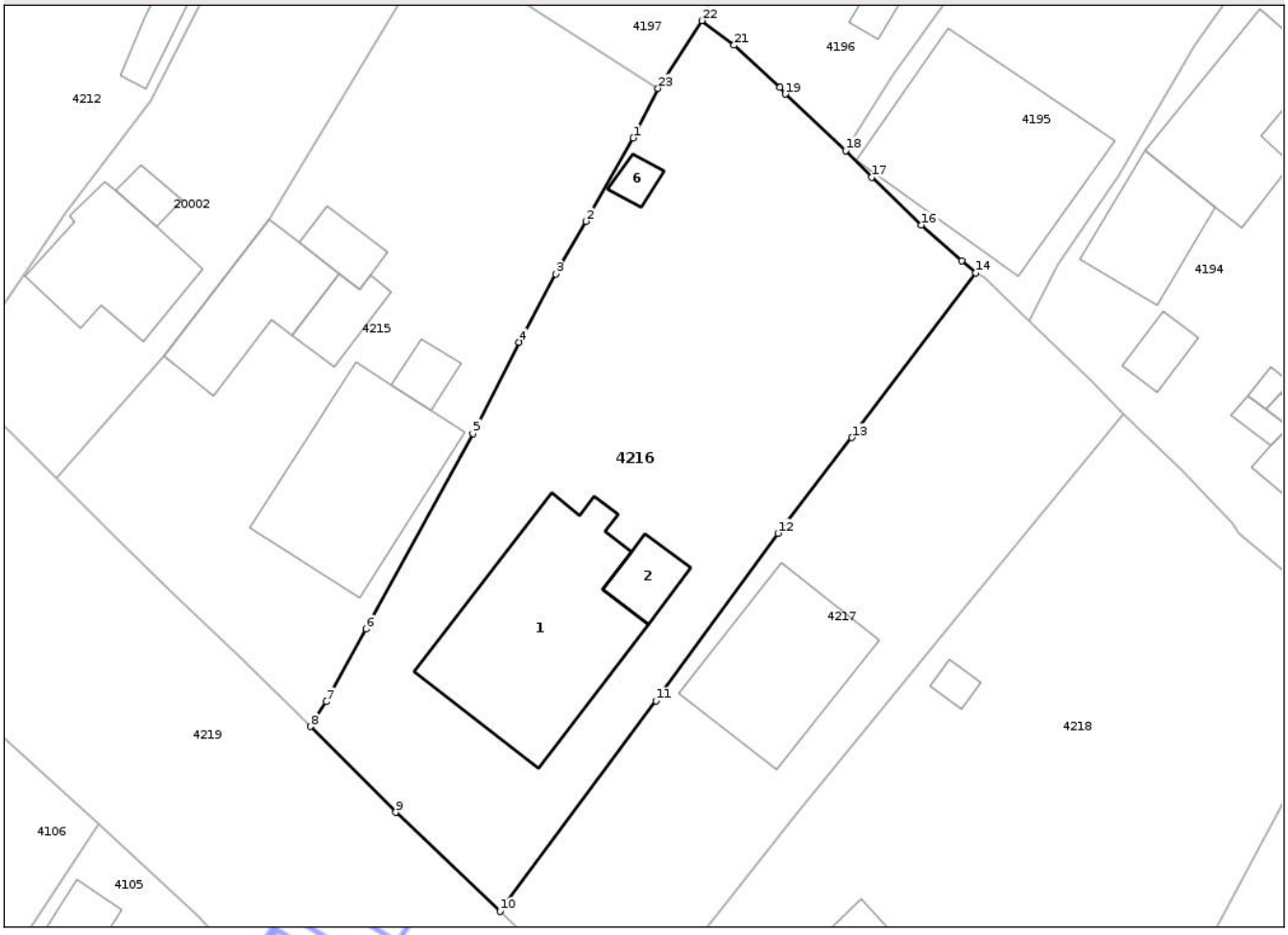
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101394	Din acte: 1.330 Masurata: 1.324	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101394-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta construita in 1960 din chirpici,parter compus din 4 holuri,1 camara,1 bucatarie,1 sufragerie, 3 dormitoare,1 dressing,1 baie,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101394-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie de vara pe beci
A1.6	101394-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.851,519 315.199,09	2	763.848,093 315.193,042	6.951
3	763.845,886 315.189,237	4	763.843,241 315.184,28	5.619
5	763.839,897 315.177,658	6	763.832,146 315.163,465	16.172
7	763.829,239 315.158,206	8	763.828,11 315.156,409	2.122
9	763.834,308 315.150,178	10	763.841,866 315.143,002	10.422
11	763.853,168 315.158,266	12	763.862,018 315.170,417	15.032
13	763.867,38 315.177,361	14	763.876,365 315.189,297	14.94
15	763.875,352 315.190,178	16	763.872,431 315.192,777	3.91
17	763.868,836 315.196,247	18	763.866,935 315.198,175	2.708
19	763.862,55 315.202,263	20	763.862,156 315.202,747	0.624
21	763.858,845 315.205,82	22	763.856,492 315.207,593	2.946
23	763.853,325 315.202,696	1	763.851,519 315.199,09	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.848,093 315.193,042	3	763.845,886 315.189,237	4.399
4	763.843,241 315.184,28	5	763.839,897 315.177,658	7.418
6	763.832,146 315.163,465	7	763.829,239 315.158,206	6.009
8	763.828,11 315.156,409	9	763.834,308 315.150,178	8.789
10	763.841,866 315.143,002	11	763.853,168 315.158,266	18.993
12	763.862,018 315.170,417	13	763.867,38 315.177,361	8.773
14	763.876,365 315.189,297	15	763.875,352 315.190,178	1.343
16	763.872,431 315.192,777	17	763.868,836 315.196,247	4.996
18	763.866,935 315.198,175	19	763.862,55 315.202,263	5.995
20	763.862,156 315.202,747	21	763.858,845 315.205,82	4.517
22	763.856,492 315.207,593	23	763.853,325 315.202,696	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101656	783	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2922, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101656 a imobilului cu numarul cadastral 101656/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101649 inscris in cartea funciara 101649;	A1
28199 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2923, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIANA** 2) **IVAN CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN CRISTIANA** 2) **IVAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

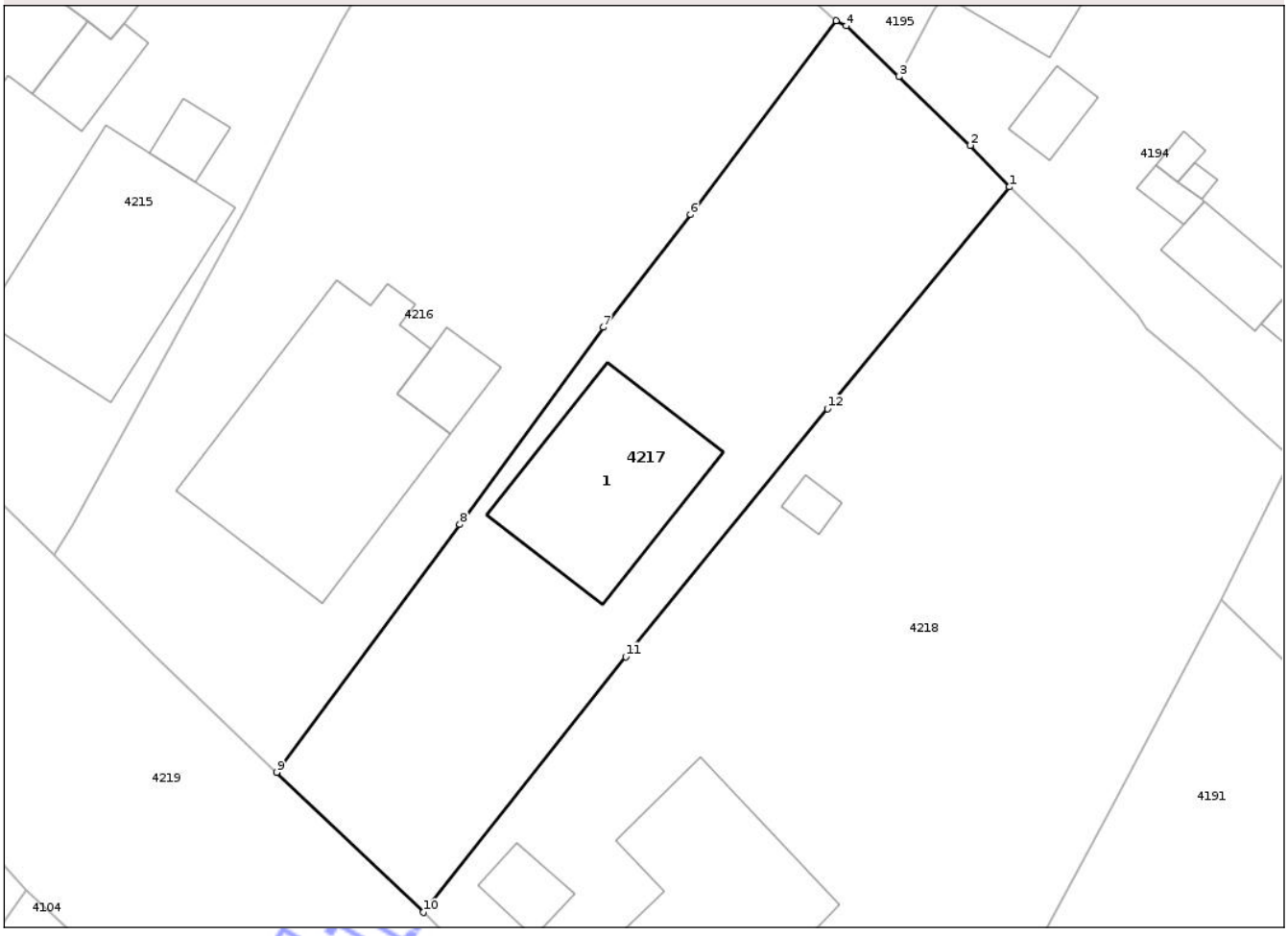
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101656	783	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.887,065 315.179,06	2	763.884,653 315.181,622	3.519
2	763.884,653 315.181,622	3	763.880,231 315.185,862	6.126
3	763.880,231 315.185,862	4	763.876,988 315.188,982	4.5
4	763.876,988 315.188,982	5	763.876,365 315.189,297	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.876,365 315.189,297	6	763.867,38 315.177,361	14.94
6	763.867,38 315.177,361	7	763.862,018 315.170,417	8.773
7	763.862,018 315.170,417	8	763.853,168 315.158,266	15.032
8	763.853,168 315.158,266	9	763.841,866 315.143,002	18.993
9	763.841,866 315.143,002	10	763.850,92 315.134,382	12.501
10	763.850,92 315.134,382	11	763.863,388 315.150,126	20.083
11	763.863,388 315.150,126	12	763.875,838 315.165,393	19.7
12	763.875,838 315.165,393	1	763.887,065 315.179,06	17.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101410	Din acte: 5.705 Masurata: 5.748	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16854 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

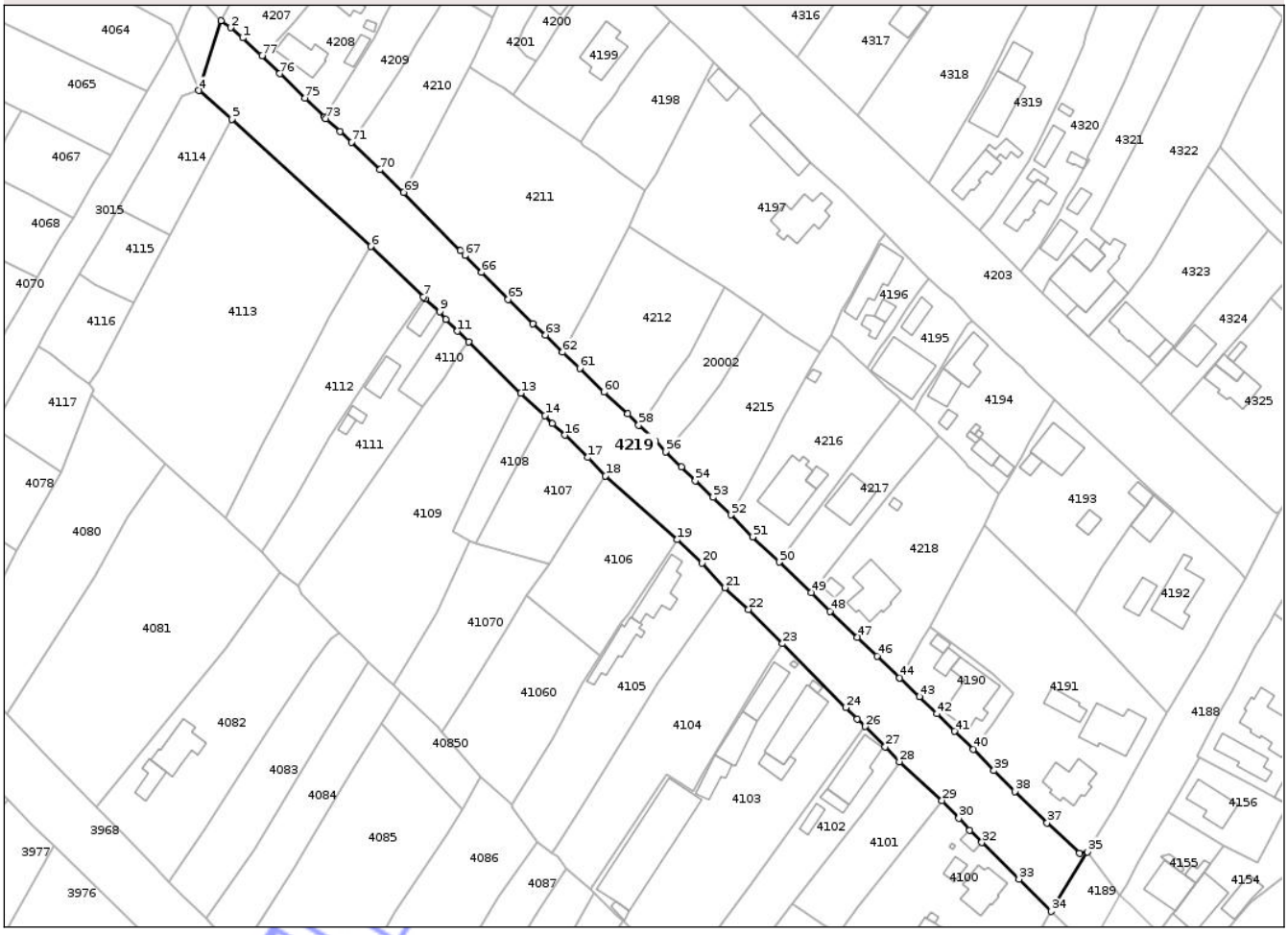
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101410	Din acte: 5.705 Masurata: 5.748	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.689,33 315.291,99	2	763.685,84 315.294,93	4.563
4	763.676,869 315.277,038	5	763.686,202 315.268,935	12.36
7	763.740,729 315.218,375	8	763.741,209 315.217,892	0.681
10	763.747,07 315.211,992	11	763.750,415 315.208,638	4.737
13	763.768,411 315.191,025	14	763.775,258 315.184,636	9.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.685,84 315.294,93	3	763.683,12 315.296,901	3.359
5	763.686,202 315.268,935	6	763.725,738 315.232,715	53.619
8	763.741,209 315.217,892	9	763.745,392 315.214,183	5.591
11	763.750,415 315.208,638	12	763.753,545 315.205,683	4.305
14	763.775,258 315.184,636	15	763.777,336 315.182,366	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.683,12 315.296,901	4	763.676,869 315.277,038	20.823
6	763.725,738 315.232,715	7	763.740,729 315.218,375	20.745
9	763.745,392 315.214,183	10	763.747,07 315.211,992	2.76
12	763.753,545 315.205,683	13	763.768,411 315.191,025	20.877
15	763.777,336 315.182,366	16	763.780,969 315.179,09	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.780,969 315.179,09	17	763.787,473 315.172,753	9.081
19	763.812,781 315.149,368	20	763.819,98 315.142,707	9.808
22	763.833,144 315.129,576	23	763.842,827 315.119,837	13.733
25	763.864,094 315.098,452	26	763.866,319 315.096,274	3.114
28	763.875,986 315.086,271	29	763.888,149 315.075,247	16.415
31	763.895,992 315.066,786	32	763.899,47 315.063,302	4.923
34	763.919,189 315.043,733	35	763.929,435 315.060,647	19.775
37	763.918,016 315.068,928	38	763.908,828 315.077,832	12.795
40	763.897,052 315.089,825	41	763.891,695 315.094,912	7.387
43	763.881,69 315.104,786	44	763.876,09 315.110,087	7.711
46	763.869,674 315.116,338	47	763.864,068 315.121,682	7.745
49	763.850,92 315.134,382	50	763.841,866 315.143,002	12.501
52	763.828,11 315.156,409	53	763.823,053 315.161,388	7.097
55	763.814,042 315.170,062	56	763.809,65 315.174,426	6.191
58	763.801,929 315.181,973	59	763.798,834 315.185,161	4.443
61	763.785,134 315.198,15	62	763.780,271 315.202,666	6.636
64	763.771,87 315.210,71	65	763.764,76 315.217,667	9.947
67	763.752,524 315.230,186	68	763.751,231 315.231,576	1.898
70	763.728,362 315.254,537	71	763.720,309 315.262,403	11.257
73	763.712,967 315.269,055	74	763.712,588 315.269,495	0.581
76	763.699,897 315.281,852	77	763.694,776 315.286,932	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.787,473 315.172,753	18	763.792,488 315.167,55	7.226
20	763.819,98 315.142,707	21	763.826,437 315.135,771	9.476
23	763.842,827 315.119,837	24	763.860,717 315.101,651	25.51
26	763.866,319 315.096,274	27	763.872,028 315.090,523	8.103
29	763.888,149 315.075,247	30	763.892,922 315.070,191	6.953
32	763.899,47 315.063,302	33	763.910,056 315.052,915	14.831
35	763.929,435 315.060,647	36	763.927,211 315.060,3	2.251
38	763.908,828 315.077,832	39	763.902,939 315.083,779	8.369
41	763.891,695 315.094,912	42	763.886,67 315.099,891	7.074
44	763.876,09 315.110,087	45	763.876,087 315.110,089	0.004
47	763.864,068 315.121,682	48	763.856,312 315.129,043	10.693
50	763.841,866 315.143,002	51	763.834,308 315.150,178	10.422
53	763.823,053 315.161,388	54	763.818,005 315.166,148	6.938
56	763.809,65 315.174,426	57	763.806,641 315.177,484	4.29
59	763.798,834 315.185,161	60	763.792,029 315.191,353	9.2
62	763.780,271 315.202,666	63	763.775,382 315.207,59	6.939
65	763.764,76 315.217,667	66	763.757,241 315.225,386	10.776
68	763.751,231 315.231,576	69	763.735,117 315.248,134	23.105
71	763.720,309 315.262,403	72	763.716,965 315.265,384	4.48
74	763.712,588 315.269,495	75	763.707,002 315.274,912	7.781
77	763.694,776 315.286,932	1	763.689,33 315.291,99	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.792,488 315.167,55	19	763.812,781 315.149,368	27.247
21	763.826,437 315.135,771	22	763.833,144 315.129,576	9.13
24	763.860,717 315.101,651	25	763.864,094 315.098,452	4.652
27	763.872,028 315.090,523	28	763.875,986 315.086,271	5.809
30	763.892,922 315.070,191	31	763.895,992 315.066,786	4.585
33	763.910,056 315.052,915	34	763.919,189 315.043,733	12.951
36	763.927,211 315.060,3	37	763.918,016 315.068,928	12.609
39	763.902,939 315.083,779	40	763.897,052 315.089,825	8.439
42	763.886,67 315.099,891	43	763.881,69 315.104,786	6.983
45	763.876,087 315.110,089	46	763.869,674 315.116,338	8.954
48	763.856,312 315.129,043	49	763.850,92 315.134,382	7.588
51	763.834,308 315.150,178	52	763.828,11 315.156,409	8.789
54	763.818,005 315.166,148	55	763.814,042 315.170,062	5.57
57	763.806,641 315.177,484	58	763.801,929 315.181,973	6.508
60	763.792,029 315.191,353	61	763.785,134 315.198,15	9.682
63	763.775,382 315.207,59	64	763.771,87 315.210,71	4.698
66	763.757,241 315.225,386	67	763.752,524 315.230,186	6.73
69	763.735,117 315.248,134	70	763.728,362 315.254,537	9.307
72	763.716,965 315.265,384	73	763.712,967 315.269,055	5.428
75	763.707,002 315.274,912	76	763.699,897 315.281,852	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, INTRAVILAN UAT CUZA VODA, intersectia Str.Salciei cu Str.Visinului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101727	172	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14238 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2340 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

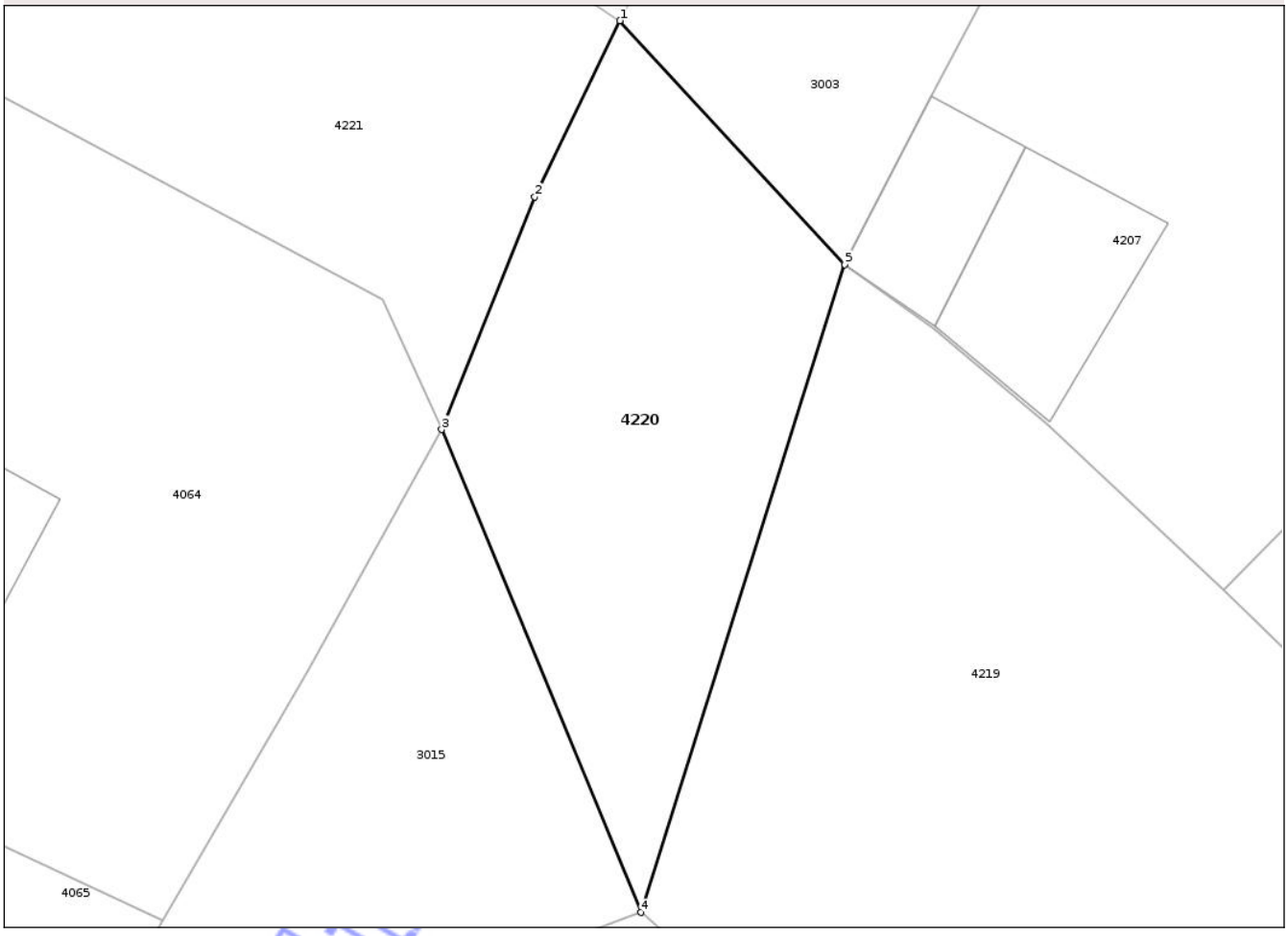
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101727	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.676,227 315.304,372	2	763.673,614 315.298,97	6.001
2	763.673,614 315.298,97	3	763.670,753 315.291,841	7.682
3	763.670,753 315.291,841	4	763.676,869 315.277,038	16.017
4	763.676,869 315.277,038	5	763.683,12 315.296,901	20.823
5	763.683,12 315.296,901	1	763.676,227 315.304,372	10.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101398	Din acte: 1.181 Masurata: 1.312	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16855 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act normativ nr 1136 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101398	Din acte: 1.181 Masurata: 1.312	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.670,753 315.291,841	2	763.673,614 315.298,97	7.682
3	763.676,227 315.304,372	4	763.668,513 315.309,549	9.29
5	763.660,638 315.314,756	6	763.654,064 315.318,481	7.556
7	763.645,685 315.323,123	8	763.635,461 315.329,156	11.871
9	763.630,898 315.330,355	10	763.624,822 315.333,266	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.673,614 315.298,97	3	763.676,227 315.304,372	6.001
4	763.668,513 315.309,549	5	763.660,638 315.314,756	9.441
6	763.654,064 315.318,481	7	763.645,685 315.323,123	9.579
8	763.635,461 315.329,156	9	763.630,898 315.330,355	4.718
10	763.624,822 315.333,266	11	763.617,08 315.336,889	8.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.617,08 315.336,889	12	763.607,042 315.341,375	10.995
13	763.598,777 315.345,096	14	763.590,037 315.348,893	9.529
15	763.579,887 315.353,565	16	763.572,081 315.346,063	10.827
17	763.571,18 315.345,386	18	763.589,081 315.337,104	19.724
19	763.625,362 315.320,319	20	763.629,067 315.317,852	4.451
21	763.641,392 315.311,162	22	763.651,806 315.304,935	12.134
23	763.668,95 315.295,828	1	763.670,753 315.291,841	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.607,042 315.341,375	13	763.598,777 315.345,096	9.064
14	763.590,037 315.348,893	15	763.579,887 315.353,565	11.174
16	763.572,081 315.346,063	17	763.571,18 315.345,386	1.127
18	763.589,081 315.337,104	19	763.625,362 315.320,319	39.976
20	763.629,067 315.317,852	21	763.641,392 315.311,162	14.024
22	763.651,806 315.304,935	23	763.668,95 315.295,828	19.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

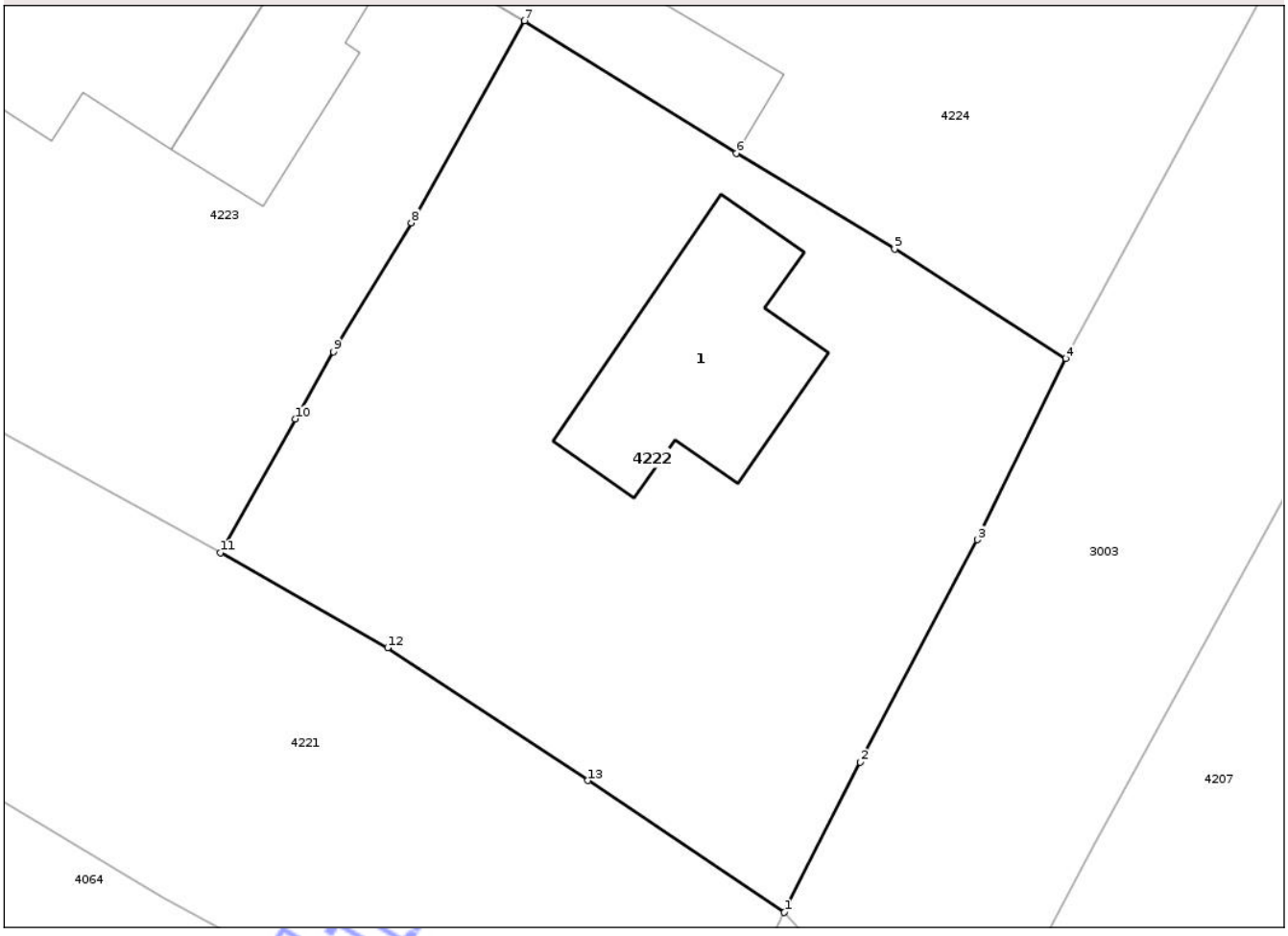
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.676,227 315.304,372	2	763.679,206 315.310,265	6.603
2	763.679,206 315.310,265	3	763.683,811 315.318,999	9.874
3	763.683,811 315.318,999	4	763.687,292 315.326,113	7.92
4	763.687,292 315.326,113	5	763.680,566 315.330,406	7.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.680,566 315.330,406	6	763.674,355 315.334,17	7.263
6	763.674,355 315.334,17	7	763.666,024 315.339,369	9.82
7	763.666,024 315.339,369	8	763.661,57 315.331,44	9.094
8	763.661,57 315.331,44	9	763.658,502 315.326,38	5.917
9	763.658,502 315.326,38	10	763.657,004 315.323,743	3.033
10	763.657,004 315.323,743	11	763.654,064 315.318,481	6.028
11	763.654,064 315.318,481	12	763.660,638 315.314,756	7.556
12	763.660,638 315.314,756	13	763.668,513 315.309,549	9.441
13	763.668,513 315.309,549	1	763.676,227 315.304,372	9.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 41A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

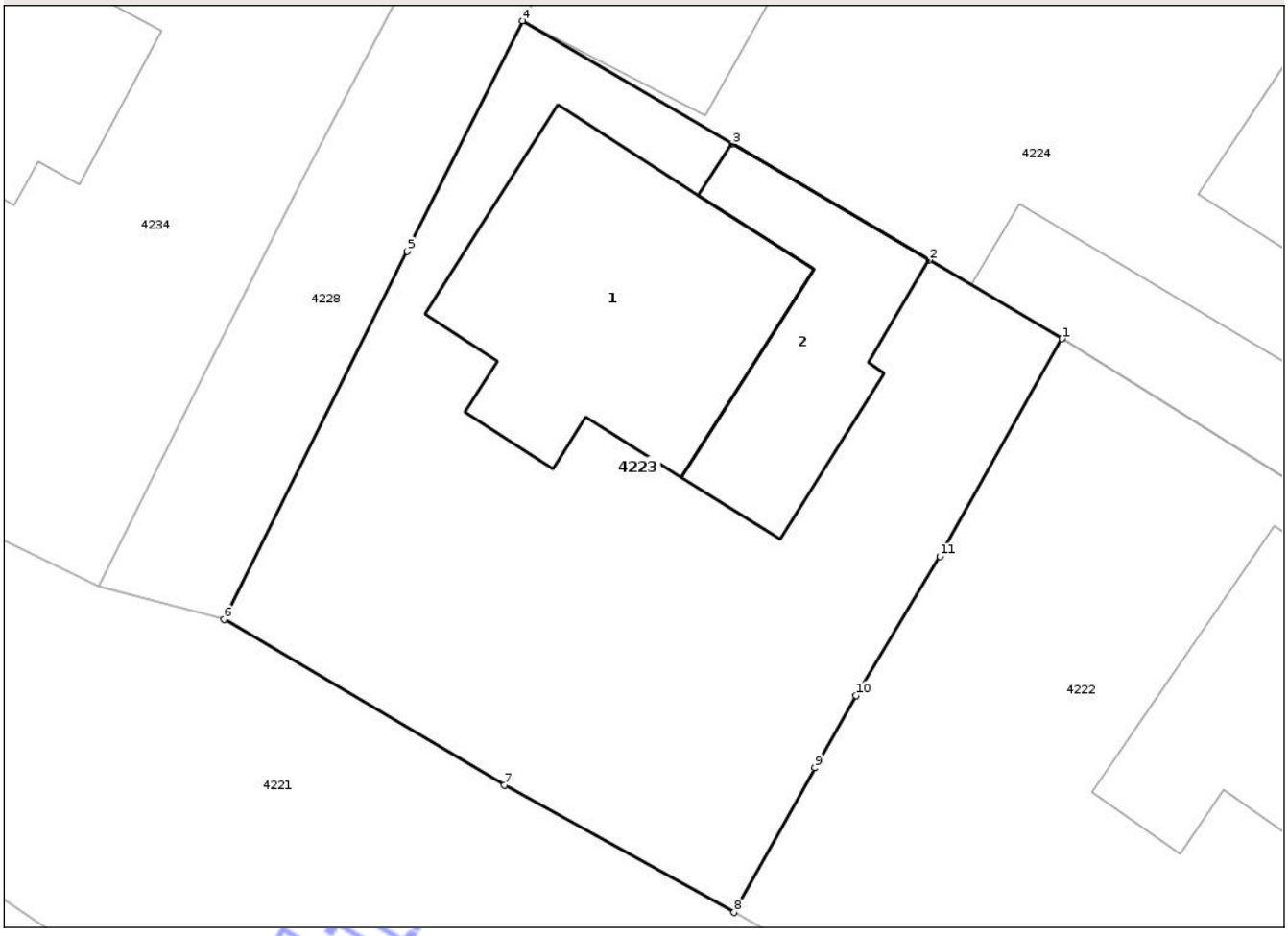
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.666,024 315.339,369	2	763.661,176 315.342,232	5.63
2	763.661,176 315.342,232	3	763.654,002 315.346,468	8.331
3	763.654,002 315.346,468	4	763.646,35 315.350,951	8.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.646,35 315.350,951	5	763.642,145 315.342,557	9.388
5	763.642,145 315.342,557	6	763.635,461 315.329,156	14.975
6	763.635,461 315.329,156	7	763.645,685 315.323,123	11.871
7	763.645,685 315.323,123	8	763.654,064 315.318,481	9.579
8	763.654,064 315.318,481	9	763.657,004 315.323,743	6.028
9	763.657,004 315.323,743	10	763.658,502 315.326,38	3.033
10	763.658,502 315.326,38	11	763.661,57 315.331,44	5.917
11	763.661,57 315.331,44	1	763.666,024 315.339,369	9.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.646,35 315.350,951	2	763.654,002 315.346,468	8.869
2	763.654,002 315.346,468	3	763.661,176 315.342,232	8.331
3	763.661,176 315.342,232	4	763.666,024 315.339,369	5.63
4	763.666,024 315.339,369	5	763.674,355 315.334,17	9.82
5	763.674,355 315.334,17	6	763.680,566 315.330,406	7.263
6	763.680,566 315.330,406	7	763.687,292 315.326,113	7.979
7	763.687,292 315.326,113	8	763.696,725 315.343,495	19.777
8	763.696,725 315.343,495	9	763.687,6 315.349,121	10.72
9	763.687,6 315.349,121	10	763.677,919 315.355,003	11.328
10	763.677,919 315.355,003	11	763.667,551 315.361,888	12.446
11	763.667,551 315.361,888	12	763.656,027 315.369,304	13.704
12	763.656,027 315.369,304	13	763.653,518 315.364,545	5.38
13	763.653,518 315.364,545	1	763.646,35 315.350,951	15.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

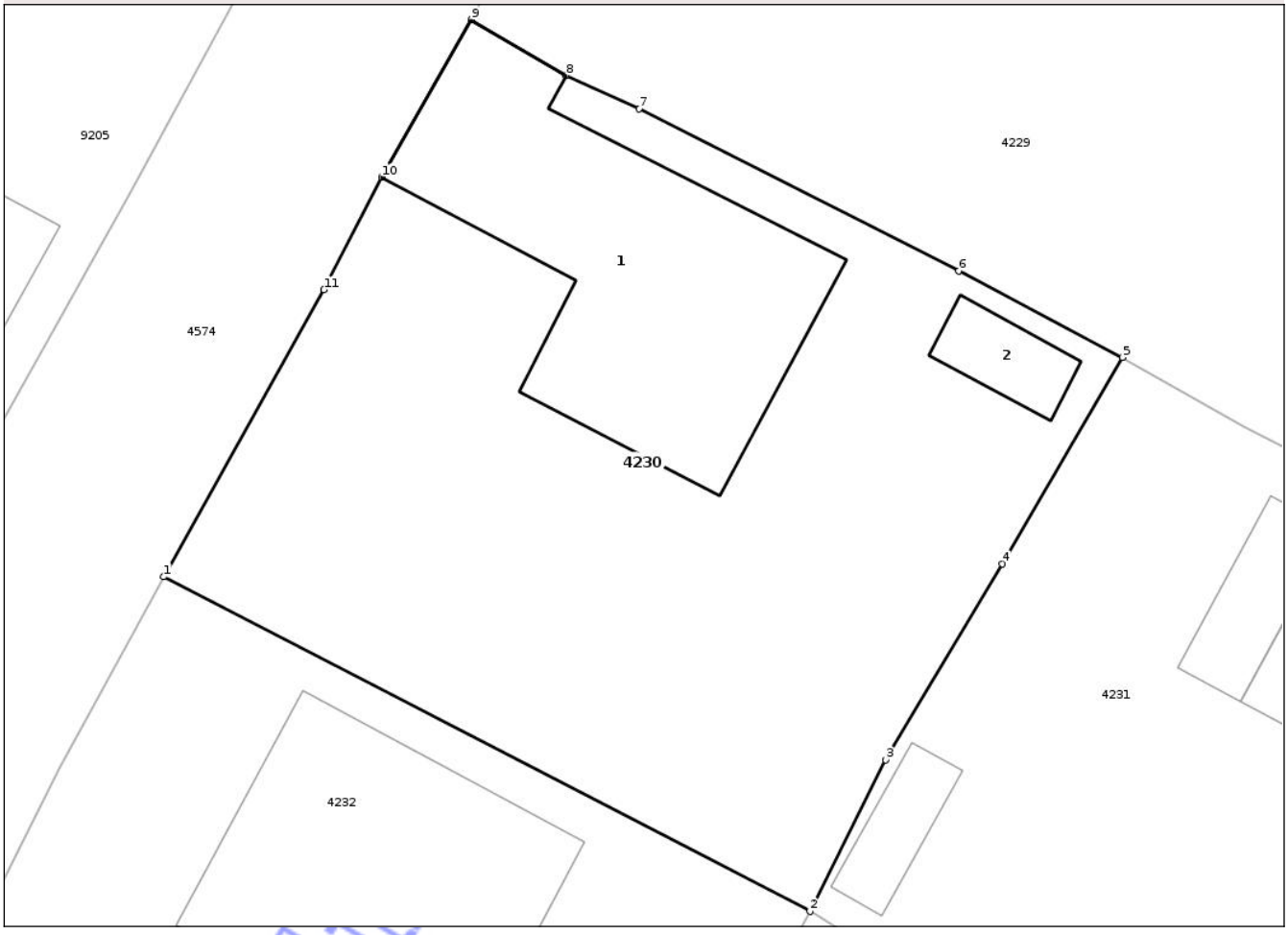
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.602,936 315.398,151	2	763.624,326 315.387,095	24.078
2	763.624,326 315.387,095	3	763.626,827 315.392,099	5.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.626,827 315.392,099	4	763.630,69 315.398,582	7.547
4	763.630,69 315.398,582	5	763.634,664 315.405,407	7.898
5	763.634,664 315.405,407	6	763.629,245 315.408,269	6.128
6	763.629,245 315.408,269	7	763.618,665 315.413,621	11.857
7	763.618,665 315.413,621	8	763.616,257 315.414,729	2.651
8	763.616,257 315.414,729	9	763.613,118 315.416,568	3.638
9	763.613,118 315.416,568	10	763.610,152 315.411,366	5.988
10	763.610,152 315.411,366	11	763.608,236 315.407,639	4.191
11	763.608,236 315.407,639	1	763.602,936 315.398,151	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

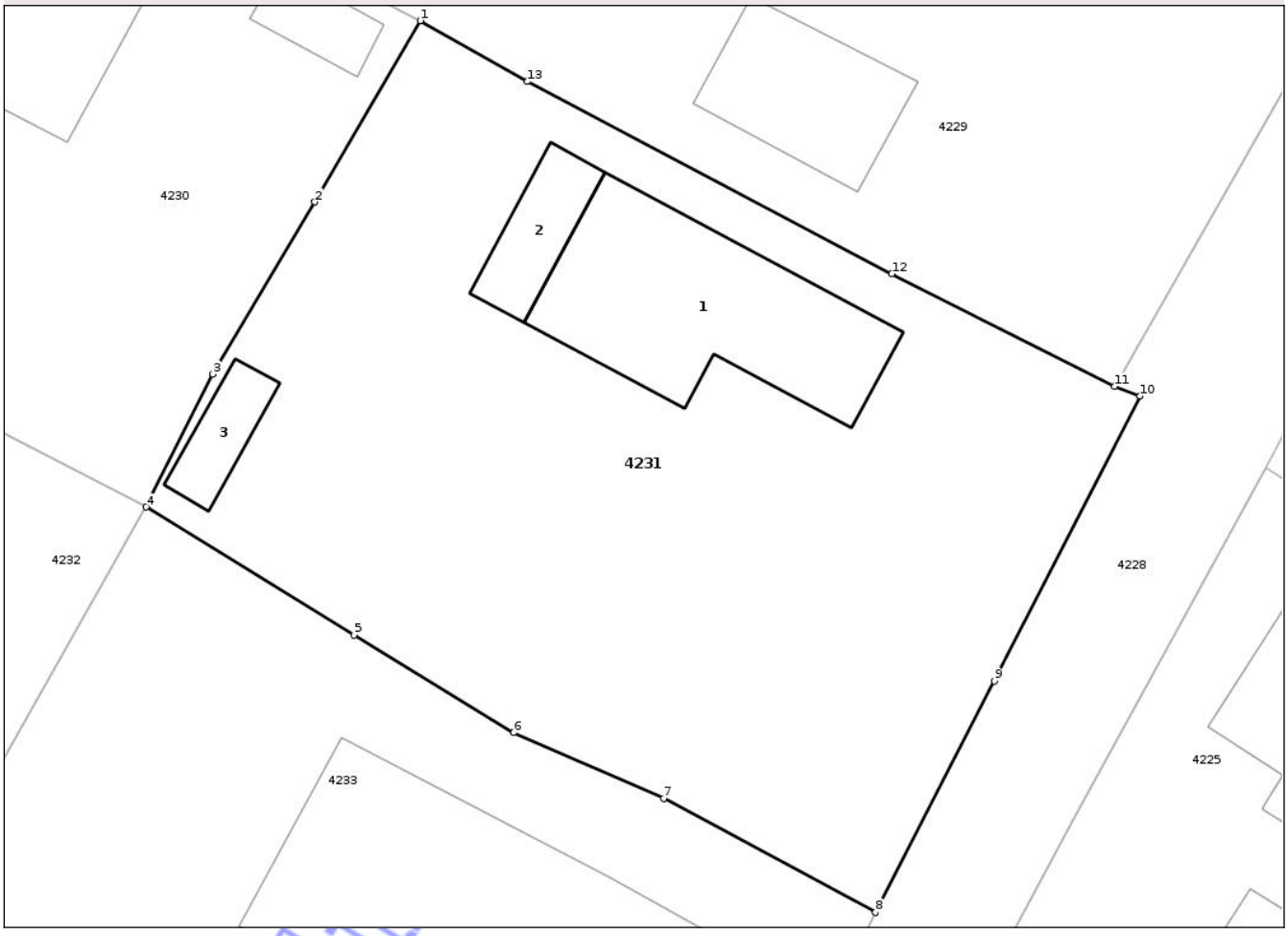
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.634,664 315.405,407	2	763.630,69 315.398,582	7.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.630,69 315.398,582	3	763.626,827 315.392,099	7.547
3	763.626,827 315.392,099	4	763.624,326 315.387,095	5.594
4	763.624,326 315.387,095	5	763.632,166 315.382,284	9.198
5	763.632,166 315.382,284	6	763.638,187 315.378,606	7.056
6	763.638,187 315.378,606	7	763.643,841 315.376,127	6.174
7	763.643,841 315.376,127	8	763.651,826 315.371,836	9.065
8	763.651,826 315.371,836	9	763.656,31 315.380,54	9.791
9	763.656,31 315.380,54	10	763.661,797 315.391,277	12.058
10	763.661,797 315.391,277	11	763.660,845 315.391,641	1.019
11	763.660,845 315.391,641	12	763.652,442 315.395,881	9.412
12	763.652,442 315.395,881	13	763.638,701 315.403,114	15.528
13	763.638,701 315.403,114	1	763.634,664 315.405,407	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

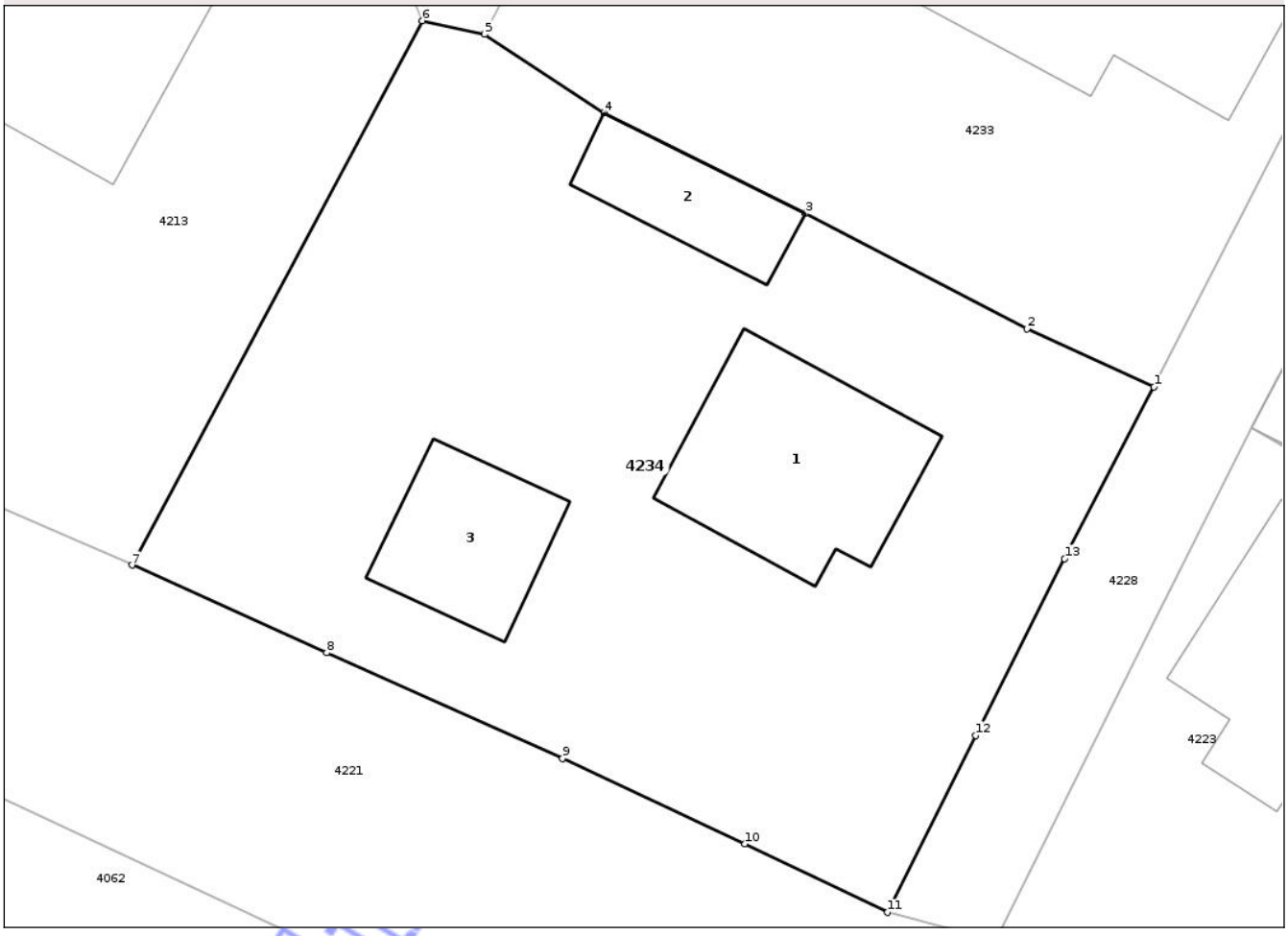
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.642,219 315.352,662	2	763.636,816 315.355,121	5.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.636,816 315.355,121	3	763.627,403 315.360,027	10.615
3	763.627,403 315.360,027	4	763.618,835 315.364,296	9.573
4	763.618,835 315.364,296	5	763.613,759 315.367,635	6.076
5	763.613,759 315.367,635	6	763.611,108 315.368,208	2.712
6	763.611,108 315.368,208	7	763.598,777 315.345,096	26.196
7	763.598,777 315.345,096	8	763.607,042 315.341,375	9.064
8	763.607,042 315.341,375	9	763.617,08 315.336,889	10.995
9	763.617,08 315.336,889	10	763.624,822 315.333,266	8.548
10	763.624,822 315.333,266	11	763.630,898 315.330,355	6.737
11	763.630,898 315.330,355	12	763.634,639 315.337,868	8.393
12	763.634,639 315.337,868	13	763.638,414 315.345,376	8.404
13	763.638,414 315.345,376	1	763.642,219 315.352,662	8.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.712,674 315.703,318	2	763.721,895 315.698,331	10.483
2	763.721,895 315.698,331	3	763.722,795 315.697,837	1.027
3	763.722,795 315.697,837	4	763.734,546 315.691,39	13.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.734,546 315.691,39	5	763.736,296 315.690,43	1.996
5	763.736,296 315.690,43	6	763.745,378 315.685,353	10.405
6	763.745,378 315.685,353	7	763.748,715 315.691,738	7.204
7	763.748,715 315.691,738	8	763.753,796 315.701,374	10.894
8	763.753,796 315.701,374	9	763.746,567 315.706,255	8.723
9	763.746,567 315.706,255	10	763.738,26 315.711,859	10.021
10	763.738,26 315.711,859	11	763.729,925 315.717,946	10.321
11	763.729,925 315.717,946	12	763.723,481 315.722,591	7.944
12	763.723,481 315.722,591	13	763.717,869 315.712,58	11.477
13	763.717,869 315.712,58	1	763.712,674 315.703,318	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

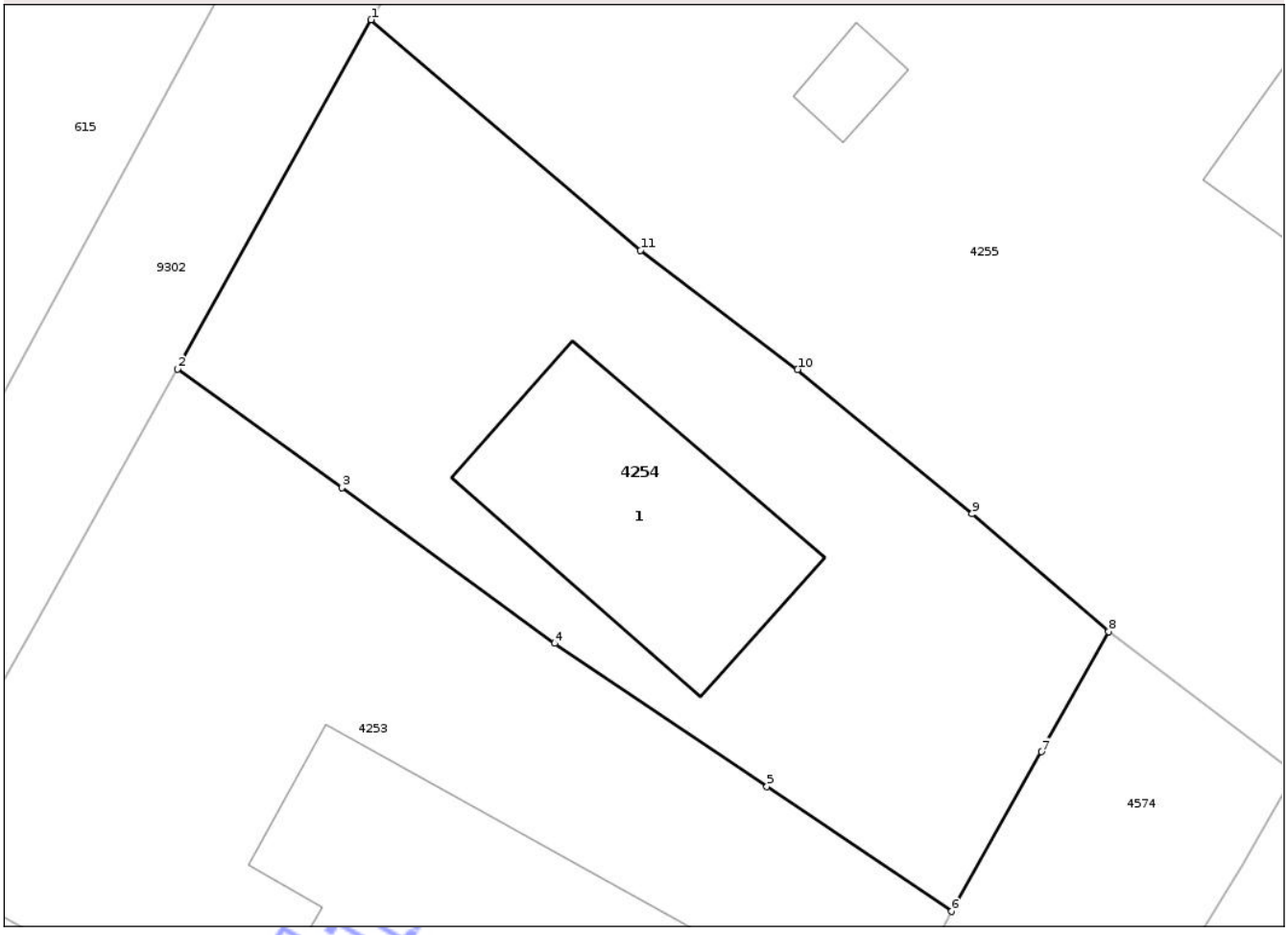
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.731,063 315.736,255	2	763.723,481 315.722,591	15.627
2	763.723,481 315.722,591	3	763.729,925 315.717,946	7.944
3	763.729,925 315.717,946	4	763.738,26 315.711,859	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.738,26 315.711,859	5	763.746,567 315.706,255	10.021
5	763.746,567 315.706,255	6	763.753,796 315.701,374	8.723
6	763.753,796 315.701,374	7	763.757,317 315.707,623	7.173
7	763.757,317 315.707,623	8	763.759,952 315.712,324	5.389
8	763.759,952 315.712,324	9	763.754,604 315.716,926	7.055
9	763.754,604 315.716,926	10	763.747,765 315.722,574	8.87
10	763.747,765 315.722,574	11	763.741,619 315.727,237	7.715
11	763.741,619 315.727,237	1	763.731,063 315.736,255	13.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.750,552 315.647,729	2	763.757,594 315.658,653	12.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.757,594 315.658,653	3	763.767,711 315.673,558	18.014
3	763.767,711 315.673,558	4	763.772,644 315.680,832	8.789
4	763.772,644 315.680,832	5	763.776,722 315.686,727	7.168
5	763.776,722 315.686,727	6	763.768,96 315.692,453	9.646
6	763.768,96 315.692,453	7	763.761,598 315.697,283	8.805
7	763.761,598 315.697,283	8	763.757,832 315.690,856	7.449
8	763.757,832 315.690,856	9	763.752,919 315.681,705	10.386
9	763.752,919 315.681,705	10	763.740,282 315.657,684	27.142
10	763.740,282 315.657,684	11	763.744,839 315.653,272	6.343
11	763.744,839 315.653,272	1	763.750,552 315.647,729	7.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.845,955 315.770,392	2	763.840,48 315.774,64	6.93
3	763.836,529 315.768,918	4	763.831,4 315.761,783	8.787
5	763.824,42 315.752,435	6	763.818,954 315.744,791	9.397
7	763.810,215 315.733,111	8	763.796,722 315.713,228	24.029
9	763.789,705 315.703,856	10	763.782,539 315.694,389	11.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.840,48 315.774,64	3	763.836,529 315.768,918	6.954
4	763.831,4 315.761,783	5	763.824,42 315.752,435	11.666
6	763.818,954 315.744,791	7	763.810,215 315.733,111	14.587
8	763.796,722 315.713,228	9	763.789,705 315.703,856	11.708
10	763.782,539 315.694,389	11	763.776,722 315.686,727	9.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.776,722 315.686,727	12	763.772,644 315.680,832	7.168
13	763.767,711 315.673,558	14	763.757,594 315.658,653	18.014
15	763.750,552 315.647,729	16	763.753,678 315.644,525	4.476
17	763.757,653 315.649,818	18	763.763,106 315.657,239	9.209
19	763.770,947 315.668,368	20	763.784,677 315.686,227	22.527
21	763.788,947 315.692,085	22	763.796,016 315.701,436	11.722
23	763.801,834 315.709,124	24	763.805,301 315.713,923	5.92
25	763.808,066 315.717,664	26	763.814,144 315.726,616	10.82
27	763.822,021 315.737,473	28	763.826,273 315.743,443	7.329
29	763.830,082 315.748,685	30	763.838,12 315.759,804	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.772,644 315.680,832	13	763.767,711 315.673,558	8.789
14	763.757,594 315.658,653	15	763.750,552 315.647,729	12.997
16	763.753,678 315.644,525	17	763.757,653 315.649,818	6.619
18	763.763,106 315.657,239	19	763.770,947 315.668,368	13.614
20	763.784,677 315.686,227	21	763.788,947 315.692,085	7.249
22	763.796,016 315.701,436	23	763.801,834 315.709,124	9.641
24	763.805,301 315.713,923	25	763.808,066 315.717,664	4.652
26	763.814,144 315.726,616	27	763.822,021 315.737,473	13.413
28	763.826,273 315.743,443	29	763.830,082 315.748,685	6.48
30	763.838,12 315.759,804	1	763.845,955 315.770,392	13.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.770,947 315.668,368	2	763.763,106 315.657,239	13.614
2	763.763,106 315.657,239	3	763.757,653 315.649,818	9.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.757,653 315.649,818	4	763.753,678 315.644,525	6.619
4	763.753,678 315.644,525	5	763.758,08 315.640,135	6.217
5	763.758,08 315.640,135	6	763.762,905 315.635,606	6.618
6	763.762,905 315.635,606	7	763.768,026 315.630,829	7.003
7	763.768,026 315.630,829	8	763.773,682 315.625,514	7.761
8	763.773,682 315.625,514	9	763.777,448 315.621,967	5.173
9	763.777,448 315.621,967	10	763.783,903 315.632,438	12.301
10	763.783,903 315.632,438	11	763.792,204 315.645,014	15.069
11	763.792,204 315.645,014	12	763.795,026 315.648,985	4.872
12	763.795,026 315.648,985	13	763.786,503 315.656,366	11.275
13	763.786,503 315.656,366	1	763.770,947 315.668,368	19.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.666,532 315.388,555	2	763.679,122 315.380,686	14.847

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.679,122 315.380,686	3	763.682,689 315.378,419	4.226
3	763.682,689 315.378,419	4	763.686,768 315.375,816	4.839
4	763.686,768 315.375,816	5	763.689,17 315.374,338	2.82
5	763.689,17 315.374,338	6	763.692,346 315.372,384	3.729
6	763.692,346 315.372,384	7	763.706,928 315.362,837	17.429
7	763.706,928 315.362,837	8	763.711,237 315.371,275	9.475
8	763.711,237 315.371,275	9	763.715,723 315.379,593	9.451
9	763.715,723 315.379,593	10	763.718,937 315.385,691	6.893
10	763.718,937 315.385,691	11	763.713,548 315.388,841	6.242
11	763.713,548 315.388,841	12	763.714,034 315.390,268	1.507
12	763.714,034 315.390,268	13	763.705,802 315.394,951	9.471
13	763.705,802 315.394,951	14	763.705,458 315.394,347	0.695
14	763.705,458 315.394,347	15	763.701,295 315.396,921	4.894
15	763.701,295 315.396,921	16	763.694,801 315.400,677	7.502
16	763.694,801 315.400,677	17	763.685,067 315.406,299	11.241
17	763.685,067 315.406,299	18	763.677,856 315.410,146	8.173
18	763.677,856 315.410,146	19	763.670,657 315.396,485	15.442
19	763.670,657 315.396,485	1	763.666,532 315.388,555	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10020
Nr. cadastral vechi:649-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100024	Din acte: 1.652 Masurata: 1.072	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CU 6 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100024-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.3	100024-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD
A1.4	100024-C4	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18647 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ADRIAN**	
28409 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2930, din 30/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN VASILE** 2) **MARIN MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MARIN MARINELA** 2) **ION ADRIAN** 3) **MARIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18647 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 93, din 31/07/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza obligatia donatarei ION ELISABETA de a-l ingriji pe sotul ION GHEORGHE pe tot restul vietii de sub C-1 notata prin incheierea nr. 1564/2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28409 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 2930, din 30/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE,VIAGERA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ELISABETA**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100024	Din acte: 1.652 Masurata: 1.072	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100024-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA CU 6 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100024-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.3	100024-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD
A1.4	100024-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.837,338 315.213,53	2	763.825,101 315.193,189	23.738
2	763.825,101 315.193,189	3	763.817,452 315.183,3	12.502
3	763.817,452 315.183,3	4	763.809,65 315.174,426	11.816
4	763.809,65 315.174,426	5	763.814,042 315.170,062	6.191
5	763.814,042 315.170,062	6	763.818,005 315.166,148	5.57
6	763.818,005 315.166,148	7	763.823,053 315.161,388	6.938
7	763.823,053 315.161,388	8	763.828,11 315.156,409	7.097
8	763.828,11 315.156,409	9	763.829,239 315.158,206	2.122
9	763.829,239 315.158,206	10	763.832,146 315.163,465	6.009
10	763.832,146 315.163,465	11	763.839,897 315.177,658	16.172
11	763.839,897 315.177,658	12	763.843,241 315.184,28	7.418
12	763.843,241 315.184,28	13	763.845,886 315.189,237	5.619
13	763.845,886 315.189,237	14	763.848,093 315.193,042	4.399
14	763.848,093 315.193,042	15	763.851,519 315.199,09	6.951
15	763.851,519 315.199,09	16	763.853,325 315.202,696	4.033
16	763.853,325 315.202,696	17	763.844,292 315.208,41	10.689
17	763.844,292 315.208,41	1	763.837,338 315.213,53	8.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.362	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1764, din 03/08/2004 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA DOBRE** 2) **COSTEA CRISITINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102141 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2083/0508.2004.	
Act Notarial nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA DOBRE** 2) **COSTEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.362	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.613,118 315.416,568	2	763.616,257 315.414,729	3.638
2	763.616,257 315.414,729	3	763.618,665 315.413,621	2.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.618,665 315.413,621	4	763.629,245 315.408,269	11.857
4	763.629,245 315.408,269	5	763.634,664 315.405,407	6.128
5	763.634,664 315.405,407	6	763.638,701 315.403,114	4.643
6	763.638,701 315.403,114	7	763.652,442 315.395,881	15.528
7	763.652,442 315.395,881	8	763.660,845 315.391,641	9.412
8	763.660,845 315.391,641	9	763.667,143 315.402,676	12.706
9	763.667,143 315.402,676	10	763.673,014 315.413,062	11.931
10	763.673,014 315.413,062	11	763.661,429 315.419,316	13.165
11	763.661,429 315.419,316	12	763.646,35 315.427,513	17.163
12	763.646,35 315.427,513	13	763.625,489 315.438,93	23.781
13	763.625,489 315.438,93	14	763.624,595 315.438,588	0.957
14	763.624,595 315.438,588	15	763.618,32 315.426,531	13.592
15	763.618,32 315.426,531	1	763.613,118 315.416,568	11.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101657	1.721	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101657-C1	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101657-C2	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101657-C3	Loc. Cuza Voda, Str Visinului, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET , EDIFICAT DIN CHIRPICI SI BETON , ACOPERIT CU INTERNITA , NU ARE ACTE , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2922, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101657 a imobilului cu numarul cadastral 101657/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101649 inscris in cartea funciara 101649;	A1
28206 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2924, din 29/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VASILE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

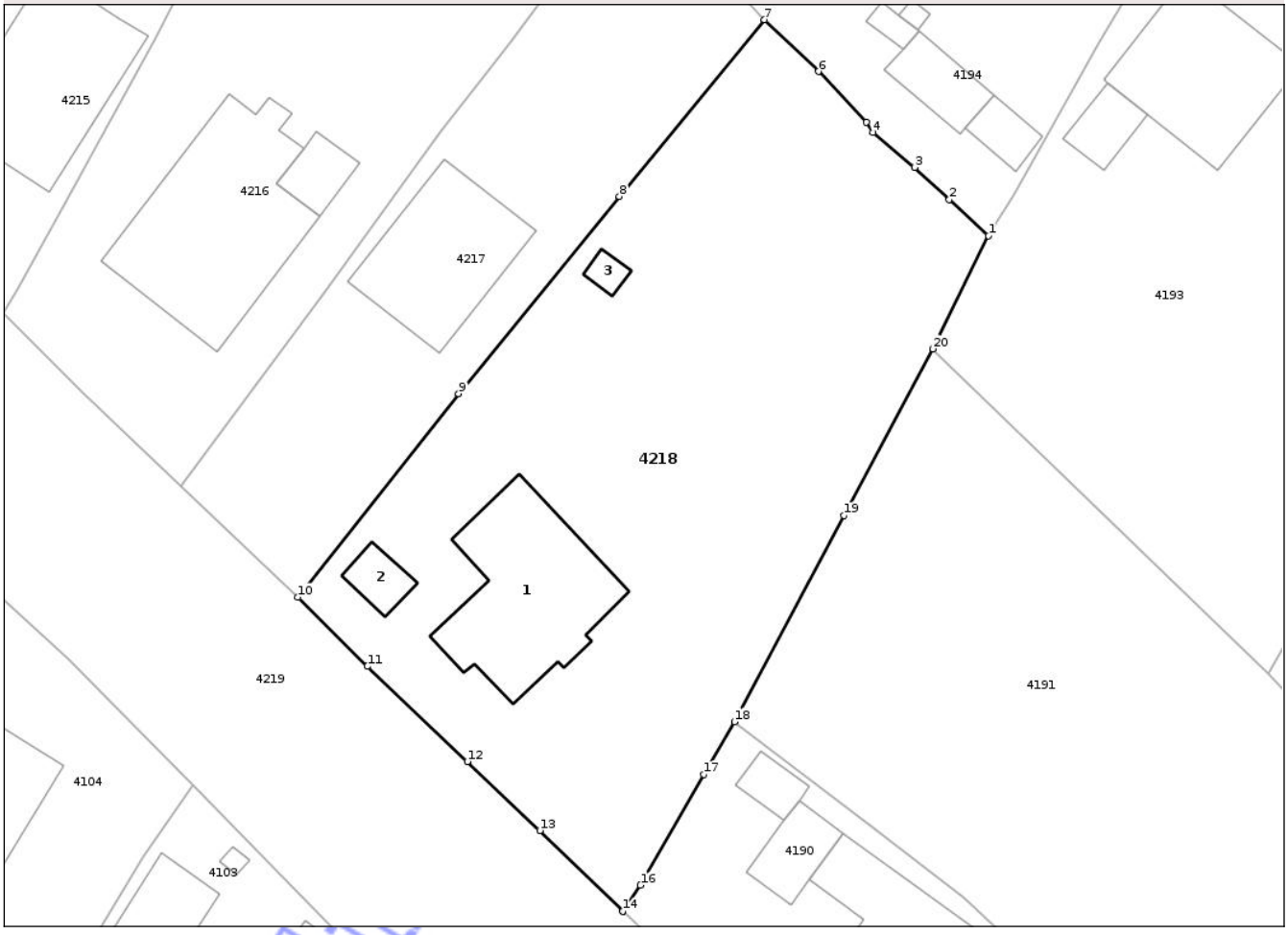
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101657	1.721	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 153 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101657-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101657-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET , EDIFICAT DIN CHIRPICI SI BETON , ACOPERIT CU INTERNITA , NU ARE ACTE , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.904,423 315.162,353	2	763.901,39 315.165,14	4.119
2	763.901,39 315.165,14	3	763.898,712 315.167,638	3.662
3	763.898,712 315.167,638	4	763.895,489 315.170,351	4.213
4	763.895,489 315.170,351	5	763.894,983 315.171,139	0.936
5	763.894,983 315.171,139	6	763.891,245 315.175,059	5.417
6	763.891,245 315.175,059	7	763.887,065 315.179,06	5.786
7	763.887,065 315.179,06	8	763.875,838 315.165,393	17.687
8	763.875,838 315.165,393	9	763.863,388 315.150,126	19.7
9	763.863,388 315.150,126	10	763.850,92 315.134,382	20.083
10	763.850,92 315.134,382	11	763.856,312 315.129,043	7.588
11	763.856,312 315.129,043	12	763.864,068 315.121,682	10.693
12	763.864,068 315.121,682	13	763.869,674 315.116,338	7.745
13	763.869,674 315.116,338	14	763.876,087 315.110,089	8.954
14	763.876,087 315.110,089	15	763.876,09 315.110,087	0.004
15	763.876,09 315.110,087	16	763.877,48 315.112,112	2.456
16	763.877,48 315.112,112	17	763.882,379 315.120,676	9.866
17	763.882,379 315.120,676	18	763.884,751 315.124,751	4.715
18	763.884,751 315.124,751	19	763.893,243 315.140,704	18.072
19	763.893,243 315.140,704	20	763.900,121 315.153,604	14.619
20	763.900,121 315.153,604	1	763.904,423 315.162,353	9.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101379	313	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	101379-C4	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA C4 ,PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31325 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2619, din 31/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101379 a imobilului cu numarul cadastral 101379/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101349 inscris in cartea funciara 101349;	A1, A1.4
31330 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2620, din 31/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **MITU ALINA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MITU ALINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101379	313	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101379-C4	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA C4 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.666,532 315.388,555	2	763.659,342 315.375,449	14.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.659,342 315.375,449	3	763.656,027 315.369,304	6.982
3	763.656,027 315.369,304	4	763.667,551 315.361,888	13.704
4	763.667,551 315.361,888	5	763.672,005 315.369,375	8.712
5	763.672,005 315.369,375	6	763.679,122 315.380,686	13.364
6	763.679,122 315.380,686	1	763.666,532 315.388,555	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101380	749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101380-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA C1 ,PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101380-C2	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 37A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31325 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2619, din 31/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101380 a imobilului cu numarul cadastral 101380/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101349 inscris in cartea funciara 101349;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1498, din 29/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU STEFAN** 2) **MITU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101349/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 21308 din 02/06/2015;Act notarial nr. 2619, din 31.08.2015, emis de Mihaescu Marius Andrei	
Act Administrativ nr. 1210/1997, din 26/08/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr. 12/23-07-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU; act administrativ nr. 32/30-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 36/30-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 35/30-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 2072/07-04-2015 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 2136/09-04-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 2163/15-04-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101349/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16271 din 21/04/2015;Act notarial nr. 2619, din 31.08.2015, emis de Mihaescu Marius Andrei	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101349/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16271 din 21/04/2015;Act notarial nr. 2619, din 31.08.2015, emis de Mihaescu Marius Andrei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

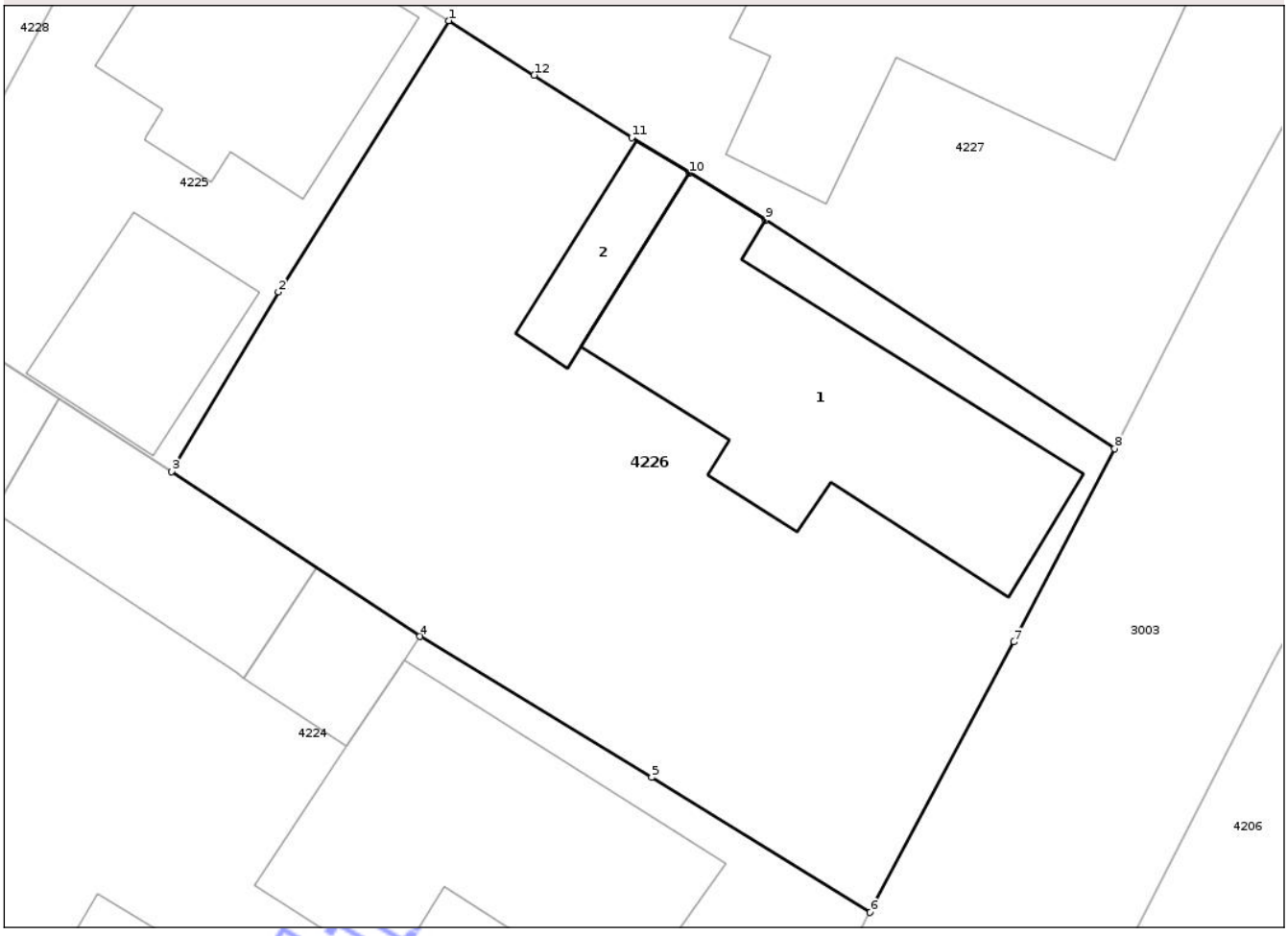
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101380	749	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101380-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101380-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.679,122 315.380,686	2	763.672,005 315.369,375	13.364
2	763.672,005 315.369,375	3	763.667,551 315.361,888	8.712
3	763.667,551 315.361,888	4	763.677,919 315.355,003	12.446
4	763.677,919 315.355,003	5	763.687,6 315.349,121	11.328
5	763.687,6 315.349,121	6	763.696,725 315.343,495	10.72
6	763.696,725 315.343,495	7	763.702,728 315.354,775	12.778
7	763.702,728 315.354,775	8	763.706,928 315.362,837	9.09
8	763.706,928 315.362,837	9	763.692,346 315.372,384	17.429
9	763.692,346 315.372,384	10	763.689,17 315.374,338	3.729
10	763.689,17 315.374,338	11	763.686,768 315.375,816	2.82
11	763.686,768 315.375,816	12	763.682,689 315.378,419	4.839
12	763.682,689 315.378,419	1	763.679,122 315.380,686	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101439	Din acte: 454 Masurata: 471	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16863 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act normativ nr 1136 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101439	Din acte: 454 Masurata: 471	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.673,014 315.413,062	2	763.667,143 315.402,676	11.931
2	763.667,143 315.402,676	3	763.660,845 315.391,641	12.706
3	763.660,845 315.391,641	4	763.661,797 315.391,277	1.019
4	763.661,797 315.391,277	5	763.656,31 315.380,54	12.058
5	763.656,31 315.380,54	6	763.651,826 315.371,836	9.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.651,826 315.371,836	7	763.648,753 315.365,454	7.083
7	763.648,753 315.365,454	8	763.642,219 315.352,662	14.364
8	763.642,219 315.352,662	9	763.638,414 315.345,376	8.22
9	763.638,414 315.345,376	10	763.634,639 315.337,868	8.404
10	763.634,639 315.337,868	11	763.630,898 315.330,355	8.393
11	763.630,898 315.330,355	12	763.635,461 315.329,156	4.718
12	763.635,461 315.329,156	13	763.642,145 315.342,557	14.975
13	763.642,145 315.342,557	14	763.646,35 315.350,951	9.388
14	763.646,35 315.350,951	15	763.653,518 315.364,545	15.368
15	763.653,518 315.364,545	16	763.656,027 315.369,304	5.38
16	763.656,027 315.369,304	17	763.659,342 315.375,449	6.982
17	763.659,342 315.375,449	18	763.666,532 315.388,555	14.949
18	763.666,532 315.388,555	19	763.670,657 315.396,485	8.939
19	763.670,657 315.396,485	20	763.677,856 315.410,146	15.442
20	763.677,856 315.410,146	1	763.673,014 315.413,062	5.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.592,857 315.378,694	2	763.600,087 315.374,787	8.218
2	763.600,087 315.374,787	3	763.608,438 315.370,203	9.526
3	763.608,438 315.370,203	4	763.610,827 315.368,892	2.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.610,827 315.368,892	5	763.611,108 315.368,208	0.739
5	763.611,108 315.368,208	6	763.613,759 315.367,635	2.712
6	763.613,759 315.367,635	7	763.618,553 315.376,848	10.386
7	763.618,553 315.376,848	8	763.624,326 315.387,095	11.761
8	763.624,326 315.387,095	9	763.602,936 315.398,151	24.078
9	763.602,936 315.398,151	10	763.599,464 315.391,795	7.242
10	763.599,464 315.391,795	1	763.592,857 315.378,694	14.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 4, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

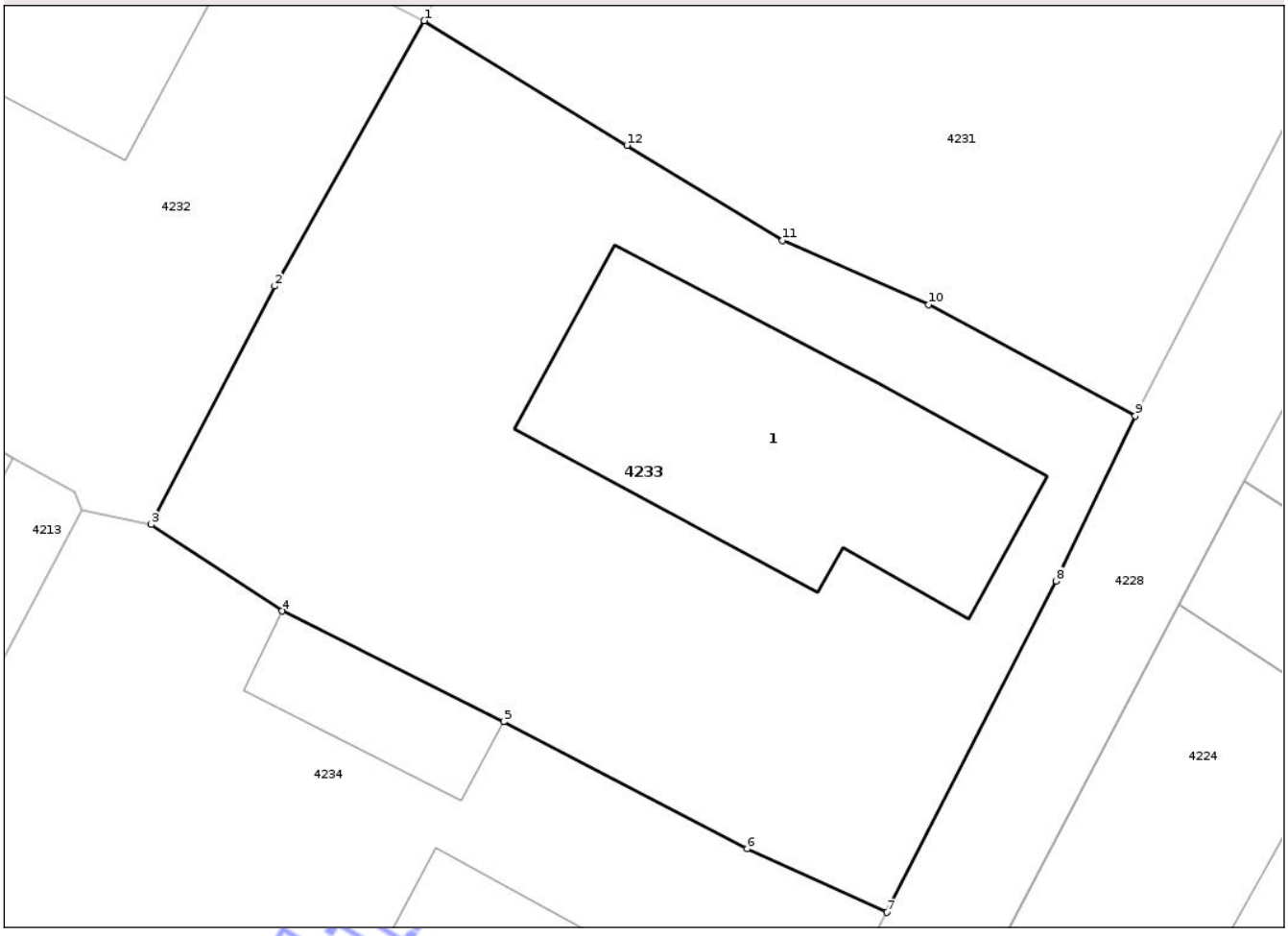
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.624,326 315.387,095	2	763.618,553 315.376,848	11.761
2	763.618,553 315.376,848	3	763.613,759 315.367,635	10.386
3	763.613,759 315.367,635	4	763.618,835 315.364,296	6.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.618,835 315.364,296	5	763.627,403 315.360,027	9.573
5	763.627,403 315.360,027	6	763.636,816 315.355,121	10.615
6	763.636,816 315.355,121	7	763.642,219 315.352,662	5.936
7	763.642,219 315.352,662	8	763.648,753 315.365,454	14.364
8	763.648,753 315.365,454	9	763.651,826 315.371,836	7.083
9	763.651,826 315.371,836	10	763.643,841 315.376,127	9.065
10	763.643,841 315.376,127	11	763.638,187 315.378,606	6.174
11	763.638,187 315.378,606	12	763.632,166 315.382,284	7.056
12	763.632,166 315.382,284	1	763.624,326 315.387,095	9.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 3, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

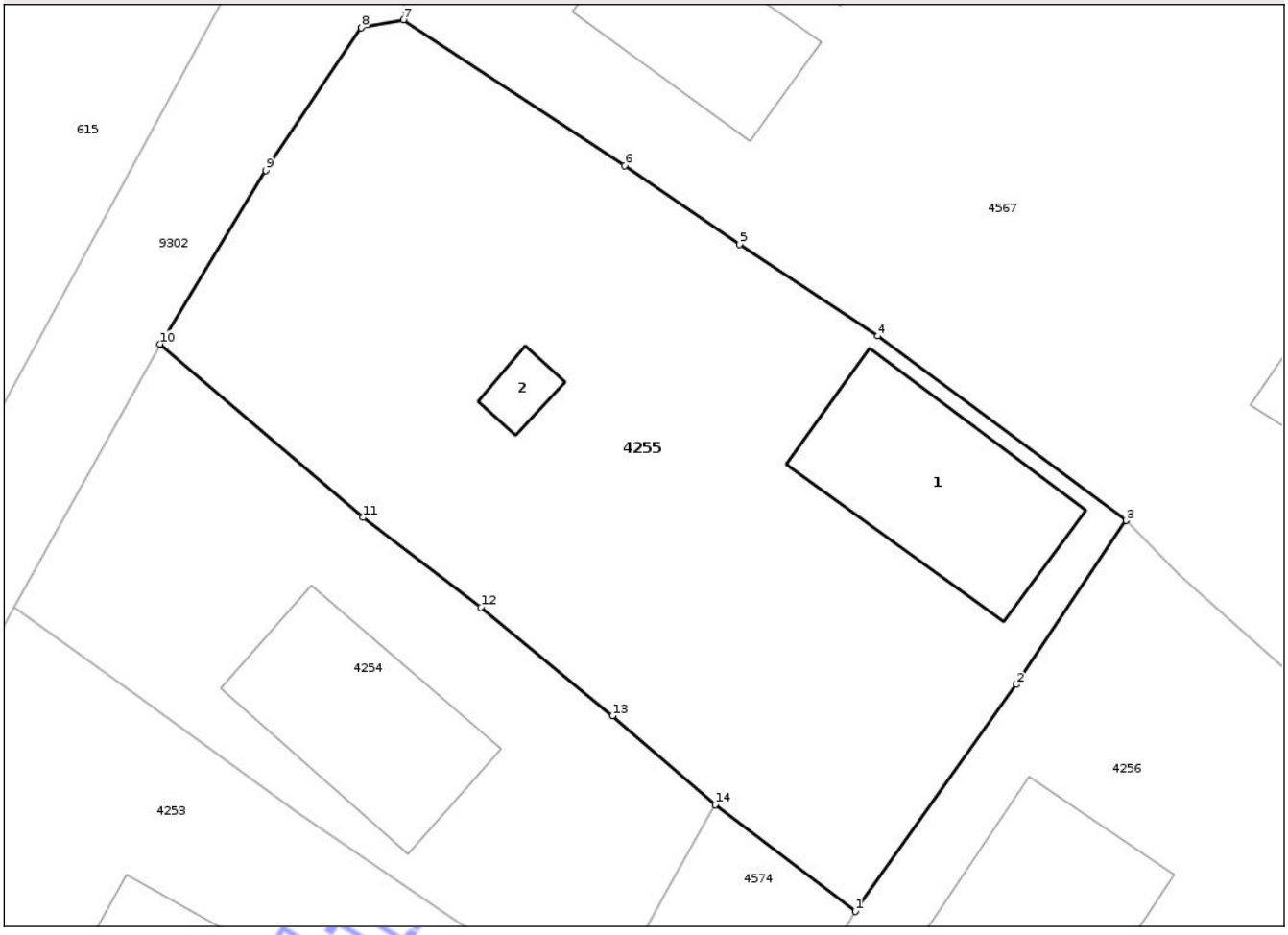
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.767,239 315.706,77	2	763.775,617 315.718,56	14.464
2	763.775,617 315.718,56	3	763.781,332 315.727,078	10.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.781,332 315.727,078	4	763.768,403 315.736,666	16.096
4	763.768,403 315.736,666	5	763.761,204 315.741,427	8.631
5	763.761,204 315.741,427	6	763.755,243 315.745,524	7.233
6	763.755,243 315.745,524	7	763.743,733 315.753,1	13.78
7	763.743,733 315.753,1	8	763.741,535 315.752,689	2.236
8	763.741,535 315.752,689	9	763.736,565 315.745,275	8.926
9	763.736,565 315.745,275	10	763.731,063 315.736,255	10.566
10	763.731,063 315.736,255	11	763.741,619 315.727,237	13.884
11	763.741,619 315.727,237	12	763.747,765 315.722,574	7.715
12	763.747,765 315.722,574	13	763.754,604 315.716,926	8.87
13	763.754,604 315.716,926	14	763.759,952 315.712,324	7.055
14	763.759,952 315.712,324	1	763.767,239 315.706,77	9.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

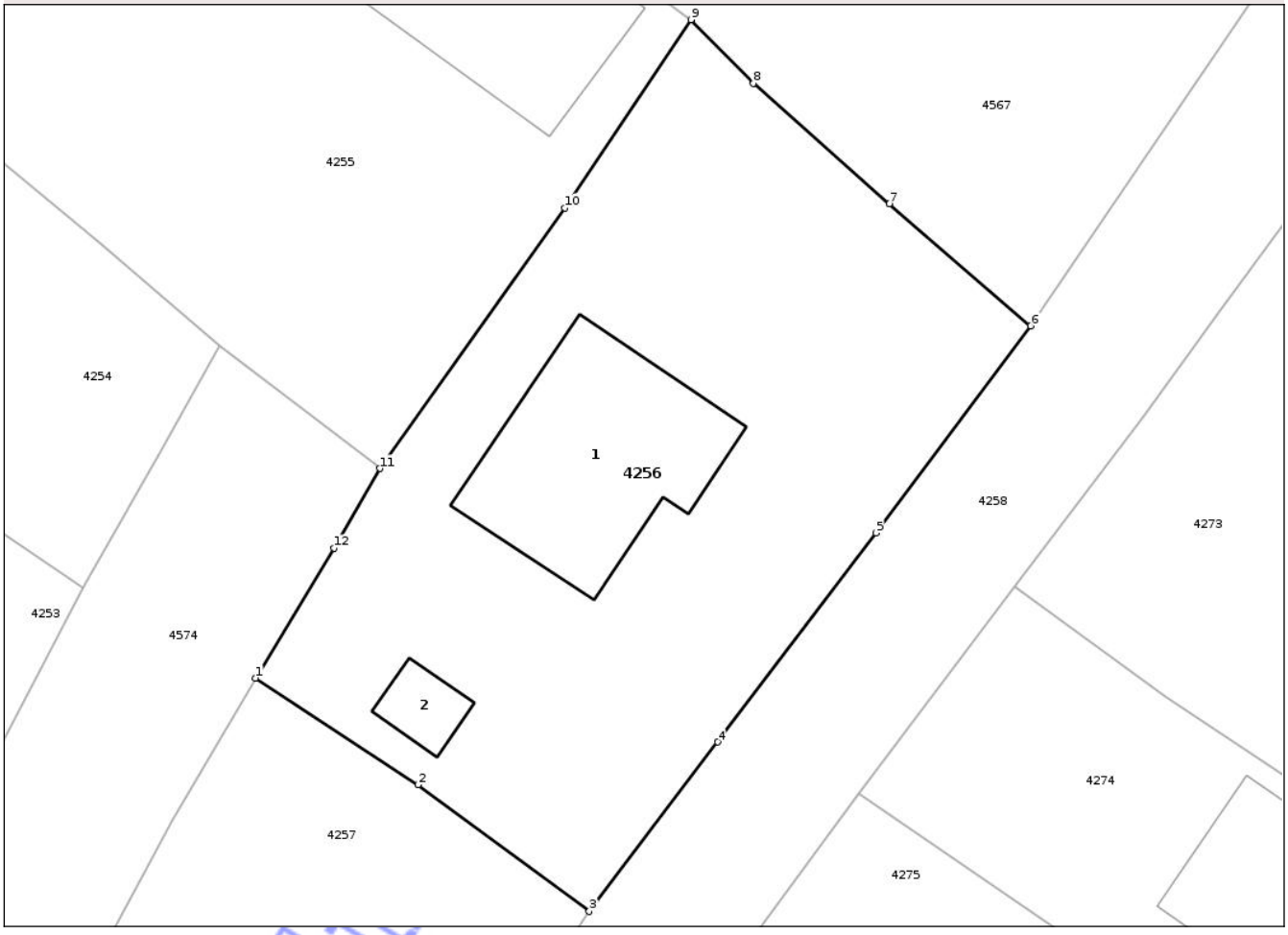
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.761,598 315.697,283	2	763.768,96 315.692,453	8.805
2	763.768,96 315.692,453	3	763.776,722 315.686,727	9.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.776,722 315.686,727	4	763.782,539 315.694,389	9.62
4	763.782,539 315.694,389	5	763.789,705 315.703,856	11.873
5	763.789,705 315.703,856	6	763.796,722 315.713,228	11.708
6	763.796,722 315.713,228	7	763.790,327 315.718,759	8.455
7	763.790,327 315.718,759	8	763.784,154 315.724,202	8.23
8	763.784,154 315.724,202	9	763.781,332 315.727,078	4.029
9	763.781,332 315.727,078	10	763.775,617 315.718,56	10.258
10	763.775,617 315.718,56	11	763.767,239 315.706,77	14.464
11	763.767,239 315.706,77	12	763.765,154 315.703,16	4.169
12	763.765,154 315.703,16	1	763.761,598 315.697,283	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.777,448 315.621,967	2	763.782,019 315.617,898	6.12
2	763.782,019 315.617,898	3	763.787,309 315.613,154	7.106
3	763.787,309 315.613,154	4	763.792,34 315.620,112	8.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.792,34 315.620,112	5	763.800,093 315.632,633	14.727
5	763.800,093 315.632,633	6	763.805,348 315.640,203	9.215
6	763.805,348 315.640,203	7	763.800,631 315.644,621	6.463
7	763.800,631 315.644,621	8	763.795,026 315.648,985	7.104
8	763.795,026 315.648,985	9	763.792,204 315.645,014	4.872
9	763.792,204 315.645,014	10	763.783,903 315.632,438	15.069
10	763.783,903 315.632,438	1	763.777,448 315.621,967	12.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.787,309 315.613,154	2	763.791,216 315.610,097	4.961
2	763.791,216 315.610,097	3	763.795,878 315.606,345	5.984
3	763.795,878 315.606,345	4	763.800,065 315.610,917	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.800,065 315.610,917	5	763.808,243 315.619,968	12.198
5	763.808,243 315.619,968	6	763.817,479 315.630,344	13.891
6	763.817,479 315.630,344	7	763.813,09 315.633,765	5.565
7	763.813,09 315.633,765	8	763.805,348 315.640,203	10.069
8	763.805,348 315.640,203	9	763.800,093 315.632,633	9.215
9	763.800,093 315.632,633	10	763.792,34 315.620,112	14.727
10	763.792,34 315.620,112	1	763.787,309 315.613,154	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

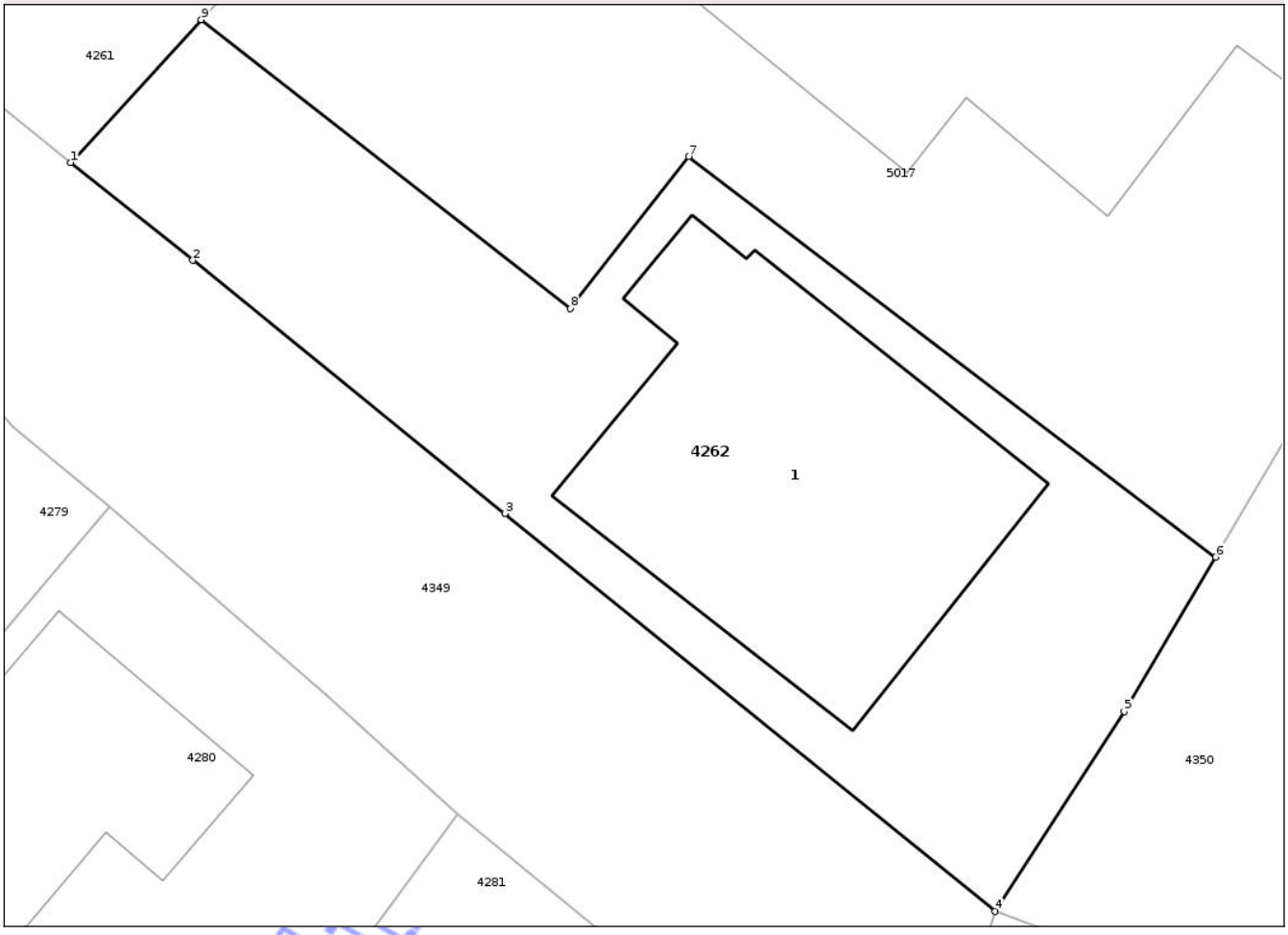
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.795,878 315.606,345	2	763.799,801 315.603,213	5.02
2	763.799,801 315.603,213	3	763.809,8 315.595,103	12.874
3	763.809,8 315.595,103	4	763.825,526 315.582,361	20.24
4	763.825,526 315.582,361	5	763.829,66 315.588,764	7.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.829,66 315.588,764	6	763.832,592 315.593,709	5.749
6	763.832,592 315.593,709	7	763.815,703 315.606,538	21.209
7	763.815,703 315.606,538	8	763.811,907 315.601,676	6.168
8	763.811,907 315.601,676	9	763.800,065 315.610,917	15.021
9	763.800,065 315.610,917	1	763.795,878 315.606,345	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.842,698 315.610,296	2	763.846,204 315.616,192	6.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.846,204 315.616,192	3	763.849,36 315.621,518	6.191
3	763.849,36 315.621,518	4	763.851,99 315.625,222	4.543
4	763.851,99 315.625,222	5	763.854,583 315.629,833	5.29
5	763.854,583 315.629,833	6	763.856,782 315.633,781	4.519
6	763.856,782 315.633,781	7	763.845,078 315.641,57	14.059
7	763.845,078 315.641,57	8	763.835,043 315.648,546	12.222
8	763.835,043 315.648,546	9	763.826,838 315.654,342	10.046
9	763.826,838 315.654,342	10	763.818,905 315.659,791	9.624
10	763.818,905 315.659,791	11	763.815,662 315.654,673	6.059
11	763.815,662 315.654,673	12	763.805,348 315.640,203	17.77
12	763.805,348 315.640,203	13	763.813,09 315.633,765	10.069
13	763.813,09 315.633,765	14	763.817,479 315.630,344	5.565
14	763.817,479 315.630,344	15	763.821,591 315.627,244	5.15
15	763.821,591 315.627,244	16	763.829,998 315.620,454	10.807
16	763.829,998 315.620,454	17	763.838,401 315.613,891	10.662
17	763.838,401 315.613,891	1	763.842,698 315.610,296	5.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

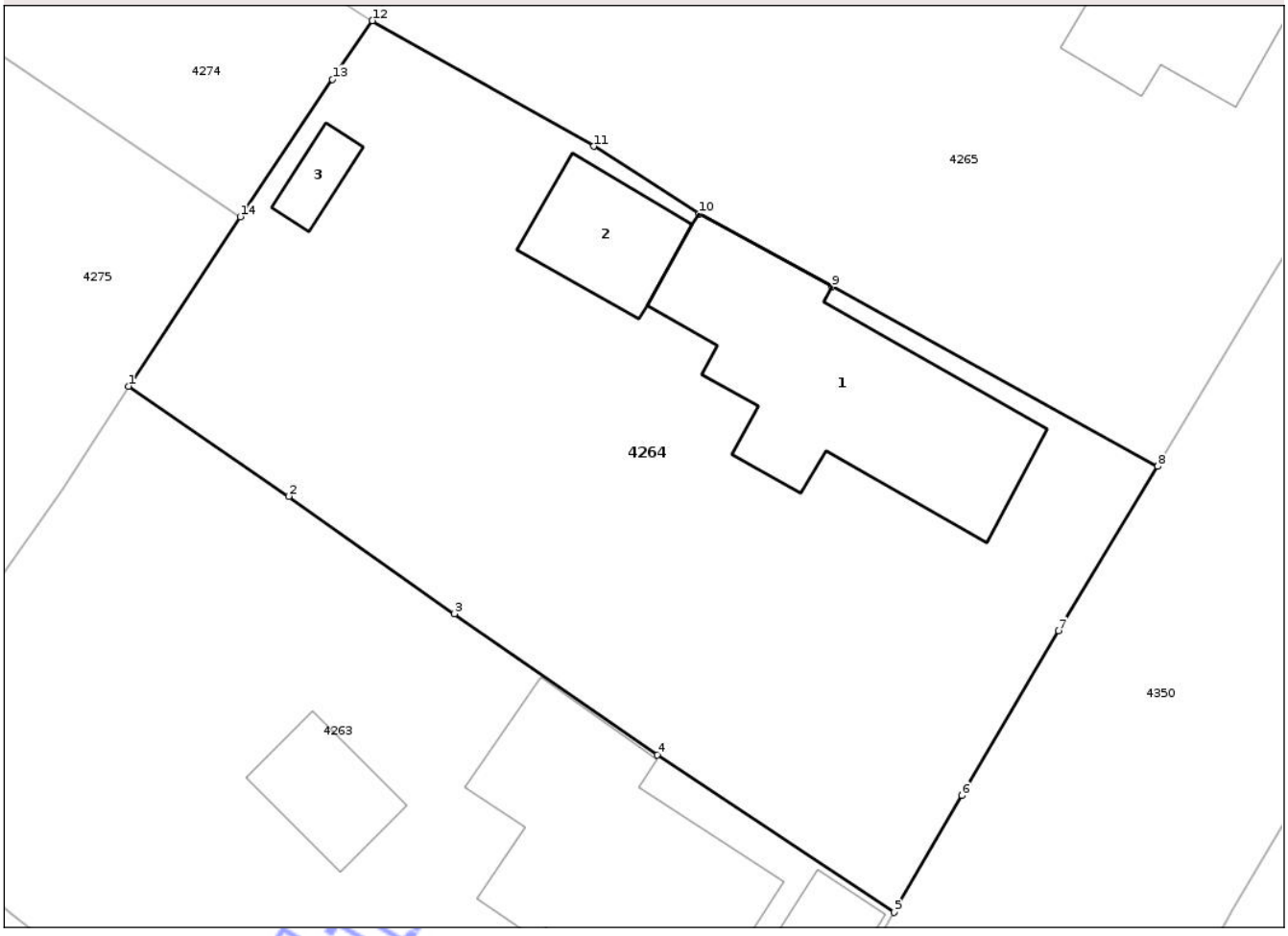
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.818,905 315.659,791	2	763.826,838 315.654,342	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.826,838 315.654,342	3	763.835,043 315.648,546	10.046
3	763.835,043 315.648,546	4	763.845,078 315.641,57	12.222
4	763.845,078 315.641,57	5	763.856,782 315.633,781	14.059
5	763.856,782 315.633,781	6	763.860,142 315.639,554	6.68
6	763.860,142 315.639,554	7	763.864,931 315.647,693	9.443
7	763.864,931 315.647,693	8	763.869,839 315.655,816	9.491
8	763.869,839 315.655,816	9	763.853,707 315.664,701	18.417
9	763.853,707 315.664,701	10	763.847,145 315.668,304	7.486
10	763.847,145 315.668,304	11	763.841,927 315.671,642	6.194
11	763.841,927 315.671,642	12	763.830,974 315.677,848	12.589
12	763.830,974 315.677,848	13	763.829,001 315.674,947	3.508
13	763.829,001 315.674,947	14	763.824,441 315.668,156	8.18
14	763.824,441 315.668,156	1	763.818,905 315.659,791	10.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101835	Din acte: 1.172 Masurata: 1.174	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101835-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1995 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=64mp.
A1.2	101835-C2	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe, edificate din chirpici acoperite cu internită suprafața construită desfășurată=35mp.
A1.3	101835-C3	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, edificată din bca acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=8mp.
A1.4	101835-C4	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, edificat din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=13mp.
A1.5	101835-C5	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț, edificat din chirpici acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=5mp.
A1.6	101835-C6	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Wc, edificat din cărămidă acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19858 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 4068, din 10/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA (act administrativ nr 3712 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 16879 din 23.05.2019, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 2119 din 12.09.2003, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 5158 din 05.08.2019, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Se deschide CF 101835/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 1167 mp si constructii din A-1 a CF 102127/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, in favoarea STAN ION si STAN MARIA.	A1, A1.1
34569 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3256, din 04/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRĂCHINARIU LENUŢA**	
143872 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 109, din 16/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRĂCHINARIU LENUŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAHI FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAHI FLORENTIN** 2) **STRACHINARIU LENUTA**	

Document generat în format electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101835	Din acte: 1.172 Masurata: 1.174	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101835-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1995 , din chirpici acoperită cu internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=64mp.
A1.2	101835-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe, edificate din chirpici acoperite cu internită suprafața construită desfășurată=35mp.
A1.3	101835-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, edificată din bca acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=8mp.
A1.4	101835-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, edificat din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfășurată=13mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101835-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț, edificat din chirpici acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=5mp.
A1.6	101835-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Wc, edificat din cărămidă acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=1mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.882,853 315.677,877	2	763.877,513 315.680,861	6.117
2	763.877,513 315.680,861	3	763.864,418 315.689,305	15.581
3	763.864,418 315.689,305	4	763.846,747 315.701,283	21.348
4	763.846,747 315.701,283	5	763.841,757 315.693,997	8.831
5	763.841,757 315.693,997	6	763.836,867 315.686,452	8.991
6	763.836,867 315.686,452	7	763.830,974 315.677,848	10.429
7	763.830,974 315.677,848	8	763.841,927 315.671,642	12.589
8	763.841,927 315.671,642	9	763.847,145 315.668,304	6.194
9	763.847,145 315.668,304	10	763.853,707 315.664,701	7.486
10	763.853,707 315.664,701	11	763.869,839 315.655,816	18.417
11	763.869,839 315.655,816	12	763.875,511 315.665,275	11.029
12	763.875,511 315.665,275	13	763.879,56 315.671,926	7.787
13	763.879,56 315.671,926	1	763.882,853 315.677,877	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.871,794 315.714,142	2	763.860,179 315.721,821	13.924
2	763.860,179 315.721,821	3	763.850,956 315.708,292	16.374
3	763.850,956 315.708,292	4	763.846,747 315.701,283	8.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.846,747 315.701,283	5	763.864,418 315.689,305	21.348
5	763.864,418 315.689,305	6	763.877,513 315.680,861	15.581
6	763.877,513 315.680,861	7	763.882,853 315.677,877	6.117
7	763.882,853 315.677,877	8	763.888,411 315.687,079	10.75
8	763.888,411 315.687,079	9	763.891,514 315.692,155	5.949
9	763.891,514 315.692,155	10	763.895,491 315.698,475	7.467
10	763.895,491 315.698,475	11	763.889,909 315.701,935	6.567
11	763.889,909 315.701,935	12	763.879,692 315.708,799	12.309
12	763.879,692 315.708,799	13	763.871,818 315.714,126	9.507
13	763.871,818 315.714,126	1	763.871,794 315.714,142	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

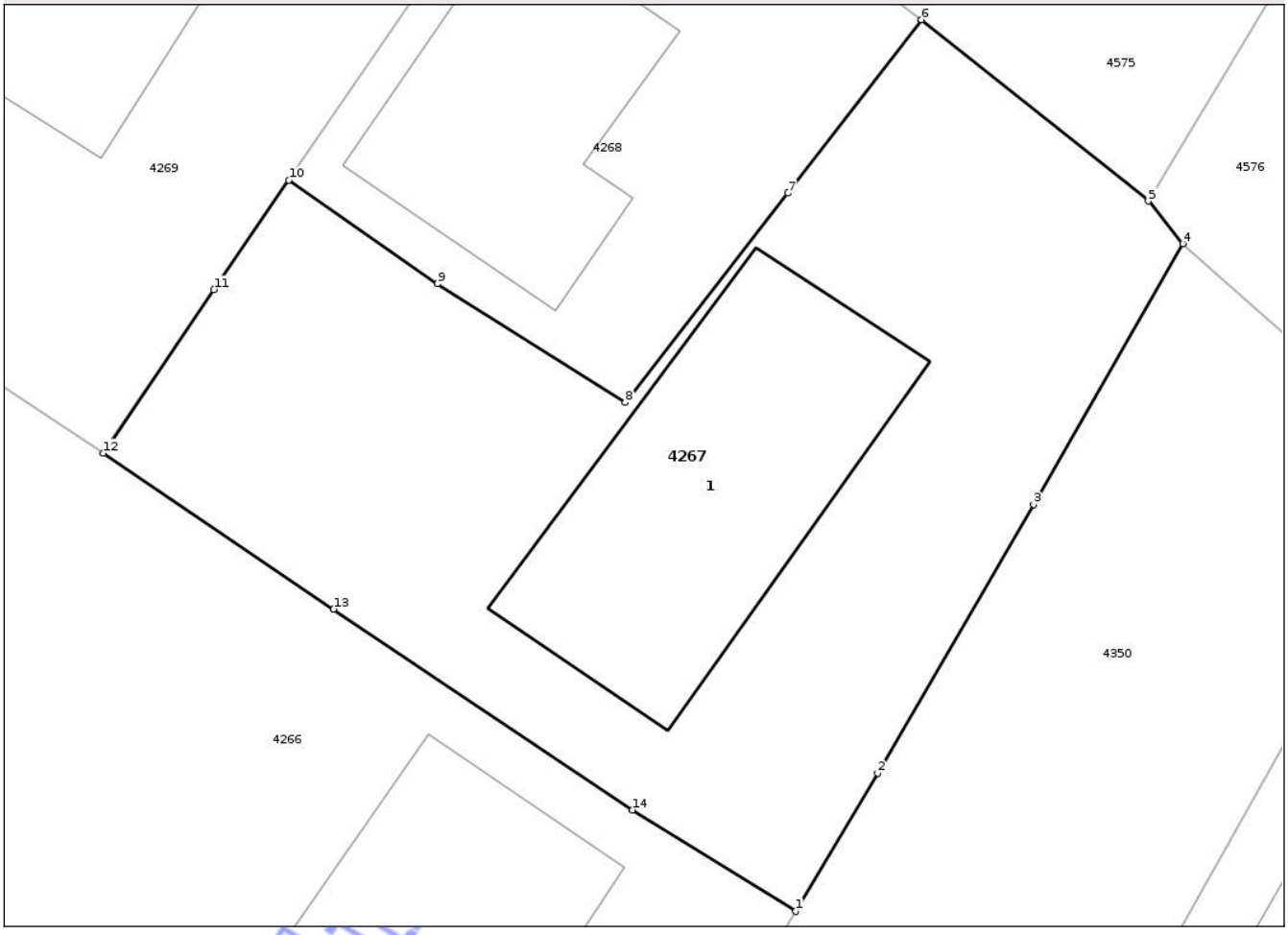
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.895,491 315.698,475	2	763.898,294 315.703,195	5.49
2	763.898,294 315.703,195	3	763.903,621 315.712,366	10.606
3	763.903,621 315.712,366	4	763.908,729 315.721,281	10.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.908,729 315.721,281	5	763.907,552 315.722,737	1.872
5	763.907,552 315.722,737	6	763.899,793 315.728,927	9.926
6	763.899,793 315.728,927	7	763.895,215 315.723,006	7.484
7	763.895,215 315.723,006	8	763.889,663 315.715,858	9.051
8	763.889,663 315.715,858	9	763.883,246 315.719,913	7.591
9	763.883,246 315.719,913	10	763.878,164 315.723,444	6.188
10	763.878,164 315.723,444	11	763.875,596 315.719,71	4.532
11	763.875,596 315.719,71	12	763.871,818 315.714,126	6.742
12	763.871,818 315.714,126	13	763.879,692 315.708,799	9.507
13	763.879,692 315.708,799	14	763.889,909 315.701,935	12.309
14	763.889,909 315.701,935	1	763.895,491 315.698,475	6.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.875,596 315.719,71	2	763.878,164 315.723,444	4.532
2	763.878,164 315.723,444	3	763.887,996 315.737,9	17.483
3	763.887,996 315.737,9	4	763.882,709 315.741,879	6.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.882,709 315.741,879	5	763.876,468 315.746,665	7.865
5	763.876,468 315.746,665	6	763.862,542 315.725,955	24.957
6	763.862,542 315.725,955	7	763.860,179 315.721,821	4.762
7	763.860,179 315.721,821	8	763.871,794 315.714,142	13.924
8	763.871,794 315.714,142	9	763.871,818 315.714,126	0.029
9	763.871,818 315.714,126	1	763.875,596 315.719,71	6.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101992	Din acte: 520 Masurata: 464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122164 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1406, din 27/07/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISTODE-BANU LILIANA** 2) **MISTODE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122164 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1406, din 27/07/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **BANU GELU**	

Neutilizabil în circuitul civil

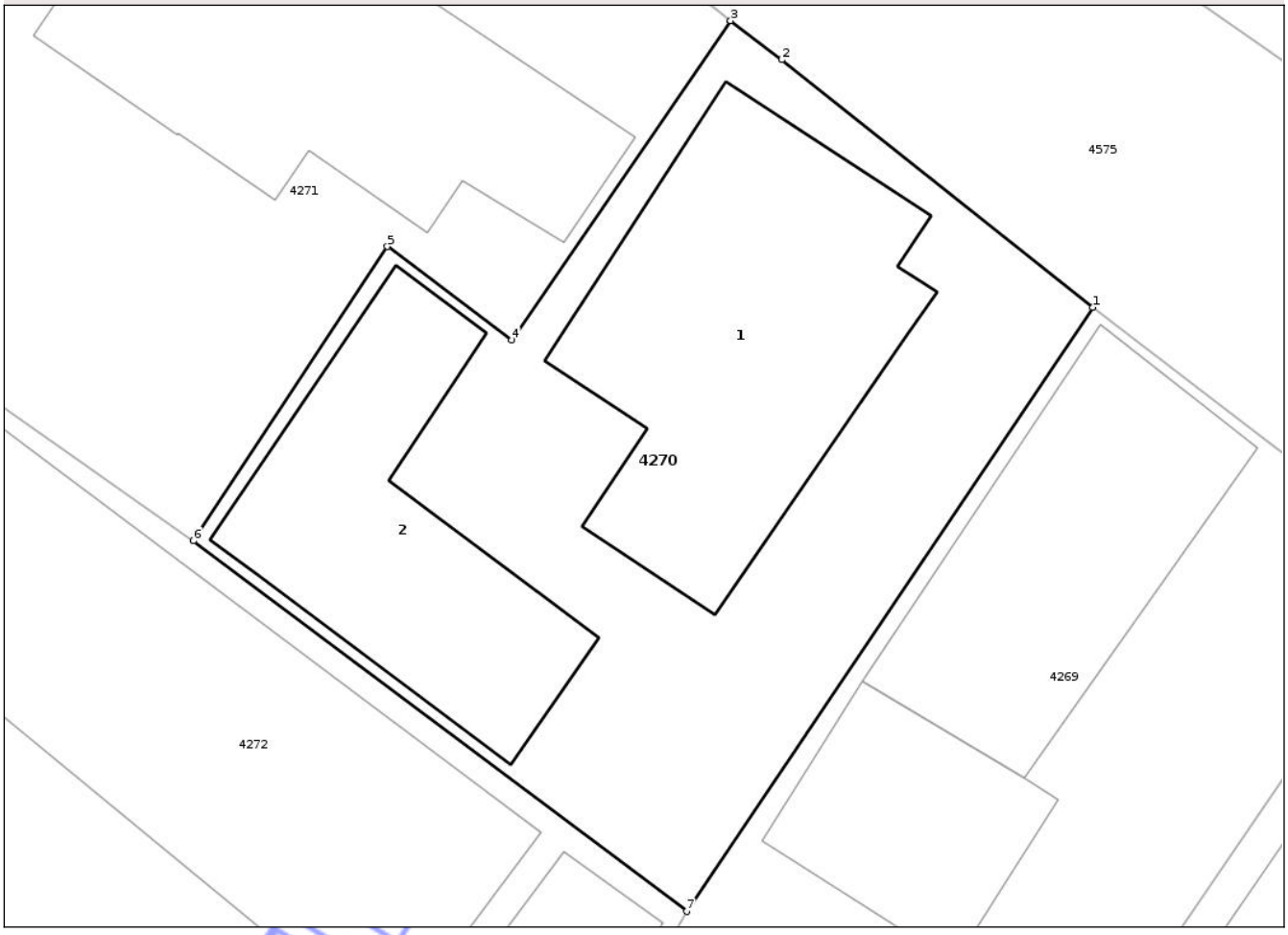
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	Din acte: 520 Masurata: 464	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţa, parter , edificată , din bca acoperită cu interită , suprafaţa construită desfăşurată=132mp.
A1.2	101992-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa, parter, edificată, din bca acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=74mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.876,468 315.746,665	2	763.865,805 315.755,162	13.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.865,805 315.755,162	3	763.864,049 315.756,5	2.208
3	763.864,049 315.756,5	4	763.856,54 315.745,549	13.278
4	763.856,54 315.745,549	5	763.852,272 315.748,753	5.337
5	763.852,272 315.748,753	6	763.845,621 315.738,662	12.086
6	763.845,621 315.738,662	7	763.862,542 315.725,955	21.161
7	763.862,542 315.725,955	1	763.876,468 315.746,665	24.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10461
Nr. cadastral vechi:10204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	Din acte: 519 Masurata: 540	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1998, extinsă în anul 2020, din chirpici și bca acoperită cu internită, are certificat de performanță energetică clasa B, suprafața construită desfășurată=144mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21506 / 04/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40/2008, din 05/02/2008 emis de BEJ SOLOMON (decizie nr.3/10.01.2008 emis de TRIB C-TA;adeverinta nr.3362/10.07.2008 emis de PRIM CUZA VODA;certificat atestare nr.3368/11.07.2008 emis de CL CUZA VODA;sentinta civila nr.804/28.03.2005 emis de JUDEC MEDG;sentinta civila nr.497/08.03.2006 emis de JUDEC MEDG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STELA**, (fosta BANU)	
30088 / 14/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 834, din 30/05/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 4325 din 01.06.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4328 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4323 din 02.06.2020, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 516 mp la 519 mp. Se redescrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

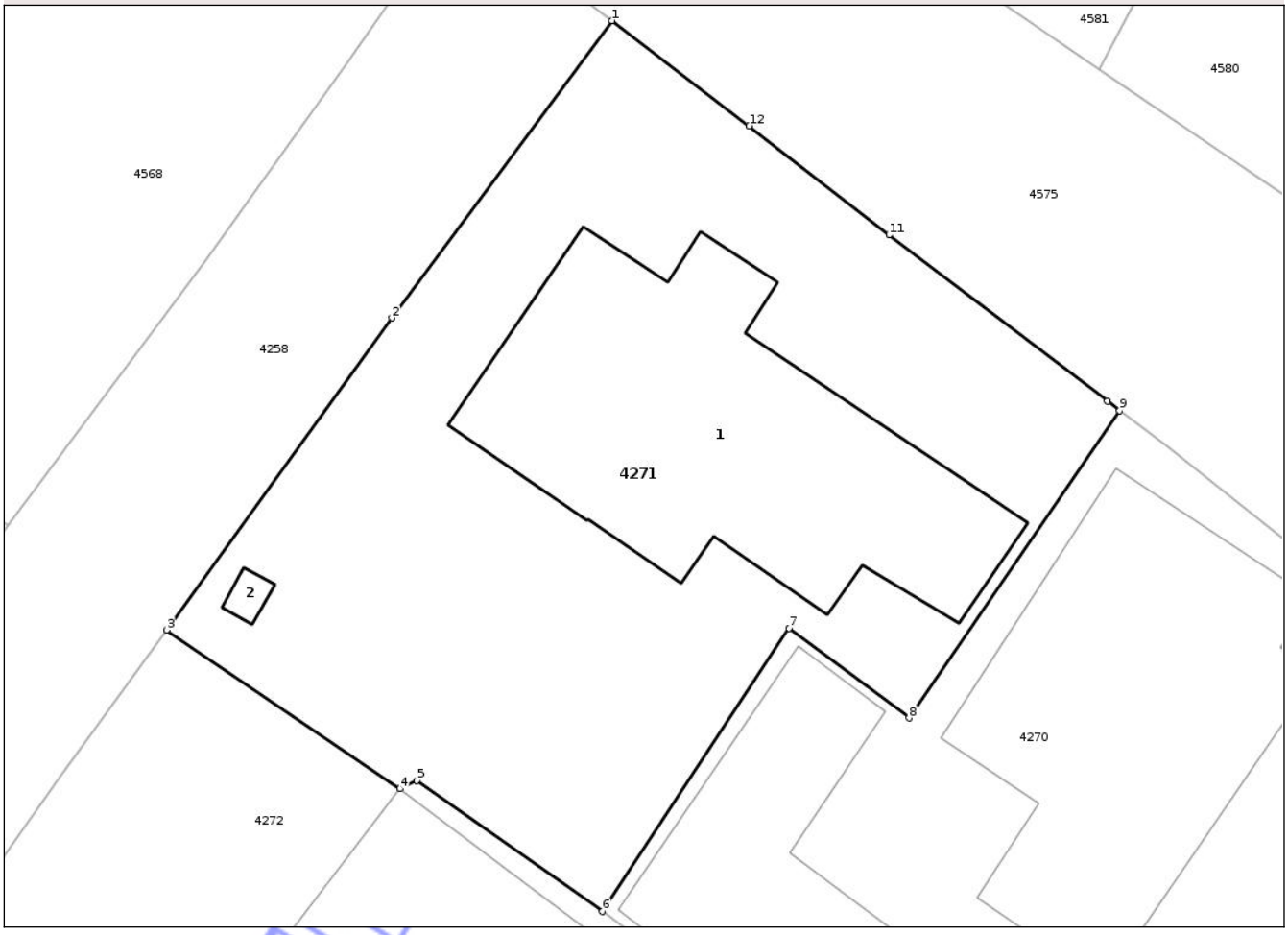
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	Din acte: 519 Masurata: 540	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1998, extinsă în anul 2020, din chirpici și bca acoperită cu internită, are certificat de performanță energetică clasa B, suprafața construită desfășurată=144mp.
A1.2	100278-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc edificat în anul 2020, din bca acoperit cu internită, suprafața construită desfășurată=2mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.845,955 315.770,392	2	763.838,12 315.759,804	13.172
2	763.838,12 315.759,804	3	763.830,082 315.748,685	13.72
3	763.830,082 315.748,685	4	763.838,403 315.743,028	10.062
4	763.838,403 315.743,028	5	763.839,005 315.743,321	0.67
5	763.839,005 315.743,321	6	763.845,621 315.738,662	8.092
6	763.845,621 315.738,662	7	763.852,272 315.748,753	12.086
7	763.852,272 315.748,753	8	763.856,54 315.745,549	5.337
8	763.856,54 315.745,549	9	763.864,049 315.756,5	13.278
9	763.864,049 315.756,5	10	763.863,614 315.756,839	0.551
10	763.863,614 315.756,839	11	763.855,828 315.762,758	9.78
11	763.855,828 315.762,758	12	763.850,846 315.766,645	6.319
12	763.850,846 315.766,645	1	763.845,955 315.770,392	6.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

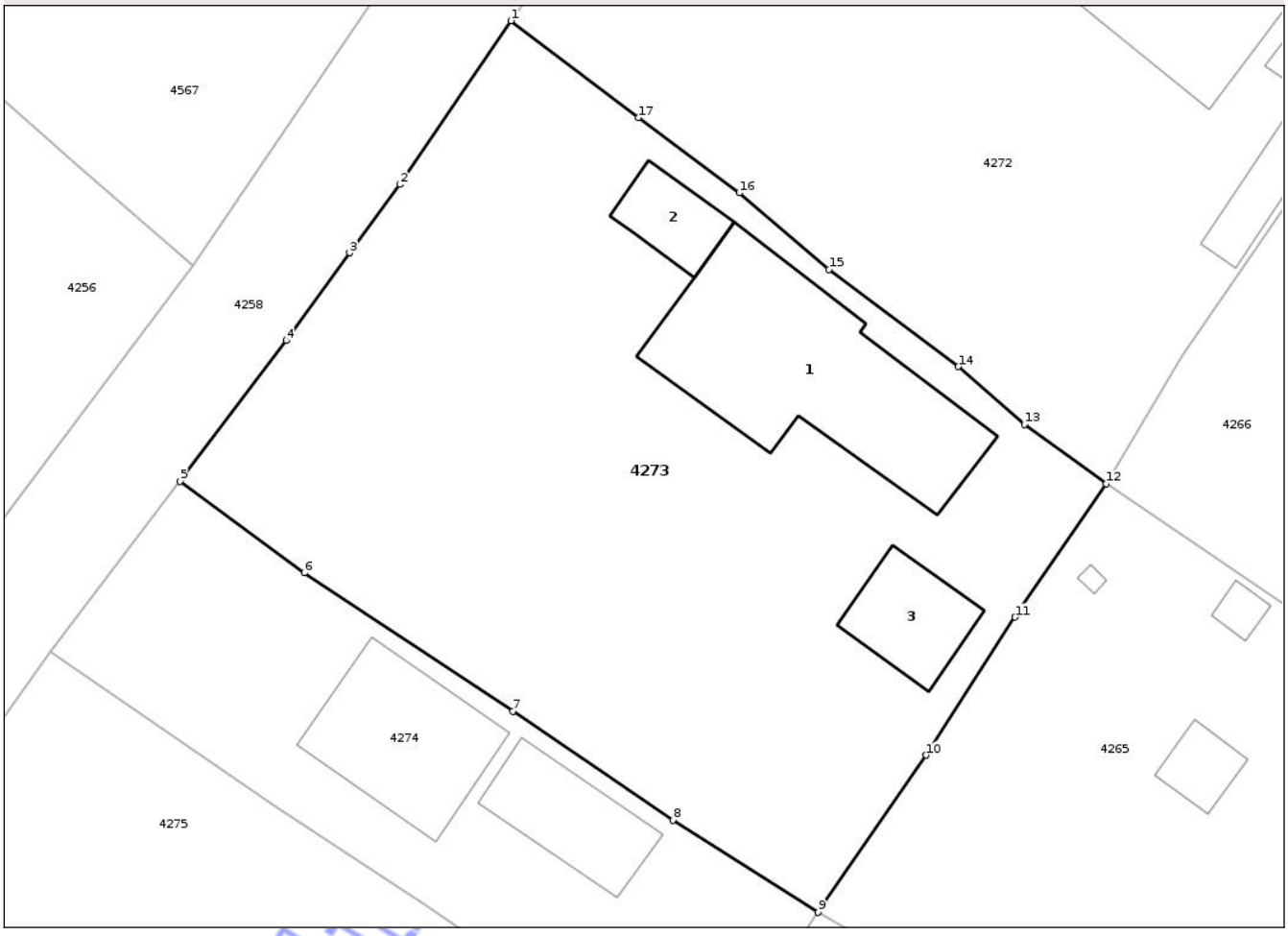
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.814,144 315.726,616	2	763.808,066 315.717,664	10.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.808,066 315.717,664	3	763.805,301 315.713,923	4.652
3	763.805,301 315.713,923	4	763.801,834 315.709,124	5.92
4	763.801,834 315.709,124	5	763.796,016 315.701,436	9.641
5	763.796,016 315.701,436	6	763.802,828 315.696,421	8.459
6	763.802,828 315.696,421	7	763.814,25 315.688,846	13.706
7	763.814,25 315.688,846	8	763.823,012 315.682,896	10.591
8	763.823,012 315.682,896	9	763.830,974 315.677,848	9.427
9	763.830,974 315.677,848	10	763.836,867 315.686,452	10.429
10	763.836,867 315.686,452	11	763.841,757 315.693,997	8.991
11	763.841,757 315.693,997	12	763.846,747 315.701,283	8.831
12	763.846,747 315.701,283	13	763.842,263 315.704,538	5.541
13	763.842,263 315.704,538	14	763.838,647 315.707,697	4.802
14	763.838,647 315.707,697	15	763.831,561 315.713,013	8.858
15	763.831,561 315.713,013	16	763.826,647 315.717,196	6.453
16	763.826,647 315.717,196	17	763.821,123 315.721,314	6.89
17	763.821,123 315.721,314	1	763.814,144 315.726,616	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101368	1.373	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101368-C1	Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA , FARA ACTE .
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22051 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 45, din 05/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 46/05-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 3927/18-05-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 3975/19-05-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C1 in favoarea lui NICHITA LEICA, ANGHEL MONICA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate (certificatul fiscal depus la dosar nu indica anul edificarii), conform art.36 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
650 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 86, din 13/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MONICA** 2) **ANGHEL ION**	
Act Notarial nr. 87, din 13/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL ION** 2) **ANGHEL MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MONICA** 2) **ANGHEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

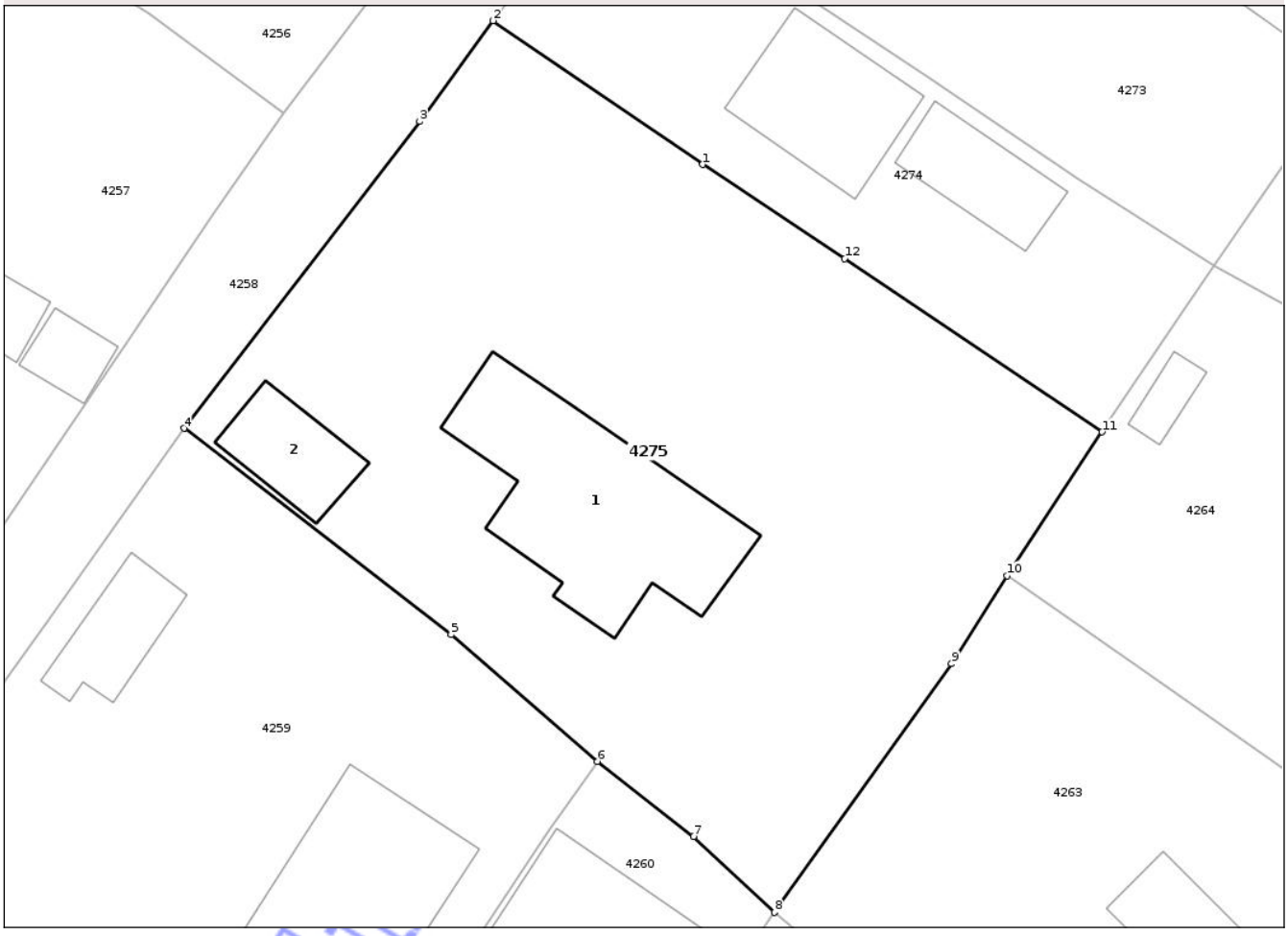
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101368	1.373	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	
2	arabil	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101368-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 2000 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA , FARA ACTE .
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.801,152 315.683,716	2	763.788,947 315.692,085	14.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.788,947 315.692,085	3	763.784,677 315.686,227	7.249
3	763.784,677 315.686,227	4	763.770,947 315.668,368	22.527
4	763.770,947 315.668,368	5	763.786,503 315.656,366	19.648
5	763.786,503 315.656,366	6	763.795,026 315.648,985	11.275
6	763.795,026 315.648,985	7	763.800,631 315.644,621	7.104
7	763.800,631 315.644,621	8	763.805,348 315.640,203	6.463
8	763.805,348 315.640,203	9	763.815,662 315.654,673	17.77
9	763.815,662 315.654,673	10	763.818,905 315.659,791	6.059
10	763.818,905 315.659,791	11	763.824,441 315.668,156	10.031
11	763.824,441 315.668,156	12	763.809,437 315.678,239	18.077
12	763.809,437 315.678,239	1	763.801,152 315.683,716	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.808,292 315.585,456	2	763.803,686 315.579,251	7.728
2	763.803,686 315.579,251	3	763.797,778 315.571,837	9.48
3	763.797,778 315.571,837	4	763.796,097 315.573,296	2.226
4	763.796,097 315.573,296	5	763.791,24 315.567,392	7.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.791,24 315.567,392	6	763.789,343 315.565,0	3.053
6	763.789,343 315.565,0	7	763.795,273 315.561,738	6.768
7	763.795,273 315.561,738	8	763.803,402 315.557,029	9.394
8	763.803,402 315.557,029	9	763.811,296 315.552,379	9.162
9	763.811,296 315.552,379	10	763.815,626 315.559,543	8.371
10	763.815,626 315.559,543	11	763.820,0 315.566,32	8.066
11	763.820,0 315.566,32	12	763.824,018 315.572,576	7.435
12	763.824,018 315.572,576	13	763.816,486 315.578,797	9.769
13	763.816,486 315.578,797	1	763.808,292 315.585,456	10.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

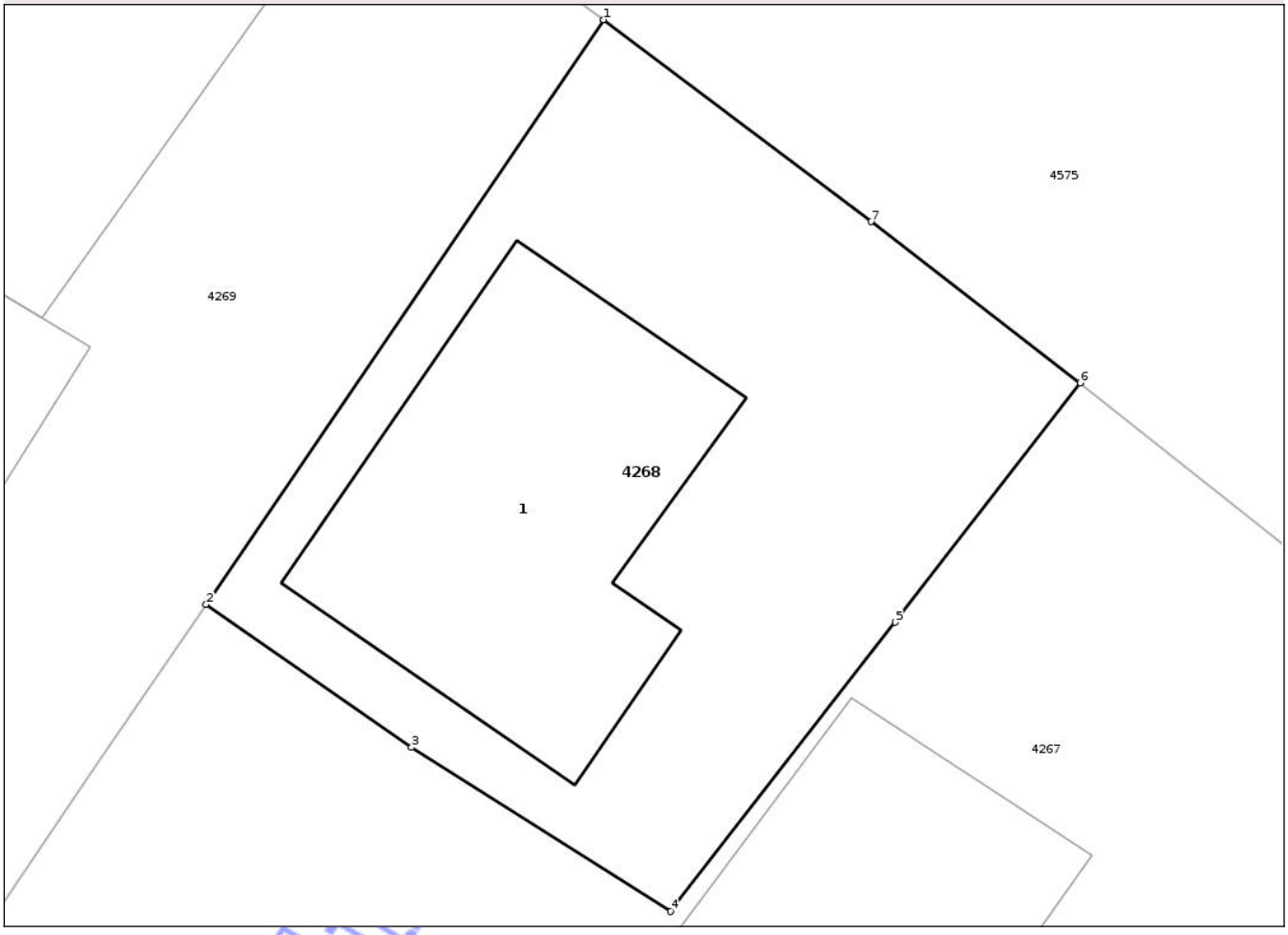
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.887,996 315.737,9	2	763.878,164 315.723,444	17.483
2	763.878,164 315.723,444	3	763.883,246 315.719,913	6.188
3	763.883,246 315.719,913	4	763.889,663 315.715,858	7.591
4	763.889,663 315.715,858	5	763.895,215 315.723,006	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.895,215 315.723,006	6	763.899,793 315.728,927	7.484
6	763.899,793 315.728,927	7	763.894,628 315.732,908	6.521
7	763.894,628 315.732,908	1	763.887,996 315.737,9	8.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului 6, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

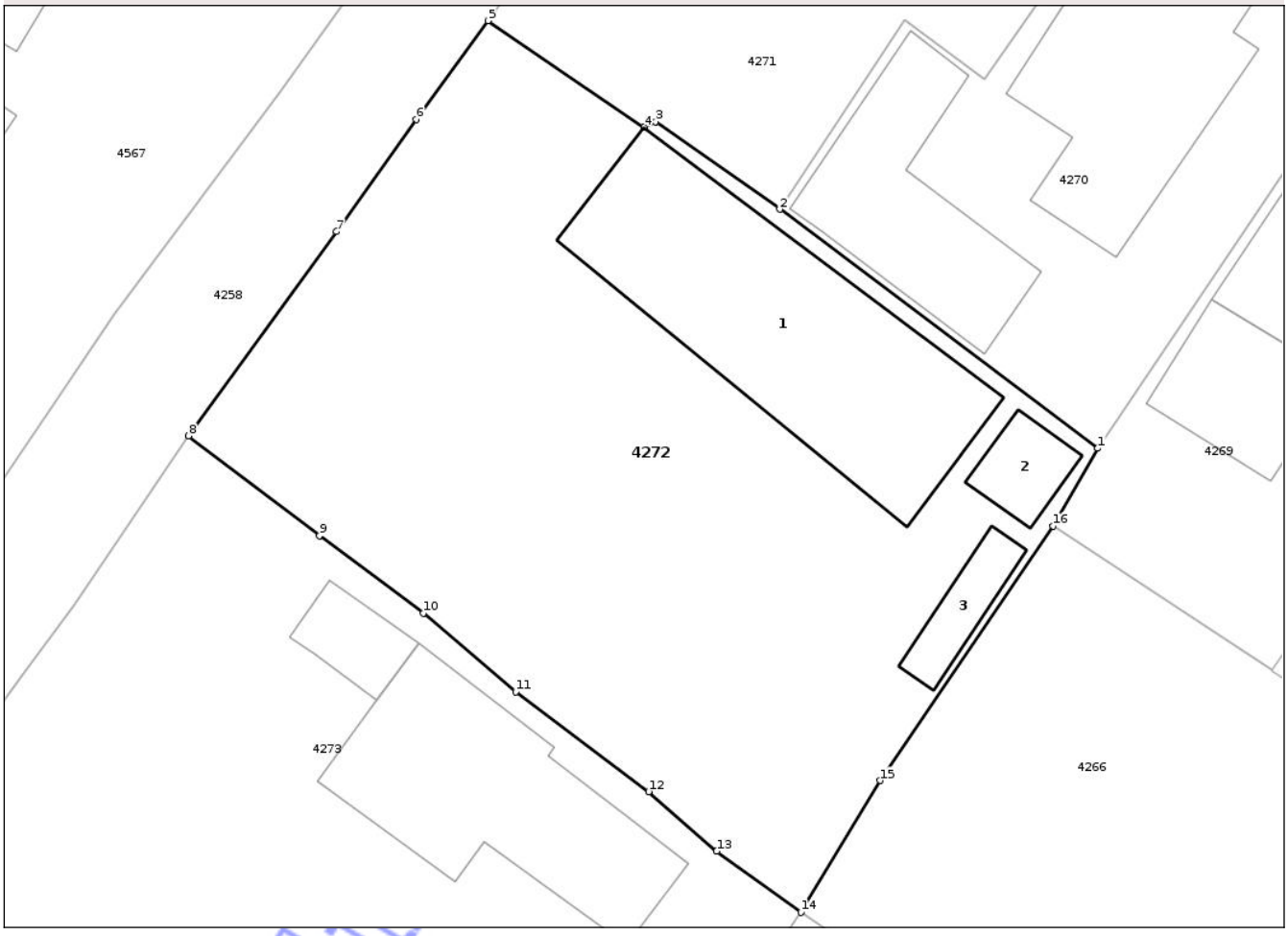
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.862,542 315.725,955	2	763.845,621 315.738,662	21.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.845,621 315.738,662	3	763.839,005 315.743,321	8.092
3	763.839,005 315.743,321	4	763.838,403 315.743,028	0.67
4	763.838,403 315.743,028	5	763.830,082 315.748,685	10.062
5	763.830,082 315.748,685	6	763.826,273 315.743,443	6.48
6	763.826,273 315.743,443	7	763.822,021 315.737,473	7.329
7	763.822,021 315.737,473	8	763.814,144 315.726,616	13.413
8	763.814,144 315.726,616	9	763.821,123 315.721,314	8.765
9	763.821,123 315.721,314	10	763.826,647 315.717,196	6.89
10	763.826,647 315.717,196	11	763.831,561 315.713,013	6.453
11	763.831,561 315.713,013	12	763.838,647 315.707,697	8.858
12	763.838,647 315.707,697	13	763.842,263 315.704,538	4.802
13	763.842,263 315.704,538	14	763.846,747 315.701,283	5.541
14	763.846,747 315.701,283	15	763.850,956 315.708,292	8.176
15	763.850,956 315.708,292	16	763.860,179 315.721,821	16.374
16	763.860,179 315.721,821	1	763.862,542 315.725,955	4.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

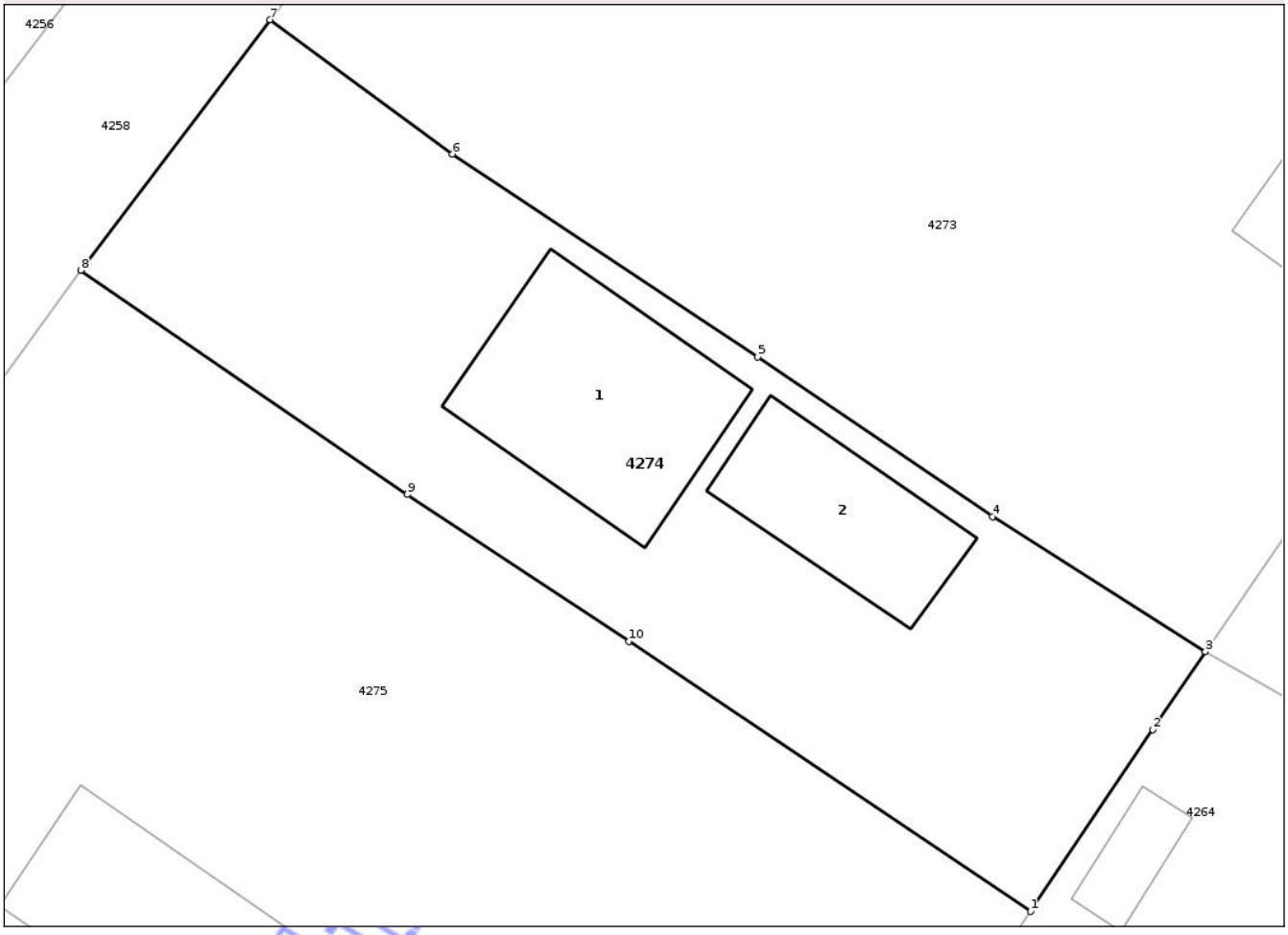
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.824,441 315.668,156	2	763.829,001 315.674,947	8.18
2	763.829,001 315.674,947	3	763.830,974 315.677,848	3.508
3	763.830,974 315.677,848	4	763.823,012 315.682,896	9.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.823,012 315.682,896	5	763.814,25 315.688,846	10.591
5	763.814,25 315.688,846	6	763.802,828 315.696,421	13.706
6	763.802,828 315.696,421	7	763.796,016 315.701,436	8.459
7	763.796,016 315.701,436	8	763.788,947 315.692,085	11.722
8	763.788,947 315.692,085	9	763.801,152 315.683,716	14.799
9	763.801,152 315.683,716	10	763.809,437 315.678,239	9.932
10	763.809,437 315.678,239	1	763.824,441 315.668,156	18.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

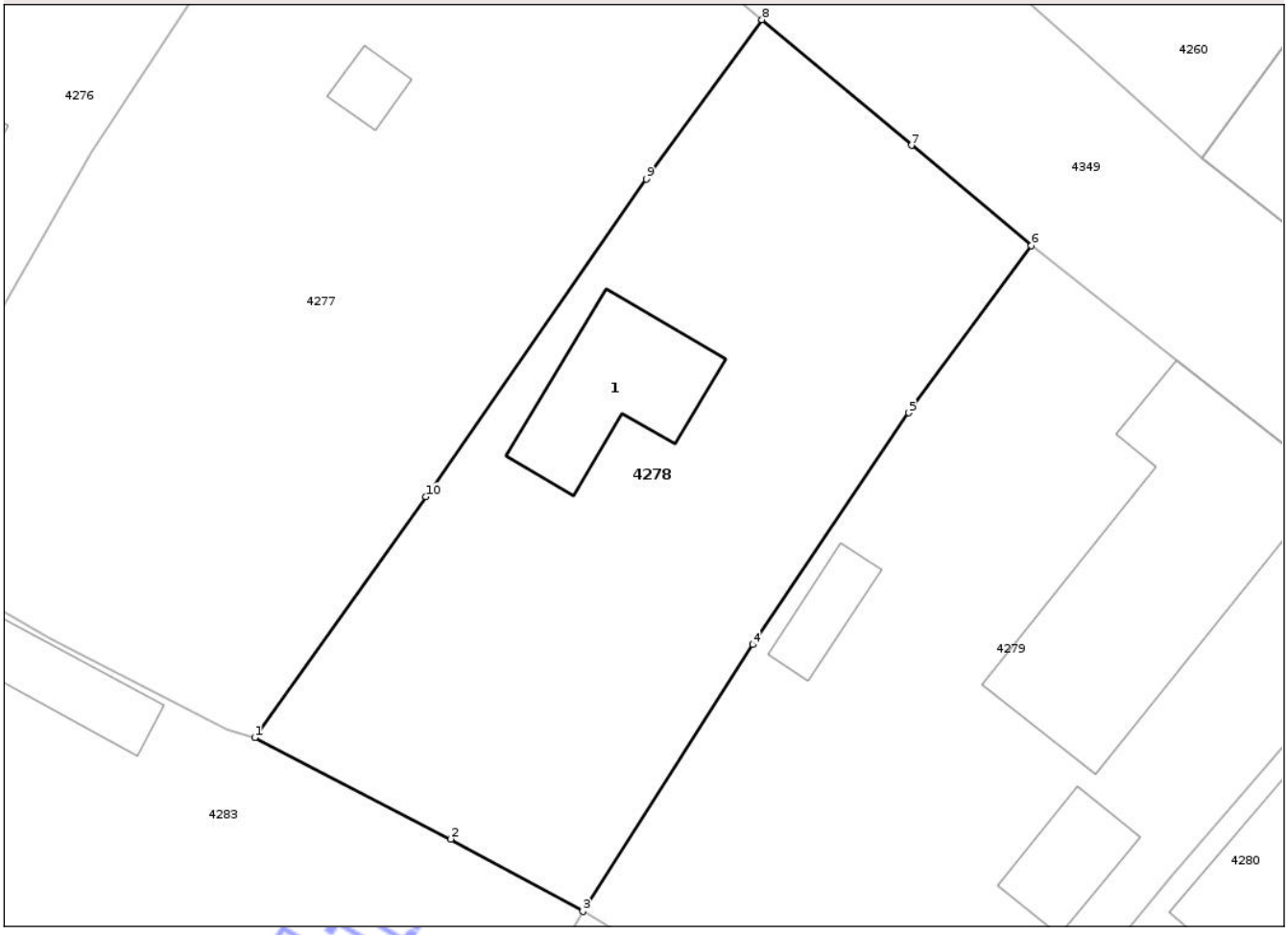
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.746,521 315.588,233	2	763.754,954 315.583,872	9.494
2	763.754,954 315.583,872	3	763.760,646 315.580,763	6.486
3	763.760,646 315.580,763	4	763.767,949 315.592,227	13.593
4	763.767,949 315.592,227	5	763.774,667 315.602,195	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.774,667 315.602,195	6	763.779,953 315.609,378	8.918
6	763.779,953 315.609,378	7	763.774,786 315.613,688	6.729
7	763.774,786 315.613,688	8	763.768,352 315.619,09	8.401
8	763.768,352 315.619,09	9	763.763,371 315.612,241	8.469
9	763.763,371 315.612,241	10	763.753,882 315.598,588	16.627
10	763.753,882 315.598,588	1	763.746,521 315.588,233	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.779,953 315.609,378	2	763.774,667 315.602,195	8.918
2	763.774,667 315.602,195	3	763.767,949 315.592,227	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.767,949 315.592,227	4	763.760,646 315.580,763	13.593
4	763.760,646 315.580,763	5	763.769,568 315.575,461	10.379
5	763.769,568 315.575,461	6	763.777,043 315.571,478	8.47
6	763.777,043 315.571,478	7	763.786,005 315.582,287	14.041
7	763.786,005 315.582,287	8	763.790,24 315.587,237	6.514
8	763.790,24 315.587,237	9	763.797,142 315.595,311	10.622
9	763.797,142 315.595,311	10	763.794,039 315.597,891	4.035
10	763.794,039 315.597,891	11	763.792,8 315.599,273	1.856
11	763.792,8 315.599,273	12	763.786,181 315.604,454	8.406
12	763.786,181 315.604,454	1	763.779,953 315.609,378	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.734,633 315.647,8	2	763.730,045 315.639,504	9.48
2	763.730,045 315.639,504	3	763.723,909 315.627,118	13.823
3	763.723,909 315.627,118	4	763.717,158 315.614,654	14.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.717,158 315.614,654	5	763.713,832 315.607,393	7.987
5	763.713,832 315.607,393	6	763.722,629 315.601,779	10.436
6	763.722,629 315.601,779	7	763.729,985 315.596,865	8.846
7	763.729,985 315.596,865	8	763.734,202 315.604,192	8.454
8	763.734,202 315.604,192	9	763.739,477 315.613,376	10.591
9	763.739,477 315.613,376	10	763.745,969 315.623,234	11.804
10	763.745,969 315.623,234	11	763.751,613 315.633,16	11.418
11	763.751,613 315.633,16	12	763.744,748 315.638,987	9.005
12	763.744,748 315.638,987	1	763.734,633 315.647,8	13.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

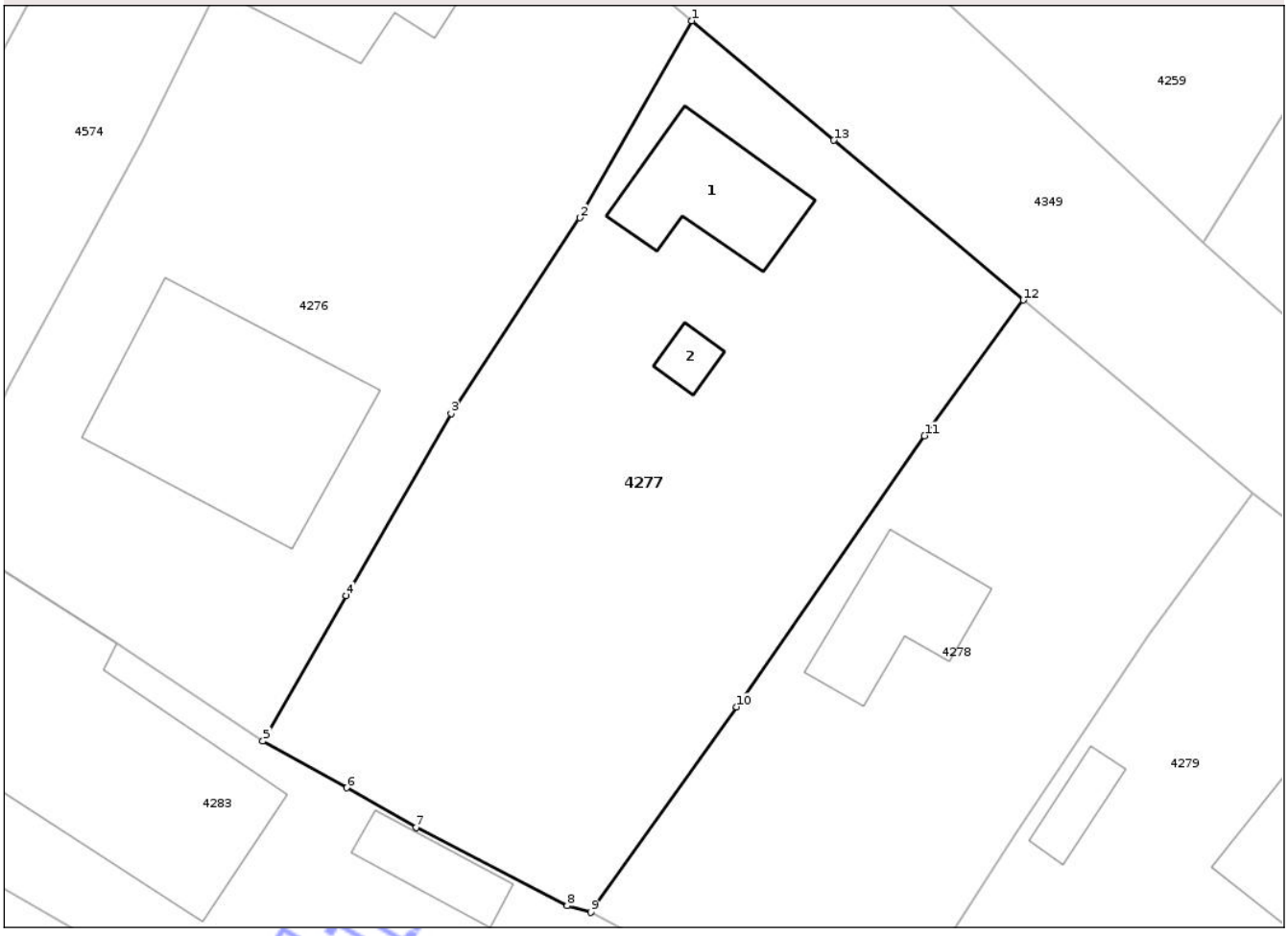
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.751,613 315.633,16	2	763.745,969 315.623,234	11.418
2	763.745,969 315.623,234	3	763.739,477 315.613,376	11.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.739,477 315.613,376	4	763.734,202 315.604,192	10.591
4	763.734,202 315.604,192	5	763.729,985 315.596,865	8.454
5	763.729,985 315.596,865	6	763.734,212 315.594,51	4.839
6	763.734,212 315.594,51	7	763.737,713 315.592,509	4.032
7	763.737,713 315.592,509	8	763.745,34 315.588,559	8.589
8	763.745,34 315.588,559	9	763.746,521 315.588,233	1.225
9	763.746,521 315.588,233	10	763.753,882 315.598,588	12.705
10	763.753,882 315.598,588	11	763.763,371 315.612,241	16.627
11	763.763,371 315.612,241	12	763.768,352 315.619,09	8.469
12	763.768,352 315.619,09	13	763.758,8 315.627,136	12.489
13	763.758,8 315.627,136	1	763.751,613 315.633,16	9.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.760,646 315.580,763	2	763.757,494 315.575,348	6.266
2	763.757,494 315.575,348	3	763.754,016 315.569,202	7.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.754,016 315.569,202	4	763.760,597 315.564,964	7.828
4	763.760,597 315.564,964	5	763.767,173 315.561,398	7.481
5	763.767,173 315.561,398	6	763.776,879 315.556,115	11.051
6	763.776,879 315.556,115	7	763.786,727 315.550,768	11.206
7	763.786,727 315.550,768	8	763.786,499 315.550,223	0.591
8	763.786,499 315.550,223	9	763.804,315 315.540,614	20.242
9	763.804,315 315.540,614	10	763.807,587 315.546,27	6.534
10	763.807,587 315.546,27	11	763.811,296 315.552,379	7.147
11	763.811,296 315.552,379	12	763.803,402 315.557,029	9.162
12	763.803,402 315.557,029	13	763.795,273 315.561,738	9.394
13	763.795,273 315.561,738	14	763.789,343 315.565,0	6.768
14	763.789,343 315.565,0	15	763.785,257 315.566,985	4.543
15	763.785,257 315.566,985	16	763.781,909 315.568,884	3.849
16	763.781,909 315.568,884	17	763.777,043 315.571,478	5.514
17	763.777,043 315.571,478	18	763.769,568 315.575,461	8.47
18	763.769,568 315.575,461	1	763.760,646 315.580,763	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.797,142 315.595,311	2	763.790,24 315.587,237	10.622
2	763.790,24 315.587,237	3	763.786,005 315.582,287	6.514
3	763.786,005 315.582,287	4	763.777,043 315.571,478	14.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.777,043 315.571,478	5	763.781,909 315.568,884	5.514
5	763.781,909 315.568,884	6	763.785,257 315.566,985	3.849
6	763.785,257 315.566,985	7	763.789,343 315.565,0	4.543
7	763.789,343 315.565,0	8	763.791,24 315.567,392	3.053
8	763.791,24 315.567,392	9	763.796,097 315.573,296	7.645
9	763.796,097 315.573,296	10	763.797,778 315.571,837	2.226
10	763.797,778 315.571,837	11	763.803,686 315.579,251	9.48
11	763.803,686 315.579,251	12	763.808,292 315.585,456	7.728
12	763.808,292 315.585,456	13	763.804,132 315.589,222	5.611
13	763.804,132 315.589,222	1	763.797,142 315.595,311	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

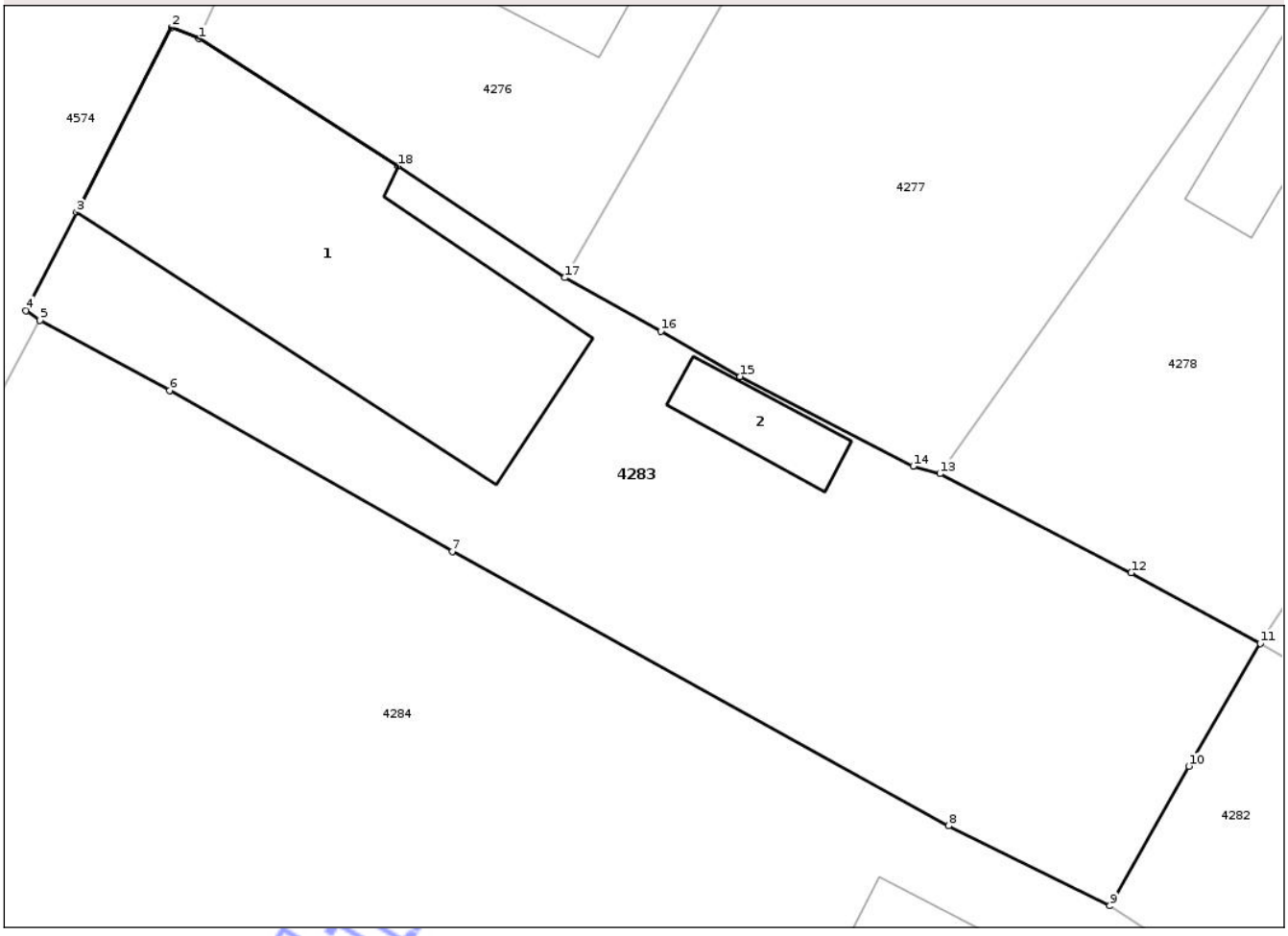
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	733	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.713,832 315.607,393	2	763.712,634 315.607,891	1.297
2	763.712,634 315.607,891	3	763.708,439 315.599,753	9.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.708,439 315.599,753	4	763.706,211 315.595,418	4.874
4	763.706,211 315.595,418	5	763.706,832 315.594,994	0.752
5	763.706,832 315.594,994	6	763.712,553 315.591,889	6.509
6	763.712,553 315.591,889	7	763.725,014 315.584,808	14.332
7	763.725,014 315.584,808	8	763.746,903 315.572,718	25.006
8	763.746,903 315.572,718	9	763.754,016 315.569,202	7.935
9	763.754,016 315.569,202	10	763.757,494 315.575,348	7.062
10	763.757,494 315.575,348	11	763.760,646 315.580,763	6.266
11	763.760,646 315.580,763	12	763.754,954 315.583,872	6.486
12	763.754,954 315.583,872	13	763.746,521 315.588,233	9.494
13	763.746,521 315.588,233	14	763.745,34 315.588,559	1.225
14	763.745,34 315.588,559	15	763.737,713 315.592,509	8.589
15	763.737,713 315.592,509	16	763.734,212 315.594,51	4.032
16	763.734,212 315.594,51	17	763.729,985 315.596,865	4.839
17	763.729,985 315.596,865	18	763.722,629 315.601,779	8.846
18	763.722,629 315.601,779	1	763.713,832 315.607,393	10.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1764, din 03/08/2004 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA DOBRE** 2) **COSTEA CRISTINA**, SOTI	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 102141 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.2083/05.08.2004.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSTEA DOBRE** 2) **COSTEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

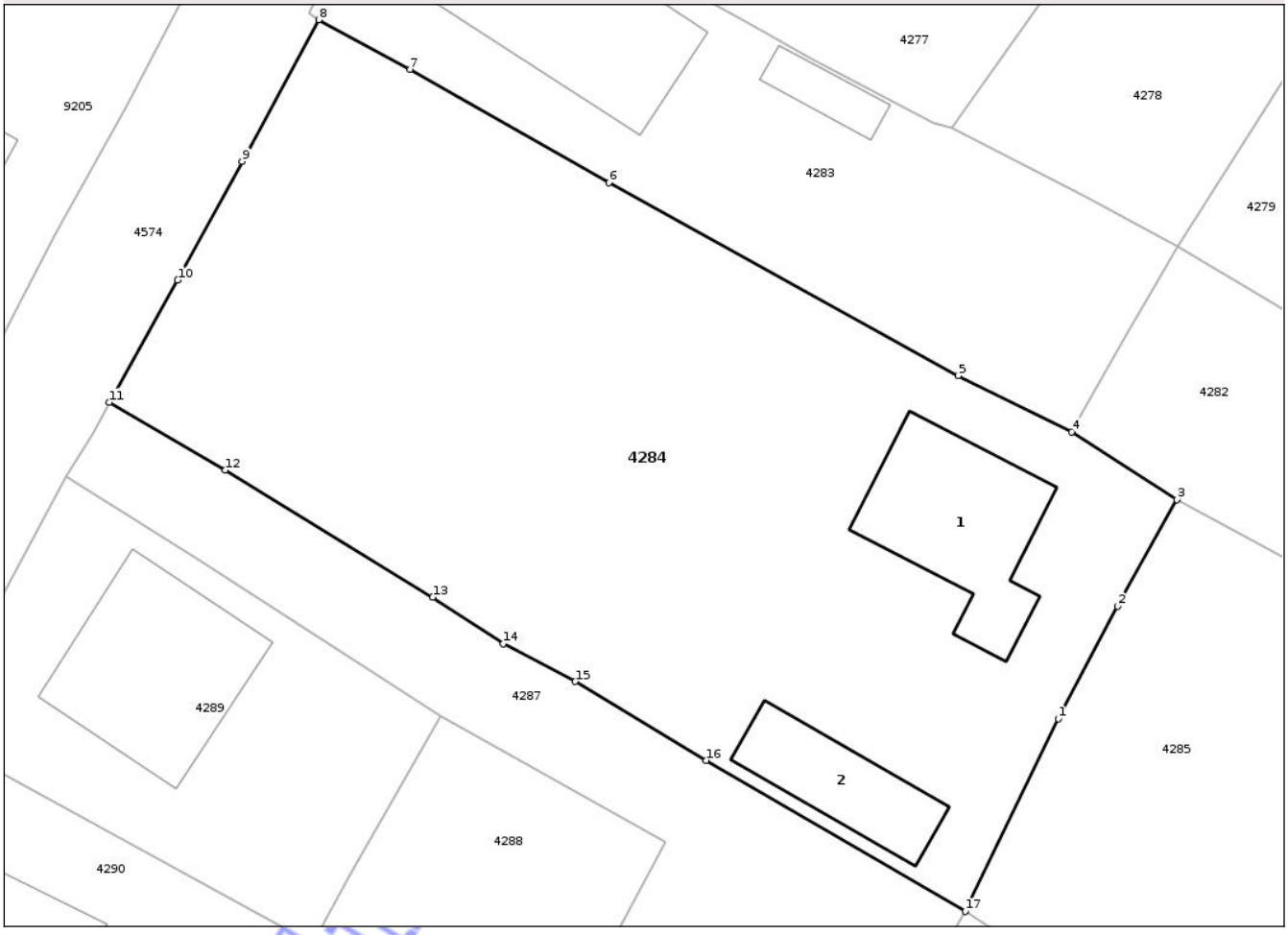
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	-	-	-	
2	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.753,194 315.551,228	2	763.756,91 315.558,289	7.979
2	763.756,91 315.558,289	3	763.760,597 315.564,964	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.760,597 315.564,964	4	763.754,016 315.569,202	7.828
4	763.754,016 315.569,202	5	763.746,903 315.572,718	7.935
5	763.746,903 315.572,718	6	763.725,014 315.584,808	25.006
6	763.725,014 315.584,808	7	763.712,553 315.591,889	14.332
7	763.712,553 315.591,889	8	763.706,832 315.594,994	6.509
8	763.706,832 315.594,994	9	763.702,02 315.586,126	10.089
9	763.702,02 315.586,126	10	763.697,991 315.578,692	8.456
10	763.697,991 315.578,692	11	763.693,719 315.571,048	8.757
11	763.693,719 315.571,048	12	763.700,973 315.566,806	8.403
12	763.700,973 315.566,806	13	763.713,966 315.558,843	15.239
13	763.713,966 315.558,843	14	763.718,408 315.555,938	5.308
14	763.718,408 315.555,938	15	763.722,903 315.553,565	5.083
15	763.722,903 315.553,565	16	763.731,128 315.548,634	9.59
16	763.731,128 315.548,634	17	763.747,353 315.539,178	18.779
17	763.747,353 315.539,178	1	763.753,194 315.551,228	13.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.760,597 315.564,964	2	763.756,91 315.558,289	7.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.756,91 315.558,289	3	763.753,194 315.551,228	7.979
3	763.753,194 315.551,228	4	763.747,353 315.539,178	13.391
4	763.747,353 315.539,178	5	763.755,461 315.533,956	9.644
5	763.755,461 315.533,956	6	763.768,225 315.526,317	14.875
6	763.768,225 315.526,317	7	763.772,067 315.523,924	4.526
7	763.772,067 315.523,924	8	763.783,669 315.516,962	13.531
8	763.783,669 315.516,962	9	763.787,907 315.514,69	4.809
9	763.787,907 315.514,69	10	763.791,25 315.519,875	6.169
10	763.791,25 315.519,875	11	763.795,653 315.527,038	8.408
11	763.795,653 315.527,038	12	763.798,736 315.531,952	5.801
12	763.798,736 315.531,952	13	763.804,315 315.540,614	10.303
13	763.804,315 315.540,614	14	763.786,499 315.550,223	20.242
14	763.786,499 315.550,223	15	763.786,727 315.550,768	0.591
15	763.786,727 315.550,768	16	763.776,879 315.556,115	11.206
16	763.776,879 315.556,115	17	763.767,173 315.561,398	11.051
17	763.767,173 315.561,398	1	763.760,597 315.564,964	7.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.012 Masurata: 1.609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 26/08/1997 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU JAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU JEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

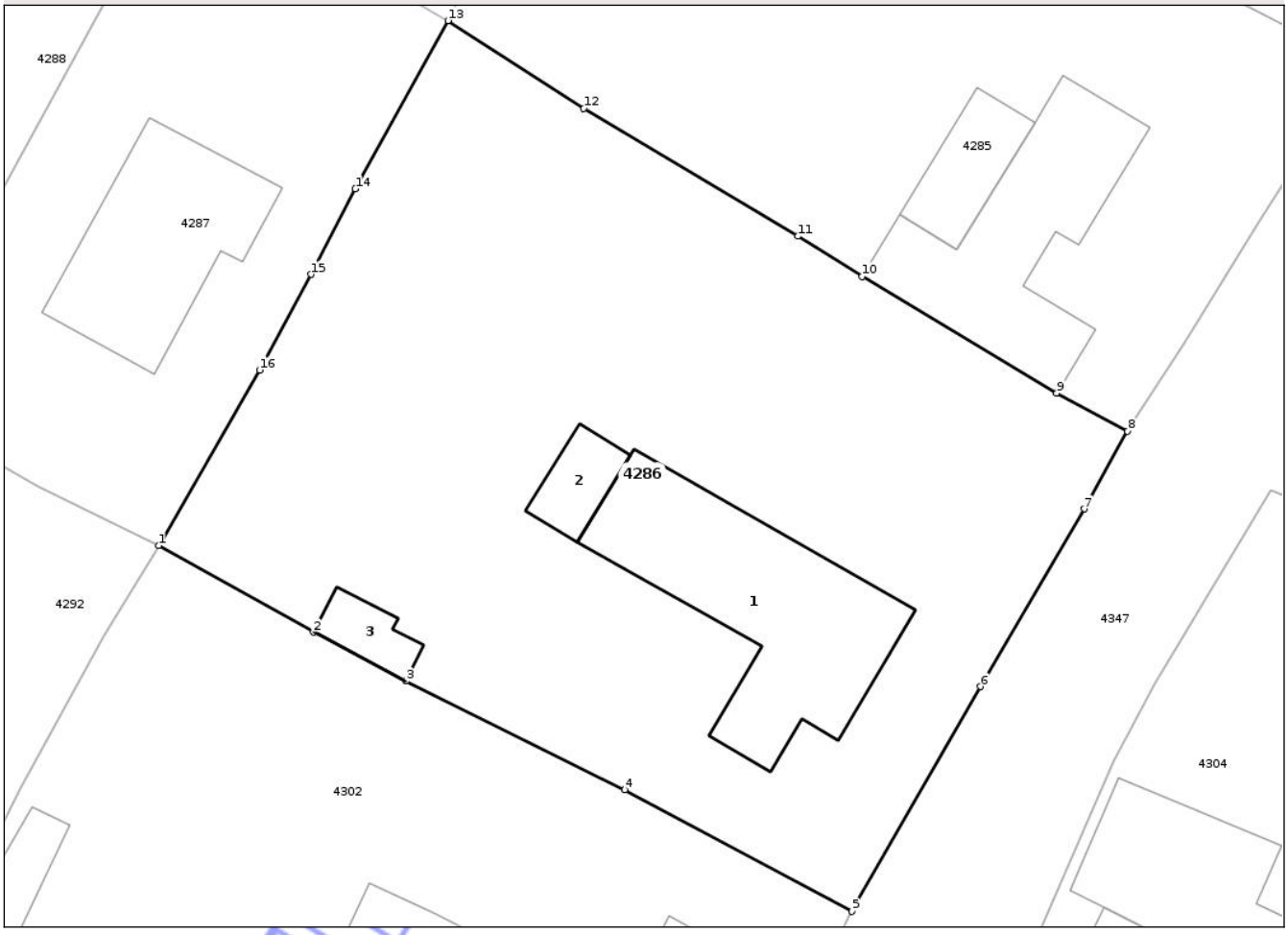
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.012 Masurata: 1.609	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.730,083 315.507,861	2	763.739,32 315.502,701	10.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.739,32 315.502,701	3	763.744,832 315.499,776	6.24
3	763.744,832 315.499,776	4	763.757,905 315.493,295	14.591
4	763.757,905 315.493,295	5	763.771,466 315.486,041	15.379
5	763.771,466 315.486,041	6	763.779,127 315.499,45	15.443
6	763.779,127 315.499,45	7	763.785,315 315.510,052	12.276
7	763.785,315 315.510,052	8	763.787,907 315.514,69	5.313
8	763.787,907 315.514,69	9	763.783,669 315.516,962	4.809
9	763.783,669 315.516,962	10	763.772,067 315.523,924	13.531
10	763.772,067 315.523,924	11	763.768,225 315.526,317	4.526
11	763.768,225 315.526,317	12	763.755,461 315.533,956	14.875
12	763.755,461 315.533,956	13	763.747,353 315.539,178	9.644
13	763.747,353 315.539,178	14	763.741,826 315.529,143	11.456
14	763.741,826 315.529,143	15	763.739,172 315.524,047	5.746
15	763.739,172 315.524,047	16	763.736,108 315.518,338	6.479
16	763.736,108 315.518,338	1	763.730,083 315.507,861	12.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.691,007 315.566,42	2	763.699,293 315.561,163	9.813
2	763.699,293 315.561,163	3	763.714,435 315.551,384	18.025
3	763.714,435 315.551,384	4	763.728,577 315.543,495	16.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.728,577 315.543,495	5	763.713,889 315.516,526	30.709
5	763.713,889 315.516,526	6	763.722,887 315.511,382	10.365
6	763.722,887 315.511,382	7	763.730,083 315.507,861	8.011
7	763.730,083 315.507,861	8	763.736,108 315.518,338	12.086
8	763.736,108 315.518,338	9	763.739,172 315.524,047	6.479
9	763.739,172 315.524,047	10	763.741,826 315.529,143	5.746
10	763.741,826 315.529,143	11	763.747,353 315.539,178	11.456
11	763.747,353 315.539,178	12	763.731,128 315.548,634	18.779
12	763.731,128 315.548,634	13	763.722,903 315.553,565	9.59
13	763.722,903 315.553,565	14	763.718,408 315.555,938	5.083
14	763.718,408 315.555,938	15	763.713,966 315.558,843	5.308
15	763.713,966 315.558,843	16	763.700,973 315.566,806	15.239
16	763.700,973 315.566,806	17	763.693,719 315.571,048	8.403
17	763.693,719 315.571,048	18	763.692,662 315.569,072	2.241
18	763.692,662 315.569,072	1	763.691,007 315.566,42	3.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.728,577 315.543,495	2	763.714,435 315.551,384	16.194
2	763.714,435 315.551,384	3	763.708,82 315.541,497	11.37
3	763.708,82 315.541,497	4	763.706,437 315.537,128	4.977
4	763.706,437 315.537,128	5	763.703,429 315.531,614	6.281
5	763.703,429 315.531,614	6	763.699,245 315.523,442	9.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.699,245 315.523,442	7	763.703,762 315.520,585	5.345
7	763.703,762 315.520,585	8	763.709,626 315.518,106	6.366
8	763.709,626 315.518,106	9	763.713,889 315.516,526	4.546
9	763.713,889 315.516,526	1	763.728,577 315.543,495	30.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 32A , LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101621	478	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 32A , LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46855 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2640, din 30/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101621 a imobilului cu numarul cadastral 101621 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100782 inscris in cartea funciara 100782;	A1
Act Notarial nr. 1567, din 22/06/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU REBEICA** 2) **FIERARU CONSTANTIN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100782/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18405 din 27/06/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FIERARU CONSTANTIN VASILE** 2) **FIERARU REBEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

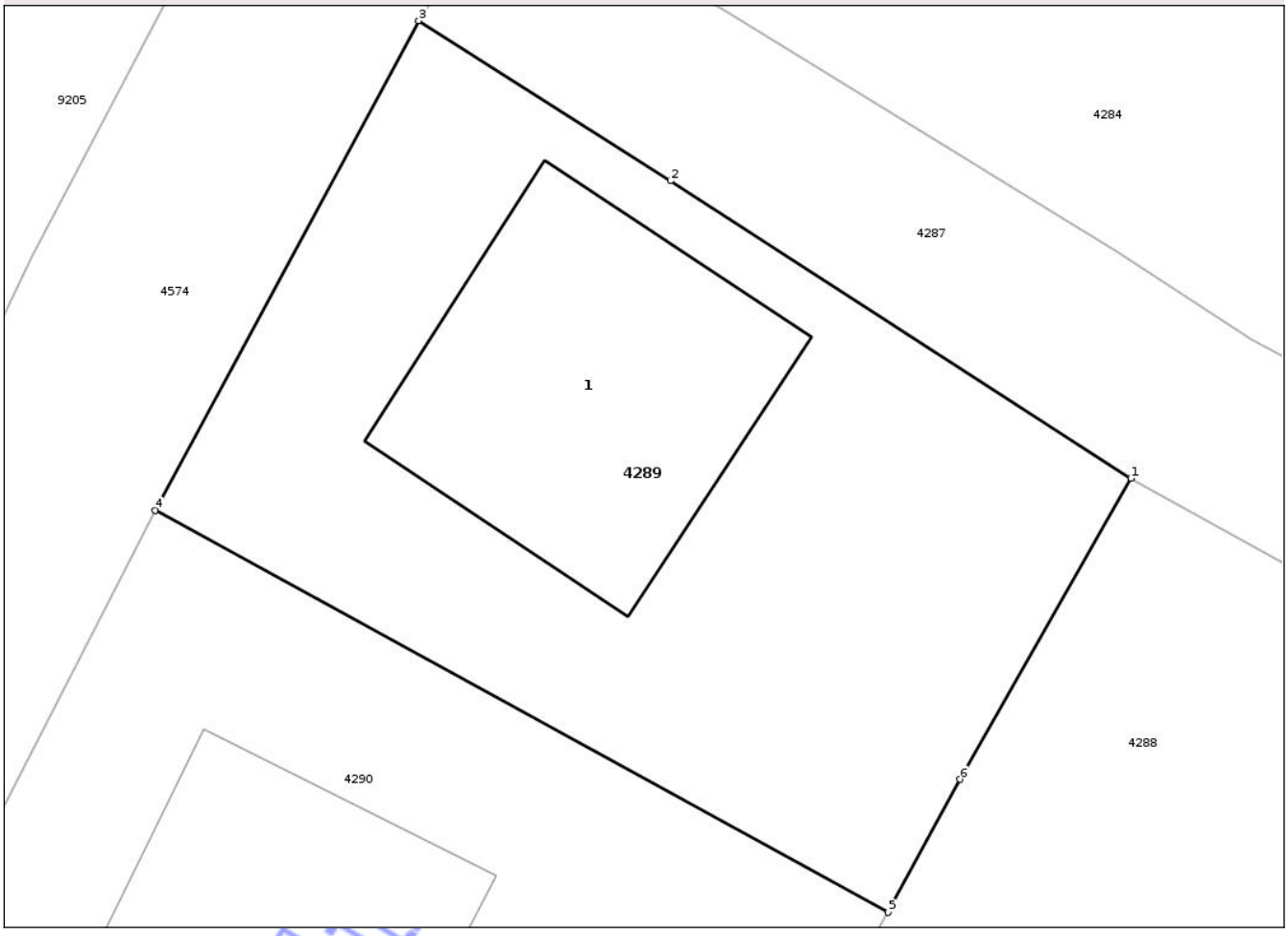
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101621	478	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.714,435 315.551,384	2	763.699,293 315.561,163	18.025
2	763.699,293 315.561,163	3	763.691,007 315.566,42	9.813
3	763.691,007 315.566,42	4	763.682,341 315.550,334	18.272
4	763.682,341 315.550,334	5	763.706,437 315.537,128	27.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.706,437 315.537,128	6	763.708,82 315.541,497	4.977
6	763.708,82 315.541,497	1	763.714,435 315.551,384	11.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101620	433	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46855 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2640, din 30/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101620 a imobilului cu numarul cadastral 101620 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100782 inscris in cartea funciara 100782;	A1
Act Notarial nr. 1567, din 22/06/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU REBEICA** 2) **FIERARU CONSTANTIN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100782/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18405 din 27/06/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FIERARU CONSTANTIN VASILE** 2) **FIERARU REBEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

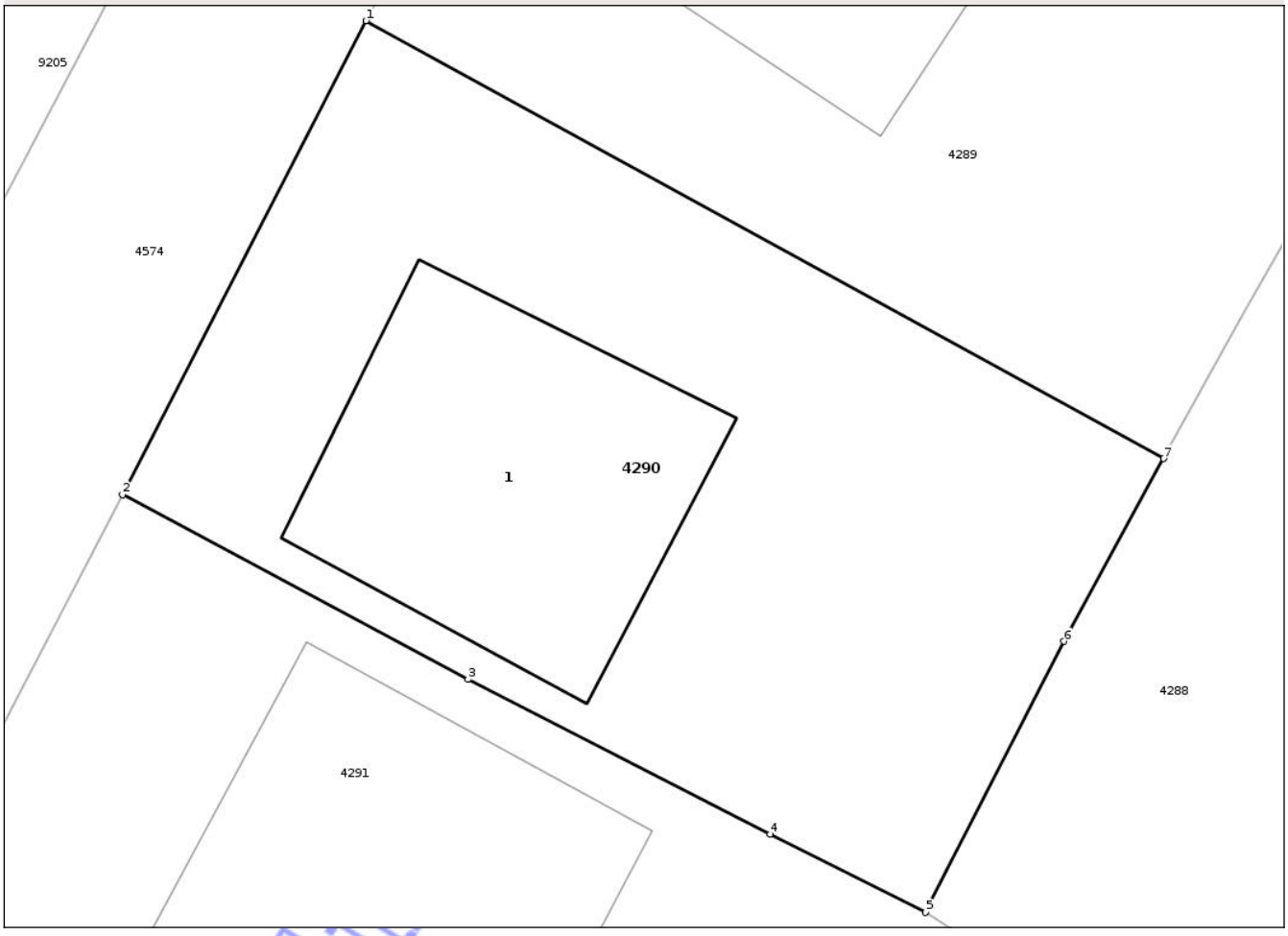
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101620	433	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.682,341 315.550,334	2	763.674,991 315.536,045	16.069
2	763.674,991 315.536,045	3	763.685,431 315.530,465	11.838
3	763.685,431 315.530,465	4	763.694,549 315.525,798	10.243
4	763.694,549 315.525,798	5	763.699,245 315.523,442	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.699,245 315.523,442	6	763.703,429 315.531,614	9.181
6	763.703,429 315.531,614	7	763.706,437 315.537,128	6.281
7	763.706,437 315.537,128	1	763.682,341 315.550,334	27.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.663,339 315.513,754	2	763.675,307 315.507,953	13.3
2	763.675,307 315.507,953	3	763.687,032 315.502,228	13.048
3	763.687,032 315.502,228	4	763.693,745 315.498,947	7.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.693,745 315.498,947	5	763.698,437 315.508,998	11.092
5	763.698,437 315.508,998	6	763.703,762 315.520,585	12.752
6	763.703,762 315.520,585	7	763.699,245 315.523,442	5.345
7	763.699,245 315.523,442	8	763.694,549 315.525,798	5.254
8	763.694,549 315.525,798	9	763.685,431 315.530,465	10.243
9	763.685,431 315.530,465	10	763.674,991 315.536,045	11.838
10	763.674,991 315.536,045	11	763.671,748 315.529,811	7.027
11	763.671,748 315.529,811	12	763.667,124 315.520,879	10.058
12	763.667,124 315.520,879	1	763.663,339 315.513,754	8.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.663,339 315.513,754	2	763.659,816 315.506,725	7.862
2	763.659,816 315.506,725	3	763.661,597 315.505,561	2.128
3	763.661,597 315.505,561	4	763.679,673 315.496,118	20.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.679,673 315.496,118	5	763.694,725 315.488,876	16.704
5	763.694,725 315.488,876	6	763.714,59 315.479,233	22.082
6	763.714,59 315.479,233	7	763.721,851 315.493,318	15.846
7	763.721,851 315.493,318	8	763.726,832 315.502,437	10.391
8	763.726,832 315.502,437	9	763.730,083 315.507,861	6.324
9	763.730,083 315.507,861	10	763.722,887 315.511,382	8.011
10	763.722,887 315.511,382	11	763.713,889 315.516,526	10.365
11	763.713,889 315.516,526	12	763.709,626 315.518,106	4.546
12	763.709,626 315.518,106	13	763.703,762 315.520,585	6.366
13	763.703,762 315.520,585	14	763.698,437 315.508,998	12.752
14	763.698,437 315.508,998	15	763.693,745 315.498,947	11.092
15	763.693,745 315.498,947	16	763.687,032 315.502,228	7.472
16	763.687,032 315.502,228	17	763.675,307 315.507,953	13.048
17	763.675,307 315.507,953	1	763.663,339 315.513,754	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.714,59 315.479,233	2	763.694,725 315.488,876	22.082
2	763.694,725 315.488,876	3	763.679,673 315.496,118	16.704
3	763.679,673 315.496,118	4	763.661,597 315.505,561	20.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.661,597 315.505,561	5	763.658,611 315.500,202	6.135
5	763.658,611 315.500,202	6	763.653,922 315.491,159	10.186
6	763.653,922 315.491,159	7	763.651,103 315.485,808	6.048
7	763.651,103 315.485,808	8	763.663,062 315.480,251	13.187
8	763.663,062 315.480,251	9	763.678,565 315.472,856	17.176
9	763.678,565 315.472,856	10	763.684,131 315.470,474	6.054
10	763.684,131 315.470,474	11	763.697,563 315.463,79	15.003
11	763.697,563 315.463,79	12	763.704,703 315.459,801	8.179
12	763.704,703 315.459,801	13	763.705,502 315.461,071	1.5
13	763.705,502 315.461,071	14	763.709,152 315.468,517	8.292
14	763.709,152 315.468,517	15	763.711,737 315.473,59	5.694
15	763.711,737 315.473,59	1	763.714,59 315.479,233	6.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

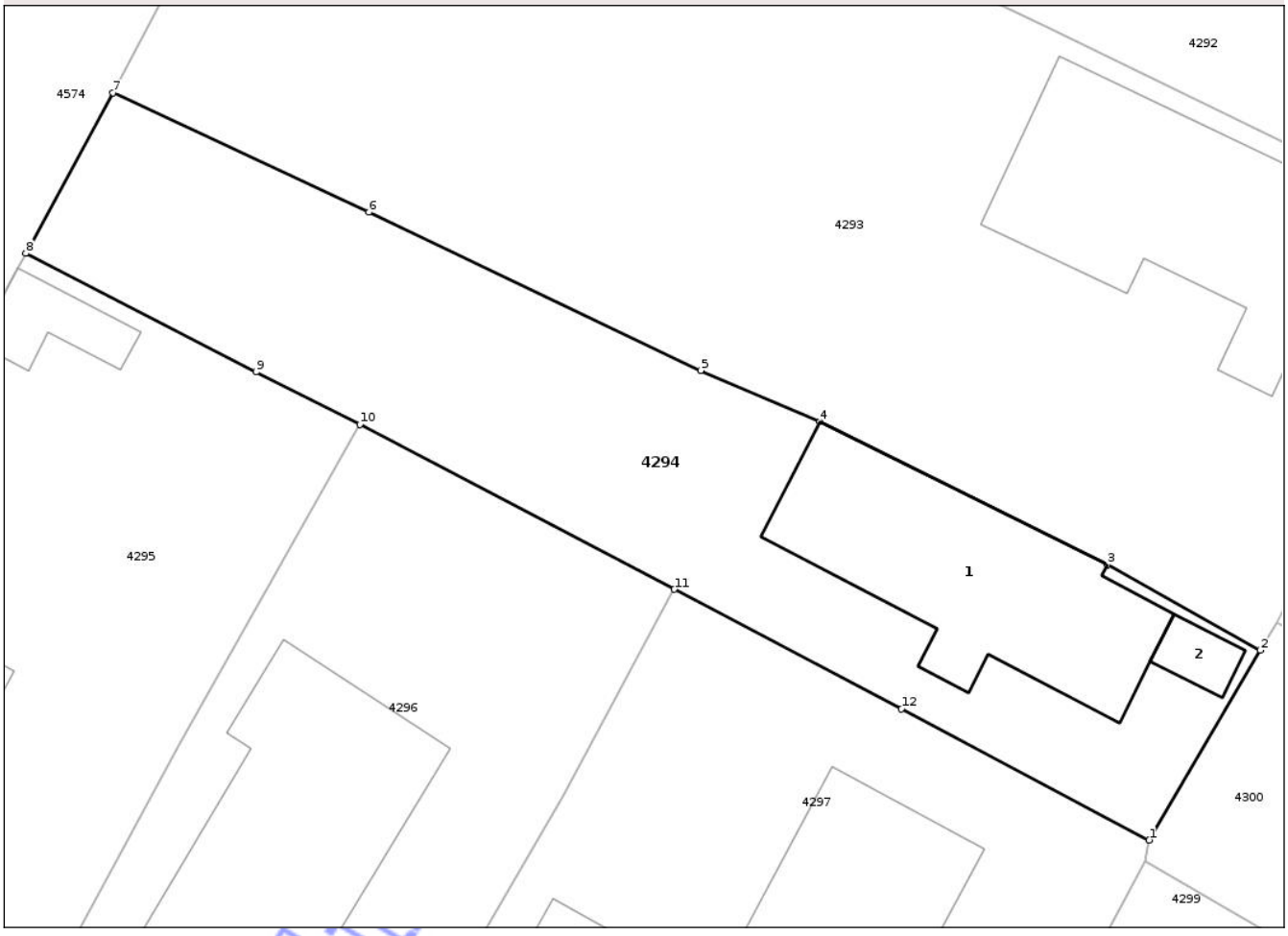
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.699,519 315.450,945	2	763.704,703 315.459,801	10.262
2	763.704,703 315.459,801	3	763.697,563 315.463,79	8.179
3	763.697,563 315.463,79	4	763.684,131 315.470,474	15.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.684,131 315.470,474	5	763.678,565 315.472,856	6.054
5	763.678,565 315.472,856	6	763.663,062 315.480,251	17.176
6	763.663,062 315.480,251	7	763.651,103 315.485,808	13.187
7	763.651,103 315.485,808	8	763.647,035 315.478,327	8.516
8	763.647,035 315.478,327	9	763.657,792 315.472,793	12.097
9	763.657,792 315.472,793	10	763.662,64 315.470,333	5.436
10	763.662,64 315.470,333	11	763.677,325 315.462,652	16.572
11	763.677,325 315.462,652	12	763.687,942 315.457,078	11.991
12	763.687,942 315.457,078	1	763.699,519 315.450,945	13.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.633,07 315.451,68	2	763.641,936 315.446,471	10.283
2	763.641,936 315.446,471	3	763.647,525 315.443,077	6.539
3	763.647,525 315.443,077	4	763.654,219 315.455,439	14.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.654,219 315.455,439	5	763.662,64 315.470,333	17.11
5	763.662,64 315.470,333	6	763.657,792 315.472,793	5.436
6	763.657,792 315.472,793	7	763.647,035 315.478,327	12.097
7	763.647,035 315.478,327	8	763.646,634 315.477,643	0.793
8	763.646,634 315.477,643	9	763.642,642 315.470,203	8.443
9	763.642,642 315.470,203	10	763.637,712 315.460,664	10.738
10	763.637,712 315.460,664	1	763.633,07 315.451,68	10.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.662,64 315.470,333	2	763.654,219 315.455,439	17.11
2	763.654,219 315.455,439	3	763.647,525 315.443,077	14.058
3	763.647,525 315.443,077	4	763.657,431 315.436,946	11.65
4	763.657,431 315.436,946	5	763.662,043 315.434,351	5.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.662,043 315.434,351	6	763.668,342 315.446,445	13.636
6	763.668,342 315.446,445	7	763.672,157 315.453,091	7.663
7	763.672,157 315.453,091	8	763.677,325 315.462,652	10.868
8	763.677,325 315.462,652	1	763.662,64 315.470,333	16.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.677,325 315.462,652	2	763.672,157 315.453,091	10.868
2	763.672,157 315.453,091	3	763.668,342 315.446,445	7.663
3	763.668,342 315.446,445	4	763.662,043 315.434,351	13.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.662,043 315.434,351	5	763.673,741 315.427,558	13.527
5	763.673,741 315.427,558	6	763.683,908 315.421,329	11.923
6	763.683,908 315.421,329	7	763.689,251 315.431,645	11.618
7	763.689,251 315.431,645	8	763.694,289 315.440,696	10.359
8	763.694,289 315.440,696	9	763.699,32 315.449,95	10.533
9	763.699,32 315.449,95	10	763.699,519 315.450,945	1.015
10	763.699,519 315.450,945	11	763.687,942 315.457,078	13.101
11	763.687,942 315.457,078	1	763.677,325 315.462,652	11.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.683,908 315.421,329	2	763.695,816 315.413,972	13.997
2	763.695,816 315.413,972	3	763.708,258 315.406,308	14.613
3	763.708,258 315.406,308	4	763.715,654 315.401,721	8.703
4	763.715,654 315.401,721	5	763.725,182 315.395,847	11.193
5	763.725,182 315.395,847	6	763.730,13 315.405,445	10.798
6	763.730,13 315.405,445	7	763.735,077 315.415,144	10.888
7	763.735,077 315.415,144	8	763.722,877 315.423,053	14.539
8	763.722,877 315.423,053	9	763.710,812 315.431,152	14.531
9	763.710,812 315.431,152	10	763.704,637 315.434,777	7.16
10	763.704,637 315.434,777	11	763.694,289 315.440,696	11.921
11	763.694,289 315.440,696	12	763.689,251 315.431,645	10.359
12	763.689,251 315.431,645	1	763.683,908 315.421,329	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.735,077 315.415,144	2	763.737,805 315.420,092	5.65
2	763.737,805 315.420,092	3	763.740,849 315.426,577	7.164
3	763.740,849 315.426,577	4	763.733,438 315.430,776	8.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.733,438 315.430,776	5	763.725,152 315.435,452	9.514
5	763.725,152 315.435,452	6	763.716,663 315.439,976	9.619
6	763.716,663 315.439,976	7	763.699,32 315.449,95	20.007
7	763.699,32 315.449,95	8	763.694,289 315.440,696	10.533
8	763.694,289 315.440,696	9	763.704,637 315.434,777	11.921
9	763.704,637 315.434,777	10	763.710,812 315.431,152	7.16
10	763.710,812 315.431,152	11	763.722,877 315.423,053	14.531
11	763.722,877 315.423,053	1	763.735,077 315.415,144	14.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

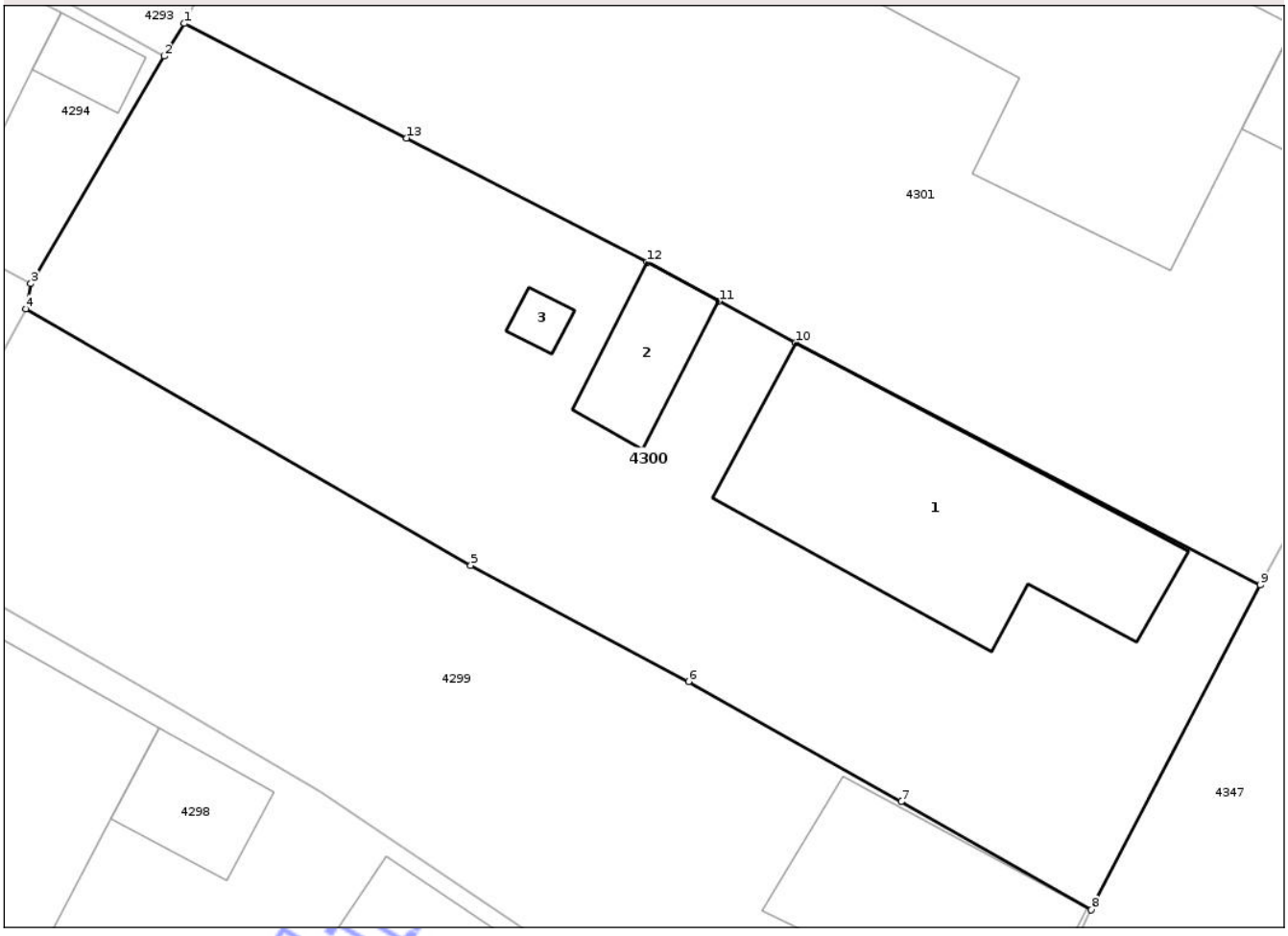
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.705,502 315.461,071	2	763.704,703 315.459,801	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.704,703 315.459,801	3	763.699,519 315.450,945	10.262
3	763.699,519 315.450,945	4	763.699,32 315.449,95	1.015
4	763.699,32 315.449,95	5	763.716,663 315.439,976	20.007
5	763.716,663 315.439,976	6	763.725,152 315.435,452	9.619
6	763.725,152 315.435,452	7	763.733,438 315.430,776	9.514
7	763.733,438 315.430,776	8	763.740,849 315.426,577	8.518
8	763.740,849 315.426,577	9	763.747,434 315.439,213	14.249
9	763.747,434 315.439,213	10	763.729,316 315.448,647	20.427
10	763.729,316 315.448,647	11	763.726,341 315.450,259	3.384
11	763.726,341 315.450,259	12	763.723,527 315.451,784	3.201
12	763.723,527 315.451,784	13	763.714,167 315.456,609	10.53
13	763.714,167 315.456,609	1	763.705,502 315.461,071	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

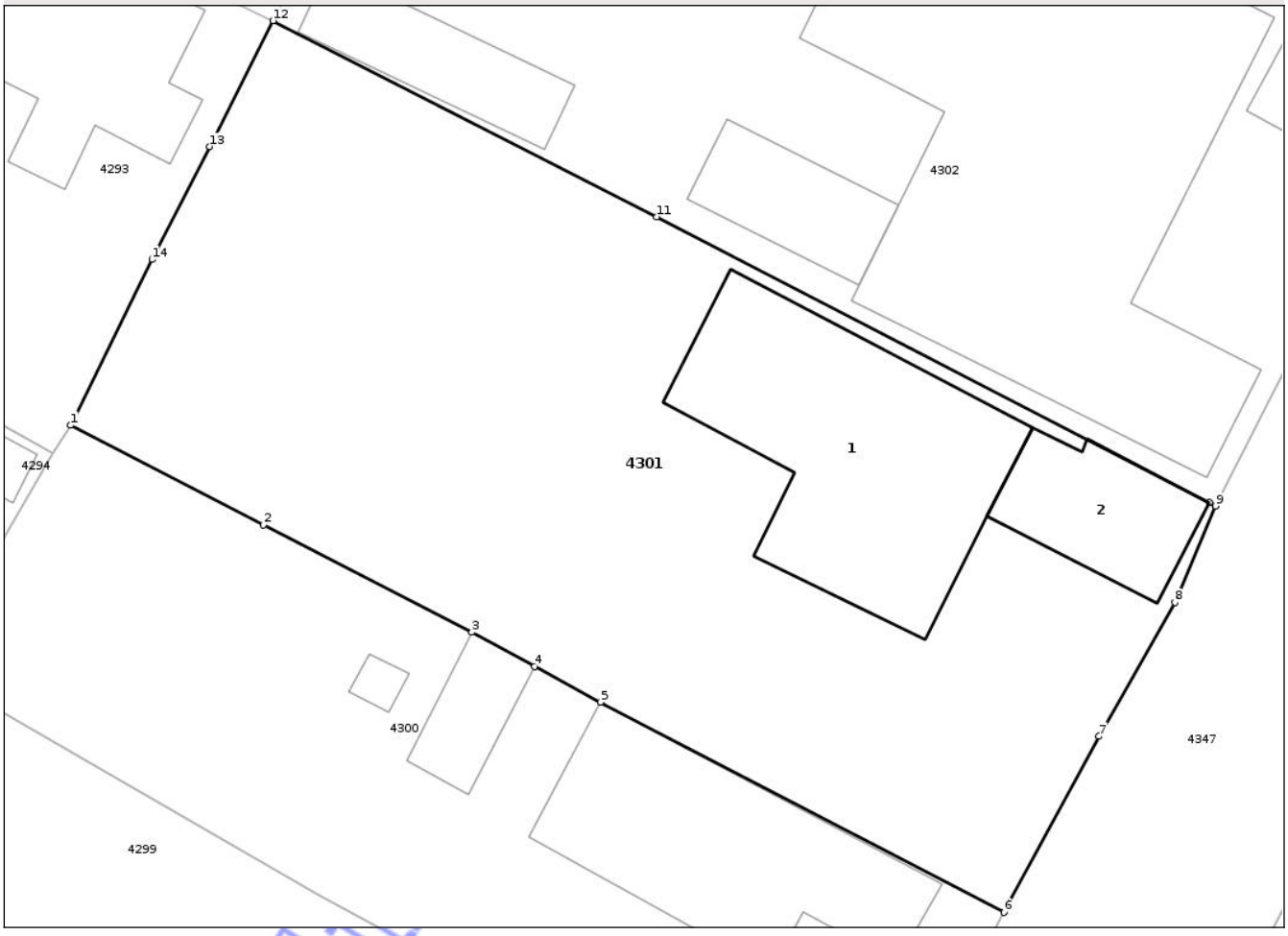
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.705,502 315.461,071	2	763.714,167 315.456,609	9.746
2	763.714,167 315.456,609	3	763.723,527 315.451,784	10.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.723,527 315.451,784	4	763.726,341 315.450,259	3.201
4	763.726,341 315.450,259	5	763.729,316 315.448,647	3.384
5	763.729,316 315.448,647	6	763.747,434 315.439,213	20.427
6	763.747,434 315.439,213	7	763.751,714 315.447,116	8.988
7	763.751,714 315.447,116	8	763.755,133 315.453,122	6.911
8	763.755,133 315.453,122	9	763.756,942 315.457,454	4.695
9	763.756,942 315.457,454	10	763.756,687 315.457,619	0.304
10	763.756,687 315.457,619	11	763.731,842 315.470,436	27.956
11	763.731,842 315.470,436	12	763.714,59 315.479,233	19.365
12	763.714,59 315.479,233	13	763.711,737 315.473,59	6.323
13	763.711,737 315.473,59	14	763.709,152 315.468,517	5.694
14	763.709,152 315.468,517	1	763.705,502 315.461,071	8.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102274	Din acte: 1.515 Masurata: 1.526	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuința, parter, edificată din bca, acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică, suprafaţa construită desfăşurată=311mp.
A1.2	102274-C2	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Magazie, parter, edificată din bca, acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=78 mp.
A1.3	102274-C3	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, parter, edificată din bca, acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată=35mp.
A1.4	102274-C4	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, parter, edificat din bca, acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=74 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19162 / 19/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1344, din 13/10/2022 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Sentinta civila.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU CONSTANTIN-VASILE** 2) **FIERARU REBEICA**	
Act Administrativ nr. CF 4235, din 17/05/2023 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare fiscala adaugat in urma referatului de completare la dosarul cu nr. 19162 din data de 19.04.2023.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIERARU REBEICA** 2) **FIERARU CONSTANTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără drept de circulație civilă

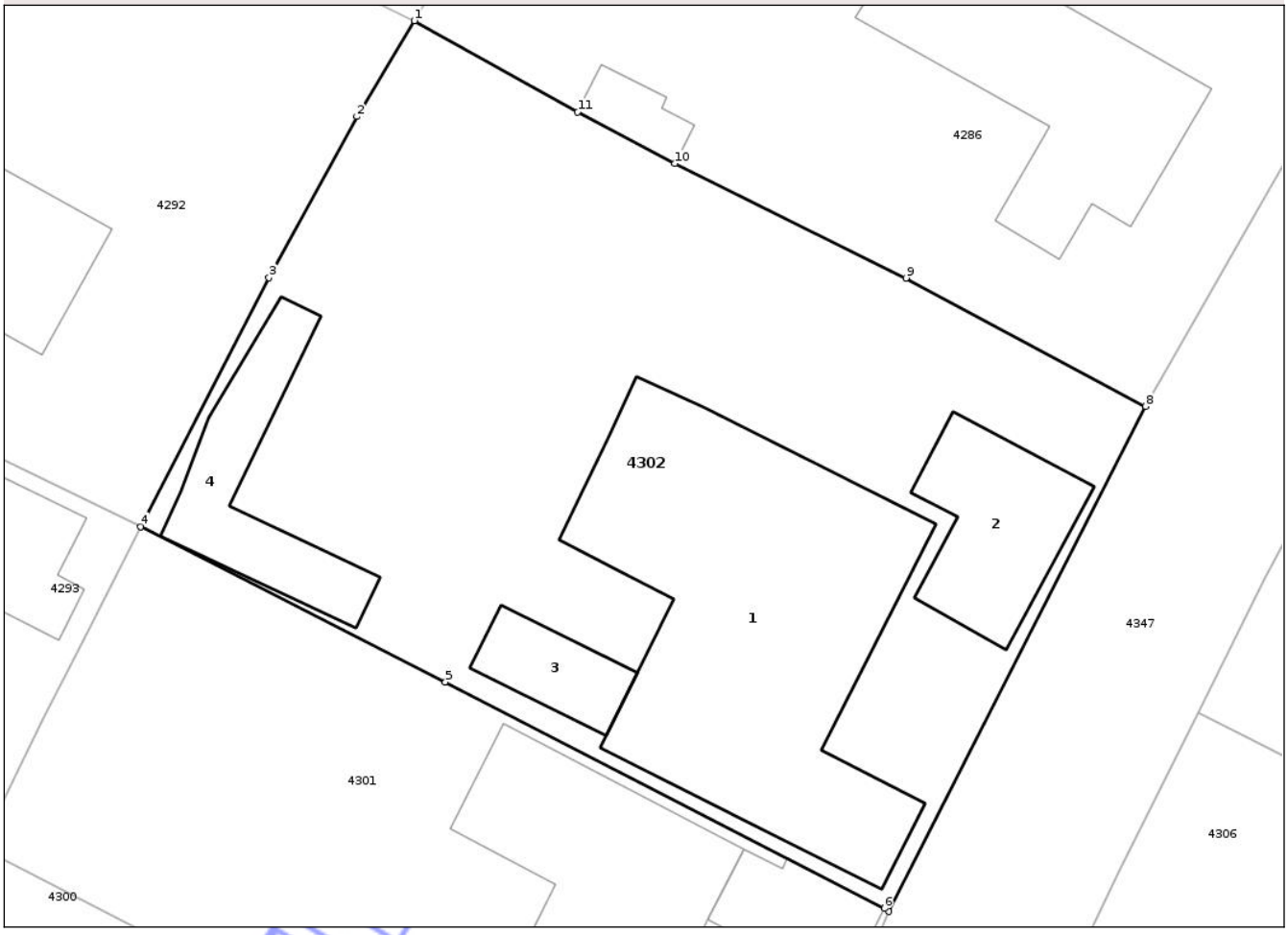
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102274	Din acte: 1.515 Masurata: 1.526	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 304 Masurata: 337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Locuinţa, parter, edificată din bca, acoperită cu ţiglă, nu are certificat de performanţă energetică, suprafaţa construită desfăşurată=311mp.
A1.2	102274-C2	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Magazie, parter, edificată din bca, acoperită cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=78 mp.
A1.3	102274-C3	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, parter, edificată din bca, acoperită cu tablă, suprafaţa construită desfăşurată=35mp.
A1.4	102274-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd, parter, edificat din bca, acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată=74 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.730,083 315.507,861	2	763.726,832 315.502,437	6.324
2	763.726,832 315.502,437	3	763.721,851 315.493,318	10.391
3	763.721,851 315.493,318	4	763.714,59 315.479,233	15.846
4	763.714,59 315.479,233	5	763.731,842 315.470,436	19.365
5	763.731,842 315.470,436	6	763.756,687 315.457,619	27.956
6	763.756,687 315.457,619	7	763.756,942 315.457,454	0.304
7	763.756,942 315.457,454	8	763.771,466 315.486,041	32.065
8	763.771,466 315.486,041	9	763.757,905 315.493,295	15.379
9	763.757,905 315.493,295	10	763.744,832 315.499,776	14.591
10	763.744,832 315.499,776	11	763.739,32 315.502,701	6.24
11	763.739,32 315.502,701	1	763.730,083 315.507,861	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32602 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1916, din 28/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU NINA** 2) **BANCIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220105 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2023 emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR (Incheiere incetare executare silita);		
C2	Se radiaza din partea C.1 urmarirea silita emisa in dosarul de executare silita nr. 155/SME/2021 emis in data de 10.10.2022 de BEJ Spineanu Marius Eleodor, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului BANCIU IONEL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

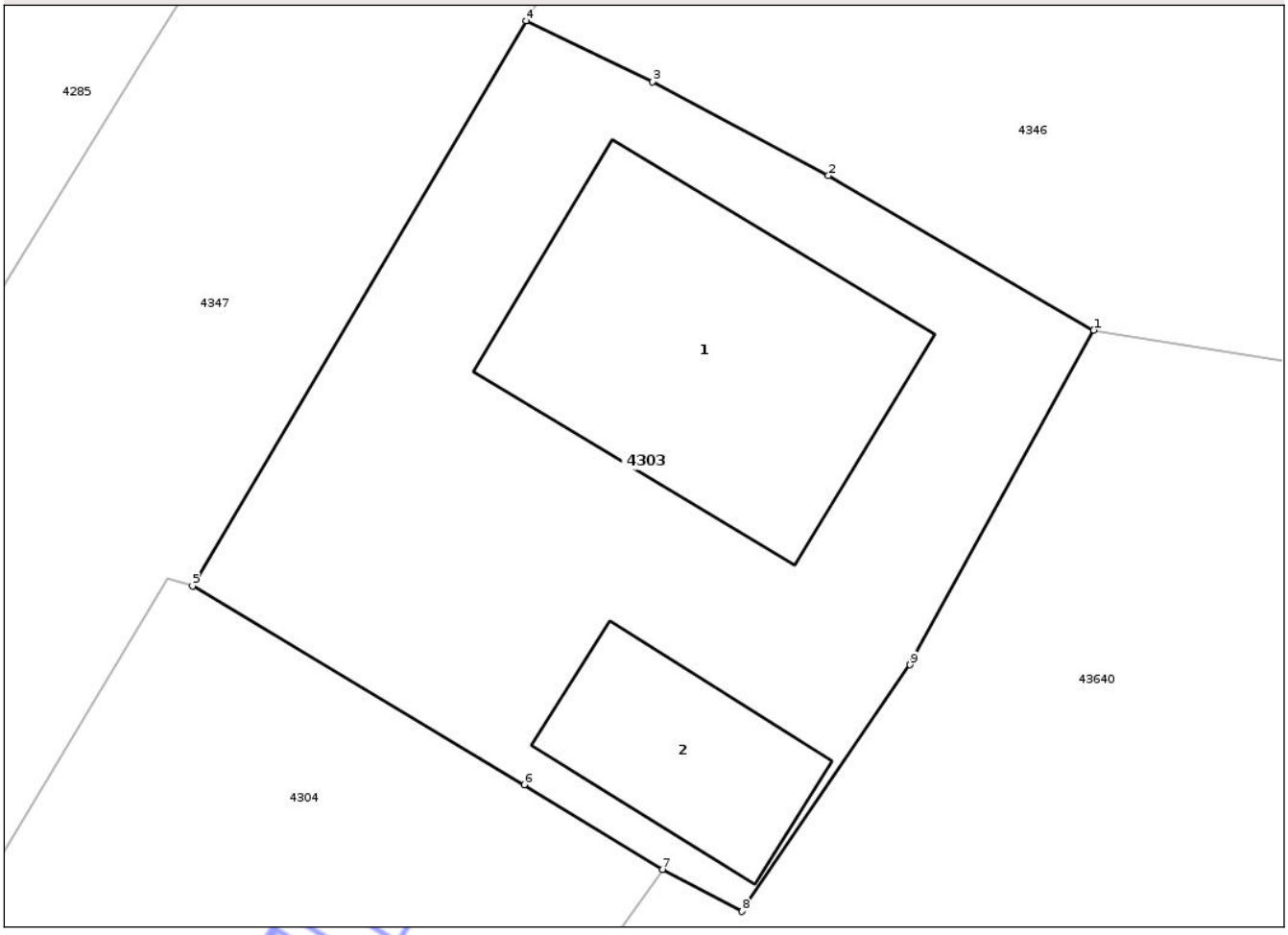
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	Din acte: 400 Masurata: 414	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.824,887 315.518,766	2	763.816,732 315.523,509	9.434
2	763.816,732 315.523,509	3	763.811,338 315.526,399	6.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.811,338 315.526,399	4	763.807,449 315.528,269	4.315
4	763.807,449 315.528,269	5	763.797,198 315.510,913	20.157
5	763.797,198 315.510,913	6	763.807,393 315.504,801	11.887
6	763.807,393 315.504,801	7	763.811,642 315.502,202	4.981
7	763.811,642 315.502,202	8	763.814,086 315.500,914	2.763
8	763.814,086 315.500,914	9	763.819,245 315.508,486	9.162
9	763.819,245 315.508,486	1	763.824,887 315.518,766	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

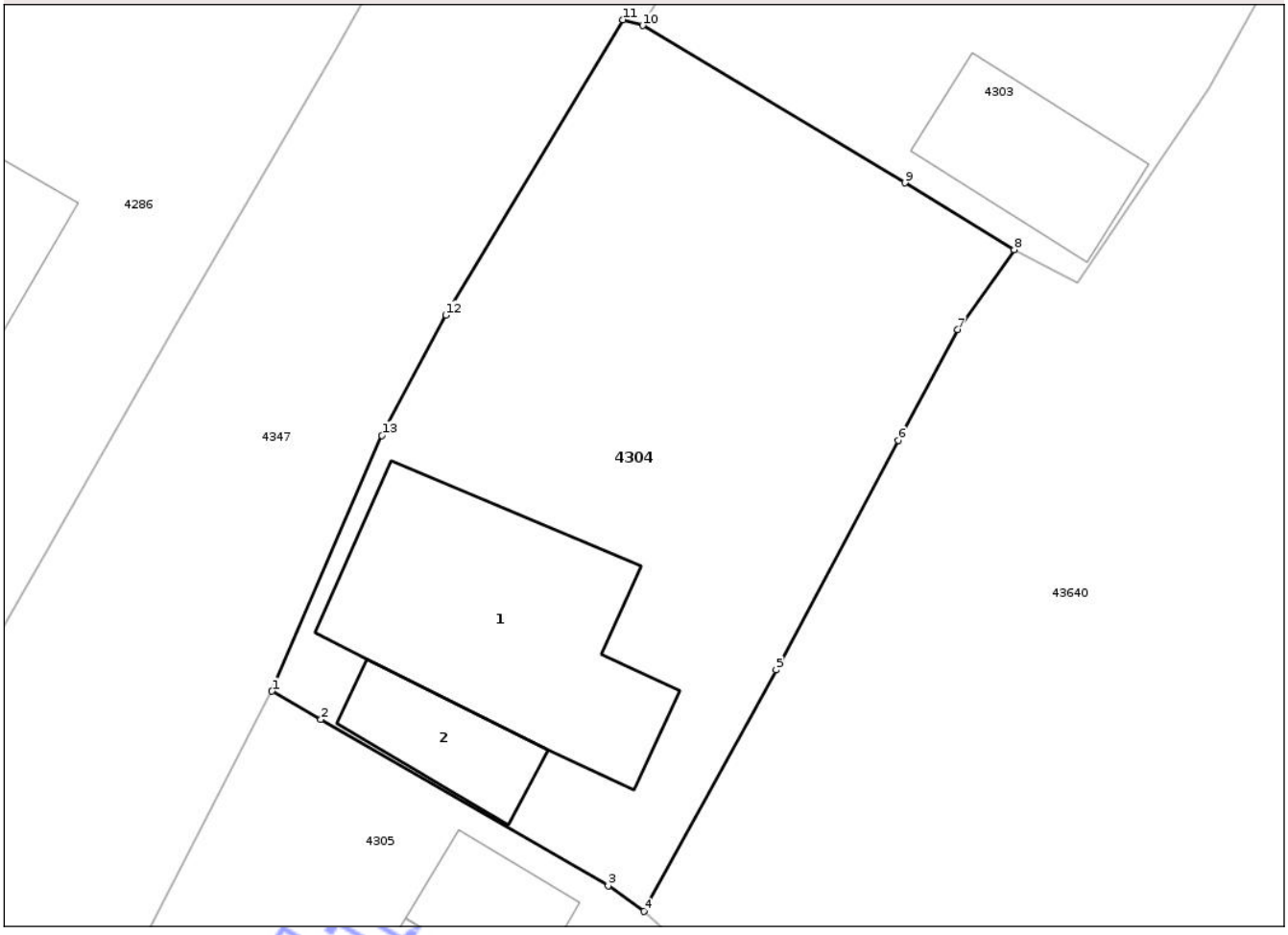
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.782,782 315.485,057	2	763.784,682 315.483,956	2.196
2	763.784,682 315.483,956	3	763.795,859 315.477,506	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.795,859 315.477,506	4	763.797,24 315.476,503	1.707
4	763.797,24 315.476,503	5	763.802,382 315.485,88	10.694
5	763.802,382 315.485,88	6	763.807,13 315.494,805	10.109
6	763.807,13 315.494,805	7	763.809,451 315.499,099	4.881
7	763.809,451 315.499,099	8	763.811,642 315.502,202	3.799
8	763.811,642 315.502,202	9	763.807,393 315.504,801	4.981
9	763.807,393 315.504,801	10	763.797,198 315.510,913	11.887
10	763.797,198 315.510,913	11	763.796,422 315.511,136	0.807
11	763.796,422 315.511,136	12	763.789,539 315.499,661	13.381
12	763.789,539 315.499,661	13	763.787,054 315.494,992	5.289
13	763.787,054 315.494,992	1	763.782,782 315.485,057	10.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6 , Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100770	689	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100770-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6 , Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; 6 CAMERE+1BAIE+1 HOL AC 1974 CHIRPIC +LEMN+TIGLA FARA CERTIFICATDE PERFOMANTA ENERGETICA
A1.2	100770-C2	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6 , Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; AC 1983 CHIRPIC+INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100770-C3	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6 , Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AC 1976 CHIRPIC+INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
872 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 150, din 18/01/2012 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100770 a imobilului cu numarul cadastral 100770/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100765 inscris in cartea funciara 100765;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 18303/764, din 01/02/1994 emis de CJPSDDPAT CONSTANTA (act administrativ nr. 4072/12-07-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 4050/11-07-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cu titlu de edificare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANCIU TUDORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100765/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 17564 din 14/07/2011; Act notarial nr. 150, din 18.01.2012, emis de BNP MIHAESCU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7883 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. D 1177/2016, din 20/03/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C1	Se respinge cererea de notare a inceperii urmarii silite in baza dosarului de executare nr.1177/2016 - B.E.J. Bogatie Laura Silvia, privind debitorul IVANCIU CONSTANTIN, conform art.893. Cod Civil, art.29 (1) lit.c din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din arhiva OCPI Constanta

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100770	689	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100770-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; 6 CAMERE+1BAIE+1 HOL AC 1974 CHIRPIC +LEMN+TIGLA FARA CERTIFICATDE PERFOMANTA ENERGETICA
A1.2	100770-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; AC 1983 CHIRPIC+INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100770-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; AC 1976 CHIRPIC+INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.798,889 315.455,009	2	763.789,155 315.460,699	11.275
2	763.789,155 315.460,699	3	763.779,857 315.465,959	10.683
3	763.779,857 315.465,959	4	763.774,459 315.468,672	6.041
4	763.774,459 315.468,672	5	763.770,025 315.459,819	9.901
5	763.770,025 315.459,819	6	763.766,64 315.452,828	7.767
6	763.766,64 315.452,828	7	763.763,911 315.446,802	6.615
7	763.763,911 315.446,802	8	763.767,539 315.444,59	4.249
8	763.767,539 315.444,59	9	763.783,303 315.435,123	18.388
9	763.783,303 315.435,123	10	763.787,167 315.432,89	4.463
10	763.787,167 315.432,89	11	763.789,211 315.436,836	4.444
11	763.789,211 315.436,836	12	763.794,763 315.446,494	11.14
12	763.794,763 315.446,494	13	763.796,742 315.450,693	4.642
13	763.796,742 315.450,693	1	763.798,889 315.455,009	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

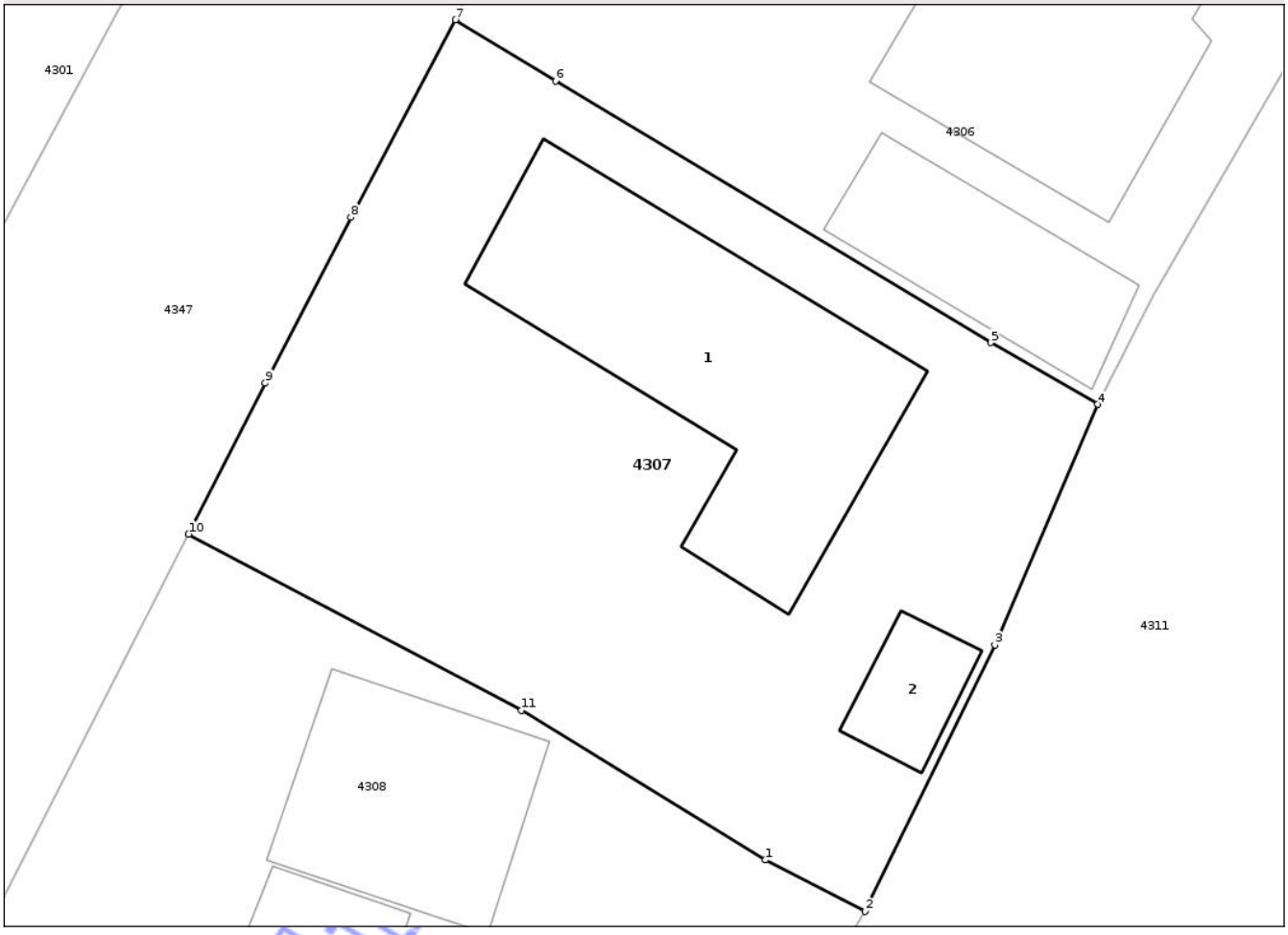
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.775,133 315.416,41	2	763.778,752 315.414,552	4.068
2	763.778,752 315.414,552	3	763.783,453 315.424,187	10.721
3	763.783,453 315.424,187	4	763.787,167 315.432,89	9.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.787,167 315.432,89	5	763.783,303 315.435,123	4.463
5	763.783,303 315.435,123	6	763.767,539 315.444,59	18.388
6	763.767,539 315.444,59	7	763.763,911 315.446,802	4.249
7	763.763,911 315.446,802	8	763.760,122 315.439,659	8.086
8	763.760,122 315.439,659	9	763.757,029 315.433,66	6.749
9	763.757,029 315.433,66	10	763.754,254 315.428,199	6.126
10	763.754,254 315.428,199	11	763.766,311 315.421,834	13.634
11	763.766,311 315.421,834	1	763.775,133 315.416,41	10.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.766,311 315.421,834	2	763.754,254 315.428,199	13.634
2	763.754,254 315.428,199	3	763.747,115 315.414,176	15.736
3	763.747,115 315.414,176	4	763.765,712 315.404,334	21.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.765,712 315.404,334	5	763.771,301 315.401,431	6.298
5	763.771,301 315.401,431	6	763.772,631 315.404,186	3.059
6	763.772,631 315.404,186	7	763.778,752 315.414,552	12.038
7	763.778,752 315.414,552	8	763.775,133 315.416,41	4.068
8	763.775,133 315.416,41	1	763.766,311 315.421,834	10.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.760,01 315.393,649	2	763.752,873 315.395,468	7.365
2	763.752,873 315.395,468	3	763.748,727 315.387,47	9.009
3	763.748,727 315.387,47	4	763.744,268 315.380,556	8.227
4	763.744,268 315.380,556	5	763.751,59 315.373,65	10.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.751,59 315.373,65	6	763.754,765 315.371,042	4.109
6	763.754,765 315.371,042	7	763.762,862 315.384,113	15.376
7	763.762,862 315.384,113	8	763.766,187 315.390,835	7.499
8	763.766,187 315.390,835	9	763.771,301 315.401,431	11.766
9	763.771,301 315.401,431	10	763.765,712 315.404,334	6.298
10	763.765,712 315.404,334	1	763.760,01 315.393,649	12.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102560	1.808	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; suprafata masurata din CF hartie 1734,92 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102560-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.3	102560-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123085 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102560/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101738/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1515, din 28/05/2002 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MARIN MARIAN** 2) **MARIN DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101738/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1545 din 29/05/2002; (provenita din conversia CF 204)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102560	1.808	suprafata masurata din CF hartie 1734,92 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102560-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.3	102560-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.754,765 315.371,042	2	763.766,074 315.361,092	15.063
3	763.768,321 315.364,568	4	763.777,178 315.378,847	16.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.766,074 315.361,092	3	763.768,321 315.364,568	4.139
4	763.777,178 315.378,847	5	763.783,041 315.389,177	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.783,041 315.389,177	6	763.790,729 315.402,682	15.54
7	763.798,31 315.416,887	8	763.811,029 315.441,064	27.318
9	763.819,869 315.456,129	10	763.816,16 315.460,913	6.053
11	763.806,434 315.468,279	12	763.798,889 315.455,009	15.265
13	763.796,742 315.450,693	14	763.794,763 315.446,494	4.642
15	763.789,211 315.436,836	16	763.787,167 315.432,89	4.444
17	763.783,453 315.424,187	18	763.778,752 315.414,552	10.721
19	763.772,631 315.404,186	20	763.771,301 315.401,431	3.059
21	763.766,187 315.390,835	22	763.762,862 315.384,113	7.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.790,729 315.402,682	7	763.798,31 315.416,887	16.101
8	763.811,029 315.441,064	9	763.819,869 315.456,129	17.467
10	763.816,16 315.460,913	11	763.806,434 315.468,279	12.201
12	763.798,889 315.455,009	13	763.796,742 315.450,693	4.821
14	763.794,763 315.446,494	15	763.789,211 315.436,836	11.14
16	763.787,167 315.432,89	17	763.783,453 315.424,187	9.462
18	763.778,752 315.414,552	19	763.772,631 315.404,186	12.038
20	763.771,301 315.401,431	21	763.766,187 315.390,835	11.766
22	763.762,862 315.384,113	1	763.754,765 315.371,042	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/538, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

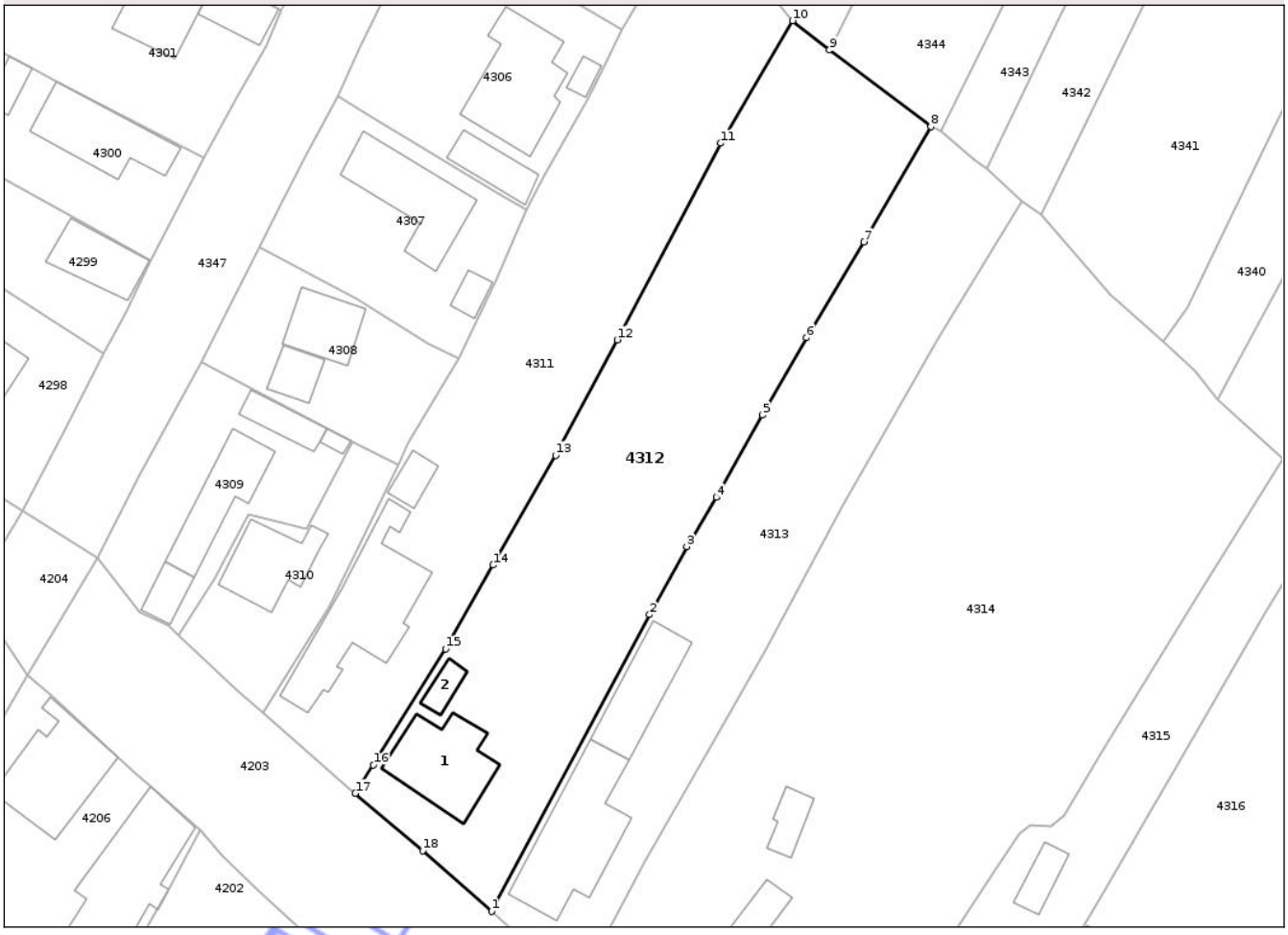
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.250	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	13	154	-	
2	arabil	DA	1.576	13	154/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.782,833 315.346,576	2	763.802,264 315.383,063	41.338
2	763.802,264 315.383,063	3	763.806,836 315.391,431	9.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.806,836 315.391,431	4	763.810,498 315.397,488	7.078
4	763.810,498 315.397,488	5	763.816,147 315.407,614	11.595
5	763.816,147 315.407,614	6	763.821,61 315.417,139	10.98
6	763.821,61 315.417,139	7	763.828,624 315.428,907	13.7
7	763.828,624 315.428,907	8	763.836,881 315.443,097	16.417
8	763.836,881 315.443,097	9	763.824,394 315.452,526	15.647
9	763.824,394 315.452,526	10	763.819,869 315.456,129	5.784
10	763.819,869 315.456,129	11	763.811,029 315.441,064	17.467
11	763.811,029 315.441,064	12	763.798,31 315.416,887	27.318
12	763.798,31 315.416,887	13	763.790,729 315.402,682	16.101
13	763.790,729 315.402,682	14	763.783,041 315.389,177	15.54
14	763.783,041 315.389,177	15	763.777,178 315.378,847	11.878
15	763.777,178 315.378,847	16	763.768,321 315.364,568	16.803
16	763.768,321 315.364,568	17	763.766,074 315.361,092	4.139
17	763.766,074 315.361,092	18	763.774,369 315.354,054	10.878
18	763.774,369 315.354,054	1	763.782,833 315.346,576	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 03/02/1994 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSCOI MARIA** 2) **PUSCOI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PUSCOI MARIA** 2) **PUSCOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.571	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.782,833 315.346,576	2	763.793,372 315.337,091	14.179
2	763.793,372 315.337,091	3	763.801,737 315.352,703	17.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.801,737 315.352,703	4	763.809,208 315.365,904	15.168
4	763.809,208 315.365,904	5	763.816,633 315.378,704	14.798
5	763.816,633 315.378,704	6	763.825,932 315.396,327	19.926
6	763.825,932 315.396,327	7	763.837,852 315.417,183	24.022
7	763.837,852 315.417,183	8	763.848,102 315.433,917	19.624
8	763.848,102 315.433,917	9	763.843,765 315.437,966	5.933
9	763.843,765 315.437,966	10	763.842,218 315.438,931	1.823
10	763.842,218 315.438,931	11	763.838,079 315.442,541	5.492
11	763.838,079 315.442,541	12	763.836,881 315.443,097	1.321
12	763.836,881 315.443,097	13	763.828,624 315.428,907	16.417
13	763.828,624 315.428,907	14	763.821,61 315.417,139	13.7
14	763.821,61 315.417,139	15	763.816,147 315.407,614	10.98
15	763.816,147 315.407,614	16	763.810,498 315.397,488	11.595
16	763.810,498 315.397,488	17	763.806,836 315.391,431	7.078
17	763.806,836 315.391,431	18	763.802,264 315.383,063	9.536
18	763.802,264 315.383,063	1	763.782,833 315.346,576	41.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 4.395	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1006, din 10/06/1967 emis de NP DRAGAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSCOI DUMITRU** 2) **PUSCOI MARIA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUSCOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

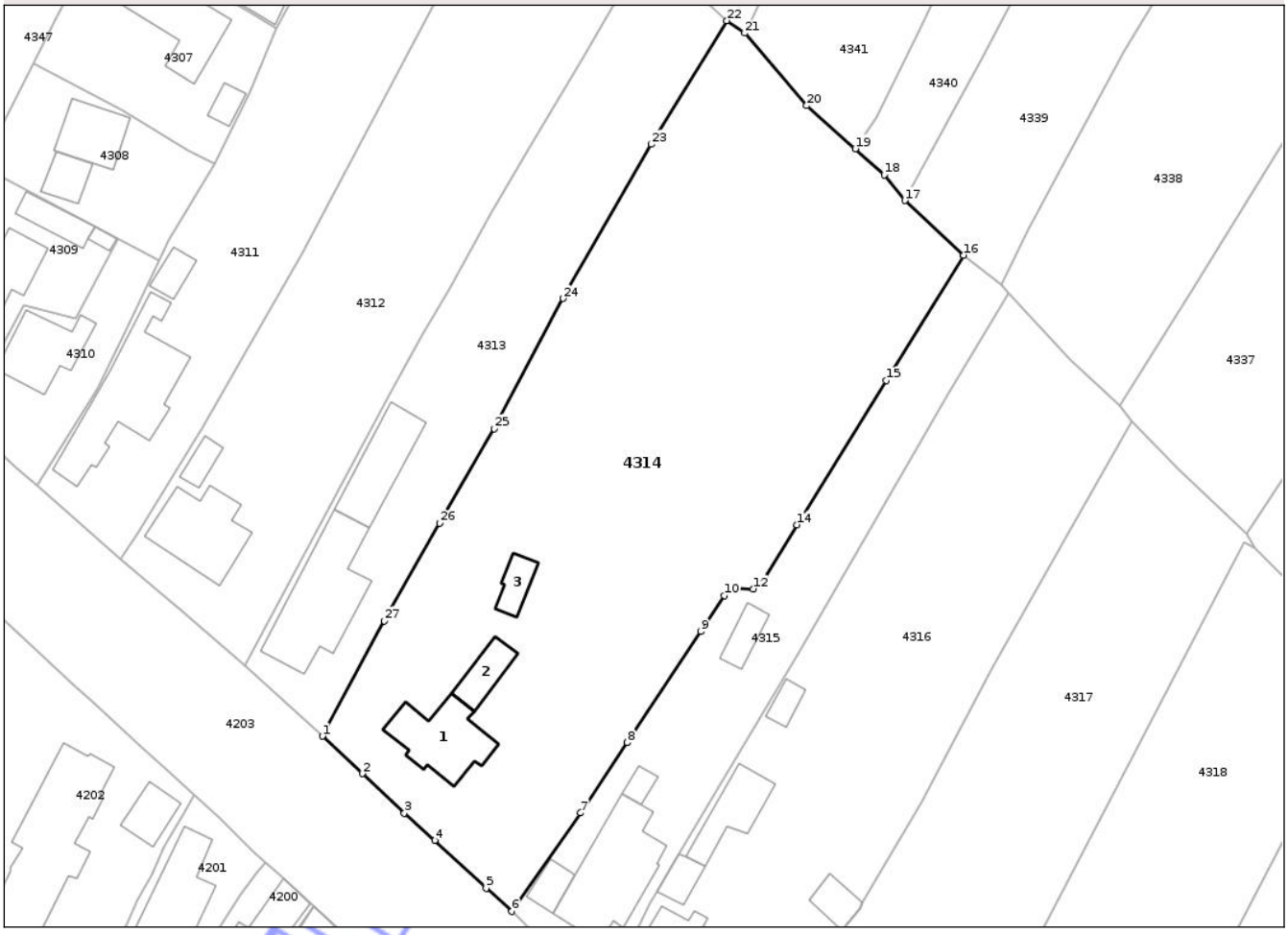
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 4.395	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	3.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.793,372 315.337,091	2	763.798,774 315.332,031	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.798,774 315.332,031	3	763.804,439 315.326,685	7.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.804,439 315.326,685	4	763.808,561 315.322,977	5.544
5	763.815,527 315.316,496	6	763.819,019 315.313,383	4.678
7	763.828,302 315.326,696	8	763.834,626 315.336,2	11.416
9	763.844,541 315.351,256	10	763.847,734 315.356,134	5.83
11	763.849,156 315.357,155	12	763.851,662 315.357,02	2.51
13	763.853,25 315.358,416	14	763.857,592 315.365,69	8.471
15	763.869,675 315.385,231	16	763.880,161 315.402,193	19.942
17	763.872,22 315.409,578	18	763.869,413 315.413,081	4.489
19	763.865,495 315.416,597	20	763.858,897 315.422,409	8.793
21	763.850,517 315.432,238	22	763.848,102 315.433,917	2.941
23	763.837,852 315.417,183	24	763.825,932 315.396,327	24.022
25	763.816,633 315.378,704	26	763.809,208 315.365,904	14.798
27	763.801,737 315.352,703	1	763.793,372 315.337,091	17.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.808,561 315.322,977	5	763.815,527 315.316,496	9.515
6	763.819,019 315.313,383	7	763.828,302 315.326,696	16.23
8	763.834,626 315.336,2	9	763.844,541 315.351,256	18.027
10	763.847,734 315.356,134	11	763.849,156 315.357,155	1.751
12	763.851,662 315.357,02	13	763.853,25 315.358,416	2.114
14	763.857,592 315.365,69	15	763.869,675 315.385,231	22.975
16	763.880,161 315.402,193	17	763.872,22 315.409,578	10.844
18	763.869,413 315.413,081	19	763.865,495 315.416,597	5.264
20	763.858,897 315.422,409	21	763.850,517 315.432,238	12.916
22	763.848,102 315.433,917	23	763.837,852 315.417,183	19.624
24	763.825,932 315.396,327	25	763.816,633 315.378,704	19.926
26	763.809,208 315.365,904	27	763.801,737 315.352,703	15.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100771	495	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
872 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 150, din 18/01/2012 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100771 a imobilului cu numarul cadastral 100771/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100765 inscris in cartea funciara 100765;	A1
876 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 151, din 18/01/2012 emis de BNP MIHAESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVANCIU NICOLETA**, - necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANCIU MARIAN**, - necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANCIU MARIAN** 2) **IVANCIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100771	495	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.797,24 315.476,503	2	763.795,859 315.477,506	1.707
2	763.795,859 315.477,506	3	763.784,682 315.483,956	12.905
3	763.784,682 315.483,956	4	763.782,782 315.485,057	2.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.782,782 315.485,057	5	763.778,246 315.476,267	9.891
5	763.778,246 315.476,267	6	763.774,459 315.468,672	8.487
6	763.774,459 315.468,672	7	763.779,857 315.465,959	6.041
7	763.779,857 315.465,959	8	763.789,155 315.460,699	10.683
8	763.789,155 315.460,699	9	763.798,889 315.455,009	11.275
9	763.798,889 315.455,009	10	763.806,434 315.468,279	15.265
10	763.806,434 315.468,279	1	763.797,24 315.476,503	12.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101476	Din acte: 1.191 Masurata: 1.227	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101476-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	101476-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ C2 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN BCA ACOPERIT CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3	101476-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET C1 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.4	101476-C4	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET C4 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7814 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 805, din 10/03/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION DAN GEORGE** 2) **ION GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7814 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 805, din 10/03/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION DUMITRA** 2) **ION ION**	

Neautentificat în circuitul civil

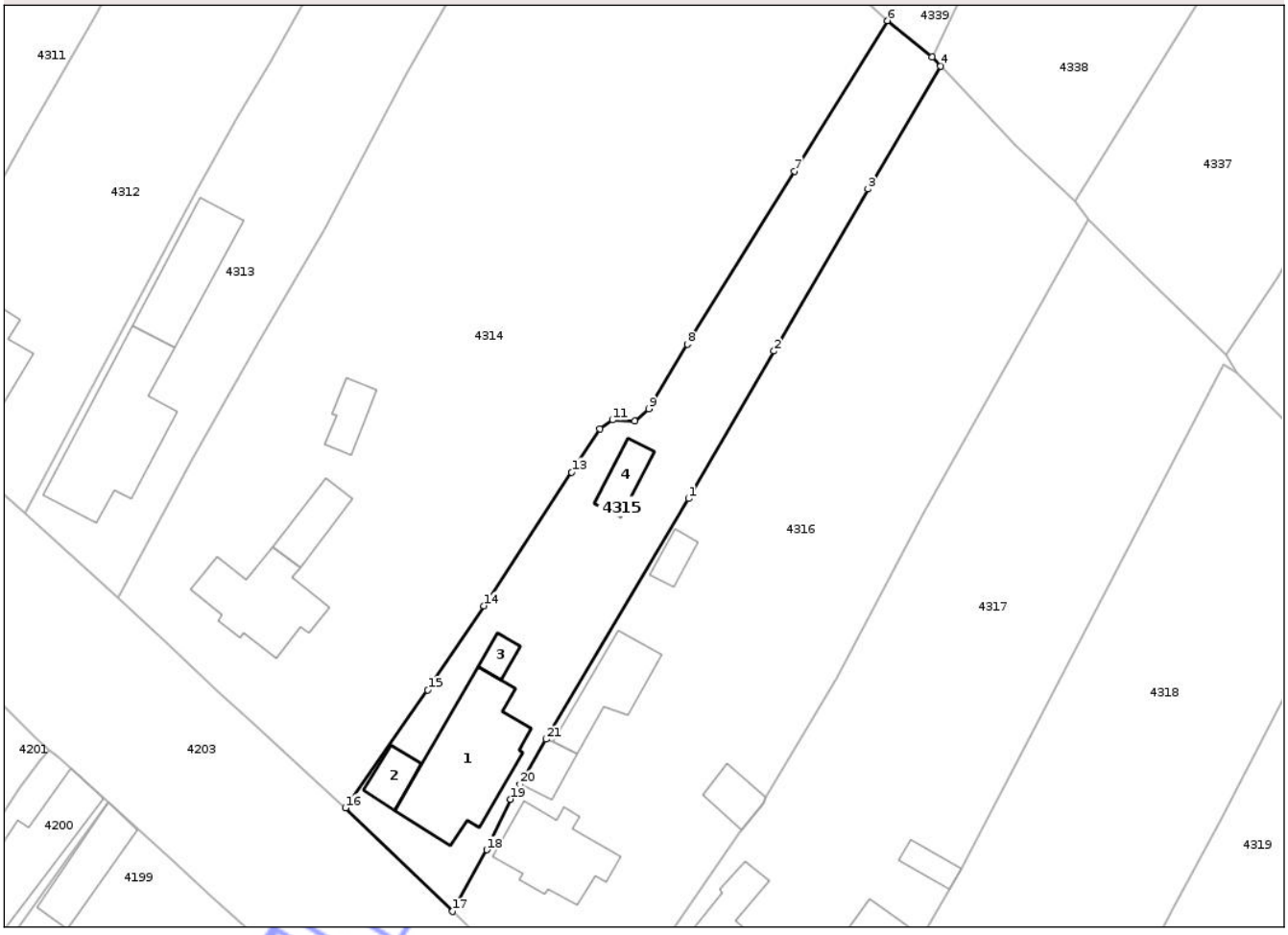
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101476	Din acte: 1.191 Masurata: 1.227	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101476-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	101476-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ C2 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN BCA ACOPERIT CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3	101476-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET C1 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101476-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; COTET C4 , EDIFICAT IN ANUL 1973 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.857,72 315.348,277	2	763.867,361 315.364,929	19.242
3	763.877,965 315.383,2	4	763.886,18 315.397,064	16.115
5	763.885,185 315.398,113	6	763.880,161 315.402,193	6.472
7	763.869,675 315.385,231	8	763.857,592 315.365,69	22.975
9	763.853,25 315.358,416	10	763.851,662 315.357,02	2.114
11	763.849,156 315.357,155	12	763.847,734 315.356,134	1.751
13	763.844,541 315.351,256	14	763.834,626 315.336,2	18.027
15	763.828,302 315.326,696	16	763.819,019 315.313,383	16.23
17	763.831,124 315.301,719	18	763.834,944 315.308,665	7.927
19	763.837,662 315.314,364	20	763.838,729 315.316,058	2.002
21	763.841,628 315.321,135	1	763.857,72 315.348,277	31.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.867,361 315.364,929	3	763.877,965 315.383,2	21.125
4	763.886,18 315.397,064	5	763.885,185 315.398,113	1.446
6	763.880,161 315.402,193	7	763.869,675 315.385,231	19.942
8	763.857,592 315.365,69	9	763.853,25 315.358,416	8.471
10	763.851,662 315.357,02	11	763.849,156 315.357,155	2.51
12	763.847,734 315.356,134	13	763.844,541 315.351,256	5.83
14	763.834,626 315.336,2	15	763.828,302 315.326,696	11.416
16	763.819,019 315.313,383	17	763.831,124 315.301,719	16.81
18	763.834,944 315.308,665	19	763.837,662 315.314,364	6.314
20	763.838,729 315.316,058	21	763.841,628 315.321,135	5.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101959	505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101959-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1930 din chirpici și bca acoperită cu țiglă și tablă, are certificat de performanță energetică clasa F. Suprafața construită desfăşurată =88mp.
A1.2	101959-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, edificat în anul 1930 din bca acoperit cu internită, suprafața construită desfăşurată =26mp.
A1.3	101959-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț, edificat în anul 1930 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafața construită desfăşurată =6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5413 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CORBU;		
B3	Se noteaza schimbarea numeluui proprietarului tabular de sub B1.2. din COSTEA RODICA in GIUGLEA RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 310, din 16/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA CAMELIA** 2) **ANCA BOGDAN-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5413 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 310, din 16/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUGLEA RODICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUGLEA RODICA**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101959	505	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101959-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1930 din chirpici și bca acoperită cu țiglă și tablă, are certificat de performanță energetică clasa F. Suprafaţa construită desfăşurată =88mp.
A1.2	101959-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, edificat în anul 1930 din bca acoperit cu internită, suprafaţa construită desfăşurată =26mp.
A1.3	101959-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț, edificat în anul 1930 din chirpici acoperit cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =6mp.
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.747,115 315.414,176	2	763.739,568 315.400,238	15.85
2	763.739,568 315.400,238	3	763.734,311 315.390,115	11.407
3	763.734,311 315.390,115	4	763.739,608 315.383,409	8.546
4	763.739,608 315.383,409	5	763.743,131 315.381,684	3.923
5	763.743,131 315.381,684	6	763.744,268 315.380,556	1.602
6	763.744,268 315.380,556	7	763.748,727 315.387,47	8.227
7	763.748,727 315.387,47	8	763.752,873 315.395,468	9.009
8	763.752,873 315.395,468	9	763.760,01 315.393,649	7.365
9	763.760,01 315.393,649	10	763.765,712 315.404,334	12.111
10	763.765,712 315.404,334	1	763.747,115 315.414,176	21.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	Din acte: 2.621 Masurata: 2.596	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1989 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 5 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22227 / 05/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2471/2011, din 29/06/2011 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2541/20-12-1989 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4564/11-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiilor extratabulare C2,C3,C4,C5 in favoarea lui PETRE CONSTANTIN si VITA intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si modificata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
13150 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 473, din 16/03/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25730 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4068, din 14/10/2011 emis de BNP VASILIEV (act administrativ nr. ADRESA 3035/04-10-2011 emis de BCR ;);		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C-1 , transcrisa in RTI sub nr. 343/1990, mentinuta prin incheierea nr. 22227/2011 in favoarea Banca Nationala Filiala Medgidia, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1
13150 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 8, din 01/06/2012 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 121 din 02.06.2014, emis de COMUNA CUZA VODA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de HABITATIE intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 4179 din 24.10.2011 in favoarea PETRE CONSTANTIN si PETRE VITA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 473, din 16/03/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PETRE ION** 2) **PETRE MARIANA**	

Document utilizat în circuitul informatic

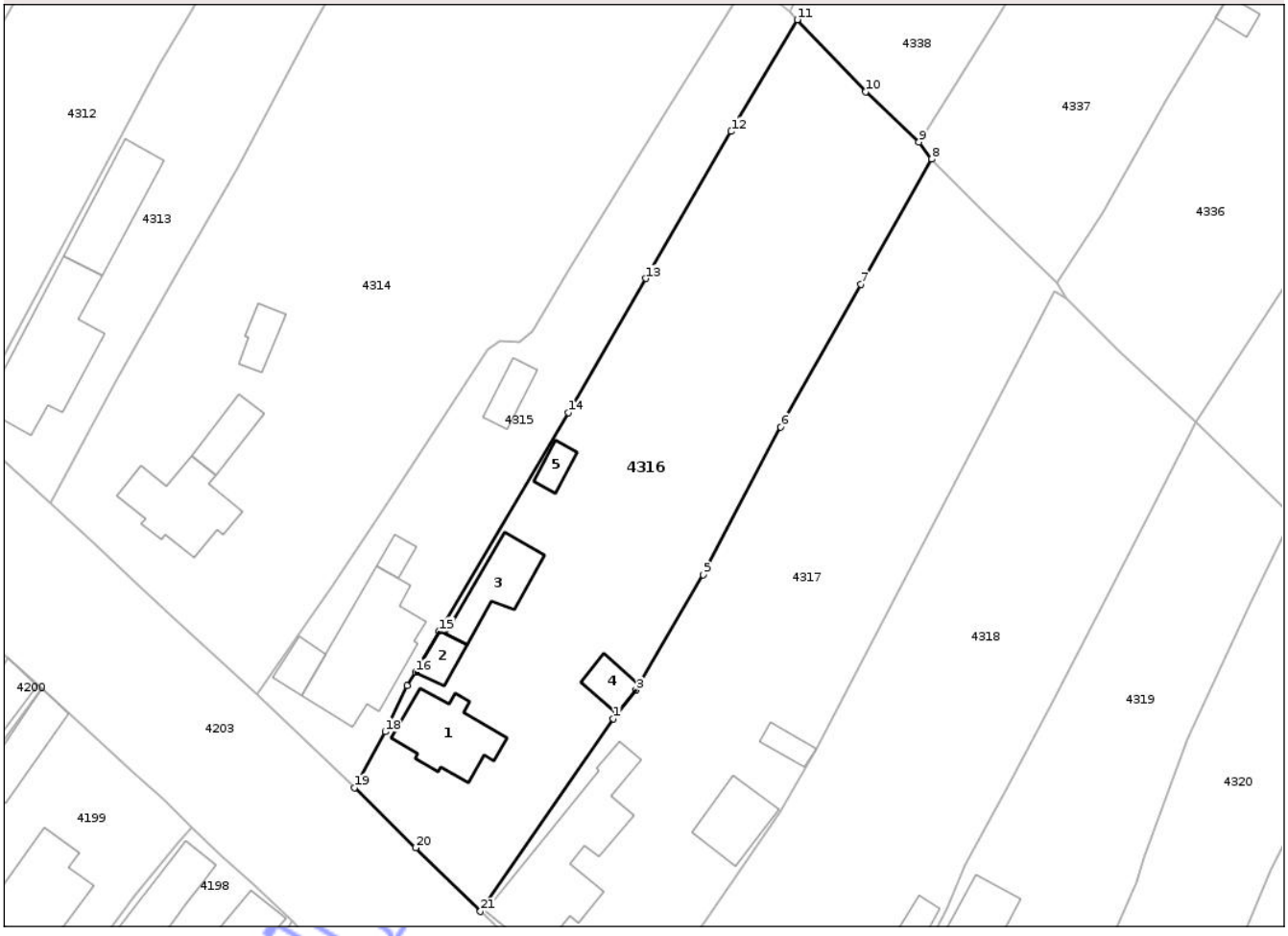
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	Din acte: 2.621 Masurata: 2.596	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	-	-	-	
2	arabil	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1989 DIN CHIRPICI, COMPUSA DIN 5 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, FARA LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100784-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CHIRPICI
A1.3	100784-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100784-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD CONSTRUIT DIN CHIRPICI
A1.5	100784-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET CONSTRUIT DIN CHIRPICI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.863,303 315.310,301	2	763.863,74 315.310,851	0.702
3	763.866,119 315.313,845	4	763.866,505 315.314,543	0.798
5	763.874,491 315.328,145	6	763.884,102 315.346,503	20.722
7	763.894,118 315.364,219	8	763.902,892 315.379,768	17.854
9	763.901,289 315.381,882	10	763.894,66 315.388,12	9.103
11	763.886,18 315.397,064	12	763.877,965 315.383,2	16.115
13	763.867,361 315.364,929	14	763.857,72 315.348,277	19.242
15	763.841,628 315.321,135	16	763.838,729 315.316,058	5.846
17	763.837,662 315.314,364	18	763.834,944 315.308,665	6.314
19	763.831,124 315.301,719	20	763.838,742 315.294,258	10.663
21	763.846,797 315.286,358	1	763.863,303 315.310,301	29.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.863,74 315.310,851	3	763.866,119 315.313,845	3.824
4	763.866,505 315.314,543	5	763.874,491 315.328,145	15.773
6	763.884,102 315.346,503	7	763.894,118 315.364,219	20.351
8	763.902,892 315.379,768	9	763.901,289 315.381,882	2.653
10	763.894,66 315.388,12	11	763.886,18 315.397,064	12.325
12	763.877,965 315.383,2	13	763.867,361 315.364,929	21.125
14	763.857,72 315.348,277	15	763.841,628 315.321,135	31.554
16	763.838,729 315.316,058	17	763.837,662 315.314,364	2.002
18	763.834,944 315.308,665	19	763.831,124 315.301,719	7.927
20	763.838,742 315.294,258	21	763.846,797 315.286,358	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101297	Din acte: 2.000 Masurata: 2.472	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-LOCUINTA (6 camere, 4 holuri, 2 bucatarii)
A1.2	101297-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-ANEXA
A1.3	101297-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
784 / 11/03/2005		
Act Notarial nr. 1043, din 16/02/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MONEA DANIEL** 2) **MONEA MARICICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
784 / 11/03/2005		
Act Notarial nr. 1043, din 16/02/2005 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MONEA MARIA** 2) **MONEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101297	Din acte: 2.000 Masurata: 2.472	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101297-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-LOCUINTA (6 camere, 4 holuri, 2 bucatarii)
A1.2	101297-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-ANEXA
A1.3	101297-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.902,892 315.379,768	2	763.894,118 315.364,219	17.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.894,118 315.364,219	3	763.884,102 315.346,503	20.351
3	763.884,102 315.346,503	4	763.874,491 315.328,145	20.722
4	763.874,491 315.328,145	5	763.866,505 315.314,543	15.773
5	763.866,505 315.314,543	6	763.866,119 315.313,845	0.798
6	763.866,119 315.313,845	7	763.863,74 315.310,851	3.824
7	763.863,74 315.310,851	8	763.863,303 315.310,301	0.702
8	763.863,303 315.310,301	9	763.846,797 315.286,358	29.081
9	763.846,797 315.286,358	10	763.858,077 315.275,769	15.471
10	763.858,077 315.275,769	11	763.864,176 315.269,872	8.484
11	763.864,176 315.269,872	12	763.883,997 315.298,766	35.039
12	763.883,997 315.298,766	13	763.888,546 315.306,563	9.027
13	763.888,546 315.306,563	14	763.918,156 315.363,388	64.077
14	763.918,156 315.363,388	15	763.919,628 315.362,473	1.733
15	763.919,628 315.362,473	16	763.918,44 315.364,447	2.304
16	763.918,44 315.364,447	17	763.909,352 315.373,221	12.632
17	763.909,352 315.373,221	1	763.902,892 315.379,768	9.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102541	2.630	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda Pe teren exista 2 constructii, C3 si C4 inscrise in CF sporadic 102541,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102541-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102541-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD+SAIVAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139137 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 4167, din 19/12/2023 emis de OCPI CONSTANTA-BIROUL INREGISTRARE SISTEMATICA (Adresa nr. 4167_19.12.2023 .pdf);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102541/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 101873/Castelu care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 496, din 25/03/2003 emis de NP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **MIHALCEA LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003; (provenita din conversia CF 286)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA LIVIA**, nuda proprietate 2) **MIHALCEA TUDOR**, nuda proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003; (provenita din conversia CF 286)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA LIVIA**, nuda proprietate 2) **MIHALCEA TUDOR**, nuda proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139137 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 496/2003, din 25/03/2003 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra C1 si pentru cota de 1/2 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ION** 2) **ENACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003;	

Document necertificat
Document fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	(provenita din conversia CF 286)	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui ENACHE ION	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003; (provenita din conversia CF 286)	
C3	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui ENACHE MARIA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101873/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 642 din 27/03/2003; (provenita din conversia CF 286)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102541	2.630	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda Pe teren exista 2 constructii, C3 si C4 inscrise in CF sporadic 102541,care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art.12 alin.(14) din Legea nr.7/1996 rep

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	158	-	
2	arabil	DA	1.509	-	158/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102541-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102541-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD+SAIVAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.864,176 315.269,872	2	763.884,544 315.250,628	28.021
2	763.884,544 315.250,628	3	763.899,878 315.277,353	30.812
3	763.899,878 315.277,353	4	763.904,803 315.286,713	10.577
4	763.904,803 315.286,713	5	763.907,046 315.292,066	5.804
5	763.907,046 315.292,066	6	763.912,411 315.302,099	11.377
6	763.912,411 315.302,099	7	763.917,839 315.312,196	11.464
7	763.917,839 315.312,196	8	763.924,5 315.325,04	14.468
8	763.924,5 315.325,04	9	763.930,263 315.336,471	12.802
9	763.930,263 315.336,471	10	763.935,734 315.347,105	11.959
10	763.935,734 315.347,105	11	763.926,243 315.355,828	12.891
11	763.926,243 315.355,828	12	763.919,628 315.362,473	9.376
12	763.919,628 315.362,473	13	763.918,156 315.363,388	1.733
13	763.918,156 315.363,388	14	763.888,546 315.306,563	64.077
14	763.888,546 315.306,563	15	763.883,997 315.298,766	9.027
15	763.883,997 315.298,766	1	763.864,176 315.269,872	35.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

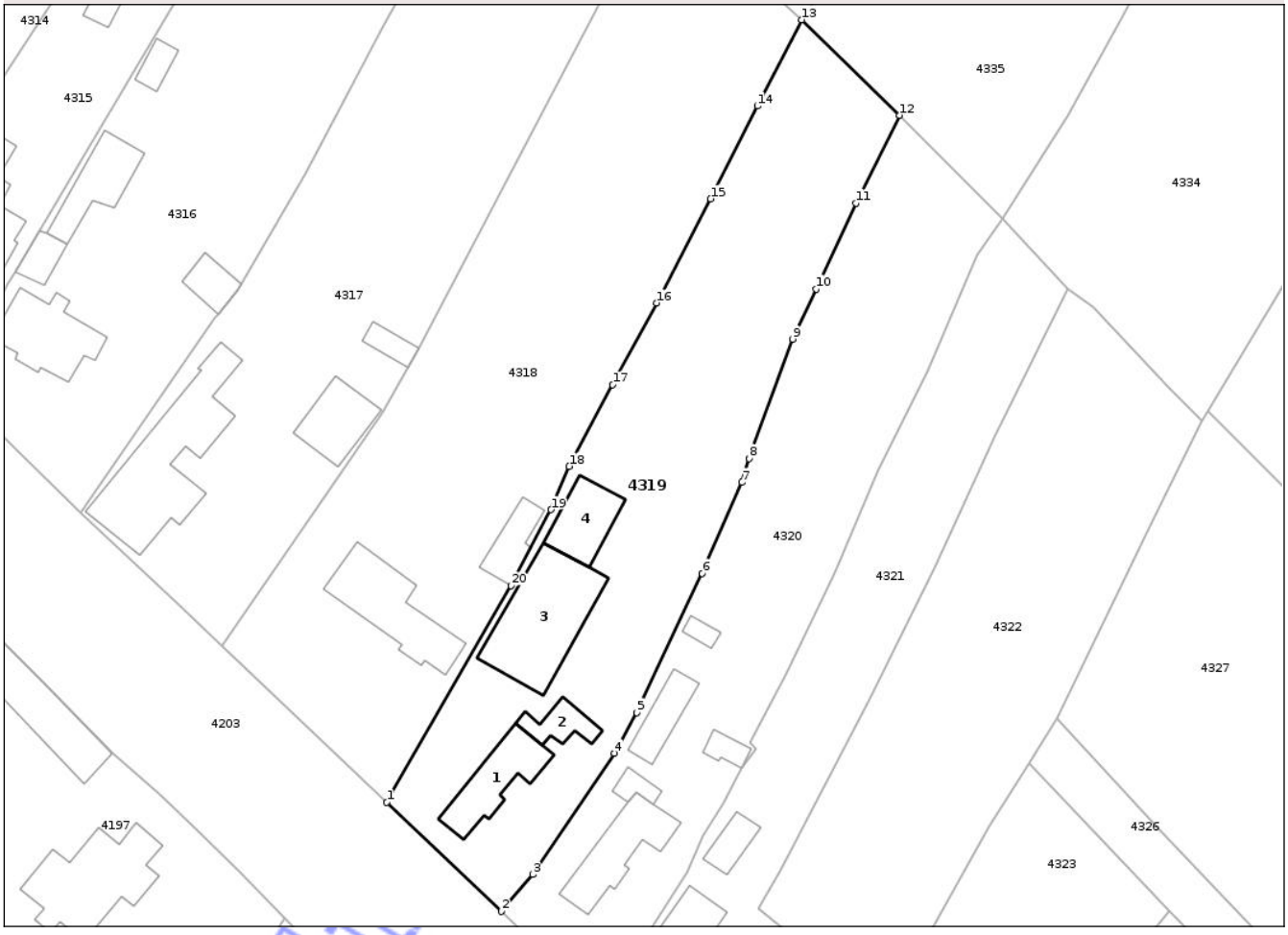
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.884,544 315.250,628	2	763.898,688 315.237,199	19.504
2	763.898,688 315.237,199	3	763.902,518 315.241,738	5.939
3	763.902,518 315.241,738	4	763.912,623 315.256,697	18.052
4	763.912,623 315.256,697	5	763.915,37 315.261,712	5.718
5	763.915,37 315.261,712	6	763.923,452 315.278,872	18.968
6	763.923,452 315.278,872	7	763.928,348 315.290,079	12.23
7	763.928,348 315.290,079	8	763.929,225 315.293,032	3.08
8	763.929,225 315.293,032	9	763.934,615 315.307,739	15.664
9	763.934,615 315.307,739	10	763.937,522 315.313,921	6.831
10	763.937,522 315.313,921	11	763.942,459 315.324,516	11.689
11	763.942,459 315.324,516	12	763.947,783 315.335,325	12.049
12	763.947,783 315.335,325	13	763.935,734 315.347,105	16.851
13	763.935,734 315.347,105	14	763.930,263 315.336,471	11.959
14	763.930,263 315.336,471	15	763.924,5 315.325,04	12.802
15	763.924,5 315.325,04	16	763.917,839 315.312,196	14.468
16	763.917,839 315.312,196	17	763.912,411 315.302,099	11.464
17	763.912,411 315.302,099	18	763.907,046 315.292,066	11.377
18	763.907,046 315.292,066	19	763.904,803 315.286,713	5.804
19	763.904,803 315.286,713	20	763.899,878 315.277,353	10.577
20	763.899,878 315.277,353	1	763.884,544 315.250,628	30.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102239	Din acte: 1.870 Masurata: 1.708	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102239-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter , nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102239-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	102239-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.4	102239-C4	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.5	102239-C5	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66901 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2022 emis de BIN Toma Catalin-Marius (act notarial nr 80 din 09.11.2022, emis de SPN Toncu Mihaela si Toncu Georgiana;act administrativ nr 10987 din 21.11.2022, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 18299/384 din 30.09.1993, emis de Comisia judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPRIŞAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

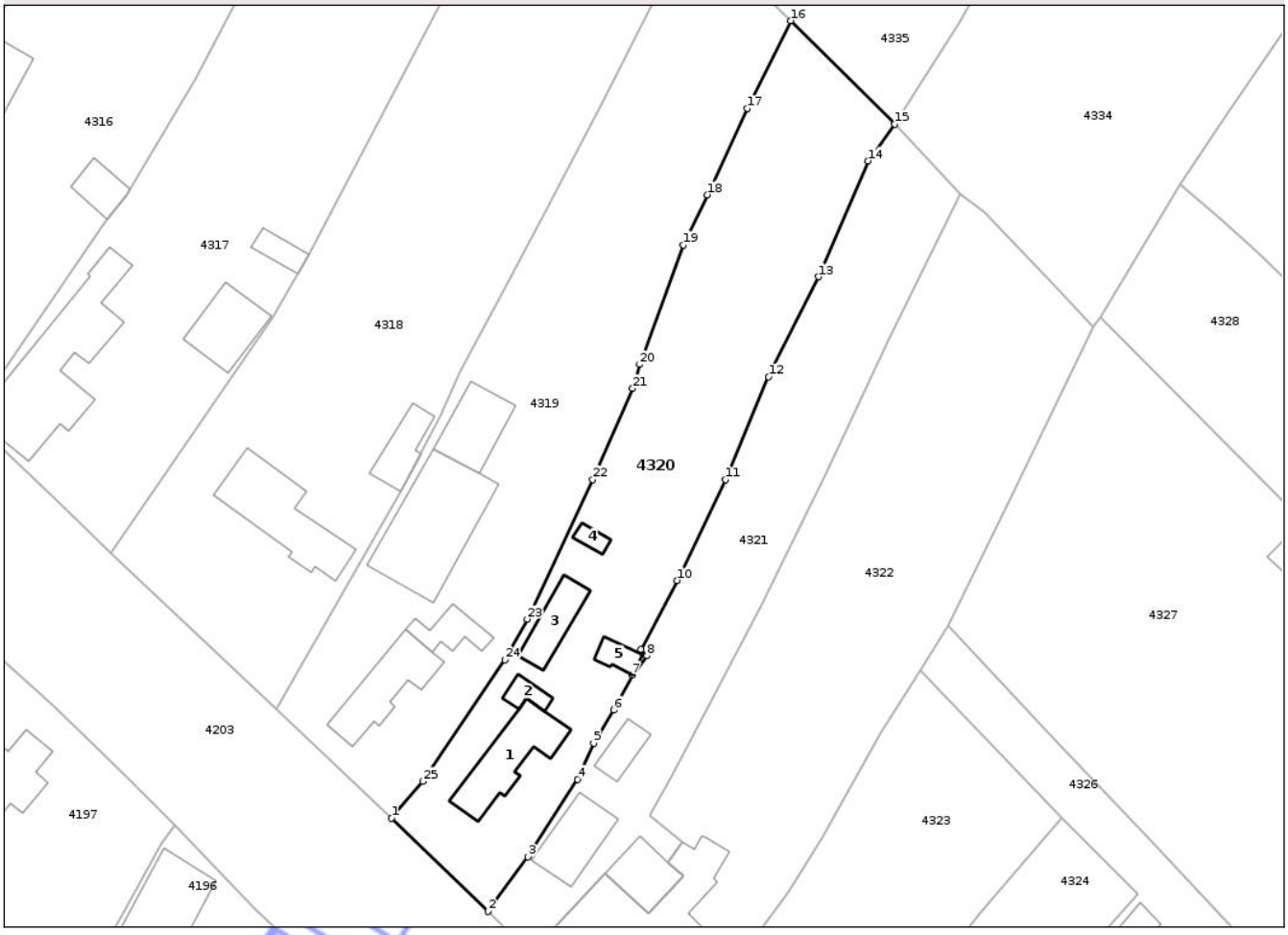
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102239	Din acte: 1.870 Masurata: 1.708	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102239-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter , nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	102239-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	102239-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie
A1.4	102239-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.5	102239-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.898,688 315.237,199	2	763.910,598 315.225,744	16.525
3	763.915,51 315.232,446	4	763.921,569 315.242,008	11.32
5	763.923,546 315.246,456	6	763.926,05 315.250,525	4.778
7	763.928,307 315.254,871	8	763.930,119 315.257,185	2.939
9	763.929,384 315.257,985	10	763.933,823 315.266,464	9.571
11	763.939,77 315.278,871	12	763.945,102 315.291,503	13.711
13	763.951,212 315.303,831	14	763.957,359 315.318,067	15.506
15	763.960,594 315.322,596	16	763.947,783 315.335,325	18.06
17	763.942,459 315.324,516	18	763.937,522 315.313,921	11.689
19	763.934,615 315.307,739	20	763.929,225 315.293,032	15.664
21	763.928,348 315.290,079	22	763.923,452 315.278,872	12.23
23	763.915,37 315.261,712	24	763.912,623 315.256,697	5.718
25	763.902,518 315.241,738	1	763.898,688 315.237,199	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.910,598 315.225,744	3	763.915,51 315.232,446	8.309
4	763.921,569 315.242,008	5	763.923,546 315.246,456	4.868
6	763.926,05 315.250,525	7	763.928,307 315.254,871	4.897
8	763.930,119 315.257,185	9	763.929,384 315.257,985	1.086
10	763.933,823 315.266,464	11	763.939,77 315.278,871	13.759
12	763.945,102 315.291,503	13	763.951,212 315.303,831	13.759
14	763.957,359 315.318,067	15	763.960,594 315.322,596	5.566
16	763.947,783 315.335,325	17	763.942,459 315.324,516	12.049
18	763.937,522 315.313,921	19	763.934,615 315.307,739	6.831
20	763.929,225 315.293,032	21	763.928,348 315.290,079	3.08
22	763.923,452 315.278,872	23	763.915,37 315.261,712	18.968
24	763.912,623 315.256,697	25	763.902,518 315.241,738	18.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/367, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

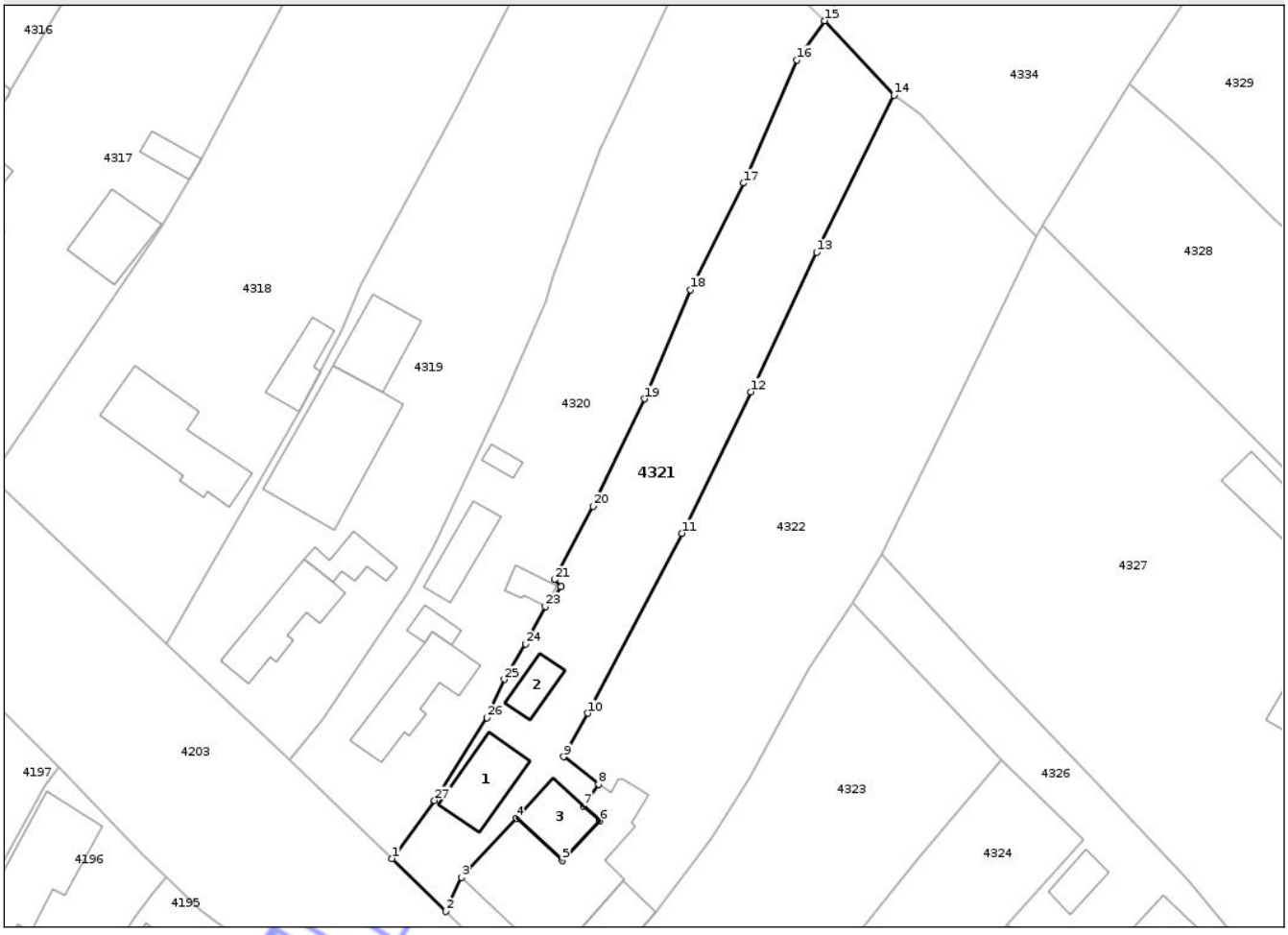
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.199	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	13	160	-	
2	arabil	DA	826	16	160/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.910,598 315.225,744	2	763.916,825 315.219,625	8.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.916,825 315.219,625	3	763.918,628 315.223,543	4.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.918,628 315.223,543	4	763.924,958 315.230,414	9.342
5	763.930,273 315.225,517	6	763.934,595 315.230,1	6.299
7	763.932,738 315.231,812	8	763.934,45 315.234,303	3.023
9	763.930,422 315.237,505	10	763.933,246 315.242,546	5.778
11	763.944,11 315.263,345	12	763.952,106 315.279,693	18.199
13	763.959,687 315.295,82	14	763.968,628 315.313,982	20.244
15	763.960,594 315.322,596	16	763.957,359 315.318,067	5.566
17	763.951,212 315.303,831	18	763.945,102 315.291,503	13.759
19	763.939,77 315.278,871	20	763.933,823 315.266,464	13.759
21	763.929,384 315.257,985	22	763.930,119 315.257,185	1.086
23	763.928,307 315.254,871	24	763.926,05 315.250,525	4.897
25	763.923,546 315.246,456	26	763.921,569 315.242,008	4.868
27	763.915,51 315.232,446	1	763.910,598 315.225,744	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.924,958 315.230,414	5	763.930,273 315.225,517	7.227
6	763.934,595 315.230,1	7	763.932,738 315.231,812	2.526
8	763.934,45 315.234,303	9	763.930,422 315.237,505	5.146
10	763.933,246 315.242,546	11	763.944,11 315.263,345	23.465
12	763.952,106 315.279,693	13	763.959,687 315.295,82	17.82
14	763.968,628 315.313,982	15	763.960,594 315.322,596	11.779
16	763.957,359 315.318,067	17	763.951,212 315.303,831	15.506
18	763.945,102 315.291,503	19	763.939,77 315.278,871	13.711
20	763.933,823 315.266,464	21	763.929,384 315.257,985	9.571
22	763.930,119 315.257,185	23	763.928,307 315.254,871	2.939
24	763.926,05 315.250,525	25	763.923,546 315.246,456	4.778
26	763.921,569 315.242,008	27	763.915,51 315.232,446	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 2.171	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/368, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA AURICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

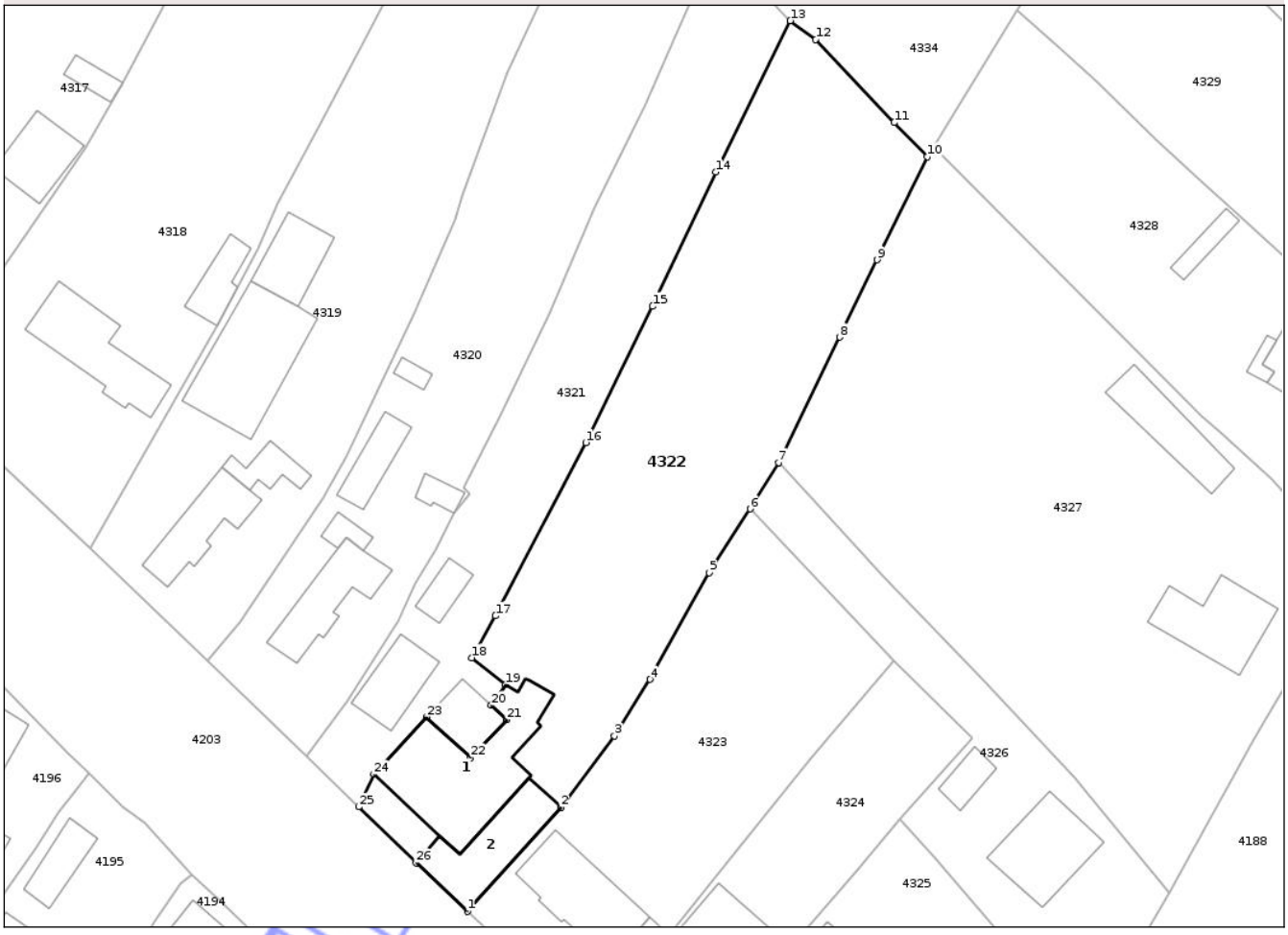
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 2.171	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	13	160	-	
2	arabil	DA	1.576	16	160/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.929,885 315.207,078	2	763.941,103 315.219,571	16.79
3	763.947,534 315.228,122	4	763.951,777 315.234,919	8.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.941,103 315.219,571	3	763.947,534 315.228,122	10.699
4	763.951,777 315.234,919	5	763.958,891 315.247,724	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.958,891 315.247,724	6	763.963,801 315.255,379	9.094
7	763.967,214 315.260,962	8	763.974,548 315.276,005	16.736
9	763.979,047 315.285,281	10	763.985,099 315.297,653	13.773
11	763.981,107 315.301,762	12	763.971,7 315.311,736	13.71
13	763.968,628 315.313,982	14	763.959,687 315.295,82	20.244
15	763.952,106 315.279,693	16	763.944,11 315.263,345	18.199
17	763.933,246 315.242,546	18	763.930,422 315.237,505	5.778
19	763.934,45 315.234,303	20	763.932,738 315.231,812	3.023
21	763.934,595 315.230,1	22	763.930,273 315.225,517	6.299
23	763.924,958 315.230,414	24	763.918,628 315.223,543	9.342
25	763.916,825 315.219,625	26	763.923,703 315.212,892	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.963,801 315.255,379	7	763.967,214 315.260,962	6.544
8	763.974,548 315.276,005	9	763.979,047 315.285,281	10.309
10	763.985,099 315.297,653	11	763.981,107 315.301,762	5.729
12	763.971,7 315.311,736	13	763.968,628 315.313,982	3.805
14	763.959,687 315.295,82	15	763.952,106 315.279,693	17.82
16	763.944,11 315.263,345	17	763.933,246 315.242,546	23.465
18	763.930,422 315.237,505	19	763.934,45 315.234,303	5.146
20	763.932,738 315.231,812	21	763.934,595 315.230,1	2.526
22	763.930,273 315.225,517	23	763.924,958 315.230,414	7.227
24	763.918,628 315.223,543	25	763.916,825 315.219,625	4.313
26	763.923,703 315.212,892	1	763.929,885 315.207,078	8.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

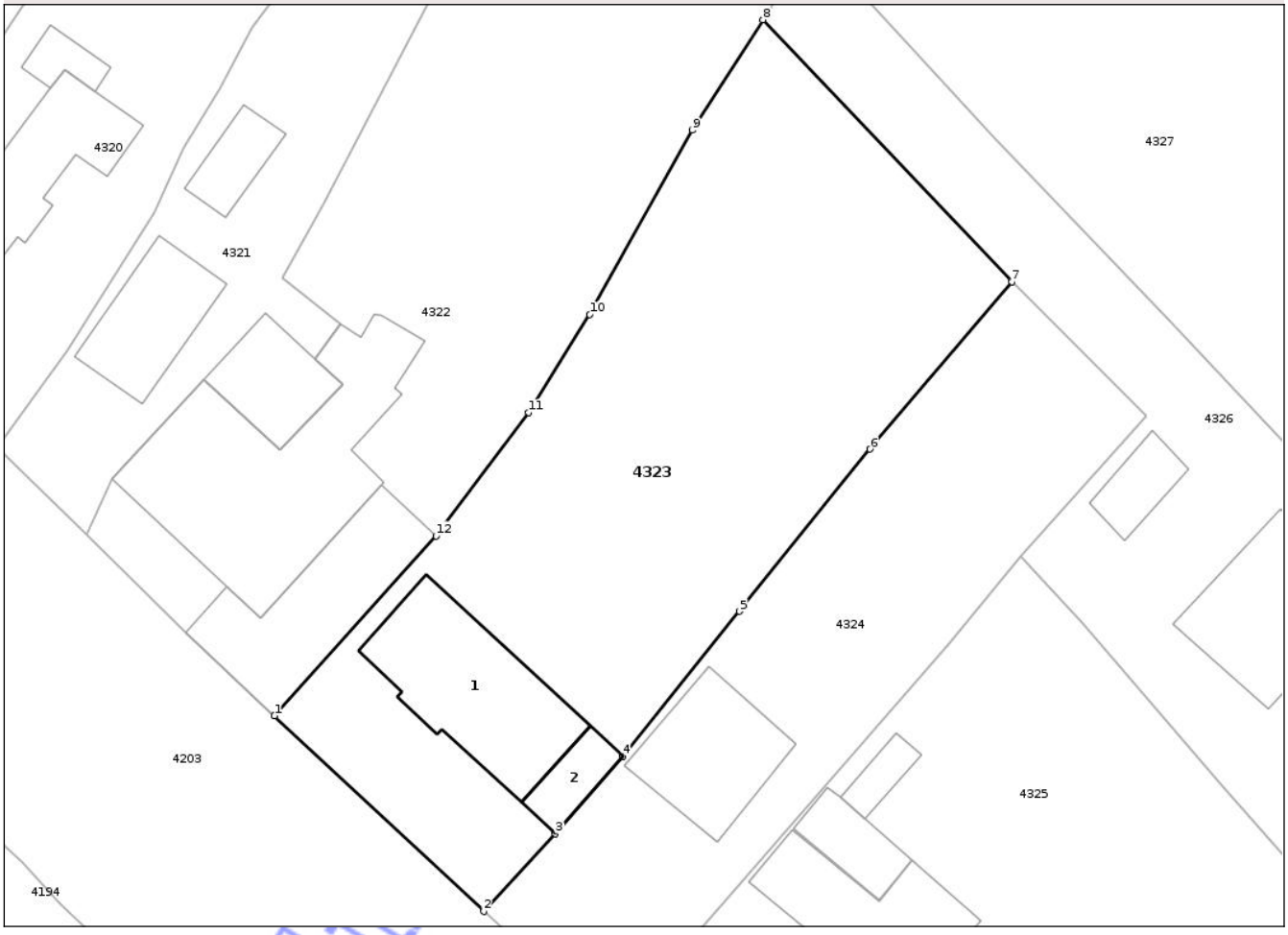
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.929,885 315.207,078	2	763.944,427 315.193,517	19.884
2	763.944,427 315.193,517	3	763.949,394 315.198,908	7.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.949,394 315.198,908	4	763.954,069 315.204,286	7.126
4	763.954,069 315.204,286	5	763.962,186 315.214,336	12.919
5	763.962,186 315.214,336	6	763.971,247 315.225,585	14.444
6	763.971,247 315.225,585	7	763.981,095 315.237,211	15.236
7	763.981,095 315.237,211	8	763.963,801 315.255,379	25.083
8	763.963,801 315.255,379	9	763.958,891 315.247,724	9.094
9	763.958,891 315.247,724	10	763.951,777 315.234,919	14.648
10	763.951,777 315.234,919	11	763.947,534 315.228,122	8.013
11	763.947,534 315.228,122	12	763.941,103 315.219,571	10.699
12	763.941,103 315.219,571	1	763.929,885 315.207,078	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

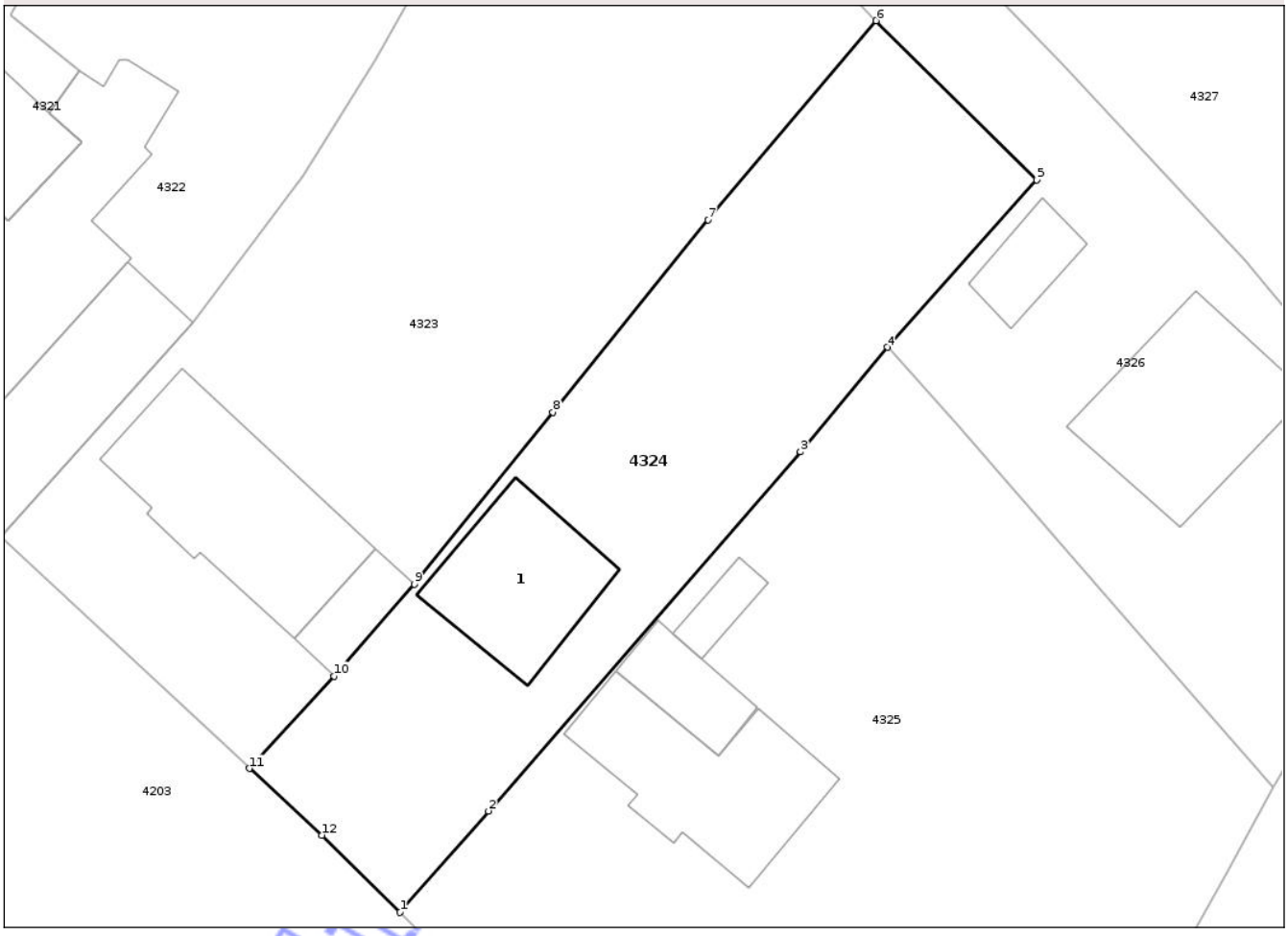
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.953,233 315.185,107	2	763.958,413 315.191,028	7.867
2	763.958,413 315.191,028	3	763.976,669 315.212,027	27.825
3	763.976,669 315.212,027	4	763.981,754 315.218,129	7.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.981,754 315.218,129	5	763.990,492 315.227,907	13.113
5	763.990,492 315.227,907	6	763.981,095 315.237,211	13.224
6	763.981,095 315.237,211	7	763.971,247 315.225,585	15.236
7	763.971,247 315.225,585	8	763.962,186 315.214,336	14.444
8	763.962,186 315.214,336	9	763.954,069 315.204,286	12.919
9	763.954,069 315.204,286	10	763.949,394 315.198,908	7.126
10	763.949,394 315.198,908	11	763.944,427 315.193,517	7.33
11	763.944,427 315.193,517	12	763.948,654 315.189,612	5.755
12	763.948,654 315.189,612	1	763.953,233 315.185,107	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	Din acte: 1.431 Masurata: 1.430	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2 si C3 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1942, COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMERA TEHNICA, 1 ANTREU; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40841 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 12/08/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea	A1
	1) **DOBRE CĂLINA-ALEXANDRA** 2) **DOBRE DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE CĂLINA-ALEXANDRA** 2) **DOBRE DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DOBRE CĂLINA-ALEXANDRA** 2) **DOBRE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40841 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 12/08/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1.1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE DORINA**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE DORINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	Din acte: 1.431 Masurata: 1.430	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C2 si C3 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1942, COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMERA TEHNICA, 1 ANTREU; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.985,852 315.298,892	2	764.018,057 315.266,473	45.696
2	764.018,057 315.266,473	3	764.020,001 315.264,865	2.523
3	764.020,001 315.264,865	4	764.026,446 315.258,928	8.763
4	764.026,446 315.258,928	5	764.033,209 315.251,452	10.081
5	764.033,209 315.251,452	6	764.036,585 315.248,669	4.375
6	764.036,585 315.248,669	7	764.039,014 315.253,167	5.112
7	764.039,014 315.253,167	8	764.044,437 315.262,483	10.779
8	764.044,437 315.262,483	9	764.047,616 315.267,964	6.336
9	764.047,616 315.267,964	10	764.045,888 315.269,564	2.355
10	764.045,888 315.269,564	11	764.042,892 315.272,129	3.944
11	764.042,892 315.272,129	12	764.033,015 315.280,974	13.259
12	764.033,015 315.280,974	13	764.027,315 315.286,274	7.783
13	764.027,315 315.286,274	14	764.020,912 315.291,993	8.585
14	764.020,912 315.291,993	15	764.018,035 315.294,666	3.927
15	764.018,035 315.294,666	16	764.012,503 315.299,762	7.521
16	764.012,503 315.299,762	17	764.005,616 315.306,592	9.699
17	764.005,616 315.306,592	18	764.000,979 315.310,8	6.262
18	764.000,979 315.310,8	19	763.995,799 315.315,255	6.832
19	763.995,799 315.315,255	1	763.985,852 315.298,892	19.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.421	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/720, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGULETE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGULETE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

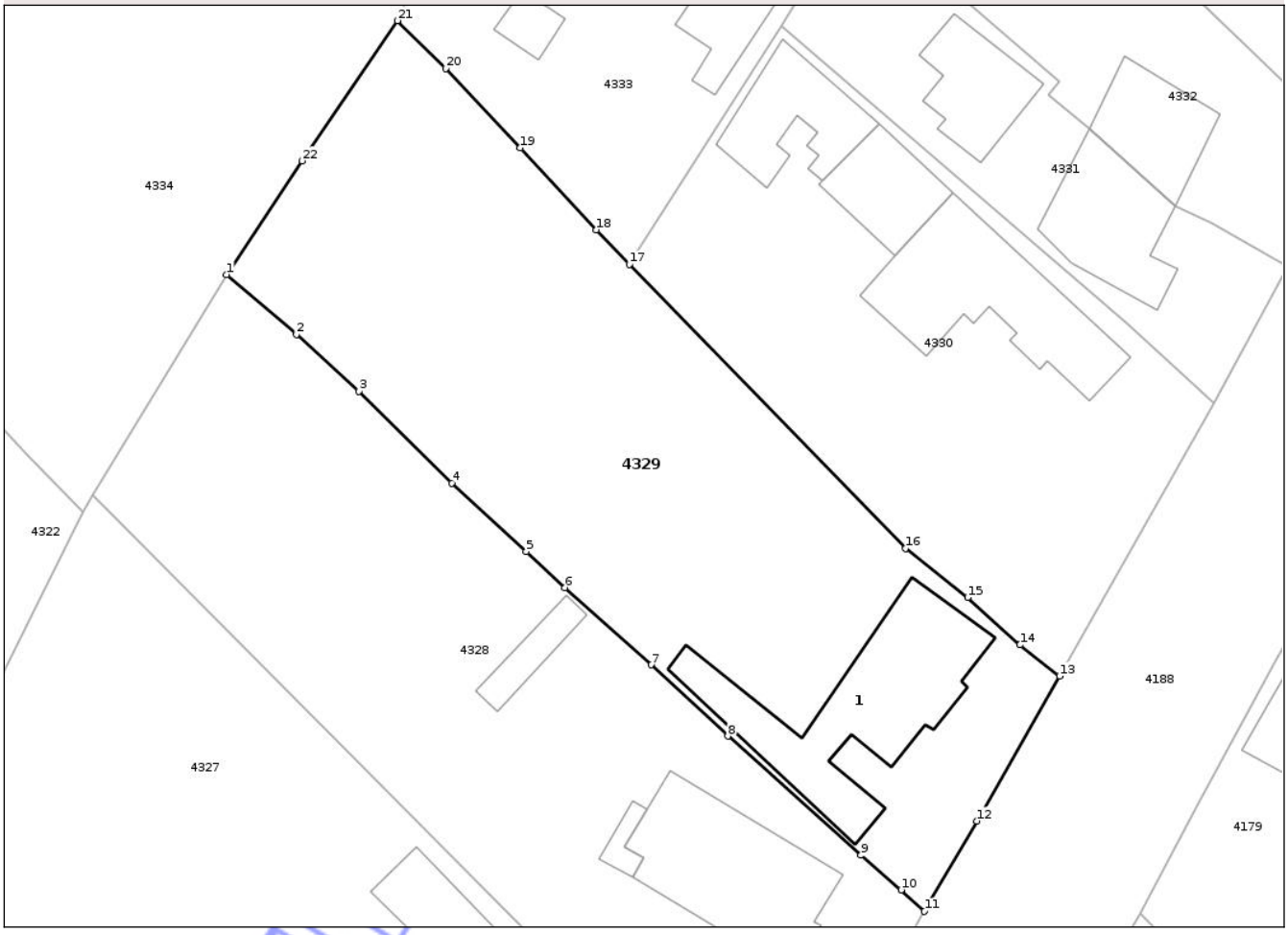
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.421	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	arabil	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.995,799 315.315,255	2	764.000,979 315.310,8	6.832
3	764.005,616 315.306,592	4	764.012,503 315.299,762	9.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.000,979 315.310,8	3	764.005,616 315.306,592	6.262
4	764.012,503 315.299,762	5	764.018,035 315.294,666	7.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.018,035 315.294,666	6	764.020,912 315.291,993	3.927
7	764.027,315 315.286,274	8	764.033,015 315.280,974	7.783
9	764.042,892 315.272,129	10	764.045,888 315.269,564	3.944
11	764.047,616 315.267,964	12	764.051,502 315.274,675	7.755
13	764.057,636 315.285,433	14	764.054,7 315.287,748	3.739
15	764.050,812 315.291,262	16	764.046,194 315.294,896	5.876
17	764.025,704 315.316,004	18	764.023,252 315.318,564	3.545
19	764.017,601 315.324,654	20	764.012,072 315.330,548	8.081
21	764.008,483 315.334,094	22	764.001,398 315.323,682	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.020,912 315.291,993	7	764.027,315 315.286,274	8.585
8	764.033,015 315.280,974	9	764.042,892 315.272,129	13.259
10	764.045,888 315.269,564	11	764.047,616 315.267,964	2.355
12	764.051,502 315.274,675	13	764.057,636 315.285,433	12.384
14	764.054,7 315.287,748	15	764.050,812 315.291,262	5.241
16	764.046,194 315.294,896	17	764.025,704 315.316,004	29.417
18	764.023,252 315.318,564	19	764.017,601 315.324,654	8.308
20	764.012,072 315.330,548	21	764.008,483 315.334,094	5.045
22	764.001,398 315.323,682	1	763.995,799 315.315,255	10.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.036,949 315.333,664	2	764.062,655 315.311,635	33.854
2	764.062,655 315.311,635	3	764.069,14 315.305,736	8.767
3	764.069,14 315.305,736	4	764.074,632 315.315,878	11.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.074,632 315.315,878	5	764.068,952 315.319,074	6.517
5	764.068,952 315.319,074	6	764.066,251 315.320,327	2.977
6	764.066,251 315.320,327	7	764.059,836 315.326,112	8.638
7	764.059,836 315.326,112	8	764.056,853 315.328,621	3.898
8	764.056,853 315.328,621	9	764.057,651 315.329,538	1.216
9	764.057,651 315.329,538	10	764.050,475 315.335,734	9.481
10	764.050,475 315.335,734	11	764.042,397 315.342,465	10.515
11	764.042,397 315.342,465	1	764.036,949 315.333,664	10.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.042,397 315.342,465	2	764.050,475 315.335,734	10.515
2	764.050,475 315.335,734	3	764.057,651 315.329,538	9.481
3	764.057,651 315.329,538	4	764.056,853 315.328,621	1.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.056,853 315.328,621	5	764.059,836 315.326,112	3.898
5	764.059,836 315.326,112	6	764.066,251 315.320,327	8.638
6	764.066,251 315.320,327	7	764.068,952 315.319,074	2.977
7	764.068,952 315.319,074	8	764.074,632 315.315,878	6.517
8	764.074,632 315.315,878	9	764.079,615 315.324,327	9.809
9	764.079,615 315.324,327	10	764.065,346 315.338,157	19.871
10	764.065,346 315.338,157	11	764.049,441 315.353,704	22.241
11	764.049,441 315.353,704	1	764.042,397 315.342,465	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.730 Masurata: 2.862	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/128, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM IOANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ICHIM IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.730 Masurata: 2.862	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	2.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.960,594 315.322,596	2	763.968,616 315.335,266	14.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.968,616 315.335,266	3	763.974,886 315.346,658	13.003
3	763.974,886 315.346,658	4	763.980,695 315.357,437	12.245
4	763.980,695 315.357,437	5	763.980,498 315.357,972	0.57
5	763.980,498 315.357,972	6	763.990,165 315.373,423	18.226
6	763.990,165 315.373,423	7	763.992,855 315.371,587	3.257
7	763.992,855 315.371,587	8	764.005,184 315.389,545	21.783
8	764.005,184 315.389,545	9	764.007,876 315.393,793	5.029
9	764.007,876 315.393,793	10	764.002,695 315.398,784	7.194
10	764.002,695 315.398,784	11	763.995,806 315.405,614	9.701
11	763.995,806 315.405,614	12	763.987,742 315.413,257	11.111
12	763.987,742 315.413,257	13	763.982,214 315.418,972	7.951
13	763.982,214 315.418,972	14	763.971,758 315.402,486	19.522
14	763.971,758 315.402,486	15	763.935,734 315.347,105	66.067
15	763.935,734 315.347,105	16	763.947,783 315.335,325	16.851
16	763.947,783 315.335,325	1	763.960,594 315.322,596	18.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101204	Din acte: 3.280 Masurata: 2.888	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101204-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	101204-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27927 / 01/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 11/06/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B8	Se radiaza sentinta civila 895/11.06.2019 pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosar civil 7158/256/2018 - prin care s-a dispus sistarea starii de indiviziune cu privire la imobil si atribuirea acestuia reclamatei SOLOMON MARIA notata sub B.6	A1, A1.1, A1.2
38150 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 678, din 17/02/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 8 din 05.03.2025, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORNET GEORGIANA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101204	Din acte: 3.280 Masurata: 2.888	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2	101204-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.014,16 315.209,314	2	764.024,237 315.227,726	20.989
2	764.024,237 315.227,726	3	764.036,585 315.248,669	24.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.036,585 315.248,669	4	764.033,209 315.251,452	4.375
4	764.033,209 315.251,452	5	764.026,446 315.258,928	10.081
5	764.026,446 315.258,928	6	764.020,001 315.264,865	8.763
6	764.020,001 315.264,865	7	764.018,057 315.266,473	2.523
7	764.018,057 315.266,473	8	763.985,852 315.298,892	45.696
8	763.985,852 315.298,892	9	763.985,099 315.297,653	1.45
9	763.985,099 315.297,653	10	763.979,047 315.285,281	13.773
10	763.979,047 315.285,281	11	763.974,548 315.276,005	10.309
11	763.974,548 315.276,005	12	763.967,214 315.260,962	16.736
12	763.967,214 315.260,962	13	763.979,914 315.247,244	18.694
13	763.979,914 315.247,244	14	763.991,999 315.234,635	17.465
14	763.991,999 315.234,635	15	764.002,717 315.223,174	15.692
15	764.002,717 315.223,174	1	764.014,16 315.209,314	17.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101290	969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C4,C5,C6 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA (6 camere, 8 holuri, bucatarie, baie, camara)
A1.2	101290-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101290-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C3-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45593 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 03/09/2005 emis de CUZA VODA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din CRACIUN LOREDANA ELENA in SOLOMON LOREDANA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2510, din 22/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45593 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 28, din 31/12/2017 emis de CUZA VODA;		
C3	Se radiaza de sub C1,2 dreptul de habitatie si clauza de intretinere si ingrijire inscrise in favoarea CRACIUN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2510, din 22/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C4	Se radiaza de sub C1,2 dreptul de habitatie si clauza de intretinere si ingrijire inscrise in favoarea CRACIUN MEBRURE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial fără regim circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

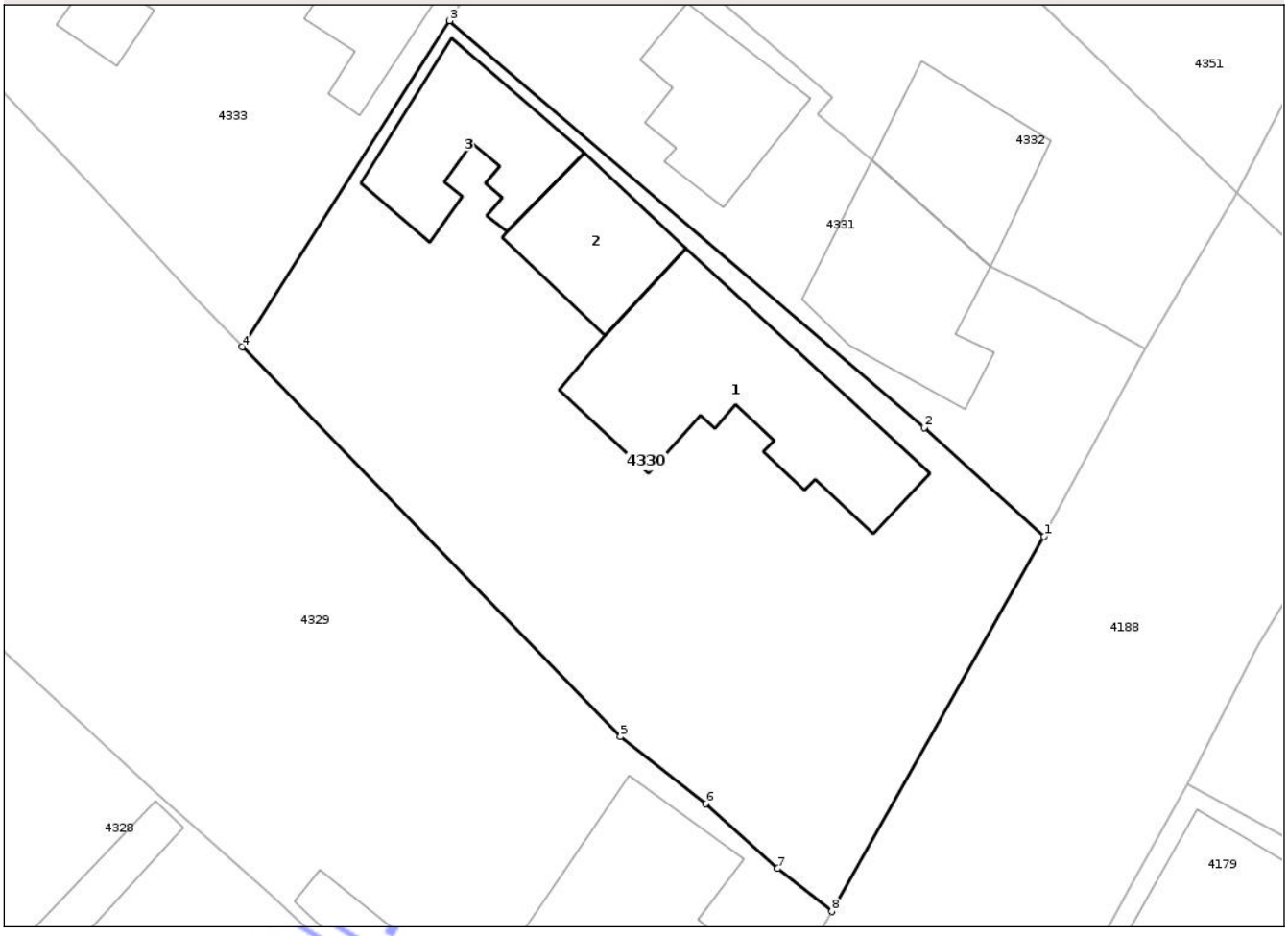
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101290	969	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C4,C5,C6 inscrise in CF sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea nr. 7/1996 republicata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101290-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-LOCUINTA (6 camere, 8 holuri, bucatarie, baie, camara)
A1.2	101290-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101290-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C3-GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.069,14 315.305,736	2	764.062,655 315.311,635	8.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.062,655 315.311,635	3	764.036,949 315.333,664	33.854
3	764.036,949 315.333,664	4	764.025,704 315.316,004	20.936
4	764.025,704 315.316,004	5	764.046,194 315.294,896	29.417
5	764.046,194 315.294,896	6	764.050,812 315.291,262	5.876
6	764.050,812 315.291,262	7	764.054,7 315.287,748	5.241
7	764.054,7 315.287,748	8	764.057,636 315.285,433	3.739
8	764.057,636 315.285,433	1	764.069,14 315.305,736	23.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.008,483 315.334,094	2	764.012,072 315.330,548	5.045

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.012,072 315.330,548	3	764.017,601 315.324,654	8.081
3	764.017,601 315.324,654	4	764.023,252 315.318,564	8.308
4	764.023,252 315.318,564	5	764.025,704 315.316,004	3.545
5	764.025,704 315.316,004	6	764.036,949 315.333,664	20.936
6	764.036,949 315.333,664	7	764.042,397 315.342,465	10.351
7	764.042,397 315.342,465	8	764.049,441 315.353,704	13.264
8	764.049,441 315.353,704	9	764.042,446 315.360,436	9.708
9	764.042,446 315.360,436	10	764.034,661 315.367,73	10.668
10	764.034,661 315.367,73	11	764.029,605 315.372,351	6.85
11	764.029,605 315.372,351	12	764.021,834 315.361,77	13.128
12	764.021,834 315.361,77	13	764.013,16 315.344,897	18.972
13	764.013,16 315.344,897	1	764.008,483 315.334,094	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100810	Din acte: 2.800 Masurata: 2.855	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100810-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , 3 CAMERE+1BAIE+1BUCATARIE+2HOLURI+1BECI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100810-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; GRAJD C2 , ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CHIRPIC+PIATRA , ACOPERIT CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100810-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1975 DIN CHIRPIC , ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20515 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 2556, din 07/08/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ICHIM IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20515 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 2556, din 07/08/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **ICHIM MARIA** 2) **ICHIM GHEORGHE**	

Neautorizat imprimat @VIRTUAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100810	Din acte: 2.800 Masurata: 2.855	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.495	-	-	-	
3	vie	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100810-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 1957 DIN CHIRPIC ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , 3 CAMERE+1BAIE+1BUCATARIE+2HOLURI+1BECI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100810-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; GRAJD C2 , ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CHIRPIC+PIATRA , ACOPERIT CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100810-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1975 DIN CHIRPIC , ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.029,605 315.372,351	2	764.007,876 315.393,793	30.527
2	764.007,876 315.393,793	3	764.005,184 315.389,545	5.029
3	764.005,184 315.389,545	4	763.992,855 315.371,587	21.783
4	763.992,855 315.371,587	5	763.990,165 315.373,423	3.257
5	763.990,165 315.373,423	6	763.980,498 315.357,972	18.226
6	763.980,498 315.357,972	7	763.980,695 315.357,437	0.57
7	763.980,695 315.357,437	8	763.974,886 315.346,658	12.245
8	763.974,886 315.346,658	9	763.968,616 315.335,266	13.003
9	763.968,616 315.335,266	10	763.960,594 315.322,596	14.996
10	763.960,594 315.322,596	11	763.968,628 315.313,982	11.779
11	763.968,628 315.313,982	12	763.971,7 315.311,736	3.805
12	763.971,7 315.311,736	13	763.981,107 315.301,762	13.71
13	763.981,107 315.301,762	14	763.985,099 315.297,653	5.729
14	763.985,099 315.297,653	15	763.985,852 315.298,892	1.45
15	763.985,852 315.298,892	16	763.995,799 315.315,255	19.149
16	763.995,799 315.315,255	17	764.001,398 315.323,682	10.117
17	764.001,398 315.323,682	18	764.008,483 315.334,094	12.594
18	764.008,483 315.334,094	19	764.013,16 315.344,897	11.772
19	764.013,16 315.344,897	20	764.021,834 315.361,77	18.972
20	764.021,834 315.361,77	1	764.029,605 315.372,351	13.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101046	1.593	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1955 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 3 HOLURI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101046-C2	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1955 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101046-C3	Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1955 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10025 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 988, din 14/04/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101046 a imobilului cu numarul cadastral 101046/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100950 inscris in cartea funciara 100950;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12898 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1273, din 15/05/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIRBA IONUT-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

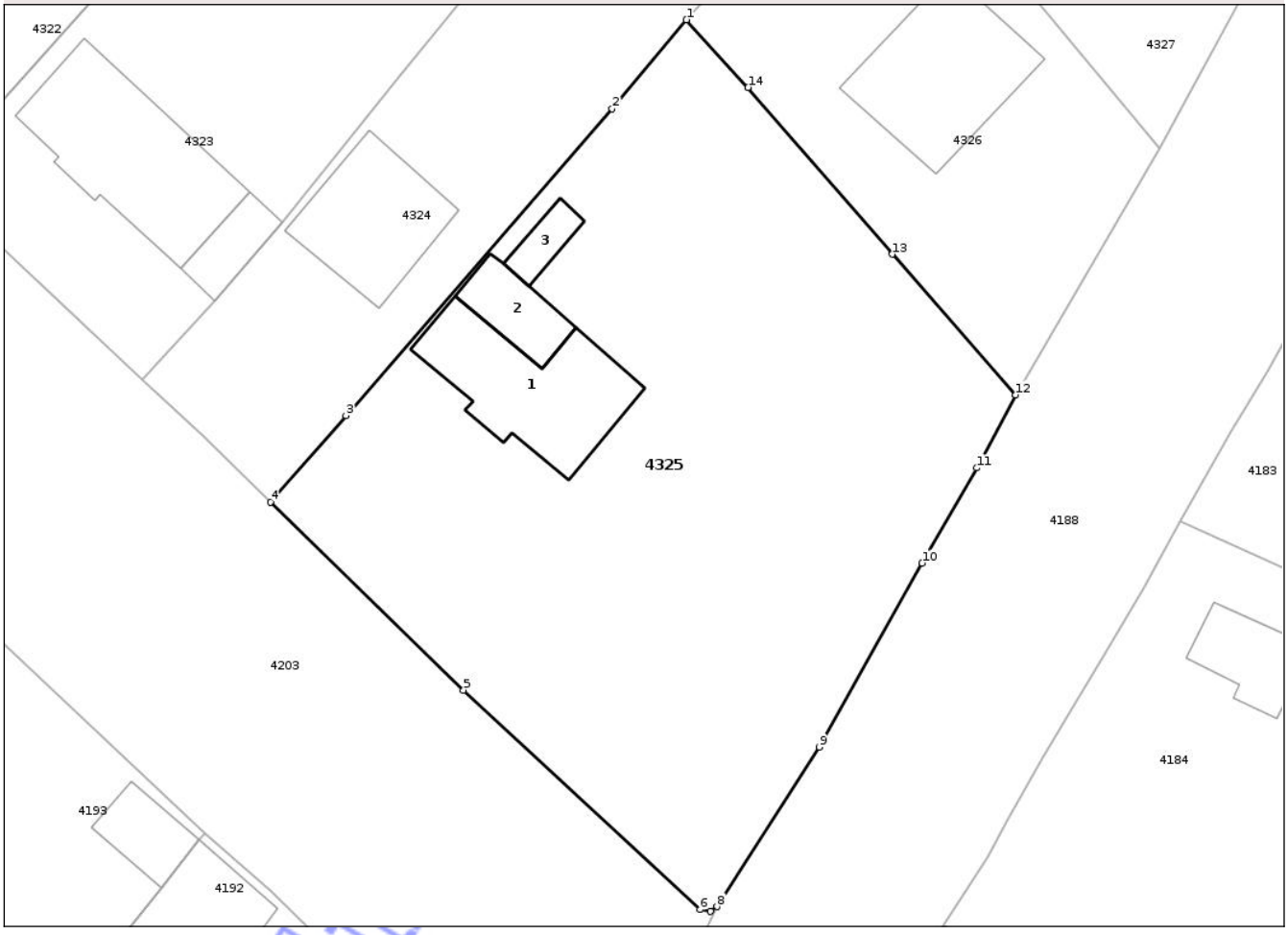
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101046	1.593	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	
2	arabil	DA	76	-	-	-	
3	arabil	DA	656	-	-	-	
4	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1955 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 3 HOLURI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101046-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1955 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101046-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1955 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.981,754 315.218,129	2	763.976,669 315.212,027	7.943
2	763.976,669 315.212,027	3	763.958,413 315.191,028	27.825
3	763.958,413 315.191,028	4	763.953,233 315.185,107	7.867
4	763.953,233 315.185,107	5	763.966,476 315.172,227	18.474
5	763.966,476 315.172,227	6	763.982,7 315.157,193	22.119
6	763.982,7 315.157,193	7	763.983,408 315.157,077	0.717
7	763.983,408 315.157,077	8	763.983,863 315.157,403	0.56
8	763.983,863 315.157,403	9	763.990,869 315.168,331	12.981
9	763.990,869 315.168,331	10	763.997,907 315.180,925	14.427
10	763.997,907 315.180,925	11	764.001,671 315.187,44	7.524
11	764.001,671 315.187,44	12	764.004,334 315.192,448	5.672
12	764.004,334 315.192,448	13	763.995,86 315.202,076	12.826
13	763.995,86 315.202,076	14	763.985,977 315.213,491	15.099
14	763.985,977 315.213,491	1	763.981,754 315.218,129	6.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101045	842	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Carpenului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10025 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 988, din 14/04/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101045 a imobilului cu numarul cadastral 101045/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100950 inscris in cartea funciara 100950;	A1
10026 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 989, din 14/04/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARU CARMEN-GEORGIANA**	
2599 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 324, din 30/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERARU CARMEN-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERARU CARMEN-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

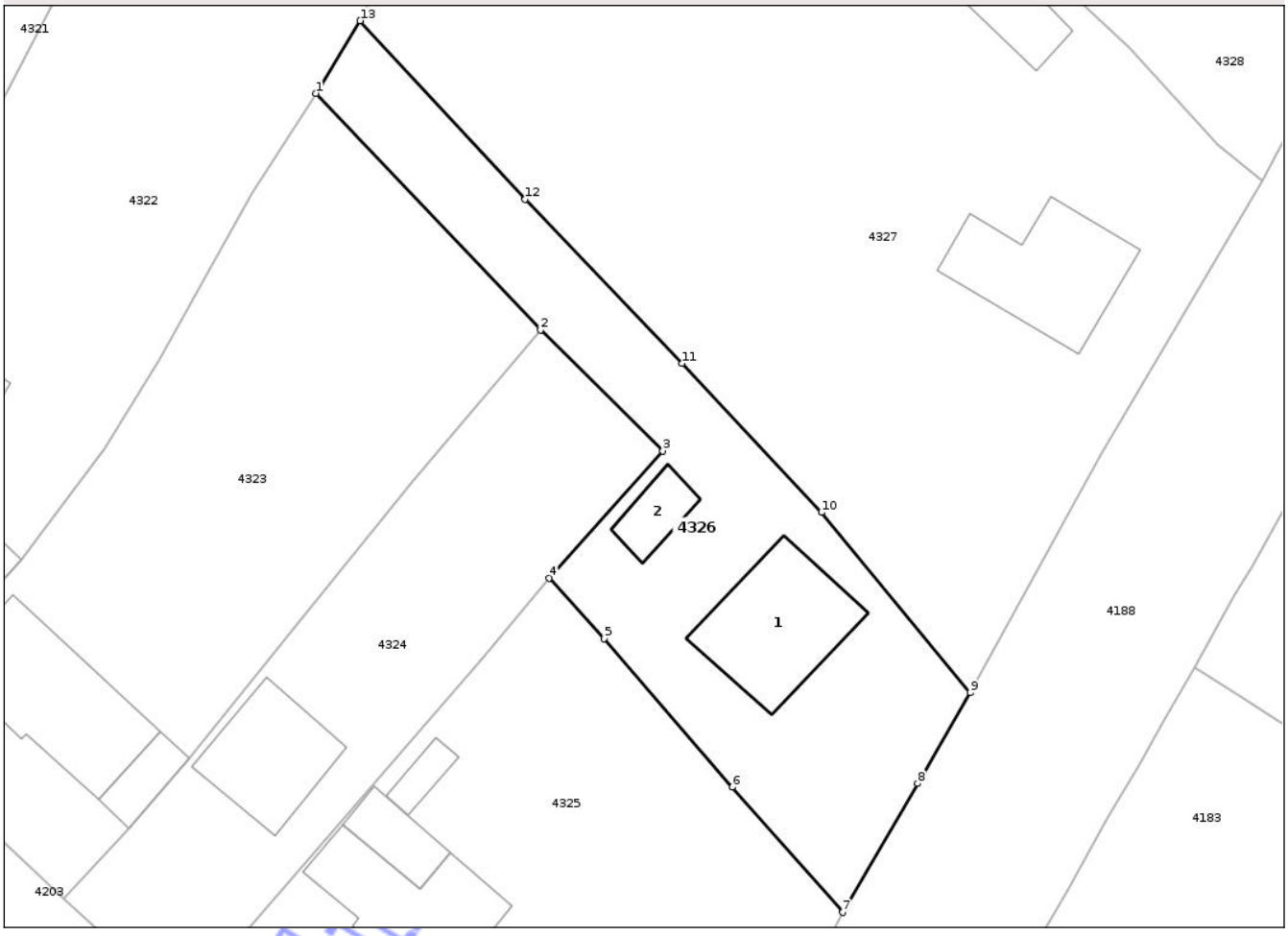
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101045	842	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.963,801 315.255,379	2	763.981,095 315.237,211	25.083
2	763.981,095 315.237,211	3	763.990,492 315.227,907	13.224
3	763.990,492 315.227,907	4	763.981,754 315.218,129	13.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.981,754 315.218,129	5	763.985,977 315.213,491	6.273
5	763.985,977 315.213,491	6	763.995,86 315.202,076	15.099
6	763.995,86 315.202,076	7	764.004,334 315.192,448	12.826
7	764.004,334 315.192,448	8	764.010,11 315.202,355	11.468
8	764.010,11 315.202,355	9	764.014,16 315.209,314	8.052
9	764.014,16 315.209,314	10	764.002,717 315.223,174	17.973
10	764.002,717 315.223,174	11	763.991,999 315.234,635	15.692
11	763.991,999 315.234,635	12	763.979,914 315.247,244	17.465
12	763.979,914 315.247,244	13	763.967,214 315.260,962	18.694
13	763.967,214 315.260,962	1	763.963,801 315.255,379	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2259, din 01/01/2001 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU GHEORGHE** 2) **MINCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101913 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 3081/03.09.2001.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2259, din 01/01/2001 emis de BNP VASILIEV;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU NICOLAE** 2) **MINCU REVEICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.918,44 315.364,447	2	763.924,108 315.373,136	10.374
2	763.924,108 315.373,136	3	763.932,172 315.387,171	16.187
3	763.932,172 315.387,171	4	763.938,088 315.397,216	11.658
4	763.938,088 315.397,216	5	763.952,206 315.420,744	27.439
5	763.952,206 315.420,744	6	763.956,488 315.427,153	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.956,488 315.427,153	7	763.960,964 315.434,067	8.236
7	763.960,964 315.434,067	8	763.963,195 315.437,343	3.964
8	763.963,195 315.437,343	9	763.958,482 315.441,854	6.524
9	763.958,482 315.441,854	10	763.955,565 315.444,656	4.045
10	763.955,565 315.444,656	11	763.950,355 315.449,62	7.196
11	763.950,355 315.449,62	12	763.945,79 315.453,849	6.223
12	763.945,79 315.453,849	13	763.910,896 315.397,196	66.537
13	763.910,896 315.397,196	14	763.901,289 315.381,882	18.078
14	763.901,289 315.381,882	15	763.902,892 315.379,768	2.653
15	763.902,892 315.379,768	16	763.909,352 315.373,221	9.198
16	763.909,352 315.373,221	1	763.918,44 315.364,447	12.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.078	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/213, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE JENICA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

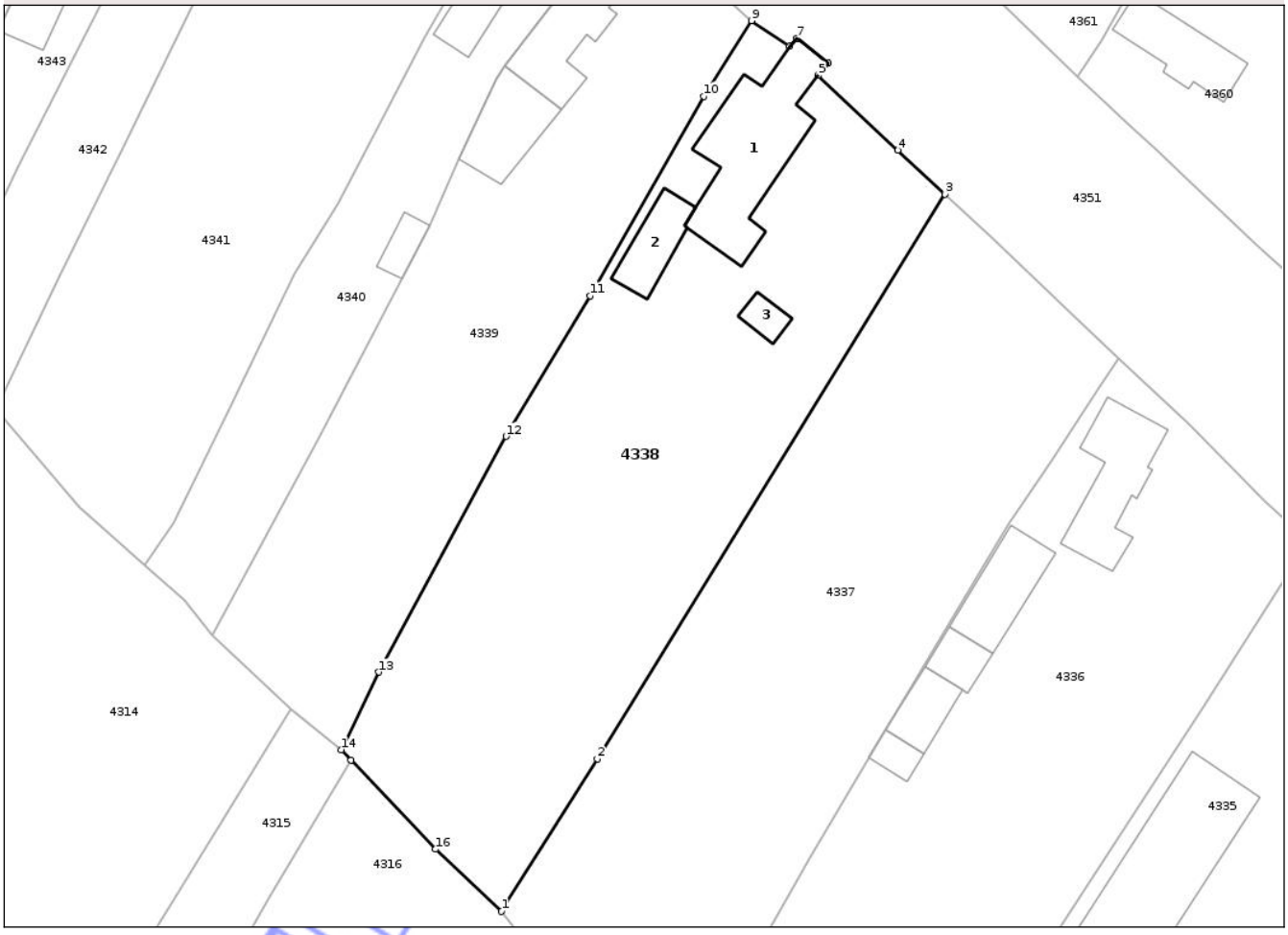
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.078	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	13	145	-	
2	arabil	DA	1.284	13	145/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.901,289 315.381,882	2	763.910,896 315.397,196	18.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.910,896 315.397,196	3	763.945,79 315.453,849	66.537
3	763.945,79 315.453,849	4	763.941,057 315.458,25	6.463
4	763.941,057 315.458,25	5	763.933,068 315.465,764	10.967
5	763.933,068 315.465,764	6	763.934,093 315.466,965	1.579
6	763.934,093 315.466,965	7	763.930,931 315.469,503	4.055
7	763.930,931 315.469,503	8	763.930,2 315.468,671	1.108
8	763.930,2 315.468,671	9	763.926,378 315.471,25	4.611
9	763.926,378 315.471,25	10	763.921,588 315.463,667	8.969
10	763.921,588 315.463,667	11	763.910,186 315.443,663	23.025
11	763.910,186 315.443,663	12	763.901,75 315.429,545	16.446
12	763.901,75 315.429,545	13	763.888,988 315.405,891	26.877
13	763.888,988 315.405,891	14	763.885,185 315.398,113	8.658
14	763.885,185 315.398,113	15	763.886,18 315.397,064	1.446
15	763.886,18 315.397,064	16	763.894,66 315.388,12	12.325
16	763.894,66 315.388,12	1	763.901,289 315.381,882	9.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.926,378 315.471,25	2	763.922,041 315.475,171	5.847
2	763.922,041 315.475,171	3	763.918,88 315.479,012	4.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.918,88 315.479,012	4	763.914,005 315.482,977	6.284
4	763.914,005 315.482,977	5	763.901,626 315.466,737	20.42
5	763.901,626 315.466,737	6	763.900,771 315.465,345	1.634
6	763.900,771 315.465,345	7	763.897,04 315.457,407	8.771
7	763.897,04 315.457,407	8	763.894,054 315.450,653	7.385
8	763.894,054 315.450,653	9	763.891,341 315.445,358	5.95
9	763.891,341 315.445,358	10	763.882,749 315.429,173	18.324
10	763.882,749 315.429,173	11	763.872,22 315.409,578	22.245
11	763.872,22 315.409,578	12	763.880,161 315.402,193	10.844
12	763.880,161 315.402,193	13	763.885,185 315.398,113	6.472
13	763.885,185 315.398,113	14	763.888,988 315.405,891	8.658
14	763.888,988 315.405,891	15	763.901,75 315.429,545	26.877
15	763.901,75 315.429,545	16	763.910,186 315.443,663	16.446
16	763.910,186 315.443,663	17	763.921,588 315.463,667	23.025
17	763.921,588 315.463,667	1	763.926,378 315.471,25	8.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.865,495 315.416,597	2	763.869,413 315.413,081	5.264
2	763.869,413 315.413,081	3	763.872,22 315.409,578	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.872,22 315.409,578	4	763.882,749 315.429,173	22.245
4	763.882,749 315.429,173	5	763.891,341 315.445,358	18.324
5	763.891,341 315.445,358	6	763.894,054 315.450,653	5.95
6	763.894,054 315.450,653	7	763.897,04 315.457,407	7.385
7	763.897,04 315.457,407	8	763.900,771 315.465,345	8.771
8	763.900,771 315.465,345	9	763.901,626 315.466,737	1.634
9	763.901,626 315.466,737	10	763.914,005 315.482,977	20.42
10	763.914,005 315.482,977	11	763.910,462 315.486,411	4.934
11	763.910,462 315.486,411	12	763.905,829 315.490,868	6.429
12	763.905,829 315.490,868	13	763.901,748 315.483,657	8.286
13	763.901,748 315.483,657	14	763.893,591 315.469,673	16.189
14	763.893,591 315.469,673	15	763.888,945 315.460,765	10.047
15	763.888,945 315.460,765	16	763.884,909 315.452,931	8.813
16	763.884,909 315.452,931	17	763.880,559 315.445,804	8.35
17	763.880,559 315.445,804	18	763.873,933 315.432,289	15.052
18	763.873,933 315.432,289	19	763.868,429 315.420,885	12.663
19	763.868,429 315.420,885	1	763.865,495 315.416,597	5.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.940 Masurata: 1.869	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299/387, din 30/09/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.940 Masurata: 1.869	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	13	147	-	
2	arabil	DA	1.261	13	147/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.865,495 315.416,597	2	763.868,429 315.420,885	5.196
2	763.868,429 315.420,885	3	763.873,933 315.432,289	12.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.873,933 315.432,289	4	763.880,559 315.445,804	15.052
4	763.880,559 315.445,804	5	763.884,909 315.452,931	8.35
5	763.884,909 315.452,931	6	763.888,945 315.460,765	8.813
6	763.888,945 315.460,765	7	763.893,591 315.469,673	10.047
7	763.893,591 315.469,673	8	763.901,748 315.483,657	16.189
8	763.901,748 315.483,657	9	763.905,829 315.490,868	8.286
9	763.905,829 315.490,868	10	763.901,213 315.495,41	6.476
10	763.901,213 315.495,41	11	763.893,263 315.502,931	10.944
11	763.893,263 315.502,931	12	763.888,53 315.507,537	6.604
12	763.888,53 315.507,537	13	763.878,247 315.489,539	20.728
13	763.878,247 315.489,539	14	763.868,394 315.468,925	22.848
14	763.868,394 315.468,925	15	763.863,454 315.458,734	11.325
15	763.863,454 315.458,734	16	763.857,016 315.445,729	14.511
16	763.857,016 315.445,729	17	763.850,517 315.432,238	14.975
17	763.850,517 315.432,238	18	763.858,897 315.422,409	12.916
18	763.858,897 315.422,409	1	763.865,495 315.416,597	8.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.878,682 315.517,206	2	763.869,03 315.497,902	21.583
2	763.869,03 315.497,902	3	763.871,956 315.495,233	3.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.871,956 315.495,233	4	763.867,373 315.485,279	10.958
4	763.867,373 315.485,279	5	763.852,895 315.456,815	31.934
5	763.852,895 315.456,815	6	763.843,765 315.437,966	20.944
6	763.843,765 315.437,966	7	763.848,102 315.433,917	5.933
7	763.848,102 315.433,917	8	763.850,517 315.432,238	2.941
8	763.850,517 315.432,238	9	763.857,016 315.445,729	14.975
9	763.857,016 315.445,729	10	763.863,454 315.458,734	14.511
10	763.863,454 315.458,734	11	763.868,394 315.468,925	11.325
11	763.868,394 315.468,925	12	763.878,247 315.489,539	22.848
12	763.878,247 315.489,539	13	763.888,53 315.507,537	20.728
13	763.888,53 315.507,537	14	763.885,277 315.511,164	4.872
14	763.885,277 315.511,164	1	763.878,682 315.517,206	8.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101627	Din acte: 644 Masurata: 597	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101627-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU INTERNITA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101627-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1959 DIN PIATRA , NU ESTE ACOPERITA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19461 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 18645, din 23/06/2017 emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA (act administrativ nr 3535 din 16.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 729 din 29.06.2017, emis de BIN TOMA CATALIN MARIUS;act notarial nr 482 din 03.03.2000, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 3663 din 22.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 721 din 01.03.1996, emis de BNP PUIA RADU);		
B1	Se deschide prezenta CF 101627/UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 588 mp, situat pe str. Teiului, nr 38, loc. Cuza Voda si constructiile aferente, din A-1 a CF 101762/UAT Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, ca urmare a anularii numarului cadastral 13 cod 2 (IE 101762)/UAT Castelu si a alocarii noului numar cadastral 101627 pe UAT Cuza Voda.	A1, A1.1, A1.2
25153 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 2634 CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA, din 16/08/2017 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSTAŢĂ ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

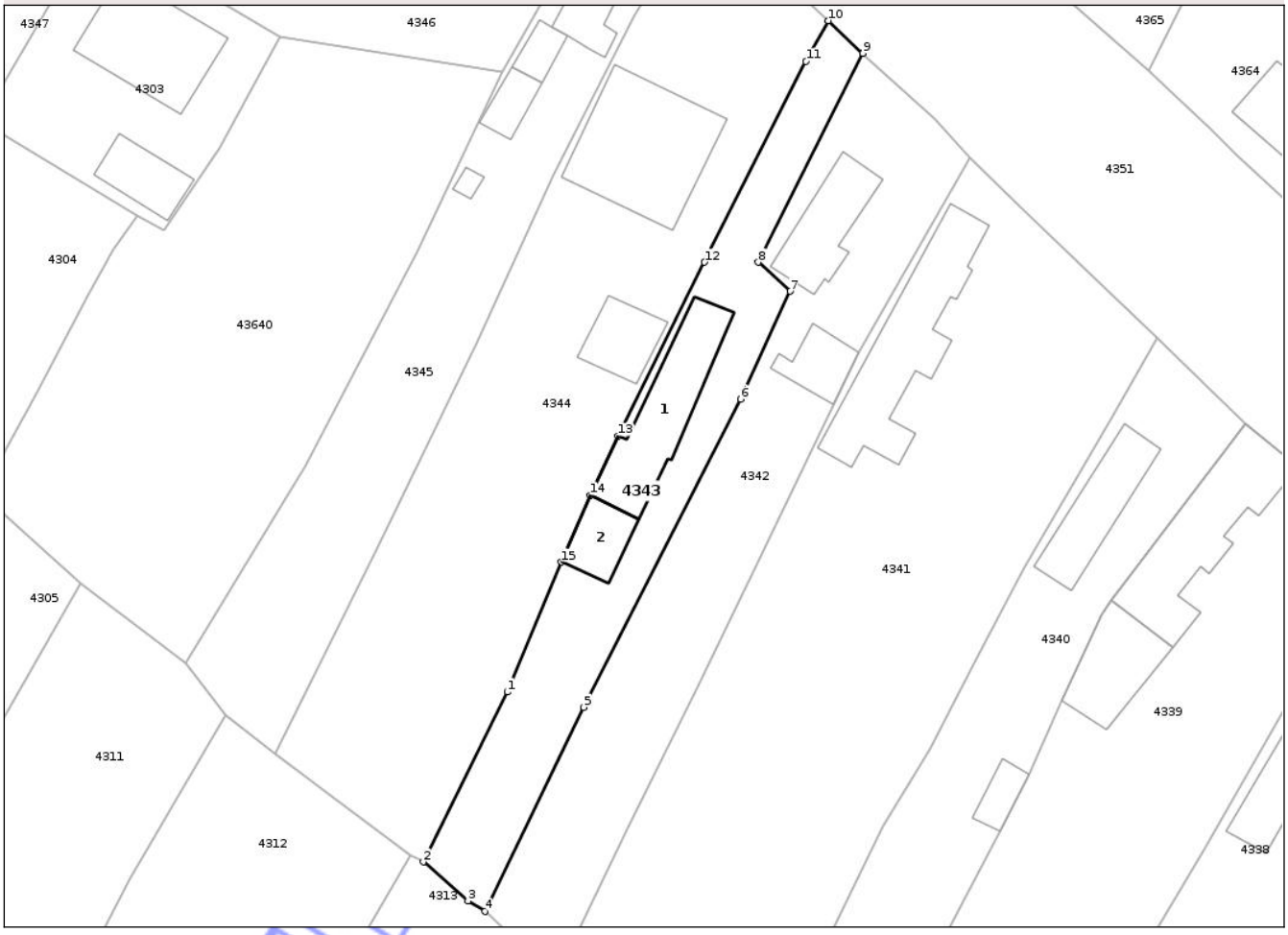
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101627	Din acte: 644 Masurata: 597	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU INTERNITA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101627-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1959 DIN PIATRA , NU ESTE ACOPERITA . NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.845,836 315.458,217	2	763.838,079 315.442,541	17.49
2	763.838,079 315.442,541	3	763.842,218 315.438,931	5.492
3	763.842,218 315.438,931	4	763.843,765 315.437,966	1.823
4	763.843,765 315.437,966	5	763.852,895 315.456,815	20.944
5	763.852,895 315.456,815	6	763.867,373 315.485,279	31.934
6	763.867,373 315.485,279	7	763.871,956 315.495,233	10.958
7	763.871,956 315.495,233	8	763.869,03 315.497,902	3.96
8	763.869,03 315.497,902	9	763.878,682 315.517,206	21.583
9	763.878,682 315.517,206	10	763.875,492 315.520,211	4.382
10	763.875,492 315.520,211	11	763.873,425 315.516,449	4.292
11	763.873,425 315.516,449	12	763.864,048 315.497,906	20.779
12	763.864,048 315.497,906	13	763.856,081 315.481,846	17.928
13	763.856,081 315.481,846	14	763.853,494 315.476,373	6.054
14	763.853,494 315.476,373	15	763.850,834 315.470,225	6.699
15	763.850,834 315.470,225	1	763.845,836 315.458,217	13.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10475
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10207

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Lotul 2, Jud. Constanta, STR. TEIULUI NR.40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100281	Din acte: 2.133 Masurata: 1.403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100281-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Lotul 2, Jud. Constanta, STR. TEIULUI NR.40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C5-FUNDATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24748 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2583, din 11/12/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10475 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10178 / cu numar cadastral hartie 66-3 din cartea funciara nr. 246 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C5, in favoarea ION PETRE si ION CORNELIA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
24749 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2584, din 11/12/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DUMITRU**, - necasatorit	
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C5, in favoarea RADU DUMITRU, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata.	A1
144 / 07/01/2009		
Act Notarial nr. FN, din 07/01/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B6	Se rectifica eroarea materiala strecuratea in incheierea nr.24749/2008 - BCPI Medgidia in partea BII-5 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece in mod corect: " Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C5, in favoarea RADU DUMITRU, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata. " si nu " Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C5, in favoarea GLAVAN VASILE, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata. " asa cum in mod eronat a fost inscris initial	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100281	Din acte: 2.133 Masurata: 1.403	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100281-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C5-FUNDATIE
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.836,881 315.443,097	2	763.838,079 315.442,541	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.838,079 315.442,541	3	763.845,836 315.458,217	17.49
3	763.845,836 315.458,217	4	763.850,834 315.470,225	13.007
4	763.850,834 315.470,225	5	763.853,494 315.476,373	6.699
5	763.853,494 315.476,373	6	763.856,081 315.481,846	6.054
6	763.856,081 315.481,846	7	763.864,048 315.497,906	17.928
7	763.864,048 315.497,906	8	763.873,425 315.516,449	20.779
8	763.873,425 315.516,449	9	763.875,492 315.520,211	4.292
9	763.875,492 315.520,211	10	763.869,151 315.526,295	8.788
10	763.869,151 315.526,295	11	763.863,989 315.531,526	7.349
11	763.863,989 315.531,526	12	763.857,499 315.520,597	12.711
12	763.857,499 315.520,597	13	763.850,1 315.505,888	16.465
13	763.850,1 315.505,888	14	763.842,869 315.490,211	17.264
14	763.842,869 315.490,211	15	763.833,742 315.471,372	20.933
15	763.833,742 315.471,372	16	763.824,394 315.452,526	21.037
16	763.824,394 315.452,526	1	763.836,881 315.443,097	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10474
Nr. cadastral vechi:10206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100280	790	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100280-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	100280-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100280-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.4	100280-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24748 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2583, din 11/12/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION PETRE** 2) **ION CORNELIA**	
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10474 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10178 / cu numar cadastral hartie 66-3 din cartea funciara nr. 246 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27777 / 29/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2679, din 18/10/2016 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.873/2016 al BEJ RUSU CATALINA pentru suma de 17432,19 LEI creditor SC EOS KSI ROMANIA SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100280	790	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100280-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	100280-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	100280-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.4	100280-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.837,512 315.498,917	2	763.827,139 315.479,109	22.36
2	763.827,139 315.479,109	3	763.816,16 315.460,913	21.252
3	763.816,16 315.460,913	4	763.819,869 315.456,129	6.053
4	763.819,869 315.456,129	5	763.824,394 315.452,526	5.784
5	763.824,394 315.452,526	6	763.833,742 315.471,372	21.037
6	763.833,742 315.471,372	7	763.842,869 315.490,211	20.933
7	763.842,869 315.490,211	8	763.850,1 315.505,888	17.264
8	763.850,1 315.505,888	9	763.857,499 315.520,597	16.465
9	763.857,499 315.520,597	10	763.863,989 315.531,526	12.711
10	763.863,989 315.531,526	11	763.858,497 315.536,894	7.68
11	763.858,497 315.536,894	12	763.853,893 315.530,57	7.822
12	763.853,893 315.530,57	13	763.845,402 315.515,443	17.347
13	763.845,402 315.515,443	1	763.837,512 315.498,917	18.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

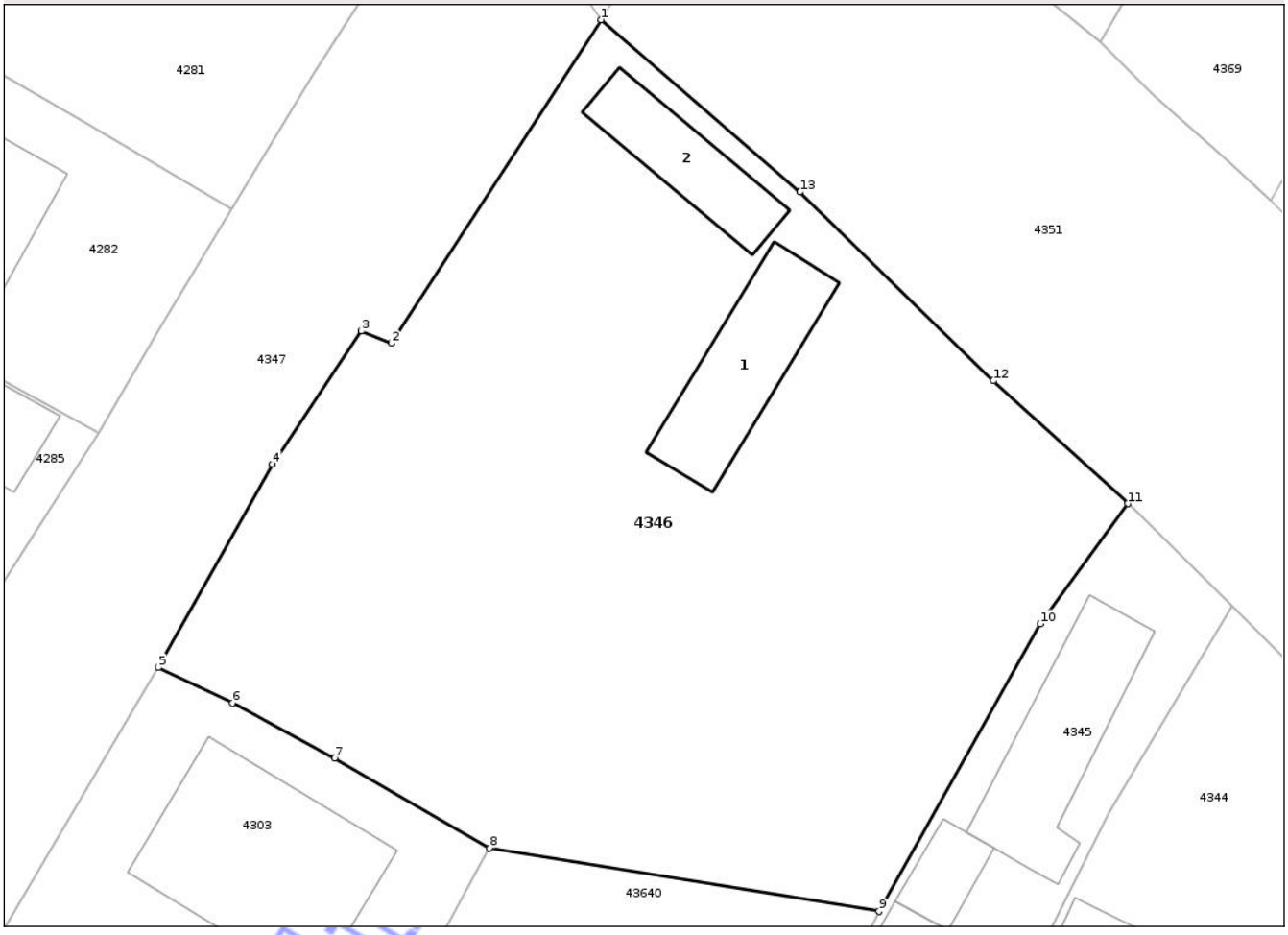
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.830,754 315.562,345	2	763.819,734 315.545,328	20.274
2	763.819,734 315.545,328	3	763.818,141 315.545,972	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.818,141 315.545,972	4	763.813,464 315.538,962	8.427
4	763.813,464 315.538,962	5	763.807,449 315.528,269	12.269
5	763.807,449 315.528,269	6	763.811,338 315.526,399	4.315
6	763.811,338 315.526,399	7	763.816,732 315.523,509	6.119
7	763.816,732 315.523,509	8	763.824,887 315.518,766	9.434
8	763.824,887 315.518,766	9	763.845,402 315.515,443	20.782
9	763.845,402 315.515,443	10	763.853,893 315.530,57	17.347
10	763.853,893 315.530,57	11	763.858,497 315.536,894	7.822
11	763.858,497 315.536,894	12	763.851,415 315.543,351	9.584
12	763.851,415 315.543,351	13	763.841,239 315.553,283	14.22
13	763.841,239 315.553,283	1	763.830,754 315.562,345	13.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101726	Din acte: 163 Masurata: 167	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14244 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2336 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

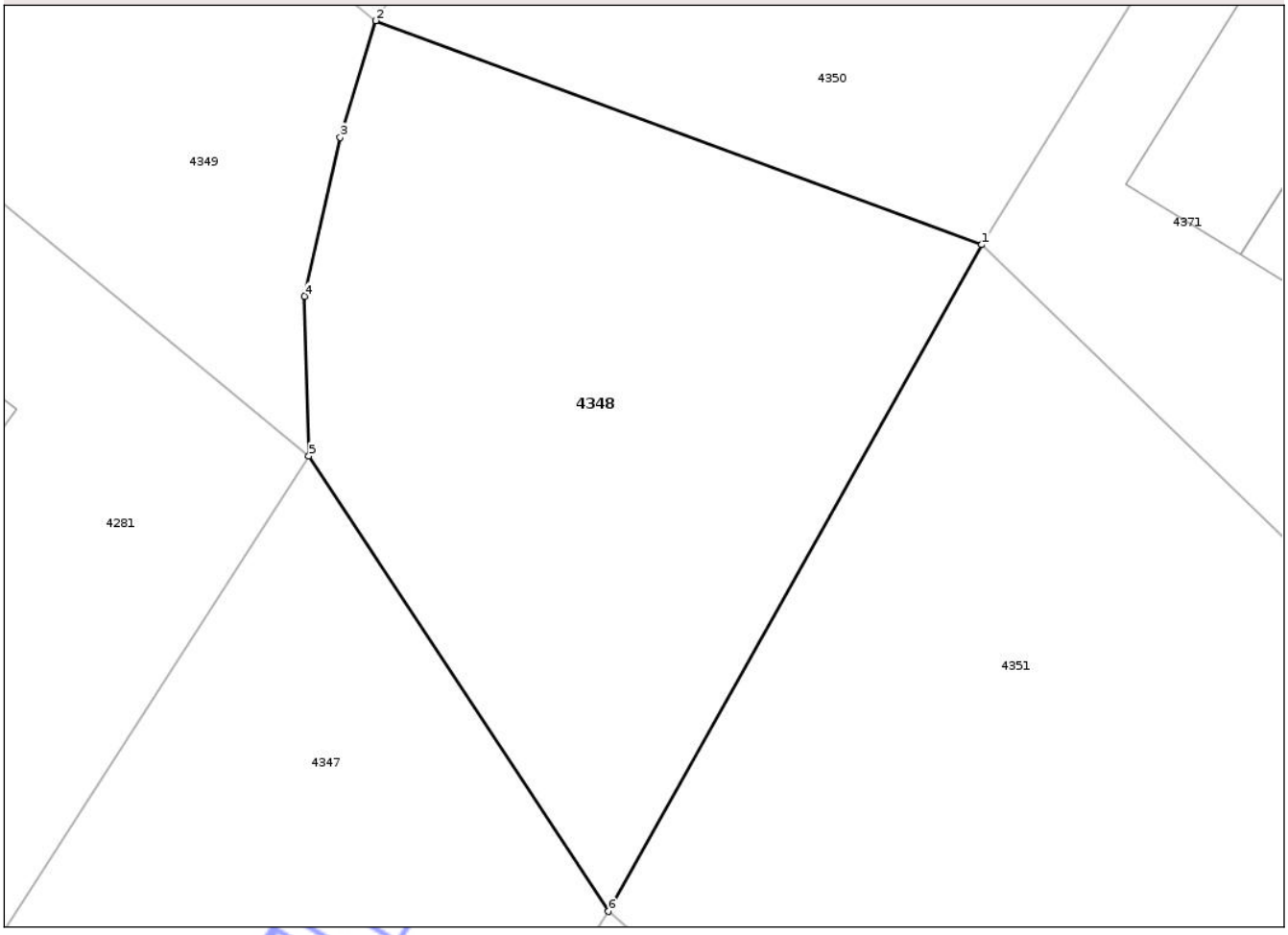
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101726	Din acte: 163 Masurata: 167	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.839,143 315.577,326	2	763.825,526 315.582,361	14.518
2	763.825,526 315.582,361	3	763.824,724 315.579,736	2.745
3	763.824,724 315.579,736	4	763.823,92 315.576,17	3.656
4	763.823,92 315.576,17	5	763.824,018 315.572,576	3.595
5	763.824,018 315.572,576	6	763.830,754 315.562,345	12.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.830,754 315.562,345	1	763.839,143 315.577,326	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101719	Din acte: 2.156 Masurata: 2.170	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14024 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2335 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101719	Din acte: 2.156 Masurata: 2.170	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.908,729 315.721,281	2	763.903,621 315.712,366	10.275
4	763.895,491 315.698,475	5	763.891,514 315.692,155	7.467
7	763.882,853 315.677,877	8	763.879,56 315.671,926	6.801
10	763.869,839 315.655,816	11	763.864,931 315.647,693	9.491
13	763.856,782 315.633,781	14	763.854,583 315.629,833	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.903,621 315.712,366	3	763.898,294 315.703,195	10.606
5	763.891,514 315.692,155	6	763.888,411 315.687,079	5.949
8	763.879,56 315.671,926	9	763.875,511 315.665,275	7.787
11	763.864,931 315.647,693	12	763.860,142 315.639,554	9.443
14	763.854,583 315.629,833	15	763.851,99 315.625,222	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.898,294 315.703,195	4	763.895,491 315.698,475	5.49
6	763.888,411 315.687,079	7	763.882,853 315.677,877	10.75
9	763.875,511 315.665,275	10	763.869,839 315.655,816	11.029
12	763.860,142 315.639,554	13	763.856,782 315.633,781	6.68
15	763.851,99 315.625,222	16	763.849,36 315.621,518	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.849,36 315.621,518	17	763.846,204 315.616,192	6.191
19	763.839,075 315.604,535	20	763.834,709 315.597,279	8.468
22	763.829,66 315.588,764	23	763.825,526 315.582,361	7.622
25	763.843,45 315.584,3	26	763.848,005 315.591,537	8.551
28	763.852,355 315.598,555	29	763.853,321 315.600,226	1.93
31	763.864,716 315.619,055	32	763.865,529 315.620,417	1.586
34	763.879,371 315.643,85	35	763.885,284 315.654,207	11.926
37	763.894,407 315.670,028	38	763.897,902 315.677,527	8.273
40	763.906,46 315.694,063	41	763.911,591 315.703,072	10.368
43	763.917,762 315.713,262	1	763.908,729 315.721,281	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.846,204 315.616,192	18	763.842,698 315.610,296	6.86
20	763.834,709 315.597,279	21	763.832,592 315.593,709	4.15
23	763.825,526 315.582,361	24	763.839,143 315.577,326	14.518
26	763.848,005 315.591,537	27	763.850,905 315.596,158	5.456
29	763.853,321 315.600,226	30	763.857,072 315.606,393	7.218
32	763.865,529 315.620,417	33	763.873,612 315.633,954	15.767
35	763.885,284 315.654,207	36	763.888,625 315.660,24	6.896
38	763.897,902 315.677,527	39	763.902,259 315.685,277	8.891
41	763.911,591 315.703,072	42	763.914,872 315.709,124	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.842,698 315.610,296	19	763.839,075 315.604,535	6.806
21	763.832,592 315.593,709	22	763.829,66 315.588,764	5.749
24	763.839,143 315.577,326	25	763.843,45 315.584,3	8.197
27	763.850,905 315.596,158	28	763.852,355 315.598,555	2.801
30	763.857,072 315.606,393	31	763.864,716 315.619,055	14.79
33	763.873,612 315.633,954	34	763.879,371 315.643,85	11.45
36	763.888,625 315.660,24	37	763.894,407 315.670,028	11.368
39	763.902,259 315.685,277	40	763.906,46 315.694,063	9.739
42	763.914,872 315.709,124	43	763.917,762 315.713,262	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13 , LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100832	1.546	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100832-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13 , LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1928 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100832-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13 , LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1928 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 2866, din 03/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100832 a imobilului cu numarul cadastral 100832/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100815 inscris in cartea funciara 100815;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2869, din 03/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINA CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CATRINA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22632 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 2869, din 03/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CATRINA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATRINA FLOAREA**	

Verificat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100832	1.546	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100832-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1928 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100832-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE C2 , ANUL CONSTRUIRII 1928 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.112,234 315.379,595	2	764.085,42 315.404,798	36.799
3	764.084,896 315.403,994	4	764.082,888 315.400,481	4.046
5	764.081,418 315.398,051	6	764.078,865 315.394,279	4.555
7	764.075,35 315.389,085	8	764.071,834 315.383,892	6.271
9	764.065,79 315.375,801	10	764.061,931 315.370,06	6.917
11	764.067,048 315.364,996	12	764.069,121 315.362,782	3.033
13	764.077,32 315.355,51	14	764.081,794 315.350,937	6.398
15	764.086,28 315.346,806	16	764.089,466 315.343,725	4.432
17	764.092,277 315.347,927	18	764.095,948 315.353,806	6.931
19	764.099,621 315.359,744	20	764.103,714 315.366,255	7.691
21	764.108,223 315.373,328	1	764.112,234 315.379,595	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.085,42 315.404,798	3	764.084,896 315.403,994	0.96
4	764.082,888 315.400,481	5	764.081,418 315.398,051	2.84
6	764.078,865 315.394,279	7	764.075,35 315.389,085	6.272
8	764.071,834 315.383,892	9	764.065,79 315.375,801	10.099
10	764.061,931 315.370,06	11	764.067,048 315.364,996	7.199
12	764.069,121 315.362,782	13	764.077,32 315.355,51	10.959
14	764.081,794 315.350,937	15	764.086,28 315.346,806	6.098
16	764.089,466 315.343,725	17	764.092,277 315.347,927	5.056
18	764.095,948 315.353,806	19	764.099,621 315.359,744	6.982
20	764.103,714 315.366,255	21	764.108,223 315.373,328	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100831	311	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 2866, din 03/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100831 a imobilului cu numarul cadastral 100831/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100815 inscris in cartea funciara 100815;	A1
Act Notarial nr. 2868, din 03/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA IONELA** 2) **BOTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

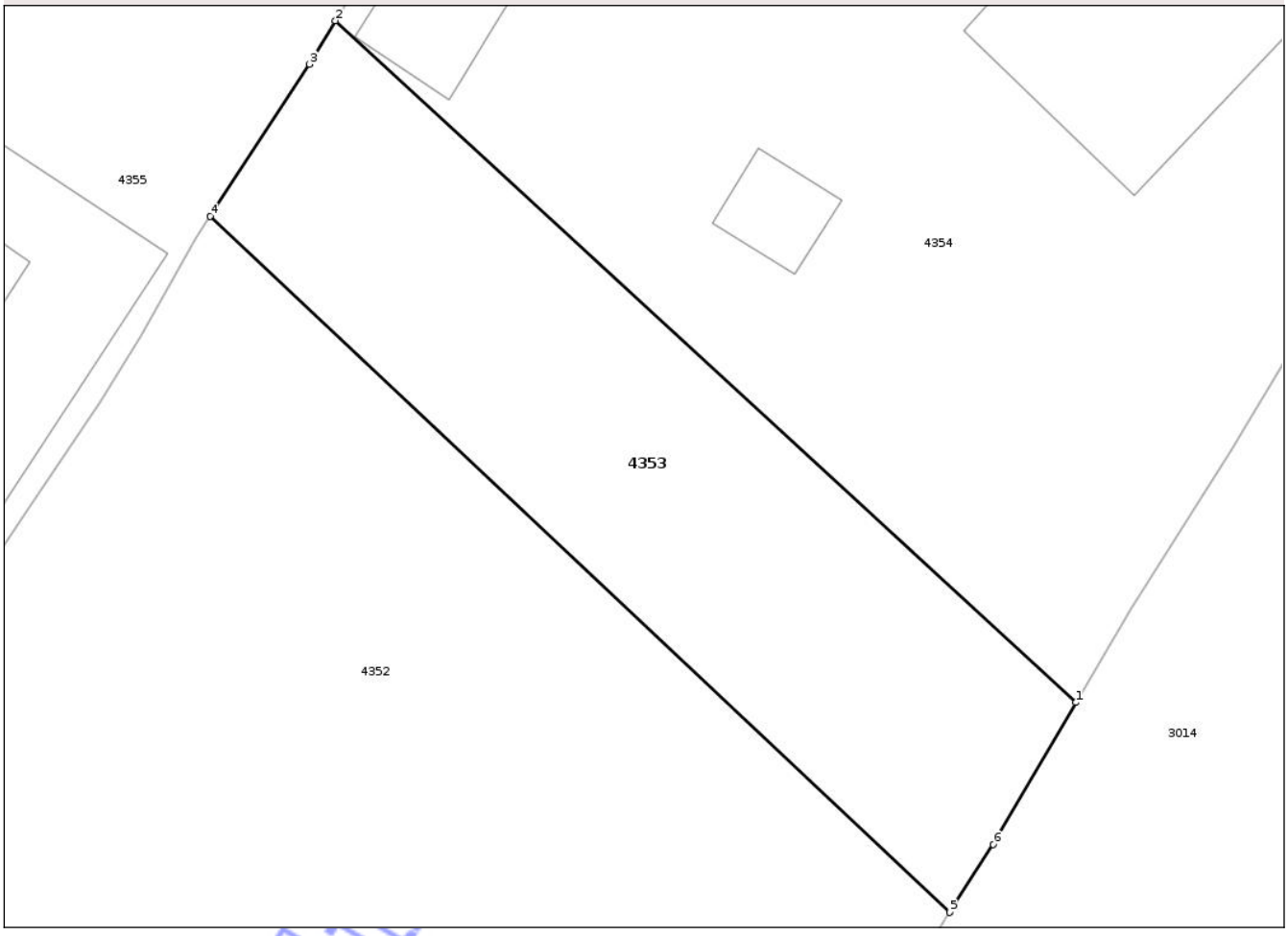
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100831	311	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.116,8 315.387,195	2	764.089,953 315.411,883	36.473
2	764.089,953 315.411,883	3	764.089,015 315.410,309	1.832
3	764.089,015 315.410,309	4	764.085,42 315.404,798	6.58
4	764.085,42 315.404,798	5	764.112,234 315.379,595	36.799
5	764.112,234 315.379,595	6	764.113,806 315.382,051	2.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.113,806 315.382,051	1	764.116,8 315.387,195	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 2008 DIN BCA ACOPERITA CU INTERNITA , 5CAMERE+1HOL+2BUCATARII+1BAIE+1BECI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100814-C2	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA C2 ANUL CONSTRUIRII 2009 DIN BLOCHETI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100814-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 2008 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34256 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 887, din 27/02/2002 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 5/14-03-2008 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 1/16-02-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 6582/08-12-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 30899/17-11-2011 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 6479/29-11-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 773/29-12-2011 emis de OCPI CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEA IONELA** 2) **BOTEA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTEA ION** 2) **BOTEA IONELA**	
34256 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 887, din 27/02/2002 emis de BNP TOMA ANICA (act administrativ nr. 5/14-03-2008 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 1/16-02-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 6582/08-12-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 30899/17-11-2011 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 6479/29-11-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 773/29-12-2011 emis de OCPI CTA);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3, in favoarea BOTEA IONELA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

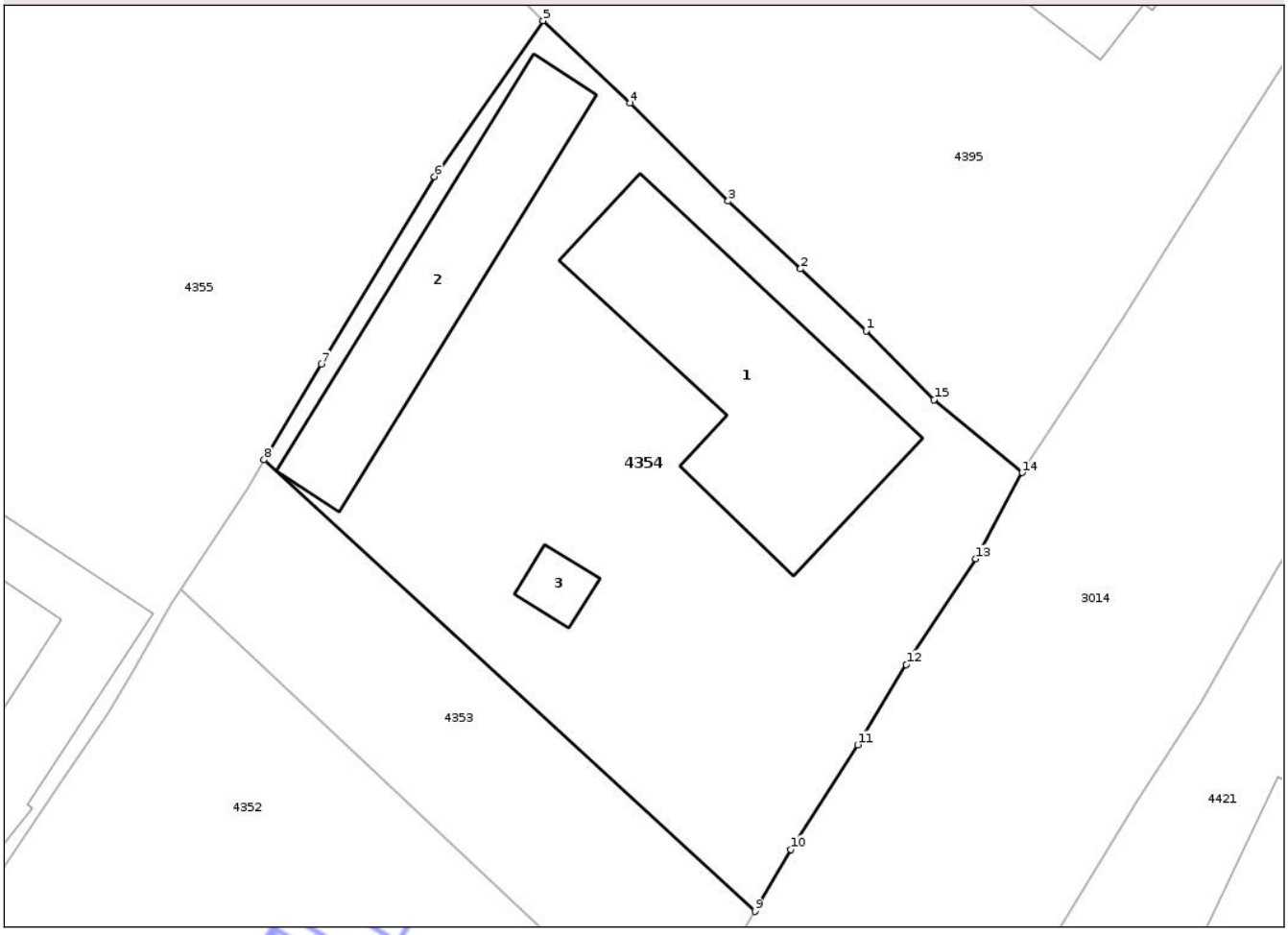
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100814	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 163 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA C1 ANUL CONSTRUIRII 2008 DIN BCA ACOPERITA CU INTERNITA , 5CAMERE+1HOL+2BUCATARII+1BAIE+1BECI , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100814-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA C2 ANUL CONSTRUIRII 2009 DIN BLOCHETI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100814-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 2008 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.122,873 315.418,931	2	764.119,294 315.422,323	4.931
2	764.119,294 315.422,323	3	764.115,329 315.426,031	5.429
3	764.115,329 315.426,031	4	764.109,974 315.431,391	7.577
4	764.109,974 315.431,391	5	764.105,213 315.435,895	6.554
5	764.105,213 315.435,895	6	764.099,273 315.427,374	10.387
6	764.099,273 315.427,374	7	764.093,07 315.417,113	11.99
7	764.093,07 315.417,113	8	764.089,953 315.411,883	6.088
8	764.089,953 315.411,883	9	764.116,8 315.387,195	36.473
9	764.116,8 315.387,195	10	764.118,768 315.390,576	3.912
10	764.118,768 315.390,576	11	764.122,426 315.396,307	6.799
11	764.122,426 315.396,307	12	764.125,075 315.400,688	5.12
12	764.125,075 315.400,688	13	764.128,883 315.406,471	6.924
13	764.128,883 315.406,471	14	764.131,405 315.411,19	5.351
14	764.131,405 315.411,19	15	764.126,591 315.415,172	6.247
15	764.126,591 315.415,172	1	764.122,873 315.418,931	5.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.570 Masurata: 2.870	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
871 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 325, din 16/04/2004 emis de BNP BEIU (Incheierea nr. 1061/07.05.2004- BCF Medgidia, Certificat deces nr. 18/18.11.2006 si 9/06.04.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MIHAI ANA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF102151 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr.871/21.04.2004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.570 Masurata: 2.870	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.968	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii anexa	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.074,989 315.463,753	2	764.073,455 315.465,268	2.156
3	764.072,234 315.462,253	4	764.067,71 315.455,25	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.073,455 315.465,268	3	764.072,234 315.462,253	3.253
4	764.067,71 315.455,25	5	764.064,493 315.449,993	6.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.064,493 315.449,993	6	764.061,158 315.444,606	6.336
7	764.063,083 315.443,37	8	764.064,883 315.442,273	2.108
9	764.066,878 315.440,762	10	764.064,332 315.436,47	4.99
11	764.060,389 315.429,971	12	764.057,88 315.425,735	4.923
13	764.052,505 315.417,11	14	764.049,808 315.412,523	5.321
15	764.046,262 315.406,969	16	764.037,473 315.392,828	16.65
17	764.042,386 315.388,154	18	764.046,31 315.384,688	5.236
19	764.050,617 315.380,507	20	764.055,492 315.375,937	6.682
21	764.058,581 315.372,953	22	764.061,931 315.370,06	4.426
23	764.065,79 315.375,801	24	764.071,834 315.383,892	10.099
25	764.075,35 315.389,085	26	764.078,865 315.394,279	6.272
27	764.081,418 315.398,051	28	764.082,888 315.400,481	2.84
29	764.084,896 315.403,994	30	764.085,42 315.404,798	0.96
31	764.089,015 315.410,309	32	764.089,953 315.411,883	1.832
33	764.093,07 315.417,113	34	764.099,273 315.427,374	11.99
35	764.105,213 315.435,895	36	764.102,038 315.439,133	4.535
37	764.096,014 315.444,78	38	764.088,517 315.451,114	9.815
39	764.081,597 315.457,207	40	764.075,996 315.461,818	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.061,158 315.444,606	7	764.063,083 315.443,37	2.288
8	764.064,883 315.442,273	9	764.066,878 315.440,762	2.503
10	764.064,332 315.436,47	11	764.060,389 315.429,971	7.602
12	764.057,88 315.425,735	13	764.052,505 315.417,11	10.163
14	764.049,808 315.412,523	15	764.046,262 315.406,969	6.589
16	764.037,473 315.392,828	17	764.042,386 315.388,154	6.781
18	764.046,31 315.384,688	19	764.050,617 315.380,507	6.003
20	764.055,492 315.375,937	21	764.058,581 315.372,953	4.295
22	764.061,931 315.370,06	23	764.065,79 315.375,801	6.917
24	764.071,834 315.383,892	25	764.075,35 315.389,085	6.271
26	764.078,865 315.394,279	27	764.081,418 315.398,051	4.555
28	764.082,888 315.400,481	29	764.084,896 315.403,994	4.046
30	764.085,42 315.404,798	31	764.089,015 315.410,309	6.58
32	764.089,953 315.411,883	33	764.093,07 315.417,113	6.088
34	764.099,273 315.427,374	35	764.105,213 315.435,895	10.387
36	764.102,038 315.439,133	37	764.096,014 315.444,78	8.257
38	764.088,517 315.451,114	39	764.081,597 315.457,207	9.22
40	764.075,996 315.461,818	1	764.074,989 315.463,753	2.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132(e:132)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:34-3(e:10038)
Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta, STR. TEIULUI NR.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100092	Din acte: 1.237 Masurata: 1.261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100092-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta, STR. TEIULUI NR.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100092-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta, STR. TEIULUI NR.17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
814 / 09/03/2001		
Act Notarial nr. 393, din 01/01/2001 emis de BNP TOMA ANICA (incheiere rectificare nr.1153/01.01.2001 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN STEFAN - CONSTANTIN** 2) **ROMAN MARIANA**	
14968 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2229, din 19/10/2007 emis de TOP GEOCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "TEREN INTRAVILAN PE CARE SE AFLA CONSTRUIT UN SAIVAN DIN CHIRPICI CU TIGLA" in "teren intravilan, in suprafata masurata de 1237 mp, in suprafata din acte de 1237 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 77 mp, Note:<>,C2- COTET - in suprafata de 29 mp, Note:<>."	A1
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din "Cuza Voda, Strada TEIULUI , Nr. " in "Cuza Voda, Strada TEIULUI, Nr. 17"	A1
B5	se noteaza alocarea nr. cad. electronic 10038 CUZA VODA pentru imobilul inscris initial cu nr. cad. pe suport de hirtie 34-3 in cartea funciara 132 CUZA VODA	A1
B6	In baza art. 20 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicata se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor extratabulare : "C1-LOCUINTA, C2-COTET" deoarece partea solicitanta nu a depus acte de proprietate pentru a dovedi dreptul de proprietate asupra acestor constructii avind in vedere ca din actele de proprietate si incheierea nr. 814/2001 a BCF Medgidia rezulta ca cei doi soti detineau in proprietate constructia "C1-SAIVAN" , fara sa se depuna acte juridice prin care sa faca dovada desfiintarii constructiei SAIVAN si construirii celor 2 noii constructii "C1-LOCUINTA, C2-COTET" si fara sa se depuna nici tariful aferent inscrierii noilor constructii cu codul 8.2 si nici tariful de notare a radierii constructiei SAIVAN cu codul 11.4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100092	Din acte: 1.237 Masurata: 1.261	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	-	-	-	
2	curti constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100092-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100092-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.037,473 315.392,828	2	764.046,262 315.406,969	16.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.046,262 315.406,969	3	764.049,808 315.412,523	6.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.049,808 315.412,523	4	764.052,505 315.417,11	5.321
5	764.057,88 315.425,735	6	764.060,389 315.429,971	4.923
7	764.064,332 315.436,47	8	764.066,878 315.440,762	4.99
9	764.064,883 315.442,273	10	764.063,083 315.443,37	2.108
11	764.061,158 315.444,606	12	764.064,493 315.449,993	6.336
13	764.067,71 315.455,25	14	764.072,234 315.462,253	8.337
15	764.073,455 315.465,268	16	764.068,108 315.469,112	6.585
17	764.063,214 315.463,222	18	764.054,536 315.452,401	13.871
19	764.044,114 315.438,304	20	764.042,041 315.435,925	3.155
21	764.038,514 315.431,344	22	764.037,609 315.430,279	1.398
23	764.033,272 315.424,616	24	764.026,934 315.415,559	11.054
25	764.023,582 315.410,665	26	764.021,872 315.408,221	2.983
27	764.024,826 315.405,54	28	764.027,481 315.402,988	3.683
29	764.031,009 315.399,764	30	764.031,732 315.399,039	1.024
31	764.032,898 315.397,575	32	764.034,683 315.395,608	2.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.052,505 315.417,11	5	764.057,88 315.425,735	10.163
6	764.060,389 315.429,971	7	764.064,332 315.436,47	7.602
8	764.066,878 315.440,762	9	764.064,883 315.442,273	2.503
10	764.063,083 315.443,37	11	764.061,158 315.444,606	2.288
12	764.064,493 315.449,993	13	764.067,71 315.455,25	6.163
14	764.072,234 315.462,253	15	764.073,455 315.465,268	3.253
16	764.068,108 315.469,112	17	764.063,214 315.463,222	7.658
18	764.054,536 315.452,401	19	764.044,114 315.438,304	17.531
20	764.042,041 315.435,925	21	764.038,514 315.431,344	5.781
22	764.037,609 315.430,279	23	764.033,272 315.424,616	7.133
24	764.026,934 315.415,559	25	764.023,582 315.410,665	5.932
26	764.021,872 315.408,221	27	764.024,826 315.405,54	3.989
28	764.027,481 315.402,988	29	764.031,009 315.399,764	4.779
30	764.031,732 315.399,039	31	764.032,898 315.397,575	1.872
32	764.034,683 315.395,608	1	764.037,473 315.392,828	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.009,987 315.419,043	2	764.014,846 315.414,7	6.517
3	764.017,576 315.412,154	4	764.021,872 315.408,221	5.824
5	764.023,582 315.410,665	6	764.026,934 315.415,559	5.932
7	764.033,272 315.424,616	8	764.037,609 315.430,279	7.133
9	764.038,514 315.431,344	10	764.042,041 315.435,925	5.781
11	764.044,114 315.438,304	12	764.054,536 315.452,401	17.531
13	764.063,214 315.463,222	14	764.068,108 315.469,112	7.658
15	764.064,196 315.473,749	16	764.058,531 315.478,812	7.598
17	764.053,896 315.473,539	18	764.049,082 315.467,508	7.717
19	764.041,157 315.457,712	20	764.032,556 315.447,16	13.613
21	764.025,545 315.438,679	22	764.020,779 315.432,563	7.754
23	764.016,939 315.427,896	24	764.012,799 315.422,8	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.014,846 315.414,7	3	764.017,576 315.412,154	3.733
4	764.021,872 315.408,221	5	764.023,582 315.410,665	2.983
6	764.026,934 315.415,559	7	764.033,272 315.424,616	11.054
8	764.037,609 315.430,279	9	764.038,514 315.431,344	1.398
10	764.042,041 315.435,925	11	764.044,114 315.438,304	3.155
12	764.054,536 315.452,401	13	764.063,214 315.463,222	13.871
14	764.068,108 315.469,112	15	764.064,196 315.473,749	6.067
16	764.058,531 315.478,812	17	764.053,896 315.473,539	7.021
18	764.049,082 315.467,508	19	764.041,157 315.457,712	12.6
20	764.032,556 315.447,16	21	764.025,545 315.438,679	11.004
22	764.020,779 315.432,563	23	764.016,939 315.427,896	6.044
24	764.012,799 315.422,8	1	764.009,987 315.419,043	4.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101641	Din acte: 931 Masurata: 1.501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101641-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta construita in 2004 din chirpici, compusa din 4 camere,1 hol,1 baie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26197 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 1577, din 07/12/2003 emis de BNP BEIU MARIA (act administrativ nr 5128 din 13.09.2016, emis de COMUNA SEIMENI;act administrativ nr 5357 din 19.09.2017, emis de OCPI C-TA;act administrativ nr 6605 din 08.11.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3735 din 25.06.2017, emis de COMUNA SEIMENI);		
B1	Se deschide CF 101641 UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul “teren intravilan in suprafata de 931 mp din acte- 1480 mp masurata” din A-1 a CF 101822 Castelu ca urmare a anularii nr. cad. 33/2 cod 3 UAT Castelu	A1, A1.1
26203 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 1057, din 09/08/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINU DOBRIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101641	Din acte: 931 Masurata: 1.501	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101641-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta construita in 2004 din chirpici, compusa din 4 camere,1 hol,1 baie,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.002,608 315.437,059	2	763.997,719 315.430,114	8.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.997,719 315.430,114	3	764.000,624 315.427,322	4.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.000,624 315.427,322	4	764.003,538 315.424,86	3.815
5	764.006,823 315.421,914	6	764.009,987 315.419,043	4.272
7	764.012,799 315.422,8	8	764.016,939 315.427,896	6.566
9	764.020,779 315.432,563	10	764.025,545 315.438,679	7.754
11	764.032,556 315.447,16	12	764.041,157 315.457,712	13.613
13	764.049,082 315.467,508	14	764.053,896 315.473,539	7.717
15	764.058,531 315.478,812	16	764.057,71 315.479,72	1.224
17	764.050,901 315.486,433	18	764.042,072 315.494,309	11.831
19	764.037,557 315.488,411	20	764.031,496 315.479,214	11.015
21	764.027,004 315.472,544	22	764.021,52 315.464,56	9.686
23	764.012,223 315.451,188	1	764.002,608 315.437,059	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.003,538 315.424,86	5	764.006,823 315.421,914	4.412
6	764.009,987 315.419,043	7	764.012,799 315.422,8	4.693
8	764.016,939 315.427,896	9	764.020,779 315.432,563	6.044
10	764.025,545 315.438,679	11	764.032,556 315.447,16	11.004
12	764.041,157 315.457,712	13	764.049,082 315.467,508	12.6
14	764.053,896 315.473,539	15	764.058,531 315.478,812	7.021
16	764.057,71 315.479,72	17	764.050,901 315.486,433	9.562
18	764.042,072 315.494,309	19	764.037,557 315.488,411	7.428
20	764.031,496 315.479,214	21	764.027,004 315.472,544	8.042
22	764.021,52 315.464,56	23	764.012,223 315.451,188	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101418	Din acte: 6.277 Masurata: 6.317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14475 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

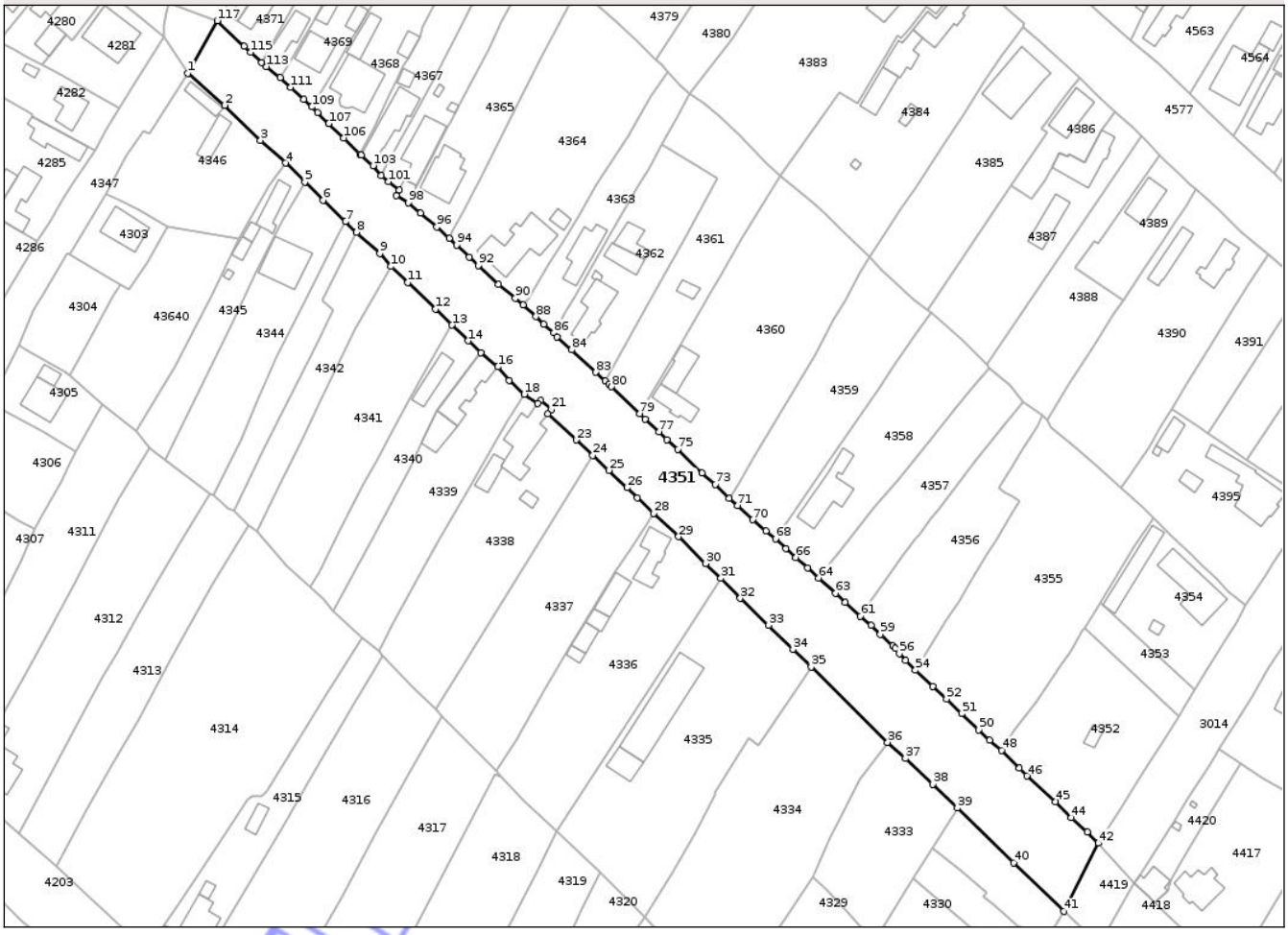
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101418	Din acte: 6.277 Masurata: 6.317	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.830,754 315.562,345	2	763.841,239 315.553,283	13.858
2	763.841,239 315.553,283	3	763.851,415 315.543,351	14.22
3	763.851,415 315.543,351	4	763.858,497 315.536,894	9.584
4	763.858,497 315.536,894	5	763.863,989 315.531,526	7.68
5	763.863,989 315.531,526	6	763.869,151 315.526,295	7.349
6	763.869,151 315.526,295	7	763.875,492 315.520,211	8.788
7	763.875,492 315.520,211	8	763.878,682 315.517,206	4.382
8	763.878,682 315.517,206	9	763.885,277 315.511,164	8.944
9	763.885,277 315.511,164	10	763.888,53 315.507,537	4.872
10	763.888,53 315.507,537	11	763.893,263 315.502,931	6.604
11	763.893,263 315.502,931	12	763.901,213 315.495,41	10.944
12	763.901,213 315.495,41	13	763.905,829 315.490,868	6.476
13	763.905,829 315.490,868	14	763.910,462 315.486,411	6.429
14	763.910,462 315.486,411	15	763.914,005 315.482,977	4.934
15	763.914,005 315.482,977	16	763.918,88 315.479,012	6.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.918,88 315.479,012	17	763.922,041 315.475,171	4.974
17	763.922,041 315.475,171	18	763.926,378 315.471,25	5.847
18	763.926,378 315.471,25	19	763.930,2 315.468,671	4.611
19	763.930,2 315.468,671	20	763.930,931 315.469,503	1.108
20	763.930,931 315.469,503	21	763.934,093 315.466,965	4.055
21	763.934,093 315.466,965	22	763.933,068 315.465,764	1.579
22	763.933,068 315.465,764	23	763.941,057 315.458,25	10.967
23	763.941,057 315.458,25	24	763.945,79 315.453,849	6.463
24	763.945,79 315.453,849	25	763.950,355 315.449,62	6.223
25	763.950,355 315.449,62	26	763.955,565 315.444,656	7.196
26	763.955,565 315.444,656	27	763.958,482 315.441,854	4.045
27	763.958,482 315.441,854	28	763.963,195 315.437,343	6.524
28	763.963,195 315.437,343	29	763.970,216 315.430,763	9.622
29	763.970,216 315.430,763	30	763.977,843 315.423,106	10.807
30	763.977,843 315.423,106	31	763.982,214 315.418,972	6.016
31	763.982,214 315.418,972	32	763.987,742 315.413,257	7.951
32	763.987,742 315.413,257	33	763.995,806 315.405,614	11.111
33	763.995,806 315.405,614	34	764.002,695 315.398,784	9.701
34	764.002,695 315.398,784	35	764.007,876 315.393,793	7.194
35	764.007,876 315.393,793	36	764.029,605 315.372,351	30.527
36	764.029,605 315.372,351	37	764.034,661 315.367,73	6.85
37	764.034,661 315.367,73	38	764.042,446 315.360,436	10.668
38	764.042,446 315.360,436	39	764.049,441 315.353,704	9.708
39	764.049,441 315.353,704	40	764.065,346 315.338,157	22.241
40	764.065,346 315.338,157	41	764.079,615 315.324,327	19.871
41	764.079,615 315.324,327	42	764.089,466 315.343,725	21.756
42	764.089,466 315.343,725	43	764.086,28 315.346,806	4.432
43	764.086,28 315.346,806	44	764.081,794 315.350,937	6.098
44	764.081,794 315.350,937	45	764.077,32 315.355,51	6.398
45	764.077,32 315.355,51	46	764.069,121 315.362,782	10.959
46	764.069,121 315.362,782	47	764.067,048 315.364,996	3.033
47	764.067,048 315.364,996	48	764.061,931 315.370,06	7.199
48	764.061,931 315.370,06	49	764.058,581 315.372,953	4.426
49	764.058,581 315.372,953	50	764.055,492 315.375,937	4.295
50	764.055,492 315.375,937	51	764.050,617 315.380,507	6.682
51	764.050,617 315.380,507	52	764.046,31 315.384,688	6.003
52	764.046,31 315.384,688	53	764.042,386 315.388,154	5.236
53	764.042,386 315.388,154	54	764.037,473 315.392,828	6.781
54	764.037,473 315.392,828	55	764.034,683 315.395,608	3.939
55	764.034,683 315.395,608	56	764.032,898 315.397,575	2.656
56	764.032,898 315.397,575	57	764.031,732 315.399,039	1.872
57	764.031,732 315.399,039	58	764.031,009 315.399,764	1.024
58	764.031,009 315.399,764	59	764.027,481 315.402,988	4.779
59	764.027,481 315.402,988	60	764.024,826 315.405,54	3.683
60	764.024,826 315.405,54	61	764.021,872 315.408,221	3.989
61	764.021,872 315.408,221	62	764.017,576 315.412,154	5.824
62	764.017,576 315.412,154	63	764.014,846 315.414,7	3.733
63	764.014,846 315.414,7	64	764.009,987 315.419,043	6.517
64	764.009,987 315.419,043	65	764.006,823 315.421,914	4.272
65	764.006,823 315.421,914	66	764.003,538 315.424,86	4.412
66	764.003,538 315.424,86	67	764.000,624 315.427,322	3.815
67	764.000,624 315.427,322	68	763.997,719 315.430,114	4.029
68	763.997,719 315.430,114	69	763.994,957 315.432,322	3.536
69	763.994,957 315.432,322	70	763.991,3 315.435,553	4.88
70	763.991,3 315.435,553	71	763.986,89 315.439,56	5.959
71	763.986,89 315.439,56	72	763.984,58 315.441,602	3.083
72	763.984,58 315.441,602	73	763.980,607 315.445,597	5.634
73	763.980,607 315.445,597	74	763.976,931 315.448,925	4.959
74	763.976,931 315.448,925	75	763.969,932 315.455,596	9.669
75	763.969,932 315.455,596	76	763.966,942 315.458,378	4.084
76	763.966,942 315.458,378	77	763.964,576 315.460,513	3.187
77	763.964,576 315.460,513	78	763.960,695 315.464,15	5.319
78	763.960,695 315.464,15	79	763.959,11 315.465,688	2.209
79	763.959,11 315.465,688	80	763.951,163 315.473,327	11.023
80	763.951,163 315.473,327	81	763.950,407 315.474,054	1.049
81	763.950,407 315.474,054	82	763.949,362 315.475,031	1.431
82	763.949,362 315.475,031	83	763.946,699 315.477,449	3.597
83	763.946,699 315.477,449	84	763.939,819 315.483,81	9.37
84	763.939,819 315.483,81	85	763.935,713 315.487,455	5.49
85	763.935,713 315.487,455	86	763.934,745 315.488,665	1.55
86	763.934,745 315.488,665	87	763.931,927 315.491,173	3.772
87	763.931,927 315.491,173	88	763.929,687 315.493,244	3.051
88	763.929,687 315.493,244	89	763.926,035 315.496,546	4.923
89	763.926,035 315.496,546	90	763.923,812 315.498,475	2.943
90	763.923,812 315.498,475	91	763.919,08 315.502,418	6.159
91	763.919,08 315.502,418	92	763.913,268 315.507,781	7.908
92	763.913,268 315.507,781	93	763.910,763 315.510,237	3.508
93	763.910,763 315.510,237	94	763.907,185 315.513,597	4.908
94	763.907,185 315.513,597	95	763.905,063 315.515,548	2.883
95	763.905,063 315.515,548	96	763.901,47 315.518,747	4.811
96	763.901,47 315.518,747	97	763.896,938 315.522,698	6.012
97	763.896,938 315.522,698	98	763.893,412 315.525,652	4.6
98	763.893,412 315.525,652	99	763.890,006 315.527,684	3.966
99	763.890,006 315.527,684	100	763.890,764 315.529,226	1.718
100	763.890,764 315.529,226	101	763.887,829 315.531,592	3.77
101	763.887,829 315.531,592	102	763.885,687 315.533,388	2.795
102	763.885,687 315.533,388	103	763.883,434 315.536,157	3.57
103	763.883,434 315.536,157	104	763.879,97 315.539,116	4.556
104	763.879,97 315.539,116	105	763.879,735 315.539,397	0.366
105	763.879,735 315.539,397	106	763.875,015 315.544,04	6.621
106	763.875,015 315.544,04	107	763.870,848 315.548,092	5.812
107	763.870,848 315.548,092	108	763.867,62 315.551,214	4.491
108	763.867,62 315.551,214	109	763.866,008 315.552,837	2.288
109	763.866,008 315.552,837	110	763.863,69 315.554,978	3.155
110	763.863,69 315.554,978	111	763.859,894 315.558,374	5.093
111	763.859,894 315.558,374	112	763.857,047 315.561,184	4.0
112	763.857,047 315.561,184	113	763.853,17 315.564,314	4.983
113	763.853,17 315.564,314	114	763.851,777 315.565,431	1.786
114	763.851,777 315.565,431	115	763.848,536 315.568,334	4.351

Verificat de primăria cuza voda

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	763.848,536 315.568,334	116	763.846,677 315.570,014	2.506
116	763.846,677 315.570,014	117	763.839,143 315.577,326	10.499
117	763.839,143 315.577,326	1	763.830,754 315.562,345	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101393	Din acte: 2.170 Masurata: 2.169	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101393-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta construita in 1947 din chirpici,parter compus din 3 dormitoare,1 camera de zi,2 holuri,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101393-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101393-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie pe beci
A1.4	101393-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cotet
A1.5	101393-C5	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193093 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2954, din 20/10/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RĂDUCANU MARIUS** 2) **RĂDUCANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101393	Din acte: 2.170 Masurata: 2.169	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	curti constructii	DA	25	-	-	-	
3	arabil	DA	1.248	-	-	-	
4	vie	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101393-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta construita in 1947 din chirpici,parter compus din 3 dormitoare,1 camera de zi,2 holuri,1 veranda,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101393-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101393-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie pe beci
A1.4	101393-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101393-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.935,734 315.347,105	2	763.971,758 315.402,486	66.067
2	763.971,758 315.402,486	3	763.982,214 315.418,972	19.522
3	763.982,214 315.418,972	4	763.977,843 315.423,106	6.016
4	763.977,843 315.423,106	5	763.970,216 315.430,763	10.807
5	763.970,216 315.430,763	6	763.963,195 315.437,343	9.622
6	763.963,195 315.437,343	7	763.960,964 315.434,067	3.964
7	763.960,964 315.434,067	8	763.956,488 315.427,153	8.236
8	763.956,488 315.427,153	9	763.952,206 315.420,744	7.708
9	763.952,206 315.420,744	10	763.938,088 315.397,216	27.439
10	763.938,088 315.397,216	11	763.932,172 315.387,171	11.658
11	763.932,172 315.387,171	12	763.924,108 315.373,136	16.187
12	763.924,108 315.373,136	13	763.918,44 315.364,447	10.374
13	763.918,44 315.364,447	14	763.919,628 315.362,473	2.304
14	763.919,628 315.362,473	15	763.926,243 315.355,828	9.376
15	763.926,243 315.355,828	1	763.935,734 315.347,105	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101725	Din acte: 2.023 Masurata: 2.061	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14023 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2337 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

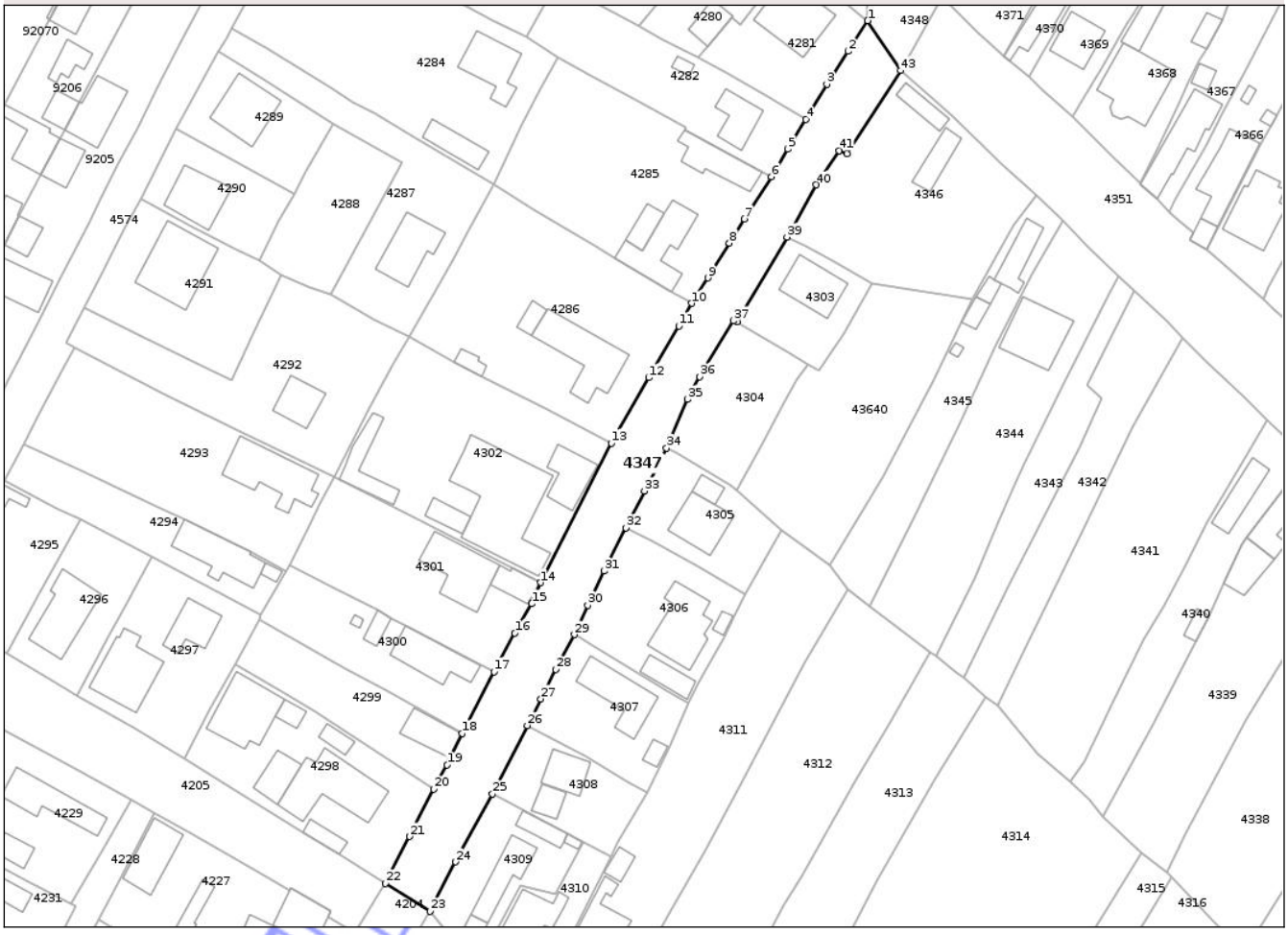
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101725	Din acte: 2.023 Masurata: 2.061	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.824,018 315.572,576	2	763.820,0 315.566,32	7.435
2	763.820,0 315.566,32	3	763.815,626 315.559,543	8.066
3	763.815,626 315.559,543	4	763.811,296 315.552,379	8.371
4	763.811,296 315.552,379	5	763.807,587 315.546,27	7.147
5	763.807,587 315.546,27	6	763.804,315 315.540,614	6.534
6	763.804,315 315.540,614	7	763.798,736 315.531,952	10.303
7	763.798,736 315.531,952	8	763.795,653 315.527,038	5.801
8	763.795,653 315.527,038	9	763.791,25 315.519,875	8.408
9	763.791,25 315.519,875	10	763.787,907 315.514,69	6.169
10	763.787,907 315.514,69	11	763.785,315 315.510,052	5.313
11	763.785,315 315.510,052	12	763.779,127 315.499,45	12.276
12	763.779,127 315.499,45	13	763.771,466 315.486,041	15.443
13	763.771,466 315.486,041	14	763.756,942 315.457,454	32.065
14	763.756,942 315.457,454	15	763.755,133 315.453,122	4.695
15	763.755,133 315.453,122	16	763.751,714 315.447,116	6.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.751,714 315.447,116	17	763.747,434 315.439,213	8.988
19	763.737,805 315.420,092	20	763.735,077 315.415,144	5.65
22	763.725,182 315.395,847	23	763.734,311 315.390,115	10.779
25	763.747,115 315.414,176	26	763.754,254 315.428,199	15.736
28	763.760,122 315.439,659	29	763.763,911 315.446,802	8.086
31	763.770,025 315.459,819	32	763.774,459 315.468,672	9.901
34	763.782,782 315.485,057	35	763.787,054 315.494,992	10.815
37	763.796,422 315.511,136	38	763.797,198 315.510,913	0.807
40	763.813,464 315.538,962	41	763.818,141 315.545,972	8.427
43	763.830,754 315.562,345	1	763.824,018 315.572,576	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.747,434 315.439,213	18	763.740,849 315.426,577	14.249
20	763.735,077 315.415,144	21	763.730,13 315.405,445	10.888
23	763.734,311 315.390,115	24	763.739,568 315.400,238	11.407
26	763.754,254 315.428,199	27	763.757,029 315.433,66	6.126
29	763.763,911 315.446,802	30	763.766,64 315.452,828	6.615
32	763.774,459 315.468,672	33	763.778,246 315.476,267	8.487
35	763.787,054 315.494,992	36	763.789,539 315.499,661	5.289
38	763.797,198 315.510,913	39	763.807,449 315.528,269	20.157
41	763.818,141 315.545,972	42	763.819,734 315.545,328	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.740,849 315.426,577	19	763.737,805 315.420,092	7.164
21	763.730,13 315.405,445	22	763.725,182 315.395,847	10.798
24	763.739,568 315.400,238	25	763.747,115 315.414,176	15.85
27	763.757,029 315.433,66	28	763.760,122 315.439,659	6.749
30	763.766,64 315.452,828	31	763.770,025 315.459,819	7.767
33	763.778,246 315.476,267	34	763.782,782 315.485,057	9.891
36	763.789,539 315.499,661	37	763.796,422 315.511,136	13.381
39	763.807,449 315.528,269	40	763.813,464 315.538,962	12.269
42	763.819,734 315.545,328	43	763.830,754 315.562,345	20.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101414	996	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14467 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

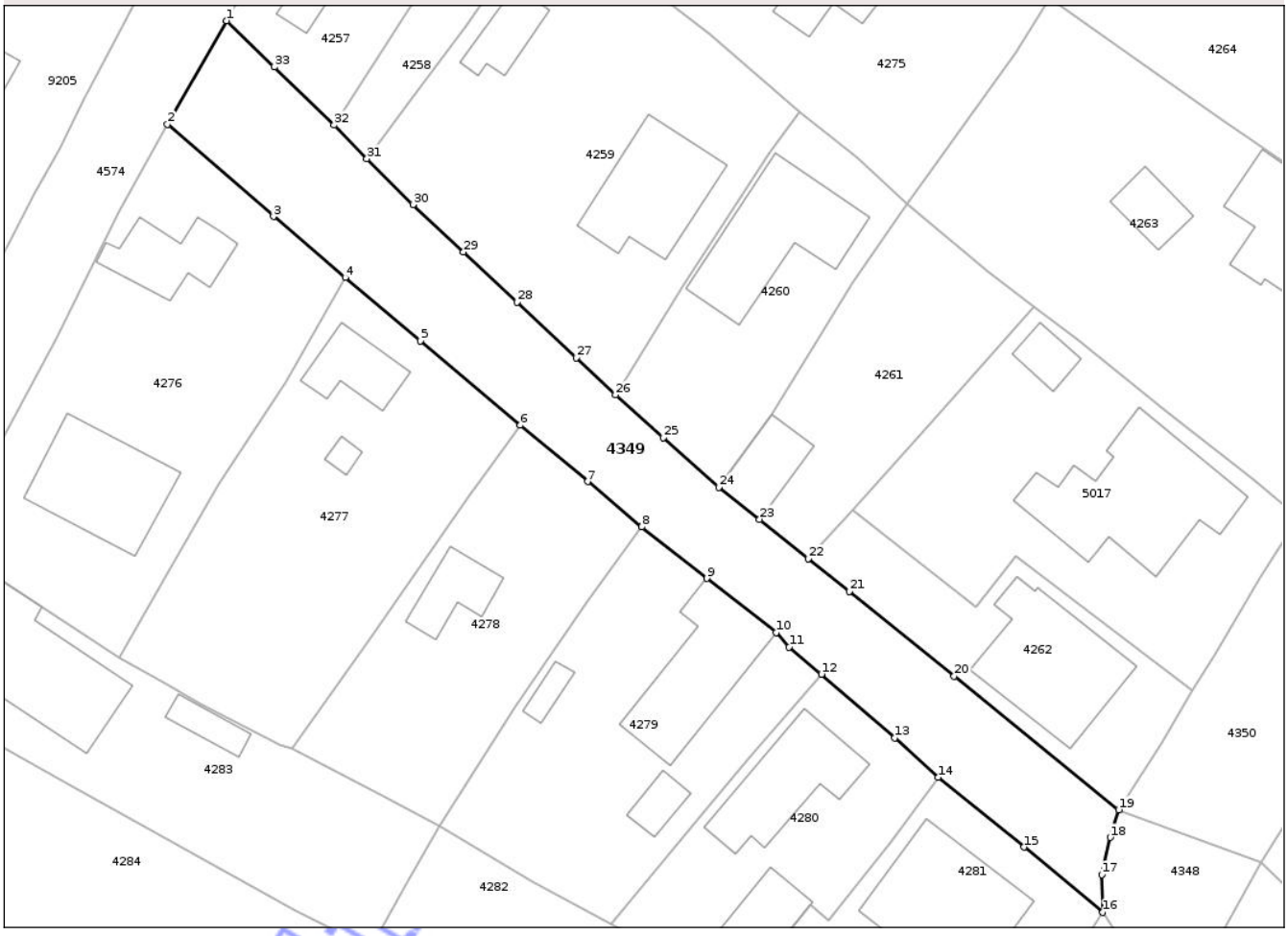
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101414	996	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.740,282 315.657,684	2	763.734,633 315.647,8	11.384
3	763.744,748 315.638,987	4	763.751,613 315.633,16	9.005
5	763.758,8 315.627,136	6	763.768,352 315.619,09	12.489
7	763.774,786 315.613,688	8	763.779,953 315.609,378	6.729
9	763.786,181 315.604,454	10	763.792,8 315.599,273	8.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.734,633 315.647,8	3	763.744,748 315.638,987	13.416
4	763.751,613 315.633,16	5	763.758,8 315.627,136	9.378
6	763.768,352 315.619,09	7	763.774,786 315.613,688	8.401
8	763.779,953 315.609,378	9	763.786,181 315.604,454	7.939
10	763.792,8 315.599,273	11	763.794,039 315.597,891	1.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.794,039 315.597,891	12	763.797,142 315.595,311	4.035
13	763.804,132 315.589,222	14	763.808,292 315.585,456	5.611
15	763.816,486 315.578,797	16	763.824,018 315.572,576	9.769
17	763.823,92 315.576,17	18	763.824,724 315.579,736	3.656
19	763.825,526 315.582,361	20	763.809,8 315.595,103	20.24
21	763.799,801 315.603,213	22	763.795,878 315.606,345	5.02
23	763.791,216 315.610,097	24	763.787,309 315.613,154	4.961
25	763.782,019 315.617,898	26	763.777,448 315.621,967	6.12
27	763.773,682 315.625,514	28	763.768,026 315.630,829	7.761
29	763.762,905 315.635,606	30	763.758,08 315.640,135	6.618
31	763.753,678 315.644,525	32	763.750,552 315.647,729	4.476
33	763.744,839 315.653,272	1	763.740,282 315.657,684	6.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.797,142 315.595,311	13	763.804,132 315.589,222	9.27
14	763.808,292 315.585,456	15	763.816,486 315.578,797	10.559
16	763.824,018 315.572,576	17	763.823,92 315.576,17	3.595
18	763.824,724 315.579,736	19	763.825,526 315.582,361	2.745
20	763.809,8 315.595,103	21	763.799,801 315.603,213	12.874
22	763.795,878 315.606,345	23	763.791,216 315.610,097	5.984
24	763.787,309 315.613,154	25	763.782,019 315.617,898	7.106
26	763.777,448 315.621,967	27	763.773,682 315.625,514	5.173
28	763.768,026 315.630,829	29	763.762,905 315.635,606	7.003
30	763.758,08 315.640,135	31	763.753,678 315.644,525	6.217
32	763.750,552 315.647,729	33	763.744,839 315.653,272	7.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

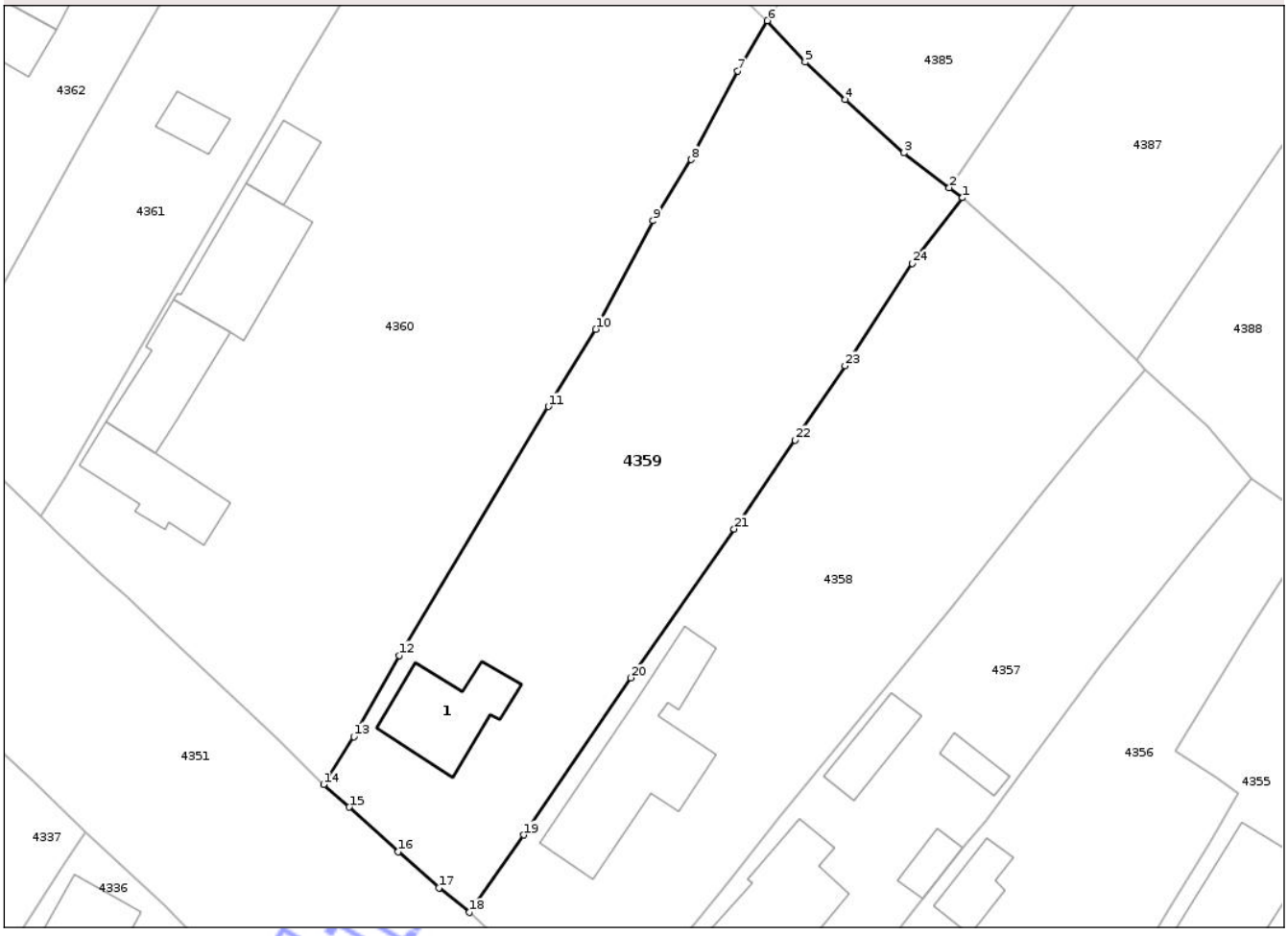
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.042,072 315.494,309	2	764.040,879 315.495,212	1.496
3	764.036,803 315.498,335	4	764.031,526 315.503,122	7.125
5	764.027,911 315.506,485	6	764.024,496 315.510,219	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	764.040,879 315.495,212	3	764.036,803 315.498,335	5.135
4	764.031,526 315.503,122	5	764.027,911 315.506,485	4.937
6	764.024,496 315.510,219	7	764.021,851 315.505,689	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.021,851 315.505,689	8	764.017,644 315.497,741	8.993
9	764.014,228 315.492,242	10	764.009,075 315.482,493	11.027
11	764.004,799 315.475,557	12	763.991,371 315.453,199	26.08
13	763.987,314 315.445,897	14	763.984,58 315.441,602	5.091
15	763.986,89 315.439,56	16	763.991,3 315.435,553	5.959
17	763.994,957 315.432,322	18	763.997,719 315.430,114	3.536
19	764.002,608 315.437,059	20	764.012,223 315.451,188	17.09
21	764.021,52 315.464,56	22	764.027,004 315.472,544	9.686
23	764.031,496 315.479,214	24	764.037,557 315.488,411	11.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.017,644 315.497,741	9	764.014,228 315.492,242	6.474
10	764.009,075 315.482,493	11	764.004,799 315.475,557	8.148
12	763.991,371 315.453,199	13	763.987,314 315.445,897	8.353
14	763.984,58 315.441,602	15	763.986,89 315.439,56	3.083
16	763.991,3 315.435,553	17	763.994,957 315.432,322	4.88
18	763.997,719 315.430,114	19	764.002,608 315.437,059	8.493
20	764.012,223 315.451,188	21	764.021,52 315.464,56	16.286
22	764.027,004 315.472,544	23	764.031,496 315.479,214	8.042
24	764.037,557 315.488,411	1	764.042,072 315.494,309	7.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/723, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRADINARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	2.106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.959,11 315.465,688	2	763.960,695 315.464,15	2.209
3	763.964,576 315.460,513	4	763.966,942 315.458,378	3.187
5	763.969,932 315.455,596	6	763.976,931 315.448,925	9.669
7	763.980,607 315.445,597	8	763.984,58 315.441,602	5.634
9	763.987,314 315.445,897	10	763.991,371 315.453,199	8.353
11	764.004,799 315.475,557	12	764.009,075 315.482,493	8.148
13	764.014,228 315.492,242	14	764.017,644 315.497,741	6.474
15	764.021,851 315.505,689	16	764.024,496 315.510,219	5.246
17	764.017,38 315.517,188	18	764.011,817 315.522,438	7.649
19	764.008,229 315.525,669	20	763.999,094 315.533,159	11.813
21	763.996,393 315.528,87	22	763.988,244 315.515,337	15.797
23	763.982,154 315.505,221	24	763.980,272 315.501,706	3.987
25	763.969,78 315.483,765	26	763.961,455 315.469,296	16.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.960,695 315.464,15	3	763.964,576 315.460,513	5.319
4	763.966,942 315.458,378	5	763.969,932 315.455,596	4.084
6	763.976,931 315.448,925	7	763.980,607 315.445,597	4.959
8	763.984,58 315.441,602	9	763.987,314 315.445,897	5.091
10	763.991,371 315.453,199	11	764.004,799 315.475,557	26.08
12	764.009,075 315.482,493	13	764.014,228 315.492,242	11.027
14	764.017,644 315.497,741	15	764.021,851 315.505,689	8.993
16	764.024,496 315.510,219	17	764.017,38 315.517,188	9.96
18	764.011,817 315.522,438	19	764.008,229 315.525,669	4.828
20	763.999,094 315.533,159	21	763.996,393 315.528,87	5.069
22	763.988,244 315.515,337	23	763.982,154 315.505,221	11.808
24	763.980,272 315.501,706	25	763.969,78 315.483,765	20.784
26	763.961,455 315.469,296	1	763.959,11 315.465,688	4.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102230	Din acte: 1.341 Masurata: 1.394	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102230-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238114 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 926, din 05/09/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢU ALEXANDRU-NICUŞOR** 2) **CREŢU ANDREEA-VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

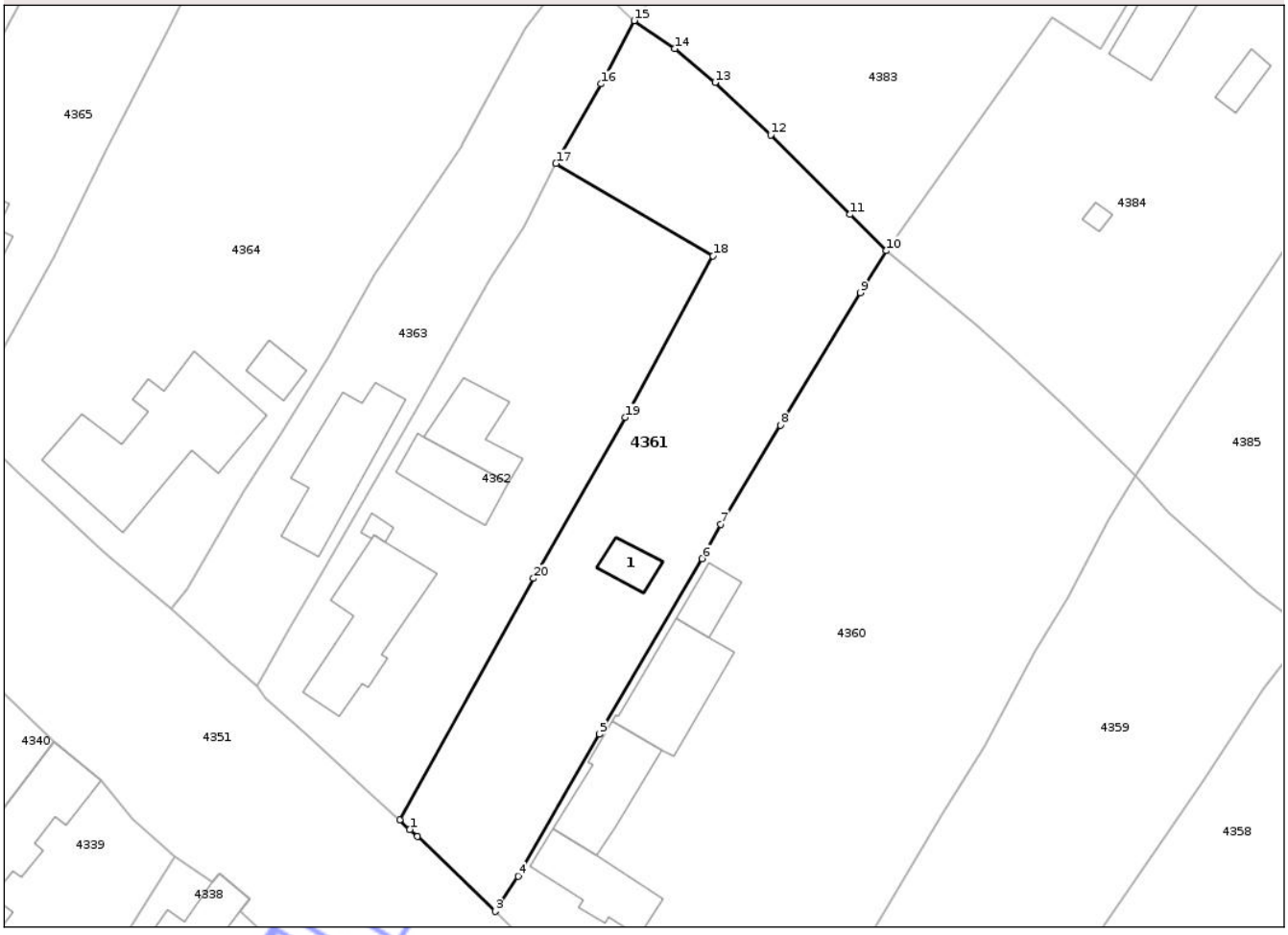
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102230	Din acte: 1.341 Masurata: 1.394	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	-	-	-	
2	curti constructii	DA	220	-	-	-	
3	vie	DA	238	-	-	-	
4	arabil	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102230-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.950,407 315.474,054	2	763.951,163 315.473,327	1.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.951,163 315.473,327	3	763.959,11 315.465,688	11.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.959,11 315.465,688	4	763.961,455 315.469,296	4.303
5	763.969,78 315.483,765	6	763.980,272 315.501,706	20.784
7	763.982,154 315.505,221	8	763.988,244 315.515,337	11.808
9	763.996,393 315.528,87	10	763.999,094 315.533,159	5.069
11	763.995,348 315.536,853	12	763.987,258 315.544,992	11.476
13	763.981,576 315.550,339	14	763.977,456 315.553,788	5.373
15	763.973,306 315.556,643	16	763.969,928 315.550,187	7.286
17	763.965,341 315.542,057	18	763.981,367 315.532,637	18.589
19	763.972,403 315.516,133	20	763.963,041 315.499,698	18.914
21	763.949,362 315.475,031	1	763.950,407 315.474,054	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.961,455 315.469,296	5	763.969,78 315.483,765	16.693
6	763.980,272 315.501,706	7	763.982,154 315.505,221	3.987
8	763.988,244 315.515,337	9	763.996,393 315.528,87	15.797
10	763.999,094 315.533,159	11	763.995,348 315.536,853	5.261
12	763.987,258 315.544,992	13	763.981,576 315.550,339	7.802
14	763.977,456 315.553,788	15	763.973,306 315.556,643	5.037
16	763.969,928 315.550,187	17	763.965,341 315.542,057	9.335
18	763.981,367 315.532,637	19	763.972,403 315.516,133	18.781
20	763.963,041 315.499,698	21	763.949,362 315.475,031	28.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102350	Din acte: 1.216 Masurata: 1.210	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102350-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, parter construit in anul 1968
A1.2	102350-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, parter construit in anul 1968
A1.3	102350-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, parter construit in anul 2000
A1.4	102350-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, parter construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241451 / 29/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3929/C, din 02/12/2010 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (inscris sub semnatura privata nr 00200909348 din 17.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.R.L.;act administrativ nr 9816 din 16.11.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act notarial nr 3260 din 17.11.2023, emis de NP MIHAESCU MARIUS ANDREI;hotarare judecatoreasca nr 3068 din 23.03.2011, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 9815 din 16.11.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **POPA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **POPA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcad.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102350	Din acte: 1.216 Masurata: 1.210	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102350-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, parter construit in anul 1968
A1.2	102350-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, parter construit in anul 1968
A1.3	102350-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, parter construit in anul 2000
A1.4	102350-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, parter construit in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.934,745 315.488,665	2	763.935,713 315.487,455	1.55
2	763.935,713 315.487,455	3	763.939,819 315.483,81	5.49
3	763.939,819 315.483,81	4	763.946,699 315.477,449	9.37
4	763.946,699 315.477,449	5	763.949,362 315.475,031	3.597
5	763.949,362 315.475,031	6	763.963,041 315.499,698	28.206
6	763.963,041 315.499,698	7	763.972,403 315.516,133	18.914
7	763.972,403 315.516,133	8	763.981,367 315.532,637	18.781
8	763.981,367 315.532,637	9	763.965,341 315.542,057	18.589
9	763.965,341 315.542,057	10	763.962,083 315.535,663	7.176
10	763.962,083 315.535,663	11	763.958,594 315.530,285	6.411
11	763.958,594 315.530,285	12	763.951,13 315.516,961	15.272
12	763.951,13 315.516,961	13	763.940,593 315.498,766	21.026
13	763.940,593 315.498,766	14	763.938,08 315.494,608	4.858
14	763.938,08 315.494,608	1	763.934,745 315.488,665	6.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.973,306 315.556,643	2	763.970,704 315.559,107	3.584
3	763.967,311 315.562,784	4	763.962,21 315.555,831	8.623
5	763.955,806 315.544,08	6	763.955,646 315.543,786	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.970,704 315.559,107	3	763.967,311 315.562,784	5.003
4	763.962,21 315.555,831	5	763.955,806 315.544,08	13.383
6	763.955,646 315.543,786	7	763.946,766 315.530,731	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.946,766 315.530,731	8	763.942,133 315.522,242	9.671
9	763.937,246 315.514,517	10	763.933,421 315.508,633	7.018
11	763.927,622 315.498,614	12	763.926,035 315.496,546	2.607
13	763.929,687 315.493,244	14	763.931,927 315.491,173	3.051
15	763.934,745 315.488,665	16	763.938,08 315.494,608	6.815
17	763.940,593 315.498,766	18	763.951,13 315.516,961	21.026
19	763.958,594 315.530,285	20	763.962,083 315.535,663	6.411
21	763.965,341 315.542,057	22	763.969,928 315.550,187	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.942,133 315.522,242	9	763.937,246 315.514,517	9.141
10	763.933,421 315.508,633	11	763.927,622 315.498,614	11.576
12	763.926,035 315.496,546	13	763.929,687 315.493,244	4.923
14	763.931,927 315.491,173	15	763.934,745 315.488,665	3.772
16	763.938,08 315.494,608	17	763.940,593 315.498,766	4.858
18	763.951,13 315.516,961	19	763.958,594 315.530,285	15.272
20	763.962,083 315.535,663	21	763.965,341 315.542,057	7.176
22	763.969,928 315.550,187	1	763.973,306 315.556,643	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

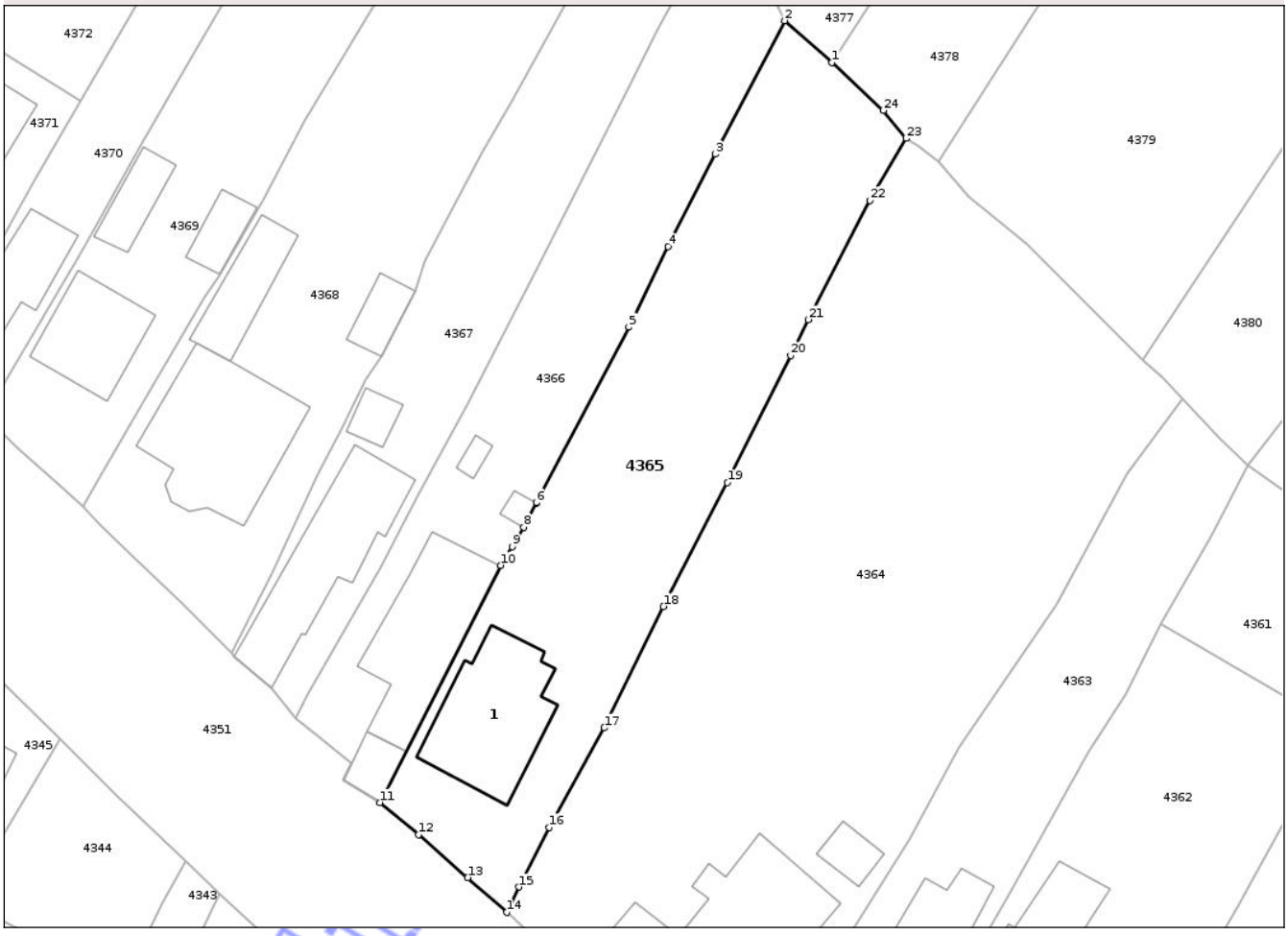
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.935,039 315.593,717	2	763.930,651 315.597,547	5.824
3	763.924,261 315.585,277	4	763.919,937 315.576,771	9.542
5	763.916,316 315.569,375	6	763.907,788 315.553,209	18.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.930,651 315.597,547	3	763.924,261 315.585,277	13.834
4	763.919,937 315.576,771	5	763.916,316 315.569,375	8.235
6	763.907,788 315.553,209	7	763.907,782 315.553,198	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.907,782 315.553,198	8	763.906,615 315.550,979	2.507
9	763.905,572 315.549,195	10	763.904,524 315.547,466	2.022
11	763.893,412 315.525,652	12	763.896,938 315.522,698	4.6
13	763.901,47 315.518,747	14	763.905,063 315.515,548	4.811
15	763.906,21 315.517,883	16	763.908,967 315.523,37	6.141
17	763.914,058 315.532,51	18	763.919,514 315.543,683	12.434
19	763.925,39 315.555,074	20	763.931,204 315.566,781	13.071
21	763.932,831 315.570,056	22	763.938,5 315.581,016	12.339
23	763.941,84 315.586,725	24	763.939,759 315.589,302	3.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.906,615 315.550,979	9	763.905,572 315.549,195	2.067
10	763.904,524 315.547,466	11	763.893,412 315.525,652	24.481
12	763.896,938 315.522,698	13	763.901,47 315.518,747	6.012
14	763.905,063 315.515,548	15	763.906,21 315.517,883	2.602
16	763.908,967 315.523,37	17	763.914,058 315.532,51	10.462
18	763.919,514 315.543,683	19	763.925,39 315.555,074	12.817
20	763.931,204 315.566,781	21	763.932,831 315.570,056	3.657
22	763.938,5 315.581,016	23	763.941,84 315.586,725	6.614
24	763.939,759 315.589,302	1	763.935,039 315.593,717	6.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101886	Din acte: 787 Masurata: 809	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1966 din chirpici și bca , acoperită cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=122mp.
A1.2	101886-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperit cu beton , suprafața construită desfășurată=20mp.
A1.3	101886-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=6mp.
A1.4	101886-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Coteț, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33437 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1592, din 31/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Se transcriu constructiile C1, C2, C3 si C4 in cartea funciara 101886	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
48402 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 2778, din 06/09/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANICULĂESEI IONUŢ** 2) **ANICULĂESEI ELENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101886	Din acte: 787 Masurata: 809	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1966 din chirpici și bca , acoperită cu tablă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=122mp.
A1.2	101886-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperit cu beton , suprafața construită desfășurată=20mp.
A1.3	101886-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Coteț, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=6mp.
A1.4	101886-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Coteț, edificat în anul 1966 din chirpici, acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=7mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.930,651 315.597,547	2	763.929,765 315.599,239	1.91
3	763.926,495 315.602,333	4	763.923,043 315.604,249	3.948
5	763.918,97 315.596,804	6	763.915,989 315.590,853	6.656
7	763.908,107 315.575,287	8	763.901,506 315.562,44	14.444
9	763.896,763 315.553,647	10	763.893,381 315.547,173	7.304
11	763.886,788 315.535,673	12	763.885,687 315.533,388	2.536
13	763.887,829 315.531,592	14	763.890,764 315.529,226	3.77
15	763.890,006 315.527,684	16	763.893,412 315.525,652	3.966
17	763.904,524 315.547,466	18	763.905,572 315.549,195	2.022
19	763.906,615 315.550,979	20	763.907,782 315.553,198	2.507
21	763.907,788 315.553,209	22	763.916,316 315.569,375	18.277
23	763.919,937 315.576,771	24	763.924,261 315.585,277	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.929,765 315.599,239	3	763.926,495 315.602,333	4.502
4	763.923,043 315.604,249	5	763.918,97 315.596,804	8.486
6	763.915,989 315.590,853	7	763.908,107 315.575,287	17.448
8	763.901,506 315.562,44	9	763.896,763 315.553,647	9.991
10	763.893,381 315.547,173	11	763.886,788 315.535,673	13.256
12	763.885,687 315.533,388	13	763.887,829 315.531,592	2.795
14	763.890,764 315.529,226	15	763.890,006 315.527,684	1.718
16	763.893,412 315.525,652	17	763.904,524 315.547,466	24.481
18	763.905,572 315.549,195	19	763.906,615 315.550,979	2.067
20	763.907,782 315.553,198	21	763.907,788 315.553,209	0.013
22	763.916,316 315.569,375	23	763.919,937 315.576,771	8.235
24	763.924,261 315.585,277	1	763.930,651 315.597,547	13.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

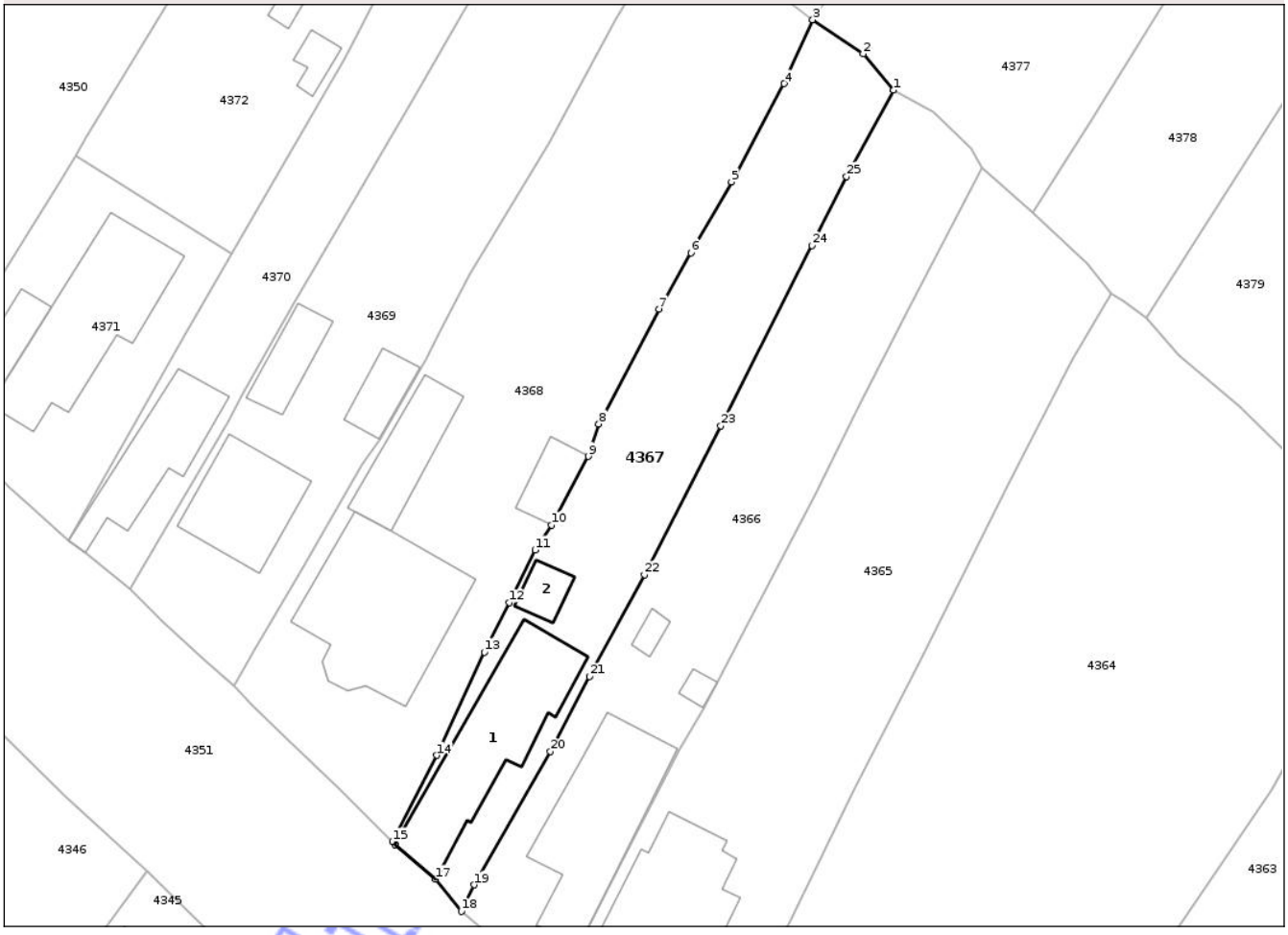
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.923,043 315.604,249	2	763.920,394 315.607,381	4.102
3	763.916,043 315.610,324	4	763.913,574 315.604,807	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.920,394 315.607,381	3	763.916,043 315.610,324	5.253
4	763.913,574 315.604,807	5	763.909,012 315.596,343	9.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.909,012 315.596,343	6	763.905,524 315.590,214	7.052
7	763.902,756 315.585,362	8	763.897,562 315.575,458	11.183
9	763.896,666 315.572,653	10	763.893,485 315.566,72	6.732
11	763.892,053 315.564,568	12	763.889,836 315.560,018	5.061
13	763.887,674 315.555,761	14	763.883,576 315.546,852	9.806
15	763.879,735 315.539,397	16	763.879,97 315.539,116	0.366
17	763.883,434 315.536,157	18	763.885,687 315.533,388	3.57
19	763.886,788 315.535,673	20	763.893,381 315.547,173	13.256
21	763.896,763 315.553,647	22	763.901,506 315.562,44	9.991
23	763.908,107 315.575,287	24	763.915,989 315.590,853	17.448
25	763.918,97 315.596,804	1	763.923,043 315.604,249	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.905,524 315.590,214	7	763.902,756 315.585,362	5.586
8	763.897,562 315.575,458	9	763.896,666 315.572,653	2.945
10	763.893,485 315.566,72	11	763.892,053 315.564,568	2.585
12	763.889,836 315.560,018	13	763.887,674 315.555,761	4.775
14	763.883,576 315.546,852	15	763.879,735 315.539,397	8.386
16	763.879,97 315.539,116	17	763.883,434 315.536,157	4.556
18	763.885,687 315.533,388	19	763.886,788 315.535,673	2.536
20	763.893,381 315.547,173	21	763.896,763 315.553,647	7.304
22	763.901,506 315.562,44	23	763.908,107 315.575,287	14.444
24	763.915,989 315.590,853	25	763.918,97 315.596,804	6.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.883,576 315.546,852	2	763.887,674 315.555,761	9.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.887,674 315.555,761	3	763.889,836 315.560,018	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.889,836 315.560,018	4	763.892,053 315.564,568	5.061
5	763.893,485 315.566,72	6	763.896,666 315.572,653	6.732
7	763.897,562 315.575,458	8	763.902,756 315.585,362	11.183
9	763.905,524 315.590,214	10	763.909,012 315.596,343	7.052
11	763.913,574 315.604,807	12	763.916,043 315.610,324	6.044
13	763.913,412 315.612,23	14	763.907,799 315.617,529	7.719
15	763.904,767 315.620,239	16	763.899,044 315.610,342	11.433
17	763.893,268 315.599,781	18	763.886,36 315.588,315	13.386
19	763.883,849 315.583,337	20	763.882,671 315.581,029	2.591
21	763.878,678 315.574,179	22	763.877,156 315.571,982	2.673
23	763.871,893 315.562,886	24	763.867,817 315.555,96	8.036
25	763.866,008 315.552,837	26	763.867,62 315.551,214	2.288
27	763.870,848 315.548,092	28	763.875,015 315.544,04	5.812
29	763.879,735 315.539,397	1	763.883,576 315.546,852	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.892,053 315.564,568	5	763.893,485 315.566,72	2.585
6	763.896,666 315.572,653	7	763.897,562 315.575,458	2.945
8	763.902,756 315.585,362	9	763.905,524 315.590,214	5.586
10	763.909,012 315.596,343	11	763.913,574 315.604,807	9.615
12	763.916,043 315.610,324	13	763.913,412 315.612,23	3.249
14	763.907,799 315.617,529	15	763.904,767 315.620,239	4.067
16	763.899,044 315.610,342	17	763.893,268 315.599,781	12.037
18	763.886,36 315.588,315	19	763.883,849 315.583,337	5.575
20	763.882,671 315.581,029	21	763.878,678 315.574,179	7.929
22	763.877,156 315.571,982	23	763.871,893 315.562,886	10.509
24	763.867,817 315.555,96	25	763.866,008 315.552,837	3.609
26	763.867,62 315.551,214	27	763.870,848 315.548,092	4.491
28	763.875,015 315.544,04	29	763.879,735 315.539,397	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.851,777 315.565,431	2	763.853,17 315.564,314	1.786
2	763.853,17 315.564,314	3	763.857,047 315.561,184	4.983
3	763.857,047 315.561,184	4	763.859,249 315.564,988	4.395
4	763.859,249 315.564,988	5	763.865,549 315.575,61	12.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.865,549 315.575,61	6	763.866,791 315.577,972	2.669
6	763.866,791 315.577,972	7	763.871,312 315.585,968	9.186
7	763.871,312 315.585,968	8	763.875,882 315.593,799	9.067
8	763.875,882 315.593,799	9	763.882,006 315.604,381	12.226
9	763.882,006 315.604,381	10	763.886,042 315.611,278	7.991
10	763.886,042 315.611,278	11	763.890,953 315.619,39	9.483
11	763.890,953 315.619,39	12	763.894,238 315.625,455	6.897
12	763.894,238 315.625,455	13	763.896,117 315.628,323	3.429
13	763.896,117 315.628,323	14	763.890,223 315.633,788	8.038
14	763.890,223 315.633,788	15	763.884,331 315.622,832	12.44
15	763.884,331 315.622,832	16	763.880,023 315.615,155	8.803
16	763.880,023 315.615,155	17	763.878,729 315.612,921	2.582
17	763.878,729 315.612,921	18	763.875,652 315.607,089	6.594
18	763.875,652 315.607,089	19	763.865,805 315.590,109	19.629
19	763.865,805 315.590,109	20	763.861,54 315.582,74	8.514
20	763.861,54 315.582,74	1	763.851,777 315.565,431	19.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39 , LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101827	404	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101827-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț , suprafața construită desfășurată=12 mp.
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39 , LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33527 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3187, din 01/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101827 a imobilului cu numarul cadastral 101827/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101567 inscris in cartea funciara 101567;	A1
29309 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 15/06/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB ELISABETA** 2) **IACOB MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

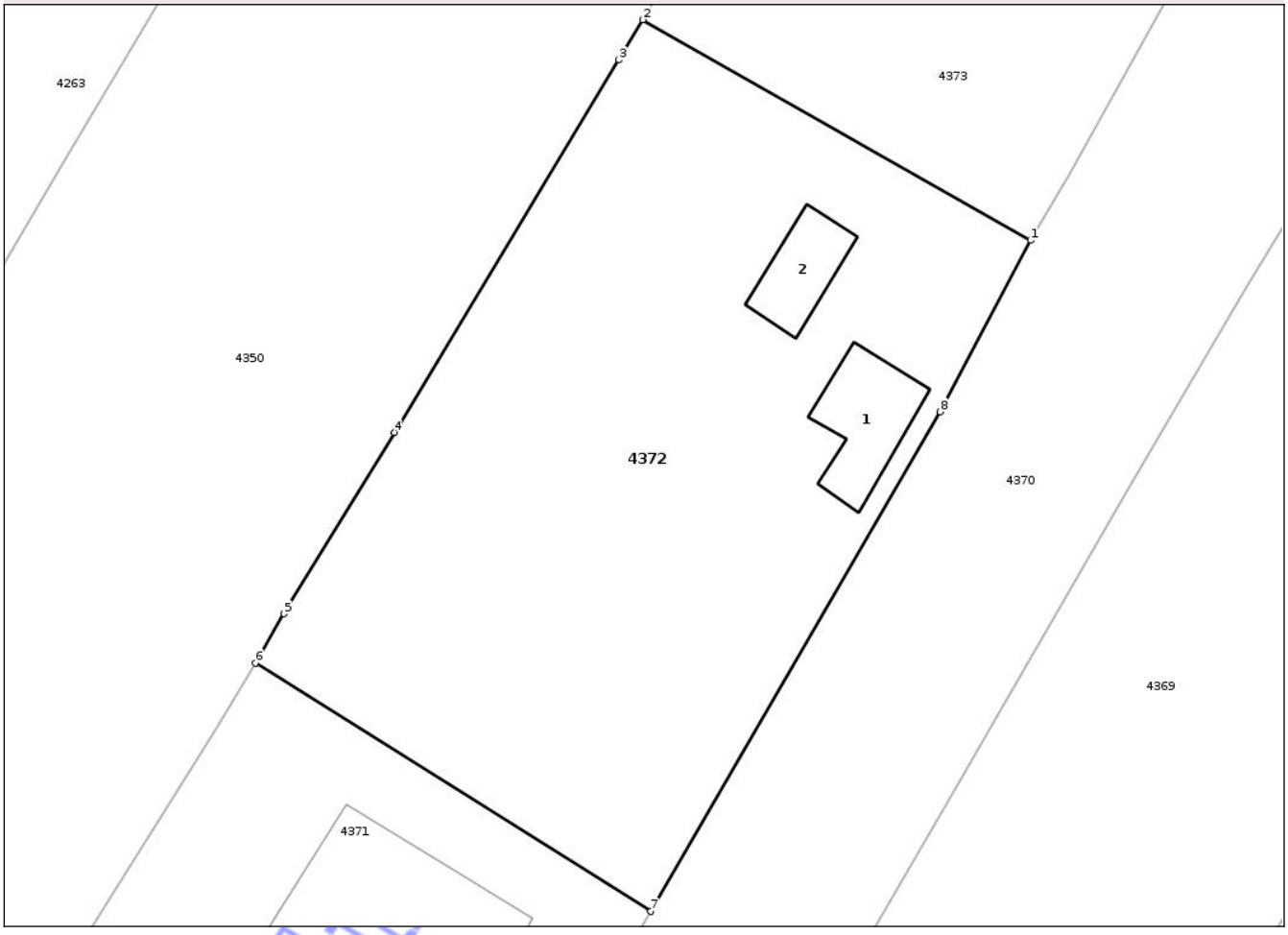
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101827	404	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101827-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Coteț , suprafața construită desfășurată=12 mp.
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.878,729 315.612,921	2	763.865,529 315.620,417	15.18
2	763.865,529 315.620,417	3	763.864,716 315.619,055	1.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.864,716 315.619,055	4	763.857,072 315.606,393	14.79
4	763.857,072 315.606,393	5	763.853,321 315.600,226	7.218
5	763.853,321 315.600,226	6	763.852,355 315.598,555	1.93
6	763.852,355 315.598,555	7	763.865,805 315.590,109	15.882
7	763.865,805 315.590,109	8	763.875,652 315.607,089	19.629
8	763.875,652 315.607,089	1	763.878,729 315.612,921	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101295	1.631	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101295-C1	Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si hol)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 1890, din 24/07/2002 emis de BNP TOMA ANICA (autorizatie de construire nr.6/29.10 2002 emisa de Primaria Castelu, proces verbal de receptie finala nr.964/17.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORONICA ANGHELUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101295	1.631	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101295-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA (4 camere si hol)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.916,043 315.610,324	2	763.919,516 315.615,645	6.354
3	763.924,201 315.624,244	4	763.925,79 315.626,91	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.919,516 315.615,645	3	763.924,201 315.624,244	9.792
4	763.925,79 315.626,91	5	763.930,012 315.633,208	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.930,012 315.633,208	6	763.931,217 315.635,625	2.701
7	763.934,62 315.641,084	8	763.932,381 315.642,937	2.906
9	763.927,095 315.646,439	10	763.925,021 315.648,151	2.689
11	763.922,97 315.649,244	12	763.919,699 315.651,897	4.212
13	763.915,368 315.654,682	14	763.910,393 315.659,045	6.617
15	763.894,407 315.670,028	16	763.888,625 315.660,24	11.368
17	763.885,284 315.654,207	18	763.879,371 315.643,85	11.926
19	763.890,223 315.633,788	20	763.896,117 315.628,323	8.038
21	763.902,206 315.623,29	22	763.904,767 315.620,239	3.983
23	763.907,799 315.617,529	24	763.913,412 315.612,23	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.931,217 315.635,625	7	763.934,62 315.641,084	6.433
8	763.932,381 315.642,937	9	763.927,095 315.646,439	6.341
10	763.925,021 315.648,151	11	763.922,97 315.649,244	2.324
12	763.919,699 315.651,897	13	763.915,368 315.654,682	5.149
14	763.910,393 315.659,045	15	763.894,407 315.670,028	19.395
16	763.888,625 315.660,24	17	763.885,284 315.654,207	6.896
18	763.879,371 315.643,85	19	763.890,223 315.633,788	14.799
20	763.896,117 315.628,323	21	763.902,206 315.623,29	7.9
22	763.904,767 315.620,239	23	763.907,799 315.617,529	4.067
24	763.913,412 315.612,23	1	763.916,043 315.610,324	3.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101370	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	101370-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuința, edificată în anul 2016, din bca, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică, clasa B, suprafața construită desfășurată=123mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23528 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 470, din 18/06/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101370 a imobilului cu numarul cadastral 101370/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101333 inscris in cartea funciara 101333;	A1
Act Administrativ nr. 21381, din 02/06/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 21381 din data de 02/06/2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22671 din 15/06/2015;	
78168 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 11686, din 14/12/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare a edificarii constructiei . ; act administrativ nr 11686 din 13.12.2022, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 77143 din 09.12.2022, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 11679 din 13.12.2022, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 11681 din 13.12.2022, emis de COMUNA CUZA-VODA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Ciresului nr.24B; se radiaza din partea A1 constructia C4; se descrie constructia C5 - locuinta	A1, A1.5
71673 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 547, din 26/03/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **BANCIU SIMINICĂ** 2) **BANCIU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101370	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101370-C5	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuința, edificată în anul 2016, din bca, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică, clasa B, suprafața construită desfășurată=123mp.
A1.6	101370-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, edificată în anul 2018, din bca, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=28mp.
A1.7	101370-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj, edificat în anul 2018, din bca, acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=28mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.986,245 315.649,666	2	763.983,513 315.652,115	3.669
2	763.983,513 315.652,115	3	763.980,43 315.655,115	4.302
3	763.980,43 315.655,115	4	763.976,953 315.658,608	4.929
4	763.976,953 315.658,608	5	763.974,056 315.654,333	5.164
5	763.974,056 315.654,333	6	763.967,512 315.644,106	12.141
6	763.967,512 315.644,106	7	763.963,425 315.637,731	7.573
7	763.963,425 315.637,731	8	763.958,987 315.630,616	8.386
8	763.958,987 315.630,616	9	763.955,513 315.625,364	6.297
9	763.955,513 315.625,364	10	763.946,684 315.612,128	15.91
10	763.946,684 315.612,128	11	763.940,181 315.601,752	12.245
11	763.940,181 315.601,752	12	763.935,039 315.593,717	9.539
12	763.935,039 315.593,717	13	763.939,759 315.589,302	6.463
13	763.939,759 315.589,302	14	763.941,84 315.586,725	3.312
14	763.941,84 315.586,725	15	763.942,921 315.586,089	1.254
15	763.942,921 315.586,089	16	763.944,882 315.584,644	2.436
16	763.944,882 315.584,644	1	763.986,245 315.649,666	77.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

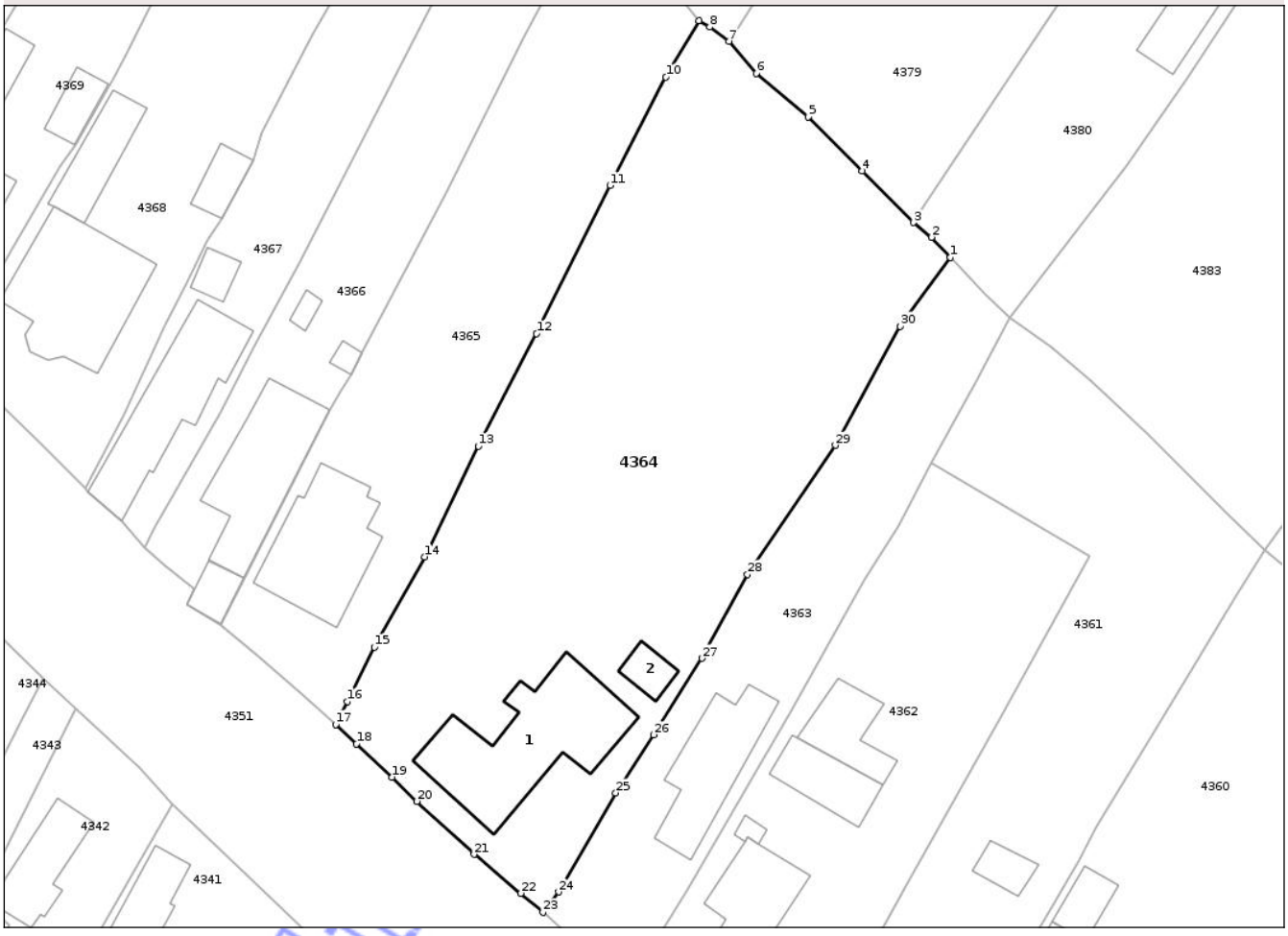
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.967,311 315.562,784	2	763.965,382 315.564,811	2.798
3	763.963,591 315.566,318	4	763.958,395 315.571,531	7.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.965,382 315.564,811	3	763.963,591 315.566,318	2.341
4	763.958,395 315.571,531	5	763.952,9 315.577,003	7.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.952,9 315.577,003	6	763.947,651 315.581,382	6.836
7	763.944,882 315.584,644	8	763.942,921 315.586,089	2.436
9	763.941,84 315.586,725	10	763.938,5 315.581,016	6.614
11	763.932,831 315.570,056	12	763.925,39 315.555,074	16.728
13	763.919,514 315.543,683	14	763.914,058 315.532,51	12.434
15	763.908,967 315.523,37	16	763.906,21 315.517,883	6.141
17	763.905,063 315.515,548	18	763.907,185 315.513,597	2.883
19	763.910,763 315.510,237	20	763.913,268 315.507,781	3.508
21	763.919,08 315.502,418	22	763.923,812 315.498,475	6.159
23	763.926,035 315.496,546	24	763.927,622 315.498,614	2.607
25	763.933,421 315.508,633	26	763.937,246 315.514,517	7.018
27	763.942,133 315.522,242	28	763.946,766 315.530,731	9.671
29	763.955,646 315.543,786	30	763.962,21 315.555,831	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.947,651 315.581,382	7	763.944,882 315.584,644	4.279
8	763.942,921 315.586,089	9	763.941,84 315.586,725	1.254
10	763.938,5 315.581,016	11	763.932,831 315.570,056	12.339
12	763.925,39 315.555,074	13	763.919,514 315.543,683	12.817
14	763.914,058 315.532,51	15	763.908,967 315.523,37	10.462
16	763.906,21 315.517,883	17	763.905,063 315.515,548	2.602
18	763.907,185 315.513,597	19	763.910,763 315.510,237	4.908
20	763.913,268 315.507,781	21	763.919,08 315.502,418	7.908
22	763.923,812 315.498,475	23	763.926,035 315.496,546	2.943
24	763.927,622 315.498,614	25	763.933,421 315.508,633	11.576
26	763.937,246 315.514,517	27	763.942,133 315.522,242	9.141
28	763.946,766 315.530,731	29	763.955,646 315.543,786	15.789
30	763.962,21 315.555,831	1	763.967,311 315.562,784	8.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	Din acte: 1.000 Masurata: 930	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101512-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M construita din BCA in 2008compusa din parter:2 dormitoare,1 sufragerie,1 veranda,1 baie,1 bucatarie,etaj compus din 2 dormitoare, 1 casa scarii,1 terasa,1 hol,1 sufragerie,,.fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101512-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie
A1.4	101512-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16965 / 08/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.627, din 15/04/2014 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.3044/01-06-2016 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiilor C2, C3, C4, in favoarea MARIN AUREL si MARIN GHERGHINA , conform art. 37, alin. 1,2 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
6670 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 315, din 09/03/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 2 din 23.03.2018, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6670 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 315, din 09/03/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 2 din 23.03.2018, emis de Macovei Adelina Catalina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHERGHINA** 2) **MARIN AUREL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (INTRETINERE)	A1
	1) **MARIN GHERGHINA** 2) **MARIN AUREL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	Din acte: 1.000 Masurata: 930	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	livada	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101512-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M construita din BCA in 2008compusa din parter: 2 dormitoare,1 sufragerie,1 veranda,1 baie,1 bucatarie,etaj compus din 2 dormitoare,1 casa scarii,1 terasa,1 hol,1 sufragerie,,.fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	101512-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie
A1.4	101512-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.857,047 315.561,184	2	763.859,894 315.558,374	4.0
3	763.863,69 315.554,978	4	763.866,008 315.552,837	3.155
5	763.867,817 315.555,96	6	763.871,893 315.562,886	8.036
7	763.877,156 315.571,982	8	763.878,678 315.574,179	2.673
9	763.882,671 315.581,029	10	763.883,849 315.583,337	2.591
11	763.886,36 315.588,315	12	763.893,268 315.599,781	13.386
13	763.899,044 315.610,342	14	763.904,767 315.620,239	11.433
15	763.902,206 315.623,29	16	763.896,117 315.628,323	7.9
17	763.894,238 315.625,455	18	763.890,953 315.619,39	6.897
19	763.886,042 315.611,278	20	763.882,006 315.604,381	7.991
21	763.875,882 315.593,799	22	763.871,312 315.585,968	9.067
23	763.866,791 315.577,972	24	763.865,549 315.575,61	2.669
25	763.859,249 315.564,988	1	763.857,047 315.561,184	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.859,894 315.558,374	3	763.863,69 315.554,978	5.093
4	763.866,008 315.552,837	5	763.867,817 315.555,96	3.609
6	763.871,893 315.562,886	7	763.877,156 315.571,982	10.509
8	763.878,678 315.574,179	9	763.882,671 315.581,029	7.929
10	763.883,849 315.583,337	11	763.886,36 315.588,315	5.575
12	763.893,268 315.599,781	13	763.899,044 315.610,342	12.037
14	763.904,767 315.620,239	15	763.902,206 315.623,29	3.983
16	763.896,117 315.628,323	17	763.894,238 315.625,455	3.429
18	763.890,953 315.619,39	19	763.886,042 315.611,278	9.483
20	763.882,006 315.604,381	21	763.875,882 315.593,799	12.226
22	763.871,312 315.585,968	23	763.866,791 315.577,972	9.186
24	763.865,549 315.575,61	25	763.859,249 315.564,988	12.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101826	438	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101826-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta construita din chirpici in 1975 , compusa din 5 camere,4 holuri,1 bucatarie,1 baie,1 beci,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 37B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33527 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3187, din 01/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101826 a imobilului cu numarul cadastral 101826/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101567 inscris in cartea funciara 101567;	A1
41597 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2192, din 14/07/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIAN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41597 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2192, din 14/07/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1
	1) **MANDE COCUŢA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101826	438	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101826-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinta construita din chirpici in 1975 , compusa din 5 camere,4 holuri,1 bucatarie,1 baie,1 beci,fara lift,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.865,805 315.590,109	2	763.852,355 315.598,555	15.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.852,355 315.598,555	3	763.850,905 315.596,158	2.801
3	763.850,905 315.596,158	4	763.848,005 315.591,537	5.456
4	763.848,005 315.591,537	5	763.843,45 315.584,3	8.551
5	763.843,45 315.584,3	6	763.839,143 315.577,326	8.197
6	763.839,143 315.577,326	7	763.846,677 315.570,014	10.499
7	763.846,677 315.570,014	8	763.848,536 315.568,334	2.506
8	763.848,536 315.568,334	9	763.851,777 315.565,431	4.351
9	763.851,777 315.565,431	10	763.861,54 315.582,74	19.873
10	763.861,54 315.582,74	1	763.865,805 315.590,109	8.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39, LOT1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STRADA SALCIEI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101828	378	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101828-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39, LOT1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STRADA SALCIEI.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita din BCA , compusa 4 camere,1 hol,1 bucaratie,2 verande,fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 39, LOT1, Jud. Constanta, CU ACCES DIN STRADA SALCIEI.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33527 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3187, din 01/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101828 a imobilului cu numarul cadastral 101828/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101567 inscris in cartea funciara 101567;	A1
33531 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3188, din 01/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDE EMANUEL-VASILE** 2) **MANDE SIMONA-IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANDE SIMONA-IONELA** 2) **MANDE EMANUEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30962 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 3383, din 09/05/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA, in baza procesului verbal de sechestru nr. m5935/2021, privind pe debitorul MANDE SIMONA-IONELA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101828	378	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101828-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita din BCA ,compusa 4 camere,1 hol,1 bucaratie,2 verande,fara lift, detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.890,223 315.633,788	2	763.879,371 315.643,85	14.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.879,371 315.643,85	3	763.873,612 315.633,954	11.45
3	763.873,612 315.633,954	4	763.865,529 315.620,417	15.767
4	763.865,529 315.620,417	5	763.878,729 315.612,921	15.18
5	763.878,729 315.612,921	6	763.880,023 315.615,155	2.582
6	763.880,023 315.615,155	7	763.884,331 315.622,832	8.803
7	763.884,331 315.622,832	1	763.890,223 315.633,788	12.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102310	Din acte: 1.693 Masurata: 1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C5 si C6 inscrise in Cf sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1975
A1.2	102310-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1975, suprafața construită desfășurată=14mp.
A1.3	102310-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, edificată în anul 1975
A1.4	102310-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț, edificat în anul 1975, suprafața construită desfășurată=9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161677 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 25/07/2002 emis de BNP TOMA ANICA (Contract de partaj voluntar. ; act administrativ nr 7290 din 12.09.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 7312 din 12.09.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Se desprinde parcela cu IE 102310/UAT CUZA VODA (teren in suprafata de 1693 mp) din partea A+1 a CF 137/UAT CUZA VODA (cad 21) si se transcrie in partea A+1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 137/UAT CUZA VODA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 63, din 22/06/2018 emis de BIN IONESCU CIPRIAN CRISAN (Certificat de mostenitor.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢIPEL CRISTINA**	
264621 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2504, din 20/12/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU GELU** 2) **BANU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264621 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2504, din 20/12/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 5/8 proprietatea B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA ŞTEFANA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102310	Din acte: 1.693 Masurata: 1.303	IMPREJMUIT Pe teren exista constructiile C5 si C6 inscrise in Cf sporadic care nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din legea 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1975
A1.2	102310-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1975, suprafața construită desfășurată=14mp.
A1.3	102310-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, edificată în anul 1975
A1.4	102310-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Coteț, edificat în anul 1975, suprafața construită desfășurată=9mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.952,367 315.681,503	2	763.950,145 315.683,586	3.046
3	763.945,069 315.688,249	4	763.940,849 315.692,251	5.816
5	763.936,214 315.696,455	6	763.934,246 315.693,482	3.565
7	763.929,205 315.686,615	8	763.921,541 315.675,153	13.788
9	763.915,519 315.666,933	10	763.910,393 315.659,045	9.407
11	763.915,368 315.654,682	12	763.919,699 315.651,897	5.149
13	763.922,97 315.649,244	14	763.925,021 315.648,151	2.324
15	763.927,095 315.646,439	16	763.932,381 315.642,937	6.341
17	763.934,62 315.641,084	18	763.944,904 315.656,689	18.689
19	763.946,114 315.658,489	20	763.948,644 315.663,024	5.193
21	763.953,259 315.670,064	22	763.957,43 315.677,005	8.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.950,145 315.683,586	3	763.945,069 315.688,249	6.893
4	763.940,849 315.692,251	5	763.936,214 315.696,455	6.258
6	763.934,246 315.693,482	7	763.929,205 315.686,615	8.519
8	763.921,541 315.675,153	9	763.915,519 315.666,933	10.19
10	763.910,393 315.659,045	11	763.915,368 315.654,682	6.617
12	763.919,699 315.651,897	13	763.922,97 315.649,244	4.212
14	763.925,021 315.648,151	15	763.927,095 315.646,439	2.689
16	763.932,381 315.642,937	17	763.934,62 315.641,084	2.906
18	763.944,904 315.656,689	19	763.946,114 315.658,489	2.169
20	763.948,644 315.663,024	21	763.953,259 315.670,064	8.418
22	763.957,43 315.677,005	1	763.952,367 315.681,503	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102169	Din acte: 799 Masurata: 1.059	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32398 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 92, din 31/08/2018 emis de COMUNA CUZA VODA (Hotararea Consiliului Local Cuza Voda privind aprobarea introducerii suprafetei de 799.19mp in dom. privat al comunei. ; act administrativ nr 32 din 30.03.2015, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr CNS 6110 completare din 18.07.2022, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Se deschide CF 102169/UAT CUZA VODA pentru terenul intravilan in suprafata de 799 mp, reprezentand diferenta dintre acte si masuratori, pentru imobilul ce provine din imobilul cu nr cad 21/UAT CUZA VODA - teren in suprafata de 3000 mp (acte) si 3839,27 mp (din masuratori) inscris in CF 137/UAT CUZA VODA.	A1
67360 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 2160, din 24/11/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŢIPEL CRISTINA**	
13936 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 483, din 17/03/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANU ANIŞOARA** 2) **BANU GELU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANU ANISOARA** 2) **BANU GELU** 3) **TIPEL CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102169	Din acte: 799 Masurata: 1.059	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.911,591 315.703,072	2	763.906,46 315.694,063	10.368
2	763.906,46 315.694,063	3	763.902,259 315.685,277	9.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.902,259 315.685,277	4	763.897,902 315.677,527	8.891
4	763.897,902 315.677,527	5	763.894,407 315.670,028	8.273
5	763.894,407 315.670,028	6	763.910,393 315.659,045	19.395
6	763.910,393 315.659,045	7	763.915,519 315.666,933	9.407
7	763.915,519 315.666,933	8	763.921,541 315.675,153	10.19
8	763.921,541 315.675,153	9	763.929,205 315.686,615	13.788
9	763.929,205 315.686,615	10	763.934,246 315.693,482	8.519
10	763.934,246 315.693,482	11	763.936,214 315.696,455	3.565
11	763.936,214 315.696,455	12	763.932,578 315.699,798	4.939
12	763.932,578 315.699,798	13	763.930,432 315.701,652	2.836
13	763.930,432 315.701,652	14	763.926,523 315.705,299	5.346
14	763.926,523 315.705,299	15	763.923,355 315.708,732	4.671
15	763.923,355 315.708,732	16	763.917,762 315.713,262	7.197
16	763.917,762 315.713,262	17	763.914,872 315.709,124	5.047
17	763.914,872 315.709,124	1	763.911,591 315.703,072	6.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24A, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.24A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101369	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	101369-C6	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24A, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.24A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019, detine certificat de performanta energetica ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23528 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 470, din 18/06/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101369 a imobilului cu numarul cadastral 101369/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101333 inscris in cartea funciara 101333;	A1
Act Administrativ nr. 21381, din 02/06/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 21381 din data de 02/06/2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101333/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22671 din 15/06/2015;	
4219 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. 163, din 10/02/2016 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEANU NICOLAE**	
52891 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 7324, din 22/09/2021 emis de Primaria Cuza Voda (inscris sub semnatura privata nr 127 din 12.10.2021, emis de NAIDIN FLOREA;act notarial nr 1264 din 24.09.2021, emis de BIN Toma Catalin-Marius;act administrativ nr 7773 din 06.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 6483 din 23.08.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil 1150 mp in 1045 mp " si "teren intravilan curti constructii 850 mp in 948 mp", modificarea suprafetei masurate a terenului de la 2000 mp la 1993 mp, radierea constructiei C5-grajd din partea AI a CF precum si a dreptului de proprietate, si descrierea constructiei C6-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BĂDEANU NICOLAE**	
B7	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului: Str Ciresului, Nr. 24A fosta Str Ciresului, Nr. 24	A1, A1.6
57142 / 09/03/2026		
Act Notarial nr. 300, din 06/03/2026 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 300 din 06.03.2026 incheiata intre BADEANU NICOLAE in calitate de promitent vanzator si ROMAN NICOLAE in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.05.2026.	A1, A1.6
63518 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. 307, din 09/03/2026 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B9	Se noteaza actul aditional autentificat sub nr.307 din 09.03.2026 emis de BIN Macovei Adelina Catalina la antecontractul de vanzare	A1, A1.6

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	cumparare autentificat sub nr. 300 din 06.03.2026 privind modificarea părţilor din antecontractul de vânzare-cumpărare, respectiv: BĂDEANU NICOLAE în calitate de promitent-vânzător si ROMAN NICOLAE (necăsătorit) şi GHEORGHE ANASTASIA-MARIA (necăsătorită), în calitate de promitenti-cumpărători în cote indivize de 1/2 fiecare.	A1, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

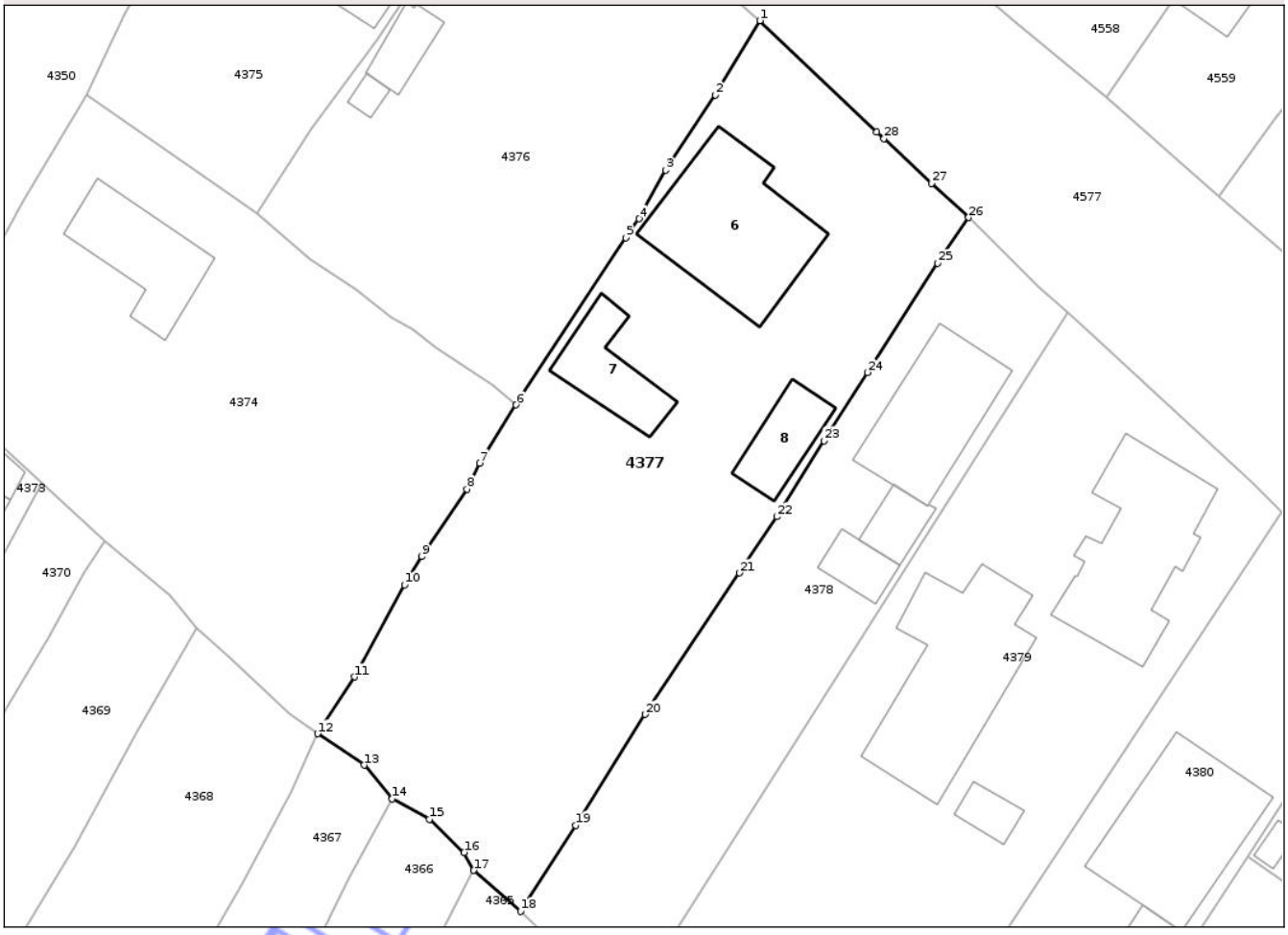
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101369	Din acte: 2.000 Masurata: 1.992	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 1-2 gard de beton, 2-3 poarta de acces din fier, 3-4 gard de beton, 4-5 porti de acces din fier, 5-7 fara gard, 7-10 gard de plasa cu spalieri de beton, 10-12 gard de lemn cu spalieri de beton, 12-22-1 gard de plasa cu spalieri de beton.
2	arabil	DA	1.045	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101369-C6	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019, detine certificat de performanta energetica ;
A1.7	101369-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie; supraf. constr. desf.=64mp
A1.8	101369-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj (constructie usoara)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.957,43 315.677,005	2	763.953,259 315.670,064	8.098
3	763.948,644 315.663,024	4	763.946,114 315.658,489	5.193
5	763.944,904 315.656,689	6	763.934,62 315.641,084	18.689
7	763.931,217 315.635,625	8	763.930,012 315.633,208	2.701
9	763.925,79 315.626,91	10	763.924,201 315.624,244	3.104
11	763.919,516 315.615,645	12	763.916,043 315.610,324	6.354
13	763.920,394 315.607,381	14	763.923,043 315.604,249	4.102
15	763.926,495 315.602,333	16	763.929,765 315.599,239	4.502
17	763.930,651 315.597,547	18	763.935,039 315.593,717	5.824
19	763.940,181 315.601,752	20	763.946,684 315.612,128	12.245
21	763.955,513 315.625,364	22	763.958,987 315.630,616	6.297
23	763.963,425 315.637,731	24	763.967,512 315.644,106	7.573
25	763.974,056 315.654,333	26	763.976,953 315.658,608	5.164
27	763.973,461 315.661,777	28	763.969,025 315.665,966	6.101
29	763.968,36 315.666,594	1	763.957,43 315.677,005	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.953,259 315.670,064	3	763.948,644 315.663,024	8.418
4	763.946,114 315.658,489	5	763.944,904 315.656,689	2.169
6	763.934,62 315.641,084	7	763.931,217 315.635,625	6.433
8	763.930,012 315.633,208	9	763.925,79 315.626,91	7.582
10	763.924,201 315.624,244	11	763.919,516 315.615,645	9.792
12	763.916,043 315.610,324	13	763.920,394 315.607,381	5.253
14	763.923,043 315.604,249	15	763.926,495 315.602,333	3.948
16	763.929,765 315.599,239	17	763.930,651 315.597,547	1.91
18	763.935,039 315.593,717	19	763.940,181 315.601,752	9.539
20	763.946,684 315.612,128	21	763.955,513 315.625,364	15.91
22	763.958,987 315.630,616	23	763.963,425 315.637,731	8.386
24	763.967,512 315.644,106	25	763.974,056 315.654,333	12.141
26	763.976,953 315.658,608	27	763.973,461 315.661,777	4.716
28	763.969,025 315.665,966	29	763.968,36 315.666,594	0.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101901	2.034	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101901-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuința, edificată în anul 1929, din chirpici acoperita cu tigla, fara certificat de peformanță energetică, suprafața construită desfășurată=167mp.
A1.2	101901-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Magazie, edificată în anul 1929 din chirpici acoperita cu internită, suprafața construită desfășurată=191mp.
A1.3	101901-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotinețe, edificate în anul 1929 din chirpici acoperite cu internită, suprafața construită desfășurată=20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19958 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 821, din 28/04/2020 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101901 a imobilului cu numarul cadastral 101901/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101334 inscris in cartea funciara 101334;	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inchierea nr 26980/2015, in partea B2.2 in sensul ca se va trece corect "NICHITA MARIANA, casatorita cu NICHITA DUMITRU" si nu "NICHITA MARIANA, casatorita cu NECHITA DUMITRU", cum eronat s-a trecut.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
13321 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 538, din 16/03/2023 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BASAGA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224711 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 844, din 21/08/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 844/21.08.2024 de BNP Toma Catalin-Marius incheiata intre BASAGA ILIE in calitate de promitent vanzator si GALCA ADRIAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2027.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document imobil informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101901	2.034	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101901-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuința, edificată în anul 1929, din chirpici acoperita cu tigla, fara certificat de peformanță energetică, suprafața construită desfășurată=167mp.
A1.2	101901-C2	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Magazie, edificată în anul 1929 din chirpici acoperita cu internită, suprafața construită desfășurată=191mp.
A1.3	101901-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotinețe, edificate în anul 1929 din chirpici acoperite cu internită, suprafața construită desfășurată=20mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.006,264 315.631,094	2	764.003,545 315.633,764	3.811
2	764.003,545 315.633,764	3	763.998,968 315.637,945	6.199
3	763.998,968 315.637,945	4	763.987,339 315.648,668	15.818
4	763.987,339 315.648,668	5	763.986,245 315.649,666	1.481
5	763.986,245 315.649,666	6	763.944,882 315.584,644	77.063
6	763.944,882 315.584,644	7	763.947,651 315.581,382	4.279
7	763.947,651 315.581,382	8	763.952,9 315.577,003	6.836
8	763.952,9 315.577,003	9	763.958,395 315.571,531	7.755
9	763.958,395 315.571,531	10	763.963,591 315.566,318	7.36
10	763.963,591 315.566,318	1	764.006,264 315.631,094	77.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Lot2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101900	1.157	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Lot2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 24, Lot2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19958 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 821, din 28/04/2020 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101900 a imobilului cu numarul cadastral 101900/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101334 inscris in cartea funciara 101334;	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inchierea nr 26980/2015, in partea B2.2 in sensul ca se va trece corect "NICHITA MARIANA, casatorita cu NICHITA DUMITRU" si nu "NICHITA MARIANA, casatorita cu NECHITA DUMITRU, cum eronat s-a trecut.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANU FLORIN** 2) **BANU ELISABETA**	
19958 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 822, din 28/04/2020 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANU FLORIN** 2) **BANU ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14, din 31/08/2020 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.6/14.08.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU FLORIN** 2) **BANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101900	1.157	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.991,346 315.580,932	2	764.003,053 315.598,845	21.399
2	764.003,053 315.598,845	3	764.006,533 315.604,273	6.448
3	764.006,533 315.604,273	4	764.014,901 315.616,914	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.014,901 315.616,914	5	764.017,261 315.621,03	4.745
5	764.017,261 315.621,03	6	764.014,07 315.624,864	4.988
6	764.014,07 315.624,864	7	764.008,379 315.629,401	7.278
7	764.008,379 315.629,401	8	764.006,264 315.631,094	2.709
8	764.006,264 315.631,094	9	763.963,591 315.566,318	77.569
9	763.963,591 315.566,318	10	763.965,382 315.564,811	2.341
10	763.965,382 315.564,811	11	763.967,311 315.562,784	2.798
11	763.967,311 315.562,784	12	763.970,704 315.559,107	5.003
12	763.970,704 315.559,107	13	763.973,306 315.556,643	3.584
13	763.973,306 315.556,643	14	763.985,219 315.572,144	19.55
14	763.985,219 315.572,144	1	763.991,346 315.580,932	10.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

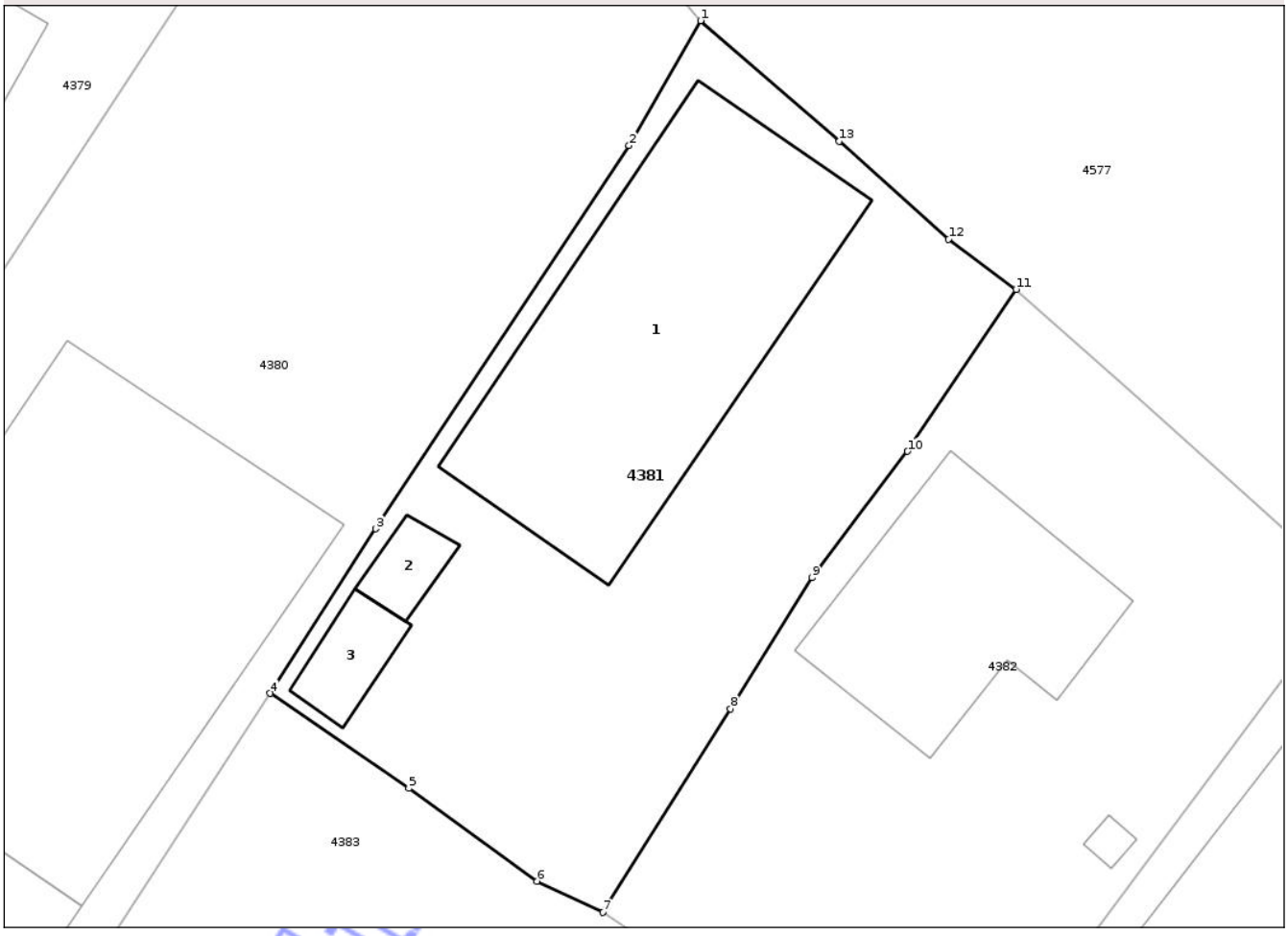
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.017,261 315.621,03	2	764.014,901 315.616,914	4.745
2	764.014,901 315.616,914	3	764.006,533 315.604,273	15.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.006,533 315.604,273	4	764.003,053 315.598,845	6.448
4	764.003,053 315.598,845	5	764.007,625 315.595,71	5.544
5	764.007,625 315.595,71	6	764.011,861 315.592,651	5.225
6	764.011,861 315.592,651	7	764.014,044 315.591,623	2.413
7	764.014,044 315.591,623	8	764.018,255 315.598,333	7.922
8	764.018,255 315.598,333	9	764.020,944 315.602,664	5.098
9	764.020,944 315.602,664	10	764.024,101 315.606,827	5.225
10	764.024,101 315.606,827	11	764.027,678 315.612,17	6.43
11	764.027,678 315.612,17	12	764.025,457 315.613,825	2.77
12	764.025,457 315.613,825	13	764.021,846 315.617,055	4.845
13	764.021,846 315.617,055	1	764.017,261 315.621,03	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10187
Nr. cadastral vechi:10053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 20, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 20, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19007 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 5413, din 16/12/1993 emis de NSL MEDGIDIA;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3 in favoarea: Neagu Vasile si Maria, intrucat nu au fost depuse acte de proprietate, comform art.55 Legea 7/1996 republicata si art.37 alin.5 Legea 50/1991 republicata	A1
10094 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 359, din 20/05/2008 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTA VERGINIA**, - asupra teren +C1	
B5	In baza art. 20 ,art.23 si art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicata se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor extratabulare C2,C3 deoarece partea solicitanta nu a depus acte de proprietate necesare intabularii succesive a dreptul de proprietate asupra acestor constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

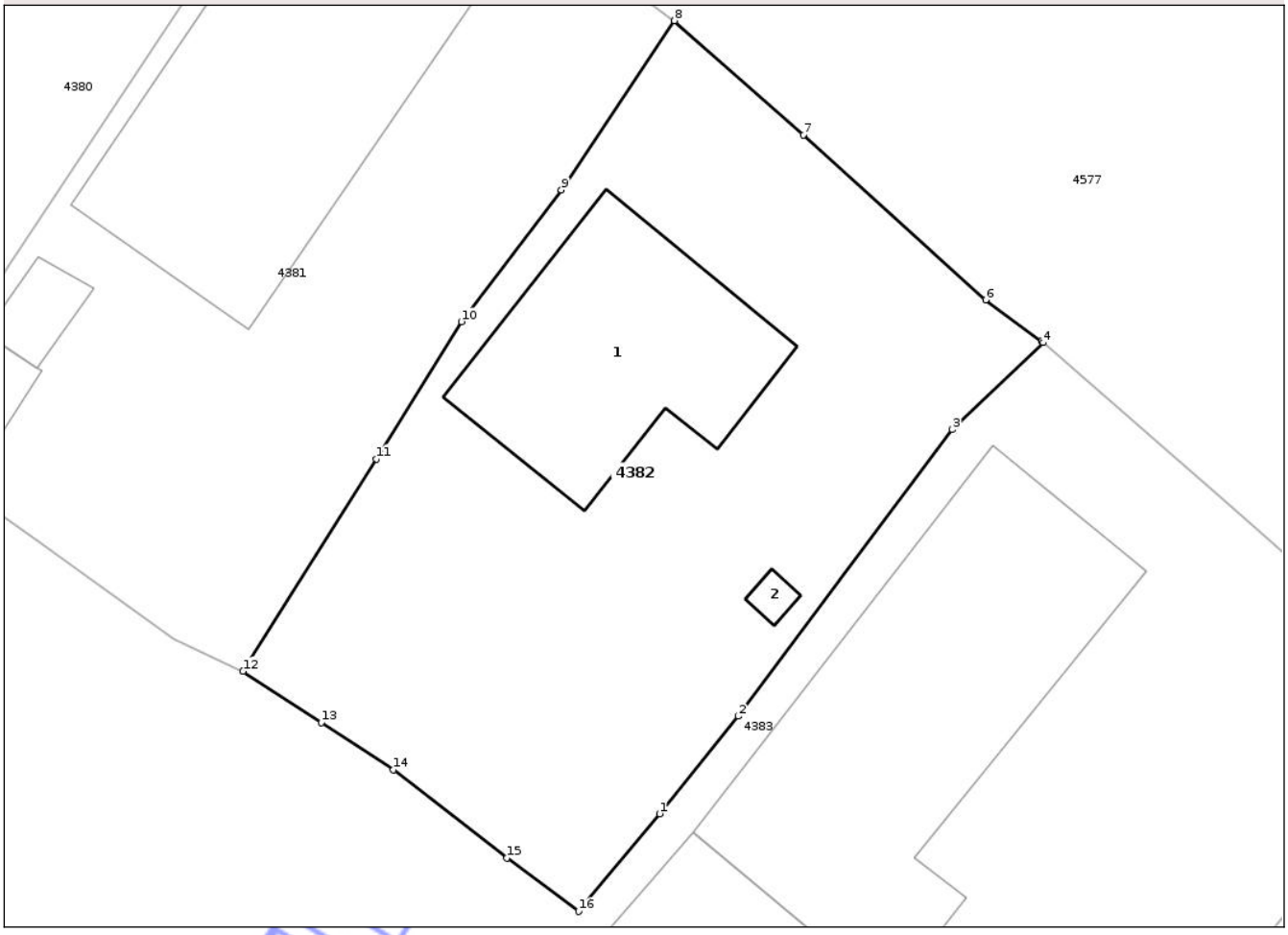
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100113	Din acte: 300 Masurata: 337	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100113-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.027,21 315.587,123	2	764.029,691 315.590,203	3.955
2	764.029,691 315.590,203	3	764.036,453 315.599,257	11.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.036,453 315.599,257	4	764.039,329 315.602,001	3.975
4	764.039,329 315.602,001	5	764.039,277 315.602,04	0.065
5	764.039,277 315.602,04	6	764.037,51 315.603,353	2.201
6	764.037,51 315.603,353	7	764.031,745 315.608,558	7.767
7	764.031,745 315.608,558	8	764.027,678 315.612,17	5.439
8	764.027,678 315.612,17	9	764.024,101 315.606,827	6.43
9	764.024,101 315.606,827	10	764.020,944 315.602,664	5.225
10	764.020,944 315.602,664	11	764.018,255 315.598,333	5.098
11	764.018,255 315.598,333	12	764.014,044 315.591,623	7.922
12	764.014,044 315.591,623	13	764.016,519 315.589,998	2.961
13	764.016,519 315.589,998	14	764.018,792 315.588,507	2.718
14	764.018,792 315.588,507	15	764.022,379 315.585,72	4.542
15	764.022,379 315.585,72	16	764.024,65 315.584,038	2.826
16	764.024,65 315.584,038	1	764.027,21 315.587,123	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101815	2.339	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101815-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, compusa din 3 camere,1 hol,1 baie ,1 bucatarie,2 vedande,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101815-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12830 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1203, din 17/04/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101815 a imobilului cu numarul cadastral 101815/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101788 inscris in cartea funciara 101788;	A1
Act Administrativ nr. 7722, din 08/11/2018 emis de Primaria Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA IULIAN-ELISABEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101788/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37578 din 13/11/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANA IULIAN-ELISABEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101788/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37578 din 13/11/2018;	
Act Notarial nr. 4444, din 20/12/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1 din 10.01.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA IULIAN-ELISABEL** 2) **ANA MELANIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101788/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 42928 din 21/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document în circuitul civil

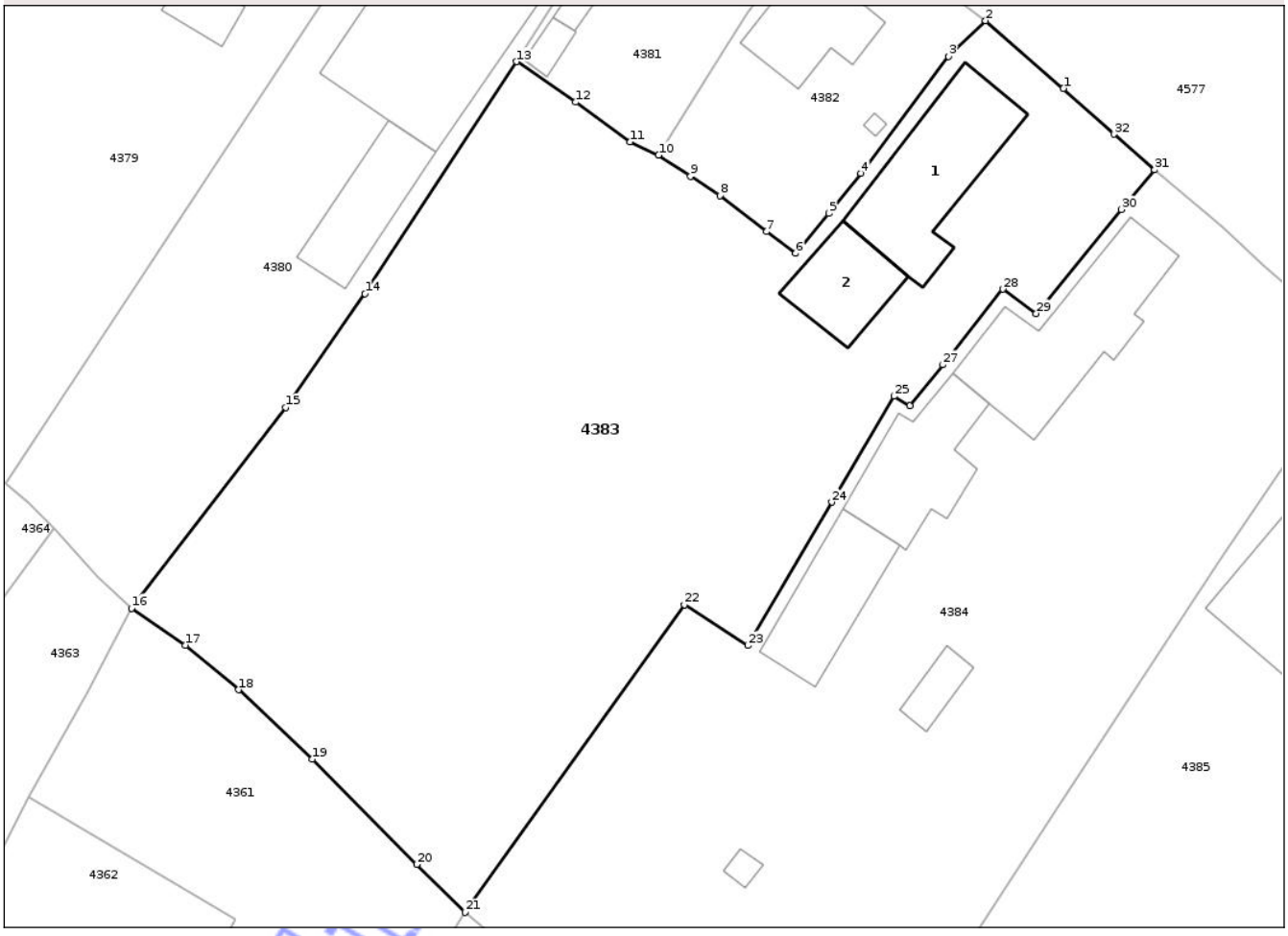
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101815	2.339	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	-	-	-	
2	arabil	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101815-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, compusa din 3 camere,1 hol,1 baie ,1 bucatarie,2 vedande,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101815-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.045,345 315.596,774	2	764.039,329 315.602,001	7.97
3	764.036,453 315.599,257	4	764.029,691 315.590,203	11.3
5	764.027,21 315.587,123	6	764.024,65 315.584,038	4.009
7	764.022,379 315.585,72	8	764.018,792 315.588,507	4.542
9	764.016,519 315.589,998	10	764.014,044 315.591,623	2.961
11	764.011,861 315.592,651	12	764.007,625 315.595,71	5.225
13	764.003,053 315.598,845	14	763.991,346 315.580,932	21.399
15	763.985,219 315.572,144	16	763.973,306 315.556,643	19.55
17	763.977,456 315.553,788	18	763.981,576 315.550,339	5.373
19	763.987,258 315.544,992	20	763.995,348 315.536,853	11.476
21	763.999,094 315.533,159	22	764.016,044 315.556,917	29.185
23	764.020,961 315.553,759	24	764.027,446 315.564,829	12.83
25	764.032,236 315.573,006	26	764.033,484 315.572,297	1.435
27	764.036,034 315.575,435	28	764.040,67 315.581,279	7.46
29	764.043,246 315.579,4	30	764.049,798 315.587,435	10.368
31	764.052,395 315.590,48	32	764.049,268 315.593,235	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.039,329 315.602,001	3	764.036,453 315.599,257	3.975
4	764.029,691 315.590,203	5	764.027,21 315.587,123	3.955
6	764.024,65 315.584,038	7	764.022,379 315.585,72	2.826
8	764.018,792 315.588,507	9	764.016,519 315.589,998	2.718
10	764.014,044 315.591,623	11	764.011,861 315.592,651	2.413
12	764.007,625 315.595,71	13	764.003,053 315.598,845	5.544
14	763.991,346 315.580,932	15	763.985,219 315.572,144	10.713
16	763.973,306 315.556,643	17	763.977,456 315.553,788	5.037
18	763.981,576 315.550,339	19	763.987,258 315.544,992	7.802
20	763.995,348 315.536,853	21	763.999,094 315.533,159	5.261
22	764.016,044 315.556,917	23	764.020,961 315.553,759	5.844
24	764.027,446 315.564,829	25	764.032,236 315.573,006	9.477
26	764.033,484 315.572,297	27	764.036,034 315.575,435	4.043
28	764.040,67 315.581,279	29	764.043,246 315.579,4	3.188
30	764.049,798 315.587,435	31	764.052,395 315.590,48	4.002
32	764.049,268 315.593,235	1	764.045,345 315.596,774	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101342	Din acte: 1.774 Masurata: 1.746	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31417 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 741, din 28/08/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALSAN AUREL** 2) **VALSAN IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VALSAN IRINA** 2) **VALSAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101342	Din acte: 1.774 Masurata: 1.746	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.067,944 315.575,466	2	764.062,034 315.567,112	10.233
3	764.057,602 315.560,68	4	764.051,181 315.550,822	11.765
5	764.045,136 315.541,624	6	764.037,363 315.529,675	14.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.062,034 315.567,112	3	764.057,602 315.560,68	7.811
4	764.051,181 315.550,822	5	764.045,136 315.541,624	11.007
6	764.037,363 315.529,675	7	764.033,545 315.523,973	6.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	764.033,545 315.523,973	8	764.029,652 315.518,218	6.948
9	764.024,496 315.510,219	10	764.027,911 315.506,485	5.06
11	764.031,526 315.503,122	12	764.036,803 315.498,335	7.125
13	764.040,879 315.495,212	14	764.064,812 315.530,48	42.622
15	764.074,875 315.545,455	16	764.073,383 315.546,612	1.888
17	764.074,554 315.548,432	18	764.078,805 315.554,051	7.046
19	764.082,295 315.558,815	20	764.084,12 315.560,968	2.822
21	764.079,953 315.564,803	22	764.076,767 315.568,01	4.521
23	764.072,571 315.571,605	1	764.067,944 315.575,466	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	764.029,652 315.518,218	9	764.024,496 315.510,219	9.517
10	764.027,911 315.506,485	11	764.031,526 315.503,122	4.937
12	764.036,803 315.498,335	13	764.040,879 315.495,212	5.135
14	764.064,812 315.530,48	15	764.074,875 315.545,455	18.042
16	764.073,383 315.546,612	17	764.074,554 315.548,432	2.164
18	764.078,805 315.554,051	19	764.082,295 315.558,815	5.906
20	764.084,12 315.560,968	21	764.079,953 315.564,803	5.663
22	764.076,767 315.568,01	23	764.072,571 315.571,605	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101816	2.240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101816-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, compusa din 3 camere,2 holuri,1 veranda ,1 bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101816-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie
A1.3	101816-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie
A1.4	101816-C4	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.5	101816-C5	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12830 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1203, din 17/04/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei;act notarial nr 1368 din 06.05.2019, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101816 a imobilului cu numarul cadastral 101816/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101788 inscris in cartea funciara 101788;	A1
12831 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1204, din 17/04/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOICA ANAMARIA** 2) **STOICA CRISTIAN**	
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ANAMARIA** 2) **STOICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat ca act oficial

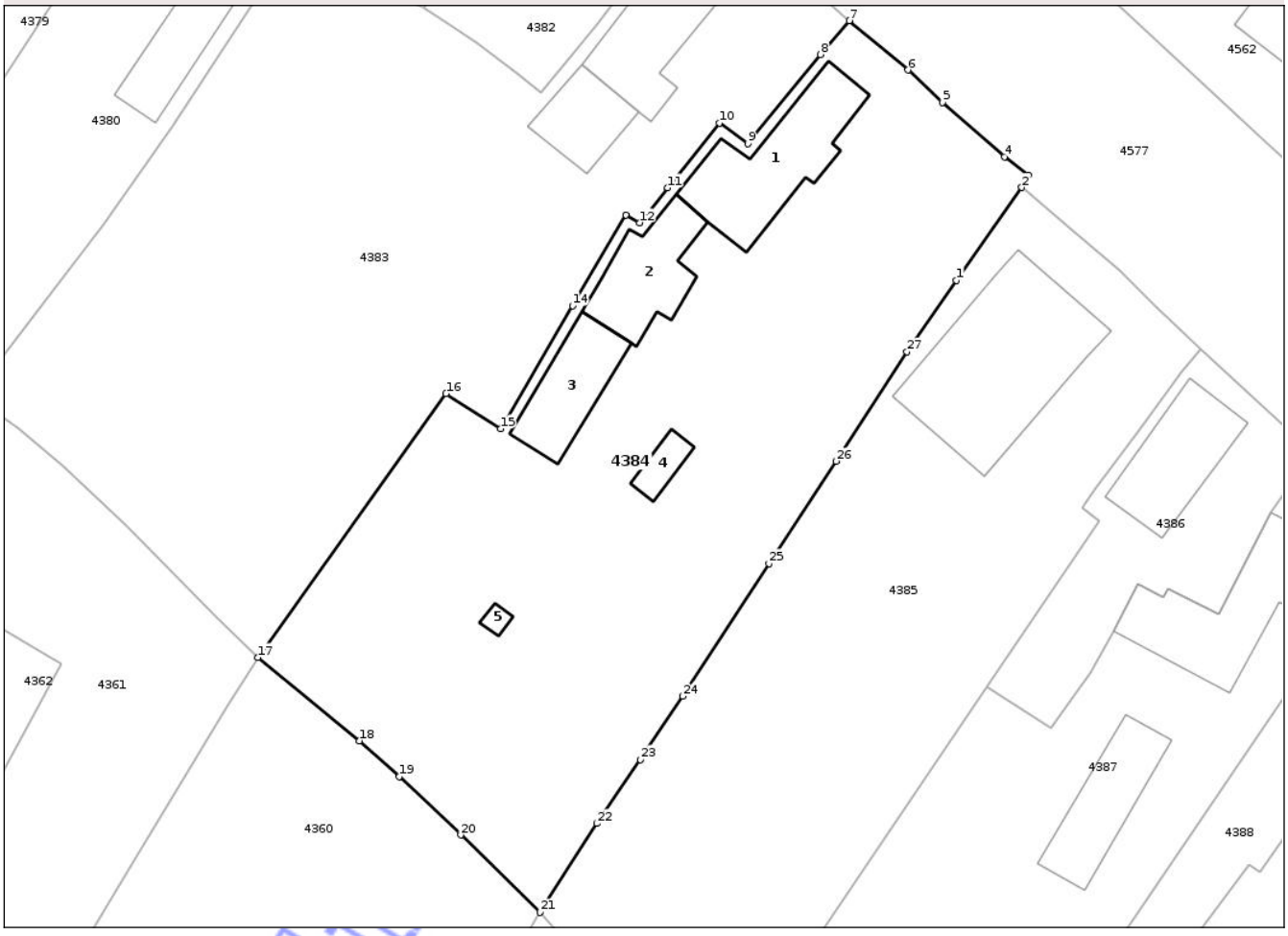
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101816	2.240	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.721	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101816-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, compusa din 3 camere,2 holuri,1 veranda ,1 bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101816-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie
A1.3	101816-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Magazie
A1.4	101816-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.5	101816-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.062,034 315.567,112	2	764.067,944 315.575,466	10.233
3	764.068,52 315.576,559	4	764.066,39 315.578,239	2.713
5	764.060,799 315.583,126	6	764.057,687 315.586,039	4.263
7	764.052,395 315.590,48	8	764.049,798 315.587,435	4.002
9	764.043,246 315.579,4	10	764.040,67 315.581,279	3.188
11	764.036,034 315.575,435	12	764.033,484 315.572,297	4.043
13	764.032,236 315.573,006	14	764.027,446 315.564,829	9.477
15	764.020,961 315.553,759	16	764.016,044 315.556,917	5.844
17	763.999,094 315.533,159	18	764.008,229 315.525,669	11.813
19	764.011,817 315.522,438	20	764.017,38 315.517,188	7.649
21	764.024,496 315.510,219	22	764.029,652 315.518,218	9.517
23	764.033,545 315.523,973	24	764.037,363 315.529,675	6.862
25	764.045,136 315.541,624	26	764.051,181 315.550,822	11.007
27	764.057,602 315.560,68	1	764.062,034 315.567,112	7.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.067,944 315.575,466	3	764.068,52 315.576,559	1.235
4	764.066,39 315.578,239	5	764.060,799 315.583,126	7.426
6	764.057,687 315.586,039	7	764.052,395 315.590,48	6.909
8	764.049,798 315.587,435	9	764.043,246 315.579,4	10.368
10	764.040,67 315.581,279	11	764.036,034 315.575,435	7.46
12	764.033,484 315.572,297	13	764.032,236 315.573,006	1.435
14	764.027,446 315.564,829	15	764.020,961 315.553,759	12.83
16	764.016,044 315.556,917	17	763.999,094 315.533,159	29.185
18	764.008,229 315.525,669	19	764.011,817 315.522,438	4.828
20	764.017,38 315.517,188	21	764.024,496 315.510,219	9.96
22	764.029,652 315.518,218	23	764.033,545 315.523,973	6.948
24	764.037,363 315.529,675	25	764.045,136 315.541,624	14.255
26	764.051,181 315.550,822	27	764.057,602 315.560,68	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101095	374	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18013 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 501, din 15/07/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101095 a imobilului cu numarul cadastral 101095/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101073 inscris in cartea funciara 101073;	A1
Act Administrativ nr. 33594, din 05/12/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101073 in imobilele cu nr.cad. 101094, 101095 , in baza referatului de admitere nr.33594/05.12.2013 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101073/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 35261 din 19/12/2013;	
31388 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 728, din 20/08/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ALINA**	
31410 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 728, din 20/08/2015 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de donatie aut. sub nr. 728/20.08.2015 emis de BNP Ionescu Ciprian Crisan, ca fiind lipsita de obiect.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18013 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. SERIA DP NR.259061, din 02/09/2005 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
C2	Se radiaza de sub C-1, obligatia de intretinere, notata prin Incheierea nr. 32077/2013, in favoarea lui DINU NECULAIE.	A1
108751 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 1207/G/2023, din 29/04/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (act administrativ nr 1207/G/2023 din 13.05.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	Se radiaza de sub C3 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.1207/G/2023 emis in data de 06.07.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 897.30 lei creditor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101095	374	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.094,067 315.551,621	2	764.089,494 315.555,893	6.258
2	764.089,494 315.555,893	3	764.084,12 315.560,968	7.392
3	764.084,12 315.560,968	4	764.082,295 315.558,815	2.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.082,295 315.558,815	5	764.078,805 315.554,051	5.906
5	764.078,805 315.554,051	6	764.074,554 315.548,432	7.046
6	764.074,554 315.548,432	7	764.073,383 315.546,612	2.164
7	764.073,383 315.546,612	8	764.074,875 315.545,455	1.888
8	764.074,875 315.545,455	9	764.064,812 315.530,48	18.042
9	764.064,812 315.530,48	10	764.070,517 315.526,865	6.754
10	764.070,517 315.526,865	11	764.074,14 315.531,854	6.166
11	764.074,14 315.531,854	12	764.076,191 315.535,542	4.22
12	764.076,191 315.535,542	13	764.078,434 315.539,809	4.821
13	764.078,434 315.539,809	14	764.080,728 315.538,617	2.585
14	764.080,728 315.538,617	15	764.081,118 315.539,38	0.857
15	764.081,118 315.539,38	16	764.085,677 315.537,041	5.124
16	764.085,677 315.537,041	17	764.090,415 315.546,159	10.276
17	764.090,415 315.546,159	18	764.092,302 315.549,034	3.439
18	764.092,302 315.549,034	1	764.094,067 315.551,621	3.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101094	1.424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101094-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita din chirpici. Fara certificat de performanta energetica.
A1.2	101094-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita din chirpici. Fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18013 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 501, din 15/07/2014 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101094 a imobilului cu numarul cadastral 101094/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101073 inscris in cartea funciara 101073;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 168, din 17/03/2005 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS (Incheiere 27318/2013 - BCPI Medgidia, Act administrativ nr. 1996/02.12.2013 - OCPI Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUTU VALERIA** 2) **DUTU RADU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101073/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 32077 din 22/11/2013; Act notarial nr. 501, din 15.07.2014, emis de Ionescu Ciprian Crisan	
Act Administrativ nr. 33594, din 05/12/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101073 in imobilele cu nr.cad. 101094, 101095 , in baza referatului de admitere nr.33594/05.12.2013 OCPI C-TA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101073/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 35261 din 19/12/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18013 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. SERIA DP NR.259061, din 02/09/2005 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
C2	Se radiaza de sub C-1, obligatia de intretinere, notata prin Incheierea nr. 32077/2013, in favoarea lui DINU NECULAIE.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat Amprentacarte.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101094	1.424	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101094-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita din chirpici. Fara certificat de performanta energetica.
A1.2	101094-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita din chirpici. Fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.101,653 315.544,556	2	764.099,205 315.546,834	3.344
2	764.099,205 315.546,834	3	764.094,067 315.551,621	7.022
3	764.094,067 315.551,621	4	764.092,302 315.549,034	3.132
4	764.092,302 315.549,034	5	764.090,415 315.546,159	3.439
5	764.090,415 315.546,159	6	764.085,677 315.537,041	10.276
6	764.085,677 315.537,041	7	764.081,118 315.539,38	5.124
7	764.081,118 315.539,38	8	764.080,728 315.538,617	0.857
8	764.080,728 315.538,617	9	764.078,434 315.539,809	2.585
9	764.078,434 315.539,809	10	764.076,191 315.535,542	4.821
10	764.076,191 315.535,542	11	764.074,14 315.531,854	4.22
11	764.074,14 315.531,854	12	764.070,517 315.526,865	6.166
12	764.070,517 315.526,865	13	764.064,812 315.530,48	6.754
13	764.064,812 315.530,48	14	764.040,879 315.495,212	42.622
14	764.040,879 315.495,212	15	764.042,072 315.494,309	1.496
15	764.042,072 315.494,309	16	764.050,901 315.486,433	11.831
16	764.050,901 315.486,433	17	764.057,71 315.479,72	9.562
17	764.057,71 315.479,72	1	764.101,653 315.544,556	78.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10992
Nr. cadastral vechi:10465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100694	1.150	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 551, din 01/03/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10992 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10465 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10430 din cartea funciara nr. 10891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU RADU** 2) **DUTU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100694	1.150	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.096,679 315.497,828	2	764.083,0 315.507,17	16.565
2	764.083,0 315.507,17	3	764.088,45 315.514,56	9.182
3	764.088,45 315.514,56	4	764.089,37 315.513,88	1.144
4	764.089,37 315.513,88	5	764.106,968 315.539,011	30.68

Document de lucru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.106,968 315.539,011	6	764.102,953 315.543,278	5.859
6	764.102,953 315.543,278	7	764.101,653 315.544,556	1.823
7	764.101,653 315.544,556	8	764.057,71 315.479,72	78.324
8	764.057,71 315.479,72	9	764.058,531 315.478,812	1.224
9	764.058,531 315.478,812	10	764.064,196 315.473,749	7.598
10	764.064,196 315.473,749	11	764.068,108 315.469,112	6.067
11	764.068,108 315.469,112	12	764.073,455 315.465,268	6.585
12	764.073,455 315.465,268	13	764.074,989 315.463,753	2.156
13	764.074,989 315.463,753	14	764.080,973 315.474,05	11.91
14	764.080,973 315.474,05	15	764.088,395 315.485,148	13.351
15	764.088,395 315.485,148	16	764.093,813 315.494,252	10.594
16	764.093,813 315.494,252	1	764.096,679 315.497,828	4.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10993
Nr. cadastral vechi:10466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14 , LOT NR2, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100695	575	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100695-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 14 , LOT NR2, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 551, din 01/03/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10993 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10466 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10430 din cartea funciara nr. 10891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5032 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 552, din 01/03/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE VICTOR** 2) **DOBRE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100695	575	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100695-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.117,322 315.529,301	2	764.115,497 315.530,932	2.448
2	764.115,497 315.530,932	3	764.112,58 315.533,724	4.038
3	764.112,58 315.533,724	4	764.108,543 315.537,496	5.525
4	764.108,543 315.537,496	5	764.106,968 315.539,011	2.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.106,968 315.539,011	6	764.089,37 315.513,88	30.68
6	764.089,37 315.513,88	7	764.088,45 315.514,56	1.144
7	764.088,45 315.514,56	8	764.083,0 315.507,17	9.182
8	764.083,0 315.507,17	9	764.096,679 315.497,828	16.565
9	764.096,679 315.497,828	10	764.103,071 315.507,806	11.85
10	764.103,071 315.507,806	11	764.107,468 315.514,292	7.836
11	764.107,468 315.514,292	12	764.111,18 315.520,226	6.999
12	764.111,18 315.520,226	13	764.114,308 315.524,615	5.39
13	764.114,308 315.524,615	1	764.117,322 315.529,301	5.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.184	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.184	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.117,322 315.529,301	2	764.114,308 315.524,615	5.572
3	764.111,18 315.520,226	4	764.107,468 315.514,292	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	764.114,308 315.524,615	3	764.111,18 315.520,226	5.39
4	764.107,468 315.514,292	5	764.103,071 315.507,806	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.103,071 315.507,806	6	764.096,679 315.497,828	11.85
7	764.093,813 315.494,252	8	764.088,395 315.485,148	10.594
9	764.080,973 315.474,05	10	764.074,989 315.463,753	11.91
11	764.075,996 315.461,818	12	764.081,597 315.457,207	7.255
13	764.088,517 315.451,114	14	764.096,014 315.444,78	9.815
15	764.097,685 315.447,04	16	764.103,951 315.456,096	11.012
17	764.107,323 315.462,118	18	764.110,337 315.466,93	5.678
19	764.114,72 315.474,515	20	764.121,593 315.485,377	12.854
21	764.131,664 315.501,825	22	764.137,641 315.511,071	11.01
23	764.134,115 315.513,885	24	764.129,849 315.517,464	5.568
25	764.126,958 315.520,039	26	764.123,599 315.523,494	4.819
27	764.119,592 315.527,281	1	764.117,322 315.529,301	3.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.096,679 315.497,828	7	764.093,813 315.494,252	4.583
8	764.088,395 315.485,148	9	764.080,973 315.474,05	13.351
10	764.074,989 315.463,753	11	764.075,996 315.461,818	2.181
12	764.081,597 315.457,207	13	764.088,517 315.451,114	9.22
14	764.096,014 315.444,78	15	764.097,685 315.447,04	2.811
16	764.103,951 315.456,096	17	764.107,323 315.462,118	6.902
18	764.110,337 315.466,93	19	764.114,72 315.474,515	8.76
20	764.121,593 315.485,377	21	764.131,664 315.501,825	19.286
22	764.137,641 315.511,071	23	764.134,115 315.513,885	4.511
24	764.129,849 315.517,464	25	764.126,958 315.520,039	3.871
26	764.123,599 315.523,494	27	764.119,592 315.527,281	5.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102029	662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49467 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2430, din 16/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102029 a imobilului cu numarul cadastral 102029 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101898 inscris in cartea funciara 101898;	A1
Act Notarial nr. 692, din 27/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101898 a imobilului cu numarul cadastral 101898/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101885 inscris in cartea funciara 101885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101898/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15042 din 28/02/2020;	
Act Notarial nr. 693, din 27/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VASILE** 2) **DINU LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101898/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15044 din 28/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

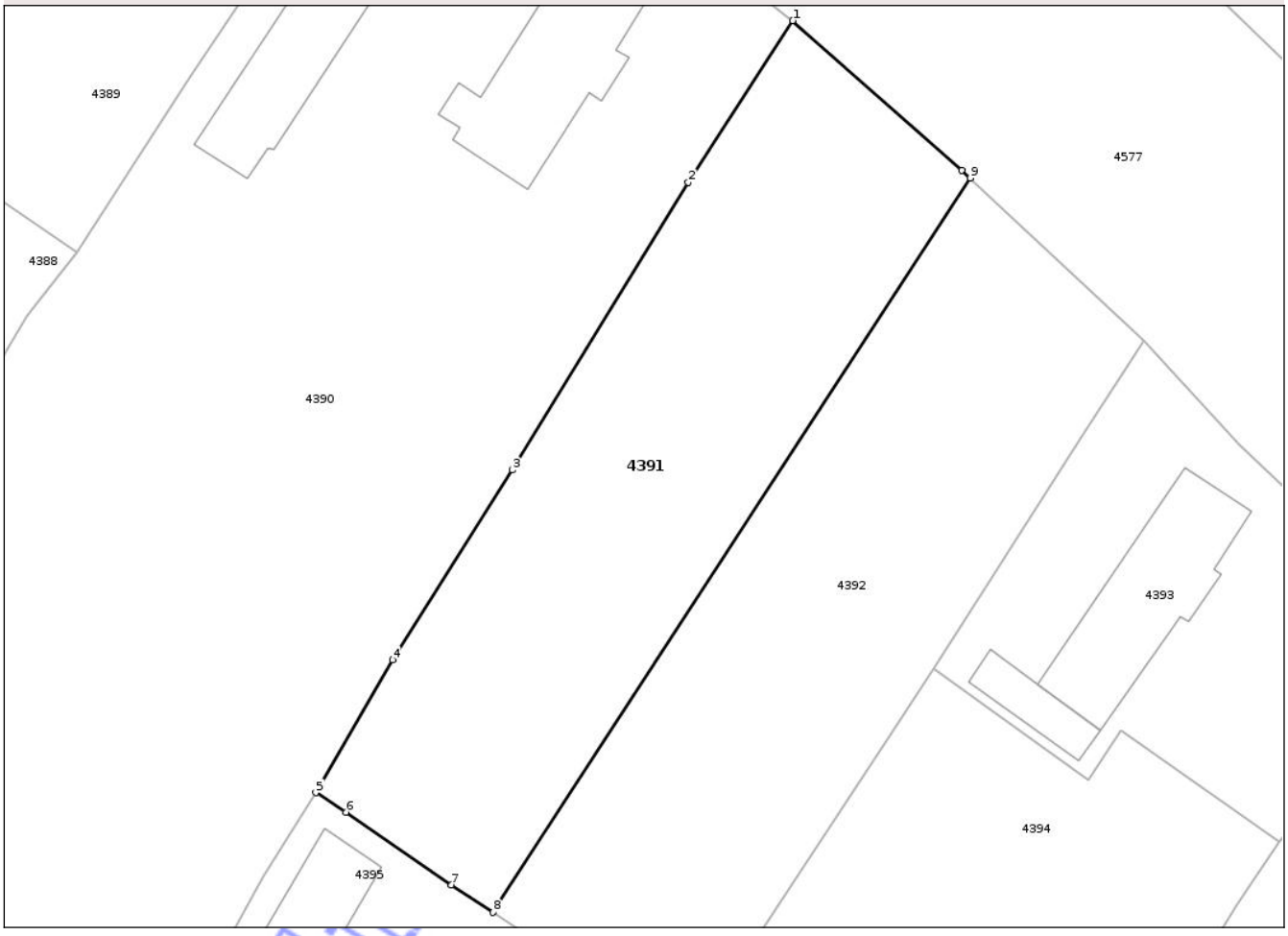
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102029	662	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.137,641 315.511,071	2	764.131,664 315.501,825	11.01
2	764.131,664 315.501,825	3	764.121,593 315.485,377	19.286
3	764.121,593 315.485,377	4	764.114,72 315.474,515	12.854
4	764.114,72 315.474,515	5	764.110,337 315.466,93	8.76
5	764.110,337 315.466,93	6	764.112,06 315.465,817	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.112,06 315.465,817	7	764.118,104 315.461,653	7.34
7	764.118,104 315.461,653	8	764.120,484 315.460,084	2.851
8	764.120,484 315.460,084	9	764.147,807 315.502,074	50.097
9	764.147,807 315.502,074	10	764.147,335 315.502,515	0.646
10	764.147,335 315.502,515	1	764.137,641 315.511,071	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102030	660	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49467 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2430, din 16/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102030 a imobilului cu numarul cadastral 102030 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101898 inscris in cartea funciara 101898;	A1
Act Notarial nr. 692, din 27/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101898 a imobilului cu numarul cadastral 101898/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101885 inscris in cartea funciara 101885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101898/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15042 din 28/02/2020;	
49472 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2431, din 16/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102030	660	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.157,76 315.492,77	2	764.147,807 315.502,074	13.624
2	764.147,807 315.502,074	3	764.120,484 315.460,084	50.097
3	764.120,484 315.460,084	4	764.124,863 315.457,196	5.246
4	764.124,863 315.457,196	5	764.131,641 315.452,629	8.173
5	764.131,641 315.452,629	6	764.143,11 315.470,021	20.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.143,11 315.470,021	7	764.145,681 315.474,051	4.78
7	764.145,681 315.474,051	8	764.149,051 315.479,226	6.176
8	764.149,051 315.479,226	9	764.154,167 315.487,256	9.521
9	764.154,167 315.487,256	1	764.157,76 315.492,77	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102295	406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102295-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare, 1 bucatarie,1 sala,1 veranda,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102295-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141856 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 23/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102295 a imobilului cu numarul cadastral 102295 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101899 inscris in cartea funciara 101899;	A1
Act Notarial nr. 692, din 27/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101899 a imobilului cu numarul cadastral 101899/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101885 inscris in cartea funciara 101885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101899/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15042 din 28/02/2020;	
141870 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2277, din 23/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU NARCIS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141870 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2277, din 23/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **TOBĂ ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

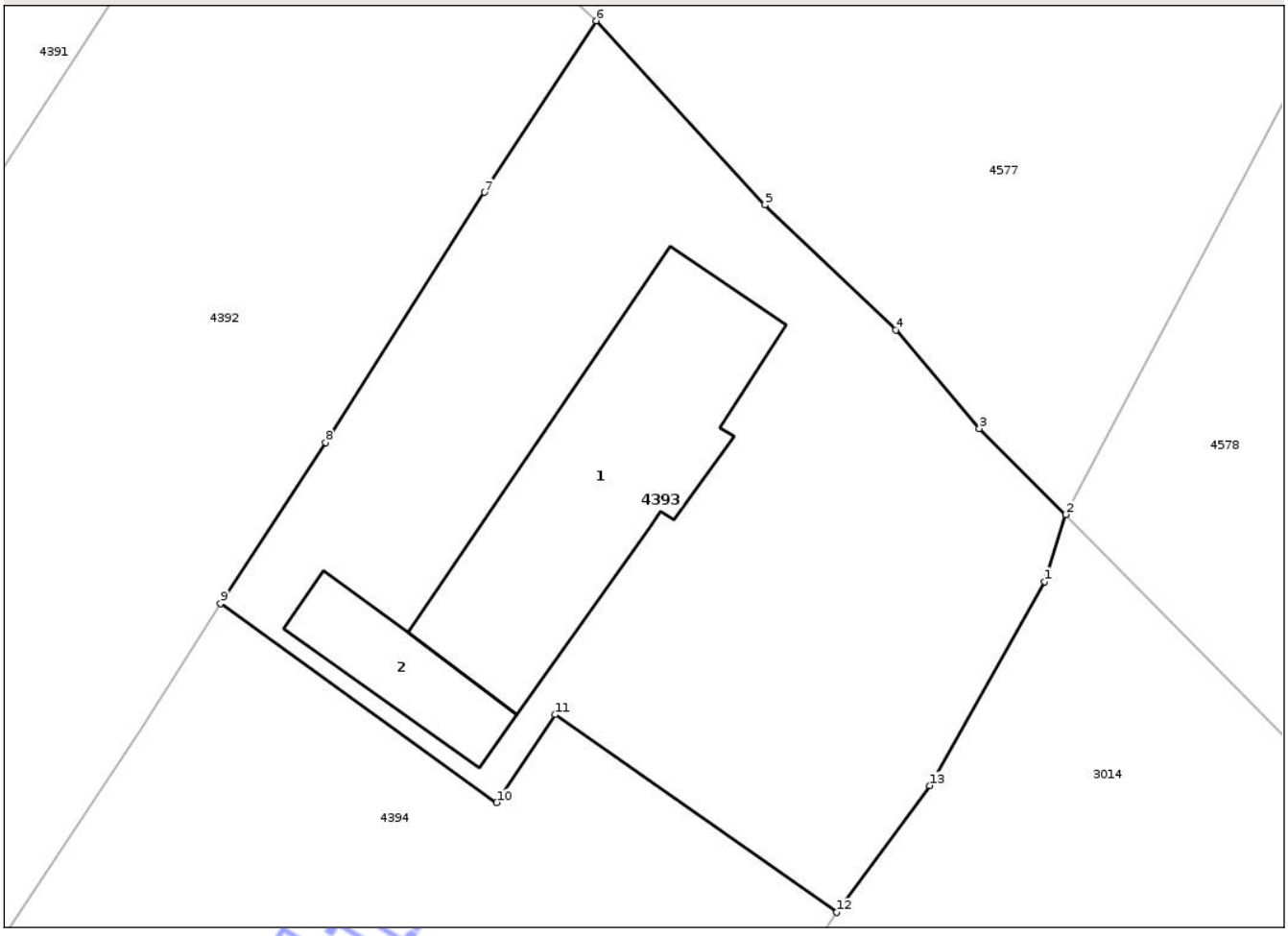
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102295	406	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102295-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare,1 bucatarie,1 sala,1 veranda,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102295-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.172,18 315.474,756	2	764.172,86 315.476,907	2.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.172,86 315.476,907	3	764.170,085 315.479,673	3.918
3	764.170,085 315.479,673	4	764.167,4 315.482,833	4.147
4	764.167,4 315.482,833	5	764.163,189 315.486,855	5.823
5	764.163,189 315.486,855	6	764.157,76 315.492,77	8.029
6	764.157,76 315.492,77	7	764.154,167 315.487,256	6.581
7	764.154,167 315.487,256	8	764.149,051 315.479,226	9.521
8	764.149,051 315.479,226	9	764.145,681 315.474,051	6.176
9	764.145,681 315.474,051	10	764.154,564 315.467,657	10.945
10	764.154,564 315.467,657	11	764.156,449 315.470,482	3.396
11	764.156,449 315.470,482	12	764.165,504 315.464,129	11.061
12	764.165,504 315.464,129	13	764.168,499 315.468,199	5.053
13	764.168,499 315.468,199	1	764.172,18 315.474,756	7.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 10 Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102294	597	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141856 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2276, din 23/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102294 a imobilului cu numarul cadastral 102294 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101899 inscris in cartea funciara 101899;	A1
Act Notarial nr. 692, din 27/02/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101899 a imobilului cu numarul cadastral 101899/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101885 inscris in cartea funciara 101885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101899/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15042 din 28/02/2020;	
203387 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 3147, din 06/11/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102294	597	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.163,081 315.460,526	2	764.165,504 315.464,129	4.342
2	764.165,504 315.464,129	3	764.156,449 315.470,482	11.061
3	764.156,449 315.470,482	4	764.154,564 315.467,657	3.396
4	764.154,564 315.467,657	5	764.145,681 315.474,051	10.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.145,681 315.474,051	6	764.143,11 315.470,021	4.78
6	764.143,11 315.470,021	7	764.131,641 315.452,629	20.833
7	764.131,641 315.452,629	8	764.139,401 315.447,357	9.381
8	764.139,401 315.447,357	9	764.144,489 315.443,835	6.188
9	764.144,489 315.443,835	10	764.149,93 315.440,161	6.565
10	764.149,93 315.440,161	11	764.151,611 315.442,631	2.988
11	764.151,611 315.442,631	12	764.156,797 315.450,65	9.55
12	764.156,797 315.450,65	1	764.163,081 315.460,526	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.459	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 215, din 29/05/1995 emis de NP MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCOGLU STAN**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARCOGLU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

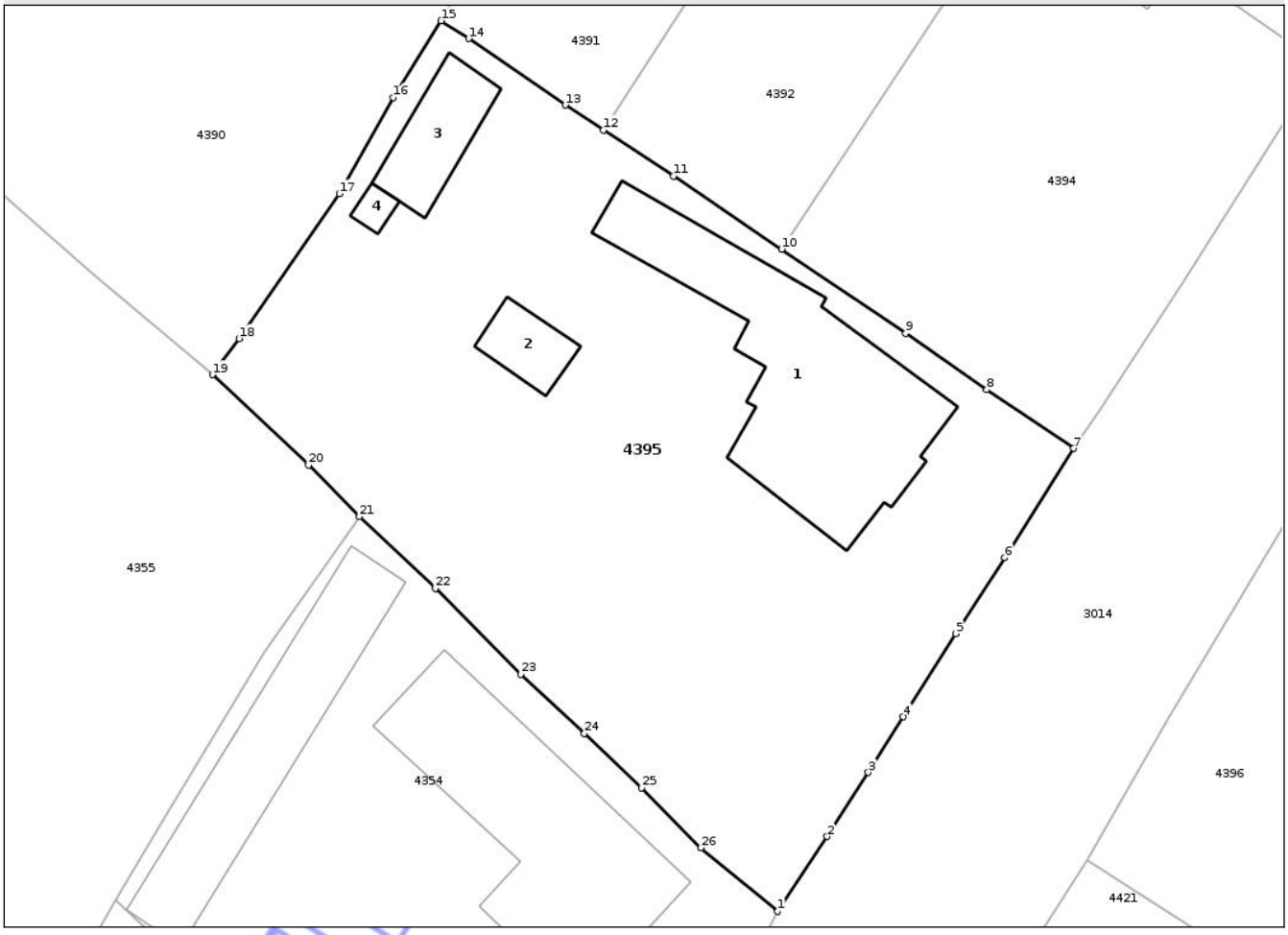
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.459	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.131,405 315.411,19	2	764.134,494 315.415,875	5.612
3	764.137,068 315.419,883	4	764.139,271 315.423,367	4.122
5	764.142,557 315.428,568	6	764.145,615 315.433,329	5.658
7	764.149,93 315.440,161	8	764.144,489 315.443,835	6.565
9	764.139,401 315.447,357	10	764.131,641 315.452,629	9.381
11	764.124,863 315.457,196	12	764.120,484 315.460,084	5.246
13	764.118,104 315.461,653	14	764.112,06 315.465,817	7.34
15	764.110,337 315.466,93	16	764.107,323 315.462,118	5.678
17	764.103,951 315.456,096	18	764.097,685 315.447,04	11.012
19	764.096,014 315.444,78	20	764.102,038 315.439,133	8.257
21	764.105,213 315.435,895	22	764.109,974 315.431,391	6.554
23	764.115,329 315.426,031	24	764.119,294 315.422,323	5.429
25	764.122,873 315.418,931	26	764.126,591 315.415,172	5.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.134,494 315.415,875	3	764.137,068 315.419,883	4.763
4	764.139,271 315.423,367	5	764.142,557 315.428,568	6.152
6	764.145,615 315.433,329	7	764.149,93 315.440,161	8.081
8	764.144,489 315.443,835	9	764.139,401 315.447,357	6.188
10	764.131,641 315.452,629	11	764.124,863 315.457,196	8.173
12	764.120,484 315.460,084	13	764.118,104 315.461,653	2.851
14	764.112,06 315.465,817	15	764.110,337 315.466,93	2.051
16	764.107,323 315.462,118	17	764.103,951 315.456,096	6.902
18	764.097,685 315.447,04	19	764.096,014 315.444,78	2.811
20	764.102,038 315.439,133	21	764.105,213 315.435,895	4.535
22	764.109,974 315.431,391	23	764.115,329 315.426,031	7.577
24	764.119,294 315.422,323	25	764.122,873 315.418,931	4.931
26	764.126,591 315.415,172	1	764.131,405 315.411,19	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.150,786 315.414,364	2	764.164,447 315.405,716	16.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.164,447 315.405,716	3	764.165,735 315.405,363	1.335
3	764.165,735 315.405,363	4	764.169,915 315.411,04	7.05
4	764.169,915 315.411,04	5	764.175,504 315.421,538	11.893
5	764.175,504 315.421,538	6	764.181,601 315.431,092	11.334
6	764.181,601 315.431,092	7	764.189,153 315.444,164	15.097
7	764.189,153 315.444,164	8	764.196,195 315.454,759	12.722
8	764.196,195 315.454,759	9	764.182,317 315.467,313	18.714
9	764.182,317 315.467,313	10	764.171,616 315.449,641	20.659
10	764.171,616 315.449,641	11	764.163,362 315.435,878	16.048
11	764.163,362 315.435,878	12	764.155,867 315.423,27	14.668
12	764.155,867 315.423,27	1	764.150,786 315.414,364	10.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.982	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2996, din 10/10/1991 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN** 2) **OPREA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA CONSTANTIN** 2) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

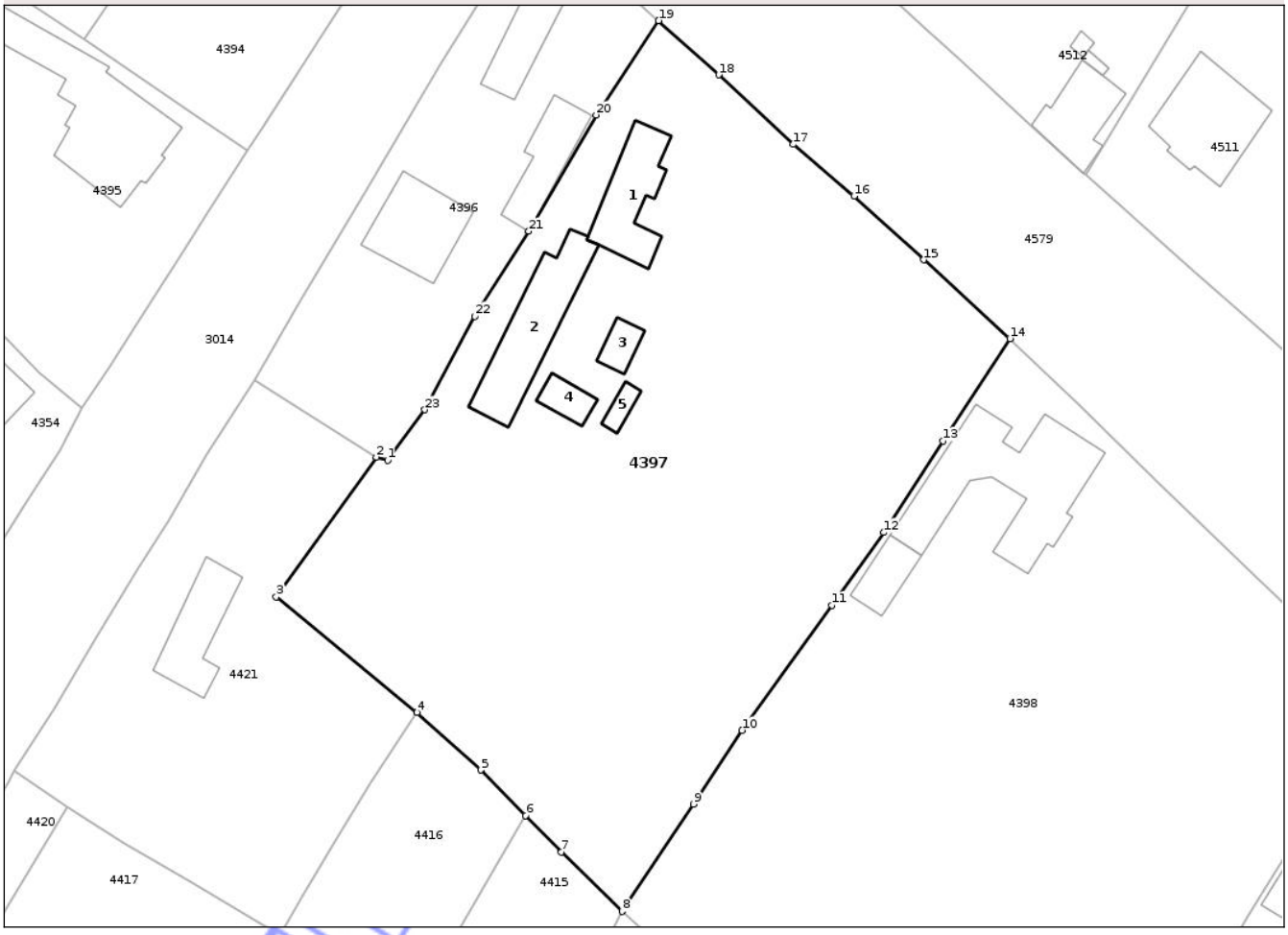
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.982	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	-	-	-	
2	arabil	DA	2.715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.165,735 315.405,363	2	764.164,447 315.405,716	1.335
3	764.153,215 315.390,0	4	764.169,037 315.377,011	20.471
5	764.176,2 315.370,541	6	764.181,233 315.365,431	7.172
7	764.185,269 315.361,334	8	764.192,08 315.354,66	9.536
9	764.200,079 315.366,713	10	764.205,571 315.375,012	9.952
11	764.215,678 315.389,052	12	764.221,493 315.397,254	10.054
13	764.228,155 315.407,516	14	764.235,666 315.419,028	13.746
15	764.225,992 315.427,895	16	764.218,145 315.435,035	10.609
17	764.211,34 315.440,854	18	764.202,931 315.448,677	11.485
19	764.196,195 315.454,759	20	764.189,153 315.444,164	12.722
21	764.181,601 315.431,092	22	764.175,504 315.421,538	11.334
23	764.169,915 315.411,04	1	764.165,735 315.405,363	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.164,447 315.405,716	3	764.153,215 315.390,0	19.317
4	764.169,037 315.377,011	5	764.176,2 315.370,541	9.652
6	764.181,233 315.365,431	7	764.185,269 315.361,334	5.751
8	764.192,08 315.354,66	9	764.200,079 315.366,713	14.466
10	764.205,571 315.375,012	11	764.215,678 315.389,052	17.3
12	764.221,493 315.397,254	13	764.228,155 315.407,516	12.235
14	764.235,666 315.419,028	15	764.225,992 315.427,895	13.123
16	764.218,145 315.435,035	17	764.211,34 315.440,854	8.954
18	764.202,931 315.448,677	19	764.196,195 315.454,759	9.075
20	764.189,153 315.444,164	21	764.181,601 315.431,092	15.097
22	764.175,504 315.421,538	23	764.169,915 315.411,04	11.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.636 Masurata: 4.565	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1169, din 08/04/2013 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBAS GRIGORE** DEFUNCT:Da 2) **ALBAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

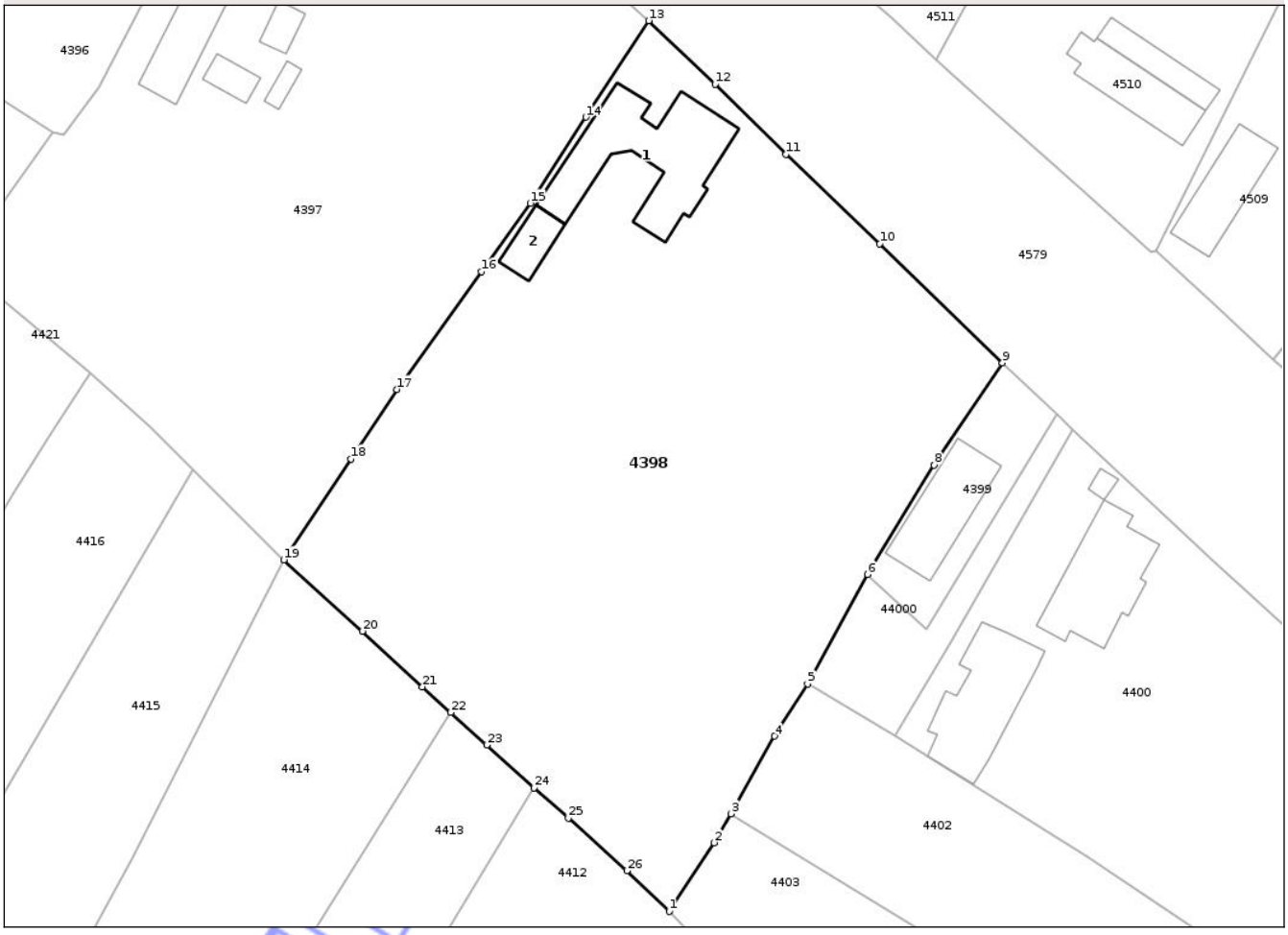
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.636 Masurata: 4.565	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.306	11	108	-	
2	arabil	DA	3.259	11	108/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.238,094 315.312,698	2	764.243,487 315.320,886	9.804
3	764.245,464 315.324,347	4	764.250,688 315.333,617	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.243,487 315.320,886	3	764.245,464 315.324,347	3.986
4	764.250,688 315.333,617	5	764.254,627 315.339,852	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.254,627 315.339,852	6	764.261,767 315.352,919	14.89
7	764.262,297 315.353,889	8	764.269,74 315.365,981	14.199
9	764.277,88 315.378,2	10	764.263,244 315.392,383	20.381
11	764.252,066 315.403,076	12	764.243,57 315.411,44	11.922
13	764.235,666 315.419,028	14	764.228,155 315.407,516	13.746
15	764.221,493 315.397,254	16	764.215,678 315.389,052	10.054
17	764.205,571 315.375,012	18	764.200,079 315.366,713	9.952
19	764.192,08 315.354,66	20	764.201,468 315.346,155	12.668
21	764.208,648 315.339,505	22	764.212,01 315.336,455	4.539
23	764.216,303 315.332,561	24	764.221,981 315.327,445	7.643
25	764.226,038 315.323,82	26	764.233,04 315.317,552	9.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.261,767 315.352,919	7	764.262,297 315.353,889	1.105
8	764.269,74 315.365,981	9	764.277,88 315.378,2	14.682
10	764.263,244 315.392,383	11	764.252,066 315.403,076	15.469
12	764.243,57 315.411,44	13	764.235,666 315.419,028	10.957
14	764.228,155 315.407,516	15	764.221,493 315.397,254	12.235
16	764.215,678 315.389,052	17	764.205,571 315.375,012	17.3
18	764.200,079 315.366,713	19	764.192,08 315.354,66	14.466
20	764.201,468 315.346,155	21	764.208,648 315.339,505	9.786
22	764.212,01 315.336,455	23	764.216,303 315.332,561	5.796
24	764.221,981 315.327,445	25	764.226,038 315.323,82	5.441
26	764.233,04 315.317,552	1	764.238,094 315.312,698	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10946
Nr. cadastral vechi:10453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2 , LOT NR1, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100675	277	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2 , LOT NR1, Jud. Constanta, STR. CIRESULUI NR.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23182 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 1939, din 29/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10946 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10437 din cartea funciara nr. 10898 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23183 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 1940, din 29/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOMON ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

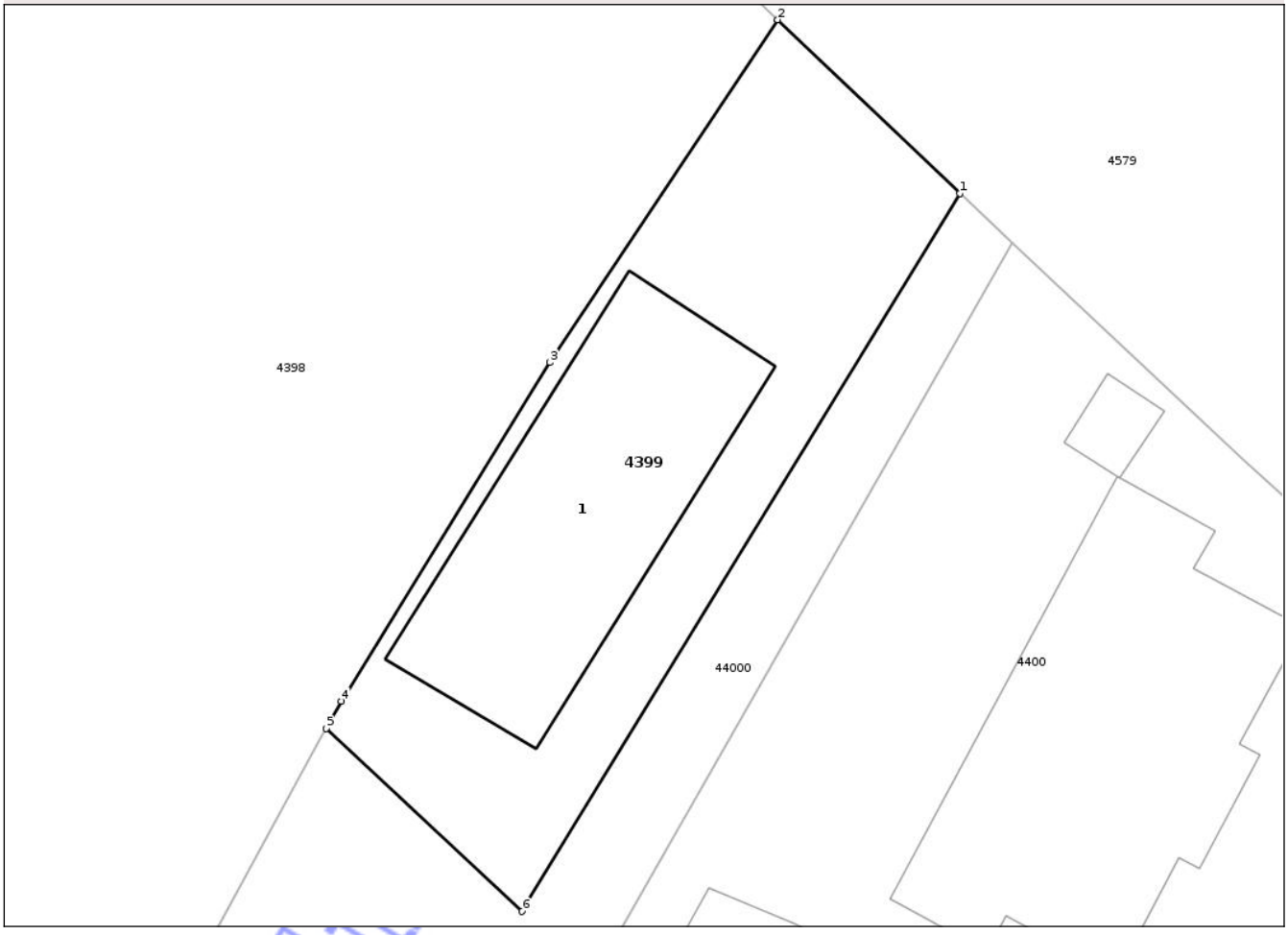
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100675	277	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100675-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.284,38 315.372,0	2	764.277,88 315.378,2	8.983
2	764.277,88 315.378,2	3	764.269,74 315.365,981	14.682
3	764.269,74 315.365,981	4	764.262,297 315.353,889	14.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.262,297 315.353,889	5	764.261,767 315.352,919	1.105
5	764.261,767 315.352,919	6	764.268,75 315.346,4	9.553
6	764.268,75 315.346,4	1	764.284,38 315.372,0	29.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102491	2.584	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102491-C2	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C2-COTETE+GARAJ
A1.3	102491-C3	Loc. Cuza Voda, Str Ciresului, Nr. 2, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62266 / 12/03/2026		
Act Notarial nr. 616, din 11/03/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102491 a imobilului cu numarul cadastral 102491 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102307 inscris in cartea funciara 102307;	A1
Act Notarial nr. 1139, din 24/03/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cf. 102307 a imobilului cu nr. cad. 102307/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100676\cf.100676; ~- nr.cad.102285\cf.102285;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102307/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 71599 din 25/03/2025;	
Act Notarial nr. 1939, din 29/10/2010 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM**, CIF:11603570	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102307/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 71599 din 25/03/2025; pozitie transcrisa din CF 100676/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23182 din 03/11/2010;	
Act Notarial nr. 1038/2003, din 01/01/2003 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM**, CIF:11603570	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102307/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 71599 din 25/03/2025; pozitie transcrisa din CF 102285/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 25363 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 101877/Castelu, inscrisa prin incheierea nr. 1080 din 19/05/2003; (provenita din conversia CF 294)	
Act Administrativ nr. 1312, din 01/02/2010 emis de BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM (act administrativ nr 1312 din 27.08.1998, emis de BISERICA APOSTOLICA;act administrativ nr 38 din 08.04.2025, emis de BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+2,4 din BISERICA APOSTOLICA PENTICOSTALA BETLEEM in BISERICA PENTICOSTALA BETLEEM	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102307/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 71599 din 25/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102491	2.584	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	-	-	-	
2	arabil	DA	1.705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	102491-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C2-COTETE+GARAJ
A1.3	102491-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.327,753 315.295,309	2	764.331,558 315.302,3	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.331,558 315.302,3	3	764.335,151 315.308,867	7.486
3	764.335,151 315.308,867	4	764.341,003 315.319,437	12.082
4	764.341,003 315.319,437	5	764.330,038 315.329,639	14.977
5	764.330,038 315.329,639	6	764.326,633 315.332,687	4.57
6	764.326,633 315.332,687	7	764.316,942 315.341,707	13.239
7	764.316,942 315.341,707	8	764.311,18 315.347,075	7.875
8	764.311,18 315.347,075	9	764.303,324 315.354,361	10.715
9	764.303,324 315.354,361	10	764.294,44 315.362,58	12.103
10	764.294,44 315.362,58	11	764.286,274 315.370,227	11.188
11	764.286,274 315.370,227	12	764.271,674 315.344,729	29.382
12	764.271,674 315.344,729	13	764.265,041 315.333,727	12.847
13	764.265,041 315.333,727	14	764.274,385 315.327,811	11.059
14	764.274,385 315.327,811	15	764.287,991 315.319,196	16.104
15	764.287,991 315.319,196	16	764.301,933 315.309,91	16.751
16	764.301,933 315.309,91	17	764.314,43 315.302,416	14.572
17	764.314,43 315.302,416	18	764.321,535 315.298,155	8.285
18	764.321,535 315.298,155	1	764.327,753 315.295,309	6.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.532 Masurata: 1.517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3338, din 01/01/2002 emis de BNP VASILIEV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZOIANU IONEL** DEFUNCT:Da 2) **BUZOIANU EUGENIA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102100 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 3057/15.10.2002.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

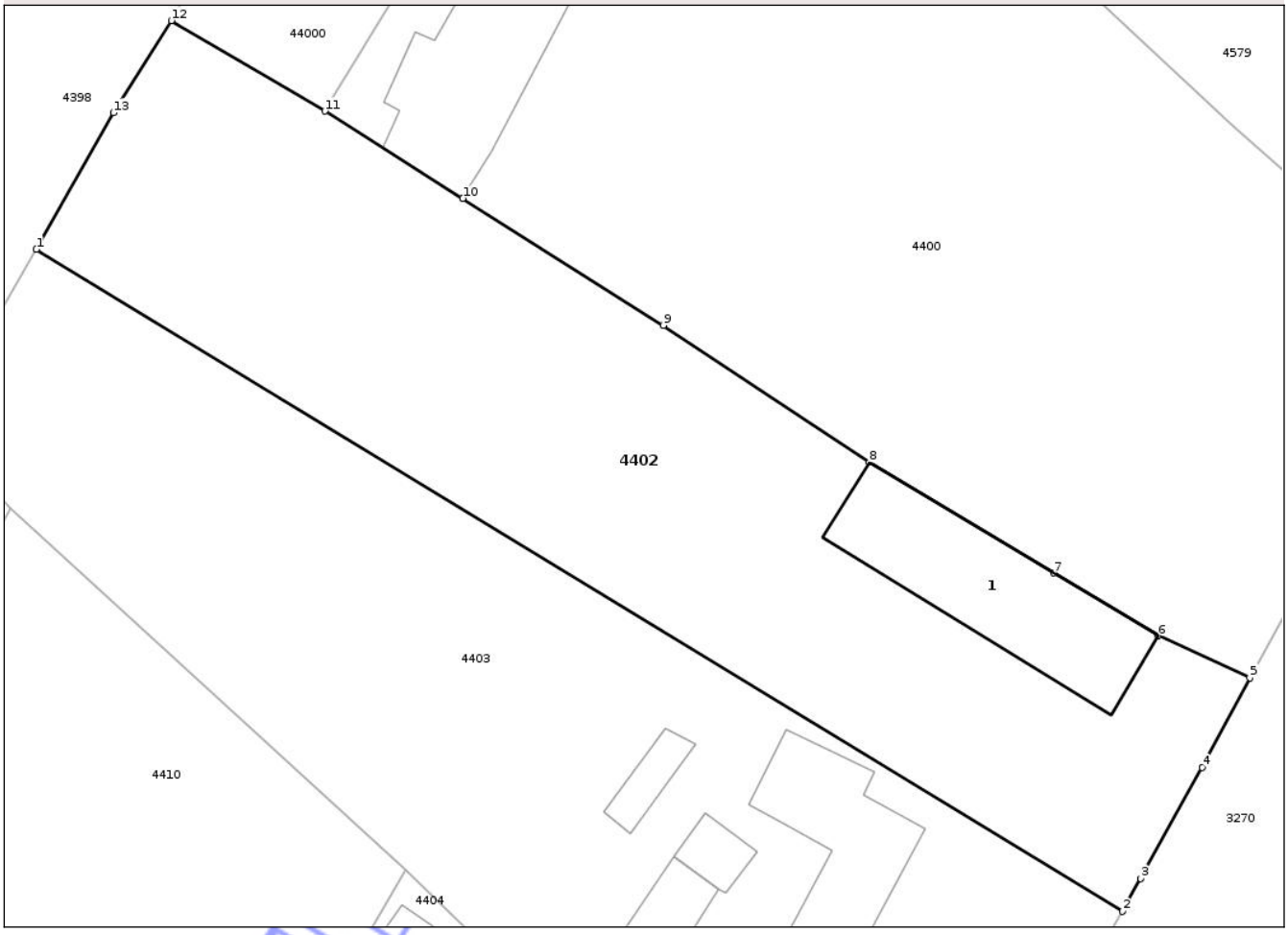
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.532 Masurata: 1.517	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.245,464 315.324,347	2	764.319,097 315.279,473	86.229
2	764.319,097 315.279,473	3	764.320,348 315.281,702	2.556
3	764.320,348 315.281,702	4	764.324,508 315.289,236	8.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.324,508 315.289,236	5	764.327,753 315.295,309	6.886
5	764.327,753 315.295,309	6	764.321,535 315.298,155	6.838
6	764.321,535 315.298,155	7	764.314,43 315.302,416	8.285
7	764.314,43 315.302,416	8	764.301,933 315.309,91	14.572
8	764.301,933 315.309,91	9	764.287,991 315.319,196	16.751
9	764.287,991 315.319,196	10	764.274,385 315.327,811	16.104
10	764.274,385 315.327,811	11	764.265,041 315.333,727	11.059
11	764.265,041 315.333,727	12	764.254,627 315.339,852	12.082
12	764.254,627 315.339,852	13	764.250,688 315.333,617	7.375
13	764.250,688 315.333,617	1	764.245,464 315.324,347	10.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101097	Din acte: 1.986 Masurata: 1.969	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101097-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta construita in anul 1981 din piatra si caramida, compusa din 3 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101097-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet
A1.3	101097-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.4	101097-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 392, din 13/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se desprind constructiile C1,C2, C3,C4identificate cu nr cadastrale 101097-C1, 101097-C2, 101097-C3, 101097-C4 din A1+1 a CF 101097-C1, 101097-C2, 101097-C3, 101097-C4, se transcriu in A1+1 a prezentei CF si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestora sub B-3,4,5,6 in favoarea BUZOIANU EUGENIA si BUZOIANU IONEL.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
33463 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 899, din 10/06/1981 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT (act administrativ nr. HOTARARE NR 37/26-09-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. ADRESA NR 5851/21-11-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 1593/26-03-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 5901/25-11-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZOIANU EUGENIA** 2) **BUZOIANU IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZOIANU IONEL** 2) **BUZOIANU EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUZIOANU EUGENIA** 2) **BUZOIANU IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUZOIANU IONEL** 2) **BUZOIANU EUGENIA**	
3743 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 392, din 13/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU EUGENIA** 2) **BUZOIANU IONEL**	

Document generat din sistemul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se noteaza sub B-3,4,5,6, indreptarea erorii materiale din cuprinsul Incheierii nr. 33463/2013 privind numele corect al coproprietarei, respectiv BUZOIANU EUGENIA si nu BUZIOANU EUGENOA asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101097	Din acte: 1.986 Masurata: 1.969	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	
2	arabil	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101097-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta construita in anul 1981 din piatra si caramida, compusa din 3 dormitoare, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 veranda, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101097-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet
A1.3	101097-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.4	101097-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.304,99 315.253,251	2	764.307,021 315.257,413	4.631
2	764.307,021 315.257,413	3	764.309,524 315.261,959	5.19
3	764.309,524 315.261,959	4	764.313,872 315.269,856	9.015
4	764.313,872 315.269,856	5	764.316,723 315.275,127	5.993
5	764.316,723 315.275,127	6	764.319,097 315.279,473	4.952
6	764.319,097 315.279,473	7	764.245,464 315.324,347	86.229
7	764.245,464 315.324,347	8	764.243,487 315.320,886	3.986
8	764.243,487 315.320,886	9	764.238,094 315.312,698	9.804
9	764.238,094 315.312,698	10	764.243,724 315.306,79	8.161
10	764.243,724 315.306,79	11	764.270,518 315.282,248	36.335
11	764.270,518 315.282,248	12	764.278,808 315.274,306	11.48
12	764.278,808 315.274,306	1	764.304,99 315.253,251	33.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

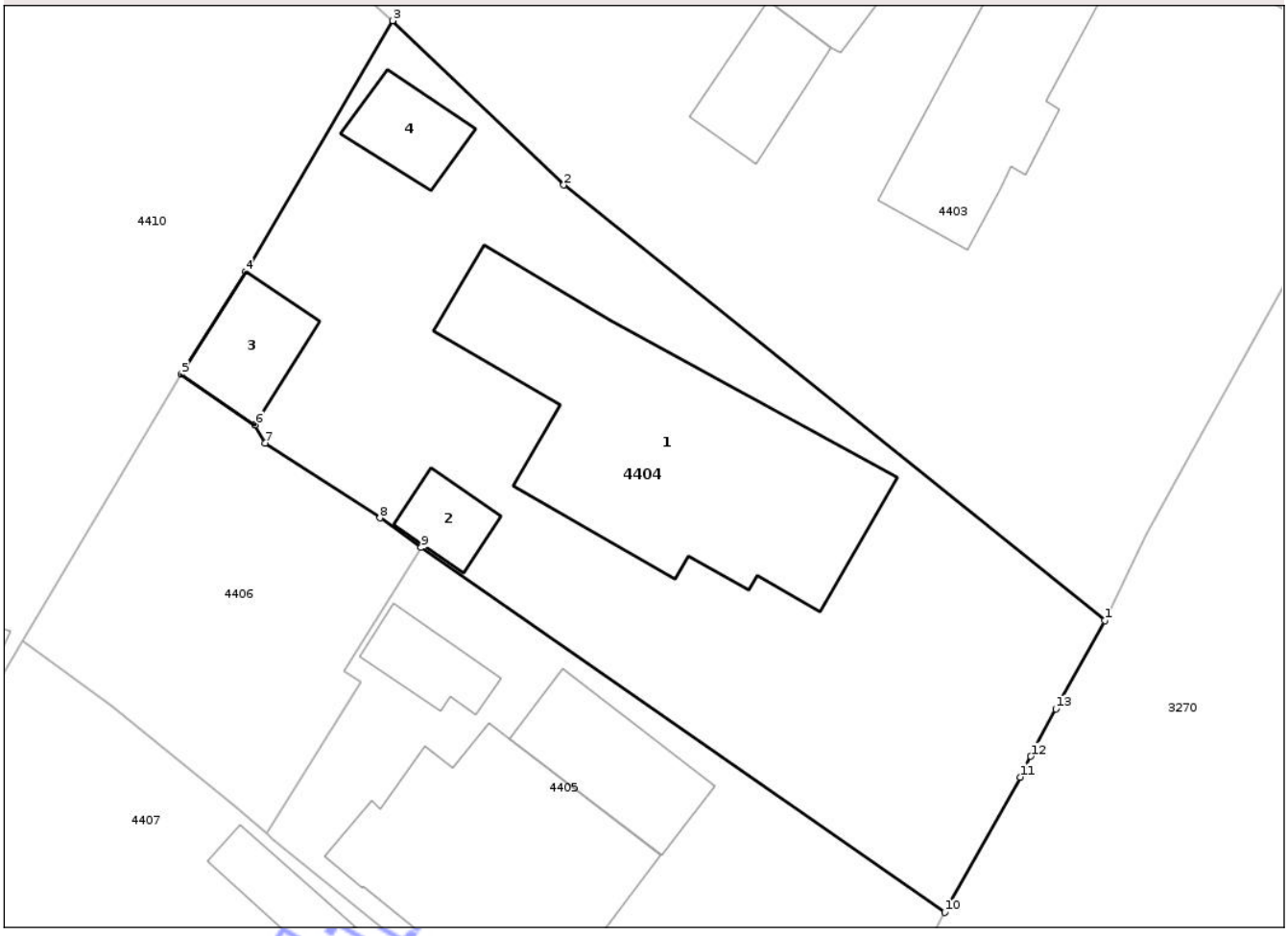
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.304,99 315.253,251	2	764.278,808 315.274,306	33.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.278,808 315.274,306	3	764.270,518 315.282,248	11.48
3	764.270,518 315.282,248	4	764.263,407 315.270,126	14.054
4	764.263,407 315.270,126	5	764.260,301 315.265,152	5.864
5	764.260,301 315.265,152	6	764.263,873 315.262,711	4.326
6	764.263,873 315.262,711	7	764.264,364 315.261,841	0.999
7	764.264,364 315.261,841	8	764.269,913 315.258,216	6.628
8	764.269,913 315.258,216	9	764.271,901 315.256,787	2.448
9	764.271,901 315.256,787	10	764.297,249 315.239,154	30.878
10	764.297,249 315.239,154	11	764.300,894 315.245,691	7.485
11	764.300,894 315.245,691	12	764.301,412 315.246,692	1.127
12	764.301,412 315.246,692	13	764.302,624 315.248,983	2.592
13	764.302,624 315.248,983	1	764.304,99 315.253,251	4.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100811	Din acte: 505 Masurata: 513	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100811-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1995 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , 3CAMERE+1HOL+1BUCATARIE+1BAIE, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100811-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100811-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA C3, ANUL CONSTRUIRII 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	100811-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 2000 DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32345 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 3950, din 31/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA (act administrativ nr. 57/22-12-1995 emis de PRIMARIA CASTELU; act administrativ nr. 6448/28-11-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 6447/28-11-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JINGA GHEORGHE** 2) **JINGA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100811	Din acte: 505 Masurata: 513	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100811-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1995 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , 3CAMERE+1HOL+1BUCATARIE+1BAIE, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100811-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100811-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA C3, ANUL CONSTRUIRII 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100811-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 2000 DIN BCA ACOPERITA CU ONDULINE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.271,901 315.256,787	2	764.268,162 315.250,822	7.04
2	764.268,162 315.250,822	3	764.268,992 315.250,263	1.001
3	764.268,992 315.250,263	4	764.264,405 315.242,961	8.623
4	764.264,405 315.242,961	5	764.264,746 315.242,659	0.456
5	764.264,746 315.242,659	6	764.272,321 315.236,584	9.71
6	764.272,321 315.236,584	7	764.284,728 315.226,714	15.854
7	764.284,728 315.226,714	8	764.284,916 315.226,965	0.314
8	764.284,916 315.226,965	9	764.289,024 315.223,876	5.14
9	764.289,024 315.223,876	10	764.291,277 315.228,06	4.752
10	764.291,277 315.228,06	11	764.297,249 315.239,154	12.599
11	764.297,249 315.239,154	1	764.271,901 315.256,787	30.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

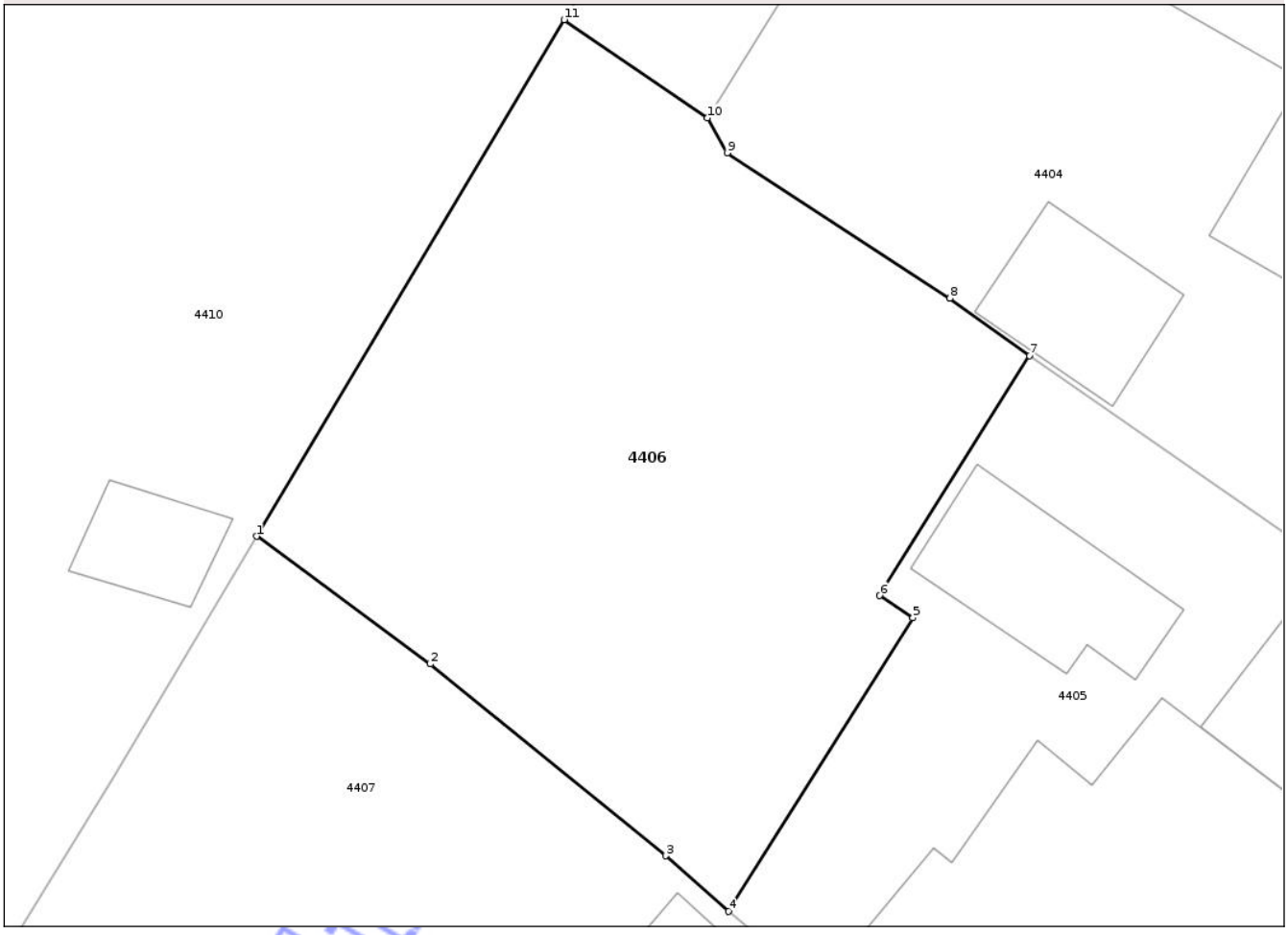
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.252,637 315.252,295	2	764.256,969 315.249,12	5.371
2	764.256,969 315.249,12	3	764.262,84 315.244,346	7.567
3	764.262,84 315.244,346	4	764.264,405 315.242,961	2.09
4	764.264,405 315.242,961	5	764.268,992 315.250,263	8.623
5	764.268,992 315.250,263	6	764.268,162 315.250,822	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.268,162 315.250,822	7	764.271,901 315.256,787	7.04
7	764.271,901 315.256,787	8	764.269,913 315.258,216	2.448
8	764.269,913 315.258,216	9	764.264,364 315.261,841	6.628
9	764.264,364 315.261,841	10	764.263,873 315.262,711	0.999
10	764.263,873 315.262,711	11	764.260,301 315.265,152	4.326
11	764.260,301 315.265,152	1	764.252,637 315.252,295	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

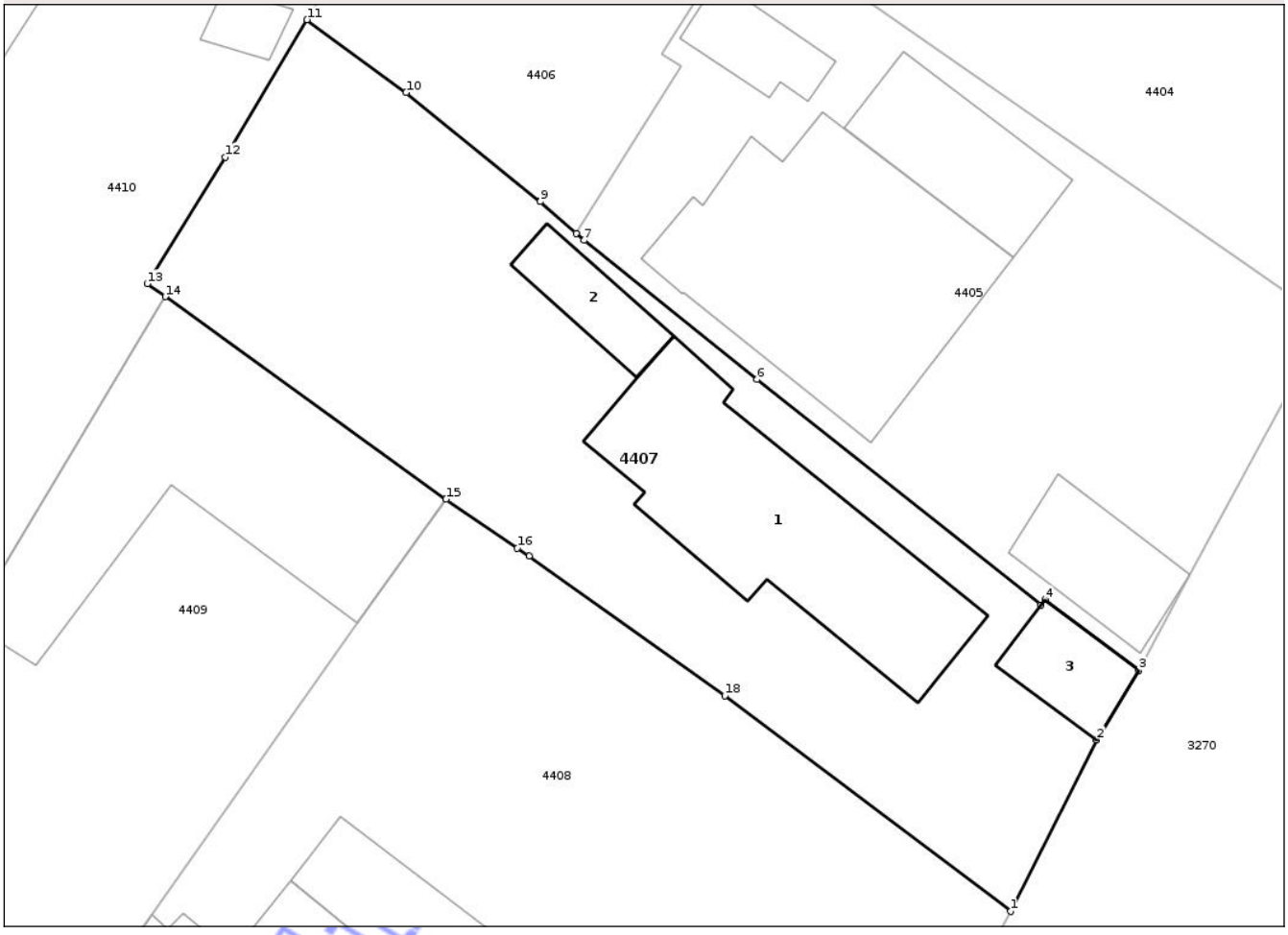
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.283,409 315.213,34	2	764.287,183 315.220,837	8.393
2	764.287,183 315.220,837	3	764.289,024 315.223,876	3.553

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.289,024 315.223,876	4	764.284,916 315.226,965	5.14
4	764.284,916 315.226,965	5	764.284,728 315.226,714	0.314
5	764.284,728 315.226,714	6	764.272,321 315.236,584	15.854
6	764.272,321 315.236,584	7	764.264,746 315.242,659	9.71
7	764.264,746 315.242,659	8	764.264,405 315.242,961	0.456
8	764.264,405 315.242,961	9	764.262,84 315.244,346	2.09
9	764.262,84 315.244,346	10	764.256,969 315.249,12	7.567
10	764.256,969 315.249,12	11	764.252,637 315.252,295	5.371
11	764.252,637 315.252,295	12	764.249,062 315.246,297	6.983
12	764.249,062 315.246,297	13	764.245,647 315.240,765	6.501
13	764.245,647 315.240,765	14	764.246,43 315.240,2	0.966
14	764.246,43 315.240,2	15	764.258,71 315.231,35	15.137
15	764.258,71 315.231,35	16	764.261,836 315.229,204	3.792
16	764.261,836 315.229,204	17	764.262,346 315.228,854	0.619
17	764.262,346 315.228,854	18	764.270,91 315.222,754	10.514
18	764.270,91 315.222,754	1	764.283,409 315.213,34	15.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102573	Din acte: 850 Masurata: 891	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, parter construit in anul 1958
A1.2	102573-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe, parter construit in anul 1958
A1.3	102573-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter construit in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32573 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. 185, din 11/02/2026 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEŞU ANDREI** 2) **MEŞU KONYA-HULYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102573	Din acte: 850 Masurata: 891	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102573-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, parter construit in anul 1958
A1.2	102573-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe, parter construit in anul 1958
A1.3	102573-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter construit in anul 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.283,409 315.213,34	2	764.270,91 315.222,754	15.648
2	764.270,91 315.222,754	3	764.262,346 315.228,854	10.514
3	764.262,346 315.228,854	4	764.261,836 315.229,204	0.619
4	764.261,836 315.229,204	5	764.258,71 315.231,35	3.792
5	764.258,71 315.231,35	6	764.254,82 315.225,95	6.655
6	764.254,82 315.225,95	7	764.245,848 315.213,185	15.603
7	764.245,848 315.213,185	8	764.244,01 315.210,57	3.196
8	764.244,01 315.210,57	9	764.246,009 315.209,109	2.476
9	764.246,009 315.209,109	10	764.248,51 315.207,28	3.098
10	764.248,51 315.207,28	11	764.251,41 315.205,17	3.586
11	764.251,41 315.205,17	12	764.256,78 315.201,24	6.654
12	764.256,78 315.201,24	13	764.261,19 315.198,31	5.295
13	764.261,19 315.198,31	14	764.257,89 315.192,63	6.569
14	764.257,89 315.192,63	15	764.262,79 315.189,43	5.852
15	764.262,79 315.189,43	16	764.262,9 315.189,62	0.22
16	764.262,9 315.189,62	17	764.268,53 315.186,24	6.567
17	764.268,53 315.186,24	18	764.275,492 315.199,041	14.572
18	764.275,492 315.199,041	19	764.279,7 315.206,599	8.65
19	764.279,7 315.206,599	1	764.283,409 315.213,34	7.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10787
Nr. cadastral vechi:10375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100482	Din acte: 850 Masurata: 1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100482-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	100482-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	100482-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4	100482-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24145 / 17/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3725, din 17/12/2009 emis de TOP GEOCAD (contract vanzare-cumparare nr.625/30.10.1937 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.217/26.06.1968 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.328/07.12.1974 emis de NOT STAT;autorizatie construire nr.1327/11.07.1975 emis de CL CUZA VODA;partaj voluntar nr.3187/05.05.1999 emis de NOT STAT;adeverinta nr.1665/02.04.2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;declaratie autentica nr.109/12.01.2010 emis de BNP VASILIEV;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C4,C6, in favoarea MESU ELENA si MESU NECULAI, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
4433 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 698, din 05/03/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MESU GHEORGHE**, - asupra teren + C1, C3 si C5 2) **MESU LUMINITA**, - asupra teren + C1, C3 si C5	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.6
	1) **MESU GHEORGHE** 2) **MESU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4433 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 698, din 05/03/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **MESU ELENA**	

NU VALIDAT ÎN CIRCUITUL CIVIL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **MESU NECULAI**	

Neutilizabil in circuitul civil

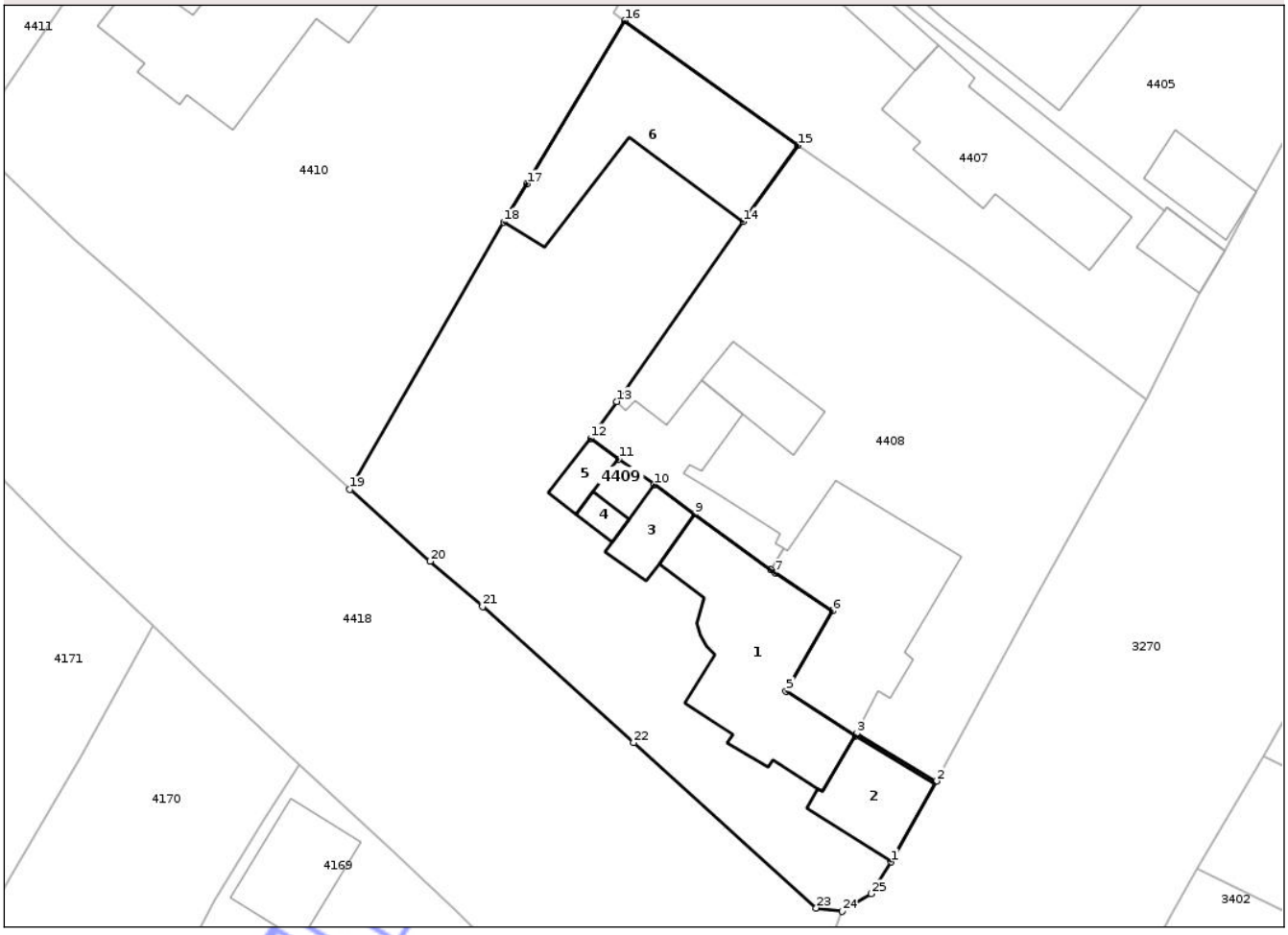
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100482	Din acte: 850 Masurata: 1.000	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100482-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	100482-C2	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	100482-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.4	100482-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.265,35 315.180,51	2	764.268,53 315.186,24	6.553
3	764.262,9 315.189,62	4	764.262,79 315.189,43	0.22
5	764.257,89 315.192,63	6	764.261,19 315.198,31	6.569
7	764.257,095 315.201,031	8	764.256,78 315.201,24	0.378
9	764.251,41 315.205,17	10	764.248,51 315.207,28	3.586
11	764.246,009 315.209,109	12	764.244,01 315.210,57	2.476
13	764.245,848 315.213,185	14	764.254,82 315.225,95	15.603
15	764.258,71 315.231,35	16	764.246,43 315.240,2	15.137
17	764.239,49 315.228,62	18	764.237,83 315.225,91	3.178
19	764.226,931 315.206,94	20	764.232,62 315.201,84	7.64
21	764.236,336 315.198,619	22	764.247,062 315.188,977	14.423
23	764.260,02 315.177,24	24	764.261,86 315.177,0	1.856
25	764.263,93 315.178,25	1	764.265,35 315.180,51	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.268,53 315.186,24	3	764.262,9 315.189,62	6.567
4	764.262,79 315.189,43	5	764.257,89 315.192,63	5.852
6	764.261,19 315.198,31	7	764.257,095 315.201,031	4.917
8	764.256,78 315.201,24	9	764.251,41 315.205,17	6.654
10	764.248,51 315.207,28	11	764.246,009 315.209,109	3.098
12	764.244,01 315.210,57	13	764.245,848 315.213,185	3.196
14	764.254,82 315.225,95	15	764.258,71 315.231,35	6.655
16	764.246,43 315.240,2	17	764.239,49 315.228,62	13.5
18	764.237,83 315.225,91	19	764.226,931 315.206,94	21.878
20	764.232,62 315.201,84	21	764.236,336 315.198,619	4.918
22	764.247,062 315.188,977	23	764.260,02 315.177,24	17.483
24	764.261,86 315.177,0	25	764.263,93 315.178,25	2.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100938	Din acte: 3.050 Masurata: 3.020	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100938-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta construita in 1955 din chirpici,parter compus din 4 camere, 3 holuri, 1 camara, 1 veranda ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	100938-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26772 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 110, din 16/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18297/124/21-04-1993 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1448/12-10-1979 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3998/20-08-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2907/03-10-2012 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. DECLARATIE NR 2953/05-10-2012 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ION**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C4, C5 in favoarea lui MIHAI ION, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art. 55, alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata si art. 37, alin. 5 din Legea nr. 50/1991 republicata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100938	Din acte: 3.050 Masurata: 3.020	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	-	-	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.606	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100938-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta construita in 1955 din chirpici,parter compus din 4 camere, 3 holuri, 1 camara, 1 veranda ,fara lift nu detine certificat de performanta energetica ;
A1.2	100938-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ
A1.4	100938-C4	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; COTET
A1.5	100938-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.199,949 315.231,708	2	764.207,405 315.224,685	10.243
3	764.212,106 315.220,489	4	764.217,155 315.215,889	6.83
5	764.223,357 315.210,204	6	764.226,931 315.206,94	4.84
7	764.237,83 315.225,91	8	764.239,49 315.228,62	3.178
9	764.246,43 315.240,2	10	764.245,647 315.240,765	0.966
11	764.249,062 315.246,297	12	764.252,637 315.252,295	6.983
13	764.260,301 315.265,152	14	764.263,407 315.270,126	5.864
15	764.270,518 315.282,248	16	764.243,724 315.306,79	36.335
17	764.237,04 315.294,91	18	764.229,58 315.280,862	15.906
19	764.217,409 315.259,343	20	764.212,736 315.250,591	9.921
21	764.207,354 315.242,56	1	764.199,949 315.231,708	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.207,405 315.224,685	3	764.212,106 315.220,489	6.301
4	764.217,155 315.215,889	5	764.223,357 315.210,204	8.413
6	764.226,931 315.206,94	7	764.237,83 315.225,91	21.878
8	764.239,49 315.228,62	9	764.246,43 315.240,2	13.5
10	764.245,647 315.240,765	11	764.249,062 315.246,297	6.501
12	764.252,637 315.252,295	13	764.260,301 315.265,152	14.968
14	764.263,407 315.270,126	15	764.270,518 315.282,248	14.054
16	764.243,724 315.306,79	17	764.237,04 315.294,91	13.631
18	764.229,58 315.280,862	19	764.217,409 315.259,343	24.722
20	764.212,736 315.250,591	21	764.207,354 315.242,56	9.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 754 Masurata: 800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1514, din 09/05/1996 emis de NP PUIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILIE ION** 2) **VASILIE MARIANA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILIE ION** 2) **VASILIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 754 Masurata: 800	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.217,409 315.259,343	2	764.229,58 315.280,862	24.722
2	764.229,58 315.280,862	3	764.216,903 315.286,325	13.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.216,903 315.286,325	4	764.189,427 315.242,095	52.069
4	764.189,427 315.242,095	5	764.199,949 315.231,708	14.785
5	764.199,949 315.231,708	6	764.207,354 315.242,56	13.138
6	764.207,354 315.242,56	7	764.212,736 315.250,591	9.668
7	764.212,736 315.250,591	1	764.217,409 315.259,343	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 7, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102464	2.041	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102464-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 7, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuința, edificată în anul 1935 din chirpici acoperită cu tablă. Suprafața construită desfășurată=100mp.
A1.2	102464-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 7, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1935 din bca acoperită cu tablă. Suprafața construită desfășurată=79mp.
A1.3	102464-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 7, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, edificată în anul 2000 din chirpici acoperită cu țiglă. Suprafața construită desfășurată=28mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350050 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 3117, din 04/12/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102464 a imobilului cu numarul cadastral 102464 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100634 inscris in cartea funciara 100634;	A1
Act Notarial nr. 2760, din 15/10/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ION** 2) **RADU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100634/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31808 din 21/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

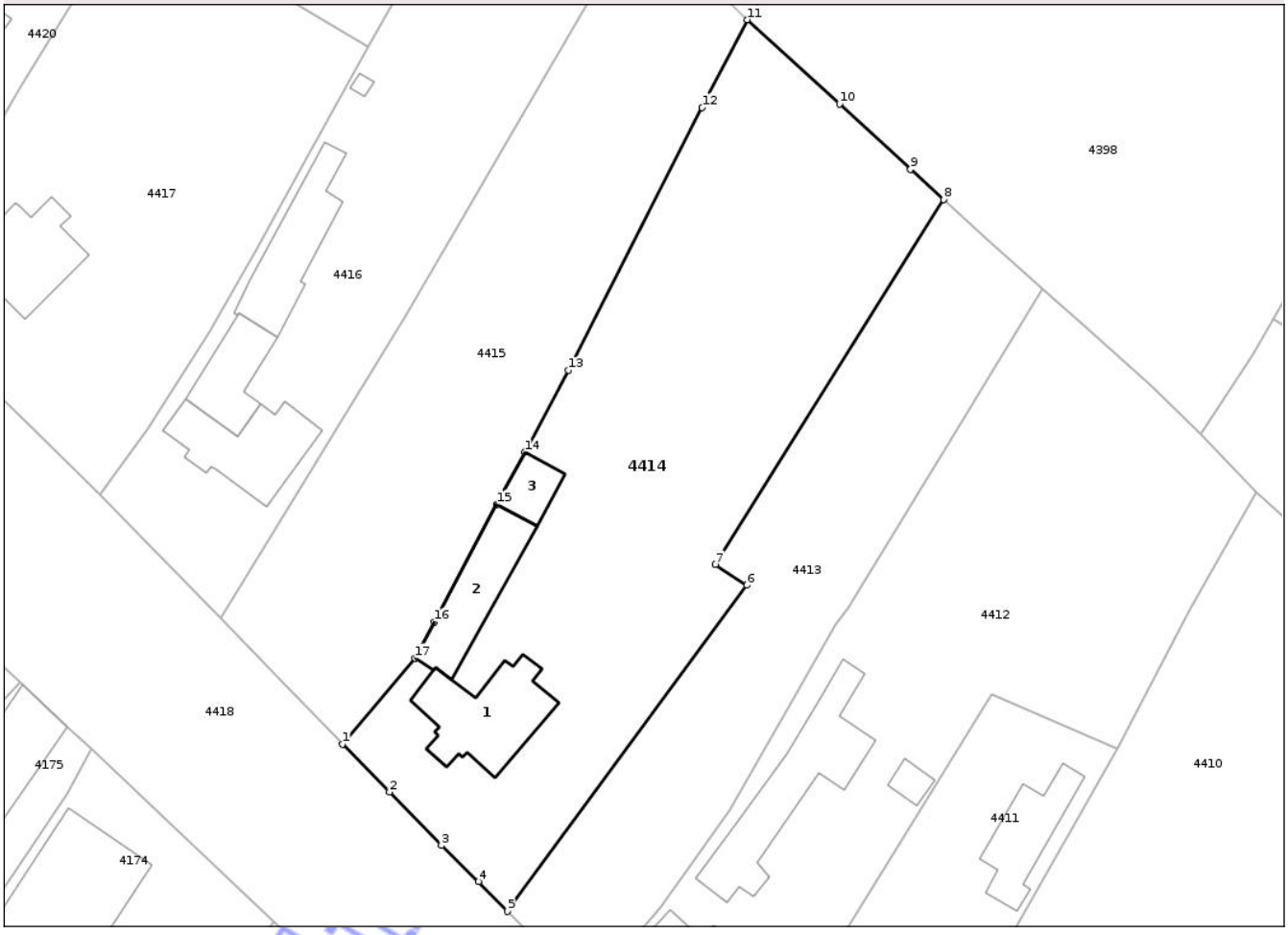
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102464	2.041	Teren împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102464-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuința, edificată în anul 1935 din chirpici acoperită cu tablă. Suprafața construită desfășurată=100mp.
A1.2	102464-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Bucătărie de vară, edificată în anul 1935 din bca acoperită cu tablă. Suprafața construită desfășurată=79mp.
A1.3	102464-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie, edificată în anul 2000 din chirpici acoperită cu țiglă. Suprafața construită desfășurată=28mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.151,074 315.281,306	2	764.155,817 315.276,445	6.792
2	764.155,817 315.276,445	3	764.161,103 315.271,046	7.556
3	764.161,103 315.271,046	4	764.164,864 315.267,371	5.258
4	764.164,864 315.267,371	5	764.167,775 315.264,369	4.182
5	764.167,775 315.264,369	6	764.192,065 315.297,387	40.99
6	764.192,065 315.297,387	7	764.188,888 315.299,523	3.828
7	764.188,888 315.299,523	8	764.212,01 315.336,455	43.573
8	764.212,01 315.336,455	9	764.208,648 315.339,505	4.539
9	764.208,648 315.339,505	10	764.201,468 315.346,155	9.786
10	764.201,468 315.346,155	11	764.192,08 315.354,66	12.668
11	764.192,08 315.354,66	12	764.187,531 315.345,777	9.98
12	764.187,531 315.345,777	13	764.173,97 315.319,154	29.878
13	764.173,97 315.319,154	14	764.169,54 315.310,89	9.376
14	764.169,54 315.310,89	15	764.166,71 315.305,58	6.017
15	764.166,71 315.305,58	16	764.160,358 315.293,687	13.483
16	764.160,358 315.293,687	17	764.158,4 315.290,02	4.157
17	764.158,4 315.290,02	1	764.151,074 315.281,306	11.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102186	1.417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52645 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 28/09/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102186 a imobilului cu numarul cadastral 102186 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102012 inscris in cartea funciara 102012;	A1
Act Notarial nr. 2050, din 03/09/1991 emis de BNP PUIA RADU (act administrativ nr 2680 din 06.04.2021, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 585 din 06.04.2021, emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA; act administrativ nr 2710 din 07.04.2021, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITRU** 2) **NEAGU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102012/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19116 din 23/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

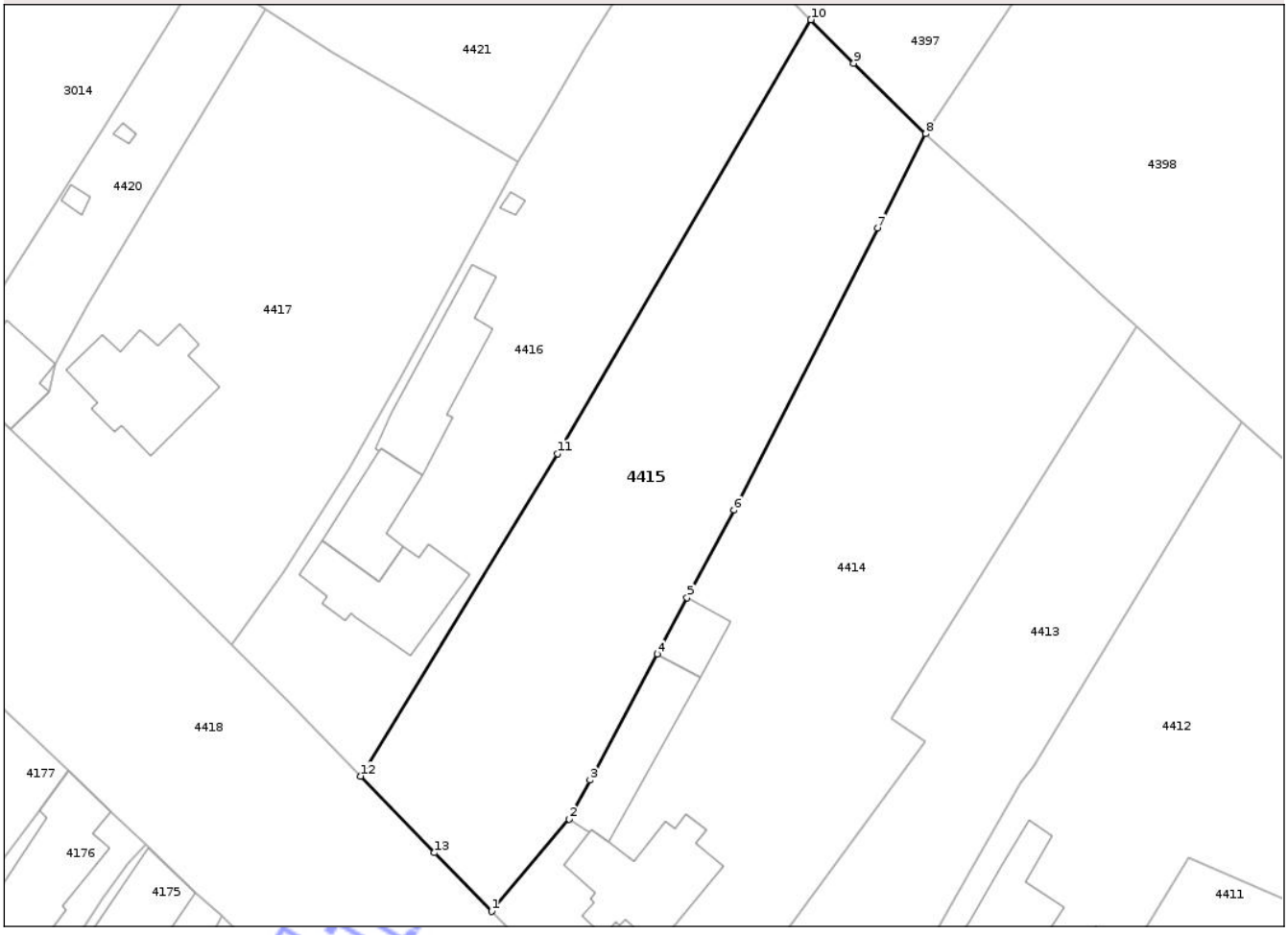
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102186	1.417	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.151,074 315.281,306	2	764.158,4 315.290,02	11.384
2	764.158,4 315.290,02	3	764.160,358 315.293,687	4.157
3	764.160,358 315.293,687	4	764.166,71 315.305,58	13.483
4	764.166,71 315.305,58	5	764.169,54 315.310,89	6.017
5	764.169,54 315.310,89	6	764.173,97 315.319,154	9.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.173,97 315.319,154	7	764.187,531 315.345,777	29.878
7	764.187,531 315.345,777	8	764.192,08 315.354,66	9.98
8	764.192,08 315.354,66	9	764.185,269 315.361,334	9.536
9	764.185,269 315.361,334	10	764.181,233 315.365,431	5.751
10	764.181,233 315.365,431	11	764.157,303 315.324,494	47.418
11	764.157,303 315.324,494	12	764.138,672 315.294,06	35.684
12	764.138,672 315.294,06	13	764.145,664 315.286,834	10.055
13	764.145,664 315.286,834	1	764.151,074 315.281,306	7.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102185	1.379	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102185-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta din chirpici, parter compus din 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie, 1 veranda, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102185-C2	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102185-C3	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	102185-C4	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52645 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1823, din 28/09/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102185 a imobilului cu numarul cadastral 102185 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102012 inscris in cartea funciara 102012;	A1
Act Notarial nr. 1824, din 28/09/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU MARCU** 2) **BANU IULIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

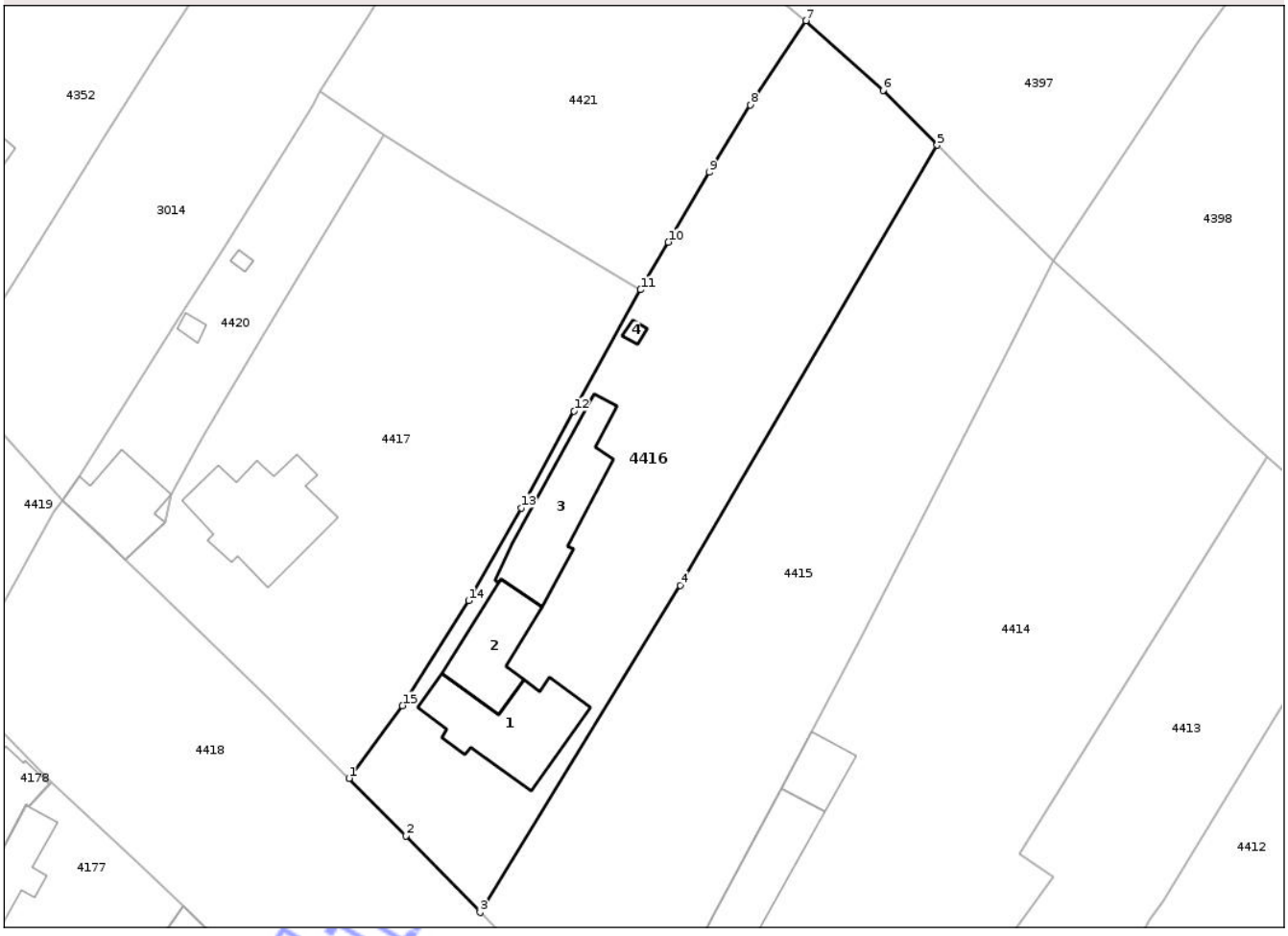
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102185	1.379	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102185-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta din chirpici, parter compus din 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie, 1 veranda, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102185-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102185-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	102185-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.126,463 315.306,521	2	764.131,769 315.301,172	7.534
2	764.131,769 315.301,172	3	764.138,672 315.294,06	9.911
3	764.138,672 315.294,06	4	764.157,303 315.324,494	35.684
4	764.157,303 315.324,494	5	764.181,233 315.365,431	47.418
5	764.181,233 315.365,431	6	764.176,2 315.370,541	7.172
6	764.176,2 315.370,541	7	764.169,037 315.377,011	9.652
7	764.169,037 315.377,011	8	764.163,849 315.369,172	9.4
8	764.163,849 315.369,172	9	764.159,985 315.362,906	7.362
9	764.159,985 315.362,906	10	764.156,188 315.356,418	7.517
10	764.156,188 315.356,418	11	764.153,608 315.351,98	5.133
11	764.153,608 315.351,98	12	764.147,422 315.340,693	12.871
12	764.147,422 315.340,693	13	764.142,499 315.331,694	10.258
13	764.142,499 315.331,694	14	764.137,585 315.323,062	9.933
14	764.137,585 315.323,062	15	764.131,426 315.313,279	11.56
15	764.131,426 315.313,279	1	764.126,463 315.306,521	8.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	Din acte: 1.420 Masurata: 1.417	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101013-C1	Loc. Cuza Voda, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta construita in 1962 din chirpici,fara lift ,nu detine certificat de performanta energetica,parter compus din 3 camere,1 camara,3 holuri, 1 baie,1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14342 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr129, din 29/10/2012 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr18300/474/04-01-1994 emis de Comisia Judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Contract de donatie nr1668/18-09-2000 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr236/13-02-2001 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr128/29-10-2012 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr588/10-05-1962 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Negatie nr2957/22-04-2013 emis de OCPI Constanta; act notarial nr. Declaratie nr1500/23-05-2013 emis de BNP Mihaescu Marius Andrei; act administrativ nr. Certificat fiscal nr2689/23-05-2013 emis de Primaria Cuza Voda; act administrativ nr. Adeverinta nt2378/10-05-2013 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B1	Se deschide prezenta CF 101013/UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 1420 mp (masurata), 1318.96 mp (din acte) + C1 din partea A-1 a CF pe suport de hartie nr. 90/UAT Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, in favoarea MIHAI ANA si PETREA GEORGETA. Se sisteaza CF pe suport de hartie nr. 90/UAT Castelu.	A1, A1.1
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 in favoarea MIHAI ANA si PETREA GEORGETA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1, A1.1
3142 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 348, din 07/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAITE MARINEL**	
17380 / 13/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica, din 13/04/2021 emis de NAIDIN FLOREA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101013	Din acte: 1.420 Masurata: 1.417	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101013-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta construita in 1962 din chirpici,fara lift ,nu detine certificat de performanta energetica, parter compus din 3 camere,1 camara,3 holuri, 1 baie,1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.105,669 315.326,836	2	764.108,061 315.324,49	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.108,061 315.324,49	3	764.115,193 315.317,652	9.88
3	764.115,193 315.317,652	4	764.119,15 315.313,758	5.552
4	764.119,15 315.313,758	5	764.126,463 315.306,521	10.289
5	764.126,463 315.306,521	6	764.131,426 315.313,279	8.385
6	764.131,426 315.313,279	7	764.137,585 315.323,062	11.56
7	764.137,585 315.323,062	8	764.142,499 315.331,694	9.933
8	764.142,499 315.331,694	9	764.147,422 315.340,693	10.258
9	764.147,422 315.340,693	10	764.153,608 315.351,98	12.871
10	764.153,608 315.351,98	11	764.143,797 315.357,811	11.413
11	764.143,797 315.357,811	12	764.136,103 315.362,36	8.938
12	764.136,103 315.362,36	13	764.129,756 315.366,406	7.527
13	764.129,756 315.366,406	14	764.118,508 315.347,951	21.613
14	764.118,508 315.347,951	15	764.112,884 315.338,513	10.987
15	764.112,884 315.338,513	16	764.109,888 315.332,927	6.339
16	764.109,888 315.332,927	17	764.109,326 315.330,313	2.674
17	764.109,326 315.330,313	1	764.105,669 315.326,836	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.123,78 315.370,414	2	764.129,756 315.366,406	7.196
2	764.129,756 315.366,406	3	764.136,103 315.362,36	7.527
3	764.136,103 315.362,36	4	764.143,797 315.357,811	8.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.143,797 315.357,811	5	764.153,608 315.351,98	11.413
5	764.153,608 315.351,98	6	764.156,188 315.356,418	5.133
6	764.156,188 315.356,418	7	764.159,985 315.362,906	7.517
7	764.159,985 315.362,906	8	764.163,849 315.369,172	7.362
8	764.163,849 315.369,172	9	764.169,037 315.377,011	9.4
9	764.169,037 315.377,011	10	764.153,215 315.390,0	20.471
10	764.153,215 315.390,0	11	764.164,447 315.405,716	19.317
11	764.164,447 315.405,716	12	764.150,786 315.414,364	16.168
12	764.150,786 315.414,364	13	764.145,327 315.405,937	10.041
13	764.145,327 315.405,937	14	764.141,169 315.398,594	8.439
14	764.141,169 315.398,594	15	764.137,747 315.393,312	6.294
15	764.137,747 315.393,312	16	764.133,142 315.385,714	8.885
16	764.133,142 315.385,714	17	764.128,241 315.377,368	9.679
17	764.128,241 315.377,368	1	764.123,78 315.370,414	8.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101489	Din acte: 4.003,6 Masurata: 4.004	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101489-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:768 mp; S. construita desfasurata:768 mp; CAMIN CULTURAL , EDIFICAT IN ANUL 1958 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	101489-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; TROITA , EDIFICATA IN ANUL 1958 DIN BETON , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7597 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 1232/10-03-2016 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 31/15-04-2016 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC pana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

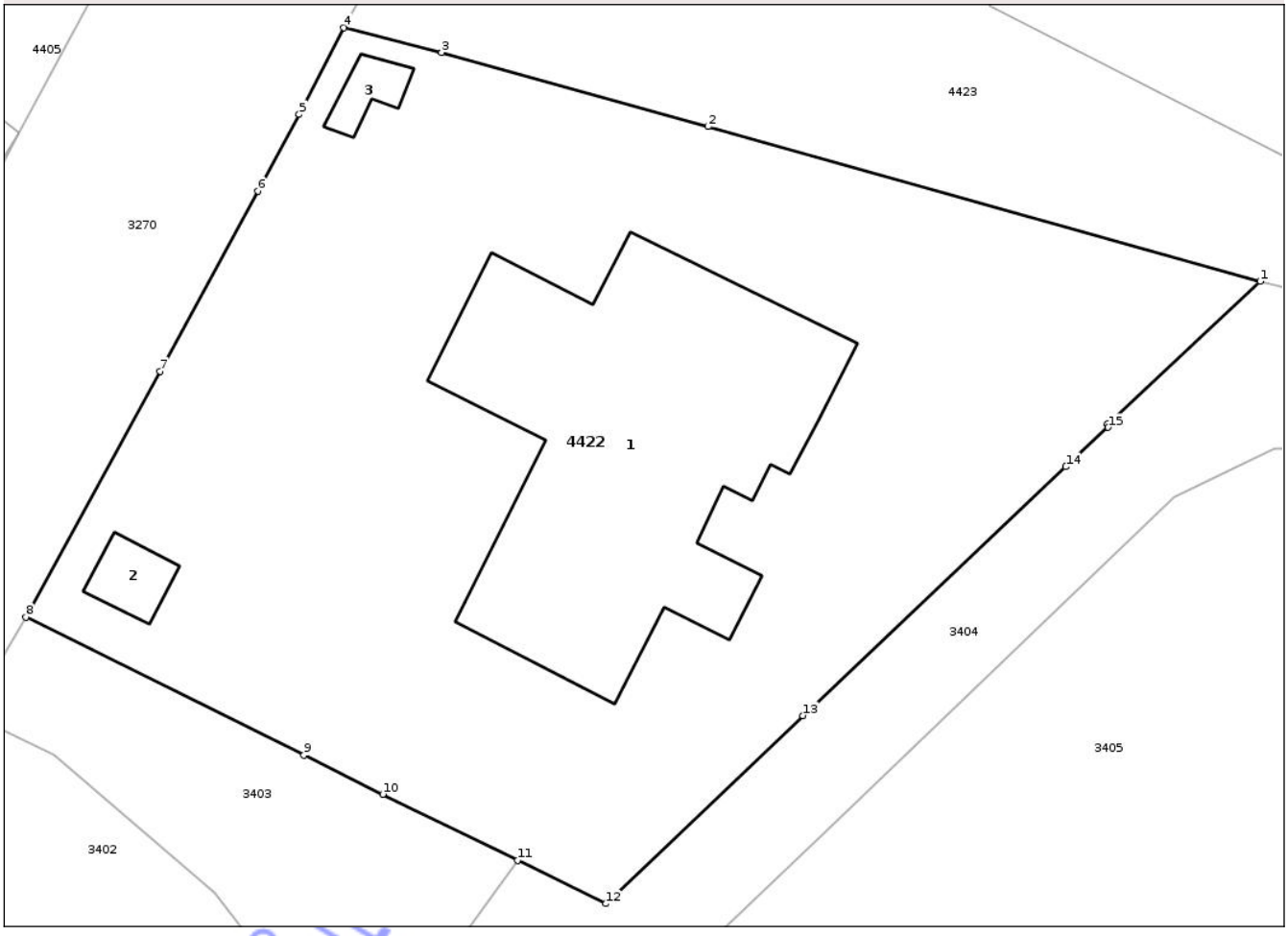
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101489	Din acte: 4.003,6 Masurata: 4.004	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101489-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 604 Masurata: 768	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:768 mp; S. construita desfasurata:768 mp; CAMIN CULTURAL , EDIFICAT IN ANUL 1958 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.2	101489-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; TROITA , EDIFICATA IN ANUL 1958 DIN BETON , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.393,984 315.215,756	2	764.348,271 315.228,55	47.47
2	764.348,271 315.228,55	3	764.326,214 315.234,681	22.893
3	764.326,214 315.234,681	4	764.318,118 315.236,74	8.354
4	764.318,118 315.236,74	5	764.314,426 315.229,561	8.073
5	764.314,426 315.229,561	6	764.310,986 315.223,233	7.203
6	764.310,986 315.223,233	7	764.302,926 315.208,332	16.941
7	764.302,926 315.208,332	8	764.291,802 315.187,994	23.181
8	764.291,802 315.187,994	9	764.314,8 315.176,582	25.674
9	764.314,8 315.176,582	10	764.321,355 315.173,361	7.304
10	764.321,355 315.173,361	11	764.332,5 315.167,905	12.409
11	764.332,5 315.167,905	12	764.339,828 315.164,318	8.159
12	764.339,828 315.164,318	13	764.356,136 315.179,85	22.521
13	764.356,136 315.179,85	14	764.377,883 315.200,43	29.941
14	764.377,883 315.200,43	15	764.381,386 315.203,693	4.787
15	764.381,386 315.203,693	16	764.381,334 315.203,935	0.248
16	764.381,334 315.203,935	1	764.393,984 315.215,756	17.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101927	Din acte: 0 Masurata: 9.003	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101927-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:972 mp; S. construita desfasurata:1475 mp; Școala, corpA, parter+1etaj, edificată în anul 1928, extinsă în anul 2007și 2017, din bca, cărămidă și metal, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa A, suprafața construită desfășurată=1475mp.
A1.2	101927-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Școala, corpB, parter, edificată în anul 1902, din piatră și bca, acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=340mp.
A1.3	101927-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Magazie, edificată în anul 1970, din blocheți, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=100mp.
A1.4	101927-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Sala de gimnastică, parter, edificată în anul 1970, din blocheți și bca, acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=105mp.
A1.5	101927-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Wc, edificat în anul 1902, din blocheți, acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=28mp.
A1.6	101927-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1053 mp; S. construita desfasurata:1053 mp; Teren de sport multifuncțional, edificat în anul 2009, din piatră și asfaltat, suprafața construită desfășurată=1053mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38133 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2171, din 27/08/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101927 a imobilului cu numarul cadastral 101927/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101921 inscris in cartea funciara 101921;	A1
Act Administrativ nr. 4165, din 25/05/2020 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4164 din 25.05.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4258 din 28.05.2020, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101921/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23567 din 03/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101927	Din acte: 0 Masurata: 9.003	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101927-C1	constructii administrative si social culturale	972	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:972 mp; S. construita desfasurata:1475 mp; Școala, corpA, parter+1etaj, edificată în anul 1928, extinsă în anul 2007și 2017, din bca, cărămidă și metal, acoperită cu tablă, are certificat de performanță energetică clasa A, suprafața construită desfășurată=1475mp.
A1.2	101927-C2	constructii administrative si social culturale	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Școala, corpB, parter, edificată în anul 1902, din piatră și bca, acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=340mp.
A1.3	101927-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Magazie, edificată în anul 1970, din blocheți, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=100mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101927-C4	constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Sala de gimnastică, parter, edificată în anul 1970, din blocheți și bca, acoperită cu tablă, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=105mp.
A1.5	101927-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Wc, edificat în anul 1902, din blocheți, acoperit cu tablă, suprafața construită desfășurată=28mp.
A1.6	101927-C6	constructii administrative si social culturale	1.053	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1053 mp; S. construita desfasurata:1053 mp; Teren de sport multifuncțional, edificat în anul 2009, din piatră și asfaltat, suprafața construită desfășurată=1053mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.431,496 315.306,489	2	764.372,504 315.335,846	65.893
3	764.367,624 315.326,398	4	764.358,909 315.311,038	17.66
5	764.350,297 315.295,133	6	764.345,067 315.285,82	10.681
7	764.335,189 315.267,682	8	764.323,939 315.247,296	23.284
9	764.318,118 315.236,74	10	764.326,214 315.234,681	8.354
11	764.348,271 315.228,55	12	764.393,984 315.215,756	47.47
13	764.404,004 315.213,283	14	764.404,563 315.215,513	2.299
15	764.408,769 315.213,52	16	764.417,331 315.229,923	18.503
17	764.427,947 315.249,057	18	764.432,227 315.257,213	9.211
19	764.439,252 315.270,107	20	764.445,259 315.280,772	12.24
21	764.445,884 315.281,837	22	764.424,519 315.292,469	23.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.372,504 315.335,846	3	764.367,624 315.326,398	10.634
4	764.358,909 315.311,038	5	764.350,297 315.295,133	18.087
6	764.345,067 315.285,82	7	764.335,189 315.267,682	20.653
8	764.323,939 315.247,296	9	764.318,118 315.236,74	12.055
10	764.326,214 315.234,681	11	764.348,271 315.228,55	22.893
12	764.393,984 315.215,756	13	764.404,004 315.213,283	10.321
14	764.404,563 315.215,513	15	764.408,769 315.213,52	4.654
16	764.417,331 315.229,923	17	764.427,947 315.249,057	21.882
18	764.432,227 315.257,213	19	764.439,252 315.270,107	14.684
20	764.445,259 315.280,772	21	764.445,884 315.281,837	1.235
22	764.424,519 315.292,469	1	764.431,496 315.306,489	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 55, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101926	1.986	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38133 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2171, din 27/08/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101926 a imobilului cu numarul cadastral 101926/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101921 inscris in cartea funciara 101921;	A1
Act Administrativ nr. 4165, din 25/05/2020 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4164 din 25.05.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4258 din 28.05.2020, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101921/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23567 din 03/06/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101926	1.986	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.381,505 315.349,772	2	764.380,417 315.350,285	1.203
2	764.380,417 315.350,285	3	764.373,728 315.337,914	14.064
3	764.373,728 315.337,914	4	764.372,504 315.335,846	2.403
4	764.372,504 315.335,846	5	764.431,496 315.306,489	65.893
5	764.431,496 315.306,489	6	764.424,519 315.292,469	15.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.424,519 315.292,469	7	764.445,884 315.281,837	23.864
7	764.445,884 315.281,837	8	764.448,291 315.286,382	5.143
8	764.448,291 315.286,382	9	764.456,912 315.302,092	17.92
9	764.456,912 315.302,092	10	764.462,428 315.311,607	10.998
10	764.462,428 315.311,607	11	764.444,338 315.320,539	20.175
11	764.444,338 315.320,539	12	764.439,778 315.322,016	4.793
12	764.439,778 315.322,016	13	764.439,77 315.322,019	0.009
13	764.439,77 315.322,019	14	764.409,634 315.337,752	33.996
14	764.409,634 315.337,752	1	764.381,505 315.349,772	30.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10775
Nr. cadastral vechi:10376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 57, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100483	Din acte: 8.361 Masurata: 8.254	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100483-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 57, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; BISERICA
A1.3	100483-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 57, Jud. Constanta, STR. MEDGIDIEI NR.57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24043 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 258, din 16/12/2009 emis de PFA BANICA (certificat atestare nr.5742/14.12.2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5168/11.11.2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;titlu proprietate nr.2424/28.12.2004 emis de COM JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PAROHIA CUZA VODA**, CIF:11002945, -asupra teren + C1 si C3	
Act Notarial nr. 258, din 16/12/2009 emis de PFA BANICA (titlu proprietate nr.2424/28.12.2004 emis de COM JUD CTA;certificat atestare nr.5742/14.12.2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;certificat adresa postala nr. 5168/11.11.2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C4, in favoarea PAROHIA CUZA VODA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42912 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 336, din 19/02/2026 emis de Koble Adriana;		
C1	Se respige cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul dispozitiilor art.893 lit.a Cod civil	A1, A1.1, A1.3

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100483	Din acte: 8.361 Masurata: 8.254	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	596	-	-	-	
3	arabil	DA	6.758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100483-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; BISERICA
A1.2	100483-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	100483-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CLOPOTNITA
A1.4	100483-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.485,041 315.405,979	2	764.495,719 315.430,771	26.994
3	764.485,055 315.439,883	4	764.465,749 315.456,034	25.171
5	764.447,23 315.470,72	6	764.442,032 315.461,17	10.873
7	764.433,18 315.444,411	8	764.427,166 315.433,342	12.597
9	764.422,423 315.424,345	10	764.423,492 315.423,63	1.286
11	764.419,214 315.416,168	12	764.416,195 315.411,045	5.946
13	764.411,622 315.403,801	14	764.411,157 315.404,083	0.544
15	764.404,021 315.389,825	16	764.397,22 315.378,25	13.425
17	764.393,405 315.371,22	18	764.387,529 315.360,713	12.038
19	764.381,505 315.349,772	20	764.409,634 315.337,752	30.59
21	764.439,77 315.322,019	22	764.439,778 315.322,016	0.009
23	764.441,351 315.325,048	24	764.447,425 315.336,159	12.663
25	764.451,207 315.343,105	26	764.456,126 315.352,738	10.816
27	764.462,371 315.362,538	28	764.465,336 315.368,738	6.872
29	764.467,881 315.373,022	30	764.477,539 315.390,184	19.693
31	764.480,384 315.396,329	32	764.481,03 315.397,899	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.495,719 315.430,771	3	764.485,055 315.439,883	14.027
4	764.465,749 315.456,034	5	764.447,23 315.470,72	23.635
6	764.442,032 315.461,17	7	764.433,18 315.444,411	18.953
8	764.427,166 315.433,342	9	764.422,423 315.424,345	10.171
10	764.423,492 315.423,63	11	764.419,214 315.416,168	8.601
12	764.416,195 315.411,045	13	764.411,622 315.403,801	8.567
14	764.411,157 315.404,083	15	764.404,021 315.389,825	15.944
16	764.397,22 315.378,25	17	764.393,405 315.371,22	7.998
18	764.387,529 315.360,713	19	764.381,505 315.349,772	12.49
20	764.409,634 315.337,752	21	764.439,77 315.322,019	33.996
22	764.439,778 315.322,016	23	764.441,351 315.325,048	3.416
24	764.447,425 315.336,159	25	764.451,207 315.343,105	7.909
26	764.456,126 315.352,738	27	764.462,371 315.362,538	11.621
28	764.465,336 315.368,738	29	764.467,881 315.373,022	4.983
30	764.477,539 315.390,184	31	764.480,384 315.396,329	6.772
32	764.481,03 315.397,899	1	764.485,041 315.405,979	9.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.536	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.536	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.467,881 315.373,022	2	764.482,352 315.362,797	17.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.482,352 315.362,797	3	764.498,707 315.354,168	18.492
3	764.498,707 315.354,168	4	764.501,995 315.352,894	3.526
4	764.501,995 315.352,894	5	764.510,751 315.367,626	17.138
5	764.510,751 315.367,626	6	764.519,792 315.383,959	18.668
6	764.519,792 315.383,959	7	764.524,29 315.391,832	9.067
7	764.524,29 315.391,832	8	764.530,913 315.402,438	12.504
8	764.530,913 315.402,438	9	764.524,384 315.407,832	8.469
9	764.524,384 315.407,832	10	764.517,782 315.413,633	8.789
10	764.517,782 315.413,633	11	764.506,935 315.422,11	13.767
11	764.506,935 315.422,11	12	764.500,486 315.427,05	8.124
12	764.500,486 315.427,05	13	764.495,719 315.430,771	6.047
13	764.495,719 315.430,771	14	764.485,041 315.405,979	26.994
14	764.485,041 315.405,979	15	764.481,03 315.397,899	9.021
15	764.481,03 315.397,899	16	764.480,384 315.396,329	1.698
16	764.480,384 315.396,329	17	764.477,539 315.390,184	6.772
17	764.477,539 315.390,184	1	764.467,881 315.373,022	19.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

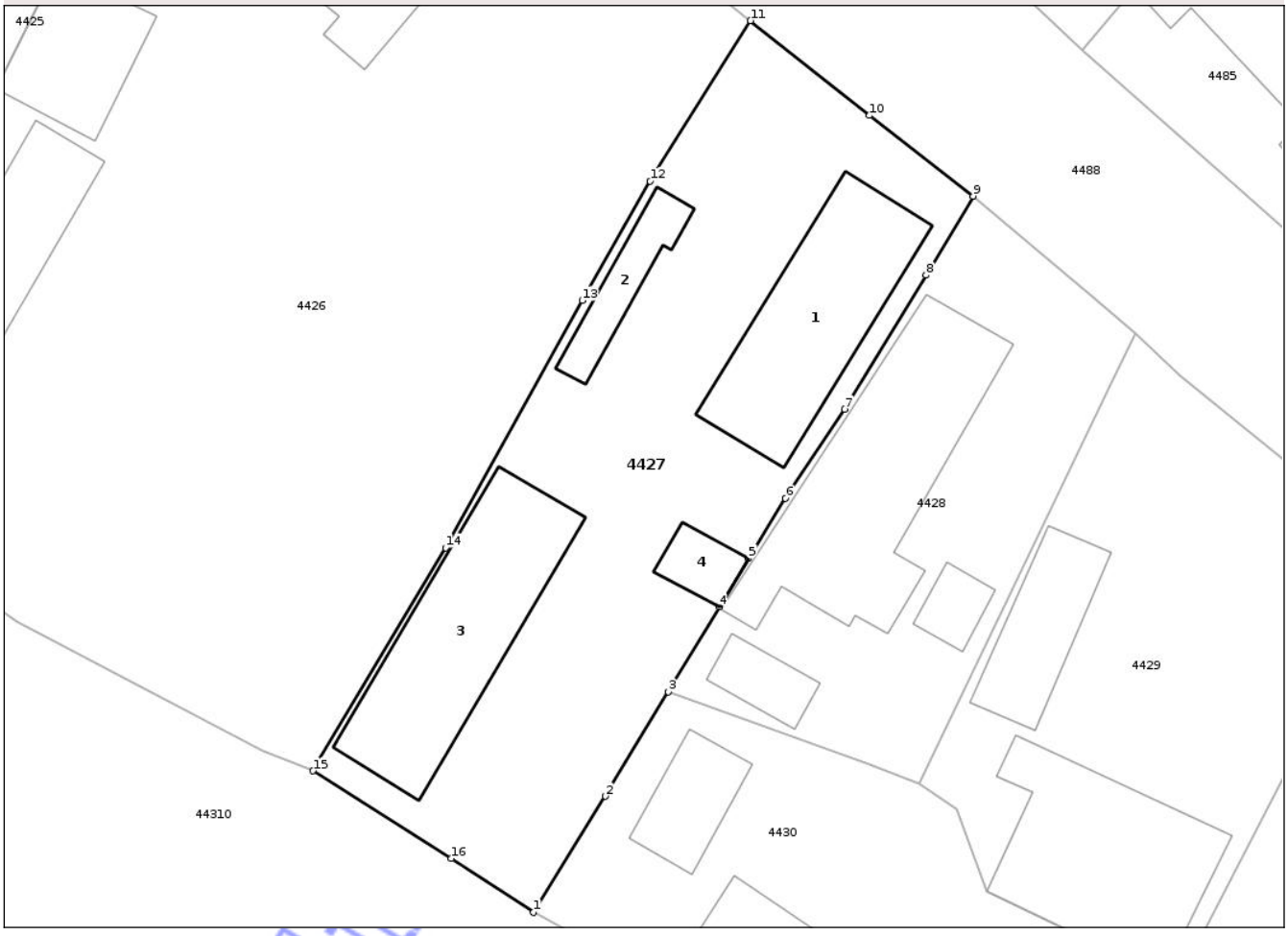
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.516,569 315.343,547	2	764.521,325 315.351,212	9.021

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.521,325 315.351,212	3	764.525,479 315.358,12	8.061
3	764.525,479 315.358,12	4	764.528,851 315.363,732	6.547
4	764.528,851 315.363,732	5	764.530,777 315.366,939	3.741
5	764.530,777 315.366,939	6	764.533,231 315.370,889	4.65
6	764.533,231 315.370,889	7	764.537,126 315.376,779	7.061
7	764.537,126 315.376,779	8	764.542,523 315.385,635	10.371
8	764.542,523 315.385,635	9	764.545,63 315.390,858	6.077
9	764.545,63 315.390,858	10	764.538,794 315.396,178	8.662
10	764.538,794 315.396,178	11	764.530,913 315.402,438	10.065
11	764.530,913 315.402,438	12	764.524,29 315.391,832	12.504
12	764.524,29 315.391,832	13	764.519,792 315.383,959	9.067
13	764.519,792 315.383,959	14	764.510,751 315.367,626	18.668
14	764.510,751 315.367,626	15	764.501,995 315.352,894	17.138
15	764.501,995 315.352,894	16	764.511,133 315.347,105	10.817
16	764.511,133 315.347,105	1	764.516,569 315.343,547	6.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.545,63 315.390,858	2	764.542,523 315.385,635	6.077
2	764.542,523 315.385,635	3	764.537,126 315.376,779	10.371

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.537,126 315.376,779	4	764.533,231 315.370,889	7.061
4	764.533,231 315.370,889	5	764.530,777 315.366,939	4.65
5	764.530,777 315.366,939	6	764.528,851 315.363,732	3.741
6	764.528,851 315.363,732	7	764.525,479 315.358,12	6.547
7	764.525,479 315.358,12	8	764.538,537 315.353,385	13.89
8	764.538,537 315.353,385	9	764.542,095 315.352,082	3.789
9	764.542,095 315.352,082	10	764.554,766 315.378,494	29.294
10	764.554,766 315.378,494	11	764.556,357 315.381,786	3.656
11	764.556,357 315.381,786	12	764.553,664 315.384,092	3.545
12	764.553,664 315.384,092	1	764.545,63 315.390,858	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 747	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/199, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SILVICA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU SILVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

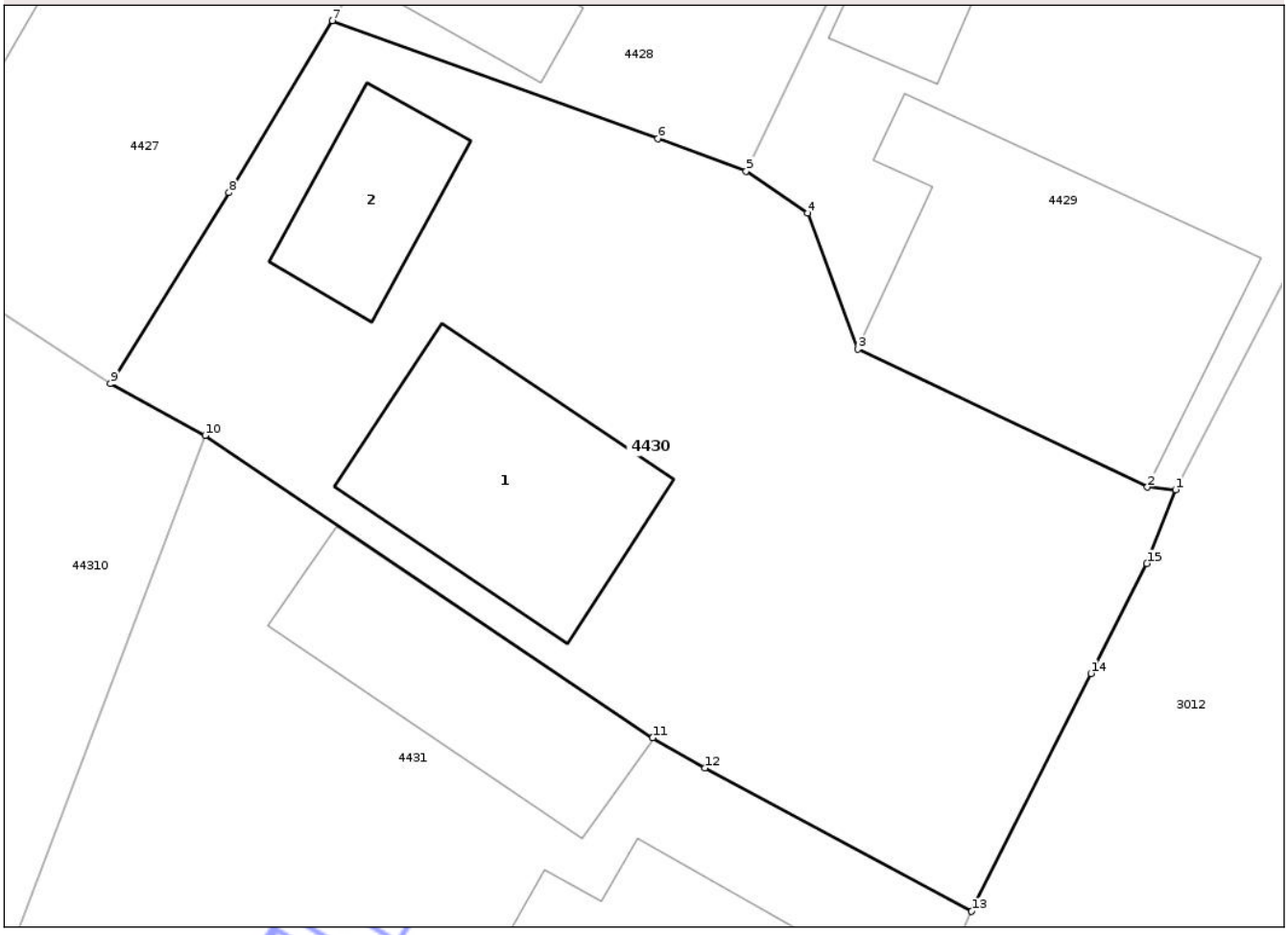
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 747	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	87	-	
2	arabil	DA	247	9	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.559,332 315.339,288	2	764.558,2 315.339,399	1.137
2	764.558,2 315.339,399	3	764.546,585 315.344,935	12.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.546,585 315.344,935	4	764.544,554 315.350,404	5.834
4	764.544,554 315.350,404	5	764.542,095 315.352,082	2.977
5	764.542,095 315.352,082	6	764.538,537 315.353,385	3.789
6	764.538,537 315.353,385	7	764.525,479 315.358,12	13.89
7	764.525,479 315.358,12	8	764.521,325 315.351,212	8.061
8	764.521,325 315.351,212	9	764.516,569 315.343,547	9.021
9	764.516,569 315.343,547	10	764.520,37 315.341,47	4.331
10	764.520,37 315.341,47	11	764.538,337 315.329,334	21.682
11	764.538,337 315.329,334	12	764.540,442 315.328,121	2.429
12	764.540,442 315.328,121	13	764.551,146 315.322,365	12.153
13	764.551,146 315.322,365	14	764.555,928 315.331,917	10.682
14	764.555,928 315.331,917	15	764.558,176 315.336,329	4.952
15	764.558,176 315.336,329	1	764.559,332 315.339,288	3.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.551,146 315.322,365	2	764.540,442 315.328,121	12.153
2	764.540,442 315.328,121	3	764.538,337 315.329,334	2.429
3	764.538,337 315.329,334	4	764.520,37 315.341,47	21.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.520,37 315.341,47	5	764.511,477 315.318,023	25.077
5	764.511,477 315.318,023	6	764.522,087 315.311,028	12.708
6	764.522,087 315.311,028	7	764.541,59 315.303,539	20.891
7	764.541,59 315.303,539	8	764.545,272 315.310,357	7.749
8	764.545,272 315.310,357	9	764.548,206 315.315,644	6.047
9	764.548,206 315.315,644	1	764.551,146 315.322,365	7.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.020 Masurata: 3.025	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/129, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.020 Masurata: 3.025	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	2.675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.533,231 315.286,207	2	764.537,124 315.294,64	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.537,124 315.294,64	3	764.541,59 315.303,539	9.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.541,59 315.303,539	4	764.522,087 315.311,028	20.891
5	764.511,477 315.318,023	6	764.495,798 315.328,361	18.78
7	764.487,886 315.332,914	8	764.474,296 315.341,258	15.947
9	764.466,487 315.346,562	10	764.456,126 315.352,738	12.062
11	764.451,207 315.343,105	12	764.447,425 315.336,159	7.909
13	764.441,351 315.325,048	14	764.439,778 315.322,016	3.416
15	764.444,338 315.320,539	16	764.462,428 315.311,607	20.175
17	764.473,895 315.306,213	18	764.481,63 315.300,645	9.531
19	764.492,363 315.295,196	20	764.501,126 315.289,869	10.255
21	764.503,644 315.288,668	22	764.513,633 315.283,902	11.068
23	764.520,196 315.280,771	24	764.528,139 315.277,133	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.522,087 315.311,028	5	764.511,477 315.318,023	12.708
6	764.495,798 315.328,361	7	764.487,886 315.332,914	9.129
8	764.474,296 315.341,258	9	764.466,487 315.346,562	9.44
10	764.456,126 315.352,738	11	764.451,207 315.343,105	10.816
12	764.447,425 315.336,159	13	764.441,351 315.325,048	12.663
14	764.439,778 315.322,016	15	764.444,338 315.320,539	4.793
16	764.462,428 315.311,607	17	764.473,895 315.306,213	12.672
18	764.481,63 315.300,645	19	764.492,363 315.295,196	12.037
20	764.501,126 315.289,869	21	764.503,644 315.288,668	2.79
22	764.513,633 315.283,902	23	764.520,196 315.280,771	7.272
24	764.528,139 315.277,133	1	764.533,231 315.286,207	10.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.548 Masurata: 2.607	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 24/06/2022 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOSIF AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCEA MONICA**	
Act Notarial nr. 296, din 28/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

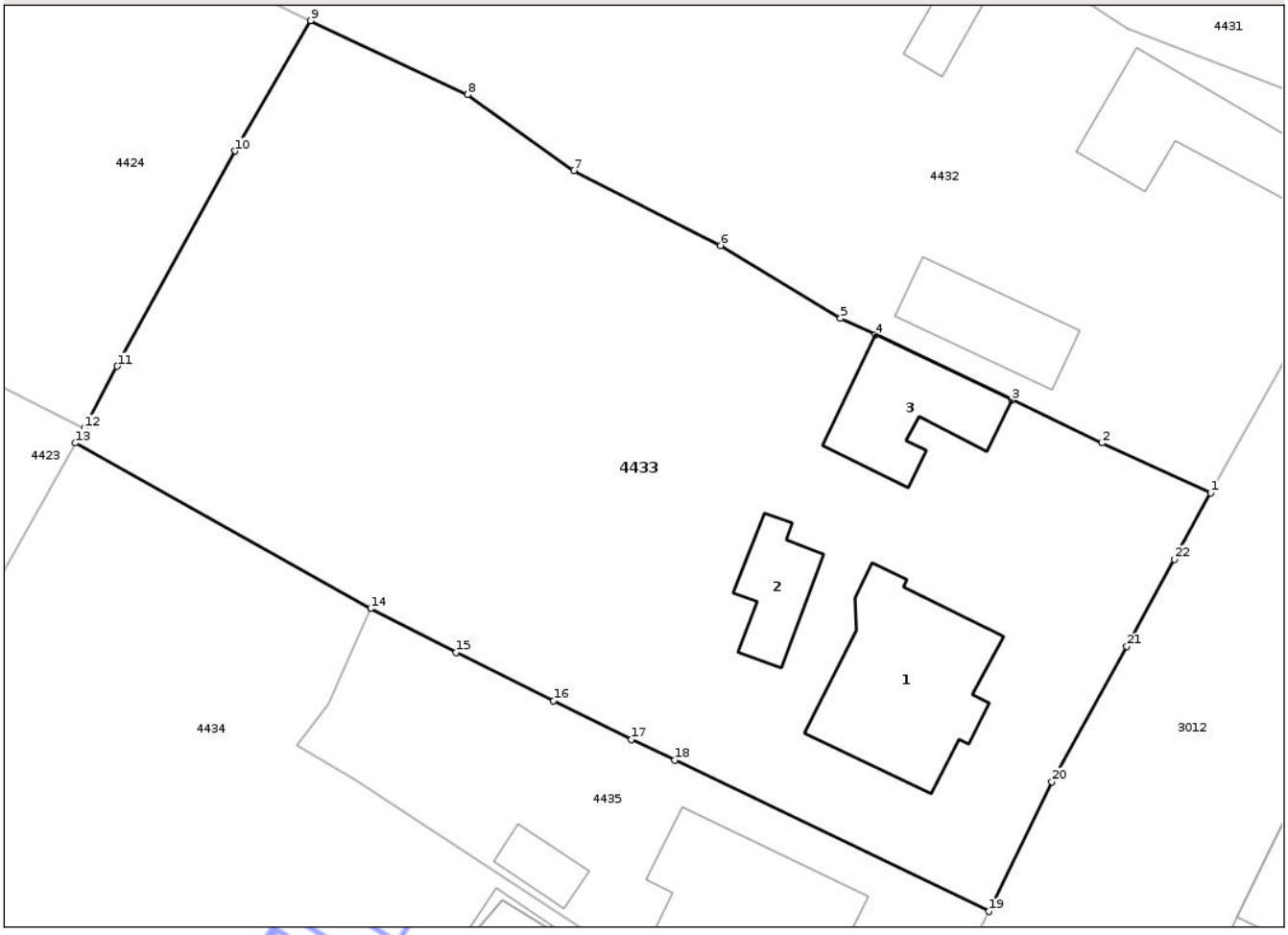
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.548 Masurata: 2.607	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	9	91	-	
2	arabil	DA	1.580	9	91/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.528,139 315.277,133	2	764.520,196 315.280,771	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.520,196 315.280,771	3	764.513,633 315.283,902	7.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.513,633 315.283,902	4	764.503,644 315.288,668	11.068
5	764.501,126 315.289,869	6	764.492,363 315.295,196	10.255
7	764.481,63 315.300,645	8	764.473,895 315.306,213	9.531
9	764.462,428 315.311,607	10	764.456,912 315.302,092	10.998
11	764.448,291 315.286,382	12	764.445,884 315.281,837	5.143
13	764.445,259 315.280,772	14	764.466,799 315.268,683	24.701
15	764.473,056 315.265,468	16	764.480,157 315.261,94	7.929
17	764.485,845 315.259,115	18	764.489,027 315.257,623	3.514
19	764.511,946 315.246,57	20	764.516,562 315.256,043	10.538
21	764.522,029 315.265,908	22	764.525,49 315.272,279	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.503,644 315.288,668	5	764.501,126 315.289,869	2.79
6	764.492,363 315.295,196	7	764.481,63 315.300,645	12.037
8	764.473,895 315.306,213	9	764.462,428 315.311,607	12.672
10	764.456,912 315.302,092	11	764.448,291 315.286,382	17.92
12	764.445,884 315.281,837	13	764.445,259 315.280,772	1.235
14	764.466,799 315.268,683	15	764.473,056 315.265,468	7.035
16	764.480,157 315.261,94	17	764.485,845 315.259,115	6.351
18	764.489,027 315.257,623	19	764.511,946 315.246,57	25.445
20	764.516,562 315.256,043	21	764.522,029 315.265,908	11.279
22	764.525,49 315.272,279	1	764.528,139 315.277,133	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10668
Nr. cadastral vechi:10164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, LOTUL 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100231	2.013	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100231-C1	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, LOTUL 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	100231-C2	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, LOTUL 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.3	100231-C3	Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, LOTUL 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 3533, din 07/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10668 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10150 / cu numar cadastral hartie 36-3 din cartea funciara nr. 140 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18738 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1944, din 12/07/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU STEFANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DINU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18738 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1944, din 12/07/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU DUMITRA** 2) **DINU TOADER**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU DUMITRA** 2) **DINU TOADER**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100231	2.013	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.247	-	-	-	
3	curti constructii	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100231-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	100231-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE
A1.3	100231-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.466,799 315.268,683	2	764.445,259 315.280,772	24.701
2	764.445,259 315.280,772	3	764.439,252 315.270,107	12.24
3	764.439,252 315.270,107	4	764.432,227 315.257,213	14.684
4	764.432,227 315.257,213	5	764.427,947 315.249,057	9.211
5	764.427,947 315.249,057	6	764.440,365 315.242,469	14.057
6	764.440,365 315.242,469	7	764.455,613 315.234,38	17.261
7	764.455,613 315.234,38	8	764.467,17 315.228,274	13.071
8	764.467,17 315.228,274	9	764.469,723 315.226,99	2.858
9	764.469,723 315.226,99	10	764.476,416 315.223,585	7.509
10	764.476,416 315.223,585	11	764.495,052 315.213,38	21.247
11	764.495,052 315.213,38	12	764.498,714 315.220,672	8.16
12	764.498,714 315.220,672	13	764.503,854 315.230,726	11.292
13	764.503,854 315.230,726	14	764.496,191 315.236,048	9.33
14	764.496,191 315.236,048	15	764.486,002 315.242,875	12.265
15	764.486,002 315.242,875	16	764.465,7 315.256,178	24.272
16	764.465,7 315.256,178	17	764.461,459 315.258,717	4.943
17	764.461,459 315.258,717	18	764.463,724 315.261,668	3.72
18	764.463,724 315.261,668	1	764.466,799 315.268,683	7.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10669
Nr. cadastral vechi:10165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100232	713	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14608 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 3534, din 07/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIUS-CRISTIAN** 2) **LUPU MARIANA**	
Act Notarial nr. 3533, din 07/08/2009 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10669 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10150 / cu numar cadastral hartie 36-3 din cartea funciara nr. 140 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU MARIANA** 2) **LUPU MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291765 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 21/10/2024 emis de OCPI CONSTANTA - SPI;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 249727/2024, in sensul ca se va radia pozitia de sub C.1, C.2, respectiv ipoteca legala inscrisa in baza act administrativ nr 11017 din 23.08.2024 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA privind cota detinuta de asupra debitorul LUPU MARIUS-CRISTIAN.	A1

Neautentificat circuitul civil

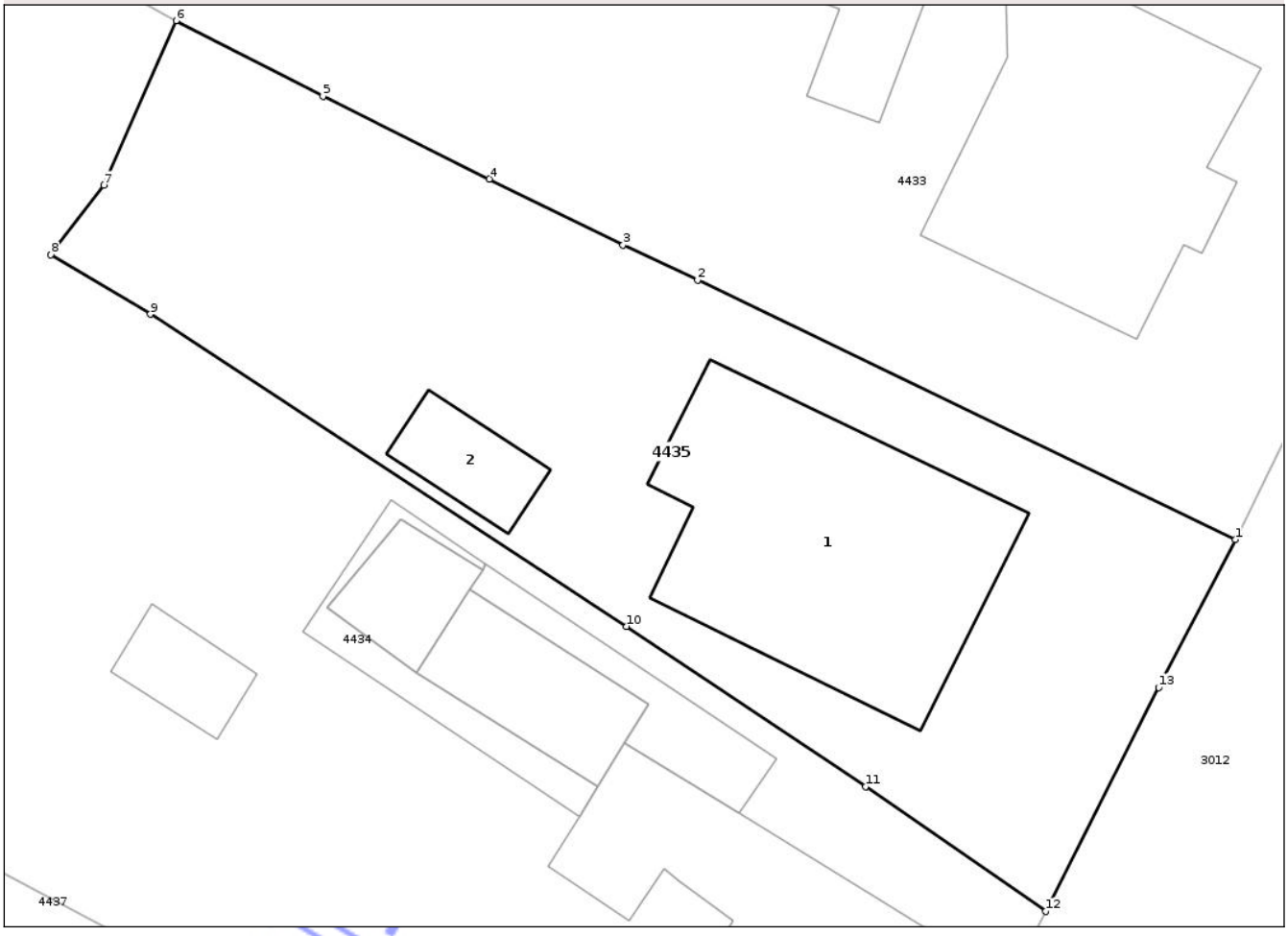
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100232	713	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.511,946 315.246,57	2	764.489,027 315.257,623	25.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.489,027 315.257,623	3	764.485,845 315.259,115	3.514
3	764.485,845 315.259,115	4	764.480,157 315.261,94	6.351
4	764.480,157 315.261,94	5	764.473,056 315.265,468	7.929
5	764.473,056 315.265,468	6	764.466,799 315.268,683	7.035
6	764.466,799 315.268,683	7	764.463,724 315.261,668	7.659
7	764.463,724 315.261,668	8	764.461,459 315.258,717	3.72
8	764.461,459 315.258,717	9	764.465,7 315.256,178	4.943
9	764.465,7 315.256,178	10	764.486,002 315.242,875	24.272
10	764.486,002 315.242,875	11	764.496,191 315.236,048	12.265
11	764.496,191 315.236,048	12	764.503,854 315.230,726	9.33
12	764.503,854 315.230,726	13	764.508,682 315.240,271	10.697
13	764.508,682 315.240,271	1	764.511,946 315.246,57	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.408,769 315.213,52	2	764.414,49 315.210,215	6.607
2	764.414,49 315.210,215	3	764.420,897 315.206,359	7.478
3	764.420,897 315.206,359	4	764.426,466 315.216,636	11.689
4	764.426,466 315.216,636	5	764.432,104 315.227,184	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.432,104 315.227,184	6	764.436,971 315.236,158	10.209
6	764.436,971 315.236,158	7	764.440,365 315.242,469	7.166
7	764.440,365 315.242,469	8	764.427,947 315.249,057	14.057
8	764.427,947 315.249,057	9	764.417,331 315.229,923	21.882
9	764.417,331 315.229,923	1	764.408,769 315.213,52	18.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.440,365 315.242,469	2	764.436,971 315.236,158	7.166
2	764.436,971 315.236,158	3	764.432,104 315.227,184	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.432,104 315.227,184	4	764.426,466 315.216,636	11.96
4	764.426,466 315.216,636	5	764.420,897 315.206,359	11.689
5	764.420,897 315.206,359	6	764.424,62 315.204,045	4.384
6	764.424,62 315.204,045	7	764.439,673 315.195,362	17.378
7	764.439,673 315.195,362	8	764.439,155 315.193,807	1.639
8	764.439,155 315.193,807	9	764.444,91 315.191,287	6.283
9	764.444,91 315.191,287	10	764.452,88 315.187,819	8.692
10	764.452,88 315.187,819	11	764.458,802 315.200,425	13.928
11	764.458,802 315.200,425	12	764.456,168 315.201,865	3.002
12	764.456,168 315.201,865	13	764.460,702 315.210,06	9.366
13	764.460,702 315.210,06	14	764.464,493 315.216,913	7.832
14	764.464,493 315.216,913	15	764.464,97 315.217,802	1.009
15	764.464,97 315.217,802	16	764.469,723 315.226,99	10.345
16	764.469,723 315.226,99	17	764.467,17 315.228,274	2.858
17	764.467,17 315.228,274	18	764.455,613 315.234,38	13.071
18	764.455,613 315.234,38	1	764.440,365 315.242,469	17.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.495,052 315.213,38	2	764.476,416 315.223,585	21.247
2	764.476,416 315.223,585	3	764.469,723 315.226,99	7.509
3	764.469,723 315.226,99	4	764.464,97 315.217,802	10.345
4	764.464,97 315.217,802	5	764.464,493 315.216,913	1.009
5	764.464,493 315.216,913	6	764.460,702 315.210,06	7.832
6	764.460,702 315.210,06	7	764.456,168 315.201,865	9.366
7	764.456,168 315.201,865	8	764.458,802 315.200,425	3.002
8	764.458,802 315.200,425	9	764.452,88 315.187,819	13.928
9	764.452,88 315.187,819	10	764.457,061 315.186,02	4.552
10	764.457,061 315.186,02	11	764.462,029 315.183,887	5.407
11	764.462,029 315.183,887	12	764.469,824 315.181,072	8.288
12	764.469,824 315.181,072	13	764.477,316 315.178,293	7.991
13	764.477,316 315.178,293	14	764.485,291 315.194,305	17.888
14	764.485,291 315.194,305	15	764.489,3 315.202,514	9.136
15	764.489,3 315.202,514	16	764.493,691 315.210,767	9.348
16	764.493,691 315.210,767	1	764.495,052 315.213,38	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

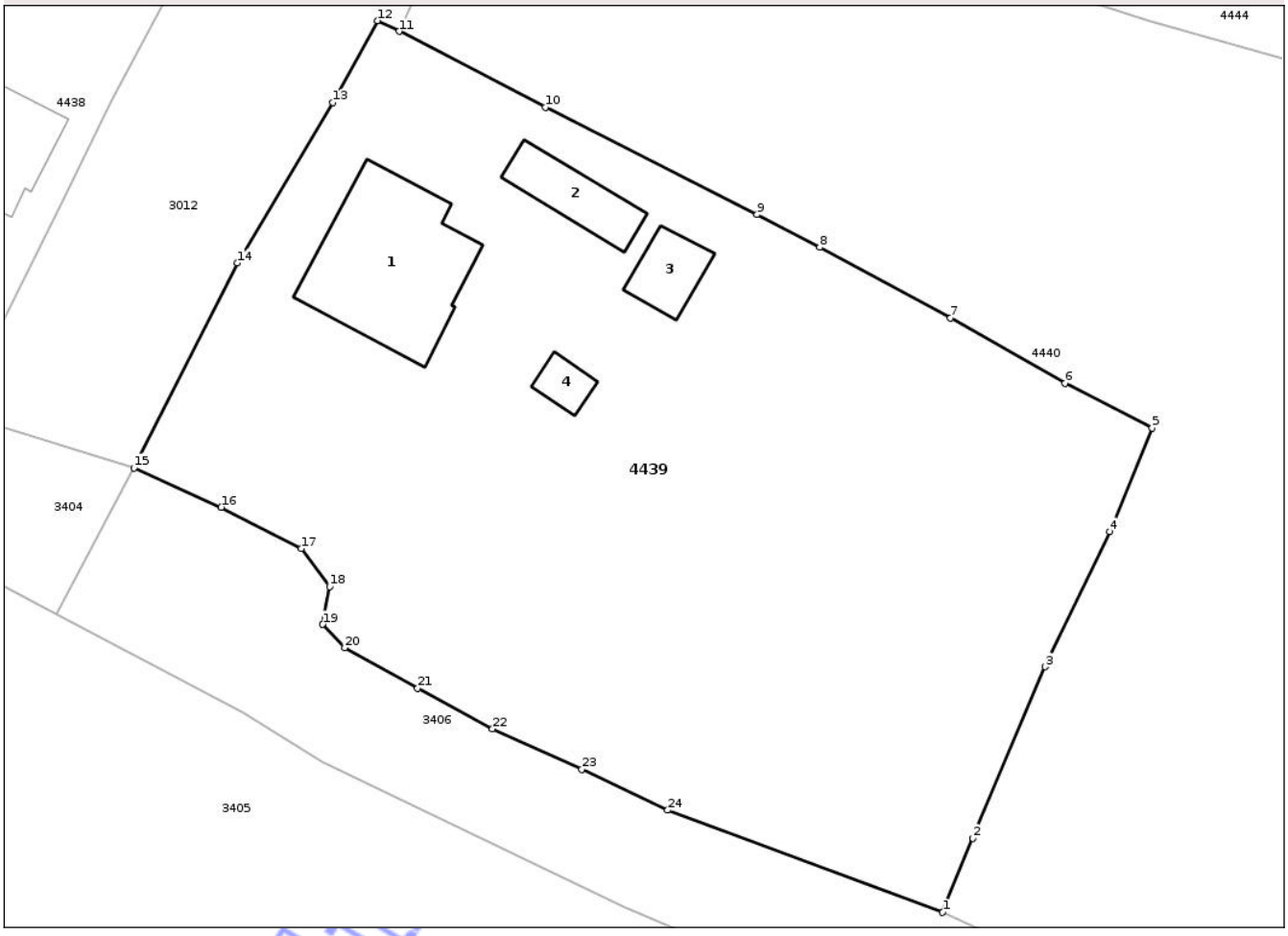
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.553,654 315.139,673	2	764.555,994 315.145,404	6.19
3	764.561,584 315.158,675	4	764.566,588 315.169,127	11.588
5	764.569,876 315.177,126	6	764.563,118 315.180,594	7.596
7	764.554,261 315.185,645	8	764.544,141 315.191,106	11.499
9	764.539,278 315.193,653	10	764.522,874 315.201,937	18.377
11	764.511,558 315.207,811	12	764.509,899 315.208,637	1.853
13	764.506,411 315.202,301	14	764.499,038 315.189,899	14.428
15	764.491,024 315.174,055	16	764.497,777 315.171,003	7.411
17	764.503,97 315.167,815	18	764.506,178 315.164,867	3.683
19	764.505,64 315.161,946	20	764.507,341 315.160,138	2.482
21	764.512,995 315.156,999	22	764.518,789 315.153,864	6.588
23	764.525,711 315.150,75	24	764.532,348 315.147,571	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.555,994 315.145,404	3	764.561,584 315.158,675	14.4
4	764.566,588 315.169,127	5	764.569,876 315.177,126	8.648
6	764.563,118 315.180,594	7	764.554,261 315.185,645	10.196
8	764.544,141 315.191,106	9	764.539,278 315.193,653	5.49
10	764.522,874 315.201,937	11	764.511,558 315.207,811	12.75
12	764.509,899 315.208,637	13	764.506,411 315.202,301	7.233
14	764.499,038 315.189,899	15	764.491,024 315.174,055	17.755
16	764.497,777 315.171,003	17	764.503,97 315.167,815	6.965
18	764.506,178 315.164,867	19	764.505,64 315.161,946	2.97
20	764.507,341 315.160,138	21	764.512,995 315.156,999	6.467
22	764.518,789 315.153,864	23	764.525,711 315.150,75	7.59
24	764.532,348 315.147,571	1	764.553,654 315.139,673	22.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.569,876 315.177,126	2	764.566,588 315.169,127	8.648
3	764.561,584 315.158,675	4	764.555,994 315.145,404	14.4
5	764.553,654 315.139,673	6	764.589,105 315.123,571	38.936
7	764.601,711 315.152,976	8	764.609,074 315.168,975	17.612
9	764.613,699 315.181,256	10	764.618,624 315.194,293	13.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.566,588 315.169,127	3	764.561,584 315.158,675	11.588
4	764.555,994 315.145,404	5	764.553,654 315.139,673	6.19
6	764.589,105 315.123,571	7	764.601,711 315.152,976	31.993
8	764.609,074 315.168,975	9	764.613,699 315.181,256	13.123
10	764.618,624 315.194,293	11	764.615,569 315.195,805	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.615,569 315.195,805	12	764.602,99 315.199,946	13.243
13	764.594,855 315.202,192	14	764.581,685 315.205,266	13.524
15	764.569,747 315.208,566	16	764.533,376 315.220,541	38.292
17	764.519,642 315.225,556	18	764.515,889 315.217,19	9.169
19	764.513,298 315.211,705	20	764.511,558 315.207,811	4.265
21	764.522,874 315.201,937	22	764.539,278 315.193,653	18.377
23	764.544,141 315.191,106	24	764.554,261 315.185,645	11.499
25	764.563,118 315.180,594	1	764.569,876 315.177,126	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.602,99 315.199,946	13	764.594,855 315.202,192	8.439
14	764.581,685 315.205,266	15	764.569,747 315.208,566	12.386
16	764.533,376 315.220,541	17	764.519,642 315.225,556	14.621
18	764.515,889 315.217,19	19	764.513,298 315.211,705	6.066
20	764.511,558 315.207,811	21	764.522,874 315.201,937	12.75
22	764.539,278 315.193,653	23	764.544,141 315.191,106	5.49
24	764.554,261 315.185,645	25	764.563,118 315.180,594	10.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.425	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/769, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARALUNGA PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARALUNGA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

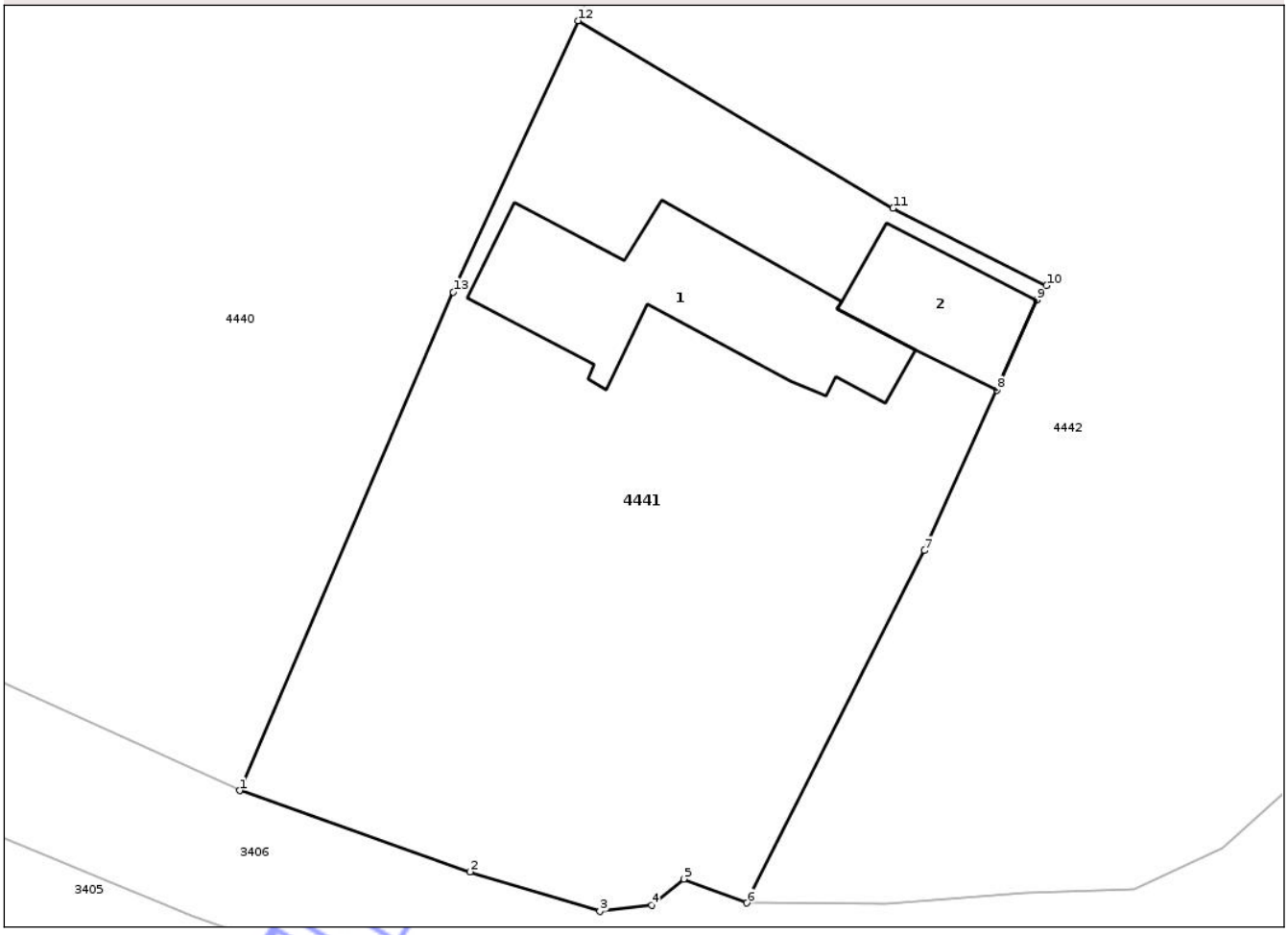
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.425	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	40	104	-	
2	arabil	DA	900	40	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.589,105 315.123,571	2	764.602,694 315.118,775	14.411
2	764.602,694 315.118,775	3	764.610,357 315.116,445	8.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.610,357 315.116,445	4	764.613,403 315.116,821	3.069
4	764.613,403 315.116,821	5	764.615,298 315.118,359	2.441
5	764.615,298 315.118,359	6	764.619,03 315.116,94	3.993
6	764.619,03 315.116,94	7	764.629,482 315.137,722	23.262
7	764.629,482 315.137,722	8	764.633,758 315.147,199	10.397
8	764.633,758 315.147,199	9	764.636,12 315.152,499	5.803
9	764.636,12 315.152,499	10	764.636,701 315.153,352	1.032
10	764.636,701 315.153,352	11	764.627,643 315.157,912	10.141
11	764.627,643 315.157,912	12	764.609,074 315.168,975	21.615
12	764.609,074 315.168,975	13	764.601,711 315.152,976	17.612
13	764.601,711 315.152,976	1	764.589,105 315.123,571	31.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.569,145 314.861,429	2	763.575,913 314.870,542	11.351
2	763.575,913 314.870,542	3	763.572,833 314.873,731	4.434
3	763.572,833 314.873,731	4	763.567,706 314.879,04	7.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.567,706 314.879,04	5	763.565,726 314.878,633	2.021
5	763.565,726 314.878,633	6	763.565,097 314.878,581	0.631
6	763.565,097 314.878,581	7	763.560,486 314.873,76	6.671
7	763.560,486 314.873,76	8	763.554,979 314.868,145	7.865
8	763.554,979 314.868,145	9	763.567,429 314.858,071	16.015
9	763.567,429 314.858,071	1	763.569,145 314.861,429	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil