DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

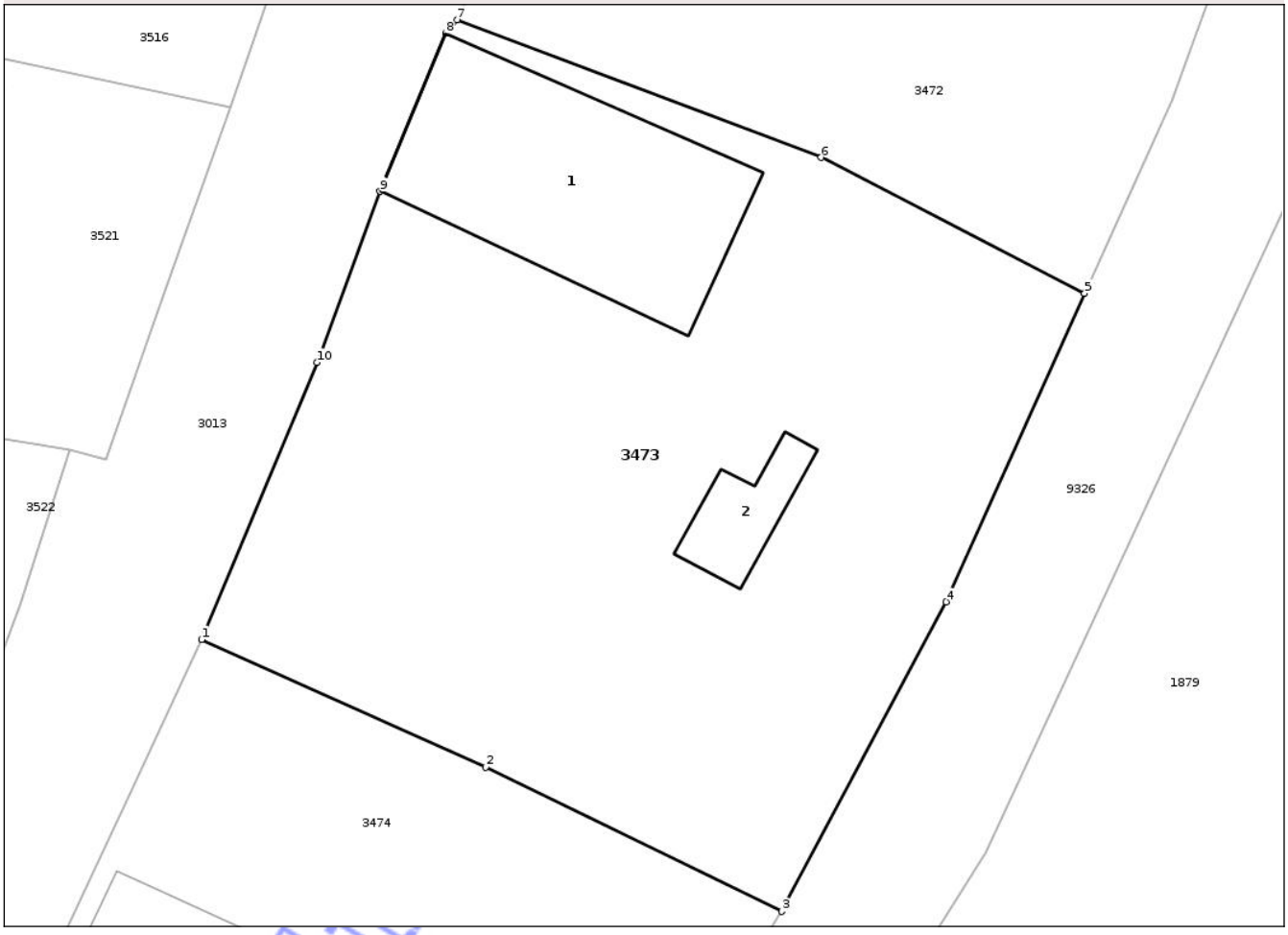
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.473,29 314.656,19	2	764.486,313 314.650,344	14.275
2	764.486,313 314.650,344	3	764.499,878 314.643,75	15.083
3	764.499,878 314.643,75	4	764.507,398 314.657,919	16.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.507,398 314.657,919	5	764.513,746 314.672,031	15.474
5	764.513,746 314.672,031	6	764.501,67 314.678,246	13.581
6	764.501,67 314.678,246	7	764.484,995 314.684,551	17.827
7	764.484,995 314.684,551	8	764.484,471 314.683,923	0.818
8	764.484,471 314.683,923	9	764.481,458 314.676,702	7.824
9	764.481,458 314.676,702	10	764.478,584 314.668,867	8.345
10	764.478,584 314.668,867	1	764.473,29 314.656,19	13.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

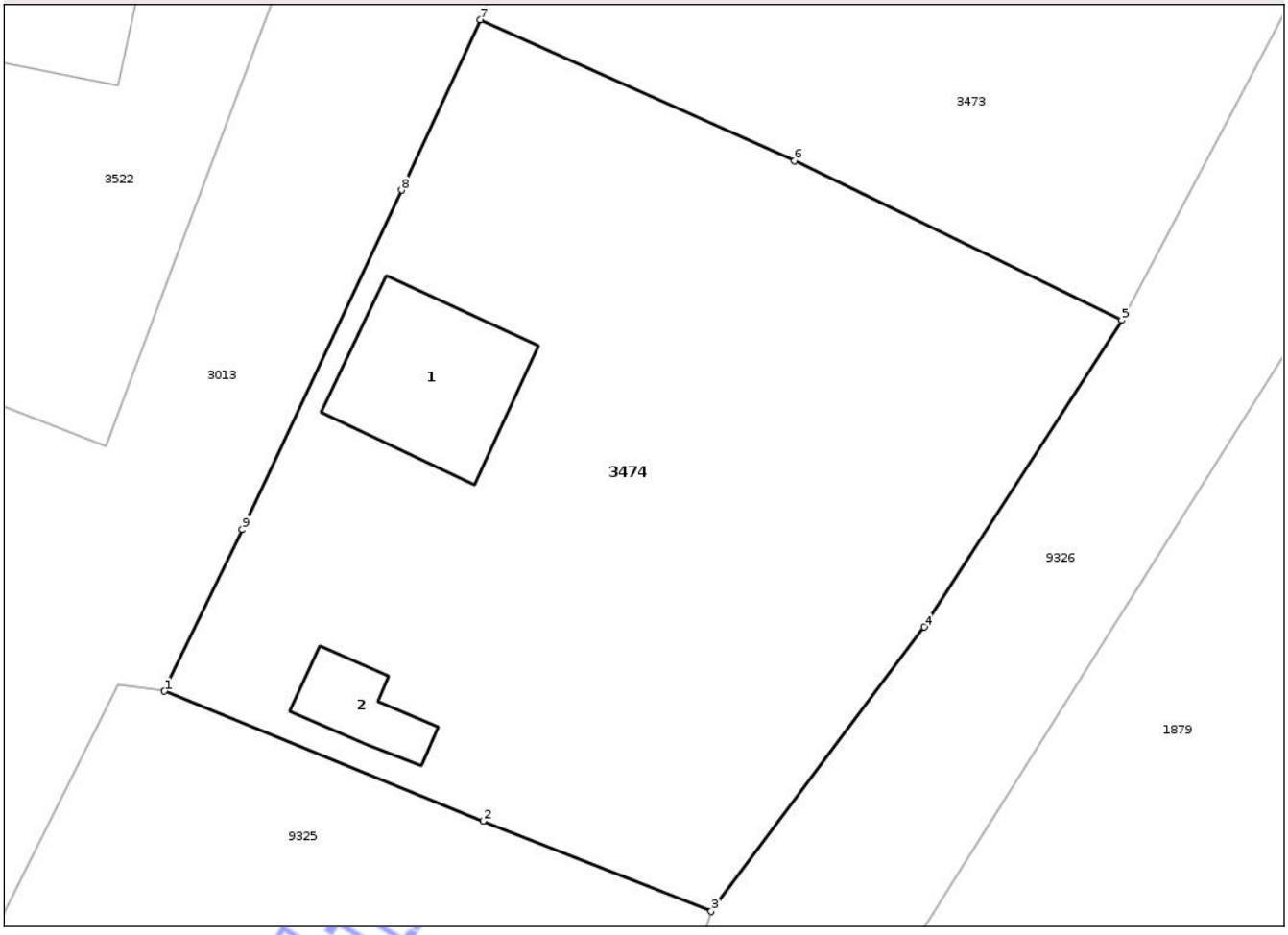
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.460,19 314.628,379	2	764.473,403 314.622,999	14.266
2	764.473,403 314.622,999	3	764.482,858 314.619,262	10.167
3	764.482,858 314.619,262	4	764.491,688 314.631,039	14.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.491,688 314.631,039	5	764.499,878 314.643,75	15.121
5	764.499,878 314.643,75	6	764.486,313 314.650,344	15.083
6	764.486,313 314.650,344	7	764.473,29 314.656,19	14.275
7	764.473,29 314.656,19	8	764.470,016 314.649,131	7.781
8	764.470,016 314.649,131	9	764.463,413 314.635,073	15.531
9	764.463,413 314.635,073	1	764.460,19 314.628,379	7.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101951	352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1967 din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =158mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50690 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 12/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101951 a imobilului cu numarul cadastral 101951/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101936 inscris in cartea funciara 101936;	A1
Act Notarial nr. 2003, din 12/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR NICOLAE-MARIAN** 2) **LAZĂR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50690 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 2003, din 12/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CRACIUN CHIRA**	

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101951	352	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL nr. 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1967 din bca acoperită cu internită, nu are certificat de performanţă energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =158mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.516,941 314.813,374	2	764.510,867 314.819,782	8.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.510,867 314.819,782	3	764.509,925 314.819,977	0.962
3	764.509,925 314.819,977	4	764.504,398 314.820,73	5.578
4	764.504,398 314.820,73	5	764.501,11 314.821,104	3.309
5	764.501,11 314.821,104	6	764.500,412 314.821,142	0.699
6	764.500,412 314.821,142	7	764.497,939 314.801,041	20.253
7	764.497,939 314.801,041	8	764.517,243 314.798,791	19.435
8	764.517,243 314.798,791	9	764.517,818 314.808,344	9.57
9	764.517,818 314.808,344	1	764.516,941 314.813,374	5.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101950	281	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101950-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1967 din chirpici, acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =62mp.
A1.2	101950-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie edificată în anul 1967 din bca acoperită cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =13mp.
A1.3	101950-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc, edificat în anul 1967 din bca acoperit cu tablă , suprafaţa construită desfăşurată =3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50690 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 2001, din 12/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101950 a imobilului cu numarul cadastral 101950/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101936 inscris in cartea funciara 101936;	A1
Act Notarial nr. 2002, din 12/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU DORU** 2) **RADU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101950	281	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101950-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1967 din chirpici, acoperită cu internită, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată =62mp.
A1.2	101950-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie edificată în anul 1967 din bca acoperită cu țiglă, suprafaţa construită desfăşurată =13mp.
A1.3	101950-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc, edificat în anul 1967 din bca acoperit cu tablă , suprafaţa construită desfăşurată =3mp.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.500,412 314.821,142	2	764.493,079 314.821,92	7.374
2	764.493,079 314.821,92	3	764.485,801 314.822,658	7.315
3	764.485,801 314.822,658	4	764.484,624 314.803,014	19.679
4	764.484,624 314.803,014	5	764.497,939 314.801,041	13.46
5	764.497,939 314.801,041	1	764.500,412 314.821,142	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.485,801 314.822,658	2	764.476,015 314.823,506	9.823
2	764.476,015 314.823,506	3	764.470,964 314.823,382	5.053
3	764.470,964 314.823,382	4	764.467,492 314.794,958	28.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.467,492 314.794,958	5	764.465,234 314.781,976	13.177
5	764.465,234 314.781,976	6	764.471,601 314.780,634	6.507
6	764.471,601 314.780,634	7	764.478,278 314.779,356	6.798
7	764.478,278 314.779,356	8	764.480,178 314.786,879	7.759
8	764.480,178 314.786,879	9	764.480,877 314.789,011	2.244
9	764.480,877 314.789,011	10	764.482,511 314.796,588	7.751
10	764.482,511 314.796,588	11	764.484,624 314.803,014	6.764
11	764.484,624 314.803,014	1	764.485,801 314.822,658	19.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.470,964 314.823,382	2	764.466,799 314.823,602	4.171
2	764.466,799 314.823,602	3	764.465,502 314.812,249	11.427
3	764.465,502 314.812,249	4	764.461,632 314.795,683	17.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.461,632 314.795,683	5	764.454,762 314.796,351	6.902
5	764.454,762 314.796,351	6	764.451,29 314.797,129	3.558
6	764.451,29 314.797,129	7	764.445,318 314.798,386	6.103
7	764.445,318 314.798,386	8	764.441,727 314.792,662	6.757
8	764.441,727 314.792,662	9	764.440,369 314.787,602	5.239
9	764.440,369 314.787,602	10	764.444,813 314.784,173	5.613
10	764.444,813 314.784,173	11	764.452,332 314.781,825	7.877
11	764.452,332 314.781,825	12	764.463,342 314.778,15	11.607
12	764.463,342 314.778,15	13	764.465,234 314.781,976	4.268
13	764.465,234 314.781,976	14	764.467,492 314.794,958	13.177
14	764.467,492 314.794,958	1	764.470,964 314.823,382	28.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 17B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.454,764 314.825,742	2	764.452,116 314.810,929	15.048
2	764.452,116 314.810,929	3	764.451,29 314.797,129	13.825
3	764.451,29 314.797,129	4	764.454,762 314.796,351	3.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.454,762 314.796,351	5	764.461,632 314.795,683	6.902
5	764.461,632 314.795,683	6	764.465,502 314.812,249	17.012
6	764.465,502 314.812,249	7	764.466,799 314.823,602	11.427
7	764.466,799 314.823,602	1	764.454,764 314.825,742	12.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.454,764 314.825,742	2	764.449,534 314.826,367	5.267
2	764.449,534 314.826,367	3	764.440,552 314.827,599	9.066
3	764.440,552 314.827,599	4	764.437,682 314.804,152	23.622
4	764.437,682 314.804,152	5	764.437,554 314.800,805	3.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.437,554 314.800,805	6	764.445,318 314.798,386	8.132
6	764.445,318 314.798,386	7	764.451,29 314.797,129	6.103
7	764.451,29 314.797,129	8	764.452,116 314.810,929	13.825
8	764.452,116 314.810,929	1	764.454,764 314.825,742	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101574	Din acte: 962 Masurata: 963	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101574-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA , PARTER , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=79MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =79MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101574-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA , P+M , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=98MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=196MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101574-C3	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=24MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=24MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101574-C4	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=3MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=3MP , EDIFICAT IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34737 / 21/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 798, din 23/03/1993 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 15 din 21.03.2016, emis de CONSILIUUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 5859 din 17.10.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;hotarare judecatoreasca nr 1316 din 18.08.2016, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act administrativ nr 14 din 21.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 6256 din 03.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 18303/745 din 31.01.1994, emis de CJPSDDPAT CTA;act administrativ nr 1599 din 29.03.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act notarial nr 61 din 19.05.2013, emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 162/962, cota initiala 162/962	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/962, cota initiala 200/962	A1
	1) **ION VEROANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/962, cota initiala 600/962	A1
	1) **ION ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION VEROANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ILIE**	

Neautorizabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101574	Din acte: 962 Masurata: 963	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	20	225	-	
2	arabil	DA	319	20	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101574-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA , PARTER , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=79MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =79MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101574-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA , P+M , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=98MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=196MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101574-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=24MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=24MP , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	101574-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=3MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=3MP , EDIFICAT IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI SI BCA , ACOPERIT CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,813 314.784,173	2	764.440,369 314.787,602	5.613
2	764.440,369 314.787,602	3	764.424,838 314.791,917	16.119
3	764.424,838 314.791,917	4	764.416,442 314.794,276	8.721
4	764.416,442 314.794,276	5	764.409,487 314.795,69	7.097
5	764.409,487 314.795,69	6	764.406,143 314.776,595	19.386
6	764.406,143 314.776,595	7	764.426,443 314.771,015	21.053
7	764.426,443 314.771,015	8	764.436,544 314.768,069	10.522
8	764.436,544 314.768,069	9	764.439,432 314.772,35	5.164
9	764.439,432 314.772,35	10	764.450,292 314.768,418	11.55
10	764.450,292 314.768,418	11	764.454,923 314.766,96	4.855
11	764.454,923 314.766,96	12	764.460,959 314.765,306	6.259
12	764.460,959 314.765,306	13	764.462,43 314.771,069	5.948
13	764.462,43 314.771,069	14	764.463,356 314.776,636	5.643
14	764.463,356 314.776,636	15	764.463,342 314.778,15	1.514
15	764.463,342 314.778,15	16	764.452,332 314.781,825	11.607
16	764.452,332 314.781,825	1	764.444,813 314.784,173	7.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100862	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100862-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA C1, ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47997 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 103, din 07/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100862	Din acte: 0 Masurata: 500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA C1, ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100862-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.436,557 314.767,643	2	764.436,544 314.768,069	0.426
2	764.436,544 314.768,069	3	764.426,443 314.771,015	10.522
3	764.426,443 314.771,015	4	764.406,143 314.776,595	21.053
4	764.406,143 314.776,595	5	764.405,033 314.764,517	12.129
5	764.405,033 314.764,517	6	764.404,561 314.759,76	4.78
6	764.404,561 314.759,76	7	764.406,387 314.759,468	1.849
7	764.406,387 314.759,468	8	764.423,529 314.755,165	17.674
8	764.423,529 314.755,165	9	764.429,754 314.752,808	6.656
9	764.429,754 314.752,808	10	764.433,059 314.751,813	3.452
10	764.433,059 314.751,813	1	764.436,557 314.767,643	16.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.458,186 314.734,341	2	764.460,361 314.747,163	13.005
2	764.460,361 314.747,163	3	764.462,366 314.757,665	10.692
3	764.462,366 314.757,665	4	764.461,293 314.758,719	1.504
4	764.461,293 314.758,719	5	764.460,959 314.765,306	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.460,959 314.765,306	6	764.454,923 314.766,96	6.259
6	764.454,923 314.766,96	7	764.450,292 314.768,418	4.855
7	764.450,292 314.768,418	8	764.446,154 314.747,78	21.049
8	764.446,154 314.747,78	9	764.443,207 314.737,11	11.069
9	764.443,207 314.737,11	10	764.450,01 314.735,848	6.919
10	764.450,01 314.735,848	1	764.458,186 314.734,341	8.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 18B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

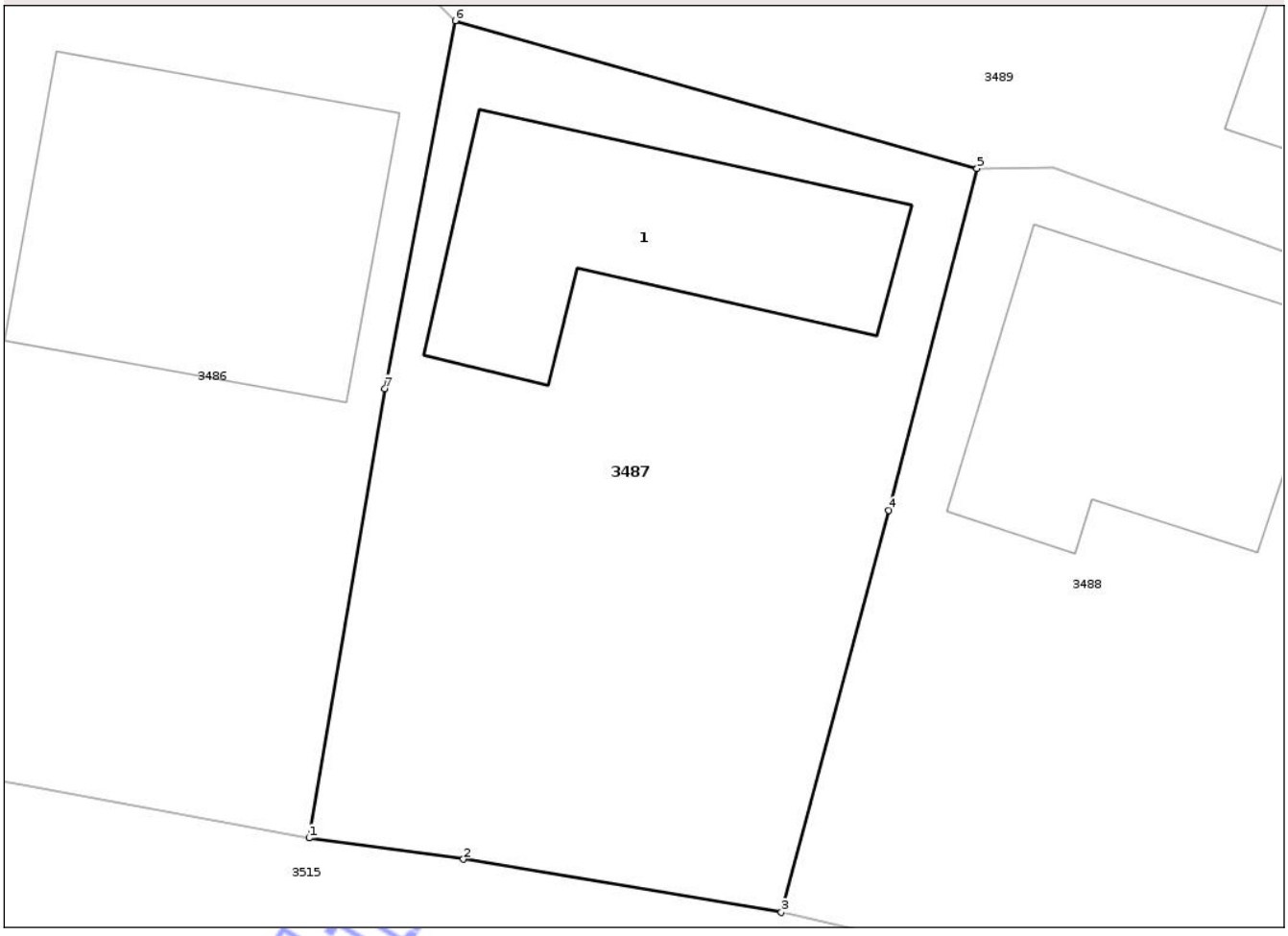
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.458,186 314.734,341	2	764.462,598 314.733,737	4.453
2	764.462,598 314.733,737	3	764.471,685 314.732,219	9.213
3	764.471,685 314.732,219	4	764.474,751 314.743,691	11.875
4	764.474,751 314.743,691	5	764.477,28 314.753,449	10.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.477,28 314.753,449	6	764.462,366 314.757,665	15.498
6	764.462,366 314.757,665	7	764.460,361 314.747,163	10.692
7	764.460,361 314.747,163	1	764.458,186 314.734,341	13.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.471,685 314.732,219	2	764.479,237 314.730,495	7.746
2	764.479,237 314.730,495	3	764.491,173 314.727,718	12.255
3	764.491,173 314.727,718	4	764.493,224 314.731,928	4.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.493,224 314.731,928	5	764.496,586 314.740,531	9.237
5	764.496,586 314.740,531	6	764.498,579 314.746,506	6.299
6	764.498,579 314.746,506	7	764.479,462 314.753,466	20.345
7	764.479,462 314.753,466	8	764.477,28 314.753,449	2.182
8	764.477,28 314.753,449	9	764.474,751 314.743,691	10.08
9	764.474,751 314.743,691	1	764.471,685 314.732,219	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

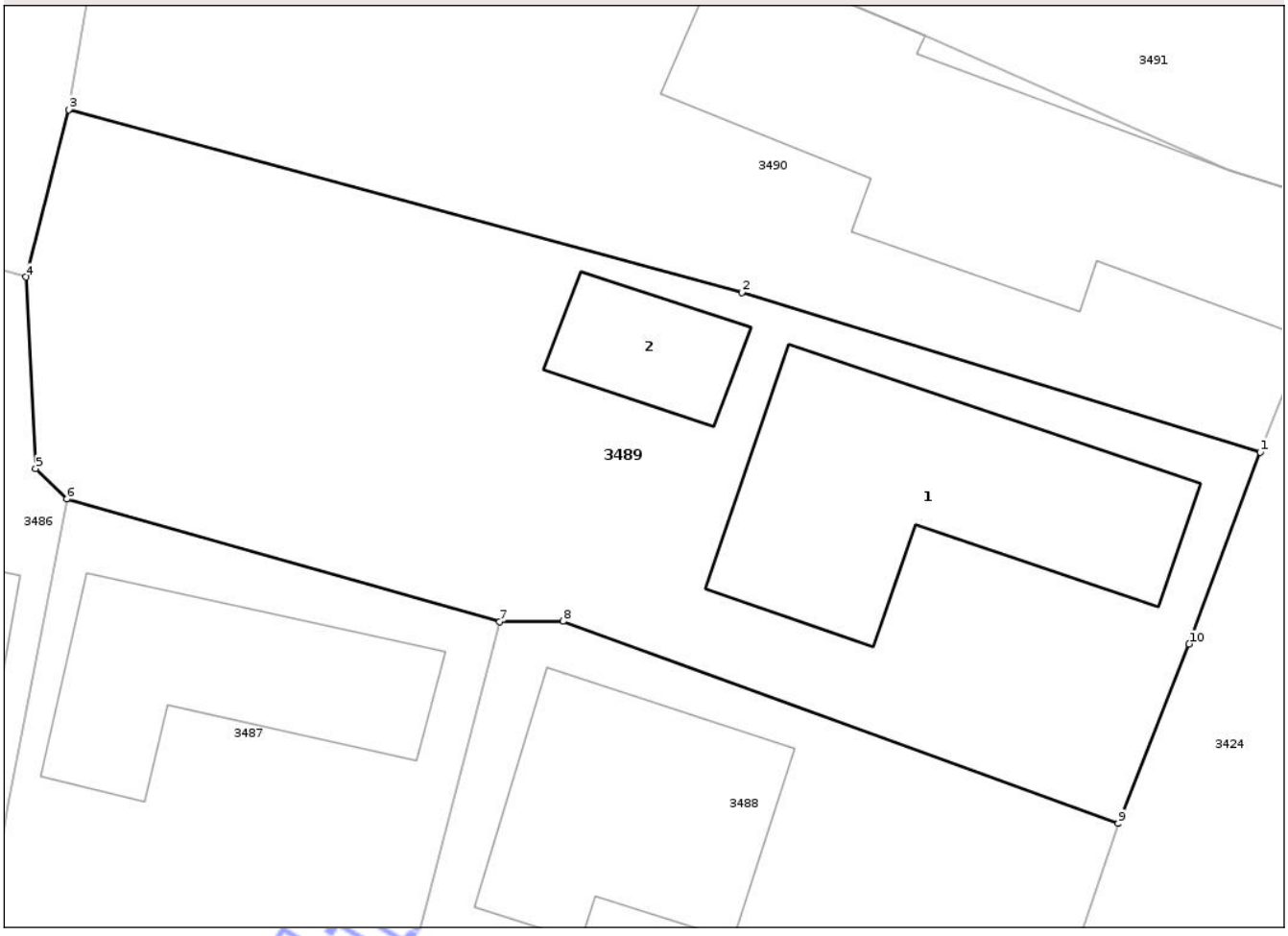
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.503,475 314.759,287	2	764.485,616 314.764,77	18.682
2	764.485,616 314.764,77	3	764.462,43 314.771,069	24.026
3	764.462,43 314.771,069	4	764.460,959 314.765,306	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.460,959 314.765,306	5	764.461,293 314.758,719	6.595
5	764.461,293 314.758,719	6	764.462,366 314.757,665	1.504
6	764.462,366 314.757,665	7	764.477,28 314.753,449	15.498
7	764.477,28 314.753,449	8	764.479,462 314.753,466	2.182
8	764.479,462 314.753,466	9	764.498,579 314.746,506	20.345
9	764.498,579 314.746,506	10	764.501,023 314.752,682	6.642
10	764.501,023 314.752,682	1	764.503,475 314.759,287	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.506,534 314.767,661	2	764.502,383 314.769,003	4.363
2	764.502,383 314.769,003	3	764.491,942 314.773,609	11.412
3	764.491,942 314.773,609	4	764.484,97 314.776,58	7.579
4	764.484,97 314.776,58	5	764.478,278 314.779,356	7.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.478,278 314.779,356	6	764.471,601 314.780,634	6.798
6	764.471,601 314.780,634	7	764.465,234 314.781,976	6.507
7	764.465,234 314.781,976	8	764.463,342 314.778,15	4.268
8	764.463,342 314.778,15	9	764.463,356 314.776,636	1.514
9	764.463,356 314.776,636	10	764.462,43 314.771,069	5.643
10	764.462,43 314.771,069	11	764.485,616 314.764,77	24.026
11	764.485,616 314.764,77	12	764.503,475 314.759,287	18.682
12	764.503,475 314.759,287	13	764.505,027 314.763,239	4.246
13	764.505,027 314.763,239	1	764.506,534 314.767,661	4.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

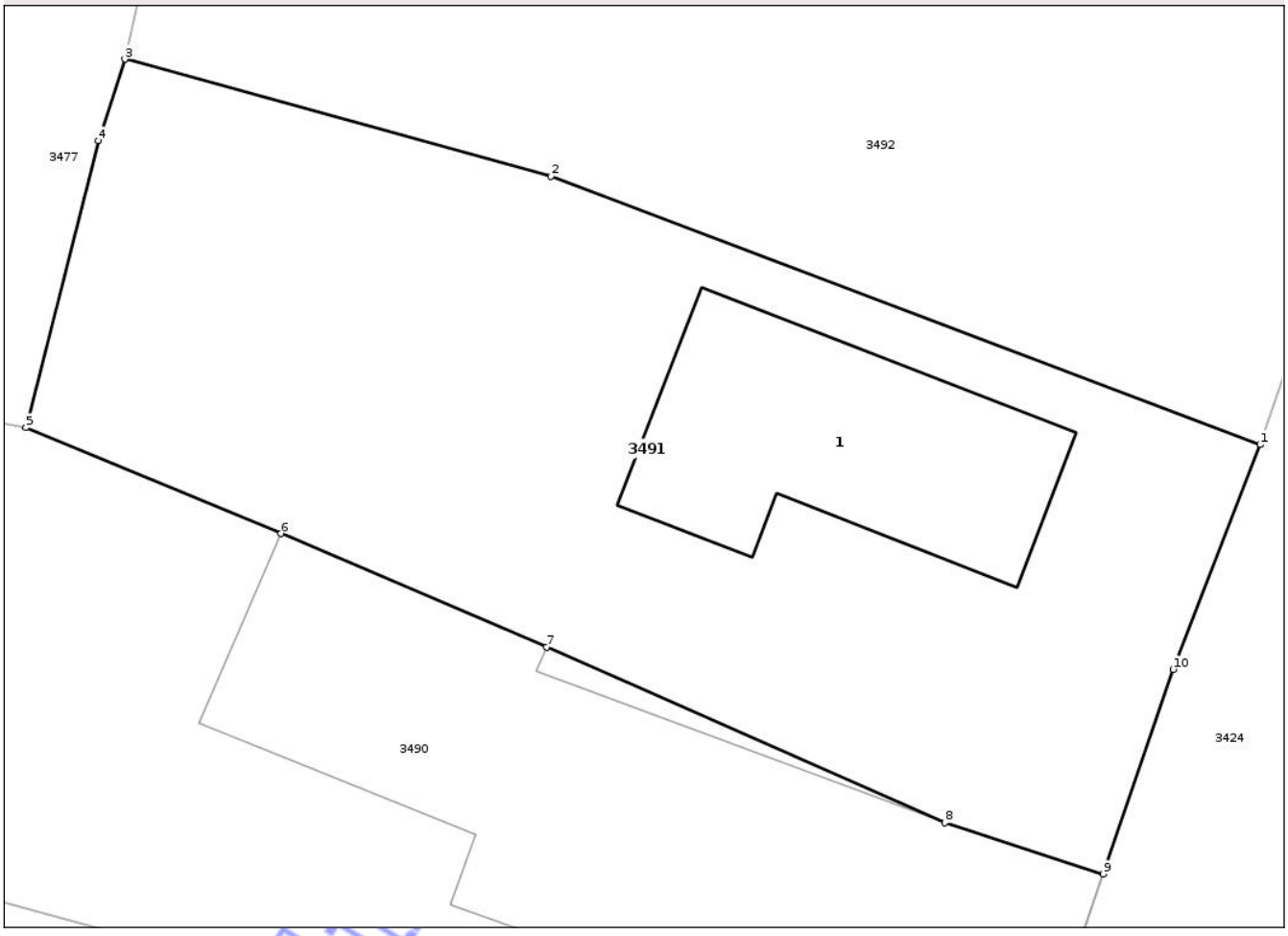
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.510,66 314.778,91	2	764.492,047 314.785,944	19.898
2	764.492,047 314.785,944	3	764.480,877 314.789,011	11.583
3	764.480,877 314.789,011	4	764.480,178 314.786,879	2.244
4	764.480,178 314.786,879	5	764.478,278 314.779,356	7.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.478,278 314.779,356	6	764.484,97 314.776,58	7.245
6	764.484,97 314.776,58	7	764.491,942 314.773,609	7.579
7	764.491,942 314.773,609	8	764.502,383 314.769,003	11.412
8	764.502,383 314.769,003	9	764.506,534 314.767,661	4.363
9	764.506,534 314.767,661	10	764.508,37 314.773,024	5.669
10	764.508,37 314.773,024	1	764.510,66 314.778,91	6.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.497,939 314.801,041	2	764.484,624 314.803,014	13.46
2	764.484,624 314.803,014	3	764.482,511 314.796,588	6.764
3	764.482,511 314.796,588	4	764.480,877 314.789,011	7.751
4	764.480,877 314.789,011	5	764.492,047 314.785,944	11.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.492,047 314.785,944	6	764.510,66 314.778,91	19.898
6	764.510,66 314.778,91	7	764.515,235 314.792,439	14.282
7	764.515,235 314.792,439	8	764.517,243 314.798,791	6.662
8	764.517,243 314.798,791	1	764.497,939 314.801,041	19.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.386,907 314.829,165	2	764.387,061 314.822,62	6.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.387,061 314.822,62	3	764.385,881 314.806,268	16.395
3	764.385,881 314.806,268	4	764.389,521 314.806,196	3.641
4	764.389,521 314.806,196	5	764.403,256 314.806,731	13.745
5	764.403,256 314.806,731	6	764.404,307 314.820,135	13.445
6	764.404,307 314.820,135	7	764.404,639 314.829,566	9.437
7	764.404,639 314.829,566	8	764.400,018 314.829,816	4.628
8	764.400,018 314.829,816	9	764.395,125 314.829,816	4.893
9	764.395,125 314.829,816	1	764.386,907 314.829,165	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.409,487 314.795,69	2	764.416,442 314.794,276	7.097
2	764.416,442 314.794,276	3	764.424,838 314.791,917	8.721
3	764.424,838 314.791,917	4	764.440,369 314.787,602	16.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.440,369 314.787,602	5	764.441,727 314.792,662	5.239
5	764.441,727 314.792,662	6	764.445,318 314.798,386	6.757
6	764.445,318 314.798,386	7	764.437,554 314.800,805	8.132
7	764.437,554 314.800,805	8	764.437,682 314.804,152	3.349
8	764.437,682 314.804,152	9	764.440,552 314.827,599	23.622
9	764.440,552 314.827,599	10	764.428,144 314.828,753	12.462
10	764.428,144 314.828,753	11	764.416,121 314.829,948	12.082
11	764.416,121 314.829,948	12	764.415,004 314.828,248	2.034
12	764.415,004 314.828,248	13	764.411,6 314.808,993	19.554
13	764.411,6 314.808,993	1	764.409,487 314.795,69	13.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

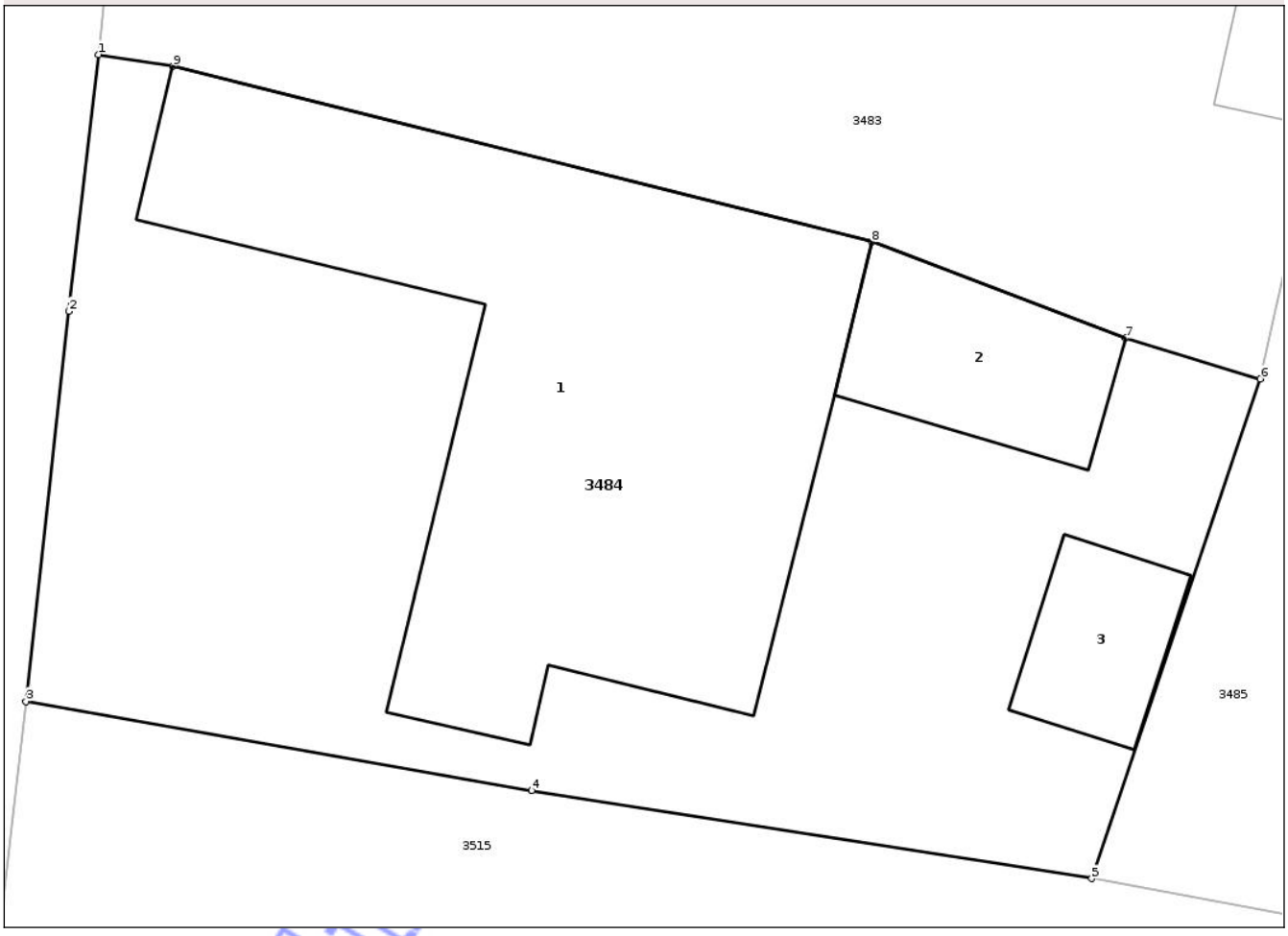
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.404,561 314.759,76	2	764.403,832 314.753,467	6.335
2	764.403,832 314.753,467	3	764.402,78 314.743,911	9.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.402,78 314.743,911	4	764.415,188 314.741,723	12.599
4	764.415,188 314.741,723	5	764.428,925 314.739,569	13.905
5	764.428,925 314.739,569	6	764.433,059 314.751,813	12.923
6	764.433,059 314.751,813	7	764.429,754 314.752,808	3.452
7	764.429,754 314.752,808	8	764.423,529 314.755,165	6.656
8	764.423,529 314.755,165	9	764.406,387 314.759,468	17.674
9	764.406,387 314.759,468	1	764.404,561 314.759,76	1.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.428,925 314.739,569	2	764.438,713 314.737,753	9.955
2	764.438,713 314.737,753	3	764.443,207 314.737,11	4.54
3	764.443,207 314.737,11	4	764.446,154 314.747,78	11.069
4	764.446,154 314.747,78	5	764.450,292 314.768,418	21.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.450,292 314.768,418	6	764.439,432 314.772,35	11.55
6	764.439,432 314.772,35	7	764.436,544 314.768,069	5.164
7	764.436,544 314.768,069	8	764.436,557 314.767,643	0.426
8	764.436,557 314.767,643	9	764.433,059 314.751,813	16.212
9	764.433,059 314.751,813	1	764.428,925 314.739,569	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

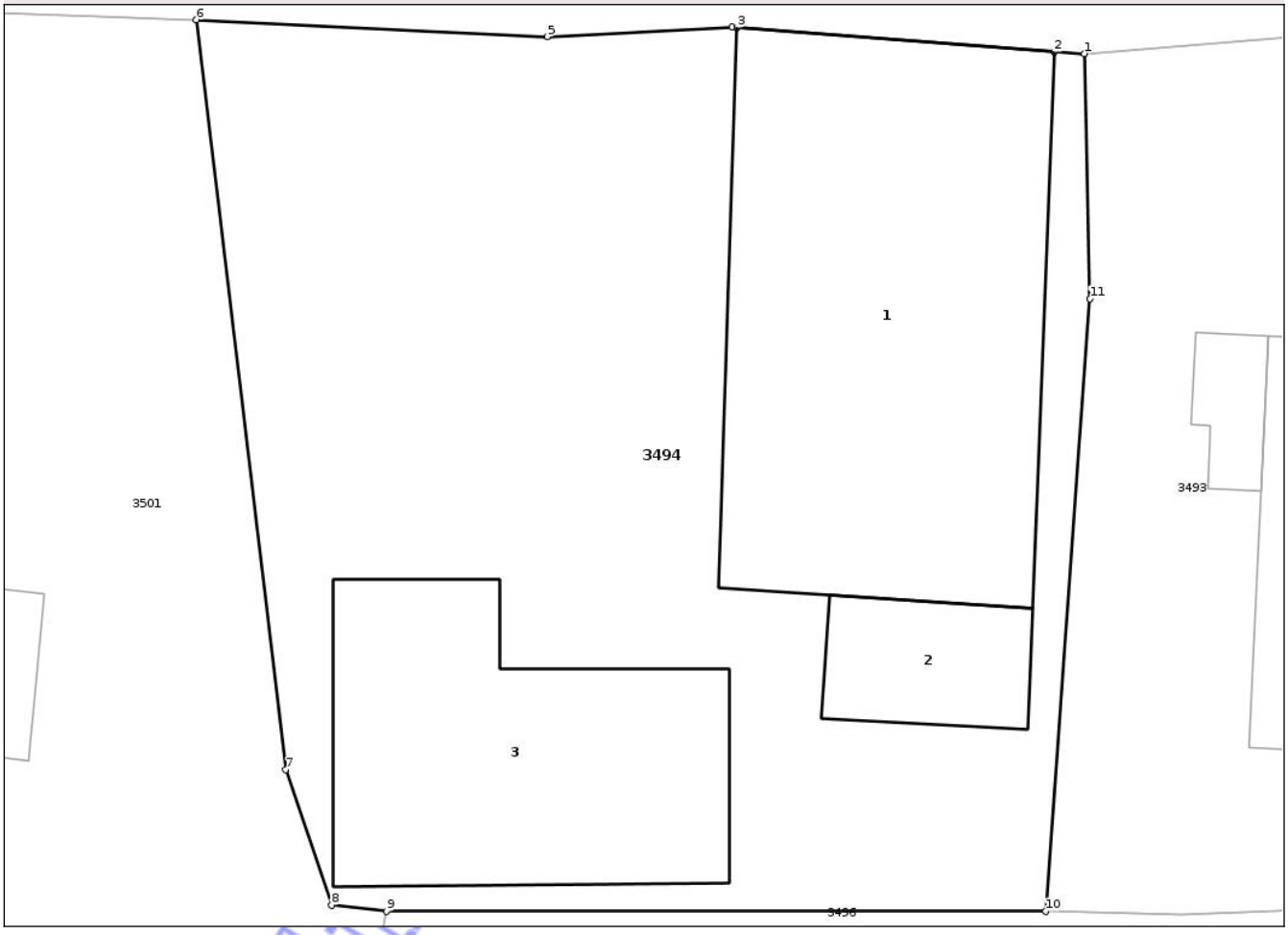
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.386,907 314.829,165	2	764.386,1 314.829,213	0.808
2	764.386,1 314.829,213	3	764.377,624 314.829,857	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.377,624 314.829,857	4	764.377,501 314.829,866	0.123
4	764.377,501 314.829,866	5	764.372,562 314.829,616	4.945
5	764.372,562 314.829,616	6	764.363,179 314.830,065	9.394
6	764.363,179 314.830,065	7	764.365,575 314.810,049	20.159
7	764.365,575 314.810,049	8	764.366,795 314.806,439	3.811
8	764.366,795 314.806,439	9	764.368,267 314.806,269	1.482
9	764.368,267 314.806,269	10	764.385,881 314.806,268	17.614
10	764.385,881 314.806,268	11	764.387,061 314.822,62	16.395
11	764.387,061 314.822,62	1	764.386,907 314.829,165	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 1-3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.048	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 756, din 20/03/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL IRINA**	
Act Notarial nr. 81, din 26/04/1982 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **ANGHEL IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

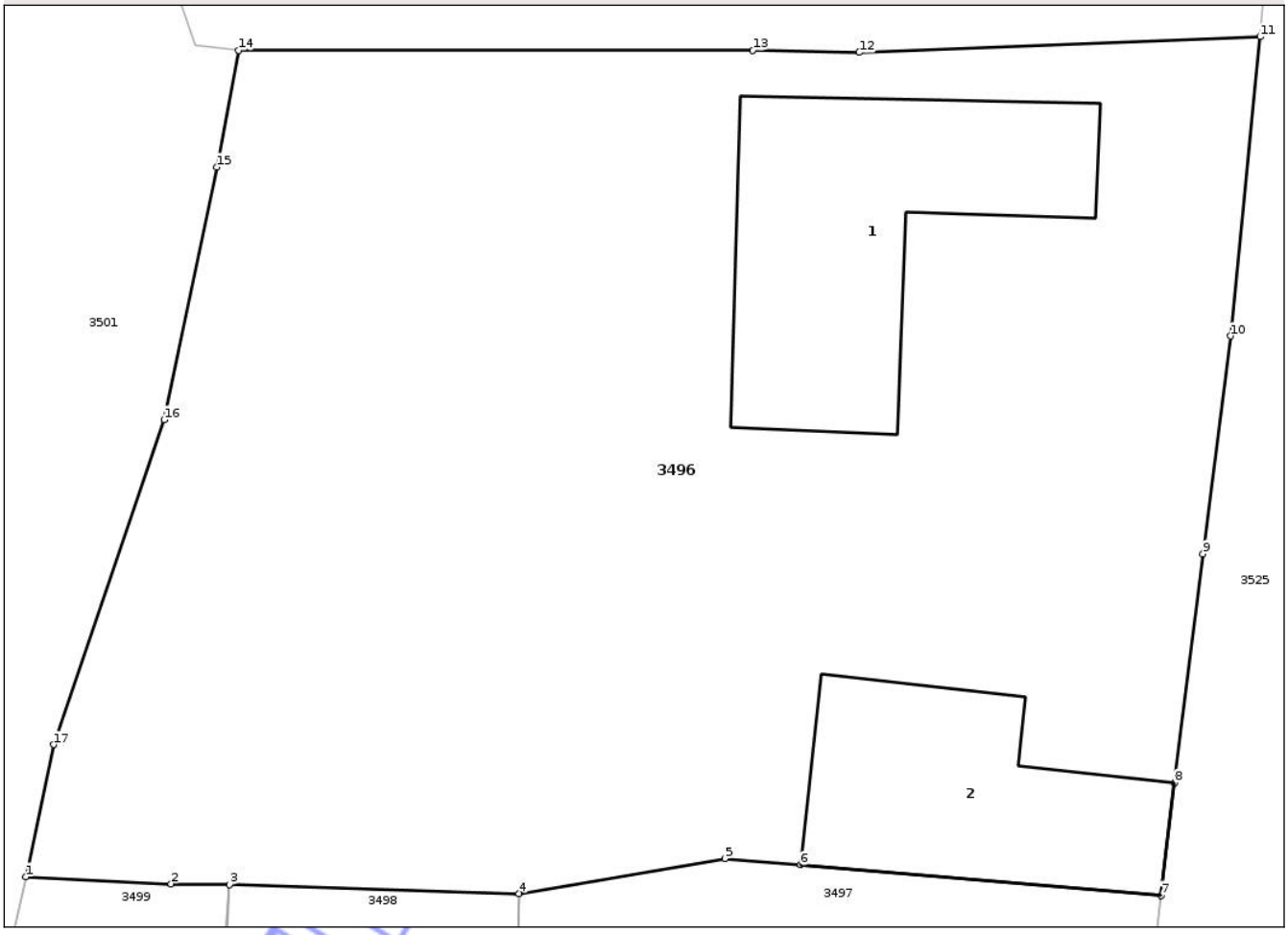
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.048	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.360,985 314.777,974	2	764.365,958 314.777,733	4.979
2	764.365,958 314.777,733	3	764.367,955 314.777,701	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.367,955 314.777,701	4	764.377,868 314.777,402	9.918
4	764.377,868 314.777,402	5	764.384,921 314.778,599	7.154
5	764.384,921 314.778,599	6	764.387,517 314.778,38	2.605
6	764.387,517 314.778,38	7	764.399,864 314.777,34	12.391
7	764.399,864 314.777,34	8	764.400,321 314.781,189	3.876
8	764.400,321 314.781,189	9	764.401,297 314.789,026	7.898
9	764.401,297 314.789,026	10	764.402,24 314.796,486	7.519
10	764.402,24 314.796,486	11	764.403,256 314.806,731	10.295
11	764.403,256 314.806,731	12	764.389,521 314.806,196	13.745
12	764.389,521 314.806,196	13	764.385,881 314.806,268	3.641
13	764.385,881 314.806,268	14	764.368,267 314.806,269	17.614
14	764.368,267 314.806,269	15	764.367,514 314.802,273	4.066
15	764.367,514 314.802,273	16	764.365,714 314.793,617	8.841
16	764.365,714 314.793,617	17	764.361,93 314.782,497	11.746
17	764.361,93 314.782,497	1	764.360,985 314.777,974	4.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.376,813 314.765,982	2	764.374,589 314.746,256	19.851
2	764.374,589 314.746,256	3	764.392,784 314.745,476	18.212
3	764.392,784 314.745,476	4	764.396,295 314.745,398	3.512
4	764.396,295 314.745,398	5	764.397,833 314.756,266	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.397,833 314.756,266	6	764.398,558 314.766,634	10.393
6	764.398,558 314.766,634	7	764.399,864 314.777,34	10.785
7	764.399,864 314.777,34	8	764.387,517 314.778,38	12.391
8	764.387,517 314.778,38	9	764.384,921 314.778,599	2.605
9	764.384,921 314.778,599	10	764.377,868 314.777,402	7.154
10	764.377,868 314.777,402	11	764.377,829 314.773,775	3.627
11	764.377,829 314.773,775	1	764.376,813 314.765,982	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.364,632 314.747,147	2	764.369,757 314.746,582	5.156
2	764.369,757 314.746,582	3	764.374,589 314.746,256	4.843
3	764.374,589 314.746,256	4	764.376,813 314.765,982	19.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.376,813 314.765,982	5	764.377,829 314.773,775	7.859
5	764.377,829 314.773,775	6	764.377,868 314.777,402	3.627
6	764.377,868 314.777,402	7	764.367,955 314.777,701	9.918
7	764.367,955 314.777,701	8	764.367,056 314.766,542	11.195
8	764.367,056 314.766,542	1	764.364,632 314.747,147	19.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.367,955 314.777,701	2	764.365,958 314.777,733	1.997
2	764.365,958 314.777,733	3	764.360,985 314.777,974	4.979
3	764.360,985 314.777,974	4	764.359,558 314.771,77	6.366
4	764.359,558 314.771,77	5	764.357,571 314.760,679	11.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.357,571 314.760,679	6	764.354,927 314.747,496	13.446
6	764.354,927 314.747,496	7	764.360,934 314.747,193	6.015
7	764.360,934 314.747,193	8	764.364,632 314.747,147	3.698
8	764.364,632 314.747,147	9	764.367,056 314.766,542	19.546
9	764.367,056 314.766,542	1	764.367,955 314.777,701	11.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.904	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/192, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.904	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.299,089 314.781,375	2	764.296,051 314.760,301	21.292
2	764.296,051 314.760,301	3	764.293,168 314.745,191	15.383
3	764.293,168 314.745,191	4	764.310,227 314.745,525	17.062
4	764.310,227 314.745,525	5	764.335,126 314.746,88	24.936
5	764.335,126 314.746,88	6	764.354,927 314.747,496	19.811
6	764.354,927 314.747,496	7	764.357,571 314.760,679	13.446
7	764.357,571 314.760,679	8	764.359,558 314.771,77	11.268
8	764.359,558 314.771,77	9	764.339,638 314.775,556	20.277
9	764.339,638 314.775,556	10	764.328,331 314.777,418	11.459
10	764.328,331 314.777,418	11	764.323,307 314.779,172	5.321
11	764.323,307 314.779,172	12	764.302,349 314.781,078	21.044
12	764.302,349 314.781,078	1	764.299,089 314.781,375	3.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871
Nr. cadastral vechi:606/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 7A, Jud. Constanta, lot nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101262	903	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101262-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 7A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1-locuinta cu 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 7A, Jud. Constanta, lot nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADUCANU GEORGIANA IONELA**	
2733 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 4, din 15/05/2006 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (proces verbal la terminarea lucrarilor nr.4/18.05.2006 emise de Primaria Cuza Voda, contract de vanzare cumparare aut.nr.1354/17. 05.2006 BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RADUCANU VICTOR**	
2733 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 4, din 15/05/2006 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI (proces verbal la terminarea lucrarilor nr.4/18.05.2006 emise de Primaria Cuza Voda, contract de vanzare cumparare aut.nr.1354/17. 05.2006 BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU GEORGIANA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 871)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101262	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101262-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1-locuinta cu 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.325,865 314.831,827	2	764.325,233 314.816,432	15.408
2	764.325,233 314.816,432	3	764.323,307 314.779,172	37.31
3	764.323,307 314.779,172	4	764.328,331 314.777,418	5.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.328,331 314.777,418	5	764.339,638 314.775,556	11.459
5	764.339,638 314.775,556	6	764.340,913 314.798,425	22.905
6	764.340,913 314.798,425	7	764.342,556 314.831,091	32.707
7	764.342,556 314.831,091	8	764.333,063 314.831,475	9.501
8	764.333,063 314.831,475	1	764.325,865 314.831,827	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102042	701	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54618 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1393, din 21/10/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102042 a imobilului cu numarul cadastral 102042 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101847 inscris in cartea funciara 101847;	A1
1042 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 43, din 12/01/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI NUREDIN** 2) **ALI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

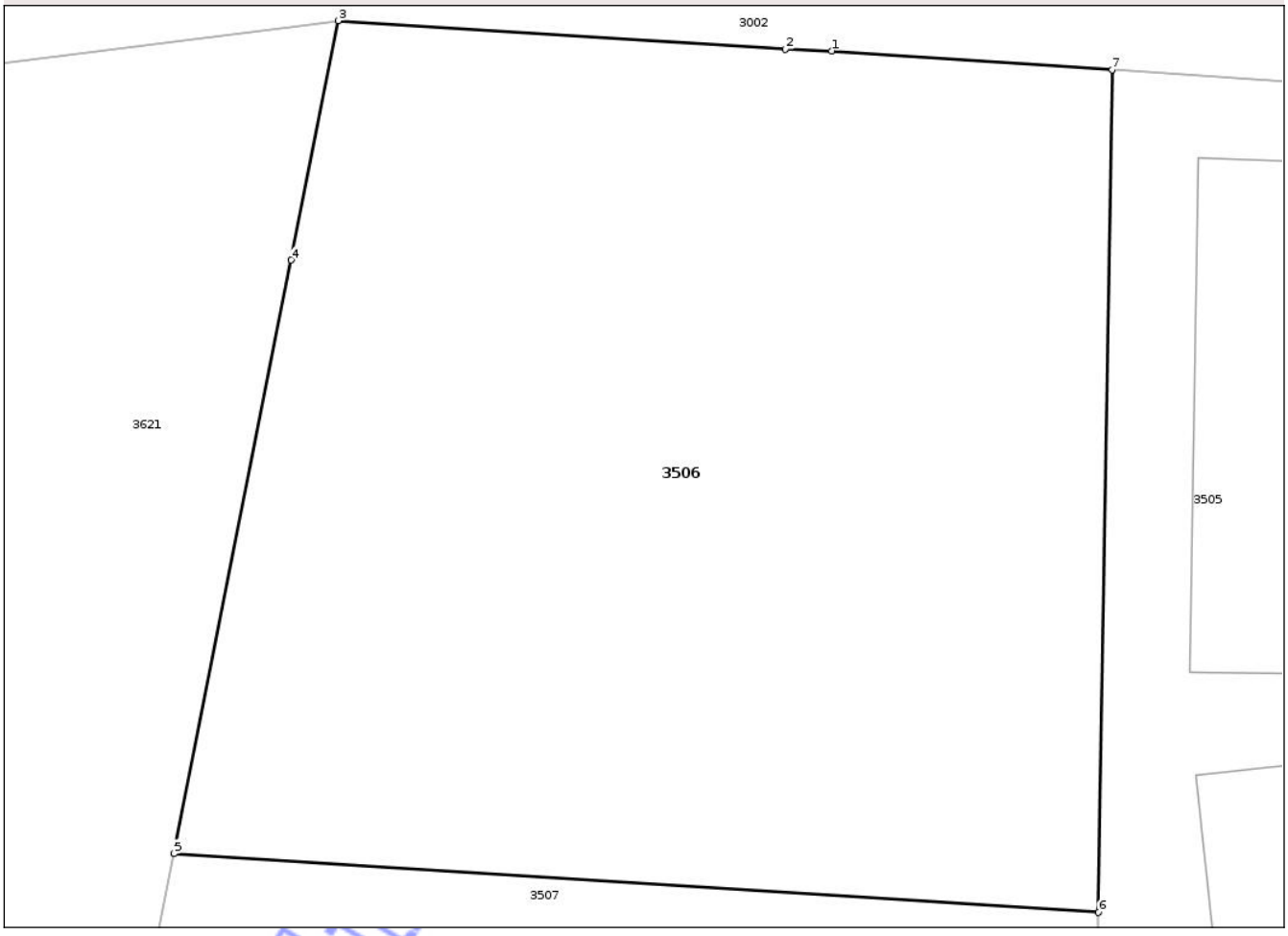
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102042	701	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.252,441 314.838,157	2	764.250,988 314.838,21	1.454
2	764.250,988 314.838,21	3	764.236,994 314.839,098	14.022
3	764.236,994 314.839,098	4	764.235,519 314.831,616	7.626
4	764.235,519 314.831,616	5	764.231,859 314.813,06	18.914
5	764.231,859 314.813,06	6	764.260,797 314.811,223	28.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.260,797 314.811,223	7	764.261,217 314.837,562	26.342
7	764.261,217 314.837,562	1	764.252,441 314.838,157	8.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102198	Din acte: 1.137 Masurata: 1.331	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102198-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1958, din chirpici acoperită cu tablă și internită, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=144mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70604 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 3965, din 06/12/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUCANU MARIUS** 2) **RADUCANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102198	Din acte: 1.137 Masurata: 1.331	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102198-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1958, din chirpici acoperită cu tablă și internită, nu are certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=144mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.365,575 314.810,049	2	764.363,179 314.830,065	20.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.363,179 314.830,065	3	764.361,433 314.830,11	1.747
3	764.361,433 314.830,11	4	764.357,786 314.830,26	3.65
4	764.357,786 314.830,26	5	764.354,316 314.830,551	3.482
5	764.354,316 314.830,551	6	764.353,346 314.830,573	0.97
6	764.353,346 314.830,573	7	764.346,394 314.830,93	6.961
7	764.346,394 314.830,93	8	764.342,556 314.831,091	3.841
8	764.342,556 314.831,091	9	764.340,913 314.798,425	32.707
9	764.340,913 314.798,425	10	764.339,638 314.775,556	22.905
10	764.339,638 314.775,556	11	764.359,558 314.771,77	20.277
11	764.359,558 314.771,77	12	764.360,985 314.777,974	6.366
12	764.360,985 314.777,974	13	764.361,93 314.782,497	4.621
13	764.361,93 314.782,497	14	764.365,714 314.793,617	11.746
14	764.365,714 314.793,617	15	764.367,514 314.802,273	8.841
15	764.367,514 314.802,273	16	764.368,267 314.806,269	4.066
16	764.368,267 314.806,269	17	764.366,795 314.806,439	1.482
17	764.366,795 314.806,439	1	764.365,575 314.810,049	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101618	Din acte: 1.140 Masurata: 1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2001 , DIN BCA ACOPERITA CU INTERNITA SI CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C .
A1.2	101618-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET , EDIFICAT IN ANUL 1972 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47119 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1222, din 15/10/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101618	Din acte: 1.140 Masurata: 1.162	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101618-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2001 , DIN BCA ACOPERITA CU INTERNITA SI CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA C .
A1.2	101618-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; COTET , EDIFICAT IN ANUL 1972 , DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.325,843 314.833,346	2	764.304,081 314.834,878	21.816
2	764.304,081 314.834,878	3	764.302,349 314.781,078	53.828
3	764.302,349 314.781,078	4	764.323,307 314.779,172	21.044
4	764.323,307 314.779,172	5	764.325,233 314.816,432	37.31
5	764.325,233 314.816,432	6	764.325,865 314.831,827	15.408
6	764.325,865 314.831,827	1	764.325,843 314.833,346	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101665	Din acte: 1.215 Masurata: 1.212	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101665-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1997 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101665-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXE , EDIFICATE IN ANUL 1997 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , NU AU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101665-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1997 DIN BOLTARI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32432 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 76, din 31/08/2017 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 77 din 31.08.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5619 din 25.09.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3 din 14.02.1997, emis de CL CASTELU;act notarial nr 27 din 08.01.1996, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 5299 din 08.09.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5161 din 04.09.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6908 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1215, cota initiala 1000/1215	A1
	1) **OANCEA VASILICA** 2) **OANCEA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA DUMITRU** 2) **OANCEA VASILICA**	
8117 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 828, din 21/03/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/1215, cota initiala 215/1215	A1
	1) **OANCEA DUMITRU** 2) **OANCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101665	Din acte: 1.215 Masurata: 1.212	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101665-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1997 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101665-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXE , EDIFICATE IN ANUL 1997 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , NU AU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101665-C3	constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1997 DIN BOLTARI ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.304,081 314.834,878	2	764.281,769 314.836,08	22.344
2	764.281,769 314.836,08	3	764.278,972 314.784,659	51.497
3	764.278,972 314.784,659	4	764.280,453 314.784,237	1.54
4	764.280,453 314.784,237	5	764.285,665 314.783,412	5.277
5	764.285,665 314.783,412	6	764.299,089 314.781,375	13.578
6	764.299,089 314.781,375	7	764.302,349 314.781,078	3.274
7	764.302,349 314.781,078	1	764.304,081 314.834,878	53.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1, Lot3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	Din acte: 0 Masurata: 997	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1, Lot3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1916 din piatră și cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=120mp.
A1.2	102044-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1, Lot3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie de vară , edificată în anul 1916 din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment , suprafața construită desfășurată=53mp.
A1.3	102044-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1, Lot3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, edificată în anul 1916 din chirpici , acoperită cu țiglă , suprafața construită desfășurată=59mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54618 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1393, din 21/10/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102044 a imobilului cu numarul cadastral 102044 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101847 inscris in cartea funciara 101847;	A1
82088 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 639, din 02/04/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	Din acte: 0 Masurata: 997	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102044-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1916 din piatră și cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=120mp.
A1.2	102044-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie de vară , edificată în anul 1916 din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment , suprafața construită desfășurată=53mp.
A1.3	102044-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, edificată în anul 1916 din chirpici , acoperită cu țiglă , suprafața construită desfășurată=59mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.281,769 314.836,08	2	764.275,847 314.836,614	5.946
2	764.275,847 314.836,614	3	764.261,217 314.837,562	14.661
3	764.261,217 314.837,562	4	764.260,797 314.811,223	26.342
4	764.260,797 314.811,223	5	764.260,491 314.787,495	23.73
5	764.260,491 314.787,495	6	764.275,549 314.785,078	15.251
6	764.275,549 314.785,078	7	764.278,972 314.784,659	3.449
7	764.278,972 314.784,659	1	764.281,769 314.836,08	51.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 1, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102043	700	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54618 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1393, din 21/10/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102043 a imobilului cu numarul cadastral 102043 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101847 inscris in cartea funciara 101847;	A1
10544 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 201, din 09/02/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

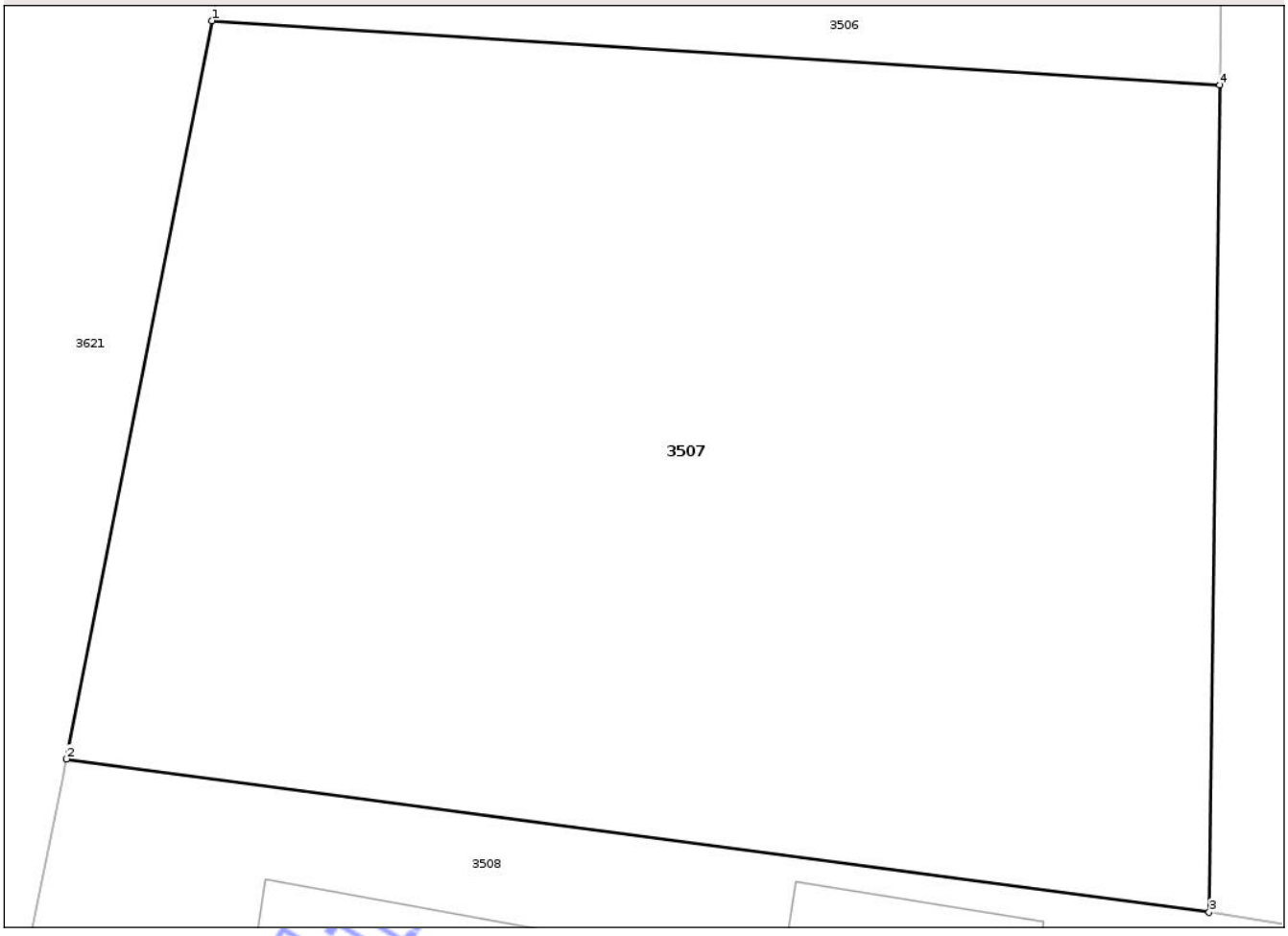
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102043	700	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.231,859 314.813,06	2	764.227,683 314.791,894	21.574
2	764.227,683 314.791,894	3	764.260,491 314.787,495	33.102
3	764.260,491 314.787,495	4	764.260,797 314.811,223	23.73
4	764.260,797 314.811,223	1	764.231,859 314.813,06	28.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101566	Din acte: 1.050 Masurata: 1.054	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101566-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =99MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=99MP , EDIFICATA IN ANUL 1923 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101566-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =49MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=49MP , EDIFICATA IN ANUL 1923 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34221 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 6268, din 07/11/2016 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 6197 din 02.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;hotarare judecatoreasca nr 418 din 09.02.2012, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;act notarial nr 1946 din 25.10.2001, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 81 din 28.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 33011 din 07.11.2016, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA .;act administrativ nr 6267 din 07.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 80 din 28.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 8535 din 12.12.2016, emis de OCPI C-TA);		
B1	Se deschide CF 101566 Cuza Voda. Se desprinde “teren intravilan in suprafata de 600 mp + C-LOCUINTA,C2-ANEXA” din A-1 a carti funciare 101573 Castelu si se transcrie in partea A-1 a CF nou deschise.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 450/1050, cota initiala 450/1050	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1050, cota initiala 600/1050	A1
	1) **AIRIMIŢOAIE DAN** 2) **STOLERU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101573 Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 3947/2001	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AIRIMIŢOAIE DAN** 2) **STOLERU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101573 Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 3947/2001	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34221 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. Somatia nr.869/2013, din 27/05/2015 emis de BEJ Negoescu Marina Adelina;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr. 761/30. 04.2014 pronuntata in Dosar nr.3554/256/2014 de Judecatoria Medgidia si a somatiei nr.361/27.05.2015 emisa in Dosar de executare silita nr. 869/2013 de catre BEJ Negoescu Marina Adelina,	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	creditor KRUK ROMANIA SRL, pentru suma de 28 537,35 lei asupra cotei detinute de AIRIMITOAIE DAN	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101573 Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 26215/2015	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101566	Din acte: 1.050 Masurata: 1.054	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101566-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA , PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =99MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=99MP , EDIFICATA IN ANUL 1923 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101566-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =49MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=49MP , EDIFICATA IN ANUL 1923 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.260,491 314.787,495	2	764.227,683 314.791,894	33.102
2	764.227,683 314.791,894	3	764.227,565 314.791,289	0.616
3	764.227,565 314.791,289	4	764.225,186 314.779,403	12.122
4	764.225,186 314.779,403	5	764.223,382 314.770,319	9.261
5	764.223,382 314.770,319	6	764.272,537 314.764,322	49.519
6	764.272,537 314.764,322	7	764.273,659 314.773,721	9.466
7	764.273,659 314.773,721	8	764.275,549 314.785,078	11.513
8	764.275,549 314.785,078	1	764.260,491 314.787,495	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

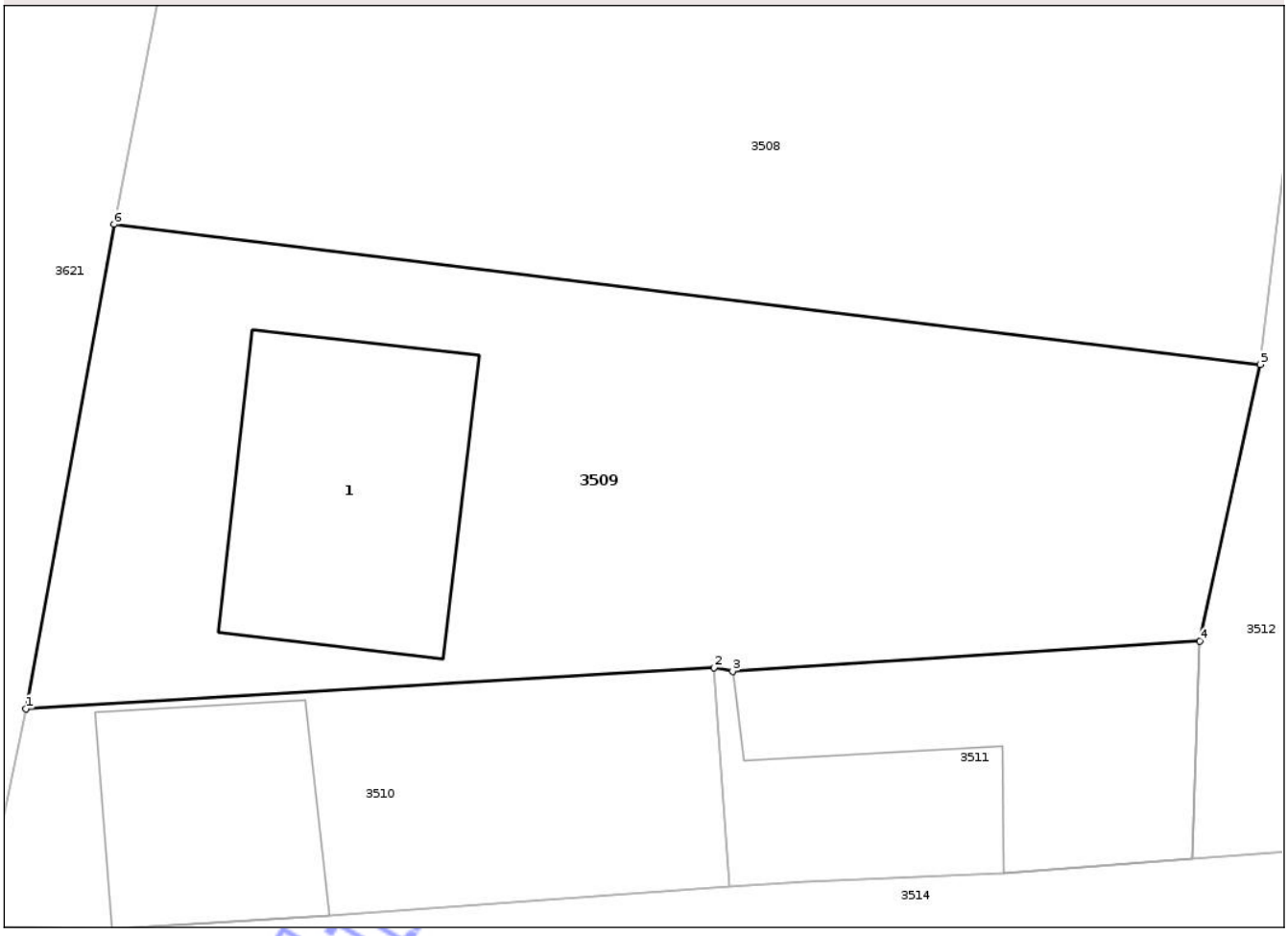
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.219,608 314.749,58	2	764.249,111 314.751,341	29.556
2	764.249,111 314.751,341	3	764.249,908 314.751,182	0.813
3	764.249,908 314.751,182	4	764.269,953 314.752,468	20.086
4	764.269,953 314.752,468	5	764.272,537 314.764,322	12.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.272,537 314.764,322	6	764.223,382 314.770,319	49.519
6	764.223,382 314.770,319	1	764.219,608 314.749,58	21.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

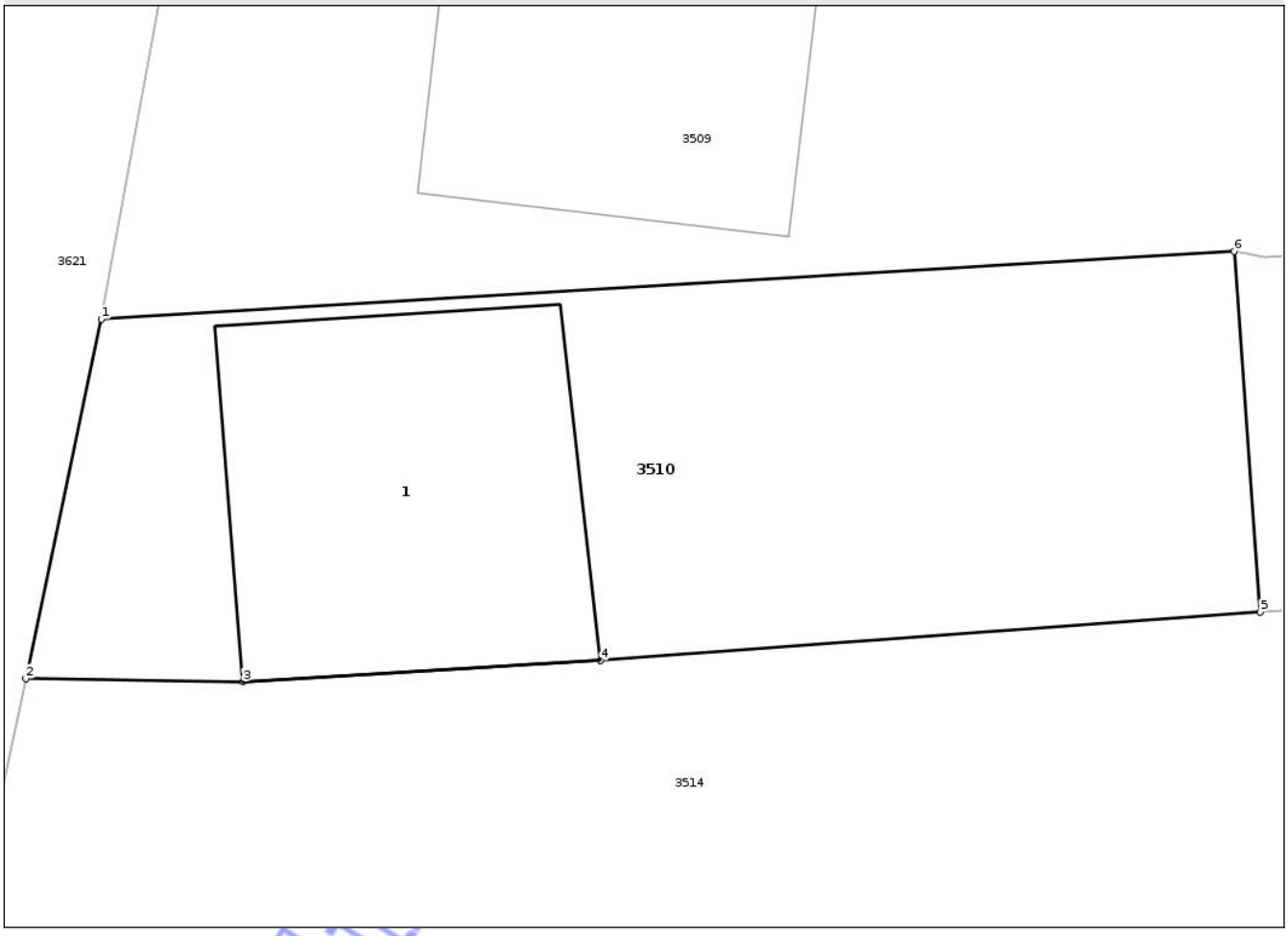
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.219,608 314.749,58	2	764.217,641 314.740,228	9.557
2	764.217,641 314.740,228	3	764.223,287 314.740,151	5.647
3	764.223,287 314.740,151	4	764.232,61 314.740,708	9.34
4	764.232,61 314.740,708	5	764.249,794 314.741,959	17.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.249,794 314.741,959	6	764.249,111 314.751,341	9.407
6	764.249,111 314.751,341	1	764.219,608 314.749,58	29.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

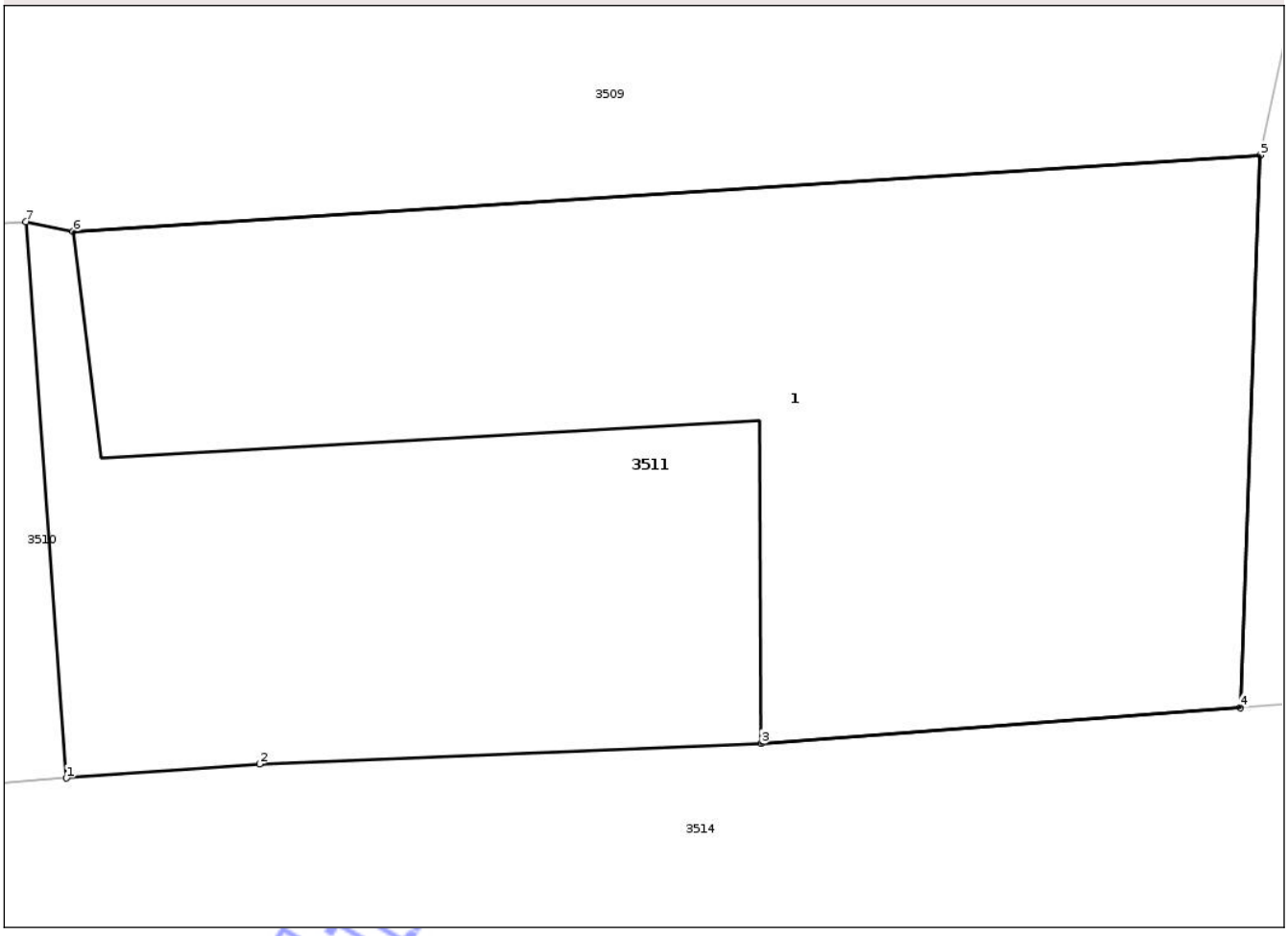
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.249,794 314.741,959	2	764.253,055 314.742,196	3.27
2	764.253,055 314.742,196	3	764.261,525 314.742,544	8.477
3	764.261,525 314.742,544	4	764.269,617 314.743,149	8.115
4	764.269,617 314.743,149	5	764.269,953 314.752,468	9.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.269,953 314.752,468	6	764.249,908 314.751,182	20.086
6	764.249,908 314.751,182	7	764.249,111 314.751,341	0.813
7	764.249,111 314.751,341	1	764.249,794 314.741,959	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.278,972 314.784,659	2	764.275,549 314.785,078	3.449
2	764.275,549 314.785,078	3	764.273,659 314.773,721	11.513
3	764.273,659 314.773,721	4	764.272,537 314.764,322	9.466
4	764.272,537 314.764,322	5	764.269,953 314.752,468	12.132
5	764.269,953 314.752,468	6	764.269,617 314.743,149	9.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.269,617 314.743,149	7	764.282,509 314.744,137	12.93
7	764.282,509 314.744,137	8	764.283,782 314.759,304	15.22
8	764.283,782 314.759,304	9	764.285,665 314.783,412	24.181
9	764.285,665 314.783,412	10	764.280,453 314.784,237	5.277
10	764.280,453 314.784,237	1	764.278,972 314.784,659	1.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.299,089 314.781,375	2	764.285,665 314.783,412	13.578
2	764.285,665 314.783,412	3	764.283,782 314.759,304	24.181
3	764.283,782 314.759,304	4	764.282,509 314.744,137	15.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.282,509 314.744,137	5	764.289,796 314.744,581	7.301
5	764.289,796 314.744,581	6	764.293,168 314.745,191	3.427
6	764.293,168 314.745,191	7	764.296,051 314.760,301	15.383
7	764.296,051 314.760,301	1	764.299,089 314.781,375	21.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101397	Din acte: 1.604 Masurata: 1.628	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13040 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101397	Din acte: 1.604 Masurata: 1.628	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.215,658 314.731,081	2	764.226,836 314.731,62	11.191
3	764.239,515 314.732,182	4	764.247,406 314.732,661	7.906
5	764.260,76 314.733,402	6	764.274,922 314.734,183	14.184
7	764.284,34 314.734,976	8	764.294,901 314.735,66	10.583
9	764.301,838 314.736,198	10	764.303,361 314.736,37	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.226,836 314.731,62	3	764.239,515 314.732,182	12.691
4	764.247,406 314.732,661	5	764.260,76 314.733,402	13.375
6	764.274,922 314.734,183	7	764.284,34 314.734,976	9.451
8	764.294,901 314.735,66	9	764.301,838 314.736,198	6.958
10	764.303,361 314.736,37	11	764.322,674 314.737,964	19.379

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.322,674 314.737,964	12	764.327,897 314.738,063	5.224
13	764.344,882 314.737,729	14	764.368,326 314.737,322	23.448
15	764.383,326 314.736,981	16	764.395,724 314.736,999	12.398
17	764.396,295 314.745,398	18	764.392,784 314.745,476	3.512
19	764.374,589 314.746,256	20	764.369,757 314.746,582	4.843
21	764.364,632 314.747,147	22	764.360,934 314.747,193	3.698
23	764.354,927 314.747,496	24	764.335,126 314.746,88	19.811
25	764.310,227 314.745,525	26	764.293,168 314.745,191	17.062
27	764.289,796 314.744,581	28	764.282,509 314.744,137	7.301
29	764.269,617 314.743,149	30	764.261,525 314.742,544	8.115
31	764.253,055 314.742,196	32	764.249,794 314.741,959	3.27
33	764.232,61 314.740,708	34	764.223,287 314.740,151	9.34
35	764.217,641 314.740,228	1	764.215,658 314.731,081	9.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.327,897 314.738,063	13	764.344,882 314.737,729	16.988
14	764.368,326 314.737,322	15	764.383,326 314.736,981	15.004
16	764.395,724 314.736,999	17	764.396,295 314.745,398	8.418
18	764.392,784 314.745,476	19	764.374,589 314.746,256	18.212
20	764.369,757 314.746,582	21	764.364,632 314.747,147	5.156
22	764.360,934 314.747,193	23	764.354,927 314.747,496	6.015
24	764.335,126 314.746,88	25	764.310,227 314.745,525	24.936
26	764.293,168 314.745,191	27	764.289,796 314.744,581	3.427
28	764.282,509 314.744,137	29	764.269,617 314.743,149	12.93
30	764.261,525 314.742,544	31	764.253,055 314.742,196	8.477
32	764.249,794 314.741,959	33	764.232,61 314.740,708	17.229
34	764.223,287 314.740,151	35	764.217,641 314.740,228	5.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101409	Din acte: 754 Masurata: 758	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13047 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101409	Din acte: 754 Masurata: 758	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.402,78 314.743,911	2	764.401,872 314.736,139	7.825
3	764.426,777 314.731,438	4	764.433,388 314.730,088	6.747
5	764.438,212 314.729,613	6	764.450,565 314.727,276	12.572
7	764.454,124 314.726,42	8	764.462,308 314.724,602	8.383
9	764.474,442 314.722,168	10	764.480,744 314.720,932	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.401,872 314.736,139	3	764.426,777 314.731,438	25.345
4	764.433,388 314.730,088	5	764.438,212 314.729,613	4.847
6	764.450,565 314.727,276	7	764.454,124 314.726,42	3.66
8	764.462,308 314.724,602	9	764.474,442 314.722,168	12.376
10	764.480,744 314.720,932	11	764.488,169 314.719,231	7.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.488,169 314.719,231	12	764.491,173 314.727,718	9.003
13	764.479,237 314.730,495	14	764.471,685 314.732,219	7.746
15	764.462,598 314.733,737	16	764.458,186 314.734,341	4.453
17	764.450,01 314.735,848	18	764.443,207 314.737,11	6.919
19	764.438,713 314.737,753	20	764.428,925 314.739,569	9.955
21	764.415,188 314.741,723	1	764.402,78 314.743,911	12.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.491,173 314.727,718	13	764.479,237 314.730,495	12.255
14	764.471,685 314.732,219	15	764.462,598 314.733,737	9.213
16	764.458,186 314.734,341	17	764.450,01 314.735,848	8.314
18	764.443,207 314.737,11	19	764.438,713 314.737,753	4.54
20	764.428,925 314.739,569	21	764.415,188 314.741,723	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.474,442 314.722,168	2	764.469,878 314.704,902	17.859
2	764.469,878 314.704,902	3	764.462,256 314.683,193	23.008
3	764.462,256 314.683,193	4	764.474,636 314.680,521	12.665
4	764.474,636 314.680,521	5	764.481,175 314.699,734	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.481,175 314.699,734	6	764.488,169 314.719,231	20.713
6	764.488,169 314.719,231	7	764.480,744 314.720,932	7.617
7	764.480,744 314.720,932	1	764.474,442 314.722,168	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.414,188 314.687,653	2	764.418,598 314.705,503	18.387
2	764.418,598 314.705,503	3	764.426,777 314.731,438	27.194
3	764.426,777 314.731,438	4	764.401,872 314.736,139	25.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.401,872 314.736,139	5	764.398,123 314.688,115	48.17
5	764.398,123 314.688,115	1	764.414,188 314.687,653	16.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.434,045 314.687,082	2	764.427,351 314.688,235	6.793
2	764.427,351 314.688,235	3	764.423,531 314.688,562	3.834
3	764.423,531 314.688,562	4	764.414,188 314.687,653	9.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.414,188 314.687,653	5	764.398,123 314.688,115	16.072
5	764.398,123 314.688,115	6	764.397,734 314.680,974	7.152
6	764.397,734 314.680,974	7	764.397,435 314.670,239	10.739
7	764.397,435 314.670,239	8	764.413,974 314.669,9	16.542
8	764.413,974 314.669,9	9	764.432,358 314.669,198	18.397
9	764.432,358 314.669,198	10	764.432,809 314.677,155	7.97
10	764.432,809 314.677,155	1	764.434,045 314.687,082	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.450,349 314.684,637	2	764.462,256 314.683,193	11.994
2	764.462,256 314.683,193	3	764.469,878 314.704,902	23.008
3	764.469,878 314.704,902	4	764.474,442 314.722,168	17.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.474,442 314.722,168	5	764.462,308 314.724,602	12.376
5	764.462,308 314.724,602	6	764.454,124 314.726,42	8.383
6	764.454,124 314.726,42	7	764.450,565 314.727,276	3.66
7	764.450,565 314.727,276	8	764.450,348 314.707,113	20.164
8	764.450,348 314.707,113	1	764.450,349 314.684,637	22.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.450,565 314.727,276	2	764.438,212 314.729,613	12.572

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.438,212 314.729,613	3	764.433,388 314.730,088	4.847
3	764.433,388 314.730,088	4	764.426,777 314.731,438	6.747
4	764.426,777 314.731,438	5	764.418,598 314.705,503	27.194
5	764.418,598 314.705,503	6	764.414,188 314.687,653	18.387
6	764.414,188 314.687,653	7	764.423,531 314.688,562	9.387
7	764.423,531 314.688,562	8	764.427,351 314.688,235	3.834
8	764.427,351 314.688,235	9	764.434,045 314.687,082	6.793
9	764.434,045 314.687,082	10	764.445,383 314.685,7	11.422
10	764.445,383 314.685,7	11	764.450,349 314.684,637	5.078
11	764.450,349 314.684,637	12	764.450,348 314.707,113	22.476
12	764.450,348 314.707,113	1	764.450,565 314.727,276	20.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

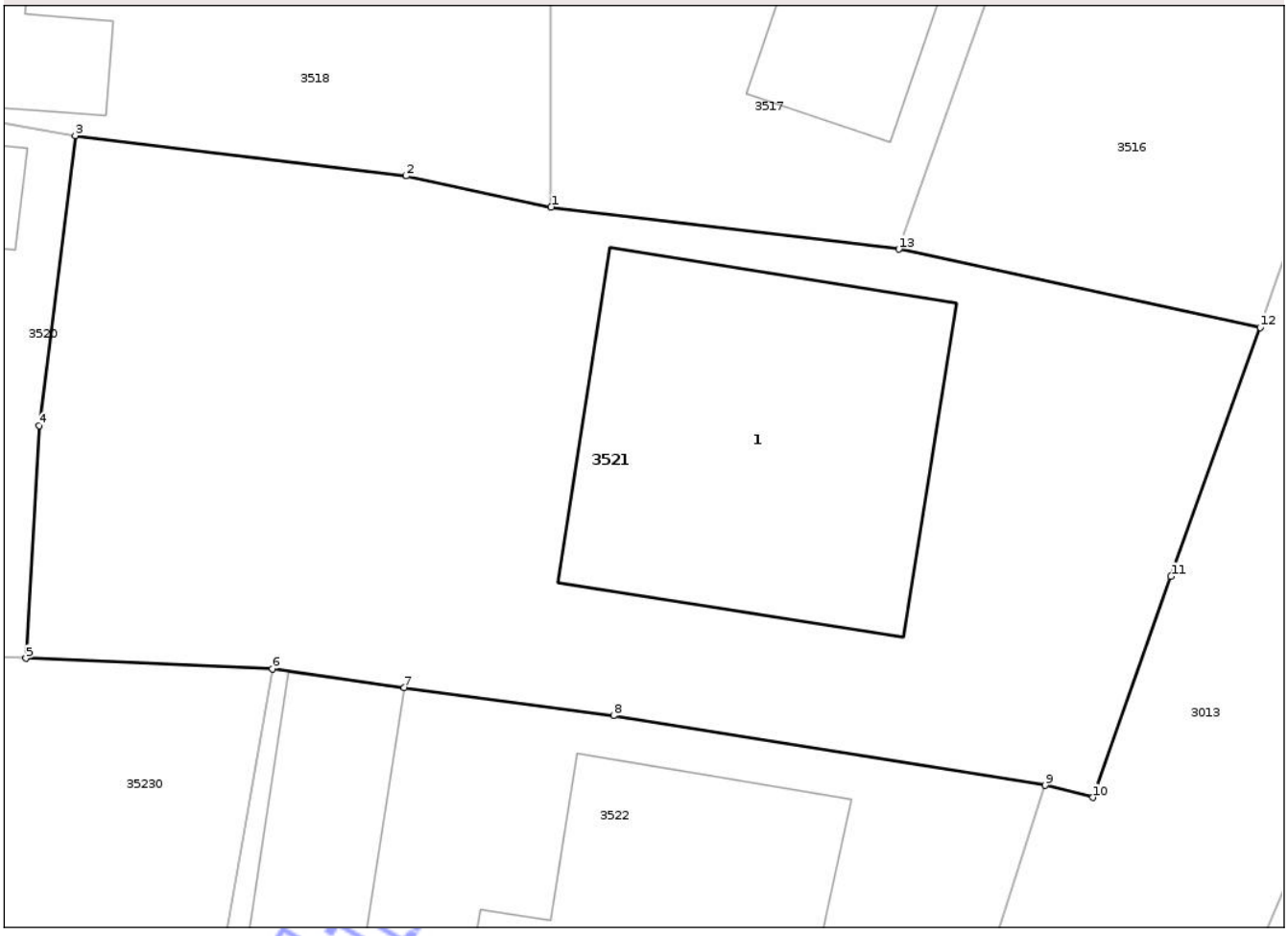
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.450,349 314.684,637	2	764.445,383 314.685,7	5.078
2	764.445,383 314.685,7	3	764.434,045 314.687,082	11.422
3	764.434,045 314.687,082	4	764.432,809 314.677,155	10.004
4	764.432,809 314.677,155	5	764.432,358 314.669,198	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.432,358 314.669,198	6	764.440,795 314.668,84	8.445
6	764.440,795 314.668,84	7	764.445,312 314.668,197	4.563
7	764.445,312 314.668,197	8	764.452,485 314.667,24	7.237
8	764.452,485 314.667,24	9	764.467,268 314.664,853	14.974
9	764.467,268 314.664,853	10	764.468,899 314.664,438	1.683
10	764.468,899 314.664,438	11	764.471,577 314.672,0	8.022
11	764.471,577 314.672,0	12	764.474,636 314.680,521	9.053
12	764.474,636 314.680,521	13	764.462,256 314.683,193	12.665
13	764.462,256 314.683,193	1	764.450,349 314.684,637	11.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

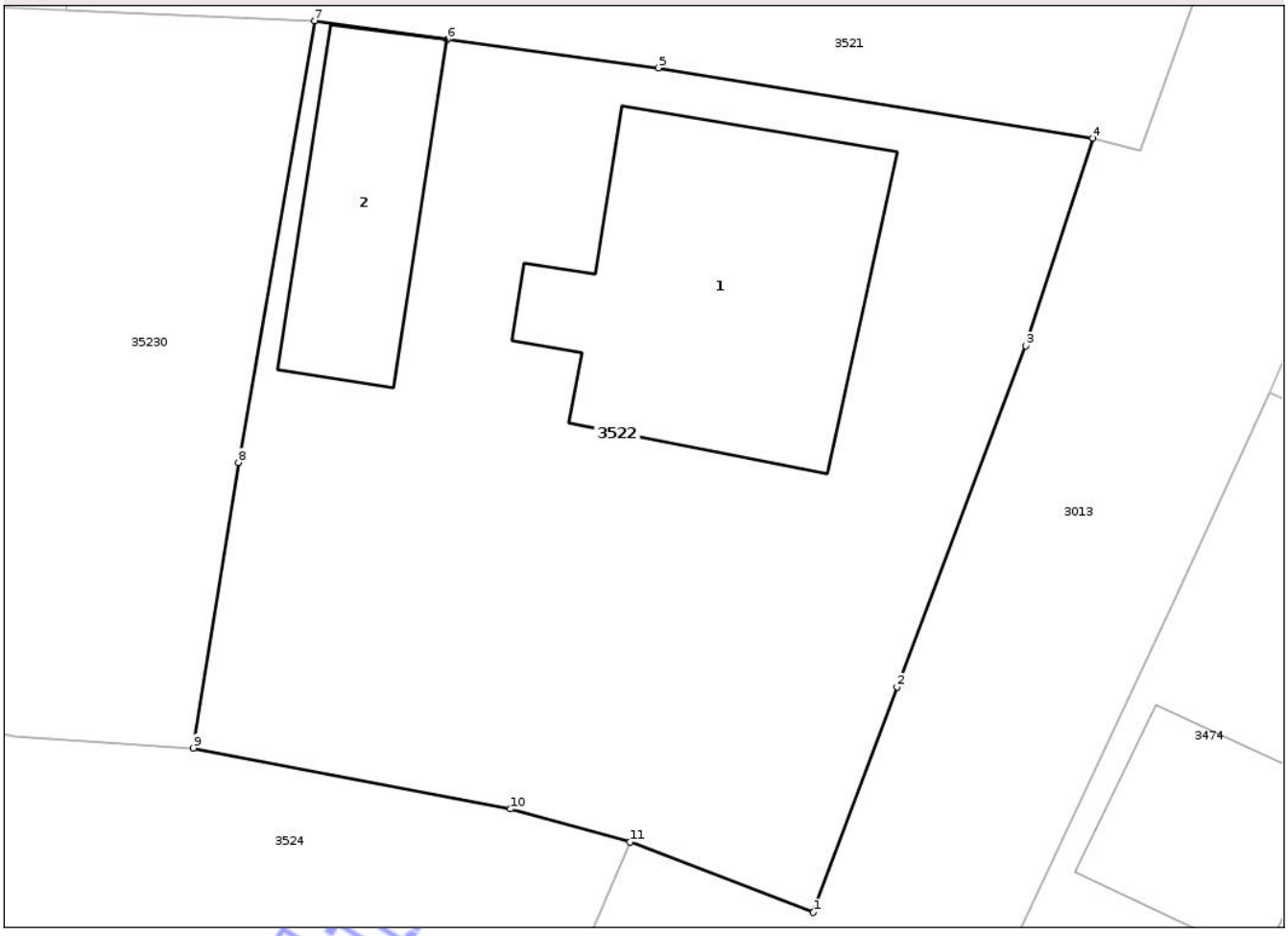
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.457,761 314.638,553	2	764.460,605 314.646,212	8.17
2	764.460,605 314.646,212	3	764.464,985 314.657,795	12.383
3	764.464,985 314.657,795	4	764.467,268 314.664,853	7.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.467,268 314.664,853	5	764.452,485 314.667,24	14.974
5	764.452,485 314.667,24	6	764.445,312 314.668,197	7.237
6	764.445,312 314.668,197	7	764.440,795 314.668,84	4.563
7	764.440,795 314.668,84	8	764.438,206 314.653,837	15.225
8	764.438,206 314.653,837	9	764.436,673 314.644,137	9.82
9	764.436,673 314.644,137	10	764.447,452 314.642,066	10.976
10	764.447,452 314.642,066	11	764.451,529 314.640,946	4.228
11	764.451,529 314.640,946	1	764.457,761 314.638,553	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

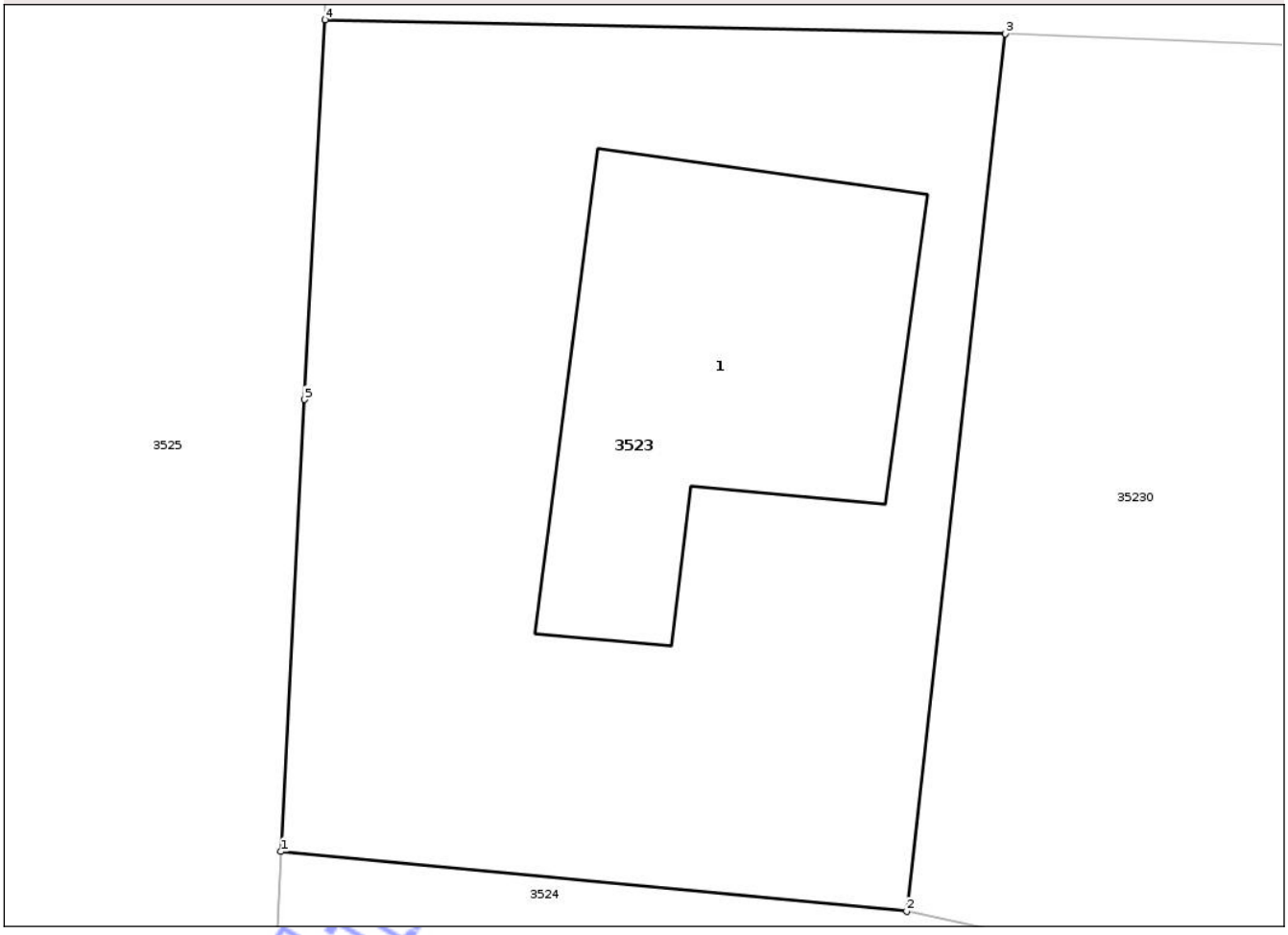
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.396,353 314.650,037	2	764.411,57 314.648,586	15.286
2	764.411,57 314.648,586	3	764.413,974 314.669,9	21.449
3	764.413,974 314.669,9	4	764.397,435 314.670,239	16.542
4	764.397,435 314.670,239	5	764.396,929 314.661,017	9.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.396,929 314.661,017	1	764.396,353 314.650,037	10.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.451,529 314.640,946	2	764.447,452 314.642,066	4.228
2	764.447,452 314.642,066	3	764.436,673 314.644,137	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.436,673 314.644,137	4	764.430,561 314.644,523	6.124
4	764.430,561 314.644,523	5	764.411,57 314.648,586	19.421
5	764.411,57 314.648,586	6	764.396,353 314.650,037	15.286
6	764.396,353 314.650,037	7	764.395,827 314.636,982	13.066
7	764.395,827 314.636,982	8	764.394,598 314.612,069	24.943
8	764.394,598 314.612,069	9	764.406,88 314.613,915	12.42
9	764.406,88 314.613,915	10	764.423,066 314.617,003	16.478
10	764.423,066 314.617,003	11	764.442,953 314.620,978	20.28
11	764.442,953 314.620,978	12	764.446,54 314.629,205	8.975
12	764.446,54 314.629,205	1	764.451,529 314.640,946	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor (3), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101412	Din acte: 1.567 Masurata: 1.648	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17451 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101412	Din acte: 1.567 Masurata: 1.648	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.402,78 314.743,911	2	764.403,832 314.753,467	9.614
3	764.404,561 314.759,76	4	764.405,033 314.764,517	4.78
5	764.406,143 314.776,595	6	764.409,487 314.795,69	19.386
7	764.411,6 314.808,993	8	764.415,004 314.828,248	19.554
9	764.416,121 314.829,948	10	764.404,639 314.829,566	11.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.403,832 314.753,467	3	764.404,561 314.759,76	6.335
4	764.405,033 314.764,517	5	764.406,143 314.776,595	12.129
6	764.409,487 314.795,69	7	764.411,6 314.808,993	13.47
8	764.415,004 314.828,248	9	764.416,121 314.829,948	2.034
10	764.404,639 314.829,566	11	764.404,307 314.820,135	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.404,307 314.820,135	12	764.403,256 314.806,731	13.445
13	764.402,24 314.796,486	14	764.401,297 314.789,026	7.519
15	764.400,321 314.781,189	16	764.399,864 314.777,34	3.876
17	764.398,558 314.766,634	18	764.397,833 314.756,266	10.393
19	764.396,295 314.745,398	20	764.395,724 314.736,999	8.418
21	764.395,429 314.735,557	22	764.394,036 314.723,967	11.673
23	764.390,664 314.693,48	24	764.390,139 314.687,998	5.507
25	764.388,328 314.669,069	26	764.388,449 314.655,043	14.027
27	764.388,341 314.646,839	28	764.388,1 314.628,46	18.381
29	764.387,035 314.616,738	30	764.385,282 314.613,807	3.415
31	764.394,598 314.612,069	32	764.395,827 314.636,982	24.943
33	764.396,353 314.650,037	34	764.396,929 314.661,017	10.995
35	764.397,435 314.670,239	36	764.397,734 314.680,974	10.739
37	764.398,123 314.688,115	38	764.401,872 314.736,139	48.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.403,256 314.806,731	13	764.402,24 314.796,486	10.295
14	764.401,297 314.789,026	15	764.400,321 314.781,189	7.898
16	764.399,864 314.777,34	17	764.398,558 314.766,634	10.785
18	764.397,833 314.756,266	19	764.396,295 314.745,398	10.976
20	764.395,724 314.736,999	21	764.395,429 314.735,557	1.472
22	764.394,036 314.723,967	23	764.390,664 314.693,48	30.673
24	764.390,139 314.687,998	25	764.388,328 314.669,069	19.015
26	764.388,449 314.655,043	27	764.388,341 314.646,839	8.205
28	764.388,1 314.628,46	29	764.387,035 314.616,738	11.77
30	764.385,282 314.613,807	31	764.394,598 314.612,069	9.477
32	764.395,827 314.636,982	33	764.396,353 314.650,037	13.066
34	764.396,929 314.661,017	35	764.397,435 314.670,239	9.236
36	764.397,734 314.680,974	37	764.398,123 314.688,115	7.152
38	764.401,872 314.736,139	1	764.402,78 314.743,911	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 10C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 10C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

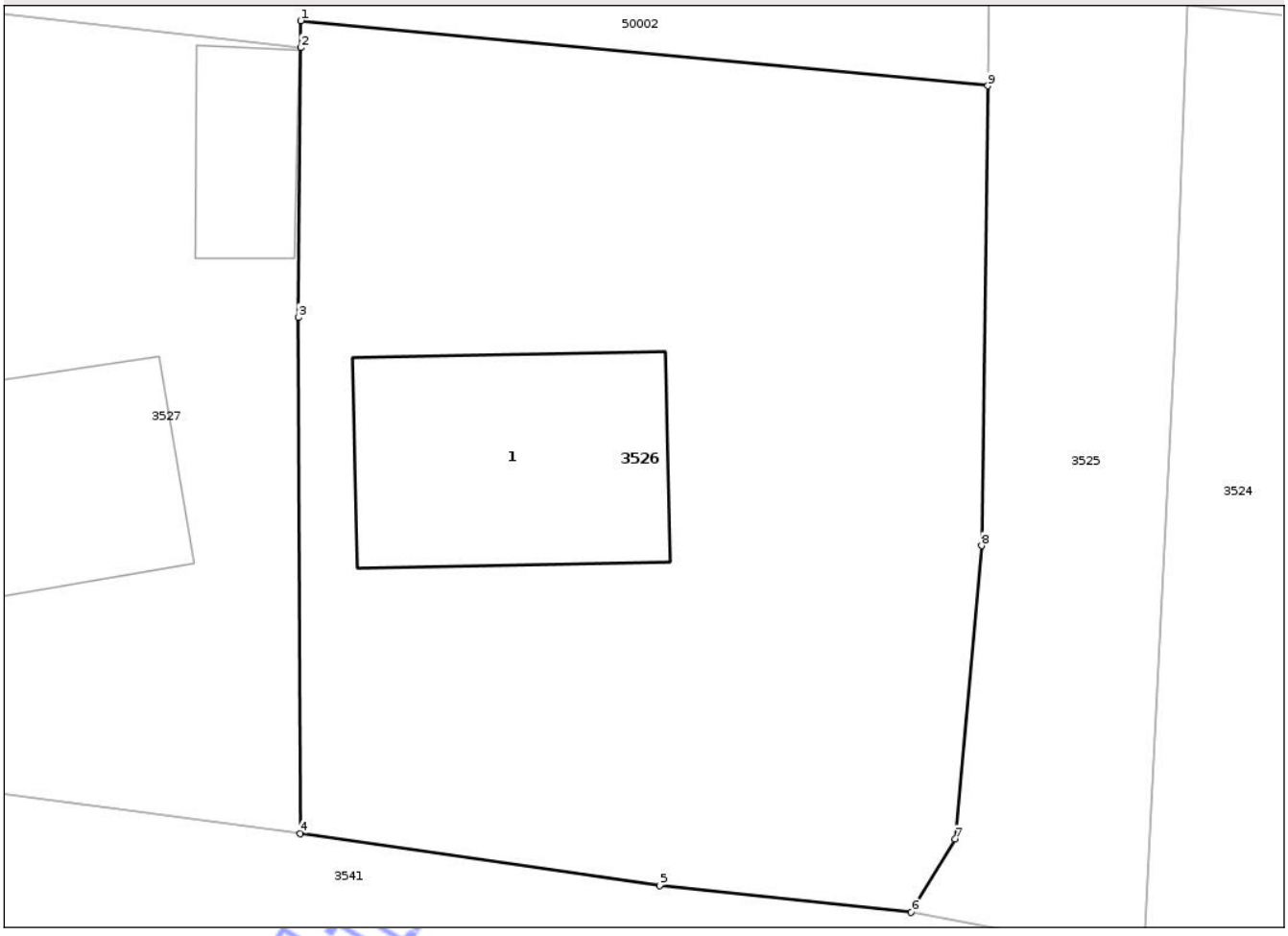
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.360,85 314.649,443	2	764.360,846 314.648,363	1.08
2	764.360,846 314.648,363	3	764.360,755 314.637,588	10.775
3	764.360,755 314.637,588	4	764.360,833 314.616,963	20.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.360,833 314.616,963	5	764.375,212 314.614,873	14.53
5	764.375,212 314.614,873	6	764.385,282 314.613,807	10.126
6	764.385,282 314.613,807	7	764.387,035 314.616,738	3.415
7	764.387,035 314.616,738	8	764.388,1 314.628,46	11.77
8	764.388,1 314.628,46	9	764.388,341 314.646,839	18.381
9	764.388,341 314.646,839	1	764.360,85 314.649,443	27.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.180	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/196, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU PAVEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

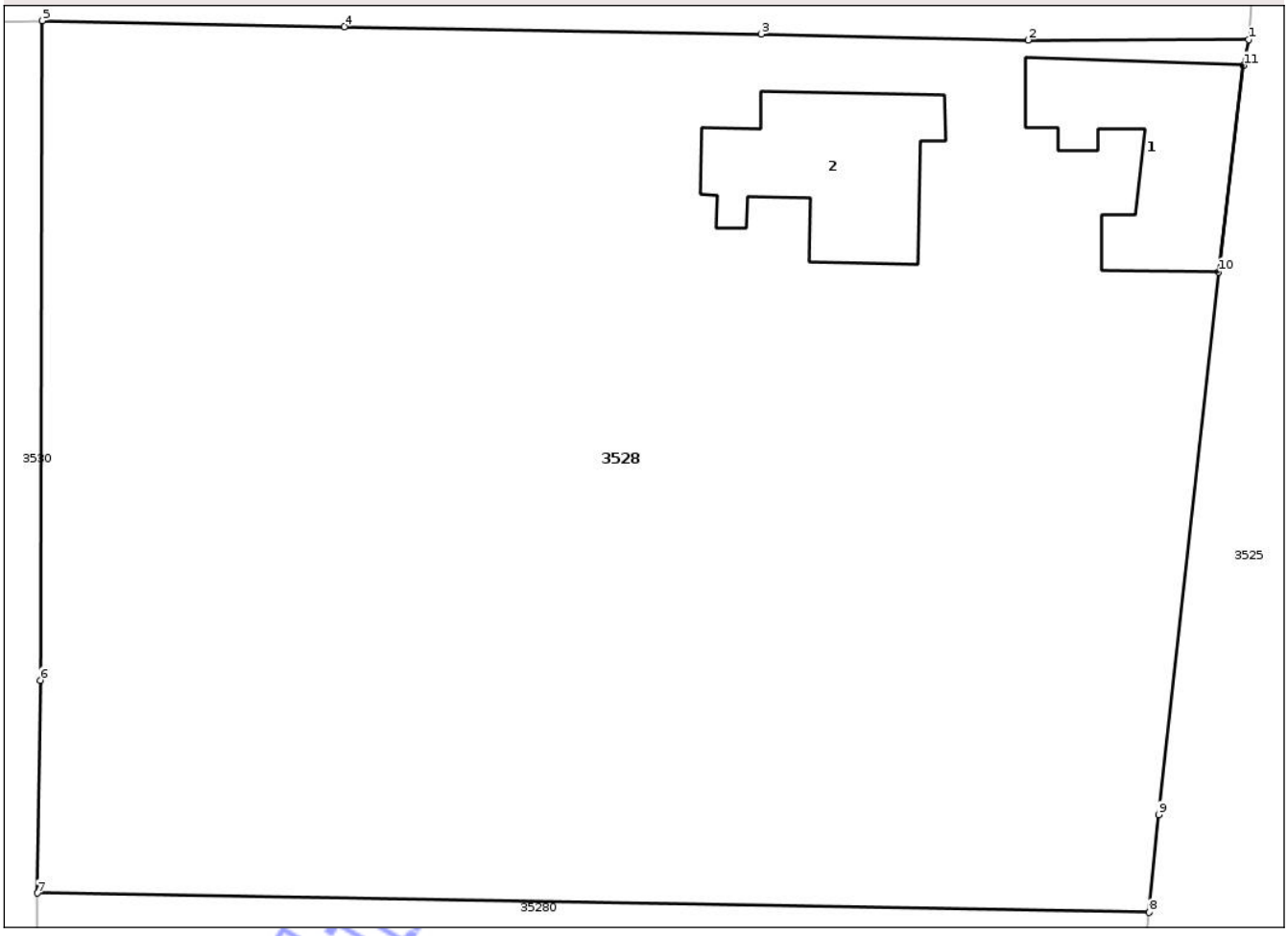
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.180	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	19/1	234	-	
2	arabil	DA	2.450	19/1	234/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.395,724 314.736,999	2	764.383,326 314.736,981	12.398
2	764.383,326 314.736,981	3	764.368,326 314.737,322	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.368,326 314.737,322	4	764.344,882 314.737,729	23.448
4	764.344,882 314.737,729	5	764.327,897 314.738,063	16.988
5	764.327,897 314.738,063	6	764.327,797 314.701,029	37.034
6	764.327,797 314.701,029	7	764.327,633 314.689,083	11.947
7	764.327,633 314.689,083	8	764.390,139 314.687,998	62.515
8	764.390,139 314.687,998	9	764.390,664 314.693,48	5.507
9	764.390,664 314.693,48	10	764.394,036 314.723,967	30.673
10	764.394,036 314.723,967	11	764.395,429 314.735,557	11.673
11	764.395,429 314.735,557	1	764.395,724 314.736,999	1.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.341,744 314.671,886	2	764.327,415 314.673,161	14.386
2	764.327,415 314.673,161	3	764.327,807 314.658,182	14.984
3	764.327,807 314.658,182	4	764.331,458 314.620,586	37.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.331,458 314.620,586	5	764.336,364 314.619,976	4.944
5	764.336,364 314.619,976	6	764.341,107 314.619,571	4.76
6	764.341,107 314.619,571	7	764.341,526 314.650,581	31.013
7	764.341,526 314.650,581	1	764.341,744 314.671,886	21.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.305,819 314.675,977	2	764.313,763 314.674,739	8.04
2	764.313,763 314.674,739	3	764.327,415 314.673,161	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.327,415 314.673,161	4	764.327,633 314.689,083	15.923
4	764.327,633 314.689,083	5	764.327,797 314.701,029	11.947
5	764.327,797 314.701,029	6	764.327,897 314.738,063	37.034
6	764.327,897 314.738,063	7	764.322,674 314.737,964	5.224
7	764.322,674 314.737,964	8	764.303,361 314.736,37	19.379
8	764.303,361 314.736,37	9	764.301,838 314.736,198	1.533
9	764.301,838 314.736,198	10	764.303,679 314.708,485	27.774
10	764.303,679 314.708,485	1	764.305,819 314.675,977	32.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.310,303 314.622,991	2	764.316,339 314.622,524	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.316,339 314.622,524	3	764.323,67 314.621,31	7.431
3	764.323,67 314.621,31	4	764.331,458 314.620,586	7.822
4	764.331,458 314.620,586	5	764.327,807 314.658,182	37.773
5	764.327,807 314.658,182	6	764.327,415 314.673,161	14.984
6	764.327,415 314.673,161	7	764.313,763 314.674,739	13.743
7	764.313,763 314.674,739	8	764.305,819 314.675,977	8.04
8	764.305,819 314.675,977	9	764.305,291 314.666,131	9.86
9	764.305,291 314.666,131	10	764.305,899 314.650,937	15.206
10	764.305,899 314.650,937	11	764.313,428 314.650,893	7.529
11	764.313,428 314.650,893	12	764.312,968 314.639,281	11.621
12	764.312,968 314.639,281	13	764.312,758 314.637,526	1.768
13	764.312,758 314.637,526	1	764.310,303 314.622,991	14.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.730 Masurata: 1.822	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/195, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MIORITA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MIORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.730 Masurata: 1.822	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	1.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.274,922 314.734,183	2	764.272,507 314.701,037	33.234
2	764.272,507 314.701,037	3	764.271,871 314.694,343	6.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.271,871 314.694,343	4	764.270,934 314.685,777	8.617
4	764.270,934 314.685,777	5	764.270,6 314.679,287	6.499
5	764.270,6 314.679,287	6	764.279,611 314.677,219	9.245
6	764.279,611 314.677,219	7	764.298,547 314.675,207	19.043
7	764.298,547 314.675,207	8	764.305,819 314.675,977	7.313
8	764.305,819 314.675,977	9	764.303,679 314.708,485	32.578
9	764.303,679 314.708,485	10	764.301,838 314.736,198	27.774
10	764.301,838 314.736,198	11	764.294,901 314.735,66	6.958
11	764.294,901 314.735,66	12	764.284,34 314.734,976	10.583
12	764.284,34 314.734,976	1	764.274,922 314.734,183	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

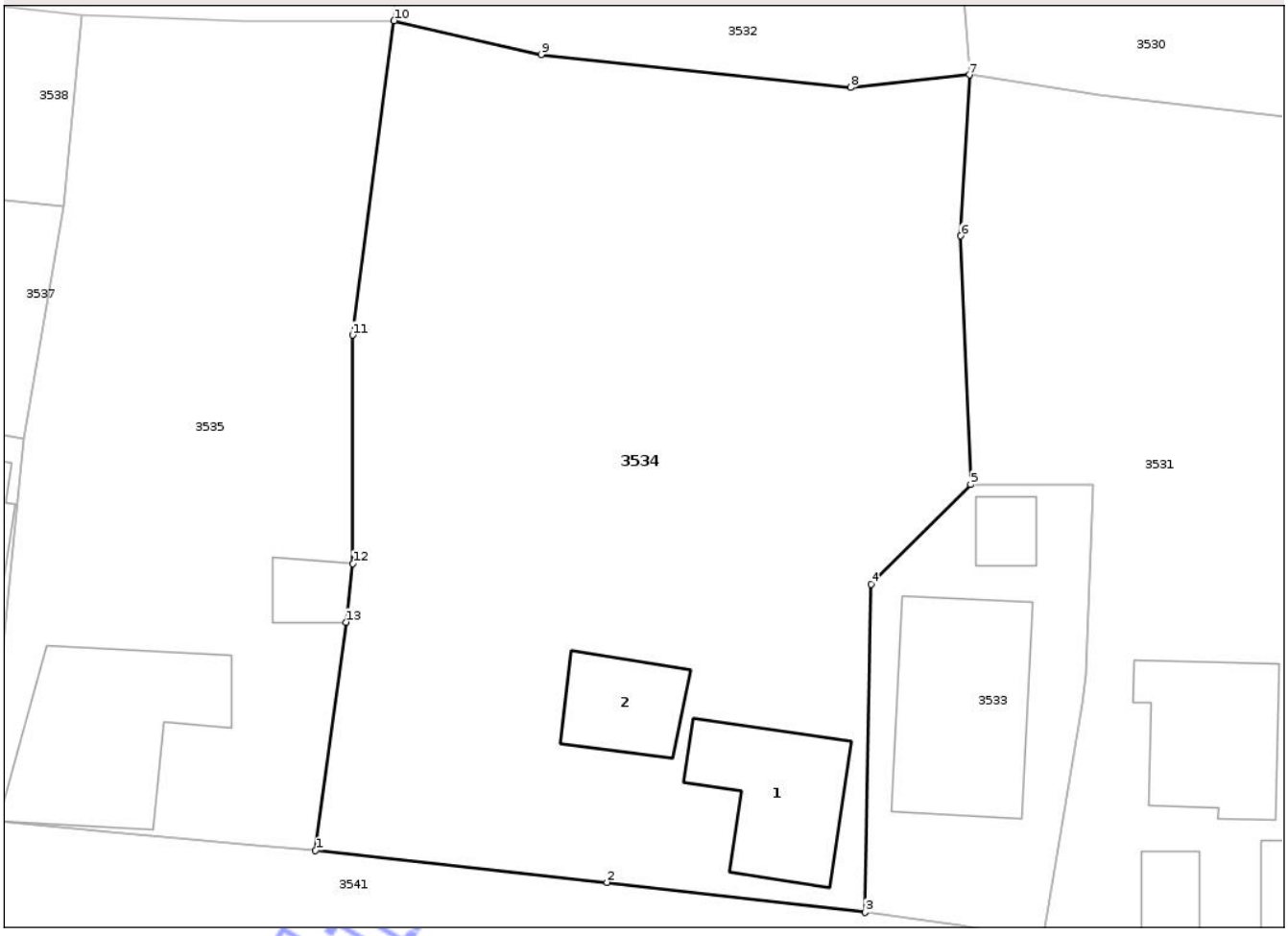
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.265,801 314.628,563	2	764.283,635 314.626,611	17.941
2	764.283,635 314.626,611	3	764.299,453 314.624,784	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.299,453 314.624,784	4	764.299,808 314.644,839	20.058
4	764.299,808 314.644,839	5	764.305,899 314.650,937	8.619
5	764.305,899 314.650,937	6	764.305,291 314.666,131	15.206
6	764.305,291 314.666,131	7	764.305,819 314.675,977	9.86
7	764.305,819 314.675,977	8	764.298,547 314.675,207	7.313
8	764.298,547 314.675,207	9	764.279,611 314.677,219	19.043
9	764.279,611 314.677,219	10	764.270,6 314.679,287	9.245
10	764.270,6 314.679,287	11	764.268,066 314.660,073	19.38
11	764.268,066 314.660,073	12	764.268,093 314.646,1	13.973
12	764.268,093 314.646,1	13	764.267,657 314.642,528	3.599
13	764.267,657 314.642,528	1	764.265,801 314.628,563	14.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	Din acte: 1.186 Masurata: 1.182	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1979, suprafața construită desfășurată=138mp
A1.2	102347-C2	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, edificată în anul 1979, suprafața construită desfășurată=40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107624 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 447, din 09/05/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU CONSTANTIN** 2) **LUNGU MONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107624 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 447, din 09/05/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ANA** 2) **LUNGU MARIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU MARIN** 2) **LUNGU ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU ANA** 2) **LUNGU MARIN**	

Neopozitivabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102347	Din acte: 1.186 Masurata: 1.182	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1979, suprafața construită desfășurată=138mp
A1.2	102347-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, edificată în anul 1979, suprafața construită desfășurată=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.247,981 314.653,773	2	764.200,223 314.660,929	48.291
2	764.200,223 314.660,929	3	764.197,328 314.645,347	15.849
3	764.197,328 314.645,347	4	764.195,51 314.636,489	9.043
4	764.195,51 314.636,489	5	764.201,705 314.635,84	6.229
5	764.201,705 314.635,84	6	764.219,276 314.633,797	17.689
6	764.219,276 314.633,797	7	764.237,567 314.631,624	18.42
7	764.237,567 314.631,624	8	764.245,636 314.630,74	8.117
8	764.245,636 314.630,74	1	764.247,981 314.653,773	23.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100866	626	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18296 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 1809, din 28/06/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100866 a imobilului cu numarul cadastral 100866/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10353 (identificator electronic 100444) inscris in cartea funciara 10709 (identificator electronic 100444);	A1
27539 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2197, din 27/07/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION LOREDANA**	
141900 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2260, din 22/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

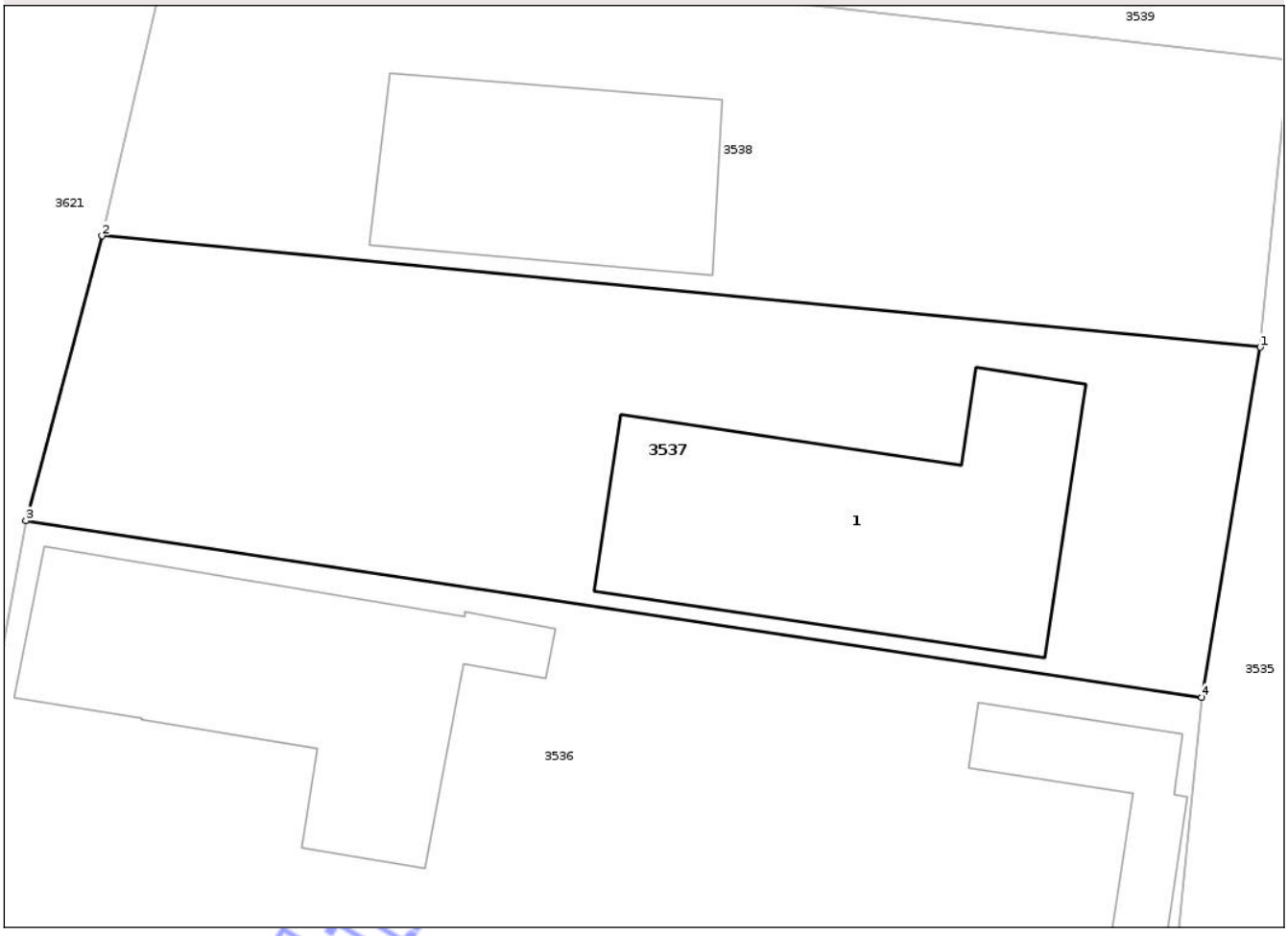
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100866	626	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.250,353 314.667,972	2	764.203,311 314.672,487	47.258
2	764.203,311 314.672,487	3	764.200,223 314.660,929	11.963
3	764.200,223 314.660,929	4	764.247,981 314.653,773	48.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.247,981 314.653,773	1	764.250,353 314.667,972	14.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100865	556	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1979 , DIN PIATRA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18296 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 1809, din 28/06/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100865 a imobilului cu numarul cadastral 100865/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10353 (identificator electronic 100444) inscris in cartea funciara 10709 (identificator electronic 100444);	A1, A1.1
20877 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 861, din 12/07/2017 emis de Banita Luana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LOBODĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

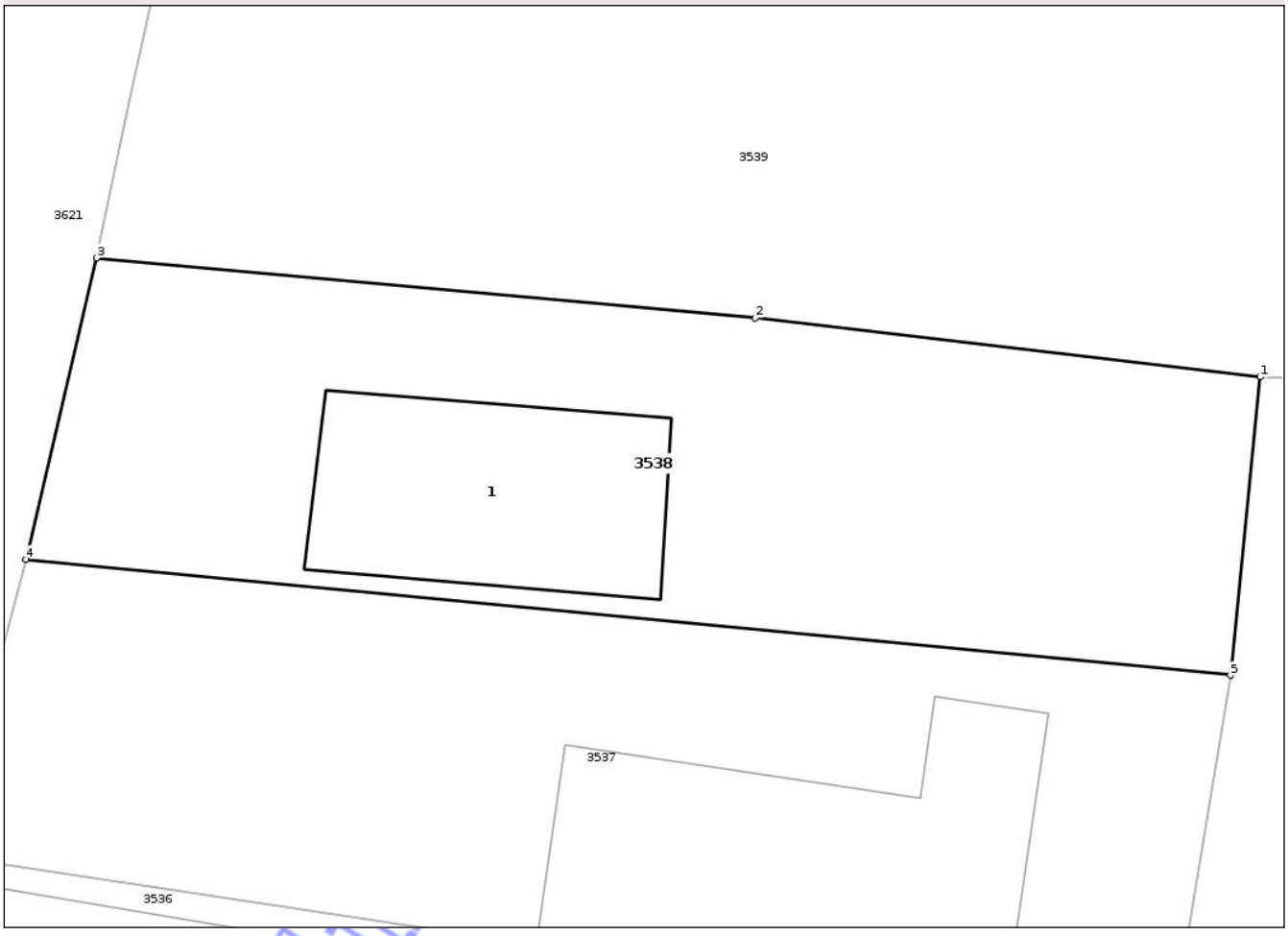
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100865	556	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100865-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1979 , DIN PIATRA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.251,512 314.679,607	2	764.231,798 314.681,903	19.847
2	764.231,798 314.681,903	3	764.206,077 314.684,252	25.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.206,077 314.684,252	4	764.203,311 314.672,487	12.086
4	764.203,311 314.672,487	5	764.250,353 314.667,972	47.258
5	764.250,353 314.667,972	1	764.251,512 314.679,607	11.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 487, din 23/02/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN NELA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

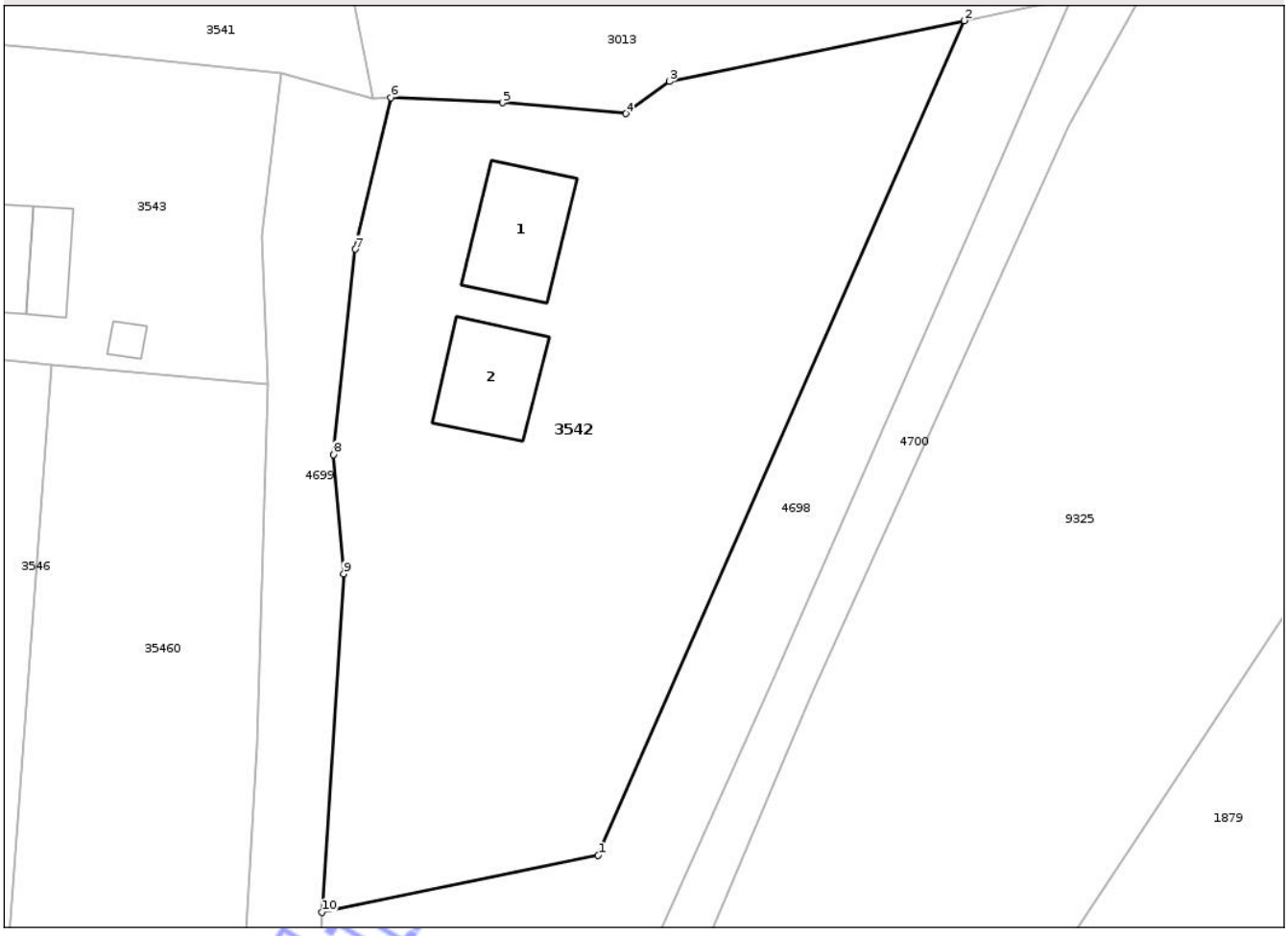
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.411,821 314.551,669	2	764.437,184 314.609,412	63.068
2	764.437,184 314.609,412	3	764.416,756 314.605,209	20.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.416,756 314.605,209	4	764.413,716 314.602,979	3.77
4	764.413,716 314.602,979	5	764.405,18 314.603,734	8.569
5	764.405,18 314.603,734	6	764.397,452 314.604,089	7.736
6	764.397,452 314.604,089	7	764.395,0 314.593,607	10.765
7	764.395,0 314.593,607	8	764.393,487 314.579,39	14.297
8	764.393,487 314.579,39	9	764.394,19 314.571,144	8.276
9	764.394,19 314.571,144	10	764.392,672 314.547,729	23.464
10	764.392,672 314.547,729	1	764.411,821 314.551,669	19.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

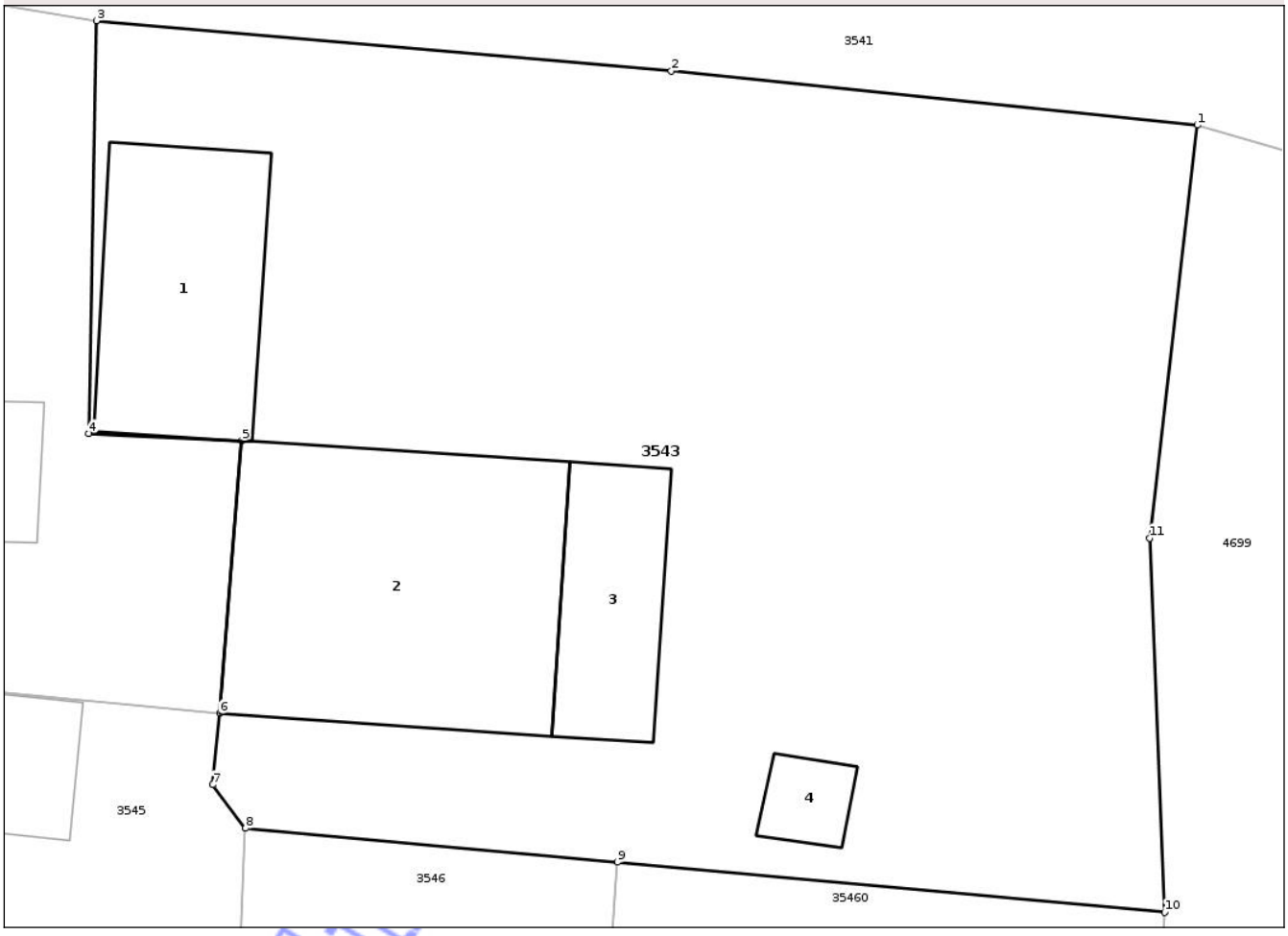
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.389,868 314.605,797	2	764.375,464 314.607,281	14.48

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.375,464 314.607,281	3	764.359,724 314.608,653	15.8
3	764.359,724 314.608,653	4	764.359,515 314.597,366	11.289
4	764.359,515 314.597,366	5	764.363,703 314.597,167	4.193
5	764.363,703 314.597,167	6	764.363,096 314.589,717	7.475
6	764.363,096 314.589,717	7	764.362,905 314.587,76	1.966
7	764.362,905 314.587,76	8	764.363,806 314.586,571	1.492
8	764.363,806 314.586,571	9	764.373,992 314.585,64	10.228
9	764.373,992 314.585,64	10	764.388,97 314.584,271	15.04
10	764.388,97 314.584,271	11	764.388,559 314.594,505	10.242
11	764.388,559 314.594,505	1	764.389,868 314.605,797	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

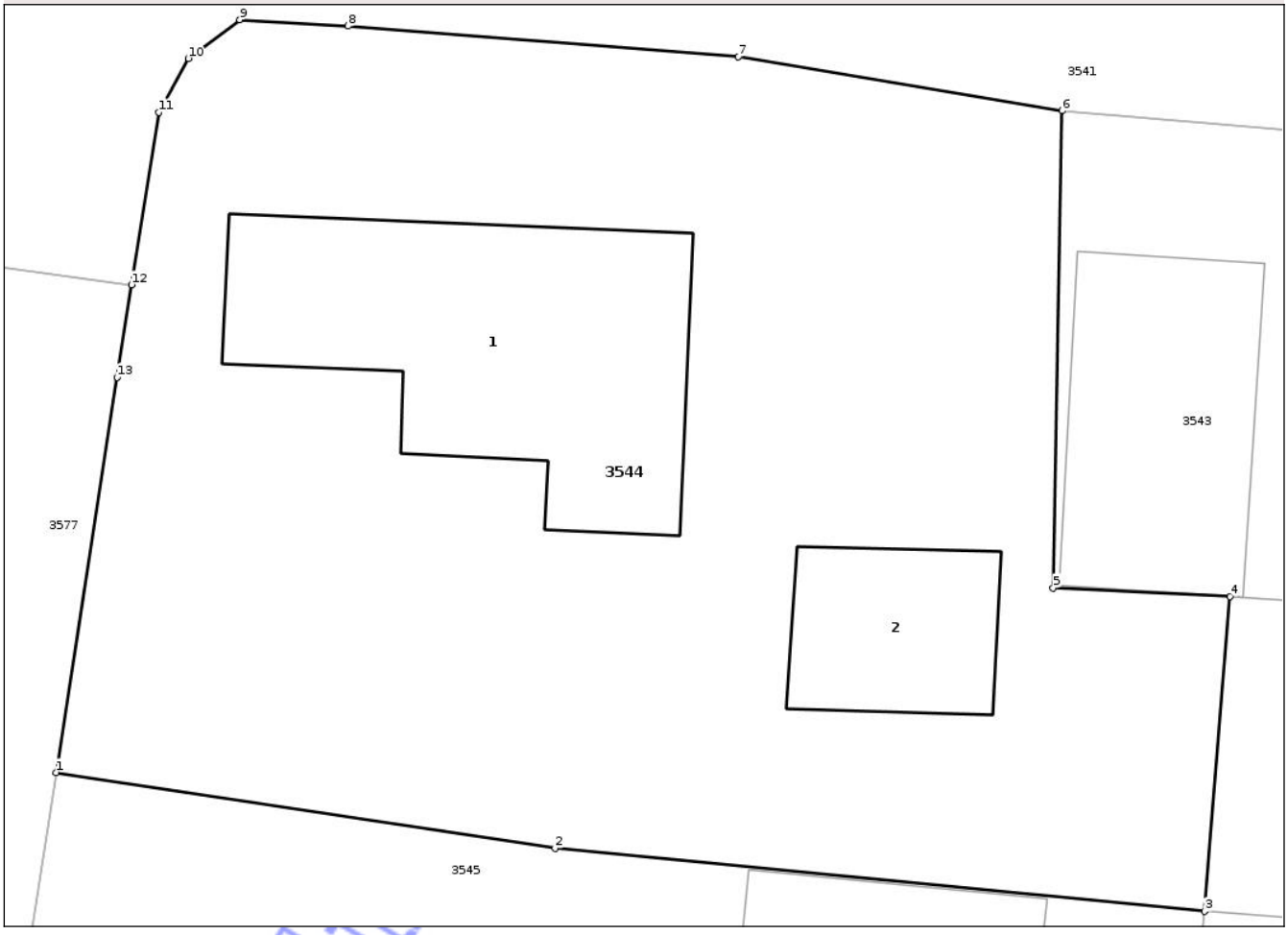
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.335,902 314.593,0	2	764.347,719 314.591,21	11.952
2	764.347,719 314.591,21	3	764.363,096 314.589,717	15.449
3	764.363,096 314.589,717	4	764.363,703 314.597,167	7.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.363,703 314.597,167	5	764.359,515 314.597,366	4.193
5	764.359,515 314.597,366	6	764.359,724 314.608,653	11.289
6	764.359,724 314.608,653	7	764.352,06 314.609,935	7.77
7	764.352,06 314.609,935	8	764.342,815 314.610,661	9.273
8	764.342,815 314.610,661	9	764.340,249 314.610,806	2.57
9	764.340,249 314.610,806	10	764.339,032 314.609,892	1.522
10	764.339,032 314.609,892	11	764.338,336 314.608,618	1.452
11	764.338,336 314.608,618	12	764.337,69 314.604,538	4.131
12	764.337,69 314.604,538	13	764.337,344 314.602,35	2.215
13	764.337,344 314.602,35	1	764.335,902 314.593,0	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.335,902 314.593,0	2	764.334,152 314.581,88	11.257
2	764.334,152 314.581,88	3	764.330,848 314.564,873	17.325
3	764.330,848 314.564,873	4	764.340,218 314.563,656	9.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.340,218 314.563,656	5	764.362,455 314.561,147	22.378
5	764.362,455 314.561,147	6	764.362,509 314.564,213	3.066
6	764.362,509 314.564,213	7	764.363,17 314.573,15	8.961
7	764.363,17 314.573,15	8	764.363,806 314.586,571	13.436
8	764.363,806 314.586,571	9	764.362,905 314.587,76	1.492
9	764.362,905 314.587,76	10	764.363,096 314.589,717	1.966
10	764.363,096 314.589,717	11	764.347,719 314.591,21	15.449
11	764.347,719 314.591,21	1	764.335,902 314.593,0	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.326,206 314.539,966	2	764.364,461 314.536,453	38.416
2	764.364,461 314.536,453	3	764.370,307 314.536,031	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.370,307 314.536,031	4	764.373,992 314.585,64	49.746
4	764.373,992 314.585,64	5	764.363,806 314.586,571	10.228
5	764.363,806 314.586,571	6	764.363,17 314.573,15	13.436
6	764.363,17 314.573,15	7	764.362,509 314.564,213	8.961
7	764.362,509 314.564,213	8	764.362,455 314.561,147	3.066
8	764.362,455 314.561,147	9	764.340,218 314.563,656	22.378
9	764.340,218 314.563,656	10	764.330,848 314.564,873	9.449
10	764.330,848 314.564,873	11	764.328,091 314.549,639	15.481
11	764.328,091 314.549,639	1	764.326,206 314.539,966	9.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.341,107 314.619,571	2	764.360,833 314.616,963	19.898
2	764.360,833 314.616,963	3	764.360,755 314.637,588	20.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.360,755 314.637,588	4	764.360,846 314.648,363	10.775
4	764.360,846 314.648,363	5	764.341,526 314.650,581	19.447
5	764.341,526 314.650,581	1	764.341,107 314.619,571	31.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

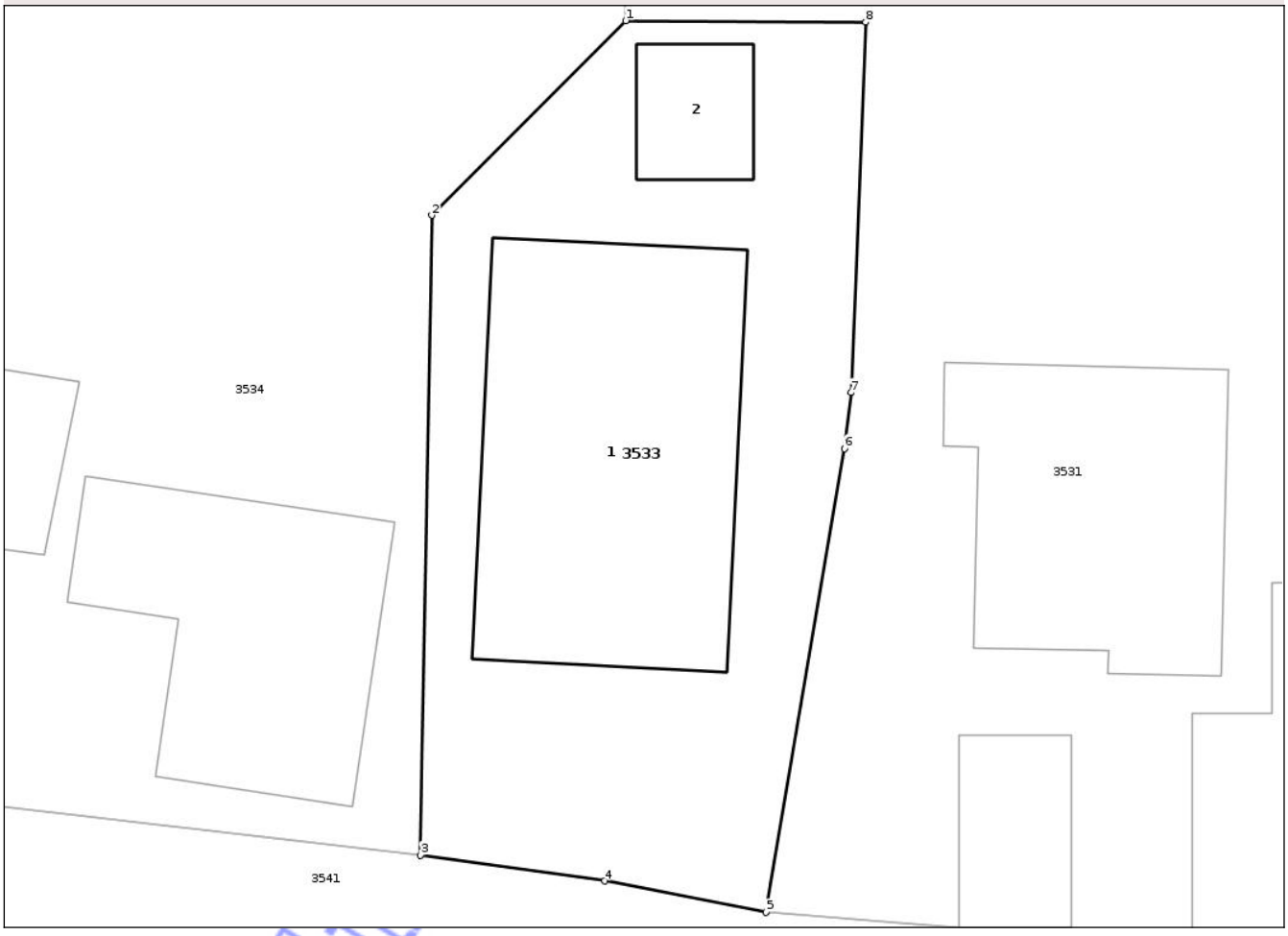
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.305,899 314.650,937	2	764.299,808 314.644,839	8.619
2	764.299,808 314.644,839	3	764.299,453 314.624,784	20.058
3	764.299,453 314.624,784	4	764.305,234 314.623,974	5.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.305,234 314.623,974	5	764.310,303 314.622,991	5.163
5	764.310,303 314.622,991	6	764.312,758 314.637,526	14.741
6	764.312,758 314.637,526	7	764.312,968 314.639,281	1.768
7	764.312,968 314.639,281	8	764.313,428 314.650,893	11.621
8	764.313,428 314.650,893	1	764.305,899 314.650,937	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.245,636 314.630,74	2	764.246,36 314.630,352	0.821
2	764.246,36 314.630,352	3	764.252,453 314.629,764	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.252,453 314.629,764	4	764.262,141 314.628,874	9.729
4	764.262,141 314.628,874	5	764.265,801 314.628,563	3.673
5	764.265,801 314.628,563	6	764.267,657 314.642,528	14.088
6	764.267,657 314.642,528	7	764.268,093 314.646,1	3.599
7	764.268,093 314.646,1	8	764.268,066 314.660,073	13.973
8	764.268,066 314.660,073	9	764.270,6 314.679,287	19.38
9	764.270,6 314.679,287	10	764.261,515 314.679,272	9.085
10	764.261,515 314.679,272	11	764.251,512 314.679,607	10.009
11	764.251,512 314.679,607	12	764.250,353 314.667,972	11.693
12	764.250,353 314.667,972	13	764.247,981 314.653,773	14.396
13	764.247,981 314.653,773	1	764.245,636 314.630,74	23.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101413	Din acte: 1.927 Masurata: 1.971	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13038 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CIZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

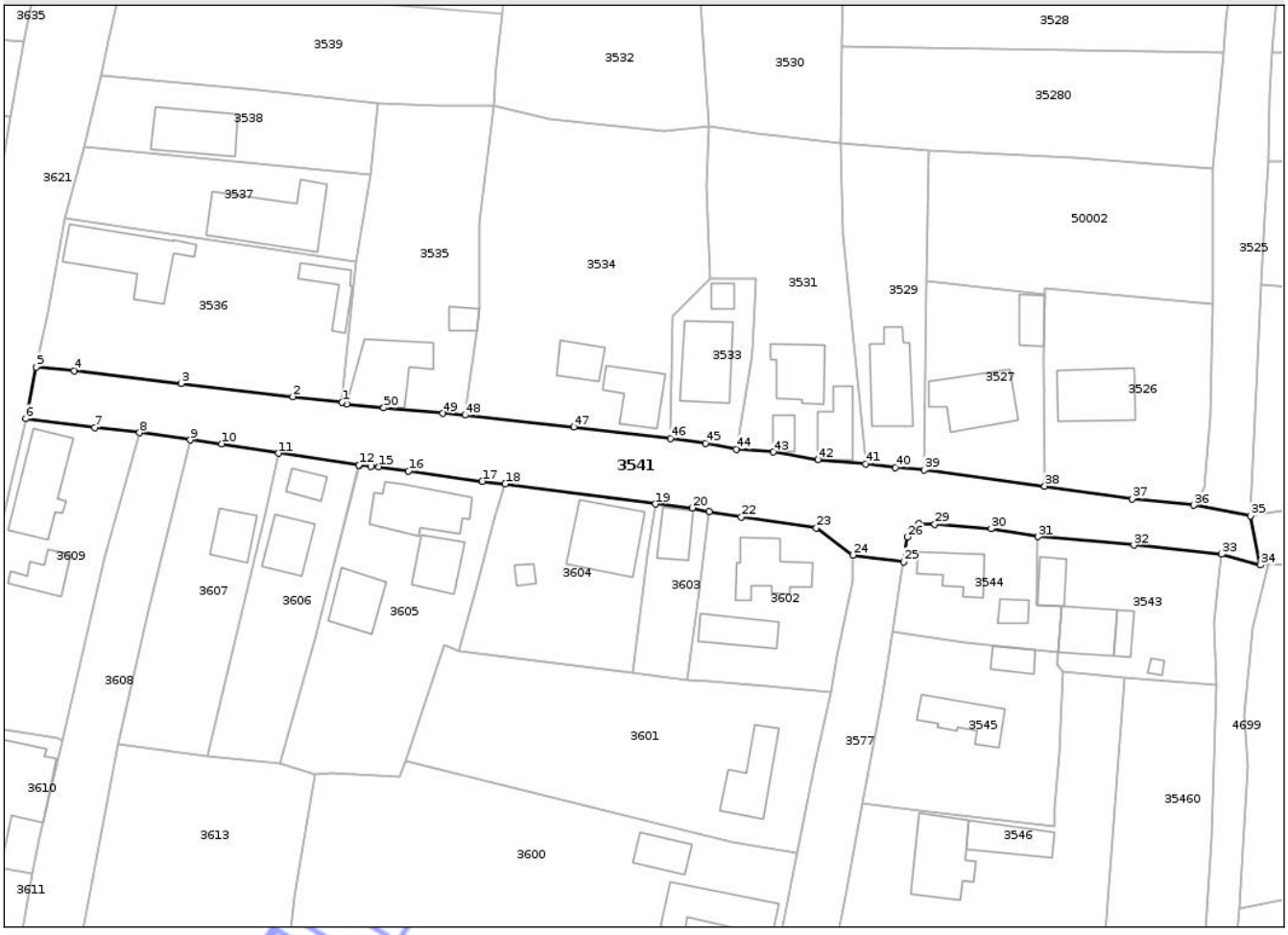
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101413	Din acte: 1.927 Masurata: 1.971	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.245,636 314.630,74	2	764.237,567 314.631,624	8.117
4	764.201,705 314.635,84	5	764.195,51 314.636,489	6.229
7	764.205,074 314.626,574	8	764.212,426 314.625,689	7.405
10	764.225,847 314.623,891	11	764.235,211 314.622,329	9.493
13	764.248,506 314.620,385	14	764.250,397 314.620,153	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.237,567 314.631,624	3	764.219,276 314.633,797	18.42
5	764.195,51 314.636,489	6	764.193,783 314.627,986	8.677
8	764.212,426 314.625,689	9	764.220,759 314.624,516	8.415
11	764.235,211 314.622,329	12	764.248,417 314.620,398	13.346
14	764.250,397 314.620,153	15	764.251,657 314.620,116	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.219,276 314.633,797	4	764.201,705 314.635,84	17.689
6	764.193,783 314.627,986	7	764.205,074 314.626,574	11.379
9	764.220,759 314.624,516	10	764.225,847 314.623,891	5.126
12	764.248,417 314.620,398	13	764.248,506 314.620,385	0.09
15	764.251,657 314.620,116	16	764.256,5 314.619,383	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.256,5 314.619,383	17	764.268,622 314.617,74	12.233
19	764.296,972 314.614,005	20	764.303,057 314.613,373	6.118
22	764.311,098 314.611,906	23	764.323,408 314.610,085	12.444
25	764.337,69 314.604,538	26	764.338,336 314.608,618	4.131
28	764.340,249 314.610,806	29	764.342,815 314.610,661	2.57
31	764.359,724 314.608,653	32	764.375,464 314.607,281	15.8
34	764.396,184 314.603,984	35	764.394,598 314.612,069	8.239
37	764.375,212 314.614,873	38	764.360,833 314.616,963	14.53
40	764.336,364 314.619,976	41	764.331,458 314.620,586	4.944
43	764.316,339 314.622,524	44	764.310,303 314.622,991	6.054
46	764.299,453 314.624,784	47	764.283,635 314.626,611	15.923
49	764.262,141 314.628,874	50	764.252,453 314.629,764	9.729
17	764.268,622 314.617,74	18	764.272,36 314.617,292	3.765
20	764.303,057 314.613,373	21	764.305,812 314.612,712	2.833
23	764.323,408 314.610,085	24	764.329,382 314.605,668	7.43
26	764.338,336 314.608,618	27	764.339,032 314.609,892	1.452
29	764.342,815 314.610,661	30	764.352,06 314.609,935	9.273
32	764.375,464 314.607,281	33	764.389,868 314.605,797	14.48
35	764.394,598 314.612,069	36	764.385,282 314.613,807	9.477
38	764.360,833 314.616,963	39	764.341,107 314.619,571	19.898
41	764.331,458 314.620,586	42	764.323,67 314.621,31	7.822
44	764.310,303 314.622,991	45	764.305,234 314.623,974	5.163
47	764.283,635 314.626,611	48	764.265,801 314.628,563	17.941
50	764.252,453 314.629,764	51	764.246,36 314.630,352	6.121
18	764.272,36 314.617,292	19	764.296,972 314.614,005	24.831
21	764.305,812 314.612,712	22	764.311,098 314.611,906	5.347
24	764.329,382 314.605,668	25	764.337,69 314.604,538	8.384
27	764.339,032 314.609,892	28	764.340,249 314.610,806	1.522
30	764.352,06 314.609,935	31	764.359,724 314.608,653	7.77
33	764.389,868 314.605,797	34	764.396,184 314.603,984	6.571
36	764.385,282 314.613,807	37	764.375,212 314.614,873	10.126
39	764.341,107 314.619,571	40	764.336,364 314.619,976	4.76
42	764.323,67 314.621,31	43	764.316,339 314.622,524	7.431
45	764.305,234 314.623,974	46	764.299,453 314.624,784	5.837
48	764.265,801 314.628,563	49	764.262,141 314.628,874	3.673
51	764.246,36 314.630,352	1	764.245,636 314.630,74	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	Imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.206,077 314.684,252	2	764.231,798 314.681,903	25.828
2	764.231,798 314.681,903	3	764.251,512 314.679,607	19.847
3	764.251,512 314.679,607	4	764.261,515 314.679,272	10.009
4	764.261,515 314.679,272	5	764.270,6 314.679,287	9.085
5	764.270,6 314.679,287	6	764.270,934 314.685,777	6.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.270,934 314.685,777	7	764.271,871 314.694,343	8.617
7	764.271,871 314.694,343	8	764.259,453 314.695,393	12.462
8	764.259,453 314.695,393	9	764.234,789 314.697,47	24.751
9	764.234,789 314.697,47	10	764.209,454 314.699,88	25.449
10	764.209,454 314.699,88	11	764.207,308 314.690,069	10.043
11	764.207,308 314.690,069	1	764.206,077 314.684,252	5.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirlor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 236, din 13/02/2001 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU ION**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ANA** 2) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.215,658 314.731,081	2	764.214,186 314.723,676	7.55

NEUTIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.214,186 314.723,676	3	764.213,585 314.720,651	3.084
3	764.213,585 314.720,651	4	764.229,949 314.720,607	16.364
4	764.229,949 314.720,607	5	764.230,488 314.726,369	5.787
5	764.230,488 314.726,369	6	764.260,568 314.728,025	30.126
6	764.260,568 314.728,025	7	764.260,76 314.733,402	5.38
7	764.260,76 314.733,402	8	764.247,406 314.732,661	13.375
8	764.247,406 314.732,661	9	764.239,515 314.732,182	7.906
9	764.239,515 314.732,182	10	764.226,836 314.731,62	12.691
10	764.226,836 314.731,62	1	764.215,658 314.731,081	11.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.326,206 314.539,966	2	764.323,787 314.526,488	13.693
2	764.323,787 314.526,488	3	764.364,506 314.521,093	41.075
3	764.364,506 314.521,093	4	764.375,156 314.519,637	10.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.375,156 314.519,637	5	764.385,709 314.519,399	10.556
5	764.385,709 314.519,399	6	764.385,916 314.524,551	5.156
6	764.385,916 314.524,551	7	764.386,757 314.534,844	10.327
7	764.386,757 314.534,844	8	764.370,307 314.536,031	16.493
8	764.370,307 314.536,031	9	764.364,461 314.536,453	5.861
9	764.364,461 314.536,453	1	764.326,206 314.539,966	38.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.323,787 314.526,488	2	764.321,92 314.513,369	13.251
2	764.321,92 314.513,369	3	764.320,969 314.508,346	5.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.320,969 314.508,346	4	764.345,184 314.503,949	24.611
4	764.345,184 314.503,949	5	764.371,401 314.501,027	26.379
5	764.371,401 314.501,027	6	764.381,124 314.499,462	9.848
6	764.381,124 314.499,462	7	764.385,709 314.519,399	20.457
7	764.385,709 314.519,399	8	764.375,156 314.519,637	10.556
8	764.375,156 314.519,637	9	764.364,506 314.521,093	10.749
9	764.364,506 314.521,093	1	764.323,787 314.526,488	41.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

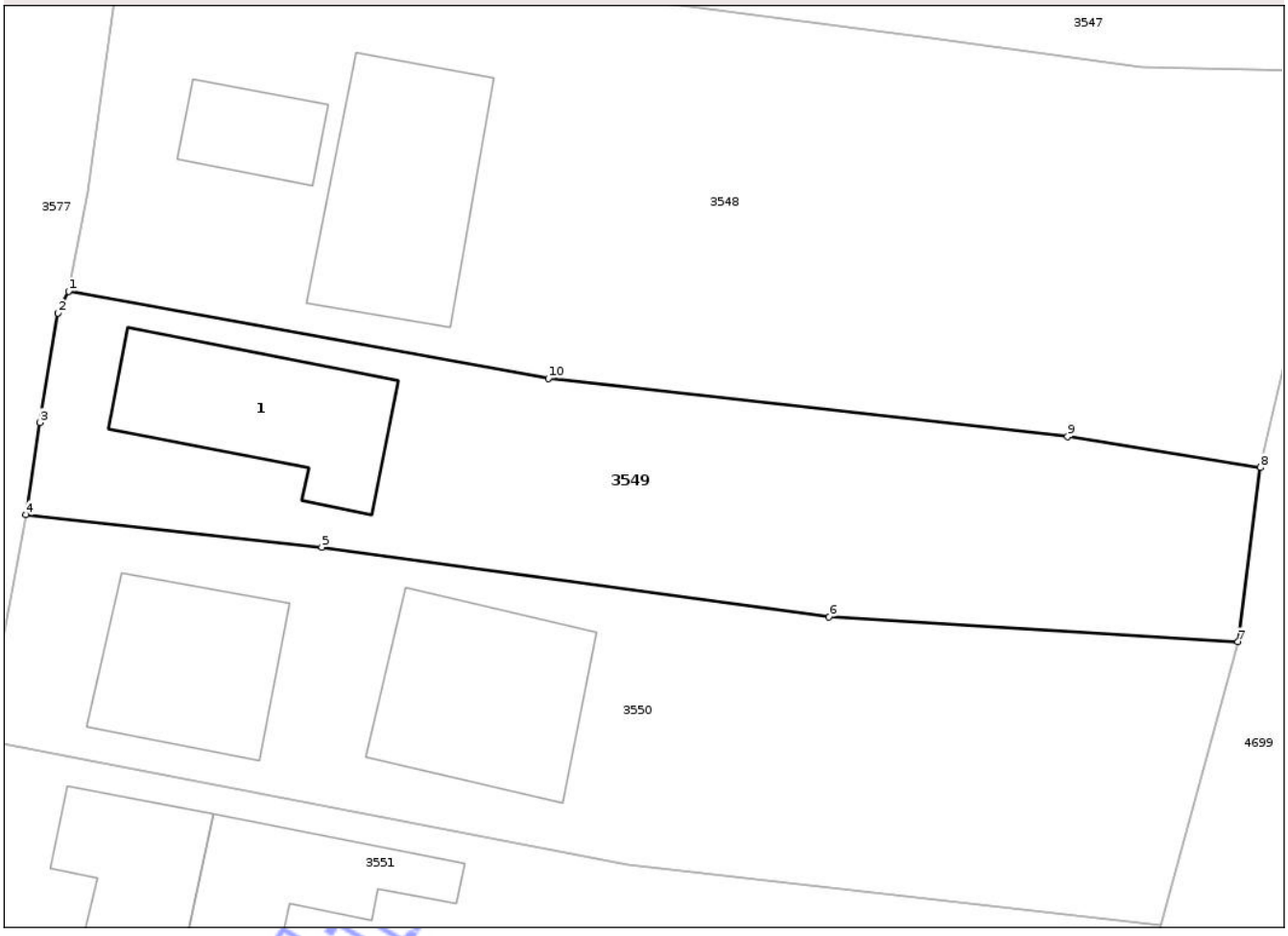
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.320,969 314.508,346	2	764.320,425 314.507,259	1.216
2	764.320,425 314.507,259	3	764.319,529 314.501,733	5.598
3	764.319,529 314.501,733	4	764.318,817 314.497,074	4.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.318,817 314.497,074	5	764.333,753 314.495,443	15.025
5	764.333,753 314.495,443	6	764.359,362 314.491,94	25.847
6	764.359,362 314.491,94	7	764.380,003 314.490,675	20.68
7	764.380,003 314.490,675	8	764.381,124 314.499,462	8.858
8	764.381,124 314.499,462	9	764.371,401 314.501,027	9.848
9	764.371,401 314.501,027	10	764.345,184 314.503,949	26.379
10	764.345,184 314.503,949	1	764.320,969 314.508,346	24.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.316,716 314.485,7	2	764.349,201 314.479,453	33.08
2	764.349,201 314.479,453	3	764.376,118 314.476,378	27.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.376,118 314.476,378	4	764.380,003 314.490,675	14.815
4	764.380,003 314.490,675	5	764.359,362 314.491,94	20.68
5	764.359,362 314.491,94	6	764.333,753 314.495,443	25.847
6	764.333,753 314.495,443	7	764.318,817 314.497,074	15.025
7	764.318,817 314.497,074	8	764.317,97 314.492,47	4.681
8	764.317,97 314.492,47	1	764.316,716 314.485,7	6.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.314,163 314.470,362	2	764.345,774 314.463,113	32.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.345,774 314.463,113	3	764.357,911 314.460,544	12.406
3	764.357,911 314.460,544	4	764.372,261 314.457,597	14.649
4	764.372,261 314.457,597	5	764.376,118 314.476,378	19.173
5	764.376,118 314.476,378	6	764.349,201 314.479,453	27.092
6	764.349,201 314.479,453	7	764.316,716 314.485,7	33.08
7	764.316,716 314.485,7	8	764.315,066 314.475,912	9.926
8	764.315,066 314.475,912	1	764.314,163 314.470,362	5.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.306,386 314.433,59	2	764.332,765 314.426,617	27.285
2	764.332,765 314.426,617	3	764.367,512 314.417,577	35.904
3	764.367,512 314.417,577	4	764.370,046 314.446,407	28.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.370,046 314.446,407	5	764.347,884 314.451,629	22.769
5	764.347,884 314.451,629	6	764.337,455 314.453,884	10.67
6	764.337,455 314.453,884	7	764.328,729 314.455,602	8.894
7	764.328,729 314.455,602	8	764.324,34 314.456,313	4.446
8	764.324,34 314.456,313	9	764.316,795 314.458,295	7.801
9	764.316,795 314.458,295	10	764.311,774 314.459,496	5.163
10	764.311,774 314.459,496	1	764.306,386 314.433,59	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10791
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10381

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta, STR. GAROAFEI NR.18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100488	Din acte: 2.000 Masurata: 2.450	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100488-C1	Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta, STR. GAROAFEI NR.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100488-C2	Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta, STR. GAROAFEI NR.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	100488-C3	Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta, STR. GAROAFEI NR.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-ANEXA
A1.4	100488-C4	Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 18, Jud. Constanta, STR. GAROAFEI NR.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25001 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 262, din 30/12/2009 emis de BANICA (titlu proprietate nr.18297/102/21.04.1993 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.3066/23.07.2009 emis de CL CUZA VODA;autorizatie construire nr.15/10.11.2009 emis de CL CUZA VODA;proces-verbal receptie nr.7/06.11.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat mostenitor nr.175/02.10.2009 emis de BNP TOMA;certificat mostenitor nr.176/02.10.2009 emis de BNP TOMA;adeverinta nr.5741/14.12.2009 emis de CL CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul de Cadastru

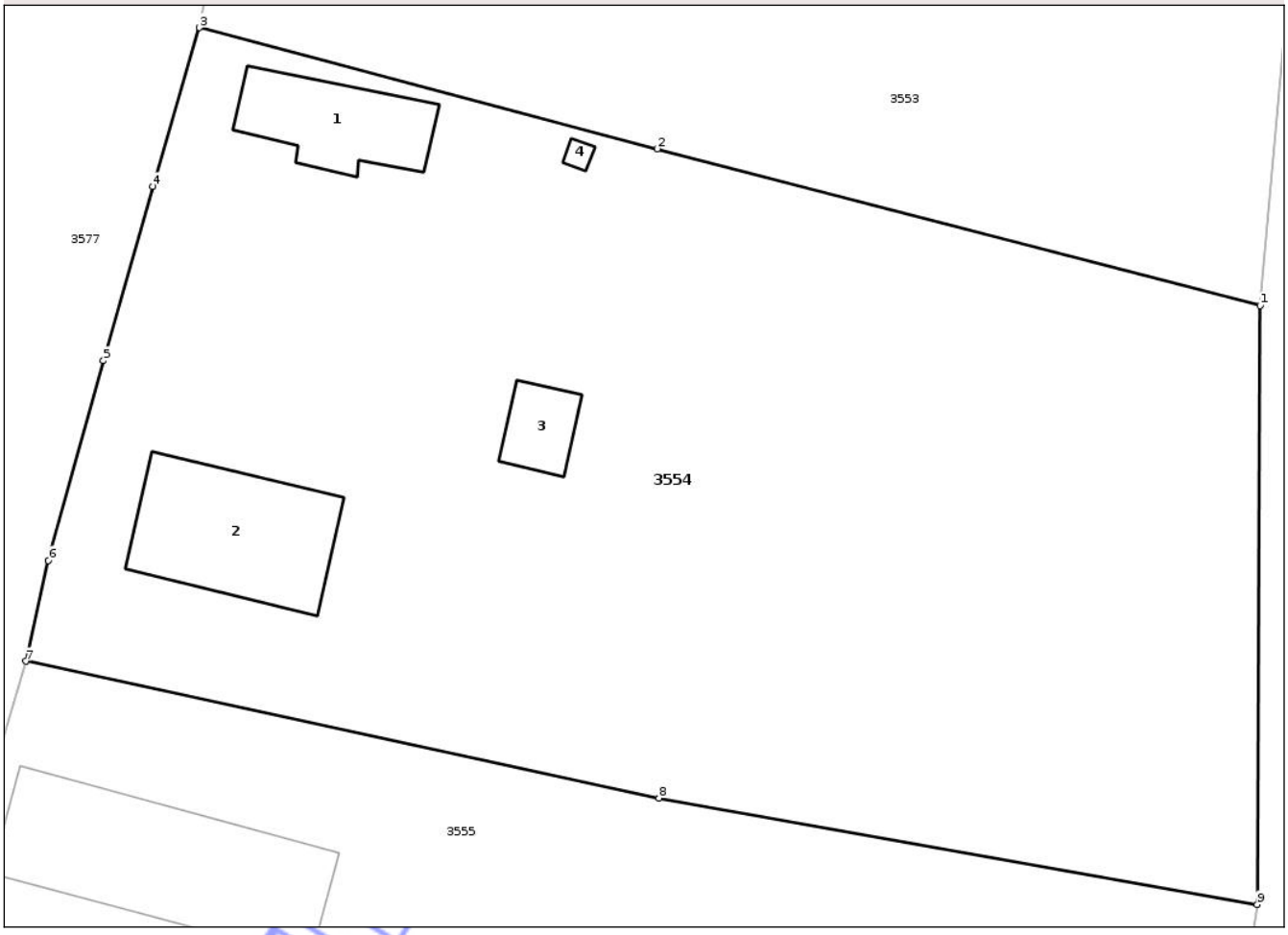
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100488	Din acte: 2.000 Masurata: 2.450	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	curti constructii	DA	538	-	-	-	
3	arabil	DA	1.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100488-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100488-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	100488-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-ANEXA
A1.4	100488-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-WC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.367,512 314.417,577	2	764.332,765 314.426,617	35.904
2	764.332,765 314.426,617	3	764.306,386 314.433,59	27.285
3	764.306,386 314.433,59	4	764.303,707 314.424,435	9.539
4	764.303,707 314.424,435	5	764.300,853 314.414,395	10.438
5	764.300,853 314.414,395	6	764.297,687 314.402,895	11.928
6	764.297,687 314.402,895	7	764.296,386 314.397,092	5.947
7	764.296,386 314.397,092	8	764.332,874 314.389,2	37.332
8	764.332,874 314.389,2	9	764.367,333 314.383,078	34.999
9	764.367,333 314.383,078	1	764.367,512 314.417,577	34.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.291,227 314.379,758	2	764.289,228 314.372,269	7.751
2	764.289,228 314.372,269	3	764.287,953 314.366,985	5.436
3	764.287,953 314.366,985	4	764.324,717 314.359,452	37.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.324,717 314.359,452	5	764.339,984 314.356,253	15.599
5	764.339,984 314.356,253	6	764.364,109 314.353,481	24.284
6	764.364,109 314.353,481	7	764.364,522 314.363,738	10.265
7	764.364,522 314.363,738	8	764.338,685 314.369,334	26.436
8	764.338,685 314.369,334	9	764.307,681 314.376,43	31.806
9	764.307,681 314.376,43	10	764.297,141 314.378,947	10.836
10	764.297,141 314.378,947	1	764.291,227 314.379,758	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.284,932 314.352,864	2	764.283,614 314.346,722	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.283,614 314.346,722	3	764.282,073 314.339,284	7.596
3	764.282,073 314.339,284	4	764.302,25 314.336,972	20.309
4	764.302,25 314.336,972	5	764.361,812 314.324,409	60.872
5	764.361,812 314.324,409	6	764.362,893 314.333,656	9.31
6	764.362,893 314.333,656	7	764.320,513 314.343,23	43.448
7	764.320,513 314.343,23	8	764.303,235 314.348,39	18.032
8	764.303,235 314.348,39	1	764.284,932 314.352,864	18.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.275,826 314.308,257	2	764.274,671 314.297,971	10.351
2	764.274,671 314.297,971	3	764.274,186 314.289,526	8.459
3	764.274,186 314.289,526	4	764.299,634 314.289,226	25.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.299,634 314.289,226	5	764.312,356 314.288,022	12.779
5	764.312,356 314.288,022	6	764.362,903 314.283,107	50.785
6	764.362,903 314.283,107	7	764.362,355 314.307,344	24.243
7	764.362,355 314.307,344	8	764.311,22 314.308,517	51.148
8	764.311,22 314.308,517	9	764.294,702 314.308,348	16.519
9	764.294,702 314.308,348	1	764.275,826 314.308,257	18.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101934	Din acte: 654 Masurata: 660	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101934-C1	Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, parter compus din 3 camere si 1 hol,nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49608 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1522, din 03/11/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Se noteaza POSESIA asupra terenului in favoarea lui	A1
	1) **PETRE IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

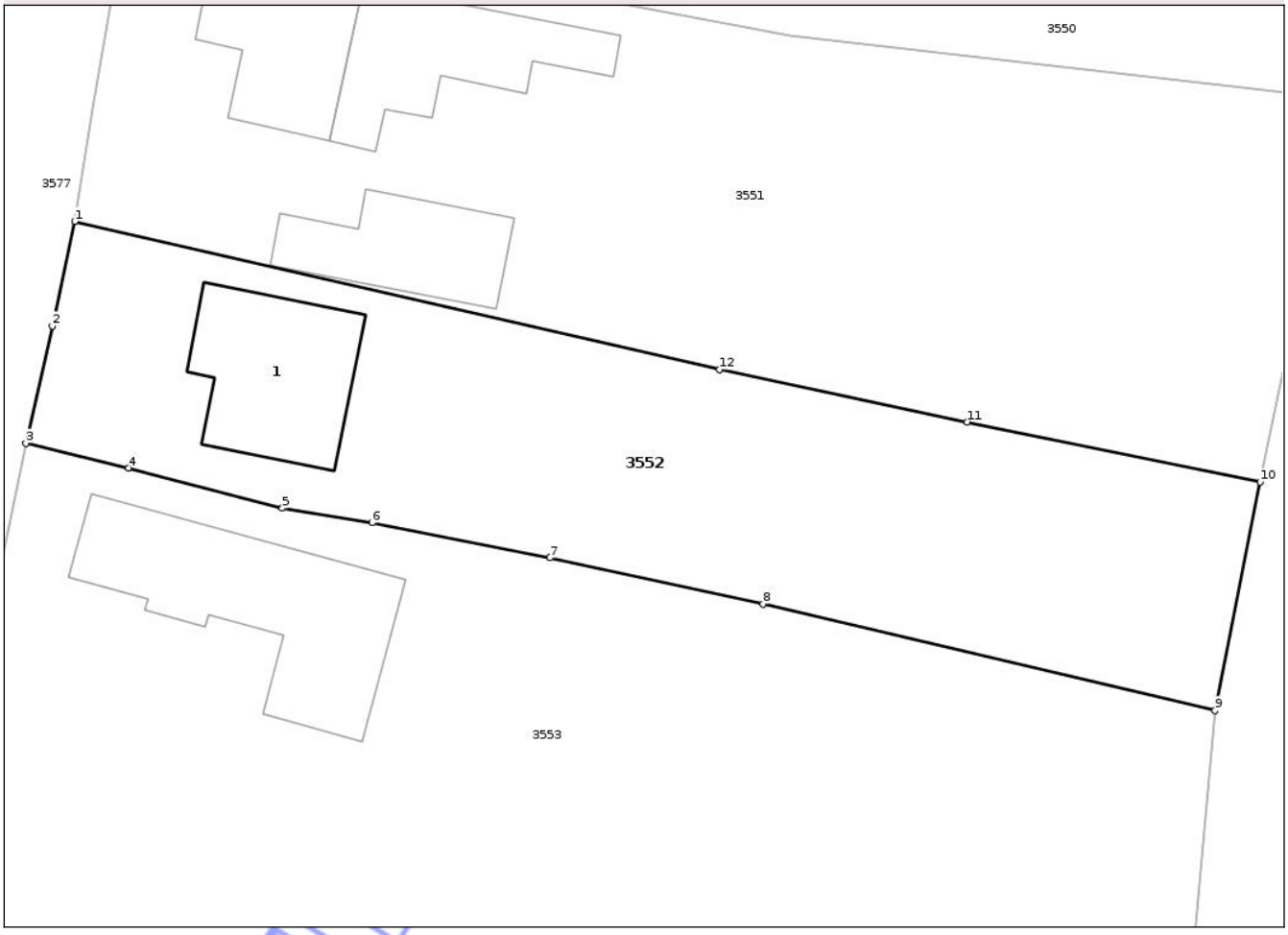
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101934	Din acte: 654 Masurata: 660	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101934-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta, parter compus din 3 camere si 1 hol,nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.314,163 314.470,362	2	764.313,065 314.465,241	5.237
2	764.313,065 314.465,241	3	764.311,774 314.459,496	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.311,774 314.459,496	4	764.316,795 314.458,295	5.163
4	764.316,795 314.458,295	5	764.324,34 314.456,313	7.801
5	764.324,34 314.456,313	6	764.328,729 314.455,602	4.446
6	764.328,729 314.455,602	7	764.337,455 314.453,884	8.894
7	764.337,455 314.453,884	8	764.347,884 314.451,629	10.67
8	764.347,884 314.451,629	9	764.370,046 314.446,407	22.769
9	764.370,046 314.446,407	10	764.372,261 314.457,597	11.407
10	764.372,261 314.457,597	11	764.357,911 314.460,544	14.649
11	764.357,911 314.460,544	12	764.345,774 314.463,113	12.406
12	764.345,774 314.463,113	1	764.314,163 314.470,362	32.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.291,227 314.379,758	2	764.297,141 314.378,947	5.969
2	764.297,141 314.378,947	3	764.307,681 314.376,43	10.836
3	764.307,681 314.376,43	4	764.338,685 314.369,334	31.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.338,685 314.369,334	5	764.364,522 314.363,738	26.436
5	764.364,522 314.363,738	6	764.367,333 314.383,078	19.543
6	764.367,333 314.383,078	7	764.332,874 314.389,2	34.999
7	764.332,874 314.389,2	8	764.296,386 314.397,092	37.332
8	764.296,386 314.397,092	9	764.292,908 314.385,424	12.175
9	764.292,908 314.385,424	1	764.291,227 314.379,758	5.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.364,109 314.353,481	2	764.339,984 314.356,253	24.284
2	764.339,984 314.356,253	3	764.324,717 314.359,452	15.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.324,717 314.359,452	4	764.287,953 314.366,985	37.528
4	764.287,953 314.366,985	5	764.286,56 314.360,565	6.569
5	764.286,56 314.360,565	6	764.284,932 314.352,864	7.871
6	764.284,932 314.352,864	7	764.303,235 314.348,39	18.842
7	764.303,235 314.348,39	8	764.320,513 314.343,23	18.032
8	764.320,513 314.343,23	9	764.362,893 314.333,656	43.448
9	764.362,893 314.333,656	1	764.364,109 314.353,481	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.282,073 314.339,284	2	764.280,784 314.333,018	6.397
2	764.280,784 314.333,018	3	764.279,342 314.325,384	7.769
3	764.279,342 314.325,384	4	764.303,304 314.323,847	24.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.303,304 314.323,847	5	764.314,211 314.323,78	10.907
5	764.314,211 314.323,78	6	764.362,036 314.319,925	47.98
6	764.362,036 314.319,925	7	764.361,812 314.324,409	4.49
7	764.361,812 314.324,409	8	764.302,25 314.336,972	60.872
8	764.302,25 314.336,972	1	764.282,073 314.339,284	20.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.362,036 314.319,925	2	764.314,211 314.323,78	47.98
2	764.314,211 314.323,78	3	764.303,304 314.323,847	10.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.303,304 314.323,847	4	764.279,342 314.325,384	24.011
4	764.279,342 314.325,384	5	764.277,513 314.316,437	9.132
5	764.277,513 314.316,437	6	764.275,826 314.308,257	8.352
6	764.275,826 314.308,257	7	764.294,702 314.308,348	18.876
7	764.294,702 314.308,348	8	764.311,22 314.308,517	16.519
8	764.311,22 314.308,517	9	764.362,355 314.307,344	51.148
9	764.362,355 314.307,344	1	764.362,036 314.319,925	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.362,122 314.270,74	2	764.362,903 314.283,107	12.392
2	764.362,903 314.283,107	3	764.312,356 314.288,022	50.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.312,356 314.288,022	4	764.299,634 314.289,226	12.779
4	764.299,634 314.289,226	5	764.274,186 314.289,526	25.45
5	764.274,186 314.289,526	6	764.274,248 314.287,379	2.148
6	764.274,248 314.287,379	7	764.275,384 314.272,353	15.069
7	764.275,384 314.272,353	8	764.299,573 314.271,856	24.194
8	764.299,573 314.271,856	9	764.307,516 314.272,151	7.948
9	764.307,516 314.272,151	10	764.321,895 314.271,772	14.384
10	764.321,895 314.271,772	11	764.335,906 314.271,295	14.019
11	764.335,906 314.271,295	12	764.350,149 314.271,769	14.251
12	764.350,149 314.271,769	1	764.362,122 314.270,74	12.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.313,718 314.253,324	2	764.334,561 314.256,197	21.04
2	764.334,561 314.256,197	3	764.335,022 314.264,829	8.644
3	764.335,022 314.264,829	4	764.335,906 314.271,295	6.526
4	764.335,906 314.271,295	5	764.321,895 314.271,772	14.019
5	764.321,895 314.271,772	6	764.307,516 314.272,151	14.384
6	764.307,516 314.272,151	7	764.299,573 314.271,856	7.948
7	764.299,573 314.271,856	8	764.275,384 314.272,353	24.194
8	764.275,384 314.272,353	9	764.275,936 314.265,024	7.35
9	764.275,936 314.265,024	10	764.275,963 314.256,753	8.271
10	764.275,963 314.256,753	11	764.306,766 314.254,147	30.913
11	764.306,766 314.254,147	1	764.313,718 314.253,324	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 42C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

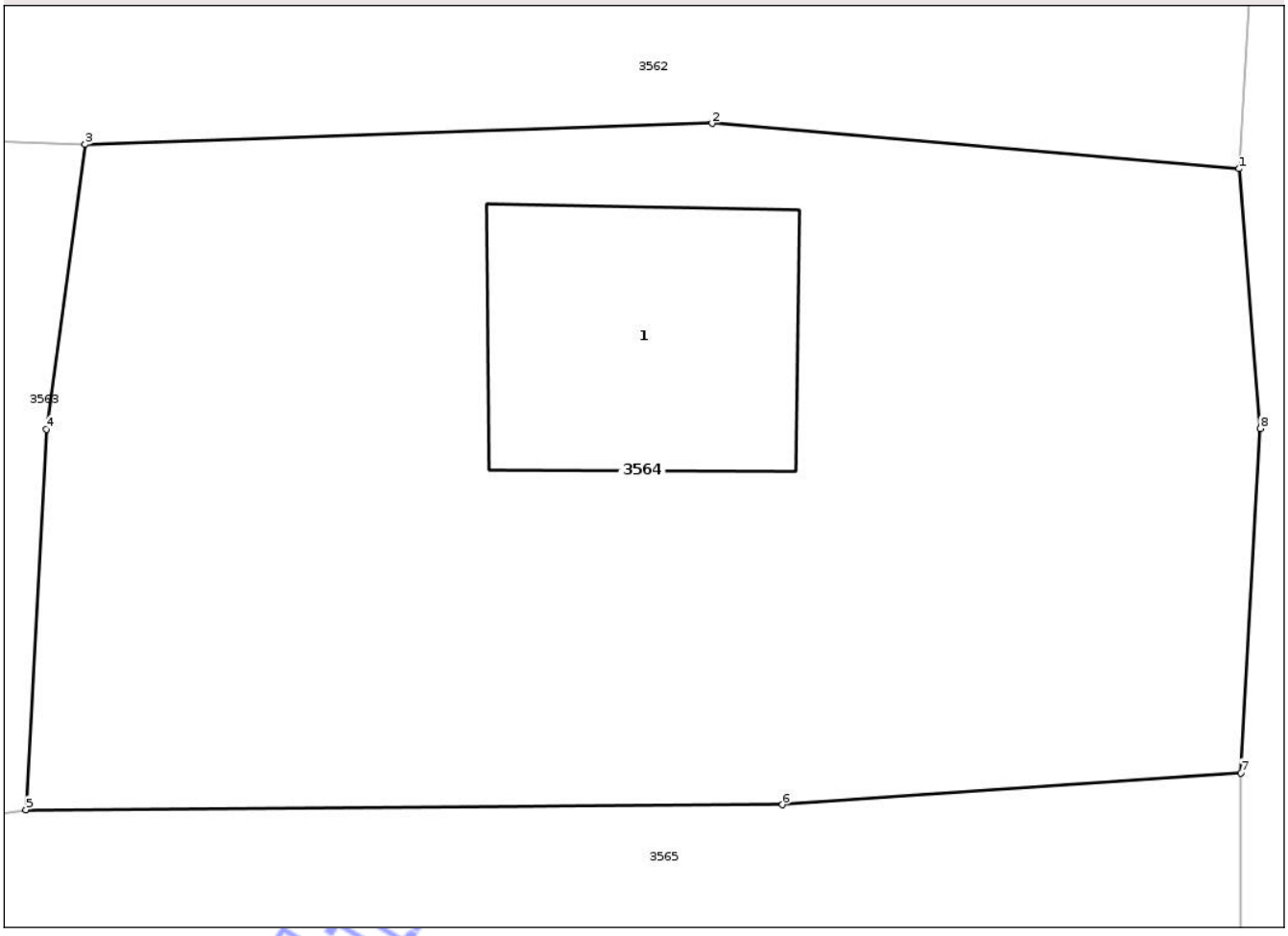
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.362,122 314.270,74	2	764.350,149 314.271,769	12.017
2	764.350,149 314.271,769	3	764.335,906 314.271,295	14.251
3	764.335,906 314.271,295	4	764.335,022 314.264,829	6.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.335,022 314.264,829	5	764.334,561 314.256,197	8.644
5	764.334,561 314.256,197	6	764.351,751 314.256,311	17.19
6	764.351,751 314.256,311	7	764.362,157 314.257,034	10.431
7	764.362,157 314.257,034	8	764.362,603 314.264,846	7.825
8	764.362,603 314.264,846	1	764.362,122 314.270,74	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.314,221 314.232,404	2	764.322,956 314.233,695	8.83
2	764.322,956 314.233,695	3	764.340,529 314.236,894	17.862
3	764.340,529 314.236,894	4	764.340,334 314.239,365	2.479
4	764.340,334 314.239,365	5	764.351,968 314.240,127	11.659
5	764.351,968 314.240,127	6	764.360,436 314.240,34	8.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.360,436 314.240,34	7	764.362,148 314.247,472	7.335
7	764.362,148 314.247,472	8	764.362,157 314.257,034	9.562
8	764.362,157 314.257,034	9	764.351,751 314.256,311	10.431
9	764.351,751 314.256,311	10	764.334,561 314.256,197	17.19
10	764.334,561 314.256,197	11	764.313,718 314.253,324	21.04
11	764.313,718 314.253,324	12	764.313,883 314.244,426	8.9
12	764.313,883 314.244,426	1	764.314,221 314.232,404	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 42A-42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.273,895 314.237,986	2	764.296,249 314.231,154	23.375
2	764.296,249 314.231,154	3	764.301,609 314.231,527	5.373
3	764.301,609 314.231,527	4	764.314,221 314.232,404	12.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.314,221 314.232,404	5	764.313,883 314.244,426	12.027
5	764.313,883 314.244,426	6	764.313,718 314.253,324	8.9
6	764.313,718 314.253,324	7	764.306,766 314.254,147	7.001
7	764.306,766 314.254,147	8	764.275,963 314.256,753	30.913
8	764.275,963 314.256,753	9	764.274,751 314.247,839	8.996
9	764.274,751 314.247,839	1	764.273,895 314.237,986	9.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 46A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

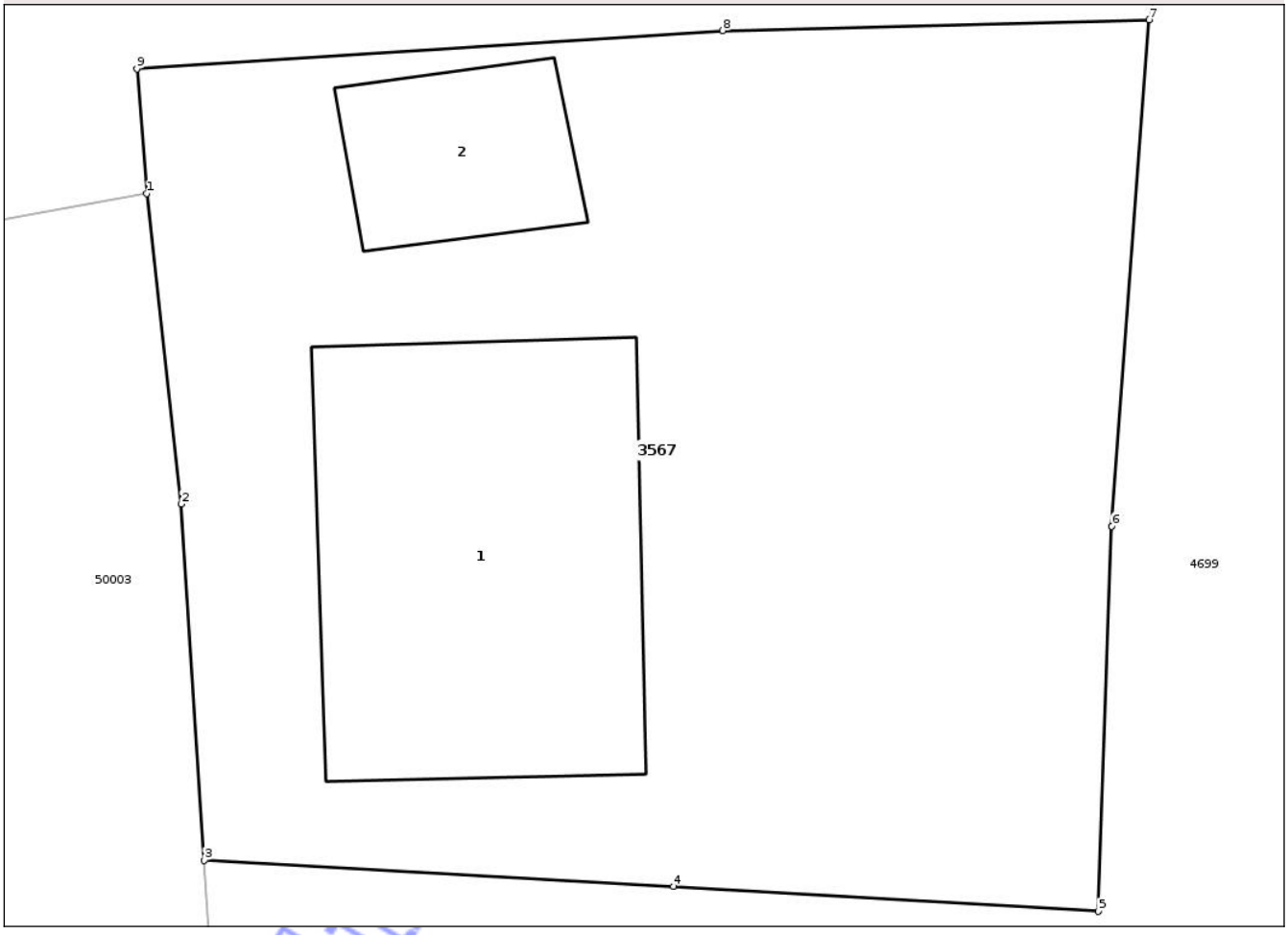
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.340,529 314.236,894	2	764.341,211 314.230,738	6.194
2	764.341,211 314.230,738	3	764.341,674 314.223,672	7.081
3	764.341,674 314.223,672	4	764.350,985 314.223,156	9.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.350,985 314.223,156	5	764.359,421 314.222,661	8.451
5	764.359,421 314.222,661	6	764.359,689 314.230,3	7.644
6	764.359,689 314.230,3	7	764.360,436 314.240,34	10.068
7	764.360,436 314.240,34	8	764.351,968 314.240,127	8.471
8	764.351,968 314.240,127	9	764.340,334 314.239,365	11.659
9	764.340,334 314.239,365	1	764.340,529 314.236,894	2.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

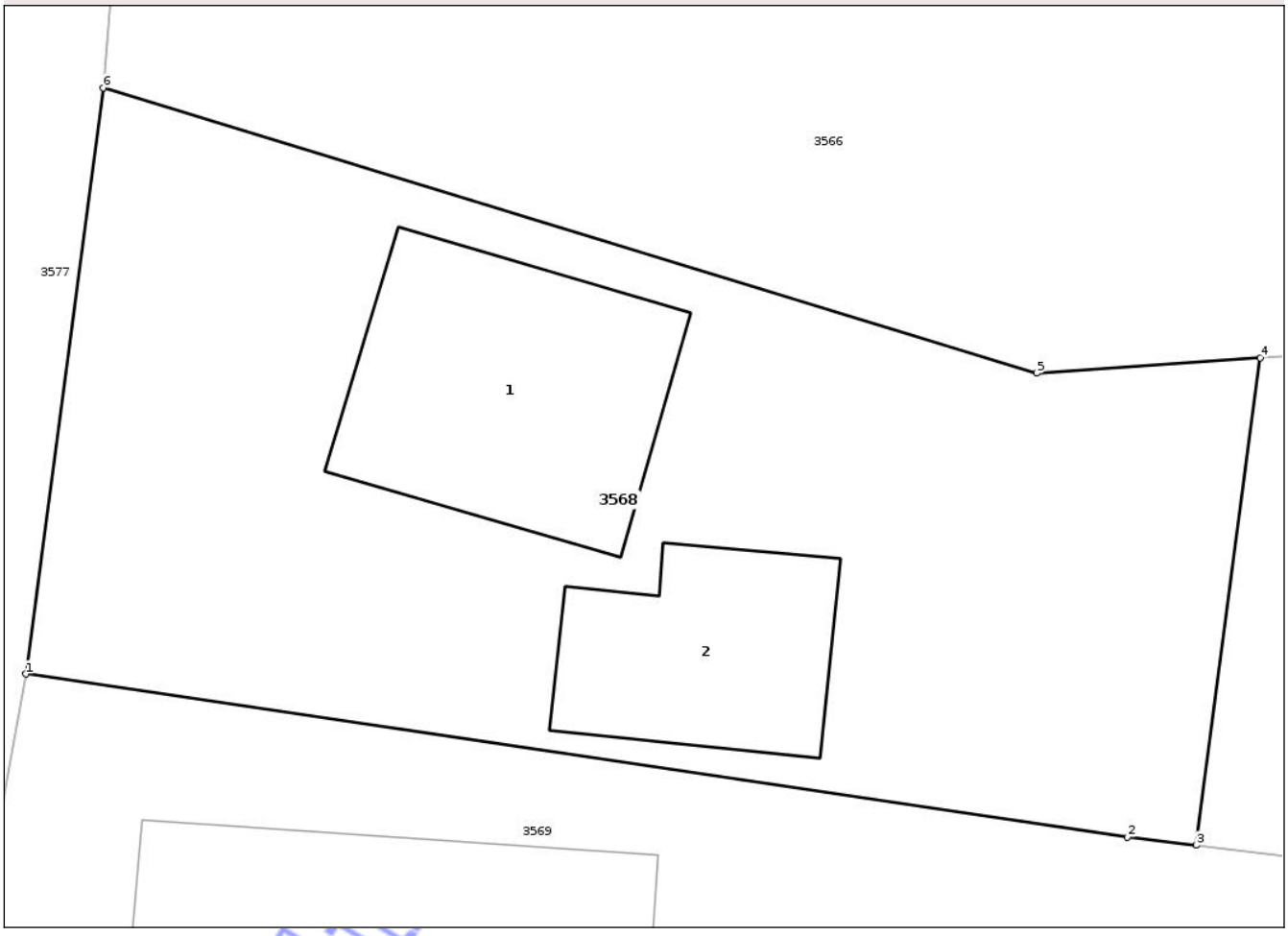
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.272,044 314.223,961	2	764.298,431 314.220,063	26.673
2	764.298,431 314.220,063	3	764.300,07 314.219,863	1.651
3	764.300,07 314.219,863	4	764.301,609 314.231,527	11.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.301,609 314.231,527	5	764.296,249 314.231,154	5.373
5	764.296,249 314.231,154	6	764.273,895 314.237,986	23.375
6	764.273,895 314.237,986	1	764.272,044 314.223,961	14.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.270,212 314.214,18	2	764.284,374 314.212,65	14.244
2	764.284,374 314.212,65	3	764.307,364 314.209,685	23.18
3	764.307,364 314.209,685	4	764.308,542 314.213,137	3.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.308,542 314.213,137	5	764.309,279 314.218,736	5.647
5	764.309,279 314.218,736	6	764.300,07 314.219,863	9.278
6	764.300,07 314.219,863	7	764.298,431 314.220,063	1.651
7	764.298,431 314.220,063	8	764.272,044 314.223,961	26.673
8	764.272,044 314.223,961	9	764.270,857 314.217,475	6.594
9	764.270,857 314.217,475	1	764.270,212 314.214,18	3.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.264,843 314.205,59	2	764.281,092 314.203,108	16.437
2	764.281,092 314.203,108	3	764.305,796 314.198,739	25.087
3	764.305,796 314.198,739	4	764.306,071 314.200,495	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.306,071 314.200,495	5	764.306,588 314.205,551	5.082
5	764.306,588 314.205,551	6	764.307,364 314.209,685	4.206
6	764.307,364 314.209,685	7	764.284,374 314.212,65	23.18
7	764.284,374 314.212,65	8	764.270,212 314.214,18	14.244
8	764.270,212 314.214,18	9	764.267,394 314.209,874	5.146
9	764.267,394 314.209,874	1	764.264,843 314.205,59	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.358,485 314.194,6	2	764.362,361 314.214,214	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.362,361 314.214,214	3	764.342,12 314.216,386	20.357
3	764.342,12 314.216,386	4	764.309,279 314.218,736	32.925
4	764.309,279 314.218,736	5	764.308,542 314.213,137	5.647
5	764.308,542 314.213,137	6	764.307,364 314.209,685	3.647
6	764.307,364 314.209,685	7	764.306,588 314.205,551	4.206
7	764.306,588 314.205,551	8	764.306,071 314.200,495	5.082
8	764.306,071 314.200,495	9	764.324,412 314.198,873	18.413
9	764.324,412 314.198,873	10	764.340,839 314.197,072	16.525
10	764.340,839 314.197,072	1	764.358,485 314.194,6	17.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

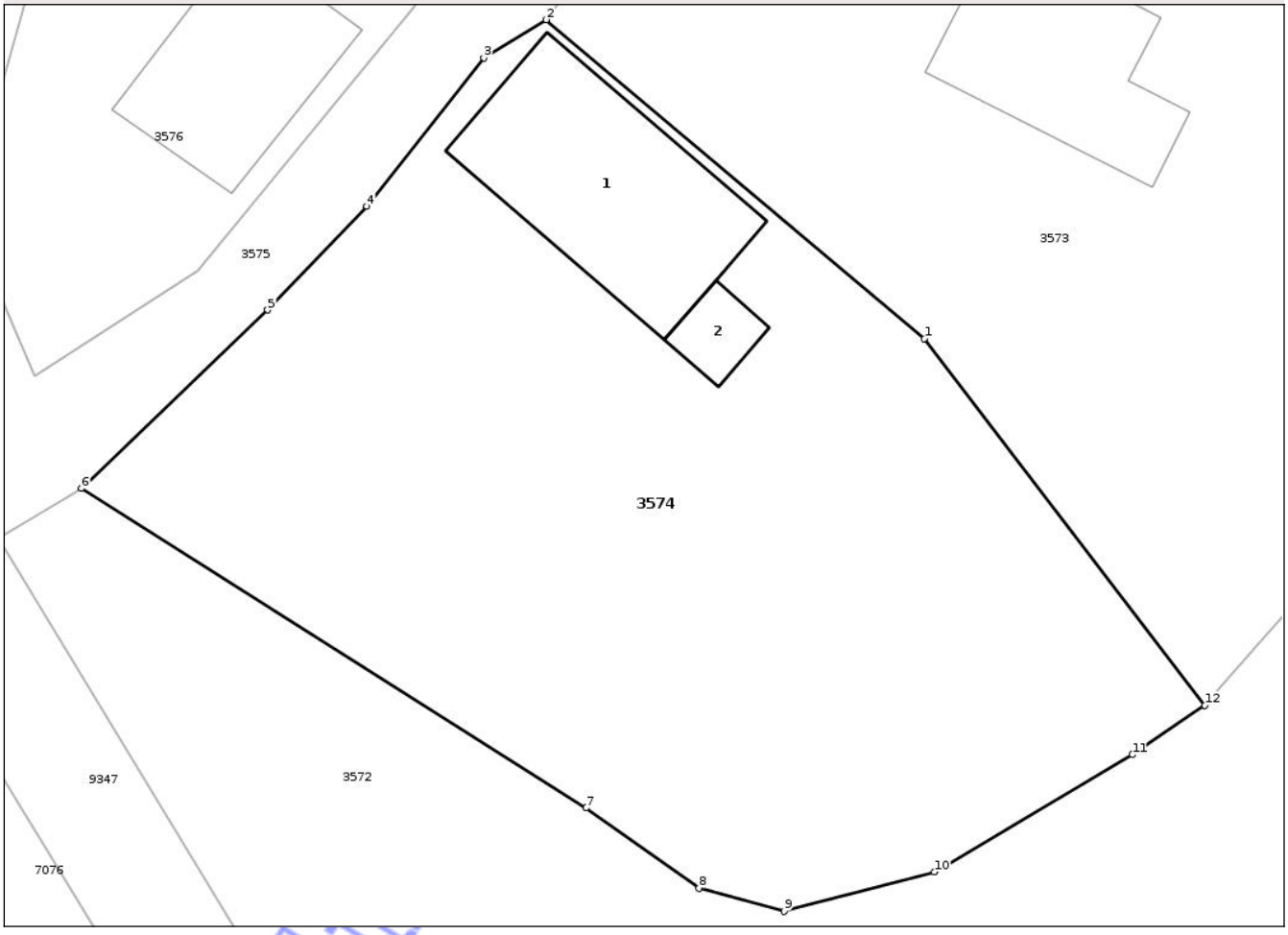
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.296,115 314.166,748	2	764.280,189 314.180,151	20.815
2	764.280,189 314.180,151	3	764.277,552 314.178,554	3.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.277,552 314.178,554	4	764.272,639 314.172,299	7.954
4	764.272,639 314.172,299	5	764.268,457 314.167,947	6.036
5	764.268,457 314.167,947	6	764.260,62 314.160,451	10.845
6	764.260,62 314.160,451	7	764.281,858 314.147,003	25.138
7	764.281,858 314.147,003	8	764.286,617 314.143,641	5.827
8	764.286,617 314.143,641	9	764.290,206 314.142,657	3.721
9	764.290,206 314.142,657	10	764.296,529 314.144,315	6.537
10	764.296,529 314.144,315	11	764.304,861 314.149,242	9.68
11	764.304,861 314.149,242	12	764.307,914 314.151,325	3.696
12	764.307,914 314.151,325	1	764.296,115 314.166,748	19.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101423	Din acte: 4.590 Masurata: 4.692	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13044 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 2298 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act normativ nr 1139 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101423	Din acte: 4.590 Masurata: 4.692	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.337,69 314.604,538	2	764.329,382 314.605,668	8.384
4	764.326,845 314.589,079	5	764.325,818 314.583,268	5.901
7	764.320,185 314.556,782	8	764.312,922 314.518,806	38.664
10	764.307,198 314.493,202	11	764.305,068 314.484,623	8.839
13	764.299,709 314.462,296	14	764.297,126 314.451,241	11.353
2	764.329,382 314.605,668	3	764.329,451 314.601,406	4.263
5	764.325,818 314.583,268	6	764.323,231 314.571,622	11.93
8	764.312,922 314.518,806	9	764.309,664 314.504,217	14.948
11	764.305,068 314.484,623	12	764.302,547 314.473,848	11.066
14	764.297,126 314.451,241	15	764.293,259 314.436,843	14.908
3	764.329,451 314.601,406	4	764.326,845 314.589,079	12.599
6	764.323,231 314.571,622	7	764.320,185 314.556,782	15.149
9	764.309,664 314.504,217	10	764.307,198 314.493,202	11.288
12	764.302,547 314.473,848	13	764.299,709 314.462,296	11.896
15	764.293,259 314.436,843	16	764.291,832 314.431,33	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.291,832 314.431,33	17	764.287,544 314.413,798	18.049
19	764.280,918 314.382,763	20	764.278,346 314.371,273	11.774
22	764.270,348 314.342,816	23	764.271,756 314.342,471	1.45
25	764.267,07 314.320,85	26	764.265,015 314.314,047	7.107
28	764.261,55 314.301,517	29	764.259,749 314.295,205	6.564
31	764.268,782 314.274,469	32	764.267,718 314.255,548	18.951
34	764.265,968 314.237,912	35	764.263,617 314.229,256	8.97
37	764.258,736 314.212,76	38	764.252,095 314.206,688	8.998
40	764.241,856 314.197,092	41	764.239,406 314.197,983	2.607
43	764.262,995 314.197,462	44	764.264,843 314.205,59	8.335
46	764.270,212 314.214,18	47	764.270,857 314.217,475	3.358
49	764.273,895 314.237,986	50	764.274,751 314.247,839	9.89
52	764.275,936 314.265,024	53	764.275,384 314.272,353	7.35
55	764.274,186 314.289,526	56	764.274,671 314.297,971	8.459
58	764.277,513 314.316,437	59	764.279,342 314.325,384	9.132
61	764.282,073 314.339,284	62	764.283,614 314.346,722	7.596
64	764.286,56 314.360,565	65	764.287,953 314.366,985	6.569
67	764.291,227 314.379,758	68	764.292,908 314.385,424	5.91
70	764.297,687 314.402,895	71	764.300,853 314.414,395	11.928
73	764.306,386 314.433,59	74	764.311,774 314.459,496	26.46
76	764.314,163 314.470,362	77	764.315,066 314.475,912	5.623
79	764.317,97 314.492,47	80	764.318,817 314.497,074	4.681
82	764.320,425 314.507,259	83	764.320,969 314.508,346	1.216
85	764.323,787 314.526,488	86	764.326,206 314.539,966	13.693
88	764.330,848 314.564,873	89	764.334,152 314.581,88	17.325
91	764.337,344 314.602,35	1	764.337,69 314.604,538	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.287,544 314.413,798	18	764.283,186 314.392,317	21.919
20	764.278,346 314.371,273	21	764.274,187 314.357,787	14.113
23	764.271,756 314.342,471	24	764.269,442 314.333,201	9.554
26	764.265,015 314.314,047	27	764.263,41 314.308,03	6.227
29	764.259,749 314.295,205	30	764.266,955 314.284,132	13.211
32	764.267,718 314.255,548	33	764.267,311 314.246,133	9.424
35	764.263,617 314.229,256	36	764.261,113 314.220,942	8.683
38	764.252,095 314.206,688	39	764.246,032 314.200,943	8.353
41	764.239,406 314.197,983	42	764.255,703 314.171,978	30.69
44	764.264,843 314.205,59	45	764.267,394 314.209,874	4.986
47	764.270,857 314.217,475	48	764.272,044 314.223,961	6.594
50	764.274,751 314.247,839	51	764.275,963 314.256,753	8.996
53	764.275,384 314.272,353	54	764.274,248 314.287,379	15.069
56	764.274,671 314.297,971	57	764.275,826 314.308,257	10.351
59	764.279,342 314.325,384	60	764.280,784 314.333,018	7.769
62	764.283,614 314.346,722	63	764.284,932 314.352,864	6.282
65	764.287,953 314.366,985	66	764.289,228 314.372,269	5.436
68	764.292,908 314.385,424	69	764.296,386 314.397,092	12.175
71	764.300,853 314.414,395	72	764.303,707 314.424,435	10.438
74	764.311,774 314.459,496	75	764.313,065 314.465,241	5.888
77	764.315,066 314.475,912	78	764.316,716 314.485,7	9.926
80	764.318,817 314.497,074	81	764.319,529 314.501,733	4.713
83	764.320,969 314.508,346	84	764.321,92 314.513,369	5.112
86	764.326,206 314.539,966	87	764.328,091 314.549,639	9.855
89	764.334,152 314.581,88	90	764.335,902 314.593,0	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.283,186 314.392,317	19	764.280,918 314.382,763	9.82
21	764.274,187 314.357,787	22	764.270,348 314.342,816	15.455
24	764.269,442 314.333,201	25	764.267,07 314.320,85	12.577
27	764.263,41 314.308,03	28	764.261,55 314.301,517	6.773
30	764.266,955 314.284,132	31	764.268,782 314.274,469	9.834
33	764.267,311 314.246,133	34	764.265,968 314.237,912	8.33
36	764.261,113 314.220,942	37	764.258,736 314.212,76	8.52
39	764.246,032 314.200,943	40	764.241,856 314.197,092	5.681
42	764.255,703 314.171,978	43	764.262,995 314.197,462	26.507
45	764.267,394 314.209,874	46	764.270,212 314.214,18	5.146
48	764.272,044 314.223,961	49	764.273,895 314.237,986	14.147
51	764.275,963 314.256,753	52	764.275,936 314.265,024	8.271
54	764.274,248 314.287,379	55	764.274,186 314.289,526	2.148
57	764.275,826 314.308,257	58	764.277,513 314.316,437	8.352
60	764.280,784 314.333,018	61	764.282,073 314.339,284	6.397
63	764.284,932 314.352,864	64	764.286,56 314.360,565	7.871
66	764.289,228 314.372,269	67	764.291,227 314.379,758	7.751
69	764.296,386 314.397,092	70	764.297,687 314.402,895	5.947
72	764.303,707 314.424,435	73	764.306,386 314.433,59	9.539
75	764.313,065 314.465,241	76	764.314,163 314.470,362	5.237
78	764.316,716 314.485,7	79	764.317,97 314.492,47	6.885
81	764.319,529 314.501,733	82	764.320,425 314.507,259	5.598
84	764.321,92 314.513,369	85	764.323,787 314.526,488	13.251
87	764.328,091 314.549,639	88	764.330,848 314.564,873	15.481
90	764.335,902 314.593,0	91	764.337,344 314.602,35	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

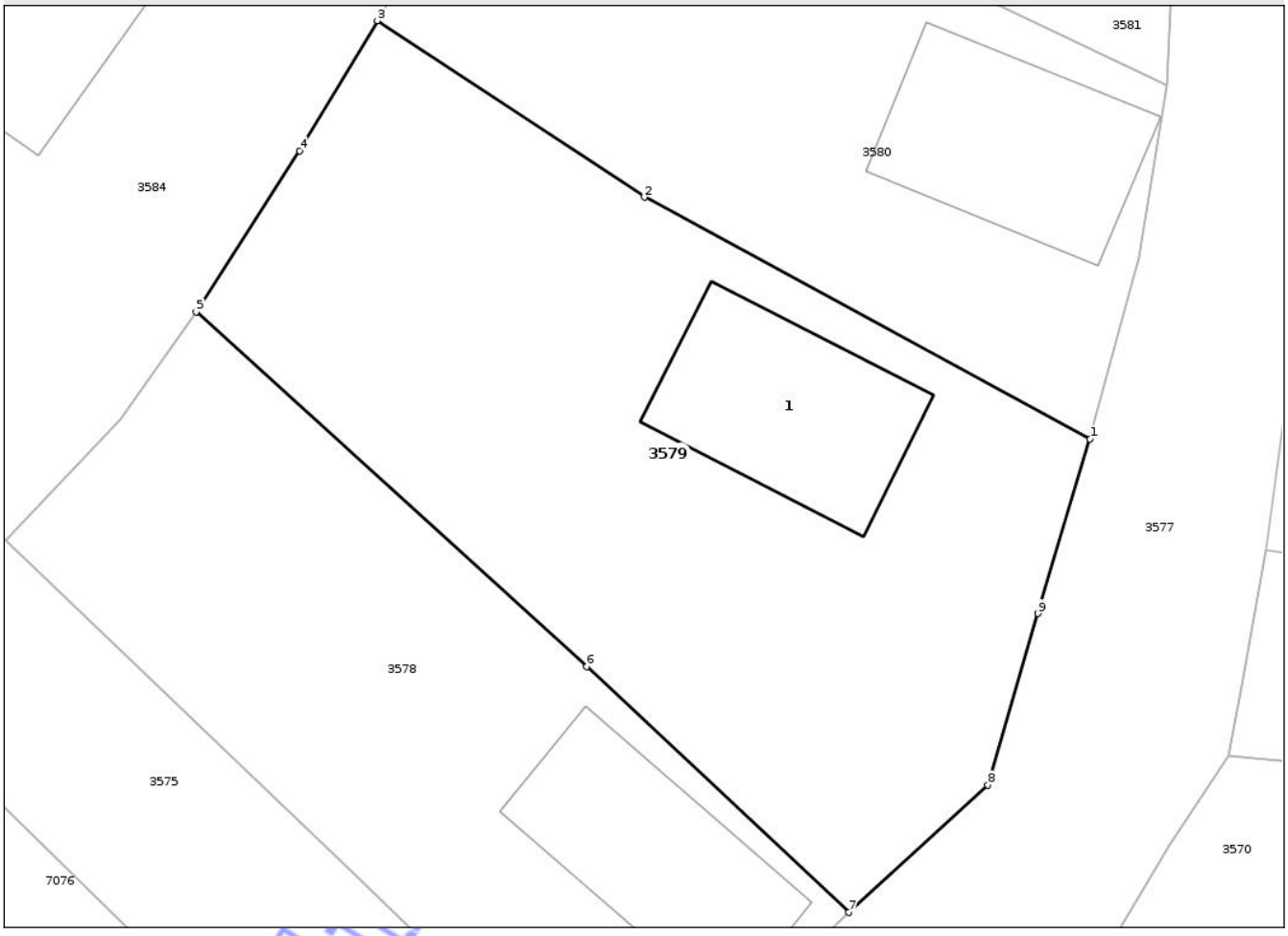
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.263,617 314.229,256	2	764.242,334 314.240,793	24.209
2	764.242,334 314.240,793	3	764.229,584 314.249,207	15.276
3	764.229,584 314.249,207	4	764.225,876 314.243,009	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.225,876 314.243,009	5	764.220,929 314.235,319	9.144
5	764.220,929 314.235,319	6	764.239,59 314.218,419	25.176
6	764.239,59 314.218,419	7	764.252,095 314.206,688	17.146
7	764.252,095 314.206,688	8	764.258,736 314.212,76	8.998
8	764.258,736 314.212,76	9	764.261,113 314.220,942	8.52
9	764.261,113 314.220,942	1	764.263,617 314.229,256	8.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.236,031 314.261,639	2	764.228,641 314.267,061	9.166
2	764.228,641 314.267,061	3	764.218,961 314.274,453	12.18
3	764.218,961 314.274,453	4	764.210,129 314.261,459	15.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.210,129 314.261,459	5	764.193,807 314.240,983	26.185
5	764.193,807 314.240,983	6	764.198,875 314.236,15	7.003
6	764.198,875 314.236,15	7	764.205,367 314.230,673	8.494
7	764.205,367 314.230,673	8	764.211,861 314.224,42	9.015
8	764.211,861 314.224,42	9	764.217,294 314.230,193	7.927
9	764.217,294 314.230,193	10	764.220,929 314.235,319	6.284
10	764.220,929 314.235,319	11	764.225,876 314.243,009	9.144
11	764.225,876 314.243,009	12	764.229,584 314.249,207	7.222
12	764.229,584 314.249,207	13	764.232,554 314.254,546	6.109
13	764.232,554 314.254,546	1	764.236,031 314.261,639	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.356	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

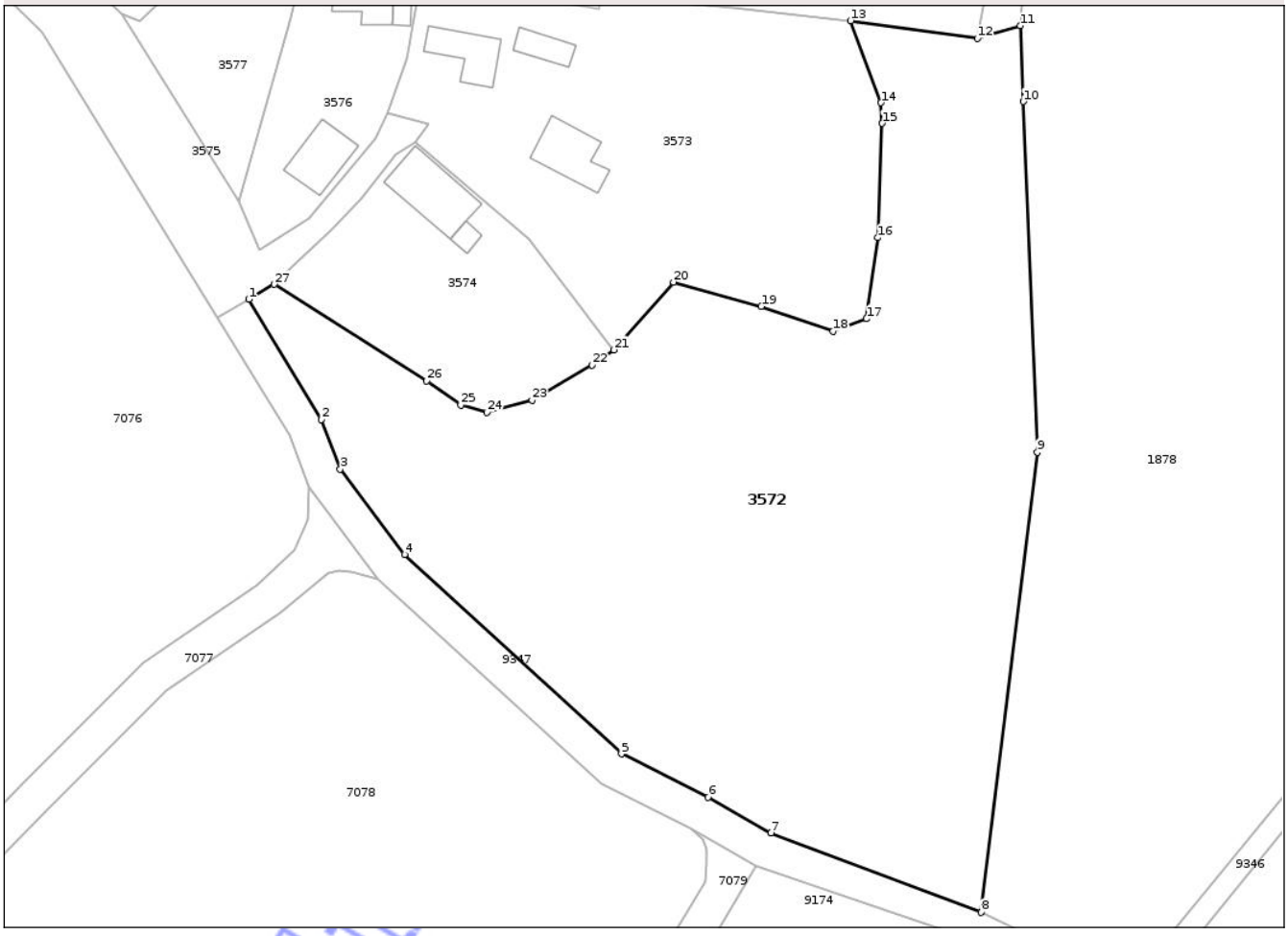
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.356	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.257,1 314.158,357	2	764.267,225 314.141,662	19.525
3	764.269,832 314.134,775	4	764.278,784 314.122,904	14.868
5	764.308,945 314.095,183	6	764.320,999 314.089,174	13.469
7	764.329,757 314.084,202	8	764.359,04 314.073,16	31.296
9	764.366,83 314.137,1	10	764.364,89 314.185,83	48.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.267,225 314.141,662	3	764.269,832 314.134,775	7.364
4	764.278,784 314.122,904	5	764.308,945 314.095,183	40.965
6	764.320,999 314.089,174	7	764.329,757 314.084,202	10.071
8	764.359,04 314.073,16	9	764.366,83 314.137,1	64.413
10	764.364,89 314.185,83	11	764.364,48 314.196,37	10.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.364,48 314.196,37	12	764.358,485 314.194,6	6.251
13	764.340,839 314.197,072	14	764.345,059 314.185,677	12.151
15	764.345,228 314.182,822	16	764.344,586 314.166,911	15.924
17	764.343,068 314.155,647	18	764.338,384 314.153,928	4.989
19	764.328,409 314.157,371	20	764.316,18 314.160,738	12.684
21	764.307,914 314.151,325	22	764.304,861 314.149,242	3.696
23	764.296,529 314.144,315	24	764.290,206 314.142,657	6.537
25	764.286,617 314.143,641	26	764.281,858 314.147,003	5.827
27	764.260,62 314.160,451	1	764.257,1 314.158,357	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.358,485 314.194,6	13	764.340,839 314.197,072	17.818
14	764.345,059 314.185,677	15	764.345,228 314.182,822	2.86
16	764.344,586 314.166,911	17	764.343,068 314.155,647	11.366
18	764.338,384 314.153,928	19	764.328,409 314.157,371	10.552
20	764.316,18 314.160,738	21	764.307,914 314.151,325	12.527
22	764.304,861 314.149,242	23	764.296,529 314.144,315	9.68
24	764.290,206 314.142,657	25	764.286,617 314.143,641	3.721
26	764.281,858 314.147,003	27	764.260,62 314.160,451	25.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

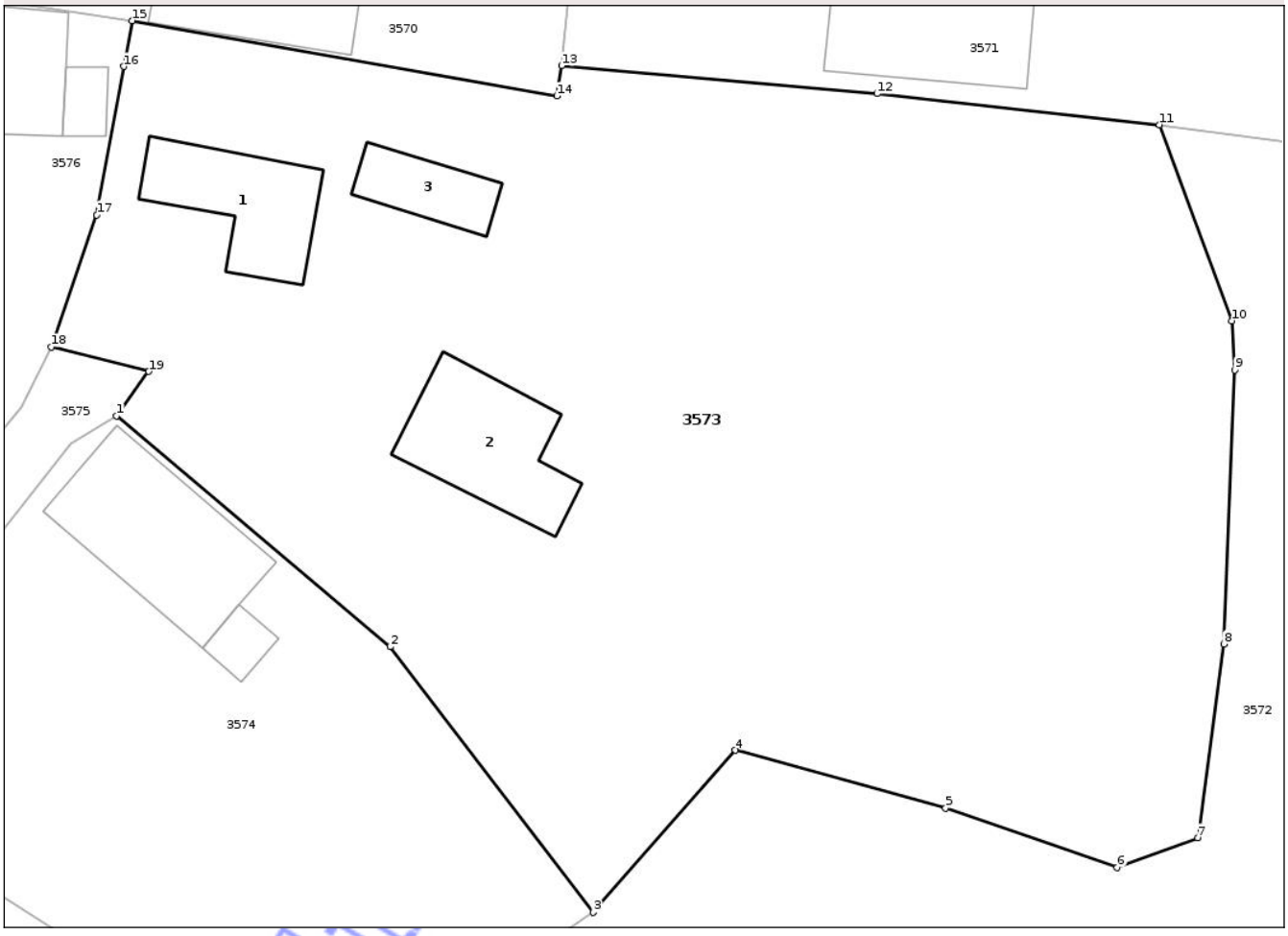
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.280,189 314.180,151	2	764.296,115 314.166,748	20.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.296,115 314.166,748	3	764.307,914 314.151,325	19.419
3	764.307,914 314.151,325	4	764.316,18 314.160,738	12.527
4	764.316,18 314.160,738	5	764.328,409 314.157,371	12.684
5	764.328,409 314.157,371	6	764.338,384 314.153,928	10.552
6	764.338,384 314.153,928	7	764.343,068 314.155,647	4.989
7	764.343,068 314.155,647	8	764.344,586 314.166,911	11.366
8	764.344,586 314.166,911	9	764.345,228 314.182,822	15.924
9	764.345,228 314.182,822	10	764.345,059 314.185,677	2.86
10	764.345,059 314.185,677	11	764.340,839 314.197,072	12.151
11	764.340,839 314.197,072	12	764.324,412 314.198,873	16.525
12	764.324,412 314.198,873	13	764.306,071 314.200,495	18.413
13	764.306,071 314.200,495	14	764.305,796 314.198,739	1.777
14	764.305,796 314.198,739	15	764.281,092 314.203,108	25.087
15	764.281,092 314.203,108	16	764.280,627 314.200,45	2.698
16	764.280,627 314.200,45	17	764.279,042 314.191,832	8.763
17	764.279,042 314.191,832	18	764.276,397 314.184,156	8.119
18	764.276,397 314.184,156	19	764.282,07 314.182,743	5.846
19	764.282,07 314.182,743	1	764.280,189 314.180,151	3.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.262,995 314.197,462	2	764.255,703 314.171,978	26.507
2	764.255,703 314.171,978	3	764.258,653 314.165,191	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.258,653 314.165,191	4	764.265,524 314.169,605	8.167
4	764.265,524 314.169,605	5	764.274,647 314.180,68	14.349
5	764.274,647 314.180,68	6	764.276,397 314.184,156	3.892
6	764.276,397 314.184,156	7	764.279,042 314.191,832	8.119
7	764.279,042 314.191,832	8	764.280,627 314.200,45	8.763
8	764.280,627 314.200,45	9	764.281,092 314.203,108	2.698
9	764.281,092 314.203,108	10	764.264,843 314.205,59	16.437
10	764.264,843 314.205,59	1	764.262,995 314.197,462	8.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

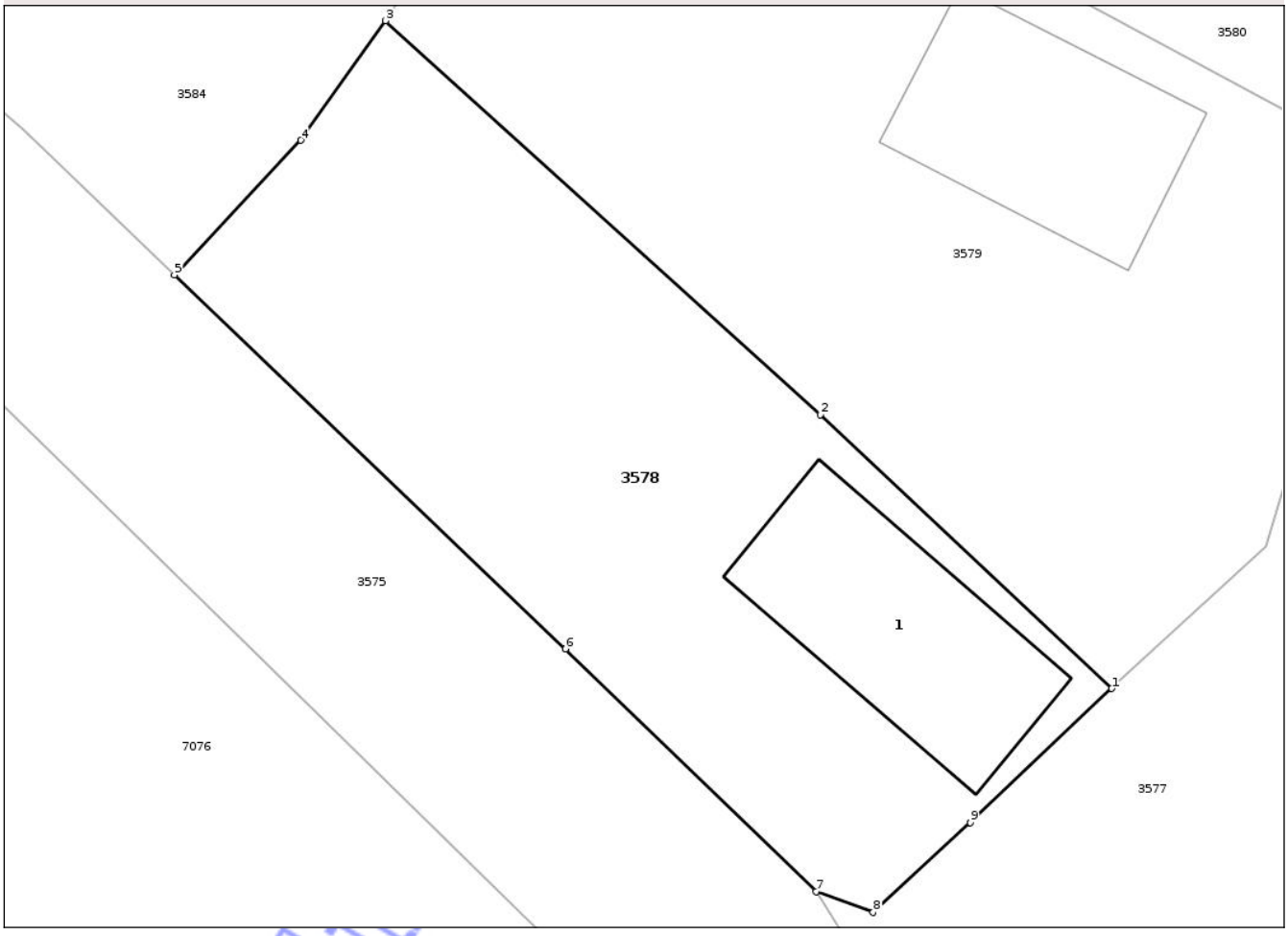
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.252,095 314.206,688	2	764.239,59 314.218,419	17.146
2	764.239,59 314.218,419	3	764.220,929 314.235,319	25.176
3	764.220,929 314.235,319	4	764.217,294 314.230,193	6.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.217,294 314.230,193	5	764.211,861 314.224,42	7.927
5	764.211,861 314.224,42	6	764.228,644 314.208,386	23.211
6	764.228,644 314.208,386	7	764.239,406 314.197,983	14.968
7	764.239,406 314.197,983	8	764.241,856 314.197,092	2.607
8	764.241,856 314.197,092	9	764.246,032 314.200,943	5.681
9	764.246,032 314.200,943	1	764.252,095 314.206,688	8.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

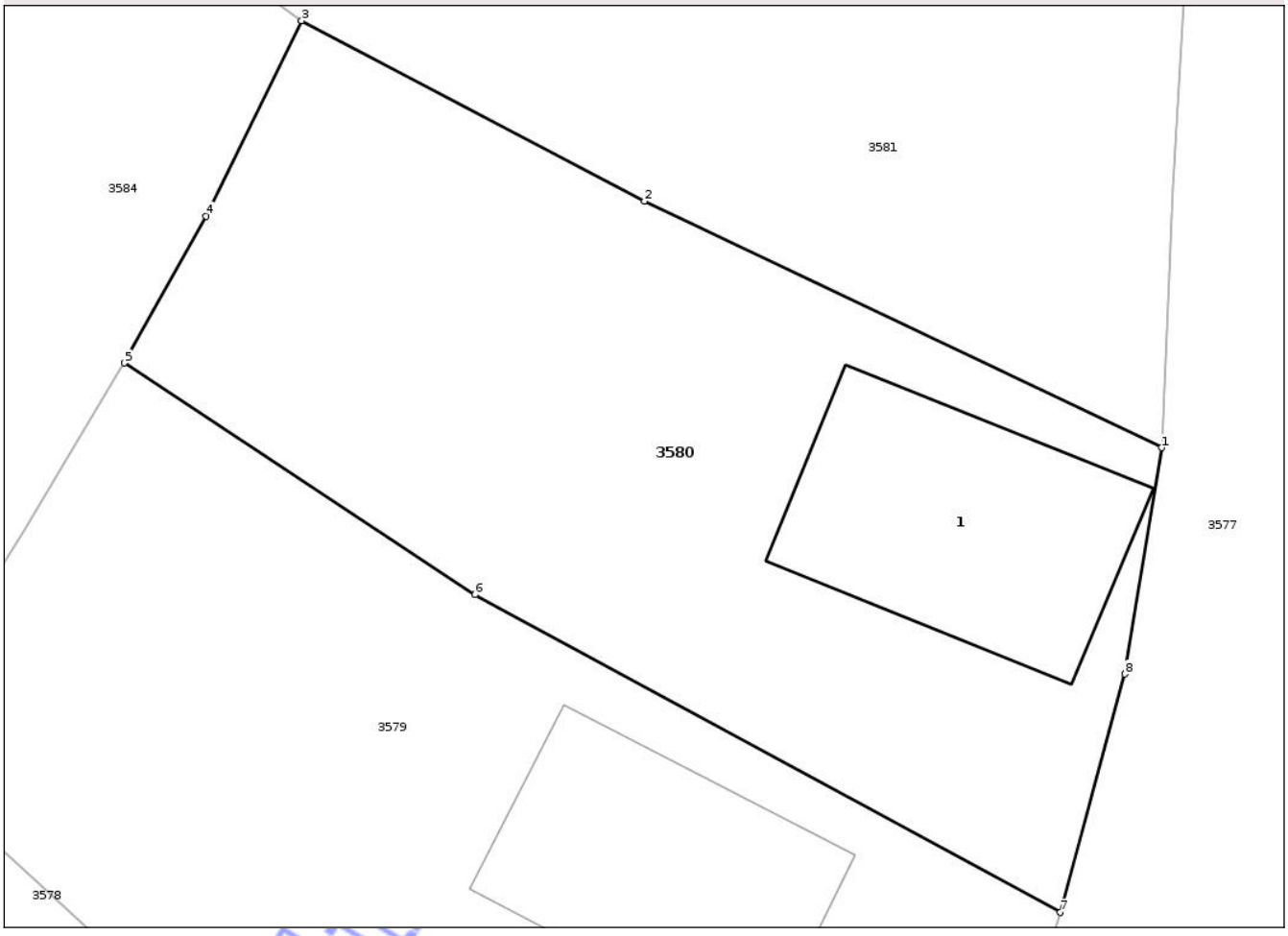
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.267,311 314.246,133	2	764.248,496 314.255,082	20.835
2	764.248,496 314.255,082	3	764.236,031 314.261,639	14.084
3	764.236,031 314.261,639	4	764.232,554 314.254,546	7.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.232,554 314.254,546	5	764.229,584 314.249,207	6.109
5	764.229,584 314.249,207	6	764.242,334 314.240,793	15.276
6	764.242,334 314.240,793	7	764.263,617 314.229,256	24.209
7	764.263,617 314.229,256	8	764.265,968 314.237,912	8.97
8	764.265,968 314.237,912	1	764.267,311 314.246,133	8.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

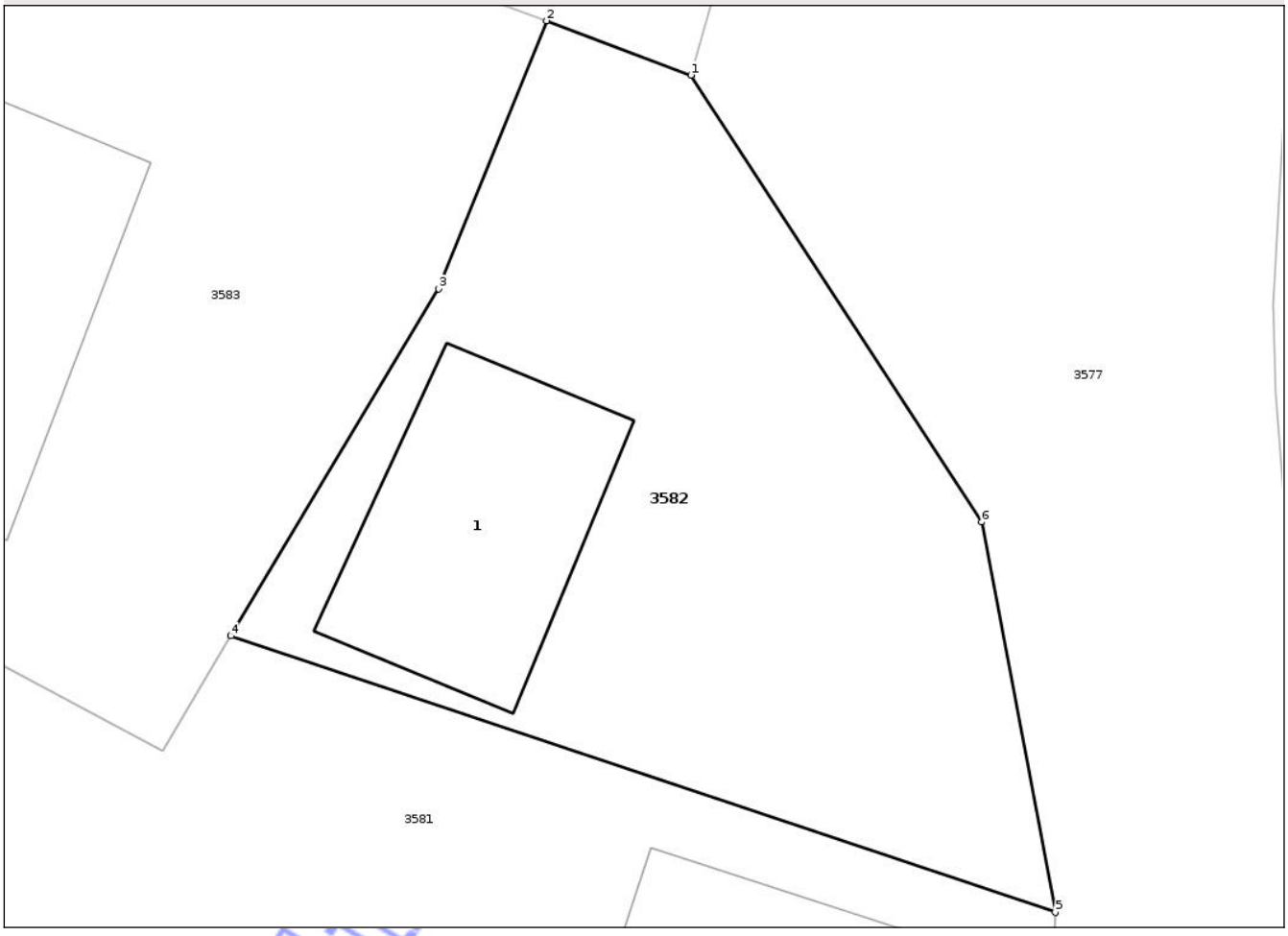
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.259,749 314.295,205	2	764.256,168 314.296,551	3.826
2	764.256,168 314.296,551	3	764.253,497 314.289,912	7.156
3	764.253,497 314.289,912	4	764.248,344 314.281,315	10.023
4	764.248,344 314.281,315	5	764.268,782 314.274,469	21.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.268,782 314.274,469	6	764.266,955 314.284,132	9.834
6	764.266,955 314.284,132	1	764.259,749 314.295,205	13.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

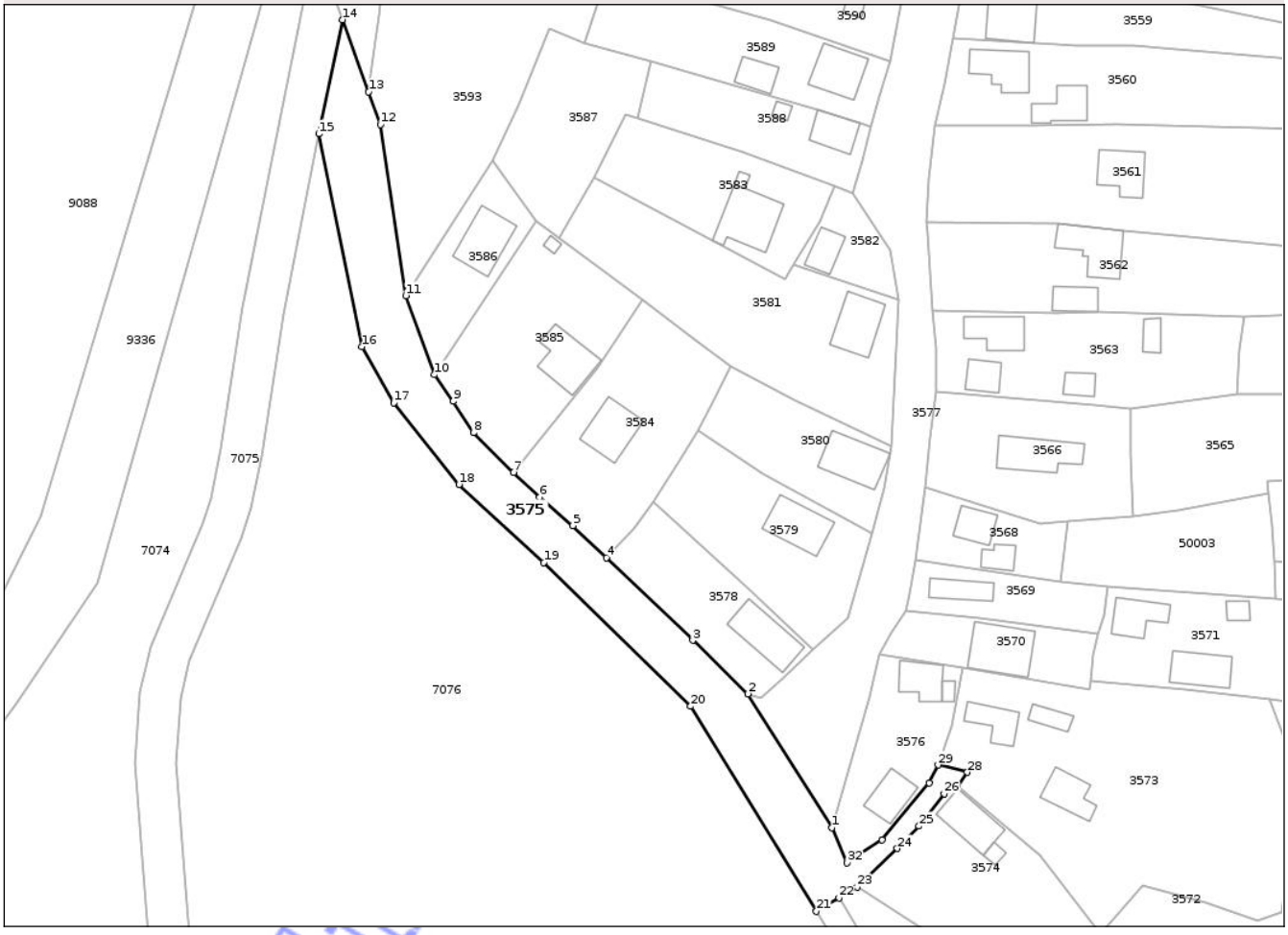
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.255,703 314.171,978	2	764.239,406 314.197,983	30.69
3	764.228,644 314.208,386	4	764.211,861 314.224,42	23.211
5	764.205,367 314.230,673	6	764.198,875 314.236,15	8.494
7	764.193,807 314.240,983	8	764.186,031 314.248,711	10.963
9	764.182,098 314.254,784	10	764.178,437 314.259,977	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.239,406 314.197,983	3	764.228,644 314.208,386	14.968
4	764.211,861 314.224,42	5	764.205,367 314.230,673	9.015
6	764.198,875 314.236,15	7	764.193,807 314.240,983	7.003
8	764.186,031 314.248,711	9	764.182,098 314.254,784	7.235
10	764.178,437 314.259,977	11	764.172,895 314.275,338	16.33

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.172,895 314.275,338	12	764.167,924 314.308,55	33.582
13	764.165,622 314.314,889	14	764.160,534 314.328,9	14.906
15	764.155,94 314.306,741	16	764.164,35 314.265,394	42.194
17	764.170,525 314.254,51	18	764.183,224 314.238,673	20.3
19	764.199,685 314.223,502	20	764.228,264 314.195,579	39.956
21	764.252,713 314.155,747	22	764.257,1 314.158,357	5.105
23	764.260,62 314.160,451	24	764.268,457 314.167,947	10.845
25	764.272,639 314.172,299	26	764.277,552 314.178,554	7.954
27	764.280,189 314.180,151	28	764.282,07 314.182,743	3.203
29	764.276,397 314.184,156	30	764.274,647 314.180,68	3.892
31	764.265,524 314.169,605	32	764.258,653 314.165,191	8.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.167,924 314.308,55	13	764.165,622 314.314,889	6.744
14	764.160,534 314.328,9	15	764.155,94 314.306,741	22.63
16	764.164,35 314.265,394	17	764.170,525 314.254,51	12.514
18	764.183,224 314.238,673	19	764.199,685 314.223,502	22.386
20	764.228,264 314.195,579	21	764.252,713 314.155,747	46.737
22	764.257,1 314.158,357	23	764.260,62 314.160,451	4.096
24	764.268,457 314.167,947	25	764.272,639 314.172,299	6.036
26	764.277,552 314.178,554	27	764.280,189 314.180,151	3.083
28	764.282,07 314.182,743	29	764.276,397 314.184,156	5.846
30	764.274,647 314.180,68	31	764.265,524 314.169,605	14.349
32	764.258,653 314.165,191	1	764.255,703 314.171,978	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.248,344 314.281,315	2	764.246,663 314.278,459	3.314
2	764.246,663 314.278,459	3	764.209,397 314.298,229	42.185
3	764.209,397 314.298,229	4	764.202,72 314.286,46	13.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.202,72 314.286,46	5	764.218,961 314.274,453	20.197
5	764.218,961 314.274,453	6	764.228,641 314.267,061	12.18
6	764.228,641 314.267,061	7	764.236,031 314.261,639	9.166
7	764.236,031 314.261,639	8	764.248,496 314.255,082	14.084
8	764.248,496 314.255,082	9	764.267,311 314.246,133	20.835
9	764.267,311 314.246,133	10	764.267,718 314.255,548	9.424
10	764.267,718 314.255,548	11	764.268,782 314.274,469	18.951
11	764.268,782 314.274,469	1	764.248,344 314.281,315	21.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

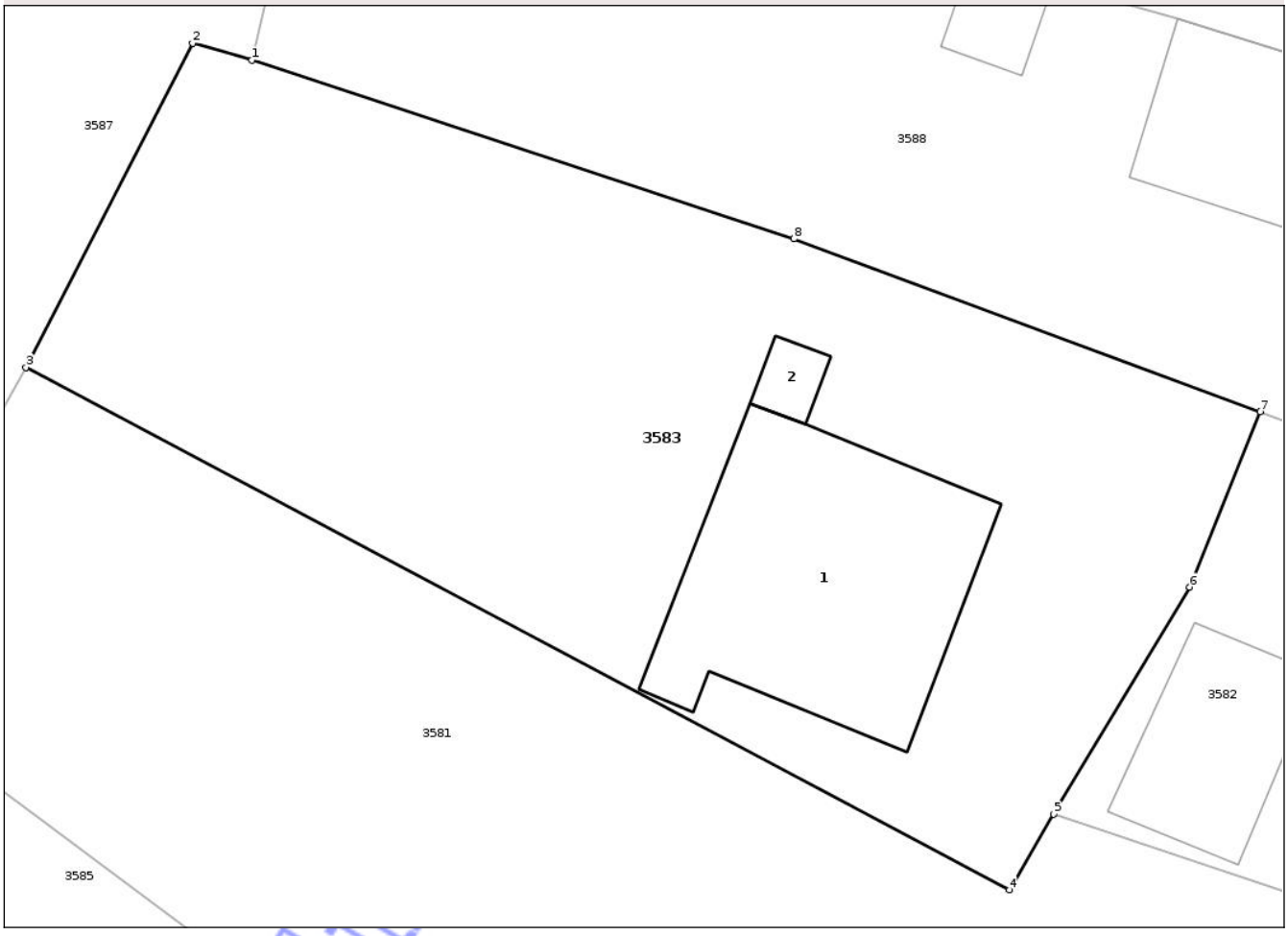
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.217,962 314.309,848	2	764.215,709 314.310,49	2.343
2	764.215,709 314.310,49	3	764.209,397 314.298,229	13.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.209,397 314.298,229	4	764.246,663 314.278,459	42.185
4	764.246,663 314.278,459	5	764.248,344 314.281,315	3.314
5	764.248,344 314.281,315	6	764.253,497 314.289,912	10.023
6	764.253,497 314.289,912	7	764.256,168 314.296,551	7.156
7	764.256,168 314.296,551	8	764.238,497 314.303,089	18.842
8	764.238,497 314.303,089	1	764.217,962 314.309,848	21.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

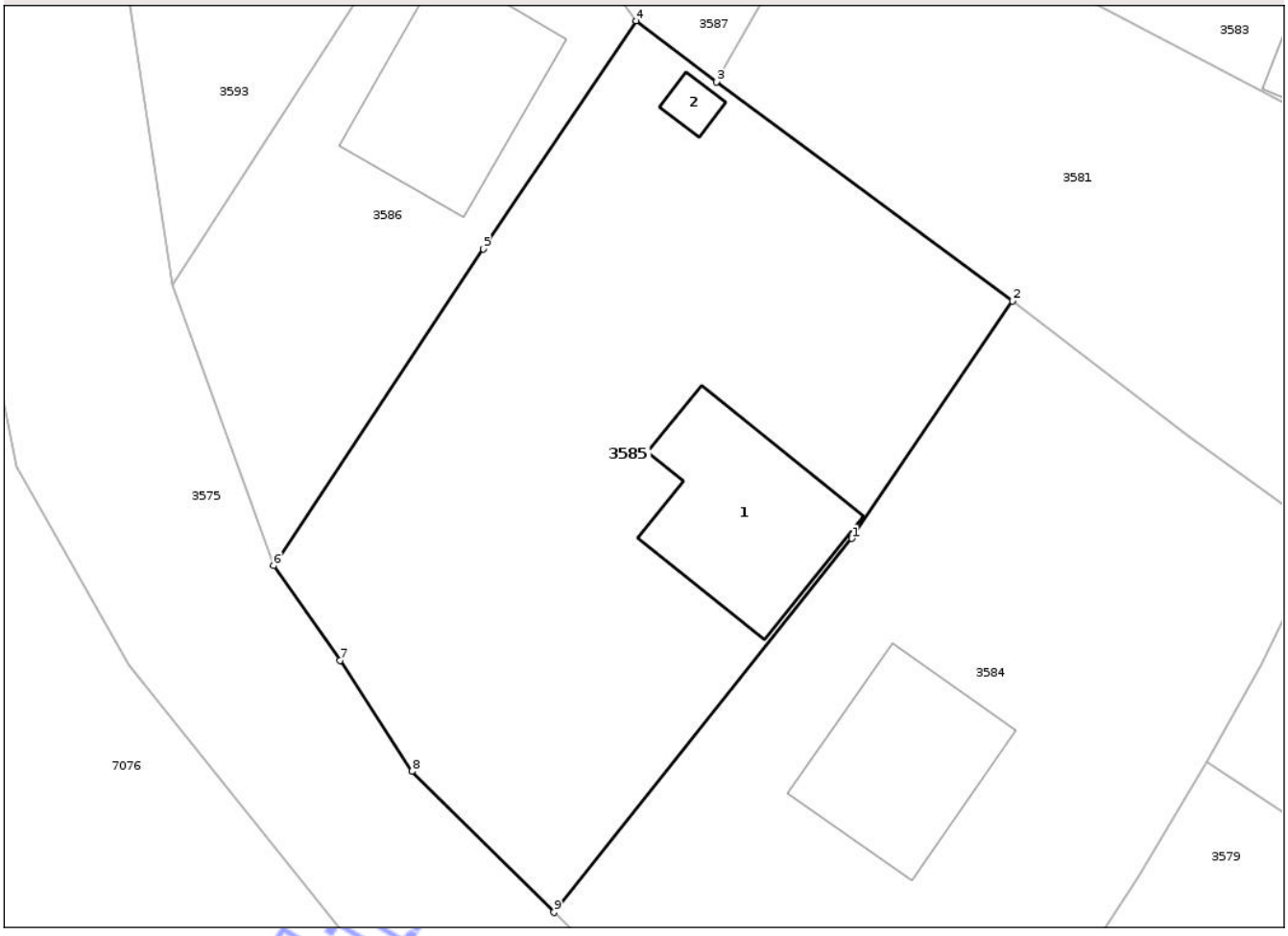
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.210,129 314.261,459	2	764.218,961 314.274,453	15.711
2	764.218,961 314.274,453	3	764.202,72 314.286,46	20.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.202,72 314.286,46	4	764.198,308 314.289,803	5.535
4	764.198,308 314.289,803	5	764.189,931 314.277,317	15.036
5	764.189,931 314.277,317	6	764.178,437 314.259,977	20.804
6	764.178,437 314.259,977	7	764.182,098 314.254,784	6.354
7	764.182,098 314.254,784	8	764.186,031 314.248,711	7.235
8	764.186,031 314.248,711	9	764.193,807 314.240,983	10.963
9	764.193,807 314.240,983	1	764.210,129 314.261,459	26.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

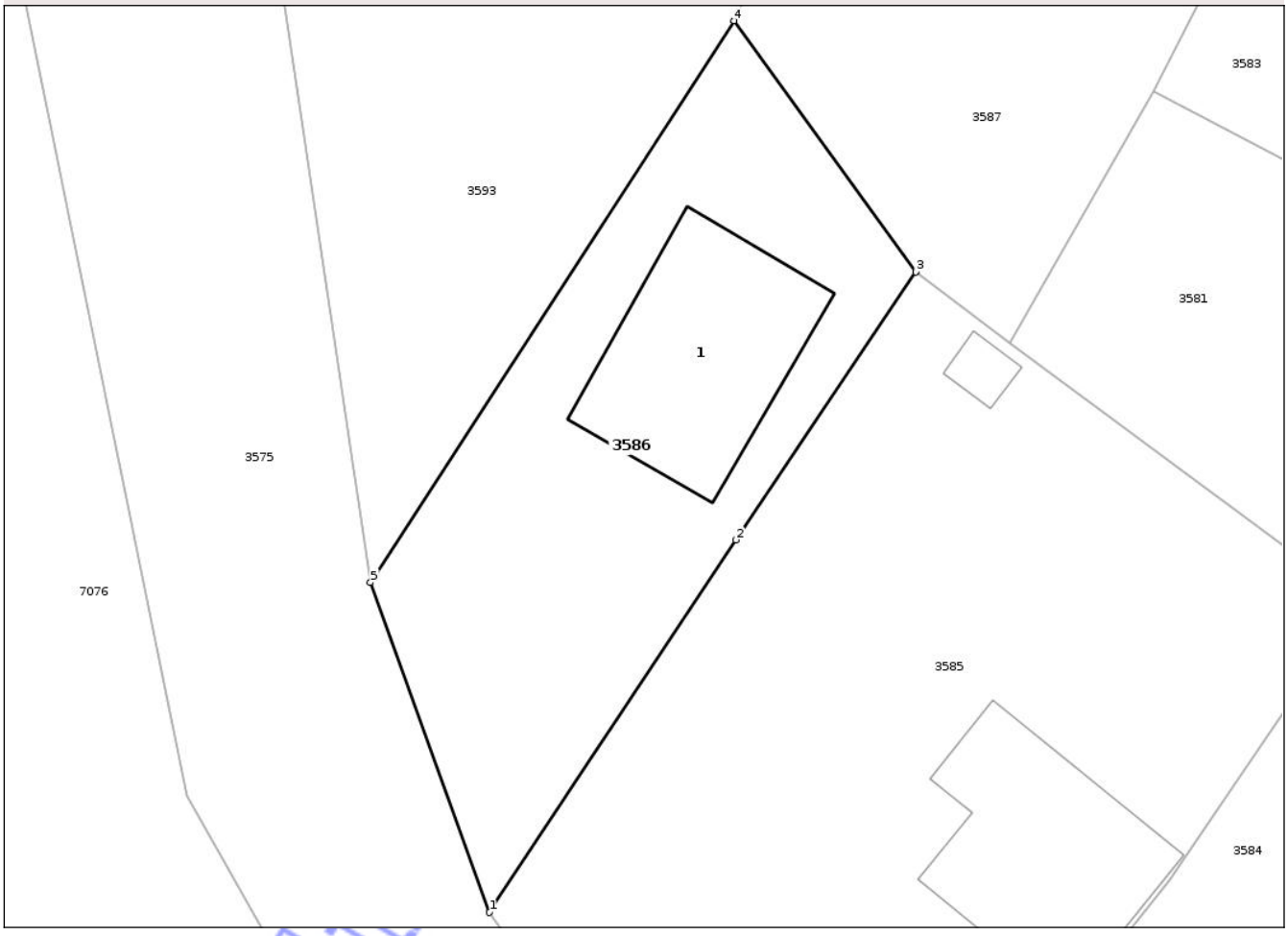
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.178,437 314.259,977	2	764.189,931 314.277,317	20.804
2	764.189,931 314.277,317	3	764.198,308 314.289,803	15.036
3	764.198,308 314.289,803	4	764.189,849 314.301,492	14.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.189,849 314.301,492	5	764.172,895 314.275,338	31.168
5	764.172,895 314.275,338	1	764.178,437 314.259,977	16.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.217,962 314.309,848	2	764.238,497 314.303,089	21.619
2	764.238,497 314.303,089	3	764.256,168 314.296,551	18.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.256,168 314.296,551	4	764.259,749 314.295,205	3.826
4	764.259,749 314.295,205	5	764.261,55 314.301,517	6.564
5	764.261,55 314.301,517	6	764.263,41 314.308,03	6.773
6	764.263,41 314.308,03	7	764.261,116 314.308,906	2.456
7	764.261,116 314.308,906	8	764.253,046 314.311,406	8.448
8	764.253,046 314.311,406	9	764.220,558 314.320,827	33.826
9	764.220,558 314.320,827	1	764.217,962 314.309,848	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

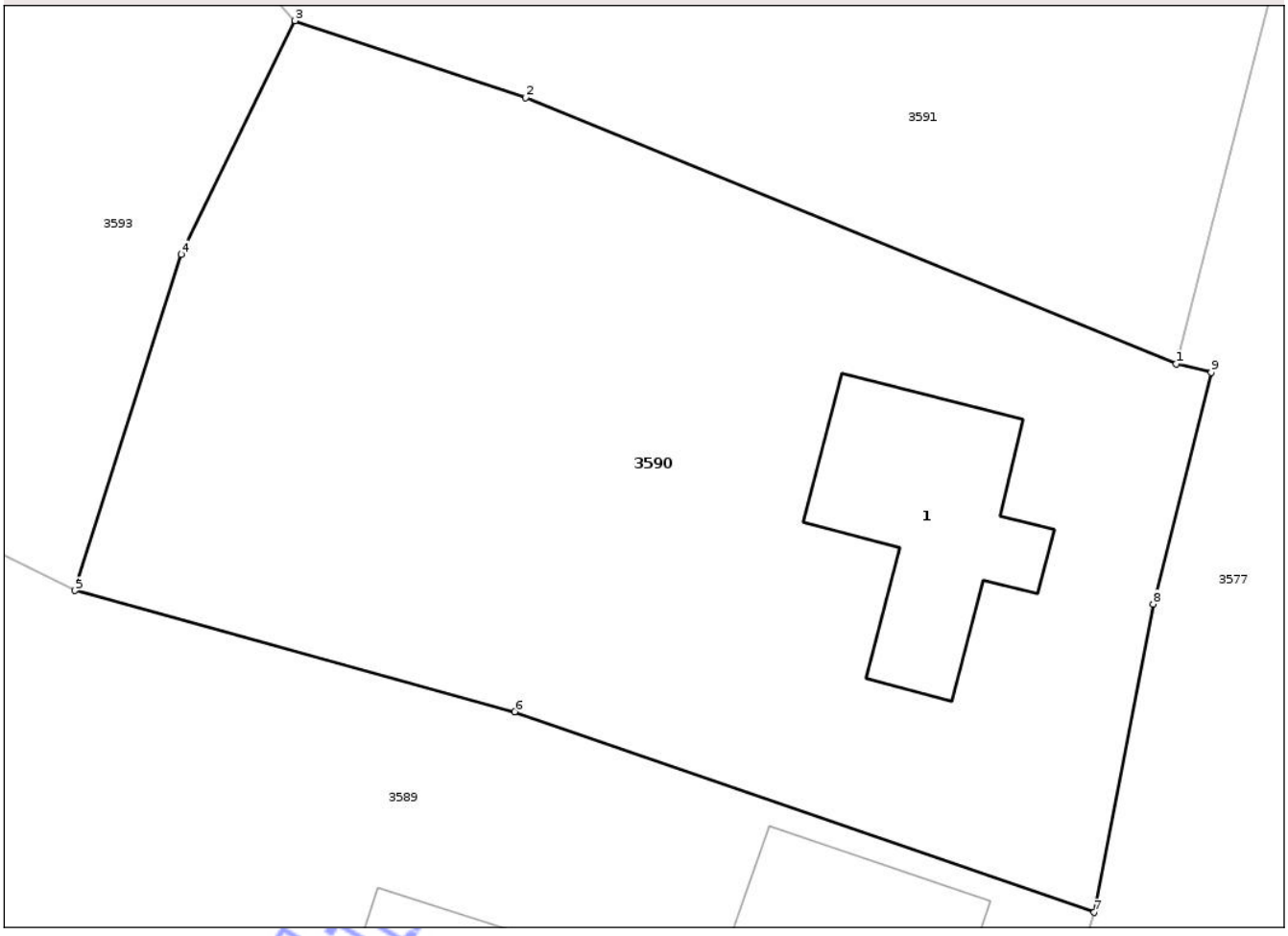
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.270,348 314.342,816	2	764.244,264 314.353,489	28.183
2	764.244,264 314.353,489	3	764.235,018 314.356,562	9.743
3	764.235,018 314.356,562	4	764.230,454 314.347,208	10.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.230,454 314.347,208	5	764.226,199 314.333,738	14.126
5	764.226,199 314.333,738	6	764.243,83 314.328,887	18.286
6	764.243,83 314.328,887	7	764.267,07 314.320,85	24.59
7	764.267,07 314.320,85	8	764.269,442 314.333,201	12.577
8	764.269,442 314.333,201	9	764.271,756 314.342,471	9.554
9	764.271,756 314.342,471	1	764.270,348 314.342,816	1.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.283,186 314.392,317	2	764.255,725 314.414,16	35.089
2	764.255,725 314.414,16	3	764.232,182 314.432,571	29.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.232,182 314.432,571	4	764.228,945 314.424,032	9.132
4	764.228,945 314.424,032	5	764.225,316 314.409,572	14.908
5	764.225,316 314.409,572	6	764.237,841 314.398,946	16.425
6	764.237,841 314.398,946	7	764.247,5 314.390,753	12.666
7	764.247,5 314.390,753	8	764.261,095 314.380,903	16.788
8	764.261,095 314.380,903	9	764.278,346 314.371,273	19.757
9	764.278,346 314.371,273	10	764.280,918 314.382,763	11.774
10	764.280,918 314.382,763	1	764.283,186 314.392,317	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102046	Din acte: 6.800 Masurata: 6.896	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50854 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7436 din 27.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7506 din 28.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

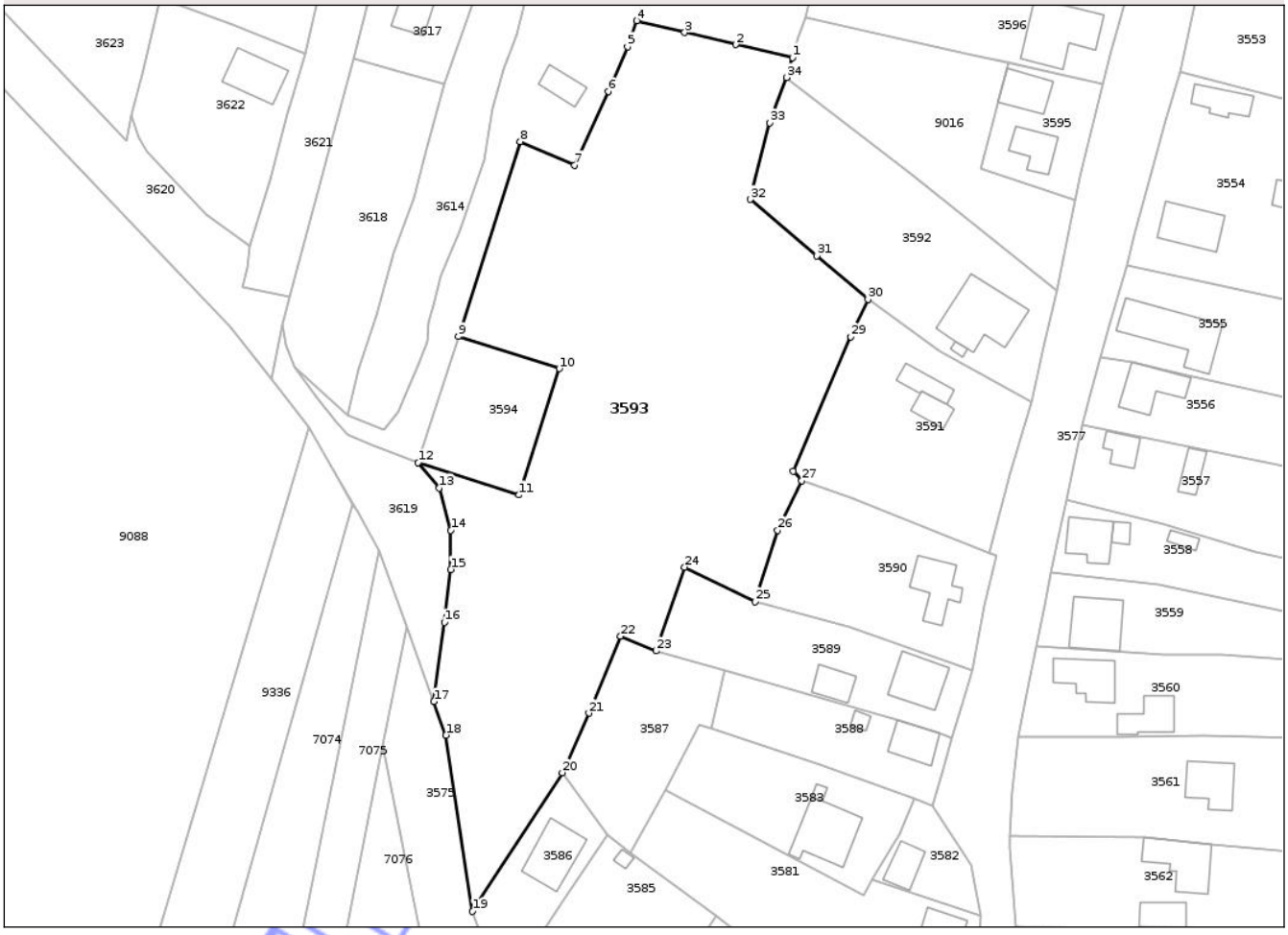
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102046	Din acte: 6.800 Masurata: 6.896	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.233,274 314.436,333	2	764.222,603 314.438,752	10.942
3	764.212,914 314.441,039	4	764.203,9 314.443,272	9.286
5	764.202,161 314.438,383	6	764.198,574 314.429,941	9.172
7	764.192,198 314.416,034	8	764.181,913 314.420,467	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.222,603 314.438,752	3	764.212,914 314.441,039	9.955
4	764.203,9 314.443,272	5	764.202,161 314.438,383	5.189
6	764.198,574 314.429,941	7	764.192,198 314.416,034	15.299
8	764.181,913 314.420,467	9	764.170,229 314.383,739	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	764.170,229 314.383,739	10	764.189,288 314.377,676	20.0
11	764.181,71 314.353,853	12	764.162,651 314.359,915	20.0
13	764.166,618 314.355,178	14	764.168,832 314.347,169	8.309
15	764.168,819 314.339,81	16	764.167,616 314.329,823	10.059
17	764.165,622 314.314,889	18	764.167,924 314.308,55	6.744
19	764.172,895 314.275,338	20	764.189,849 314.301,492	31.168
21	764.194,867 314.312,712	22	764.200,851 314.327,218	15.692
23	764.207,495 314.324,438	24	764.212,931 314.340,244	16.715
25	764.226,199 314.333,738	26	764.230,454 314.347,208	14.126
27	764.235,018 314.356,562	28	764.233,444 314.358,316	2.357
29	764.244,209 314.383,693	30	764.247,5 314.390,753	7.789
31	764.237,841 314.398,946	32	764.225,316 314.409,572	16.425
33	764.228,945 314.424,032	34	764.232,182 314.432,571	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	764.189,288 314.377,676	11	764.181,71 314.353,853	24.999
12	764.162,651 314.359,915	13	764.166,618 314.355,178	6.179
14	764.168,832 314.347,169	15	764.168,819 314.339,81	7.359
16	764.167,616 314.329,823	17	764.165,622 314.314,889	15.067
18	764.167,924 314.308,55	19	764.172,895 314.275,338	33.582
20	764.189,849 314.301,492	21	764.194,867 314.312,712	12.291
22	764.200,851 314.327,218	23	764.207,495 314.324,438	7.202
24	764.212,931 314.340,244	25	764.226,199 314.333,738	14.777
26	764.230,454 314.347,208	27	764.235,018 314.356,562	10.408
28	764.233,444 314.358,316	29	764.244,209 314.383,693	27.566
30	764.247,5 314.390,753	31	764.237,841 314.398,946	12.666
32	764.225,316 314.409,572	33	764.228,945 314.424,032	14.908
34	764.232,182 314.432,571	1	764.233,274 314.436,333	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102047	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50845 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7431 din 27.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7505 din 28.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7338 din 22.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

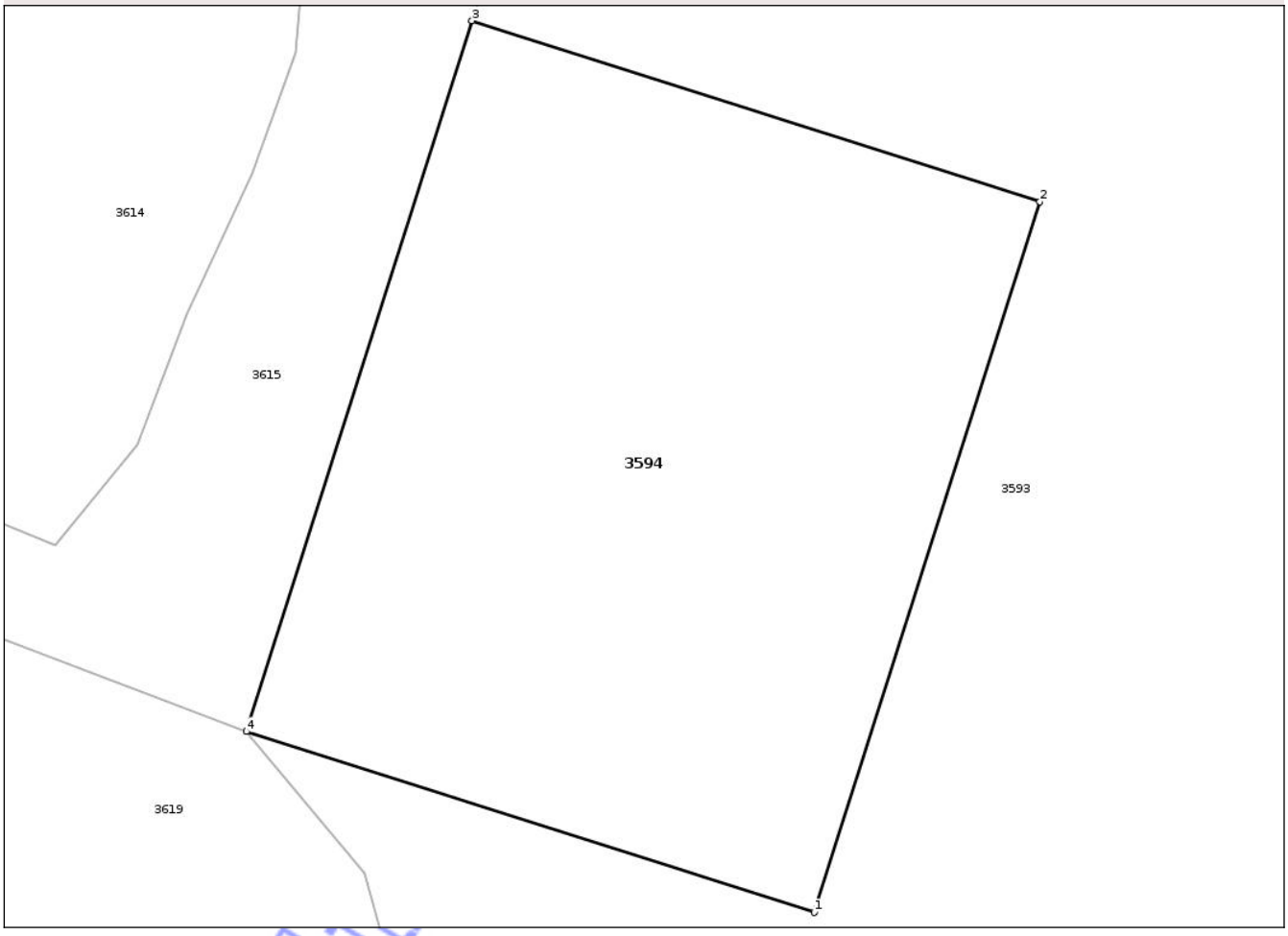
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102047	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.181,71 314.353,853	2	764.189,288 314.377,676	24.999
2	764.189,288 314.377,676	3	764.170,229 314.383,739	20.0
3	764.170,229 314.383,739	4	764.162,651 314.359,915	25.0
4	764.162,651 314.359,915	1	764.181,71 314.353,853	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.305,068 314.484,623	2	764.278,08 314.489,76	27.473
2	764.278,08 314.489,76	3	764.230,667 314.498,535	48.218
3	764.230,667 314.498,535	4	764.225,99 314.469,554	29.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.225,99 314.469,554	5	764.241,506 314.465,208	16.113
5	764.241,506 314.465,208	6	764.245,212 314.464,17	3.849
6	764.245,212 314.464,17	7	764.297,126 314.451,241	53.5
7	764.297,126 314.451,241	8	764.299,709 314.462,296	11.353
8	764.299,709 314.462,296	9	764.302,547 314.473,848	11.896
9	764.302,547 314.473,848	1	764.305,068 314.484,623	11.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.233,795 314.518,734	2	764.232,808 314.509,84	8.949
2	764.232,808 314.509,84	3	764.230,667 314.498,535	11.506
3	764.230,667 314.498,535	4	764.278,08 314.489,76	48.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.278,08 314.489,76	5	764.305,068 314.484,623	27.473
5	764.305,068 314.484,623	6	764.307,198 314.493,202	8.839
6	764.307,198 314.493,202	7	764.309,664 314.504,217	11.288
7	764.309,664 314.504,217	8	764.272,522 314.513,461	38.275
8	764.272,522 314.513,461	1	764.233,795 314.518,734	39.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

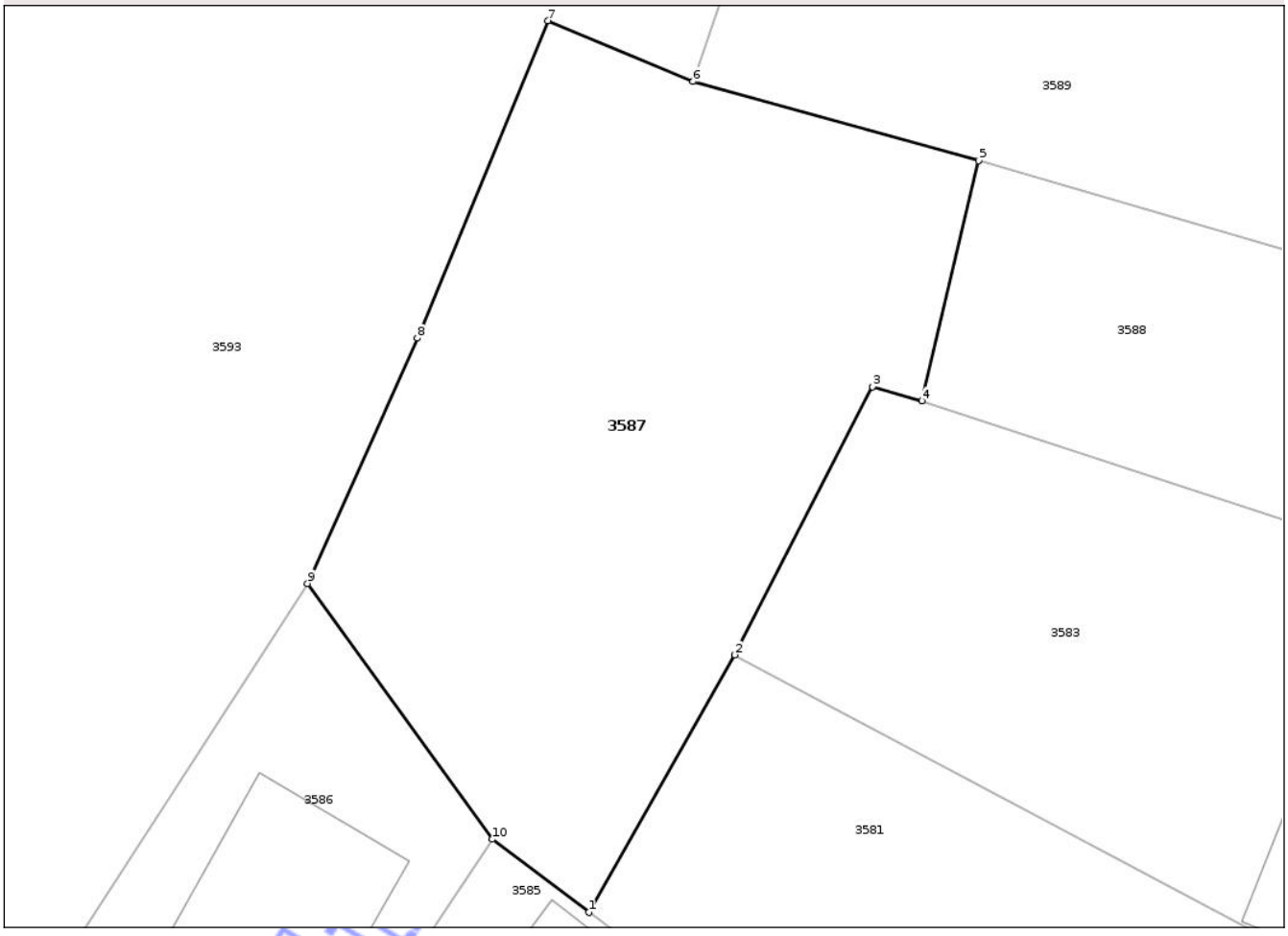
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.202,72 314.286,46	2	764.209,397 314.298,229	13.531
2	764.209,397 314.298,229	3	764.215,709 314.310,49	13.79
3	764.215,709 314.310,49	4	764.217,962 314.309,848	2.343
4	764.217,962 314.309,848	5	764.220,558 314.320,827	11.282
5	764.220,558 314.320,827	6	764.207,495 314.324,438	13.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.207,495 314.324,438	7	764.200,851 314.327,218	7.202
7	764.200,851 314.327,218	8	764.194,867 314.312,712	15.692
8	764.194,867 314.312,712	9	764.189,849 314.301,492	12.291
9	764.189,849 314.301,492	10	764.198,308 314.289,803	14.429
10	764.198,308 314.289,803	1	764.202,72 314.286,46	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.263,41 314.308,03	2	764.265,015 314.314,047	6.227
2	764.265,015 314.314,047	3	764.267,07 314.320,85	7.107

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.267,07 314.320,85	4	764.243,83 314.328,887	24.59
4	764.243,83 314.328,887	5	764.226,199 314.333,738	18.286
5	764.226,199 314.333,738	6	764.212,931 314.340,244	14.777
6	764.212,931 314.340,244	7	764.207,495 314.324,438	16.715
7	764.207,495 314.324,438	8	764.220,558 314.320,827	13.553
8	764.220,558 314.320,827	9	764.253,046 314.311,406	33.826
9	764.253,046 314.311,406	10	764.261,116 314.308,906	8.448
10	764.261,116 314.308,906	1	764.263,41 314.308,03	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.278,346 314.371,273	2	764.261,095 314.380,903	19.757
2	764.261,095 314.380,903	3	764.247,5 314.390,753	16.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.247,5 314.390,753	4	764.244,209 314.383,693	7.789
4	764.244,209 314.383,693	5	764.233,444 314.358,316	27.566
5	764.233,444 314.358,316	6	764.235,018 314.356,562	2.357
6	764.235,018 314.356,562	7	764.244,264 314.353,489	9.743
7	764.244,264 314.353,489	8	764.270,348 314.342,816	28.183
8	764.270,348 314.342,816	9	764.274,187 314.357,787	15.455
9	764.274,187 314.357,787	1	764.278,346 314.371,273	14.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

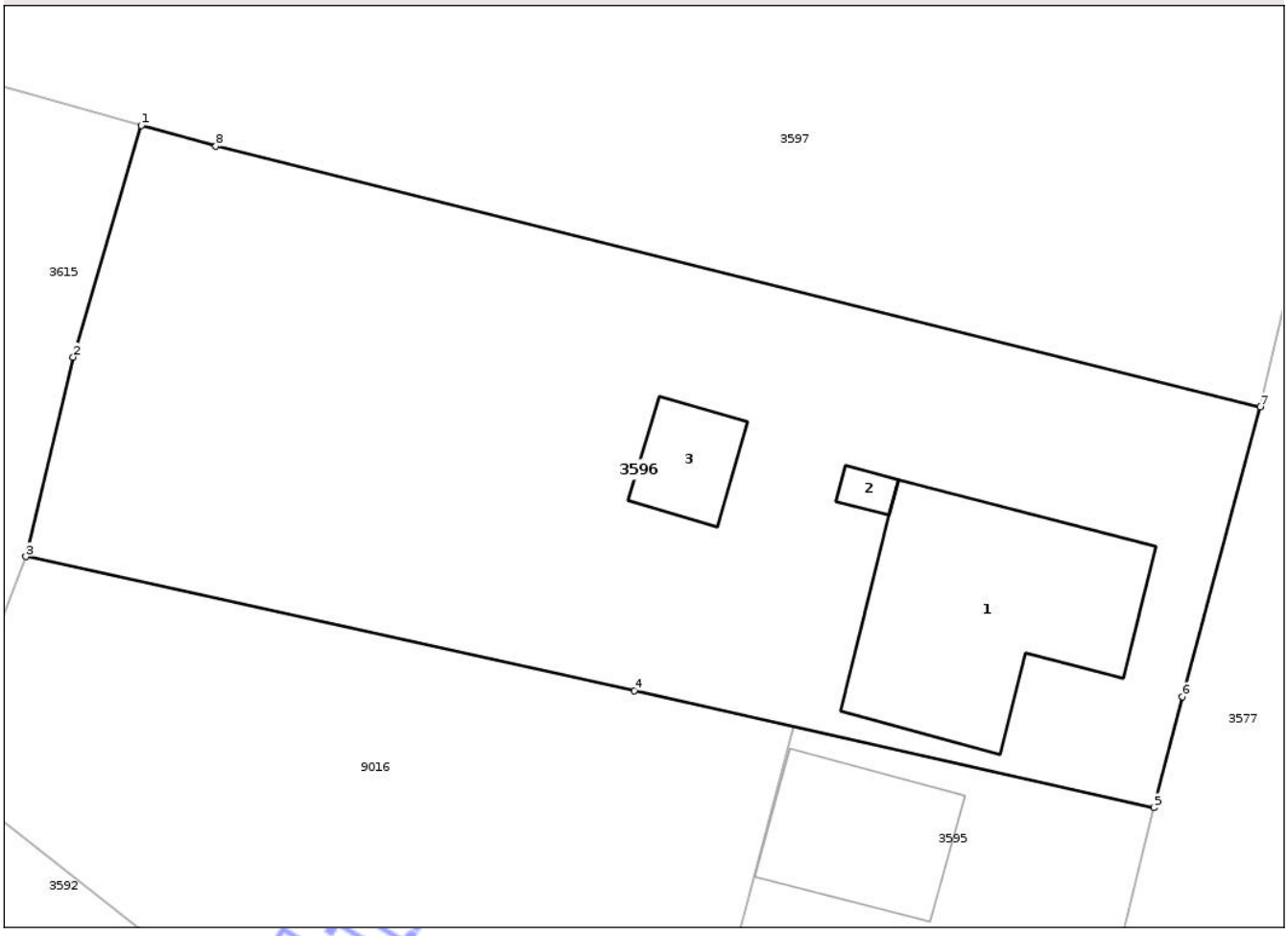
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.241,506 314.465,208	2	764.238,115 314.453,704	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.238,115 314.453,704	3	764.235,77 314.443,794	10.184
3	764.235,77 314.443,794	4	764.266,022 314.437,135	30.976
4	764.266,022 314.437,135	5	764.291,832 314.431,33	26.455
5	764.291,832 314.431,33	6	764.293,259 314.436,843	5.695
6	764.293,259 314.436,843	7	764.297,126 314.451,241	14.908
7	764.297,126 314.451,241	8	764.245,212 314.464,17	53.5
8	764.245,212 314.464,17	1	764.241,506 314.465,208	3.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/762, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANETE MIRA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANETE MIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

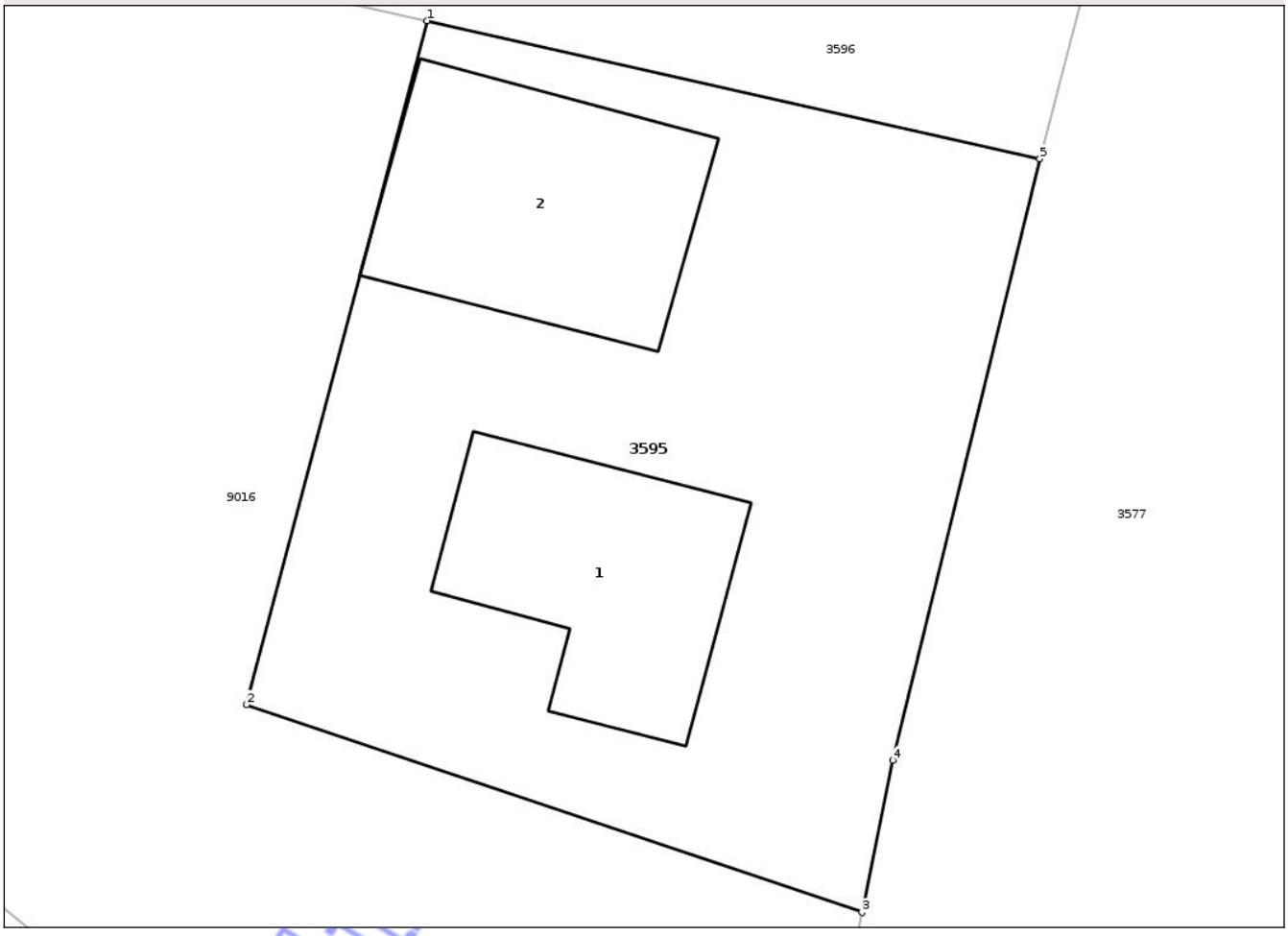
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.273,954 314.435,351	2	764.268,684 314.415,422	20.614
2	764.268,684 314.415,422	3	764.286,645 314.409,368	18.954
3	764.286,645 314.409,368	4	764.287,544 314.413,798	4.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.287,544 314.413,798	5	764.291,832 314.431,33	18.049
5	764.291,832 314.431,33	1	764.273,954 314.435,351	18.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

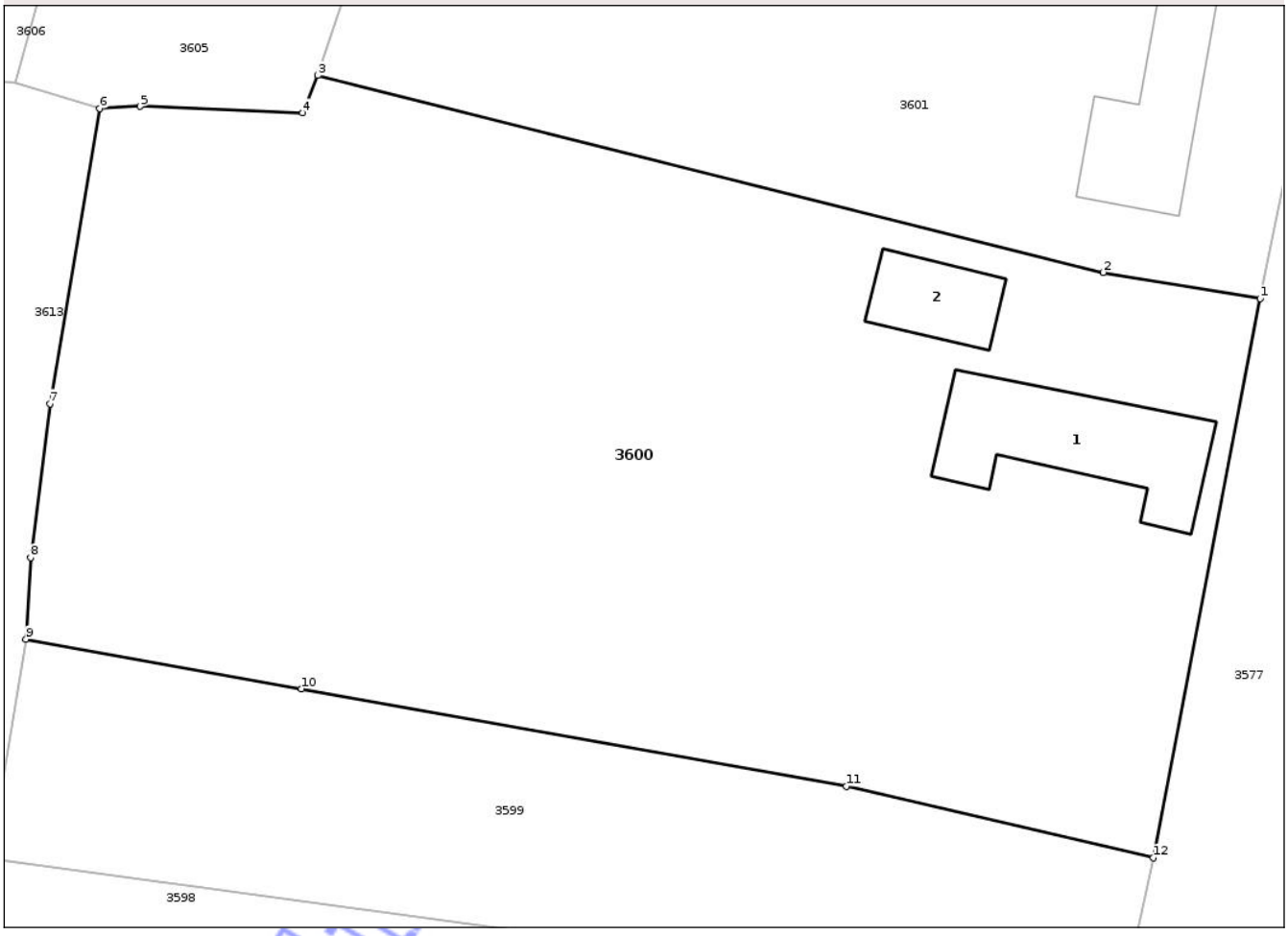
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.320,185 314.556,782	2	764.309,509 314.558,56	10.823
2	764.309,509 314.558,56	3	764.256,08 314.571,947	55.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.256,08 314.571,947	4	764.255,049 314.569,387	2.76
4	764.255,049 314.569,387	5	764.244,009 314.569,843	11.049
5	764.244,009 314.569,843	6	764.241,251 314.569,688	2.762
6	764.241,251 314.569,688	7	764.237,861 314.549,65	20.323
7	764.237,861 314.549,65	8	764.236,543 314.539,186	10.547
8	764.236,543 314.539,186	9	764.236,228 314.533,652	5.543
9	764.236,228 314.533,652	10	764.254,971 314.530,287	19.043
10	764.254,971 314.530,287	11	764.292,042 314.523,666	37.658
11	764.292,042 314.523,666	12	764.312,922 314.518,806	21.438
12	764.312,922 314.518,806	1	764.320,185 314.556,782	38.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.264,832 314.589,868	2	764.262,449 314.590,831	2.57
2	764.262,449 314.590,831	3	764.256,08 314.571,947	19.929
3	764.256,08 314.571,947	4	764.309,509 314.558,56	55.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.309,509 314.558,56	5	764.320,185 314.556,782	10.823
5	764.320,185 314.556,782	6	764.323,231 314.571,622	15.149
6	764.323,231 314.571,622	7	764.325,818 314.583,268	11.93
7	764.325,818 314.583,268	8	764.315,254 314.584,118	10.598
8	764.315,254 314.584,118	9	764.305,9 314.584,922	9.388
9	764.305,9 314.584,922	10	764.302,196 314.585,241	3.718
10	764.302,196 314.585,241	11	764.293,392 314.586,27	8.864
11	764.293,392 314.586,27	1	764.264,832 314.589,868	28.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 952 Masurata: 642	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 04/12/2023 emis de NP TOMA CATALIN-MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCOSILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 952 Masurata: 642	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.329,382 314.605,668	2	764.323,408 314.610,085	7.43
2	764.323,408 314.610,085	3	764.311,098 314.611,906	12.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.311,098 314.611,906	4	764.305,812 314.612,712	5.347
4	764.305,812 314.612,712	5	764.304,153 314.599,793	13.025
5	764.304,153 314.599,793	6	764.302,196 314.585,241	14.683
6	764.302,196 314.585,241	7	764.305,9 314.584,922	3.718
7	764.305,9 314.584,922	8	764.315,254 314.584,118	9.388
8	764.315,254 314.584,118	9	764.325,818 314.583,268	10.598
9	764.325,818 314.583,268	10	764.326,845 314.589,079	5.901
10	764.326,845 314.589,079	11	764.329,451 314.601,406	12.599
11	764.329,451 314.601,406	1	764.329,382 314.605,668	4.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.305,812 314.612,712	2	764.303,057 314.613,373	2.833
2	764.303,057 314.613,373	3	764.296,972 314.614,005	6.118
3	764.296,972 314.614,005	4	764.295,752 314.605,637	8.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.295,752 314.605,637	5	764.293,392 314.586,27	19.51
5	764.293,392 314.586,27	6	764.302,196 314.585,241	8.864
6	764.302,196 314.585,241	7	764.304,153 314.599,793	14.683
7	764.304,153 314.599,793	1	764.305,812 314.612,712	13.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

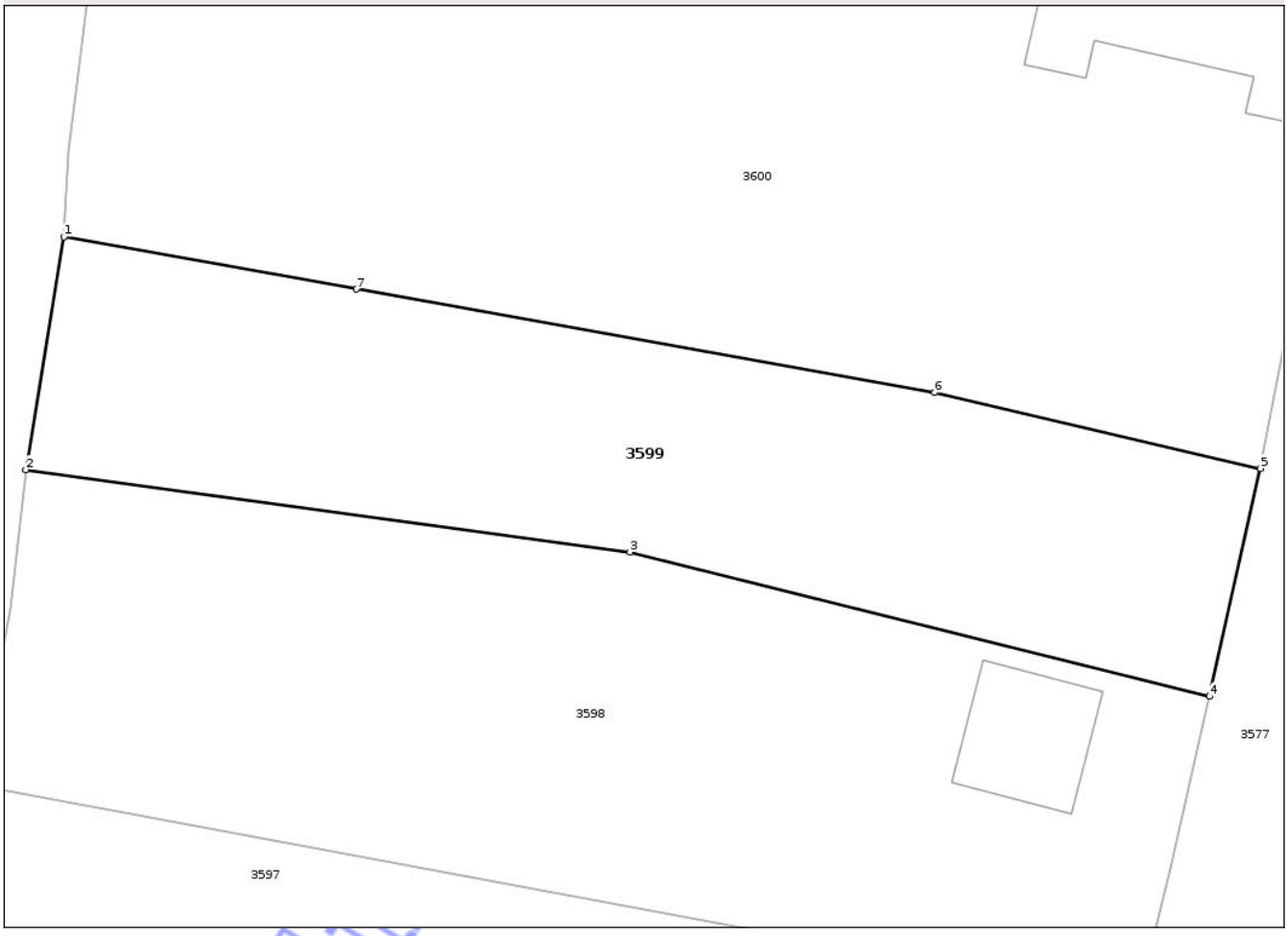
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.236,228 314.533,652	2	764.233,795 314.518,734	15.115
2	764.233,795 314.518,734	3	764.272,522 314.513,461	39.084
3	764.272,522 314.513,461	4	764.309,664 314.504,217	38.275
4	764.309,664 314.504,217	5	764.312,922 314.518,806	14.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.312,922 314.518,806	6	764.292,042 314.523,666	21.438
6	764.292,042 314.523,666	7	764.254,971 314.530,287	37.658
7	764.254,971 314.530,287	1	764.236,228 314.533,652	19.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 19 lot (1/2/2+3)/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101872	79	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44730 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 4009, din 04/12/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101872 a imobilului cu numarul cadastral 101872/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101195 inscris in cartea funciara 101195;	A1
34468 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1092, din 07/08/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENCIU CONSTANTIN** 2) **NENCIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

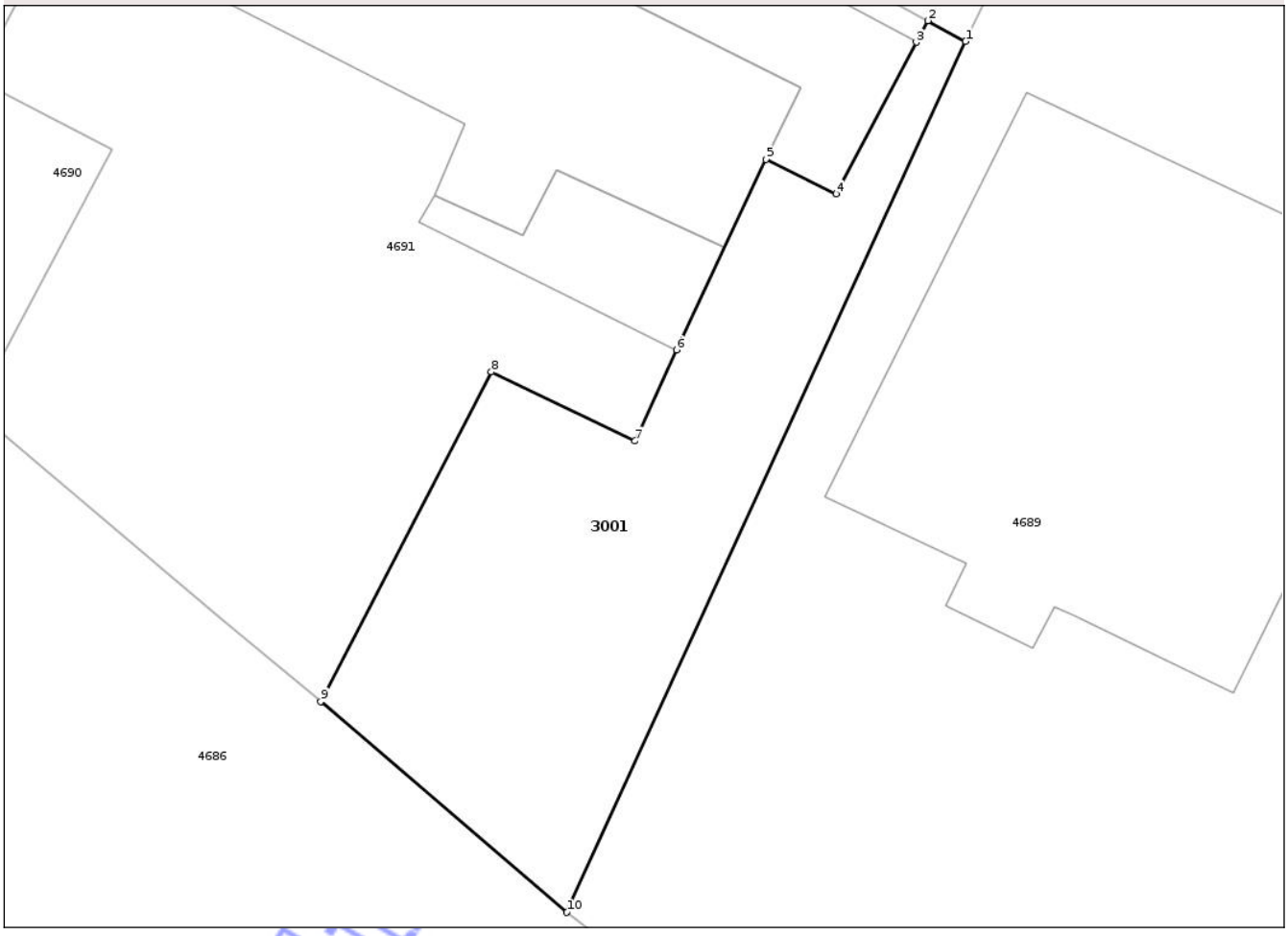
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101872	79	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.295,369 315.892,938	2	764.294,574 315.893,375	0.907
2	764.294,574 315.893,375	3	764.294,327 315.892,92	0.518
3	764.294,327 315.892,92	4	764.292,631 315.889,719	3.623
4	764.292,631 315.889,719	5	764.291,147 315.890,447	1.653
5	764.291,147 315.890,447	6	764.289,26 315.886,427	4.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.289,26 315.886,427	7	764.288,383 315.884,505	2.113
7	764.288,383 315.884,505	8	764.285,349 315.885,962	3.366
8	764.285,349 315.885,962	9	764.281,74 315.879,005	7.837
9	764.281,74 315.879,005	10	764.286,945 315.874,555	6.848
10	764.286,945 315.874,555	1	764.295,369 315.892,938	20.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101728	Din acte: 4.919 Masurata: 4.981	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14527 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2342 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

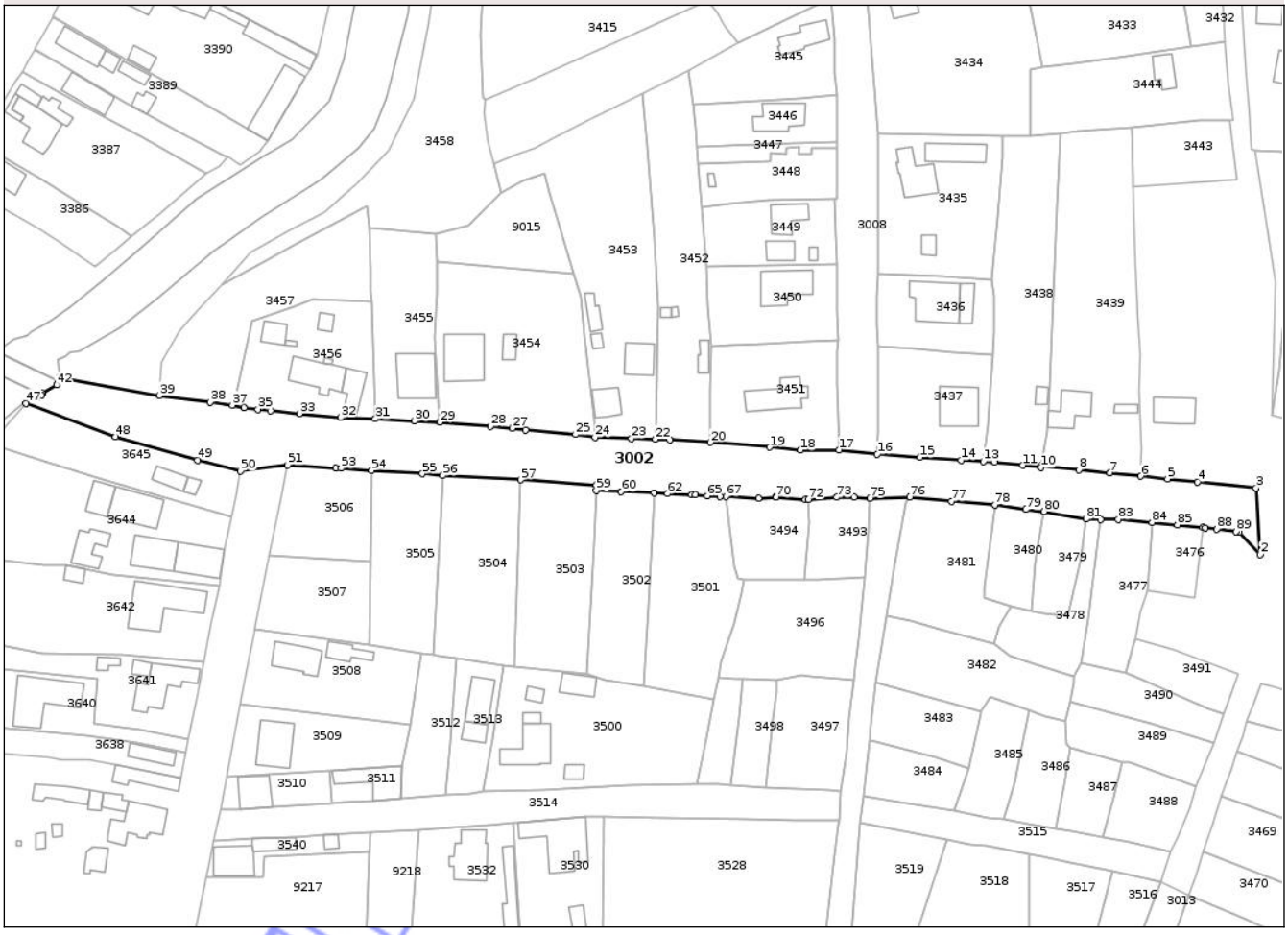
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101728	Din acte: 4.919 Masurata: 4.981	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.510,867 314.819,782	2	764.516,941 314.813,374	8.829
4	764.498,832 314.834,278	5	764.490,254 314.835,173	8.625
7	764.473,73 314.836,856	8	764.464,74 314.837,743	9.034
10	764.453,9 314.838,45	11	764.448,646 314.839,051	5.288
13	764.437,25 314.840,228	14	764.430,801 314.840,568	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.516,941 314.813,374	3	764.515,784 314.832,508	19.169
5	764.490,254 314.835,173	6	764.482,522 314.835,928	7.769
8	764.464,74 314.837,743	9	764.453,899 314.838,921	10.905
11	764.448,646 314.839,051	12	764.440,486 314.839,901	8.204
14	764.430,801 314.840,568	15	764.419,091 314.841,342	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.515,784 314.832,508	4	764.498,832 314.834,278	17.044
6	764.482,522 314.835,928	7	764.473,73 314.836,856	8.841
9	764.453,899 314.838,921	10	764.453,9 314.838,45	0.471
12	764.440,486 314.839,901	13	764.437,25 314.840,228	3.252
15	764.419,091 314.841,342	16	764.406,727 314.842,244	12.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.406,727 314.842,244	17	764.395,691 314.843,479	11.105
17	764.395,691 314.843,479	18	764.384,708 314.843,441	10.983
18	764.384,708 314.843,441	19	764.375,824 314.844,271	8.923
19	764.375,824 314.844,271	20	764.358,692 314.845,635	17.186
20	764.358,692 314.845,635	21	764.347,038 314.846,344	11.676
21	764.347,038 314.846,344	22	764.342,899 314.846,584	4.146
22	764.342,899 314.846,584	23	764.335,967 314.846,761	6.934
23	764.335,967 314.846,761	24	764.325,51 314.847,19	10.466
24	764.325,51 314.847,19	25	764.319,913 314.847,906	5.643
25	764.319,913 314.847,906	26	764.305,596 314.849,222	14.377
26	764.305,596 314.849,222	27	764.301,67 314.849,727	3.958
27	764.301,67 314.849,727	28	764.295,486 314.850,262	6.207
28	764.295,486 314.850,262	29	764.280,77 314.851,46	14.765
29	764.280,77 314.851,46	30	764.273,583 314.851,803	7.195
30	764.273,583 314.851,803	31	764.262,256 314.852,428	11.344
31	764.262,256 314.852,428	32	764.252,321 314.852,819	9.943
32	764.252,321 314.852,819	33	764.240,455 314.853,979	11.923
33	764.240,455 314.853,979	34	764.232,127 314.854,779	8.366
34	764.232,127 314.854,779	35	764.228,506 314.855,179	3.643
35	764.228,506 314.855,179	36	764.224,539 314.855,714	4.003
36	764.224,539 314.855,714	37	764.221,114 314.856,348	3.483
37	764.221,114 314.856,348	38	764.214,776 314.857,241	6.401
38	764.214,776 314.857,241	39	764.200,135 314.859,132	14.763
39	764.200,135 314.859,132	40	764.171,434 314.864,321	29.166
40	764.171,434 314.864,321	41	764.171,06 314.863,287	1.1
41	764.171,06 314.863,287	42	764.170,574 314.862,162	1.225
42	764.170,574 314.862,162	43	764.166,416 314.859,832	4.766
43	764.166,416 314.859,832	44	764.166,189 314.859,338	0.544
44	764.166,189 314.859,338	45	764.164,741 314.858,287	1.789
45	764.164,741 314.858,287	46	764.162,951 314.858,443	1.797
46	764.162,951 314.858,443	47	764.161,727 314.856,909	1.962
47	764.161,727 314.856,909	48	764.187,546 314.847,263	27.562
48	764.187,546 314.847,263	49	764.211,109 314.840,468	24.523
49	764.211,109 314.840,468	50	764.223,526 314.837,384	12.794
50	764.223,526 314.837,384	51	764.236,994 314.839,098	13.577
51	764.236,994 314.839,098	52	764.250,988 314.838,21	14.022
52	764.250,988 314.838,21	53	764.252,441 314.838,157	1.454
53	764.252,441 314.838,157	54	764.261,217 314.837,562	8.796
54	764.261,217 314.837,562	55	764.275,847 314.836,614	14.661
55	764.275,847 314.836,614	56	764.281,769 314.836,08	5.946
56	764.281,769 314.836,08	57	764.304,081 314.834,878	22.344
57	764.304,081 314.834,878	58	764.325,843 314.833,346	21.816
58	764.325,843 314.833,346	59	764.325,865 314.831,827	1.519
59	764.325,865 314.831,827	60	764.333,063 314.831,475	7.207
60	764.333,063 314.831,475	61	764.342,556 314.831,091	9.501
61	764.342,556 314.831,091	62	764.346,394 314.830,93	3.841
62	764.346,394 314.830,93	63	764.353,346 314.830,573	6.961
63	764.353,346 314.830,573	64	764.354,316 314.830,551	0.97
64	764.354,316 314.830,551	65	764.357,786 314.830,26	3.482
65	764.357,786 314.830,26	66	764.361,433 314.830,11	3.65
66	764.361,433 314.830,11	67	764.363,179 314.830,065	1.747
67	764.363,179 314.830,065	68	764.372,562 314.829,616	9.394
68	764.372,562 314.829,616	69	764.377,501 314.829,866	4.945
69	764.377,501 314.829,866	70	764.377,624 314.829,857	0.123
70	764.377,624 314.829,857	71	764.386,1 314.829,213	8.5
71	764.386,1 314.829,213	72	764.386,907 314.829,165	0.808
72	764.386,907 314.829,165	73	764.395,125 314.829,816	8.244
73	764.395,125 314.829,816	74	764.400,018 314.829,816	4.893
74	764.400,018 314.829,816	75	764.404,639 314.829,566	4.628
75	764.404,639 314.829,566	76	764.416,121 314.829,948	11.488
76	764.416,121 314.829,948	77	764.428,144 314.828,753	12.082
77	764.428,144 314.828,753	78	764.440,552 314.827,599	12.462
78	764.440,552 314.827,599	79	764.449,534 314.826,367	9.066
79	764.449,534 314.826,367	80	764.454,764 314.825,742	5.267
80	764.454,764 314.825,742	81	764.466,799 314.823,602	12.224
81	764.466,799 314.823,602	82	764.470,964 314.823,382	4.171
82	764.470,964 314.823,382	83	764.476,015 314.823,506	5.053
83	764.476,015 314.823,506	84	764.485,801 314.822,658	9.823
84	764.485,801 314.822,658	85	764.493,079 314.821,92	7.315
85	764.493,079 314.821,92	86	764.500,412 314.821,142	7.374
86	764.500,412 314.821,142	87	764.501,11 314.821,104	0.699
87	764.501,11 314.821,104	88	764.504,398 314.820,73	3.309
88	764.504,398 314.820,73	89	764.509,925 314.819,977	5.578
89	764.509,925 314.819,977	1	764.510,867 314.819,782	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101720	Din acte: 887 Masurata: 913	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14020 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2339 din 11.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101720	Din acte: 887 Masurata: 913	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.676,227 315.304,372	2	763.683,12 315.296,901	10.165
3	763.685,791 315.302,055	4	763.688,419 315.307,071	5.663
5	763.693,743 315.316,745	6	763.697,658 315.323,994	8.239
7	763.702,814 315.333,563	8	763.705,858 315.338,954	6.191
9	763.707,895 315.342,922	10	763.713,607 315.354,084	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.683,12 315.296,901	3	763.685,791 315.302,055	5.805
4	763.688,419 315.307,071	5	763.693,743 315.316,745	11.042
6	763.697,658 315.323,994	7	763.702,814 315.333,563	10.87
8	763.705,858 315.338,954	9	763.707,895 315.342,922	4.46
10	763.713,607 315.354,084	11	763.720,262 315.366,166	13.794

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.720,262 315.366,166	12	763.725,687 315.375,58	10.865
13	763.718,937 315.385,691	14	763.715,723 315.379,593	6.893
15	763.711,237 315.371,275	16	763.706,928 315.362,837	9.475
17	763.702,728 315.354,775	18	763.696,725 315.343,495	12.778
19	763.687,292 315.326,113	20	763.683,811 315.318,999	7.92
21	763.679,206 315.310,265	1	763.676,227 315.304,372	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.725,687 315.375,58	13	763.718,937 315.385,691	12.157
14	763.715,723 315.379,593	15	763.711,237 315.371,275	9.451
16	763.706,928 315.362,837	17	763.702,728 315.354,775	9.09
18	763.696,725 315.343,495	19	763.687,292 315.326,113	19.777
20	763.683,811 315.318,999	21	763.679,206 315.310,265	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102087	Din acte: 1.777 Masurata: 1.772	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56037 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102087	Din acte: 1.777 Masurata: 1.772	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.603,429 314.313,97	2	763.594,432 314.319,155	10.384
2	763.594,432 314.319,155	3	763.594,563 314.318,124	1.039
3	763.594,563 314.318,124	4	763.578,25 314.287,56	34.645
4	763.578,25 314.287,56	5	763.570,681 314.273,32	16.127
5	763.570,681 314.273,32	6	763.562,54 314.257,82	17.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.562,54 314.257,82	7	763.554,75 314.242,96	16.778
7	763.554,75 314.242,96	8	763.546,95 314.228,1	16.783
8	763.546,95 314.228,1	9	763.539,149 314.213,231	16.791
9	763.539,149 314.213,231	10	763.539,146 314.213,227	0.005
10	763.539,146 314.213,227	11	763.531,355 314.198,38	16.767
11	763.531,355 314.198,38	12	763.516,956 314.170,935	30.993
12	763.516,956 314.170,935	13	763.512,309 314.162,078	10.002
13	763.512,309 314.162,078	14	763.521,078 314.157,284	9.994
14	763.521,078 314.157,284	15	763.544,64 314.202,117	50.647
15	763.544,64 314.202,117	16	763.561,454 314.234,112	36.144
16	763.561,454 314.234,112	17	763.567,039 314.244,739	12.005
17	763.567,039 314.244,739	18	763.583,873 314.276,768	36.183
18	763.583,873 314.276,768	1	763.603,429 314.313,97	42.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102102	Din acte: 460 Masurata: 514	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	102102-C4	Loc. Cuza Voda, Str Artarului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **DRĂGAN VASILICA** 2) **DRĂGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102102	Din acte: 460 Masurata: 514	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	102102-C4	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.219,974 315.888,203	2	764.226,887 315.900,991	14.537
2	764.226,887 315.900,991	3	764.221,964 315.905,197	6.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.221,964 315.905,197	4	764.221,254 315.905,858	0.97
4	764.221,254 315.905,858	5	764.220,544 315.906,598	1.026
5	764.220,544 315.906,598	6	764.219,871 315.907,18	0.89
6	764.219,871 315.907,18	7	764.216,479 315.910,112	4.484
7	764.216,479 315.910,112	8	764.215,171 315.911,243	1.729
8	764.215,171 315.911,243	9	764.215,022 315.911,025	0.264
9	764.215,022 315.911,025	10	764.212,618 315.907,119	4.587
10	764.212,618 315.907,119	11	764.208,947 315.901,052	7.091
11	764.208,947 315.901,052	12	764.205,608 315.895,618	6.378
12	764.205,608 315.895,618	13	764.204,056 315.892,923	3.11
13	764.204,056 315.892,923	14	764.198,103 315.882,408	12.083
14	764.198,103 315.882,408	15	764.200,588 315.881,044	2.835
15	764.200,588 315.881,044	16	764.207,356 315.876,992	7.888
16	764.207,356 315.876,992	17	764.211,808 315.874,508	5.098
17	764.211,808 315.874,508	18	764.212,552 315.874,005	0.898
18	764.212,552 315.874,005	1	764.219,974 315.888,203	16.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102072	Din acte: 2.233 Masurata: 2.235	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54136 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

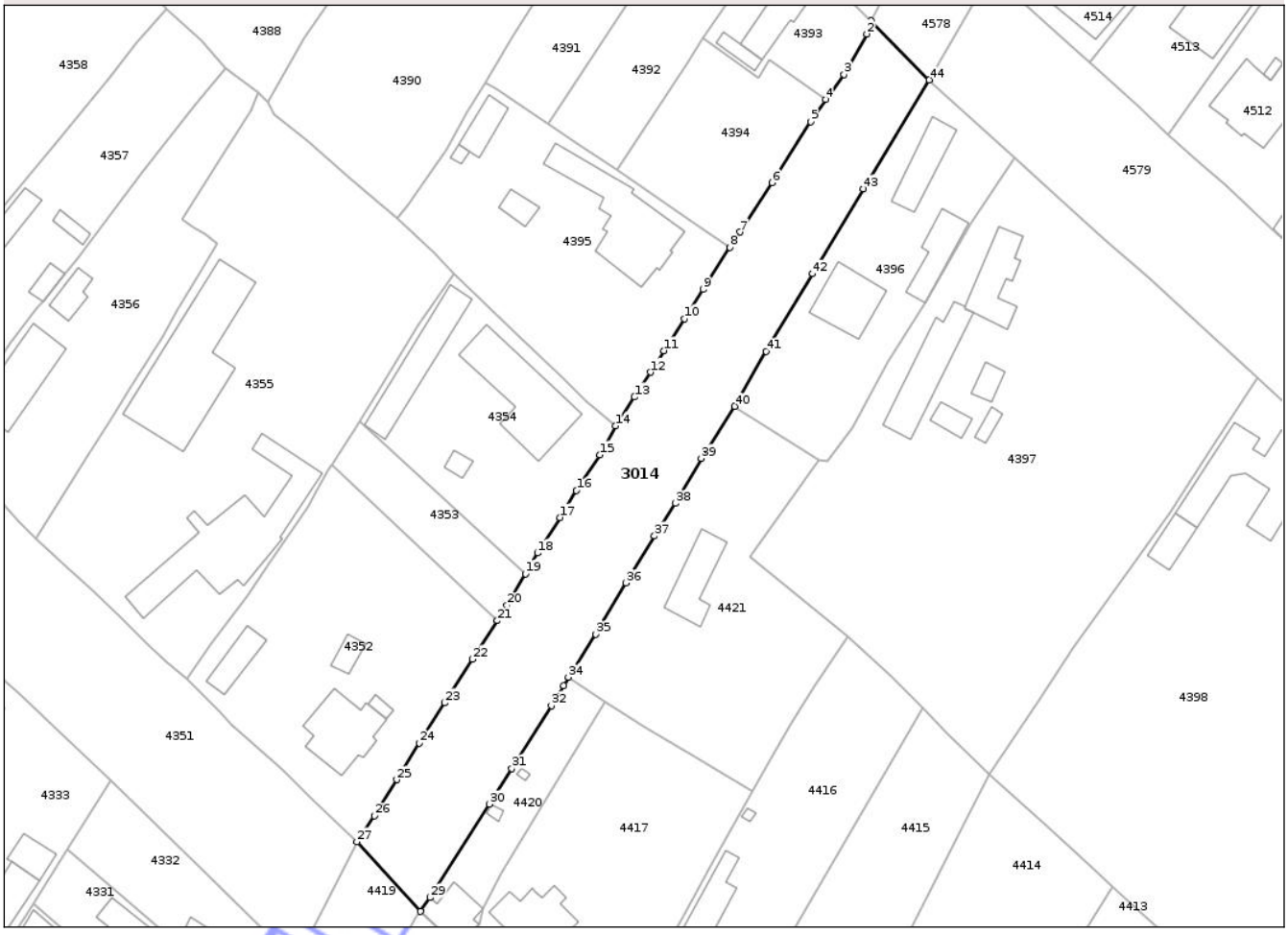
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102072	Din acte: 2.233 Masurata: 2.235	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.172,86 315.476,907	2	764.172,18 315.474,756	2.256
4	764.165,504 315.464,129	5	764.163,081 315.460,526	4.342
7	764.151,611 315.442,631	8	764.149,93 315.440,161	2.988
10	764.142,557 315.428,568	11	764.139,271 315.423,367	6.152
13	764.134,494 315.415,875	14	764.131,405 315.411,19	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.172,18 315.474,756	3	764.168,499 315.468,199	7.52
5	764.163,081 315.460,526	6	764.156,797 315.450,65	11.706
8	764.149,93 315.440,161	9	764.145,615 315.433,329	8.081
11	764.139,271 315.423,367	12	764.137,068 315.419,883	4.122
14	764.131,405 315.411,19	15	764.128,883 315.406,471	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.168,499 315.468,199	4	764.165,504 315.464,129	5.053
6	764.156,797 315.450,65	7	764.151,611 315.442,631	9.55
9	764.145,615 315.433,329	10	764.142,557 315.428,568	5.658
12	764.137,068 315.419,883	13	764.134,494 315.415,875	4.763
15	764.128,883 315.406,471	16	764.125,075 315.400,688	6.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.125,075 315.400,688	17	764.122,426 315.396,307	5.12
19	764.116,8 315.387,195	20	764.113,806 315.382,051	5.952
22	764.108,223 315.373,328	23	764.103,714 315.366,255	8.388
25	764.095,948 315.353,806	26	764.092,277 315.347,927	6.931
28	764.099,8 315.332,436	29	764.101,323 315.334,667	2.701
31	764.114,595 315.355,625	32	764.121,01 315.365,804	12.032
34	764.123,78 315.370,414	35	764.128,241 315.377,368	8.262
37	764.137,747 315.393,312	38	764.141,169 315.398,594	6.294
40	764.150,786 315.414,364	41	764.155,867 315.423,27	10.253
43	764.171,616 315.449,641	44	764.182,317 315.467,313	20.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.122,426 315.396,307	18	764.118,768 315.390,576	6.799
20	764.113,806 315.382,051	21	764.112,234 315.379,595	2.916
23	764.103,714 315.366,255	24	764.099,621 315.359,744	7.691
26	764.092,277 315.347,927	27	764.089,466 315.343,725	5.056
29	764.101,323 315.334,667	30	764.110,95 315.349,82	17.953
32	764.121,01 315.365,804	33	764.123,008 315.369,061	3.821
35	764.128,241 315.377,368	36	764.133,142 315.385,714	9.679
38	764.141,169 315.398,594	39	764.145,327 315.405,937	8.439
41	764.155,867 315.423,27	42	764.163,362 315.435,878	14.668
44	764.182,317 315.467,313	1	764.172,86 315.476,907	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.118,768 315.390,576	19	764.116,8 315.387,195	3.912
21	764.112,234 315.379,595	22	764.108,223 315.373,328	7.441
24	764.099,621 315.359,744	25	764.095,948 315.353,806	6.982
27	764.089,466 315.343,725	28	764.099,8 315.332,436	15.305
30	764.110,95 315.349,82	31	764.114,595 315.355,625	6.854
33	764.123,008 315.369,061	34	764.123,78 315.370,414	1.558
36	764.133,142 315.385,714	37	764.137,747 315.393,312	8.885
39	764.145,327 315.405,937	40	764.150,786 315.414,364	10.041
42	764.163,362 315.435,878	43	764.171,616 315.449,641	16.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102255	1.468	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42375 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 08/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102255 a imobilului cu numarul cadastral 102255 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101189 inscris in cartea funciara 101189;	A1
Act Notarial nr. 1126, din 15/10/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr. 1012/03-09-2014 emis de Macovei Adelina Catalina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101189/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31465 din 17/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102255	1.468	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.546,474 314.201,147	2	763.544,64 314.202,117	2.075
3	763.521,078 314.157,284	4	763.520,598 314.156,412	0.995
5	763.534,251 314.149,204	6	763.547,776 314.142,052	15.3
7	763.561,311 314.134,917	8	763.574,841 314.127,774	15.3
9	763.588,366 314.120,622	10	763.601,901 314.113,488	15.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.544,64 314.202,117	3	763.521,078 314.157,284	50.647
4	763.520,598 314.156,412	5	763.534,251 314.149,204	15.439
6	763.547,776 314.142,052	7	763.561,311 314.134,917	15.3
8	763.574,841 314.127,774	9	763.588,366 314.120,622	15.3
10	763.601,901 314.113,488	11	763.620,342 314.103,752	20.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.620,342 314.103,752	12	763.621,239 314.100,847	3.04
13	763.628,853 314.115,268	14	763.625,945 314.114,364	3.045
15	763.603,405 314.126,279	16	763.590,134 314.133,27	15.0
17	763.576,869 314.140,274	18	763.563,61 314.147,287	14.999
19	763.550,34 314.154,28	20	763.529,937 314.165,052	23.072
21	763.529,001 314.168,057	22	763.537,248 314.183,672	17.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.621,239 314.100,847	13	763.628,853 314.115,268	16.308
14	763.625,945 314.114,364	15	763.603,405 314.126,279	25.495
16	763.590,134 314.133,27	17	763.576,869 314.140,274	15.001
18	763.563,61 314.147,287	19	763.550,34 314.154,28	15.0
20	763.529,937 314.165,052	21	763.529,001 314.168,057	3.147
22	763.537,248 314.183,672	1	763.546,474 314.201,147	19.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101181	778	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101181 a imobilului cu numarul cadastral 101181/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
1217 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 107, din 12/01/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat on-line

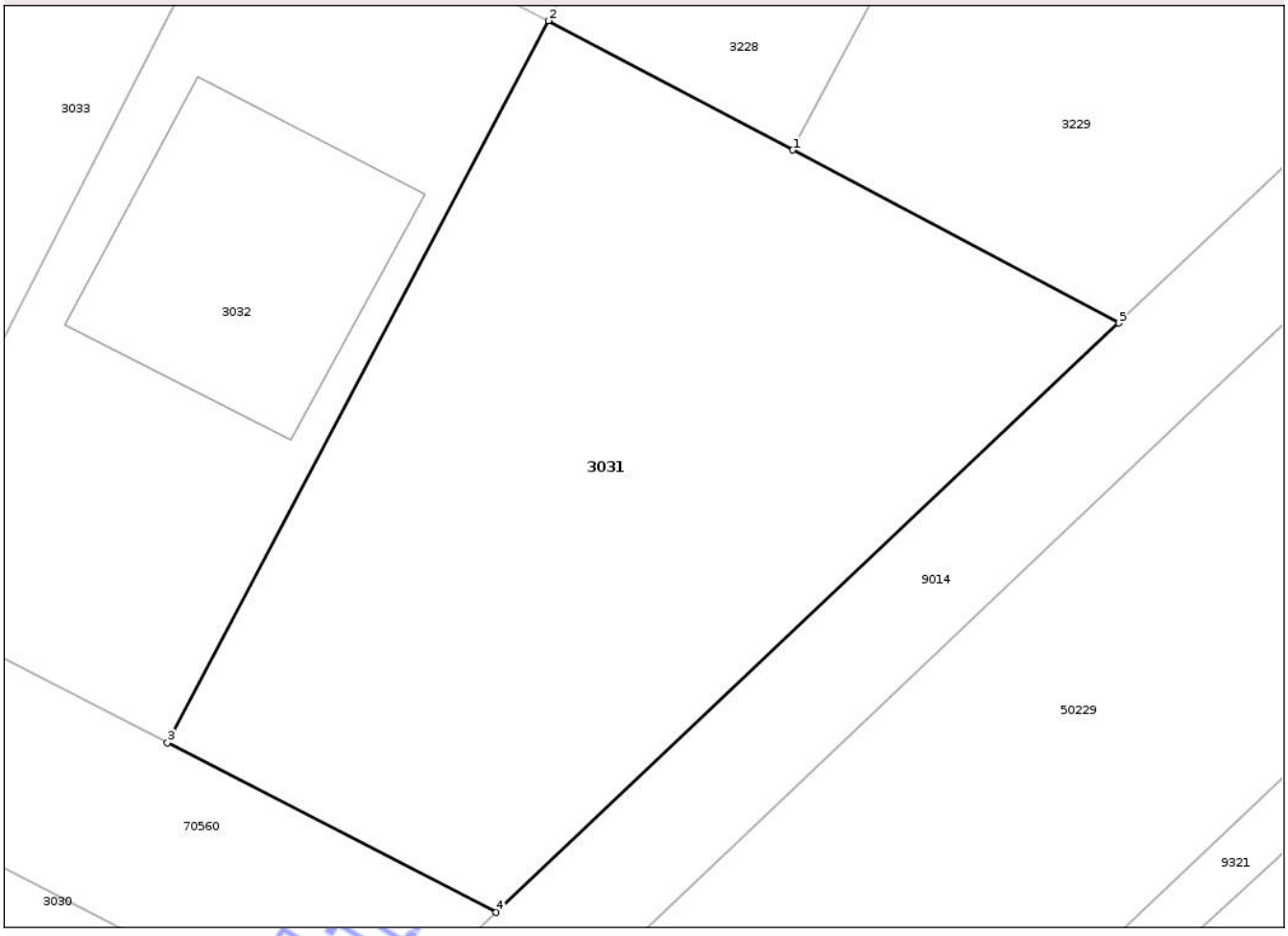
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101181	778	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	24	A 84/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.596,709 314.028,681	2	763.586,097 314.034,284	12.0
2	763.586,097 314.034,284	3	763.569,565 314.002,97	35.41
3	763.569,565 314.002,97	4	763.583,838 313.995,614	16.057
4	763.583,838 313.995,614	5	763.610,864 314.021,176	37.2
5	763.610,864 314.021,176	1	763.596,709 314.028,681	16.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101180	517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101180 a imobilului cu numarul cadastral 101180/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL IONEL**	
148305 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1364, din 30/08/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101180	517	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	24	A 84/1/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.586,097 314.034,284	2	763.573,024 314.041,186	14.783
2	763.573,024 314.041,186	3	763.556,79 314.009,518	35.587
3	763.556,79 314.009,518	4	763.569,565 314.002,97	14.355
4	763.569,565 314.002,97	1	763.586,097 314.034,284	35.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101178	518	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101178 a imobilului cu numarul cadastral 101178/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
32115 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 06/07/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEDU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101178	518	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	24	A 84/1/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.560,2 314.047,956	2	763.547,427 314.054,694	14.441
2	763.547,427 314.054,694	3	763.531,037 314.022,72	35.93
3	763.531,037 314.022,72	4	763.543,887 314.016,133	14.44
4	763.543,887 314.016,133	1	763.560,2 314.047,956	35.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101177	518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101177 a imobilului cu numarul cadastral 101177/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
131701 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 852, din 29/05/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIAC FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OMBUŞ PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101177	518	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	24	A 84/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,427 314.054,694	2	763.534,721 314.061,408	14.371
2	763.534,721 314.061,408	3	763.518,249 314.029,275	36.109
3	763.518,249 314.029,275	4	763.531,037 314.022,72	14.37
4	763.531,037 314.022,72	1	763.547,427 314.054,694	35.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101175	517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101175 a imobilului cu numarul cadastral 101175/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Notarial nr. 3247, din 26/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN**	
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101175	517	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	24	A 84/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.522,069 314.068,075	2	763.509,49 314.074,729	14.23
2	763.509,49 314.074,729	3	763.492,865 314.042,288	36.453
3	763.492,865 314.042,288	4	763.505,524 314.035,799	14.225
4	763.505,524 314.035,799	1	763.522,069 314.068,075	36.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

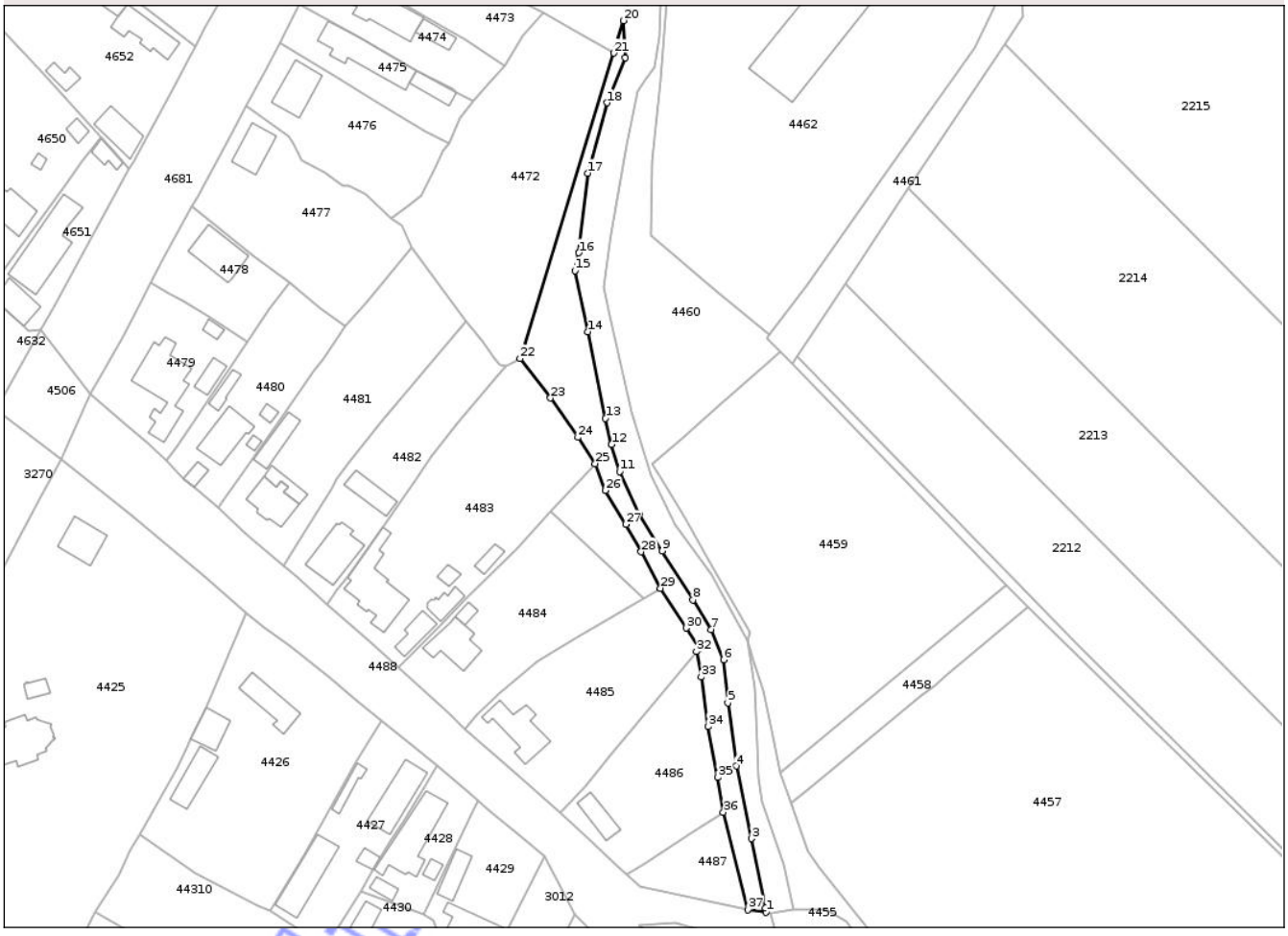
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.631,594 315.352,53	2	764.631,485 315.353,675	1.15
3	764.627,762 315.371,788	4	764.623,793 315.390,746	19.369
5	764.621,598 315.407,235	6	764.620,455 315.418,518	11.341
7	764.617,194 315.426,376	8	764.612,472 315.434,125	9.074
9	764.604,457 315.446,959	10	764.598,443 315.456,495	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.631,485 315.353,675	3	764.627,762 315.371,788	18.492
4	764.623,793 315.390,746	5	764.621,598 315.407,235	16.634
6	764.620,455 315.418,518	7	764.617,194 315.426,376	8.508
8	764.612,472 315.434,125	9	764.604,457 315.446,959	15.131
10	764.598,443 315.456,495	11	764.593,3 315.467,703	12.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.593,3 315.467,703	12	764.591,151 315.474,722	7.341
13	764.589,599 315.481,575	14	764.585,009 315.504,206	23.092
15	764.581,59 315.520,119	16	764.582,62 315.524,789	4.782
17	764.585,025 315.545,627	18	764.589,975 315.563,999	19.027
19	764.594,795 315.575,691	20	764.594,266 315.585,428	9.751
21	764.591,742 315.576,978	22	764.567,243 315.497,162	83.491
23	764.575,177 315.486,85	24	764.582,407 315.476,578	12.561
25	764.586,926 315.469,724	26	764.589,568 315.462,705	7.5
27	764.594,969 315.453,901	28	764.598,894 315.446,693	8.207
29	764.603,967 315.437,174	30	764.610,74 315.426,814	12.378
31	764.614,027 315.421,538	32	764.613,368 315.420,691	1.073
33	764.614,614 315.414,049	34	764.616,467 315.401,025	13.155
35	764.619,011 315.387,813	36	764.620,408 315.378,696	9.223
37	764.626,872 315.353,226	1	764.631,594 315.352,53	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.591,151 315.474,722	13	764.589,599 315.481,575	7.027
14	764.585,009 315.504,206	15	764.581,59 315.520,119	16.276
16	764.582,62 315.524,789	17	764.585,025 315.545,627	20.976
18	764.589,975 315.563,999	19	764.594,795 315.575,691	12.647
20	764.594,266 315.585,428	21	764.591,742 315.576,978	8.819
22	764.567,243 315.497,162	23	764.575,177 315.486,85	13.011
24	764.582,407 315.476,578	25	764.586,926 315.469,724	8.21
26	764.589,568 315.462,705	27	764.594,969 315.453,901	10.329
28	764.598,894 315.446,693	29	764.603,967 315.437,174	10.786
30	764.610,74 315.426,814	31	764.614,027 315.421,538	6.216
32	764.613,368 315.420,691	33	764.614,614 315.414,049	6.758
34	764.616,467 315.401,025	35	764.619,011 315.387,813	13.455
36	764.620,408 315.378,696	37	764.626,872 315.353,226	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

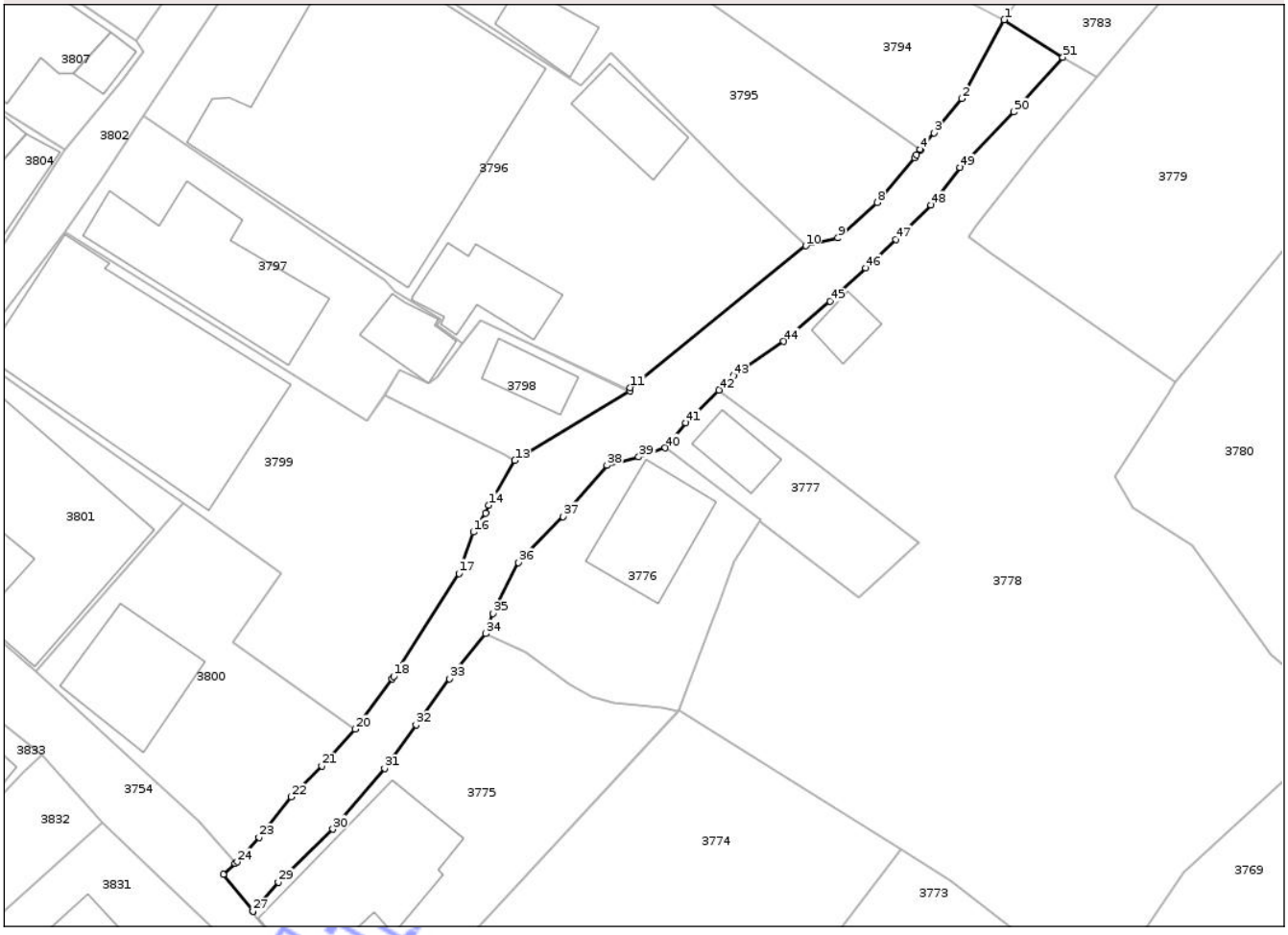
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.560,974 314.770,733	2	763.557,27 314.763,852	7.815
4	763.553,645 314.759,396	5	763.553,683 314.759,371	0.045
7	763.553,137 314.758,685	8	763.549,867 314.754,785	5.089
10	763.543,612 314.750,991	11	763.528,281 314.738,611	19.705
13	763.518,18 314.732,249	14	763.515,905 314.728,335	4.527
16	763.514,569 314.725,985	17	763.513,295 314.722,376	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.557,27 314.763,852	3	763.554,836 314.760,861	3.856
5	763.553,683 314.759,371	6	763.553,332 314.758,918	0.573
8	763.549,867 314.754,785	9	763.546,444 314.751,683	4.619
11	763.528,281 314.738,611	12	763.528,251 314.738,331	0.282
14	763.515,905 314.728,335	15	763.515,614 314.727,654	0.741
17	763.513,295 314.722,376	18	763.507,599 314.713,39	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.554,836 314.760,861	4	763.553,645 314.759,396	1.888
6	763.553,332 314.758,918	7	763.553,137 314.758,685	0.304
9	763.546,444 314.751,683	10	763.543,612 314.750,991	2.915
12	763.528,251 314.738,331	13	763.518,18 314.732,249	11.765
15	763.515,614 314.727,654	16	763.514,569 314.725,985	1.969
18	763.507,599 314.713,39	19	763.507,45 314.713,187	0.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	763.507,45 314.713,187	20	763.504,217 314.708,783	5.463
22	763.498,637 314.702,854	23	763.495,819 314.699,308	4.529
25	763.493,731 314.697,036	26	763.492,685 314.696,078	1.418
28	763.495,308 314.692,882	29	763.497,506 314.695,415	3.354
31	763.506,79 314.705,348	32	763.509,549 314.709,141	4.69
34	763.515,659 314.717,118	35	763.516,285 314.718,87	1.86
37	763.522,388 314.727,347	38	763.526,236 314.731,814	5.896
40	763.531,325 314.733,342	41	763.533,124 314.735,525	2.829
43	763.537,296 314.739,649	44	763.541,703 314.742,642	5.327
46	763.548,888 314.749,032	47	763.551,506 314.751,56	3.639
49	763.557,112 314.757,83	50	763.561,826 314.762,678	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	763.504,217 314.708,783	21	763.501,307 314.705,546	4.353
23	763.495,819 314.699,308	24	763.493,902 314.697,192	2.855
26	763.492,685 314.696,078	27	763.495,29 314.692,861	4.139
29	763.497,506 314.695,415	30	763.502,269 314.700,047	6.644
32	763.509,549 314.709,141	33	763.512,484 314.713,165	4.981
35	763.516,285 314.718,87	36	763.518,488 314.723,339	4.982
38	763.526,236 314.731,814	39	763.529,013 314.732,544	2.871
41	763.533,124 314.735,525	42	763.536,025 314.738,403	4.086
44	763.541,703 314.742,642	45	763.545,777 314.746,136	5.367
47	763.551,506 314.751,56	48	763.554,573 314.754,546	4.281
50	763.561,826 314.762,678	51	763.566,113 314.767,463	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	763.501,307 314.705,546	22	763.498,637 314.702,854	3.792
24	763.493,902 314.697,192	25	763.493,731 314.697,036	0.231
27	763.495,29 314.692,861	28	763.495,308 314.692,882	0.028
30	763.502,269 314.700,047	31	763.506,79 314.705,348	6.967
33	763.512,484 314.713,165	34	763.515,659 314.717,118	5.07
36	763.518,488 314.723,339	37	763.522,388 314.727,347	5.592
39	763.529,013 314.732,544	40	763.531,325 314.733,342	2.446
42	763.536,025 314.738,403	43	763.537,296 314.739,649	1.78
45	763.545,777 314.746,136	46	763.548,888 314.749,032	4.25
48	763.554,573 314.754,546	49	763.557,112 314.757,83	4.151
51	763.566,113 314.767,463	1	763.560,974 314.770,733	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului (4), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101436	Din acte: 1.364 Masurata: 1.406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16868 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101436	Din acte: 1.364 Masurata: 1.406	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.441,535 314.953,269	2	763.445,592 314.961,171	8.883
4	763.453,523 314.975,462	5	763.454,795 314.977,259	2.202
7	763.465,551 314.995,303	8	763.472,931 315.007,462	14.223
10	763.486,379 315.026,53	11	763.489,521 315.031,244	5.665
13	763.499,352 315.045,274	14	763.503,829 315.051,567	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.445,592 314.961,171	3	763.447,709 314.965,221	4.57
5	763.454,795 314.977,259	6	763.457,938 314.982,495	6.107
8	763.472,931 315.007,462	9	763.478,777 315.015,681	10.086
11	763.489,521 315.031,244	12	763.494,783 315.039,001	9.373
14	763.503,829 315.051,567	15	763.509,152 315.058,888	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.447,709 314.965,221	4	763.453,523 314.975,462	11.776
6	763.457,938 314.982,495	7	763.465,551 314.995,303	14.9
9	763.478,777 315.015,681	10	763.486,379 315.026,53	13.247
12	763.494,783 315.039,001	13	763.499,352 315.045,274	7.761
15	763.509,152 315.058,888	16	763.516,108 315.068,43	11.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.516,108 315.068,43	17	763.525,171 315.077,383	12.739
19	763.537,867 315.091,684	20	763.542,715 315.098,084	8.029
22	763.552,127 315.111,379	23	763.555,176 315.115,963	5.505
25	763.565,689 315.132,608	26	763.568,522 315.133,965	3.141
28	763.558,455 315.130,982	29	763.555,153 315.126,156	5.848
31	763.542,398 315.107,526	32	763.536,552 315.099,25	10.133
34	763.531,976 315.093,5	35	763.525,203 315.085,531	10.458
37	763.508,847 315.068,604	38	763.502,077 315.061,654	9.702
40	763.498,698 315.055,461	41	763.495,18 315.050,887	5.77
43	763.483,856 315.035,58	44	763.482,407 315.033,652	2.412
46	763.474,649 315.021,779	47	763.469,918 315.014,038	9.072
49	763.461,616 315.001,157	50	763.456,41 314.993,027	9.654
52	763.448,535 314.980,33	53	763.441,98 314.967,724	14.208
55	763.433,346 314.950,19	56	763.439,002 314.947,814	6.135
17	763.525,171 315.077,383	18	763.530,337 315.082,725	7.431
20	763.542,715 315.098,084	21	763.547,434 315.104,971	8.349
23	763.555,176 315.115,963	24	763.562,031 315.126,914	12.92
26	763.568,522 315.133,965	27	763.562,479 315.137,124	6.819
29	763.555,153 315.126,156	30	763.549,65 315.117,566	10.202
32	763.536,552 315.099,25	33	763.535,66 315.097,973	1.558
35	763.525,203 315.085,531	36	763.518,866 315.078,682	9.331
38	763.502,077 315.061,654	39	763.503,111 315.060,922	1.267
41	763.495,18 315.050,887	42	763.491,052 315.045,288	6.956
44	763.482,407 315.033,652	45	763.477,764 315.026,752	8.317
47	763.469,918 315.014,038	48	763.466,182 315.008,273	6.87
50	763.456,41 314.993,027	51	763.450,465 314.983,544	11.192
53	763.441,98 314.967,724	54	763.436,049 314.955,499	13.588
56	763.439,002 314.947,814	1	763.441,535 314.953,269	6.014
18	763.530,337 315.082,725	19	763.537,867 315.091,684	11.703
21	763.547,434 315.104,971	22	763.552,127 315.111,379	7.943
24	763.562,031 315.126,914	25	763.565,689 315.132,608	6.768
27	763.562,479 315.137,124	28	763.558,455 315.130,982	7.343
30	763.549,65 315.117,566	31	763.542,398 315.107,526	12.385
33	763.535,66 315.097,973	34	763.531,976 315.093,5	5.795
36	763.518,866 315.078,682	37	763.508,847 315.068,604	14.211
39	763.503,111 315.060,922	40	763.498,698 315.055,461	7.021
42	763.491,052 315.045,288	43	763.483,856 315.035,58	12.084
45	763.477,764 315.026,752	46	763.474,649 315.021,779	5.868
48	763.466,182 315.008,273	49	763.461,616 315.001,157	8.455
51	763.450,465 314.983,544	52	763.448,535 314.980,33	3.749
54	763.436,049 314.955,499	55	763.433,346 314.950,19	5.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101416	Din acte: 2.900 Masurata: 2.943	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13052 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

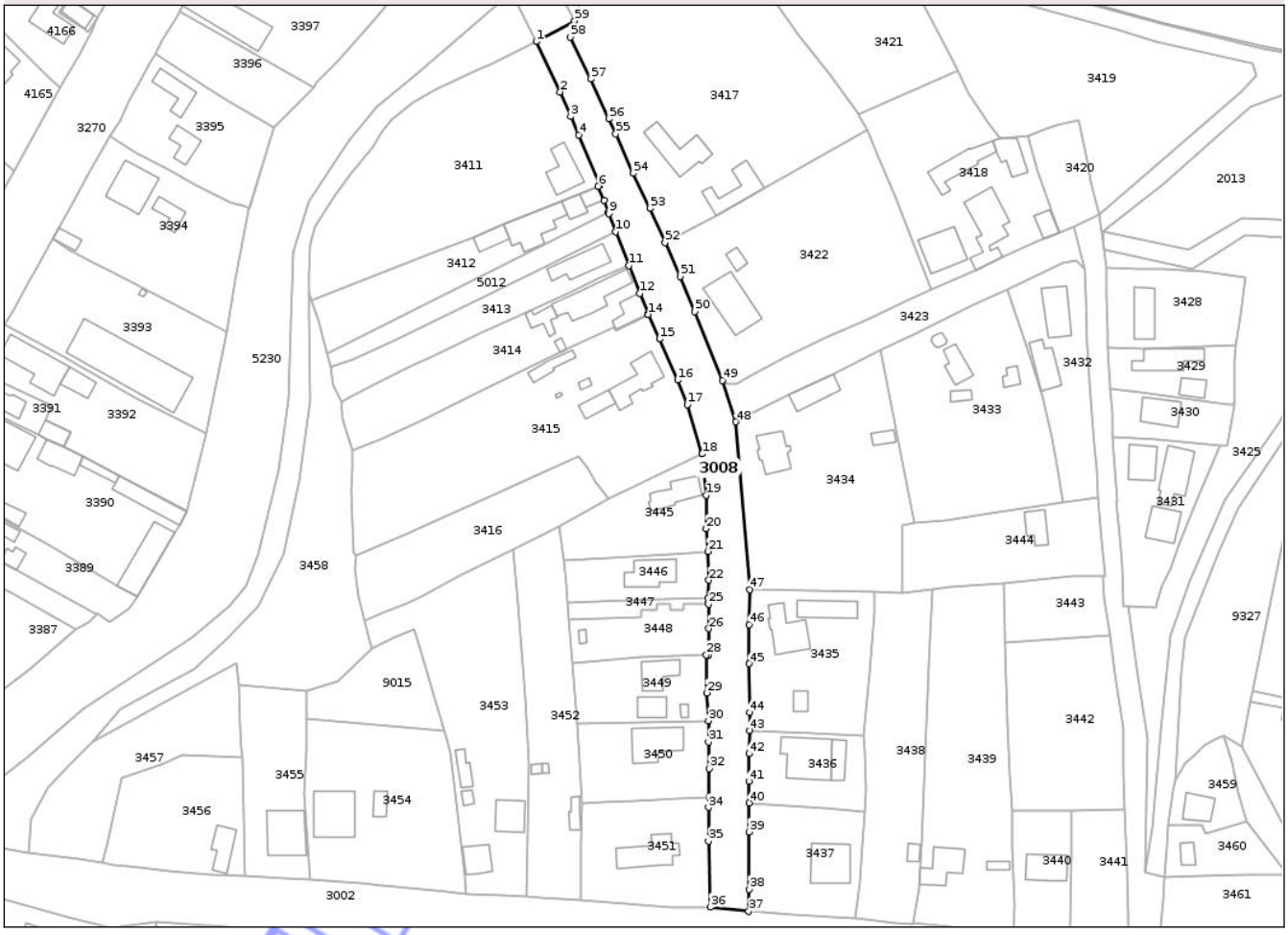
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101416	Din acte: 2.900 Masurata: 2.943	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.345,756 315.091,753	2	764.352,61 315.077,348	15.952
4	764.358,02 315.064,984	5	764.364,029 315.050,504	15.677
7	764.365,229 315.046,191	8	764.366,492 315.042,762	3.654
10	764.368,601 315.037,206	11	764.372,408 315.027,494	10.432
13	764.377,818 315.013,836	14	764.377,941 315.013,519	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.352,61 315.077,348	3	764.355,684 315.070,302	7.687
5	764.364,029 315.050,504	6	764.363,585 315.050,285	0.495
8	764.366,492 315.042,762	9	764.366,626 315.042,398	0.388
11	764.372,408 315.027,494	12	764.375,539 315.019,554	8.535
14	764.377,941 315.013,519	15	764.381,124 315.006,43	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.355,684 315.070,302	4	764.358,02 315.064,984	5.808
6	764.363,585 315.050,285	7	764.365,229 315.046,191	4.412
9	764.366,626 315.042,398	10	764.368,601 315.037,206	5.555
12	764.375,539 315.019,554	13	764.377,818 315.013,836	6.155
15	764.381,124 315.006,43	16	764.386,383 314.994,638	12.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.386,383 314.994,638	17	764.389,13 314.987,658	7.501
19	764.394,533 314.961,662	20	764.394,533 314.952,049	9.613
22	764.395,259 314.937,244	23	764.395,105 314.932,19	5.056
25	764.395,222 314.930,375	26	764.395,239 314.923,368	7.007
28	764.394,556 314.915,799	29	764.394,793 314.904,934	10.868
31	764.395,198 314.890,884	32	764.395,317 314.883,25	7.635
34	764.395,145 314.872,054	35	764.395,154 314.862,396	9.658
37	764.406,727 314.842,244	38	764.406,796 314.848,594	6.35
40	764.406,824 314.873,385	41	764.406,761 314.879,59	6.205
43	764.407,07 314.894,124	44	764.407,003 314.899,306	5.182
46	764.406,875 314.924,495	47	764.407,081 314.934,585	10.092
49	764.399,25 314.994,542	50	764.391,309 315.014,286	21.281
52	764.382,742 315.034,162	53	764.378,367 315.043,947	10.719
55	764.368,565 315.065,28	56	764.366,539 315.069,647	4.814
58	764.355,523 315.093,032	59	764.356,76 315.097,766	4.893
17	764.389,13 314.987,658	18	764.393,347 314.973,495	14.777
20	764.394,533 314.952,049	21	764.395,05 314.945,536	6.533
23	764.395,105 314.932,19	24	764.395,221 314.930,691	1.503
26	764.395,239 314.923,368	27	764.395,288 314.915,842	7.526
29	764.394,793 314.904,934	30	764.395,169 314.896,99	7.953
32	764.395,317 314.883,25	33	764.395,483 314.875,07	8.182
35	764.395,154 314.862,396	36	764.395,691 314.843,479	18.925
38	764.406,796 314.848,594	39	764.406,869 314.865,055	16.461
41	764.406,761 314.879,59	42	764.406,778 314.887,472	7.882
44	764.407,003 314.899,306	45	764.406,839 314.913,296	13.991
47	764.407,081 314.934,585	48	764.402,96 314.982,7	48.291
50	764.391,309 315.014,286	51	764.387,03 315.024,362	10.947
53	764.378,367 315.043,947	54	764.373,609 315.053,951	11.078
56	764.366,539 315.069,647	57	764.361,4 315.081,043	12.501
59	764.356,76 315.097,766	1	764.345,756 315.091,753	12.54
18	764.393,347 314.973,495	19	764.394,533 314.961,662	11.892
21	764.395,05 314.945,536	22	764.395,259 314.937,244	8.295
24	764.395,221 314.930,691	25	764.395,222 314.930,375	0.316
27	764.395,288 314.915,842	28	764.394,556 314.915,799	0.733
30	764.395,169 314.896,99	31	764.395,198 314.890,884	6.106
33	764.395,483 314.875,07	34	764.395,145 314.872,054	3.035
36	764.395,691 314.843,479	37	764.406,727 314.842,244	11.105
39	764.406,869 314.865,055	40	764.406,824 314.873,385	8.33
42	764.406,778 314.887,472	43	764.407,07 314.894,124	6.658
45	764.406,839 314.913,296	46	764.406,875 314.924,495	11.199
48	764.402,96 314.982,7	49	764.399,25 314.994,542	12.41
51	764.387,03 315.024,362	52	764.382,742 315.034,162	10.697
54	764.373,609 315.053,951	55	764.368,565 315.065,28	12.401
57	764.361,4 315.081,043	58	764.355,523 315.093,032	13.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Viorelelor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.344,608 314.810,9	2	763.349,445 314.826,485	16.318
2	763.349,445 314.826,485	3	763.354,833 314.843,85	18.182
3	763.354,833 314.843,85	4	763.360,222 314.861,214	18.181
4	763.360,222 314.861,214	5	763.365,611 314.878,579	18.182
5	763.365,611 314.878,579	6	763.371,0 314.895,944	18.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.371,0 314.895,944	7	763.376,389 314.913,309	18.182
7	763.376,389 314.913,309	8	763.381,778 314.930,674	18.182
8	763.381,778 314.930,674	9	763.387,167 314.948,039	18.182
9	763.387,167 314.948,039	10	763.381,696 314.949,373	5.631
10	763.381,696 314.949,373	11	763.377,616 314.951,003	4.394
11	763.377,616 314.951,003	12	763.372,227 314.933,638	18.182
12	763.372,227 314.933,638	13	763.366,838 314.916,273	18.182
13	763.366,838 314.916,273	14	763.361,449 314.898,908	18.182
14	763.361,449 314.898,908	15	763.356,06 314.881,543	18.182
15	763.356,06 314.881,543	16	763.350,672 314.864,178	18.182
16	763.350,672 314.864,178	17	763.345,283 314.846,813	18.182
17	763.345,283 314.846,813	18	763.339,894 314.829,448	18.182
18	763.339,894 314.829,448	19	763.335,124 314.814,077	16.094
19	763.335,124 314.814,077	1	763.344,608 314.810,9	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102066	Din acte: 2.223 Masurata: 2.293	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54135 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102066	Din acte: 2.223 Masurata: 2.293	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.268,012 315.630,665	2	764.257,156 315.640,698	14.782
3	764.246,508 315.620,174	4	764.238,338 315.604,875	17.344
5	764.229,695 315.588,51	6	764.225,394 315.579,775	9.736
7	764.221,606 315.572,965	8	764.220,086 315.569,027	4.221
9	764.216,047 315.561,281	10	764.210,557 315.550,36	12.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.257,156 315.640,698	3	764.246,508 315.620,174	23.122
4	764.238,338 315.604,875	5	764.229,695 315.588,51	18.507
6	764.225,394 315.579,775	7	764.221,606 315.572,965	7.793
8	764.220,086 315.569,027	9	764.216,047 315.561,281	8.736
10	764.210,557 315.550,36	11	764.207,642 315.544,076	6.927

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.207,642 315.544,076	12	764.204,496 315.537,959	6.879
13	764.201,645 315.532,334	14	764.197,857 315.524,956	8.294
15	764.194,603 315.518,23	16	764.187,853 315.504,583	15.225
17	764.184,842 315.499,425	18	764.181,924 315.494,072	6.097
19	764.192,225 315.484,653	20	764.196,544 315.492,712	9.143
21	764.204,679 315.507,732	22	764.207,565 315.513,171	6.157
23	764.212,446 315.522,655	24	764.217,282 315.531,742	10.294
25	764.219,571 315.536,721	26	764.223,759 315.544,699	9.01
27	764.226,608 315.550,281	28	764.229,752 315.556,528	6.994
29	764.237,869 315.573,669	30	764.253,825 315.605,695	35.781
31	764.264,35 315.624,985	32	764.266,345 315.626,485	2.496
33	764.268,125 315.626,974	34	764.270,079 315.626,935	1.954
35	764.272,954 315.626,082	1	764.268,012 315.630,665	6.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.204,496 315.537,959	13	764.201,645 315.532,334	6.306
14	764.197,857 315.524,956	15	764.194,603 315.518,23	7.472
16	764.187,853 315.504,583	17	764.184,842 315.499,425	5.973
18	764.181,924 315.494,072	19	764.192,225 315.484,653	13.958
20	764.196,544 315.492,712	21	764.204,679 315.507,732	17.082
22	764.207,565 315.513,171	23	764.212,446 315.522,655	10.666
24	764.217,282 315.531,742	25	764.219,571 315.536,721	5.48
26	764.223,759 315.544,699	27	764.226,608 315.550,281	6.267
28	764.229,752 315.556,528	29	764.237,869 315.573,669	18.966
30	764.253,825 315.605,695	31	764.264,35 315.624,985	21.975
32	764.266,345 315.626,485	33	764.268,125 315.626,974	1.846
34	764.270,079 315.626,935	35	764.272,954 315.626,082	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Linistei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101400	Din acte: 2.995 Masurata: 3.041	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13055 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101400	Din acte: 2.995 Masurata: 3.041	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.573,794 315.367,285	2	764.559,332 315.339,288	31.512
4	764.555,928 315.331,917	5	764.551,146 315.322,365	10.682
7	764.545,272 315.310,357	8	764.541,59 315.303,539	7.749
10	764.533,231 315.286,207	11	764.528,139 315.277,133	10.405
13	764.522,029 315.265,908	14	764.516,562 315.256,043	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.559,332 315.339,288	3	764.558,176 315.336,329	3.177
5	764.551,146 315.322,365	6	764.548,206 315.315,644	7.336
8	764.541,59 315.303,539	9	764.537,124 315.294,64	9.957
11	764.528,139 315.277,133	12	764.525,49 315.272,279	5.53
14	764.516,562 315.256,043	15	764.511,946 315.246,57	10.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.558,176 315.336,329	4	764.555,928 315.331,917	4.952
6	764.548,206 315.315,644	7	764.545,272 315.310,357	6.047
9	764.537,124 315.294,64	10	764.533,231 315.286,207	9.288
12	764.525,49 315.272,279	13	764.522,029 315.265,908	7.25
15	764.511,946 315.246,57	16	764.508,682 315.240,271	7.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.508,682 315.240,271	17	764.503,854 315.230,726	10.697
19	764.495,052 315.213,38	20	764.493,691 315.210,767	2.946
22	764.485,291 315.194,305	23	764.477,316 315.178,293	17.888
25	764.499,038 315.189,899	26	764.506,411 315.202,301	14.428
28	764.511,558 315.207,811	29	764.513,298 315.211,705	4.265
31	764.519,642 315.225,556	32	764.520,446 315.227,312	1.931
34	764.527,17 315.240,316	35	764.530,097 315.246,121	6.501
37	764.535,488 315.257,679	38	764.537,927 315.263,15	5.99
40	764.543,16 315.274,0	41	764.545,31 315.278,67	5.141
43	764.545,28 315.280,28	44	764.547,43 315.285,51	5.655
46	764.556,46 315.302,95	47	764.563,63 315.316,35	15.198
49	764.567,349 315.323,839	50	764.570,018 315.329,079	5.881
52	764.577,158 315.343,245	53	764.581,458 315.351,993	9.748
17	764.503,854 315.230,726	18	764.498,714 315.220,672	11.292
20	764.493,691 315.210,767	21	764.489,3 315.202,514	9.348
23	764.477,316 315.178,293	24	764.491,024 315.174,055	14.348
26	764.506,411 315.202,301	27	764.509,899 315.208,637	7.233
29	764.513,298 315.211,705	30	764.515,889 315.217,19	6.066
32	764.520,446 315.227,312	33	764.525,249 315.236,915	10.737
35	764.530,097 315.246,121	36	764.533,944 315.254,106	8.863
38	764.537,927 315.263,15	39	764.540,901 315.269,24	6.777
41	764.545,31 315.278,67	42	764.544,5 315.278,74	0.813
44	764.547,43 315.285,51	45	764.551,46 315.293,59	9.029
47	764.563,63 315.316,35	48	764.565,406 315.319,714	3.804
50	764.570,018 315.329,079	51	764.571,428 315.331,886	3.141
53	764.581,458 315.351,993	1	764.573,794 315.367,285	17.105
18	764.498,714 315.220,672	19	764.495,052 315.213,38	8.16
21	764.489,3 315.202,514	22	764.485,291 315.194,305	9.136
24	764.491,024 315.174,055	25	764.499,038 315.189,899	17.755
27	764.509,899 315.208,637	28	764.511,558 315.207,811	1.853
30	764.515,889 315.217,19	31	764.519,642 315.225,556	9.169
33	764.525,249 315.236,915	34	764.527,17 315.240,316	3.906
36	764.533,944 315.254,106	37	764.535,488 315.257,679	3.892
39	764.540,901 315.269,24	40	764.543,16 315.274,0	5.269
42	764.544,5 315.278,74	43	764.545,28 315.280,28	1.726
45	764.551,46 315.293,59	46	764.556,46 315.302,95	10.612
48	764.565,406 315.319,714	49	764.567,349 315.323,839	4.56
51	764.571,428 315.331,886	52	764.577,158 315.343,245	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10652
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10318

Adresa: Loc. Cuza Voda, Zona Sectia Drumuri Si Poduri Rajdp Constanta, Nr. LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100740	26.696	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil desprins din CF 10355/Cuza Voda imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	Loc. Cuza Voda, Zona Sectia Drumuri Si Poduri Rajdp Constanta, Nr. LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV
A1.2	100740-C2	Loc. Cuza Voda, Zona Sectia Drumuri Si Poduri Rajdp Constanta, Nr. LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; HALA ATELIERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14280 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 866, din 06/08/2009 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10652 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10318 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10158 din cartea funciara nr. 10355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUMURI JUDETENE CONSTANTA S.A.**, CIF:2749993	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22 , in favoarea REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA RA, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1.1, A1.2
245893 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 10688, din 28/04/2023 emis de ONRC;		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B+1 din REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA RA in DRUMURI JUDETENE CONSTANTA S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36361 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 2283, din 31/10/2018 emis de Grosu George;		
C9	Se radiaza sarcinile sub C3,C4,C5,C6, C7,C8, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA CONSTANTA, in baza contractelor de ipoteca aut.1434/2008, 11/2009, 477/2011 BNP Cristina Soare.	A1, A1.1, A1.2

Document circulație fără valoare juridică

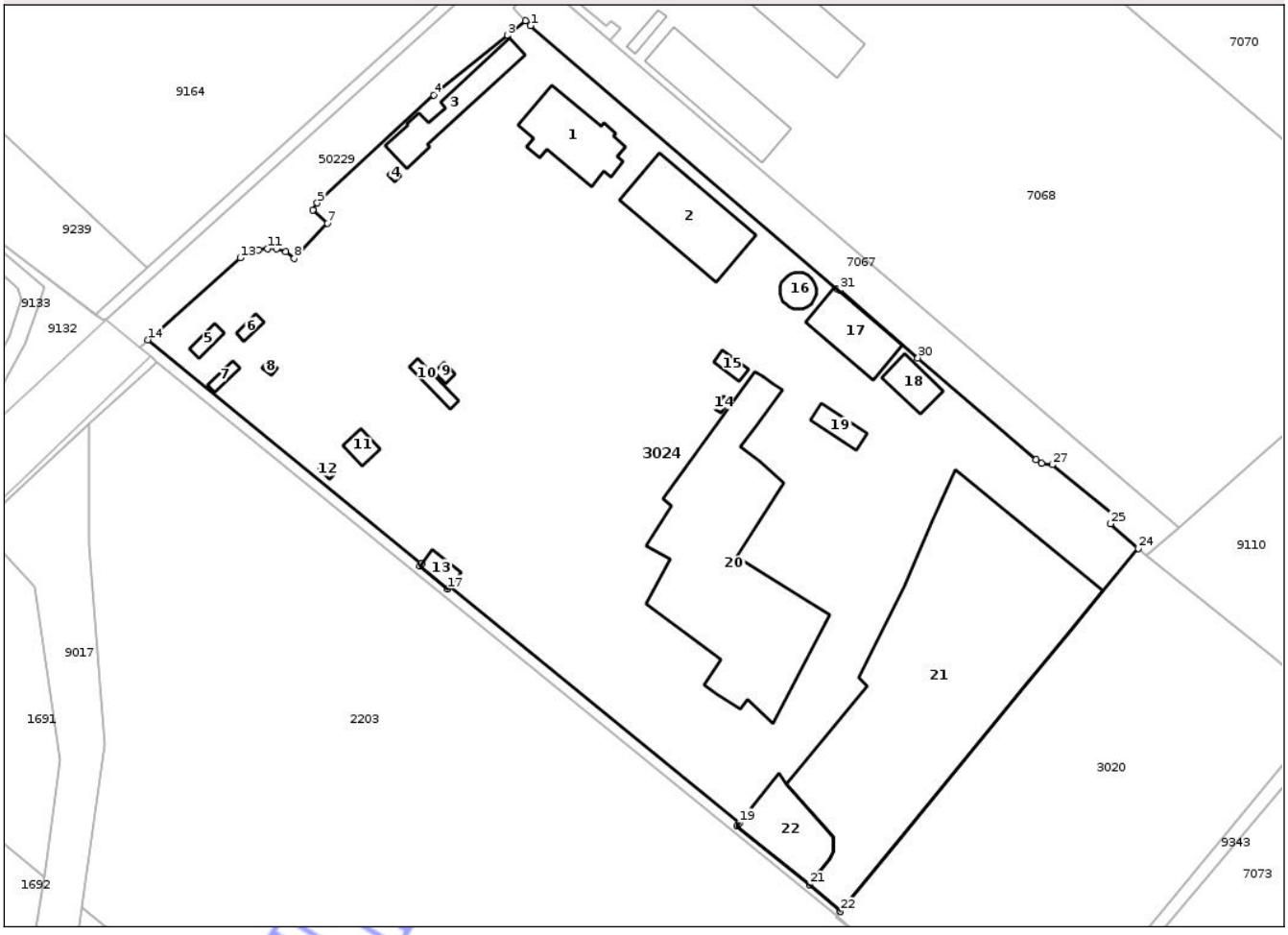
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100740	26.696	Imobil desprins din CF 10355/Cuza Voda imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26.696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	constructii administrative si social culturale	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV
A1.2	100740-C2	constructii industriale si edilitare	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; HALA ATELIERE
A1.3	100740-C3	constructii administrative si social culturale	256	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; GRUP SOCIAL
A1.4	100740-C4	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANTENA
A1.5	100740-C5	constructii industriale si edilitare	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BAZIN
A1.6	100740-C6	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BAZIN

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	100740-C7	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; RAMPA
A1.8	100740-C8	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CABINA CARBURANTI
A1.9	100740-C9	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CABINA BASCULA
A1.10	100740-C10	constructii industriale si edilitare	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; POD BASCULA
A1.11	100740-C11	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SOPRON
A1.12	100740-C12	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; WC
A1.13	100740-C13	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; REMIZA
A1.14	100740-C14	constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; REZERVOR
A1.15	100740-C15	constructii industriale si edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; REZERVOR
A1.16	100740-C16	constructii industriale si edilitare	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BAZIN
A1.17	100740-C17	constructii industriale si edilitare	268	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; PADOCURI MATERIALE
A1.18	100740-C18	constructii industriale si edilitare	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; REZERVOR
A1.19	100740-C19	constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; RAMPA
A1.20	100740-C20	constructii industriale si edilitare	1.945	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1945 mp; INSTALATIE PREPARARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE
A1.21	100740-C21	constructii industriale si edilitare	3.604	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3604 mp; PADOCURI MATERIALE DE CONSTRUCTIE
A1.22	100740-C22	constructii industriale si edilitare	349	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; BAZIN REZ.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.338,05 313.740,17	2	763.336,78 313.741,47	1.817
3	763.332,16 313.737,72	4	763.313,32 313.722,38	24.295
5	763.283,39 313.694,75	6	763.282,22 313.692,99	2.113
7	763.286,05 313.689,55	8	763.277,53 313.680,53	12.408
9	763.275,37 313.682,27	10	763.273,05 313.682,97	2.423
11	763.270,64 313.683,02	12	763.268,34 313.682,75	2.316
13	763.263,65 313.680,67	14	763.239,92 313.659,67	31.688
15	763.310,14 313.602,32	16	763.309,62 313.601,66	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.336,78 313.741,47	3	763.332,16 313.737,72	5.95
4	763.313,32 313.722,38	5	763.283,39 313.694,75	40.734
6	763.282,22 313.692,99	7	763.286,05 313.689,55	5.148
8	763.277,53 313.680,53	9	763.275,37 313.682,27	2.774
10	763.273,05 313.682,97	11	763.270,64 313.683,02	2.411
12	763.268,34 313.682,75	13	763.263,65 313.680,67	5.131
14	763.239,92 313.659,67	15	763.310,14 313.602,32	90.664
16	763.309,62 313.601,66	17	763.316,89 313.595,84	9.313

Vă rugăm să vă identificați în cazul în care

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
17	763.316,89 313.595,84	18	763.317,36 313.596,43	0.754
19	763.391,61 313.535,8	20	763.391,01 313.535,06	0.953
21	763.409,66 313.520,02	22	763.417,56 313.513,159	10.463
23	763.417,57 313.513,15	24	763.493,94 313.606,23	120.4
25	763.486,741 313.612,483	26	763.488,359 313.614,21	2.367
27	763.471,818 313.627,63	28	763.469,091 313.628,0	2.752
29	763.467,724 313.628,987	30	763.437,401 313.655,045	39.981
31	763.417,31 313.672,45	32	763.416,8 313.672,67	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	763.317,36 313.596,43	19	763.391,61 313.535,8	95.86
20	763.391,01 313.535,06	21	763.409,66 313.520,02	23.959
22	763.417,56 313.513,159	23	763.417,57 313.513,15	0.013
24	763.493,94 313.606,23	25	763.486,741 313.612,483	9.535
26	763.488,359 313.614,21	27	763.471,818 313.627,63	21.3
28	763.469,091 313.628,0	29	763.467,724 313.628,987	1.686
30	763.437,401 313.655,045	31	763.417,31 313.672,45	26.582
32	763.416,8 313.672,67	1	763.338,05 313.740,17	103.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Panselutelor, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102063	Din acte: 1.454 Masurata: 1.519	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53148 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 04/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102063	Din acte: 1.454 Masurata: 1.519	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.488,169 314.719,231	2	764.481,175 314.699,734	20.713
3	764.474,636 314.680,521	4	764.471,577 314.672,0	9.053
5	764.468,899 314.664,438	6	764.467,268 314.664,853	1.683
7	764.464,985 314.657,795	8	764.460,605 314.646,212	12.383
9	764.457,761 314.638,553	10	764.451,529 314.640,946	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.481,175 314.699,734	3	764.474,636 314.680,521	20.295
4	764.471,577 314.672,0	5	764.468,899 314.664,438	8.022
6	764.467,268 314.664,853	7	764.464,985 314.657,795	7.418
8	764.460,605 314.646,212	9	764.457,761 314.638,553	8.17
10	764.451,529 314.640,946	11	764.446,54 314.629,205	12.757

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.446,54 314.629,205	12	764.442,953 314.620,978	8.975
13	764.423,066 314.617,003	14	764.406,88 314.613,915	16.478
15	764.394,598 314.612,069	16	764.396,184 314.603,984	8.239
17	764.397,452 314.604,089	18	764.405,18 314.603,734	7.736
19	764.413,716 314.602,979	20	764.416,756 314.605,209	3.77
21	764.437,184 314.609,412	22	764.444,639 314.610,946	7.611
23	764.449,949 314.612,039	24	764.458,286 314.628,637	18.574
25	764.460,19 314.628,379	26	764.463,413 314.635,073	7.429
27	764.470,016 314.649,131	28	764.473,29 314.656,19	7.781
29	764.478,584 314.668,867	30	764.481,458 314.676,702	8.345
31	764.484,471 314.683,923	32	764.484,995 314.684,551	0.818
33	764.488,738 314.693,466	34	764.491,779 314.700,411	7.582
35	764.491,276 314.700,905	36	764.493,739 314.708,463	7.949
37	764.496,395 314.715,42	1	764.488,169 314.719,231	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.442,953 314.620,978	13	764.423,066 314.617,003	20.28
14	764.406,88 314.613,915	15	764.394,598 314.612,069	12.42
16	764.396,184 314.603,984	17	764.397,452 314.604,089	1.272
18	764.405,18 314.603,734	19	764.413,716 314.602,979	8.569
20	764.416,756 314.605,209	21	764.437,184 314.609,412	20.856
22	764.444,639 314.610,946	23	764.449,949 314.612,039	5.421
24	764.458,286 314.628,637	25	764.460,19 314.628,379	1.921
26	764.463,413 314.635,073	27	764.470,016 314.649,131	15.531
28	764.473,29 314.656,19	29	764.478,584 314.668,867	13.738
30	764.481,458 314.676,702	31	764.484,471 314.683,923	7.824
32	764.484,995 314.684,551	33	764.488,738 314.693,466	9.669
34	764.491,779 314.700,411	35	764.491,276 314.700,905	0.705
36	764.493,739 314.708,463	37	764.496,395 314.715,42	7.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salciei, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101724	Din acte: 3.900 Masurata: 3.943	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14018 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 04/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 2341 din 10.04.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101724	Din acte: 3.900 Masurata: 3.943	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.526,245 314.948,705	2	763.530,887 314.961,162	13.294
2	763.530,887 314.961,162	3	763.535,227 314.972,892	12.507
3	763.535,227 314.972,892	4	763.538,854 314.983,66	11.362
4	763.538,854 314.983,66	5	763.542,547 314.994,274	11.238
5	763.542,547 314.994,274	6	763.544,39 315.000,084	6.095
6	763.544,39 315.000,084	7	763.547,271 315.010,895	11.188
7	763.547,271 315.010,895	8	763.550,624 315.020,786	10.444
8	763.550,624 315.020,786	9	763.553,446 315.028,315	8.04
9	763.553,446 315.028,315	10	763.559,863 315.045,434	18.282
10	763.559,863 315.045,434	11	763.564,483 315.057,866	13.263
11	763.564,483 315.057,866	12	763.570,844 315.074,021	17.362
12	763.570,844 315.074,021	13	763.572,196 315.077,167	3.424
13	763.572,196 315.077,167	14	763.574,826 315.083,31	6.682
14	763.574,826 315.083,31	15	763.574,808 315.083,318	0.02
15	763.574,808 315.083,318	16	763.577,792 315.090,353	7.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.577,792 315.090,353	17	763.581,033 315.098,077	8.376
17	763.581,033 315.098,077	18	763.584,429 315.106,118	8.729
18	763.584,429 315.106,118	19	763.586,594 315.110,371	4.772
19	763.586,594 315.110,371	20	763.594,273 315.126,487	17.852
20	763.594,273 315.126,487	21	763.596,876 315.130,787	5.026
21	763.596,876 315.130,787	22	763.599,508 315.144,754	14.213
22	763.599,508 315.144,754	23	763.605,637 315.157,933	14.534
23	763.605,637 315.157,933	24	763.618,442 315.181,179	26.539
24	763.618,442 315.181,179	25	763.631,247 315.204,426	26.54
25	763.631,247 315.204,426	26	763.633,062 315.207,856	3.881
26	763.633,062 315.207,856	27	763.637,524 315.215,616	8.951
27	763.637,524 315.215,616	28	763.642,83 315.224,794	10.601
28	763.642,83 315.224,794	29	763.648,59 315.234,481	11.27
29	763.648,59 315.234,481	30	763.653,763 315.243,575	10.462
30	763.653,763 315.243,575	31	763.663,4 315.260,0	19.043
31	763.663,4 315.260,0	32	763.672,161 315.275,32	17.648
32	763.672,161 315.275,32	33	763.676,869 315.277,038	5.012
33	763.676,869 315.277,038	34	763.670,753 315.291,841	16.017
34	763.670,753 315.291,841	35	763.666,636 315.284,447	8.463
35	763.666,636 315.284,447	36	763.662,2 315.276,805	8.836
36	763.662,2 315.276,805	37	763.657,083 315.268,037	10.152
37	763.657,083 315.268,037	38	763.651,703 315.258,772	10.714
38	763.651,703 315.258,772	39	763.647,064 315.250,977	9.071
39	763.647,064 315.250,977	40	763.641,069 315.240,858	11.762
40	763.641,069 315.240,858	41	763.637,11 315.234,409	7.567
41	763.637,11 315.234,409	42	763.630,88 315.223,886	12.229
42	763.630,88 315.223,886	43	763.625,649 315.215,117	10.211
43	763.625,649 315.215,117	44	763.620,498 315.206,257	10.249
44	763.620,498 315.206,257	45	763.613,845 315.195,85	12.352
45	763.613,845 315.195,85	46	763.610,74 315.190,328	6.335
46	763.610,74 315.190,328	47	763.607,314 315.182,986	8.102
47	763.607,314 315.182,986	48	763.602,202 315.173,731	10.573
48	763.602,202 315.173,731	49	763.598,705 315.167,138	7.463
49	763.598,705 315.167,138	50	763.593,01 315.156,023	12.489
50	763.593,01 315.156,023	51	763.588,933 315.148,321	8.715
51	763.588,933 315.148,321	52	763.582,735 315.136,613	13.247
52	763.582,735 315.136,613	53	763.583,157 315.126,22	10.402
53	763.583,157 315.126,22	54	763.583,509 315.123,263	2.978
54	763.583,509 315.123,263	55	763.579,818 315.114,846	9.191
55	763.579,818 315.114,846	56	763.575,716 315.105,863	9.875
56	763.575,716 315.105,863	57	763.573,416 315.101,375	5.043
57	763.573,416 315.101,375	58	763.570,632 315.095,027	6.932
58	763.570,632 315.095,027	59	763.567,456 315.087,873	7.827
59	763.567,456 315.087,873	60	763.563,559 315.079,436	9.294
60	763.563,559 315.079,436	61	763.561,382 315.074,001	5.855
61	763.561,382 315.074,001	62	763.559,345 315.068,121	6.223
62	763.559,345 315.068,121	63	763.555,82 315.059,437	9.372
63	763.555,82 315.059,437	64	763.551,774 315.049,435	10.789
64	763.551,774 315.049,435	65	763.550,446 315.046,411	3.303
65	763.550,446 315.046,411	66	763.547,525 315.039,392	7.603
66	763.547,525 315.039,392	67	763.544,463 315.031,673	8.304
67	763.544,463 315.031,673	68	763.541,944 315.025,908	6.291
68	763.541,944 315.025,908	69	763.538,468 315.017,639	8.97
69	763.538,468 315.017,639	70	763.537,367 315.014,836	3.011
70	763.537,367 315.014,836	71	763.538,177 315.014,496	0.878
71	763.538,177 315.014,496	72	763.533,524 315.003,29	12.134
72	763.533,524 315.003,29	73	763.530,54 314.996,094	7.79
73	763.530,54 314.996,094	74	763.528,204 314.989,696	6.811
74	763.528,204 314.989,696	75	763.523,459 314.977,745	12.859
75	763.523,459 314.977,745	76	763.520,616 314.971,11	7.218
76	763.520,616 314.971,11	77	763.519,724 314.969,022	2.271
77	763.519,724 314.969,022	78	763.514,753 314.956,779	13.214
78	763.514,753 314.956,779	79	763.510,977 314.947,477	10.039
79	763.510,977 314.947,477	80	763.521,445 314.935,7	15.757
80	763.521,445 314.935,7	1	763.526,245 314.948,705	13.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 5, Jud. Constanta, STR, MARE TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102074	Din acte: 2.517 Masurata: 2.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54552 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102074	Din acte: 2.517 Masurata: 2.540	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.930,044 315.033,09	2	763.919,189 315.043,733	15.202
3	763.911,98 315.031,081	4	763.910,287 315.028,179	3.36
5	763.906,788 315.022,181	6	763.904,905 315.018,835	3.839
7	763.900,407 315.010,791	8	763.891,743 314.994,79	18.196
9	763.887,744 314.987,237	10	763.883,717 314.980,202	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.919,189 315.043,733	3	763.911,98 315.031,081	14.562
4	763.910,287 315.028,179	5	763.906,788 315.022,181	6.944
6	763.904,905 315.018,835	7	763.900,407 315.010,791	9.216
8	763.891,743 314.994,79	9	763.887,744 314.987,237	8.546
10	763.883,717 314.980,202	11	763.877,757 314.969,984	11.829

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.877,757 314.969,984	12	763.874,735 314.964,801	6.0
13	763.869,805 314.956,028	14	763.865,377 314.947,975	9.19
15	763.856,541 314.933,198	16	763.851,921 314.924,97	9.436
17	763.843,989 314.911,204	18	763.834,799 314.895,488	18.206
19	763.829,082 314.886,585	20	763.838,536 314.874,775	15.128
21	763.857,173 314.906,446	22	763.859,873 314.910,753	5.083
23	763.863,925 314.917,833	24	763.866,002 314.921,679	4.371
25	763.870,876 314.929,865	26	763.876,625 314.940,706	12.271
27	763.882,142 314.950,236	28	763.887,72 314.959,441	10.763
29	763.893,692 314.969,884	30	763.900,005 314.981,58	13.291
31	763.905,118 314.990,337	32	763.919,024 315.014,436	27.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.874,735 314.964,801	13	763.869,805 314.956,028	10.063
14	763.865,377 314.947,975	15	763.856,541 314.933,198	17.217
16	763.851,921 314.924,97	17	763.843,989 314.911,204	15.888
18	763.834,799 314.895,488	19	763.829,082 314.886,585	10.581
20	763.838,536 314.874,775	21	763.857,173 314.906,446	36.748
22	763.859,873 314.910,753	23	763.863,925 314.917,833	8.158
24	763.866,002 314.921,679	25	763.870,876 314.929,865	9.527
26	763.876,625 314.940,706	27	763.882,142 314.950,236	11.012
28	763.887,72 314.959,441	29	763.893,692 314.969,884	12.03
30	763.900,005 314.981,58	31	763.905,118 314.990,337	10.14
32	763.919,024 315.014,436	1	763.930,044 315.033,09	21.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101778	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182679 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2853, din 11/10/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101778	Din acte: 560 Masurata: 555	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.296,786 314.182,827	2	763.283,42 314.189,585	14.977
2	763.283,42 314.189,585	3	763.266,176 314.156,77	37.07
3	763.266,176 314.156,77	4	763.279,55 314.150,028	14.977
4	763.279,55 314.150,028	1	763.296,786 314.182,827	37.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101741	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27911 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 2864, din 27/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU CONSTANTIN-VASILE** 2) **FIERARU REBEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101741	Din acte: 560 Masurata: 555	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.283,42 314.189,585	2	763.270,06 314.196,34	14.971
2	763.270,06 314.196,34	3	763.252,808 314.163,509	37.088
3	763.252,808 314.163,509	4	763.266,176 314.156,77	14.971
4	763.266,176 314.156,77	1	763.283,42 314.189,585	37.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.352,46 314.958,799	2	763.356,604 314.957,523	4.336
4	763.372,416 314.968,586	5	763.378,432 314.981,37	14.129
7	763.393,538 315.014,797	8	763.401,314 315.031,752	18.653
10	763.422,291 315.075,021	11	763.427,335 315.086,054	12.131
13	763.434,852 315.104,705	14	763.439,89 315.114,832	11.311
16	763.447,023 315.126,172	17	763.453,187 315.137,536	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.356,604 314.957,523	3	763.365,664 314.954,712	9.486
5	763.378,432 314.981,37	6	763.386,324 314.998,82	19.152
8	763.401,314 315.031,752	9	763.406,474 315.043,764	13.073
11	763.427,335 315.086,054	12	763.430,74 315.094,399	9.013
14	763.439,89 315.114,832	15	763.447,084 315.125,973	13.262
17	763.453,187 315.137,536	18	763.458,518 315.150,149	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.365,664 314.954,712	4	763.372,416 314.968,586	15.43
6	763.386,324 314.998,82	7	763.393,538 315.014,797	17.53
9	763.406,474 315.043,764	10	763.422,291 315.075,021	35.031
12	763.430,74 315.094,399	13	763.434,852 315.104,705	11.096
15	763.447,084 315.125,973	16	763.447,023 315.126,172	0.208
18	763.458,518 315.150,149	19	763.463,955 315.160,739	11.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	763.463,955 315.160,739	20	763.468,421 315.165,608	6.607
22	763.484,818 315.171,405	23	763.488,318 315.179,328	8.662
25	763.496,522 315.199,02	26	763.506,066 315.217,223	20.553
28	763.524,919 315.253,328	29	763.533,984 315.271,119	19.967
31	763.549,205 315.301,309	32	763.551,986 315.307,295	6.6
34	763.571,18 315.345,386	35	763.572,081 315.346,063	1.127
37	763.557,761 315.352,27	38	763.474,07 315.182,533	189.248
40	763.449,32 315.158,172	41	763.374,126 315.003,395	172.076
20	763.468,421 315.165,608	21	763.475,631 315.170,348	8.629
23	763.488,318 315.179,328	24	763.489,317 315.182,415	3.245
26	763.506,066 315.217,223	27	763.515,991 315.236,818	21.965
29	763.533,984 315.271,119	30	763.543,645 315.290,28	21.459
32	763.551,986 315.307,295	33	763.560,821 315.324,415	19.265
35	763.572,081 315.346,063	36	763.568,437 315.347,98	4.117
38	763.474,07 315.182,533	39	763.462,577 315.174,368	14.098
41	763.374,126 315.003,395	42	763.372,29 314.999,841	4.0
21	763.475,631 315.170,348	22	763.484,818 315.171,405	9.248
24	763.489,317 315.182,415	25	763.496,522 315.199,02	18.101
27	763.515,991 315.236,818	28	763.524,919 315.253,328	18.769
30	763.543,645 315.290,28	31	763.549,205 315.301,309	12.351
33	763.560,821 315.324,415	34	763.571,18 315.345,386	23.39
36	763.568,437 315.347,98	37	763.557,761 315.352,27	11.506
39	763.462,577 315.174,368	40	763.449,32 315.158,172	20.93
42	763.372,29 314.999,841	1	763.352,46 314.958,799	45.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	2.915	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101191 a imobilului cu numarul cadastral 101191/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Notarial nr. 3247, din 26/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN**	
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului

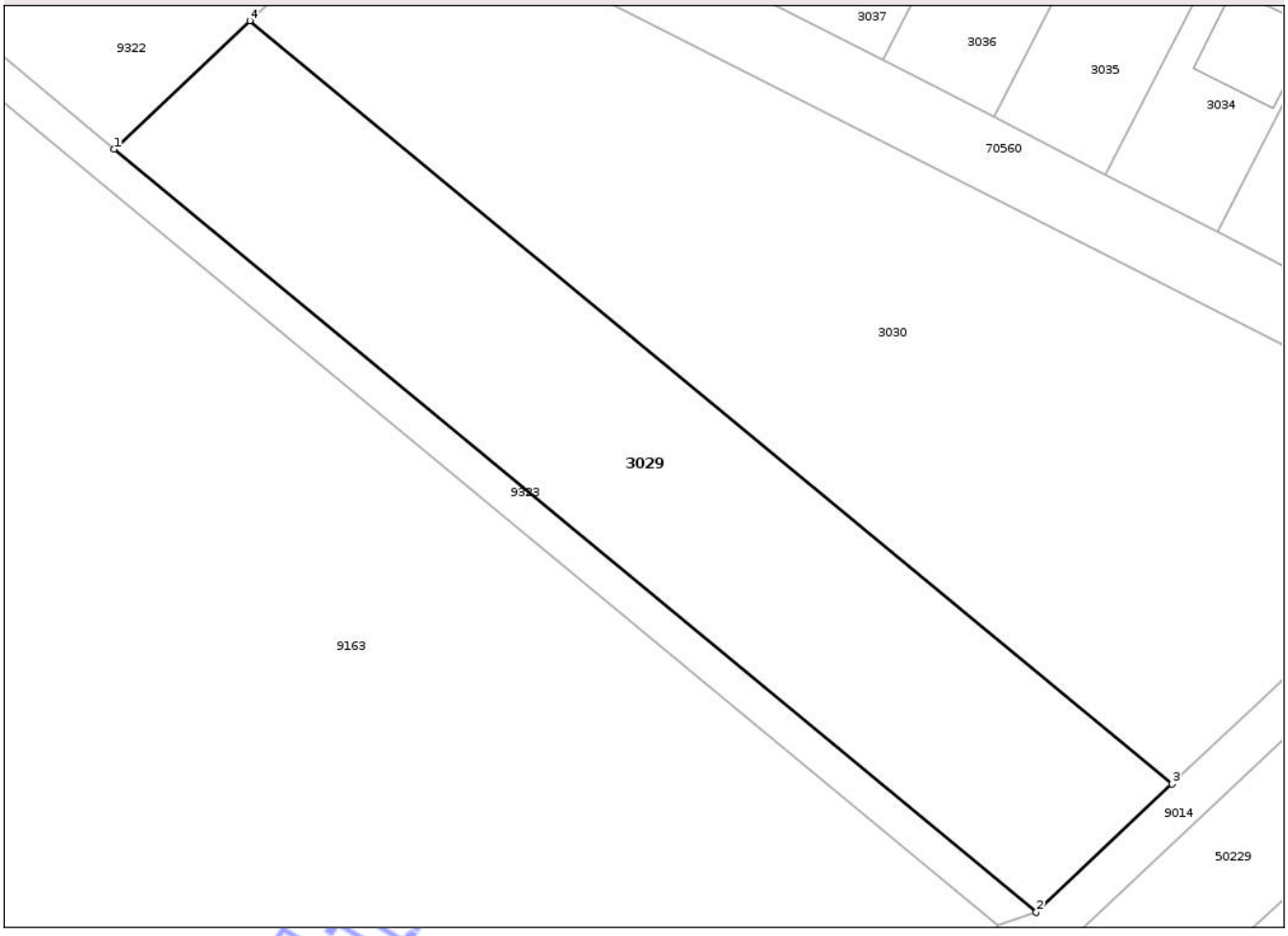
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	2.915	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.915	24	A 84/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.417,334 314.025,643	2	763.523,122 313.938,19	137.256
2	763.523,122 313.938,19	3	763.538,668 313.952,893	21.398
3	763.538,668 313.952,893	4	763.432,88 314.040,347	137.256
4	763.432,88 314.040,347	1	763.417,334 314.025,643	21.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101190	5.144	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101190 a imobilului cu numarul cadastral 101190/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Notarial nr. 3247, din 26/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN**	
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101190	5.144	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.144	24	A 84/1/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.538,668 313.952,893	2	763.548,582 313.962,269	13.645
2	763.548,582 313.962,269	3	763.577,667 313.989,778	40.034
3	763.577,667 313.989,778	4	763.448,748 314.055,355	144.639
4	763.448,748 314.055,355	5	763.432,88 314.040,347	21.841
5	763.432,88 314.040,347	1	763.538,668 313.952,893	137.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10353
Nr. cadastral vechi:10163

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, TEREN EXTRAVILAN, UAT CUZA VODA, PARCELA Ps 114/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100229	7.790	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11900 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 26, din 14/04/2008 emis de UAT CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, domeniul privat	
52922 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 4664, din 04/12/2020 emis de Tragone George;		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in temeiul dispozitiilor art. 111 din Ordinul 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11900 / 23/06/2008		
Act Administrativ nr. 29, din 21/06/2007 emis de UAT CUZA VODA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdrept de administrare pentru o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA**, CIF:2749993	

Neautorizat în circuitul civil

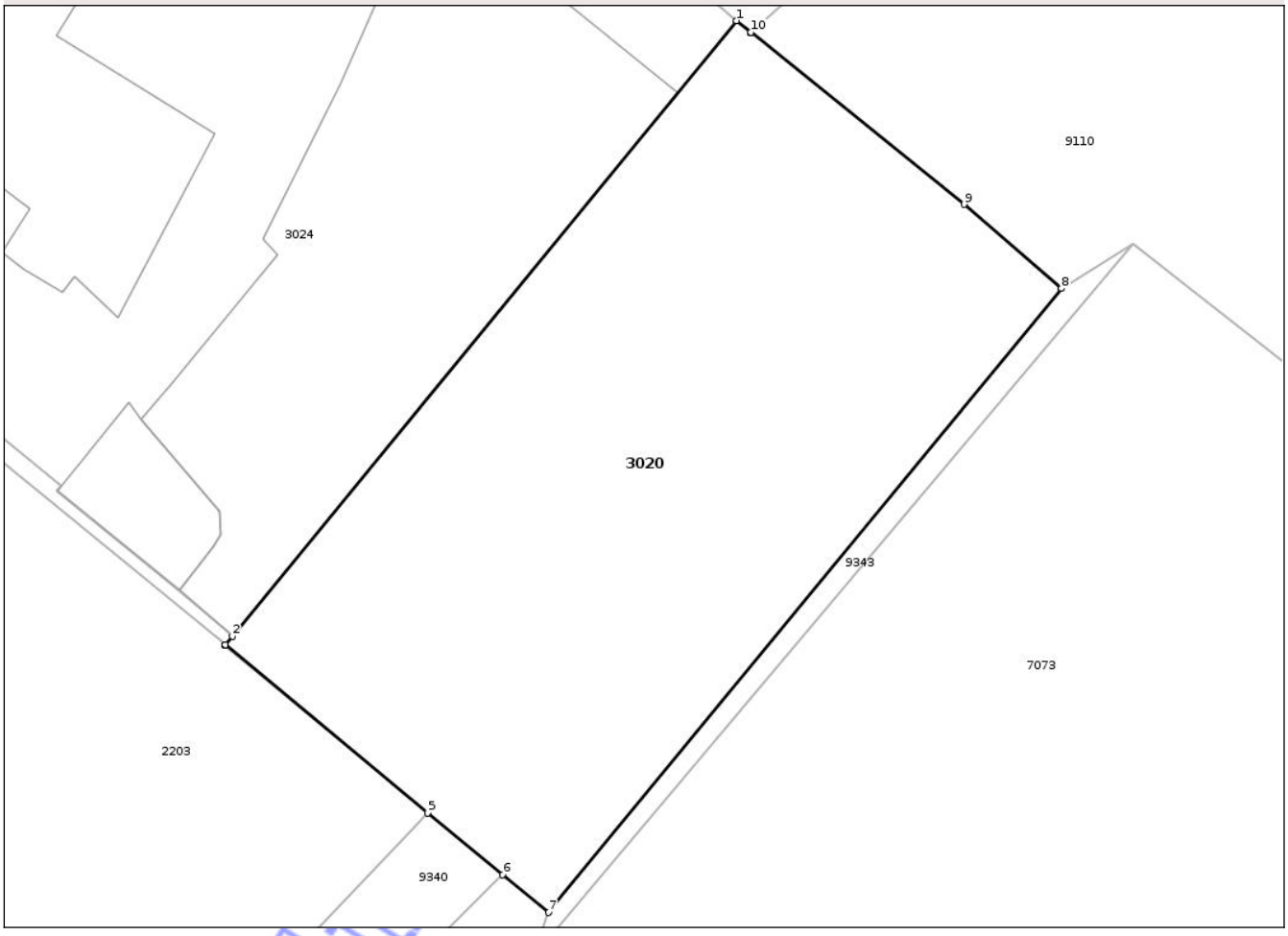
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100229	7.790	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.790	-	114/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.493,94 313.606,23	2	763.417,57 313.513,15	120.4
2	763.417,57 313.513,15	3	763.416,52 313.511,87	1.656
3	763.416,52 313.511,87	4	763.416,411 313.511,738	0.171
4	763.416,411 313.511,738	5	763.447,161 313.486,419	39.832
5	763.447,161 313.486,419	6	763.458,522 313.477,065	14.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.458,522 313.477,065	7	763.465,45 313.471,36	8.975
7	763.465,45 313.471,36	8	763.543,14 313.565,72	122.227
8	763.543,14 313.565,72	9	763.528,37 313.578,447	19.497
9	763.528,37 313.578,447	10	763.496,074 313.604,472	41.477
10	763.496,074 313.604,472	11	763.496,022 313.604,425	0.07
11	763.496,022 313.604,425	1	763.493,94 313.606,23	2.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10959
Nr. cadastral vechi:10468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100697	4.057	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21302 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 132, din 15/10/2010 emis de BANICA (hotarare nr.46/11.08.2010 emis de BNP BANICA; adeverinta nr.4999/29.11.2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PUBLICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

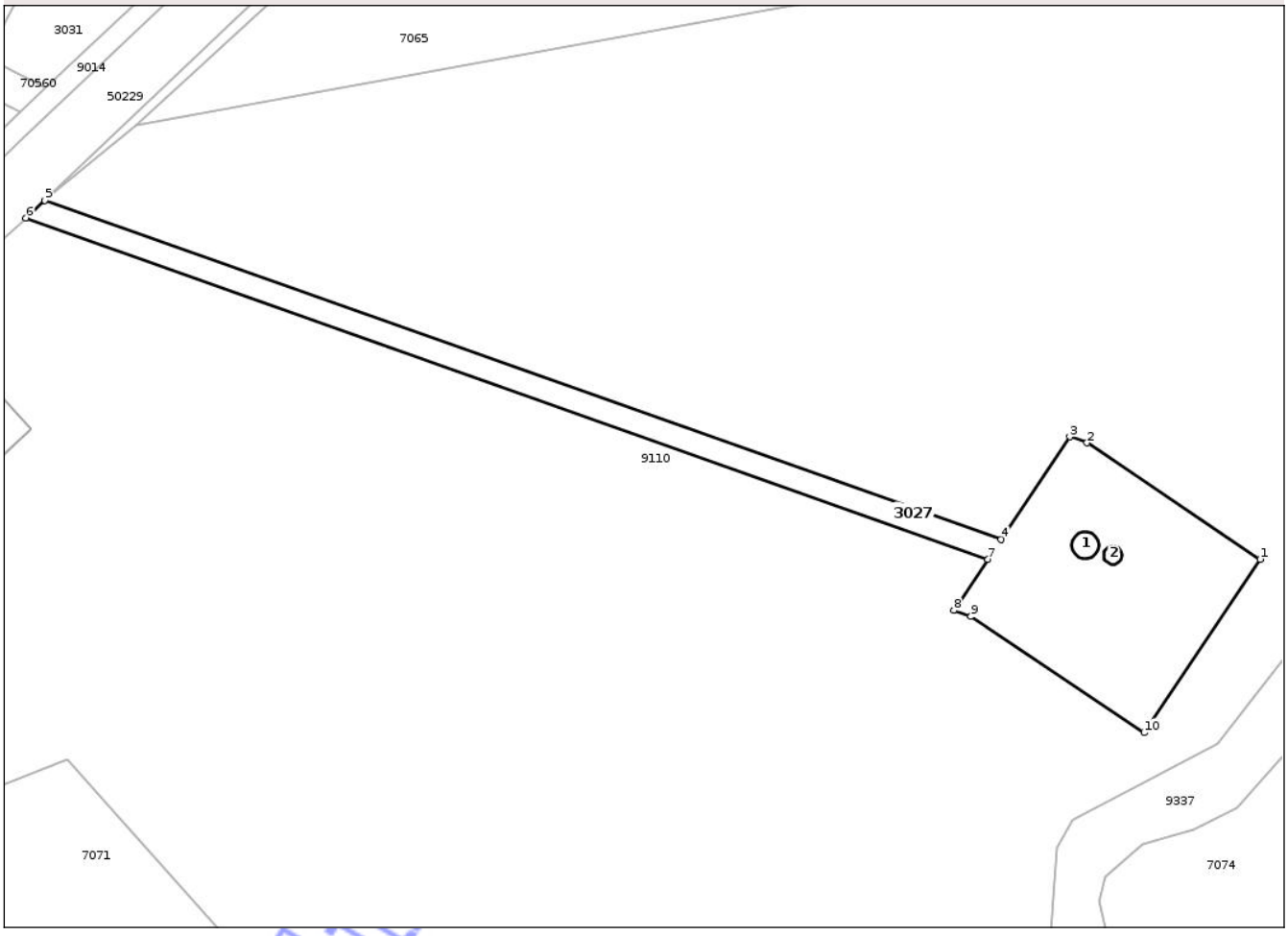
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100697	4.057	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.057	-	Ps114/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.875,02 313.882,78	2	763.833,49 313.910,63	50.004
2	763.833,49 313.910,63	3	763.829,35 313.912,08	4.387
3	763.829,35 313.912,08	4	763.812,86 313.887,48	29.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.812,86 313.887,48	5	763.583,56 313.968,73	243.27
5	763.583,56 313.968,73	6	763.579,02 313.964,51	6.198
6	763.579,02 313.964,51	7	763.809,69 313.882,76	244.728
7	763.809,69 313.882,76	8	763.801,49 313.870,53	14.725
8	763.801,49 313.870,53	9	763.805,61 313.869,06	4.374
9	763.805,61 313.869,06	10	763.847,14 313.841,22	49.998
10	763.847,14 313.841,22	1	763.875,02 313.882,78	50.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101179	517	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101179 a imobilului cu numarul cadastral 101179/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
332283 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 2413, din 05/12/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOCHIR IAŞAR** 2) **ŞOCHIR ANTUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101179	517	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	24	A 84/1/30	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.573,024 314.041,186	2	763.560,2 314.047,956	14.501
2	763.560,2 314.047,956	3	763.543,887 314.016,133	35.761
3	763.543,887 314.016,133	4	763.556,79 314.009,518	14.5
4	763.556,79 314.009,518	1	763.573,024 314.041,186	35.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101176	518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101176 a imobilului cu numarul cadastral 101176/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
208485 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 1309, din 19/08/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRETI MARIUS** 2) **STRETI VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

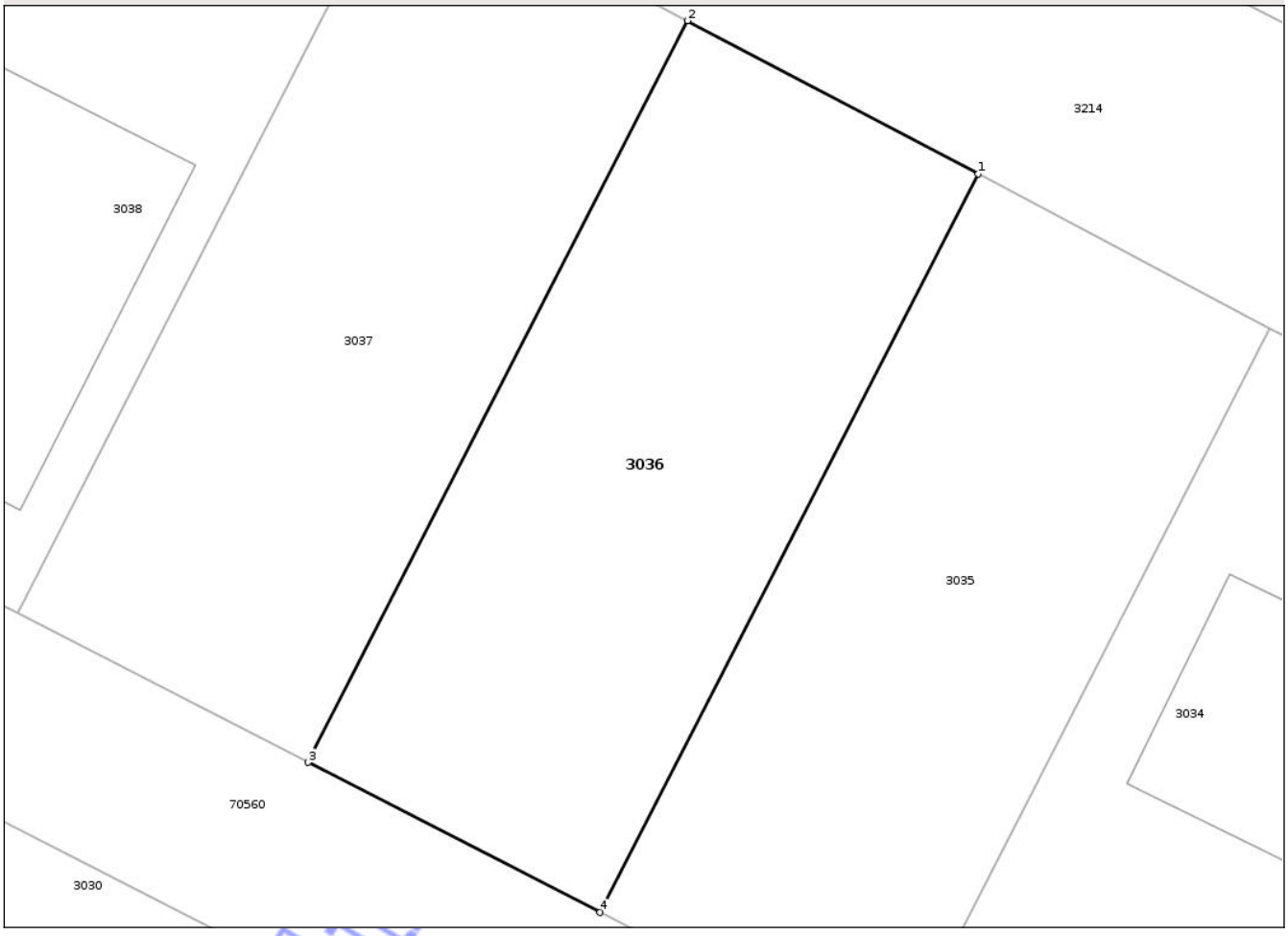
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101176	518	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	24	A 84/1/27	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.534,721 314.061,408	2	763.522,069 314.068,075	14.301
2	763.522,069 314.068,075	3	763.505,524 314.035,799	36.27
3	763.505,524 314.035,799	4	763.518,249 314.029,275	14.3
4	763.518,249 314.029,275	1	763.534,721 314.061,408	36.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101174	517	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101174 a imobilului cu numarul cadastral 101174/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
2108 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 119, din 21/01/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203971 / 08/11/2023		
Somatie nr. 405/2021, din 02/11/2023 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA (hotarare judecatoreasca nr 974 din 16.04.2021, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 405/2021 al BEJ SARKIS -DICĂ IONICA pentru suma de 2036,03 lei creditor B2KAPITAL PORTOFILIO MANAGEMENT S.R.L.	A1

Neautorizat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101174	517	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	24	A 84/1/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.496,975 314.081,336	2	763.480,269 314.048,745	36.623
2	763.480,269 314.048,745	3	763.492,865 314.042,288	14.155
3	763.492,865 314.042,288	4	763.509,49 314.074,729	36.453
4	763.509,49 314.074,729	1	763.496,975 314.081,336	14.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 12, Jud. Constanta, FOST LOT NR.11 , ZONA E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101745	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52098 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 3028, din 09/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 95 din 11.01.2021, emis de BNP MIHAESCU;act notarial nr 94 din 11.01.2019, emis de BNP MIHAESCU;act administrativ nr 6508 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101745	Din acte: 560 Masurata: 555	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.417,372 314.121,86	2	763.403,948 314.128,647	15.042
2	763.403,948 314.128,647	3	763.386,779 314.095,975	36.908
3	763.386,779 314.095,975	4	763.400,212 314.089,204	15.043
4	763.400,212 314.089,204	1	763.417,372 314.121,86	36.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101173	521	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101173 a imobilului cu numarul cadastral 101173/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Notarial nr. 3247, din 26/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN**	
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101173	521	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	24	A 84/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.467,476 314.055,297	2	763.480,269 314.048,745	14.373
2	763.480,269 314.048,745	3	763.496,975 314.081,336	36.623
3	763.496,975 314.081,336	4	763.484,594 314.087,873	14.001
4	763.484,594 314.087,873	1	763.467,476 314.055,297	36.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101785	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU CRISTINA** 2) **RADU IONUT-GABRIEL**	
11568 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 430, din 12/03/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONUŢ-GABRIEL** 2) **RADU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101785	Din acte: 560 Masurata: 555	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.467,476 314.055,297	2	763.484,594 314.087,873	36.8
2	763.484,594 314.087,873	3	763.471,137 314.094,677	15.079
3	763.471,137 314.094,677	4	763.454,01 314.062,085	36.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.454,01 314.062,085	1	763.467,476 314.055,297	15.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101882	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 200, din 17/01/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101882	Din acte: 560 Masurata: 555	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.471,137 314.094,677	2	763.457,685 314.101,478	15.073
2	763.457,685 314.101,478	3	763.440,551 314.068,869	36.836
3	763.440,551 314.068,869	4	763.454,01 314.062,085	15.072
4	763.454,01 314.062,085	1	763.471,137 314.094,677	36.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102052	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57914 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 3021, din 09/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102052	555	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.457,685 314.101,478	2	763.444,241 314.108,275	15.065
2	763.444,241 314.108,275	3	763.427,098 314.075,651	36.854
3	763.427,098 314.075,651	4	763.440,551 314.068,869	15.066
4	763.440,551 314.068,869	1	763.457,685 314.101,478	36.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101914	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOMAS MARIA** 2) **GHEORGHE DUMITRU**	
161018 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1305, din 12/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 14 din 28.06.2024, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOMAŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101914	Din acte: 560 Masurata: 555	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.444,241 314.108,275	2	763.430,804 314.115,069	15.057
2	763.430,804 314.115,069	3	763.413,652 314.082,429	36.872
3	763.413,652 314.082,429	4	763.427,098 314.075,651	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.427,098 314.075,651	1	763.444,241 314.108,275	36.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101740	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52097 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 97, din 11/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 3027 din 09.11.2021, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101740	Din acte: 560 Masurata: 555	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.430,804 314.115,069	2	763.417,372 314.121,86	15.051
2	763.417,372 314.121,86	3	763.400,212 314.089,204	36.89
3	763.400,212 314.089,204	4	763.413,652 314.082,429	15.051
4	763.413,652 314.082,429	1	763.430,804 314.115,069	36.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101937	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49478 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 3004, din 02/11/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIANA** 2) **VASILE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

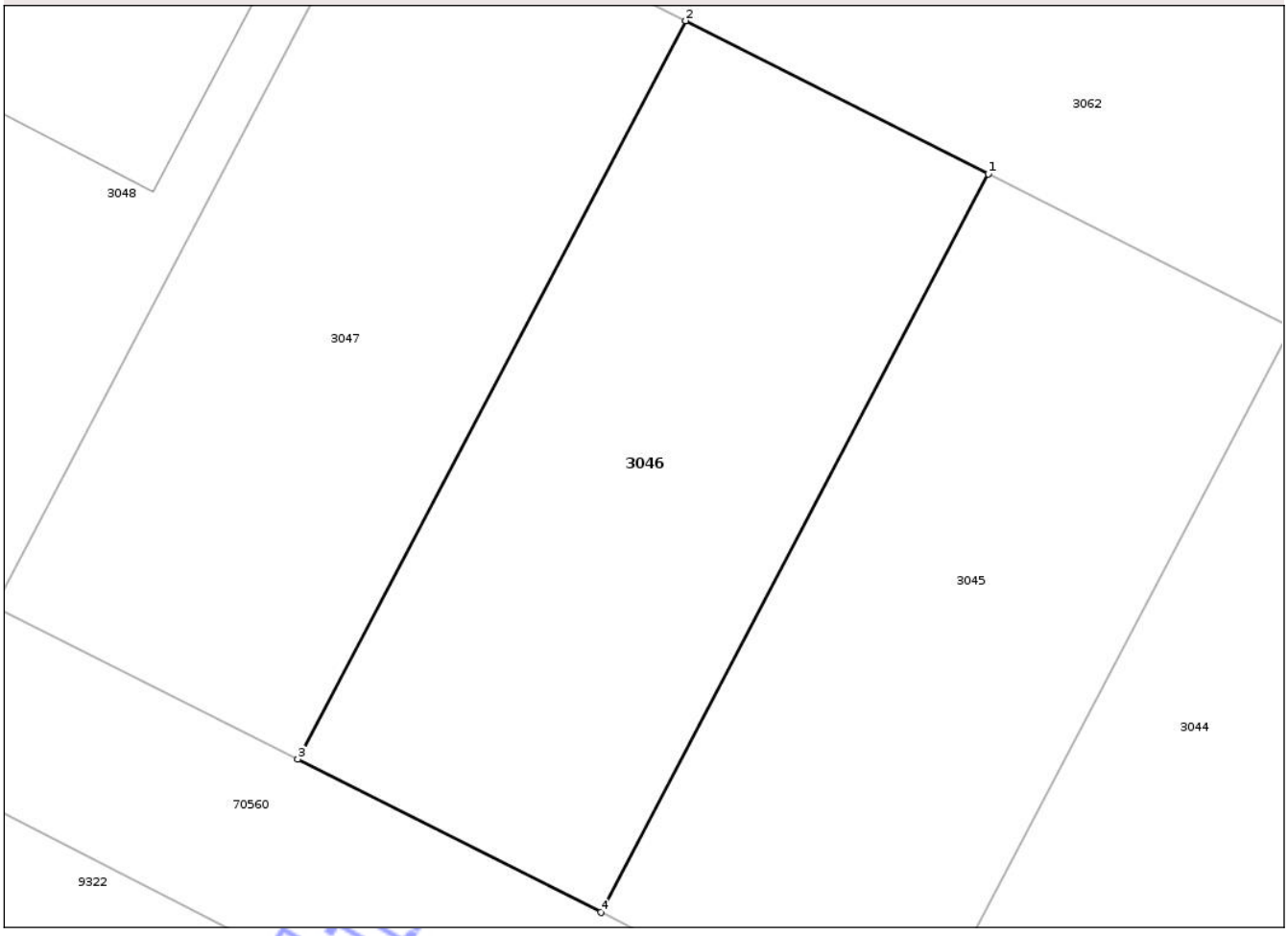
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101937	555	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.403,948 314.128,647	2	763.390,53 314.135,431	15.035
2	763.390,53 314.135,431	3	763.373,353 314.102,743	36.926
3	763.373,353 314.102,743	4	763.386,779 314.095,975	15.035
4	763.386,779 314.095,975	1	763.403,948 314.128,647	36.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101834	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30451 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 2828, din 06/09/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101834	555	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.390,53 314.135,431	2	763.377,118 314.142,212	15.029
2	763.377,118 314.142,212	3	763.359,933 314.109,508	36.944
3	763.359,933 314.109,508	4	763.373,353 314.102,743	15.029
4	763.373,353 314.102,743	1	763.390,53 314.135,431	36.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101842	555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAJ MARINELA** 2) **BLAJ RADU**	
29312 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 2781, din 04/09/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ RADU** 2) **BLAJ MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

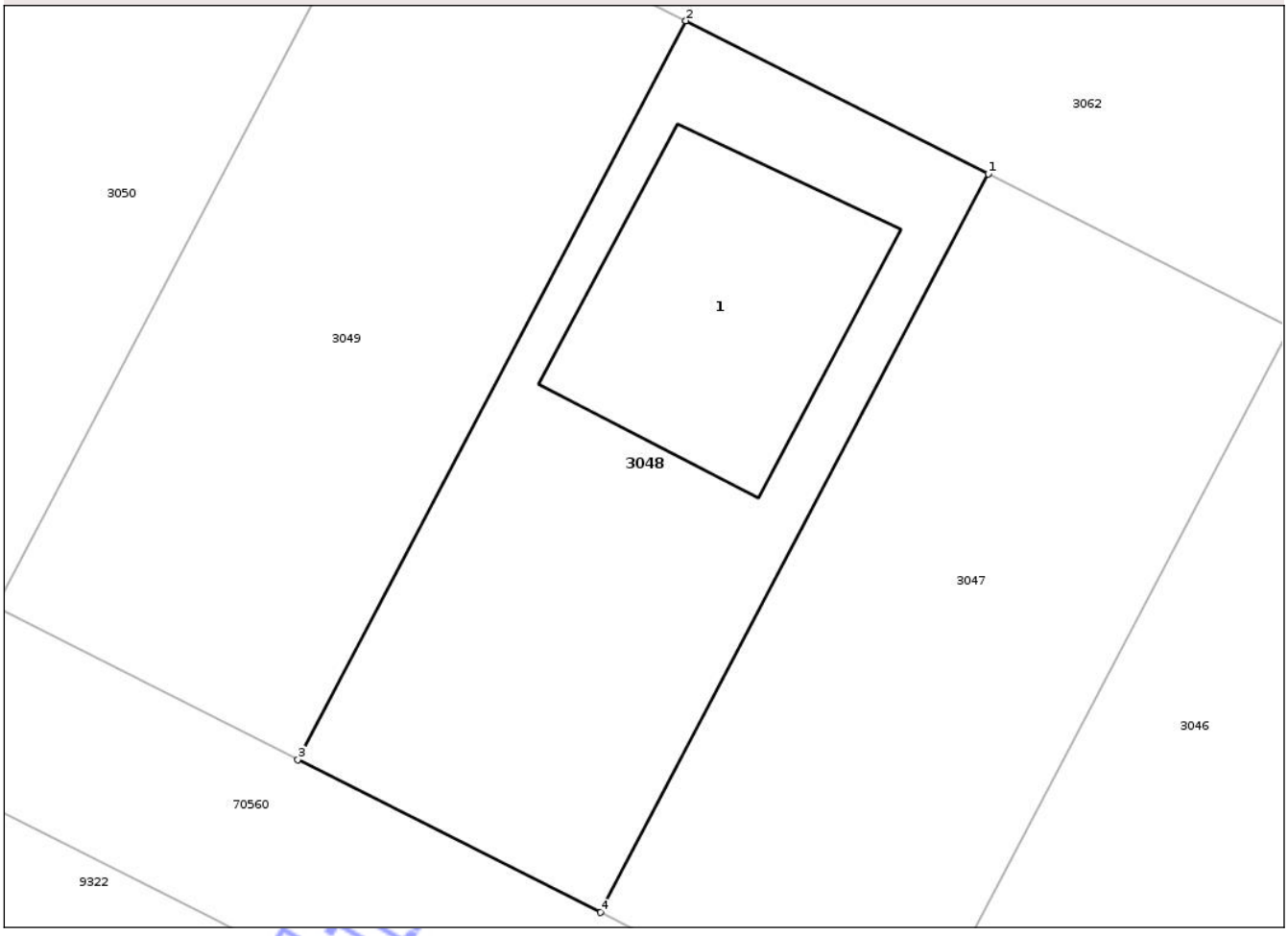
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101842	555	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.377,118 314.142,212	2	763.363,713 314.148,99	15.021
2	763.363,713 314.148,99	3	763.346,519 314.116,27	36.963
3	763.346,519 314.116,27	4	763.359,933 314.109,508	15.022
4	763.359,933 314.109,508	1	763.377,118 314.142,212	36.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101920	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10955 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 385, din 05/03/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CLAUDIU** 2) **RADU ELENA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101920	555	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.363,713 314.148,99	2	763.350,315 314.155,764	15.013
2	763.350,315 314.155,764	3	763.333,113 314.123,028	36.98
3	763.333,113 314.123,028	4	763.346,519 314.116,27	15.013
4	763.346,519 314.116,27	1	763.363,713 314.148,99	36.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101961	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10974 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 445, din 04/03/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANDACHE IOAN-IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA IOANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

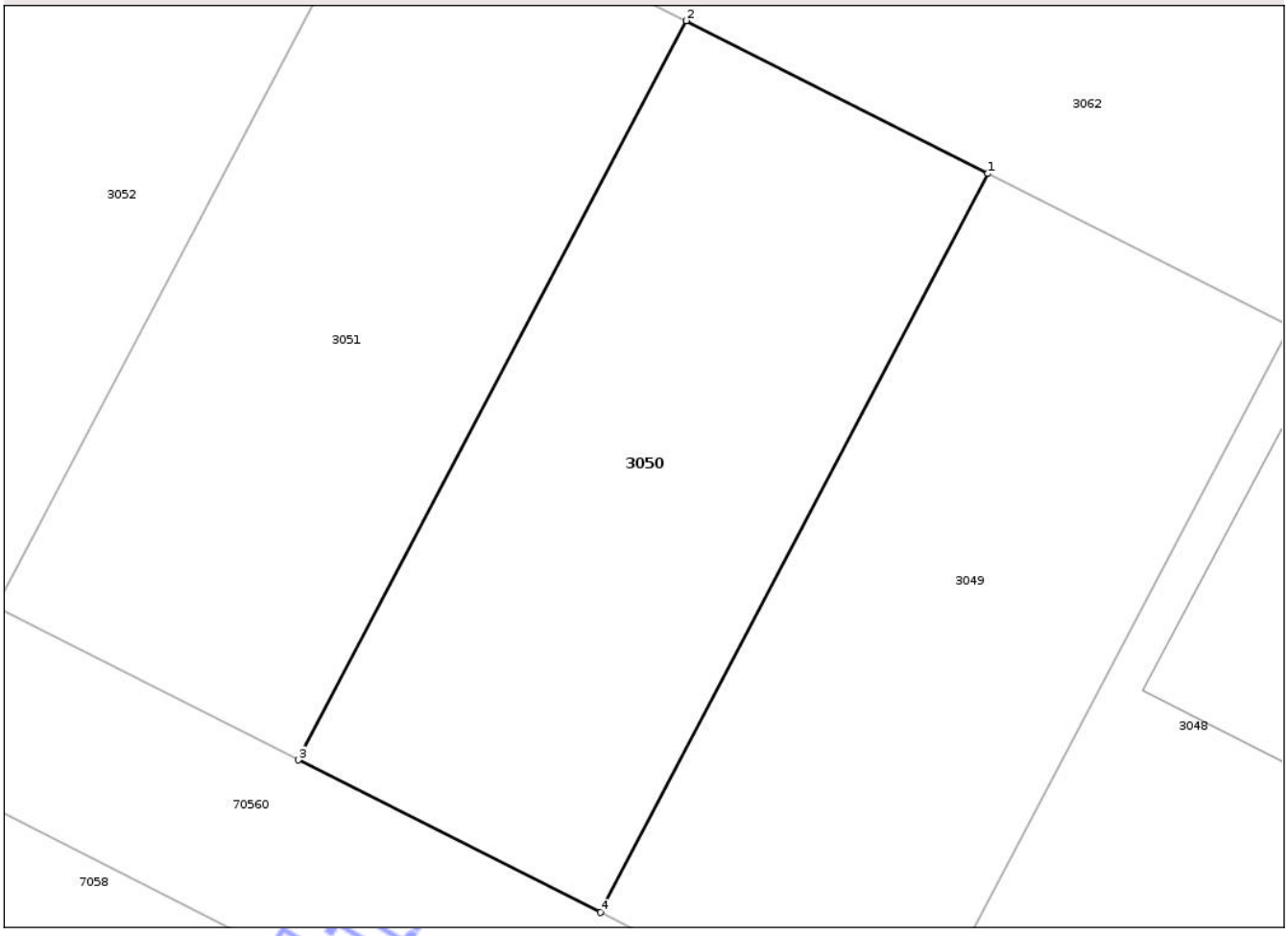
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101961	555	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.350,315 314.155,764	2	763.336,923 314.162,534	15.006
2	763.336,923 314.162,534	3	763.319,712 314.129,783	36.998
3	763.319,712 314.129,783	4	763.333,113 314.123,028	15.007
4	763.333,113 314.123,028	1	763.350,315 314.155,764	36.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101843	555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28799 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 2714, din 30/08/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIU CONSTANTIN** 2) **AGIU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101843	555	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.336,923 314.162,534	2	763.323,537 314.169,302	15.0
2	763.323,537 314.169,302	3	763.306,319 314.136,535	37.015
3	763.306,319 314.136,535	4	763.319,712 314.129,783	14.999
4	763.319,712 314.129,783	1	763.336,923 314.162,534	36.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 26,28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101824	1.110	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 26,28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28806 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 2709, din 29/08/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 101824 a imobilului cu nr. cad. 101824/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101709\cf.101709; ~- nr.cad.101747\cf.101747;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION FLORENTINA** 2) **STAN DAVID**	
148987 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 2211, din 19/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

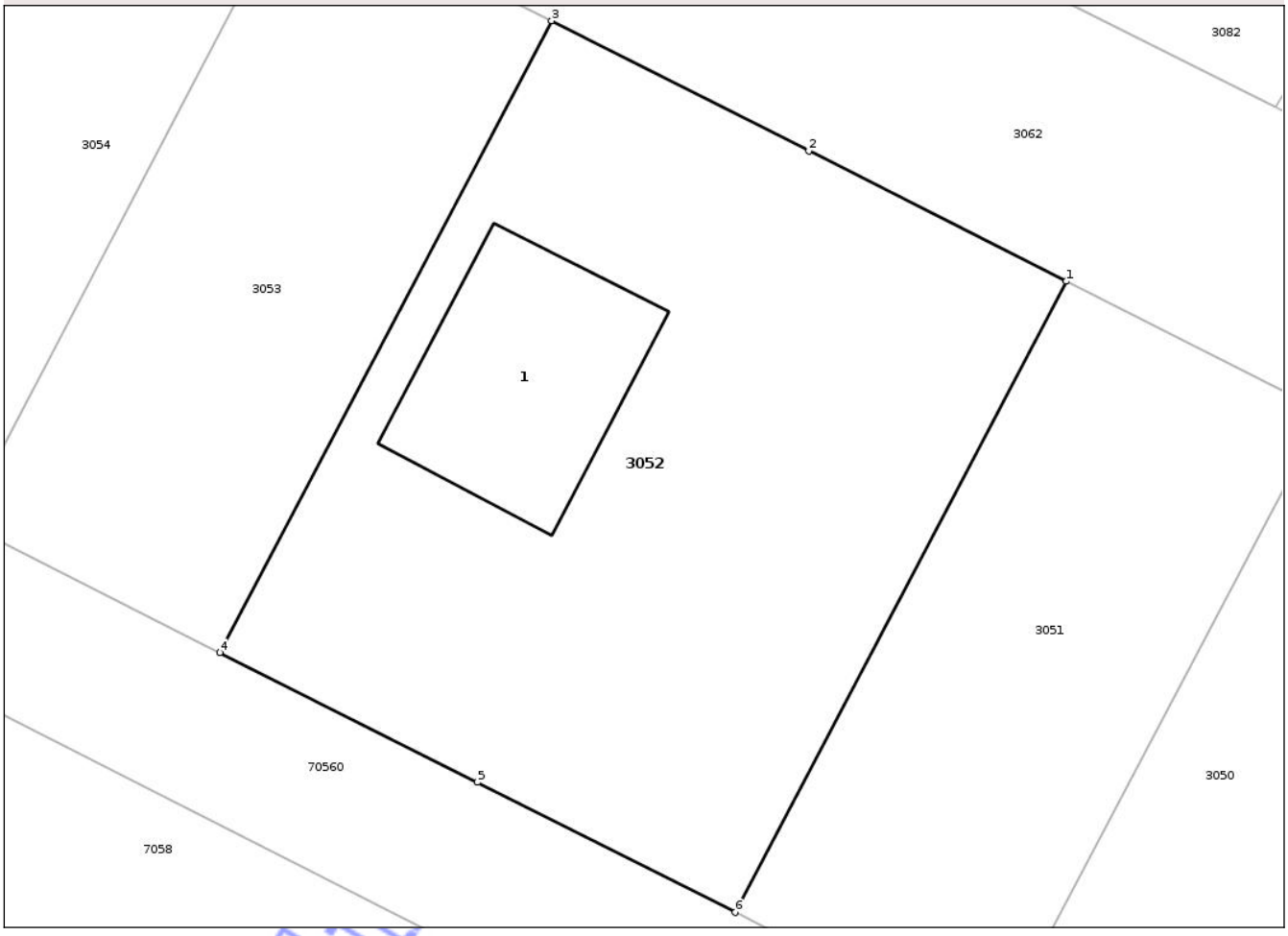
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101824	1.110	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.323,537 314.169,302	2	763.310,158 314.176,067	14.992
2	763.310,158 314.176,067	3	763.296,786 314.182,827	14.984
3	763.296,786 314.182,827	4	763.279,55 314.150,028	37.052
4	763.279,55 314.150,028	5	763.292,931 314.143,283	14.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.292,931 314.143,283	6	763.306,319 314.136,535	14.992
6	763.306,319 314.136,535	1	763.323,537 314.169,302	37.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 34, Jud. Constanta, FOST LOT NR.48 , ZONA D.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101748	Din acte: 560 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 23, din 07/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU CONSTANTIN-VASILE** 2) **FIERARU REBEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

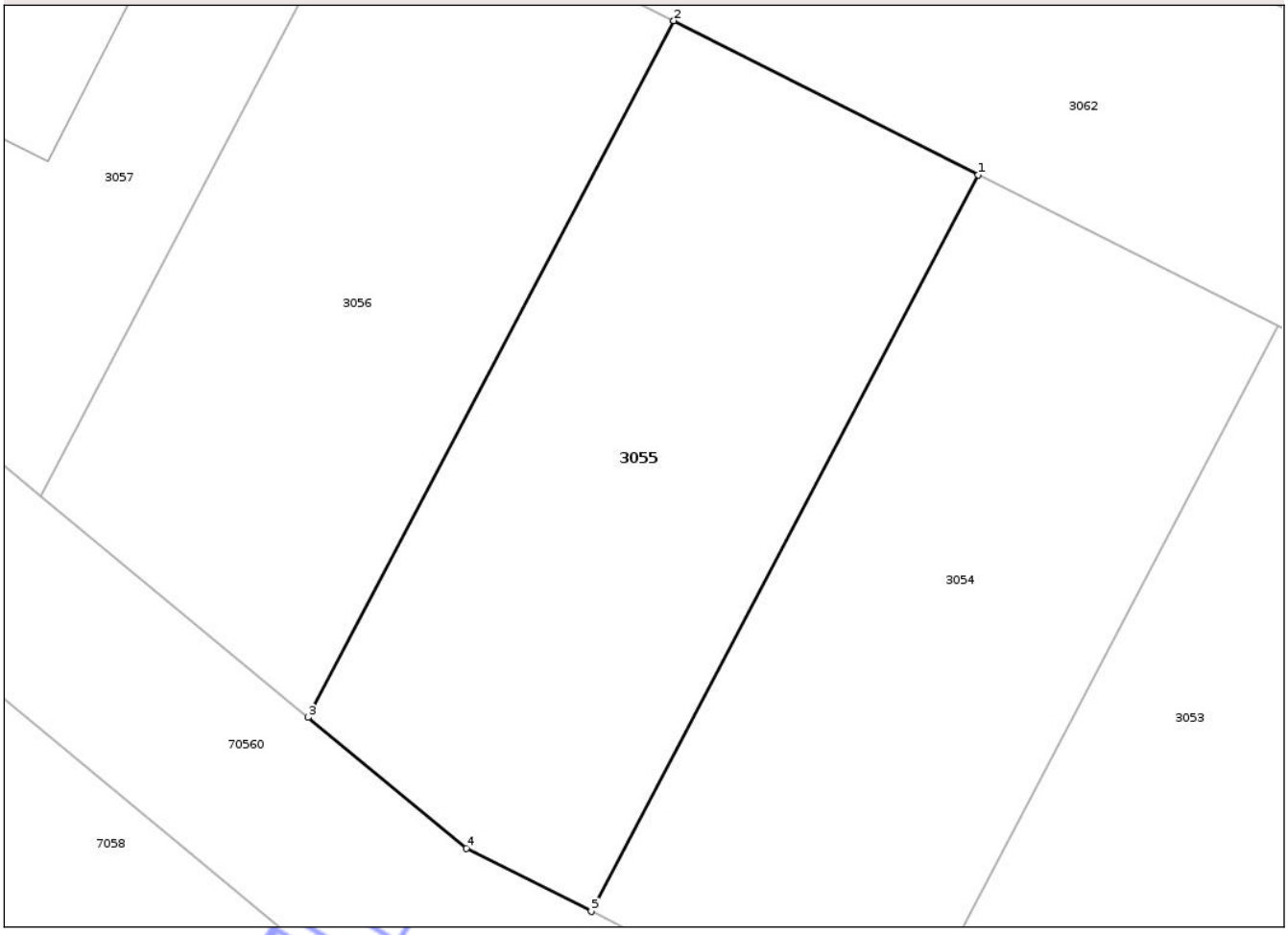
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101748	Din acte: 560 Masurata: 555	NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.270,06 314.196,34	2	763.256,488 314.203,202	15.208
2	763.256,488 314.203,202	3	763.240,175 314.172,158	35.069
3	763.240,175 314.172,158	4	763.247,232 314.166,319	9.159
4	763.247,232 314.166,319	5	763.252,808 314.163,509	6.244
5	763.252,808 314.163,509	1	763.270,06 314.196,34	37.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101943	Din acte: 510 Masurata: 505	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47076 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1423, din 01/09/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU CARMEN-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101943	Din acte: 510 Masurata: 505	NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.256,488 314.203,202	2	763.242,975 314.210,034	15.142
2	763.242,975 314.210,034	3	763.228,255 314.182,019	31.647
3	763.228,255 314.182,019	4	763.240,175 314.172,158	15.47
4	763.240,175 314.172,158	1	763.256,488 314.203,202	35.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101708	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15035 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1700, din 21/05/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATI SORIN** 2) **ZLATI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64930 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 9790, din 19/11/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 9154 din 28.10.2021 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

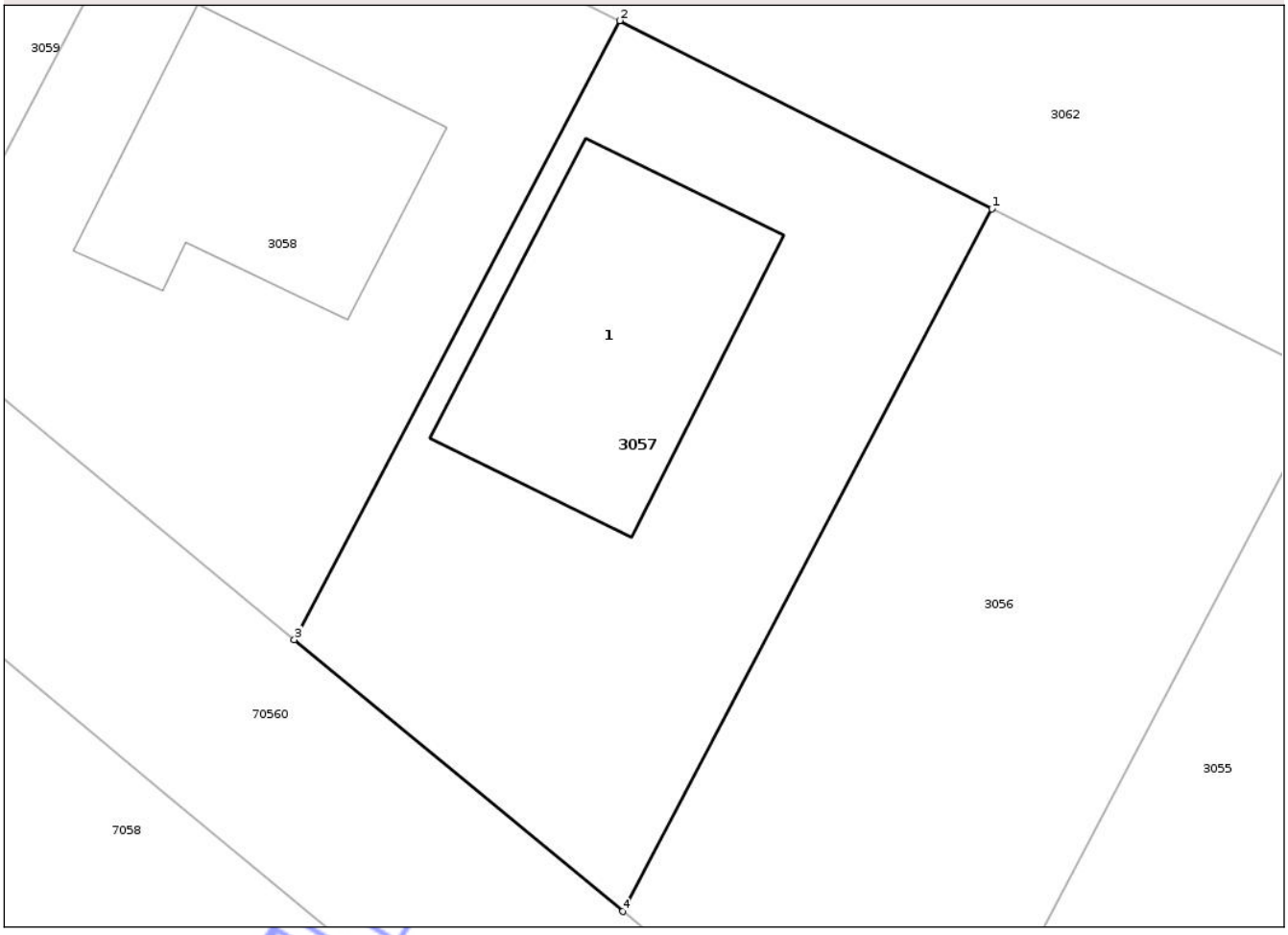
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101708	Din acte: 500 Masurata: 495	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.242,975 314.210,034	2	763.228,133 314.217,538	16.631
2	763.228,133 314.217,538	3	763.215,161 314.192,852	27.887
3	763.215,161 314.192,852	4	763.228,255 314.182,019	16.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.228,255 314.182,019	1	763.242,975 314.210,034	31.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101742	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZLATE GEORGETA** 2) **ZLATE NICOLAE**	
134768 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 815, din 29/05/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLATE NICOLAE** 2) **ZLATE GEORGETA**	
147007 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 12/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va radia din partea B4 dreptul de proprietate inscris in favoarea lui Nitescu Valerica, ca urmare a instrainarii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr 815/29.05.2024 inscris prin incheierea nr 134768/30.05.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

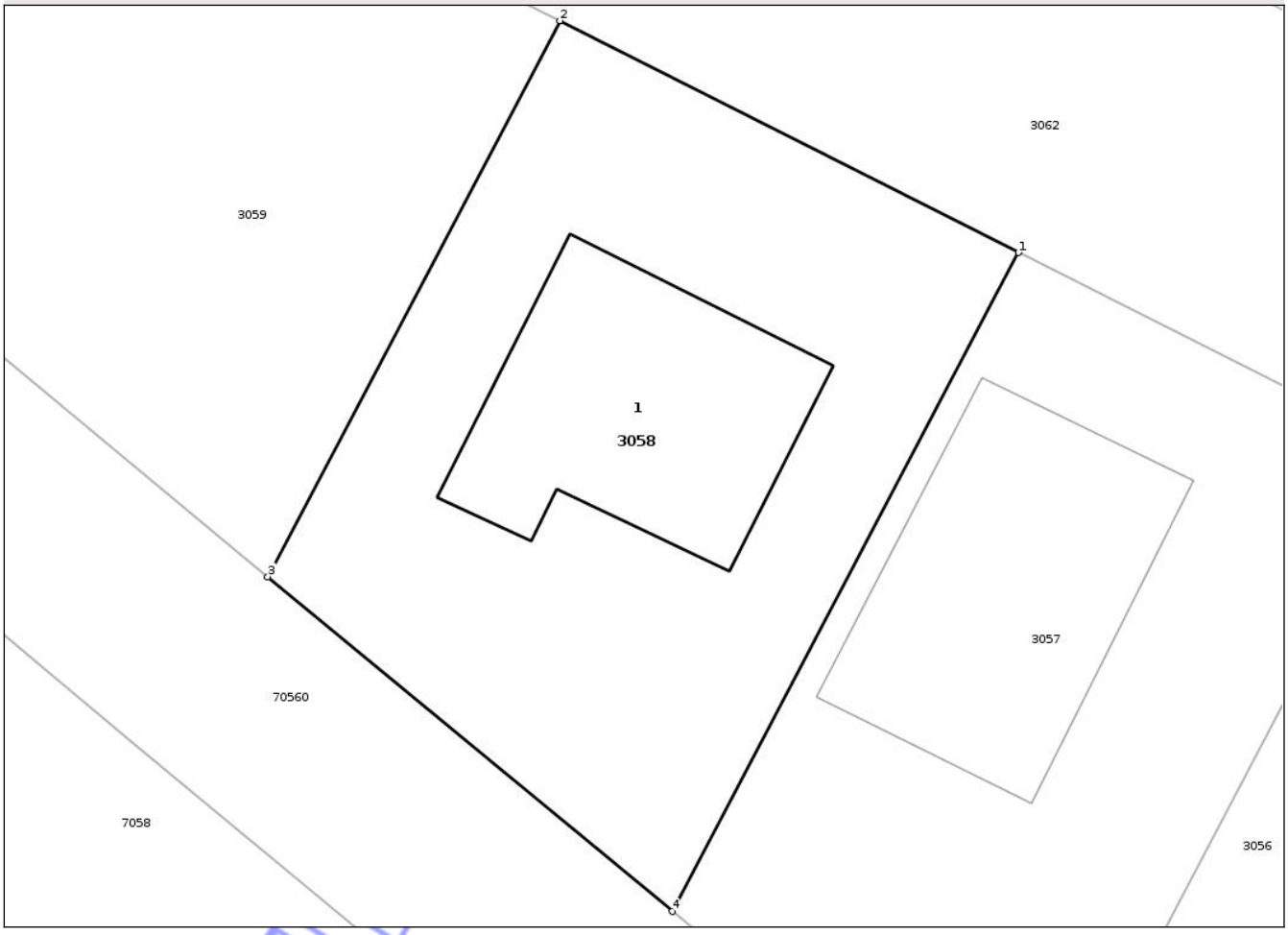
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101742	Din acte: 500 Masurata: 495	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.228,133 314.217,538	2	763.210,949 314.226,225	19.255
2	763.210,949 314.226,225	3	763.200,002 314.205,392	23.534
3	763.200,002 314.205,392	4	763.215,161 314.192,852	19.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.215,161 314.192,852	1	763.228,133 314.217,538	27.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101743	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218717 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 812, din 12/08/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŞ VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101743	Din acte: 500 Masurata: 495	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.210,949 314.226,225	2	763.189,76 314.236,938	23.743
2	763.189,76 314.236,938	3	763.181,31 314.220,856	18.167
3	763.181,31 314.220,856	4	763.200,002 314.205,392	24.26
4	763.200,002 314.205,392	1	763.210,949 314.226,225	23.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102058	Din acte: 736 Masurata: 730	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189863 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 2647, din 29/07/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU REBEICA** 2) **FIERARU CONSTANTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102058	Din acte: 736 Masurata: 730	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.189,76 314.236,938	2	763.118,038 314.273,201	80.368
2	763.118,038 314.273,201	3	763.181,31 314.220,856	82.118
3	763.181,31 314.220,856	1	763.189,76 314.236,938	18.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101430	Din acte: 5.641 Masurata: 5.664	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT- DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17482 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 1139, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

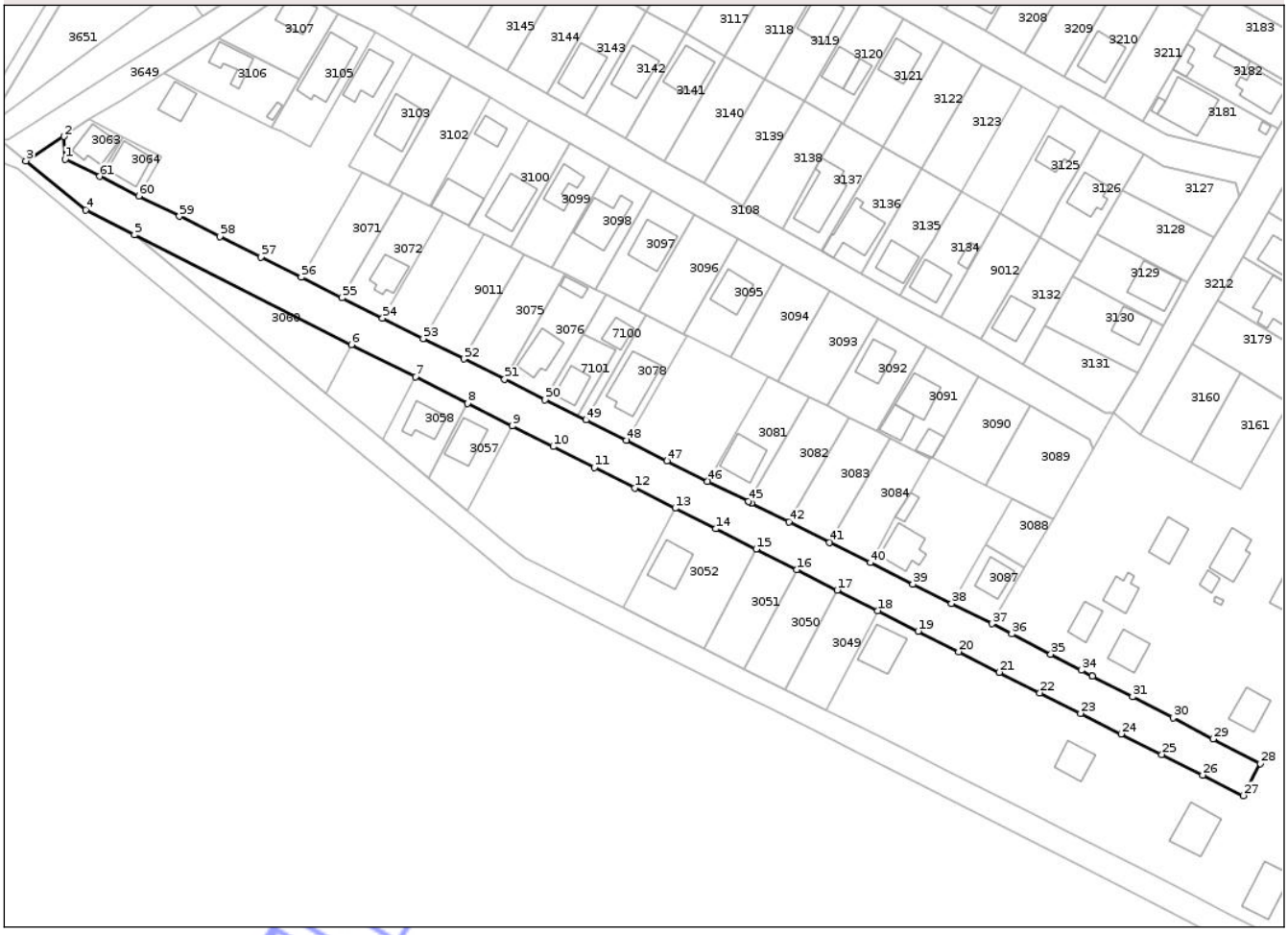
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101430	Din acte: 5.641 Masurata: 5.664	NEIMPREJMUIT- DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.095,163 314.298,242	2	763.094,777 314.305,704	7.472
2	763.094,777 314.305,704	3	763.082,187 314.297,669	14.936
3	763.082,187 314.297,669	4	763.101,904 314.281,358	25.589
4	763.101,904 314.281,358	5	763.118,038 314.273,201	18.079
5	763.118,038 314.273,201	6	763.189,76 314.236,938	80.368
6	763.189,76 314.236,938	7	763.210,949 314.226,225	23.743
7	763.210,949 314.226,225	8	763.228,133 314.217,538	19.255
8	763.228,133 314.217,538	9	763.242,975 314.210,034	16.631
9	763.242,975 314.210,034	10	763.256,488 314.203,202	15.142
10	763.256,488 314.203,202	11	763.270,06 314.196,34	15.208
11	763.270,06 314.196,34	12	763.283,42 314.189,585	14.971
12	763.283,42 314.189,585	13	763.296,786 314.182,827	14.977
13	763.296,786 314.182,827	14	763.310,158 314.176,067	14.984
14	763.310,158 314.176,067	15	763.323,537 314.169,302	14.992
15	763.323,537 314.169,302	16	763.336,923 314.162,534	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.336,923 314.162,534	17	763.350,315 314.155,764	15.006
17	763.350,315 314.155,764	18	763.363,713 314.148,99	15.013
18	763.363,713 314.148,99	19	763.377,118 314.142,212	15.021
19	763.377,118 314.142,212	20	763.390,53 314.135,431	15.029
20	763.390,53 314.135,431	21	763.403,948 314.128,647	15.035
21	763.403,948 314.128,647	22	763.417,372 314.121,86	15.042
22	763.417,372 314.121,86	23	763.430,804 314.115,069	15.051
23	763.430,804 314.115,069	24	763.444,241 314.108,275	15.057
24	763.444,241 314.108,275	25	763.457,685 314.101,478	15.065
25	763.457,685 314.101,478	26	763.471,137 314.094,677	15.073
26	763.471,137 314.094,677	27	763.484,594 314.087,873	15.079
27	763.484,594 314.087,873	28	763.490,18 314.098,495	12.001
28	763.490,18 314.098,495	29	763.474,639 314.106,599	17.527
29	763.474,639 314.106,599	30	763.461,328 314.113,542	15.013
30	763.461,328 314.113,542	31	763.448,016 314.120,485	15.014
31	763.448,016 314.120,485	32	763.434,703 314.127,428	15.015
32	763.434,703 314.127,428	33	763.434,7 314.127,43	0.004
33	763.434,7 314.127,43	34	763.431,082 314.129,316	4.08
34	763.431,082 314.129,316	35	763.420,95 314.134,6	11.427
35	763.420,95 314.134,6	36	763.408,08 314.141,31	14.514
36	763.408,08 314.141,31	37	763.401,59 314.144,66	7.304
37	763.401,59 314.144,66	38	763.388,152 314.151,393	15.03
38	763.388,152 314.151,393	39	763.375,355 314.157,696	14.265
39	763.375,355 314.157,696	40	763.361,28 314.164,86	15.793
40	763.361,28 314.164,86	41	763.347,85 314.171,59	15.022
41	763.347,85 314.171,59	42	763.334,419 314.178,33	15.027
42	763.334,419 314.178,33	43	763.322,012 314.184,543	13.876
43	763.322,012 314.184,543	44	763.320,983 314.185,059	1.151
44	763.320,983 314.185,059	45	763.320,98 314.185,06	0.003
45	763.320,98 314.185,06	46	763.307,55 314.191,79	15.022
46	763.307,55 314.191,79	47	763.294,12 314.198,53	15.026
47	763.294,12 314.198,53	48	763.280,68 314.205,26	15.031
48	763.280,68 314.205,26	49	763.267,25 314.211,99	15.022
49	763.267,25 314.211,99	50	763.253,81 314.218,72	15.031
50	763.253,81 314.218,72	51	763.240,38 314.225,46	15.026
51	763.240,38 314.225,46	52	763.226,946 314.232,191	15.026
52	763.226,946 314.232,191	53	763.213,51 314.238,93	15.031
53	763.213,51 314.238,93	54	763.200,08 314.245,66	15.022
54	763.200,08 314.245,66	55	763.186,64 314.252,39	15.031
55	763.186,64 314.252,39	56	763.173,21 314.259,12	15.022
56	763.173,21 314.259,12	57	763.159,777 314.265,858	15.028
57	763.159,777 314.265,858	58	763.146,343 314.272,591	15.027
58	763.146,343 314.272,591	59	763.132,909 314.279,324	15.027
59	763.132,909 314.279,324	60	763.119,475 314.286,057	15.027
60	763.119,475 314.286,057	61	763.106,602 314.292,51	14.4
61	763.106,602 314.292,51	1	763.095,163 314.298,242	12.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101596	Din acte: 220 Masurata: 224	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4412 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr 897 din 15.02.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 9143 din 25.08.2011, emis de PREFECTURA CTA;act administrativ nr 93 din 28.11.2016, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 39 din 25.08.2006, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

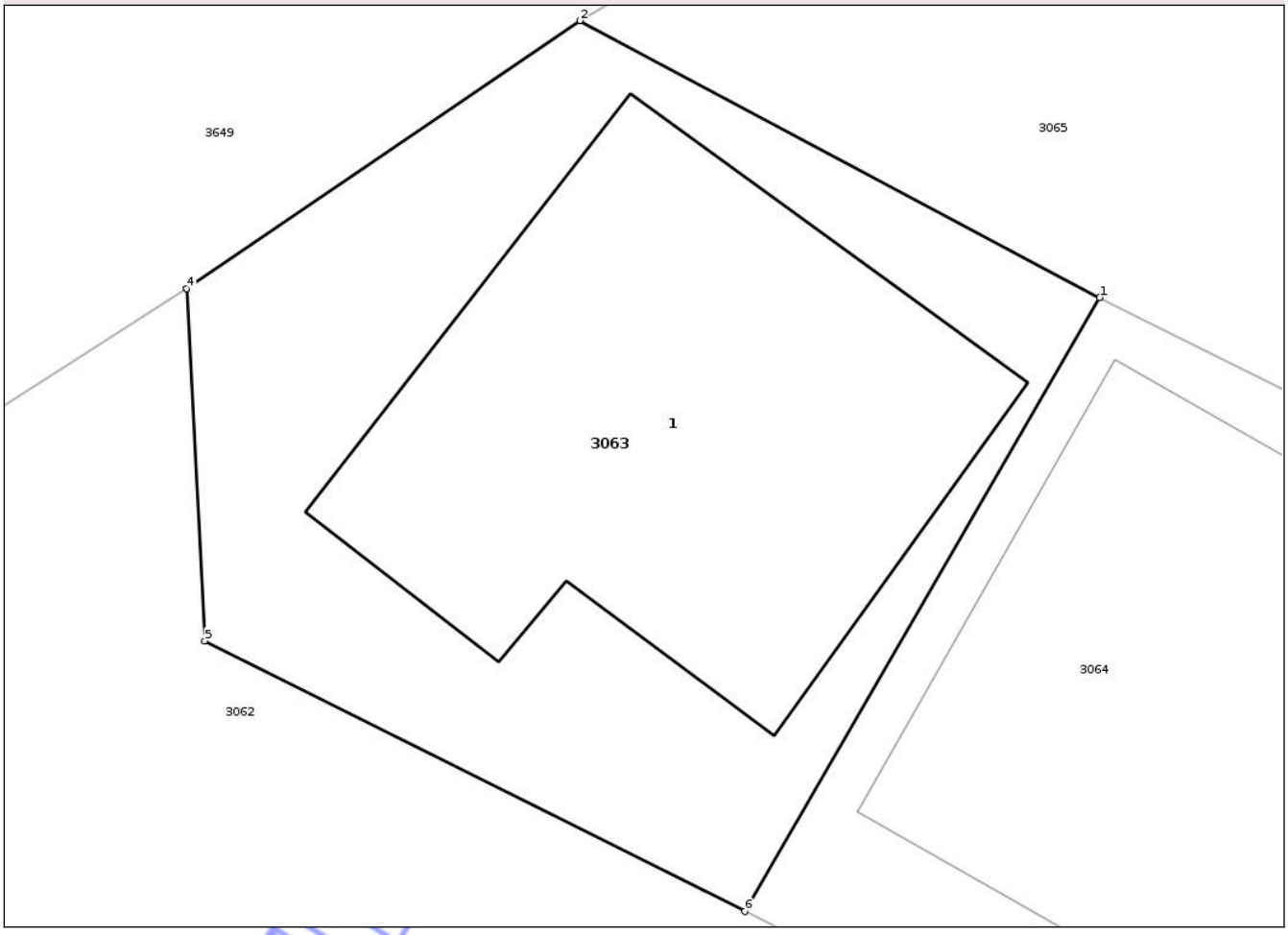
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101596	Din acte: 220 Masurata: 224	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.114,124 314.305,518	2	763.103,109 314.311,38	12.478
2	763.103,109 314.311,38	3	763.094,78 314.305,706	10.078
3	763.094,78 314.305,706	4	763.094,777 314.305,704	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.094,777 314.305,704	5	763.095,163 314.298,242	7.472
5	763.095,163 314.298,242	6	763.106,602 314.292,51	12.795
6	763.106,602 314.292,51	1	763.114,124 314.305,518	15.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10941
Nr. cadastral vechi:10461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Constanta, FOST LOT 20/1, ZONA D STR. STEJARULUI NR.14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100690	250	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19424 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. 135, din 23/09/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA V;adresa nr.4335/18.10.2010 emis de PRIM CUZA VODA;adresa nr.3763/20.09.2010 emis de PRIM CUZA VODA; adeverinta nr.3764/20.09.2010 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

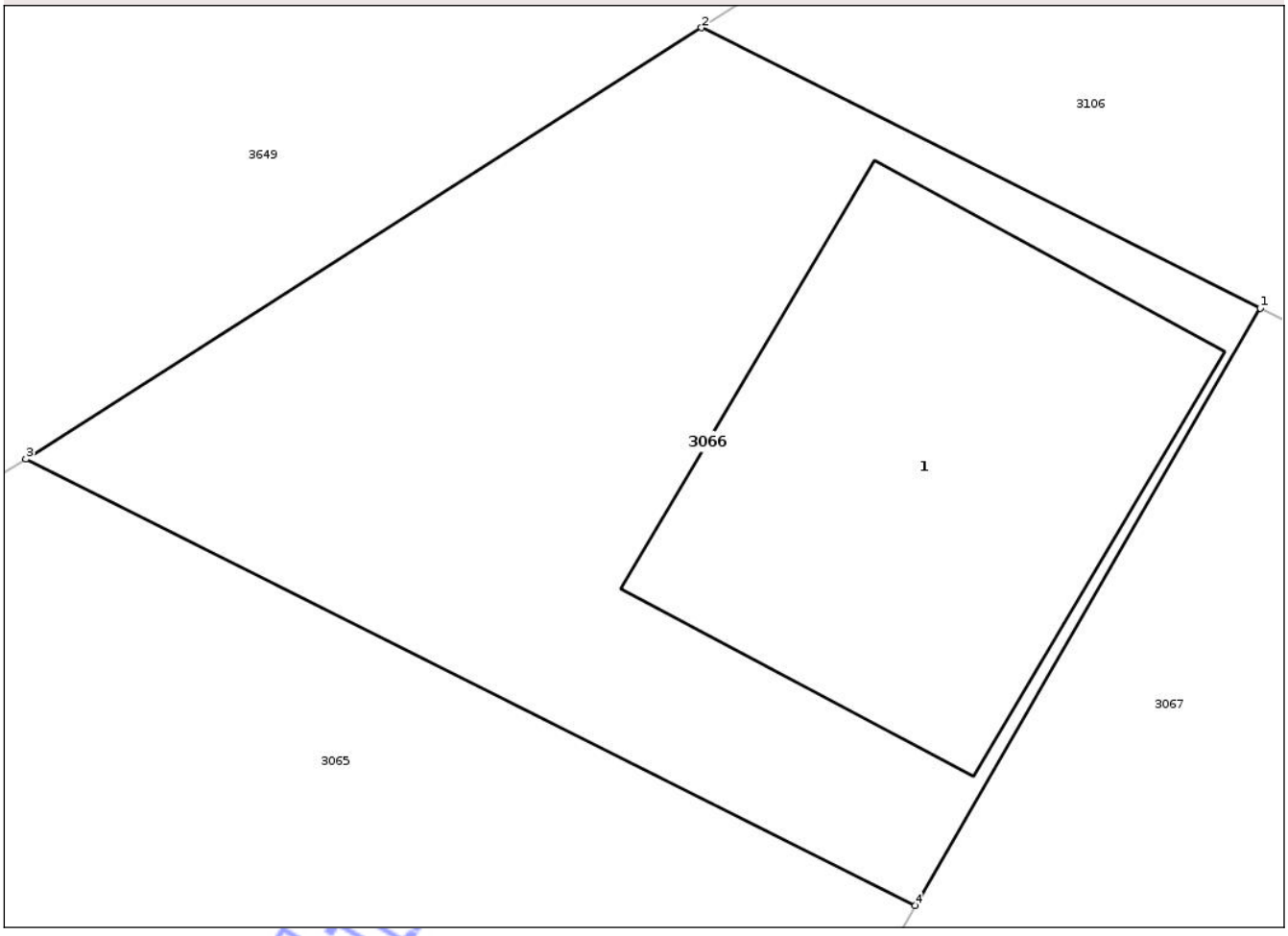
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100690	250	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.139,536 314.320,744	2	763.127,69 314.326,68	13.25
2	763.127,69 314.326,68	3	763.113,37 314.317,55	16.983
3	763.113,37 314.317,55	4	763.132,22 314.308,1	21.086
4	763.132,22 314.308,1	1	763.139,536 314.320,744	14.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100884	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36128 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 21/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGU IONUŢ** 2) **MANGU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22223 / 22/05/2020		
Ordonanta nr. DOSAR 481/D/P/2010, din 07/05/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE;		
C2	se radiaza SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 481D/P/2010 emisa la data de 09.06.2016 de catre Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DIICOT Serviciul Teritorial Constanta si Procesul Verbal din data de 27.06.2016 emis de IGPR - Serviciul de Combatere a Criminalitatii Organizate Porturi Maritime, inscris asupra cotei indivize a numitului CAZAN MIRCEA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100884	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.163,542 314.308,713	2	763.152,97 314.314,012	11.826
2	763.152,97 314.314,012	3	763.132,909 314.279,324	40.071
3	763.132,909 314.279,324	4	763.146,343 314.272,591	15.027
4	763.146,343 314.272,591	5	763.165,495 314.305,708	38.256
5	763.165,495 314.305,708	6	763.166,404 314.307,279	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.166,404 314.307,279	1	763.163,542 314.308,713	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100864	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25248 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 2899, din 03/10/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMINICĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38291 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 931, din 16/03/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 140/CN/2023 din 19.02.2024, emis de SPEJ EXECUTIO);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.140/CN/2023 al BEJ Cristea Nicolae pentru suma de 952,82 lei si 443,38 lei creditor INVESTCAPITAL SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

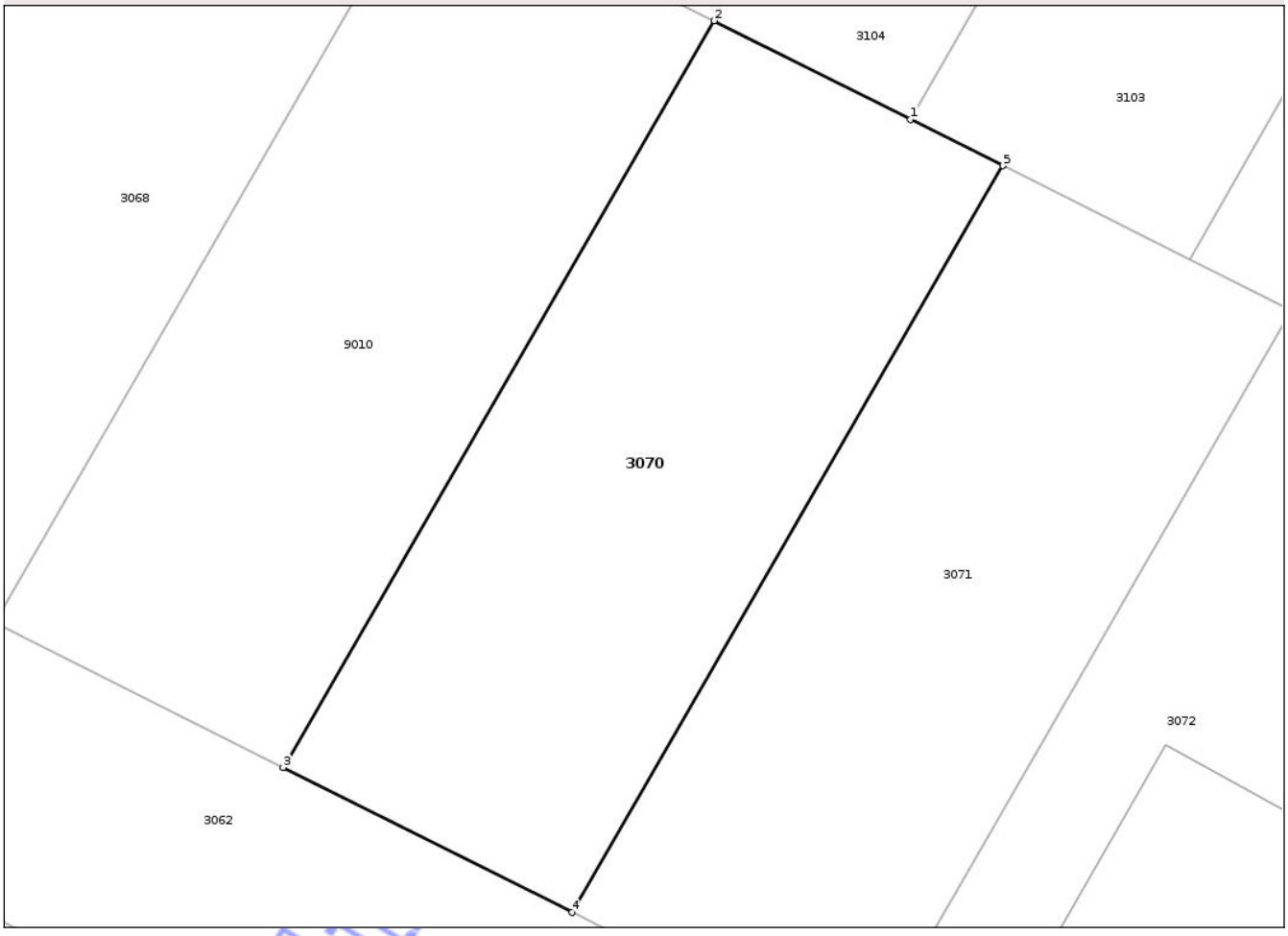
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100864	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.188,967 314.295,97	2	763.179,838 314.300,546	10.212
2	763.179,838 314.300,546	3	763.159,777 314.265,858	40.071
3	763.159,777 314.265,858	4	763.173,21 314.259,12	15.028
4	763.173,21 314.259,12	5	763.193,272 314.293,812	40.075
5	763.193,272 314.293,812	1	763.188,967 314.295,97	4.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10975
Nr. cadastral vechi:10483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100712	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALTEA MIHAI**	
24281 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3948, din 09/05/2023 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de nomenclatura stradala. ; act administrativ nr 3933 din 09.05.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr Formulare 42 din 12.05.2023, emis de PFA BANICA MARIAN;act notarial nr 60 din 17.01.2020, emis de BNP TOMA CATALIN-MARIUS);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100712	601	Nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100712-C1	constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință, P+1, edificată din BCA, acoperită cu tablă, suprafața construită desfășurată=196mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.220,138 314.280,347	2	763.220,14 314.280,35	0.004
2	763.220,14 314.280,35	3	763.215,497 314.282,673	5.192
3	763.215,497 314.282,673	4	763.206,709 314.287,078	9.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.206,709 314.287,078	5	763.186,64 314.252,39	40.075
5	763.186,64 314.252,39	6	763.200,08 314.245,66	15.031
6	763.200,08 314.245,66	1	763.220,138 314.280,347	40.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	216	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21564 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 4624 din 09.07.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

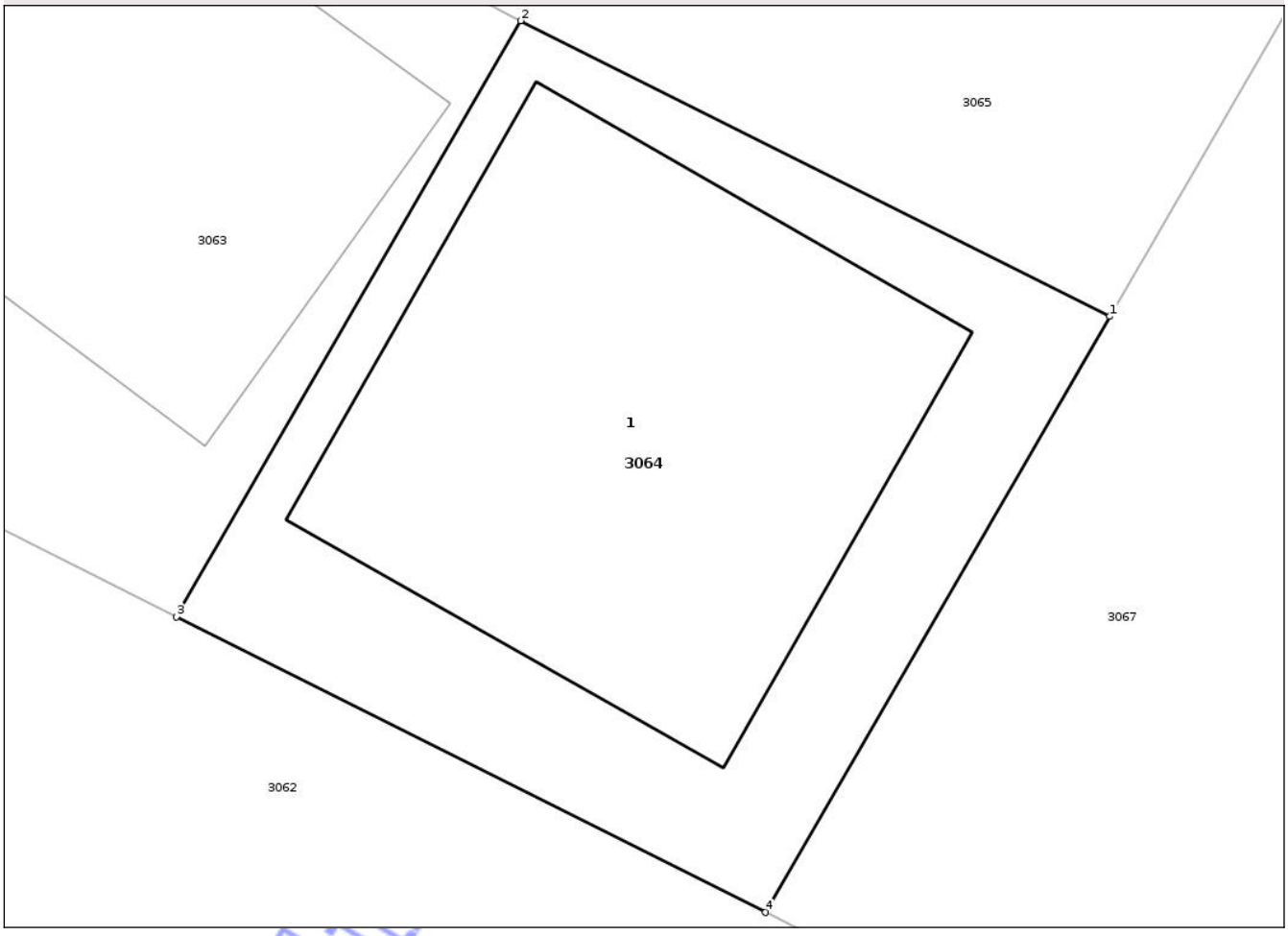
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	216	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.126,998 314.299,065	2	763.114,124 314.305,518	14.401
2	763.114,124 314.305,518	3	763.106,602 314.292,51	15.026
3	763.106,602 314.292,51	4	763.119,475 314.286,057	14.4
4	763.119,475 314.286,057	1	763.126,998 314.299,065	15.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

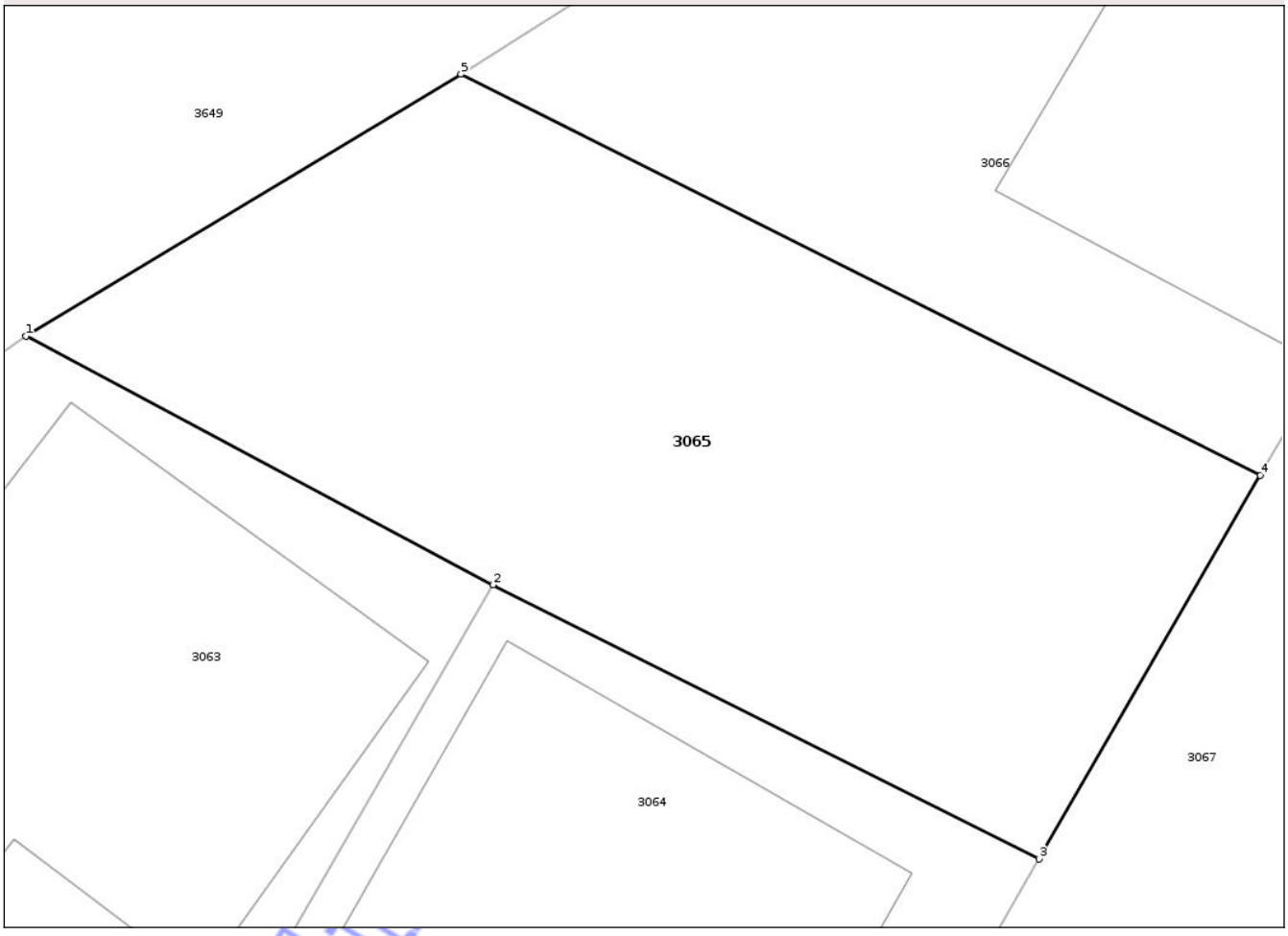
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.103,109 314.311,38	2	763.114,124 314.305,518	12.478
2	763.114,124 314.305,518	3	763.126,998 314.299,065	14.401
3	763.126,998 314.299,065	4	763.132,22 314.308,1	10.436
4	763.132,22 314.308,1	5	763.113,37 314.317,55	21.086
5	763.113,37 314.317,55	1	763.103,109 314.311,38	11.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.119,475 314.286,057	2	763.132,909 314.279,324	15.027
2	763.132,909 314.279,324	3	763.152,97 314.314,012	40.071
3	763.152,97 314.314,012	4	763.139,536 314.320,744	15.026
4	763.139,536 314.320,744	5	763.132,22 314.308,1	14.608
5	763.132,22 314.308,1	6	763.126,998 314.299,065	10.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.126,998 314.299,065	1	763.119,475 314.286,057	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10896
Nr. cadastral vechi:10435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100657	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20813 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 2544, din 19/08/2011 emis de BNP MIHAESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACANU MARIUS**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100657	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	ZONA D	FOST LOT NR. 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.201,948 314.289,464	2	763.193,272 314.293,812	9.705
2	763.193,272 314.293,812	3	763.173,21 314.259,12	40.075
3	763.173,21 314.259,12	4	763.186,64 314.252,39	15.022
4	763.186,64 314.252,39	5	763.206,709 314.287,078	40.075
5	763.206,709 314.287,078	1	763.201,948 314.289,464	5.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10869
Nr. cadastral vechi:10418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 39, Jud. Constanta, ZONA D, LOT 28 STR. MOLIDULUI NR.39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100641	Din acte: 601 Masurata: 598	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16867 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 2367, din 16/08/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU IOANA** 2) **DEACU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100641	Din acte: 601 Masurata: 598	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.220,138 314.280,347	2	763.200,08 314.245,66	40.069
2	763.200,08 314.245,66	3	763.213,51 314.238,93	15.022
3	763.213,51 314.238,93	4	763.233,487 314.273,467	39.898
4	763.233,487 314.273,467	5	763.228,546 314.275,834	5.479
5	763.228,546 314.275,834	6	763.220,14 314.280,35	9.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.220,14 314.280,35	1	763.220,138 314.280,347	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101212	601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32937 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 2808, din 17/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101212	601	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.260,439 314.260,148	2	763.256,05 314.262,35	4.91
2	763.256,05 314.262,35	3	763.247,007 314.266,88	10.114
3	763.247,007 314.266,88	4	763.226,946 314.232,191	40.072
4	763.226,946 314.232,191	5	763.240,38 314.225,46	15.026
5	763.240,38 314.225,46	1	763.260,439 314.260,148	40.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10877
Nr. cadastral vechi:10425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 33, Jud. Constanta, STR. MOLIDULUI NR.33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100648	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16868 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 2392, din 17/08/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION AURICA** 2) **ION DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100648	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.270,21 314.255,25	2	763.260,439 314.260,148	10.93
2	763.260,439 314.260,148	3	763.240,38 314.225,46	40.07
3	763.240,38 314.225,46	4	763.253,81 314.218,72	15.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.253,81 314.218,72	5	763.266,391 314.240,466	25.123
5	763.266,391 314.240,466	6	763.273,88 314.253,41	14.954
6	763.273,88 314.253,41	7	763.270,213 314.255,248	4.102
7	763.270,213 314.255,248	1	763.270,21 314.255,25	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101142	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15169 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1543, din 13/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUTA ALEXANDRU GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRUTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101142	601	IMREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.280,68 314.205,26	2	763.300,74 314.239,949	40.072
2	763.300,74 314.239,949	3	763.300,387 314.240,125	0.394
3	763.300,387 314.240,125	4	763.299,572 314.240,534	0.912
4	763.299,572 314.240,534	5	763.299,57 314.240,53	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.299,57 314.240,53	6	763.287,31 314.246,68	13.716
6	763.287,31 314.246,68	7	763.267,25 314.211,99	40.072
7	763.267,25 314.211,99	1	763.280,68 314.205,26	15.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.314,18 314.233,21	2	763.294,12 314.198,53	40.064
2	763.294,12 314.198,53	3	763.307,55 314.191,79	15.026
3	763.307,55 314.191,79	4	763.327,61 314.226,48	40.072
4	763.327,61 314.226,48	5	763.314,97 314.232,82	14.141
5	763.314,97 314.232,82	1	763.314,18 314.233,21	0.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10821
Nr. cadastral vechi:10393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100504	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STINGA GEORGE**	
23087 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 2172, din 15/07/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100504	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.330,81 314.224,88	2	763.327,61 314.226,48	3.578
2	763.327,61 314.226,48	3	763.307,55 314.191,79	40.072
3	763.307,55 314.191,79	4	763.320,98 314.185,06	15.022
4	763.320,98 314.185,06	5	763.320,983 314.185,059	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.320,983 314.185,059	6	763.341,044 314.219,747	40.071
6	763.341,044 314.219,747	1	763.330,81 314.224,88	11.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100802	Din acte: 601 Masurata: 600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43236 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 2596, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100802	Din acte: 601 Masurata: 600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.354,41 314.212,897	2	763.347,1 314.216,71	8.245
2	763.347,1 314.216,71	3	763.341,044 314.219,747	6.775
3	763.341,044 314.219,747	4	763.320,983 314.185,059	40.071
4	763.320,983 314.185,059	5	763.322,012 314.184,543	1.151
5	763.322,012 314.184,543	6	763.334,419 314.178,33	13.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.334,419 314.178,33	1	763.354,41 314.212,897	39.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10973
Nr. cadastral vechi:10482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100711	Din acte: 601 Masurata: 598	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36846 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 881, din 27/07/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100711	Din acte: 601 Masurata: 598	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	ZONA D LOT 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.363,423 314.208,195	2	763.354,41 314.212,897	10.166
2	763.354,41 314.212,897	3	763.334,419 314.178,33	39.931
3	763.334,419 314.178,33	4	763.347,85 314.171,59	15.027
4	763.347,85 314.171,59	5	763.367,771 314.206,005	39.765
5	763.367,771 314.206,005	1	763.363,423 314.208,195	4.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10931
Nr. cadastral vechi:10459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100688	Din acte: 601 Masurata: 590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 185, din 25/01/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100688	Din acte: 601 Masurata: 590	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.381,192 314.199,244	2	763.367,771 314.206,005	15.028
2	763.367,771 314.206,005	3	763.347,85 314.171,59	39.765
3	763.347,85 314.171,59	4	763.361,28 314.164,86	15.022
4	763.361,28 314.164,86	5	763.369,586 314.179,925	17.203
5	763.369,586 314.179,925	6	763.374,502 314.187,997	9.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.374,502 314.187,997	1	763.381,192 314.199,244	13.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102099	331	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102099-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, parter edificata in anul 2019, din bca, acoperita cu tabla, are certificat de performanta energetica clasa B, suprafata construita desfasurata=99mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194992 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1227, din 27/10/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102099 a imobilului cu numarul cadastral 102099 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100644 inscris in cartea funciara 100644;	A1
Act Notarial nr. 858, din 20/07/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU MARIUS** 2) **BRAŞOVEANU GEORGIANA -MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100644/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22511 din 23/07/2018;	
Act Administrativ nr. CAEC 7257 completare, din 20/09/2021 emis de Comuna Cuza Voda (Certificat de atestare a edificarii constructiei refacut in urma referatului de completare. ; inscris sub semnatura privata nr 6292 din 26.07.2021, emis de Stefan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAŞOVEANU GEORGIANA -MADALINA** 2) **BRAŞOVEANU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100644/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 40120 din 10/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

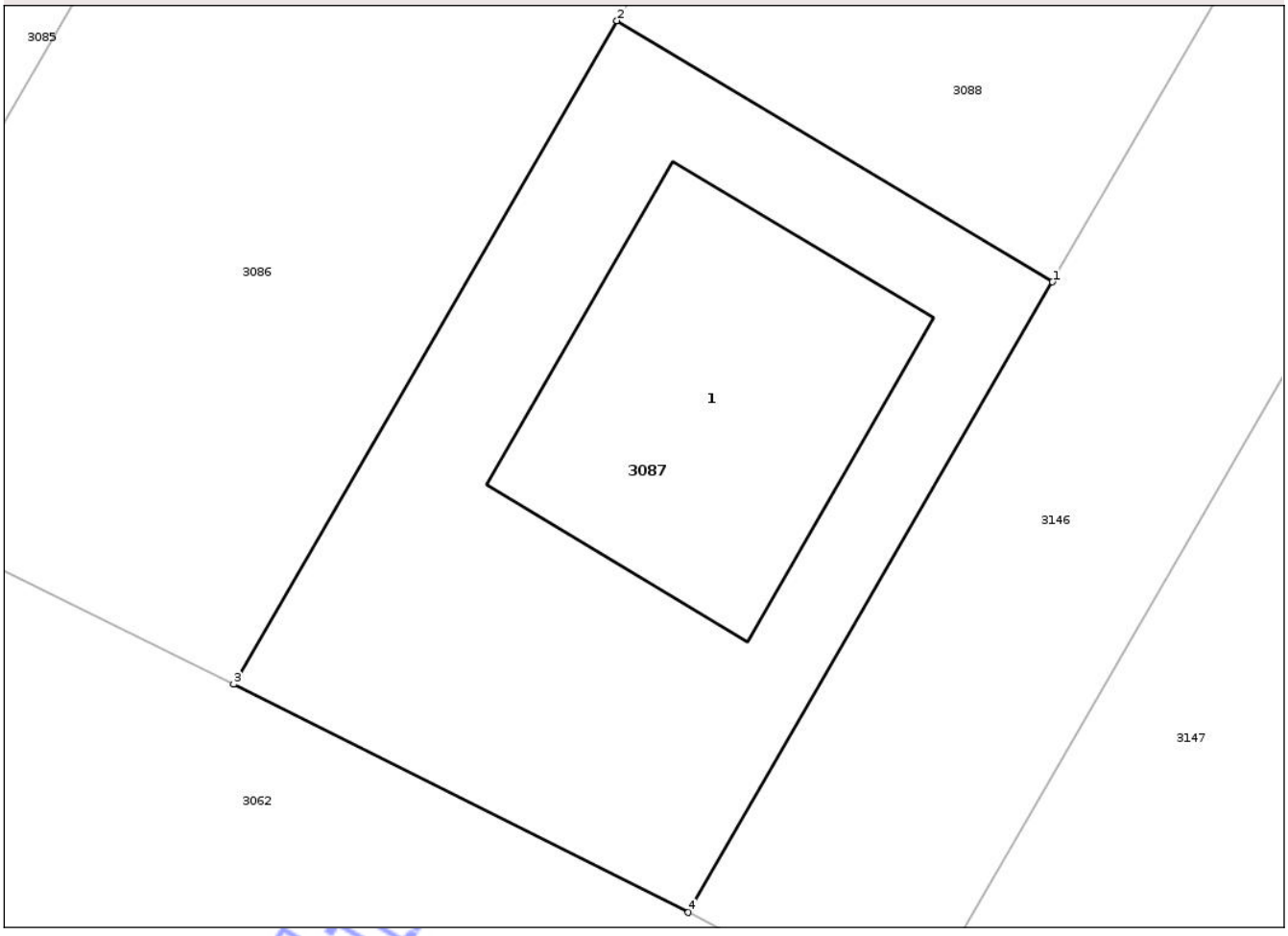
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102099	331	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102099-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, parter edificata in anul 2019, din bca, acoperita cu tabla, are certificat de performanta energetica clasa B, suprafata construita desfasurata=99mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.412,353 314.163,272	2	763.399,481 314.170,982	15.004
2	763.399,481 314.170,982	3	763.388,152 314.151,393	22.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.388,152 314.151,393	4	763.401,59 314.144,66	15.03
4	763.401,59 314.144,66	1	763.412,353 314.163,272	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 93, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102098	270	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194992 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1227, din 27/10/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102098 a imobilului cu numarul cadastral 102098 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100644 inscris in cartea funciara 100644;	A1
Act Notarial nr. 1228, din 27/10/2023 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

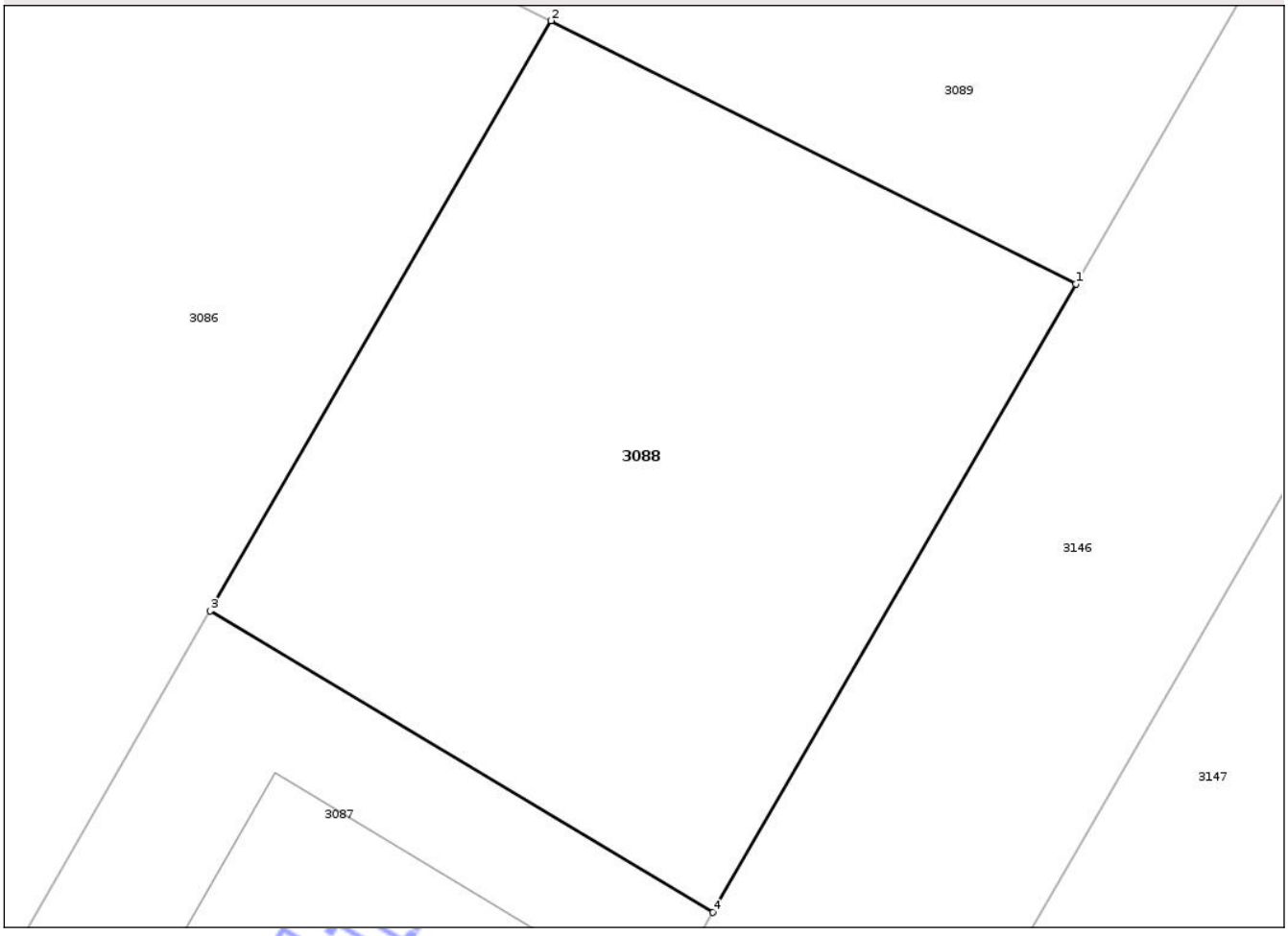
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102098	270	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.421,65 314.179,35	2	763.408,212 314.186,08	15.029
2	763.408,212 314.186,08	3	763.399,481 314.170,982	17.441
3	763.399,481 314.170,982	4	763.412,353 314.163,272	15.004
4	763.412,353 314.163,272	1	763.421,65 314.179,35	18.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10867
Nr. cadastral vechi:10416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100638	Din acte: 727 Masurata: 733	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19008 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 217, din 29/01/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ADRIANA** 2) **ION IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100638	Din acte: 727 Masurata: 733	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.435,0 314.202,44	2	763.433,95 314.205,46	3.197
2	763.433,95 314.205,46	3	763.414,38 314.216,619	22.528
3	763.414,38 314.216,619	4	763.399,271 314.190,563	30.12
4	763.399,271 314.190,563	5	763.408,212 314.186,08	10.002
5	763.408,212 314.186,08	6	763.421,65 314.179,35	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.421,65 314.179,35	1	763.435,0 314.202,44	26.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100856	Din acte: 613 Masurata: 606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12070 / 10/05/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100856	Din acte: 613 Masurata: 606	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.414,38 314.216,619	2	763.396,988 314.226,547	20.026
2	763.396,988 314.226,547	3	763.396,985 314.226,549	0.004
3	763.396,985 314.226,549	4	763.385,768 314.206,498	22.975
4	763.385,768 314.206,498	5	763.381,727 314.199,441	8.132
5	763.381,727 314.199,441	6	763.395,594 314.192,424	15.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.395,594 314.192,424	7	763.399,271 314.190,563	4.121
7	763.399,271 314.190,563	1	763.414,38 314.216,619	30.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10779
Nr. cadastral vechi:10379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100486	Din acte: 618 Masurata: 640	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION FLORENTINA**	
11129 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1568, din 04/06/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORENTINA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100486	Din acte: 618 Masurata: 640	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	FOST LOT 3 ZONA D	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.381,727 314.199,441	2	763.385,768 314.206,498	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.385,768 314.206,498	3	763.396,985 314.226,549	22.975
3	763.396,985 314.226,549	4	763.380,04 314.236,21	19.506
4	763.380,04 314.236,21	5	763.370,148 314.219,798	19.163
5	763.370,148 314.219,798	6	763.363,423 314.208,195	13.411
6	763.363,423 314.208,195	7	763.367,771 314.206,005	4.868
7	763.367,771 314.206,005	8	763.381,192 314.199,244	15.028
8	763.381,192 314.199,244	1	763.381,727 314.199,441	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10431
Nr. cadastral vechi:10200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	Din acte: 615 Masurata: 610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN FLORENTINA** 2) **STAN DAVID**	
20760 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 19272, din 10/06/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 19272 din data de 10.06.2019.	A1
36408 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 823, din 20/08/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	Din acte: 615 Masurata: 610	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.380,04 314.236,21	2	763.363,71 314.245,51	18.793
2	763.363,71 314.245,51	3	763.347,1 314.216,71	33.247
3	763.347,1 314.216,71	4	763.354,41 314.212,897	8.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.354,41 314.212,897	5	763.363,423 314.208,195	10.166
5	763.363,423 314.208,195	6	763.370,148 314.219,798	13.411
6	763.370,148 314.219,798	1	763.380,04 314.236,21	19.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.347,84 314.254,56	2	763.330,81 314.224,88	34.219
2	763.330,81 314.224,88	3	763.341,044 314.219,747	11.449
3	763.341,044 314.219,747	4	763.347,1 314.216,71	6.775
4	763.347,1 314.216,71	5	763.363,71 314.245,51	33.247
5	763.363,71 314.245,51	1	763.347,84 314.254,56	18.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10304

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 16, Jud. Constanta, STR. SALCAMULUI NR.16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100390	Din acte: 614 Masurata: 615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4478 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 619, din 09/03/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ILEANA**, (casatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100390	Din acte: 614 Masurata: 615	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.347,84 314.254,56	2	763.332,43 314.263,34	17.736
2	763.332,43 314.263,34	3	763.314,97 314.232,82	35.161
3	763.314,97 314.232,82	4	763.327,61 314.226,48	14.141
4	763.327,61 314.226,48	5	763.330,81 314.224,88	3.578
5	763.330,81 314.224,88	1	763.347,84 314.254,56	34.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10619
Nr. cadastral vechi:10309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100400	612	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15603 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 481, din 04/03/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29642 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 1105, din 07/02/2024 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.1105/22.01.2024 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuit

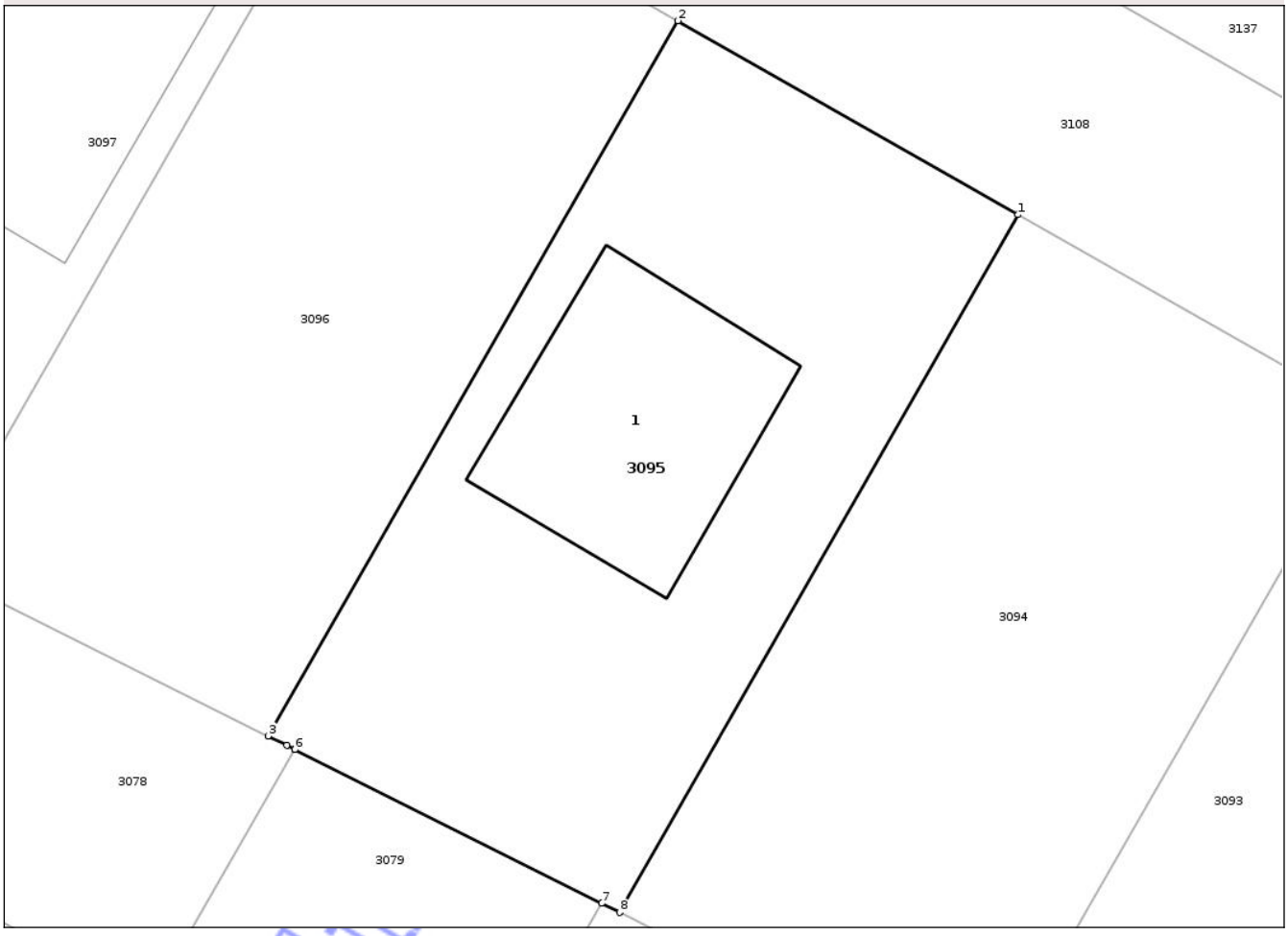
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100400	612	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.332,43 314.263,34	2	763.317,53 314.271,83	17.149
2	763.317,53 314.271,83	3	763.299,572 314.240,534	36.082
3	763.299,572 314.240,534	4	763.300,387 314.240,125	0.912
4	763.300,387 314.240,125	5	763.300,74 314.239,949	0.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.300,74 314.239,949	6	763.300,742 314.239,948	0.002
6	763.300,742 314.239,948	7	763.314,18 314.233,21	15.033
7	763.314,18 314.233,21	8	763.314,97 314.232,82	0.881
8	763.314,97 314.232,82	1	763.332,43 314.263,34	35.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10627
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100402	603	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29413 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1288, din 10/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN** 2) **MARIN AGRIPINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100402	603	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.299,572 314.240,534	2	763.317,53 314.271,83	36.082
2	763.317,53 314.271,83	3	763.303,2 314.280,0	16.495
3	763.303,2 314.280,0	4	763.284,8 314.247,94	36.965
4	763.284,8 314.247,94	5	763.287,31 314.246,68	2.809
5	763.287,31 314.246,68	6	763.299,57 314.240,53	13.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.299,57 314.240,53	1	763.299,572 314.240,534	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100752	605	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12143 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 17/05/2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B3	Se noteaza sub B-2, schimbarea numelui proprietarului din ” NEAGU ALINA DANIELA ” in ” POCOVNICU ALINA DANIELA ”	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ELISABETA** 2) **RADU IONEL**	
114116 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1378, din 17/07/2023 emis de Vasiliev Mircea Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100752	605	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	LOT 10, ZONA D	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.289,038 314.288,075	2	763.275,241 314.295,836	15.83
2	763.275,241 314.295,836	3	763.275,238 314.295,837	0.003
3	763.275,238 314.295,837	4	763.256,05 314.262,35	38.595
4	763.256,05 314.262,35	5	763.260,439 314.260,148	4.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.260,439 314.260,148	6	763.270,21 314.255,25	10.93
6	763.270,21 314.255,25	1	763.289,038 314.288,075	37.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10445
Nr. cadastral vechi:10199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100273	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21926 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2216, din 16/08/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LIVIU** 2) **STOICA VIOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA LIVIU** 2) **STOICA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100273	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	LOT 11 ZONA D	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.275,238 314.295,837	2	763.261,89 314.303,46	15.371
2	763.261,89 314.303,46	3	763.242,27 314.269,26	39.428
3	763.242,27 314.269,26	4	763.247,007 314.266,88	5.301
4	763.247,007 314.266,88	5	763.256,05 314.262,35	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.256,05 314.262,35	1	763.275,238 314.295,837	38.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10604
Nr. cadastral vechi:10303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100389	610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43750 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1577, din 08/08/2022 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAŞCU DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TASCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100389	610	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.303,2 314.280,0	2	763.289,038 314.288,075	16.302
2	763.289,038 314.288,075	3	763.270,21 314.255,25	37.841
3	763.270,21 314.255,25	4	763.270,213 314.255,248	0.004
4	763.270,213 314.255,248	5	763.273,88 314.253,41	4.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.273,88 314.253,41	6	763.284,8 314.247,94	12.213
6	763.284,8 314.247,94	1	763.303,2 314.280,0	36.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10893
Nr. cadastral vechi:10434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100656	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4252 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. CB 165585, din 16/10/1999 emis de Primaria Comunei Mircea Voda (Certificat casatorie);		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1	A1
Act Notarial nr. 307, din 05/02/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAI** 2) **DUMITRU GICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18373 / 21/06/2017		
Act Administrativ nr. 3347, din 16/06/2017 emis de SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA;		
C2	Se respinge cererea privind inscrierea dreptului de ipoteca legala, conform art.893 Cod Civil	A1
39724 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal de adjudecare nr.9962, din 28/11/2018 emis de ANAF - DGRFP GALATI (act administrativ nr 9964 din 28.11.2018, emis de ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C3	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100656	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.314,18 314.233,21	2	763.300,742 314.239,948	15.033
2	763.300,742 314.239,948	3	763.300,74 314.239,949	0.002
3	763.300,74 314.239,949	4	763.280,68 314.205,26	40.072
4	763.280,68 314.205,26	5	763.294,12 314.198,53	15.031
5	763.294,12 314.198,53	1	763.314,18 314.233,21	40.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100787	Din acte: 601 Masurata: 568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203623 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1727, din 24/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU GEORGIANA -MADALINA** 2) **BRAŞOVEANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203623 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1727, din 24/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EUR	A1
	1) **IVAN GILI** 2) **IVAN ESTERA-MĂDĂLINA**	
252892 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2234, din 23/09/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se respinge cererea se radiere a ipotecii legale inscrise in baza act notarial nr 1727 din 24.07.2024 emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea IVAN GILI si IVAN ESTERA-MĂDĂLINA, in temeiul prevederilor art 885 alin 2 Cod Civil.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100787	Din acte: 601 Masurata: 568	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.399,271 314.190,563	2	763.395,594 314.192,424	4.121
2	763.395,594 314.192,424	3	763.375,355 314.157,696	40.195
3	763.375,355 314.157,696	4	763.388,152 314.151,393	14.265
4	763.388,152 314.151,393	5	763.399,481 314.170,982	22.629
5	763.399,481 314.170,982	6	763.408,212 314.186,08	17.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.408,212 314.186,08	1	763.399,271 314.190,563	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10902
Nr. cadastral vechi:10441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100663	Din acte: 601 Masurata: 642	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3745 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 401, din 14/02/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTIN** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8702 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 861, din 03/04/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 401/2014 intabulata in baza incheierii nr. 3745/2014 in fav Mirciu Marian	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100663	Din acte: 601 Masurata: 642	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.395,594 314.192,424	2	763.381,727 314.199,441	15.541
2	763.381,727 314.199,441	3	763.381,192 314.199,244	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.381,192 314.199,244	4	763.374,502 314.187,997	13.086
4	763.374,502 314.187,997	5	763.369,586 314.179,925	9.451
5	763.369,586 314.179,925	6	763.361,28 314.164,86	17.203
6	763.361,28 314.164,86	7	763.375,355 314.157,696	15.793
7	763.375,355 314.157,696	1	763.395,594 314.192,424	40.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10503
Nr. cadastral vechi:10254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	608	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14241 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 852, din 26/03/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU FLORIN** 2) **PETCU IONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETCU FLORIN** 2) **PETCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	608	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	fost Lot 12, zona D	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.261,89 314.303,46	2	763.248,628 314.311,02	15.265
2	763.248,628 314.311,02	3	763.228,546 314.275,834	40.513
3	763.228,546 314.275,834	4	763.233,487 314.273,467	5.479
4	763.233,487 314.273,467	5	763.242,27 314.269,26	9.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.242,27 314.269,26	1	763.261,89 314.303,46	39.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 30, Jud. Constanta, FOST LOT NR.13 ZONA D STR. SALCAMULUI NR.30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100743	Din acte: 614 Masurata: 607	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42542 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 3626, din 08/12/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100743	Din acte: 614 Masurata: 607	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.248,628 314.311,02	2	763.235,517 314.318,51	15.1
2	763.235,517 314.318,51	3	763.215,497 314.282,673	41.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.215,497 314.282,673	4	763.220,14 314.280,35	5.192
4	763.220,14 314.280,35	5	763.228,546 314.275,834	9.542
5	763.228,546 314.275,834	1	763.248,628 314.311,02	40.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100753	Din acte: 610 Masurata: 619	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16443 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 10/03/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANGHEL-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100753	Din acte: 610 Masurata: 619	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.235,517 314.318,51	2	763.222,727 314.325,797	14.72
2	763.222,727 314.325,797	3	763.201,948 314.289,464	41.855
3	763.201,948 314.289,464	4	763.206,709 314.287,078	5.325
4	763.206,709 314.287,078	5	763.215,497 314.282,673	9.83
5	763.215,497 314.282,673	1	763.235,517 314.318,51	41.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101540	614	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26427 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1078, din 14/08/2019 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN-MARIUS** 2) **STAN MARINA-CARMEN**	
B6	Intrucat prezentul dosar nu a fost inregistrat ca actualizare datele textuale (avand in vedere ca imobilul are geometrie in sistemul integrat) si nu sunt respectate prevederile art.119 din Ordin nr. 700/2014 al Directorului ANCPI modificat si completat , se respinge capatul de cerere privind indreptare eroare materiala cu privire la adresa postala	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIAN-MARIUS** 2) **STAN MARINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101540	614	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.222,727 314.325,797	2	763.210,095 314.333,018	14.55
2	763.210,095 314.333,018	3	763.188,967 314.295,97	42.649
3	763.188,967 314.295,97	4	763.193,272 314.293,812	4.816
4	763.193,272 314.293,812	5	763.201,948 314.289,464	9.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.201,948 314.289,464	1	763.222,727 314.325,797	41.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101697	Din acte: 600 Masurata: 603	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27158 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2853, din 24/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FELICIA** 2) **MIRCIU IONEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION FELICIA** 2) **MIRCIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101697	Din acte: 600 Masurata: 603	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.197,56 314.340,15	2	763.185,399 314.346,33	13.641
2	763.185,399 314.346,33	3	763.172,71 314.324,76	25.025
3	763.172,71 314.324,76	4	763.163,542 314.308,713	18.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.163,542 314.308,713	5	763.166,404 314.307,279	3.201
5	763.166,404 314.307,279	6	763.169,539 314.305,708	3.507
6	763.169,539 314.305,708	7	763.176,08 314.302,43	7.316
7	763.176,08 314.302,43	1	763.197,56 314.340,15	43.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10871
Nr. cadastral vechi:10419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100642	Din acte: 642 Masurata: 647	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCIU IULIAN**	
15978 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. 86, din 04/03/2016 emis de Primăria municipiului Brăila;		
B4	Se noteaza, sub B-3, schimbarea numelui proprietarului tabular din COSTEA LACRAMIOARA in VASILE LACRAMIOARA.	A1
Act Notarial nr. 551, din 26/05/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

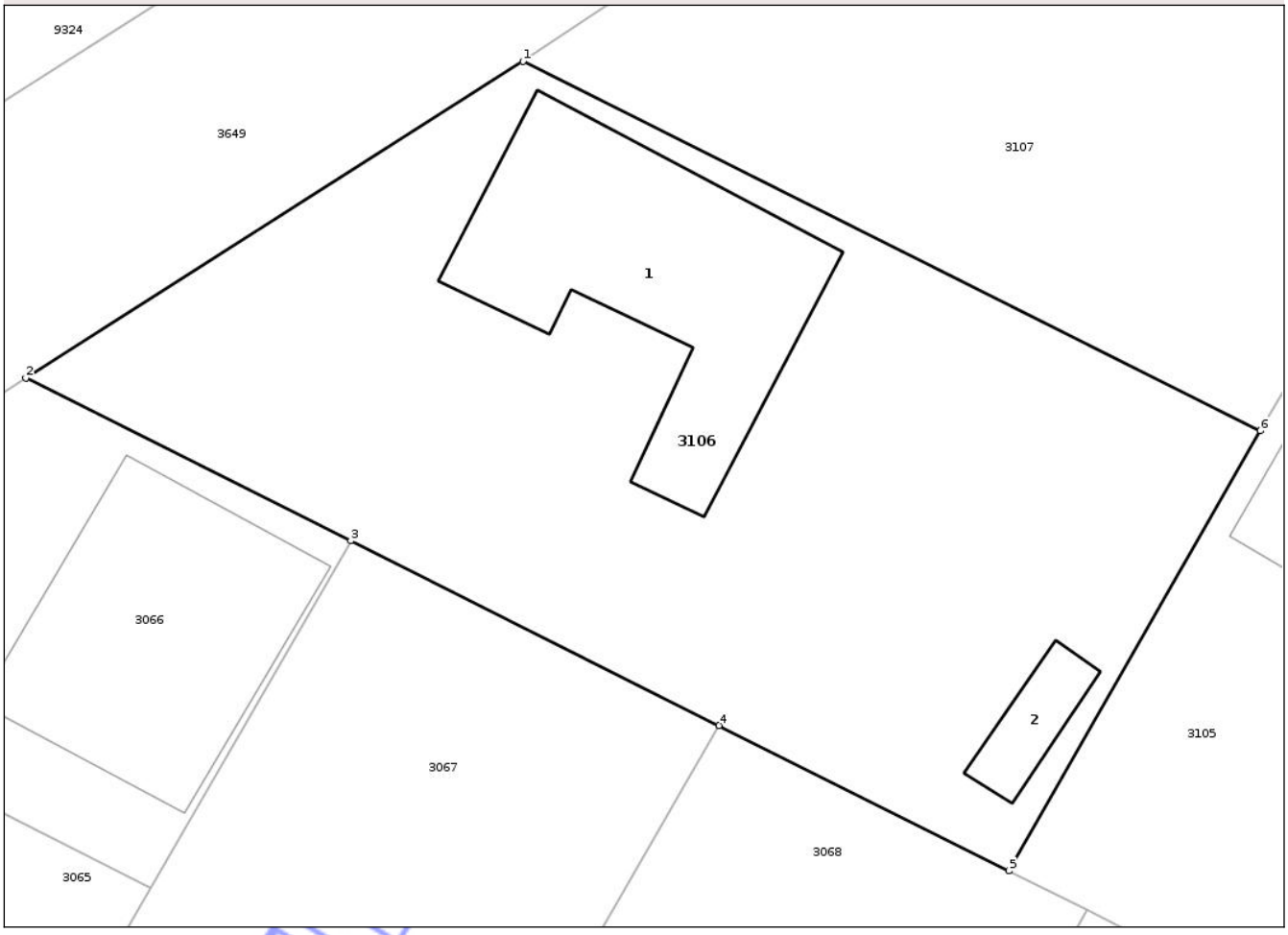
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100642	Din acte: 642 Masurata: 647	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	FOST LOT 19 ZONA D	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.145,82 314.338,23	2	763.127,69 314.326,68	21.496
2	763.127,69 314.326,68	3	763.139,536 314.320,744	13.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.139,536 314.320,744	4	763.152,97 314.314,012	15.026
4	763.152,97 314.314,012	5	763.163,542 314.308,713	11.826
5	763.163,542 314.308,713	6	763.172,71 314.324,76	18.481
6	763.172,71 314.324,76	1	763.145,82 314.338,23	30.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10875
Nr. cadastral vechi:10420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100643	Din acte: 599 Masurata: 602	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16790 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 2375, din 16/08/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIANA**, - necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100643	Din acte: 599 Masurata: 602	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.185,399 314.346,33	2	763.175,755 314.351,775	11.075
2	763.175,755 314.351,775	3	763.170,261 314.354,601	6.178
3	763.170,261 314.354,601	4	763.145,82 314.338,23	29.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.145,82 314.338,23	5	763.172,71 314.324,76	30.075
5	763.172,71 314.324,76	1	763.185,399 314.346,33	25.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10685
Nr. cadastral vechi:10345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	Din acte: 673 Masurata: 666	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288730 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 3616, din 20/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

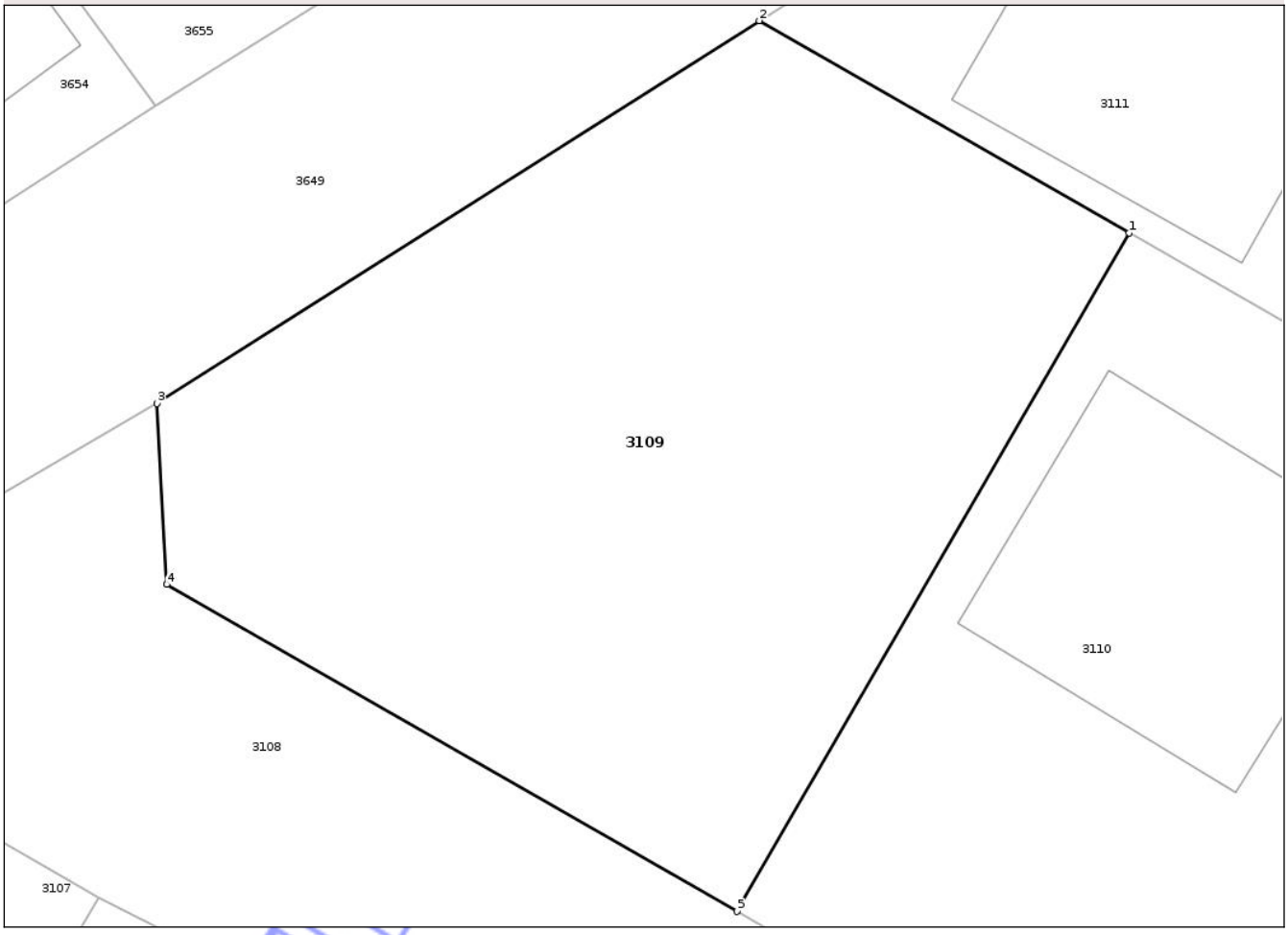
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	Din acte: 673 Masurata: 666	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.223,73 314.371,04	2	763.209,97 314.378,93	15.862
2	763.209,97 314.378,93	3	763.187,56 314.364,69	26.552
3	763.187,56 314.364,69	4	763.187,92 314.357,96	6.74
4	763.187,92 314.357,96	5	763.209,13 314.345,8	24.449
5	763.209,13 314.345,8	1	763.223,73 314.371,04	29.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10429
Nr. cadastral vechi:10193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Constanta, STR. PINULUI NR.26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100267	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25237 / 24/11/2010		
Act Notarial nr. 4482, din 16/11/2010 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU CRISTEA**, (necasatorit)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MIRELA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100267	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	lot 17, zona C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.307,31 314.381,74	2	763.294,3 314.389,2	14.997
2	763.294,3 314.389,2	3	763.274,27 314.354,57	40.005
3	763.274,27 314.354,57	4	763.287,29 314.347,11	15.006
4	763.287,29 314.347,11	1	763.307,31 314.381,74	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10435
Nr. cadastral vechi:10195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100269	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100269-C1	Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuința , parter , edificată în anul 2012 , din bca acoperită cu țiglă , are certificat de performanță energetică clasa C , suprafața construită desfășurată=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31626 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 6320, din 17/09/2018 emis de COMUNA CUZA VODA (inscris sub semnatura privata nr 5692 din 14.09.2018, emis de RAZVAN STEFAN POPESCU;act administrativ nr 6316 din 17.09.2018, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrirea constructiei noi C1-LOCUINTA in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului “Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 24 (FOST LOT NR.16 ZONA C) “ in “Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 24”	A1, A1.1
36093 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3407, din 29/10/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100269	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100269-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuința , parter , edificată în anul 2012 , din bca acoperită cu țiglă , are certificat de performanță energetică clasa C , suprafața construită desfășurată=83mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.320,324 314.374,277	2	763.307,31 314.381,74	15.002
2	763.307,31 314.381,74	3	763.287,29 314.347,11	40.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.287,29 314.347,11	4	763.300,298 314.339,65	14.995
4	763.300,298 314.339,65	1	763.320,324 314.374,277	40.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10689
Nr. cadastral vechi:10344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100435	Din acte: 619 Masurata: 620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33224 / 02/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1638, din 02/05/2011 emis de Judecatoria Medgidia;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " ENCIU VICTORIA" in " ION VICTORIA"	A1
Act Notarial nr. 1272, din 29/11/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU IONUT CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 25/07/2022 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.16/14.10.2024);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENCIU IONUT-CRISTIAN**	
252 / 09/01/2014		
Act Administrativ nr. 33224, din 06/12/2013 emis de OCPI-BCPI Medgidia;		
B5	Se noteaza, sub B-4, indreptarea erorii materiale din curinsul Incheierii nr. 33224/2013 cu privire la numele corect al proprietarului si se va trece in mod corect '' ENCIU IONUT CRISTIAN '' si nu '' ENCIU IONUT CIPRIAN '' asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100435	Din acte: 619 Masurata: 620	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.210,095 314.333,018	2	763.197,56 314.340,15	14.422
2	763.197,56 314.340,15	3	763.176,08 314.302,43	43.407
3	763.176,08 314.302,43	4	763.179,838 314.300,546	4.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.179,838 314.300,546	5	763.188,967 314.295,97	10.212
5	763.188,967 314.295,97	1	763.210,095 314.333,018	42.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102079	Din acte: 3.135 Masurata: 3.201	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT-DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55354 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 8841 din 08.11.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102079	Din acte: 3.135 Masurata: 3.201	NEIMPREJMUIT-DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.411,894 314.230,243	2	763.397,783 314.238,571	16.385
4	763.371,114 314.253,211	5	763.358,35 314.260,27	14.586
7	763.332,186 314.275,273	8	763.319,31 314.282,64	14.835
10	763.293,29 314.297,56	11	763.280,272 314.305,024	15.006
13	763.254,25 314.319,94	14	763.241,23 314.327,4	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.397,783 314.238,571	3	763.384,483 314.246,114	15.29
5	763.358,35 314.260,27	6	763.345,247 314.267,774	15.1
8	763.319,31 314.282,64	9	763.306,308 314.290,096	14.988
11	763.280,272 314.305,024	12	763.267,26 314.312,482	14.998
14	763.241,23 314.327,4	15	763.228,22 314.334,86	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.384,483 314.246,114	4	763.371,114 314.253,211	15.136
6	763.345,247 314.267,774	7	763.332,186 314.275,273	15.061
9	763.306,308 314.290,096	10	763.293,29 314.297,56	15.006
12	763.267,26 314.312,482	13	763.254,25 314.319,94	14.996
15	763.228,22 314.334,86	16	763.209,13 314.345,8	22.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.209,13 314.345,8	17	763.187,92 314.357,96	24.449
19	763.170,261 314.354,601	20	763.175,755 314.351,775	6.178
22	763.197,56 314.340,15	23	763.210,095 314.333,018	14.422
25	763.235,517 314.318,51	26	763.248,628 314.311,02	15.1
28	763.275,238 314.295,837	29	763.275,241 314.295,836	0.003
31	763.303,2 314.280,0	32	763.317,53 314.271,83	16.495
34	763.347,84 314.254,56	35	763.363,71 314.245,51	18.269
37	763.396,985 314.226,549	38	763.396,988 314.226,547	0.004
40	763.433,95 314.205,46	41	763.435,0 314.202,44	3.197
43	763.439,085 314.214,215	1	763.411,894 314.230,243	31.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.187,92 314.357,96	18	763.187,56 314.364,69	6.74
20	763.175,755 314.351,775	21	763.185,399 314.346,33	11.075
23	763.210,095 314.333,018	24	763.222,727 314.325,797	14.55
26	763.248,628 314.311,02	27	763.261,89 314.303,46	15.265
29	763.275,241 314.295,836	30	763.289,038 314.288,075	15.83
32	763.317,53 314.271,83	33	763.332,43 314.263,34	17.149
35	763.363,71 314.245,51	36	763.380,04 314.236,21	18.793
38	763.396,988 314.226,547	39	763.414,38 314.216,619	20.026
41	763.435,0 314.202,44	42	763.441,797 314.214,423	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.187,56 314.364,69	19	763.170,261 314.354,601	20.026
21	763.185,399 314.346,33	22	763.197,56 314.340,15	13.641
24	763.222,727 314.325,797	25	763.235,517 314.318,51	14.72
27	763.261,89 314.303,46	28	763.275,238 314.295,837	15.371
30	763.289,038 314.288,075	31	763.303,2 314.280,0	16.302
33	763.332,43 314.263,34	34	763.347,84 314.254,56	17.736
36	763.380,04 314.236,21	37	763.396,985 314.226,549	19.506
39	763.414,38 314.216,619	40	763.433,95 314.205,46	22.528
42	763.441,797 314.214,423	43	763.439,085 314.214,215	2.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100882	Din acte: 634,5 Masurata: 626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45379 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2171, din 25/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA SAMUEL** 2) **COSTEA VICTORIŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA VICTORITA** 2) **COSTEA SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

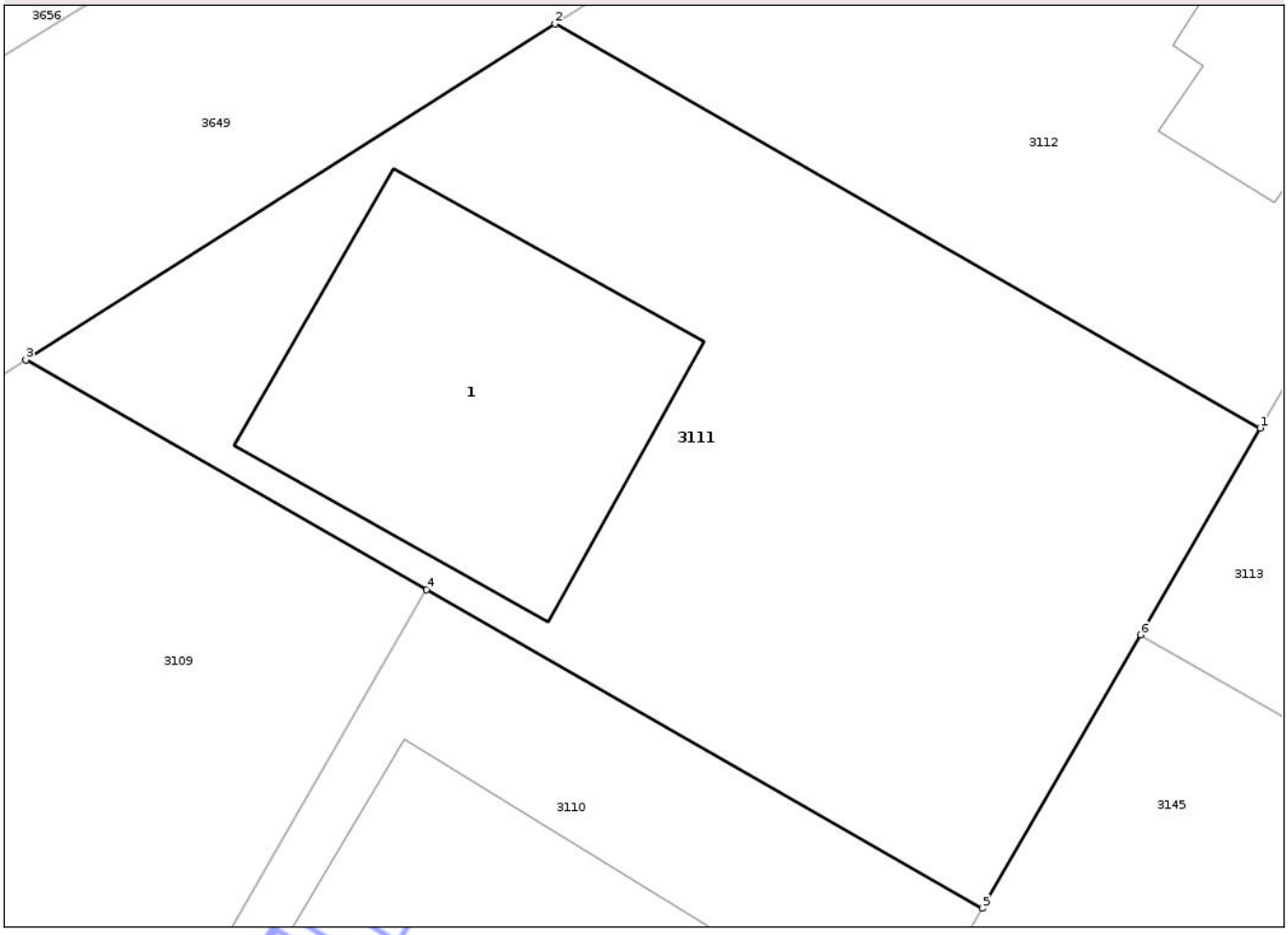
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100882	Din acte: 634,5 Masurata: 626	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.252,35 314.376,59	2	763.228,14 314.390,47	27.907
2	763.228,14 314.390,47	3	763.209,97 314.378,93	21.525
3	763.209,97 314.378,93	4	763.223,73 314.371,04	15.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.223,73 314.371,04	5	763.242,81 314.360,1	21.994
5	763.242,81 314.360,1	6	763.248,24 314.369,49	10.847
6	763.248,24 314.369,49	1	763.252,35 314.376,59	8.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10621
Nr. cadastral vechi:10310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100401	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15587 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2704, din 31/08/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CLAUDIA**, (casatorita)	
3004 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 5, din 23/01/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICA CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA IOANA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STOICA MIHAI-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100401	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.281,28 314.396,66	2	763.268,27 314.404,12	14.997
2	763.268,27 314.404,12	3	763.252,35 314.376,59	31.802
3	763.252,35 314.376,59	4	763.248,24 314.369,49	8.204
4	763.248,24 314.369,49	5	763.261,26 314.362,03	15.006
5	763.261,26 314.362,03	1	763.281,28 314.396,66	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10641
Nr. cadastral vechi:10325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100414	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152818 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 2269, din 25/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

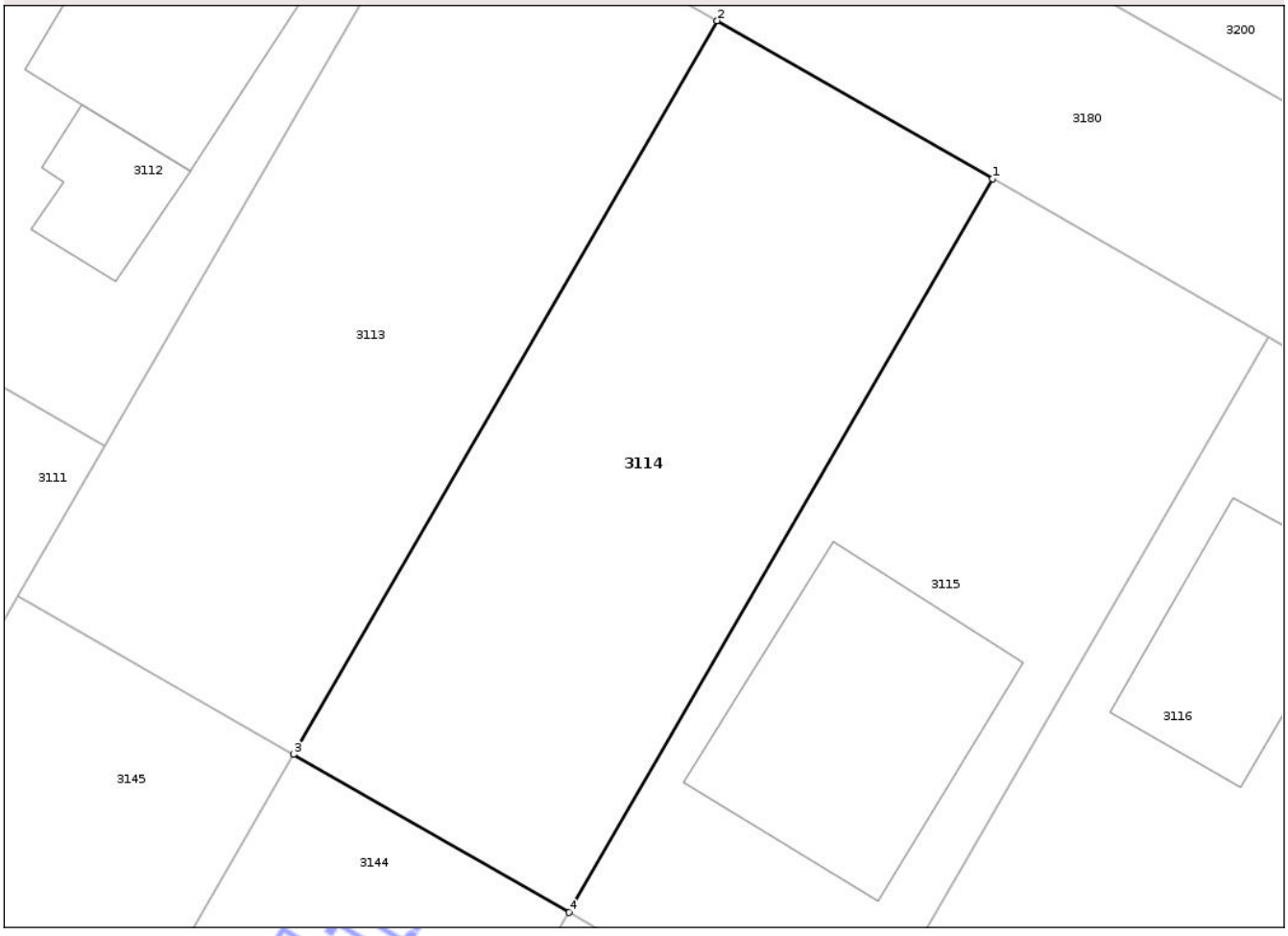
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100414	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.294,3 314.389,2	2	763.281,28 314.396,66	15.006
2	763.281,28 314.396,66	3	763.261,26 314.362,03	40.0
3	763.261,26 314.362,03	4	763.274,27 314.354,57	14.997
4	763.274,27 314.354,57	1	763.294,3 314.389,2	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10697
Nr. cadastral vechi:10348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	Din acte: 640 Masurata: 641	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27924 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 996, din 30/05/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENU CRISTINA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENU CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

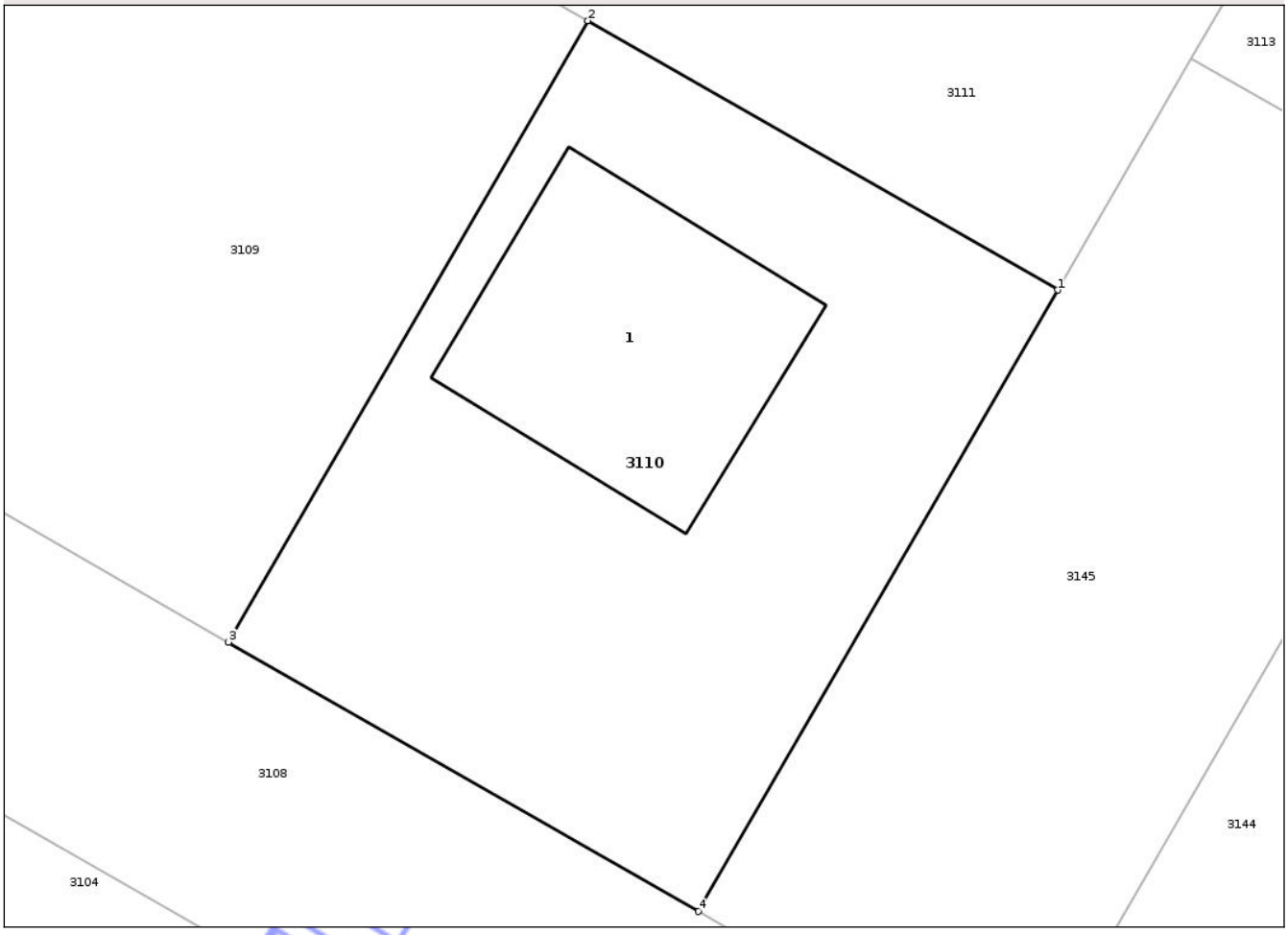
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	Din acte: 640 Masurata: 641	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	ZONA "C"	FOST LOT 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.242,81 314.360,1	2	763.223,73 314.371,04	21.994
2	763.223,73 314.371,04	3	763.209,13 314.345,8	29.158
3	763.209,13 314.345,8	4	763.228,22 314.334,86	22.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.228,22 314.334,86	1	763.242,81 314.360,1	29.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10769
Nr. cadastral vechi:10372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100479	Din acte: 637 Masurata: 622	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Constanta, STR. STEJARULUI NR 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Constanta, STR. STEJARULUI NR 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 18/02/2019 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIU NICOLAE**	
8723 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 1166, din 30/04/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIU ANISOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 18/02/2019 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGIU ANISOARA**	
8723 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 1166, din 30/04/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **AGIU ANISOARA** 2) **AGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reutilizarea și mirarea civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100479	Din acte: 637 Masurata: 622	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	LOT 20, ZONA C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.268,27 314.404,12	2	763.259,79 314.408,97	9.769
2	763.259,79 314.408,97	3	763.257,27 314.408,97	2.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.257,27 314.408,97	4	763.228,14 314.390,47	34.508
4	763.228,14 314.390,47	5	763.252,35 314.376,59	27.907
5	763.252,35 314.376,59	1	763.268,27 314.404,12	31.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101538	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26784 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2649, din 29/08/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VIRGIL** 2) **VASILE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101538	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.333,337 314.366,817	2	763.320,324 314.374,277	15.0
2	763.320,324 314.374,277	3	763.300,298 314.339,65	40.001
3	763.300,298 314.339,65	4	763.313,311 314.332,19	15.0
4	763.313,311 314.332,19	1	763.333,337 314.366,817	40.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10777
Nr. cadastral vechi:10377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 18, Jud. Constanta, Zona C, Lot 13
STR. PINULUI NR.18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11840 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1585, din 07/06/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANAMARIA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.359,37 314.351,9	2	763.346,35 314.359,36	15.006
2	763.346,35 314.359,36	3	763.326,33 314.324,73	40.0
3	763.326,33 314.324,73	4	763.339,34 314.317,27	14.997
4	763.339,34 314.317,27	1	763.359,37 314.351,9	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10781
Nr. cadastral vechi:10378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100485	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19197 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 1661, din 01/07/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIA** 2) **ION ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31815 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 4474, din 22/09/2016 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca legala in favoarea DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA, in baza art.893 Cod Civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100485	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.372,38 314.344,44	2	763.359,37 314.351,9	14.997
2	763.359,37 314.351,9	3	763.339,34 314.317,27	40.005
3	763.339,34 314.317,27	4	763.351,688 314.310,19	14.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.351,688 314.310,19	5	763.352,35 314.309,81	0.763
5	763.352,35 314.309,81	1	763.372,38 314.344,44	40.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10691
Nr. cadastral vechi:10346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100437	Din acte: 542 Masurata: 543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99452 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 1525, din 28/04/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAŞCU MARIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

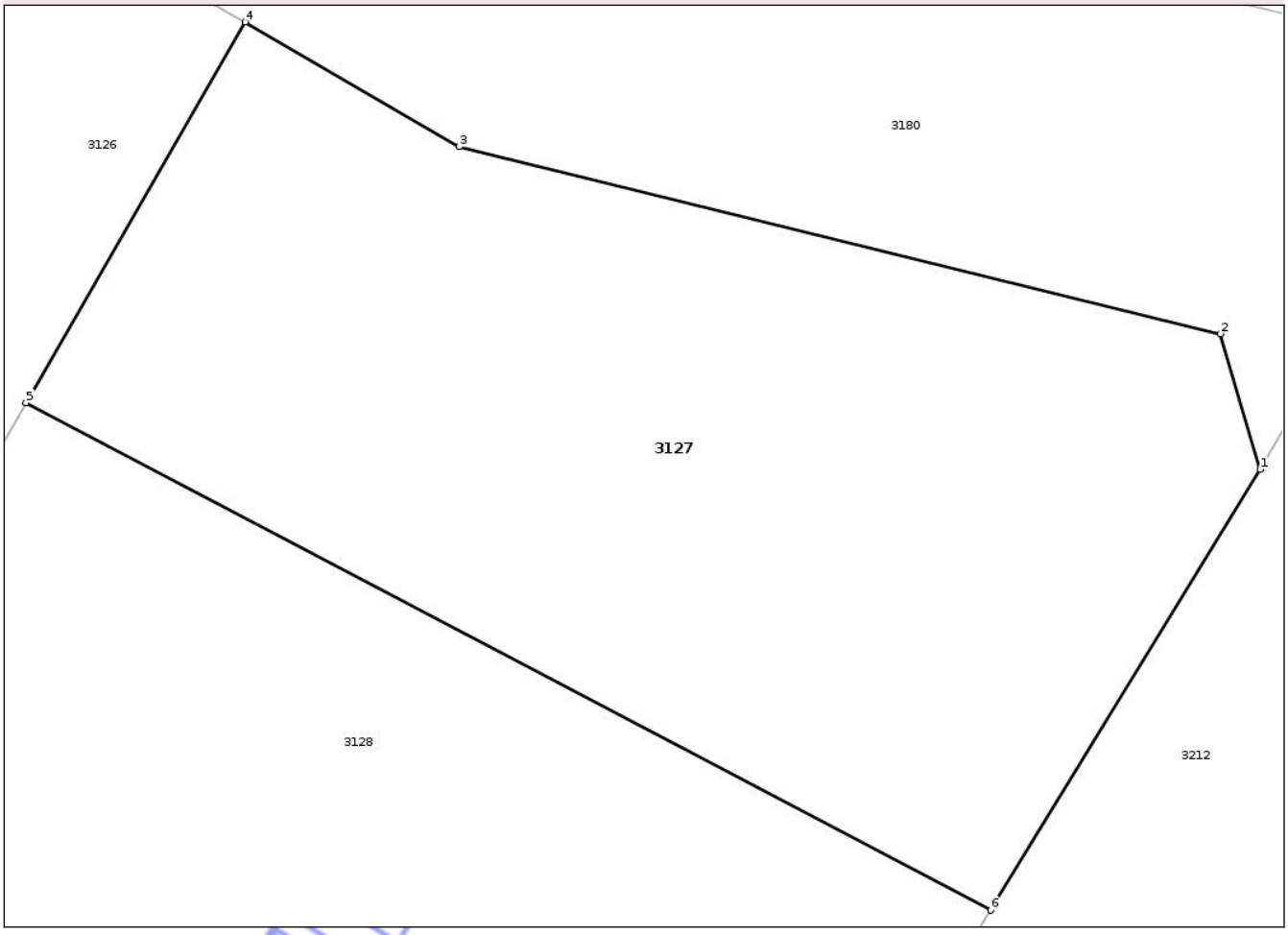
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100437	Din acte: 542 Masurata: 543	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.483,3 314.285,95	2	763.482,044 314.290,192	4.424
2	763.482,044 314.290,192	3	763.458,266 314.296,031	24.484
3	763.458,266 314.296,031	4	763.451,578 314.299,929	7.741
4	763.451,578 314.299,929	5	763.444,721 314.288,035	13.729
5	763.444,721 314.288,035	6	763.474,873 314.272,182	34.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.474,873 314.272,182	1	763.483,3 314.285,95	16.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10469
Nr. cadastral vechi:10213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100294	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2629 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 564, din 13/02/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ELISABETA** 2) **GRECU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100294	600	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.346,35 314.359,36	2	763.333,337 314.366,817	14.998
2	763.333,337 314.366,817	3	763.313,311 314.332,19	40.001
3	763.313,311 314.332,19	4	763.326,33 314.324,73	15.005
4	763.326,33 314.324,73	1	763.346,35 314.359,36	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10785
Nr. cadastral vechi:10382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2012 din bca acoperita cu onduline, are certificat de performanta energetica clasa C, suprafata construita desfasurata=117mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19091 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 3357, din 21/05/2019 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 3778 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 92 din 20.01.2011, emis de BNP TOMA ANICA;inscris sub semnatura privata nr 52 din 27.05.2019, emis de CAZACU GABRIEL;act administrativ nr 16602 din 22.05.2019, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta parter in suprafata de 117 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea RADU DANIEL si RADU MIHAELA.	A1, A1.1
20650 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 836, din 21/06/2019 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂLEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100489-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2012 din bca acoperita cu onduline, are certificat de performanta energetica clasa C, suprafata construita desfasurata=117mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.385,39 314.336,98	2	763.372,38 314.344,44	14.997
2	763.372,38 314.344,44	3	763.352,35 314.309,81	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.352,35 314.309,81	4	763.365,37 314.302,35	15.006
4	763.365,37 314.302,35	1	763.385,39 314.336,98	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10602
Nr. cadastral vechi:10305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100391	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27544 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2569, din 22/08/2019 emis de MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100391	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.398,41 314.329,52	2	763.385,39 314.336,98	15.006
2	763.385,39 314.336,98	3	763.365,37 314.302,35	40.0
3	763.365,37 314.302,35	4	763.378,38 314.294,89	14.997
4	763.378,38 314.294,89	1	763.398,41 314.329,52	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10594
Nr. cadastral vechi:10302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100388	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45580 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1420, din 22/08/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAŞCU MARIUS** 2) **TAŞCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

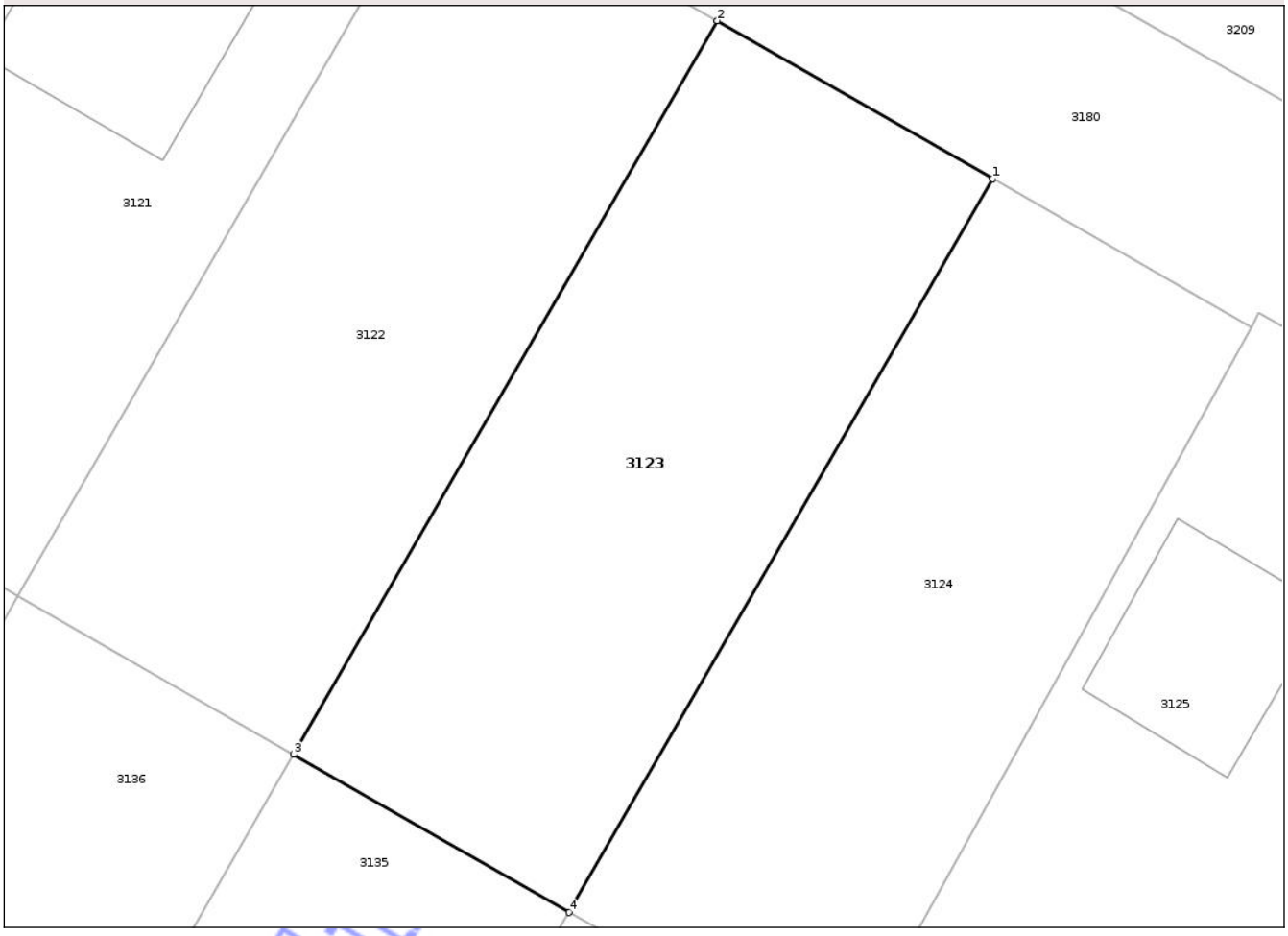
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100388	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.411,42 314.322,06	2	763.398,41 314.329,52	14.997
2	763.398,41 314.329,52	3	763.378,38 314.294,89	40.005
3	763.378,38 314.294,89	4	763.391,39 314.287,43	14.997
4	763.391,39 314.287,43	1	763.411,42 314.322,06	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10939
Nr. cadastral vechi:10458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA C, LOT 8
STR. PINULUI NR.8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100687	Din acte: 600 Masurata: 577	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5448 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 549, din 01/03/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100687	Din acte: 600 Masurata: 577	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.423,632 314.315,058	2	763.411,42 314.322,06	14.077
2	763.411,42 314.322,06	3	763.391,39 314.287,43	40.005
3	763.391,39 314.287,43	4	763.404,337 314.280,221	14.819
4	763.404,337 314.280,221	1	763.423,632 314.315,058	39.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10341
Nr. cadastral vechi:10143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100211	Din acte: 600 Masurata: 622	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37861 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 1529, din 14/11/2018 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAŞCU MARIUS** 2) **TAŞCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36490 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 37, din 01/11/2018 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 somatia nr. 10/06.02.2012 din dosar de executare nr. 1369/2011 emisa de B.E.J. Bogdan Ionica, creditor SC CEC BANK S.A. - Sucursala Constanta, notata prin incheierea nr. 2375/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100211	Din acte: 600 Masurata: 622	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.437,396 314.307,996	2	763.424,002 314.315,726	15.465
2	763.424,002 314.315,726	3	763.423,632 314.315,058	0.764
3	763.423,632 314.315,058	4	763.404,337 314.280,221	39.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.404,337 314.280,221	5	763.417,358 314.272,266	15.259
5	763.417,358 314.272,266	6	763.424,255 314.284,959	14.446
6	763.424,255 314.284,959	7	763.429,999 314.295,051	11.612
7	763.429,999 314.295,051	1	763.437,396 314.307,996	14.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10297
Nr. cadastral vechi:10120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100184	Din acte: 600 Masurata: 662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11327 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 13/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASCU ANA** 2) **TASCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11078 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 3217, din 12/04/2018 emis de ANAF - ADMINISTRATIA FINANCIARA;		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala intabulat asupra cotei aferente coproprietarului TASCU MARIUS prin Incheierea nr. 35681/2014 in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100184	Din acte: 600 Masurata: 662	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.436,354 314.273,61	2	763.444,721 314.288,035	16.676
2	763.444,721 314.288,035	3	763.451,578 314.299,929	13.729
3	763.451,578 314.299,929	4	763.437,396 314.307,996	16.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.437,396 314.307,996	5	763.429,999 314.295,051	14.909
5	763.429,999 314.295,051	6	763.424,255 314.284,959	11.612
6	763.424,255 314.284,959	7	763.417,358 314.272,266	14.446
7	763.417,358 314.272,266	8	763.431,008 314.264,467	15.721
8	763.431,008 314.264,467	1	763.436,354 314.273,61	10.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10677
Nr. cadastral vechi:10338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 83, ZONA C, LOT 2, Jud. Constanta, STR. MARE NR.83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100429	Din acte: 600 Masurata: 570	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23510 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 3996, din 10/12/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIN** 2) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

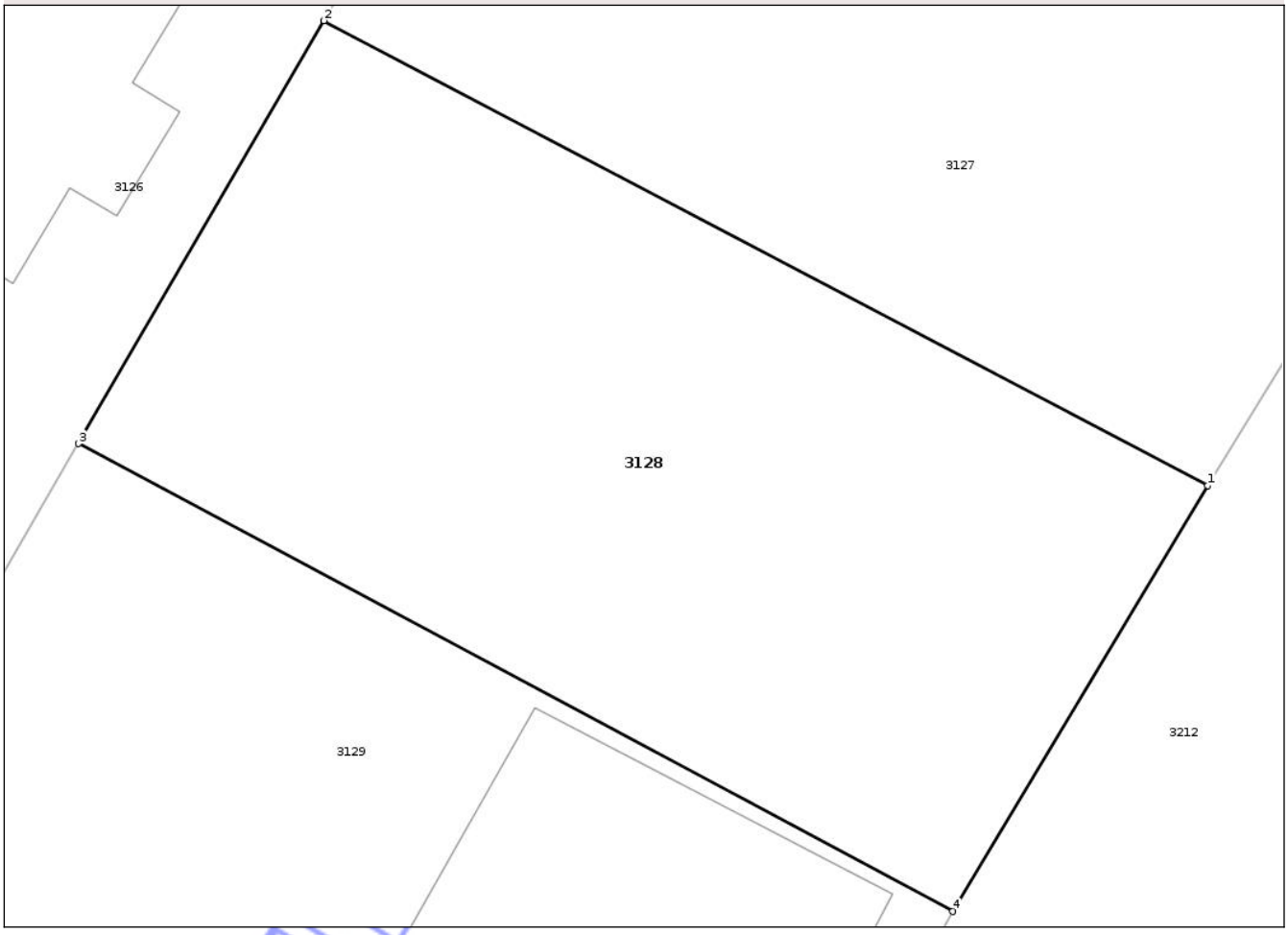
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100429	Din acte: 600 Masurata: 570	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.474,873 314.272,182	2	763.444,721 314.288,035	34.066
2	763.444,721 314.288,035	3	763.436,354 314.273,61	16.676
3	763.436,354 314.273,61	4	763.466,177 314.257,659	33.821
4	763.466,177 314.257,659	1	763.474,873 314.272,182	16.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10625
Nr. cadastral vechi:10312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100403	Din acte: 600 Masurata: 557	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12323 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 2109, din 19/03/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 17 din 08.02.2021, emis de Ing. Cazacu Gabriel;act administrativ nr 2112 din 19.03.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
221725 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1250, din 06/08/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU DANIELA-MĂDĂLINA** 2) **MITU ABEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221725 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1250, din 06/08/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
C2	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1990 din 25.09.2023	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

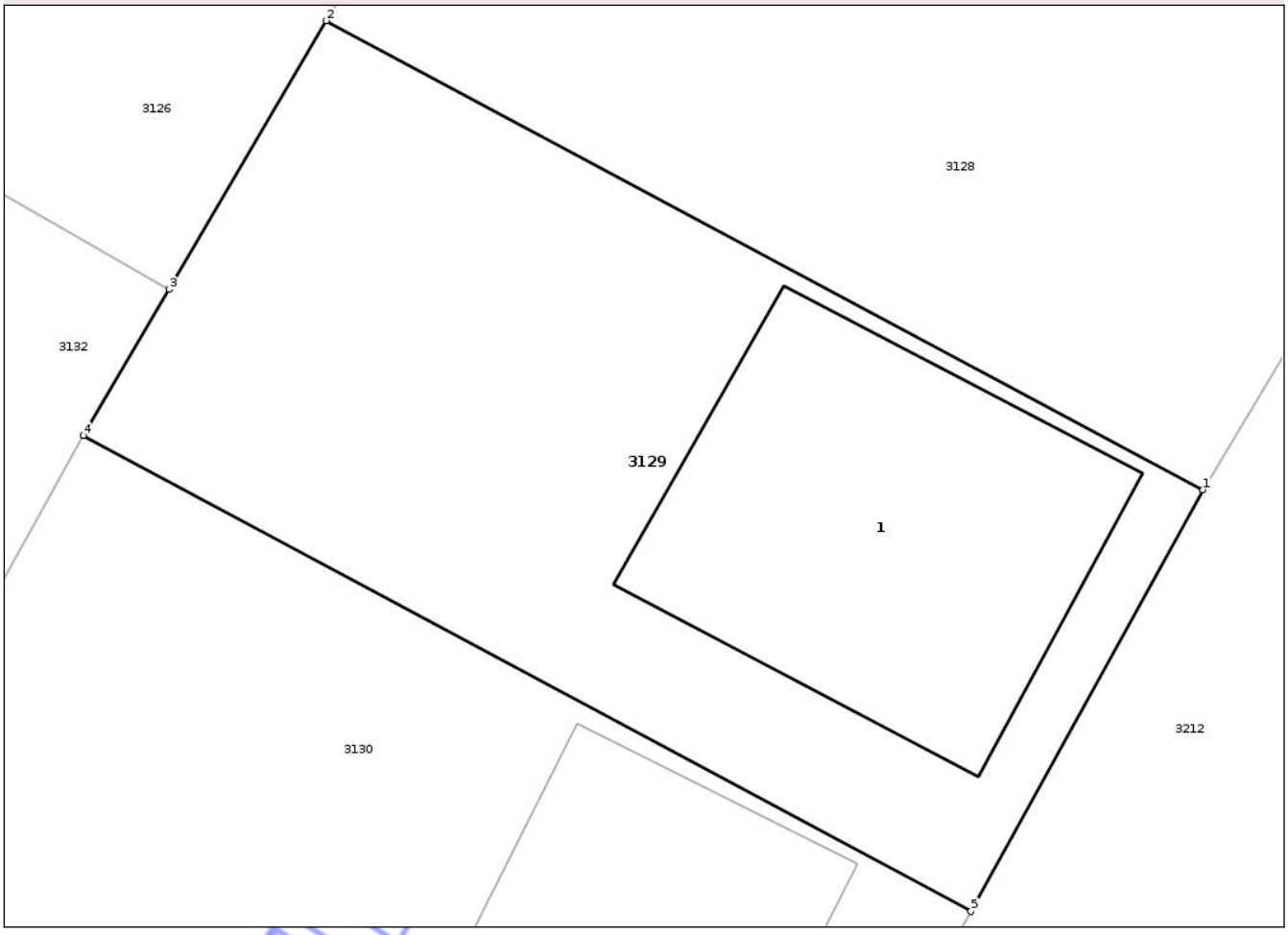
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100403	Din acte: 600 Masurata: 557	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.466,177 314.257,659	2	763.436,354 314.273,61	33.821
2	763.436,354 314.273,61	3	763.431,008 314.264,467	10.591
3	763.431,008 314.264,467	4	763.428,078 314.259,497	5.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.428,078 314.259,497	5	763.458,287 314.243,315	34.27
5	763.458,287 314.243,315	1	763.466,177 314.257,659	16.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10349
Nr. cadastral vechi:10151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 89, Jud. Constanta, STR. MARE NR.89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4893 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 1075, din 20/03/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANYA ANA**, (-necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

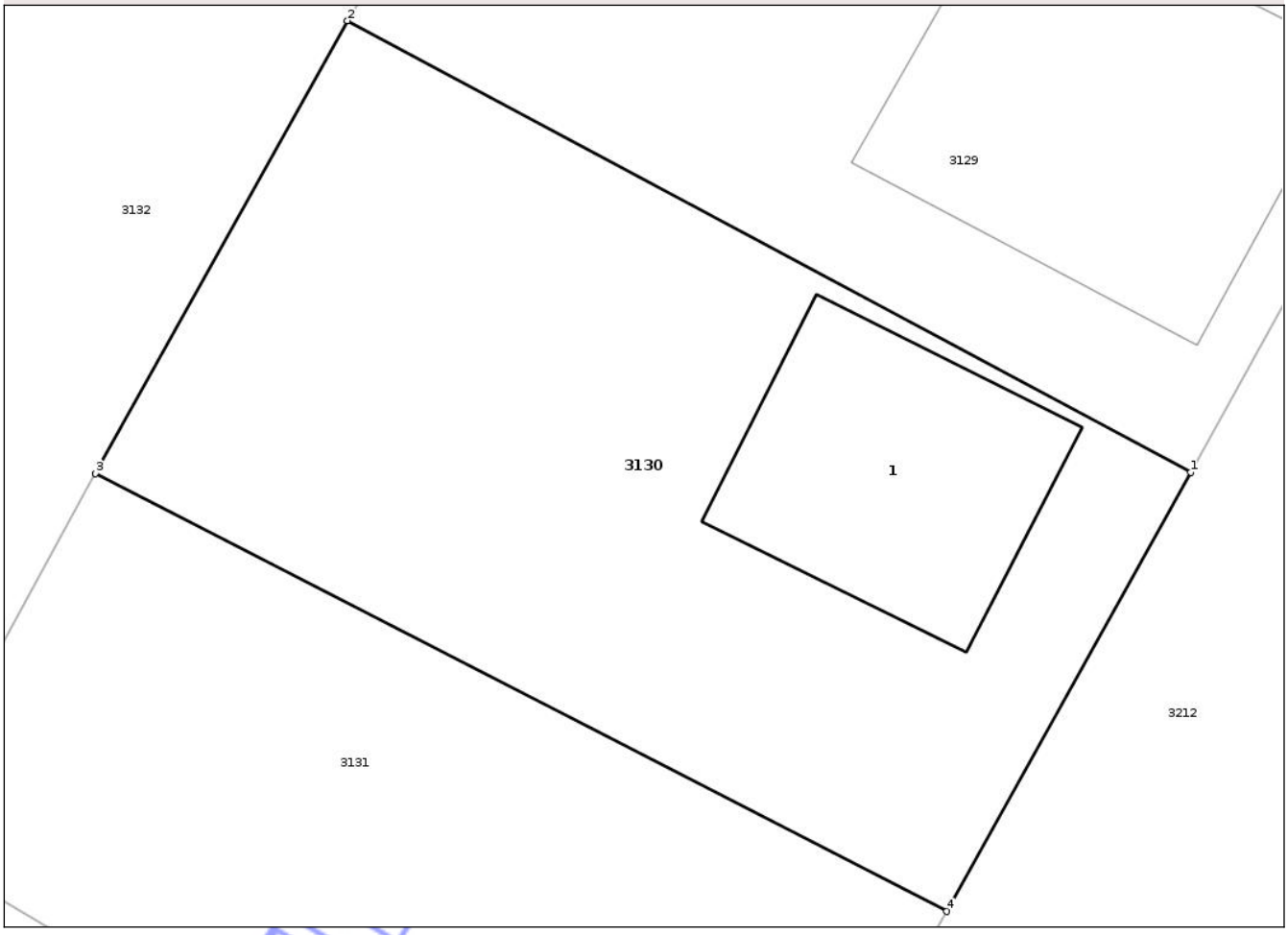
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100217	Din acte: 600 Masurata: 626	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.458,287 314.243,315	2	763.428,078 314.259,497	34.27
2	763.428,078 314.259,497	3	763.419,057 314.243,281	18.556
3	763.419,057 314.243,281	4	763.449,55 314.227,59	34.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.449,55 314.227,59	1	763.458,287 314.243,315	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10449
Nr. cadastral vechi:10205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 87, Jud. Constanta, STR. MARE NR.87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100279	Din acte: 598 Masurata: 538	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2630 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 565, din 13/02/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU FLOREA** 2) **NEGREANU NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

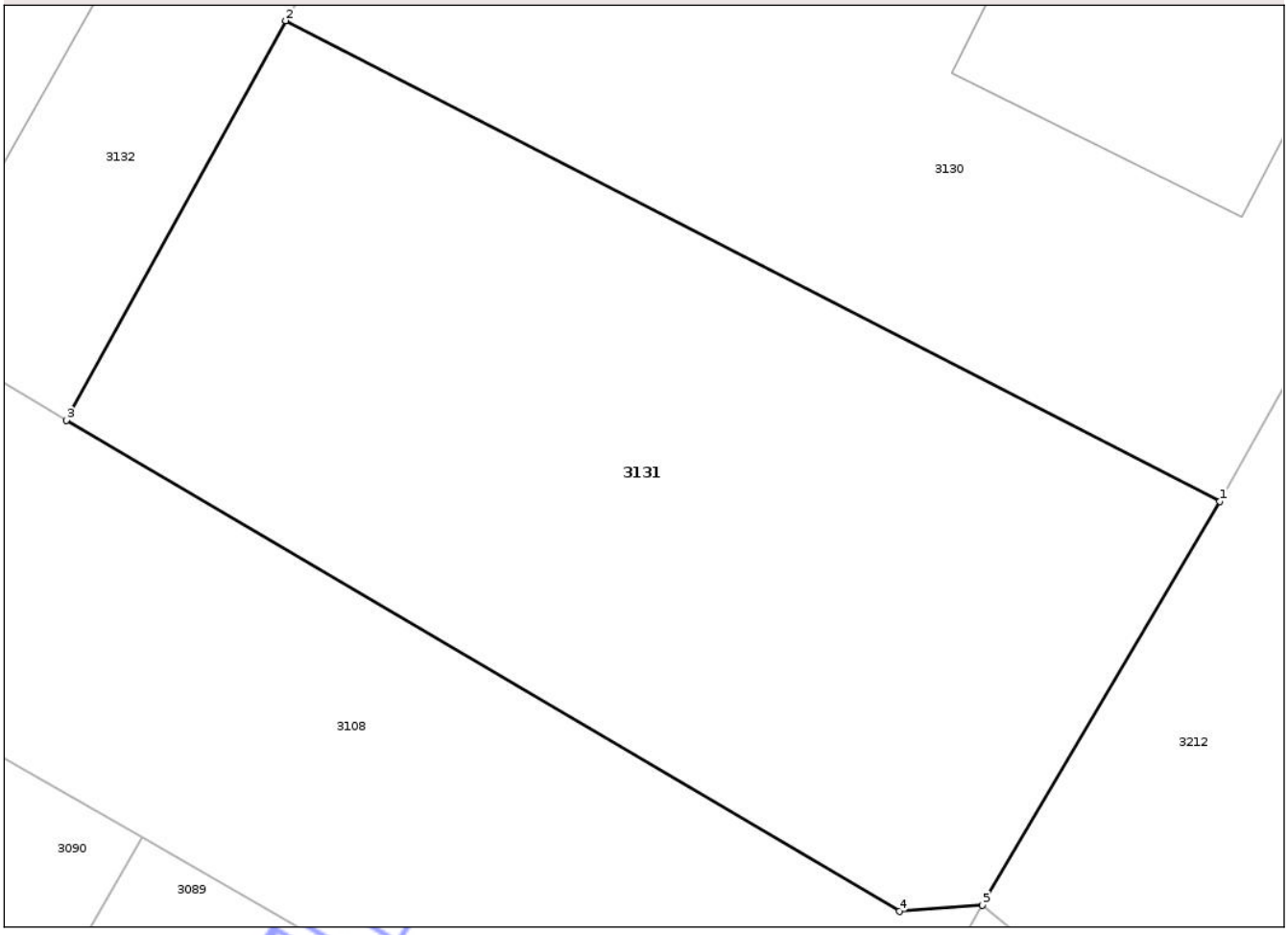
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100279	Din acte: 598 Masurata: 538	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	FOST LOT nr. 5, ZONA C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.449,55 314.227,59	2	763.419,057 314.243,281	34.293
2	763.419,057 314.243,281	3	763.411,894 314.230,243	14.876
3	763.411,894 314.230,243	4	763.439,085 314.214,215	31.563
4	763.439,085 314.214,215	5	763.441,797 314.214,423	2.72
5	763.441,797 314.214,423	1	763.449,55 314.227,59	15.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100750	Din acte: 600 Masurata: 624	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18882 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 2021, din 23/06/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALTEA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 25/06/2018 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.10/12.08.2020);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100750	Din acte: 600 Masurata: 624	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.431,008 314.264,467	2	763.417,358 314.272,266	15.721
2	763.417,358 314.272,266	3	763.397,783 314.238,571	38.968
3	763.397,783 314.238,571	4	763.411,894 314.230,243	16.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.411,894 314.230,243	5	763.419,057 314.243,281	14.876
5	763.419,057 314.243,281	6	763.428,078 314.259,497	18.556
6	763.428,078 314.259,497	1	763.431,008 314.264,467	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10427
Nr. cadastral vechi:10192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100266	Din acte: 600 Masurata: 593	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 763, din 27/02/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DIANA** 2) **ION PETRE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ION PETRE** 2) **ION DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100266	Din acte: 600 Masurata: 593	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.404,337 314.280,221	2	763.391,39 314.287,43	14.819
2	763.391,39 314.287,43	3	763.384,265 314.275,391	13.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.384,265 314.275,391	4	763.382,497 314.272,422	3.456
4	763.382,497 314.272,422	5	763.379,867 314.267,984	5.159
5	763.379,867 314.267,984	6	763.378,305 314.265,315	3.092
6	763.378,305 314.265,315	7	763.371,114 314.253,211	14.079
7	763.371,114 314.253,211	8	763.384,483 314.246,114	15.136
8	763.384,483 314.246,114	1	763.404,337 314.280,221	39.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10831
Nr. cadastral vechi:10396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100613	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11839 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1618, din 09/06/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIANA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 13/07/2016 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.1/08.02.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100613	Din acte: 600 Masurata: 590	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.378,305 314.265,315	2	763.379,867 314.267,984	3.092
2	763.379,867 314.267,984	3	763.382,497 314.272,422	5.159
3	763.382,497 314.272,422	4	763.384,265 314.275,391	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.384,265 314.275,391	5	763.391,39 314.287,43	13.989
5	763.391,39 314.287,43	6	763.378,38 314.294,89	14.997
6	763.378,38 314.294,89	7	763.358,35 314.260,27	39.997
7	763.358,35 314.260,27	8	763.371,114 314.253,211	14.586
8	763.371,114 314.253,211	1	763.378,305 314.265,315	14.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10695
Nr. cadastral vechi:10342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100433	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31802 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. CVC IMOBILIAR NR 4550, din 23/11/2011 emis de BNP VASILIEV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT IOANA** 2) **PANAIT MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT MARIUS** 2) **PANAIT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100433	Din acte: 600 Masurata: 602	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.378,38 314.294,89	2	763.365,37 314.302,35	14.997
2	763.365,37 314.302,35	3	763.364,075 314.300,111	2.587
3	763.364,075 314.300,111	4	763.345,247 314.267,774	37.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.345,247 314.267,774	5	763.358,35 314.260,27	15.1
5	763.358,35 314.260,27	1	763.378,38 314.294,89	39.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10363
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10140

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 13, Jud. Constanta, STR. SALCAMULUI NR.13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100208	Din acte: 600 Masurata: 617	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16644 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 2380, din 26/08/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU RODICA** 2) **RADU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100208	Din acte: 600 Masurata: 617	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.365,37 314.302,35	2	763.352,35 314.309,81	15.006
2	763.352,35 314.309,81	3	763.351,688 314.310,19	0.763
3	763.351,688 314.310,19	4	763.345,192 314.298,56	13.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.345,192 314.298,56	5	763.343,157 314.294,895	4.192
5	763.343,157 314.294,895	6	763.332,186 314.275,273	22.481
6	763.332,186 314.275,273	7	763.345,247 314.267,774	15.061
7	763.345,247 314.267,774	8	763.364,075 314.300,111	37.419
8	763.364,075 314.300,111	1	763.365,37 314.302,35	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10441
Nr. cadastral vechi:10194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100268	Din acte: 600 Masurata: 581	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117272 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 2124, din 24/07/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU IOSUA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100268	Din acte: 600 Masurata: 581	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.351,688 314.310,19	2	763.339,34 314.317,27	14.234
2	763.339,34 314.317,27	3	763.319,31 314.282,64	40.005
3	763.319,31 314.282,64	4	763.332,186 314.275,273	14.835
4	763.332,186 314.275,273	5	763.343,157 314.294,895	22.481
5	763.343,157 314.294,895	6	763.345,192 314.298,56	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.345,192 314.298,56	1	763.351,688 314.310,19	13.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101563	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45376 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2184, din 26/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GELU** 2) **ION MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101563	600	NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.339,34 314.317,27	2	763.326,33 314.324,73	14.997
2	763.326,33 314.324,73	3	763.306,308 314.290,096	40.005
3	763.306,308 314.290,096	4	763.319,31 314.282,64	14.988
4	763.319,31 314.282,64	1	763.339,34 314.317,27	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.313,311 314.332,19	2	763.293,29 314.297,56	40.001
2	763.293,29 314.297,56	3	763.306,308 314.290,096	15.006
3	763.306,308 314.290,096	4	763.326,33 314.324,73	40.005
4	763.326,33 314.324,73	1	763.313,311 314.332,19	15.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10433
Nr. cadastral vechi:10196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100270	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26949 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 2830, din 23/08/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU PAUL** 2) **BANCIU GEORGIANA-ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU GEORGIANA-ELISABETA** 2) **BANCIU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100270	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.313,311 314.332,19	2	763.300,298 314.339,65	15.0
2	763.300,298 314.339,65	3	763.280,272 314.305,024	40.0
3	763.280,272 314.305,024	4	763.293,29 314.297,56	15.006
4	763.293,29 314.297,56	1	763.313,311 314.332,19	40.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100742	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ELENA**	
27950 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 997, din 30/05/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ANGHEL-STEFAN**	
27950 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 997, din 30/05/2023 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANGHEL-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100742	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.300,298 314.339,65	2	763.287,29 314.347,11	14.995
2	763.287,29 314.347,11	3	763.267,26 314.312,482	40.004
3	763.267,26 314.312,482	4	763.280,272 314.305,024	14.998
4	763.280,272 314.305,024	1	763.300,298 314.339,65	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10675
Nr. cadastral vechi:10337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20482 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 3576, din 27/10/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIA**, (casatorita)	
	OBSERVATII: PRET 2400 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.287,29 314.347,11	2	763.274,27 314.354,57	15.006
2	763.274,27 314.354,57	3	763.254,25 314.319,94	40.0
3	763.254,25 314.319,94	4	763.267,26 314.312,482	14.996
4	763.267,26 314.312,482	1	763.287,29 314.347,11	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10771
Nr. cadastral vechi:10371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 29 (fost lot 25, zona C), Jud. Constanta, STR. SALCAMULUI NR. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7073 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DANIELA** 2) **VASILE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.274,27 314.354,57	2	763.261,26 314.362,03	14.997
2	763.261,26 314.362,03	3	763.241,23 314.327,4	40.005
3	763.241,23 314.327,4	4	763.254,25 314.319,94	15.006
4	763.254,25 314.319,94	1	763.274,27 314.354,57	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10773
Nr. cadastral vechi:10373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 31, Jud. Constanta, FOST LOT 24, ZONA C
STR. SALCAMULUI. NR.31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100480	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7067 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE DANIELA** 2) **VASILE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100480	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.261,26 314.362,03	2	763.248,24 314.369,49	15.006
2	763.248,24 314.369,49	3	763.242,81 314.360,1	10.847
3	763.242,81 314.360,1	4	763.228,22 314.334,86	29.153
4	763.228,22 314.334,86	5	763.241,23 314.327,4	14.997
5	763.241,23 314.327,4	1	763.261,26 314.362,03	40.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102073	494	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54620 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (inscris sub semnatura privata nr pad din 22.10.2021, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr plan de situatie cu coordonate vizat primarie din 09.09.2021, emis de OLESCU FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102073	494	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.435,0 314.202,44	2	763.421,65 314.179,35	26.672
2	763.421,65 314.179,35	3	763.412,353 314.163,272	18.572
3	763.412,353 314.163,272	4	763.401,59 314.144,66	21.5
4	763.401,59 314.144,66	5	763.408,08 314.141,31	7.304
5	763.408,08 314.141,31	6	763.428,1 314.175,98	40.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.428,1 314.175,98	7	763.440,538 314.197,517	24.871
7	763.440,538 314.197,517	8	763.445,126 314.198,804	4.765
8	763.445,126 314.198,804	1	763.435,0 314.202,44	10.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10904
Nr. cadastral vechi:10433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 76, Jud. Constanta, STR. MARE NR.76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100655	Din acte: 601 Masurata: 589	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25868 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 3739, din 30/11/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA IOANA** 2) **CORNEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100655	Din acte: 601 Masurata: 589	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	FOST LOT 10 ZONA E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.441,29 314.169,097	2	763.428,1 314.175,98	14.878
2	763.428,1 314.175,98	3	763.408,08 314.141,31	40.035
3	763.408,08 314.141,31	4	763.420,95 314.134,6	14.514
4	763.420,95 314.134,6	5	763.423,23 314.138,381	4.415
5	763.423,23 314.138,381	6	763.425,717 314.142,538	4.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.425,717 314.142,538	1	763.441,29 314.169,097	30.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101946	Din acte: 0 Masurata: 311	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Nu este împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12895 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 22/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101946 a imobilului cu numarul cadastral 101946 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100626 inscris in cartea funciara 100626;	A1
Act Notarial nr. 1925, din 29/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100626/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 32598 din 30/07/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA STEFAN**	
12895 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 22/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101946	Din acte: 0 Masurata: 311	Nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.444,502 314.167,42	2	763.441,29 314.169,097	3.623
2	763.441,29 314.169,097	3	763.425,717 314.142,538	30.788
3	763.425,717 314.142,538	4	763.423,23 314.138,381	4.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.423,23 314.138,381	5	763.420,95 314.134,6	4.415
5	763.420,95 314.134,6	6	763.431,082 314.129,316	11.427
6	763.431,082 314.129,316	7	763.441,894 314.148,037	21.619
7	763.441,894 314.148,037	8	763.435,295 314.151,48	7.443
8	763.435,295 314.151,48	1	763.444,502 314.167,42	18.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 9, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101947	300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 9, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12895 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 22/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101947 a imobilului cu numarul cadastral 101947 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100626 inscris in cartea funciara 100626;	A1
Act Notarial nr. 1925, din 29/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCIU DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100626/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 32598 din 30/07/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCIU DANIEL**	
12895 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 22/02/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

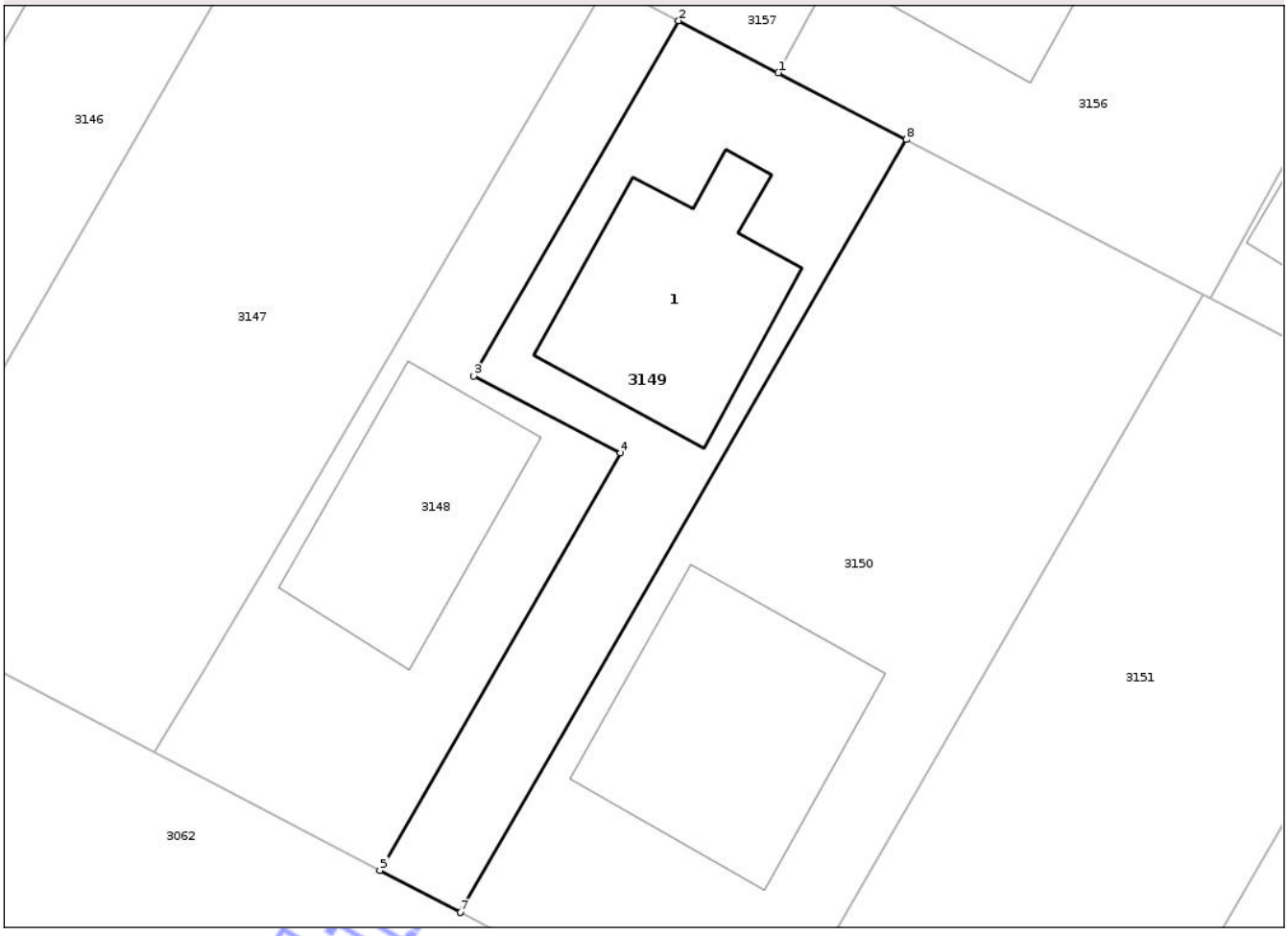
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101947	300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.448,978 314.165,084	2	763.444,502 314.167,42	5.049
2	763.444,502 314.167,42	3	763.435,295 314.151,48	18.408
3	763.435,295 314.151,48	4	763.441,894 314.148,037	7.443
4	763.441,894 314.148,037	5	763.431,082 314.129,316	21.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.431,082 314.129,316	6	763.434,7 314.127,43	4.08
6	763.434,7 314.127,43	7	763.434,703 314.127,428	0.004
7	763.434,703 314.127,428	8	763.454,721 314.162,089	40.026
8	763.454,721 314.162,089	1	763.448,978 314.165,084	6.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101925	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38474 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 1554, din 01/09/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101925	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.468,034 314.155,148	2	763.454,721 314.162,089	15.014
2	763.454,721 314.162,089	3	763.434,703 314.127,428	40.026
3	763.434,703 314.127,428	4	763.448,016 314.120,485	15.015
4	763.448,016 314.120,485	1	763.468,034 314.155,148	40.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101692	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25603 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 986, din 08/08/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101692	600	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.481,348 314.148,207	2	763.468,406 314.154,954	14.595
2	763.468,406 314.154,954	3	763.468,034 314.155,148	0.42
3	763.468,034 314.155,148	4	763.448,016 314.120,485	40.028
4	763.448,016 314.120,485	5	763.461,328 314.113,542	15.014
5	763.461,328 314.113,542	1	763.481,348 314.148,207	40.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101801	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52094 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1281, din 23/04/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DAVID** 2) **ION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101801	600	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.488,207 314.144,631	2	763.481,348 314.148,207	7.735
2	763.481,348 314.148,207	3	763.461,328 314.113,542	40.031
3	763.461,328 314.113,542	4	763.474,639 314.106,599	15.013
4	763.474,639 314.106,599	5	763.494,66 314.141,265	40.032
5	763.494,66 314.141,265	1	763.488,207 314.144,631	7.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102057	Din acte: 649 Masurata: 662	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Molidului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29333 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1256, din 09/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN VASILE-GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN VASILE-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102057	Din acte: 649 Masurata: 662	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.508,379 314.134,367	2	763.494,66 314.141,265	15.356
2	763.494,66 314.141,265	3	763.474,639 314.106,599	40.032
3	763.474,639 314.106,599	4	763.490,18 314.098,495	17.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.490,18 314.098,495	5	763.505,187 314.127,731	32.863
5	763.505,187 314.127,731	1	763.508,379 314.134,367	7.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 631,91 Masurata: 625	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30258 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2361, din 14/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA MARIUS** 2) **COSTEA RADITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA IOANA** 2) **COSTEA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA IOANA** 2) **COSTEA RADITA** 3) **COSTEA GHEORGHE** 4) **COSTEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 631,91 Masurata: 625	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.512,309 314.162,078	2	763.501,011 314.168,254	12.876
2	763.501,011 314.168,254	3	763.488,207 314.144,631	26.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.488,207 314.144,631	4	763.494,66 314.141,265	7.278
4	763.494,66 314.141,265	5	763.508,379 314.134,367	15.356
5	763.508,379 314.134,367	6	763.509,634 314.133,825	1.367
6	763.509,634 314.133,825	7	763.511,815 314.137,721	4.465
7	763.511,815 314.137,721	8	763.520,598 314.156,412	20.652
8	763.520,598 314.156,412	9	763.521,078 314.157,284	0.995
9	763.521,078 314.157,284	1	763.512,309 314.162,078	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	605	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7752 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 807, din 03/04/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU ADRIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	605	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.501,011 314.168,254	2	763.481,435 314.178,955	22.31
2	763.481,435 314.178,955	3	763.468,406 314.154,954	27.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.468,406 314.154,954	4	763.481,348 314.148,207	14.595
4	763.481,348 314.148,207	5	763.488,207 314.144,631	7.735
5	763.488,207 314.144,631	1	763.501,011 314.168,254	26.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102085	760	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55363 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 8802 din 08.11.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102085	760	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.467,21 314.198,13	2	763.450,72 314.207,14	18.791
2	763.450,72 314.207,14	3	763.445,126 314.198,804	10.039
3	763.445,126 314.198,804	4	763.462,219 314.189,46	19.48
4	763.462,219 314.189,46	5	763.481,435 314.178,955	21.9
5	763.481,435 314.178,955	6	763.501,011 314.168,254	22.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.501,011 314.168,254	7	763.512,309 314.162,078	12.876
7	763.512,309 314.162,078	8	763.516,956 314.170,935	10.002
8	763.516,956 314.170,935	9	763.500,47 314.179,95	18.79
9	763.500,47 314.179,95	10	763.483,87 314.189,02	18.916
10	763.483,87 314.189,02	1	763.467,21 314.198,13	18.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10839
Nr. cadastral vechi:10402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100623	Din acte: 631 Masurata: 633	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35189 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 14/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VIRGIL** 2) **VASILE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

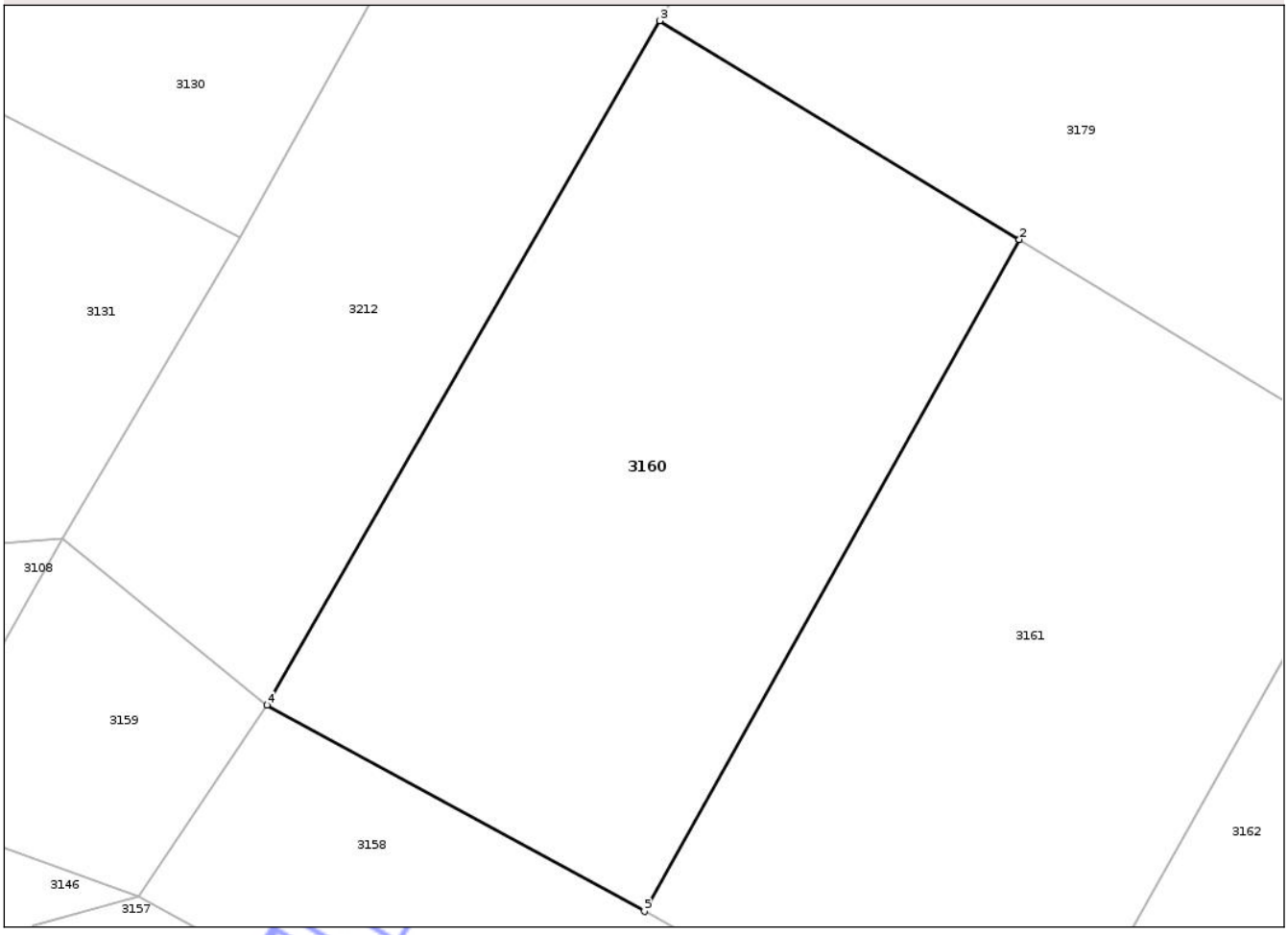
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100623	Din acte: 631 Masurata: 633	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	Zona A, lot 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.483,587 314.227,475	2	763.483,59 314.227,48	0.006
2	763.483,59 314.227,48	3	763.467,88 314.237,04	18.39
3	763.467,88 314.237,04	4	763.450,72 314.207,14	34.474
4	763.450,72 314.207,14	5	763.467,21 314.198,13	18.791
5	763.467,21 314.198,13	1	763.483,587 314.227,475	33.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	603	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11396 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 891, din 13/04/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU VIRGINICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRICU VIRGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	603	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.481,435 314.178,955	2	763.462,219 314.189,46	21.9
2	763.462,219 314.189,46	3	763.448,978 314.165,084	27.74
3	763.448,978 314.165,084	4	763.454,721 314.162,089	6.477
4	763.454,721 314.162,089	5	763.468,034 314.155,148	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.468,034 314.155,148	6	763.468,406 314.154,954	0.42
6	763.468,406 314.154,954	1	763.481,435 314.178,955	27.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100745	643	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5592 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 594, din 05/03/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR NICOLAE MARIAN** 2) **LAZAR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

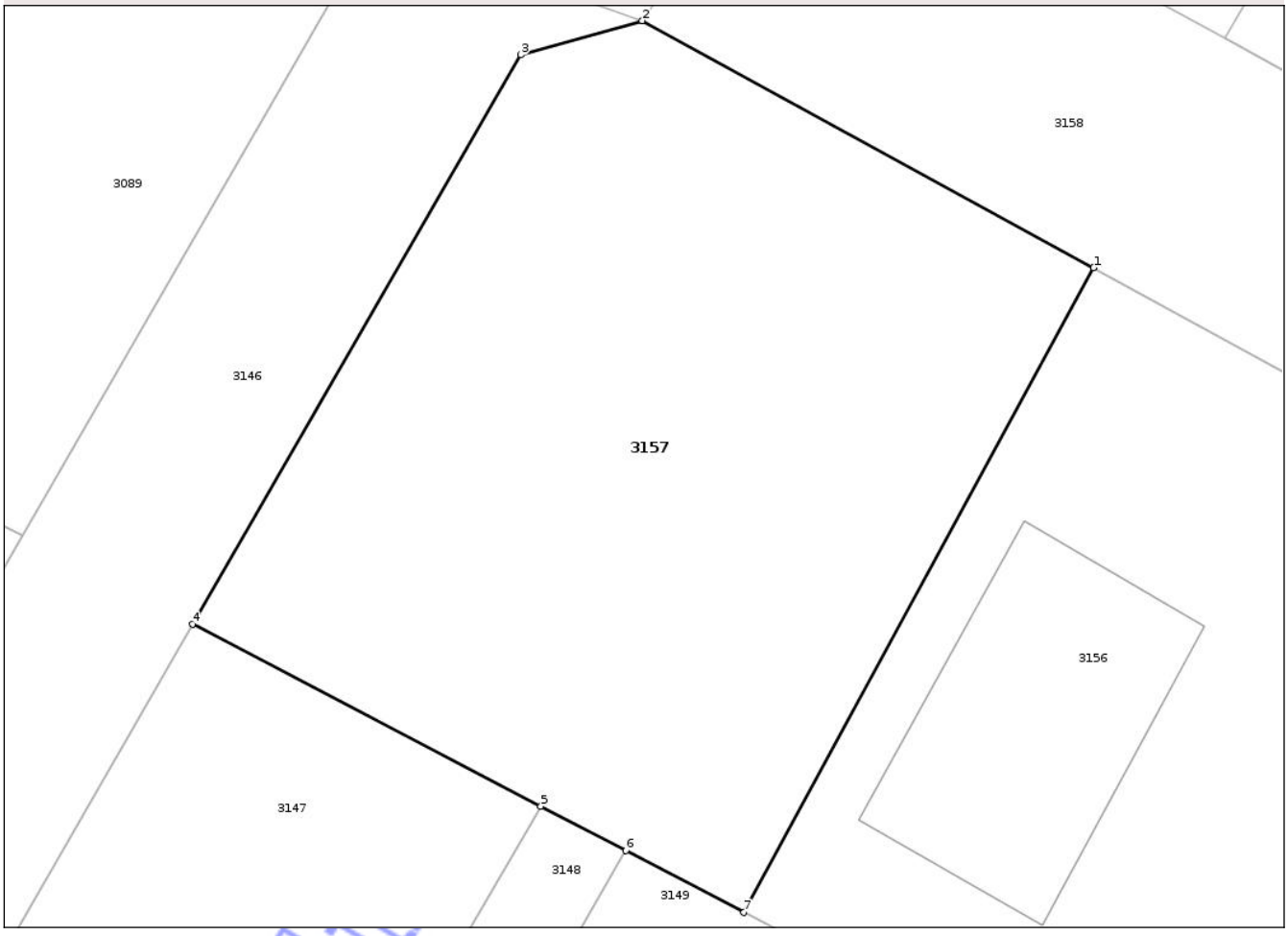
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100745	643	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.462,219 314.189,46	2	763.445,126 314.198,804	19.48
2	763.445,126 314.198,804	3	763.440,538 314.197,517	4.765
3	763.440,538 314.197,517	4	763.428,1 314.175,98	24.871
4	763.428,1 314.175,98	5	763.441,29 314.169,097	14.878
5	763.441,29 314.169,097	6	763.444,502 314.167,42	3.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.444,502 314.167,42	7	763.448,978 314.165,084	5.049
7	763.448,978 314.165,084	1	763.462,219 314.189,46	27.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, intersectia Str. Mare cu Str. Salcamului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102076	Din acte: 130 Masurata: 131	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54962 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

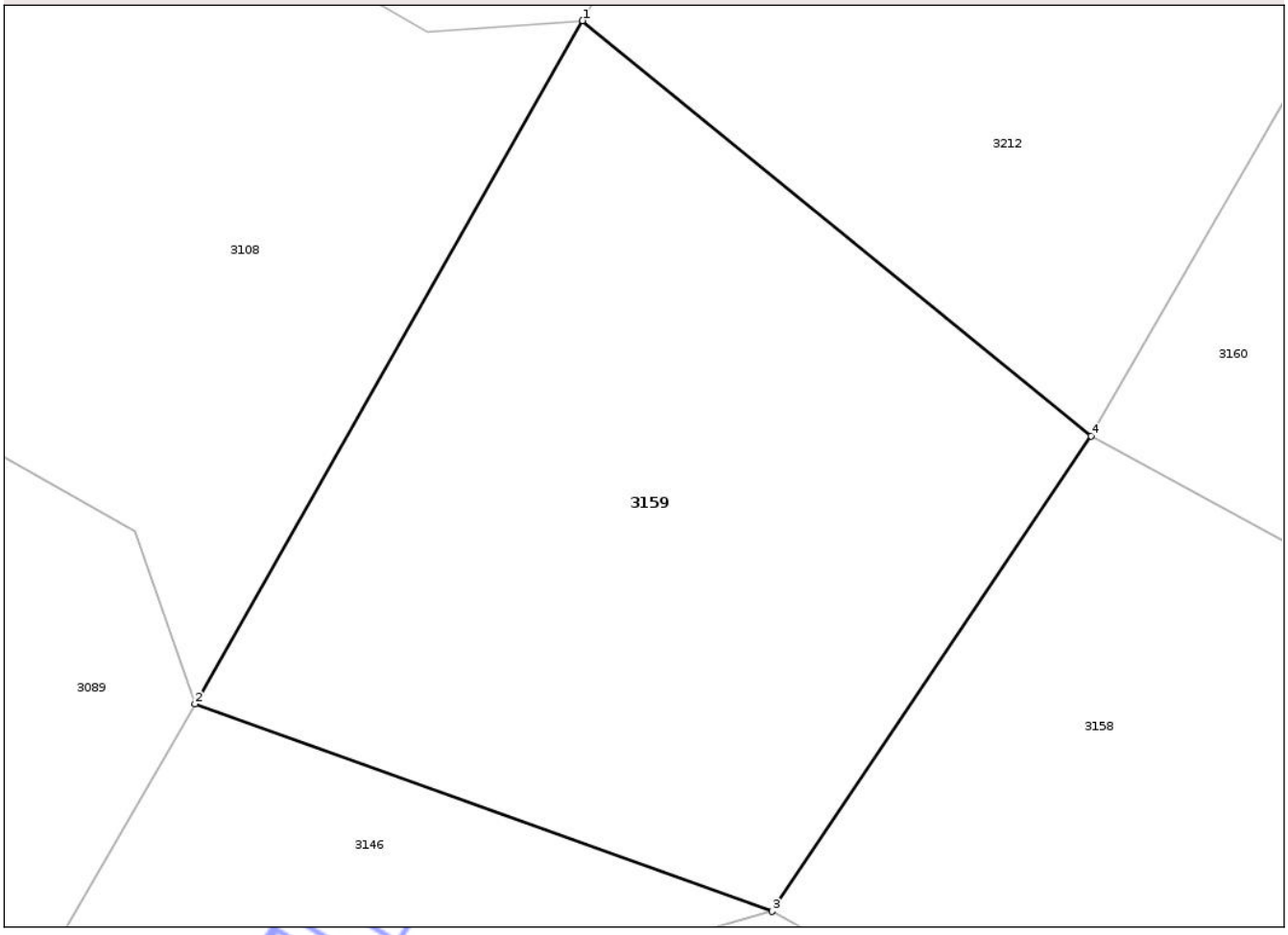
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102076	Din acte: 130 Masurata: 131	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.441,797 314.214,423	2	763.435,0 314.202,44	13.776
2	763.435,0 314.202,44	3	763.445,126 314.198,804	10.759
3	763.445,126 314.198,804	4	763.450,72 314.207,14	10.039
4	763.450,72 314.207,14	1	763.441,797 314.214,423	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10845
Nr. cadastral vechi:10403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	Din acte: 629 Masurata: 630	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35191 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 14/07/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VIRGIL** 2) **VASILE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

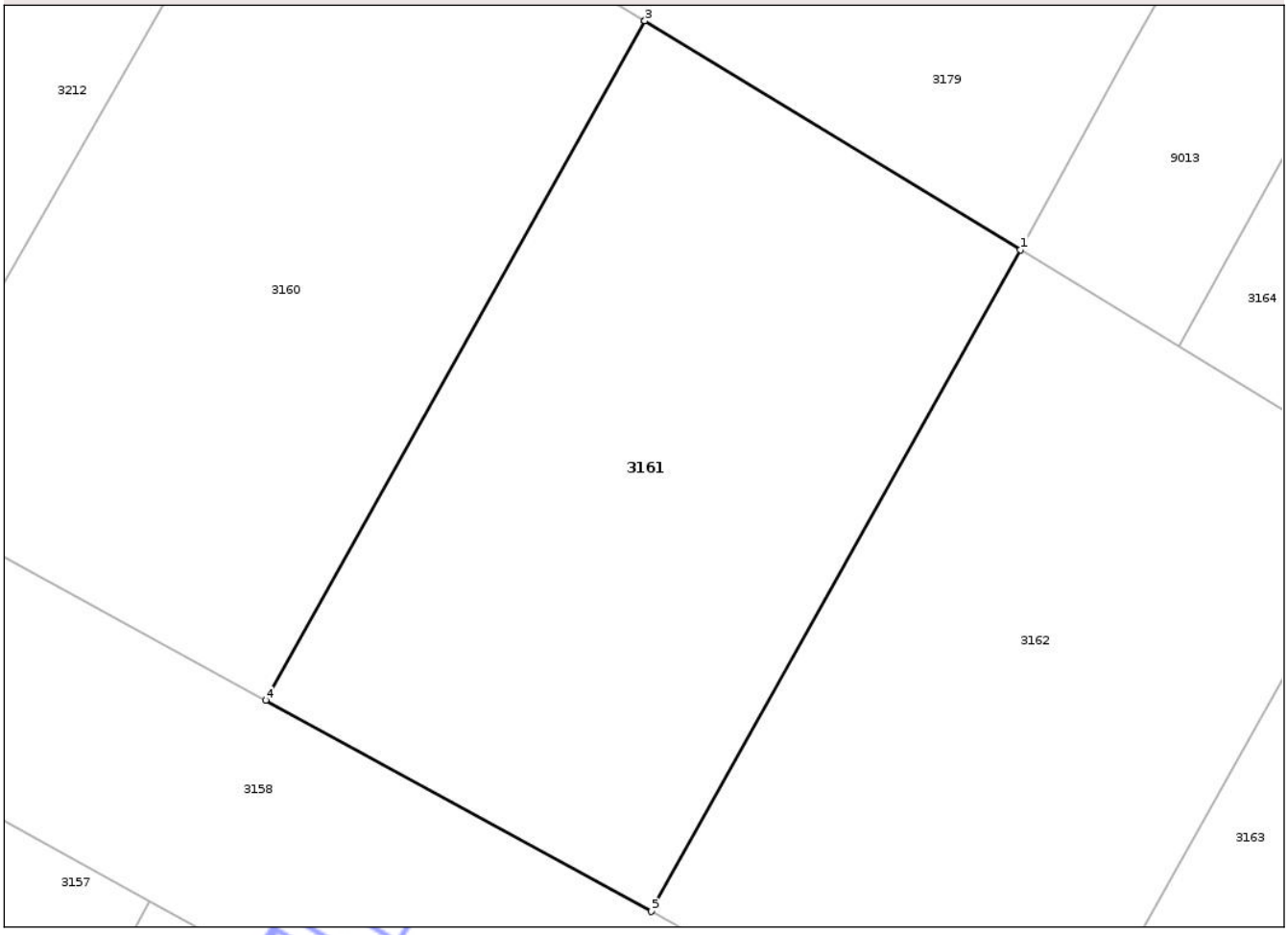
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	Din acte: 629 Masurata: 630	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.499,82 314.217,59	2	763.483,59 314.227,48	19.006
2	763.483,59 314.227,48	3	763.483,587 314.227,475	0.006
3	763.483,587 314.227,475	4	763.467,21 314.198,13	33.606
4	763.467,21 314.198,13	5	763.483,87 314.189,02	18.988
5	763.483,87 314.189,02	1	763.499,82 314.217,59	32.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10592
Nr. cadastral vechi:10300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100386	610	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29205 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3016, din 05/09/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

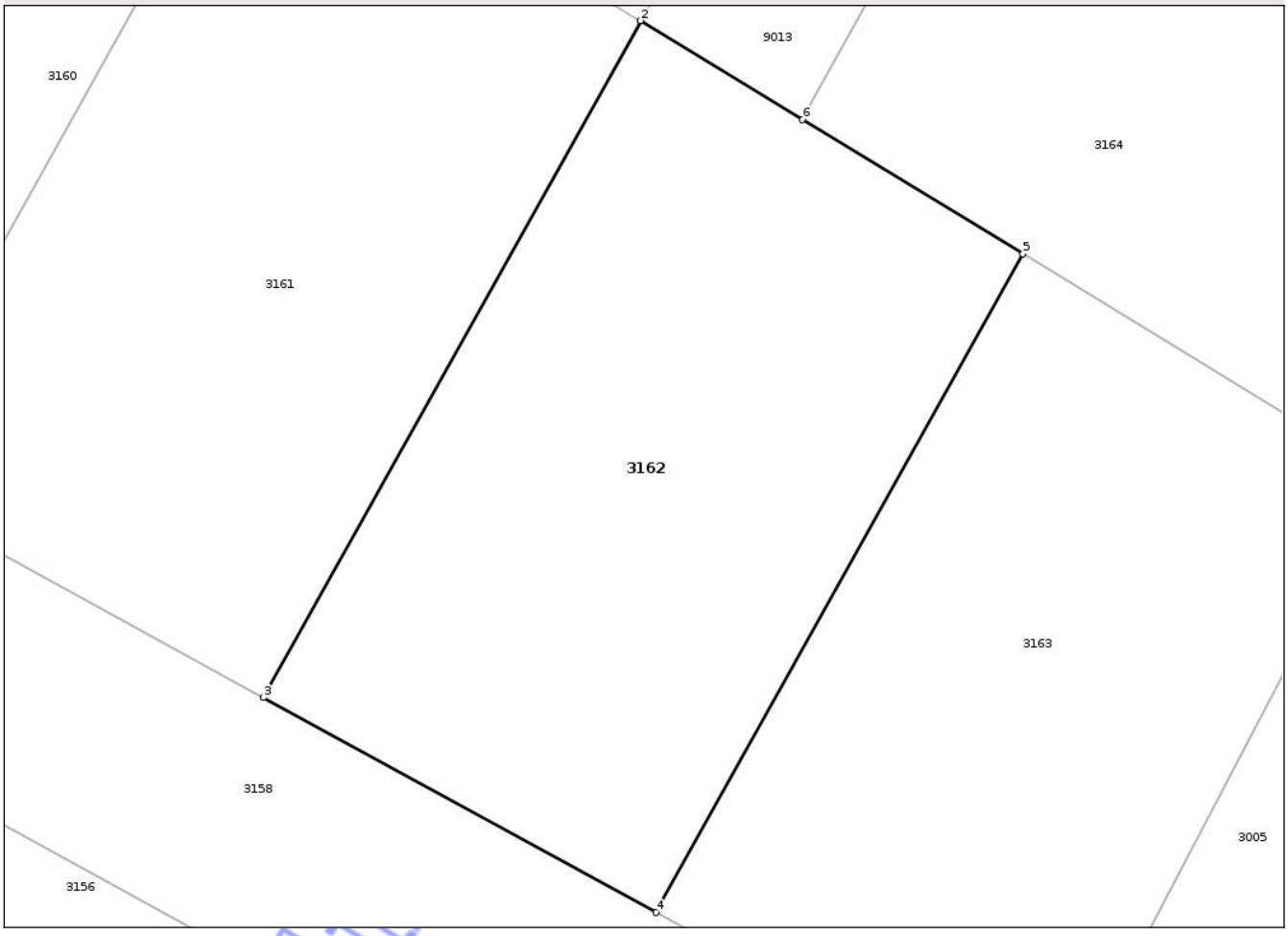
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100386	610	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.499,824 314.217,587	2	763.499,82 314.217,59	0.005
2	763.499,82 314.217,59	3	763.483,87 314.189,02	32.721
3	763.483,87 314.189,02	4	763.500,47 314.179,95	18.916
4	763.500,47 314.179,95	5	763.515,978 314.207,746	31.829
5	763.515,978 314.207,746	6	763.506,664 314.213,42	10.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.506,664 314.213,42	1	763.499,824 314.217,587	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Constanta, FOST LOT11, ZONA A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102148	577	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31392 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1440, din 19/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALAPAN CONSTANTIN-AURELIAN** 2) **TALAPAN BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102148	577	NU este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.531,355 314.198,38	2	763.515,978 314.207,746	18.005
2	763.515,978 314.207,746	3	763.500,47 314.179,95	31.829
3	763.500,47 314.179,95	4	763.516,956 314.170,935	18.79
4	763.516,956 314.170,935	1	763.531,355 314.198,38	30.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10365
Nr. cadastral vechi:10153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100219	611	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuința , parter , edificată în anul 2016 , din bca acoperită cu tablă , are certificat de performanță energetică clasa A , suprafața construită desfășurată=117mp
A1.2	100219-C2	Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară , parter , edificată din bca acoperită cu tablă suprafața construită desfășurată=13mp
A1.3	100219-C3	Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie , edificată din bca acoperită cu tablă , suprafața construită desfășurată=17mp
A1.4	100219-C4	Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie , edificată din bca acoperită cu tablă , suprafața construită desfășurată=9mp .
A1.5	100219-C5	Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj , edificat din bca acoperit cu tablă , suprafața construită desfășurată=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14139 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 840, din 25/03/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRU**	
13243 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 2560, din 16/04/2019 emis de COMUNA CUZA VODA (inscris sub semnatura privata nr 2628 din 16.04.2019, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 2253 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 2248 din 04.04.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5483 din 27.02.2019, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 840 din 25.03.2015, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a prezentei carti funciare a constructiei C1 – Locuinta in suprafata de 117 mp si si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea POPA DUMITRU.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA DUMITRU**	
42776 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CG NR.544343, din 21/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B6	Se respinge cererea conform art.339 si art.344 din Codul civil	A1, A1.1

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

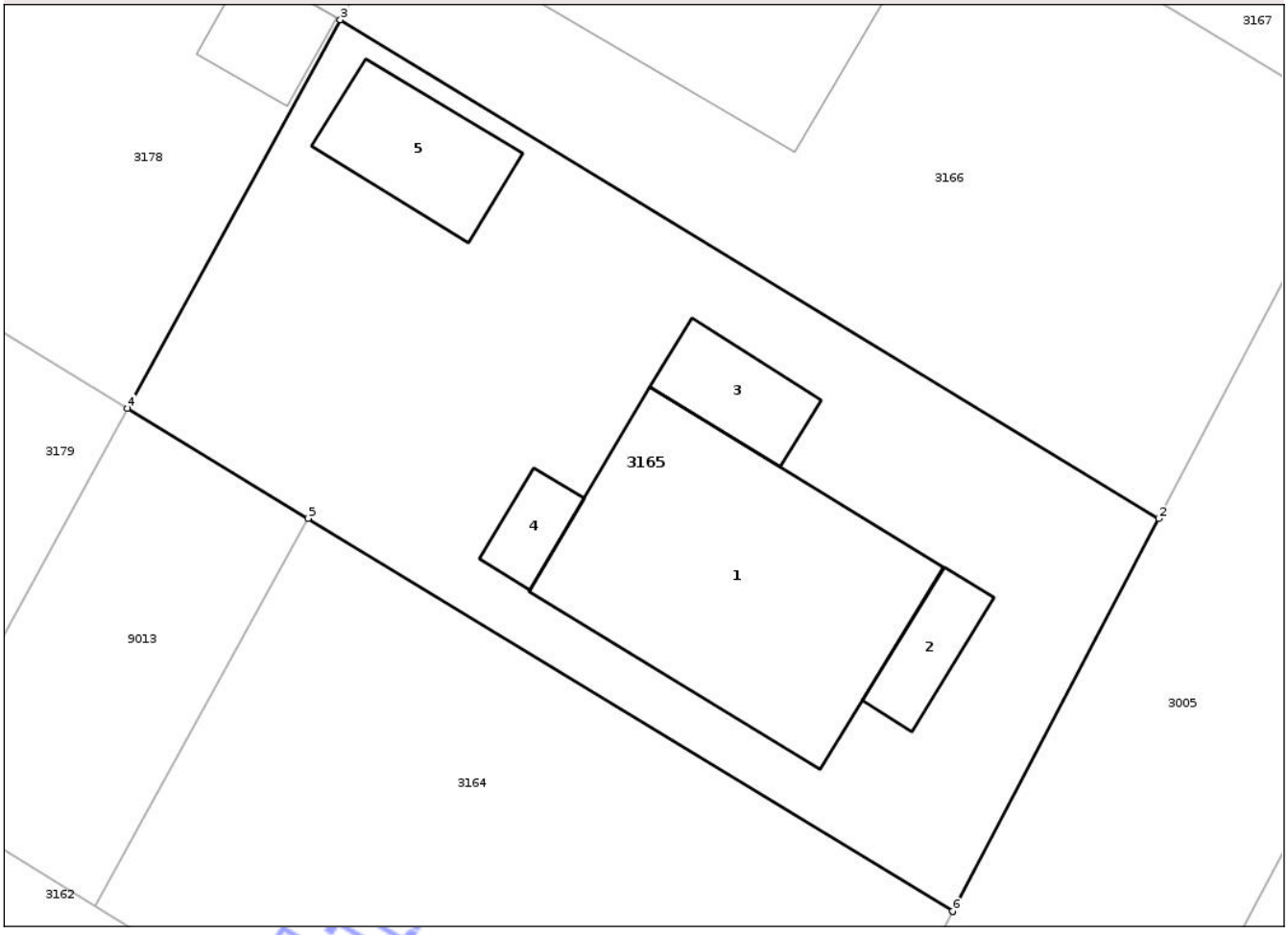
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100219	611	IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuința , parter , edificată în anul 2016 , din bca acoperită cu tablă , are certificat de performanță energetică clasa A , suprafața construită desfășurată=117mp
A1.2	100219-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară , parter , edificată din bca acoperită cu tablă suprafața construită desfășurată=13mp
A1.3	100219-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie , edificată din bca acoperită cu tablă , suprafața construită desfășurată=17mp
A1.4	100219-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie , edificată din bca acoperită cu tablă , suprafața construită desfășurată=9mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100219-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj , edificat din bca acoperit cu tablă , suprafața construită desfășurată=27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.539,149 314.213,231	2	763.546,95 314.228,1	16.791
2	763.546,95 314.228,1	3	763.515,94 314.246,98	36.305
3	763.515,94 314.246,98	4	763.507,88 314.232,27	16.773
4	763.507,88 314.232,27	5	763.514,716 314.228,106	8.004
5	763.514,716 314.228,106	6	763.539,146 314.213,227	28.604
6	763.539,146 314.213,227	1	763.539,149 314.213,231	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10439
Nr. cadastral vechi:10197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	606	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22959 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 31/07/2013 emis de Primaria Cuza Voda;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui din Turcu Corina in Apostol Corina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU DENISA-NICOLETA** 2) **BANCIU VALENTIN**	
51010 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1924, din 19/09/2022 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU VALENTIN**	
12866 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 113, din 22/01/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU DENISA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

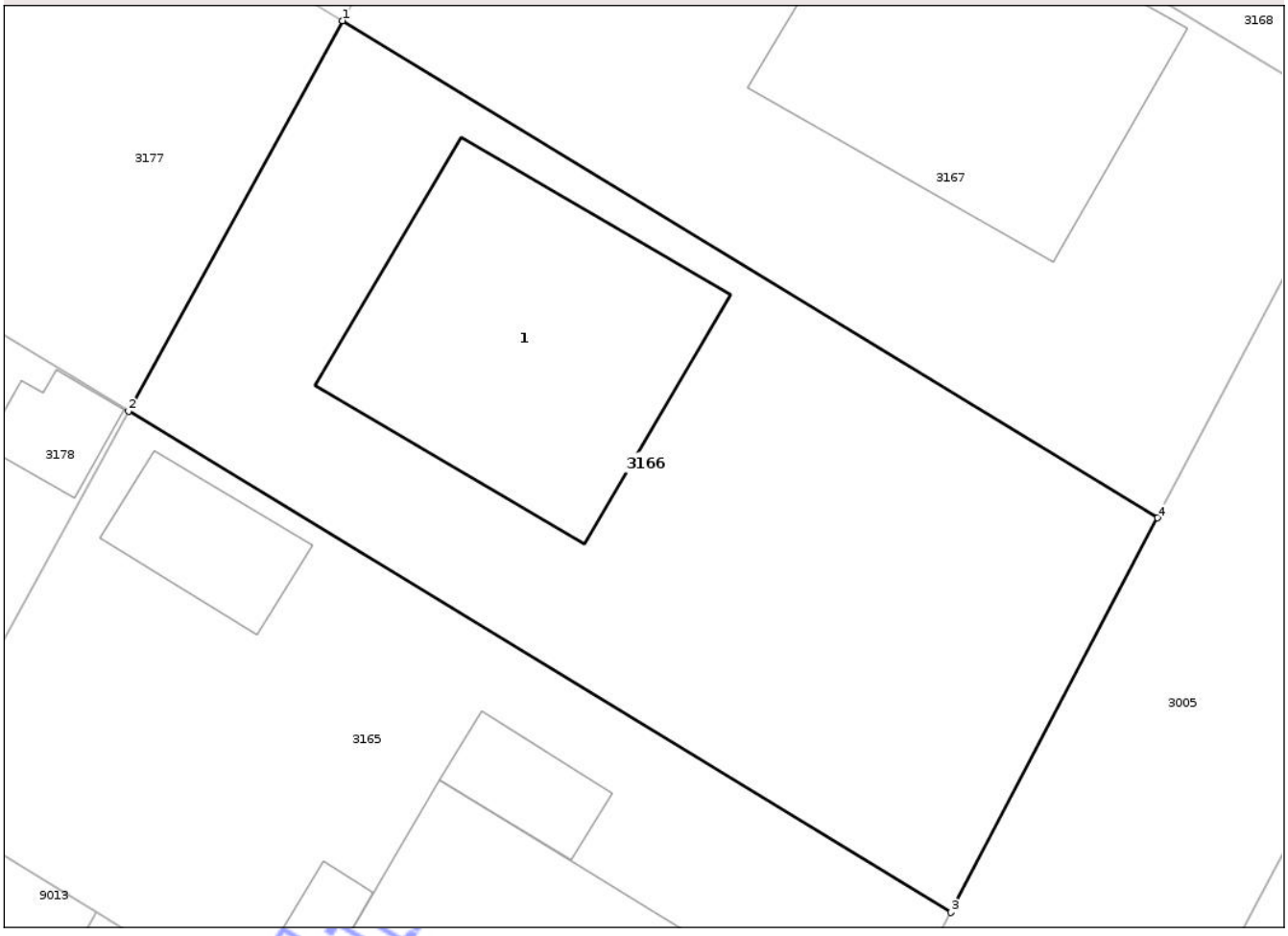
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	606	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.524,004 314.261,686	2	763.515,94 314.246,98	16.772
2	763.515,94 314.246,98	3	763.546,95 314.228,1	36.305
3	763.546,95 314.228,1	4	763.554,75 314.242,96	16.783
4	763.554,75 314.242,96	1	763.524,004 314.261,686	36.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10499
Nr. cadastral vechi:10250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 7
STR. BRADULUI NR.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100336	601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9820 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1779, din 27/05/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUT**, (-necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

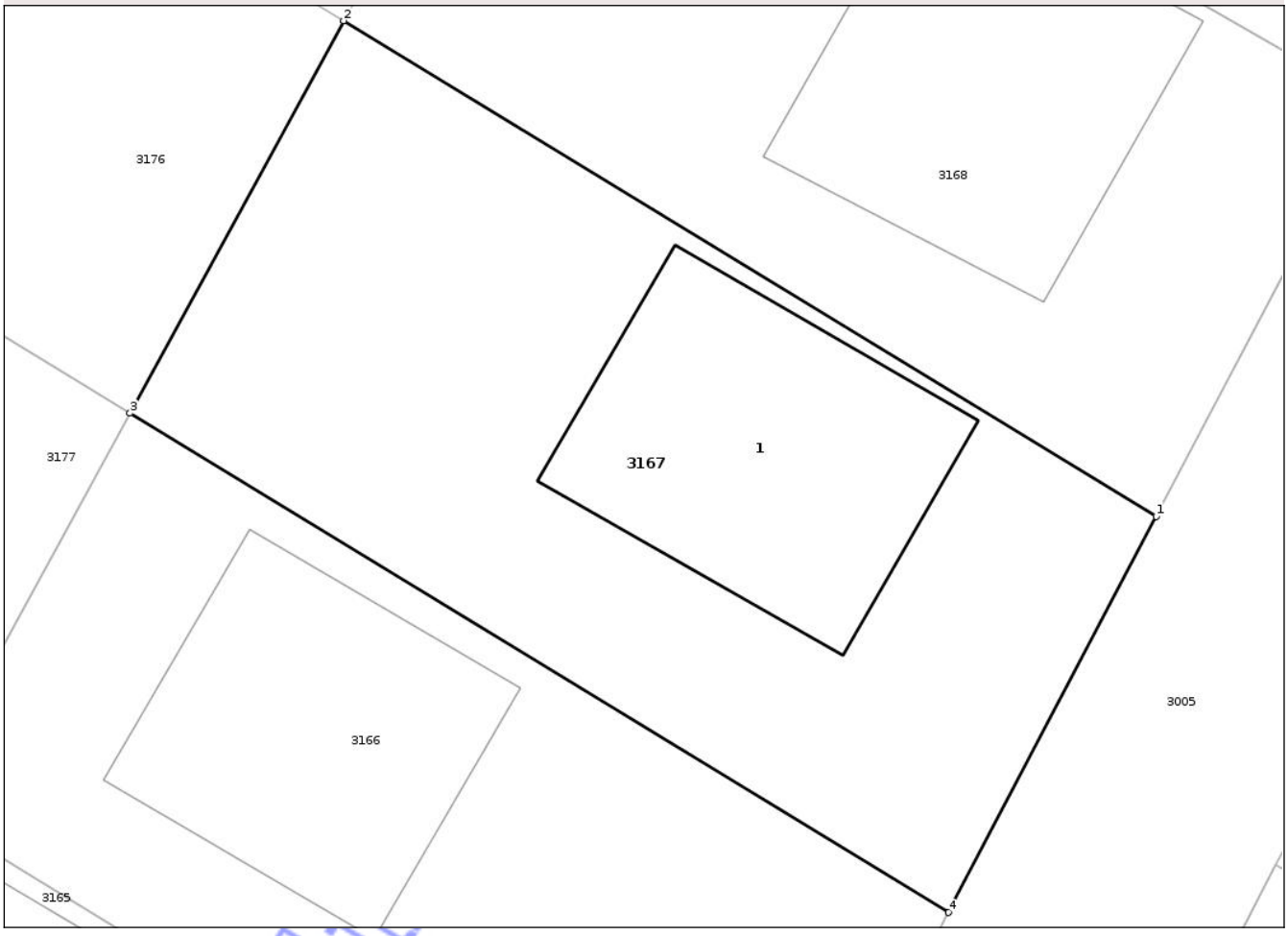
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100336	601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.562,54 314.257,82	2	763.532,021 314.276,409	35.735
2	763.532,021 314.276,409	3	763.524,004 314.261,686	16.764
3	763.524,004 314.261,686	4	763.554,75 314.242,96	36.0
4	763.554,75 314.242,96	1	763.562,54 314.257,82	16.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10311
Nr. cadastral vechi:10128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100196	Din acte: 596 Masurata: 609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42635 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 4403, din 18/12/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ELENA** 2) **ION CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION CONSTANTIN** 2) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

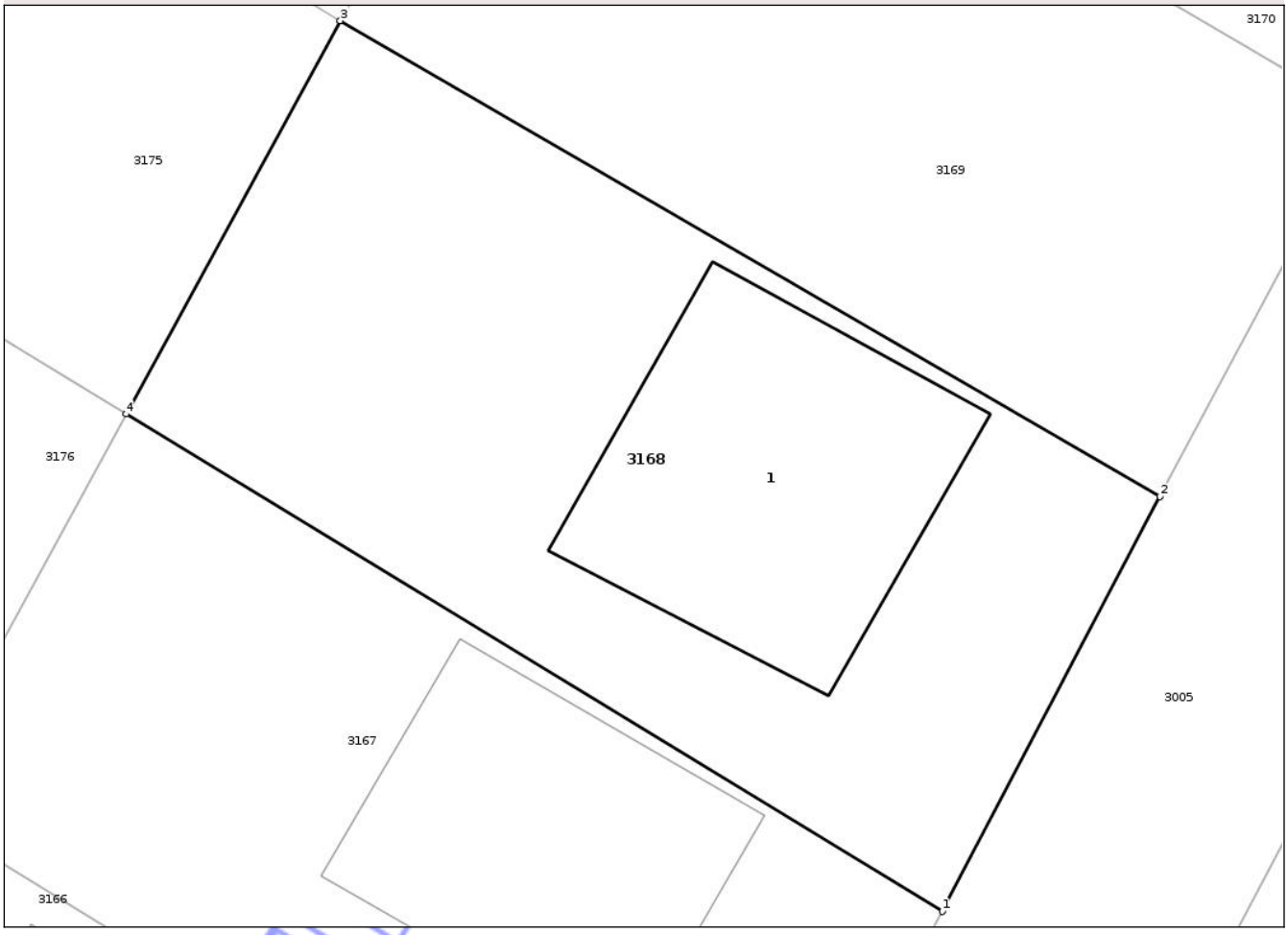
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100196	Din acte: 596 Masurata: 609	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.562,54 314.257,82	2	763.570,681 314.273,32	17.508
2	763.570,681 314.273,32	3	763.540,03 314.291,11	35.44
3	763.540,03 314.291,11	4	763.532,021 314.276,409	16.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.532,021 314.276,409	1	763.562,54 314.257,82	35.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10369
Nr. cadastral vechi:10142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100210	Din acte: 596 Masurata: 574	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42362 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 19/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

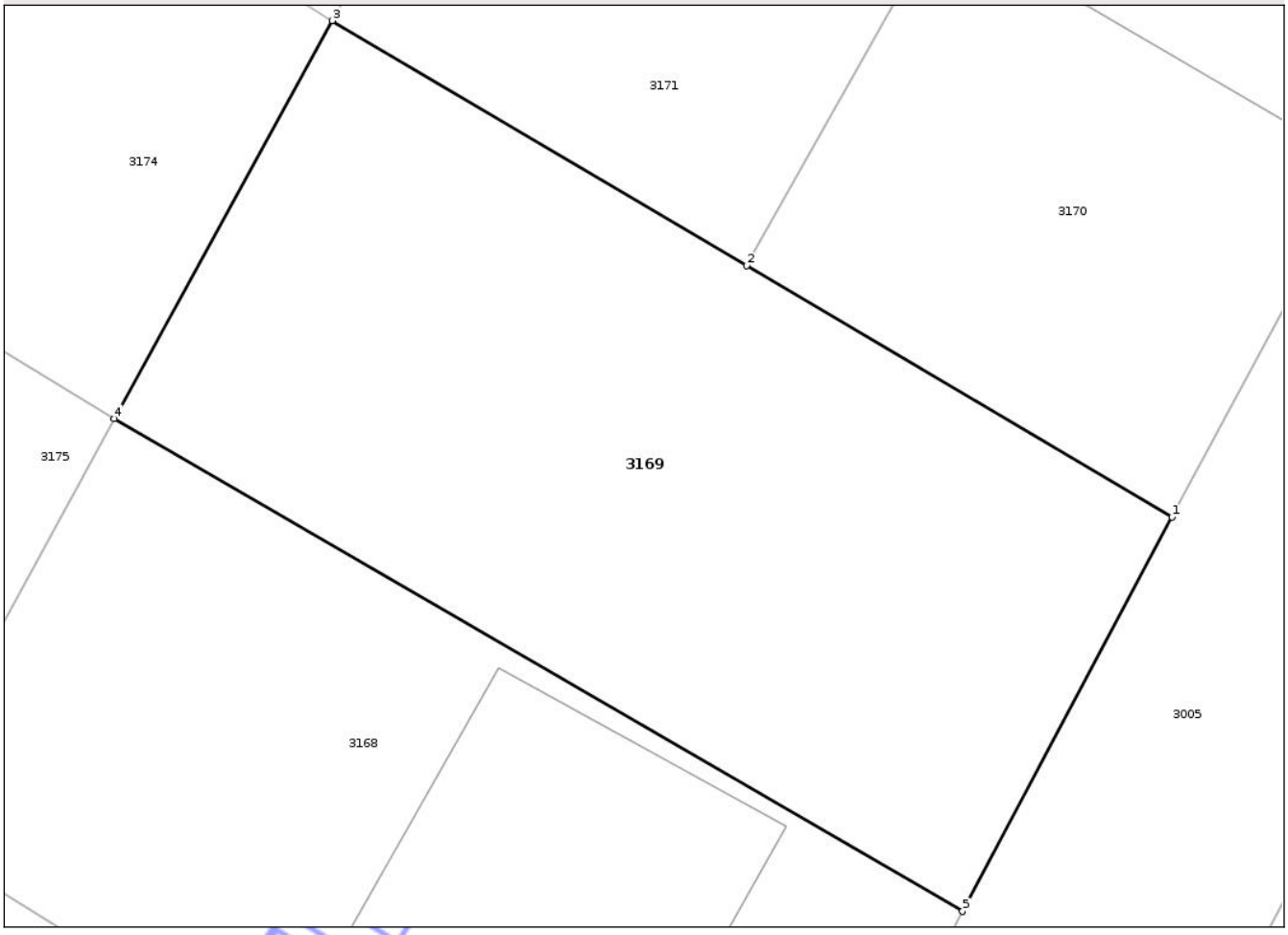
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100210	Din acte: 596 Masurata: 574	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.578,25 314.287,56	2	763.562,879 314.296,645	17.855
2	763.562,879 314.296,645	3	763.547,91 314.305,492	17.388
3	763.547,91 314.305,492	4	763.540,03 314.291,11	16.399
4	763.540,03 314.291,11	5	763.570,681 314.273,32	35.44
5	763.570,681 314.273,32	1	763.578,25 314.287,56	16.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10317
Nr. cadastral vechi:10123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100187	Din acte: 610 Masurata: 634	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14535 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 2427, din 11/08/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ADRIANA**, -necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100187	Din acte: 610 Masurata: 634	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.594,563 314.318,124	2	763.594,432 314.319,155	1.039
2	763.594,432 314.319,155	3	763.594,27 314.320,436	1.291
3	763.594,27 314.320,436	4	763.580,713 314.328,363	15.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.580,713 314.328,363	5	763.562,879 314.296,645	36.388
5	763.562,879 314.296,645	6	763.578,25 314.287,56	17.855
6	763.578,25 314.287,56	1	763.594,563 314.318,124	34.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10313
Nr. cadastral vechi:10129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100197	Din acte: 609 Masurata: 638	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17424 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2587, din 08/09/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU DANIELA** 2) **BANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100197	Din acte: 609 Masurata: 638	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.580,713 314.328,363	2	763.565,469 314.337,325	17.683
2	763.565,469 314.337,325	3	763.547,91 314.305,492	36.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.547,91 314.305,492	4	763.562,879 314.296,645	17.388
4	763.562,879 314.296,645	1	763.580,713 314.328,363	36.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10299
Nr. cadastral vechi:10108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100172	Din acte: 622 Masurata: 626	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31314 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 1157, din 15/11/2013 emis de Botezatu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 12, din 01/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. 13/22-08-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12 din 01.11.2013 (privind constructia Locuinta P+M) si autorizatia de construire nr. 13 din 22.08.2012 (privind constructia Anexa Gospodareasca)emise de Primaria Cuza Voda.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100172	Din acte: 622 Masurata: 626	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.565,469 314.337,325	2	763.550,34 314.345,54	17.215
2	763.550,34 314.345,54	3	763.532,87 314.315,21	35.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.532,87 314.315,21	4	763.547,91 314.305,492	17.906
4	763.547,91 314.305,492	1	763.565,469 314.337,325	36.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10345
Nr. cadastral vechi:10144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100212	Din acte: 598 Masurata: 601	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19722 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 3122, din 08/10/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCU DANIELA ANETA** 2) **FRANCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

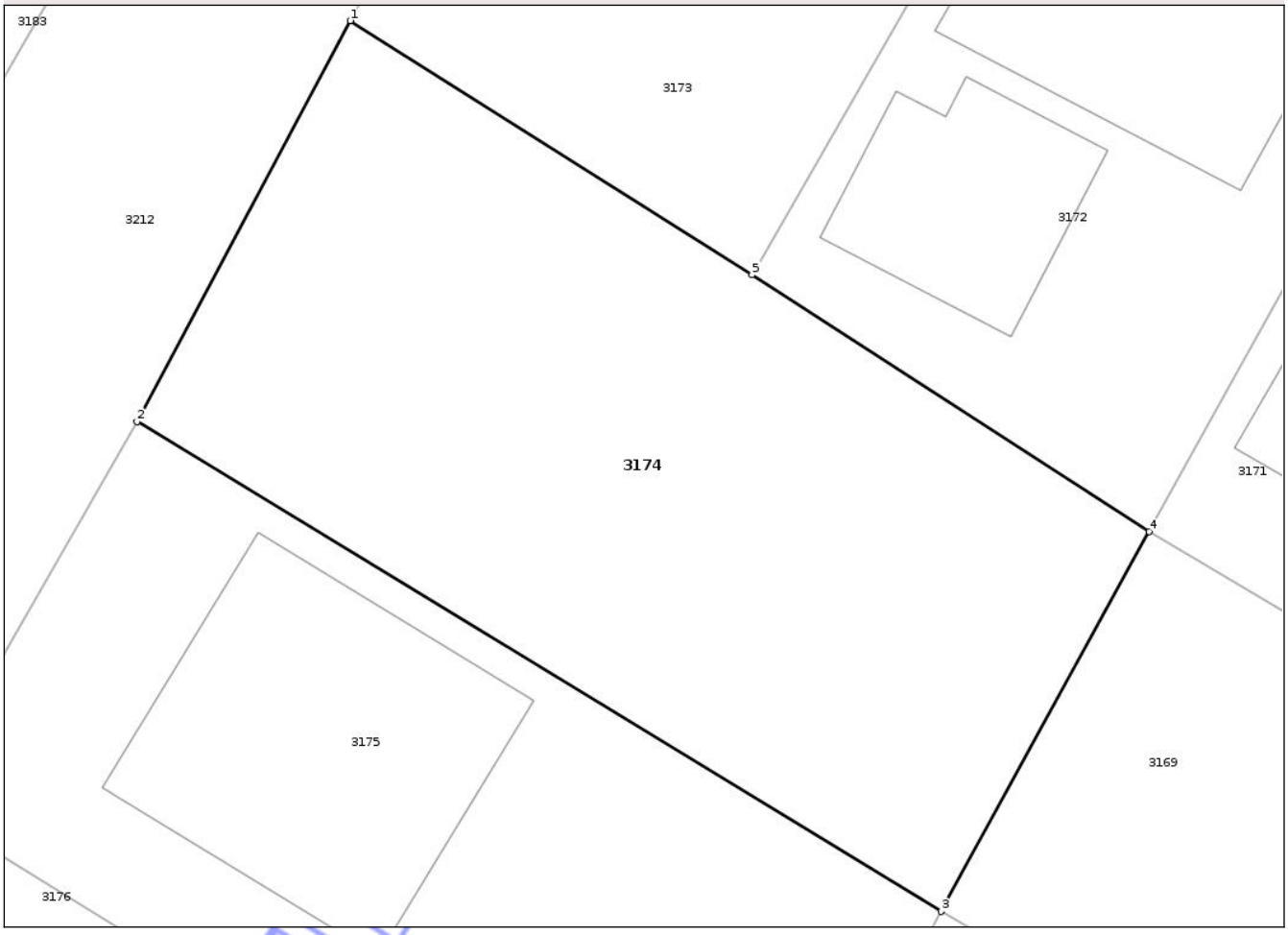
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100212	Din acte: 598 Masurata: 601	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	FOSTA ZONA A, LOT 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.517,657 314.324,834	2	763.509,58 314.309,66	17.19
2	763.509,58 314.309,66	3	763.540,03 314.291,11	35.655
3	763.540,03 314.291,11	4	763.547,91 314.305,492	16.399
4	763.547,91 314.305,492	5	763.532,87 314.315,21	17.906
5	763.532,87 314.315,21	1	763.517,657 314.324,834	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10531
Nr. cadastral vechi:10265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 62, Jud. Constanta, STR. MARE NR.62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100349	599	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9817 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1782, din 27/05/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

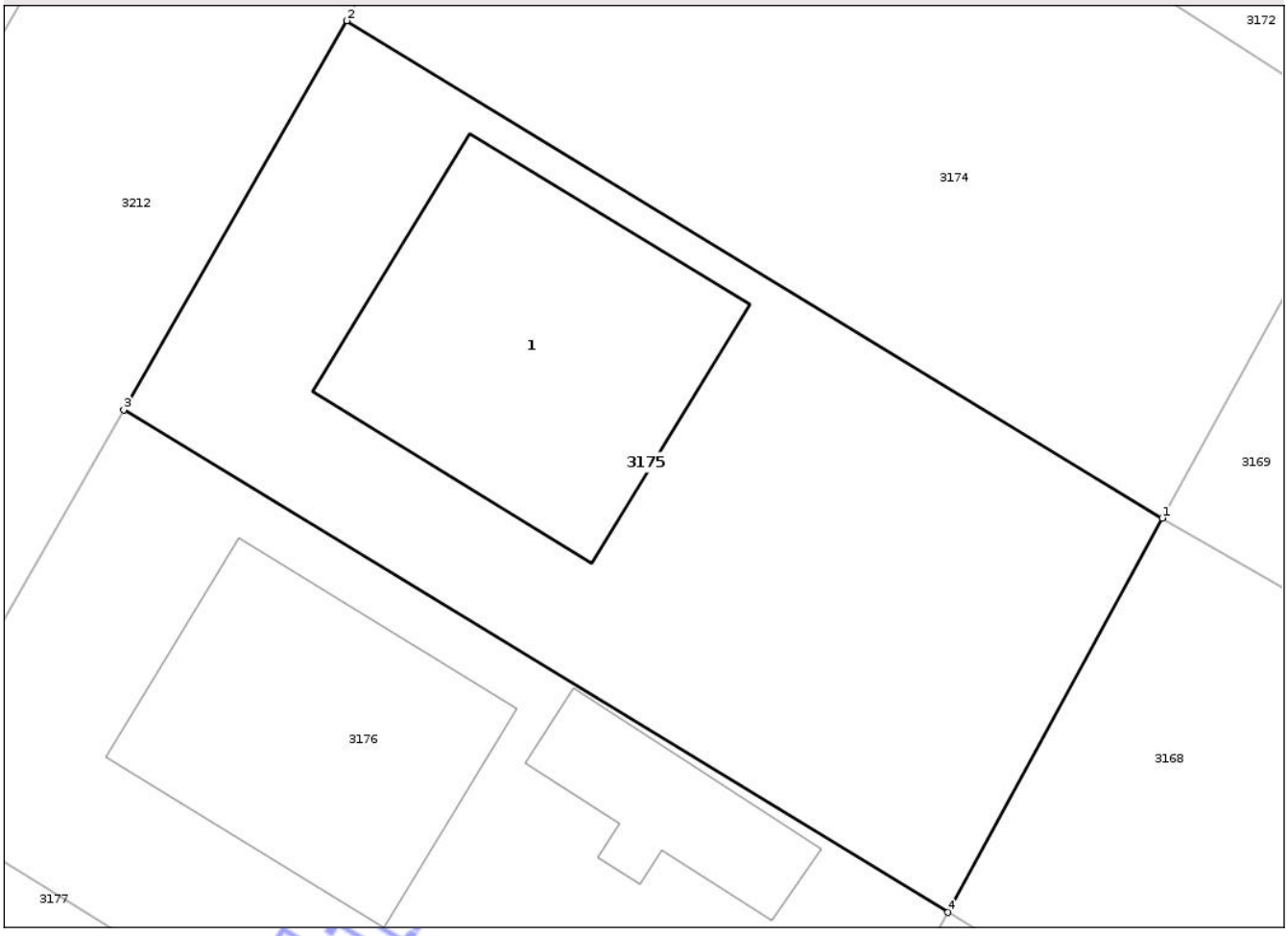
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100349	599	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.540,03 314.291,11	2	763.509,58 314.309,66	35.655
2	763.509,58 314.309,66	3	763.501,251 314.295,151	16.73
3	763.501,251 314.295,151	4	763.532,021 314.276,409	36.029
4	763.532,021 314.276,409	1	763.540,03 314.291,11	16.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10279
Nr. cadastral vechi:10114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100178	Din acte: 617 Masurata: 618	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10704 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1571, din 09/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHITA** 2) **ION ION**	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 07/04/2011 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.2/25.03.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION ION** 2) **ION GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100178	Din acte: 617 Masurata: 618	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.515,94 314.246,98	2	763.484,56 314.266,1	36.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.484,56 314.266,1	3	763.476,22 314.251,56	16.762
3	763.476,22 314.251,56	4	763.507,88 314.232,27	37.074
4	763.507,88 314.232,27	1	763.515,94 314.246,98	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10847
Nr. cadastral vechi:10404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100625	623	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8050 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 858, din 06/04/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIOREL** 2) **VASILE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100625	623	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.499,824 314.217,587	2	763.504,426 314.225,979	9.571
2	763.504,426 314.225,979	3	763.507,877 314.232,272	7.177
3	763.507,877 314.232,272	4	763.476,22 314.251,56	37.07
4	763.476,22 314.251,56	5	763.467,88 314.237,04	16.745
5	763.467,88 314.237,04	6	763.483,59 314.227,48	18.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.483,59 314.227,48	7	763.499,82 314.217,59	19.006
7	763.499,82 314.217,59	1	763.499,824 314.217,587	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101699	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NU ESTE IMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71360 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 664, din 27/03/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101699	600	NU ESTE IMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.511,1 314.334,08	2	763.476,399 314.353,971	39.998
2	763.476,399 314.353,971	3	763.471,399 314.345,31	10.001
3	763.471,399 314.345,31	4	763.468,899 314.340,981	4.999
4	763.468,899 314.340,981	5	763.503,6 314.321,09	39.998
5	763.503,6 314.321,09	1	763.511,1 314.334,08	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Nr. 13, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102486	Din acte: 0 Masurata: 481	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103890 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. 1616, din 06/05/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102486 a imobilului cu numarul cadastral 102486 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100746 inscris in cartea funciara 100746;	A1
Act Notarial nr. 402, din 17/02/2025 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100746/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 40784 din 20/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102486	Din acte: 0 Masurata: 481	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.514,716 314.228,106	2	763.506,664 314.213,42	16.749
2	763.506,664 314.213,42	3	763.515,978 314.207,746	10.906
3	763.515,978 314.207,746	4	763.531,355 314.198,38	18.005
4	763.531,355 314.198,38	5	763.539,146 314.213,227	16.767
5	763.539,146 314.213,227	1	763.514,716 314.228,106	28.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10295
Nr. cadastral vechi:10116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100180	Din acte: 604,7 Masurata: 642	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA+ MASARDA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11324 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1653, din 13/06/2008 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUT** 2) **VASILE MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 15, din 29/10/2010 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.14/03.11.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE IONUT** 2) **VASILE MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILE IONUT** 2) **VASILE MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7589 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 2320, din 13/03/2018 emis de ANAF;		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 24989/2015 in favoarea ANAF -DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDGIDIA.	A1
8785 / 27/03/2018		
Somatie nr. 381, din 20/03/2018 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 381/2015 emis in data de 20.03.2018 de B.E.J. Negoescu Marina Adelina, creditor COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA , pentru recuperarea sumei de 3.072,00 Eur si 1.881,70 Lei cheltuieli de executare, asupra cotei indivize proprietatea debitorului VASILE IONUT.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100180	Din acte: 604,7 Masurata: 642	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA+ MASARDA
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.550,34 314.345,54	2	763.538,05 314.352,89	14.32
2	763.538,05 314.352,89	3	763.535,609 314.353,89	2.638
3	763.535,609 314.353,89	4	763.533,64 314.353,722	1.976
4	763.533,64 314.353,722	5	763.532,588 314.352,146	1.895
5	763.532,588 314.352,146	6	763.525,481 314.339,861	14.193
6	763.525,481 314.339,861	7	763.517,657 314.324,834	16.942
7	763.517,657 314.324,834	8	763.532,87 314.315,21	18.002
8	763.532,87 314.315,21	1	763.550,34 314.345,54	35.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10851
Nr. cadastral vechi:10409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 77, Jud. Constanta, STR. MARE NR.77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100631	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 77, Jud. Constanta, STR. MARE NR.77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 77, Jud. Constanta, STR. MARE NR.77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 77, Jud. Constanta, STR. MARE NR.77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 12/07/2011 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.6/14.08.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GHEORGHITA**	
16794 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 2368, din 16/08/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 12/07/2011 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.6/14.08.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LIVIU**	
16794 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 2368, din 16/08/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHITA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANAIT LIVIU** 2) **PANAIT GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

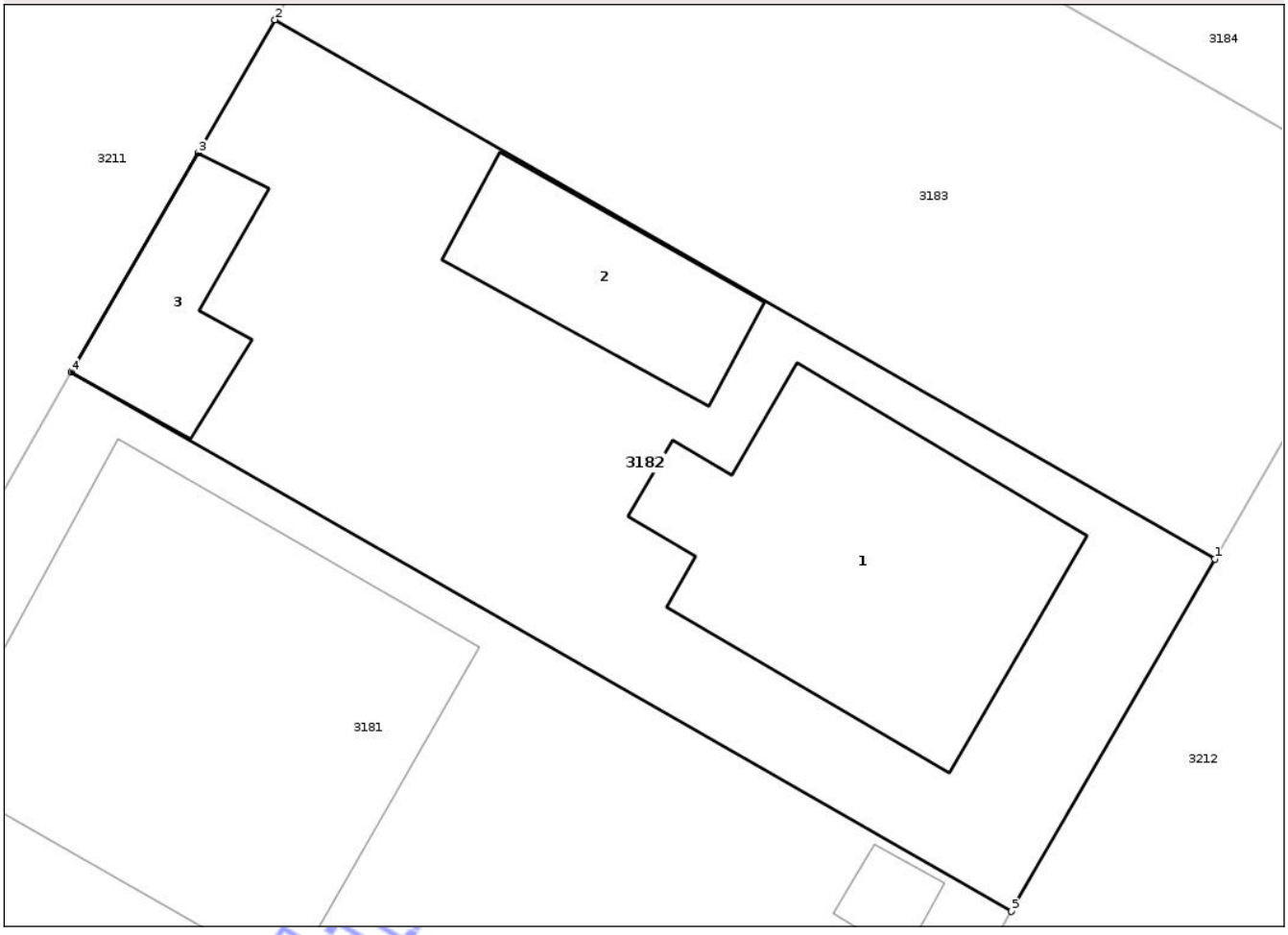
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100631	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.503,6 314.321,09	2	763.468,899 314.340,981	39.998
2	763.468,899 314.340,981	3	763.466,061 314.336,069	5.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.466,061 314.336,069	4	763.461,39 314.327,99	9.332
4	763.461,39 314.327,99	5	763.496,1 314.308,1	40.005
5	763.496,1 314.308,1	1	763.503,6 314.321,09	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100881	613	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22136 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 2360, din 27/08/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU VASILE** 2) **PETCU CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETCU CRISTINA** 2) **PETCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100881	613	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.524,004 314.261,686	2	763.492,906 314.280,627	36.412
2	763.492,906 314.280,627	3	763.484,56 314.266,1	16.754
3	763.484,56 314.266,1	4	763.515,94 314.246,98	36.746
4	763.515,94 314.246,98	1	763.524,004 314.261,686	16.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102082	Din acte: 2.490 Masurata: 2.544	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56027 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 7786, din 07/10/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 43 din 05.11.2013, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 7803 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102082	Din acte: 2.490 Masurata: 2.544	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.278,654 314.409,691	2	763.271,8 314.413,62	7.9
4	763.271,7 314.418,15	5	763.257,27 314.408,97	17.103
7	763.268,27 314.404,12	8	763.281,28 314.396,66	14.997
10	763.307,31 314.381,74	11	763.320,324 314.374,277	15.002
13	763.346,35 314.359,36	14	763.359,37 314.351,9	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	763.271,8 314.413,62	3	763.271,747 314.416,032	2.413
5	763.257,27 314.408,97	6	763.259,79 314.408,97	2.52
8	763.281,28 314.396,66	9	763.294,3 314.389,2	15.006
11	763.320,324 314.374,277	12	763.333,337 314.366,817	15.0
14	763.359,37 314.351,9	15	763.372,38 314.344,44	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	763.271,747 314.416,032	4	763.271,7 314.418,15	2.119
6	763.259,79 314.408,97	7	763.268,27 314.404,12	9.769
9	763.294,3 314.389,2	10	763.307,31 314.381,74	14.997
12	763.333,337 314.366,817	13	763.346,35 314.359,36	14.998
15	763.372,38 314.344,44	16	763.385,39 314.336,98	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.385,39 314.336,98	17	763.398,41 314.329,52	15.006
19	763.423,632 314.315,058	20	763.424,002 314.315,726	0.764
22	763.451,578 314.299,929	23	763.458,266 314.296,031	7.741
25	763.483,3 314.285,95	26	763.490,61 314.298,59	14.602
28	763.451,39 314.310,67	29	763.438,38 314.318,13	14.997
31	763.412,35 314.333,05	32	763.399,34 314.340,51	14.997
34	763.373,31 314.355,43	35	763.373,306 314.355,432	0.004
37	763.347,28 314.370,35	38	763.334,27 314.377,81	14.997
40	763.308,24 314.392,73	41	763.285,242 314.405,914	26.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	763.398,41 314.329,52	18	763.411,42 314.322,06	14.997
20	763.424,002 314.315,726	21	763.437,396 314.307,996	15.465
23	763.458,266 314.296,031	24	763.482,044 314.290,192	24.484
26	763.490,61 314.298,59	27	763.459,18 314.306,21	32.341
29	763.438,38 314.318,13	30	763.425,37 314.325,59	14.997
32	763.399,34 314.340,51	33	763.386,32 314.347,97	15.006
35	763.373,306 314.355,432	36	763.360,3 314.362,89	14.993
38	763.334,27 314.377,81	39	763.321,26 314.385,27	14.997
41	763.285,242 314.405,914	1	763.278,654 314.409,691	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	763.411,42 314.322,06	19	763.423,632 314.315,058	14.077
21	763.437,396 314.307,996	22	763.451,578 314.299,929	16.316
24	763.482,044 314.290,192	25	763.483,3 314.285,95	4.424
27	763.459,18 314.306,21	28	763.451,39 314.310,67	8.976
30	763.425,37 314.325,59	31	763.412,35 314.333,05	15.006
33	763.386,32 314.347,97	34	763.373,31 314.355,43	14.997
36	763.360,3 314.362,89	37	763.347,28 314.370,35	15.006
39	763.321,26 314.385,27	40	763.308,24 314.392,73	15.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10783
Nr. cadastral vechi:10380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100487	660	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163085 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 18/06/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT AURELIA** 2) **GIOVANNELLI CLAUDIO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIOBANNELLI CLAUDIO** 2) **PANAIT AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100487	660	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.461,39 314.327,99	2	763.451,39 314.310,67	20.0
2	763.451,39 314.310,67	3	763.459,18 314.306,21	8.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.459,18 314.306,21	4	763.490,61 314.298,59	32.341
4	763.490,61 314.298,59	5	763.496,1 314.308,1	10.981
5	763.496,1 314.308,1	1	763.461,39 314.327,99	40.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100744	607	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANCIU NICOLAE** 2) **BANCIU FLORENTINA**	
25444 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 2401, din 06/09/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU NICOLAE** 2) **BANCIU FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5, din 27/02/2019 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.12/08.12.2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU NICOLAE** 2) **BANCIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

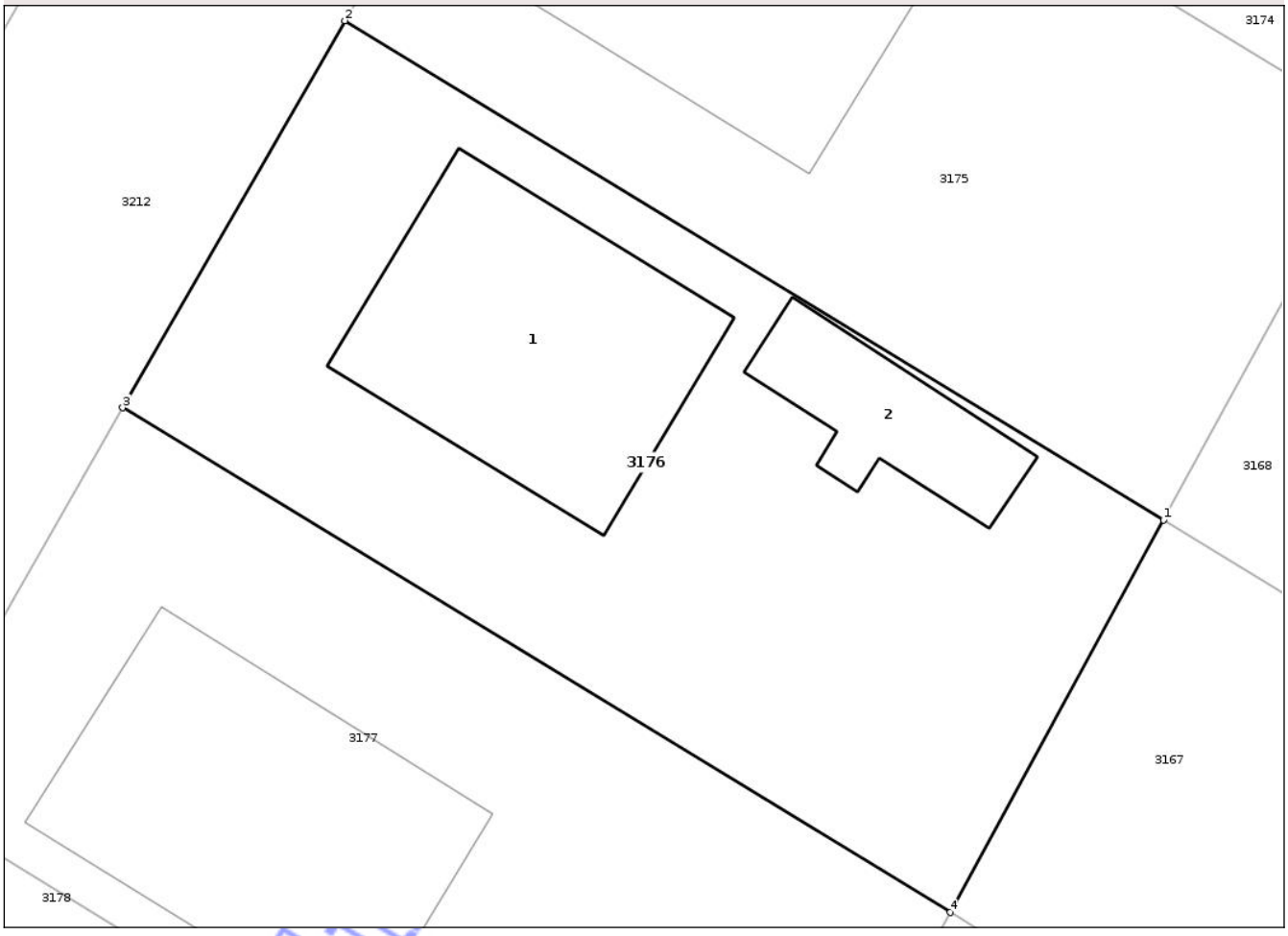
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100744	607	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.532,021 314.276,409	2	763.501,251 314.295,151	36.029
2	763.501,251 314.295,151	3	763.492,906 314.280,627	16.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.492,906 314.280,627	4	763.524,004 314.261,686	36.412
4	763.524,004 314.261,686	1	763.532,021 314.276,409	16.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10643
Nr. cadastral vechi:10323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 73, Jud. Constanta, LOT 2 , ZONA B
STR. MARE NR.73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100412	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2721 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. 187, din 08/02/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IONUT** 2) **SIMION SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100412	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.483,815 314.367,094	2	763.476,399 314.353,971	15.073
2	763.476,399 314.353,971	3	763.511,1 314.334,08	39.998
3	763.511,1 314.334,08	4	763.518,6 314.347,07	15.0
4	763.518,6 314.347,07	5	763.494,722 314.360,712	27.5
5	763.494,722 314.360,712	6	763.488,785 314.364,084	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.488,785 314.364,084	1	763.483,815 314.367,094	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10293
Nr. cadastral vechi:10119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100183	Din acte: 600 Masurata: 637	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU MARIETA**	
20580 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 2082, din 20/08/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIETA**	
33904 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 482 din 16.03.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12678 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. proces verbal pentru bunuri imobile nr.3140, din 30/04/2014 emis de ANAF Serviciul Fiscal Municipal Medgidia;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale conf art 893 din codul civil	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100183	Din acte: 600 Masurata: 637	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.526,565 314.360,311	2	763.496,623 314.378,04	34.797
2	763.496,623 314.378,04	3	763.491,633 314.381,011	5.807
3	763.491,633 314.381,011	4	763.483,815 314.367,094	15.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.483,815 314.367,094	5	763.488,785 314.364,084	5.81
5	763.488,785 314.364,084	6	763.494,722 314.360,712	6.828
6	763.494,722 314.360,712	7	763.518,6 314.347,07	27.5
7	763.518,6 314.347,07	8	763.518,758 314.347,033	0.162
8	763.518,758 314.347,033	1	763.526,565 314.360,311	15.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100970	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7781 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 826, din 19/03/2013 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU FLORIN**, (fost ENACHE)	
23342 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 28/03/2013 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " ENACHE FLORIN in " RADU FLORIN"	A1
Act Notarial nr. 2734, din 16/09/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se noteaza actul de lichidarea a regimului comunitatii legale aut. sub nr.2734/16.09.2013 BNP Mihaescu Marius Andrei incheiata intre RADU (fost ENACHE) FLORIN si ENACHE CORNELIA	A1
Act Notarial nr. 2519, din 28/08/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14, din 17/07/2023 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.9/23.08.2024);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100970	Din acte: 600 Masurata: 608	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.491,633 314.381,011	2	763.484,913 314.384,597	7.617
2	763.484,913 314.384,597	3	763.478,719 314.388,012	7.073
3	763.478,719 314.388,012	4	763.478,375 314.387,416	0.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.478,375 314.387,416	5	763.458,38 314.352,77	40.002
5	763.458,38 314.352,77	6	763.471,399 314.345,31	15.005
6	763.471,399 314.345,31	7	763.476,399 314.353,971	10.001
7	763.476,399 314.353,971	8	763.483,815 314.367,094	15.073
8	763.483,815 314.367,094	1	763.491,633 314.381,011	15.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Constanta, FOST LOT NR.7 ZONA B STR. CASTANULUI NR.14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23320 / 29/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 28/03/2013 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " ENACHE FLORIN in " RADU FLORIN”	A1
Act Notarial nr. 2734, din 16/09/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se noteaza actul de lichidarea a regimului comunitatii legale aut. sub nr.2734/16.09.2013 BNP Mihaescu Marius Andrei incheiata intre RADU (fost ENACHE) FLORIN si ENACHE CORNELIA	A1
343670 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 4297, din 15/12/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.478,375 314.387,416	2	763.465,37 314.394,87	14.99
2	763.465,37 314.394,87	3	763.445,37 314.360,23	39.999
3	763.445,37 314.360,23	4	763.458,38 314.352,77	14.997
4	763.458,38 314.352,77	1	763.478,375 314.387,416	40.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10945
Nr. cadastral vechi:10469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100698	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16730 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 3942, din 01/07/2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B2	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din "Cuza Voda, str. Castanului, nr. 11" in "Cuza Voda, str. Castanului, nr. 16"	A1
221947 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 827, din 14/08/2024 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VIRGIL-FLORIN** 2) **LUPU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179527 / 23/07/2025		
Ordonanta nr. 421/212/P/2021, din 09/07/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 84821/2021 PROCES VERBAL DE PUNERE IN EXECUTARE A MASURILOR DE SECHESTRU din 11.07.2025, emis de MAI INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CONSTANTA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICO FINANCIARE);		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza Ordonantei din data de 09.07.2025 pronuntata de Parchetul de pe langa Judecatoria Medgidia in dosar nr. 421/212/P/2021 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in data de 11.07.2025 privind pe LUPU CRISTINA pana la concurenta sumei de 56.617,24 lei	A1

Neautentificat de circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100698	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.465,37 314.394,87	2	763.452,36 314.402,33	14.997
2	763.452,36 314.402,33	3	763.432,36 314.367,69	39.999
3	763.432,36 314.367,69	4	763.445,37 314.360,23	14.997
4	763.445,37 314.360,23	1	763.465,37 314.394,87	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10319
Nr. cadastral vechi:10125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143886 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 2154, din 16/06/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.452,36 314.402,33	2	763.439,35 314.409,79	14.997
2	763.439,35 314.409,79	3	763.419,34 314.375,15	40.004
3	763.419,34 314.375,15	4	763.432,36 314.367,69	15.006
4	763.432,36 314.367,69	1	763.452,36 314.402,33	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10277
Nr. cadastral vechi:10115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100179	Din acte: 600 Masurata: 592	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29609 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 3071, din 10/09/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANICHI ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 28/01/2019 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.4/14.07.2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANICHI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100179	Din acte: 600 Masurata: 592	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.439,35 314.409,79	2	763.426,664 314.417,059	14.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.426,664 314.417,059	3	763.406,33 314.382,61	40.003
3	763.406,33 314.382,61	4	763.419,34 314.375,15	14.997
4	763.419,34 314.375,15	1	763.439,35 314.409,79	40.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10325
Nr. cadastral vechi:10110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	Din acte: 600 Masurata: 608	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA C1 - 1HOL+1BAIE+3CAMERE , ANUL CONSTRUIRII 2010 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6919 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 3, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr. 7/27-10-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; hotarare judecatoreasca nr. 1482/C/03-05-2010 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; act administrativ nr. 5579/09-03-2012 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 22/09-03-2012 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "10110" in "100174" se descrie constructia "C1- LOCUINTA " in partea A1.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B5 in favoarea OBOROCEANU ELENA si STOENICA CONSTANTIN ALIN	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1482/C, din 03/05/2010 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului inscris in partea B2.1 in baza sentintei civile nr.1482/C/2010 pronuntata de Judecatoria Medgidia din " STOENICA ELENA" in " OBOROCEANU ELENA "	A1, A1.1
15948 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 397, din 11/06/2013 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	Din acte: 600 Masurata: 608	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA C1 - 1HOL+1BAIE+3CAMERE , ANUL CONSTRUIRII 2010 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.426,664 314.417,059	2	763.413,32 314.424,71	15.382
2	763.413,32 314.424,71	3	763.393,32 314.390,07	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.393,32 314.390,07	4	763.406,33 314.382,61	14.997
4	763.406,33 314.382,61	1	763.426,664 314.417,059	40.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10301
Nr. cadastral vechi:10122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100186	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30253 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2384, din 17/08/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN AUREL** 2) **OPRISAN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2, din 10/03/2016 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.4/23.06.2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRISAN ELENA** 2) **OPRISAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100186	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.413,32 314.424,71	2	763.400,31 314.432,17	14.997
2	763.400,31 314.432,17	3	763.380,3 314.397,53	40.004
3	763.380,3 314.397,53	4	763.393,313 314.390,074	14.998
4	763.393,313 314.390,074	5	763.393,32 314.390,07	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.393,32 314.390,07	1	763.413,32 314.424,71	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10361
Nr. cadastral vechi:10141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100209	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12188 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 114, din 25/04/2018 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU MARIAN** 2) **IVANCIU PAULINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU PAULINA** 2) **IVANCIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100209	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	FOST LOT 13 ZONA B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.400,31 314.432,17	2	763.387,29 314.439,63	15.006
2	763.387,29 314.439,63	3	763.367,29 314.404,99	39.999
3	763.367,29 314.404,99	4	763.380,3 314.397,53	14.997
4	763.380,3 314.397,53	1	763.400,31 314.432,17	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10305
Nr. cadastral vechi:10126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100194	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33740 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1471, din 02/10/2019 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CLAUDIU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100194	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.387,29 314.439,63	2	763.374,28 314.447,09	14.997
2	763.374,28 314.447,09	3	763.354,27 314.412,45	40.004
3	763.354,27 314.412,45	4	763.367,29 314.404,99	15.006
4	763.367,29 314.404,99	1	763.387,29 314.439,63	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10679
Nr. cadastral vechi:10339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10680 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. 1028, din 17/04/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE** 2) **DUMITRU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188575 / 09/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2020 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii titularului dreptului de ipoteca legala de sub C+1.1 din VASILE PETRE in STAN PETRE	A1
Act Notarial nr. 1530, din 08/07/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1028 din 17.04.2014, emis de Mihaescu Marius Andrei in favoarea STAN PETRE si VASILE STEFANA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

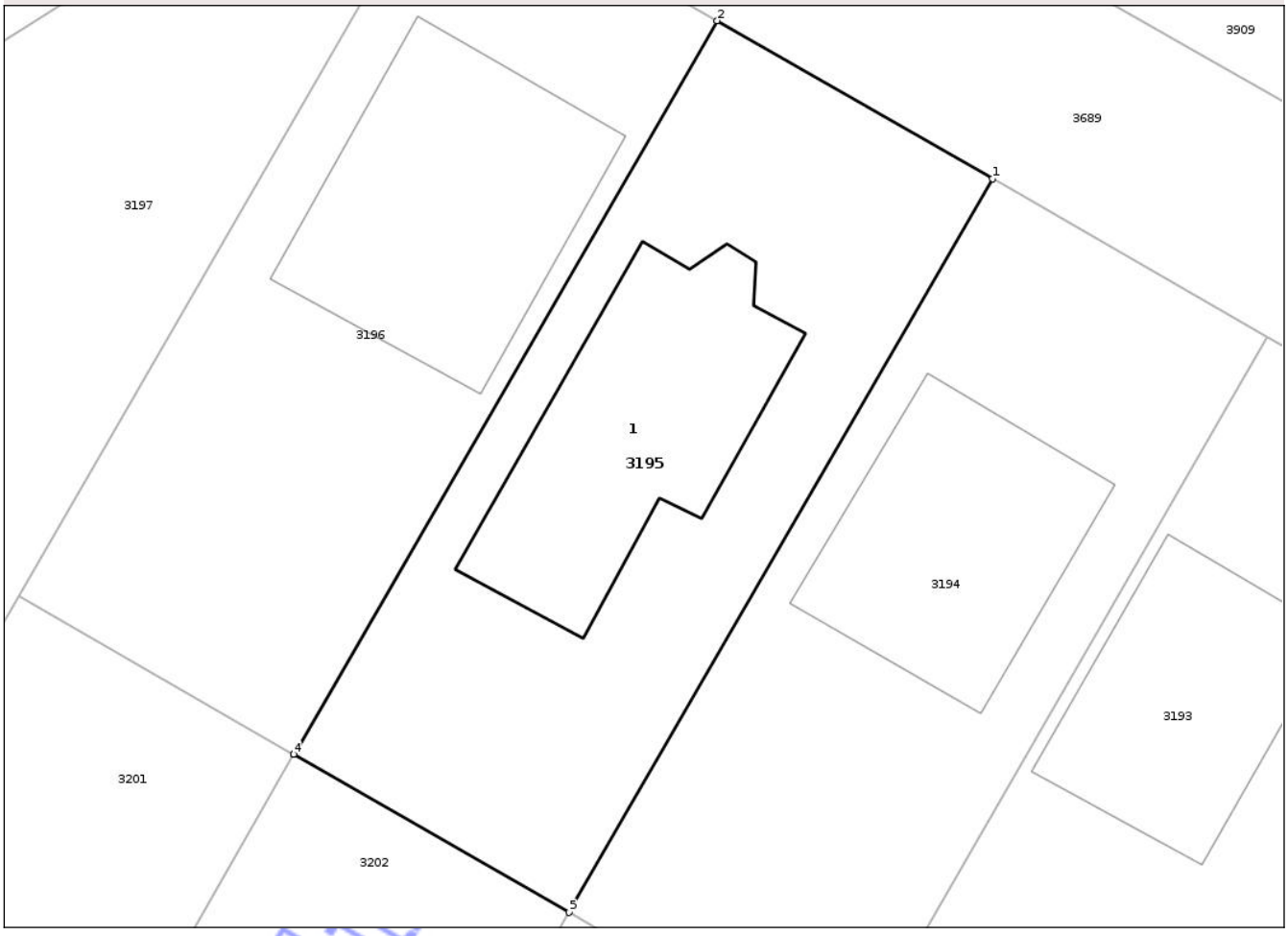
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.374,28 314.447,09	2	763.361,27 314.454,55	14.997
2	763.361,27 314.454,55	3	763.341,264 314.419,917	39.996
3	763.341,264 314.419,917	4	763.341,26 314.419,91	0.008
4	763.341,26 314.419,91	5	763.354,27 314.412,45	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.354,27 314.412,45	1	763.374,28 314.447,09	40.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10437
Nr. cadastral vechi:10198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26064 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 14/08/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DAVID** 2) **DUMITRU LAURA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU LAURA-MADALINA** 2) **DUMITRU DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.361,27 314.454,55	2	763.348,25 314.462,01	15.006
2	763.348,25 314.462,01	3	763.328,252 314.427,374	39.995
3	763.328,252 314.427,374	4	763.328,25 314.427,37	0.004
4	763.328,25 314.427,37	5	763.341,26 314.419,91	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.341,26 314.419,91	6	763.341,264 314.419,917	0.008
6	763.341,264 314.419,917	1	763.361,27 314.454,55	39.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10639
Nr. cadastral vechi:10324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100413	650	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353455 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1922, din 10/12/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU CLAUDIU-DUMITRU** 2) **RUSU NICULINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

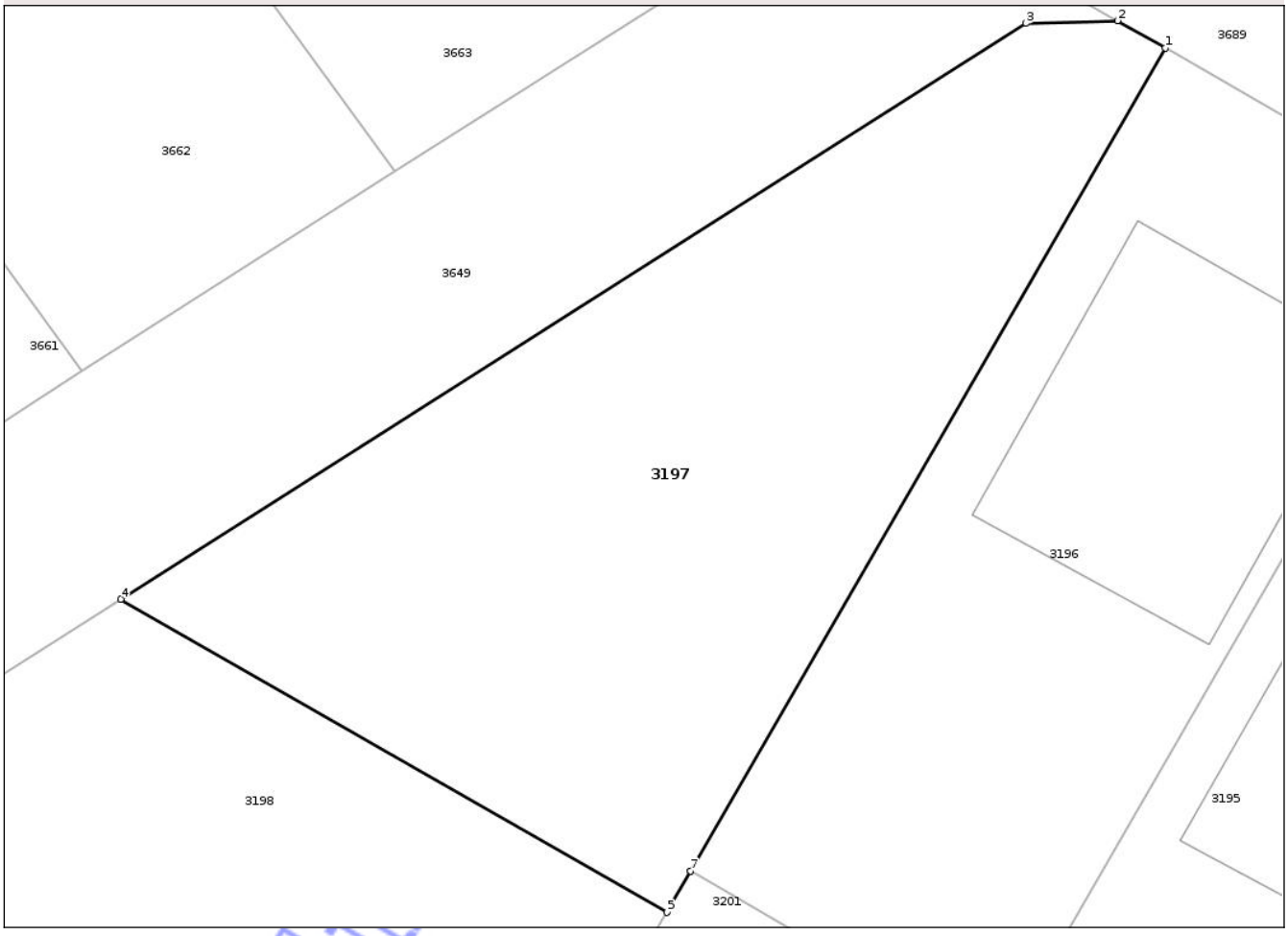
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100413	650	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.348,25 314.462,01	2	763.346,24 314.463,16	2.316
2	763.346,24 314.463,16	3	763.342,38 314.463,05	3.862
3	763.342,38 314.463,05	4	763.304,249 314.438,819	45.179
4	763.304,249 314.438,819	5	763.327,246 314.425,635	26.508
5	763.327,246 314.425,635	6	763.328,25 314.427,37	2.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.328,25 314.427,37	7	763.328,252 314.427,374	0.004
7	763.328,252 314.427,374	1	763.348,25 314.462,01	39.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101537	691	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26328 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 2320, din 09/08/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ANDREI-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26328 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 2320, din 09/08/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CONSTANTIN IONELA** 2) **CONSTANTIN TUDOREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

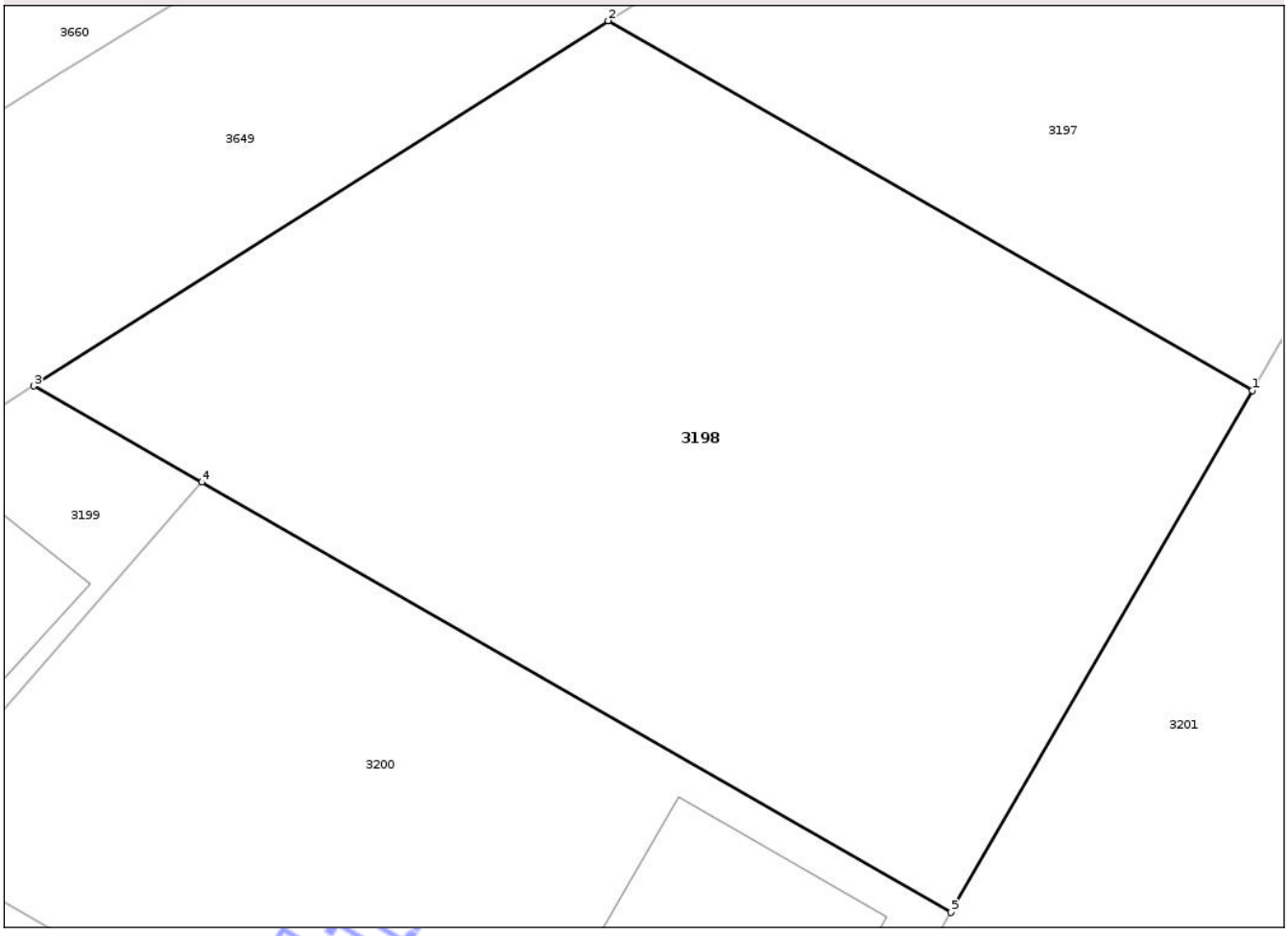
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101537	691	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.327,246 314.425,635	2	763.304,249 314.438,819	26.508
2	763.304,249 314.438,819	3	763.283,74 314.425,793	24.296
3	763.283,74 314.425,793	4	763.289,726 314.422,359	6.901
4	763.289,726 314.422,359	5	763.316,49 314.407,02	30.848
5	763.316,49 314.407,02	1	763.327,246 314.425,635	21.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101391	150	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32105 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2724, din 08/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101391 a imobilului cu numarul cadastral 101391/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10407 (identificator electronic 100629) inscris in cartea funciara 10853 (identificator electronic 100629);	A1
32106 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2725, din 08/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ANDREEA-MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ANDREEA-MARIANA** 2) **RADU MARIOARA**	
50547 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din GARLIANU ANDREEA MARIANA in MARIN ANDREEA MARIANA	A1
53287 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil numai cu ştampila circulară

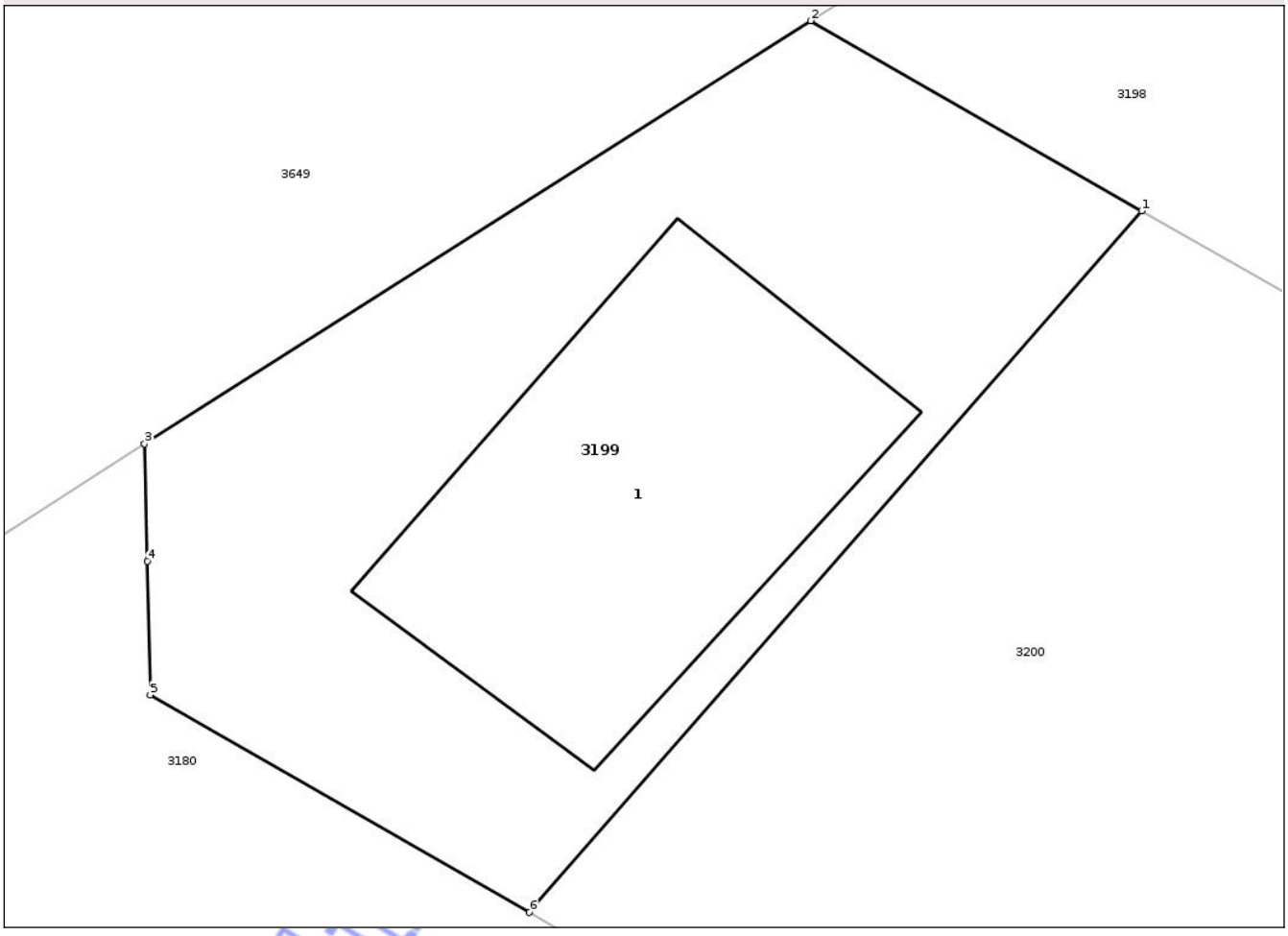
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101391	150	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.289,726 314.422,359	2	763.283,74 314.425,793	6.901
2	763.283,74 314.425,793	3	763.271,7 314.418,15	14.261
3	763.271,7 314.418,15	4	763.271,747 314.416,032	2.119
4	763.271,747 314.416,032	5	763.271,8 314.413,62	2.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.271,8 314.413,62	6	763.278,654 314.409,691	7.9
6	763.278,654 314.409,691	1	763.289,726 314.422,359	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101392	536	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32105 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2724, din 08/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101392 a imobilului cu numarul cadastral 101392/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10407 (identificator electronic 100629) inscris in cartea funciara 10853 (identificator electronic 100629);	A1
Act Notarial nr. 1943, din 02/07/2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU GHEORGHITA**, (-casatorita)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100629/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14171 din 07/07/2010; Act notarial nr. 2724, din 08.09.2015, emis de Mihaescu Marius Andrei	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENCIU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

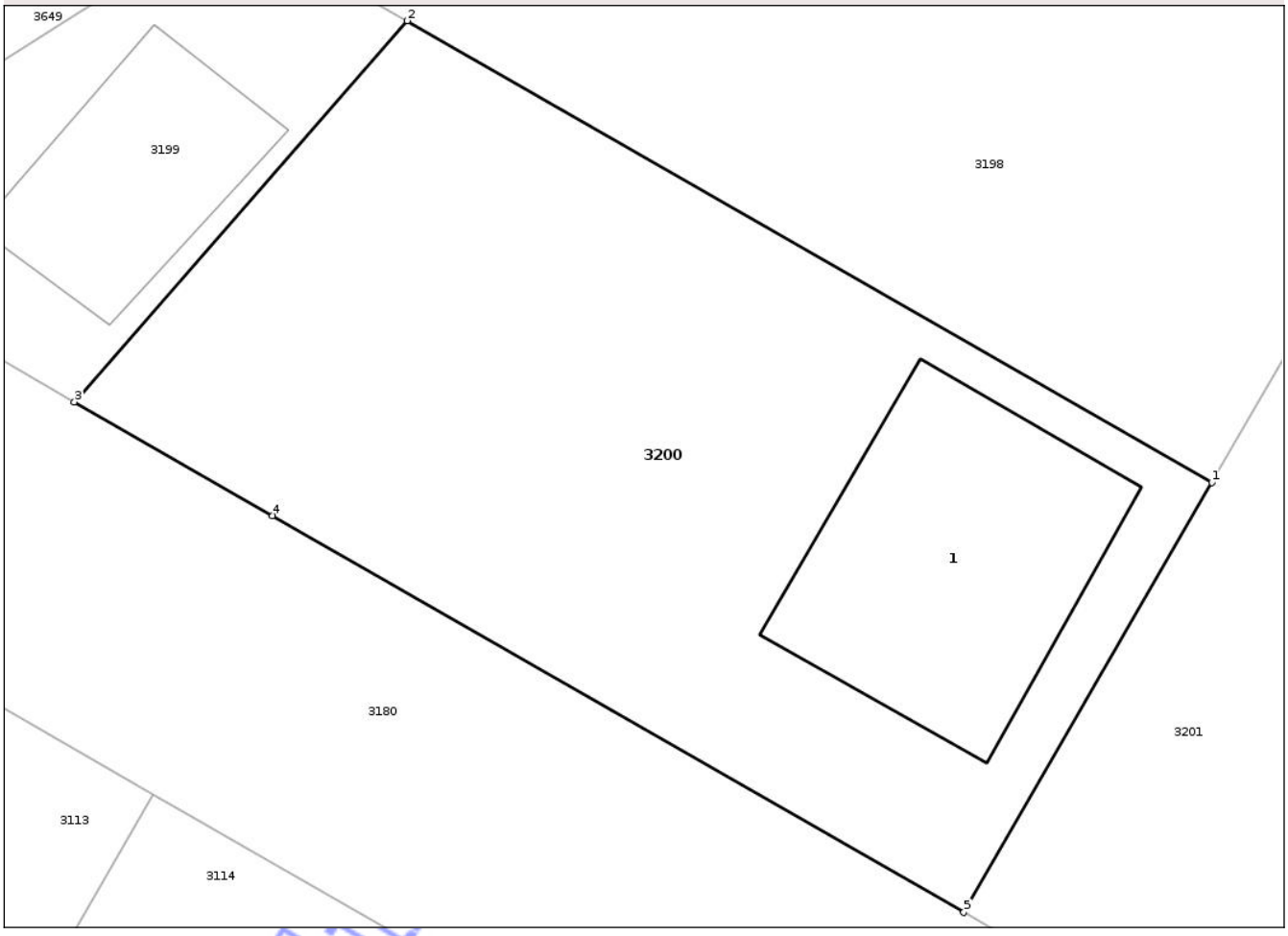
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101392	536	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.316,49 314.407,02	2	763.289,726 314.422,359	30.848
2	763.289,726 314.422,359	3	763.278,654 314.409,691	16.825
3	763.278,654 314.409,691	4	763.285,242 314.405,914	7.594
4	763.285,242 314.405,914	5	763.308,24 314.392,73	26.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.308,24 314.392,73	1	763.316,49 314.407,02	16.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10447
Nr. cadastral vechi:10203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Constanta, STR. PINULUI NR.23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14741 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 2473, din 15/08/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU IRINA**, - casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	FOST ZONA B, LOT 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.341,26 314.419,91	2	763.328,25 314.427,37	14.997
2	763.328,25 314.427,37	3	763.327,246 314.425,635	2.005
3	763.327,246 314.425,635	4	763.316,49 314.407,02	21.499
4	763.316,49 314.407,02	5	763.308,24 314.392,73	16.501
5	763.308,24 314.392,73	6	763.321,26 314.385,27	15.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.321,26 314.385,27	1	763.341,26 314.419,91	39.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10343
Nr. cadastral vechi:10148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100215	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78175 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2295, din 22/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ANAMARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE IONUŢ-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100215	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.354,27 314.412,45	2	763.341,26 314.419,91	14.997
2	763.341,26 314.419,91	3	763.321,26 314.385,27	39.999
3	763.321,26 314.385,27	4	763.334,27 314.377,81	14.997
4	763.334,27 314.377,81	1	763.354,27 314.412,45	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10347
Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Constanta, STR. PINULIUI NR.19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100214	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3442 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. 753, din 26/02/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINGA VERGINIA**, (-necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100214	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.367,29 314.404,99	2	763.354,27 314.412,45	15.006
2	763.354,27 314.412,45	3	763.334,27 314.377,81	39.999
3	763.334,27 314.377,81	4	763.347,28 314.370,35	14.997
4	763.347,28 314.370,35	1	763.367,29 314.404,99	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10598
Nr. cadastral vechi:10301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 17 (fost Lot 23, Zona B), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51290 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1410, din 20/09/2022 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN VILDAN** 2) **STAN MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU AUREL** 2) **DINU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.380,3 314.397,53	2	763.367,29 314.404,99	14.997
2	763.367,29 314.404,99	3	763.347,28 314.370,35	40.004
3	763.347,28 314.370,35	4	763.360,3 314.362,89	15.006
4	763.360,3 314.362,89	5	763.361,342 314.364,694	2.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.361,342 314.364,694	6	763.373,306 314.385,416	23.928
6	763.373,306 314.385,416	7	763.375,995 314.390,074	5.378
7	763.375,995 314.390,074	1	763.380,3 314.397,53	8.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10303
Nr. cadastral vechi:10118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Constanta, ZONA B, LOT 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353645 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1929, din 10/12/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19050 / 07/06/2019		
Somatie nr. 51/2019, din 18/04/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se respinge cererea de notare a inceperii urmarii silite in baza dosarului de executare nr.51/2019 - B.E.J. SARKIS IONICA, conform art. 893. Cod Civil	A1
266575 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 1201/2023, din 17/09/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C4	se radiaza din partea C.2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1201/2023 al BEJ VLAD IRINEL	A1
296206 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. 521/2022, din 17/10/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se radiaza din partea C.3 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 521/2022 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA	A1

Neautentificat imobilului

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100182	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.393,32 314.390,07	2	763.393,313 314.390,074	0.008
2	763.393,313 314.390,074	3	763.380,3 314.397,53	14.998
3	763.380,3 314.397,53	4	763.375,995 314.390,074	8.61
4	763.375,995 314.390,074	5	763.373,306 314.385,416	5.378
5	763.373,306 314.385,416	6	763.361,342 314.364,694	23.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.361,342 314.364,694	7	763.360,3 314.362,89	2.083
7	763.360,3 314.362,89	8	763.373,306 314.355,432	14.993
8	763.373,306 314.355,432	9	763.373,31 314.355,43	0.004
9	763.373,31 314.355,43	10	763.378,661 314.364,694	10.698
10	763.378,661 314.364,694	1	763.393,32 314.390,07	29.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10275
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta, FOST ZONA B, LOT 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100175	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32107 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 2729, din 08/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui Ion Vasile si Liliana , in baza art.29 (1) lit.c din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
36755 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 2729, din 08/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VASILE** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100175	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.406,33 314.382,61	2	763.393,32 314.390,07	14.997
2	763.393,32 314.390,07	3	763.378,661 314.364,694	29.306
3	763.378,661 314.364,694	4	763.373,31 314.355,43	10.698
4	763.373,31 314.355,43	5	763.386,32 314.347,97	14.997
5	763.386,32 314.347,97	1	763.406,33 314.382,61	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10367
Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100218	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 44, din 07/01/2016 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE SAMOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100218	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	FOST ZONA B, LOT 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.419,34 314.375,15	2	763.406,33 314.382,61	14.997
2	763.406,33 314.382,61	3	763.386,32 314.347,97	40.004
3	763.386,32 314.347,97	4	763.399,34 314.340,51	15.006
4	763.399,34 314.340,51	1	763.419,34 314.375,15	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10307
Nr. cadastral vechi:10127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, FOST LOT 27, ZONA B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100195	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36774 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1414, din 26/07/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU SAMOILĂ** 2) **PERCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100195	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.432,36 314.367,69	2	763.419,34 314.375,15	15.006
2	763.419,34 314.375,15	3	763.399,34 314.340,51	39.999
3	763.399,34 314.340,51	4	763.412,35 314.333,05	14.997
4	763.412,35 314.333,05	1	763.432,36 314.367,69	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10327
Nr. cadastral vechi:10112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100176	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42126 / 21/09/2020		
Actiune In Instanta nr. 2447, din 16/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCU SAMOILĂ** 2) **PERCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100176	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.445,37 314.360,23	2	763.432,36 314.367,69	14.997
2	763.432,36 314.367,69	3	763.412,35 314.333,05	40.004
3	763.412,35 314.333,05	4	763.425,37 314.325,59	15.006
4	763.425,37 314.325,59	1	763.445,37 314.360,23	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10683
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16740 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1963, din 06/07/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTU MARIA**, -casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	LOT 19, ZONA B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.458,38 314.352,77	2	763.445,37 314.360,23	14.997
2	763.445,37 314.360,23	3	763.425,37 314.325,59	39.999
3	763.425,37 314.325,59	4	763.438,38 314.318,13	14.997
4	763.438,38 314.318,13	1	763.458,38 314.352,77	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10693
Nr. cadastral vechi:10347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Constanta, Fost lot nr. 30, zona B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100438	600	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24879 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 4026, din 14/12/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIORICA**, (-necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100438	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.471,399 314.345,31	2	763.458,38 314.352,77	15.005
2	763.458,38 314.352,77	3	763.438,38 314.318,13	39.999
3	763.438,38 314.318,13	4	763.451,39 314.310,67	14.997
4	763.451,39 314.310,67	5	763.461,39 314.327,99	20.0
5	763.461,39 314.327,99	6	763.466,061 314.336,069	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.466,061 314.336,069	7	763.468,899 314.340,981	5.673
7	763.468,899 314.340,981	1	763.471,399 314.345,31	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Tronson 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102065	Din acte: 1.806 Masurata: 1.840	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54590 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102065	Din acte: 1.806 Masurata: 1.840	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.535,609 314.353,89	2	763.526,656 314.360,247	10.98
3	763.526,565 314.360,311	4	763.518,758 314.347,033	15.403
5	763.518,6 314.347,07	6	763.511,1 314.334,08	15.0
7	763.503,6 314.321,09	8	763.496,1 314.308,1	15.0
9	763.490,61 314.298,59	10	763.483,3 314.285,95	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.526,656 314.360,247	3	763.526,565 314.360,311	0.111
4	763.518,758 314.347,033	5	763.518,6 314.347,07	0.162
6	763.511,1 314.334,08	7	763.503,6 314.321,09	15.0
8	763.496,1 314.308,1	9	763.490,61 314.298,59	10.981
10	763.483,3 314.285,95	11	763.474,873 314.272,182	16.142

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.474,873 314.272,182	12	763.466,177 314.257,659	16.927
13	763.458,287 314.243,315	14	763.449,55 314.227,59	17.989
15	763.441,797 314.214,423	16	763.450,72 314.207,14	11.518
17	763.467,88 314.237,04	18	763.476,22 314.251,56	16.745
19	763.484,56 314.266,1	20	763.492,906 314.280,627	16.754
21	763.501,251 314.295,151	22	763.509,58 314.309,66	16.73
23	763.517,657 314.324,834	24	763.525,481 314.339,861	16.942
25	763.532,588 314.352,146	26	763.533,64 314.353,722	1.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.466,177 314.257,659	13	763.458,287 314.243,315	16.371
14	763.449,55 314.227,59	15	763.441,797 314.214,423	15.28
16	763.450,72 314.207,14	17	763.467,88 314.237,04	34.474
18	763.476,22 314.251,56	19	763.484,56 314.266,1	16.762
20	763.492,906 314.280,627	21	763.501,251 314.295,151	16.751
22	763.509,58 314.309,66	23	763.517,657 314.324,834	17.19
24	763.525,481 314.339,861	25	763.532,588 314.352,146	14.193
26	763.533,64 314.353,722	1	763.535,609 314.353,89	1.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, intersectia Str. Mare cu Str. Castanului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102084	118	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54966 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Primaria Cuza Voda (inscris sub semnatura privata nr 7786 din 07.10.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

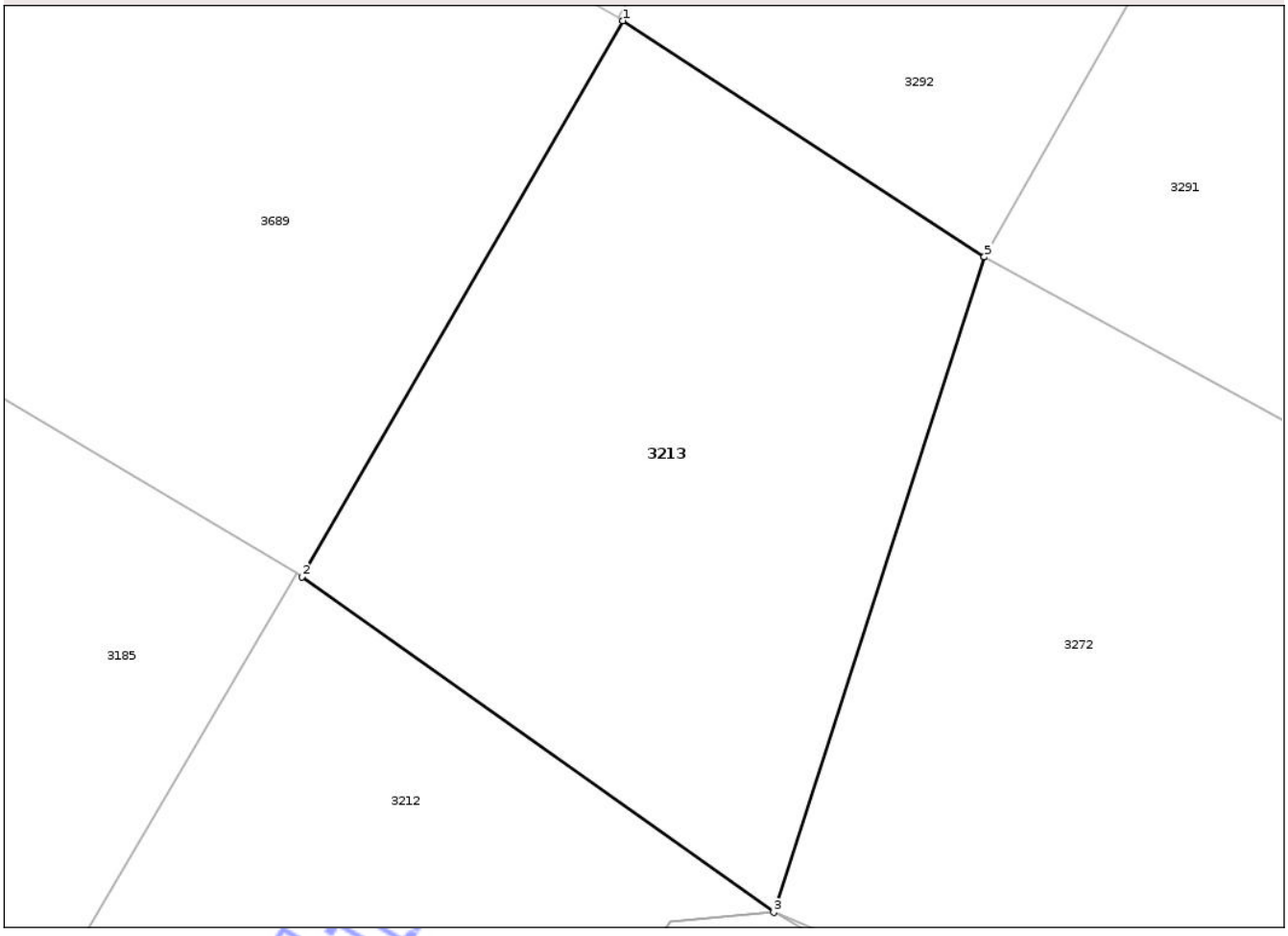
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102084	118	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.532,744 314.370,779	2	763.526,656 314.360,247	12.165
2	763.526,656 314.360,247	3	763.535,609 314.353,89	10.98
3	763.535,609 314.353,89	4	763.539,6 314.366,301	13.037
4	763.539,6 314.366,301	5	763.539,602 314.366,305	0.004
5	763.539,602 314.366,305	1	763.532,744 314.370,779	8.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102257	1.380	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42375 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 08/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102257 a imobilului cu numarul cadastral 102257 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101189 inscris in cartea funciara 101189;	A1
Act Notarial nr. 1126, din 15/10/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr. 1012/03-09-2014 emis de Macovei Adelina Catalina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101189/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31465 din 17/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102257	1.380	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.503,667 314.091,373	2	763.490,18 314.098,495	15.252
3	763.484,594 314.087,873	4	763.496,975 314.081,336	14.001
5	763.509,49 314.074,729	6	763.522,069 314.068,075	14.23
7	763.534,721 314.061,408	8	763.547,427 314.054,694	14.371
9	763.560,2 314.047,956	10	763.573,024 314.041,186	14.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.490,18 314.098,495	3	763.484,594 314.087,873	12.001
4	763.496,975 314.081,336	5	763.509,49 314.074,729	14.152
6	763.522,069 314.068,075	7	763.534,721 314.061,408	14.301
8	763.547,427 314.054,694	9	763.560,2 314.047,956	14.441
10	763.573,024 314.041,186	11	763.586,097 314.034,284	14.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.586,097 314.034,284	12	763.592,704 314.046,797	14.15
13	763.589,798 314.045,898	14	763.587,029 314.047,36	3.131
15	763.575,779 314.053,3	16	763.571,358 314.055,635	5.0
17	763.563,571 314.059,746	18	763.557,823 314.062,781	6.5
19	763.544,289 314.069,926	20	763.530,754 314.077,072	15.306
21	763.517,215 314.084,22	1	763.503,667 314.091,373	15.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.592,704 314.046,797	13	763.589,798 314.045,898	3.042
14	763.587,029 314.047,36	15	763.575,779 314.053,3	12.722
16	763.571,358 314.055,635	17	763.563,571 314.059,746	8.806
18	763.557,823 314.062,781	19	763.544,289 314.069,926	15.304
20	763.530,754 314.077,072	21	763.517,215 314.084,22	15.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Constanta, SITUAT PE STR BRADULUI CU ACCES DIN STR NUCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101172	507	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101172 a imobilului cu numarul cadastral 101172/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
149883 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1385, din 31/08/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101172	507	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	24	A 84/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.518,979 314.120,278	2	763.505,187 314.127,731	15.677
2	763.505,187 314.127,731	3	763.490,18 314.098,495	32.863
3	763.490,18 314.098,495	4	763.503,667 314.091,373	15.252
4	763.503,667 314.091,373	1	763.518,979 314.120,278	32.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101171	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101171 a imobilului cu numarul cadastral 101171/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
42450 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1572, din 19/08/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ NICOLETA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

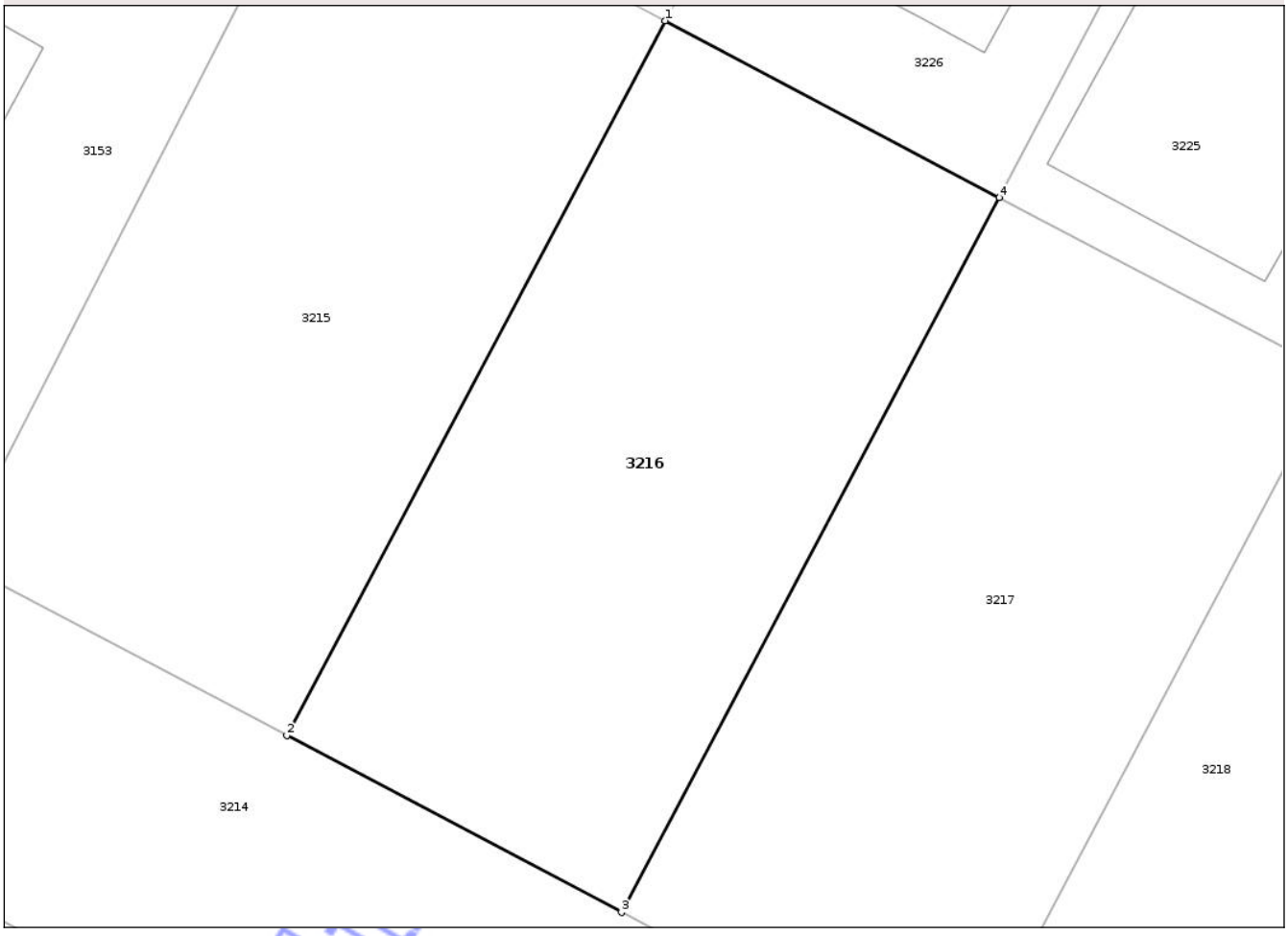
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101171	501	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	24	A 84/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.518,979 314.120,278	2	763.503,667 314.091,373	32.71
2	763.503,667 314.091,373	3	763.517,215 314.084,22	15.32
3	763.517,215 314.084,22	4	763.532,509 314.113,134	32.71
4	763.532,509 314.113,134	1	763.518,979 314.120,278	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101170	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101170 a imobilului cu numarul cadastral 101170/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Notarial nr. 3247, din 26/09/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR SORIN**	
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

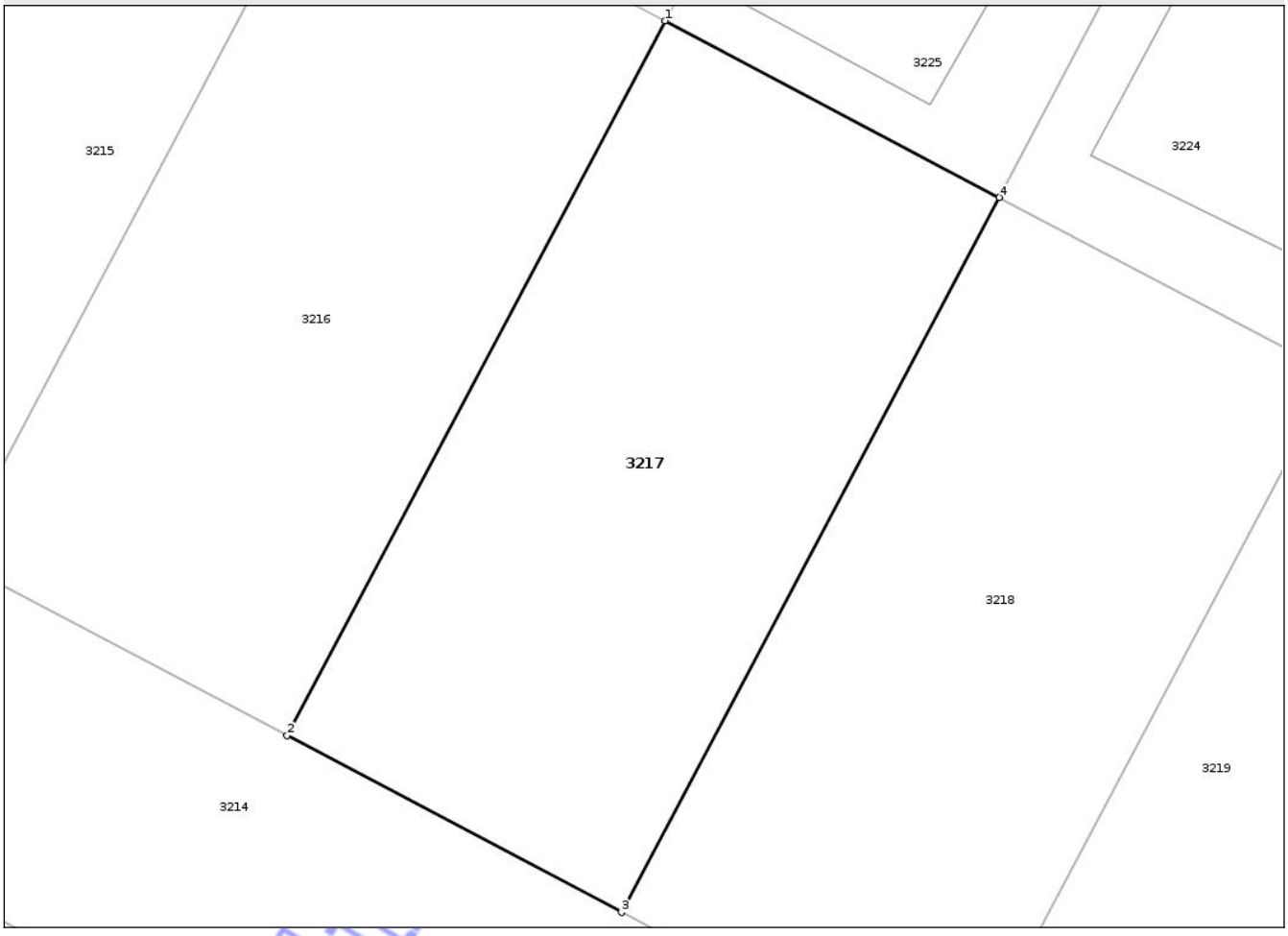
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101170	501	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	24	A 84/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.532,509 314.113,134	2	763.517,215 314.084,22	32.71
2	763.517,215 314.084,22	3	763.530,754 314.077,072	15.31
3	763.530,754 314.077,072	4	763.546,039 314.105,991	32.71
4	763.546,039 314.105,991	1	763.532,509 314.113,134	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101169	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101169 a imobilului cu numarul cadastral 101169/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
36722 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1354, din 22/07/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLETA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe circuitul civil

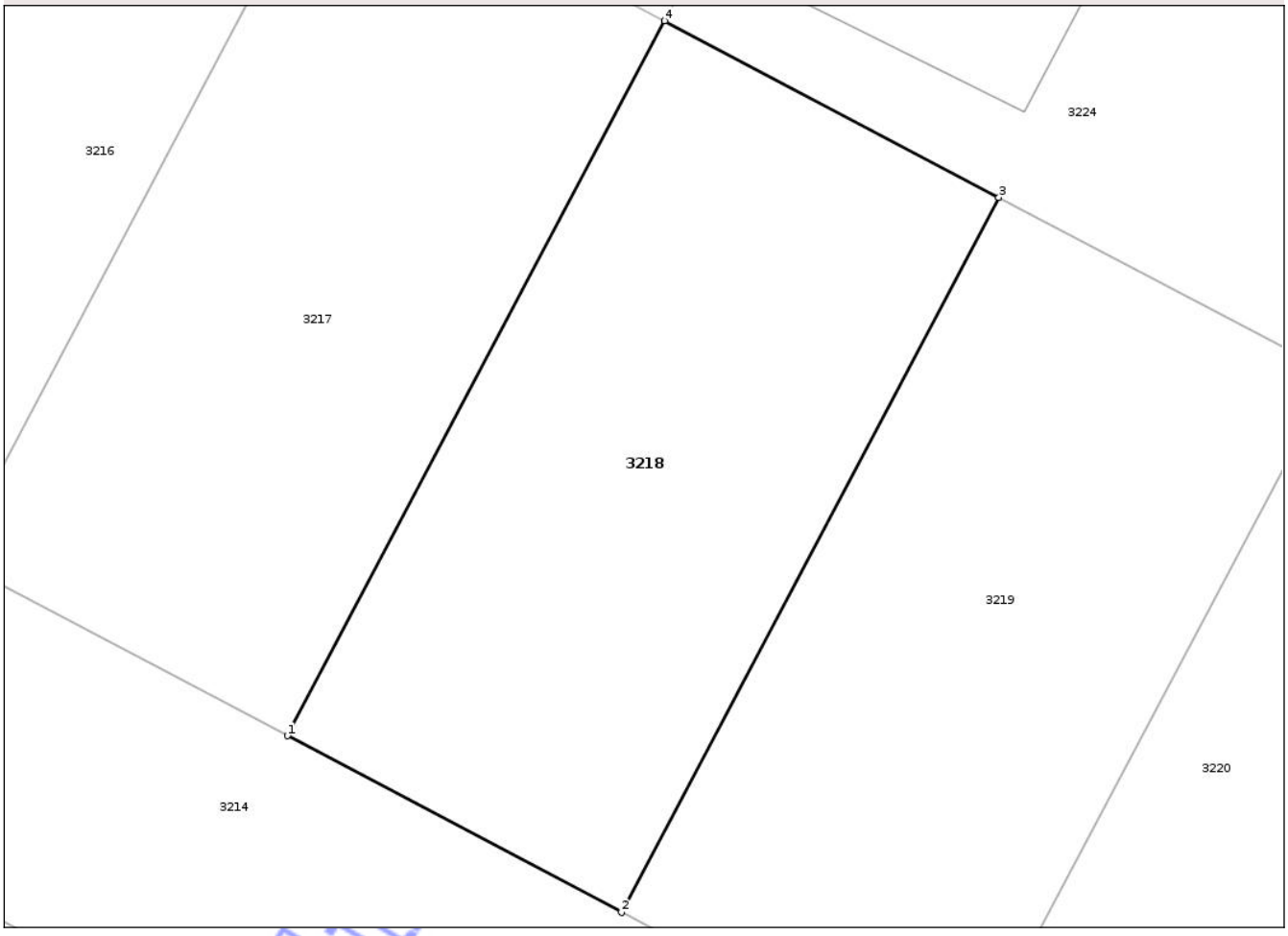
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101169	501	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	24	A 84/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.530,754 314.077,072	2	763.544,289 314.069,926	15.306
2	763.544,289 314.069,926	3	763.559,569 314.098,848	32.71
3	763.559,569 314.098,848	4	763.546,039 314.105,991	15.3
4	763.546,039 314.105,991	1	763.530,754 314.077,072	32.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101168	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101168 a imobilului cu numarul cadastral 101168/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
36720 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 22/07/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU RĂDIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

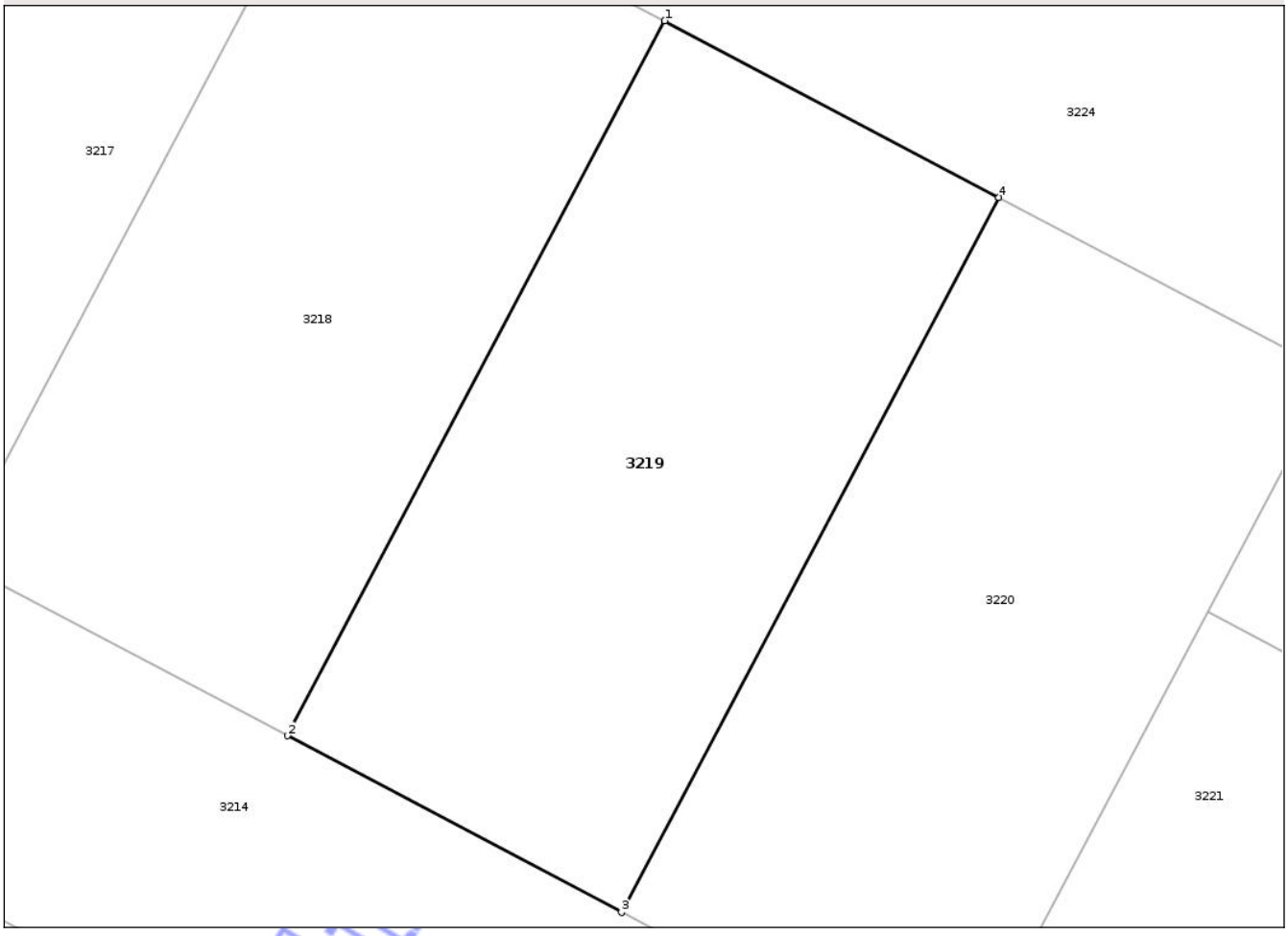
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101168	501	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	24	A 84/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.559,569 314.098,848	2	763.544,289 314.069,926	32.71
2	763.544,289 314.069,926	3	763.557,823 314.062,781	15.304
3	763.557,823 314.062,781	4	763.573,099 314.091,705	32.71
4	763.573,099 314.091,705	1	763.559,569 314.098,848	15.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101167	501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101167 a imobilului cu numarul cadastral 101167/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
56729 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2138, din 01/11/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LAVINIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

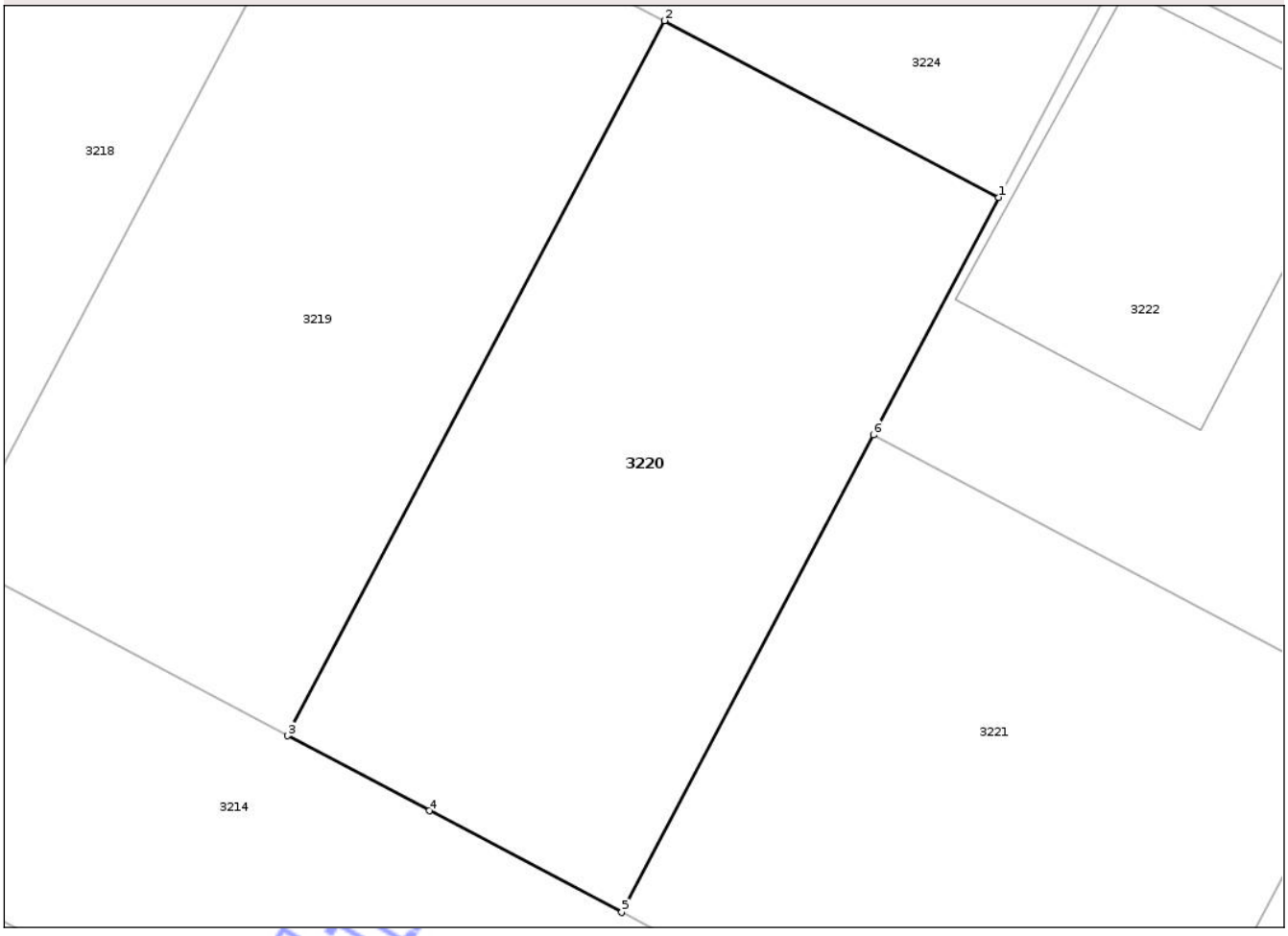
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101167	501	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	24	A 84/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.586,629 314.084,561	2	763.573,099 314.091,705	15.3
2	763.573,099 314.091,705	3	763.557,823 314.062,781	32.71
3	763.557,823 314.062,781	4	763.563,571 314.059,746	6.5
4	763.563,571 314.059,746	5	763.571,358 314.055,635	8.806
5	763.571,358 314.055,635	6	763.581,554 314.074,949	21.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.581,554 314.074,949	1	763.586,629 314.084,561	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101166	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101166 a imobilului cu numarul cadastral 101166/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
44890 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1486, din 17/08/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN FILIZ** 2) **OSMAN GEILAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

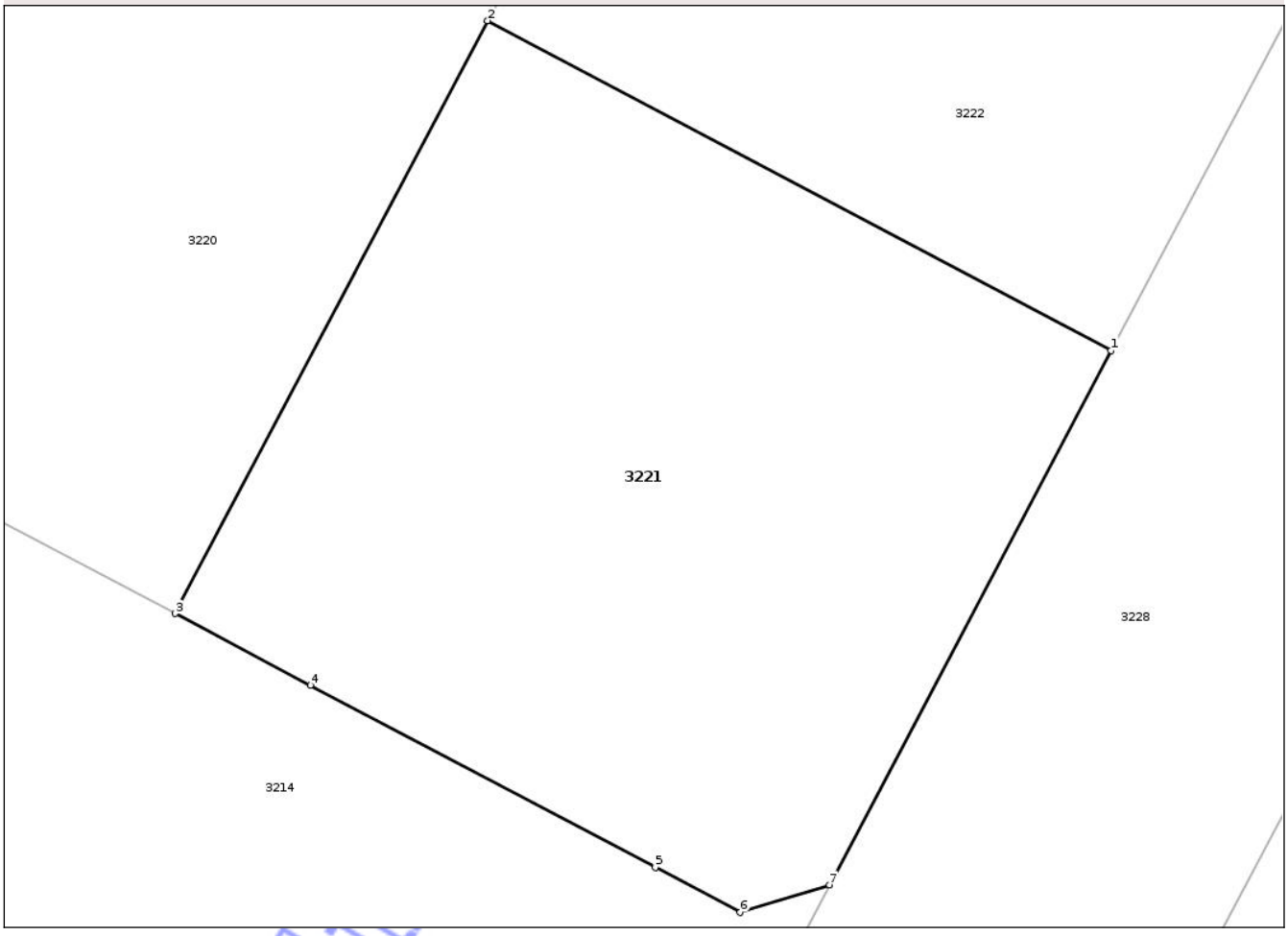
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101166	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	24	A 84/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.601,897 314.064,209	2	763.581,554 314.074,949	23.004
2	763.581,554 314.074,949	3	763.571,358 314.055,635	21.84
3	763.571,358 314.055,635	4	763.575,779 314.053,3	5.0
4	763.575,779 314.053,3	5	763.587,029 314.047,36	12.722
5	763.587,029 314.047,36	6	763.589,798 314.045,898	3.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.589,798 314.045,898	7	763.592,704 314.046,797	3.042
7	763.592,704 314.046,797	1	763.601,897 314.064,209	19.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101165	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101165 a imobilului cu numarul cadastral 101165/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
49293 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1791, din 15/09/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

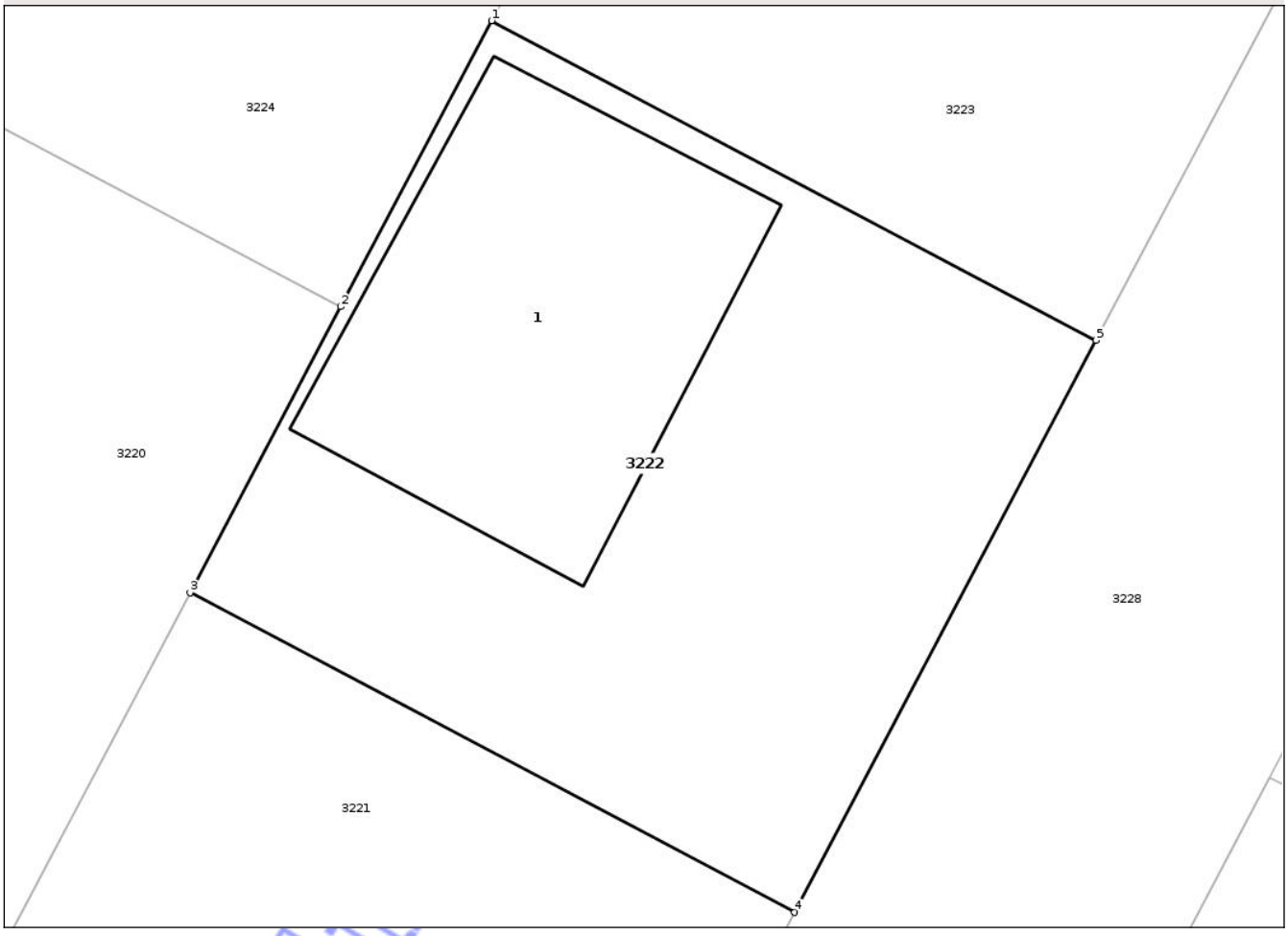
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101165	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	A 84/1/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.591,704 314.094,174	2	763.586,629 314.084,561	10.87
2	763.586,629 314.084,561	3	763.581,554 314.074,949	10.87
3	763.581,554 314.074,949	4	763.601,897 314.064,209	23.004
4	763.601,897 314.064,209	5	763.612,046 314.083,434	21.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.612,046 314.083,434	1	763.591,704 314.094,174	23.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101160	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101160 a imobilului cu numarul cadastral 101160/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
48774 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2367, din 13/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ANDREI-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101160	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	A 84/1/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,776 314.142,052	2	763.532,509 314.113,134	32.701
2	763.532,509 314.113,134	3	763.546,039 314.105,991	15.3
3	763.546,039 314.105,991	4	763.561,311 314.134,917	32.71
4	763.561,311 314.134,917	1	763.547,776 314.142,052	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudlui, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101164	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101164 a imobilului cu numarul cadastral 101164/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
7149 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT DANIELA** 2) **PANAIT FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

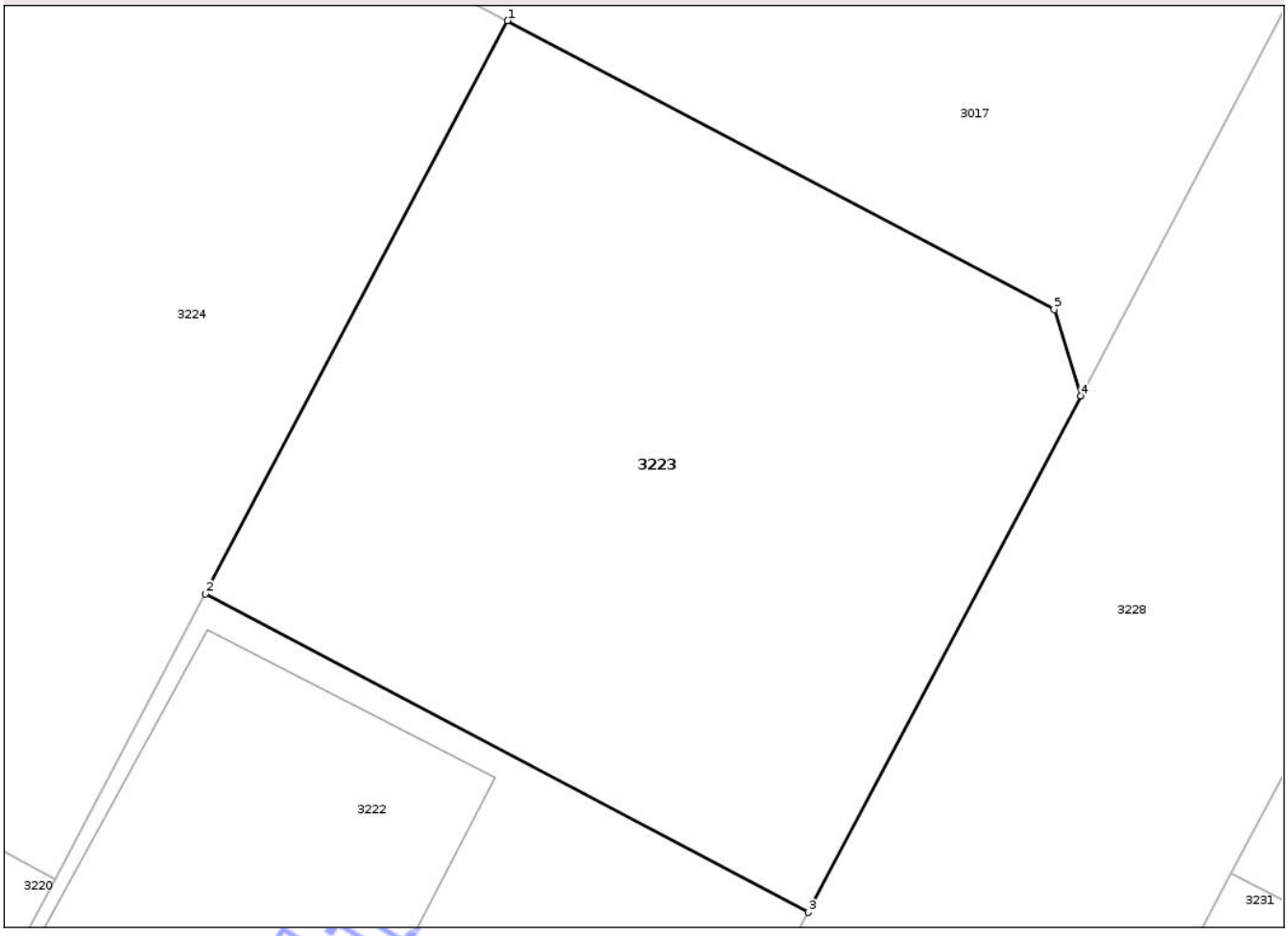
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101164	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	24	A 84/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.601,901 314.113,488	2	763.591,704 314.094,174	21.841
2	763.591,704 314.094,174	3	763.612,046 314.083,434	23.003
3	763.612,046 314.083,434	4	763.621,239 314.100,847	19.691
4	763.621,239 314.100,847	5	763.620,342 314.103,752	3.04
5	763.620,342 314.103,752	1	763.601,901 314.113,488	20.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102178	1.501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46623 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2619, din 29/08/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 102178 a imobilului cu nr. cad. 102178/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101161\cf.101161; ~- nr.cad.101162\cf.101162; ~- nr.cad.101163\cf.101163;	A1
Act Notarial nr. 1728, din 03/09/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101161/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29317 din 05/09/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101162/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29319 din 05/09/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101163/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 29320 din 05/09/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

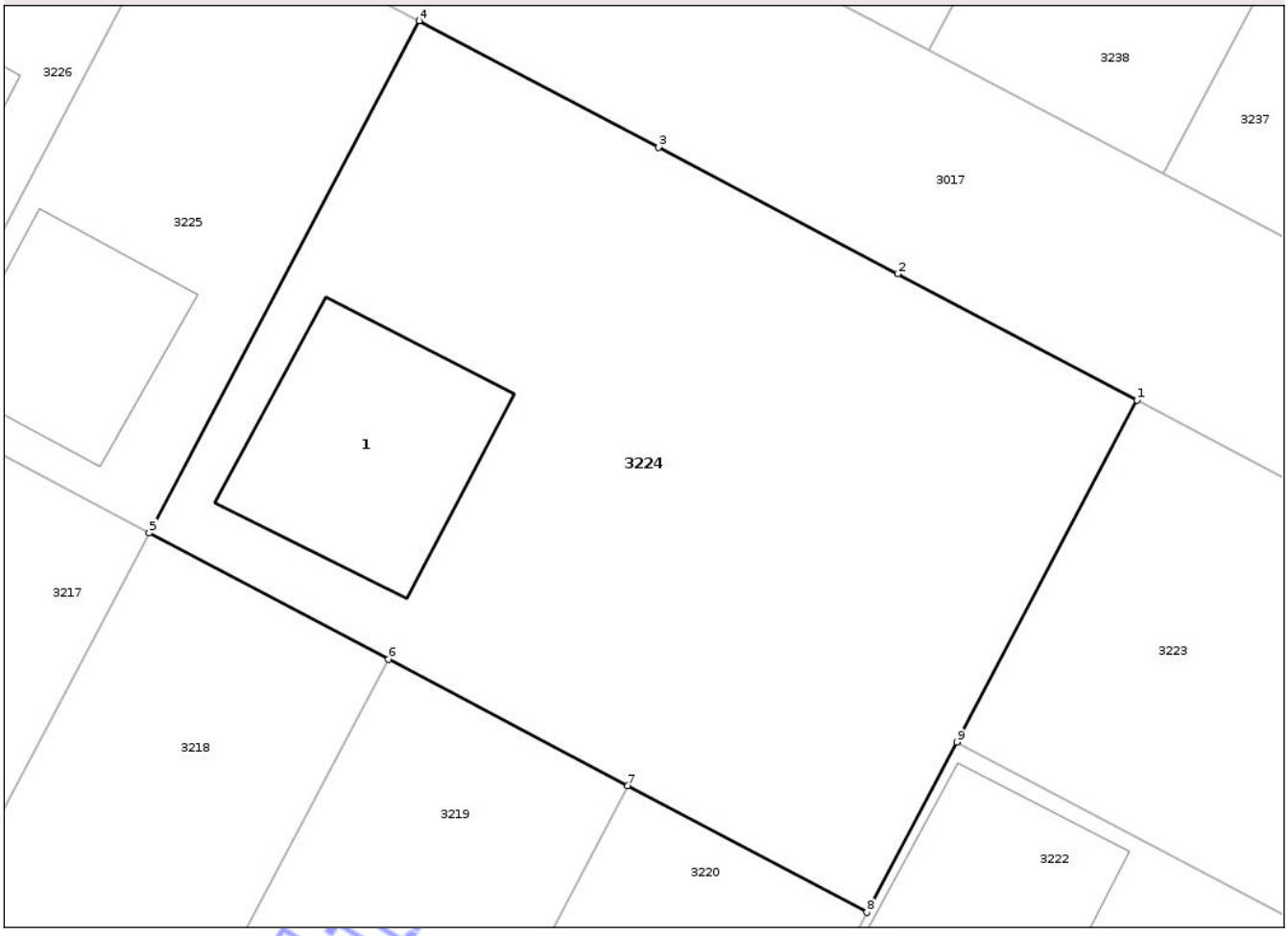
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102178	1.501	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	24	84/1/12, 84/1/13, 84/1/14	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.601,901 314.113,488	2	763.588,366 314.120,622	15.3
2	763.588,366 314.120,622	3	763.574,841 314.127,774	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.574,841 314.127,774	4	763.561,311 314.134,917	15.3
4	763.561,311 314.134,917	5	763.546,039 314.105,991	32.71
5	763.546,039 314.105,991	6	763.559,569 314.098,848	15.3
6	763.559,569 314.098,848	7	763.573,099 314.091,705	15.3
7	763.573,099 314.091,705	8	763.586,629 314.084,561	15.3
8	763.586,629 314.084,561	9	763.591,704 314.094,174	10.87
9	763.591,704 314.094,174	1	763.601,901 314.113,488	21.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101159	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019, detine certificat de performanta energetica ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101159 a imobilului cu numarul cadastral 101159/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
27911 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1172, din 16/09/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GEORGIANA**	
52651 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 7456, din 27/09/2021 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 6296 din 16.08.2021, emis de Primaria Cuza Voda);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din "arabil" in "arabil ; curti constructii" - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta P in partea A1.1 a cartii funciare - modificarea adresei postale a imobilului din “Cuza Voda” in “Cuza Voda, Str. Dudului, Nr. 1”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ din arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101159	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101159-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, parter construit in anul 2019, detine certificat de performanta energetica ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.547,776 314.142,052	2	763.534,251 314.149,204	15.3
2	763.534,251 314.149,204	3	763.518,979 314.120,278	32.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.518,979 314.120,278	4	763.532,509 314.113,134	15.3
4	763.532,509 314.113,134	1	763.547,776 314.142,052	32.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101158	493	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101158 a imobilului cu numarul cadastral 101158/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
30450 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 3057, din 20/08/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101158	493	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	24	A 84/1/9	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.505,187 314.127,731	2	763.518,979 314.120,278	15.677
2	763.518,979 314.120,278	3	763.534,251 314.149,204	32.71
3	763.534,251 314.149,204	4	763.520,598 314.156,412	15.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.520,598 314.156,412	5	763.511,815 314.137,721	20.652
5	763.511,815 314.137,721	6	763.509,634 314.133,825	4.465
6	763.509,634 314.133,825	7	763.508,379 314.134,367	1.367
7	763.508,379 314.134,367	1	763.505,187 314.127,731	7.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102256	1.549	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42375 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 08/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102256 a imobilului cu numarul cadastral 102256 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101189 inscris in cartea funciara 101189;	A1
Act Notarial nr. 1126, din 15/10/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr. 1012/03-09-2014 emis de Macovei Adelina Catalina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101189/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 31465 din 17/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102256	1.549	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,967 314.142,816	2	763.646,355 314.148,418	12.0
2	763.646,355 314.148,418	3	763.637,128 314.130,941	19.763
3	763.637,128 314.130,941	4	763.628,853 314.115,268	17.723
4	763.628,853 314.115,268	5	763.621,239 314.100,847	16.308
5	763.621,239 314.100,847	6	763.612,046 314.083,434	19.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.612,046 314.083,434	7	763.601,897 314.064,209	21.739
7	763.601,897 314.064,209	8	763.592,704 314.046,797	19.69
8	763.592,704 314.046,797	9	763.586,097 314.034,284	14.15
9	763.586,097 314.034,284	10	763.596,709 314.028,681	12.0
10	763.596,709 314.028,681	11	763.602,31 314.039,29	11.997
11	763.602,31 314.039,29	12	763.608,626 314.051,253	13.528
12	763.608,626 314.051,253	13	763.617,866 314.068,754	19.79
13	763.617,866 314.068,754	14	763.626,316 314.084,761	18.1
14	763.626,316 314.084,761	15	763.634,412 314.100,095	17.34
15	763.634,412 314.100,095	16	763.642,2 314.114,845	16.68
16	763.642,2 314.114,845	17	763.649,707 314.129,065	16.08
17	763.649,707 314.129,065	1	763.656,967 314.142,816	15.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102210	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64518 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 2098, din 15/11/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (Act alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 102210 a imobilului cu nr. cad. 102210/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101646\cf.101646; ~- nr.cad.101647\cf.101647;	A1
Act Notarial nr. 1710, din 30/10/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101646 a imobilului cu numarul cadastral 101646/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101188 inscris in cartea funciara 101188;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101646/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 36180 din 31/10/2018;	
Act Notarial nr. 1940, din 27/10/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANUBIAN ARGILA SRL**, CIF:28705290	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101646/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 61414 din 01/11/2022;	
Act Notarial nr. 1710, din 30/10/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 101647 a imobilului cu numarul cadastral 101647/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101188 inscris in cartea funciara 101188;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101647/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 36180 din 31/10/2018;	
Act Notarial nr. 2020, din 04/11/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan (act notarial nr 70 din 10.11.2022, emis de Ionescu Ciprian Crisan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANUBIAN ARGILA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101647/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 62434 din 07/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

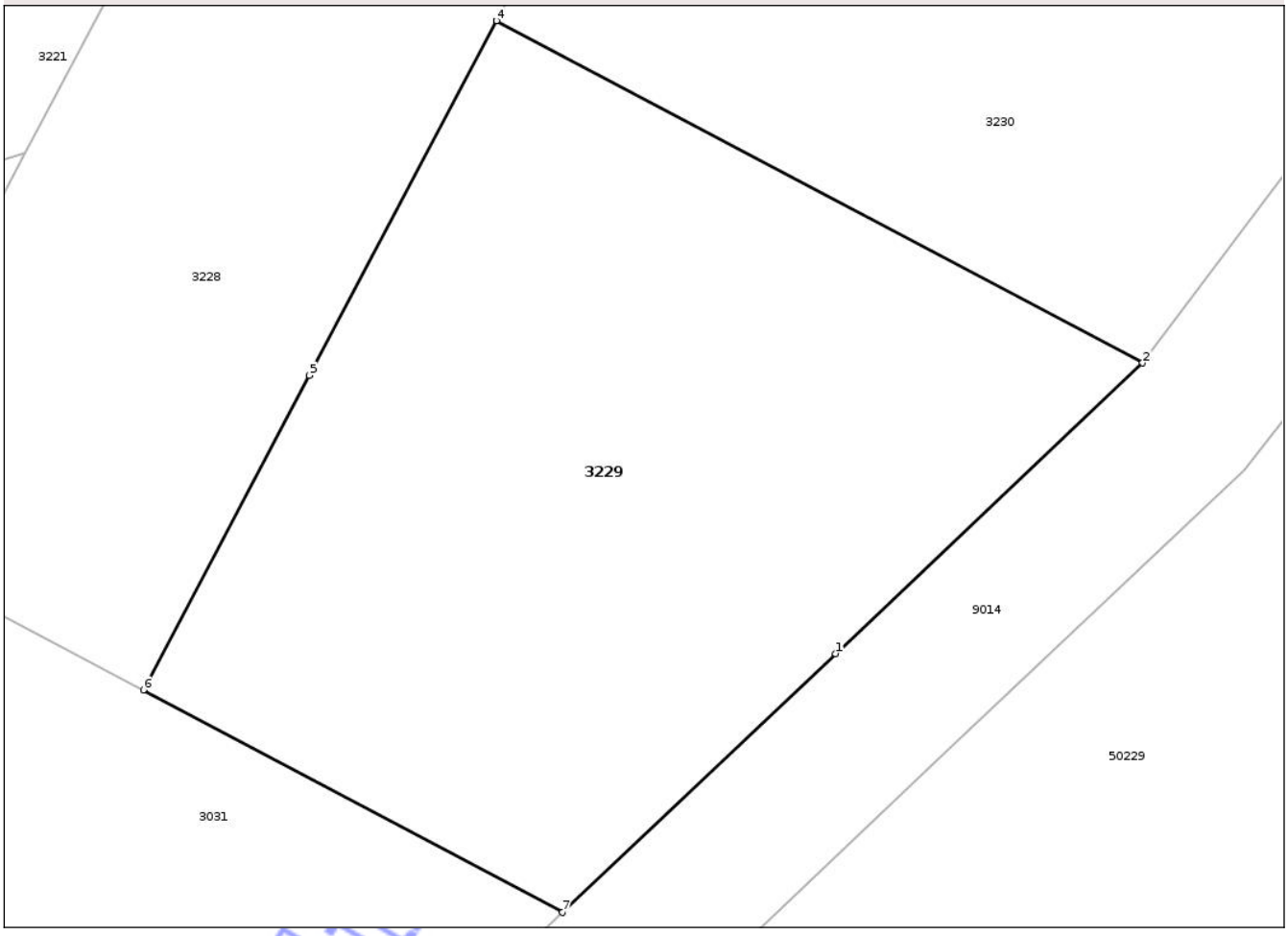
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102210	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	24	84/1/39/1si84/1/39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.620,09 314.029,9	2	763.630,46 314.039,71	14.275
2	763.630,46 314.039,71	3	763.608,63 314.051,251	24.693
3	763.608,63 314.051,251	4	763.608,626 314.051,253	0.004
4	763.608,626 314.051,253	5	763.602,31 314.039,29	13.528
5	763.602,31 314.039,29	6	763.596,709 314.028,681	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.596,709 314.028,681	7	763.610,864 314.021,176	16.022
7	763.610,864 314.021,176	1	763.620,09 314.029,9	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101187	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101187 a imobilului cu numarul cadastral 101187/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
2110 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 21/01/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE CRISTIAN** 2) **MANOLE ANA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE CRISTIAN** 2) **MANOLE ANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

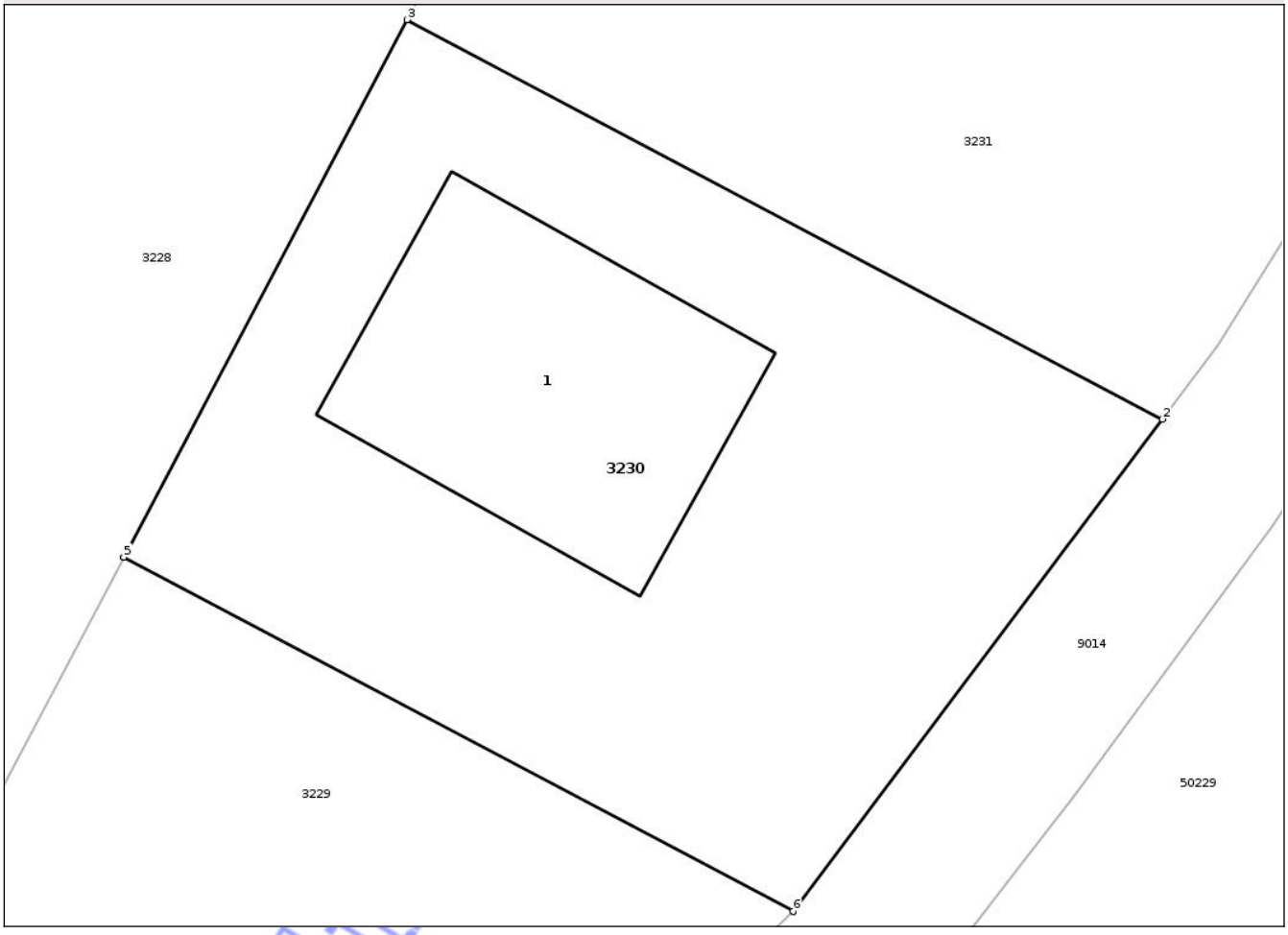
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101187	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	24	A 84/1/38	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.630,463 314.039,712	2	763.642,509 314.055,744	20.053
2	763.642,509 314.055,744	3	763.617,866 314.068,754	27.866
3	763.617,866 314.068,754	4	763.608,626 314.051,253	19.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.608,626 314.051,253	5	763.608,63 314.051,251	0.004
5	763.608,63 314.051,251	6	763.630,46 314.039,71	24.693
6	763.630,46 314.039,71	1	763.630,463 314.039,712	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101186	520	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101186 a imobilului cu numarul cadastral 101186/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
221741 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT 1277, din 07/08/2024 emis de Vasiliev Daniel Stefan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTOI SOFIA** 2) **BUTOI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101186	520	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	24	A 84/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.652,314 314.071,035	2	763.626,316 314.084,761	29.399
2	763.626,316 314.084,761	3	763.617,866 314.068,754	18.1
3	763.617,866 314.068,754	4	763.642,509 314.055,744	27.866
4	763.642,509 314.055,744	5	763.644,301 314.058,129	2.983
5	763.644,301 314.058,129	1	763.652,314 314.071,035	15.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101185	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101185 a imobilului cu numarul cadastral 101185/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
24439 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 2797, din 24/08/2016 emis de Vasiliev Elena Diamanta (CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCUTA CORNEL-EMANUEL** 2) **DUMITRASCUTA NORICA-EMANUELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU CORNEL-EMANUEL** 2) **DUMITRASCU NORICA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

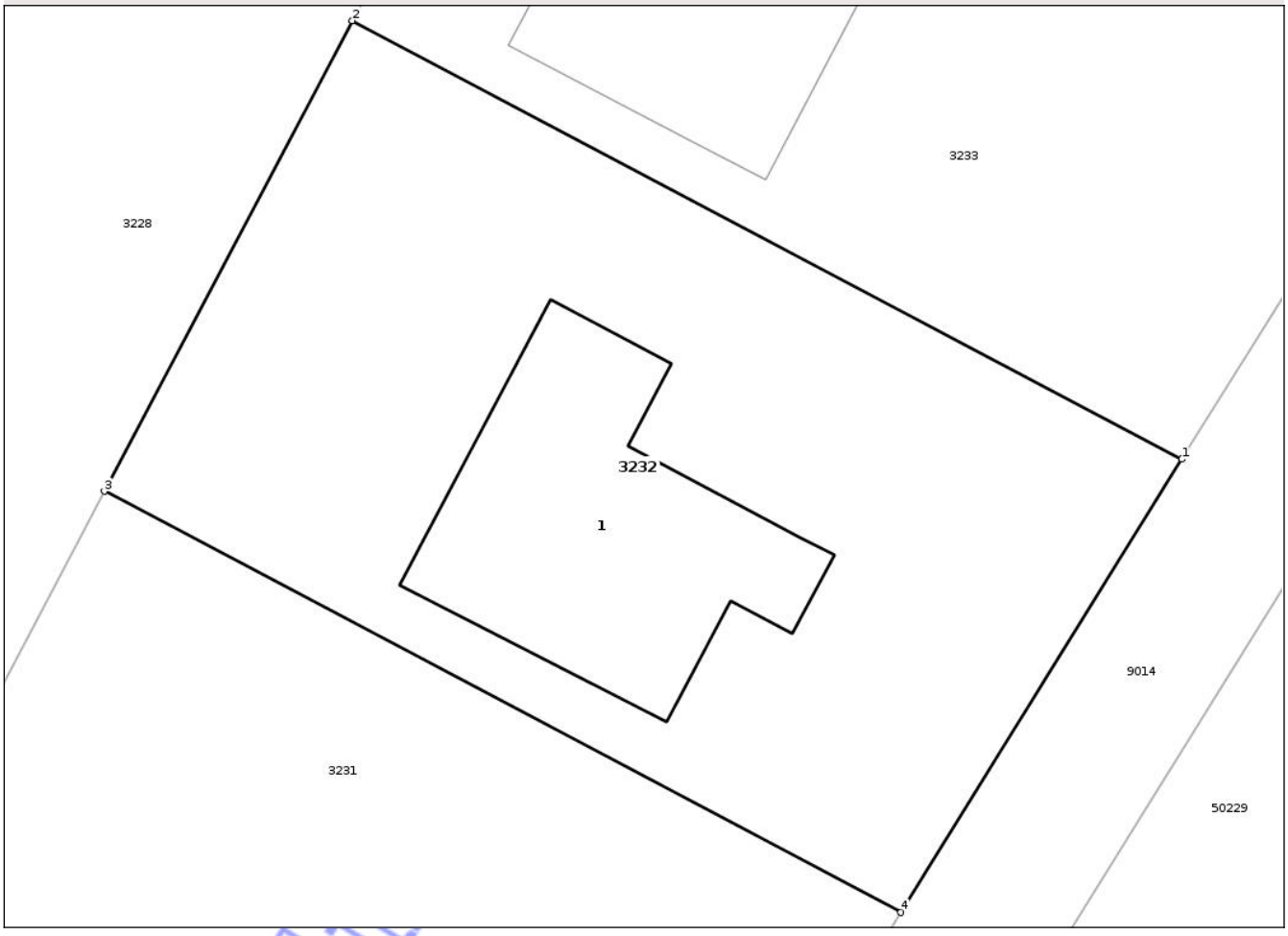
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101185	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	24	A 84/1/36	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.661,482 314.085,803	2	763.634,412 314.100,095	30.611
2	763.634,412 314.100,095	3	763.626,316 314.084,761	17.34
3	763.626,316 314.084,761	4	763.652,314 314.071,035	29.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.652,314 314.071,035	1	763.661,482 314.085,803	17.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101184	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101184 a imobilului cu numarul cadastral 101184/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
6660 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. 1080, din 02/03/2016 emis de primaria cuza voda;		
B4	Se noteaza noua adresa postala a imobilului " Cuza Voda, Strada Mesteacanului, nr. 6"	A1
31495 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1396, din 24/10/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU NICOLETA** 2) **MIRCIU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCIU MARIAN** 2) **MIRCIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

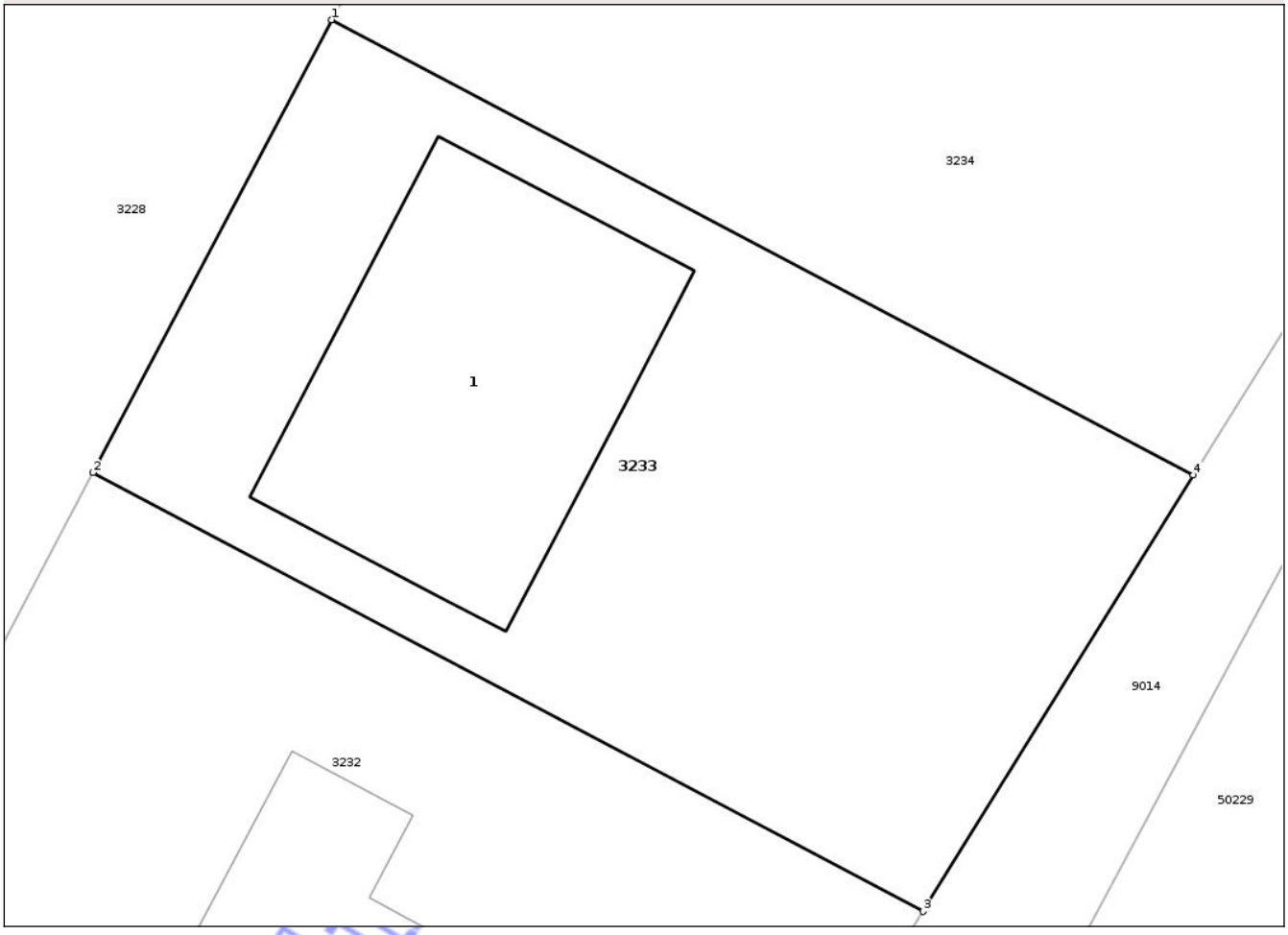
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101184	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	24	A 84/1/35	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.642,2 314.114,845	2	763.634,412 314.100,095	16.68
2	763.634,412 314.100,095	3	763.661,482 314.085,803	30.611
3	763.661,482 314.085,803	4	763.670,301 314.100,009	16.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.670,301 314.100,009	1	763.642,2 314.114,845	31.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101183	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101183 a imobilului cu numarul cadastral 101183/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
42009 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 4424, din 03/12/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU LUCICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCASTELLE DIDIER MAURICE JACQUES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil on-line

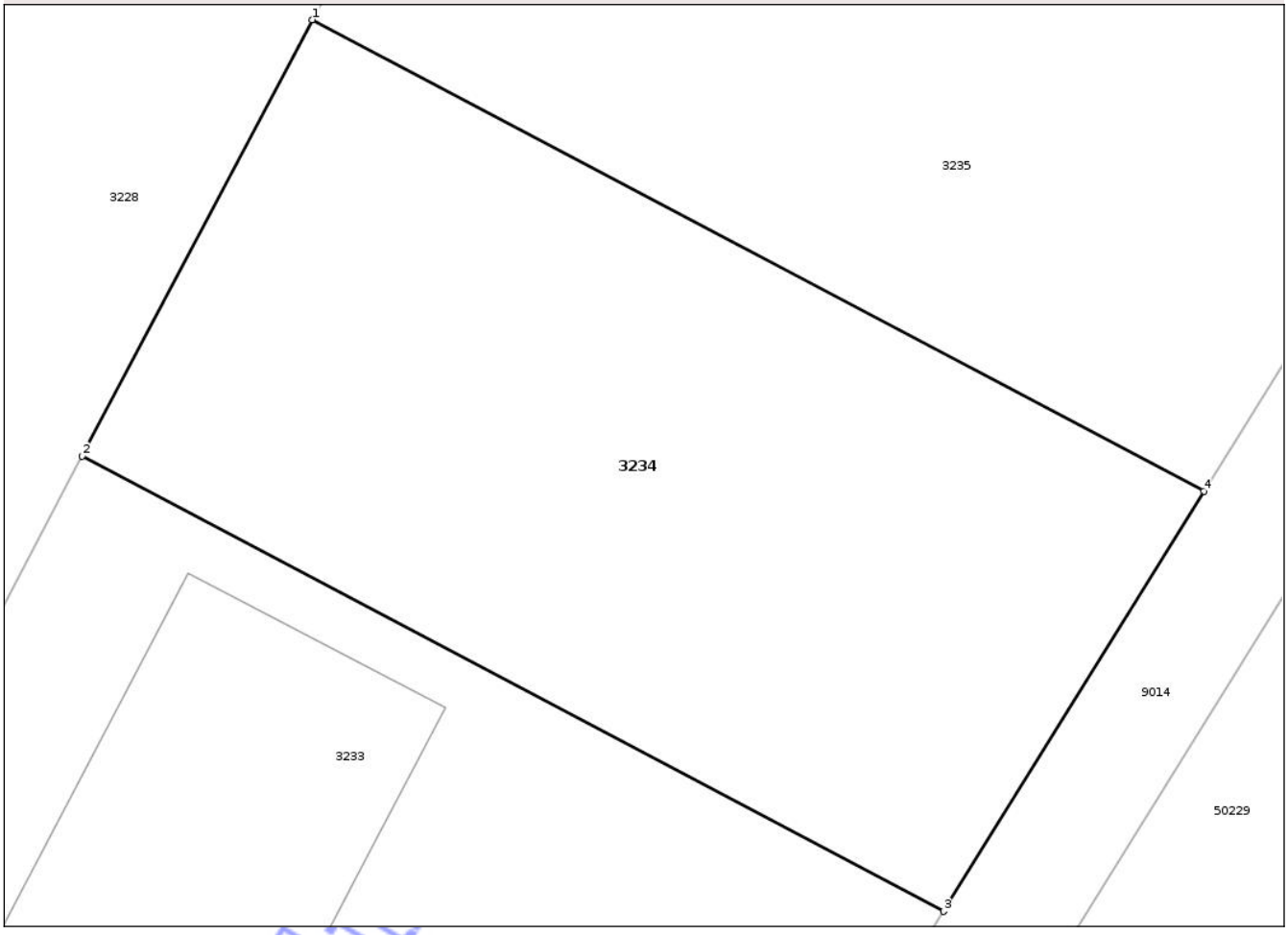
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101183	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	24	A 84/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.649,707 314.129,065	2	763.642,2 314.114,845	16.08
2	763.642,2 314.114,845	3	763.670,301 314.100,009	31.777
3	763.670,301 314.100,009	4	763.678,803 314.113,704	16.119
4	763.678,803 314.113,704	1	763.649,707 314.129,065	32.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101182	520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101182 a imobilului cu numarul cadastral 101182/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
30924 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 3148, din 25/08/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU LUCICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUCASTELLE DIDIER MAURICE JACQUES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

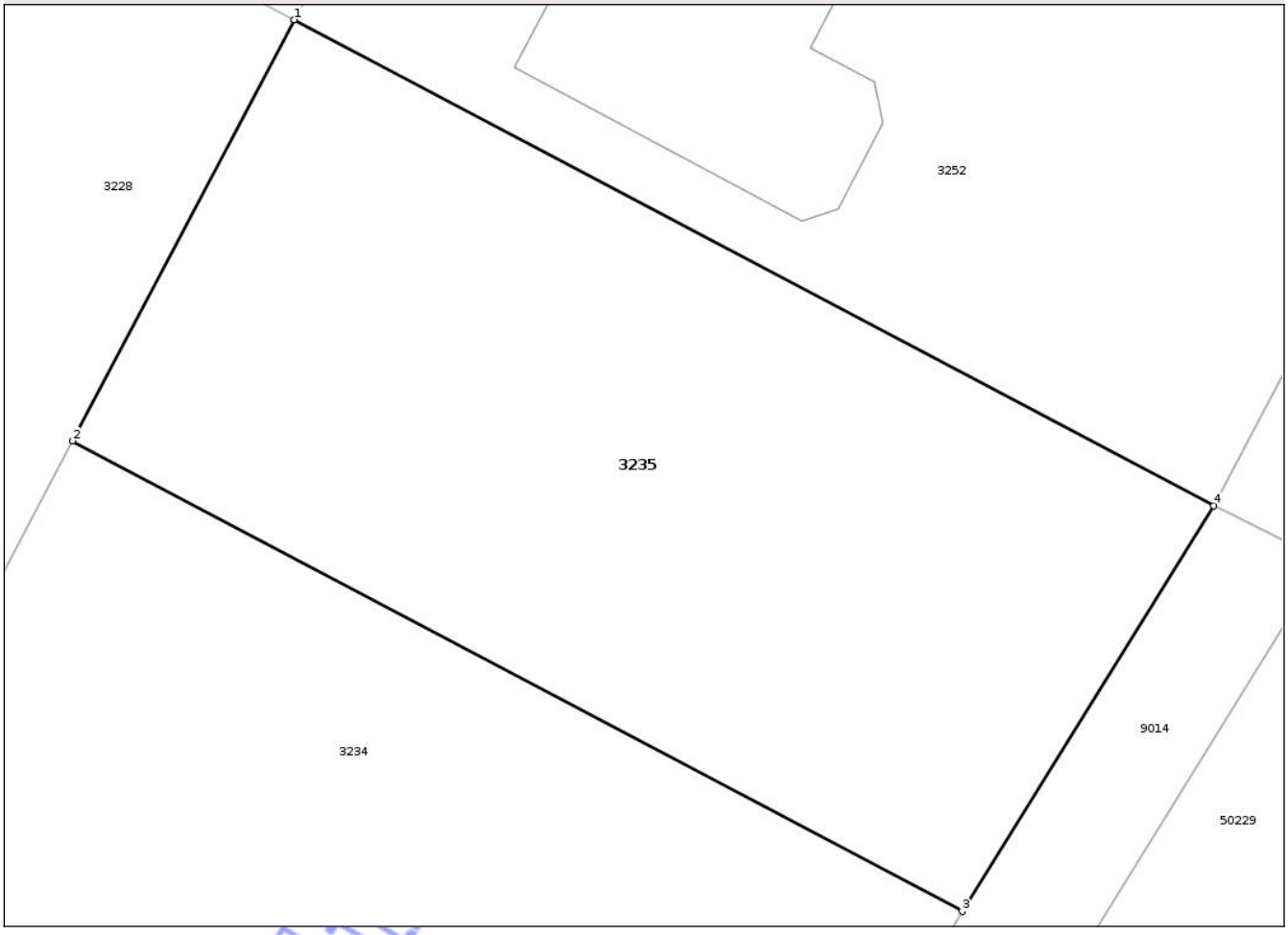
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101182	520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	24	A 84/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,967 314.142,816	2	763.649,707 314.129,065	15.55
2	763.649,707 314.129,065	3	763.678,803 314.113,704	32.902
3	763.678,803 314.113,704	4	763.687,025 314.126,947	15.588
4	763.687,025 314.126,947	1	763.656,967 314.142,816	33.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101156	546	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101156 a imobilului cu numarul cadastral 101156/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
197 / 07/01/2016		
Act Notarial nr. 1817, din 30/12/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ODICA GEORGE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

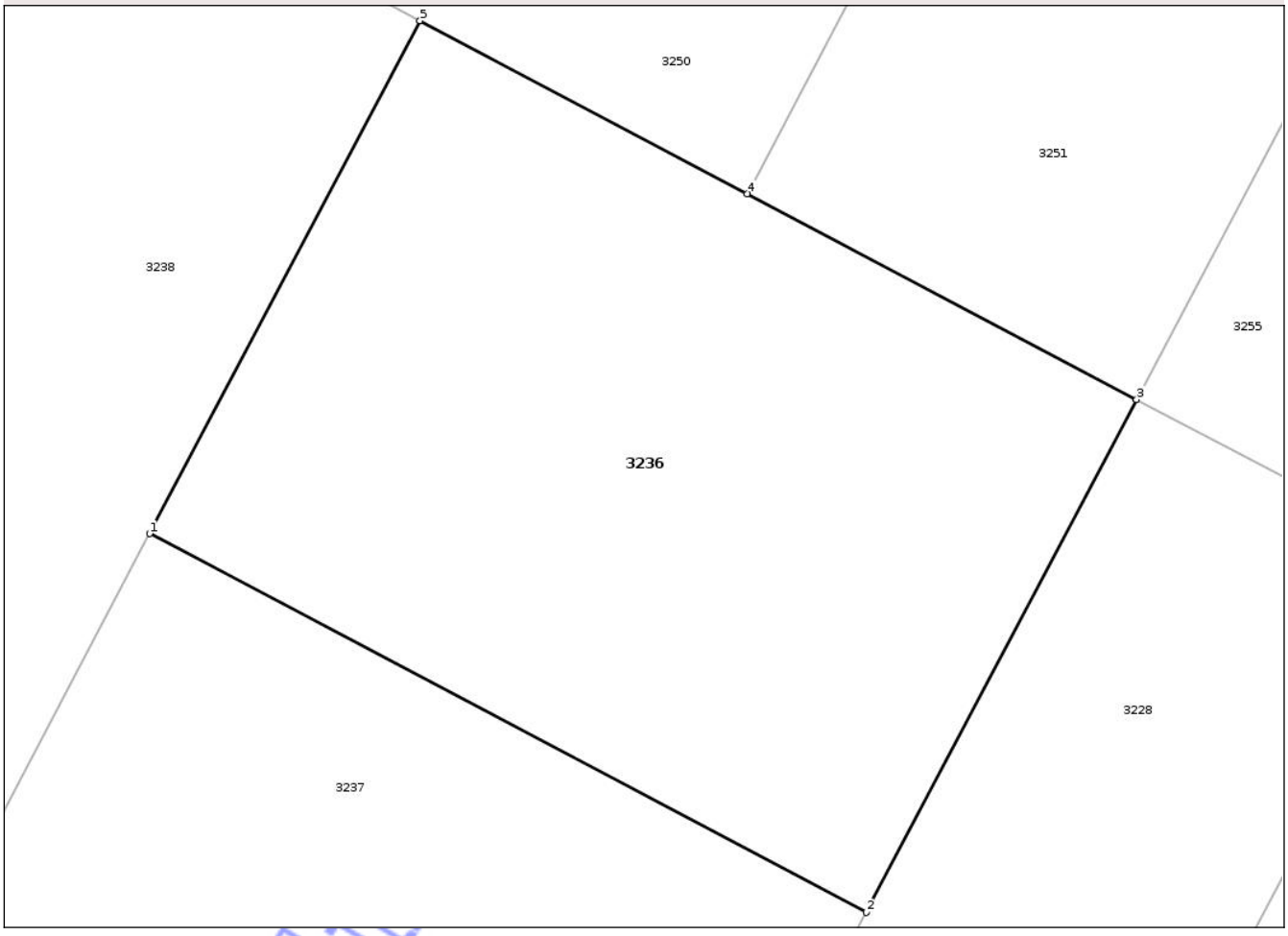
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101156	546	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	24	A 84/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.612,68 314.143,847	2	763.637,128 314.130,941	27.645
2	763.637,128 314.130,941	3	763.646,355 314.148,418	19.763
3	763.646,355 314.148,418	4	763.633,075 314.155,432	15.018
4	763.633,075 314.155,432	5	763.621,907 314.161,324	12.627
5	763.621,907 314.161,324	1	763.612,68 314.143,847	19.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101157	547	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101157 a imobilului cu numarul cadastral 101157/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
29651 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1055, din 16/06/2021 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU MARIETA**	
33907 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 115, din 02/06/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCIU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

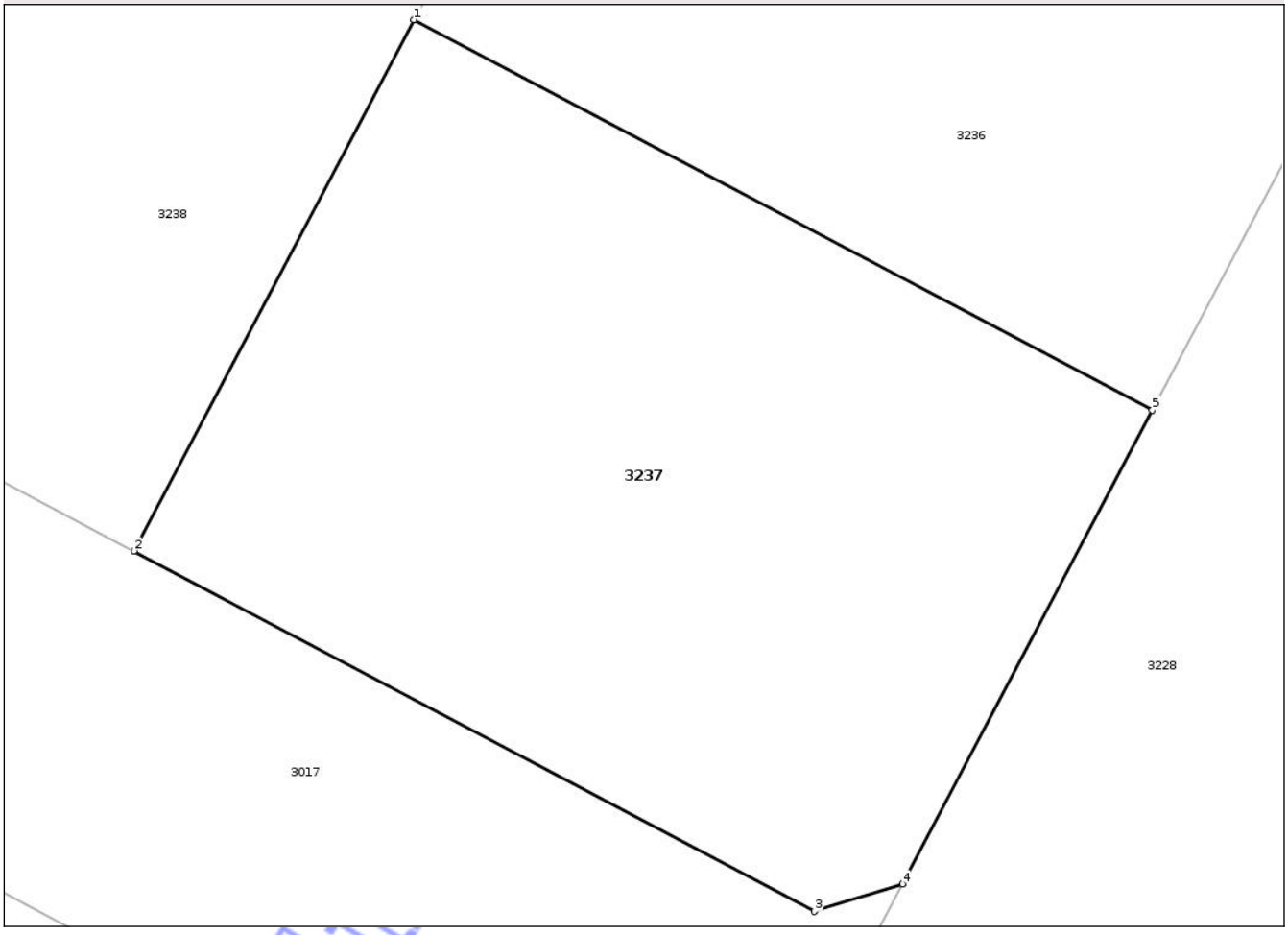
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101157	547	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	24	A 84/1/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.612,68 314.143,847	2	763.603,405 314.126,279	19.866
2	763.603,405 314.126,279	3	763.625,945 314.114,364	25.495
3	763.625,945 314.114,364	4	763.628,853 314.115,268	3.045
4	763.628,853 314.115,268	5	763.637,128 314.130,941	17.723
5	763.637,128 314.130,941	1	763.612,68 314.143,847	27.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101155	595	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101155 a imobilului cu numarul cadastral 101155/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
290503 / 23/10/2025		
Act Administrativ nr. 78, din 06/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+4 din TRIF IONICA în FLOREA IONICA	A1
40449 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 495, din 18/02/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN IULIEA** 2) **CRISTIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40449 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 462, din 16/02/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr.38/2026	A1

Document oficial eliberat de OCPI

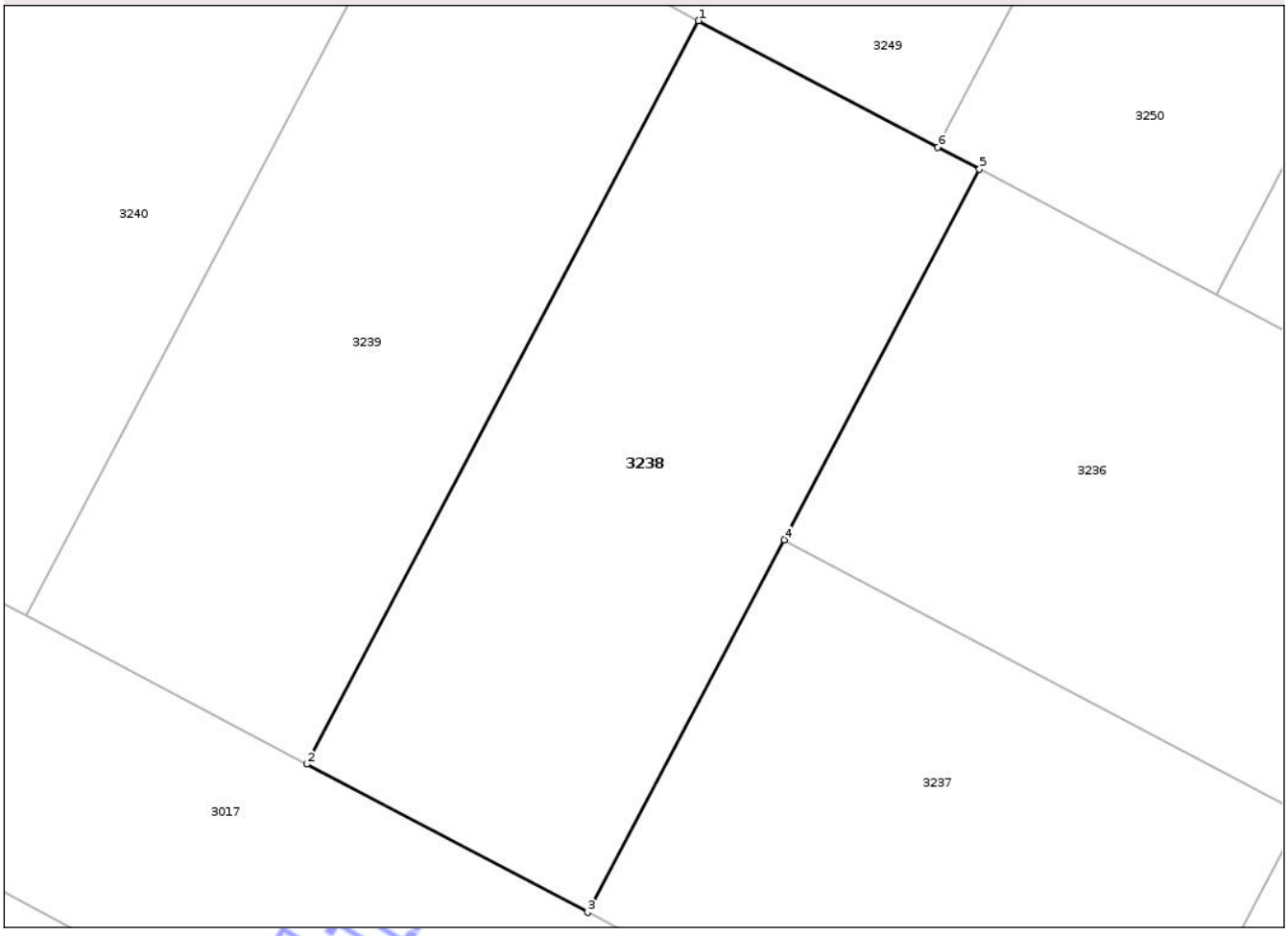
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101155	595	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	24	A 84/1/6	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.608,642 314.168,327	2	763.590,134 314.133,27	39.643
2	763.590,134 314.133,27	3	763.603,405 314.126,279	15.0
3	763.603,405 314.126,279	4	763.612,68 314.143,847	19.866
4	763.612,68 314.143,847	5	763.621,907 314.161,324	19.763
5	763.621,907 314.161,324	6	763.619,932 314.162,37	2.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.619,932 314.162,37	1	763.608,642 314.168,327	12.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101154	595	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101154 a imobilului cu numarul cadastral 101154/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
290487 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 3673, din 22/10/2025 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

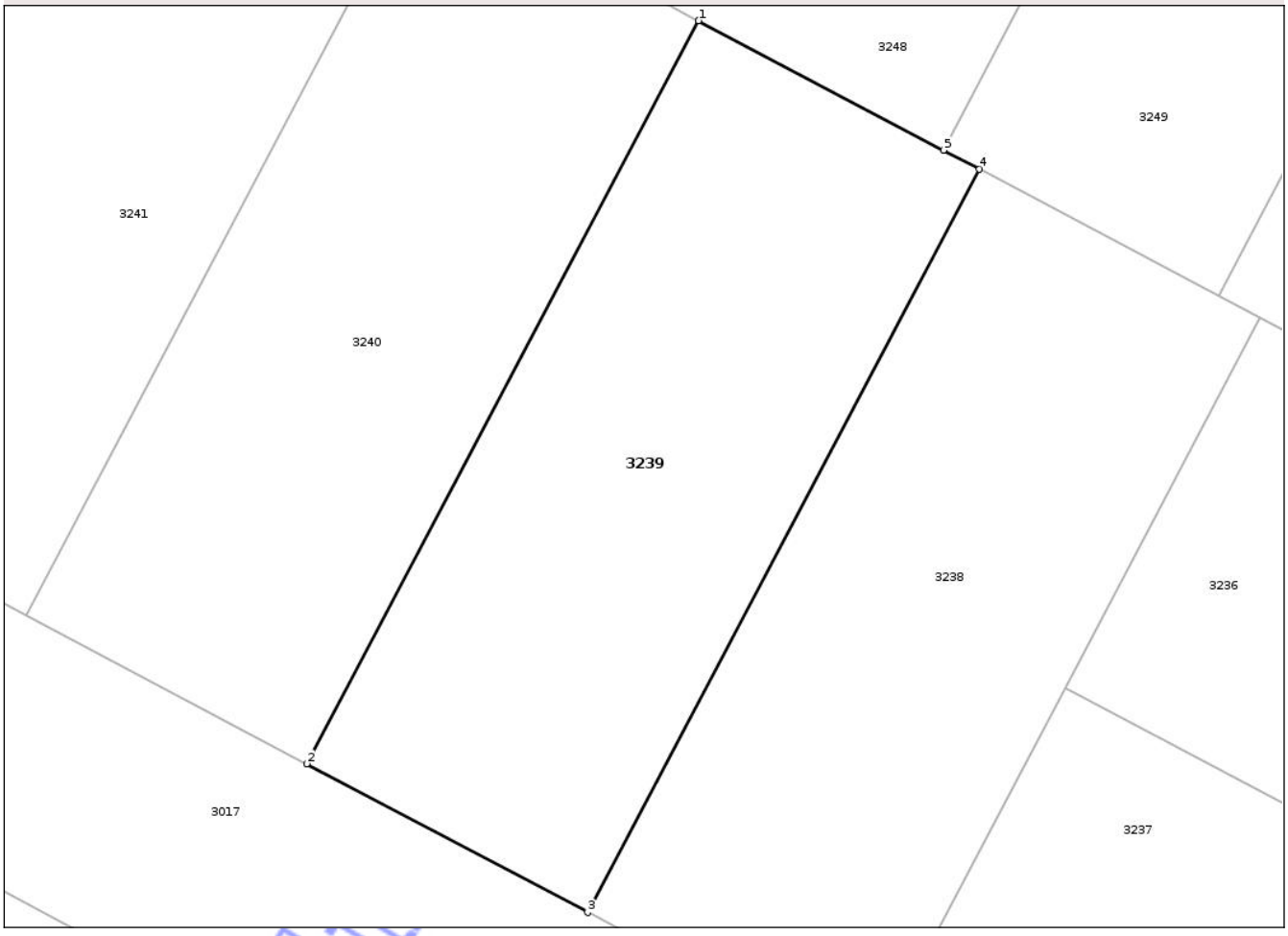
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101154	595	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	24	A 84/1/5	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.595,377 314.175,33	2	763.576,869 314.140,274	39.642
2	763.576,869 314.140,274	3	763.590,134 314.133,27	15.001
3	763.590,134 314.133,27	4	763.608,642 314.168,327	39.643
4	763.608,642 314.168,327	5	763.606,942 314.169,226	1.923
5	763.606,942 314.169,226	1	763.595,377 314.175,33	13.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101153	595	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101153 a imobilului cu numarul cadastral 101153/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
200 / 07/01/2016		
Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

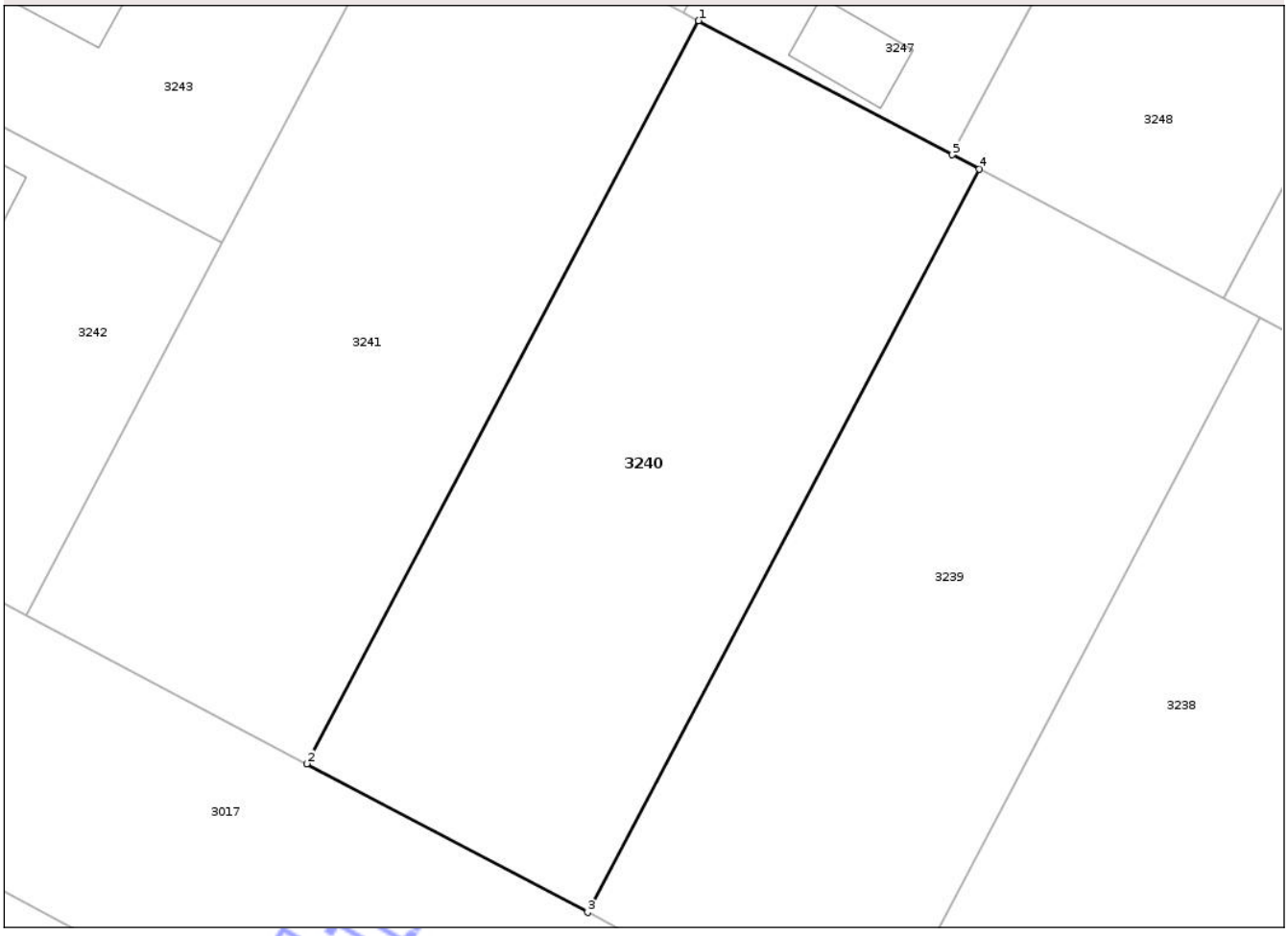
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101153	595	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	24	A 84/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.582,112 314.182,333	2	763.563,61 314.147,287	39.63
2	763.563,61 314.147,287	3	763.576,869 314.140,274	14.999
3	763.576,869 314.140,274	4	763.595,377 314.175,33	39.642
4	763.595,377 314.175,33	5	763.594,102 314.176,005	1.443
5	763.594,102 314.176,005	1	763.582,112 314.182,333	13.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Dudului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101152	595	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101152 a imobilului cu numarul cadastral 101152/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
198 / 07/01/2016		
Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101152	595	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	24	A 84/1/3	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.550,34 314.154,28	2	763.563,61 314.147,287	15.0
2	763.563,61 314.147,287	3	763.582,112 314.182,333	39.63
3	763.582,112 314.182,333	4	763.581,406 314.182,709	0.8
4	763.581,406 314.182,709	5	763.568,848 314.189,338	14.2
5	763.568,848 314.189,338	6	763.559,621 314.171,86	19.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.559,621 314.171,86	1	763.550,34 314.154,28	19.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101151	501	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101151 a imobilului cu numarul cadastral 101151/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
15188 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 417, din 03/04/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCIU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

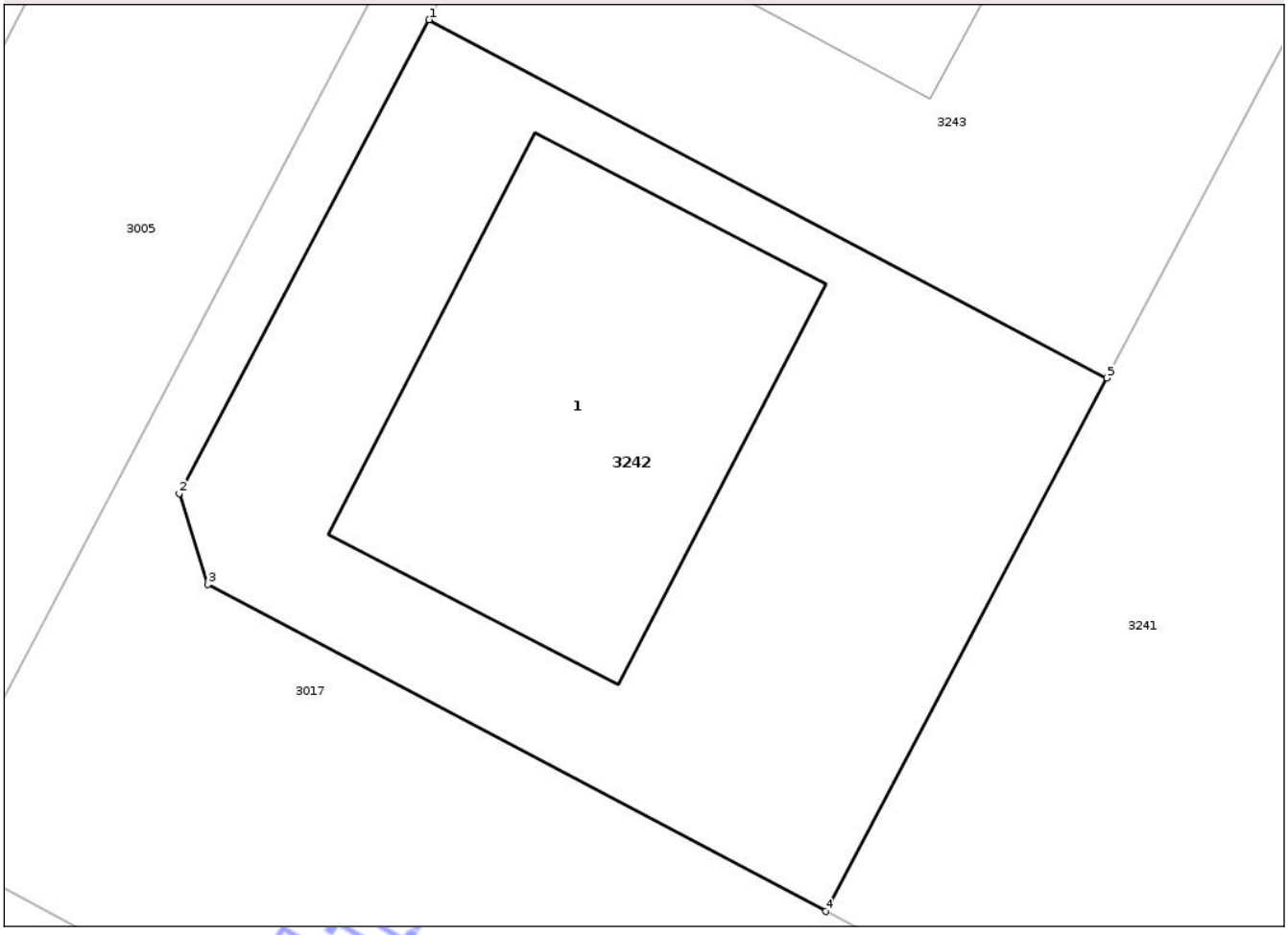
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101151	501	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	24	A 84/1/2	-	neimprejmuit
2	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.537,248 314.183,672	2	763.529,001 314.168,057	17.659
2	763.529,001 314.168,057	3	763.529,937 314.165,052	3.147
3	763.529,937 314.165,052	4	763.550,34 314.154,28	23.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.550,34 314.154,28	5	763.559,621 314.171,86	19.879
5	763.559,621 314.171,86	1	763.537,248 314.183,672	25.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17590 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 744, din 16/07/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 15116/16-06-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101150 a imobilului cu numarul cadastral 101150/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100901 inscris in cartea funciara 100901;	A1
Act Administrativ nr. 15116, din 16/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100901 in imobilele cu nr.cad. 101150, 101151, 101152, 101153, 101154, 101155, 101156, 101157, 101158, 101159, 101160,101161, 101162, 101163, 101164, 101165, 101166, 101167, 101168, 101169, 101170, 101171, 101172, 101173, 101174, 101175, 101176, 101177, 101178, 101179, 101180, 101181, 101182, 101183, 101184, 101185, 101186,101187, 101188,101189,101190,101191 in baza referatului de admitere nr15116/16.06.2014 OCPI C-TA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100901/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15822 din 25/06/2014;	
23332 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 723, din 16/06/2015 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STINGA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	24	A 84/1/1	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.556,424 314.195,896	2	763.546,474 314.201,147	11.251
2	763.546,474 314.201,147	3	763.537,248 314.183,672	19.761
3	763.537,248 314.183,672	4	763.559,621 314.171,86	25.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.559,621 314.171,86	5	763.568,848 314.189,338	19.764
5	763.568,848 314.189,338	1	763.556,424 314.195,896	14.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Constanta, (Str.Castanului,Nr.2A-Lot 1+Str.Medgidiei,Nr.2B) /Lot 1-cu acces din Str.Bradului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101962	480	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101962 a imobilului cu numarul cadastral 101962/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
10328 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 437, din 04/03/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67598 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL 8421, din 09/12/2021 emis de ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI**, CIF:3127190	

Document generat din Incad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101962	480	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.573,097 314.227,558	2	763.561,454 314.234,112	13.361
2	763.561,454 314.234,112	3	763.544,64 314.202,117	36.144
3	763.544,64 314.202,117	4	763.546,474 314.201,147	2.075
4	763.546,474 314.201,147	5	763.556,424 314.195,896	11.251
5	763.556,424 314.195,896	1	763.573,097 314.227,558	35.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 3, Jud. Constanta, (Str.Castanului,Nr.2A-Lot 1+Str.Medgidiei,Nr.2B) /Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101963	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101963 a imobilului cu numarul cadastral 101963/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
324412 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE IMOBILIARA AUT. 937, din 27/11/2025 emis de VASILIEV MIRCEA-ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Incorporat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101963	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.585,344 314.220,664	2	763.573,097 314.227,558	14.054
2	763.573,097 314.227,558	3	763.556,424 314.195,896	35.784
3	763.556,424 314.195,896	4	763.568,848 314.189,338	14.049
4	763.568,848 314.189,338	1	763.585,344 314.220,664	35.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101964 a imobilului cu numarul cadastral 101964/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
30938 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1514, din 28/06/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALEXANDRU-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.597,723 314.213,695	2	763.585,344 314.220,664	14.206
2	763.585,344 314.220,664	3	763.568,848 314.189,338	35.404
3	763.568,848 314.189,338	4	763.581,406 314.182,709	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.581,406 314.182,709	1	763.597,723 314.213,695	35.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101967	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101967 a imobilului cu numarul cadastral 101967/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
21774 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 20/04/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ VICTOR-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat ca înscrisul

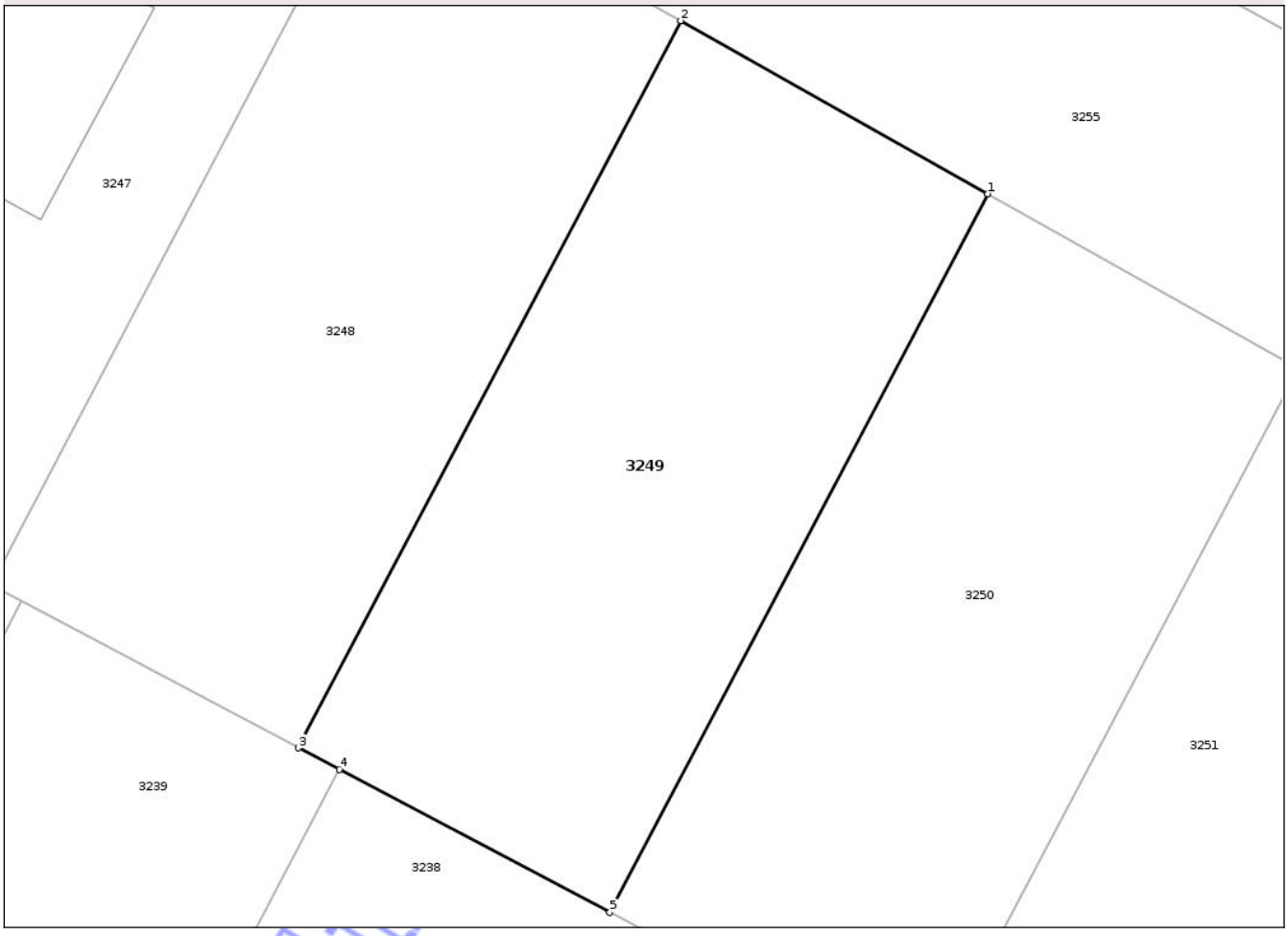
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101967	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.635,7 314.192,312	2	763.622,897 314.199,523	14.694
2	763.622,897 314.199,523	3	763.606,942 314.169,226	34.241
3	763.606,942 314.169,226	4	763.608,642 314.168,327	1.923
4	763.608,642 314.168,327	5	763.619,932 314.162,37	12.765
5	763.619,932 314.162,37	1	763.635,7 314.192,312	33.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101968	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101968 a imobilului cu numarul cadastral 101968/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
56937 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2958, din 03/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

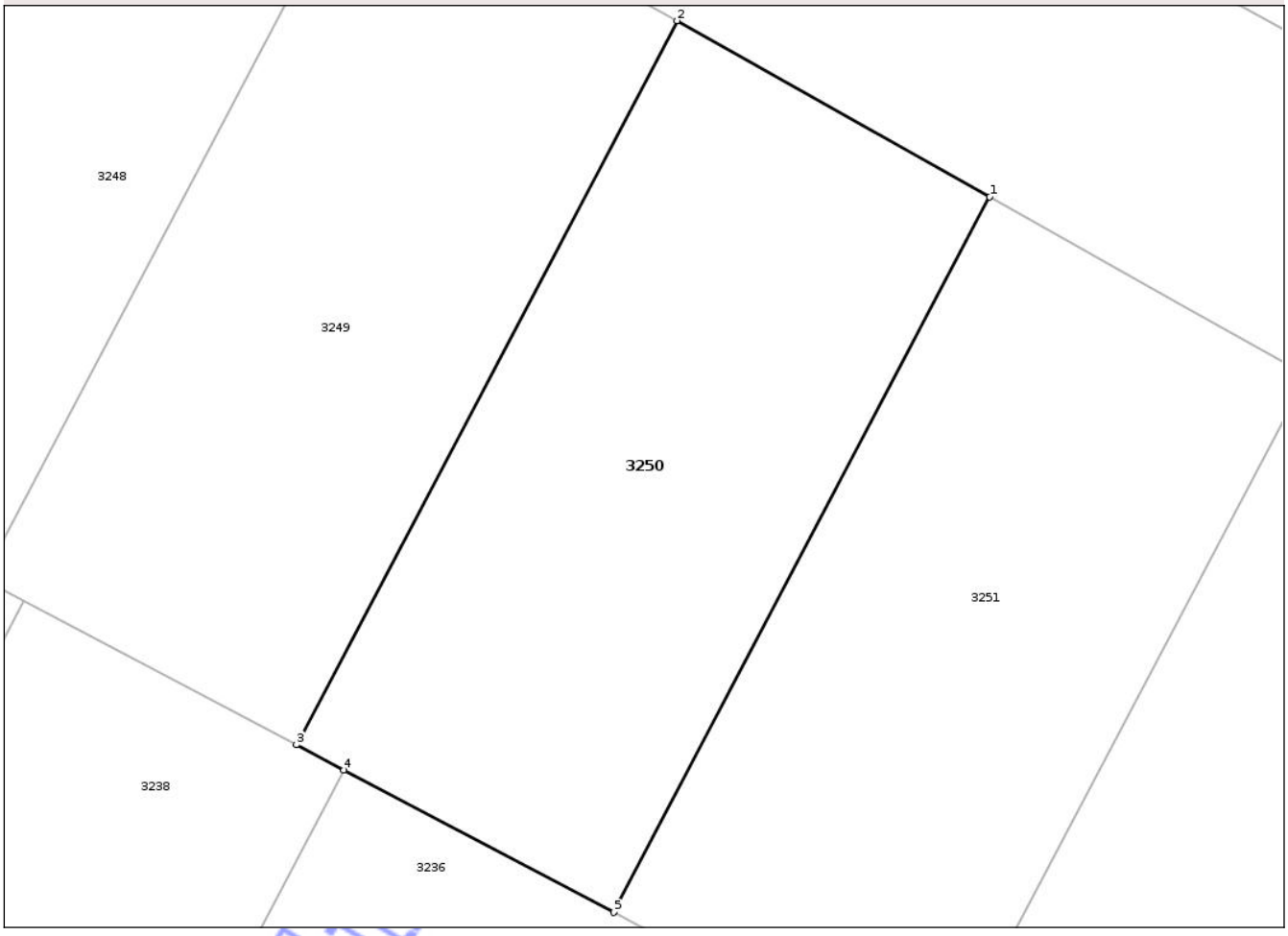
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101968	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.648,657 314.185,022	2	763.635,7 314.192,312	14.867
2	763.635,7 314.192,312	3	763.619,932 314.162,37	33.84
3	763.619,932 314.162,37	4	763.621,907 314.161,324	2.235
4	763.621,907 314.161,324	5	763.633,075 314.155,432	12.627
5	763.633,075 314.155,432	1	763.648,657 314.185,022	33.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101965	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101965 a imobilului cu numarul cadastral 101965/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
5885 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 335, din 18/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMANUEL** 2) **DUMITRU OANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU EMANUEL** 2) **DUMITRU OANA-MARIA**	

Document generat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101965	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.610,238 314.206,648	2	763.597,723 314.213,695	14.363
2	763.597,723 314.213,695	3	763.581,406 314.182,709	35.02
3	763.581,406 314.182,709	4	763.582,112 314.182,333	0.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.582,112 314.182,333	5	763.594,102 314.176,005	13.557
5	763.594,102 314.176,005	1	763.610,238 314.206,648	34.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101966	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101966 a imobilului cu numarul cadastral 101966/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
26921 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 288, din 07/02/2024 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANCEA SEBASTIAN-DORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat ca înscris oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101966	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.622,897 314.199,523	2	763.610,238 314.206,648	14.526
2	763.610,238 314.206,648	3	763.594,102 314.176,005	34.632
3	763.594,102 314.176,005	4	763.595,377 314.175,33	1.443
4	763.595,377 314.175,33	5	763.606,942 314.169,226	13.077
5	763.606,942 314.169,226	1	763.622,897 314.199,523	34.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101969	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101969 a imobilului cu numarul cadastral 101969/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
65003 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 3163, din 24/11/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ VIRGIL** 2) **CARAS ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada a situatiei juridice

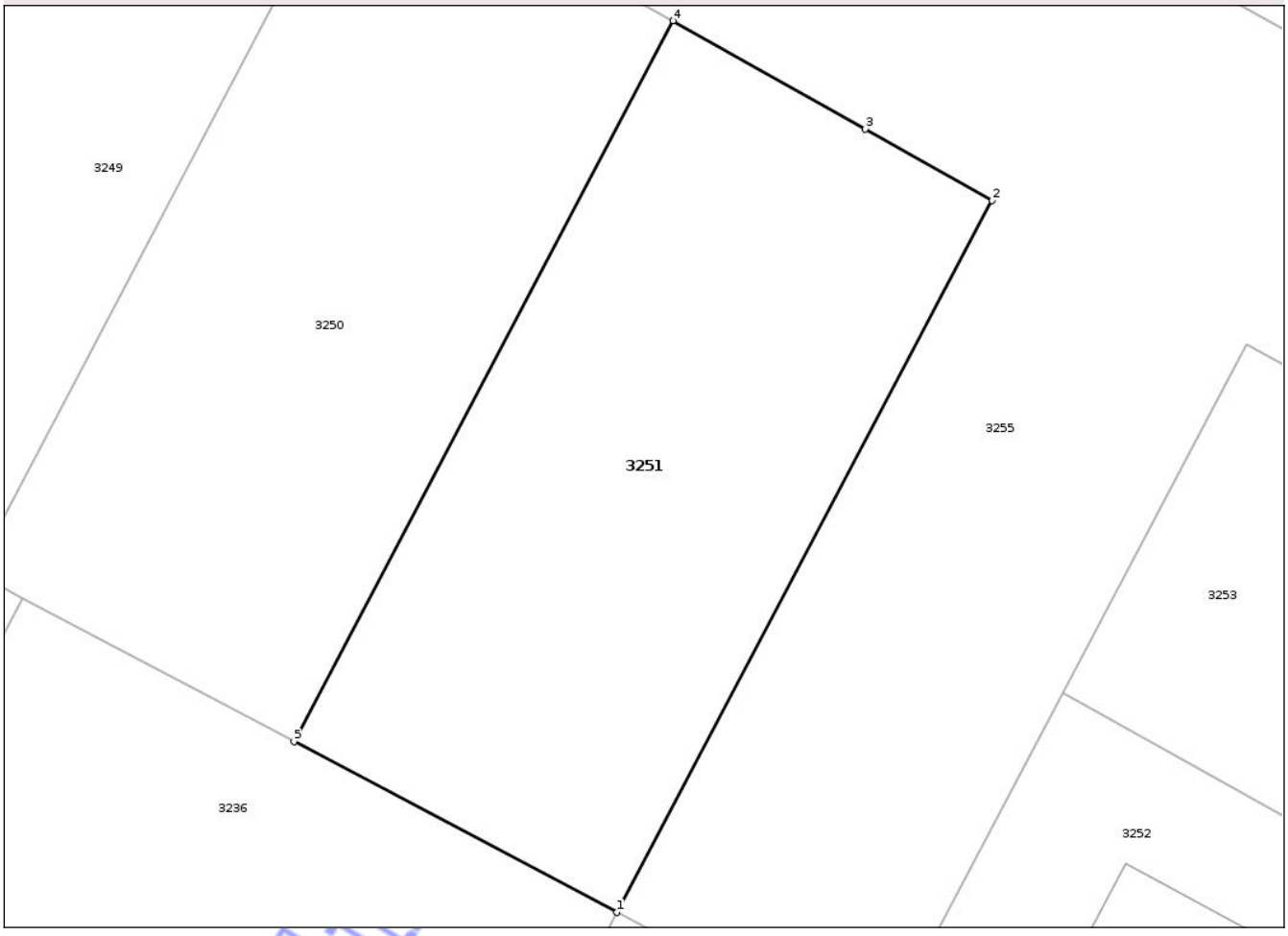
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101969	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.646,355 314.148,418	2	763.661,78 314.177,635	33.039
2	763.661,78 314.177,635	3	763.656,558 314.180,574	5.992
3	763.656,558 314.180,574	4	763.648,657 314.185,022	9.067
4	763.648,657 314.185,022	5	763.633,075 314.155,432	33.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.633,075 314.155,432	1	763.646,355 314.148,418	15.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101970	547	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mesteacanului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101970 a imobilului cu numarul cadastral 101970/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
42936 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 2160, din 25/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VALERICĂ** 2) **ZAMFIR SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR SIMONA** 2) **ZAMFIR VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit cu caracter informativ

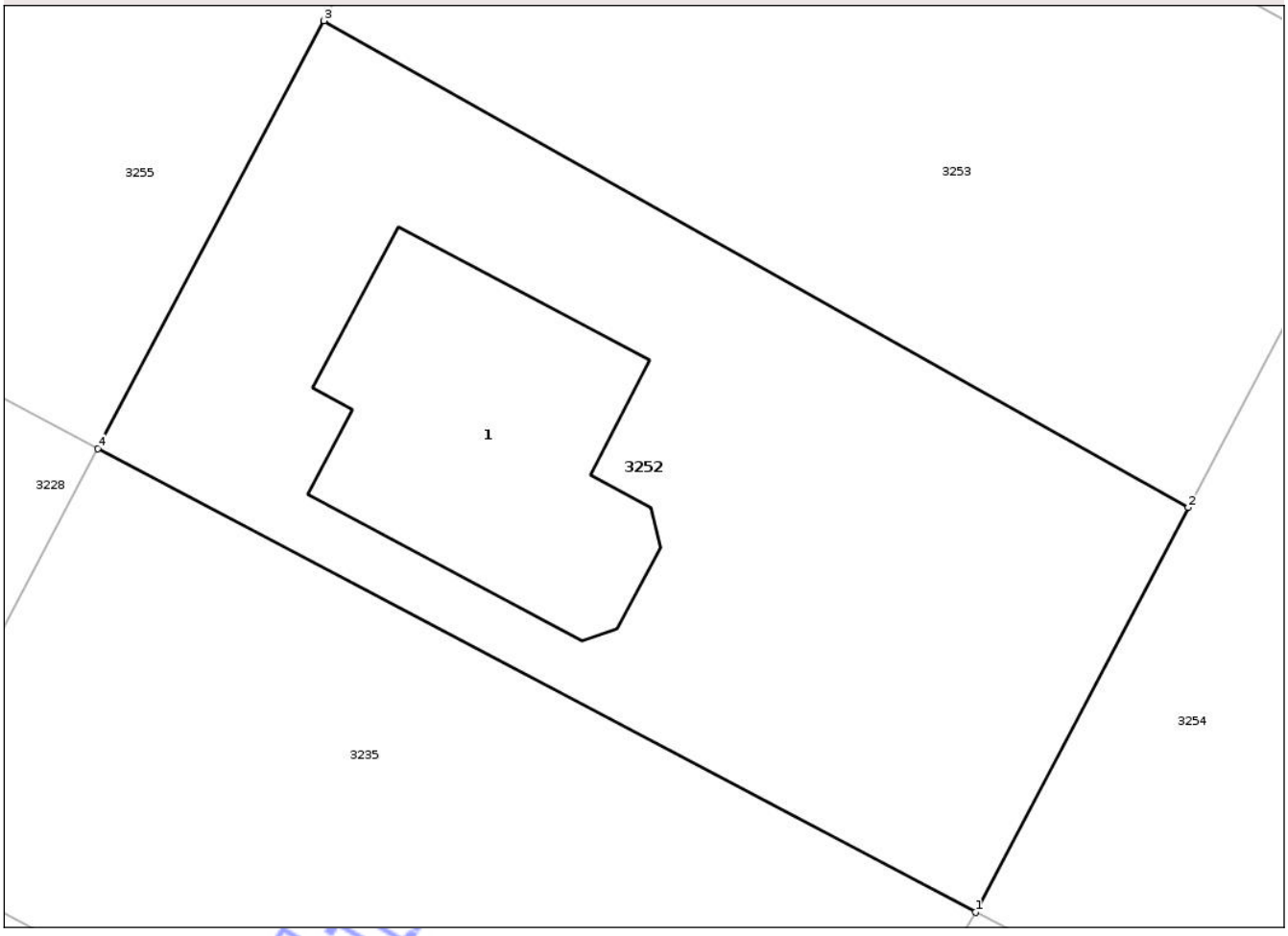
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101970	547	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.687,025 314.126,947	2	763.694,314 314.140,799	15.653
2	763.694,314 314.140,799	3	763.664,711 314.157,449	33.964
3	763.664,711 314.157,449	4	763.656,967 314.142,816	16.556
4	763.656,967 314.142,816	1	763.687,025 314.126,947	33.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2B, Jud. Constanta, (Str.Castanului,Nr.2A-Lot 1+Str.Medgidiei,Nr. 2B)/Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101971	548	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101971 a imobilului cu numarul cadastral 101971/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
36064 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 17/06/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VIRGINIA** 2) **MATEI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130123 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 1937/G/2023, din 01/11/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.1937/G/2023 al BEJ Gavrilescu pentru suma de 3351,36 lei creditor B-SQUARED INVESTMENTS SARL	A1

Document informativ fără valoare juridică

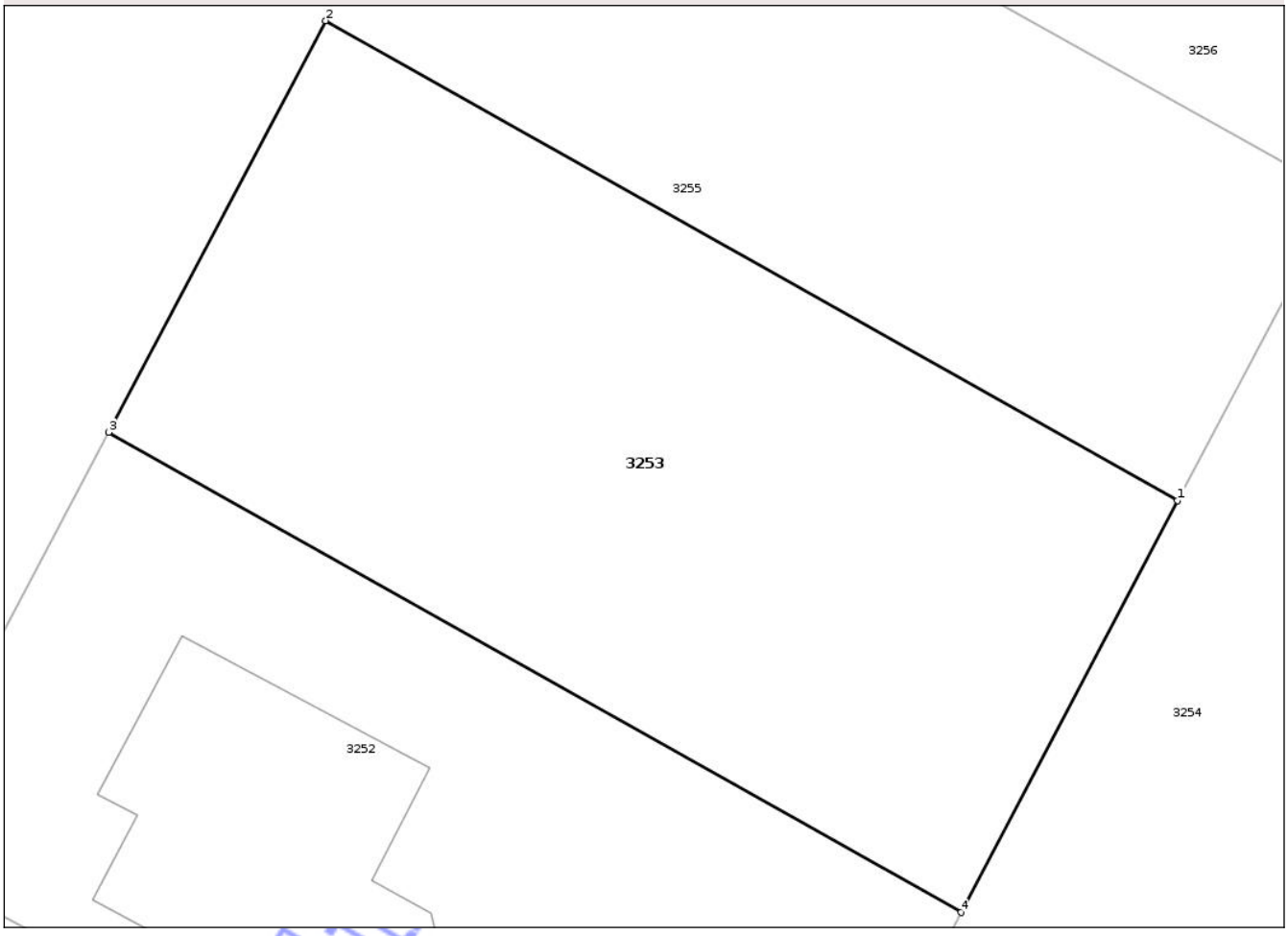
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101971	548	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.701,838 314.155,084	2	763.672,256 314.171,722	33.94
2	763.672,256 314.171,722	3	763.664,711 314.157,449	16.145
3	763.664,711 314.157,449	4	763.694,314 314.140,799	33.964
4	763.694,314 314.140,799	1	763.701,838 314.155,084	16.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102108	1.290	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 79 din 03.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 113 din 04.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102108	1.290	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.290	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.737,653 314.185,474	2	763.722,253 314.193,835	17.523
2	763.722,253 314.193,835	3	763.707,432 314.165,706	31.795
3	763.707,432 314.165,706	4	763.701,838 314.155,084	12.005
4	763.701,838 314.155,084	5	763.694,314 314.140,799	16.145
5	763.694,314 314.140,799	6	763.687,025 314.126,947	15.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.687,025 314.126,947	7	763.690,595 314.125,144	3.999
7	763.690,595 314.125,144	8	763.698,867 314.120,964	9.268
8	763.698,867 314.120,964	9	763.701,933 314.119,415	3.435
9	763.701,933 314.119,415	1	763.737,653 314.185,474	75.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101982	2.329	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101982 a imobilului cu numarul cadastral 101982/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Notarial nr. 261, din 05/03/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA; hotarare nr.3/26.01.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5757/15.12.2009 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, - proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3988 din 05/03/2010;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
Act Notarial nr. 27, din 12/03/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA;act nr.5269/11.11.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5757/15.12.2009 emis de CL CUZA VODA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, PROPRIETATE PRIVATA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 100612/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4496 din 12/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101982	2.329	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.661,78 314.177,635	2	763.646,355 314.148,418	33.039
3	763.656,967 314.142,816	4	763.664,711 314.157,449	16.556
5	763.672,256 314.171,722	6	763.701,838 314.155,084	33.94
7	763.707,432 314.165,706	8	763.693,814 314.173,372	15.627
9	763.680,374 314.180,942	10	763.667,101 314.188,415	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.646,355 314.148,418	3	763.656,967 314.142,816	12.0
4	763.664,711 314.157,449	5	763.672,256 314.171,722	16.145
6	763.701,838 314.155,084	7	763.707,432 314.165,706	12.005
8	763.693,814 314.173,372	9	763.680,374 314.180,942	15.425
10	763.667,101 314.188,415	11	763.662,152 314.191,196	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.662,152 314.191,196	12	763.653,99 314.195,79	9.366
13	763.641,04 314.203,081	14	763.628,244 314.210,286	14.685
15	763.615,594 314.217,405	16	763.603,089 314.224,445	14.35
17	763.590,721 314.231,407	18	763.578,489 314.238,296	14.039
19	763.567,039 314.244,739	20	763.561,454 314.234,112	12.005
21	763.573,097 314.227,558	22	763.585,344 314.220,664	14.054
23	763.597,723 314.213,695	24	763.610,238 314.206,648	14.363
25	763.622,897 314.199,523	26	763.635,7 314.192,312	14.694
27	763.648,657 314.185,022	28	763.656,558 314.180,574	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.653,99 314.195,79	13	763.641,04 314.203,081	14.861
14	763.628,244 314.210,286	15	763.615,594 314.217,405	14.516
16	763.603,089 314.224,445	17	763.590,721 314.231,407	14.193
18	763.578,489 314.238,296	19	763.567,039 314.244,739	13.138
20	763.561,454 314.234,112	21	763.573,097 314.227,558	13.361
22	763.585,344 314.220,664	23	763.597,723 314.213,695	14.206
24	763.610,238 314.206,648	25	763.622,897 314.199,523	14.526
26	763.635,7 314.192,312	27	763.648,657 314.185,022	14.867
28	763.656,558 314.180,574	1	763.661,78 314.177,635	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101981	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101981 a imobilului cu numarul cadastral 101981/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
11810 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 558, din 17/03/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU GEORGIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat ca înscrisul

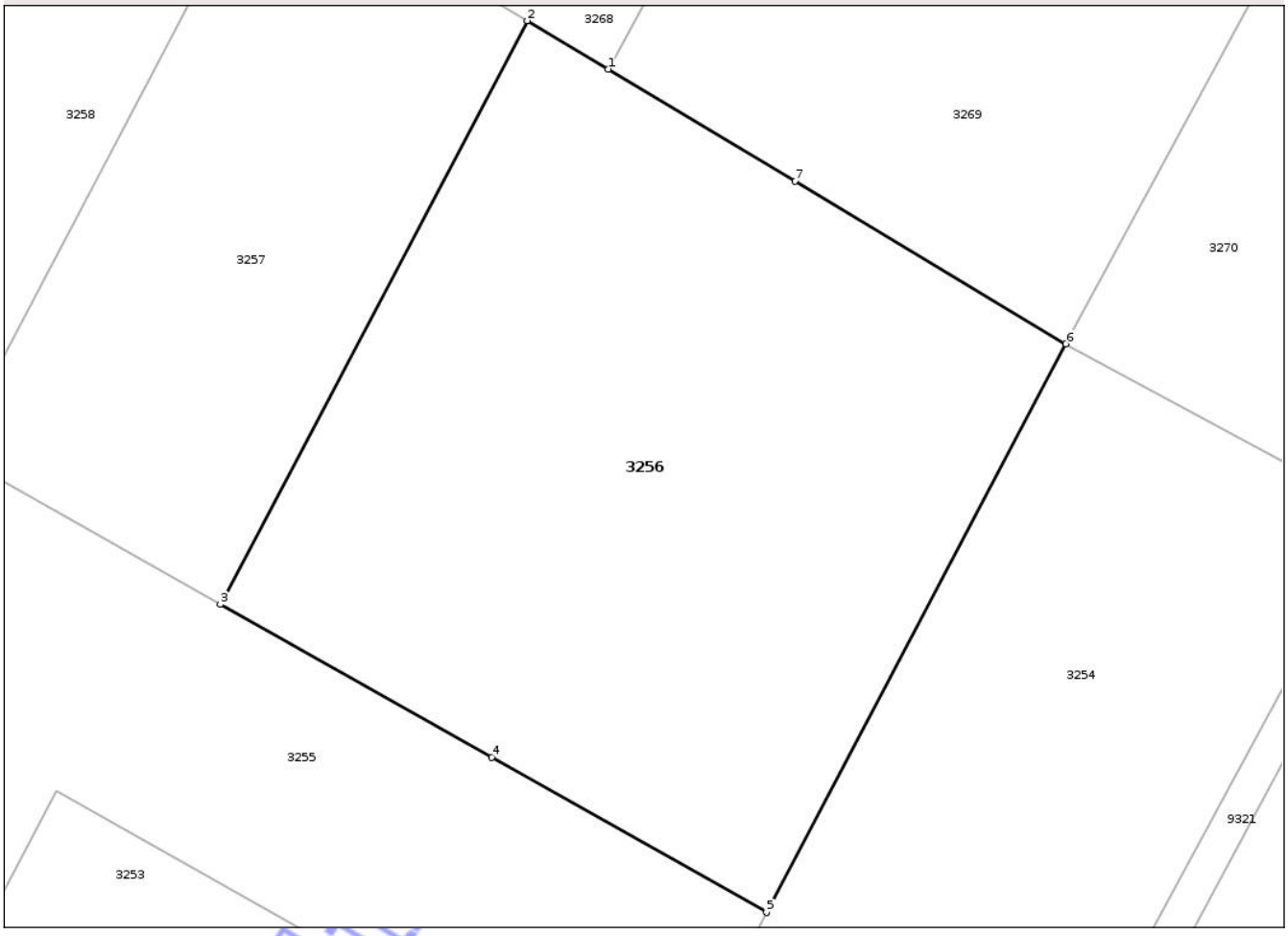
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101981	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.699,579 314.207,417	2	763.695,579 314.209,813	4.663
2	763.695,579 314.209,813	3	763.680,374 314.180,942	32.63
3	763.680,374 314.180,942	4	763.693,814 314.173,372	15.425
4	763.693,814 314.173,372	5	763.707,432 314.165,706	15.627
5	763.707,432 314.165,706	6	763.722,253 314.193,835	31.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.722,253 314.193,835	7	763.708,828 314.201,877	15.649
7	763.708,828 314.201,877	1	763.699,579 314.207,417	10.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101980	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101980 a imobilului cu numarul cadastral 101980/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
6874 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 382, din 25/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU OLGA-MAGDALENA** 2) **DULGHERU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

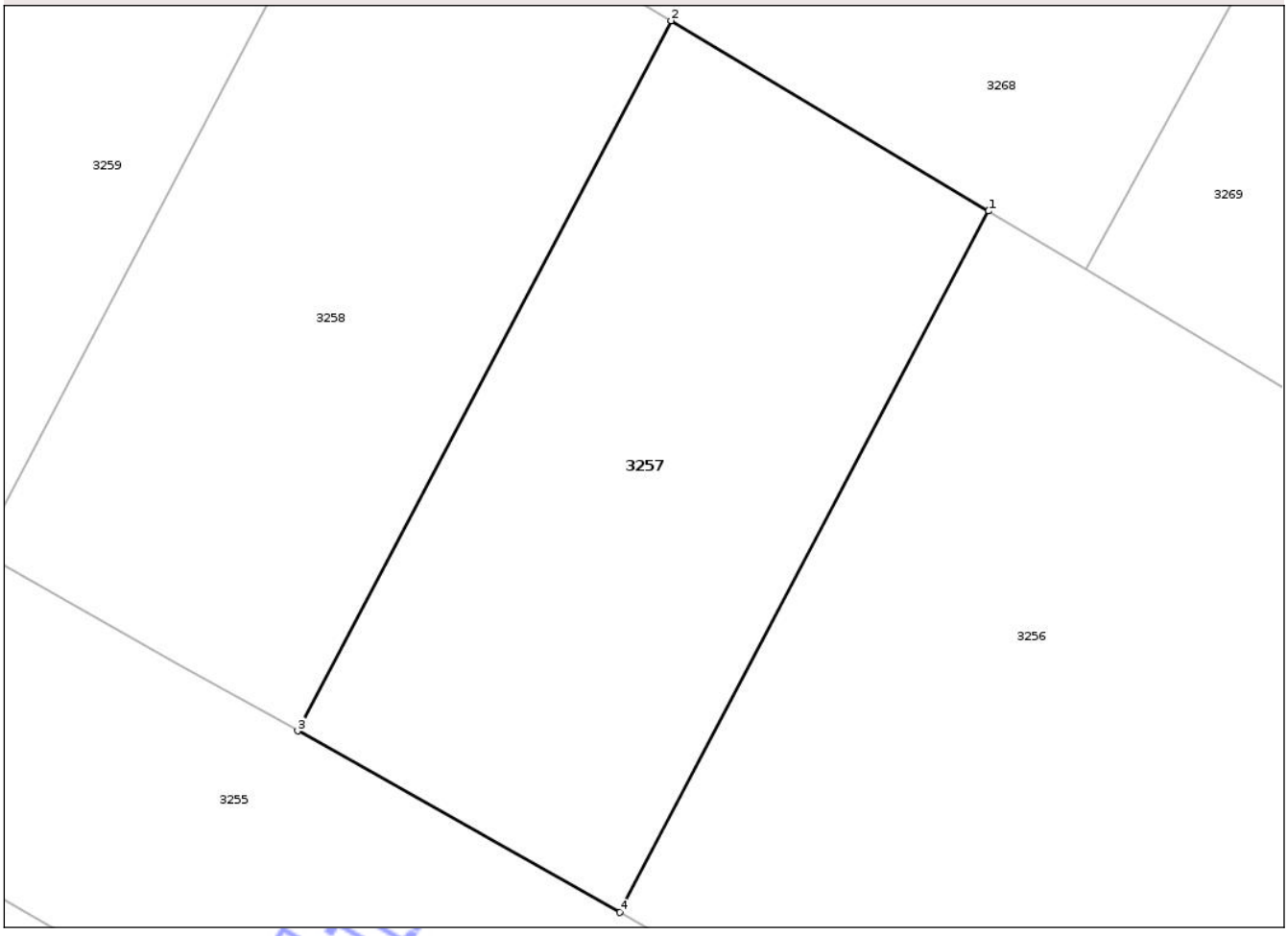
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101980	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.695,579 314.209,813	2	763.682,498 314.217,648	15.248
2	763.682,498 314.217,648	3	763.667,101 314.188,415	33.04
3	763.667,101 314.188,415	4	763.680,374 314.180,942	15.232
4	763.680,374 314.180,942	1	763.695,579 314.209,813	32.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101979	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101979 a imobilului cu numarul cadastral 101979/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
5896 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 336, din 18/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI DANIELA-NICOLETA** 2) **MIHAI MARIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

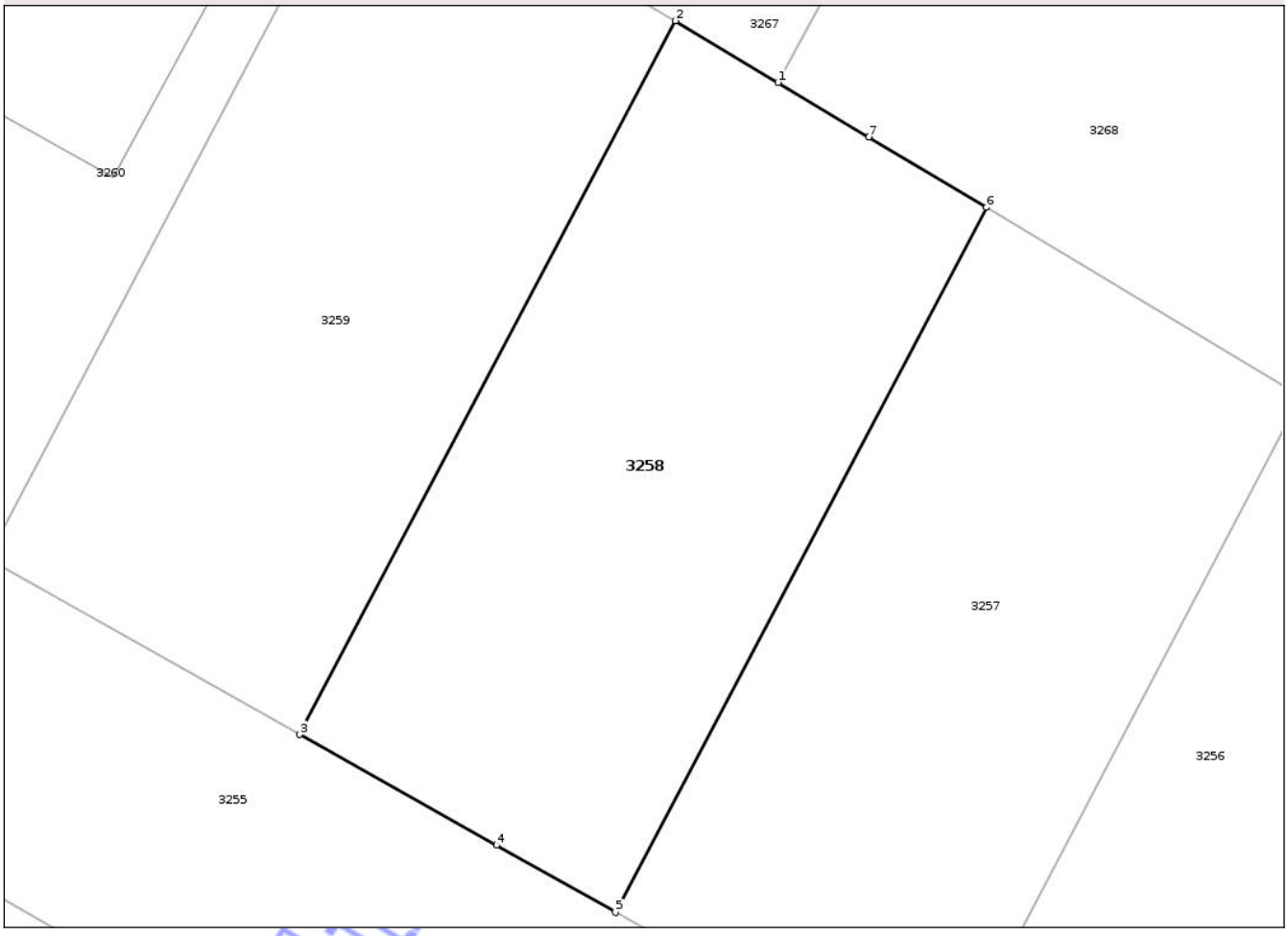
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101979	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.673,85 314.222,83	2	763.669,578 314.225,391	4.981
2	763.669,578 314.225,391	3	763.653,99 314.195,79	33.455
3	763.653,99 314.195,79	4	763.662,152 314.191,196	9.366
4	763.662,152 314.191,196	5	763.667,101 314.188,415	5.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.667,101 314.188,415	6	763.682,498 314.217,648	33.04
6	763.682,498 314.217,648	7	763.677,62 314.220,57	5.686
7	763.677,62 314.220,57	1	763.673,85 314.222,83	4.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101978	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101978 a imobilului cu numarul cadastral 101978/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
10322 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 438, din 04/03/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101978	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.669,578 314.225,391	2	763.656,817 314.233,041	14.878
2	763.656,817 314.233,041	3	763.641,04 314.203,081	33.86
3	763.641,04 314.203,081	4	763.653,99 314.195,79	14.861
4	763.653,99 314.195,79	1	763.669,578 314.225,391	33.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101977	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101977 a imobilului cu numarul cadastral 101977/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
42356 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2078, din 19/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ADRIAN** 2) **COSTEA ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA ADRIAN** 2) **COSTEA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulatii civile

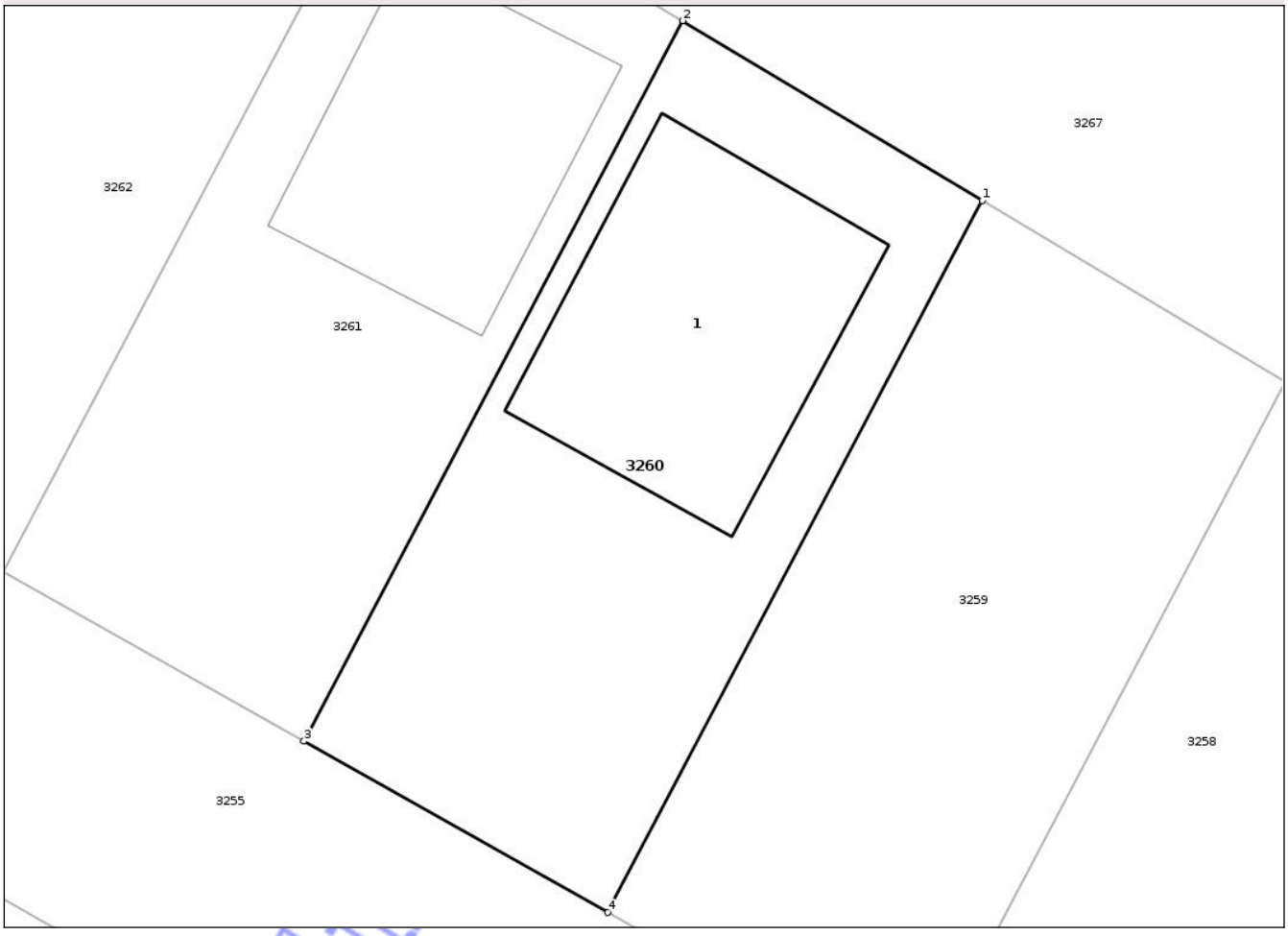
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101977	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,817 314.233,041	2	763.644,207 314.240,6	14.702
2	763.644,207 314.240,6	3	763.628,244 314.210,286	34.26
3	763.628,244 314.210,286	4	763.641,04 314.203,081	14.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.641,04 314.203,081	1	763.656,817 314.233,041	33.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101976	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101976 a imobilului cu numarul cadastral 101976/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
96214 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1786, din 22/06/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101976	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.644,207 314.240,6	2	763.631,743 314.248,072	14.532
2	763.631,743 314.248,072	3	763.615,594 314.217,405	34.659
3	763.615,594 314.217,405	4	763.628,244 314.210,286	14.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.628,244 314.210,286	1	763.644,207 314.240,6	34.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101975	500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101975 a imobilului cu numarul cadastral 101975/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
47191 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2224, din 31/08/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIIŢĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101975	500	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.623,071 314.253,27	2	763.619,42 314.255,459	4.257
2	763.619,42 314.255,459	3	763.603,089 314.224,445	35.051
3	763.603,089 314.224,445	4	763.615,594 314.217,405	14.35
4	763.615,594 314.217,405	5	763.631,743 314.248,072	34.659
5	763.631,743 314.248,072	1	763.623,071 314.253,27	10.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101972	473	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101972 a imobilului cu numarul cadastral 101972/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
149232 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 2363, din 31/08/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101972	473	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.583,873 314.276,768	2	763.567,039 314.244,739	36.183
2	763.567,039 314.244,739	3	763.578,489 314.238,296	13.138
3	763.578,489 314.238,296	4	763.595,179 314.269,99	35.82
4	763.595,179 314.269,99	1	763.583,873 314.276,768	13.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101983	1.934	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101983 a imobilului cu numarul cadastral 101983/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Notarial nr. 261, din 05/03/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA; hotarare nr.3/26.01.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5757/15.12.2009 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3988 din 05/03/2010;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
Act Notarial nr. 27, din 12/03/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA;act nr.5269/11.11.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5757/15.12.2009 emis de CL CUZA VODA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 100612/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4496 din 12/03/2010;	
81059 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 29, din 27/03/2025 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 15 din 27.02.2025, emis de Primaria Cuza Voda);		
B8	Se noteaza schimbarea domenialitatii din "Domeniu Privat" in "Domeniu Public".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101983	1.934	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.643,213 314.290,309	2	763.603,429 314.313,97	46.288
2	763.603,429 314.313,97	3	763.583,873 314.276,768	42.029
3	763.583,873 314.276,768	4	763.595,179 314.269,99	13.182
4	763.595,179 314.269,99	5	763.607,234 314.262,764	14.055
5	763.607,234 314.262,764	6	763.619,42 314.255,459	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.619,42 314.255,459	7	763.623,071 314.253,27	4.257
7	763.623,071 314.253,27	1	763.643,213 314.290,309	42.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101602	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30594 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101602 a imobilului cu numarul cadastral 101602/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
Act Notarial nr. 27, din 12/03/2010 emis de BANICA (hotarare nr.26/14.04.2008 emis de CL CUZA VODA;act nr.5269/11.11.2009 emis de CL CUZA VODA;certificat adresa postala nr.5757/15.12.2009 emis de CL CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100612/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4496 din 12/03/2010;	
81075 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 15, din 27/02/2025 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 2071 din 14.03.2025, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 29 din 27.03.2025, emis de Primaria Cuza Voda);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului intabulat sub B.2 din '' domeniu privat '' in '' domeniu public ''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101602	2.500	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.694,09 314.260,05	2	763.643,213 314.290,309	59.195
2	763.643,213 314.290,309	3	763.623,071 314.253,27	42.161
3	763.623,071 314.253,27	4	763.631,743 314.248,072	10.111
4	763.631,743 314.248,072	5	763.644,207 314.240,6	14.532
5	763.644,207 314.240,6	6	763.656,817 314.233,041	14.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.656,817 314.233,041	7	763.669,578 314.225,391	14.878
7	763.669,578 314.225,391	8	763.673,85 314.222,83	4.981
8	763.673,85 314.222,83	1	763.694,09 314.260,05	42.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101731	Din acte: 27.573 Masurata: 27.734	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16680 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 3475 din 29.05.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

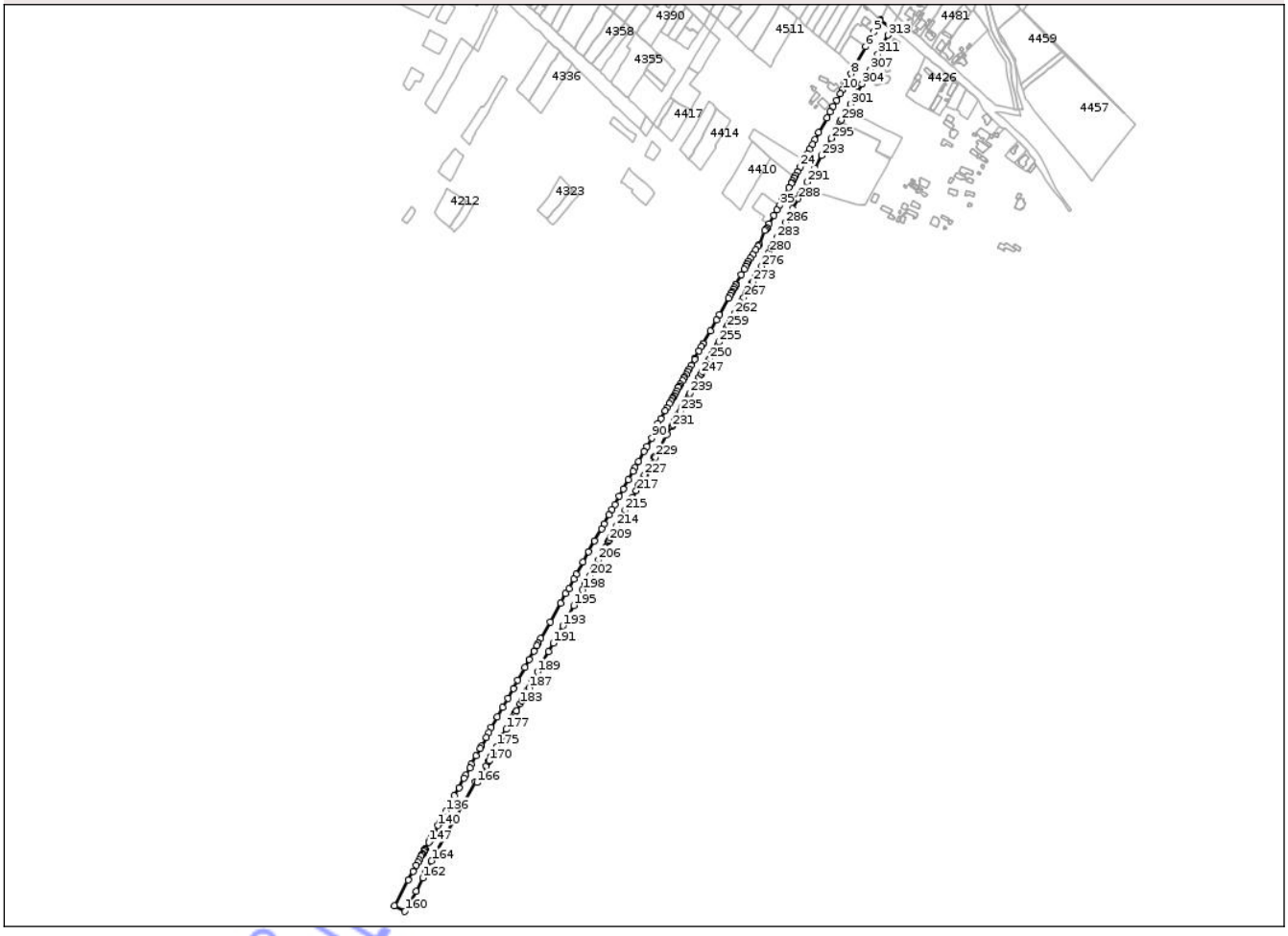
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101731	Din acte: 27.573 Masurata: 27.734	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.447,23 315.470,72	2	764.430,293 315.483,705	21.342
4	764.429,847 315.482,227	5	764.420,995 315.465,89	18.581
7	764.392,721 315.413,71	8	764.387,936 315.404,819	10.097
10	764.375,092 315.381,286	11	764.372,021 315.375,641	6.426
13	764.362,04 315.357,577	14	764.357,565 315.349,43	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.430,293 315.483,705	3	764.430,165 315.483,067	0.651
5	764.420,995 315.465,89	6	764.409,39 315.444,474	24.358
8	764.387,936 315.404,819	9	764.380,005 315.390,337	16.511
11	764.372,021 315.375,641	12	764.366,99 315.366,573	10.37
14	764.357,565 315.349,43	15	764.352,73 315.340,692	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.430,165 315.483,067	4	764.429,847 315.482,227	0.898
6	764.409,39 315.444,474	7	764.392,721 315.413,71	34.99
9	764.380,005 315.390,337	10	764.375,092 315.381,286	10.298
12	764.366,99 315.366,573	13	764.362,04 315.357,577	10.268
15	764.352,73 315.340,692	16	764.341,003 315.319,437	24.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.341,003 315.319,437	17	764.335,151 315.308,867	12.082
19	764.327,753 315.295,309	20	764.324,508 315.289,236	6.886
22	764.319,097 315.279,473	23	764.316,723 315.275,127	4.952
25	764.309,524 315.261,959	26	764.307,021 315.257,413	5.19
28	764.302,624 315.248,983	29	764.301,412 315.246,692	2.592
31	764.297,249 315.239,154	32	764.291,277 315.228,06	12.599
34	764.287,183 315.220,837	35	764.283,409 315.213,34	8.393
37	764.275,492 315.199,041	38	764.268,53 315.186,24	14.572
40	764.263,93 315.178,25	41	764.261,86 315.177,0	2.418
43	764.252,319 315.154,026	44	764.249,302 315.148,807	6.028
46	764.240,92 315.136,138	47	764.238,68 315.132,329	4.419
49	764.235,14 315.125,074	50	764.232,619 315.120,746	5.009
52	764.219,973 315.098,623	53	764.219,66 315.097,912	0.777
55	764.216,515 315.091,459	56	764.214,574 315.088,033	3.938
58	764.211,653 315.082,771	59	764.208,962 315.078,517	5.034
61	764.191,51 315.046,5	62	764.182,784 315.030,564	18.169
64	764.172,353 315.011,963	65	764.169,79 315.007,547	5.106
67	764.160,435 314.990,564	68	764.159,877 314.989,601	1.113
70	764.151,687 314.974,794	71	764.149,555 314.971,171	4.204
73	764.145,324 314.963,577	74	764.144,129 314.961,537	2.364
76	764.139,246 314.953,018	77	764.137,793 314.950,625	2.8
79	764.133,897 314.943,557	80	764.132,101 314.940,201	3.806
82	764.128,139 314.933,296	83	764.127,519 314.932,135	1.316
85	764.123,346 314.924,759	86	764.119,964 314.918,913	6.754
88	764.110,78 314.903,027	89	764.106,566 314.895,537	8.594
91	764.090,54 314.862,563	92	764.086,205 314.854,973	8.741
94	764.073,27 314.831,248	95	764.070,055 314.826,383	5.831
97	764.055,715 314.800,385	98	764.049,974 314.790,296	11.608
100	764.039,173 314.770,325	101	764.035,118 314.762,81	8.539
103	764.023,975 314.742,597	104	764.014,245 314.724,744	20.332
106	763.997,149 314.693,872	107	763.987,459 314.676,029	20.304
109	763.976,482 314.655,537	110	763.971,823 314.647,942	8.91
112	763.949,209 314.607,106	113	763.935,691 314.582,71	27.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.335,151 315.308,867	18	764.331,558 315.302,3	7.486
20	764.324,508 315.289,236	21	764.320,348 315.281,702	8.606
23	764.316,723 315.275,127	24	764.313,872 315.269,856	5.993
26	764.307,021 315.257,413	27	764.304,99 315.253,251	4.631
29	764.301,412 315.246,692	30	764.300,894 315.245,691	1.127
32	764.291,277 315.228,06	33	764.289,024 315.223,876	4.752
35	764.283,409 315.213,34	36	764.279,7 315.206,599	7.694
38	764.268,53 315.186,24	39	764.265,35 315.180,51	6.553
41	764.261,86 315.177,0	42	764.254,332 315.156,985	21.384
44	764.249,302 315.148,807	45	764.244,664 315.142,054	8.192
47	764.238,68 315.132,329	48	764.236,706 315.128,098	4.669
50	764.232,619 315.120,746	51	764.227,72 315.112,614	9.494
53	764.219,66 315.097,912	54	764.218,161 315.094,517	3.711
56	764.214,574 315.088,033	57	764.213,729 315.086,277	1.949
59	764.208,962 315.078,517	60	764.195,819 315.054,675	27.225
62	764.182,784 315.030,564	63	764.172,675 315.012,537	20.668
65	764.169,79 315.007,547	66	764.166,308 315.001,205	7.235
68	764.159,877 314.989,601	69	764.154,905 314.980,844	10.07
71	764.149,555 314.971,171	72	764.147,573 314.967,589	4.094
74	764.144,129 314.961,537	75	764.142,287 314.958,326	3.702
77	764.137,793 314.950,625	78	764.136,562 314.948,303	2.628
80	764.132,101 314.940,201	81	764.129,721 314.936,404	4.481
83	764.127,519 314.932,135	84	764.125,536 314.928,421	4.21
86	764.119,964 314.918,913	87	764.117,262 314.914,379	5.278
89	764.106,566 314.895,537	90	764.097,411 314.874,633	22.821
92	764.086,205 314.854,973	93	764.078,065 314.840,72	16.414
95	764.070,055 314.826,383	96	764.063,372 314.814,042	14.034
98	764.049,974 314.790,296	99	764.043,387 314.778,105	13.857
101	764.035,118 314.762,81	102	764.027,974 314.749,652	14.972
104	764.014,245 314.724,744	105	764.005,33 314.709,373	17.769
107	763.987,459 314.676,029	108	763.983,54 314.669,158	7.91
110	763.971,823 314.647,942	111	763.964,16 314.634,517	15.458
113	763.935,691 314.582,71	114	763.931,626 314.575,65	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.331,558 315.302,3	19	764.327,753 315.295,309	7.959
21	764.320,348 315.281,702	22	764.319,097 315.279,473	2.556
24	764.313,872 315.269,856	25	764.309,524 315.261,959	9.015
27	764.304,99 315.253,251	28	764.302,624 315.248,983	4.88
30	764.300,894 315.245,691	31	764.297,249 315.239,154	7.485
33	764.289,024 315.223,876	34	764.287,183 315.220,837	3.553
36	764.279,7 315.206,599	37	764.275,492 315.199,041	8.65
39	764.265,35 315.180,51	40	764.263,93 315.178,25	2.669
42	764.254,332 315.156,985	43	764.252,319 315.154,026	3.579
45	764.244,664 315.142,054	46	764.240,92 315.136,138	7.001
48	764.236,706 315.128,098	49	764.235,14 315.125,074	3.405
51	764.227,72 315.112,614	52	764.219,973 315.098,623	15.993
54	764.218,161 315.094,517	55	764.216,515 315.091,459	3.473
57	764.213,729 315.086,277	58	764.211,653 315.082,771	4.075
60	764.195,819 315.054,675	61	764.191,51 315.046,5	9.241
63	764.172,675 315.012,537	64	764.172,353 315.011,963	0.658
66	764.166,308 315.001,205	67	764.160,435 314.990,564	12.154
69	764.154,905 314.980,844	70	764.151,687 314.974,794	6.853
72	764.147,573 314.967,589	73	764.145,324 314.963,577	4.599
75	764.142,287 314.958,326	76	764.139,246 314.953,018	6.117
78	764.136,562 314.948,303	79	764.133,897 314.943,557	5.443
81	764.129,721 314.936,404	82	764.128,139 314.933,296	3.487
84	764.125,536 314.928,421	85	764.123,346 314.924,759	4.267
87	764.117,262 314.914,379	88	764.110,78 314.903,027	13.072
90	764.097,411 314.874,633	91	764.090,54 314.862,563	13.889
93	764.078,065 314.840,72	94	764.073,27 314.831,248	10.617
96	764.063,372 314.814,042	97	764.055,715 314.800,385	15.657
99	764.043,387 314.778,105	100	764.039,173 314.770,325	8.848
102	764.027,974 314.749,652	103	764.023,975 314.742,597	8.11
105	764.005,33 314.709,373	106	763.997,149 314.693,872	17.527
108	763.983,54 314.669,158	109	763.976,482 314.655,537	15.341
111	763.964,16 314.634,517	112	763.949,209 314.607,106	31.223
114	763.931,626 314.575,65	115	763.930,03 314.572,808	3.259

Verificat în SIPOCA 11 cu semnătură electronică

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	763.930,03 314.572,808	116	763.925,468 314.564,085	9.844
116	763.925,468 314.564,085	117	763.919,053 314.552,342	13.381
117	763.919,053 314.552,342	118	763.912,491 314.540,463	13.571
118	763.912,491 314.540,463	119	763.901,917 314.521,884	21.377
119	763.901,917 314.521,884	120	763.895,599 314.510,186	13.295
120	763.895,599 314.510,186	121	763.887,666 314.495,906	16.336
121	763.887,666 314.495,906	122	763.880,255 314.482,665	15.174
122	763.880,255 314.482,665	123	763.872,367 314.468,643	16.088
123	763.872,367 314.468,643	124	763.863,405 314.453,611	17.501
124	763.863,405 314.453,611	125	763.859,908 314.445,93	8.44
125	763.859,908 314.445,93	126	763.856,157 314.438,78	8.074
126	763.856,157 314.438,78	127	763.849,073 314.425,866	14.729
127	763.849,073 314.425,866	128	763.847,389 314.422,916	3.397
128	763.847,389 314.422,916	129	763.841,278 314.411,804	12.682
129	763.841,278 314.411,804	130	763.834,504 314.399,413	14.122
130	763.834,504 314.399,413	131	763.832,076 314.394,213	5.739
131	763.832,076 314.394,213	132	763.826,43 314.384,252	11.45
132	763.826,43 314.384,252	133	763.823,663 314.379,322	5.653
133	763.823,663 314.379,322	134	763.816,18 314.365,764	15.486
134	763.816,18 314.365,764	135	763.809,594 314.353,636	13.801
135	763.809,594 314.353,636	136	763.797,406 314.331,277	25.465
136	763.797,406 314.331,277	137	763.792,65 314.322,77	9.746
137	763.792,65 314.322,77	138	763.792,167 314.321,83	1.057
138	763.792,167 314.321,83	139	763.787,928 314.314,225	8.707
139	763.787,928 314.314,225	140	763.785,83 314.310,355	4.402
140	763.785,83 314.310,355	141	763.780,17 314.300,346	11.499
141	763.780,17 314.300,346	142	763.777,869 314.296,151	4.785
142	763.777,869 314.296,151	143	763.776,442 314.293,52	2.993
143	763.776,442 314.293,52	144	763.774,47 314.289,96	4.07
144	763.774,47 314.289,96	145	763.774,115 314.289,123	0.909
145	763.774,115 314.289,123	146	763.772,78 314.287,107	2.418
146	763.772,78 314.287,107	147	763.772,26 314.286,138	1.1
147	763.772,26 314.286,138	148	763.766,792 314.276,099	11.432
148	763.766,792 314.276,099	149	763.766,397 314.275,098	1.076
149	763.766,397 314.275,098	150	763.765,151 314.272,903	2.524
150	763.765,151 314.272,903	151	763.763,401 314.269,438	3.882
151	763.763,401 314.269,438	152	763.762,665 314.268,049	1.572
152	763.762,665 314.268,049	153	763.761,425 314.265,801	2.567
153	763.761,425 314.265,801	154	763.758,568 314.260,726	5.824
154	763.758,568 314.260,726	155	763.756,514 314.256,974	4.277
155	763.756,514 314.256,974	156	763.754,166 314.252,764	4.82
156	763.754,166 314.252,764	157	763.749,343 314.243,89	10.1
157	763.749,343 314.243,89	158	763.742,431 314.231,087	14.55
158	763.742,431 314.231,087	159	763.722,253 314.193,835	42.366
159	763.722,253 314.193,835	160	763.737,653 314.185,474	17.523
160	763.737,653 314.185,474	161	763.753,563 314.214,897	33.449
161	763.753,563 314.214,897	162	763.763,487 314.234,052	21.573
162	763.763,487 314.234,052	163	763.768,087 314.242,931	10.0
163	763.768,087 314.242,931	164	763.776,445 314.259,063	18.169
164	763.776,445 314.259,063	165	763.839,959 314.374,299	131.58
165	763.839,959 314.374,299	166	763.842,536 314.372,899	2.933
166	763.842,536 314.372,899	167	763.850,091 314.386,261	15.35
167	763.850,091 314.386,261	168	763.856,384 314.397,466	12.851
168	763.856,384 314.397,466	169	763.859,774 314.403,739	7.13
169	763.859,774 314.403,739	170	763.860,239 314.404,67	1.041
170	763.860,239 314.404,67	171	763.863,604 314.410,866	7.051
171	763.863,604 314.410,866	172	763.865,422 314.414,174	3.775
172	763.865,422 314.414,174	173	763.866,106 314.415,375	1.382
173	763.866,106 314.415,375	174	763.866,632 314.416,206	0.983
174	763.866,632 314.416,206	175	763.871,432 314.425,401	10.372
175	763.871,432 314.425,401	176	763.880,09 314.441,038	17.874
176	763.880,09 314.441,038	177	763.885,501 314.450,551	10.944
177	763.885,501 314.450,551	178	763.895,286 314.468,721	20.637
178	763.895,286 314.468,721	179	763.895,673 314.469,525	0.892
179	763.895,673 314.469,525	180	763.898,329 314.474,344	5.502
180	763.898,329 314.474,344	181	763.899,813 314.477,353	3.355
181	763.899,813 314.477,353	182	763.899,899 314.477,509	0.178
182	763.899,899 314.477,509	183	763.905,738 314.488,112	12.104
183	763.905,738 314.488,112	184	763.907,798 314.491,943	4.35
184	763.907,798 314.491,943	185	763.913,641 314.502,403	11.981
185	763.913,641 314.502,403	186	763.916,156 314.506,904	5.156
186	763.916,156 314.506,904	187	763.918,43 314.511,035	4.716
187	763.918,43 314.511,035	188	763.923,011 314.519,811	9.9
188	763.923,011 314.519,811	189	763.930,78 314.534,312	16.451
189	763.930,78 314.534,312	190	763.947,054 314.563,623	33.526
190	763.947,054 314.563,623	191	763.953,695 314.575,963	14.014
191	763.953,695 314.575,963	192	763.961,356 314.589,512	15.565
192	763.961,356 314.589,512	193	763.967,759 314.601,277	13.395
193	763.967,759 314.601,277	194	763.975,759 314.615,924	16.689
194	763.975,759 314.615,924	195	763.983,914 314.630,793	16.959
195	763.983,914 314.630,793	196	763.990,307 314.642,393	13.245
196	763.990,307 314.642,393	197	763.992,159 314.645,926	3.989
197	763.992,159 314.645,926	198	763.996,282 314.653,692	8.793
198	763.996,282 314.653,692	199	763.999,834 314.660,223	7.434
199	763.999,834 314.660,223	200	764.001,005 314.662,384	2.458
200	764.001,005 314.662,384	201	764.003,533 314.667,169	5.412
201	764.003,533 314.667,169	202	764.007,664 314.674,747	8.631
202	764.007,664 314.674,747	203	764.011,725 314.682,196	8.484
203	764.011,725 314.682,196	204	764.014,909 314.687,992	6.613
204	764.014,909 314.687,992	205	764.019,029 314.695,474	8.541
205	764.019,029 314.695,474	206	764.019,99 314.697,16	1.941
206	764.019,99 314.697,16	207	764.029,68 314.715,57	20.804
207	764.029,68 314.715,57	208	764.034,175 314.724,144	9.681
208	764.034,175 314.724,144	209	764.035,047 314.725,812	1.882
209	764.035,047 314.725,812	210	764.036,9 314.729,267	3.921
210	764.036,9 314.729,267	211	764.042,392 314.739,573	11.678
211	764.042,392 314.739,573	212	764.042,894 314.740,515	1.067
212	764.042,894 314.740,515	213	764.046,162 314.746,649	6.95
213	764.046,162 314.746,649	214	764.046,03 314.746,716	0.148

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	764.046,03 314.746,716	215	764.058,657 314.769,46	26.014
215	764.058,657 314.769,46	216	764.069,317 314.788,485	21.808
216	764.069,317 314.788,485	217	764.074,695 314.798,053	10.976
217	764.074,695 314.798,053	218	764.078,689 314.805,159	8.152
218	764.078,689 314.805,159	219	764.078,924 314.805,562	0.467
219	764.078,924 314.805,562	220	764.079,255 314.806,13	0.657
220	764.079,255 314.806,13	221	764.078,394 314.806,719	1.043
221	764.078,394 314.806,719	222	764.080,754 314.810,796	4.711
222	764.080,754 314.810,796	223	764.081,616 314.810,266	1.012
223	764.081,616 314.810,266	224	764.081,898 314.810,768	0.576
224	764.081,898 314.810,768	225	764.085,544 314.817,148	7.348
225	764.085,544 314.817,148	226	764.087,508 314.820,746	4.099
226	764.087,508 314.820,746	227	764.086,73 314.821,16	0.881
227	764.086,73 314.821,16	228	764.101,062 314.847,617	30.09
228	764.101,062 314.847,617	229	764.102,85 314.846,656	2.03
229	764.102,85 314.846,656	230	764.119,95 314.880,367	37.8
230	764.119,95 314.880,367	231	764.126,28 314.891,439	12.754
231	764.126,28 314.891,439	232	764.127,951 314.894,362	3.367
232	764.127,951 314.894,362	233	764.130,518 314.899,691	5.915
233	764.130,518 314.899,691	234	764.136,182 314.909,55	11.37
234	764.136,182 314.909,55	235	764.138,532 314.913,796	4.853
235	764.138,532 314.913,796	236	764.141,96 314.920,036	7.12
236	764.141,96 314.920,036	237	764.148,57 314.931,443	13.184
237	764.148,57 314.931,443	238	764.151,78 314.937,194	6.586
238	764.151,78 314.937,194	239	764.153,254 314.939,931	3.109
239	764.153,254 314.939,931	240	764.158,764 314.949,297	10.867
240	764.158,764 314.949,297	241	764.160,731 314.952,339	3.623
241	764.160,731 314.952,339	242	764.162,456 314.955,571	3.664
242	764.162,456 314.955,571	243	764.164,111 314.958,651	3.496
243	764.164,111 314.958,651	244	764.164,152 314.958,726	0.085
244	764.164,152 314.958,726	245	764.166,539 314.963,144	5.022
245	764.166,539 314.963,144	246	764.169,33 314.968,044	5.639
246	764.169,33 314.968,044	247	764.169,459 314.968,27	0.26
247	764.169,459 314.968,27	248	764.171,311 314.971,739	3.932
248	764.171,311 314.971,739	249	764.180,63 314.988,264	18.972
249	764.180,63 314.988,264	250	764.181,632 314.990,055	2.052
250	764.181,632 314.990,055	251	764.184,526 314.995,105	5.82
251	764.184,526 314.995,105	252	764.185,692 314.997,143	2.348
252	764.185,692 314.997,143	253	764.190,74 315.006,09	10.273
253	764.190,74 315.006,09	254	764.193,323 315.010,494	5.106
254	764.193,323 315.010,494	255	764.195,46 315.014,509	4.548
255	764.195,46 315.014,509	256	764.200,884 315.024,231	11.133
256	764.200,884 315.024,231	257	764.201,484 315.025,312	1.236
257	764.201,484 315.025,312	258	764.207,041 315.035,172	11.318
258	764.207,041 315.035,172	259	764.206,934 315.035,297	0.165
259	764.206,934 315.035,297	260	764.208,75 315.038,486	3.67
260	764.208,75 315.038,486	261	764.212,054 315.043,781	6.241
261	764.212,054 315.043,781	262	764.218,591 315.055,919	13.786
262	764.218,591 315.055,919	263	764.223,295 315.064,441	9.734
263	764.223,295 315.064,441	264	764.223,359 315.064,556	0.132
264	764.223,359 315.064,556	265	764.226,329 315.069,225	5.534
265	764.226,329 315.069,225	266	764.229,019 315.074,675	6.078
266	764.229,019 315.074,675	267	764.231,687 315.079,46	5.479
267	764.231,687 315.079,46	268	764.234,838 315.085,514	6.825
268	764.234,838 315.085,514	269	764.236,391 315.088,39	3.269
269	764.236,391 315.088,39	270	764.238,584 315.092,343	4.521
270	764.238,584 315.092,343	271	764.242,64 315.099,155	7.928
271	764.242,64 315.099,155	272	764.243,455 315.100,59	1.65
272	764.243,455 315.100,59	273	764.244,236 315.101,966	1.582
273	764.244,236 315.101,966	274	764.248,135 315.108,728	7.806
274	764.248,135 315.108,728	275	764.250,824 315.113,536	5.509
275	764.250,824 315.113,536	276	764.256,77 315.124,33	12.323
276	764.256,77 315.124,33	277	764.261,911 315.133,76	10.74
277	764.261,911 315.133,76	278	764.262,412 315.134,625	1.0
278	764.262,412 315.134,625	279	764.266,921 315.142,679	9.23
279	764.266,921 315.142,679	280	764.268,443 315.145,536	3.237
280	764.268,443 315.145,536	281	764.271,31 315.151,346	6.479
281	764.271,31 315.151,346	282	764.274,967 315.158,755	8.262
282	764.274,967 315.158,755	283	764.279,562 315.166,345	8.873
283	764.279,562 315.166,345	284	764.285,073 315.176,483	11.539
284	764.285,073 315.176,483	285	764.287,087 315.180,019	4.069
285	764.287,087 315.180,019	286	764.291,802 315.187,994	9.265
286	764.291,802 315.187,994	287	764.302,926 315.208,332	23.181
287	764.302,926 315.208,332	288	764.310,986 315.223,233	16.941
288	764.310,986 315.223,233	289	764.314,426 315.229,561	7.203
289	764.314,426 315.229,561	290	764.318,118 315.236,74	8.073
290	764.318,118 315.236,74	291	764.323,939 315.247,296	12.055
291	764.323,939 315.247,296	292	764.335,189 315.267,682	23.284
292	764.335,189 315.267,682	293	764.345,067 315.285,82	20.653
293	764.345,067 315.285,82	294	764.350,297 315.295,133	10.681
294	764.350,297 315.295,133	295	764.358,909 315.311,038	18.087
295	764.358,909 315.311,038	296	764.367,624 315.326,398	17.66
296	764.367,624 315.326,398	297	764.372,504 315.335,846	10.634
297	764.372,504 315.335,846	298	764.373,728 315.337,914	2.403
298	764.373,728 315.337,914	299	764.380,417 315.350,285	14.064
299	764.380,417 315.350,285	300	764.381,505 315.349,772	1.203
300	764.381,505 315.349,772	301	764.387,529 315.360,713	12.49
301	764.387,529 315.360,713	302	764.393,405 315.371,22	12.038
302	764.393,405 315.371,22	303	764.397,22 315.378,25	7.998
303	764.397,22 315.378,25	304	764.404,021 315.389,825	13.425
304	764.404,021 315.389,825	305	764.411,157 315.404,083	15.944
305	764.411,157 315.404,083	306	764.411,622 315.403,801	0.544
306	764.411,622 315.403,801	307	764.416,195 315.411,045	8.567
307	764.416,195 315.411,045	308	764.419,214 315.416,168	5.946
308	764.419,214 315.416,168	309	764.423,492 315.423,63	8.601
309	764.423,492 315.423,63	310	764.422,423 315.424,345	1.286
310	764.422,423 315.424,345	311	764.427,166 315.433,342	10.171
311	764.427,166 315.433,342	312	764.433,18 315.444,411	12.597
312	764.433,18 315.444,411	313	764.442,032 315.461,17	18.953

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	764.442,032 315.461,17	1	764.447,23 315.470,72	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.754,166 314.252,764	2	763.756,514 314.256,974	4.82
2	763.756,514 314.256,974	3	763.758,568 314.260,726	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.758,568 314.260,726	4	763.761,425 314.265,801	5.824
4	763.761,425 314.265,801	5	763.762,665 314.268,049	2.567
5	763.762,665 314.268,049	6	763.735,448 314.284,081	31.588
6	763.735,448 314.284,081	7	763.718,106 314.293,881	19.919
7	763.718,106 314.293,881	8	763.716,712 314.294,576	1.558
8	763.716,712 314.294,576	9	763.702,792 314.271,337	27.089
9	763.702,792 314.271,337	10	763.749,343 314.243,89	54.04
10	763.749,343 314.243,89	1	763.754,166 314.252,764	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101974	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101974 a imobilului cu numarul cadastral 101974/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
10324 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 440, din 04/03/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IULIAN** 2) **VASILE LOREDANA-ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE LOREDANA-ANDREEA** 2) **VASILE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101974	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.619,42 314.255,459	2	763.607,234 314.262,764	14.208
2	763.607,234 314.262,764	3	763.590,721 314.231,407	35.439
3	763.590,721 314.231,407	4	763.603,089 314.224,445	14.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.603,089 314.224,445	1	763.619,42 314.255,459	35.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101973	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Marului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 197, din 27/01/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101973 a imobilului cu numarul cadastral 101973/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101941 inscris in cartea funciara 101941;	A1
Act Notarial nr. 2600, din 24/09/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 36 din 17.11.2020, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B2	Se infiinteaza cf. 101941 a imobilului cu nr. cad. 101941/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100581\cf.100581; ~- nr.cad.101601\cf.101601;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020;	
Act Administrativ nr. 38874, din 04/09/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 38874/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 100581/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39702 din 08/09/2020;	
Act Notarial nr. 1713, din 14/07/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101601 a imobilului cu numarul cadastral 101601/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100612 inscris in cartea funciara 100612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101941/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48139 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 101601/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 16/07/2020;	
5904 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 337, din 18/02/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE VASILICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE DANIELA** 2) **ENACHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare circulativă civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101973	500	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.607,234 314.262,764	2	763.595,179 314.269,99	14.055
2	763.595,179 314.269,99	3	763.578,489 314.238,296	35.82
3	763.578,489 314.238,296	4	763.590,721 314.231,407	14.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.590,721 314.231,407	1	763.607,234 314.262,764	35.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101600	1.272	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8835 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 1554, din 20/03/2017 emis de Comuna Cuza Voda (act administrativ nr 9143 din 24.08.2011, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 1527 din 20.03.2017, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 38 din 02.08.2011, emis de Comuna Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
81088 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 29, din 27/03/2025 emis de Primaria Cuza Voda;		
B2	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din ''domeniu privat'' in ''domeniu public''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101600	1.272	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.719,932 314.244,604	2	763.694,09 314.260,05	30.106
2	763.694,09 314.260,05	3	763.673,85 314.222,83	42.367
3	763.673,85 314.222,83	4	763.677,62 314.220,57	4.396
4	763.677,62 314.220,57	5	763.682,498 314.217,648	5.686
5	763.682,498 314.217,648	6	763.695,579 314.209,813	15.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.695,579 314.209,813	7	763.699,579 314.207,417	4.663
7	763.699,579 314.207,417	1	763.719,932 314.244,604	42.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101756	448	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 987, din 09/08/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101756 a imobilului cu numarul cadastral 101756/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101734 inscris in cartea funciara 101734;	A1
25693 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 988, din 09/08/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN** 2) **VASILE VASILE LĂCRĂMIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE FLORIN** 2) **VASILE LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101756	448	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.739,613 314.308,458	2	763.730,435 314.313,438	10.442
2	763.730,435 314.313,438	3	763.726,257 314.307,301	7.424
3	763.726,257 314.307,301	4	763.723,727 314.303,023	4.97
4	763.723,727 314.303,023	5	763.719,016 314.295,36	8.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.719,016 314.295,36	6	763.718,106 314.293,881	1.737
6	763.718,106 314.293,881	7	763.735,448 314.284,081	19.919
7	763.735,448 314.284,081	8	763.746,611 314.304,624	23.38
8	763.746,611 314.304,624	9	763.743,122 314.306,563	3.992
9	763.743,122 314.306,563	1	763.739,613 314.308,458	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101504	1.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101504-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CLADIRE C1 , PARTER FOSTA CANTINA CAP , EDIFICATA IN ANUL 1978 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13381 / 09/05/2016		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 2924/25-05-2016 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 2087/21-04-2016 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 1460/24-03-2016 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
81049 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 29, din 27/03/2025 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 15 din 27.02.2025, emis de Primaria Cuza Voda);		
B2	se noteaza schimbarea domenialitatii din domeniul privat in domeniul public al comunei Cuza Voda,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101504	1.117	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101504-C1	constructii administrative si social culturale	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CLADIRE C1 , PARTER FOSTA CANTINA CAP , EDIFICATA IN ANUL 1978 DIN BCA , ACOPERITA CU ONDULINE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.742,431 314.231,087	2	763.724,43 314.242,016	21.059
2	763.724,43 314.242,016	3	763.719,932 314.244,604	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.719,932 314.244,604	4	763.699,579 314.207,417	42.392
4	763.699,579 314.207,417	5	763.708,828 314.201,877	10.781
5	763.708,828 314.201,877	6	763.722,253 314.193,835	15.649
6	763.722,253 314.193,835	1	763.742,431 314.231,087	42.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102106	Din acte: 3.259 Masurata: 3.267	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 82 din 03.01.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102106	Din acte: 3.259 Masurata: 3.267	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.555,425 314.357,672	2	763.539,602 314.366,305	18.025
3	763.539,6 314.366,301	4	763.535,609 314.353,89	13.037
5	763.538,05 314.352,89	6	763.550,34 314.345,54	14.32
7	763.565,469 314.337,325	8	763.580,713 314.328,363	17.683
9	763.594,27 314.320,436	10	763.594,432 314.319,155	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.539,602 314.366,305	3	763.539,6 314.366,301	0.004
4	763.535,609 314.353,89	5	763.538,05 314.352,89	2.638
6	763.550,34 314.345,54	7	763.565,469 314.337,325	17.215
8	763.580,713 314.328,363	9	763.594,27 314.320,436	15.704
10	763.594,432 314.319,155	11	763.603,429 314.313,97	10.384

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.603,429 314.313,97	12	763.643,213 314.290,309	46.288
13	763.694,09 314.260,05	14	763.719,932 314.244,604	30.106
15	763.724,43 314.242,016	16	763.742,431 314.231,087	21.059
17	763.749,343 314.243,89	18	763.702,792 314.271,337	54.04
19	763.694,723 314.275,944	20	763.692,71 314.277,12	2.331
21	763.691,794 314.277,655	22	763.679,101 314.285,119	14.725
23	763.662,744 314.294,693	24	763.647,347 314.303,733	17.855
25	763.643,41 314.306,2	26	763.637,739 314.309,416	6.519
27	763.630,65 314.313,524	28	763.621,437 314.318,982	10.708
29	763.614,157 314.323,228	30	763.596,538 314.333,233	20.262
31	763.577,571 314.344,773	32	763.574,498 314.346,552	3.551
33	763.573,547 314.347,106	1	763.555,425 314.357,672	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.643,213 314.290,309	13	763.694,09 314.260,05	59.195
14	763.719,932 314.244,604	15	763.724,43 314.242,016	5.189
16	763.742,431 314.231,087	17	763.749,343 314.243,89	14.55
18	763.702,792 314.271,337	19	763.694,723 314.275,944	9.292
20	763.692,71 314.277,12	21	763.691,794 314.277,655	1.061
22	763.679,101 314.285,119	23	763.662,744 314.294,693	18.953
24	763.647,347 314.303,733	25	763.643,41 314.306,2	4.646
26	763.637,739 314.309,416	27	763.630,65 314.313,524	8.193
28	763.621,437 314.318,982	29	763.614,157 314.323,228	8.428
30	763.596,538 314.333,233	31	763.577,571 314.344,773	22.202
32	763.574,498 314.346,552	33	763.573,547 314.347,106	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101755	744	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101755-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101755-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA , EDIFICATA FARA ACTE , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25692 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 987, din 09/08/2018 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101755 a imobilului cu numarul cadastral 101755/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101734 inscris in cartea funciara 101734;	A1
Act Notarial nr. 2103, din 19/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei (1254 din 19.04.2018, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA VASILE** 2) **COSTEA ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101734/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19200 din 22/06/2018; pozitie transcrisa din CF 100238/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11636 din 05/03/2015; pozitie transcrisa din CF 101705/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11272 din 20/04/2018;*	
Act Notarial nr. 616, din 04/03/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA MARIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101734/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19200 din 22/06/2018; pozitie transcrisa din CF 100238/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11636 din 05/03/2015; pozitie transcrisa din CF 101705/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11272 din 20/04/2018;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Imobiliar Arhivat

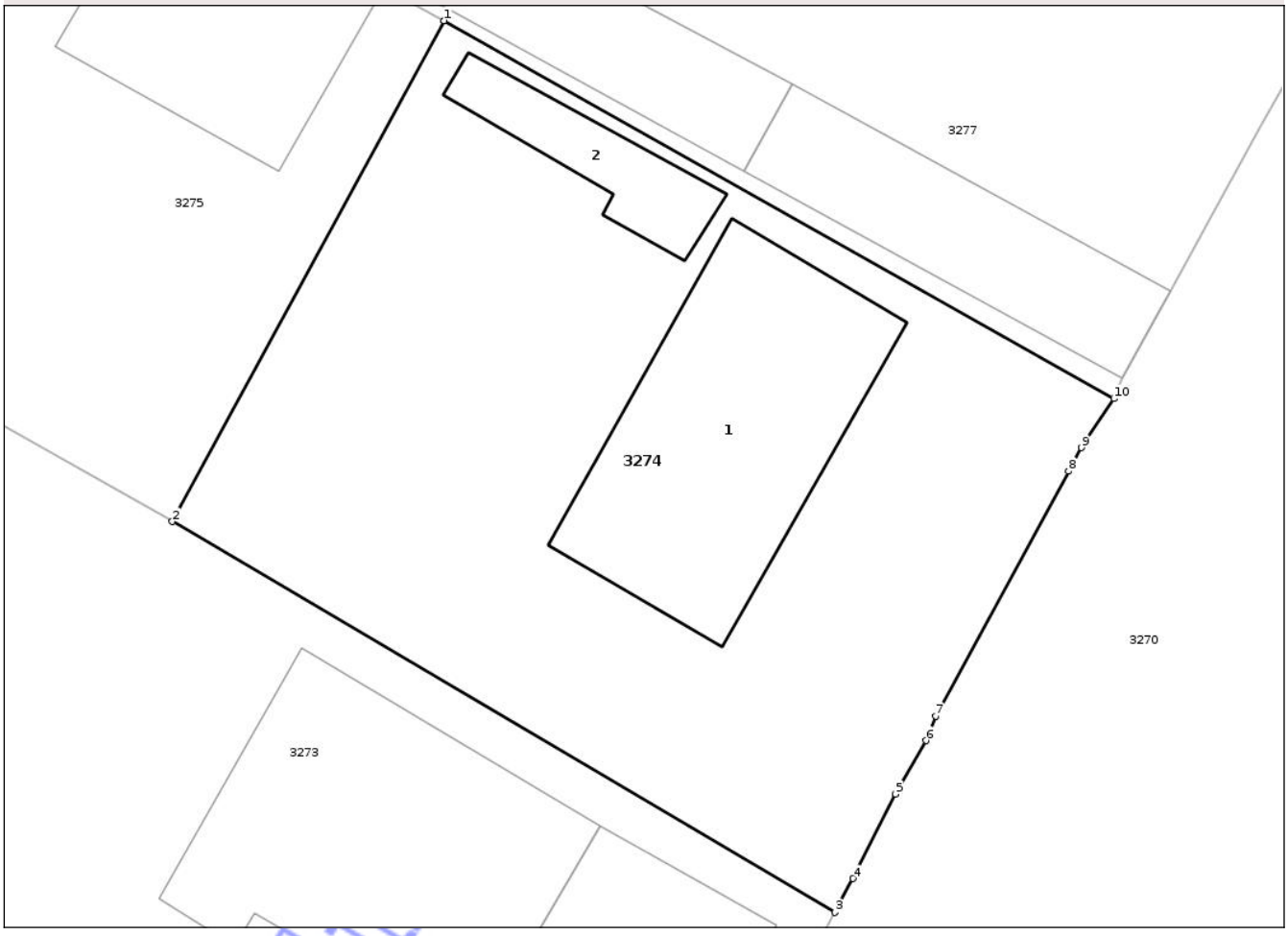
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101755	744	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101755-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1998 DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101755-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA , EDIFICATA FARA ACTE , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.746,611 314.304,624	2	763.735,448 314.284,081	23.38
2	763.735,448 314.284,081	3	763.762,665 314.268,049	31.588
3	763.762,665 314.268,049	4	763.763,401 314.269,438	1.572
4	763.763,401 314.269,438	5	763.765,151 314.272,903	3.882
5	763.765,151 314.272,903	6	763.766,397 314.275,098	2.524
6	763.766,397 314.275,098	7	763.766,792 314.276,099	1.076
7	763.766,792 314.276,099	8	763.772,26 314.286,138	11.432
8	763.772,26 314.286,138	9	763.772,78 314.287,107	1.1
9	763.772,78 314.287,107	10	763.774,115 314.289,123	2.418
10	763.774,115 314.289,123	1	763.746,611 314.304,624	31.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.993	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

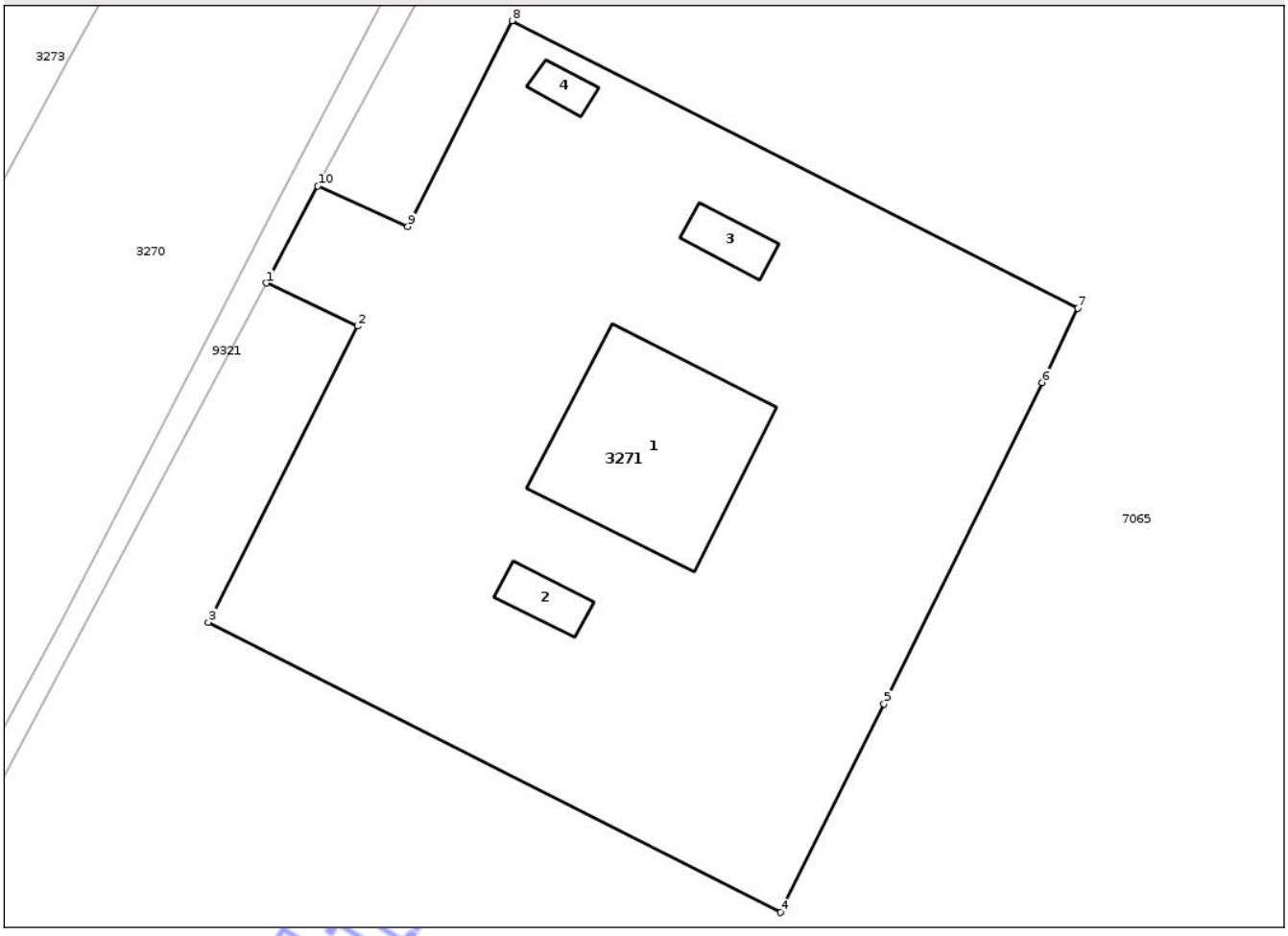
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.993	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.993	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.767,383 314.237,608	2	763.773,51 314.234,716	6.775

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.773,51 314.234,716	3	763.763,485 314.214,826	22.274
3	763.763,485 314.214,826	4	763.801,952 314.195,343	43.12
4	763.801,952 314.195,343	5	763.808,92 314.209,336	15.632
5	763.808,92 314.209,336	6	763.819,545 314.230,924	24.061
6	763.819,545 314.230,924	7	763.821,942 314.235,92	5.541
7	763.821,942 314.235,92	8	763.783,9 314.255,227	42.661
8	763.783,9 314.255,227	9	763.776,884 314.241,409	15.497
9	763.776,884 314.241,409	10	763.770,852 314.244,117	6.612
10	763.770,852 314.244,117	1	763.767,383 314.237,608	7.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102258	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102258-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu internită tablă, are certificat de performanță energetică clasa A, suprafața construită desfășurată=159mp.
A1.2	102258-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, edificată în anul 1997 , din chirpici acoperită cu internită, supraf. constr. desfăşurată =44mp.
A1.3	102258-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, edificat în anul 1997 , din chirpici acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =31mp.
A1.4	102258-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =21mp.
A1.5	102258-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =4mp.
A1.6	102258-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =24mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5347 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 802, din 27/01/2023 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de nomenclatura stradala.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102258-C2/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102206-C2/Castelu care se sisteaza.	A1.2
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102258/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102206/Castelu care se sisteaza.	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102258-C1/Cuza Voda a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Cuza Voda si Castelu. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 102206-C1/Castelu care se sisteaza.	A1.1
12047 / 13/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Formulare 21, din 13/02/2023 emis de PFA BANICA MARIAN (Cerere de receptie si inscriere, memoriu tehnic, calculul analitic, inventar de coordonate, declaratia proprietarului.);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1
124428 / 01/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Formulare 75, din 01/08/2023 emis de Banica Marian (Cerere de inscriere, memoriu tehnic. ; act administrativ nr 12047 din 13.03.2023, emis de OCPI CTA, BCPI MEDG;act administrativ nr CI 75 din 01.08.2023, emis de SPCLEP MEDGIDIA;act notarial nr 993 din 10.10.2003, emis de BNP BEIU MARIA);		

Vizualizat în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se desprind constructiile C2 inscrisa in CF 102258-C2, C3 inscrisa in CF 102258-C3, C4 inscrisa in CF 102258-C4, C5 inscrisa in CF 102258-C5 si C6 inscrisa in CF 102258-C6 si se transcriu in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra A1 in favoarea CORNEA IOANA si CORNEA PETRE, conform contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.993/10.10.2003 de BNP Beiu Maria.	A1
138234 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1019, din 17/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANAIT IONUŢ**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANU VIORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102258	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102258-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1997, din bca acoperită cu internită tablă, are certificat de performanță energetică clasa A, suprafața construită desfășurată=159mp.
A1.2	102258-C2	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Magazie, edificată în anul 1997 , din chirpici acoperită cu internită, supraf. constr. desfăşurată =44mp.
A1.3	102258-C3	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj, edificat în anul 1997 , din chirpici acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =31mp.
A1.4	102258-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =21mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102258-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Wc, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =4mp.
A1.6	102258-C6	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet, edificat în anul 1997 , din blocheți acoperit cu internită, supraf. constr. desfăşurată =24mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.767,536 314.349,086	2	763.762,215 314.352,155	6.143
2	763.762,215 314.352,155	3	763.756,773 314.355,293	6.282
3	763.756,773 314.355,293	4	763.744,217 314.334,989	23.873
4	763.744,217 314.334,989	5	763.745,771 314.334,078	1.801
5	763.745,771 314.334,078	6	763.752,9 314.329,775	8.327
6	763.752,9 314.329,775	7	763.765,733 314.322,317	14.843
7	763.765,733 314.322,317	8	763.770,999 314.319,117	6.162
8	763.770,999 314.319,117	9	763.778,195 314.314,869	8.356
9	763.778,195 314.314,869	10	763.785,83 314.310,355	8.87
10	763.785,83 314.310,355	11	763.787,928 314.314,225	4.402
11	763.787,928 314.314,225	12	763.792,167 314.321,83	8.707
12	763.792,167 314.321,83	13	763.792,65 314.322,77	1.057
13	763.792,65 314.322,77	14	763.797,406 314.331,277	9.746
14	763.797,406 314.331,277	15	763.787,181 314.337,755	12.104
15	763.787,181 314.337,755	1	763.767,536 314.349,086	22.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101939	928	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101939-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta parter ; Suprafata desfasurata=87mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101939-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa+beci ; Suprafata beci=7. 17mp ;Suprafata desfasurata=45mp
A1.3	101939-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Suprafata desfasurata=27mp
A1.4	101939-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa; Suprafata desfasurata=8mp
A1.5	101939-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (WC); Suprafata desfasurata=3mp
A1.6	101939-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa; Suprafata desfasurata=32mp
A1.7	101939-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa; Suprafata desfasurata=26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49212 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 14/09/2021 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RĂDUCANU ANAMARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50770 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2438, din 13/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1548/06.08.2020 incheiata intre MARDALE ION si MARDALE IOANA in calitate de promitenti vanzatori si MITU STEFAN, casatorit cu MITU ELENA in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
11829 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 313, din 16/02/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1511/14.09.2021 in favoarea MARDALE ION si MARDALE IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document oficial fără circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101939	928	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101939-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta parter ; Suprafata desfasurata=87mp ; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101939-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa+beci ; Suprafata beci=7.17mp ;Suprafata desfasurata=45mp
A1.3	101939-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Suprafata desfasurata=27mp
A1.4	101939-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa; Suprafata desfasurata=8mp
A1.5	101939-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (WC); Suprafata desfasurata=3mp
A1.6	101939-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa; Suprafata desfasurata=32mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101939-C7	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa; Suprafata desfasurata=26mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.809,594 314.353,636	2	763.804,234 314.359,117	7.666
2	763.804,234 314.359,117	3	763.792,405 314.371,155	16.877
3	763.792,405 314.371,155	4	763.789,545 314.373,987	4.025
4	763.789,545 314.373,987	5	763.789,54 314.373,992	0.007
5	763.789,54 314.373,992	6	763.784,91 314.369,509	6.445
6	763.784,91 314.369,509	7	763.773,896 314.357,578	16.238
7	763.773,896 314.357,578	8	763.767,536 314.349,086	10.61
8	763.767,536 314.349,086	9	763.787,181 314.337,755	22.679
9	763.787,181 314.337,755	10	763.797,406 314.331,277	12.104
10	763.797,406 314.331,277	1	763.809,594 314.353,636	25.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101938	580	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101938-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa; Suprafata desfasurata=32mp
A1.2	101938-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Suprafata desfasurata=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50770 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2437, din 13/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101938 a imobilului cu numarul cadastral 101938/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101675 inscris in cartea funciara 101675;	A1
49680 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 17/09/2021 emis de NP Vasiliev Daniel Stefan (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGE-MARCELINI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50770 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2438, din 13/11/2020 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1548/06.08.2020 incheiata intre MARDALE ION si MARDALE IOANA in calitate de promitenti vanzatori si MITU STEFAN, casatorit cu MITU ELENA in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101938	580	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101938-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa; Suprafata desfasurata=32mp
A1.2	101938-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa ; Suprafata desfasurata=27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.755,084 314.356,522	2	763.756,773 314.355,293	2.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.756,773 314.355,293	3	763.762,215 314.352,155	6.282
3	763.762,215 314.352,155	4	763.767,536 314.349,086	6.143
4	763.767,536 314.349,086	5	763.773,896 314.357,578	10.61
5	763.773,896 314.357,578	6	763.784,91 314.369,509	16.238
6	763.784,91 314.369,509	7	763.789,54 314.373,992	6.445
7	763.789,54 314.373,992	8	763.783,762 314.379,746	8.154
8	763.783,762 314.379,746	9	763.776,836 314.386,649	9.779
9	763.776,836 314.386,649	10	763.772,935 314.382,403	5.766
10	763.772,935 314.382,403	11	763.767,695 314.376,743	7.713
11	763.767,695 314.376,743	12	763.760,56 314.365,294	13.49
12	763.760,56 314.365,294	1	763.755,084 314.356,522	10.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Gutuiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101407	Din acte: 1.257 Masurata: 1.318	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16859 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101407	Din acte: 1.257 Masurata: 1.318	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.719,016 314.295,36	2	763.723,727 314.303,023	8.995
3	763.726,257 314.307,301	4	763.730,435 314.313,438	7.424
5	763.733,511 314.318,59	6	763.737,222 314.324,401	6.895
7	763.744,217 314.334,989	8	763.756,773 314.355,293	23.873
9	763.755,084 314.356,522	10	763.760,56 314.365,294	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.723,727 314.303,023	3	763.726,257 314.307,301	4.97
4	763.730,435 314.313,438	5	763.733,511 314.318,59	6.0
6	763.737,222 314.324,401	7	763.744,217 314.334,989	12.69
8	763.756,773 314.355,293	9	763.755,084 314.356,522	2.089
10	763.760,56 314.365,294	11	763.767,695 314.376,743	13.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.767,695 314.376,743	12	763.772,935 314.382,403	7.713
13	763.776,836 314.386,649	14	763.768,76 314.393,2	10.399
15	763.762,18 314.381,99	16	763.760,239 314.380,394	2.513
17	763.744,771 314.355,531	18	763.739,919 314.347,875	9.064
19	763.733,911 314.338,39	20	763.724,337 314.323,109	18.032
21	763.714,959 314.308,311	22	763.706,549 314.294,806	15.91
23	763.694,723 314.275,944	24	763.702,792 314.271,337	9.292
25	763.716,712 314.294,576	26	763.718,106 314.293,881	1.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.772,935 314.382,403	13	763.776,836 314.386,649	5.766
14	763.768,76 314.393,2	15	763.762,18 314.381,99	12.998
16	763.760,239 314.380,394	17	763.744,771 314.355,531	29.282
18	763.739,919 314.347,875	19	763.733,911 314.338,39	11.228
20	763.724,337 314.323,109	21	763.714,959 314.308,311	17.519
22	763.706,549 314.294,806	23	763.694,723 314.275,944	22.263
24	763.702,792 314.271,337	25	763.716,712 314.294,576	27.089
26	763.718,106 314.293,881	1	763.719,016 314.295,36	1.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10150
Nr. cadastral vechi:642-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100097	Din acte: 703 Masurata: 704	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100097-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, parter construit in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86851 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 2709, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act notarial nr 526 din 03.04.2024, emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;act administrativ nr 2707 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr CERTIFICAT NR 3742 COMPLETARE din 08.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind conversia numarului cadastral din 642-2 in 100097, notarea schimbarii adresei imobilului din "zona C, lot C40" in "Strada Castanului nr. 1", modificarea suprafetei imobilului din 703 mp din masuratori, in 709 mp din masuratori si inscrierea constructiei C1 - locuinta parter	A1, A1.1
137044 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. CE - 105714, din 16/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1 a sotilor VASILE VIOREL si VASILE GERGIANA.	A1, A1.1
206861 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1502, din 29/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU OLIMPIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206861 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1502, din 29/07/2024 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **MITREA ALINA** 2) **MITREA VALENTIN-ADRIAN**	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100097	Din acte: 703 Masurata: 704	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100097-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, parter construit in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.714,959 314.308,311	2	763.698,735 314.317,756	18.773
2	763.698,735 314.317,756	3	763.690,177 314.303,539	16.594
3	763.690,177 314.303,539	4	763.679,101 314.285,119	21.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.679,101 314.285,119	5	763.691,794 314.277,655	14.725
5	763.691,794 314.277,655	6	763.692,71 314.277,12	1.061
6	763.692,71 314.277,12	7	763.694,723 314.275,944	2.331
7	763.694,723 314.275,944	8	763.706,549 314.294,806	22.263
8	763.706,549 314.294,806	1	763.714,959 314.308,311	15.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101395	Din acte: 703 Masurata: 692	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101395-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101395-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33439 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2866, din 22/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ION VERONICA**	
Act Administrativ nr. 15, din 29/08/2022 emis de UAT CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.2/26.01.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101395	Din acte: 703 Masurata: 692	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101395-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA C1 , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101395-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE C2 , EDIFICATA IN ANUL 2004 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.682,747 314.326,926	2	763.666,822 314.336,443	18.552
2	763.666,822 314.336,443	3	763.647,347 314.303,733	38.069
3	763.647,347 314.303,733	4	763.662,744 314.294,693	17.855
4	763.662,744 314.294,693	5	763.666,367 314.300,47	6.819
5	763.666,367 314.300,47	1	763.682,747 314.326,926	31.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.614,157 314.323,228	2	763.621,437 314.318,982	8.428
2	763.621,437 314.318,982	3	763.630,65 314.313,524	10.708
3	763.630,65 314.313,524	4	763.642,528 314.335,106	24.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.642,528 314.335,106	5	763.651,16 314.345,997	13.897
5	763.651,16 314.345,997	6	763.638,881 314.353,454	14.366
6	763.638,881 314.353,454	7	763.634,756 314.355,838	4.764
7	763.634,756 314.355,838	8	763.625,359 314.341,287	17.322
8	763.625,359 314.341,287	1	763.614,157 314.323,228	21.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.574,498 314.346,552	2	763.577,571 314.344,773	3.551
2	763.577,571 314.344,773	3	763.584,719 314.356,697	13.902
3	763.584,719 314.356,697	4	763.597,632 314.378,956	25.733
4	763.597,632 314.378,956	5	763.588,991 314.383,928	9.969
5	763.588,991 314.383,928	6	763.585,974 314.385,716	3.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.585,974 314.385,716	7	763.576,648 314.369,839	18.413
7	763.576,648 314.369,839	8	763.585,101 314.364,686	9.9
8	763.585,101 314.364,686	1	763.574,498 314.346,552	21.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.559,025 314.400,615	2	763.539,602 314.366,305	39.426
2	763.539,602 314.366,305	3	763.555,425 314.357,672	18.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.555,425 314.357,672	4	763.575,116 314.392,327	39.859
4	763.575,116 314.392,327	1	763.559,025 314.400,615	18.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101405	Din acte: 1.863 Masurata: 1.814	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17448 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101405	Din acte: 1.863 Masurata: 1.814	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.581,152 314.438,553	2	763.586,788 314.446,769	9.963
3	763.595,637 314.461,291	4	763.607,086 314.480,577	22.428
5	763.610,607 314.486,411	6	763.622,97 314.505,632	22.854
7	763.626,964 314.512,468	8	763.630,217 314.517,748	6.202
9	763.635,795 314.526,68	10	763.643,503 314.536,488	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.586,788 314.446,769	3	763.595,637 314.461,291	17.006
4	763.607,086 314.480,577	5	763.610,607 314.486,411	6.814
6	763.622,97 314.505,632	7	763.626,964 314.512,468	7.917
8	763.630,217 314.517,748	9	763.635,795 314.526,68	10.531
10	763.643,503 314.536,488	11	763.639,582 314.552,822	16.798

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.639,582 314.552,822	12	763.631,114 314.535,586	19.204
13	763.626,326 314.528,341	14	763.619,78 314.517,926	12.301
15	763.616,465 314.512,656	16	763.611,121 314.503,666	10.458
17	763.592,155 314.475,554	18	763.584,409 314.462,299	15.352
19	763.579,056 314.452,959	20	763.580,491 314.452,004	1.724
21	763.577,131 314.446,463	22	763.574,012 314.440,755	6.505
23	763.569,069 314.432,949	24	763.566,032 314.427,95	5.849
25	763.560,804 314.420,072	26	763.560,269 314.419,266	0.967
27	763.546,444 314.394,426	28	763.539,079 314.382,016	14.431
29	763.532,651 314.370,84	30	763.532,744 314.370,779	0.111
31	763.539,602 314.366,305	32	763.559,025 314.400,615	39.426
33	763.562,378 314.406,295	34	763.572,993 314.424,331	20.928
35	763.580,012 314.436,384	1	763.581,152 314.438,553	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.631,114 314.535,586	13	763.626,326 314.528,341	8.684
14	763.619,78 314.517,926	15	763.616,465 314.512,656	6.226
16	763.611,121 314.503,666	17	763.592,155 314.475,554	33.912
18	763.584,409 314.462,299	19	763.579,056 314.452,959	10.765
20	763.580,491 314.452,004	21	763.577,131 314.446,463	6.48
22	763.574,012 314.440,755	23	763.569,069 314.432,949	9.239
24	763.566,032 314.427,95	25	763.560,804 314.420,072	9.455
26	763.560,269 314.419,266	27	763.546,444 314.394,426	28.428
28	763.539,079 314.382,016	29	763.532,651 314.370,84	12.893
30	763.532,744 314.370,779	31	763.539,602 314.366,305	8.188
32	763.559,025 314.400,615	33	763.562,378 314.406,295	6.596
34	763.572,993 314.424,331	35	763.580,012 314.436,384	13.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102114	780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102114-C1	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102114-C2	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29537 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1312, din 11/05/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GEORGE** 2) **SIMION MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION GEORGE** 2) **SIMION MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102114	780	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
3	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102114-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, parter, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102114-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.596,635 314.428,616	2	763.594,811 314.429,787	2.168

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.594,811 314.429,787	3	763.590,996 314.432,235	4.533
3	763.590,996 314.432,235	4	763.581,152 314.438,553	11.697
4	763.581,152 314.438,553	5	763.580,012 314.436,384	2.45
5	763.580,012 314.436,384	6	763.572,993 314.424,331	13.948
6	763.572,993 314.424,331	7	763.562,378 314.406,295	20.928
7	763.562,378 314.406,295	8	763.559,025 314.400,615	6.596
8	763.559,025 314.400,615	9	763.575,116 314.392,327	18.1
9	763.575,116 314.392,327	10	763.579,386 314.399,775	8.585
10	763.579,386 314.399,775	11	763.584,193 314.407,643	9.22
11	763.584,193 314.407,643	12	763.585,827 314.410,399	3.204
12	763.585,827 314.410,399	13	763.591,812 314.420,446	11.695
13	763.591,812 314.420,446	1	763.596,635 314.428,616	9.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.624,851 314.409,955	2	763.608,904 314.420,407	19.067
2	763.608,904 314.420,407	3	763.596,635 314.428,616	14.762
3	763.596,635 314.428,616	4	763.591,812 314.420,446	9.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.591,812 314.420,446	5	763.585,827 314.410,399	11.695
5	763.585,827 314.410,399	6	763.584,193 314.407,643	3.204
6	763.584,193 314.407,643	7	763.579,386 314.399,775	9.22
7	763.579,386 314.399,775	8	763.575,116 314.392,327	8.585
8	763.575,116 314.392,327	9	763.585,974 314.385,716	12.712
9	763.585,974 314.385,716	10	763.588,991 314.383,928	3.507
10	763.588,991 314.383,928	11	763.597,632 314.378,956	9.969
11	763.597,632 314.378,956	12	763.604,466 314.375,156	7.819
12	763.604,466 314.375,156	1	763.624,851 314.409,955	40.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100805	Din acte: 702,6 Masurata: 726	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26995 / 13/10/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr. 5968/28-10-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de PRIMARIA CASTELU; act administrativ nr. 4170/17-08-2004 emis de PRIMARIA CASTELU; act administrativ nr. 4805/24-08-2011 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, - PROPRIETATE PRIVATA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100805	Din acte: 702,6 Masurata: 726	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.639,888 314.399,861	2	763.624,851 314.409,955	18.111
2	763.624,851 314.409,955	3	763.604,466 314.375,156	40.33
3	763.604,466 314.375,156	4	763.617,937 314.366,135	16.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.617,937 314.366,135	5	763.619,491 314.365,272	1.778
5	763.619,491 314.365,272	1	763.639,888 314.399,861	40.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101263	Din acte: 733 Masurata: 745	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33955 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2930, din 25/09/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101263	Din acte: 733 Masurata: 745	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,305 314.389,285	2	763.639,888 314.399,861	19.529
2	763.639,888 314.399,861	3	763.619,491 314.365,272	40.155
3	763.619,491 314.365,272	4	763.634,756 314.355,838	17.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.634,756 314.355,838	5	763.647,257 314.375,578	23.365
5	763.647,257 314.375,578	1	763.656,305 314.389,285	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102575	1.221	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102575-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta construita in anul 1997 din BCA , parter compus din 3 camere,2 hol ,1 baie,1 camera centrala,1 bucatarie,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102575-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Magazie(pe beci)
A1.3	102575-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Cotet
A1.4	102575-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Wc
A1.5	102575-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Sopron
A1.6	102575-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 6, Jud. Constanta, Str. Medgidiei, Nr. 6+ Str. Gutuiului, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18197 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 215, din 28/01/2026 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 102575 a imobilului cu nr. cad. 102575/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101144\cf.101144; ~- nr.cad.101193\cf.101193;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1379/2440, cota initiala 1379/2440	A1
	1) **DUMITRU EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1061/2440, cota initiala 1061/2440	A1
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU RADU IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU RADU IONUT** 2) **DUMITRU EUGEN**	

Document oficial eliberat de OCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

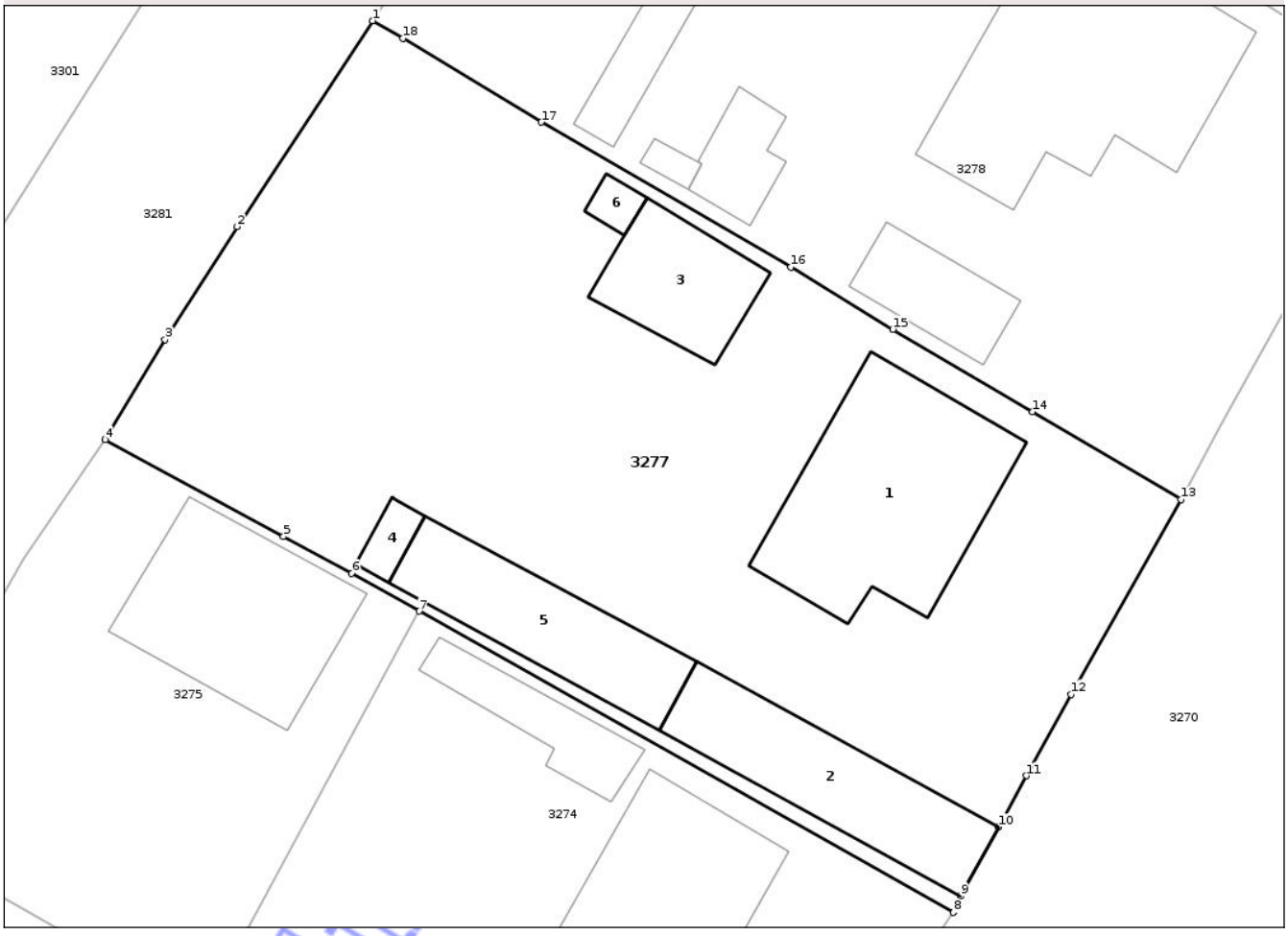
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102575	1.221	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102575-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta construita in anul 1997 din BCA , parter compus din 3 camere,2 hol ,1 baie,1 camera centrala,1 bucatarie,fara lift nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102575-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Magazie(pe beci)
A1.3	102575-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Cotet
A1.4	102575-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Wc
A1.5	102575-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Sopron
A1.6	102575-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cotet

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.744,217 314.334,989	2	763.737,222 314.324,401	12.69
2	763.737,222 314.324,401	3	763.733,511 314.318,59	6.895
3	763.733,511 314.318,59	4	763.730,435 314.313,438	6.0
4	763.730,435 314.313,438	5	763.739,613 314.308,458	10.442
5	763.739,613 314.308,458	6	763.743,122 314.306,563	3.988
6	763.743,122 314.306,563	7	763.746,611 314.304,624	3.992
7	763.746,611 314.304,624	8	763.774,115 314.289,123	31.571
8	763.774,115 314.289,123	9	763.774,47 314.289,96	0.909
9	763.774,47 314.289,96	10	763.776,442 314.293,52	4.07
10	763.776,442 314.293,52	11	763.777,869 314.296,151	2.993
11	763.777,869 314.296,151	12	763.780,17 314.300,346	4.785
12	763.780,17 314.300,346	13	763.785,83 314.310,355	11.499
13	763.785,83 314.310,355	14	763.778,195 314.314,869	8.87
14	763.778,195 314.314,869	15	763.770,999 314.319,117	8.356
15	763.770,999 314.319,117	16	763.765,733 314.322,317	6.162
16	763.765,733 314.322,317	17	763.752,9 314.329,775	14.843
17	763.752,9 314.329,775	18	763.745,771 314.334,078	8.327
18	763.745,771 314.334,078	1	763.744,217 314.334,989	1.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10124
Nr. cadastral vechi:10027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100079	Din acte: 703 Masurata: 710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30723 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3300, din 11/11/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CRISTIAN** 2) **ION CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 28/08/2024 emis de COMUNA CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire nr 7/03.07.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION CORINA** 2) **ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100079	Din acte: 703 Masurata: 710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.662,744 314.294,693	2	763.679,101 314.285,119	18.953
2	763.679,101 314.285,119	3	763.690,177 314.303,539	21.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.690,177 314.303,539	4	763.698,735 314.317,756	16.594
4	763.698,735 314.317,756	5	763.682,747 314.326,926	18.431
5	763.682,747 314.326,926	6	763.666,367 314.300,47	31.116
6	763.666,367 314.300,47	1	763.662,744 314.294,693	6.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.630,65 314.313,524	2	763.637,739 314.309,416	8.193
2	763.637,739 314.309,416	3	763.643,41 314.306,2	6.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.643,41 314.306,2	4	763.647,347 314.303,733	4.646
4	763.647,347 314.303,733	5	763.666,822 314.336,443	38.069
5	763.666,822 314.336,443	6	763.651,16 314.345,997	18.346
6	763.651,16 314.345,997	7	763.642,528 314.335,106	13.897
7	763.642,528 314.335,106	1	763.630,65 314.313,524	24.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.597,632 314.378,956	2	763.584,719 314.356,697	25.733
2	763.584,719 314.356,697	3	763.577,571 314.344,773	13.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.577,571 314.344,773	4	763.596,538 314.333,233	22.202
4	763.596,538 314.333,233	5	763.606,569 314.348,893	18.597
5	763.606,569 314.348,893	6	763.617,937 314.366,135	20.652
6	763.617,937 314.366,135	7	763.604,466 314.375,156	16.213
7	763.604,466 314.375,156	1	763.597,632 314.378,956	7.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,305 314.389,285	2	763.647,257 314.375,578	16.424
2	763.647,257 314.375,578	3	763.634,756 314.355,838	23.365
3	763.634,756 314.355,838	4	763.638,881 314.353,454	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.638,881 314.353,454	5	763.651,16 314.345,997	14.366
5	763.651,16 314.345,997	6	763.660,121 314.359,62	16.306
6	763.660,121 314.359,62	7	763.669,939 314.374,535	17.856
7	763.669,939 314.374,535	8	763.672,695 314.378,735	5.023
8	763.672,695 314.378,735	1	763.656,305 314.389,285	19.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101054	Din acte: 703 Masurata: 777	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101054-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 2015 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=111MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25156 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU; act administrativ nr. 4107/19-08-2013 emis de COMUNA CUZA VODA; act notarial nr. 953/12-09-2013 emis de BNP TOMA CATALIN MARIUS; act administrativ nr. 4107/19-08-2013 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in favoarea ION NICOLAE, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
29453 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 5661, din 20/08/2018 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 5652 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 347 din 07.02.2014, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI;inscris sub semnatura privata nr 6164 din 16.08.2018, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 27842 din 28.08.2018, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a prezentei carti funciare a constructiei C1- Locuinta in suprafata de 111 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ION NICOLAE	A1, A1.1
35337 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 105, din 23/10/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION IONUT-DARIUS-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 3710, din 23/10/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION GHEORGHIŢA** 2) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.vanzari-imobiliare.com

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101054	Din acte: 703 Masurata: 777	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101054-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 2015 DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=111MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.634,756 314.355,838	2	763.619,491 314.365,272	17.945
2	763.619,491 314.365,272	3	763.617,937 314.366,135	1.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.617,937 314.366,135	4	763.606,569 314.348,893	20.652
4	763.606,569 314.348,893	5	763.596,538 314.333,233	18.597
5	763.596,538 314.333,233	6	763.614,157 314.323,228	20.262
6	763.614,157 314.323,228	7	763.625,359 314.341,287	21.251
7	763.625,359 314.341,287	1	763.634,756 314.355,838	17.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10423
Nr. cadastral vechi:505-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	703	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castanului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, parter construit in anul 2022;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13973 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 646, din 11/05/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act notarial nr 647 din 11.05.2018, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B2	Se respinge cererea de intabulare succesiva a dreptului de proprietate in favoarea lui DINU GHEORGHE si apoi in favoarea lui DOBRE ADRIAN, conform art.898 Cod civil, art. 1 (2), art. 2 (3) din Ordinul nr. 39/06. 04.2009	A1
142270 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 5660, din 10/07/2023 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 5652 din 10.07.2023, emis de Primaria Cuza Voda;inscris sub semnatura privata nr .64 din 24.09.2023, emis de NAIDIN FLOREA;act administrativ nr 7913 din 27.09.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 5521 din 05.07.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrieera constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului " Str Castanului, Nr. 15"	A1, A1.1
182854 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 12/10/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MIRCEA** 2) **VASILE SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

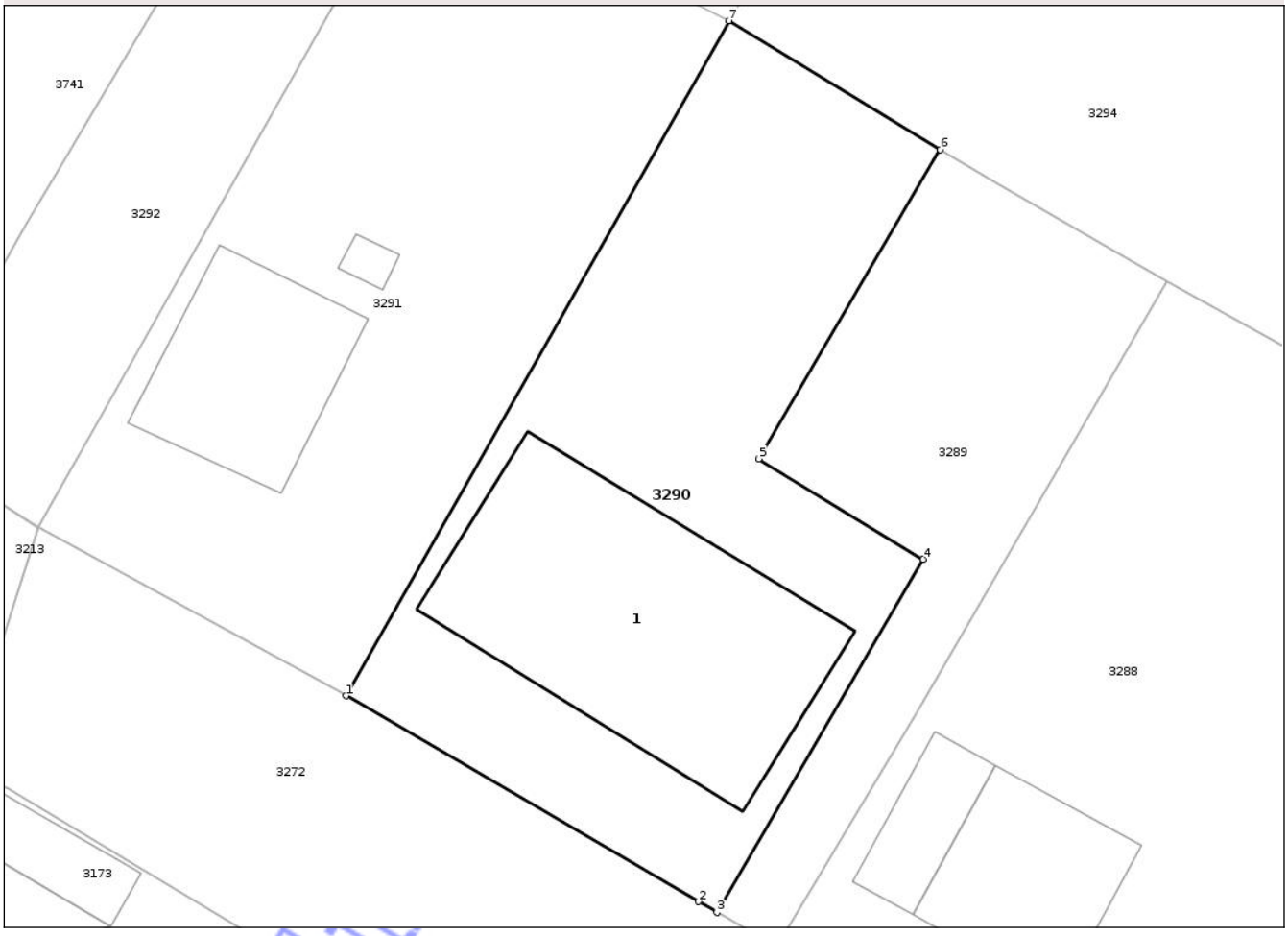
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100265-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, parter construit in anul 2022;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.555,425 314.357,672	2	763.573,547 314.347,106	20.977
2	763.573,547 314.347,106	3	763.574,498 314.346,552	1.101
3	763.574,498 314.346,552	4	763.585,101 314.364,686	21.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.585,101 314.364,686	5	763.576,648 314.369,839	9.9
5	763.576,648 314.369,839	6	763.585,974 314.385,716	18.413
6	763.585,974 314.385,716	7	763.575,116 314.392,327	12.712
7	763.575,116 314.392,327	1	763.555,425 314.357,672	39.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100806	Din acte: 702,6 Masurata: 679	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100806-C1	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1 , 5 CAMERE+2HOLURI+2 BAI+1BUCATARIE+1BALCON , ANUL CONSTRUIRII 2009 , CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , FARA LIFT , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29701 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 28, din 18/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL CASTELU (act administrativ nr. 38/03-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA,act administrativ nr. 4804/12-08-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 5968/28-10-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 4804/24-08-2011 emis de COMUNA CUZA VODA;; act administrativ nr. 1005/17-08-2004 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU; act administrativ nr. 4804/12-08-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 5968/28-10-2010 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 4805/24-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 4804/24-08-2011 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in favoarea IVAN AUREL, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
11898 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1219, din 08/05/2012 emis de MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CORNEL** 2) **MARIN VIORICA SORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VIORICA SORINA** 2) **MARIN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100806	Din acte: 702,6 Masurata: 679	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100806-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA P+1 , 5 CAMERE+2HOLURI+2 BAI+1BUCATARIE+1BALCON , ANUL CONSTRUIRII 2009 , CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , FARA LIFT , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.718,639 314.348,344	2	763.703,278 314.358,3	18.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.703,278 314.358,3	3	763.682,747 314.326,926	37.495
3	763.682,747 314.326,926	4	763.698,735 314.317,756	18.431
4	763.698,735 314.317,756	1	763.718,639 314.348,344	36.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101259	Din acte: 702 Masurata: 666	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19441 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 4990, din 24/06/2015 emis de Primaria com. Cuza Voda;		
B2	Se indreapta eroarea materiala cu privire la numele coproprietarilor din partea B.1 in sensul ca se va trece in mod corect " MISTERIAN" in loc de " MISTREANU"	A1
B3	Se noteaza modificarea adresei postale a imobilului din "Cuza Voda, zona C, lot C30" in "Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 2"	A1
26840 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 31/08/2017 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCIU MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARAMAN FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CARAMAN FLORENTINA** 2) **BANCIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101259	Din acte: 702 Masurata: 666	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.733,911 314.338,39	2	763.725,79 314.343,578	9.637
2	763.725,79 314.343,578	3	763.718,639 314.348,344	8.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.718,639 314.348,344	4	763.698,735 314.317,756	36.494
4	763.698,735 314.317,756	5	763.714,959 314.308,311	18.773
5	763.714,959 314.308,311	6	763.724,337 314.323,109	17.519
6	763.724,337 314.323,109	1	763.733,911 314.338,39	18.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933(e:933)
Nr. cadastral vechi:486-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA C, LOT NR. 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 703 Masurata: 710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, ZONA C, LOT NR. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta, ZONA C, LOT NR. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19517 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 2076, din 07/10/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA NELU**, (-necasatorit)	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIZEA NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 703 Masurata: 710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.666,822 314.336,443	2	763.677,745 314.353,307	20.092
2	763.677,745 314.353,307	3	763.687,876 314.368,674	18.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.687,876 314.368,674	4	763.680,162 314.374,018	9.384
4	763.680,162 314.374,018	5	763.672,695 314.378,735	8.832
5	763.672,695 314.378,735	6	763.669,939 314.374,535	5.023
6	763.669,939 314.374,535	7	763.660,121 314.359,62	17.856
7	763.660,121 314.359,62	8	763.651,16 314.345,997	16.306
8	763.651,16 314.345,997	1	763.666,822 314.336,443	18.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.682,747 314.326,926	2	763.703,278 314.358,3	37.495
2	763.703,278 314.358,3	3	763.698,368 314.361,545	5.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.698,368 314.361,545	4	763.692,607 314.365,472	6.972
4	763.692,607 314.365,472	5	763.687,876 314.368,674	5.713
5	763.687,876 314.368,674	6	763.677,745 314.353,307	18.406
6	763.677,745 314.353,307	7	763.666,822 314.336,443	20.092
7	763.666,822 314.336,443	1	763.682,747 314.326,926	18.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101403	Din acte: 1.653 Masurata: 1.741	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16858 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101403	Din acte: 1.653 Masurata: 1.741	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.601,225 314.436,856	2	763.595,165 314.441,076	7.385
3	763.586,788 314.446,769	4	763.581,152 314.438,553	9.963
5	763.590,996 314.432,235	6	763.594,811 314.429,787	4.533
7	763.596,635 314.428,616	8	763.608,904 314.420,407	14.762
9	763.624,851 314.409,955	10	763.639,888 314.399,861	18.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.595,165 314.441,076	3	763.586,788 314.446,769	10.128
4	763.581,152 314.438,553	5	763.590,996 314.432,235	11.697
6	763.594,811 314.429,787	7	763.596,635 314.428,616	2.168
8	763.608,904 314.420,407	9	763.624,851 314.409,955	19.067
10	763.639,888 314.399,861	11	763.656,305 314.389,285	19.529

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.656,305 314.389,285	12	763.672,695 314.378,735	19.492
13	763.680,162 314.374,018	14	763.687,876 314.368,674	9.384
15	763.692,607 314.365,472	16	763.698,368 314.361,545	6.972
17	763.703,278 314.358,3	18	763.718,639 314.348,344	18.305
19	763.725,79 314.343,578	20	763.733,911 314.338,39	9.637
21	763.739,919 314.347,875	22	763.729,413 314.354,229	12.278
23	763.724,267 314.357,233	24	763.715,146 314.362,583	10.574
25	763.708,399 314.366,578	26	763.702,242 314.370,53	7.316
27	763.692,413 314.376,79	28	763.677,161 314.386,178	17.91
29	763.669,334 314.390,995	30	763.661,408 314.396,102	9.429
31	763.645,463 314.407,509	32	763.635,121 314.414,488	12.477
33	763.624,843 314.421,557	34	763.620,561 314.424,343	5.109
35	763.614,514 314.428,6	36	763.607,684 314.432,673	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.672,695 314.378,735	13	763.680,162 314.374,018	8.832
14	763.687,876 314.368,674	15	763.692,607 314.365,472	5.713
16	763.698,368 314.361,545	17	763.703,278 314.358,3	5.885
18	763.718,639 314.348,344	19	763.725,79 314.343,578	8.594
20	763.733,911 314.338,39	21	763.739,919 314.347,875	11.228
22	763.729,413 314.354,229	23	763.724,267 314.357,233	5.959
24	763.715,146 314.362,583	25	763.708,399 314.366,578	7.841
26	763.702,242 314.370,53	27	763.692,413 314.376,79	11.653
28	763.677,161 314.386,178	29	763.669,334 314.390,995	9.191
30	763.661,408 314.396,102	31	763.645,463 314.407,509	19.605
32	763.635,121 314.414,488	33	763.624,843 314.421,557	12.474
34	763.620,561 314.424,343	35	763.614,514 314.428,6	7.395
36	763.607,684 314.432,673	1	763.601,225 314.436,856	7.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10837
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100622	Din acte: 702 Masurata: 712	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6915 / 19/04/2010		
Act Administrativ nr. 26, din 14/04/2008 emis de CL CUZA VODA (certificat adresa postala nr.1510/16.04.2010 emis de PRIM CUZA VODA;contract vanzare-cumparare nr.971/15.04.2010 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU VASILE** 2) **IVANCIU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU GEORGETA** 2) **IVANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100622	Din acte: 702 Masurata: 712	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.744,921 314.390,228	2	763.734,805 314.374,753	18.488
2	763.734,805 314.374,753	3	763.724,267 314.357,233	20.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.724,267 314.357,233	4	763.729,413 314.354,229	5.959
4	763.729,413 314.354,229	5	763.739,919 314.347,875	12.278
5	763.739,919 314.347,875	6	763.744,771 314.355,531	9.064
6	763.744,771 314.355,531	7	763.760,239 314.380,394	29.282
7	763.760,239 314.380,394	8	763.751,749 314.385,889	10.113
8	763.751,749 314.385,889	1	763.744,921 314.390,228	8.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.729,554 314.399,035	2	763.718,848 314.383,738	18.671
2	763.718,848 314.383,738	3	763.708,399 314.366,578	20.091
3	763.708,399 314.366,578	4	763.715,146 314.362,583	7.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.715,146 314.362,583	5	763.724,267 314.357,233	10.574
5	763.724,267 314.357,233	6	763.734,805 314.374,753	20.445
6	763.734,805 314.374,753	7	763.744,921 314.390,228	18.488
7	763.744,921 314.390,228	8	763.735,773 314.395,383	10.5
8	763.735,773 314.395,383	1	763.729,554 314.399,035	7.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.713,921 314.409,311	2	763.703,254 314.393,584	19.003
2	763.703,254 314.393,584	3	763.692,413 314.376,79	19.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.692,413 314.376,79	4	763.702,242 314.370,53	11.653
4	763.702,242 314.370,53	5	763.708,399 314.366,578	7.316
5	763.708,399 314.366,578	6	763.718,848 314.383,738	20.091
6	763.718,848 314.383,738	7	763.729,554 314.399,035	18.671
7	763.729,554 314.399,035	8	763.728,303 314.399,938	1.543
8	763.728,303 314.399,938	9	763.721,363 314.404,949	8.56
9	763.721,363 314.404,949	1	763.713,921 314.409,311	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100809	Din acte: 707 Masurata: 694	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100809-C1	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuința, parter , edificată în anul 2014 din bca,acoperită cu tablă, are certificat de performanță Clasa B, suprafața construită desfășurată=67mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13258 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. 2184, din 24/03/2021 emis de COMUNA CUZA VODA (Certificat de atestare a edificarii constructiei. ; act administrativ nr 2178 din 23.03.2021, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 2180 din 23.03.2021, emis de Comuna Cuza Voda);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Fagului nr.7 ; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
23822 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1046, din 13/05/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION CRISTIAN** 2) **ION CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100809	Din acte: 707 Masurata: 694	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100809-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuința, parter , edificată în anul 2014 din bca,acoperită cu tablă, are certificat de performanță Clasa B, suprafața construită desfășurată=67mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.706,907 314.414,314	2	763.698,576 314.418,271	9.223
2	763.698,576 314.418,271	3	763.693,779 314.411,127	8.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.693,779 314.411,127	4	763.677,161 314.386,178	29.977
4	763.677,161 314.386,178	5	763.692,413 314.376,79	17.91
5	763.692,413 314.376,79	6	763.703,254 314.393,584	19.989
6	763.703,254 314.393,584	7	763.713,921 314.409,311	19.003
7	763.713,921 314.409,311	8	763.709,297 314.412,609	5.68
8	763.709,297 314.412,609	1	763.706,907 314.414,314	2.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101623	Din acte: 702 Masurata: 710	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101623-C1	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2013 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B .
A1.2	101623-C2	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 2013 , DIN BCA , ACOPERIT CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101623-C3	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2013 , DIN LEMN , ACOPERIT CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CL CUZA VODA (act administrativ nr 34 din 26.07.2006, emis de CL CUZA VODA;act administrativ nr 2889 din 17.05.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 2877 din 17.05.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 9143 din 25.08.2011, emis de PREFECTURA CTA;inscris sub semnatura privata nr 0059 din 15.05.2017, emis de BECHIS NEDRET;act administrativ nr 3060 din 26.05.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 39 din 25.08.2006, emis de CL CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU VASILE** 2) **RADU VASILE** 3) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101623	Din acte: 702 Masurata: 710	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101623-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA , PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2013 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA CLASA B .
A1.2	101623-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ , EDIFICAT IN ANUL 2013 , DIN BCA , ACOPERIT CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	101623-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2013 , DIN LEMN , ACOPERIT CU TABLA , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.661,408 314.396,102	2	763.669,334 314.390,995	9.429
2	763.669,334 314.390,995	3	763.677,161 314.386,178	9.191
3	763.677,161 314.386,178	4	763.693,779 314.411,127	29.977
4	763.693,779 314.411,127	5	763.698,576 314.418,271	8.605
5	763.698,576 314.418,271	6	763.693,148 314.422,165	6.68
6	763.693,148 314.422,165	7	763.686,274 314.426,845	8.316
7	763.686,274 314.426,845	8	763.685,455 314.425,747	1.37
8	763.685,455 314.425,747	9	763.683,348 314.427,088	2.498
9	763.683,348 314.427,088	10	763.674,008 314.414,645	15.558
10	763.674,008 314.414,645	1	763.661,408 314.396,102	22.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101049	Din acte: 702,6 Masurata: 767	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101049-C1	Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 2013 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23168 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU; act administrativ nr. 34/26-07-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act notarial nr. 2686/26-08-2013 emis de BNP VASILIEV; act administrativ nr. 4215/23-08-2013 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, in favoarea COSTEA MARIAN, intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate, conform art. 36 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art.37 alin.5 din Legea 50/1991 republicata.	A1
25388 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 2810, din 20/09/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat - Imprimat OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101049	Din acte: 702,6 Masurata: 767	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 2013 FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE , DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.683,348 314.427,088	2	763.673,459 314.433,228	11.64
2	763.673,459 314.433,228	3	763.665,0 314.438,579	10.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.665,0 314.438,579	4	763.652,773 314.419,785	22.421
4	763.652,773 314.419,785	5	763.645,463 314.407,509	14.288
5	763.645,463 314.407,509	6	763.661,408 314.396,102	19.605
6	763.661,408 314.396,102	7	763.674,008 314.414,645	22.419
7	763.674,008 314.414,645	1	763.683,348 314.427,088	15.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.624,843 314.421,557	2	763.635,121 314.414,488	12.474
2	763.635,121 314.414,488	3	763.645,463 314.407,509	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.645,463 314.407,509	4	763.652,773 314.419,785	14.288
4	763.652,773 314.419,785	5	763.665,0 314.438,579	22.421
5	763.665,0 314.438,579	6	763.659,725 314.441,605	6.081
6	763.659,725 314.441,605	7	763.664,68 314.450,12	9.852
7	763.664,68 314.450,12	8	763.665,094 314.450,723	0.731
8	763.665,094 314.450,723	9	763.659,266 314.454,372	6.876
9	763.659,266 314.454,372	10	763.655,65 314.456,636	4.266
10	763.655,65 314.456,636	11	763.656,109 314.457,41	0.9
11	763.656,109 314.457,41	12	763.654,577 314.458,336	1.79
12	763.654,577 314.458,336	13	763.654,193 314.460,779	2.473
13	763.654,193 314.460,779	14	763.650,162 314.463,215	4.71
14	763.650,162 314.463,215	15	763.645,724 314.455,52	8.883
15	763.645,724 314.455,52	16	763.646,083 314.455,126	0.533
16	763.646,083 314.455,126	17	763.635,763 314.438,446	19.614
17	763.635,763 314.438,446	1	763.624,843 314.421,557	20.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.650,162 314.463,215	2	763.639,649 314.469,451	12.223
2	763.639,649 314.469,451	3	763.635,094 314.461,888	8.829
3	763.635,094 314.461,888	4	763.633,572 314.459,616	2.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.633,572 314.459,616	5	763.626,17 314.447,75	13.985
5	763.626,17 314.447,75	6	763.614,514 314.428,6	22.418
6	763.614,514 314.428,6	7	763.620,561 314.424,343	7.395
7	763.620,561 314.424,343	8	763.624,843 314.421,557	5.109
8	763.624,843 314.421,557	9	763.635,763 314.438,446	20.112
9	763.635,763 314.438,446	10	763.646,083 314.455,126	19.614
10	763.646,083 314.455,126	11	763.645,724 314.455,52	0.533
11	763.645,724 314.455,52	12	763.648,606 314.460,518	5.769
12	763.648,606 314.460,518	1	763.650,162 314.463,215	3.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Fagului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.622,123 314.469,67	2	763.620,666 314.467,457	2.65
2	763.620,666 314.467,457	3	763.615,557 314.459,7	9.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.615,557 314.459,7	4	763.610,749 314.452,011	9.068
4	763.610,749 314.452,011	5	763.601,225 314.436,856	17.899
5	763.601,225 314.436,856	6	763.607,684 314.432,673	7.695
6	763.607,684 314.432,673	7	763.614,514 314.428,6	7.952
7	763.614,514 314.428,6	8	763.626,17 314.447,75	22.418
8	763.626,17 314.447,75	9	763.633,572 314.459,616	13.985
9	763.633,572 314.459,616	10	763.635,094 314.461,888	2.735
10	763.635,094 314.461,888	11	763.639,649 314.469,451	8.829
11	763.639,649 314.469,451	12	763.637,43 314.470,806	2.6
12	763.637,43 314.470,806	13	763.631,078 314.474,602	7.4
13	763.631,078 314.474,602	14	763.627,467 314.468,663	6.951
14	763.627,467 314.468,663	15	763.626,326 314.466,838	2.152
15	763.626,326 314.466,838	1	763.622,123 314.469,67	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.637,43 314.470,806	2	763.639,649 314.469,451	2.6
2	763.639,649 314.469,451	3	763.650,162 314.463,215	12.223
3	763.650,162 314.463,215	4	763.654,851 314.472,575	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.654,851 314.472,575	5	763.656,433 314.474,845	2.767
5	763.656,433 314.474,845	6	763.664,009 314.485,714	13.249
6	763.664,009 314.485,714	7	763.665,635 314.487,928	2.747
7	763.665,635 314.487,928	8	763.667,644 314.491,255	3.887
8	763.667,644 314.491,255	9	763.669,657 314.494,203	3.57
9	763.669,657 314.494,203	10	763.667,173 314.496,591	3.446
10	763.667,173 314.496,591	11	763.664,096 314.499,533	4.257
11	763.664,096 314.499,533	12	763.658,703 314.504,643	7.429
12	763.658,703 314.504,643	13	763.650,587 314.491,56	15.396
13	763.650,587 314.491,56	14	763.639,661 314.474,541	20.224
14	763.639,661 314.474,541	1	763.637,43 314.470,806	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.637,43 314.470,806	2	763.639,661 314.474,541	4.351
2	763.639,661 314.474,541	3	763.650,587 314.491,56	20.224
3	763.650,587 314.491,56	4	763.658,703 314.504,643	15.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.658,703 314.504,643	5	763.655,061 314.507,83	4.84
5	763.655,061 314.507,83	6	763.651,853 314.511,609	4.957
6	763.651,853 314.511,609	7	763.641,918 314.494,725	19.59
7	763.641,918 314.494,725	8	763.641,832 314.494,058	0.673
8	763.641,832 314.494,058	9	763.633,308 314.478,336	17.884
9	763.633,308 314.478,336	10	763.631,078 314.474,602	4.349
10	763.631,078 314.474,602	1	763.637,43 314.470,806	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.656,109 314.457,41	2	763.655,65 314.456,636	0.9
2	763.655,65 314.456,636	3	763.659,266 314.454,372	4.266
3	763.659,266 314.454,372	4	763.665,094 314.450,723	6.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.665,094 314.450,723	5	763.667,522 314.454,261	4.291
5	763.667,522 314.454,261	6	763.670,166 314.458,308	4.834
6	763.670,166 314.458,308	7	763.674,173 314.465,356	8.107
7	763.674,173 314.465,356	8	763.677,384 314.470,66	6.2
8	763.677,384 314.470,66	9	763.680,574 314.475,563	5.849
9	763.680,574 314.475,563	10	763.683,454 314.480,814	5.989
10	763.683,454 314.480,814	11	763.681,445 314.482,747	2.788
11	763.681,445 314.482,747	12	763.679,37 314.484,79	2.912
12	763.679,37 314.484,79	13	763.668,369 314.466,178	21.62
13	763.668,369 314.466,178	14	763.663,621 314.469,072	5.56
14	763.663,621 314.469,072	15	763.664,119 314.469,881	0.95
15	763.664,119 314.469,881	16	763.656,433 314.474,845	9.15
16	763.656,433 314.474,845	17	763.654,851 314.472,575	2.767
17	763.654,851 314.472,575	18	763.650,162 314.463,215	10.469
18	763.650,162 314.463,215	19	763.654,193 314.460,779	4.71
19	763.654,193 314.460,779	20	763.654,577 314.458,336	2.473
20	763.654,577 314.458,336	1	763.656,109 314.457,41	1.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101236	Din acte: 688,06 Masurata: 653	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101236-C1	Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101236-C2	Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ C2 EDIFICATA DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101236-C3	Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET C3 EDIFICAT DIN BCA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101236-C4	Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC C4 EDIFICAT DIN BCA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38170 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de COMUNA CASTELU; act administrativ nr. 5690/11-11-2012 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PRIVATA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999	
38170 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 39/25-08-2006 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 5112/16-10-2003 emis de COMUNA CASTELU; act administrativ nr. 5690/11-11-2012 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiilor C1, C2, C3, C4, in favoarea BANCIU SANDU, conform art. 36 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101236	Din acte: 688,06 Masurata: 653	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101236-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101236-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ C2 EDIFICATA DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101236-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET C3 EDIFICAT DIN BCA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101236-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC C4 EDIFICAT DIN BCA ACOPERIT CU INTERNITA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.708,468 314.455,586	2	763.695,126 314.469,25	19.097
2	763.695,126 314.469,25	3	763.673,459 314.433,228	42.036
3	763.673,459 314.433,228	4	763.683,348 314.427,088	11.64
4	763.683,348 314.427,088	5	763.685,455 314.425,747	2.498
5	763.685,455 314.425,747	6	763.686,274 314.426,845	1.37
6	763.686,274 314.426,845	1	763.708,468 314.455,586	36.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.724,344 314.439,529	2	763.722,375 314.441,584	2.846
2	763.722,375 314.441,584	3	763.717,086 314.446,74	7.386
3	763.717,086 314.446,74	4	763.715,29 314.448,521	2.529
4	763.715,29 314.448,521	5	763.710,59 314.453,237	6.658
5	763.710,59 314.453,237	6	763.708,468 314.455,586	3.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.708,468 314.455,586	7	763.686,274 314.426,845	36.313
7	763.686,274 314.426,845	8	763.693,148 314.422,165	8.316
8	763.693,148 314.422,165	9	763.698,576 314.418,271	6.68
9	763.698,576 314.418,271	10	763.706,907 314.414,314	9.223
10	763.706,907 314.414,314	1	763.724,344 314.439,529	30.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 701	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18298/281, din 03/08/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHITESCU PETRU**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITESCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

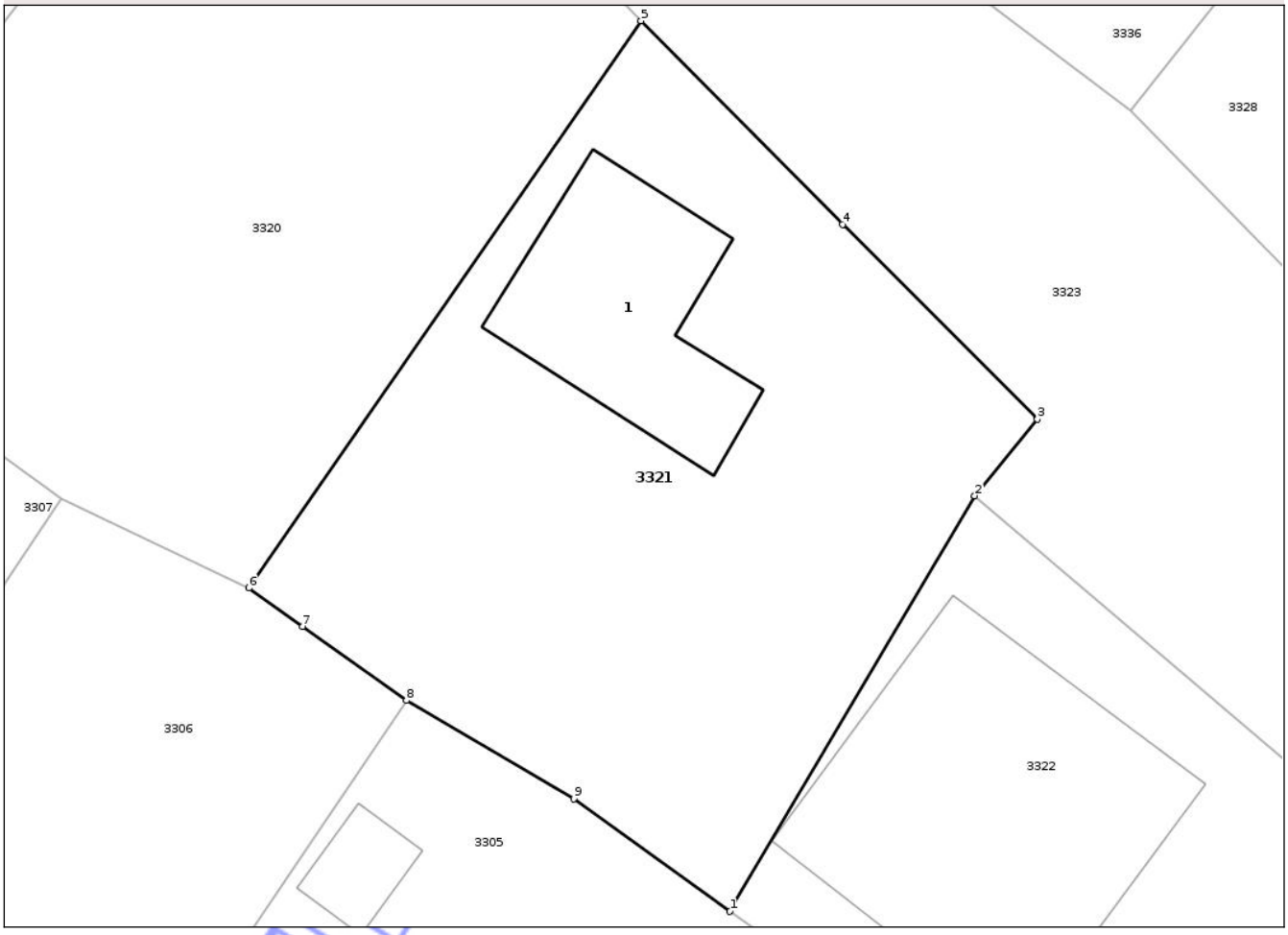
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 701	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	308	-	
2	arabil	DA	501	27	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.728,303 314.399,938	2	763.739,183 314.418,412	21.44
2	763.739,183 314.418,412	3	763.741,969 314.421,811	4.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.741,969 314.421,811	4	763.733,304 314.430,467	12.248
4	763.733,304 314.430,467	5	763.724,344 314.439,529	12.744
5	763.724,344 314.439,529	6	763.706,907 314.414,314	30.657
6	763.706,907 314.414,314	7	763.709,297 314.412,609	2.936
7	763.709,297 314.412,609	8	763.713,921 314.409,311	5.68
8	763.713,921 314.409,311	9	763.721,363 314.404,949	8.626
9	763.721,363 314.404,949	1	763.728,303 314.399,938	8.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului (2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101429	Din acte: 2.843 Masurata: 2.993	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17477 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

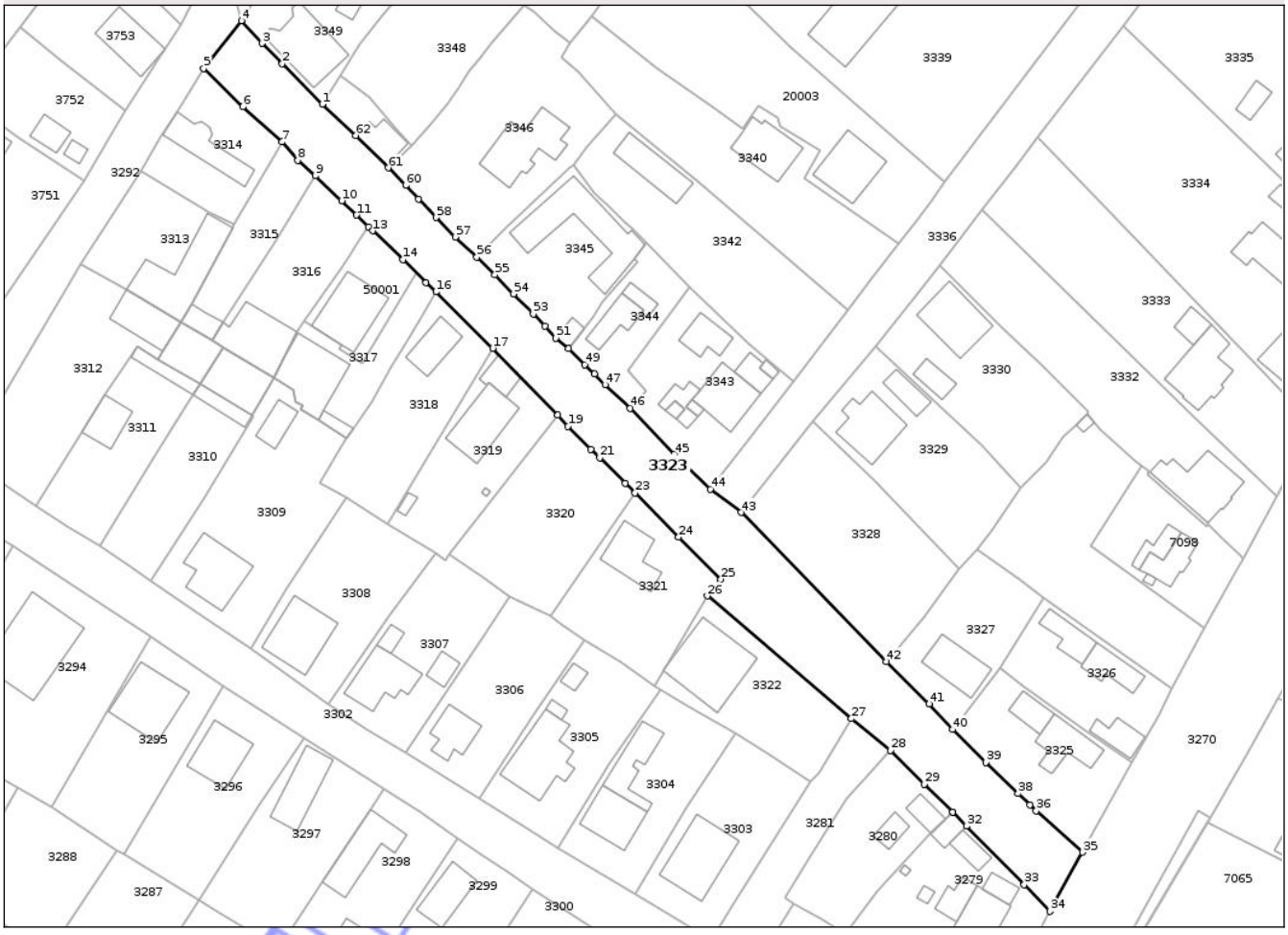
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101429	Din acte: 2.843 Masurata: 2.993	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	763.660,112 314.519,34	2	763.651,898 314.527,646	11.682
2	763.651,898 314.527,646	3	763.647,749 314.531,831	5.893
3	763.647,749 314.531,831	4	763.643,503 314.536,488	6.302
4	763.643,503 314.536,488	5	763.635,795 314.526,68	12.474
5	763.635,795 314.526,68	6	763.643,802 314.518,836	11.209
6	763.643,802 314.518,836	7	763.651,853 314.511,609	10.819
7	763.651,853 314.511,609	8	763.655,061 314.507,83	4.957
8	763.655,061 314.507,83	9	763.658,703 314.504,643	4.84
9	763.658,703 314.504,643	10	763.664,096 314.499,533	7.429
10	763.664,096 314.499,533	11	763.667,173 314.496,591	4.257
11	763.667,173 314.496,591	12	763.669,657 314.494,203	3.446
12	763.669,657 314.494,203	13	763.670,501 314.493,361	1.192
13	763.670,501 314.493,361	14	763.676,699 314.487,417	8.588
14	763.676,699 314.487,417	15	763.681,445 314.482,747	6.658
15	763.681,445 314.482,747	16	763.683,454 314.480,814	2.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	763.683,454 314.480,814	17	763.695,126 314.469,25	16.431
19	763.710,59 314.453,237	20	763.715,29 314.448,521	6.658
22	763.722,375 314.441,584	23	763.724,344 314.439,529	2.846
25	763.741,969 314.421,811	26	763.739,183 314.418,412	4.395
28	763.776,836 314.386,649	29	763.783,762 314.379,746	9.779
31	763.789,545 314.373,987	32	763.792,405 314.371,155	4.025
34	763.809,594 314.353,636	35	763.816,18 314.365,764	13.801
37	763.805,404 314.375,54	38	763.802,985 314.377,798	3.309
40	763.789,55 314.390,978	41	763.784,693 314.396,233	7.156
43	763.746,108 314.435,526	44	763.739,783 314.440,311	7.931
46	763.723,325 314.456,894	47	763.718,173 314.461,751	7.081
49	763.713,98 314.465,882	50	763.710,724 314.469,254	4.687
52	763.705,881 314.473,78	53	763.703,426 314.476,256	3.487
55	763.695,579 314.484,331	56	763.691,842 314.487,954	5.205
58	763.683,478 314.496,087	59	763.679,839 314.499,878	5.255
61	763.673,643 314.506,272	62	763.667,003 314.512,94	9.41
17	763.695,126 314.469,25	18	763.708,468 314.455,586	19.097
20	763.715,29 314.448,521	21	763.717,086 314.446,74	2.529
23	763.724,344 314.439,529	24	763.733,304 314.430,467	12.744
26	763.739,183 314.418,412	27	763.768,76 314.393,2	38.864
29	763.783,762 314.379,746	30	763.789,54 314.373,992	8.154
32	763.792,405 314.371,155	33	763.804,234 314.359,117	16.877
35	763.816,18 314.365,764	36	763.806,737 314.374,296	12.727
38	763.802,985 314.377,798	39	763.796,342 314.384,217	9.238
41	763.784,693 314.396,233	42	763.775,97 314.404,942	12.326
44	763.739,783 314.440,311	45	763.732,349 314.447,444	10.303
47	763.718,173 314.461,751	48	763.715,982 314.463,932	3.091
50	763.710,724 314.469,254	51	763.708,114 314.471,309	3.322
53	763.703,426 314.476,256	54	763.699,399 314.480,396	5.775
56	763.691,842 314.487,954	57	763.687,444 314.492,095	6.041
59	763.679,839 314.499,878	60	763.677,246 314.502,68	3.818
62	763.667,003 314.512,94	1	763.660,112 314.519,34	9.405
18	763.708,468 314.455,586	19	763.710,59 314.453,237	3.166
21	763.717,086 314.446,74	22	763.722,375 314.441,584	7.386
24	763.733,304 314.430,467	25	763.741,969 314.421,811	12.248
27	763.768,76 314.393,2	28	763.776,836 314.386,649	10.399
30	763.789,54 314.373,992	31	763.789,545 314.373,987	0.007
33	763.804,234 314.359,117	34	763.809,594 314.353,636	7.666
36	763.806,737 314.374,296	37	763.805,404 314.375,54	1.823
39	763.796,342 314.384,217	40	763.789,55 314.390,978	9.583
42	763.775,97 314.404,942	43	763.746,108 314.435,526	42.745
45	763.732,349 314.447,444	46	763.723,325 314.456,894	13.067
48	763.715,982 314.463,932	49	763.713,98 314.465,882	2.795
51	763.708,114 314.471,309	52	763.705,881 314.473,78	3.33
54	763.699,399 314.480,396	55	763.695,579 314.484,331	5.484
57	763.687,444 314.492,095	58	763.683,478 314.496,087	5.627
60	763.677,246 314.502,68	61	763.673,643 314.506,272	5.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 620 Masurata: 643	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 10/02/2006 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSLOGEANU IONELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 620 Masurata: 643	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.799,196 314.403,574	2	763.789,55 314.390,978	15.865
2	763.789,55 314.390,978	3	763.796,342 314.384,217	9.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.796,342 314.384,217	4	763.802,985 314.377,798	9.238
4	763.802,985 314.377,798	5	763.805,404 314.375,54	3.309
5	763.805,404 314.375,54	6	763.806,737 314.374,296	1.823
6	763.806,737 314.374,296	7	763.816,18 314.365,764	12.727
7	763.816,18 314.365,764	8	763.823,663 314.379,322	15.486
8	763.823,663 314.379,322	9	763.826,43 314.384,252	5.653
9	763.826,43 314.384,252	10	763.816,233 314.391,3	12.396
10	763.816,233 314.391,3	11	763.804,111 314.399,811	14.811
11	763.804,111 314.399,811	1	763.799,196 314.403,574	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 750 Masurata: 865	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/492, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA TEODORU**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA TEODORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

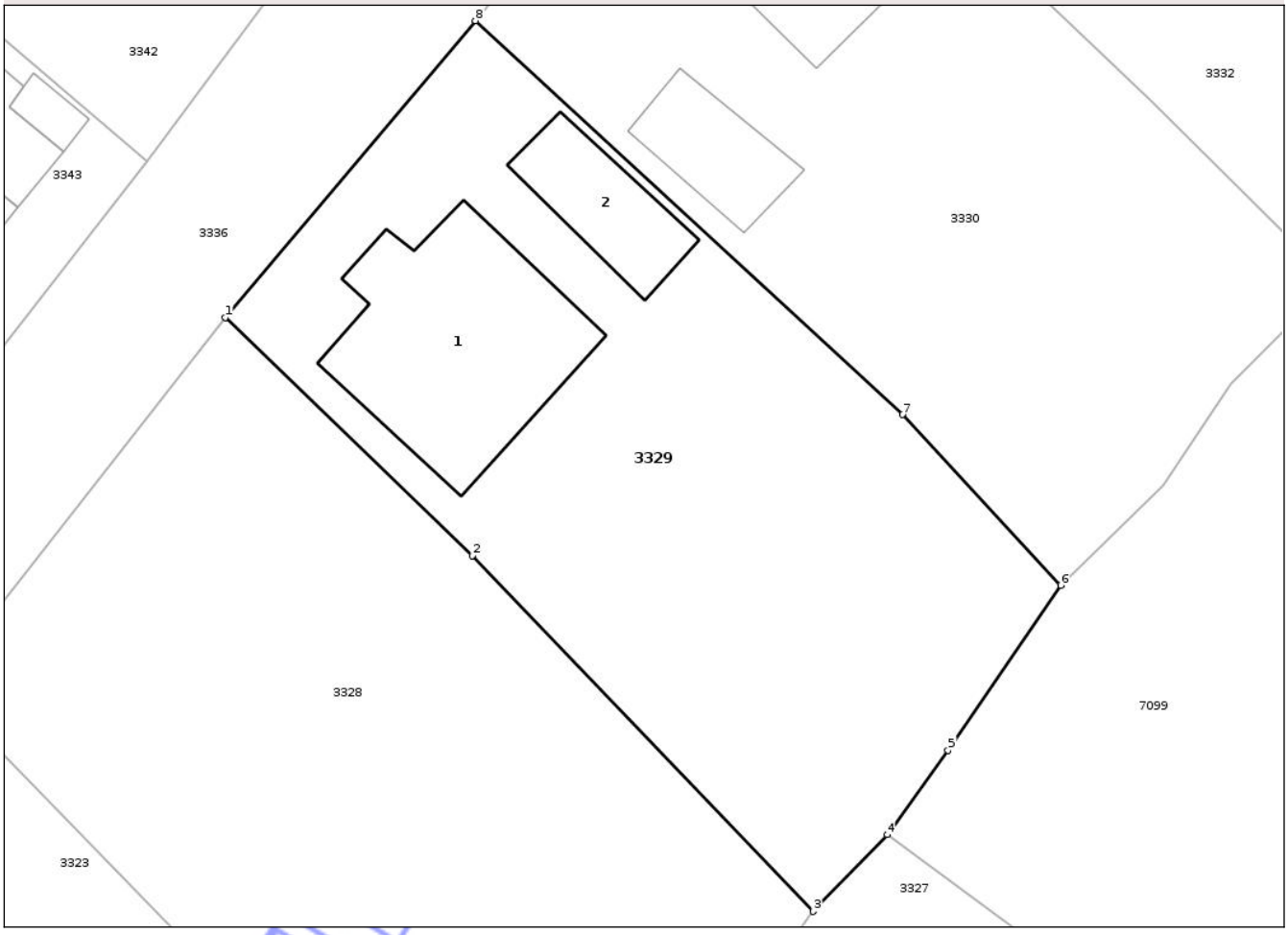
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 750 Masurata: 865	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.760,895 314.454,363	2	763.773,495 314.442,194	17.517
2	763.773,495 314.442,194	3	763.790,928 314.424,021	25.183
3	763.790,928 314.424,021	4	763.794,698 314.427,937	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.794,698 314.427,937	5	763.797,803 314.432,252	5.316
5	763.797,803 314.432,252	6	763.803,554 314.440,685	10.207
6	763.803,554 314.440,685	7	763.795,476 314.449,395	11.879
7	763.795,476 314.449,395	8	763.773,651 314.469,516	29.685
8	763.773,651 314.469,516	1	763.760,895 314.454,363	19.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

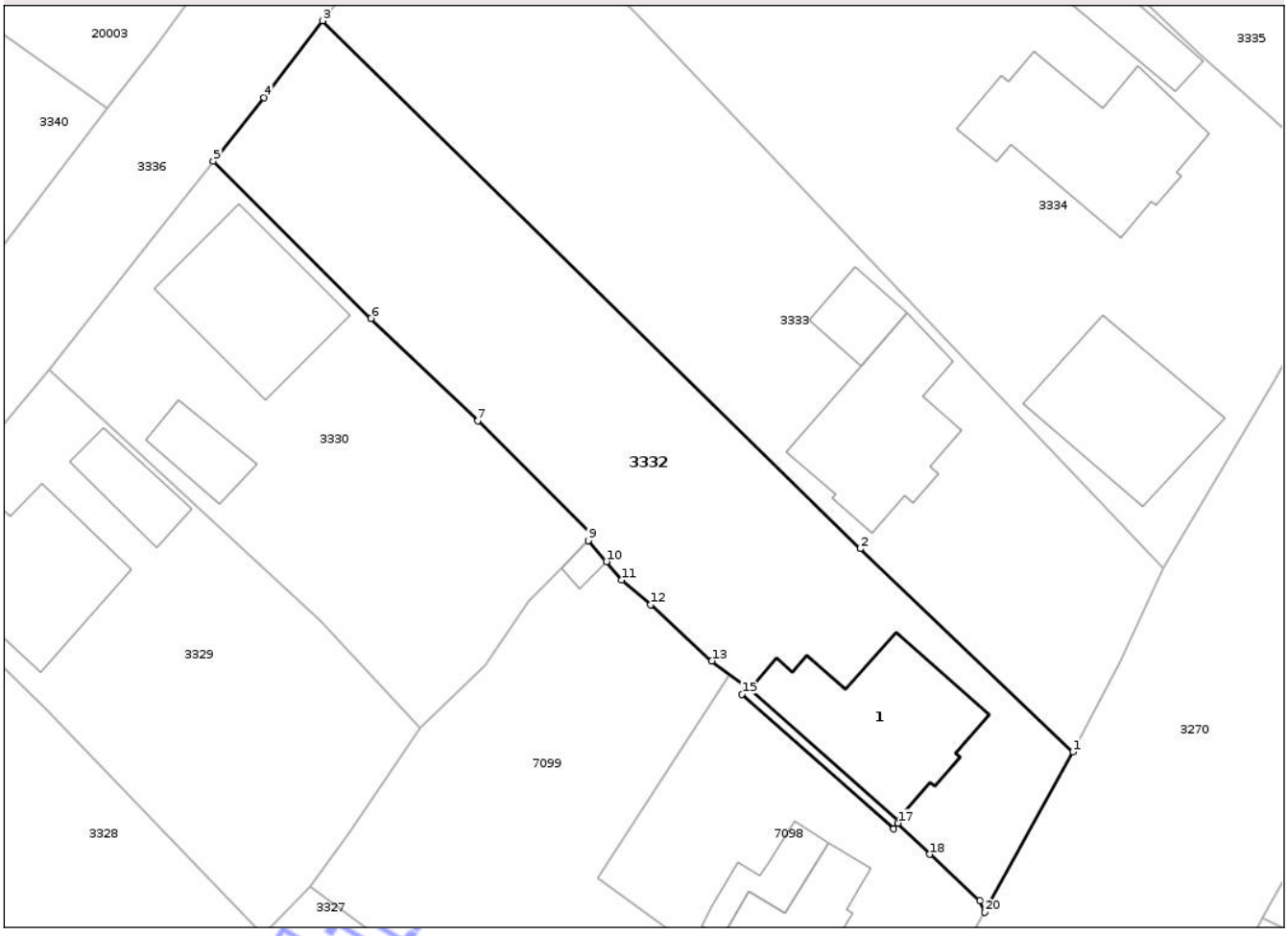
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.856,157 314.438,78	2	763.839,018 314.455,135	23.69
2	763.839,018 314.455,135	3	763.795,694 314.497,625	60.683
3	763.795,694 314.497,625	4	763.790,971 314.491,444	7.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.790,971 314.491,444	5	763.786,883 314.486,308	6.564
5	763.786,883 314.486,308	6	763.799,584 314.473,668	17.919
6	763.799,584 314.473,668	7	763.808,186 314.465,414	11.922
7	763.808,186 314.465,414	8	763.817,477 314.456,161	13.113
8	763.817,477 314.456,161	9	763.817,094 314.455,776	0.543
9	763.817,094 314.455,776	10	763.818,567 314.454,089	2.24
10	763.818,567 314.454,089	11	763.819,778 314.452,617	1.906
11	763.819,778 314.452,617	12	763.822,128 314.450,634	3.075
12	763.822,128 314.450,634	13	763.827,061 314.446,1	6.7
13	763.827,061 314.446,1	14	763.829,844 314.443,969	3.505
14	763.829,844 314.443,969	15	763.829,491 314.443,4	0.67
15	763.829,491 314.443,4	16	763.841,709 314.432,591	16.313
16	763.841,709 314.432,591	17	763.842,061 314.433,056	0.583
17	763.842,061 314.433,056	18	763.844,606 314.430,535	3.582
18	763.844,606 314.430,535	19	763.848,639 314.426,795	5.5
19	763.848,639 314.426,795	20	763.849,073 314.425,866	1.025
20	763.849,073 314.425,866	1	763.856,157 314.438,78	14.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

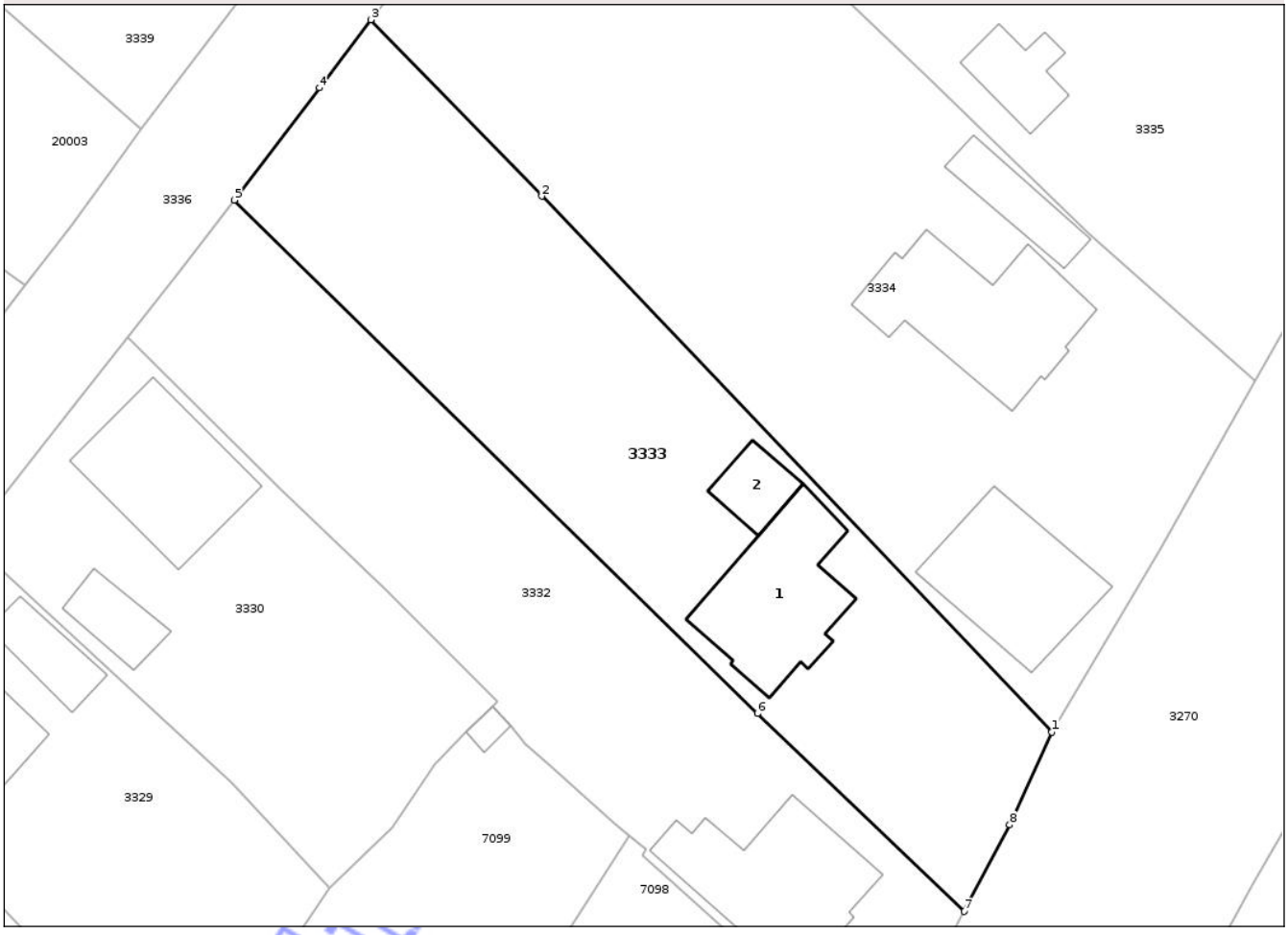
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.863,405 314.453,611	2	763.821,158 314.497,94	61.236
2	763.821,158 314.497,94	3	763.807,004 314.512,535	20.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.807,004 314.512,535	4	763.802,748 314.506,898	7.063
4	763.802,748 314.506,898	5	763.795,694 314.497,625	11.651
5	763.795,694 314.497,625	6	763.839,018 314.455,135	60.683
6	763.839,018 314.455,135	7	763.856,157 314.438,78	23.69
7	763.856,157 314.438,78	8	763.859,908 314.445,93	8.074
8	763.859,908 314.445,93	1	763.863,405 314.453,611	8.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10841
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100627	Din acte: 2.350 Masurata: 2.389	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2	100627-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIE
A1.3	100627-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7140 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 18300/494, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOFTE ELENA**	
Act Notarial nr. 1668, din 20/11/1979 emis de BNP PUIA RADU (certificat atestare nr.1929/03.05.2010 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIMOFTE ELENA**, - casatorita	
10870 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 18300-494, din 06/01/1994 emis de C.J.S.D.P.T CONSTANTA (act notarial nr. 1668 din 20-11-1979 emis de N.S.L MEDGIDIA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea in favoarea lui timofte Elena, ca fiind lipsita de obiect, conform art.20 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	Din acte: 2.350 Masurata: 2.389	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	vie	DA	604	-	-	-	
3	arabil	DA	1.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2	100627-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIE
A1.3	100627-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.880,255 314.482,665	2	763.866,449 314.494,835	18.404
2	763.866,449 314.494,835	3	763.853,327 314.507,571	18.286
3	763.853,327 314.507,571	4	763.824,536 314.535,399	40.041
4	763.824,536 314.535,399	5	763.807,004 314.512,535	28.812
5	763.807,004 314.512,535	6	763.821,158 314.497,94	20.331
6	763.821,158 314.497,94	7	763.863,405 314.453,611	61.236
7	763.863,405 314.453,611	8	763.872,367 314.468,643	17.501
8	763.872,367 314.468,643	1	763.880,255 314.482,665	16.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101299	Din acte: 476 Masurata: 479	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT, PE TEREN EXISTA O CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF SPORADIC 101299, CARE NU MAI ESTE EVIDENTIATA CONFORM REALITATII SI ART. 12 ALIN. (14) DIN LEGEA 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101299-C1	Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta compusa din 3 camere,1 bucatarie,1 hol,fara lift
A1.4	101299-C4	Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.5	101299-C5	Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 716, din 01/04/2005 emis de BNP TOMA ANICA (sentinta civila nr.1334/21.06.2004 definitiva a Judecatoriei Medgidia, certficat de mostenitor nr.391/25.11.2004 BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU TEODOR VIRGIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
31972 / 08/09/2015		
Act Normativ nr. Incheire nr.2093, din 30/05/2005 emis de BNP Medgidia (hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1334/21-06-2004 emis de Judecatoria Medgidia; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 391/25-11-2004 emis de BNP Toma Anica; act notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr.716/01-04-2005 emis de BNP Toma Anica;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionarea imobilului si conversia numarului cadastral al imobilului din "289" in "101299"	A1, A1.1, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2741 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 716, din 01/04/2005 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- asupra cotei de 1/2 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **IVAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
219598 / 20/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3966, din 09/12/2019 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 3065/G/2019 din 15.11.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 3065/G/2019 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de	A1, A1.1, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	2.482,01 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 5/8 debitor DUMITRU TEODOR VIRGIL	A1, A1.1, A1.4, A1.5

Neutilizabil in circuitul civil

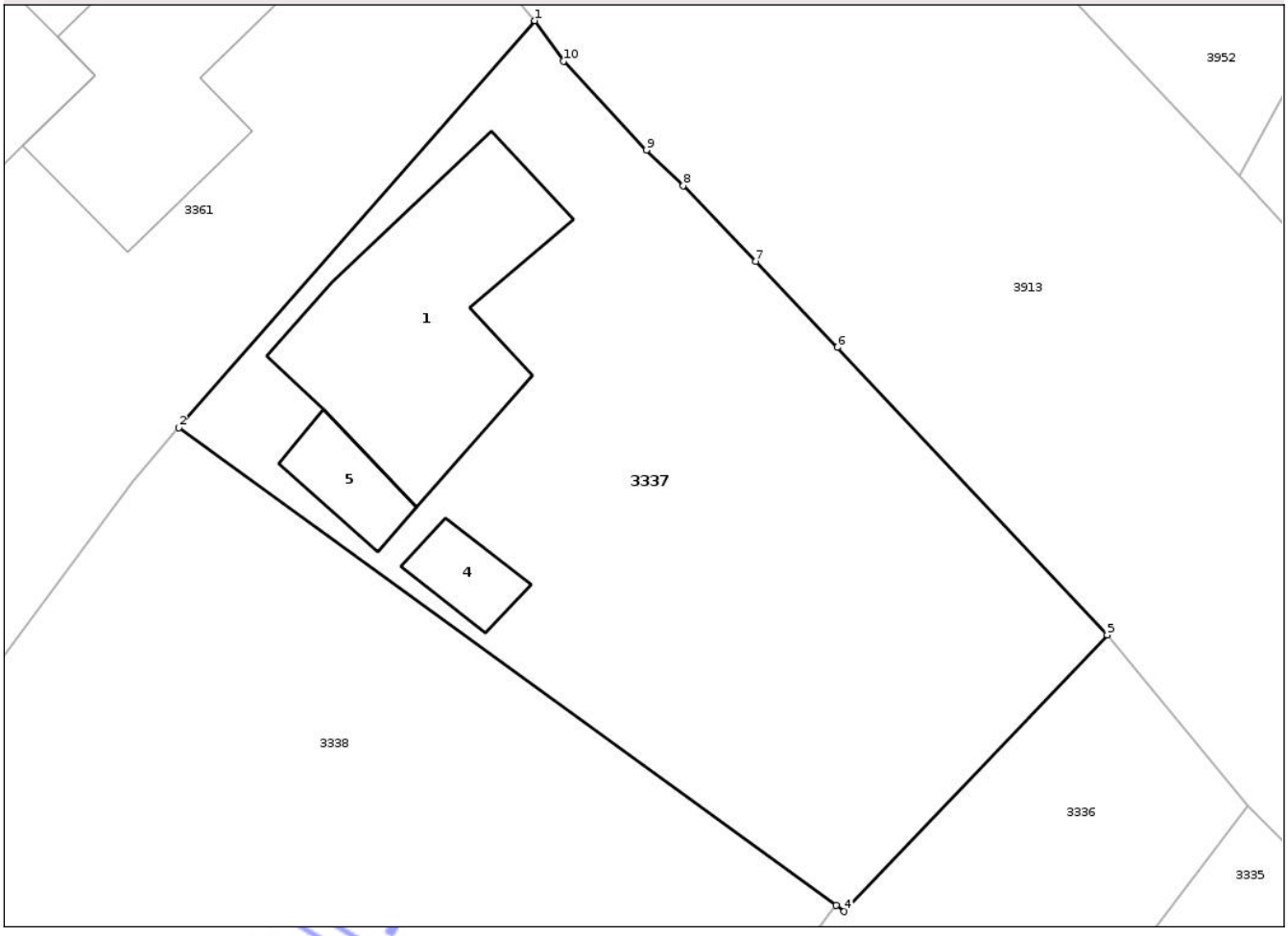
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101299	Din acte: 476 Masurata: 479	IMPREJMUIT, PE TEREN EXISTA O CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF SPORADIC 101299, CARE NU MAI ESTE EVIDENTIATA CONFORM REALITATII SI ART. 12 ALIN. (14) DIN LEGEA 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101299-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta compusa din 3 camere,1 bucatarie,1 hol,fara lift
A1.4	101299-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet
A1.5	101299-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.819,333 314.590,271	2	763.806,683 314.575,806	19.216
2	763.806,683 314.575,806	3	763.830,043 314.558,824	28.88
3	763.830,043 314.558,824	4	763.830,331 314.558,615	0.356
4	763.830,331 314.558,615	5	763.839,68 314.568,441	13.563
5	763.839,68 314.568,441	6	763.830,091 314.578,661	14.014
6	763.830,091 314.578,661	7	763.827,179 314.581,715	4.22
7	763.827,179 314.581,715	8	763.824,603 314.584,412	3.73
8	763.824,603 314.584,412	9	763.823,305 314.585,677	1.812
9	763.823,305 314.585,677	10	763.820,352 314.588,837	4.325
10	763.820,352 314.588,837	1	763.819,333 314.590,271	1.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.188	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18301/554, din 16/12/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

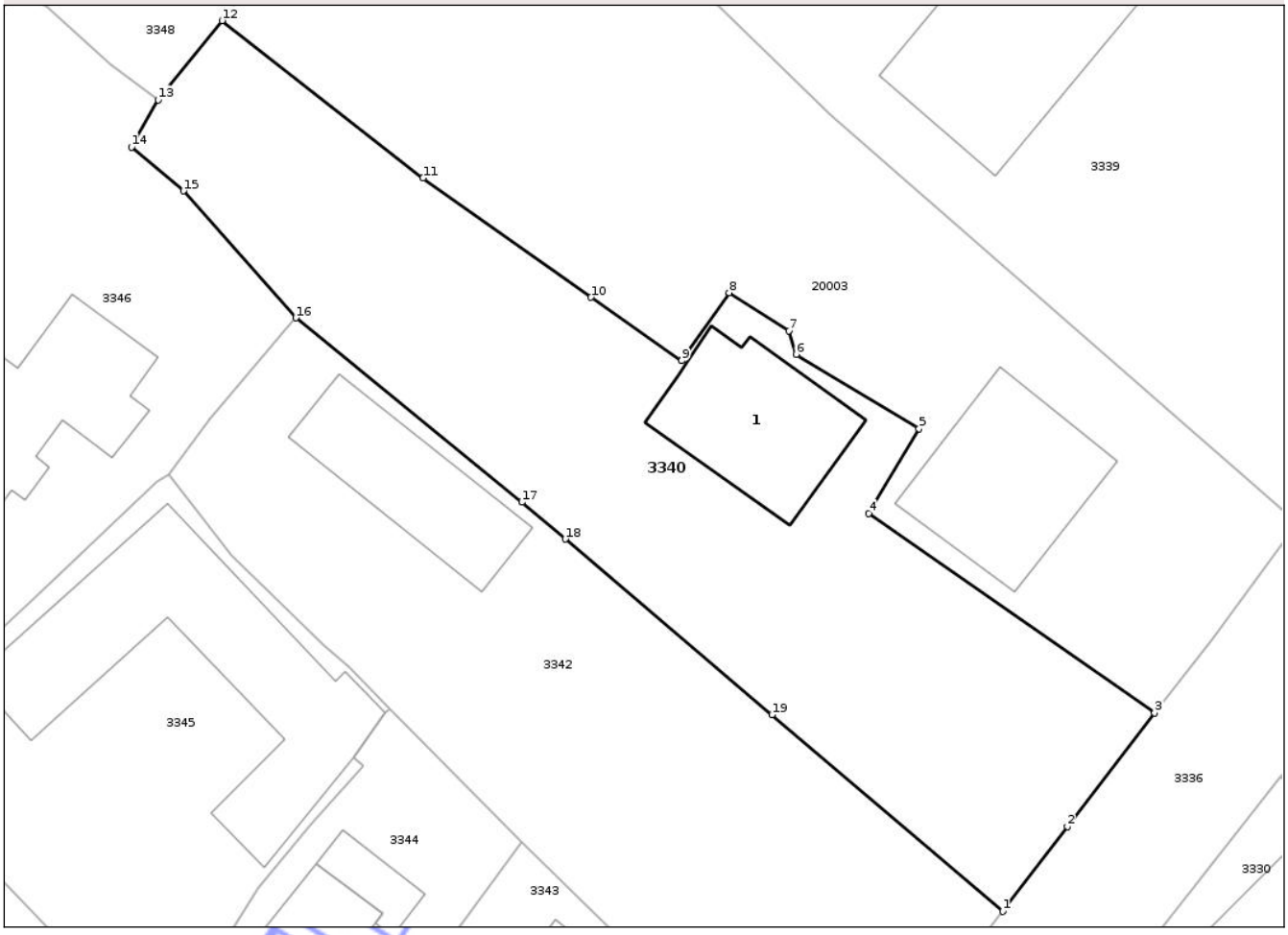
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.188	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.768,106 314.477,194	2	763.772,484 314.482,925	7.212
2	763.772,484 314.482,925	3	763.778,372 314.490,617	9.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.778,372 314.490,617	4	763.759,048 314.504,097	23.561
4	763.759,048 314.504,097	5	763.762,458 314.509,82	6.662
5	763.762,458 314.509,82	6	763.754,134 314.514,848	9.725
6	763.754,134 314.514,848	7	763.753,64 314.516,428	1.655
7	763.753,64 314.516,428	8	763.749,609 314.519,018	4.791
8	763.749,609 314.519,018	9	763.746,406 314.514,424	5.6
9	763.746,406 314.514,424	10	763.740,277 314.518,7	7.473
10	763.740,277 314.518,7	11	763.728,919 314.526,767	13.931
11	763.728,919 314.526,767	12	763.715,328 314.537,397	17.254
12	763.715,328 314.537,397	13	763.711,003 314.532,054	6.874
13	763.711,003 314.532,054	14	763.709,214 314.528,86	3.661
14	763.709,214 314.528,86	15	763.712,717 314.525,89	4.593
15	763.712,717 314.525,89	16	763.720,327 314.517,307	11.471
16	763.720,327 314.517,307	17	763.735,6 314.504,847	19.711
17	763.735,6 314.504,847	18	763.738,534 314.502,355	3.849
18	763.738,534 314.502,355	19	763.752,513 314.490,479	18.343
19	763.752,513 314.490,479	1	763.768,106 314.477,194	20.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10579
Nr. cadastral vechi:218/2-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100395	Din acte: 488 Masurata: 744	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8237 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. FN, din 07/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale din partea AI-1 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece corect: "TEREN INTRAVILAN + C1 - Locuinta cu 4 camere, 2 holuri, debara; C3 - Cotet; C4 - Grajd; C5 - Bucatarie de vara; C6 - Balcon " si nu "TEREN INTRAVILAN + C1 - Locuinta cu 4 camere, 2 holuri, debara; C2 - Locuinta cu 2 camere, hol, bucatarie; C3 - Cotet; C4 - Grajd; C5 - Bucatarie de vara; C6 - Balcon " asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1
13018 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. FN, din 16/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale din partea AI-1 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece corect: " TEREN INTRAVILAN + C1 - Locuinta cu 4 camere, 2 holuri, debara; C3 - Cotet; C4 - Grajd; C5 - Bucatarie de vara; C6 - Balcon; C7 - cotet " si nu "TEREN INTRAVILAN + C1 - Locuinta cu 4 camere, 2 holuri, debara; C2 - Locuinta cu 2 camere, hol, bucatarie; C3 - Cotet; C4 - Grajd; C5 - Bucatarie de vara; C6 - Balcon " asa cum in mod eronat a fost inscris initial.	A1
13909 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 28/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VASILE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13909 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 28/07/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui COSTEA NICULAE	A1
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui COSTEA DUMITRA	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

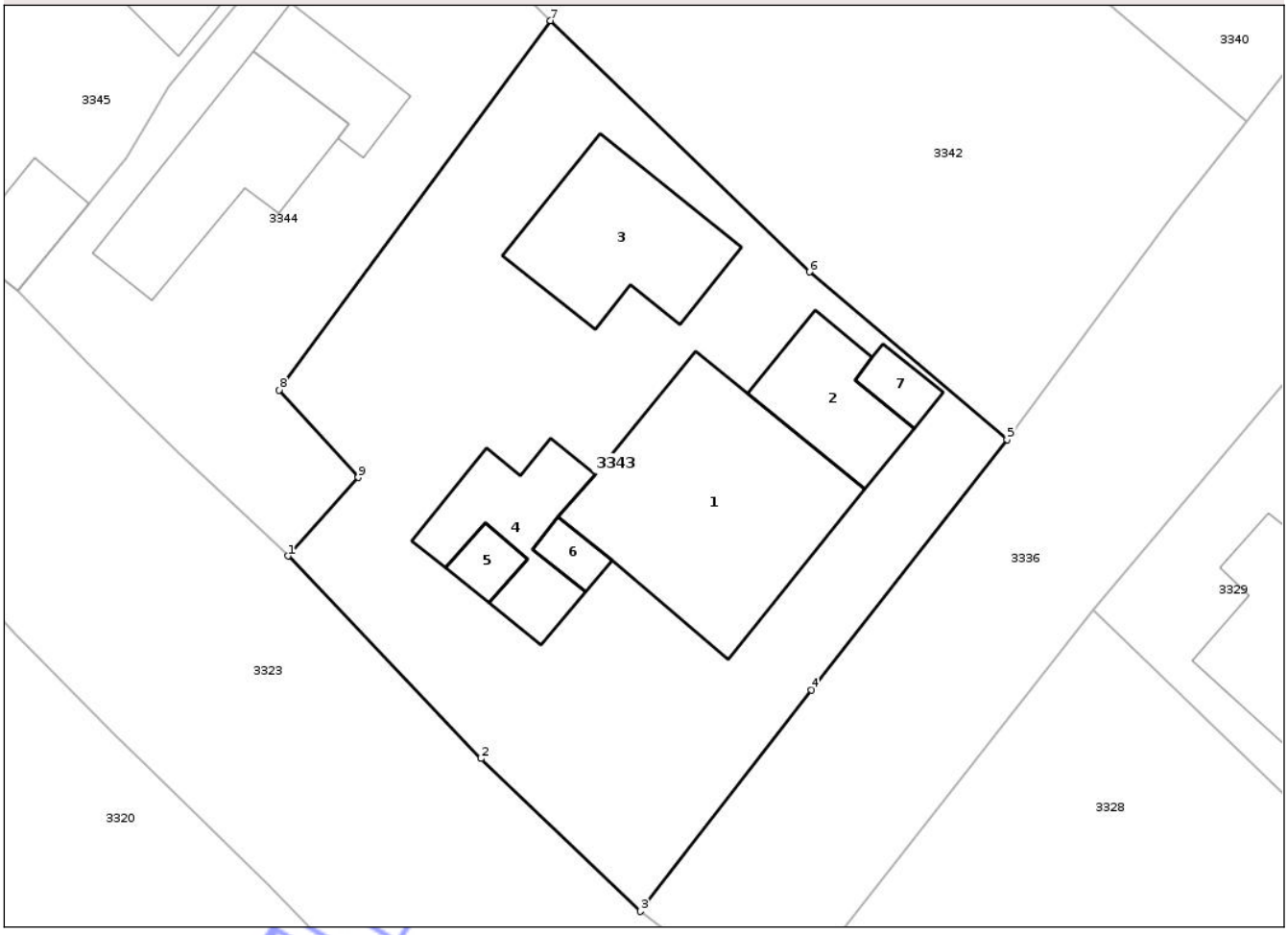
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100395	Din acte: 488 Masurata: 744	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.723,325 314.456,894	2	763.732,349 314.447,444	13.067
2	763.732,349 314.447,444	3	763.739,783 314.440,311	10.303
3	763.739,783 314.440,311	4	763.747,763 314.450,639	13.052
4	763.747,763 314.450,639	5	763.756,894 314.462,337	14.84
5	763.756,894 314.462,337	6	763.747,67 314.470,157	12.093
6	763.747,67 314.470,157	7	763.735,583 314.481,883	16.84
7	763.735,583 314.481,883	8	763.722,924 314.464,644	21.388
8	763.722,924 314.464,644	9	763.726,604 314.460,561	5.497
9	763.726,604 314.460,561	1	763.723,325 314.456,894	4.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 312 Masurata: 358	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 07/01/2004 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENIU IONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PENIU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 312 Masurata: 358	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.710,724 314.469,254	2	763.713,98 314.465,882	4.687
2	763.713,98 314.465,882	3	763.715,982 314.463,932	2.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.715,982 314.463,932	4	763.718,173 314.461,751	3.091
4	763.718,173 314.461,751	5	763.723,325 314.456,894	7.081
5	763.723,325 314.456,894	6	763.726,604 314.460,561	4.919
6	763.726,604 314.460,561	7	763.722,924 314.464,644	5.497
7	763.722,924 314.464,644	8	763.735,583 314.481,883	21.388
8	763.735,583 314.481,883	9	763.726,666 314.490,901	12.682
9	763.726,666 314.490,901	10	763.726,392 314.490,601	0.406
10	763.726,392 314.490,601	11	763.724,209 314.487,601	3.71
11	763.724,209 314.487,601	12	763.724,881 314.487,055	0.866
12	763.724,881 314.487,055	13	763.721,291 314.483,065	5.367
13	763.721,291 314.483,065	14	763.717,772 314.478,806	5.525
14	763.717,772 314.478,806	15	763.715,768 314.475,5	3.866
15	763.715,768 314.475,5	16	763.714,061 314.473,32	2.769
16	763.714,061 314.473,32	1	763.710,724 314.469,254	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

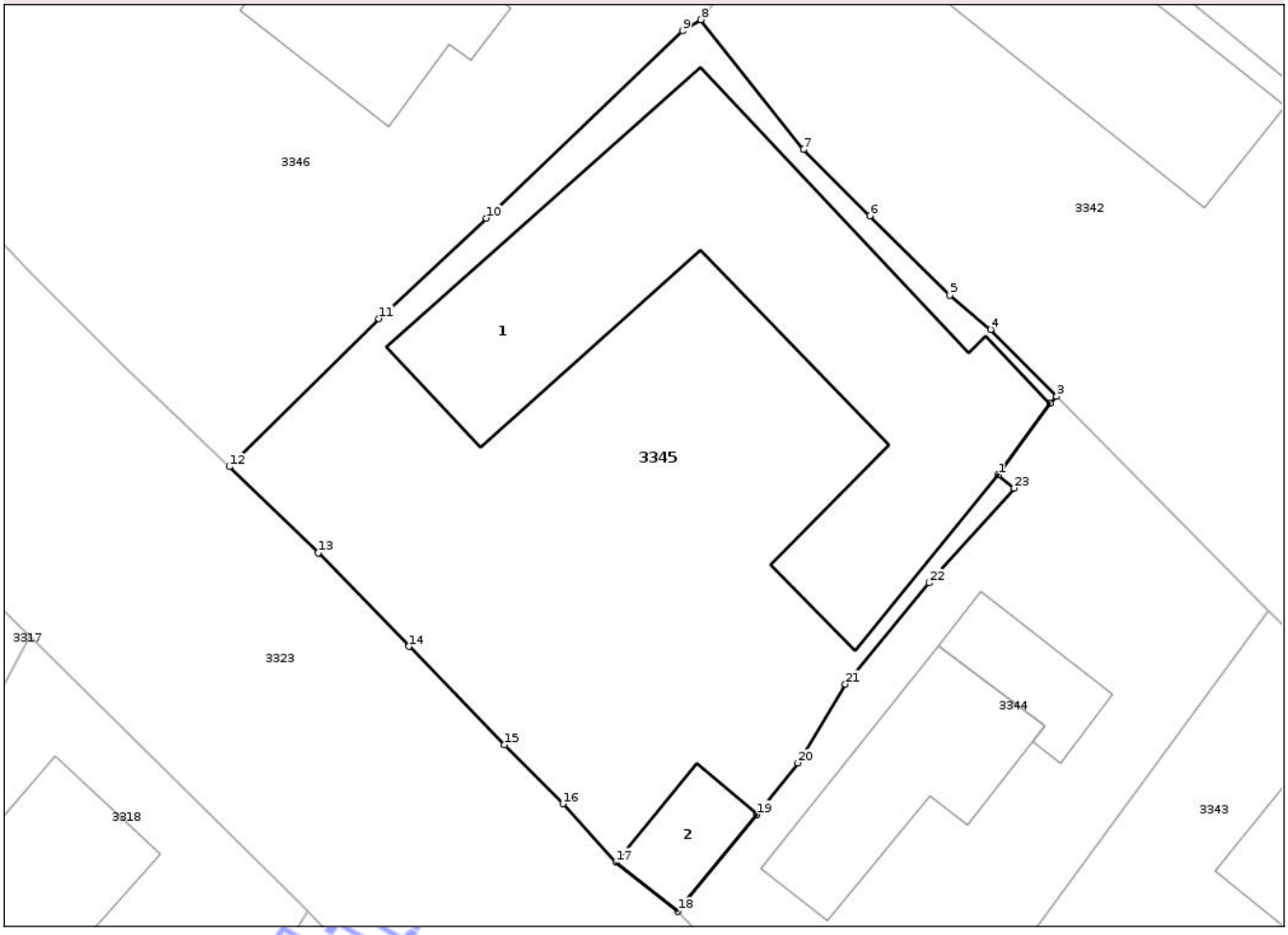
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.724,209 314.487,601	2	763.726,392 314.490,601	3.71
3	763.726,666 314.490,901	4	763.723,879 314.493,719	3.963
5	763.722,171 314.495,169	6	763.718,8 314.498,5	4.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.726,392 314.490,601	3	763.726,666 314.490,901	0.406
4	763.723,879 314.493,719	5	763.722,171 314.495,169	2.24
6	763.718,8 314.498,5	7	763.715,998 314.501,28	3.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.715,998 314.501,28	8	763.711,694 314.506,742	6.954
9	763.710,917 314.506,269	10	763.702,66 314.498,398	11.407
11	763.698,137 314.494,178	12	763.691,842 314.487,954	8.852
13	763.695,579 314.484,331	14	763.699,399 314.480,396	5.484
15	763.703,426 314.476,256	16	763.705,881 314.473,78	3.487
17	763.708,114 314.471,309	18	763.710,724 314.469,254	3.322
19	763.714,061 314.473,32	20	763.715,768 314.475,5	2.769
21	763.717,772 314.478,806	22	763.721,291 314.483,065	5.525
23	763.724,881 314.487,055	1	763.724,209 314.487,601	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.711,694 314.506,742	9	763.710,917 314.506,269	0.91
10	763.702,66 314.498,398	11	763.698,137 314.494,178	6.186
12	763.691,842 314.487,954	13	763.695,579 314.484,331	5.205
14	763.699,399 314.480,396	15	763.703,426 314.476,256	5.775
16	763.705,881 314.473,78	17	763.708,114 314.471,309	3.33
18	763.710,724 314.469,254	19	763.714,061 314.473,32	5.26
20	763.715,768 314.475,5	21	763.717,772 314.478,806	3.866
22	763.721,291 314.483,065	23	763.724,881 314.487,055	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

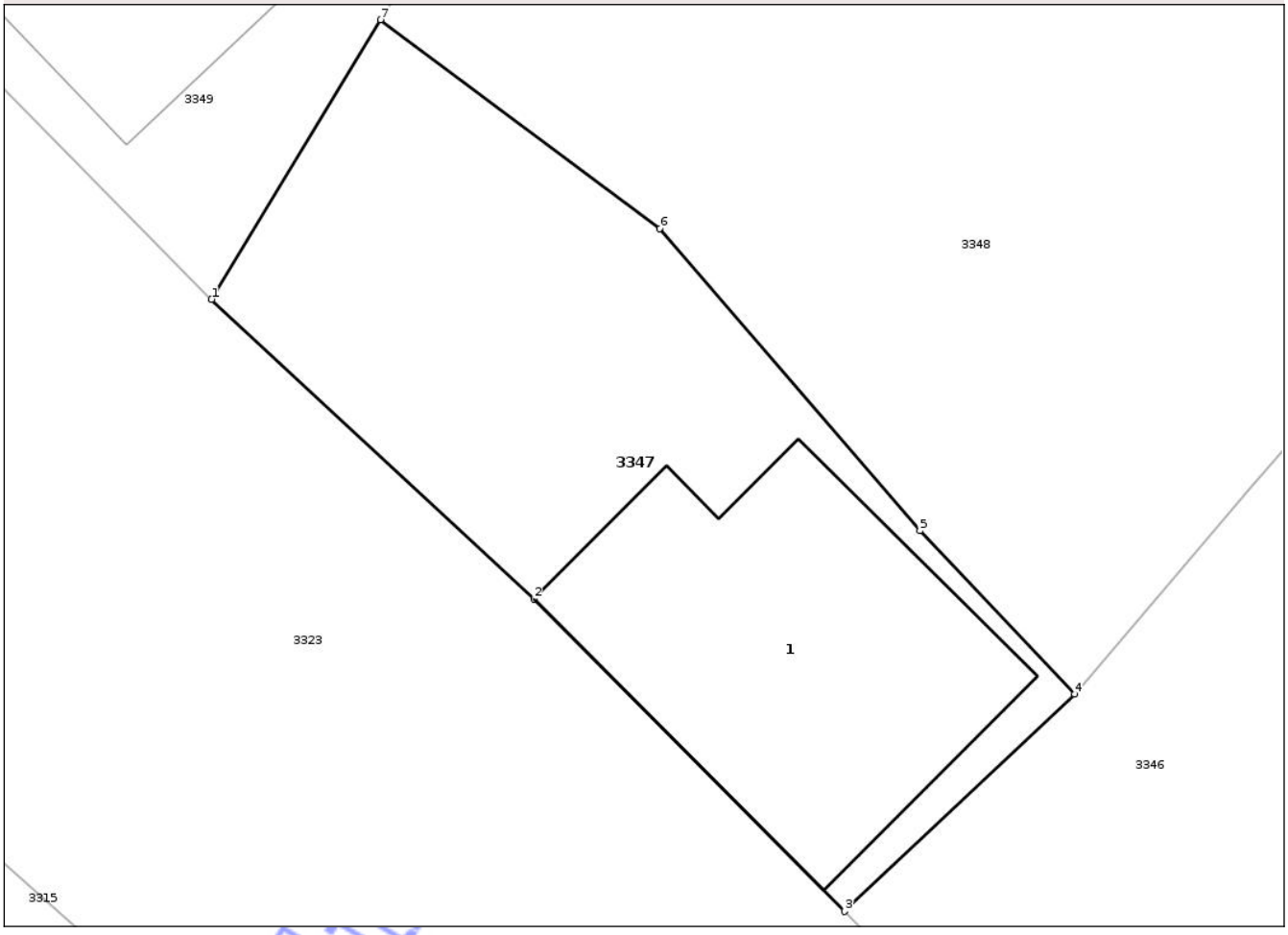
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.660,112 314.519,34	2	763.667,003 314.512,94	9.405
2	763.667,003 314.512,94	3	763.673,643 314.506,272	9.41
3	763.673,643 314.506,272	4	763.678,563 314.510,91	6.761
4	763.678,563 314.510,91	5	763.675,258 314.514,398	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.675,258 314.514,398	6	763.669,698 314.520,852	8.519
6	763.669,698 314.520,852	7	763.663,721 314.525,308	7.455
7	763.663,721 314.525,308	1	763.660,112 314.519,34	6.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.631,078 314.474,602	2	763.633,308 314.478,336	4.349
2	763.633,308 314.478,336	3	763.641,832 314.494,058	17.884
3	763.641,832 314.494,058	4	763.641,918 314.494,725	0.673
4	763.641,918 314.494,725	5	763.636,828 314.497,155	5.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.636,828 314.497,155	6	763.622,97 314.505,632	16.245
6	763.622,97 314.505,632	7	763.610,607 314.486,411	22.854
7	763.610,607 314.486,411	8	763.620,009 314.481,352	10.677
8	763.620,009 314.481,352	1	763.631,078 314.474,602	12.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

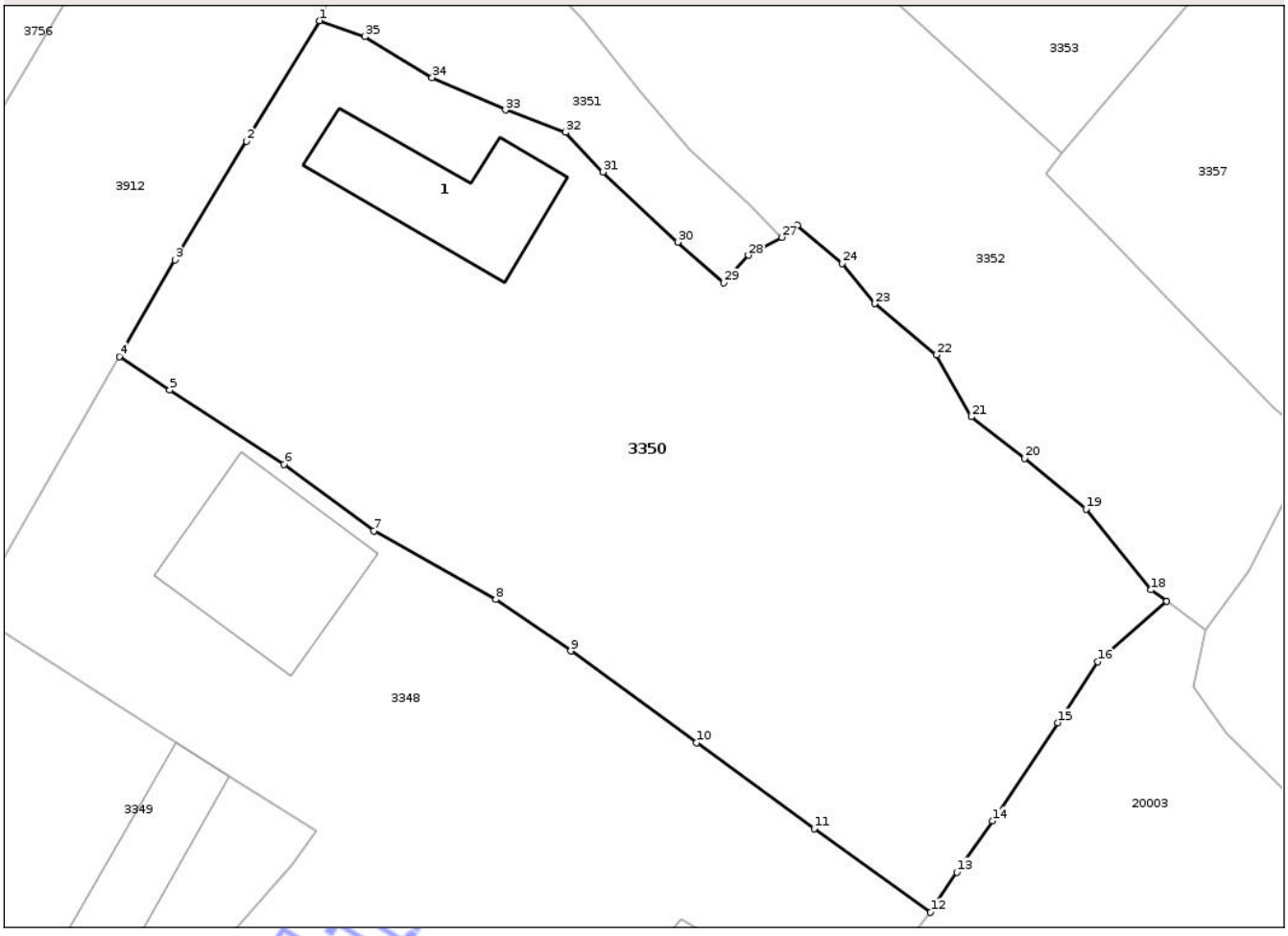
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.678,733 314.596,07	2	763.674,138 314.588,494	8.861
3	763.669,632 314.581,02	4	763.666,127 314.574,941	7.017
5	763.669,307 314.572,814	6	763.676,504 314.568,147	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.674,138 314.588,494	3	763.669,632 314.581,02	8.727
4	763.666,127 314.574,941	5	763.669,307 314.572,814	3.826
6	763.676,504 314.568,147	7	763.682,173 314.563,965	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.682,173 314.563,965	8	763.689,853 314.559,638	8.815
9	763.694,567 314.556,406	10	763.702,495 314.550,624	9.812
11	763.709,915 314.545,236	12	763.717,258 314.539,954	9.045
13	763.718,912 314.542,479	14	763.721,166 314.545,715	3.944
15	763.725,268 314.551,888	16	763.727,787 314.555,724	4.589
17	763.732,144 314.559,525	18	763.731,151 314.560,248	1.228
19	763.727,044 314.565,338	20	763.723,177 314.568,527	5.012
21	763.719,823 314.571,136	22	763.717,631 314.575,039	4.476
23	763.713,739 314.578,266	24	763.711,683 314.580,791	3.256
25	763.708,88 314.583,206	26	763.708,38 314.582,958	0.558
27	763.707,867 314.582,437	28	763.705,778 314.581,308	2.375
29	763.704,23 314.579,587	30	763.701,323 314.582,131	3.863
31	763.696,603 314.586,544	32	763.694,262 314.589,05	3.429
33	763.690,466 314.590,446	34	763.685,844 314.592,498	5.057
35	763.681,616 314.595,07	1	763.678,733 314.596,07	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.689,853 314.559,638	9	763.694,567 314.556,406	5.716
10	763.702,495 314.550,624	11	763.709,915 314.545,236	9.17
12	763.717,258 314.539,954	13	763.718,912 314.542,479	3.018
14	763.721,166 314.545,715	15	763.725,268 314.551,888	7.412
16	763.727,787 314.555,724	17	763.732,144 314.559,525	5.782
18	763.731,151 314.560,248	19	763.727,044 314.565,338	6.54
20	763.723,177 314.568,527	21	763.719,823 314.571,136	4.249
22	763.717,631 314.575,039	23	763.713,739 314.578,266	5.056
24	763.711,683 314.580,791	25	763.708,88 314.583,206	3.7
26	763.708,38 314.582,958	27	763.707,867 314.582,437	0.731
28	763.705,778 314.581,308	29	763.704,23 314.579,587	2.315
30	763.701,323 314.582,131	31	763.696,603 314.586,544	6.462
32	763.694,262 314.589,05	33	763.690,466 314.590,446	4.045
34	763.685,844 314.592,498	35	763.681,616 314.595,07	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

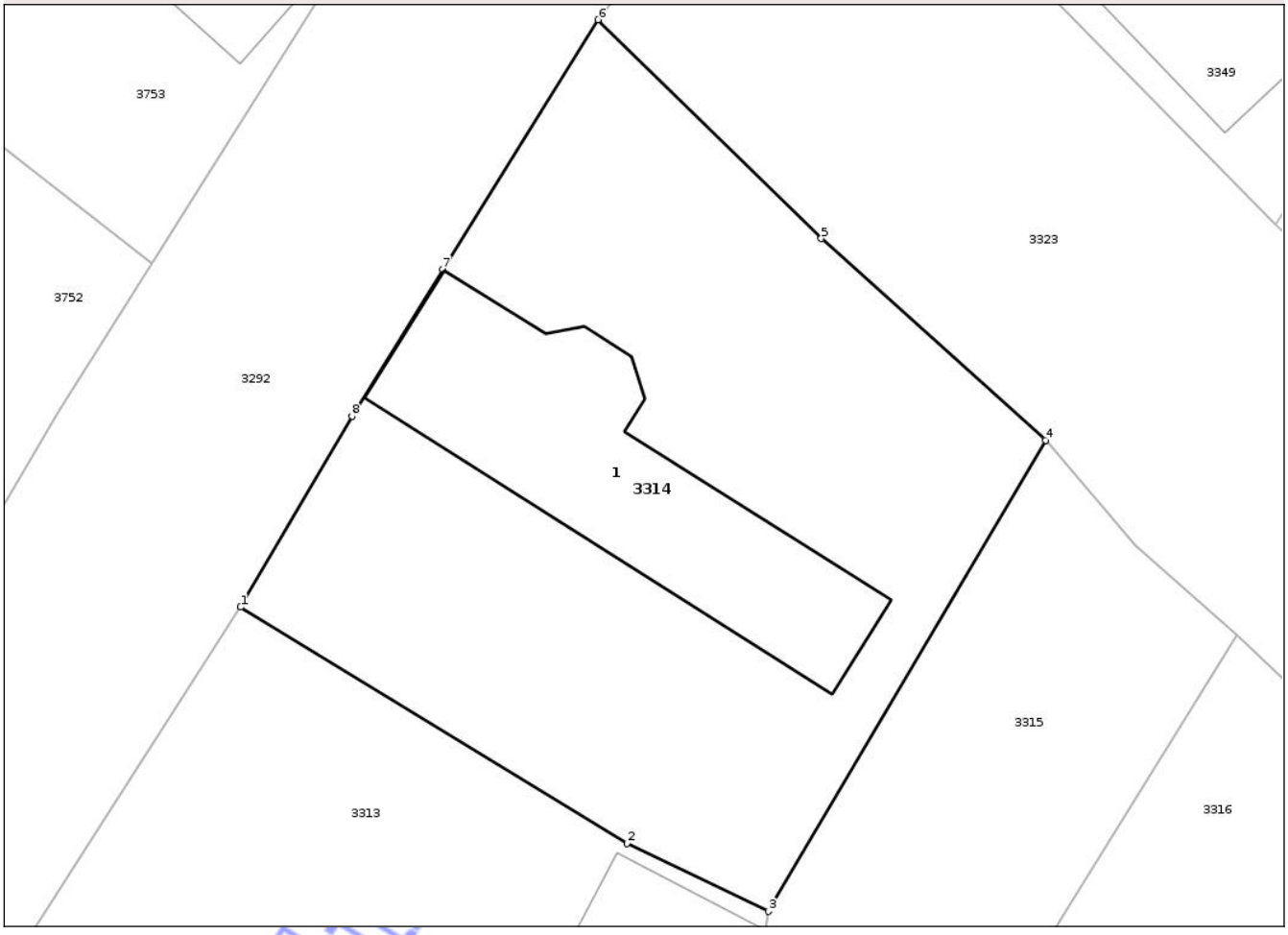
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.622,97 314.505,632	2	763.636,828 314.497,155	16.245
2	763.636,828 314.497,155	3	763.641,918 314.494,725	5.64
3	763.641,918 314.494,725	4	763.651,853 314.511,609	19.59
4	763.651,853 314.511,609	5	763.643,802 314.518,836	10.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.643,802 314.518,836	6	763.635,795 314.526,68	11.209
6	763.635,795 314.526,68	7	763.630,217 314.517,748	10.531
7	763.630,217 314.517,748	8	763.626,964 314.512,468	6.202
8	763.626,964 314.512,468	1	763.622,97 314.505,632	7.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.683,454 314.480,814	2	763.680,574 314.475,563	5.989
2	763.680,574 314.475,563	3	763.677,384 314.470,66	5.849
3	763.677,384 314.470,66	4	763.674,173 314.465,356	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.674,173 314.465,356	5	763.670,166 314.458,308	8.107
5	763.670,166 314.458,308	6	763.667,522 314.454,261	4.834
6	763.667,522 314.454,261	7	763.664,68 314.450,12	5.022
7	763.664,68 314.450,12	8	763.659,725 314.441,605	9.852
8	763.659,725 314.441,605	9	763.665,0 314.438,579	6.081
9	763.665,0 314.438,579	10	763.673,459 314.433,228	10.009
10	763.673,459 314.433,228	11	763.695,126 314.469,25	42.036
11	763.695,126 314.469,25	1	763.683,454 314.480,814	16.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

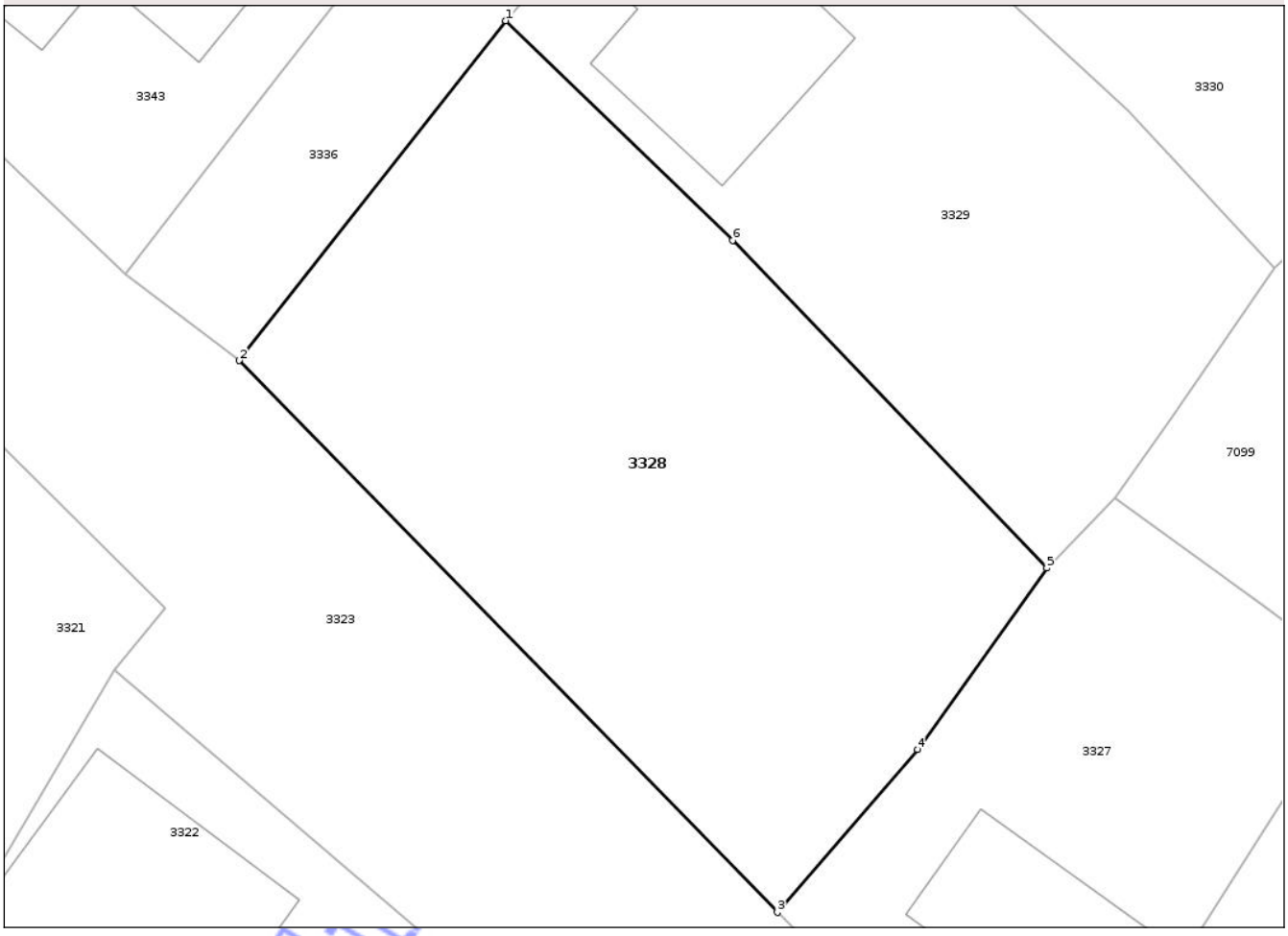
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.760,895 314.454,363	2	763.746,108 314.435,526	23.948
2	763.746,108 314.435,526	3	763.775,97 314.404,942	42.745
3	763.775,97 314.404,942	4	763.783,747 314.413,973	11.918
4	763.783,747 314.413,973	5	763.790,928 314.424,021	12.35
5	763.790,928 314.424,021	6	763.773,495 314.442,194	25.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.773,495 314.442,194	1	763.760,895 314.454,363	17.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

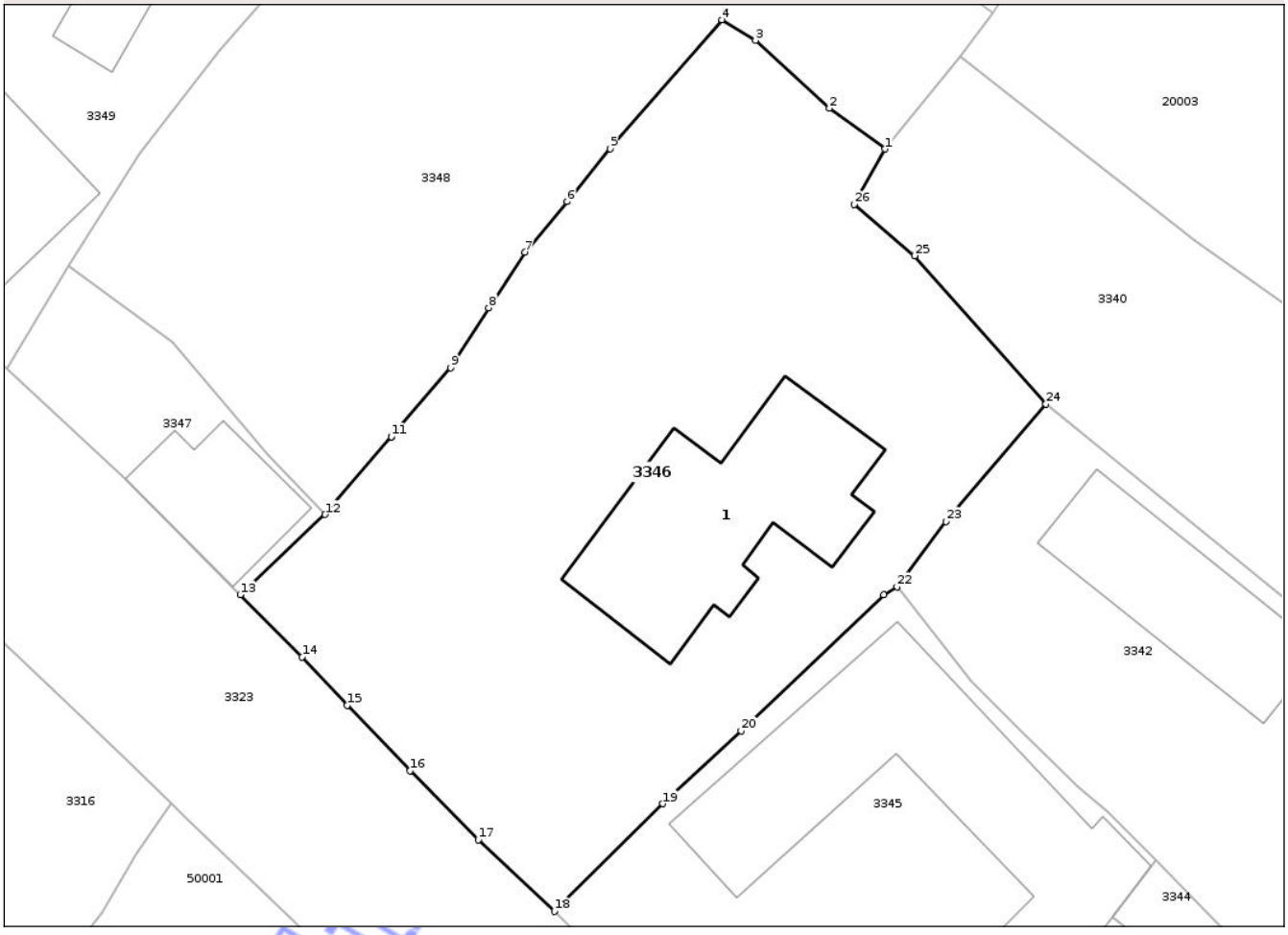
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.711,003 314.532,054	2	763.707,782 314.534,415	3.994
3	763.703,497 314.538,347	4	763.701,542 314.539,534	2.287
5	763.695,077 314.532,073	6	763.692,582 314.529,011	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.707,782 314.534,415	3	763.703,497 314.538,347	5.816
4	763.701,542 314.539,534	5	763.695,077 314.532,073	9.872
6	763.692,582 314.529,011	7	763.690,141 314.526,1	3.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.690,141 314.526,1	8	763.688,035 314.522,868	3.858
9	763.685,824 314.519,403	10	763.682,414 314.515,42	5.243
11	763.682,407 314.515,412	12	763.678,563 314.510,91	5.92
13	763.673,643 314.506,272	14	763.677,246 314.502,68	5.088
15	763.679,839 314.499,878	16	763.683,478 314.496,087	5.255
17	763.687,444 314.492,095	18	763.691,842 314.487,954	6.041
19	763.698,137 314.494,178	20	763.702,66 314.498,398	6.186
21	763.710,917 314.506,269	22	763.711,694 314.506,742	0.91
23	763.714,53 314.510,507	24	763.720,327 314.517,307	8.936
25	763.712,717 314.525,89	26	763.709,214 314.528,86	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.688,035 314.522,868	9	763.685,824 314.519,403	4.11
10	763.682,414 314.515,42	11	763.682,407 314.515,412	0.011
12	763.678,563 314.510,91	13	763.673,643 314.506,272	6.761
14	763.677,246 314.502,68	15	763.679,839 314.499,878	3.818
16	763.683,478 314.496,087	17	763.687,444 314.492,095	5.627
18	763.691,842 314.487,954	19	763.698,137 314.494,178	8.852
20	763.702,66 314.498,398	21	763.710,917 314.506,269	11.407
22	763.711,694 314.506,742	23	763.714,53 314.510,507	4.714
24	763.720,327 314.517,307	25	763.712,717 314.525,89	11.471
26	763.709,214 314.528,86	1	763.711,003 314.532,054	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

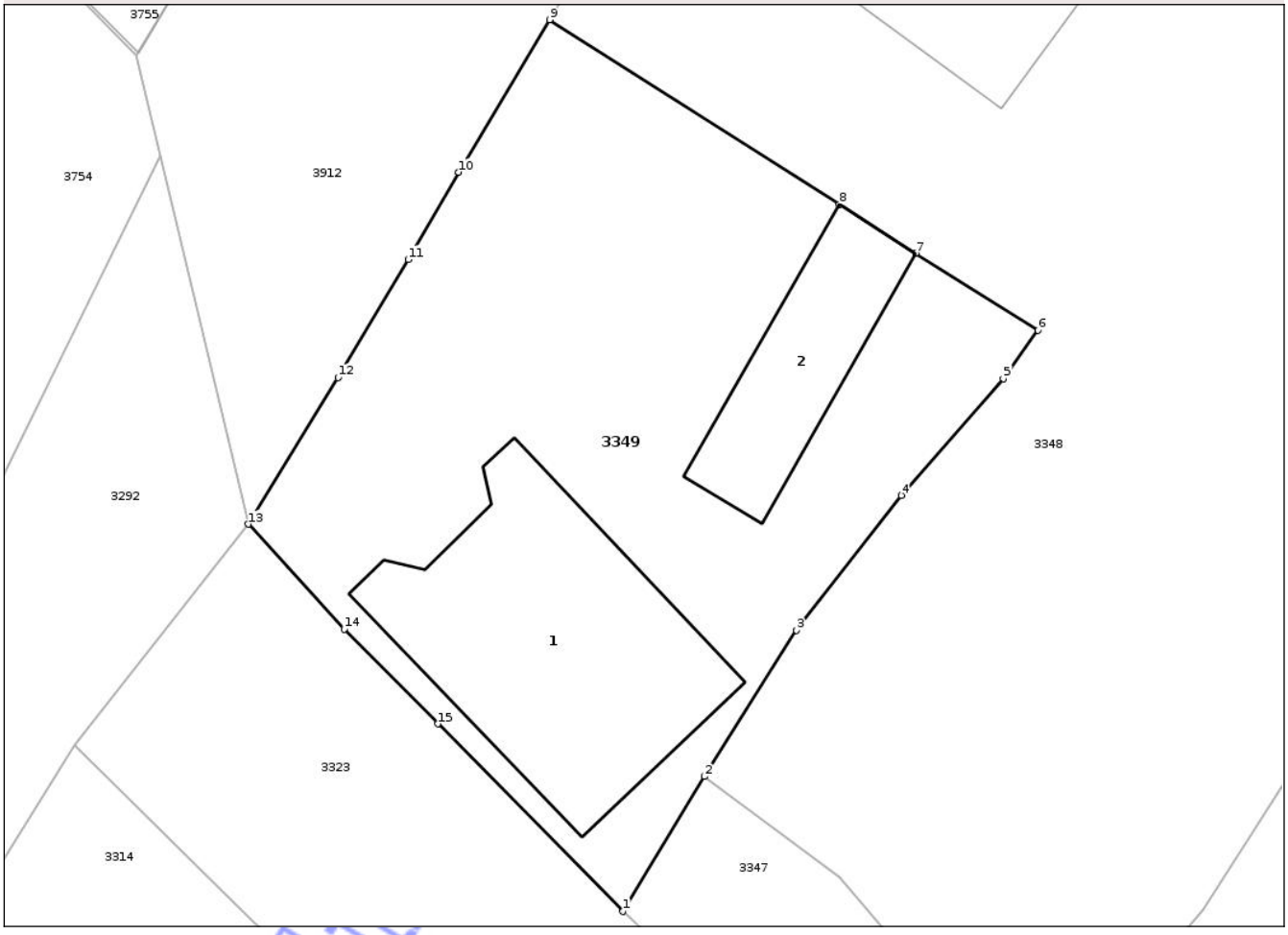
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.660,112 314.519,34	2	763.663,721 314.525,308	6.974
2	763.663,721 314.525,308	3	763.667,809 314.531,793	7.666
3	763.667,809 314.531,793	4	763.672,445 314.537,767	7.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.672,445 314.537,767	5	763.676,977 314.542,939	6.877
5	763.676,977 314.542,939	6	763.678,507 314.545,078	2.63
6	763.678,507 314.545,078	7	763.673,093 314.548,48	6.394
7	763.673,093 314.548,48	8	763.669,71 314.550,652	4.02
8	763.669,71 314.550,652	9	763.656,862 314.558,826	15.228
9	763.656,862 314.558,826	10	763.652,828 314.552,077	7.863
10	763.652,828 314.552,077	11	763.650,588 314.548,209	4.47
11	763.650,588 314.548,209	12	763.647,479 314.542,979	6.084
12	763.647,479 314.542,979	13	763.643,503 314.536,488	7.612
13	763.643,503 314.536,488	14	763.647,749 314.531,831	6.302
14	763.647,749 314.531,831	15	763.651,898 314.527,646	5.893
15	763.651,898 314.527,646	1	763.660,112 314.519,34	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.610,607 314.486,411	2	763.607,086 314.480,577	6.814
2	763.607,086 314.480,577	3	763.595,637 314.461,291	22.428
3	763.595,637 314.461,291	4	763.586,788 314.446,769	17.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.586,788 314.446,769	5	763.595,165 314.441,076	10.128
5	763.595,165 314.441,076	6	763.601,225 314.436,856	7.385
6	763.601,225 314.436,856	7	763.610,749 314.452,011	17.899
7	763.610,749 314.452,011	8	763.615,557 314.459,7	9.068
8	763.615,557 314.459,7	9	763.620,666 314.467,457	9.288
9	763.620,666 314.467,457	10	763.622,123 314.469,67	2.65
10	763.622,123 314.469,67	11	763.626,326 314.466,838	5.068
11	763.626,326 314.466,838	12	763.627,467 314.468,663	2.152
12	763.627,467 314.468,663	13	763.631,078 314.474,602	6.951
13	763.631,078 314.474,602	14	763.620,009 314.481,352	12.965
14	763.620,009 314.481,352	1	763.610,607 314.486,411	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

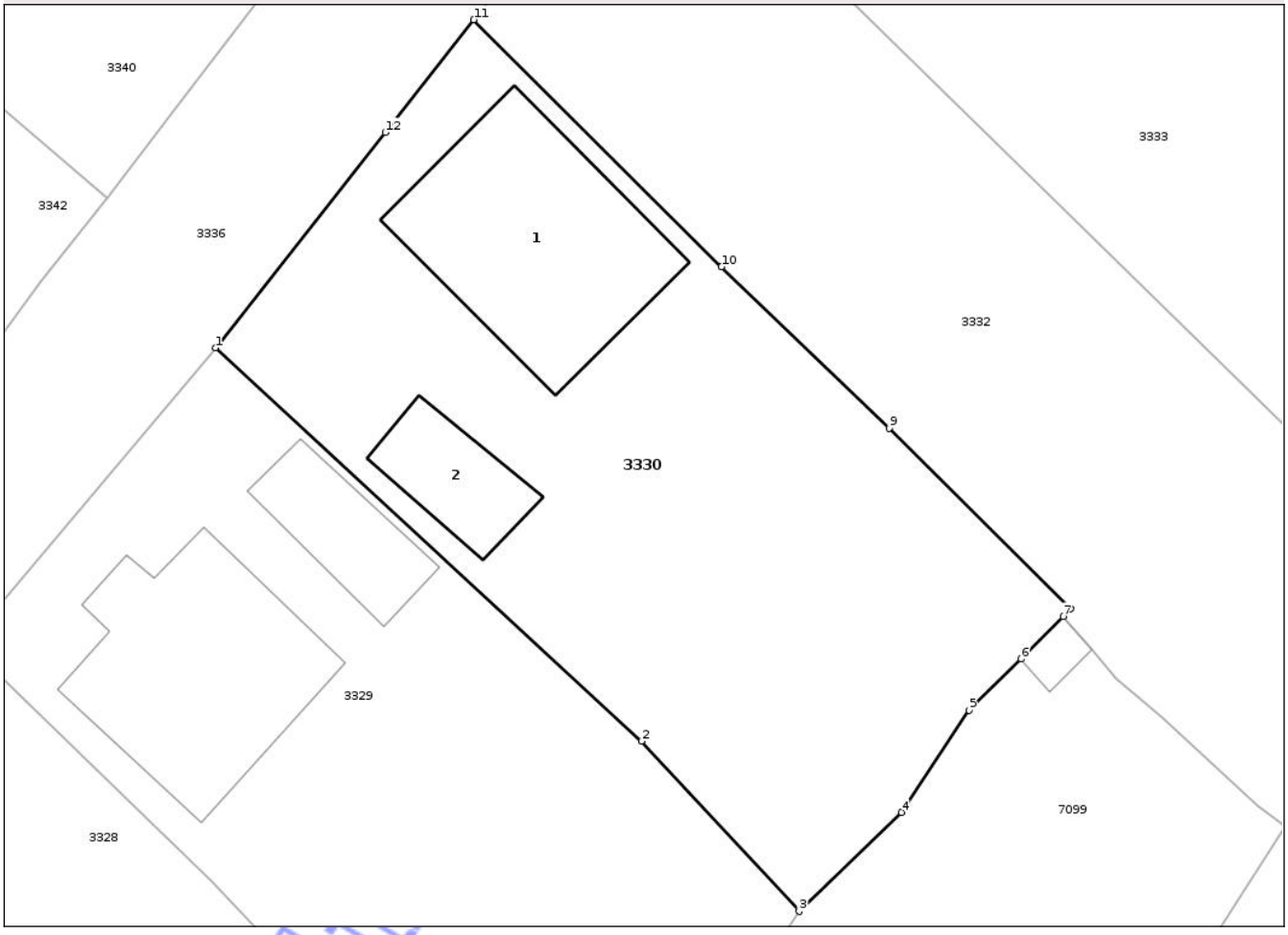
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.773,651 314.469,516	2	763.795,476 314.449,395	29.685
2	763.795,476 314.449,395	3	763.803,554 314.440,685	11.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.803,554 314.440,685	4	763.808,808 314.445,75	7.298
4	763.808,808 314.445,75	5	763.812,279 314.450,969	6.268
5	763.812,279 314.450,969	6	763.814,927 314.453,6	3.733
6	763.814,927 314.453,6	7	763.817,094 314.455,776	3.071
7	763.817,094 314.455,776	8	763.817,477 314.456,161	0.543
8	763.817,477 314.456,161	9	763.808,186 314.465,414	13.113
9	763.808,186 314.465,414	10	763.799,584 314.473,668	11.922
10	763.799,584 314.473,668	11	763.786,883 314.486,308	17.919
11	763.786,883 314.486,308	12	763.782,361 314.480,546	7.325
12	763.782,361 314.480,546	1	763.773,651 314.469,516	14.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10633
Nr. cadastral vechi:10322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Constanta, STR. PALTINULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	698	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21232 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 3735, din 10/11/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADARAU LILIANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

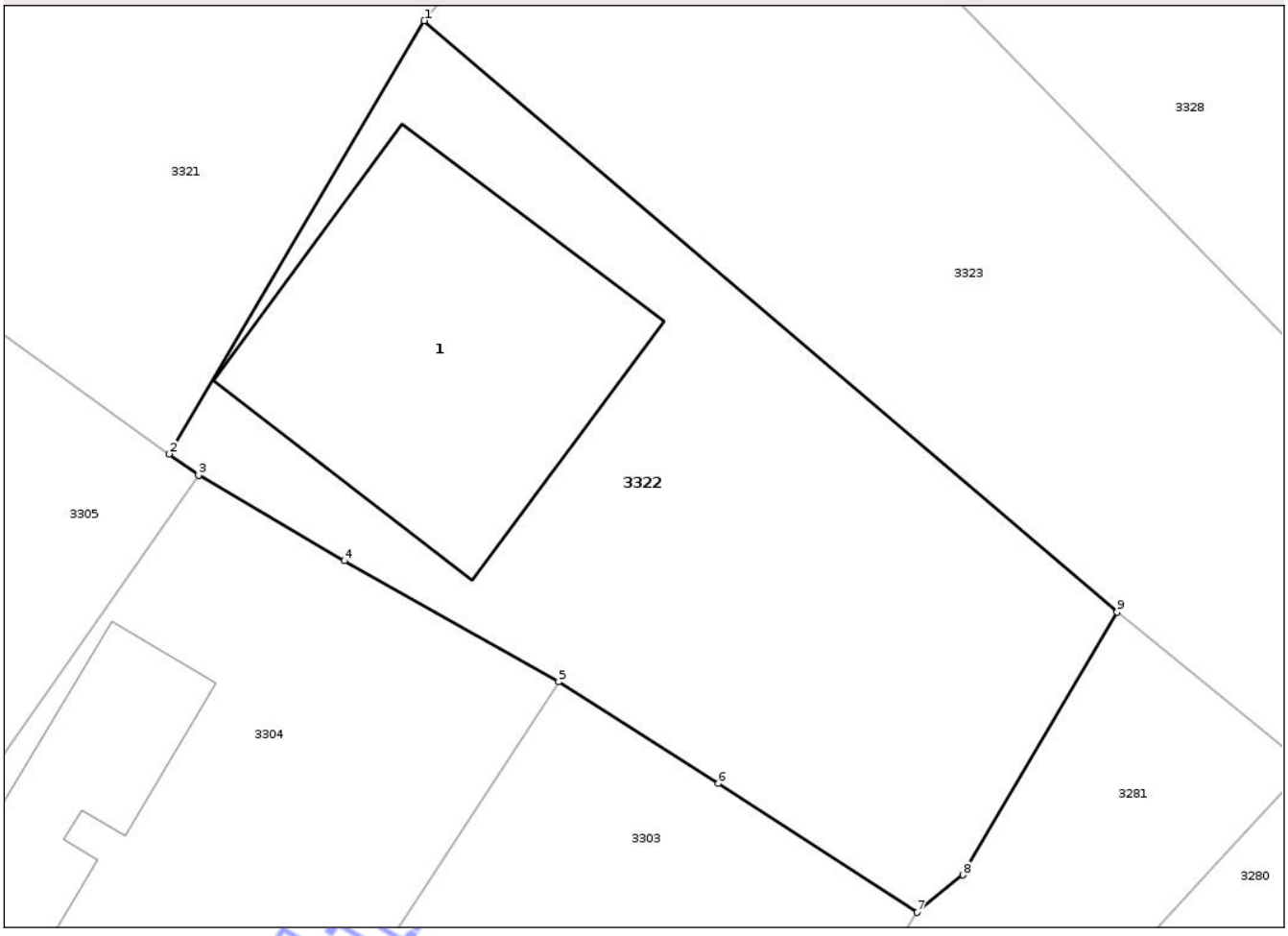
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	698	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.739,183 314.418,412	2	763.728,303 314.399,938	21.44
2	763.728,303 314.399,938	3	763.729,554 314.399,035	1.543
3	763.729,554 314.399,035	4	763.735,773 314.395,383	7.212
4	763.735,773 314.395,383	5	763.744,921 314.390,228	10.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.744,921 314.390,228	6	763.751,749 314.385,889	8.09
6	763.751,749 314.385,889	7	763.760,239 314.380,394	10.113
7	763.760,239 314.380,394	8	763.762,18 314.381,99	2.513
8	763.762,18 314.381,99	9	763.768,76 314.393,2	12.998
9	763.768,76 314.393,2	1	763.739,183 314.418,412	38.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.799,196 314.403,574	2	763.804,111 314.399,811	6.19
2	763.804,111 314.399,811	3	763.816,233 314.391,3	14.811

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.816,233 314.391,3	4	763.826,43 314.384,252	12.396
4	763.826,43 314.384,252	5	763.832,076 314.394,213	11.45
5	763.832,076 314.394,213	6	763.834,504 314.399,413	5.739
6	763.834,504 314.399,413	7	763.817,663 314.411,4	20.671
7	763.817,663 314.411,4	8	763.808,31 314.417,982	11.437
8	763.808,31 314.417,982	1	763.799,196 314.403,574	17.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 570 Masurata: 574	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 12/02/2015 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE MARIA** 2) **SLEPAC AURICA** 3) **SLEPAC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 570 Masurata: 574	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	299	-	
2	arabil	DA	251	-	299/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.799,196 314.403,574	2	763.808,31 314.417,982	17.049
2	763.808,31 314.417,982	3	763.802,923 314.421,905	6.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.802,923 314.421,905	4	763.794,698 314.427,937	10.2
4	763.794,698 314.427,937	5	763.790,928 314.424,021	5.436
5	763.790,928 314.424,021	6	763.783,747 314.413,973	12.35
6	763.783,747 314.413,973	7	763.775,97 314.404,942	11.918
7	763.775,97 314.404,942	8	763.784,693 314.396,233	12.326
8	763.784,693 314.396,233	9	763.789,55 314.390,978	7.156
9	763.789,55 314.390,978	1	763.799,196 314.403,574	15.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.230 Masurata: 2.404	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/468, din 06/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **VOINESCU CONSTANTIN** 3) **VOINESCU ION**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINESCU GHEORGHE** 2) **VOINESCU CONSTANTIN** 3) **VOINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.230 Masurata: 2.404	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	2.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.824,536 314.535,399	2	763.853,327 314.507,571	40.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.853,327 314.507,571	3	763.866,449 314.494,835	18.286
3	763.866,449 314.494,835	4	763.880,255 314.482,665	18.404
4	763.880,255 314.482,665	5	763.887,666 314.495,906	15.174
5	763.887,666 314.495,906	6	763.895,599 314.510,186	16.336
6	763.895,599 314.510,186	7	763.881,521 314.524,291	19.928
7	763.881,521 314.524,291	8	763.860,412 314.546,22	30.438
8	763.860,412 314.546,22	9	763.844,682 314.562,381	22.552
9	763.844,682 314.562,381	10	763.835,736 314.550,556	14.828
10	763.835,736 314.550,556	1	763.824,536 314.535,399	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101433	Din acte: 1.403 Masurata: 1.479	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13051 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

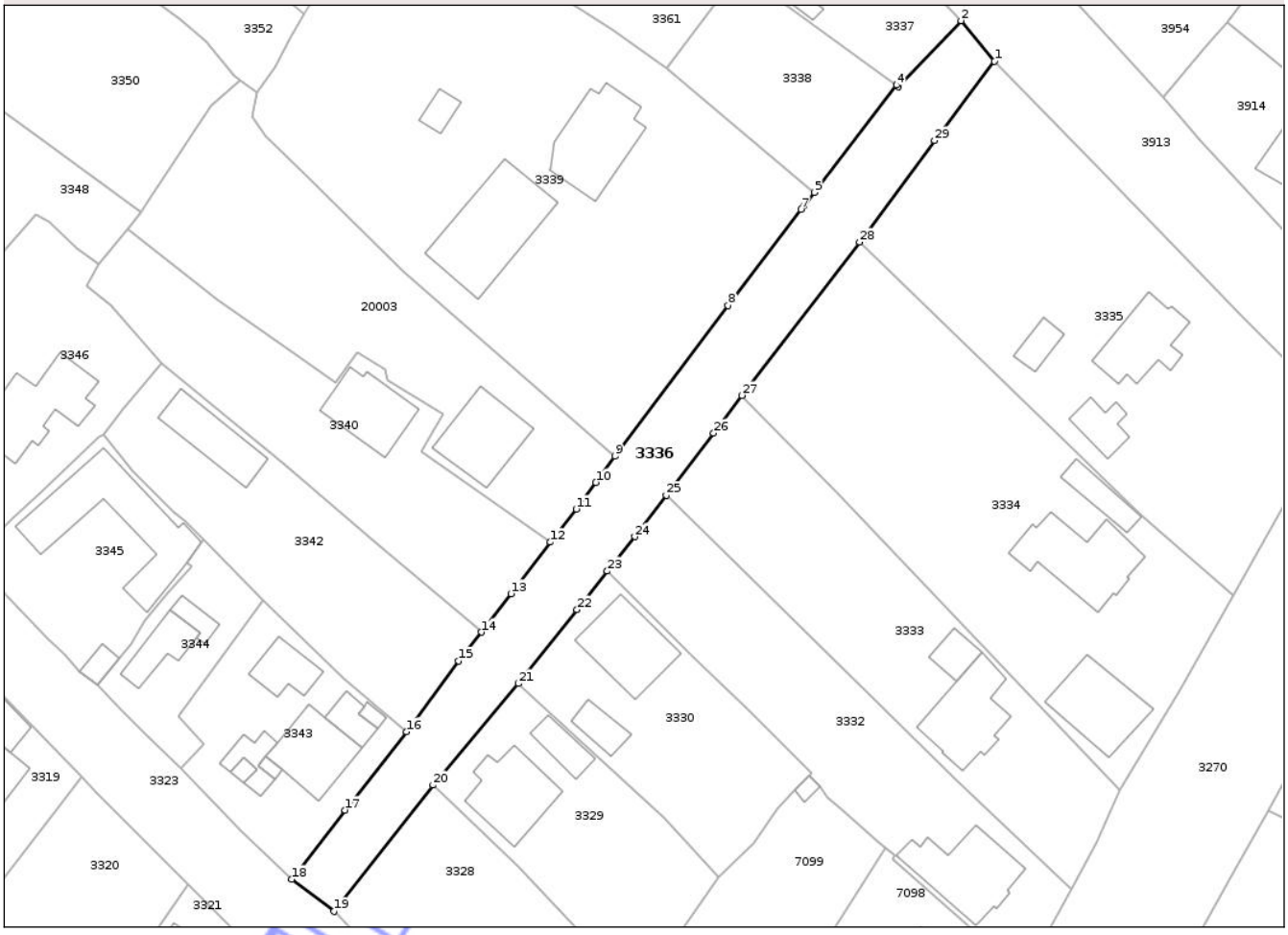
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101433	Din acte: 1.403 Masurata: 1.479	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.844,682 314.562,381	2	763.839,68 314.568,441	7.858
3	763.830,331 314.558,615	4	763.830,043 314.558,824	0.356
5	763.817,795 314.542,833	6	763.816,278 314.540,832	2.511
7	763.815,833 314.540,264	8	763.804,911 314.525,967	17.992
9	763.787,997 314.503,451	10	763.785,192 314.499,541	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.839,68 314.568,441	3	763.830,331 314.558,615	13.563
4	763.830,043 314.558,824	5	763.817,795 314.542,833	20.143
6	763.816,278 314.540,832	7	763.815,833 314.540,264	0.722
8	763.804,911 314.525,967	9	763.787,997 314.503,451	28.161
10	763.785,192 314.499,541	11	763.782,265 314.495,564	4.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.782,265 314.495,564	12	763.778,372 314.490,617	6.295
13	763.772,484 314.482,925	14	763.768,106 314.477,194	7.212
15	763.764,71 314.472,882	16	763.756,894 314.462,337	13.126
17	763.747,763 314.450,639	18	763.739,783 314.440,311	13.052
19	763.746,108 314.435,526	20	763.760,895 314.454,363	23.948
21	763.773,651 314.469,516	22	763.782,361 314.480,546	14.054
23	763.786,883 314.486,308	24	763.790,971 314.491,444	6.564
25	763.795,694 314.497,625	26	763.802,748 314.506,898	11.651
27	763.807,004 314.512,535	28	763.824,536 314.535,399	28.812
29	763.835,736 314.550,556	1	763.844,682 314.562,381	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.778,372 314.490,617	13	763.772,484 314.482,925	9.687
14	763.768,106 314.477,194	15	763.764,71 314.472,882	5.489
16	763.756,894 314.462,337	17	763.747,763 314.450,639	14.84
18	763.739,783 314.440,311	19	763.746,108 314.435,526	7.931
20	763.760,895 314.454,363	21	763.773,651 314.469,516	19.807
22	763.782,361 314.480,546	23	763.786,883 314.486,308	7.325
24	763.790,971 314.491,444	25	763.795,694 314.497,625	7.779
26	763.802,748 314.506,898	27	763.807,004 314.512,535	7.063
28	763.824,536 314.535,399	29	763.835,736 314.550,556	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101481	Din acte: 450 Masurata: 553	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10370 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 379, din 04/04/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

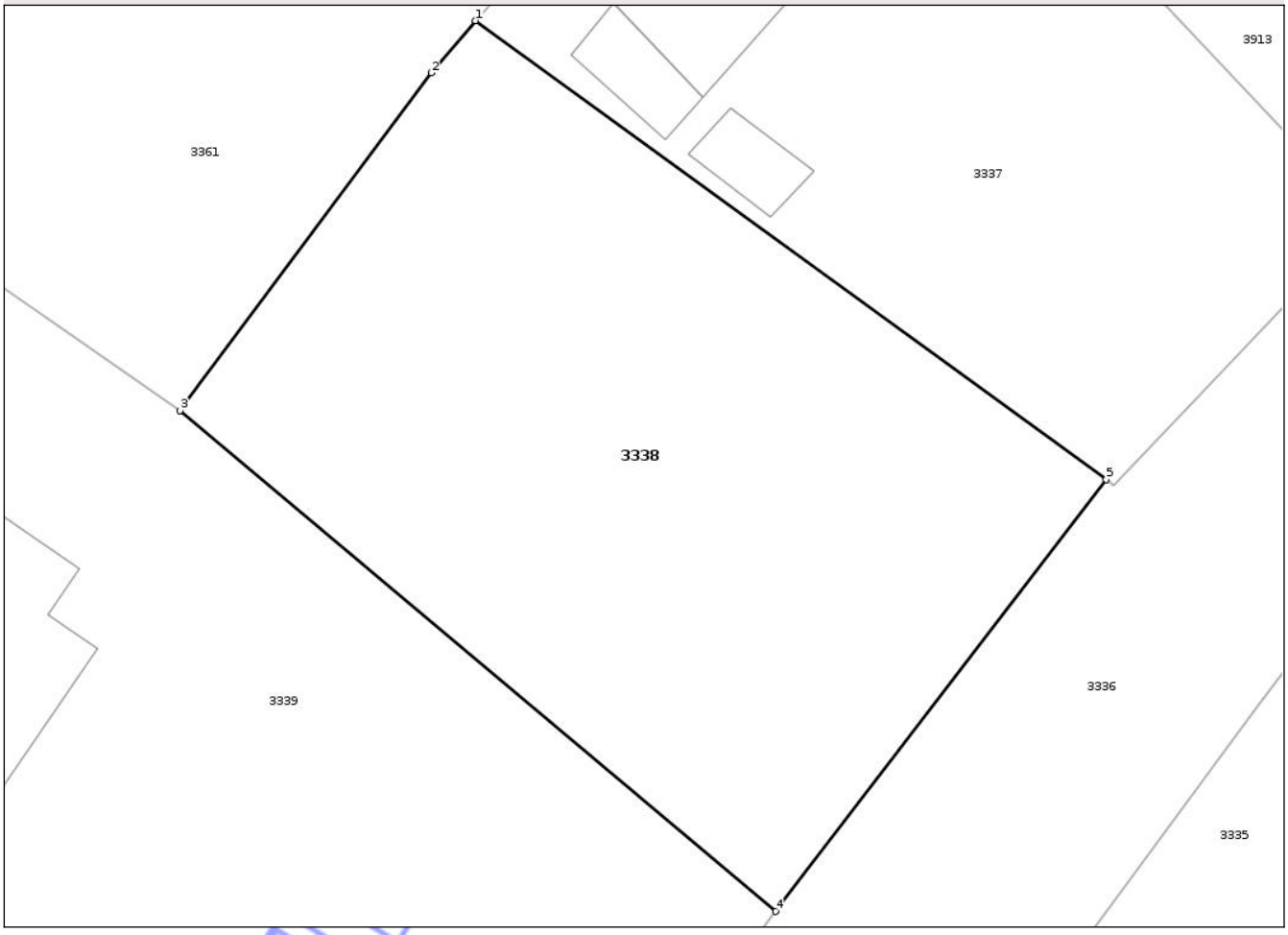
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101481	Din acte: 450 Masurata: 553	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.806,683 314.575,806	2	763.805,045 314.573,879	2.529
2	763.805,045 314.573,879	3	763.795,743 314.561,372	15.587
3	763.795,743 314.561,372	4	763.817,795 314.542,833	28.809
4	763.817,795 314.542,833	5	763.830,043 314.558,824	20.143
5	763.830,043 314.558,824	1	763.806,683 314.575,806	28.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101817	Din acte: 3.365 Masurata: 3.534	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101817-C1	Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1 , edificata in anul 2000 , din blocheti , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=294mp .
A1.2	101817-C2	Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 2000 , din chirpici , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=192mp .
A1.3	101817-C3	Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet , edificat in anul 2000 , din caramida , acoperit cu tigla , suprafata construita desfasurata=21mp .
A1.4	101817-C4	Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj , edificat in anul 2000 , din bca si caramida , acoperit cu tigla , suprafata construita desfasurata=56mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9158 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 3207, din 10/10/2000 emis de BNP VASILIEV ELENA (act administrativ nr 2451 din 16.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1683 din 18.03.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5190 din 25.02.2019, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act administrativ nr 1867 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Se deschide CF 101817/Cuza Voda.Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 3.365 mp si constructii din A-1 a CF 101831/Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, conform art. 130 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014, in favoarea BANU GHEORGHE si BANU DUMITRA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU DUMITRA** 2) **BANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 101831/UAT Castelu, inscrisa initial in rangul Incheierii nr. 3995/2000.	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, asupra constructiilor C9, C1, C2, C3, C4 in favoarea BANU GHEORGHE si BANU DUMITRA conform art. 37, alin. 1,2 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANU GHEORGHE** 2) **BANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobil circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101817	Din acte: 3.365 Masurata: 3.534	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.690	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	
3	arabil	DA	683	-	-	-	
4	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101817-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1 , edificata in anul 2000 , din blocheti , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=294mp .
A1.2	101817-C2	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 2000 , din chirpici , acoperita cu internita , nu are certificat de performanta energetica , suprafata construita desfasurata=192mp .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101817-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet , edificat in anul 2000 , din caramida , acoperit cu tigla , suprafata construita desfasurata=21mp .
A1.4	101817-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj , edificat in anul 2000 , din bca si caramida , acoperit cu tigla , suprafata construita desfasurata=56mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.781,737 314.570,836	2	763.752,416 314.587,128	33.543
2	763.752,416 314.587,128	3	763.744,705 314.574,6	14.711
3	763.744,705 314.574,6	4	763.741,705 314.569,396	6.007
4	763.741,705 314.569,396	5	763.739,711 314.566,072	3.876
5	763.739,711 314.566,072	6	763.737,3 314.561,469	5.196
6	763.737,3 314.561,469	7	763.734,619 314.557,712	4.615
7	763.734,619 314.557,712	8	763.733,845 314.554,111	3.683
8	763.733,845 314.554,111	9	763.735,842 314.551,269	3.473
9	763.735,842 314.551,269	10	763.741,99 314.545,218	8.626
10	763.741,99 314.545,218	11	763.756,436 314.531,038	20.243
11	763.756,436 314.531,038	12	763.787,997 314.503,451	41.918
12	763.787,997 314.503,451	13	763.804,911 314.525,967	28.161
13	763.804,911 314.525,967	14	763.815,833 314.540,264	17.992
14	763.815,833 314.540,264	15	763.816,278 314.540,832	0.722
15	763.816,278 314.540,832	16	763.817,795 314.542,833	2.511
16	763.817,795 314.542,833	17	763.795,743 314.561,372	28.809
17	763.795,743 314.561,372	18	763.787,598 314.567,042	9.924
18	763.787,598 314.567,042	1	763.781,737 314.570,836	6.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10865
Nr. cadastral vechi:10417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 60A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100639	Din acte: 1.419 Masurata: 1.556	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100639-C3	Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101MP . LOCUINTA C3 , EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA CLASA A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35175 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3653, din 18/12/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANETE IONICA** 2) **GANETE DUMITRU**	
3652 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 62, din 14/02/2014 emis de Carstocea Roxana;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind notarea interdictiilor solicitate prin prezenta cerere intrucat acestea nu se regasesc stipulate in contractul de ipoteca aut sub nr. 62/2014, cf art 23 punctul B lit. h din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
27183 / 03/09/2014		
Act Administrativ nr. 3, din 12/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr. 3653/18-12-2013 emis de BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI; act administrativ nr. 18072/24-07-2014 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 5/20-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 6/25-08-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 5/24-07-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; inscris sub semnatura privata nr. 199/22-08-2014 emis de BECHIS M NEDRET; act administrativ nr. 3719/24-07-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 4204/22-08-2014 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din ” teren intravilan in suprafata masurata de 1419 mp, din acte 1419 mp (CC-242 mp, A-868 mp, A-102 mp, V-207mp) in teren intravilan in suprafata masurata de 1419 mp, din acte 1419 mp (CC-344 mp, A-868 mp, V-207mp) ”, desfiintarea constructiilor C1 – Locuinta si C2 - Anexa, inscrierea in partea A-1 a prezentei carti funciarea a noii constructii "C3 - Locuinta ”, intabularea dreptul de proprietate asupra acesteia in partea B5 in favoarea GANETE DUMITRU.	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GANETE IONICA** 2) **GANETE DUMITRU**	
29501 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 528, din 26/09/2014 emis de Carstocea Roxana;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si alipire in favoarea KRUK ROMANIA SRL.	A1, A1.3

Document cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3652 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 62, din 14/02/2014 emis de Carstocea Roxana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
29501 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 528, din 26/09/2014 emis de Carstocea Roxana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.3
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
37558 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 903, din 04/05/2015 emis de Nedelea Crisan Traian (act administrativ nr 57201 din 28.04.2017, emis de ORC;act notarial nr 6167 din 08.11.2016, emis de Andrei Radu Dăescu;act notarial nr 890 din 22.03.2017, emis de Didina Nicolae Balas);		
C4	Se intabuleaza contractul de cesiune aut. sub nr. 903/04.05.2018 - BNP Nedelcu Crisan Traian incheiata intre PATRIA CREDIT IFN SA in calitate de cedent si NEXTE BANK SA in calitate de cesionar si se noteaza , schimbarea creditorului de sub C.1 din in NEXTE BANK SA in PATRIA BANK SA, ca urmare a fuziunii Bancii Comerciale Carpatica cu Patria Bank si modificarea denumirii din NEXTEBANK in PATRIA BANK SA	A1, A1.3
9728 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 26/02/2019 emis de Ene Claudiu;		
C5	Se intabuleaza, sub C.1, 2, B.6, Actul de confirmare a cesiunii de portofoliu de creante aut. 336/26.02.2019 – BNP Ene Claudiu, incheiat intre PATRIA BANK SA in calitate de cedent si KRUK ROMANIA SRL in calitate de cesionar.	A1, A1.3
10501 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 2212, din 01/04/2019 emis de ANAF-DGRFP GALATI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.3
	1) **ANAF-DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	
148251 / 31/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2425, din 29/07/2022 emis de Judecatoria Constanta (somatie nr 1115/2022 din 29.08.2023, emis de SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1115/2022 al BEJ Dusu Dumitru, pentru suma de 4386.33 Lei creditor ENEL ENERGIE SA, privind debitorul GANETE DUMITRU	A1, A1.3
68959 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 867/2016, din 20/03/2025 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C8	Se radiaza de sub C.3, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr.867/2016 al BEJ SARKIS IONICA, creditor PATRIA BANK SA.	A1, A1.3

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100639	Din acte: 1.419 Masurata: 1.556	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	1.002	-	-	-	
4	vie	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100639-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101MP . LOCUINTA C3 , EDIFICATA DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA CLASA A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.717,258 314.539,954	2	763.709,915 314.545,236	9.045
3	763.702,495 314.550,624	4	763.694,567 314.556,406	9.812
5	763.689,853 314.559,638	6	763.682,173 314.563,965	8.815
7	763.676,504 314.568,147	8	763.669,307 314.572,814	8.578
9	763.666,127 314.574,941	10	763.660,229 314.564,721	11.8
11	763.656,862 314.558,826	12	763.669,71 314.550,652	15.228
13	763.673,093 314.548,48	14	763.678,507 314.545,078	6.394
15	763.676,977 314.542,939	16	763.672,445 314.537,767	6.877
17	763.667,809 314.531,793	18	763.663,721 314.525,308	7.666
19	763.669,698 314.520,852	20	763.675,258 314.514,398	8.519
21	763.678,563 314.510,91	22	763.682,407 314.515,412	5.92
23	763.682,414 314.515,42	24	763.685,824 314.519,403	5.243
25	763.688,035 314.522,868	26	763.690,141 314.526,1	3.858
27	763.692,582 314.529,011	28	763.695,077 314.532,073	3.95
29	763.701,542 314.539,534	30	763.703,497 314.538,347	2.287
31	763.707,782 314.534,415	32	763.711,003 314.532,054	3.994
33	763.715,328 314.537,397	1	763.717,258 314.539,954	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.709,915 314.545,236	3	763.702,495 314.550,624	9.17
4	763.694,567 314.556,406	5	763.689,853 314.559,638	5.716
6	763.682,173 314.563,965	7	763.676,504 314.568,147	7.045
8	763.669,307 314.572,814	9	763.666,127 314.574,941	3.826
10	763.660,229 314.564,721	11	763.656,862 314.558,826	6.789
12	763.669,71 314.550,652	13	763.673,093 314.548,48	4.02
14	763.678,507 314.545,078	15	763.676,977 314.542,939	2.63
16	763.672,445 314.537,767	17	763.667,809 314.531,793	7.562
18	763.663,721 314.525,308	19	763.669,698 314.520,852	7.455
20	763.675,258 314.514,398	21	763.678,563 314.510,91	4.805
22	763.682,407 314.515,412	23	763.682,414 314.515,42	0.011
24	763.685,824 314.519,403	25	763.688,035 314.522,868	4.11
26	763.690,141 314.526,1	27	763.692,582 314.529,011	3.799
28	763.695,077 314.532,073	29	763.701,542 314.539,534	9.872
30	763.703,497 314.538,347	31	763.707,782 314.534,415	5.816
32	763.711,003 314.532,054	33	763.715,328 314.537,397	6.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Scurta, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10298/257, din 03/08/1993 emis de CSJDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRESADA CONSTANTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRESADA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

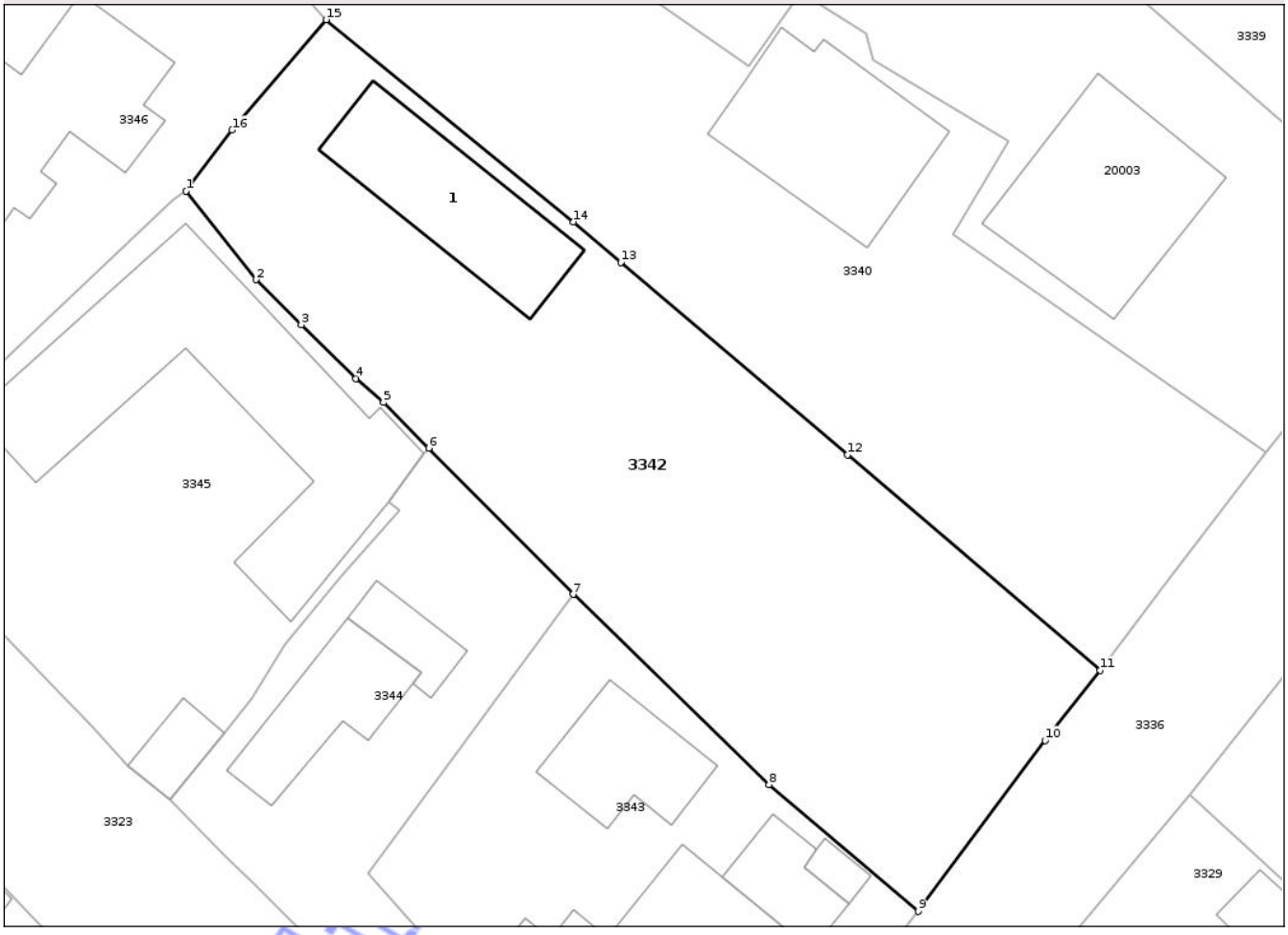
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	27	304	-	
2	curti constructii	DA	387	27	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.711,694 314.506,742	2	763.715,998 314.501,28	6.954
2	763.715,998 314.501,28	3	763.718,8 314.498,5	3.947
3	763.718,8 314.498,5	4	763.722,171 314.495,169	4.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.722,171 314.495,169	5	763.723,879 314.493,719	2.24
5	763.723,879 314.493,719	6	763.726,666 314.490,901	3.963
6	763.726,666 314.490,901	7	763.735,583 314.481,883	12.682
7	763.735,583 314.481,883	8	763.747,67 314.470,157	16.84
8	763.747,67 314.470,157	9	763.756,894 314.462,337	12.093
9	763.756,894 314.462,337	10	763.764,71 314.472,882	13.126
10	763.764,71 314.472,882	11	763.768,106 314.477,194	5.489
11	763.768,106 314.477,194	12	763.752,513 314.490,479	20.485
12	763.752,513 314.490,479	13	763.738,534 314.502,355	18.343
13	763.738,534 314.502,355	14	763.735,6 314.504,847	3.849
14	763.735,6 314.504,847	15	763.720,327 314.517,307	19.711
15	763.720,327 314.517,307	16	763.714,53 314.510,507	8.936
16	763.714,53 314.510,507	1	763.711,694 314.506,742	4.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	altele	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.690,387 314.616,939	2	763.688,642 314.613,872	3.529
3	763.685,427 314.608,293	4	763.684,095 314.606,164	2.511
5	763.686,856 314.604,344	6	763.690,828 314.600,968	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.688,642 314.613,872	3	763.685,427 314.608,293	6.439
4	763.684,095 314.606,164	5	763.686,856 314.604,344	3.307
6	763.690,828 314.600,968	7	763.695,363 314.596,091	6.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	763.695,363 314.596,091	8	763.698,978 314.591,637	5.736
9	763.702,074 314.587,943	10	763.705,842 314.584,495	5.107
11	763.707,867 314.582,437	12	763.708,38 314.582,958	0.731
13	763.708,88 314.583,206	14	763.711,683 314.580,791	3.7
15	763.713,739 314.578,266	16	763.717,631 314.575,039	5.056
17	763.719,823 314.571,136	18	763.723,177 314.568,527	4.249
19	763.727,044 314.565,338	20	763.731,151 314.560,248	6.54
21	763.732,144 314.559,525	22	763.734,619 314.557,712	3.068
23	763.737,3 314.561,469	24	763.739,711 314.566,072	5.196
25	763.741,705 314.569,396	26	763.738,913 314.571,633	3.578
27	763.733,016 314.577,757	28	763.728,729 314.582,168	6.151
29	763.724,501 314.586,477	30	763.725,53 314.587,722	1.615
31	763.712,668 314.599,463	32	763.707,241 314.604,871	7.662
33	763.700,06 314.610,949	34	763.691,086 314.618,065	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	763.698,978 314.591,637	9	763.702,074 314.587,943	4.82
10	763.705,842 314.584,495	11	763.707,867 314.582,437	2.887
12	763.708,38 314.582,958	13	763.708,88 314.583,206	0.558
14	763.711,683 314.580,791	15	763.713,739 314.578,266	3.256
16	763.717,631 314.575,039	17	763.719,823 314.571,136	4.476
18	763.723,177 314.568,527	19	763.727,044 314.565,338	5.012
20	763.731,151 314.560,248	21	763.732,144 314.559,525	1.228
22	763.734,619 314.557,712	23	763.737,3 314.561,469	4.615
24	763.739,711 314.566,072	25	763.741,705 314.569,396	3.876
26	763.738,913 314.571,633	27	763.733,016 314.577,757	8.502
28	763.728,729 314.582,168	29	763.724,501 314.586,477	6.037
30	763.725,53 314.587,722	31	763.712,668 314.599,463	17.415
32	763.707,241 314.604,871	33	763.700,06 314.610,949	9.408
34	763.691,086 314.618,065	1	763.690,387 314.616,939	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.684,095 314.606,164	2	763.682,31 314.603,237	3.428
3	763.681,08 314.601,011	4	763.680,208 314.599,436	1.8
5	763.679,385 314.597,574	6	763.678,733 314.596,07	1.639
7	763.681,616 314.595,07	8	763.685,844 314.592,498	4.949
9	763.690,466 314.590,446	10	763.694,262 314.589,05	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.682,31 314.603,237	3	763.681,08 314.601,011	2.543
4	763.680,208 314.599,436	5	763.679,385 314.597,574	2.036
6	763.678,733 314.596,07	7	763.681,616 314.595,07	3.052
8	763.685,844 314.592,498	9	763.690,466 314.590,446	5.057
10	763.694,262 314.589,05	11	763.696,603 314.586,544	3.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	763.696,603 314.586,544	12	763.701,323 314.582,131	6.462
13	763.704,23 314.579,587	14	763.705,778 314.581,308	2.315
15	763.707,867 314.582,437	16	763.705,842 314.584,495	2.887
17	763.702,074 314.587,943	18	763.698,978 314.591,637	4.82
19	763.695,363 314.596,091	20	763.690,828 314.600,968	6.66
21	763.686,856 314.604,344	1	763.684,095 314.606,164	3.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	763.701,323 314.582,131	13	763.704,23 314.579,587	3.863
14	763.705,778 314.581,308	15	763.707,867 314.582,437	2.375
16	763.705,842 314.584,495	17	763.702,074 314.587,943	5.107
18	763.698,978 314.591,637	19	763.695,363 314.596,091	5.736
20	763.690,828 314.600,968	21	763.686,856 314.604,344	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.542	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.542	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.742,52 314.613,229	2	763.717,615 314.638,484	35.469
2	763.717,615 314.638,484	3	763.711,525 314.643,684	8.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.711,525 314.643,684	4	763.707,624 314.647,554	5.495
4	763.707,624 314.647,554	5	763.691,086 314.618,065	33.81
5	763.691,086 314.618,065	6	763.700,06 314.610,949	11.453
6	763.700,06 314.610,949	7	763.707,241 314.604,871	9.408
7	763.707,241 314.604,871	8	763.712,668 314.599,463	7.662
8	763.712,668 314.599,463	9	763.725,53 314.587,722	17.415
9	763.725,53 314.587,722	10	763.745,007 314.610,824	30.217
10	763.745,007 314.610,824	1	763.742,52 314.613,229	3.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Mare, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.720,813 314.670,118	2	763.710,94 314.652,732	19.994
2	763.710,94 314.652,732	3	763.707,624 314.647,554	6.149
3	763.707,624 314.647,554	4	763.711,525 314.643,684	5.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.711,525 314.643,684	5	763.717,615 314.638,484	8.008
5	763.717,615 314.638,484	6	763.742,52 314.613,229	35.469
6	763.742,52 314.613,229	7	763.746,984 314.620,041	8.144
7	763.746,984 314.620,041	8	763.742,643 314.621,942	4.739
8	763.742,643 314.621,942	9	763.738,525 314.624,235	4.713
9	763.738,525 314.624,235	10	763.731,433 314.631,517	10.165
10	763.731,433 314.631,517	11	763.734,427 314.634,573	4.278
11	763.734,427 314.634,573	12	763.728,658 314.639,161	7.371
12	763.728,658 314.639,161	13	763.732,554 314.644,792	6.847
13	763.732,554 314.644,792	14	763.729,223 314.647,371	4.213
14	763.729,223 314.647,371	15	763.733,133 314.651,884	5.971
15	763.733,133 314.651,884	16	763.735,159 314.655,129	3.826
16	763.735,159 314.655,129	17	763.735,498 314.657,614	2.508
17	763.735,498 314.657,614	1	763.720,813 314.670,118	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.733,231 314.690,927	2	763.723,261 314.674,06	19.593
3	763.720,813 314.670,118	4	763.735,498 314.657,614	19.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	763.723,261 314.674,06	3	763.720,813 314.670,118	4.64
4	763.735,498 314.657,614	5	763.735,159 314.655,129	2.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.735,159 314.655,129	6	763.733,133 314.651,884	3.826
7	763.729,223 314.647,371	8	763.732,554 314.644,792	4.213
9	763.728,658 314.639,161	10	763.734,427 314.634,573	7.371
11	763.731,433 314.631,517	12	763.738,525 314.624,235	10.165
13	763.742,643 314.621,942	14	763.745,83 314.627,326	6.257
15	763.751,396 314.635,694	16	763.748,258 314.638,167	3.995
17	763.744,768 314.649,132	18	763.753,599 314.658,407	12.807
19	763.757,542 314.661,998	20	763.755,873 314.664,484	2.994
21	763.756,805 314.665,793	1	763.733,231 314.690,927	34.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.733,133 314.651,884	7	763.729,223 314.647,371	5.971
8	763.732,554 314.644,792	9	763.728,658 314.639,161	6.847
10	763.734,427 314.634,573	11	763.731,433 314.631,517	4.278
12	763.738,525 314.624,235	13	763.742,643 314.621,942	4.713
14	763.745,83 314.627,326	15	763.751,396 314.635,694	10.05
16	763.748,258 314.638,167	17	763.744,768 314.649,132	11.507
18	763.753,599 314.658,407	19	763.757,542 314.661,998	5.333
20	763.755,873 314.664,484	21	763.756,805 314.665,793	1.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

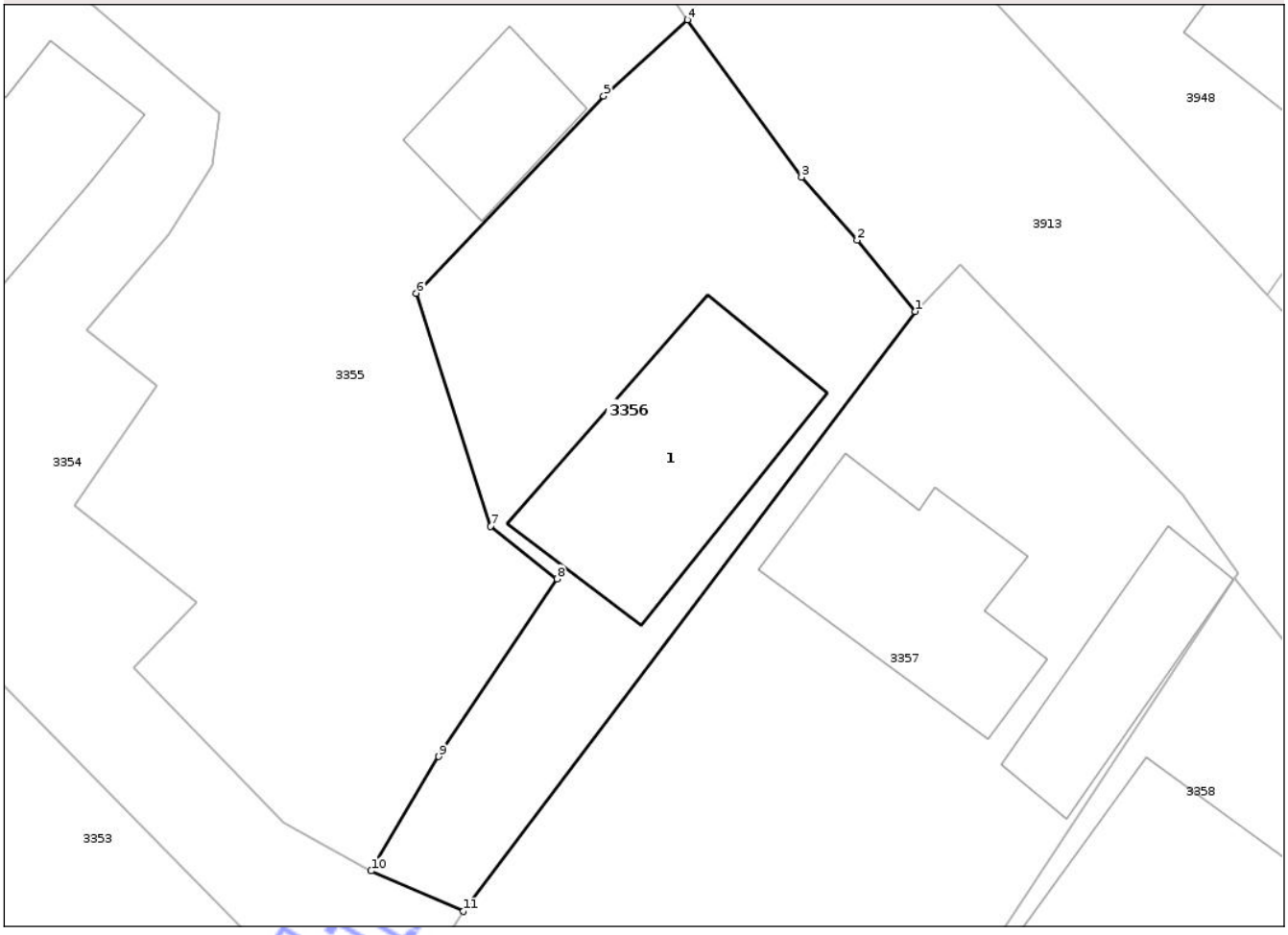
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.768,269 314.648,274	2	763.765,534 314.651,622	4.323
2	763.765,534 314.651,622	3	763.762,921 314.654,591	3.955
3	763.762,921 314.654,591	4	763.757,542 314.661,998	9.154
4	763.757,542 314.661,998	5	763.753,599 314.658,407	5.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	763.753,599 314.658,407	6	763.744,768 314.649,132	12.807
6	763.744,768 314.649,132	7	763.748,258 314.638,167	11.507
7	763.748,258 314.638,167	8	763.751,396 314.635,694	3.995
8	763.751,396 314.635,694	9	763.745,83 314.627,326	10.05
9	763.745,83 314.627,326	10	763.742,643 314.621,942	6.257
10	763.742,643 314.621,942	11	763.746,984 314.620,041	4.739
11	763.746,984 314.620,041	1	763.768,269 314.648,274	35.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

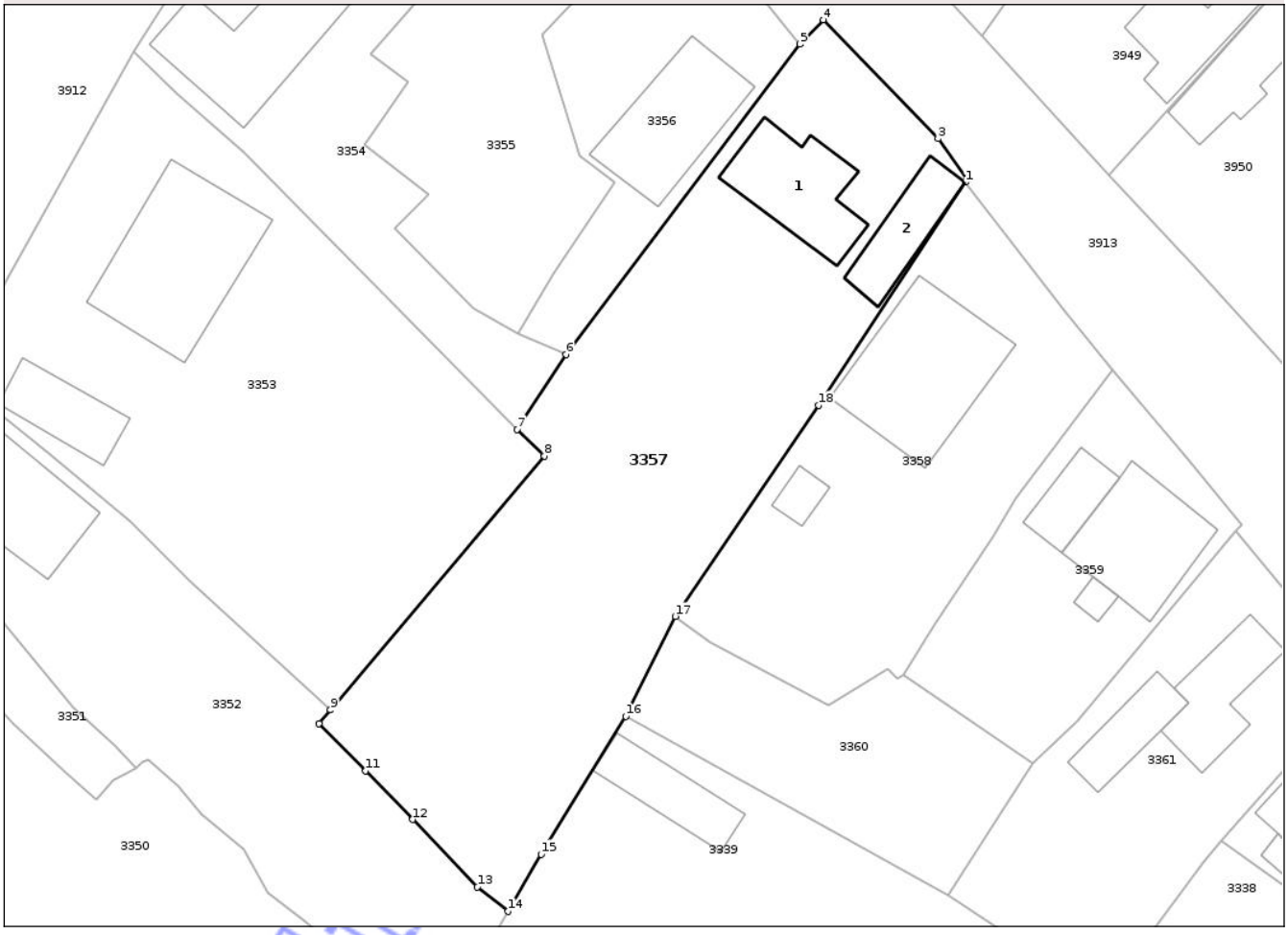
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.783,346 314.635,705	2	763.783,489 314.635,959	0.291
2	763.783,489 314.635,959	3	763.780,851 314.639,67	4.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.780,851 314.639,67	4	763.770,397 314.650,491	15.046
4	763.770,397 314.650,491	5	763.768,269 314.648,274	3.073
5	763.768,269 314.648,274	6	763.746,984 314.620,041	35.358
6	763.746,984 314.620,041	7	763.742,52 314.613,229	8.144
7	763.742,52 314.613,229	8	763.745,007 314.610,824	3.46
8	763.745,007 314.610,824	9	763.725,53 314.587,722	30.217
9	763.725,53 314.587,722	10	763.724,501 314.586,477	1.615
10	763.724,501 314.586,477	11	763.728,729 314.582,168	6.037
11	763.728,729 314.582,168	12	763.733,016 314.577,757	6.151
12	763.733,016 314.577,757	13	763.738,913 314.571,633	8.502
13	763.738,913 314.571,633	14	763.741,705 314.569,396	3.578
14	763.741,705 314.569,396	15	763.744,705 314.574,6	6.007
15	763.744,705 314.574,6	16	763.752,416 314.587,128	14.711
16	763.752,416 314.587,128	17	763.756,922 314.596,227	10.154
17	763.756,922 314.596,227	18	763.769,963 314.615,445	23.225
18	763.769,963 314.615,445	1	763.783,346 314.635,705	24.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.796,756 314.618,663	2	763.792,506 314.623,943	6.778
2	763.792,506 314.623,943	3	763.792,479 314.623,976	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.792,479 314.623,976	4	763.783,346 314.635,705	14.865
4	763.783,346 314.635,705	5	763.769,963 314.615,445	24.281
5	763.769,963 314.615,445	6	763.756,922 314.596,227	23.225
6	763.756,922 314.596,227	7	763.760,125 314.593,919	3.948
7	763.760,125 314.593,919	8	763.770,936 314.588,135	12.261
8	763.770,936 314.588,135	9	763.776,306 314.591,416	6.293
9	763.776,306 314.591,416	10	763.777,181 314.590,617	1.185
10	763.777,181 314.590,617	11	763.777,722 314.590,917	0.619
11	763.777,722 314.590,917	12	763.780,517 314.595,537	5.4
12	763.780,517 314.595,537	13	763.782,786 314.598,829	3.998
13	763.782,786 314.598,829	14	763.785,898 314.603,433	5.557
14	763.785,898 314.603,433	15	763.787,94 314.606,972	4.086
15	763.787,94 314.606,972	1	763.796,756 314.618,663	14.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100785	Din acte: 500 Masurata: 520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA 2 CAMERE+1HOL ANUL CONSTRUIRII 1984 DIN CHIRPIC SI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28852 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 655, din 31/10/2011 emis de BNP IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCIU MARIANA** 2) **IVANCIU ANGHELUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271703 / 02/10/2024		
Somatie nr. 438/RC/2024, din 19/09/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (hotarare judecatoreasca nr 4183 din 29.09.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 438/RC/2024 din 19.09.2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU, pentru suma de 21.210,03 LEI creditor TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei debitorului IVANCIU ANGHELUS	A1, A1.1

Neutru pentru circuitul civil

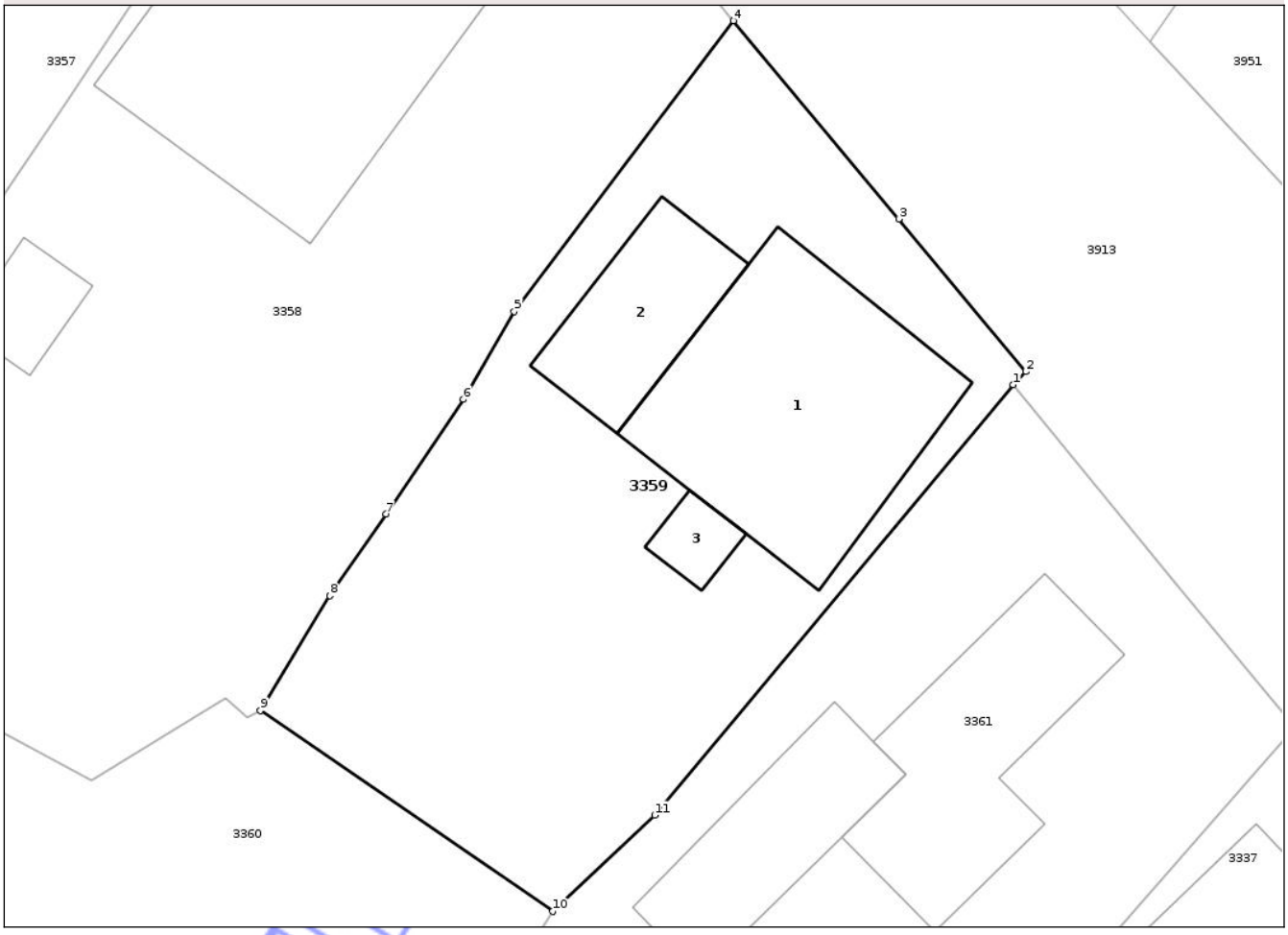
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100785	Din acte: 500 Masurata: 520	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	27	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100785-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA 2 CAMERE+1HOL ANUL CONSTRUIRII 1984 DIN CHIRPIC SI ACOPERITA CU TIGLA ,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.808,003 314.604,022	2	763.808,517 314.604,549	0.736
2	763.808,517 314.604,549	3	763.803,405 314.610,688	7.989
3	763.803,405 314.610,688	4	763.796,756 314.618,663	10.383
4	763.796,756 314.618,663	5	763.787,94 314.606,972	14.642
5	763.787,94 314.606,972	6	763.785,898 314.603,433	4.086
6	763.785,898 314.603,433	7	763.782,786 314.598,829	5.557
7	763.782,786 314.598,829	8	763.780,517 314.595,537	3.998
8	763.780,517 314.595,537	9	763.777,722 314.590,917	5.4
9	763.777,722 314.590,917	10	763.789,477 314.582,844	14.26
10	763.789,477 314.582,844	11	763.793,592 314.586,709	5.645
11	763.793,592 314.586,709	1	763.808,003 314.604,022	22.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

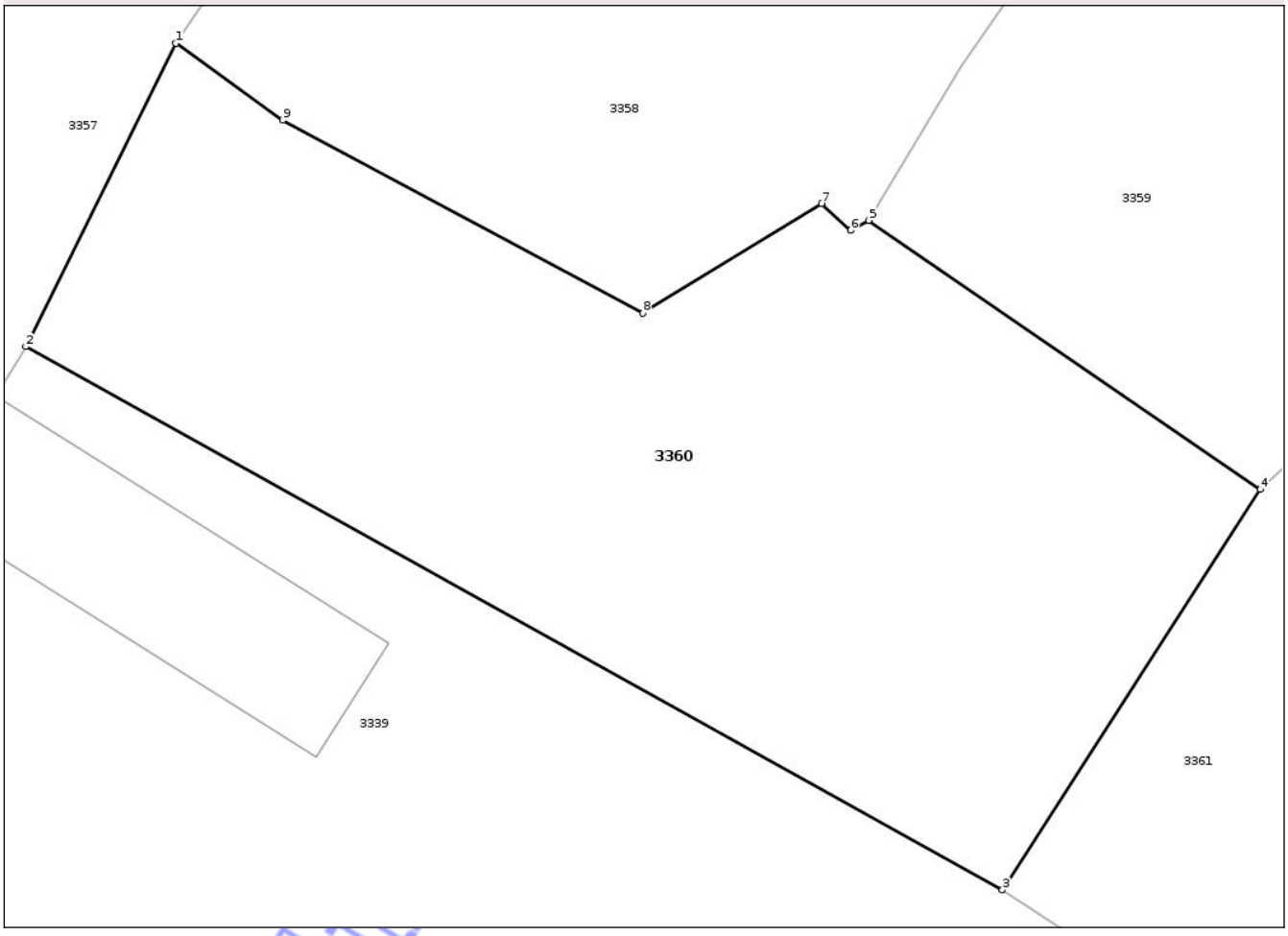
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.756,922 314.596,227	2	763.752,416 314.587,128	10.154
2	763.752,416 314.587,128	3	763.781,737 314.570,836	33.543
3	763.781,737 314.570,836	4	763.789,477 314.582,844	14.286
4	763.789,477 314.582,844	5	763.777,722 314.590,917	14.26
5	763.777,722 314.590,917	6	763.777,181 314.590,617	0.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.777,181 314.590,617	7	763.776,306 314.591,416	1.185
7	763.776,306 314.591,416	8	763.770,936 314.588,135	6.293
8	763.770,936 314.588,135	9	763.760,125 314.593,919	12.261
9	763.760,125 314.593,919	1	763.756,922 314.596,227	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.808,003 314.604,022	2	763.793,592 314.586,709	22.526
2	763.793,592 314.586,709	3	763.789,477 314.582,844	5.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.789,477 314.582,844	4	763.781,737 314.570,836	14.286
4	763.781,737 314.570,836	5	763.787,598 314.567,042	6.982
5	763.787,598 314.567,042	6	763.795,743 314.561,372	9.924
6	763.795,743 314.561,372	7	763.805,045 314.573,879	15.587
7	763.805,045 314.573,879	8	763.806,683 314.575,806	2.529
8	763.806,683 314.575,806	9	763.819,333 314.590,271	19.216
9	763.819,333 314.590,271	10	763.814,585 314.595,997	7.438
10	763.814,585 314.595,997	1	763.808,003 314.604,022	10.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

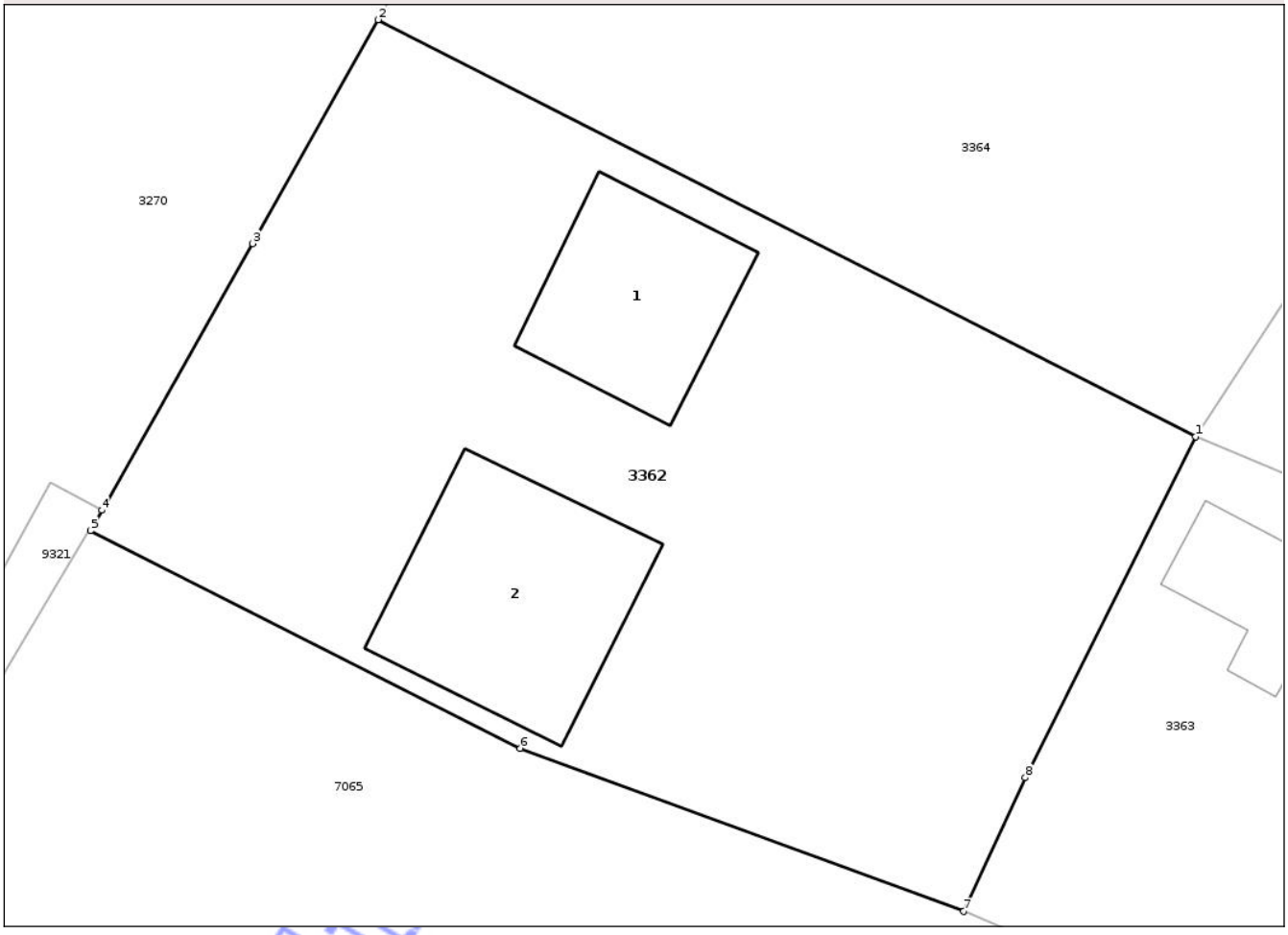
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.897,39 314.376,582	2	763.856,384 314.397,466	46.018
2	763.856,384 314.397,466	3	763.850,091 314.386,261	12.851
3	763.850,091 314.386,261	4	763.842,536 314.372,899	15.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.842,536 314.372,899	5	763.841,957 314.371,875	1.176
5	763.841,957 314.371,875	6	763.863,516 314.360,978	24.156
6	763.863,516 314.360,978	7	763.885,754 314.352,81	23.691
7	763.885,754 314.352,81	8	763.888,842 314.359,503	7.371
8	763.888,842 314.359,503	1	763.897,39 314.376,582	19.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

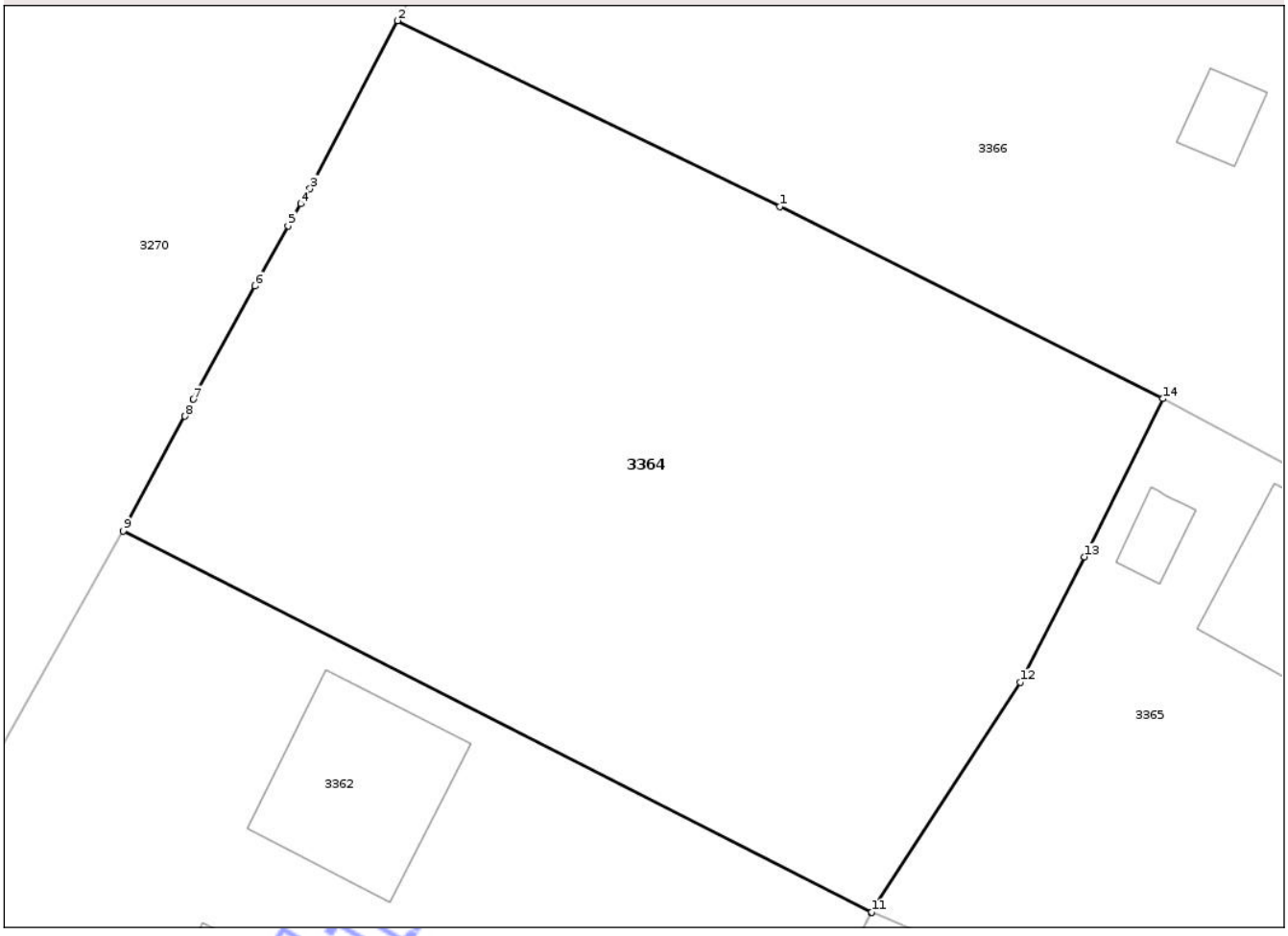
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.892,384 314.415,226	2	763.871,432 314.425,401	23.292
2	763.871,432 314.425,401	3	763.866,632 314.416,206	10.372
3	763.866,632 314.416,206	4	763.866,106 314.415,375	0.983
4	763.866,106 314.415,375	5	763.865,422 314.414,174	1.382
5	763.865,422 314.414,174	6	763.863,604 314.410,866	3.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.863,604 314.410,866	7	763.860,239 314.404,67	7.051
7	763.860,239 314.404,67	8	763.859,774 314.403,739	1.041
8	763.859,774 314.403,739	9	763.856,384 314.397,466	7.13
9	763.856,384 314.397,466	10	763.897,39 314.376,582	46.018
10	763.897,39 314.376,582	11	763.897,424 314.376,568	0.037
11	763.897,424 314.376,568	12	763.905,573 314.389,162	15.001
12	763.905,573 314.389,162	13	763.909,103 314.396,044	7.735
13	763.909,103 314.396,044	14	763.913,395 314.404,703	9.664
14	763.913,395 314.404,703	1	763.892,384 314.415,226	23.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	763.897,424 314.376,568	2	763.911,783 314.370,502	15.588
2	763.911,783 314.370,502	3	763.934,776 314.358,513	25.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.934,776 314.358,513	4	763.938,786 314.363,666	6.529
4	763.938,786 314.363,666	5	763.942,607 314.370,479	7.811
5	763.942,607 314.370,479	6	763.947,48 314.378,332	9.242
6	763.947,48 314.378,332	7	763.951,593 314.384,981	7.818
7	763.951,593 314.384,981	8	763.943,222 314.389,535	9.53
8	763.943,222 314.389,535	9	763.931,511 314.395,002	12.924
9	763.931,511 314.395,002	10	763.913,395 314.404,703	20.55
10	763.913,395 314.404,703	11	763.909,103 314.396,044	9.664
11	763.909,103 314.396,044	12	763.905,573 314.389,162	7.735
12	763.905,573 314.389,162	1	763.897,424 314.376,568	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.292 Masurata: 2.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4123, din 08/10/1998 emis de NP VASILIEV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DITA CRISTIAN** 2) **DITA STOICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4123, din 08/10/1998 emis de NP VASILIEV ELENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN DUMITRU** 2) **BALAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea obligatiei de ingrijire si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALAN ELENA** 2) **BALAN DUMITRU**	

Neautorizată în circuitul civil

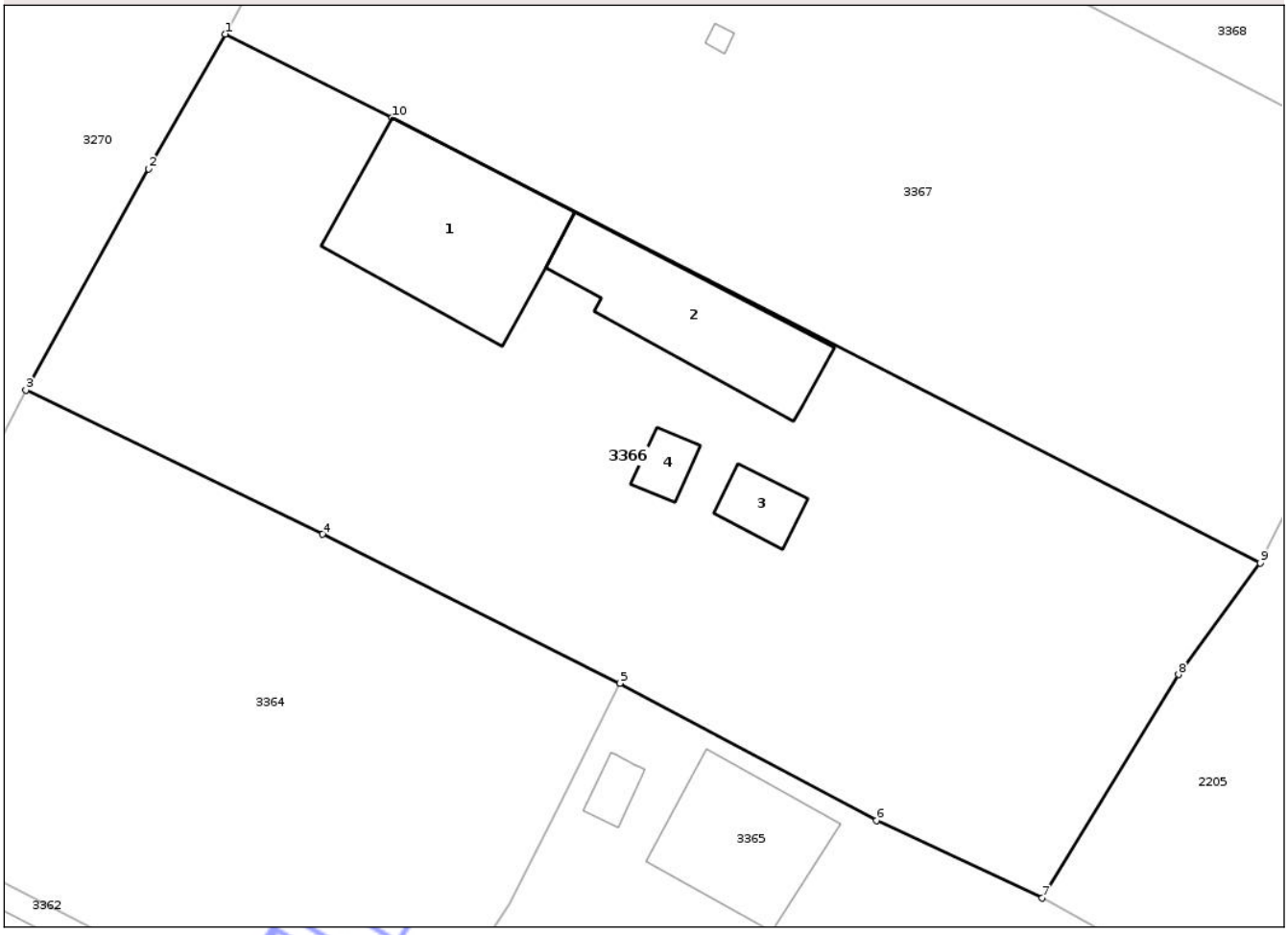
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.292 Masurata: 2.300	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.885,501 314.450,551	2	763.880,09 314.441,038	10.944
2	763.880,09 314.441,038	3	763.871,432 314.425,401	17.874
3	763.871,432 314.425,401	4	763.892,384 314.415,226	23.292
4	763.892,384 314.415,226	5	763.913,395 314.404,703	23.499
5	763.913,395 314.404,703	6	763.931,511 314.395,002	20.55
6	763.931,511 314.395,002	7	763.943,222 314.389,535	12.924
7	763.943,222 314.389,535	8	763.952,843 314.405,32	18.486
8	763.952,843 314.405,32	9	763.958,619 314.413,202	9.772
9	763.958,619 314.413,202	10	763.897,289 314.444,659	68.927
10	763.897,289 314.444,659	1	763.885,501 314.450,551	13.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	2.440	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPEJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101907-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare si 1 sufragerie,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101907-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101907-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.4	101907-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.5	101907-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet
A1.6	101907-C6	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet
A1.7	101907-C7	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.8	101907-C8	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.9	101907-C9	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.10	101907-C10	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33355 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 112, din 11/02/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SMARANDA IONELA** 2) **SMARANDA PETRICĂ-DANIEL**	
B12	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 1102 mp, in favoarea	A1
	1) **SMARANDA IONELA** 2) **SMARANDA PETRICĂ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33355 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 112, din 11/02/2025 emis de Toma Catalin Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **NICA ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **NICA ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

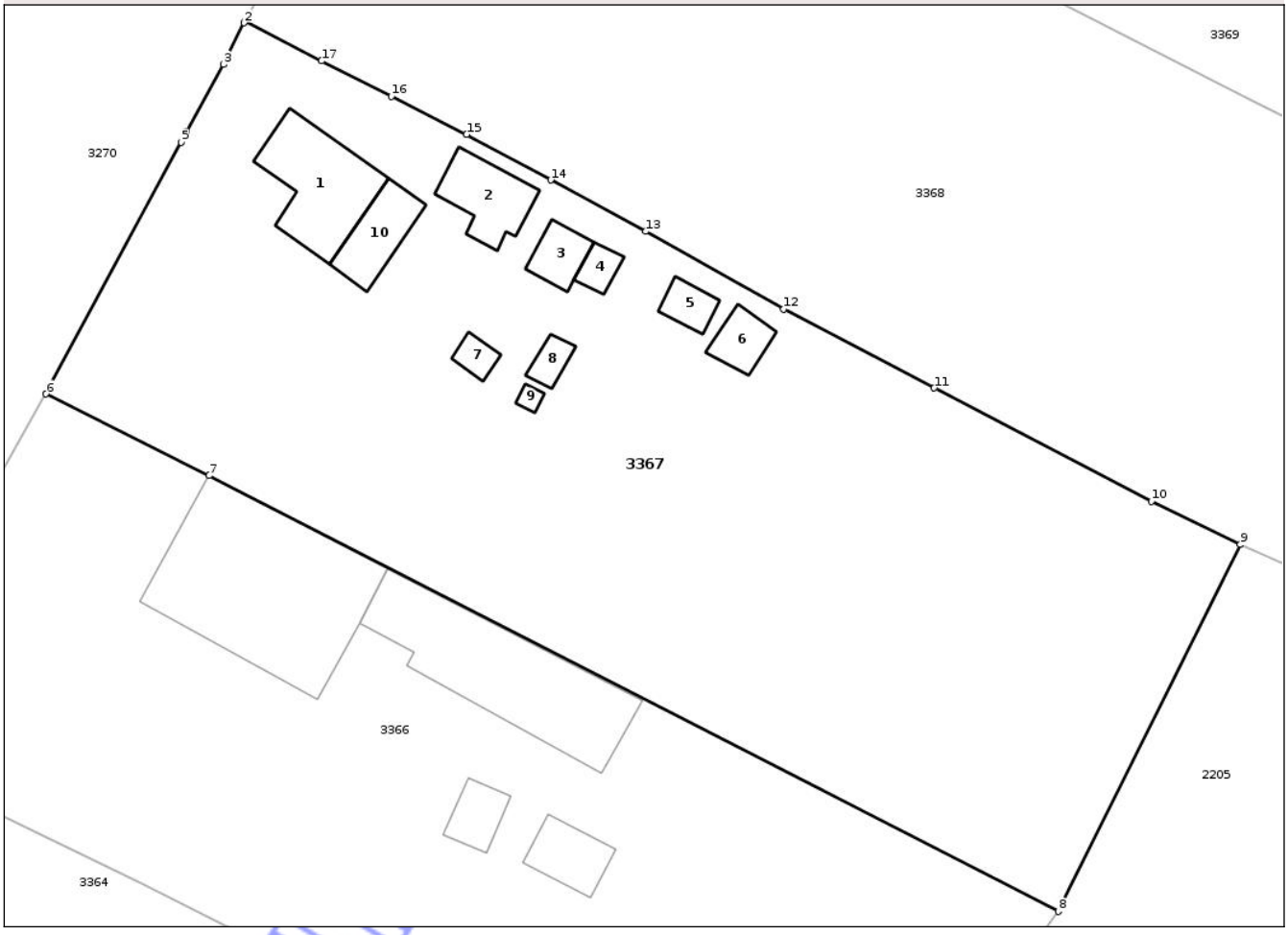
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	2.440	IMPEJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	arabil	DA	1.442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101907-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare si 1 sufragerie,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101907-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101907-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie
A1.4	101907-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet
A1.5	101907-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet
A1.6	101907-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet
A1.7	101907-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet
A1.8	101907-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	101907-C9	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc
A1.10	101907-C10	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.899,899 314.477,509	2	763.899,813 314.477,353	0.178
2	763.899,813 314.477,353	3	763.898,329 314.474,344	3.355
3	763.898,329 314.474,344	4	763.895,673 314.469,525	5.502
4	763.895,673 314.469,525	5	763.895,286 314.468,721	0.892
5	763.895,286 314.468,721	6	763.885,501 314.450,551	20.637
6	763.885,501 314.450,551	7	763.897,289 314.444,659	13.178
7	763.897,289 314.444,659	8	763.958,619 314.413,202	68.927
8	763.958,619 314.413,202	9	763.971,758 314.439,693	29.57
9	763.971,758 314.439,693	10	763.965,341 314.442,812	7.135
10	763.965,341 314.442,812	11	763.949,656 314.450,987	17.688
11	763.949,656 314.450,987	12	763.938,78 314.456,678	12.275
12	763.938,78 314.456,678	13	763.928,824 314.462,296	11.432
13	763.928,824 314.462,296	14	763.921,968 314.466,012	7.798
14	763.921,968 314.466,012	15	763.915,887 314.469,293	6.91
15	763.915,887 314.469,293	16	763.910,454 314.472,05	6.092
16	763.910,454 314.472,05	17	763.905,416 314.474,602	5.647
17	763.905,416 314.474,602	1	763.899,899 314.477,509	6.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102281	Din acte: 2.240 Masurata: 2.260	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102281-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1960
A1.2	102281-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1960
A1.3	102281-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. Anul construirii: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24172 / 12/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663, din 05/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (SENTINTA, INCHEIERE, EXPERTIZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALMASANU ELENA** 2) **ALMĂŞANU DUMITRU-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

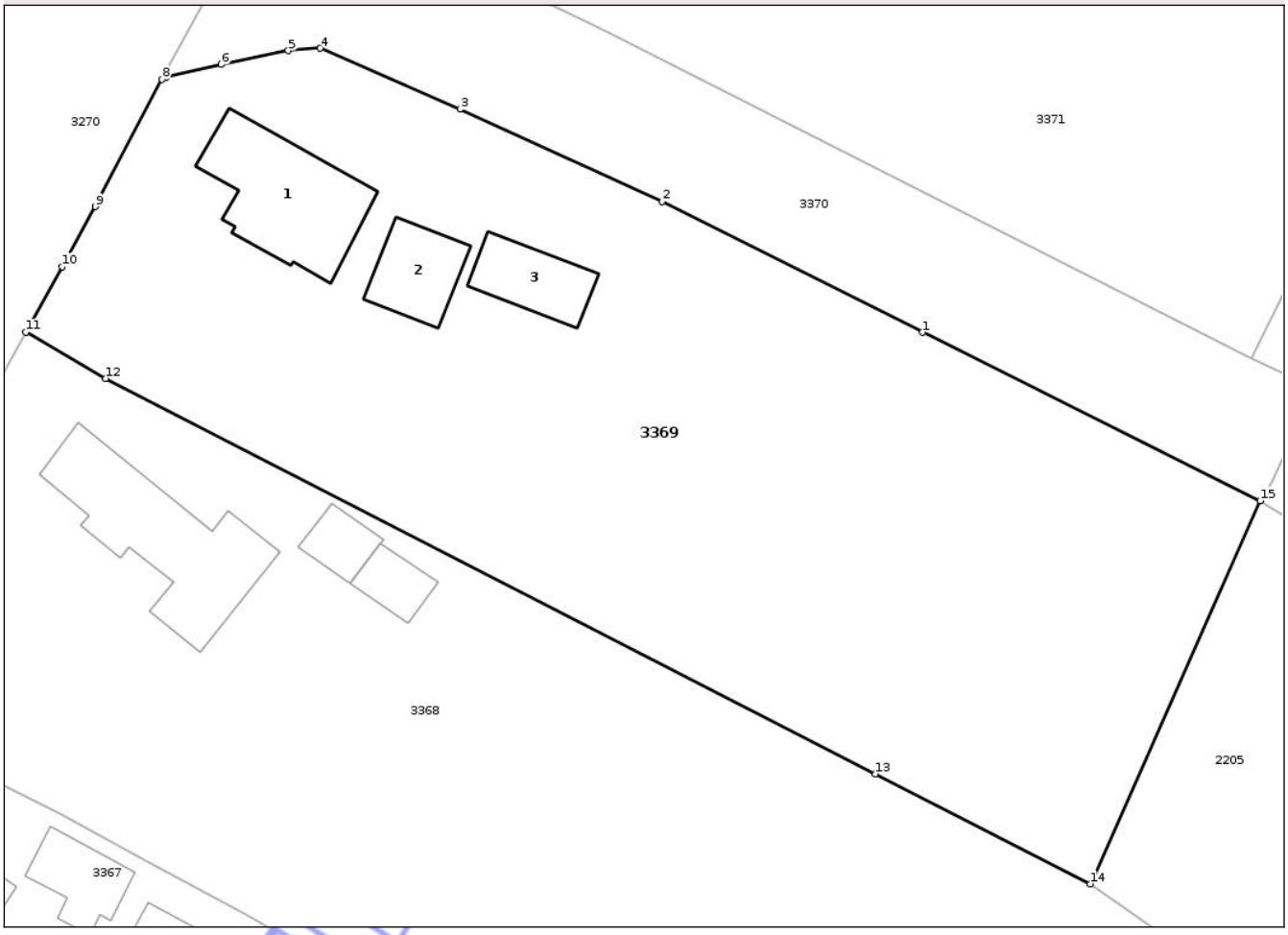
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102281	Din acte: 2.240 Masurata: 2.260	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102281-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1960
A1.2	102281-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1960
A1.3	102281-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P. Anul construirii: 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.975,349 314.502,393	2	763.957,426 314.511,408	20.063
2	763.957,426 314.511,408	3	763.943,523 314.517,754	15.283
3	763.943,523 314.517,754	4	763.933,909 314.521,944	10.487
4	763.933,909 314.521,944	5	763.931,697 314.521,773	2.219
5	763.931,697 314.521,773	6	763.927,092 314.520,826	4.701
6	763.927,092 314.520,826	7	763.923,273 314.519,957	3.917
7	763.923,273 314.519,957	8	763.923,011 314.519,811	0.3
8	763.923,011 314.519,811	9	763.918,43 314.511,035	9.9
9	763.918,43 314.511,035	10	763.916,156 314.506,904	4.716
10	763.916,156 314.506,904	11	763.913,641 314.502,403	5.156
11	763.913,641 314.502,403	12	763.919,145 314.499,211	6.363
12	763.919,145 314.499,211	13	763.972,123 314.472,007	59.554
13	763.972,123 314.472,007	14	763.986,901 314.464,432	16.606
14	763.986,901 314.464,432	15	763.998,603 314.490,793	28.842
15	763.998,603 314.490,793	1	763.975,349 314.502,393	25.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101415	Din acte: 736 Masurata: 741	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13043 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

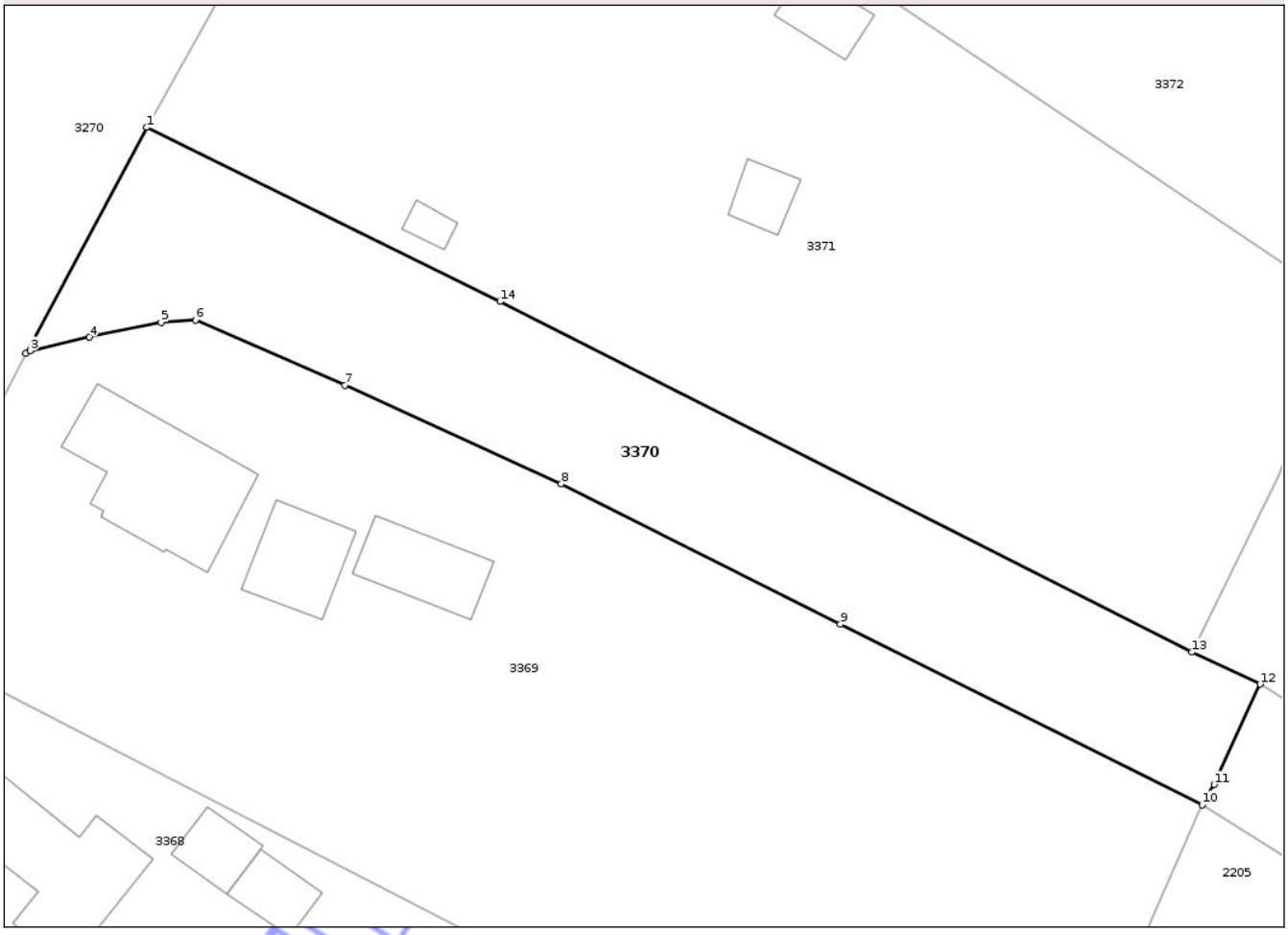
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101415	Din acte: 736 Masurata: 741	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.930,78 314.534,312	2	763.923,011 314.519,811	16.451
2	763.923,011 314.519,811	3	763.923,273 314.519,957	0.3
3	763.923,273 314.519,957	4	763.927,092 314.520,826	3.917
4	763.927,092 314.520,826	5	763.931,697 314.521,773	4.701
5	763.931,697 314.521,773	6	763.933,909 314.521,944	2.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	763.933,909 314.521,944	7	763.943,523 314.517,754	10.487
7	763.943,523 314.517,754	8	763.957,426 314.511,408	15.283
8	763.957,426 314.511,408	9	763.975,349 314.502,393	20.063
9	763.975,349 314.502,393	10	763.998,603 314.490,793	25.987
10	763.998,603 314.490,793	11	763.999,377 314.492,083	1.504
11	763.999,377 314.492,083	12	764.002,338 314.498,54	7.104
12	764.002,338 314.498,54	13	763.997,962 314.500,599	4.836
13	763.997,962 314.500,599	14	763.953,49 314.523,128	49.853
14	763.953,49 314.523,128	1	763.930,78 314.534,312	25.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101047	Din acte: 2.125 Masurata: 2.138	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101047-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101047-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GARAJ C2 , EDIFICAT IN ANUL 1980 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101047-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE 31 , EDIFICATA IN ANUL 1980 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	101047-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA C4 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	101047-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC C5 , EDIFICAT IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29332 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 3179, din 29/10/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	In temeiul art 94 alin.3 din ordinul 633/2006 se transcriu constructiile C1.C2,C3,C4,C5 din A1+1 a CF 101047-C1, CF 101047-C2, CF 101047-C3, CF 101047-C4, CF 101047-C5 in A1+1 a CF 101047	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 3180, din 29/10/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION ION** 2) **ION GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29332 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 3180, din 29/10/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ION GHERGHINA** 2) **ION DOBRE**	

Neautorizat în circuit

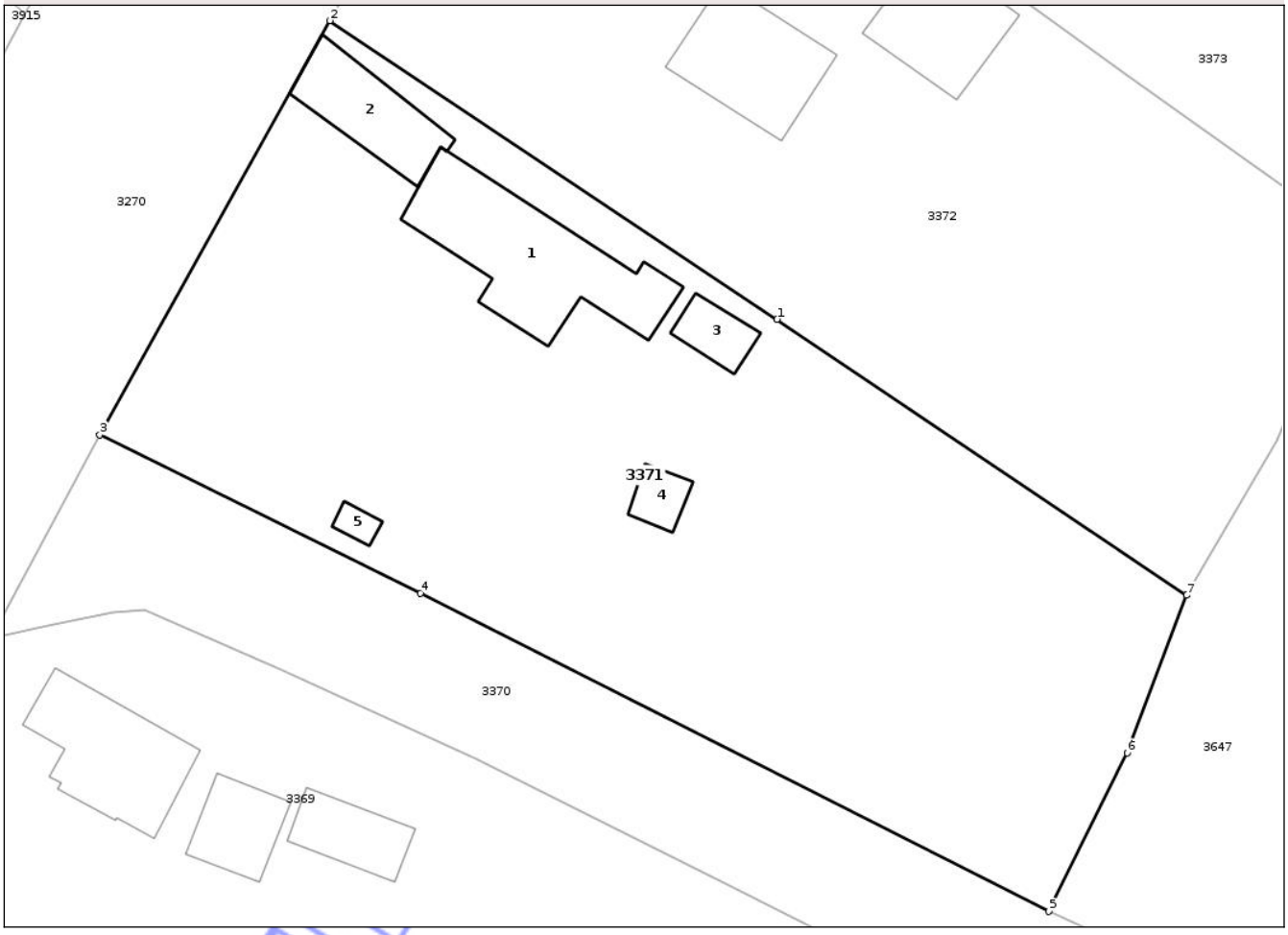
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101047	Din acte: 2.125 Masurata: 2.138	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	448	-	-	-	
3	arabil	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101047-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	101047-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GARAJ C2 , EDIFICAT IN ANUL 1980 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	101047-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE 31 , EDIFICATA IN ANUL 1980 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101047-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA C4 , EDIFICATA IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	101047-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; WC C5 , EDIFICAT IN ANUL 1970 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.978,712 314.542,493	2	763.947,054 314.563,623	38.062
2	763.947,054 314.563,623	3	763.930,78 314.534,312	33.526
3	763.930,78 314.534,312	4	763.953,49 314.523,128	25.315
4	763.953,49 314.523,128	5	763.997,962 314.500,599	49.853
5	763.997,962 314.500,599	6	764.003,487 314.511,815	12.503
6	764.003,487 314.511,815	7	764.007,676 314.522,965	11.911
7	764.007,676 314.522,965	1	763.978,712 314.542,493	34.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

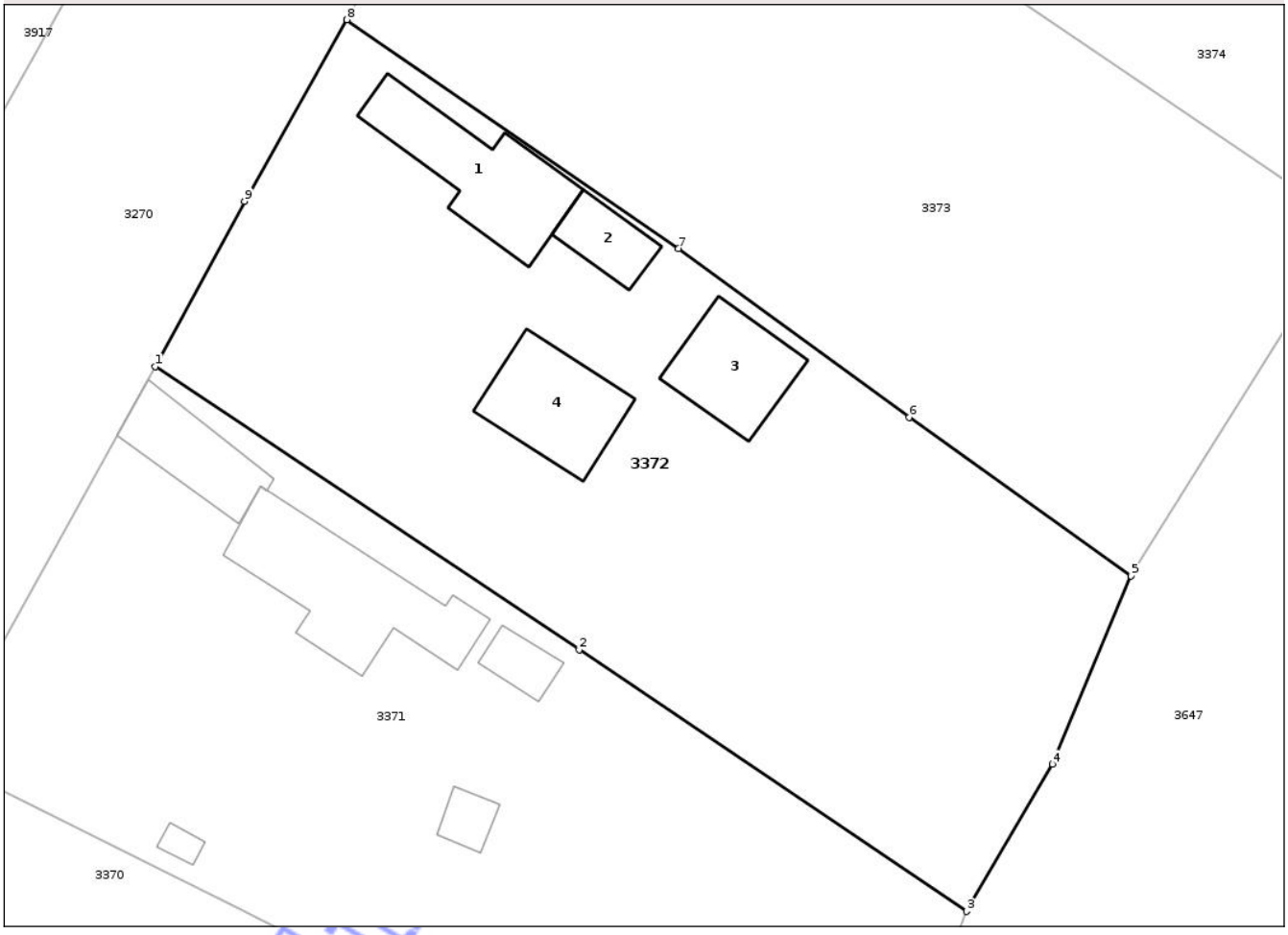
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.947,054 314.563,623	2	763.978,712 314.542,493	38.062
2	763.978,712 314.542,493	3	764.007,676 314.522,965	34.932
3	764.007,676 314.522,965	4	764.014,079 314.533,95	12.715
4	764.014,079 314.533,95	5	764.019,931 314.548,004	15.224
5	764.019,931 314.548,004	6	764.003,384 314.559,841	20.345
6	764.003,384 314.559,841	7	763.986,141 314.572,453	21.363
7	763.986,141 314.572,453	8	763.961,356 314.589,512	30.088
8	763.961,356 314.589,512	9	763.953,695 314.575,963	15.565
9	763.953,695 314.575,963	1	763.947,054 314.563,623	14.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101311	Din acte: 2.144 Masurata: 2.189	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA C1, PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1978 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101311-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXE C2 EDIFICATE IN ANUL 1978 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10745 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act notarial nr. 19/25-02-2015 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI; act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 12/09-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 13/09-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 1069/17-02-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 1162/23-02-2015 emis de COMUNA CUZA VODA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 C2, in favoarea ION ELENA, in baza art. 36, alin.1, 2 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
41702 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. 7630, din 02/12/2015 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr. 9105/13-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU;);		
B4	Respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, conform art. 99 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014	A1
44627 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 8297, din 17/12/2015 emis de COMUNA CUZA VODA (act notarial nr. 1261/07-05-2015 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI; act notarial nr. 19/25-02-2015 emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI; act administrativ nr. 10745/26-02-2015 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 41702/03-12-2015 emis de OCPI CTA BCPI MEDGIDIA; act administrativ nr. 7630/02-12-2015 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 9105/13-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei privind descrierea in partea A-1 a prezentei carti funciare a constructiilor C1 - Locuinta, C2 - Anexa si se intabueaza, sub B-6, dreptul de proprietate asupra acestora in favoarea ION ELENA	A1, A1.1, A1.2
1277 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 165, din 19/01/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRCIU LILI-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18203 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1943, din 16/06/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei (act notarial nr 1965 din 19.06.2017, emis de Mihaescu Marius Andrei);		
C2	Se radiaza de sub C-1, dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 1277/2017 in favoarea DURLĂ ELENA, ION ION, PAPUC IONEL, PANŢURU AURELIA, ION MARIA, ION NICOLAIE, RADU MARIA,	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	MOCANU ELENA si GHERLAN ELENA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

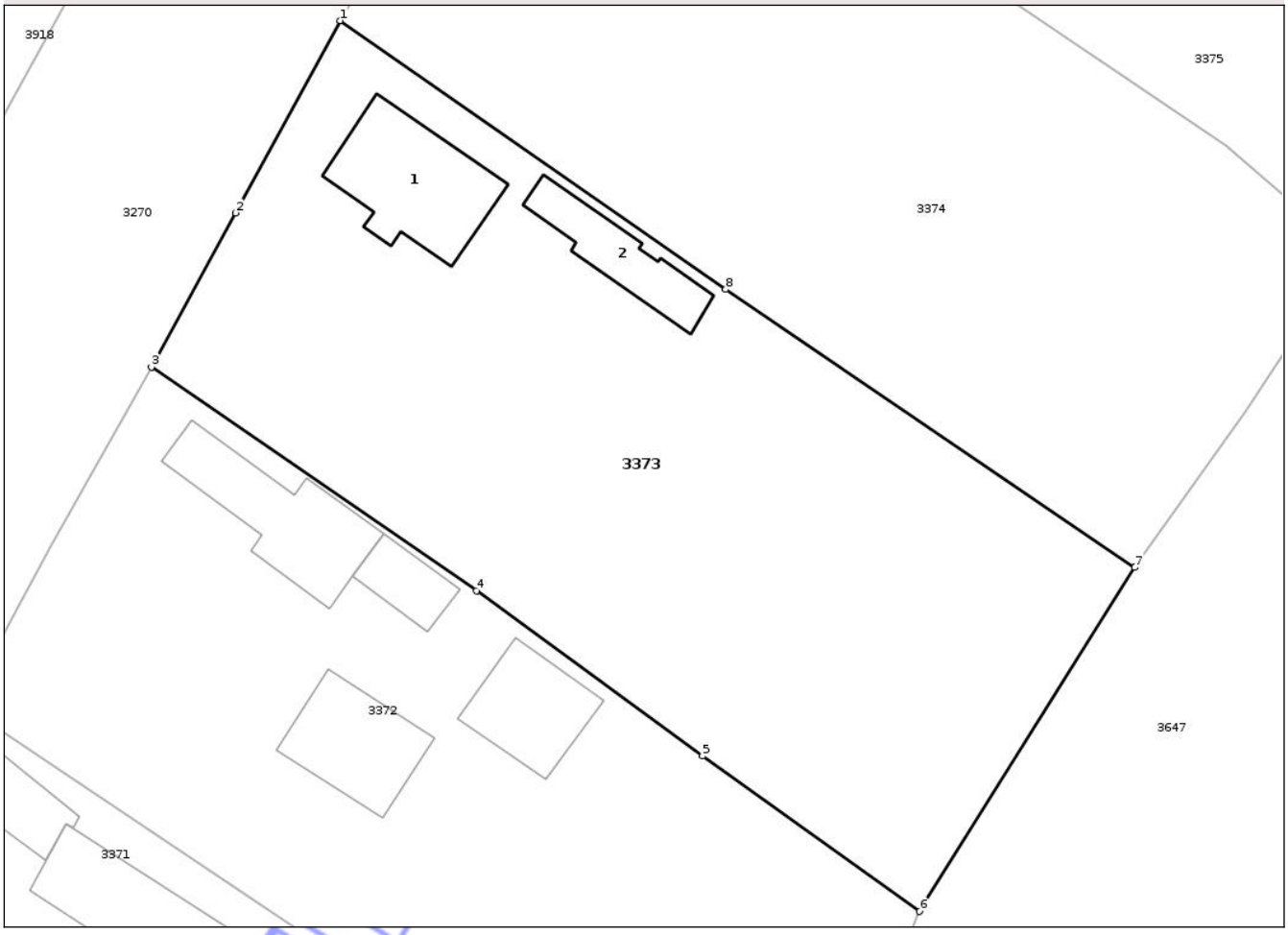
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101311	Din acte: 2.144 Masurata: 2.189	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA C1, PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1978 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	101311-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXE C2 EDIFICATE IN ANUL 1978 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.975,759 314.615,924	2	763.967,759 314.601,277	16.689
2	763.967,759 314.601,277	3	763.961,356 314.589,512	13.395
3	763.961,356 314.589,512	4	763.986,141 314.572,453	30.088
4	763.986,141 314.572,453	5	764.003,384 314.559,841	21.363
5	764.003,384 314.559,841	6	764.019,931 314.548,004	20.345
6	764.019,931 314.548,004	7	764.036,345 314.574,226	30.936
7	764.036,345 314.574,226	8	764.005,154 314.595,426	37.714
8	764.005,154 314.595,426	1	763.975,759 314.615,924	35.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.275	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/469, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASEANU EUFROSINA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORASEANU EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.275	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	24	285	-	
2	arabil	DA	1.287	24	285/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.990,307 314.642,393	2	763.983,914 314.630,793	13.245
2	763.983,914 314.630,793	3	763.975,759 314.615,924	16.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	763.975,759 314.615,924	4	764.005,154 314.595,426	35.836
4	764.005,154 314.595,426	5	764.036,345 314.574,226	37.714
5	764.036,345 314.574,226	6	764.044,808 314.586,156	14.627
6	764.044,808 314.586,156	7	764.052,679 314.598,253	14.432
7	764.052,679 314.598,253	8	764.043,309 314.606,398	12.415
8	764.043,309 314.606,398	1	763.990,307 314.642,393	64.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10937
Nr. cadastral vechi:10463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100692	Din acte: 400 Masurata: 453	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19954 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. 46, din 11/08/2010 emis de CL CUZA VODA (dosar cadastru nr.141/30.09.2010 emis de BANICA;adresa nr.3714/07.09.2010 emis de CL CUZA VODA;adresa nr.4339/18.10.2010 emis de PRIM CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, - PROPRIETATE PUBLICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

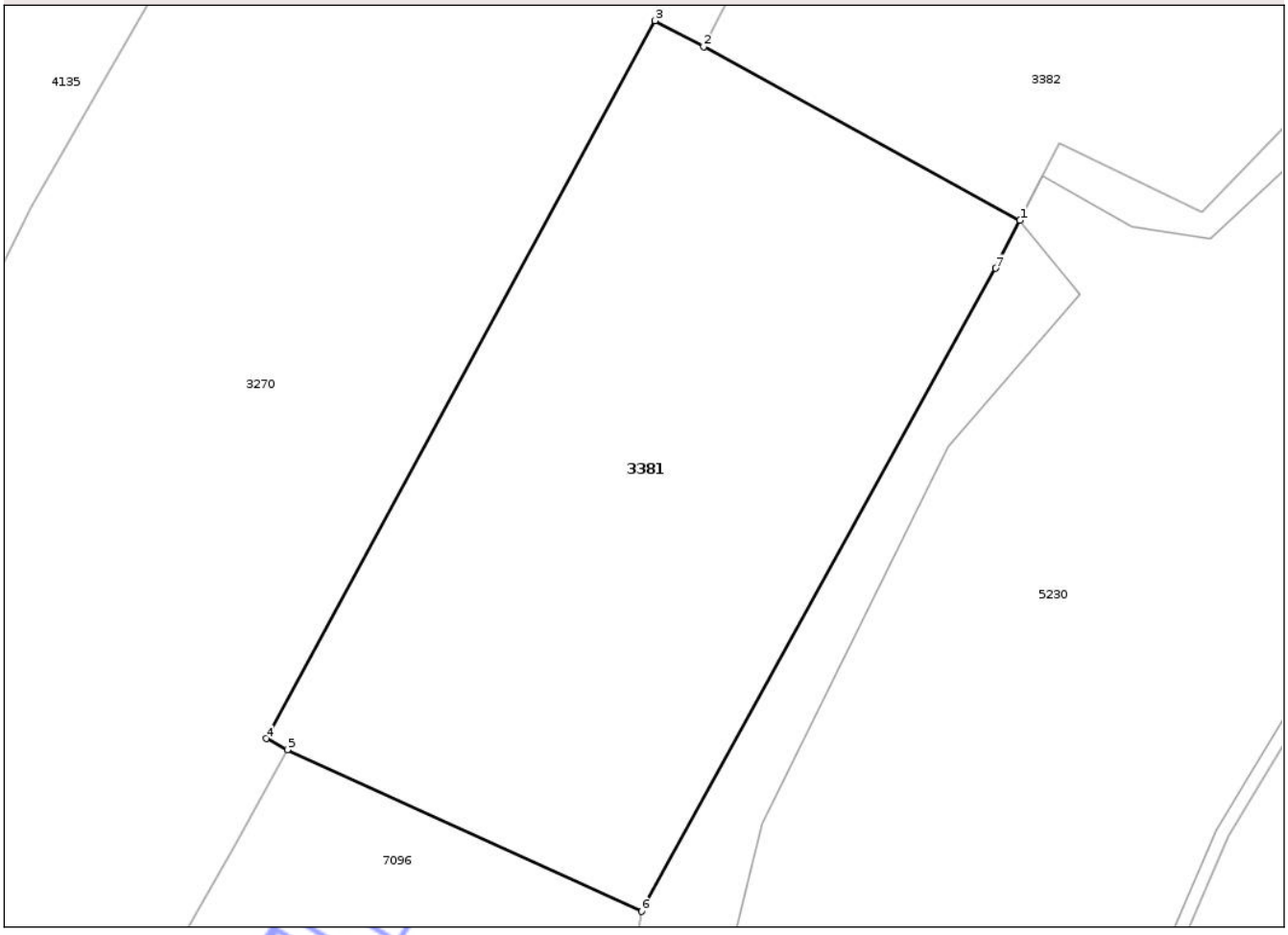
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100692	Din acte: 400 Masurata: 453	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.114,511 314.840,259	2	764.102,85 314.846,656	13.3
2	764.102,85 314.846,656	3	764.101,062 314.847,617	2.03
3	764.101,062 314.847,617	4	764.086,73 314.821,16	30.09
4	764.086,73 314.821,16	5	764.087,508 314.820,746	0.881
5	764.087,508 314.820,746	6	764.100,555 314.814,789	14.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.100,555 314.814,789	7	764.113,61 314.838,49	27.059
7	764.113,61 314.838,49	1	764.114,511 314.840,259	1.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

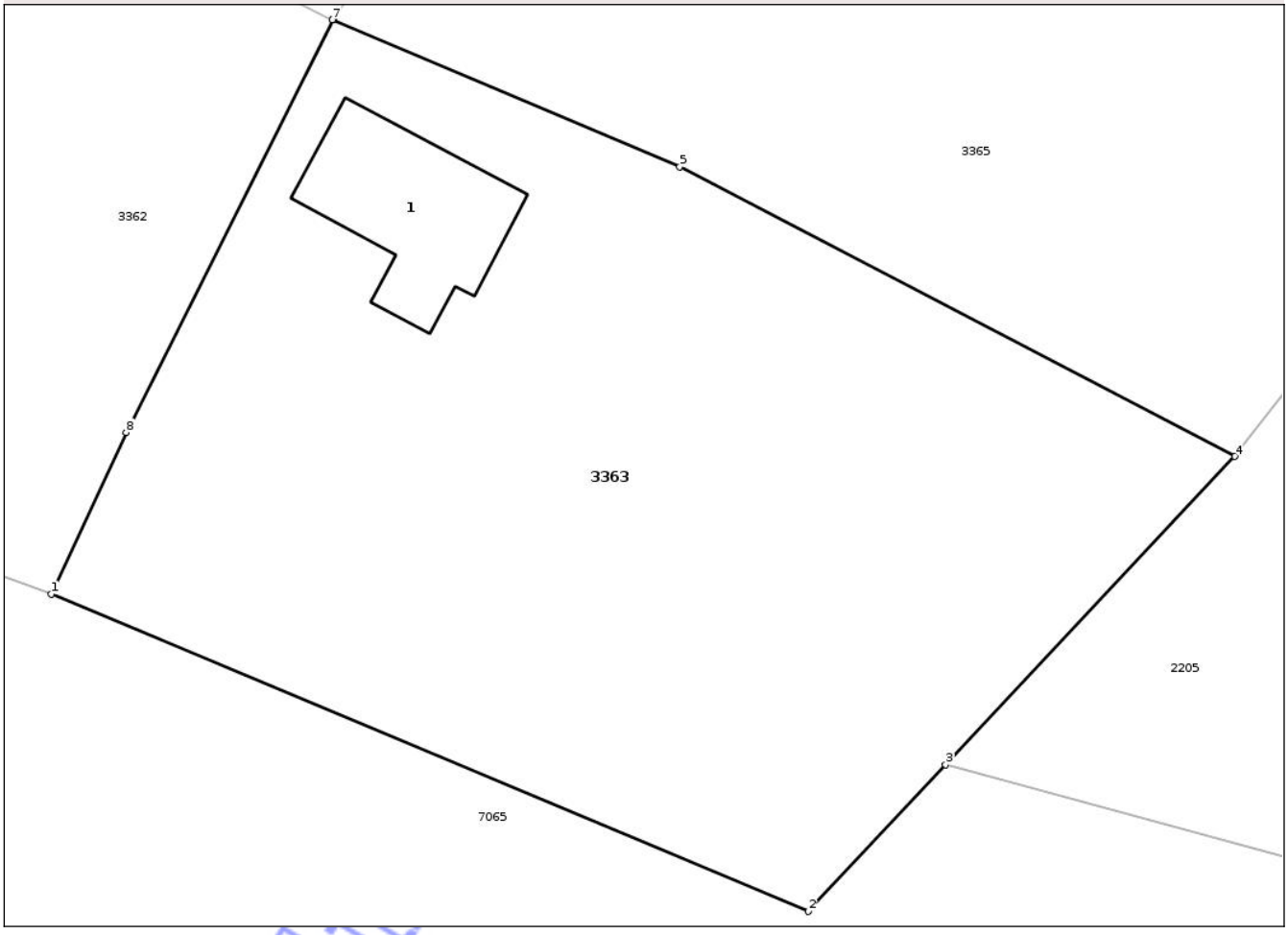
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.885,754 314.352,81	2	763.917,12 314.339,682	34.003
2	763.917,12 314.339,682	3	763.922,806 314.345,746	8.313
3	763.922,806 314.345,746	4	763.934,776 314.358,513	17.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	763.934,776 314.358,513	5	763.911,783 314.370,502	25.931
5	763.911,783 314.370,502	6	763.897,424 314.376,568	15.588
6	763.897,424 314.376,568	7	763.897,39 314.376,582	0.037
7	763.897,39 314.376,582	8	763.888,842 314.359,503	19.099
8	763.888,842 314.359,503	1	763.885,754 314.352,81	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102168	Din acte: 2.396 Masurata: 2.561	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102168-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1959,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102168-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	102168-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52405 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1704, din 27/09/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU-COJOCARU CARLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52405 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1704, din 27/09/2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANU-COJOCARU VASILE**	
215881 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 9436-3, din 01/08/2024 emis de ANAF (ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 9436/2024 in favoarea) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA - SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

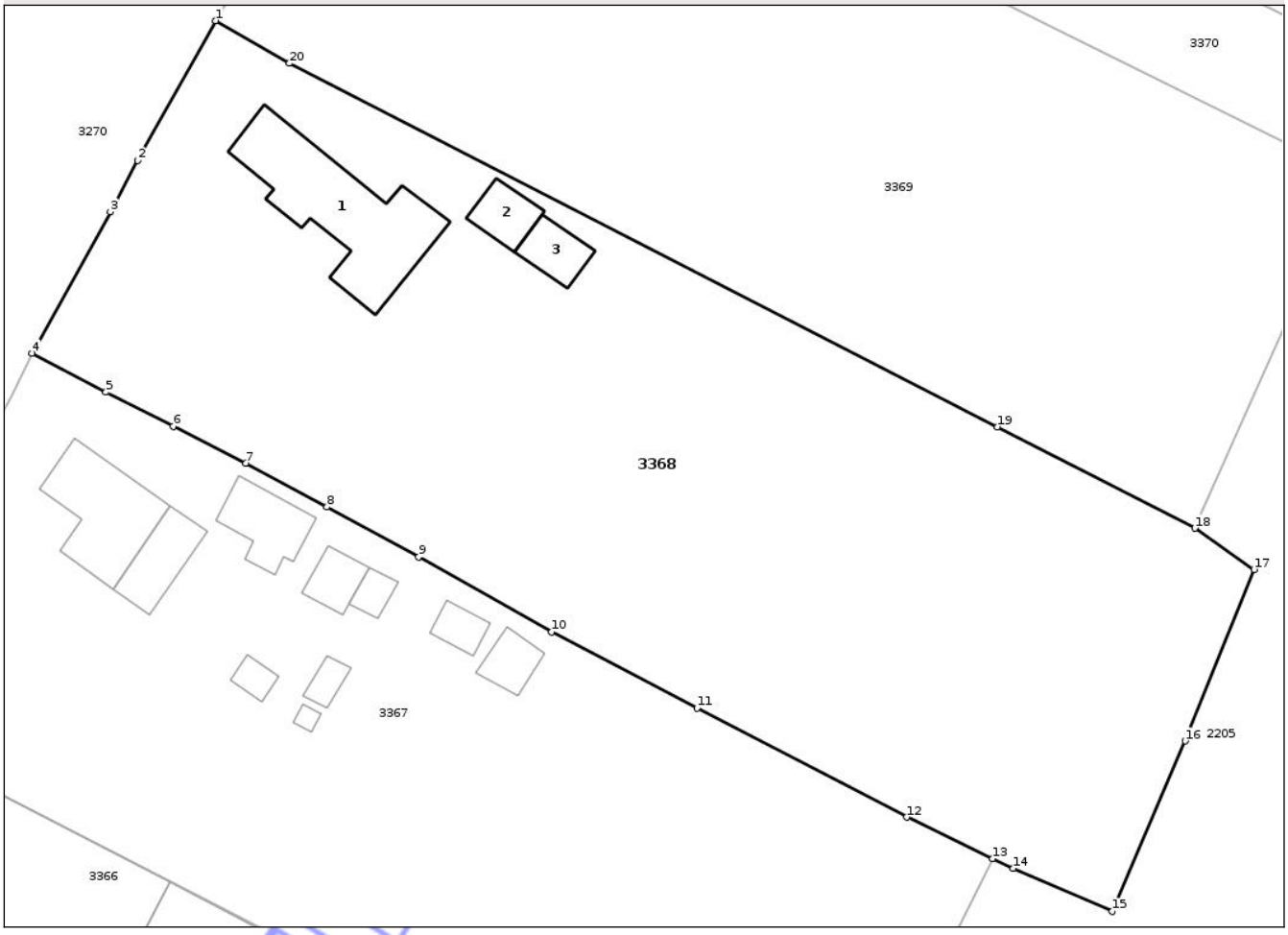
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102168	Din acte: 2.396 Masurata: 2.561	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	
3	vie	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102168-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1959,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102168-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	102168-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	763.913,641 314.502,403	2	763.907,798 314.491,943	11.981
2	763.907,798 314.491,943	3	763.905,738 314.488,112	4.35
3	763.905,738 314.488,112	4	763.899,899 314.477,509	12.104
4	763.899,899 314.477,509	5	763.905,416 314.474,602	6.236
5	763.905,416 314.474,602	6	763.910,454 314.472,05	5.647
6	763.910,454 314.472,05	7	763.915,887 314.469,293	6.092
7	763.915,887 314.469,293	8	763.921,968 314.466,012	6.91
8	763.921,968 314.466,012	9	763.928,824 314.462,296	7.798
9	763.928,824 314.462,296	10	763.938,78 314.456,678	11.432
10	763.938,78 314.456,678	11	763.949,656 314.450,987	12.275
11	763.949,656 314.450,987	12	763.965,341 314.442,812	17.688
12	763.965,341 314.442,812	13	763.971,758 314.439,693	7.135
13	763.971,758 314.439,693	14	763.973,33 314.438,97	1.73
14	763.973,33 314.438,97	15	763.980,725 314.435,759	8.062
15	763.980,725 314.435,759	16	763.986,18 314.448,502	13.861
16	763.986,18 314.448,502	17	763.991,334 314.461,341	13.835
17	763.991,334 314.461,341	18	763.986,901 314.464,432	5.404
18	763.986,901 314.464,432	19	763.972,123 314.472,007	16.606
19	763.972,123 314.472,007	20	763.919,145 314.499,211	59.554
20	763.919,145 314.499,211	1	763.913,641 314.502,403	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101960	Din acte: 2.240 Masurata: 2.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; iIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101960-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare si 1 sufragerie,nu detine certificat de performanta
A1.2	101960-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	101960-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara
A1.4	101960-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti
A1.5	101960-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Hol acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48595 / 27/10/2020		
Act Normativ nr. 7939, din 12/10/2020 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act normativ nr 7935 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate completare din 08.12.2020, emis de OLESCU FLORIN;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 27.10.2020, emis de OLESCU FLORIN;act normativ nr 7936 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Se noteaza POSESIA asupra terenului in temeiul art. 41 alin. 8 din Legea 7/1996 rep. in favoarea	A1
	1) **DRAGEA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGEA MARIANA**	
160023 / 18/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990, din 07/07/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B3	Se noteaza Sentinta Civila nr.990 din 07.07.2023 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosar nr.6285/2562/2022, avand ca obiect "uzucapiune " formulata de reclamantii DRAGEA MARIANA, BRĂDEANU IONELA si DRAGEA AURELIAN in contradictoriu cu parata COMUNACUZA VODĂ ramasa definitiva prin neapelare de la data de 21.08.2023.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU VALOREAZĂ ACT CIVIL

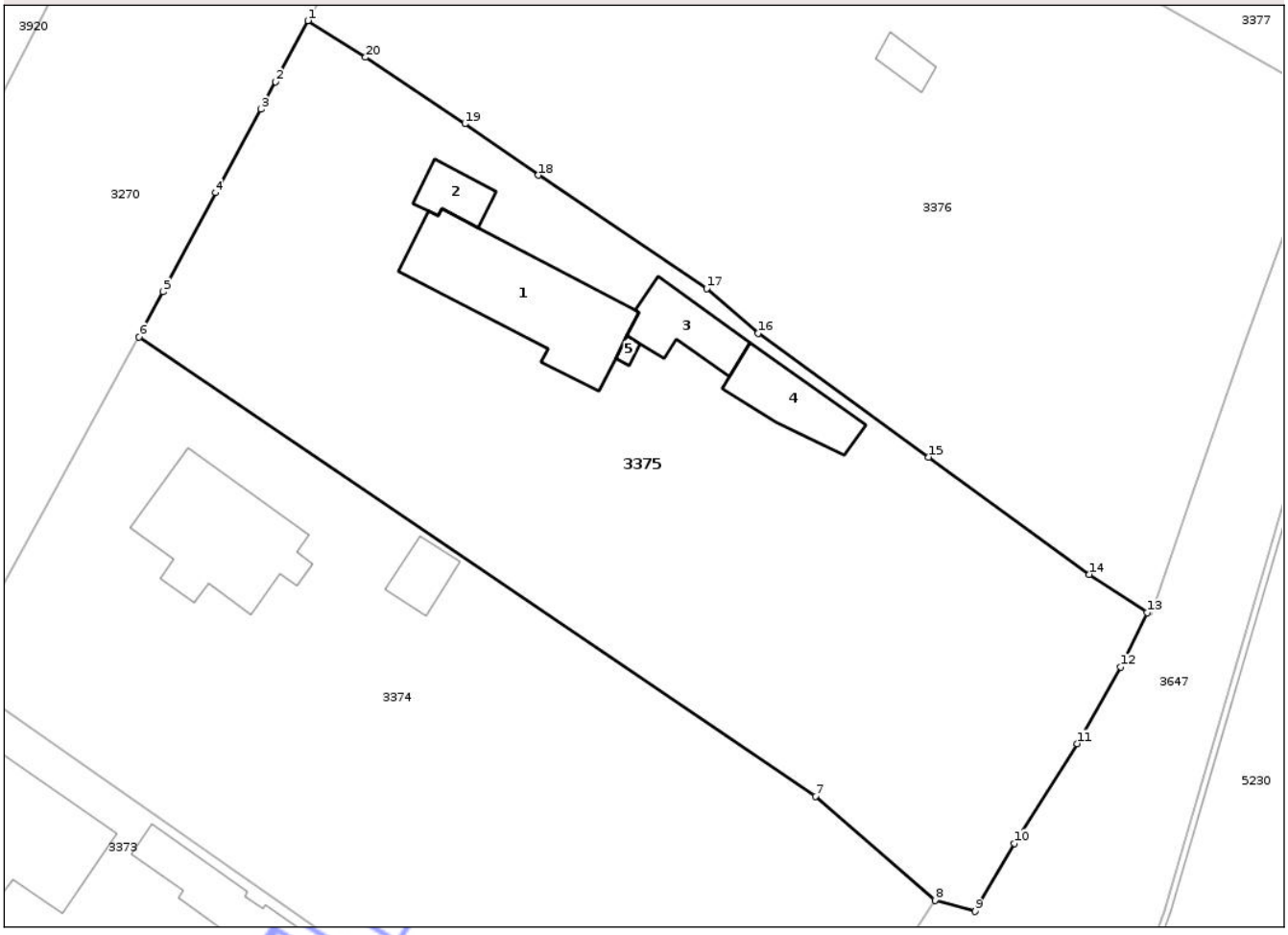
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101960	Din acte: 2.240 Masurata: 2.217	iIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101960-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, compusa din 2 dormitoare si 1 sufragerie,nu detine certificat de performanta
A1.2	101960-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	101960-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Bucatarie de vara
A1.4	101960-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti
A1.5	101960-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Hol acces

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.003,533 314.667,169	2	764.001,005 314.662,384	5.412
2	764.001,005 314.662,384	3	763.999,834 314.660,223	2.458
3	763.999,834 314.660,223	4	763.996,282 314.653,692	7.434
4	763.996,282 314.653,692	5	763.992,159 314.645,926	8.793
5	763.992,159 314.645,926	6	763.990,307 314.642,393	3.989
6	763.990,307 314.642,393	7	764.043,309 314.606,398	64.069
7	764.043,309 314.606,398	8	764.052,679 314.598,253	12.415
8	764.052,679 314.598,253	9	764.055,843 314.597,37	3.285
9	764.055,843 314.597,37	10	764.058,915 314.602,688	6.142
10	764.058,915 314.602,688	11	764.063,83 314.610,518	9.245
11	764.063,83 314.610,518	12	764.067,245 314.616,52	6.906
12	764.067,245 314.616,52	13	764.069,301 314.620,773	4.724
13	764.069,301 314.620,773	14	764.064,785 314.623,774	5.422
14	764.064,785 314.623,774	15	764.052,193 314.632,977	15.597
15	764.052,193 314.632,977	16	764.038,819 314.642,671	16.518
16	764.038,819 314.642,671	17	764.034,79 314.646,189	5.349
17	764.034,79 314.646,189	18	764.021,603 314.655,057	15.891
18	764.021,603 314.655,057	19	764.015,834 314.659,091	7.039
19	764.015,834 314.659,091	20	764.008,058 314.664,301	9.36
20	764.008,058 314.664,301	1	764.003,533 314.667,169	5.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101736	Din acte: 2.500 Masurata: 2.892	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101736-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta construita din chirpici in 1952 , compusa din 3 camere,3 holuri,1 veranda ,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101736-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101736-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie
A1.4	101736-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet
A1.5	101736-C5	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15756 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 233, din 23/10/1951 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr 3358 din 22.05.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr 1934 din 10.07.2018, emis de SPN Vasiliev;act administrativ nr 795 din 05.02.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr 31 din 01.03.2018, emis de SPN Vasiliev;act notarial nr 1433 din 22.05.2018, emis de SPN Vasiliev;act administrativ nr 3127 din 14.05.2018, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 18298/215 din 03.08.1993, emis de Comisia Judeteana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOINESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1250/2500, cota initiala 1250/2500	A1
	1) **MOINESCU ELENA**	
B5	Se noteaza posesia asupra suprafetei de 392 mp de teren in favoarea lui	A1
	1) **MOINESCU ELENA**, asupra cotei de 1/2	
28238 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 877, din 01/07/2020 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOINESCU ELENA** 2) **MOINESCU GICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOINESCU ELENA** 2) **MOINESCU GICĂ**	
B8	Se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 din suprafata de 392 mp de teren in favoarea lui	A1
	1) **MOINESCU ELENA** 2) **MOINESCU GICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101736	Din acte: 2.500 Masurata: 2.892	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	2.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta construita din chirpici in 1952 , compusa din 3 camere,3 holuri,1 veranda ,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101736-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucatarie de vara
A1.3	101736-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie
A1.4	101736-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet
A1.5	101736-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.007,664 314.674,747	2	764.003,533 314.667,169	8.631
2	764.003,533 314.667,169	3	764.008,058 314.664,301	5.357
3	764.008,058 314.664,301	4	764.015,834 314.659,091	9.36
4	764.015,834 314.659,091	5	764.021,603 314.655,057	7.039
5	764.021,603 314.655,057	6	764.034,79 314.646,189	15.891
6	764.034,79 314.646,189	7	764.038,819 314.642,671	5.349
7	764.038,819 314.642,671	8	764.052,193 314.632,977	16.518
8	764.052,193 314.632,977	9	764.064,785 314.623,774	15.597
9	764.064,785 314.623,774	10	764.069,301 314.620,773	5.422
10	764.069,301 314.620,773	11	764.069,592 314.620,58	0.349
11	764.069,592 314.620,58	12	764.072,644 314.629,559	9.484
12	764.072,644 314.629,559	13	764.076,938 314.641,884	13.052
13	764.076,938 314.641,884	14	764.080,683 314.652,239	11.011
14	764.080,683 314.652,239	15	764.082,543 314.656,501	4.65
15	764.082,543 314.656,501	16	764.084,05 314.660,72	4.48
16	764.084,05 314.660,72	17	764.019,99 314.697,16	73.699
17	764.019,99 314.697,16	18	764.019,029 314.695,474	1.941
18	764.019,029 314.695,474	19	764.014,909 314.687,992	8.541
19	764.014,909 314.687,992	20	764.011,725 314.682,196	6.613
20	764.011,725 314.682,196	1	764.007,664 314.674,747	8.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102425	2.144	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102425-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter construit in anul 1915
A1.2	102425-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter construit in anul 1915
A1.3	102425-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89724 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, din 08/09/2023 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr 2748 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 2747 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACIOBĂNIŢEI DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ACIOBĂNIŢEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

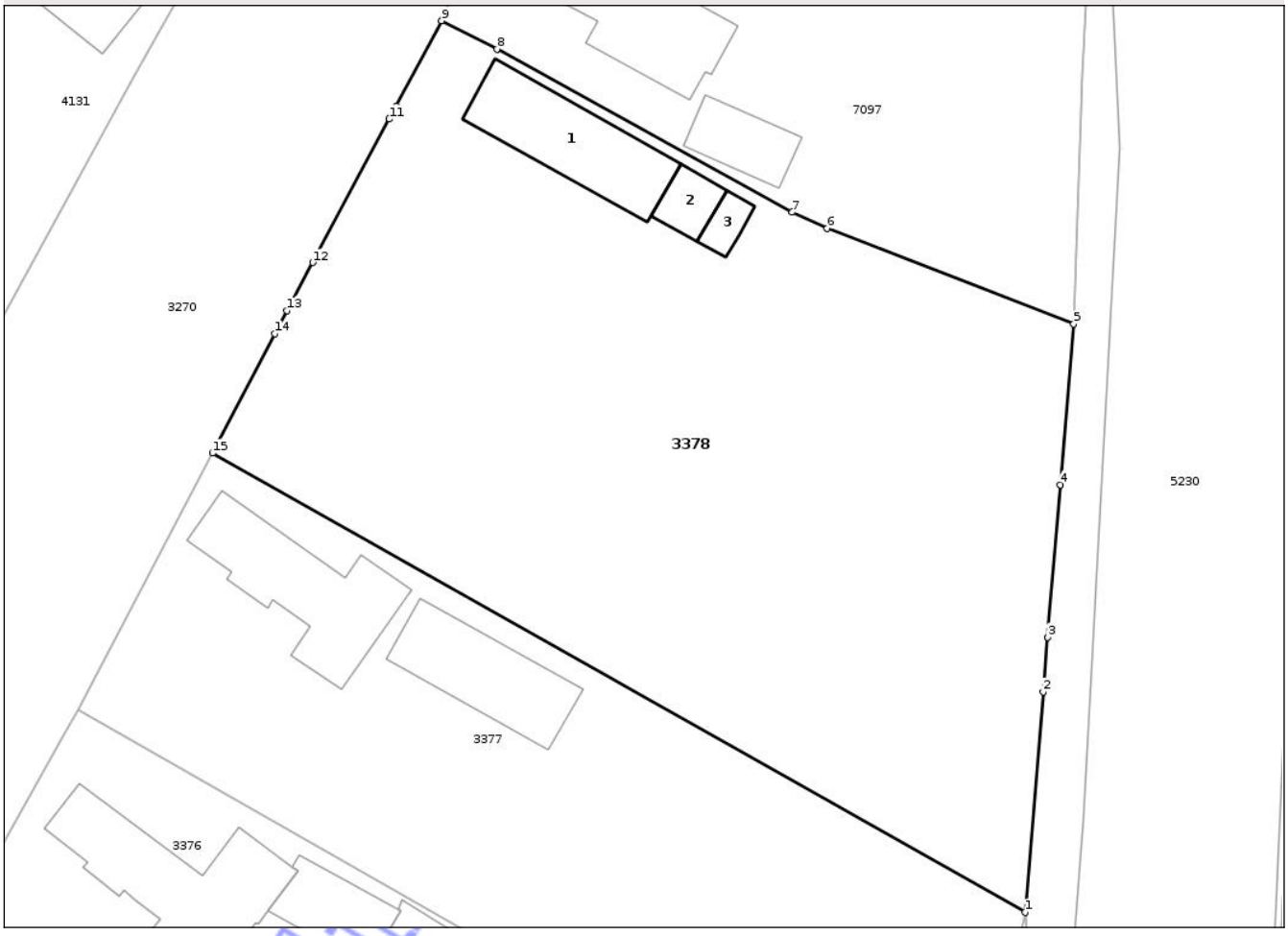
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102425	2.144	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102425-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, parter construit in anul 1915
A1.2	102425-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, parter construit in anul 1915
A1.3	102425-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter construit in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.088,15 314.682,56	2	764.089,465 314.698,418	15.912
2	764.089,465 314.698,418	3	764.089,79 314.702,336	3.931
3	764.089,79 314.702,336	4	764.090,699 314.713,291	10.993
4	764.090,699 314.713,291	5	764.091,657 314.724,845	11.594
5	764.091,657 314.724,845	6	764.073,921 314.731,718	19.021
6	764.073,921 314.731,718	7	764.071,406 314.732,88	2.77
7	764.071,406 314.732,88	8	764.050,148 314.744,618	24.283
8	764.050,148 314.744,618	9	764.046,162 314.746,649	4.474
9	764.046,162 314.746,649	10	764.042,894 314.740,515	6.95
10	764.042,894 314.740,515	11	764.042,392 314.739,573	1.067
11	764.042,392 314.739,573	12	764.036,9 314.729,267	11.678
12	764.036,9 314.729,267	13	764.035,047 314.725,812	3.921
13	764.035,047 314.725,812	14	764.034,175 314.724,144	1.882
14	764.034,175 314.724,144	15	764.029,68 314.715,57	9.681
15	764.029,68 314.715,57	1	764.088,15 314.682,56	67.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10253
Nr. cadastral vechi:10092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100155	Din acte: 1.500 Masurata: 1.472	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100155-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	100155-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21663 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 223, din 13/11/2009 emis de BNP POIANA SCARLET CRINA-IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAGAU ROMICA**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6804 / 08/03/2019		
Somatie nr. 2722/2018, din 05/03/2019 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite din dosarul de executare nr. 2722/2018 emis in data de 05.03.2019 de B.E.J. Vlad Irinel, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea sumei de 32.048.99 Lei.	A1, A1.1, A1.2
291280 / 21/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3875, din 05/08/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (somatie nr 2665/G/2024 din 17.10.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2665/G/2024 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 32.639,94 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2
347957 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 8486-5, din 03/12/2024 emis de ANAF- DGRFP GALATI -AJFP CONSTANTA (act administrativ nr 8486-4 din 03.12.2024, emis de ANAF- DGRFP GALATI -AJFP CONSTANTA - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C4	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 21949/2013, conform art. 191, alin. 7, lit. d din Ordinul nr. 600/2023 si art. 885, alin.2 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2
22064 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 21949-5, din 03/12/2024 emis de ANAF (ANAF- DGRFP GALATI -AJFP CONSTANTA - UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDGIDIA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 21949/26.06.2013	A1, A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

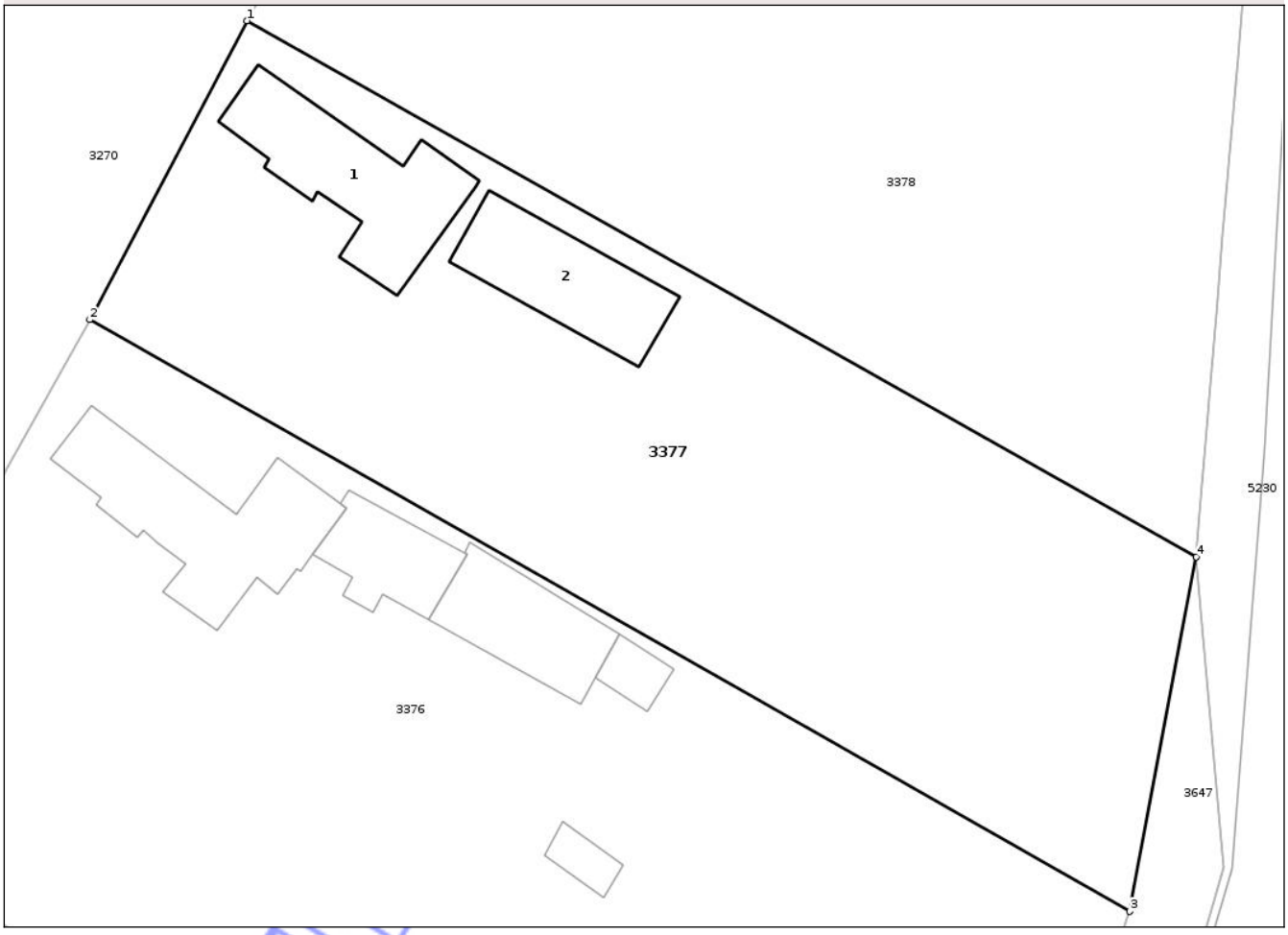
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100155	Din acte: 1.500 Masurata: 1.472	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100155-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	100155-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.029,68 314.715,57	2	764.019,99 314.697,16	20.804
2	764.019,99 314.697,16	3	764.084,05 314.660,72	73.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.084,05 314.660,72	4	764.088,15 314.682,56	22.222
4	764.088,15 314.682,56	1	764.029,68 314.715,57	67.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102261	Din acte: 1.184 Masurata: 1.222	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102261-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 90mp, edificata in anul 1912, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3649 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 01/07/2021 emis de BNP TOMA MARIUS-CATALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 225 din 14.03.2023, emis de BNP TOMA MARIUS CATALIN;act administrativ nr 2173 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 8781 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 2140 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 5489 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CASTELU);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea lui	A1
	1) **NICHITA EMILIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHITA EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

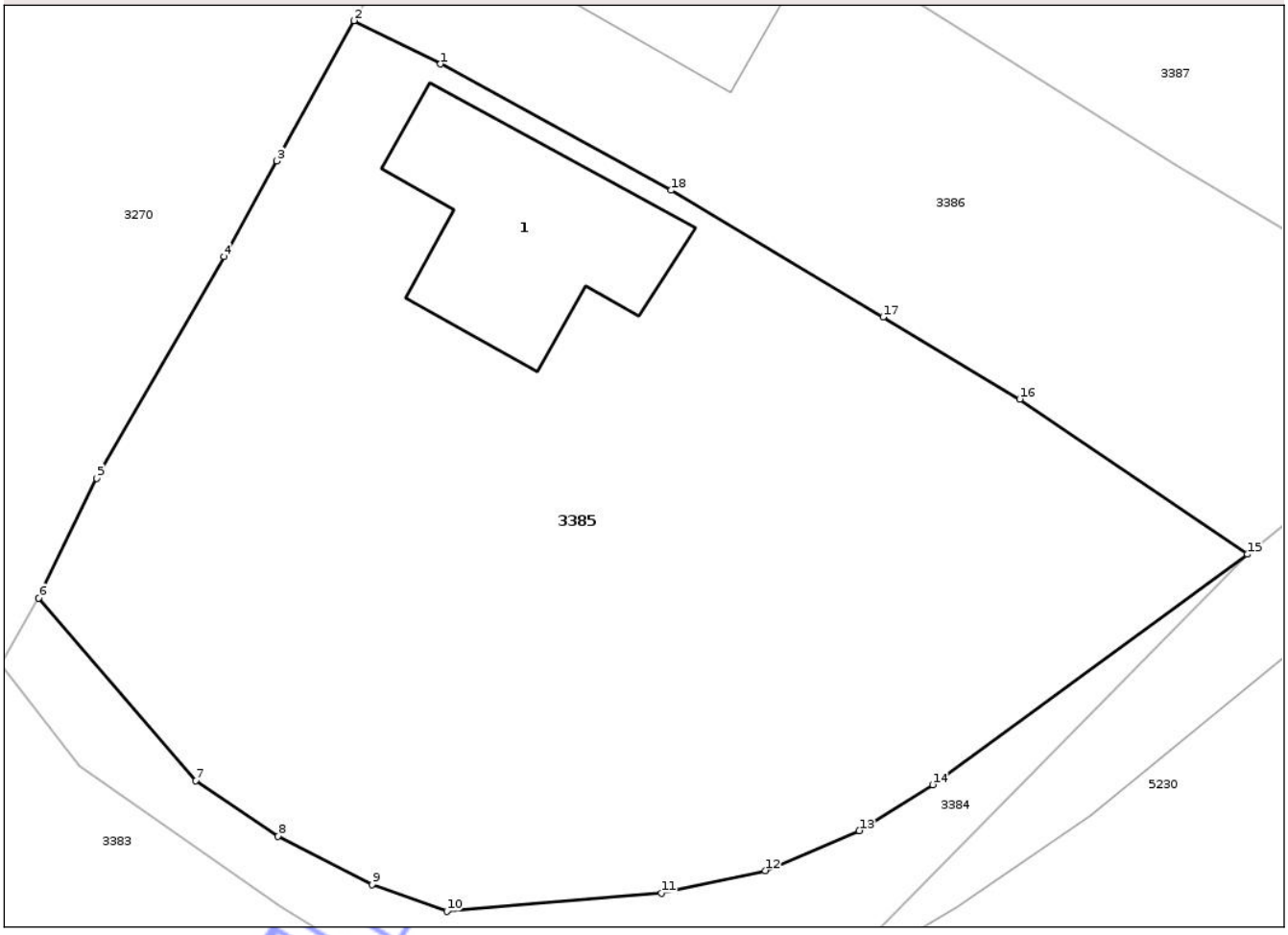
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102261	Din acte: 1.184 Masurata: 1.222	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102261-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 90mp, edificata in anul 1912, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.145,824 314.918,112	2	764.141,96 314.920,036	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.141,96 314.920,036	3	764.138,532 314.913,796	7.12
3	764.138,532 314.913,796	4	764.136,182 314.909,55	4.853
4	764.136,182 314.909,55	5	764.130,518 314.899,691	11.37
5	764.130,518 314.899,691	6	764.127,951 314.894,362	5.915
6	764.127,951 314.894,362	7	764.134,932 314.886,239	10.711
7	764.134,932 314.886,239	8	764.138,592 314.883,771	4.414
8	764.138,592 314.883,771	9	764.142,775 314.881,627	4.7
9	764.142,775 314.881,627	10	764.146,102 314.880,426	3.537
10	764.146,102 314.880,426	11	764.155,643 314.881,244	9.576
11	764.155,643 314.881,244	12	764.160,261 314.882,239	4.724
12	764.160,261 314.882,239	13	764.164,44 314.884,015	4.541
13	764.164,44 314.884,015	14	764.167,702 314.886,058	3.849
14	764.167,702 314.886,058	15	764.181,704 314.896,312	17.355
15	764.181,704 314.896,312	16	764.171,583 314.903,211	12.249
16	764.171,583 314.903,211	17	764.165,51 314.906,86	7.085
17	764.165,51 314.906,86	18	764.156,071 314.912,495	10.993
18	764.156,071 314.912,495	1	764.145,824 314.918,112	11.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10615
Nr. cadastral vechi:10131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100199	624	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1003, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10615 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10109 din cartea funciara nr. 10273 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9874 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1005, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUT ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUT ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9874 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1005, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui MOGALDEA ION	A1

Neautorizabil în circuitul civil

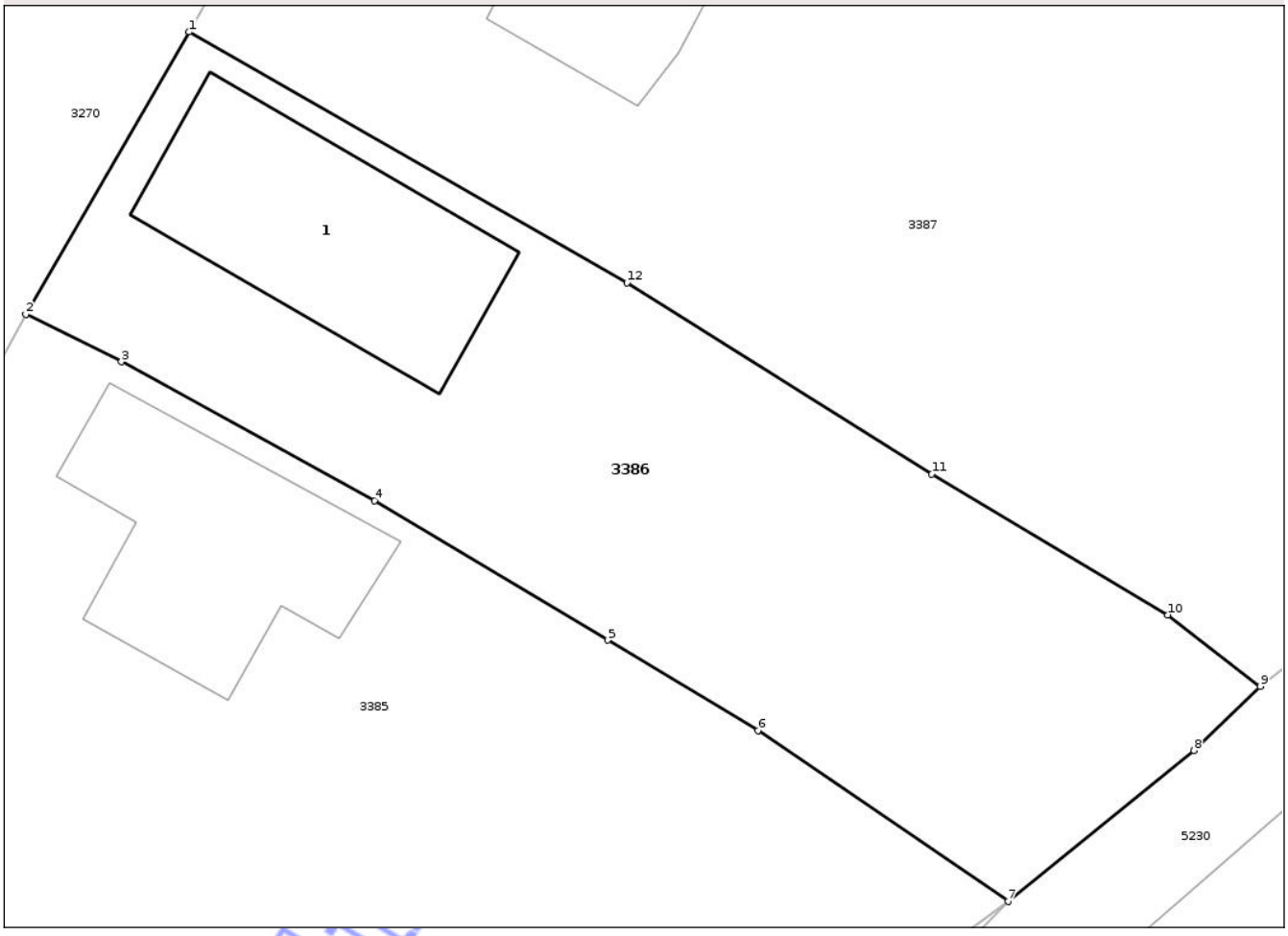
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100199	624	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.148,57 314.931,443	2	764.141,96 314.920,036	13.184
2	764.141,96 314.920,036	3	764.145,824 314.918,112	4.317
3	764.145,824 314.918,112	4	764.156,071 314.912,495	11.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.156,071 314.912,495	5	764.165,51 314.906,86	10.993
5	764.165,51 314.906,86	6	764.171,583 314.903,211	7.085
6	764.171,583 314.903,211	7	764.181,704 314.896,312	12.249
7	764.181,704 314.896,312	8	764.189,216 314.902,407	9.674
8	764.189,216 314.902,407	9	764.191,906 314.904,995	3.733
9	764.191,906 314.904,995	10	764.188,158 314.907,88	4.73
10	764.188,158 314.907,88	11	764.178,61 314.913,568	11.114
11	764.178,61 314.913,568	12	764.166,279 314.921,312	14.561
12	764.166,279 314.921,312	1	764.148,57 314.931,443	20.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10614
Nr. cadastral vechi:10130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31,LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100198	1.396	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100198-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	100198-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1003, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10614 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10109 din cartea funciara nr. 10273 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1004, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUTACU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIUTACU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9873 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1004, din 21/05/2009 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea: MOGALDEA ION.	A1, A1.1, A1.2

Document circulativ fără valoare juridică

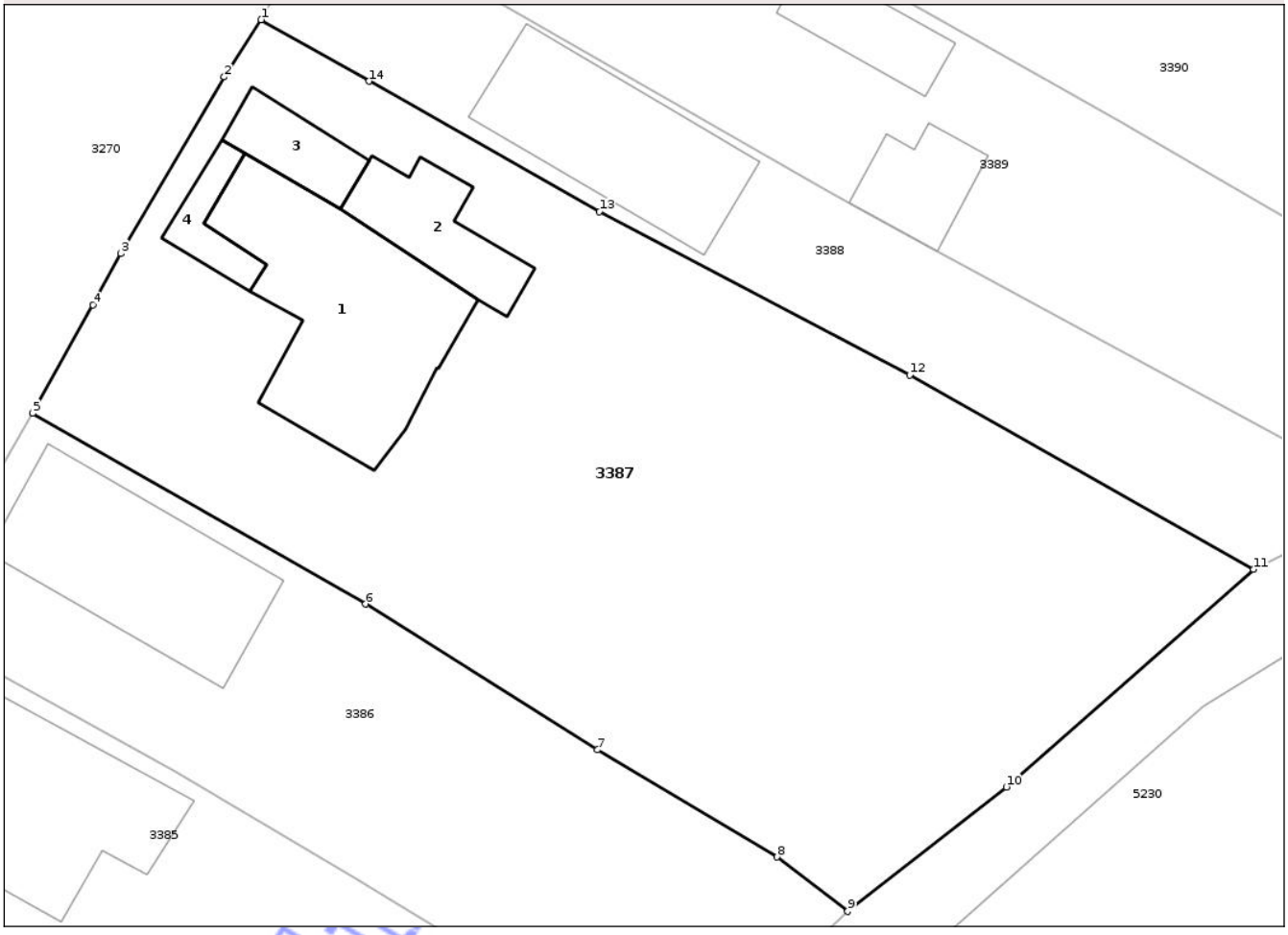
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100198	1.396	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	
2	arabil	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100198-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	100198-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.160,731 314.952,339	2	764.158,764 314.949,297	3.623
2	764.158,764 314.949,297	3	764.153,254 314.939,931	10.867
3	764.153,254 314.939,931	4	764.151,78 314.937,194	3.109
4	764.151,78 314.937,194	5	764.148,57 314.931,443	6.586
5	764.148,57 314.931,443	6	764.166,279 314.921,312	20.402
6	764.166,279 314.921,312	7	764.178,61 314.913,568	14.561
7	764.178,61 314.913,568	8	764.188,158 314.907,88	11.114
8	764.188,158 314.907,88	9	764.191,906 314.904,995	4.73
9	764.191,906 314.904,995	10	764.200,342 314.911,599	10.713
10	764.200,342 314.911,599	11	764.213,494 314.923,158	17.51
11	764.213,494 314.923,158	12	764.195,208 314.933,471	20.994
12	764.195,208 314.933,471	13	764.178,716 314.942,144	18.633
13	764.178,716 314.942,144	14	764.166,455 314.949,075	14.084
14	764.166,455 314.949,075	1	764.160,731 314.952,339	6.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

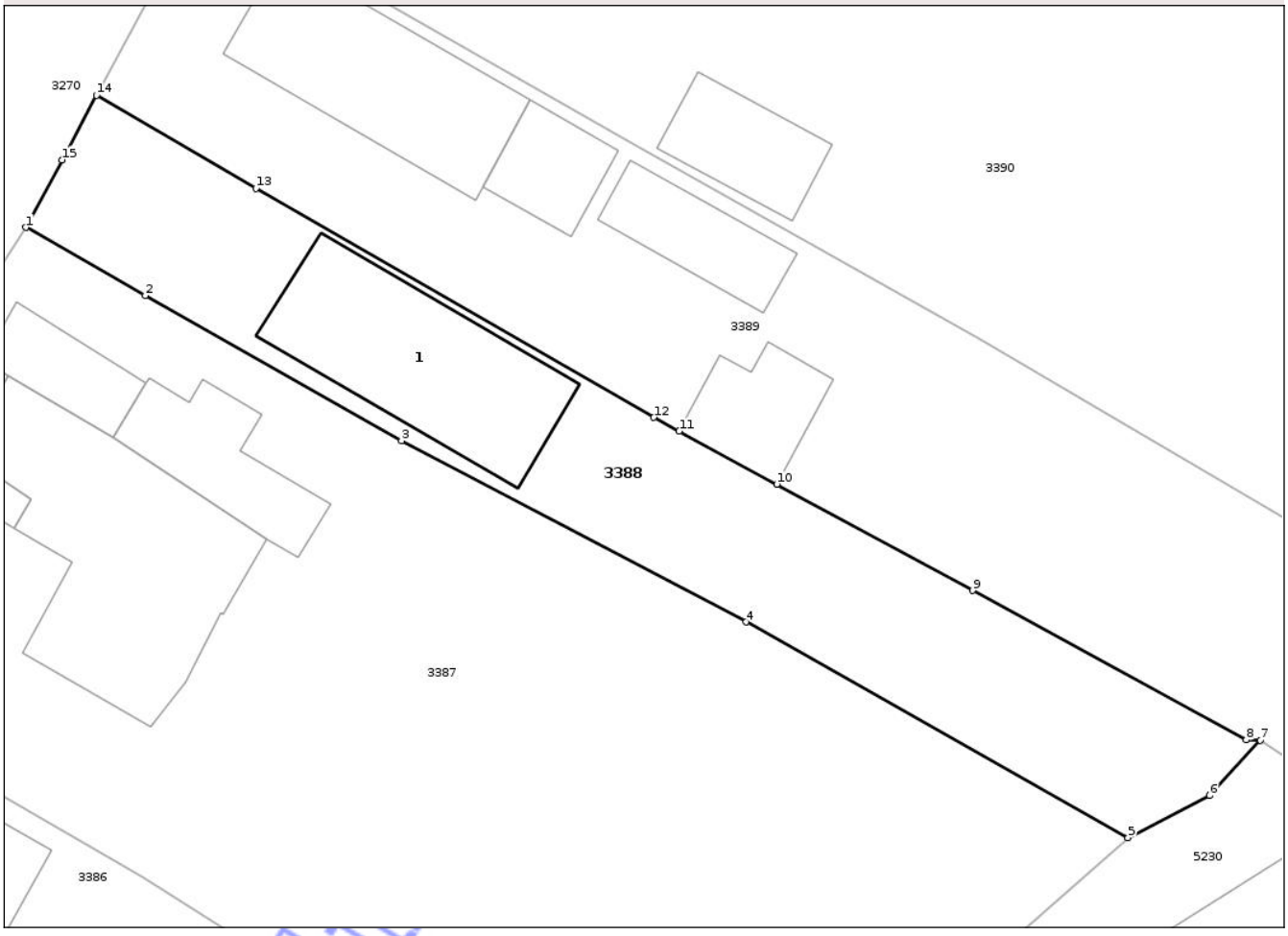
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.160,731 314.952,339	2	764.166,455 314.949,075	6.589
2	764.166,455 314.949,075	3	764.178,716 314.942,144	14.084
3	764.178,716 314.942,144	4	764.195,208 314.933,471	18.633
4	764.195,208 314.933,471	5	764.213,494 314.923,158	20.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.213,494 314.923,158	6	764.217,4 314.925,166	4.392
6	764.217,4 314.925,166	7	764.219,826 314.927,818	3.594
7	764.219,826 314.927,818	8	764.219,156 314.927,827	0.67
8	764.219,156 314.927,827	9	764.206,044 314.934,973	14.933
9	764.206,044 314.934,973	10	764.196,684 314.940,057	10.652
10	764.196,684 314.940,057	11	764.192,009 314.942,599	5.321
11	764.192,009 314.942,599	12	764.190,799 314.943,253	1.375
12	764.190,799 314.943,253	13	764.171,739 314.954,209	21.984
13	764.171,739 314.954,209	14	764.164,111 314.958,651	8.827
14	764.164,111 314.958,651	15	764.162,456 314.955,571	3.496
15	764.162,456 314.955,571	1	764.160,731 314.952,339	3.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 745	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; locuinta
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18300/446, din 06/01/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECHIFOR MARIEA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECHIFOR MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

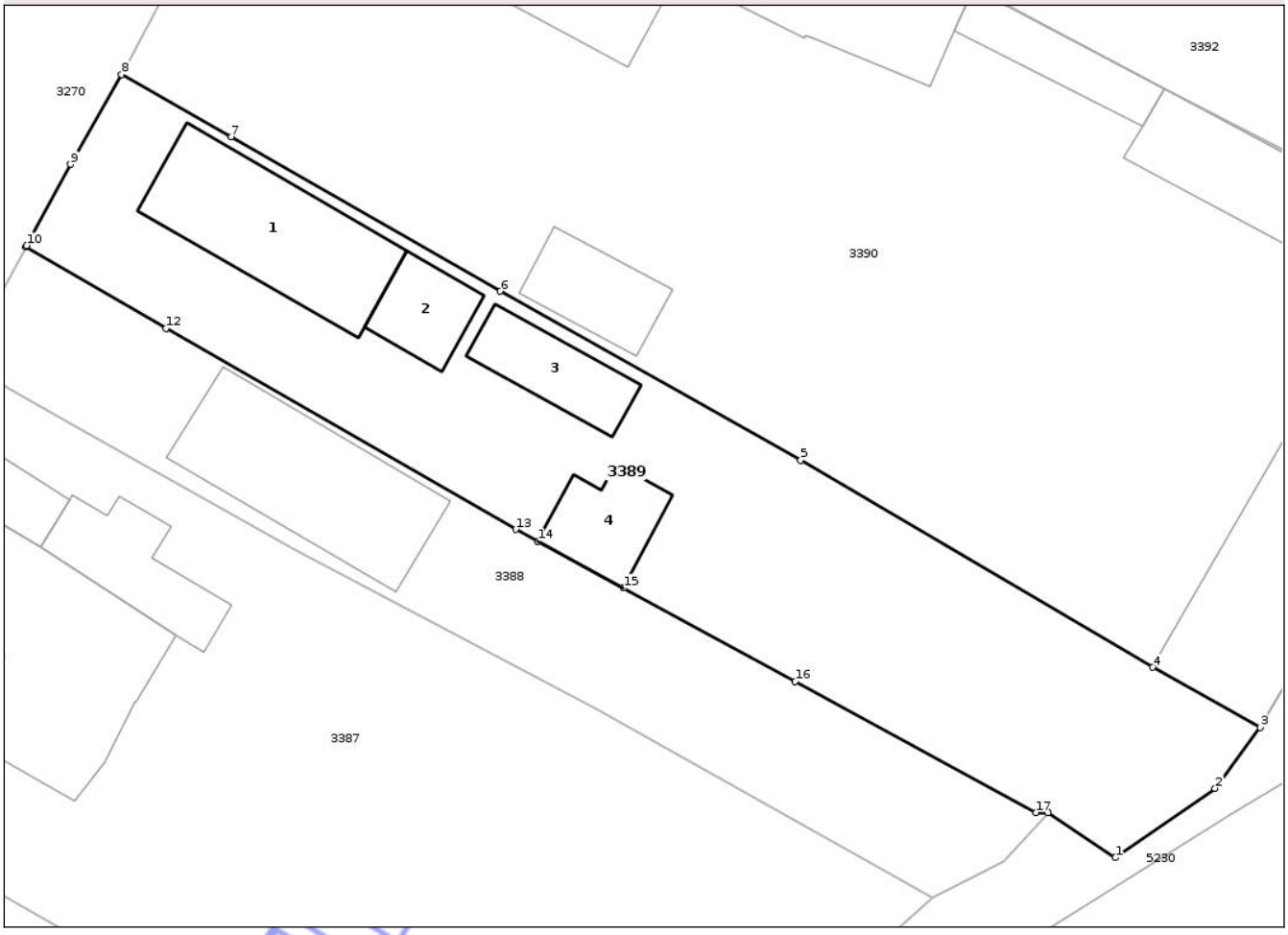
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 745	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	15	192	-	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.223,486 314.925,367	2	764.228,919 314.929,146	6.618
2	764.228,919 314.929,146	3	764.231,382 314.932,466	4.134
3	764.231,382 314.932,466	4	764.225,531 314.935,743	6.706
4	764.225,531 314.935,743	5	764.206,333 314.947,013	22.262
5	764.206,333 314.947,013	6	764.189,97 314.956,232	18.781
6	764.189,97 314.956,232	7	764.175,301 314.964,642	16.909
7	764.175,301 314.964,642	8	764.169,33 314.968,044	6.872
8	764.169,33 314.968,044	9	764.166,539 314.963,144	5.639
9	764.166,539 314.963,144	10	764.164,152 314.958,726	5.022
10	764.164,152 314.958,726	11	764.164,111 314.958,651	0.085
11	764.164,111 314.958,651	12	764.171,739 314.954,209	8.827
12	764.171,739 314.954,209	13	764.190,799 314.943,253	21.984
13	764.190,799 314.943,253	14	764.192,009 314.942,599	1.375
14	764.192,009 314.942,599	15	764.196,684 314.940,057	5.321
15	764.196,684 314.940,057	16	764.206,044 314.934,973	10.652
16	764.206,044 314.934,973	17	764.219,156 314.927,827	14.933
17	764.219,156 314.927,827	18	764.219,826 314.927,818	0.67
18	764.219,826 314.927,818	1	764.223,486 314.925,367	4.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102093	Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102093-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(P+M), nu detine certificat de performanta energetica; Suprafata construita desfasurata: 122 mp compusa astfel: Parter; Suprafata construita desfasurata: 72 mp; Mansarda; Suprafata construita desfasurata: 50 mp;
A1.2	102093-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	102093-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	102093-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1858 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 134, din 14/01/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CLINCIU ŞTEFAN-GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **CLINCIU ŞTEFAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1858 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 134, din 14/01/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CLINCIU CAMELIA**	

Document circulativ fără valoare juridică

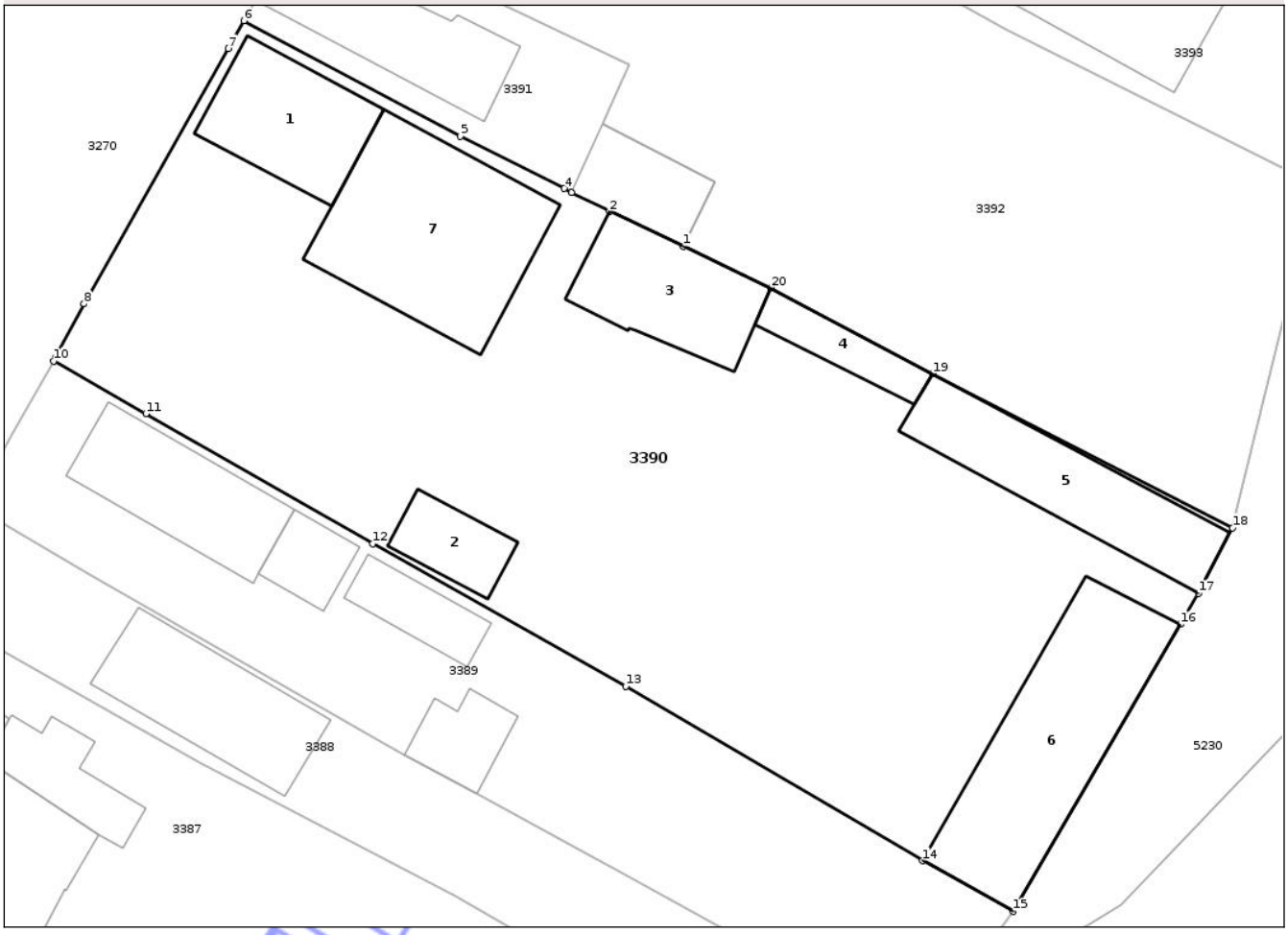
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102093	Din acte: 2.000 Masurata: 1.925	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P+M), nu detine certificat de performanta energetica; Suprafata construita desfasurata: 122 mp compusa astfel: Parter; Suprafata construita desfasurata: 72 mp; Mansarda; Suprafata construita desfasurata: 50 mp;
A1.2	102093-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	102093-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	102093-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cotet
A1.5		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.210,051 314.975,473	2	764.205,289 314.977,723	5.267
2	764.205,289 314.977,723	3	764.202,837 314.978,962	2.747
3	764.202,837 314.978,962	4	764.202,359 314.979,204	0.536
4	764.202,359 314.979,204	5	764.195,633 314.982,585	7.528
5	764.195,633 314.982,585	6	764.181,632 314.990,055	15.869
6	764.181,632 314.990,055	7	764.180,63 314.988,264	2.052
7	764.180,63 314.988,264	8	764.171,311 314.971,739	18.972
8	764.171,311 314.971,739	9	764.169,459 314.968,27	3.932
9	764.169,459 314.968,27	10	764.169,33 314.968,044	0.26
10	764.169,33 314.968,044	11	764.175,301 314.964,642	6.872
11	764.175,301 314.964,642	12	764.189,97 314.956,232	16.909
12	764.189,97 314.956,232	13	764.206,333 314.947,013	18.781
13	764.206,333 314.947,013	14	764.225,531 314.935,743	22.262
14	764.225,531 314.935,743	15	764.231,382 314.932,466	6.706
15	764.231,382 314.932,466	16	764.242,201 314.951,022	21.48
16	764.242,201 314.951,022	17	764.243,375 314.953,035	2.33
17	764.243,375 314.953,035	18	764.245,585 314.957,269	4.776
18	764.245,585 314.957,269	19	764.226,182 314.967,239	21.815
19	764.226,182 314.967,239	20	764.215,735 314.972,788	11.829
20	764.215,735 314.972,788	1	764.210,051 314.975,473	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 45+45A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

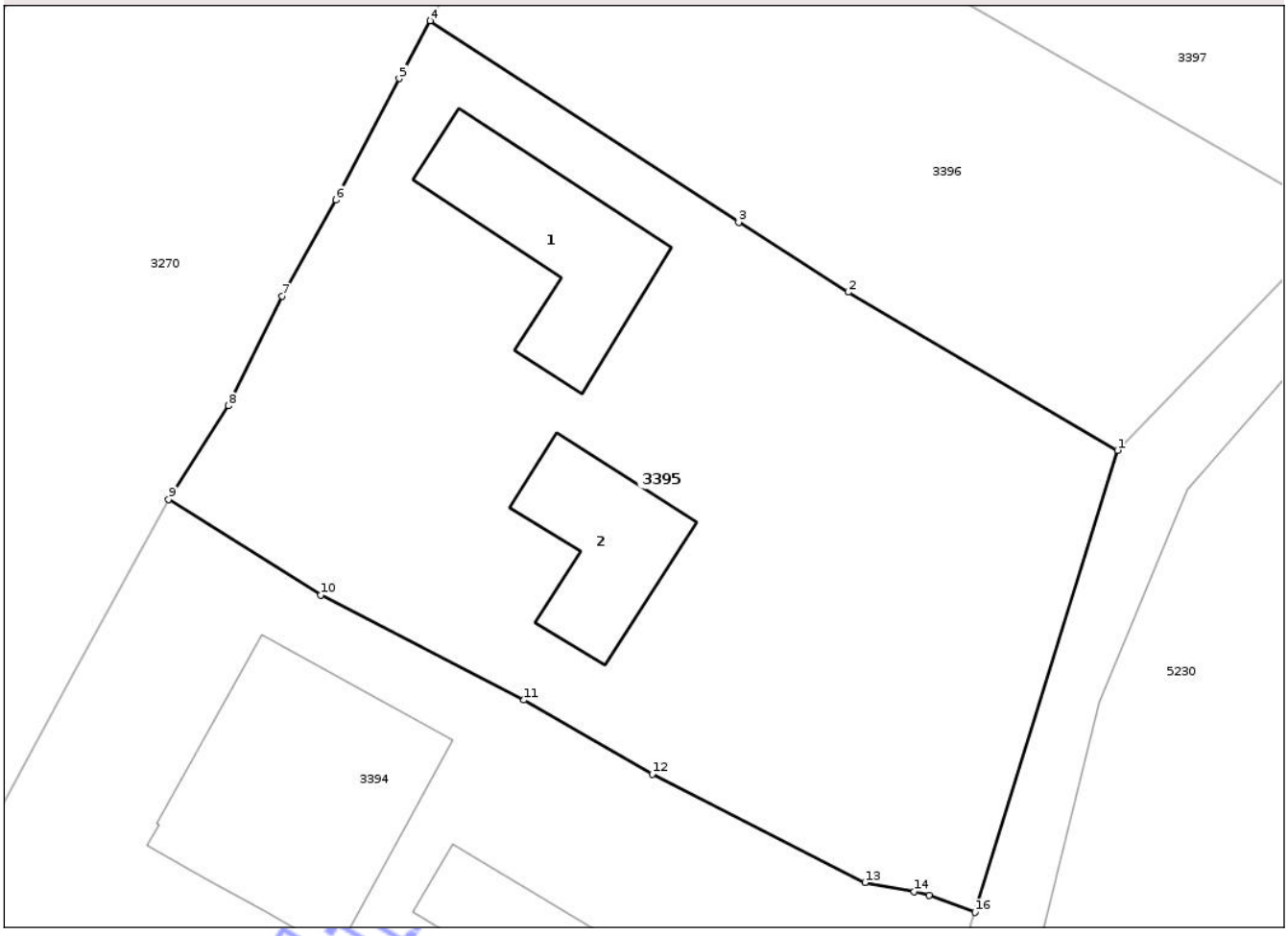
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.270,638 315.067,011	2	764.257,23 315.074,879	15.546
2	764.257,23 315.074,879	3	764.251,765 315.078,359	6.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.251,765 315.078,359	4	764.236,391 315.088,39	18.357
4	764.236,391 315.088,39	5	764.234,838 315.085,514	3.269
5	764.234,838 315.085,514	6	764.231,687 315.079,46	6.825
6	764.231,687 315.079,46	7	764.229,019 315.074,675	5.479
7	764.229,019 315.074,675	8	764.226,329 315.069,225	6.078
8	764.226,329 315.069,225	9	764.223,359 315.064,556	5.534
9	764.223,359 315.064,556	10	764.230,938 315.059,797	8.949
10	764.230,938 315.059,797	11	764.241,062 315.054,574	11.392
11	764.241,062 315.054,574	12	764.247,456 315.050,897	7.376
12	764.247,456 315.050,897	13	764.258,055 315.045,488	11.899
13	764.258,055 315.045,488	14	764.260,504 315.045,05	2.488
14	764.260,504 315.045,05	15	764.261,251 315.044,863	0.77
15	764.261,251 315.044,863	16	764.263,53 315.044,01	2.433
16	764.263,53 315.044,01	1	764.270,638 315.067,011	24.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10122
Nr. cadastral vechi:10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	Din acte: 1.440 Masurata: 1.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Spațiu comercial
A1.2	100078-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Magazie
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12063 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 3720, din 07/09/2007 emis de BNP VASILIEV ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANCIU FANICA** 2) **IVANCIU MARIANA**	
201248 / 03/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Formulare 117, din 02/11/2023 emis de PFA BANICA MARIAN (Cerere de receptie si inscriere, memoriu tehnic, calculul analitic, inventar de coordonate, declaratia proprietarului. ; act administrativ nr 100737 din 29.06.2023, emis de OCPI CTA, BCPI CTA;inscris sub semnatura privata nr Plan 117 din 02.11.2023, emis de PFA BANICA MARIAN);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	Din acte: 1.440 Masurata: 1.800	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 41 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Spaţiu comercial
A1.2	100078-C2	constructii anexa	Din acte: 161 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.298,653 315.111,412	2	764.277,021 315.124,355	25.208
2	764.277,021 315.124,355	3	764.261,911 315.133,76	17.798
3	764.261,911 315.133,76	4	764.256,77 315.124,33	10.74
4	764.256,77 315.124,33	5	764.250,824 315.113,536	12.323
5	764.250,824 315.113,536	6	764.248,135 315.108,728	5.509
6	764.248,135 315.108,728	7	764.244,236 315.101,966	7.806
7	764.244,236 315.101,966	8	764.243,455 315.100,59	1.582
8	764.243,455 315.100,59	9	764.281,774 315.078,53	44.215
9	764.281,774 315.078,53	10	764.282,774 315.080,025	1.799
10	764.282,774 315.080,025	11	764.287,888 315.085,245	7.308
11	764.287,888 315.085,245	12	764.288,381 315.085,749	0.705
12	764.288,381 315.085,749	13	764.296,727 315.095,195	12.605
13	764.296,727 315.095,195	14	764.301,441 315.100,49	7.089
14	764.301,441 315.100,49	15	764.306,594 315.107,01	8.31
15	764.306,594 315.107,01	1	764.298,653 315.111,412	9.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

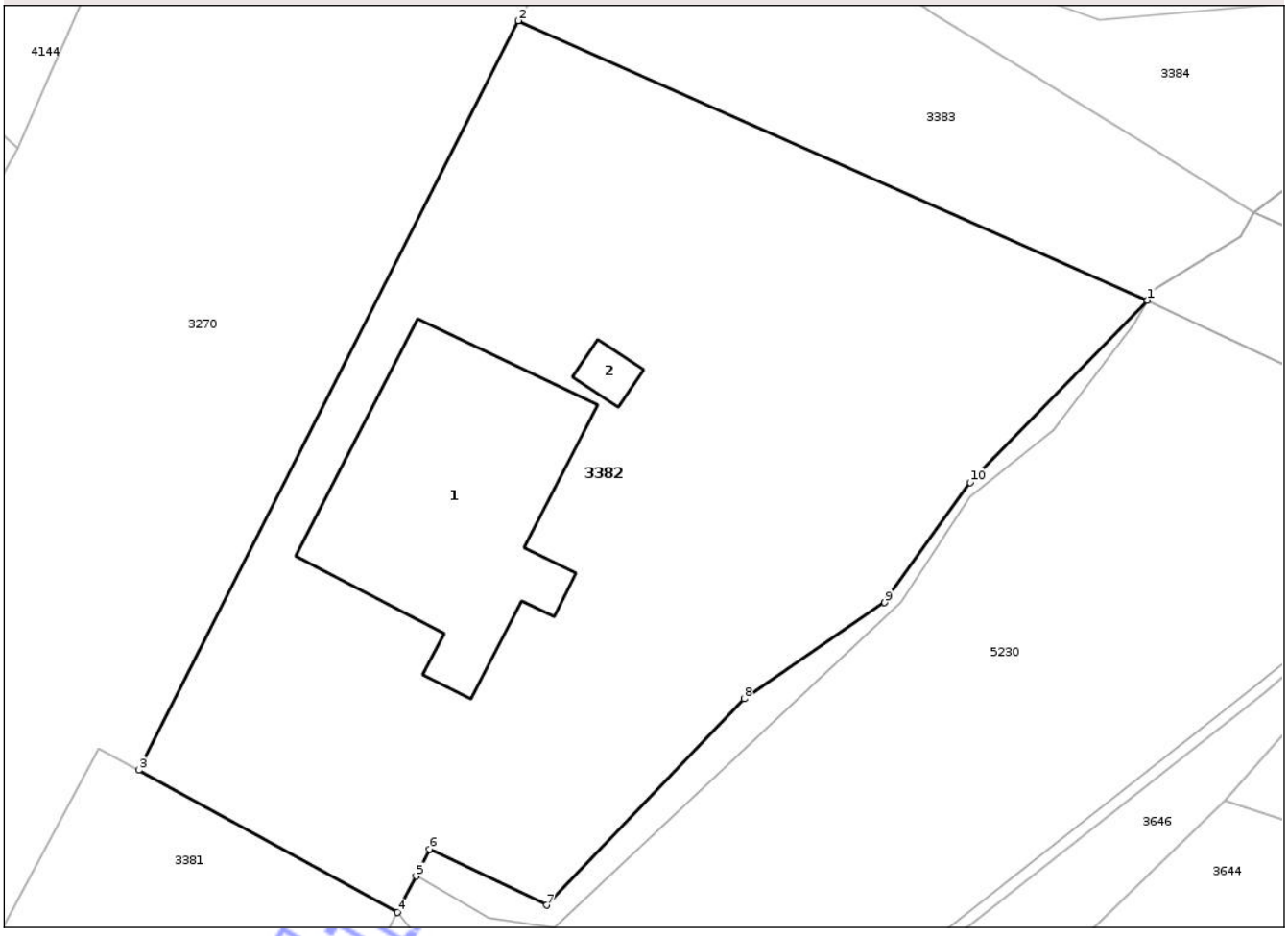
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.148,291 314.867,793	2	764.119,95 314.880,367	31.005
2	764.119,95 314.880,367	3	764.102,85 314.846,656	37.8
3	764.102,85 314.846,656	4	764.114,511 314.840,259	13.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.114,511 314.840,259	5	764.115,342 314.841,89	1.83
5	764.115,342 314.841,89	6	764.115,961 314.843,107	1.365
6	764.115,961 314.843,107	7	764.121,24 314.840,583	5.851
7	764.121,24 314.840,583	8	764.130,12 314.849,86	12.842
8	764.130,12 314.849,86	9	764.136,452 314.854,195	7.674
9	764.136,452 314.854,195	10	764.140,293 314.859,599	6.63
10	764.140,293 314.859,599	1	764.148,291 314.867,793	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 39A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

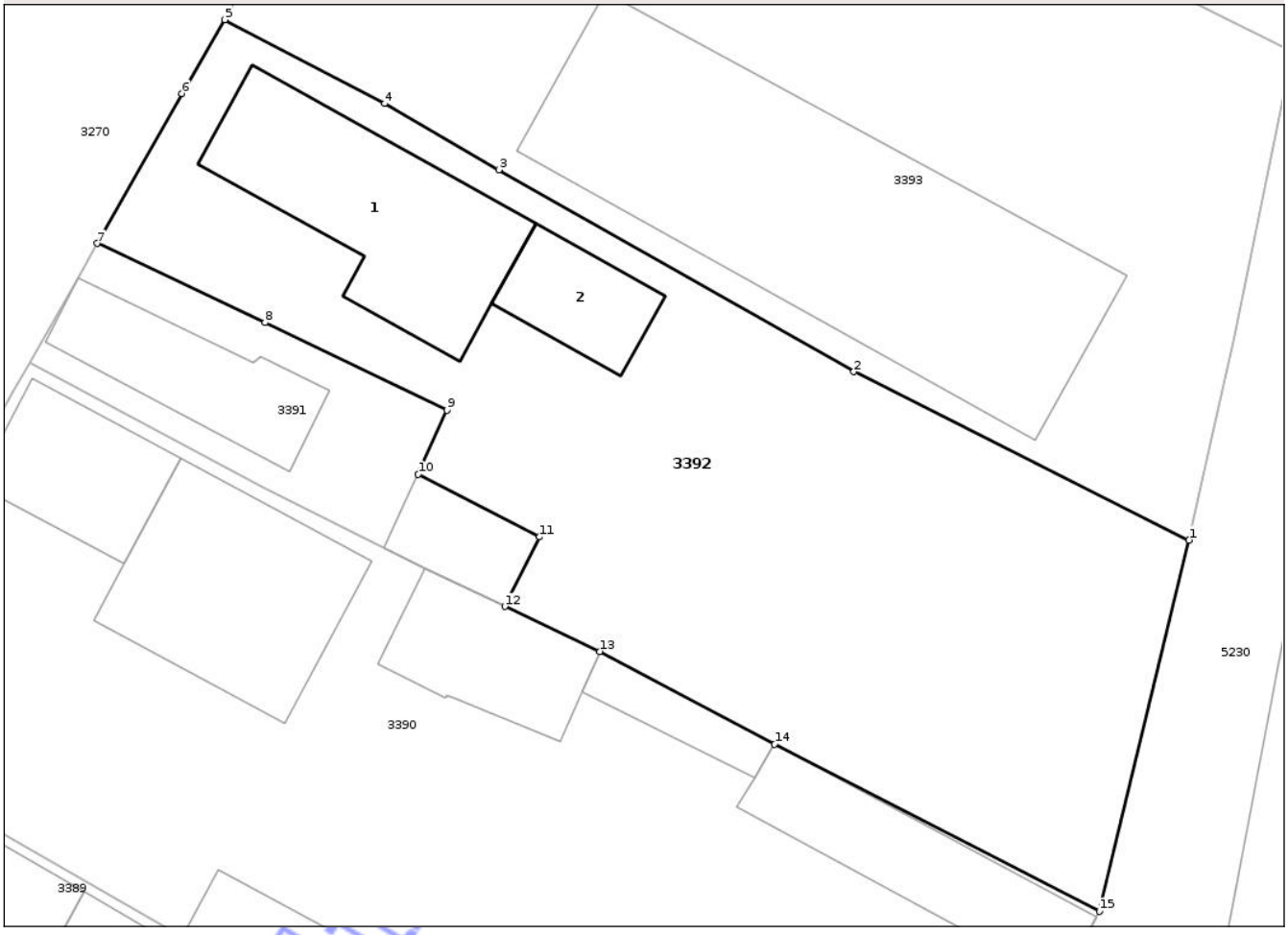
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.250,948 314.979,433	2	764.230,921 314.989,483	22.407
2	764.230,921 314.989,483	3	764.209,703 315.001,543	24.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.209,703 315.001,543	4	764.202,867 315.005,487	7.892
4	764.202,867 315.005,487	5	764.193,323 315.010,494	10.778
5	764.193,323 315.010,494	6	764.190,74 315.006,09	5.106
6	764.190,74 315.006,09	7	764.185,692 314.997,143	10.273
7	764.185,692 314.997,143	8	764.195,718 314.992,408	11.088
8	764.195,718 314.992,408	9	764.206,596 314.987,184	12.067
9	764.206,596 314.987,184	10	764.204,875 314.983,358	4.195
10	764.204,875 314.983,358	11	764.212,135 314.979,623	8.164
11	764.212,135 314.979,623	12	764.210,051 314.975,473	4.644
12	764.210,051 314.975,473	13	764.215,735 314.972,788	6.286
13	764.215,735 314.972,788	14	764.226,182 314.967,239	11.829
14	764.226,182 314.967,239	15	764.245,585 314.957,269	21.815
15	764.245,585 314.957,269	1	764.250,948 314.979,433	22.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

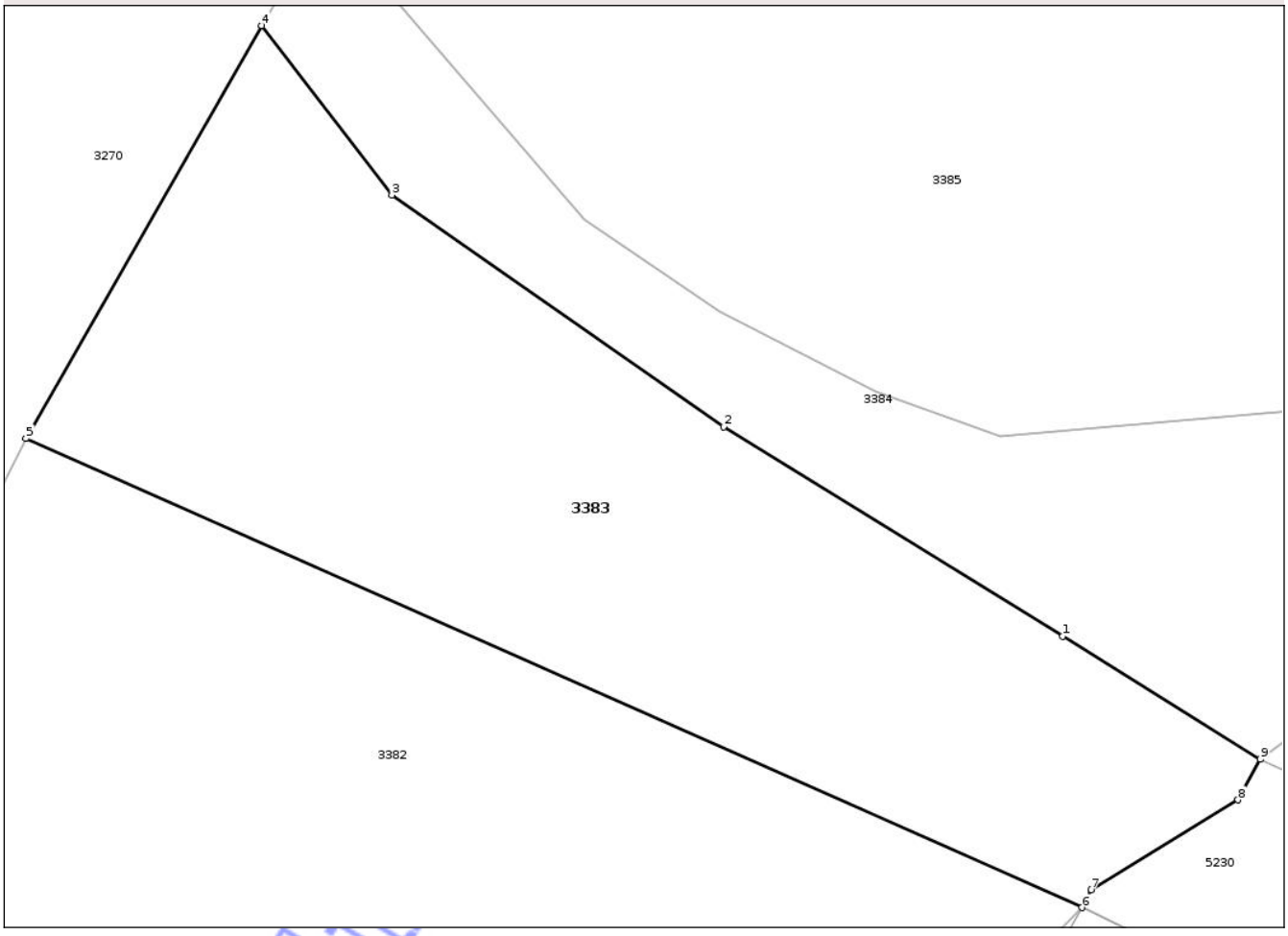
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.147,776 314.875,067	2	764.138,675 314.880,682	10.694
2	764.138,675 314.880,682	3	764.129,773 314.886,897	10.857
3	764.129,773 314.886,897	4	764.126,28 314.891,439	5.73
4	764.126,28 314.891,439	5	764.119,95 314.880,367	12.754
5	764.119,95 314.880,367	6	764.148,291 314.867,793	31.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.148,291 314.867,793	7	764.148,541 314.868,273	0.541
7	764.148,541 314.868,273	8	764.152,49 314.870,678	4.624
8	764.152,49 314.870,678	9	764.153,083 314.871,773	1.245
9	764.153,083 314.871,773	1	764.147,776 314.875,067	6.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.181,704 314.896,312	2	764.167,702 314.886,058	17.355
2	764.167,702 314.886,058	3	764.164,44 314.884,015	3.849
3	764.164,44 314.884,015	4	764.160,261 314.882,239	4.541
4	764.160,261 314.882,239	5	764.155,643 314.881,244	4.724
5	764.155,643 314.881,244	6	764.146,102 314.880,426	9.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.146,102 314.880,426	7	764.142,775 314.881,627	3.537
7	764.142,775 314.881,627	8	764.138,592 314.883,771	4.7
8	764.138,592 314.883,771	9	764.134,932 314.886,239	4.414
9	764.134,932 314.886,239	10	764.127,951 314.894,362	10.711
10	764.127,951 314.894,362	11	764.126,28 314.891,439	3.367
11	764.126,28 314.891,439	12	764.129,773 314.886,897	5.73
12	764.129,773 314.886,897	13	764.138,675 314.880,682	10.857
13	764.138,675 314.880,682	14	764.147,776 314.875,067	10.694
14	764.147,776 314.875,067	15	764.153,083 314.871,773	6.246
15	764.153,083 314.871,773	16	764.155,803 314.873,806	3.396
16	764.155,803 314.873,806	17	764.158,438 314.875,251	3.005
17	764.158,438 314.875,251	18	764.162,327 314.876,514	4.089
18	764.162,327 314.876,514	19	764.163,064 314.877,346	1.111
19	764.163,064 314.877,346	1	764.181,704 314.896,312	26.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

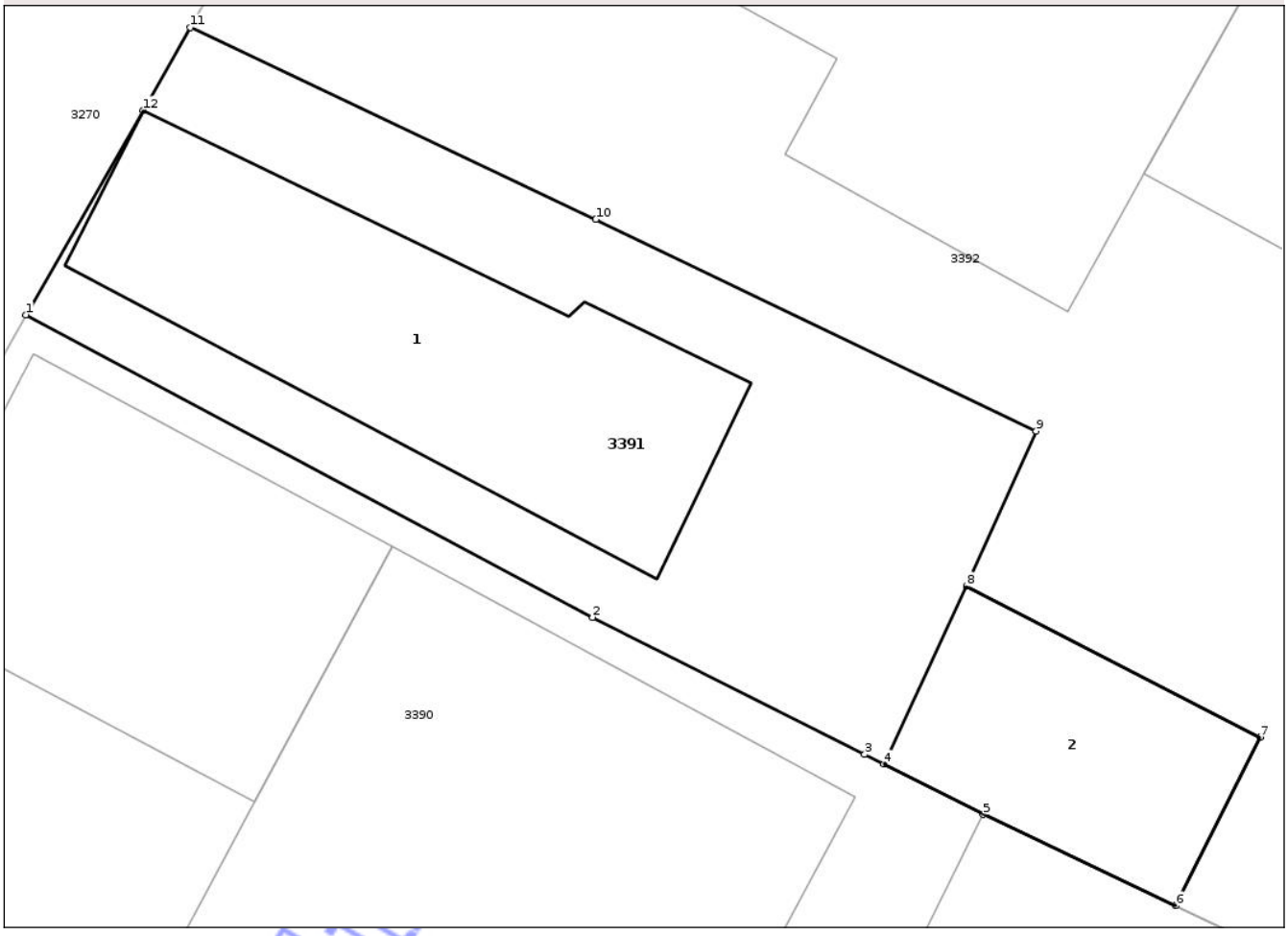
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.181,632 314.990,055	2	764.195,633 314.982,585	15.869
2	764.195,633 314.982,585	3	764.202,359 314.979,204	7.528
3	764.202,359 314.979,204	4	764.202,837 314.978,962	0.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.202,837 314.978,962	5	764.205,289 314.977,723	2.747
5	764.205,289 314.977,723	6	764.210,051 314.975,473	5.267
6	764.210,051 314.975,473	7	764.212,135 314.979,623	4.644
7	764.212,135 314.979,623	8	764.204,875 314.983,358	8.164
8	764.204,875 314.983,358	9	764.206,596 314.987,184	4.195
9	764.206,596 314.987,184	10	764.195,718 314.992,408	12.067
10	764.195,718 314.992,408	11	764.185,692 314.997,143	11.088
11	764.185,692 314.997,143	12	764.184,526 314.995,105	2.348
12	764.184,526 314.995,105	1	764.181,632 314.990,055	5.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 41 Lot 1+2+3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102094	1.735	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102094-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 41 Lot 1+2+3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc
A1.4	102094-C4	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 41 Lot 1+2+3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; Spatiu Comercial , an edificare 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1012 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 96, din 11/01/2022 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cf. 102094 a imobilului cu nr. cad. 102094/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101988\cf.101988; ~- nr.cad.101989\cf.101989; ~- nr.cad.101990\cf.101990;	A1
Act Notarial nr. 385, din 19/02/2021 emis de VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101988 a imobilului cu numarul cadastral 101988 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100282 inscris in cartea funciara 100282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101988/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6235 din 22/02/2021;	
Act Notarial nr. 2642, din 29/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA LOREL-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101988/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 51251 din 04/10/2021;	
Act Notarial nr. 385, din 19/02/2021 emis de VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 101989 a imobilului cu numarul cadastral 101989 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100282 inscris in cartea funciara 100282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101989/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6235 din 22/02/2021;	
Act Notarial nr. 2641, din 29/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA LOREL-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101989/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 51246 din 04/10/2021;	
Act Notarial nr. 385, din 19/02/2021 emis de VASILIEV DANIEL STEFAN;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 101990 a imobilului cu numarul cadastral 101990 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100282 inscris in cartea funciara 100282;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101990/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6235 din 22/02/2021;	
Act Notarial nr. 2641, din 29/09/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **NICA LOREL-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101990/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 51249 din 04/10/2021;	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4343 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 925, din 27/01/2022 emis de taxe locale (fiscal ; inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 01.02.2022, emis de pfa;act administrativ nr 9919 din 06.10.2021, emis de primarie);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1, A1.2 a constructiilor: C1 - Locuinta, C2 - Veranda.	A1, A1.3
250943 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1195, din 21/06/2024 emis de bnp - declaratie (inscris sub semnatura privata nr 2 din 20.09.2024, emis de pfa coordonate;inscris sub semnatura privata nr 3 din 20.09.2024, emis de planuri anexa;act administrativ nr 5 din 07.06.2024, emis de Primarie - proces verbal;inscris sub semnatura privata nr 16 din 20.09.2024, emis de pfa pad;act administrativ nr 6749 din 27.08.2024, emis de Taxe Locale;act administrativ nr 9 din 01.07.2022, emis de Primarie - autorizatie;act administrativ nr 6259 din 07.08.2024, emis de Primarie - certificat edificare);		
B12	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.3
285087 / 17/10/2025		
Act Administrativ nr. 6259, din 07/08/2024 emis de Primăria Cuza Vodă (act administrativ nr 5 din 07.06.2024, emis de Primăria Cuza Vodă;act administrativ nr 9 din 01.07.2022, emis de Primăria Cuza Vodă; act notarial nr 1195 din 21.06.2024, emis de Totis Eduard Anton);		
B13	se respinge cererea privind actualizarea actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect înscrierea construcției C4 în cartea funciară, în baza art.39 din Regulamentul aprobat prin Ordin 600/2023 al ANCPI, coroborat cu art.29, alin.4 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată și cu art.693 Cod Civil și Legea nr.159/2013 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor	A1, A1.3
5489 / 15/01/2026		
Act Administrativ nr. 6259, din 07/08/2024 emis de Primarie Certificat edificare (act administrativ nr 9 din 01.07.2022, emis de Primarie Autorizatie construire;act administrativ nr 5 din 07.06.2024, emis de Primarie Proces Verbal;inscris sub semnatura privata nr 260530 din 18.11.2025, emis de Certificat Energetic);		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descire constructia C4 - spatiu comercial parter	A1, A1.3, A1.4
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AQUA QUEEN SRL**, CIF:16933634	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68332 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 414, din 20/03/2025 emis de TOTIS EDUARD;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **AQUA QUEEN SRL**, CIF:16933634	

Neautentificat electronic

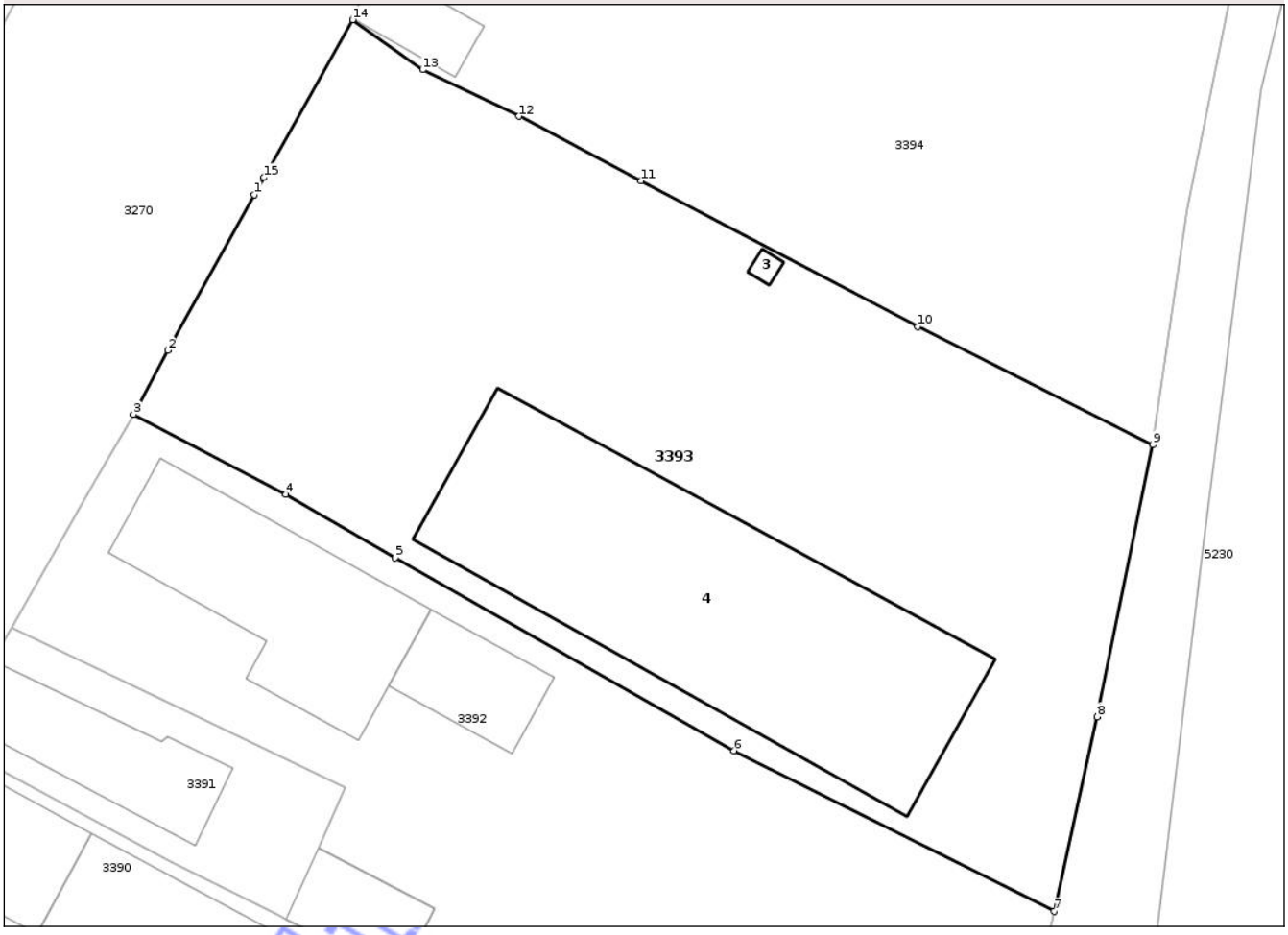
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102094	1.735	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102094-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc
A1.4	102094-C4	constructii administrative si social culturale	392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; Spatiu Comercial , an edificare 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.200,884 315.024,231	2	764.195,46 315.014,509	11.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.195,46 315.014,509	3	764.193,323 315.010,494	4.548
3	764.193,323 315.010,494	4	764.202,867 315.005,487	10.778
4	764.202,867 315.005,487	5	764.209,703 315.001,543	7.892
5	764.209,703 315.001,543	6	764.230,921 314.989,483	24.406
6	764.230,921 314.989,483	7	764.250,948 314.979,433	22.407
7	764.250,948 314.979,433	8	764.253,644 314.991,599	12.461
8	764.253,644 314.991,599	9	764.257,115 315.008,594	17.346
9	764.257,115 315.008,594	10	764.242,412 315.015,977	16.453
10	764.242,412 315.015,977	11	764.225,1 315.025,094	19.566
11	764.225,1 315.025,094	12	764.217,446 315.029,131	8.653
12	764.217,446 315.029,131	13	764.211,427 315.032,048	6.689
13	764.211,427 315.032,048	14	764.207,041 315.035,172	5.385
14	764.207,041 315.035,172	15	764.201,484 315.025,312	11.318
15	764.201,484 315.025,312	1	764.200,884 315.024,231	1.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834(e:834)
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100713	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100713-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, parter, edificată în anul 2023, suprafața construită desfășurată=130mp
A1.2	100713-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1989, suprafața construită desfășurată=44mp
A1.3	100713-C3	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj, edificat în anul 1989, suprafața construită desfășurată=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25533 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 988, din 22/08/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANCIU NECULAI** 2) **IVANCIU MARIANA**	
190661 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. CAEC 10815 completare, din 19/12/2023 emis de Comuna Cuza Voda (Certificat de atestare a edificarii constructiei refacut în urma referatului de completare. ; act administrativ nr 8604 din 09.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 7982 din 02.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA;inscris sub semnatura privata nr 02452 din 20.10.2023, emis de PFA BUZOESCU V. ANDREI;act administrativ nr AD 2 PV 2 completare din 26.02.2021, emis de Comuna Cuza Voda;act administrativ nr 7981 din 02.10.2023, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza constructiile C4, C5, C6, C7 din cartea funciara 100713	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Se redescrie constructia C1 - locuinta in suprafata de 130 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra extinderii constructiei C1), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIU MARIANA** 2) **IVANCIU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25533 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 90, din 02/11/2015 emis de Primaria orasului Ovidiu;		
C3	Se radiaza de sub C-1,2, dreptul de habitatie si clauza de intretinere, intabulat respectiv notata prin Incheierea nr. 27205/2010 in favoarea numitei CIOCAN VERGINIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

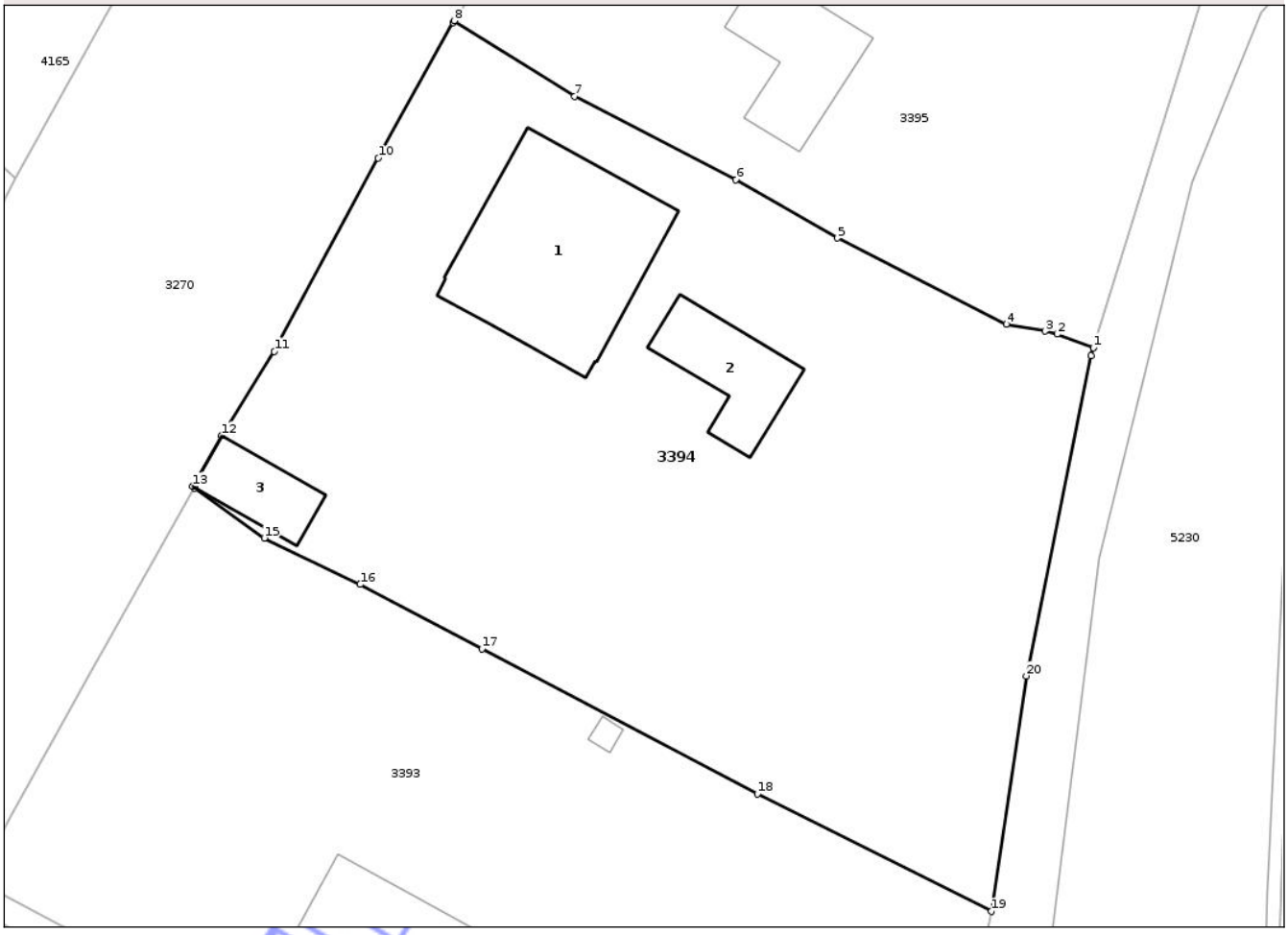
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100713	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100713-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință, parter, edificată în anul 2023, suprafața construită desfășurată=130mp
A1.2	100713-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință, parter, edificată în anul 1989, suprafața construită desfășurată=44mp
A1.3	100713-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj, edificat în anul 1989, suprafața construită desfășurată=28mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.263,53 315.044,01	2	764.261,251 315.044,863	2.433
3	764.260,504 315.045,05	4	764.258,055 315.045,488	2.488
5	764.247,456 315.050,897	6	764.241,062 315.054,574	7.376
7	764.230,938 315.059,797	8	764.223,359 315.064,556	8.949
9	764.223,295 315.064,441	10	764.218,591 315.055,919	9.734
11	764.212,054 315.043,781	12	764.208,75 315.038,486	6.241
13	764.206,934 315.035,297	14	764.207,041 315.035,172	0.165
15	764.211,427 315.032,048	16	764.217,446 315.029,131	6.689
17	764.225,1 315.025,094	18	764.242,412 315.015,977	19.566
19	764.257,115 315.008,594	20	764.259,32 315.023,382	14.951
21	764.263,378 315.043,518	1	764.263,53 315.044,01	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.261,251 315.044,863	3	764.260,504 315.045,05	0.77
4	764.258,055 315.045,488	5	764.247,456 315.050,897	11.899
6	764.241,062 315.054,574	7	764.230,938 315.059,797	11.392
8	764.223,359 315.064,556	9	764.223,295 315.064,441	0.132
10	764.218,591 315.055,919	11	764.212,054 315.043,781	13.786
12	764.208,75 315.038,486	13	764.206,934 315.035,297	3.67
14	764.207,041 315.035,172	15	764.211,427 315.032,048	5.385
16	764.217,446 315.029,131	17	764.225,1 315.025,094	8.653
18	764.242,412 315.015,977	19	764.257,115 315.008,594	16.453
20	764.259,32 315.023,382	21	764.263,378 315.043,518	20.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

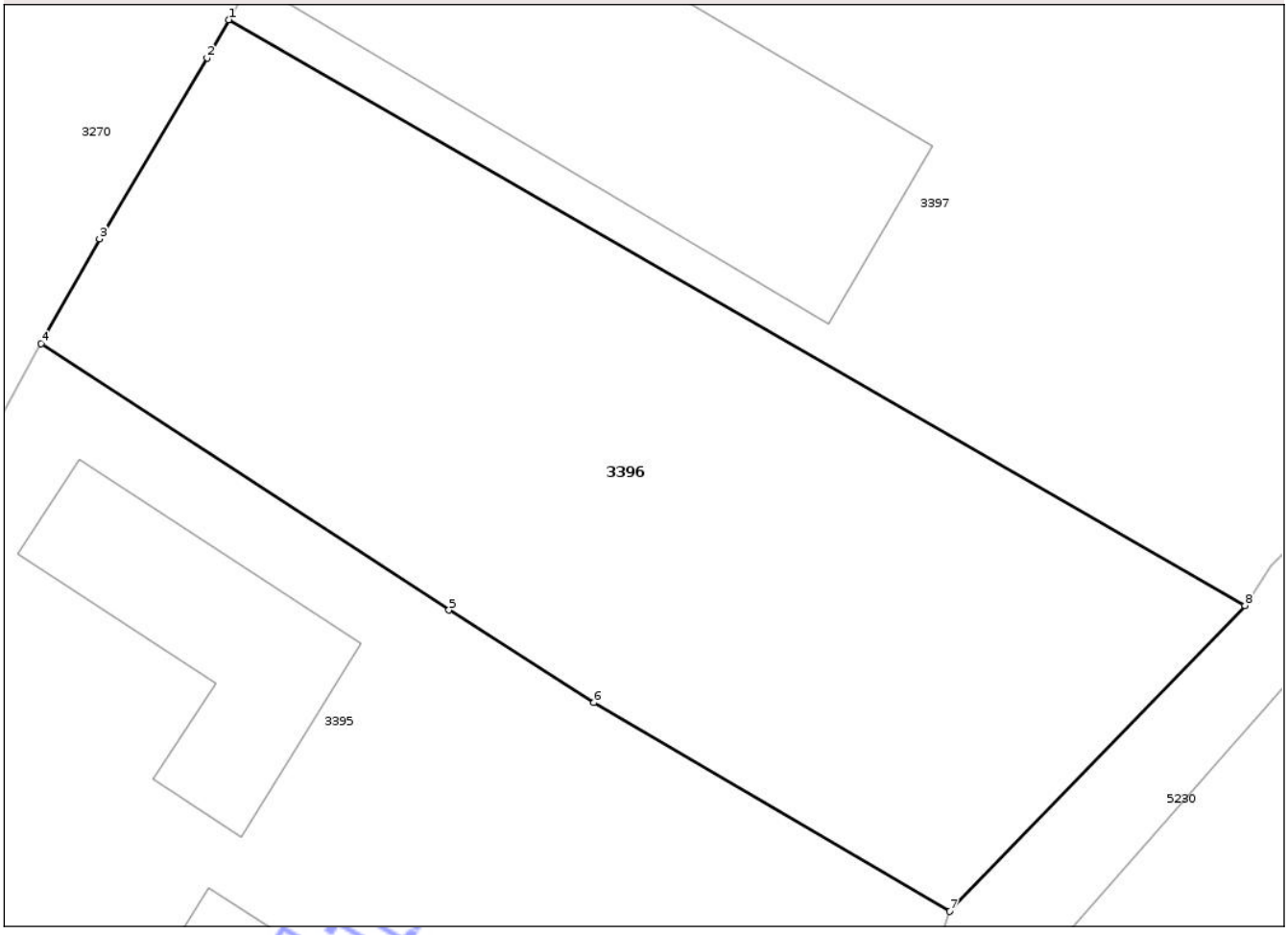
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.243,455 315.100,59	2	764.242,64 315.099,155	1.65
2	764.242,64 315.099,155	3	764.238,584 315.092,343	7.928
3	764.238,584 315.092,343	4	764.236,391 315.088,39	4.521
4	764.236,391 315.088,39	5	764.251,765 315.078,359	18.357
5	764.251,765 315.078,359	6	764.257,23 315.074,879	6.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.257,23 315.074,879	7	764.270,638 315.067,011	15.546
7	764.270,638 315.067,011	8	764.281,774 315.078,53	16.022
8	764.281,774 315.078,53	1	764.243,455 315.100,59	44.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102414	Din acte: 730 Masurata: 681	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P+1, edificată în anul 1996, suprafața construită desfășurată=190mp, balcon S=11mp
A1.2	102414-C2	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; WC,edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242033 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 2855, din 05/09/1996 emis de BNP TOMA ANICA (Contract de vanzare-cumparare. ; act notarial nr 3139 din 20.06.1995, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia;act administrativ nr 833 din 31.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 1975 din 18.06.1996, emis de BNP Puia Radu;act administrativ nr AC 67 din 28.08.1996, emis de Consiliul Local al comunei Castelu;act notarial nr 3274 din 20.11.2023, emis de BIN MIHAESCU MARIUS ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU DUMITRU** 2) **LUPU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

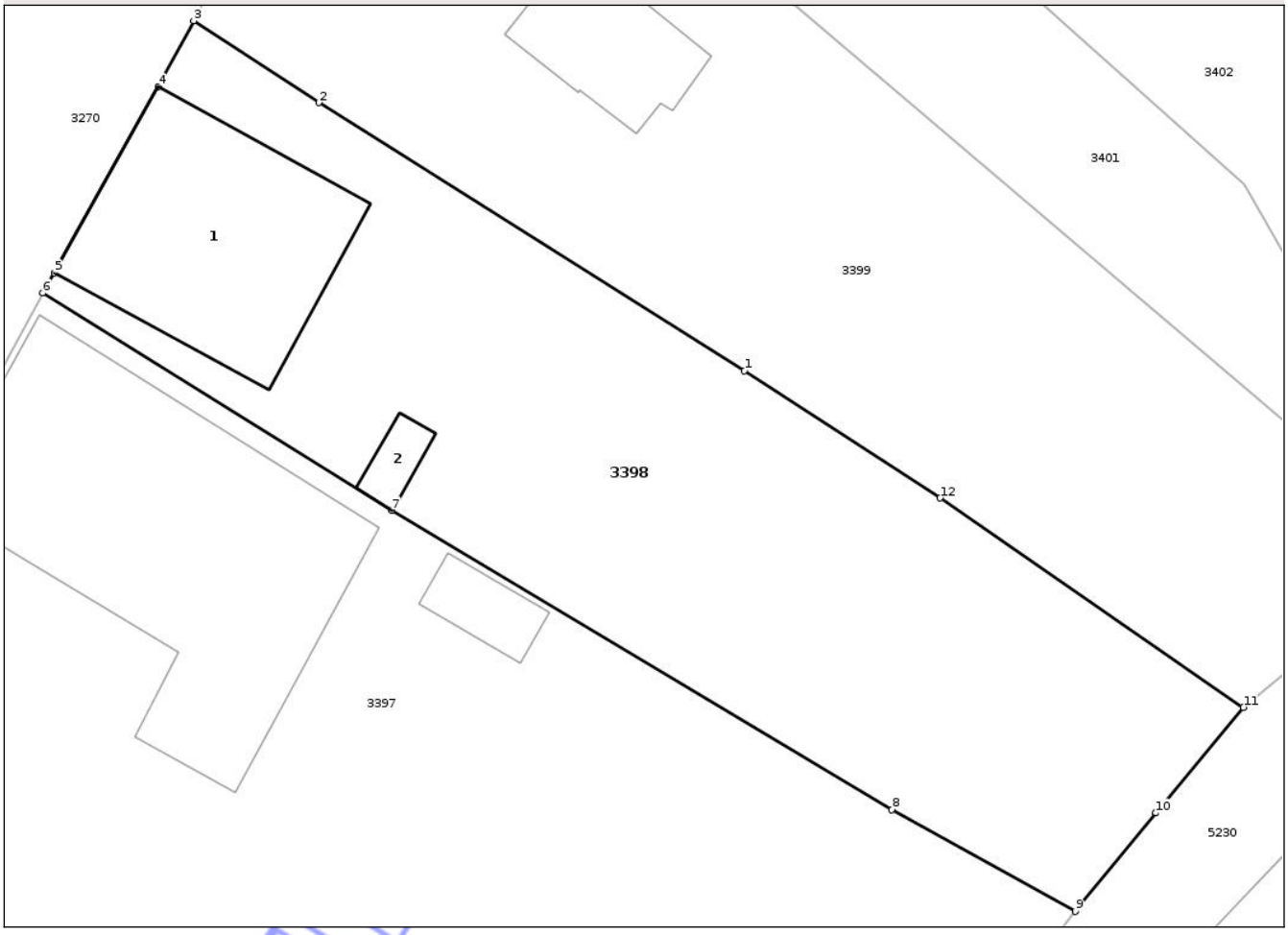
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102414	Din acte: 730 Masurata: 681	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102414-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuință, P+1, edificată în anul 1996, suprafața construită desfășurată=190mp, balcon S=11mp
A1.2	102414-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; WC,edificat în anul 2000, suprafața construită desfășurată=7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.292,269 315.130,402	2	764.273,852 315.141,993	21.761
2	764.273,852 315.141,993	3	764.268,443 315.145,536	6.466
3	764.268,443 315.145,536	4	764.266,921 315.142,679	3.237
4	764.266,921 315.142,679	5	764.262,412 315.134,625	9.23
5	764.262,412 315.134,625	6	764.261,911 315.133,76	1.0
6	764.261,911 315.133,76	7	764.277,021 315.124,355	17.798
7	764.277,021 315.124,355	8	764.298,653 315.111,412	25.208
8	764.298,653 315.111,412	9	764.306,594 315.107,01	9.079
9	764.306,594 315.107,01	10	764.310,072 315.111,27	5.499
10	764.310,072 315.111,27	11	764.313,863 315.115,839	5.937
11	764.313,863 315.115,839	12	764.300,736 315.124,889	15.944
12	764.300,736 315.124,889	1	764.292,269 315.130,402	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100930	Din acte: 700 Masurata: 685	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100930-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, edificată în anul 1970 din chirpici, acoperită cu internită, fără certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24253 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 2648, din 11/09/1996 emis de BNP PUIA RADU (act notarial nr. 2730/12-09-1997 emis de BNP PUIA RADU; Adeverinta nr. 4402/12.09.2012 - Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN CAMELIA**	
117749 / 25/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan 72, din 25/07/2023 emis de PFA BANICA MARIAN (Plan de amplasament si delimitare a imobilului.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

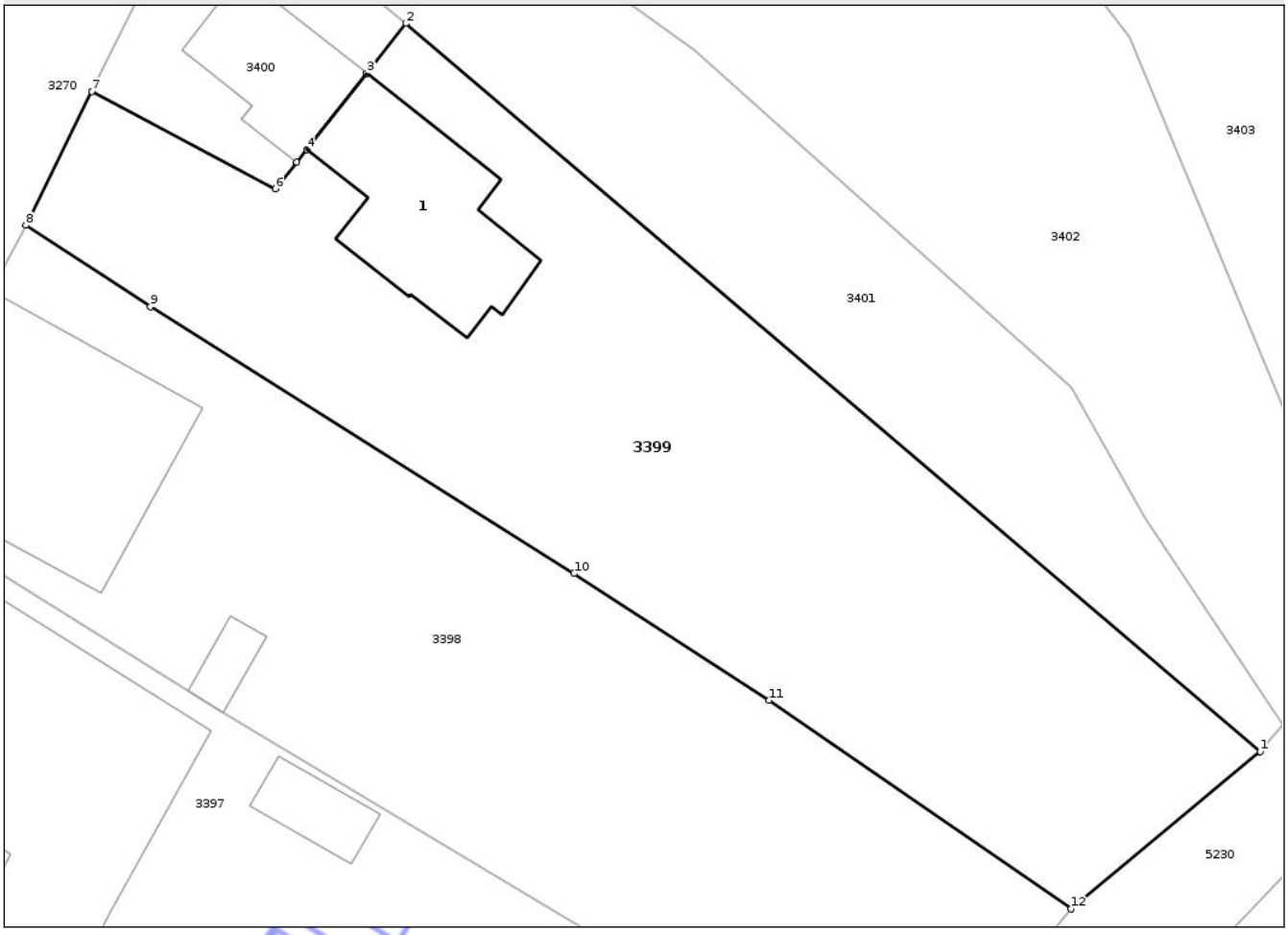
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100930	Din acte: 700 Masurata: 685	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100930-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință, edificată în anul 1970 din chirpici, acoperită cu internită, fără certificat de performanță energetică, suprafața construită desfășurată=57mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.322,092 315.122,674	2	764.284,961 315.154,307	48.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.284,961 315.154,307	3	764.283,263 315.152,143	2.751
3	764.283,263 315.152,143	4	764.280,646 315.148,833	4.22
4	764.280,646 315.148,833	5	764.280,209 315.148,286	0.7
5	764.280,209 315.148,286	6	764.279,286 315.147,129	1.48
6	764.279,286 315.147,129	7	764.271,31 315.151,346	9.022
7	764.271,31 315.151,346	8	764.268,443 315.145,536	6.479
8	764.268,443 315.145,536	9	764.273,852 315.141,993	6.466
9	764.273,852 315.141,993	10	764.292,269 315.130,402	21.761
10	764.292,269 315.130,402	11	764.300,736 315.124,889	10.104
11	764.300,736 315.124,889	12	764.313,863 315.115,839	15.944
12	764.313,863 315.115,839	1	764.322,092 315.122,674	10.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 49A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100965	Din acte: 100 Masurata: 99	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30940 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1175, din 11/11/2013 emis de Toma Catalin Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

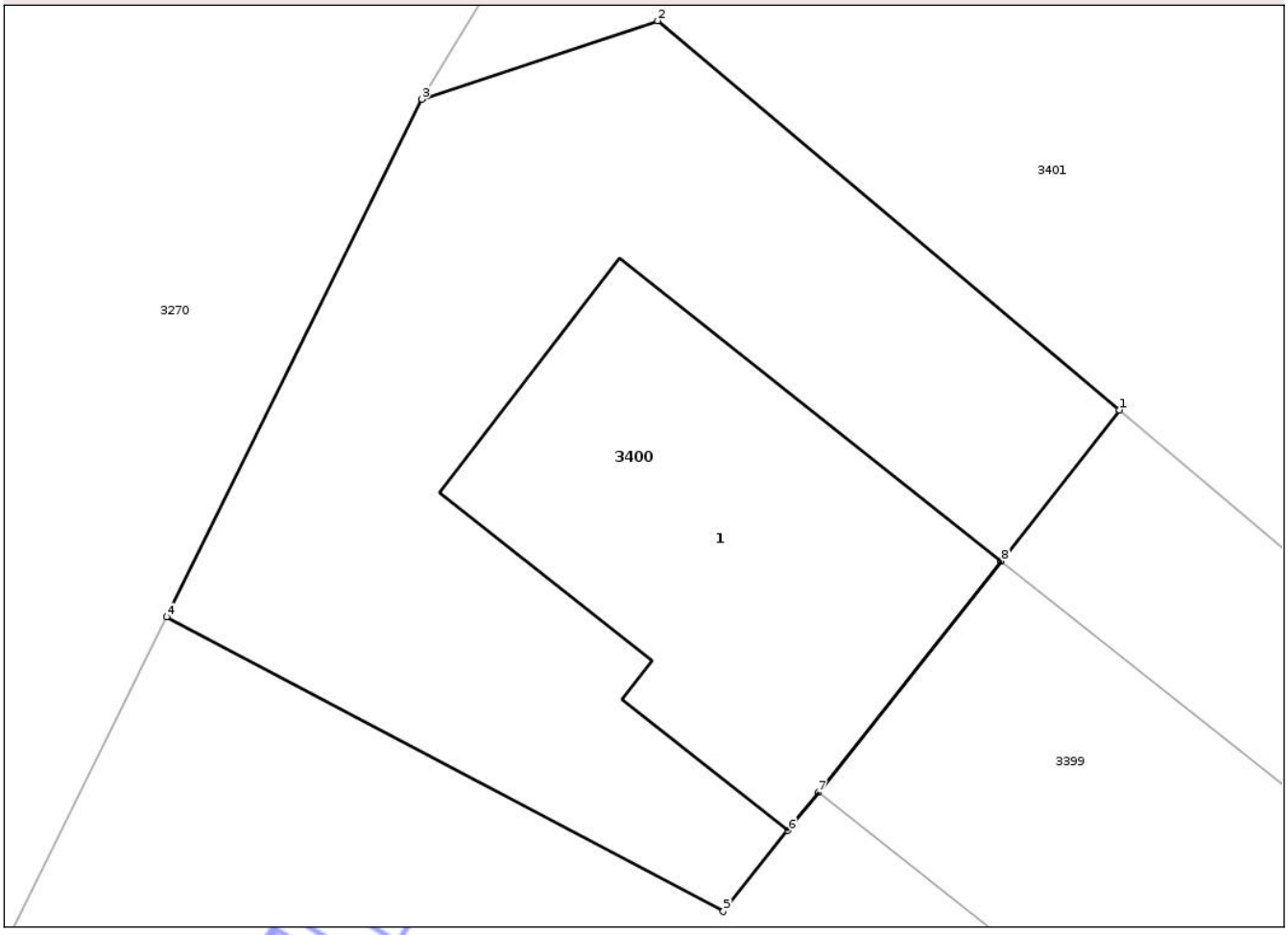
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100965	Din acte: 100 Masurata: 99	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA C1 , ANUL CONSTRUIRII 1970 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.284,961 315.154,307	2	764.278,345 315.159,88	8.65
2	764.278,345 315.159,88	3	764.274,967 315.158,755	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.274,967 315.158,755	4	764.271,31 315.151,346	8.262
4	764.271,31 315.151,346	5	764.279,286 315.147,129	9.022
5	764.279,286 315.147,129	6	764.280,209 315.148,286	1.48
6	764.280,209 315.148,286	7	764.280,646 315.148,833	0.7
7	764.280,646 315.148,833	8	764.283,263 315.152,143	4.22
8	764.283,263 315.152,143	1	764.284,961 315.154,307	2.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Medgidiei, Nr. 49B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101558	809	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34526 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act administrativ nr 6575 din 21.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 6326 din 08.11.2016, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 9143 din 25.08.2011, emis de PREFECTURA CTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101558	809	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	-	-	-	PARC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.307,42 315.165,16	2	764.294,104 315.176,576	17.54
2	764.294,104 315.176,576	3	764.287,087 315.180,019	7.816
3	764.287,087 315.180,019	4	764.285,073 315.176,483	4.069
4	764.285,073 315.176,483	5	764.279,562 315.166,345	11.539
5	764.279,562 315.166,345	6	764.288,126 315.159,948	10.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.288,126 315.159,948	7	764.297,515 315.153,124	11.607
7	764.297,515 315.153,124	8	764.313,908 315.138,48	21.981
8	764.313,908 315.138,48	9	764.317,095 315.132,798	6.515
9	764.317,095 315.132,798	10	764.323,073 315.123,814	10.791
10	764.323,073 315.123,814	11	764.327,525 315.126,777	5.348
11	764.327,525 315.126,777	12	764.320,756 315.143,216	17.778
12	764.320,756 315.143,216	13	764.316,427 315.153,727	11.368
13	764.316,427 315.153,727	1	764.307,42 315.165,16	14.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor (1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101417	Din acte: 911 Masurata: 928	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17452 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101417	Din acte: 911 Masurata: 928	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.291,802 315.187,994	2	764.287,087 315.180,019	9.265
2	764.287,087 315.180,019	3	764.294,104 315.176,576	7.816
3	764.294,104 315.176,576	4	764.307,42 315.165,16	17.54
4	764.307,42 315.165,16	5	764.316,427 315.153,727	14.555
5	764.316,427 315.153,727	6	764.320,756 315.143,216	11.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.320,756 315.143,216	7	764.327,525 315.126,777	17.778
7	764.327,525 315.126,777	8	764.337,228 315.132,721	11.379
8	764.337,228 315.132,721	9	764.331,825 315.149,394	17.527
9	764.331,825 315.149,394	10	764.325,902 315.158,809	11.123
10	764.325,902 315.158,809	11	764.327,512 315.161,001	2.72
11	764.327,512 315.161,001	12	764.332,5 315.167,905	8.517
12	764.332,5 315.167,905	13	764.321,355 315.173,361	12.409
13	764.321,355 315.173,361	14	764.314,8 315.176,582	7.304
14	764.314,8 315.176,582	1	764.291,802 315.187,994	25.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Migdalului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102266	8.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9448 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 1496 din 20.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1568 din 21.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

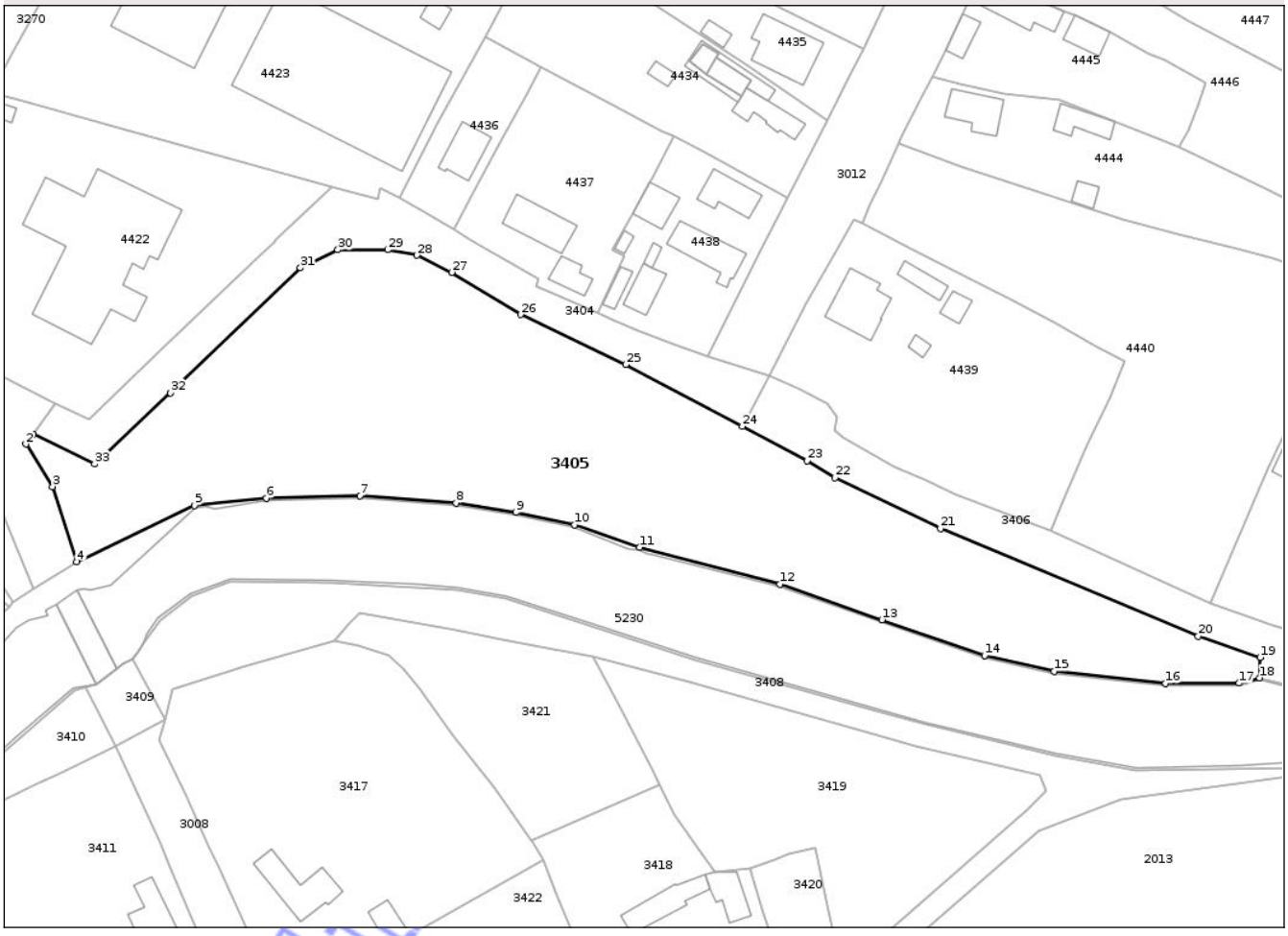
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102266	8.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.327,512 315.161,001	2	764.325,902 315.158,809	2.72
3	764.331,825 315.149,394	4	764.337,228 315.132,721	17.527
5	764.363,357 315.145,152	6	764.379,313 315.146,821	16.043
7	764.400,131 315.147,356	8	764.421,398 315.145,711	21.331
9	764.434,745 315.143,67	10	764.447,731 315.140,854	13.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.325,902 315.158,809	3	764.331,825 315.149,394	11.123
4	764.337,228 315.132,721	5	764.363,357 315.145,152	28.935
6	764.379,313 315.146,821	7	764.400,131 315.147,356	20.825
8	764.421,398 315.145,711	9	764.434,745 315.143,67	13.502
10	764.447,731 315.140,854	11	764.462,185 315.135,918	15.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.462,185 315.135,918	12	764.493,368 315.127,732	32.24
13	764.516,035 315.119,845	14	764.538,822 315.111,916	24.127
15	764.554,287 315.108,374	16	764.579,033 315.105,77	24.883
17	764.595,391 315.105,776	18	764.599,867 315.106,981	4.635
19	764.600,048 315.111,478	20	764.586,248 315.116,156	14.571
21	764.529,004 315.140,078	22	764.505,595 315.151,327	25.972
23	764.499,473 315.155,12	24	764.485,048 315.162,736	16.312
25	764.459,084 315.176,445	26	764.435,741 315.187,528	25.84
27	764.420,464 315.196,887	28	764.412,78 315.200,692	8.574
29	764.406,251 315.201,887	30	764.395,175 315.201,887	11.076
31	764.386,882 315.197,879	32	764.357,985 315.170,198	40.016
33	764.341,193 315.154,425	1	764.327,512 315.161,001	15.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.493,368 315.127,732	13	764.516,035 315.119,845	24.0
14	764.538,822 315.111,916	15	764.554,287 315.108,374	15.865
16	764.579,033 315.105,77	17	764.595,391 315.105,776	16.358
18	764.599,867 315.106,981	19	764.600,048 315.111,478	4.501
20	764.586,248 315.116,156	21	764.529,004 315.140,078	62.041
22	764.505,595 315.151,327	23	764.499,473 315.155,12	7.202
24	764.485,048 315.162,736	25	764.459,084 315.176,445	29.361
26	764.435,741 315.187,528	27	764.420,464 315.196,887	17.916
28	764.412,78 315.200,692	29	764.406,251 315.201,887	6.637
30	764.395,175 315.201,887	31	764.386,882 315.197,879	9.211
32	764.357,985 315.170,198	33	764.341,193 315.154,425	23.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101635	Din acte: 3.125 Masurata: 3.139	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1966 , din chirpici acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23538 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 30/06/2017 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 4731 din 22.08.2017, emis de Ocpi Constanta;act administrativ nr 4428 din 27.07.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 21842 din 20.07.2017, emis de OCPI CTA , BCPI MEDGIDIA;act notarial nr 2130 din 26.07.2001, emis de BNP VASILIEV ELENA;act administrativ nr 60 din 30.06.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 3985 din 07.07.2017, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4064 din 11.07.2017, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Se deschide prezenta CF nr. 101635/UAT Cuza Voda. Se desprinde imobilul teren intravilan in suprafata de 3125 mp si constructii din A-1 a CF nr. 101828/UAT Castelu si se transcrie in partea A-1 a prezentei CF, in favoarea Comuna Cuza Voda si MINCU MIHAI. Se sisteaza cartea funciara nr. 101828/UAT Castelu ca urmare a anularii numarului cadastral 40 cod 3 (IE 101828)/UAT Castleu si a alocarii noului numar cadastral 101635 pe UAT Cuza Voda.	A1, A1.1
31412 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1285, din 09/10/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOTOC ROMEO** 2) **MOTOC ANGELICA**	
40453 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 38411, din 01/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 38411 din data de 01.11.2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28380 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1146, din 14/09/2017 emis de Toma Catalin Marius;		
C2	Se radiaza de sub C-1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 824 din 27.07.2017 - BNP Baltariu Marinelea Liliana, notata prin Incheierea nr. 23538/2017.	A1, A1.1
38960 / 18/02/2026		
Act Administrativ nr. 2026, din 12/02/2026 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA UNITATEA FISCALA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind cota detinuta de debitorul MOTOC ROMEO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA UNITATEA FISCALA MEDGIDIA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

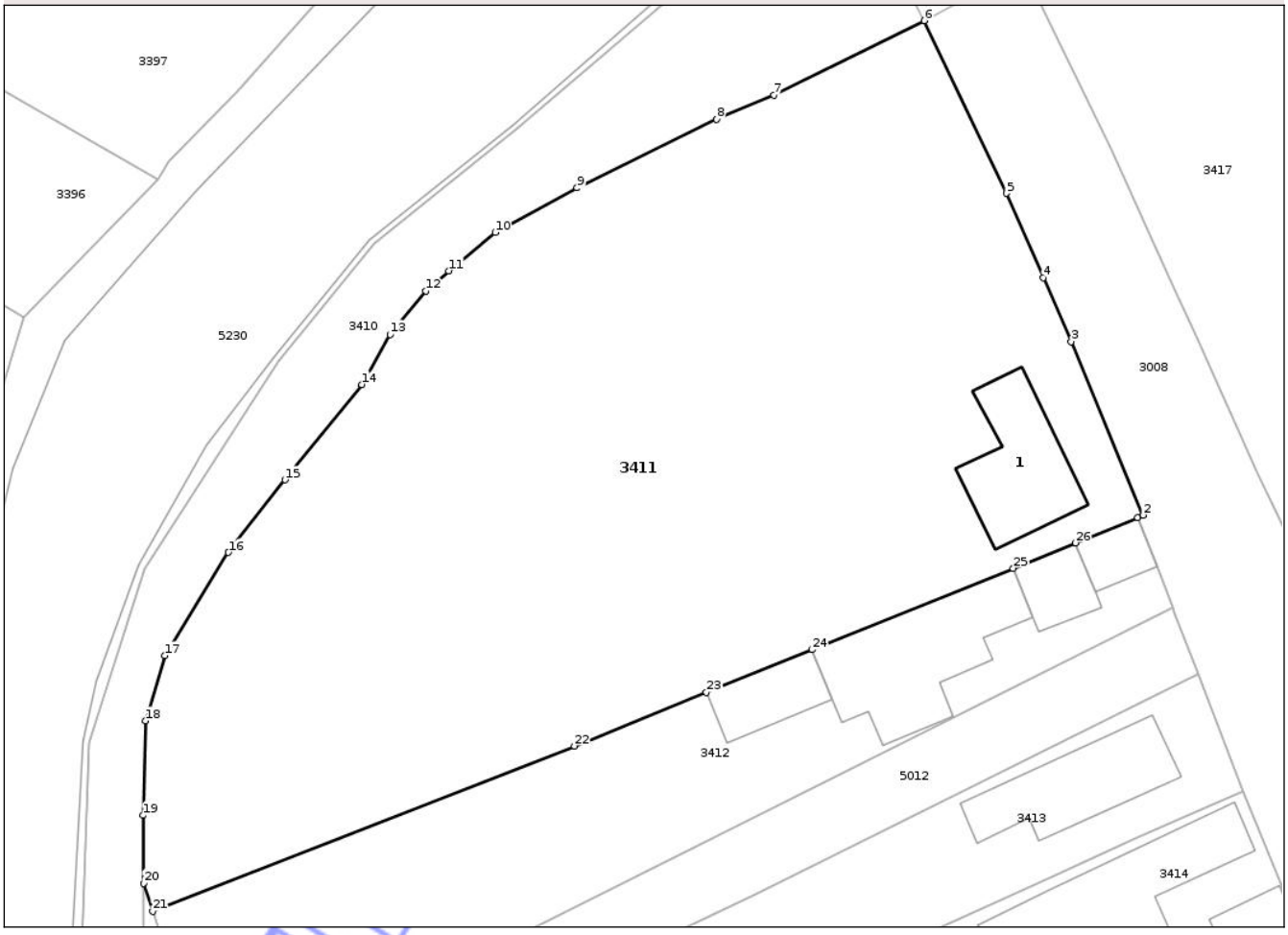
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101635	Din acte: 3.125 Masurata: 3.139	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	2.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101635-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta , parter , edificata in anul 1966 , din chirpici acoperita cu tigla , nu are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.363,585 315.050,285	2	764.364,029 315.050,504	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.364,029 315.050,504	3	764.358,02 315.064,984	15.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.358,02 315.064,984	4	764.355,684 315.070,302	5.808
5	764.352,61 315.077,348	6	764.345,756 315.091,753	15.952
7	764.333,224 315.085,546	8	764.328,436 315.083,534	5.194
9	764.316,779 315.077,818	10	764.309,972 315.074,088	7.762
11	764.306,084 315.070,882	12	764.304,165 315.069,214	2.543
13	764.301,197 315.065,574	14	764.298,831 315.061,409	4.79
15	764.292,43 315.053,448	16	764.287,705 315.047,392	7.681
17	764.282,422 315.038,797	18	764.280,776 315.033,337	5.703
19	764.280,569 315.025,453	20	764.280,628 315.019,803	5.65
21	764.281,382 315.017,449	22	764.316,578 315.031,251	37.805
23	764.327,591 315.035,711	24	764.336,398 315.039,276	9.501
25	764.353,179 315.046,071	26	764.358,383 315.048,179	5.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.355,684 315.070,302	5	764.352,61 315.077,348	7.687
6	764.345,756 315.091,753	7	764.333,224 315.085,546	13.985
8	764.328,436 315.083,534	9	764.316,779 315.077,818	12.983
10	764.309,972 315.074,088	11	764.306,084 315.070,882	5.039
12	764.304,165 315.069,214	13	764.301,197 315.065,574	4.697
14	764.298,831 315.061,409	15	764.292,43 315.053,448	10.215
16	764.287,705 315.047,392	17	764.282,422 315.038,797	10.089
18	764.280,776 315.033,337	19	764.280,569 315.025,453	7.887
20	764.280,628 315.019,803	21	764.281,382 315.017,449	2.472
22	764.316,578 315.031,251	23	764.327,591 315.035,711	11.882
24	764.336,398 315.039,276	25	764.353,179 315.046,071	18.105
26	764.358,383 315.048,179	1	764.363,585 315.050,285	5.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.040	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Laleleor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18297/169, din 21/04/1993 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OBOROCEANU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OBOROCEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

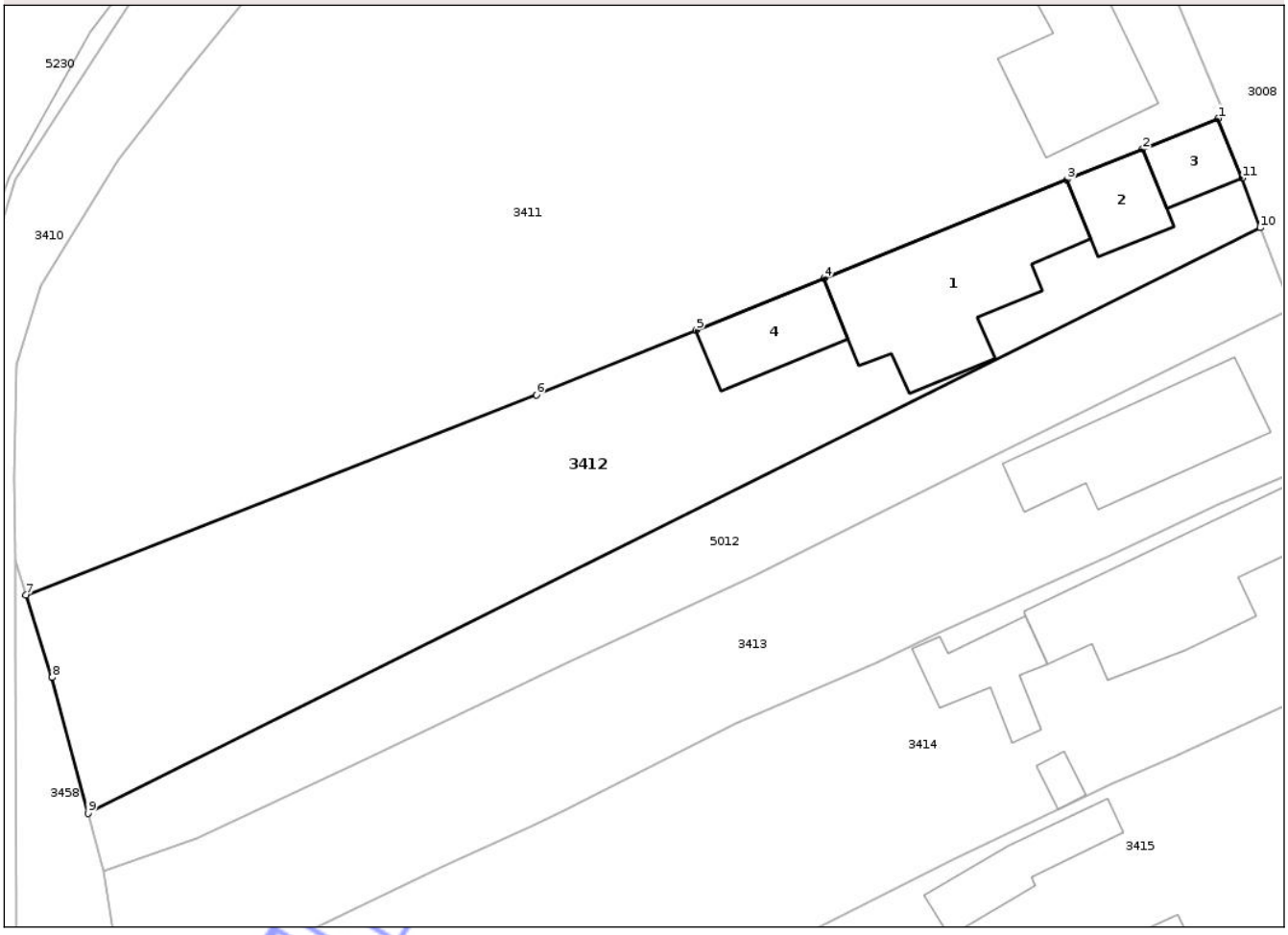
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.040	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	16	201	-	
2	arabil	DA	654	16	201/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.363,585 315.050,285	2	764.358,383 315.048,179	5.612
2	764.358,383 315.048,179	3	764.353,179 315.046,071	5.615
3	764.353,179 315.046,071	4	764.336,398 315.039,276	18.105
4	764.336,398 315.039,276	5	764.327,591 315.035,711	9.501
5	764.327,591 315.035,711	6	764.316,578 315.031,251	11.882
6	764.316,578 315.031,251	7	764.281,382 315.017,449	37.805
7	764.281,382 315.017,449	8	764.283,191 315.011,773	5.957
8	764.283,191 315.011,773	9	764.285,655 315.002,389	9.702
9	764.285,655 315.002,389	10	764.366,492 315.042,762	90.358
10	764.366,492 315.042,762	11	764.365,229 315.046,191	3.654
11	764.365,229 315.046,191	1	764.363,585 315.050,285	4.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

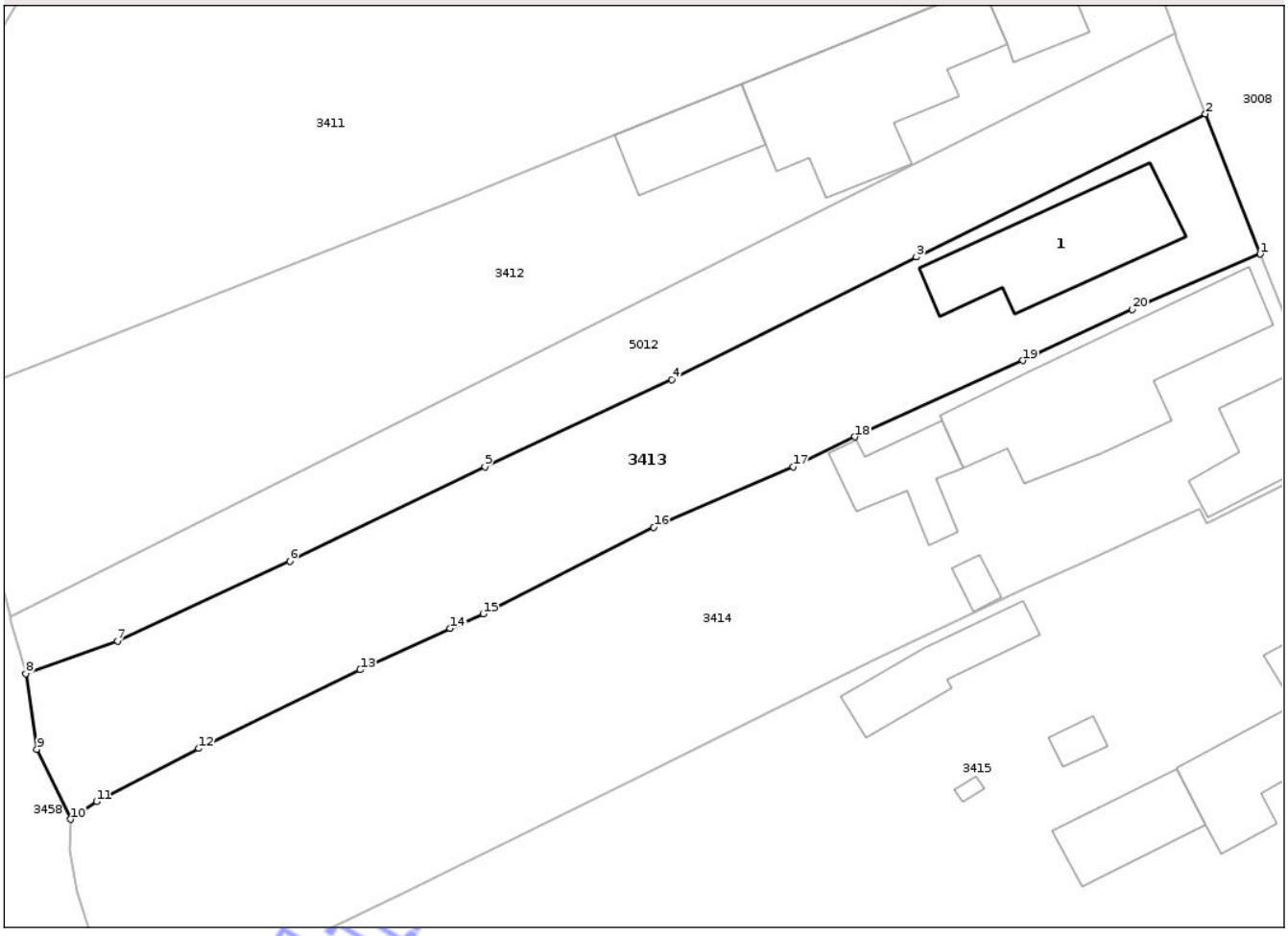
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.372,408 315.027,494	2	764.368,601 315.037,206	10.432
2	764.368,601 315.037,206	3	764.348,55 315.027,279	22.374
3	764.348,55 315.027,279	4	764.331,557 315.018,792	18.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.331,557 315.018,792	5	764.318,605 315.012,762	14.287
5	764.318,605 315.012,762	6	764.305,076 315.006,216	15.029
6	764.305,076 315.006,216	7	764.293,121 315.000,657	13.184
7	764.293,121 315.000,657	8	764.286,76 314.998,419	6.743
8	764.286,76 314.998,419	9	764.287,53 314.993,165	5.31
9	764.287,53 314.993,165	10	764.289,856 314.988,319	5.375
10	764.289,856 314.988,319	11	764.291,666 314.989,546	2.187
11	764.291,666 314.989,546	12	764.298,764 314.993,223	7.994
12	764.298,764 314.993,223	13	764.309,96 314.998,681	12.456
13	764.309,96 314.998,681	14	764.316,199 315.001,541	6.863
14	764.316,199 315.001,541	15	764.318,487 315.002,551	2.501
15	764.318,487 315.002,551	16	764.330,323 315.008,554	13.271
16	764.330,323 315.008,554	17	764.340,009 315.012,744	10.553
17	764.340,009 315.012,744	18	764.344,289 315.014,822	4.758
18	764.344,289 315.014,822	19	764.355,937 315.020,107	12.791
19	764.355,937 315.020,107	20	764.363,537 315.023,666	8.392
20	764.363,537 315.023,666	1	764.372,408 315.027,494	9.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101245	Din acte: 1.395 Masurata: 1.381	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101245-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1969 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101245-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJE C2 , EDIFICATE IN ANUL 1987 DIN BCA ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101245-C3	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE C3 , EDIFICATE IN ANUL 1999 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101245-C4	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3442 / 09/02/2015		
Act Administrativ nr. 38, din 03/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act notarial nr. 103/1989/05-04-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDGIDIA; act notarial nr. 91/23-05-2014 emis de BIN TOMA ANICA; act administrativ nr. 9143/25-08-2011 emis de PREFECTURA CTA; act administrativ nr. 45/26-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 51/29-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 46/26-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 52/29-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 3578/16-07-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 3819/31-07-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; act administrativ nr. 3823/31-07-2014 emis de COMUNA CUZA VODA; hotarare judecatoreasca nr. 2310/08-11-2005 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, C3., C4, in favoarea Ghivnici (fosta Cristian) Mioara, intrucat nu s-a depus rectificarea certificatului de mostenitor nr. 91/23.05.2014 - BNP Toma Anica, conform art. 888 Cod Civil	A1
20935 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1466, din 27/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN CIPRIAN CONSTANTIN**	
22456 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 20935, din 28/05/2015 emis de OCPI (Certificat fiscal nr. 1428/06.03.2015 - Primaria Cuza Voda);		
B5	Se descriu in partea A1 a prezentei carti funciare constructiile "C1-Locuinta, C2 - Garaje, C3 - Anexe, C4 - Magazie " si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acestora sub B-6 in favoarea lui CRISTIAN CIPRIAN CONSTANTIN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN CIPRIAN CONSTANTIN**	

Document privind imobilul circulul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20935 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1466, din 27/05/2015 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIVNICI MIOARA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	
C3	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea	A1
	1) **CRISTIAN GHEORGHE**	
C4	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea	A1
	1) **GHIVNICI MIOARA**	

Neutilizabil in circuitul civil

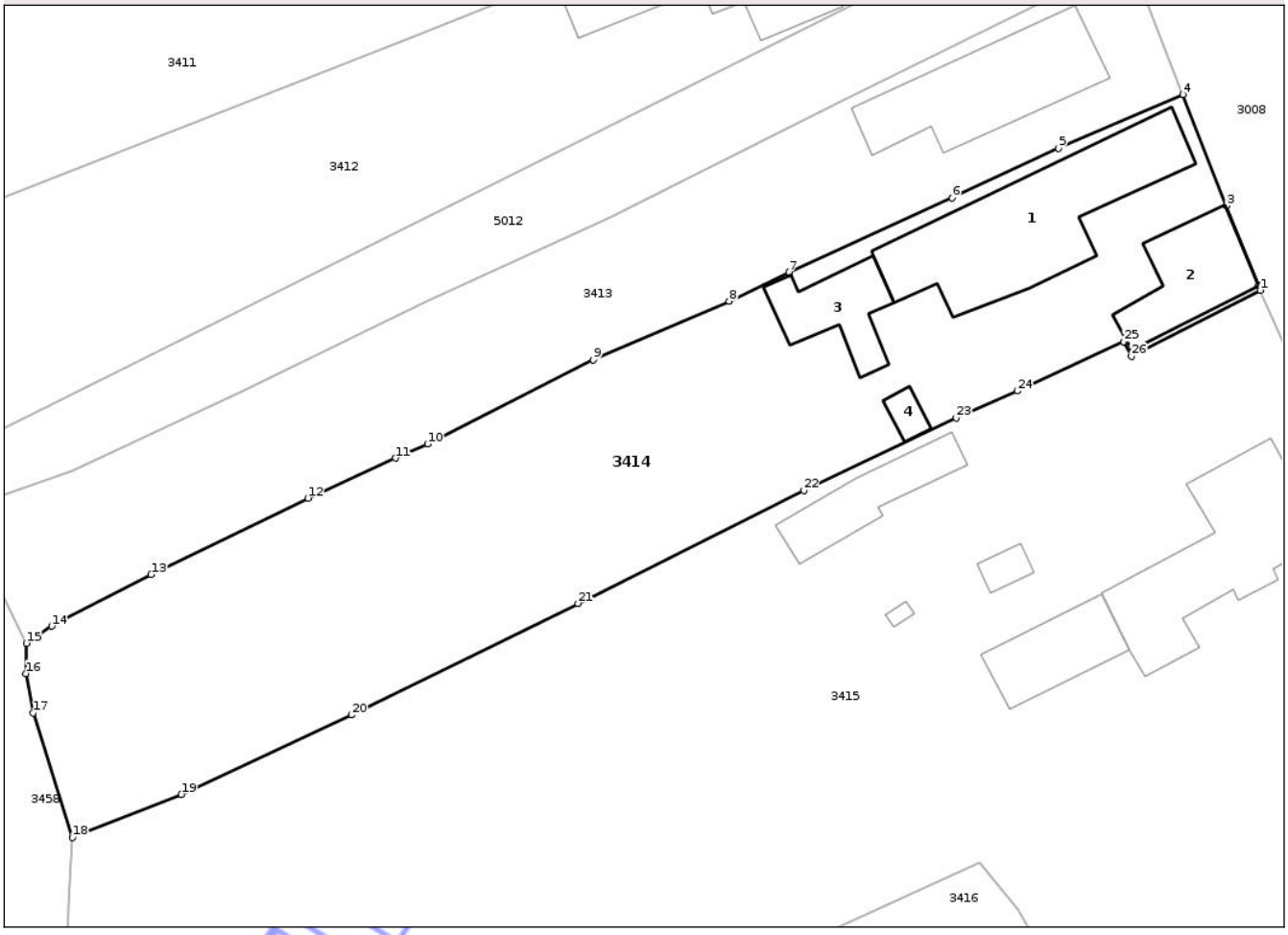
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101245	Din acte: 1.395 Masurata: 1.381	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101245-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1969 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ONDULINE , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101245-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJE C2 , EDIFICATE IN ANUL 1987 DIN BCA ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101245-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE C3 , EDIFICATE IN ANUL 1999 DIN CHIRPICI ACOPERITE CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	101245-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE C4 , EDIFICATA IN ANUL 1999 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.377,941 315.013,519	2	764.377,818 315.013,836	0.34
3	764.375,539 315.019,554	4	764.372,408 315.027,494	8.535
5	764.363,537 315.023,666	6	764.355,937 315.020,107	8.392
7	764.344,289 315.014,822	8	764.340,009 315.012,744	4.758
9	764.330,323 315.008,554	10	764.318,487 315.002,551	13.271
11	764.316,199 315.001,541	12	764.309,96 314.998,681	6.863
13	764.298,764 314.993,223	14	764.291,666 314.989,546	7.994
15	764.289,856 314.988,319	16	764.289,823 314.986,172	2.147
17	764.290,327 314.983,35	18	764.293,145 314.974,459	9.327
19	764.300,927 314.977,533	20	764.313,064 314.983,205	13.397
21	764.329,226 314.991,181	22	764.345,371 314.999,232	18.041
23	764.356,246 315.004,411	24	764.360,597 315.006,327	4.754
25	764.368,205 315.009,844	26	764.368,733 315.008,812	1.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.377,818 315.013,836	3	764.375,539 315.019,554	6.155
4	764.372,408 315.027,494	5	764.363,537 315.023,666	9.662
6	764.355,937 315.020,107	7	764.344,289 315.014,822	12.791
8	764.340,009 315.012,744	9	764.330,323 315.008,554	10.553
10	764.318,487 315.002,551	11	764.316,199 315.001,541	2.501
12	764.309,96 314.998,681	13	764.298,764 314.993,223	12.456
14	764.291,666 314.989,546	15	764.289,856 314.988,319	2.187
16	764.289,823 314.986,172	17	764.290,327 314.983,35	2.867
18	764.293,145 314.974,459	19	764.300,927 314.977,533	8.367
20	764.313,064 314.983,205	21	764.329,226 314.991,181	18.023
22	764.345,371 314.999,232	23	764.356,246 315.004,411	12.045
24	764.360,597 315.006,327	25	764.368,205 315.009,844	8.382
26	764.368,733 315.008,812	1	764.377,941 315.013,519	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100907	Din acte: 4.000 Masurata: 3.316	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100907-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA C1 , 4 CAMERE+4HOLURI , ANUL CONSTRUIRII 1940 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100907-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1940 , ANUL CONSTRUIRII 1972 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100907-C3	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1940 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.4	100907-C4	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1972 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100907-C5	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC C5 , ANUL CONSTRUIRII 1972 , DIN BCA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33727 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1641, din 31/05/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOB NETI** 2) **IACOB GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

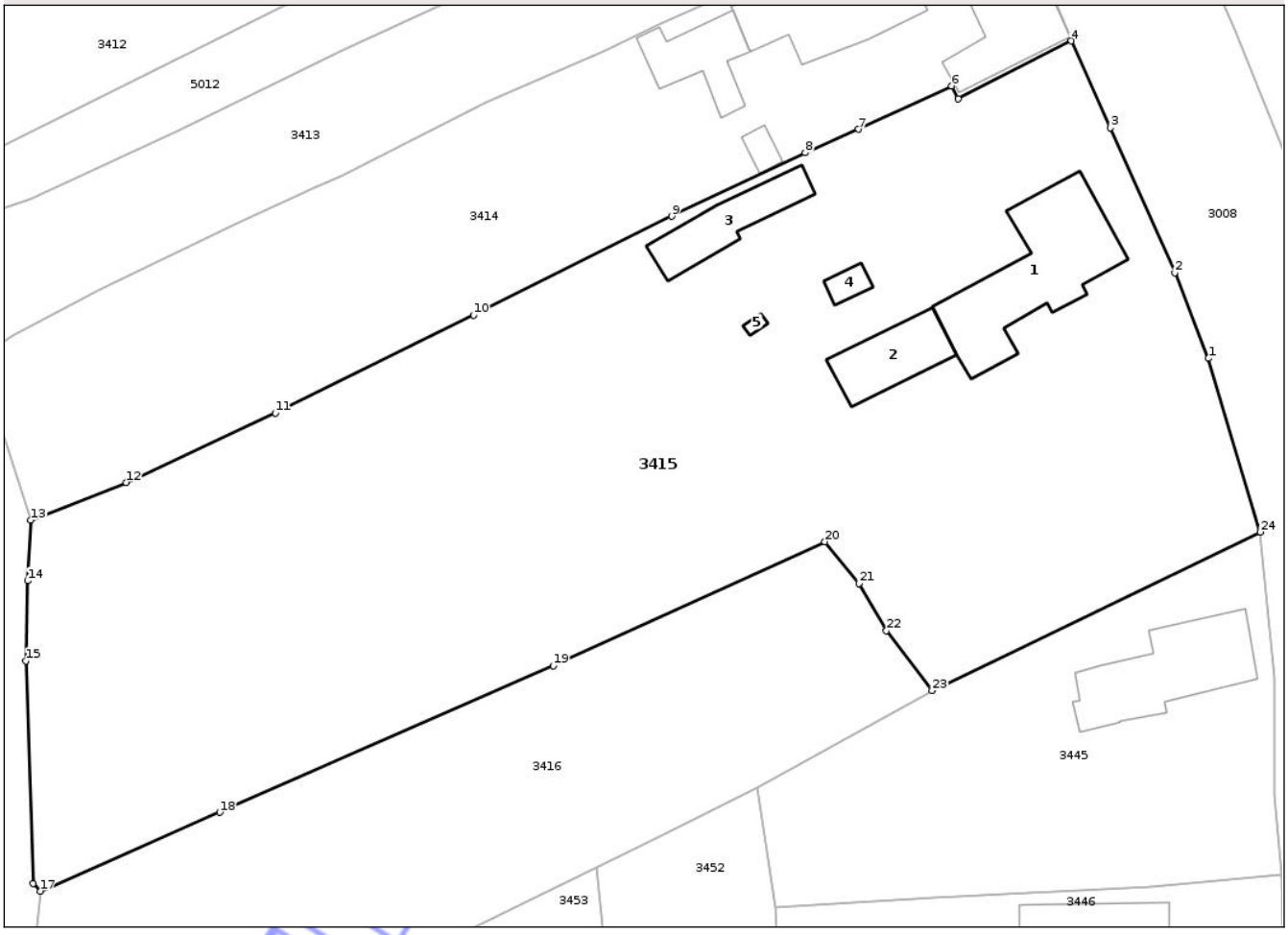
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100907	Din acte: 4.000 Masurata: 3.316	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.950	-	-	-	
3	vie	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100907-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA C1 , 4 CAMERE+4HOLURI , ANUL CONSTRUIRII 1940 , DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.2	100907-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA C2 , ANUL CONSTRUIRII 1940 , ANUL CONSTRUIRII 1972 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.3	100907-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA C3 , ANUL CONSTRUIRII 1940 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	100907-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA C4 , ANUL CONSTRUIRII 1972 DIN BCA , ACOPERITA CU INTERNITA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC
A1.5	100907-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC C5 , ANUL CONSTRUIRII 1972 , DIN BCA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.389,13 314.987,658	2	764.386,383 314.994,638	7.501
3	764.381,124 315.006,43	4	764.377,941 315.013,519	7.771
5	764.368,733 315.008,812	6	764.368,205 315.009,844	1.159
7	764.360,597 315.006,327	8	764.356,246 315.004,411	4.754
9	764.345,371 314.999,232	10	764.329,226 314.991,181	18.041
11	764.313,064 314.983,205	12	764.300,927 314.977,533	13.397
13	764.293,145 314.974,459	14	764.292,88 314.969,528	4.938
15	764.292,736 314.962,998	16	764.293,323 314.944,859	18.148
17	764.293,899 314.944,232	18	764.308,544 314.950,657	15.992
19	764.335,709 314.962,602	20	764.357,863 314.972,701	24.347
21	764.360,625 314.969,303	22	764.362,872 314.965,444	4.466
23	764.366,591 314.960,568	24	764.393,347 314.973,495	29.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.386,383 314.994,638	3	764.381,124 315.006,43	12.912
4	764.377,941 315.013,519	5	764.368,733 315.008,812	10.341
6	764.368,205 315.009,844	7	764.360,597 315.006,327	8.382
8	764.356,246 315.004,411	9	764.345,371 314.999,232	12.045
10	764.329,226 314.991,181	11	764.313,064 314.983,205	18.023
12	764.300,927 314.977,533	13	764.293,145 314.974,459	8.367
14	764.292,88 314.969,528	15	764.292,736 314.962,998	6.532
16	764.293,323 314.944,859	17	764.293,899 314.944,232	0.851
18	764.308,544 314.950,657	19	764.335,709 314.962,602	29.675
20	764.357,863 314.972,701	21	764.360,625 314.969,303	4.379
22	764.362,872 314.965,444	23	764.366,591 314.960,568	6.132
24	764.393,347 314.973,495	1	764.389,13 314.987,658	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 253, din 28/01/1998 emis de NP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINESCU DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **VOINESCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

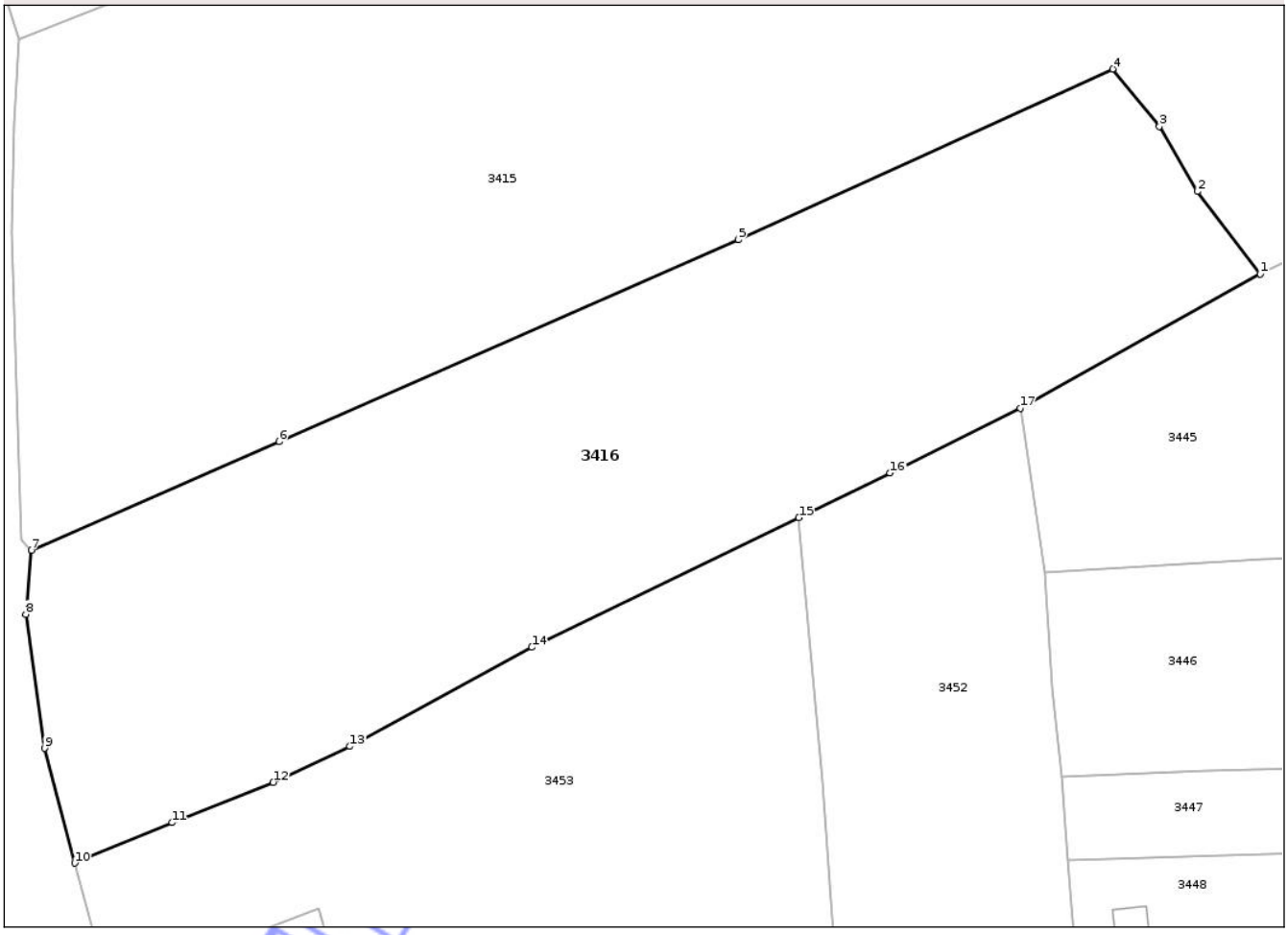
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.260	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.366,591 314.960,568	2	764.362,872 314.965,444	6.132
2	764.362,872 314.965,444	3	764.360,625 314.969,303	4.466
3	764.360,625 314.969,303	4	764.357,863 314.972,701	4.379
4	764.357,863 314.972,701	5	764.335,709 314.962,602	24.347
5	764.335,709 314.962,602	6	764.308,544 314.950,657	29.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.308,544 314.950,657	7	764.293,899 314.944,232	15.992
7	764.293,899 314.944,232	8	764.293,562 314.940,441	3.806
8	764.293,562 314.940,441	9	764.294,671 314.932,512	8.006
9	764.294,671 314.932,512	10	764.296,442 314.925,716	7.023
10	764.296,442 314.925,716	11	764.302,2 314.928,117	6.239
11	764.302,2 314.928,117	12	764.308,193 314.930,504	6.451
12	764.308,193 314.930,504	13	764.312,731 314.932,624	5.009
13	764.312,731 314.932,624	14	764.323,486 314.938,484	12.248
14	764.323,486 314.938,484	15	764.339,295 314.946,15	17.57
15	764.339,295 314.946,15	16	764.344,687 314.948,796	6.006
16	764.344,687 314.948,796	17	764.352,385 314.952,641	8.605
17	764.352,385 314.952,641	1	764.366,591 314.960,568	16.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.486 Masurata: 4.070	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1882, din 01/01/2003 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUGA OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101907 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2161/21.08.2003.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101907 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 2161/21.08.2003.	
Act Notarial nr. 1776, din 04/10/2024 emis de MONE GABRIELA OLGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IUGA OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101907 CASTELU, inscrisa prin incheierea nr. 275812/04.12.2024.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.486 Masurata: 4.070	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.382,742 315.034,162	2	764.397,406 315.041,744	16.508
3	764.411,263 315.049,901	4	764.440,787 315.066,499	33.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.397,406 315.041,744	3	764.411,263 315.049,901	16.08
4	764.440,787 315.066,499	5	764.438,474 315.070,497	4.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.438,474 315.070,497	6	764.438,187 315.070,901	0.496
7	764.430,042 315.082,355	8	764.420,738 315.094,291	15.134
9	764.413,42 315.104,436	10	764.409,72 315.109,091	5.946
11	764.406,517 315.112,014	12	764.399,789 315.114,051	7.03
13	764.394,406 315.115,099	14	764.374,623 315.109,604	20.532
15	764.358,501 315.104,431	16	764.356,76 315.097,766	6.889
17	764.355,523 315.093,032	18	764.361,4 315.081,043	13.352
19	764.366,539 315.069,647	20	764.368,565 315.065,28	4.814
21	764.373,609 315.053,951	22	764.378,367 315.043,947	11.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.438,187 315.070,901	7	764.430,042 315.082,355	14.055
8	764.420,738 315.094,291	9	764.413,42 315.104,436	12.509
10	764.409,72 315.109,091	11	764.406,517 315.112,014	4.336
12	764.399,789 315.114,051	13	764.394,406 315.115,099	5.484
14	764.374,623 315.109,604	15	764.358,501 315.104,431	16.932
16	764.356,76 315.097,766	17	764.355,523 315.093,032	4.893
18	764.361,4 315.081,043	19	764.366,539 315.069,647	12.501
20	764.368,565 315.065,28	21	764.373,609 315.053,951	12.401
22	764.378,367 315.043,947	1	764.382,742 315.034,162	10.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.5		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18303/765, din 01/02/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONEA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de UAT CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MONEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	17	211	-	
2	arabil	DA	800	17	211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.5		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.459,212 315.020,616	2	764.471,888 315.026,356	13.915
2	764.471,888 315.026,356	3	764.479,716 315.030,124	8.688
3	764.479,716 315.030,124	4	764.489,588 315.034,431	10.771
4	764.489,588 315.034,431	5	764.491,307 315.035,215	1.889
5	764.491,307 315.035,215	6	764.495,811 315.037,05	4.863
6	764.495,811 315.037,05	7	764.489,621 315.054,715	18.718
7	764.489,621 315.054,715	8	764.486,839 315.064,63	10.298
8	764.486,839 315.064,63	9	764.479,016 315.064,019	7.847
9	764.479,016 315.064,019	10	764.475,409 315.068,635	5.858
10	764.475,409 315.068,635	11	764.469,895 315.076,798	9.851
11	764.469,895 315.076,798	12	764.466,721 315.083,349	7.279
12	764.466,721 315.083,349	13	764.438,187 315.070,901	31.131
13	764.438,187 315.070,901	14	764.438,474 315.070,497	0.496
14	764.438,474 315.070,497	15	764.440,787 315.066,499	4.619
15	764.440,787 315.066,499	16	764.443,913 315.058,921	8.197
16	764.443,913 315.058,921	17	764.448,924 315.046,746	13.166
17	764.448,924 315.046,746	18	764.454,424 315.033,212	14.609
18	764.454,424 315.033,212	1	764.459,212 315.020,616	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.486,839 315.064,63	2	764.489,621 315.054,715	10.298
2	764.489,621 315.054,715	3	764.495,811 315.037,05	18.718
3	764.495,811 315.037,05	4	764.499,855 315.038,808	4.41
4	764.499,855 315.038,808	5	764.507,185 315.041,993	7.992
5	764.507,185 315.041,993	6	764.504,992 315.051,456	9.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.504,992 315.051,456	7	764.503,723 315.057,685	6.357
7	764.503,723 315.057,685	8	764.501,281 315.069,145	11.717
8	764.501,281 315.069,145	9	764.495,251 315.067,838	6.17
9	764.495,251 315.067,838	10	764.491,986 315.066,675	3.466
10	764.491,986 315.066,675	1	764.486,839 315.064,63	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.138	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

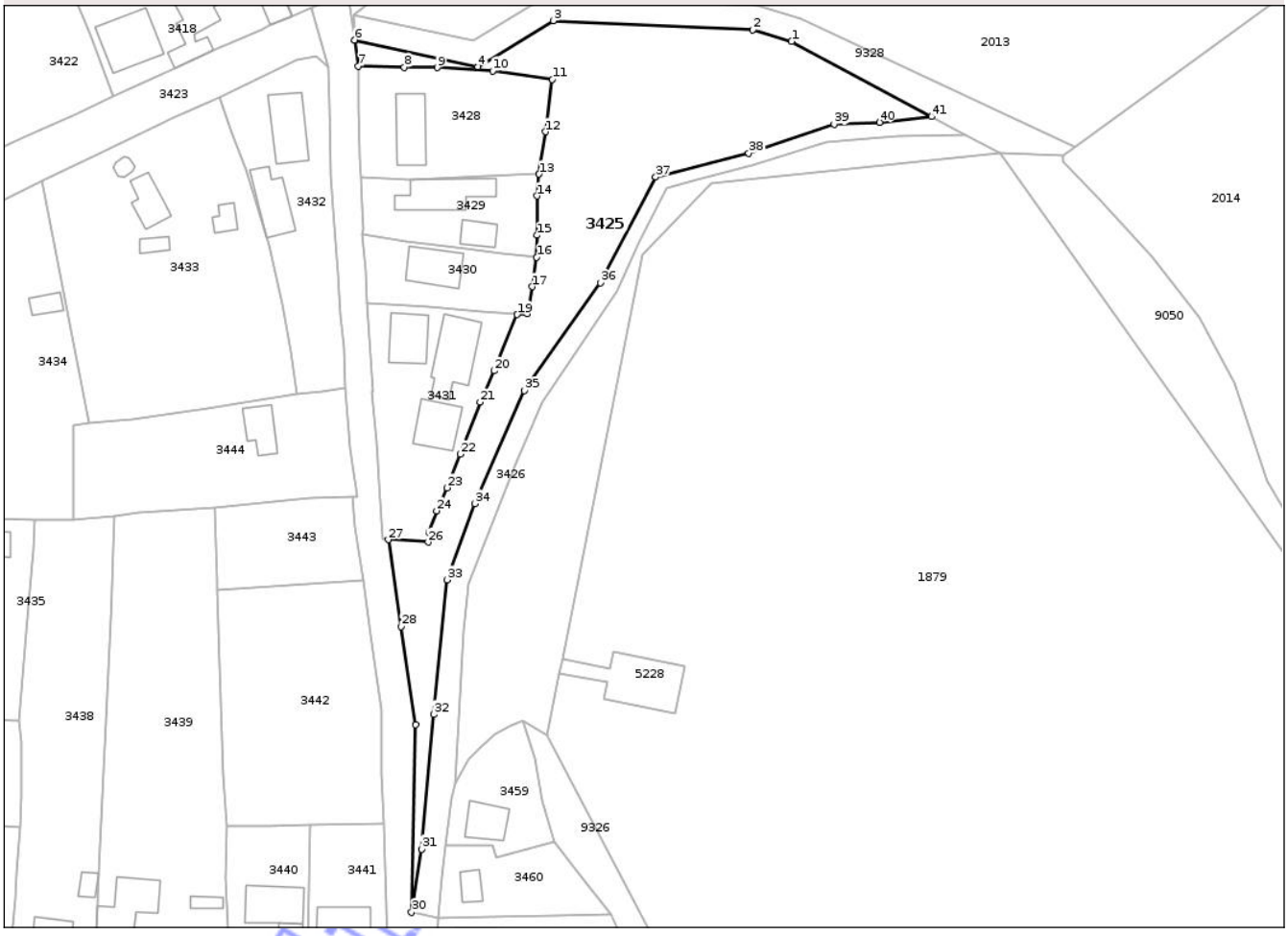
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.138	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.598,34 315.031,879	2	764.590,434 315.034,293	8.266
4	764.533,949 315.026,667	5	764.508,777 315.032,144	25.761
7	764.509,445 315.026,836	8	764.518,862 315.026,579	9.421
10	764.537,006 315.025,876	11	764.549,255 315.024,097	12.378
13	764.546,541 315.004,693	14	764.546,122 315.000,23	4.483
16	764.546,032 314.987,665	17	764.545,171 314.981,626	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.590,434 315.034,293	3	764.549,406 315.036,136	41.069
5	764.508,777 315.032,144	6	764.508,649 315.032,172	0.131
8	764.518,862 315.026,579	9	764.525,665 315.026,53	6.803
11	764.549,255 315.024,097	12	764.547,89 315.013,359	10.824
14	764.546,122 315.000,23	15	764.546,127 314.992,158	8.072
17	764.545,171 314.981,626	18	764.544,138 314.976,069	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.549,406 315.036,136	4	764.533,949 315.026,667	18.127
6	764.508,649 315.032,172	7	764.509,445 315.026,836	5.395
9	764.525,665 315.026,53	10	764.537,006 315.025,876	11.36
12	764.547,89 315.013,359	13	764.546,541 315.004,693	8.77
15	764.546,127 314.992,158	16	764.546,032 314.987,665	4.494
18	764.544,138 314.976,069	19	764.542,021 314.975,903	2.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.542,021 314.975,903	20	764.537,291 314.964,36	12.475
22	764.530,361 314.947,292	23	764.527,603 314.940,382	7.44
25	764.523,875 314.931,249	26	764.523,778 314.929,275	1.976
28	764.518,16 314.911,922	29	764.521,2 314.891,813	20.337
31	764.522,457 314.866,306	32	764.524,874 314.893,901	27.701
34	764.533,361 314.937,165	35	764.543,453 314.960,317	25.256
37	764.570,467 315.004,106	38	764.589,572 315.009,005	19.723
40	764.616,361 315.015,317	41	764.627,095 315.016,485	10.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	764.537,291 314.964,36	21	764.534,392 314.957,959	7.027
23	764.527,603 314.940,382	24	764.525,473 314.935,669	5.172
26	764.523,778 314.929,275	27	764.515,602 314.929,762	8.19
29	764.521,2 314.891,813	30	764.520,343 314.853,363	38.46
32	764.524,874 314.893,901	33	764.527,651 314.921,537	27.775
35	764.543,453 314.960,317	36	764.559,113 314.982,398	27.07
38	764.589,572 315.009,005	39	764.607,111 315.014,914	18.508
41	764.627,095 315.016,485	1	764.598,34 315.031,879	32.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	764.534,392 314.957,959	22	764.530,361 314.947,292	11.403
24	764.525,473 314.935,669	25	764.523,875 314.931,249	4.7
27	764.515,602 314.929,762	28	764.518,16 314.911,922	18.022
30	764.520,343 314.853,363	31	764.522,457 314.866,306	13.115
33	764.527,651 314.921,537	34	764.533,361 314.937,165	16.638
36	764.559,113 314.982,398	37	764.570,467 315.004,106	24.498
39	764.607,111 315.014,914	40	764.616,361 315.015,317	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.520,343 314.853,363	2	764.525,934 314.852,164	5.718
3	764.526,696 314.860,709	4	764.527,227 314.866,976	6.289
5	764.528,496 314.876,67	6	764.529,251 314.879,768	3.189
7	764.531,034 314.911,06	8	764.532,0 314.920,686	9.674
9	764.541,653 314.945,282	10	764.547,28 314.957,792	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.525,934 314.852,164	3	764.526,696 314.860,709	8.579
4	764.527,227 314.866,976	5	764.528,496 314.876,67	9.777
6	764.529,251 314.879,768	7	764.531,034 314.911,06	31.343
8	764.532,0 314.920,686	9	764.541,653 314.945,282	26.422
10	764.547,28 314.957,792	11	764.562,46 314.980,724	27.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.562,46 314.980,724	12	764.566,958 314.990,618	10.868
13	764.572,598 315.001,764	14	764.578,814 315.003,623	6.488
15	764.590,41 315.006,489	16	764.605,516 315.011,352	15.869
17	764.620,201 315.012,445	18	764.633,949 315.012,815	13.753
19	764.627,095 315.016,485	20	764.616,361 315.015,317	10.797
21	764.607,111 315.014,914	22	764.589,572 315.009,005	18.508
23	764.570,467 315.004,106	24	764.559,113 314.982,398	24.498
25	764.543,453 314.960,317	26	764.533,361 314.937,165	25.256
27	764.527,651 314.921,537	28	764.524,874 314.893,901	27.775
29	764.522,457 314.866,306	1	764.520,343 314.853,363	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.566,958 314.990,618	13	764.572,598 315.001,764	12.492
14	764.578,814 315.003,623	15	764.590,41 315.006,489	11.945
16	764.605,516 315.011,352	17	764.620,201 315.012,445	14.726
18	764.633,949 315.012,815	19	764.627,095 315.016,485	7.775
20	764.616,361 315.015,317	21	764.607,111 315.014,914	9.259
22	764.589,572 315.009,005	23	764.570,467 315.004,106	19.723
24	764.559,113 314.982,398	25	764.543,453 314.960,317	27.07
26	764.533,361 314.937,165	27	764.527,651 314.921,537	16.638
28	764.524,874 314.893,901	29	764.522,457 314.866,306	27.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

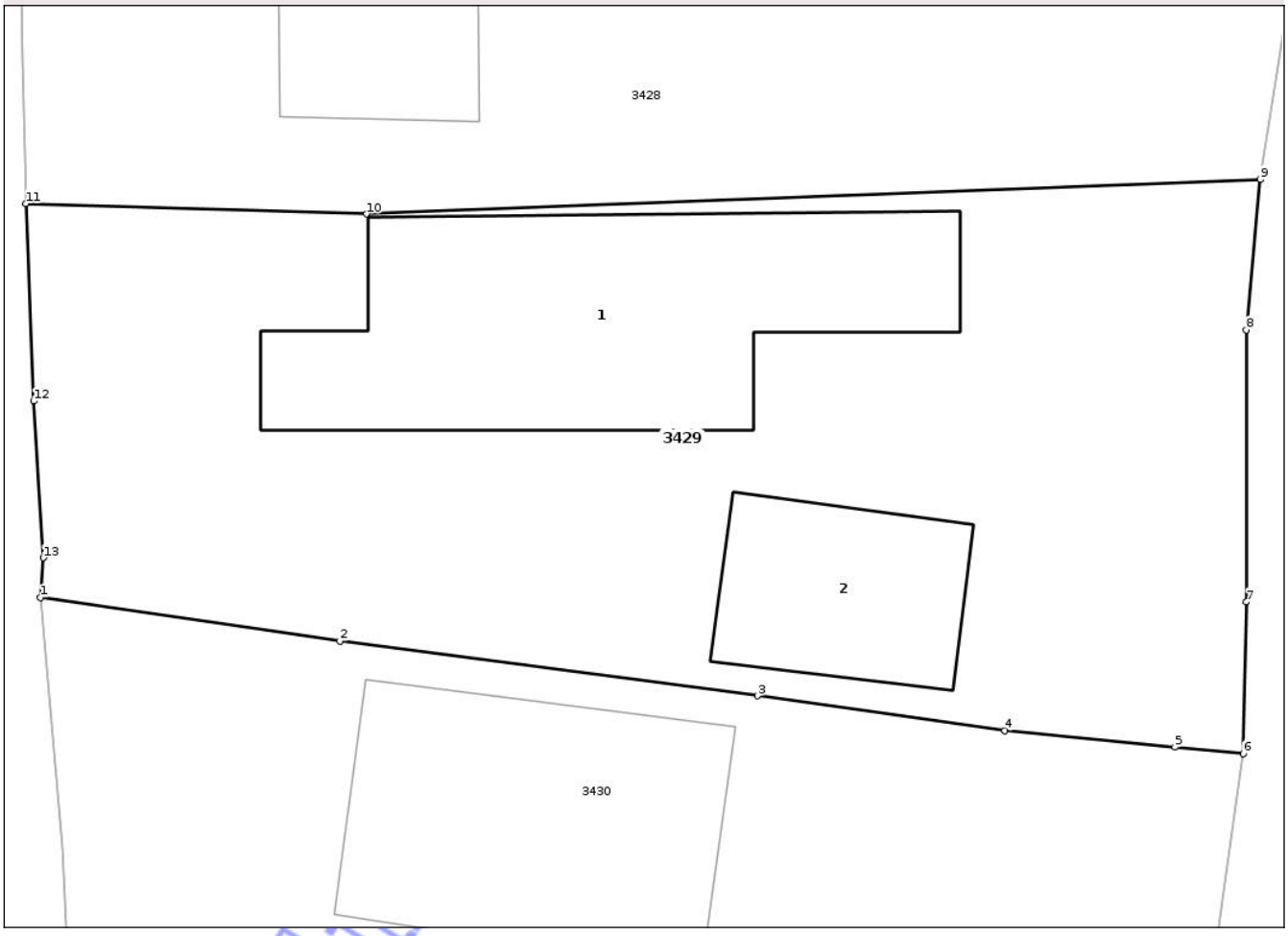
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.510,296 314.992,29	2	764.519,193 314.991,005	8.989
2	764.519,193 314.991,005	3	764.531,6 314.989,375	12.514
3	764.531,6 314.989,375	4	764.538,955 314.988,348	7.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.538,955 314.988,348	5	764.544,002 314.987,854	5.071
5	764.544,002 314.987,854	6	764.546,032 314.987,665	2.039
6	764.546,032 314.987,665	7	764.546,127 314.992,158	4.494
7	764.546,127 314.992,158	8	764.546,122 315.000,23	8.072
8	764.546,122 315.000,23	9	764.546,541 315.004,693	4.483
9	764.546,541 315.004,693	10	764.519,986 315.003,669	26.575
10	764.519,986 315.003,669	11	764.509,867 315.003,981	10.124
11	764.509,867 315.003,981	12	764.510,1 314.998,123	5.863
12	764.510,1 314.998,123	13	764.510,385 314.993,472	4.66
13	764.510,385 314.993,472	1	764.510,296 314.992,29	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.511,237 314.978,251	2	764.523,903 314.977,606	12.682
2	764.523,903 314.977,606	3	764.534,814 314.976,537	10.963
3	764.534,814 314.976,537	4	764.542,021 314.975,903	7.235
4	764.542,021 314.975,903	5	764.544,138 314.976,069	2.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.544,138 314.976,069	6	764.545,171 314.981,626	5.652
6	764.545,171 314.981,626	7	764.546,032 314.987,665	6.1
7	764.546,032 314.987,665	8	764.544,002 314.987,854	2.039
8	764.544,002 314.987,854	9	764.538,955 314.988,348	5.071
9	764.538,955 314.988,348	10	764.531,6 314.989,375	7.426
10	764.531,6 314.989,375	11	764.519,193 314.991,005	12.514
11	764.519,193 314.991,005	12	764.510,296 314.992,29	8.989
12	764.510,296 314.992,29	13	764.510,97 314.984,874	7.447
13	764.510,97 314.984,874	1	764.511,237 314.978,251	6.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 6-6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.512,504 314.960,086	2	764.512,169 314.960,1	0.335
2	764.512,169 314.960,1	3	764.513,135 314.949,759	10.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.513,135 314.949,759	4	764.513,723 314.941,641	8.139
4	764.513,723 314.941,641	5	764.514,313 314.929,839	11.817
5	764.514,313 314.929,839	6	764.515,602 314.929,762	1.291
6	764.515,602 314.929,762	7	764.523,778 314.929,275	8.19
7	764.523,778 314.929,275	8	764.523,875 314.931,249	1.976
8	764.523,875 314.931,249	9	764.525,473 314.935,669	4.7
9	764.525,473 314.935,669	10	764.527,603 314.940,382	5.172
10	764.527,603 314.940,382	11	764.530,361 314.947,292	7.44
11	764.530,361 314.947,292	12	764.534,392 314.957,959	11.403
12	764.534,392 314.957,959	13	764.537,291 314.964,36	7.027
13	764.537,291 314.964,36	14	764.542,021 314.975,903	12.475
14	764.542,021 314.975,903	15	764.534,814 314.976,537	7.235
15	764.534,814 314.976,537	16	764.523,903 314.977,606	10.963
16	764.523,903 314.977,606	17	764.511,237 314.978,251	12.682
17	764.511,237 314.978,251	1	764.512,504 314.960,086	18.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.480,927 315.020,526	2	764.483,367 315.013,311	7.616
2	764.483,367 315.013,311	3	764.486,302 315.005,54	8.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.486,302 315.005,54	4	764.491,001 314.990,198	16.045
4	764.491,001 314.990,198	5	764.493,796 314.977,878	12.633
5	764.493,796 314.977,878	6	764.495,573 314.968,309	9.733
6	764.495,573 314.968,309	7	764.496,918 314.959,531	8.88
7	764.496,918 314.959,531	8	764.502,103 314.960,199	5.228
8	764.502,103 314.960,199	9	764.506,823 314.960,89	4.77
9	764.506,823 314.960,89	10	764.506,492 314.969,085	8.202
10	764.506,492 314.969,085	11	764.505,795 314.975,799	6.75
11	764.505,795 314.975,799	12	764.505,265 314.984,467	8.684
12	764.505,265 314.984,467	13	764.504,561 314.994,018	9.577
13	764.504,561 314.994,018	14	764.503,884 315.004,627	10.631
14	764.503,884 315.004,627	15	764.503,391 315.018,585	13.967
15	764.503,391 315.018,585	16	764.503,178 315.026,65	8.068
16	764.503,178 315.026,65	17	764.500,795 315.028,824	3.226
17	764.500,795 315.028,824	18	764.496,779 315.028,147	4.073
18	764.496,779 315.028,147	19	764.489,545 315.024,703	8.012
19	764.489,545 315.024,703	1	764.480,927 315.020,526	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100776	Din acte: 2.349 Masurata: 2.432	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Comisia Locala Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100776-C1	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	100776-C2	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; FOISOR
A1.3	100776-C3	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5065 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 336, din 02/02/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 3969, din 21/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C-1, intabulat prin incheierea nr. 22001/2011 in favoarea lui PANFIL IULIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

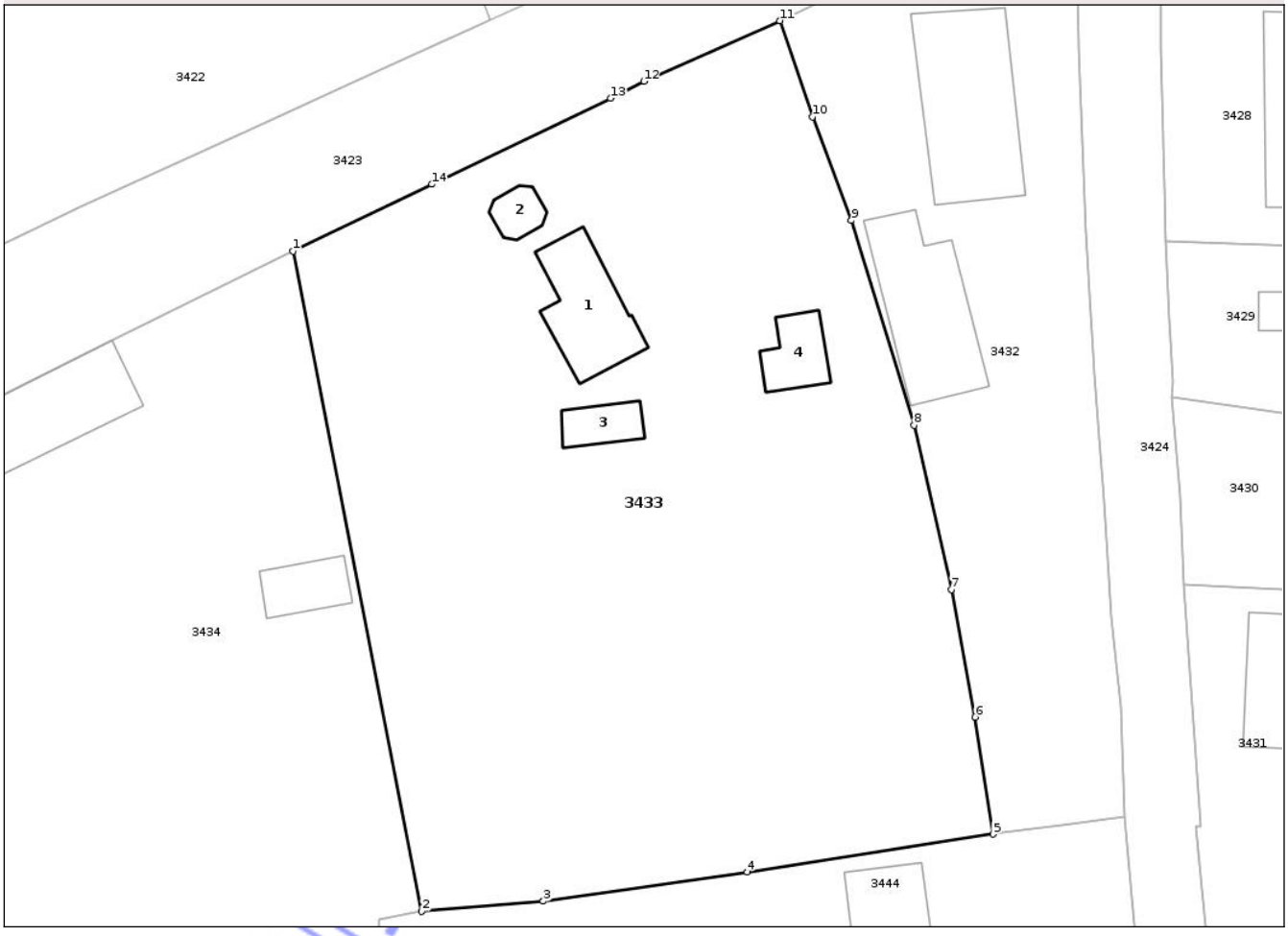
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100776	Din acte: 2.349 Masurata: 2.432	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si apobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Comisia Locala Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	
3	vie	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100776-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2	100776-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; FOISOR
A1.3	100776-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.444,44 315.003,24	2	764.454,089 314.953,743	50.429
2	764.454,089 314.953,743	3	764.463,199 314.954,513	9.142
3	764.463,199 314.954,513	4	764.478,49 314.956,701	15.447
4	764.478,49 314.956,701	5	764.496,918 314.959,531	18.644
5	764.496,918 314.959,531	6	764.495,573 314.968,309	8.88
6	764.495,573 314.968,309	7	764.493,796 314.977,878	9.733
7	764.493,796 314.977,878	8	764.491,001 314.990,198	12.633
8	764.491,001 314.990,198	9	764.486,302 315.005,54	16.045
9	764.486,302 315.005,54	10	764.483,367 315.013,311	8.307
10	764.483,367 315.013,311	11	764.480,927 315.020,526	7.616
11	764.480,927 315.020,526	12	764.470,738 315.015,981	11.157
12	764.470,738 315.015,981	13	764.468,24 315.014,709	2.803
13	764.468,24 315.014,709	14	764.454,821 315.008,263	14.887
14	764.454,821 315.008,263	1	764.444,44 315.003,24	11.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102004	709	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17695 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 760, din 14/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102004 a imobilului cu numarul cadastral 102004 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101856 inscris in cartea funciara 101856;	A1
Act Notarial nr. 3532, din 28/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101856 a imobilului cu numarul cadastral 101856/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100010 inscris in cartea funciara 100010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37571 din 29/10/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIRCIU ANDREEA-MIHAELA** 2) **MIRCIU IOSIF-FLORIN**	
17697 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 761, din 14/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU IOSIF-FLORIN** 2) **MIRCIU ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

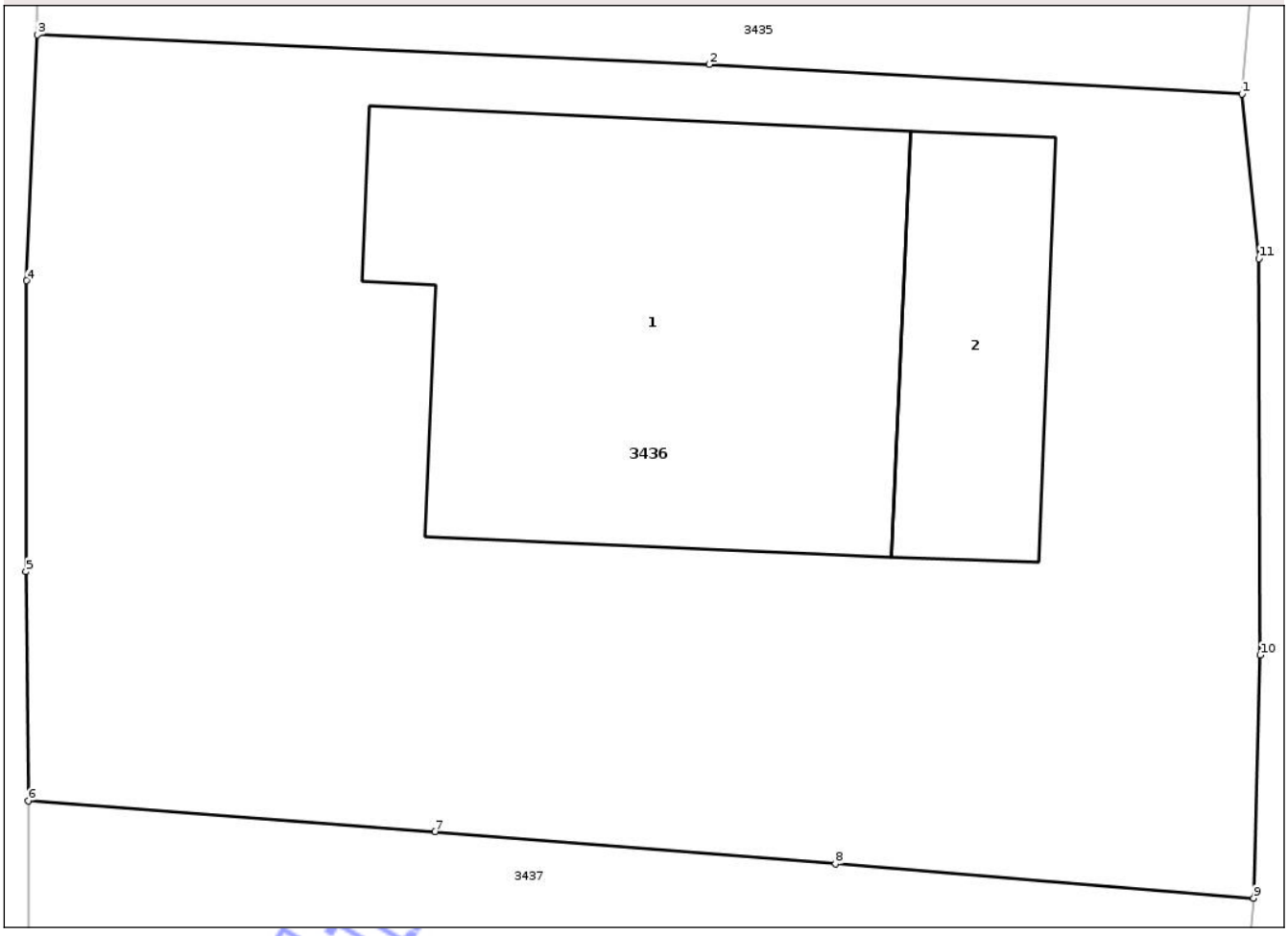
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102004	709	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.439,728 314.892,525	2	764.425,281 314.893,326	14.469
2	764.425,281 314.893,326	3	764.407,07 314.894,124	18.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.407,07 314.894,124	4	764.406,778 314.887,472	6.658
4	764.406,778 314.887,472	5	764.406,761 314.879,59	7.882
5	764.406,761 314.879,59	6	764.406,824 314.873,385	6.205
6	764.406,824 314.873,385	7	764.417,842 314.872,554	11.049
7	764.417,842 314.872,554	8	764.428,701 314.871,68	10.894
8	764.428,701 314.871,68	9	764.440,038 314.870,752	11.375
9	764.440,038 314.870,752	10	764.440,22 314.877,333	6.584
10	764.440,22 314.877,333	11	764.440,18 314.888,065	10.732
11	764.440,18 314.888,065	1	764.439,728 314.892,525	4.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101855	992	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37571 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3532, din 28/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101855 a imobilului cu numarul cadastral 101855/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100010 inscris in cartea funciara 100010;	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 20/01/2022 emis de COMUNA CUZA VODA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr.1/13.01.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIRCIU RAHELA-MARTA** 2) **MIRCIU COSMIN**	
37587 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3533, din 28/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIU COSMIN-NICOLAE** 2) **MIRCIU RAHELA-MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

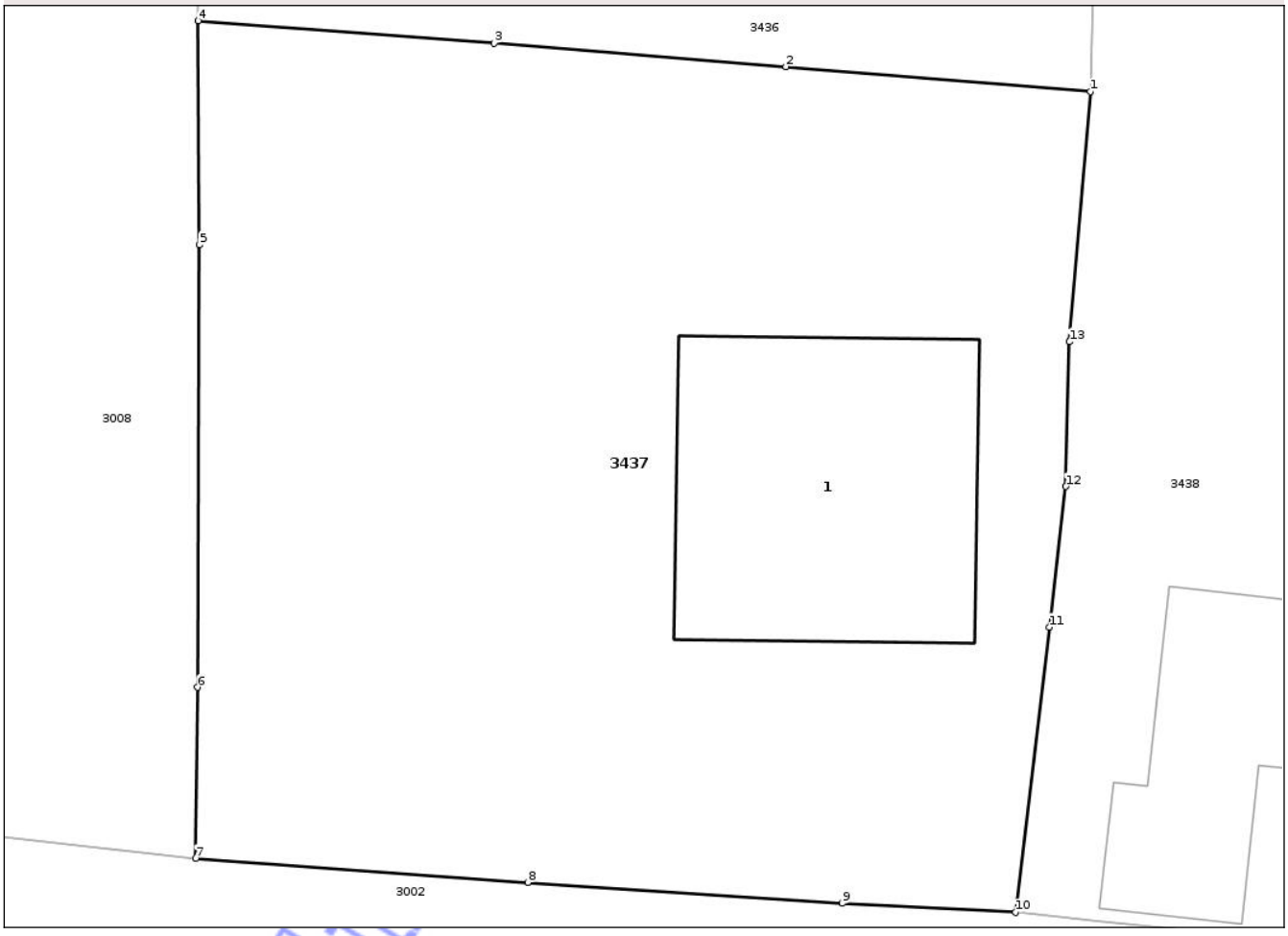
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101855	992	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.440,038 314.870,752	2	764.428,701 314.871,68	11.375
2	764.428,701 314.871,68	3	764.417,842 314.872,554	10.894
3	764.417,842 314.872,554	4	764.406,824 314.873,385	11.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.406,824 314.873,385	5	764.406,869 314.865,055	8.33
5	764.406,869 314.865,055	6	764.406,796 314.848,594	16.461
6	764.406,796 314.848,594	7	764.406,727 314.842,244	6.35
7	764.406,727 314.842,244	8	764.419,091 314.841,342	12.397
8	764.419,091 314.841,342	9	764.430,801 314.840,568	11.736
9	764.430,801 314.840,568	10	764.437,25 314.840,228	6.458
10	764.437,25 314.840,228	11	764.438,514 314.850,834	10.681
11	764.438,514 314.850,834	12	764.439,121 314.856,067	5.268
12	764.439,121 314.856,067	13	764.439,257 314.861,446	5.381
13	764.439,257 314.861,446	1	764.440,038 314.870,752	9.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.437,25 314.840,228	2	764.440,486 314.839,901	3.252
2	764.440,486 314.839,901	3	764.448,646 314.839,051	8.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.448,646 314.839,051	4	764.453,9 314.838,45	5.288
4	764.453,9 314.838,45	5	764.453,899 314.838,921	0.471
5	764.453,899 314.838,921	6	764.455,578 314.848,787	10.008
6	764.455,578 314.848,787	7	764.456,263 314.861,462	12.693
7	764.456,263 314.861,462	8	764.458,566 314.913,148	51.737
8	764.458,566 314.913,148	9	764.459,401 314.934,654	21.522
9	764.459,401 314.934,654	10	764.450,934 314.933,713	8.519
10	764.450,934 314.933,713	11	764.442,951 314.933,851	7.984
11	764.442,951 314.933,851	12	764.442,698 314.927,897	5.959
12	764.442,698 314.927,897	13	764.441,31 314.910,643	17.31
13	764.441,31 314.910,643	14	764.439,728 314.892,525	18.187
14	764.439,728 314.892,525	15	764.440,18 314.888,065	4.483
15	764.440,18 314.888,065	16	764.440,22 314.877,333	10.732
16	764.440,22 314.877,333	17	764.440,038 314.870,752	6.584
17	764.440,038 314.870,752	18	764.439,257 314.861,446	9.339
18	764.439,257 314.861,446	19	764.439,121 314.856,067	5.381
19	764.439,121 314.856,067	20	764.438,514 314.850,834	5.268
20	764.438,514 314.850,834	1	764.437,25 314.840,228	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.322,092 315.122,674	2	764.323,073 315.123,814	1.504
2	764.323,073 315.123,814	3	764.317,095 315.132,798	10.791
3	764.317,095 315.132,798	4	764.313,908 315.138,48	6.515
4	764.313,908 315.138,48	5	764.297,515 315.153,124	21.981
5	764.297,515 315.153,124	6	764.288,126 315.159,948	11.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.288,126 315.159,948	7	764.279,562 315.166,345	10.689
7	764.279,562 315.166,345	8	764.274,967 315.158,755	8.873
8	764.274,967 315.158,755	9	764.278,345 315.159,88	3.56
9	764.278,345 315.159,88	10	764.284,961 315.154,307	8.65
10	764.284,961 315.154,307	1	764.322,092 315.122,674	48.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

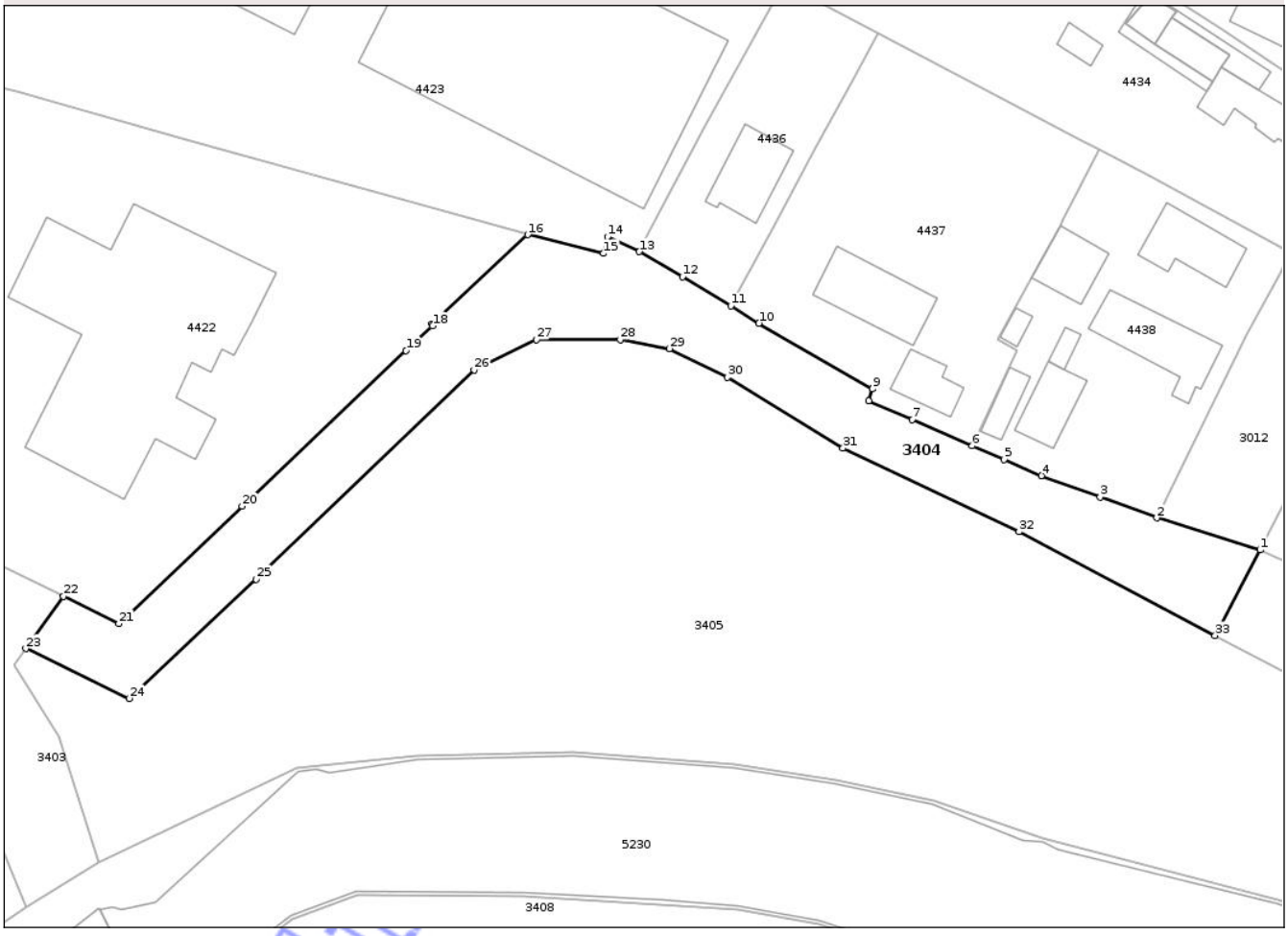
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.491,024 315.174,055	2	764.477,316 315.178,293	14.348
3	764.469,824 315.181,072	4	764.462,029 315.183,887	8.288
5	764.457,061 315.186,02	6	764.452,88 315.187,819	4.552
7	764.444,91 315.191,287	8	764.439,155 315.193,807	6.283
9	764.439,673 315.195,362	10	764.424,62 315.204,045	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.477,316 315.178,293	3	764.469,824 315.181,072	7.991
4	764.462,029 315.183,887	5	764.457,061 315.186,02	5.407
6	764.452,88 315.187,819	7	764.444,91 315.191,287	8.692
8	764.439,155 315.193,807	9	764.439,673 315.195,362	1.639
10	764.424,62 315.204,045	11	764.420,897 315.206,359	4.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.420,897 315.206,359	12	764.414,49 315.210,215	7.478
13	764.408,769 315.213,52	14	764.404,563 315.215,513	4.654
15	764.404,004 315.213,283	16	764.393,984 315.215,756	10.321
17	764.381,334 315.203,935	18	764.381,386 315.203,693	0.248
19	764.377,883 315.200,43	20	764.356,136 315.179,85	29.941
21	764.339,828 315.164,318	22	764.332,5 315.167,905	8.159
23	764.327,512 315.161,001	24	764.341,193 315.154,425	15.179
25	764.357,985 315.170,198	26	764.386,882 315.197,879	40.016
27	764.395,175 315.201,887	28	764.406,251 315.201,887	11.076
29	764.412,78 315.200,692	30	764.420,464 315.196,887	8.574
31	764.435,741 315.187,528	32	764.459,084 315.176,445	25.84
33	764.485,048 315.162,736	1	764.491,024 315.174,055	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.414,49 315.210,215	13	764.408,769 315.213,52	6.607
14	764.404,563 315.215,513	15	764.404,004 315.213,283	2.299
16	764.393,984 315.215,756	17	764.381,334 315.203,935	17.314
18	764.381,386 315.203,693	19	764.377,883 315.200,43	4.787
20	764.356,136 315.179,85	21	764.339,828 315.164,318	22.521
22	764.332,5 315.167,905	23	764.327,512 315.161,001	8.517
24	764.341,193 315.154,425	25	764.357,985 315.170,198	23.038
26	764.386,882 315.197,879	27	764.395,175 315.201,887	9.211
28	764.406,251 315.201,887	29	764.412,78 315.200,692	6.637
30	764.420,464 315.196,887	31	764.435,741 315.187,528	17.916
32	764.459,084 315.176,445	33	764.485,048 315.162,736	29.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.230	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

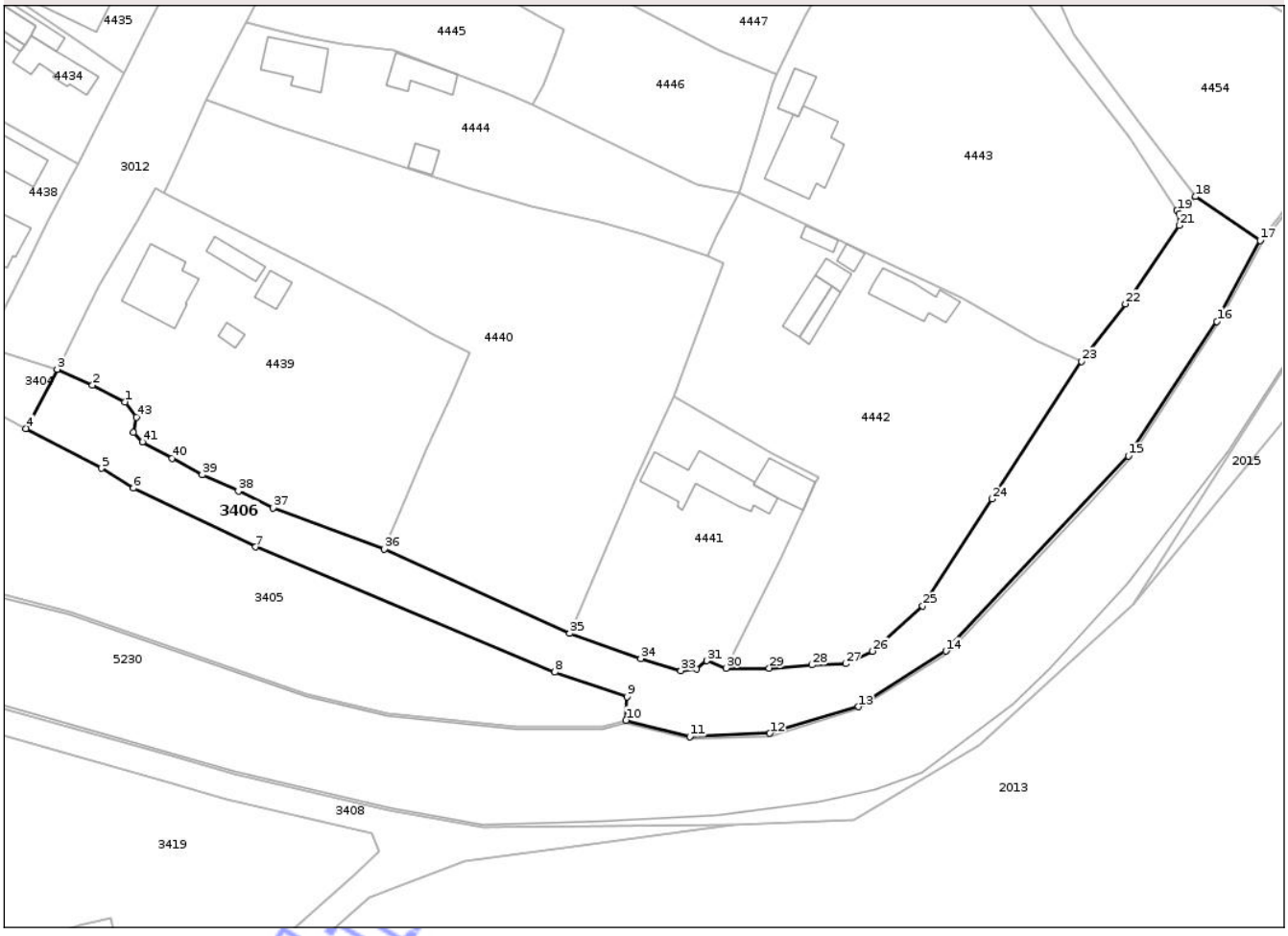
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.503,97 315.167,815	2	764.497,777 315.171,003	6.965
4	764.485,048 315.162,736	5	764.499,473 315.155,12	16.312
7	764.529,004 315.140,078	8	764.586,248 315.116,156	62.041
10	764.599,867 315.106,981	11	764.612,058 315.103,88	12.579
13	764.644,303 315.109,579	14	764.661,086 315.120,214	19.869
16	764.712,921 315.183,178	17	764.721,22 315.198,647	17.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.497,777 315.171,003	3	764.491,024 315.174,055	7.411
5	764.499,473 315.155,12	6	764.505,595 315.151,327	7.202
8	764.586,248 315.116,156	9	764.600,048 315.111,478	14.571
11	764.612,058 315.103,88	12	764.627,408 315.104,479	15.362
14	764.661,086 315.120,214	15	764.696,017 315.157,463	51.065
17	764.721,22 315.198,647	18	764.708,804 315.207,034	14.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.491,024 315.174,055	4	764.485,048 315.162,736	12.8
6	764.505,595 315.151,327	7	764.529,004 315.140,078	25.972
9	764.600,048 315.111,478	10	764.599,867 315.106,981	4.501
12	764.627,408 315.104,479	13	764.644,303 315.109,579	17.648
15	764.696,017 315.157,463	16	764.712,921 315.183,178	30.773
18	764.708,804 315.207,034	19	764.705,288 315.204,382	4.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.705,288 315.204,382	20	764.705,735 315.203,705	0.811
22	764.695,414 315.186,551	23	764.687,05 315.175,573	13.801
25	764.656,633 315.128,822	26	764.647,06 315.120,15	12.917
28	764.635,484 315.117,539	29	764.627,273 315.116,925	8.234
31	764.615,298 315.118,359	32	764.613,403 315.116,821	2.441
34	764.602,694 315.118,775	35	764.589,105 315.123,571	14.411
37	764.532,348 315.147,571	38	764.525,711 315.150,75	7.359
40	764.512,995 315.156,999	41	764.507,341 315.160,138	6.467
43	764.506,178 315.164,867	1	764.503,97 315.167,815	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	764.705,735 315.203,705	21	764.705,729 315.201,519	2.186
23	764.687,05 315.175,573	24	764.669,914 315.149,252	31.408
26	764.647,06 315.120,15	27	764.641,899 315.117,774	5.682
29	764.627,273 315.116,925	30	764.619,03 315.116,94	8.243
32	764.613,403 315.116,821	33	764.610,357 315.116,445	3.069
35	764.589,105 315.123,571	36	764.553,654 315.139,673	38.936
38	764.525,711 315.150,75	39	764.518,789 315.153,864	7.59
41	764.507,341 315.160,138	42	764.505,64 315.161,946	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	764.705,729 315.201,519	22	764.695,414 315.186,551	18.178
24	764.669,914 315.149,252	25	764.656,633 315.128,822	24.367
27	764.641,899 315.117,774	28	764.635,484 315.117,539	6.419
30	764.619,03 315.116,94	31	764.615,298 315.118,359	3.993
33	764.610,357 315.116,445	34	764.602,694 315.118,775	8.009
36	764.553,654 315.139,673	37	764.532,348 315.147,571	22.723
39	764.518,789 315.153,864	40	764.512,995 315.156,999	6.588
42	764.505,64 315.161,946	43	764.506,178 315.164,867	2.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.421	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

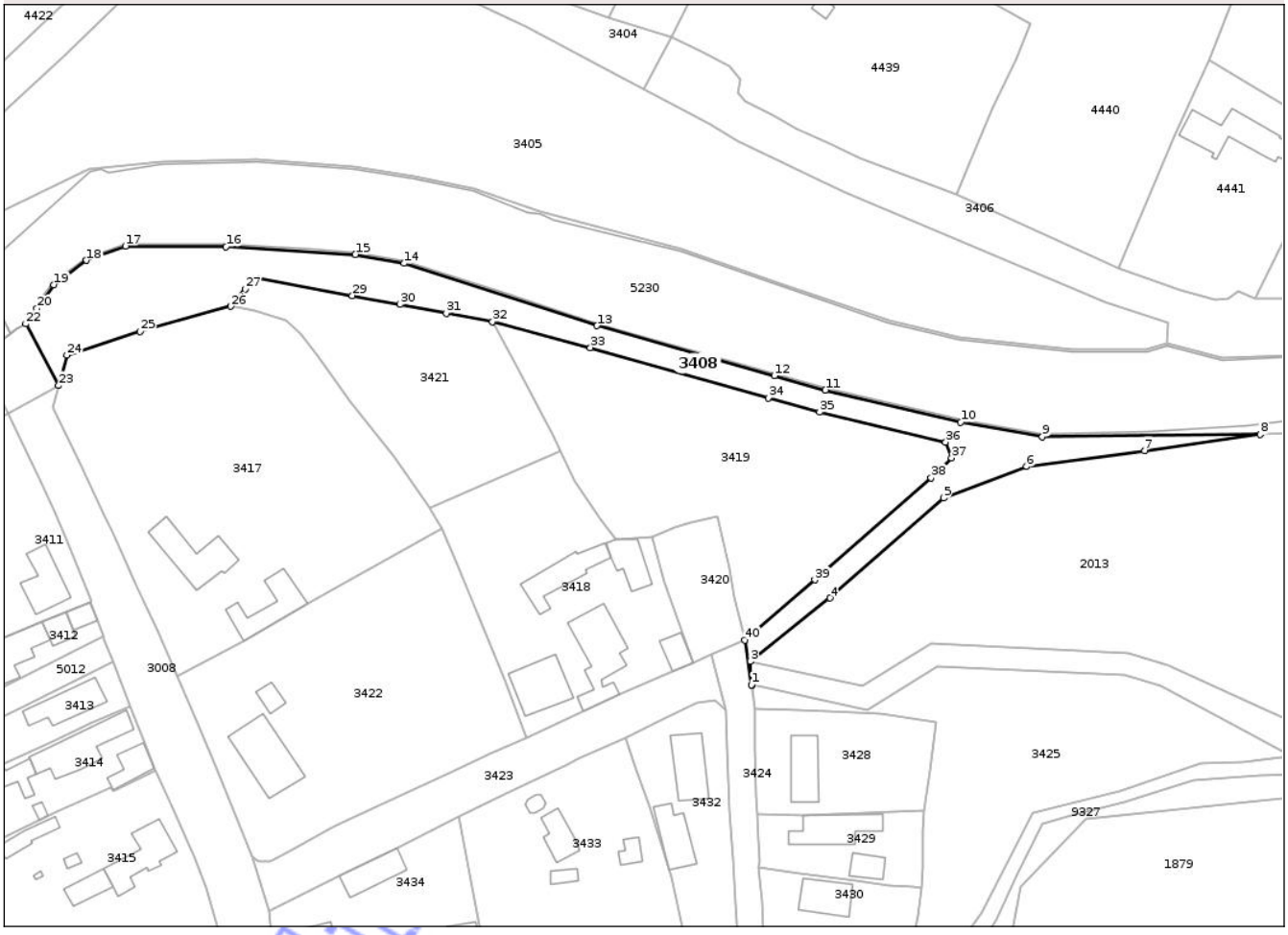
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.508,649 315.032,172	2	764.508,777 315.032,144	0.131
3	764.508,37 315.037,35	4	764.525,91 315.051,211	22.356
5	764.550,75 315.073,11	6	764.569,03 315.080,03	19.546
7	764.594,9 315.083,49	8	764.620,25 315.087,05	25.599
9	764.572,453 315.086,512	10	764.554,569 315.089,732	18.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.508,777 315.032,144	3	764.508,37 315.037,35	5.222
4	764.525,91 315.051,211	5	764.550,75 315.073,11	33.115
6	764.569,03 315.080,03	7	764.594,9 315.083,49	26.1
8	764.620,25 315.087,05	9	764.572,453 315.086,512	47.8
10	764.554,569 315.089,732	11	764.524,885 315.096,793	30.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.524,885 315.096,793	12	764.513,712 315.099,934	11.606
13	764.474,782 315.110,88	14	764.432,487 315.124,537	44.445
15	764.421,768 315.126,452	16	764.393,407 315.128,181	28.414
17	764.371,378 315.128,328	18	764.362,841 315.125,189	9.096
19	764.355,681 315.119,854	20	764.351,988 315.114,611	6.413
21	764.350,763 315.112,512	22	764.349,542 315.111,26	1.749
23	764.356,76 315.097,766	24	764.358,501 315.104,431	6.889
25	764.374,623 315.109,604	26	764.394,406 315.115,099	20.532
27	764.397,606 315.118,874	28	764.400,165 315.121,284	3.515
29	764.421,145 315.117,473	30	764.431,58 315.115,496	10.621
31	764.441,762 315.113,632	32	764.451,869 315.111,718	10.287
33	764.473,331 315.106,075	34	764.512,338 315.095,072	40.529
35	764.523,589 315.091,912	36	764.551,237 315.085,385	28.408
37	764.552,54 315.081,935	38	764.548,067 315.077,564	6.254
39	764.522,577 315.055,202	40	764.507,185 315.041,993	20.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.513,712 315.099,934	13	764.474,782 315.110,88	40.44
14	764.432,487 315.124,537	15	764.421,768 315.126,452	10.889
16	764.393,407 315.128,181	17	764.371,378 315.128,328	22.029
18	764.362,841 315.125,189	19	764.355,681 315.119,854	8.929
20	764.351,988 315.114,611	21	764.350,763 315.112,512	2.43
22	764.349,542 315.111,26	23	764.356,76 315.097,766	15.303
24	764.358,501 315.104,431	25	764.374,623 315.109,604	16.932
26	764.394,406 315.115,099	27	764.397,606 315.118,874	4.949
28	764.400,165 315.121,284	29	764.421,145 315.117,473	21.323
30	764.431,58 315.115,496	31	764.441,762 315.113,632	10.351
32	764.451,869 315.111,718	33	764.473,331 315.106,075	22.191
34	764.512,338 315.095,072	35	764.523,589 315.091,912	11.686
36	764.551,237 315.085,385	37	764.552,54 315.081,935	3.688
38	764.548,067 315.077,564	39	764.522,577 315.055,202	33.909
40	764.507,185 315.041,993	1	764.508,649 315.032,172	9.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

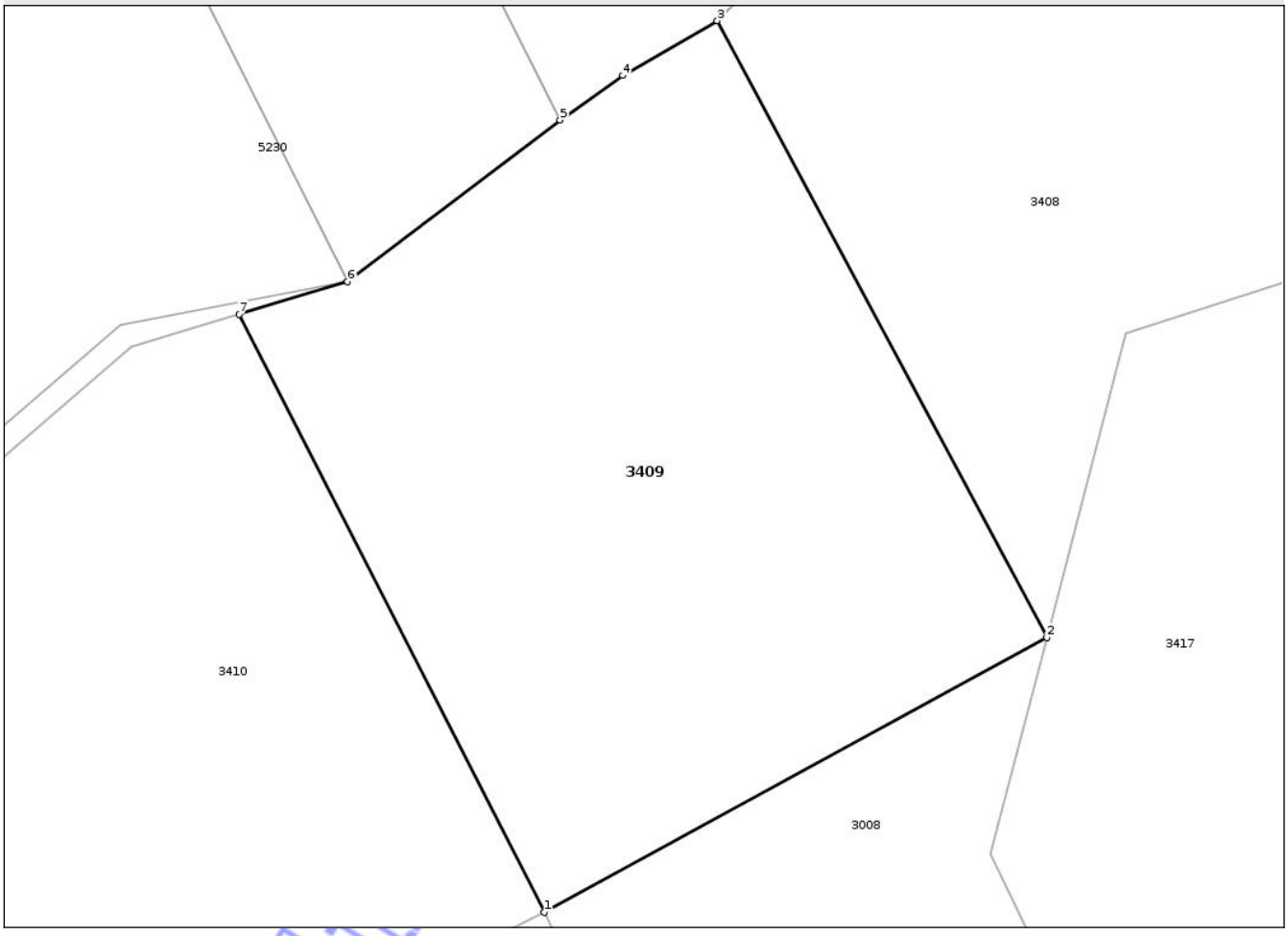
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	183	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.345,756 315.091,753	2	764.356,76 315.097,766	12.54
2	764.356,76 315.097,766	3	764.349,542 315.111,26	15.303
3	764.349,542 315.111,26	4	764.347,472 315.110,062	2.392
4	764.347,472 315.110,062	5	764.346,098 315.109,088	1.684
5	764.346,098 315.109,088	6	764.341,443 315.105,555	5.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.341,443 315.105,555	7	764.339,074 315.104,842	2.474
7	764.339,074 315.104,842	1	764.345,756 315.091,753	14.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98, din 05/12/2023 emis de UAT CUZA VODA (Hotarârea nr.98 din 05.12.2023;Anexa nr.98/2023, Pozitia 10;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

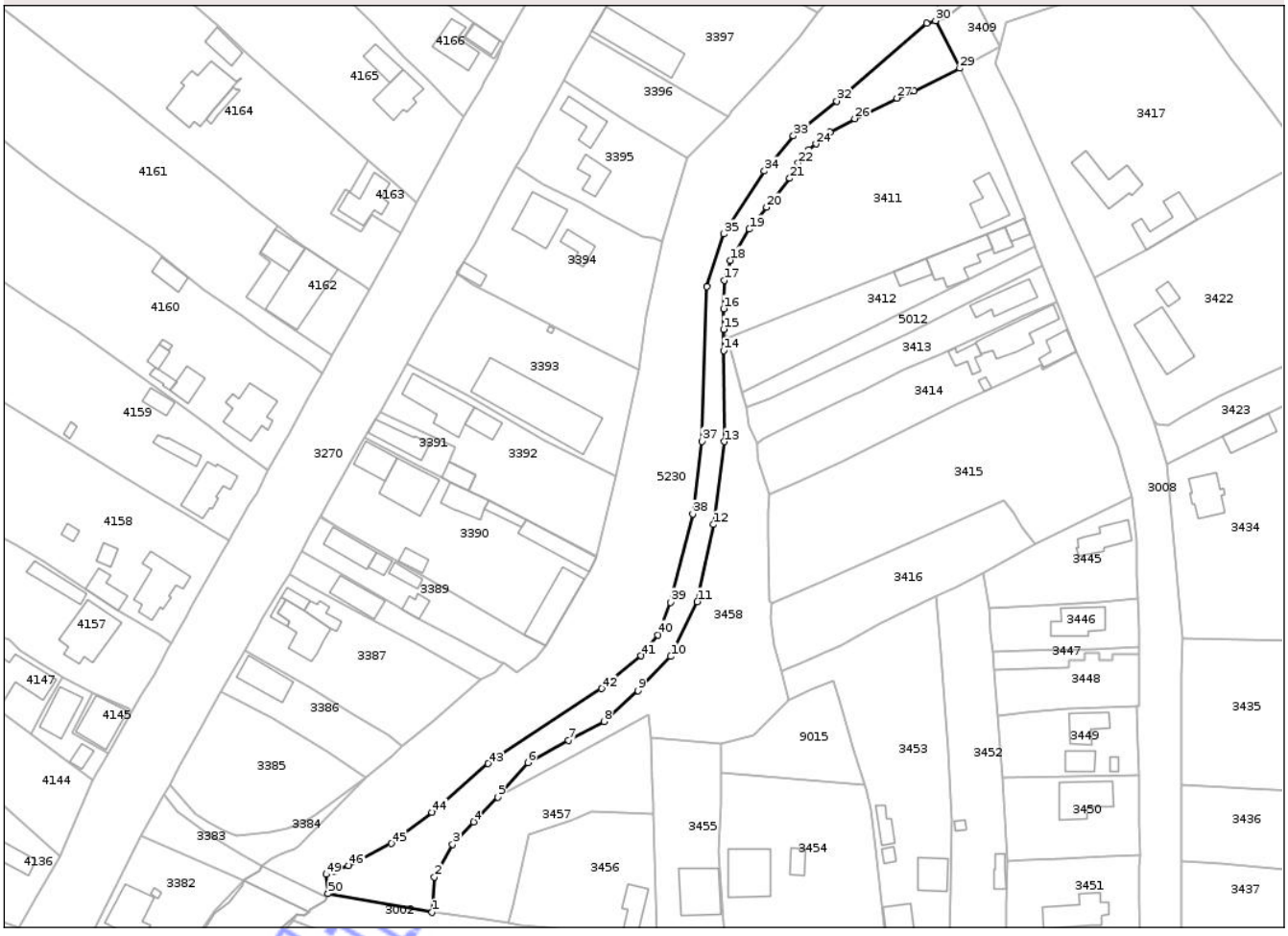
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.200,135 314.859,132	2	764.200,839 314.868,89	9.783
4	764.211,568 314.884,092	5	764.218,314 314.890,911	9.592
7	764.237,787 314.906,563	8	764.247,549 314.911,777	11.067
10	764.265,999 314.929,641	11	764.273,311 314.944,737	16.774
13	764.280,75 314.988,864	14	764.280,623 315.013,952	25.088
16	764.280,569 315.025,453	17	764.280,776 315.033,337	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.200,839 314.868,89	3	764.205,82 314.877,88	10.278
5	764.218,314 314.890,911	6	764.226,577 314.900,39	12.575
8	764.247,549 314.911,777	9	764.256,986 314.920,245	12.679
11	764.273,311 314.944,737	12	764.277,772 314.965,991	21.717
14	764.280,623 315.013,952	15	764.280,628 315.019,803	5.851
17	764.280,776 315.033,337	18	764.282,422 315.038,797	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.205,82 314.877,88	4	764.211,568 314.884,092	8.463
6	764.226,577 314.900,39	7	764.237,787 314.906,563	12.797
9	764.256,986 314.920,245	10	764.265,999 314.929,641	13.02
12	764.277,772 314.965,991	13	764.280,75 314.988,864	23.066
15	764.280,628 315.019,803	16	764.280,569 315.025,453	5.65
18	764.282,422 315.038,797	19	764.287,705 315.047,392	10.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	764.287,705 315.047,392	20	764.292,43 315.053,448	7.681
22	764.301,197 315.065,574	23	764.304,165 315.069,214	4.697
25	764.309,972 315.074,088	26	764.316,779 315.077,818	7.762
28	764.333,224 315.085,546	29	764.345,756 315.091,753	13.985
31	764.336,704 315.104,129	32	764.311,807 315.082,708	32.844
34	764.291,855 315.063,413	35	764.280,684 315.046,071	20.629
37	764.274,61 314.988,929	38	764.272,048 314.968,958	20.135
40	764.262,501 314.935,592	41	764.257,811 314.929,806	7.448
43	764.215,653 314.900,119	44	764.200,121 314.886,652	20.557
46	764.177,152 314.871,978	47	764.174,444 314.871,398	2.769
49	764.170,994 314.869,624	50	764.171,434 314.864,321	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	764.292,43 315.053,448	21	764.298,831 315.061,409	10.215
23	764.304,165 315.069,214	24	764.306,084 315.070,882	2.543
26	764.316,779 315.077,818	27	764.328,436 315.083,534	12.983
29	764.345,756 315.091,753	30	764.339,074 315.104,842	14.696
32	764.311,807 315.082,708	33	764.299,841 315.073,121	15.333
35	764.280,684 315.046,071	36	764.276,038 315.031,522	15.273
38	764.272,048 314.968,958	39	764.265,892 314.944,549	25.173
41	764.257,811 314.929,806	42	764.246,899 314.920,785	14.158
44	764.200,121 314.886,652	45	764.188,871 314.878,097	14.133
47	764.174,444 314.871,398	48	764.173,222 314.870,442	1.552
50	764.171,434 314.864,321	1	764.200,135 314.859,132	29.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	764.298,831 315.061,409	22	764.301,197 315.065,574	4.79
24	764.306,084 315.070,882	25	764.309,972 315.074,088	5.039
27	764.328,436 315.083,534	28	764.333,224 315.085,546	5.194
30	764.339,074 315.104,842	31	764.336,704 315.104,129	2.475
33	764.299,841 315.073,121	34	764.291,855 315.063,413	12.571
36	764.276,038 315.031,522	37	764.274,61 314.988,929	42.617
39	764.265,892 314.944,549	40	764.262,501 314.935,592	9.577
42	764.246,899 314.920,785	43	764.215,653 314.900,119	37.462
45	764.188,871 314.878,097	46	764.177,152 314.871,978	13.22
48	764.173,222 314.870,442	49	764.170,994 314.869,624	2.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102260	Din acte: 2.900 Masurata: 2.930	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9529 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 101, din 24/11/2022 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 1562 din 21.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1567 din 21.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 1505 din 20.02.2023, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

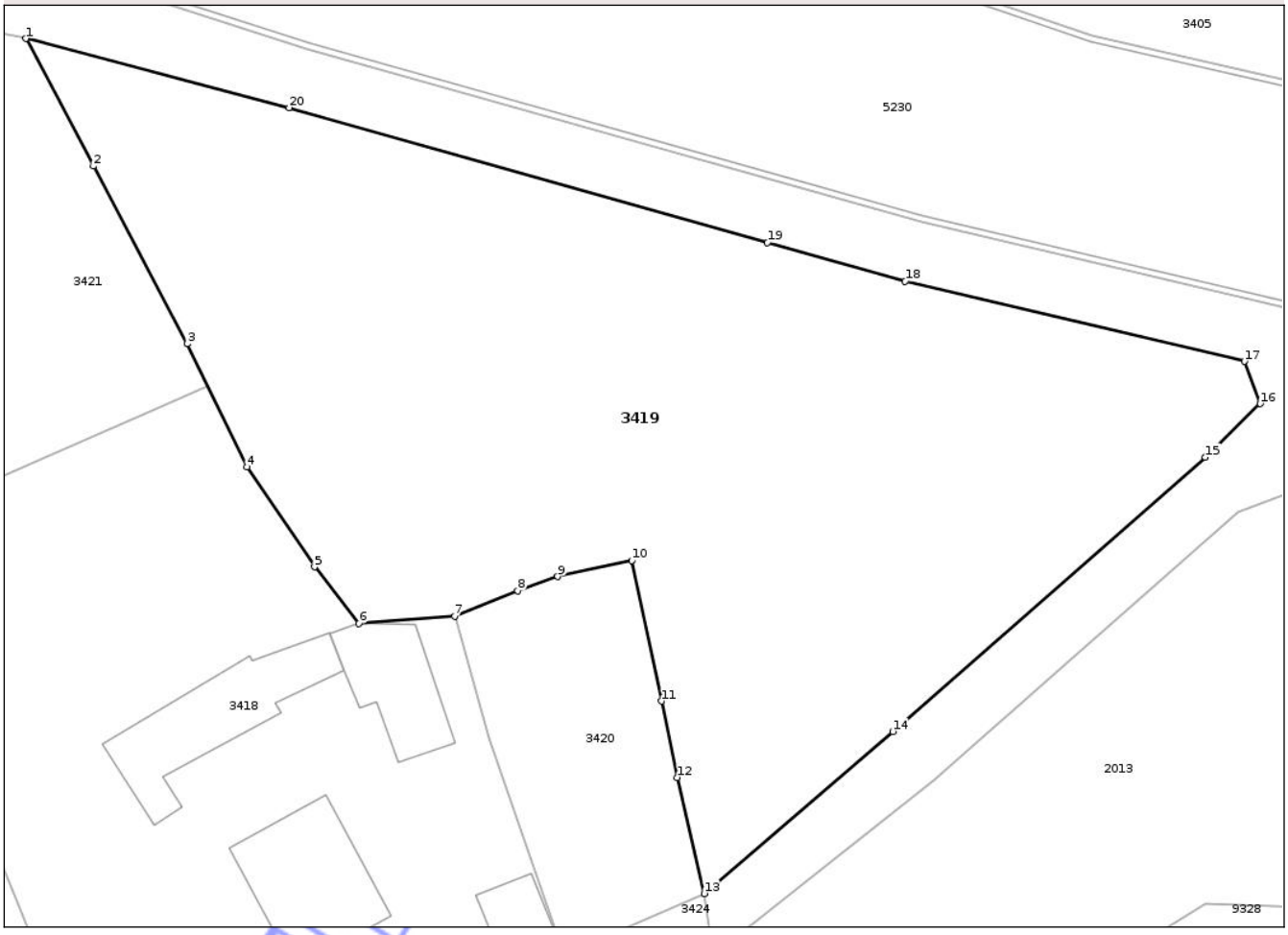
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102260	Din acte: 2.900 Masurata: 2.930	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.451,869 315.111,718	2	764.457,369 315.101,313	11.769
2	764.457,369 315.101,313	3	764.465,032 315.086,835	16.381
3	764.465,032 315.086,835	4	764.469,895 315.076,798	11.153
4	764.469,895 315.076,798	5	764.475,409 315.068,635	9.851
5	764.475,409 315.068,635	6	764.479,016 315.064,019	5.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.479,016 315.064,019	7	764.486,839 315.064,63	7.847
7	764.486,839 315.064,63	8	764.491,986 315.066,675	5.538
8	764.491,986 315.066,675	9	764.495,251 315.067,838	3.466
9	764.495,251 315.067,838	10	764.501,281 315.069,145	6.17
10	764.501,281 315.069,145	11	764.503,723 315.057,685	11.717
11	764.503,723 315.057,685	12	764.504,992 315.051,456	6.357
12	764.504,992 315.051,456	13	764.507,185 315.041,993	9.714
13	764.507,185 315.041,993	14	764.522,577 315.055,202	20.283
14	764.522,577 315.055,202	15	764.548,067 315.077,564	33.909
15	764.548,067 315.077,564	16	764.552,54 315.081,935	6.254
16	764.552,54 315.081,935	17	764.551,237 315.085,385	3.688
17	764.551,237 315.085,385	18	764.523,589 315.091,912	28.408
18	764.523,589 315.091,912	19	764.512,338 315.095,072	11.686
19	764.512,338 315.095,072	20	764.473,331 315.106,075	40.529
20	764.473,331 315.106,075	1	764.451,869 315.111,718	22.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101402	Din acte: 1.049 Masurata: 1.051	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16857 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

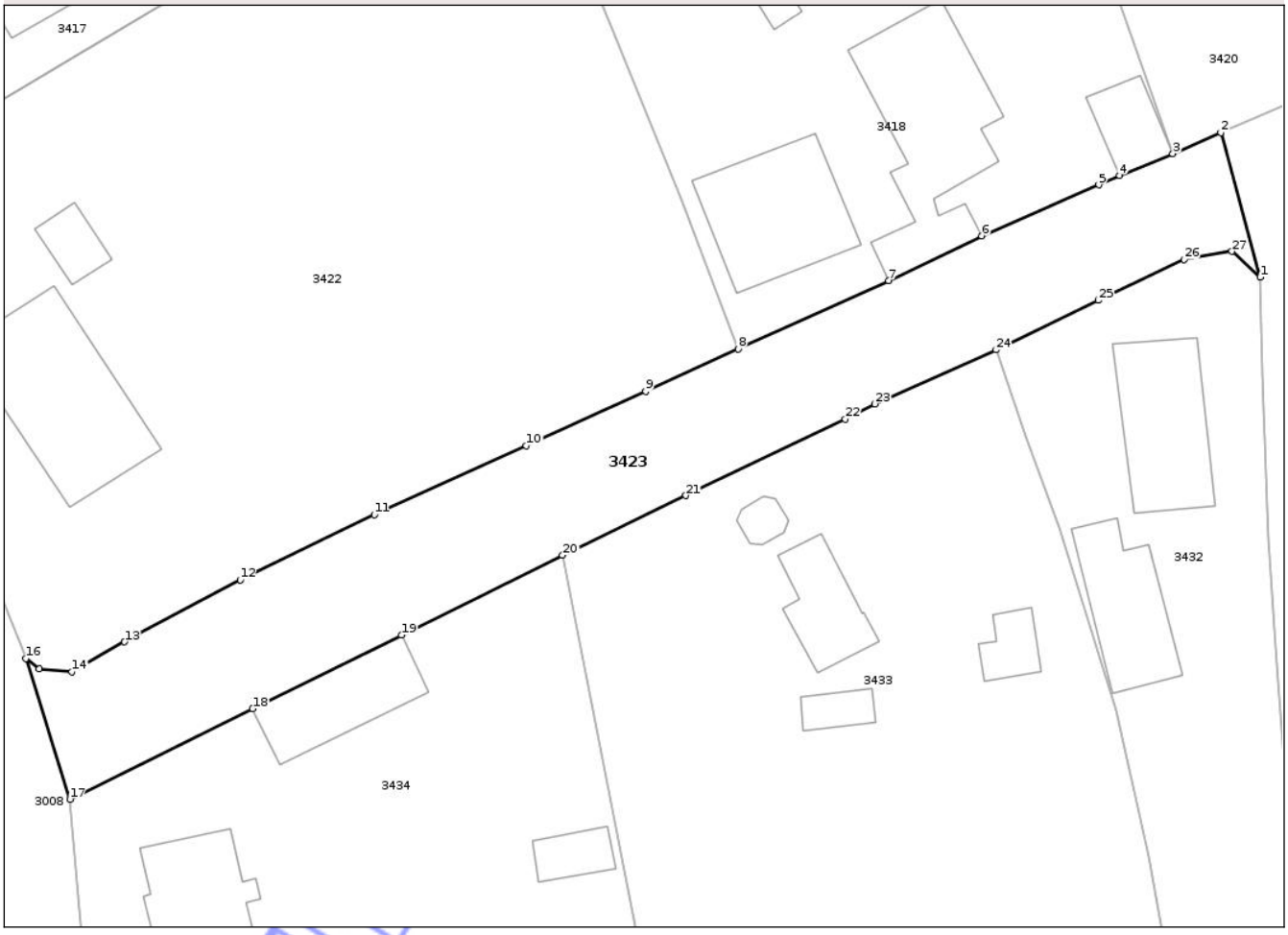
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101402	Din acte: 1.049 Masurata: 1.051	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.503,178 315.026,65	2	764.499,855 315.038,808	12.604
3	764.495,811 315.037,05	4	764.491,307 315.035,215	4.863
5	764.489,588 315.034,431	6	764.479,716 315.030,124	10.771
7	764.471,888 315.026,356	8	764.459,212 315.020,616	13.915
9	764.451,429 315.017,03	10	764.441,376 315.012,459	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.499,855 315.038,808	3	764.495,811 315.037,05	4.41
4	764.491,307 315.035,215	5	764.489,588 315.034,431	1.889
6	764.479,716 315.030,124	7	764.471,888 315.026,356	8.688
8	764.459,212 315.020,616	9	764.451,429 315.017,03	8.569
10	764.441,376 315.012,459	11	764.428,581 315.006,657	14.049

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.428,581 315.006,657	12	764.417,3 315.001,18	12.54
13	764.407,546 314.995,955	14	764.403,133 314.993,437	5.081
15	764.400,383 314.993,667	16	764.399,25 314.994,542	1.432
17	764.402,96 314.982,7	18	764.418,35 314.990,32	17.173
19	764.430,872 314.996,522	20	764.444,44 315.003,24	15.14
21	764.454,821 315.008,263	22	764.468,24 315.014,709	14.887
23	764.470,738 315.015,981	24	764.480,927 315.020,526	11.157
25	764.489,545 315.024,703	26	764.496,779 315.028,147	8.012
27	764.500,795 315.028,824	1	764.503,178 315.026,65	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.417,3 315.001,18	13	764.407,546 314.995,955	11.065
14	764.403,133 314.993,437	15	764.400,383 314.993,667	2.76
16	764.399,25 314.994,542	17	764.402,96 314.982,7	12.41
18	764.418,35 314.990,32	19	764.430,872 314.996,522	13.974
20	764.444,44 315.003,24	21	764.454,821 315.008,263	11.532
22	764.468,24 315.014,709	23	764.470,738 315.015,981	2.803
24	764.480,927 315.020,526	25	764.489,545 315.024,703	9.577
26	764.496,779 315.028,147	27	764.500,795 315.028,824	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101421	Din acte: 2.175 Masurata: 2.215	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 43, din 05/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:16432269, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

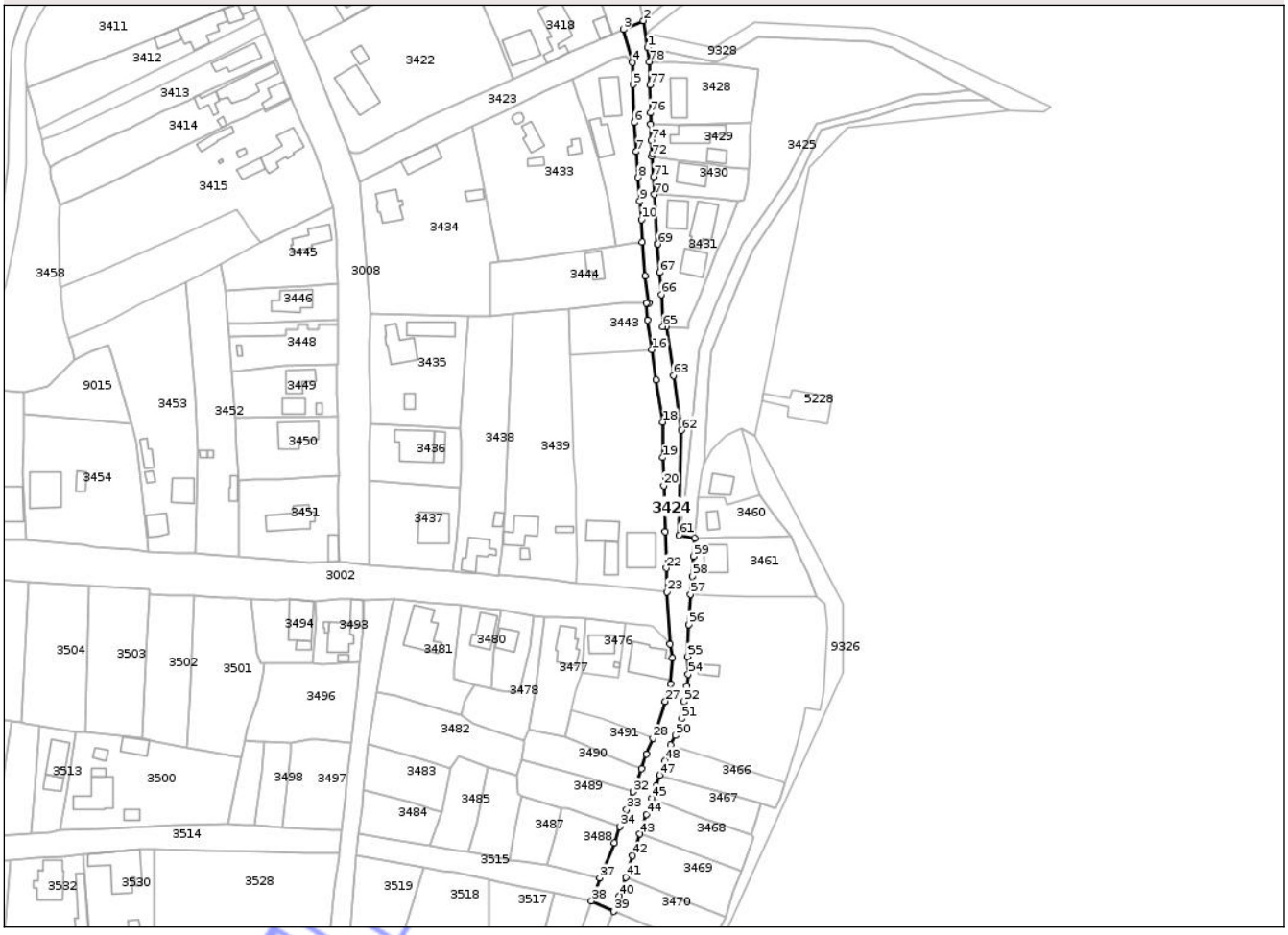
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101421	Din acte: 2.175 Masurata: 2.215	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	764.508,649 315.032,172	2	764.507,185 315.041,993	9.93
4	764.503,178 315.026,65	5	764.503,391 315.018,585	8.068
7	764.504,561 314.994,018	8	764.505,265 314.984,467	9.577
10	764.506,492 314.969,085	11	764.506,823 314.960,89	8.202
13	764.509,162 314.938,458	14	764.508,307 314.938,448	0.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	764.507,185 315.041,993	3	764.499,855 315.038,808	7.992
5	764.503,391 315.018,585	6	764.503,884 315.004,627	13.967
8	764.505,265 314.984,467	9	764.505,795 314.975,799	8.684
11	764.506,823 314.960,89	12	764.507,847 314.948,473	12.459
14	764.508,307 314.938,448	15	764.508,798 314.932,319	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	764.499,855 315.038,808	4	764.503,178 315.026,65	12.604
6	764.503,884 315.004,627	7	764.504,561 314.994,018	10.631
9	764.505,795 314.975,799	10	764.506,492 314.969,085	6.75
12	764.507,847 314.948,473	13	764.509,162 314.938,458	10.101
15	764.508,798 314.932,319	16	764.510,357 314.921,36	11.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	764.510,357 314.921,36	17	764.511,922 314.910,366	11.105
19	764.514,288 314.881,829	20	764.514,585 314.871,525	10.308
22	764.515,532 314.841,286	23	764.515,784 314.832,508	8.782
25	764.517,818 314.808,344	26	764.517,243 314.798,791	9.57
28	764.510,66 314.778,91	29	764.508,37 314.773,024	6.316
31	764.505,027 314.763,239	32	764.503,475 314.759,287	4.246
34	764.498,579 314.746,506	35	764.496,586 314.740,531	6.299
37	764.491,173 314.727,718	38	764.488,169 314.719,231	9.003
40	764.498,313 314.721,084	41	764.500,644 314.727,978	7.277
43	764.505,874 314.743,731	44	764.508,339 314.751,035	7.709
46	764.511,809 314.761,341	47	764.513,161 314.765,323	4.205
49	764.517,229 314.776,365	50	764.518,835 314.779,944	3.923
52	764.522,08 314.792,288	53	764.523,165 314.797,986	5.8
55	764.523,407 314.808,878	56	764.523,751 314.820,627	11.754
58	764.525,033 314.838,341	59	764.525,554 314.845,597	7.275
61	764.520,343 314.853,363	62	764.521,2 314.891,813	38.46
64	764.515,602 314.929,762	65	764.514,313 314.929,839	1.291
67	764.513,135 314.949,759	68	764.512,169 314.960,1	10.386
70	764.511,237 314.978,251	71	764.510,97 314.984,874	6.628
73	764.510,385 314.993,472	74	764.510,1 314.998,123	4.66
76	764.509,777 315.008,21	77	764.509,528 315.018,538	10.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	764.511,922 314.910,366	18	764.514,245 314.894,866	15.673
20	764.514,585 314.871,525	21	764.515,172 314.854,663	16.872
23	764.515,784 314.832,508	24	764.516,941 314.813,374	19.169
26	764.517,243 314.798,791	27	764.515,235 314.792,439	6.662
29	764.508,37 314.773,024	30	764.506,534 314.767,661	5.669
32	764.503,475 314.759,287	33	764.501,023 314.752,682	7.045
35	764.496,586 314.740,531	36	764.493,224 314.731,928	9.237
38	764.488,169 314.719,231	39	764.496,395 314.715,42	9.066
41	764.500,644 314.727,978	42	764.503,21 314.735,855	8.284
44	764.508,339 314.751,035	45	764.510,26 314.756,848	6.122
47	764.513,161 314.765,323	48	764.515,063 314.770,749	5.75
50	764.518,835 314.779,944	51	764.521,316 314.786,164	6.697
53	764.523,165 314.797,986	54	764.523,666 314.802,412	4.454
56	764.523,751 314.820,627	57	764.524,442 314.831,699	11.094
59	764.525,554 314.845,597	60	764.525,934 314.852,164	6.578
62	764.521,2 314.891,813	63	764.518,16 314.911,922	20.337
65	764.514,313 314.929,839	66	764.513,723 314.941,641	11.817
68	764.512,169 314.960,1	69	764.512,504 314.960,086	0.335
71	764.510,97 314.984,874	72	764.510,296 314.992,29	7.447
74	764.510,1 314.998,123	75	764.509,867 315.003,981	5.863
77	764.509,528 315.018,538	78	764.509,445 315.026,836	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	764.514,245 314.894,866	19	764.514,288 314.881,829	13.037
21	764.515,172 314.854,663	22	764.515,532 314.841,286	13.382
24	764.516,941 314.813,374	25	764.517,818 314.808,344	5.106
27	764.515,235 314.792,439	28	764.510,66 314.778,91	14.282
30	764.506,534 314.767,661	31	764.505,027 314.763,239	4.672
33	764.501,023 314.752,682	34	764.498,579 314.746,506	6.642
36	764.493,224 314.731,928	37	764.491,173 314.727,718	4.683
39	764.496,395 314.715,42	40	764.498,313 314.721,084	5.98
42	764.503,21 314.735,855	43	764.505,874 314.743,731	8.314
45	764.510,26 314.756,848	46	764.511,809 314.761,341	4.753
48	764.515,063 314.770,749	49	764.517,229 314.776,365	6.019
51	764.521,316 314.786,164	52	764.522,08 314.792,288	6.171
54	764.523,666 314.802,412	55	764.523,407 314.808,878	6.471
57	764.524,442 314.831,699	58	764.525,033 314.838,341	6.668
60	764.525,934 314.852,164	61	764.520,343 314.853,363	5.718
63	764.518,16 314.911,922	64	764.515,602 314.929,762	18.022
66	764.513,723 314.941,641	67	764.513,135 314.949,759	8.139
69	764.512,504 314.960,086	70	764.511,237 314.978,251	18.209
72	764.510,296 314.992,29	73	764.510,385 314.993,472	1.185
75	764.509,867 315.003,981	76	764.509,777 315.008,21	4.23
78	764.509,445 315.026,836	1	764.508,649 315.032,172	5.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101302	Din acte: 2.241 Masurata: 2.705	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101302-C1	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA (2 camere, sala, hol, camara si bucatarie)
A1.2	101302-C2	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-COTET
A1.3	101302-C3	Loc. Cuza Voda, Str Cismelei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19739 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 969, din 23/04/2020 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAISTARU GIGI** 2) **TRĂISTARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101302	Din acte: 2.241 Masurata: 2.705	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101302-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA (2 camere, sala, hol, camara si bucatarie)
A1.2	101302-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-COTET
A1.3	101302-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.454,089 314.953,743	2	764.444,44 315.003,24	50.429
2	764.444,44 315.003,24	3	764.430,872 314.996,522	15.14
3	764.430,872 314.996,522	4	764.418,35 314.990,32	13.974
4	764.418,35 314.990,32	5	764.402,96 314.982,7	17.173
5	764.402,96 314.982,7	6	764.407,081 314.934,585	48.291
6	764.407,081 314.934,585	7	764.442,951 314.933,851	35.878
7	764.442,951 314.933,851	8	764.450,934 314.933,713	7.984
8	764.450,934 314.933,713	9	764.450,875 314.945,529	11.816
9	764.450,875 314.945,529	10	764.450,842 314.953,114	7.585
10	764.450,842 314.953,114	1	764.454,089 314.953,743	3.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14, Lot1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102003	1.413	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102003-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14, Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1940 , din chirpici acoperită cu țiglă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=111mp.
A1.2	102003-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14, Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificată în anul 1940, din chirpici acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=24mp.
A1.3	102003-C3	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 14, Lot1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, edificată în anul 1940 din chirpici acoperită cu internită suprafața construită desfășurată=89mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17695 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 760, din 14/04/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102003 a imobilului cu numarul cadastral 102003 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101856 inscris in cartea funciara 101856;	A1
Act Notarial nr. 3532, din 28/10/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101856 a imobilului cu numarul cadastral 101856/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100010 inscris in cartea funciara 100010;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37571 din 29/10/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 563, din 29/12/2004 emis de PREFECTURA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra TERENULUI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37571 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 100010/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14523 din 11/12/2006;	
Act Administrativ nr. 86, din 15/07/1971 emis de NSL MEDGIDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra CONSTRUCTIILOR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPALA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37571 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 100010/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14523 din 11/12/2006;	
Act Notarial nr. 2615, din 18/12/1972 emis de NOT STAT MEDG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra CONSTRUCTIILOR, , cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPALA SANDA** 2) **TOPALA GHEORGHE**, cu sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101856/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37571 din 29/10/2019; pozitie transcrisa din CF 100010/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14523 din 11/12/2006;	

Document generat online din CF virtual

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

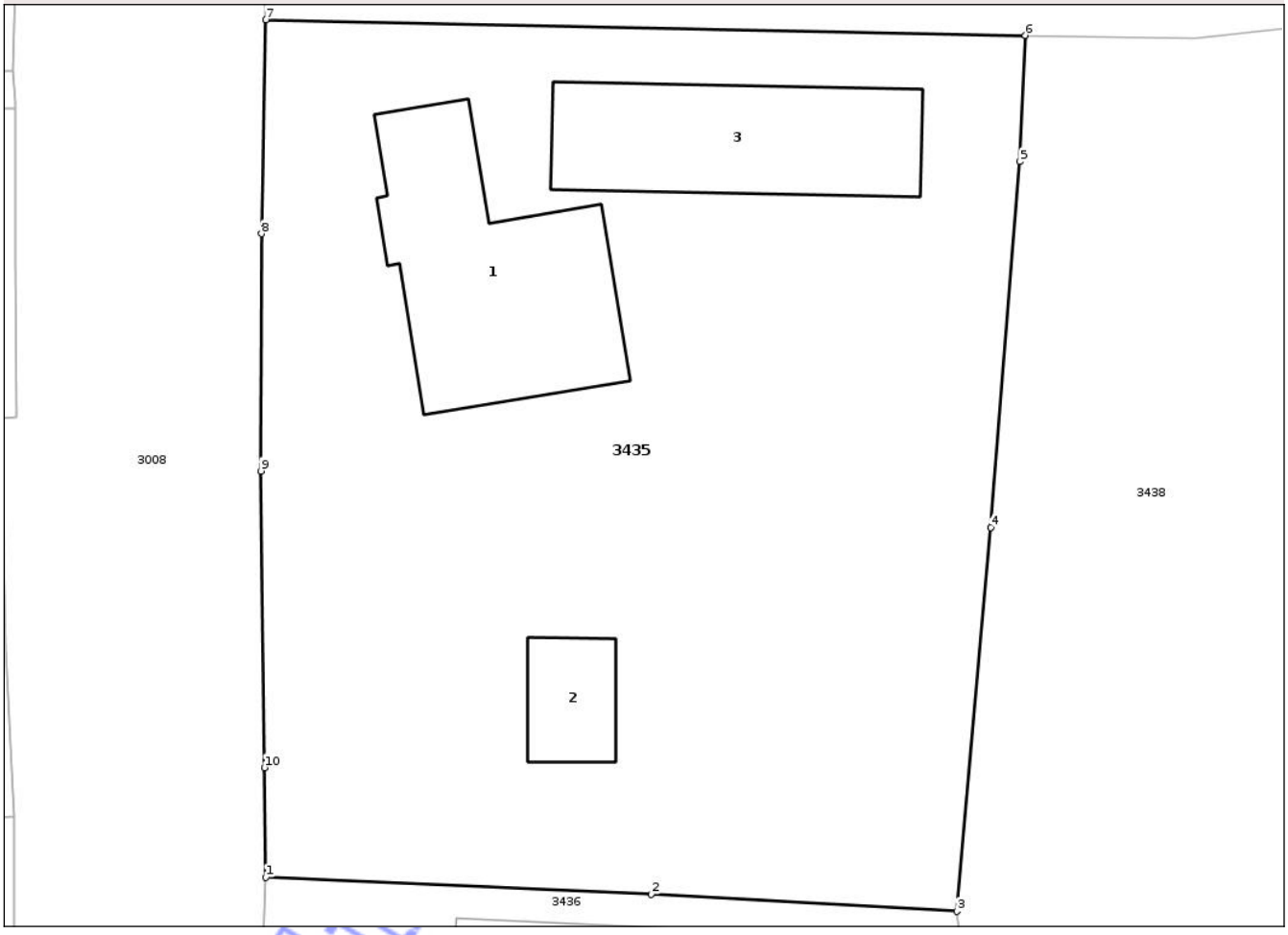
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102003	1.413	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	-	-	-	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102003-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1940 , din chirpici acoperită cu țiglă , nu are certificat de performanță energetică , suprafața construită desfășurată=111mp.
A1.2	102003-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie edificată în anul 1940, din chirpici acoperită cu internită , suprafața construită desfășurată=24mp.
A1.3	102003-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, edificată în anul 1940 din chirpici acoperită cu internită suprafața construită desfășurată=89mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.407,07 314.894,124	2	764.425,281 314.893,326	18.228
2	764.425,281 314.893,326	3	764.439,728 314.892,525	14.469
3	764.439,728 314.892,525	4	764.441,31 314.910,643	18.187
4	764.441,31 314.910,643	5	764.442,698 314.927,897	17.31
5	764.442,698 314.927,897	6	764.442,951 314.933,851	5.959
6	764.442,951 314.933,851	7	764.407,081 314.934,585	35.878
7	764.407,081 314.934,585	8	764.406,875 314.924,495	10.092
8	764.406,875 314.924,495	9	764.406,839 314.913,296	11.199
9	764.406,839 314.913,296	10	764.407,003 314.899,306	13.991
10	764.407,003 314.899,306	1	764.407,07 314.894,124	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

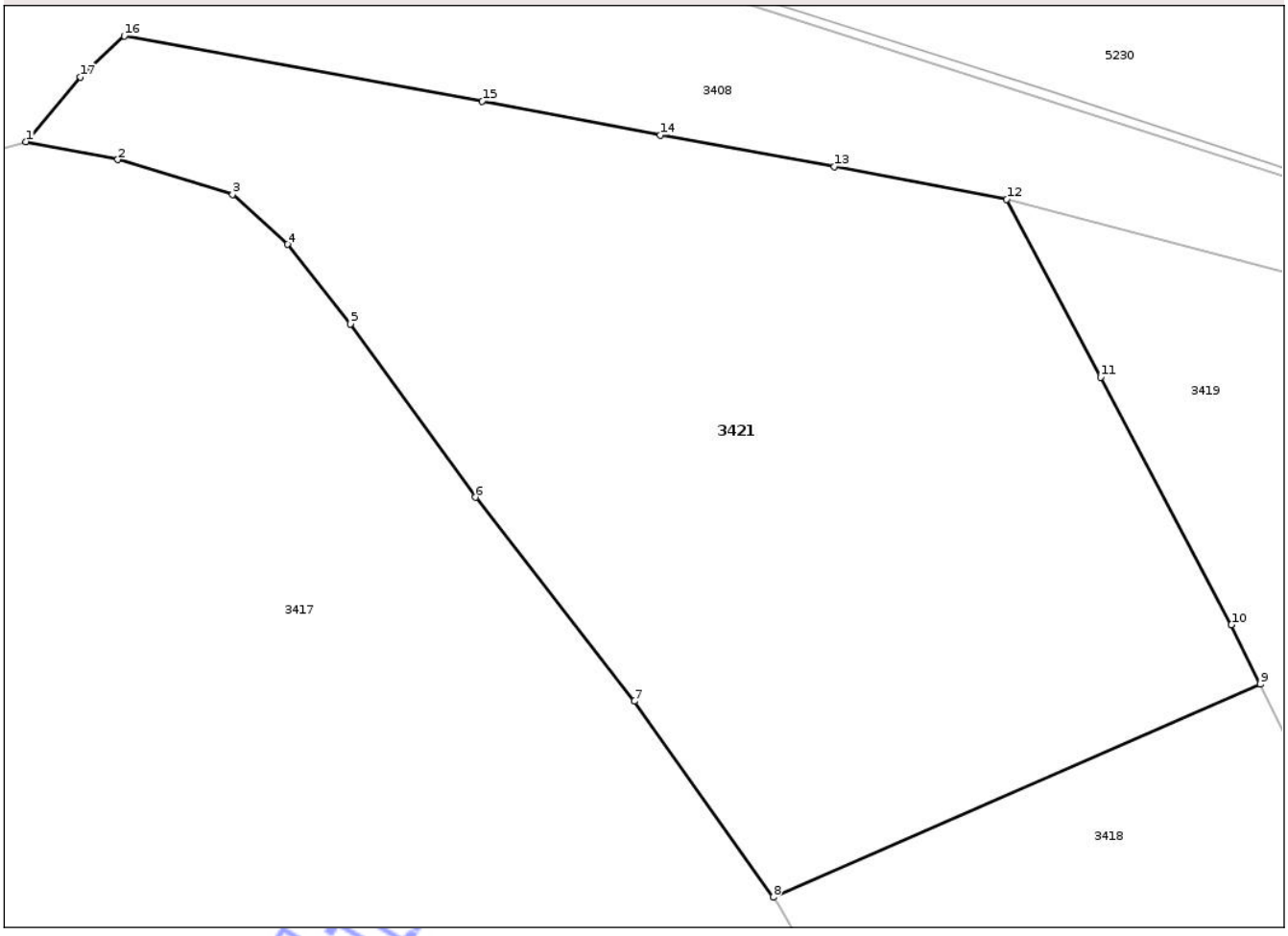
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.394,406 315.115,099	2	764.399,789 315.114,051	5.484
2	764.399,789 315.114,051	3	764.406,517 315.112,014	7.03
3	764.406,517 315.112,014	4	764.409,72 315.109,091	4.336
4	764.409,72 315.109,091	5	764.413,42 315.104,436	5.946
5	764.413,42 315.104,436	6	764.420,738 315.094,291	12.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.420,738 315.094,291	7	764.430,042 315.082,355	15.134
7	764.430,042 315.082,355	8	764.438,187 315.070,901	14.055
8	764.438,187 315.070,901	9	764.466,721 315.083,349	31.131
9	764.466,721 315.083,349	10	764.465,032 315.086,835	3.874
10	764.465,032 315.086,835	11	764.457,369 315.101,313	16.381
11	764.457,369 315.101,313	12	764.451,869 315.111,718	11.769
12	764.451,869 315.111,718	13	764.441,762 315.113,632	10.287
13	764.441,762 315.113,632	14	764.431,58 315.115,496	10.351
14	764.431,58 315.115,496	15	764.421,145 315.117,473	10.621
15	764.421,145 315.117,473	16	764.400,165 315.121,284	21.323
16	764.400,165 315.121,284	17	764.397,606 315.118,874	3.515
17	764.397,606 315.118,874	1	764.394,406 315.115,099	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

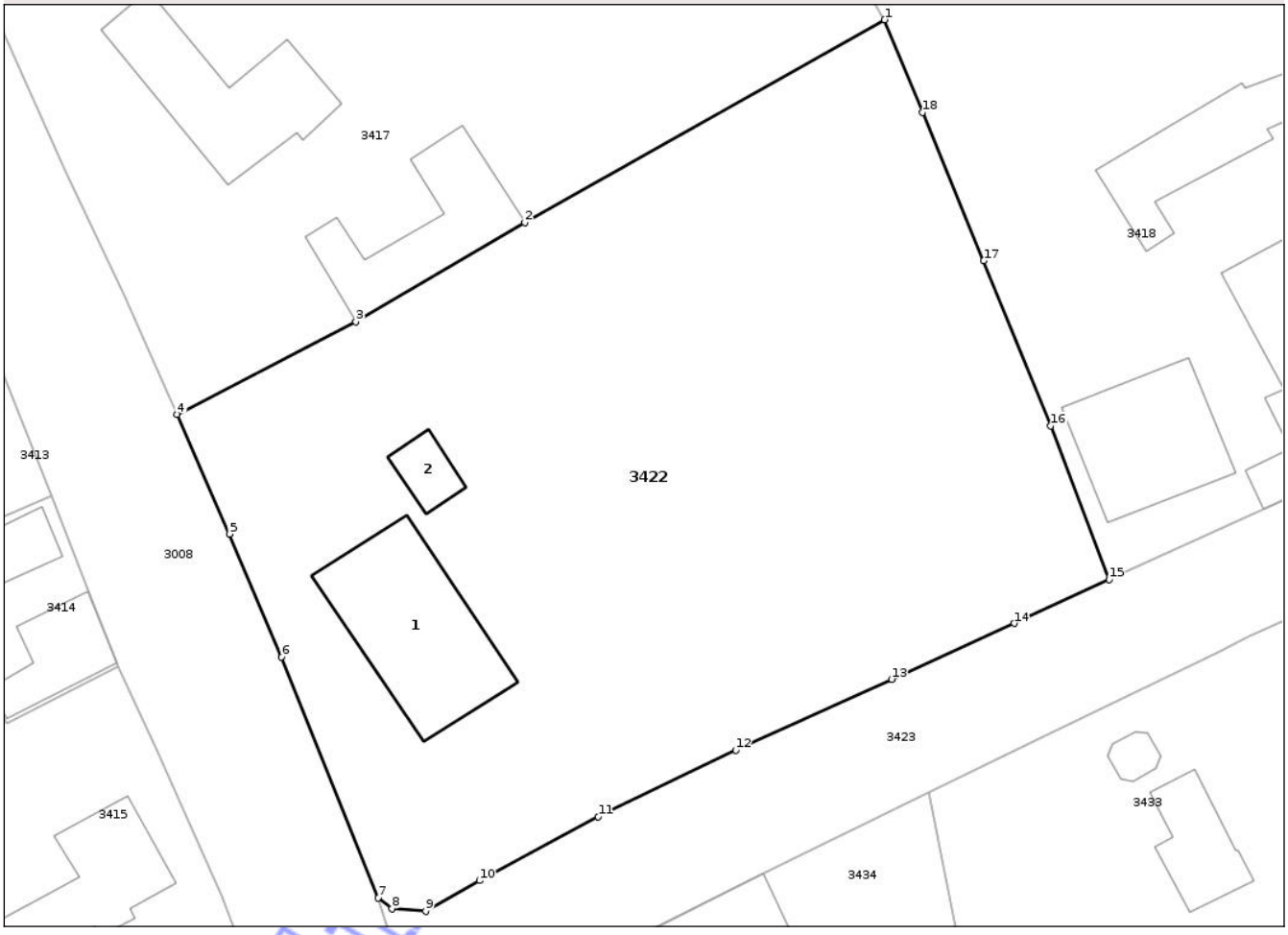
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.440,787 315.066,499	2	764.411,263 315.049,901	33.87
2	764.411,263 315.049,901	3	764.397,406 315.041,744	16.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.397,406 315.041,744	4	764.382,742 315.034,162	16.508
4	764.382,742 315.034,162	5	764.387,03 315.024,362	10.697
5	764.387,03 315.024,362	6	764.391,309 315.014,286	10.947
6	764.391,309 315.014,286	7	764.399,25 314.994,542	21.281
7	764.399,25 314.994,542	8	764.400,383 314.993,667	1.432
8	764.400,383 314.993,667	9	764.403,133 314.993,437	2.76
9	764.403,133 314.993,437	10	764.407,546 314.995,955	5.081
10	764.407,546 314.995,955	11	764.417,3 315.001,18	11.065
11	764.417,3 315.001,18	12	764.428,581 315.006,657	12.54
12	764.428,581 315.006,657	13	764.441,376 315.012,459	14.049
13	764.441,376 315.012,459	14	764.451,429 315.017,03	11.043
14	764.451,429 315.017,03	15	764.459,212 315.020,616	8.569
15	764.459,212 315.020,616	16	764.454,424 315.033,212	13.475
16	764.454,424 315.033,212	17	764.448,924 315.046,746	14.609
17	764.448,924 315.046,746	18	764.443,913 315.058,921	13.166
18	764.443,913 315.058,921	1	764.440,787 315.066,499	8.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

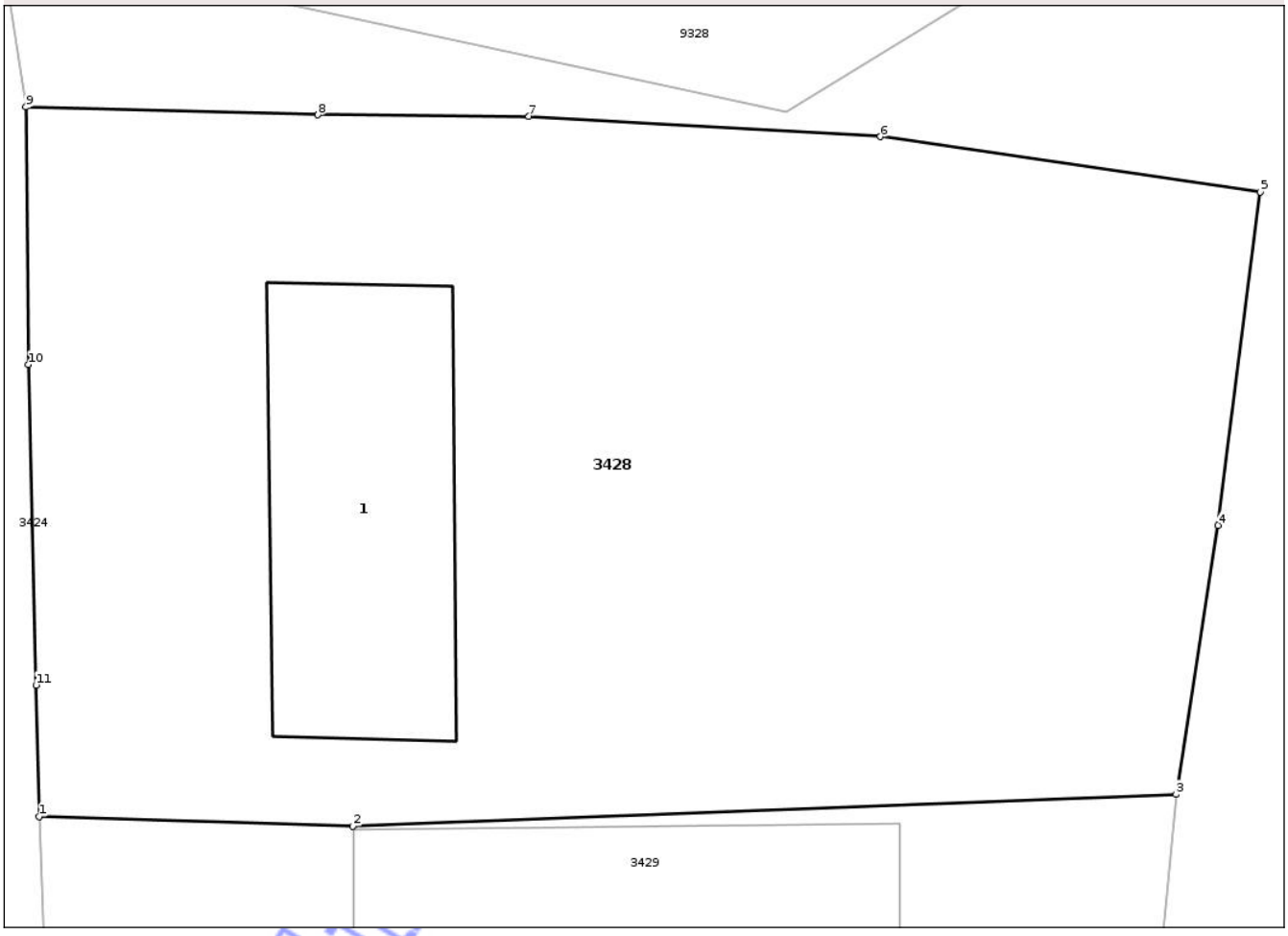
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.509,867 315.003,981	2	764.519,986 315.003,669	10.124
2	764.519,986 315.003,669	3	764.546,541 315.004,693	26.575
3	764.546,541 315.004,693	4	764.547,89 315.013,359	8.77
4	764.547,89 315.013,359	5	764.549,255 315.024,097	10.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.549,255 315.024,097	6	764.537,006 315.025,876	12.378
6	764.537,006 315.025,876	7	764.525,665 315.026,53	11.36
7	764.525,665 315.026,53	8	764.518,862 315.026,579	6.803
8	764.518,862 315.026,579	9	764.509,445 315.026,836	9.421
9	764.509,445 315.026,836	10	764.509,528 315.018,538	8.298
10	764.509,528 315.018,538	11	764.509,777 315.008,21	10.331
11	764.509,777 315.008,21	1	764.509,867 315.003,981	4.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.881	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.459,401 314.934,654	2	764.458,566 314.913,148	21.522

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.458,566 314.913,148	3	764.456,263 314.861,462	51.737
3	764.456,263 314.861,462	4	764.455,578 314.848,787	12.693
4	764.455,578 314.848,787	5	764.453,899 314.838,921	10.008
5	764.453,899 314.838,921	6	764.464,74 314.837,743	10.905
6	764.464,74 314.837,743	7	764.473,73 314.836,856	9.034
7	764.473,73 314.836,856	8	764.482,522 314.835,928	8.841
8	764.482,522 314.835,928	9	764.482,905 314.843,696	7.777
9	764.482,905 314.843,696	10	764.482,246 314.860,29	16.607
10	764.482,246 314.860,29	11	764.482,486 314.871,012	10.725
11	764.482,486 314.871,012	12	764.481,725 314.881,413	10.429
12	764.481,725 314.881,413	13	764.481,097 314.896,558	15.158
13	764.481,097 314.896,558	14	764.480,434 314.919,327	22.779
14	764.480,434 314.919,327	15	764.480,37 314.921,512	2.186
15	764.480,37 314.921,512	16	764.479,96 314.936,237	14.731
16	764.479,96 314.936,237	17	764.464,37 314.935,206	15.624
17	764.464,37 314.935,206	1	764.459,401 314.934,654	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101437	600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101437-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in 1992 din chirpici,parter compus din 2 camere,1 hol ,fara lift,detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19734 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2221, din 27/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101437 a imobilului cu numarul cadastral 101437/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101057 inscris in cartea funciara 101057;	A1
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PENU VASILE** 2) **PENU IRINA**	
19735 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2222, din 27/06/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENU VASILE** 2) **PENU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

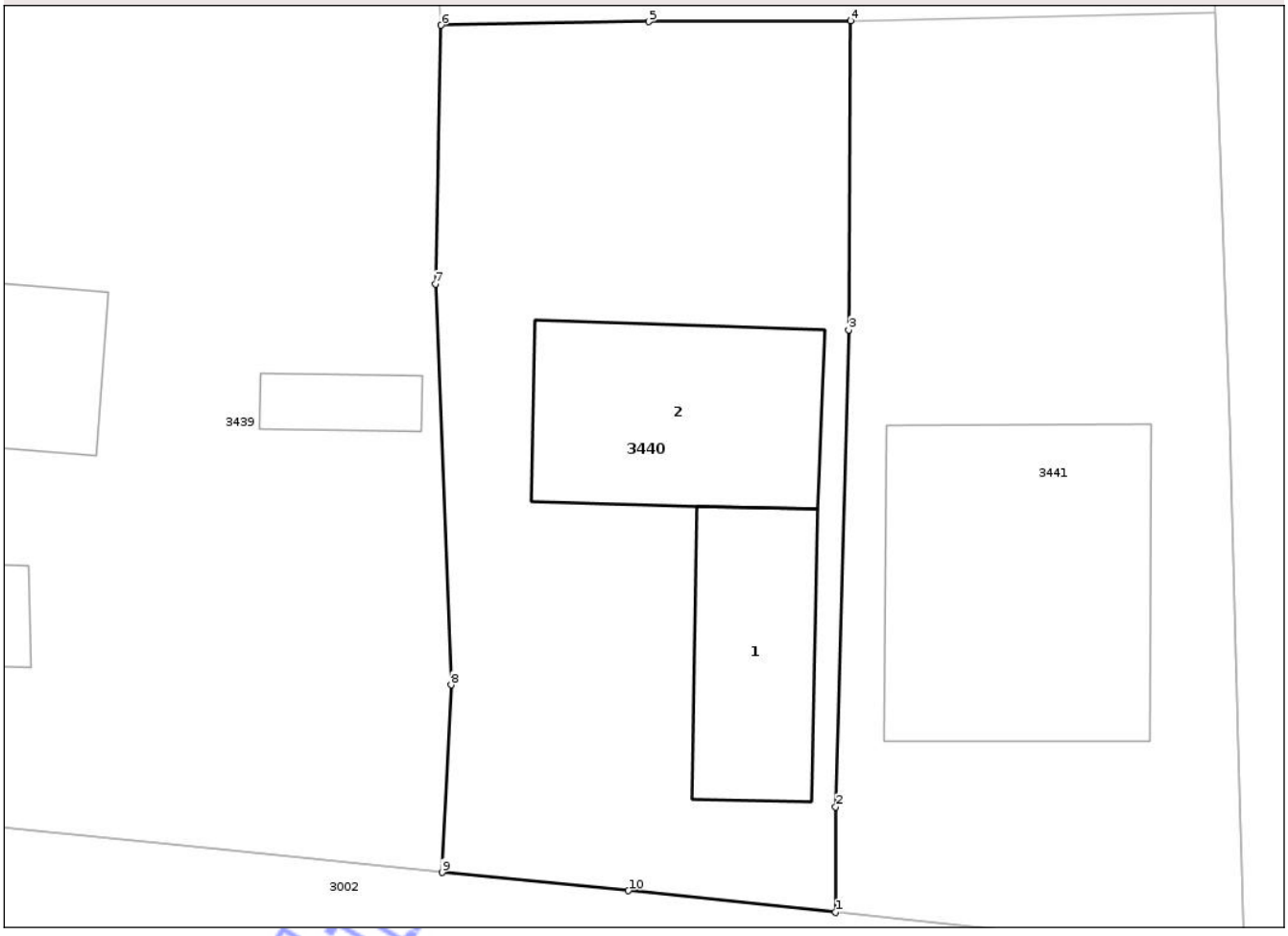
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101437	600	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101437-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in 1992 din chirpici,parter compus din 2 camere,1 hol ,fara lift,detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.498,832 314.834,278	2	764.498,846 314.838,639	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.498,846 314.838,639	3	764.499,383 314.858,4	19.768
3	764.499,383 314.858,4	4	764.499,472 314.871,198	12.798
4	764.499,472 314.871,198	5	764.491,098 314.871,16	8.374
5	764.491,098 314.871,16	6	764.482,486 314.871,012	8.613
6	764.482,486 314.871,012	7	764.482,246 314.860,29	10.725
7	764.482,246 314.860,29	8	764.482,905 314.843,696	16.607
8	764.482,905 314.843,696	9	764.482,522 314.835,928	7.777
9	764.482,522 314.835,928	10	764.490,254 314.835,173	7.769
10	764.490,254 314.835,173	1	764.498,832 314.834,278	8.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101822	608	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18558 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1716, din 03/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101822 a imobilului cu numarul cadastral 101822/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101438 inscris in cartea funciara 101438;	A1
18559 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1717, din 03/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATRENŢA IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIAN**	
18559 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1717, din 03/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU MARIANA-VASILICA**	
21250 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 18559, din 04/06/2019 emis de OCPI MEDGIDIA;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 18559/04.06.2019, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.6 "RADU" si nu "DINU".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101822	608	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.498,832 314.834,278	2	764.515,784 314.832,508	17.044
2	764.515,784 314.832,508	3	764.515,532 314.841,286	8.782
3	764.515,532 314.841,286	4	764.515,172 314.854,663	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.515,172 314.854,663	5	764.514,585 314.871,525	16.872
5	764.514,585 314.871,525	6	764.499,472 314.871,198	15.117
6	764.499,472 314.871,198	7	764.499,383 314.858,4	12.798
7	764.499,383 314.858,4	8	764.498,846 314.838,639	19.768
8	764.498,846 314.838,639	1	764.498,832 314.834,278	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16 Lot 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102305	1.575	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164030 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 20/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102305 a imobilului cu numarul cadastral 102305 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101821 inscris in cartea funciara 101821;	A1
Act Notarial nr. 1716, din 03/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101821 a imobilului cu numarul cadastral 101821/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101438 inscris in cartea funciara 101438;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18558 din 04/06/2019;	
Act Notarial nr. 3527, din 04/12/2013 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18558 din 04/06/2019; pozitie transcrisa din CF 101438/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19734 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 101057/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34021 din 10/12/2013;	
Act Notarial nr. 13, din 05/04/2018 emis de Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18558 din 04/06/2019; pozitie transcrisa din CF 101438/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19734 din 28/06/2018; pozitie transcrisa din CF 101057/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10093 din 11/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

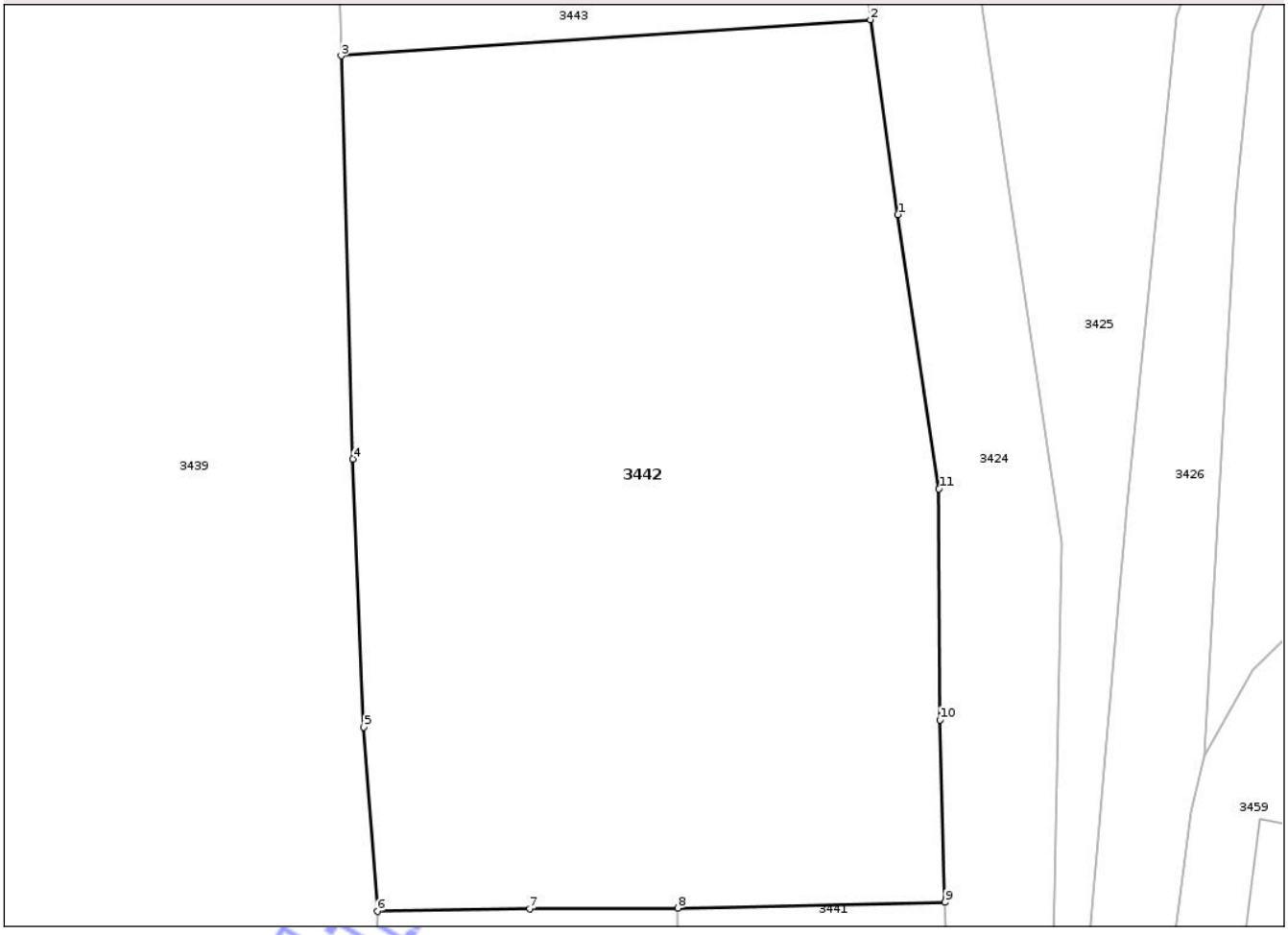
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102305	1.575	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.511,922 314.910,366	2	764.510,357 314.921,36	11.105
2	764.510,357 314.921,36	3	764.480,434 314.919,327	29.992
3	764.480,434 314.919,327	4	764.481,097 314.896,558	22.779
4	764.481,097 314.896,558	5	764.481,725 314.881,413	15.158
5	764.481,725 314.881,413	6	764.482,486 314.871,012	10.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.482,486 314.871,012	7	764.491,098 314.871,16	8.613
7	764.491,098 314.871,16	8	764.499,472 314.871,198	8.374
8	764.499,472 314.871,198	9	764.514,585 314.871,525	15.117
9	764.514,585 314.871,525	10	764.514,288 314.881,829	10.308
10	764.514,288 314.881,829	11	764.514,245 314.894,866	13.037
11	764.514,245 314.894,866	1	764.511,922 314.910,366	15.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 16 Lot 2/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102304	504	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164030 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2608, din 20/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102304 a imobilului cu numarul cadastral 102304 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101821 inscris in cartea funciara 101821;	A1
Act Notarial nr. 1716, din 03/06/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101821 a imobilului cu numarul cadastral 101821/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101438 inscris in cartea funciara 101438;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101821/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 18558 din 04/06/2019;	
164039 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2609, din 20/09/2023 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRACHE IONUŢ** 2) **TRACHE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

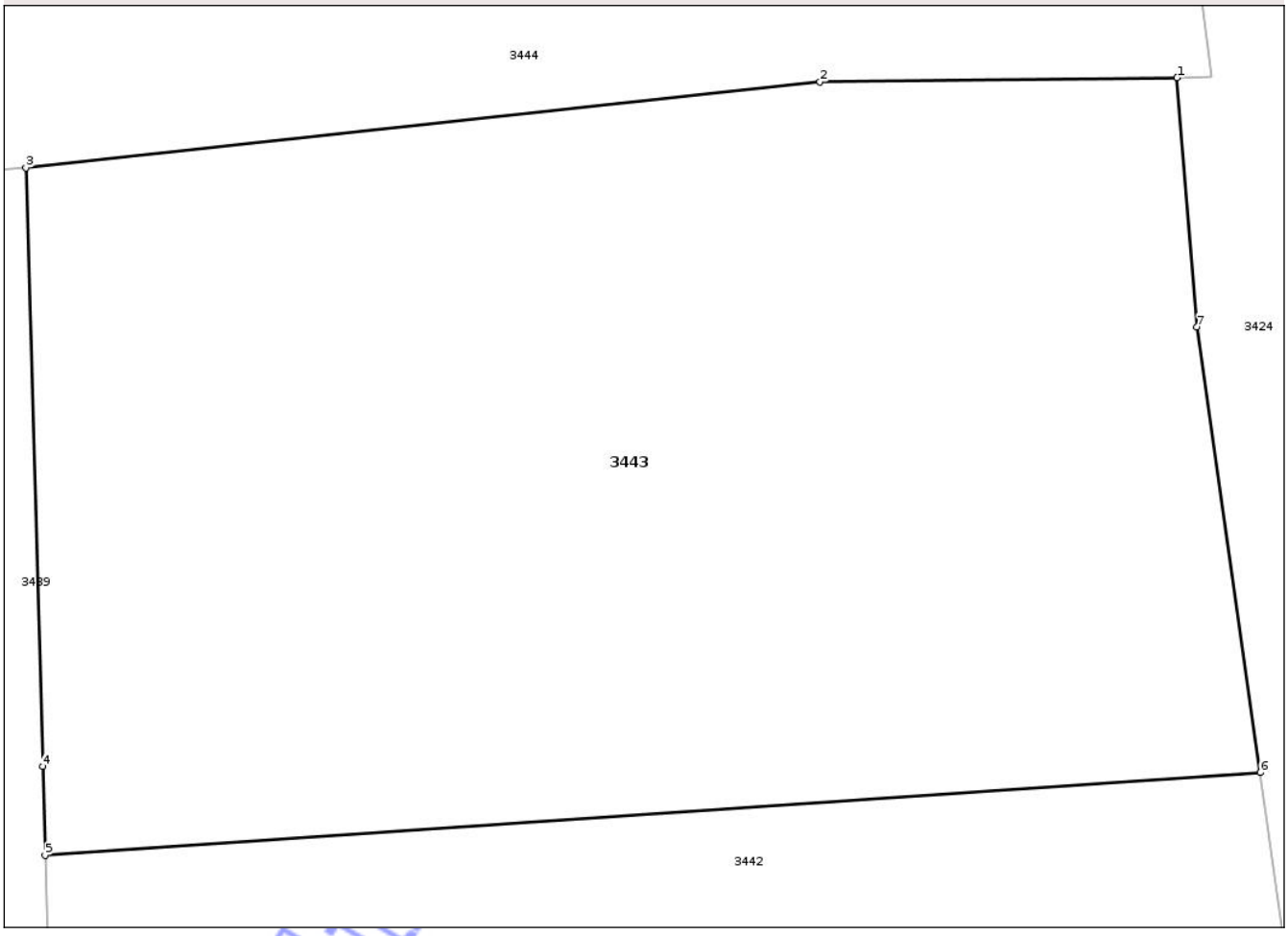
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102304	504	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.508,307 314.938,448	2	764.499,514 314.938,349	8.794
2	764.499,514 314.938,349	3	764.479,96 314.936,237	19.668
3	764.479,96 314.936,237	4	764.480,37 314.921,512	14.731
4	764.480,37 314.921,512	5	764.480,434 314.919,327	2.186
5	764.480,434 314.919,327	6	764.510,357 314.921,36	29.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.510,357 314.921,36	7	764.508,798 314.932,319	11.069
7	764.508,798 314.932,319	1	764.508,307 314.938,448	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
Nr. cadastral vechi:588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Constanta, STR. CRINULUI NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101273	1.174	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101273-C1	Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Constanta, STR. CRINULUI NR. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta compusa din 2 camere,1 sala,1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1679 / 21/03/2006		
Act Notarial nr. 576, din 14/03/2006 emis de BNP TOMA ANICA (certficat de mostenitor nr.80/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODIŢĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844)	
29337 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.80, din 14/03/2006 emis de BNP Toma Anica (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr.18297/189/21-04-1993 emis de Comisia Judeteana; act notarial nr. Contract de donatire cu sarcini nr.576/14-03-2006 emis de BNP Toma Anica;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil si conversia numarului cadastral al imobilului din ” 588 ” in ” 101273 ”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263026 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 2416340, din 16/07/2024 emis de MUNICIPIUL MEDGIDIA (CERTIFICAT DE DECES);		
C2	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza contractului de donație autentificat sub nr.576 din 14.03.2006, în favoarea PERJU CATINCA	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

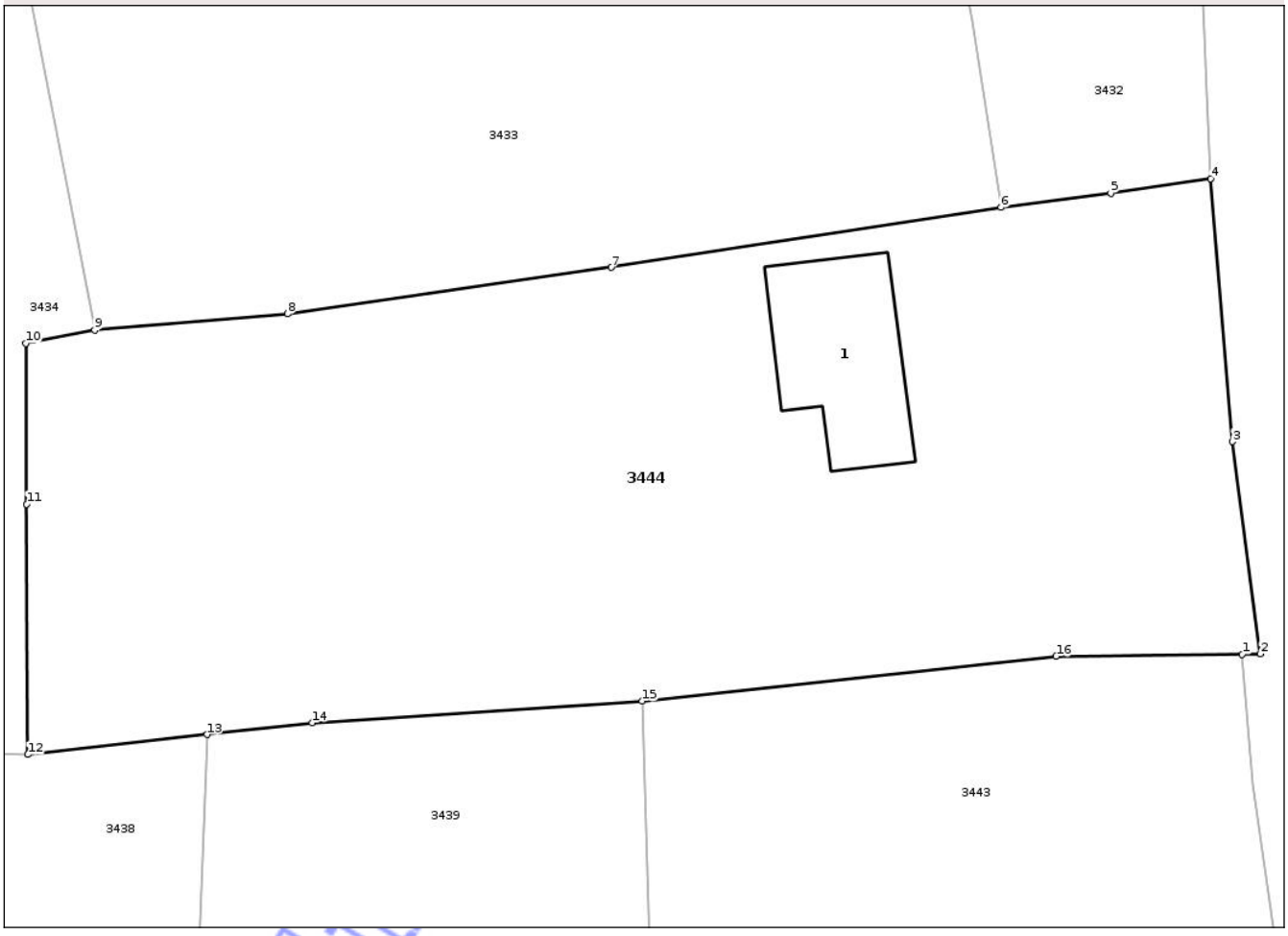
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101273	1.174	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	curti constructii	DA	191	-	-	-	
3	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101273-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta compusa din 2 camere,1 sala,1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.508,307 314.938,448	2	764.509,162 314.938,458	0.855
2	764.509,162 314.938,458	3	764.507,847 314.948,473	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.507,847 314.948,473	4	764.506,823 314.960,89	12.459
4	764.506,823 314.960,89	5	764.502,103 314.960,199	4.77
5	764.502,103 314.960,199	6	764.496,918 314.959,531	5.228
6	764.496,918 314.959,531	7	764.478,49 314.956,701	18.644
7	764.478,49 314.956,701	8	764.463,199 314.954,513	15.447
8	764.463,199 314.954,513	9	764.454,089 314.953,743	9.142
9	764.454,089 314.953,743	10	764.450,842 314.953,114	3.307
10	764.450,842 314.953,114	11	764.450,875 314.945,529	7.585
11	764.450,875 314.945,529	12	764.450,934 314.933,713	11.816
12	764.450,934 314.933,713	13	764.459,401 314.934,654	8.519
13	764.459,401 314.934,654	14	764.464,37 314.935,206	5.0
14	764.464,37 314.935,206	15	764.479,96 314.936,237	15.624
15	764.479,96 314.936,237	16	764.499,514 314.938,349	19.668
16	764.499,514 314.938,349	1	764.508,307 314.938,448	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101323	815	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101323-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1916 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1029, din 06/04/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101323 a imobilului cu numarul cadastral 101323/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10479 (identificator electronic 100708) inscris in cartea funciara 10986 (identificator electronic 100708);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 521, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA (Act notarial nr. 32, din 24.02.2015, emis de Vasiliev Elena Diamanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3206 din 15/02/2011; pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11164 din 02/03/2015;Act notarial nr. 1029, din 06.04.2015, emis de Vasiliev Elena Diamanta	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3206 din 15/02/2011; pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11164 din 02/03/2015;Act notarial nr. 1029, din 06.04.2015, emis de Vasiliev Elena Diamanta	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELESCU GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3206 din 15/02/2011; pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 11164 din 02/03/2015;Act notarial nr. 1029, din 06.04.2015, emis de Vasiliev Elena Diamanta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

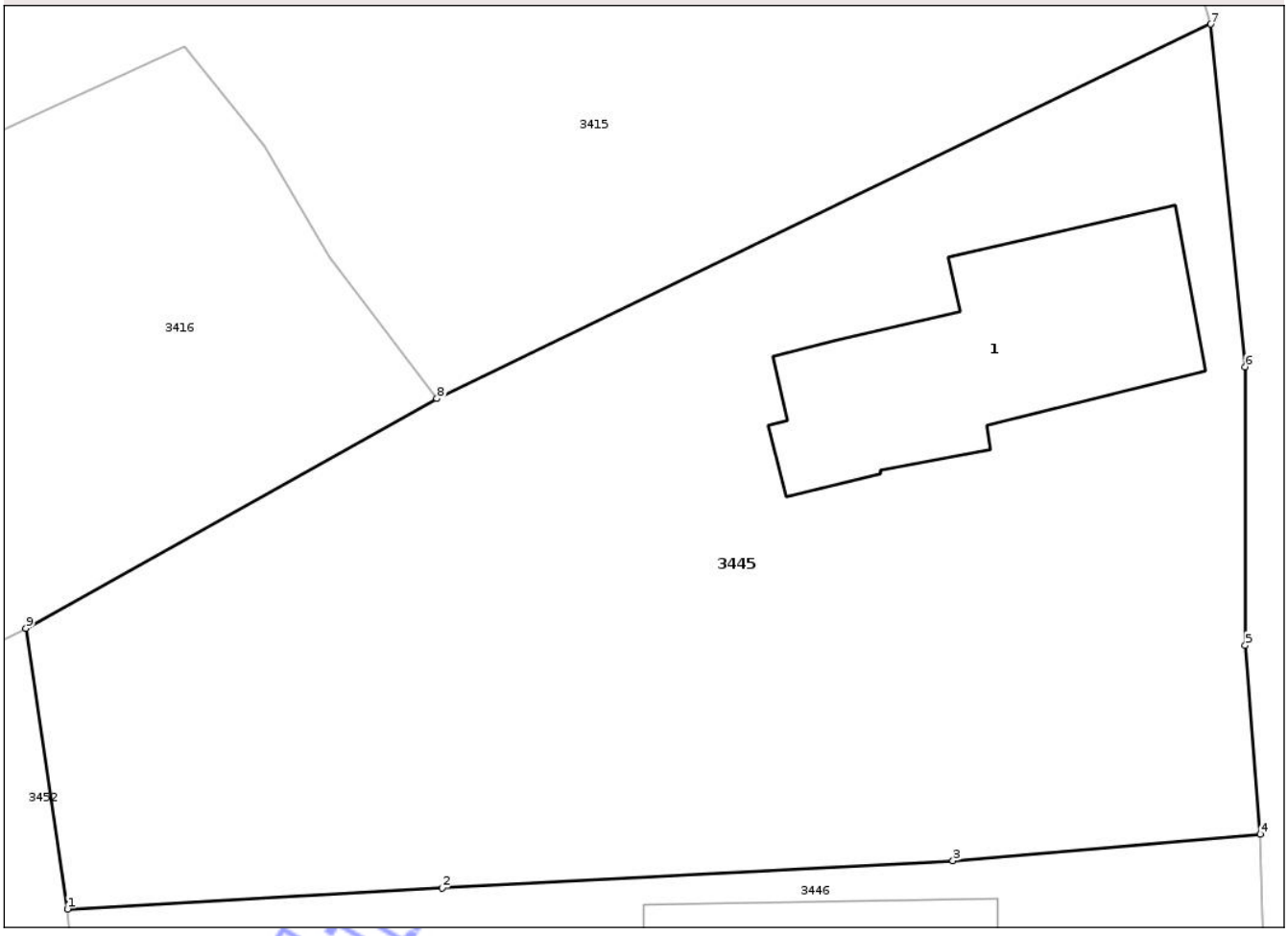
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101323	815	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101323-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA C1 , EDIFICATA IN ANUL 1916 , DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.353,826 314.942,949	2	764.366,767 314.943,67	12.961
2	764.366,767 314.943,67	3	764.384,429 314.944,614	17.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.384,429 314.944,614	4	764.395,05 314.945,536	10.661
4	764.395,05 314.945,536	5	764.394,533 314.952,049	6.533
5	764.394,533 314.952,049	6	764.394,533 314.961,662	9.613
6	764.394,533 314.961,662	7	764.393,347 314.973,495	11.892
7	764.393,347 314.973,495	8	764.366,591 314.960,568	29.715
8	764.366,591 314.960,568	9	764.352,385 314.952,641	16.268
9	764.352,385 314.952,641	1	764.353,826 314.942,949	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101325	147	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1029, din 06/04/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101325 a imobilului cu numarul cadastral 101325/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10479 (identificator electronic 100708) inscris in cartea funciara 10986 (identificator electronic 100708);	A1
Act Notarial nr. 521, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100708/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3206 din 15/02/2011;Act notarial nr. 1029, din 06.04.2015, emis de Vasiliev Elena Diamanta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

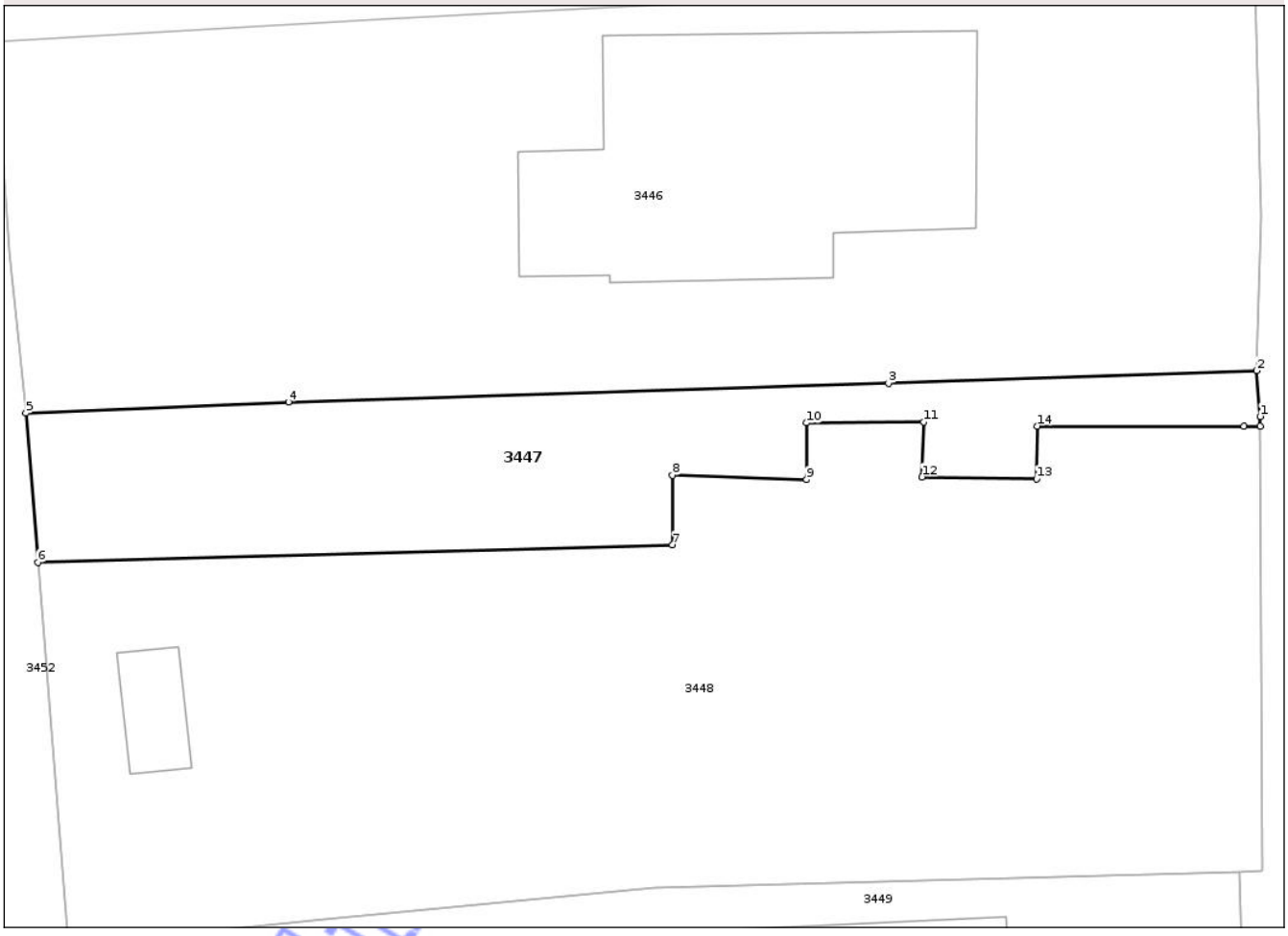
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101325	147	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.395,221 314.930,691	2	764.395,105 314.932,19	1.503
2	764.395,105 314.932,19	3	764.383,061 314.931,778	12.051
3	764.383,061 314.931,778	4	764.363,437 314.931,168	19.633
4	764.363,437 314.931,168	5	764.354,85 314.930,801	8.595
5	764.354,85 314.930,801	6	764.355,238 314.925,924	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.355,238 314.925,924	7	764.376,001 314.926,497	20.771
7	764.376,001 314.926,497	8	764.375,997 314.928,773	2.276
8	764.375,997 314.928,773	9	764.380,386 314.928,631	4.391
9	764.380,386 314.928,631	10	764.380,375 314.930,483	1.852
10	764.380,375 314.930,483	11	764.384,219 314.930,513	3.844
11	764.384,219 314.930,513	12	764.384,158 314.928,714	1.8
12	764.384,158 314.928,714	13	764.387,908 314.928,659	3.75
13	764.387,908 314.928,659	14	764.387,932 314.930,378	1.719
14	764.387,932 314.930,378	15	764.394,682 314.930,374	6.75
15	764.394,682 314.930,374	16	764.395,222 314.930,375	0.54
16	764.395,222 314.930,375	1	764.395,221 314.930,691	0.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10987
Nr. cadastral vechi:10480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100709	512	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3206 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 521, din 11/02/2011 emis de BNP VASILIEV ELENA-DIAMANTA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10987 a unitatii administrativ teritoriale Cuza Voda , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10464 din cartea funciara nr. 10935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB OVIDIU**	
33380 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 4357, din 19/12/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB MARIA**	
33380 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 4357, din 19/12/2012 emis de VASILIEV ELENA DIAMANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100709	512	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.395,288 314.915,842	2	764.395,239 314.923,368	7.526
2	764.395,239 314.923,368	3	764.395,222 314.930,375	7.007
3	764.395,222 314.930,375	4	764.394,682 314.930,374	0.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.394,682 314.930,374	5	764.387,932 314.930,378	6.75
5	764.387,932 314.930,378	6	764.387,908 314.928,659	1.719
6	764.387,908 314.928,659	7	764.384,158 314.928,714	3.75
7	764.384,158 314.928,714	8	764.384,219 314.930,513	1.8
8	764.384,219 314.930,513	9	764.380,375 314.930,483	3.844
9	764.380,375 314.930,483	10	764.380,386 314.928,631	1.852
10	764.380,386 314.928,631	11	764.375,997 314.928,773	4.391
11	764.375,997 314.928,773	12	764.376,001 314.926,497	2.276
12	764.376,001 314.926,497	13	764.355,238 314.925,924	20.771
13	764.355,238 314.925,924	14	764.356,234 314.913,401	12.563
14	764.356,234 314.913,401	15	764.364,244 314.914,231	8.053
15	764.364,244 314.914,231	16	764.375,412 314.915,299	11.219
16	764.375,412 314.915,299	17	764.394,556 314.915,799	19.151
17	764.394,556 314.915,799	1	764.395,288 314.915,842	0.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10817
Nr. cadastral vechi:10390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100498	Din acte: 400 Masurata: 696	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100498-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	100498-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23335 / 02/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2579, din 02/12/2013 emis de Judecatoria Medgidia (hotarare judecatoreasca nr 434 din 03.06.2014, emis de Tribunalul Constanta);		
B3	In baza hotararii judecatoresti nr 2579 din 02.12.2013 emisa de Judecatoria Madgidia in dosar 3404/256/2013 avand ca obiect revocarea contractului de donatie nr 1126 din 18.06.2010, emis de BNP TOMA ANICA, se va reactiva pozitia inscrisa sub B1 si se va radia pozitia inscrisa sub B2	A1, A1.1, A1.2
30204 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 34, din 14/07/2020 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANCIU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IVANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23335 / 02/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2579, din 02/12/2013 emis de Judecatoria Medgidia (hotarare judecatoreasca nr 434 din 03.06.2014, emis de Tribunalul Constanta);		
C2	Se radiaza in baza hotararii judecatoresti nr 2579 din 02.12.2013 emisa de Judecatoria Madgidia in dosar 3404/256/2013 avand ca obiect revocarea contractului de donatie nr 1126 din 18.06.2010, emis de BNP TOMA ANICA sarcina de sub C1 clauza de intretinere si ingrijire notata in favoarea donatorului Ianciu Dumitru	A1, A1.1, A1.2
63342 / 17/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 683, din 21/02/2019 emis de Vlad Irinel (act administrativ nr 537/2019 din 14.03.2025, emis de Vlad Irinel);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 537/2019 al BEJ VLAD IRINEL , pentru suma de 5792,88 LEI creditor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLSCHAFT Mbh si NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

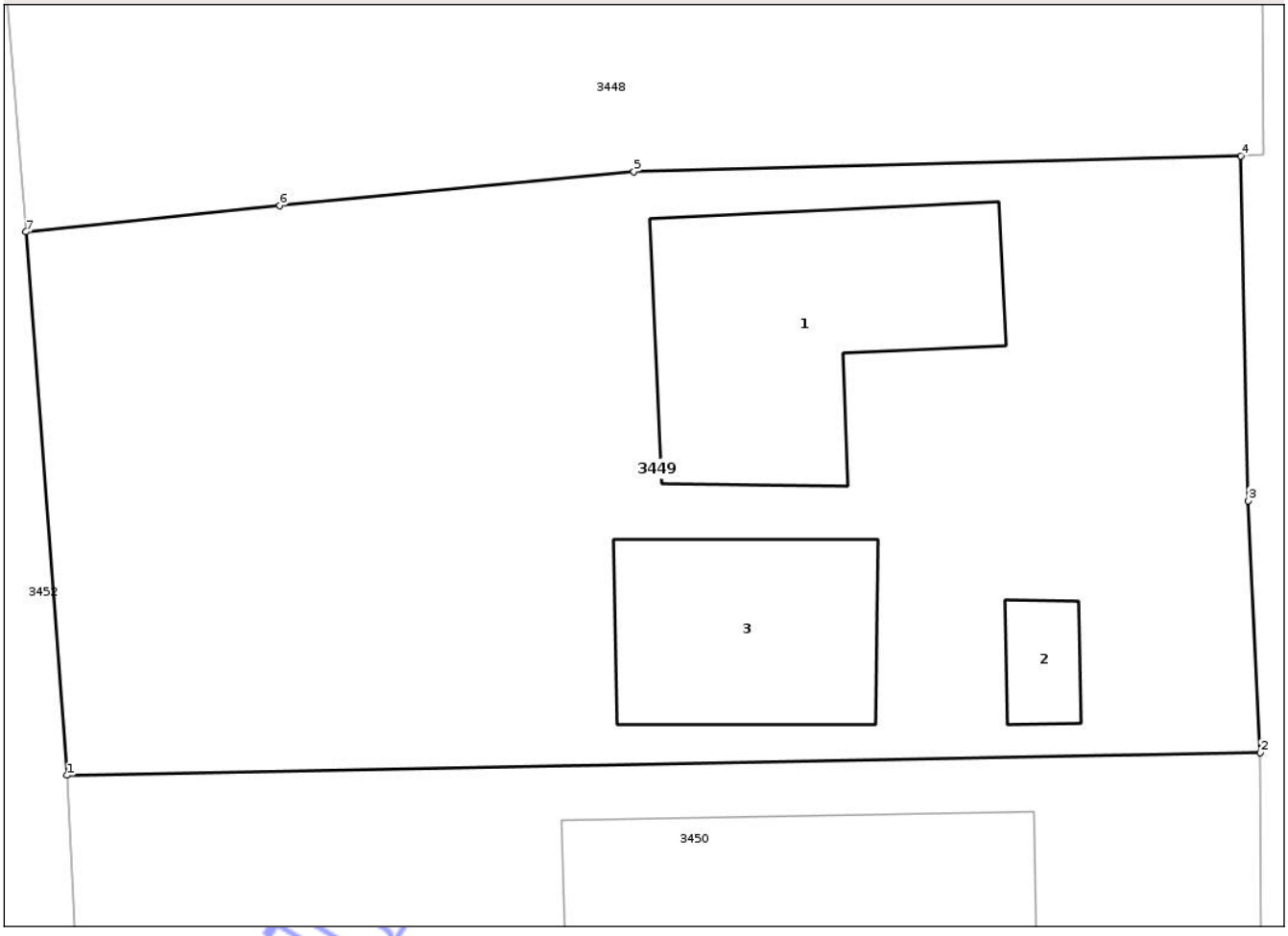
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100498	Din acte: 400 Masurata: 696	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100498-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	100498-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.357,525 314.896,281	2	764.395,169 314.896,99	37.651
2	764.395,169 314.896,99	3	764.394,793 314.904,934	7.953
3	764.394,793 314.904,934	4	764.394,556 314.915,799	10.868
4	764.394,556 314.915,799	5	764.375,412 314.915,299	19.151
5	764.375,412 314.915,299	6	764.364,244 314.914,231	11.219
6	764.364,244 314.914,231	7	764.356,234 314.913,401	8.053
7	764.356,234 314.913,401	1	764.357,525 314.896,281	17.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

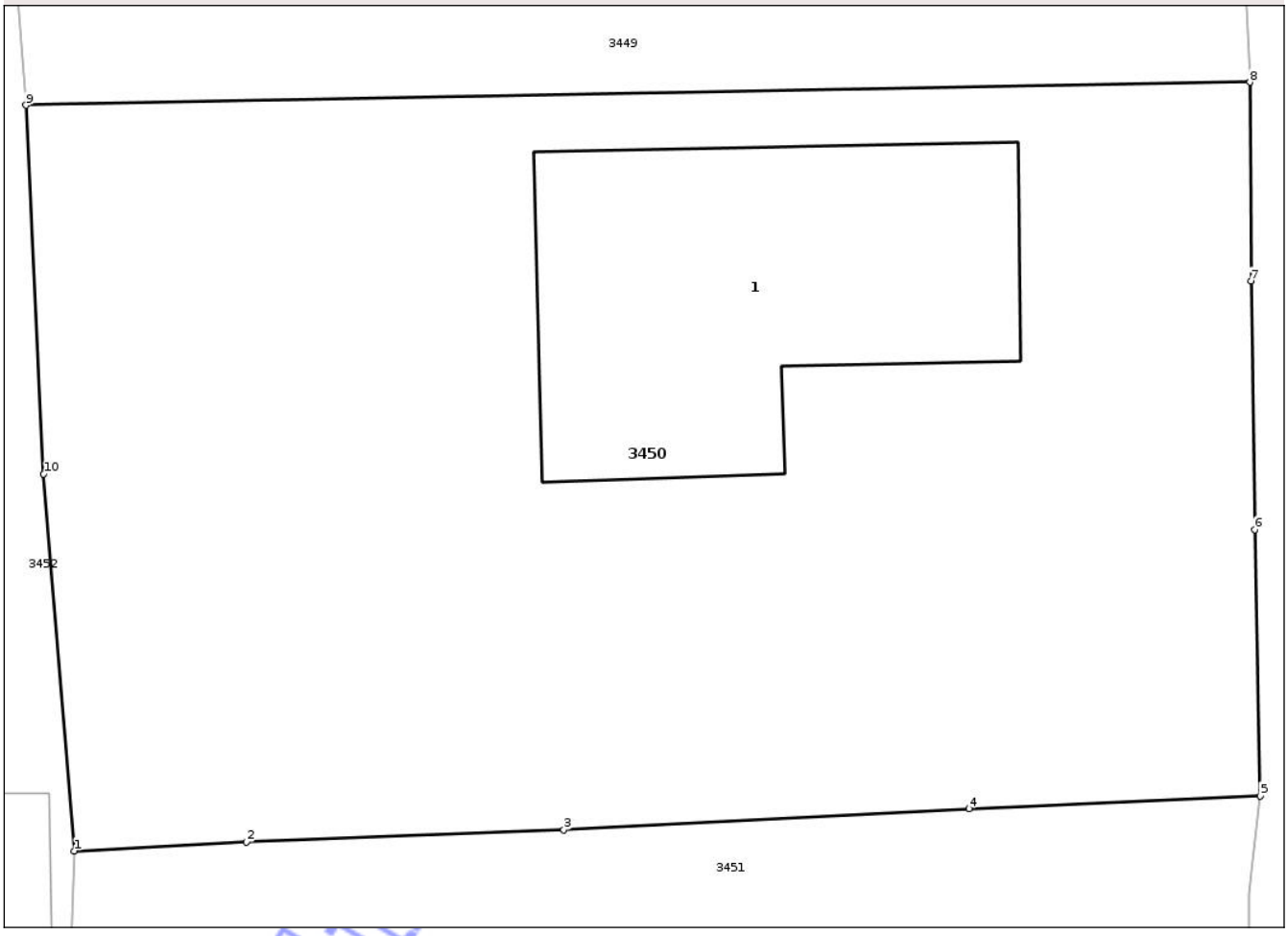
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.359,014 314.873,376	2	764.364,302 314.873,654	5.295
2	764.364,302 314.873,654	3	764.374,065 314.874,028	9.77
3	764.374,065 314.874,028	4	764.386,525 314.874,672	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.386,525 314.874,672	5	764.395,483 314.875,07	8.967
5	764.395,483 314.875,07	6	764.395,317 314.883,25	8.182
6	764.395,317 314.883,25	7	764.395,198 314.890,884	7.635
7	764.395,198 314.890,884	8	764.395,169 314.896,99	6.106
8	764.395,169 314.896,99	9	764.357,525 314.896,281	37.651
9	764.357,525 314.896,281	10	764.358,072 314.884,959	11.335
10	764.358,072 314.884,959	1	764.359,014 314.873,376	11.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101138	Din acte: 1.099 Masurata: 1.097	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU OLANA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101138-C2	Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA C2 EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15750 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1651, din 24/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B3	Se transcrie constructia C1- locuinta din A1+1 a CF 101138-C1 in A1+1 a prezentei CF	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1653, din 24/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **DOBRE MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE MAGDALENA** 2) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15750 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1653, din 24/06/2014 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE RUSU**	

Neautorizat pentru circuitul civil

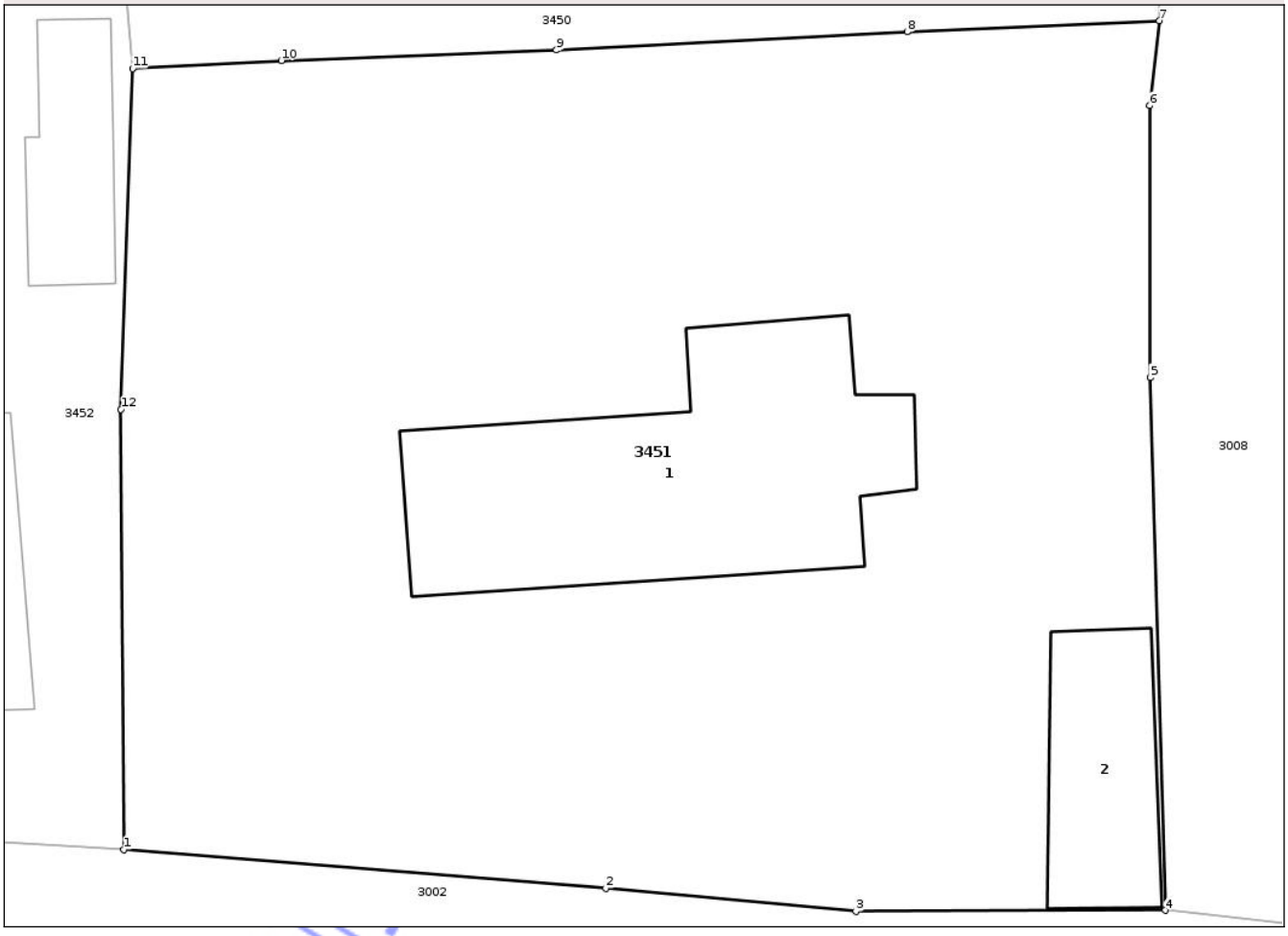
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101138	Din acte: 1.099 Masurata: 1.097	IMPREJMUIT Adresa imobilului stabilita si aprobata prin HCL 117/26.11.2019 emisa de Consiliul Local Cuza Voda

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA C1 EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU OLANA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101138-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA C2 EDIFICATA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.358,692 314.845,635	2	764.375,824 314.844,271	17.186
2	764.375,824 314.844,271	3	764.384,708 314.843,441	8.923
3	764.384,708 314.843,441	4	764.395,691 314.843,479	10.983
4	764.395,691 314.843,479	5	764.395,154 314.862,396	18.925
5	764.395,154 314.862,396	6	764.395,145 314.872,054	9.658
6	764.395,145 314.872,054	7	764.395,483 314.875,07	3.035
7	764.395,483 314.875,07	8	764.386,525 314.874,672	8.967
8	764.386,525 314.874,672	9	764.374,065 314.874,028	12.477
9	764.374,065 314.874,028	10	764.364,302 314.873,654	9.77
10	764.364,302 314.873,654	11	764.359,014 314.873,376	5.295
11	764.359,014 314.873,376	12	764.358,603 314.861,272	12.111
12	764.358,603 314.861,272	1	764.358,692 314.845,635	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101781	Din acte: 1.477 Masurata: 1.518	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101781-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuința , parter , edificată în anul 1970 , din chirpici acoperită cu țiglă și internită , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=83mp
A1.2	101781-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotețe , edificate în anul 1970 , din chirpici acoperite cu internită , nu au certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=27mp
A1.3	101781-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie edificată în anul 1970 , din bca acoperită cu ondulină , nu are certificat de performanță energetică , suprafaţa construită desfăşurată=8mp
A1.4	101781-C4	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț edificat în anul 1970 , din bca acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39390 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 4106, din 26/11/2018 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B7	Se desprind constructiile: C1 – Locuinta cu nr. cad. 101781-C1 inscrisa in CF 101781-C1/UAT Cuza Voda, C2 – Cotete cu nr. cad. 101781-C2 inscrisa in CF 101781-C2/UAT Cuza Voda, C3 – Magazie cu nr. cad. 101781-C3 inscrisa in CF 101781-C3/UAT Cuza Voda, C4 – Cotet cu nr. cad. 101781-C4 inscrisa in CF 101781-C4/UAT Cuza Voda si se transcriu in partea A.1.1, A1.2, A1.3, A1.4 a prezentei carti funciare in favoarea GARCEF IONEL. Se sisteaza CF 101781-C1/UAT Cuza Voda, CF 101781-C2/UAT Cuza Voda, CF 101781-C3/UAT Cuza Voda, CF 101781-C4/UAT Cuza Voda	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
876 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 14/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GARCEF MARIUS-ALEXANDRU**	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE LUMINIŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GARCEF MARIUS-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE LUMINIŢA**	

Document generat online la cererea titularului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
876 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 14/01/2019 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GARCEF IONEL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (clauza de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GARCEF IONEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

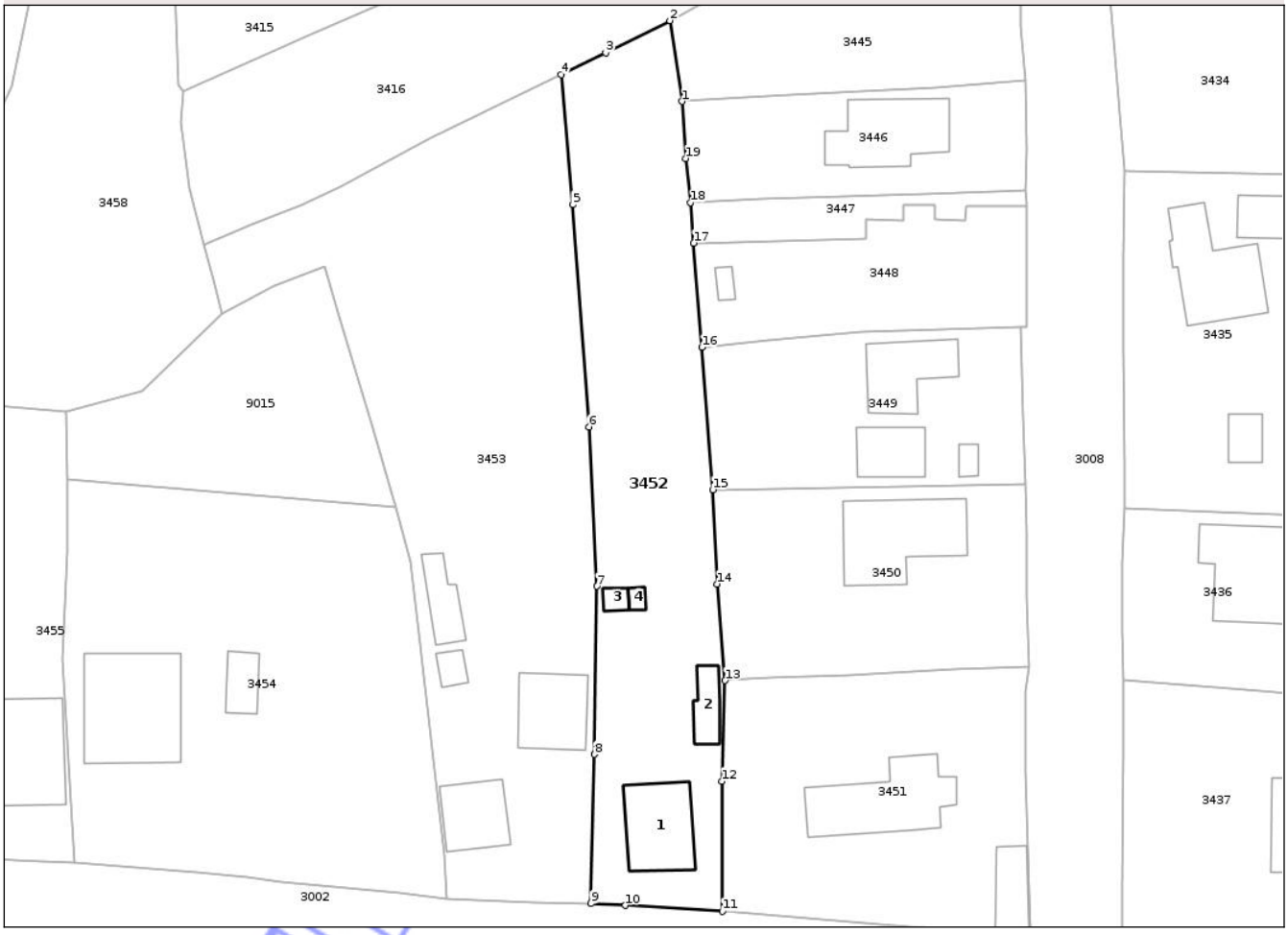
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101781	Din acte: 1.477 Masurata: 1.518	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101781-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţa , parter , edificată în anul 1970 , din chirpici acoperită cu ţiglă şi internită , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=83mp
A1.2	101781-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotețe , edificate în anul 1970 , din chirpici acoperite cu internită , nu au certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=27mp
A1.3	101781-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie edificată în anul 1970 , din bca acoperită cu ondulină , nu are certificat de performanţă energetică , suprafaţa construită desfăşurată=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	101781-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț edificat în anul 1970 , din bca acoperit cu internită , nu are certificat de performanță energetică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.353,826 314.942,949	2	764.352,385 314.952,641	9.799
2	764.352,385 314.952,641	3	764.344,687 314.948,796	8.605
3	764.344,687 314.948,796	4	764.339,295 314.946,15	6.006
4	764.339,295 314.946,15	5	764.340,675 314.930,53	15.681
5	764.340,675 314.930,53	6	764.342,651 314.903,847	26.756
6	764.342,651 314.903,847	7	764.343,575 314.884,687	19.182
7	764.343,575 314.884,687	8	764.343,319 314.864,499	20.19
8	764.343,319 314.864,499	9	764.342,899 314.846,584	17.92
9	764.342,899 314.846,584	10	764.347,038 314.846,344	4.146
10	764.347,038 314.846,344	11	764.358,692 314.845,635	11.676
11	764.358,692 314.845,635	12	764.358,603 314.861,272	15.637
12	764.358,603 314.861,272	13	764.359,014 314.873,376	12.111
13	764.359,014 314.873,376	14	764.358,072 314.884,959	11.621
14	764.358,072 314.884,959	15	764.357,525 314.896,281	11.335
15	764.357,525 314.896,281	16	764.356,234 314.913,401	17.169
16	764.356,234 314.913,401	17	764.355,238 314.925,924	12.563
17	764.355,238 314.925,924	18	764.354,85 314.930,801	4.892
18	764.354,85 314.930,801	19	764.354,3 314.936,1	5.327
19	764.354,3 314.936,1	1	764.353,826 314.942,949	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10965
Nr. cadastral vechi:10475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100704	Din acte: 2.215 Masurata: 2.332	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100704-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	100704-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4	100704-C4	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
657 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMANU VASILE** 2) **ROMANU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
657 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 95, din 12/01/2017 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE,VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMANU VICTORIA** 2) **ROMANU ION**	

Neautorizat pentru circuitul civil

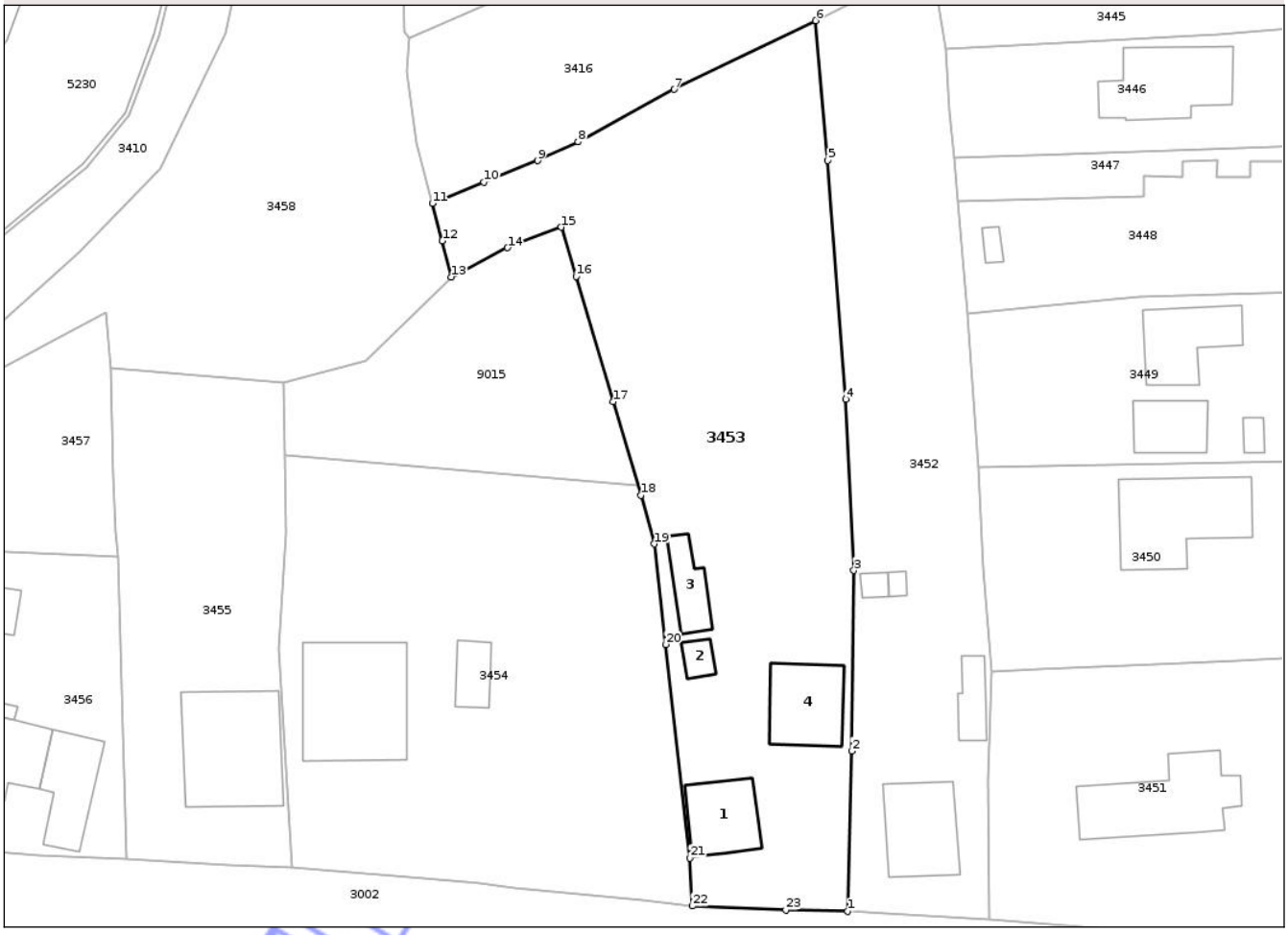
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100704	Din acte: 2.215 Masurata: 2.332	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	100704-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3	100704-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4	100704-C4	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.342,899 314.846,584	2	764.343,319 314.864,499	17.92
3	764.343,575 314.884,687	4	764.342,651 314.903,847	19.182
5	764.340,675 314.930,53	6	764.339,295 314.946,15	15.681
7	764.323,486 314.938,484	8	764.312,731 314.932,624	12.248
9	764.308,193 314.930,504	10	764.302,2 314.928,117	6.451
11	764.296,442 314.925,716	12	764.297,554 314.921,532	4.329
13	764.298,559 314.917,51	14	764.304,858 314.920,771	7.093
15	764.310,849 314.923,067	16	764.312,522 314.917,548	5.767
17	764.316,662 314.903,569	18	764.319,755 314.893,106	10.911
19	764.321,252 314.887,658	20	764.322,557 314.876,424	11.31
21	764.325,267 314.852,533	22	764.325,51 314.847,19	5.349
23	764.335,967 314.846,761	1	764.342,899 314.846,584	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.343,319 314.864,499	3	764.343,575 314.884,687	20.19
4	764.342,651 314.903,847	5	764.340,675 314.930,53	26.756
6	764.339,295 314.946,15	7	764.323,486 314.938,484	17.57
8	764.312,731 314.932,624	9	764.308,193 314.930,504	5.009
10	764.302,2 314.928,117	11	764.296,442 314.925,716	6.239
12	764.297,554 314.921,532	13	764.298,559 314.917,51	4.146
14	764.304,858 314.920,771	15	764.310,849 314.923,067	6.416
16	764.312,522 314.917,548	17	764.316,662 314.903,569	14.579
18	764.319,755 314.893,106	19	764.321,252 314.887,658	5.65
20	764.322,557 314.876,424	21	764.325,267 314.852,533	24.044
22	764.325,51 314.847,19	23	764.335,967 314.846,761	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368(e:368)
Nr. cadastral vechi:77/1-3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100068	Din acte: 1.219 Masurata: 1.008	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 1112, din 12/06/2007 emis de BNP TOMA ANICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 17/03/2026 emis de Primaria Comunei Cuza Voda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100068	Din acte: 1.219 Masurata: 1.008	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.262,256 314.852,428	2	764.273,583 314.851,803	11.344
2	764.273,583 314.851,803	3	764.280,77 314.851,46	7.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.280,77 314.851,46	4	764.279,329 314.875,97	24.552
4	764.279,329 314.875,97	5	764.280,028 314.888,852	12.901
5	764.280,028 314.888,852	6	764.279,921 314.897,581	8.73
6	764.279,921 314.897,581	7	764.279,823 314.905,638	8.058
7	764.279,823 314.905,638	8	764.260,465 314.907,265	19.426
8	764.260,465 314.907,265	9	764.260,825 314.895,242	12.028
9	764.260,825 314.895,242	10	764.261,067 314.888,98	6.267
10	764.261,067 314.888,98	11	764.261,314 314.886,252	2.739
11	764.261,314 314.886,252	1	764.262,256 314.852,428	33.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102080	1.331	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68047 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1569, din 15/12/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102080 a imobilului cu numarul cadastral 102080 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102056 inscris in cartea funciara 102056;	A1
68066 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1570, din 15/12/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI NUREDIN** 2) **ALI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

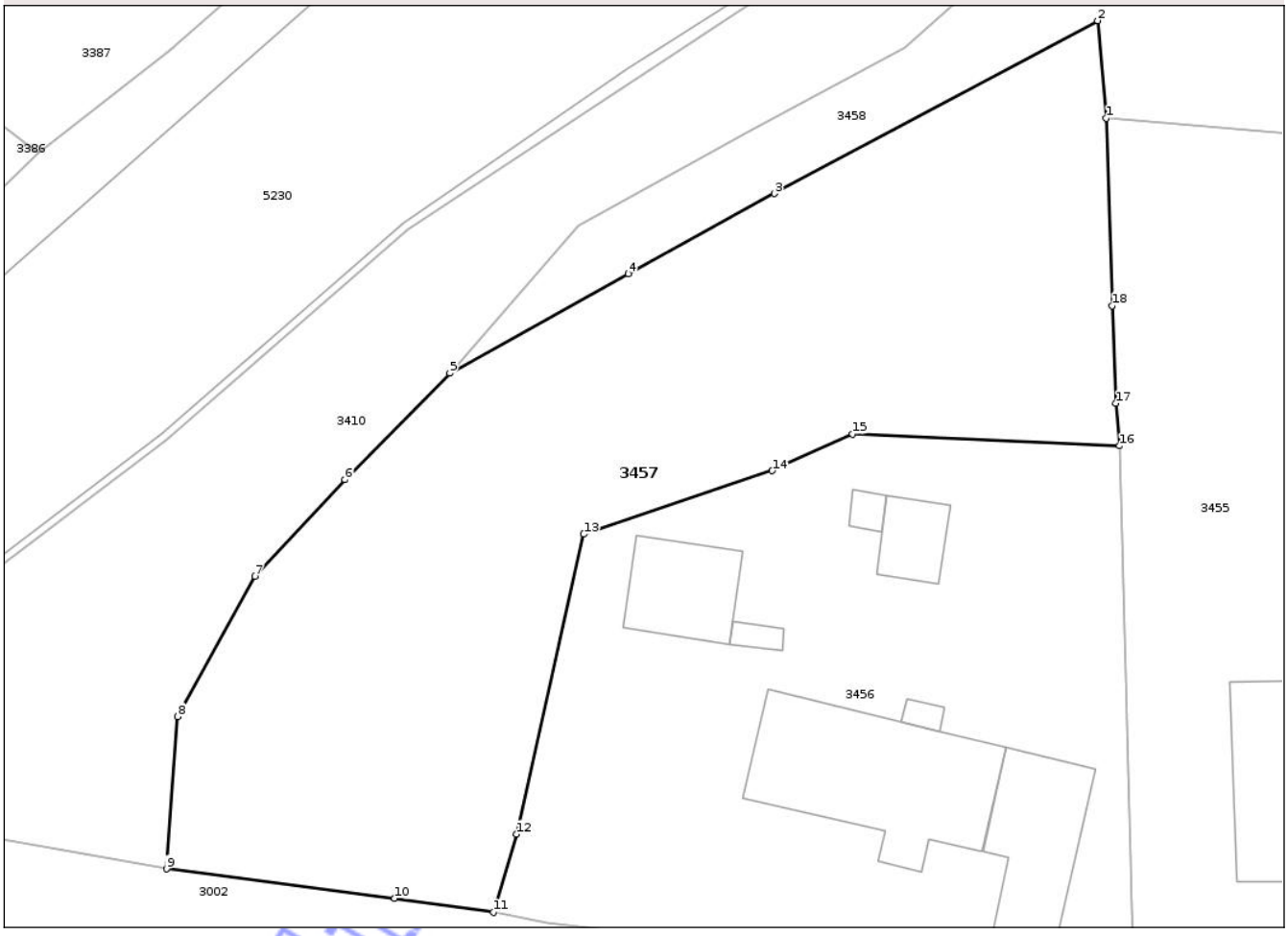
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102080	1.331	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.260,465 314.907,265	2	764.259,895 314.913,511	6.272
2	764.259,895 314.913,511	3	764.239,148 314.902,429	23.521
3	764.239,148 314.902,429	4	764.229,765 314.897,279	10.703
4	764.229,765 314.897,279	5	764.218,314 314.890,911	13.103
5	764.218,314 314.890,911	6	764.211,568 314.884,092	9.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	764.211,568 314.884,092	7	764.205,82 314.877,88	8.463
7	764.205,82 314.877,88	8	764.200,839 314.868,89	10.278
8	764.200,839 314.868,89	9	764.200,135 314.859,132	9.783
9	764.200,135 314.859,132	10	764.214,776 314.857,241	14.763
10	764.214,776 314.857,241	11	764.221,114 314.856,348	6.401
11	764.221,114 314.856,348	12	764.222,595 314.861,352	5.219
12	764.222,595 314.861,352	13	764.226,913 314.880,586	19.713
13	764.226,913 314.880,586	14	764.239,009 314.884,667	12.766
14	764.239,009 314.884,667	15	764.244,178 314.887,009	5.675
15	764.244,178 314.887,009	16	764.261,314 314.886,252	17.153
16	764.261,314 314.886,252	17	764.261,067 314.888,98	2.739
17	764.261,067 314.888,98	18	764.260,825 314.895,242	6.267
18	764.260,825 314.895,242	1	764.260,465 314.907,265	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

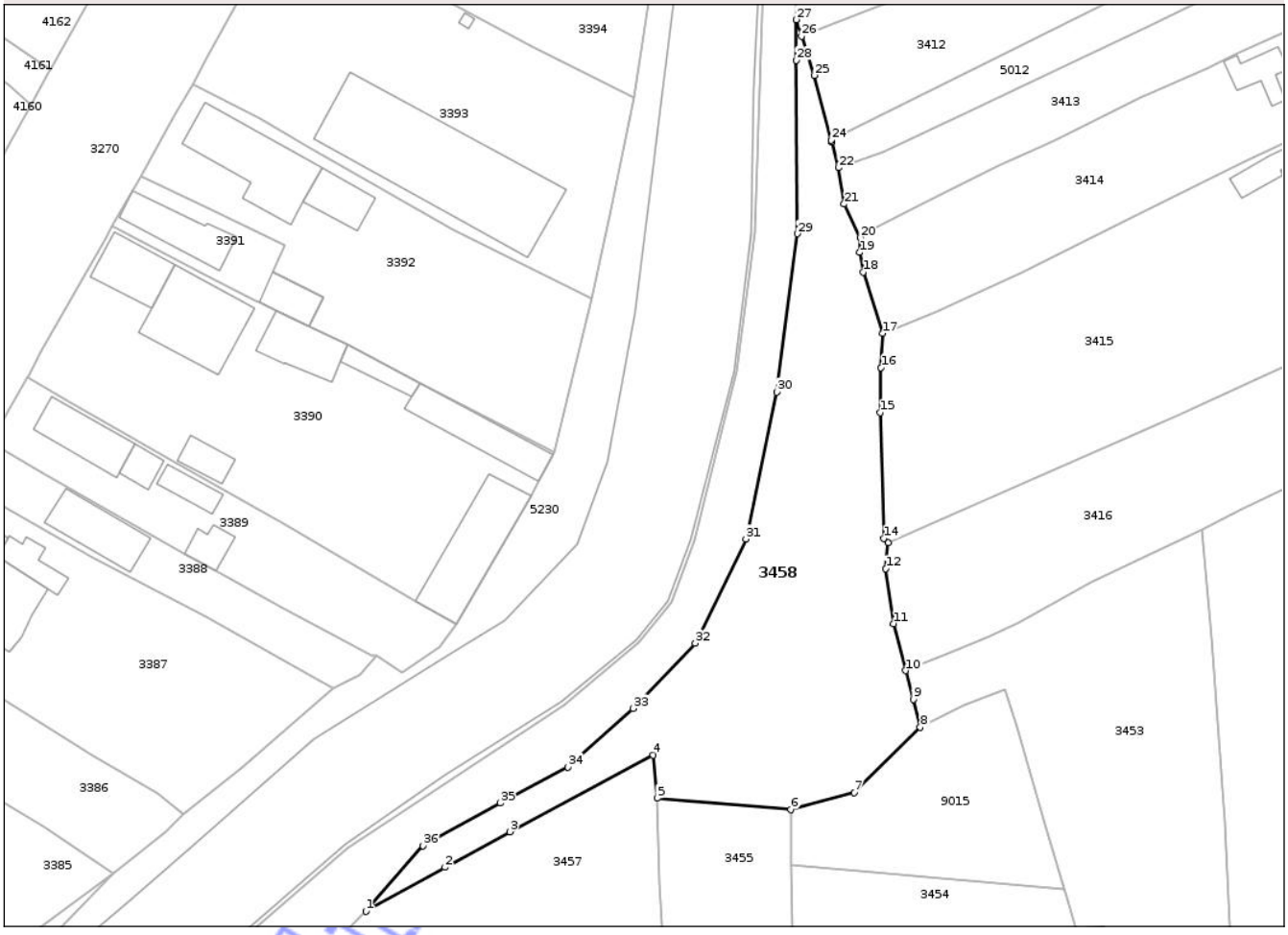
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.218,314 314.890,911	2	764.229,765 314.897,279	13.103
3	764.239,148 314.902,429	4	764.259,895 314.913,511	23.521
5	764.260,465 314.907,265	6	764.279,823 314.905,638	19.426
7	764.289,015 314.908,092	8	764.298,559 314.917,51	13.408
9	764.297,554 314.921,532	10	764.296,442 314.925,716	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	764.229,765 314.897,279	3	764.239,148 314.902,429	10.703
4	764.259,895 314.913,511	5	764.260,465 314.907,265	6.272
6	764.279,823 314.905,638	7	764.289,015 314.908,092	9.514
8	764.298,559 314.917,51	9	764.297,554 314.921,532	4.146
10	764.296,442 314.925,716	11	764.294,671 314.932,512	7.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	764.294,671 314.932,512	12	764.293,562 314.940,441	8.006
13	764.293,899 314.944,232	14	764.293,323 314.944,859	0.851
15	764.292,736 314.962,998	16	764.292,88 314.969,528	6.532
17	764.293,145 314.974,459	18	764.290,327 314.983,35	9.327
19	764.289,823 314.986,172	20	764.289,856 314.988,319	2.147
21	764.287,53 314.993,165	22	764.286,76 314.998,419	5.31
23	764.285,721 315.002,136	24	764.285,655 315.002,389	0.261
25	764.283,191 315.011,773	26	764.281,382 315.017,449	5.957
27	764.280,628 315.019,803	28	764.280,623 315.013,952	5.851
29	764.280,75 314.988,864	30	764.277,772 314.965,991	23.066
31	764.273,311 314.944,737	32	764.265,999 314.929,641	16.774
33	764.256,986 314.920,245	34	764.247,549 314.911,777	12.679
35	764.237,787 314.906,563	36	764.226,577 314.900,39	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	764.293,562 314.940,441	13	764.293,899 314.944,232	3.806
14	764.293,323 314.944,859	15	764.292,736 314.962,998	18.148
16	764.292,88 314.969,528	17	764.293,145 314.974,459	4.938
18	764.290,327 314.983,35	19	764.289,823 314.986,172	2.867
20	764.289,856 314.988,319	21	764.287,53 314.993,165	5.375
22	764.286,76 314.998,419	23	764.285,721 315.002,136	3.859
24	764.285,655 315.002,389	25	764.283,191 315.011,773	9.702
26	764.281,382 315.017,449	27	764.280,628 315.019,803	2.472
28	764.280,623 315.013,952	29	764.280,75 314.988,864	25.088
30	764.277,772 314.965,991	31	764.273,311 314.944,737	21.717
32	764.265,999 314.929,641	33	764.256,986 314.920,245	13.02
34	764.247,549 314.911,777	35	764.237,787 314.906,563	11.067
36	764.226,577 314.900,39	1	764.218,314 314.890,911	12.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 10C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 10C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

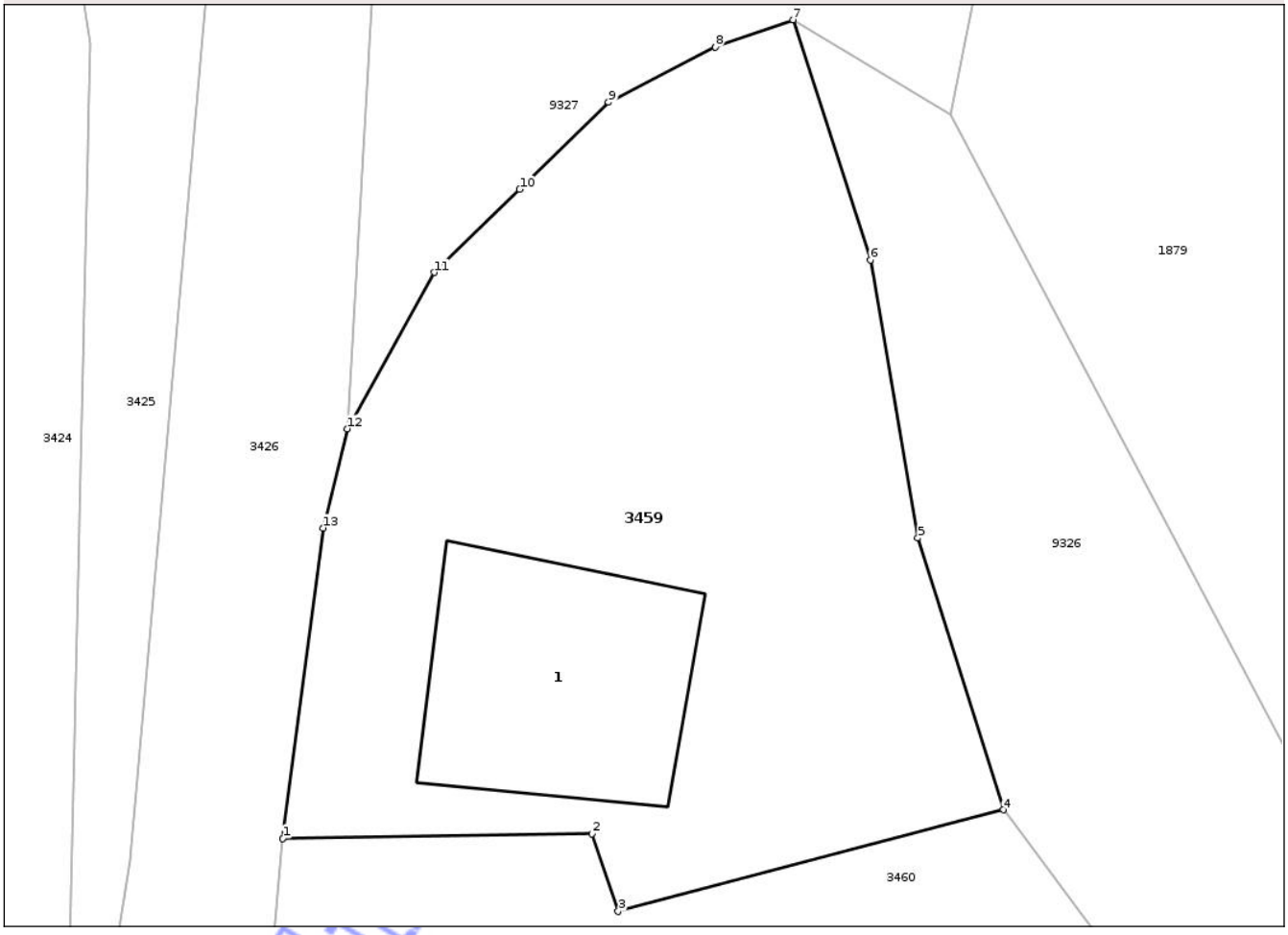
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.527,227 314.866,976	2	764.536,909 314.867,118	9.683
2	764.536,909 314.867,118	3	764.537,718 314.864,695	2.554
3	764.537,718 314.864,695	4	764.549,766 314.867,866	12.458
4	764.549,766 314.867,866	5	764.547,091 314.876,354	8.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.547,091 314.876,354	6	764.545,602 314.885,04	8.813
6	764.545,602 314.885,04	7	764.543,187 314.892,545	7.884
7	764.543,187 314.892,545	8	764.540,755 314.891,691	2.578
8	764.540,755 314.891,691	9	764.537,419 314.889,968	3.755
9	764.537,419 314.889,968	10	764.534,633 314.887,249	3.893
10	764.534,633 314.887,249	11	764.531,977 314.884,651	3.715
11	764.531,977 314.884,651	12	764.529,251 314.879,768	5.592
12	764.529,251 314.879,768	13	764.528,496 314.876,67	3.189
13	764.528,496 314.876,67	1	764.527,227 314.866,976	9.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.525,934 314.852,164	2	764.536,828 314.852,529	10.9
2	764.536,828 314.852,529	3	764.550,003 314.852,635	13.175
3	764.550,003 314.852,635	4	764.561,33 314.852,887	11.33
4	764.561,33 314.852,887	5	764.555,509 314.860,25	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.555,509 314.860,25	6	764.549,766 314.867,866	9.539
6	764.549,766 314.867,866	7	764.537,718 314.864,695	12.458
7	764.537,718 314.864,695	8	764.536,909 314.867,118	2.554
8	764.536,909 314.867,118	9	764.527,227 314.866,976	9.683
9	764.527,227 314.866,976	10	764.526,696 314.860,709	6.289
10	764.526,696 314.860,709	1	764.525,934 314.852,164	8.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.524,442 314.831,699	2	764.531,618 314.831,45	7.18
2	764.531,618 314.831,45	3	764.545,275 314.830,986	13.665
3	764.545,275 314.830,986	4	764.570,695 314.830,791	25.421
4	764.570,695 314.830,791	5	764.567,544 314.839,066	8.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.567,544 314.839,066	6	764.564,546 314.845,66	7.244
6	764.564,546 314.845,66	7	764.561,33 314.852,887	7.91
7	764.561,33 314.852,887	8	764.550,003 314.852,635	11.33
8	764.550,003 314.852,635	9	764.536,828 314.852,529	13.175
9	764.536,828 314.852,529	10	764.525,934 314.852,164	10.9
10	764.525,934 314.852,164	11	764.525,554 314.845,597	6.578
11	764.525,554 314.845,597	12	764.525,033 314.838,341	7.275
12	764.525,033 314.838,341	1	764.524,442 314.831,699	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	764.523,407 314.808,878	2	764.540,957 314.806,958	17.655
2	764.540,957 314.806,958	3	764.557,605 314.805,604	16.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.557,605 314.805,604	4	764.573,775 314.804,42	16.213
4	764.573,775 314.804,42	5	764.574,469 314.819,438	15.034
5	764.574,469 314.819,438	6	764.573,849 314.828,031	8.615
6	764.573,849 314.828,031	7	764.570,695 314.830,791	4.191
7	764.570,695 314.830,791	8	764.545,275 314.830,986	25.421
8	764.545,275 314.830,986	9	764.531,618 314.831,45	13.665
9	764.531,618 314.831,45	10	764.524,442 314.831,699	7.18
10	764.524,442 314.831,699	11	764.523,751 314.820,627	11.094
11	764.523,751 314.820,627	1	764.523,407 314.808,878	11.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.523,165 314.797,986	2	764.543,149 314.795,011	20.204
2	764.543,149 314.795,011	3	764.566,744 314.790,084	24.104
3	764.566,744 314.790,084	4	764.572,17 314.789,365	5.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.572,17 314.789,365	5	764.573,215 314.795,819	6.538
5	764.573,215 314.795,819	6	764.573,775 314.804,42	8.619
6	764.573,775 314.804,42	7	764.557,605 314.805,604	16.213
7	764.557,605 314.805,604	8	764.540,957 314.806,958	16.703
8	764.540,957 314.806,958	9	764.523,407 314.808,878	17.655
9	764.523,407 314.808,878	10	764.523,666 314.802,412	6.471
10	764.523,666 314.802,412	1	764.523,165 314.797,986	4.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

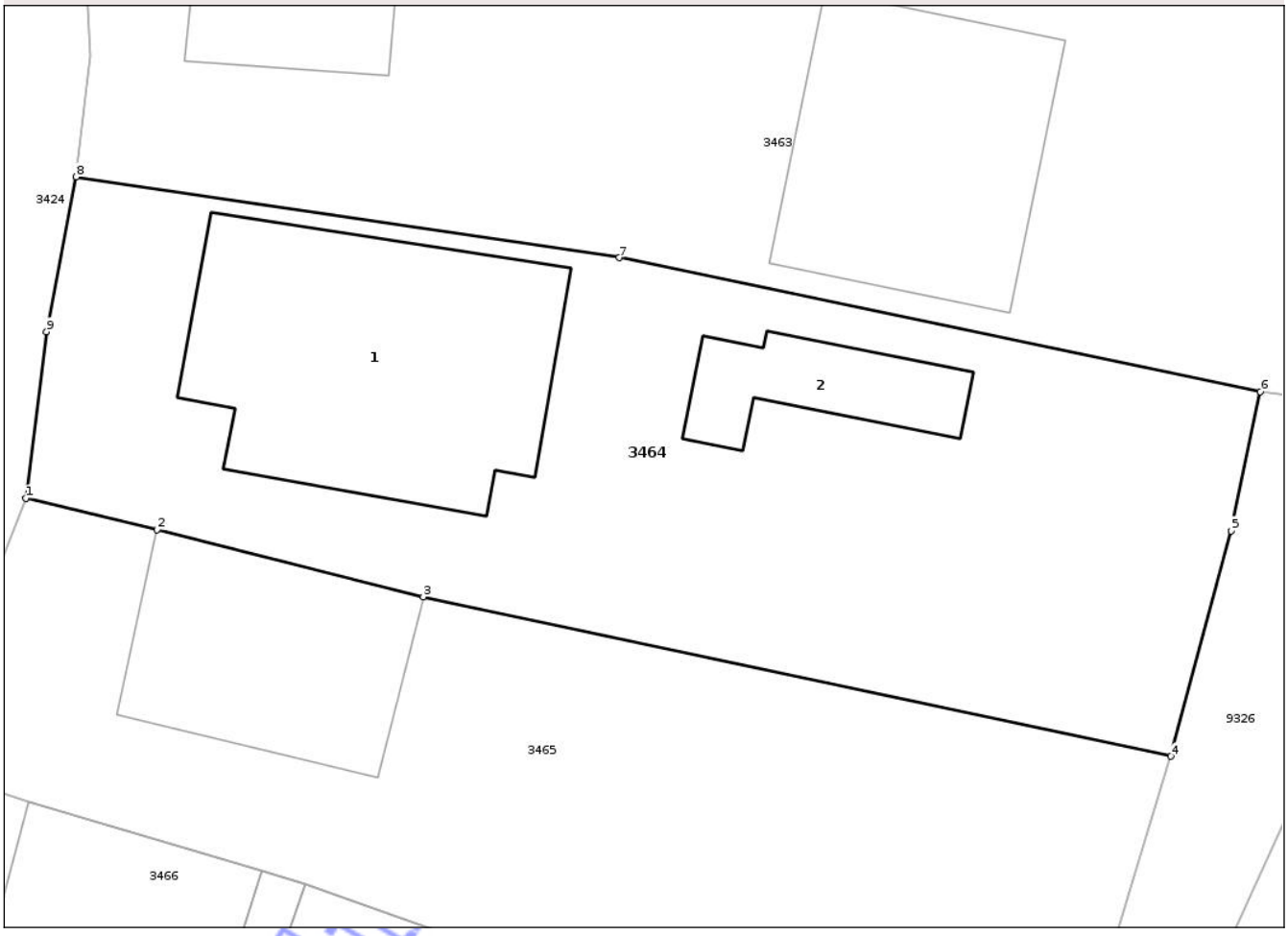
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.521,316 314.786,164	2	764.526,14 314.785,016	4.959
2	764.526,14 314.785,016	3	764.535,942 314.782,545	10.109
3	764.535,942 314.782,545	4	764.563,446 314.776,677	28.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.563,446 314.776,677	5	764.565,678 314.784,97	8.588
5	764.565,678 314.784,97	6	764.566,744 314.790,084	5.224
6	764.566,744 314.790,084	7	764.543,149 314.795,011	24.104
7	764.543,149 314.795,011	8	764.523,165 314.797,986	20.204
8	764.523,165 314.797,986	9	764.522,08 314.792,288	5.8
9	764.522,08 314.792,288	1	764.521,316 314.786,164	6.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.558,966 314.762,463	2	764.561,255 314.769,502	7.402
2	764.561,255 314.769,502	3	764.563,446 314.776,677	7.502
3	764.563,446 314.776,677	4	764.535,942 314.782,545	28.123
4	764.535,942 314.782,545	5	764.526,14 314.785,016	10.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.526,14 314.785,016	6	764.521,316 314.786,164	4.959
6	764.521,316 314.786,164	7	764.518,835 314.779,944	6.697
7	764.518,835 314.779,944	8	764.517,229 314.776,365	3.923
8	764.517,229 314.776,365	9	764.521,438 314.775,017	4.42
9	764.521,438 314.775,017	10	764.530,0 314.772,476	8.931
10	764.530,0 314.772,476	11	764.531,607 314.772,002	1.675
11	764.531,607 314.772,002	12	764.540,292 314.768,917	9.217
12	764.540,292 314.768,917	1	764.558,966 314.762,463	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

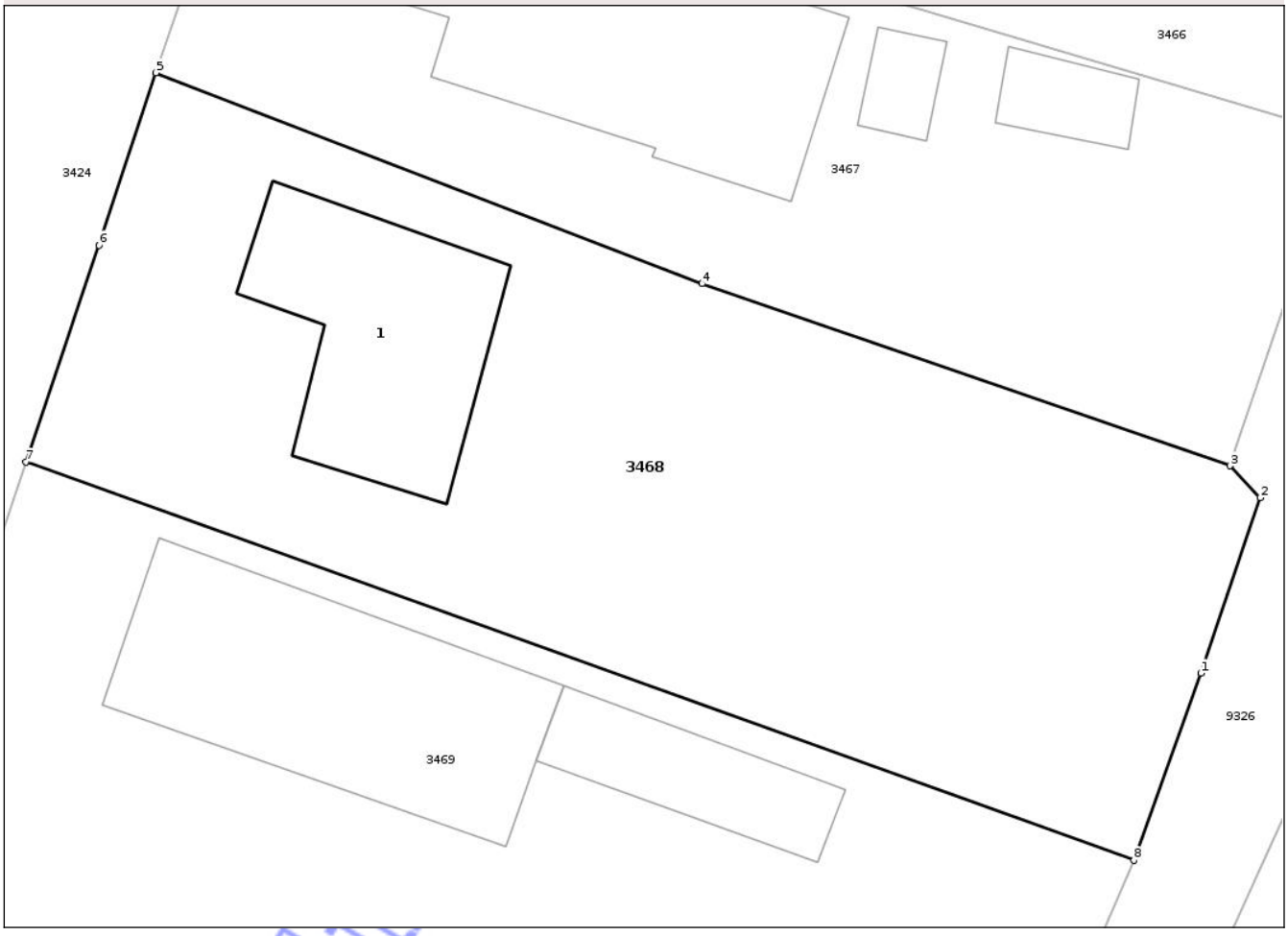
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.545,534 314.736,611	2	764.547,532 314.742,523	6.24
2	764.547,532 314.742,523	3	764.546,518 314.743,597	1.477
3	764.546,518 314.743,597	4	764.528,701 314.749,739	18.846
4	764.528,701 314.749,739	5	764.510,26 314.756,848	19.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.510,26 314.756,848	6	764.508,339 314.751,035	6.122
6	764.508,339 314.751,035	7	764.505,874 314.743,731	7.709
7	764.505,874 314.743,731	8	764.543,273 314.730,302	39.737
8	764.543,273 314.730,302	1	764.545,534 314.736,611	6.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101324	516	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Lalelelor, Nr. 11B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1029, din 06/04/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101324 a imobilului cu numarul cadastral 101324/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10479 (identificator electronic 100708) inscris in cartea funciara 10986 (identificator electronic 100708);	A1
Act Notarial nr. 1032, din 06/04/2015 emis de Vasiliev Elena Diamanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JESCU RALUCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JESCU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

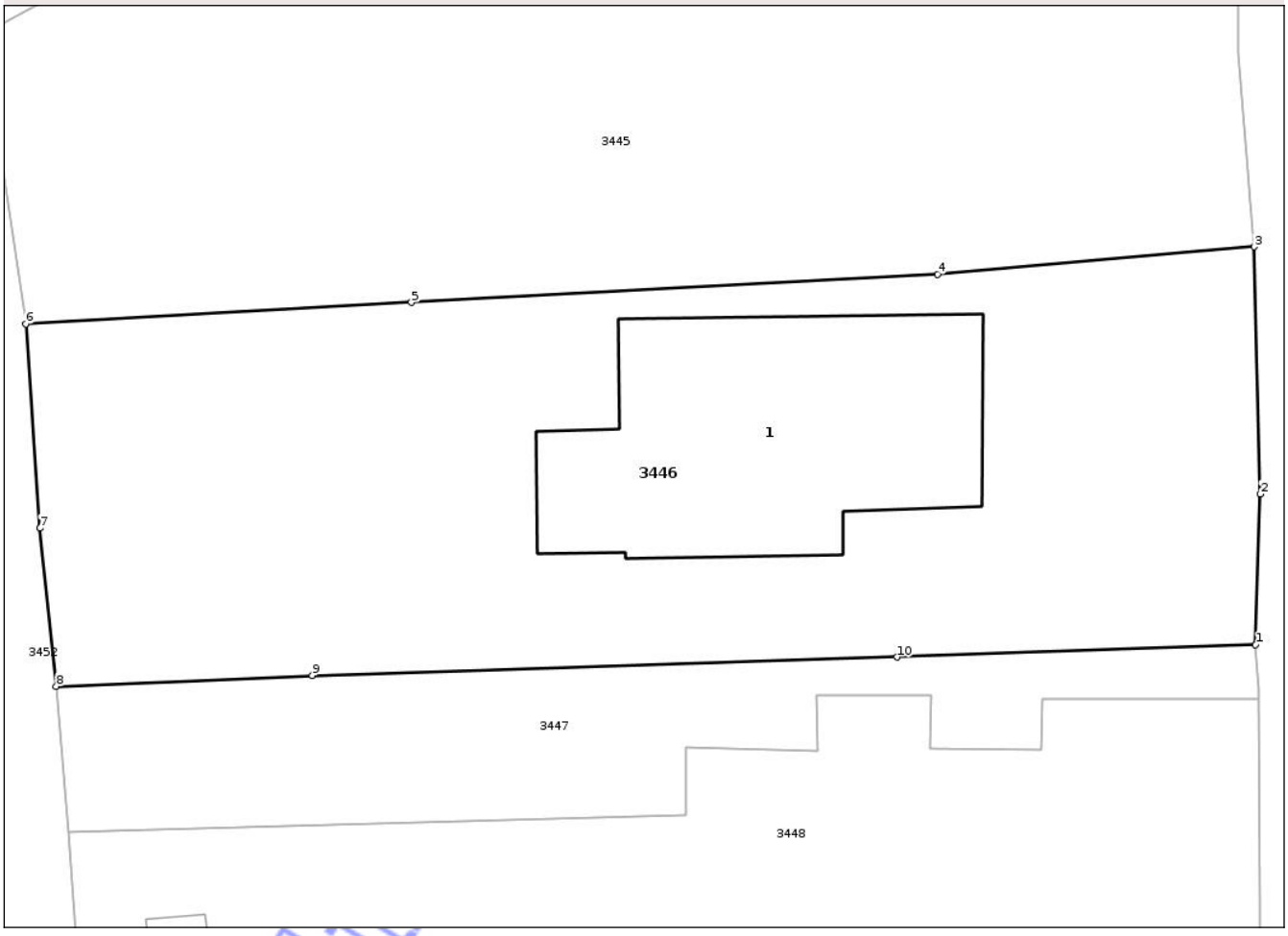
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101324	516	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.395,105 314.932,19	2	764.395,259 314.937,244	5.056
2	764.395,259 314.937,244	3	764.395,05 314.945,536	8.295
3	764.395,05 314.945,536	4	764.384,429 314.944,614	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.384,429 314.944,614	5	764.366,767 314.943,67	17.687
5	764.366,767 314.943,67	6	764.353,826 314.942,949	12.961
6	764.353,826 314.942,949	7	764.354,3 314.936,1	6.865
7	764.354,3 314.936,1	8	764.354,85 314.930,801	5.327
8	764.354,85 314.930,801	9	764.363,437 314.931,168	8.595
9	764.363,437 314.931,168	10	764.383,061 314.931,778	19.633
10	764.383,061 314.931,778	1	764.395,105 314.932,19	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102081	1.166	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuința, parter, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică. Suprafaţa construită desfăşurată=116mp.
A1.2	102081-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu onduline. Suprafaţa construită desfăşurată=64mp.
A1.3	102081-C3	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu țiglă. Suprafaţa construită desfăşurată=4mp.
A1.4	102081-C4	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, edificat în anul 1954 din chirpici, acoperit cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată=41mp.
A1.5	102081-C5	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată=5mp.
A1.6	102081-C6	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu țiglă. Suprafaţa construită desfăşurată=21mp.
A1.7	102081-C7	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteț, edificat în anul 1954 din chirpici, acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată=5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68047 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1569, din 15/12/2021 emis de Toma Catalin Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102081 a imobilului cu numarul cadastral 102081 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102056 inscris in cartea funciara 102056;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132, din 29/05/2003 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Sentinta civila. ; act administrativ nr 5924 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Cuza Voda.;act administrativ nr 6650 din 30.08.2021, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr 2720 din 30.10.2003, emis de BNP Toma Anica;act notarial nr 926 din 07.07.1987, emis de NSL MEDGIDIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IONESCU IOAN** 2) **IONESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102056/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 47646 din 06/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul electronic

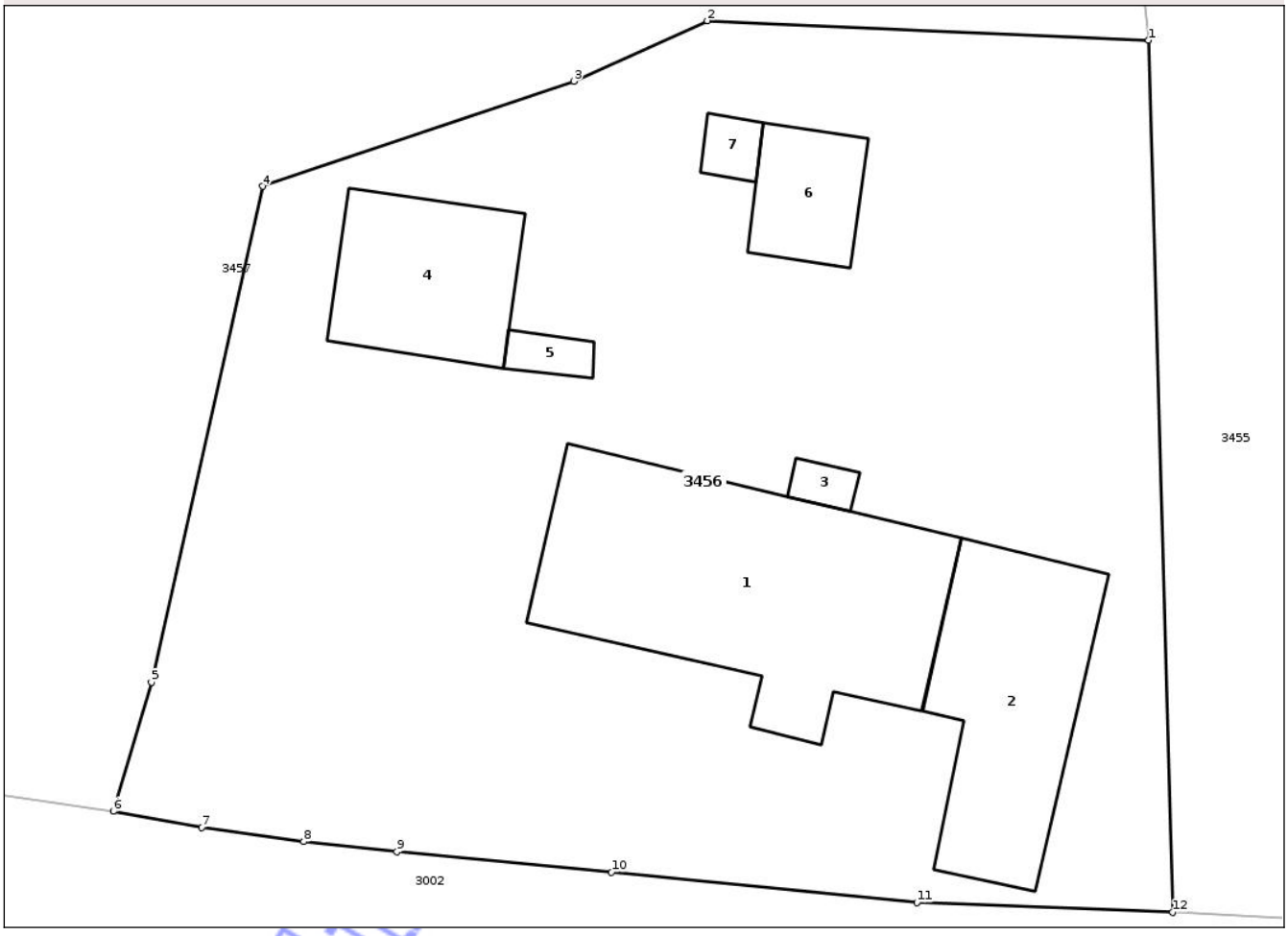
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102081	1.166	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinţa, parter, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu ţiglă, nu are certificat de performanţă energetică. Suprafaţa construită desfăşurată=116mp.
A1.2	102081-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu onduline. Suprafaţa construită desfăşurată=64mp.
A1.3	102081-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa construită desfăşurată=4mp.
A1.4	102081-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj, edificat în anul 1954 din chirpici, acoperit cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată=41mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102081-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu tablă. Suprafaţa construită desfăşurată=5mp.
A1.6	102081-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, edificată în anul 1954 din chirpici, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa construită desfăşurată=21mp.
A1.7	102081-C7	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Coteţ, edificat în anul 1954 din chirpici, acoperit cu internită. Suprafaţa construită desfăşurată=5mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.261,314 314.886,252	2	764.244,178 314.887,009	17.153
2	764.244,178 314.887,009	3	764.239,009 314.884,667	5.675
3	764.239,009 314.884,667	4	764.226,913 314.880,586	12.766
4	764.226,913 314.880,586	5	764.222,595 314.861,352	19.713
5	764.222,595 314.861,352	6	764.221,114 314.856,348	5.219
6	764.221,114 314.856,348	7	764.224,539 314.855,714	3.483
7	764.224,539 314.855,714	8	764.228,506 314.855,179	4.003
8	764.228,506 314.855,179	9	764.232,127 314.854,779	3.643
9	764.232,127 314.854,779	10	764.240,455 314.853,979	8.366
10	764.240,455 314.853,979	11	764.252,321 314.852,819	11.923
11	764.252,321 314.852,819	12	764.262,256 314.852,428	9.943
12	764.262,256 314.852,428	1	764.261,314 314.886,252	33.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10241
Nr. cadastral vechi:578-2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100150	1.990	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2	100150-C2	Loc. Cuza Voda, Str Castelu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 05/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4508, din 17/08/1938 emis de GREFA TRIB. C-TA (certificat mostenitor nr. 225/01.11.1977 emis de NSL MEDGIDIA;certificat mostenitor nr.51/15.03.1975 emis de NSL MEDGIDIA;titlu proprietate nr.18301/504/16.12.1993 emis de CJSDPT C-TA;certificat mostenitor nr.46/25.04.2007 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;);		
B2	In baza art. 20 si art. 55 din Legea nr. 7 / 1996 modificata si republicata se RESPINGE cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C3,C4,C5 deoarece partea solicitanta nu a depus acte de proprietate pentru a dovedi dreptul de proprietate asupra acestor constructii.	A1
8250 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 1615, din 06/05/2009 emis de BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI;		
B3	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 4019/2009 cu privire la numele proprietarului si se va trece corect in partea BI+1 a prezentei carti funciare "OPRISAN VERGIL" si nu "ORISAN VERGIL" cum gresit a fost trecut initial	A1
29378 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2770, din 06/09/2018 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACŞU NICU** 2) **NEACŞU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100150	1.990	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100150-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA
A1.2	100150-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.325,51 314.847,19	2	764.325,267 314.852,533	5.349
2	764.325,267 314.852,533	3	764.322,557 314.876,424	24.044
3	764.322,557 314.876,424	4	764.321,252 314.887,658	11.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	764.321,252 314.887,658	5	764.319,755 314.893,106	5.65
5	764.319,755 314.893,106	6	764.319,443 314.894,162	1.101
6	764.319,443 314.894,162	7	764.279,921 314.897,581	39.67
7	764.279,921 314.897,581	8	764.280,028 314.888,852	8.73
8	764.280,028 314.888,852	9	764.279,329 314.875,97	12.901
9	764.279,329 314.875,97	10	764.280,77 314.851,46	24.552
10	764.280,77 314.851,46	11	764.295,486 314.850,262	14.765
11	764.295,486 314.850,262	12	764.301,67 314.849,727	6.207
12	764.301,67 314.849,727	13	764.305,596 314.849,222	3.958
13	764.305,596 314.849,222	14	764.319,913 314.847,906	14.377
14	764.319,913 314.847,906	1	764.325,51 314.847,19	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.555,356 314.753,138	2	764.557,129 314.756,9	4.159
2	764.557,129 314.756,9	3	764.558,966 314.762,463	5.858

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.558,966 314.762,463	4	764.540,292 314.768,917	19.758
4	764.540,292 314.768,917	5	764.531,607 314.772,002	9.217
5	764.531,607 314.772,002	6	764.530,0 314.772,476	1.675
6	764.530,0 314.772,476	7	764.521,438 314.775,017	8.931
7	764.521,438 314.775,017	8	764.517,229 314.776,365	4.42
8	764.517,229 314.776,365	9	764.515,063 314.770,749	6.019
9	764.515,063 314.770,749	10	764.513,161 314.765,323	5.75
10	764.513,161 314.765,323	11	764.532,996 314.759,907	20.561
11	764.532,996 314.759,907	12	764.550,127 314.754,81	17.873
12	764.550,127 314.754,81	1	764.555,356 314.753,138	5.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

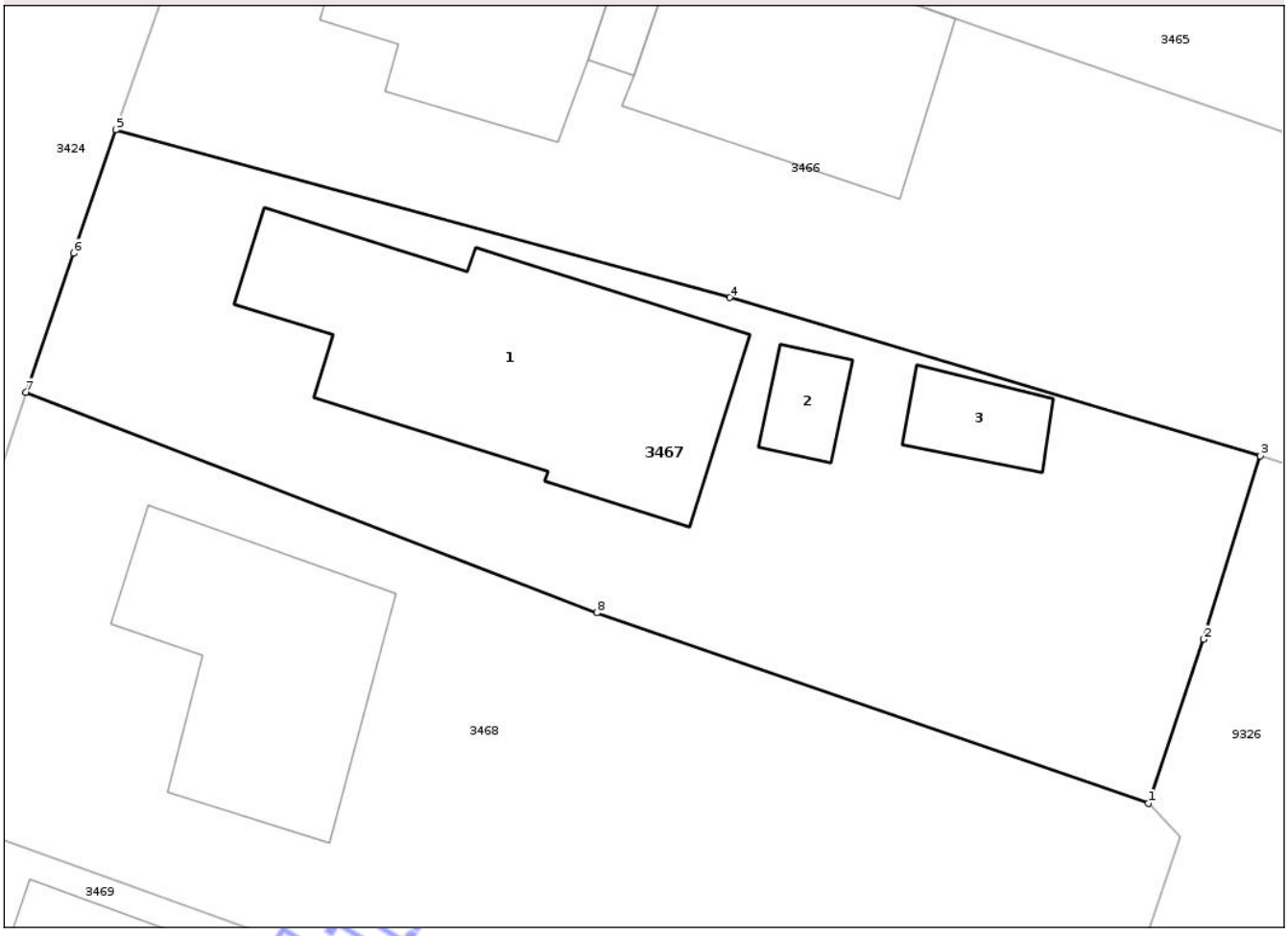
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.546,518 314.743,597	2	764.548,3 314.748,887	5.582
2	764.548,3 314.748,887	3	764.550,127 314.754,81	6.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.550,127 314.754,81	4	764.532,996 314.759,907	17.873
4	764.532,996 314.759,907	5	764.513,161 314.765,323	20.561
5	764.513,161 314.765,323	6	764.511,809 314.761,341	4.205
6	764.511,809 314.761,341	7	764.510,26 314.756,848	4.753
7	764.510,26 314.756,848	8	764.528,701 314.749,739	19.764
8	764.528,701 314.749,739	1	764.546,518 314.743,597	18.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

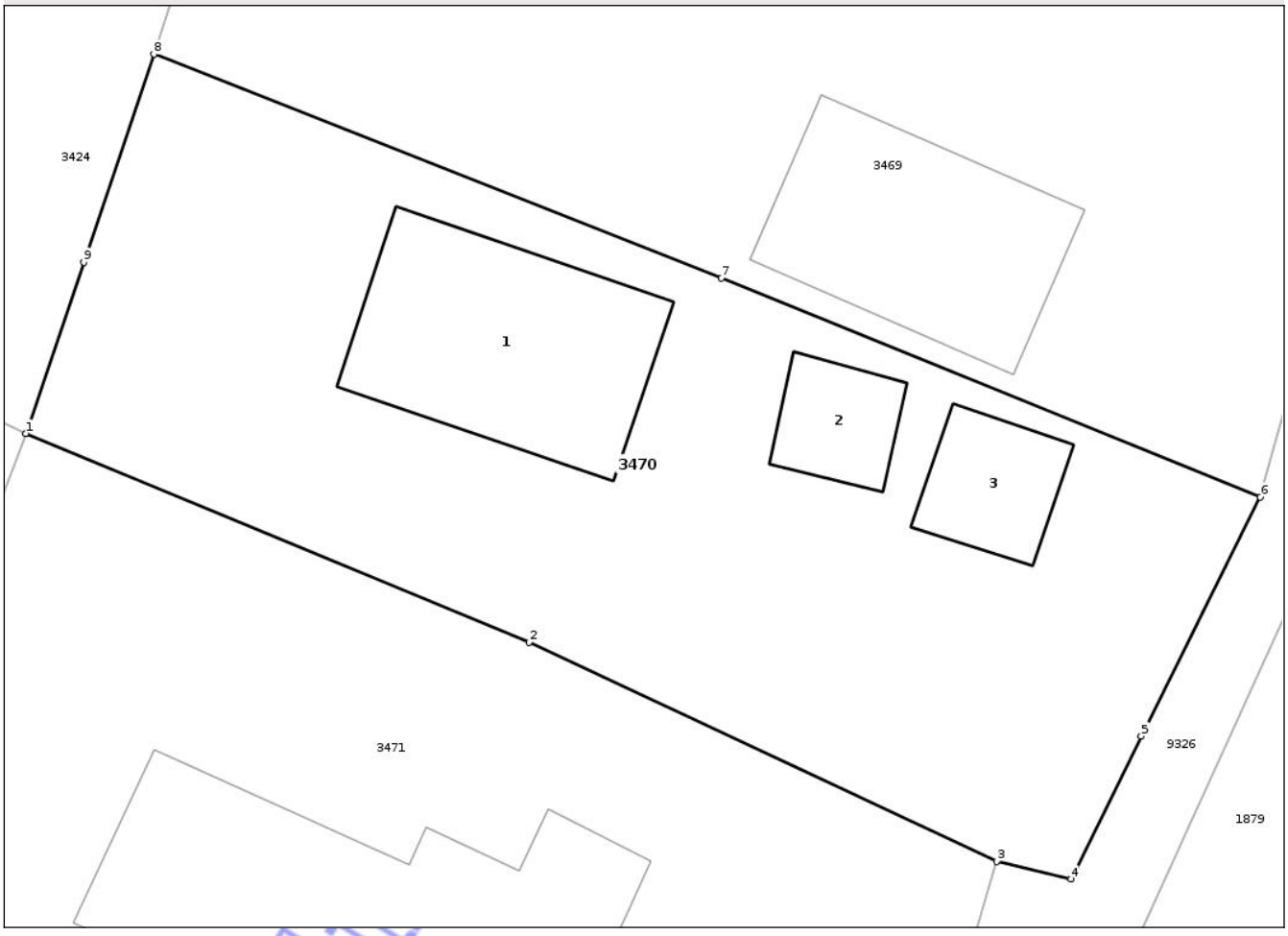
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.496,395 314.715,42	2	764.513,093 314.708,505	18.073
2	764.513,093 314.708,505	3	764.528,593 314.701,246	17.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.528,593 314.701,246	4	764.531,052 314.700,66	2.528
4	764.531,052 314.700,66	5	764.533,386 314.705,38	5.266
5	764.533,386 314.705,38	6	764.537,333 314.713,31	8.858
6	764.537,333 314.713,31	7	764.519,457 314.720,561	19.291
7	764.519,457 314.720,561	8	764.500,644 314.727,978	20.222
8	764.500,644 314.727,978	9	764.498,313 314.721,084	7.277
9	764.498,313 314.721,084	1	764.496,395 314.715,42	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

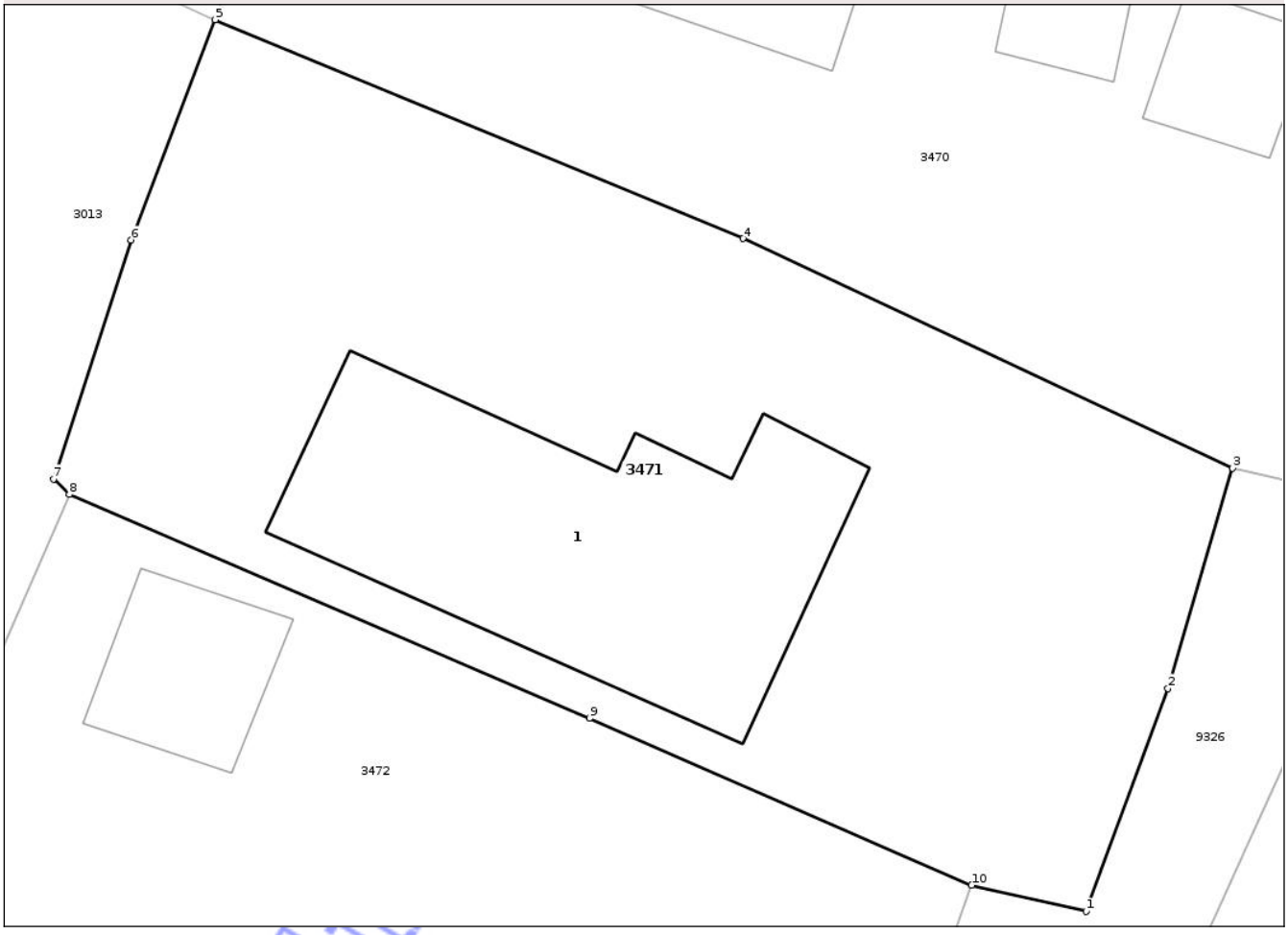
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.523,957 314.687,238	2	764.526,542 314.694,284	7.505
2	764.526,542 314.694,284	3	764.528,593 314.701,246	7.258
3	764.528,593 314.701,246	4	764.513,093 314.708,505	17.116
4	764.513,093 314.708,505	5	764.496,395 314.715,42	18.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.496,395 314.715,42	6	764.493,739 314.708,463	7.447
6	764.493,739 314.708,463	7	764.491,276 314.700,905	7.949
7	764.491,276 314.700,905	8	764.491,779 314.700,411	0.705
8	764.491,779 314.700,411	9	764.508,235 314.693,342	17.91
9	764.508,235 314.693,342	10	764.520,331 314.688,06	13.199
10	764.520,331 314.688,06	1	764.523,957 314.687,238	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

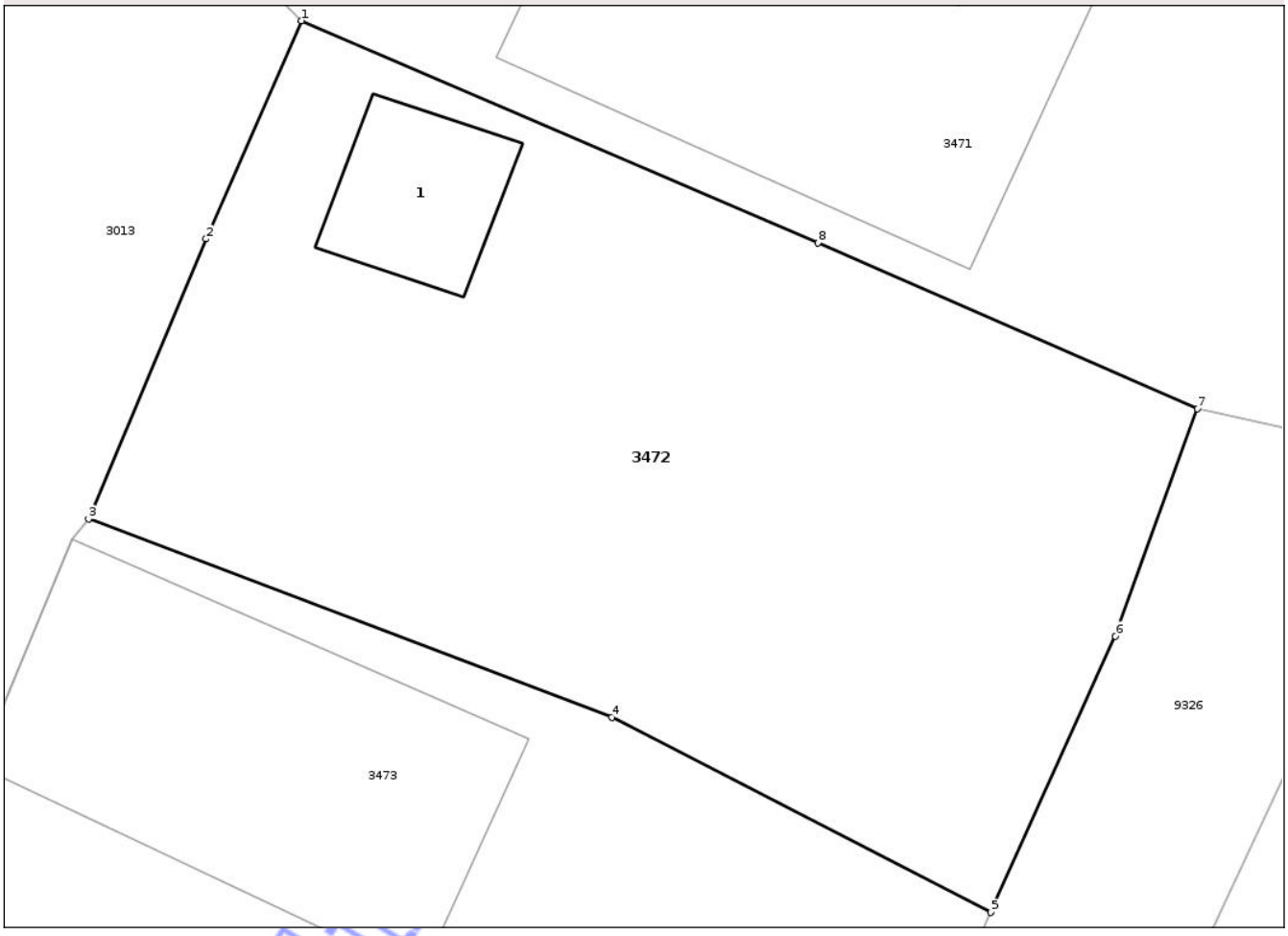
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.491,779 314.700,411	2	764.488,738 314.693,466	7.582
2	764.488,738 314.693,466	3	764.484,995 314.684,551	9.669
3	764.484,995 314.684,551	4	764.501,67 314.678,246	17.827
4	764.501,67 314.678,246	5	764.513,746 314.672,031	13.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	764.513,746 314.672,031	6	764.517,717 314.680,824	9.648
6	764.517,717 314.680,824	7	764.520,331 314.688,06	7.694
7	764.520,331 314.688,06	8	764.508,235 314.693,342	13.199
8	764.508,235 314.693,342	1	764.491,779 314.700,411	17.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

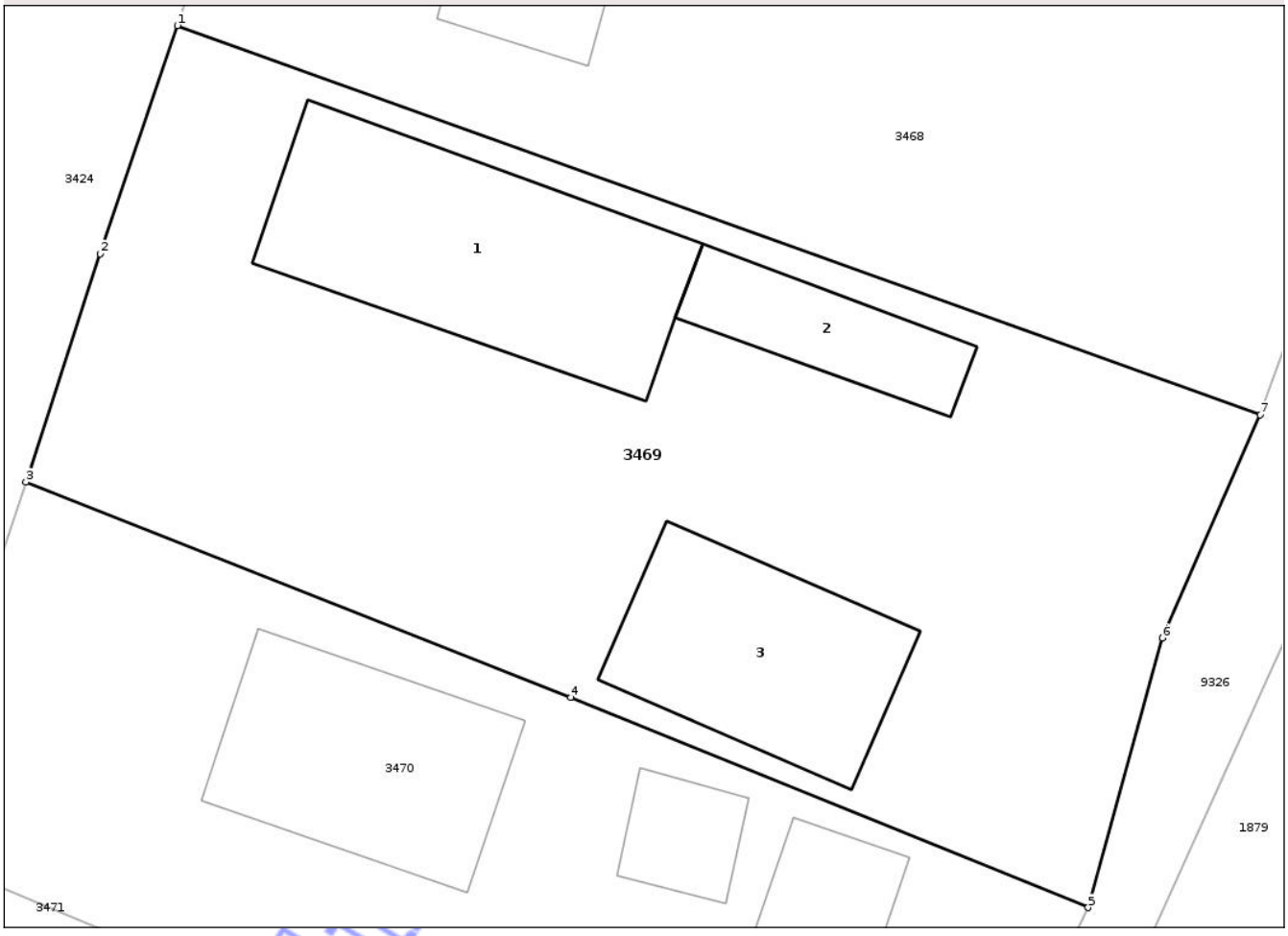
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	764.505,874 314.743,731	2	764.503,21 314.735,855	8.314
2	764.503,21 314.735,855	3	764.500,644 314.727,978	8.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	764.500,644 314.727,978	4	764.519,457 314.720,561	20.222
4	764.519,457 314.720,561	5	764.537,333 314.713,31	19.291
5	764.537,333 314.713,31	6	764.539,888 314.722,606	9.641
6	764.539,888 314.722,606	7	764.543,273 314.730,302	8.408
7	764.543,273 314.730,302	1	764.505,874 314.743,731	39.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil