DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102894	1.919	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41661 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 28/10/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102894 a imobilului cu numarul cadastral 102894 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102492 inscris in cartea funciara 102492;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 28/10/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLEVA IULIAN**, casatorit	
47561 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 41661, din 29/10/2021 emis de BCPI MANGALIA;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 41661 din 29.10.2021, si al cartii funciare, cu privire la titularul dreptului de proprietate, corect fiind Cleva Iulian, in loc de Cleva Namin cum in mod eronat s-a operat	A1
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLEVA IULIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

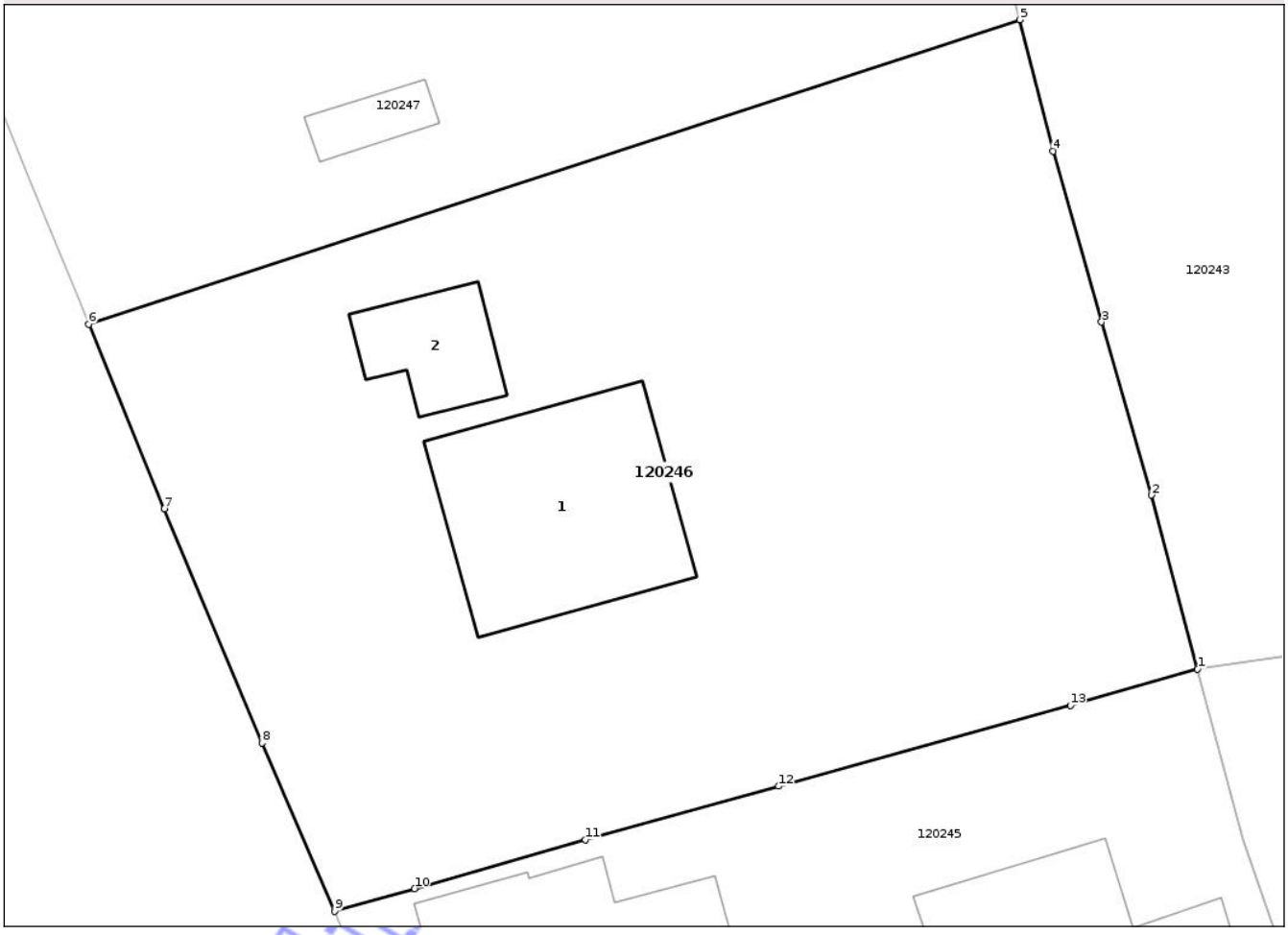
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102894	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.473,825 293.883,331	2	773.471,244 293.893,066	10.071
2	773.471,244 293.893,066	3	773.468,449 293.902,749	10.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.468,449 293.902,749	4	773.465,751 293.912,317	9.941
4	773.465,751 293.912,317	5	773.463,871 293.919,659	7.579
5	773.463,871 293.919,659	6	773.411,728 293.902,626	54.855
6	773.411,728 293.902,626	7	773.415,965 293.892,311	11.152
7	773.415,965 293.892,311	8	773.421,436 293.879,198	14.208
8	773.421,436 293.879,198	9	773.425,506 293.869,785	10.256
9	773.425,506 293.869,785	10	773.429,973 293.871,057	4.645
10	773.429,973 293.871,057	11	773.439,55 293.873,784	9.958
11	773.439,55 293.873,784	12	773.450,356 293.876,791	11.217
12	773.450,356 293.876,791	13	773.466,703 293.881,311	16.96
13	773.466,703 293.881,311	1	773.473,825 293.883,331	7.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	2.123	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102893-C1	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter; anul edificarii: 1963.
A1.2	102893-C2	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA; anul edificarii:1963.
A1.3	102893-C3	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA; anul edificarii:1963.
A1.4	102893-C4	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 373 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41661 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 28/10/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102893 a imobilului cu numarul cadastral 102893 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102492 inscris in cartea funciara 102492;	A1
Act Administrativ nr. 18262/1125, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (act administrativ nr 2090 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLEVA NAMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102492/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 13335 din 15/05/2018;	
Act Administrativ nr. 108, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CLEVA NAMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102492/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 13335 din 15/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102893-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter; anul edificarii:1963.
A1.2	102893-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA; anul edificarii:1963.
A1.3	102893-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA; anul edificarii:1963.
A1.4	102893-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.395,214 293.943,034	2	773.403,456 293.922,856	21.796
2	773.403,456 293.922,856	3	773.408,364 293.910,82	12.998
3	773.408,364 293.910,82	4	773.411,728 293.902,626	8.857
4	773.411,728 293.902,626	5	773.463,871 293.919,659	54.855
5	773.463,871 293.919,659	6	773.461,577 293.928,359	8.997
6	773.461,577 293.928,359	7	773.459,134 293.939,247	11.159
7	773.459,134 293.939,247	8	773.456,59 293.949,404	10.471
8	773.456,59 293.949,404	9	773.448,539 293.948,489	8.103
9	773.448,539 293.948,489	10	773.439,234 293.947,425	9.366
10	773.439,234 293.947,425	11	773.410,543 293.944,544	28.835
11	773.410,543 293.944,544	12	773.402,445 293.943,69	8.143
12	773.402,445 293.943,69	1	773.395,214 293.943,034	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR SOCULUI CU STR STEFAN RADU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102910	186	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45473 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4417 din 04.11.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 4416 din 04.11.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

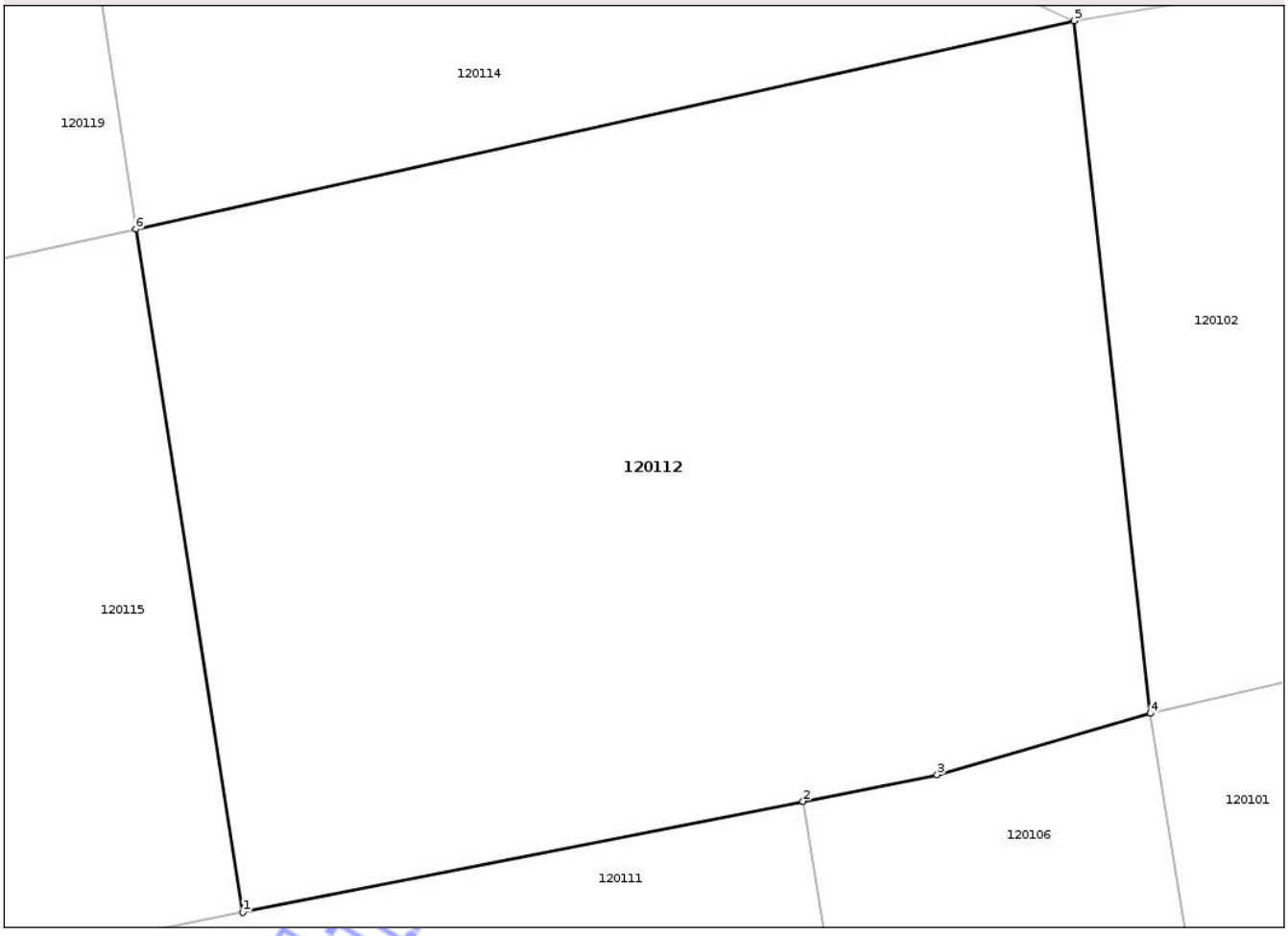
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102910	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.142,703 293.877,269	2	774.152,126 293.879,134	9.606
2	774.152,126 293.879,134	3	774.154,38 293.879,58	2.298
3	774.154,38 293.879,58	4	774.157,964 293.880,611	3.729
4	774.157,964 293.880,611	5	774.156,68 293.892,241	11.701
5	774.156,68 293.892,241	6	774.140,907 293.888,743	16.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.140,907 293.888,743	1	774.142,703 293.877,269	11.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 353, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18265/1441, din 15/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISII GHOERGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

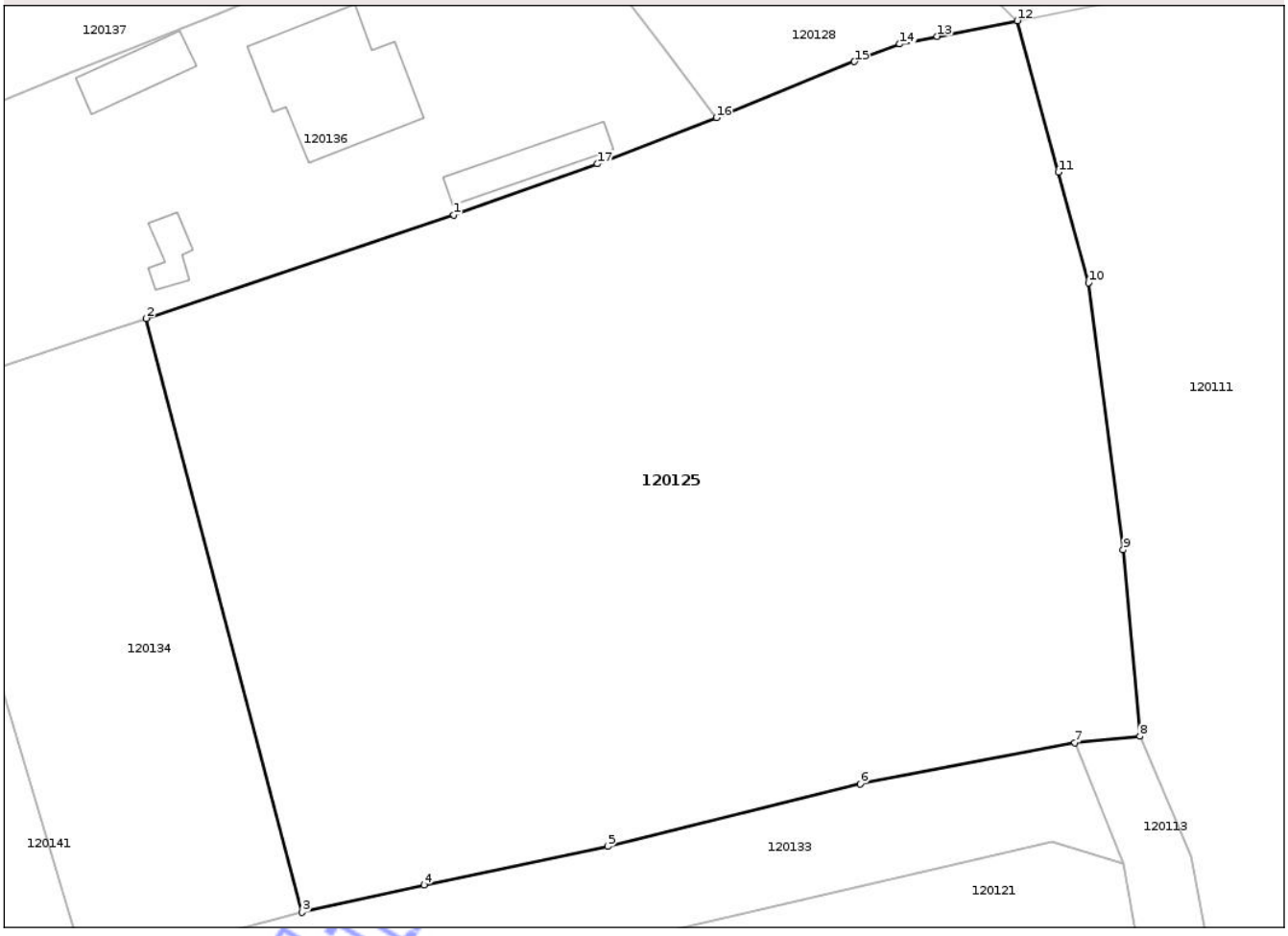
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	
2	arabil	DA	3.950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.063,408 293.854,137	2	774.035,626 293.844,798	29.31
2	774.035,626 293.844,798	3	774.049,703 293.791,237	55.38
3	774.049,703 293.791,237	4	774.060,703 293.793,692	11.271
4	774.060,703 293.793,692	5	774.077,319 293.797,171	16.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.077,319 293.797,171	6	774.100,093 293.802,813	23.462
6	774.100,093 293.802,813	7	774.119,48 293.806,55	19.744
7	774.119,48 293.806,55	8	774.125,35 293.807,11	5.897
8	774.125,35 293.807,11	9	774.123,842 293.823,934	16.891
9	774.123,842 293.823,934	10	774.120,708 293.848,021	24.29
10	774.120,708 293.848,021	11	774.117,988 293.857,99	10.333
11	774.117,988 293.857,99	12	774.114,255 293.871,637	14.149
12	774.114,255 293.871,637	13	774.107,04 293.870,231	7.351
13	774.107,04 293.870,231	14	774.103,66 293.869,54	3.45
14	774.103,66 293.869,54	15	774.099,57 293.867,95	4.388
15	774.099,57 293.867,95	16	774.087,115 293.862,895	13.442
16	774.087,115 293.862,895	17	774.076,362 293.858,735	11.53
17	774.076,362 293.858,735	1	774.063,408 293.854,137	13.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.182,332 293.696,904	2	774.197,98 293.616,25	82.158
3	774.206,95 293.618,55	4	774.202,55 293.632,04	14.189
5	774.202,635 293.633,052	6	774.199,303 293.644,295	11.726
7	774.195,556 293.664,184	8	774.193,704 293.672,934	8.944
9	774.188,227 293.698,03	10	774.184,82 293.718,792	21.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.197,98 293.616,25	3	774.206,95 293.618,55	9.26
4	774.202,55 293.632,04	5	774.202,635 293.633,052	1.016
6	774.199,303 293.644,295	7	774.195,556 293.664,184	20.239
8	774.193,704 293.672,934	9	774.188,227 293.698,03	25.687
10	774.184,82 293.718,792	11	774.180,367 293.748,053	29.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.180,367 293.748,053	12	774.178,33 293.760,074	12.192
13	774.176,615 293.771,427	14	774.173,64 293.789,385	18.203
15	774.172,246 293.796,724	16	774.171,334 293.796,558	0.927
17	774.168,293 293.814,64	18	774.166,711 293.823,087	8.594
19	774.167,259 293.823,038	20	774.166,74 293.827,759	4.749
21	774.163,98 293.844,543	22	774.160,864 293.862,967	18.686
23	774.160,6 293.864,467	24	774.157,964 293.880,611	16.358
25	774.154,38 293.879,58	26	774.152,126 293.879,134	2.298
27	774.154,684 293.863,464	28	774.154,951 293.861,947	1.54
29	774.158,062 293.843,556	30	774.160,343 293.829,68	14.062
31	774.159,355 293.829,769	32	774.162,385 293.813,59	16.46
33	774.166,426 293.789,566	34	774.167,462 293.789,755	1.053
35	774.167,732 293.788,335	36	774.170,689 293.770,489	18.089
37	774.172,405 293.759,125	38	774.174,443 293.747,1	12.196
39	774.178,894 293.717,855	1	774.182,332 293.696,904	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.178,33 293.760,074	13	774.176,615 293.771,427	11.482
14	774.173,64 293.789,385	15	774.172,246 293.796,724	7.47
16	774.171,334 293.796,558	17	774.168,293 293.814,64	18.336
18	774.166,711 293.823,087	19	774.167,259 293.823,038	0.55
20	774.166,74 293.827,759	21	774.163,98 293.844,543	17.009
22	774.160,864 293.862,967	23	774.160,6 293.864,467	1.523
24	774.157,964 293.880,611	25	774.154,38 293.879,58	3.729
26	774.152,126 293.879,134	27	774.154,684 293.863,464	15.877
28	774.154,951 293.861,947	29	774.158,062 293.843,556	18.652
30	774.160,343 293.829,68	31	774.159,355 293.829,769	0.992
32	774.162,385 293.813,59	33	774.166,426 293.789,566	24.361
34	774.167,462 293.789,755	35	774.167,732 293.788,335	1.445
36	774.170,689 293.770,489	37	774.172,405 293.759,125	11.493
38	774.174,443 293.747,1	39	774.178,894 293.717,855	29.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102243	Din acte: 8.056 Masurata: 8.325	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102243-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-PARTER.
A1.2	102243-C2	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA.
A1.3	102243-C3	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA.
A1.4	102243-C4	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.5	102243-C5	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA.
A1.6	102243-C6	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 367, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157 / 07/01/2016		
Act Notarial nr. 55, din 19/08/2015 emis de NP ILIE OLIVIA (act administrativ nr. 18262/1144/17-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act administrativ nr. 4116/09-12-2015 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CREITA GHEORGHE**	
44772 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 150, din 11/02/2026 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DATCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44772 / 24/02/2026		
Act Administrativ nr. 2166/2022, din 11/02/2026 emis de VLAD IRINEL, EXECUTOR JUDECĂTORESC (act administrativ nr - din 11.02.2026, emis de Vlad Irinel, executor judecătoresc);		
C2	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.2166/2022/2025 al BEJ Vlad Irinel	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102243	Din acte: 8.056 Masurata: 8.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARDURI.
2	arabil	DA	7.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102243-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-PARTER.
A1.2	102243-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA.
A1.3	102243-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA.
A1.4	102243-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA.
A1.5	102243-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA.
A1.6	102243-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.862,071 293.747,941	2	773.889,002 293.754,066	27.619
2	773.889,002 293.754,066	3	773.965,387 293.771,76	78.408
3	773.965,387 293.771,76	4	773.937,249 293.849,598	82.768
4	773.937,249 293.849,598	5	773.859,015 293.826,555	81.557
5	773.859,015 293.826,555	6	773.859,366 293.825,443	1.166
6	773.859,366 293.825,443	7	773.838,877 293.820,223	21.143
7	773.838,877 293.820,223	8	773.836,967 293.819,736	1.971
8	773.836,967 293.819,736	9	773.838,505 293.817,719	2.536
9	773.838,505 293.817,719	10	773.841,807 293.806,47	11.724
10	773.841,807 293.806,47	11	773.843,452 293.801,414	5.317
11	773.843,452 293.801,414	1	773.862,071 293.747,941	56.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 293, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.212	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 293, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 03/01/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BALAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	-	-	-	
2	arabil	DA	1.948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.660,208 293.928,836	2	774.658,727 293.937,382	8.673
2	774.658,727 293.937,382	3	774.657,577 293.944,018	6.735
3	774.657,577 293.944,018	4	774.655,675 293.954,993	11.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.655,675 293.954,993	5	774.652,716 293.971,488	16.758
5	774.652,716 293.971,488	6	774.651,012 293.980,986	9.65
6	774.651,012 293.980,986	7	774.648,385 293.996,309	15.547
7	774.648,385 293.996,309	8	774.632,376 293.992,143	16.542
8	774.632,376 293.992,143	9	774.626,034 293.990,768	6.489
9	774.626,034 293.990,768	10	774.631,696 293.951,084	40.086
10	774.631,696 293.951,084	11	774.592,136 293.947,248	39.746
11	774.592,136 293.947,248	12	774.594,481 293.933,677	13.772
12	774.594,481 293.933,677	13	774.600,612 293.903,907	30.395
13	774.600,612 293.903,907	14	774.623,133 293.909,446	23.192
14	774.623,133 293.909,446	15	774.621,519 293.917,138	7.86
15	774.621,519 293.917,138	16	774.660,831 293.925,486	40.189
16	774.660,831 293.925,486	1	774.660,208 293.928,836	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10080
Nr. cadastral vechi:10053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 272, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100093	Din acte: 2.492 Masurata: 2.494	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 272, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15723 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. 9756, din 16/08/2007 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	indreptare eroare materiala la incheierea 9756/2007, in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului descris la A1 in favoarea lui MOCANU FANICA si MOCANU DUMITRU,in prezenta CF 10080,si nu in CF 10150,cum in mod eronat a fost operat.	A1
9708 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 377, din 30/05/2012 emis de BNP LAMBRINO MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION VALENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

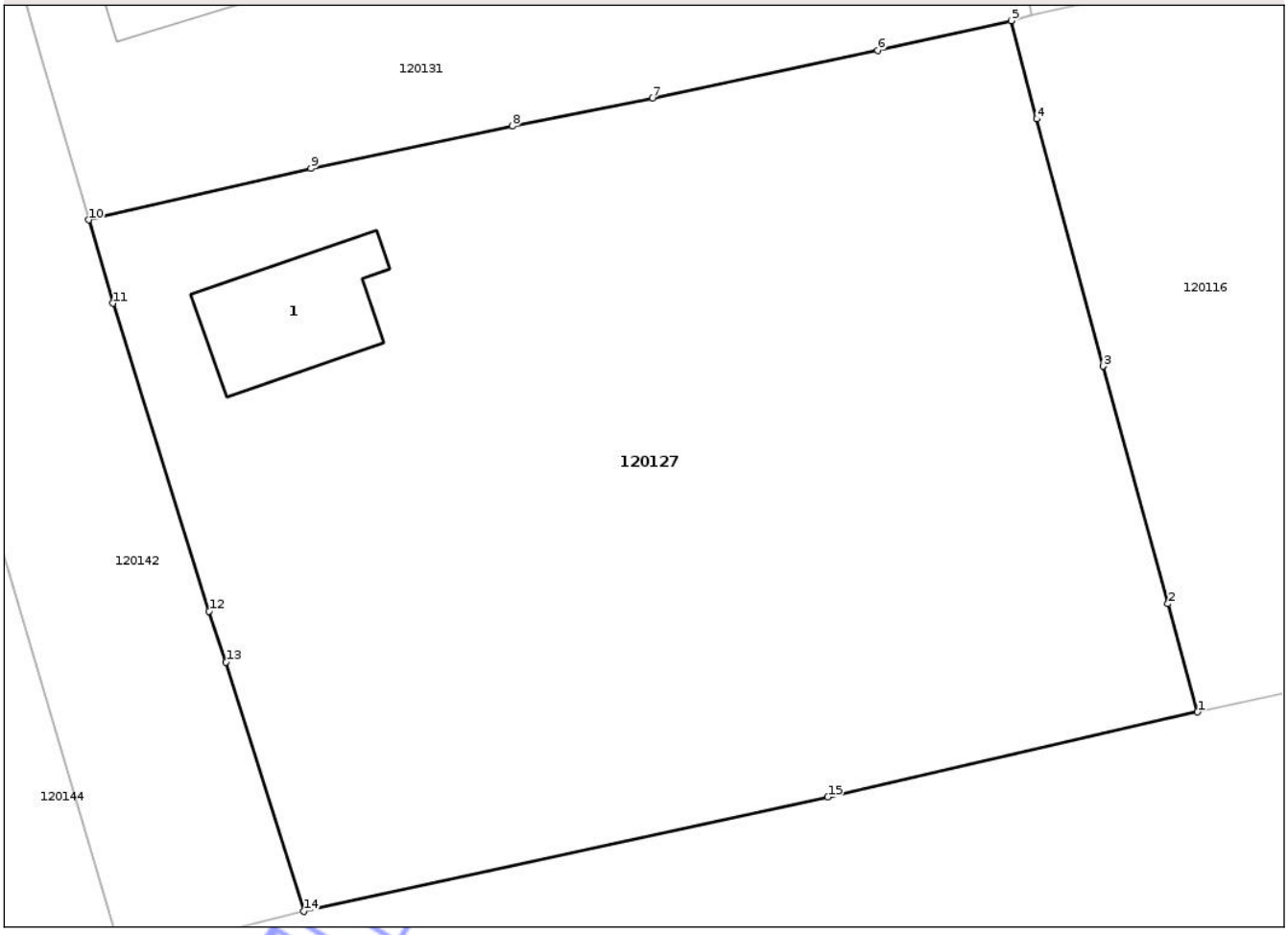
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100093	Din acte: 2.492 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.093,225 293.594,01	2	774.091,429 293.600,61	6.84
2	774.091,429 293.600,61	3	774.087,457 293.615,102	15.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.087,457 293.615,102	4	774.083,43 293.630,185	15.611
4	774.083,43 293.630,185	5	774.081,852 293.636,177	6.196
5	774.081,852 293.636,177	6	774.073,708 293.634,37	8.342
6	774.073,708 293.634,37	7	774.059,98 293.631,463	14.032
7	774.059,98 293.631,463	8	774.051,419 293.629,737	8.733
8	774.051,419 293.629,737	9	774.039,139 293.627,172	12.545
9	774.039,139 293.627,172	10	774.025,579 293.624,02	13.922
10	774.025,579 293.624,02	11	774.027,04 293.618,936	5.29
11	774.027,04 293.618,936	12	774.032,919 293.600,159	19.676
12	774.032,919 293.600,159	13	774.033,952 293.597,045	3.281
13	774.033,952 293.597,045	14	774.038,692 293.581,847	15.92
14	774.038,692 293.581,847	15	774.070,674 293.588,821	32.734
15	774.070,674 293.588,821	1	774.093,225 293.594,01	23.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 363, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102548	Din acte: 4.840 Masurata: 4.847	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102548-C1	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 363, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Locuinta, Parter, in supraf. constr. desf. S=119mp;
A1.2	102548-C2	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 363, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-Bucatarie de vara, Parter, in supraf. constr. desf. S=44mp;
A1.3	102548-C3	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 363, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-Grajd, Parter, in supraf. constr. desf. S=24mp;
A1.4	102548-C4	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 363, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-Cotet, Parter, in supraf. constr. desf. S=24mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9766 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 372, din 26/03/2019 emis de LAZAR OANA LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGRECII GHEORGHE** 2) **AGRECII IONELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102548	Din acte: 4.840 Masurata: 4.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	
2	arabil	DA	3.793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102548-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Locuinta, Parter, in supraf. constr. desf. S=119mp;
A1.2	102548-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-Bucatarie de vara, Parter, in supraf. constr. desf. S=44mp;
A1.3	102548-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-Grajd, Parter, in supraf. constr. desf. S=24mp;
A1.4	102548-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4-Cotet, Parter, in supraf. constr. desf. S=24mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.967,369 293.681,294	2	773.993,946 293.690,216	28.035
2	773.993,946 293.690,216	3	773.986,454 293.715,507	26.377
3	773.986,454 293.715,507	4	773.984,431 293.721,52	6.344
4	773.984,431 293.721,52	5	773.976,834 293.748,169	27.711
5	773.976,834 293.748,169	6	773.972,117 293.763,572	16.109
6	773.972,117 293.763,572	7	773.966,43 293.762,807	5.738
7	773.966,43 293.762,807	8	773.954,599 293.760,476	12.058
8	773.954,599 293.760,476	9	773.938,677 293.756,65	16.375
9	773.938,677 293.756,65	10	773.930,697 293.754,453	8.277
10	773.930,697 293.754,453	11	773.914,52 293.749,756	16.845
11	773.914,52 293.749,756	12	773.920,62 293.725,542	24.971
12	773.920,62 293.725,542	13	773.925,625 293.705,32	20.832
13	773.925,625 293.705,32	14	773.927,403 293.697,68	7.844
14	773.927,403 293.697,68	15	773.928,025 293.695,421	2.343
15	773.928,025 293.695,421	16	773.930,274 293.687,405	8.325
16	773.930,274 293.687,405	17	773.932,86 293.678,447	9.324
17	773.932,86 293.678,447	18	773.934,947 293.671,334	7.413
18	773.934,947 293.671,334	19	773.950,949 293.676,418	16.79
19	773.950,949 293.676,418	1	773.967,369 293.681,294	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 365, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	Din acte: 2.200 Masurata: 2.330	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102010-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 365, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102010-C2	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 365, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.3	102010-C3	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 365, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25825 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 23, din 08/09/2014 emis de NP ION CATALINA MIHAELA (act administrativ nr. 2995/01-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU; act administrativ nr. 312/02-10-2014 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN NICULAE**	
30874 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 199, din 28/11/2014 emis de NP ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN NICULAE** 2) **BALAN DOINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN NICULAE** 2) **BALAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	Din acte: 2.200 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.390	-	-	-	
3	vie	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102010-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102010-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.3	102010-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.904,797 293.658,806	2	773.910,323 293.661,142	5.999
2	773.910,323 293.661,142	3	773.925,084 293.667,429	16.044
3	773.925,084 293.667,429	4	773.934,947 293.671,334	10.608
4	773.934,947 293.671,334	5	773.932,86 293.678,447	7.413
5	773.932,86 293.678,447	6	773.930,274 293.687,405	9.324
6	773.930,274 293.687,405	7	773.928,025 293.695,421	8.325
7	773.928,025 293.695,421	8	773.912,588 293.694,119	15.492
8	773.912,588 293.694,119	9	773.905,087 293.693,454	7.531
9	773.905,087 293.693,454	10	773.900,117 293.693,174	4.978
10	773.900,117 293.693,174	11	773.877,842 293.689,598	22.56
11	773.877,842 293.689,598	12	773.865,29 293.687,621	12.707
12	773.865,29 293.687,621	13	773.866,286 293.667,141	20.504
13	773.866,286 293.667,141	14	773.867,414 293.644,572	22.597
14	773.867,414 293.644,572	15	773.875,204 293.646,936	8.141
15	773.875,204 293.646,936	16	773.882,733 293.649,937	8.105
16	773.882,733 293.649,937	17	773.890,027 293.652,805	7.838
17	773.890,027 293.652,805	1	773.904,797 293.658,806	15.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 366 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105975	1.418	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 366 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr niveluri-1;Locuinta-Parter;An constructie-1968;Sup.constr.defasurata=88.2mp
A1.2	105975-C2	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 366 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Nr niveluri-1;Anexa-Parter;An constructie-1968;Sup.constr.defasurata=37.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8235 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 77, din 19/01/2026 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105975 a imobilului cu numarul cadastral 105975 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105966 inscris in cartea funciara 105966;	A1
Act Administrativ nr. 18268/1699, din 11/07/1996 emis de PREFECTURA CONSTANTA (act notarial nr 131 din 21.10.2024, emis de NP Chivu Nicolae Bogdan;act administrativ nr 183 din 06.10.2025, emis de Primaria Baraganu;act notarial nr 2257 din 10.10.2025, emis de NP Petrescu Mihai Sorin;act notarial nr 42 din 05.10.2010, emis de NP Daniela David;act administrativ nr 3341 din 06.10.2025, emis de Primaria Baraganu; act administrativ nr 00244286983 din 02.10.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 1700 din 29.09.1970, emis de Primaria Cumpana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ADINA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105966/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 268092 din 13/10/2025;	
Act Notarial nr. 77, din 19/01/2026 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ADINA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

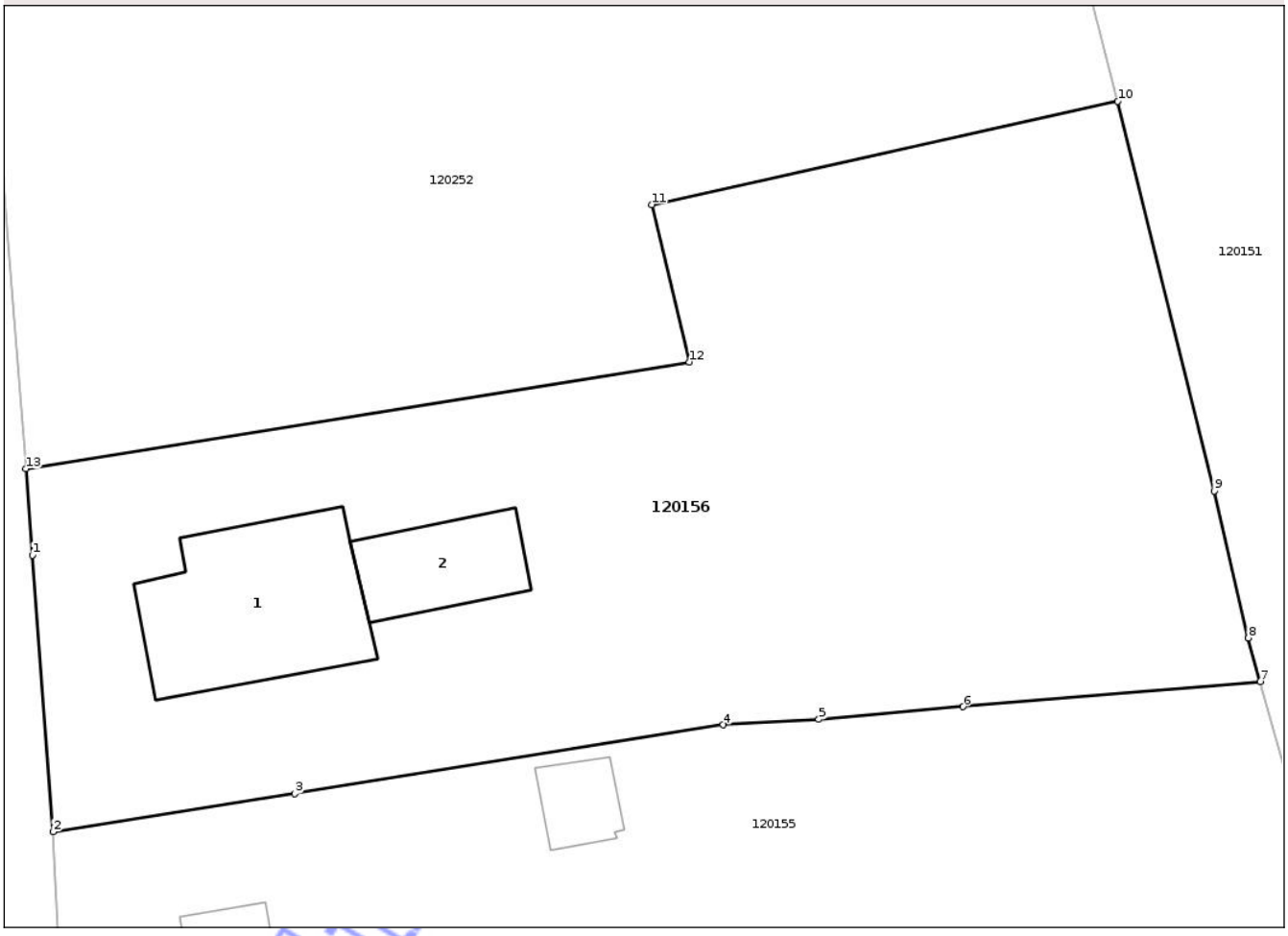
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105975	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	725	-	-	-	
3	vie	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr niveluri-1; Locuinta-Parter;An constructie-1968;Sup. constr.defasurata=88.2mp
A1.2	105975-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Nr niveluri-1; Anexa-Parter;An constructie-1968;Sup.constr. defasurata=37.5mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.864,211 293.701,984	2	773.865,29 293.687,621	14.403
2	773.865,29 293.687,621	3	773.877,842 293.689,598	12.707
3	773.877,842 293.689,598	4	773.900,117 293.693,174	22.56
4	773.900,117 293.693,174	5	773.905,087 293.693,454	4.978
5	773.905,087 293.693,454	6	773.912,588 293.694,119	7.531
6	773.912,588 293.694,119	7	773.928,025 293.695,421	15.492
7	773.928,025 293.695,421	8	773.927,403 293.697,68	2.343
8	773.927,403 293.697,68	9	773.925,625 293.705,32	7.844
9	773.925,625 293.705,32	10	773.920,62 293.725,542	20.832
10	773.920,62 293.725,542	11	773.896,411 293.720,18	24.795
11	773.896,411 293.720,18	12	773.898,355 293.712,004	8.404
12	773.898,355 293.712,004	13	773.863,879 293.706,471	34.918
13	773.863,879 293.706,471	1	773.864,211 293.701,984	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102864	Din acte: 2.636 Masurata: 2.664	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22783 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2502 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2503 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102864	Din acte: 2.636 Masurata: 2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.876,926 293.609,432	2	773.875,292 293.615,135	5.932
3	773.873,612 293.621,41	4	773.872,379 293.626,117	4.866
5	773.869,284 293.637,553	6	773.867,414 293.644,572	7.264
7	773.866,286 293.667,141	8	773.865,29 293.687,621	20.504
9	773.864,211 293.701,984	10	773.863,879 293.706,471	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.875,292 293.615,135	3	773.873,612 293.621,41	6.496
4	773.872,379 293.626,117	5	773.869,284 293.637,553	11.847
6	773.867,414 293.644,572	7	773.866,286 293.667,141	22.597
8	773.865,29 293.687,621	9	773.864,211 293.701,984	14.403
10	773.863,879 293.706,471	11	773.862,947 293.718,22	11.786

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	773.862,947 293.718,22	12	773.861,57 293.737,001	18.831
13	773.848,204 293.733,432	14	773.849,417 293.716,8	16.676
15	773.851,938 293.681,379	16	773.852,14 293.678,538	2.848
17	773.853,114 293.664,358	18	773.853,983 293.650,662	13.724
19	773.854,261 293.646,89	20	773.857,109 293.647,172	2.862
21	773.857,941 293.638,847	22	773.858,578 293.627,605	11.26
23	773.859,934 293.623,034	24	773.864,08 293.609,022	14.613
25	773.864,635 293.607,279	26	773.866,55 293.600,838	6.72
27	773.871,744 293.583,952	28	773.881,32 293.554,4	31.065
29	773.888,94 293.530,87	30	773.900,93 293.535,572	12.879
31	773.892,954 293.558,981	32	773.883,171 293.589,767	32.303
33	773.879,457 293.601,478	1	773.876,926 293.609,432	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	773.861,57 293.737,001	13	773.848,204 293.733,432	13.834
14	773.849,417 293.716,8	15	773.851,938 293.681,379	35.511
16	773.852,14 293.678,538	17	773.853,114 293.664,358	14.213
18	773.853,983 293.650,662	19	773.854,261 293.646,89	3.782
20	773.857,109 293.647,172	21	773.857,941 293.638,847	8.366
22	773.858,578 293.627,605	23	773.859,934 293.623,034	4.768
24	773.864,08 293.609,022	25	773.864,635 293.607,279	1.829
26	773.866,55 293.600,838	27	773.871,744 293.583,952	17.667
28	773.881,32 293.554,4	29	773.888,94 293.530,87	24.733
30	773.900,93 293.535,572	31	773.892,954 293.558,981	24.731
32	773.883,171 293.589,767	33	773.879,457 293.601,478	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11102
Nr. cadastral vechi:10573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 265, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100751	Din acte: 3.460 Masurata: 3.447	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100751-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 265, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:655 mp; S. construita desfasurata:655 mp; C1 - SCOALA GENERALA - 655 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14905 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2005 emis de CL BARAGANU (autorizatie construire nr.11/09.08.2007 emis de Primaria Baraganu;proces-verbal receptie nr.8/26.09.2008 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr. 2422/24.08.2009 emis de Primaria Baraganu;adresa nr.2489/28.08.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

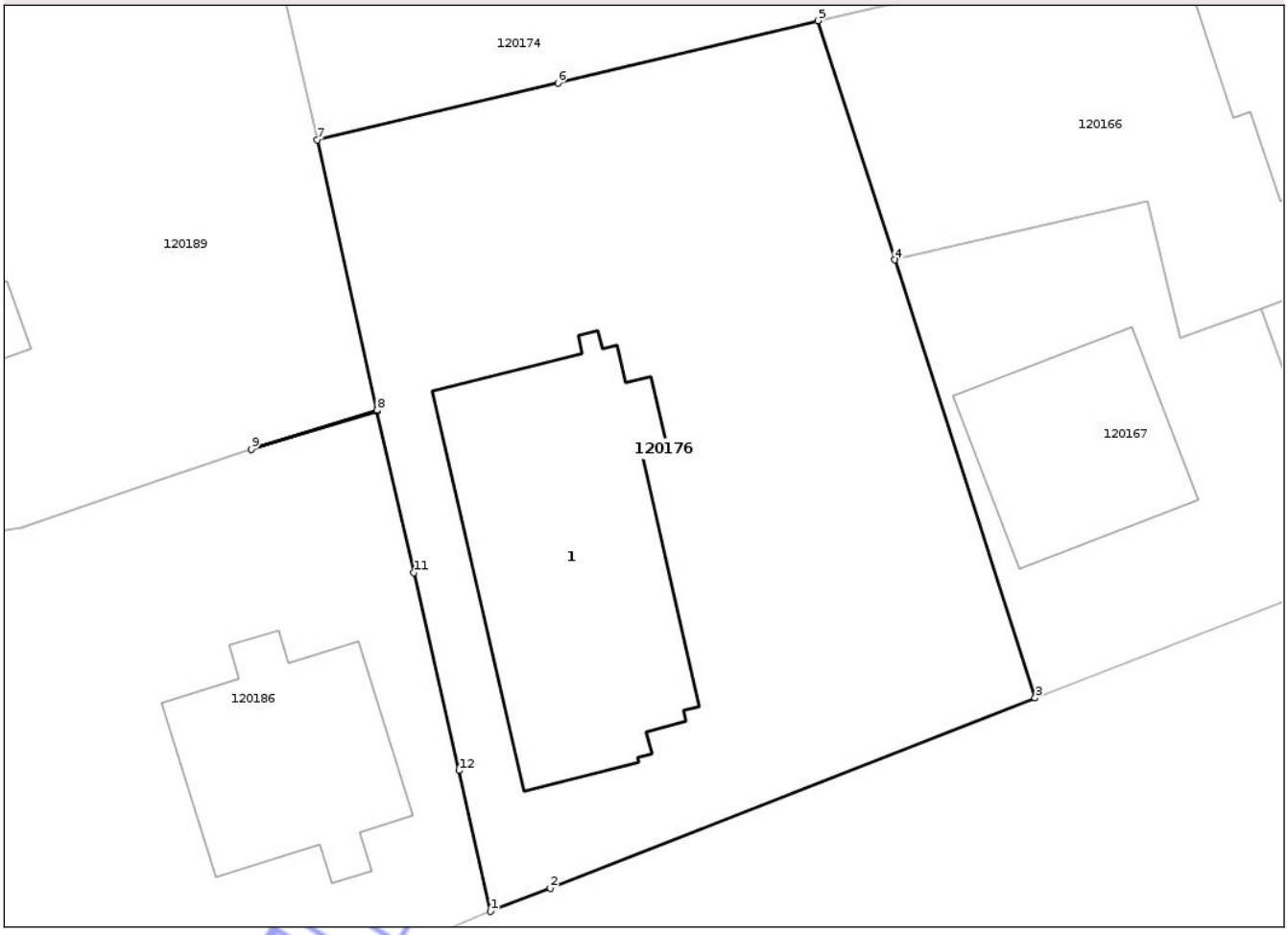
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100751	Din acte: 3.460 Masurata: 3.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100751-C1	constructii administrative si social culturale	655	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:655 mp; S. construita desfasurata:655 mp; C1 - SCOALA GENERALA - 655 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.778,811 293.487,586	2	773.784,261 293.489,698	5.845
2	773.784,261 293.489,698	3	773.828,65 293.507,12	47.685
3	773.828,65 293.507,12	4	773.815,82 293.547,21	42.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.815,82 293.547,21	5	773.808,81 293.569,1	22.985
5	773.808,81 293.569,1	6	773.784,988 293.563,415	24.491
6	773.784,988 293.563,415	7	773.762,945 293.558,179	22.656
7	773.762,945 293.558,179	8	773.768,421 293.533,446	25.332
8	773.768,421 293.533,446	9	773.756,899 293.529,892	12.058
9	773.756,899 293.529,892	10	773.768,437 293.533,372	12.051
10	773.768,437 293.533,372	11	773.771,779 293.518,567	15.178
11	773.771,779 293.518,567	12	773.775,924 293.500,47	18.566
12	773.775,924 293.500,47	1	773.778,811 293.487,586	13.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 264, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102565	Din acte: 2.180 Masurata: 2.288	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 264, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35863 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 597, din 09/10/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORABAI BILGHIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

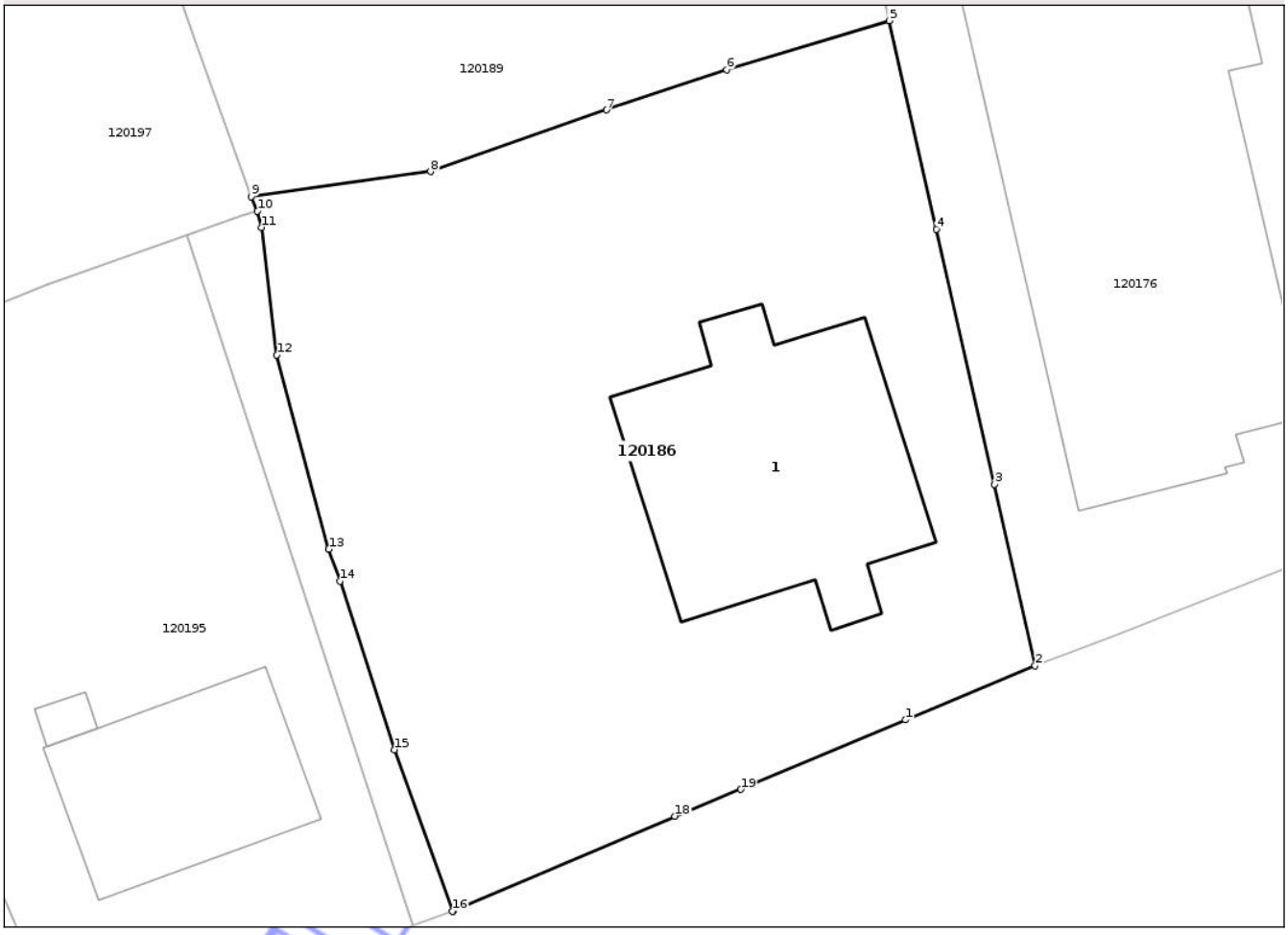
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102565	Din acte: 2.180 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	1.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	constructii de locuinte	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.769,596 293.483,743	2	773.778,811 293.487,586	9.984
2	773.778,811 293.487,586	3	773.775,924 293.500,47	13.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.775,924 293.500,47	4	773.771,779 293.518,567	18.566
4	773.771,779 293.518,567	5	773.768,437 293.533,372	15.178
5	773.768,437 293.533,372	6	773.756,899 293.529,892	12.051
6	773.756,899 293.529,892	7	773.748,372 293.527,038	8.992
7	773.748,372 293.527,038	8	773.735,898 293.522,658	13.221
8	773.735,898 293.522,658	9	773.723,134 293.520,874	12.888
9	773.723,134 293.520,874	10	773.723,6 293.519,844	1.131
10	773.723,6 293.519,844	11	773.723,889 293.518,697	1.183
11	773.723,889 293.518,697	12	773.724,973 293.509,634	9.128
12	773.724,973 293.509,634	13	773.728,654 293.495,857	14.26
13	773.728,654 293.495,857	14	773.729,453 293.493,601	2.393
14	773.729,453 293.493,601	15	773.733,328 293.481,628	12.584
15	773.733,328 293.481,628	16	773.737,436 293.470,148	12.193
16	773.737,436 293.470,148	17	773.737,466 293.470,159	0.032
17	773.737,466 293.470,159	18	773.753,24 293.476,902	17.155
18	773.753,24 293.476,902	19	773.757,917 293.478,814	5.053
19	773.757,917 293.478,814	20	773.758,756 293.479,171	0.912
20	773.758,756 293.479,171	1	773.769,596 293.483,743	11.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102786	Din acte: 3.052 Masurata: 3.077	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16186 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1708 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

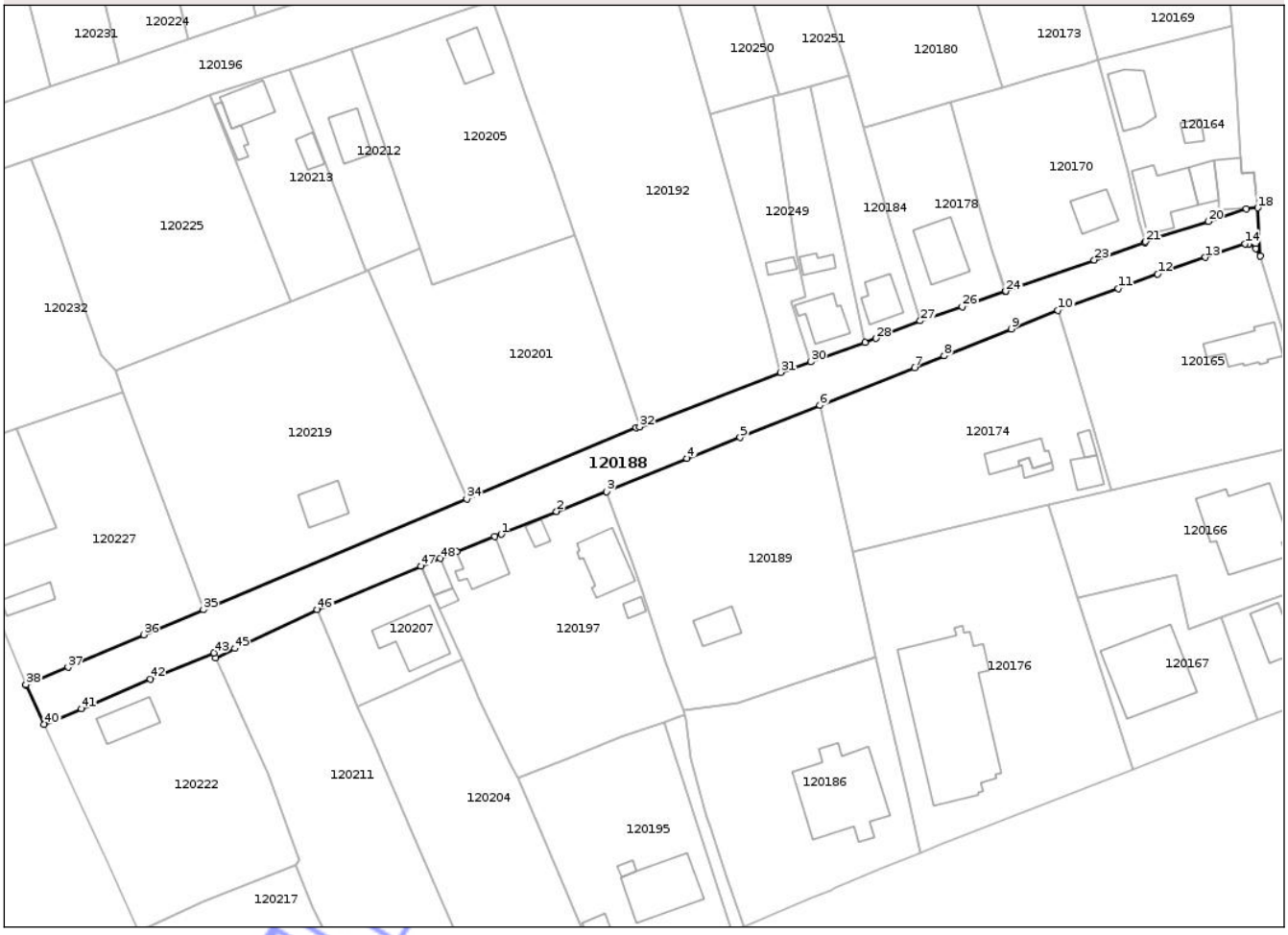
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102786	Din acte: 3.052 Masurata: 3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	773.680,435 293.562,255	2	773.693,45 293.567,588	14.065
4	773.724,074 293.580,004	5	773.736,502 293.584,937	13.371
7	773.777,418 293.601,348	8	773.784,419 293.604,12	7.53
10	773.811,094 293.614,833	11	773.825,24 293.619,955	15.045
13	773.845,696 293.627,216	14	773.855,013 293.630,43	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	773.693,45 293.567,588	3	773.705,223 293.572,274	12.671
5	773.736,502 293.584,937	6	773.755,237 293.592,492	20.201
8	773.784,419 293.604,12	9	773.800,094 293.610,438	16.9
11	773.825,24 293.619,955	12	773.834,527 293.623,314	9.876
14	773.855,013 293.630,43	15	773.855,878 293.630,334	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	773.705,223 293.572,274	4	773.724,074 293.580,004	20.374
6	773.755,237 293.592,492	7	773.777,418 293.601,348	23.884
9	773.800,094 293.610,438	10	773.811,094 293.614,833	11.846
12	773.834,527 293.623,314	13	773.845,696 293.627,216	11.831
15	773.855,878 293.630,334	16	773.857,536 293.629,321	1.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	773.857,536 293.629,321	17	773.858,578 293.627,605	2.008
19	773.855,311 293.638,644	20	773.846,42 293.635,649	9.382
22	773.831,521 293.630,625	23	773.819,627 293.626,623	12.549
25	773.798,762 293.619,229	26	773.788,646 293.615,665	10.725
28	773.768,418 293.608,203	29	773.765,787 293.607,267	2.793
31	773.746,051 293.600,243	32	773.712,897 293.587,457	35.534
34	773.672,38 293.570,54	35	773.610,575 293.544,53	67.055
37	773.578,799 293.531,041	38	773.568,899 293.526,919	10.724
40	773.573,212 293.517,675	41	773.581,937 293.521,303	9.449
43	773.613,028 293.534,424	44	773.613,422 293.533,29	1.2
46	773.637,296 293.544,603	47	773.661,607 293.554,761	26.348
49	773.670,042 293.558,174	50	773.678,927 293.561,73	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	773.858,578 293.627,605	18	773.857,941 293.638,847	11.26
20	773.846,42 293.635,649	21	773.831,653 293.630,888	15.516
23	773.819,627 293.626,623	24	773.798,872 293.619,268	22.02
26	773.788,646 293.615,665	27	773.778,819 293.612,304	10.386
29	773.765,787 293.607,267	30	773.753,038 293.602,73	13.532
32	773.712,897 293.587,457	33	773.712,05 293.587,27	0.867
35	773.610,575 293.544,53	36	773.596,558 293.538,684	15.187
38	773.568,899 293.526,919	39	773.568,922 293.526,864	0.059
41	773.581,937 293.521,303	42	773.598,147 293.528,242	17.633
44	773.613,422 293.533,29	45	773.617,939 293.535,44	5.003
47	773.661,607 293.554,761	48	773.666,125 293.556,56	4.863
50	773.678,927 293.561,73	1	773.680,435 293.562,255	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	773.857,941 293.638,847	19	773.855,311 293.638,644	2.638
21	773.831,653 293.630,888	22	773.831,521 293.630,625	0.294
24	773.798,872 293.619,268	25	773.798,762 293.619,229	0.117
27	773.778,819 293.612,304	28	773.768,418 293.608,203	11.18
30	773.753,038 293.602,73	31	773.746,051 293.600,243	7.417
33	773.712,05 293.587,27	34	773.672,38 293.570,54	43.053
36	773.596,558 293.538,684	37	773.578,799 293.531,041	19.334
39	773.568,922 293.526,864	40	773.573,212 293.517,675	10.141
42	773.598,147 293.528,242	43	773.613,028 293.534,424	16.114
45	773.617,939 293.535,44	46	773.637,296 293.544,603	21.416
48	773.666,125 293.556,56	49	773.670,042 293.558,174	4.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 263 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101560	Din acte: 141 Masurata: 163	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11508 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 28, din 15/05/2012 emis de C.L. BARAGANU (act administrativ nr. 2617/28-06-2012 emis de PRIMARIA BARAGANU; act administrativ nr. 2542/19-06-2012 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

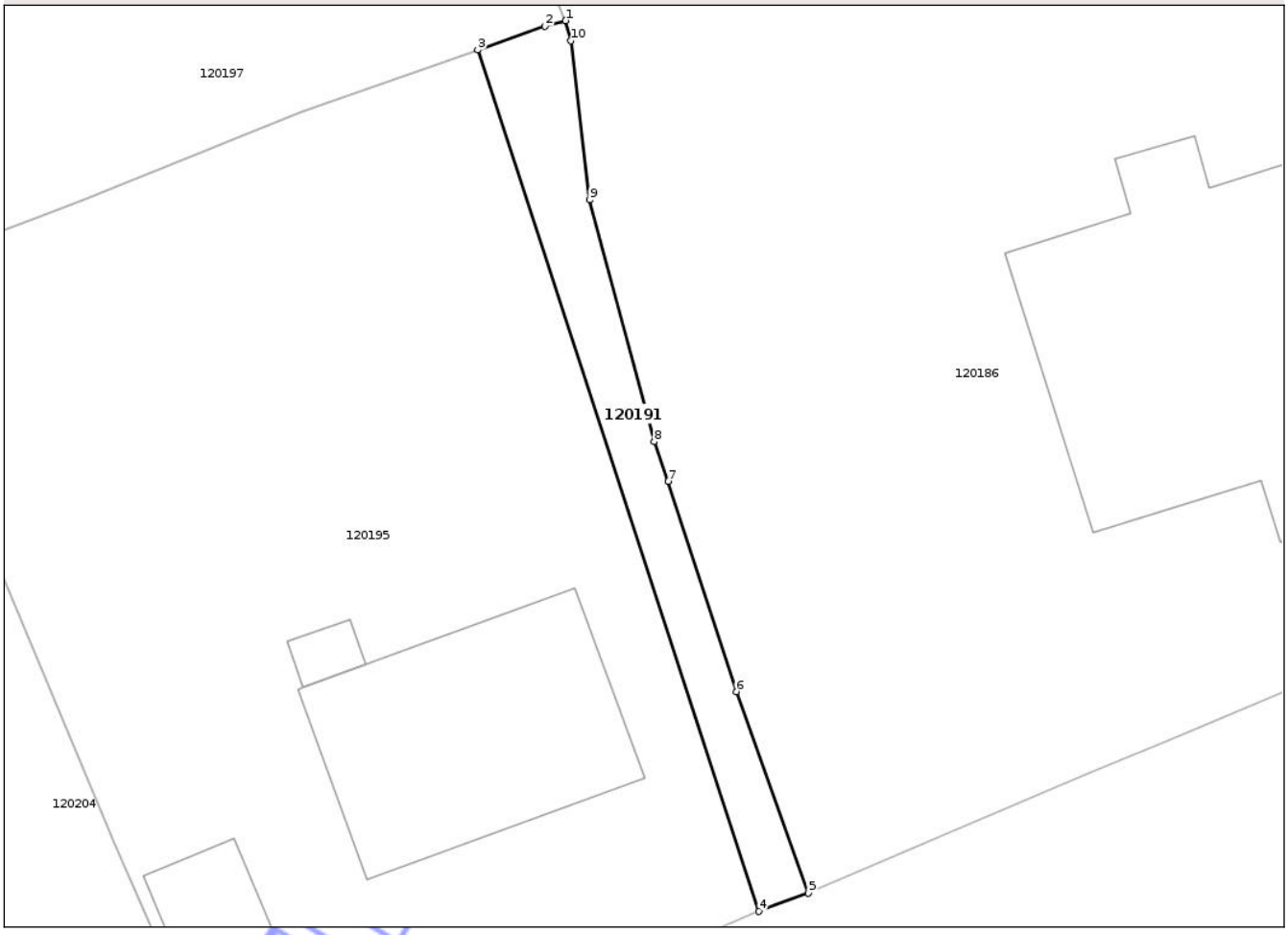
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101560	Din acte: 141 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.723,6 293.519,844	2	773.722,427 293.519,537	1.213
2	773.722,427 293.519,537	3	773.718,603 293.518,179	4.058
3	773.718,603 293.518,179	4	773.734,611 293.469,108	51.616
4	773.734,611 293.469,108	5	773.737,436 293.470,148	3.01
5	773.737,436 293.470,148	6	773.733,328 293.481,628	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.733,328 293.481,628	7	773.729,453 293.493,601	12.584
7	773.729,453 293.493,601	8	773.728,654 293.495,857	2.393
8	773.728,654 293.495,857	9	773.724,973 293.509,634	14.26
9	773.724,973 293.509,634	10	773.723,889 293.518,697	9.128
10	773.723,889 293.518,697	1	773.723,6 293.519,844	1.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	Din acte: 4.658 Masurata: 4.671	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20251 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

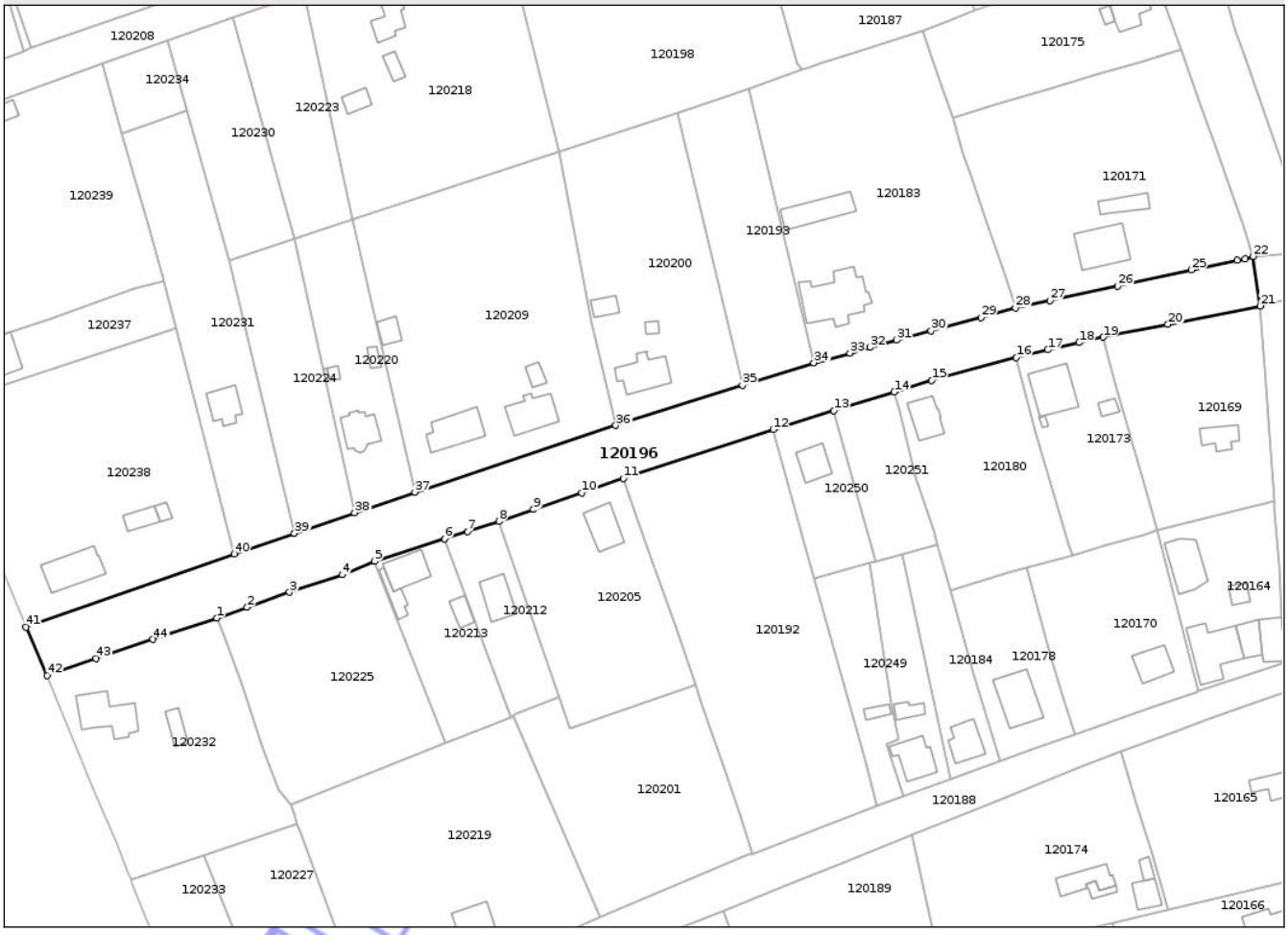
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	Din acte: 4.658 Masurata: 4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	773.570,218 293.650,27	2	773.578,266 293.653,184	8.559
4	773.603,604 293.661,817	5	773.612,188 293.665,348	9.282
7	773.636,919 293.673,303	8	773.645,343 293.676,036	8.856
10	773.667,346 293.683,684	11	773.678,483 293.687,561	11.793
13	773.734,591 293.705,512	14	773.750,69 293.710,51	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	773.578,266 293.653,184	3	773.589,536 293.657,152	11.948
5	773.612,188 293.665,348	6	773.630,83 293.671,37	19.591
8	773.645,343 293.676,036	9	773.654,501 293.679,232	9.7
11	773.678,483 293.687,561	12	773.718,427 293.700,494	41.986
14	773.750,69 293.710,51	15	773.760,696 293.713,574	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	773.589,536 293.657,152	4	773.603,604 293.661,817	14.821
6	773.630,83 293.671,37	7	773.636,919 293.673,303	6.388
9	773.654,501 293.679,232	10	773.667,346 293.683,684	13.595
12	773.718,427 293.700,494	13	773.734,591 293.705,512	16.925
15	773.760,696 293.713,574	16	773.783,21 293.719,694	23.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	773.783,21 293.719,694	17	773.791,583 293.721,709	8.612
19	773.806,353 293.725,113	20	773.823,594 293.728,55	17.58
22	773.846,325 293.746,621	23	773.844,174 293.745,944	2.255
25	773.829,793 293.743,017	26	773.810,255 293.738,711	20.007
28	773.782,922 293.732,906	29	773.773,784 293.730,389	9.478
31	773.751,263 293.724,295	32	773.744,201 293.722,407	7.31
34	773.729,245 293.718,286	35	773.710,18 293.712,256	19.996
37	773.622,95 293.683,83	38	773.606,89 293.678,34	16.972
40	773.574,77 293.667,36	41	773.519,278 293.647,881	58.812
43	773.538,005 293.639,53	44	773.553,091 293.644,585	15.91
17	773.791,583 293.721,709	18	773.799,951 293.723,653	8.591
20	773.823,594 293.728,55	21	773.848,204 293.733,432	25.09
23	773.844,174 293.745,944	24	773.842,007 293.745,627	2.19
26	773.810,255 293.738,711	27	773.792,236 293.734,842	18.43
29	773.773,784 293.730,389	30	773.760,489 293.726,817	13.766
32	773.744,201 293.722,407	33	773.738,882 293.720,839	5.545
35	773.710,18 293.712,256	36	773.676,46 293.701,59	35.367
38	773.606,89 293.678,34	39	773.590,82 293.672,85	16.982
41	773.519,278 293.647,881	42	773.524,961 293.634,944	14.13
44	773.553,091 293.644,585	1	773.570,218 293.650,27	18.046
18	773.799,951 293.723,653	19	773.806,353 293.725,113	6.566
21	773.848,204 293.733,432	22	773.846,325 293.746,621	13.322
24	773.842,007 293.745,627	25	773.829,793 293.743,017	12.49
27	773.792,236 293.734,842	28	773.782,922 293.732,906	9.513
30	773.760,489 293.726,817	31	773.751,263 293.724,295	9.564
33	773.738,882 293.720,839	34	773.729,245 293.718,286	9.969
36	773.676,46 293.701,59	37	773.622,95 293.683,83	56.38
39	773.590,82 293.672,85	40	773.574,77 293.667,36	16.963
42	773.524,961 293.634,944	43	773.538,005 293.639,53	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102811	Din acte: 3.517 Masurata: 3.545	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20527 / 14/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

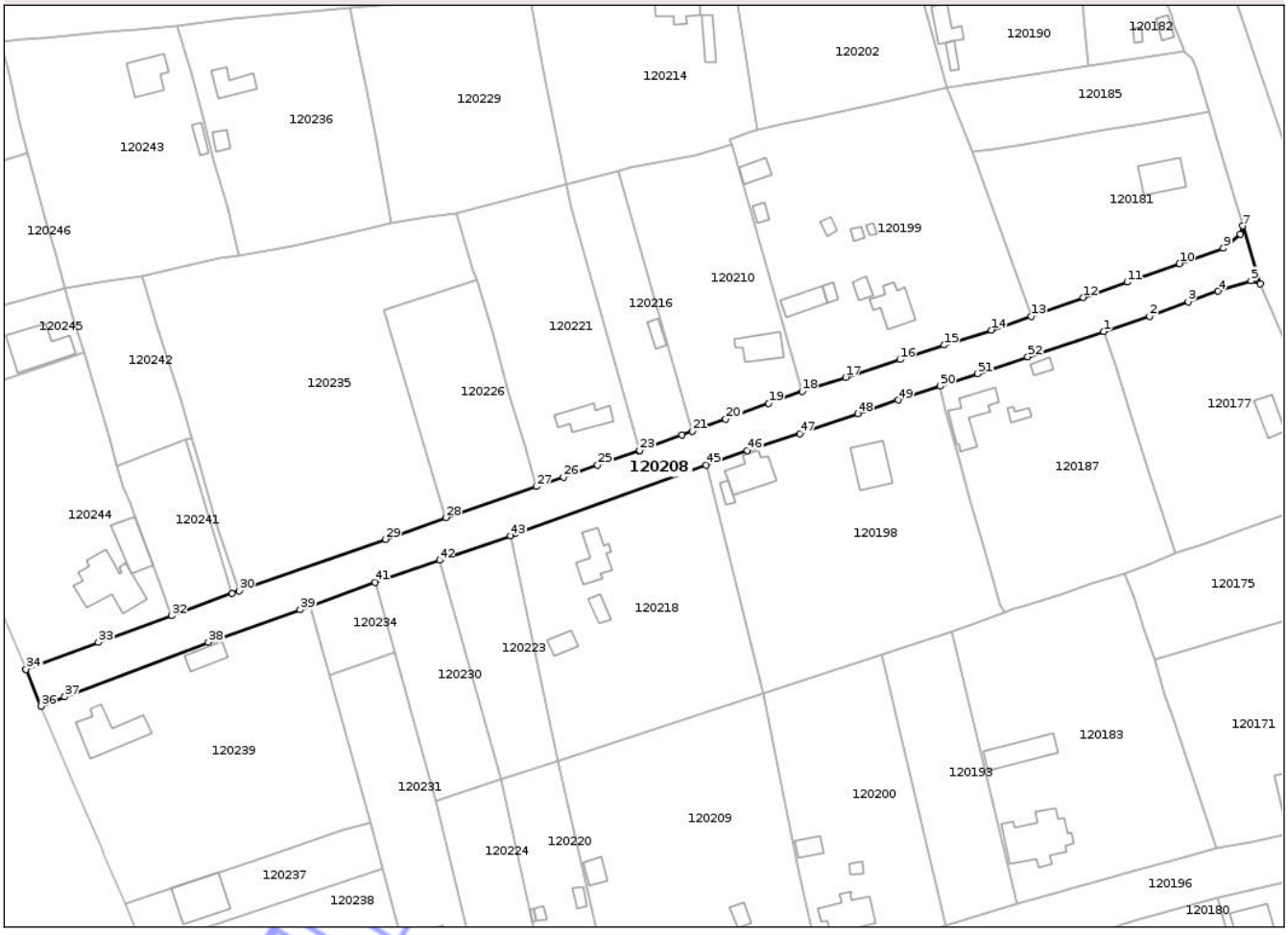
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102811	Din acte: 3.517 Masurata: 3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	773.752,67 293.871,649	2	773.764,918 293.875,699	12.9
4	773.783,264 293.882,467	5	773.792,149 293.885,22	9.302
7	773.789,944 293.899,973	8	773.789,189 293.897,762	2.336
10	773.772,927 293.889,868	11	773.758,928 293.884,899	14.855
13	773.733,096 293.875,717	14	773.722,434 293.872,046	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	773.764,918 293.875,699	3	773.775,276 293.879,629	11.078
5	773.792,149 293.885,22	6	773.794,61 293.884,532	2.555
8	773.789,189 293.897,762	9	773.784,713 293.894,018	5.835
11	773.758,928 293.884,899	12	773.747,168 293.880,768	12.464
14	773.722,434 293.872,046	15	773.709,762 293.868,016	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	773.775,276 293.879,629	4	773.783,264 293.882,467	8.477
6	773.794,61 293.884,532	7	773.789,944 293.899,973	16.131
9	773.784,713 293.894,018	10	773.772,927 293.889,868	12.495
12	773.747,168 293.880,768	13	773.733,096 293.875,717	14.951
15	773.709,762 293.868,016	16	773.697,922 293.864,137	12.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	773.697,922 293.864,137	17	773.683,376 293.859,359	15.311
19	773.662,704 293.852,32	20	773.651,189 293.848,152	12.246
22	773.639,46 293.843,896	23	773.628,097 293.839,76	12.092
25	773.616,835 293.835,792	26	773.607,646 293.832,553	9.743
28	773.576,054 293.821,767	29	773.559,841 293.815,882	17.248
31	773.518,739 293.801,383	32	773.502,441 293.795,427	17.352
34	773.463,387 293.781,056	35	773.463,395 293.781,037	0.021
37	773.473,818 293.773,665	38	773.512,351 293.788,215	41.189
40	773.539,76 293.798,068	41	773.557,098 293.804,311	18.428
43	773.593,44 293.816,88	44	773.594,681 293.817,455	1.368
46	773.656,946 293.839,685	47	773.671,011 293.844,244	14.785
49	773.697,419 293.853,235	50	773.708,613 293.856,996	11.809
52	773.732,266 293.864,869	1	773.752,67 293.871,649	21.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	773.683,376 293.859,359	18	773.671,687 293.855,589	12.282
20	773.651,189 293.848,152	21	773.642,203 293.844,891	9.559
23	773.628,097 293.839,76	24	773.627,925 293.839,697	0.183
26	773.607,646 293.832,553	27	773.600,448 293.830,056	7.619
29	773.559,841 293.815,882	30	773.520,673 293.802,09	41.525
32	773.502,441 293.795,427	33	773.482,841 293.788,279	20.863
35	773.463,395 293.781,037	36	773.467,425 293.771,141	10.685
38	773.512,351 293.788,215	39	773.536,994 293.797,046	26.178
41	773.557,098 293.804,311	42	773.574,404 293.810,292	18.31
44	773.594,681 293.817,455	45	773.645,935 293.835,87	54.462
47	773.671,011 293.844,244	48	773.686,656 293.849,625	16.545
50	773.708,613 293.856,996	51	773.718,732 293.860,348	10.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	773.671,687 293.855,589	19	773.662,704 293.852,32	9.559
21	773.642,203 293.844,891	22	773.639,46 293.843,896	2.918
24	773.627,925 293.839,697	25	773.616,835 293.835,792	11.757
27	773.600,448 293.830,056	28	773.576,054 293.821,767	25.764
30	773.520,673 293.802,09	31	773.518,739 293.801,383	2.059
33	773.482,841 293.788,279	34	773.463,387 293.781,056	20.752
36	773.467,425 293.771,141	37	773.473,818 293.773,665	6.873
39	773.536,994 293.797,046	40	773.539,76 293.798,068	2.949
42	773.574,404 293.810,292	43	773.593,44 293.816,88	20.144
45	773.645,935 293.835,87	46	773.656,946 293.839,685	11.653
48	773.686,656 293.849,625	49	773.697,419 293.853,235	11.352
51	773.718,732 293.860,348	52	773.732,266 293.864,869	14.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 424, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101819	Din acte: 2.680 Masurata: 2.746	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101819-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 424, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter
A1.2	101819-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 424, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96503 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 517, din 19/06/2023 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHITURCĂ COSTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101819	Din acte: 2.680 Masurata: 2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	-	
2	arabil	DA	1.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101819-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter
A1.2	101819-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.570,218 293.650,27	2	773.553,091 293.644,585	18.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.553,091 293.644,585	3	773.538,005 293.639,53	15.91
3	773.538,005 293.639,53	4	773.524,961 293.634,944	13.827
4	773.524,961 293.634,944	5	773.537,163 293.605,244	32.109
5	773.537,163 293.605,244	6	773.543,487 293.590,134	16.38
6	773.543,487 293.590,134	7	773.546,457 293.582,622	8.077
7	773.546,457 293.582,622	8	773.547,316 293.580,532	2.26
8	773.547,316 293.580,532	9	773.566,673 293.587,017	20.415
9	773.566,673 293.587,017	10	773.591,631 293.595,433	26.339
10	773.591,631 293.595,433	11	773.590,714 293.598,038	2.762
11	773.590,714 293.598,038	12	773.589,836 293.600,576	2.686
12	773.589,836 293.600,576	13	773.586,564 293.604,391	5.026
13	773.586,564 293.604,391	14	773.582,593 293.615,562	11.856
14	773.582,593 293.615,562	15	773.576,524 293.633,072	18.532
15	773.576,524 293.633,072	16	773.572,022 293.645,285	13.016
16	773.572,022 293.645,285	1	773.570,218 293.650,27	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 433 bis lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101452	513	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29635 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1802, din 06/10/2017 emis de STAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TALICA VASILE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPRESCU RODICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

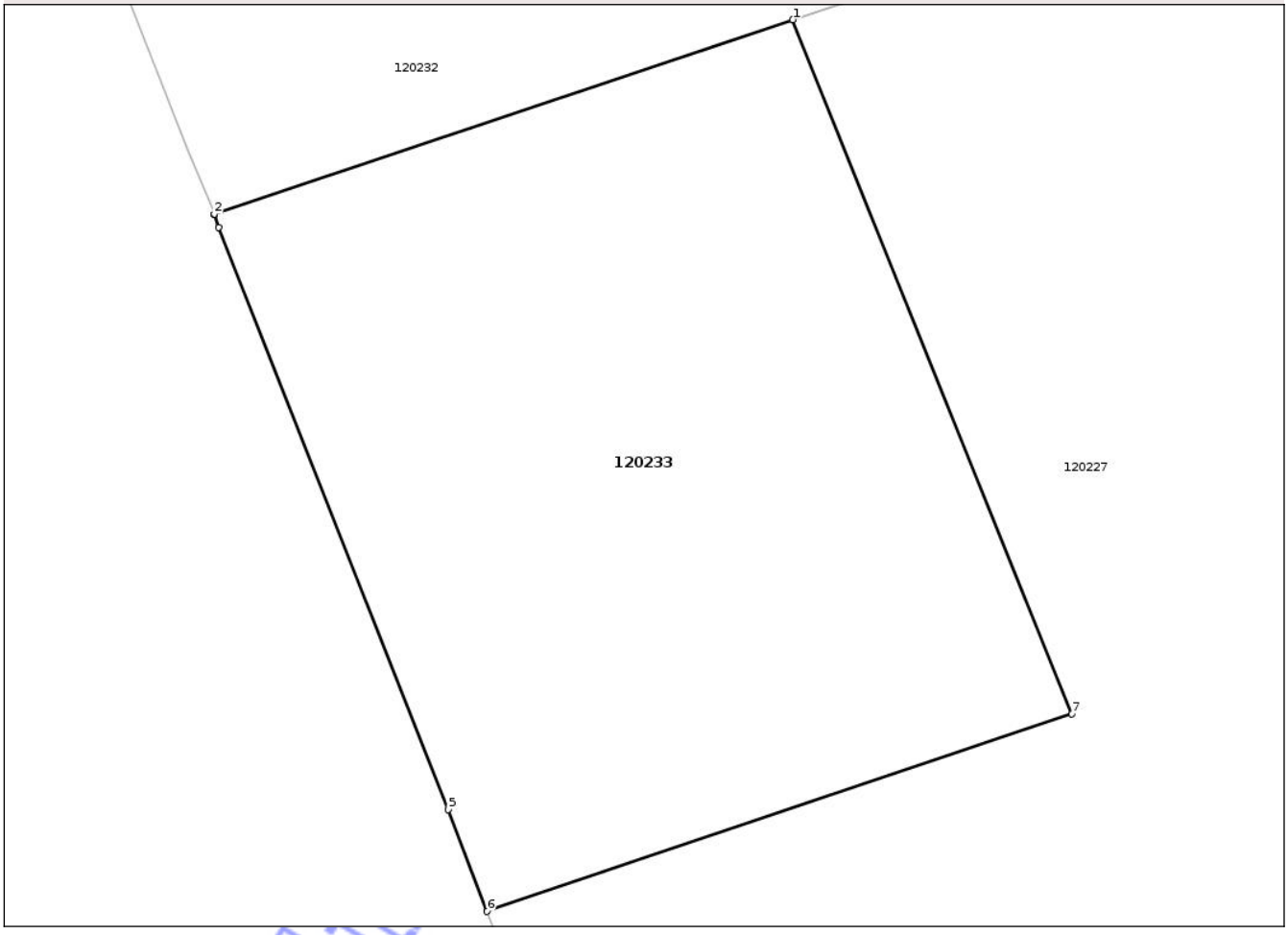
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101452	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.566,673 293.587,017	2	773.547,316 293.580,532	20.415
2	773.547,316 293.580,532	3	773.547,329 293.580,499	0.035
3	773.547,329 293.580,499	4	773.547,462 293.580,079	0.44
4	773.547,462 293.580,079	5	773.555,15 293.560,633	20.911
5	773.555,15 293.560,633	6	773.556,441 293.557,232	3.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.556,441 293.557,232	7	773.576,008 293.563,825	20.648
7	773.576,008 293.563,825	1	773.566,673 293.587,017	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21(e:21)
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100235	Din acte: 2.000 Masurata: 2.451	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100235-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	100235-C2	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - GARAJ
A1.3	100235-C3	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - GRAJD
A1.4	100235-C4	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.5	100235-C5	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C5 - MAGAZIE
A1.6	100235-C6	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 446, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 - ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2955 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 1329, din 25/06/2004 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANU VASILE** 2) **BANU AGLAIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BANU VASILE** 2) **BANU AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51049 / 03/03/2026		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR. 125/M/2007, din 23/10/2008 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C2	Se radiaza de sub C.1, somatia nr.07/24.10.2007 - dosar executare 125/2007, dispusa de BEJ Bogdan Ionica in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.619/23.01.2006 a Judecatoriei Constanta - Sectia Civila, in favoarea: S.C."VODAFONE ROMANIA"S.A.,	A1, A1.1, A1.2

Document generat online la data de 04.03.2026 ora 13:37:00

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100235	Din acte: 2.000 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100235-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	100235-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - GARAJ
A1.3	100235-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - GRAJD
A1.4	100235-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.5	100235-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C5 - MAGAZIE
A1.6	100235-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C6 - ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.723,134 293.520,874	2	773.719,086 293.532,165	11.995
3	773.713,555 293.548,696	4	773.711,05 293.555,997	7.719
5	773.707,452 293.566,048	6	773.705,223 293.572,274	6.613
7	773.693,45 293.567,588	8	773.680,435 293.562,255	14.065
9	773.678,927 293.561,73	10	773.670,042 293.558,174	9.57
11	773.666,125 293.556,56	12	773.661,607 293.554,761	4.863
13	773.665,855 293.544,851	14	773.671,474 293.532,75	13.342
15	773.673,966 293.526,918	16	773.675,123 293.524,18	2.972
17	773.677,696 293.518,757	18	773.682,976 293.507,759	12.2
19	773.684,46 293.505,19	20	773.696,142 293.509,625	12.496
21	773.708,604 293.514,627	22	773.718,603 293.518,179	10.611
23	773.722,427 293.519,537	24	773.723,6 293.519,844	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.719,086 293.532,165	3	773.713,555 293.548,696	17.432
4	773.711,05 293.555,997	5	773.707,452 293.566,048	10.676
6	773.705,223 293.572,274	7	773.693,45 293.567,588	12.671
8	773.680,435 293.562,255	9	773.678,927 293.561,73	1.597
10	773.670,042 293.558,174	11	773.666,125 293.556,56	4.236
12	773.661,607 293.554,761	13	773.665,855 293.544,851	10.782
14	773.671,474 293.532,75	15	773.673,966 293.526,918	6.342
16	773.675,123 293.524,18	17	773.677,696 293.518,757	6.002
18	773.682,976 293.507,759	19	773.684,46 293.505,19	2.967
20	773.696,142 293.509,625	21	773.708,604 293.514,627	13.428
22	773.718,603 293.518,179	23	773.722,427 293.519,537	4.058
24	773.723,6 293.519,844	1	773.723,134 293.520,874	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 344, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.961	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 344, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 344, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 684, din 13/03/1996 emis de NOTARI PUBLICI GRIGORE PAUN SI ELENA LAURA STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA IONEL** 2) **STOICA VALERICA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.184,82 293.718,792	2	774.188,227 293.698,03	21.04
2	774.188,227 293.698,03	3	774.193,133 293.700,349	5.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.193,133 293.700,349	4	774.198,764 293.702,538	6.042
4	774.198,764 293.702,538	5	774.207,478 293.705,486	9.199
5	774.207,478 293.705,486	6	774.211,766 293.706,98	4.541
6	774.211,766 293.706,98	7	774.221,299 293.711,082	10.378
7	774.221,299 293.711,082	8	774.230,052 293.714,69	9.467
8	774.230,052 293.714,69	9	774.238,942 293.718,232	9.57
9	774.238,942 293.718,232	10	774.249,572 293.722,094	11.31
10	774.249,572 293.722,094	11	774.252,103 293.723,013	2.693
11	774.252,103 293.723,013	12	774.249,453 293.735,564	12.828
12	774.249,453 293.735,564	13	774.245,831 293.752,141	16.968
13	774.245,831 293.752,141	14	774.244,401 293.761,511	9.478
14	774.244,401 293.761,511	15	774.228,367 293.758,077	16.398
15	774.228,367 293.758,077	16	774.214,617 293.755,163	14.055
16	774.214,617 293.755,163	17	774.201,451 293.752,366	13.46
17	774.201,451 293.752,366	18	774.180,367 293.748,053	21.521
18	774.180,367 293.748,053	1	774.184,82 293.718,792	29.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 366 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105976	1.645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8235 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 77, din 19/01/2026 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105976 a imobilului cu numarul cadastral 105976 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105966 inscris in cartea funciara 105966;	A1
Act Administrativ nr. 18268/1699, din 11/07/1996 emis de PREFECTURA CONSTANTA (act notarial nr 131 din 21.10.2024, emis de NP Chivu Nicolae Bogdan;act administrativ nr 183 din 06.10.2025, emis de Primaria Baraganu;act notarial nr 2257 din 10.10.2025, emis de NP Petrescu Mihai Sorin;act notarial nr 42 din 05.10.2010, emis de NP Daniela David;act administrativ nr 3341 din 06.10.2025, emis de Primaria Baraganu; act administrativ nr 00244286983 din 02.10.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 1700 din 29.09.1970, emis de Primaria Cumpana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCA ELENA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105966/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 268092 din 13/10/2025;	
Act Notarial nr. 77, din 19/01/2026 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

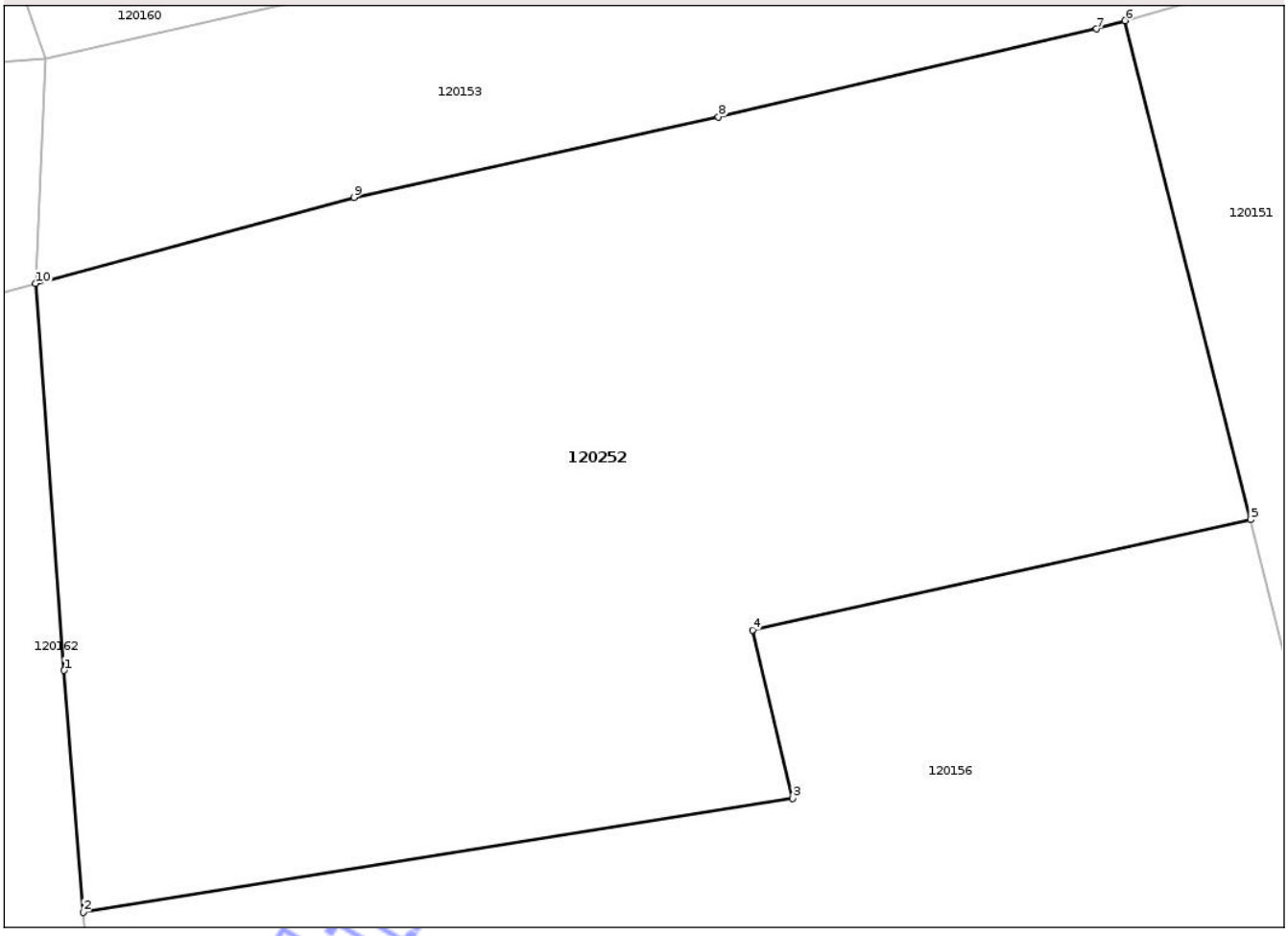
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105976	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.862,947 293.718,22	2	773.863,879 293.706,471	11.786
2	773.863,879 293.706,471	3	773.898,355 293.712,004	34.918
3	773.898,355 293.712,004	4	773.896,411 293.720,18	8.404
4	773.896,411 293.720,18	5	773.920,62 293.725,542	24.795
5	773.920,62 293.725,542	6	773.914,52 293.749,756	24.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.914,52 293.749,756	7	773.913,147 293.749,357	1.43
7	773.913,147 293.749,357	8	773.894,758 293.745,084	18.879
8	773.894,758 293.745,084	9	773.877,035 293.741,178	18.148
9	773.877,035 293.741,178	10	773.861,57 293.737,001	16.019
10	773.861,57 293.737,001	1	773.862,947 293.718,22	18.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 289, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102200	Din acte: 6.021 Masurata: 6.101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102200-C1	Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 289, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta(2camere+dependinte).-anul constr.:1947; pereti: chirpici; .-nu are certificat de performanta energetica a cladirii..
A1.2	102200-C2	Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 289, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46547 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 852, din 07/10/2015 emis de NP LITCANU SABINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANU VICTOR** 2) **HANU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102200	Din acte: 6.021 Masurata: 6.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	5.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102200-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (2camere+dependinte).-anul constr.:1947; pereti: chirpici; .-nu are certificat de performanta energetica a cladirii..
A1.2	102200-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.660,831 293.925,486	2	774.663,153 293.912,439	13.252
3	774.664,713 293.904,243	4	774.689,148 293.910,924	25.332
5	774.725,876 293.921,14	6	774.727,777 293.921,644	1.967
7	774.725,668 293.934,427	8	774.721,72 293.958,853	24.743
9	774.717,212 293.986,376	10	774.713,196 294.010,791	24.743
11	774.710,85 294.011,685	12	774.709,045 294.011,259	1.855
13	774.699,38 294.009,004	14	774.691,621 294.007,06	7.999
15	774.676,117 294.003,277	16	774.673,83 294.002,719	2.354
17	774.648,385 293.996,309	18	774.651,012 293.980,986	15.547
19	774.652,716 293.971,488	20	774.655,675 293.954,993	16.758
21	774.657,577 293.944,018	22	774.658,727 293.937,382	6.734
23	774.660,208 293.928,836	1	774.660,831 293.925,486	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.663,153 293.912,439	3	774.664,713 293.904,243	8.343
4	774.689,148 293.910,924	5	774.725,876 293.921,14	38.122
6	774.727,777 293.921,644	7	774.725,668 293.934,427	12.956
8	774.721,72 293.958,853	9	774.717,212 293.986,376	27.89
10	774.713,196 294.010,791	11	774.710,85 294.011,685	2.511
12	774.709,045 294.011,259	13	774.699,38 294.009,004	9.925
14	774.691,621 294.007,06	15	774.676,117 294.003,277	15.959
16	774.673,83 294.002,719	17	774.648,385 293.996,309	26.24
18	774.651,012 293.980,986	19	774.652,716 293.971,488	9.65
20	774.655,675 293.954,993	21	774.657,577 293.944,018	11.139
22	774.658,727 293.937,382	23	774.660,208 293.928,836	8.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.894	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	2.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.817,169 293.828,167	2	773.814,521 293.835,705	7.99
2	773.814,521 293.835,705	3	773.811,565 293.843,574	8.406
3	773.811,565 293.843,574	4	773.806,978 293.856,075	13.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.806,978 293.856,075	5	773.800,835 293.870,111	15.321
5	773.800,835 293.870,111	6	773.794,61 293.884,532	15.707
6	773.794,61 293.884,532	7	773.792,149 293.885,22	2.555
7	773.792,149 293.885,22	8	773.783,264 293.882,467	9.302
8	773.783,264 293.882,467	9	773.775,276 293.879,629	8.477
9	773.775,276 293.879,629	10	773.764,918 293.875,699	11.078
10	773.764,918 293.875,699	11	773.752,67 293.871,649	12.9
11	773.752,67 293.871,649	12	773.755,793 293.862,177	9.974
12	773.755,793 293.862,177	13	773.759,563 293.850,334	12.429
13	773.759,563 293.850,334	14	773.764,759 293.834,045	17.098
14	773.764,759 293.834,045	15	773.768,494 293.822,376	12.252
15	773.768,494 293.822,376	16	773.771,976 293.812,081	10.868
16	773.771,976 293.812,081	17	773.779,911 293.814,821	8.395
17	773.779,911 293.814,821	18	773.787,879 293.817,632	8.449
18	773.787,879 293.817,632	19	773.795,978 293.820,601	8.626
19	773.795,978 293.820,601	20	773.806,769 293.824,454	11.458
20	773.806,769 293.824,454	1	773.817,169 293.828,167	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10343
Nr. cadastral vechi:10180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 186 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100268	Din acte: 10.635 Masurata: 9.246	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25481 / 10/12/2007		
Act Administrativ nr. 63, din 27/11/2007 emis de CL BARAGANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100268	Din acte: 10.635 Masurata: 9.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	9.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.114,255 293.871,637	2	774.117,988 293.857,99	14.149
3	774.120,708 293.848,021	4	774.123,842 293.823,934	24.29
5	774.125,35 293.807,11	6	774.129,96 293.796,27	11.78
7	774.165,55 293.609,49	8	774.197,98 293.616,25	33.127
9	774.182,332 293.696,904	10	774.178,894 293.717,855	21.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.117,988 293.857,99	3	774.120,708 293.848,021	10.333
4	774.123,842 293.823,934	5	774.125,35 293.807,11	16.891
6	774.129,96 293.796,27	7	774.165,55 293.609,49	190.141
8	774.197,98 293.616,25	9	774.182,332 293.696,904	82.158
10	774.178,894 293.717,855	11	774.174,443 293.747,1	29.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.174,443 293.747,1	12	774.172,405 293.759,125	12.196
13	774.170,689 293.770,489	14	774.167,732 293.788,335	18.089
15	774.167,462 293.789,755	16	774.166,426 293.789,566	1.053
17	774.162,385 293.813,59	18	774.159,355 293.829,769	16.46
19	774.160,343 293.829,68	20	774.158,062 293.843,556	14.062
21	774.154,951 293.861,947	22	774.154,684 293.863,464	1.54
23	774.152,126 293.879,134	24	774.142,703 293.877,269	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.172,405 293.759,125	13	774.170,689 293.770,489	11.493
14	774.167,732 293.788,335	15	774.167,462 293.789,755	1.445
16	774.166,426 293.789,566	17	774.162,385 293.813,59	24.361
18	774.159,355 293.829,769	19	774.160,343 293.829,68	0.992
20	774.158,062 293.843,556	21	774.154,951 293.861,947	18.652
22	774.154,684 293.863,464	23	774.152,126 293.879,134	15.877
24	774.142,703 293.877,269	1	774.114,255 293.871,637	29.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 406, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101872	Din acte: 4.157 Masurata: 4.220	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101872-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 406, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter Suprafata construita desfasurata 103 mpAnul construirii 1933, din paianta
A1.2	101872-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 406, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Bucatarie de vara Suprafata constr. desf. 23mp
A1.3	101872-C3	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 406, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa-Grajd Suprafata constr. desf. 113mp
A1.4	101872-C4	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 406, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-Grajd Suprafata constr. desf. 34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28566 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 762, din 05/08/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAZÎRU NICOLAE-MARIAN** 2) **NAZÎRU CODRUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAZÎRU VALENTIN-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2187 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 50, din 20/01/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
C1	se respinge capatul de cerere avand obiect notarea antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.50/20.01.2021 de NP Ion Catalina Mihaela din lipsa rectificare cu privire la prenumele promitentei vanzatoare Grosu Andreea Gabriela, solicitata prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
26073 / 05/02/2026		
Act Administrativ nr. 2557/G/2025, din 02/02/2026 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C3	Se radiaza de sub C.2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.2557/G/2025 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101872	Din acte: 4.157 Masurata: 4.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	3.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101872-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter Suprafata construita desfasurata 103 mpAnul construirii 1933, din paianta
A1.2	101872-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Bucatarie de vara Suprafata constr. desf. 23mp
A1.3	101872-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa-Grajd Suprafata constr. desf. 113mp
A1.4	101872-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-Grajd Suprafata constr. desf. 34mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.661,29 293.774,6	2	773.606,19 293.756,54	57.984
2	773.606,19 293.756,54	3	773.622,95 293.683,83	74.617
3	773.622,95 293.683,83	4	773.676,46 293.701,59	56.38
4	773.676,46 293.701,59	5	773.670,18 293.728,86	27.984
5	773.670,18 293.728,86	1	773.661,29 293.774,6	46.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102798	Din acte: 4.608 Masurata: 4.625	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16980 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1696 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102798	Din acte: 4.608 Masurata: 4.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	774.352,721 293.842,093	2	774.356,23 293.824,384	18.053
4	774.358,534 293.812,929	5	774.361,981 293.795,199	18.062
7	774.365,145 293.778,601	8	774.366,338 293.772,443	6.272
10	774.369,34 293.757,495	11	774.371,7 293.744,696	13.015
13	774.377,682 293.707,019	14	774.379,89 293.695,457	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	774.356,23 293.824,384	3	774.356,853 293.821,312	3.135
5	774.361,981 293.795,199	6	774.363,104 293.789,353	5.953
8	774.366,338 293.772,443	9	774.368,349 293.762,758	9.892
11	774.371,7 293.744,696	12	774.374,872 293.726,284	18.683
14	774.379,89 293.695,457	15	774.382,28 293.681,521	14.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	774.356,853 293.821,312	4	774.358,534 293.812,929	8.55
6	774.363,104 293.789,353	7	774.365,145 293.778,601	10.944
9	774.368,349 293.762,758	10	774.369,34 293.757,495	5.355
12	774.374,872 293.726,284	13	774.377,682 293.707,019	19.469
15	774.382,28 293.681,521	16	774.386,197 293.658,462	23.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	774.386,197 293.658,462	17	774.402,698 293.662,179	16.914
19	774.390,397 293.731,408	20	774.388,333 293.746,258	14.993
22	774.384,083 293.775,48	23	774.381,308 293.789,986	14.769
25	774.376,335 293.814,71	26	774.376,073 293.814,607	0.282
28	774.374,082 293.824,527	29	774.373,161 293.830,255	5.802
31	774.370,971 293.842,004	32	774.368,733 293.853,507	11.719
34	774.364,437 293.875,733	35	774.362,359 293.886,085	10.559
37	774.357,553 293.908,965	38	774.354,761 293.923,623	14.922
40	774.338,91 293.910,776	41	774.341,969 293.896,212	14.882
43	774.347,341 293.870,24	44	774.347,013 293.870,137	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	774.402,698 293.662,179	18	774.391,922 293.720,922	59.723
20	774.388,333 293.746,258	21	774.385,968 293.763,654	17.556
23	774.381,308 293.789,986	24	774.378,356 293.806,004	16.288
26	774.376,073 293.814,607	27	774.375,229 293.818,62	4.101
29	774.373,161 293.830,255	30	774.372,002 293.836,472	6.324
32	774.368,733 293.853,507	33	774.367,376 293.860,15	6.78
35	774.362,359 293.886,085	36	774.359,578 293.900,218	14.404
38	774.354,761 293.923,623	39	774.336,917 293.919,78	18.253
41	774.341,969 293.896,212	42	774.344,799 293.882,884	13.625
44	774.347,013 293.870,137	45	774.349,448 293.858,001	12.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	774.391,922 293.720,922	19	774.390,397 293.731,408	10.596
21	774.385,968 293.763,654	22	774.384,083 293.775,48	11.975
24	774.378,356 293.806,004	25	774.376,335 293.814,71	8.937
27	774.375,229 293.818,62	28	774.374,082 293.824,527	6.017
30	774.372,002 293.836,472	31	774.370,971 293.842,004	5.627
33	774.367,376 293.860,15	34	774.364,437 293.875,733	15.858
36	774.359,578 293.900,218	37	774.357,553 293.908,965	8.978
39	774.336,917 293.919,78	40	774.338,91 293.910,776	9.222
42	774.344,799 293.882,884	43	774.347,341 293.870,24	12.897
45	774.349,448 293.858,001	1	774.352,721 293.842,093	16.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 318 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102752	2.807	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102752-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 318 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P; An construire:1956;
A1.2	102752-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 318 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; An construire:1956;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38769 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1483, din 10/12/2020 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102752 a imobilului cu numarul cadastral 102752/UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102514 inscris in cartea funciara 102514;	A1
191058 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 381, din 18/10/2023 emis de BNP CHIFOR CATALINA-ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ICHIM FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102752	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	2.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102752-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P; An construire:1956;
A1.2	102752-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa; An construire:1956;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.397,778 294.199,357	2	774.371,752 294.194,97	26.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.371,752 294.194,97	3	774.374,743 294.176,224	18.983
3	774.374,743 294.176,224	4	774.309,848 294.165,267	65.814
4	774.309,848 294.165,267	5	774.310,597 294.160,582	4.744
5	774.310,597 294.160,582	6	774.314,812 294.141,459	19.582
6	774.314,812 294.141,459	7	774.353,674 294.148,007	39.41
7	774.353,674 294.148,007	8	774.407,983 294.157,124	55.069
8	774.407,983 294.157,124	1	774.397,778 294.199,357	43.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

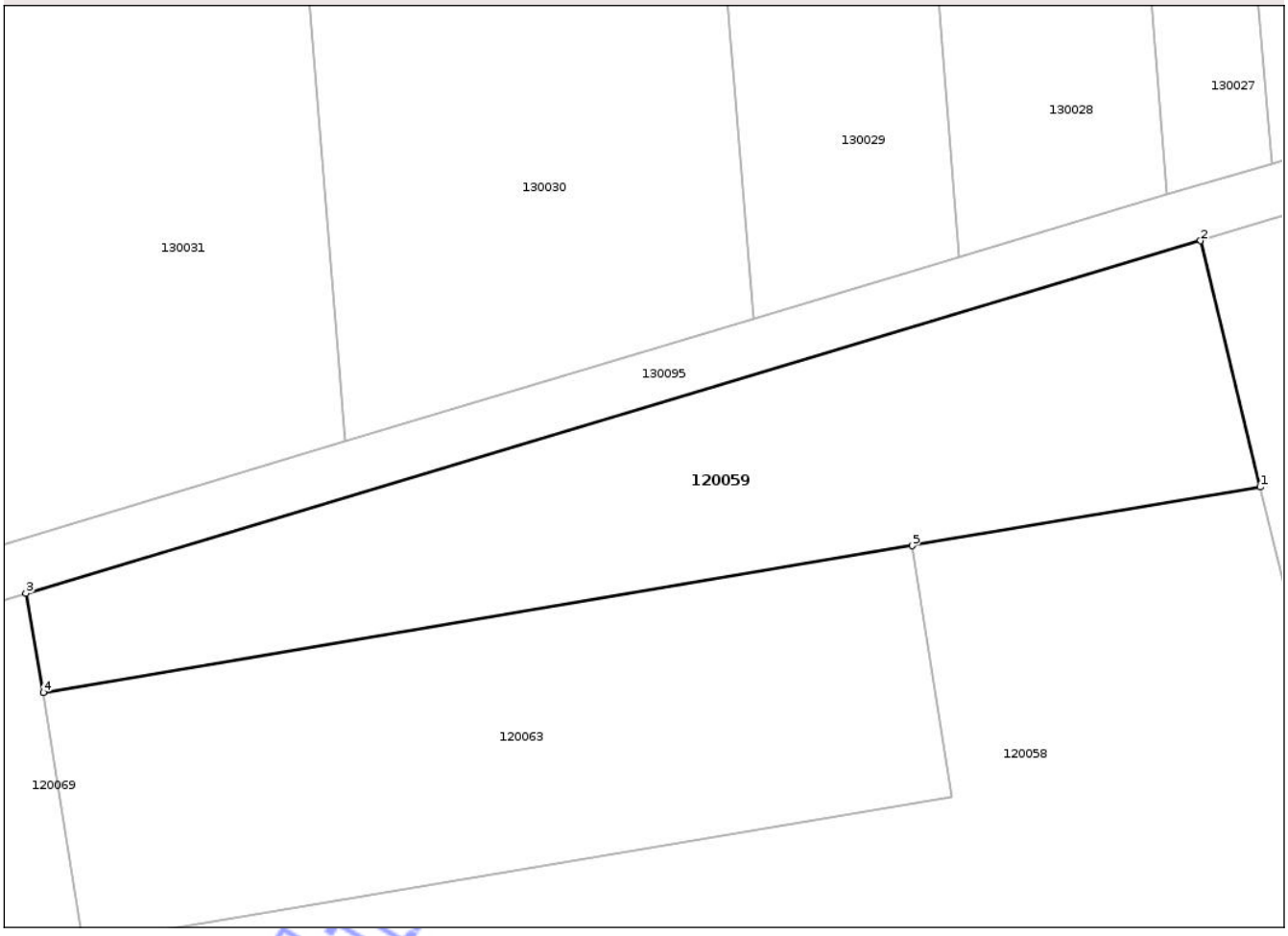
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.397,778 294.199,357	2	774.393,328 294.217,738	18.912
2	774.393,328 294.217,738	3	774.305,546 294.191,416	91.643
3	774.305,546 294.191,416	4	774.306,846 294.184,028	7.502
4	774.306,846 294.184,028	5	774.371,752 294.194,97	65.822
5	774.371,752 294.194,97	1	774.397,778 294.199,357	26.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR PREOT MARTIN CONSTANTIN CU STR SOCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102801	Din acte: 184 Masurata: 214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16997 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1696 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

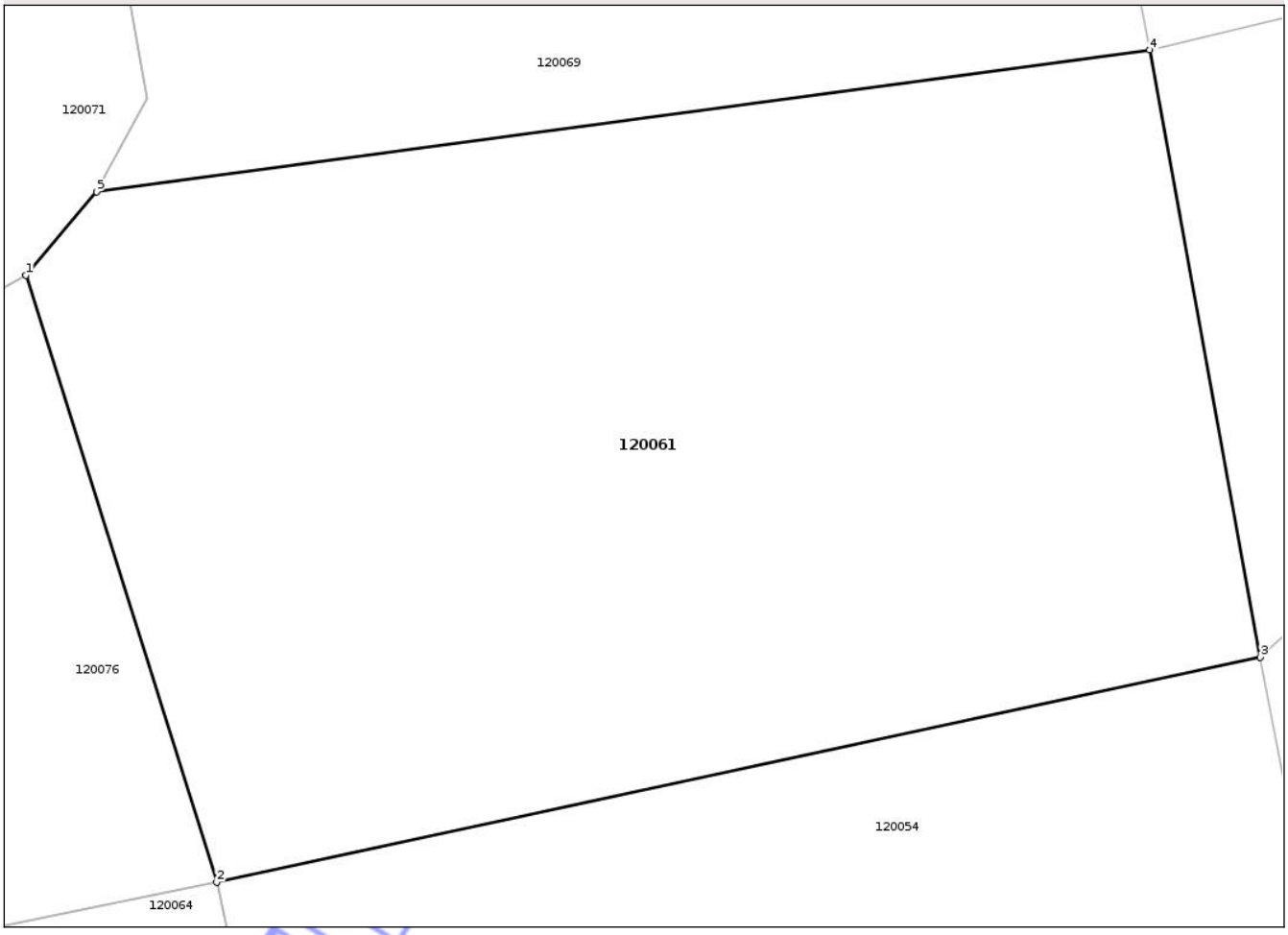
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102801	Din acte: 184 Masurata: 214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.333,654 293.930,155	2	774.336,917 293.919,78	10.876
2	774.336,917 293.919,78	3	774.354,761 293.923,623	18.253
3	774.354,761 293.923,623	4	774.352,871 293.934,005	10.553
4	774.352,871 293.934,005	5	774.334,859 293.931,581	18.174
5	774.334,859 293.931,581	1	774.333,654 293.930,155	1.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 318 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102751	1.250	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38771 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1484, din 10/12/2020 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSOR LIVIU** 2) **MOSOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

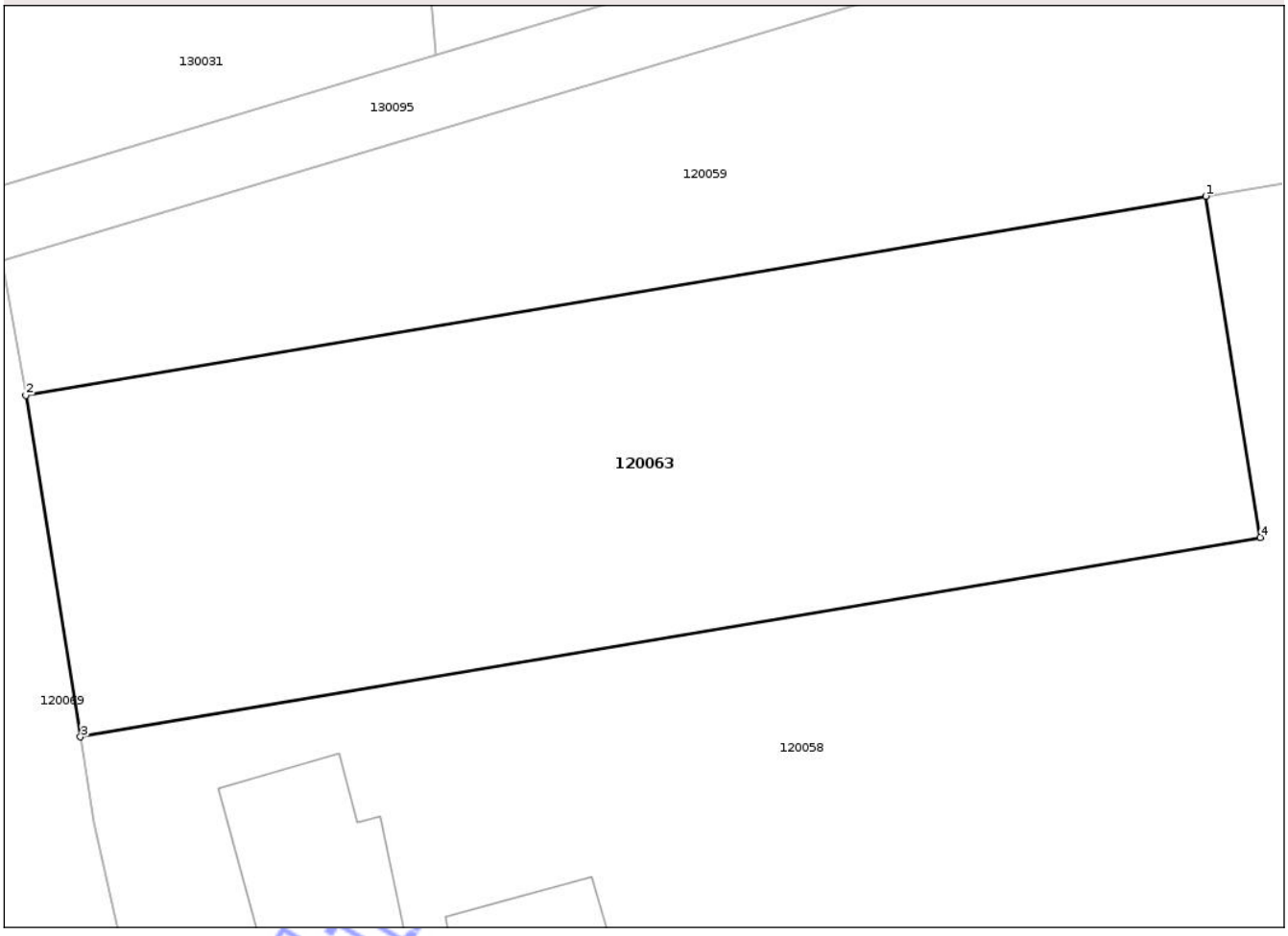
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102751	1.250	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.371,752 294.194,97	2	774.306,846 294.184,028	65.822
2	774.306,846 294.184,028	3	774.309,848 294.165,267	19.0
3	774.309,848 294.165,267	4	774.374,743 294.176,224	65.814
4	774.374,743 294.176,224	1	774.371,752 294.194,97	18.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:558/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 326, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102158	Din acte: 2.059 Masurata: 2.075	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102158-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 326, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 - locuinta - 151,07 mp
A1.2	102158-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 326, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6133 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1036, din 05/06/2006 emis de NP PETRESCU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA NICOLAE** 2) **MINEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MINEA NICOLAE** 2) **MINEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

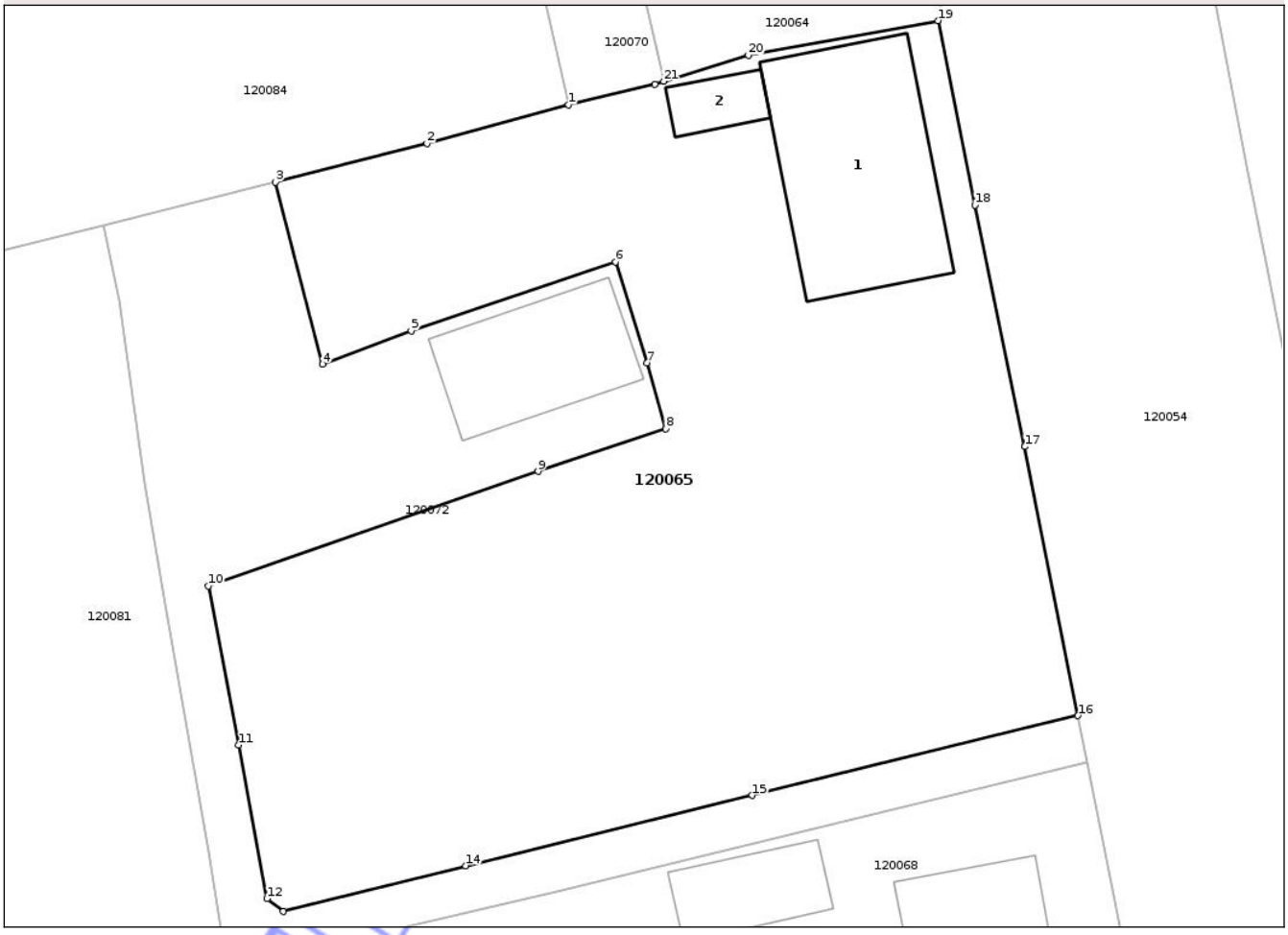
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102158	Din acte: 2.059 Masurata: 2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	1.343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102158-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 - locuinta - 151,07 mp
A1.2	102158-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.322,671 293.864,591	2	774.313,364 293.862,043	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.313,364 293.862,043	3	774.303,389 293.859,514	10.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.303,389 293.859,514	4	774.306,464 293.847,517	12.385
5	774.312,322 293.849,704	6	774.325,773 293.854,258	14.201
7	774.327,863 293.847,617	8	774.329,077 293.843,263	4.52
9	774.320,67 293.840,464	10	774.298,944 293.832,92	22.999
11	774.300,961 293.822,446	12	774.302,817 293.812,332	10.283
13	774.303,898 293.811,497	14	774.315,904 293.814,502	12.376
15	774.334,777 293.819,134	16	774.356,23 293.824,384	22.086
17	774.352,721 293.842,093	18	774.349,448 293.858,001	16.241
19	774.347,013 293.870,137	20	774.334,515 293.867,866	12.703
21	774.328,946 293.866,143	22	774.328,343 293.865,957	0.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.306,464 293.847,517	5	774.312,322 293.849,704	6.253
6	774.325,773 293.854,258	7	774.327,863 293.847,617	6.962
8	774.329,077 293.843,263	9	774.320,67 293.840,464	8.861
10	774.298,944 293.832,92	11	774.300,961 293.822,446	10.666
12	774.302,817 293.812,332	13	774.303,898 293.811,497	1.366
14	774.315,904 293.814,502	15	774.334,777 293.819,134	19.433
16	774.356,23 293.824,384	17	774.352,721 293.842,093	18.053
18	774.349,448 293.858,001	19	774.347,013 293.870,137	12.378
20	774.334,515 293.867,866	21	774.328,946 293.866,143	5.829
22	774.328,343 293.865,957	1	774.322,671 293.864,591	5.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.044	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.325,632 293.989,942	2	774.327,488 293.978,611	11.482
3	774.330,08 293.963,202	4	774.330,169 293.962,386	0.821
5	774.332,572 293.951,433	6	774.335,728 293.933,168	18.536
7	774.334,859 293.931,581	8	774.352,871 293.934,005	18.174
9	774.350,566 293.945,846	10	774.348,082 293.959,184	13.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.327,488 293.978,611	3	774.330,08 293.963,202	15.625
4	774.330,169 293.962,386	5	774.332,572 293.951,433	11.214
6	774.335,728 293.933,168	7	774.334,859 293.931,581	1.809
8	774.352,871 293.934,005	9	774.350,566 293.945,846	12.063
10	774.348,082 293.959,184	11	774.346,668 293.967,349	8.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.346,668 293.967,349	12	774.344,202 293.979,411	12.311
13	774.342,854 293.986,374	14	774.341,469 293.994,497	8.24
15	774.340,022 294.001,262	16	774.339,395 294.005,407	4.192
17	774.335,14 294.025,04	18	774.334,468 294.028,993	4.01
19	774.329,993 294.055,318	20	774.328,583 294.063,613	8.414
21	774.324,681 294.088,42	22	774.319,035 294.117,842	29.959
23	774.314,292 294.141,369	24	774.314,812 294.141,459	0.528
25	774.310,597 294.160,582	26	774.309,848 294.165,267	4.744
27	774.306,846 294.184,028	28	774.305,546 294.191,416	7.502
29	774.291,739 294.187,276	30	774.301,237 294.132,76	55.337
31	774.304,56 294.112,526	32	774.310,246 294.078,932	34.072
33	774.313,188 294.062,483	34	774.315,891 294.046,834	15.881
35	774.318,196 294.033,578	36	774.319,784 294.024,461	9.254
37	774.321,602 294.013,453	38	774.322,861 294.005,579	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.344,202 293.979,411	13	774.342,854 293.986,374	7.092
14	774.341,469 293.994,497	15	774.340,022 294.001,262	6.918
16	774.339,395 294.005,407	17	774.335,14 294.025,04	20.089
18	774.334,468 294.028,993	19	774.329,993 294.055,318	26.703
20	774.328,583 294.063,613	21	774.324,681 294.088,42	25.112
22	774.319,035 294.117,842	23	774.314,292 294.141,369	24.0
24	774.314,812 294.141,459	25	774.310,597 294.160,582	19.582
26	774.309,848 294.165,267	27	774.306,846 294.184,028	19.0
28	774.305,546 294.191,416	29	774.291,739 294.187,276	14.414
30	774.301,237 294.132,76	31	774.304,56 294.112,526	20.505
32	774.310,246 294.078,932	33	774.313,188 294.062,483	16.71
34	774.315,891 294.046,834	35	774.318,196 294.033,578	13.455
36	774.319,784 294.024,461	37	774.321,602 294.013,453	11.157
38	774.322,861 294.005,579	1	774.325,632 293.989,942	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:558/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 326 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101735	793	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 326 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12447 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 532, din 05/06/2013 emis de BNP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUIU MIHAELA**, necasatorita	
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3/2, intrucat acestea nu au fost inscrise in cartea funciara	A1
	1) **SUIU MIHAELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

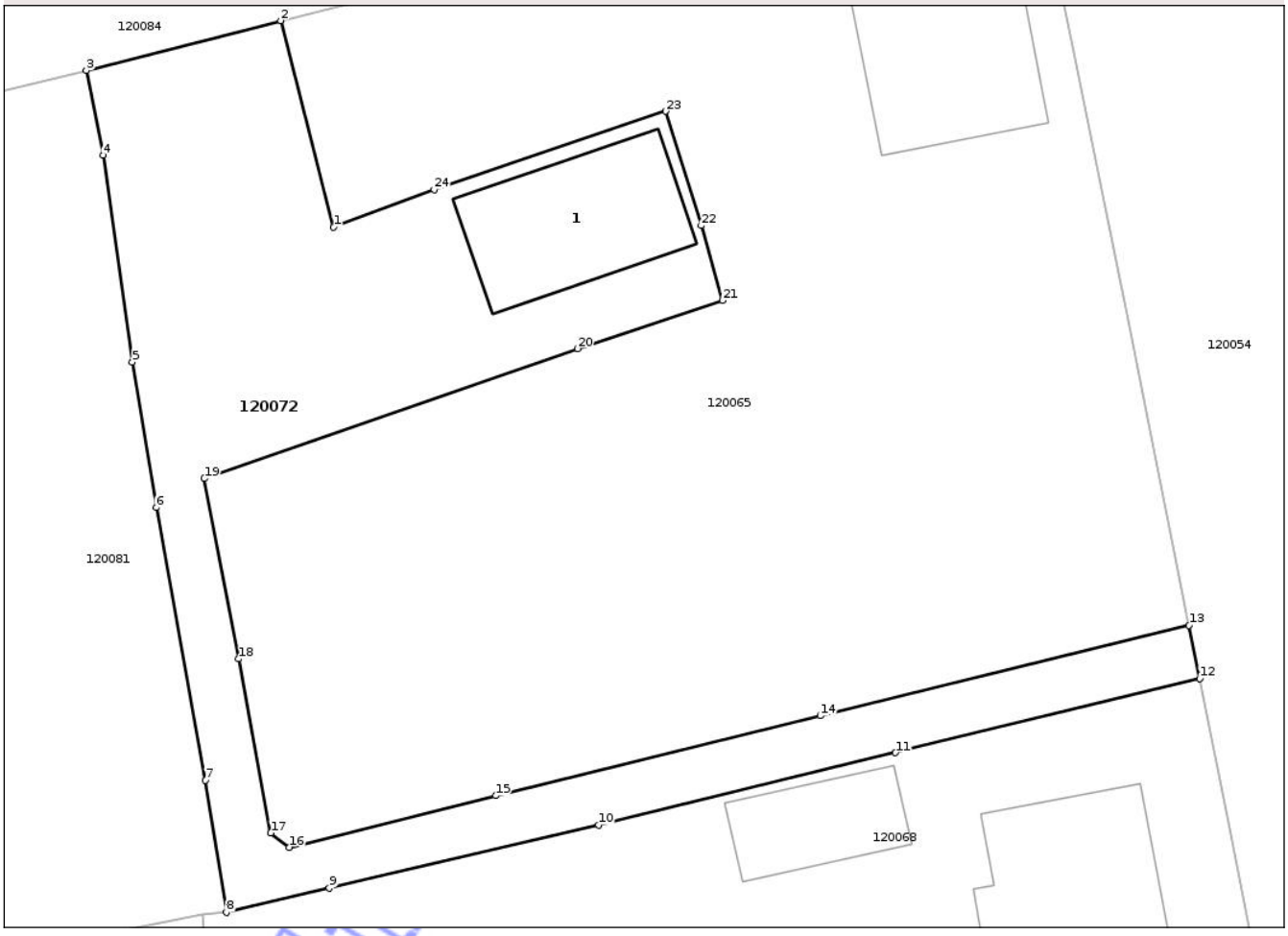
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101735	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.306,464 293.847,517	2	774.303,389 293.859,514	12.385
3	774.292,092 293.856,619	4	774.293,066 293.851,715	5.0
5	774.294,763 293.839,671	6	774.296,161 293.831,236	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	774.303,389 293.859,514	3	774.292,092 293.856,619	11.662
4	774.293,066 293.851,715	5	774.294,763 293.839,671	12.163
6	774.296,161 293.831,236	7	774.299,012 293.815,388	16.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	774.299,012 293.815,388	8	774.300,242 293.807,719	7.767
9	774.306,219 293.809,145	10	774.321,875 293.812,805	16.078
11	774.339,153 293.816,993	12	774.356,853 293.821,312	18.219
13	774.356,23 293.824,384	14	774.334,777 293.819,134	22.086
15	774.315,904 293.814,502	16	774.303,898 293.811,497	12.376
17	774.302,817 293.812,332	18	774.300,961 293.822,446	10.283
19	774.298,944 293.832,92	20	774.320,67 293.840,464	22.999
21	774.329,077 293.843,263	22	774.327,863 293.847,617	4.52
23	774.325,773 293.854,258	24	774.312,322 293.849,704	14.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	774.300,242 293.807,719	9	774.306,219 293.809,145	6.145
10	774.321,875 293.812,805	11	774.339,153 293.816,993	17.778
12	774.356,853 293.821,312	13	774.356,23 293.824,384	3.135
14	774.334,777 293.819,134	15	774.315,904 293.814,502	19.433
16	774.303,898 293.811,497	17	774.302,817 293.812,332	1.366
18	774.300,961 293.822,446	19	774.298,944 293.832,92	10.666
20	774.320,67 293.840,464	21	774.329,077 293.843,263	8.861
22	774.327,863 293.847,617	23	774.325,773 293.854,258	6.962
24	774.312,322 293.849,704	1	774.306,464 293.847,517	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102895	Din acte: 5.230 Masurata: 5.288	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102895-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 91mp
A1.2	102895-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 66mp
A1.3	102895-C3	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 15mp
A1.4	102895-C4	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 11mp
A1.5	102895-C5	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 276, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48070 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1853, din 14/12/2021 emis de STOICA ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IFTIMI GHEORGHE** 2) **IFTIMI MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102895	Din acte: 5.230 Masurata: 5.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	-	-	-	
2	arabil	DA	4.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102895-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 91mp
A1.2	102895-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 66mp
A1.3	102895-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 15mp
A1.4	102895-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 11mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102895-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata = 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.298,292 293.747,429	2	774.261,296 293.740,081	37.719
3	774.264,682 293.720,428	4	774.267,433 293.704,946	15.725
5	774.269,611 293.693,626	6	774.271,186 293.687,152	6.663
7	774.273,439 293.677,645	8	774.274,82 293.670,236	7.537
9	774.274,189 293.669,903	10	774.275,573 293.661,964	8.059
11	774.278,436 293.646,273	12	774.281,088 293.634,763	11.812
13	774.304,9 293.639,922	14	774.323,56 293.644,053	19.112
15	774.337,07 293.647,079	16	774.336,881 293.647,649	0.601
17	774.333,362 293.661,341	18	774.329,248 293.682,498	21.553
19	774.325,359 293.701,872	20	774.322,757 293.712,488	10.93
21	774.319,036 293.711,49	22	774.305,46 293.708,866	13.827
23	774.303,141 293.720,802	24	774.301,028 293.732,922	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.261,296 293.740,081	3	774.264,682 293.720,428	19.943
4	774.267,433 293.704,946	5	774.269,611 293.693,626	11.528
6	774.271,186 293.687,152	7	774.273,439 293.677,645	9.77
8	774.274,82 293.670,236	9	774.274,189 293.669,903	0.713
10	774.275,573 293.661,964	11	774.278,436 293.646,273	15.95
12	774.281,088 293.634,763	13	774.304,9 293.639,922	24.364
14	774.323,56 293.644,053	15	774.337,07 293.647,079	13.845
16	774.336,881 293.647,649	17	774.333,362 293.661,341	14.137
18	774.329,248 293.682,498	19	774.325,359 293.701,872	19.76
20	774.322,757 293.712,488	21	774.319,036 293.711,49	3.853
22	774.305,46 293.708,866	23	774.303,141 293.720,802	12.159
24	774.301,028 293.732,922	1	774.298,292 293.747,429	14.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Socului, Jud. Constanta, STRADA SOCULUI TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102928	Din acte: 985 Masurata: 989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48350 / 16/12/2021		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4987 din 14.12.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4986 din 14.12.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 4985 din 14.12.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102928	Din acte: 985 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.232,229 293.907,142	2	774.233,651 293.897,244	10.0
2	774.233,651 293.897,244	3	774.247,928 293.900,523	14.649
3	774.247,928 293.900,523	4	774.252,547 293.901,516	4.725
4	774.252,547 293.901,516	5	774.266,144 293.904,484	13.917
5	774.266,144 293.904,484	6	774.311,448 293.914,936	46.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.311,448 293.914,936	7	774.317,819 293.916,056	6.469
7	774.317,819 293.916,056	8	774.324,485 293.917,228	6.768
8	774.324,485 293.917,228	9	774.336,917 293.919,78	12.691
9	774.336,917 293.919,78	10	774.333,654 293.930,155	10.876
10	774.333,654 293.930,155	11	774.331,735 293.929,063	2.208
11	774.331,735 293.929,063	12	774.317,3 293.925,528	14.862
12	774.317,3 293.925,528	13	774.302,012 293.922,22	15.642
13	774.302,012 293.922,22	14	774.285,091 293.917,954	17.45
14	774.285,091 293.917,954	15	774.279,296 293.916,827	5.904
15	774.279,296 293.916,827	16	774.255,777 293.911,947	24.02
16	774.255,777 293.911,947	1	774.232,229 293.907,142	24.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 330, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.706	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 330, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

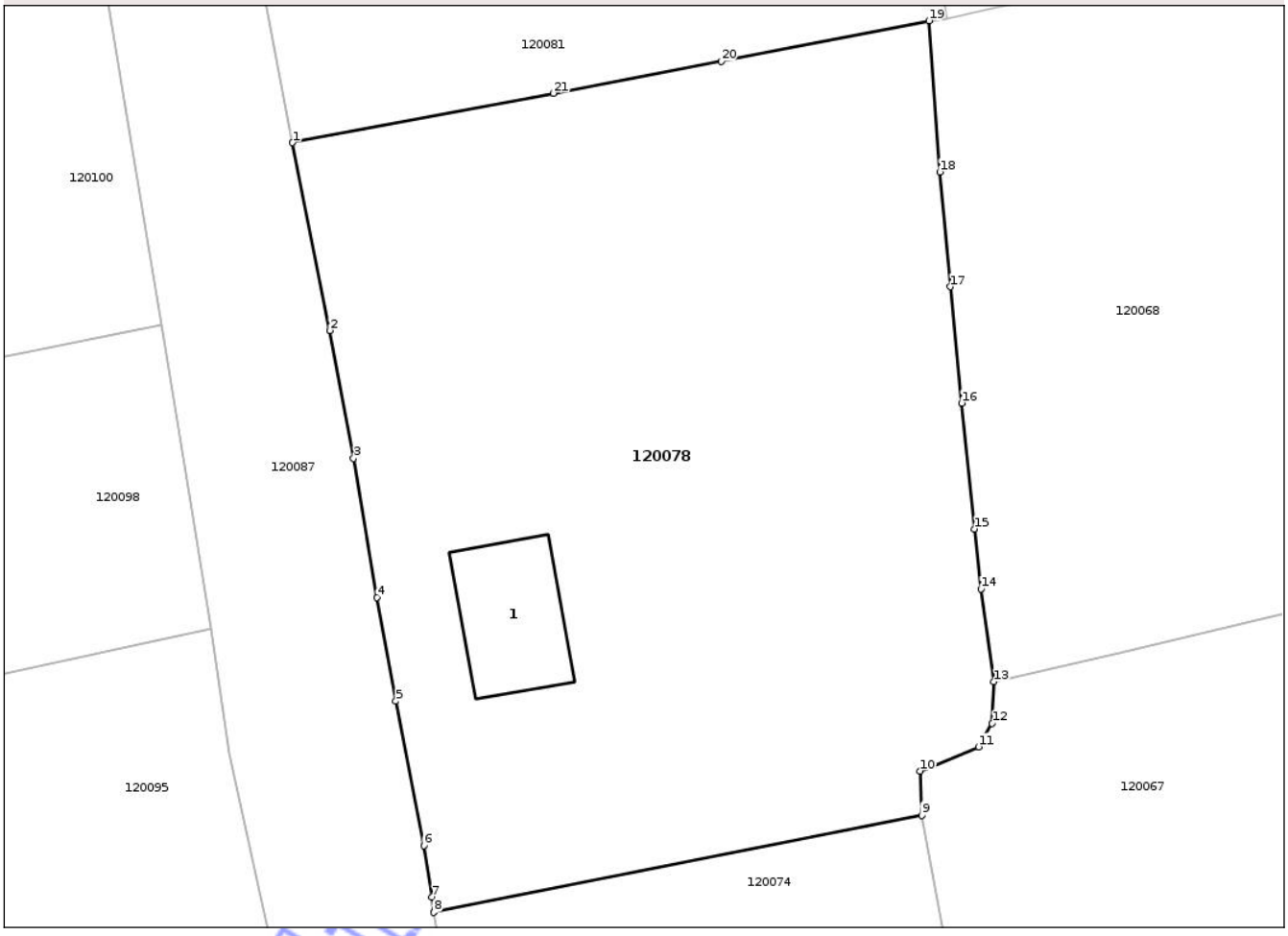
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.250,586 293.798,358	2	774.253,435 293.784,133	14.507
3	774.255,231 293.774,45	4	774.257,017 293.763,918	10.682
5	774.258,429 293.756,066	6	774.260,55 293.745,13	11.14
7	774.261,158 293.741,258	8	774.261,296 293.740,081	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.253,435 293.784,133	3	774.255,231 293.774,45	9.848
4	774.257,017 293.763,918	5	774.258,429 293.756,066	7.978
6	774.260,55 293.745,13	7	774.261,158 293.741,258	3.919
8	774.261,296 293.740,081	9	774.298,292 293.747,429	37.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	774.298,292 293.747,429	10	774.298,151 293.750,779	3.353
11	774.302,596 293.752,607	12	774.303,639 293.754,383	2.06
13	774.303,757 293.757,551	14	774.302,781 293.764,578	7.094
15	774.302,273 293.769,107	16	774.301,332 293.778,632	9.571
17	774.300,471 293.787,453	18	774.299,679 293.796,149	8.732
19	774.298,856 293.807,59	20	774.283,095 293.804,512	16.059
21	774.270,366 293.802,098	1	774.250,586 293.798,358	20.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	774.298,151 293.750,779	11	774.302,596 293.752,607	4.806
12	774.303,639 293.754,383	13	774.303,757 293.757,551	3.17
14	774.302,781 293.764,578	15	774.302,273 293.769,107	4.557
16	774.301,332 293.778,632	17	774.300,471 293.787,453	8.863
18	774.299,679 293.796,149	19	774.298,856 293.807,59	11.471
20	774.283,095 293.804,512	21	774.270,366 293.802,098	12.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 322, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102082	Din acte: 2.000 Masurata: 1.962	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 322, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 322, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4112 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1187, din 14/10/2004 emis de NP PUIA CIPRIAN CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA GHEORGHE** 2) **MINEA OLIVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MINEA OLIVIA** 2) **MINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

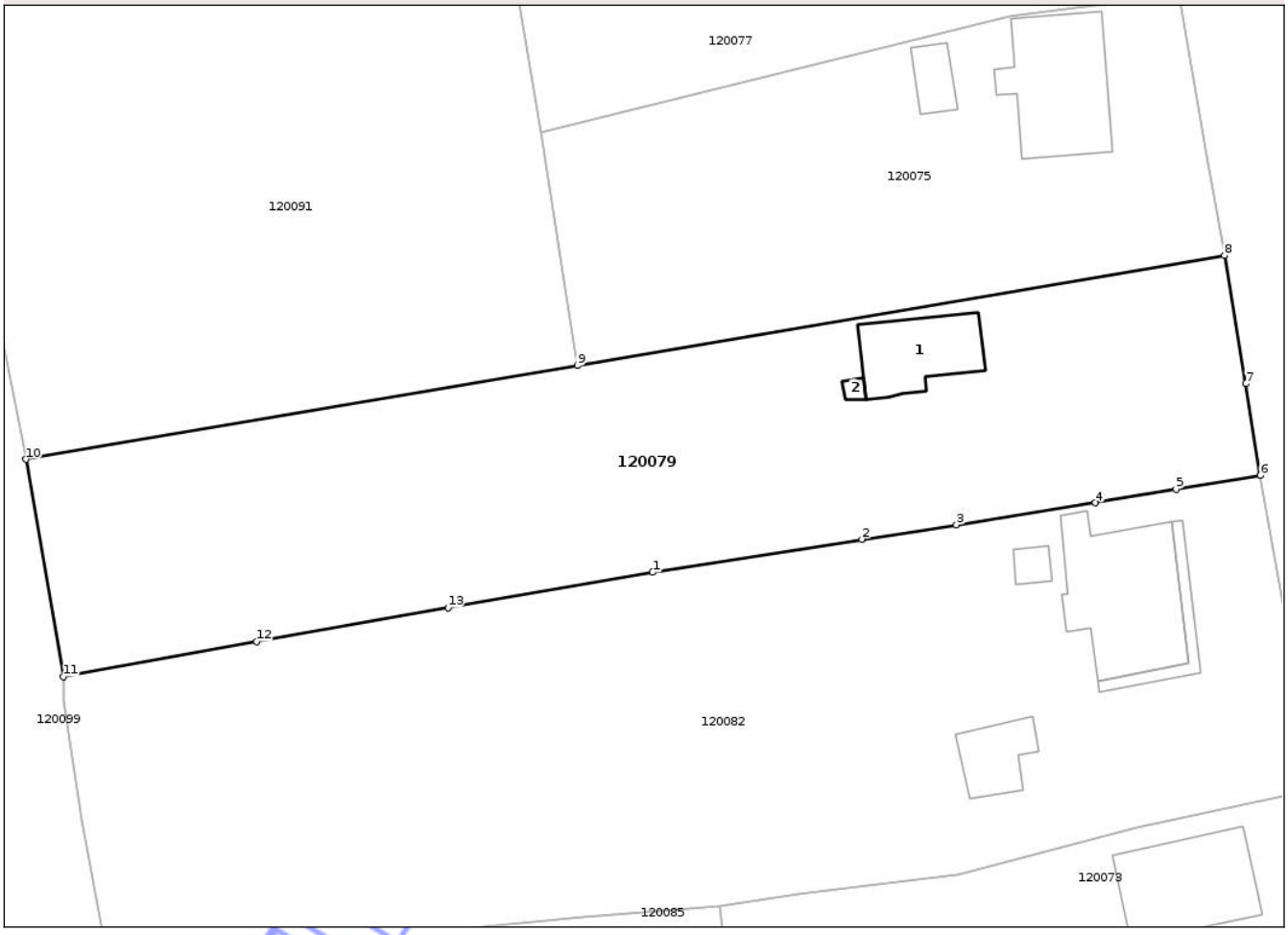
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102082	Din acte: 2.000 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102082-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.270,669 293.997,256	2	774.288,654 294.000,088	18.207
2	774.288,654 294.000,088	3	774.296,767 294.001,338	8.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.296,767 294.001,338	4	774.308,698 294.003,225	12.079
4	774.308,698 294.003,225	5	774.315,64 294.004,406	7.042
5	774.315,64 294.004,406	6	774.322,861 294.005,579	7.316
6	774.322,861 294.005,579	7	774.321,602 294.013,453	7.974
7	774.321,602 294.013,453	8	774.319,784 294.024,461	11.157
8	774.319,784 294.024,461	9	774.264,229 294.015,013	56.353
9	774.264,229 294.015,013	10	774.216,863 294.006,958	48.046
10	774.216,863 294.006,958	11	774.220,059 293.988,311	18.919
11	774.220,059 293.988,311	12	774.236,667 293.991,319	16.878
12	774.236,667 293.991,319	13	774.253,114 293.994,214	16.7
13	774.253,114 293.994,214	1	774.270,669 293.997,256	17.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 331, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102427	Din acte: 2.370 Masurata: 2.454	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102427-C1	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 331, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta parter cu 3 camere si holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102427-C2	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 331, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 331, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22847 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 2502, din 03/08/2017 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN (act notarial nr 91 din 04.08.2017, emis de NP Chivu Nicolae Bogdan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HABASESCU AURICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **HABASESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

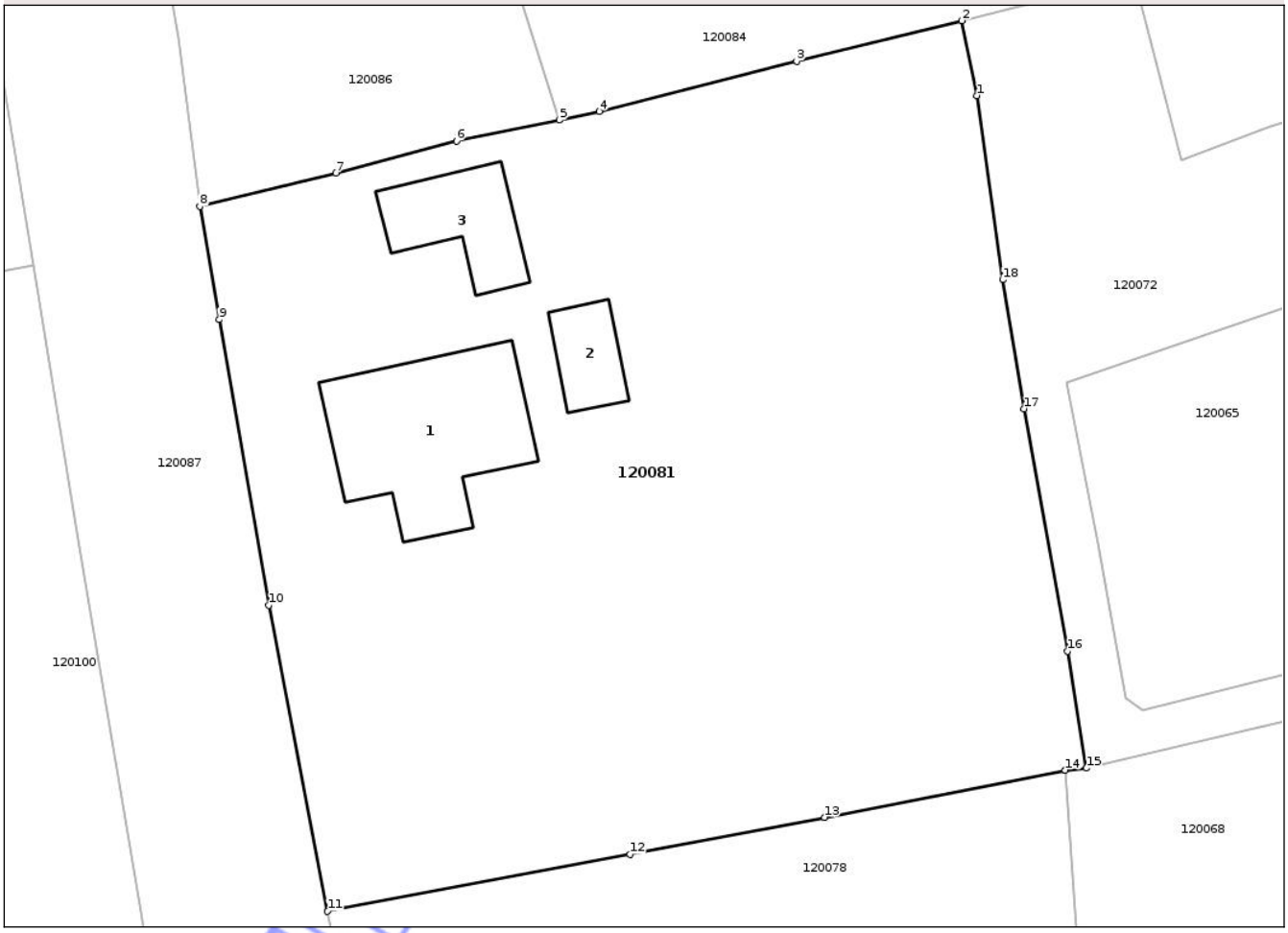
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102427	Din acte: 2.370 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.714	-	-	-	
3	vie	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102427-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta parter cu 3 camere si holuri; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102427-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.293,066 293.851,715	2	774.292,092 293.856,619	5.0
2	774.292,092 293.856,619	3	774.281,273 293.853,967	11.139
3	774.281,273 293.853,967	4	774.268,373 293.850,673	13.314
4	774.268,373 293.850,673	5	774.265,745 293.850,129	2.684
5	774.265,745 293.850,129	6	774.259,022 293.848,737	6.866
6	774.259,022 293.848,737	7	774.251,133 293.846,65	8.16
7	774.251,133 293.846,65	8	774.242,219 293.844,464	9.178
8	774.242,219 293.844,464	9	774.243,498 293.837,078	7.496
9	774.243,498 293.837,078	10	774.246,737 293.818,37	18.986
10	774.246,737 293.818,37	11	774.250,586 293.798,358	20.379
11	774.250,586 293.798,358	12	774.270,366 293.802,098	20.13
12	774.270,366 293.802,098	13	774.283,095 293.804,512	12.956
13	774.283,095 293.804,512	14	774.298,856 293.807,59	16.059
14	774.298,856 293.807,59	15	774.300,242 293.807,719	1.392
15	774.300,242 293.807,719	16	774.299,012 293.815,388	7.767
16	774.299,012 293.815,388	17	774.296,161 293.831,236	16.102
17	774.296,161 293.831,236	18	774.294,763 293.839,671	8.55
18	774.294,763 293.839,671	1	774.293,066 293.851,715	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.688	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.044,508 293.990,912	2	774.072,29 293.992,2	27.812
2	774.072,29 293.992,2	3	774.071,85 294.053,94	61.742
3	774.071,85 294.053,94	4	774.070,607 294.118,17	64.242
4	774.070,607 294.118,17	5	774.065,59 294.119,6	5.217
5	774.065,59 294.119,6	6	774.041,31 294.118,74	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.041,31 294.118,74	7	774.044,06 293.995,27	123.501
7	774.044,06 293.995,27	1	774.044,508 293.990,912	4.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 357, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.537	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 357, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 357, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 357, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1827, din 26/03/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU MIHAI** 2) **SIRBU MARIA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIRBU MIHAI** 2) **SIRBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

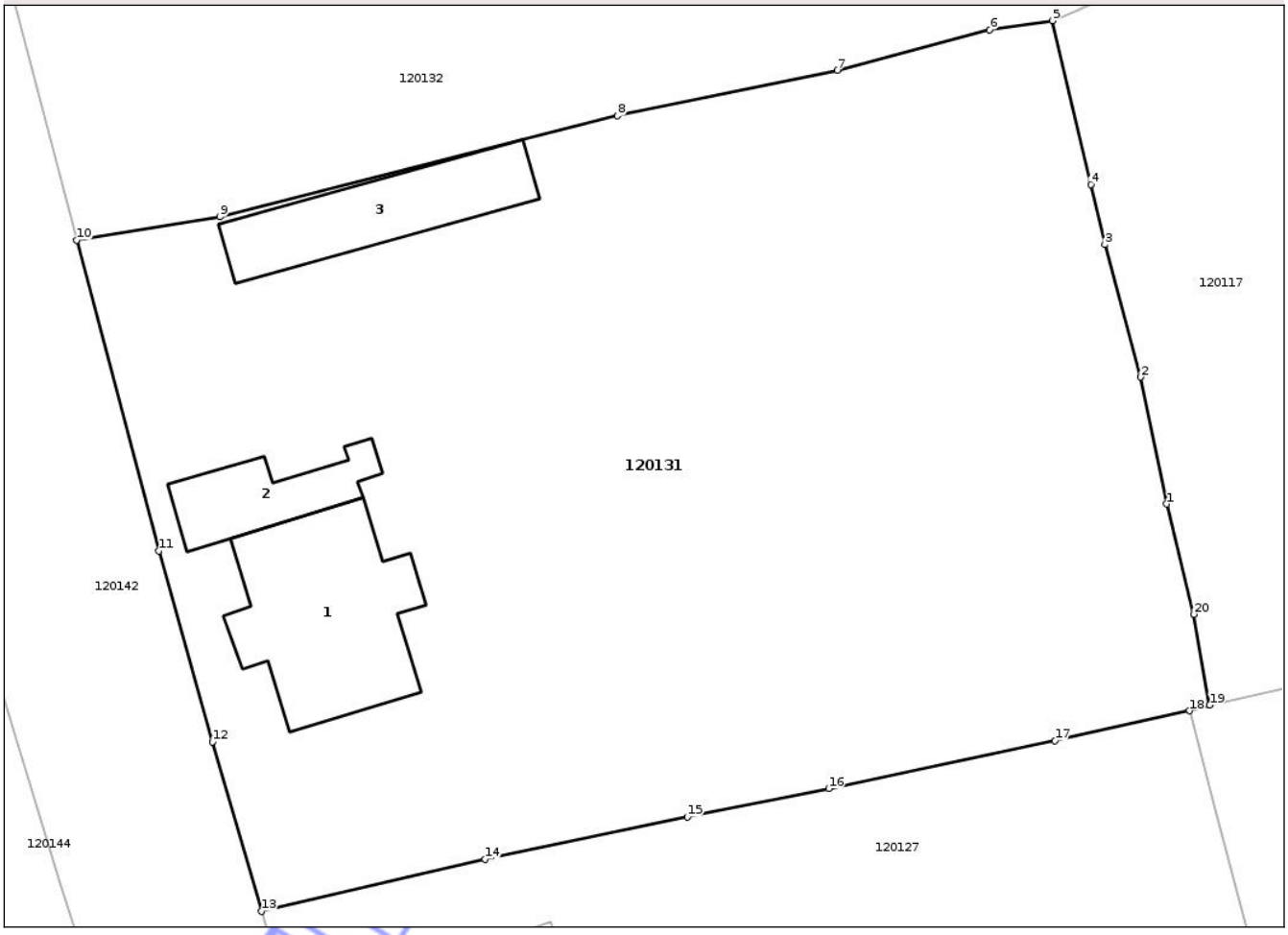
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.080,48 293.648,718	2	774.078,907 293.656,409	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.078,907 293.656,409	3	774.076,719 293.664,45	8.333
3	774.076,719 293.664,45	4	774.075,873 293.668,084	3.731
4	774.075,873 293.668,084	5	774.073,551 293.678,016	10.2
5	774.073,551 293.678,016	6	774.069,74 293.677,47	3.85
6	774.069,74 293.677,47	7	774.060,492 293.675,022	9.567
7	774.060,492 293.675,022	8	774.047,174 293.672,248	13.604
8	774.047,174 293.672,248	9	774.023,053 293.666,12	24.887
9	774.023,053 293.666,12	10	774.014,372 293.664,717	8.794
10	774.014,372 293.664,717	11	774.019,354 293.645,864	19.5
11	774.019,354 293.645,864	12	774.022,613 293.634,297	12.017
12	774.022,613 293.634,297	13	774.025,579 293.624,02	10.696
13	774.025,579 293.624,02	14	774.039,139 293.627,172	13.922
14	774.039,139 293.627,172	15	774.051,419 293.629,737	12.545
15	774.051,419 293.629,737	16	774.059,98 293.631,463	8.733
16	774.059,98 293.631,463	17	774.073,708 293.634,37	14.032
17	774.073,708 293.634,37	18	774.081,852 293.636,177	8.342
18	774.081,852 293.636,177	19	774.083,08 293.636,527	1.277
19	774.083,08 293.636,527	20	774.082,122 293.642,035	5.591
20	774.082,122 293.642,035	1	774.080,48 293.648,718	6.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Tronson 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102807	Din acte: 1.203 Masurata: 1.208	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20624 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1914 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

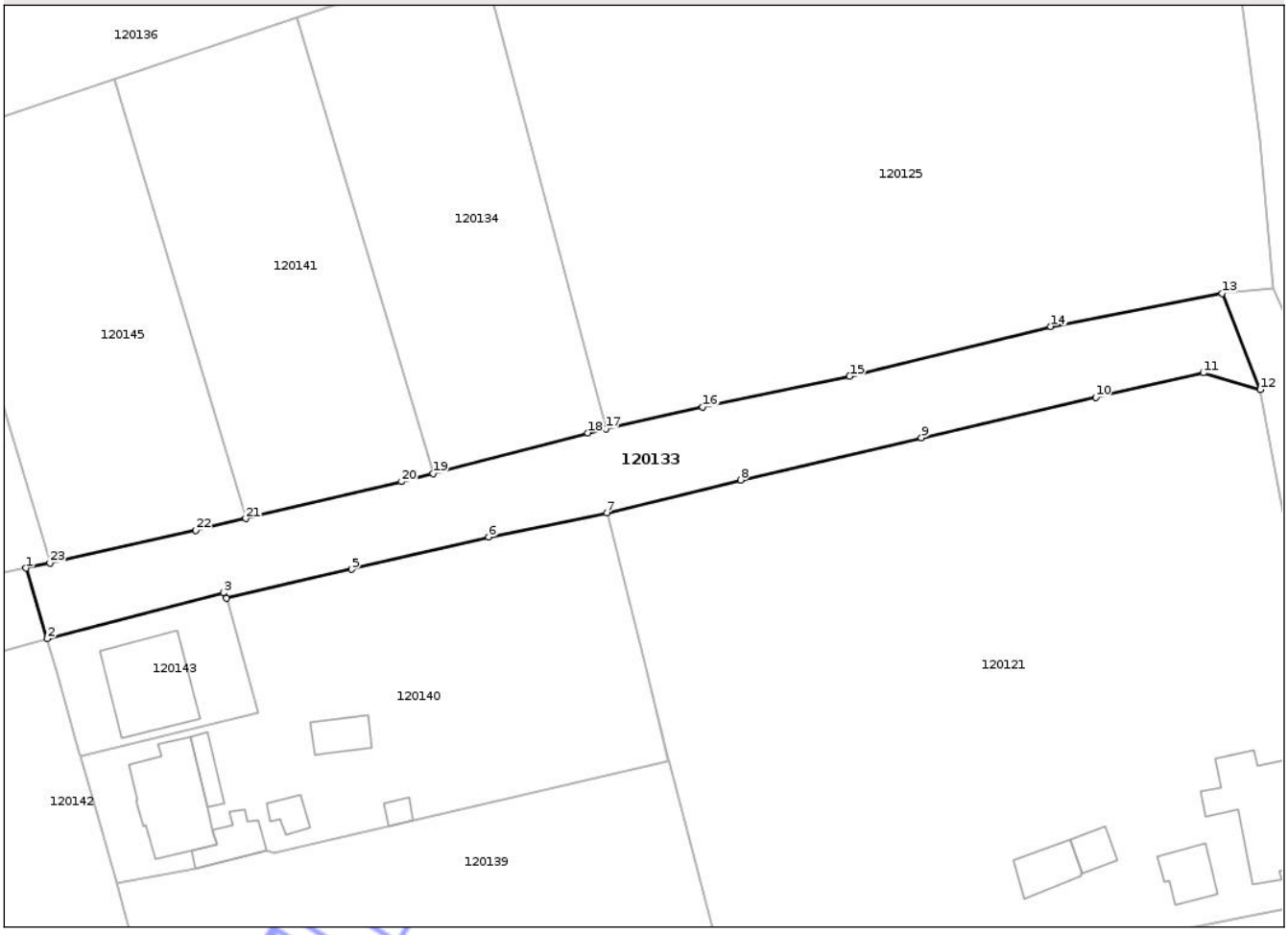
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102807	Din acte: 1.203 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.984,068 293.775,455	2	773.986,497 293.767,473	8.343
3	774.006,436 293.772,669	4	774.006,759 293.772,041	0.706
5	774.020,914 293.775,325	6	774.036,47 293.778,977	15.979
7	774.049,842 293.781,694	8	774.065,011 293.785,43	15.622
9	774.085,462 293.790,21	10	774.105,187 293.794,774	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.986,497 293.767,473	3	774.006,436 293.772,669	20.605
4	774.006,759 293.772,041	5	774.020,914 293.775,325	14.531
6	774.036,47 293.778,977	7	774.049,842 293.781,694	13.645
8	774.065,011 293.785,43	9	774.085,462 293.790,21	21.002
10	774.105,187 293.794,774	11	774.117,385 293.797,551	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.117,385 293.797,551	12	774.123,814 293.795,653	6.703
13	774.119,48 293.806,55	14	774.100,093 293.802,813	19.744
15	774.077,319 293.797,171	16	774.060,703 293.793,692	16.976
17	774.049,703 293.791,237	18	774.047,684 293.790,76	2.075
19	774.030,151 293.786,168	20	774.026,595 293.785,237	3.676
21	774.008,952 293.781,071	22	774.003,32 293.779,741	5.787
23	773.986,777 293.776,058	1	773.984,068 293.775,455	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.123,814 293.795,653	13	774.119,48 293.806,55	11.727
14	774.100,093 293.802,813	15	774.077,319 293.797,171	23.462
16	774.060,703 293.793,692	17	774.049,703 293.791,237	11.271
18	774.047,684 293.790,76	19	774.030,151 293.786,168	18.124
20	774.026,595 293.785,237	21	774.008,952 293.781,071	18.128
22	774.003,32 293.779,741	23	773.986,777 293.776,058	16.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 361 lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104703	1.153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136493 / 31/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1833, din 20/12/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 1827/2006 din 23.09.1997, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr 1954 din 04.07.2024, emis de Primaria Com Baraganu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEAHU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

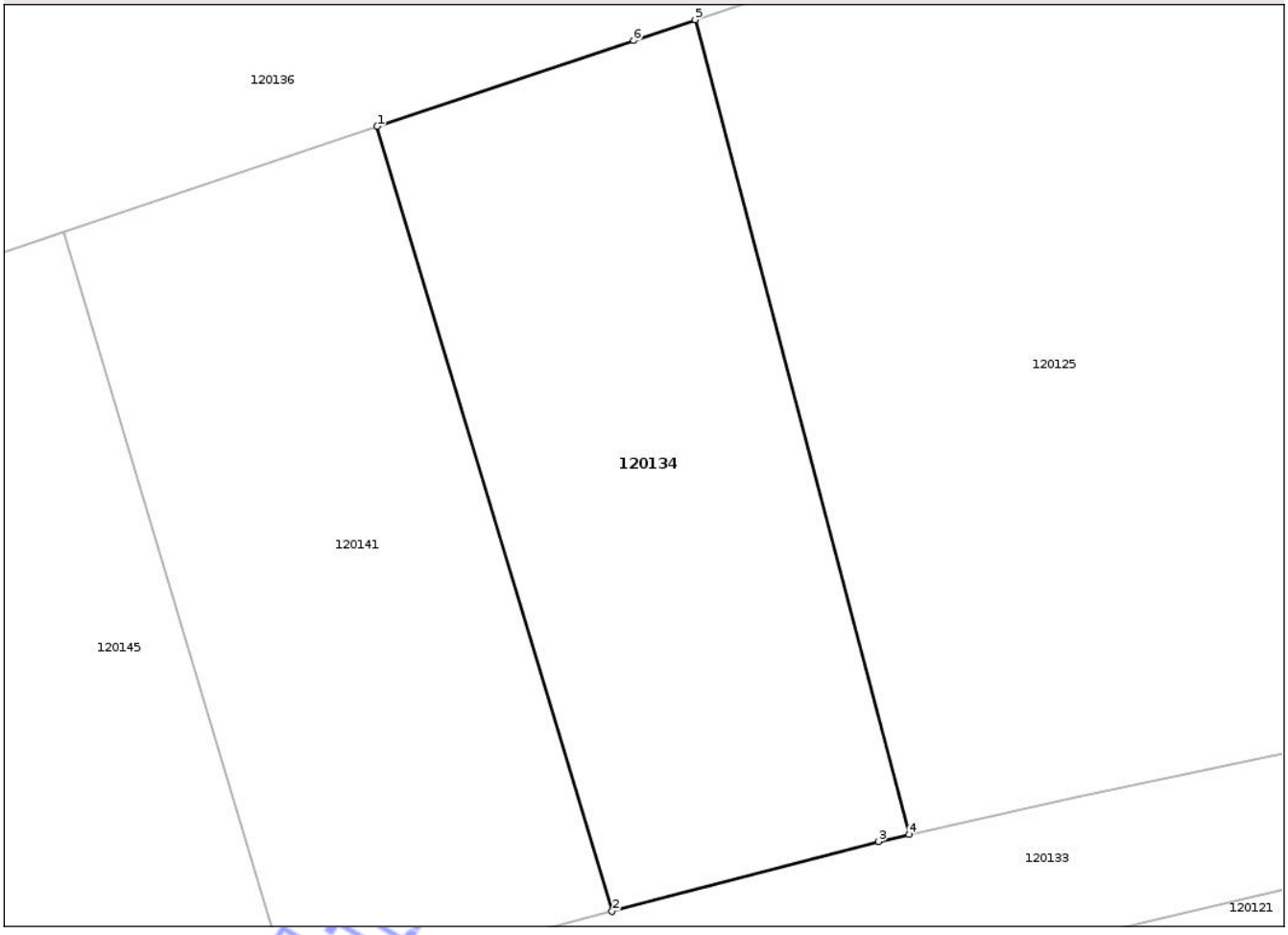
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104703	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.014,693 293.837,781	2	774.030,151 293.786,168	53.878
2	774.030,151 293.786,168	3	774.047,684 293.790,76	18.124
3	774.047,684 293.790,76	4	774.049,703 293.791,237	2.075
4	774.049,703 293.791,237	5	774.035,626 293.844,798	55.38
5	774.035,626 293.844,798	6	774.031,562 293.843,436	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.031,562 293.843,436	1	774.014,693 293.837,781	17.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104617	2.636	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104617-C1	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1950
A1.2	104617-C2	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.3	104617-C3	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.4	104617-C4	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16773 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104617 a imobilului cu numarul cadastral 104617 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102522 inscris in cartea funciara 102522;	A1
Act Notarial nr. 78, din 22/08/2018 emis de BIN ION CATALINA MIHAELA (act administrativ nr 18262/1139 din 17.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 4148 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/320	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORDILĂ FĂNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102522/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 29616 din 18/10/2018;	
Act Notarial nr. 642, din 08/06/2022 emis de ION CATALINA MIHAELA (act notarial nr 19 din 04.07.2022, emis de Ion Catalina Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/320	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORDILĂ FĂNEL** 2) **HORDILĂ VASILICA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102522/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 21971 din 09/06/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **HORDILĂ FĂNEL** 2) **HORDILĂ VASILICA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16773 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 642, din 08/06/2022 emis de ION CATALINA MIHAELA (act notarial nr 19 din 04.07.2022, emis de Ion Catalina Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **HORDILĂ GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102522/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 21971 din 09/06/2022;	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104617	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	-	-	-	
2	arabil	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104617-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1950
A1.2	104617-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.3	104617-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.4	104617-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.082,495 293.868,977	2	774.070,709 293.884,402	19.412
2	774.070,709 293.884,402	3	774.054,756 293.877,589	17.347
3	774.054,756 293.877,589	4	774.042,092 293.872,268	13.736
4	774.042,092 293.872,268	5	774.028,981 293.867,024	14.121
5	774.028,981 293.867,024	6	774.003,522 293.856,618	27.504
6	774.003,522 293.856,618	7	773.977,82 293.846,239	27.719
7	773.977,82 293.846,239	8	773.966,916 293.841,877	11.744
8	773.966,916 293.841,877	9	773.971,918 293.825,673	16.958
9	773.971,918 293.825,673	10	773.972,525 293.823,645	2.117
10	773.972,525 293.823,645	11	773.994,041 293.830,858	22.693
11	773.994,041 293.830,858	12	774.014,693 293.837,781	21.781
12	774.014,693 293.837,781	13	774.031,562 293.843,436	17.792
13	774.031,562 293.843,436	14	774.035,626 293.844,798	4.286
14	774.035,626 293.844,798	15	774.063,408 293.854,137	29.31
15	774.063,408 293.854,137	16	774.076,362 293.858,735	13.746
16	774.076,362 293.858,735	17	774.087,115 293.862,895	11.53
17	774.087,115 293.862,895	1	774.082,495 293.868,977	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11411
Nr. cadastral vechi:10822

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18846 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2159, din 23/09/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA DANUT** 2) **STOICA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA IONUT** 2) **STOICA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11411)	
17617 / 05/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 18/12/2014 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B4	se respinge cererea de notare a creantei ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

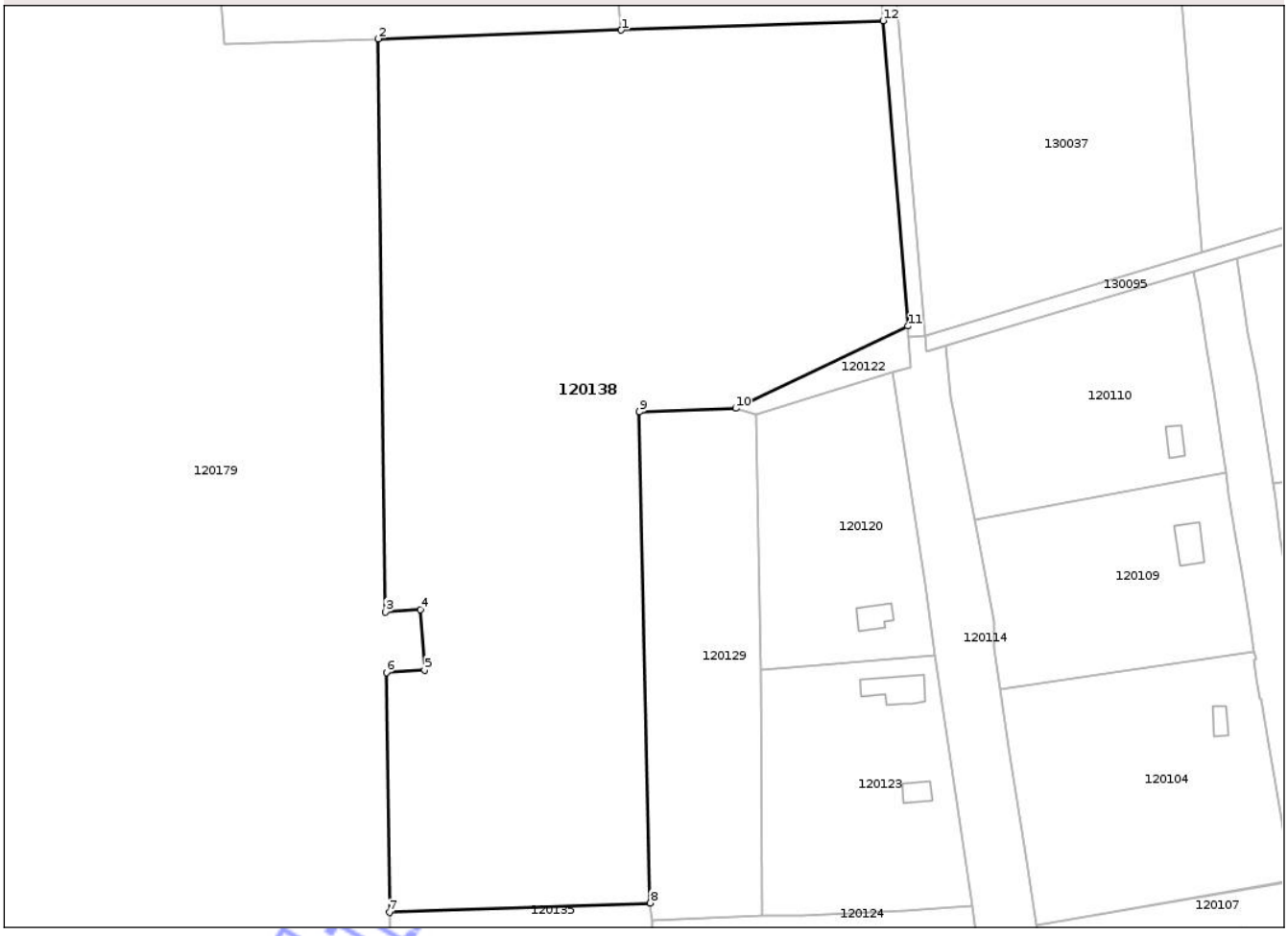
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	A115/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.036,73 294.214,69	2	773.975,6 294.212,52	61.169
2	773.975,6 294.212,52	3	773.977,44 294.068,41	144.122
3	773.977,44 294.068,41	4	773.986,25 294.068,99	8.829
4	773.986,25 294.068,99	5	773.987,25 294.053,85	15.173
5	773.987,25 294.053,85	6	773.977,64 294.053,24	9.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.977,64 294.053,24	7	773.978,41 293.992,93	60.315
7	773.978,41 293.992,93	8	774.044,06 293.995,27	65.692
8	774.044,06 293.995,27	9	774.041,31 294.118,74	123.501
9	774.041,31 294.118,74	10	774.065,59 294.119,6	24.295
10	774.065,59 294.119,6	11	774.108,901 294.140,31	48.008
11	774.108,901 294.140,31	12	774.102,688 294.217,05	76.991
12	774.102,688 294.217,05	1	774.036,73 294.214,69	66.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101980	1.595	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101980-C1	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1958; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101980-C2	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN CHIRPICI; ANUL CONSTRUIRII 1958
A1.3	101980-C3	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.4	101980-C4	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI
A1.5	101980-C5	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI
A1.6	101980-C6	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15454 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 512, din 09/06/2016 emis de NP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101980 a imobilului cu numarul cadastral 101980/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101975 inscris in cartea funciara 101975;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 63, din 18/06/2013 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 18271/1994/23-09-1997 emis de CJSDPT CONSTANTA; act administrativ nr. 210/25-06-2014 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101975/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 15336 din 01/07/2014;Act notarial nr. 512, din 09.06.2016, emis de NP Baltariu Marinela Liliana	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101975/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 15336 din 01/07/2014;Act notarial nr. 512, din 09.06.2016, emis de NP Baltariu Marinela Liliana	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAZIRU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101975/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 15336 din 01/07/2014;Act notarial nr. 512, din 09.06.2016, emis de NP Baltariu Marinela Liliana	
Act Administrativ nr. 7, din 19/06/2015 emis de PRIMARIA 23 AUGUST;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa la pozitia B3, din "Oprescu" in "Sandu"	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OPRESCU IRINA** 2) **NAZIRU GABRIELA** 3) **SANDU MIHAELA**	

Verificat la Primăria Băragan

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

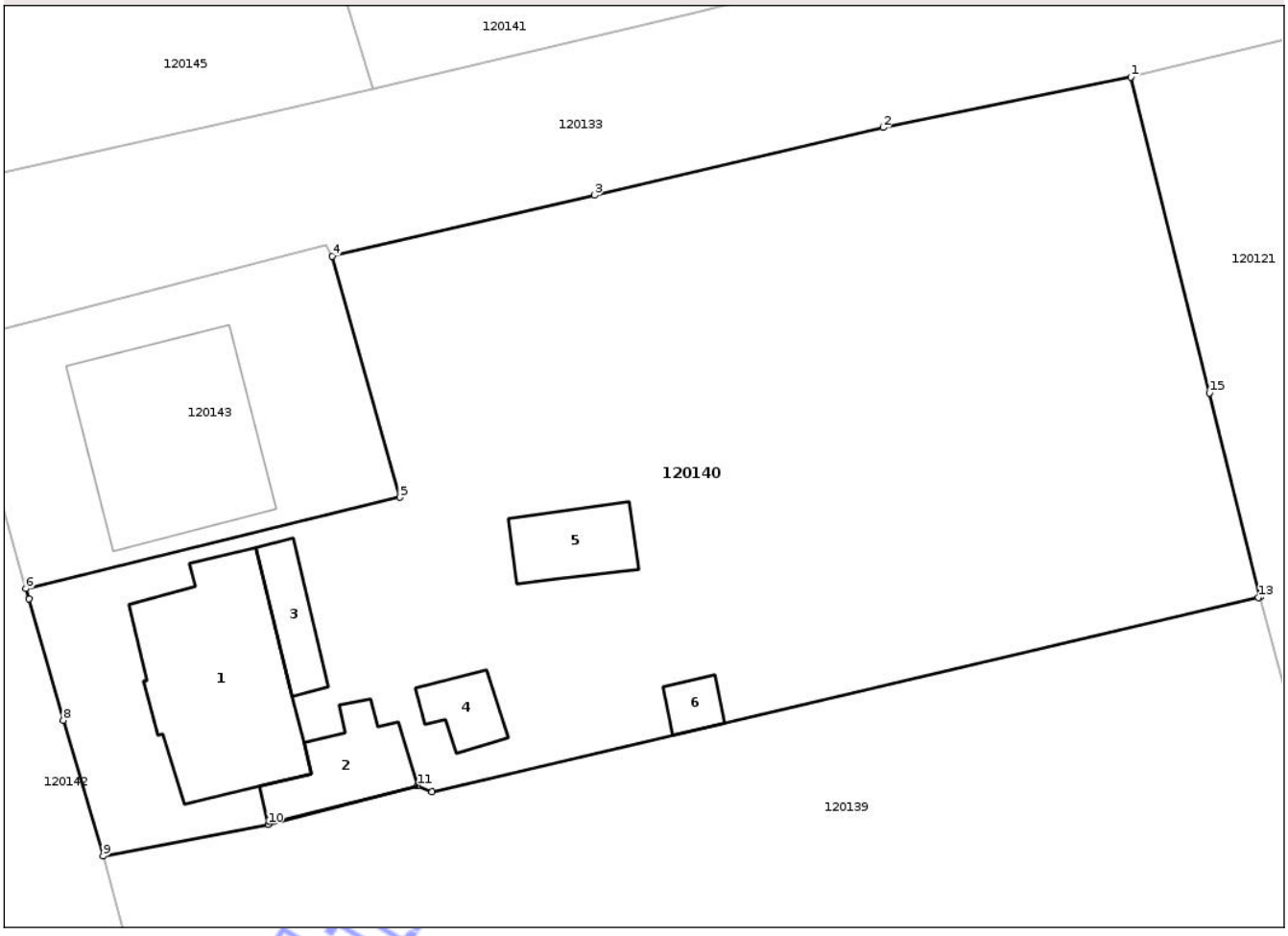
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101980	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101980-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1958; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101980-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DIN CHIRPICI; ANUL CONSTRUIRII 1958
A1.3	101980-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.4	101980-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI
A1.5	101980-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI
A1.6	101980-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CARAMIDA SI CHIRPICI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.049,842 293.781,694	2	774.036,47 293.778,977	13.645
2	774.036,47 293.778,977	3	774.020,914 293.775,325	15.979
3	774.020,914 293.775,325	4	774.006,759 293.772,041	14.531
4	774.006,759 293.772,041	5	774.010,394 293.759,053	13.487
5	774.010,394 293.759,053	6	773.990,235 293.754,136	20.75
6	773.990,235 293.754,136	7	773.990,403 293.753,577	0.584
7	773.990,403 293.753,577	8	773.992,259 293.747,045	6.791
8	773.992,259 293.747,045	9	773.994,391 293.739,737	7.613
9	773.994,391 293.739,737	10	774.003,298 293.741,446	9.069
10	774.003,298 293.741,446	11	774.011,356 293.743,523	8.321
11	774.011,356 293.743,523	12	774.012,141 293.743,196	0.85
12	774.012,141 293.743,196	13	774.056,72 293.753,661	45.791
13	774.056,72 293.753,661	14	774.056,82 293.753,685	0.103
14	774.056,82 293.753,685	15	774.054,079 293.764,673	11.325
15	774.054,079 293.764,673	1	774.049,842 293.781,694	17.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102854	Din acte: 2.416 Masurata: 2.449	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22665 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2490 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 2491 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102854	Din acte: 2.416 Masurata: 2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.001,076 293.666,625	2	774.006,426 293.648,438	18.958
3	774.013,346 293.625,734	4	774.018,535 293.609,797	16.76
5	774.027,652 293.579,133	6	774.038,692 293.581,847	11.369
7	774.033,952 293.597,045	8	774.032,919 293.600,159	3.281
9	774.027,04 293.618,936	10	774.025,579 293.624,02	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.006,426 293.648,438	3	774.013,346 293.625,734	23.735
4	774.018,535 293.609,797	5	774.027,652 293.579,133	31.991
6	774.038,692 293.581,847	7	774.033,952 293.597,045	15.92
8	774.032,919 293.600,159	9	774.027,04 293.618,936	19.676
10	774.025,579 293.624,02	11	774.022,613 293.634,297	10.696

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.022,613 293.634,297	12	774.019,354 293.645,864	12.017
13	774.014,372 293.664,717	14	774.007,056 293.692,603	28.83
15	774.002,466 293.710,082	16	773.999,847 293.719,554	9.827
17	773.997,12 293.729,626	18	773.994,391 293.739,737	10.473
19	773.992,259 293.747,045	20	773.990,403 293.753,577	6.791
21	773.990,235 293.754,136	22	773.990,152 293.754,449	0.324
23	773.987,469 293.763,931	24	773.986,497 293.767,473	3.673
25	773.972,117 293.763,572	26	773.976,834 293.748,169	16.109
27	773.984,431 293.721,52	28	773.986,454 293.715,507	6.344
29	773.993,946 293.690,216	1	774.001,076 293.666,625	24.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.019,354 293.645,864	13	774.014,372 293.664,717	19.5
14	774.007,056 293.692,603	15	774.002,466 293.710,082	18.072
16	773.999,847 293.719,554	17	773.997,12 293.729,626	10.435
18	773.994,391 293.739,737	19	773.992,259 293.747,045	7.613
20	773.990,403 293.753,577	21	773.990,235 293.754,136	0.584
22	773.990,152 293.754,449	23	773.987,469 293.763,931	9.854
24	773.986,497 293.767,473	25	773.972,117 293.763,572	14.9
26	773.976,834 293.748,169	27	773.984,431 293.721,52	27.711
28	773.986,454 293.715,507	29	773.993,946 293.690,216	26.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10885
Nr. cadastral vechi:10448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, Cc 114-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100620	36.096	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5812 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. 63, din 27/11/2007 emis de CL BARAGANU (adeverinta nr.1005/08.04.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100620	36.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36.096	-	Cc 114-LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.975,6 294.212,52	2	774.036,73 294.214,69	61.169
2	774.036,73 294.214,69	3	774.007,58 294.574,72	361.208
3	774.007,58 294.574,72	4	773.907,64 294.571,45	99.993
4	773.907,64 294.571,45	5	773.936,788 294.211,111	361.516
5	773.936,788 294.211,111	1	773.975,6 294.212,52	38.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 268, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.376	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

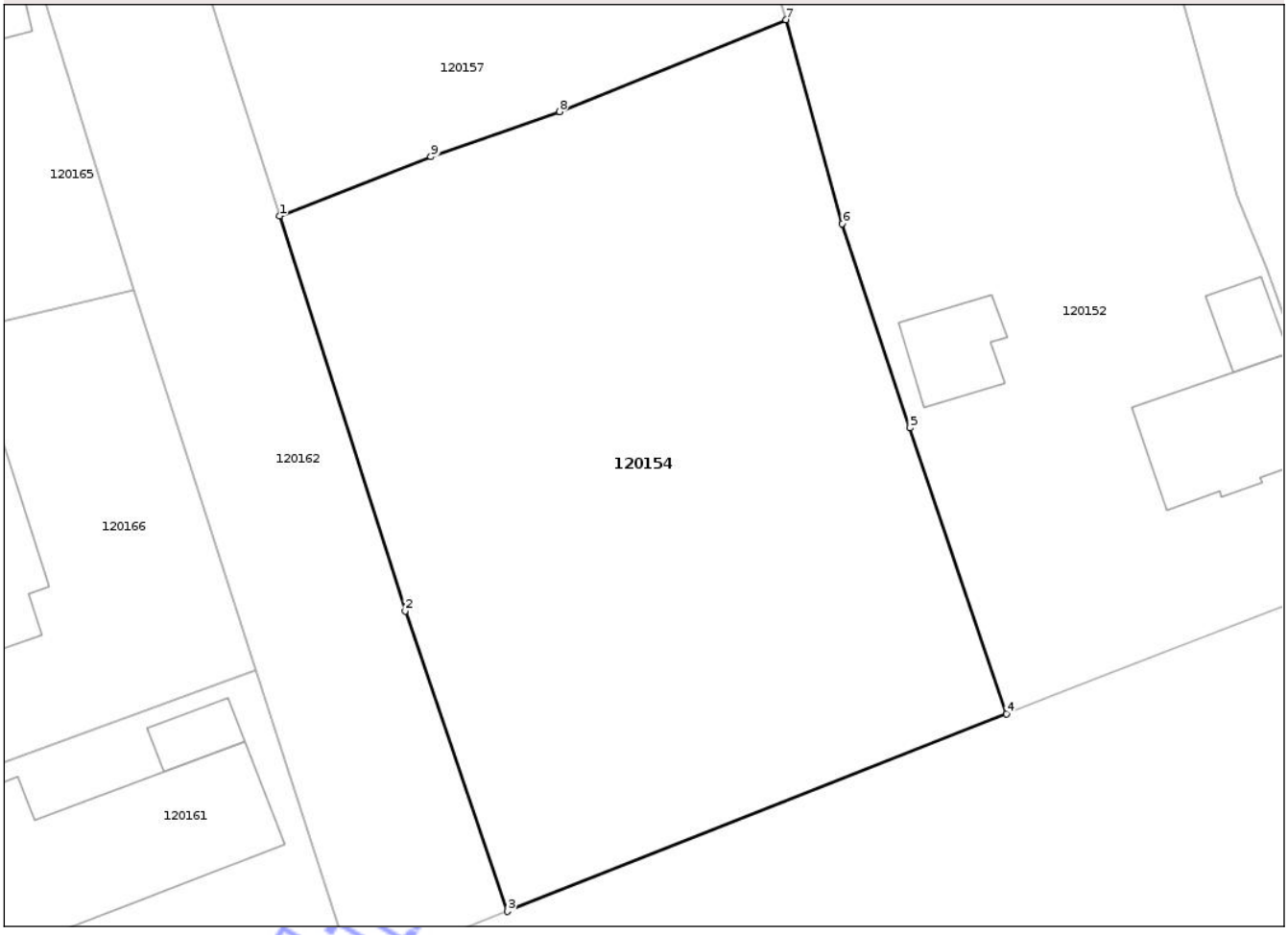
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.883,171 293.589,767	2	773.892,954 293.558,981	32.303
2	773.892,954 293.558,981	3	773.900,93 293.535,572	24.731
3	773.900,93 293.535,572	4	773.939,858 293.550,97	41.863
4	773.939,858 293.550,97	5	773.932,327 293.573,252	23.52
5	773.932,327 293.573,252	6	773.927,069 293.589,155	16.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.927,069 293.589,155	7	773.922,657 293.605,055	16.501
7	773.922,657 293.605,055	8	773.905,005 293.597,897	19.048
8	773.905,005 293.597,897	9	773.894,964 293.594,367	10.643
9	773.894,964 293.594,367	1	773.883,171 293.589,767	12.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102301

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17499 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 483, din 01/07/2016 emis de NP IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102301 a imobilului cu numarul cadastral 102301/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102277 inscris in cartea funciara 102277;	A1
Act Notarial nr. 484, din 01/07/2016 emis de NP IONASCU COSMIN CORNELIU (act notarial nr. 27/12-07-2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIAN** 2) **DOGARU SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARU MARIAN** 2) **DOGARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

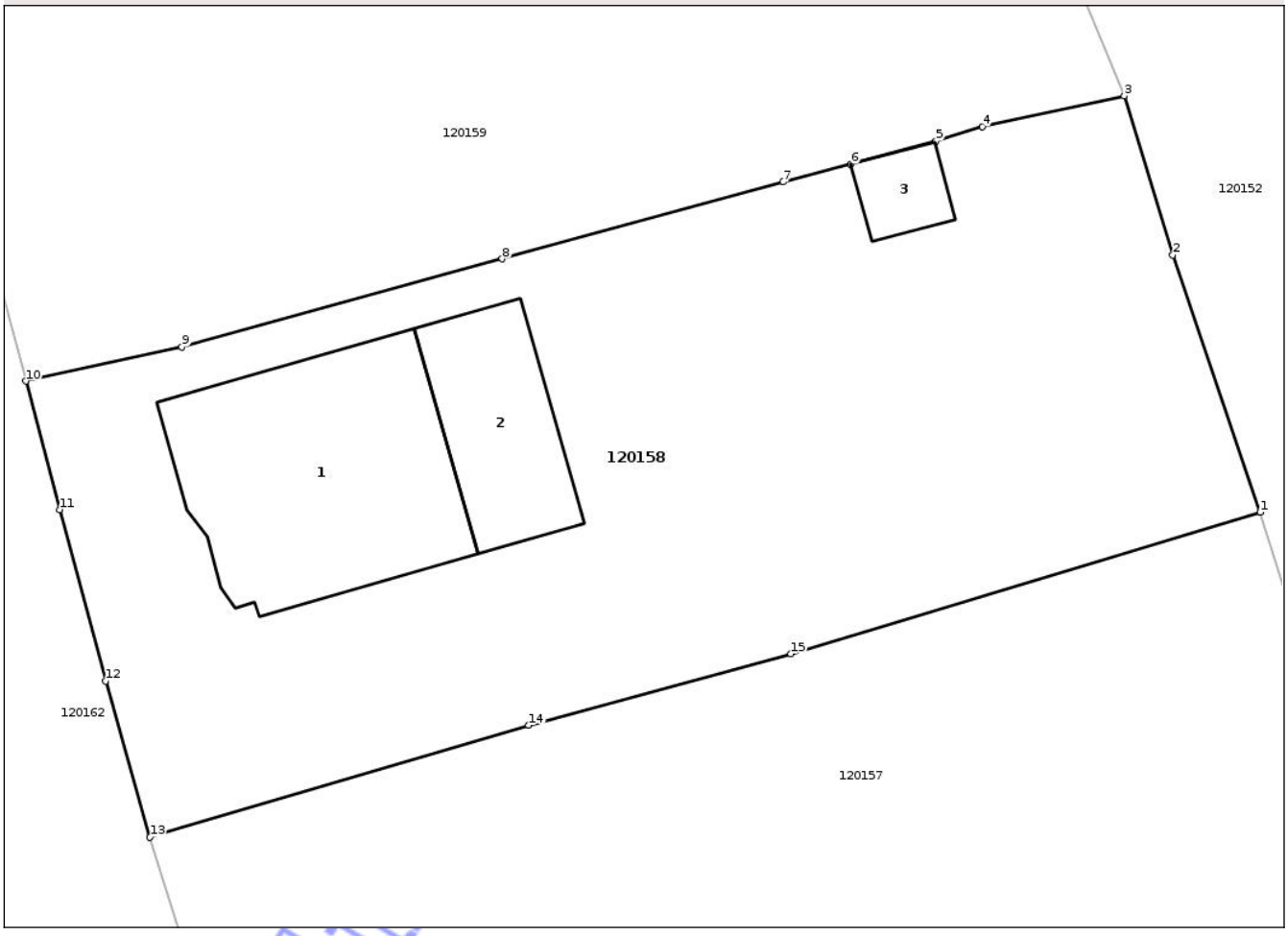
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.917,613 293.621,316	2	773.914,408 293.630,73	9.945
2	773.914,408 293.630,73	3	773.912,633 293.636,544	6.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.912,633 293.636,544	4	773.907,429 293.635,434	5.321
4	773.907,429 293.635,434	5	773.905,728 293.634,898	1.783
5	773.905,728 293.634,898	6	773.902,611 293.634,058	3.228
6	773.902,611 293.634,058	7	773.900,132 293.633,399	2.565
7	773.900,132 293.633,399	8	773.889,832 293.630,585	10.677
8	773.889,832 293.630,585	9	773.878,098 293.627,367	12.167
9	773.878,098 293.627,367	10	773.872,379 293.626,117	5.854
10	773.872,379 293.626,117	11	773.873,612 293.621,41	4.866
11	773.873,612 293.621,41	12	773.875,292 293.615,135	6.496
12	773.875,292 293.615,135	13	773.876,926 293.609,432	5.932
13	773.876,926 293.609,432	14	773.890,804 293.613,518	14.467
14	773.890,804 293.613,518	15	773.900,414 293.616,134	9.96
15	773.900,414 293.616,134	1	773.917,613 293.621,316	17.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 449, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	Din acte: 2.314 Masurata: 2.303	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101906-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 449, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1970. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3915 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 16/12/1998 emis de BNP MARIANA TUSCALI (act administrativ nr. 448/19-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN DUMITRU** 2) **CALIN CORNELIA**	
9370 / 23/04/2014		
Act Administrativ nr. 8408, din 11/04/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101906, in baza referatului de admitere nr.9408/11.04.2014 OCPI C-TA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

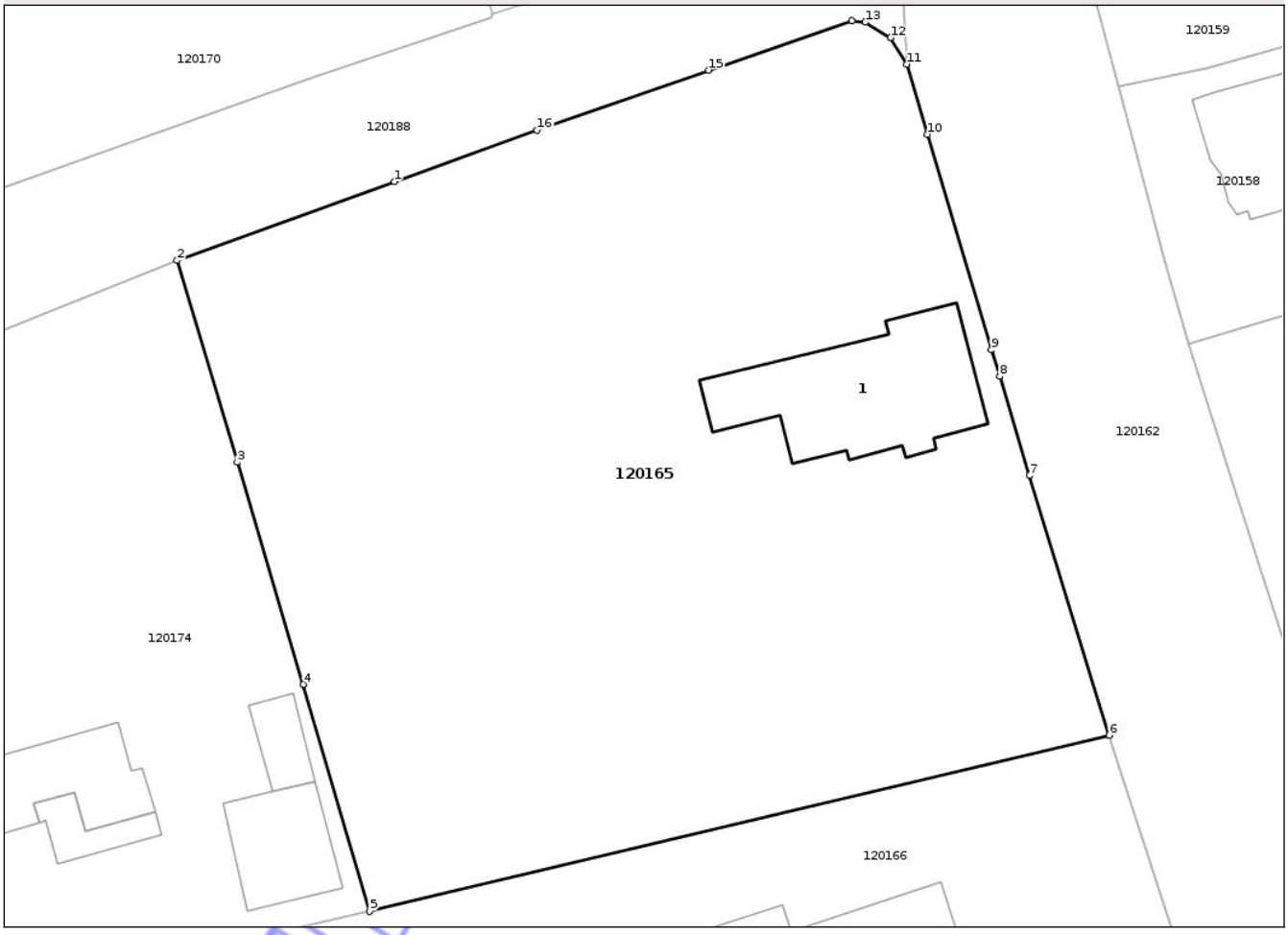
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	Din acte: 2.314 Masurata: 2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	1.582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101906-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1970. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.825,24 293.619,955	2	773.811,094 293.614,833	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.811,094 293.614,833	3	773.815,007 293.601,699	13.705
3	773.815,007 293.601,699	4	773.819,323 293.587,258	15.072
4	773.819,323 293.587,258	5	773.823,628 293.572,485	15.387
5	773.823,628 293.572,485	6	773.871,744 293.583,952	49.464
6	773.871,744 293.583,952	7	773.866,55 293.600,838	17.667
7	773.866,55 293.600,838	8	773.864,635 293.607,279	6.72
8	773.864,635 293.607,279	9	773.864,08 293.609,022	1.829
9	773.864,08 293.609,022	10	773.859,934 293.623,034	14.613
10	773.859,934 293.623,034	11	773.858,578 293.627,605	4.768
11	773.858,578 293.627,605	12	773.857,536 293.629,321	2.008
12	773.857,536 293.629,321	13	773.855,878 293.630,334	1.943
13	773.855,878 293.630,334	14	773.855,013 293.630,43	0.87
14	773.855,013 293.630,43	15	773.845,696 293.627,216	9.856
15	773.845,696 293.627,216	16	773.834,527 293.623,314	11.831
16	773.834,527 293.623,314	1	773.825,24 293.619,955	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 99 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101559	Din acte: 2.000 Masurata: 1.969	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101559-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 99 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA DEMISOL SI PARTER CU POD INALT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15928 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 23/08/2012 emis de BNP STAMULE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN NICOLAE** 2) **BALAN CRISTINA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAN NICOLAE** 2) **BALAN CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101559	Din acte: 2.000 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	1.709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101559-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA DEMISOL SI PARTER CU POD INALT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.817,052 293.686,388	2	773.820,638 293.673,635	13.248
2	773.820,638 293.673,635	3	773.851,938 293.681,379	32.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.851,938 293.681,379	4	773.849,417 293.716,8	35.511
4	773.849,417 293.716,8	5	773.848,204 293.733,432	16.676
5	773.848,204 293.733,432	6	773.823,594 293.728,55	25.09
6	773.823,594 293.728,55	7	773.806,353 293.725,113	17.58
7	773.806,353 293.725,113	8	773.809,604 293.713,082	12.463
8	773.809,604 293.713,082	1	773.817,052 293.686,388	27.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 430 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102482	1.611	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 430 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Parter, Suprafata construit desfasurata = 71mp, nu detine certificat de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12224 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 182, din 07/05/2018 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102482 a imobilului cu numarul cadastral 102482/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100351 inscris in cartea funciara 100351;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102482	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	arabil	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, Parter, Suprafata construit desfasurata = 71mp, nu detine certificat de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.831,653 293.630,888	2	773.830,262 293.635,575	4.889
2	773.830,262 293.635,575	3	773.827,568 293.647,284	12.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.827,568 293.647,284	4	773.820,638 293.673,635	27.247
4	773.820,638 293.673,635	5	773.817,131 293.672,503	3.685
5	773.817,131 293.672,503	6	773.807,479 293.669,789	10.026
6	773.807,479 293.669,789	7	773.798,177 293.667,071	9.691
7	773.798,177 293.667,071	8	773.785,892 293.663,62	12.761
8	773.785,892 293.663,62	9	773.792,518 293.639,852	24.674
9	773.792,518 293.639,852	10	773.795,511 293.629,113	11.148
10	773.795,511 293.629,113	11	773.798,872 293.619,268	10.403
11	773.798,872 293.619,268	12	773.819,627 293.626,623	22.02
12	773.819,627 293.626,623	13	773.831,521 293.630,625	12.549
13	773.831,521 293.630,625	1	773.831,653 293.630,888	0.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	Din acte: 3.946 Masurata: 3.959	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22780 / 02/07/2021		
Act Normativ nr. 902, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2502 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act normativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	Din acte: 3.946 Masurata: 3.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.835,816 293.777,003	2	773.840,396 293.764,236	13.564
3	773.843,982 293.754,165	4	773.846,325 293.746,621	7.899
5	773.862,071 293.747,941	6	773.843,452 293.801,414	56.622
7	773.841,807 293.806,47	8	773.838,505 293.817,719	11.724
9	773.836,967 293.819,736	10	773.826,214 293.848,342	30.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.840,396 293.764,236	3	773.843,982 293.754,165	10.69
4	773.846,325 293.746,621	5	773.862,071 293.747,941	15.801
6	773.843,452 293.801,414	7	773.841,807 293.806,47	5.317
8	773.838,505 293.817,719	9	773.836,967 293.819,736	2.536
10	773.826,214 293.848,342	11	773.803,996 293.913,738	69.067

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	773.803,996 293.913,738	12	773.782,765 293.976,23	66.0
13	773.763,736 293.975,547	14	773.765,927 293.969,565	6.371
15	773.768,647 293.961,808	16	773.770,731 293.956,661	5.553
17	773.771,64 293.953,524	18	773.773,202 293.949,578	4.244
19	773.774,001 293.947,316	20	773.774,21 293.946,667	0.682
21	773.776,283 293.945,009	22	773.777,194 293.942,714	2.469
23	773.780,983 293.930,596	24	773.782,956 293.923,75	7.125
25	773.785,568 293.914,868	26	773.787,493 293.908,492	6.66
27	773.789,944 293.899,973	28	773.794,61 293.884,532	16.131
29	773.800,835 293.870,111	30	773.806,978 293.856,075	15.321
31	773.811,565 293.843,574	32	773.814,521 293.835,705	8.406
33	773.817,169 293.828,167	34	773.817,641 293.828,01	0.497
35	773.823,372 293.812,279	36	773.827,265 293.801,554	11.41
37	773.832,319 293.786,626	1	773.835,816 293.777,003	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	773.782,765 293.976,23	13	773.763,736 293.975,547	19.041
14	773.765,927 293.969,565	15	773.768,647 293.961,808	8.22
16	773.770,731 293.956,661	17	773.771,64 293.953,524	3.266
18	773.773,202 293.949,578	19	773.774,001 293.947,316	2.399
20	773.774,21 293.946,667	21	773.776,283 293.945,009	2.654
22	773.777,194 293.942,714	23	773.780,983 293.930,596	12.697
24	773.782,956 293.923,75	25	773.785,568 293.914,868	9.258
26	773.787,493 293.908,492	27	773.789,944 293.899,973	8.865
28	773.794,61 293.884,532	29	773.800,835 293.870,111	15.707
30	773.806,978 293.856,075	31	773.811,565 293.843,574	13.316
32	773.814,521 293.835,705	33	773.817,169 293.828,167	7.99
34	773.817,641 293.828,01	35	773.823,372 293.812,279	16.742
36	773.827,265 293.801,554	37	773.832,319 293.786,626	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 448, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102122	Din acte: 2.770 Masurata: 2.417	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102122-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 448, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter edificata in anul 1962; Suprafata construita desfasurata= 45mp
A1.2	102122-C2	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 448, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter edificata in anul 1962; Suprafata construita desfasurata= 72mp
A1.3	102122-C3	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 448, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter edificata in anul 2005; Suprafata construita desfasurata= 23
A1.4	102122-C4	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 448, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter (garaj) edificata in anul 2005; Suprafata construita desfasurata= 17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 25/04/2005		
Act Administrativ nr. 18263/1260, din 13/04/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (certificat mostenitor nr. 25/15.04.2005 emis de NP David Daniela; contract de vanzare cumparare aut.61/22.04.2005 emis de NP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROFIR MARCEL** 2) **PROFIR CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	
115482 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 166, din 19/06/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU (act notarial nr 182 din 29.06.2023, emis de BIN NOTA BENE);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan arabil" in "teren intravilan curti constructii". Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 2770 mp la suprafata de 2415 mp. Se descrie constructia C2-anexa parter.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PROFIR MARCEL** 2) **PROFIR CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PROFIR MARCEL** 2) **PROFIR CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

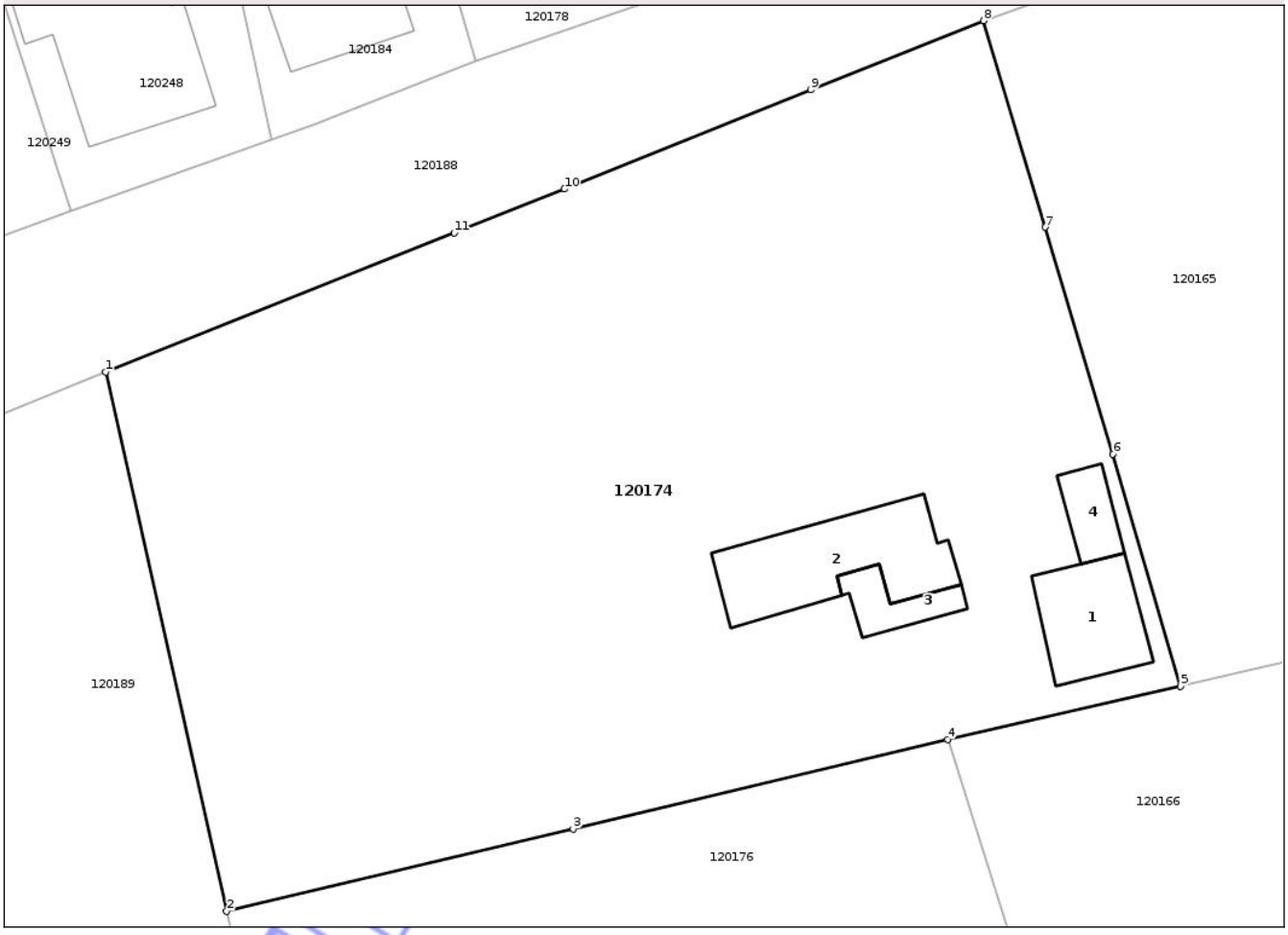
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102122	Din acte: 2.770 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102122-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter edificata in anul 1962; Suprafata construita desfasurata= 45mp
A1.2	102122-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter edificata in anul 1962; Suprafata construita desfasurata= 72mp
A1.3	102122-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter edificata in anul 2005;Suprafata construita desfasurata= 23
A1.4	102122-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter (garaj) edificata in anul 2005; Suprafata construita desfasurata= 17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.755,237 293.592,492	2	773.762,945 293.558,179	35.168
2	773.762,945 293.558,179	3	773.784,988 293.563,415	22.656
3	773.784,988 293.563,415	4	773.808,81 293.569,1	24.491
4	773.808,81 293.569,1	5	773.823,628 293.572,485	15.2
5	773.823,628 293.572,485	6	773.819,323 293.587,258	15.387
6	773.819,323 293.587,258	7	773.815,007 293.601,699	15.072
7	773.815,007 293.601,699	8	773.811,094 293.614,833	13.705
8	773.811,094 293.614,833	9	773.800,094 293.610,438	11.846
9	773.800,094 293.610,438	10	773.784,419 293.604,12	16.9
10	773.784,419 293.604,12	11	773.777,418 293.601,348	7.53
11	773.777,418 293.601,348	1	773.755,237 293.592,492	23.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 430 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102481	989	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 430 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, Parter, edificata in 2010, Suprafata construit desfasurata = 128 mp, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12224 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 182, din 07/05/2018 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102481 a imobilului cu numarul cadastral 102481/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100351 inscris in cartea funciara 100351;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102481	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102481-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, Parter, edificata in 2010, Suprafata construit desfasurata = 128 mp, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.765,553 293.657,641	2	773.771,817 293.635,282	23.22
2	773.771,817 293.635,282	3	773.778,819 293.612,304	24.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.778,819 293.612,304	4	773.788,646 293.615,665	10.386
4	773.788,646 293.615,665	5	773.798,762 293.619,229	10.725
5	773.798,762 293.619,229	6	773.798,872 293.619,268	0.117
6	773.798,872 293.619,268	7	773.795,511 293.629,113	10.403
7	773.795,511 293.629,113	8	773.792,518 293.639,852	11.148
8	773.792,518 293.639,852	9	773.785,892 293.663,62	24.674
9	773.785,892 293.663,62	10	773.781,033 293.662,349	5.022
10	773.781,033 293.662,349	11	773.767,67 293.658,397	13.935
11	773.767,67 293.658,397	1	773.765,553 293.657,641	2.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:101575

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101575	Din acte: 2.450 Masurata: 1.852	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101575-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 27 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAF. DESF=74MP; ANUL CONSTR.1934; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16723 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 966, din 05/09/2012 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101575 a imobilului cu numarul cadastral 101575/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101561 inscris in cartea funciara 101561;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 18287, din 15/12/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 18265/1443/15-09-1995 emis de CJSDPT CONSTANTA; act administrativ nr. 2484/13-06-2012 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101575	Din acte: 2.450 Masurata: 1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101575-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAF. DESF=74MP; ANUL CONSTR. 1934; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.750,69 293.710,51	2	773.751,759 293.706,705	3.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.751,759 293.706,705	3	773.756,463 293.688,04	19.249
3	773.756,463 293.688,04	4	773.761,064 293.673,572	15.182
4	773.761,064 293.673,572	5	773.762,088 293.669,927	3.786
5	773.762,088 293.669,927	6	773.765,553 293.657,641	12.765
6	773.765,553 293.657,641	7	773.767,67 293.658,397	2.248
7	773.767,67 293.658,397	8	773.781,033 293.662,349	13.935
8	773.781,033 293.662,349	9	773.785,892 293.663,62	5.022
9	773.785,892 293.663,62	10	773.798,177 293.667,071	12.761
10	773.798,177 293.667,071	11	773.797,205 293.669,673	2.778
11	773.797,205 293.669,673	12	773.788,36 293.700,166	31.75
12	773.788,36 293.700,166	13	773.783,21 293.719,694	20.196
13	773.783,21 293.719,694	14	773.760,696 293.713,574	23.331
14	773.760,696 293.713,574	1	773.750,69 293.710,51	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102507	689	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102507-C1	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: 3 DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	102507-C2	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.3	102507-C3	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 65, din 21/01/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTEA MIHĂIŢĂ** 2) **BOTEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102507	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102507-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: 3 DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	102507-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET
A1.3	102507-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.745,446 293.975,401	2	773.746,068 293.973,618	1.888
2	773.746,068 293.973,618	3	773.746,714 293.966,321	7.326
3	773.746,714 293.966,321	4	773.747,334 293.956,521	9.82
4	773.747,334 293.956,521	5	773.748,629 293.942,762	13.82
5	773.748,629 293.942,762	6	773.774,21 293.946,667	25.877
6	773.774,21 293.946,667	7	773.774,001 293.947,316	0.682
7	773.774,001 293.947,316	8	773.773,202 293.949,578	2.399
8	773.773,202 293.949,578	9	773.771,64 293.953,524	4.244
9	773.771,64 293.953,524	10	773.770,731 293.956,661	3.266
10	773.770,731 293.956,661	11	773.768,647 293.961,808	5.553
11	773.768,647 293.961,808	12	773.765,927 293.969,565	8.22
12	773.765,927 293.969,565	13	773.763,736 293.975,547	6.371
13	773.763,736 293.975,547	14	773.761,803 293.976,228	2.049
14	773.761,803 293.976,228	15	773.753,644 293.975,819	8.169
15	773.753,644 293.975,819	1	773.745,446 293.975,401	8.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104670	701	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104670-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104670 a imobilului cu numarul cadastral 104670 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102640 inscris in cartea funciara 102640;	A1
Act Notarial nr. 29, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1, A1.1
	1) **CRAUCIUC ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRAUCIUC ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/5	A1, A1.1
	1) **CRAUCIUC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **TAUT VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	

Verificat online cu certificatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104670	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104670-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.752,906 293.667,382	2	773.765,787 293.607,267	61.48
2	773.765,787 293.607,267	3	773.768,418 293.608,203	2.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.768,418 293.608,203	4	773.778,819 293.612,304	11.18
4	773.778,819 293.612,304	5	773.771,817 293.635,282	24.021
5	773.771,817 293.635,282	6	773.765,553 293.657,641	23.22
6	773.765,553 293.657,641	7	773.762,088 293.669,927	12.765
7	773.762,088 293.669,927	1	773.752,906 293.667,382	9.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 405 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102013	1.491	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27652 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2739, din 31/10/2014 emis de NP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102013 a imobilului cu numarul cadastral 102013/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101997 inscris in cartea funciara 101997;	A1
Act Administrativ nr. 25799, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101997, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 102012 si 102013, cerere inregistrata si avizata sub nr.25799/15. 10.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101997/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 27068 din 28/10/2014;	
27659 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2740, din 31/10/2014 emis de NP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAUR IOANA-CARMEN**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102013	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.710,18 293.712,256	2	773.729,245 293.718,286	19.996
2	773.729,245 293.718,286	3	773.711,979 293.791,176	74.907
3	773.711,979 293.791,176	4	773.692,97 293.784,96	20.0
4	773.692,97 293.784,96	1	773.710,18 293.712,256	74.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.927	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2002 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOBA STEFAN** 2) **TOBA MONICA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2002 emis de BNP DANIELA DAVID;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOBA DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

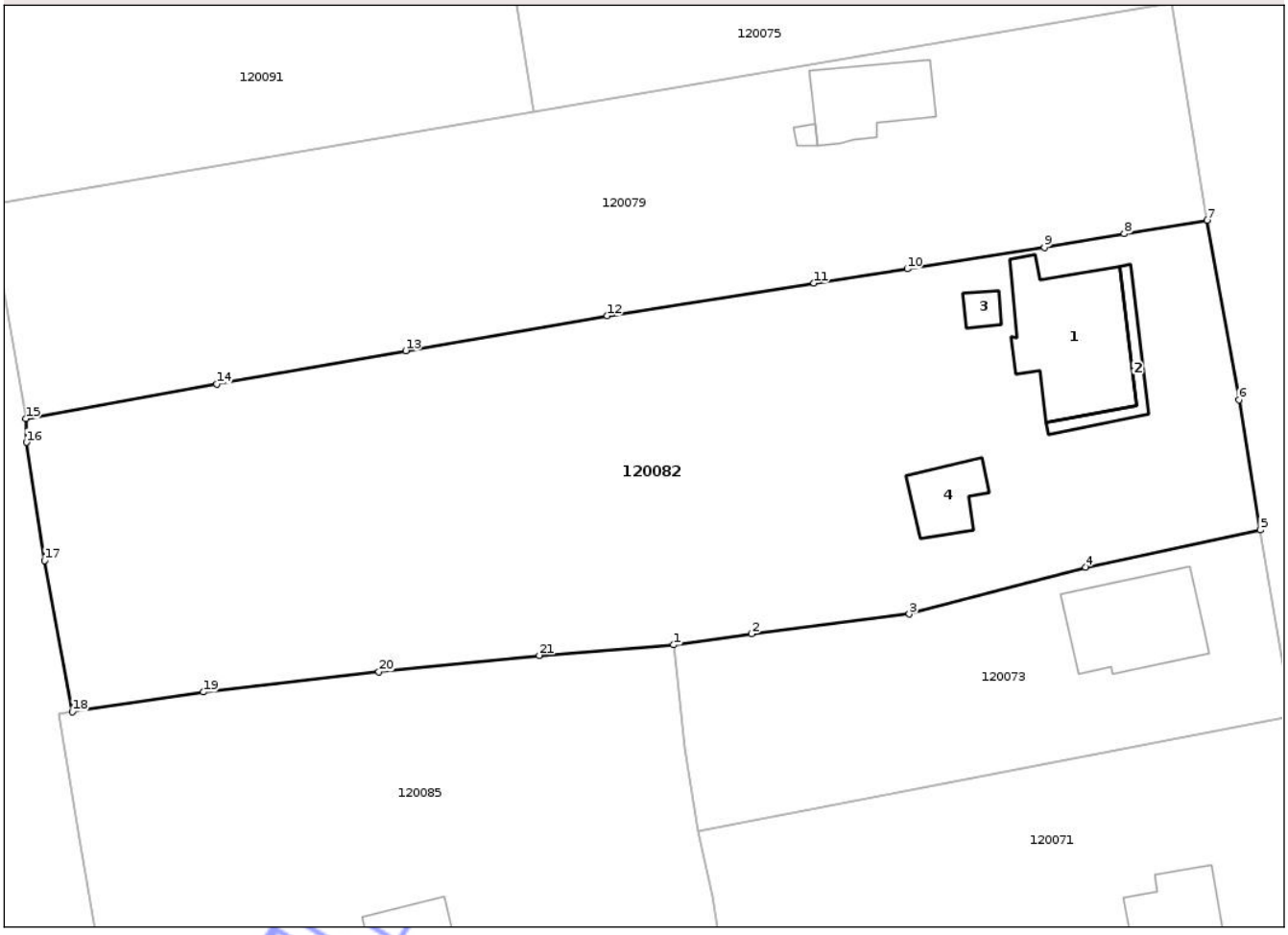
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	arabil	DA	1.929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.276,413 293.968,626	2	774.283,203 293.969,594	6.859
3	774.296,942 293.971,311	4	774.312,268 293.975,397	15.861
5	774.327,488 293.978,611	6	774.325,632 293.989,942	11.482
7	774.322,861 294.005,579	8	774.315,64 294.004,406	7.316
9	774.308,698 294.003,225	10	774.296,767 294.001,338	12.079
11	774.288,654 294.000,088	12	774.270,669 293.997,256	18.207
13	774.253,114 293.994,214	14	774.236,667 293.991,319	16.7
15	774.220,059 293.988,311	16	774.220,097 293.986,237	2.074
17	774.221,686 293.975,968	18	774.224,101 293.962,791	13.396
19	774.235,501 293.964,521	20	774.250,781 293.966,288	15.382
21	774.264,748 293.967,705	1	774.276,413 293.968,626	11.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.283,203 293.969,594	3	774.296,942 293.971,311	13.846
4	774.312,268 293.975,397	5	774.327,488 293.978,611	15.556
6	774.325,632 293.989,942	7	774.322,861 294.005,579	15.881
8	774.315,64 294.004,406	9	774.308,698 294.003,225	7.042
10	774.296,767 294.001,338	11	774.288,654 294.000,088	8.209
12	774.270,669 293.997,256	13	774.253,114 293.994,214	17.817
14	774.236,667 293.991,319	15	774.220,059 293.988,311	16.878
16	774.220,097 293.986,237	17	774.221,686 293.975,968	10.391
18	774.224,101 293.962,791	19	774.235,501 293.964,521	11.531
20	774.250,781 293.966,288	21	774.264,748 293.967,705	14.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 319, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.667	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

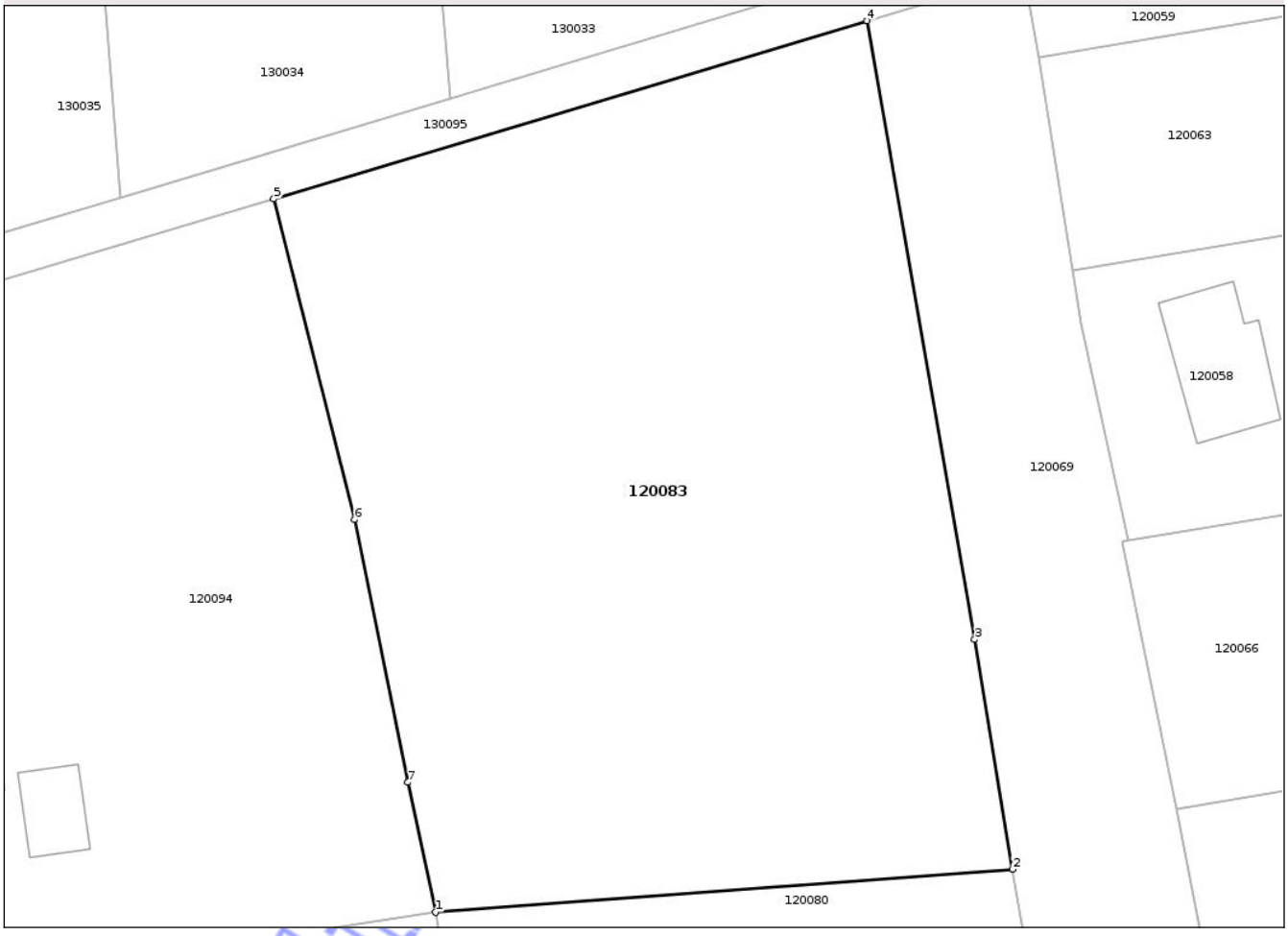
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.253,687 294.108,727	2	774.304,56 294.112,526	51.015
2	774.304,56 294.112,526	3	774.301,237 294.132,76	20.505
3	774.301,237 294.132,76	4	774.291,739 294.187,276	55.337
4	774.291,739 294.187,276	5	774.239,401 294.171,582	54.64
5	774.239,401 294.171,582	6	774.246,543 294.143,331	29.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.246,543 294.143,331	7	774.251,234 294.120,175	23.626
7	774.251,234 294.120,175	1	774.253,687 294.108,727	11.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11684
Nr. cadastral vechi:10954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 335, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	Din acte: 3.000 Masurata: 2.901	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 335, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 - LOCUINTA, PARTER (fost nr. cad.33/Mereni)
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 335, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48661 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 71, din 29/02/2024 emis de BNP CHIFOR CATALINA-ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIANA-IONELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU PETRUŢA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR MARIANA-IONELA** 2) **RADU PETRUŢA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

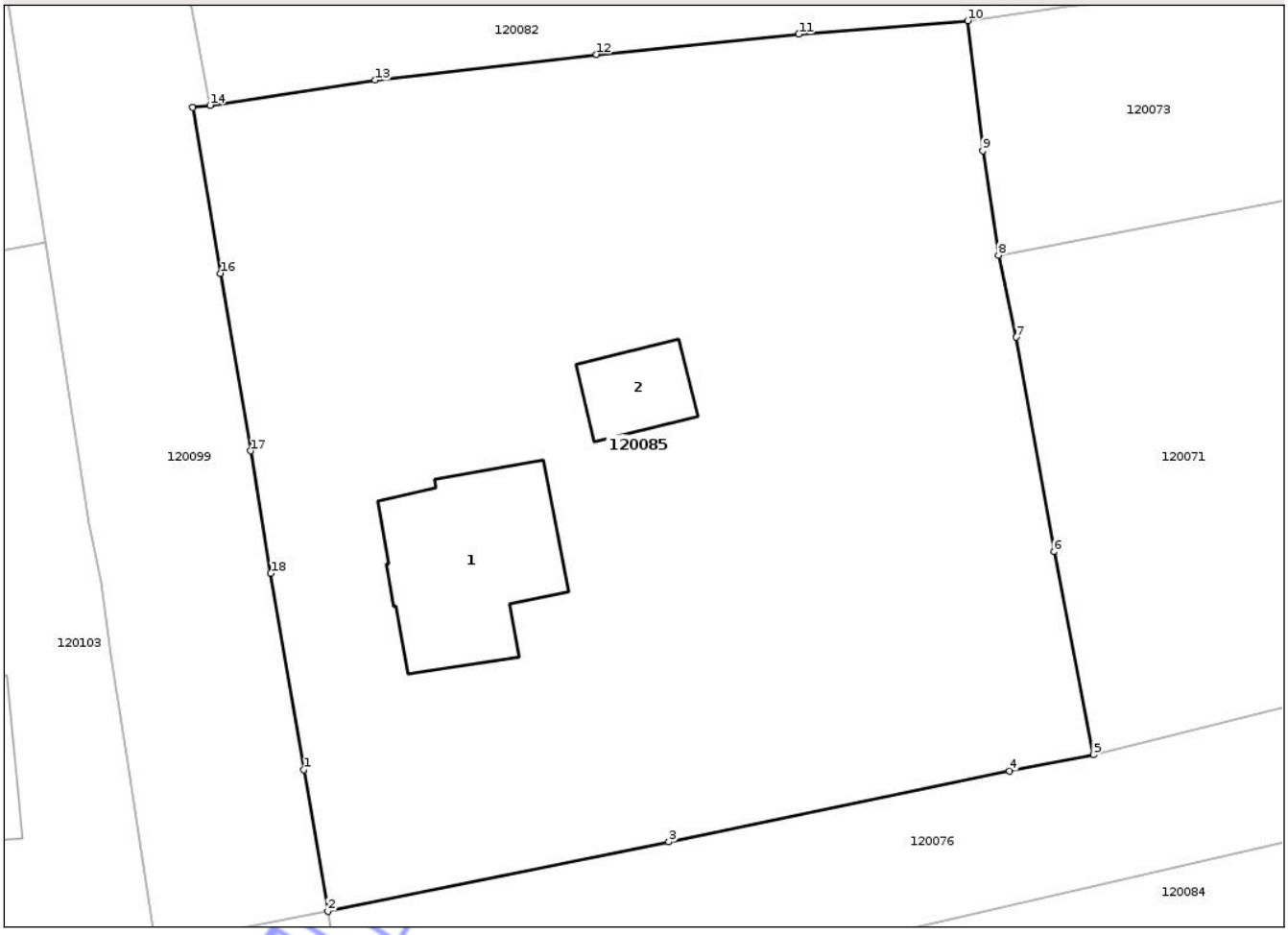
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	Din acte: 3.000 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 - LOCUINTA, PARTER (fost nr.cad.33/Mereni)
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.230,561 293.916,934	2	774.232,229 293.907,142	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.232,229 293.907,142	3	774.255,777 293.911,947	24.033
3	774.255,777 293.911,947	4	774.279,296 293.916,827	24.02
4	774.279,296 293.916,827	5	774.285,091 293.917,954	5.904
5	774.285,091 293.917,954	6	774.282,374 293.931,972	14.279
6	774.282,374 293.931,972	7	774.279,774 293.946,784	15.038
7	774.279,774 293.946,784	8	774.278,538 293.952,43	5.78
8	774.278,538 293.952,43	9	774.277,452 293.959,647	7.298
9	774.277,452 293.959,647	10	774.276,413 293.968,626	9.039
10	774.276,413 293.968,626	11	774.264,748 293.967,705	11.701
11	774.264,748 293.967,705	12	774.250,781 293.966,288	14.039
12	774.250,781 293.966,288	13	774.235,501 293.964,521	15.382
13	774.235,501 293.964,521	14	774.224,101 293.962,791	11.531
14	774.224,101 293.962,791	15	774.222,903 293.962,639	1.208
15	774.222,903 293.962,639	16	774.224,836 293.951,188	11.613
16	774.224,836 293.951,188	17	774.226,912 293.938,936	12.427
17	774.226,912 293.938,936	18	774.228,29 293.930,468	8.579
18	774.228,29 293.930,468	1	774.230,561 293.916,934	13.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.253	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

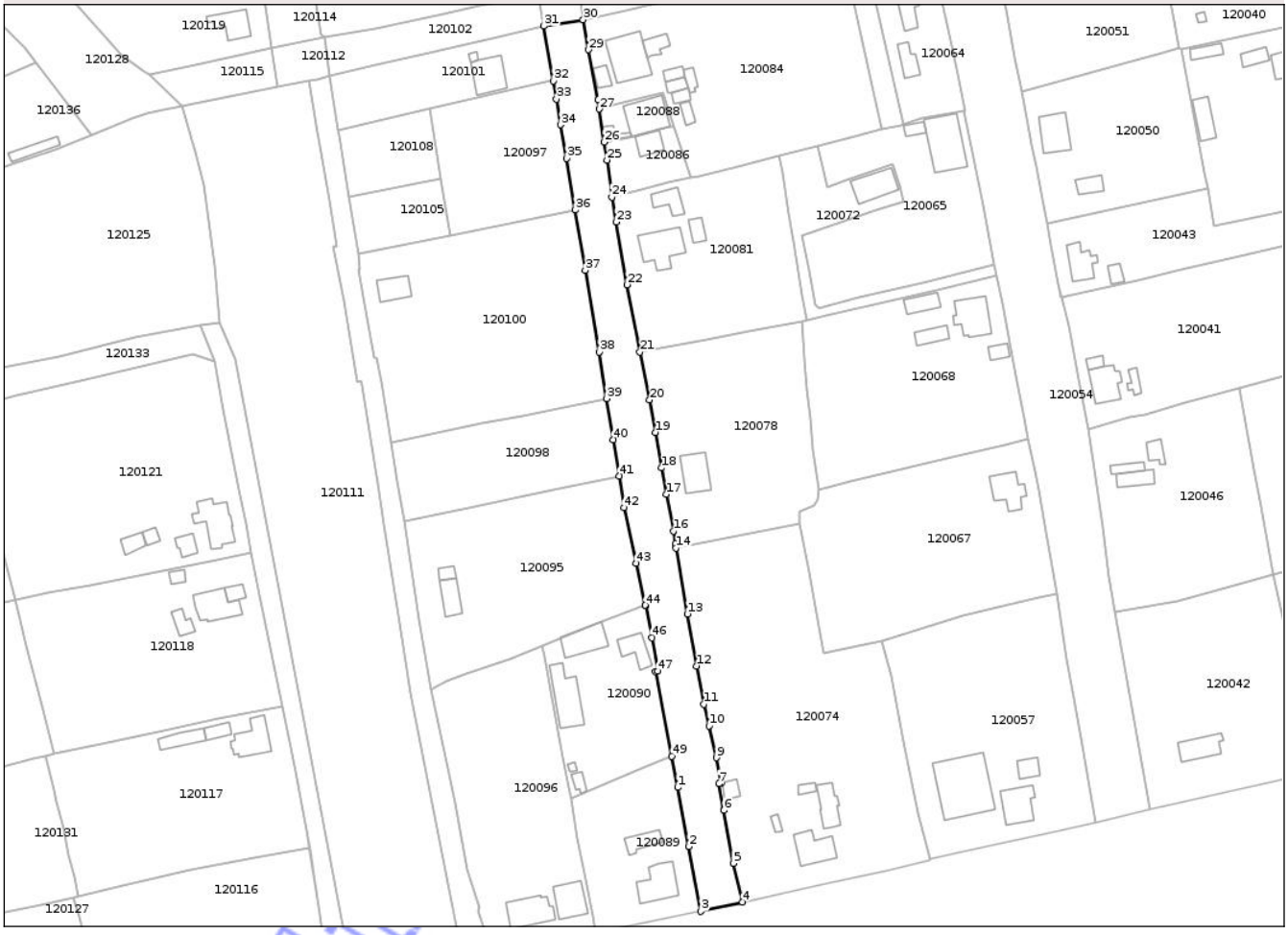
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	774.261,85 293.668,824	2	774.265,118 293.651,228	17.897
4	774.281,088 293.634,763	5	774.278,436 293.646,273	11.812
7	774.274,189 293.669,903	8	774.274,82 293.670,236	0.713
10	774.271,186 293.687,152	11	774.269,611 293.693,626	6.663
13	774.264,682 293.720,428	14	774.261,296 293.740,081	19.943
16	774.260,55 293.745,13	17	774.258,429 293.756,066	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	774.265,118 293.651,228	3	774.268,711 293.631,95	19.61
5	774.278,436 293.646,273	6	774.275,573 293.661,964	15.95
8	774.274,82 293.670,236	9	774.273,439 293.677,645	7.537
11	774.269,611 293.693,626	12	774.267,433 293.704,946	11.528
14	774.261,296 293.740,081	15	774.261,158 293.741,258	1.185
17	774.258,429 293.756,066	18	774.257,017 293.763,918	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	774.268,711 293.631,95	4	774.281,088 293.634,763	12.693
6	774.275,573 293.661,964	7	774.274,189 293.669,903	8.059
9	774.273,439 293.677,645	10	774.271,186 293.687,152	9.77
12	774.267,433 293.704,946	13	774.264,682 293.720,428	15.725
15	774.261,158 293.741,258	16	774.260,55 293.745,13	3.919
18	774.257,017 293.763,918	19	774.255,231 293.774,45	10.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	774.255,231 293.774,45	20	774.253,435 293.784,133	9.848
22	774.246,737 293.818,37	23	774.243,498 293.837,078	18.986
25	774.240,806 293.855,496	26	774.239,971 293.860,803	5.372
28	774.238,057 293.873,369	29	774.235,278 293.888,328	15.215
31	774.221,955 293.895,325	32	774.224,745 293.879,068	16.495
34	774.227,033 293.866,019	35	774.228,779 293.856,02	10.15
37	774.234,255 293.822,692	38	774.238,403 293.798,336	24.707
40	774.242,653 293.772,313	41	774.244,401 293.761,511	10.943
43	774.249,453 293.735,564	44	774.252,103 293.723,013	12.828
46	774.254,164 293.713,341	47	774.255,877 293.703,478	10.011
49	774.260,136 293.678,113	1	774.261,85 293.668,824	9.446
20	774.253,435 293.784,133	21	774.250,586 293.798,358	14.507
23	774.243,498 293.837,078	24	774.242,219 293.844,464	7.496
26	774.239,971 293.860,803	27	774.238,464 293.870,695	10.006
29	774.235,278 293.888,328	30	774.233,651 293.897,244	9.063
32	774.224,745 293.879,068	33	774.225,708 293.873,631	5.522
35	774.228,779 293.856,02	36	774.231,309 293.840,63	15.597
38	774.238,403 293.798,336	39	774.240,64 293.784,544	13.972
41	774.244,401 293.761,511	42	774.245,831 293.752,141	9.478
44	774.252,103 293.723,013	45	774.252,41 293.722,982	0.309
47	774.255,877 293.703,478	48	774.255,179 293.703,311	0.718
21	774.250,586 293.798,358	22	774.246,737 293.818,37	20.379
24	774.242,219 293.844,464	25	774.240,806 293.855,496	11.122
27	774.238,464 293.870,695	28	774.238,057 293.873,369	2.705
30	774.233,651 293.897,244	31	774.221,955 293.895,325	11.852
33	774.225,708 293.873,631	34	774.227,033 293.866,019	7.726
36	774.231,309 293.840,63	37	774.234,255 293.822,692	18.178
39	774.240,64 293.784,544	40	774.242,653 293.772,313	12.396
42	774.245,831 293.752,141	43	774.249,453 293.735,564	16.968
45	774.252,41 293.722,982	46	774.254,164 293.713,341	9.799
48	774.255,179 293.703,311	49	774.260,136 293.678,113	25.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10287
Nr. cadastral vechi:10137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 275 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100215	1.407	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 275 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	100215-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 275 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23106 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4976, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10287 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10137 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 10038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CRISTALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100215	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100215-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	100215-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.240,192 293.669,948	2	774.230,039 293.665,694	11.008
2	774.230,039 293.665,694	3	774.232,013 293.653,765	12.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.232,013 293.653,765	4	774.233,899 293.643,378	10.557
4	774.233,899 293.643,378	5	774.236,49 293.630,603	13.035
5	774.236,49 293.630,603	6	774.237,373 293.625,504	5.175
6	774.237,373 293.625,504	7	774.253,132 293.628,759	16.092
7	774.253,132 293.628,759	8	774.268,711 293.631,95	15.902
8	774.268,711 293.631,95	9	774.265,118 293.651,228	19.61
9	774.265,118 293.651,228	10	774.261,85 293.668,824	17.897
10	774.261,85 293.668,824	11	774.260,136 293.678,113	9.446
11	774.260,136 293.678,113	12	774.249,502 293.673,889	11.442
12	774.249,502 293.673,889	1	774.240,192 293.669,948	10.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 336, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102511	Din acte: 2.270 Masurata: 2.569	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26745 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1824, din 21/09/2018 emis de STOICA ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFTIMI GHEORGHE** 2) **IFTIMI MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

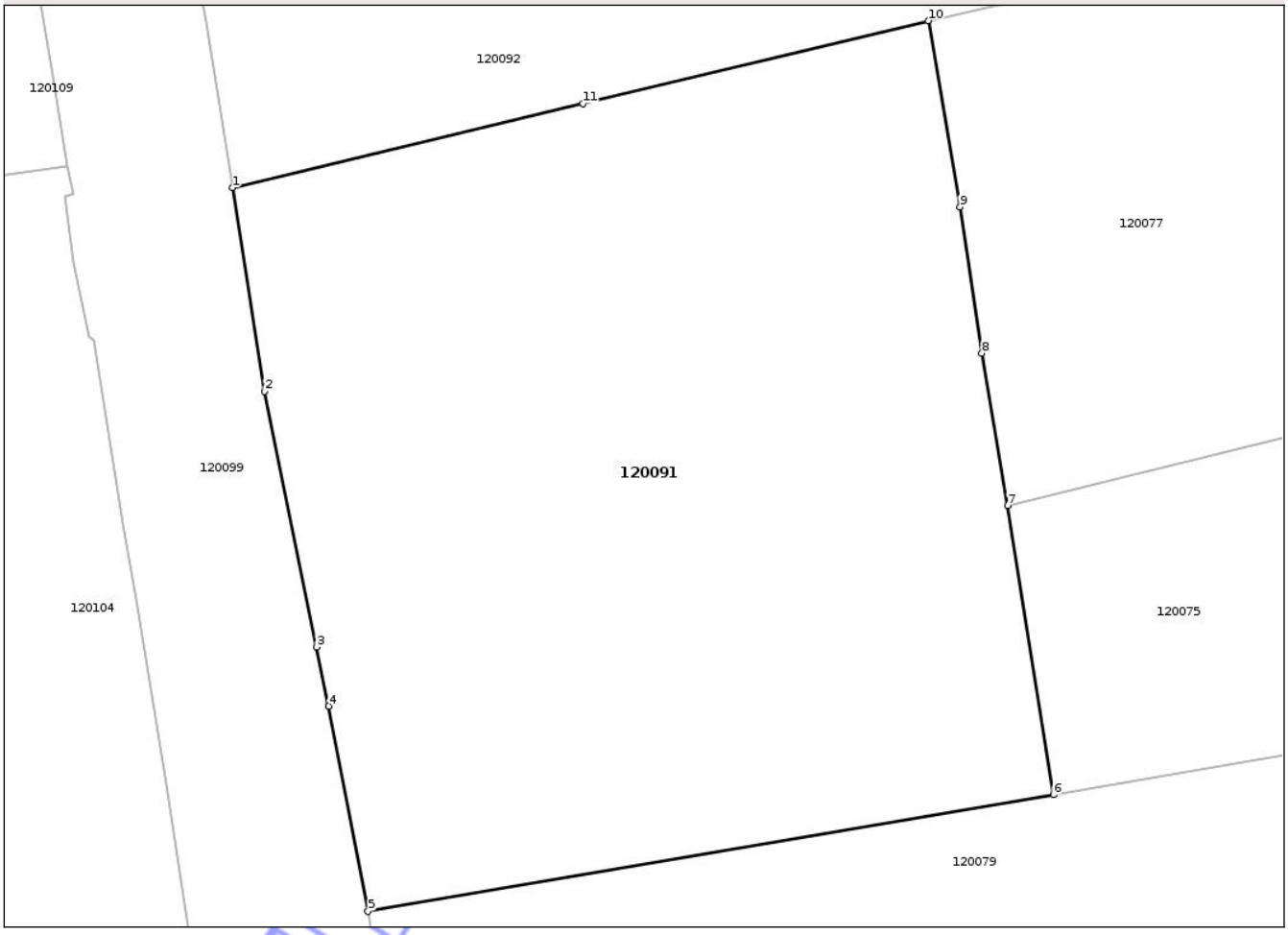
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102511	Din acte: 2.270 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.569	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.207,52 294.056,954	2	774.209,697 294.042,886	14.235
2	774.209,697 294.042,886	3	774.213,303 294.025,23	18.02
3	774.213,303 294.025,23	4	774.214,138 294.021,14	4.174
4	774.214,138 294.021,14	5	774.216,863 294.006,958	14.441
5	774.216,863 294.006,958	6	774.264,229 294.015,013	48.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.264,229 294.015,013	7	774.261,071 294.034,985	20.22
7	774.261,071 294.034,985	8	774.259,288 294.045,535	10.7
8	774.259,288 294.045,535	9	774.257,768 294.055,627	10.206
9	774.257,768 294.055,627	10	774.255,589 294.068,496	13.052
10	774.255,589 294.068,496	11	774.231,712 294.062,784	24.551
11	774.231,712 294.062,784	1	774.207,52 294.056,954	24.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 337, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 337, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

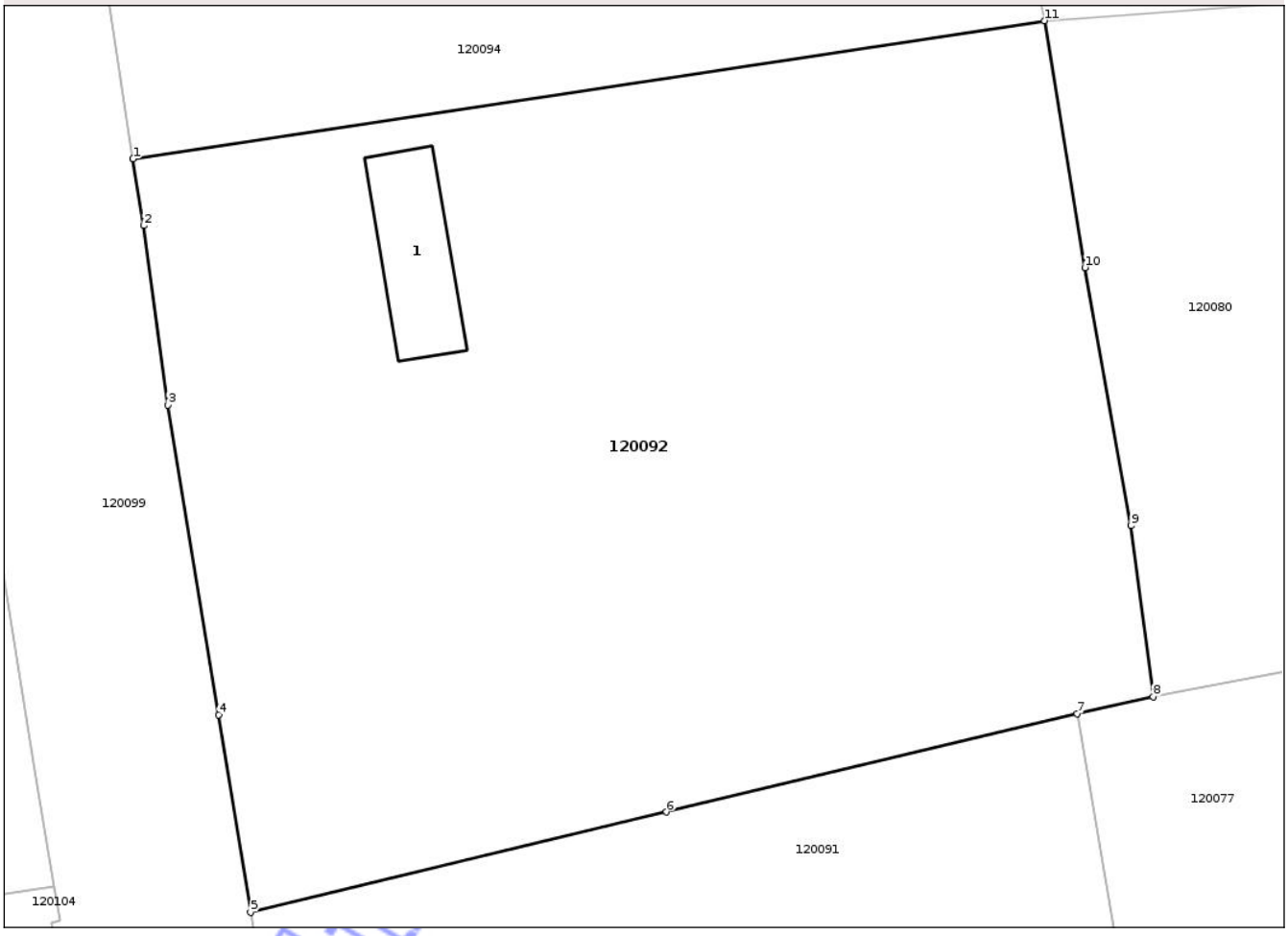
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.200,701 294.100,712	2	774.201,31 294.096,831	3.928
2	774.201,31 294.096,831	3	774.202,728 294.086,411	10.516
3	774.202,728 294.086,411	4	774.205,661 294.068,419	18.229
4	774.205,661 294.068,419	5	774.207,52 294.056,954	11.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.207,52 294.056,954	6	774.231,712 294.062,784	24.885
6	774.231,712 294.062,784	7	774.255,589 294.068,496	24.551
7	774.255,589 294.068,496	8	774.259,998 294.069,475	4.516
8	774.259,998 294.069,475	9	774.258,72 294.079,408	10.015
9	774.258,72 294.079,408	10	774.256,033 294.094,398	15.229
10	774.256,033 294.094,398	11	774.253,687 294.108,727	14.52
11	774.253,687 294.108,727	1	774.200,701 294.100,712	53.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 338, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 338, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 338, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.198,894 294.112,63	2	774.200,701 294.100,712	12.054
2	774.200,701 294.100,712	3	774.253,687 294.108,727	53.589
3	774.253,687 294.108,727	4	774.251,234 294.120,175	11.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.251,234 294.120,175	5	774.246,543 294.143,331	23.626
5	774.246,543 294.143,331	6	774.239,401 294.171,582	29.14
6	774.239,401 294.171,582	7	774.191,827 294.157,316	49.667
7	774.191,827 294.157,316	8	774.194,613 294.138,497	19.024
8	774.194,613 294.138,497	9	774.196,517 294.128,068	10.601
9	774.196,517 294.128,068	1	774.198,894 294.112,63	15.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 274, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.862	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 274, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 274, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.202,635 293.633,052	2	774.202,55 293.632,04	1.016
3	774.206,95 293.618,55	4	774.214,084 293.620,086	7.297
5	774.223,747 293.622,161	6	774.229,183 293.623,347	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.202,55 293.632,04	3	774.206,95 293.618,55	14.189
4	774.214,084 293.620,086	5	774.223,747 293.622,161	9.883
6	774.229,183 293.623,347	7	774.231,522 293.623,818	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	774.231,522 293.623,818	8	774.237,033 293.625,013	5.639
9	774.236,957 293.625,42	10	774.237,373 293.625,504	0.424
11	774.236,49 293.630,603	12	774.233,899 293.643,378	13.035
13	774.232,013 293.653,765	14	774.230,039 293.665,694	12.091
15	774.229,401 293.668,77	16	774.227,587 293.677,894	9.303
17	774.226,161 293.685,649	18	774.223,918 293.697,591	12.151
19	774.222,143 293.707,584	20	774.221,299 293.711,082	3.598
21	774.211,766 293.706,98	22	774.207,478 293.705,486	4.541
23	774.198,764 293.702,538	24	774.193,133 293.700,349	6.042
25	774.188,227 293.698,03	26	774.193,704 293.672,934	25.687
27	774.195,556 293.664,184	28	774.199,303 293.644,295	20.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	774.237,033 293.625,013	9	774.236,957 293.625,42	0.414
10	774.237,373 293.625,504	11	774.236,49 293.630,603	5.175
12	774.233,899 293.643,378	13	774.232,013 293.653,765	10.557
14	774.230,039 293.665,694	15	774.229,401 293.668,77	3.141
16	774.227,587 293.677,894	17	774.226,161 293.685,649	7.885
18	774.223,918 293.697,591	19	774.222,143 293.707,584	10.149
20	774.221,299 293.711,082	21	774.211,766 293.706,98	10.378
22	774.207,478 293.705,486	23	774.198,764 293.702,538	9.199
24	774.193,133 293.700,349	25	774.188,227 293.698,03	5.426
26	774.193,704 293.672,934	27	774.195,556 293.664,184	8.944
28	774.199,303 293.644,295	1	774.202,635 293.633,052	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 344 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101519	Din acte: 1.800 Masurata: 1.545	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10495 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 1226, din 14/06/2012 emis de BNP ALINA GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALPIDA NICOLAE** 2) **ALPIDA FLORENTINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

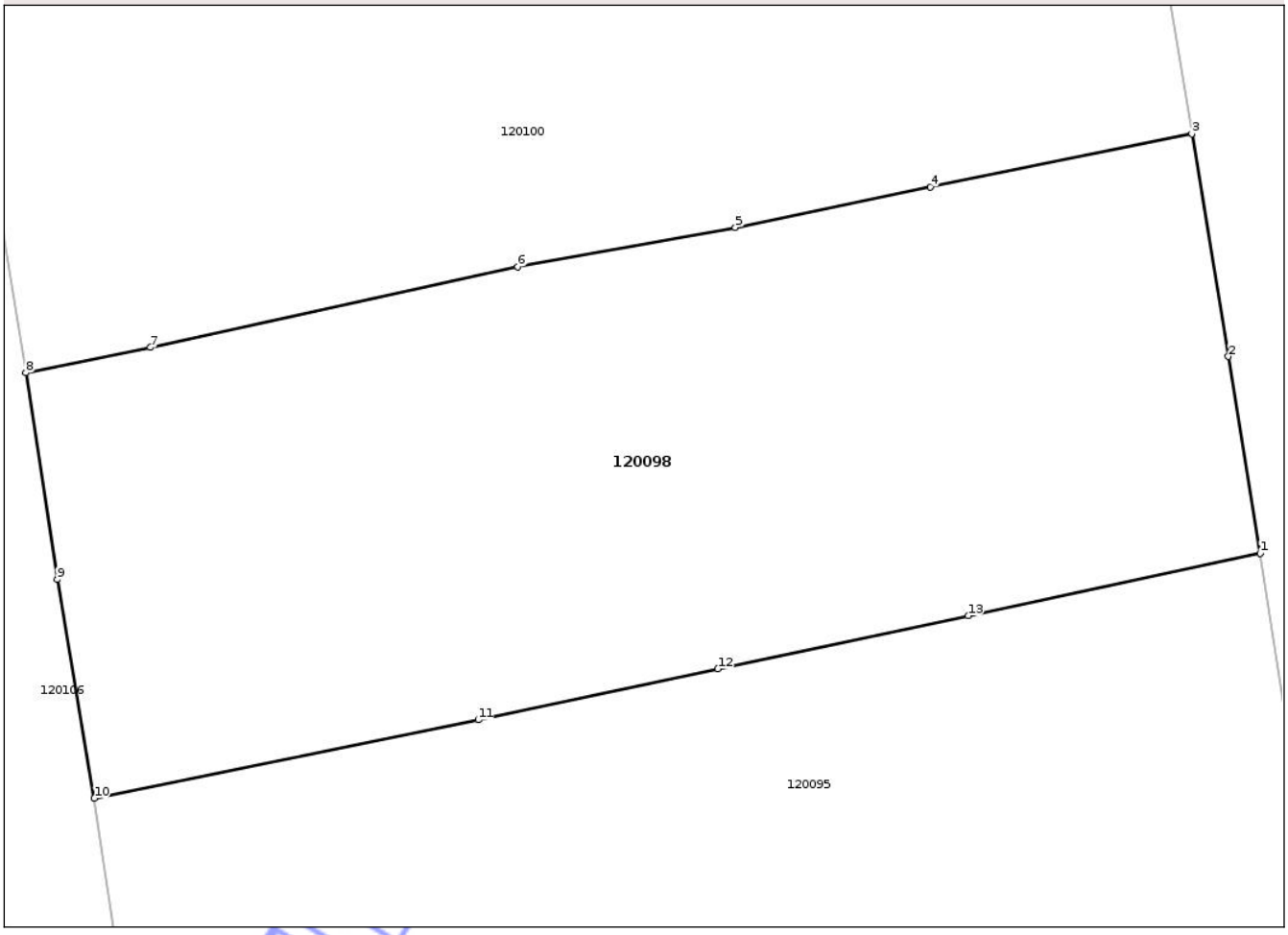
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101519	Din acte: 1.800 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.244,401 293.761,511	2	774.242,653 293.772,313	10.943
2	774.242,653 293.772,313	3	774.240,64 293.784,544	12.396
3	774.240,64 293.784,544	4	774.226,276 293.781,624	14.658
4	774.226,276 293.781,624	5	774.215,571 293.779,402	10.933
5	774.215,571 293.779,402	6	774.203,632 293.777,228	12.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.203,632 293.777,228	7	774.183,463 293.772,807	20.648
7	774.183,463 293.772,807	8	774.176,615 293.771,427	6.986
8	774.176,615 293.771,427	9	774.178,33 293.760,074	11.482
9	774.178,33 293.760,074	10	774.180,367 293.748,053	12.192
10	774.180,367 293.748,053	11	774.201,451 293.752,366	21.521
11	774.201,451 293.752,366	12	774.214,617 293.755,163	13.46
12	774.214,617 293.755,163	13	774.228,367 293.758,077	14.055
13	774.228,367 293.758,077	1	774.244,401 293.761,511	16.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Jud. Constanta, STRADA OCTAVIAN RADU TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102790	Din acte: 2.884 Masurata: 2.943	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16559 / 12/05/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102790	Din acte: 2.884 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	774.202,839 294.016,286	2	774.205,211 294.000,874	15.593
4	774.206,63 293.991,627	5	774.208,231 293.981,747	10.009
7	774.212,74 293.953,344	8	774.213,251 293.950,169	3.216
10	774.215,772 293.933,849	11	774.216,597 293.929,859	4.074
13	774.218,602 293.916,336	14	774.220,331 293.904,83	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	774.205,211 294.000,874	3	774.205,374 294.000,719	0.225
5	774.208,231 293.981,747	6	774.210,224 293.969,342	12.564
8	774.213,251 293.950,169	9	774.214,292 293.943,041	7.204
11	774.216,597 293.929,859	12	774.217,207 293.924,899	4.997
14	774.220,331 293.904,83	15	774.232,229 293.907,142	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	774.205,374 294.000,719	4	774.206,63 293.991,627	9.178
6	774.210,224 293.969,342	7	774.212,74 293.953,344	16.195
9	774.214,292 293.943,041	10	774.215,772 293.933,849	9.31
12	774.217,207 293.924,899	13	774.218,602 293.916,336	8.676
15	774.232,229 293.907,142	16	774.230,561 293.916,934	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	774.230,561 293.916,934	17	774.228,29 293.930,468	13.723
19	774.224,836 293.951,188	20	774.222,903 293.962,639	11.613
22	774.221,686 293.975,968	23	774.220,097 293.986,237	10.391
25	774.216,863 294.006,958	26	774.214,138 294.021,14	14.441
28	774.209,697 294.042,886	29	774.207,52 294.056,954	14.235
31	774.202,728 294.086,411	32	774.201,31 294.096,831	10.516
34	774.198,894 294.112,63	35	774.196,517 294.128,068	15.62
37	774.191,827 294.157,316	38	774.180,707 294.153,982	11.609
40	774.184,007 294.134,607	41	774.185,896 294.123,73	11.04
43	774.188,87 294.103,486	44	774.189,72 294.098,112	5.441
46	774.192,845 294.078,441	47	774.194,975 294.065,177	13.434
49	774.196,465 294.056,518	50	774.195,93 294.056,364	0.557
52	774.197,557 294.046,629	53	774.197,887 294.046,43	0.385
55	774.200,884 294.028,513	1	774.202,839 294.016,286	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	774.228,29 293.930,468	18	774.226,912 293.938,936	8.579
20	774.222,903 293.962,639	21	774.224,101 293.962,791	1.208
23	774.220,097 293.986,237	24	774.220,059 293.988,311	2.074
26	774.214,138 294.021,14	27	774.213,303 294.025,23	4.174
29	774.207,52 294.056,954	30	774.205,661 294.068,419	11.615
32	774.201,31 294.096,831	33	774.200,701 294.100,712	3.928
35	774.196,517 294.128,068	36	774.194,613 294.138,497	10.601
38	774.180,707 294.153,982	39	774.182,223 294.146,421	7.711
41	774.185,896 294.123,73	42	774.187,627 294.111,394	12.457
44	774.189,72 294.098,112	45	774.191,207 294.088,806	9.424
47	774.194,975 294.065,177	48	774.196,109 294.058,451	6.821
50	774.195,93 294.056,364	51	774.196,463 294.051,877	4.519
53	774.197,887 294.046,43	54	774.199,896 294.033,741	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	774.226,912 293.938,936	19	774.224,836 293.951,188	12.427
21	774.224,101 293.962,791	22	774.221,686 293.975,968	13.396
24	774.220,059 293.988,311	25	774.216,863 294.006,958	18.919
27	774.213,303 294.025,23	28	774.209,697 294.042,886	18.02
30	774.205,661 294.068,419	31	774.202,728 294.086,411	18.229
33	774.200,701 294.100,712	34	774.198,894 294.112,63	12.054
36	774.194,613 294.138,497	37	774.191,827 294.157,316	19.024
39	774.182,223 294.146,421	40	774.184,007 294.134,607	11.948
42	774.187,627 294.111,394	43	774.188,87 294.103,486	8.005
45	774.191,207 294.088,806	46	774.192,845 294.078,441	10.494
48	774.196,109 294.058,451	49	774.196,465 294.056,518	1.966
51	774.196,463 294.051,877	52	774.197,557 294.046,629	5.361
54	774.199,896 294.033,741	55	774.200,884 294.028,513	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102838	1.077	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24061 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 112, din 27/07/2021 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B4	se noteaza modificarea contractului de vanzare aut. sub nr.799 din 30.04.2013 prin incheierea de rectificare nr.112 din 27.07.2021 cu privire la proprietarul imobilului	A1
Act Notarial nr. 1494, din 09/07/2021 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE (act notarial nr 114 din 27.07.2021, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANU MIHĂIŢĂ**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANU MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

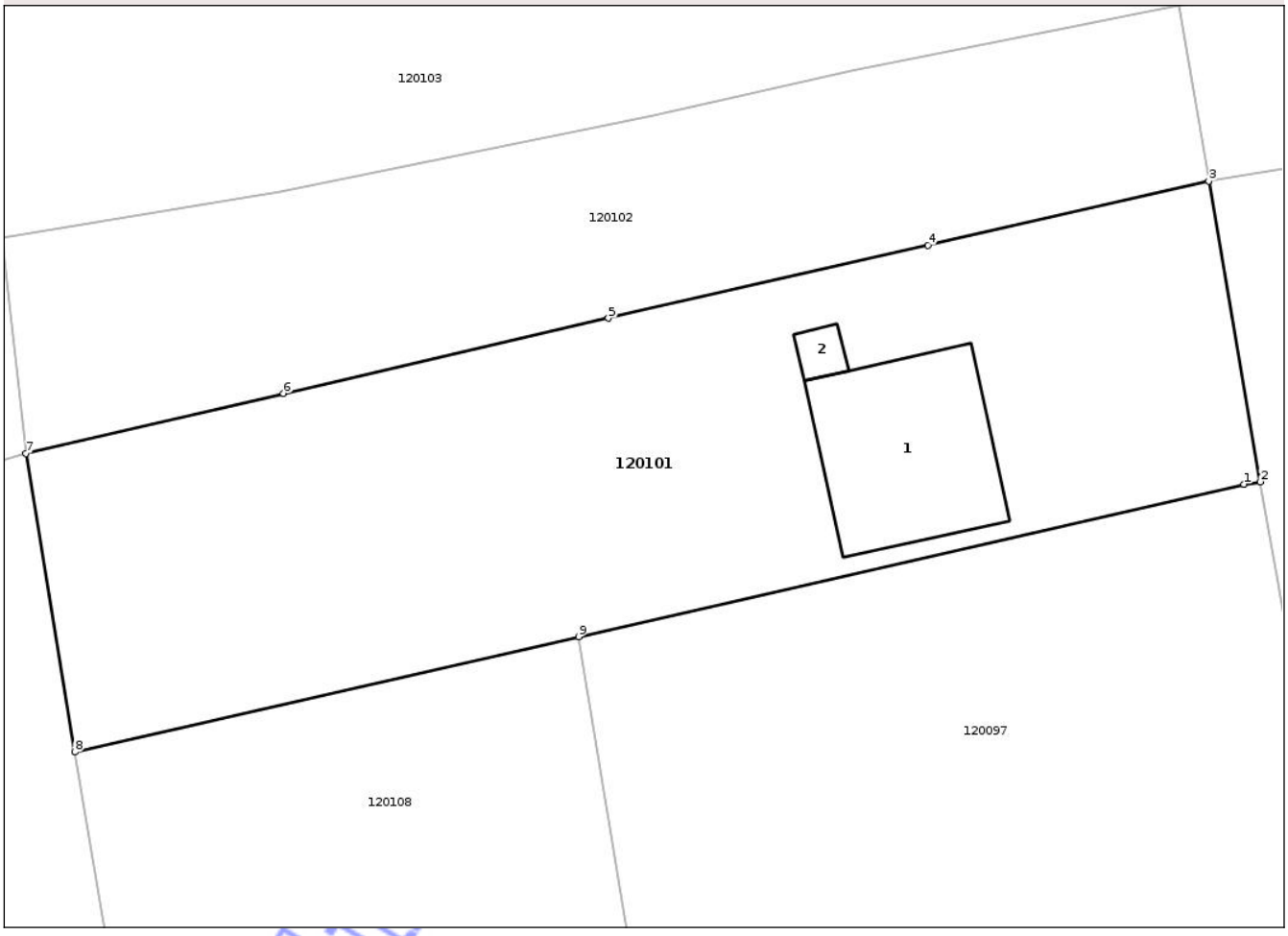
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102838	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.223,865 293.878,943	2	774.224,745 293.879,068	0.889
2	774.224,745 293.879,068	3	774.221,955 293.895,325	16.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.221,955 293.895,325	4	774.206,774 293.891,847	15.574
4	774.206,774 293.891,847	5	774.189,475 293.887,911	17.741
5	774.189,475 293.887,911	6	774.171,9 293.883,85	18.038
6	774.171,9 293.883,85	7	774.157,964 293.880,611	14.307
7	774.157,964 293.880,611	8	774.160,6 293.864,467	16.358
8	774.160,6 293.864,467	9	774.187,863 293.870,701	27.967
9	774.187,863 293.870,701	1	774.223,865 293.878,943	36.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 341, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.824	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 341, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

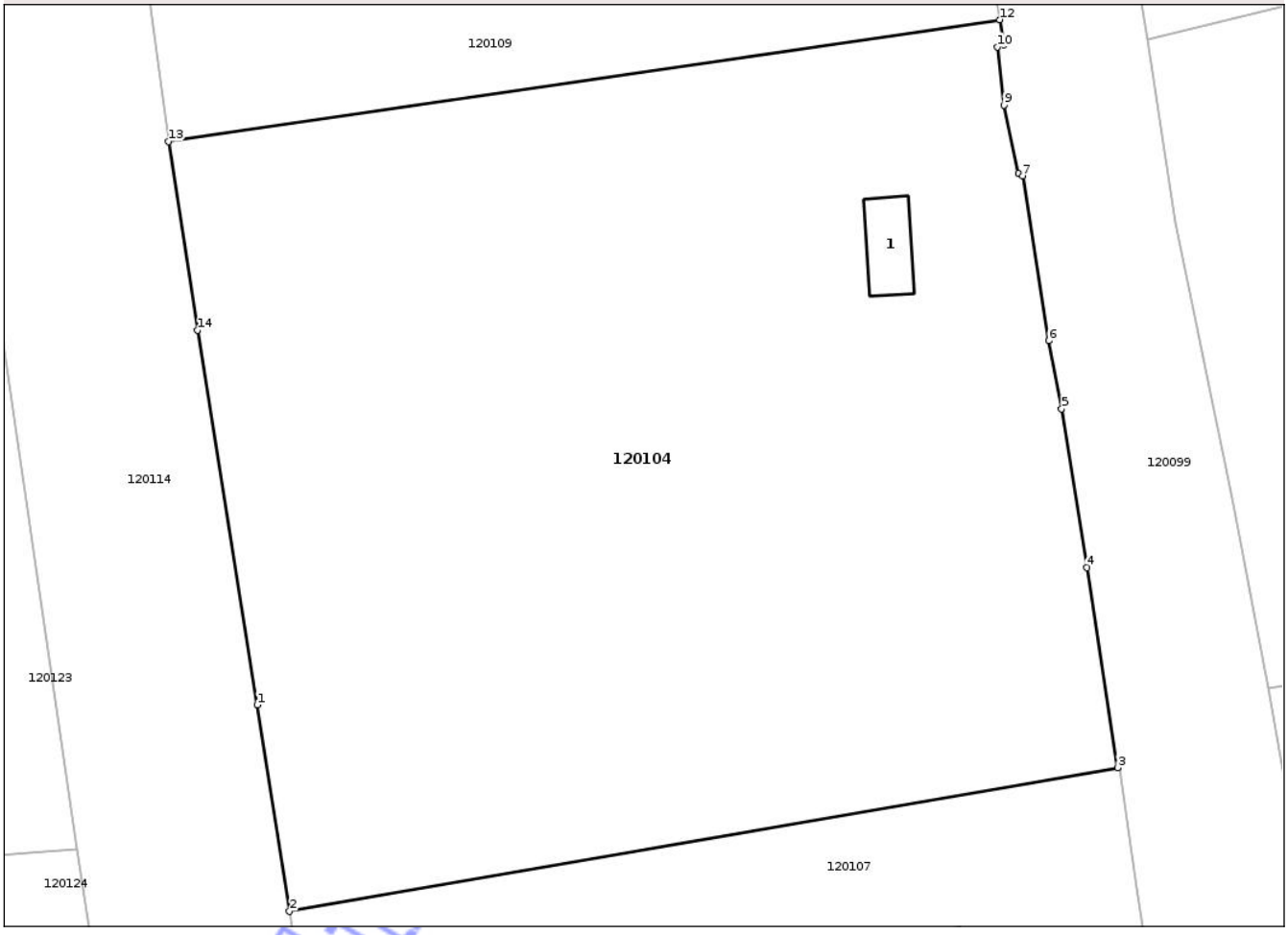
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	3.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.138,88 294.005,71	2	774.141,378 293.989,82	16.085
2	774.141,378 293.989,82	3	774.205,211 294.000,874	64.783
3	774.205,211 294.000,874	4	774.202,839 294.016,286	15.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.202,839 294.016,286	5	774.200,884 294.028,513	12.382
5	774.200,884 294.028,513	6	774.199,896 294.033,741	5.321
6	774.199,896 294.033,741	7	774.197,887 294.046,43	12.847
7	774.197,887 294.046,43	8	774.197,557 294.046,629	0.385
8	774.197,557 294.046,629	9	774.196,463 294.051,877	5.361
9	774.196,463 294.051,877	10	774.195,93 294.056,364	4.519
10	774.195,93 294.056,364	11	774.196,465 294.056,518	0.557
11	774.196,465 294.056,518	12	774.196,109 294.058,451	1.966
12	774.196,109 294.058,451	13	774.132,052 294.049,077	64.739
13	774.132,052 294.049,077	14	774.134,308 294.034,553	14.698
14	774.134,308 294.034,553	1	774.138,88 294.005,71	29.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104711	574	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243177 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 920, din 11/09/2024 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104711 a imobilului cu numarul cadastral 104711 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102837 inscris in cartea funciara 102837;	A1
Act Notarial nr. 2178, din 01/09/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU DRAGOŞ-MĂDĂLIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102837/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 36626 din 19/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

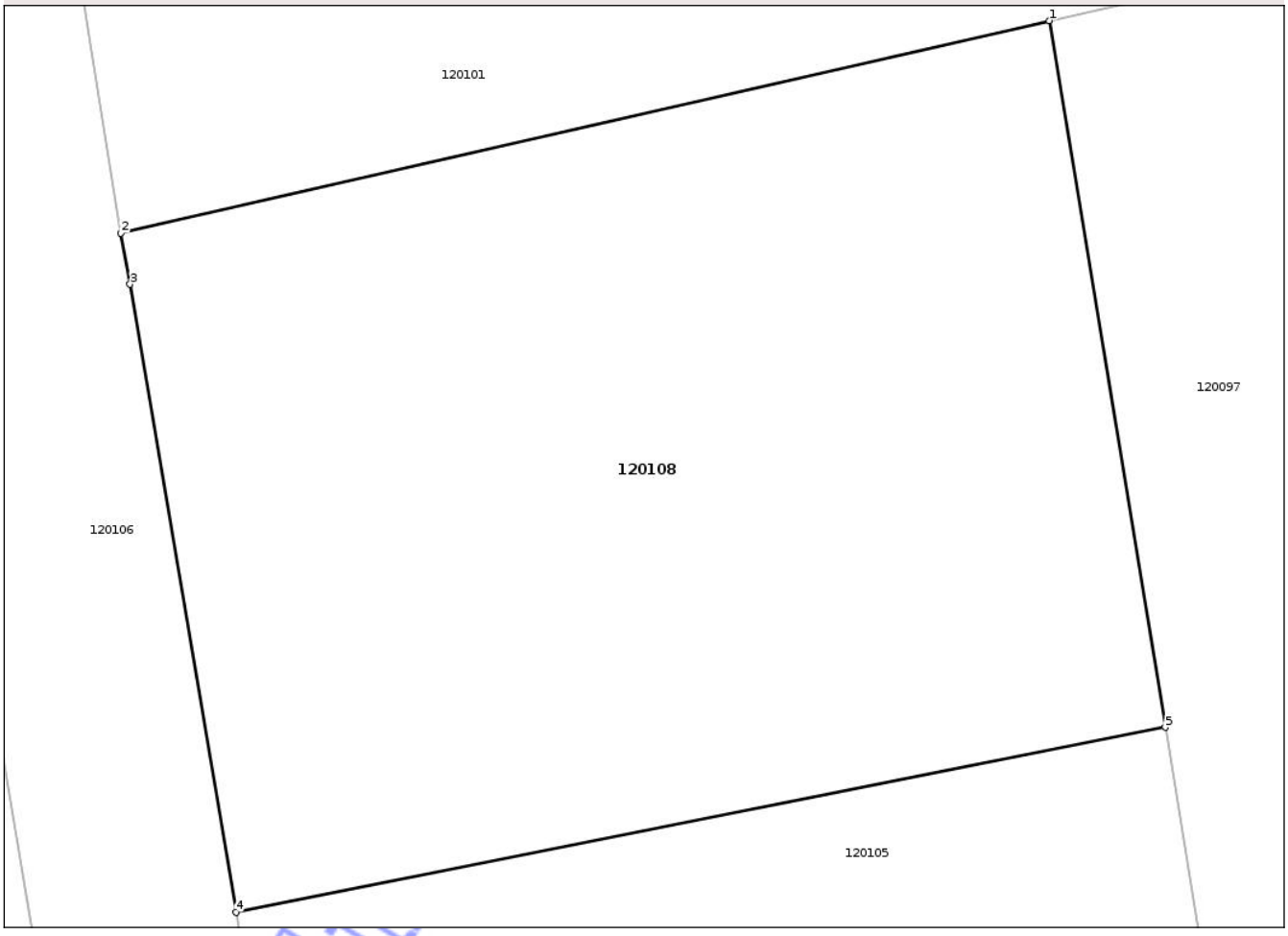
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104711	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.187,863 293.870,701	2	774.160,6 293.864,467	27.967
2	774.160,6 293.864,467	3	774.160,864 293.862,967	1.523
3	774.160,864 293.862,967	4	774.163,98 293.844,543	18.686
4	774.163,98 293.844,543	5	774.191,271 293.849,974	27.826
5	774.191,271 293.849,974	1	774.187,863 293.870,701	21.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 339, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.101	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 339, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

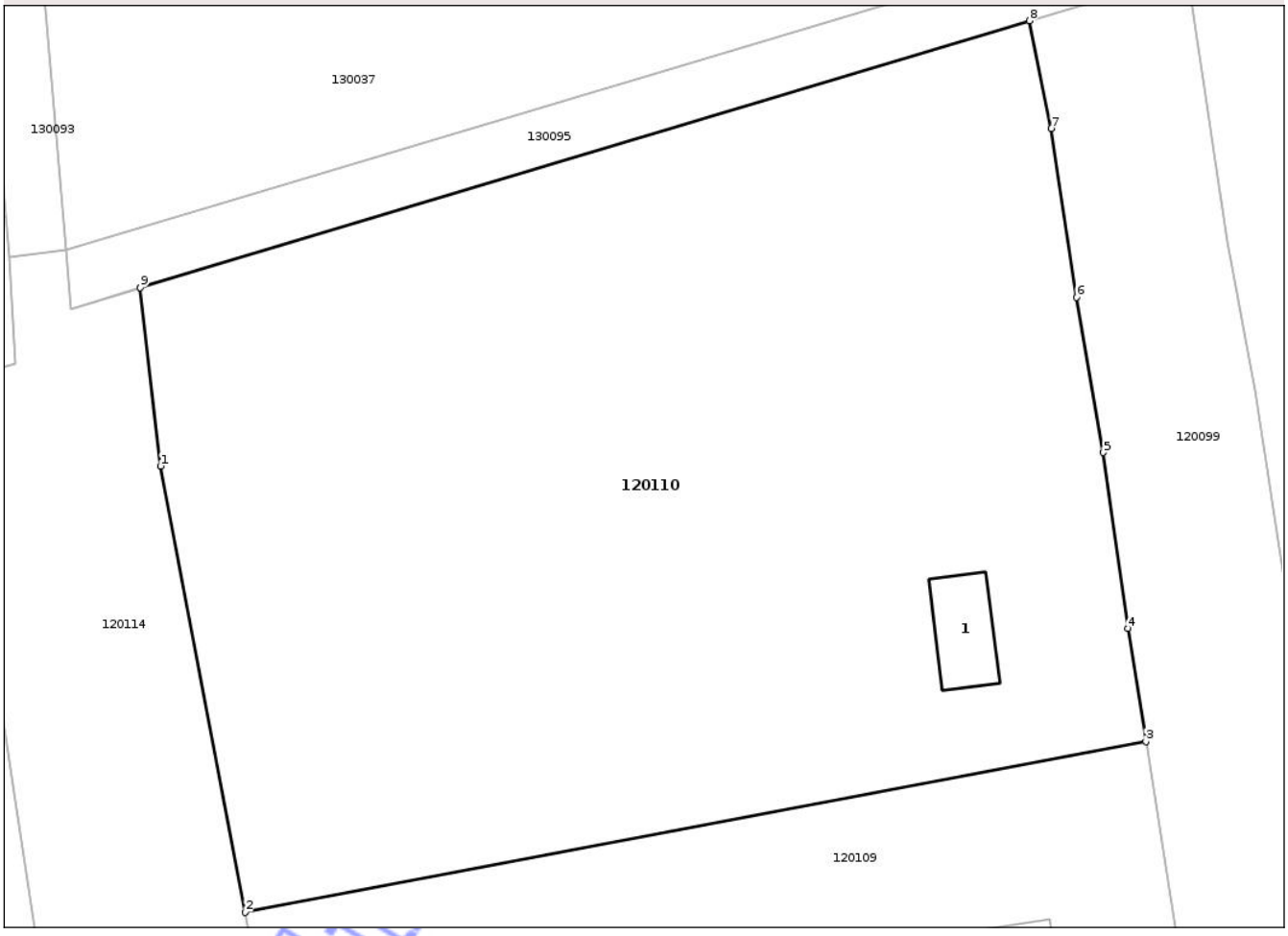
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.119,767 294.122,781	2	774.125,689 294.091,518	31.819
2	774.125,689 294.091,518	3	774.188,87 294.103,486	64.305
3	774.188,87 294.103,486	4	774.187,627 294.111,394	8.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.187,627 294.111,394	5	774.185,896 294.123,73	12.457
5	774.185,896 294.123,73	6	774.184,007 294.134,607	11.04
6	774.184,007 294.134,607	7	774.182,223 294.146,421	11.948
7	774.182,223 294.146,421	8	774.180,707 294.153,982	7.711
8	774.180,707 294.153,982	9	774.118,348 294.135,283	65.102
9	774.118,348 294.135,283	1	774.119,767 294.122,781	12.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, SOCULUI TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102930	374	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44345 / 17/11/2021		
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4416 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4417 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

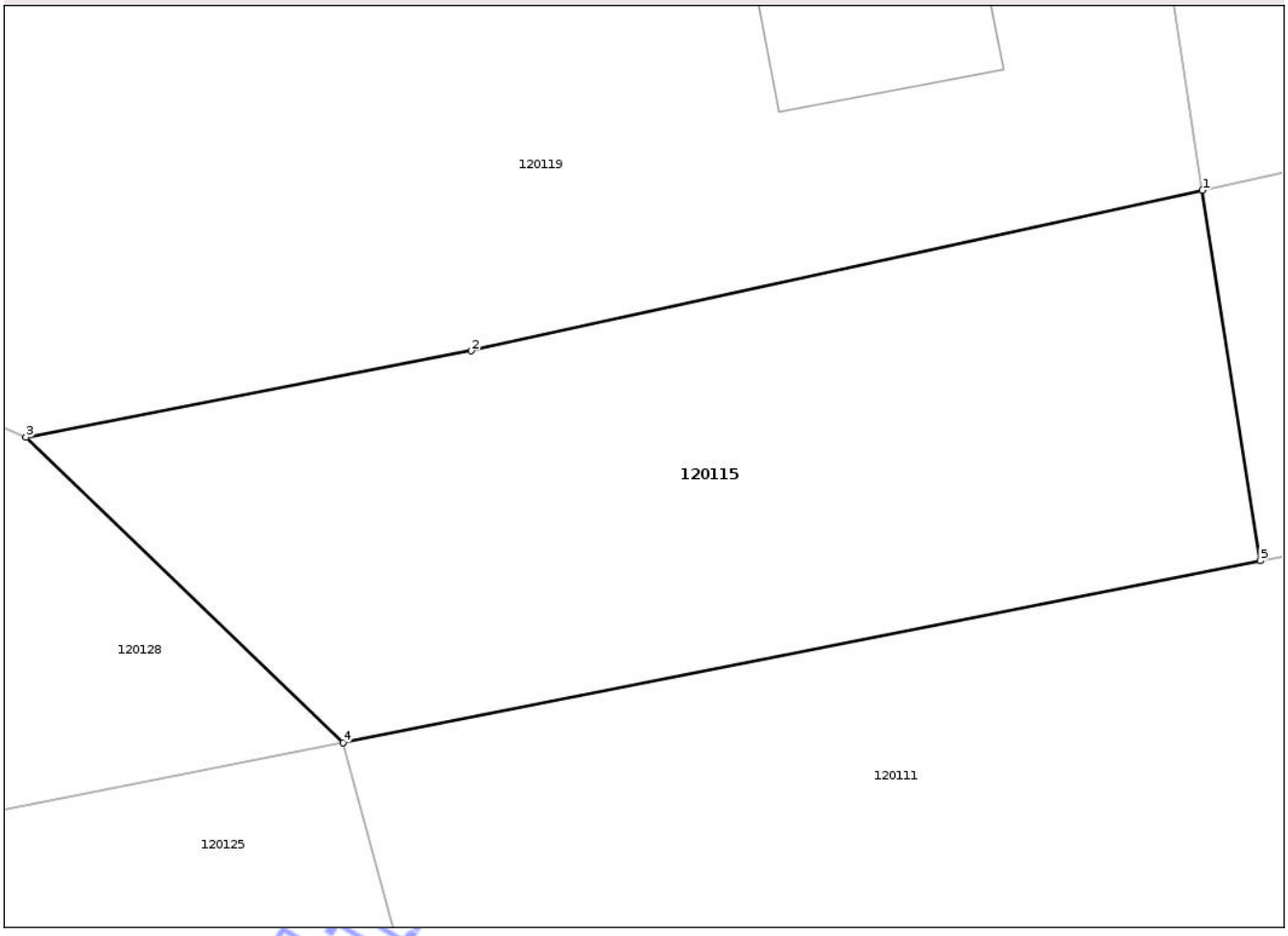
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102930	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.140,907 293.888,743	2	774.118,237 293.883,77	23.209
2	774.118,237 293.883,77	3	774.104,425 293.881,093	14.069
3	774.104,425 293.881,093	4	774.114,255 293.871,637	13.64
4	774.114,255 293.871,637	5	774.142,703 293.877,269	29.0
5	774.142,703 293.877,269	1	774.140,907 293.888,743	11.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 356, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.090 Masurata: 3.041	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 356, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 356, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 356, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/1997, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILICA NEAGU**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILICA NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

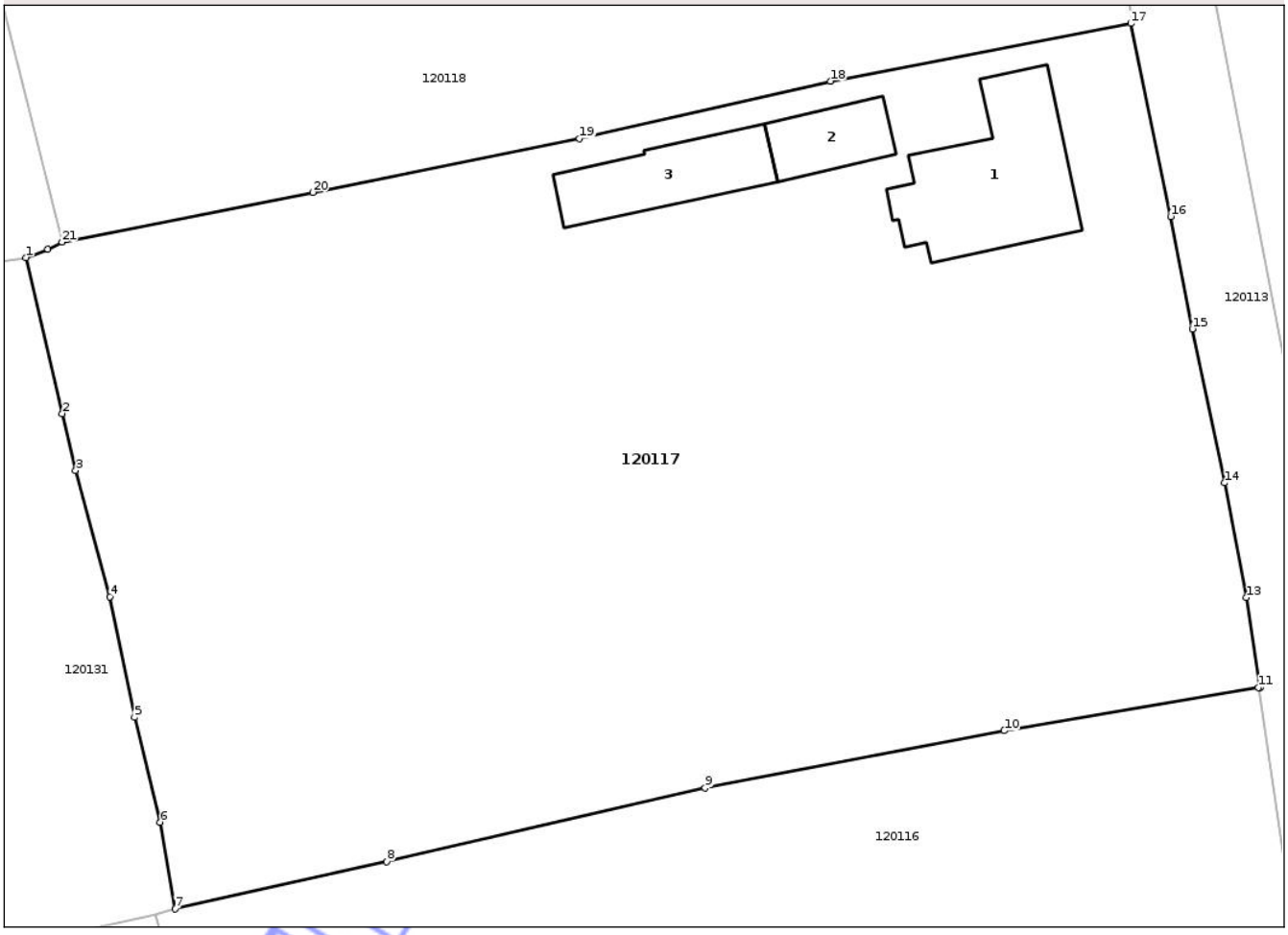
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.090 Masurata: 3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	2.080	-	-	-	
3	vie	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.073,551 293.678,016	2	774.075,873 293.668,084	10.2
3	774.076,719 293.664,45	4	774.078,907 293.656,409	8.333
5	774.080,48 293.648,718	6	774.082,122 293.642,035	6.882
7	774.083,08 293.636,527	8	774.096,556 293.639,524	13.805
9	774.116,849 293.644,216	10	774.135,924 293.647,867	19.421
11	774.152,118 293.650,621	12	774.152,246 293.650,625	0.128
13	774.151,365 293.656,345	14	774.149,983 293.663,657	7.441
15	774.147,912 293.673,472	16	774.146,535 293.680,647	7.306
17	774.144,001 293.692,941	18	774.124,843 293.689,27	19.507
19	774.108,847 293.685,606	20	774.091,857 293.682,175	17.333
21	774.075,859 293.679,005	22	774.074,948 293.678,563	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.075,873 293.668,084	3	774.076,719 293.664,45	3.731
4	774.078,907 293.656,409	5	774.080,48 293.648,718	7.85
6	774.082,122 293.642,035	7	774.083,08 293.636,527	5.591
8	774.096,556 293.639,524	9	774.116,849 293.644,216	20.828
10	774.135,924 293.647,867	11	774.152,118 293.650,621	16.427
12	774.152,246 293.650,625	13	774.151,365 293.656,345	5.787
14	774.149,983 293.663,657	15	774.147,912 293.673,472	10.031
16	774.146,535 293.680,647	17	774.144,001 293.692,941	12.552
18	774.124,843 293.689,27	19	774.108,847 293.685,606	16.41
20	774.091,857 293.682,175	21	774.075,859 293.679,005	16.309
22	774.074,948 293.678,563	1	774.073,551 293.678,016	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 349, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102626	4.231	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102626-C1	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 349, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 1952
A1.2	102626-C2	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 349, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	102626-C3	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 349, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46996 / 20/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 15/05/2019 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102626	4.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	arabil	DA	3.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102626-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1952
A1.2	102626-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3	102626-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.140,907 293.888,743	2	774.137,369 293.912,332	23.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.137,369 293.912,332	3	774.131,285 293.952,307	40.435
3	774.131,285 293.952,307	4	774.051,293 293.947,201	80.155
4	774.051,293 293.947,201	5	774.057,482 293.934,873	13.794
5	774.057,482 293.934,873	6	774.081,2 293.903,606	39.245
6	774.081,2 293.903,606	7	774.096,16 293.886,638	22.621
7	774.096,16 293.886,638	8	774.102,572 293.881,885	7.982
8	774.102,572 293.881,885	9	774.104,425 293.881,093	2.015
9	774.104,425 293.881,093	10	774.118,237 293.883,77	14.069
10	774.118,237 293.883,77	1	774.140,907 293.888,743	23.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 354, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104655	Din acte: 4.500 Masurata: 4.423	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104655-C1	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 354, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter; An construire 1953
A1.2	104655-C2	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 354, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa ;An construire 1955
A1.3	104655-C3	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 354, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; An construire 1955
A1.4	104655-C4	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 354, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa; An construire 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195200 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 18253/272, din 05/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 29/1967_REFERAT din 16.01.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 1998 din 28.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 42 din 12.11.1999, emis de BNP DAVID DANIELA;act administrativ nr 3348 din 13.10.2023, emis de Primaria Baraganu;act notarial nr 22 din 22.12.2010, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞOFRONIE CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOFRONE FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOFRONE IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SOFRONE MIHĂIŢĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16	A1.1
	1) **ŞOFRONIE CORNELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SOFRONE FLORINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SOFRONE IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **SOFRONE MIHĂIŢĂ**	
B9	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3 si C4 in temeiul prevederilor art.894 Cod Civil, intrucat prin certificatul de mostenitor nr.42/1999 nu a fost dezbatuta succesiunea asupra acestora	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOFRONE MIHĂIŢĂ** 2) **SOFRONE IULIANA**	

Document generat la cererea titularului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **SOFRONE FLORINA** 4) **ŞOFRONIE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104655	Din acte: 4.500 Masurata: 4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	-	-	-	
2	arabil	DA	3.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104655-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter; An construire 1953
A1.2	104655-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa ;An construire 1955
A1.3	104655-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; An construire 1955
A1.4	104655-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa; An construire 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.065,011 293.785,43	2	774.049,842 293.781,694	15.622
2	774.049,842 293.781,694	3	774.054,079 293.764,673	17.54
3	774.054,079 293.764,673	4	774.056,82 293.753,685	11.325
4	774.056,82 293.753,685	5	774.064,435 293.724,741	29.929
5	774.064,435 293.724,741	6	774.074,19 293.726,645	9.939
6	774.074,19 293.726,645	7	774.086,684 293.729,03	12.72
7	774.086,684 293.729,03	8	774.122,71 293.736,047	36.703
8	774.122,71 293.736,047	9	774.134,788 293.738,515	12.328
9	774.134,788 293.738,515	10	774.133,089 293.747,184	8.834
10	774.133,089 293.747,184	11	774.131,079 293.757,235	10.25
11	774.131,079 293.757,235	12	774.126,549 293.781,106	24.297
12	774.126,549 293.781,106	13	774.123,814 293.795,653	14.802
13	774.123,814 293.795,653	14	774.117,385 293.797,551	6.703
14	774.117,385 293.797,551	15	774.105,187 293.794,774	12.51
15	774.105,187 293.794,774	16	774.085,462 293.790,21	20.246
16	774.085,462 293.790,21	1	774.065,011 293.785,43	21.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

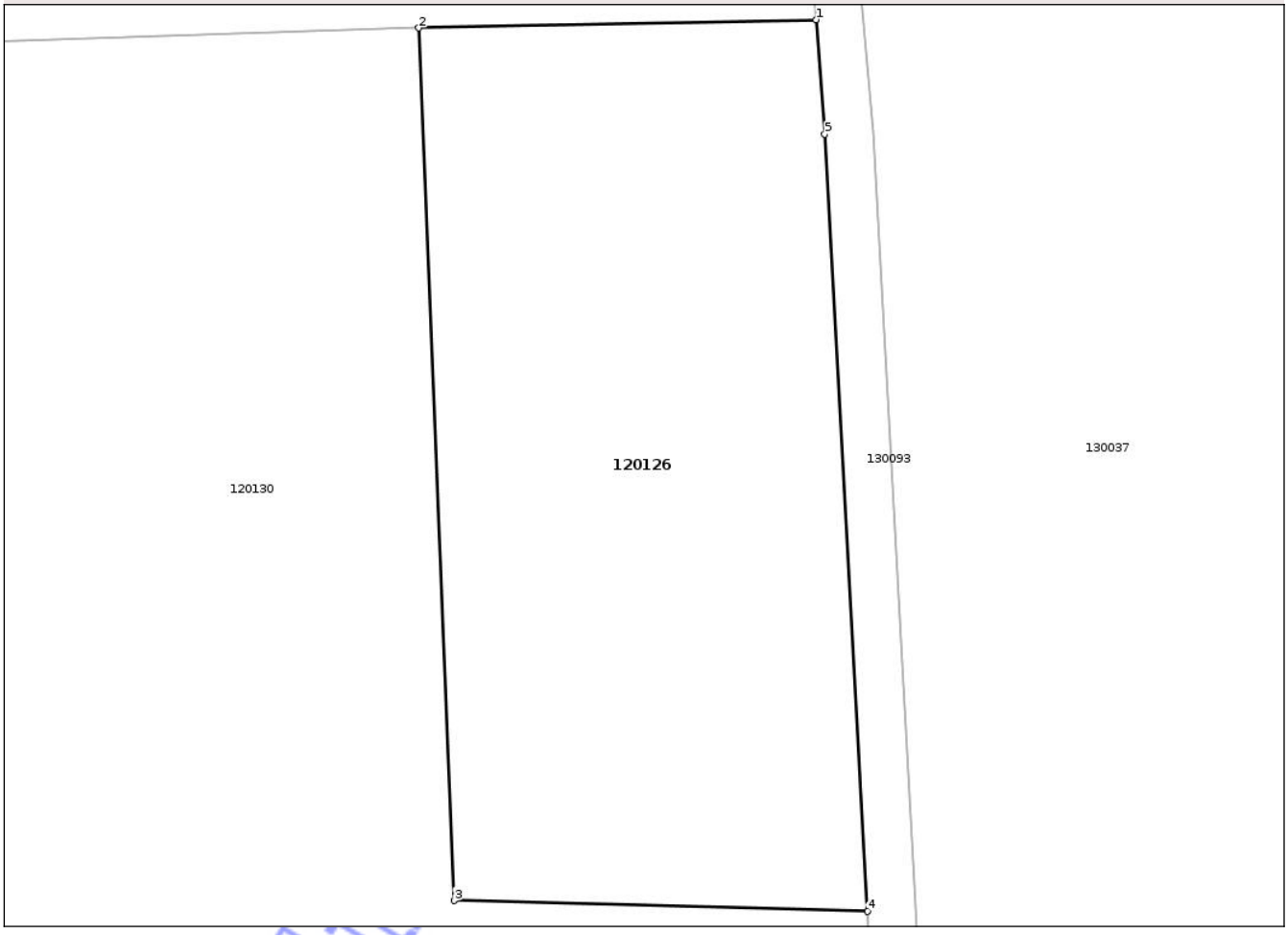
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.865	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.075,205 294.576,589	2	774.046,516 294.575,994	28.695
2	774.046,516 294.575,994	3	774.049,069 294.513,083	62.963
3	774.049,069 294.513,083	4	774.078,894 294.512,304	29.835
4	774.078,894 294.512,304	5	774.075,821 294.568,34	56.12
5	774.075,821 294.568,34	1	774.075,205 294.576,589	8.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.562	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

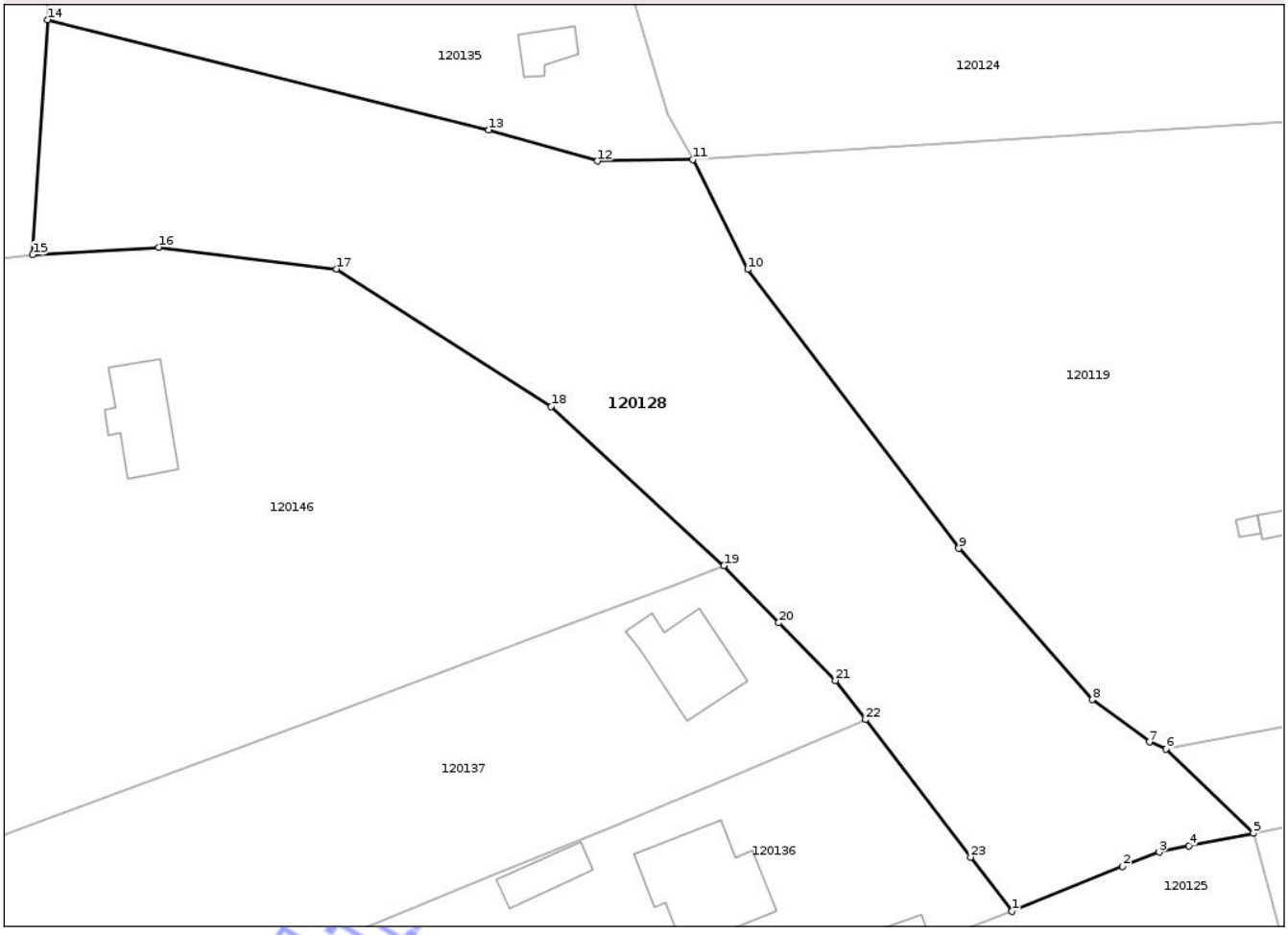
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.862	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.087,115 293.862,895	2	774.099,57 293.867,95	13.442
3	774.103,66 293.869,54	4	774.107,04 293.870,231	3.45
5	774.114,255 293.871,637	6	774.104,425 293.881,093	13.64
7	774.102,572 293.881,885	8	774.096,16 293.886,638	7.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.099,57 293.867,95	3	774.103,66 293.869,54	4.388
4	774.107,04 293.870,231	5	774.114,255 293.871,637	7.351
6	774.104,425 293.881,093	7	774.102,572 293.881,885	2.015
8	774.096,16 293.886,638	9	774.081,2 293.903,606	22.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	774.081,2 293.903,606	10	774.057,482 293.934,873	39.245
11	774.051,293 293.947,201	12	774.040,588 293.947,02	10.707
13	774.028,41 293.950,524	14	773.978,907 293.962,875	51.021
15	773.977,195 293.936,52	16	773.991,353 293.937,365	14.183
17	774.011,323 293.934,935	18	774.035,413 293.919,509	28.606
19	774.054,791 293.901,662	20	774.060,96 293.895,26	8.891
21	774.067,303 293.888,772	22	774.070,709 293.884,402	5.541
23	774.082,495 293.868,977	1	774.087,115 293.862,895	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	774.057,482 293.934,873	11	774.051,293 293.947,201	13.794
12	774.040,588 293.947,02	13	774.028,41 293.950,524	12.672
14	773.978,907 293.962,875	15	773.977,195 293.936,52	26.411
16	773.991,353 293.937,365	17	774.011,323 293.934,935	20.117
18	774.035,413 293.919,509	19	774.054,791 293.901,662	26.344
20	774.060,96 293.895,26	21	774.067,303 293.888,772	9.073
22	774.070,709 293.884,402	23	774.082,495 293.868,977	19.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 358, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.001	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 358, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 358, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18265/1430, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRECII COSTICA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGRECII COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

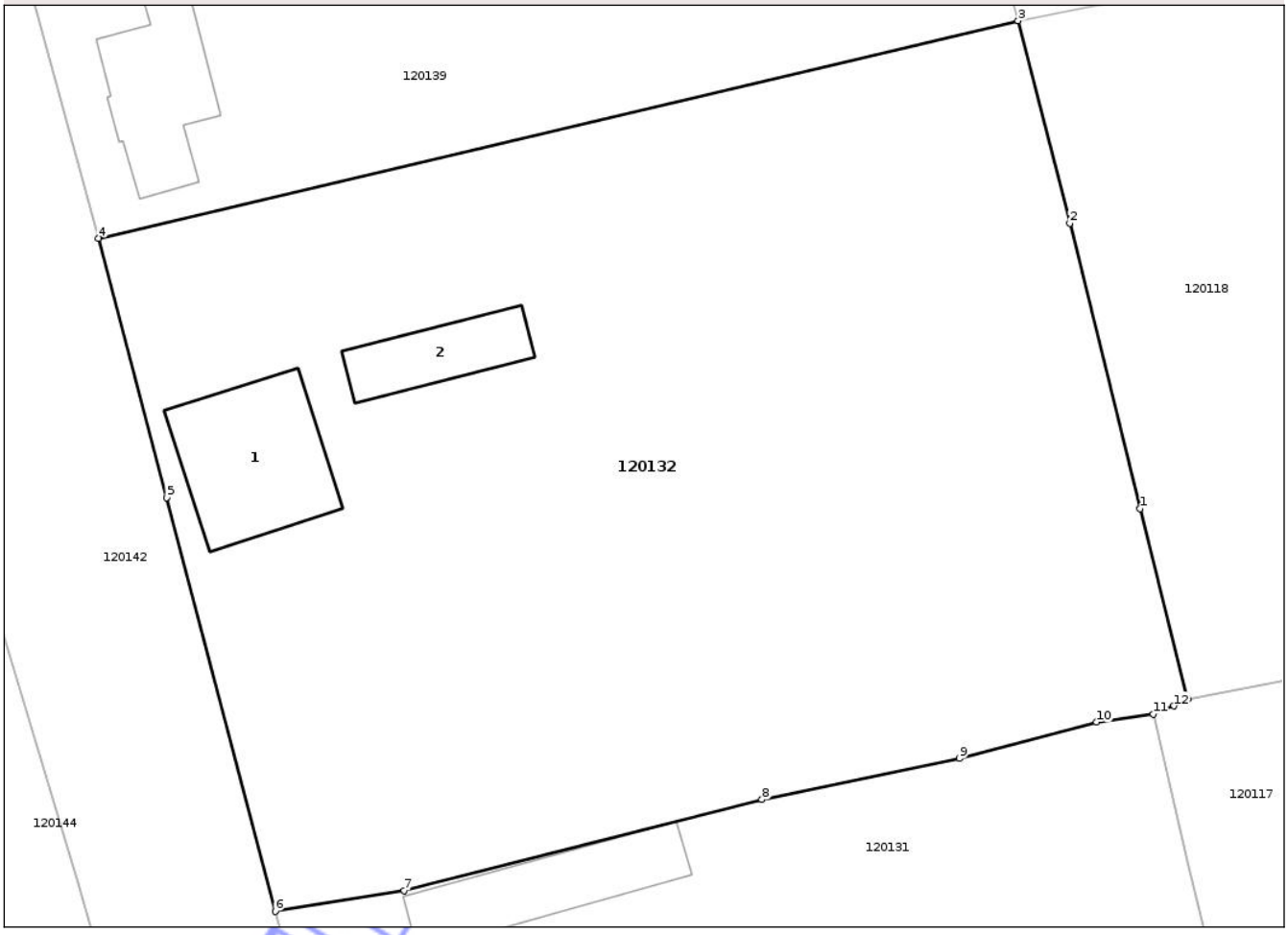
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	
3	vie	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.072,657 293.691,85	2	774.067,923 293.711,096	19.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.067,923 293.711,096	3	774.064,435 293.724,741	14.084
3	774.064,435 293.724,741	4	774.002,466 293.710,082	63.679
4	774.002,466 293.710,082	5	774.007,056 293.692,603	18.072
5	774.007,056 293.692,603	6	774.014,372 293.664,717	28.83
6	774.014,372 293.664,717	7	774.023,053 293.666,12	8.794
7	774.023,053 293.666,12	8	774.047,174 293.672,248	24.887
8	774.047,174 293.672,248	9	774.060,492 293.675,022	13.604
9	774.060,492 293.675,022	10	774.069,74 293.677,47	9.567
10	774.069,74 293.677,47	11	774.073,551 293.678,016	3.85
11	774.073,551 293.678,016	12	774.074,948 293.678,563	1.5
12	774.074,948 293.678,563	13	774.075,859 293.679,005	1.013
13	774.075,859 293.679,005	1	774.072,657 293.691,85	13.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A114/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	22.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7106 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 18, din 03/03/2020 emis de PETRESCU VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV ION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

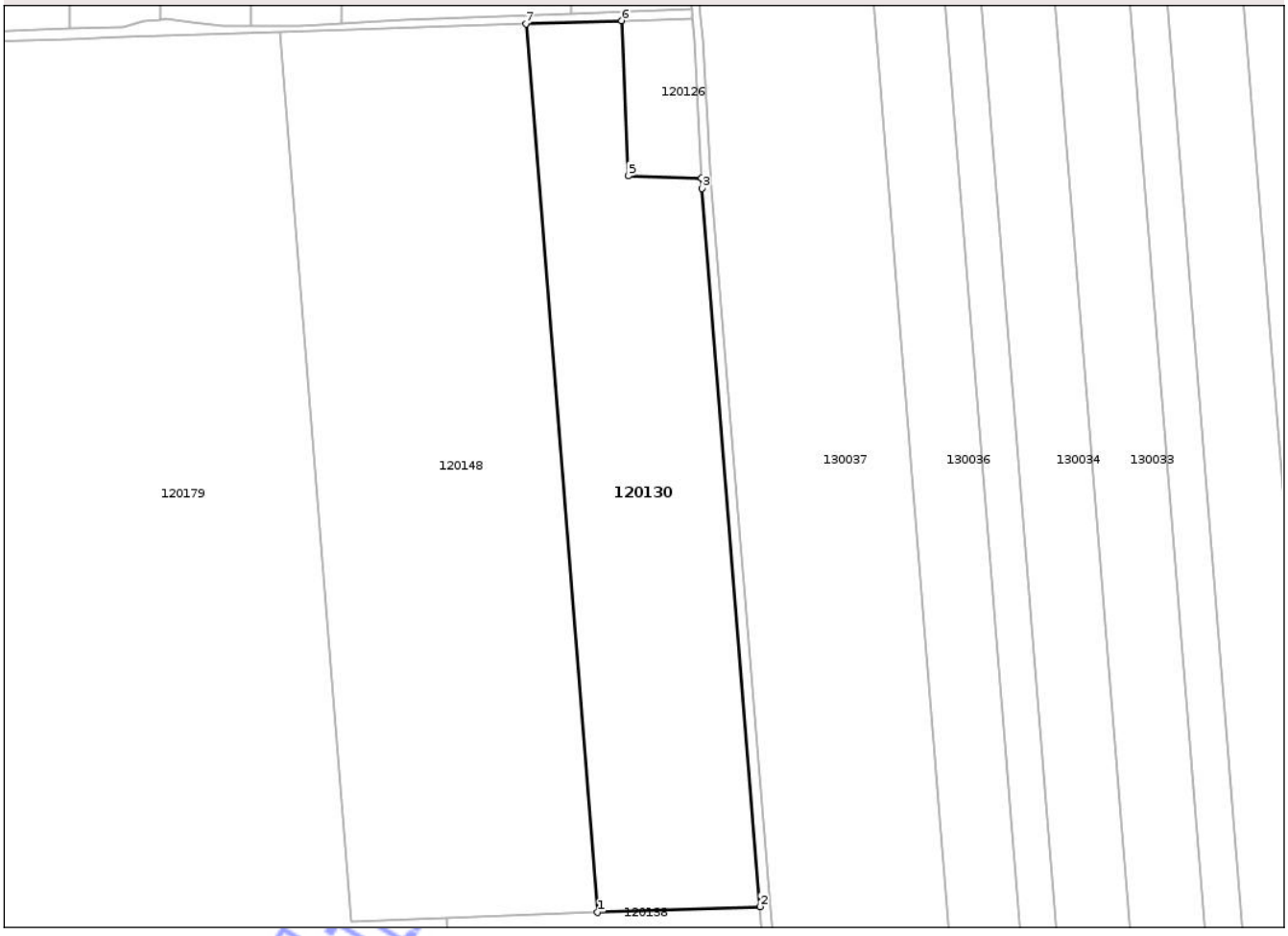
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	27	A114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.036,73 294.214,69	2	774.102,688 294.217,05	66.0
2	774.102,688 294.217,05	3	774.079,13 294.508,013	291.915
3	774.079,13 294.508,013	4	774.078,894 294.512,304	4.297
4	774.078,894 294.512,304	5	774.049,069 294.513,083	29.835
5	774.049,069 294.513,083	6	774.046,516 294.575,994	62.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.046,516 294.575,994	7	774.007,58 294.574,72	38.957
7	774.007,58 294.574,72	1	774.036,73 294.214,69	361.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Baraganu, Str Socului, Nr. 350, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.647	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Socului, Nr. 350, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

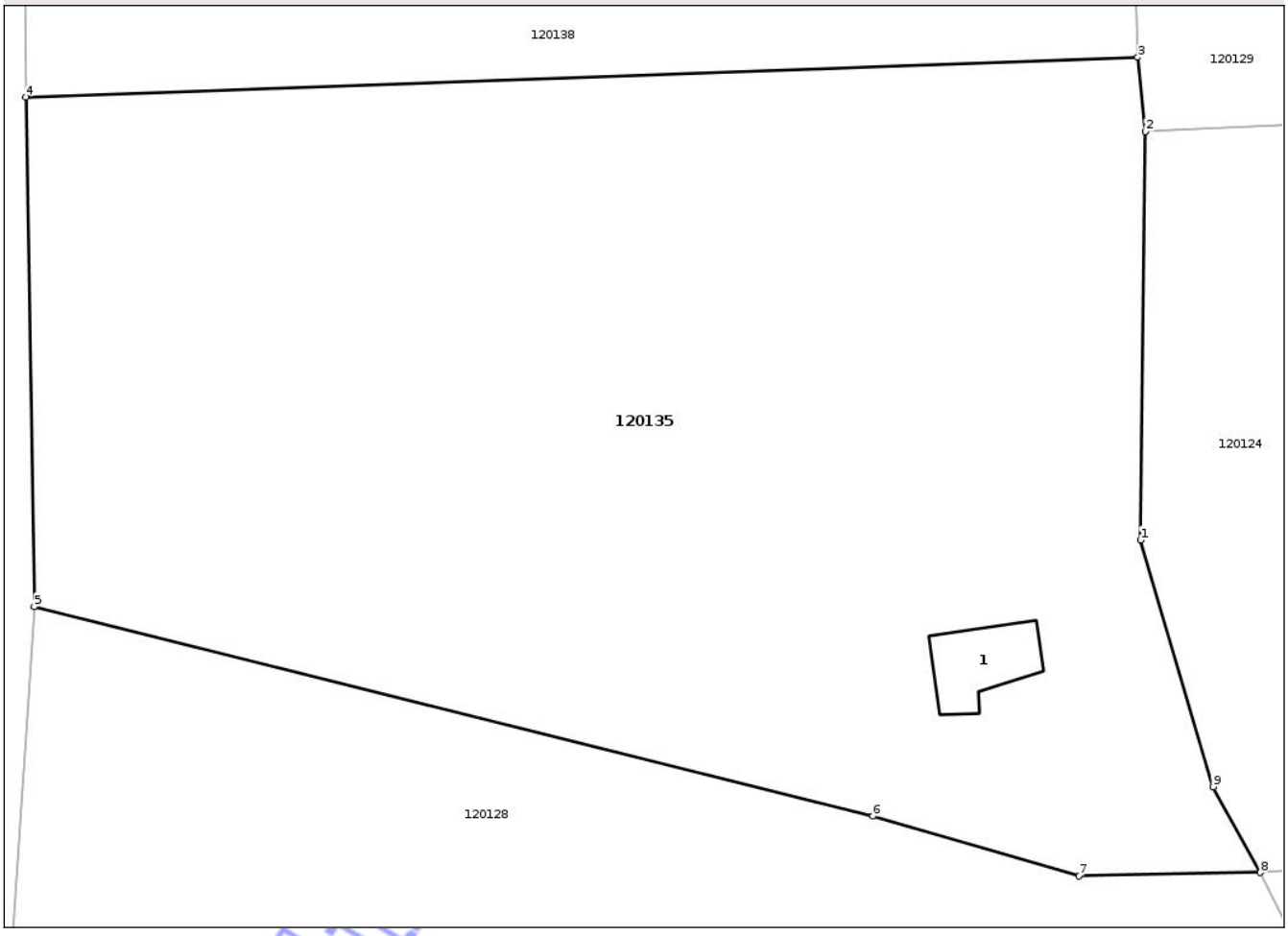
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.044,23 293.966,809	2	774.044,508 293.990,912	24.105
2	774.044,508 293.990,912	3	774.044,06 293.995,27	4.381
3	774.044,06 293.995,27	4	773.978,41 293.992,93	65.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.978,41 293.992,93	5	773.978,907 293.962,875	30.059
5	773.978,907 293.962,875	6	774.028,41 293.950,524	51.021
6	774.028,41 293.950,524	7	774.040,588 293.947,02	12.672
7	774.040,588 293.947,02	8	774.051,293 293.947,201	10.707
8	774.051,293 293.947,201	9	774.048,506 293.952,258	5.774
9	774.048,506 293.952,258	1	774.044,23 293.966,809	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104618	2.520	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104618-C1	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 352 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter; An edificare 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16773 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 36, din 16/01/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104618 a imobilului cu numarul cadastral 104618 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102522 inscris in cartea funciara 102522;	A1
Act Administrativ nr. 3914, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA BARAGANU (inscris sub semnatura privata nr 00912 din 08.06.2022, emis de COMAN LAURA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/5	A1.1
	1) **HORDILĂ CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102522/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 26548 din 25/04/2023;	
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORDILĂ CRISTIAN** 2) **HORDILA ALEXANDRA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1.1
	1) **HORDILĂ CRISTIAN** 2) **HORDILA ALEXANDRA-GEORGIANA**	
40526 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. -, din 23/02/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B8	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 16773 din 26.01.2024 in sensul ca se va mentiona in mod corect sub B7, cota din dreptul de proprietate ca fiind 1/5 si nu 4/5 cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
47616 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA (act administrativ nr - din 01.03.2024, emis de Ion Catalina Mihaela);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 16773/2024 privind mentionarea cotelor corecte, respectiv cota de 1/5 sub B.4 si cota de 4/5 sub B.7, avand in vedere ca obiectul actului de donatie autentificat sub nr. 37/2024 este cota de 4/5 din constructie si nu cota de 1/5.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16773 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2024 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de superficie	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

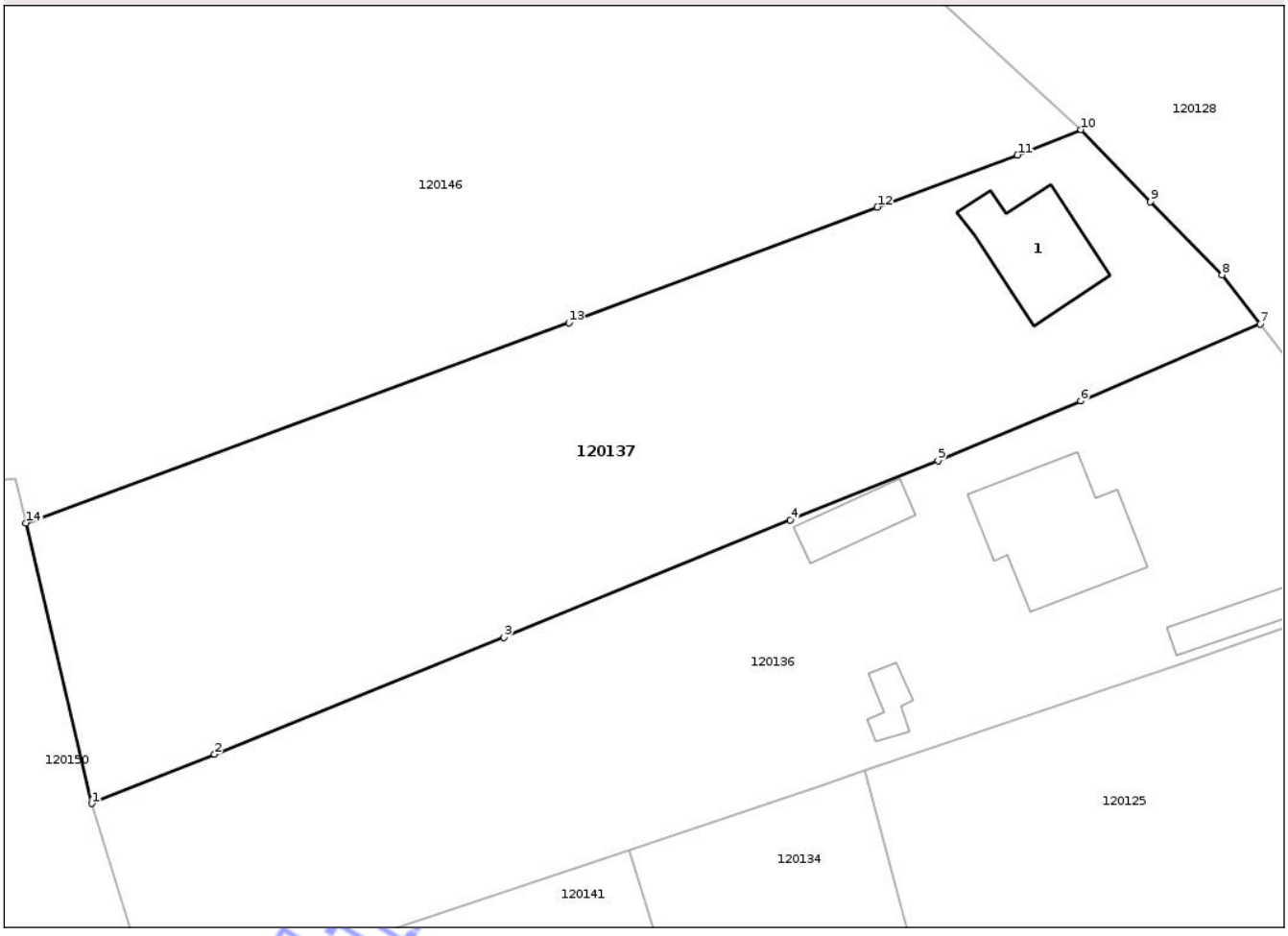
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104618	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104618-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter; An edificare 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.966,916 293.841,877	2	773.977,82 293.846,239	11.744
2	773.977,82 293.846,239	3	774.003,522 293.856,618	27.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.003,522 293.856,618	4	774.028,981 293.867,024	27.504
4	774.028,981 293.867,024	5	774.042,092 293.872,268	14.121
5	774.042,092 293.872,268	6	774.054,756 293.877,589	13.736
6	774.054,756 293.877,589	7	774.070,709 293.884,402	17.347
7	774.070,709 293.884,402	8	774.067,303 293.888,772	5.541
8	774.067,303 293.888,772	9	774.060,96 293.895,26	9.073
9	774.060,96 293.895,26	10	774.054,791 293.901,662	8.891
10	774.054,791 293.901,662	11	774.049,145 293.899,416	6.076
11	774.049,145 293.899,416	12	774.036,702 293.894,794	13.274
12	774.036,702 293.894,794	13	774.009,306 293.884,545	29.25
13	774.009,306 293.884,545	14	773.961,066 293.866,763	51.413
14	773.961,066 293.866,763	1	773.966,916 293.841,877	25.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 359, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.921	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 359, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/1989, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELARU SANZIEANA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU SANZIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.003,298 293.741,446	2	773.994,391 293.739,737	9.069
2	773.994,391 293.739,737	3	773.997,12 293.729,626	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.997,12 293.729,626	4	773.999,847 293.719,554	10.435
4	773.999,847 293.719,554	5	774.002,466 293.710,082	9.827
5	774.002,466 293.710,082	6	774.064,435 293.724,741	63.679
6	774.064,435 293.724,741	7	774.056,82 293.753,685	29.929
7	774.056,82 293.753,685	8	774.056,72 293.753,661	0.103
8	774.056,72 293.753,661	9	774.012,141 293.743,196	45.791
9	774.012,141 293.743,196	10	774.011,356 293.743,523	0.85
10	774.011,356 293.743,523	1	774.003,298 293.741,446	8.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 361 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104704	1.153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136473 / 31/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1833, din 20/12/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 121 din 22.05.2024, emis de Primaria Com Baraganu;act administrativ nr 1827/2006 din 23.09.1997, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr 1609 din 30.05.2024, emis de Primaria Com Baraganu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

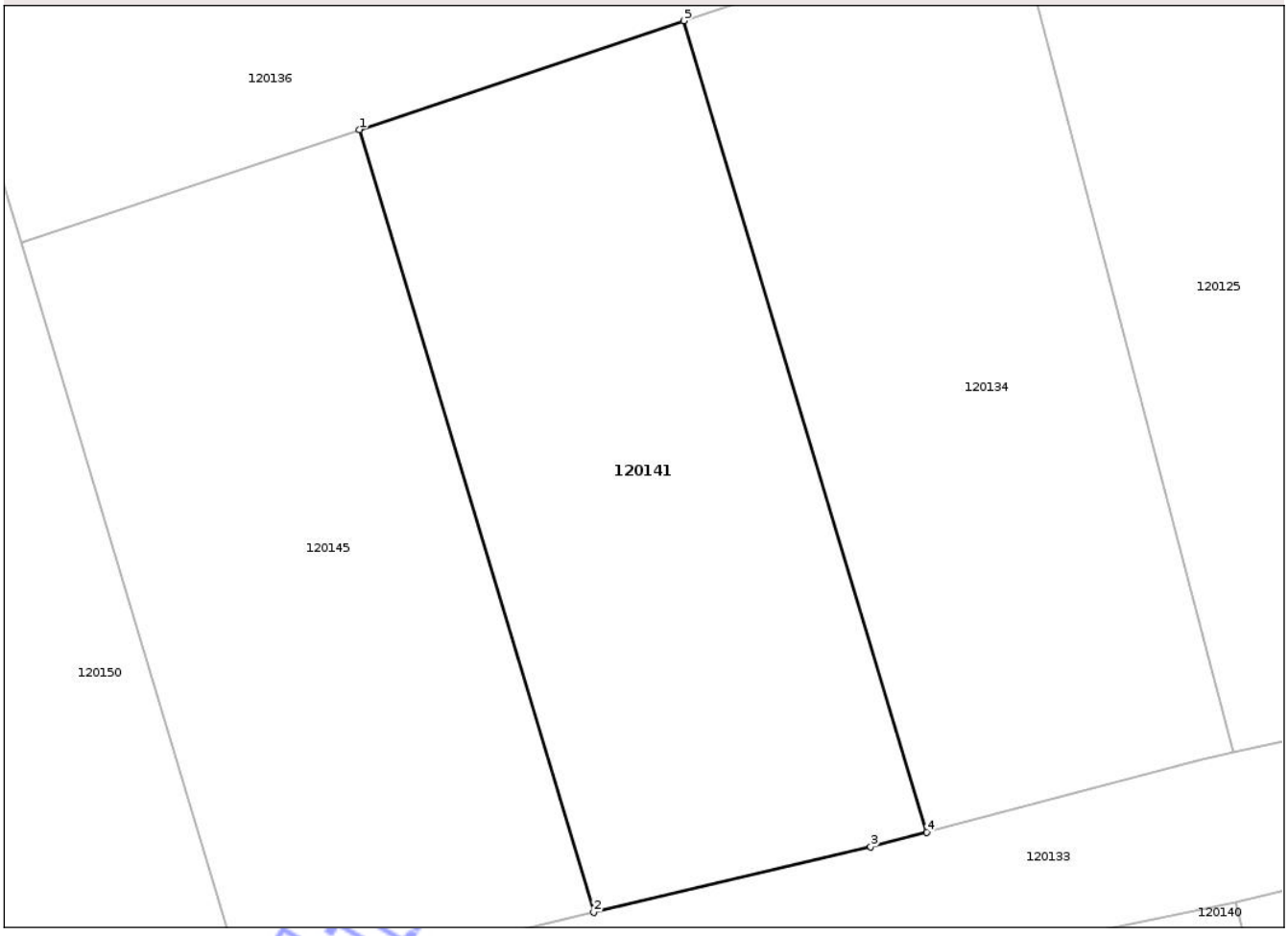
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104704	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.994,041 293.830,858	2	774.008,952 293.781,071	51.972
2	774.008,952 293.781,071	3	774.026,595 293.785,237	18.128
3	774.026,595 293.785,237	4	774.030,151 293.786,168	3.676
4	774.030,151 293.786,168	5	774.014,693 293.837,781	53.878
5	774.014,693 293.837,781	1	773.994,041 293.830,858	21.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101981	291	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	101981-C7	Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 360 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; FUNDATIE CONSTRUCTIE LOCUINTA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15454 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 512, din 09/06/2016 emis de NP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101981 a imobilului cu numarul cadastral 101981/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101975 inscris in cartea funciara 101975;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 19/06/2015 emis de PRIMARIA 23 AUGUST;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa la pozitia B3, din "Oprescu" in "Sandu"	A1
15457 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 513, din 09/06/2016 emis de NP BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **OPRESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

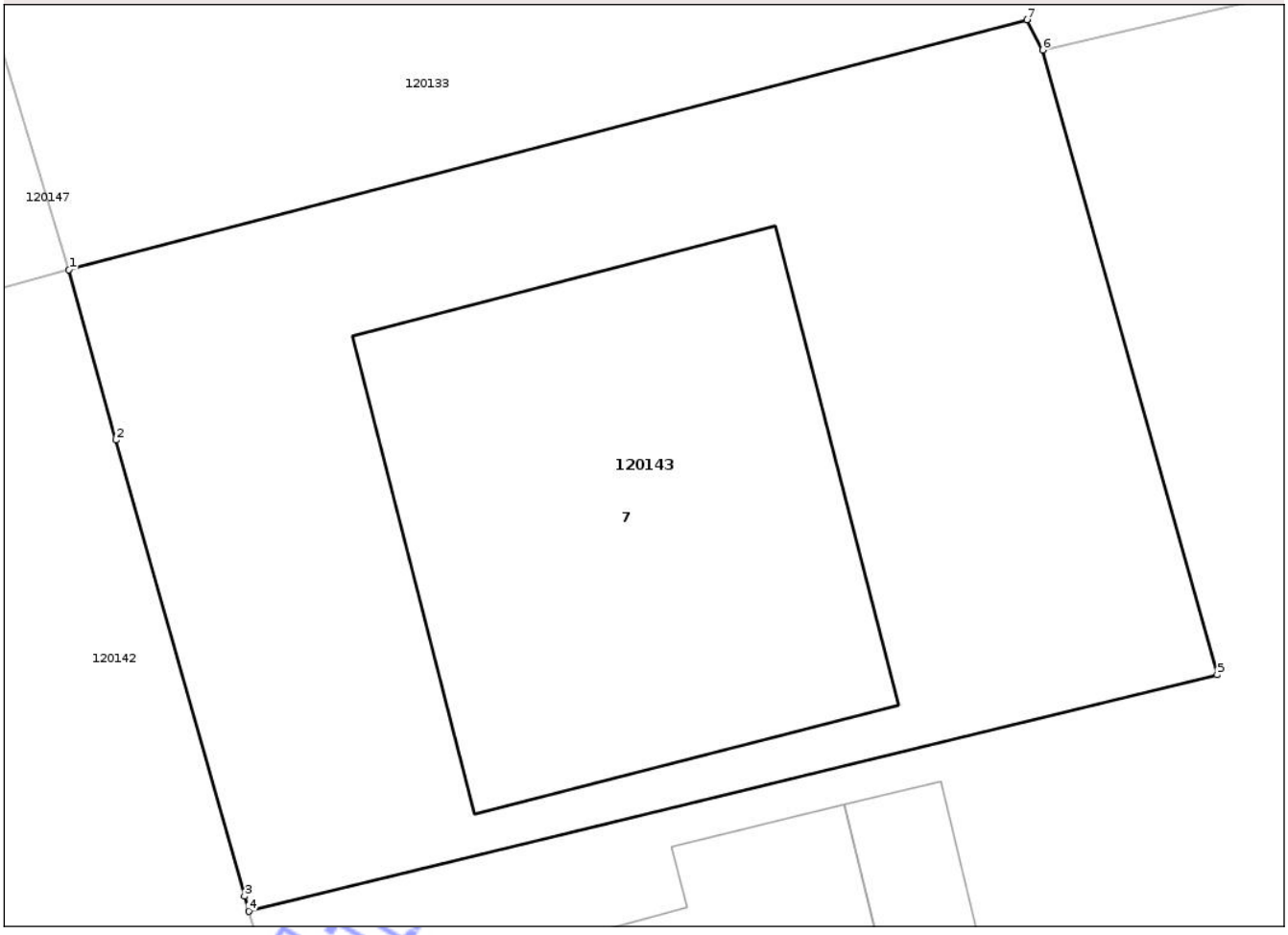
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101981	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	59	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	101981-C7	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; FUNDATIE CONSTRUCTIE LOCUINTA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.986,497 293.767,473	2	773.987,469 293.763,931	3.673
2	773.987,469 293.763,931	3	773.990,152 293.754,449	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.990,152 293.754,449	4	773.990,235 293.754,136	0.324
4	773.990,235 293.754,136	5	774.010,394 293.759,053	20.75
5	774.010,394 293.759,053	6	774.006,759 293.772,041	13.487
6	774.006,759 293.772,041	7	774.006,436 293.772,669	0.706
7	774.006,436 293.772,669	1	773.986,497 293.767,473	20.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Socului, Nr. 351, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.192	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Socului, Nr. 351, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **COMANEANU LICA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU ELENA MAGDA** DEFUNCT:Da 2) **COMANEANU LICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

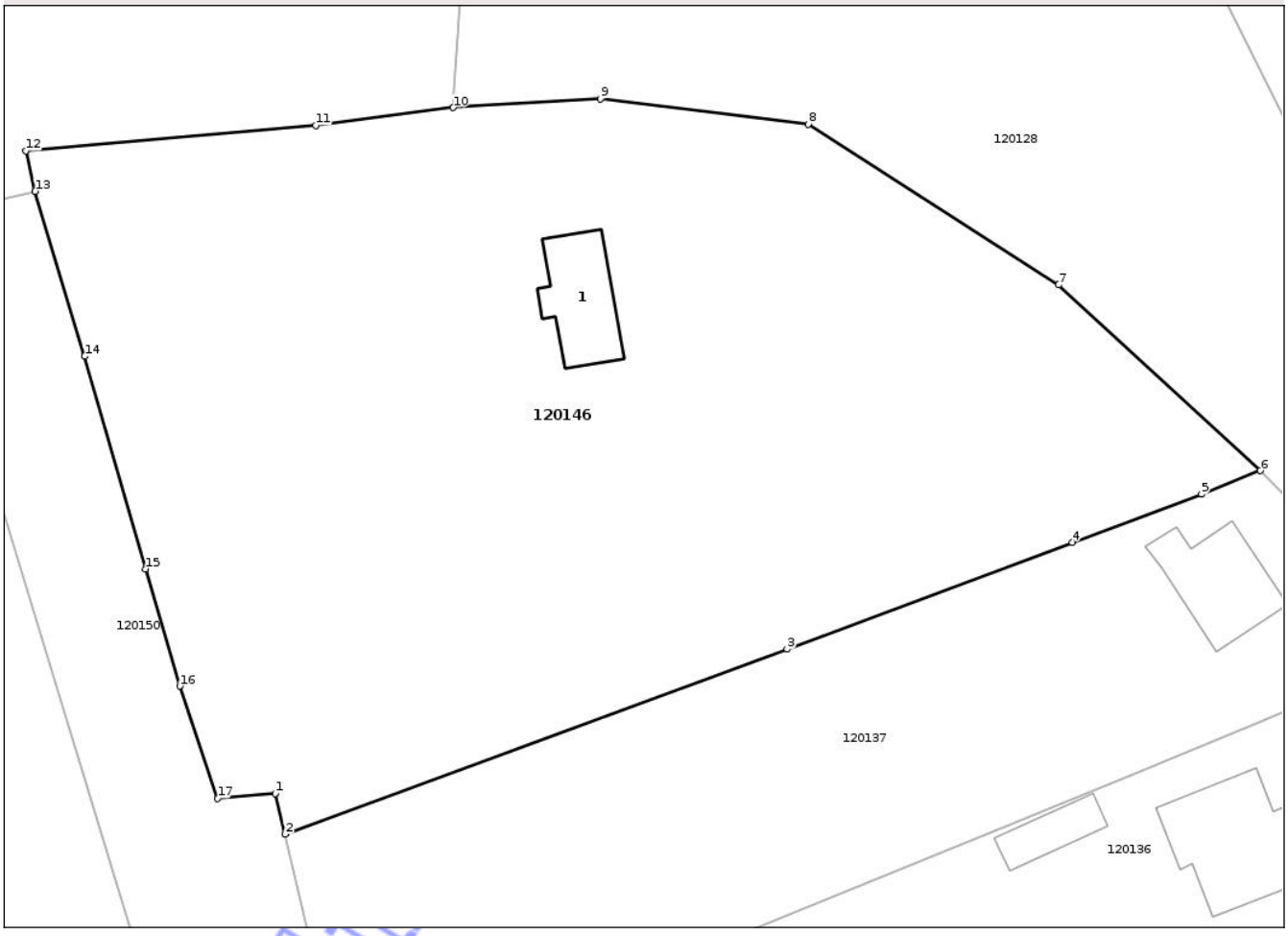
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	4.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.960,094 293.870,686	2	773.961,066 293.866,763	4.042
2	773.961,066 293.866,763	3	774.009,306 293.884,545	51.413
3	774.009,306 293.884,545	4	774.036,702 293.894,794	29.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.036,702 293.894,794	5	774.049,145 293.899,416	13.274
5	774.049,145 293.899,416	6	774.054,791 293.901,662	6.076
6	774.054,791 293.901,662	7	774.035,413 293.919,509	26.344
7	774.035,413 293.919,509	8	774.011,323 293.934,935	28.606
8	774.011,323 293.934,935	9	773.991,353 293.937,365	20.117
9	773.991,353 293.937,365	10	773.977,195 293.936,52	14.183
10	773.977,195 293.936,52	11	773.963,988 293.934,829	13.315
11	773.963,988 293.934,829	12	773.936,128 293.932,374	27.968
12	773.936,128 293.932,374	13	773.937,007 293.928,495	3.977
13	773.937,007 293.928,495	14	773.941,77 293.912,64	16.555
14	773.941,77 293.912,64	15	773.947,605 293.892,226	21.232
15	773.947,605 293.892,226	16	773.950,914 293.880,975	11.728
16	773.950,914 293.880,975	17	773.954,559 293.870,186	11.388
17	773.954,559 293.870,186	1	773.960,094 293.870,686	5.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR GUTUIULUI CU STR COLONIZARII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102794	Din acte: 128 Masurata: 130	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16561 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1707 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1708 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

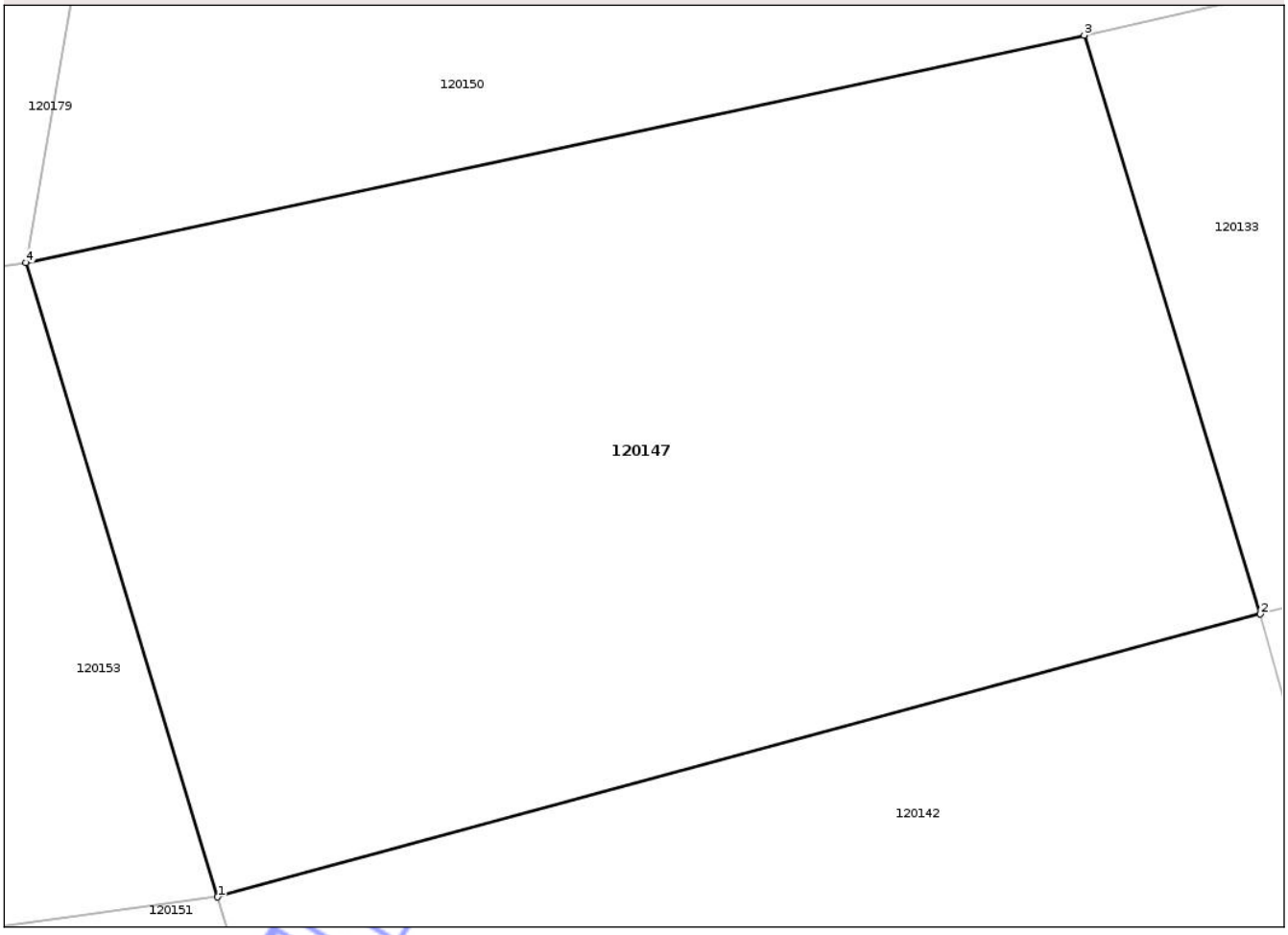
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102794	Din acte: 128 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.972,117 293.763,572	2	773.986,497 293.767,473	14.9
2	773.986,497 293.767,473	3	773.984,068 293.775,455	8.343
3	773.984,068 293.775,455	4	773.969,472 293.772,316	14.93
4	773.969,472 293.772,316	1	773.972,117 293.763,572	9.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102850	Din acte: 2.186 Masurata: 2.245	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22655 / 01/07/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2491 din 24.06.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102850	Din acte: 2.186 Masurata: 2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.971,918 293.825,673	2	773.966,916 293.841,877	16.958
2	773.966,916 293.841,877	3	773.961,066 293.866,763	25.564
3	773.961,066 293.866,763	4	773.960,094 293.870,686	4.042
4	773.960,094 293.870,686	5	773.954,559 293.870,186	5.558
5	773.954,559 293.870,186	6	773.950,914 293.880,975	11.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.950,914 293.880,975	7	773.947,605 293.892,226	11.728
7	773.947,605 293.892,226	8	773.941,77 293.912,64	21.232
8	773.941,77 293.912,64	9	773.937,007 293.928,495	16.555
9	773.937,007 293.928,495	10	773.925,294 293.925,886	12.0
10	773.925,294 293.925,886	11	773.947,723 293.852,683	76.562
11	773.947,723 293.852,683	12	773.970,515 293.778,298	77.798
12	773.970,515 293.778,298	13	773.969,472 293.772,316	6.072
13	773.969,472 293.772,316	14	773.984,068 293.775,455	14.93
14	773.984,068 293.775,455	15	773.986,777 293.776,058	2.775
15	773.986,777 293.776,058	16	773.977,433 293.807,258	32.569
16	773.977,433 293.807,258	17	773.972,525 293.823,645	17.106
17	773.972,525 293.823,645	1	773.971,918 293.825,673	2.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	Din acte: 1.014 Masurata: 1.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20614 / 15/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

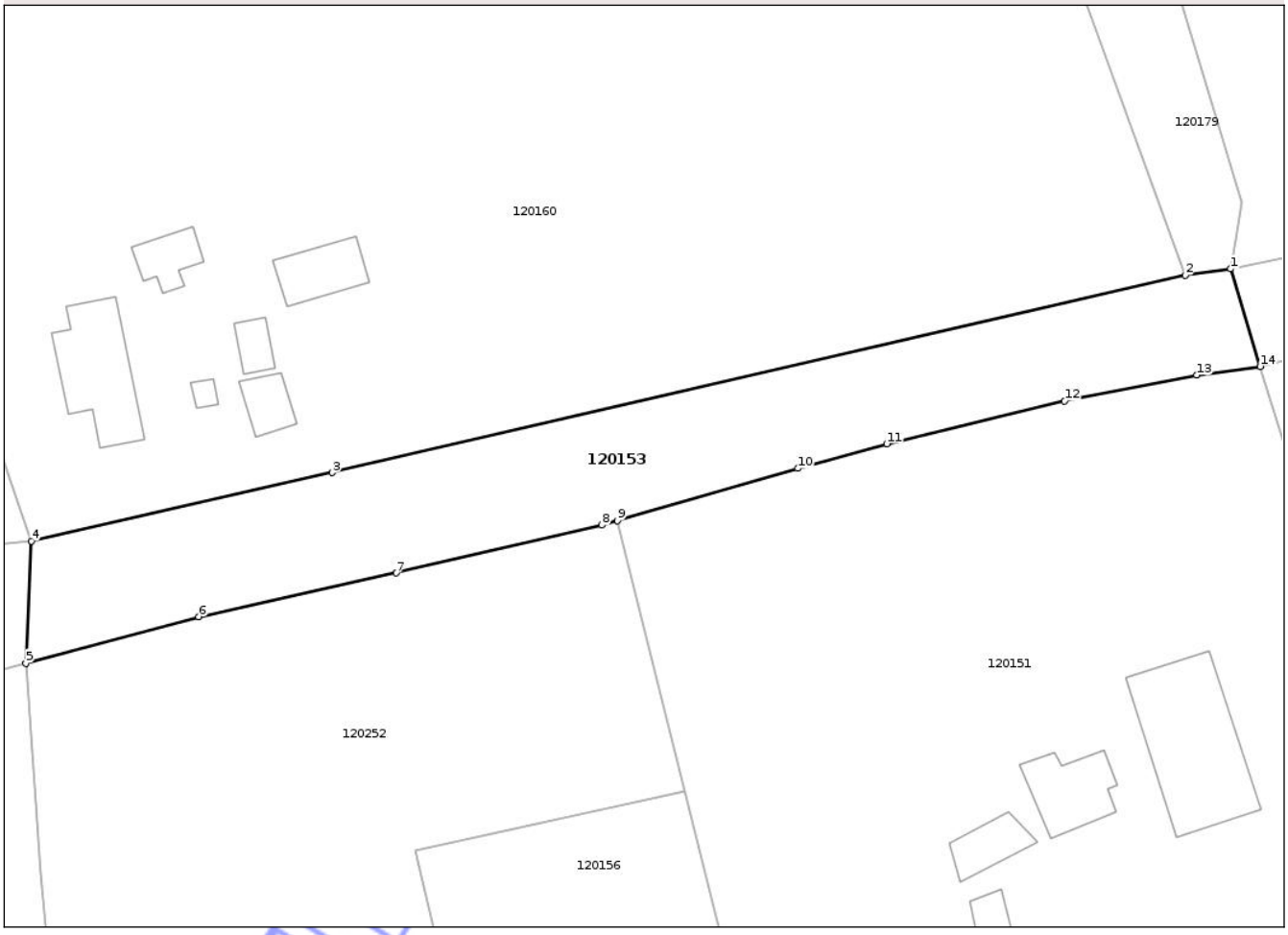
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	Din acte: 1.014 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.969,472 293.772,316	2	773.965,387 293.771,76	4.123
2	773.965,387 293.771,76	3	773.889,002 293.754,066	78.408
3	773.889,002 293.754,066	4	773.862,071 293.747,941	27.619
4	773.862,071 293.747,941	5	773.861,57 293.737,001	10.951
5	773.861,57 293.737,001	6	773.877,035 293.741,178	16.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.877,035 293.741,178	7	773.894,758 293.745,084	18.148
7	773.894,758 293.745,084	8	773.913,147 293.749,357	18.879
8	773.913,147 293.749,357	9	773.914,52 293.749,756	1.43
9	773.914,52 293.749,756	10	773.930,697 293.754,453	16.845
10	773.930,697 293.754,453	11	773.938,677 293.756,65	8.277
11	773.938,677 293.756,65	12	773.954,599 293.760,476	16.375
12	773.954,599 293.760,476	13	773.966,43 293.762,807	12.058
13	773.966,43 293.762,807	14	773.972,117 293.763,572	5.738
14	773.972,117 293.763,572	1	773.969,472 293.772,316	9.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:565/2

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.240 Masurata: 799	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18262/1156, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

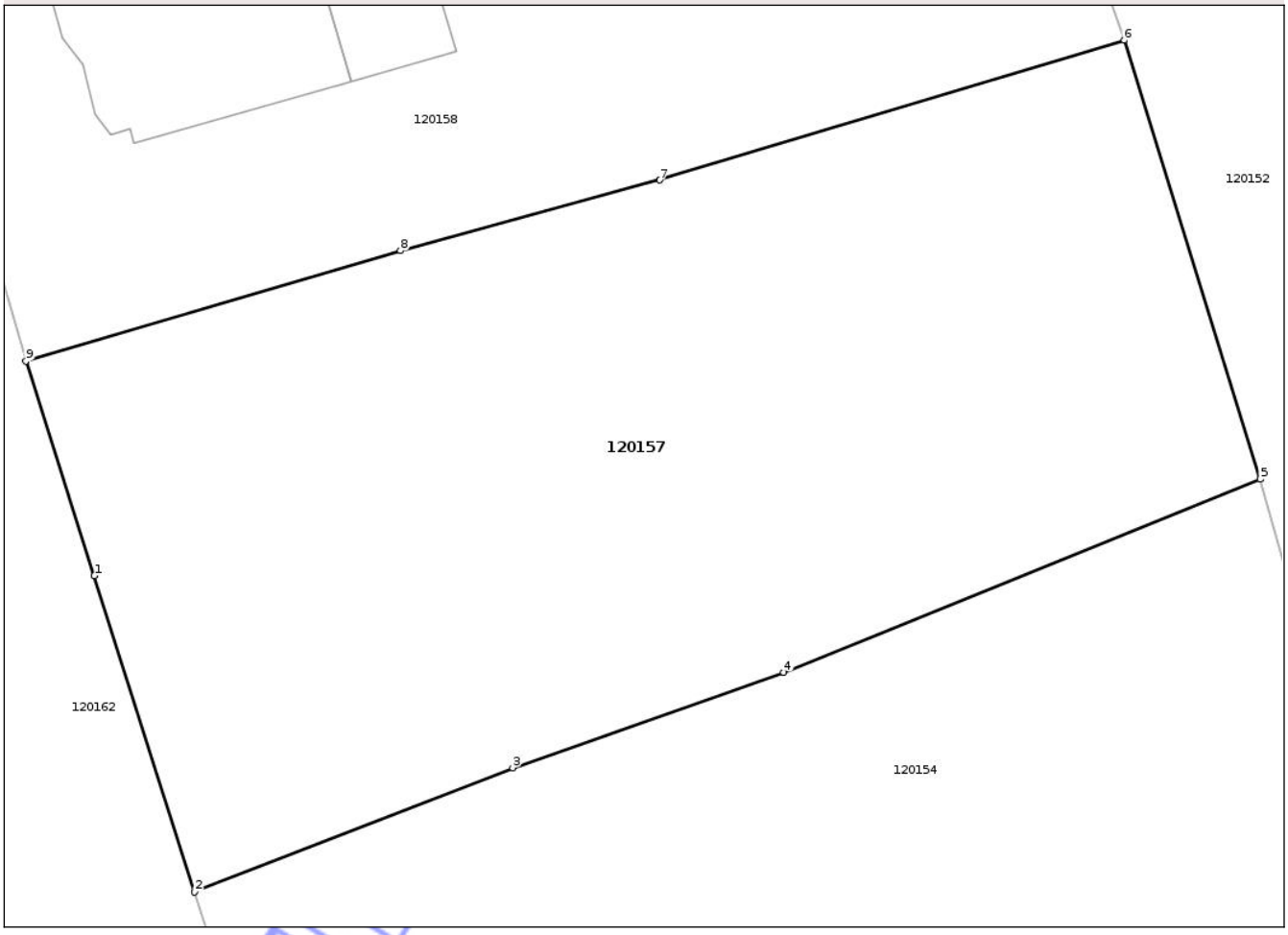
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.240 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.879,457 293.601,478	2	773.883,171 293.589,767	12.286
2	773.883,171 293.589,767	3	773.894,964 293.594,367	12.658
3	773.894,964 293.594,367	4	773.905,005 293.597,897	10.643
4	773.905,005 293.597,897	5	773.922,657 293.605,055	19.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	773.922,657 293.605,055	6	773.917,613 293.621,316	17.025
6	773.917,613 293.621,316	7	773.900,414 293.616,134	17.963
7	773.900,414 293.616,134	8	773.890,804 293.613,518	9.96
8	773.890,804 293.613,518	9	773.876,926 293.609,432	14.467
9	773.876,926 293.609,432	1	773.879,457 293.601,478	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102300

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102300	858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102300-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-PARTER; S DESFASURATA=93 MP.
A1.2	102300-C2	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA; S DESFASURATA= 34 MP.
A1.3	102300-C3	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 364 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA; S DESFASURATA= 9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17499 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 483, din 01/07/2016 emis de NP IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102300 a imobilului cu numarul cadastral 102300/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102277 inscris in cartea funciara 102277;	A1
Act Administrativ nr. 18262/1156, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA. (act notarial nr. 1033/05-06-2006 emis de BN VERONICA PETRESCU.; act notarial nr. 1034/05-06-2006 emis de BN VERONICA PETRESCU.; adeverinta nr. 1673/13.05.2016-Primaria Baraganu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102277/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 9771 din 11/04/2016; Act notarial nr. 483, din 01.07.2016, emis de NP Ionascu Cosmin Corneliu	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

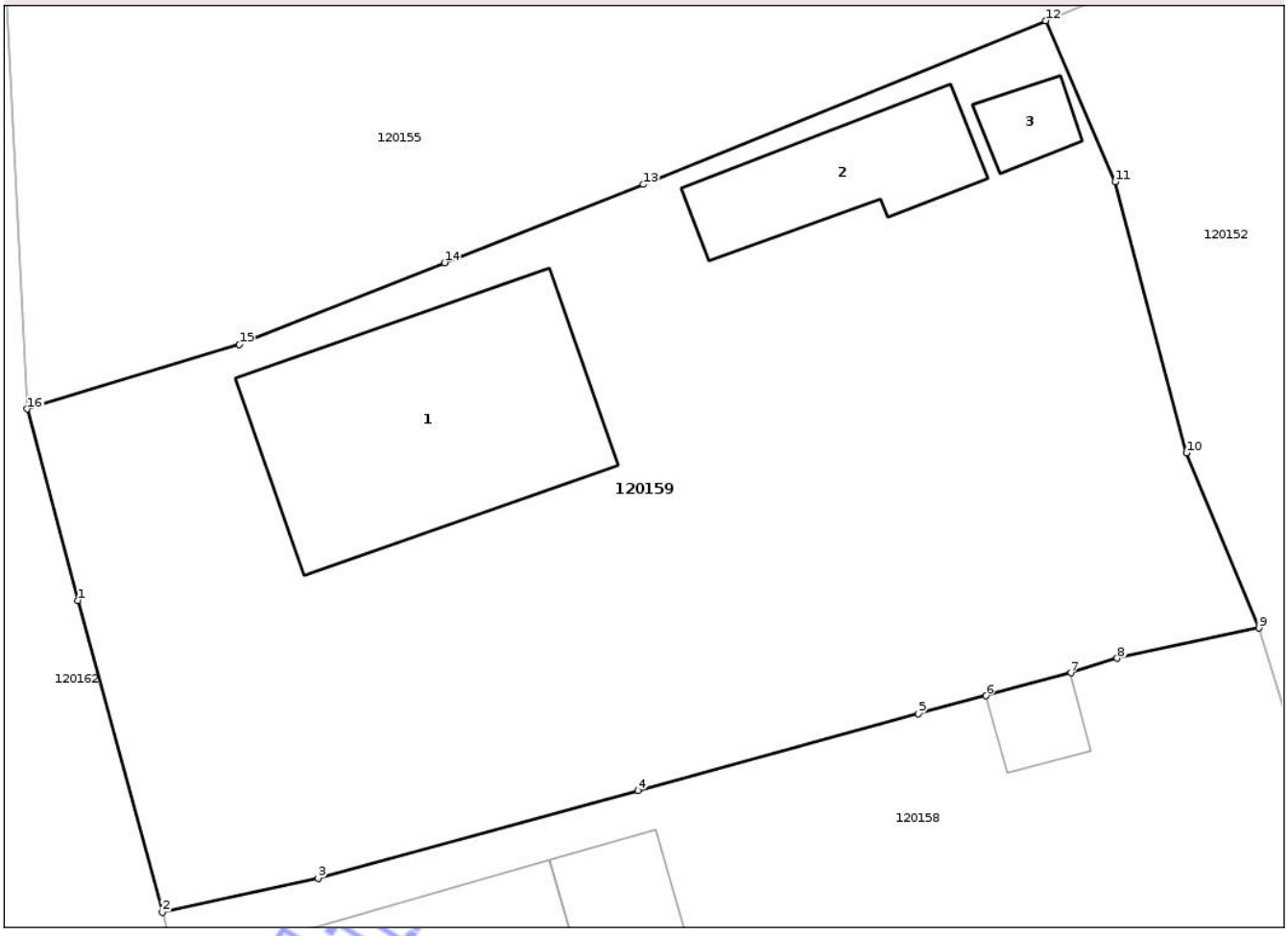
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102300	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102300-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-PARTER; S DESFASURATA=93 MP.
A1.2	102300-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA; S DESFASURATA= 34 MP.
A1.3	102300-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA; S DESFASURATA= 9 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.869,284 293.637,553	2	773.872,379 293.626,117	11.847
2	773.872,379 293.626,117	3	773.878,098 293.627,367	5.854
3	773.878,098 293.627,367	4	773.889,832 293.630,585	12.167
4	773.889,832 293.630,585	5	773.900,132 293.633,399	10.677
5	773.900,132 293.633,399	6	773.902,611 293.634,058	2.565
6	773.902,611 293.634,058	7	773.905,728 293.634,898	3.228
7	773.905,728 293.634,898	8	773.907,429 293.635,434	1.783
8	773.907,429 293.635,434	9	773.912,633 293.636,544	5.321
9	773.912,633 293.636,544	10	773.909,97 293.642,961	6.948
10	773.909,97 293.642,961	11	773.907,356 293.652,903	10.28
11	773.907,356 293.652,903	12	773.904,797 293.658,806	6.434
12	773.904,797 293.658,806	13	773.890,027 293.652,805	15.943
13	773.890,027 293.652,805	14	773.882,733 293.649,937	7.838
14	773.882,733 293.649,937	15	773.875,204 293.646,936	8.105
15	773.875,204 293.646,936	16	773.867,414 293.644,572	8.141
16	773.867,414 293.644,572	1	773.869,284 293.637,553	7.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11515
Nr. cadastral vechi:10886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101069	Din acte: 1.275 Masurata: 1.245	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101069-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 429, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22597 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 2015, din 05/11/2010 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN NICOLAE** 2) **BALAN CRISTINA-MARIA**	
	OBSERVATII: pret 10.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN CRISTINA-MARIA** 2) **BALAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Gratuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	Din acte: 1.275 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101069-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă.
A1.3		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă.
A1.4		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA
A1.5		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.830,262 293.635,575	2	773.831,653 293.630,888	4.889
2	773.831,653 293.630,888	3	773.846,42 293.635,649	15.516
3	773.846,42 293.635,649	4	773.855,311 293.638,644	9.382
4	773.855,311 293.638,644	5	773.857,941 293.638,847	2.638
5	773.857,941 293.638,847	6	773.857,109 293.647,172	8.366
6	773.857,109 293.647,172	7	773.854,261 293.646,89	2.862
7	773.854,261 293.646,89	8	773.853,983 293.650,662	3.782
8	773.853,983 293.650,662	9	773.853,114 293.664,358	13.724
9	773.853,114 293.664,358	10	773.852,14 293.678,538	14.213
10	773.852,14 293.678,538	11	773.851,938 293.681,379	2.848
11	773.851,938 293.681,379	12	773.820,638 293.673,635	32.244
12	773.820,638 293.673,635	13	773.827,568 293.647,284	27.247
13	773.827,568 293.647,284	1	773.830,262 293.635,575	12.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR GUTUIULUI CU STR GENERAL CANDIANO POPESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102824	Din acte: 186 Masurata: 177	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20583 / 15/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

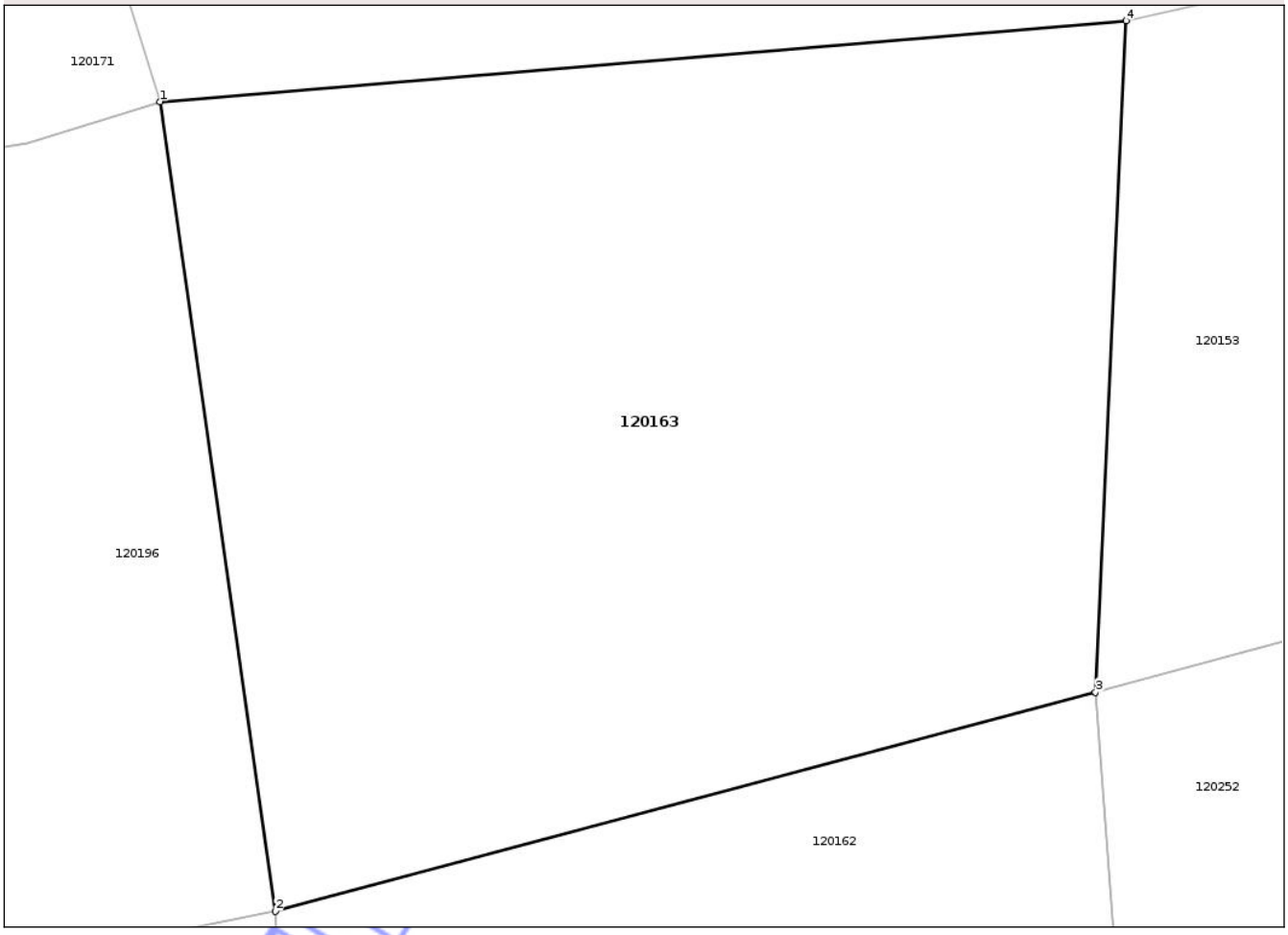
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102824	Din acte: 186 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.846,325 293.746,621	2	773.848,204 293.733,432	13.322
2	773.848,204 293.733,432	3	773.861,57 293.737,001	13.834
3	773.861,57 293.737,001	4	773.862,071 293.747,941	10.951
4	773.862,071 293.747,941	1	773.846,325 293.746,621	15.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11118
Nr. cadastral vechi:10575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 267 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100753	Din acte: 1.918 Masurata: 1.915	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100753-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 267 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Gradinita parter; An edificare 2016 Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 130, din 31/08/2009 emis de PAX CAD (hotarare nr.46/31.10.2005 emis de CL BARAGANU;adeverinta nr.2492/28.08.2009 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr.2426/24.08.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	
178775 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 3659, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr 3.084 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 73 din 17.07.2016, emis de CAZACU GABRIEL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C1-Gradinita parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

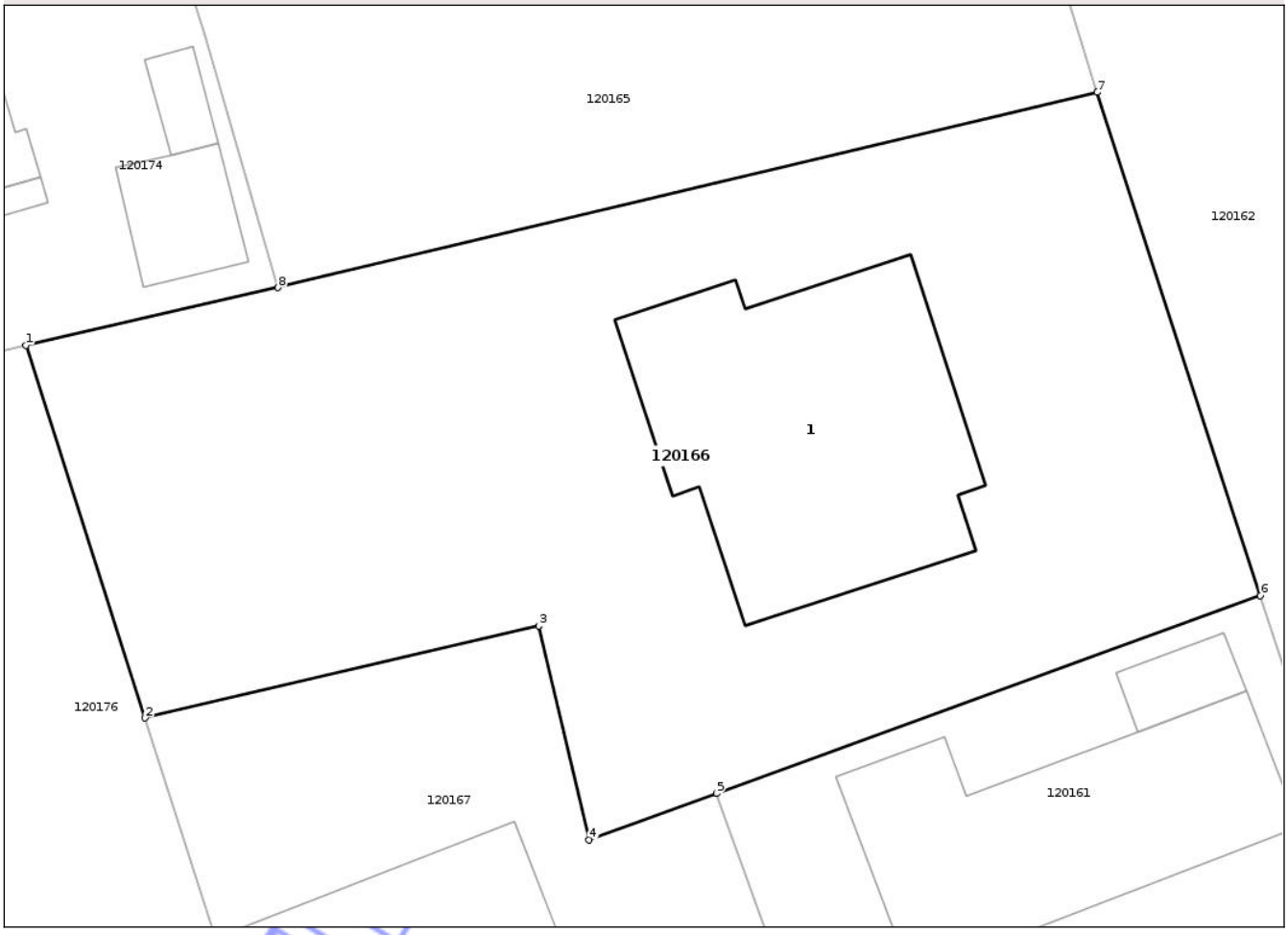
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100753	Din acte: 1.918 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100753-C1	constructii administrative si social culturale	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Gradinita parter; An edificare 2016 Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.808,81 293.569,1	2	773.815,82 293.547,21	22.985
2	773.815,82 293.547,21	3	773.838,95 293.552,61	23.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.838,95 293.552,61	4	773.841,9 293.540,06	12.892
4	773.841,9 293.540,06	5	773.849,39 293.542,78	7.969
5	773.849,39 293.542,78	6	773.881,32 293.554,4	33.979
6	773.881,32 293.554,4	7	773.871,744 293.583,952	31.065
7	773.871,744 293.583,952	8	773.823,628 293.572,485	49.464
8	773.823,628 293.572,485	1	773.808,81 293.569,1	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 368, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102031	2.513	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102031-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 368, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:768 mp; S. construita desfasurata:768 mp; ANEXA (MAGAZIE); ANUL EDIFICARII: 1952.
A1.2	102031-C2	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 368, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA (MAGAZIE); ANUL EDIFICARII:1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29560 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. 45, din 04/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BARAGANU (act administrativ nr. 3403/05-11-2014 emis de PRIMARIA BARAGANU; act administrativ nr. 3853/11-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102031	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102031-C1	constructii anexa	768	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:768 mp; S. construita desfasurata:768 mp; ANEXA (MAGAZIE); ANUL EDIFICARII: 1952.
A1.2	102031-C2	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA (MAGAZIE); ANUL EDIFICARII:1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.826,214 293.848,342	2	773.836,967 293.819,736	30.56
2	773.836,967 293.819,736	3	773.838,877 293.820,223	1.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.838,877 293.820,223	4	773.859,366 293.825,443	21.143
4	773.859,366 293.825,443	5	773.859,015 293.826,555	1.166
5	773.859,015 293.826,555	6	773.828,716 293.922,443	100.561
6	773.828,716 293.922,443	7	773.803,996 293.913,738	26.208
7	773.803,996 293.913,738	1	773.826,214 293.848,342	69.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 402, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102226	3.588	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102226-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 402, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PARTER EDIFICATA IN 1960, DIN CHIRPICI
A1.3		Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 402, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15113 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 1396, din 07/06/2016 emis de NP VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B6	se respinge capatul de cerere cu privire la rectificare si clarificare act administrativ nr.268/18.02.1957, acesta fiind un certificat de casatorie emis de Sfatul Popular al comunei Valul lui Traian	A1, A1.2
99952 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 280, din 29/04/2025 emis de MANEA VECHIU DIANA (act administrativ nr 12 din 03.05.2020, emis de Primăria Bărăganu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CRĂIŢĂ CRISTIAN** 2) **CRĂIŢĂ GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CRĂIŢĂ CRISTIAN** 2) **CRĂIŢĂ GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99952 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 280, din 29/04/2025 emis de MANEA VECHIU DIANA (act administrativ nr 12 din 03.05.2020, emis de Primăria Bărăganu);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1396/2016 in favoarea BALAN STELIAN si IORDACHE EUGENIA	A1, A1.2

Document generat în sistemul informatic al cadastrului

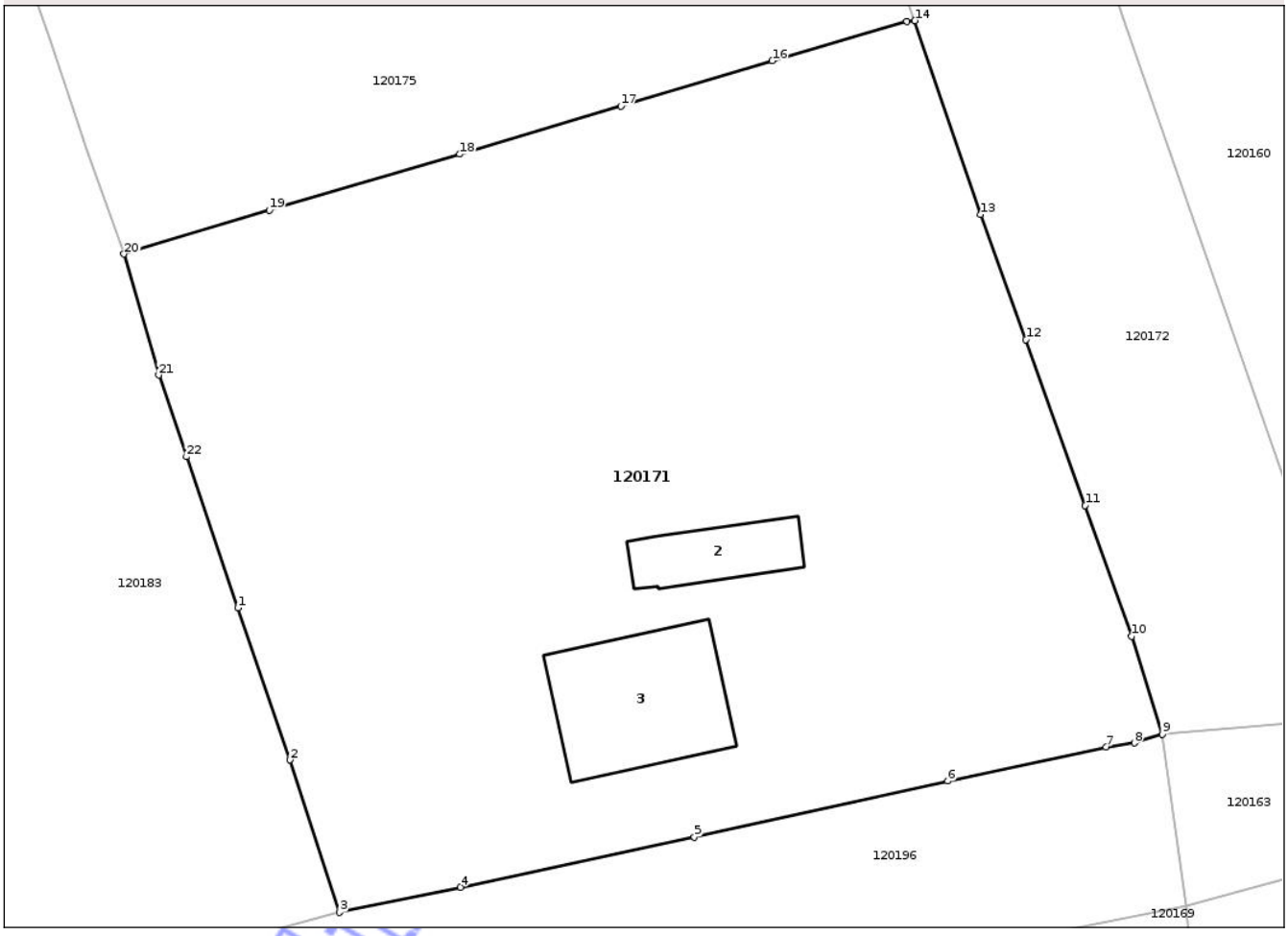
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102226	3.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.381	-	-	-	
3	vie	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102226-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PARTER EDIFICATA IN 1960, DIN CHIRPICI
A1.3		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.775,074 293.756,352	2	773.779,07 293.744,644	12.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.779,07 293.744,644	3	773.782,922 293.732,906	12.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.782,922 293.732,906	4	773.792,236 293.734,842	9.513
5	773.810,255 293.738,711	6	773.829,793 293.743,017	20.007
7	773.842,007 293.745,627	8	773.844,174 293.745,944	2.19
9	773.846,325 293.746,621	10	773.843,982 293.754,165	7.899
11	773.840,396 293.764,236	12	773.835,816 293.777,003	13.564
13	773.832,319 293.786,626	14	773.827,265 293.801,554	15.76
15	773.826,64 293.801,497	16	773.816,253 293.798,471	10.819
17	773.804,593 293.794,991	18	773.792,151 293.791,284	12.982
19	773.777,482 293.786,954	20	773.766,288 293.783,595	11.687
21	773.768,953 293.774,276	22	773.771,112 293.767,982	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.792,236 293.734,842	5	773.810,255 293.738,711	18.43
6	773.829,793 293.743,017	7	773.842,007 293.745,627	12.49
8	773.844,174 293.745,944	9	773.846,325 293.746,621	2.255
10	773.843,982 293.754,165	11	773.840,396 293.764,236	10.69
12	773.835,816 293.777,003	13	773.832,319 293.786,626	10.239
14	773.827,265 293.801,554	15	773.826,64 293.801,497	0.628
16	773.816,253 293.798,471	17	773.804,593 293.794,991	12.168
18	773.792,151 293.791,284	19	773.777,482 293.786,954	15.295
20	773.766,288 293.783,595	21	773.768,953 293.774,276	9.693
22	773.771,112 293.767,982	1	773.775,074 293.756,352	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:101576

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101576	Din acte: 1.150 Masurata: 1.287	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101576-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M; An edificare 2016; Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	101576-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa;
A1.3		Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16723 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 966, din 05/09/2012 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101576 a imobilului cu numarul cadastral 101576/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101561 inscris in cartea funciara 101561;	A1
16729 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 967, din 05/09/2012 emis de BNP BALTARIU MARINELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA GHEORGHE** 2) **COZMA ELENA**	
32400 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 290, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr ASIGURARE DE LOCUINTA din 13.02.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 293 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 20 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC din 07.02.2024, emis de BUZOESCU ANDREI);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil - 882 mp, vie - 268 mp in curti constructii - 485 mp, arabil - 665 mp , schimbarea adresei imobilului din Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427-LOT2 in Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 427B , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 250 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea COZMA ELENA si COZMA GHEORGHE.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COZMA ELENA** 2) **COZMA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COZMA ELENA** 2) **COZMA GHEORGHE**	

Neautentificat Document circuit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101576	Din acte: 1.150 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101576-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M; An edificare 2016; Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	101576-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.788,36 293.700,166	2	773.797,205 293.669,673	31.75
2	773.797,205 293.669,673	3	773.798,177 293.667,071	2.778
3	773.798,177 293.667,071	4	773.807,479 293.669,789	9.691
4	773.807,479 293.669,789	5	773.817,131 293.672,503	10.026
5	773.817,131 293.672,503	6	773.820,638 293.673,635	3.685
6	773.820,638 293.673,635	7	773.817,052 293.686,388	13.248
7	773.817,052 293.686,388	8	773.809,604 293.713,082	27.714
8	773.809,604 293.713,082	9	773.806,353 293.725,113	12.463
9	773.806,353 293.725,113	10	773.799,951 293.723,653	6.566
10	773.799,951 293.723,653	11	773.791,583 293.721,709	8.591
11	773.791,583 293.721,709	12	773.783,21 293.719,694	8.612
12	773.783,21 293.719,694	1	773.788,36 293.700,166	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102130	Din acte: 1.612 Masurata: 1.678	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102130-C1	Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 400 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6268 / 10/10/2005		
Act Notarial nr. 119, din 07/10/2005 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLIMOV ADRIAN** 2) **CLIMOV FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CLIMOV ADRIAN** 2) **CLIMOV FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

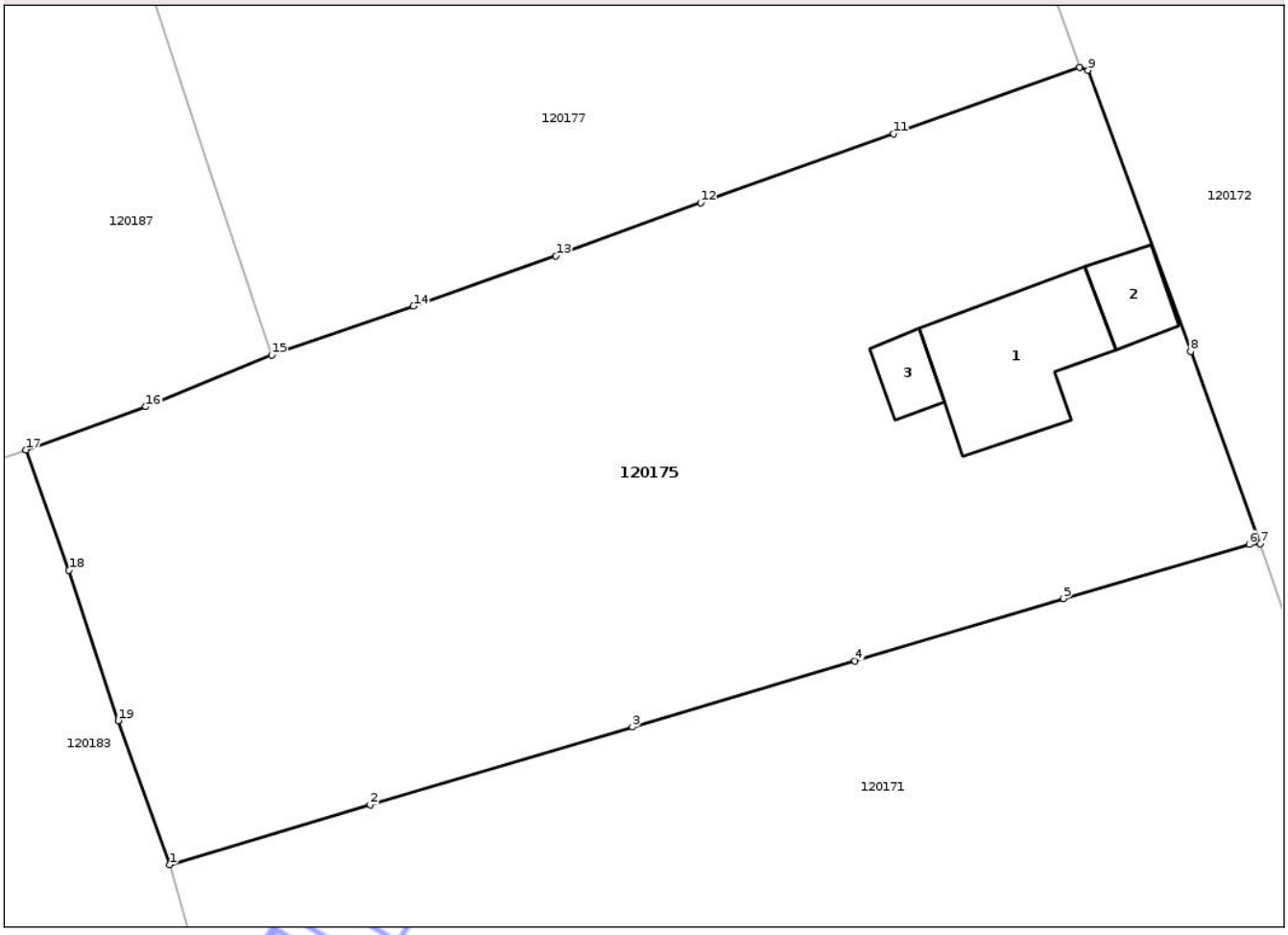
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102130	Din acte: 1.612 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102130-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.766,288 293.783,595	2	773.777,482 293.786,954	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.777,482 293.786,954	3	773.792,151 293.791,284	15.295
3	773.792,151 293.791,284	4	773.804,593 293.794,991	12.982
4	773.804,593 293.794,991	5	773.816,253 293.798,471	12.168
5	773.816,253 293.798,471	6	773.826,64 293.801,497	10.819
6	773.826,64 293.801,497	7	773.827,265 293.801,554	0.628
7	773.827,265 293.801,554	8	773.823,372 293.812,279	11.41
8	773.823,372 293.812,279	9	773.817,641 293.828,01	16.742
9	773.817,641 293.828,01	10	773.817,169 293.828,167	0.497
10	773.817,169 293.828,167	11	773.806,769 293.824,454	11.043
11	773.806,769 293.824,454	12	773.795,978 293.820,601	11.458
12	773.795,978 293.820,601	13	773.787,879 293.817,632	8.626
13	773.787,879 293.817,632	14	773.779,911 293.814,821	8.449
14	773.779,911 293.814,821	15	773.771,976 293.812,081	8.395
15	773.771,976 293.812,081	16	773.764,942 293.809,196	7.603
16	773.764,942 293.809,196	17	773.758,239 293.806,783	7.124
17	773.758,239 293.806,783	18	773.760,655 293.800,055	7.149
18	773.760,655 293.800,055	19	773.763,395 293.791,652	8.838
19	773.763,395 293.791,652	1	773.766,288 293.783,595	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164.970	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

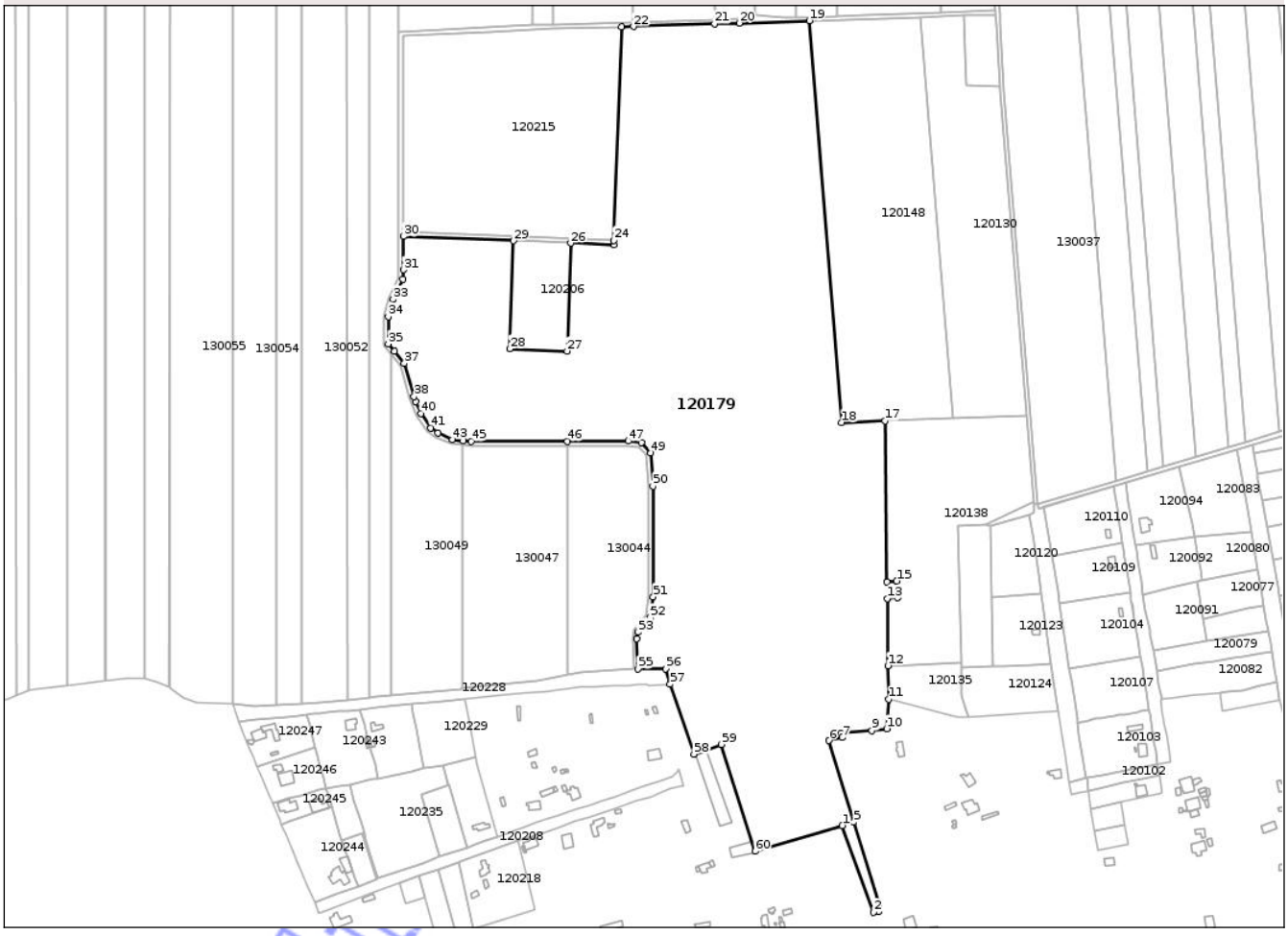
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164.800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	773.937,249 293.849,598	2	773.965,387 293.771,76	82.768
4	773.970,515 293.778,298	5	773.947,723 293.852,683	77.798
7	773.937,007 293.928,495	8	773.936,128 293.932,374	3.977
10	773.977,195 293.936,52	11	773.978,907 293.962,875	26.411
13	773.977,64 294.053,24	14	773.987,25 294.053,85	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	773.965,387 293.771,76	3	773.969,472 293.772,316	4.123
5	773.947,723 293.852,683	6	773.925,294 293.925,886	76.562
8	773.936,128 293.932,374	9	773.963,988 293.934,829	27.968
11	773.978,907 293.962,875	12	773.978,41 293.992,93	30.059
14	773.987,25 294.053,85	15	773.986,25 294.068,99	15.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	773.969,472 293.772,316	4	773.970,515 293.778,298	6.072
6	773.925,294 293.925,886	7	773.937,007 293.928,495	12.0
9	773.963,988 293.934,829	10	773.977,195 293.936,52	13.315
12	773.978,41 293.992,93	13	773.977,64 294.053,24	60.315
15	773.986,25 294.068,99	16	773.977,44 294.068,41	8.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	773.977,44 294.068,41	17	773.975,6 294.212,52	144.122
19	773.907,64 294.571,45	20	773.844,787 294.569,383	62.887
22	773.749,788 294.566,343	23	773.738,878 294.565,993	10.916
25	773.731,864 294.370,49	26	773.693,54 294.372,021	38.355
28	773.638,519 294.277,234	29	773.641,986 294.374,08	96.908
31	773.543,096 294.348,049	32	773.542,912 294.339,595	8.456
34	773.529,677 294.306,095	35	773.529,555 294.281,582	24.513
37	773.543,978 294.264,087	38	773.552,74 294.234,43	30.924
40	773.558,947 294.219,112	41	773.567,84 294.206,328	15.573
43	773.587,114 294.195,927	44	773.596,922 294.194,847	9.867
46	773.690,566 294.194,296	47	773.745,286 294.194,454	54.72
49	773.765,296 294.183,724	50	773.767,313 294.154,08	29.713
52	773.764,545 294.036,177	53	773.753,959 294.023,156	16.781
55	773.753,854 293.990,132	56	773.778,546 293.990,322	24.693
58	773.803,996 293.913,738	59	773.828,716 293.922,443	26.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	773.975,6 294.212,52	18	773.936,788 294.211,111	38.838
20	773.844,787 294.569,383	21	773.822,622 294.568,674	22.176
23	773.738,878 294.565,993	24	773.732,024 294.374,487	191.629
26	773.693,54 294.372,021	27	773.690,074 294.275,175	96.908
29	773.641,986 294.374,08	30	773.543,064 294.378,031	99.001
32	773.542,912 294.339,595	33	773.533,957 294.321,502	20.188
35	773.529,555 294.281,582	36	773.534,88 294.275,123	8.371
38	773.552,74 294.234,43	39	773.554,258 294.229,864	4.812
41	773.567,84 294.206,328	42	773.574,01 294.201,653	7.741
44	773.596,922 294.194,847	45	773.604,189 294.194,046	7.311
47	773.745,286 294.194,454	48	773.756,963 294.193,155	11.749
50	773.767,313 294.154,08	51	773.767,476 294.054,751	99.329
53	773.753,959 294.023,156	54	773.752,686 294.017,2	6.091
56	773.778,546 293.990,322	57	773.782,765 293.976,23	14.71
59	773.828,716 293.922,443	60	773.859,015 293.826,555	100.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	773.936,788 294.211,111	19	773.907,64 294.571,45	361.516
21	773.822,622 294.568,674	22	773.749,788 294.566,343	72.871
24	773.732,024 294.374,487	25	773.731,864 294.370,49	4.0
27	773.690,074 294.275,175	28	773.638,519 294.277,234	51.596
30	773.543,064 294.378,031	31	773.543,096 294.348,049	29.982
33	773.533,957 294.321,502	34	773.529,677 294.306,095	15.99
36	773.534,88 294.275,123	37	773.543,978 294.264,087	14.303
39	773.554,258 294.229,864	40	773.558,947 294.219,112	11.73
42	773.574,01 294.201,653	43	773.587,114 294.195,927	14.3
45	773.604,189 294.194,046	46	773.690,566 294.194,296	86.377
48	773.756,963 294.193,155	49	773.765,296 294.183,724	12.585
51	773.767,476 294.054,751	52	773.764,545 294.036,177	18.804
54	773.752,686 294.017,2	55	773.753,854 293.990,132	27.093
57	773.782,765 293.976,23	58	773.803,996 293.913,738	66.0
60	773.859,015 293.826,555	1	773.937,249 293.849,598	81.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CIVIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 375, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.563	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 375, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

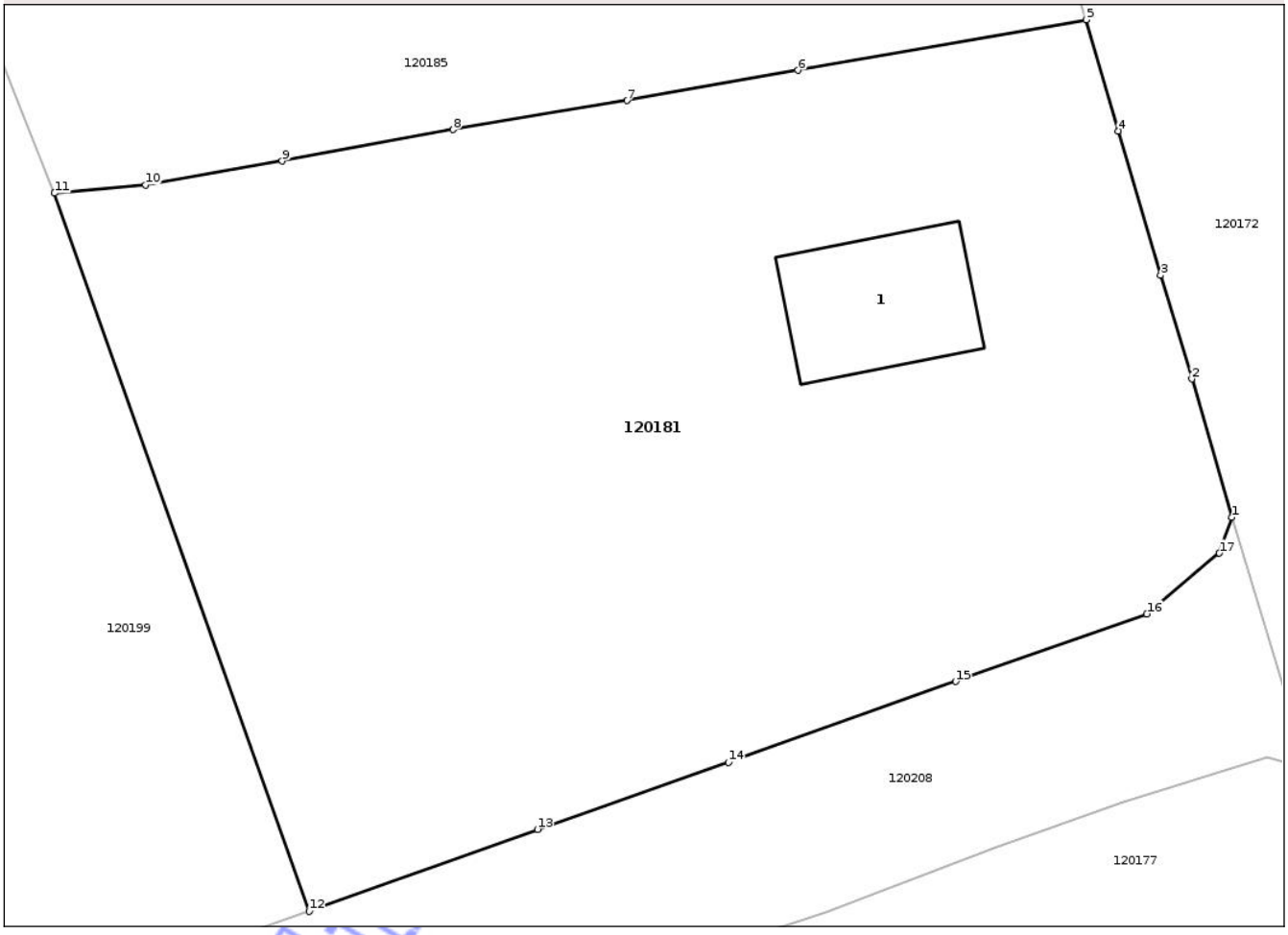
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.789,944 293.899,973	2	773.787,493 293.908,492	8.865
2	773.787,493 293.908,492	3	773.785,568 293.914,868	6.66
3	773.785,568 293.914,868	4	773.782,956 293.923,75	9.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.782,956 293.923,75	5	773.780,983 293.930,596	7.125
5	773.780,983 293.930,596	6	773.763,208 293.927,48	18.046
6	773.763,208 293.927,48	7	773.752,675 293.925,627	10.695
7	773.752,675 293.925,627	8	773.741,964 293.923,831	10.861
8	773.741,964 293.923,831	9	773.731,433 293.921,902	10.706
9	773.731,433 293.921,902	10	773.723,007 293.920,434	8.553
10	773.723,007 293.920,434	11	773.717,398 293.919,919	5.633
11	773.717,398 293.919,919	12	773.733,096 293.875,717	46.907
12	773.733,096 293.875,717	13	773.747,168 293.880,768	14.951
13	773.747,168 293.880,768	14	773.758,928 293.884,899	12.464
14	773.758,928 293.884,899	15	773.772,927 293.889,868	14.855
15	773.772,927 293.889,868	16	773.784,713 293.894,018	12.495
16	773.784,713 293.894,018	17	773.789,189 293.897,762	5.835
17	773.789,189 293.897,762	1	773.789,944 293.899,973	2.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11393
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 404, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100986	Din acte: 4.180 Masurata: 3.997	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 404, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 404, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16103 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 751, din 24/08/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPUTANU MIRELA**, casatorita	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 30.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPUTANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100986	Din acte: 4.180 Masurata: 3.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.220	-	-	-	
2	arabil	DA	2.777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.779,07 293.744,644	2	773.775,074 293.756,352	12.371
3	773.771,112 293.767,982	4	773.768,953 293.774,276	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.775,074 293.756,352	3	773.771,112 293.767,982	12.286
4	773.768,953 293.774,276	5	773.766,288 293.783,595	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	773.766,288 293.783,595	6	773.763,395 293.791,652	8.561
7	773.760,655 293.800,055	8	773.758,239 293.806,783	7.149
9	773.749,298 293.803,937	10	773.741,337 293.801,259	8.399
11	773.730,935 293.797,974	12	773.728,341 293.797,127	2.729
13	773.726,117 293.796,306	14	773.711,979 293.791,176	15.04
15	773.729,245 293.718,286	16	773.738,882 293.720,839	9.969
17	773.744,201 293.722,407	18	773.751,263 293.724,295	7.31
19	773.760,489 293.726,817	20	773.773,784 293.730,389	13.766
21	773.782,922 293.732,906	1	773.779,07 293.744,644	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.763,395 293.791,652	7	773.760,655 293.800,055	8.838
8	773.758,239 293.806,783	9	773.749,298 293.803,937	9.383
10	773.741,337 293.801,259	11	773.730,935 293.797,974	10.908
12	773.728,341 293.797,127	13	773.726,117 293.796,306	2.371
14	773.711,979 293.791,176	15	773.729,245 293.718,286	74.907
16	773.738,882 293.720,839	17	773.744,201 293.722,407	5.545
18	773.751,263 293.724,295	19	773.760,489 293.726,817	9.564
20	773.773,784 293.730,389	21	773.782,922 293.732,906	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str General Candiano Popescu, Nr. 375 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

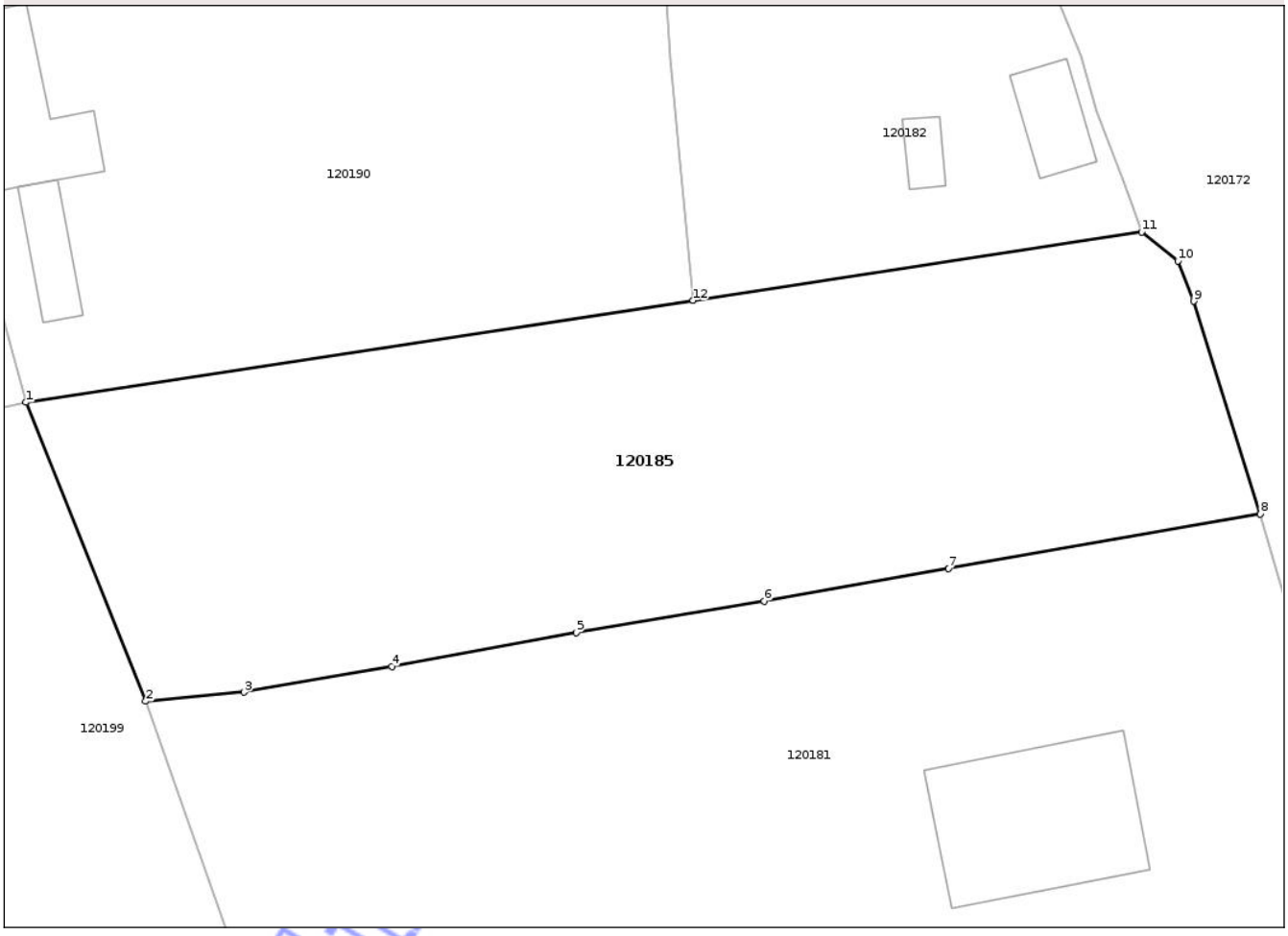
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.710,56 293.936,951	2	773.717,398 293.919,919	18.353
2	773.717,398 293.919,919	3	773.723,007 293.920,434	5.633
3	773.723,007 293.920,434	4	773.731,433 293.921,902	8.553
4	773.731,433 293.921,902	5	773.741,964 293.923,831	10.706
5	773.741,964 293.923,831	6	773.752,675 293.925,627	10.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.752,675 293.925,627	7	773.763,208 293.927,48	10.695
7	773.763,208 293.927,48	8	773.780,983 293.930,596	18.046
8	773.780,983 293.930,596	9	773.777,194 293.942,714	12.697
9	773.777,194 293.942,714	10	773.776,283 293.945,009	2.469
10	773.776,283 293.945,009	11	773.774,21 293.946,667	2.654
11	773.774,21 293.946,667	12	773.748,629 293.942,762	25.877
12	773.748,629 293.942,762	1	773.710,56 293.936,951	38.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 399, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.624 Masurata: 3.024	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 399, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 399, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 399, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/2040, din 07/08/1998 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN OTILIA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

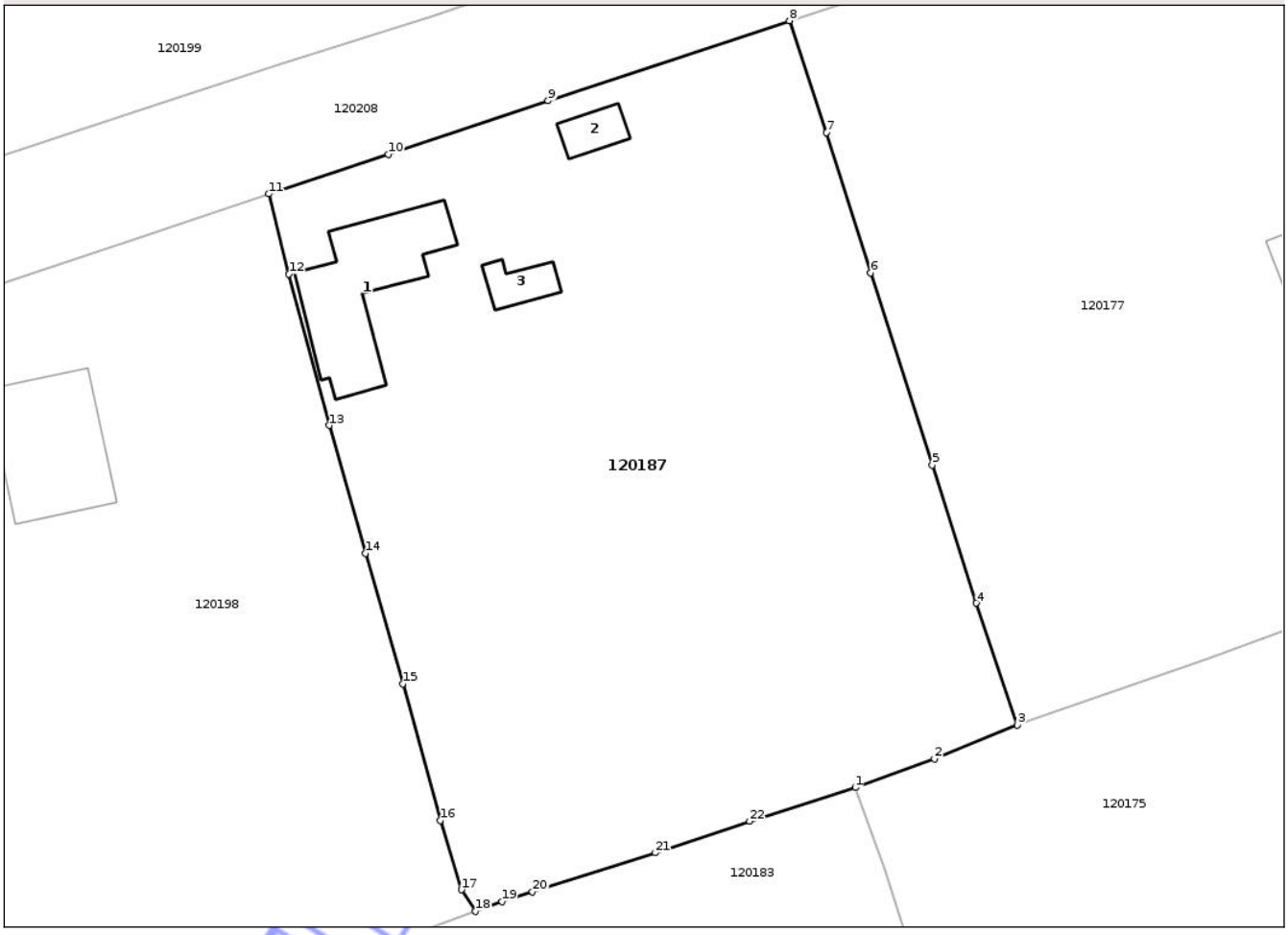
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.624 Masurata: 3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	vie	DA	400	-	-	-	
3	arabil	DA	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.758,239 293.806,783	2	773.764,942 293.809,196	7.124
3	773.771,976 293.812,081	4	773.768,494 293.822,376	10.868
5	773.764,759 293.834,045	6	773.759,563 293.850,334	17.098
7	773.755,793 293.862,177	8	773.752,67 293.871,649	9.974
9	773.732,266 293.864,869	10	773.718,732 293.860,348	14.269
11	773.708,613 293.856,996	12	773.710,33 293.850,212	6.998
13	773.713,753 293.837,412	14	773.716,798 293.826,579	11.253
15	773.719,95 293.815,545	16	773.723,144 293.803,999	11.98
17	773.724,934 293.798,139	18	773.726,117 293.796,306	2.182
19	773.728,341 293.797,127	20	773.730,935 293.797,974	2.729
21	773.741,337 293.801,259	22	773.749,298 293.803,937	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.764,942 293.809,196	3	773.771,976 293.812,081	7.603
4	773.768,494 293.822,376	5	773.764,759 293.834,045	12.252
6	773.759,563 293.850,334	7	773.755,793 293.862,177	12.429
8	773.752,67 293.871,649	9	773.732,266 293.864,869	21.501
10	773.718,732 293.860,348	11	773.708,613 293.856,996	10.66
12	773.710,33 293.850,212	13	773.713,753 293.837,412	13.25
14	773.716,798 293.826,579	15	773.719,95 293.815,545	11.475
16	773.723,144 293.803,999	17	773.724,934 293.798,139	6.127
18	773.726,117 293.796,306	19	773.728,341 293.797,127	2.371
20	773.730,935 293.797,974	21	773.741,337 293.801,259	10.908
22	773.749,298 293.803,937	1	773.758,239 293.806,783	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102156	Din acte: 3.600 Masurata: 4.247	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102156-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 - LOCUINTA PARTER
A1.2	102156-C2	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - BUCATARIE
A1.3	102156-C3	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 - MAGAZIE
A1.4	102156-C4	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C4 - MAGAZIE
A1.5	102156-C5	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C5 - COTET
A1.6	102156-C6	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C6 - COTET
A1.7	102156-C7	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C7 - GRAJD
A1.8	102156-C8	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C8 - GRAJD
A1.9	102156-C9	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 376, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C9 - GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4455 / 29/06/2006		
Act Administrativ nr. 18260/909, din 06/12/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (contract de vanzare cumparare aut.1483/28.06.2006 emis de NP David Daniela; autorizatie de construire f.n. din 26.03.1964);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALBA LAURENTIU ALEXANDRU** 2) **JALBA VALENTINA ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **JALBA LAURENTIU ALEXANDRU** 2) **JALBA VALENTINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4455 / 29/06/2006		
Act Notarial nr. 1483, din 28/06/2006 emis de NP DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **EFTINCĂ CONSTANTIN** 2) **EFTINCĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand clauza de intretinere si ingrijire	A1, A1.1

Document generat prin intermediul site-ului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **EFTINCĂ CONSTANTIN** 2) **EFTINCĂ MARIA**	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102156	Din acte: 3.600 Masurata: 4.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.985	-	-	-	
2	arabil	DA	1.707	-	-	-	
3	vie	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102156-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 - LOCUINTA PARTER
A1.2	102156-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 - BUCATARIE
A1.3	102156-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3 - MAGAZIE
A1.4	102156-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C4 - MAGAZIE
A1.5	102156-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C5 - COTET
A1.6	102156-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C6 - COTET
A1.7	102156-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C7 - GRAJD
A1.8	102156-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C8 - GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	102156-C9	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C9 - GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.652,883 293.921,876	2	773.671,687 293.855,589	68.903
2	773.671,687 293.855,589	3	773.683,376 293.859,359	12.282
3	773.683,376 293.859,359	4	773.697,922 293.864,137	15.311
4	773.697,922 293.864,137	5	773.709,762 293.868,016	12.459
5	773.709,762 293.868,016	6	773.722,434 293.872,046	13.297
6	773.722,434 293.872,046	7	773.733,096 293.875,717	11.276
7	773.733,096 293.875,717	8	773.717,398 293.919,919	46.907
8	773.717,398 293.919,919	9	773.710,56 293.936,951	18.353
9	773.710,56 293.936,951	10	773.693,55 293.933,094	17.442
10	773.693,55 293.933,094	11	773.683,16 293.930,912	10.617
11	773.683,16 293.930,912	12	773.674,665 293.928,939	8.721
12	773.674,665 293.928,939	13	773.666,484 293.927,428	8.319
13	773.666,484 293.927,428	14	773.659,588 293.925,718	7.105
14	773.659,588 293.925,718	15	773.657,517 293.925,204	2.134
15	773.657,517 293.925,204	16	773.652,302 293.923,102	5.623
16	773.652,302 293.923,102	1	773.652,883 293.921,876	1.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 447, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 447, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

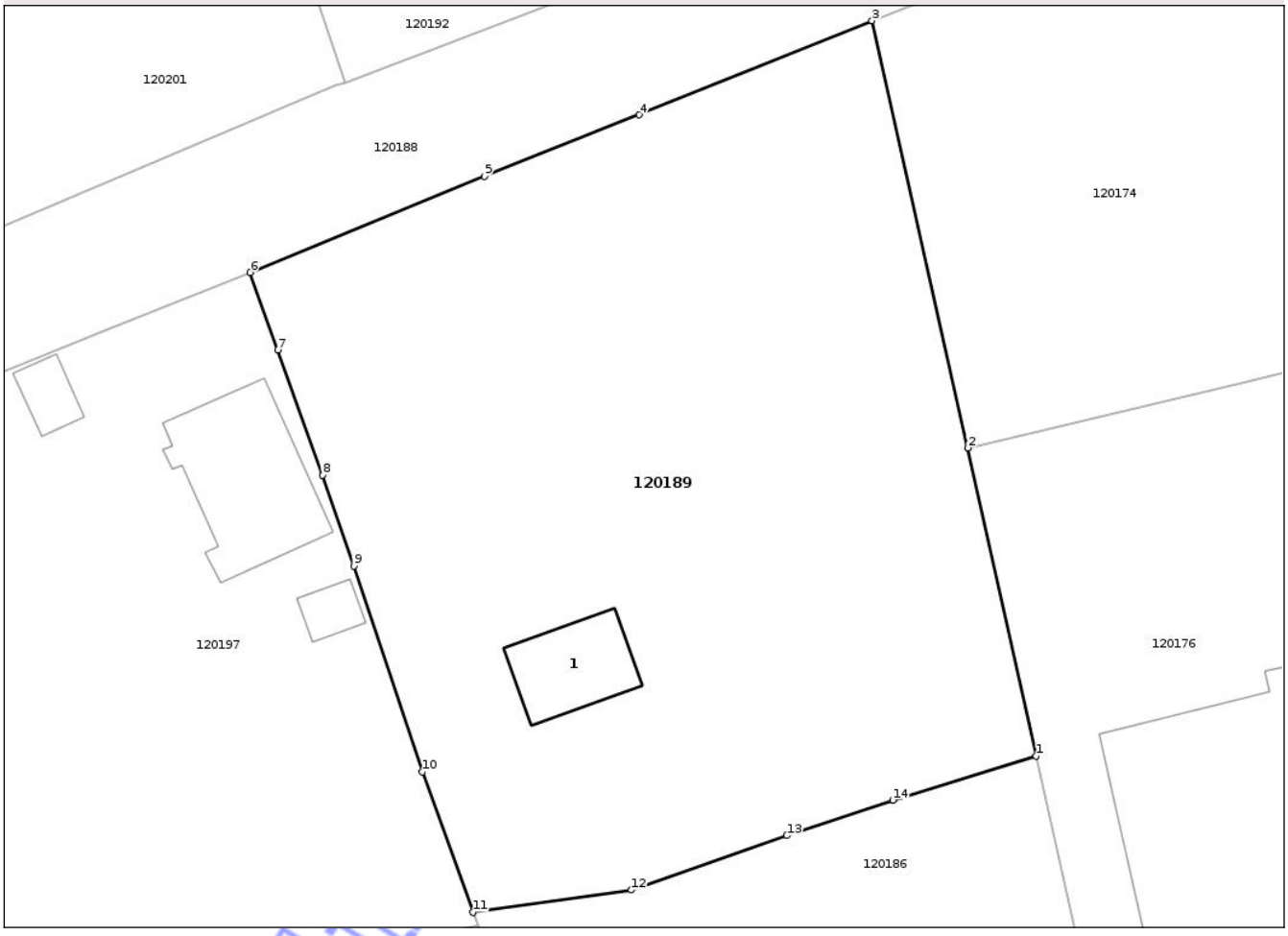
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.768,421 293.533,446	2	773.762,945 293.558,179	25.332
2	773.762,945 293.558,179	3	773.755,237 293.592,492	35.168
3	773.755,237 293.592,492	4	773.736,502 293.584,937	20.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.736,502 293.584,937	5	773.724,074 293.580,004	13.371
5	773.724,074 293.580,004	6	773.705,223 293.572,274	20.374
6	773.705,223 293.572,274	7	773.707,452 293.566,048	6.613
7	773.707,452 293.566,048	8	773.711,05 293.555,997	10.676
8	773.711,05 293.555,997	9	773.713,555 293.548,696	7.719
9	773.713,555 293.548,696	10	773.719,086 293.532,165	17.432
10	773.719,086 293.532,165	11	773.723,134 293.520,874	11.995
11	773.723,134 293.520,874	12	773.735,898 293.522,658	12.888
12	773.735,898 293.522,658	13	773.748,372 293.527,038	13.221
13	773.748,372 293.527,038	14	773.756,899 293.529,892	8.992
14	773.756,899 293.529,892	1	773.768,421 293.533,446	12.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	1.466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: SUFRAGERIE, 2 DORMITOARE, BUCATARIE SI HOL
A1.2	102506-C2	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.3	102506-C3	Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 369 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 64, din 21/01/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102506 a imobilului cu numarul cadastral 102506/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102491 inscris in cartea funciara 102491;	A1
Act Administrativ nr. 18262/1130, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT CONSTANŢA (act administrativ nr 303 din 30.01.2018, emis de Primaria Baraganu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUVICĂ CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102491/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 11422 din 27/04/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUVICĂ CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102491/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 11422 din 27/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

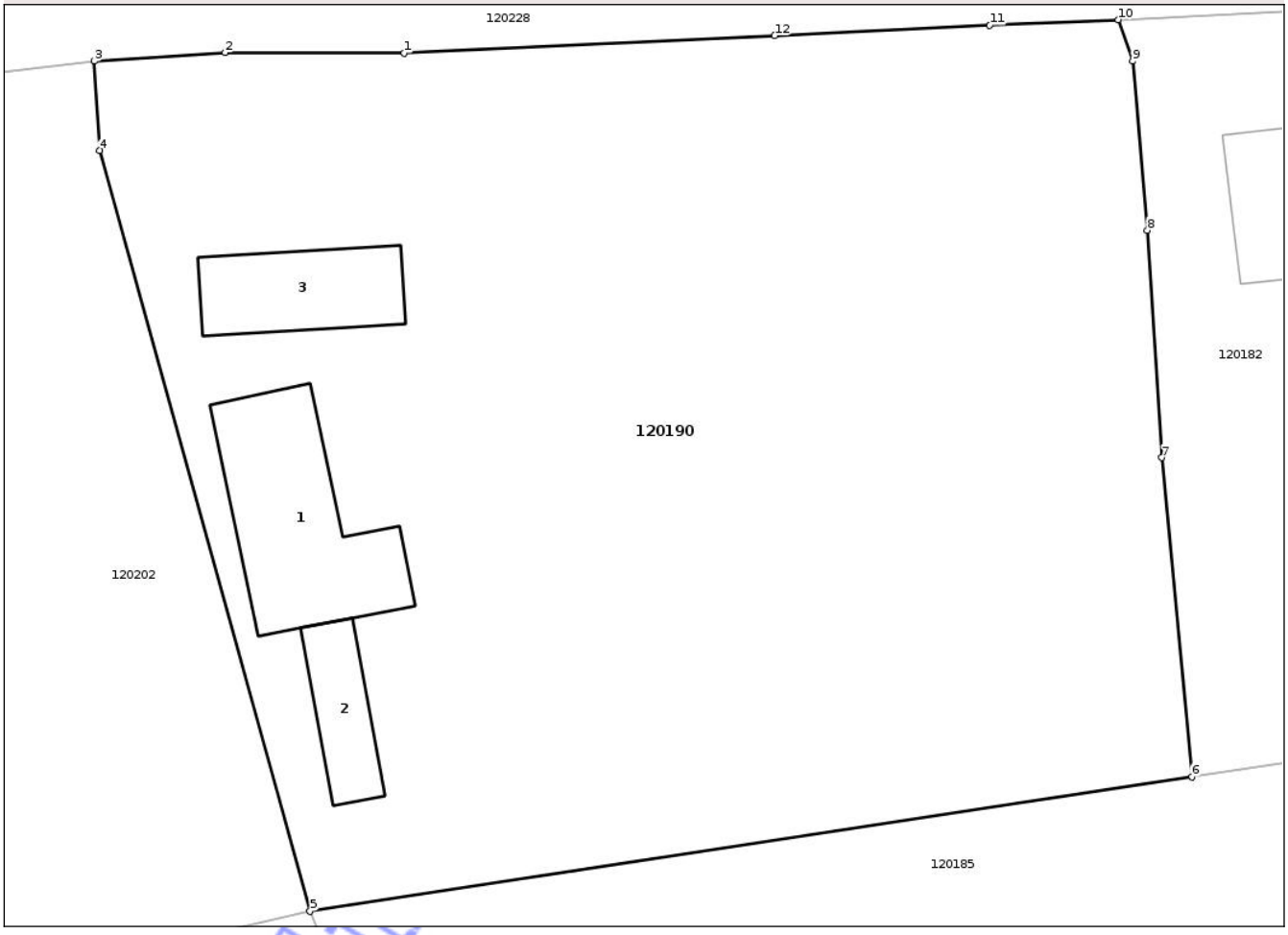
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102506-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (PARTER) CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA COMPUSA DIN: SUFRAGERIE, 2 DORMITOARE, BUCATARIE SI HOL
A1.2	102506-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET
A1.3	102506-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.714,622 293.973,966	2	773.706,89 293.973,984	7.732
2	773.706,89 293.973,984	3	773.701,245 293.973,616	5.657
3	773.701,245 293.973,616	4	773.701,481 293.969,772	3.851
4	773.701,481 293.969,772	5	773.710,56 293.936,951	34.054
5	773.710,56 293.936,951	6	773.748,629 293.942,762	38.51
6	773.748,629 293.942,762	7	773.747,334 293.956,521	13.82
7	773.747,334 293.956,521	8	773.746,714 293.966,321	9.82
8	773.746,714 293.966,321	9	773.746,068 293.973,618	7.326
9	773.746,068 293.973,618	10	773.745,446 293.975,401	1.888
10	773.745,446 293.975,401	11	773.739,9 293.975,162	5.551
11	773.739,9 293.975,162	12	773.730,621 293.974,718	9.29
12	773.730,621 293.974,718	1	773.714,622 293.973,966	16.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 427, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.053	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.746,051 293.600,243	2	773.742,685 293.612,977	13.171
2	773.742,685 293.612,977	3	773.729,41 293.660,869	49.698
3	773.729,41 293.660,869	4	773.718,427 293.700,494	41.119
4	773.718,427 293.700,494	5	773.678,483 293.687,561	41.986
5	773.678,483 293.687,561	6	773.681,778 293.678,065	10.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.681,778 293.678,065	7	773.685,806 293.666,164	12.564
7	773.685,806 293.666,164	8	773.692,525 293.647,514	19.823
8	773.692,525 293.647,514	9	773.697,704 293.632,421	15.957
9	773.697,704 293.632,421	10	773.699,098 293.628,359	4.295
10	773.699,098 293.628,359	11	773.705,074 293.610,829	18.521
11	773.705,074 293.610,829	12	773.709,529 293.597,537	14.019
12	773.709,529 293.597,537	13	773.712,897 293.587,457	10.628
13	773.712,897 293.587,457	1	773.746,051 293.600,243	35.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.872	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

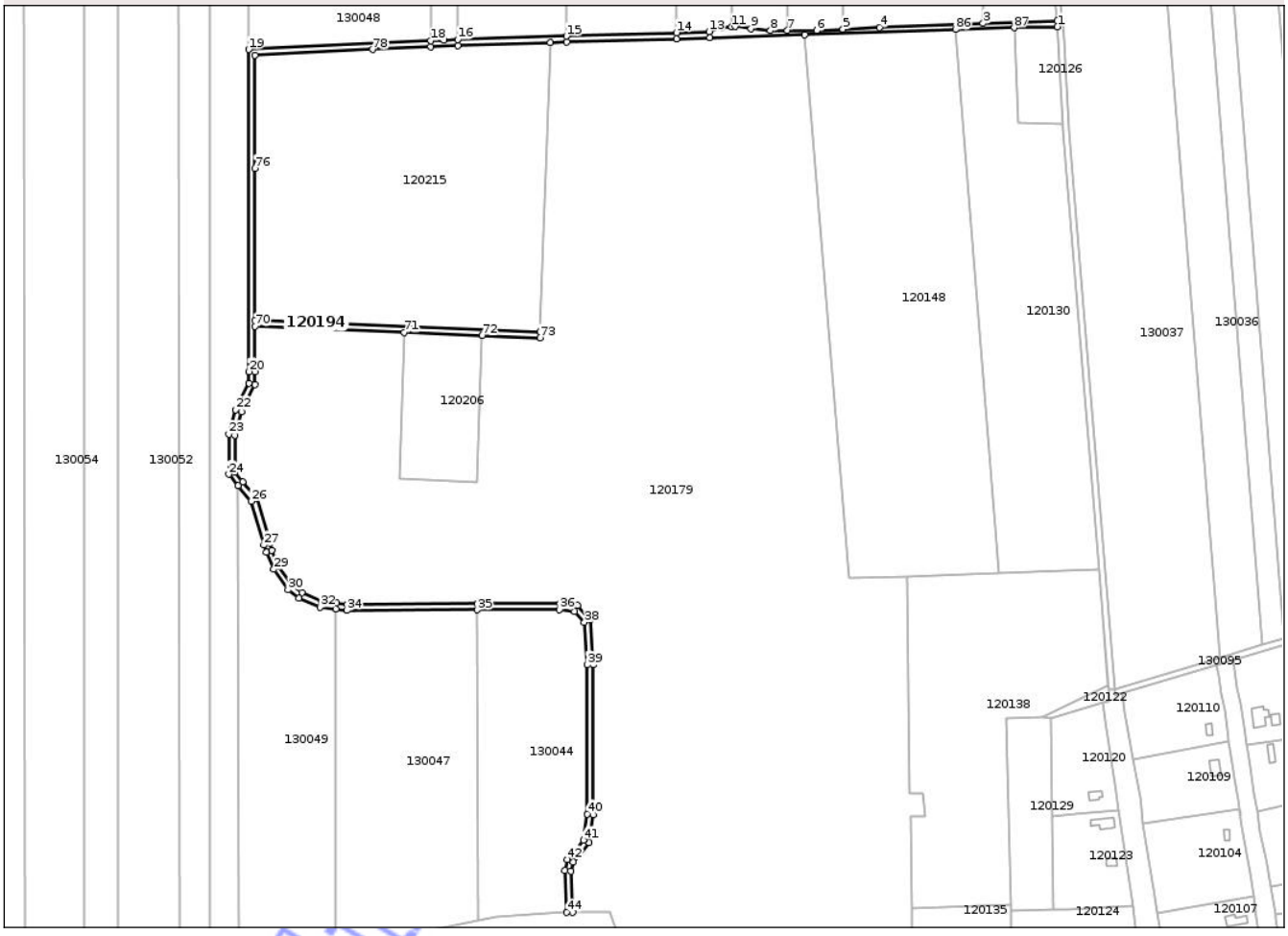
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	774.075,205 294.576,589	2	774.074,907 294.580,58	4.002
4	773.957,145 294.576,214	5	773.932,935 294.574,936	24.244
7	773.896,144 294.574,04	8	773.884,844 294.574,054	11.3
10	773.861,467 294.576,743	11	773.859,245 294.576,545	2.231
13	773.844,119 294.573,364	14	773.822,494 294.572,672	21.636
16	773.677,446 294.568,029	17	773.668,358 294.567,738	9.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	774.074,907 294.580,58	3	774.025,862 294.578,762	49.079
5	773.932,935 294.574,936	6	773.915,552 294.574,018	17.407
8	773.884,844 294.574,054	9	773.872,021 294.575,477	12.902
11	773.859,245 294.576,545	12	773.852,434 294.575,938	6.838
14	773.822,494 294.572,672	15	773.749,66 294.570,341	72.871
17	773.668,358 294.567,738	18	773.659,489 294.567,438	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	774.025,862 294.578,762	4	773.957,145 294.576,214	68.764
6	773.915,552 294.574,018	7	773.896,144 294.574,04	19.408
9	773.872,021 294.575,477	10	773.861,467 294.576,743	10.63
12	773.852,434 294.575,938	13	773.844,119 294.573,364	8.704
15	773.749,66 294.570,341	16	773.677,446 294.568,029	72.251
18	773.659,489 294.567,438	19	773.538,873 294.561,565	120.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	773.538,873 294.561,565	20	773.539,096 294.348,091	213.474
22	773.530,204 294.322,937	23	773.525,68 294.306,65	16.904
25	773.531,793 294.272,579	26	773.540,373 294.262,172	13.488
28	773.550,519 294.228,431	29	773.555,438 294.217,152	12.305
31	773.571,973 294.198,178	32	773.586,071 294.192,018	15.385
34	773.603,975 294.190,045	35	773.690,578 294.190,296	86.603
37	773.754,987 294.189,35	38	773.761,397 294.182,095	9.681
40	773.763,475 294.055,061	41	773.760,762 294.037,865	17.409
43	773.748,668 294.017,537	44	773.749,858 293.989,96	27.603
46	773.752,686 294.017,2	47	773.753,959 294.023,156	6.091
49	773.767,476 294.054,751	50	773.767,313 294.154,08	99.329
52	773.756,963 294.193,155	53	773.745,286 294.194,454	11.749
55	773.604,189 294.194,046	56	773.596,922 294.194,847	7.311
58	773.574,01 294.201,653	59	773.567,84 294.206,328	7.741
61	773.554,258 294.229,864	62	773.552,74 294.234,43	4.812
64	773.534,88 294.275,123	65	773.529,555 294.281,582	8.371
67	773.533,957 294.321,502	68	773.542,912 294.339,595	20.188
70	773.543,064 294.378,031	71	773.641,986 294.374,08	99.001
73	773.731,864 294.370,49	74	773.732,024 294.374,487	4.0
76	773.542,955 294.482,755	77	773.542,877 294.557,755	75.0
79	773.659,652 294.563,442	80	773.677,574 294.564,031	17.932
82	773.749,788 294.566,343	83	773.822,622 294.568,674	72.871
85	773.907,64 294.571,45	86	774.007,58 294.574,72	99.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	773.539,096 294.348,091	21	773.538,933 294.340,572	7.521
23	773.525,68 294.306,65	24	773.525,548 294.280,155	26.495
26	773.540,373 294.262,172	27	773.548,923 294.233,232	30.177
29	773.555,438 294.217,152	30	773.564,919 294.203,523	16.602
32	773.586,071 294.192,018	33	773.596,484 294.190,871	10.476
35	773.690,578 294.190,296	36	773.745,07 294.190,453	54.492
38	773.761,397 294.182,095	39	773.763,313 294.153,94	28.22
41	773.760,762 294.037,865	42	773.750,248 294.024,933	16.667
44	773.749,858 293.989,96	45	773.753,854 293.990,132	4.0
47	773.753,959 294.023,156	48	773.764,545 294.036,177	16.781
50	773.767,313 294.154,08	51	773.765,296 294.183,724	29.713
53	773.745,286 294.194,454	54	773.690,566 294.194,296	54.72
56	773.596,922 294.194,847	57	773.587,114 294.195,927	9.867
59	773.567,84 294.206,328	60	773.558,947 294.219,112	15.573
62	773.552,74 294.234,43	63	773.543,978 294.264,087	30.924
65	773.529,555 294.281,582	66	773.529,677 294.306,095	24.513
68	773.542,912 294.339,595	69	773.543,096 294.348,049	8.456
71	773.641,986 294.374,08	72	773.693,54 294.372,021	51.595
74	773.732,024 294.374,487	75	773.543,06 294.382,034	189.115
77	773.542,877 294.557,755	78	773.620,937 294.561,557	78.153
80	773.677,574 294.564,031	81	773.738,878 294.565,993	61.335
83	773.822,622 294.568,674	84	773.844,787 294.569,383	22.176
86	774.007,58 294.574,72	87	774.046,516 294.575,994	38.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	773.538,933 294.340,572	22	773.530,204 294.322,937	19.677
24	773.525,548 294.280,155	25	773.531,793 294.272,579	9.818
27	773.548,923 294.233,232	28	773.550,519 294.228,431	5.059
30	773.564,919 294.203,523	31	773.571,973 294.198,178	8.85
33	773.596,484 294.190,871	34	773.603,975 294.190,045	7.536
36	773.745,07 294.190,453	37	773.754,987 294.189,35	9.978
39	773.763,313 294.153,94	40	773.763,475 294.055,061	98.879
42	773.750,248 294.024,933	43	773.748,668 294.017,537	7.563
45	773.753,854 293.990,132	46	773.752,686 294.017,2	27.093
48	773.764,545 294.036,177	49	773.767,476 294.054,751	18.804
51	773.765,296 294.183,724	52	773.756,963 294.193,155	12.585
54	773.690,566 294.194,296	55	773.604,189 294.194,046	86.377
57	773.587,114 294.195,927	58	773.574,01 294.201,653	14.3
60	773.558,947 294.219,112	61	773.554,258 294.229,864	11.73
63	773.543,978 294.264,087	64	773.534,88 294.275,123	14.303
66	773.529,677 294.306,095	67	773.533,957 294.321,502	15.99
69	773.543,096 294.348,049	70	773.543,064 294.378,031	29.982
72	773.693,54 294.372,021	73	773.731,864 294.370,49	38.355
75	773.543,06 294.382,034	76	773.542,955 294.482,755	100.721
78	773.620,937 294.561,557	79	773.659,652 294.563,442	38.761
81	773.738,878 294.565,993	82	773.749,788 294.566,343	10.916
84	773.844,787 294.569,383	85	773.907,64 294.571,45	62.887
87	774.046,516 294.575,994	1	774.075,205 294.576,589	28.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 397-398, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.150 Masurata: 4.222	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 397-398, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 397-398, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 397-398, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18270/1924, din 10/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROANA PAVEL**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COROANA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

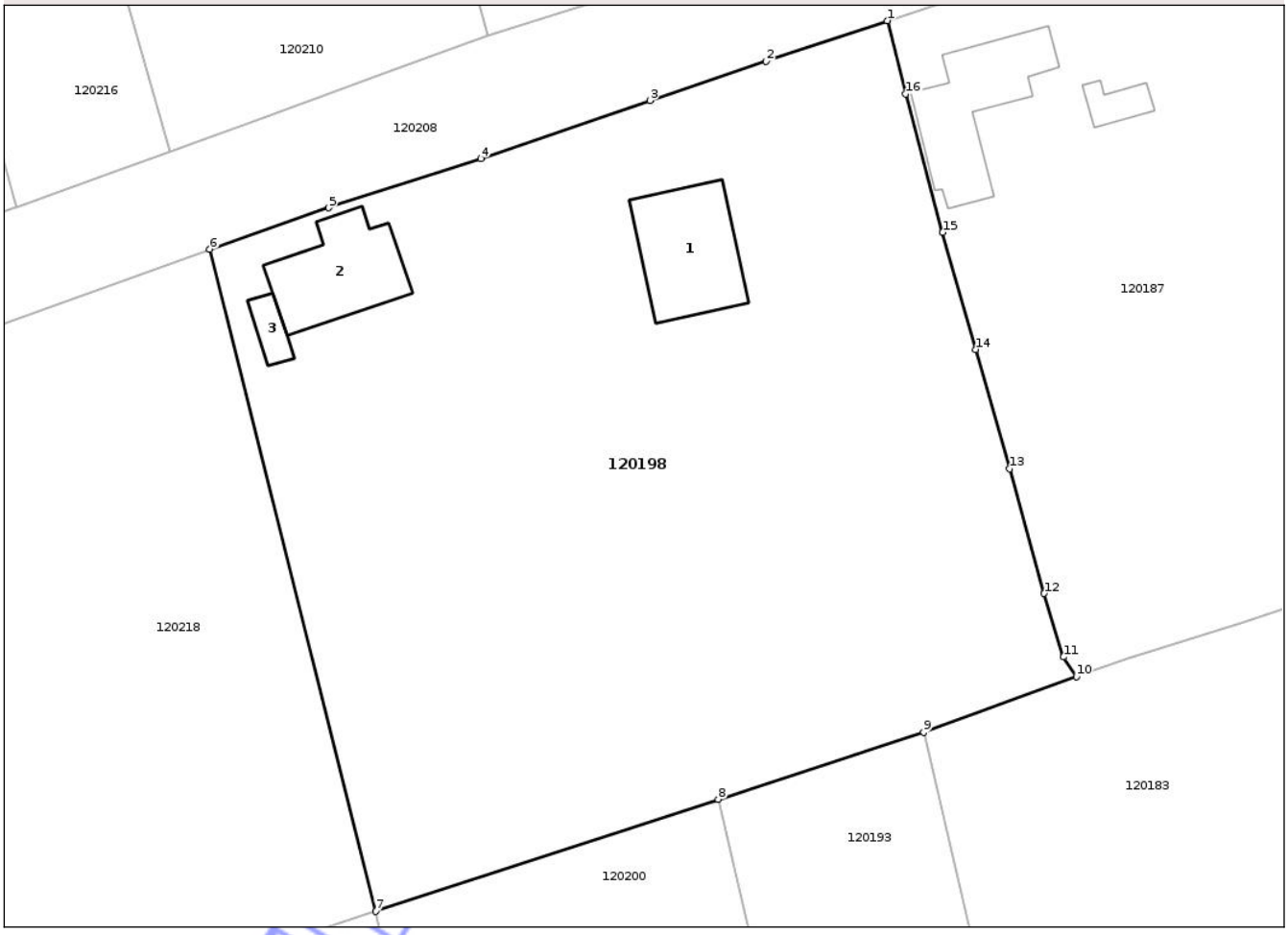
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.150 Masurata: 4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	3.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.708,613 293.856,996	2	773.697,419 293.853,235	11.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.697,419 293.853,235	3	773.686,656 293.849,625	11.352
3	773.686,656 293.849,625	4	773.671,011 293.844,244	16.545
4	773.671,011 293.844,244	5	773.656,946 293.839,685	14.785
5	773.656,946 293.839,685	6	773.645,935 293.835,87	11.653
6	773.645,935 293.835,87	7	773.661,29 293.774,6	63.165
7	773.661,29 293.774,6	8	773.692,97 293.784,96	33.331
8	773.692,97 293.784,96	9	773.711,979 293.791,176	20.0
9	773.711,979 293.791,176	10	773.726,117 293.796,306	15.04
10	773.726,117 293.796,306	11	773.724,934 293.798,139	2.182
11	773.724,934 293.798,139	12	773.723,144 293.803,999	6.127
12	773.723,144 293.803,999	13	773.719,95 293.815,545	11.98
13	773.719,95 293.815,545	14	773.716,798 293.826,579	11.475
14	773.716,798 293.826,579	15	773.713,753 293.837,412	11.253
15	773.713,753 293.837,412	16	773.710,33 293.850,212	13.25
16	773.710,33 293.850,212	1	773.708,613 293.856,996	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 405 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102012	2.575	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102012-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 405 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1922
A1.2	102012-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 405 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie Parter. Anul construirii: 1964
A1.3	102012-C3	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 405 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie Parter. Anul construirii: -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27652 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2739, din 31/10/2014 emis de NP ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102012 a imobilului cu numarul cadastral 102012/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101997 inscris in cartea funciara 101997;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 72, din 13/11/2004 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr. 18262/1128/17-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 2443/11-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU; act administrativ nr. 2444/11-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **PANA TEODORA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101997/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 12/09/2014; Act notarial nr. 2739, din 31.10.2014, emis de NP Alexandrescu Ciprian*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **PANA STEFAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101997/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 12/09/2014; Act notarial nr. 2739, din 31.10.2014, emis de NP Alexandrescu Ciprian*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SPANU VIORICA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101997/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 12/09/2014; Act notarial nr. 2739, din 31.10.2014, emis de NP Alexandrescu Ciprian*	
Act Administrativ nr. 25799, din 15/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101997, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 102012 si 102013, cerere inregistrata si avizata sub nr.25799/15. 10.2014 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101997/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 27068 din 28/10/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANA STEFAN** 2) **PANA TEODORA** 3) **SPANU VIORICA**	

Document generat online @ 2025

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102012	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	1.283	-	-	-	
3	vie	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102012-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta Parter. Anul construirii: 1922
A1.2	102012-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie Parter. Anul construirii: 1964
A1.3	102012-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Magazie Parter. Anul construirii: -

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.692,97 293.784,96	2	773.661,29 293.774,6	33.331
2	773.661,29 293.774,6	3	773.670,18 293.728,86	46.596
3	773.670,18 293.728,86	4	773.676,46 293.701,59	27.984
4	773.676,46 293.701,59	5	773.710,18 293.712,256	35.367
5	773.710,18 293.712,256	1	773.692,97 293.784,96	74.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 452, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105942	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147449 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 695, din 12/06/1963 emis de CONSILIUL LOCAL BUCURESTI (act administrativ nr 70 din 01.02.2001, emis de REPUBLICA ELENA);		
B7	Se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B3 din HRISSOULIDIS în MAVROMATI (născută MAVROMATIS)	A1
Act Notarial nr. 586, din 19/06/2025 emis de BOTEZATU JOITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CVAS CĂTĂLIN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

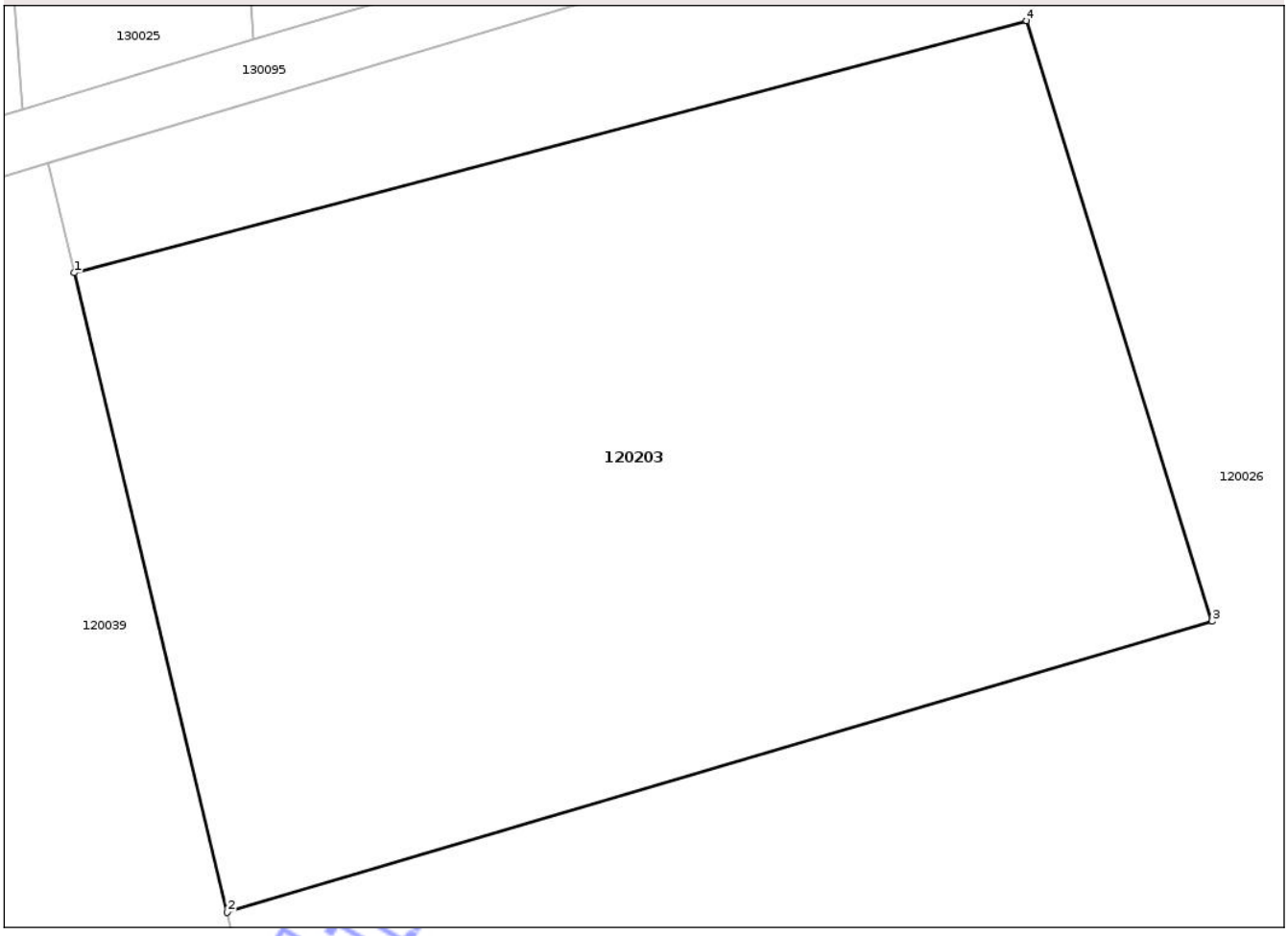
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105942	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.409,954 294.214,707	2	774.420,387 294.171,173	44.767
2	774.420,387 294.171,173	3	774.487,521 294.190,996	69.999
3	774.487,521 294.190,996	4	774.474,883 294.231,867	42.78
4	774.474,883 294.231,867	1	774.409,954 294.214,707	67.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10658
Nr. cadastral vechi:10321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 426 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	Din acte: 1.900 Masurata: 2.054	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100475-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 426 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24139 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3835, din 31/10/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10658 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 / cu numar cadastral hartie 29 din cartea funciara nr. 154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19565 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1814, din 27/06/2017 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU VERONICA-GEORGIANA** 2) **BUCĂTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24228 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2184, din 17/08/2017 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 19565/04.07.2017, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1
40082 / 22/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2144, din 10/11/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (somatie nr dosar executare 1875/2020 din 21.12.2020, emis de Bogdan Ionică);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr.1875/2020 al BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 11.377,03 Lei, creditoare BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
22294 / 27/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3384, din 13/10/2022 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (act administrativ nr dosar executare 893/CN/2022 din 23.03.2023, emis de BEJ Cristea Nicolae);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.893/CN/2022 al BEJ Cristea Nicolae, privind cota din dreptul de proprietate apartinand debitorului BUCĂTARU CONSTANTIN, pentru suma de2213,89 lei plus suma de 553,45 lei cheltuieli executare silita, creditoare INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	Din acte: 1.900 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.642	-	-	-	
2	vie	DA	217	-	-	-	
3	arabil	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100475-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.681,778 293.678,065	2	773.678,483 293.687,561	10.051
2	773.678,483 293.687,561	3	773.667,346 293.683,684	11.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.667,346 293.683,684	4	773.654,501 293.679,232	13.595
4	773.654,501 293.679,232	5	773.645,343 293.676,036	9.7
5	773.645,343 293.676,036	6	773.661,47 293.629,31	49.431
6	773.661,47 293.629,31	7	773.664,37 293.620,78	9.009
7	773.664,37 293.620,78	8	773.697,704 293.632,421	35.308
8	773.697,704 293.632,421	9	773.692,525 293.647,514	15.957
9	773.692,525 293.647,514	10	773.685,806 293.666,164	19.823
10	773.685,806 293.666,164	1	773.681,778 293.678,065	12.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 262 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	Din acte: 600 Masurata: 645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102731-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 262 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter; An edificare 2023. Suprafata aferenta constructiei 150 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28726 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 607, din 22/09/2020 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU VASILE** 2) **BANU AGLAIA**	
99635 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 2.092, din 23/06/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr 5459 din 27.06.2023, emis de BUZOESCU V ANDREI;act administrativ nr 2082 din 22.06.2023, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1-Locuinta Parter si noua adresa a imobilului " Str Marului, Nr. 262 BIS"	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANU VASILE** 2) **BANU AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	Din acte: 600 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102731-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter; An edificare 2023. Suprafata aferenta constructiei 150 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.661,607 293.554,761	2	773.637,296 293.544,603	26.348
2	773.637,296 293.544,603	3	773.643,034 293.530,797	14.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.643,034 293.530,797	4	773.646,792 293.521,868	9.688
4	773.646,792 293.521,868	5	773.656,275 293.526,203	10.427
5	773.656,275 293.526,203	6	773.665,294 293.530,235	9.879
6	773.665,294 293.530,235	7	773.671,474 293.532,75	6.672
7	773.671,474 293.532,75	8	773.665,855 293.544,851	13.342
8	773.665,855 293.544,851	1	773.661,607 293.554,761	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 261, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.846	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 261, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 05/03/2022 emis de BIN STOICA ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DATCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.637,296 293.544,603	2	773.617,939 293.535,44	21.416
2	773.617,939 293.535,44	3	773.613,422 293.533,29	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.613,422 293.533,29	4	773.622,671 293.513,062	22.242
4	773.622,671 293.513,062	5	773.625,657 293.506,178	7.504
5	773.625,657 293.506,178	6	773.633,084 293.485,836	21.655
6	773.633,084 293.485,836	7	773.632,274 293.484,585	1.49
7	773.632,274 293.484,585	8	773.636,093 293.474,845	10.462
8	773.636,093 293.474,845	9	773.641,102 293.464,932	11.107
9	773.641,102 293.464,932	10	773.647,564 293.452,738	13.8
10	773.647,564 293.452,738	11	773.657,005 293.435,985	19.23
11	773.657,005 293.435,985	12	773.664,921 293.439,327	8.593
12	773.664,921 293.439,327	13	773.673,917 293.443,192	9.791
13	773.673,917 293.443,192	14	773.679,372 293.445,678	5.995
14	773.679,372 293.445,678	15	773.673,843 293.459,338	14.737
15	773.673,843 293.459,338	16	773.665,572 293.478,205	20.6
16	773.665,572 293.478,205	17	773.659,23 293.493,17	16.253
17	773.659,23 293.493,17	18	773.650,06 293.514,297	23.031
18	773.650,06 293.514,297	19	773.646,792 293.521,868	8.246
19	773.646,792 293.521,868	20	773.643,034 293.530,797	9.688
20	773.643,034 293.530,797	1	773.637,296 293.544,603	14.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 B lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103063	Din acte: 1.001 Masurata: 985	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103063-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 B lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	103063-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 B lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj parter
A1.3	103063-C3	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 B lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20877 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 2805, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B3	se respinge inscrierea constructiilor C2 si C3 pentru lipsa actelor justificative ale dreptului de proprietate, acestea nefiind descrise individual in certificatul de edificare (care precizeaza existenta unei singure constructii)	A1, A1.1
28476 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1769, din 21/07/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORUŢĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORUŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103063	Din acte: 1.001 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103063-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter
A1.2	103063-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj parter
A1.3	103063-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.612,188 293.665,348	2	773.631,129 293.616,949	51.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.631,129 293.616,949	3	773.648,604 293.623,878	18.799
3	773.648,604 293.623,878	4	773.648,52 293.624,09	0.228
4	773.648,52 293.624,09	5	773.636,388 293.656,516	34.621
5	773.636,388 293.656,516	6	773.630,83 293.671,37	15.86
6	773.630,83 293.671,37	1	773.612,188 293.665,348	19.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 287, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.762	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 287, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 287, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **NITA ARTIMIZIA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA ARTIMIZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

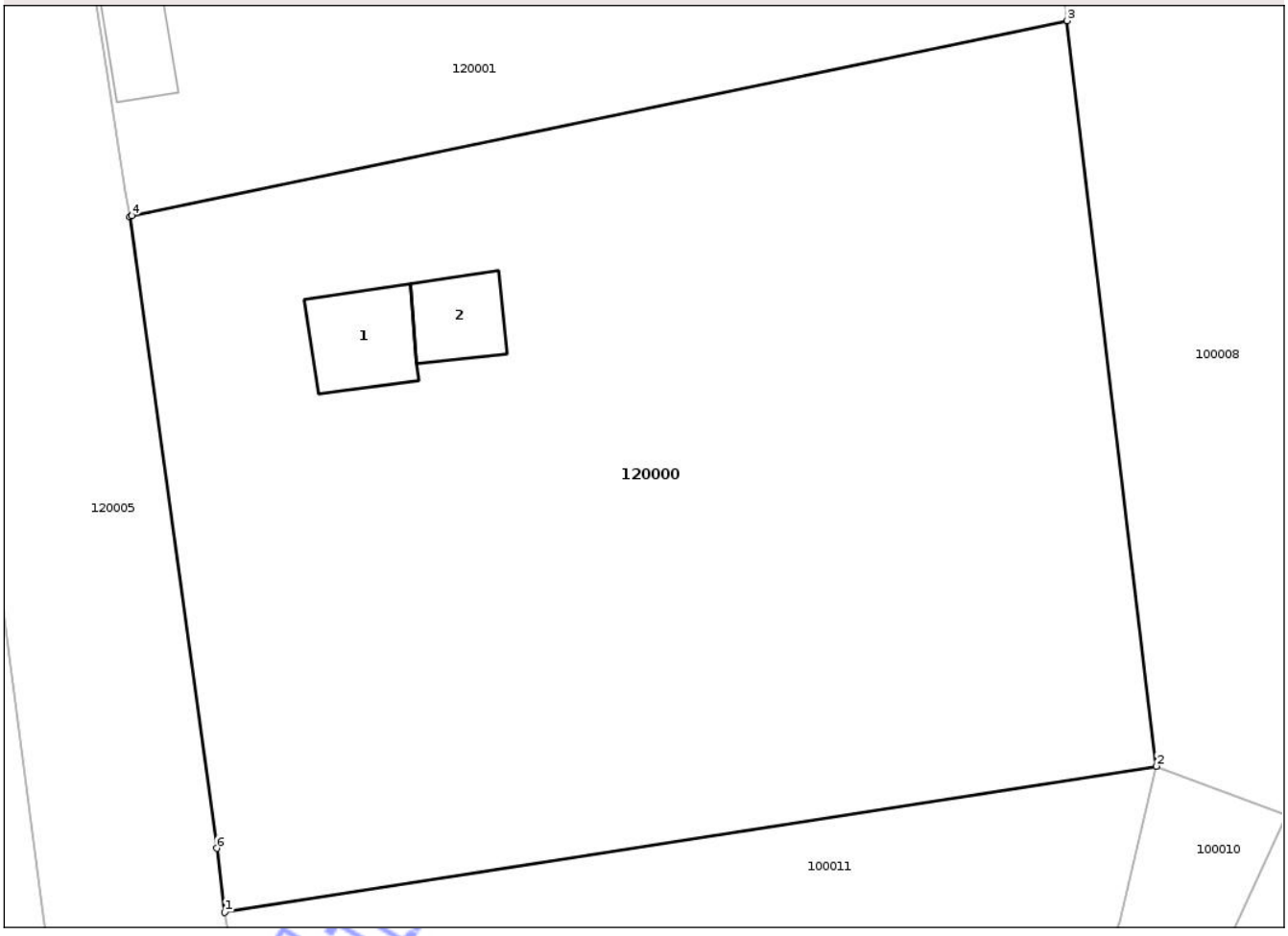
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.755,031 293.840,19	2	774.823,914 293.850,984	69.724
2	774.823,914 293.850,984	3	774.817,324 293.906,028	55.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.817,324 293.906,028	4	774.748,177 293.891,632	70.63
4	774.748,177 293.891,632	5	774.748,027 293.891,543	0.174
5	774.748,027 293.891,543	6	774.754,447 293.844,921	47.062
6	774.754,447 293.844,921	1	774.755,031 293.840,19	4.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6/Baraganu

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 288, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101402	Din acte: 8.201 Masurata: 8.210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101402-C1	Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 288, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ATELIER MECANIC-PARTER.
A1.2	101402-C2	Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 288, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BIROURI-PARTER.
A1.3	101402-C3	Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 288, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA-PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21926 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 2778, din 04/10/2013 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B2	se noteaza adresa imobilului, "str. Eternitatii nr.288"	A1, A1.1
2273 / 02/02/2017		
Act Administrativ nr. 140, din 06/01/2017 emis de BCPI MANGALIA;		
B5	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din "6" in identificator electronic "101402" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
13467 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 03/05/2017 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ANCA**	
15163 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 13467, din 10/05/2017 emis de BCPI MANGALIA;		
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.13467/10. 05.2017 in sensul ca imobilul este bun propriu al d-nei Barbu Anca si nu bun comun cum in mod eronat a fost inscris	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARBU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15163 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1689, din 23/05/2017 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 (cincisprezece) ani	A1, A1.1
	1) **BUDU NICOLAE INTREPRINDERE FAMILIALA**, CIF:19029873	

Proprietatea imobilului Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101402	Din acte: 8.201 Masurata: 8.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101402-C1	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ATELIER MECANIC-PARTER.
A1.2	101402-C2	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; BIROURI-PARTER.
A1.3	101402-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA-PARTER.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.748,027 293.891,543	2	774.748,177 293.891,632	0.174
2	774.748,177 293.891,632	3	774.817,324 293.906,028	70.63
3	774.817,324 293.906,028	4	774.807,223 294.012,424	106.874
4	774.807,223 294.012,424	5	774.806,835 294.016,506	4.1
5	774.806,835 294.016,506	6	774.730,395 294.000,592	78.079
6	774.730,395 294.000,592	7	774.742,217 293.927,513	74.029
7	774.742,217 293.927,513	8	774.746,048 293.903,879	23.942
8	774.746,048 293.903,879	9	774.747,725 293.893,354	10.658
9	774.747,725 293.893,354	1	774.748,027 293.891,543	1.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 370, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

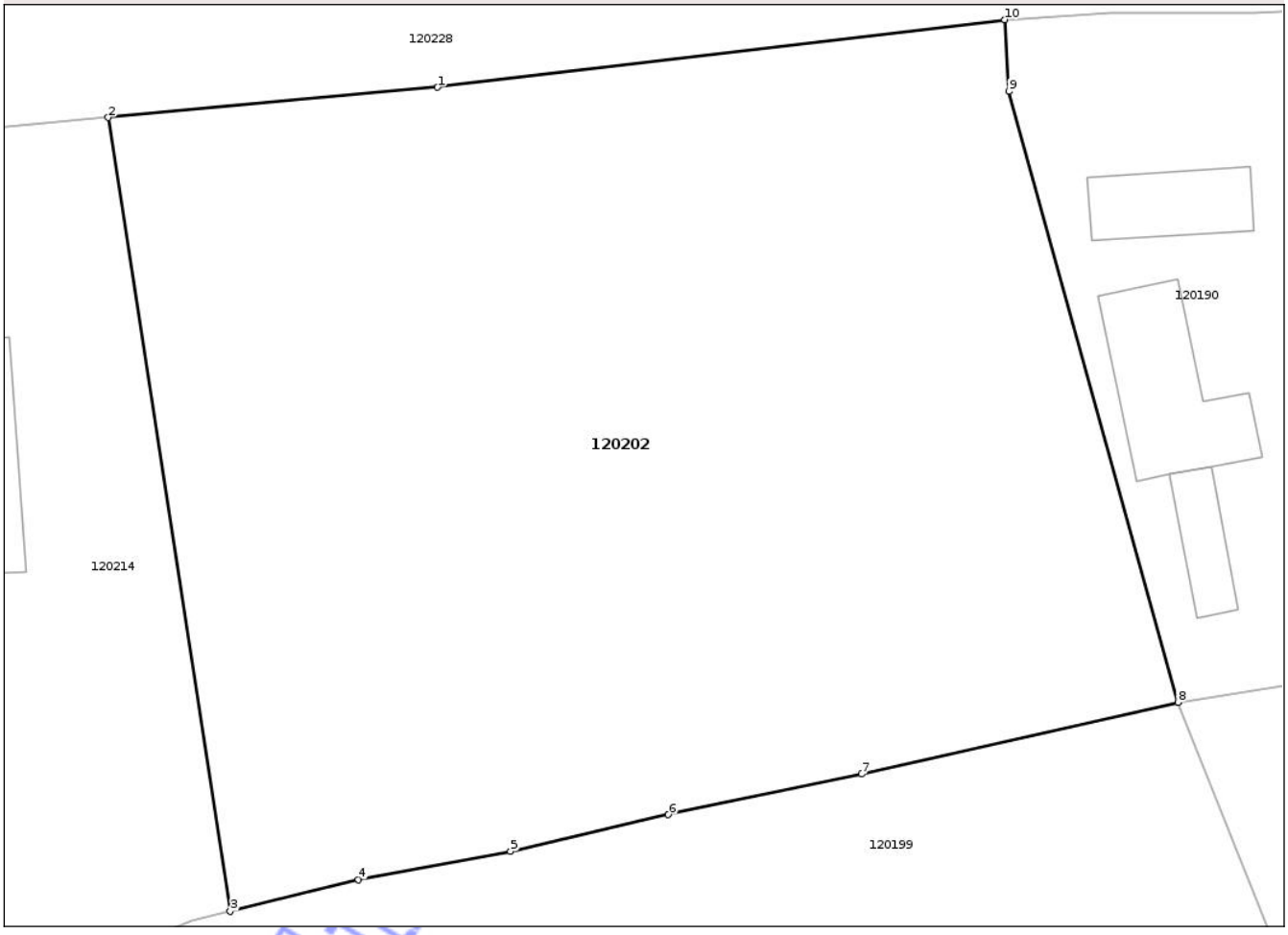
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.670,739 293.969,992	2	773.653,036 293.968,361	17.778
2	773.653,036 293.968,361	3	773.659,588 293.925,718	43.143
3	773.659,588 293.925,718	4	773.666,484 293.927,428	7.105
4	773.666,484 293.927,428	5	773.674,665 293.928,939	8.319
5	773.674,665 293.928,939	6	773.683,16 293.930,912	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.683,16 293.930,912	7	773.693,55 293.933,094	10.617
7	773.693,55 293.933,094	8	773.710,56 293.936,951	17.442
8	773.710,56 293.936,951	9	773.701,481 293.969,772	34.054
9	773.701,481 293.969,772	10	773.701,245 293.973,616	3.851
10	773.701,245 293.973,616	1	773.670,739 293.969,992	30.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10659
Nr. cadastral vechi:10322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 426 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	Din acte: 2.300 Masurata: 2.350	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24139 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3835, din 31/10/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10659 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10322 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 / cu numar cadastral hartie 29 din cartea funciara nr. 154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24140 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 3836, din 31/10/2008 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (incheiere rectificare nr.12738/11. 11.2008 emis de BNP Andrei Octavian;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAROANA FLORIN** 2) **BAROANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 9.200 Euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

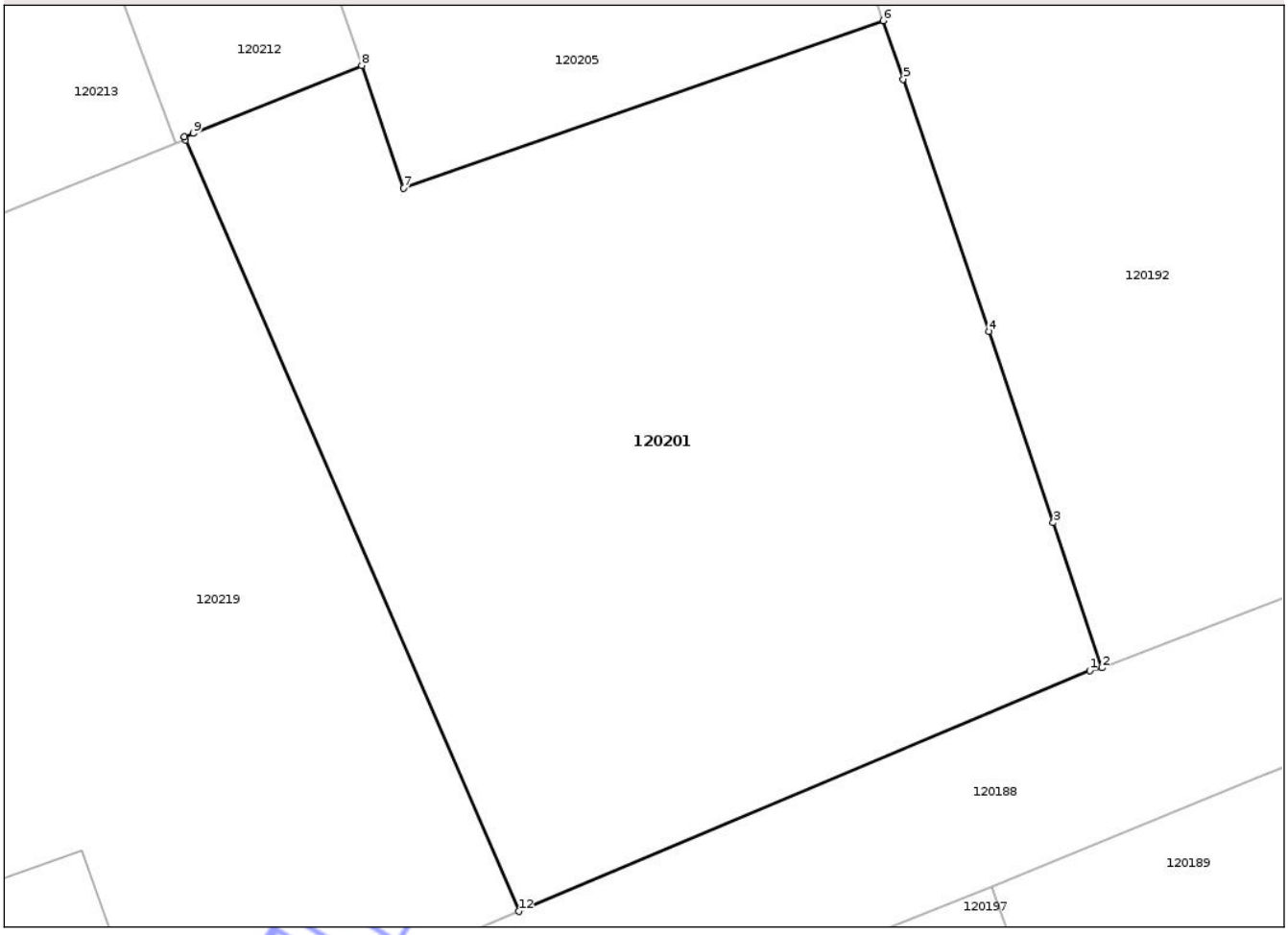
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	Din acte: 2.300 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.061	-	-	-	
2	vie	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.712,05 293.587,27	2	773.712,897 293.587,457	0.867
2	773.712,897 293.587,457	3	773.709,529 293.597,537	10.628
3	773.709,529 293.597,537	4	773.705,074 293.610,829	14.019
4	773.705,074 293.610,829	5	773.699,098 293.628,359	18.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	773.699,098 293.628,359	6	773.697,704 293.632,421	4.295
6	773.697,704 293.632,421	7	773.664,37 293.620,78	35.308
7	773.664,37 293.620,78	8	773.661,47 293.629,31	9.009
8	773.661,47 293.629,31	9	773.649,76 293.624,6	12.622
9	773.649,76 293.624,6	10	773.649,15 293.624,35	0.659
10	773.649,15 293.624,35	11	773.649,24 293.624,13	0.238
11	773.649,24 293.624,13	12	773.672,38 293.570,54	58.372
12	773.672,38 293.570,54	1	773.712,05 293.587,27	43.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, PARCELA CC 114 - LOT8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28877 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 45, din 04/09/2014 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr. 3409/05-11-2014 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

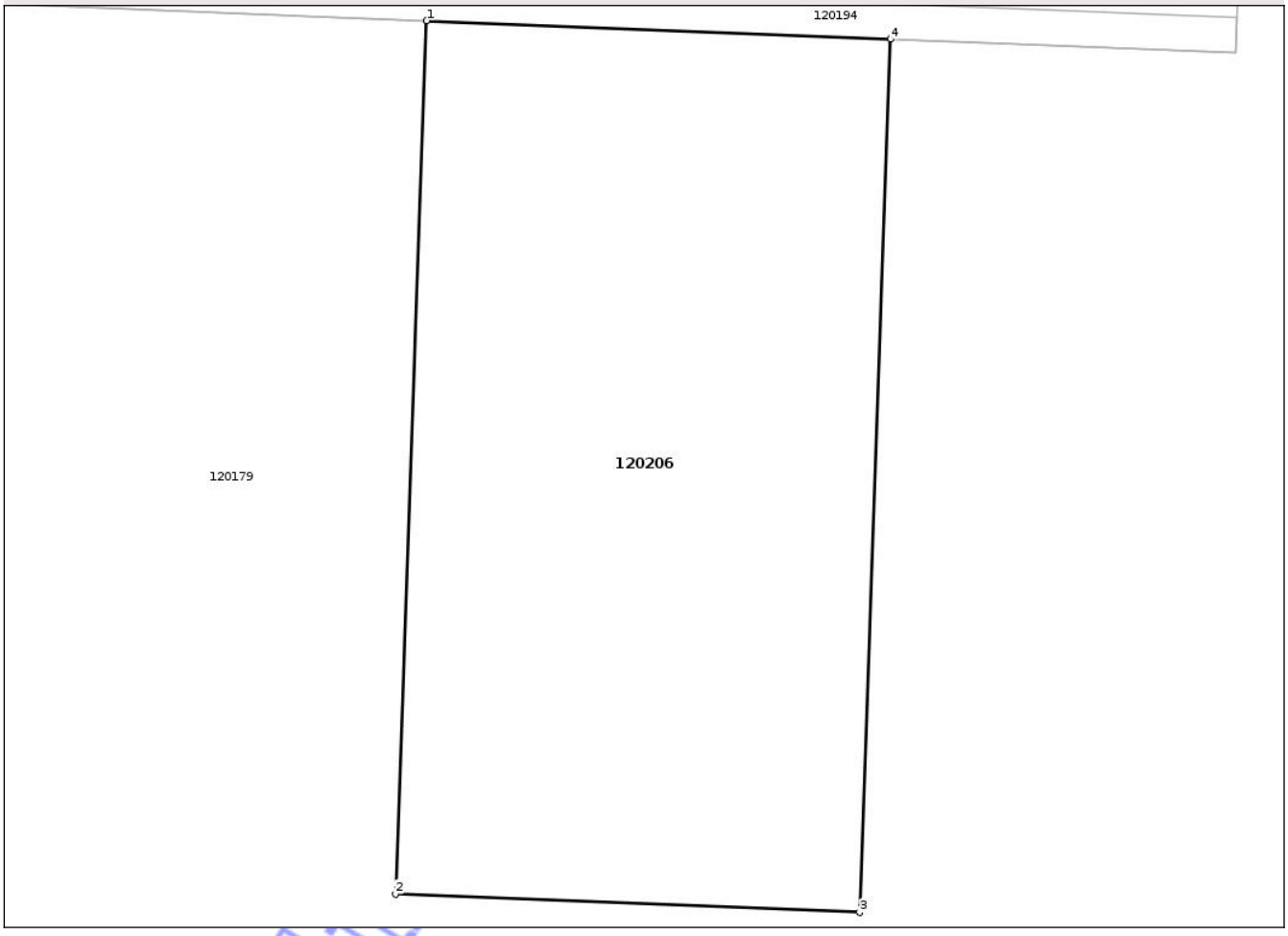
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.641,986 294.374,08	2	773.638,519 294.277,234	96.908
2	773.638,519 294.277,234	3	773.690,074 294.275,175	51.596
3	773.690,074 294.275,175	4	773.693,54 294.372,021	96.908
4	773.693,54 294.372,021	1	773.641,986 294.374,08	51.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10544
Nr. cadastral vechi:10256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 377 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100396	2.210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100396-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 377 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15400 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 857, din 07/07/2008 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10544 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10256 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10213 din cartea funciara nr. 10433 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5089 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 149, din 23/01/2014 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IACOB LIVIU**	
36158 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 210, din 11/10/2019 emis de CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **IACOB LIVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **IACOB MICHAEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **IACOB LUCAS-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36158 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 210, din 11/10/2019 emis de CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr.5089 din 17.03.2014, fiind ramas fara obiect, ca urmare a decesului titularei	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100396	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	1.348	-	-	-	
3	vie	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100396-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.652,883 293.921,876	2	773.643,065 293.919,074	10.21
2	773.643,065 293.919,074	3	773.625,667 293.915,589	17.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.625,667 293.915,589	4	773.622,319 293.914,749	3.452
4	773.622,319 293.914,749	5	773.642,203 293.844,891	72.633
5	773.642,203 293.844,891	6	773.651,189 293.848,152	9.559
6	773.651,189 293.848,152	7	773.662,704 293.852,32	12.246
7	773.662,704 293.852,32	8	773.671,687 293.855,589	9.559
8	773.671,687 293.855,589	1	773.652,883 293.921,876	68.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10357
Nr. cadastral vechi:10189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	Din acte: 721 Masurata: 729	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - LOCUINTA - 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19833 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 629, din 10/09/2008 emis de PARASCHIV G;		
B4	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 731 mp, in suprafata din acte de 721 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), " in "teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 731 mp, in suprafata din acte de 721 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 78 mp."	A1
12093 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1013, din 08/04/2019 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORUŢĂ ION**, necasatorit	
B7	se preiau drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de construire nr.07/27.05.2008 si procesul verbal de receptie partiala stadiul fizic 60%, nr.1865/14.08.2008, avand ca obiect "Locuinta Parter"	A1
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORUŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	Din acte: 721 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100277-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - LOCUINTA - 78 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.636,919 293.673,303	2	773.630,83 293.671,37	6.388
2	773.630,83 293.671,37	3	773.636,388 293.656,516	15.86
3	773.636,388 293.656,516	4	773.648,52 293.624,09	34.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.648,52 293.624,09	5	773.648,604 293.623,878	0.228
5	773.648,604 293.623,878	6	773.649,24 293.624,13	0.684
6	773.649,24 293.624,13	7	773.649,15 293.624,35	0.238
7	773.649,15 293.624,35	8	773.649,76 293.624,6	0.659
8	773.649,76 293.624,6	9	773.661,47 293.629,31	12.622
9	773.661,47 293.629,31	10	773.645,343 293.676,036	49.431
10	773.645,343 293.676,036	1	773.636,919 293.673,303	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 370 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.860 Masurata: 2.639	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 370 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 370 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24174/2105, din 22/06/2000 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU CECILIA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

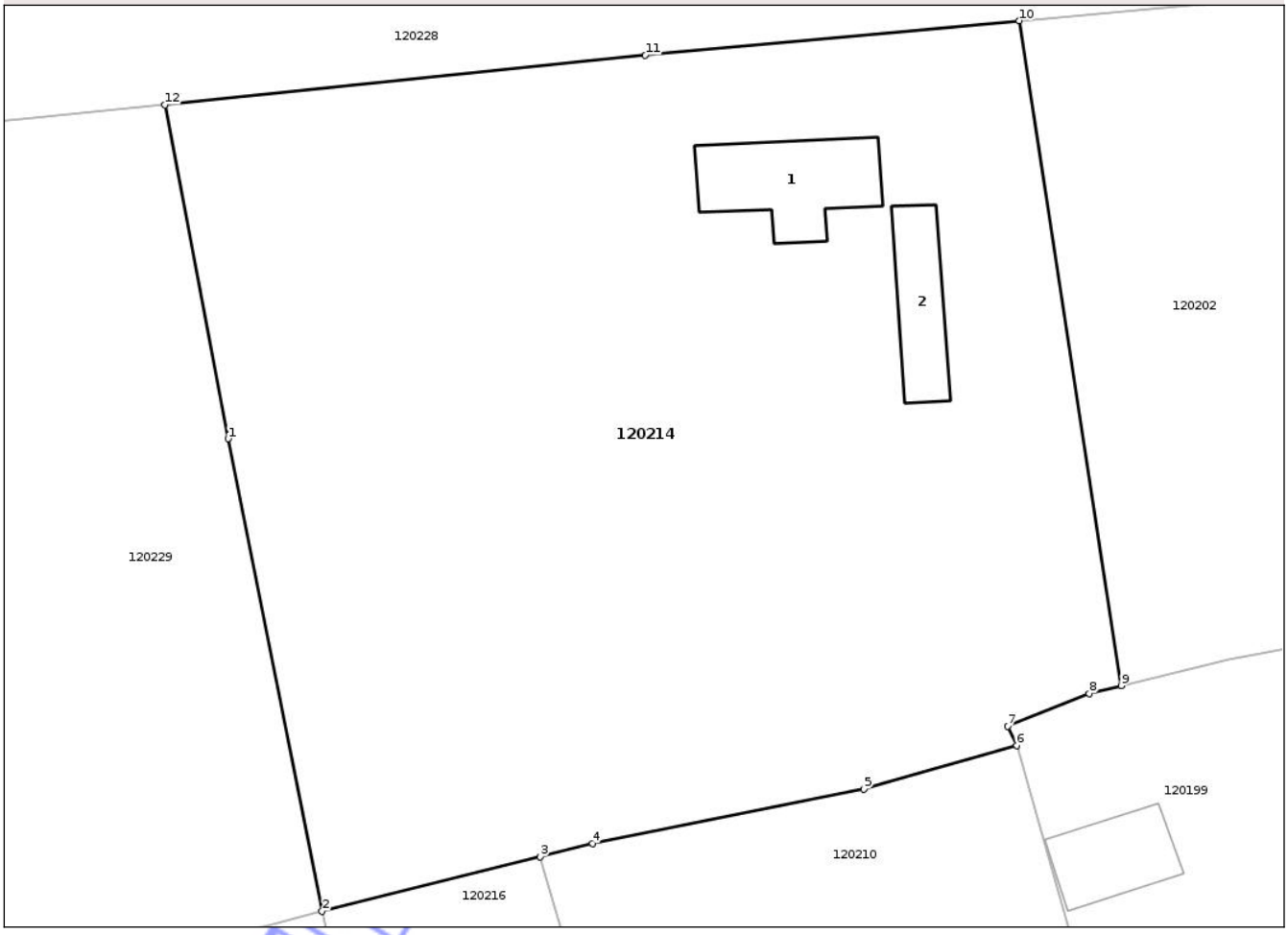
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.860 Masurata: 2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.602,288 293.941,544	2	773.608,322 293.911,236	30.903
2	773.608,322 293.911,236	3	773.622,319 293.914,749	14.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.622,319 293.914,749	4	773.625,667 293.915,589	3.452
4	773.625,667 293.915,589	5	773.643,065 293.919,074	17.744
5	773.643,065 293.919,074	6	773.652,883 293.921,876	10.21
6	773.652,883 293.921,876	7	773.652,302 293.923,102	1.357
7	773.652,302 293.923,102	8	773.657,517 293.925,204	5.623
8	773.657,517 293.925,204	9	773.659,588 293.925,718	2.134
9	773.659,588 293.925,718	10	773.653,036 293.968,361	43.143
10	773.653,036 293.968,361	11	773.629,057 293.966,151	24.081
11	773.629,057 293.966,151	12	773.598,232 293.962,962	30.99
12	773.598,232 293.962,962	1	773.602,288 293.941,544	21.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 260, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.365 Masurata: 2.207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 260, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 260, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 260, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18262/1153, din 17/02/1995 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPITANU VASILE**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPITANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

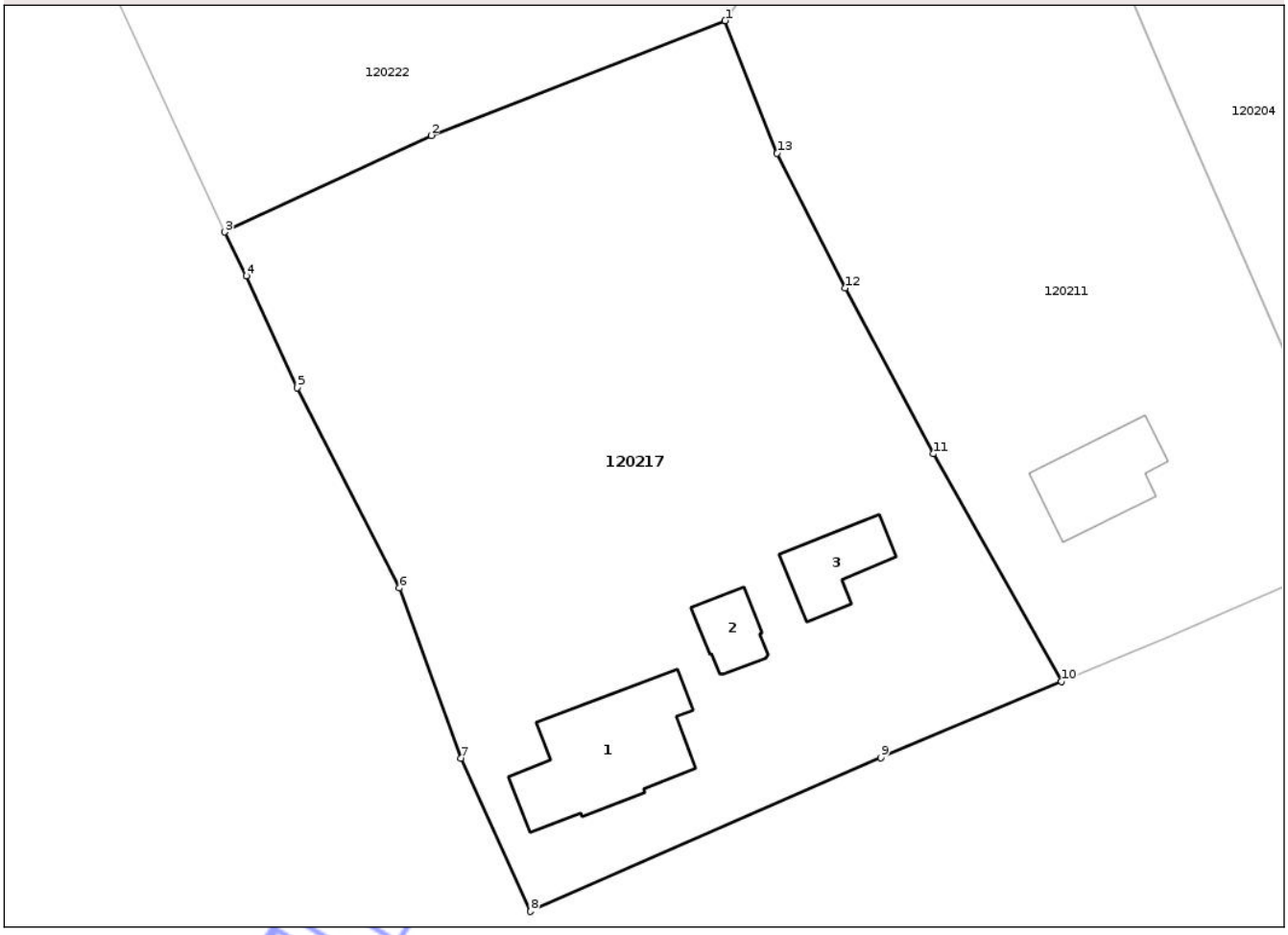
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.365 Masurata: 2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	
3	vie	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.632,274 293.484,585	2	773.610,643 293.476,15	23.217
2	773.610,643 293.476,15	3	773.595,461 293.469,053	16.759
3	773.595,461 293.469,053	4	773.597,054 293.465,818	3.606
4	773.597,054 293.465,818	5	773.600,807 293.457,589	9.044
5	773.600,807 293.457,589	6	773.608,315 293.442,864	16.529
6	773.608,315 293.442,864	7	773.612,853 293.430,355	13.307
7	773.612,853 293.430,355	8	773.617,951 293.419,095	12.36
8	773.617,951 293.419,095	9	773.643,729 293.430,395	28.146
9	773.643,729 293.430,395	10	773.657,005 293.435,985	14.405
10	773.657,005 293.435,985	11	773.647,564 293.452,738	19.23
11	773.647,564 293.452,738	12	773.641,102 293.464,932	13.8
12	773.641,102 293.464,932	13	773.636,093 293.474,845	11.107
13	773.636,093 293.474,845	1	773.632,274 293.484,585	10.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10353
Nr. cadastral vechi:10182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 433, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100270	Din acte: 3.800 Masurata: 3.865	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100270-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 433, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - LOCUINTA 5 CAMERE <PARTER> - 79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48712 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1640, din 17/12/2021 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TINCA NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 3095, din 30/12/2014 emis de NP BADEA VICTORIA;		
C2	se radiaza promisiunea dispusa prin incheierea nr.22042/10.09.2014 sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100270	Din acte: 3.800 Masurata: 3.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	
2	arabil	DA	3.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100270-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - LOCUINTA 5 CAMERE <PARTER> - 79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.590,714 293.598,038	2	773.591,631 293.595,433	2.762
2	773.591,631 293.595,433	3	773.592,561 293.593,319	2.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.592,561 293.593,319	4	773.610,575 293.544,53	52.008
4	773.610,575 293.544,53	5	773.672,38 293.570,54	67.055
5	773.672,38 293.570,54	6	773.649,24 293.624,13	58.372
6	773.649,24 293.624,13	7	773.648,604 293.623,878	0.684
7	773.648,604 293.623,878	8	773.631,129 293.616,949	18.799
8	773.631,129 293.616,949	9	773.589,836 293.600,576	44.421
9	773.589,836 293.600,576	1	773.590,714 293.598,038	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11409
Nr. cadastral vechi:10830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 378, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101009	Din acte: 2.663 Masurata: 2.231	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 378, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19963 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1552, din 09/09/2013 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIZEA MIHAI-LUCIAN** 2) **RIZEA ELIZA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RIZEA ILIE-ANDREI** 2) **RIZEA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101009	Din acte: 2.663 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	-	-	-	
2	curti constructii	DA	886	-	-	-	
3	vie	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101009-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.578,809 293.903,486	2	773.583,529 293.887,637	16.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.583,529 293.887,637	3	773.584,302 293.885,615	2.165
3	773.584,302 293.885,615	4	773.588,52 293.871,44	14.789
4	773.588,52 293.871,44	5	773.592,919 293.855,423	16.61
5	773.592,919 293.855,423	6	773.597,308 293.840,735	15.33
6	773.597,308 293.840,735	7	773.600,448 293.830,056	11.131
7	773.600,448 293.830,056	8	773.607,646 293.832,553	7.619
8	773.607,646 293.832,553	9	773.616,835 293.835,792	9.743
9	773.616,835 293.835,792	10	773.627,925 293.839,697	11.757
10	773.627,925 293.839,697	11	773.628,097 293.839,76	0.183
11	773.628,097 293.839,76	12	773.627,88 293.840,51	0.781
12	773.627,88 293.840,51	13	773.609,64 293.904,91	66.933
13	773.609,64 293.904,91	14	773.608,322 293.911,236	6.462
14	773.608,322 293.911,236	1	773.578,809 293.903,486	30.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10591
Nr. cadastral vechi:10303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395 bis lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100455	1.112	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19493 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 2380, din 28/08/2008 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10591 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10303 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10283 din cartea funciara nr. 10559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19496 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 2383, din 28/08/2008 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **IONESCU EUGENIA CRISTINA**	
48164 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 52, din 27/10/2015 emis de NP DUMITRA FANULA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IONESCU EUGENIA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IONESCU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

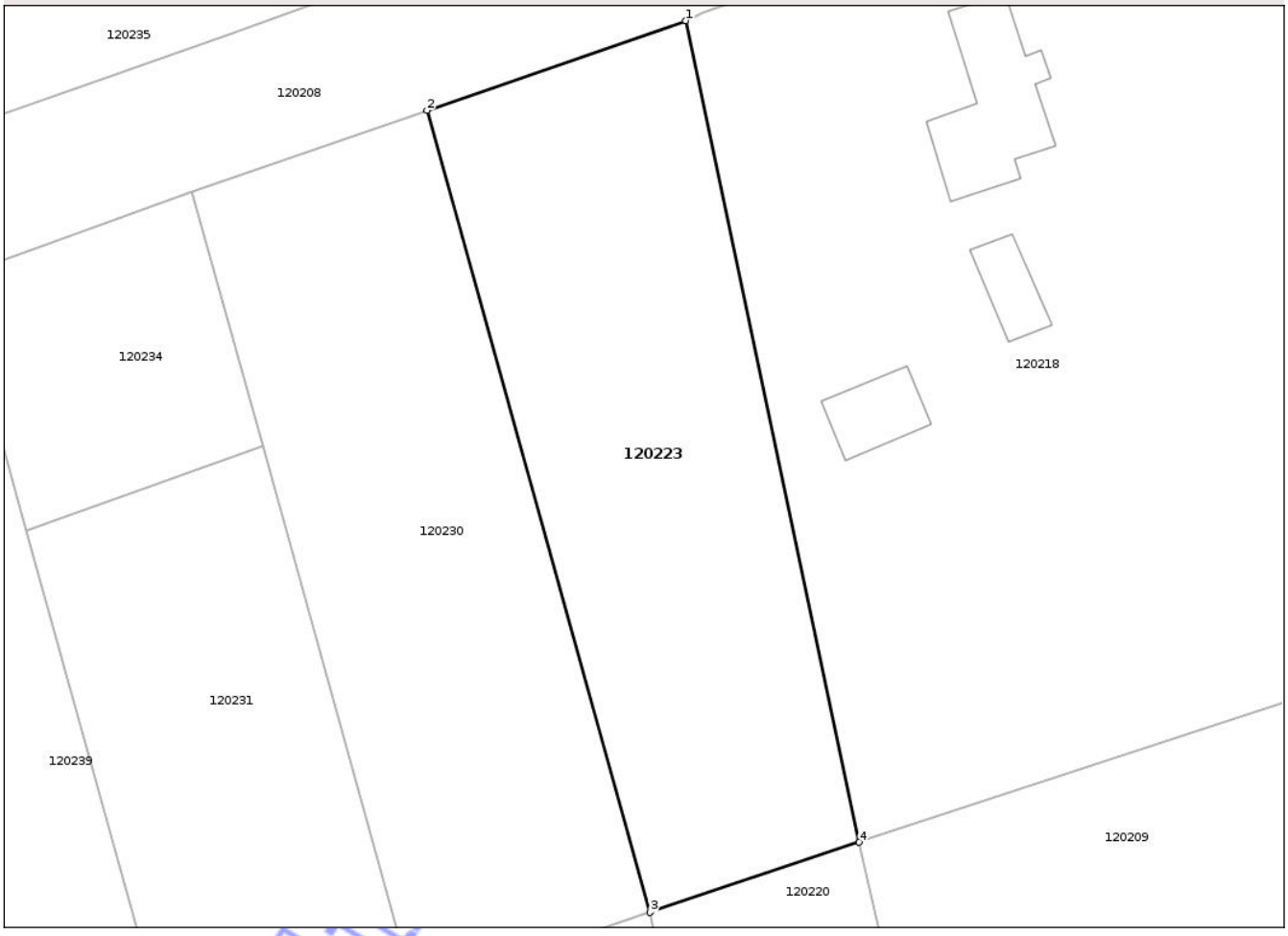
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100455	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.593,44 293.816,88	2	773.574,404 293.810,292	20.144
2	773.574,404 293.810,292	3	773.590,8 293.751,39	61.141
3	773.590,8 293.751,39	4	773.606,19 293.756,54	16.229
4	773.606,19 293.756,54	1	773.593,44 293.816,88	61.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 425, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.380	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/2036, din 07/08/1998 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.578,266 293.653,184	2	773.570,218 293.650,27	8.559
2	773.570,218 293.650,27	3	773.572,022 293.645,285	5.301
3	773.572,022 293.645,285	4	773.576,524 293.633,072	13.016
4	773.576,524 293.633,072	5	773.582,593 293.615,562	18.532
5	773.582,593 293.615,562	6	773.586,564 293.604,391	11.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.586,564 293.604,391	7	773.589,836 293.600,576	5.026
7	773.589,836 293.600,576	8	773.631,129 293.616,949	44.421
8	773.631,129 293.616,949	9	773.612,188 293.665,348	51.973
9	773.612,188 293.665,348	10	773.603,604 293.661,817	9.282
10	773.603,604 293.661,817	11	773.589,536 293.657,152	14.821
11	773.589,536 293.657,152	1	773.578,266 293.653,184	11.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 380, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104568	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13802 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. cv 162, din 06/02/2023 emis de GHICA LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CENTRU MEDICAL RIZEA SRL**, CIF:28327984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

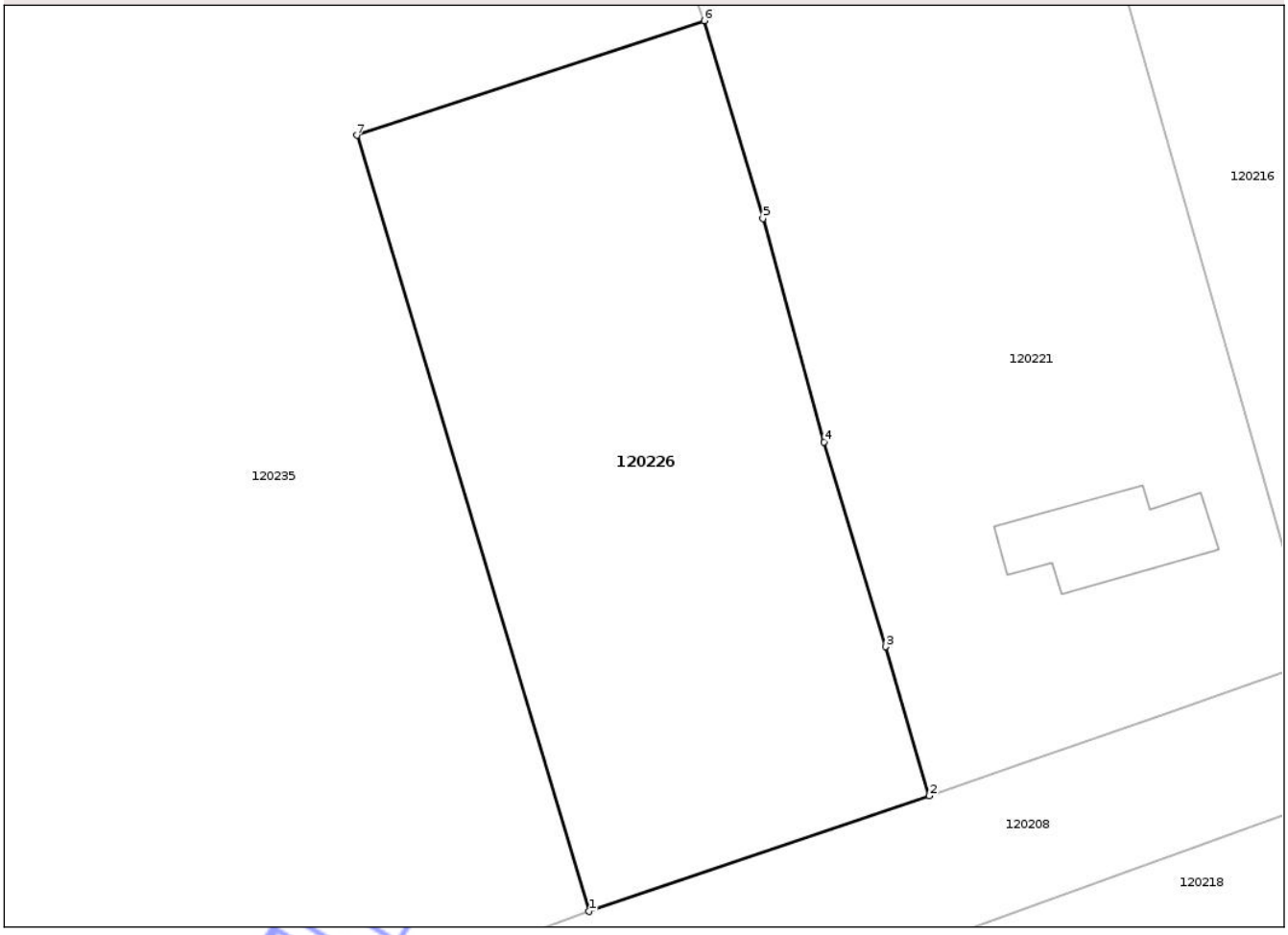
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104568	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.576,054 293.821,767	2	773.600,448 293.830,056	25.764
2	773.600,448 293.830,056	3	773.597,308 293.840,735	11.131
3	773.597,308 293.840,735	4	773.592,919 293.855,423	15.33
4	773.592,919 293.855,423	5	773.588,52 293.871,44	16.61
5	773.588,52 293.871,44	6	773.584,302 293.885,615	14.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.584,302 293.885,615	7	773.559,401 293.877,402	26.22
7	773.559,401 293.877,402	1	773.576,054 293.821,767	58.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10590
Nr. cadastral vechi:10302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395 bis lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	1.115	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19495 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 2382, din 28/08/2008 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA COSMINA - LUIZA** 2) **STOICA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.562,32 293.785,61	2	773.573,47 293.745,6	41.535
2	773.573,47 293.745,6	3	773.590,8 293.751,39	18.272
3	773.590,8 293.751,39	4	773.574,404 293.810,292	61.141
4	773.574,404 293.810,292	5	773.557,098 293.804,311	18.31
5	773.557,098 293.804,311	1	773.562,32 293.785,61	19.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11306
Nr. cadastral vechi:10697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395 bis lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100880	357	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 797, din 21/04/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11306 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10697 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10301 din cartea funciara nr. 10589 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7730 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 798, din 21/04/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAJU GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

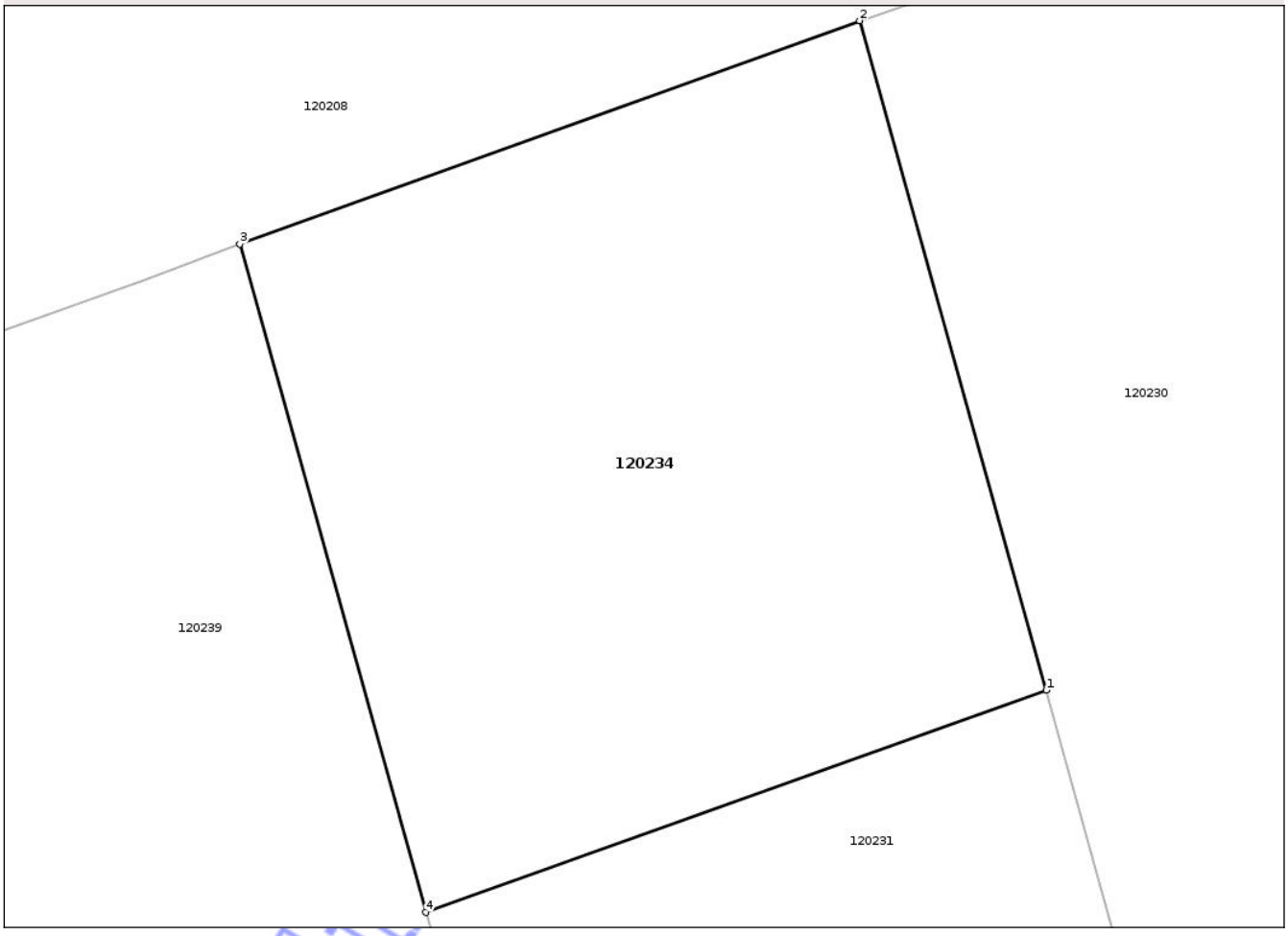
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100880	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.562,32 293.785,61	2	773.557,098 293.804,311	19.416
2	773.557,098 293.804,311	3	773.539,76 293.798,068	18.428
3	773.539,76 293.798,068	4	773.544,96 293.779,4	19.379
4	773.544,96 293.779,4	1	773.562,32 293.785,61	18.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 379 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101458	Din acte: 5.500 Masurata: 5.544	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42779 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. CV 1348, din 18/10/2022 emis de GHICA LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CENTRU MEDICAL RIZEA SRL**, CIF:28327984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

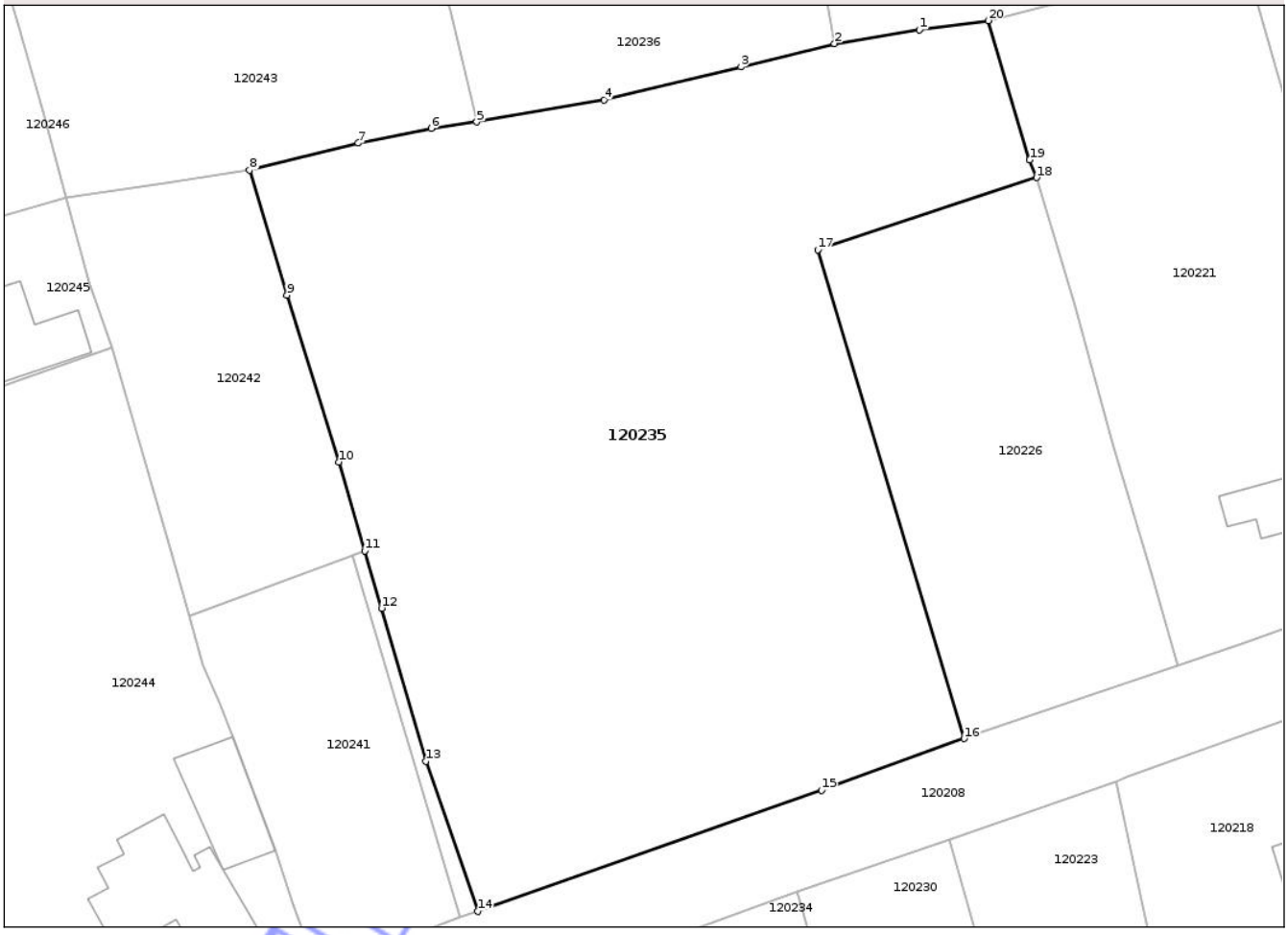
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101458	Din acte: 5.500 Masurata: 5.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.570,976 293.902,451	2	773.561,31 293.900,877	9.793
2	773.561,31 293.900,877	3	773.550,663 293.898,241	10.968
3	773.550,663 293.898,241	4	773.535,048 293.894,484	16.061
4	773.535,048 293.894,484	5	773.520,568 293.891,963	14.698
5	773.520,568 293.891,963	6	773.515,403 293.891,229	5.217

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.515,403 293.891,229	7	773.507,072 293.889,54	8.5
7	773.507,072 293.889,54	8	773.494,73 293.886,469	12.718
8	773.494,73 293.886,469	9	773.498,966 293.872,246	14.84
9	773.498,966 293.872,246	10	773.504,853 293.853,247	19.89
10	773.504,853 293.853,247	11	773.507,834 293.843,118	10.559
11	773.507,834 293.843,118	12	773.509,751 293.836,604	6.79
12	773.509,751 293.836,604	13	773.514,818 293.819,196	18.13
13	773.514,818 293.819,196	14	773.520,673 293.802,09	18.08
14	773.520,673 293.802,09	15	773.559,841 293.815,882	41.525
15	773.559,841 293.815,882	16	773.576,054 293.821,767	17.248
16	773.576,054 293.821,767	17	773.559,401 293.877,402	58.074
17	773.559,401 293.877,402	18	773.584,302 293.885,615	26.22
18	773.584,302 293.885,615	19	773.583,529 293.887,637	2.165
19	773.583,529 293.887,637	20	773.578,809 293.903,486	16.537
20	773.578,809 293.903,486	1	773.570,976 293.902,451	7.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 408 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102836	888	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 408 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18085 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 10/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BARAGANU (act administrativ nr 1276 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 1056 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIŢANU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13792 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 4370, din 01/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BĂRĂGANU, JUDEŢUL CONSTANŢA (act administrativ nr 4371 din 01.11.2021, emis de Primăria Comunei Bărăganu, judeţul Constanţa);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **POPIŢANU DĂNUŢ**	

Neautorizat în circuit

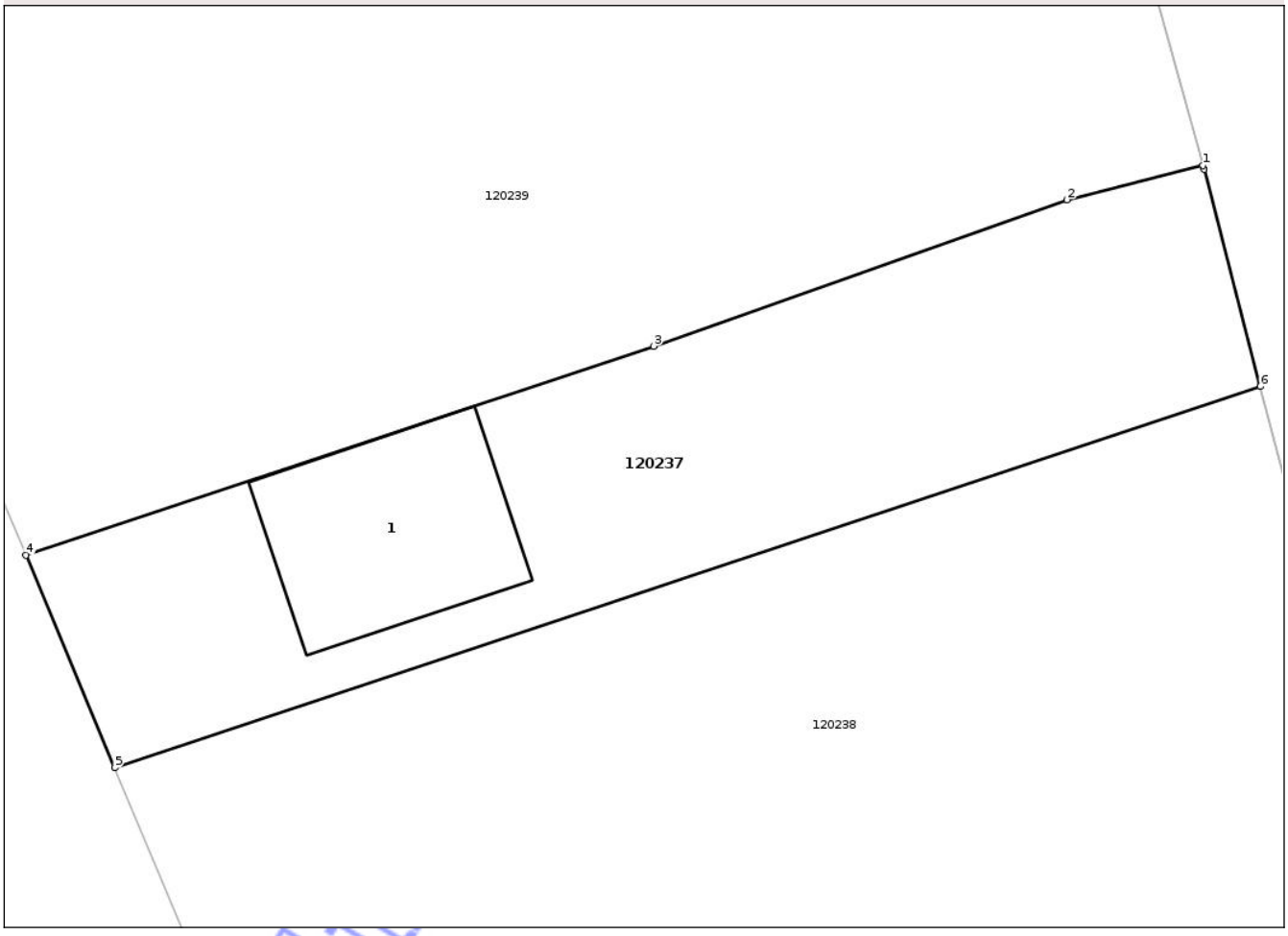
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102836	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.555,95 293.739,984	2	773.548,323 293.738,061	7.866
2	773.548,323 293.738,061	3	773.525,195 293.729,872	24.535
3	773.525,195 293.729,872	4	773.490,023 293.718,176	37.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.490,023 293.718,176	5	773.495,01 293.706,289	12.891
5	773.495,01 293.706,289	6	773.559,158 293.727,621	67.602
6	773.559,158 293.727,621	7	773.556,01 293.739,77	12.55
7	773.556,01 293.739,77	1	773.555,95 293.739,984	0.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, PARCELA CC114 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104600	35.418	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101215 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 2156, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr 2157 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 18 din 05.04.2022, emis de CL BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMNEIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	
125341 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 119572, din 27/07/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrare imobil, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 119572 din 27.07.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

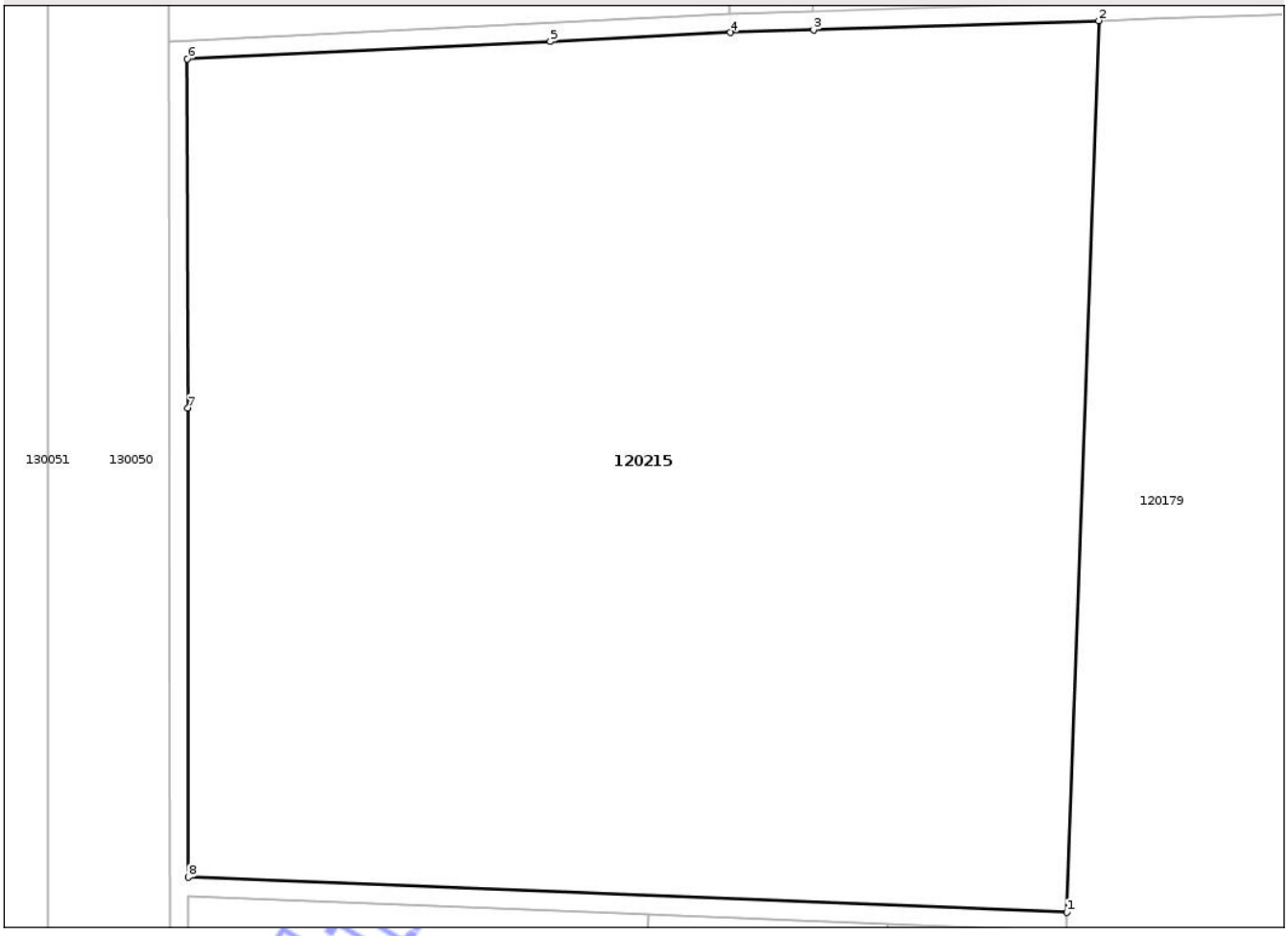
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104600	35.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35.418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.732,024 294.374,487	2	773.738,878 294.565,993	191.629
2	773.738,878 294.565,993	3	773.677,574 294.564,031	61.335
3	773.677,574 294.564,031	4	773.659,652 294.563,442	17.932
4	773.659,652 294.563,442	5	773.620,937 294.561,557	38.761
5	773.620,937 294.561,557	6	773.542,877 294.557,755	78.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.542,877 294.557,755	7	773.542,955 294.482,755	75.0
7	773.542,955 294.482,755	8	773.543,06 294.382,034	100.721
8	773.543,06 294.382,034	1	773.732,024 294.374,487	189.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10257

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 377 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	Din acte: 1.084 Masurata: 1.094	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100397-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 377 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta-dormitor,bucatarie,hol.An constructie-2010.Materiale de constructie-chirpic.Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15400 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 857, din 07/07/2008 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10545 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10213 din cartea funciara nr. 10433 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12315 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1091, din 26/05/2014 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB LIVIU**, (casatorit)	
14085 / 19/06/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2009 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr. 7/12-07-2010 emis de Primaria Baraganu; act notarial nr.1091 din 26.05.2014 - BNP Andrei Lavinia Antoaneta);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IACOB LIVIU**	
36160 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 210, din 11/10/2019 emis de CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **IACOB LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **IACOB MICHAEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **IACOB LUCAS-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	Din acte: 1.084 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	
3	vie	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100397-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta-dormitor,bucatarie,hol.An constructie-2010. Materiale de constructie-chirpic.Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.622,319 293.914,749	2	773.608,322 293.911,236	14.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.608,322 293.911,236	3	773.609,64 293.904,91	6.462
3	773.609,64 293.904,91	4	773.627,88 293.840,51	66.933
4	773.627,88 293.840,51	5	773.628,097 293.839,76	0.781
5	773.628,097 293.839,76	6	773.639,46 293.843,896	12.092
6	773.639,46 293.843,896	7	773.642,203 293.844,891	2.918
7	773.642,203 293.844,891	1	773.622,319 293.914,749	72.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 396, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102613	Din acte: 3.400 Masurata: 3.535	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102613-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 396, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr.niveluri-1;An construire-1965; Suprafata construita la sol=82mp;Suprafata construita desfasurata=82mp;Locuinta-Parter-4 camere si dependinte
A1.2	102613-C2	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 396, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102613-C3	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 396, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43031 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 745, din 26/11/2019 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN CRISTINA** 2) **CRIŞAN COSMIN-MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN COSMIN-MIHAI** 2) **CRIŞAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102613	Din acte: 3.400 Masurata: 3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.982	-	1	-	
2	arabil	DA	1.553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102613-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Nr.niveluri-1;An construire-1965;Suprafata construita la sol=82mp;Suprafata construita desfasurata=82mp;Locuinta-Parter-4 camere si dependinte
A1.2	102613-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102613-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.606,19 293.756,54	2	773.661,29 293.774,6	57.984
2	773.661,29 293.774,6	3	773.645,935 293.835,87	63.165
3	773.645,935 293.835,87	4	773.594,681 293.817,455	54.462
4	773.594,681 293.817,455	5	773.593,44 293.816,88	1.368
5	773.593,44 293.816,88	1	773.606,19 293.756,54	61.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10861
Nr. cadastral vechi:10424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100593	Din acte: 1.180 Masurata: 1.233	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100593-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M; An edificare 2017. Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	100593-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An edificare 2017
A1.3	100593-C3	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa; An edificare 2017
A1.4	100593-C4	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci; An edificare 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5332 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2009 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10861 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10424 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10365 din cartea funciara nr. 10694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2009 emis de BNP VICTORIA BADEA (partaj voluntar nr.669/26.03.2009 emis de BNP Victoria Badea;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **IONESCU EUGENIA-CRISTINA**	
48167 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 52, din 27/10/2015 emis de NP DUMITRA FANULA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IONESCU EUGENIA-CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IONESCU DRAGOŞ**	
47298 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 4423, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan arabil, in suprafata din acte 1180 mp, suprafata masurata 1233 mp" in "teren intravilan, curti constructii, in suprafata din acte 1180 mp, suprafata masurata 1233 mp si constructii: C1 <LOCUINTA P+M = 80 mp>; C2 <ANEXA = 10 mp>; C3 <ANEXA = 3 mp>; C4 <BECI = 15 mp>", ca urmare a schimbarii categoriei de folosinta a terenului si inscrierii constructiilor in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU EUGENIA-CRISTINA** 2) **IONESCU DRAGOŞ**	

Verificat de pe ancpi.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100593	Din acte: 1.180 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100593-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M; An edificare 2017.Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	100593-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa; An edificare 2017
A1.3	100593-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa; An edificare 2017
A1.4	100593-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci; An edificare 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.590,8 293.751,39	2	773.606,89 293.678,34	74.801
2	773.606,89 293.678,34	3	773.622,95 293.683,83	16.972
3	773.622,95 293.683,83	4	773.606,19 293.756,54	74.617
4	773.606,19 293.756,54	1	773.590,8 293.751,39	16.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 445, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 445, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

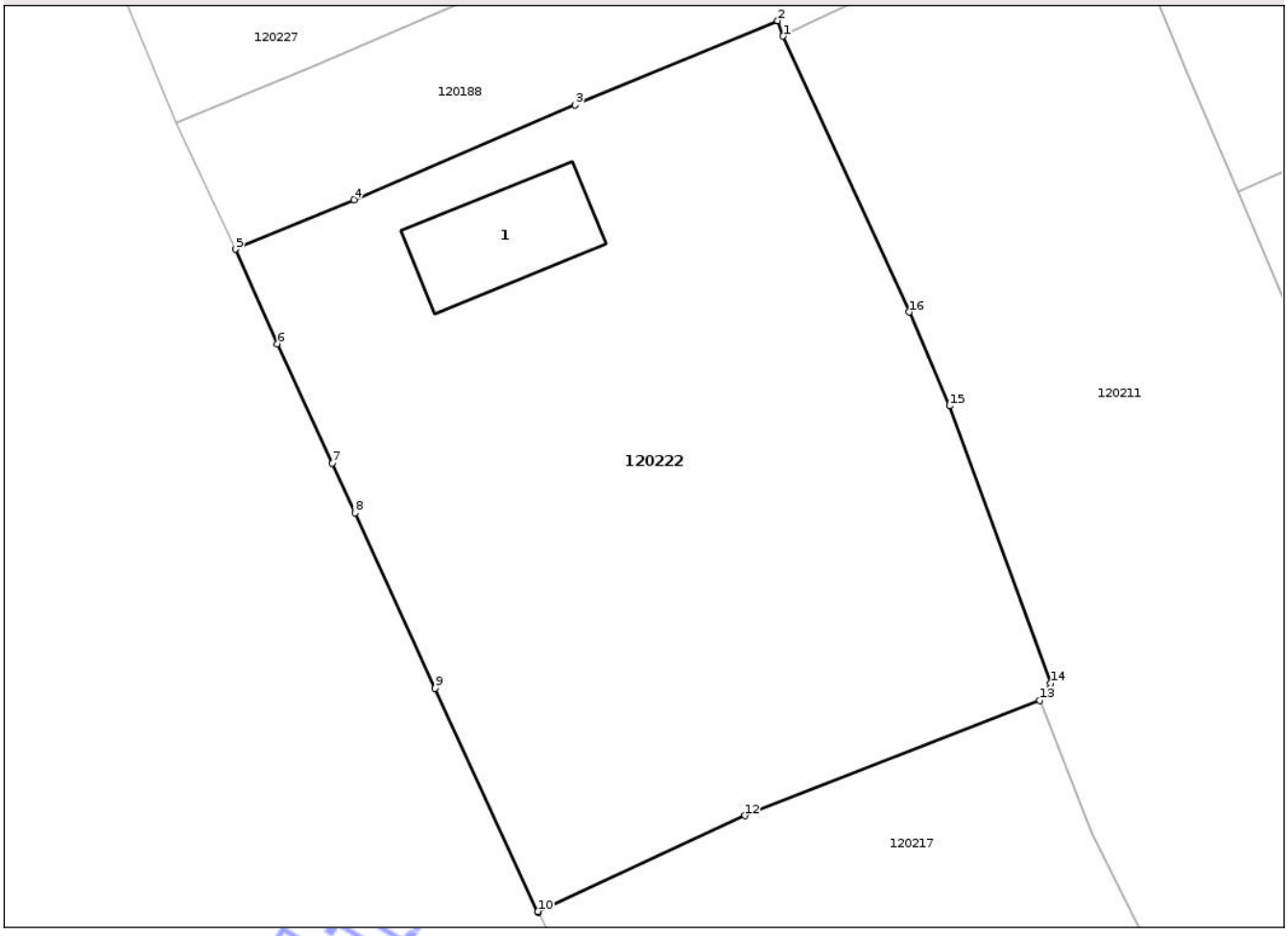
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.613,422 293.533,29	2	773.613,028 293.534,424	1.2
2	773.613,028 293.534,424	3	773.598,147 293.528,242	16.114
3	773.598,147 293.528,242	4	773.581,937 293.521,303	17.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.581,937 293.521,303	5	773.573,212 293.517,675	9.449
5	773.573,212 293.517,675	6	773.576,31 293.510,732	7.603
6	773.576,31 293.510,732	7	773.580,346 293.501,994	9.625
7	773.580,346 293.501,994	8	773.581,992 293.498,339	4.009
8	773.581,992 293.498,339	9	773.587,887 293.485,477	14.149
9	773.587,887 293.485,477	10	773.595,426 293.469,123	18.008
10	773.595,426 293.469,123	11	773.595,461 293.469,053	0.078
11	773.595,461 293.469,053	12	773.610,643 293.476,15	16.759
12	773.610,643 293.476,15	13	773.632,274 293.484,585	23.217
13	773.632,274 293.484,585	14	773.633,084 293.485,836	1.49
14	773.633,084 293.485,836	15	773.625,657 293.506,178	21.655
15	773.625,657 293.506,178	16	773.622,671 293.513,062	7.504
16	773.622,671 293.513,062	1	773.613,422 293.533,29	22.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10860
Nr. cadastral vechi:10423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100592	Din acte: 1.257 Masurata: 1.312	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5332 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2009 emis de BNP VICTORIA BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10860 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10423 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10365 din cartea funciara nr. 10694 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 669, din 26/03/2009 emis de BNP VICTORIA BADEA (partaj voluntar nr.669/26.03.2009 emis de BNP Victoria Badea;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIAN** 2) **STOICA COSMINA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100592	Din acte: 1.257 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.606,89 293.678,34	2	773.590,8 293.751,39	74.801
2	773.590,8 293.751,39	3	773.573,47 293.745,6	18.272
3	773.573,47 293.745,6	4	773.590,82 293.672,85	74.79
4	773.590,82 293.672,85	1	773.606,89 293.678,34	16.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 378 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101895	Din acte: 2.003 Masurata: 2.679	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2602 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 239, din 06/02/2014 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIZEA MIHAI-LUCIAN** 2) **RIZEA ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

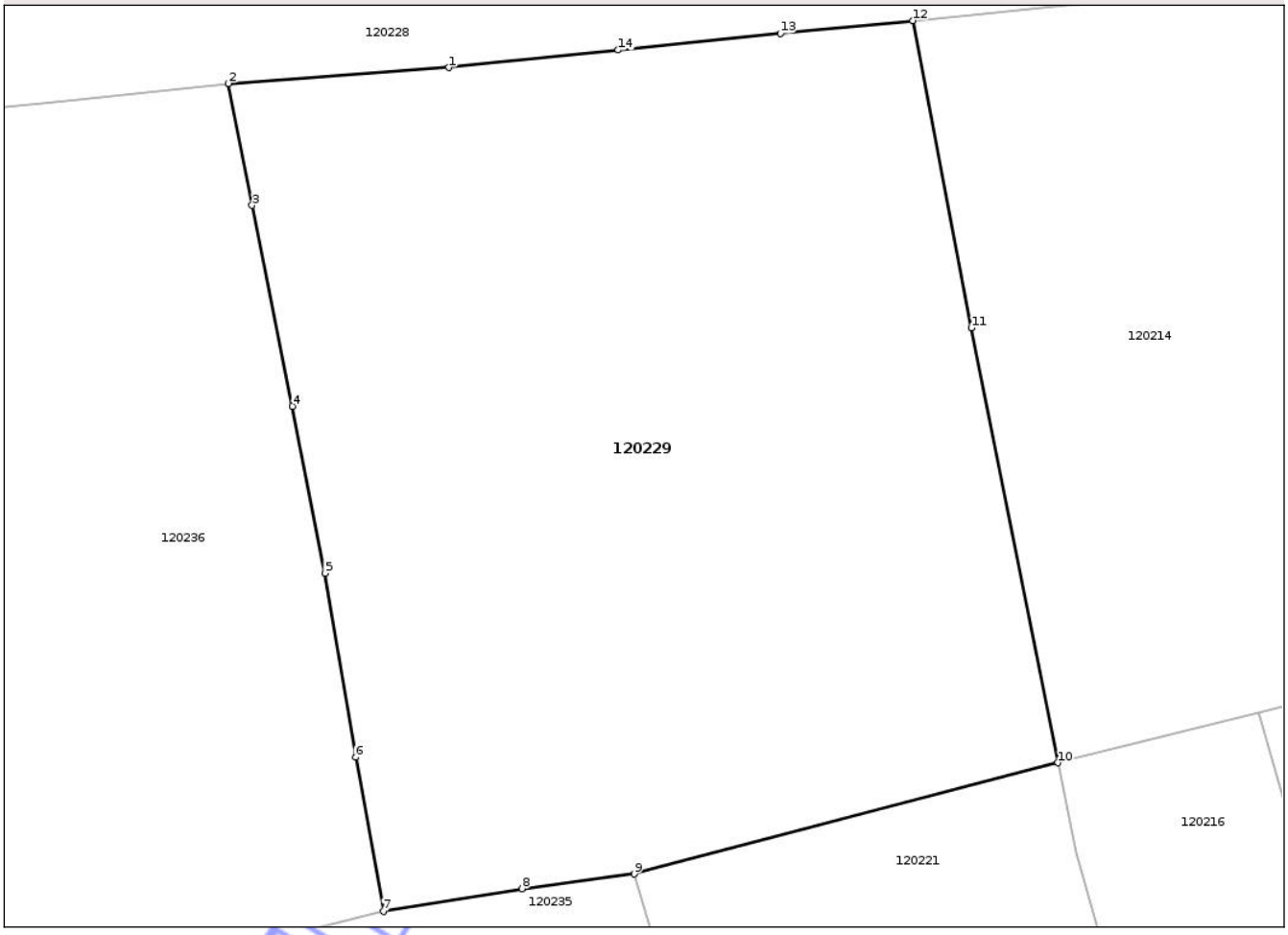
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101895	Din acte: 2.003 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.565,857 293.959,695	2	773.550,501 293.958,592	15.396
2	773.550,501 293.958,592	3	773.552,148 293.950,092	8.658
3	773.552,148 293.950,092	4	773.554,968 293.936,087	14.286
4	773.554,968 293.936,087	5	773.557,229 293.924,45	11.855
5	773.557,229 293.924,45	6	773.559,385 293.911,624	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.559,385 293.911,624	7	773.561,31 293.900,877	10.918
7	773.561,31 293.900,877	8	773.570,976 293.902,451	9.793
8	773.570,976 293.902,451	9	773.578,809 293.903,486	7.901
9	773.578,809 293.903,486	10	773.608,322 293.911,236	30.514
10	773.608,322 293.911,236	11	773.602,288 293.941,544	30.903
11	773.602,288 293.941,544	12	773.598,232 293.962,962	21.799
12	773.598,232 293.962,962	13	773.588,992 293.962,071	9.283
13	773.588,992 293.962,071	14	773.577,68 293.960,92	11.37
14	773.577,68 293.960,92	1	773.565,857 293.959,695	11.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11401
Nr. cadastral vechi:10761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	2.078	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 407, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13556 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1482, din 14/07/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11401 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10761 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10422 inscris in cartea funciara 10859: imobilul cu numarul cadastral 10698 inscris in cartea funciara 11307	A1
Act Notarial nr. 1482, din 14/07/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA (partaj voluntar nr.669/26.03.2009 emis de BNP BADEA;contract vanzare-cumparare nr.2381/28.08.2009 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1	A1
	1) **DAN CLAUDIU**, necasatorit	
17609 / 15/09/2010		
Act Administrativ nr. 2363, din 14/09/2010 emis de CL BARAGANU (dosar cadastru nr.67/15.09.2010 emis de BACIU;act nr.declaratie (anexa 5)/14.09.2010 emis de PFA Baciu;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan, in suprafata masurata de 2078 mp, in suprafata din acte de 2078 mp,, cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela livada, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)" in "teren intravilan, in suprafata masurata de 2078 mp, in suprafata din acte de 2078 mp, cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane (TDI) si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE - in suprafata de 70 mp."	A1
Act Administrativ nr. 6, din 06/04/2009 emis de CL BARAGANU (proces-verbal receptie nr.10/25.08.2010 emis de CL BARAGANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1	A1.1
	1) **DAN CLAUDIU**, asupra constructiei C1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	livada	DA	760	-	-	-	
3	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.544,96 293.779,4	2	773.552,072 293.753,892	26.481
2	773.552,072 293.753,892	3	773.555,95 293.739,984	14.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.555,95 293.739,984	4	773.556,01 293.739,77	0.222
4	773.556,01 293.739,77	5	773.559,158 293.727,621	12.55
5	773.559,158 293.727,621	6	773.574,77 293.667,36	62.25
6	773.574,77 293.667,36	7	773.590,82 293.672,85	16.963
7	773.590,82 293.672,85	8	773.573,47 293.745,6	74.79
8	773.573,47 293.745,6	9	773.562,32 293.785,61	41.535
9	773.562,32 293.785,61	1	773.544,96 293.779,4	18.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 371, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 371, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 371, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

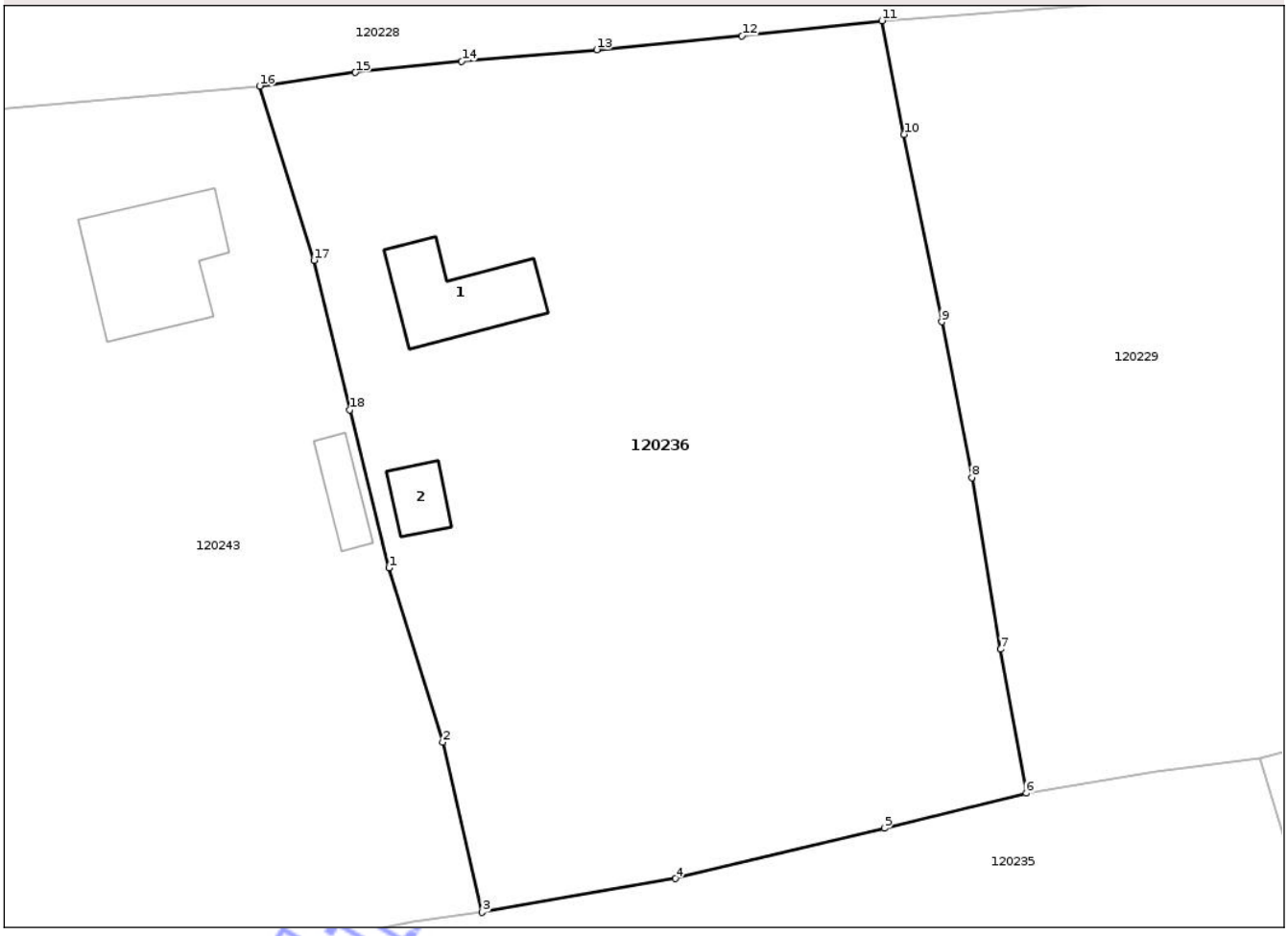
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.513,596 293.917,705	2	773.517,636 293.904,679	13.638
2	773.517,636 293.904,679	3	773.520,568 293.891,963	13.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.520,568 293.891,963	4	773.535,048 293.894,484	14.698
4	773.535,048 293.894,484	5	773.550,663 293.898,241	16.061
5	773.550,663 293.898,241	6	773.561,31 293.900,877	10.968
6	773.561,31 293.900,877	7	773.559,385 293.911,624	10.918
7	773.559,385 293.911,624	8	773.557,229 293.924,45	13.006
8	773.557,229 293.924,45	9	773.554,968 293.936,087	11.855
9	773.554,968 293.936,087	10	773.552,148 293.950,092	14.286
10	773.552,148 293.950,092	11	773.550,501 293.958,592	8.658
11	773.550,501 293.958,592	12	773.540,025 293.957,474	10.535
12	773.540,025 293.957,474	13	773.529,157 293.956,429	10.918
13	773.529,157 293.956,429	14	773.519,05 293.955,566	10.144
14	773.519,05 293.955,566	15	773.511,106 293.954,724	7.988
15	773.511,106 293.954,724	16	773.503,939 293.953,71	7.238
16	773.503,939 293.953,71	17	773.508,003 293.940,694	13.636
17	773.508,003 293.940,694	18	773.510,66 293.929,521	11.485
18	773.510,66 293.929,521	1	773.513,596 293.917,705	12.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 408, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102750	3.952	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102750-C1	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 408, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 1956
A1.2	102750-C2	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 408, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA; AN CONSTUIRE 1956
A1.3	102750-C3	Loc. Baraganu, Str Gutuiului, Nr. 408, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3167 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 169, din 28/01/2021 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORUŢĂ DORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORUŢĂ DORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102750	3.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	
2	arabil	DA	2.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102750-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 1956
A1.2	102750-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA; AN CONSTUIRE 1956
A1.3	102750-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.559,158 293.727,621	2	773.495,01 293.706,289	67.602
2	773.495,01 293.706,289	3	773.510,421 293.669,551	39.839
3	773.510,421 293.669,551	4	773.519,278 293.647,881	23.41
4	773.519,278 293.647,881	5	773.574,77 293.667,36	58.812
5	773.574,77 293.667,36	1	773.559,158 293.727,621	62.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

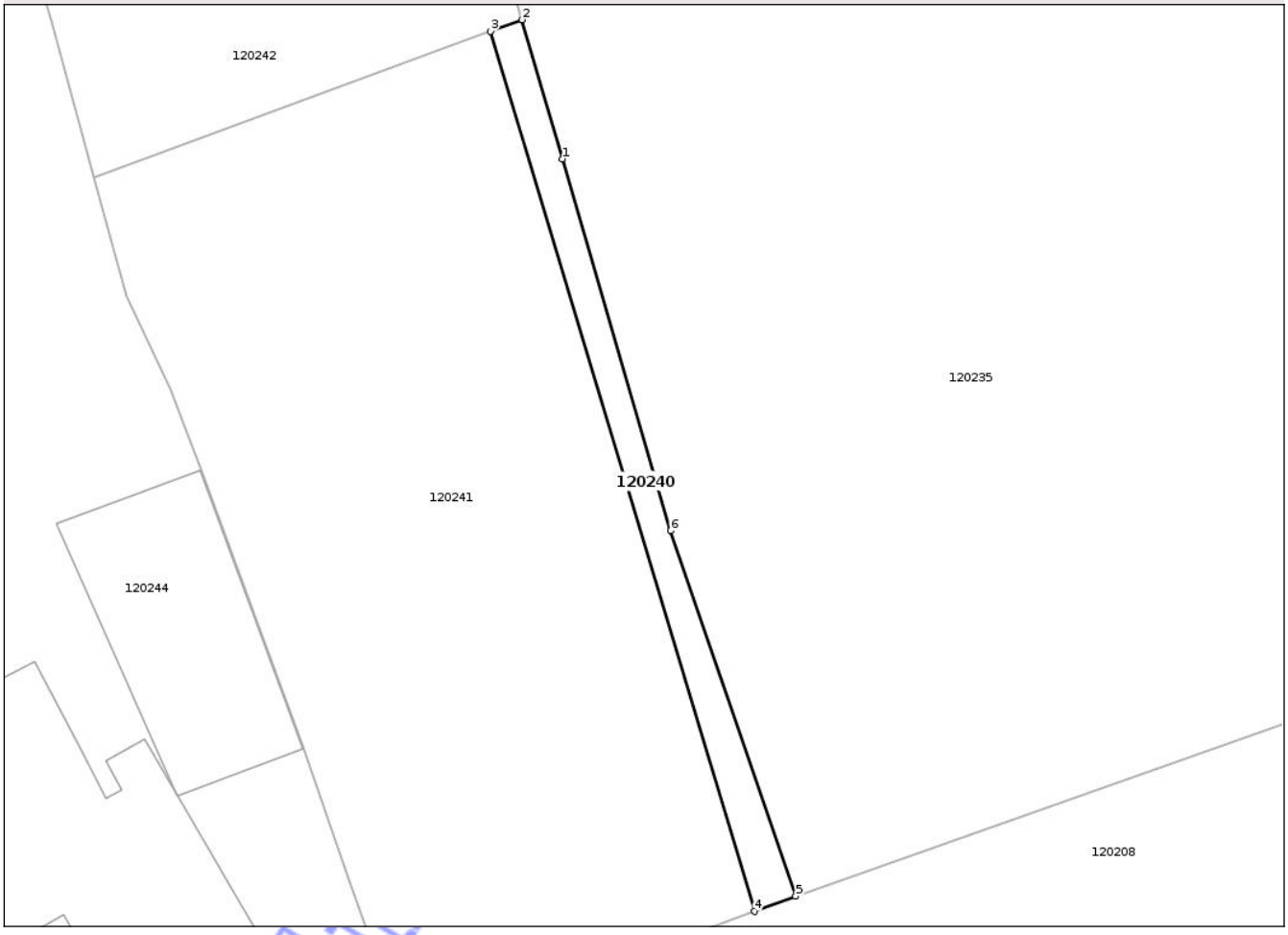
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.509,751 293.836,604	2	773.507,834 293.843,118	6.79
2	773.507,834 293.843,118	3	773.506,367 293.842,576	1.564
3	773.506,367 293.842,576	4	773.518,739 293.801,383	43.011
4	773.518,739 293.801,383	5	773.520,673 293.802,09	2.059
5	773.520,673 293.802,09	6	773.514,818 293.819,196	18.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.514,818 293.819,196	1	773.509,751 293.836,604	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 379 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102647	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12715 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 12, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BARAGANU (act administrativ nr 2060 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

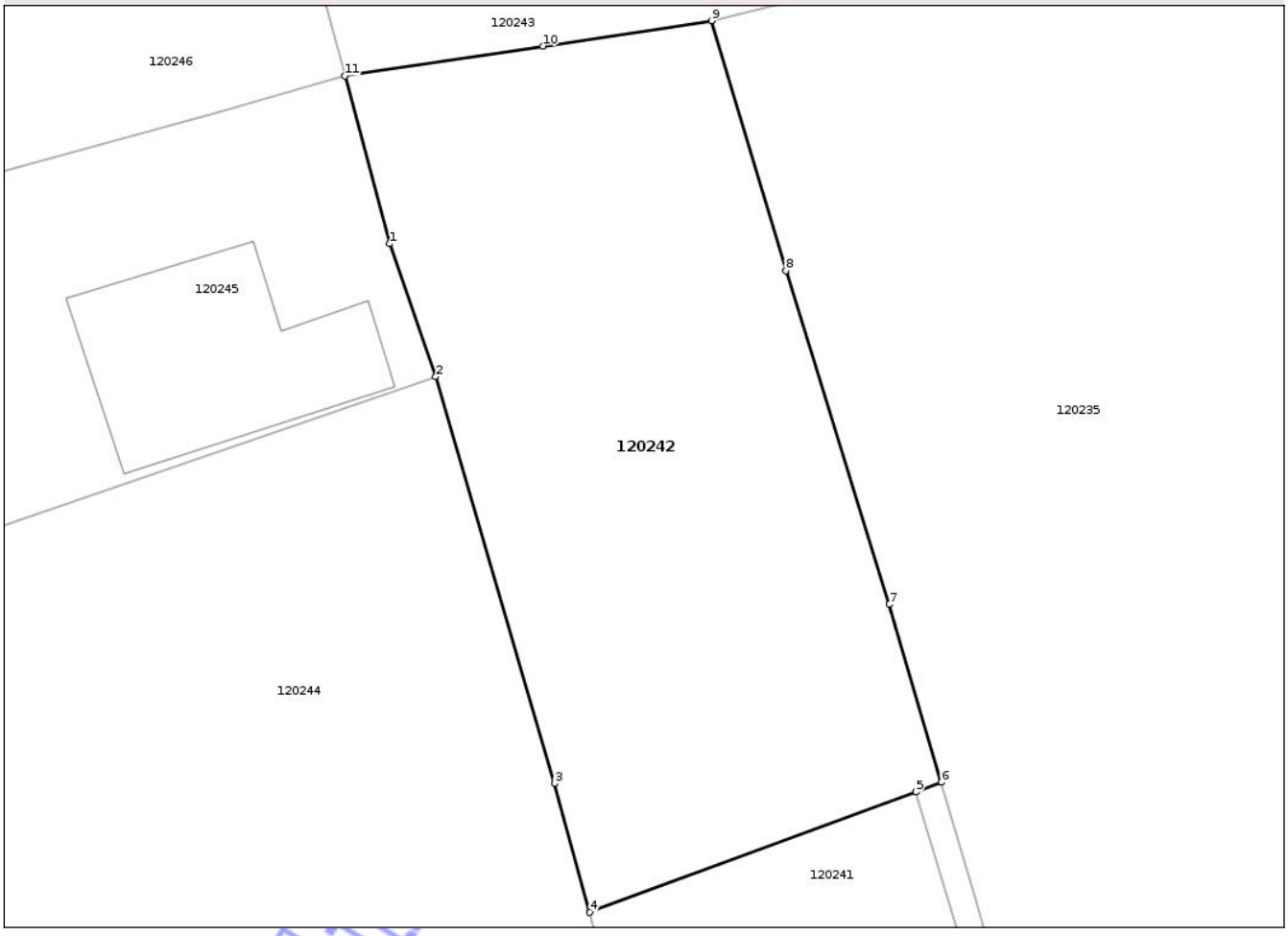
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102647	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.476,382 293.873,773	2	773.479,014 293.866,209	8.009
2	773.479,014 293.866,209	3	773.485,783 293.843,054	24.124
3	773.485,783 293.843,054	4	773.487,798 293.835,717	7.609
4	773.487,798 293.835,717	5	773.506,367 293.842,576	19.795
5	773.506,367 293.842,576	6	773.507,834 293.843,118	1.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.507,834 293.843,118	7	773.504,853 293.853,247	10.559
7	773.504,853 293.853,247	8	773.498,966 293.872,246	19.89
8	773.498,966 293.872,246	9	773.494,73 293.886,469	14.84
9	773.494,73 293.886,469	10	773.485,121 293.885,025	9.717
10	773.485,121 293.885,025	11	773.473,825 293.883,331	11.422
11	773.473,825 293.883,331	1	773.476,382 293.873,773	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 284, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.342	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 284, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2173, din 05/06/1998 emis de BNP MARIANA LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARALOI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.675,811 293.722,254	2	774.705,237 293.728,564	30.095
2	774.705,237 293.728,564	3	774.691,684 293.803,973	76.617
3	774.691,684 293.803,973	4	774.661,045 293.796,151	31.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.661,045 293.796,151	1	774.675,811 293.722,254	75.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 282, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.350 Masurata: 3.405	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 282, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 282, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18270/1908, din 18/03/2014 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODOV GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HODOV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.350 Masurata: 3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	2.110	-	-	-	
3	vie	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.564,19 293.770,532	2	774.571,37 293.741,772	29.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.571,37 293.741,772	3	774.575,411 293.720,443	21.708
3	774.575,411 293.720,443	4	774.578,724 293.701,379	19.35
4	774.578,724 293.701,379	5	774.589,163 293.704,262	10.83
5	774.589,163 293.704,262	6	774.609,536 293.708,601	20.83
6	774.609,536 293.708,601	7	774.623,498 293.711,839	14.333
7	774.623,498 293.711,839	8	774.620,147 293.734,484	22.892
8	774.620,147 293.734,484	9	774.616,894 293.753,369	19.163
9	774.616,894 293.753,369	10	774.611,908 293.782,96	30.008
10	774.611,908 293.782,96	11	774.591,563 293.778,616	20.804
11	774.591,563 293.778,616	12	774.564,857 293.772,73	27.347
12	774.564,857 293.772,73	13	774.564,413 293.771,573	1.239
13	774.564,413 293.771,573	1	774.564,19 293.770,532	1.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 281, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 281, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică.	A1
	1) **GRUMEZA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRUMEZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

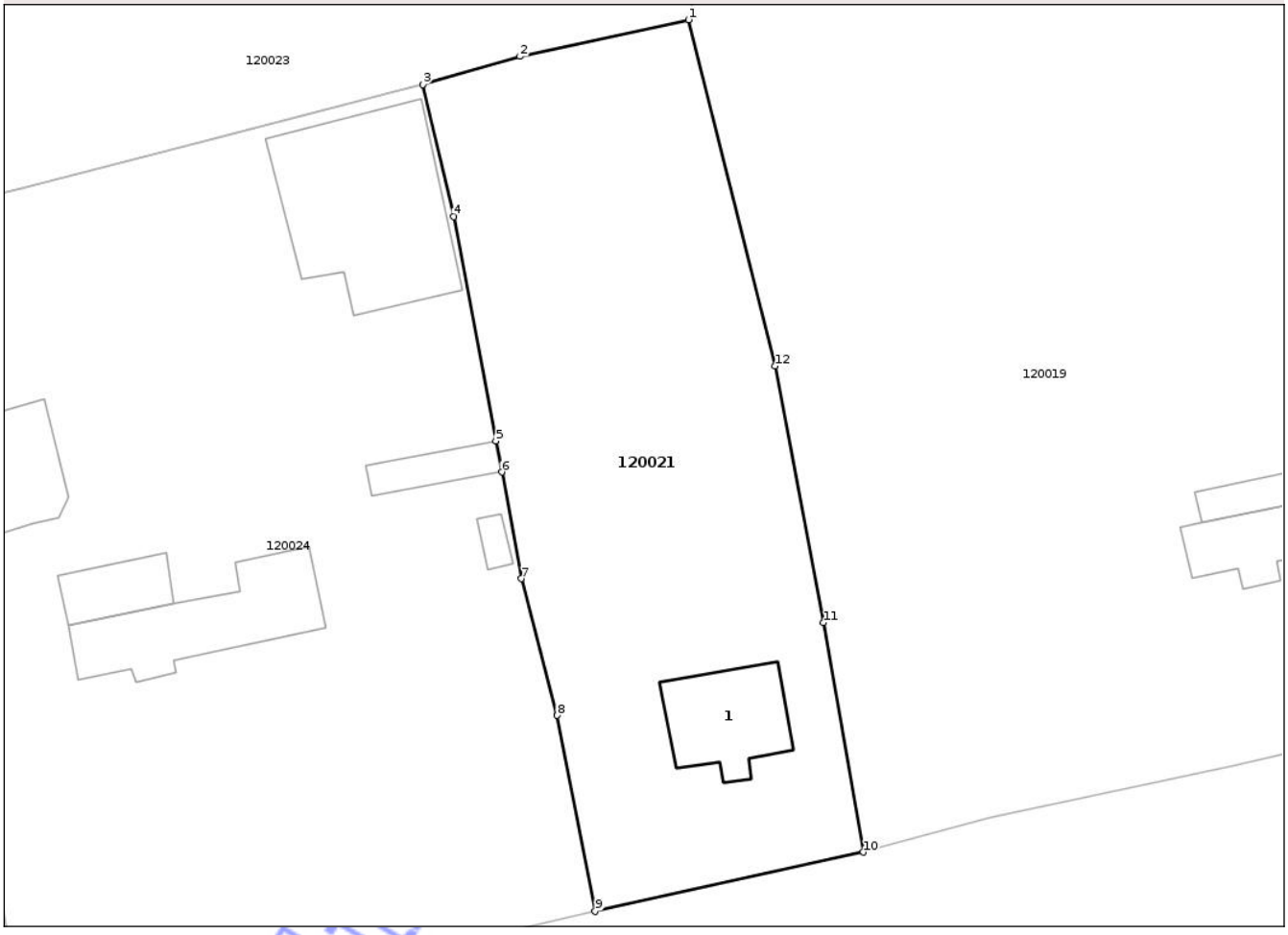
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.564,19 293.770,532	2	774.550,161 293.767,484	14.356
2	774.550,161 293.767,484	3	774.542,083 293.765,162	8.405
3	774.542,083 293.765,162	4	774.544,674 293.754,189	11.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.544,674 293.754,189	5	774.548,16 293.735,549	18.963
5	774.548,16 293.735,549	6	774.548,646 293.732,95	2.644
6	774.548,646 293.732,95	7	774.550,277 293.724,11	8.989
7	774.550,277 293.724,11	8	774.553,258 293.712,739	11.755
8	774.553,258 293.712,739	9	774.556,432 293.696,465	16.581
9	774.556,432 293.696,465	10	774.578,724 293.701,379	22.827
10	774.578,724 293.701,379	11	774.575,411 293.720,443	19.35
11	774.575,411 293.720,443	12	774.571,37 293.741,772	21.708
12	774.571,37 293.741,772	1	774.564,19 293.770,532	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10869
Nr. cadastral vechi:10438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 296, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100610	Din acte: 4.625 Masurata: 4.705	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100610-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 296, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; BISERICA
A1.2	100610-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 296, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5288 / 02/04/2009		
Act Administrativ nr. 63, din 27/11/2007 emis de CL BARAGANU (certificat atestare nr.893/31.03.2009 emis de Primaria Baraganu;act nr.893 (PV de identificare a imobilului)/31.03.2009 emis de Primaria Baraganu; adeverinta nr.755/17.03.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

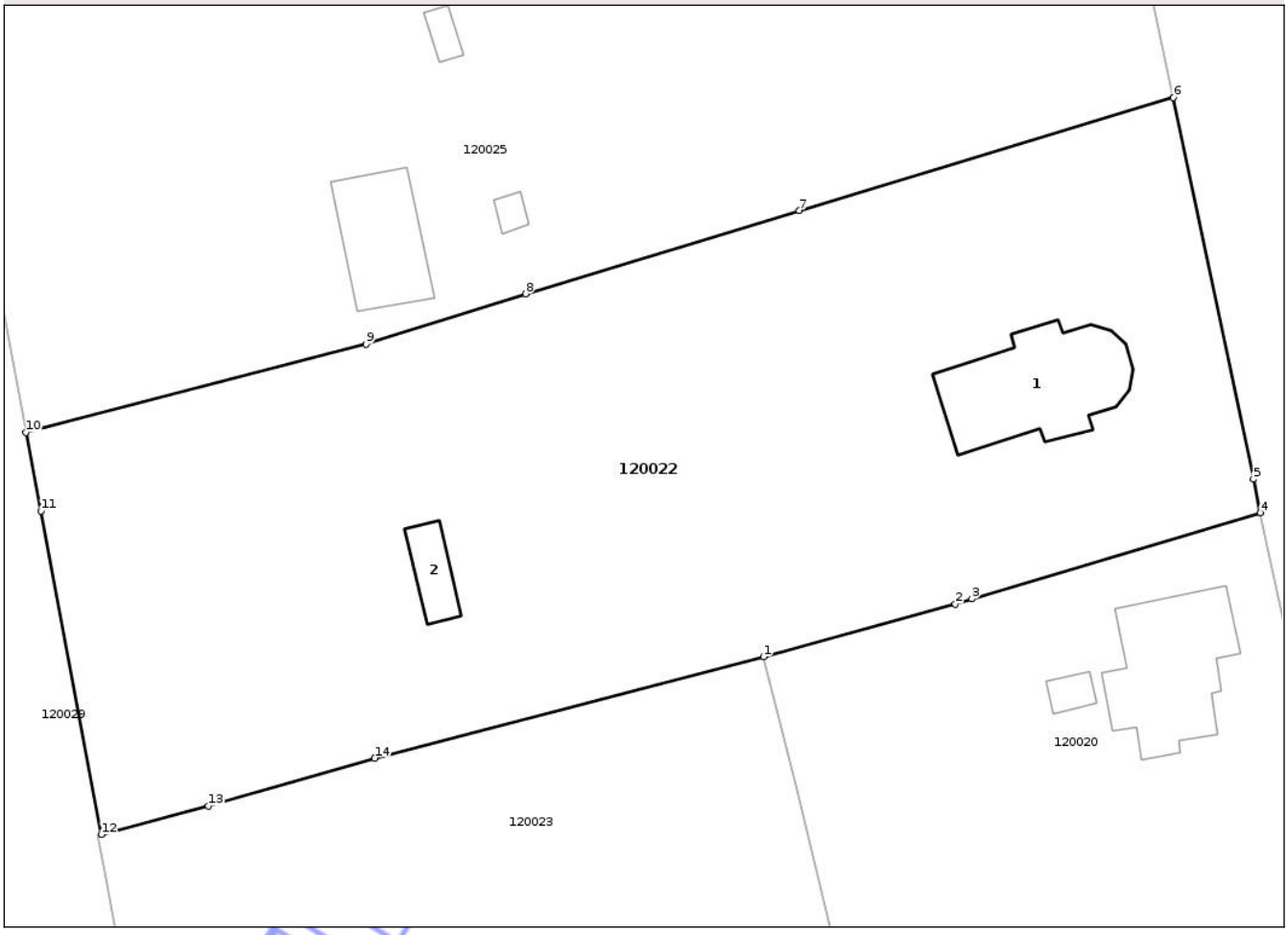
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100610	Din acte: 4.625 Masurata: 4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	-	
2	arabil	DA	2.093	-	-	-	
3	arabil	DA	1.638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100610-C1	constructii administrative si social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; BISERICA
A1.2	100610-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.552,285 293.823,976	2	774.570,968 293.829,097	19.372
2	774.570,968 293.829,097	3	774.572,581 293.829,623	1.697
3	774.572,581 293.829,623	4	774.600,684 293.838,003	29.326
4	774.600,684 293.838,003	5	774.600,015 293.841,289	3.353
5	774.600,015 293.841,289	6	774.592,211 293.878,451	37.973
6	774.592,211 293.878,451	7	774.555,772 293.867,453	38.063
7	774.555,772 293.867,453	8	774.529,122 293.859,314	27.865
8	774.529,122 293.859,314	9	774.513,555 293.854,426	16.316
9	774.513,555 293.854,426	10	774.480,422 293.845,823	34.232
10	774.480,422 293.845,823	11	774.481,867 293.838,168	7.79
11	774.481,867 293.838,168	12	774.487,771 293.806,662	32.054
12	774.487,771 293.806,662	13	774.498,204 293.809,424	10.792
13	774.498,204 293.809,424	14	774.514,396 293.814,1	16.854
14	774.514,396 293.814,1	1	774.552,285 293.823,976	39.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102634	Din acte: 3.307 Masurata: 3.309	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102634-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1950
A1.2	102634-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ; AN CONSTRUIRE:1950
A1.3	102634-C3	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.4	102634-C4	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.5	102634-C5	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.6	102634-C6	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 280, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10352 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 20, din 09/04/2020 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRĂGHICI NICUŞOR**	
Act Notarial nr. 276, din 09/04/2020 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRĂGHICI NICUŞOR** 2) **DRĂGHICI PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102634	Din acte: 3.307 Masurata: 3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.092	-	-	-	
2	arabil	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102634-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1950
A1.2	102634-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ; AN CONSTRUIRE:1950
A1.3	102634-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.4	102634-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.5	102634-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950
A1.6	102634-C6	constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1950

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.497,266 293.753,873	2	774.496,806 293.753,763	0.473
2	774.496,806 293.753,763	3	774.499,711 293.737,72	16.304
3	774.499,711 293.737,72	4	774.504,504 293.711,285	26.866
4	774.504,504 293.711,285	5	774.506,95 293.697,673	13.83
5	774.506,95 293.697,673	6	774.509,145 293.685,621	12.25
6	774.509,145 293.685,621	7	774.533,841 293.691,323	25.346
7	774.533,841 293.691,323	8	774.556,432 293.696,465	23.169
8	774.556,432 293.696,465	9	774.553,258 293.712,739	16.581
9	774.553,258 293.712,739	10	774.550,277 293.724,11	11.755
10	774.550,277 293.724,11	11	774.548,646 293.732,95	8.989
11	774.548,646 293.732,95	12	774.548,16 293.735,549	2.644
12	774.548,16 293.735,549	13	774.544,674 293.754,189	18.963
13	774.544,674 293.754,189	14	774.542,083 293.765,162	11.275
14	774.542,083 293.765,162	15	774.524,668 293.760,614	17.999
15	774.524,668 293.760,614	16	774.508,71 293.756,491	16.482
16	774.508,71 293.756,491	1	774.497,266 293.753,873	11.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.026	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

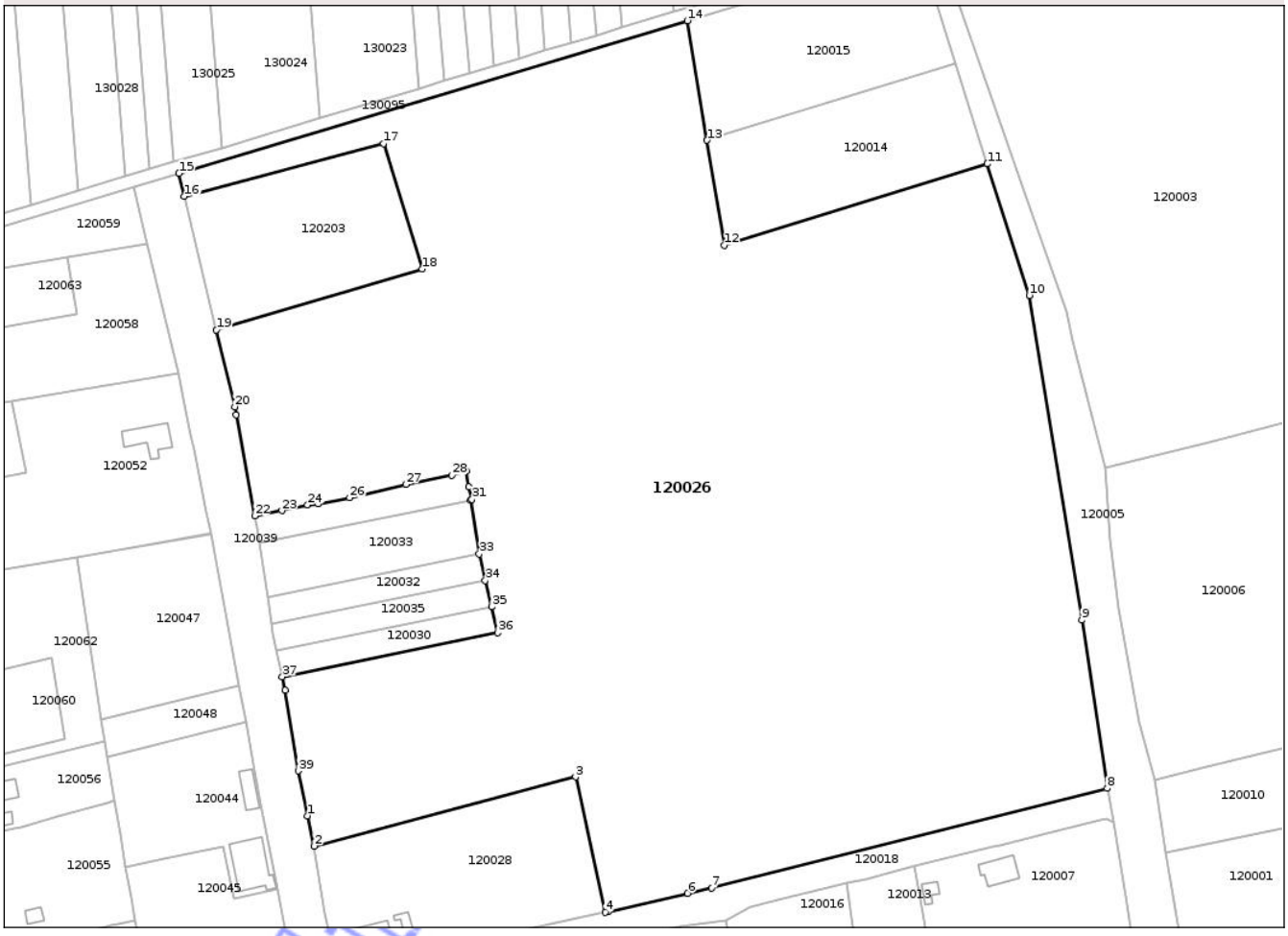
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.450,014 294.012,754	2	774.452,34 294.002,828	10.195
3	774.537,603 294.025,438	4	774.547,297 293.981,259	45.23
5	774.548,27 293.981,473	6	774.574,183 293.987,463	26.596
7	774.582,051 293.989,241	8	774.711,139 294.021,699	133.106
9	774.702,847 294.076,507	10	774.685,739 294.182,378	107.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.452,34 294.002,828	3	774.537,603 294.025,438	88.21
4	774.547,297 293.981,259	5	774.548,27 293.981,473	0.996
6	774.574,183 293.987,463	7	774.582,051 293.989,241	8.066
8	774.711,139 294.021,699	9	774.702,847 294.076,507	55.432
10	774.685,739 294.182,378	11	774.672,03 294.225,26	45.02

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.672,03 294.225,26	12	774.586,18 294.198,73	89.856
13	774.580,54 294.232,95	14	774.574,114 294.271,948	39.524
15	774.408,162 294.222,186	16	774.409,954 294.214,707	7.691
17	774.474,883 294.231,867	18	774.487,521 294.190,996	42.78
19	774.420,387 294.171,173	20	774.426,399 294.146,084	25.799
21	774.426,808 294.143,491	22	774.432,838 294.110,505	33.533
23	774.441,762 294.112,207	24	774.450,126 294.114,051	8.565
25	774.453,661 294.114,403	26	774.463,827 294.116,423	10.365
27	774.482,186 294.120,746	28	774.497,3 294.123,743	15.408
29	774.501,9 294.125,114	30	774.502,695 294.119,929	5.246
31	774.503,795 294.115,847	32	774.503,302 294.115,636	0.536
33	774.506,161 294.098,08	34	774.508,165 294.089,467	8.843
35	774.510,154 294.080,923	36	774.512,135 294.072,407	8.743
37	774.441,854 294.058,109	38	774.442,793 294.053,616	4.59
39	774.447,091 294.027,366	1	774.450,014 294.012,754	14.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.586,18 294.198,73	13	774.580,54 294.232,95	34.682
14	774.574,114 294.271,948	15	774.408,162 294.222,186	173.252
16	774.409,954 294.214,707	17	774.474,883 294.231,867	67.158
18	774.487,521 294.190,996	19	774.420,387 294.171,173	69.999
20	774.426,399 294.146,084	21	774.426,808 294.143,491	2.625
22	774.432,838 294.110,505	23	774.441,762 294.112,207	9.085
24	774.450,126 294.114,051	25	774.453,661 294.114,403	3.552
26	774.463,827 294.116,423	27	774.482,186 294.120,746	18.861
28	774.497,3 294.123,743	29	774.501,9 294.125,114	4.8
30	774.502,695 294.119,929	31	774.503,795 294.115,847	4.228
32	774.503,302 294.115,636	33	774.506,161 294.098,08	17.787
34	774.508,165 294.089,467	35	774.510,154 294.080,923	8.772
36	774.512,135 294.072,407	37	774.441,854 294.058,109	71.721
38	774.442,793 294.053,616	39	774.447,091 294.027,366	26.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11116
Nr. cadastral vechi:10587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 298, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100765	Din acte: 5.759 Masurata: 5.858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100765-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 298, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 - LOCUINTA, PARTER - 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15694 / 14/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/C, din 27/05/2009 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ŞIŞU VASILE**	
11655 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 15, din 20/04/2017 emis de IUGA DANA FELICIA (act notarial nr 7 din 20.04.2017, emis de Iuga Dana Felicia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **POGONICI TABITA**	
2421 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 06, din 30/01/2018 emis de CRISAN DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **NEDELCU IZABELA**	
Act Notarial nr. 07, din 30/01/2018 emis de CRISAN DOINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **BĂLĂNESCU ELENA**	
16358 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 51, din 03/05/2022 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ŞIŞU VASILE**	
161051 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 29, din 12/06/2024 emis de STOICA ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **ŞIŞU DAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BOGACIOV ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizabil în circuitul civil

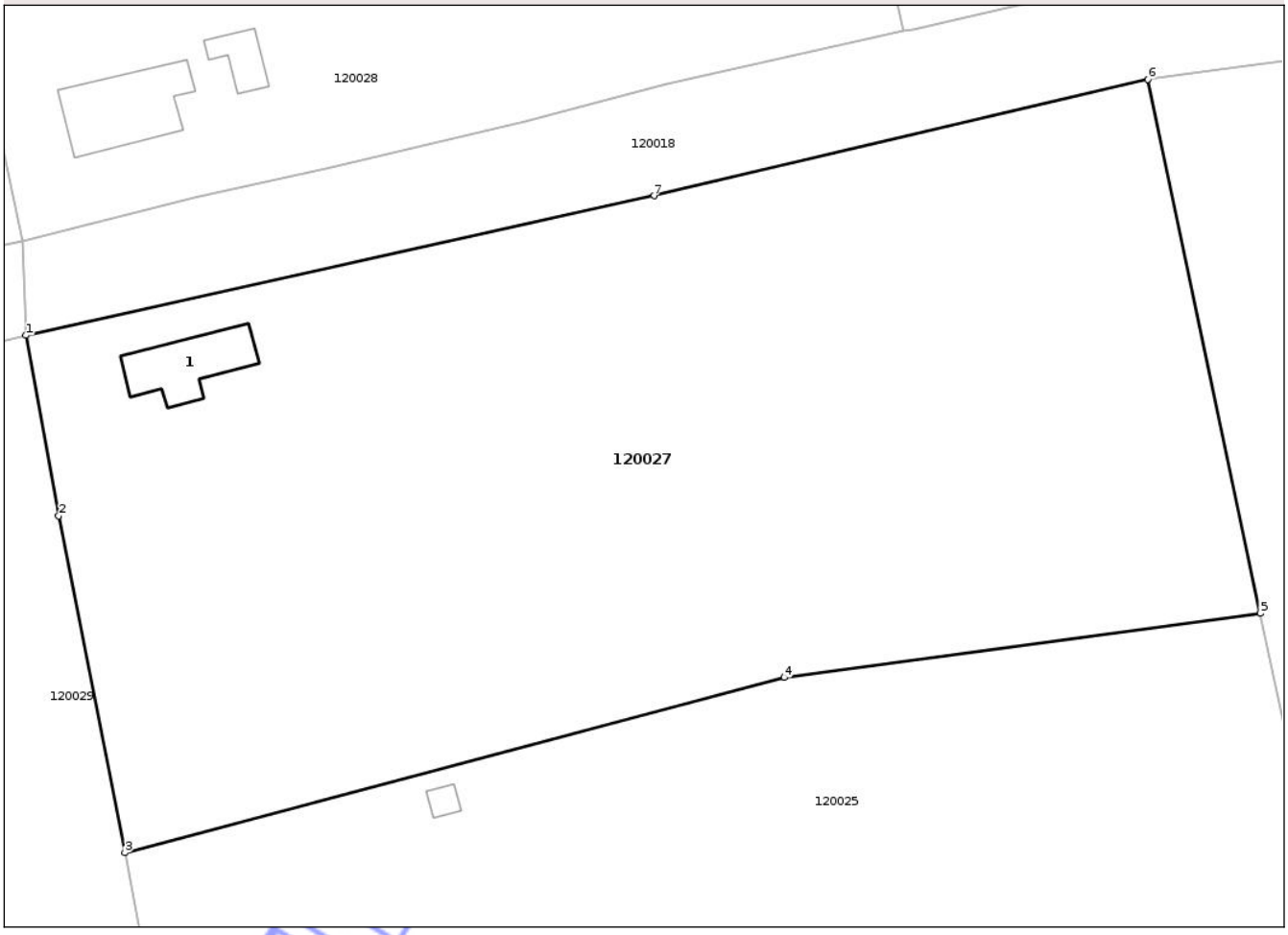
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100765	Din acte: 5.759 Masurata: 5.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	3.568	-	-	-	
3	vie	DA	1.930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100765-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1 - LOCUINTA, PARTER - 62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.460,437 293.951,166	2	774.463,697 293.933,291	18.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.463,697 293.933,291	3	774.470,239 293.899,943	33.984
3	774.470,239 293.899,943	4	774.535,554 293.917,271	67.574
4	774.535,554 293.917,271	5	774.582,688 293.923,639	47.562
5	774.582,688 293.923,639	6	774.571,55 293.976,496	54.018
6	774.571,55 293.976,496	7	774.522,655 293.964,993	50.23
7	774.522,655 293.964,993	1	774.460,437 293.951,166	63.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

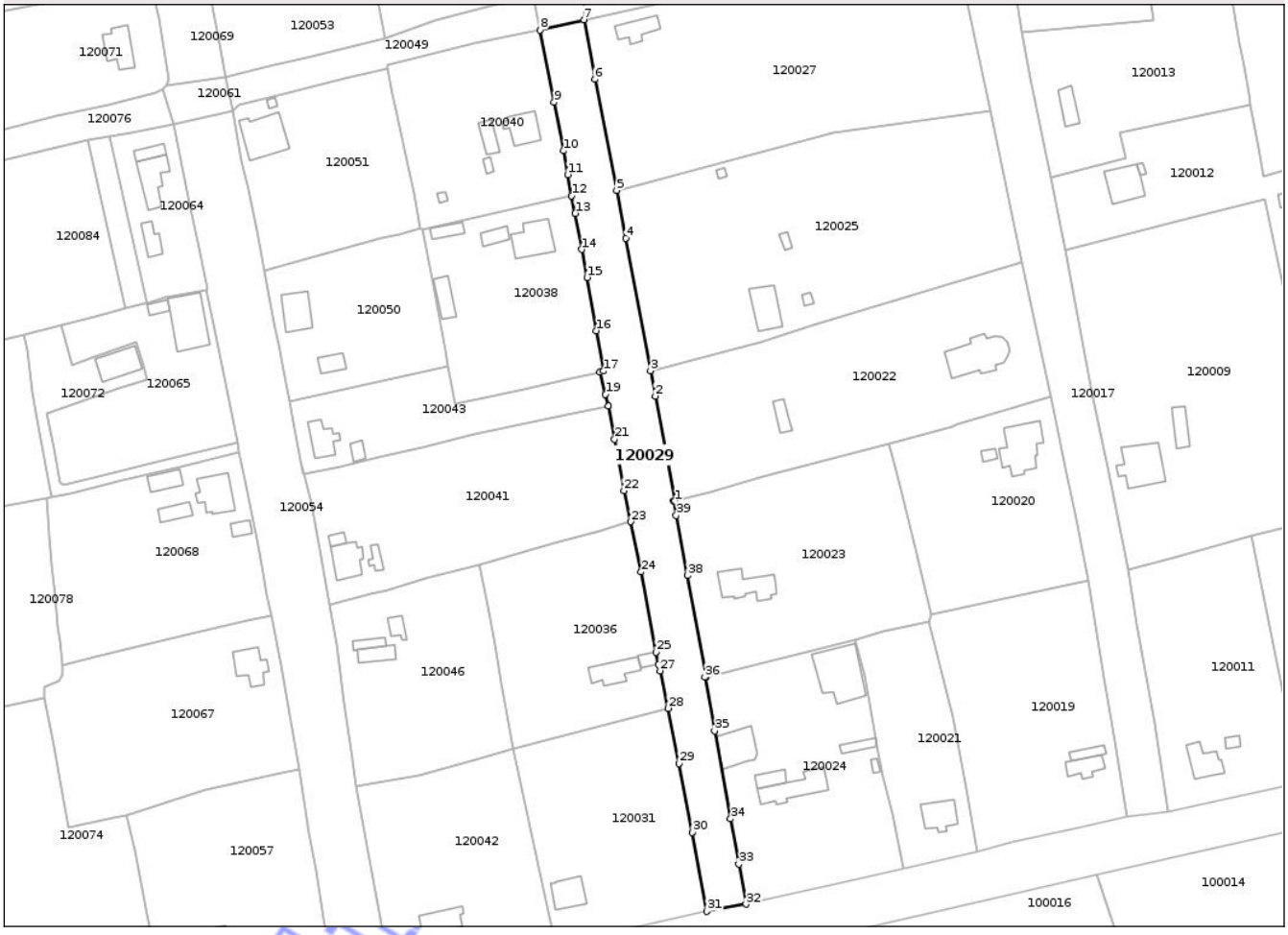
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.487,771 293.806,662	2	774.481,867 293.838,168	32.054
3	774.480,422 293.845,823	4	774.472,951 293.885,619	40.491
5	774.470,239 293.899,943	6	774.463,697 293.933,291	33.984
7	774.460,437 293.951,166	8	774.447,258 293.948,091	13.533
9	774.451,477 293.926,424	10	774.454,232 293.911,822	14.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.481,867 293.838,168	3	774.480,422 293.845,823	7.79
4	774.472,951 293.885,619	5	774.470,239 293.899,943	14.578
6	774.463,697 293.933,291	7	774.460,437 293.951,166	18.17
8	774.447,258 293.948,091	9	774.451,477 293.926,424	22.074
10	774.454,232 293.911,822	11	774.455,591 293.904,689	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.455,591 293.904,689	12	774.456,755 293.898,338	6.457
13	774.457,825 293.893,045	14	774.459,842 293.882,194	11.037
15	774.461,317 293.873,782	16	774.464,139 293.857,78	16.249
17	774.466,261 293.845,705	18	774.465,272 293.845,387	1.039
19	774.466,919 293.838,715	20	774.467,807 293.835,212	3.614
21	774.469,609 293.825,196	22	774.472,426 293.809,769	15.682
23	774.474,52 293.800,474	24	774.477,613 293.785,394	15.394
25	774.482,116 293.761,278	26	774.482,803 293.757,576	3.765
27	774.483,289 293.755,68	28	774.485,794 293.744,413	11.542
29	774.488,993 293.727,873	30	774.492,931 293.707,225	21.02
31	774.497,392 293.683,493	32	774.509,145 293.685,621	11.944
33	774.506,95 293.697,673	34	774.504,504 293.711,285	13.83
35	774.499,711 293.737,72	36	774.496,806 293.753,763	16.304
37	774.497,266 293.753,873	38	774.491,55 293.784,363	31.021
39	774.488,185 293.802,343	40	774.487,448 293.806,623	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.456,755 293.898,338	13	774.457,825 293.893,045	5.4
14	774.459,842 293.882,194	15	774.461,317 293.873,782	8.54
16	774.464,139 293.857,78	17	774.466,261 293.845,705	12.26
18	774.465,272 293.845,387	19	774.466,919 293.838,715	6.872
20	774.467,807 293.835,212	21	774.469,609 293.825,196	10.177
22	774.472,426 293.809,769	23	774.474,52 293.800,474	9.528
24	774.477,613 293.785,394	25	774.482,116 293.761,278	24.533
26	774.482,803 293.757,576	27	774.483,289 293.755,68	1.957
28	774.485,794 293.744,413	29	774.488,993 293.727,873	16.847
30	774.492,931 293.707,225	31	774.497,392 293.683,493	24.148
32	774.509,145 293.685,621	33	774.506,95 293.697,673	12.25
34	774.504,504 293.711,285	35	774.499,711 293.737,72	26.866
36	774.496,806 293.753,763	37	774.497,266 293.753,873	0.473
38	774.491,55 293.784,363	39	774.488,185 293.802,343	18.292
40	774.487,448 293.806,623	1	774.487,771 293.806,662	0.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:361/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 304, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101313	Din acte: 1.199 Masurata: 1.253	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12526 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 88, din 27/06/2011 emis de BNP TOMA ANICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROASCA-MADAR VALENTIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

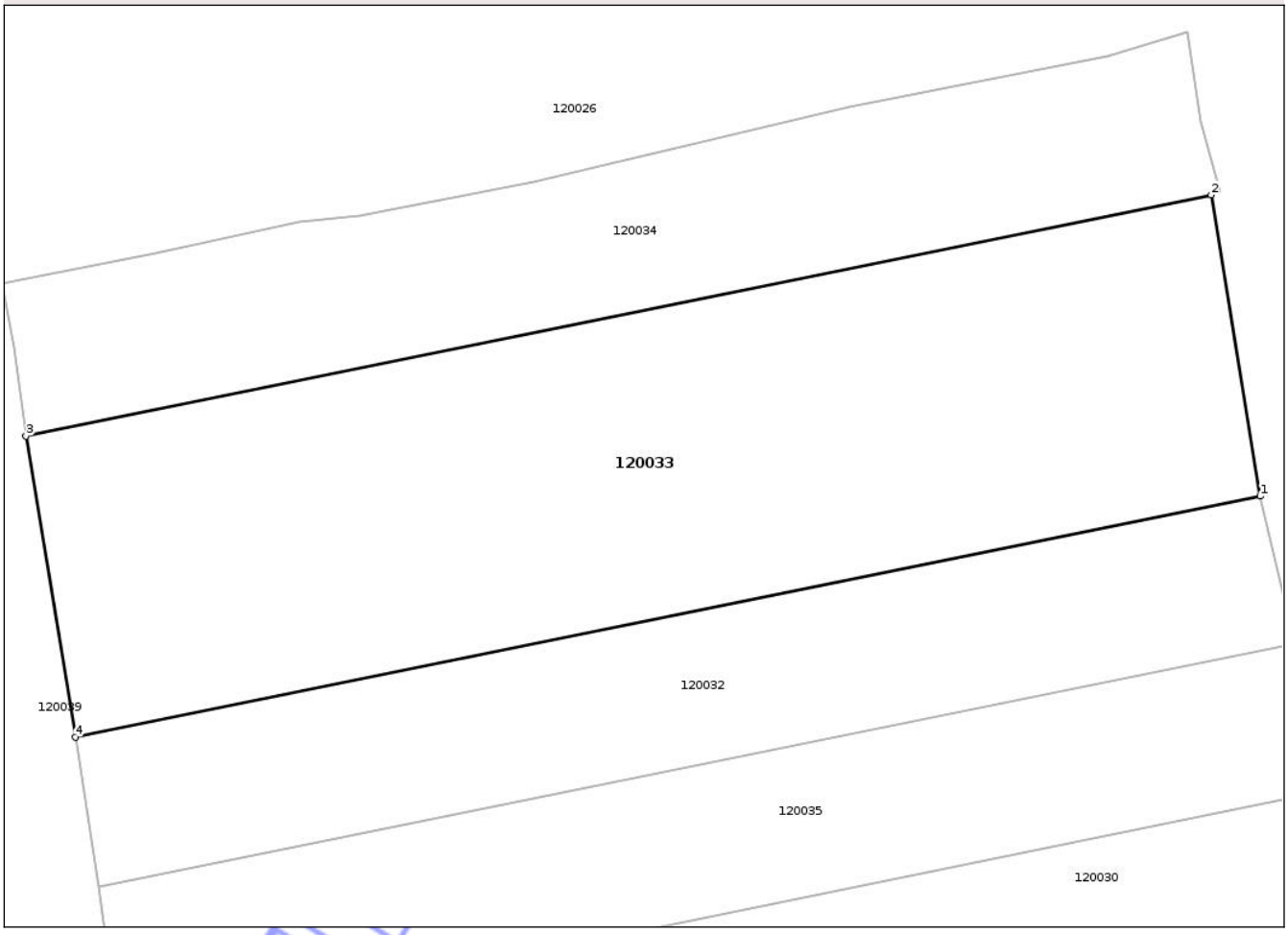
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101313	Din acte: 1.199 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.506,161 294.098,08	2	774.503,302 294.115,636	17.787
2	774.503,302 294.115,636	3	774.434,22 294.101,581	70.497
3	774.434,22 294.101,581	4	774.437,1 294.084,03	17.786
4	774.437,1 294.084,03	1	774.506,161 294.098,08	70.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR SISU MARIN CU STR SOCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102795	Din acte: 137 Masurata: 135	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17003 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1695 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 1696 din 27.04.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

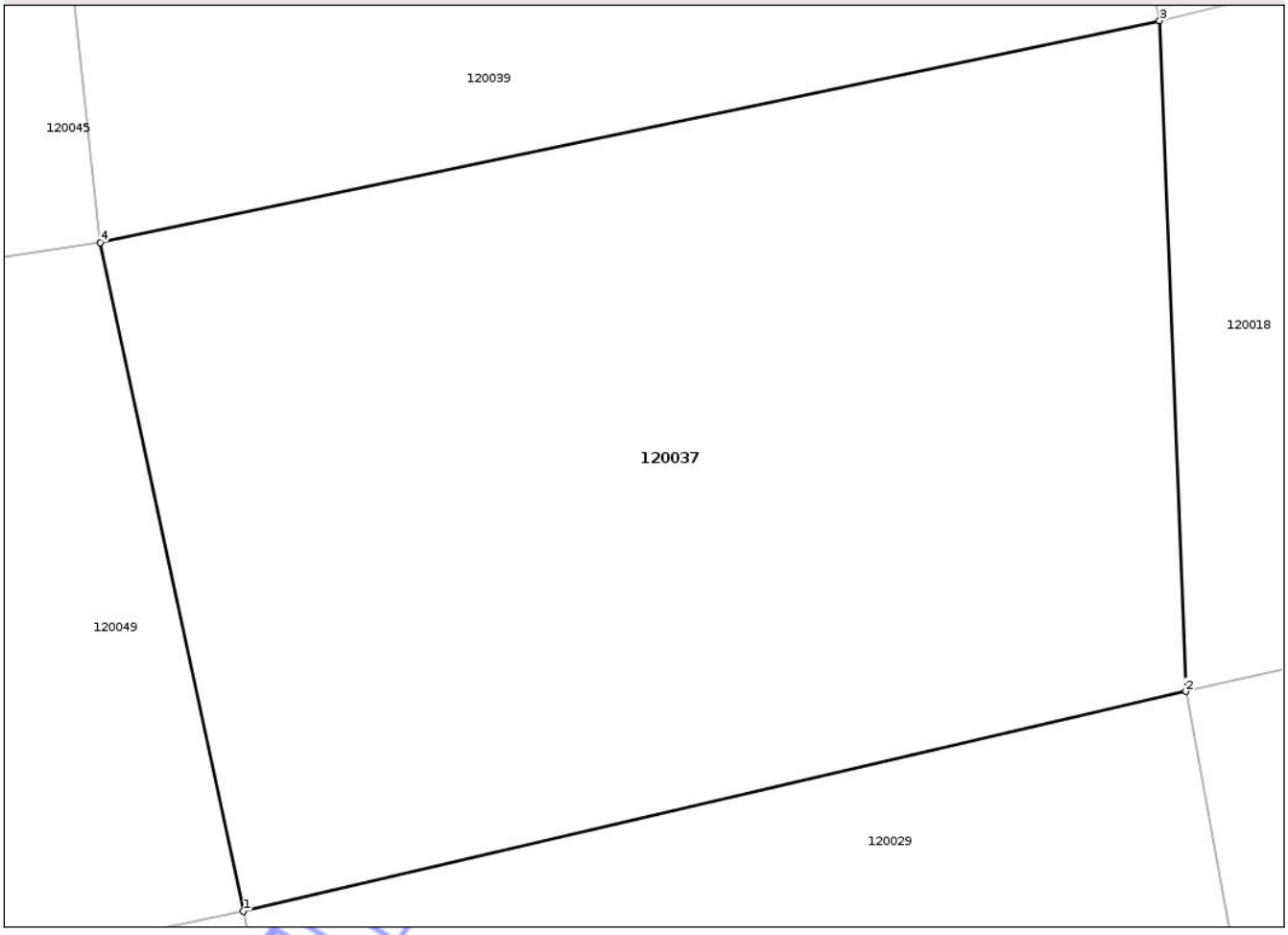
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102795	Din acte: 137 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.447,258 293.948,091	2	774.460,437 293.951,166	13.533
2	774.460,437 293.951,166	3	774.460,069 293.960,542	9.383
3	774.460,069 293.960,542	4	774.445,26 293.957,438	15.131
4	774.445,26 293.957,438	1	774.447,258 293.948,091	9.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Jud. Constanta, STRADA SISU MARIN TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102797	Din acte: 3.876 Masurata: 3.935	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17011 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 1139, din 30/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 849 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1696 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

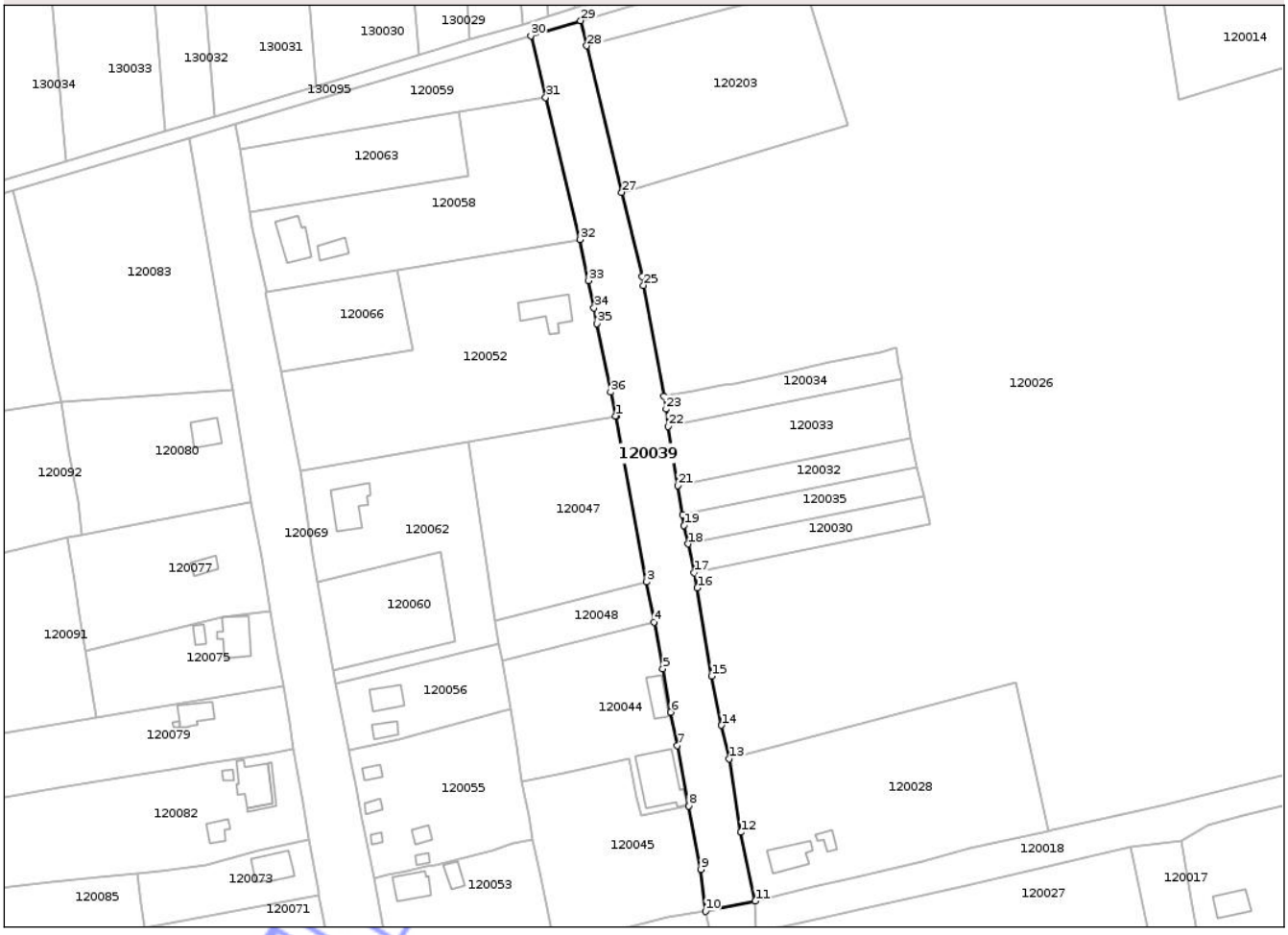
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102797	Din acte: 3.876 Masurata: 3.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.418,44 294.104,721	2	774.418,631 294.104,639	0.208
3	774.427,696 294.055,374	4	774.429,952 294.043,434	12.151
5	774.432,557 294.029,577	6	774.434,896 294.016,632	13.155
7	774.436,849 294.006,763	8	774.440,313 293.988,805	18.289
9	774.443,894 293.969,913	10	774.445,26 293.957,438	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.418,631 294.104,639	3	774.427,696 294.055,374	50.092
4	774.429,952 294.043,434	5	774.432,557 294.029,577	14.1
6	774.434,896 294.016,632	7	774.436,849 294.006,763	10.06
8	774.440,313 293.988,805	9	774.443,894 293.969,913	19.228
10	774.445,26 293.957,438	11	774.460,069 293.960,542	15.131

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.460,069 293.960,542	12	774.455,723 293.980,961	20.876
13	774.452,34 294.002,828	14	774.450,014 294.012,754	10.195
15	774.447,091 294.027,366	16	774.442,793 294.053,616	26.6
17	774.441,854 294.058,109	18	774.440,067 294.066,665	8.741
19	774.438,91 294.072,2	20	774.438,439 294.075,281	3.117
21	774.437,1 294.084,03	22	774.434,22 294.101,581	17.786
23	774.433,549 294.106,729	24	774.432,838 294.110,505	3.842
25	774.426,808 294.143,491	26	774.426,399 294.146,084	2.625
27	774.420,387 294.171,173	28	774.409,954 294.214,707	44.767
29	774.408,162 294.222,186	30	774.393,328 294.217,738	15.487
31	774.397,778 294.199,357	32	774.407,983 294.157,124	43.448
33	774.410,406 294.144,925	34	774.412,098 294.136,778	8.321
35	774.413,037 294.132,14	36	774.417,041 294.111,769	20.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.455,723 293.980,961	13	774.452,34 294.002,828	22.127
14	774.450,014 294.012,754	15	774.447,091 294.027,366	14.901
16	774.442,793 294.053,616	17	774.441,854 294.058,109	4.59
18	774.440,067 294.066,665	19	774.438,91 294.072,2	5.655
20	774.438,439 294.075,281	21	774.437,1 294.084,03	8.851
22	774.434,22 294.101,581	23	774.433,549 294.106,729	5.192
24	774.432,838 294.110,505	25	774.426,808 294.143,491	33.533
26	774.426,399 294.146,084	27	774.420,387 294.171,173	25.799
28	774.409,954 294.214,707	29	774.408,162 294.222,186	7.691
30	774.393,328 294.217,738	31	774.397,778 294.199,357	18.912
32	774.407,983 294.157,124	33	774.410,406 294.144,925	12.437
34	774.412,098 294.136,778	35	774.413,037 294.132,14	4.732
36	774.417,041 294.111,769	1	774.418,44 294.104,721	7.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 278, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102569	Din acte: 2.878 Masurata: 2.945	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102569-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 278, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE: 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9480 / 25/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1545, din 24/10/2018 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act notarial nr 1043 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102569	Din acte: 2.878 Masurata: 2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	2.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102569-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.402,698 293.662,179	2	774.451,963 293.673,452	50.538
2	774.451,963 293.673,452	3	774.439,27 293.732,333	60.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.439,27 293.732,333	4	774.427,812 293.728,924	11.954
4	774.427,812 293.728,924	5	774.410,835 293.724,349	17.583
5	774.410,835 293.724,349	6	774.391,922 293.720,922	19.221
6	774.391,922 293.720,922	1	774.402,698 293.662,179	59.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 306, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105972	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 306, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinţă în regim P. Suprafaţă construită desfăşurată = 178.4. An construire: 2000.
A1.2	105972-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 306, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă în regim P. Suprafaţă construită desfăşurată = 56.0. An construire: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318794 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 4652, din 09/09/1997 emis de NP MARIANA MIHAESCU (act administrativ nr 3453 din 15.10.2025, emis de Primaria Baraganu;act administrativ nr 593723 din 22.06.2009, emis de Primaria Constanta;act notarial nr 16921 din 03.11.2023, emis de NP Babu Florentina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN MARIANA-FLORICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105972	Din acte: 2.000 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	
2	arabil	DA	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinţă în regim P. Suprafaţă construită desfăşurată = 178.4. An construire: 2000.
A1.2	105972-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă în regim P. Suprafaţă construită desfăşurată = 56.0. An construire: 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.390,754 293.995,983	2	774.403,182 293.998,574	12.695
2	774.403,182 293.998,574	3	774.422,466 294.002,788	19.739
3	774.422,466 294.002,788	4	774.424,857 293.991,186	11.846
4	774.424,857 293.991,186	5	774.426,102 293.985,848	5.481
5	774.426,102 293.985,848	6	774.440,313 293.988,805	14.515
6	774.440,313 293.988,805	7	774.436,849 294.006,763	18.289
7	774.436,849 294.006,763	8	774.434,896 294.016,632	10.06
8	774.434,896 294.016,632	9	774.432,557 294.029,577	13.155
9	774.432,557 294.029,577	10	774.429,952 294.043,434	14.1
10	774.429,952 294.043,434	11	774.384,774 294.031,968	46.61
11	774.384,774 294.031,968	12	774.387,229 294.017,547	14.628
12	774.387,229 294.017,547	13	774.389,005 294.006,48	11.209
13	774.389,005 294.006,48	1	774.390,754 293.995,983	10.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102871	Din acte: 4.243 Masurata: 4.318	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102871-C1	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 1999
A1.2	102871-C2	Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 395, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23807 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 2081, din 21/05/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (act administrativ nr 2659 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPIŢANU DUMITRU**, necasatorit	
34321 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 32141, din 20/08/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102871 in imobilele cu nr.cad.102876 si 102877, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.32141/20.08.2021 la OCPI Constanta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

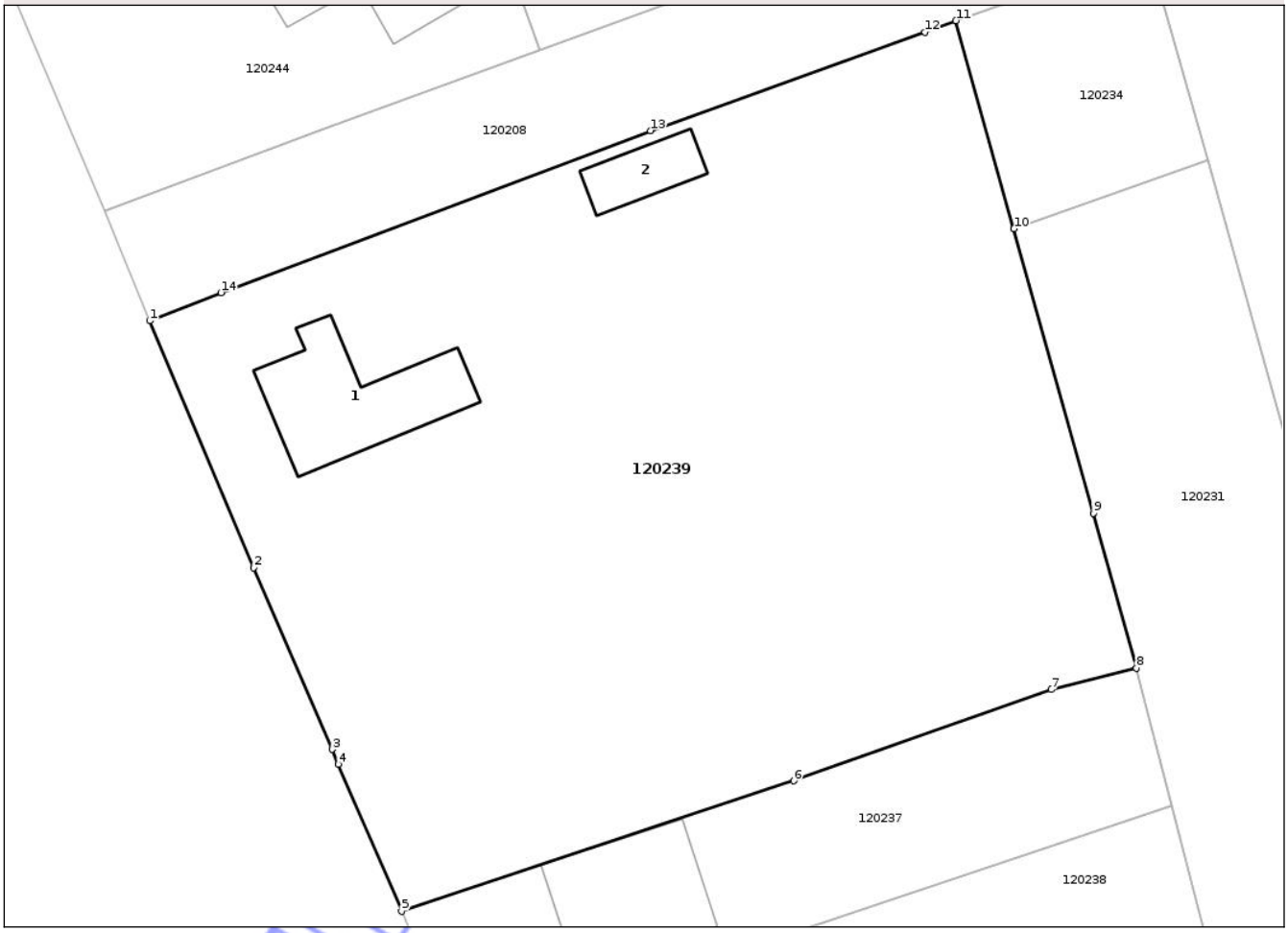
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102871	Din acte: 4.243 Masurata: 4.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	-	-	-	
2	arabil	DA	2.961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102871-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 1999
A1.2	102871-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	773.467,425 293.771,141	2	773.476,732 293.748,984	24.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.476,732 293.748,984	3	773.483,777 293.732,692	17.75
3	773.483,777 293.732,692	4	773.484,346 293.731,37	1.439
4	773.484,346 293.731,37	5	773.490,023 293.718,176	14.363
5	773.490,023 293.718,176	6	773.525,195 293.729,872	37.066
6	773.525,195 293.729,872	7	773.548,323 293.738,061	24.535
7	773.548,323 293.738,061	8	773.555,95 293.739,984	7.866
8	773.555,95 293.739,984	9	773.552,072 293.753,892	14.439
9	773.552,072 293.753,892	10	773.544,96 293.779,4	26.481
10	773.544,96 293.779,4	11	773.539,76 293.798,068	19.379
11	773.539,76 293.798,068	12	773.536,994 293.797,046	2.949
12	773.536,994 293.797,046	13	773.512,351 293.788,215	26.178
13	773.512,351 293.788,215	14	773.473,818 293.773,665	41.189
14	773.473,818 293.773,665	1	773.467,425 293.771,141	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Nucului, Nr. 379 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	798	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12716 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 12, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BARAGANU (act administrativ nr 2061 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.487,798 293.835,717	2	773.489,317 293.830,184	5.738
2	773.489,317 293.830,184	3	773.491,359 293.825,875	4.768
3	773.491,359 293.825,875	4	773.492,796 293.822,011	4.123
4	773.492,796 293.822,011	5	773.497,585 293.809,093	13.777
5	773.497,585 293.809,093	6	773.499,746 293.802,885	6.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.499,746 293.802,885	7	773.502,441 293.795,427	7.93
7	773.502,441 293.795,427	8	773.518,739 293.801,383	17.352
8	773.518,739 293.801,383	9	773.506,367 293.842,576	43.011
9	773.506,367 293.842,576	1	773.487,798 293.835,717	19.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 372, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.161	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 372, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Campului, Nr. 372, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	2.411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.461,577 293.928,359	2	773.463,871 293.919,659	8.997
3	773.465,751 293.912,317	4	773.468,449 293.902,749	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.463,871 293.919,659	3	773.465,751 293.912,317	7.579
4	773.468,449 293.902,749	5	773.471,244 293.893,066	10.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	773.471,244 293.893,066	6	773.473,825 293.883,331	10.071
7	773.485,121 293.885,025	8	773.494,73 293.886,469	9.717
9	773.507,072 293.889,54	10	773.515,403 293.891,229	8.5
11	773.520,568 293.891,963	12	773.517,636 293.904,679	13.05
13	773.513,596 293.917,705	14	773.510,66 293.929,521	12.175
15	773.508,003 293.940,694	16	773.503,939 293.953,71	13.636
17	773.493,381 293.952,798	18	773.484,155 293.951,984	9.262
19	773.474,872 293.951,102	20	773.468,03 293.950,492	6.869
21	773.462,608 293.950,115	22	773.456,59 293.949,404	6.06
23	773.459,134 293.939,247	1	773.461,577 293.928,359	11.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.473,825 293.883,331	7	773.485,121 293.885,025	11.422
8	773.494,73 293.886,469	9	773.507,072 293.889,54	12.718
10	773.515,403 293.891,229	11	773.520,568 293.891,963	5.217
12	773.517,636 293.904,679	13	773.513,596 293.917,705	13.638
14	773.510,66 293.929,521	15	773.508,003 293.940,694	11.485
16	773.503,939 293.953,71	17	773.493,381 293.952,798	10.597
18	773.484,155 293.951,984	19	773.474,872 293.951,102	9.325
20	773.468,03 293.950,492	21	773.462,608 293.950,115	5.435
22	773.456,59 293.949,404	23	773.459,134 293.939,247	10.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

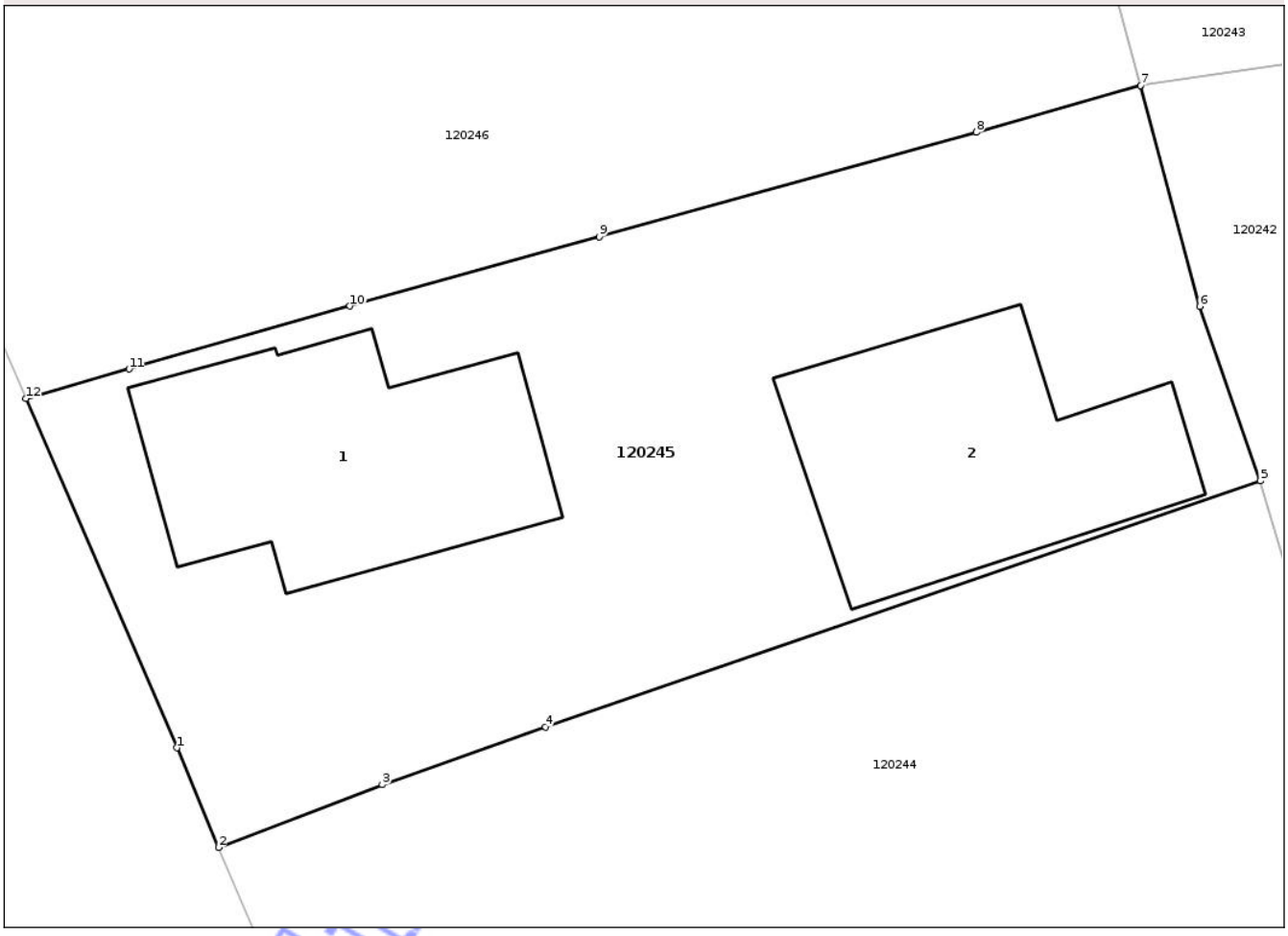
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.432,044 293.854,661	2	773.433,855 293.850,344	4.681
2	773.433,855 293.850,344	3	773.440,956 293.853,066	7.605
3	773.440,956 293.853,066	4	773.448,024 293.855,554	7.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.448,024 293.855,554	5	773.479,014 293.866,209	32.771
5	773.479,014 293.866,209	6	773.476,382 293.873,773	8.009
6	773.476,382 293.873,773	7	773.473,825 293.883,331	9.894
7	773.473,825 293.883,331	8	773.466,703 293.881,311	7.403
8	773.466,703 293.881,311	9	773.450,356 293.876,791	16.96
9	773.450,356 293.876,791	10	773.439,55 293.873,784	11.217
10	773.439,55 293.873,784	11	773.429,973 293.871,057	9.958
11	773.429,973 293.871,057	12	773.425,506 293.869,785	4.645
12	773.425,506 293.869,785	1	773.432,044 293.854,661	16.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 283, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105939	Din acte: 2.920 Masurata: 2.931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105939-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 283, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter. An construire 1950.
A1.2	105939-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 283, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; An construire 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100178 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 18268/1723, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT CTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 74, din 22/04/2025 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 republicata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANU GHEORGHE**	
142925 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. 142924, din 17/06/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.142924/16.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105939	Din acte: 2.920 Masurata: 2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	2.011	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105939-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter. An construire 1950.
A1.2	105939-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; An construire 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.675,811 293.722,254	2	774.661,045 293.796,151	75.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.661,045 293.796,151	3	774.637,802 293.789,702	24.121
3	774.637,802 293.789,702	4	774.623,967 293.786,125	14.29
4	774.623,967 293.786,125	5	774.626,727 293.769,73	16.626
5	774.626,727 293.769,73	6	774.631,992 293.740,091	30.103
6	774.631,992 293.740,091	7	774.636,055 293.713,287	27.11
7	774.636,055 293.713,287	8	774.657,341 293.718,087	21.82
8	774.657,341 293.718,087	1	774.675,811 293.722,254	18.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.705	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

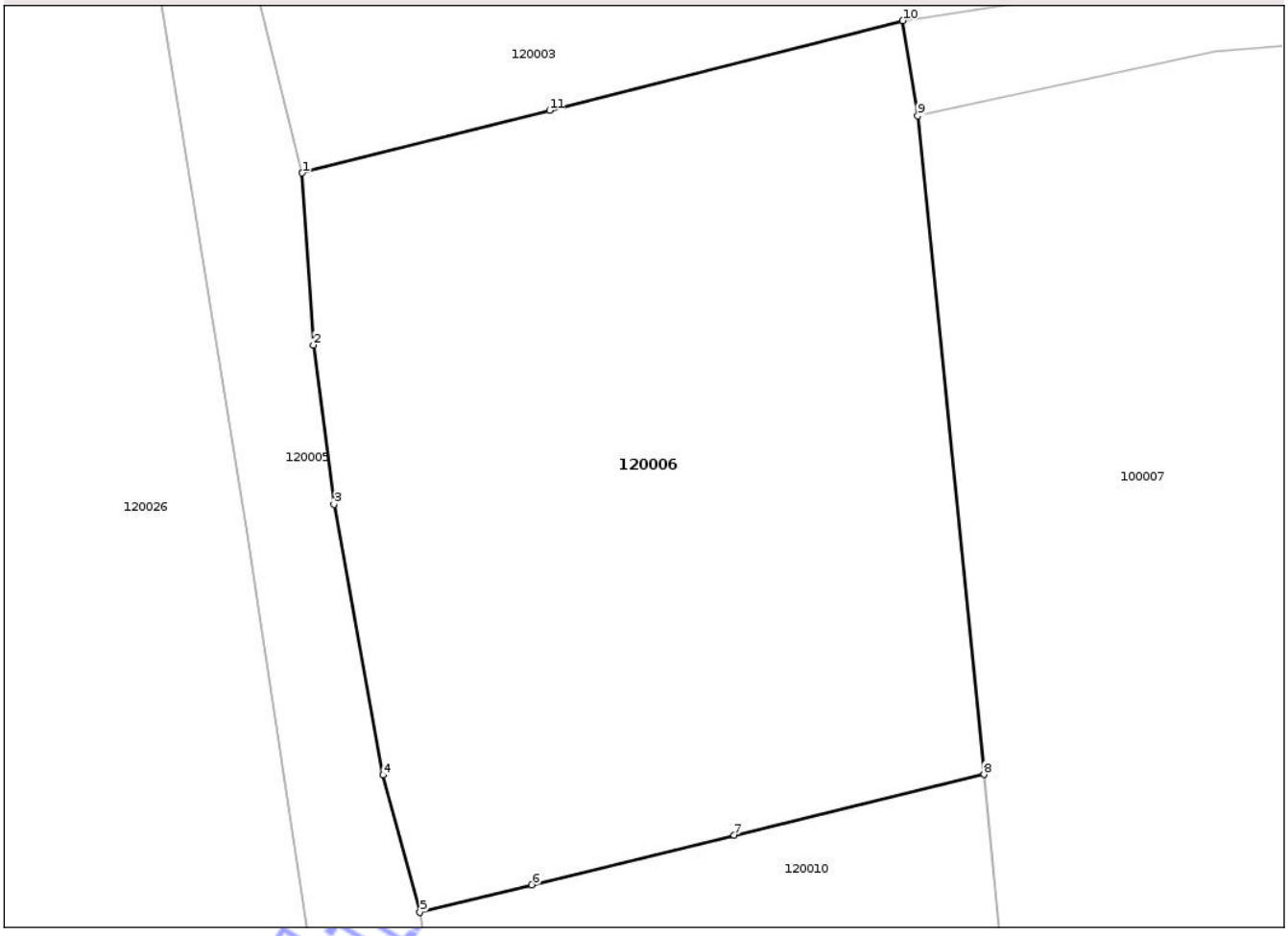
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.710,366 294.126,086	2	774.711,922 294.102,445	23.692
2	774.711,922 294.102,445	3	774.714,718 294.080,566	22.057
3	774.714,718 294.080,566	4	774.721,504 294.043,405	37.775
4	774.721,504 294.043,405	5	774.726,551 294.024,553	19.516
5	774.726,551 294.024,553	6	774.741,949 294.028,328	15.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.741,949 294.028,328	7	774.769,78 294.035,123	28.649
7	774.769,78 294.035,123	8	774.804,114 294.043,48	35.336
8	774.804,114 294.043,48	9	774.794,99 294.133,931	90.91
9	774.794,99 294.133,931	10	774.792,936 294.146,986	13.216
10	774.792,936 294.146,986	11	774.744,371 294.134,655	50.106
11	774.744,371 294.134,655	1	774.710,366 294.126,086	35.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 311, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.720 Masurata: 2.670	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 311, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 311, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 311, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18270/1982, din 10/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN GEORGETA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 3, din 23/05/2012 emis de bnp ion catalina mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN GEORGETA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.720 Masurata: 2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinţă.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.431,494 293.775,363	2	774.429,041 293.787,556	12.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.429,041 293.787,556	3	774.413,065 293.783,417	16.503
3	774.413,065 293.783,417	4	774.401,248 293.779,826	12.351
4	774.401,248 293.779,826	5	774.396,317 293.778,901	5.017
5	774.396,317 293.778,901	6	774.384,083 293.775,48	12.703
6	774.384,083 293.775,48	7	774.385,968 293.763,654	11.975
7	774.385,968 293.763,654	8	774.388,333 293.746,258	17.556
8	774.388,333 293.746,258	9	774.390,397 293.731,408	14.993
9	774.390,397 293.731,408	10	774.391,922 293.720,922	10.596
10	774.391,922 293.720,922	11	774.410,835 293.724,349	19.221
11	774.410,835 293.724,349	12	774.427,812 293.728,924	17.583
12	774.427,812 293.728,924	13	774.439,27 293.732,333	11.954
13	774.439,27 293.732,333	14	774.435,586 293.752,182	20.188
14	774.435,586 293.752,182	15	774.433,528 293.763,644	11.645
15	774.433,528 293.763,644	1	774.431,494 293.775,363	11.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 306, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

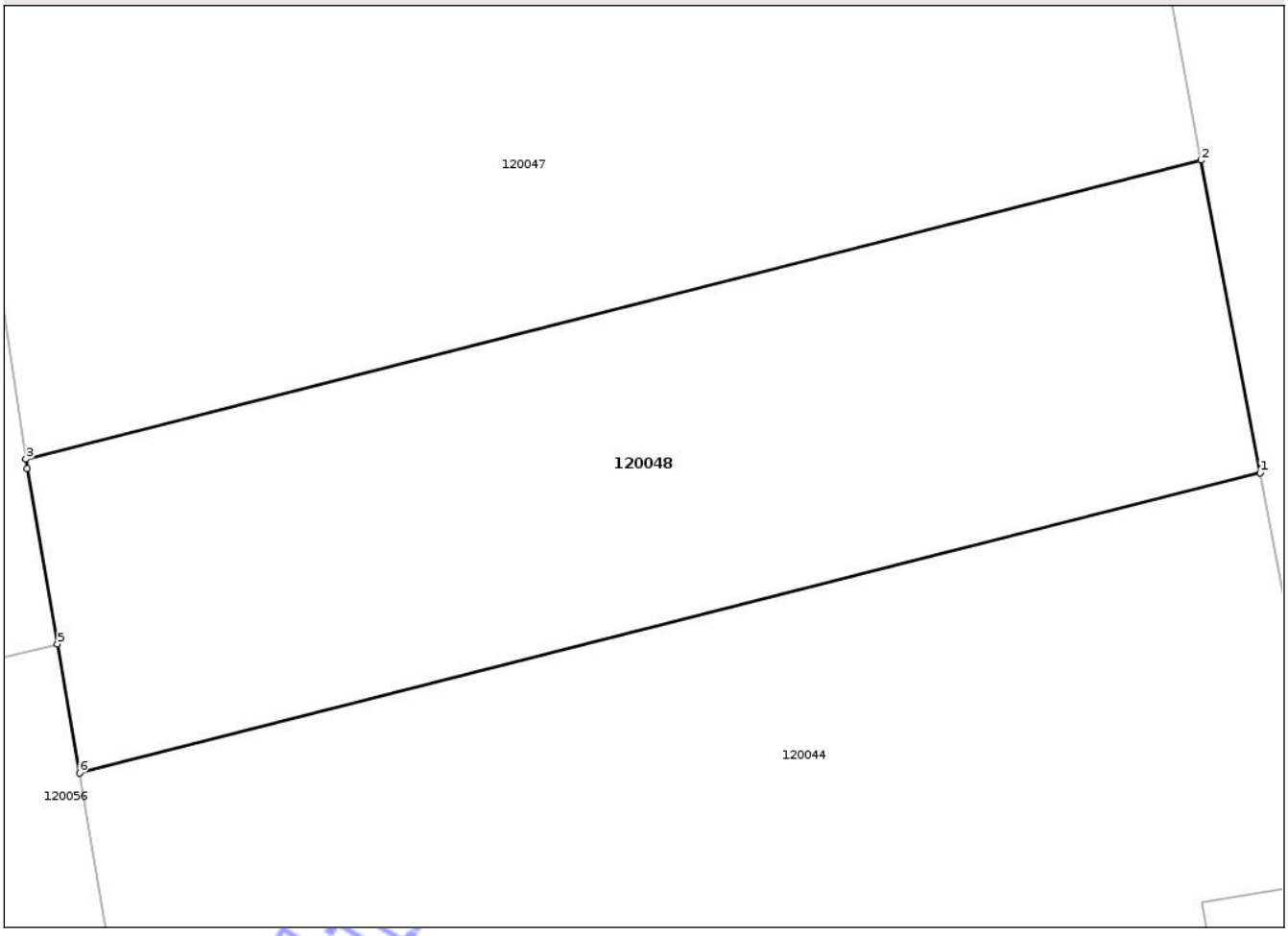
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.429,952 294.043,434	2	774.427,696 294.055,374	12.151
2	774.427,696 294.055,374	3	774.382,726 294.043,96	46.396
3	774.382,726 294.043,96	4	774.382,78 294.043,6	0.364
4	774.382,78 294.043,6	5	774.383,93 294.036,88	6.818
5	774.383,93 294.036,88	6	774.384,774 294.031,968	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.384,774 294.031,968	1	774.429,952 294.043,434	46.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 314, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101428	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101428-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 314, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 92 mp; DIN CHIRPICI; CONSTRUITA IN ANUL 1950; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 314, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22275 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 317, din 25/10/1921 emis de TRIBUNALUL OCOLUL RURAL TOPRAISAR (act notarial nr. 2 din 10-10-2011 emis de BNP ILIE OLIVIA; act notarial nr. 24 din 31-10-2011 emis de BNP ILIE OLIVIA; act administrativ nr. 2826 din 18-11-2011 emis de PRIMARIA BARAGANU; act administrativ nr. 2826B din 18-11-2011 emis de PRIMARIA BARAGANU; act administrativ nr. 2824 din 18-11-2011 emis de PRIMARIA BARAGANU; act administrativ nr. 2839 din 03-10-2011 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TOPCIU ROMICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **TOPCIU ROMICA**	
786 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 33, din 18/01/2012 emis de BP ILIE OLIVIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **TOPCIU ROMICA**, ,casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOPCIU ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

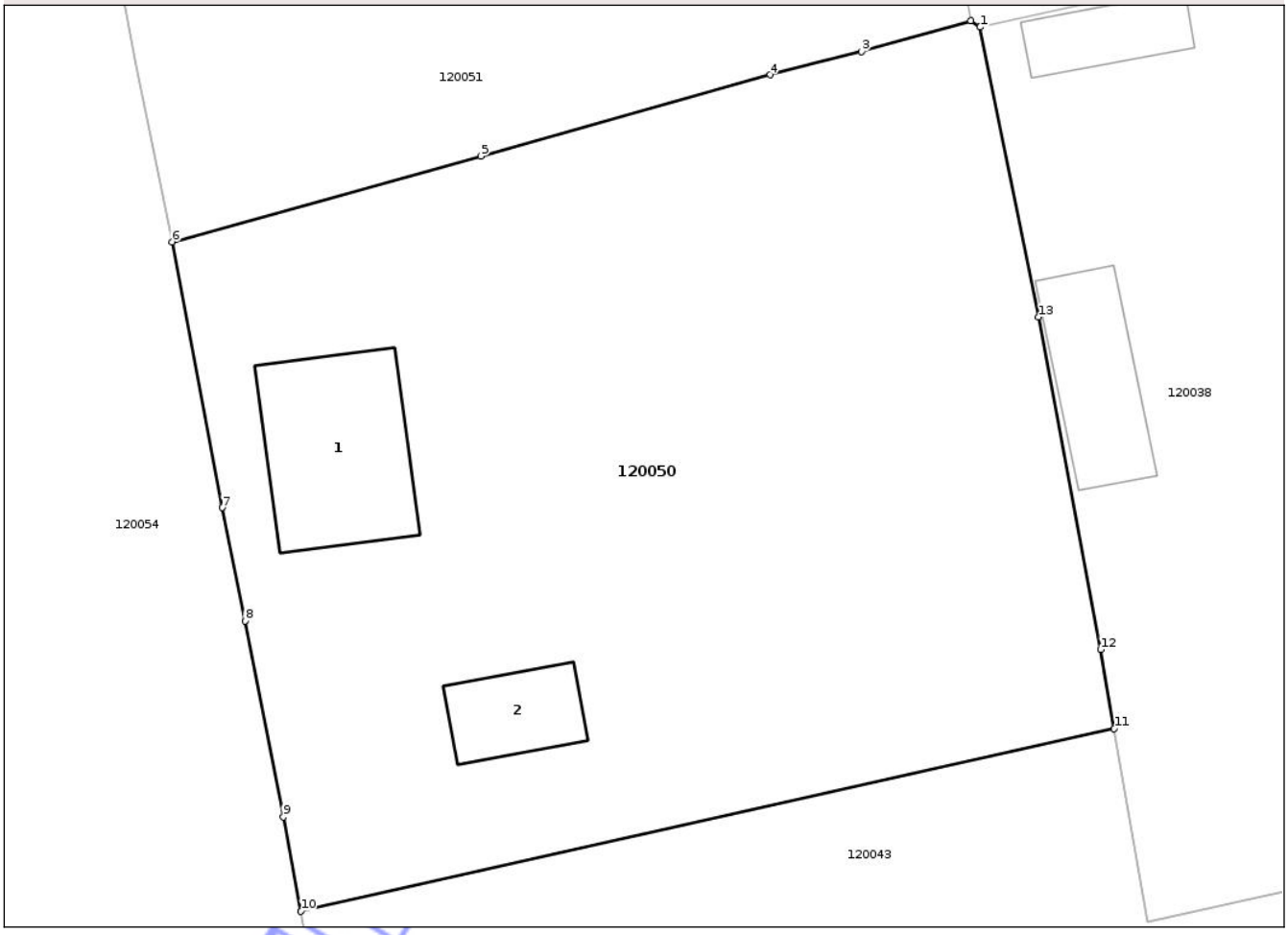
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101428	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	1.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101428-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 92 mp; DIN CHIRPICI; CONSTRUITA IN ANUL 1950; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.411,844 293.888,334	2	774.411,289 293.888,705	0.668
2	774.411,289 293.888,705	3	774.404,879 293.886,902	6.659
3	774.404,879 293.886,902	4	774.399,532 293.885,526	5.521
4	774.399,532 293.885,526	5	774.382,574 293.880,761	17.615
5	774.382,574 293.880,761	6	774.364,437 293.875,733	18.821
6	774.364,437 293.875,733	7	774.367,376 293.860,15	15.858
7	774.367,376 293.860,15	8	774.368,733 293.853,507	6.78
8	774.368,733 293.853,507	9	774.370,971 293.842,004	11.719
9	774.370,971 293.842,004	10	774.372,002 293.836,472	5.627
10	774.372,002 293.836,472	11	774.419,715 293.847,184	48.901
11	774.419,715 293.847,184	12	774.418,905 293.851,827	4.713
12	774.418,905 293.851,827	13	774.415,281 293.871,324	19.831
13	774.415,281 293.871,324	1	774.411,844 293.888,334	17.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10930
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100649	Din acte: 2.375 Masurata: 2.403	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7753 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 2891, din 15/05/2009 emis de BNP BADEA VICTORIA (titlu proprietate nr.5880/17.01.2008 emis de Comisia Judeteana Constanta;contract vanzare-cumparare nr.956/06.05.2009 emis de BNP Badea Victoria;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **DRAGNEA CONSTANTIN**	
26464 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 44, din 23/09/2016 emis de NP CAUTINUC NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DRAGNEA CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRAGNEA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CURCAN MANUELA-STEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGNEA CONSTANTIN** 2) **DRAGNEA ALEXANDRU** 3) **CURCAN MANUELA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Republicarea imaginii este interzisă

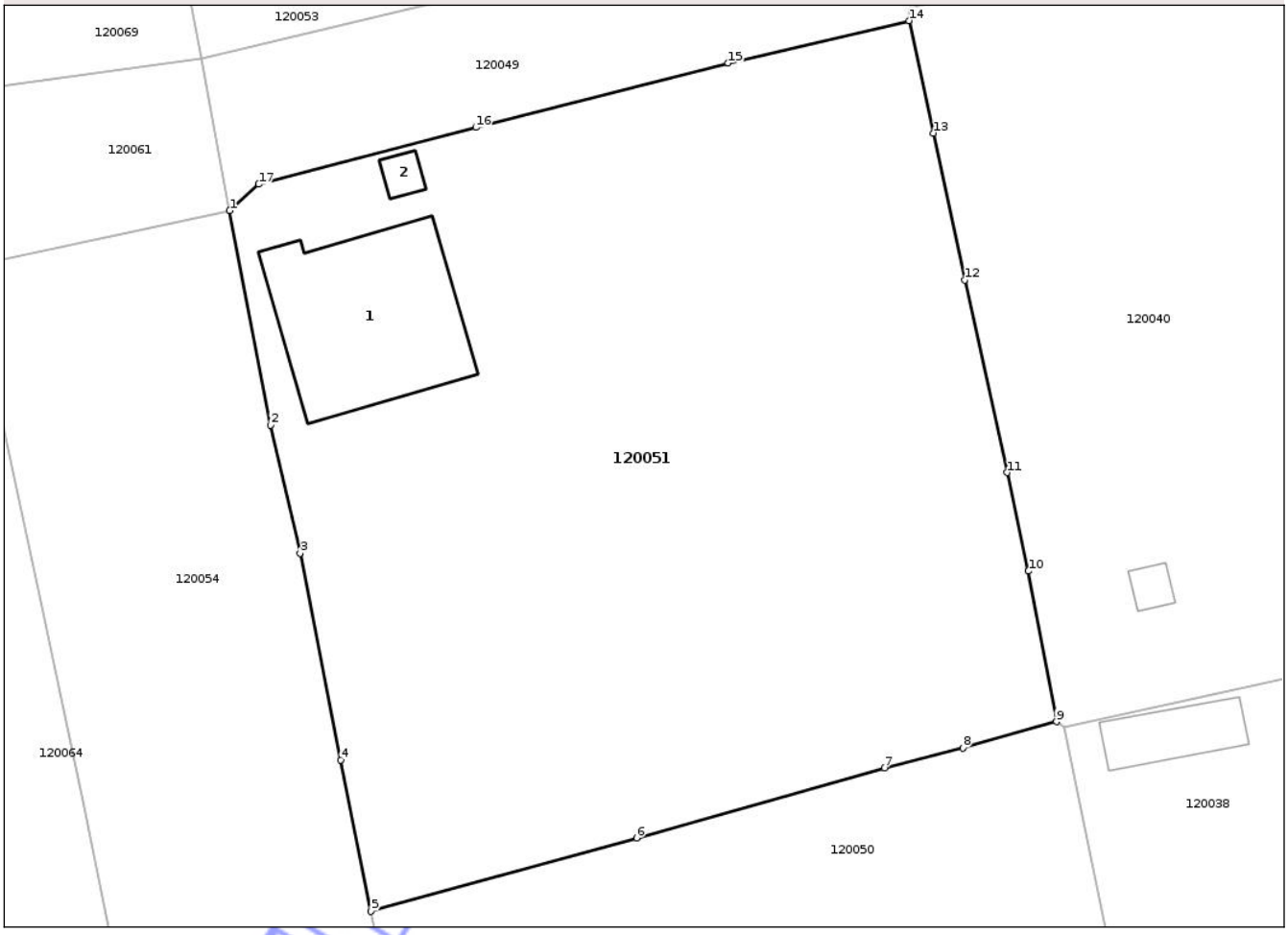
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100649	Din acte: 2.375 Masurata: 2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	1.679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.354,761 293.923,623	2	774.357,553 293.908,965	14.922
2	774.357,553 293.908,965	3	774.359,578 293.900,218	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.359,578 293.900,218	4	774.362,359 293.886,085	14.404
4	774.362,359 293.886,085	5	774.364,437 293.875,733	10.559
5	774.364,437 293.875,733	6	774.382,574 293.880,761	18.821
6	774.382,574 293.880,761	7	774.399,532 293.885,526	17.615
7	774.399,532 293.885,526	8	774.404,879 293.886,902	5.521
8	774.404,879 293.886,902	9	774.411,289 293.888,705	6.659
9	774.411,289 293.888,705	10	774.409,373 293.898,991	10.463
10	774.409,373 293.898,991	11	774.407,923 293.905,73	6.893
11	774.407,923 293.905,73	12	774.405,0 293.918,889	13.48
12	774.405,0 293.918,889	13	774.402,875 293.928,931	10.264
13	774.402,875 293.928,931	14	774.401,225 293.936,613	7.857
14	774.401,225 293.936,613	15	774.388,846 293.933,718	12.713
15	774.388,846 293.933,718	16	774.371,602 293.929,313	17.798
16	774.371,602 293.929,313	17	774.356,748 293.925,434	15.352
17	774.356,748 293.925,434	1	774.354,761 293.923,623	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102553	1.645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102553-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER; AM CONSTRUIRE: 1957
A1.2	102553-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27742 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 906, din 18/07/2022 emis de BADEA VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCARIU PETRU** 2) **SCRIPCARIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

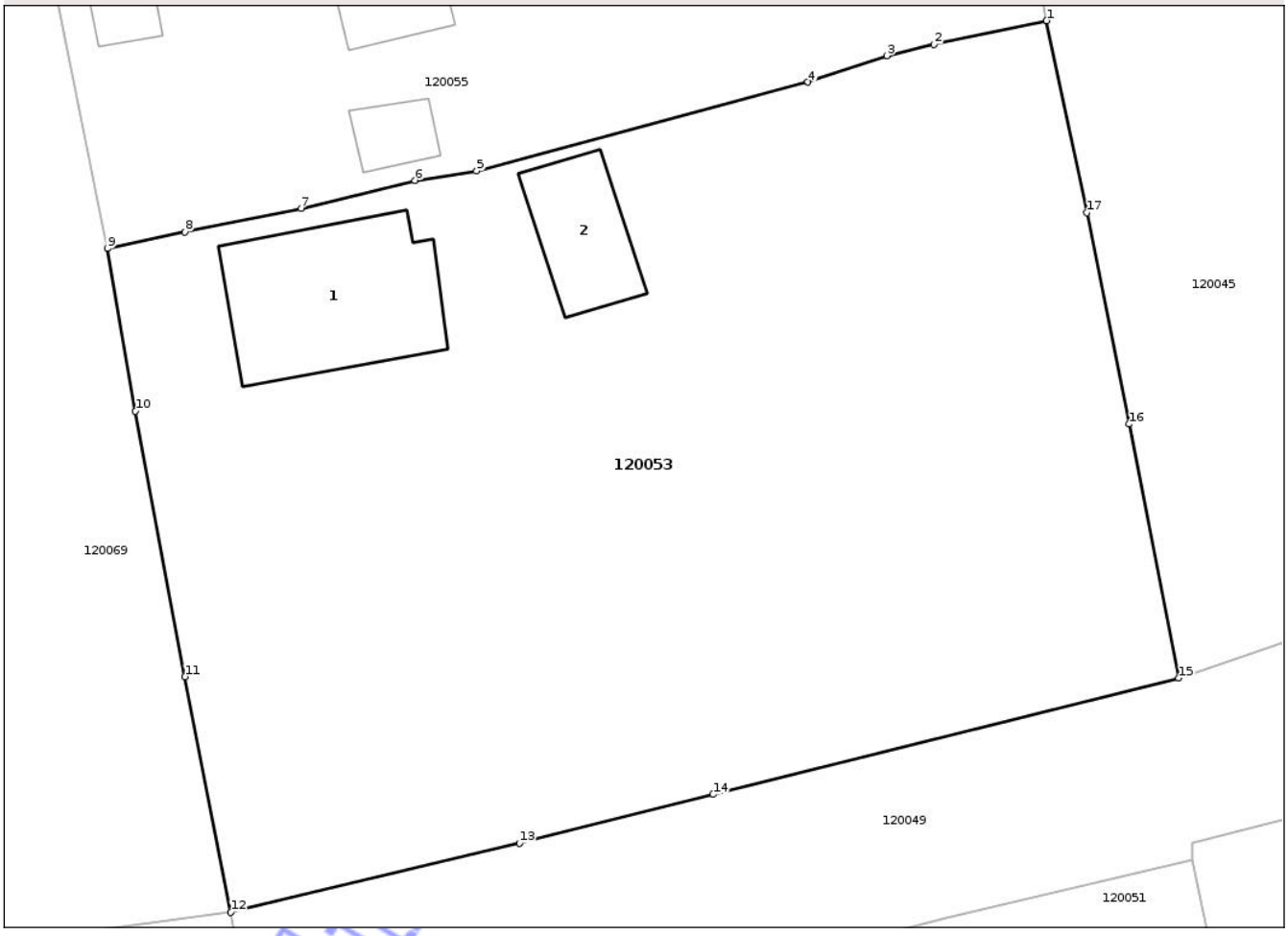
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102553	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	1.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102553-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER; AM CONSTRUIRE:1957
A1.2	102553-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.393,897 293.978,785	2	774.388,231 293.977,588	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.388,231 293.977,588	3	774.385,871 293.977,031	2.425
3	774.385,871 293.977,031	4	774.381,888 293.975,7	4.2
4	774.381,888 293.975,7	5	774.365,233 293.971,227	17.245
5	774.365,233 293.971,227	6	774.362,127 293.970,76	3.141
6	774.362,127 293.970,76	7	774.356,409 293.969,363	5.886
7	774.356,409 293.969,363	8	774.350,565 293.968,171	5.964
8	774.350,565 293.968,171	9	774.346,668 293.967,349	3.983
9	774.346,668 293.967,349	10	774.348,082 293.959,184	8.287
10	774.348,082 293.959,184	11	774.350,566 293.945,846	13.567
11	774.350,566 293.945,846	12	774.352,871 293.934,005	12.063
12	774.352,871 293.934,005	13	774.367,383 293.937,47	14.92
13	774.367,383 293.937,47	14	774.377,124 293.939,927	10.046
14	774.377,124 293.939,927	15	774.400,539 293.945,771	24.133
15	774.400,539 293.945,771	16	774.398,04 293.958,523	12.995
16	774.398,04 293.958,523	17	774.395,921 293.969,152	10.838
17	774.395,921 293.969,152	1	774.393,897 293.978,785	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102552	1.904	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102552-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1957
A1.2	102552-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA;
A1.3	102552-C3	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA;
A1.4	102552-C4	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA;
A1.5		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 316 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41000 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1942, din 13/11/2019 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MODORAN CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MODORAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102552	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	1.141	-	-	-	
3	vie	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102552-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1957
A1.2	102552-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA;
A1.3	102552-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA;
A1.4	102552-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.344,202 293.979,411	2	774.346,668 293.967,349	12.311
3	774.350,565 293.968,171	4	774.356,409 293.969,363	5.964
5	774.362,127 293.970,76	6	774.365,233 293.971,227	3.141
7	774.381,888 293.975,7	8	774.385,871 293.977,031	4.2
9	774.388,231 293.977,588	10	774.393,897 293.978,785	5.791
11	774.392,583 293.985,939	12	774.390,754 293.995,983	10.209
13	774.389,005 294.006,48	14	774.387,229 294.017,547	11.209
15	774.384,516 294.016,816	16	774.368,536 294.012,557	16.538
17	774.356,821 294.009,143	18	774.354,464 294.008,597	2.419
19	774.339,395 294.005,407	20	774.340,022 294.001,262	4.192
21	774.341,469 293.994,497	22	774.342,854 293.986,374	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.346,668 293.967,349	3	774.350,565 293.968,171	3.983
4	774.356,409 293.969,363	5	774.362,127 293.970,76	5.886
6	774.365,233 293.971,227	7	774.381,888 293.975,7	17.245
8	774.385,871 293.977,031	9	774.388,231 293.977,588	2.425
10	774.393,897 293.978,785	11	774.392,583 293.985,939	7.274
12	774.390,754 293.995,983	13	774.389,005 294.006,48	10.642
14	774.387,229 294.017,547	15	774.384,516 294.016,816	2.81
16	774.368,536 294.012,557	17	774.356,821 294.009,143	12.202
18	774.354,464 294.008,597	19	774.339,395 294.005,407	15.403
20	774.340,022 294.001,262	21	774.341,469 293.994,497	6.918
22	774.342,854 293.986,374	1	774.344,202 293.979,411	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 277, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102235	Din acte: 3.460 Masurata: 3.554	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102235-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 277, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1920; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102235-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 277, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1950; SUPRAFATA DESF=34MP
A1.3		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 277, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3587 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 196, din 06/02/2018 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURBACĂ DRAGOMIRA** 2) **DURBACĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DURBACĂ ION** 2) **DURBACĂ DRAGOMIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102235	Din acte: 3.460 Masurata: 3.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	1.991	-	-	-	
3	vie	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102235-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1920; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102235-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, EDIFICATA IN ANUL 1950; SUPRAFATA DESF=34MP
A1.3		constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.322,757 293.712,488	2	774.325,359 293.701,872	10.93
2	774.325,359 293.701,872	3	774.329,248 293.682,498	19.76
3	774.329,248 293.682,498	4	774.333,362 293.661,341	21.553
4	774.333,362 293.661,341	5	774.336,881 293.647,649	14.137
5	774.336,881 293.647,649	6	774.358,349 293.652,279	21.962
6	774.358,349 293.652,279	7	774.370,095 293.654,776	12.008
7	774.370,095 293.654,776	8	774.386,197 293.658,462	16.519
8	774.386,197 293.658,462	9	774.382,28 293.681,521	23.389
9	774.382,28 293.681,521	10	774.379,89 293.695,457	14.139
10	774.379,89 293.695,457	11	774.377,682 293.707,019	11.771
11	774.377,682 293.707,019	12	774.374,872 293.726,284	19.469
12	774.374,872 293.726,284	13	774.369,593 293.725,196	5.39
13	774.369,593 293.725,196	14	774.346,672 293.720,049	23.492
14	774.346,672 293.720,049	1	774.322,757 293.712,488	25.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102884	1.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284896 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 385, din 15/10/2024 emis de CHIFOR CATALINA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABABEI VALERICA** 2) **ABABEI LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

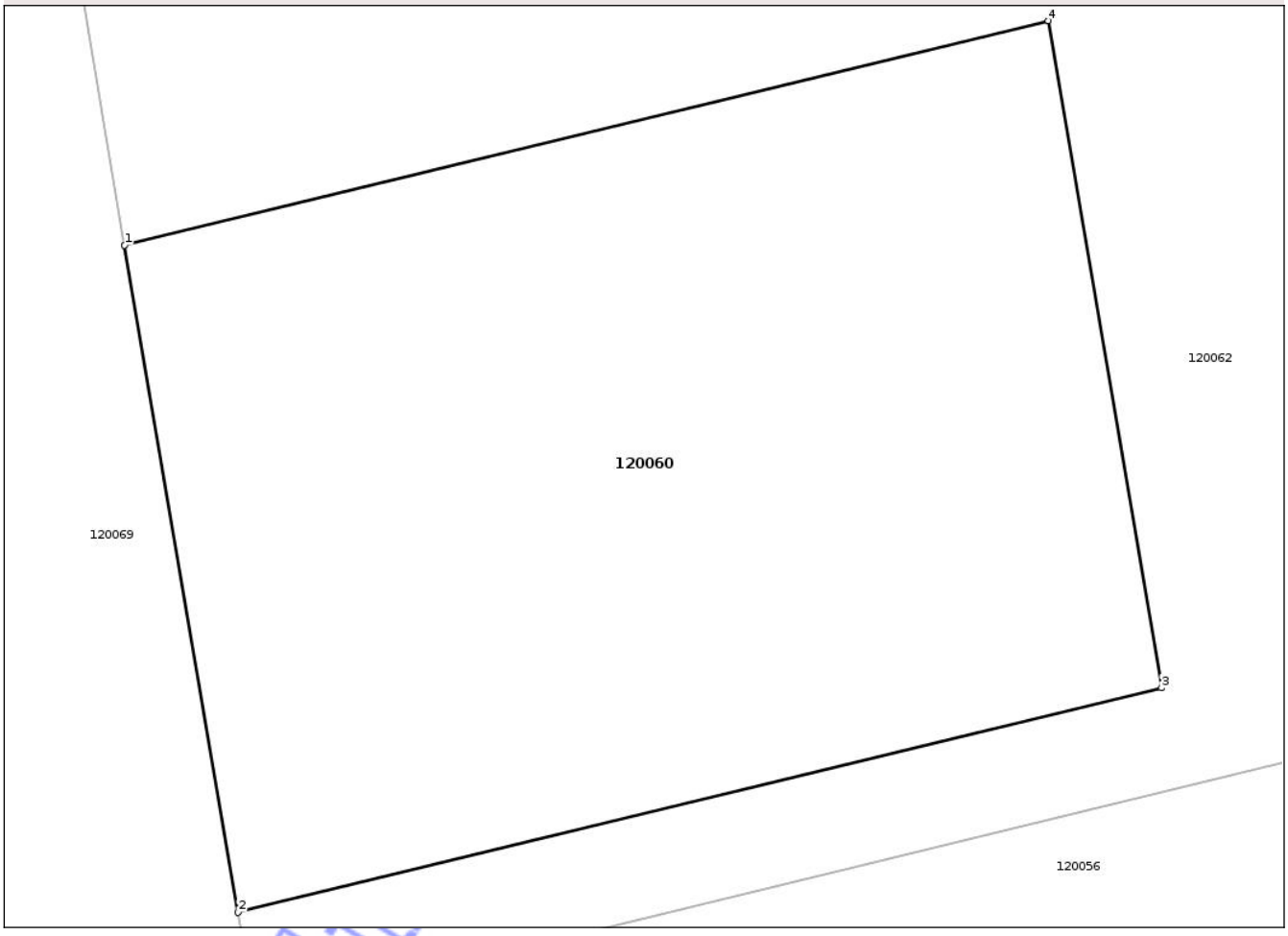
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102884	1.000	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.329,993 294.055,318	2	774.334,468 294.028,993	26.703
2	774.334,468 294.028,993	3	774.370,95 294.037,846	37.541
3	774.370,95 294.037,846	4	774.366,475 294.064,171	26.703
4	774.366,475 294.064,171	1	774.329,993 294.055,318	37.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102883	2.156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102883-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 119 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39448 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1108, din 13/10/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102883 a imobilului cu numarul cadastral 102883 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100444 inscris in cartea funciara 100444;	A1
19262 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 187, din 09/03/2023 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM OCTAVIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19262 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 187, din 09/03/2023 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **ICHIM NECULAI**, necasatorit	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102883	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	1.583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102883-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 119 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.328,583 294.063,613	2	774.329,993 294.055,318	8.414
2	774.329,993 294.055,318	3	774.366,475 294.064,171	37.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.366,475 294.064,171	4	774.370,95 294.037,846	26.703
4	774.370,95 294.037,846	5	774.334,468 294.028,993	37.541
5	774.334,468 294.028,993	6	774.335,14 294.025,04	4.01
6	774.335,14 294.025,04	7	774.383,93 294.036,88	50.206
7	774.383,93 294.036,88	8	774.382,78 294.043,6	6.818
8	774.382,78 294.043,6	9	774.374,66 294.097,109	54.122
9	774.374,66 294.097,109	10	774.324,681 294.088,42	50.729
10	774.324,681 294.088,42	1	774.328,583 294.063,613	25.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/3

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 325, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 881 Masurata: 973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 325, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 325, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 325, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 21/02/2003 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANU VICTOR** 2) **HANU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 881 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.347,013 293.870,137	2	774.347,341 293.870,24	0.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.347,341 293.870,24	3	774.344,799 293.882,884	12.897
3	774.344,799 293.882,884	4	774.341,969 293.896,212	13.625
4	774.341,969 293.896,212	5	774.338,91 293.910,776	14.882
5	774.338,91 293.910,776	6	774.336,917 293.919,78	9.222
6	774.336,917 293.919,78	7	774.324,485 293.917,228	12.691
7	774.324,485 293.917,228	8	774.317,819 293.916,056	6.768
8	774.317,819 293.916,056	9	774.328,946 293.866,143	51.138
9	774.328,946 293.866,143	10	774.334,515 293.867,866	5.829
10	774.334,515 293.867,866	1	774.347,013 293.870,137	12.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 304 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104653	958	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55505 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2024 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104653 a imobilului cu numarul cadastral 104653 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102952 inscris in cartea funciara 102952;	A1
Act Notarial nr. 145, din 12/10/2021 emis de BNP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BROASCĂ NEAGU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102952/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 4935 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2024 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16	A1
	1) **BROASCĂ NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

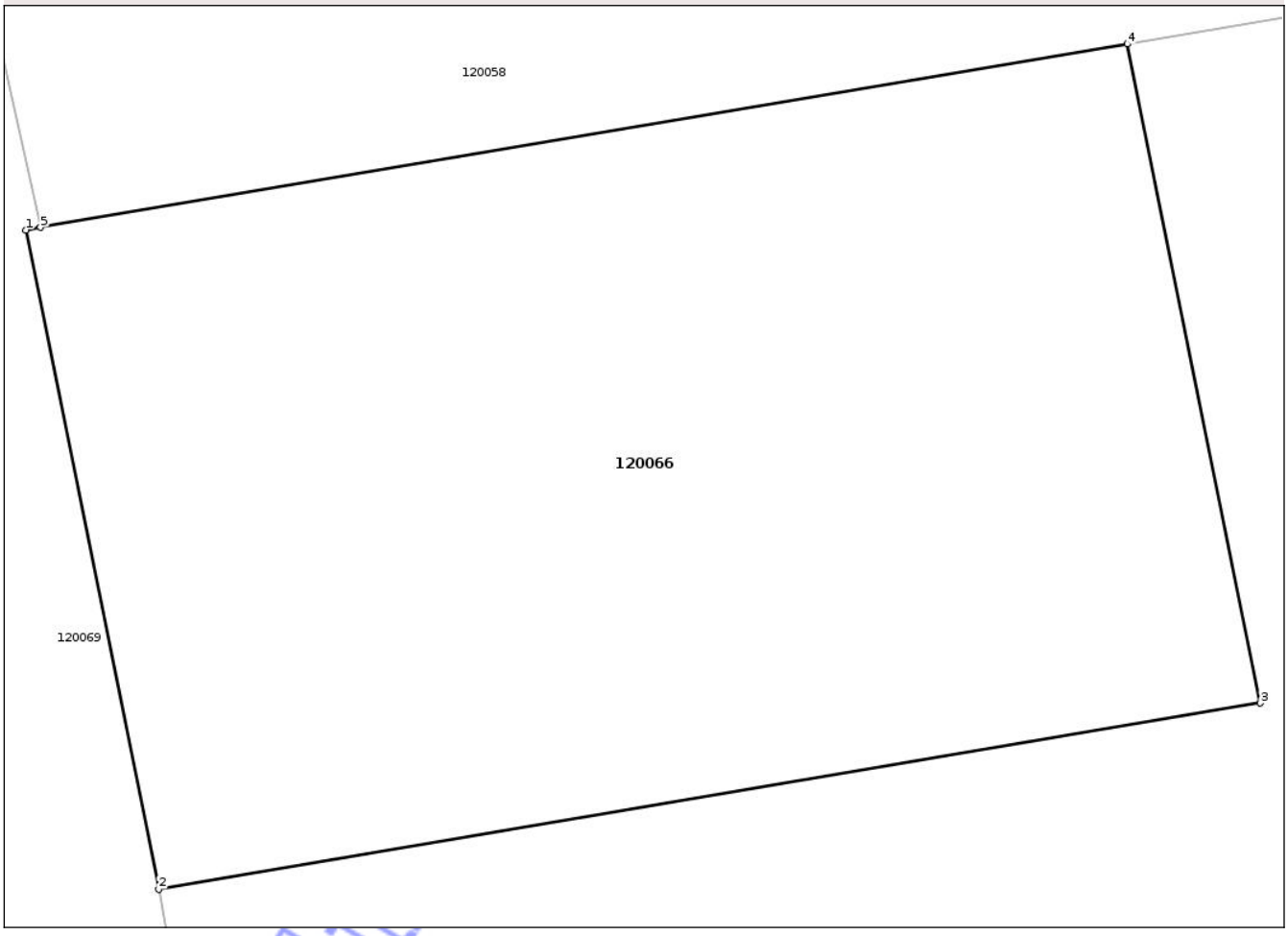
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104653	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.314,292 294.141,369	2	774.319,035 294.117,842	24.0
2	774.319,035 294.117,842	3	774.358,417 294.124,48	39.938
3	774.358,417 294.124,48	4	774.353,674 294.148,007	24.0
4	774.353,674 294.148,007	5	774.314,812 294.141,459	39.41
5	774.314,812 294.141,459	1	774.314,292 294.141,369	0.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11132
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10592

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 328, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100770	Din acte: 3.081 Masurata: 3.091	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 328, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 328, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 328, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 328, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16348 / 23/09/2009		
Act Administrativ nr. 18262/1131, din 17/02/1995 emis de COMSIA JUDETEANA CONSTANTA (certificat mostenitor nr.17/19.04.2002 emis de BNP DAVID;incheiere rectificare nr.15/14.09.2009 emis de BNP David; certificat atestare nr.2663/15.09.2009 emis de CL BARAGANU;act nr.pv de identificare a imobilului 2663/15. 09.2009 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr.2662/15.09.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU MARIA**, asupra terenului si constructiei C1	
Act Administrativ nr. 18262/1131, din 17/02/1995 emis de COMSIA JUDETEANA CONSTANTA (certificat mostenitor nr.17/19.04.2002 emis de BNP DAVID;certificat atestare nr.2663/15.09.2009 emis de CL BARAGANU;incheiere rectificare nr.15/14.09.2009 emis de BNP David;act nr.pv de identificare a imobilului 2663/15.09.2009 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr.2662/15.09.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B2	Se respinge cererea de inscriere a corpului C2, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: "Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil", iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : " dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat, eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale ". De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : "constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara "	A1
20244 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 3780, din 12/11/2009 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU IULIAN**, asupra cotei indivize de 1/2	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUNGU MARIA** 2) **LUNGU IULIAN**	

Document generat din CARTEA FUNCIARĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100770	Din acte: 3.081 Masurata: 3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	2.259	-	-	-	
3	vie	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.300,242 293.807,719	2	774.298,856 293.807,59	1.392
3	774.299,679 293.796,149	4	774.300,471 293.787,453	8.732
5	774.301,332 293.778,632	6	774.302,273 293.769,107	9.571
7	774.302,781 293.764,578	8	774.303,757 293.757,551	7.094
9	774.313,322 293.759,755	10	774.325,588 293.762,647	12.602
11	774.342,017 293.766,74	12	774.359,187 293.770,808	17.645
13	774.366,338 293.772,443	14	774.365,145 293.778,601	6.272
15	774.363,104 293.789,353	16	774.361,981 293.795,199	5.953
17	774.358,534 293.812,929	18	774.356,853 293.821,312	8.55
19	774.339,153 293.816,993	20	774.321,875 293.812,805	17.778
21	774.306,219 293.809,145	1	774.300,242 293.807,719	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.298,856 293.807,59	3	774.299,679 293.796,149	11.471
4	774.300,471 293.787,453	5	774.301,332 293.778,632	8.863
6	774.302,273 293.769,107	7	774.302,781 293.764,578	4.557
8	774.303,757 293.757,551	9	774.313,322 293.759,755	9.816
10	774.325,588 293.762,647	11	774.342,017 293.766,74	16.931
12	774.359,187 293.770,808	13	774.366,338 293.772,443	7.336
14	774.365,145 293.778,601	15	774.363,104 293.789,353	10.944
16	774.361,981 293.795,199	17	774.358,534 293.812,929	18.062
18	774.356,853 293.821,312	19	774.339,153 293.816,993	18.219
20	774.321,875 293.812,805	21	774.306,219 293.809,145	16.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/2

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 325, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 22/06/2001 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HANU DANIEL**, Lipsă CNP proprietar. 2) **HANU LUMINITA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **HANU GEORGE**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.317,819 293.916,056	2	774.311,448 293.914,936	6.469
2	774.311,448 293.914,936	3	774.322,671 293.864,591	51.581
3	774.322,671 293.864,591	4	774.328,343 293.865,957	5.834
4	774.328,343 293.865,957	5	774.328,946 293.866,143	0.631
5	774.328,946 293.866,143	1	774.317,819 293.916,056	51.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 324, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 324, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

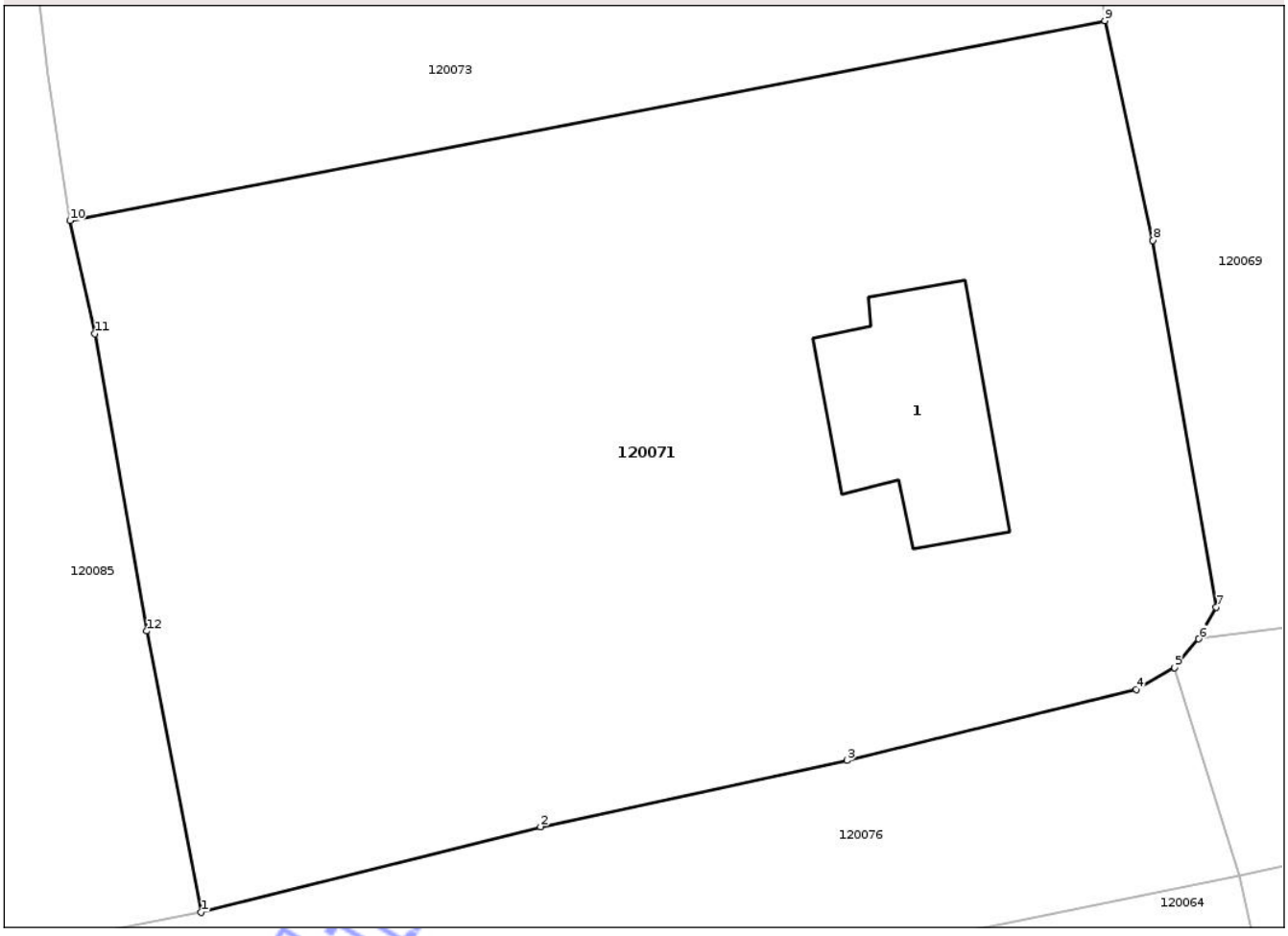
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.285,091 293.917,954	2	774.302,012 293.922,22	17.45
2	774.302,012 293.922,22	3	774.317,3 293.925,528	15.642
3	774.317,3 293.925,528	4	774.331,735 293.929,063	14.862
4	774.331,735 293.929,063	5	774.333,654 293.930,155	2.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.333,654 293.930,155	6	774.334,859 293.931,581	1.867
6	774.334,859 293.931,581	7	774.335,728 293.933,168	1.809
7	774.335,728 293.933,168	8	774.332,572 293.951,433	18.536
8	774.332,572 293.951,433	9	774.330,169 293.962,386	11.214
9	774.330,169 293.962,386	10	774.278,538 293.952,43	52.582
10	774.278,538 293.952,43	11	774.279,774 293.946,784	5.78
11	774.279,774 293.946,784	12	774.282,374 293.931,972	15.038
12	774.282,374 293.931,972	1	774.285,091 293.917,954	14.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 321, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101947	Din acte: 1.100 Masurata: 1.242	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101947-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 321, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE..NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101947-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 321, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46626 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 2277, din 08/10/2015 emis de NP VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAVARACHE GHEORGHE** 2) **STAVARACHE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101947	Din acte: 1.100 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	arabil	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101947-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE..NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	101947-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.264,229 294.015,013	2	774.319,784 294.024,461	56.353
2	774.319,784 294.024,461	3	774.318,196 294.033,578	9.254
3	774.318,196 294.033,578	4	774.315,891 294.046,834	13.455
4	774.315,891 294.046,834	5	774.301,404 294.045,014	14.601
5	774.301,404 294.045,014	6	774.261,071 294.034,985	41.561
6	774.261,071 294.034,985	1	774.264,229 294.015,013	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 321, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.826	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 321, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

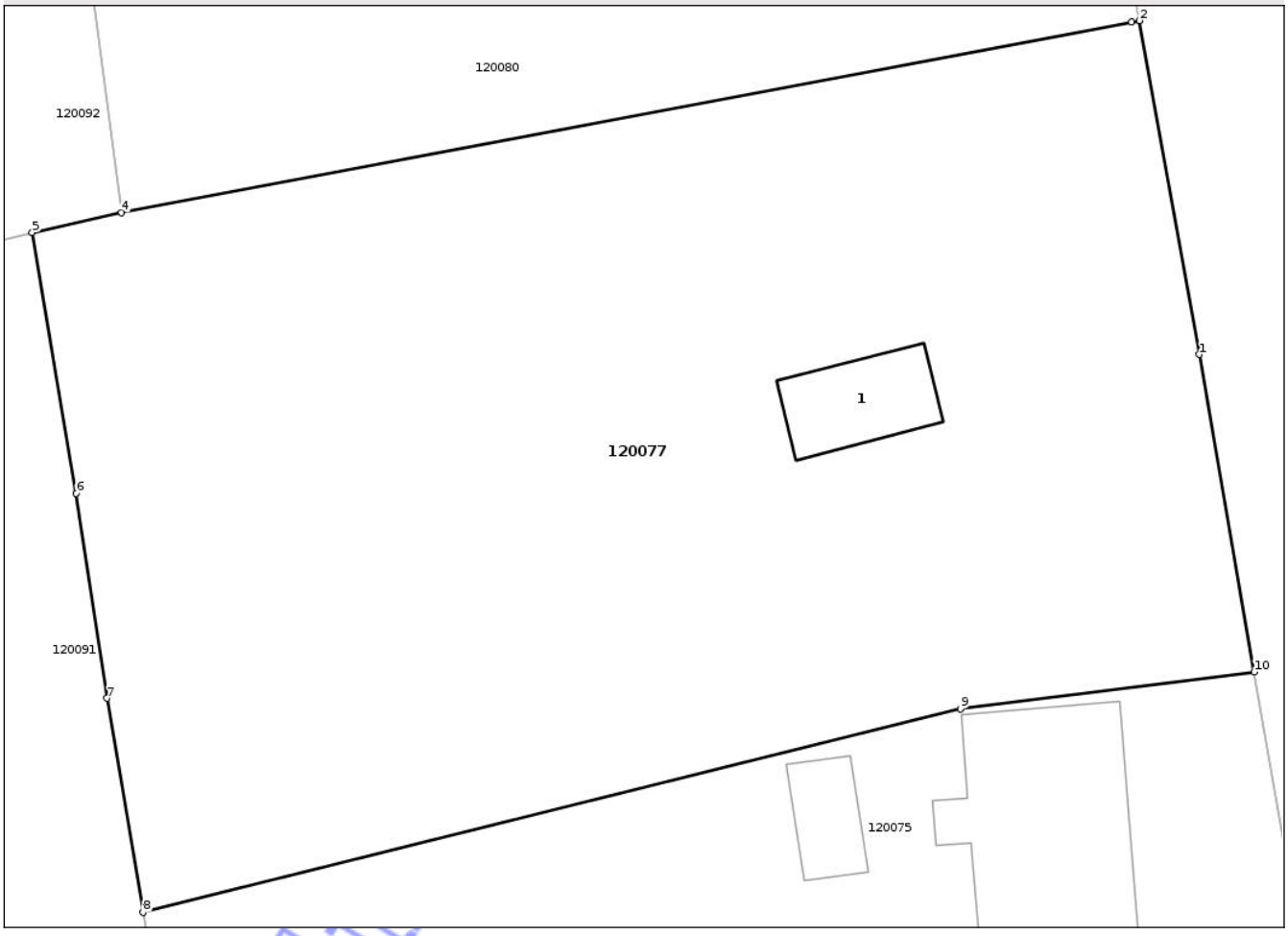
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.313,188 294.062,483	2	774.310,246 294.078,932	16.71
2	774.310,246 294.078,932	3	774.309,844 294.078,87	0.407
3	774.309,844 294.078,87	4	774.259,998 294.069,475	50.724
4	774.259,998 294.069,475	5	774.255,589 294.068,496	4.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.255,589 294.068,496	6	774.257,768 294.055,627	13.052
6	774.257,768 294.055,627	7	774.259,288 294.045,535	10.206
7	774.259,288 294.045,535	8	774.261,071 294.034,985	10.7
8	774.261,071 294.034,985	9	774.301,404 294.045,014	41.561
9	774.301,404 294.045,014	10	774.315,891 294.046,834	14.601
10	774.315,891 294.046,834	1	774.313,188 294.062,483	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 320, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 320, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

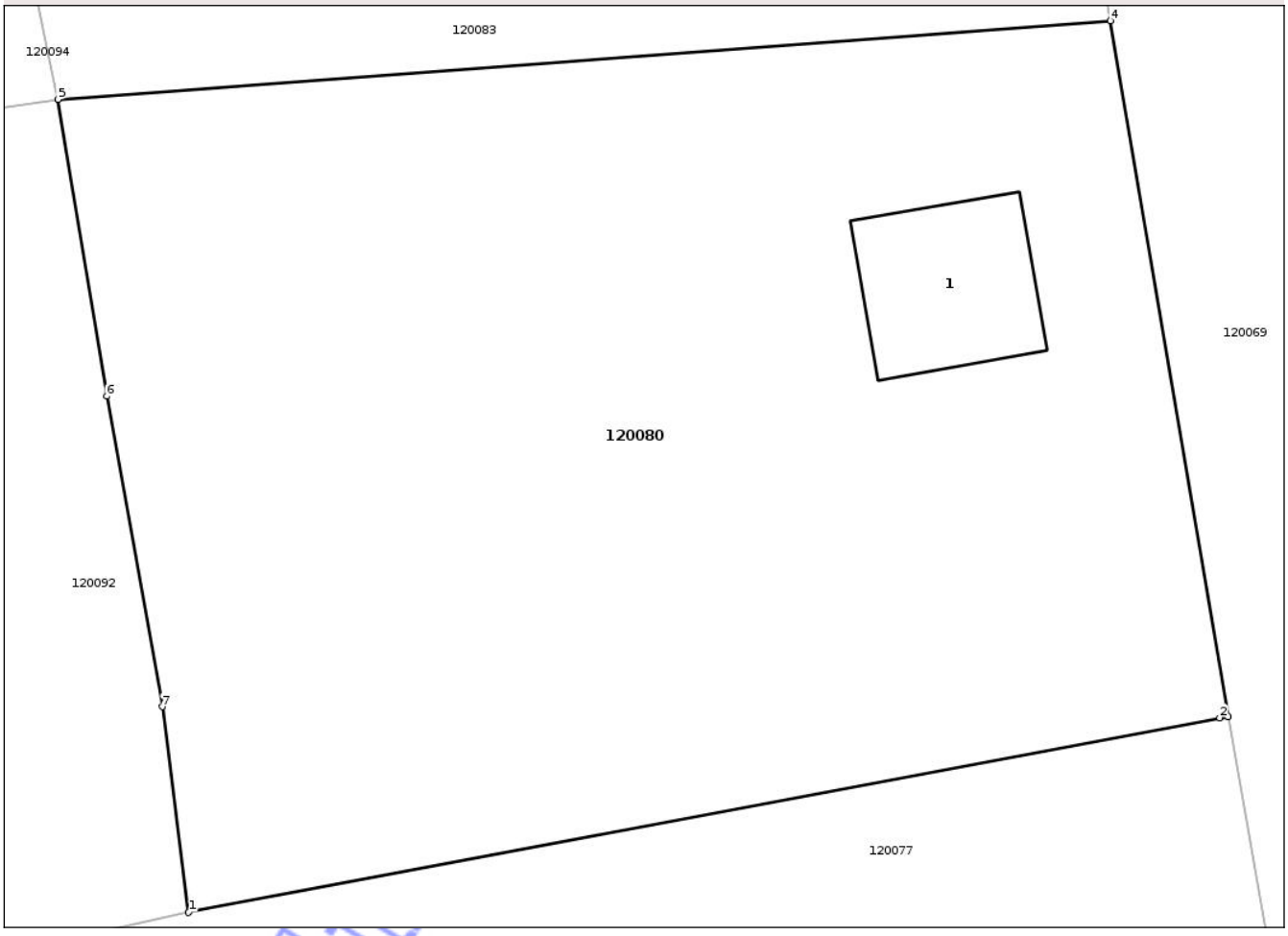
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	1.609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.259,998 294.069,475	2	774.309,844 294.078,87	50.724
2	774.309,844 294.078,87	3	774.310,246 294.078,932	0.407
3	774.310,246 294.078,932	4	774.304,56 294.112,526	34.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.304,56 294.112,526	5	774.253,687 294.108,727	51.015
5	774.253,687 294.108,727	6	774.256,033 294.094,398	14.52
6	774.256,033 294.094,398	7	774.258,72 294.079,408	15.229
7	774.258,72 294.079,408	1	774.259,998 294.069,475	10.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	3.682	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata=144 mp, An 2012
A1.2	102898-C2	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa ; Suprafata construita desfasurata=35mp, An 1950.
A1.3	102898-C3	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=21mp, An 2012.
A1.4	102898-C4	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=21mp, an 2012.
A1.5	102898-C5	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=18mp, An 1950.
A1.6	102898-C6	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=20mp, an 2012.
A1.7		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.8		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 334, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41081 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 18270/1933, din 10/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA CTA (act administrativ nr 4665 din 23.11.2021, emis de Primaria Baraganu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANU MARIA**	
Act Notarial nr. 10, din 30/04/2004 emis de BNP DANIELA DAVID;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CLIMOV FLORENTINA**	
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor, potrivit art. 24 (3) din Legea 7/1996, republicata si art. 894 din Codul civil, pentru inadvertentele dintre certificatul fiscal si certificatul de mostenitor cu privire la descriere si anul edificarii acestora	A1
151756 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 2338, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B5	Se respinge cererea in temeiul prevederilor Ordinului nr.16/2019, art. 888, 894 Cod Civil	A1
36348 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 258, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare date textuale la serviciul cadastru; se descriu constructiile C2 si C5	A1, A1.2, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **HANU MARIA** 2) **CLIMOV FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **HANU MARIA** 2) **CLIMOV FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	3.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	2.836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter; Suprafata construita desfasurata=144 mp, An 2012
A1.2	102898-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa ; Suprafata construita desfasurata=35mp, An 1950.
A1.3	102898-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=21mp, An 2012.
A1.4	102898-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=21mp, an 2012.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	102898-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=18mp, An 1950.
A1.6	102898-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata=20mp, an 2012.
A1.7		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă.
A1.8		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.233,651 293.897,244	2	774.235,278 293.888,328	9.063
2	774.235,278 293.888,328	3	774.238,057 293.873,369	15.215
3	774.238,057 293.873,369	4	774.238,464 293.870,695	2.705
4	774.238,464 293.870,695	5	774.245,497 293.872,493	7.259
5	774.245,497 293.872,493	6	774.251,313 293.874,141	6.045
6	774.251,313 293.874,141	7	774.257,635 293.875,485	6.463
7	774.257,635 293.875,485	8	774.260,839 293.865,444	10.54
8	774.260,839 293.865,444	9	774.265,745 293.850,129	16.082
9	774.265,745 293.850,129	10	774.268,373 293.850,673	2.684
10	774.268,373 293.850,673	11	774.281,273 293.853,967	13.314
11	774.281,273 293.853,967	12	774.292,092 293.856,619	11.139
12	774.292,092 293.856,619	13	774.303,389 293.859,514	11.662
13	774.303,389 293.859,514	14	774.313,364 293.862,043	10.291
14	774.313,364 293.862,043	15	774.322,671 293.864,591	9.649
15	774.322,671 293.864,591	16	774.311,448 293.914,936	51.581
16	774.311,448 293.914,936	17	774.266,144 293.904,484	46.494
17	774.266,144 293.904,484	18	774.252,547 293.901,516	13.917
18	774.252,547 293.901,516	19	774.247,928 293.900,523	4.725
19	774.247,928 293.900,523	1	774.233,651 293.897,244	14.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/1

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 332, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 332, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.242,219 293.844,464	2	774.251,133 293.846,65	9.178
2	774.251,133 293.846,65	3	774.259,022 293.848,737	8.16
3	774.259,022 293.848,737	4	774.265,745 293.850,129	6.866
4	774.265,745 293.850,129	5	774.260,839 293.865,444	16.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.260,839 293.865,444	6	774.259,285 293.865,366	1.556
6	774.259,285 293.865,366	7	774.256,222 293.864,581	3.162
7	774.256,222 293.864,581	8	774.249,288 293.862,595	7.213
8	774.249,288 293.862,595	9	774.239,971 293.860,803	9.488
9	774.239,971 293.860,803	10	774.240,806 293.855,496	5.372
10	774.240,806 293.855,496	1	774.242,219 293.844,464	11.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/1

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 333, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 333, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 333, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 333, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.238,464 293.870,695	2	774.239,971 293.860,803	10.006
2	774.239,971 293.860,803	3	774.249,288 293.862,595	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.249,288 293.862,595	4	774.256,222 293.864,581	7.213
4	774.256,222 293.864,581	5	774.259,285 293.865,366	3.162
5	774.259,285 293.865,366	6	774.260,839 293.865,444	1.556
6	774.260,839 293.865,444	7	774.257,635 293.875,485	10.54
7	774.257,635 293.875,485	8	774.251,313 293.874,141	6.463
8	774.251,313 293.874,141	9	774.245,497 293.872,493	6.045
9	774.245,497 293.872,493	1	774.238,464 293.870,695	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10286
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100214	Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 275 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23106 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4976, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10286 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10136 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10010 din cartea funciara nr. 10038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23107 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 4977, din 05/11/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONCRISS CONSTRUCT SRL**, CIF:14699627	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MONCRISS CONSTRUCT SRL**, CIF:14699627	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100214	Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă.
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.230,052 293.714,69	2	774.221,299 293.711,082	9.467
2	774.221,299 293.711,082	3	774.222,143 293.707,584	3.598
3	774.222,143 293.707,584	4	774.223,918 293.697,591	10.149
4	774.223,918 293.697,591	5	774.226,161 293.685,649	12.151
5	774.226,161 293.685,649	6	774.227,587 293.677,894	7.885
6	774.227,587 293.677,894	7	774.229,401 293.668,77	9.303
7	774.229,401 293.668,77	8	774.230,039 293.665,694	3.141
8	774.230,039 293.665,694	9	774.240,192 293.669,948	11.008
9	774.240,192 293.669,948	10	774.249,502 293.673,889	10.11
10	774.249,502 293.673,889	11	774.260,136 293.678,113	11.442
11	774.260,136 293.678,113	12	774.255,179 293.703,311	25.681
12	774.255,179 293.703,311	13	774.255,877 293.703,478	0.718
13	774.255,877 293.703,478	14	774.254,164 293.713,341	10.011
14	774.254,164 293.713,341	15	774.252,41 293.722,982	9.799
15	774.252,41 293.722,982	16	774.252,103 293.723,013	0.309
16	774.252,103 293.723,013	17	774.249,572 293.722,094	2.693
17	774.249,572 293.722,094	18	774.238,942 293.718,232	11.31
18	774.238,942 293.718,232	1	774.230,052 293.714,69	9.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, INTERSECTIA STR OCTAVIAN RADU CU STR SOCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102818	Din acte: 116 Masurata: 118	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20592 / 15/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1915 din 14.05.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act normativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

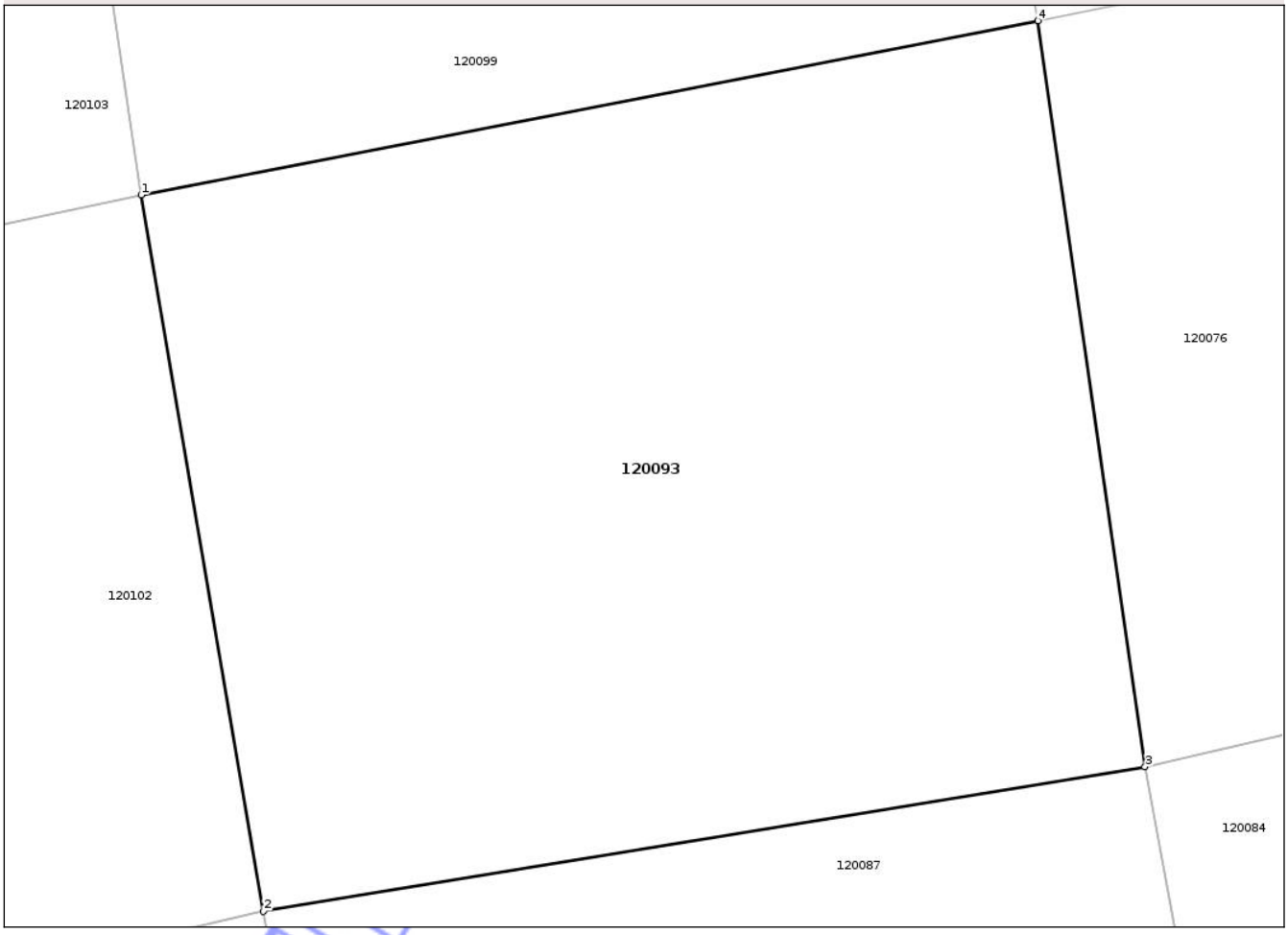
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102818	Din acte: 116 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.220,331 293.904,83	2	774.221,955 293.895,325	9.643
2	774.221,955 293.895,325	3	774.233,651 293.897,244	11.852
3	774.233,651 293.897,244	4	774.232,229 293.907,142	10.0
4	774.232,229 293.907,142	1	774.220,331 293.904,83	12.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104710	1.462	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243177 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 920, din 11/09/2024 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104710 a imobilului cu numarul cadastral 104710 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102837 inscris in cartea funciara 102837;	A1
Act Notarial nr. 2178, din 01/09/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU DRAGOŞ-MĂDĂLIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102837/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 36626 din 19/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

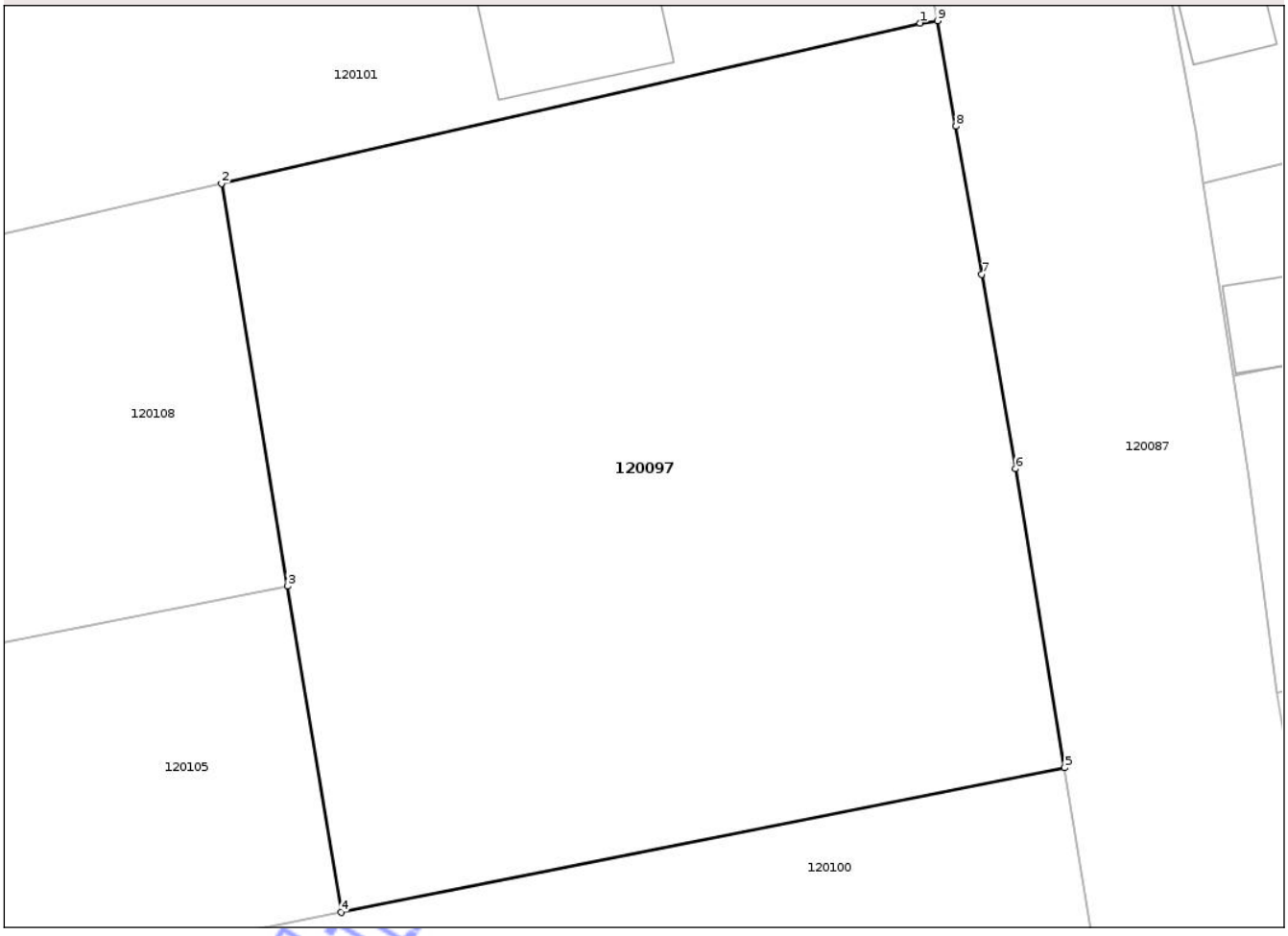
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104710	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.223,865 293.878,943	2	774.187,863 293.870,701	36.933
2	774.187,863 293.870,701	3	774.191,271 293.849,974	21.005
3	774.191,271 293.849,974	4	774.194,03 293.833,19	17.009
4	774.194,03 293.833,19	5	774.231,309 293.840,63	38.014
5	774.231,309 293.840,63	6	774.228,779 293.856,02	15.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.228,779 293.856,02	7	774.227,033 293.866,019	10.15
7	774.227,033 293.866,019	8	774.225,708 293.873,631	7.726
8	774.225,708 293.873,631	9	774.224,745 293.879,068	5.522
9	774.224,745 293.879,068	1	774.223,865 293.878,943	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 345, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.445 Masurata: 3.754	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 345, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18268/1748, din 13/10/2010 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 13.03.1996, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.445 Masurata: 3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	-	-	-	
2	arabil	DA	1.720	-	-	-	
3	vie	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.240,64 293.784,544	2	774.238,403 293.798,336	13.972
2	774.238,403 293.798,336	3	774.234,255 293.822,692	24.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.234,255 293.822,692	4	774.231,309 293.840,63	18.178
4	774.231,309 293.840,63	5	774.194,03 293.833,19	38.014
5	774.194,03 293.833,19	6	774.166,74 293.827,759	27.825
6	774.166,74 293.827,759	7	774.167,259 293.823,038	4.749
7	774.167,259 293.823,038	8	774.166,711 293.823,087	0.55
8	774.166,711 293.823,087	9	774.168,293 293.814,64	8.594
9	774.168,293 293.814,64	10	774.171,334 293.796,558	18.336
10	774.171,334 293.796,558	11	774.172,246 293.796,724	0.927
11	774.172,246 293.796,724	12	774.173,64 293.789,385	7.47
12	774.173,64 293.789,385	13	774.176,615 293.771,427	18.203
13	774.176,615 293.771,427	14	774.183,463 293.772,807	6.986
14	774.183,463 293.772,807	15	774.203,632 293.777,228	20.648
15	774.203,632 293.777,228	16	774.215,571 293.779,402	12.135
16	774.215,571 293.779,402	17	774.226,276 293.781,624	10.933
17	774.226,276 293.781,624	1	774.240,64 293.784,544	14.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, SOCULUI TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102904	Din acte: 673 Masurata: 678	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44344 / 17/11/2021		
Act Normativ nr. 902, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 849 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4416 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

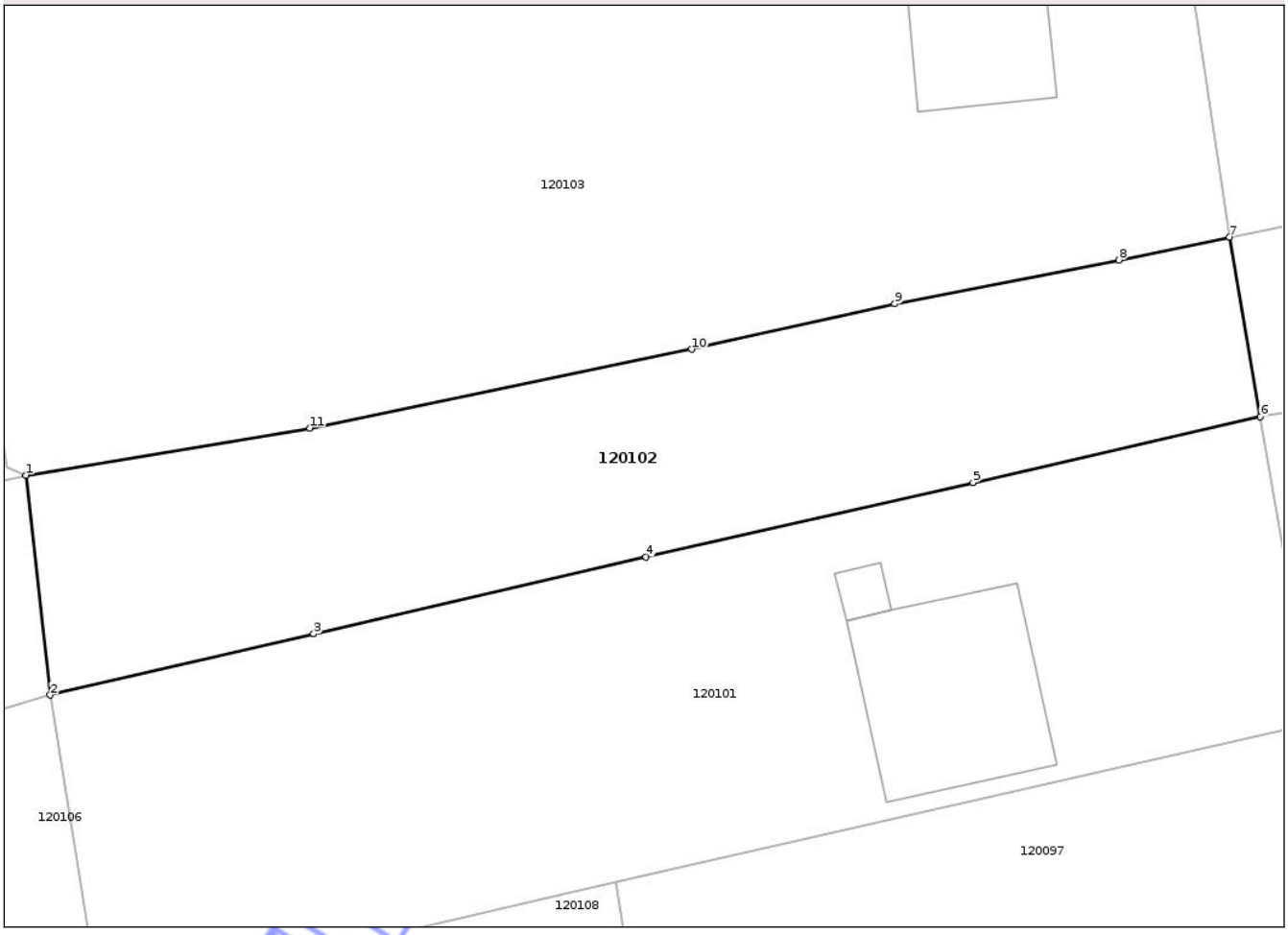
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102904	Din acte: 673 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.156,68 293.892,241	2	774.157,964 293.880,611	11.701
2	774.157,964 293.880,611	3	774.171,9 293.883,85	14.307
3	774.171,9 293.883,85	4	774.189,475 293.887,911	18.038
4	774.189,475 293.887,911	5	774.206,774 293.891,847	17.741
5	774.206,774 293.891,847	6	774.221,955 293.895,325	15.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.221,955 293.895,325	7	774.220,331 293.904,83	9.643
7	774.220,331 293.904,83	8	774.214,485 293.903,606	5.973
8	774.214,485 293.903,606	9	774.202,632 293.901,304	12.074
9	774.202,632 293.901,304	10	774.191,898 293.898,891	11.002
10	774.191,898 293.898,891	11	774.171,699 293.894,723	20.625
11	774.171,699 293.894,723	1	774.156,68 293.892,241	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 346 lot 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104712	473	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243177 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 920, din 11/09/2024 emis de BALTARIU MARINELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104712 a imobilului cu numarul cadastral 104712 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102837 inscris in cartea funciara 102837;	A1
Act Notarial nr. 2178, din 01/09/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRU DRAGOŞ-MĂDĂLIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102837/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 36626 din 19/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

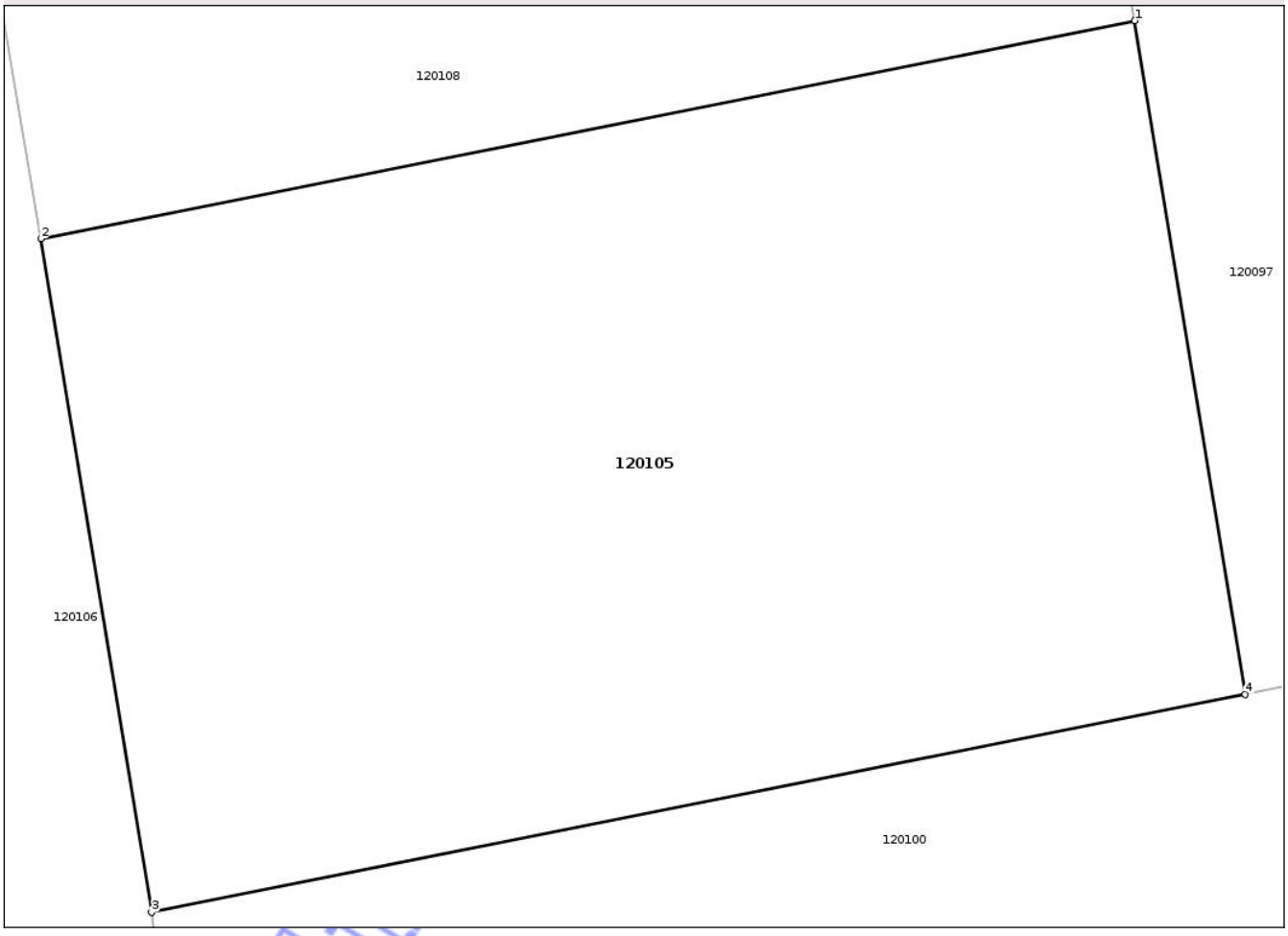
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104712	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.191,271 293.849,974	2	774.163,98 293.844,543	27.826
2	774.163,98 293.844,543	3	774.166,74 293.827,759	17.009
3	774.166,74 293.827,759	4	774.194,03 293.833,19	27.825
4	774.194,03 293.833,19	1	774.191,271 293.849,974	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 342, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101420	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101420-C1	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 342, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 81 mp, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN 1955 ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8741 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 316, din 14/04/2014 emis de MIHAESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOTREANU DUMITRU** 2) **LOTREANU VERGINICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8741 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 316, din 14/04/2014 emis de MIHAESCU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **LOTREANU AURICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

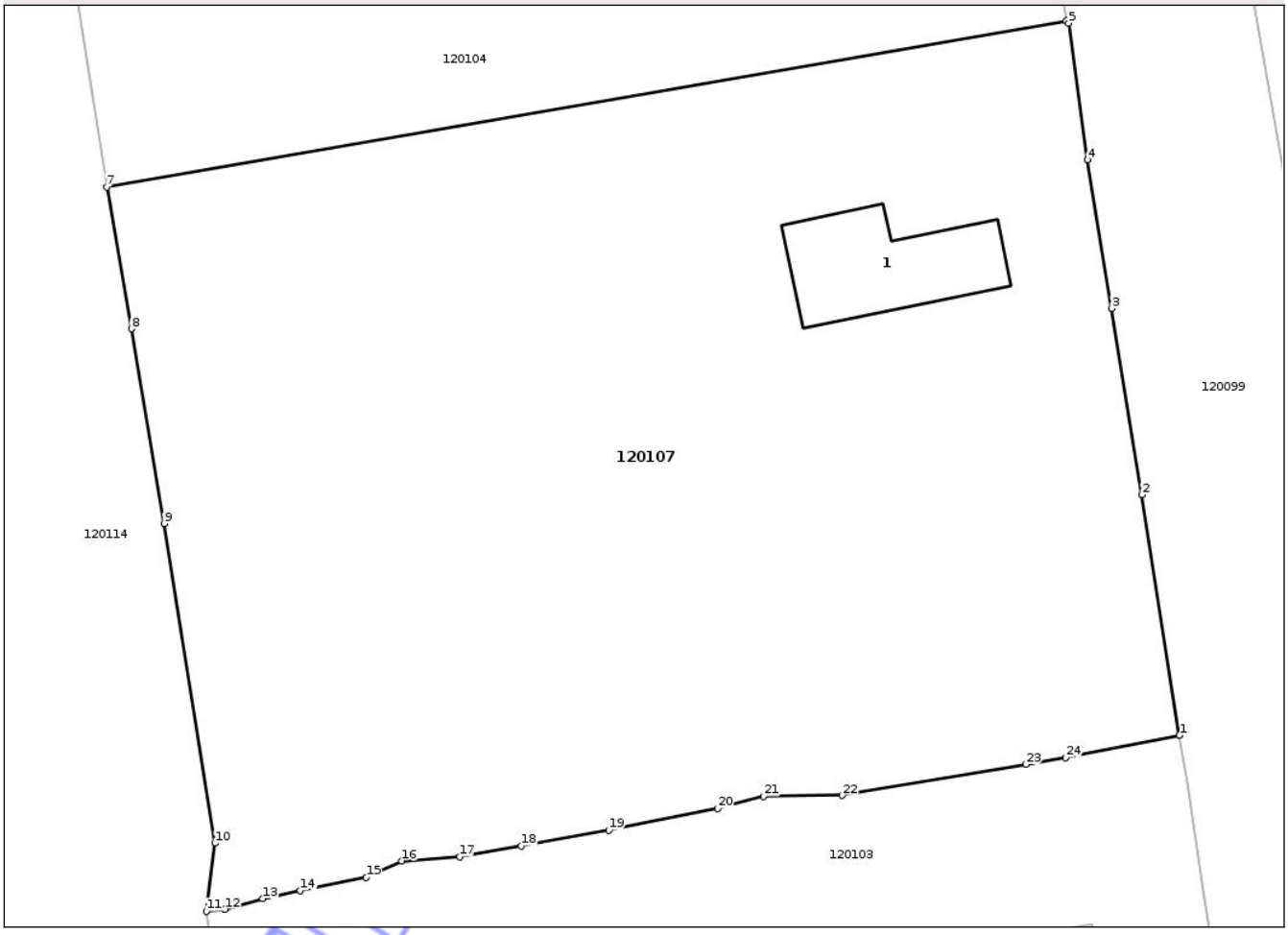
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101420	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.418	-	-	-	
3	vie	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101420-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1 - LOCUINTA PARTER - 81 mp, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN 1955 ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.212,74 293.953,344	2	774.210,224 293.969,342	16.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.210,224 293.969,342	3	774.208,231 293.981,747	12.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.208,231 293.981,747	4	774.206,63 293.991,627	10.009
5	774.205,374 294.000,719	6	774.205,211 294.000,874	0.225
7	774.141,378 293.989,82	8	774.143,027 293.980,391	9.572
9	774.145,194 293.967,431	10	774.148,587 293.946,178	21.522
11	774.148,011 293.941,643	12	774.149,245 293.941,788	1.242
13	774.151,764 293.942,492	14	774.154,273 293.943,033	2.567
15	774.158,635 293.943,898	16	774.161,009 293.944,996	2.616
17	774.164,873 293.945,282	18	774.168,957 293.945,987	4.144
19	774.174,775 293.947,045	20	774.182,035 293.948,498	7.404
21	774.185,083 293.949,297	22	774.190,293 293.949,359	5.21
23	774.202,533 293.951,415	24	774.205,177 293.951,866	2.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.206,63 293.991,627	5	774.205,374 294.000,719	9.178
6	774.205,211 294.000,874	7	774.141,378 293.989,82	64.783
8	774.143,027 293.980,391	9	774.145,194 293.967,431	13.14
10	774.148,587 293.946,178	11	774.148,011 293.941,643	4.571
12	774.149,245 293.941,788	13	774.151,764 293.942,492	2.616
14	774.154,273 293.943,033	15	774.158,635 293.943,898	4.447
16	774.161,009 293.944,996	17	774.164,873 293.945,282	3.875
18	774.168,957 293.945,987	19	774.174,775 293.947,045	5.913
20	774.182,035 293.948,498	21	774.185,083 293.949,297	3.151
22	774.190,293 293.949,359	23	774.202,533 293.951,415	12.411
24	774.205,177 293.951,866	1	774.212,74 293.953,344	7.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 340, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.836	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 340, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4513, din 01/10/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA NICOLETA** 2) **CHEIA ALIOSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

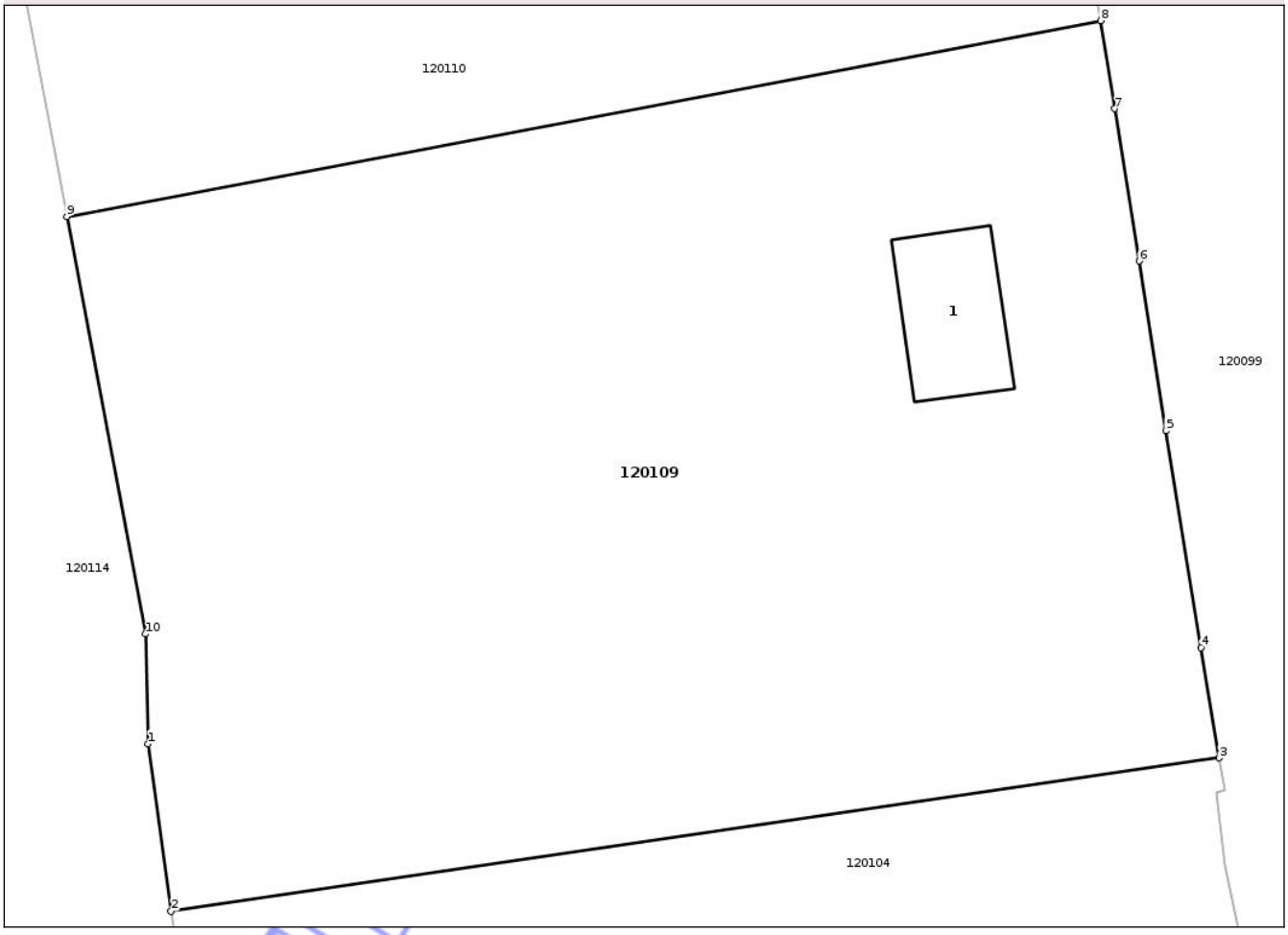
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.130,654 294.059,313	2	774.132,052 294.049,077	10.331
2	774.132,052 294.049,077	3	774.196,109 294.058,451	64.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.196,109 294.058,451	4	774.194,975 294.065,177	6.821
4	774.194,975 294.065,177	5	774.192,845 294.078,441	13.434
5	774.192,845 294.078,441	6	774.191,207 294.088,806	10.494
6	774.191,207 294.088,806	7	774.189,72 294.098,112	9.424
7	774.189,72 294.098,112	8	774.188,87 294.103,486	5.441
8	774.188,87 294.103,486	9	774.125,689 294.091,518	64.305
9	774.125,689 294.091,518	10	774.130,518 294.066,023	25.948
10	774.130,518 294.066,023	1	774.130,654 294.059,313	6.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta, STR STEFAN RADU TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102912	Din acte: 3.625 Masurata: 3.708	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45700 / 26/11/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4416 din 04.11.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 849 din 16.10.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102912	Din acte: 3.625 Masurata: 3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.155,701 293.892,675	2	774.152,56 293.911,646	19.229
3	774.149,67 293.930,575	4	774.148,011 293.941,643	11.192
5	774.148,587 293.946,178	6	774.145,194 293.967,431	21.522
7	774.143,027 293.980,391	8	774.141,378 293.989,82	9.572
9	774.138,88 294.005,71	10	774.134,308 294.034,553	29.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.152,56 293.911,646	3	774.149,67 293.930,575	19.148
4	774.148,011 293.941,643	5	774.148,587 293.946,178	4.571
6	774.145,194 293.967,431	7	774.143,027 293.980,391	13.14
8	774.141,378 293.989,82	9	774.138,88 294.005,71	16.085
10	774.134,308 294.034,553	11	774.132,052 294.049,077	14.698

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.132,052 294.049,077	12	774.130,654 294.059,313	10.331
13	774.130,518 294.066,023	14	774.125,689 294.091,518	25.948
15	774.119,767 294.122,781	16	774.118,348 294.135,283	12.582
17	774.113,44 294.133,812	18	774.113,11 294.137,89	4.091
19	774.109,132 294.137,456	20	774.109,609 294.129,942	7.529
21	774.105,044 294.128,64	22	774.107,827 294.111,012	17.846
23	774.113,255 294.075,536	24	774.115,79 294.057,4	18.312
25	774.125,02 293.994,6	26	774.127,299 293.979,569	15.203
27	774.131,285 293.952,307	28	774.137,369 293.912,332	40.435
29	774.140,907 293.888,743	30	774.156,68 293.892,241	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.130,654 294.059,313	13	774.130,518 294.066,023	6.711
14	774.125,689 294.091,518	15	774.119,767 294.122,781	31.819
16	774.118,348 294.135,283	17	774.113,44 294.133,812	5.124
18	774.113,11 294.137,89	19	774.109,132 294.137,456	4.002
20	774.109,609 294.129,942	21	774.105,044 294.128,64	4.747
22	774.107,827 294.111,012	23	774.113,255 294.075,536	35.889
24	774.115,79 294.057,4	25	774.125,02 293.994,6	63.475
26	774.127,299 293.979,569	27	774.131,285 293.952,307	27.552
28	774.137,369 293.912,332	29	774.140,907 293.888,743	23.853
30	774.156,68 293.892,241	1	774.155,701 293.892,675	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 355, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102373	Din acte: 3.200 Masurata: 3.301	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 355, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA.
A1.2	102373-C2	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 355, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA.
A1.3	102373-C3	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 355, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA.
A1.4	102373-C4	Loc. Baraganu, Str Stefan Radu, Nr. 355, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20820 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 932, din 24/06/2019 emis de CRISAN DOINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRANDAFIR DANIEL-GEORGIAN** 2) **TRANDAFIR DANIELA-GEORGIANA**	
121945 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 118006, din 25/07/2023 emis de OCPI CONSTANŢA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.118006/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15215 / 27/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 358, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 13 din 26.04.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr. 2161/2020 al BEJ Bogdan Ionica, asupra cotei indivize din dreptul de proprietate privind pe debitorul TRANDAFIR DANIEL-GEORGIAN pentru suma de 31.491,09 Lei, creditoare BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102373	Din acte: 3.200 Masurata: 3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	2.547	-	-	-	
3	vie	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102373-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA.
A1.2	102373-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA.
A1.3	102373-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA.
A1.4	102373-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.067,923 293.711,096	2	774.072,657 293.691,85	19.82
2	774.072,657 293.691,85	3	774.075,859 293.679,005	13.238
3	774.075,859 293.679,005	4	774.091,857 293.682,175	16.309
4	774.091,857 293.682,175	5	774.108,847 293.685,606	17.333
5	774.108,847 293.685,606	6	774.124,843 293.689,27	16.41
6	774.124,843 293.689,27	7	774.144,001 293.692,941	19.507
7	774.144,001 293.692,941	8	774.144,149 293.693,0	0.159
8	774.144,149 293.693,0	9	774.137,311 293.726,079	33.778
9	774.137,311 293.726,079	10	774.134,788 293.738,515	12.689
10	774.134,788 293.738,515	11	774.122,71 293.736,047	12.328
11	774.122,71 293.736,047	12	774.086,684 293.729,03	36.703
12	774.086,684 293.729,03	13	774.074,19 293.726,645	12.72
13	774.074,19 293.726,645	14	774.064,435 293.724,741	9.939
14	774.064,435 293.724,741	1	774.067,923 293.711,096	14.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:60/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Iuliu Maniu, Nr. 347 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102152	Din acte: 2.701 Masurata: 2.702	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102152-C1	Loc. Baraganu, Str Iuliu Maniu, Nr. 347 bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 - LOCUINTA - 45,6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4853 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 812, din 19/06/2003 emis de NP JERCA VALENTIN (titlu de proprietate nr.18253/268/05.01.1994 emis de CJSDPT Contanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ODOBASA ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GLIGORE IOANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ODOBASA ADRIAN** 2) **GLIGORE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102152	Din acte: 2.701 Masurata: 2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102152-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3 - LOCUINTA - 45,6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.105,044 294.128,64	2	774.070,607 294.118,17	35.993
2	774.070,607 294.118,17	3	774.071,85 294.053,94	64.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.071,85 294.053,94	4	774.086,67 294.055,22	14.875
4	774.086,67 294.055,22	5	774.115,79 294.057,4	29.201
5	774.115,79 294.057,4	6	774.113,255 294.075,536	18.312
6	774.113,255 294.075,536	7	774.107,827 294.111,012	35.889
7	774.107,827 294.111,012	1	774.105,044 294.128,64	17.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

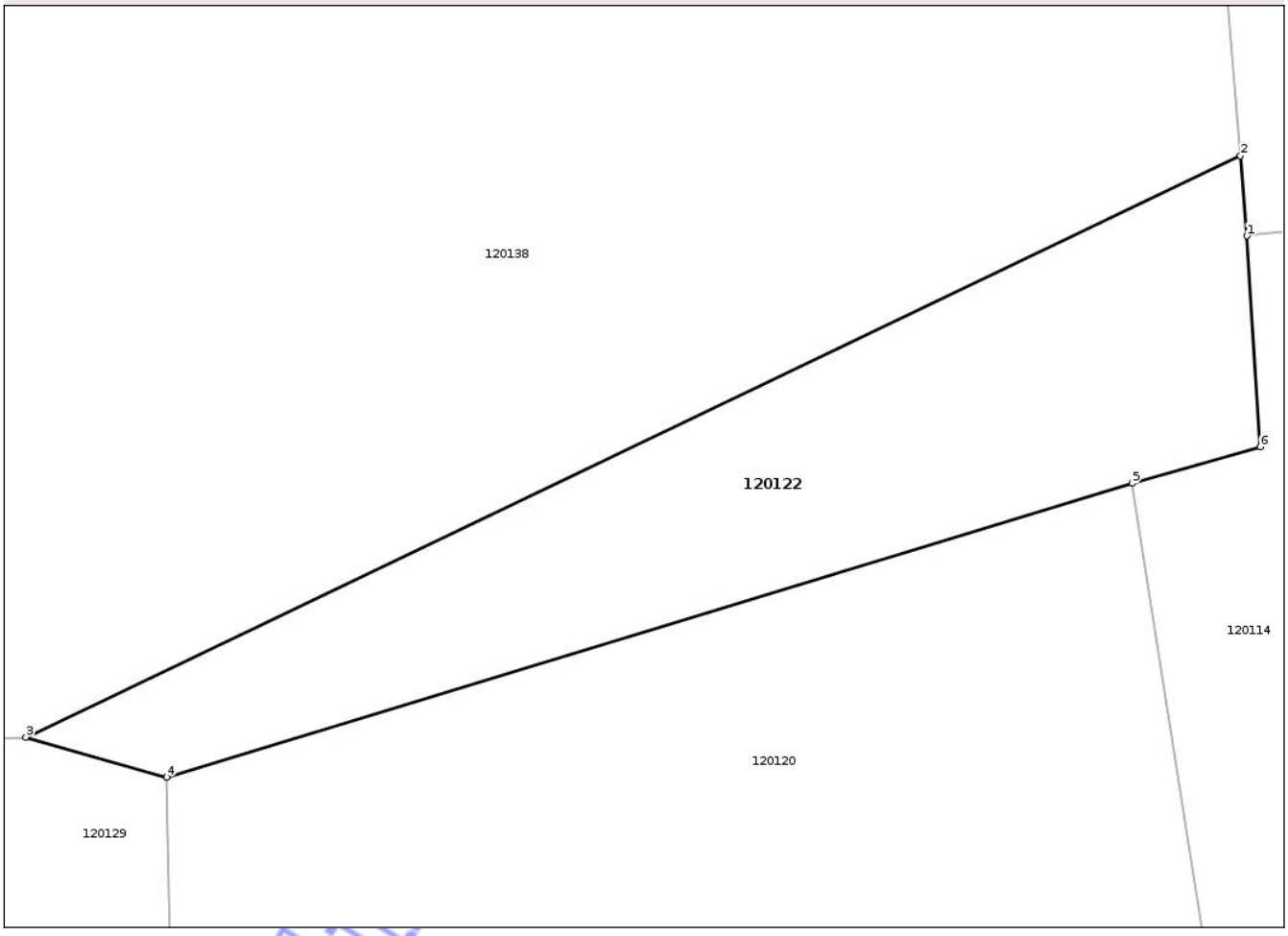
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.109,132 294.137,456	2	774.108,901 294.140,31	2.863
2	774.108,901 294.140,31	3	774.065,59 294.119,6	48.008
3	774.065,59 294.119,6	4	774.070,607 294.118,17	5.217
4	774.070,607 294.118,17	5	774.105,044 294.128,64	35.993
5	774.105,044 294.128,64	6	774.109,609 294.129,942	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.109,609 294.129,942	1	774.109,132 294.137,456	7.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Iuliu Maniu, Nr. 348, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 3.562	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Iuliu Maniu, Nr. 348, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18268/1718, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLASCEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

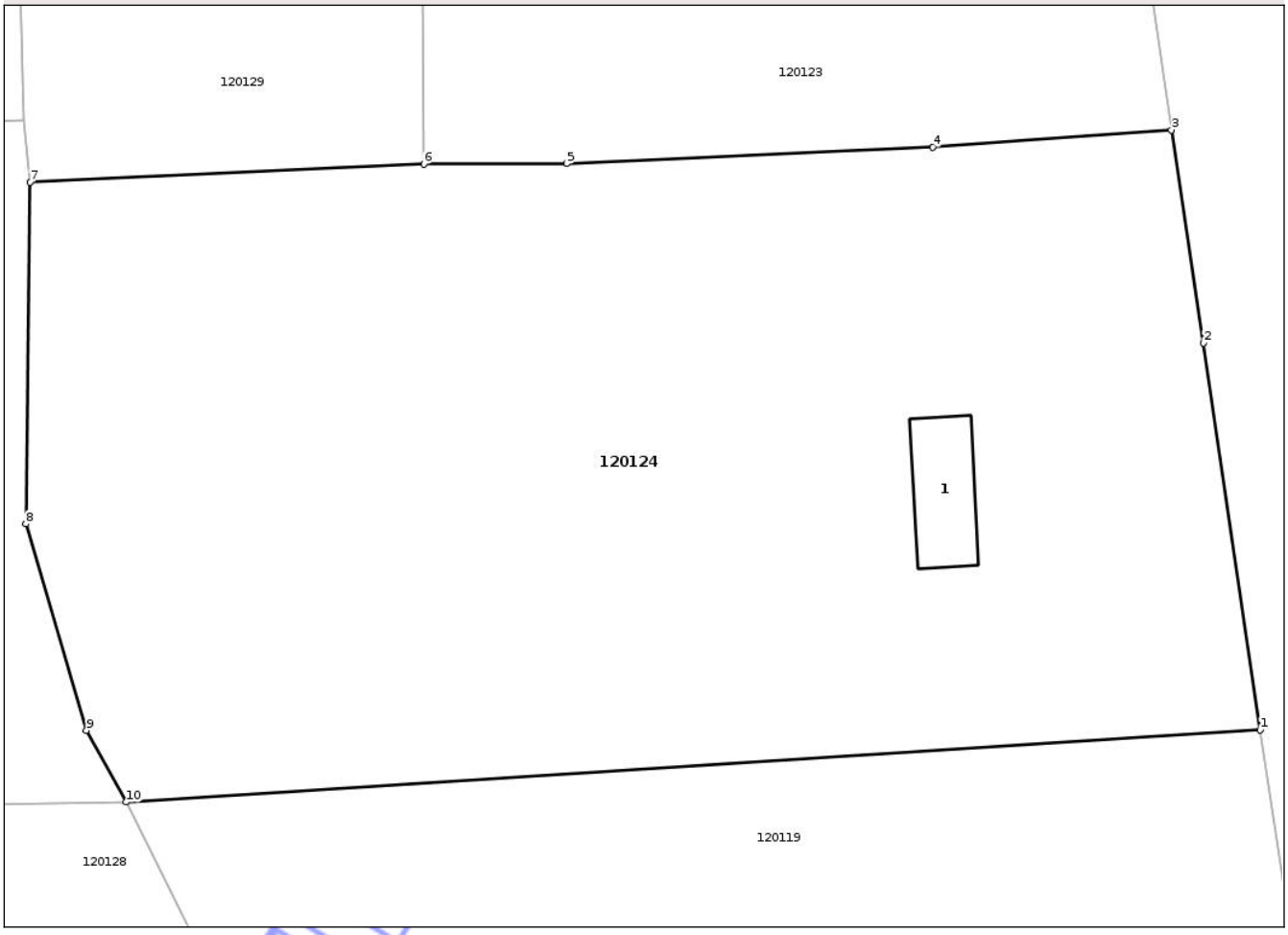
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.360 Masurata: 3.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	
2	arabil	DA	2.094	-	-	-	
3	vie	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.131,285 293.952,307	2	774.127,299 293.979,569	27.552
2	774.127,299 293.979,569	3	774.125,02 293.994,6	15.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.125,02 293.994,6	4	774.108,18 293.993,39	16.883
4	774.108,18 293.993,39	5	774.082,37 293.992,23	25.836
5	774.082,37 293.992,23	6	774.072,29 293.992,2	10.08
6	774.072,29 293.992,2	7	774.044,508 293.990,912	27.812
7	774.044,508 293.990,912	8	774.044,23 293.966,809	24.105
8	774.044,23 293.966,809	9	774.048,506 293.952,258	15.166
9	774.048,506 293.952,258	10	774.051,293 293.947,201	5.774
10	774.051,293 293.947,201	1	774.131,285 293.952,307	80.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104671	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104671-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta.
A1.2	104671-C2	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104671 a imobilului cu numarul cadastral 104671 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102640 inscris in cartea funciara 102640;	A1
Act Notarial nr. 29, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1, A1.2
	1) **TAUT GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.2
	1) **TAUT GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/5	A1, A1.2
	1) **TAUT GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAUT GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104671	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104671-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta.
A1.2	104671-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.744,1 293.664,941	2	773.750,012 293.627,306	38.097
2	773.750,012 293.627,306	3	773.751,74 293.617,879	9.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.751,74 293.617,879	4	773.748,483 293.616,827	3.423
4	773.748,483 293.616,827	5	773.753,038 293.602,73	14.815
5	773.753,038 293.602,73	6	773.765,787 293.607,267	13.532
6	773.765,787 293.607,267	7	773.752,906 293.667,382	61.48
7	773.752,906 293.667,382	8	773.745,713 293.665,388	7.464
8	773.745,713 293.665,388	1	773.744,1 293.664,941	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104672	701	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104672-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104672 a imobilului cu numarul cadastral 104672 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102640 inscris in cartea funciara 102640;	A1
Act Notarial nr. 29, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1, A1.1
	1) **TAUT IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **TAUT IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/5	A1, A1.1
	1) **TAUT IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104672	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104672-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.729,41 293.660,869	2	773.742,685 293.612,977	49.698
2	773.742,685 293.612,977	3	773.746,051 293.600,243	13.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.746,051 293.600,243	4	773.753,038 293.602,73	7.417
4	773.753,038 293.602,73	5	773.748,483 293.616,827	14.815
5	773.748,483 293.616,827	6	773.751,74 293.617,879	3.423
6	773.751,74 293.617,879	7	773.750,012 293.627,306	9.584
7	773.750,012 293.627,306	8	773.744,1 293.664,941	38.097
8	773.744,1 293.664,941	1	773.729,41 293.660,869	15.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104673	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104673 a imobilului cu numarul cadastral 104673 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102640 inscris in cartea funciara 102640;	A1
Act Notarial nr. 29, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **TAUT IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TAUT IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/5	A1
	1) **TAUT IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAUT IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104673	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.718,427 293.700,494	2	773.729,41 293.660,869	41.119
2	773.729,41 293.660,869	3	773.744,1 293.664,941	15.244
3	773.744,1 293.664,941	4	773.745,713 293.665,388	1.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.745,713 293.665,388	5	773.734,591 293.705,512	41.637
5	773.734,591 293.705,512	1	773.718,427 293.700,494	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 431 Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104674	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197907 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104674 a imobilului cu numarul cadastral 104674 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102640 inscris in cartea funciara 102640;	A1
Act Notarial nr. 29, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **TAUT ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 397, din 30/10/2023 emis de BNP CATALINA-ALEXANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TAUT ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102640/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 199038 din 01/11/2023;	
Act Notarial nr. 692, din 29/07/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/5	A1
	1) **TAUT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104674	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.734,591 293.705,512	2	773.745,713 293.665,388	41.637
2	773.745,713 293.665,388	3	773.752,906 293.667,382	7.464
3	773.752,906 293.667,382	4	773.762,088 293.669,927	9.528
4	773.762,088 293.669,927	5	773.761,064 293.673,572	3.786
5	773.761,064 293.673,572	6	773.756,463 293.688,04	15.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.756,463 293.688,04	7	773.751,759 293.706,705	19.249
7	773.751,759 293.706,705	8	773.750,69 293.710,51	3.952
8	773.750,69 293.710,51	1	773.734,591 293.705,512	16.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 285, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102323	Din acte: 4.158 Masurata: 4.167	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102323-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 285, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1967. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102323-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 285, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102323-C3	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 285, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.4	102323-C4	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 285, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27766 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 2625, din 06/10/2016 emis de NP VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILICA DARIUS-STEFAN** 2) **MILICA EDUARD-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MILICA DARIUS-STEFAN** 2) **MILICA EDUARD-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27766 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 2625, din 06/10/2016 emis de NP VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA MIHAI**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102323	Din acte: 4.158 Masurata: 4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.087	-	-	-	
3	vie	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102323-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1967. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102323-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	102323-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.4	102323-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.691,684 293.803,973	2	774.705,237 293.728,564	76.617
2	774.705,237 293.728,564	3	774.728,74 293.733,704	24.058
3	774.728,74 293.733,704	4	774.758,025 293.740,073	29.97
4	774.758,025 293.740,073	5	774.753,083 293.768,556	28.909
5	774.753,083 293.768,556	6	774.744,842 293.815,726	47.884
6	774.744,842 293.815,726	7	774.728,679 293.812,48	16.486
7	774.728,679 293.812,48	8	774.712,023 293.808,734	17.072
8	774.712,023 293.808,734	1	774.691,684 293.803,973	20.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10834
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100597	Din acte: 19.982 Masurata: 21.898	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4814 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 63, din 27/11/2007 emis de CONSILIUL LOCAL BARAGANU (adeverinta nr.614/05.03.2009 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr.757/17.03.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU - DOMENIU PRIVAT**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

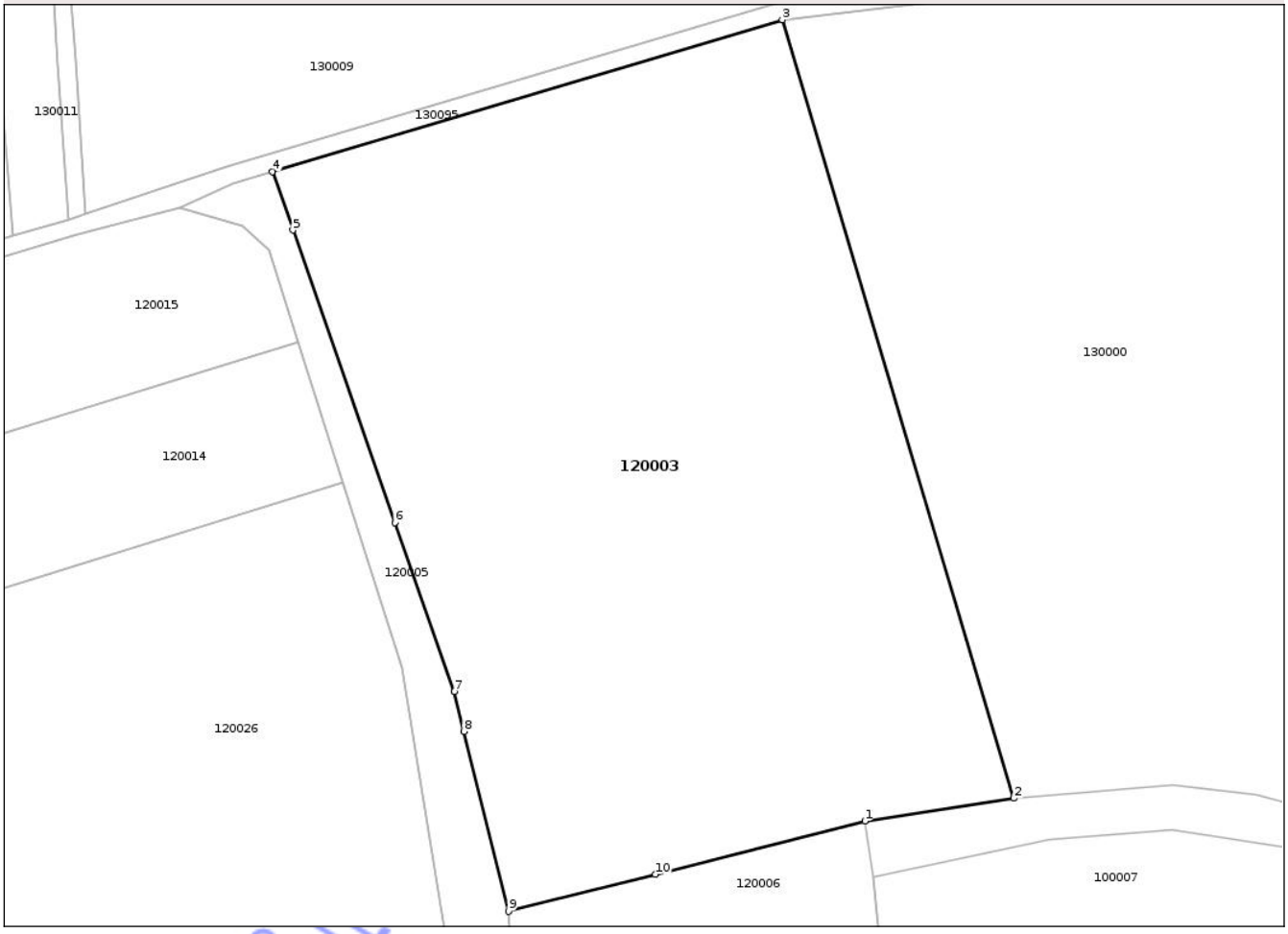
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100597	Din acte: 19.982 Masurata: 21.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.898	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.792,936 294.146,986	2	774.827,437 294.152,271	34.903
2	774.827,437 294.152,271	3	774.773,807 294.332,557	188.094
3	774.773,807 294.332,557	4	774.655,607 294.297,397	123.319
4	774.655,607 294.297,397	5	774.660,291 294.283,855	14.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.660,291 294.283,855	6	774.683,963 294.216,142	71.732
6	774.683,963 294.216,142	7	774.697,749 294.176,973	41.524
7	774.697,749 294.176,973	8	774.699,936 294.167,794	9.436
8	774.699,936 294.167,794	9	774.710,366 294.126,086	42.992
9	774.710,366 294.126,086	10	774.744,371 294.134,655	35.068
10	774.744,371 294.134,655	1	774.792,936 294.146,986	50.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 290, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 290, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.711,117 293.878,8	2	774.713,575 293.861,762	17.214
2	774.713,575 293.861,762	3	774.723,264 293.863,287	9.808
3	774.723,264 293.863,287	4	774.738,211 293.865,97	15.186
4	774.738,211 293.865,97	5	774.730,279 293.907,091	41.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	774.730,279 293.907,091	6	774.717,418 293.905,047	13.022
6	774.717,418 293.905,047	7	774.707,686 293.903,517	9.852
7	774.707,686 293.903,517	8	774.708,351 293.898,413	5.147
8	774.708,351 293.898,413	1	774.711,117 293.878,8	19.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102800	Din acte: 7.350 Masurata: 7.345	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16991 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

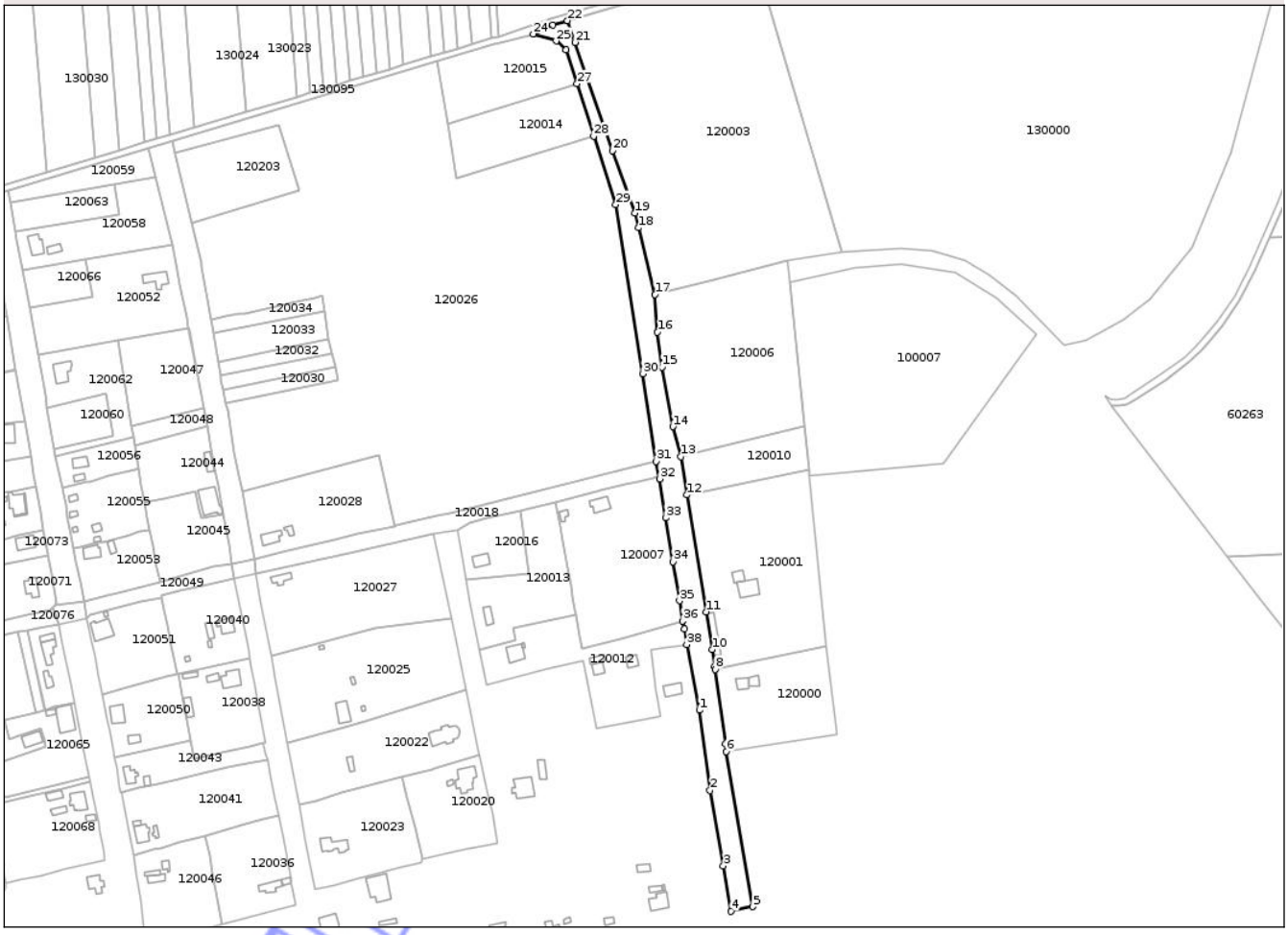
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102800	Din acte: 7.350 Masurata: 7.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.738,211 293.865,97	2	774.744,842 293.815,726	50.68
3	774.753,083 293.768,556	4	774.758,025 293.740,073	28.909
5	774.771,695 293.742,993	6	774.755,031 293.840,19	98.615
7	774.754,447 293.844,921	8	774.748,027 293.891,543	47.062
9	774.747,725 293.893,354	10	774.746,048 293.903,879	10.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.744,842 293.815,726	3	774.753,083 293.768,556	47.884
4	774.758,025 293.740,073	5	774.771,695 293.742,993	13.978
6	774.755,031 293.840,19	7	774.754,447 293.844,921	4.767
8	774.748,027 293.891,543	9	774.747,725 293.893,354	1.836
10	774.746,048 293.903,879	11	774.742,217 293.927,513	23.942

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.742,217 293.927,513	12	774.730,395 294.000,592	74.029
13	774.726,551 294.024,553	14	774.721,504 294.043,405	19.516
15	774.714,718 294.080,566	16	774.711,922 294.102,445	22.057
17	774.710,366 294.126,086	18	774.699,936 294.167,794	42.992
19	774.697,749 294.176,973	20	774.683,963 294.216,142	41.524
21	774.660,291 294.283,855	22	774.655,607 294.297,397	14.329
23	774.646,54 294.294,7	24	774.634,07 294.289,09	13.674
25	774.648,56 294.284,68	26	774.654,73 294.279,32	8.173
27	774.661,56 294.257,98	28	774.672,03 294.225,26	34.354
29	774.685,739 294.182,378	30	774.702,847 294.076,507	107.244
31	774.711,139 294.021,699	32	774.713,196 294.010,791	11.1
33	774.717,212 293.986,376	34	774.721,72 293.958,853	27.89
35	774.725,668 293.934,427	36	774.727,777 293.921,644	12.956
37	774.728,837 293.916,932	38	774.730,279 293.907,091	9.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.730,395 294.000,592	13	774.726,551 294.024,553	24.267
14	774.721,504 294.043,405	15	774.714,718 294.080,566	37.775
16	774.711,922 294.102,445	17	774.710,366 294.126,086	23.692
18	774.699,936 294.167,794	19	774.697,749 294.176,973	9.436
20	774.683,963 294.216,142	21	774.660,291 294.283,855	71.732
22	774.655,607 294.297,397	23	774.646,54 294.294,7	9.46
24	774.634,07 294.289,09	25	774.648,56 294.284,68	15.146
26	774.654,73 294.279,32	27	774.661,56 294.257,98	22.406
28	774.672,03 294.225,26	29	774.685,739 294.182,378	45.02
30	774.702,847 294.076,507	31	774.711,139 294.021,699	55.432
32	774.713,196 294.010,791	33	774.717,212 293.986,376	24.743
34	774.721,72 293.958,853	35	774.725,668 293.934,427	24.743
36	774.727,777 293.921,644	37	774.728,837 293.916,932	4.83
38	774.730,279 293.907,091	1	774.738,211 293.865,97	41.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 291, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.475 Masurata: 9.360	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 291, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 291, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 200, din 04/03/2021 emis de ION CATALINA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 13 DIN 04.03.2020 EMIS DE ION CATALINA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.475 Masurata: 9.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	arabil	DA	7.760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.661,045 293.796,151	2	774.691,684 293.803,973	31.622
2	774.691,684 293.803,973	3	774.712,023 293.808,734	20.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.712,023 293.808,734	4	774.728,679 293.812,48	17.072
4	774.728,679 293.812,48	5	774.744,842 293.815,726	16.486
5	774.744,842 293.815,726	6	774.738,211 293.865,97	50.68
6	774.738,211 293.865,97	7	774.723,264 293.863,287	15.186
7	774.723,264 293.863,287	8	774.713,575 293.861,762	9.808
8	774.713,575 293.861,762	9	774.674,004 293.854,294	40.27
9	774.674,004 293.854,294	10	774.665,158 293.897,202	43.811
10	774.665,158 293.897,202	11	774.641,664 293.891,403	24.198
11	774.641,664 293.891,403	12	774.605,203 293.882,142	37.619
12	774.605,203 293.882,142	13	774.613,273 293.839,112	43.78
13	774.613,273 293.839,112	14	774.618,48 293.813,324	26.308
14	774.618,48 293.813,324	15	774.623,967 293.786,125	27.747
15	774.623,967 293.786,125	16	774.637,802 293.789,702	14.29
16	774.637,802 293.789,702	1	774.661,045 293.796,151	24.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

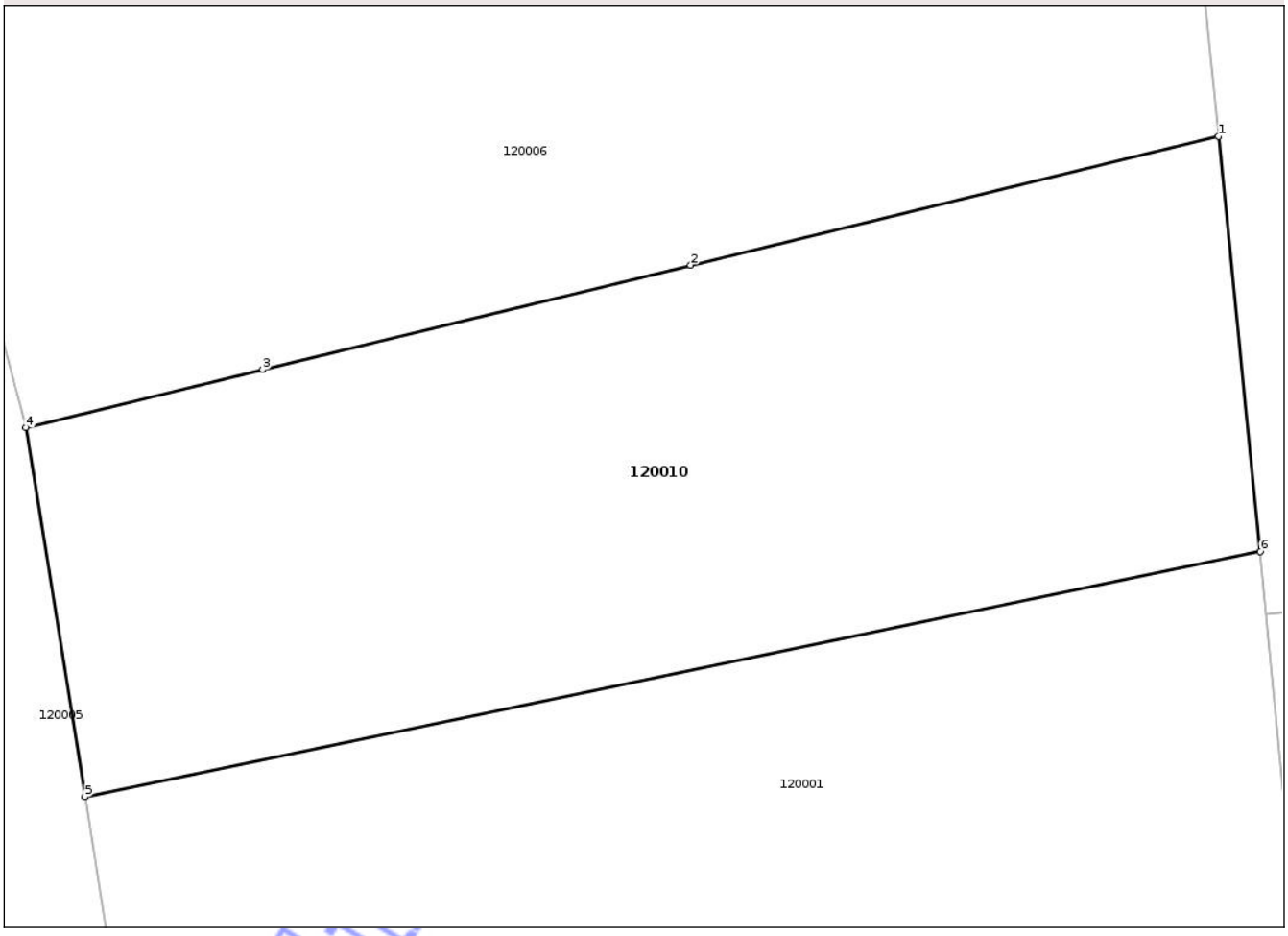
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.019	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.804,114 294.043,48	2	774.769,78 294.035,123	35.336
2	774.769,78 294.035,123	3	774.741,949 294.028,328	28.649
3	774.741,949 294.028,328	4	774.726,551 294.024,553	15.854
4	774.726,551 294.024,553	5	774.730,395 294.000,592	24.267
5	774.730,395 294.000,592	6	774.806,835 294.016,506	78.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.806,835 294.016,506	1	774.804,114 294.043,48	27.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.947 Masurata: 4.176	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 292, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 03, din 24/01/2025 emis de BIN NOTA BENE (Art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU OLIVER COSMIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

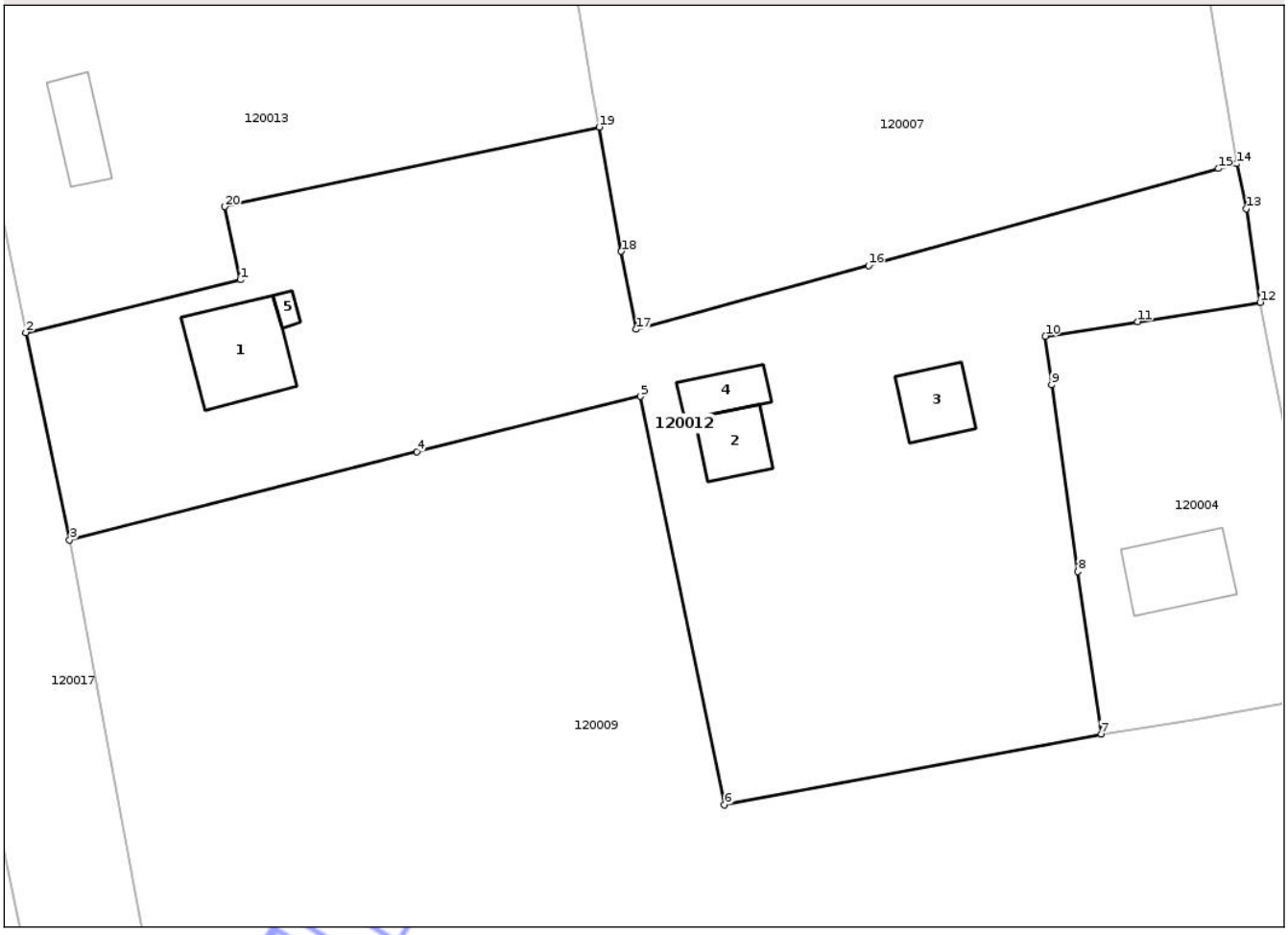
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.947 Masurata: 4.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	-	-	-	
2	curti constructii	DA	954	-	-	-	
3	arabil	DA	2.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA, P+M
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA, P+1
A1.3		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.623,133 293.909,446	2	774.600,612 293.903,907	23.192
2	774.600,612 293.903,907	3	774.605,203 293.882,142	22.244
3	774.605,203 293.882,142	4	774.641,664 293.891,403	37.619
4	774.641,664 293.891,403	5	774.665,158 293.897,202	24.198
5	774.665,158 293.897,202	6	774.674,004 293.854,294	43.811
6	774.674,004 293.854,294	7	774.713,575 293.861,762	40.27
7	774.713,575 293.861,762	8	774.711,117 293.878,8	17.214
8	774.711,117 293.878,8	9	774.708,351 293.898,413	19.807
9	774.708,351 293.898,413	10	774.707,686 293.903,517	5.147
10	774.707,686 293.903,517	11	774.717,418 293.905,047	9.852
11	774.717,418 293.905,047	12	774.730,279 293.907,091	13.022
12	774.730,279 293.907,091	13	774.728,837 293.916,932	9.946
13	774.728,837 293.916,932	14	774.727,777 293.921,644	4.83
14	774.727,777 293.921,644	15	774.725,876 293.921,14	1.967
15	774.725,876 293.921,14	16	774.689,148 293.910,924	38.122
16	774.689,148 293.910,924	17	774.664,713 293.904,243	25.332
17	774.664,713 293.904,243	18	774.663,153 293.912,439	8.343
18	774.663,153 293.912,439	19	774.660,831 293.925,486	13.252
19	774.660,831 293.925,486	20	774.621,519 293.917,138	40.189
20	774.621,519 293.917,138	1	774.623,133 293.909,446	7.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11714
Nr. cadastral vechi:10892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 289 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101078	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21381 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 2595, din 27/12/2004 emis de CJSDPT (sentinta civila nr.810/C/16.04.2007 emis de Judecatoria Mangalia;sentinta civila nr.2150/C/02.10.2009 emis de Judecatoria Mangalia;certificat adresa postala nr.3203/15.12.2010 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDEA CARMEN-MONICA** 2) **NEDEA ELENA-MAGDALENA** 3) **NEDEA ION** 4) **NEDEA GABRIEL-VASILE** 5) **CAMPIAN MIRELA-AURORA** 6) **NEDEA CARMEN-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

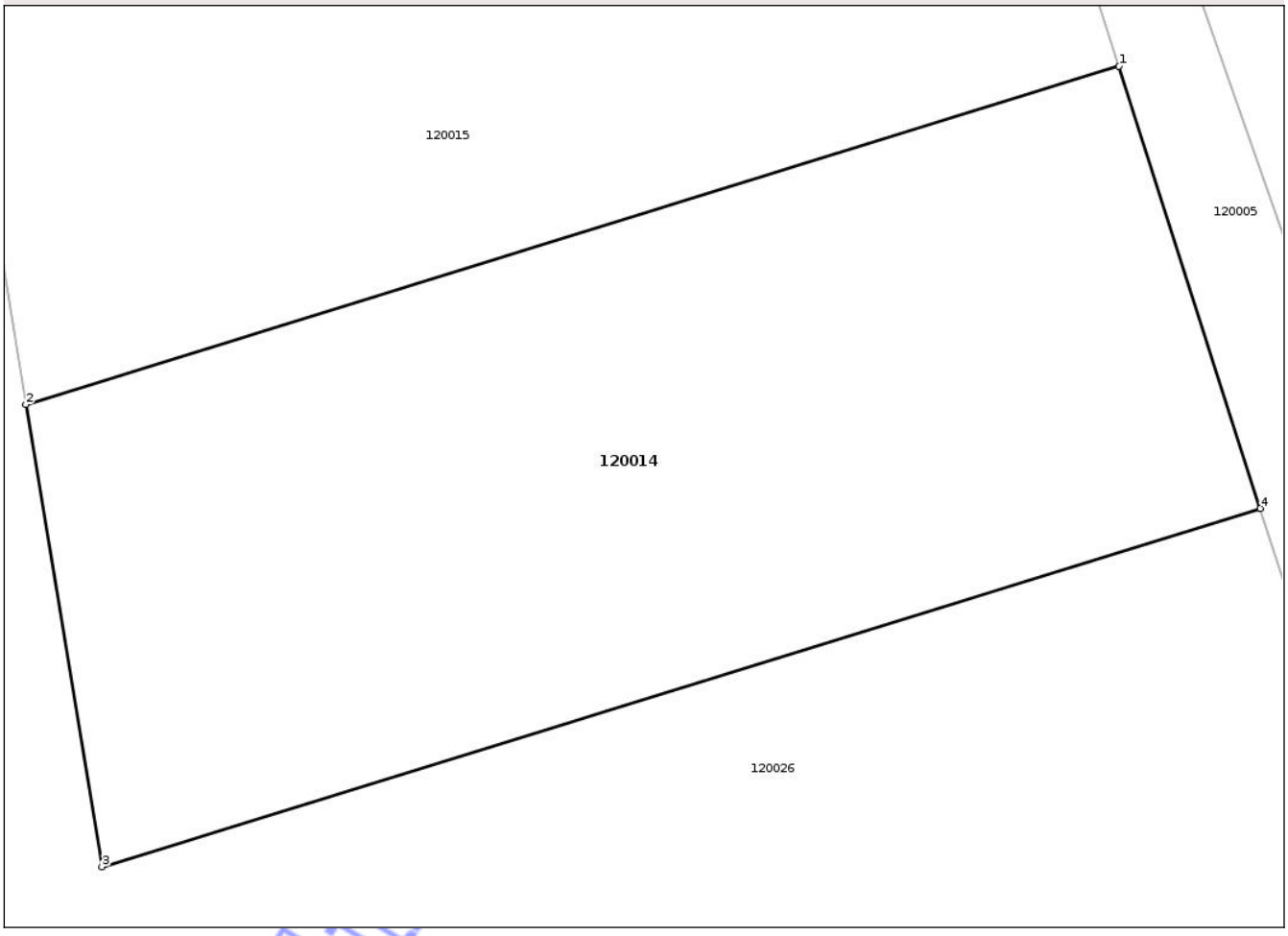
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101078	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.661,56 294.257,98	2	774.580,54 294.232,95	84.798
2	774.580,54 294.232,95	3	774.586,18 294.198,73	34.682
3	774.586,18 294.198,73	4	774.672,03 294.225,26	89.856
4	774.672,03 294.225,26	1	774.661,56 294.257,98	34.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11417
Nr. cadastral vechi:10758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Eternitatii, Nr. 289 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100936	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10902 / 21/06/2010		
Act Administrativ nr. 1067, din 04/05/2010 emis de PRIMARIA BARAGANU (sentinta civila nr.810/C/16.04.2007 emis de Judecatoria Mangalia;hotarare nr.62/07.03.2008 emis de Comisia Judeteana Constanta; hotarare nr.505/11.09.2006 emis de Comisia Judeteana Constanta;titlu proprietate nr.2595/27.12.2004 emis de Comisia Judeteana Constanta;ordin nr.342/10.10.2003 emis de Prefectura Judetului Constanta;adresa nr. 1742/08.07.2010 emis de CL Baraganu;sentinta civila nr.2150/C/02.10.2009 emis de Judecatoria Mangalia; act nr.f.n. (incheiere)/11.05.2010 emis de Judecatoria Mangalia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROASCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

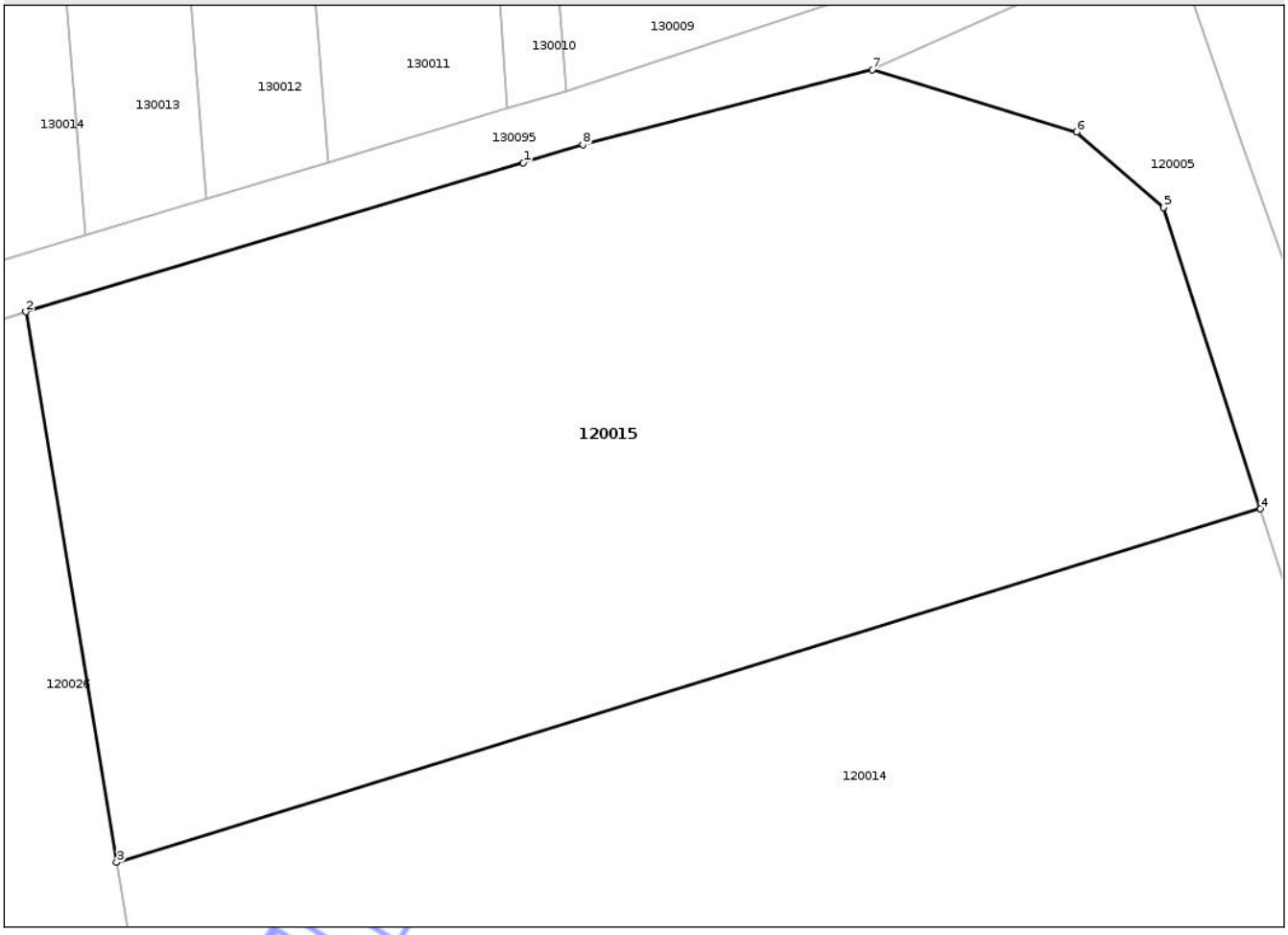
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100936	Din acte: 3.000 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.057	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.609,349 294.282,513	2	774.574,114 294.271,948	36.785
2	774.574,114 294.271,948	3	774.580,54 294.232,95	39.524
3	774.580,54 294.232,95	4	774.661,56 294.257,98	84.798
4	774.661,56 294.257,98	5	774.654,73 294.279,32	22.406
5	774.654,73 294.279,32	6	774.648,56 294.284,68	8.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.648,56 294.284,68	7	774.634,07 294.289,09	15.146
7	774.634,07 294.289,09	8	774.613,564 294.283,77	21.185
8	774.613,564 294.283,77	1	774.609,349 294.282,513	4.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 294, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.712 Masurata: 2.679	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 294, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 294, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9853, din 25/07/2022 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNA DUMITRA** 2) **PAUNA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUNA DUMITRA** 2) **PAUNA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

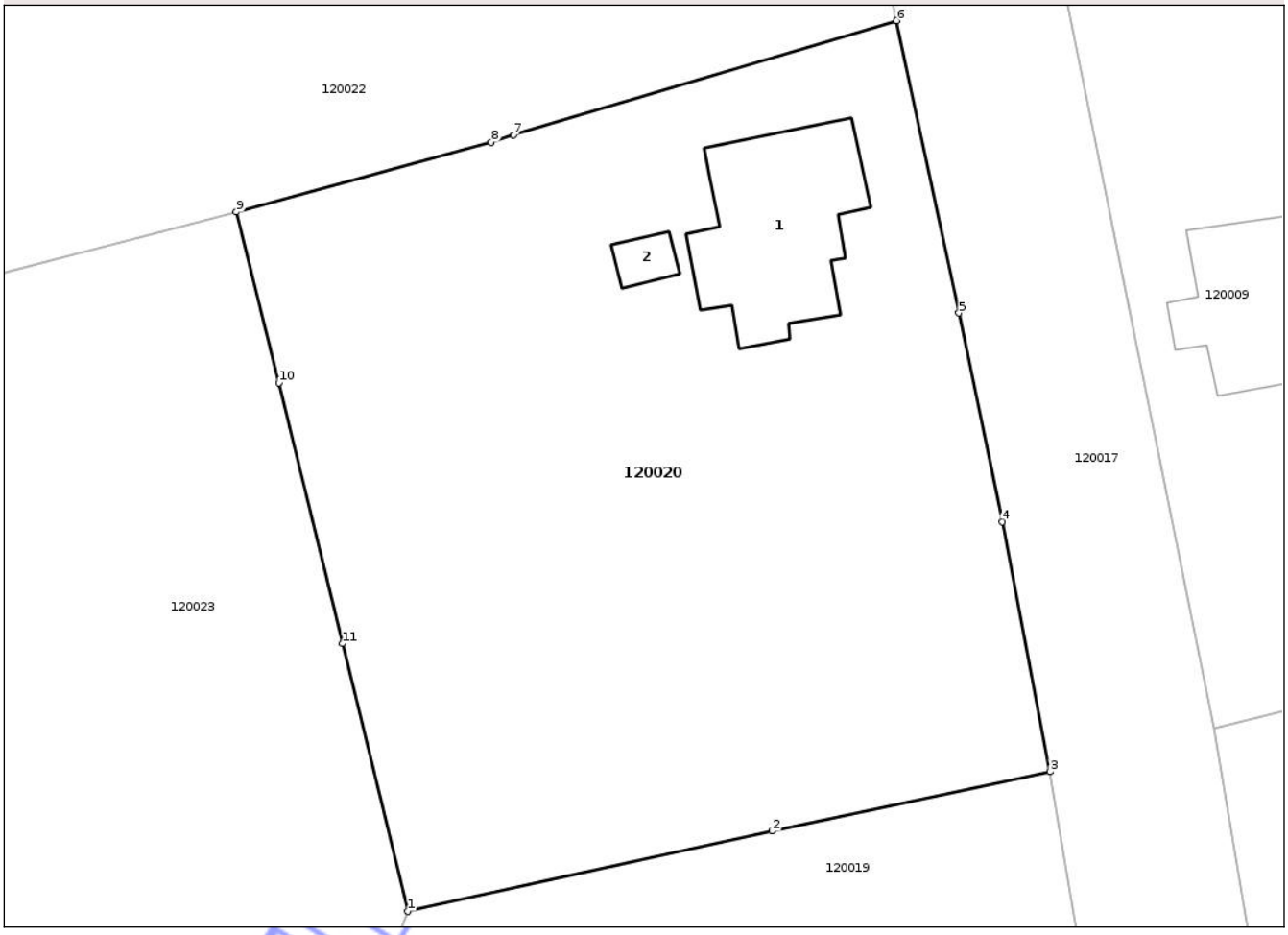
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.712 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	2.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.564,857 293.772,73	2	774.591,563 293.778,616	27.347
2	774.591,563 293.778,616	3	774.611,908 293.782,96	20.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.611,908 293.782,96	4	774.608,437 293.801,288	18.654
4	774.608,437 293.801,288	5	774.605,252 293.816,576	15.616
5	774.605,252 293.816,576	6	774.600,684 293.838,003	21.909
6	774.600,684 293.838,003	7	774.572,581 293.829,623	29.326
7	774.572,581 293.829,623	8	774.570,968 293.829,097	1.697
8	774.570,968 293.829,097	9	774.552,285 293.823,976	19.372
9	774.552,285 293.823,976	10	774.555,405 293.811,452	12.907
10	774.555,405 293.811,452	11	774.560,065 293.792,344	19.668
11	774.560,065 293.792,344	1	774.564,857 293.772,73	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:508

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 295, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 295, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/2005, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATARESCU ANA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SPATARESCU ANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **SPATARESCU DAN**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	
2	arabil	DA	2.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.491,55 293.784,363	2	774.497,266 293.753,873	31.021
2	774.497,266 293.753,873	3	774.508,71 293.756,491	11.74
3	774.508,71 293.756,491	4	774.524,668 293.760,614	16.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.524,668 293.760,614	5	774.542,083 293.765,162	17.999
5	774.542,083 293.765,162	6	774.550,161 293.767,484	8.405
6	774.550,161 293.767,484	7	774.564,19 293.770,532	14.356
7	774.564,19 293.770,532	8	774.564,413 293.771,573	1.065
8	774.564,413 293.771,573	9	774.564,857 293.772,73	1.239
9	774.564,857 293.772,73	10	774.560,065 293.792,344	20.191
10	774.560,065 293.792,344	11	774.555,405 293.811,452	19.668
11	774.555,405 293.811,452	12	774.552,285 293.823,976	12.907
12	774.552,285 293.823,976	13	774.514,396 293.814,1	39.155
13	774.514,396 293.814,1	14	774.498,204 293.809,424	16.854
14	774.498,204 293.809,424	15	774.487,771 293.806,662	10.792
15	774.487,771 293.806,662	16	774.487,448 293.806,623	0.325
16	774.487,448 293.806,623	17	774.488,185 293.802,343	4.343
17	774.488,185 293.802,343	1	774.491,55 293.784,363	18.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10028
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 297, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100051	6.097	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 297, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 297, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 297, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 297, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17731 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 3770, din 12/10/2006 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (sentinta civila nr.994/30.05.2006 emis de JUDECATORIA MANGALIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU LAURENTIU** 2) **DECU SALVIA-CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DECU LAURENTIU** 2) **DECU SALVIA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

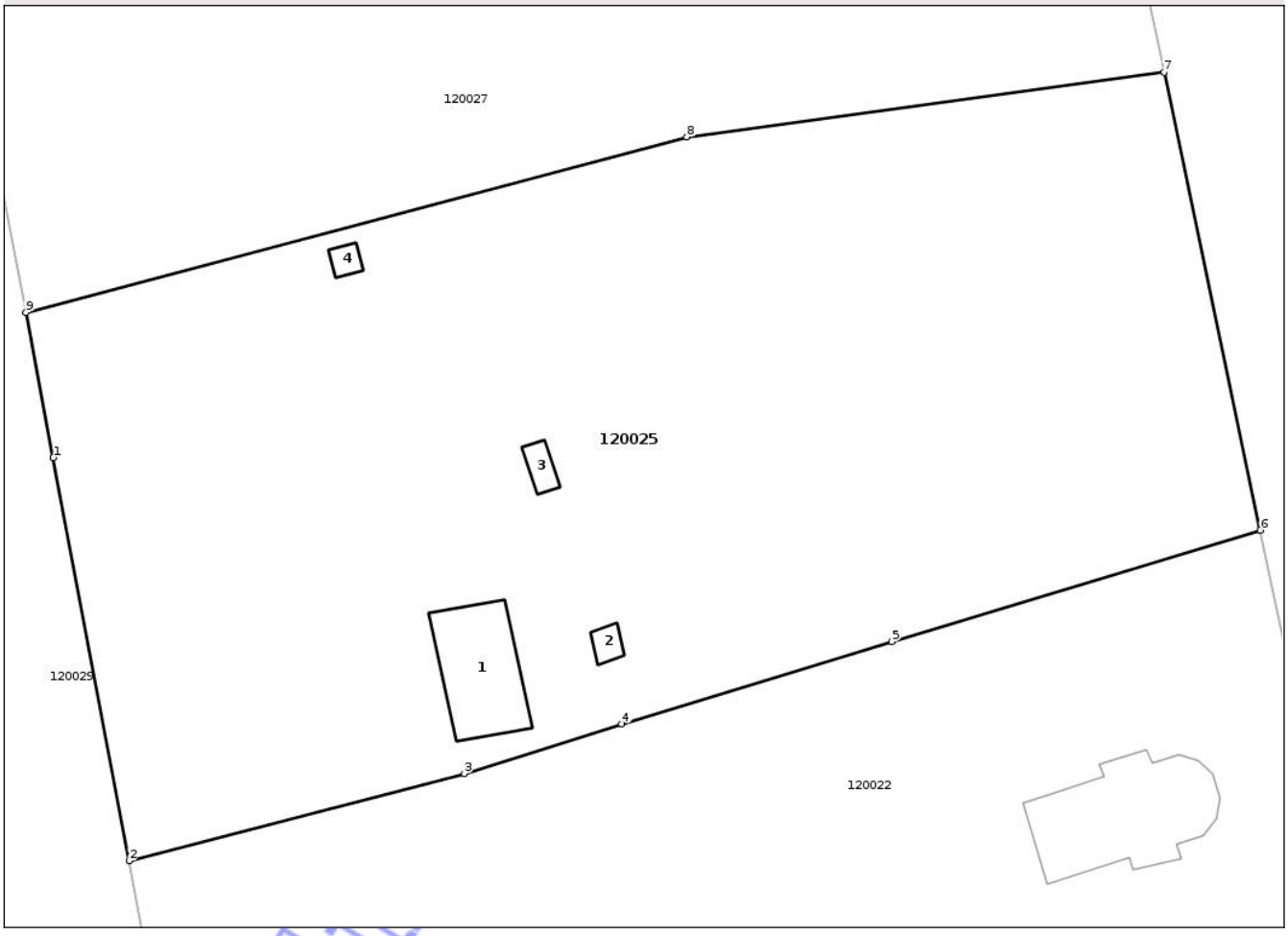
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100051	6.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă.
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.472,951 293.885,619	2	774.480,422 293.845,823	40.491

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.480,422 293.845,823	3	774.513,555 293.854,426	34.232
3	774.513,555 293.854,426	4	774.529,122 293.859,314	16.316
4	774.529,122 293.859,314	5	774.555,772 293.867,453	27.865
5	774.555,772 293.867,453	6	774.592,211 293.878,451	38.063
6	774.592,211 293.878,451	7	774.582,688 293.923,639	46.181
7	774.582,688 293.923,639	8	774.535,554 293.917,271	47.562
8	774.535,554 293.917,271	9	774.470,239 293.899,943	67.574
9	774.470,239 293.899,943	1	774.472,951 293.885,619	14.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 299, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104567	3.920	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104567-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 299, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter; An construire 1966
A1.2	104567-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 299, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa; An construire 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17887 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 167, din 01/03/2023 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN GABRIEL** 2) **MARIN MIHAELA**	
20155 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 17887, din 09/03/2023 emis de OCPI CONSTANŢA, BCPI MANGALIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.17887/03. 03.2023, si al prezentei carti funciare, cu privire la proprietarii imobilului, inscrisi sub B2, respectiv Marin Gabriel si Marin Mihaela si nu Marin Gabriel cum in mod eronat a fost inscris	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

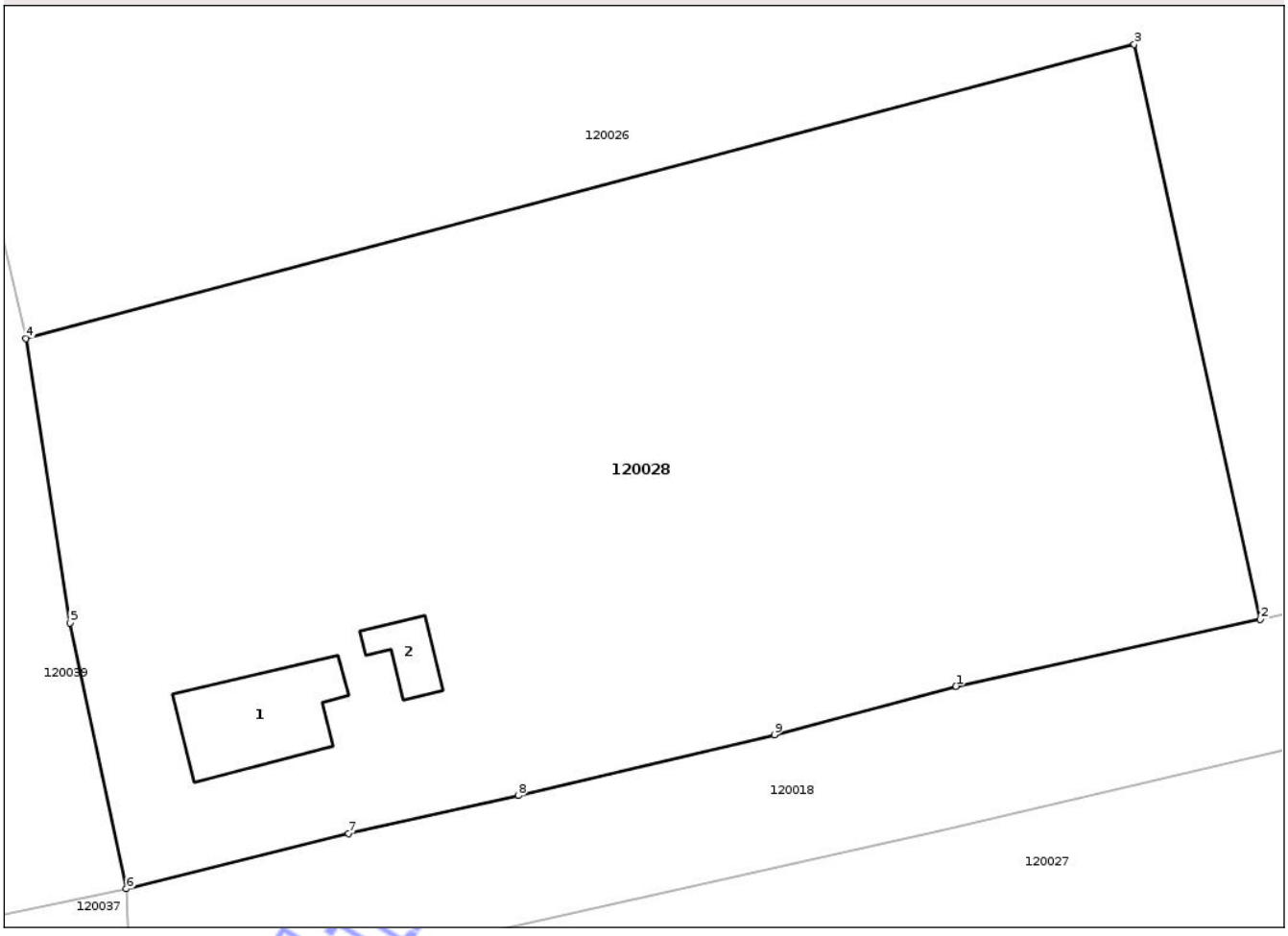
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104567	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	
2	arabil	DA	3.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104567-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter; An construire 1966
A1.2	104567-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa; An construire 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.523,882 293.976,099	2	774.547,297 293.981,259	23.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.547,297 293.981,259	3	774.537,603 294.025,438	45.23
3	774.537,603 294.025,438	4	774.452,34 294.002,828	88.21
4	774.452,34 294.002,828	5	774.455,723 293.980,961	22.127
5	774.455,723 293.980,961	6	774.460,069 293.960,542	20.876
6	774.460,069 293.960,542	7	774.477,158 293.964,782	17.607
7	774.477,158 293.964,782	8	774.490,207 293.967,703	13.372
8	774.490,207 293.967,703	9	774.509,942 293.972,388	20.283
9	774.509,942 293.972,388	1	774.523,882 293.976,099	14.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 300 lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104647	Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153885 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 39, din 23/03/2022 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN (act notarial nr 1110_REFERAT din 06.09.2023, emis de BNP ALINA GHIMPETEANU;act notarial nr 1410 din 21.07.2005, emis de BNP TOMA ANICA;act administrativ nr 2850 din 31.08.2023, emis de PRIMARIA BARAGANU;act administrativ nr 18268/1755 din 17.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERGAN OLIMPIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

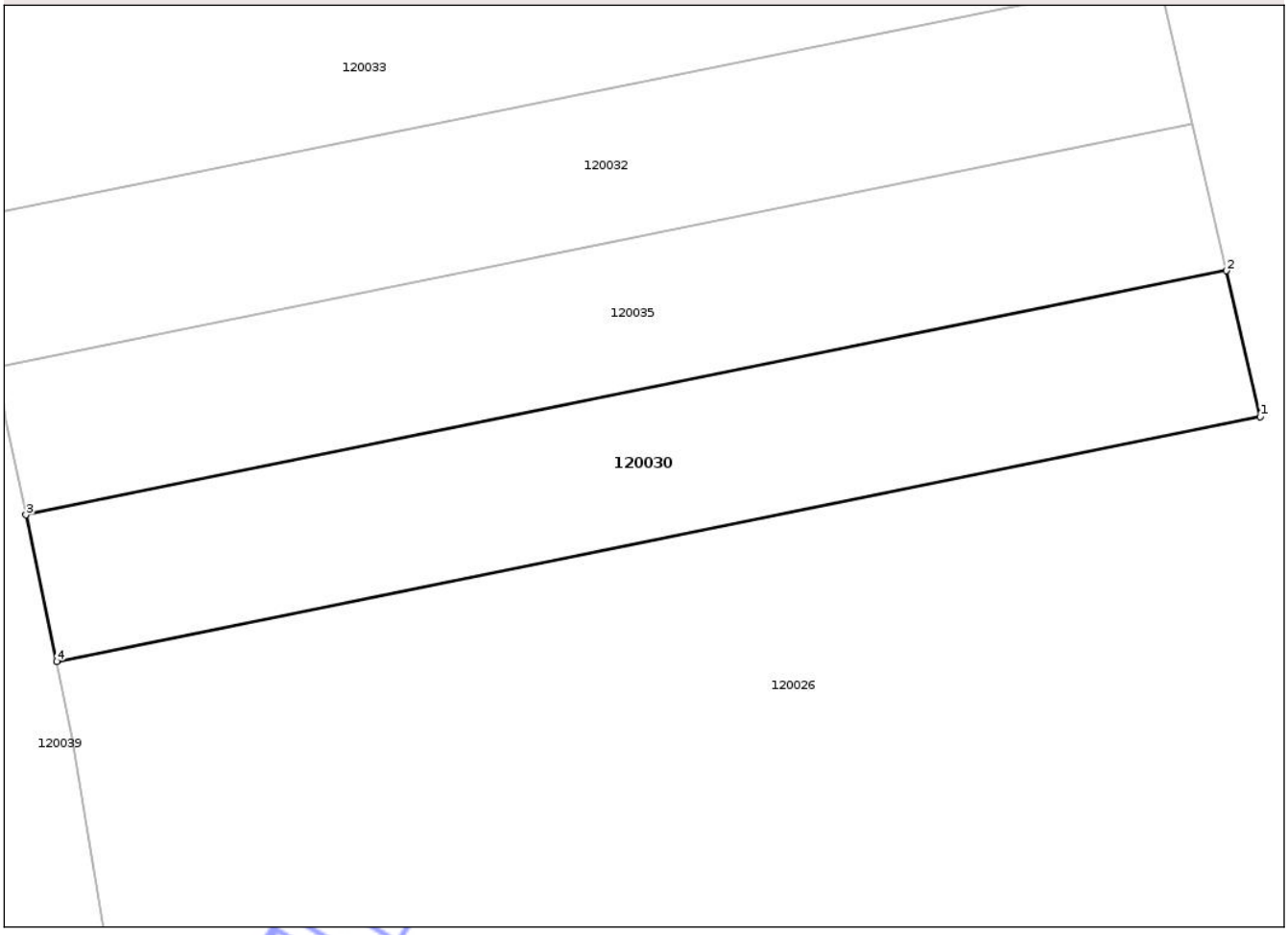
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104647	Din acte: 600 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.512,135 294.072,407	2	774.510,154 294.080,923	8.743
2	774.510,154 294.080,923	3	774.440,067 294.066,665	71.523
3	774.440,067 294.066,665	4	774.441,854 294.058,109	8.741
4	774.441,854 294.058,109	1	774.512,135 294.072,407	71.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

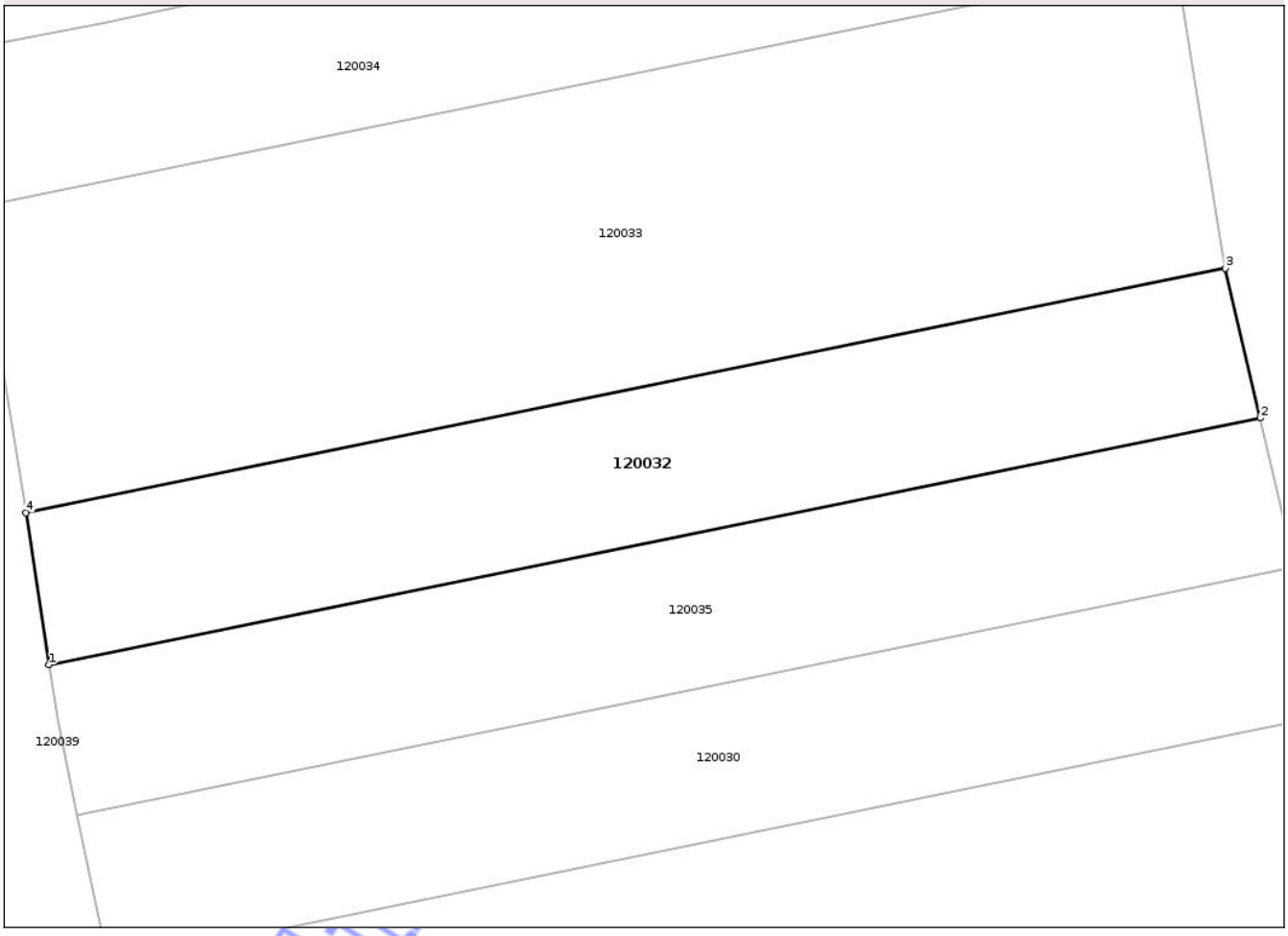
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.438,439 294.075,281	2	774.508,165 294.089,467	71.154
2	774.508,165 294.089,467	3	774.506,161 294.098,08	8.843
3	774.506,161 294.098,08	4	774.437,1 294.084,03	70.476
4	774.437,1 294.084,03	1	774.438,439 294.075,281	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 304 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102056	Din acte: 626 Masurata: 634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; provine din nr.cad.361

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13679 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 62, din 19/11/2009 emis de NP NICOLAE CAUTINUC (act administrativ nr. 18268/1755/11-07-1996 emis de CJPSDPAT CONSTANTA; act notarial nr. 1410/21-07-2005 emis de NP TOMA ANICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROASCA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

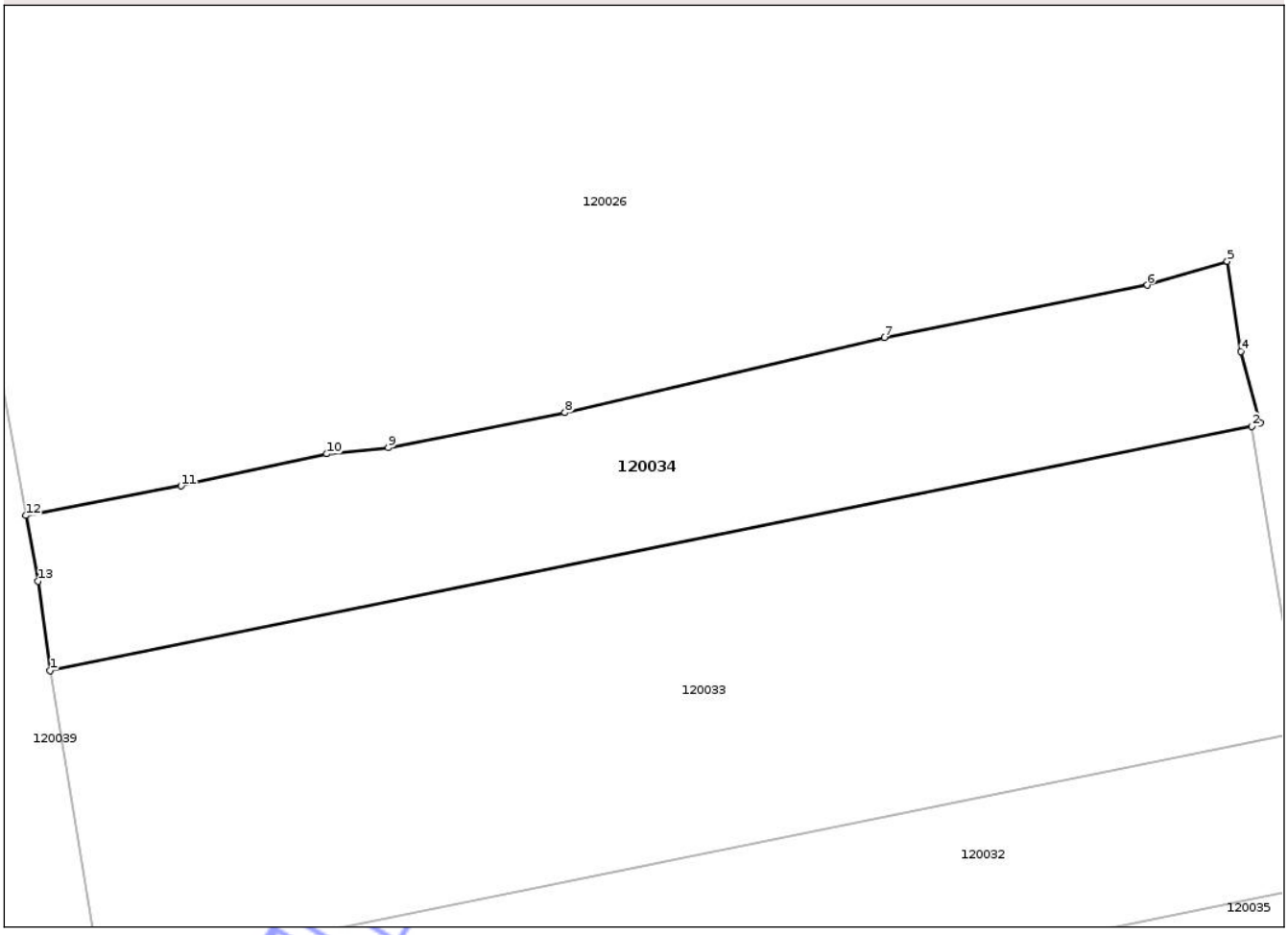
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102056	Din acte: 626 Masurata: 634	provine din nr.cad.361

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.434,22 294.101,581	2	774.503,302 294.115,636	70.497
2	774.503,302 294.115,636	3	774.503,795 294.115,847	0.536
3	774.503,795 294.115,847	4	774.502,695 294.119,929	4.228
4	774.502,695 294.119,929	5	774.501,9 294.125,114	5.246
5	774.501,9 294.125,114	6	774.497,3 294.123,743	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.497,3 294.123,743	7	774.482,186 294.120,746	15.408
7	774.482,186 294.120,746	8	774.463,827 294.116,423	18.861
8	774.463,827 294.116,423	9	774.453,661 294.114,403	10.365
9	774.453,661 294.114,403	10	774.450,126 294.114,051	3.552
10	774.450,126 294.114,051	11	774.441,762 294.112,207	8.565
11	774.441,762 294.112,207	12	774.432,838 294.110,505	9.085
12	774.432,838 294.110,505	13	774.433,549 294.106,729	3.842
13	774.433,549 294.106,729	1	774.434,22 294.101,581	5.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 300 lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104633	Din acte: 600 Masurata: 626	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153906 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 37, din 18/07/2023 emis de BNP ALINA GHIMPETEAI (act administrativ nr 18268/1755 din 17.07.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 246 din 03.11.2004, emis de BNP SPANU FLORICA;act notarial nr 1410 din 21.07.2005, emis de BNP TOMA ANICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOBRE CECILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FRĂŢILĂ SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOBRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

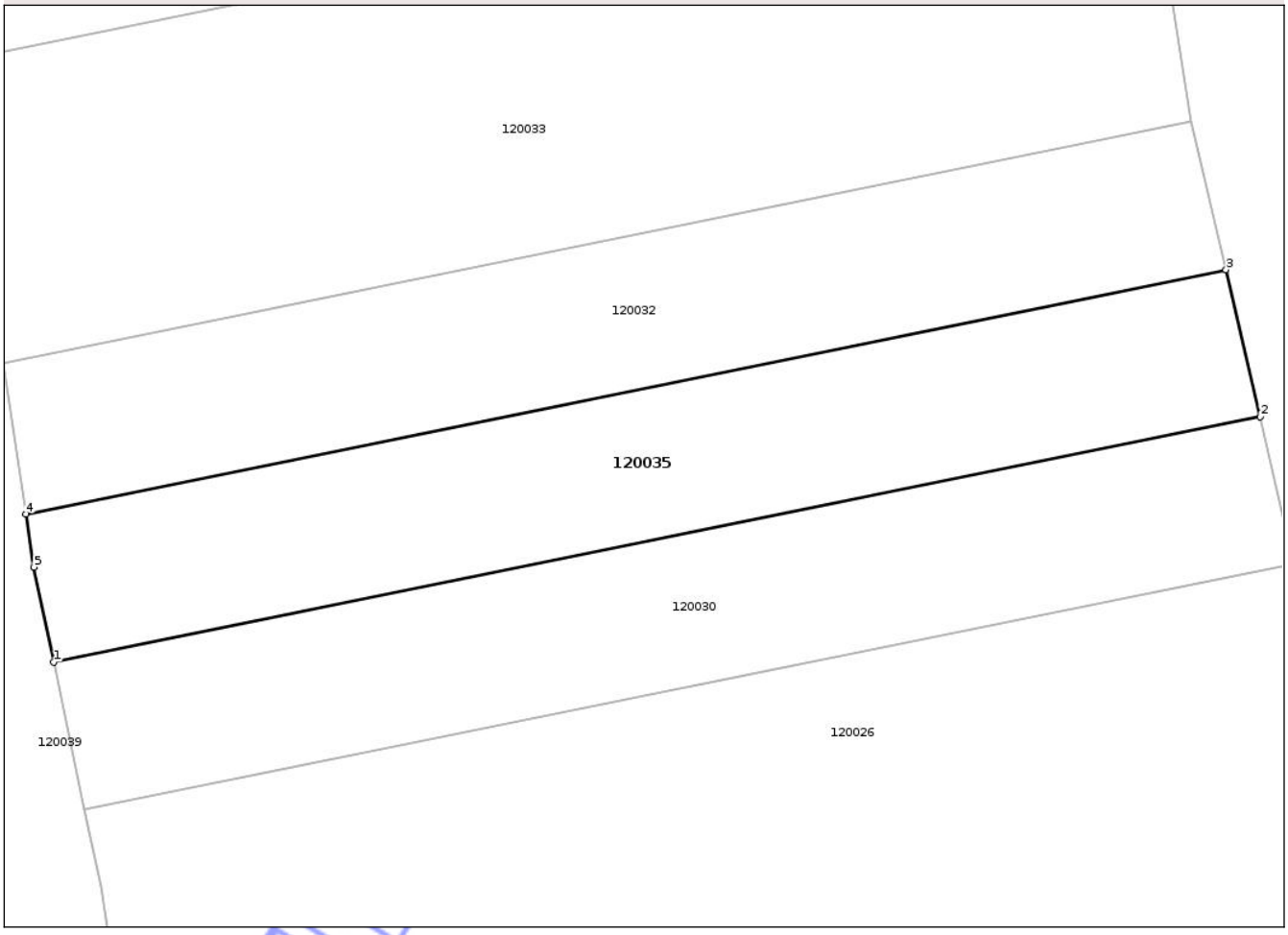
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104633	Din acte: 600 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.440,067 294.066,665	2	774.510,154 294.080,923	71.523
2	774.510,154 294.080,923	3	774.508,165 294.089,467	8.772
3	774.508,165 294.089,467	4	774.438,439 294.075,281	71.154
4	774.438,439 294.075,281	5	774.438,91 294.072,2	3.117
5	774.438,91 294.072,2	1	774.440,067 294.066,665	5.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11289
Nr. cadastral vechi:10700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 310, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100882	Din acte: 2.475 Masurata: 2.681	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 310, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 310, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 572, din 13/02/2013 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM GEORGE-COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ICHIM GEORGE-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100882	Din acte: 2.475 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	
2	arabil	DA	1.274	-	-	-	
3	vie	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100882-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.435,586 293.752,182	2	774.439,27 293.732,333	20.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.439,27 293.732,333	3	774.485,351 293.744,439	47.645
3	774.485,351 293.744,439	4	774.485,794 293.744,413	0.444
4	774.485,794 293.744,413	5	774.483,289 293.755,68	11.542
5	774.483,289 293.755,68	6	774.482,803 293.757,576	1.957
6	774.482,803 293.757,576	7	774.482,116 293.761,278	3.765
7	774.482,116 293.761,278	8	774.477,613 293.785,394	24.533
8	774.477,613 293.785,394	9	774.474,52 293.800,474	15.394
9	774.474,52 293.800,474	10	774.465,299 293.797,781	9.606
10	774.465,299 293.797,781	11	774.451,543 293.793,911	14.29
11	774.451,543 293.793,911	12	774.429,041 293.787,556	23.382
12	774.429,041 293.787,556	13	774.431,494 293.775,363	12.437
13	774.431,494 293.775,363	14	774.433,528 293.763,644	11.894
14	774.433,528 293.763,644	1	774.435,586 293.752,182	11.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 309, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	Din acte: 2.385 Masurata: 2.451	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 309, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere + dependinte, construita in anul 1940 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101928-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 309, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3	101928-C3	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 309, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	101928-C4	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 309, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50887 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 648, din 16/11/2015 emis de NP BOICU CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABABEI NICU-OLIVER**, necasatorit	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Broasca Misu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2138 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. dosar executare 122/2017, din 22/01/2020 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
B4	se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 22.01.2020, incheiat de BEJ Vlad Irinel in dosarul de executare silita nr.122/2017, in favoarea LAZAR MARIA, casatorita cu LAZAR MIRCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50887 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 648, din 16/11/2015 emis de NP BOICU CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BROASCA MISU**	
14866 / 19/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413, din 23/02/2017 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosarul de executare nr. 122/2017,inregistrat la BEJ Vlad Irinel si Vlad Marieta la solicitarea creditorului Broasca Misu, pentru suma de 5.000 Eur si 2.650 lei, reprezentand c/valoare rata a 2-a din pretul total al vanzarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9390 / 25/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 469, din 15/02/2019 emis de JUDECATORIA MANGALIA (somatie nr 12 din 22.03.2019, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosarul de executare nr. 102/2019, inregistrat la BEJ Bogdan Ionica la solicitarea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG, pentru suma de 10.259,29 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	Din acte: 2.385 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere + dependinte, construita in anul 1940 din chirpici. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101928-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3	101928-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	101928-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.461,317 293.873,782	2	774.459,842 293.882,194	8.54
2	774.459,842 293.882,194	3	774.457,825 293.893,045	11.037
3	774.457,825 293.893,045	4	774.456,755 293.898,338	5.4
4	774.456,755 293.898,338	5	774.411,844 293.888,334	46.012
5	774.411,844 293.888,334	6	774.415,281 293.871,324	17.354
6	774.415,281 293.871,324	7	774.418,905 293.851,827	19.831
7	774.418,905 293.851,827	8	774.419,715 293.847,184	4.713
8	774.419,715 293.847,184	9	774.421,689 293.835,874	11.481
9	774.421,689 293.835,874	10	774.432,151 293.838,172	10.711
10	774.432,151 293.838,172	11	774.442,404 293.840,129	10.438
11	774.442,404 293.840,129	12	774.456,635 293.843,364	14.594
12	774.456,635 293.843,364	13	774.465,272 293.845,387	8.871
13	774.465,272 293.845,387	14	774.466,261 293.845,705	1.039
14	774.466,261 293.845,705	15	774.464,139 293.857,78	12.26
15	774.464,139 293.857,78	1	774.461,317 293.873,782	16.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 308, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102206	Din acte: 2.000 Masurata: 2.378	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102206-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 308, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI EDIFICATA IN ANUL 1964; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;
A1.2	102206-C2	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 308, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CHIRPICI EDIFICATA IN ANUL 1964.
A1.3	102206-C3	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 308, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1964;
A1.4	102206-C4	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 308, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (COTET)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47240 / 19/10/2015		
Act Normativ nr. 703, din 16/10/2015 emis de NP ILIE OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JALBA VALENTINA ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **JALBA VALENTINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102206	Din acte: 2.000 Masurata: 2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	1.520	-	-	-	
3	vie	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102206-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI EDIFICATA IN ANUL 1964; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA;
A1.2	102206-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CHIRPICI EDIFICATA IN ANUL 1964.
A1.3	102206-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1964;
A1.4	102206-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCTIE ANEXA (COTET)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.456,755 293.898,338	2	774.455,591 293.904,689	6.457
2	774.455,591 293.904,689	3	774.454,232 293.911,822	7.261
3	774.454,232 293.911,822	4	774.451,477 293.926,424	14.86
4	774.451,477 293.926,424	5	774.447,258 293.948,091	22.074
5	774.447,258 293.948,091	6	774.427,41 293.944,004	20.264
6	774.427,41 293.944,004	7	774.413,032 293.940,533	14.791
7	774.413,032 293.940,533	8	774.401,237 293.937,498	12.179
8	774.401,237 293.937,498	9	774.401,225 293.936,613	0.885
9	774.401,225 293.936,613	10	774.402,875 293.928,931	7.857
10	774.402,875 293.928,931	11	774.405,0 293.918,889	10.264
11	774.405,0 293.918,889	12	774.407,923 293.905,73	13.48
12	774.407,923 293.905,73	13	774.409,373 293.898,991	6.893
13	774.409,373 293.898,991	14	774.411,289 293.888,705	10.463
14	774.411,289 293.888,705	15	774.411,844 293.888,334	0.668
15	774.411,844 293.888,334	1	774.456,755 293.898,338	46.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 312, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 312, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 312, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 312, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.376,335 293.814,71	2	774.378,356 293.806,004	8.937
2	774.378,356 293.806,004	3	774.381,308 293.789,986	16.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.381,308 293.789,986	4	774.384,083 293.775,48	14.769
4	774.384,083 293.775,48	5	774.396,317 293.778,901	12.703
5	774.396,317 293.778,901	6	774.401,248 293.779,826	5.017
6	774.401,248 293.779,826	7	774.413,065 293.783,417	12.351
7	774.413,065 293.783,417	8	774.429,041 293.787,556	16.503
8	774.429,041 293.787,556	9	774.451,543 293.793,911	23.382
9	774.451,543 293.793,911	10	774.465,299 293.797,781	14.29
10	774.465,299 293.797,781	11	774.474,52 293.800,474	9.606
11	774.474,52 293.800,474	12	774.472,426 293.809,769	9.528
12	774.472,426 293.809,769	13	774.469,609 293.825,196	15.682
13	774.469,609 293.825,196	14	774.467,807 293.835,212	10.177
14	774.467,807 293.835,212	15	774.458,669 293.833,348	9.326
15	774.458,669 293.833,348	16	774.443,31 293.830,025	15.714
16	774.443,31 293.830,025	17	774.427,572 293.826,648	16.096
17	774.427,572 293.826,648	18	774.412,005 293.822,937	16.003
18	774.412,005 293.822,937	19	774.398,99 293.819,755	13.398
19	774.398,99 293.819,755	20	774.387,267 293.817,142	12.011
20	774.387,267 293.817,142	1	774.376,335 293.814,71	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 313, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102643	Din acte: 1.549 Masurata: 1.539	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102643-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 313, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta edificata in anul 1966.
A1.2	102643-C2	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 313, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9886 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 1223, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA BARAGANU (act administrativ nr 1089 din 05.03.2020, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPCIU ROMICĂ**	
Act Administrativ nr. 77, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA BARAGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPCIU ROMICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

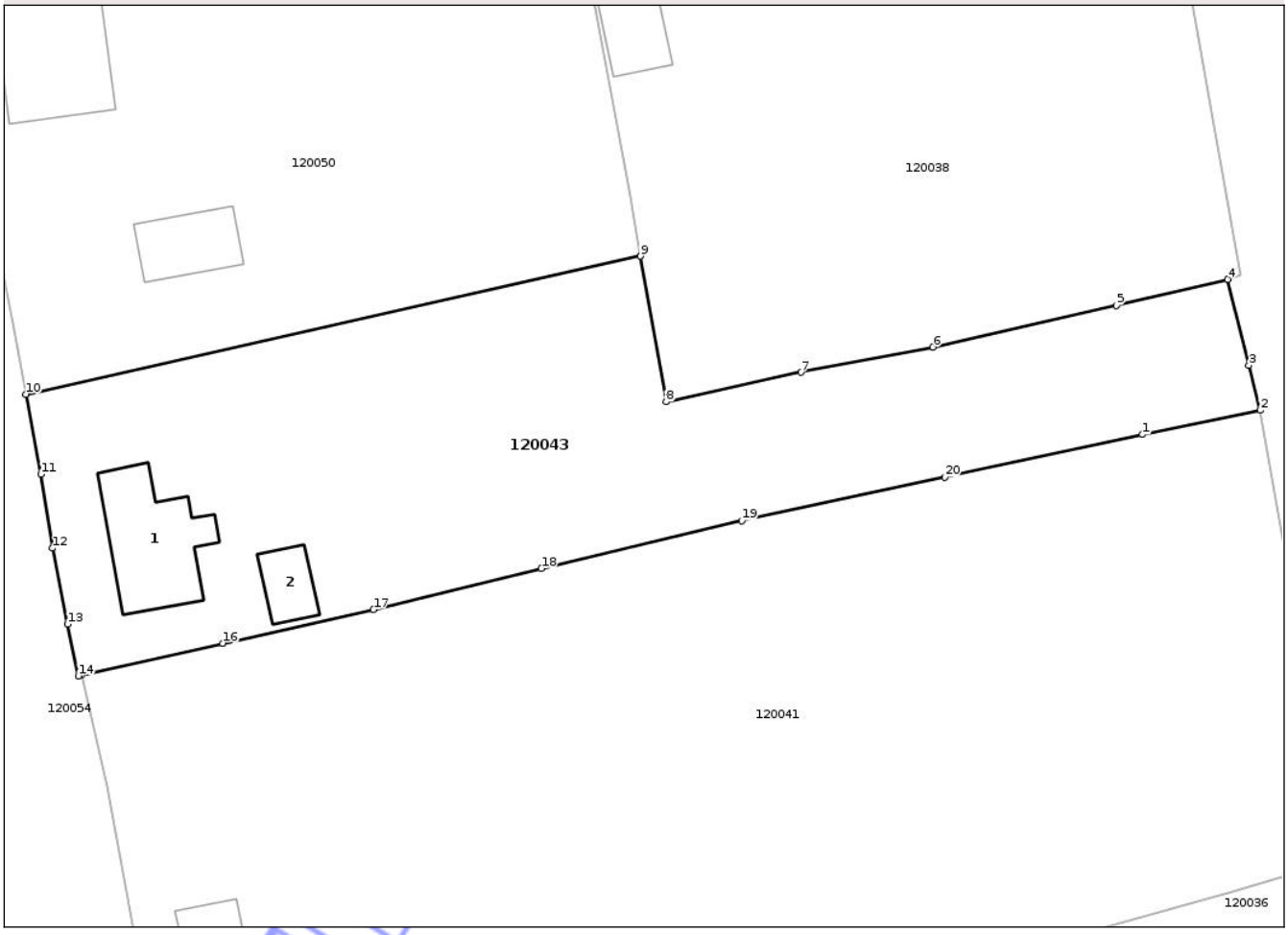
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102643	Din acte: 1.549 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102643-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta edificata in anul 1966.
A1.2	102643-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa edificata in anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	774.458,669 293.833,348	2	774.467,807 293.835,212	9.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.467,807 293.835,212	3	774.466,919 293.838,715	3.614
3	774.466,919 293.838,715	4	774.465,272 293.845,387	6.872
4	774.465,272 293.845,387	5	774.456,635 293.843,364	8.871
5	774.456,635 293.843,364	6	774.442,404 293.840,129	14.594
6	774.442,404 293.840,129	7	774.432,151 293.838,172	10.438
7	774.432,151 293.838,172	8	774.421,689 293.835,874	10.711
8	774.421,689 293.835,874	9	774.419,715 293.847,184	11.481
9	774.419,715 293.847,184	10	774.372,002 293.836,472	48.901
10	774.372,002 293.836,472	11	774.373,161 293.830,255	6.324
11	774.373,161 293.830,255	12	774.374,082 293.824,527	5.802
12	774.374,082 293.824,527	13	774.375,229 293.818,62	6.017
13	774.375,229 293.818,62	14	774.376,073 293.814,607	4.101
14	774.376,073 293.814,607	15	774.376,335 293.814,71	0.282
15	774.376,335 293.814,71	16	774.387,267 293.817,142	11.199
16	774.387,267 293.817,142	17	774.398,99 293.819,755	12.011
17	774.398,99 293.819,755	18	774.412,005 293.822,937	13.398
18	774.412,005 293.822,937	19	774.427,572 293.826,648	16.003
19	774.427,572 293.826,648	20	774.443,31 293.830,025	16.096
20	774.443,31 293.830,025	1	774.458,669 293.833,348	15.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 306 bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.392,583 293.985,939	2	774.393,897 293.978,785	7.274
2	774.393,897 293.978,785	3	774.395,921 293.969,152	9.843
3	774.395,921 293.969,152	4	774.398,04 293.958,523	10.838
4	774.398,04 293.958,523	5	774.400,539 293.945,771	12.995
5	774.400,539 293.945,771	6	774.415,925 293.951,013	16.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.415,925 293.951,013	7	774.433,93 293.955,711	18.608
7	774.433,93 293.955,711	8	774.445,26 293.957,438	11.461
8	774.445,26 293.957,438	9	774.443,894 293.969,913	12.55
9	774.443,894 293.969,913	10	774.440,313 293.988,805	19.228
10	774.440,313 293.988,805	11	774.426,102 293.985,848	14.515
11	774.426,102 293.985,848	12	774.424,857 293.991,186	5.481
12	774.424,857 293.991,186	13	774.422,466 294.002,788	11.846
13	774.422,466 294.002,788	14	774.403,182 293.998,574	19.739
14	774.403,182 293.998,574	15	774.390,754 293.995,983	12.695
15	774.390,754 293.995,983	1	774.392,583 293.985,939	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 307, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104696	Din acte: 2.387 Masurata: 2.361	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110470 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 721, din 27/03/2025 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARIU PETRU** 2) **SCRIPCARIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

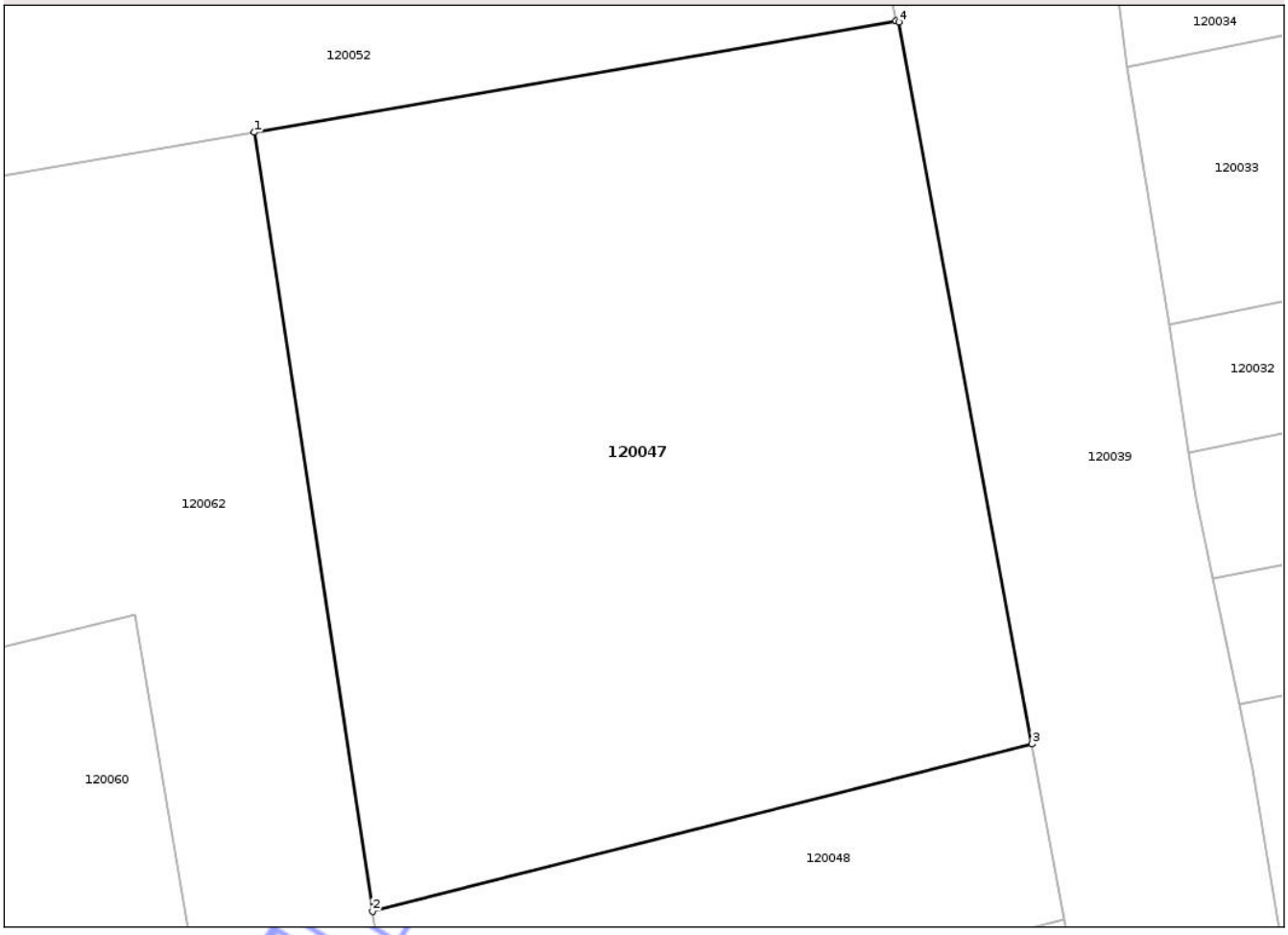
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104696	Din acte: 2.387 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.374,66 294.097,109	2	774.382,726 294.043,96	53.758
2	774.382,726 294.043,96	3	774.427,696 294.055,374	46.396
3	774.427,696 294.055,374	4	774.418,631 294.104,639	50.092
4	774.418,631 294.104,639	5	774.418,44 294.104,721	0.208
5	774.418,44 294.104,721	1	774.374,66 294.097,109	44.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Socului, Jud. Constanta, STRADA SOCULUI TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102907	Din acte: 859 Masurata: 880	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44815 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 1139, din 30/08/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4985 COMPLETARE din 14.12.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

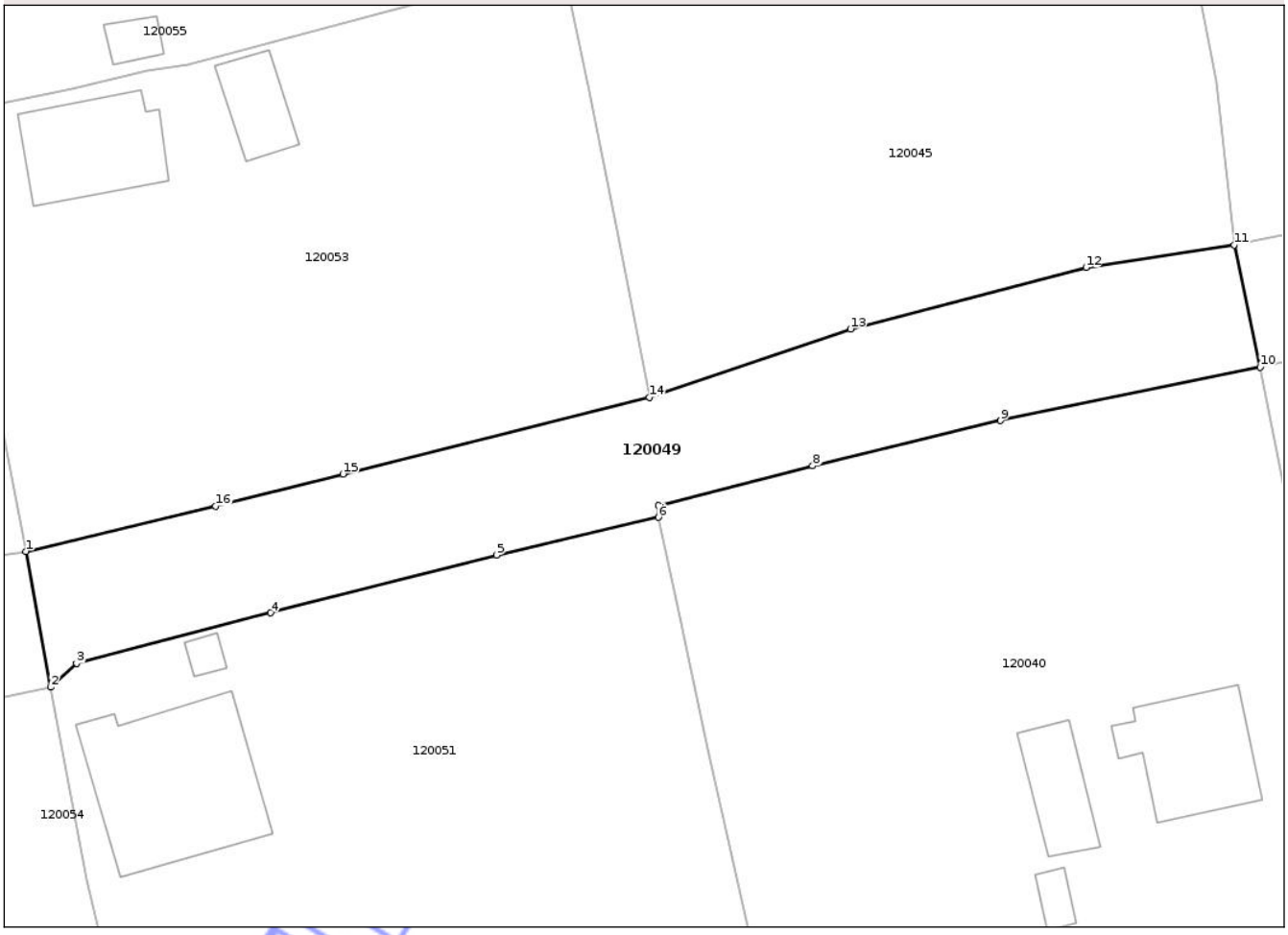
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102907	Din acte: 859 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.352,871 293.934,005	2	774.354,761 293.923,623	10.553
2	774.354,761 293.923,623	3	774.356,748 293.925,434	2.688
3	774.356,748 293.925,434	4	774.371,602 293.929,313	15.352
4	774.371,602 293.929,313	5	774.388,846 293.933,718	17.798
5	774.388,846 293.933,718	6	774.401,225 293.936,613	12.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.401,225 293.936,613	7	774.401,237 293.937,498	0.885
7	774.401,237 293.937,498	8	774.413,032 293.940,533	12.179
8	774.413,032 293.940,533	9	774.427,41 293.944,004	14.791
9	774.427,41 293.944,004	10	774.447,258 293.948,091	20.264
10	774.447,258 293.948,091	11	774.445,26 293.957,438	9.558
11	774.445,26 293.957,438	12	774.433,93 293.955,711	11.461
12	774.433,93 293.955,711	13	774.415,925 293.951,013	18.608
13	774.415,925 293.951,013	14	774.400,539 293.945,771	16.254
14	774.400,539 293.945,771	15	774.377,124 293.939,927	24.133
15	774.377,124 293.939,927	16	774.367,383 293.937,47	10.046
16	774.367,383 293.937,47	1	774.352,871 293.934,005	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 304 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104652	4.145	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104652-C1	Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Nr. 304 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta S+P+Mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55505 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2024 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104652 a imobilului cu numarul cadastral 104652 / UAT Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102952 inscris in cartea funciara 102952;	A1
Act Notarial nr. 1547, din 31/03/1998 emis de BNP VASILIEV ELENA (act notarial nr 1399 din 24.03.1998, emis de BNP Cristina Budei;act administrativ nr 199 din 17.01.2022, emis de Primaria Comunei Baraganu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAZILU VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102952/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 4935 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 145, din 12/10/2021 emis de BNP IONESCU CIPRIAN-CRISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAZILU VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102952/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 4935 din 07/02/2022;	
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2024 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **MAZILU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55505 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 429, din 08/03/2024 emis de IONESCU CIPRIAN CRISAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BROASCĂ CULINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104652	4.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104652-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta S+P+Mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.374,66 294.097,109	2	774.418,44 294.104,721	44.437
2	774.418,44 294.104,721	3	774.417,041 294.111,769	7.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.417,041 294.111,769	4	774.413,037 294.132,14	20.761
4	774.413,037 294.132,14	5	774.412,098 294.136,778	4.732
5	774.412,098 294.136,778	6	774.410,406 294.144,925	8.321
6	774.410,406 294.144,925	7	774.407,983 294.157,124	12.437
7	774.407,983 294.157,124	8	774.353,674 294.148,007	55.069
8	774.353,674 294.148,007	9	774.358,417 294.124,48	24.0
9	774.358,417 294.124,48	10	774.319,035 294.117,842	39.938
10	774.319,035 294.117,842	11	774.324,681 294.088,42	29.959
11	774.324,681 294.088,42	1	774.374,66 294.097,109	50.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 327, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.354	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 327, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 34, din 24/10/2008 emis de bnp daniela david;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

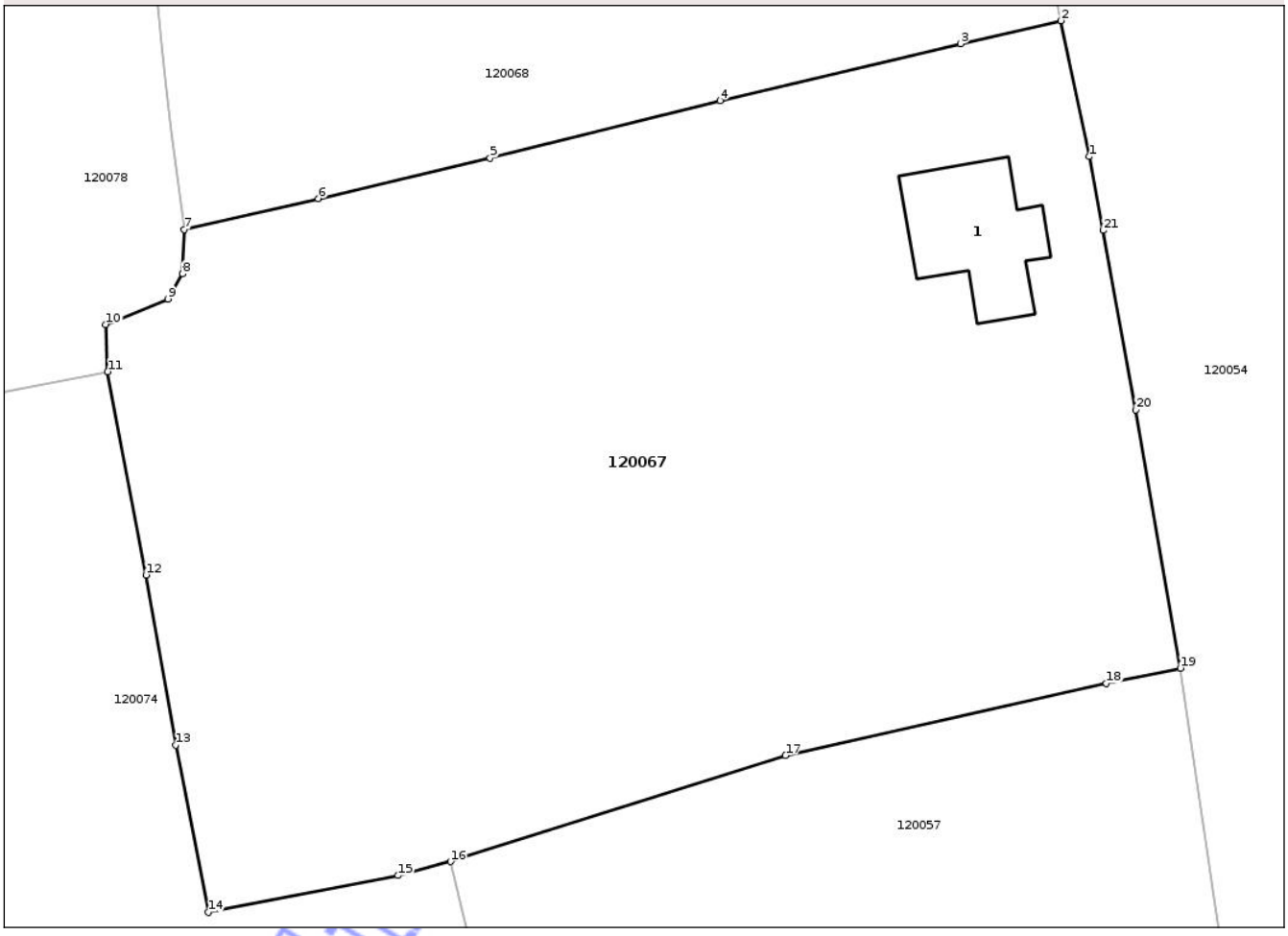
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.368,349 293.762,758	2	774.366,338 293.772,443	9.892
3	774.359,187 293.770,808	4	774.342,017 293.766,74	17.645
5	774.325,588 293.762,647	6	774.313,322 293.759,755	12.602
7	774.303,757 293.757,551	8	774.303,639 293.754,383	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.366,338 293.772,443	3	774.359,187 293.770,808	7.336
4	774.342,017 293.766,74	5	774.325,588 293.762,647	16.931
6	774.313,322 293.759,755	7	774.303,757 293.757,551	9.816
8	774.303,639 293.754,383	9	774.302,596 293.752,607	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	774.302,596 293.752,607	10	774.298,151 293.750,779	4.806
11	774.298,292 293.747,429	12	774.301,028 293.732,922	14.763
13	774.303,141 293.720,802	14	774.305,46 293.708,866	12.159
15	774.319,036 293.711,49	16	774.322,757 293.712,488	3.853
17	774.346,672 293.720,049	18	774.369,593 293.725,196	23.492
19	774.374,872 293.726,284	20	774.371,7 293.744,696	18.683
21	774.369,34 293.757,495	1	774.368,349 293.762,758	5.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	774.298,151 293.750,779	11	774.298,292 293.747,429	3.353
12	774.301,028 293.732,922	13	774.303,141 293.720,802	12.303
14	774.305,46 293.708,866	15	774.319,036 293.711,49	13.827
16	774.322,757 293.712,488	17	774.346,672 293.720,049	25.082
18	774.369,593 293.725,196	19	774.374,872 293.726,284	5.39
20	774.371,7 293.744,696	21	774.369,34 293.757,495	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Socului, Jud. Constanta, STRADA SOCULUI TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102906	Din acte: 2.470 Masurata: 2.518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44819 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 849, din 16/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1139 din 30.08.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4416 din 04.11.2021, emis de COMUNA BARAGANU;act administrativ nr 4417 din 04.11.2021, emis de COMUNA BARAGANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

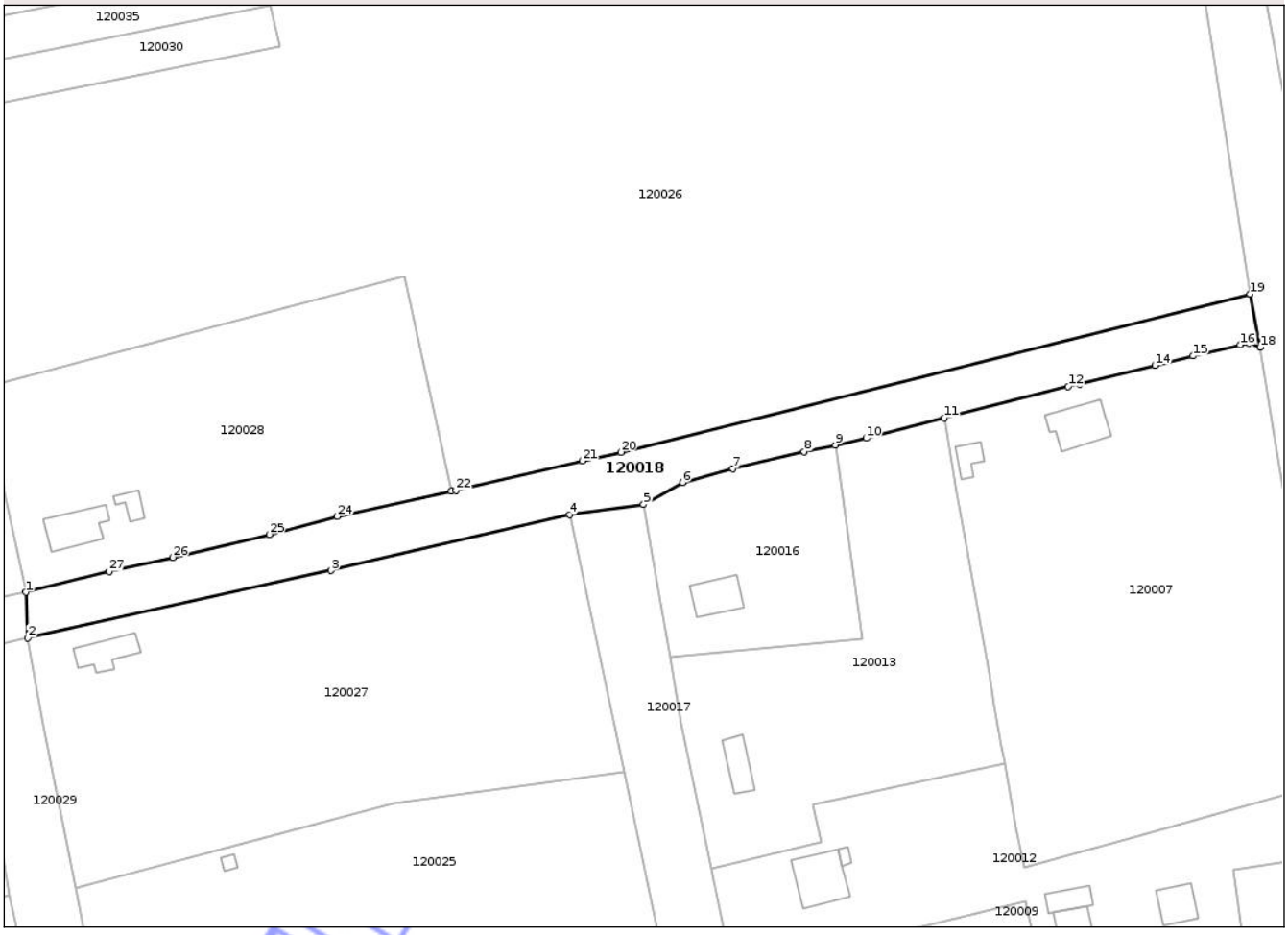
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102906	Din acte: 2.470 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.460,069 293.960,542	2	774.460,437 293.951,166	9.383
3	774.522,655 293.964,993	4	774.571,55 293.976,496	50.23
5	774.586,727 293.978,555	6	774.594,712 293.983,053	9.165
7	774.605,033 293.985,875	8	774.619,693 293.989,392	15.076
9	774.626,034 293.990,768	10	774.632,376 293.992,143	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.460,437 293.951,166	3	774.522,655 293.964,993	63.736
4	774.571,55 293.976,496	5	774.586,727 293.978,555	15.316
6	774.594,712 293.983,053	7	774.605,033 293.985,875	10.7
8	774.619,693 293.989,392	9	774.626,034 293.990,768	6.489
10	774.632,376 293.992,143	11	774.648,385 293.996,309	16.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.648,385 293.996,309	12	774.673,83 294.002,719	26.24
13	774.676,117 294.003,277	14	774.691,621 294.007,06	15.959
15	774.699,38 294.009,004	16	774.709,045 294.011,259	9.925
17	774.710,85 294.011,685	18	774.713,196 294.010,791	2.511
19	774.711,139 294.021,699	20	774.582,051 293.989,241	133.106
21	774.574,183 293.987,463	22	774.548,27 293.981,473	26.596
23	774.547,297 293.981,259	24	774.523,882 293.976,099	23.977
25	774.509,942 293.972,388	26	774.490,207 293.967,703	20.283
27	774.477,158 293.964,782	1	774.460,069 293.960,542	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.673,83 294.002,719	13	774.676,117 294.003,277	2.354
14	774.691,621 294.007,06	15	774.699,38 294.009,004	7.999
16	774.709,045 294.011,259	17	774.710,85 294.011,685	1.855
18	774.713,196 294.010,791	19	774.711,139 294.021,699	11.1
20	774.582,051 293.989,241	21	774.574,183 293.987,463	8.066
22	774.548,27 293.981,473	23	774.547,297 293.981,259	0.996
24	774.523,882 293.976,099	25	774.509,942 293.972,388	14.426
26	774.490,207 293.967,703	27	774.477,158 293.964,782	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10830
Nr. cadastral vechi:10292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100445	1.001	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 317 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4646 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 523, din 18/03/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10830 a unitatii administrativ teritoriale Baraganu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10292 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10275 din cartea funciara nr. 10543 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
4647 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 526, din 18/03/2009 emis de BNP PETRESCU V;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM FLORIN** 2) **ICHIM SIMONA GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICHIM FLORIN** 2) **ICHIM SIMONA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9924 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE NR. 869/2016, din 09/03/2021 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare dispusa prin incheierea nr. 35651 din 13.11.2020, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Verificat în circuitul electronic

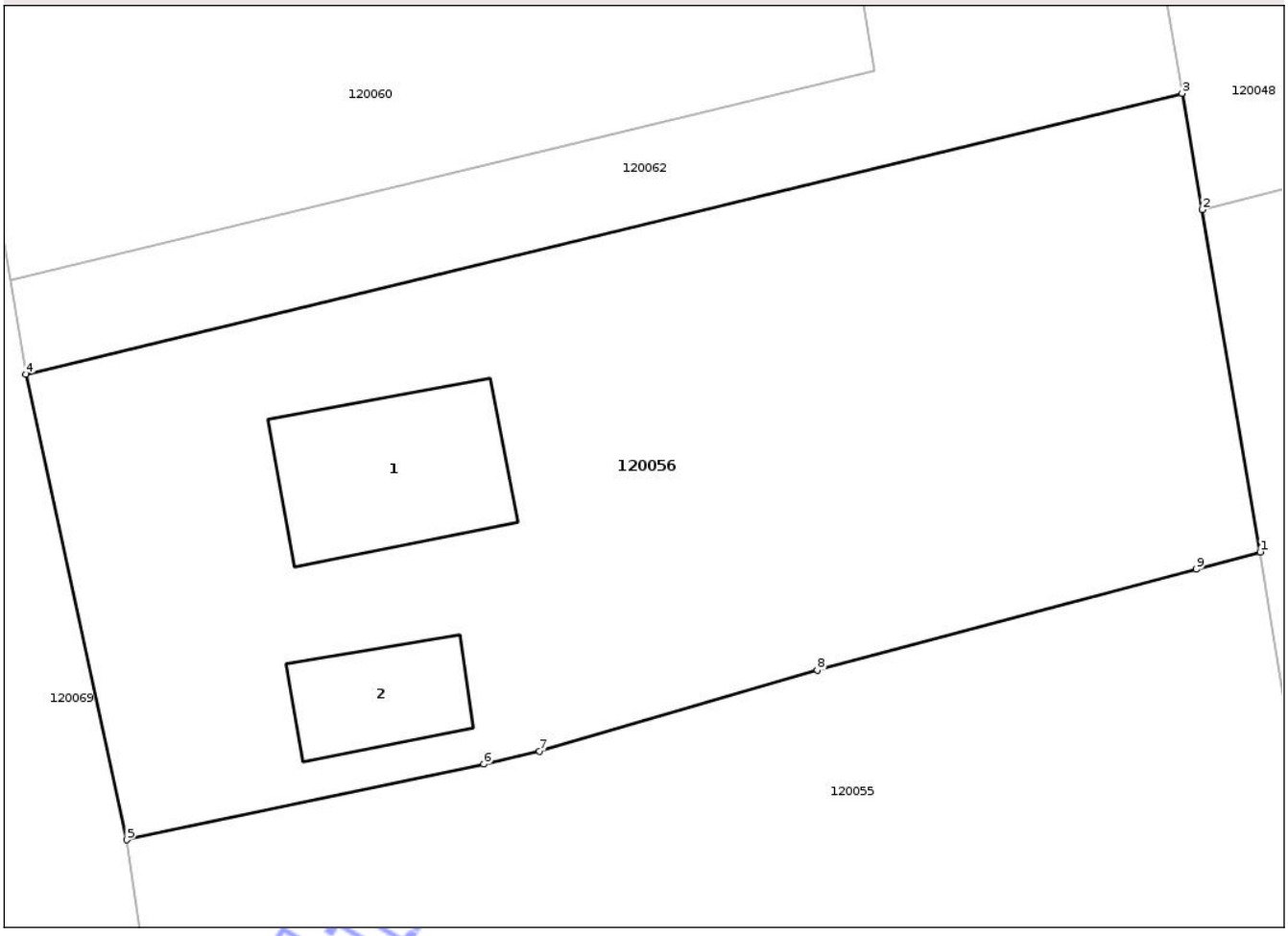
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100445	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.387,229 294.017,547	2	774.384,774 294.031,968	14.628
2	774.384,774 294.031,968	3	774.383,93 294.036,88	4.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.383,93 294.036,88	4	774.335,14 294.025,04	50.206
4	774.335,14 294.025,04	5	774.339,395 294.005,407	20.089
5	774.339,395 294.005,407	6	774.354,464 294.008,597	15.403
6	774.354,464 294.008,597	7	774.356,821 294.009,143	2.419
7	774.356,821 294.009,143	8	774.368,536 294.012,557	12.202
8	774.368,536 294.012,557	9	774.384,516 294.016,816	16.538
9	774.384,516 294.016,816	1	774.387,229 294.017,547	2.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101759	Din acte: 792 Masurata: 831	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101759-C1	Loc. Baraganu, Str Preot Martin Constantin, Nr. 323A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Sup. construita desfasurata=87mp, din care terasa acoperita S = 17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24309 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 1267, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA BARAGANU (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 31.03.2023, emis de ING. BUZOIESCU ANDREI;act administrativ nr 1296 din 07.04.2023, emis de PRIMARIA BARAGANU);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect inscriere constructie si schimbare categorie de folosinta teren, din arabil in curti constructii	A1, A1.1
190606 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 23/10/2023 emis de SFIRCEA ELENA-RUANA;		
B10	Se radiaza din partea B.8 interdictiile de instrainare si grevare notate pe o perioada de maxim 49 de ani in favoarea COTEANU EUGENIA	A1, A1.1
115138 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 566, din 29/04/2024 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MAGDALENA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35994 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2024, din 10/10/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr.4282 din 07.03.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a achitarii integrale a pretului vanzarii	A1
190606 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 23/10/2023 emis de SFIRCEA ELENA-RUANA;		
C4	Se radiaza din partea C.3 dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea COTEANU EUGENIA	A1, A1.1

Document Verificat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101759	Din acte: 792 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101759-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Sup. construita desfasurata=87mp, din care terasa acoperita S = 17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.278,538 293.952,43	2	774.330,169 293.962,386	52.582
2	774.330,169 293.962,386	3	774.330,08 293.963,202	0.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.330,08 293.963,202	4	774.327,488 293.978,611	15.625
4	774.327,488 293.978,611	5	774.312,268 293.975,397	15.556
5	774.312,268 293.975,397	6	774.296,942 293.971,311	15.861
6	774.296,942 293.971,311	7	774.283,203 293.969,594	13.846
7	774.283,203 293.969,594	8	774.276,413 293.968,626	6.859
8	774.276,413 293.968,626	9	774.277,452 293.959,647	9.039
9	774.277,452 293.959,647	1	774.278,538 293.952,43	7.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.155,072 293.630,952	2	774.158,391 293.608,044	23.147
2	774.158,391 293.608,044	3	774.165,55 293.609,49	7.303
3	774.165,55 293.609,49	4	774.129,96 293.796,27	190.141
4	774.129,96 293.796,27	5	774.125,35 293.807,11	11.78
5	774.125,35 293.807,11	6	774.119,48 293.806,55	5.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	774.119,48 293.806,55	7	774.123,814 293.795,653	11.727
7	774.123,814 293.795,653	8	774.126,549 293.781,106	14.802
8	774.126,549 293.781,106	9	774.131,079 293.757,235	24.297
9	774.131,079 293.757,235	10	774.133,089 293.747,184	10.25
10	774.133,089 293.747,184	11	774.134,788 293.738,515	8.834
11	774.134,788 293.738,515	12	774.137,311 293.726,079	12.689
12	774.137,311 293.726,079	13	774.144,149 293.693,0	33.778
13	774.144,149 293.693,0	14	774.144,001 293.692,941	0.159
14	774.144,001 293.692,941	15	774.146,535 293.680,647	12.552
15	774.146,535 293.680,647	16	774.147,912 293.673,472	7.306
16	774.147,912 293.673,472	17	774.149,983 293.663,657	10.031
17	774.149,983 293.663,657	18	774.151,365 293.656,345	7.441
18	774.151,365 293.656,345	19	774.152,246 293.650,625	5.787
19	774.152,246 293.650,625	20	774.152,118 293.650,621	0.128
20	774.152,118 293.650,621	1	774.155,072 293.630,952	19.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 269, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102728	Din acte: 3.446 Masurata: 3.497	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102728-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 269, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter; An construire: 1914
A1.2	102728-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 269, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1930
A1.3	102728-C3	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 269, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24303 / 19/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 10/01/2018 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TOMA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102728	Din acte: 3.446 Masurata: 3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	
2	arabil	DA	2.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102728-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter; An construire: 1914
A1.2	102728-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 1930
A1.3	102728-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.909,97 293.642,961	2	773.912,633 293.636,544	6.948
3	773.914,408 293.630,73	4	773.917,613 293.621,316	9.945
5	773.922,657 293.605,055	6	773.927,069 293.589,155	16.501
7	773.932,327 293.573,252	8	773.939,858 293.550,97	23.52
9	773.947,616 293.553,951	10	773.967,232 293.561,563	21.041
11	773.963,551 293.575,438	12	773.962,444 293.579,24	3.96
13	773.960,174 293.585,554	14	773.957,862 293.591,356	6.246
15	773.953,541 293.606,908	16	773.943,888 293.641,013	35.445
17	773.934,947 293.671,334	18	773.925,084 293.667,429	10.608
19	773.910,323 293.661,142	20	773.904,797 293.658,806	5.999
21	773.907,356 293.652,903	1	773.909,97 293.642,961	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.912,633 293.636,544	3	773.914,408 293.630,73	6.079
4	773.917,613 293.621,316	5	773.922,657 293.605,055	17.025
6	773.927,069 293.589,155	7	773.932,327 293.573,252	16.75
8	773.939,858 293.550,97	9	773.947,616 293.553,951	8.311
10	773.967,232 293.561,563	11	773.963,551 293.575,438	14.355
12	773.962,444 293.579,24	13	773.960,174 293.585,554	6.71
14	773.957,862 293.591,356	15	773.953,541 293.606,908	16.141
16	773.943,888 293.641,013	17	773.934,947 293.671,334	31.612
18	773.925,084 293.667,429	19	773.910,323 293.661,142	16.044
20	773.904,797 293.658,806	21	773.907,356 293.652,903	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:102247

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 273, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102247	3.031	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102247-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 273, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCINTA-PARTER. DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 273, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4295 / 23/02/2016		
Act Administrativ nr. 1814, din 28/01/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza din oficiu recepţia propunerii de alipire a imobilului inscris in prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CF 1017903,rezultand imobilul cu nr.cad.102247, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr. 1814 din data de 28.01.2016 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101845/Baraganu, incheierea nr. 2687din 05-02-2016	
B6	se noteaza din oficiu recepţia propunerii de alipire a imobilului inscris in prezenta carte funciara cu imobilul inscris in CF 101845,rezultand imobilul cu nr.cad.102247, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr. 1814 din data de 28.01.2016 la OCPI Constanta	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101790/Baraganu/Baraganu, incheierea nr. 2687din 05-02-2016	
23616 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 2493, din 24/08/2018 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRONESCU RODINEL** 2) **MIRONESCU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIRONESCU RODINEL** 2) **MIRONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

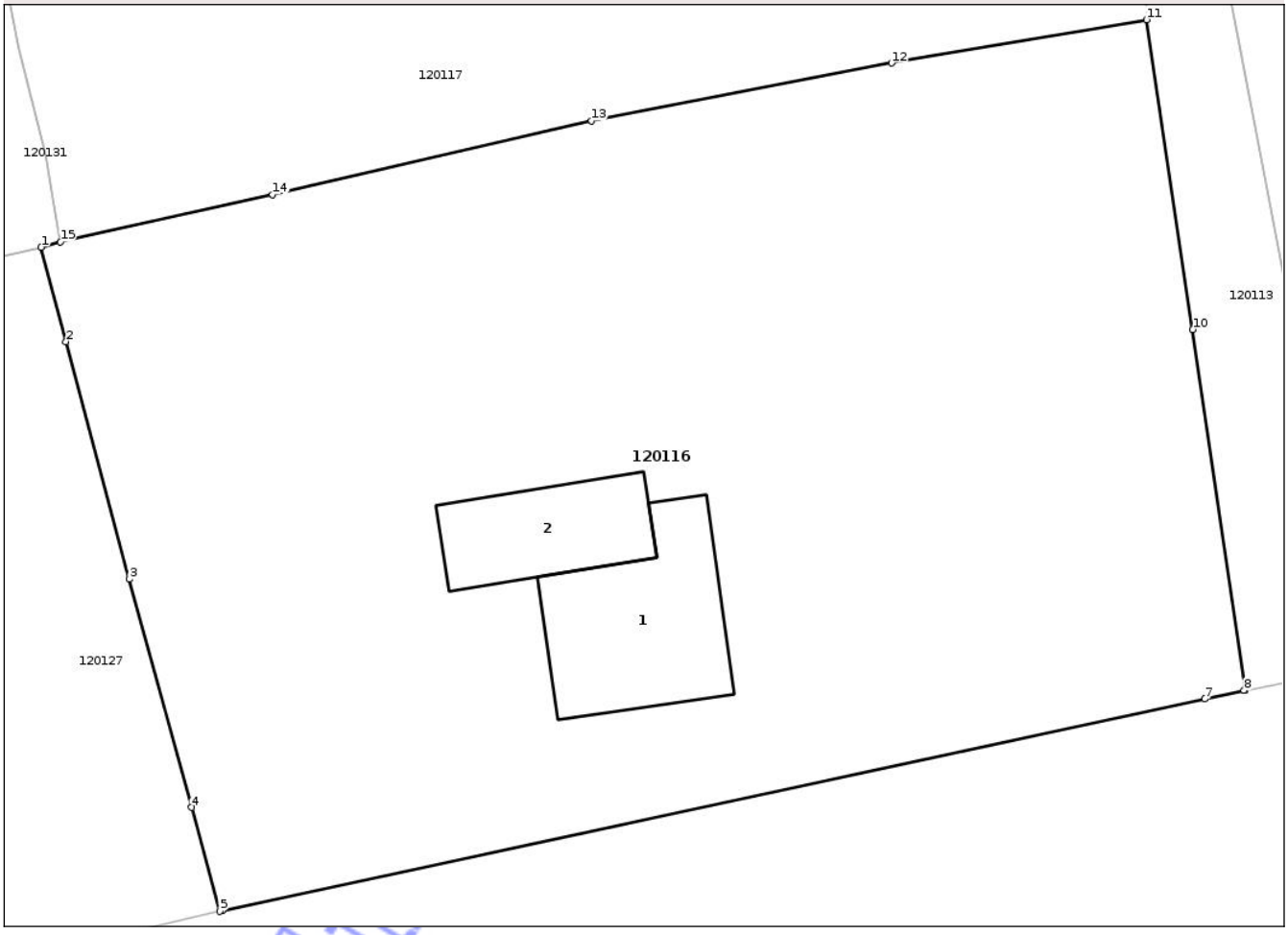
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102247	3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	2.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102247-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCINTA-PARTER. DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.081,852 293.636,177	2	774.083,43 293.630,185	6.196
2	774.083,43 293.630,185	3	774.087,457 293.615,102	15.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.087,457 293.615,102	4	774.091,429 293.600,61	15.026
4	774.091,429 293.600,61	5	774.093,225 293.594,01	6.84
5	774.093,225 293.594,01	6	774.093,384 293.594,047	0.163
6	774.093,384 293.594,047	7	774.155,82 293.607,492	63.867
7	774.155,82 293.607,492	8	774.158,325 293.608,031	2.562
8	774.158,325 293.608,031	9	774.158,391 293.608,044	0.068
9	774.158,391 293.608,044	10	774.155,072 293.630,952	23.147
10	774.155,072 293.630,952	11	774.152,118 293.650,621	19.89
11	774.152,118 293.650,621	12	774.135,924 293.647,867	16.427
12	774.135,924 293.647,867	13	774.116,849 293.644,216	19.421
13	774.116,849 293.644,216	14	774.096,556 293.639,524	20.828
14	774.096,556 293.639,524	15	774.083,08 293.636,527	13.805
15	774.083,08 293.636,527	1	774.081,852 293.636,177	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 271, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102217	Din acte: 3.500 Masurata: 3.471	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102217-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 271, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter+Beci
A1.2	102217-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 271, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25392 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 02, din 22/01/2019 emis de BIN JERCA VALENTIN (act notarial nr 05 din 05.02.2019, emis de BIN JERCA VALENTIN);		
B7	se respinge capatul de cerere avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate asupra cotei detinuta de defunctul Bucur Alexandru pentru lipsa rectificarii cotei detinuta si a identificarii imobilului cu numar cadastral si de carte funciara, solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2
27247 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 09/09/2020 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B8	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate, in baza contractului de vanzare cumparare nr.1195/09. 09.2020 autentificat de NP Bratu Daniel Dumitru, potrivit art.28, alin.1, art.29, alin.1, lit.b din Legea 7/1996 republicata, art.13 si 14 din Regulamentul aprobat prin ODG 700/2014, modificat si completat	A1, A1.1, A1.2
24364 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1195, din 09/09/2020 emis de BRATU DANIEL DUMITRU (act notarial nr 25 din 12.07.2021, emis de BIN JERCA VALENTIN);		
B9	se respinge cererea avand obiect intabularea dreptului de proprietate, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1195/09.09.2020 de NP Bratu Daniel Dumitru si a incheierii de rectificare nr.25 din 12.07.2021 de NP Jerca Valentin, ca neintemeiata	A1, A1.1, A1.2
28924 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 28, din 05/08/2021 emis de BIN JERCA VALENTIN;		
B10	se respinge cererea avand obiect intabularea dreptului de proprietate ca neintemeiata	A1, A1.1, A1.2
44464 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. cvc nr 1195, din 09/09/2020 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AGRECII GHEORGHE** 2) **AGRECII IONELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102217	Din acte: 3.500 Masurata: 3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102217-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter+Beci
A1.2	102217-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.993,946 293.690,216	2	773.967,369 293.681,294	28.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	773.967,369 293.681,294	3	773.969,962 293.671,32	10.306
3	773.969,962 293.671,32	4	773.975,213 293.651,975	20.045
4	773.975,213 293.651,975	5	773.979,885 293.633,561	18.997
5	773.979,885 293.633,561	6	773.984,476 293.615,763	18.381
6	773.984,476 293.615,763	7	773.988,31 293.600,536	15.702
7	773.988,31 293.600,536	8	773.993,79 293.581,221	20.077
8	773.993,79 293.581,221	9	773.996,657 293.570,969	10.646
9	773.996,657 293.570,969	10	774.022,118 293.577,622	26.316
10	774.022,118 293.577,622	11	774.027,652 293.579,133	5.737
11	774.027,652 293.579,133	12	774.018,535 293.609,797	31.991
12	774.018,535 293.609,797	13	774.013,346 293.625,734	16.76
13	774.013,346 293.625,734	14	774.006,426 293.648,438	23.735
14	774.006,426 293.648,438	15	774.001,076 293.666,625	18.958
15	774.001,076 293.666,625	1	773.993,946 293.690,216	24.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 270, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.694	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 270, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 270, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.943,888 293.641,013	2	773.953,541 293.606,908	35.445
2	773.953,541 293.606,908	3	773.957,862 293.591,356	16.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.957,862 293.591,356	4	773.960,174 293.585,554	6.246
4	773.960,174 293.585,554	5	773.962,444 293.579,24	6.71
5	773.962,444 293.579,24	6	773.963,551 293.575,438	3.96
6	773.963,551 293.575,438	7	773.967,232 293.561,563	14.355
7	773.967,232 293.561,563	8	773.996,234 293.570,858	30.455
8	773.996,234 293.570,858	9	773.996,657 293.570,969	0.437
9	773.996,657 293.570,969	10	773.993,79 293.581,221	10.646
10	773.993,79 293.581,221	11	773.988,31 293.600,536	20.077
11	773.988,31 293.600,536	12	773.984,476 293.615,763	15.702
12	773.984,476 293.615,763	13	773.979,885 293.633,561	18.381
13	773.979,885 293.633,561	14	773.975,213 293.651,975	18.997
14	773.975,213 293.651,975	15	773.969,962 293.671,32	20.045
15	773.969,962 293.671,32	16	773.967,369 293.681,294	10.306
16	773.967,369 293.681,294	17	773.950,949 293.676,418	17.129
17	773.950,949 293.676,418	18	773.934,947 293.671,334	16.79
18	773.934,947 293.671,334	1	773.943,888 293.641,013	31.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11096
Nr. cadastral vechi:10577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 267, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100755	847	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100755-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 267, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA AGRONOMULUI
A1.2		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 267, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14907 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 160, din 31/08/2009 emis de PAX CAD (hotarare nr.46/31.10.2005 emis de CL BARAGANU;adeverinta nr.2491/28.08.2009 emis de PRIMARIA BARAGANU;adeverinta nr.2428/24.08.2009 emis de PRIMARIA BARAGANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

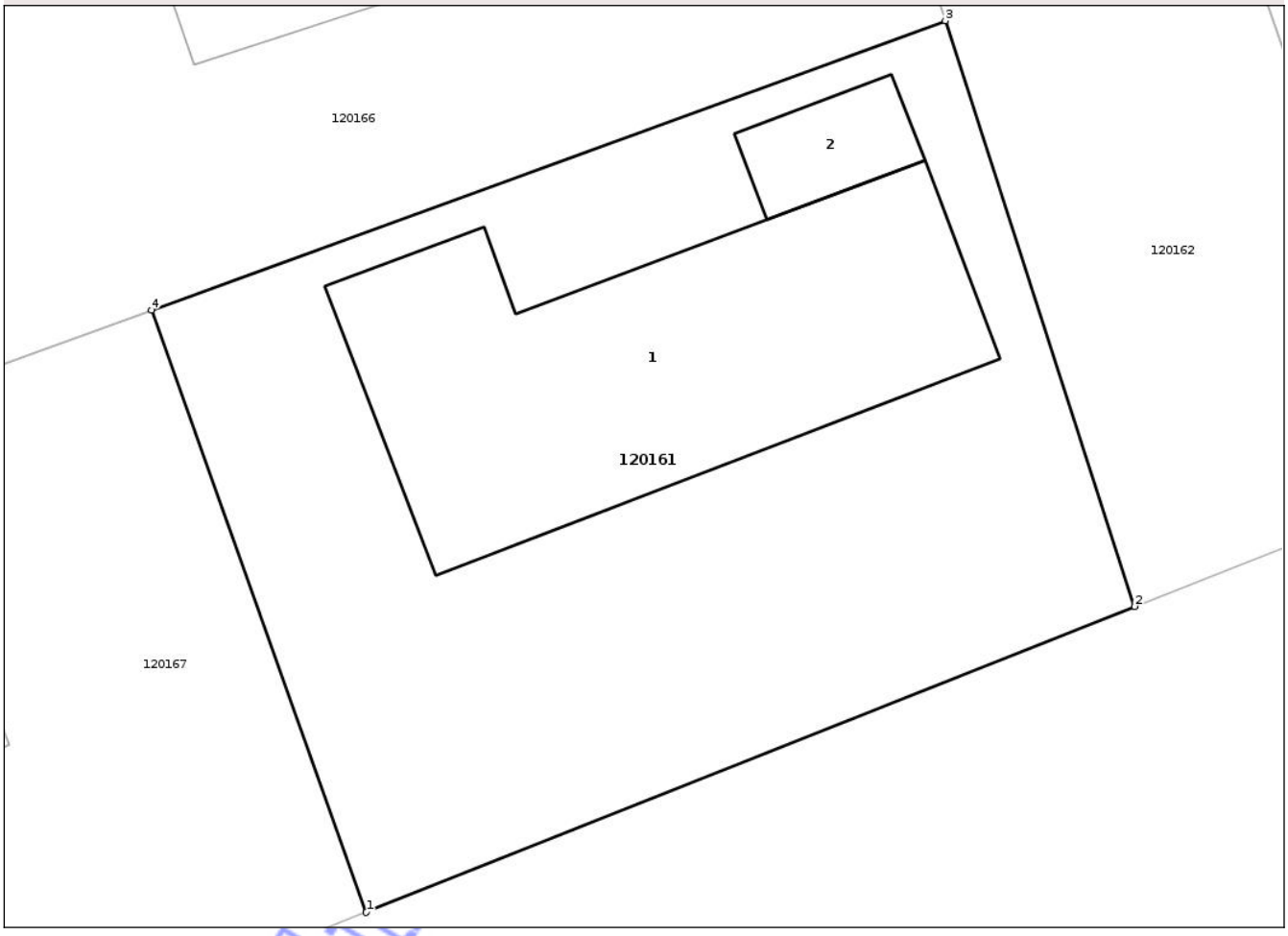
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100755	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100755-C1	constructii administrative si social culturale	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA AGRONOMULUI
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.858,03 293.518,58	2	773.888,94 293.530,87	33.264
2	773.888,94 293.530,87	3	773.881,32 293.554,4	24.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.881,32 293.554,4	4	773.849,39 293.542,78	33.979
4	773.849,39 293.542,78	1	773.858,03 293.518,58	25.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11106
Nr. cadastral vechi:10576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 185, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100754	1.140	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100754-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 185, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; SEDIU PRIMARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14909 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 46, din 31/10/2005 emis de CL BARAGANU (adeverinta nr.2490/28.08.2009 emis de Primaria Baraganu;adeverinta nr.2427/24.08.2009 emis de Primaria Baraganu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BARAGANU DOMENIUL PUBLIC**, CIF:15226406	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

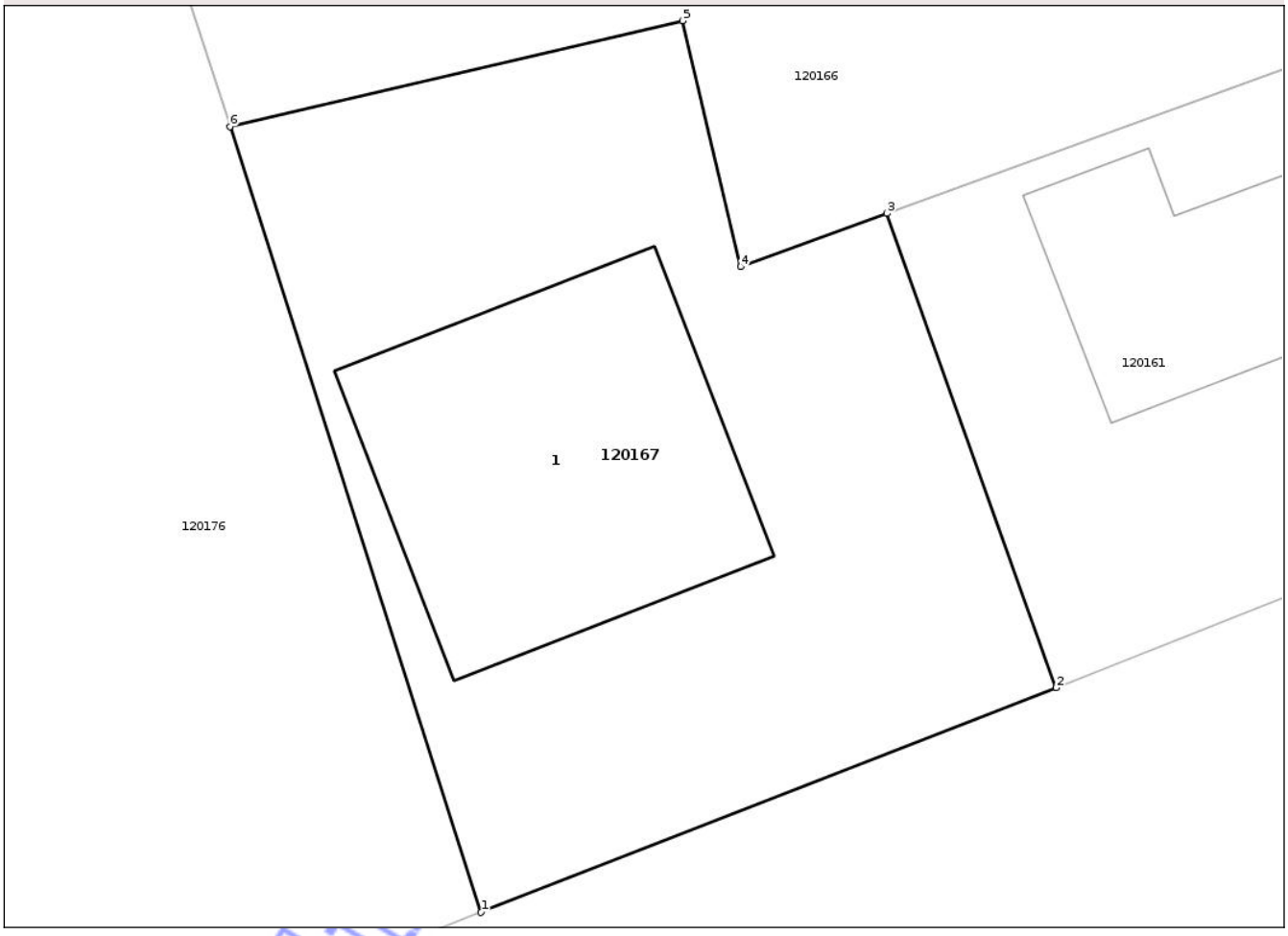
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100754	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100754-C1	constructii administrative si social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; SEDIU PRIMARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.828,65 293.507,12	2	773.858,03 293.518,58	31.535
2	773.858,03 293.518,58	3	773.849,39 293.542,78	25.696
3	773.849,39 293.542,78	4	773.841,9 293.540,06	7.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.841,9 293.540,06	5	773.838,95 293.552,61	12.892
5	773.838,95 293.552,61	6	773.815,82 293.547,21	23.752
6	773.815,82 293.547,21	1	773.828,65 293.507,12	42.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 263, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101551	Din acte: 1.816 Masurata: 1.798	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101551-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 263, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAF. DESF=94MP; ANUL CONSTR.1945; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101551-C2	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 263, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER; SUPRAF. DESF=54MP; DIN CHIRPICI; ANUL CONSTR.1953; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3		Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 263, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14756 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 13/08/2012 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU MARIUS**, (necasatorit)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA ANA-MARIA**, (necasatorita)	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA ANA-MARIA** 2) **SIMIONESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

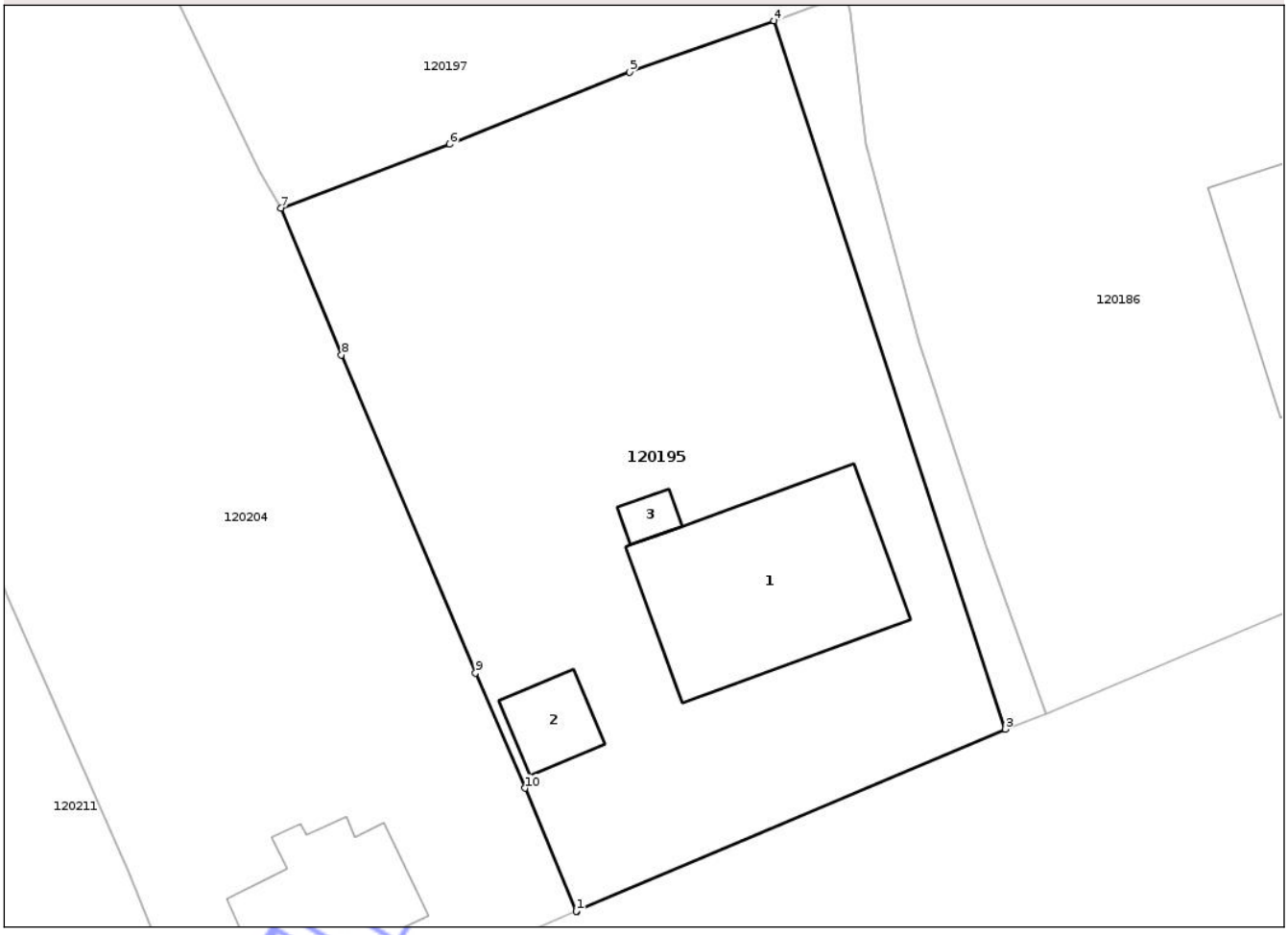
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101551	Din acte: 1.816 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101551-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAF. DESF=94MP; ANUL CONSTR. 1945; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101551-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER; SUPRAF. DESF=54MP; DIN CHIRPICI; ANUL CONSTR.1953; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.704,902 293.456,496	2	773.704,96 293.456,52	0.063
2	773.704,96 293.456,52	3	773.734,611 293.469,108	32.213
3	773.734,611 293.469,108	4	773.718,603 293.518,179	51.616
4	773.718,603 293.518,179	5	773.708,604 293.514,627	10.611
5	773.708,604 293.514,627	6	773.696,142 293.509,625	13.428
6	773.696,142 293.509,625	7	773.684,46 293.505,19	12.496
7	773.684,46 293.505,19	8	773.688,639 293.495,038	10.978
8	773.688,639 293.495,038	9	773.697,926 293.473,014	23.902
9	773.697,926 293.473,014	10	773.701,372 293.465,033	8.693
10	773.701,372 293.465,033	1	773.704,902 293.456,496	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 262 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102730	2.290	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102730-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 262 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28726 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 606, din 22/09/2020 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102730 a imobilului cu numarul cadastral 102730/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100367 inscris in cartea funciara 100367;	A1
Act Administrativ nr. 18262/1171, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (certificat mostenitor nr.47/19.10.2007 emis de BNP DAVID;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100367/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 9521 din 07/05/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102730	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	arabil	DA	1.158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102730-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.679,372 293.445,678	2	773.686,514 293.448,673	7.744
2	773.686,514 293.448,673	3	773.704,902 293.456,496	19.983
3	773.704,902 293.456,496	4	773.701,372 293.465,033	9.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	773.701,372 293.465,033	5	773.697,926 293.473,014	8.693
5	773.697,926 293.473,014	6	773.688,639 293.495,038	23.902
6	773.688,639 293.495,038	7	773.684,46 293.505,19	10.978
7	773.684,46 293.505,19	8	773.682,976 293.507,759	2.967
8	773.682,976 293.507,759	9	773.677,696 293.518,757	12.2
9	773.677,696 293.518,757	10	773.675,123 293.524,18	6.002
10	773.675,123 293.524,18	11	773.673,966 293.526,918	2.972
11	773.673,966 293.526,918	12	773.671,474 293.532,75	6.342
12	773.671,474 293.532,75	13	773.665,294 293.530,235	6.672
13	773.665,294 293.530,235	14	773.656,275 293.526,203	9.879
14	773.656,275 293.526,203	15	773.646,792 293.521,868	10.427
15	773.646,792 293.521,868	16	773.650,06 293.514,297	8.246
16	773.650,06 293.514,297	17	773.659,23 293.493,17	23.031
17	773.659,23 293.493,17	18	773.665,572 293.478,205	16.253
18	773.665,572 293.478,205	19	773.673,843 293.459,338	20.6
19	773.673,843 293.459,338	1	773.679,372 293.445,678	14.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 433 bis lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101451	2.075	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101451-C1	Loc. Baraganu, Str Marului, Nr. 433 bis lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAFATA DESF=49MP; ANUL CONSTR.1965; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29634 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1801, din 06/10/2017 emis de STAN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101451 a imobilului cu numarul cadastral 101451/Baraganu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101372 inscris in cartea funciara 101372;	A1
Act Notarial nr. 3220, din 04/10/1999 emis de BNP VERONICA PETRESCU (act administrativ nr. 15596/25-08-2011 emis de BCF MANGALIA; act administrativ nr. 2013/23-08-2011 emis de PRIMARIA BARAGANU; proces verbal de vecinatate din data de 05.09.2011-S.C. PAX CAD S.R.L.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACHITA CONSTANTIN** 2) **RACHITA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101372/Baraganu, inscrisa prin incheierea nr. 17046 din 15/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35864 / 20/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 607, din 09/03/2021 emis de JUD MANG;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.139/2021 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel, privind pe debitorul RACHITA CONSTANTIN, pentru suma de 19.476,81 lei, creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1
38697 / 08/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 611, din 09/03/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (act administrativ nr dosar 138/2021 din 06.10.2021, emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr.138/2021 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel, privind pe debitorul RACHITA CONSTANTIN, pentru suma de 9.137,67 Lei, creditor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1

Vizualizare din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101451	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101451-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER; SUPRAFATA DESF=49MP; ANUL CONSTR.1965; DIN CHIRPICI; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.591,631 293.595,433	2	773.566,673 293.587,017	26.339
2	773.566,673 293.587,017	3	773.576,008 293.563,825	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.576,008 293.563,825	4	773.556,441 293.557,232	20.648
4	773.556,441 293.557,232	5	773.557,779 293.553,707	3.771
5	773.557,779 293.553,707	6	773.568,899 293.526,919	29.004
6	773.568,899 293.526,919	7	773.578,799 293.531,041	10.724
7	773.578,799 293.531,041	8	773.596,558 293.538,684	19.334
8	773.596,558 293.538,684	9	773.610,575 293.544,53	15.187
9	773.610,575 293.544,53	10	773.592,561 293.593,319	52.008
10	773.592,561 293.593,319	1	773.591,631 293.595,433	2.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.326	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

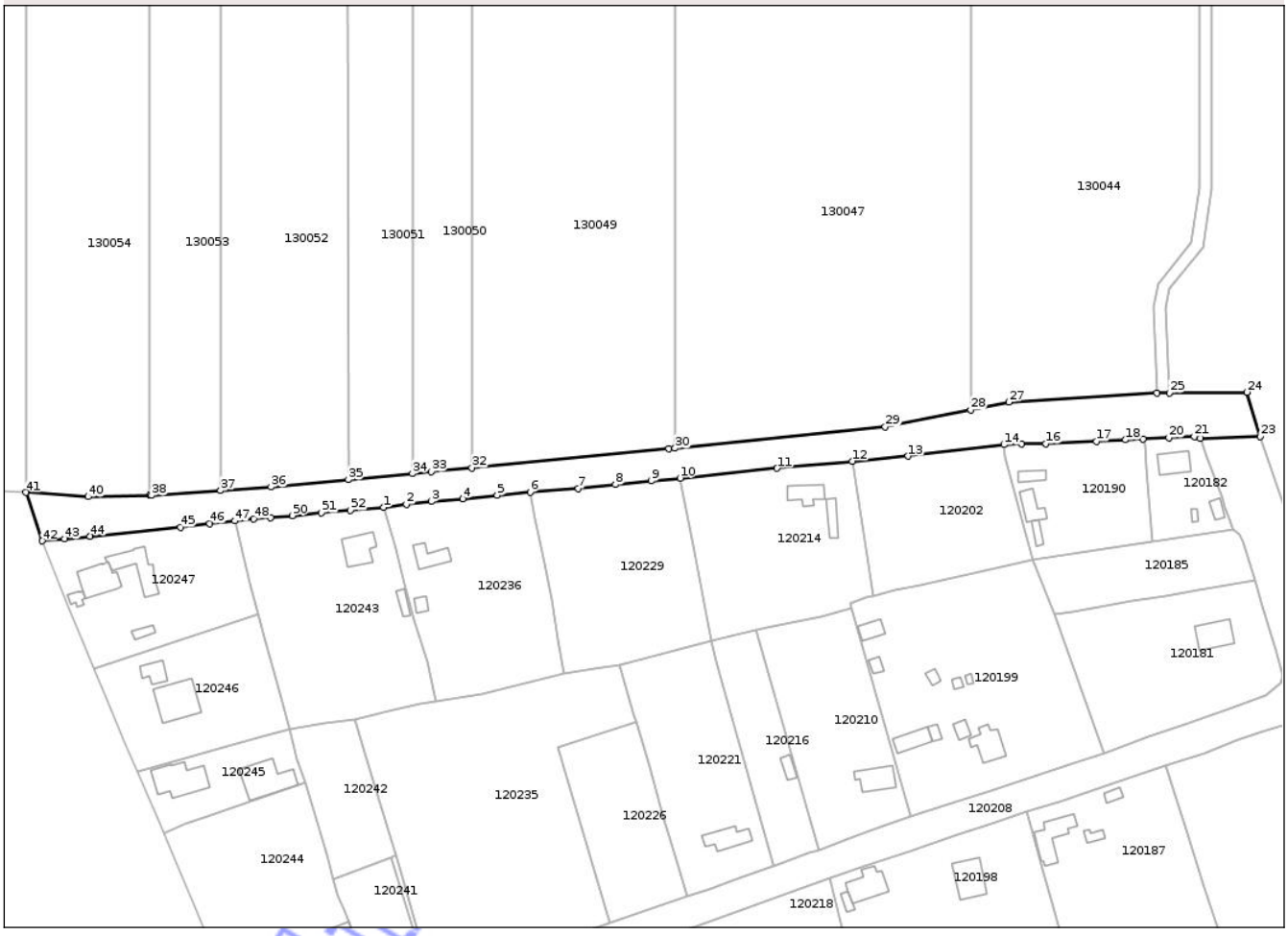
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	773.503,939 293.953,71	2	773.511,106 293.954,724	7.238
4	773.529,157 293.956,429	5	773.540,025 293.957,474	10.918
7	773.565,857 293.959,695	8	773.577,68 293.960,92	11.886
10	773.598,232 293.962,962	11	773.629,057 293.966,151	30.99
13	773.670,739 293.969,992	14	773.701,245 293.973,616	30.721
16	773.714,622 293.973,966	17	773.730,621 293.974,718	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	773.511,106 293.954,724	3	773.519,05 293.955,566	7.988
5	773.540,025 293.957,474	6	773.550,501 293.958,592	10.535
8	773.577,68 293.960,92	9	773.588,992 293.962,071	11.37
11	773.629,057 293.966,151	12	773.653,036 293.968,361	24.081
14	773.701,245 293.973,616	15	773.706,89 293.973,984	5.657
17	773.730,621 293.974,718	18	773.739,9 293.975,162	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	773.519,05 293.955,566	4	773.529,157 293.956,429	10.144
6	773.550,501 293.958,592	7	773.565,857 293.959,695	15.396
9	773.588,992 293.962,071	10	773.598,232 293.962,962	9.283
12	773.653,036 293.968,361	13	773.670,739 293.969,992	17.778
15	773.706,89 293.973,984	16	773.714,622 293.973,966	7.732
18	773.739,9 293.975,162	19	773.745,446 293.975,401	5.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	773.745,446 293.975,401	20	773.753,644 293.975,819	8.209
22	773.763,736 293.975,547	23	773.782,765 293.976,23	19.041
25	773.753,854 293.990,132	26	773.749,858 293.989,96	4.0
28	773.690,691 293.984,72	29	773.663,452 293.979,248	27.783
31	773.594,661 293.972,292	32	773.531,962 293.966,284	62.986
34	773.513,07 293.964,479	35	773.492,679 293.962,545	20.483
37	773.452,024 293.959,058	38	773.430,038 293.957,48	22.043
40	773.409,979 293.957,098	41	773.390,101 293.958,453	19.924
43	773.402,445 293.943,69	44	773.410,543 293.944,544	8.143
46	773.448,539 293.948,489	47	773.456,59 293.949,404	8.103
49	773.468,03 293.950,492	50	773.474,872 293.951,102	6.869
52	773.493,381 293.952,798	1	773.503,939 293.953,71	10.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	773.753,644 293.975,819	21	773.761,803 293.976,228	8.169
23	773.782,765 293.976,23	24	773.778,546 293.990,322	14.71
26	773.749,858 293.989,96	27	773.702,852 293.987,163	47.089
29	773.663,452 293.979,248	30	773.596,604 293.972,489	67.189
32	773.531,962 293.966,284	33	773.519,048 293.965,046	12.973
35	773.492,679 293.962,545	36	773.468,053 293.960,208	24.737
38	773.430,038 293.957,48	39	773.429,497 293.957,47	0.541
41	773.390,101 293.958,453	42	773.395,214 293.943,034	16.245
44	773.410,543 293.944,544	45	773.439,234 293.947,425	28.835
47	773.456,59 293.949,404	48	773.462,608 293.950,115	6.06
50	773.474,872 293.951,102	51	773.484,155 293.951,984	9.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	773.761,803 293.976,228	22	773.763,736 293.975,547	2.049
24	773.778,546 293.990,322	25	773.753,854 293.990,132	24.693
27	773.702,852 293.987,163	28	773.690,691 293.984,72	12.404
30	773.596,604 293.972,489	31	773.594,661 293.972,292	1.953
33	773.519,048 293.965,046	34	773.513,07 293.964,479	6.005
36	773.468,053 293.960,208	37	773.452,024 293.959,058	16.07
39	773.429,497 293.957,47	40	773.409,979 293.957,098	19.522
42	773.395,214 293.943,034	43	773.402,445 293.943,69	7.26
45	773.439,234 293.947,425	46	773.448,539 293.948,489	9.366
48	773.462,608 293.950,115	49	773.468,03 293.950,492	5.435
51	773.484,155 293.951,984	52	773.493,381 293.952,798	9.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.723 Masurata: 3.305	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă.
A1.2		Loc. Baraganu, Str Democratiei, Nr. 381, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18271/2029, din 23/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA VASILE**	
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.723 Masurata: 3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinţă.
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.502,441 293.795,427	2	773.499,746 293.802,885	7.93
2	773.499,746 293.802,885	3	773.497,585 293.809,093	6.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	773.497,585 293.809,093	4	773.492,796 293.822,011	13.777
4	773.492,796 293.822,011	5	773.491,359 293.825,875	4.123
5	773.491,359 293.825,875	6	773.489,317 293.830,184	4.768
6	773.489,317 293.830,184	7	773.487,798 293.835,717	5.738
7	773.487,798 293.835,717	8	773.485,783 293.843,054	7.609
8	773.485,783 293.843,054	9	773.479,014 293.866,209	24.124
9	773.479,014 293.866,209	10	773.448,024 293.855,554	32.771
10	773.448,024 293.855,554	11	773.440,956 293.853,066	7.493
11	773.440,956 293.853,066	12	773.433,855 293.850,344	7.605
12	773.433,855 293.850,344	13	773.437,808 293.841,111	10.043
13	773.437,808 293.841,111	14	773.443,409 293.828,202	14.072
14	773.443,409 293.828,202	15	773.449,963 293.812,606	16.917
15	773.449,963 293.812,606	16	773.450,157 293.812,15	0.496
16	773.450,157 293.812,15	17	773.451,199 293.809,763	2.604
17	773.451,199 293.809,763	18	773.456,669 293.796,846	14.028
18	773.456,669 293.796,846	19	773.463,387 293.781,056	17.16
19	773.463,387 293.781,056	20	773.482,841 293.788,279	20.752
20	773.482,841 293.788,279	1	773.502,441 293.795,427	20.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 279, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101397	Din acte: 3.038 Masurata: 2.892	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101397-C1	Loc. Baraganu, Str Petre Martinescu, Nr. 279, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter; An edificare 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35914 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1046, din 08/09/2022 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARIU NICOLETA-ELENA**, necasatorita	
282651 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 345, din 02/09/2024 emis de BIN NOTA BENE;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei masurate a terenului din 3012 mp in 2955 mp	A1, A1.1
334265 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 330083, din 18/11/2024 emis de OCPI CONSTANŢA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 330083/18.11.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2204 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 218, din 25/01/2012 emis de BNP TUSCALI MARIANA;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.21926/25.11.2011, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101397	Din acte: 3.038 Masurata: 2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	2.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101397-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter; An edificare 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.451,963 293.673,452	2	774.461,691 293.675,644	9.972
2	774.461,691 293.675,644	3	774.476,723 293.679,002	15.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.476,723 293.679,002	4	774.497,392 293.683,493	21.151
4	774.497,392 293.683,493	5	774.492,931 293.707,225	24.148
5	774.492,931 293.707,225	6	774.488,993 293.727,873	21.02
6	774.488,993 293.727,873	7	774.485,794 293.744,413	16.847
7	774.485,794 293.744,413	8	774.485,351 293.744,439	0.444
8	774.485,351 293.744,439	9	774.439,27 293.732,333	47.645
9	774.439,27 293.732,333	1	774.451,963 293.673,452	60.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:15/Baraganu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 343, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101709	Din acte: 3.100 Masurata: 3.305	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101709-C1	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 343, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - LOCUINTA - 82,19 mp
A1.2	101709-C2	Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 343, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 - ANEXA - 84,11 mp
A1.3		Loc. Baraganu, Str Octavian Radu, Nr. 343, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6060 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 61, din 20/03/2013 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA BĂRĂGANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6060 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 61, din 20/03/2013 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **SITARU GHEORGHE** 2) **SITARU ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

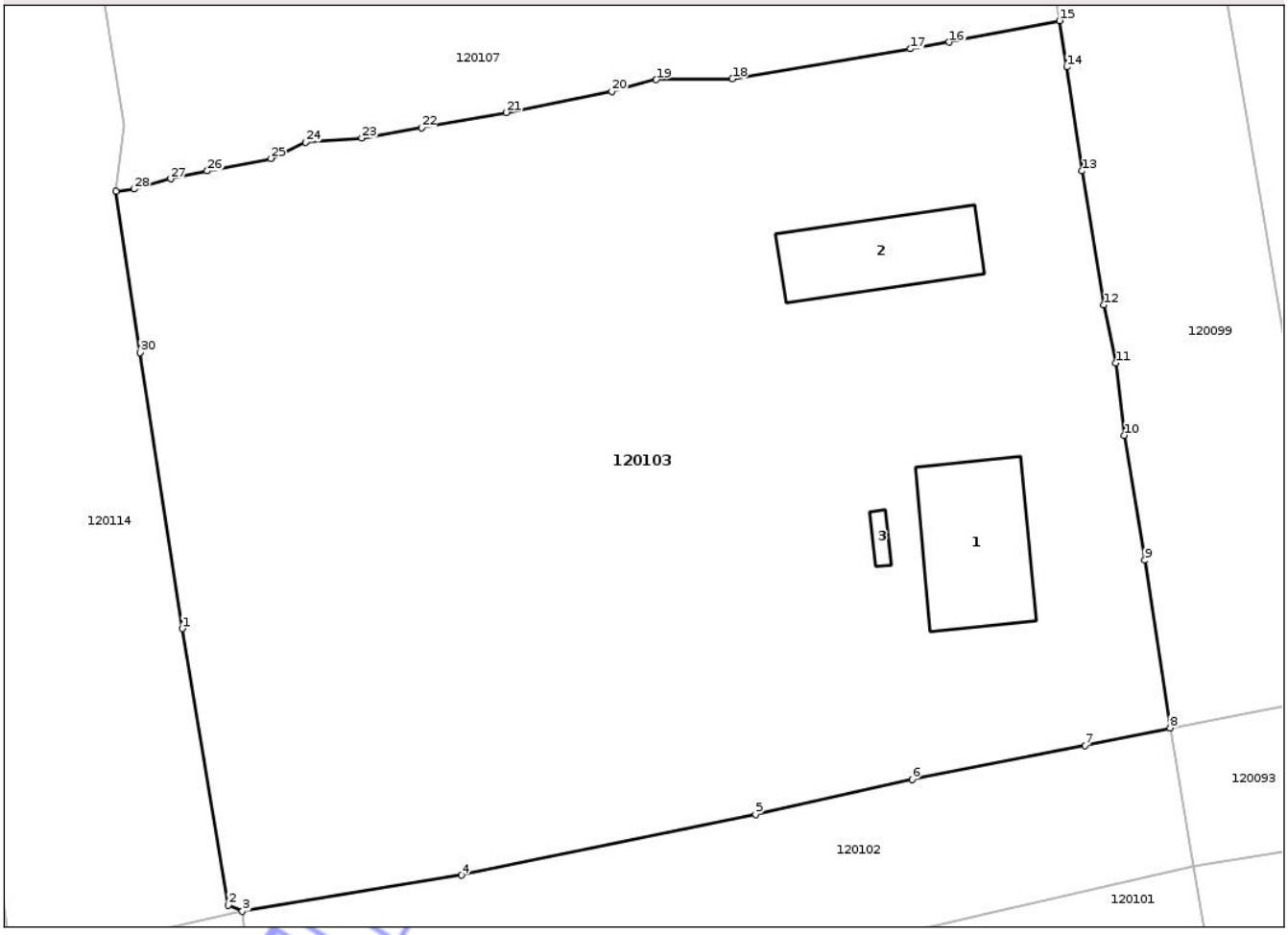
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101709	Din acte: 3.100 Masurata: 3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101709-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - LOCUINTA - 82,19 mp
A1.2	101709-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 - ANEXA - 84,11 mp
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.152,56 293.911,646	2	774.155,701 293.892,675	19.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.155,701 293.892,675	3	774.156,68 293.892,241	1.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.156,68 293.892,241	4	774.171,699 293.894,723	15.223
5	774.191,898 293.898,891	6	774.202,632 293.901,304	11.002
7	774.214,485 293.903,606	8	774.220,331 293.904,83	5.973
9	774.218,602 293.916,336	10	774.217,207 293.924,899	8.676
11	774.216,597 293.929,859	12	774.215,772 293.933,849	4.074
13	774.214,292 293.943,041	14	774.213,251 293.950,169	7.204
15	774.212,74 293.953,344	16	774.205,177 293.951,866	7.706
17	774.202,533 293.951,415	18	774.190,293 293.949,359	12.411
19	774.185,083 293.949,297	20	774.182,035 293.948,498	3.151
21	774.174,775 293.947,045	22	774.168,957 293.945,987	5.913
23	774.164,873 293.945,282	24	774.161,009 293.944,996	3.875
25	774.158,635 293.943,898	26	774.154,273 293.943,033	4.447
27	774.151,764 293.942,492	28	774.149,245 293.941,788	2.616
29	774.148,011 293.941,643	30	774.149,67 293.930,575	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	774.171,699 293.894,723	5	774.191,898 293.898,891	20.625
6	774.202,632 293.901,304	7	774.214,485 293.903,606	12.074
8	774.220,331 293.904,83	9	774.218,602 293.916,336	11.635
10	774.217,207 293.924,899	11	774.216,597 293.929,859	4.997
12	774.215,772 293.933,849	13	774.214,292 293.943,041	9.31
14	774.213,251 293.950,169	15	774.212,74 293.953,344	3.216
16	774.205,177 293.951,866	17	774.202,533 293.951,415	2.682
18	774.190,293 293.949,359	19	774.185,083 293.949,297	5.21
20	774.182,035 293.948,498	21	774.174,775 293.947,045	7.404
22	774.168,957 293.945,987	23	774.164,873 293.945,282	4.144
24	774.161,009 293.944,996	25	774.158,635 293.943,898	2.616
26	774.154,273 293.943,033	27	774.151,764 293.942,492	2.567
28	774.149,245 293.941,788	29	774.148,011 293.941,643	1.242
30	774.149,67 293.930,575	1	774.152,56 293.911,646	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10250
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 347, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100172	Din acte: 3.100 Masurata: 3.044	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100172-C1	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 347, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - LOCUINTA <PARTER, 3 CAMERE> - 91 mp
A1.2	100172-C2	Loc. Baraganu, Str Ştefan Radu, Nr. 347, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - MAGAZIE - 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42488 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 2407, din 21/11/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRESTIUŢĂ CRISTINA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42488 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 2407, din 21/11/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C1	se respinge capatul de cerere avand obiect notarea dreptului de abitatie viagera cu consecinta redepunerii cererii pe solicitare corecta si serviciu de publicitate corect	A1.1
45034 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2407, din 21/11/2019 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **VLĂSCEANU CONSTANTIN-ELVIS**	
10457 / 24/03/2021		
Somatie nr. 571/NA/2012, din 15/03/2021 emis de NEGOESCU MARINA-ADELINA (hotarare judecatoreasca nr 671 din 24.05.2011, emis de Judecatoria Mangalia);		
C3	se respinge cererea avand ca obiect notarea urmaririi silite imobiliare ce formeaza obiectul dosarului de executare nr.571/NA/2012, inregistrat la BEJ Negoescu Marina Adelina, asupra dreptului de habitatie viagera detinut de Valsceanu Constantin Elvis, ca neintemeiata	A1, A1.1, A1.2
267527 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 764, din 26/09/2024 emis de VASILE DUMITRU-GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 3769 din 09.11.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea urmaririi silite imobiliare ce formeaza obiectul dosarului de executare nr.764/2023 inregistrat la BEJ Vasile Dumitru Gabriel, asupra dreptului de habitatie viagera detinut de Valsceanu Constantin Elvis, in temeiul prevederilor art 813 Cod Procedura Civila.	A1, A1.1, A1.2
153905 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 764, din 26/06/2025 emis de VASILE DUMITRU-GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr 3769 din 09.11.2023, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C5	se respinge cererea de notare a urmaririi silite imobiliare din dosarul de executare silita nr. 764/2023 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL,	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	asupra dreptului de habitatie intabulat in favoarea debitorului VLĂSCEANU CONSTANTIN-ELVIS in temeiul prevederilor art. 813 Cod procedura civila si ale art. 162 din Ordinul nr. 600/2023	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

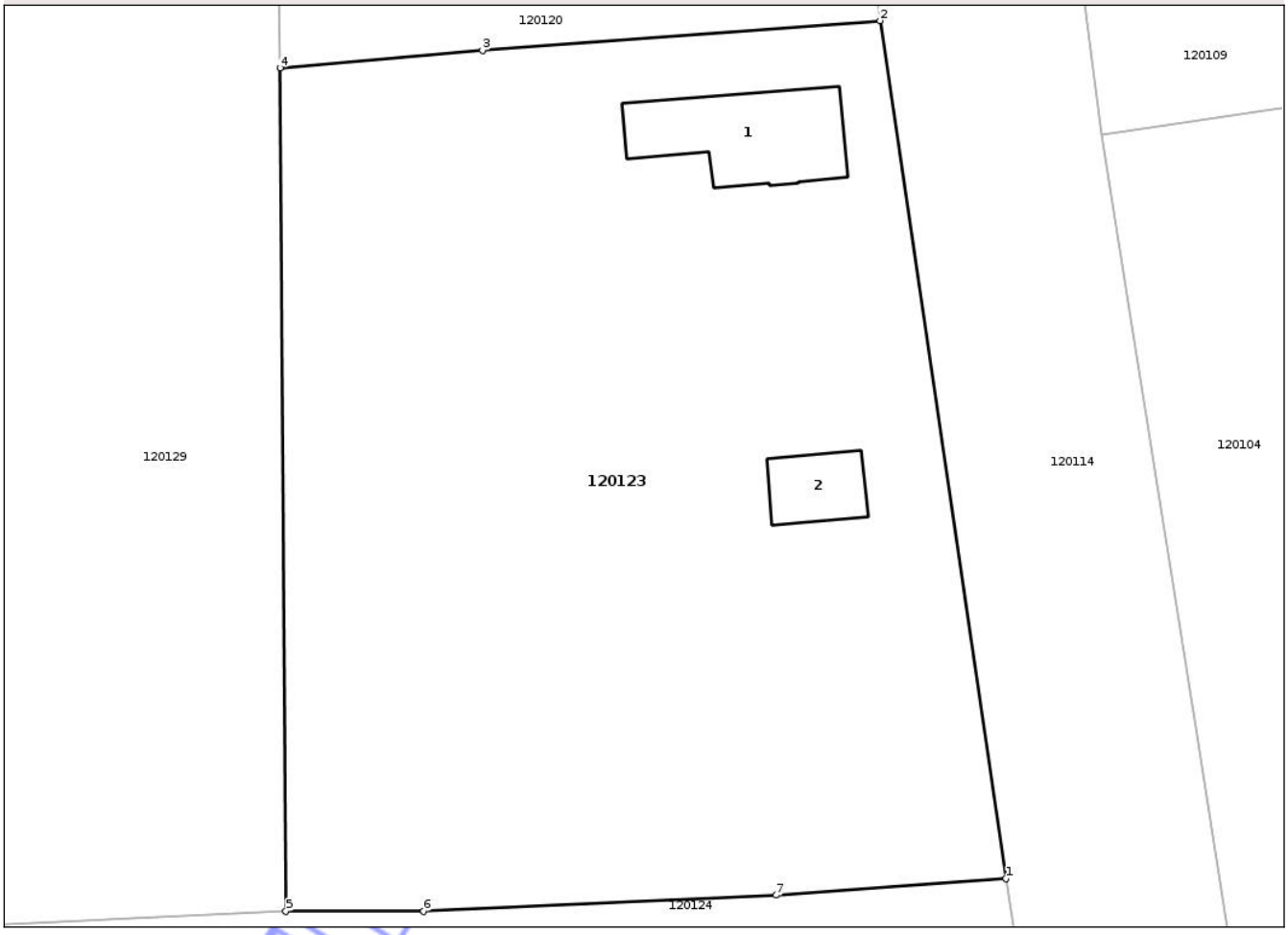
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100172	Din acte: 3.100 Masurata: 3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	1.870	-	-	-	
3	vie	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100172-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - LOCUINTA <PARTER, 3 CAMERE> - 91 mp
A1.2	100172-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2 - MAGAZIE - 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.125,02 293.994,6	2	774.115,79 294.057,4	63.475
2	774.115,79 294.057,4	3	774.086,67 294.055,22	29.201
3	774.086,67 294.055,22	4	774.071,85 294.053,94	14.875
4	774.071,85 294.053,94	5	774.072,29 293.992,2	61.742
5	774.072,29 293.992,2	6	774.082,37 293.992,23	10.08
6	774.082,37 293.992,23	7	774.108,18 293.993,39	25.836
7	774.108,18 293.993,39	1	774.125,02 293.994,6	16.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Colonizarii, Nr. 361 lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104688	1.153	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203623 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 726, din 05/08/2025 emis de ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU RAREŞ-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159389 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 659, din 12/06/2024 emis de BRATU DANIEL DUMITRU (act notarial nr RECTIFICARE NR 53 din 24.05.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 57 din 25.06.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru;act notarial nr RECTIFICARE NR 52 din 12.06.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru;act notarial nr DECLARATIE NR 658 din 24.05.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Hotararii Judecatoresti nr. 1833, din 20/12/2023 emis de Jud Mangalia in favoarea lui COSTEA MARIA, LEAHU VICTORIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

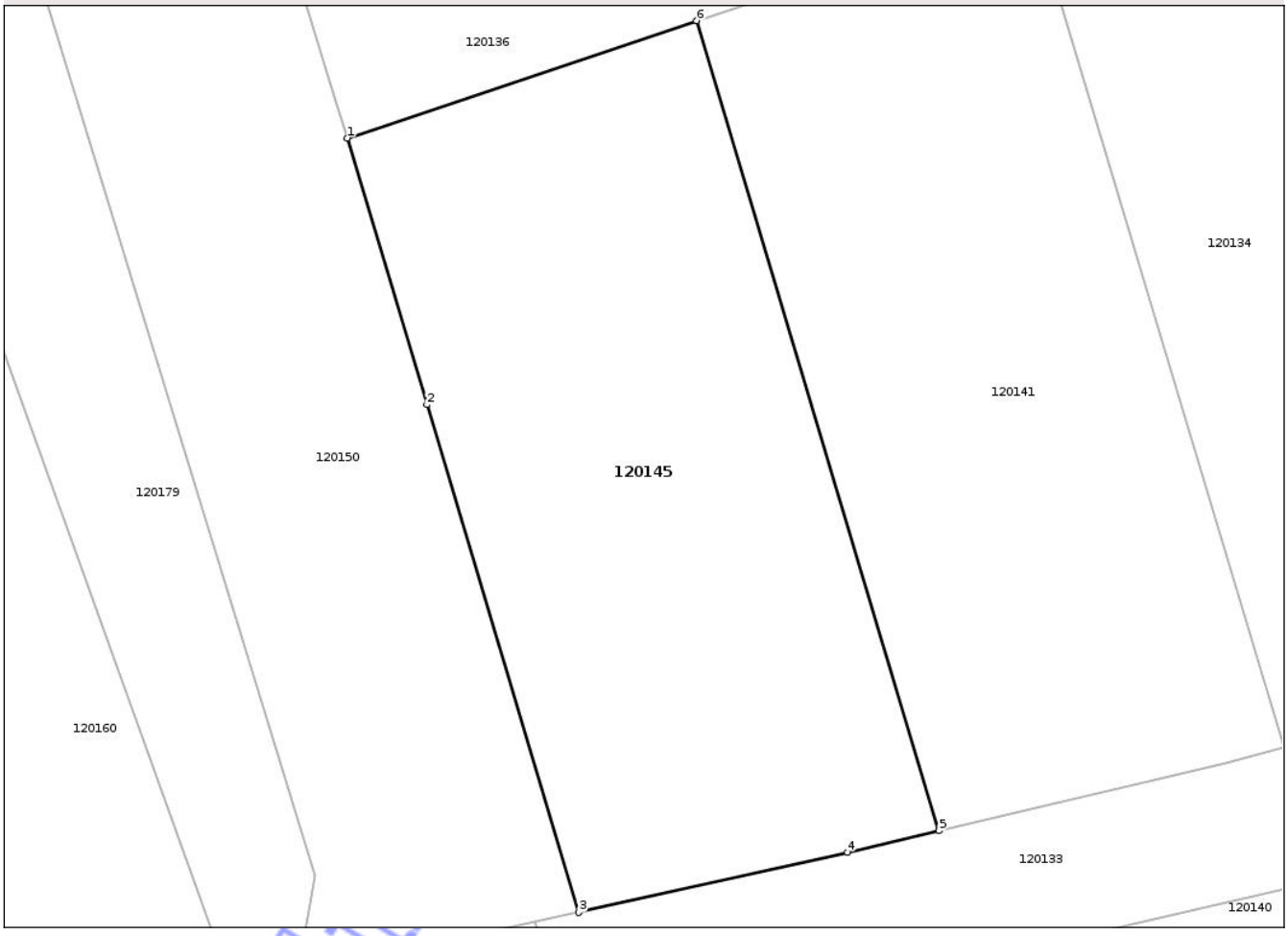
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104688	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.153	-	-	-	Imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	773.972,525 293.823,645	2	773.977,433 293.807,258	17.106
2	773.977,433 293.807,258	3	773.986,777 293.776,058	32.569
3	773.986,777 293.776,058	4	774.003,32 293.779,741	16.948
4	774.003,32 293.779,741	5	774.008,952 293.781,071	5.787
5	774.008,952 293.781,071	6	773.994,041 293.830,858	51.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	773.994,041 293.830,858	1	773.972,525 293.823,645	22.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:36

Adresa: Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 293, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.467 Masurata: 1.489	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baraganu, Str Dumitrache Broasca, Nr. 293, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 03/01/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN ADRIANA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **GEORGE VIOREL**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

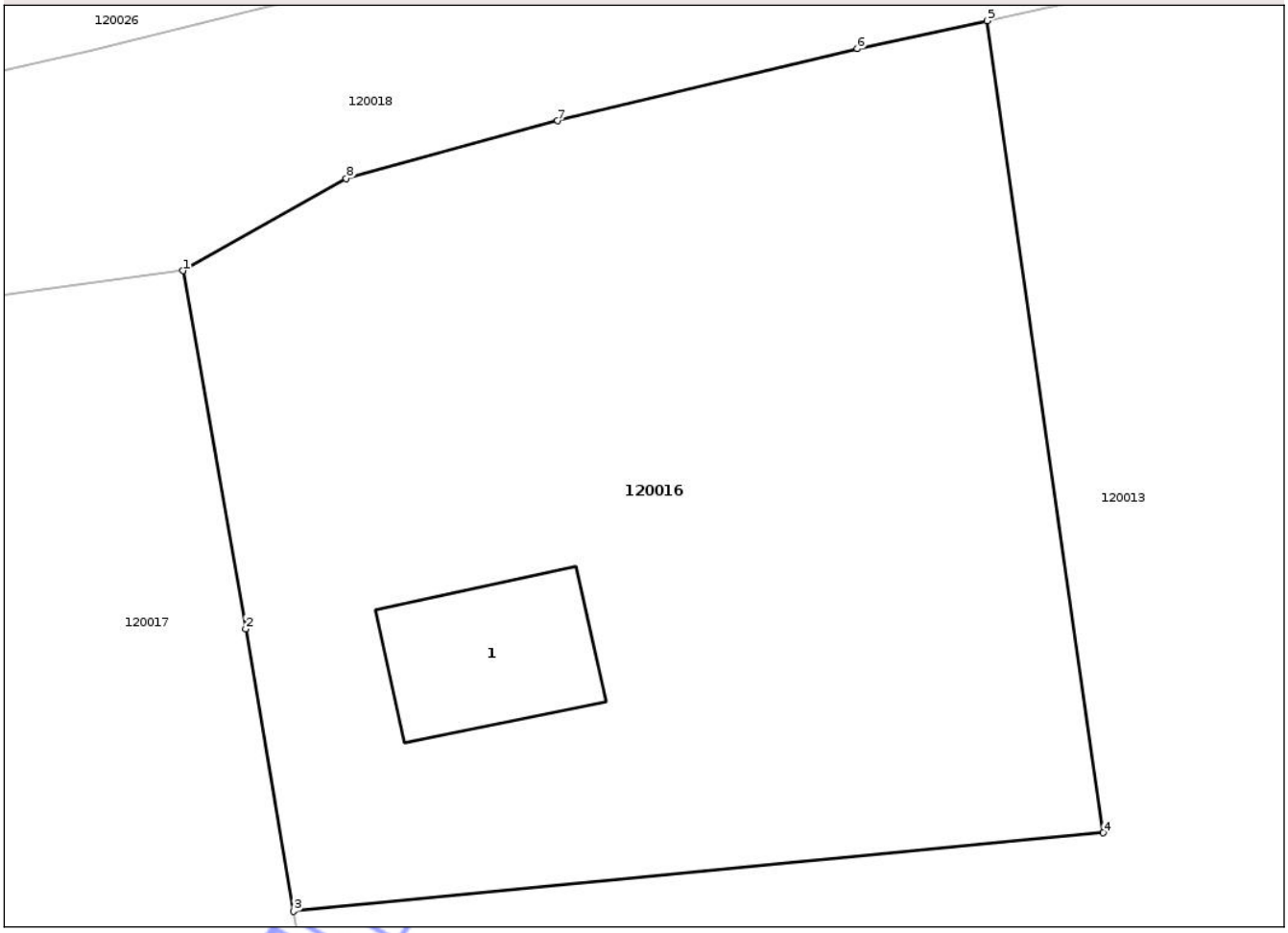
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.467 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.586,727 293.978,555	2	774.589,791 293.961,047	17.774
2	774.589,791 293.961,047	3	774.592,136 293.947,248	13.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	774.592,136 293.947,248	4	774.631,696 293.951,084	39.746
4	774.631,696 293.951,084	5	774.626,034 293.990,768	40.086
5	774.626,034 293.990,768	6	774.619,693 293.989,392	6.489
6	774.619,693 293.989,392	7	774.605,033 293.985,875	15.076
7	774.605,033 293.985,875	8	774.594,712 293.983,053	10.7
8	774.594,712 293.983,053	1	774.586,727 293.978,555	9.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraganu, Str Sisu Marin, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.532	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	774.611,908 293.782,96	2	774.616,894 293.753,369	30.008
3	774.620,147 293.734,484	4	774.623,498 293.711,839	22.892
5	774.636,055 293.713,287	6	774.631,992 293.740,091	27.11
7	774.626,727 293.769,73	8	774.623,967 293.786,125	16.626
9	774.618,48 293.813,324	10	774.613,273 293.839,112	26.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	774.616,894 293.753,369	3	774.620,147 293.734,484	19.163
4	774.623,498 293.711,839	5	774.636,055 293.713,287	12.64
6	774.631,992 293.740,091	7	774.626,727 293.769,73	30.103
8	774.623,967 293.786,125	9	774.618,48 293.813,324	27.747
10	774.613,273 293.839,112	11	774.605,203 293.882,142	43.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	774.605,203 293.882,142	12	774.600,612 293.903,907	22.244
13	774.594,481 293.933,677	14	774.592,136 293.947,248	13.772
15	774.589,791 293.961,047	16	774.586,727 293.978,555	17.774
17	774.571,55 293.976,496	18	774.582,688 293.923,639	54.018
19	774.592,211 293.878,451	20	774.600,015 293.841,289	37.973
21	774.600,684 293.838,003	22	774.605,252 293.816,576	21.909
23	774.608,437 293.801,288	1	774.611,908 293.782,96	18.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	774.600,612 293.903,907	13	774.594,481 293.933,677	30.395
14	774.592,136 293.947,248	15	774.589,791 293.961,047	13.997
16	774.586,727 293.978,555	17	774.571,55 293.976,496	15.316
18	774.582,688 293.923,639	19	774.592,211 293.878,451	46.181
20	774.600,015 293.841,289	21	774.600,684 293.838,003	3.353
22	774.605,252 293.816,576	23	774.608,437 293.801,288	15.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil