DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115756	440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115756 a imobilului cu numarul cadastral 115756 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
68515 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

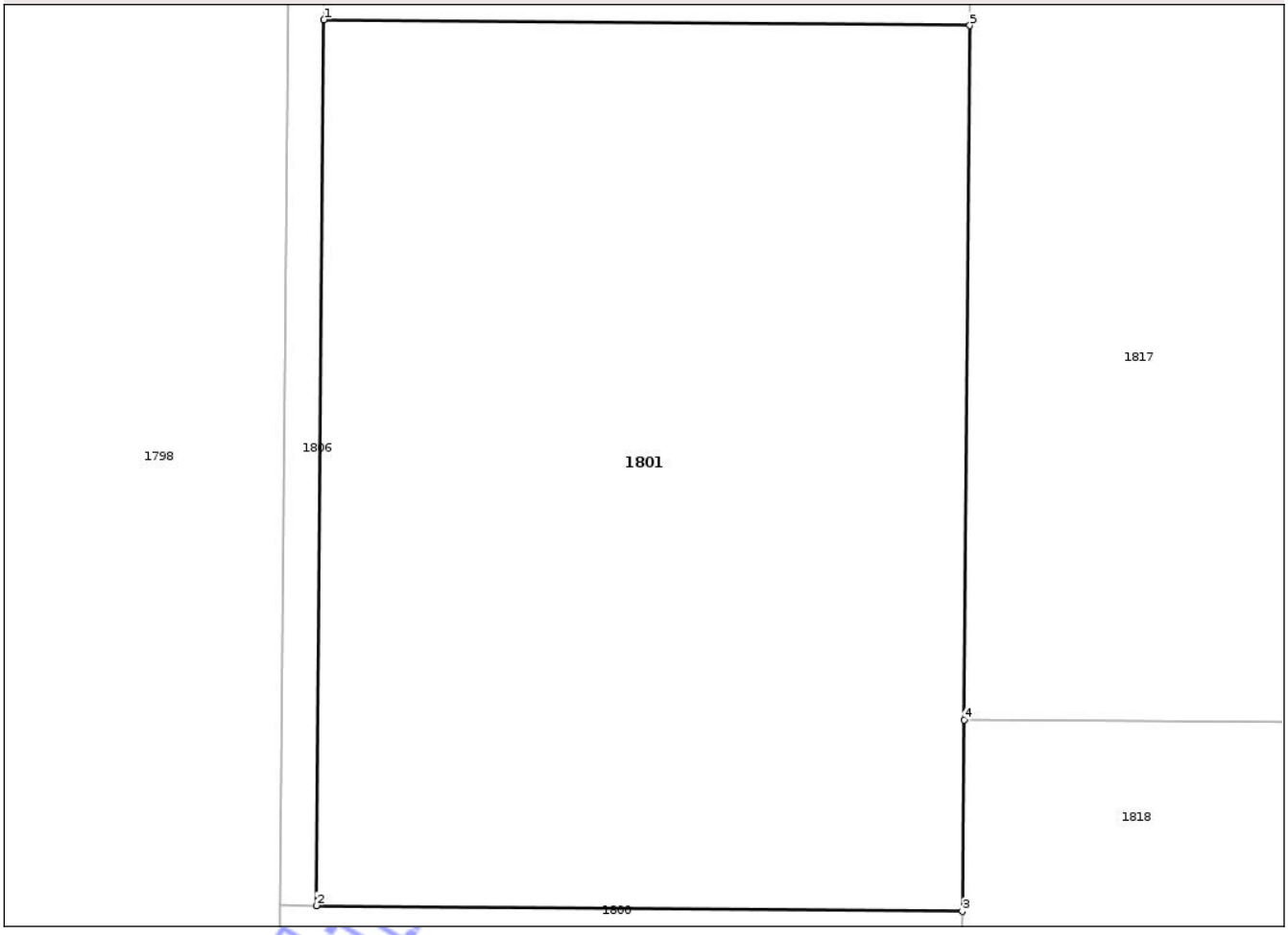
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115756	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	A 347/4/6, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,754 293.245,536	2	791.280,541 293.220,991	24.546
2	791.280,541 293.220,991	3	791.298,462 293.220,833	17.922
3	791.298,462 293.220,833	4	791.298,51 293.226,138	5.305
4	791.298,51 293.226,138	5	791.298,674 293.245,378	19.241
5	791.298,674 293.245,378	1	791.280,754 293.245,536	17.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115755	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115755 a imobilului cu numarul cadastral 115755 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
68501 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

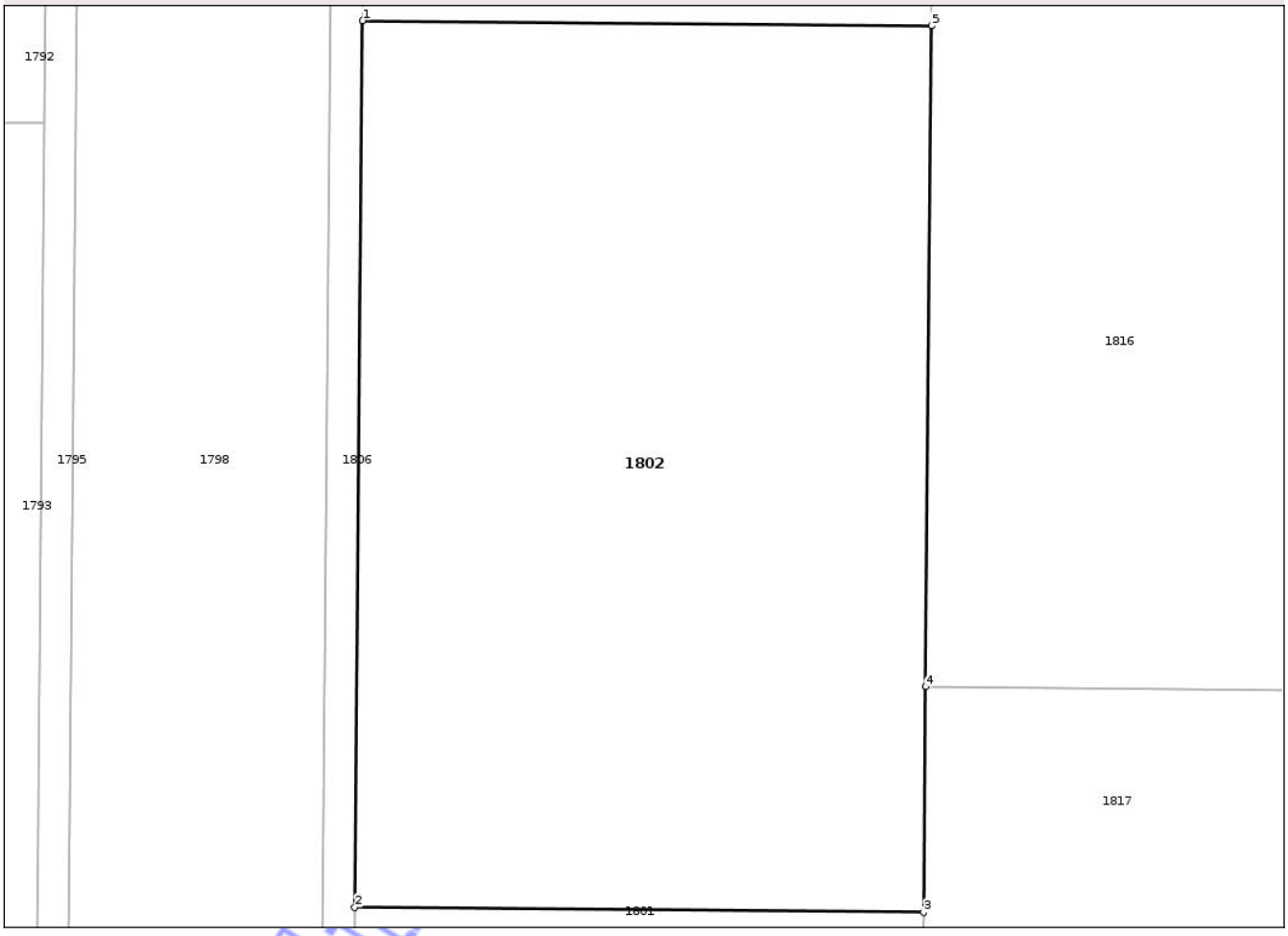
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115755	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/6, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,995 293.273,435	2	791.280,754 293.245,536	27.9
2	791.280,754 293.245,536	3	791.298,674 293.245,378	17.921
3	791.298,674 293.245,378	4	791.298,737 293.252,478	7.1
4	791.298,737 293.252,478	5	791.298,916 293.273,277	20.8
5	791.298,916 293.273,277	1	791.280,995 293.273,435	17.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115754	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115754 a imobilului cu numarul cadastral 115754 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
68488 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

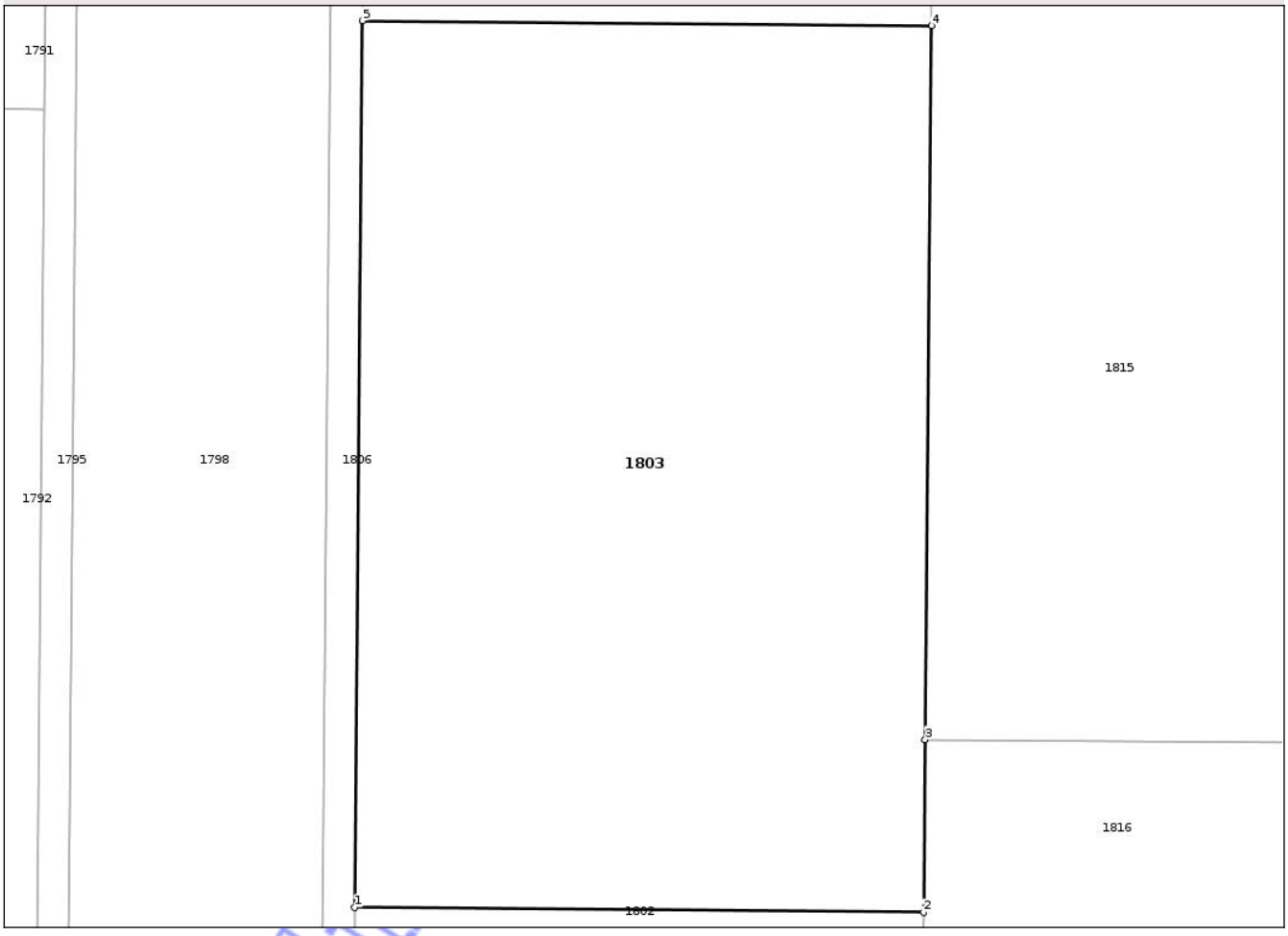
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115754	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/6, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.280,995 293.273,435	2	791.298,916 293.273,277	17.922
2	791.298,916 293.273,277	3	791.298,964 293.278,715	5.438
3	791.298,964 293.278,715	4	791.299,157 293.301,175	22.461
4	791.299,157 293.301,175	5	791.281,237 293.301,333	17.921
5	791.281,237 293.301,333	1	791.280,995 293.273,435	27.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115753	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115753 a imobilului cu numarul cadastral 115753 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
68474 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

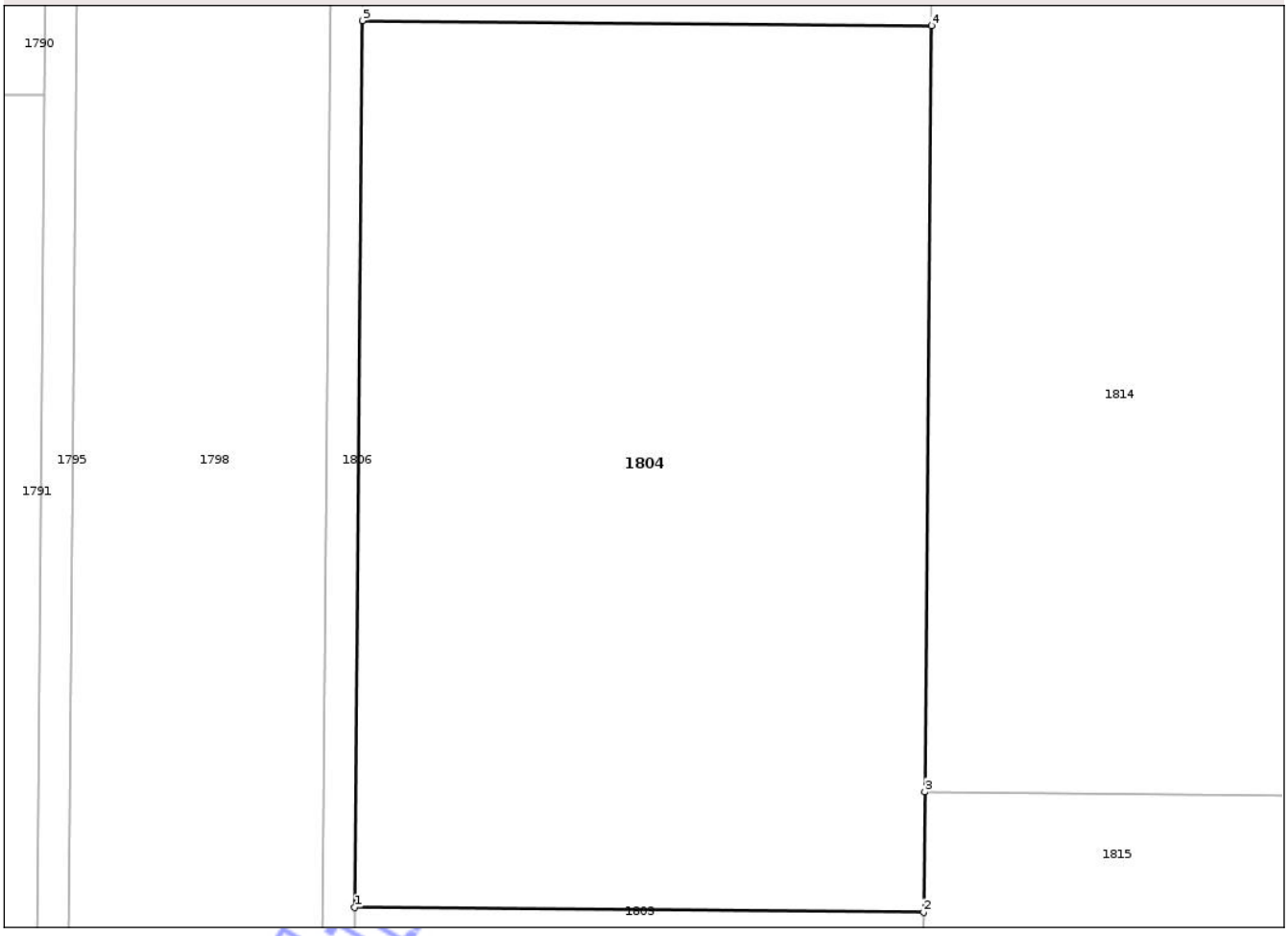
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115753	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/6, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,237 293.301,333	2	791.299,157 293.301,175	17.921
2	791.299,157 293.301,175	3	791.299,192 293.304,962	3.787
3	791.299,192 293.304,962	4	791.299,399 293.329,073	24.112
4	791.299,399 293.329,073	5	791.281,478 293.329,232	17.922
5	791.281,478 293.329,232	1	791.281,237 293.301,333	27.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115752	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115752 a imobilului cu numarul cadastral 115752 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
68444 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

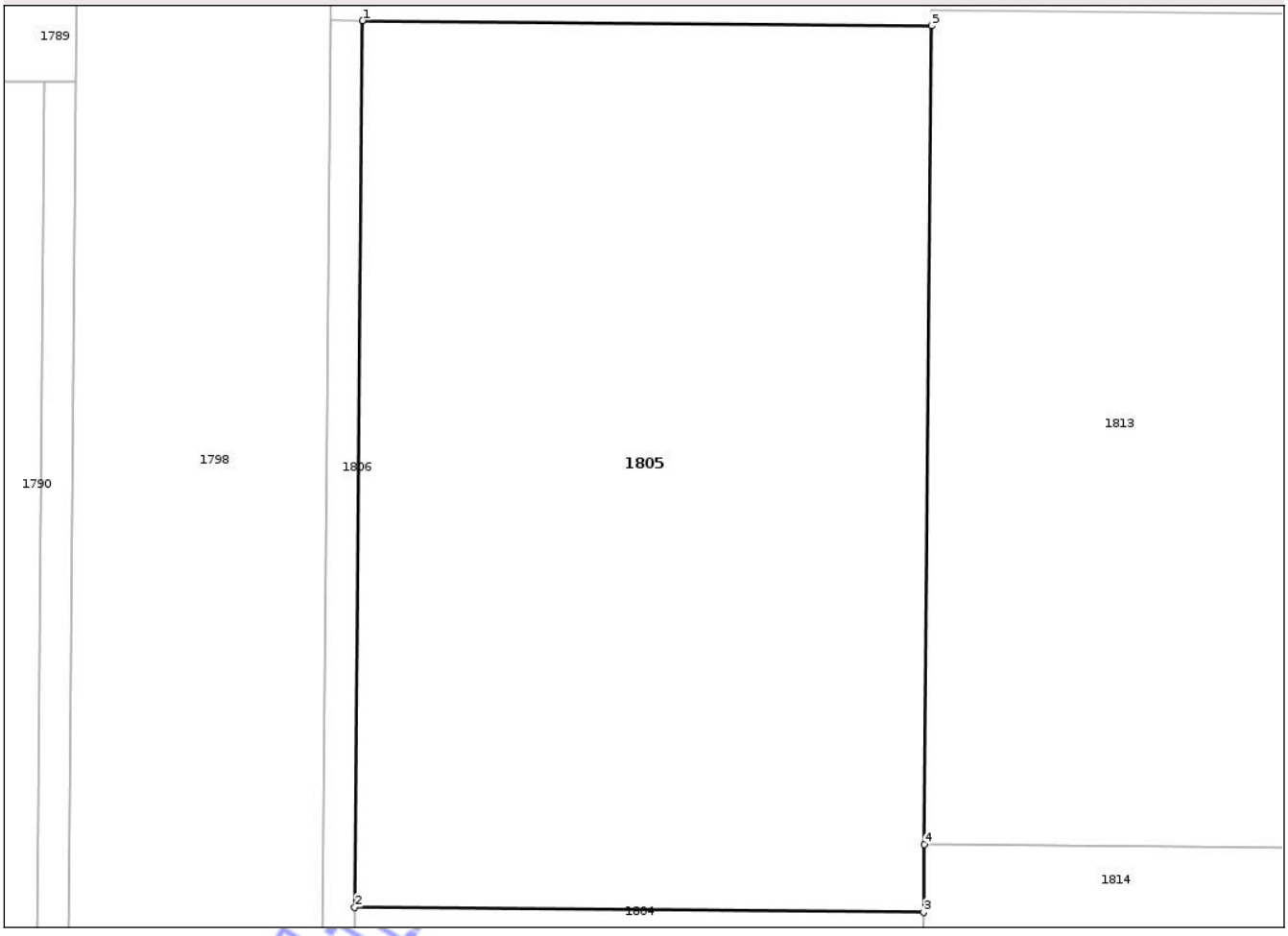
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115752	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	A 347/4/6, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,719 293.357,13	2	791.281,478 293.329,232	27.899
2	791.281,478 293.329,232	3	791.299,399 293.329,073	17.922
3	791.299,399 293.329,073	4	791.299,419 293.331,21	2.137
4	791.299,419 293.331,21	5	791.299,64 293.356,972	25.763
5	791.299,64 293.356,972	1	791.281,719 293.357,13	17.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/4/6 LOT6 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115757	136	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115757 a imobilului cu numarul cadastral 115757 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109976 inscris in cartea funciara 109976;	A1
69174 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. cv 620, din 06/05/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- suprafat indiviza de 27,20 mp aferenta IE 115752, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA** 2) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- suprafat indiviza de 27,20 mp aferenta IE 115753, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF** 2) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- suprafat indiviza de 27,20 mp aferenta IE 115754, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF** 2) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- suprafat indiviza de 27,20 mp aferenta IE 115755, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF** 2) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- suprafat indiviza de 27,20 mp aferenta IE 115756, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRESSLER BERNHARD FRANZ JOZEF** 2) **DRESSLER ANGELICA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim juridic

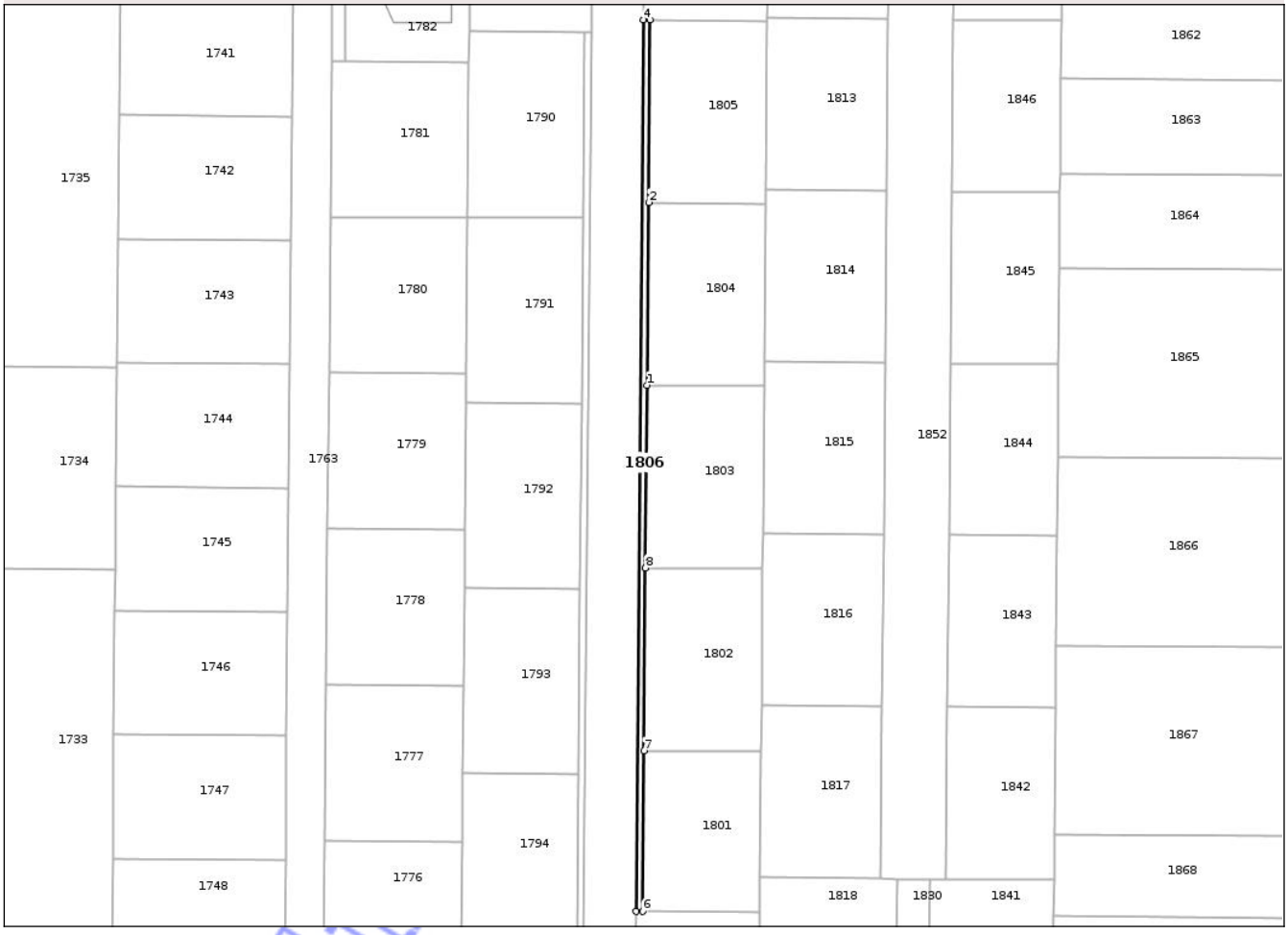
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115757	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	80	A 347/4/6, LOT6- ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,237 293.301,333	2	791.281,478 293.329,232	27.9
2	791.281,478 293.329,232	3	791.281,719 293.357,13	27.899
3	791.281,719 293.357,13	4	791.280,719 293.357,139	1.0
4	791.280,719 293.357,139	5	791.279,542 293.221,0	136.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.279,542 293.221,0	6	791.280,541 293.220,991	0.999
6	791.280,541 293.220,991	7	791.280,754 293.245,536	24.546
7	791.280,754 293.245,536	8	791.280,995 293.273,435	27.9
8	791.280,995 293.273,435	1	791.281,237 293.301,333	27.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115641	487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115641 a imobilului cu numarul cadastral 115641 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
260999 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248074 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 respectiv promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emisa de BIN Geamalinga Nicoleta-Raina incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA-RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

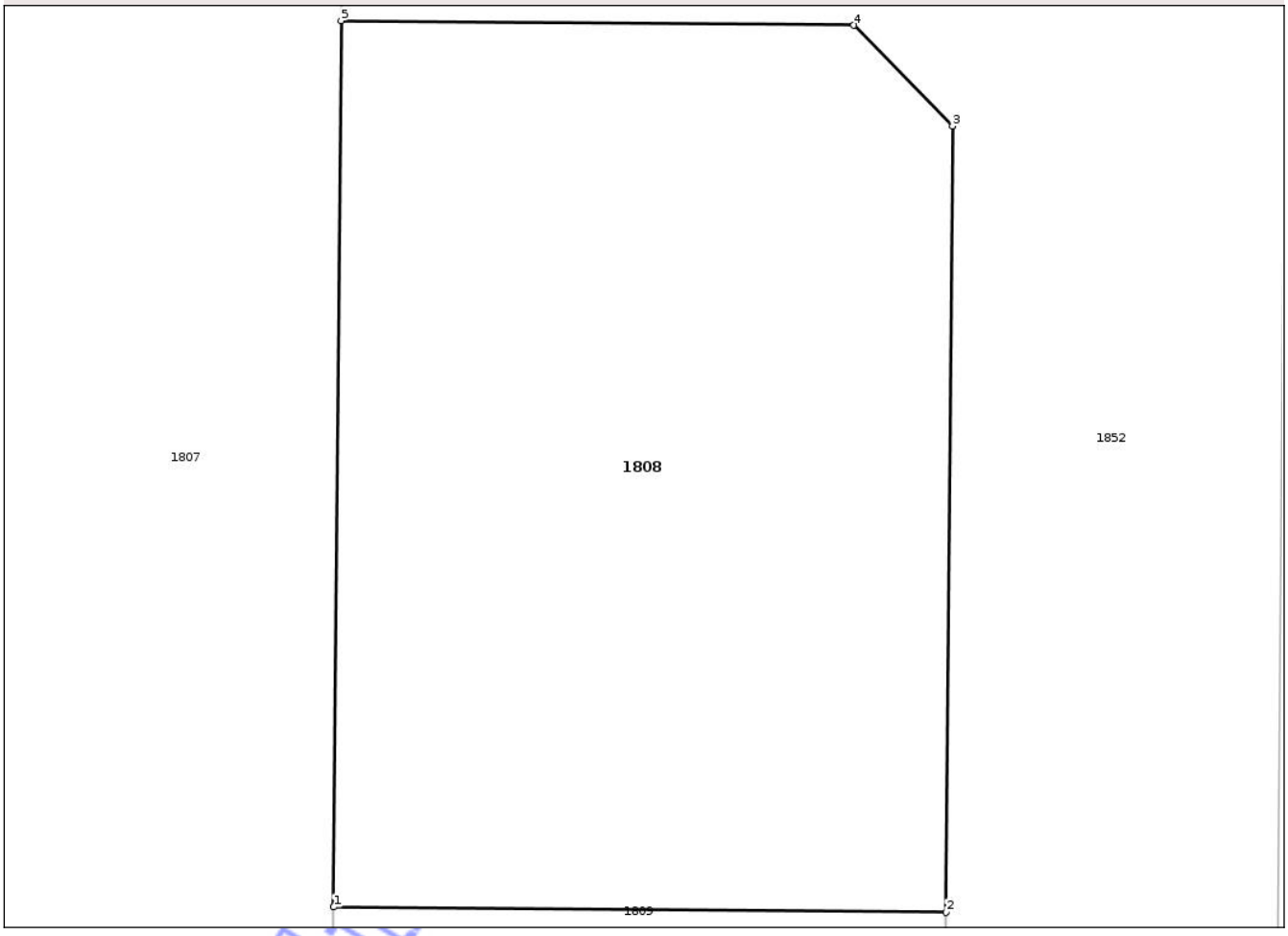
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115641	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	80	A 347/3, LOT A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.300,555 293.462,452	2	791.318,992 293.462,292	18.438
2	791.318,992 293.462,292	3	791.319,197 293.485,946	23.655
3	791.319,197 293.485,946	4	791.316,223 293.488,973	4.244
4	791.316,223 293.488,973	5	791.300,785 293.489,11	15.439
5	791.300,785 293.489,11	1	791.300,555 293.462,452	26.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115642	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115642 a imobilului cu numarul cadastral 115642 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261039 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248066 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emisa de BIN Geamalinga Nicoleta-Raina incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA-RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitenti cumparatori	A1

Neutilizabil în circuitul civil

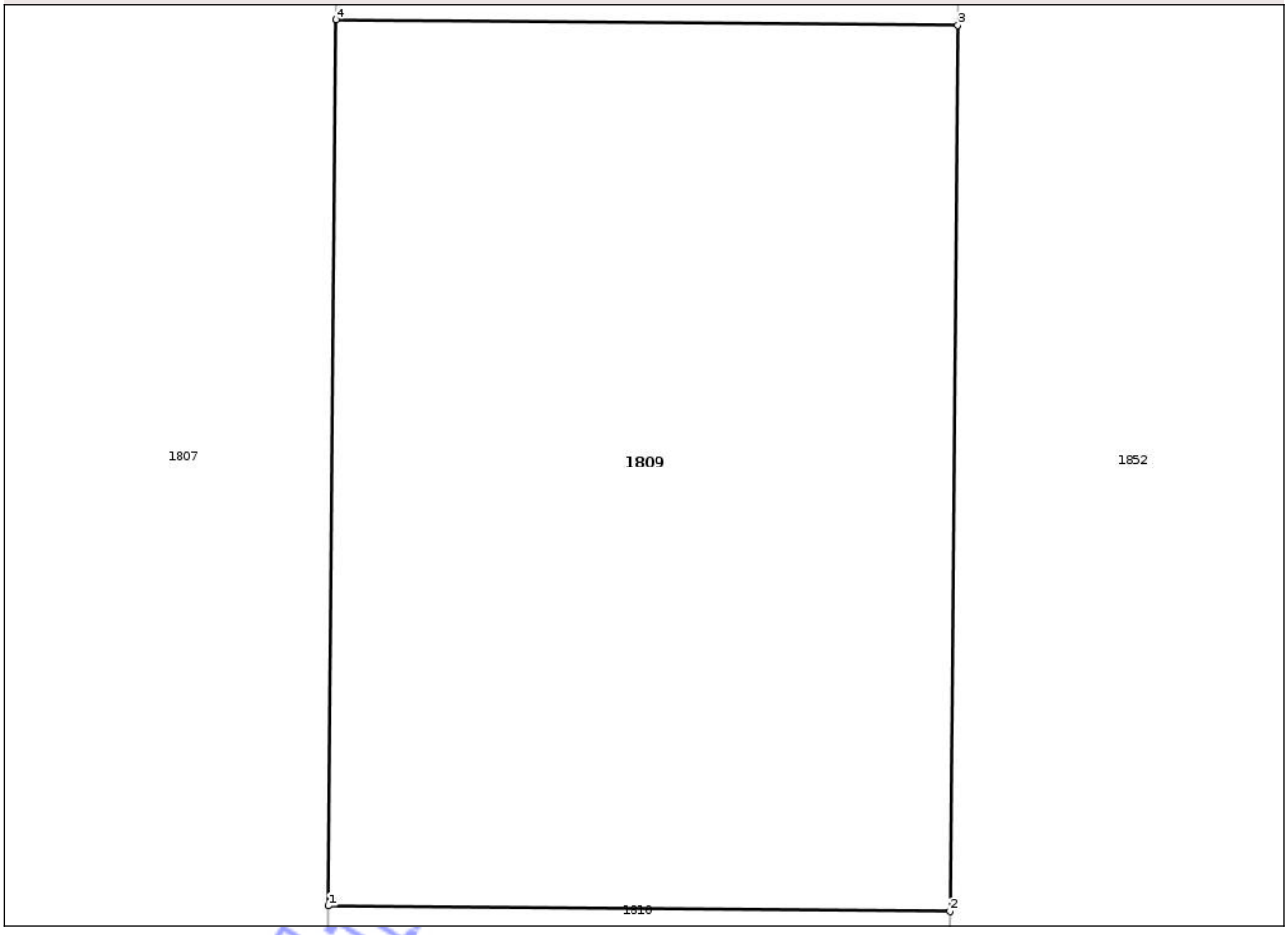
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115642	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.300,327 293.436,203	2	791.318,765 293.436,043	18.439
2	791.318,765 293.436,043	3	791.318,992 293.462,292	26.25
3	791.318,992 293.462,292	4	791.300,555 293.462,452	18.438
4	791.300,555 293.462,452	1	791.300,327 293.436,203	26.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115643	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115643 a imobilului cu numarul cadastral 115643 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261330 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248057 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

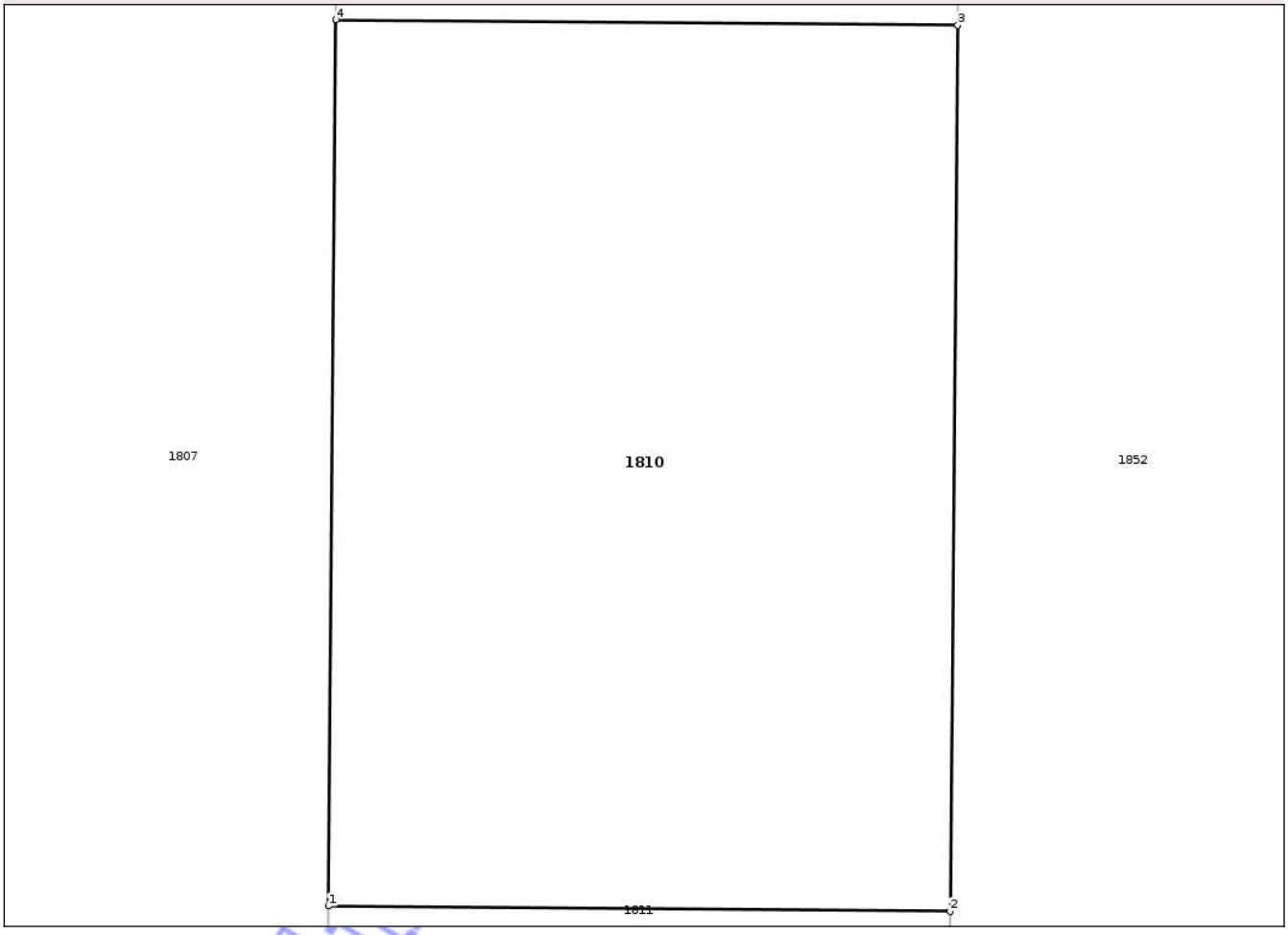
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115643	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.300,1 293.409,954	2	791.318,538 293.409,795	18.439
2	791.318,538 293.409,795	3	791.318,765 293.436,043	26.249
3	791.318,765 293.436,043	4	791.300,327 293.436,203	18.439
4	791.300,327 293.436,203	1	791.300,1 293.409,954	26.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A 347/3 LOT A/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115644	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115644 a imobilului cu numarul cadastral 115644 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261064 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248050 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1657 din 08.11.2023 incheiată intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenți vanzători si NURCIU ELENA RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitentă cumpărătoare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

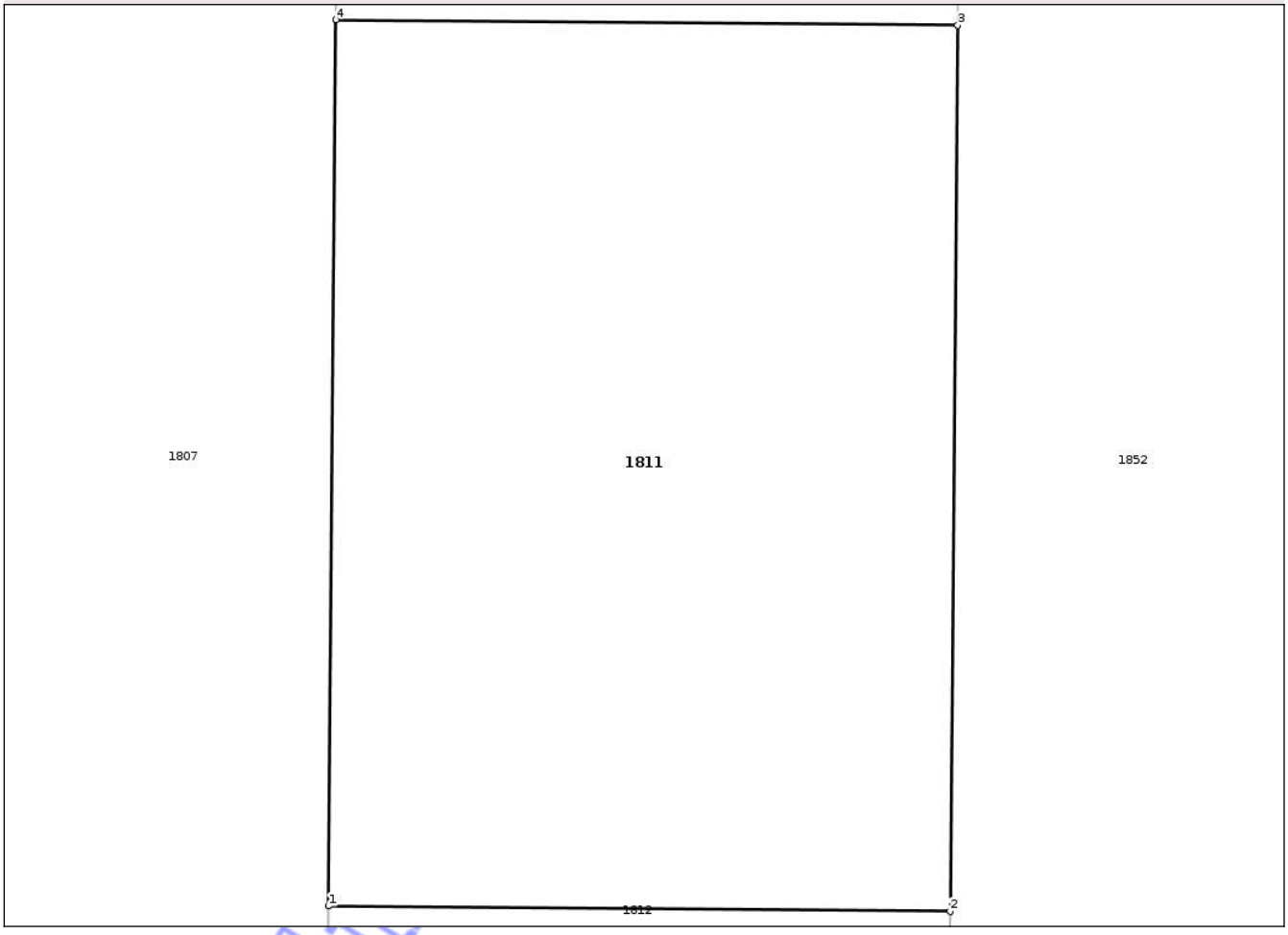
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115644	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.299,873 293.383,706	2	791.318,311 293.383,546	18.439
2	791.318,311 293.383,546	3	791.318,538 293.409,795	26.25
3	791.318,538 293.409,795	4	791.300,1 293.409,954	18.439
4	791.300,1 293.409,954	1	791.299,873 293.383,706	26.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115645	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115645 a imobilului cu numarul cadastral 115645 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261099 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248043 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata nr 1657 din 08.11.2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA RALUCA si NURCIU STELIAN in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

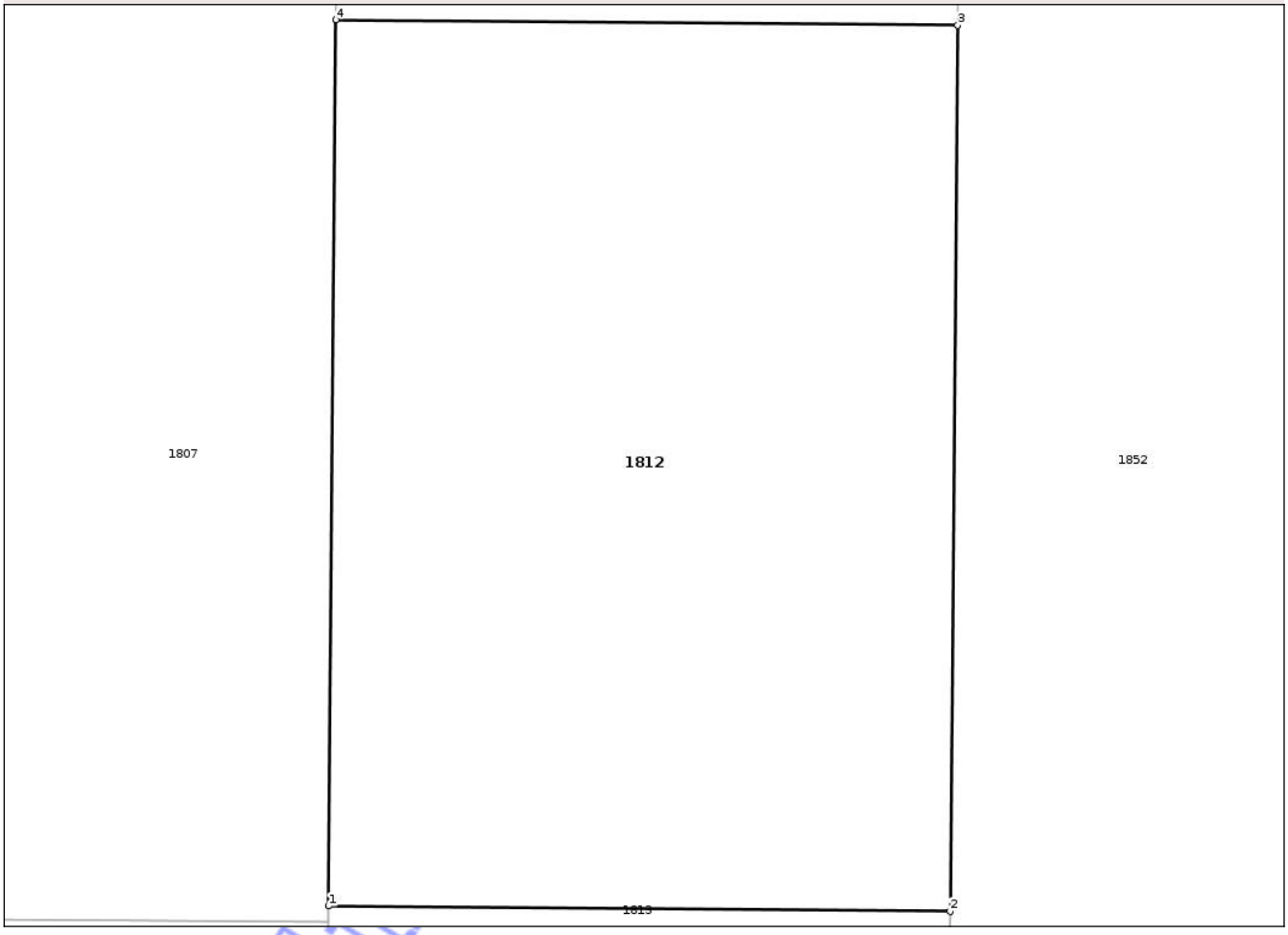
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115645	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.299,646 293.357,458	2	791.318,084 293.357,298	18.439
2	791.318,084 293.357,298	3	791.318,311 293.383,546	26.249
3	791.318,311 293.383,546	4	791.299,873 293.383,706	18.439
4	791.299,873 293.383,706	1	791.299,646 293.357,458	26.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109975	2.576	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73082 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11866, din 02/07/2009 emis de JUDECATORIA CTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109975 a imobilului cu numarul cadastral 109975/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11706 (identificator electronic 103039) inscris in cartea funciara 12585 (identificator electronic 103039);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41388 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 265, din 07/04/2017 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1 , ipoteca aut.sub nr.898/2014 intabulata prin Incheierea 124036/2014 in favoarea SC MARCK LEASING IFN SA. Se radiaza de sub CIII+2 , ipoteca aut.sub nr.283/2015 intabulata prin Incheierea 42459/2015 in favoarea SC MARCK LEASING IFN SA.	A1
142466 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2693, din 26/10/2020 emis de Bogdan Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 20 de ani	A1
	1) **TIHUAN SRL**, CIF:4209493	

Neautentificat în conformitate cu Legea nr. 17/1990

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109975	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.576	80	A 347/4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,897 293.493,276	2	791.280,719 293.357,139	136.142
2	791.280,719 293.357,139	3	791.281,719 293.357,13	1.0
3	791.281,719 293.357,13	4	791.299,64 293.356,972	17.922
4	791.299,64 293.356,972	5	791.299,646 293.357,458	0.486
5	791.299,646 293.357,458	6	791.299,873 293.383,706	26.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.299,873 293.383,706	7	791.300,1 293.409,954	26.249
7	791.300,1 293.409,954	8	791.300,327 293.436,203	26.25
8	791.300,327 293.436,203	9	791.300,555 293.462,452	26.25
9	791.300,555 293.462,452	10	791.300,785 293.489,11	26.659
10	791.300,785 293.489,11	11	791.300,818 293.493,085	3.975
11	791.300,818 293.493,085	1	791.281,897 293.493,276	18.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115647	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115647 a imobilului cu numarul cadastral 115647 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261215 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248022 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA, incheiata intre promitentul vanzator Revei Claudiu-Liviu si Revei Mihaela-Cristina si promitent cumparator Nurciu Elena Raluca casatorita cu Nurciu Stelian,	A1

Neutilizarea în mediul civil

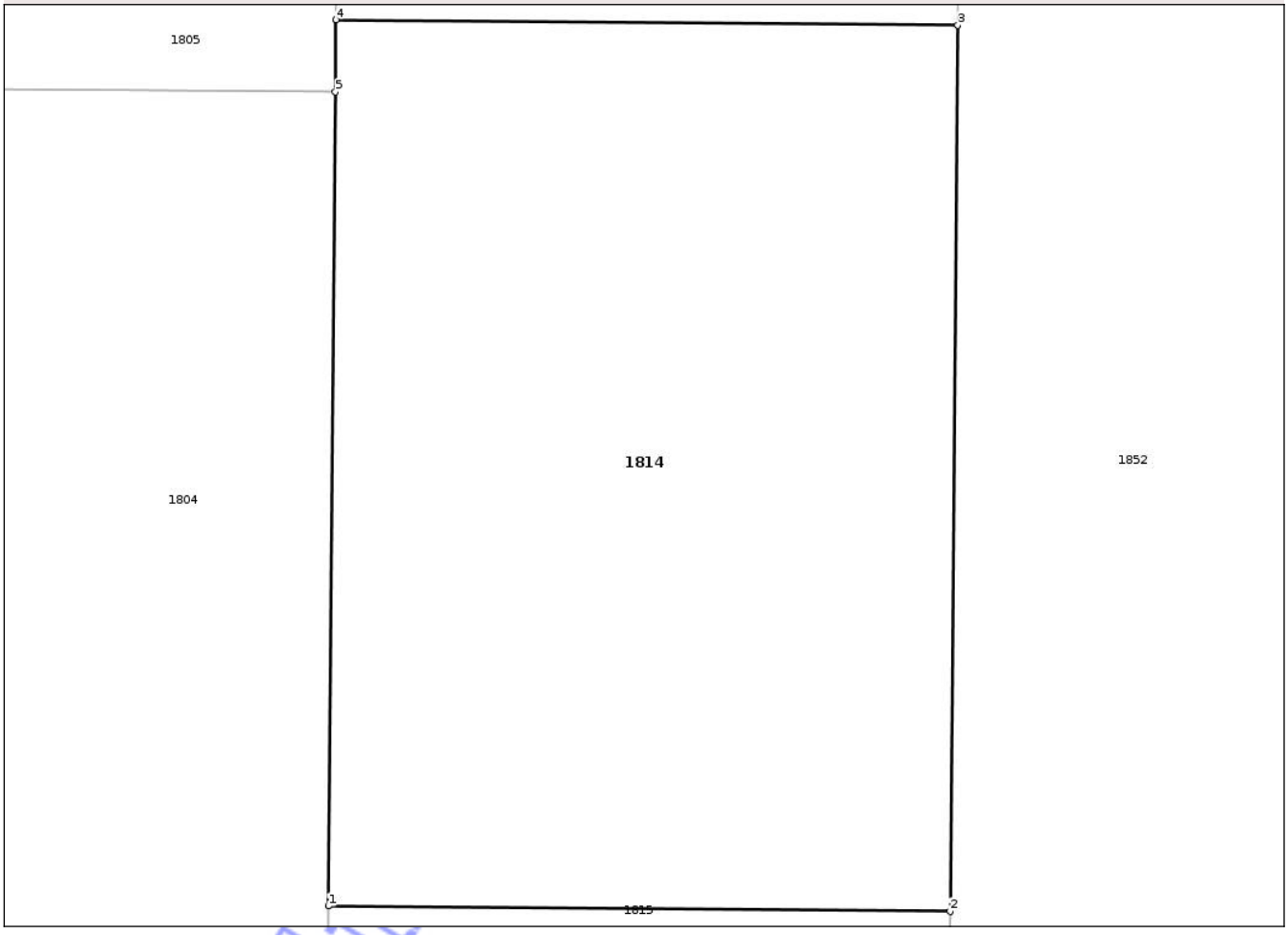
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115647	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.299,192 293.304,962	2	791.317,63 293.304,803	18.439
2	791.317,63 293.304,803	3	791.317,857 293.331,051	26.249
3	791.317,857 293.331,051	4	791.299,419 293.331,21	18.439
4	791.299,419 293.331,21	5	791.299,399 293.329,073	2.137
5	791.299,399 293.329,073	1	791.299,192 293.304,962	24.112

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299
Nr. cadastral vechi:201/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112578	Din acte: 483 Masurata: 485	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14906 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1559, din 23/06/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABIN IGOR**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2299)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

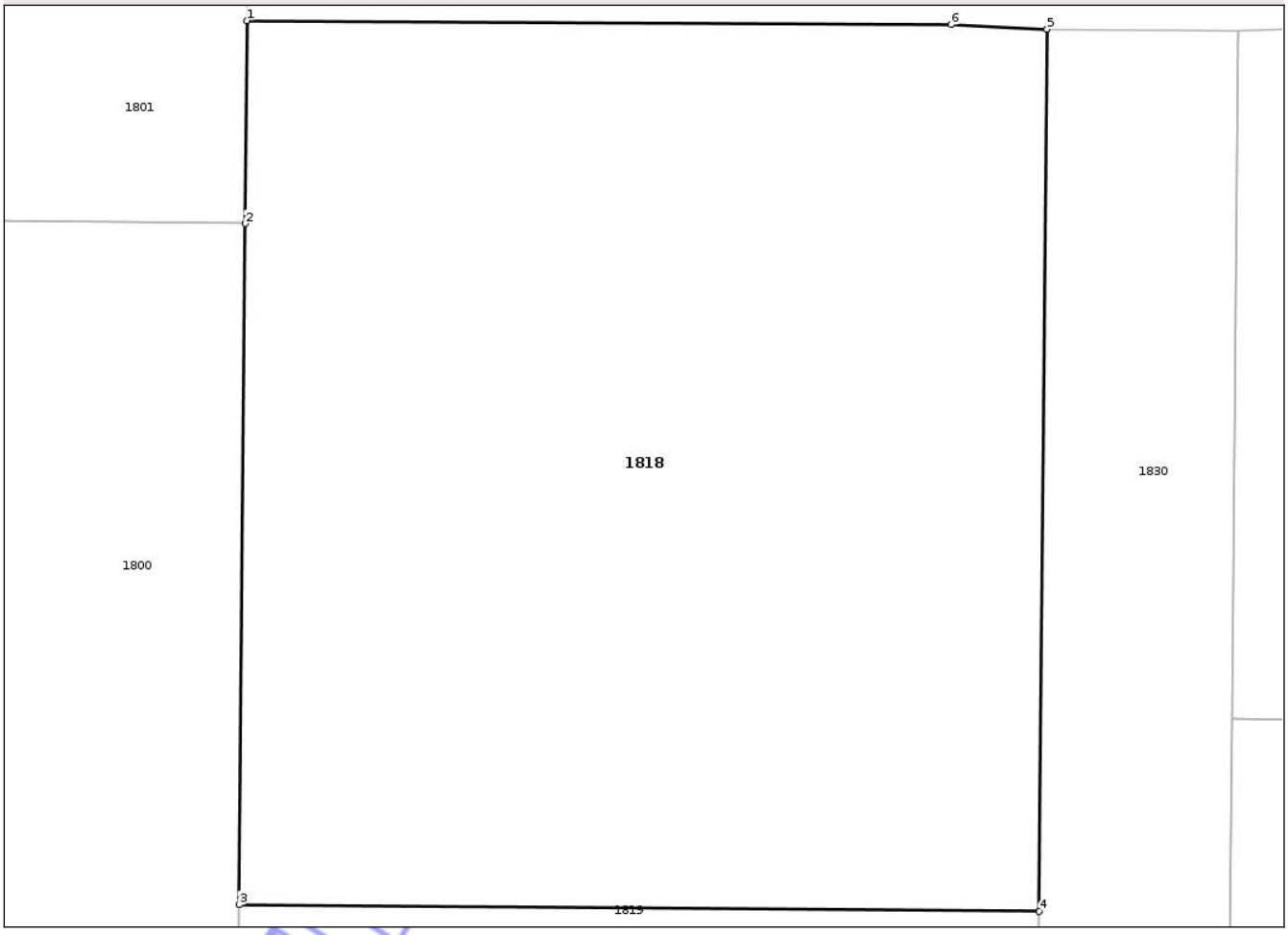
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112578	Din acte: 483 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	80	A 347/3/B/13, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,51 293.226,138	2	791.298,462 293.220,833	5.305
2	791.298,462 293.220,833	3	791.298,31 293.203,01	17.824
3	791.298,31 293.203,01	4	791.319,25 293.202,835	20.941
4	791.319,25 293.202,835	5	791.319,45 293.225,92	23.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.319,45 293.225,92	6	791.316,949 293.226,036	2.504
6	791.316,949 293.226,036	1	791.298,51 293.226,138	18.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10019)
Nr. cadastral vechi:201/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100060	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55047 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 2356, din 27/09/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU MIHAELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

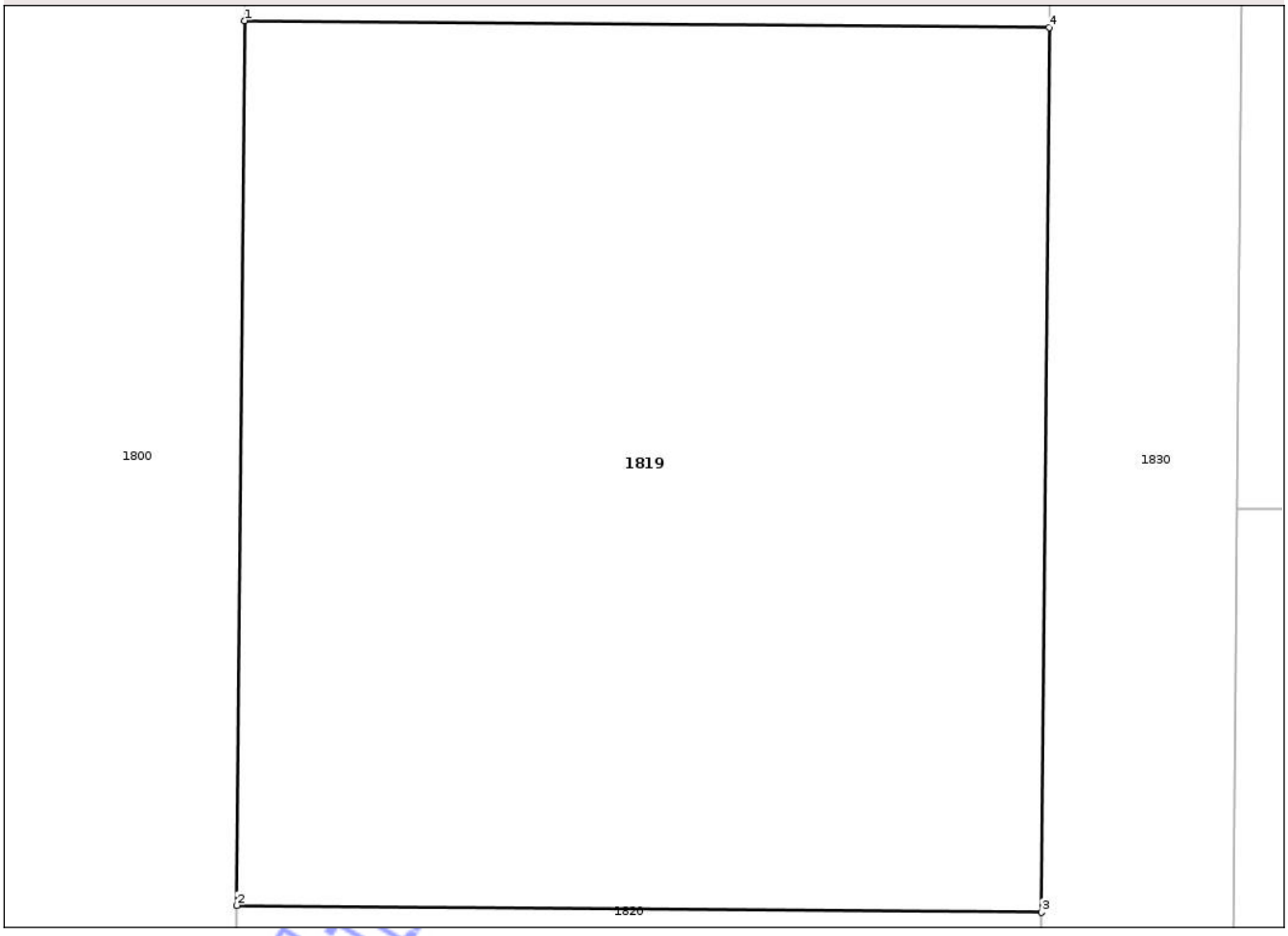
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100060	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	80	A 347/3, LOT B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,31 293.203,01	2	791.298,11 293.180,01	23.001
2	791.298,11 293.180,01	3	791.319,05 293.179,83	20.941
3	791.319,05 293.179,83	4	791.319,25 293.202,835	23.006
4	791.319,25 293.202,835	1	791.298,31 293.203,01	20.941

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/16
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112377	481	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25429 / 23/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1514, din 10/10/2005 (; act dezmembrare aut.nr.1821/20.09.2005, titlu de proprietate nr.18483/11/23.12.1992, sentinta civila nr.935/20.01.2003 JUD. CTA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOS CRISTIAN MARIUS** 2) **MOS ANCA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1951)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

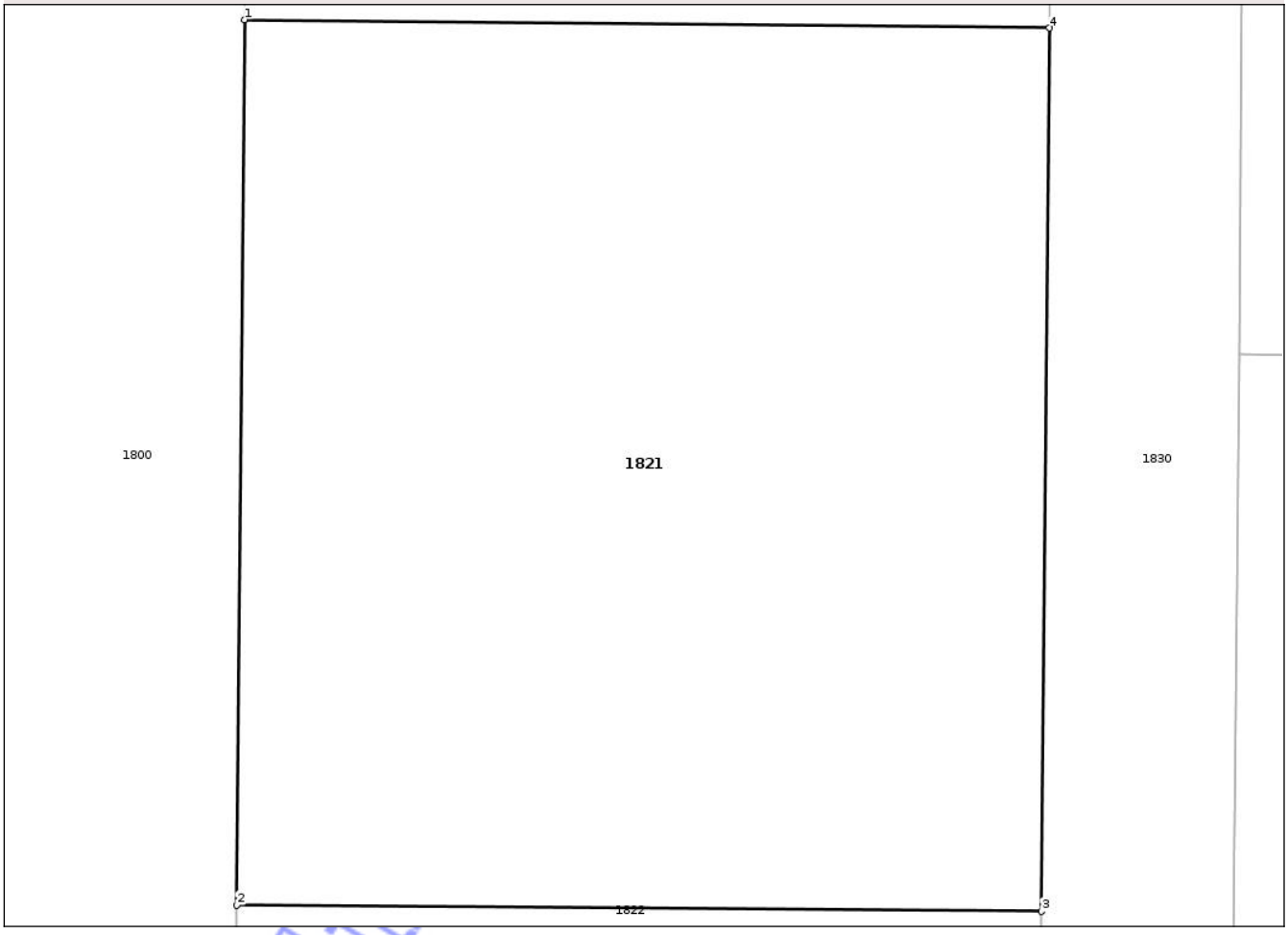
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112377	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	80	A 347/3/B/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.297,91 293.157,01	2	791.297,71 293.134,01	23.001
2	791.297,71 293.134,01	3	791.318,65 293.133,844	20.941
3	791.318,65 293.133,844	4	791.318,85 293.156,796	22.953
4	791.318,85 293.156,796	1	791.297,91 293.157,01	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10026)
Nr. cadastral vechi:201/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100109	396	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27231 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 5923, din 01/04/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 201/1/18 in identificator electronic 100109 precum si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1
163952 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 20/09/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 48 din 20.09.2023, emis de OLGA NICULESCU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCICĂ MIRCEA ION** 2) **MIRCICĂ CECILIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

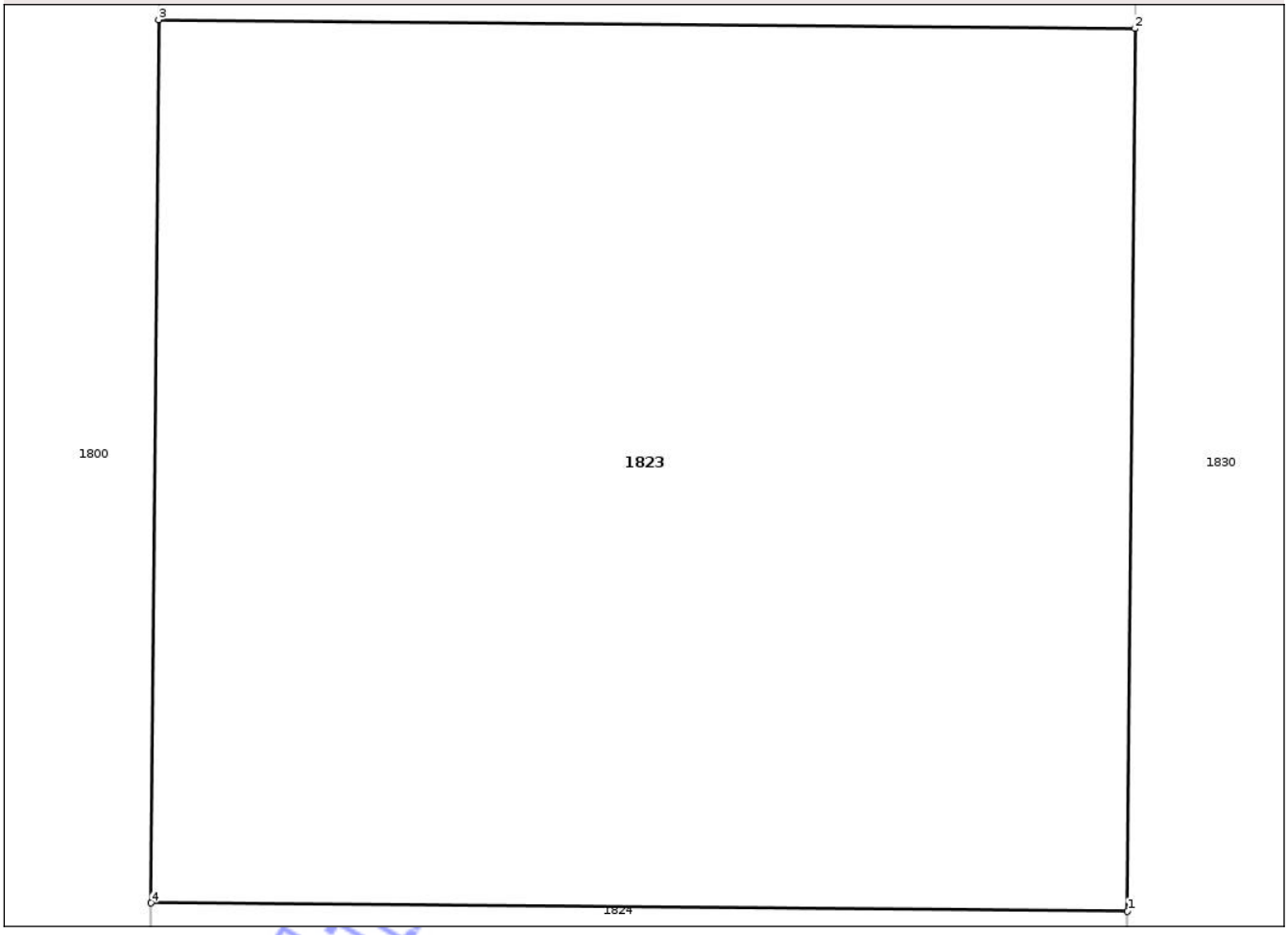
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100109	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	80	A 347/3/B/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.318,29 293.091,92	2	791.318,453 293.110,83	18.911
2	791.318,453 293.110,83	3	791.297,51 293.111,02	20.944
3	791.297,51 293.111,02	4	791.297,35 293.092,099	18.922
4	791.297,35 293.092,099	1	791.318,29 293.091,92	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2024
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/21
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112410	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31871 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1148 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
48479 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1157, din 18/04/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Iosif Mariana pentru Holiday Dimas SRL in temeiul art 29 alin 1 lit b din L 7/1996 R	A1
99462 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1157, din 18/04/2018 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLIDAY DIMAS SRL**, CIF:12109630	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

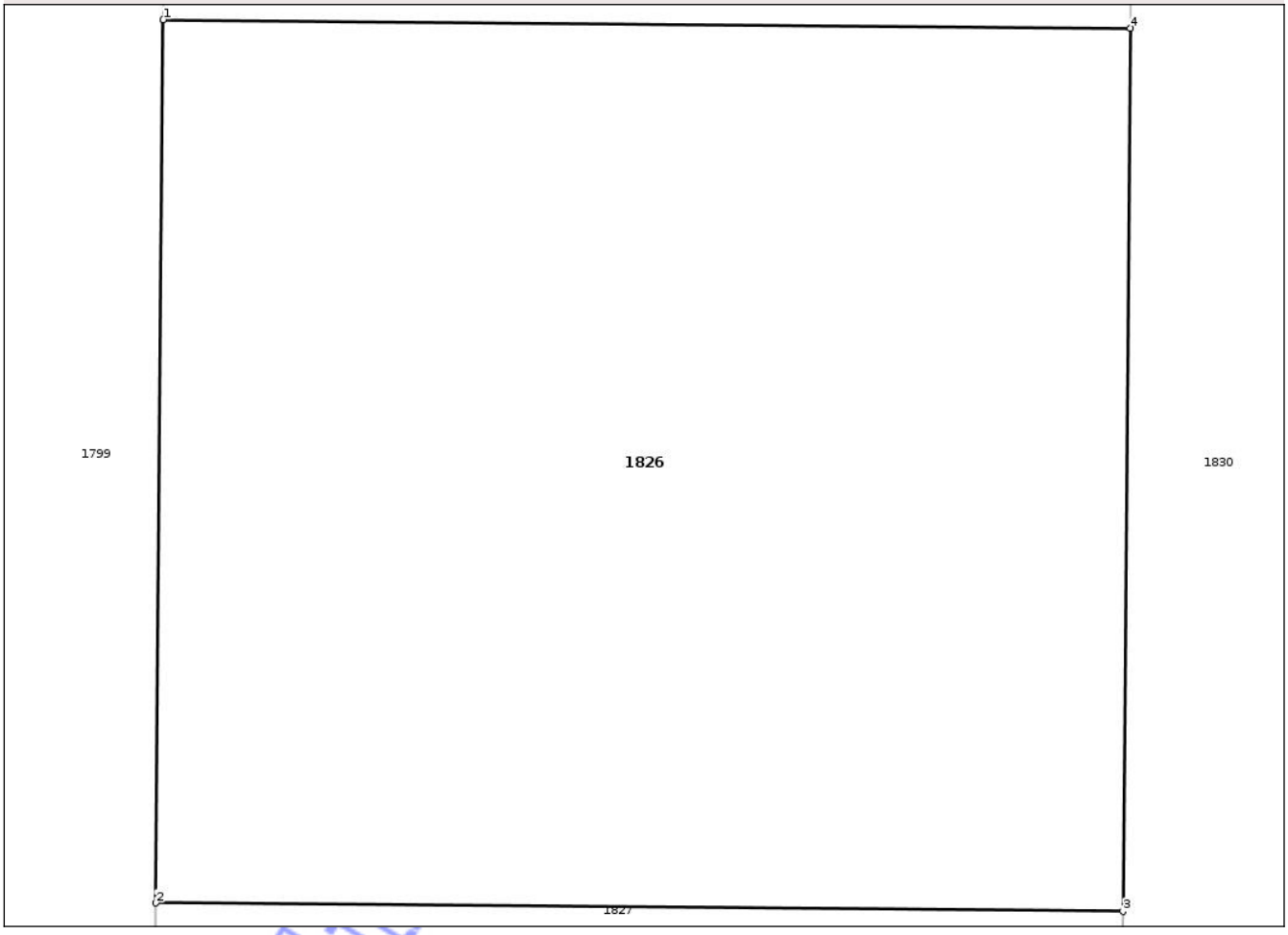
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112410	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	A 347/3/B/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.297,08 293.061,12	2	791.296,92 293.042,02	19.101
2	791.296,92 293.042,02	3	791.317,86 293.041,84	20.941
3	791.317,86 293.041,84	4	791.318,02 293.060,94	19.101
4	791.318,02 293.060,94	1	791.297,08 293.061,12	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:11248)
Nr. cadastral vechi:201/1/22(e:17574)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101485	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35439 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 1341, din 11/05/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULAE-ILIE** 2) **BADEA VICTORIA**	
73844 / 17/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 713, din 17/11/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.19898/12.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 201/1/22 in 17574 si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

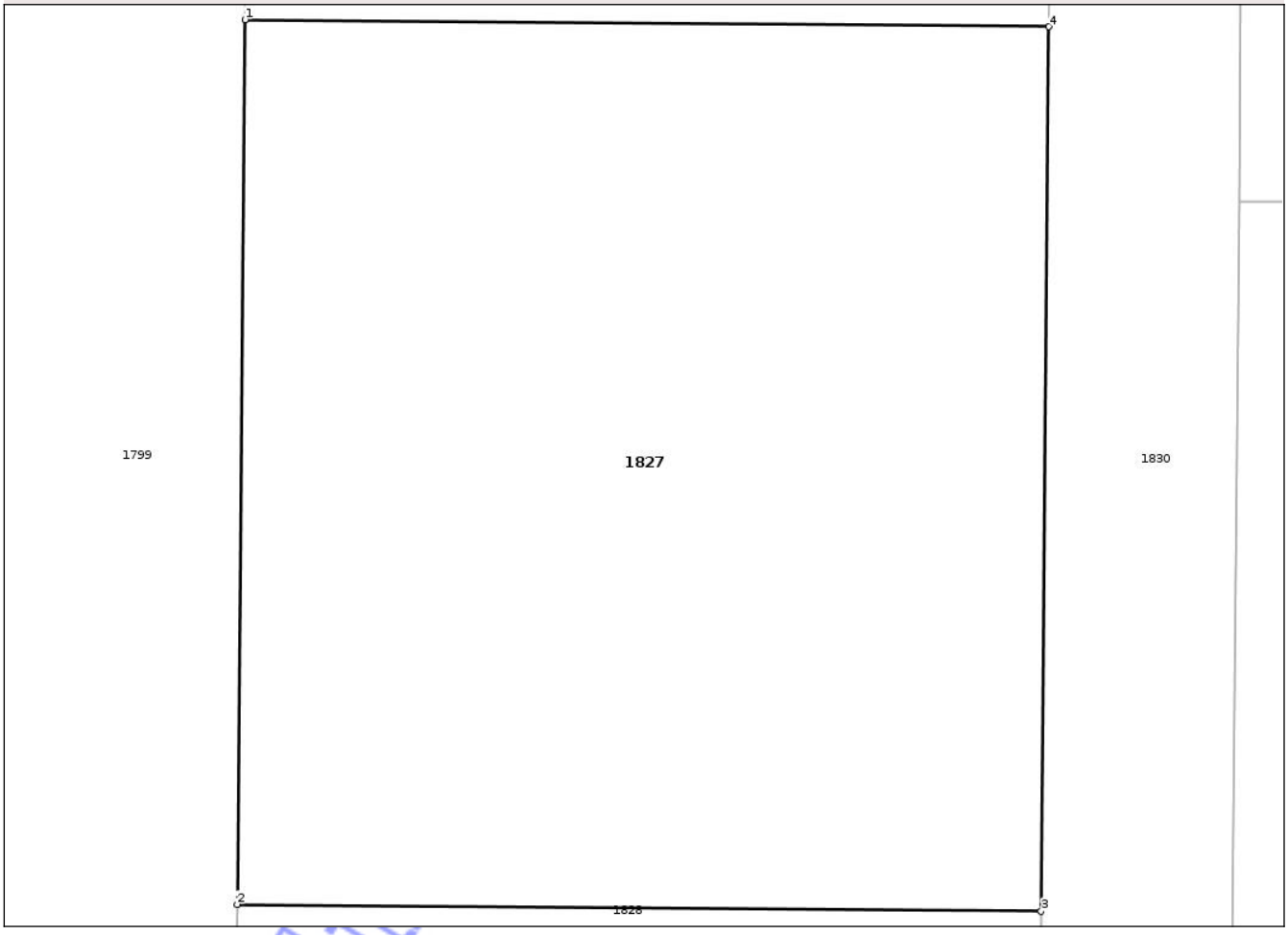
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101485	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	80	A 347/3/B/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.296,92 293.042,02	2	791.296,72 293.019,01	23.011
2	791.296,72 293.019,01	3	791.317,66 293.018,826	20.941
3	791.317,66 293.018,826	4	791.317,86 293.041,84	23.015
4	791.317,86 293.041,84	1	791.296,92 293.042,02	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115646	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115646 a imobilului cu numarul cadastral 115646 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261147 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248031 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA, incheiata intre promitentul vanzator Revei Claudiu-Liviu si Revei Mihaela-Cristina si promitent cumparator Nurciu Elena Raluca casatorita cu Nurciu Stelian,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

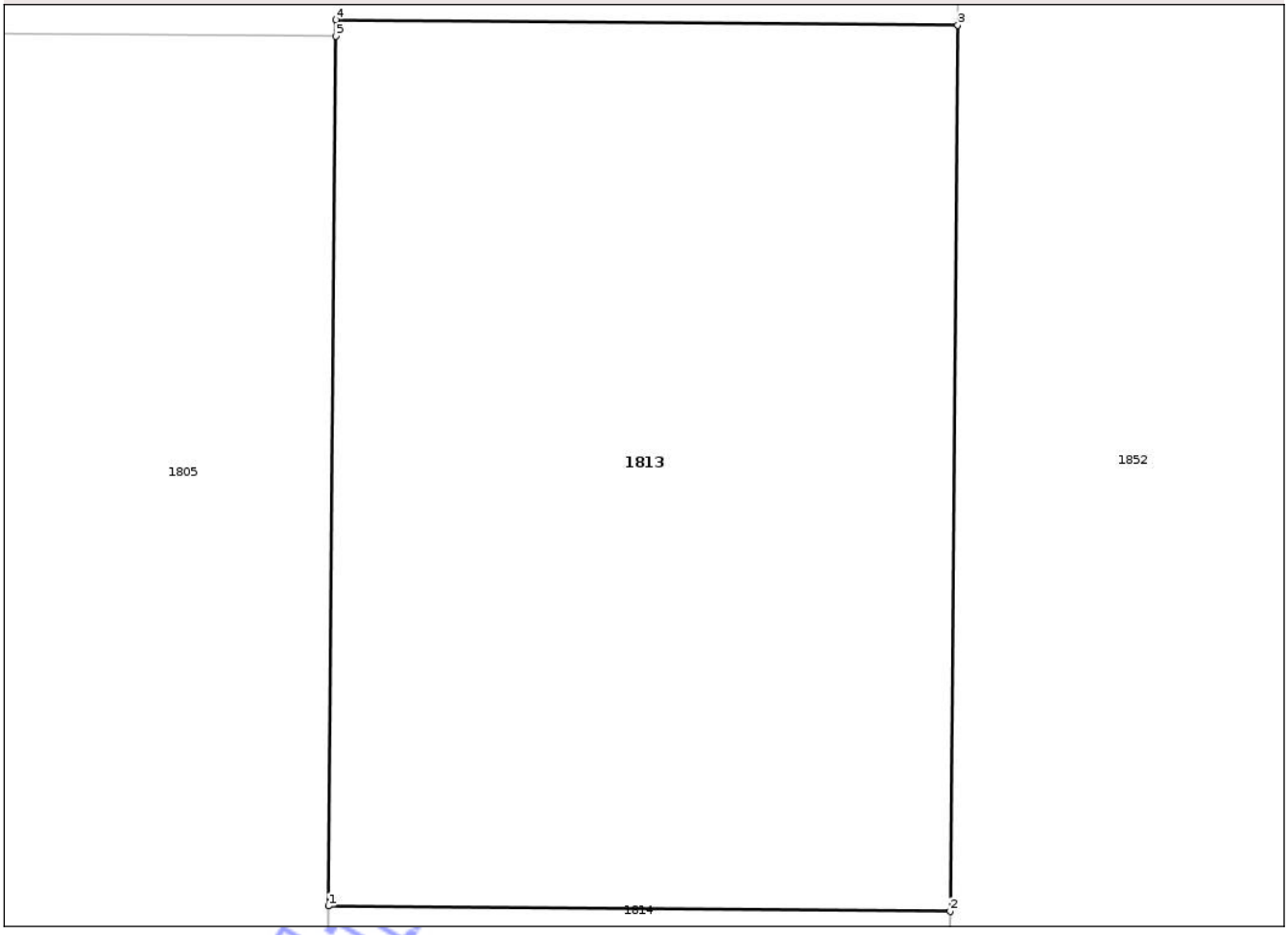
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115646	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.299,419 293.331,21	2	791.317,857 293.331,051	18.439
2	791.317,857 293.331,051	3	791.318,084 293.357,298	26.248
3	791.318,084 293.357,298	4	791.299,646 293.357,458	18.439
4	791.299,646 293.357,458	5	791.299,64 293.356,972	0.486
5	791.299,64 293.356,972	1	791.299,419 293.331,21	25.763

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115648	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115648 a imobilului cu numarul cadastral 115648 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261272 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248014 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 respectiv promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA, incheiata intre promitentul vanzator Revei Claudiu-Liviu si Revei Mihaela-Cristina si promitent cumparator Nurciu Elena Raluca casatorita cu Nurciu Stelian	A1

Neutilizarea în mod ilegal a datelor cu caracter personal este interzisă și se pedepsește conform legii

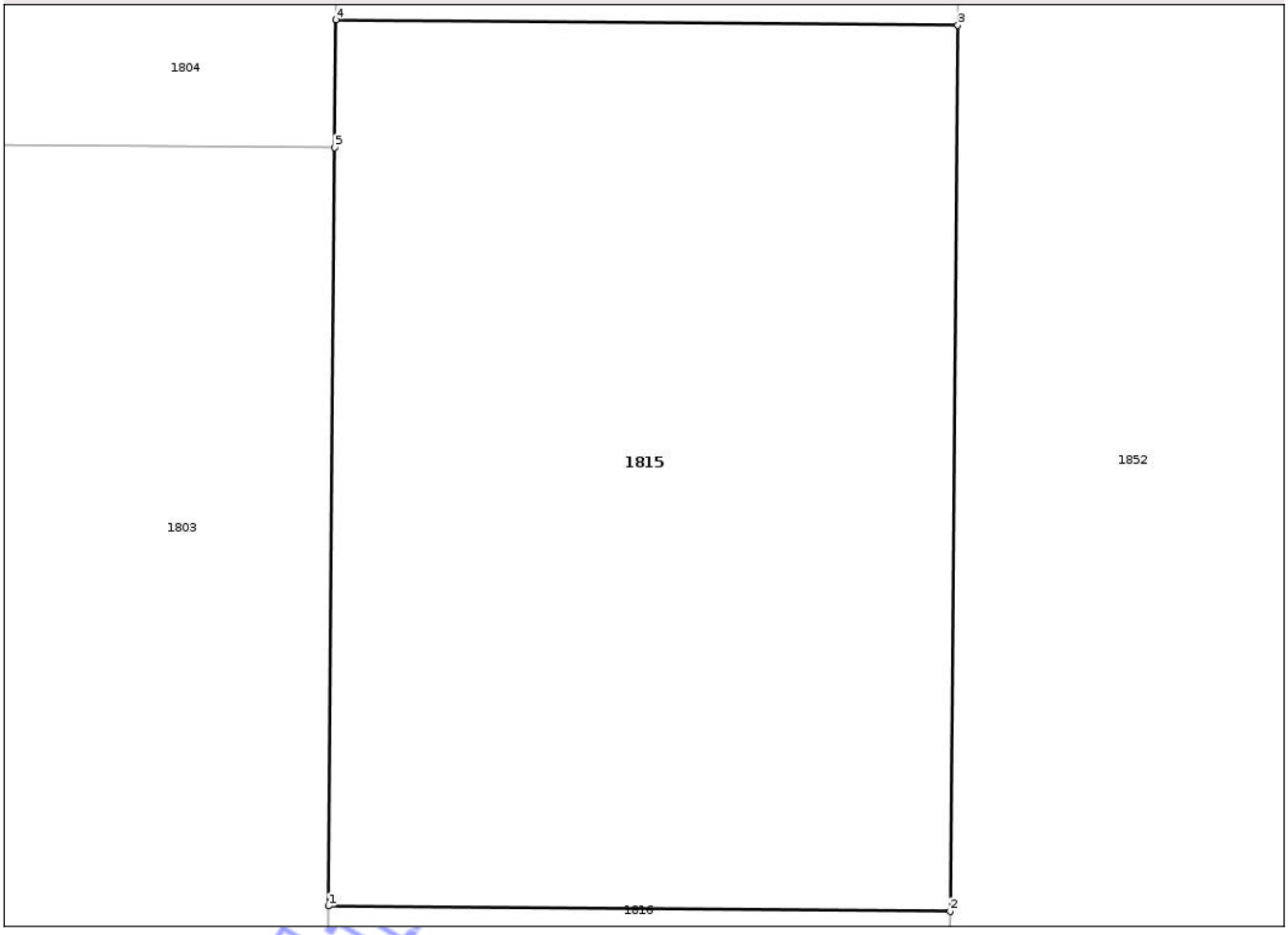
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115648	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,964 293.278,715	2	791.317,403 293.278,556	18.44
2	791.317,403 293.278,556	3	791.317,63 293.304,803	26.248
3	791.317,63 293.304,803	4	791.299,192 293.304,962	18.439
4	791.299,192 293.304,962	5	791.299,157 293.301,175	3.787
5	791.299,157 293.301,175	1	791.298,964 293.278,715	22.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115649	484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115649 a imobilului cu numarul cadastral 115649 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261292 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247990 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emisa de BIN Geamalinga Nicoleta-Raina incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA-RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea 218866/2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

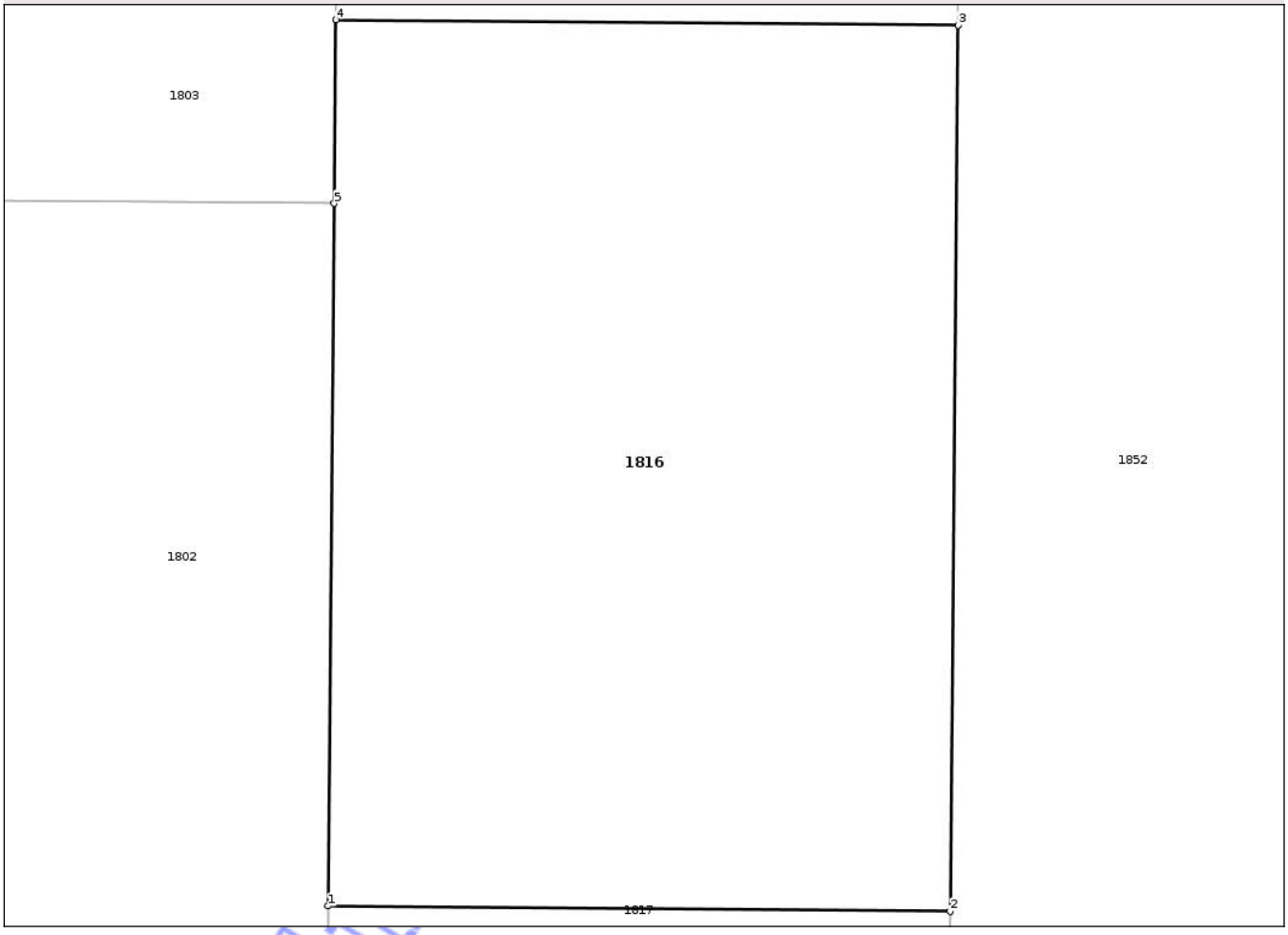
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115649	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	80	A 347/3, LOT A/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,737 293.252,478	2	791.317,176 293.252,319	18.44
2	791.317,176 293.252,319	3	791.317,403 293.278,556	26.238
3	791.317,403 293.278,556	4	791.298,964 293.278,715	18.44
4	791.298,964 293.278,715	5	791.298,916 293.273,277	5.438
5	791.298,916 293.273,277	1	791.298,737 293.252,478	20.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115650	485	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115650 a imobilului cu numarul cadastral 115650 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261313 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247979 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/12/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emisa de BIN Geamalinga Nicoleta-Raina incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA-RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitenti cumparatori notata sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

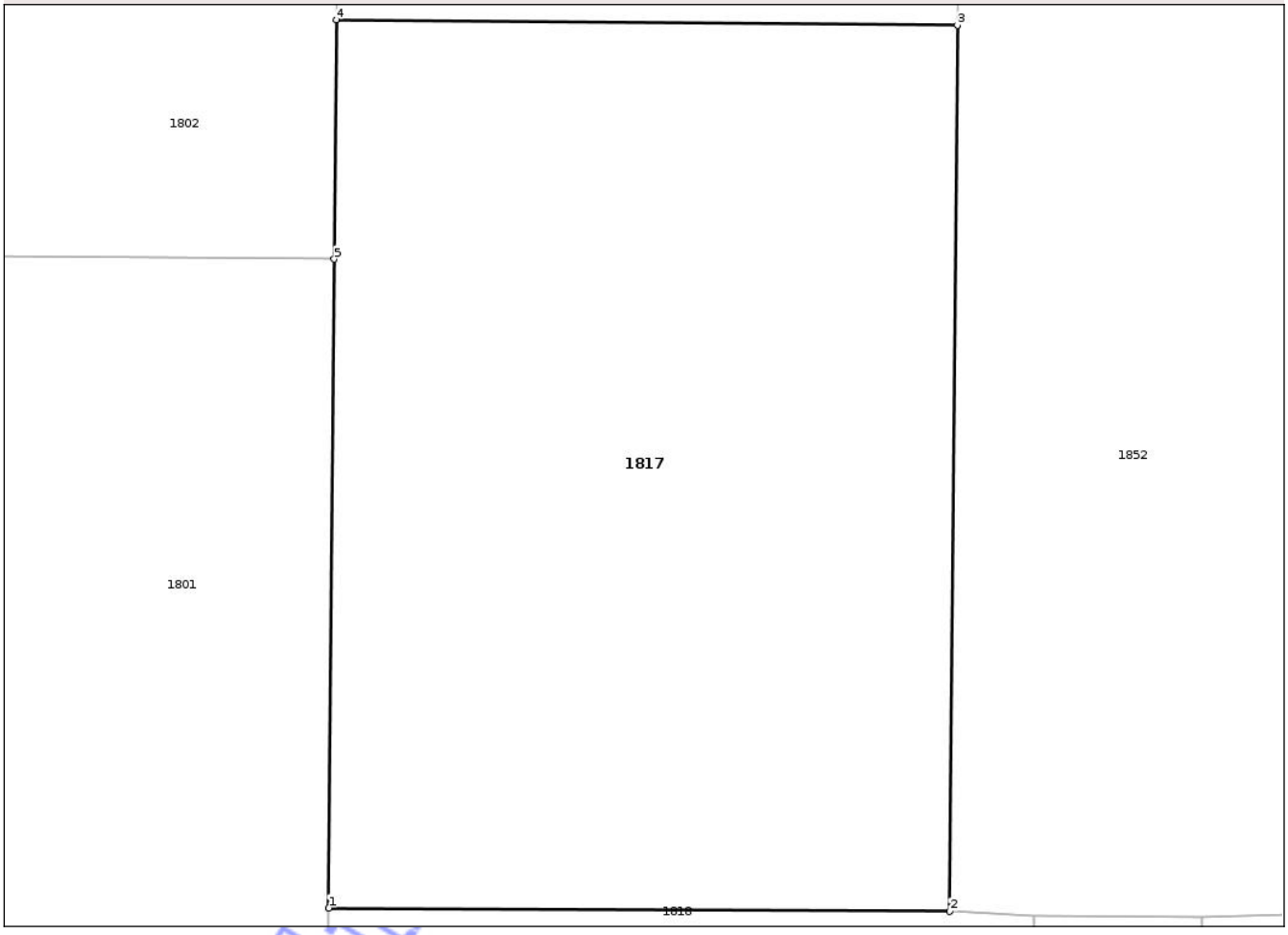
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115650	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	80	A 347/3, LOT A/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,51 293.226,138	2	791.316,949 293.226,036	18.439
2	791.316,949 293.226,036	3	791.317,176 293.252,319	26.284
3	791.317,176 293.252,319	4	791.298,737 293.252,478	18.44
4	791.298,737 293.252,478	5	791.298,674 293.245,378	7.1
5	791.298,674 293.245,378	1	791.298,51 293.226,138	19.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:13118)
Nr. cadastral vechi:201/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A347/3/B/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103633	1.224	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; aleea de acces inscrisa in cf 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236452 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 20166, din 11/12/2023 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect schimbarea destinaţiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
9264 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA COSTEL** 2) **BADEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185733 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 875, din 03/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 65/2024	A1

Neautorizat în circuitul civil

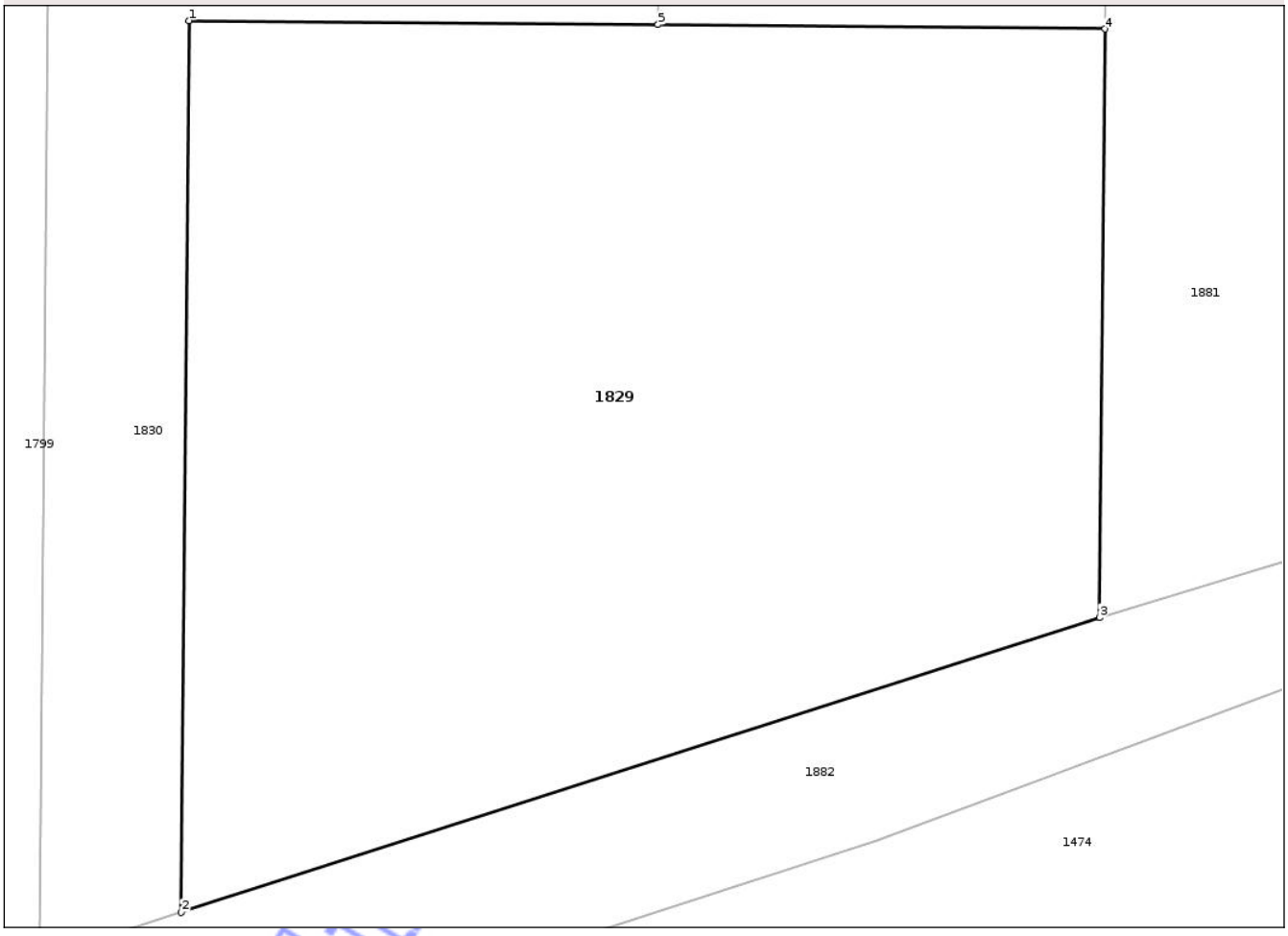
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103633	1.224	aleea de acces inscrisa in cf 1987

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.224	80	347/3/B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.302,48 292.991,47	2	791.302,15 292.953,61	37.861
2	791.302,15 292.953,61	3	791.341,2 292.966,13	41.008
3	791.341,2 292.966,13	4	791.341,42 292.991,12	24.991
4	791.341,42 292.991,12	5	791.322,42 292.991,3	19.001
5	791.322,42 292.991,3	1	791.302,48 292.991,47	19.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10429)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/15

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, parcela A347/3/B/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100695	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313727 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 06.11.2024, emis de PFA VALCULESCU ADRIAN;act administrativ nr 18775 din 30.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18774 din 29.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
17666 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 22/01/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 5 din 07.02.2025, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAN ILIE** 2) **BOCAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

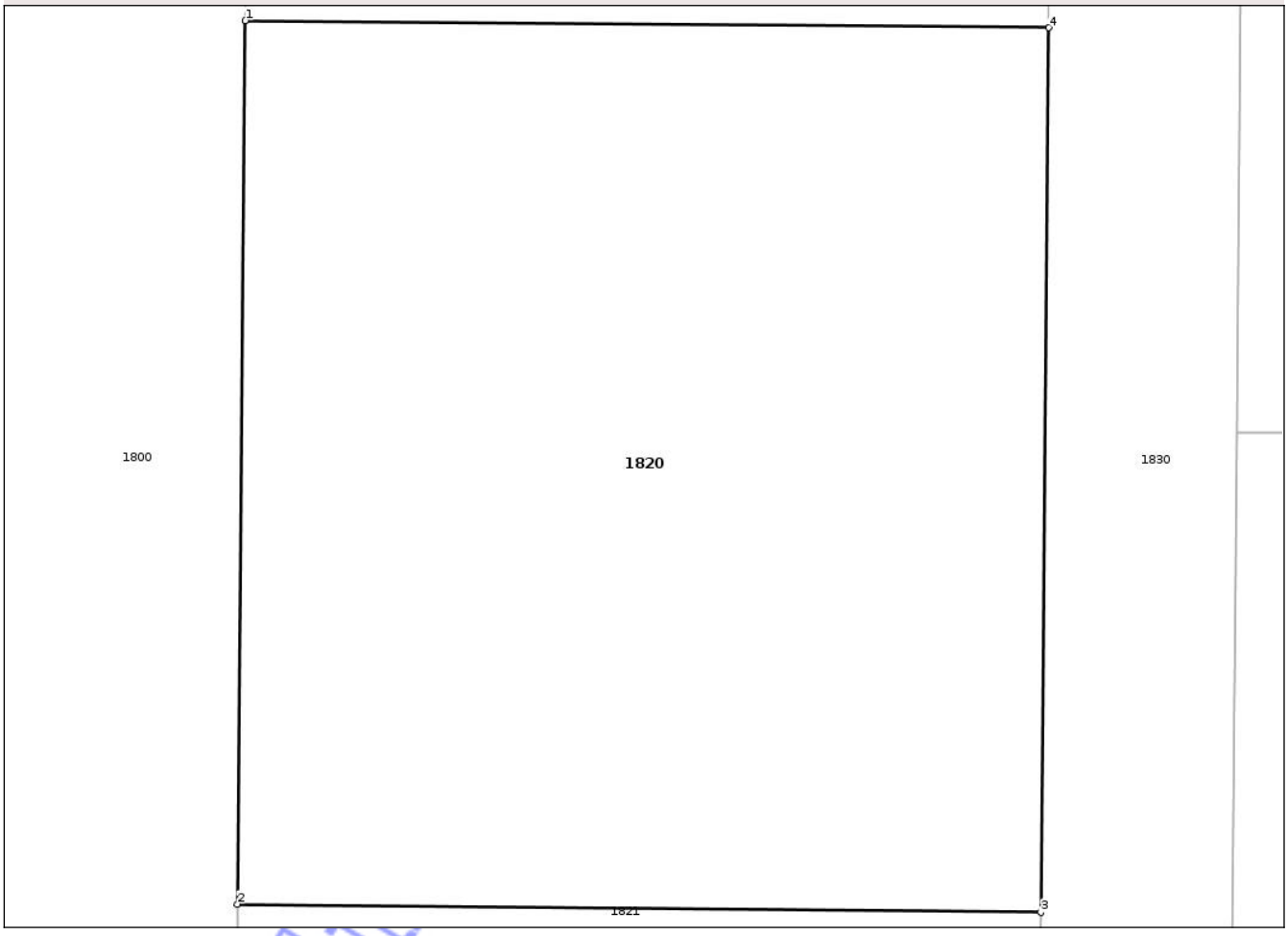
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100695	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	80	347/3/B/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,11 293.180,01	2	791.297,91 293.157,01	23.001
2	791.297,91 293.157,01	3	791.318,85 293.156,796	20.941
3	791.318,85 293.156,796	4	791.319,05 293.179,83	23.035
4	791.319,05 293.179,83	1	791.298,11 293.180,01	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/17
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102030	482	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36623 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1422, din 22/12/2005 emis de BNP VONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE LOREDANA-CONSTANTA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

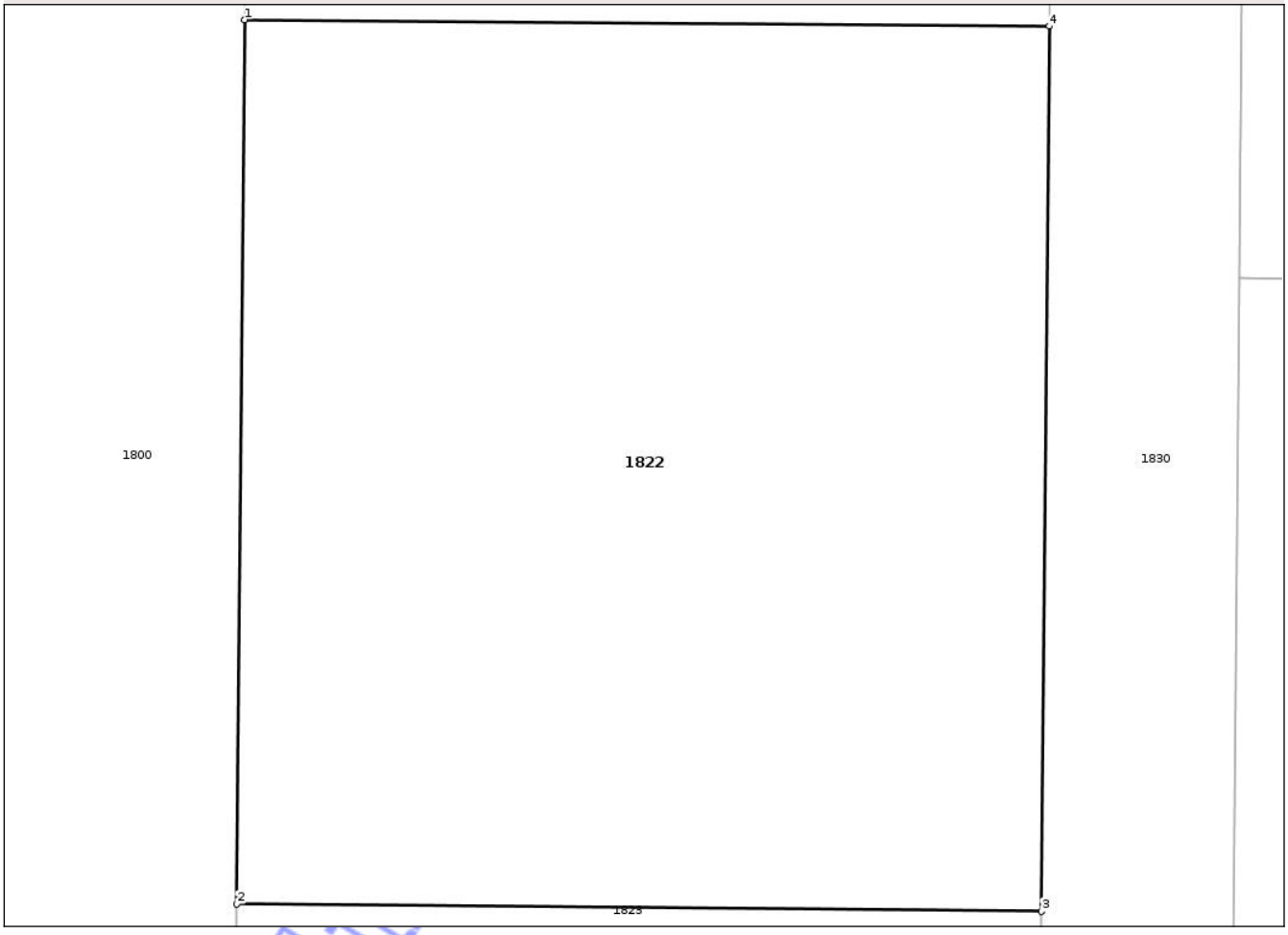
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102030	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	80	A 347/3/B/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.297,71 293.134,01	2	791.297,51 293.111,02	22.991
2	791.297,51 293.111,02	3	791.318,453 293.110,83	20.944
3	791.318,453 293.110,83	4	791.318,65 293.133,844	23.015
4	791.318,65 293.133,844	1	791.297,71 293.134,01	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10430)
Nr. cadastral vechi:201/1/19(e:17530)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100696	398	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3857 / 25/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 48, din 18/01/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU VERONICA**, casatorita cu Ilie;	
70827 / 04/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 705, din 04/11/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 17530 provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 201/1/19	A1
Act Administrativ nr. 27102010, din 01/01/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din TEREN EXTRAVILAN , LOT 19 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 398 mp, in suprafata din acte de 397.90 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

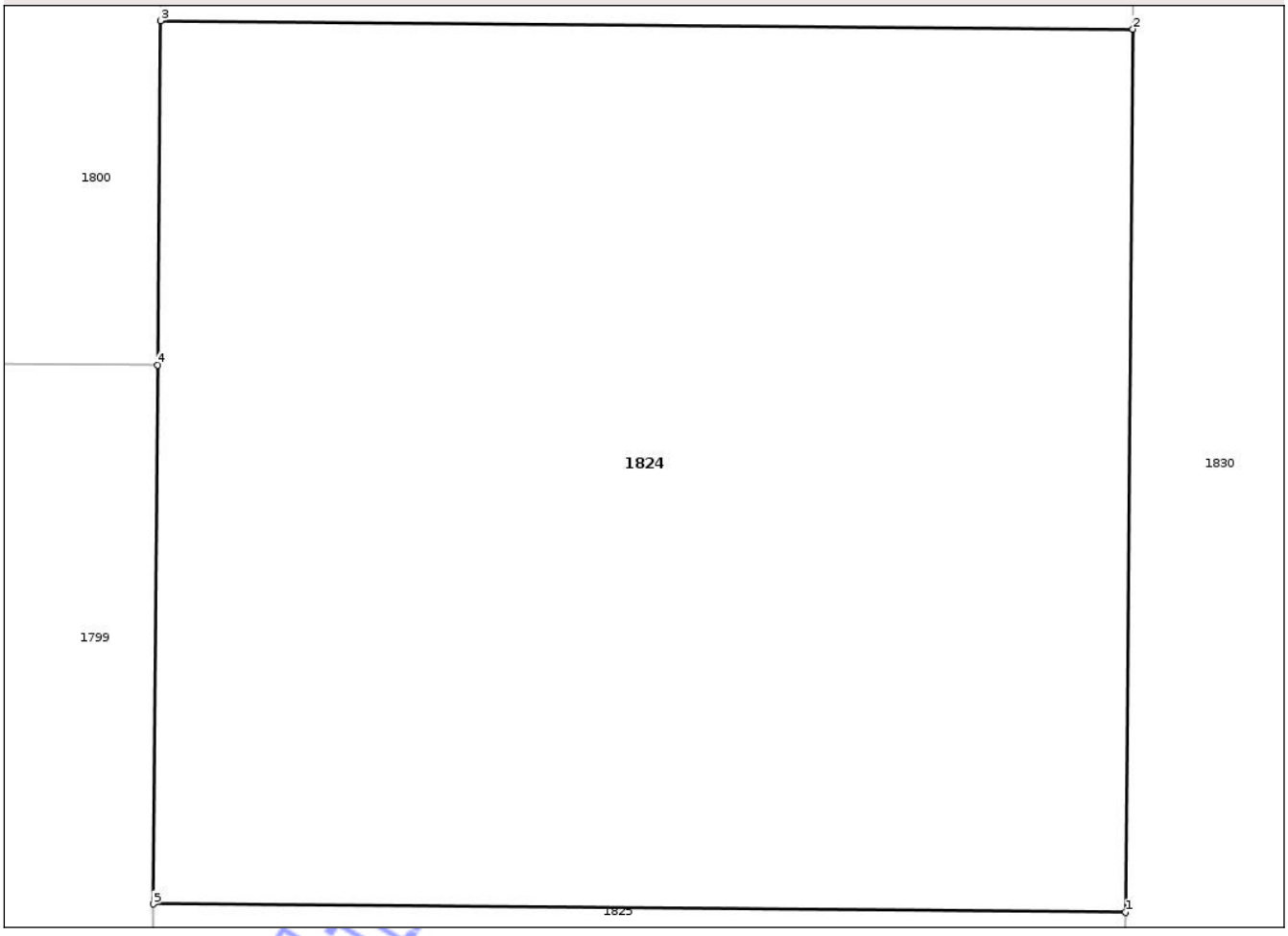
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100696	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	80	A 347/3/B/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.318,13 293.072,92	2	791.318,29 293.091,92	19.001
2	791.318,29 293.091,92	3	791.297,35 293.092,099	20.941
3	791.297,35 293.092,099	4	791.297,284 293.084,694	7.405
4	791.297,284 293.084,694	5	791.297,19 293.073,1	11.594
5	791.297,19 293.073,1	1	791.318,13 293.072,92	20.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2023
Nr. cadastral vechi:201/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112409	251	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25430 / 22/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1510, din 07/10/2005 (; act dezm.aut.nr.1821/20.09.2005, TP nr. 18483/11/23.12.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE DANIELA** 2) **TUDORACHE MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2023)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

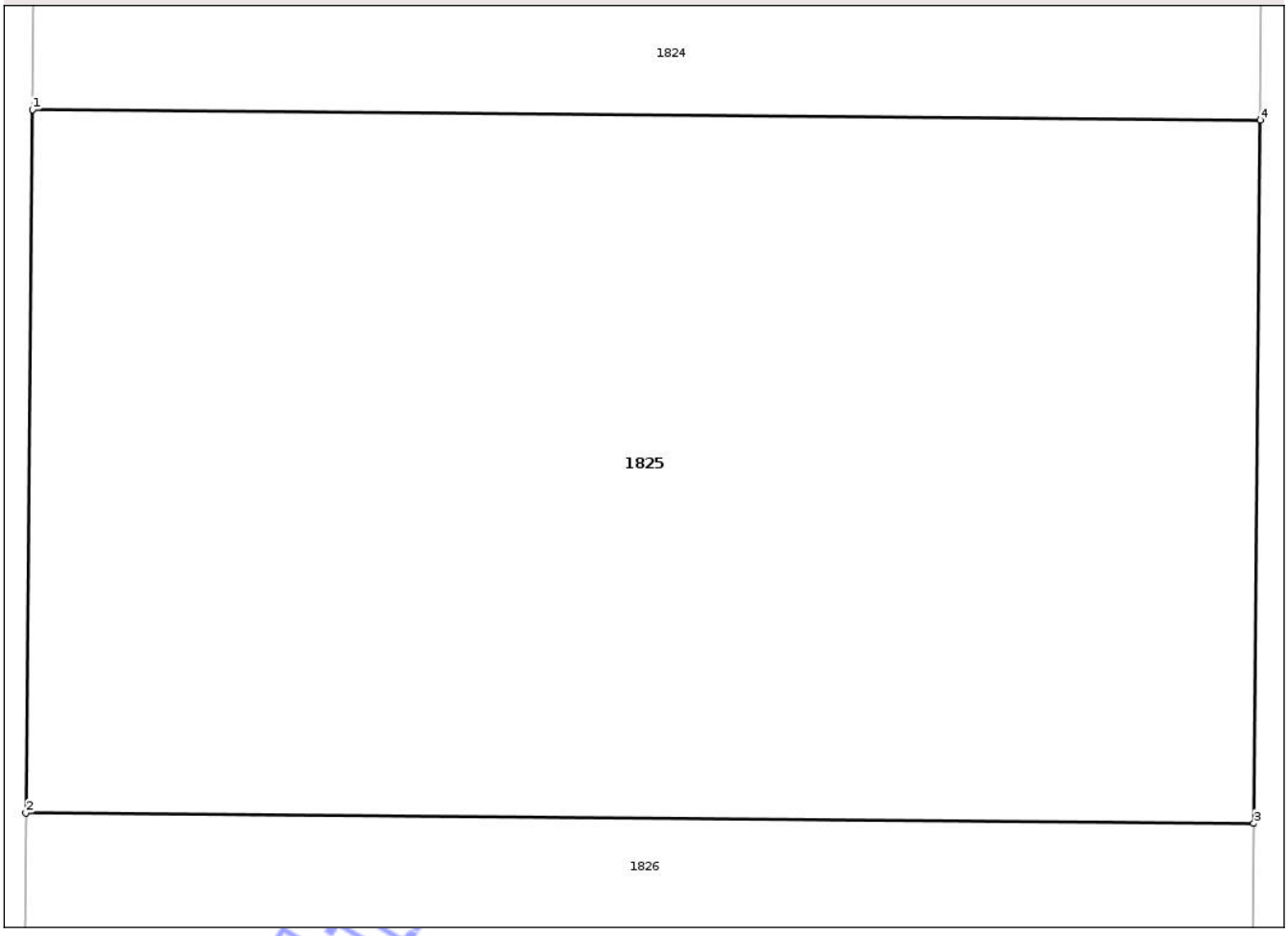
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112409	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	80	A 347/3/B/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.297,19 293.073,1	2	791.297,08 293.061,12	11.981
2	791.297,08 293.061,12	3	791.318,02 293.060,94	20.941
3	791.318,02 293.060,94	4	791.318,13 293.072,92	11.981
4	791.318,13 293.072,92	1	791.297,19 293.073,1	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:11291)
Nr. cadastral vechi:201/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101745	450	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60076 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1988, din 31/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRINGU GHEORGHE NICOLAE SI ANA MARIA**, dobandit prin cumparare ca bun comun; 2) **ALECU NICOLAE SI MARIANA**, dobandit prin cumparare ca bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

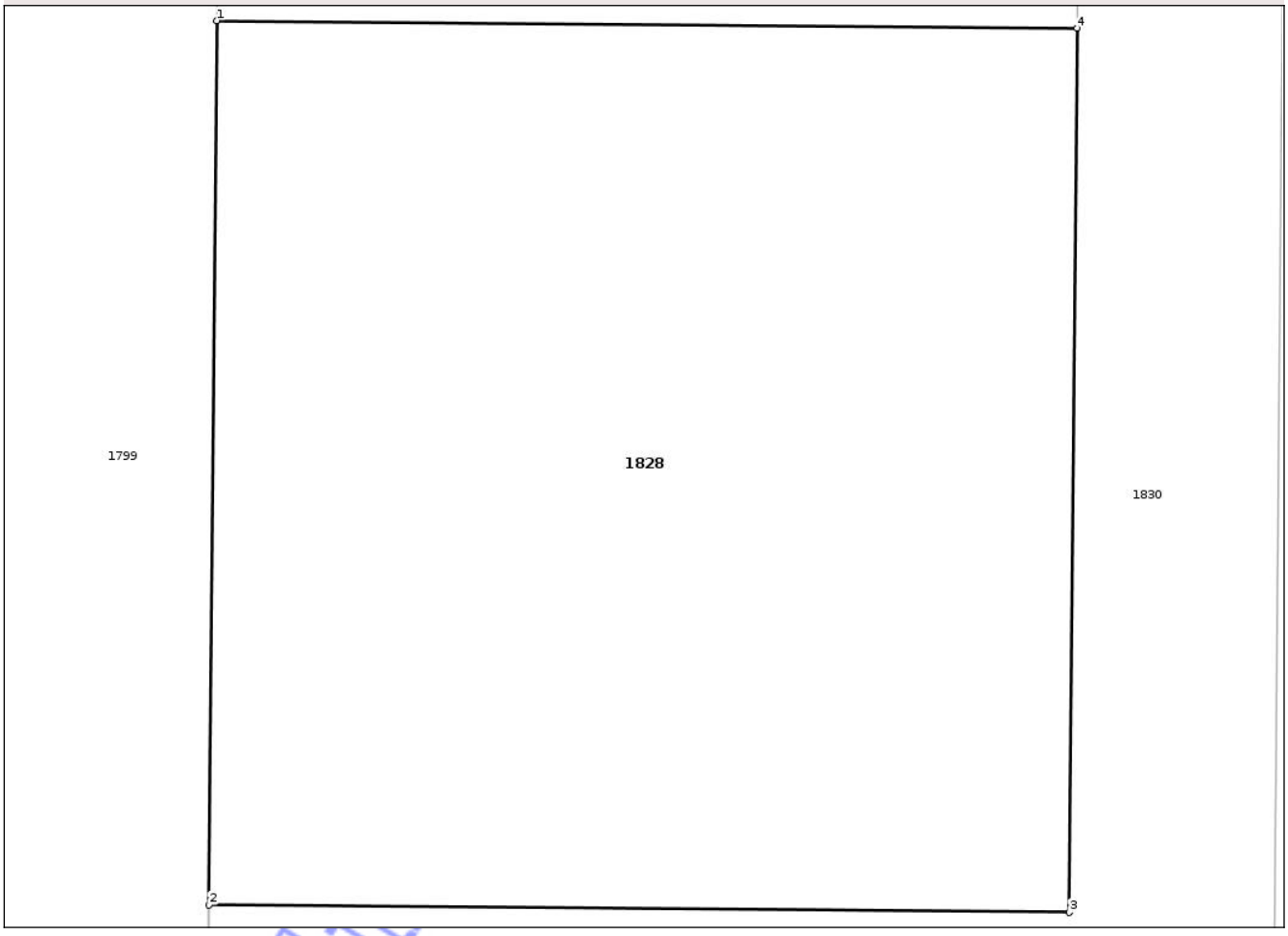
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101745	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80	A 347/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.296,72 293.019,01	2	791.296,53 292.997,52	21.491
2	791.296,53 292.997,52	3	791.317,47 292.997,34	20.941
3	791.317,47 292.997,34	4	791.317,66 293.018,826	21.487
4	791.317,66 293.018,826	1	791.296,72 293.019,01	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1987(e:1987)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/24
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/3/B/24 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	1.532	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. 1821, din 20/09/2005 (; sentinta civila nr.935 def. si irev./01.01.2003;titlu proprietate nr. 18483/11/23.12.1992 emis de bnp Badea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURDEA NICOLAE**, necasatorit;	
14907 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 1598, din 28/06/2006 emis de bnp Badea (; contract vanzare-cumparare nr.1573/26.06.2006 emis de bnp Badea;contract vanzare-cumparare nr.1559/23.06.2006 emis de bnp Badea;contract vanzare-cumparare nr.1562/23.06.2006 emis de bnp Badea;contract vanzare-cumparare nr.1768/26.06.2006 emis de bnp Tuscali;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCIAN-PETRU- COTA IND. DE 65/1531 - 65 MP DIN ALEEA DE ACCES**, si CAMELIA; 2) **BABIN IGOR- COTA IND. 58/1531- 58 MP DIN ALEEA DE ACCES** 3) **VLADU VERONICA- COTA IND. 50/1531- 50 MP DIN ALEEA DE ACCES**, si ILIE; 4) **BADEA NICULAE-ILIE- COTA IND. 40/1531- 40 MP DIN ALEEA DE ACCES**, si VICTORIA;	
	OBSERVATII: drept de coproprietate	
55050 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 2356, din 27/09/2006 emis de BNP BADEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU MIHAELA**, asupra cotei de 58/1531, reprezentand 57,5 m.p.;	
	OBSERVATII: 58	
64055 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 2777, din 09/11/2006 emis de BNP BADEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN EMANOEL**, necasatorit, asupra cotei de 45/1531, respectiv suprafata indiviza de 45,22 m.p.;	
3862 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 48, din 18/01/2007 emis de BNP BADEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU VERONICA SI ILIE**, asupra cotei de 48/1531, respectiv suprafata indiviza de 48 m.p.;	
35022 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 1328, din 24/05/2007 emis de BNP BADEA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, asupra cotei de 57/1531 reprezentand suprafata indiviza de 57,5 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASE LOREDANA-CONSTANTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 100 lei	
48762 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 2021, din 19/07/2007 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SFIRINGU GHEORGHE NICOLAE SI ANA MARIA** 2) **ALECU NICOLAE SI MARIANA**, asupra cotei de 65/1531 respectiv suprafata indiviza de 65 m.p. , impreuna cu B+ 18;	
49696 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1341, din 11/05/2007 emis de BNP TUSCALI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULAE-ILIE** 2) **BADEA VICTORIA**, asupra cotei indivize de 69/1531 aferenta lotului cu nr. cad. 201/1/22;	
92284 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 3677, din 17/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN EMANOEL**, necasatorit, asupra cotei indivize de 52/1531, aferenta lotului cu nr cad. 201/1/10; *OBSERVATII: 47.790 euro*	
Act Notarial nr. 3678, din 17/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN EMANOEL**, necasatorit, asupra cotei indivize de 44/1531, aferenta lotului cu nr cad. 201/1/11; *OBSERVATII: 40.000 lei*	
60081 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1988, din 31/07/2008 emis de BNP BADEA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRINGU-GHEORGHE NICOLAE**, (casatorit cu Sfiringu Ana-Maria), in cote indivize egale cu BII+26, asupra cotei indivize de 53/1531 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.201/1/23;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE**, (casatorit cu Alecu Mariana), in cote indivize egale cu BII+25, asupra cotei indivize de 53/1531 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.201/1/23; *OBSERVATII: pretul vanzarii = 63.540 lei*	
75798 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 2687, din 26/09/2008 emis de BNP BADEA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU DANIELA**, (necasatorita), asupra cotei indivize de 52/1531, reprezentand suprafata indiviza de 52,5 mp, aferenta parcelei cu nr. cad. 201/1/8.; *OBSERVATII: pretul vanzarii = 10.000 lei*	
7202 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 17/01/2022 emis de Pitu Dan;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 80/1531, respectiv suprafata indiviza de 80 mp aferenta lotului cu nr cad 112580, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1531, cota initiala 80/1531	A1
	1) **VÂLSAN ALIN-ANTONIO** 2) **VÂLSAN FLORENTINA**	
125553 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1515, din 24/08/2022 emis de Dumitra Cristian Gabriel (; act notarial nr 133 din 14.09.2022, emis de Dumitra Cristian Gabriel);		
B31	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de proprietate in baza art. 12 alin. 2 lit. c si 4 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, intrucat nu s-au prezentat documentele solicitate prin referatul de completare.	A1
145439 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 12675 din 04.08.2022, emis de Priamria Agigea);		
B32	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
9838 / 25/01/2023		

Extras de uz personal din Cartea Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 133, din 20/01/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1531, cota initiala 26/1531	A1
	1) **MALDAR LARISA CAMELIA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1531, cota initiala 26/1531	A1
	1) **MALDAR NICUSOR**	
163971 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 20/09/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 48 din 20.09.2023, emis de OLGA NICULESCU);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 47/1531, reprezentand suprafata indiviza de 47,25 mp, aferenta lotului cu IE 100109 (vechi 201/1/18),, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/1531, cota initiala 47/1531	A1
	1) **MIRCICA MIRCEA ION** 2) **MIRCICA CECILIA MIHAELA**	
17667 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 22/01/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act notarial nr 5 din 07.02.2025, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 57/1531, respectiv suprafata indiviza de 57,5 m.p. aferenta imobilului cu IE 100695, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1531, cota initiala 57/1531	A1
	1) **BOCAN ILIE** 2) **BOCAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91365 / 19/08/2015		
Somatie nr. 575/2015, din 06/08/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite din data de 06.08.2015 din dosar de executare silita nr.575/2015 emisa de SARKIS IONICA, in temeiul art.893 Cod Civil, intrucat VADINEANU NICOLETA nu este proprietar tabular al imobilului supus urmaririi.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

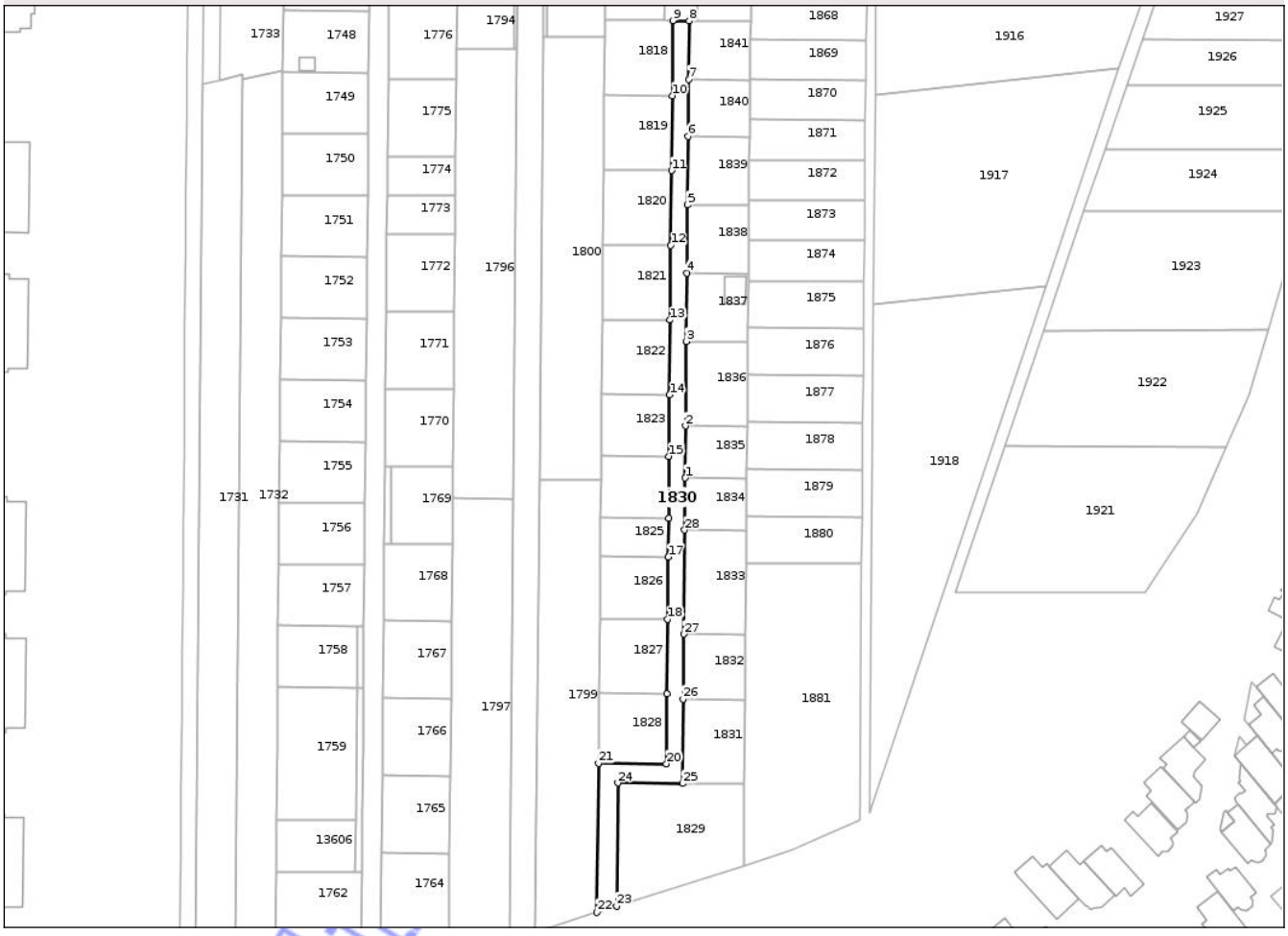
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.532	-	347/3/B/24	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,23 293.085,28	2	791.323,37 293.101,29	16.011
3	791.323,6 293.127,29	4	791.323,78 293.148,315	21.026
5	791.323,96 293.169,29	6	791.324,14 293.190,331	21.042
7	791.324,291 293.207,876	8	791.324,45 293.225,88	18.005
9	791.319,45 293.225,92	10	791.319,25 293.202,835	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.323,37 293.101,29	3	791.323,6 293.127,29	26.001
4	791.323,78 293.148,315	5	791.323,96 293.169,29	20.976
6	791.324,14 293.190,331	7	791.324,291 293.207,876	17.546
8	791.324,45 293.225,88	9	791.319,45 293.225,92	5.0
10	791.319,25 293.202,835	11	791.319,05 293.179,83	23.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.319,05 293.179,83	12	791.318,85 293.156,796	23.035
13	791.318,65 293.133,844	14	791.318,453 293.110,83	23.015
15	791.318,29 293.091,92	16	791.318,13 293.072,92	19.001
17	791.318,02 293.060,94	18	791.317,86 293.041,84	19.101
19	791.317,66 293.018,826	20	791.317,47 292.997,34	21.487
21	791.296,53 292.997,52	22	791.296,133 292.951,678	45.844
23	791.302,15 292.953,61	24	791.302,48 292.991,47	37.861
25	791.322,42 292.991,3	26	791.322,64 293.017,29	25.991
27	791.322,82 293.037,29	28	791.323,09 293.069,28	31.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.318,85 293.156,796	13	791.318,65 293.133,844	22.953
14	791.318,453 293.110,83	15	791.318,29 293.091,92	18.911
16	791.318,13 293.072,92	17	791.318,02 293.060,94	11.981
18	791.317,86 293.041,84	19	791.317,66 293.018,826	23.015
20	791.317,47 292.997,34	21	791.296,53 292.997,52	20.941
22	791.296,133 292.951,678	23	791.302,15 292.953,61	6.32
24	791.302,48 292.991,47	25	791.322,42 292.991,3	19.941
26	791.322,64 293.017,29	27	791.322,82 293.037,29	20.001
28	791.323,09 293.069,28	1	791.323,23 293.085,28	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:11830)
Nr. cadastral vechi:201/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102335	494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48759 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 2021, din 19/07/2007 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRINGU-GHEORGHE NICOLAE**, cota de 1/2 casatorit cu SFIRINGU ANA-MARIA cu titlu de cumparare ca bun comun; 2) **ALECU NICOLAE**, cota de 1/2 casatorit cu MARIANA cu titlu de cumparare ca bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

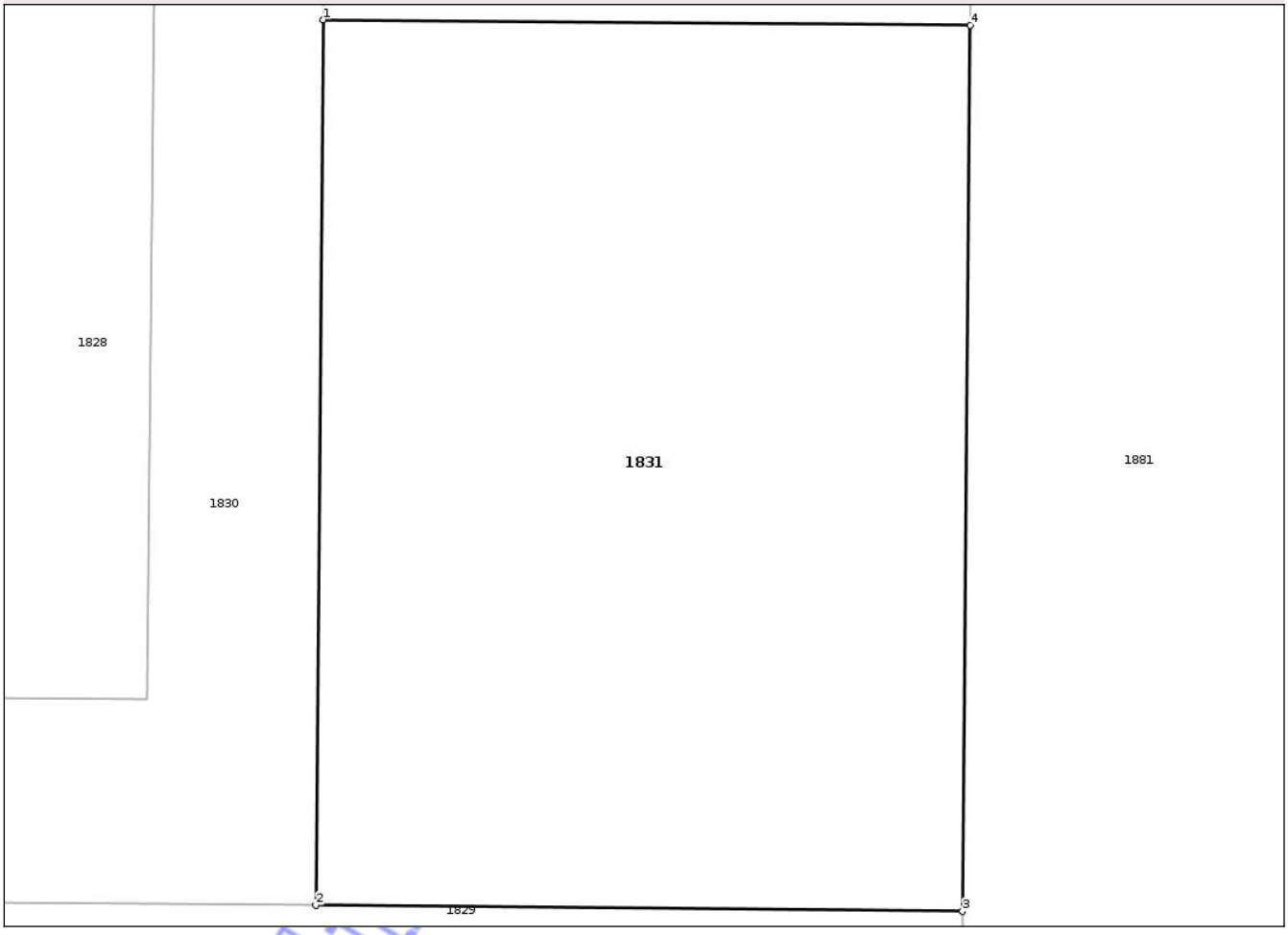
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102335	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	80	347/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,64 293.017,29	2	791.322,42 292.991,3	25.991
2	791.322,42 292.991,3	3	791.341,42 292.991,12	19.001
3	791.341,42 292.991,12	4	791.341,65 293.017,13	26.011
4	791.341,65 293.017,13	1	791.322,64 293.017,29	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2304(e:2304)
Nr. cadastral vechi:201/1/3(e:17572)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108637	380	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14901 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1562, din 23/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU VERONICA** 2) **VLADU ILIE**	
73319 / 16/11/2010		
Adeverinta nr. 18792, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.698/16.11.2010 emis de SC REVCAD;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 380 mp, in suprafata din acte de 380 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 698, din 16/11/2010 emis de SC REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 201/1/3 in 17572	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

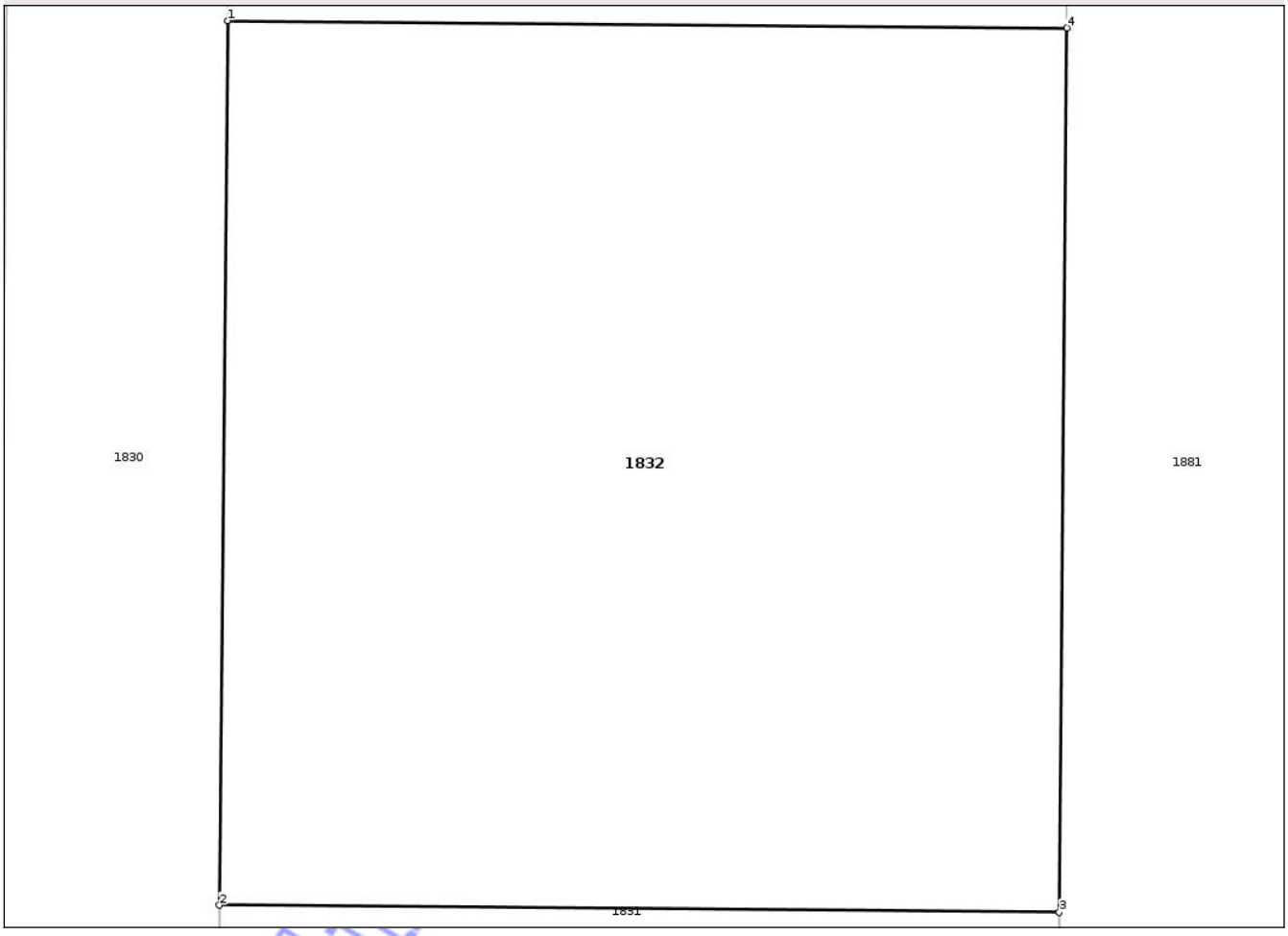
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108637	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	80	347/3/B/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,82 293.037,29	2	791.322,64 293.017,29	20.001
2	791.322,64 293.017,29	3	791.341,65 293.017,13	19.011
3	791.341,65 293.017,13	4	791.341,82 293.037,13	20.001
4	791.341,82 293.037,13	1	791.322,82 293.037,29	19.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302(e:2302)
Nr. cadastral vechi:201/1/5(e:17575)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108631	304	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14903 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1768, din 26/06/2006 emis de BNP Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULAE ILIE** 2) **BADEA VICTORIA**	
74371 / 19/11/2010		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.20413/16.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din - teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 304 mp, in suprafata din acte de 304 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

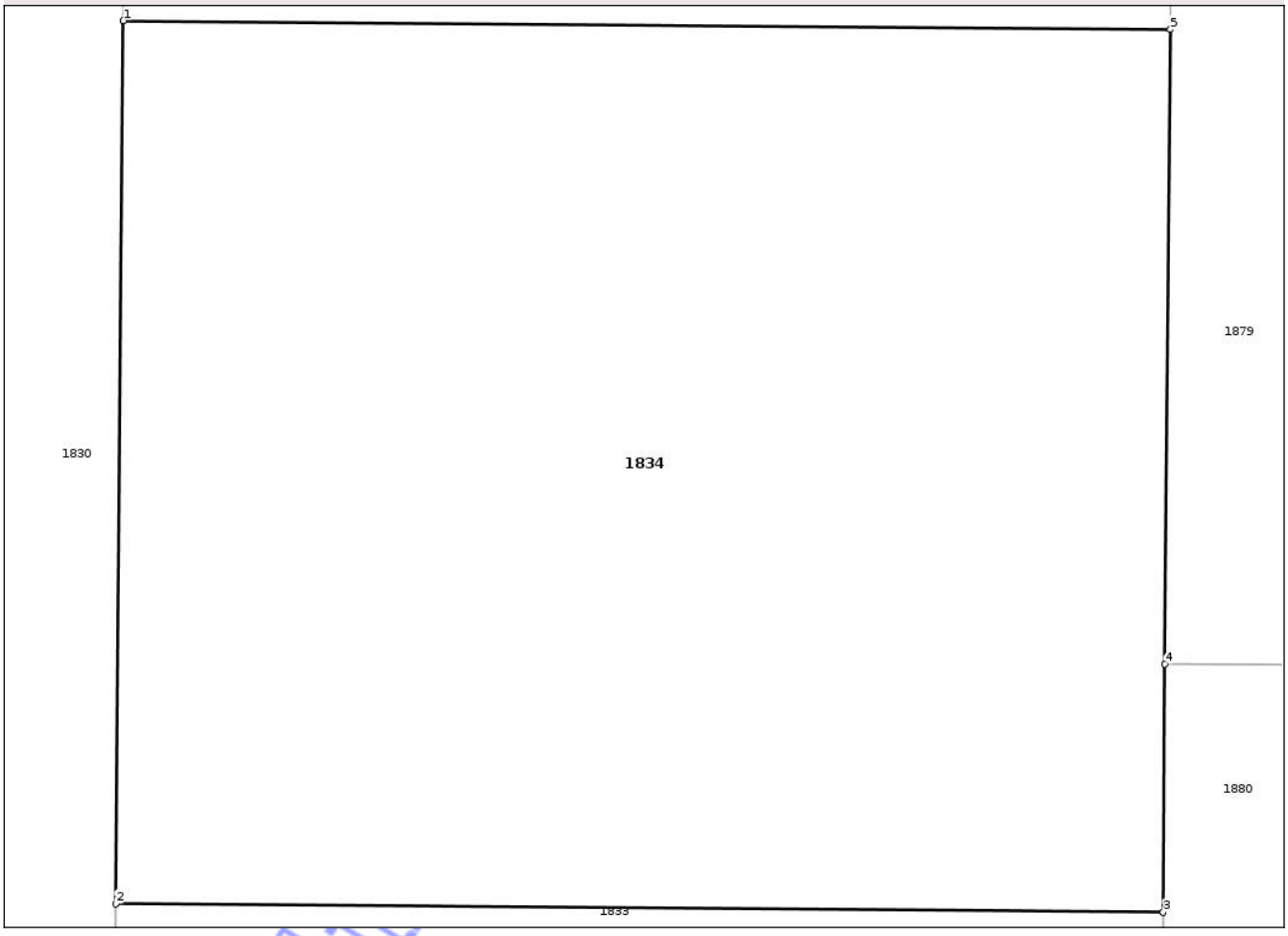
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108631	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	80	A 347/3/B/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,23 293.085,28	2	791.323,09 293.069,28	16.001
2	791.323,09 293.069,28	3	791.342,1 293.069,12	19.011
3	791.342,1 293.069,12	4	791.342,13 293.073,62	4.5
4	791.342,13 293.073,62	5	791.342,23 293.085,12	11.5
5	791.342,23 293.085,12	1	791.323,23 293.085,28	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301(e:2301)
Nr. cadastral vechi:201/1/6(e:17578)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108628	304	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14904 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1739, din 23/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULAE ILIE** 2) **BADEA VICTORIA**	
73842 / 17/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 712, din 17/11/2010 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.19898/12.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN EXTRAVILAN in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 304 mp, in suprafata din acte de 304 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.19898/12.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentetiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in intravilan, si conversia numarului cadastral al imobilului din 201/1/6 - alocat pe hartie, in 17578 - alocat electronic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

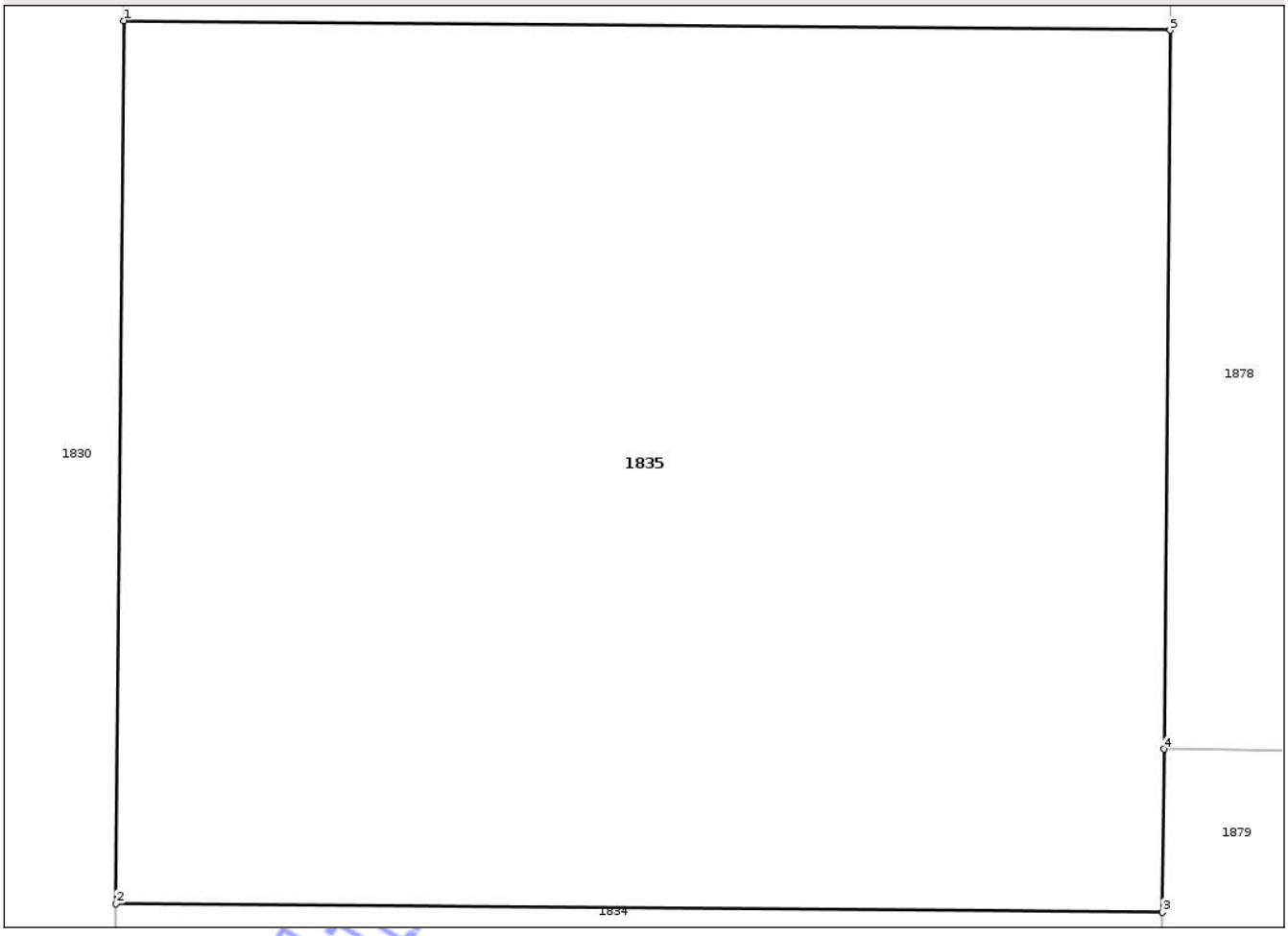
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108628	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	80	A 347/3/B/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,37 293.101,29	2	791.323,23 293.085,28	16.011
2	791.323,23 293.085,28	3	791.342,23 293.085,12	19.001
3	791.342,23 293.085,12	4	791.342,26 293.088,08	2.96
4	791.342,26 293.088,08	5	791.342,37 293.101,12	13.04
5	791.342,37 293.101,12	1	791.323,37 293.101,29	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10047)
Nr. cadastral vechi:201/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	399	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU DANIELA**, necasatorita;	
75794 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 2687, din 26/09/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU DANIELA**, necasatorita;	
72960 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 21532, din 07/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 2687/26-09-2008 emis de VICTORIA BADEA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia nr. cadastral, modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

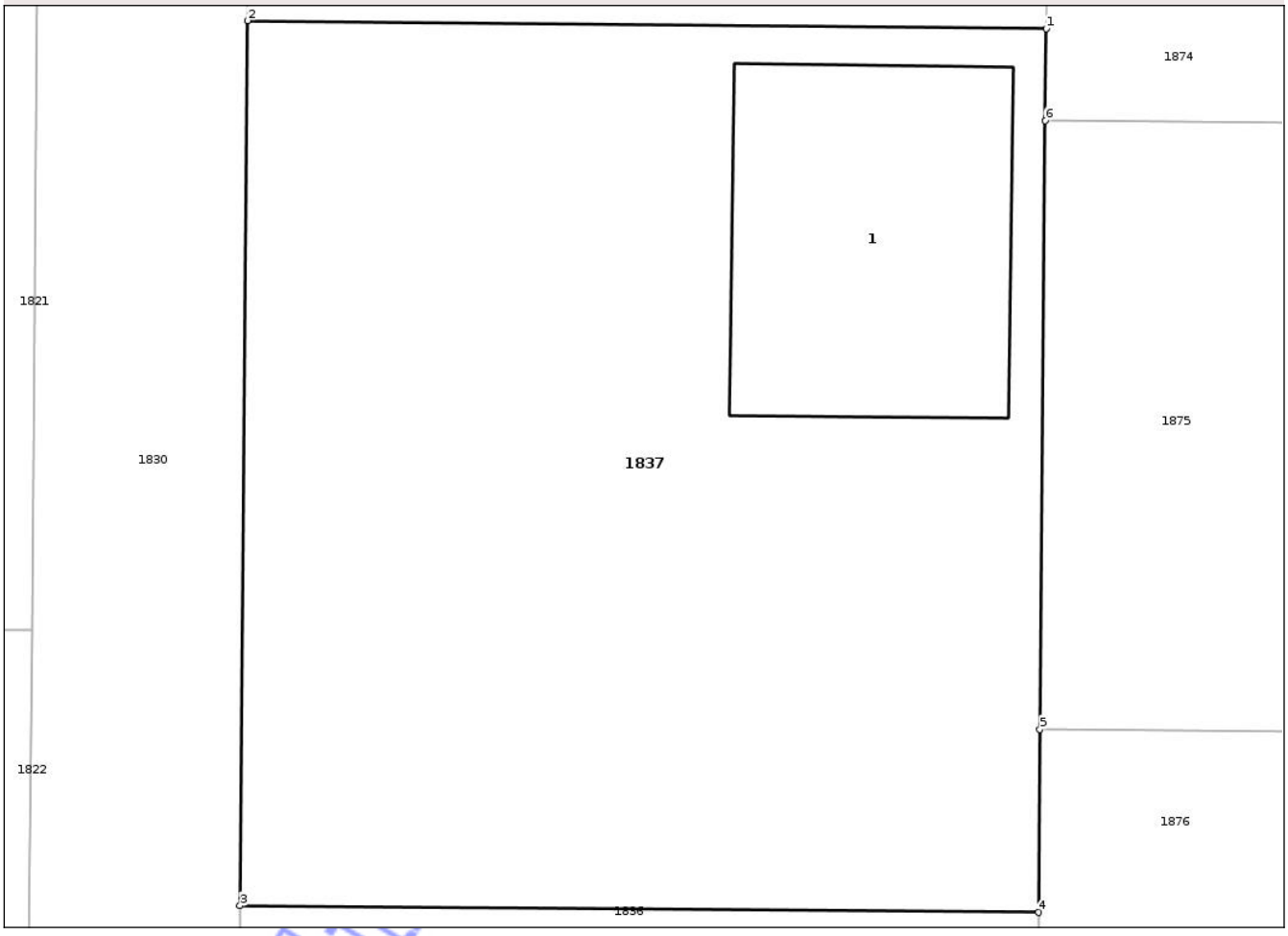
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	80	A 347/3/B/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,78 293.148,13	2	791.323,78 293.148,315	19.001
2	791.323,78 293.148,315	3	791.323,6 293.127,29	21.026
3	791.323,6 293.127,29	4	791.342,6 293.127,13	19.001
4	791.342,6 293.127,13	5	791.342,63 293.131,48	4.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.342,63 293.131,48	6	791.342,76 293.145,94	14.461
6	791.342,76 293.145,94	1	791.342,78 293.148,13	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:12908)
Nr. cadastral vechi:201/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103387	399	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92273 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3677, din 17/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN EMANOEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 47790 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

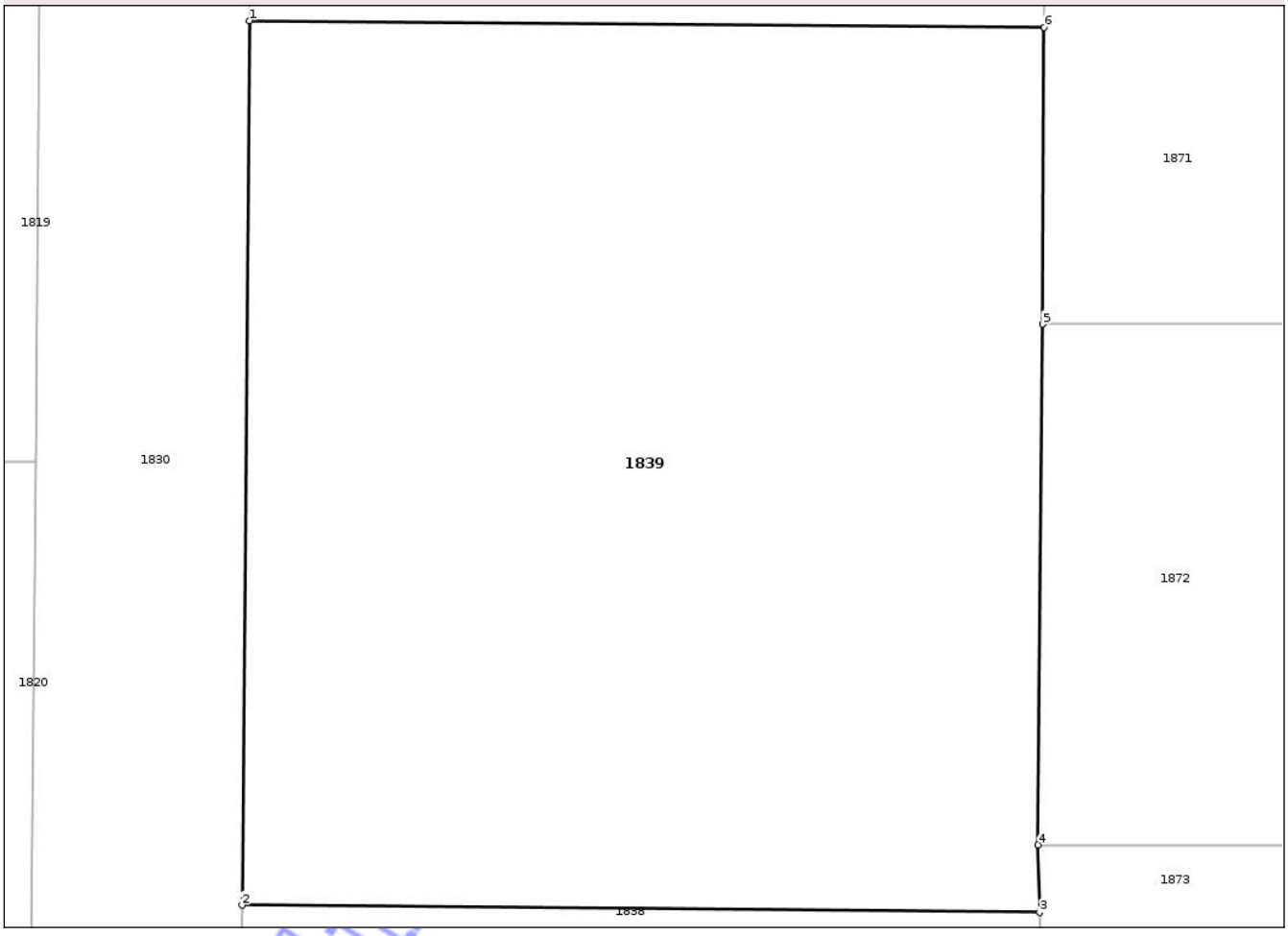
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103387	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	80	A 347/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.324,14 293.190,331	2	791.323,96 293.169,29	21.042
2	791.323,96 293.169,29	3	791.342,96 293.169,12	19.001
3	791.342,96 293.169,12	4	791.342,92 293.170,726	1.606
4	791.342,92 293.170,726	5	791.343,03 293.183,111	12.385
5	791.343,03 293.183,111	6	791.343,07 293.190,175	7.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.343,07 293.190,175	1	791.324,14 293.190,331	18.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:12912)
Nr. cadastral vechi:201/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103390	333	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92278 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3678, din 17/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN-EMANOEL**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret imobil 40.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

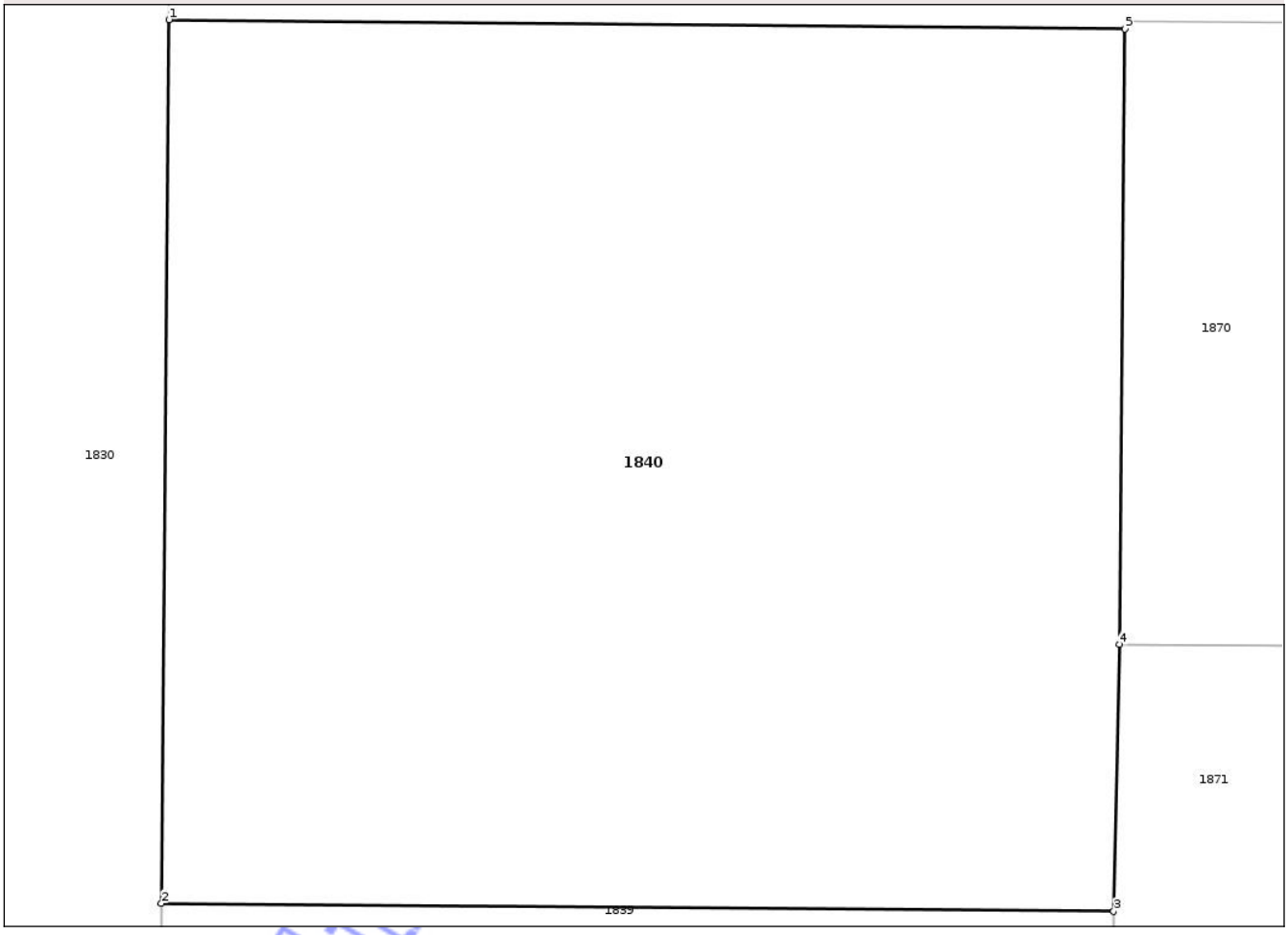
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103390	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	80	A 347/3/B/7, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.324,291 293.207,876	2	791.324,14 293.190,331	17.546
2	791.324,14 293.190,331	3	791.343,07 293.190,175	18.931
3	791.343,07 293.190,175	4	791.343,187 293.195,472	5.298
4	791.343,187 293.195,472	5	791.343,291 293.207,692	12.22
5	791.343,291 293.207,692	1	791.324,291 293.207,876	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115657	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115657 a imobilului cu numarul cadastral 115657 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
78287 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 474, din 28/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

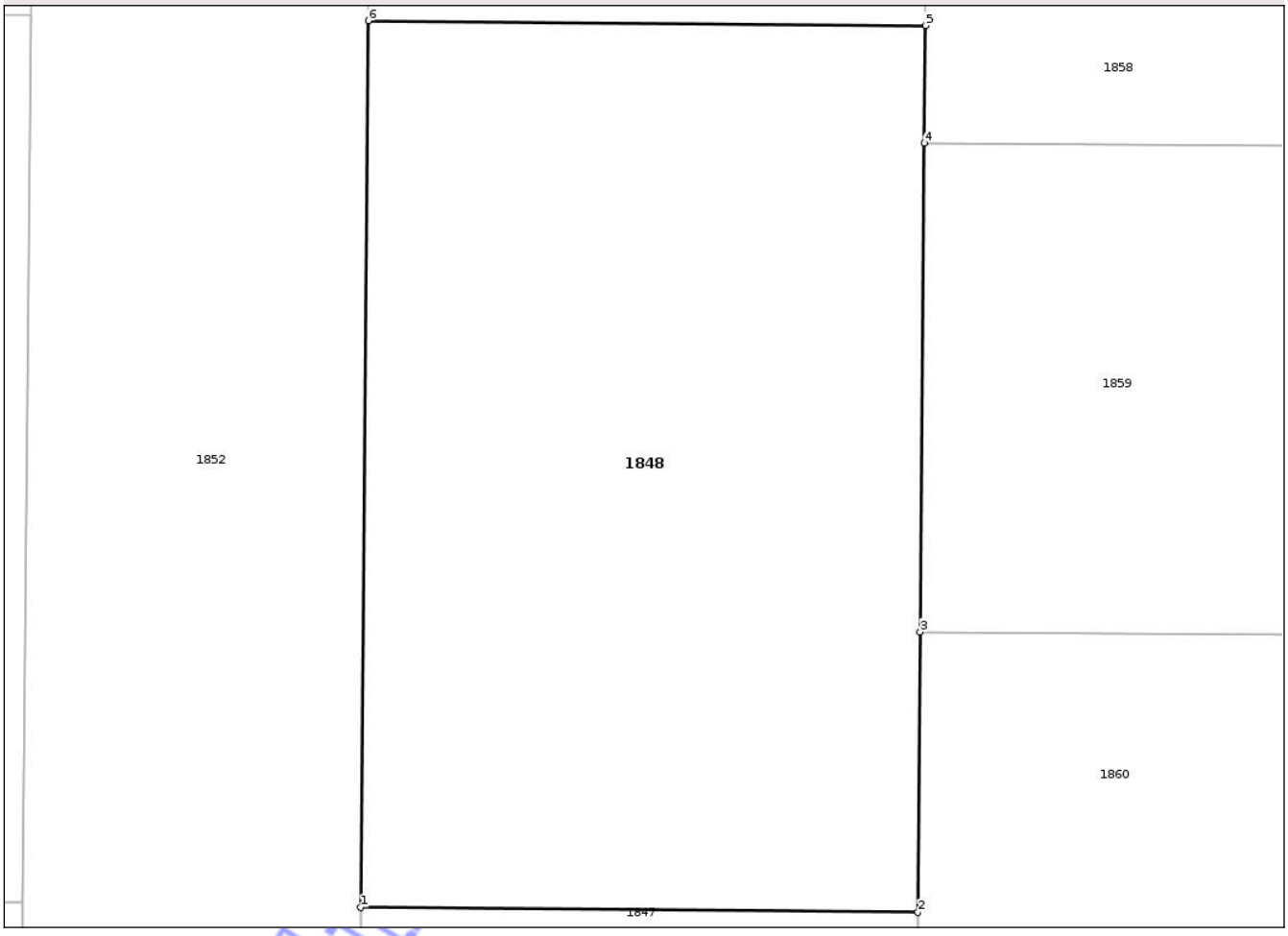
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115657	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.328,31 293.383,39	2	791.344,813 293.383,247	16.504
2	791.344,813 293.383,247	3	791.344,883 293.391,543	8.296
3	791.344,883 293.391,543	4	791.345,008 293.406,007	14.465
4	791.345,008 293.406,007	5	791.345,04 293.409,484	3.477
5	791.345,04 293.409,484	6	791.328,537 293.409,627	16.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.328,537 293.409,627	1	791.328,31 293.383,39	26.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201/1/4

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/3/B/4- Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112580	608	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66946 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea (; act administrativ nr 10738 din 17.05.2017, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 58753 din 22.05.2017, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
6953 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 17/01/2022 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLSAN ALIN-ANTONIO** 2) **VÂLSAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154415 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 2488, din 04/10/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Se respinge cererea cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2488 din 04.10.2021 in temeiul art 39 Ordinul 700/2014	A1
6953 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 17/01/2022 emis de Pitu Dan;		
C3	se radiaza de sub C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2488/02.10.2021	A1

Neutilizabil în circuitul civil

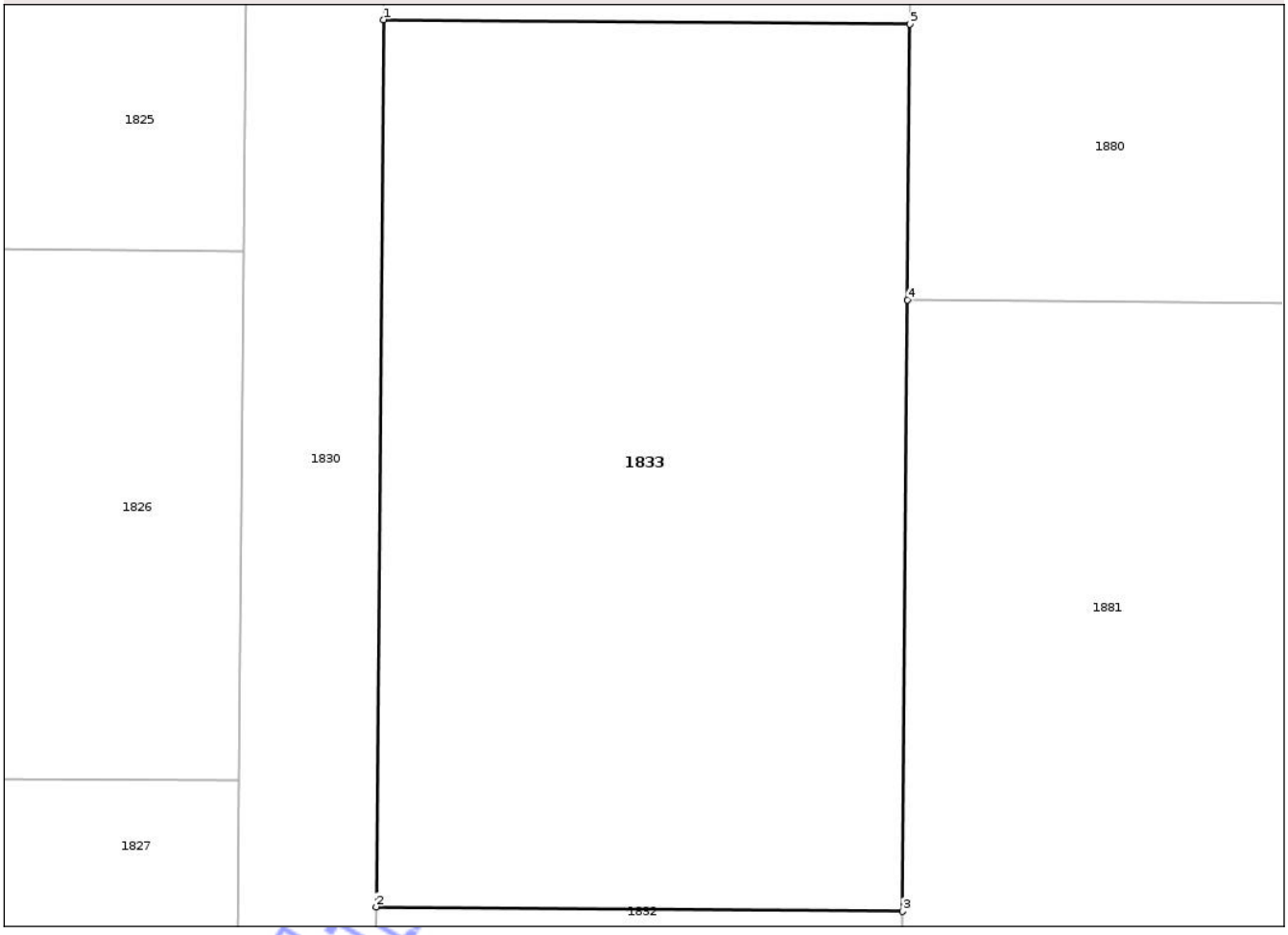
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112580	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	80	A 347/3/B/4, LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,09 293.069,28	2	791.322,82 293.037,29	31.991
2	791.322,82 293.037,29	3	791.341,82 293.037,13	19.001
3	791.341,82 293.037,13	4	791.342,01 293.059,18	22.051
4	791.342,01 293.059,18	5	791.342,1 293.069,12	9.94
5	791.342,1 293.069,12	1	791.323,09 293.069,28	19.011

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10428)
Nr. cadastral vechi:201/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 347/3/B/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100694	399	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117571 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 12675, din 04/08/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 201/1/9 in identificator electronic 100694.	A1
9846 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 133, din 20/01/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALDAR LARISA CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALDAR NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

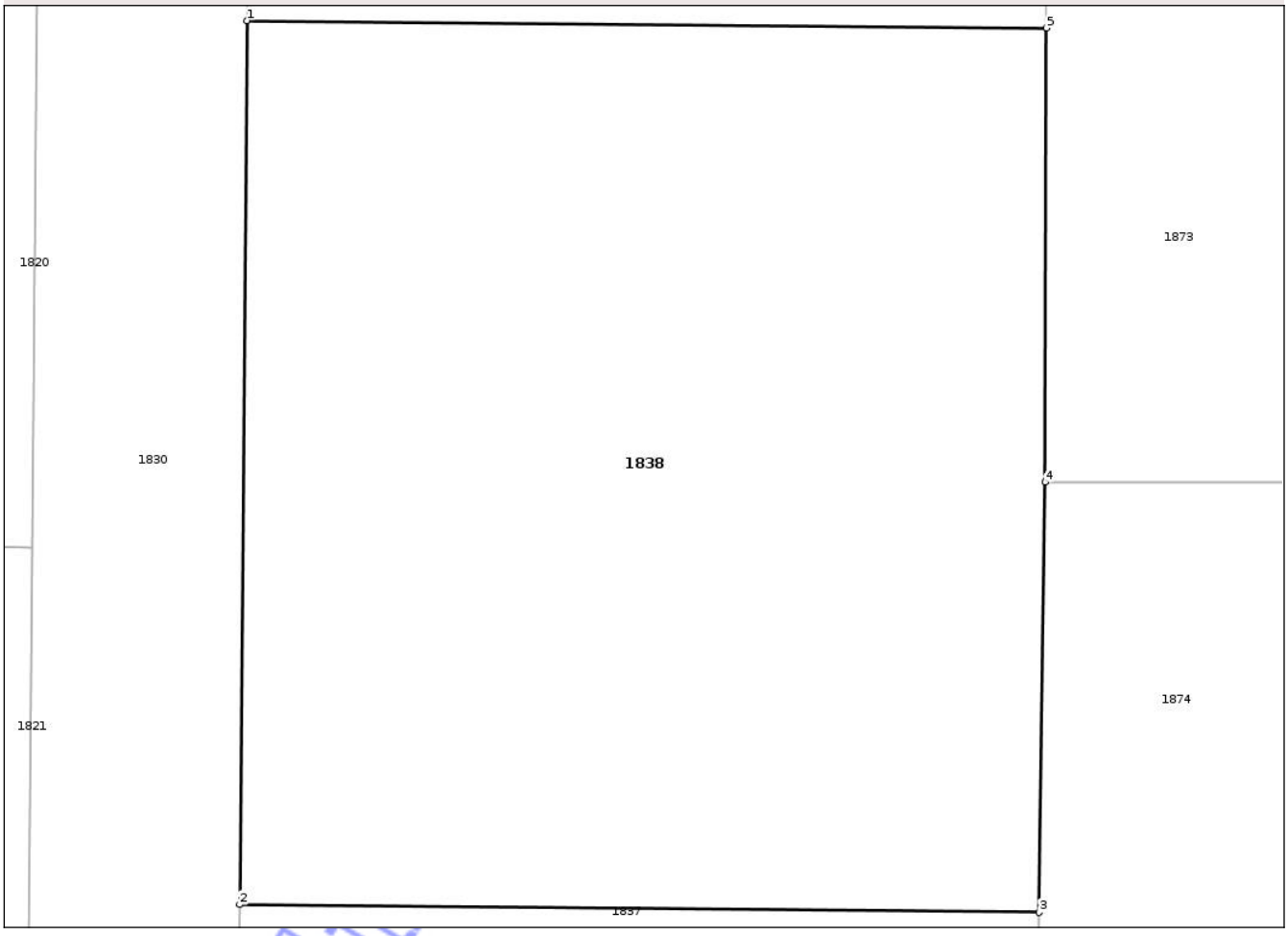
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100694	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	80	A 347/3/B/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,96 293.169,29	2	791.323,78 293.148,315	20.976
2	791.323,78 293.148,315	3	791.342,78 293.148,13	19.001
3	791.342,78 293.148,13	4	791.342,92 293.158,34	10.211
4	791.342,92 293.158,34	5	791.342,96 293.169,12	10.78
5	791.342,96 293.169,12	1	791.323,96 293.169,29	19.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115651	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115651 a imobilului cu numarul cadastral 115651 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
5931 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU SIMONA** 2) **BRATU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

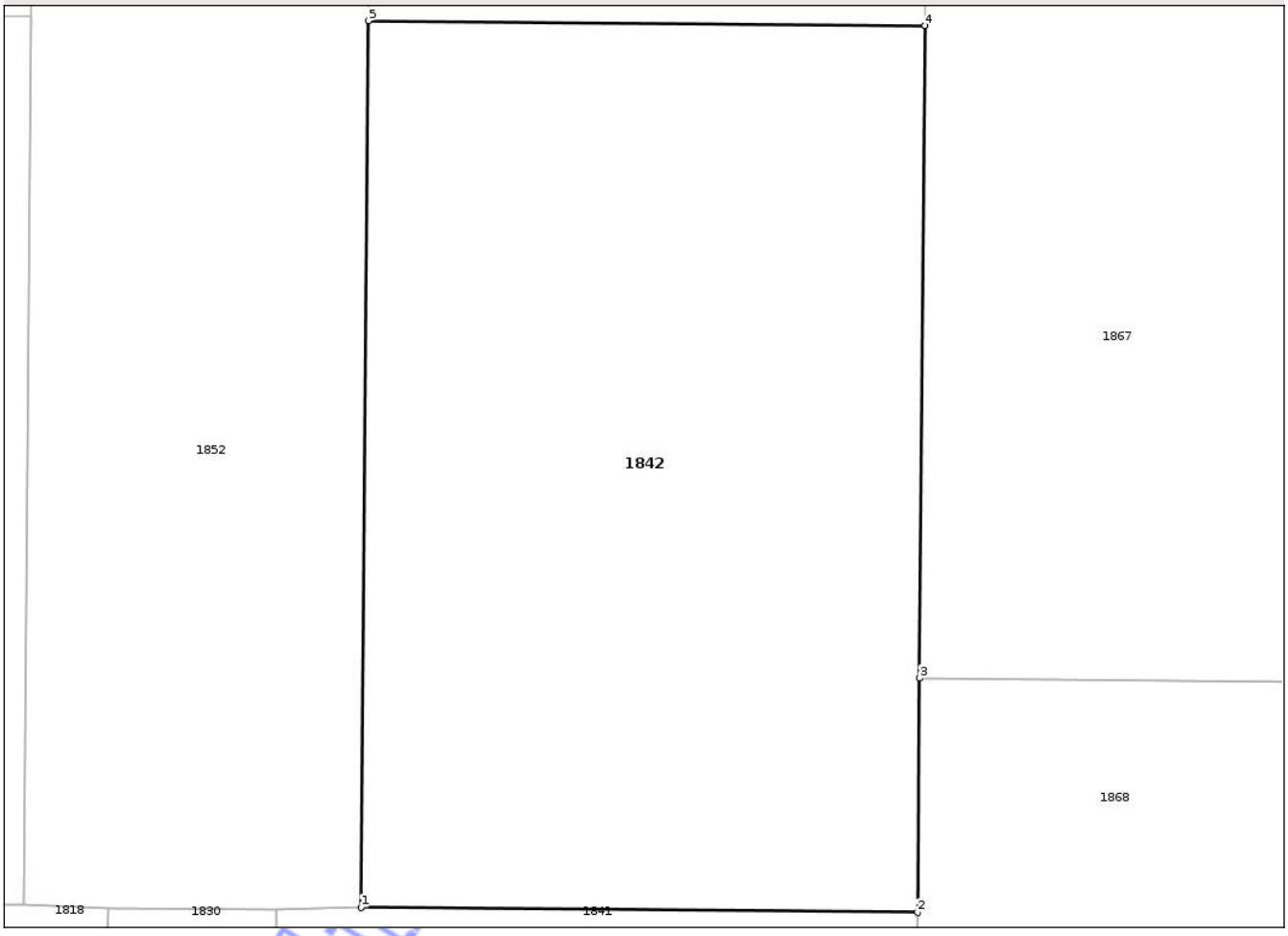
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115651	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.326,949 293.225,947	2	791.343,45 293.225,8	16.502
2	791.343,45 293.225,8	3	791.343,51 293.232,729	6.929
3	791.343,51 293.232,729	4	791.343,677 293.252,058	19.33
4	791.343,677 293.252,058	5	791.327,176 293.252,201	16.502
5	791.327,176 293.252,201	1	791.326,949 293.225,947	26.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115652	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115652 a imobilului cu numarul cadastral 115652 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
5926 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU SIMONA** 2) **BRATU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

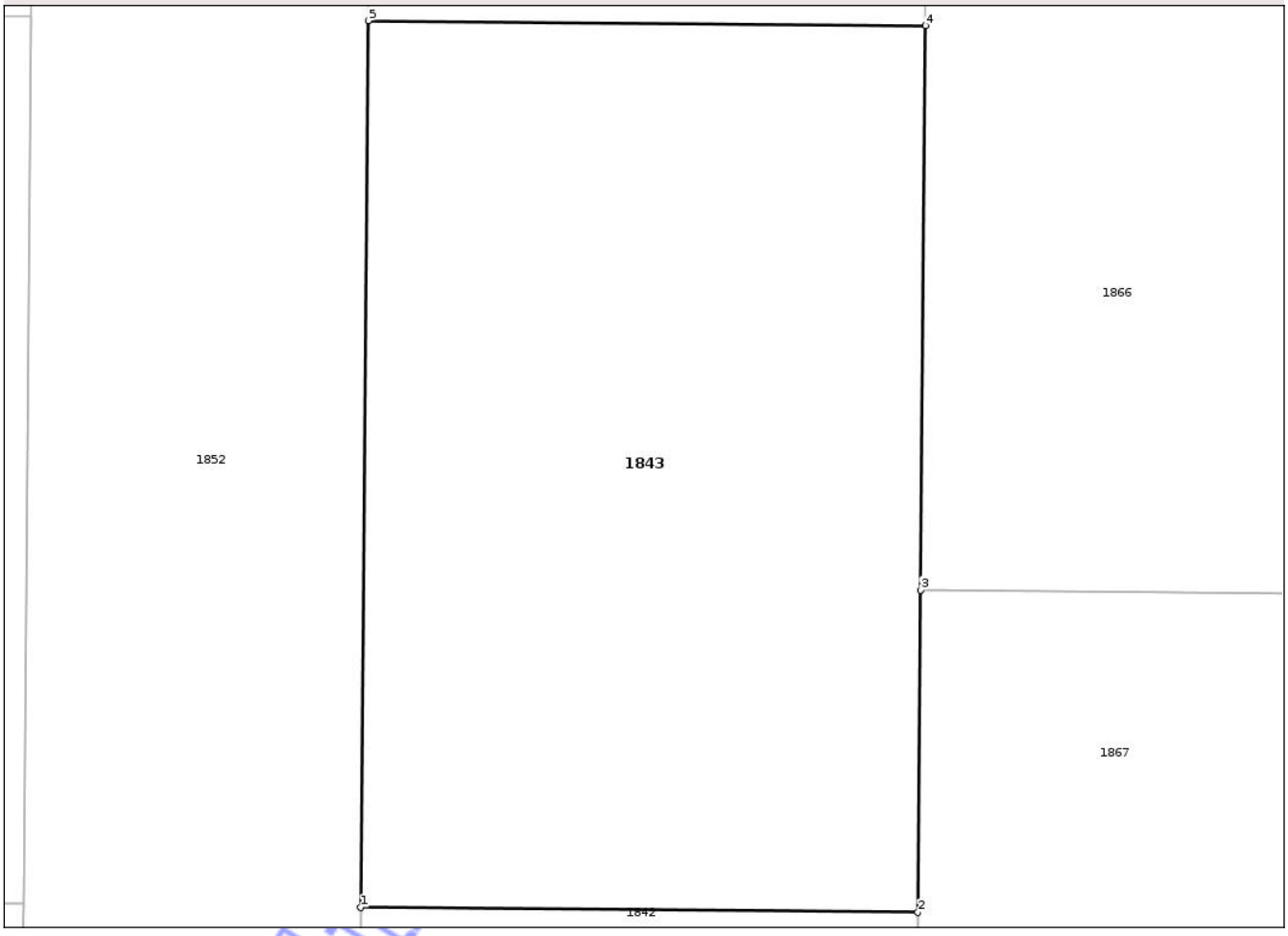
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115652	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.327,176 293.252,201	2	791.343,677 293.252,058	16.502
2	791.343,677 293.252,058	3	791.343,76 293.261,592	9.534
3	791.343,76 293.261,592	4	791.343,904 293.278,297	16.706
4	791.343,904 293.278,297	5	791.327,403 293.278,44	16.502
5	791.327,403 293.278,44	1	791.327,176 293.252,201	26.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115653	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115653 a imobilului cu numarul cadastral 115653 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
78340 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 474, din 28/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

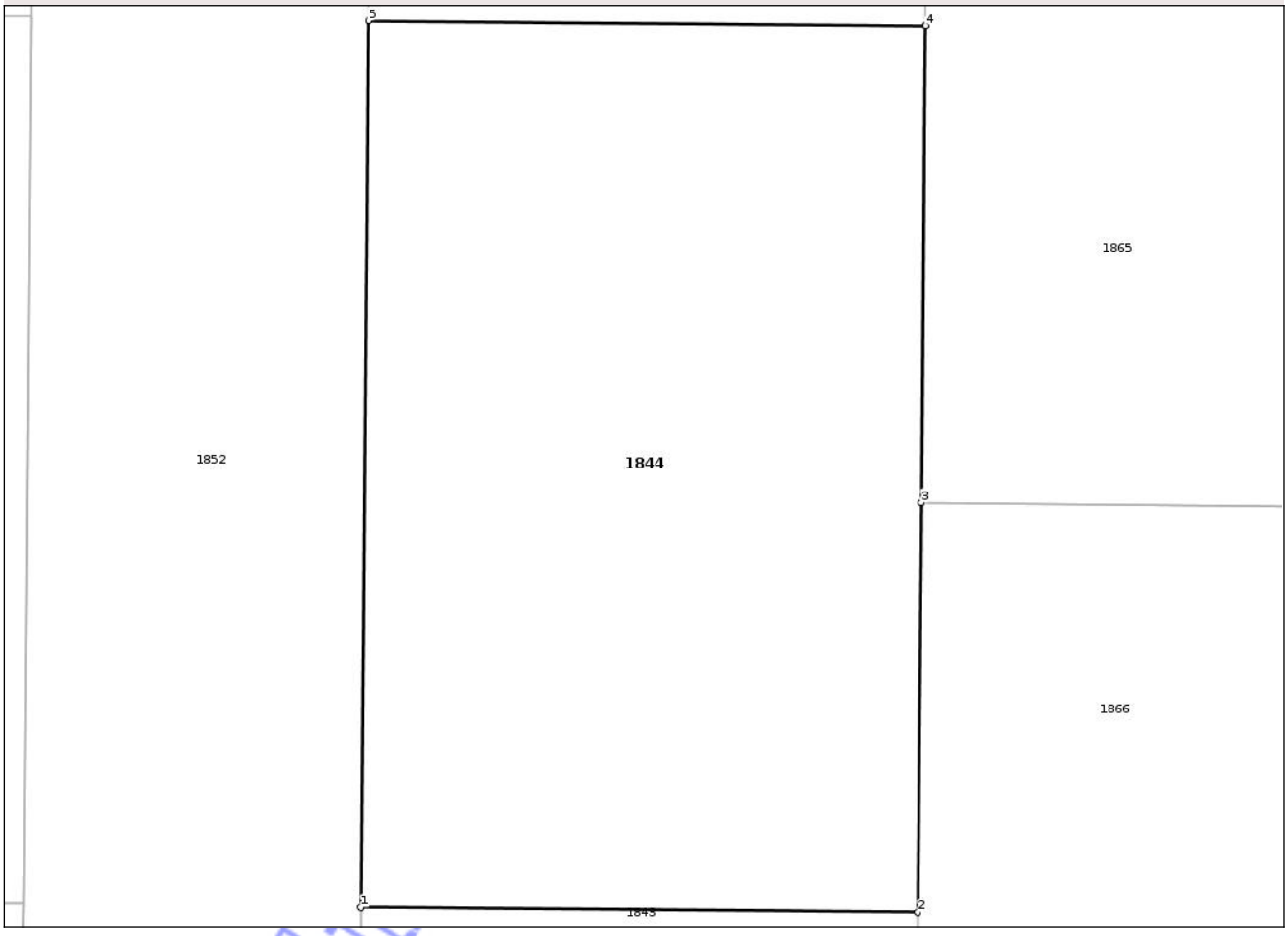
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115653	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.327,403 293.278,44	2	791.343,904 293.278,297	16.502
2	791.343,904 293.278,297	3	791.344,01 293.290,417	12.12
3	791.344,01 293.290,417	4	791.344,131 293.304,535	14.119
4	791.344,131 293.304,535	5	791.327,63 293.304,678	16.502
5	791.327,63 293.304,678	1	791.327,403 293.278,44	26.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115654	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115654 a imobilului cu numarul cadastral 115654 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
60068 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 382, din 14/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

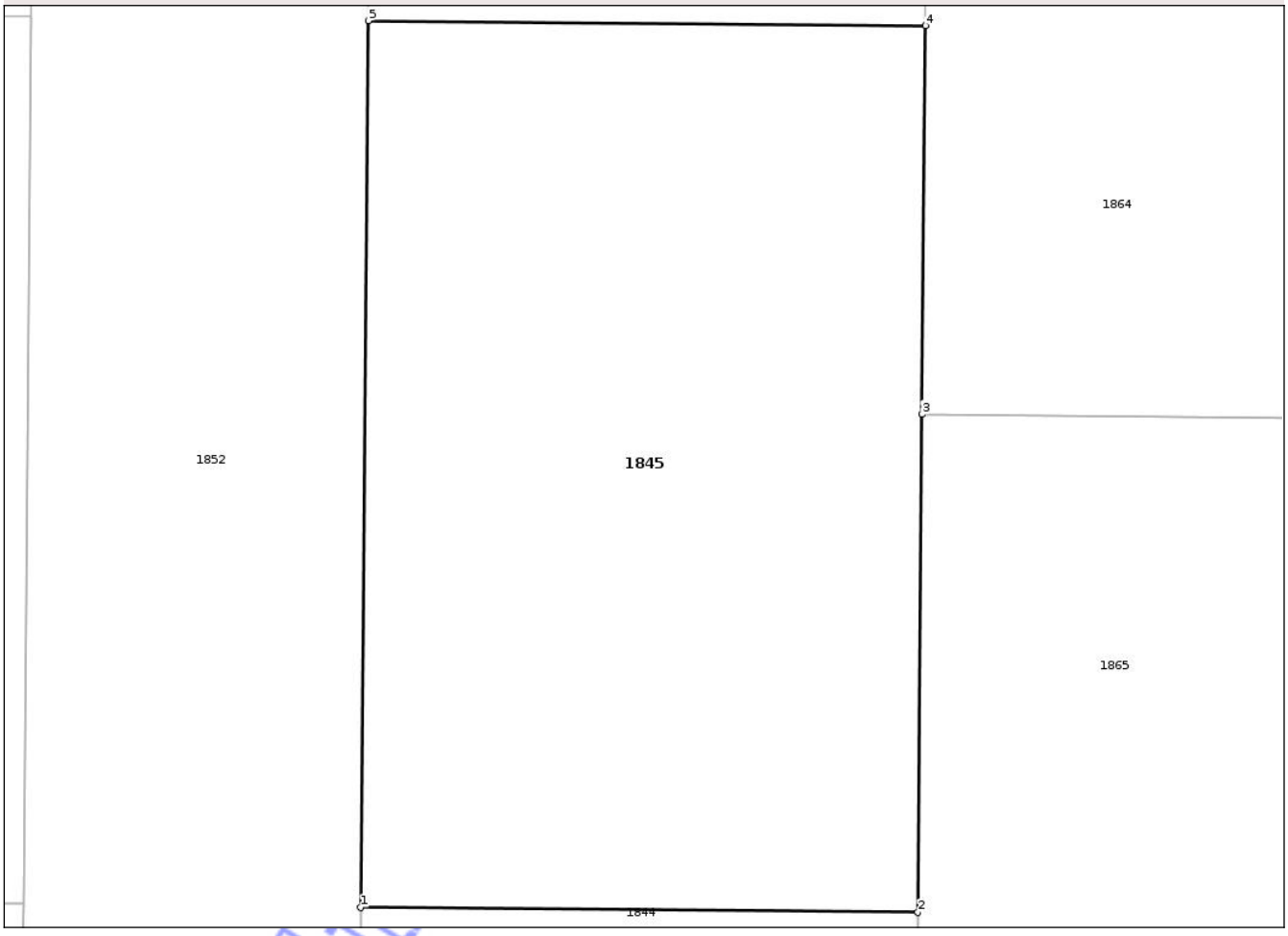
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115654	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.327,63 293.304,678	2	791.344,131 293.304,535	16.502
2	791.344,131 293.304,535	3	791.344,26 293.319,27	14.736
3	791.344,26 293.319,27	4	791.344,358 293.330,773	11.503
4	791.344,358 293.330,773	5	791.327,857 293.330,916	16.502
5	791.327,857 293.330,916	1	791.327,63 293.304,678	26.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115655	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115655 a imobilului cu numarul cadastral 115655 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
34835 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 243, din 15/02/2024 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNICONST SRL**, CIF:23280368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

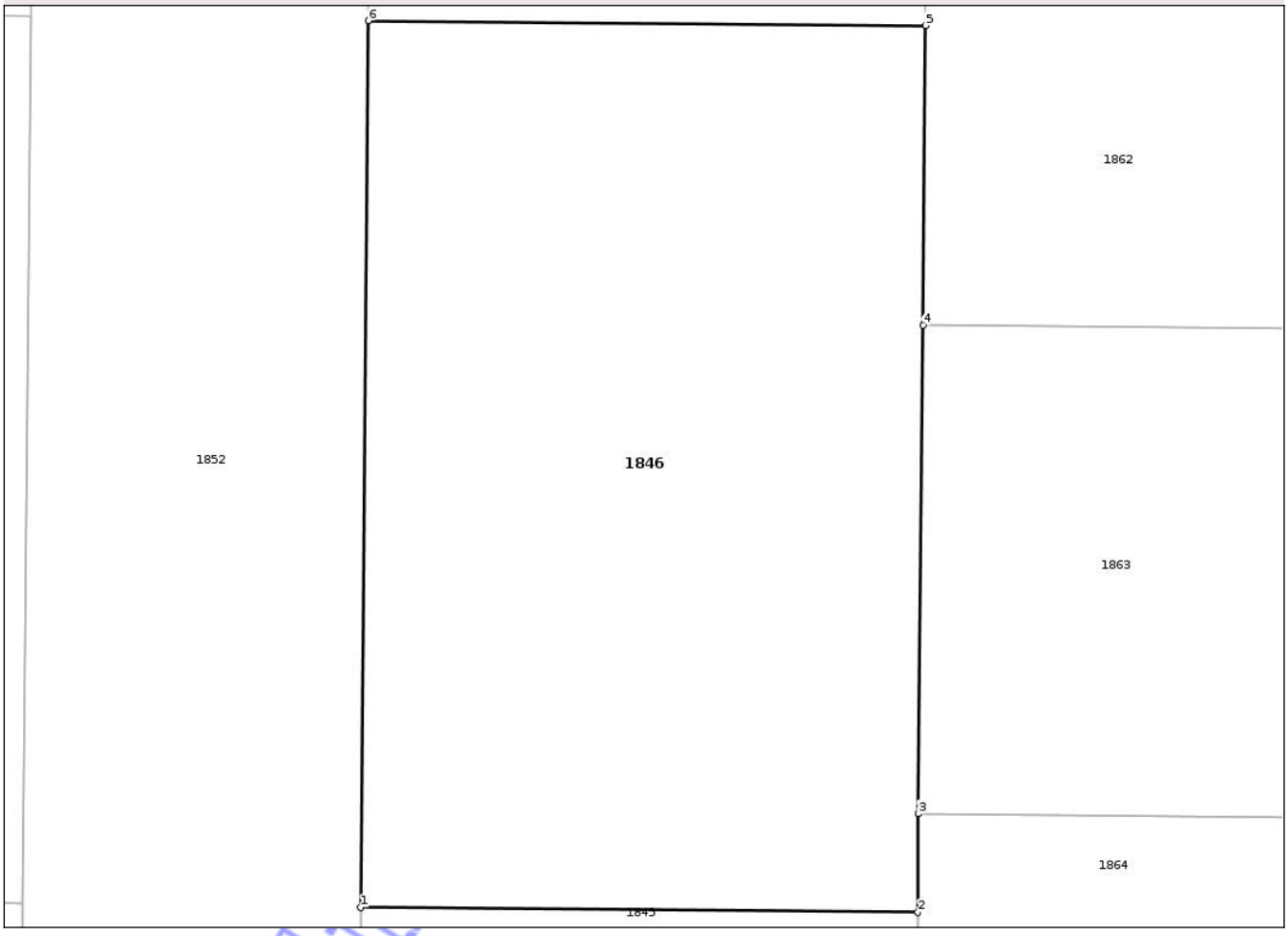
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115655	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.327,857 293.330,916	2	791.344,358 293.330,773	16.502
2	791.344,358 293.330,773	3	791.344,38 293.333,69	2.917
3	791.344,38 293.333,69	4	791.344,51 293.348,15	14.461
4	791.344,51 293.348,15	5	791.344,586 293.357,01	8.86
5	791.344,586 293.357,01	6	791.328,083 293.357,153	16.504

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.328,083 293.357,153	1	791.327,857 293.330,916	26.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115656	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115656 a imobilului cu numarul cadastral 115656 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
78362 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 474, din 28/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

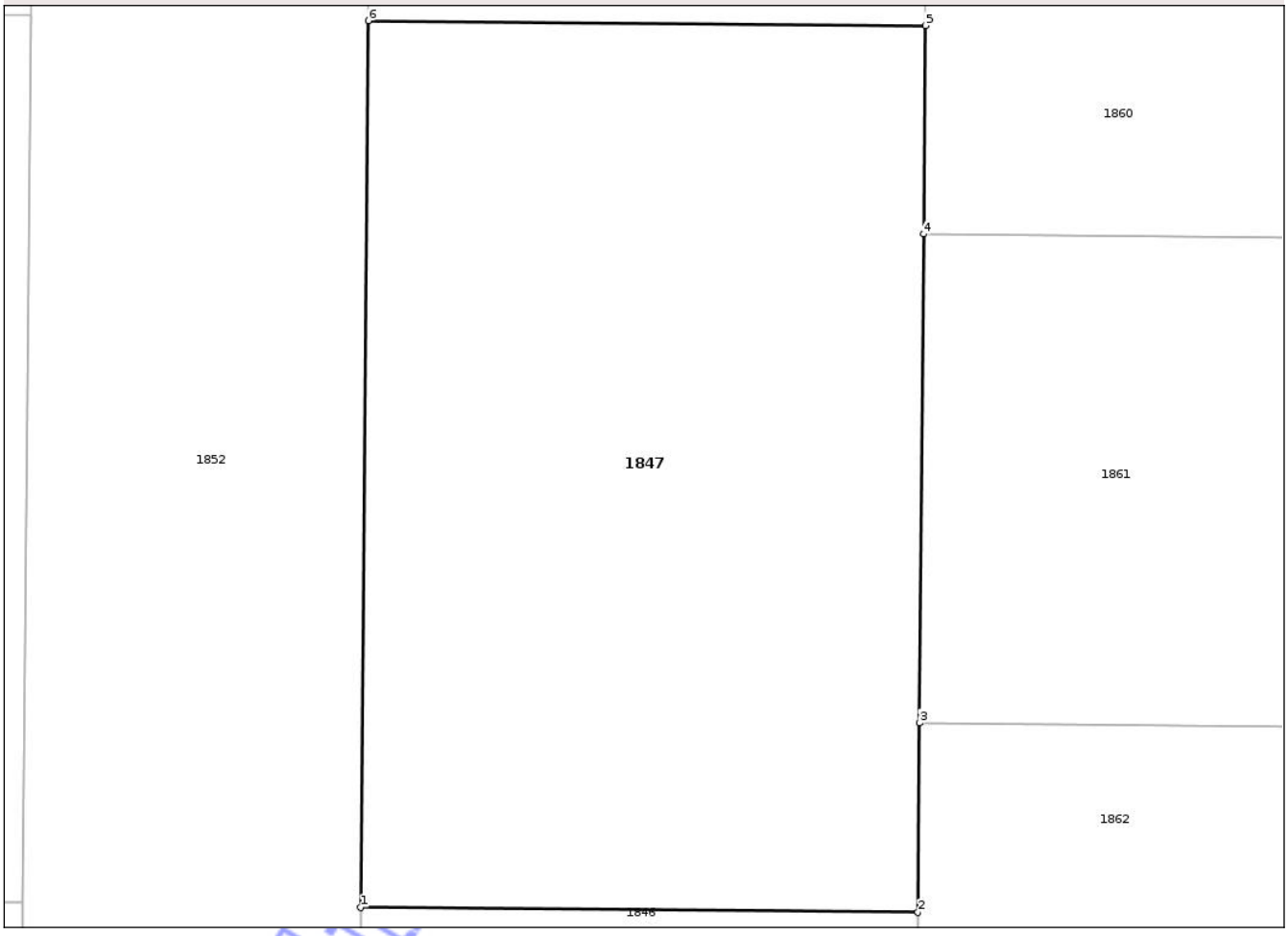
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115656	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.328,083 293.357,153	2	791.344,586 293.357,01	16.504
2	791.344,586 293.357,01	3	791.344,633 293.362,616	5.606
3	791.344,633 293.362,616	4	791.344,758 293.377,079	14.464
4	791.344,758 293.377,079	5	791.344,813 293.383,247	6.168
5	791.344,813 293.383,247	6	791.328,31 293.383,39	16.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.328,31 293.383,39	1	791.328,083 293.357,153	26.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300
Nr. cadastral vechi:201/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112579	494	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14905 / 30/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1598, din 28/06/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCIAN PETRU** 2) **COMAN CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

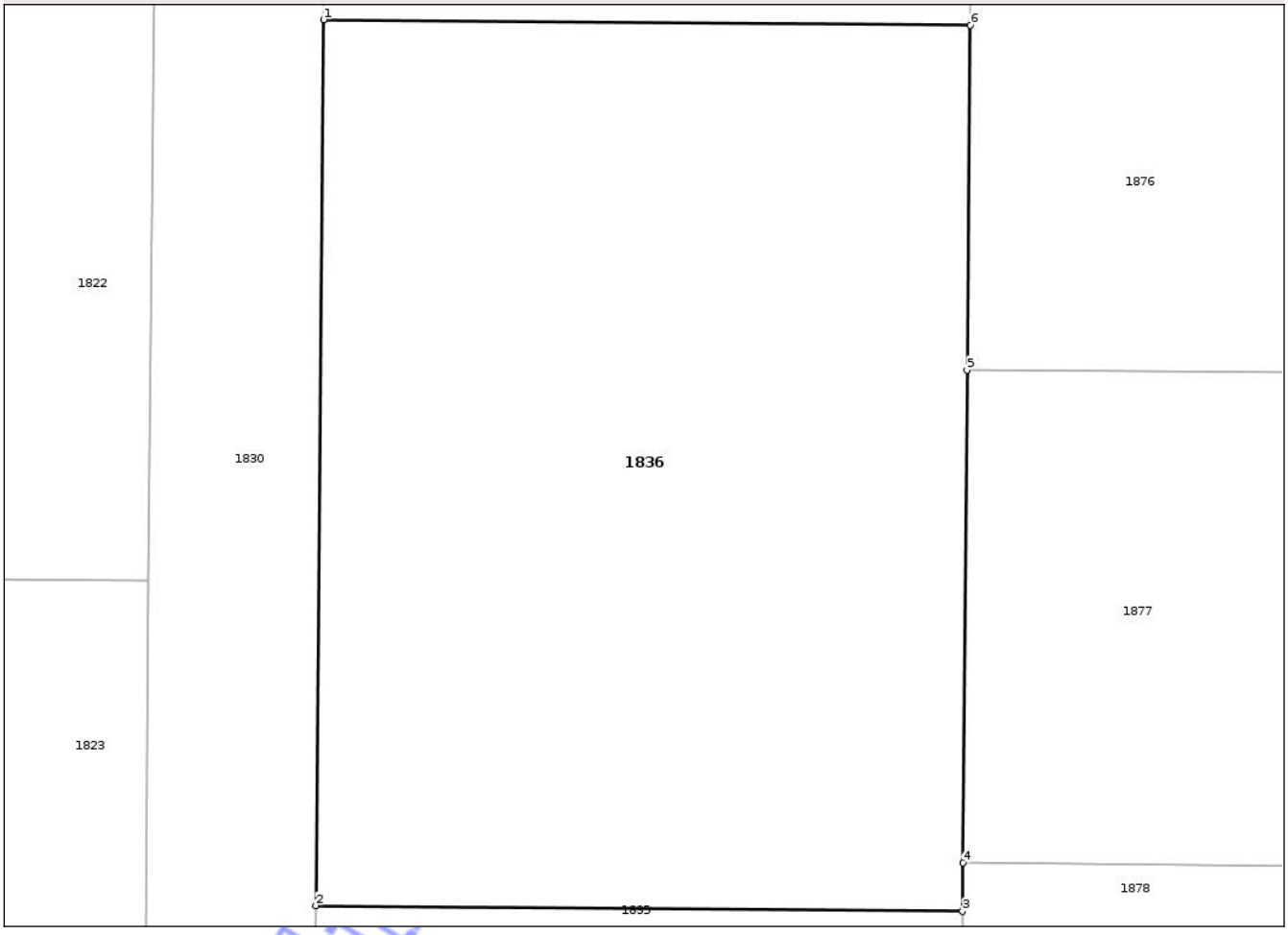
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112579	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	80	A 347/3/B/7, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,6 293.127,29	2	791.323,37 293.101,29	26.001
2	791.323,37 293.101,29	3	791.342,37 293.101,12	19.001
3	791.342,37 293.101,12	4	791.342,38 293.102,55	1.43
4	791.342,38 293.102,55	5	791.342,51 293.117,01	14.461
5	791.342,51 293.117,01	6	791.342,6 293.127,13	10.12

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.342,6 293.127,13	1	791.323,6 293.127,29	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986(e:10120)
Nr. cadastral vechi:201/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100267	344	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64050 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 2777, din 09/11/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANEL RAZVAN EMANOEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

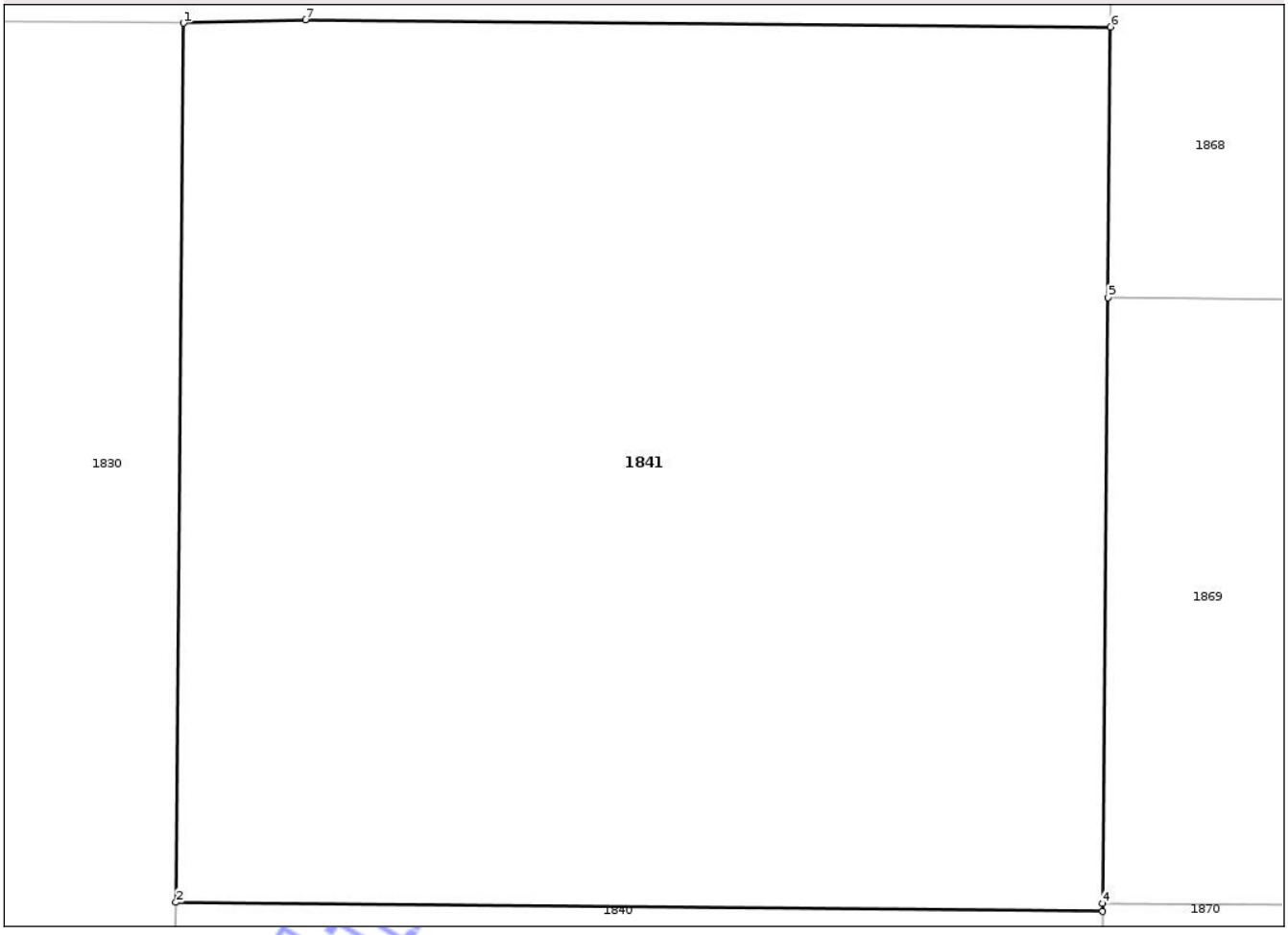
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100267	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	80	347/3/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.324,45 293.225,88	2	791.324,291 293.207,876	18.005
2	791.324,291 293.207,876	3	791.343,291 293.207,692	19.001
3	791.343,291 293.207,692	4	791.343,294 293.207,852	0.16
4	791.343,294 293.207,852	5	791.343,401 293.220,256	12.404
5	791.343,401 293.220,256	6	791.343,45 293.225,8	5.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.343,45 293.225,8	7	791.326,949 293.225,947	16.502
7	791.326,949 293.225,947	1	791.324,45 293.225,88	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115658	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115658 a imobilului cu numarul cadastral 115658 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
78396 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 474, din 28/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

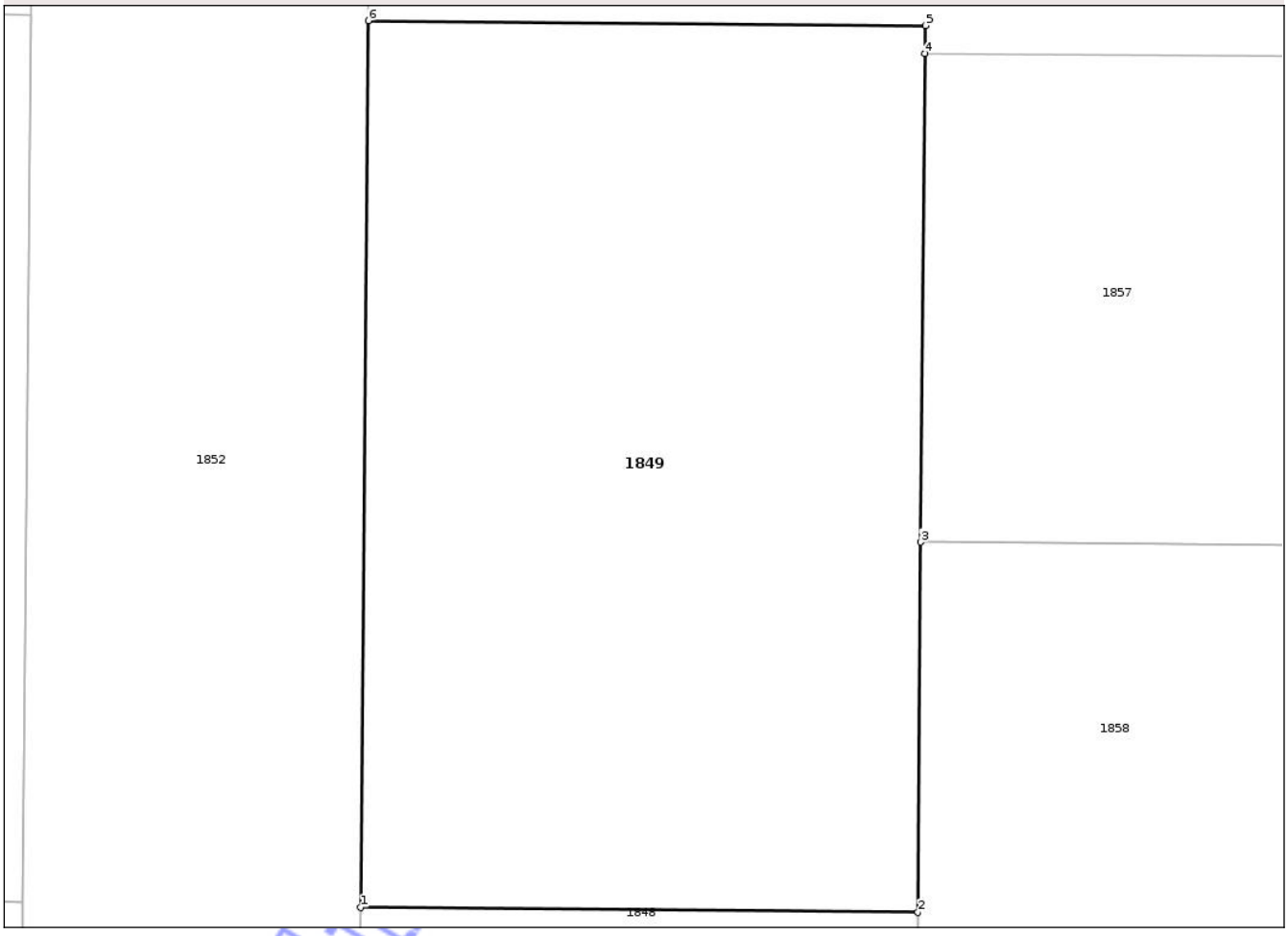
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115658	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/3, LOT A/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.328,537 293.409,627	2	791.345,04 293.409,484	16.504
2	791.345,04 293.409,484	3	791.345,13 293.420,44	10.956
3	791.345,13 293.420,44	4	791.345,26 293.434,89	14.451
4	791.345,26 293.434,89	5	791.345,267 293.435,721	0.831
5	791.345,267 293.435,721	6	791.328,764 293.435,863	16.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.328,764 293.435,863	1	791.328,537 293.409,627	26.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115659	433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115659 a imobilului cu numarul cadastral 115659 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
131334 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 342, din 29/05/2025 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU CRISTIAN-VLAD**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU MARIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

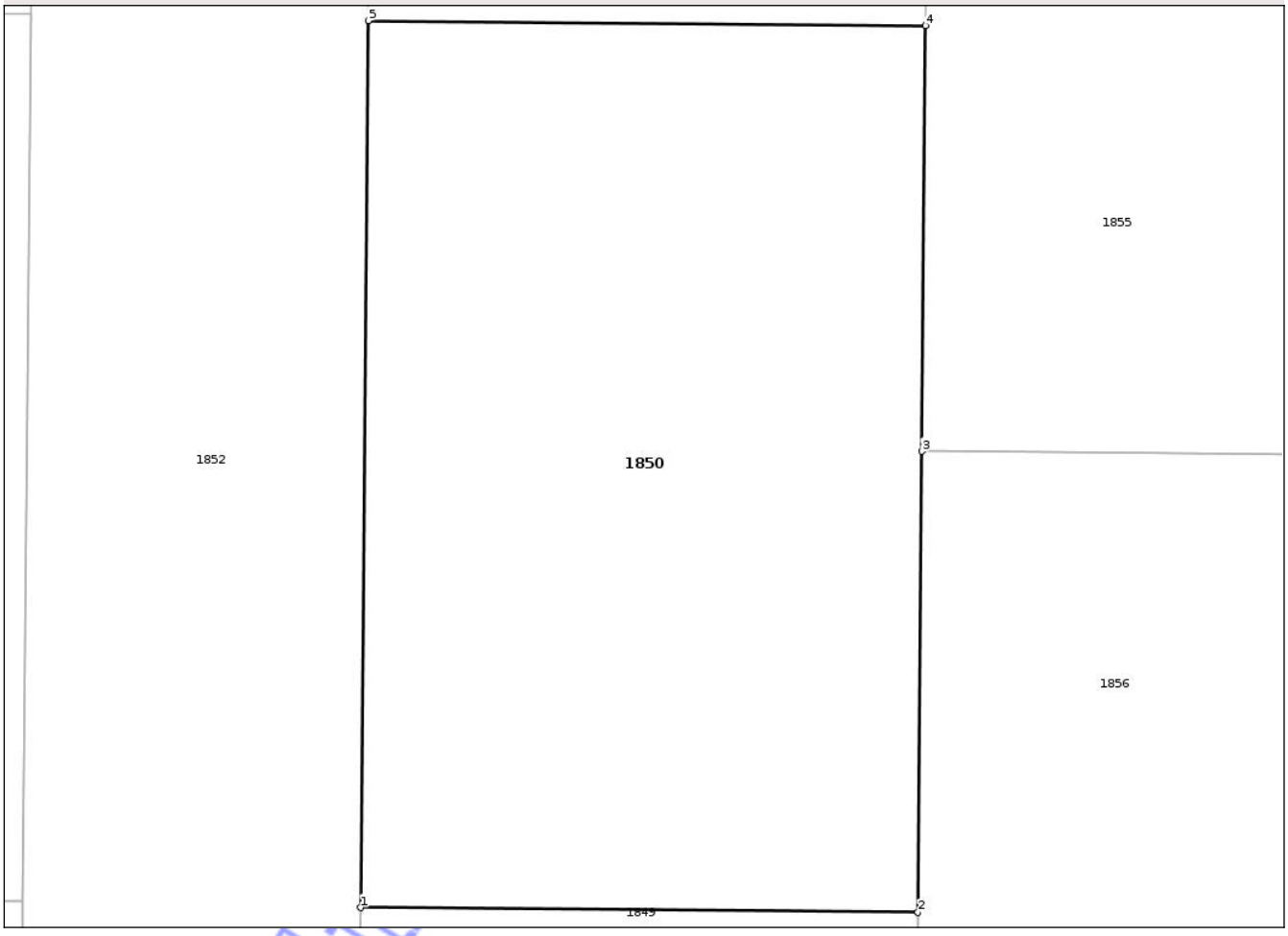
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115659	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	347/3	-	LotA/19; TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.328,764 293.435,863	2	791.345,267 293.435,721	16.504
2	791.345,267 293.435,721	3	791.345,38 293.449,36	13.639
3	791.345,38 293.449,36	4	791.345,494 293.461,957	12.598
4	791.345,494 293.461,957	5	791.328,991 293.462,1	16.504
5	791.328,991 293.462,1	1	791.328,764 293.435,863	26.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/21 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115661	2.818	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115661 a imobilului cu numarul cadastral 115661 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
261354 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 2040, din 15/12/2023 emis de Olga Niculescu (; act notarial nr 2 din 10.01.2024, emis de OLGA NICULESCU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUDEA ADINA-LOREDANA**	
131546 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 342, din 29/05/2025 emis de Beiu Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU CRISTIAN-VLAD**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂRGĂRITESCU MARIA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247975 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 07/08/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1657 din 08.11.2023 emisa de BIN Geamalinga Nicoleta-Raina incheiata intre REVEI CLAUDIU-LIVIU si REVEI MIHAELA-CRISTINA in calitate de promitenti vanzatori si NURCIU ELENA-RALUCA casatorita cu NURCIU STELIAN in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 08.12.2023 (asupra cotei de 1/2 de sub B.4) notata prin incheierea nr. 218883 din 20.11.2023.	A1

Neoficial - Document cu caracter informativ

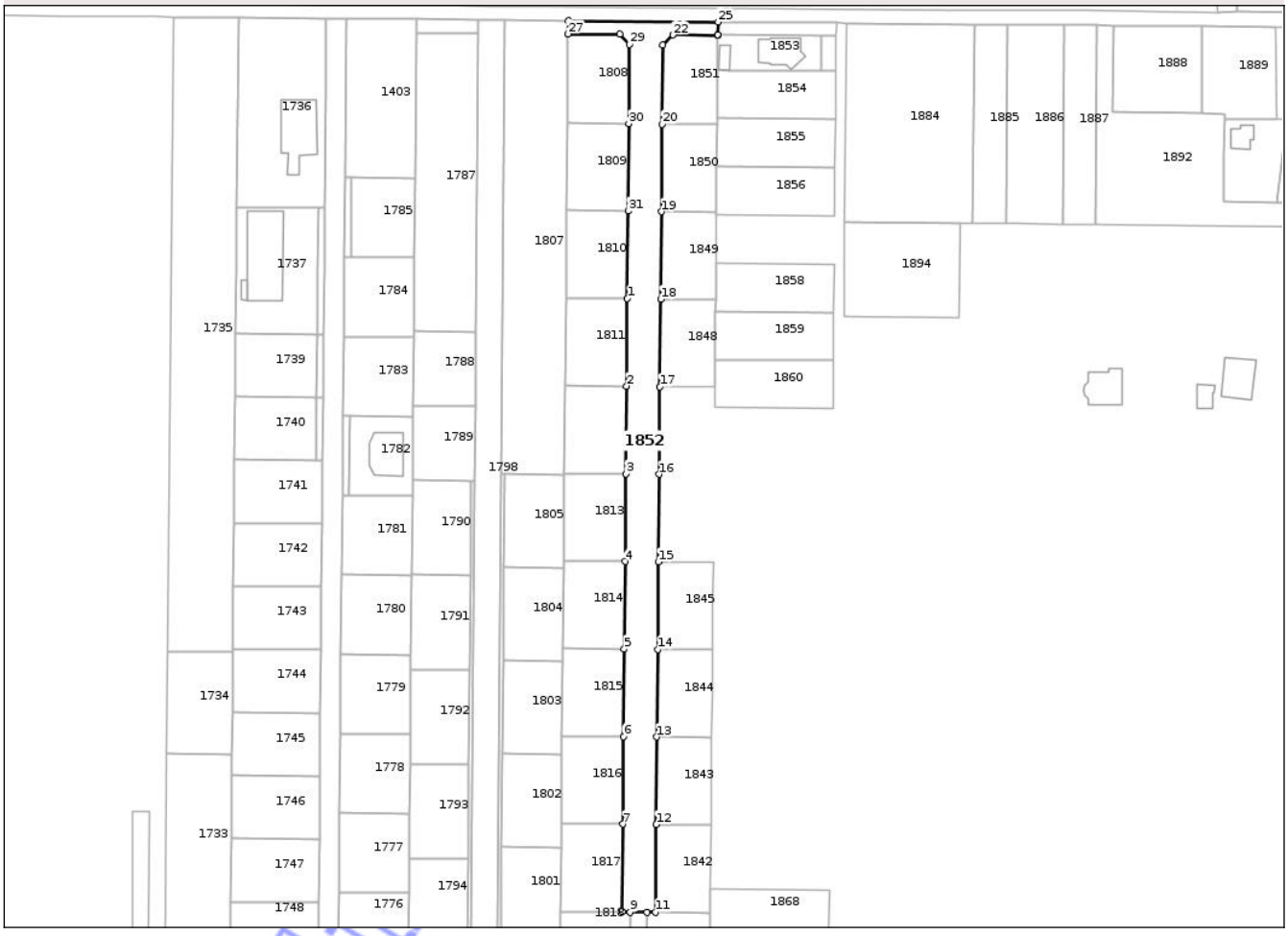
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115661	2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.818	80	347/3/21	-	ALEEACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.318,538 293.409,795	2	791.318,311 293.383,546	26.25
3	791.318,084 293.357,298	4	791.317,857 293.331,051	26.248
5	791.317,63 293.304,803	6	791.317,403 293.278,556	26.248
7	791.317,176 293.252,319	8	791.316,949 293.226,036	26.284
9	791.319,45 293.225,92	10	791.324,45 293.225,88	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.318,311 293.383,546	3	791.318,084 293.357,298	26.249
4	791.317,857 293.331,051	5	791.317,63 293.304,803	26.249
6	791.317,403 293.278,556	7	791.317,176 293.252,319	26.238
8	791.316,949 293.226,036	9	791.319,45 293.225,92	2.504
10	791.324,45 293.225,88	11	791.326,949 293.225,947	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.326,949 293.225,947	12	791.327,176 293.252,201	26.255
13	791.327,403 293.278,44	14	791.327,63 293.304,678	26.239
15	791.327,857 293.330,916	16	791.328,083 293.357,153	26.238
17	791.328,31 293.383,39	18	791.328,537 293.409,627	26.238
19	791.328,764 293.435,863	20	791.328,991 293.462,1	26.238
21	791.329,196 293.485,804	22	791.332,221 293.488,83	4.279
23	791.345,725 293.488,71	24	791.345,725 293.488,87	0.16
25	791.345,76 293.492,71	26	791.300,818 293.493,085	44.944
27	791.300,785 293.489,11	28	791.316,223 293.488,973	15.439
29	791.319,197 293.485,946	30	791.318,992 293.462,292	23.655
31	791.318,765 293.436,043	1	791.318,538 293.409,795	26.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.327,176 293.252,201	13	791.327,403 293.278,44	26.24
14	791.327,63 293.304,678	15	791.327,857 293.330,916	26.239
16	791.328,083 293.357,153	17	791.328,31 293.383,39	26.238
18	791.328,537 293.409,627	19	791.328,764 293.435,863	26.237
20	791.328,991 293.462,1	21	791.329,196 293.485,804	23.705
22	791.332,221 293.488,83	23	791.345,725 293.488,71	13.505
24	791.345,725 293.488,87	25	791.345,76 293.492,71	3.84
26	791.300,818 293.493,085	27	791.300,785 293.489,11	3.975
28	791.316,223 293.488,973	29	791.319,197 293.485,946	4.244
30	791.318,992 293.462,292	31	791.318,765 293.436,043	26.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Sirenei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117104	329	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE 1-2-3-4-1 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117104-C1	Loc. Agigea, Str Sirenei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009 .
A1.2	117104-C2	Loc. Agigea, Str Sirenei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -parter construita in anul 2009 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9479 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 50, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117104 a imobilului cu numarul cadastral 117104 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102805 inscris in cartea funciara 102805;	A1
Act Notarial nr. 960, din 28/05/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU RODICA** 2) **UNGUREANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102805/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 43127 din 29/05/2013;	
233292 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. 10702, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 6519 din 11.04.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 12243 din 15.07.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei privind inscrierea constructiilor C1 - locuinta P+M si C2- anexa parter, in partea A1.1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si notarea noii adrese a imobilului respectiv Str Sirenei, Nr. 19	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU DUMITRU** 2) **UNGUREANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în SIIEC

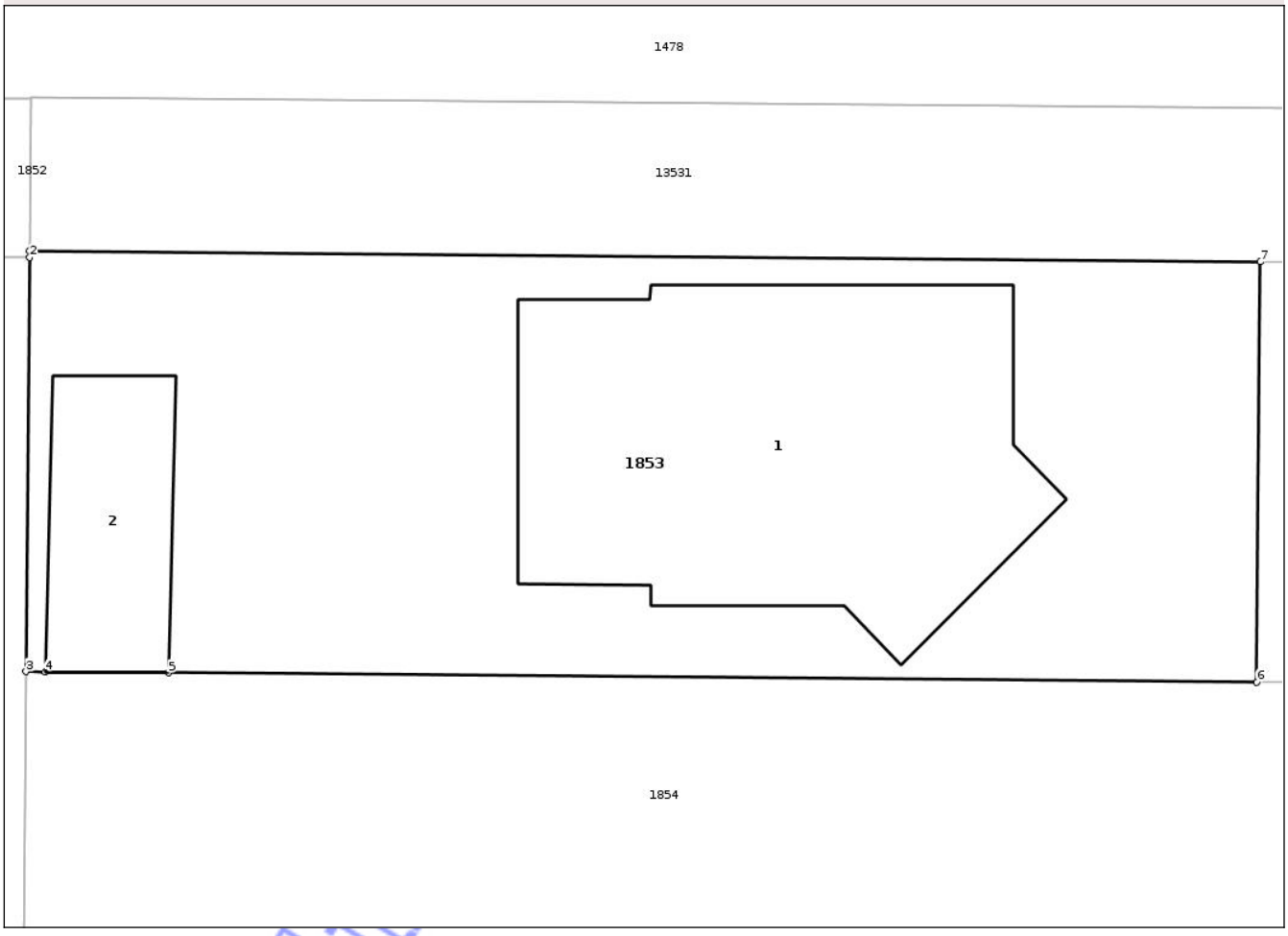
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117104	329	TEREN IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE 1-2-3-4-1 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	80	347/2/6, LOT1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117104-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009 .
A1.2	117104-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa -parter construita in anul 2009 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.345,725 293.488,87	2	791.345,725 293.488,71	0.16
2	791.345,725 293.488,71	3	791.345,63 293.478,28	10.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.345,63 293.478,28	4	791.346,115 293.478,276	0.485
4	791.346,115 293.478,276	5	791.349,221 293.478,25	3.106
5	791.349,221 293.478,25	6	791.376,666 293.478,018	27.446
6	791.376,666 293.478,018	7	791.376,754 293.488,599	10.581
7	791.376,754 293.488,599	1	791.345,725 293.488,87	31.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12489
Nr. cadastral vechi:11478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102807	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1084, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12489 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11042 / cu numar cadastral hartie 331cod1 din cartea funciara nr. 872 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59899 / 04/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1529, din 01/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIANA** 2) **PIRVU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

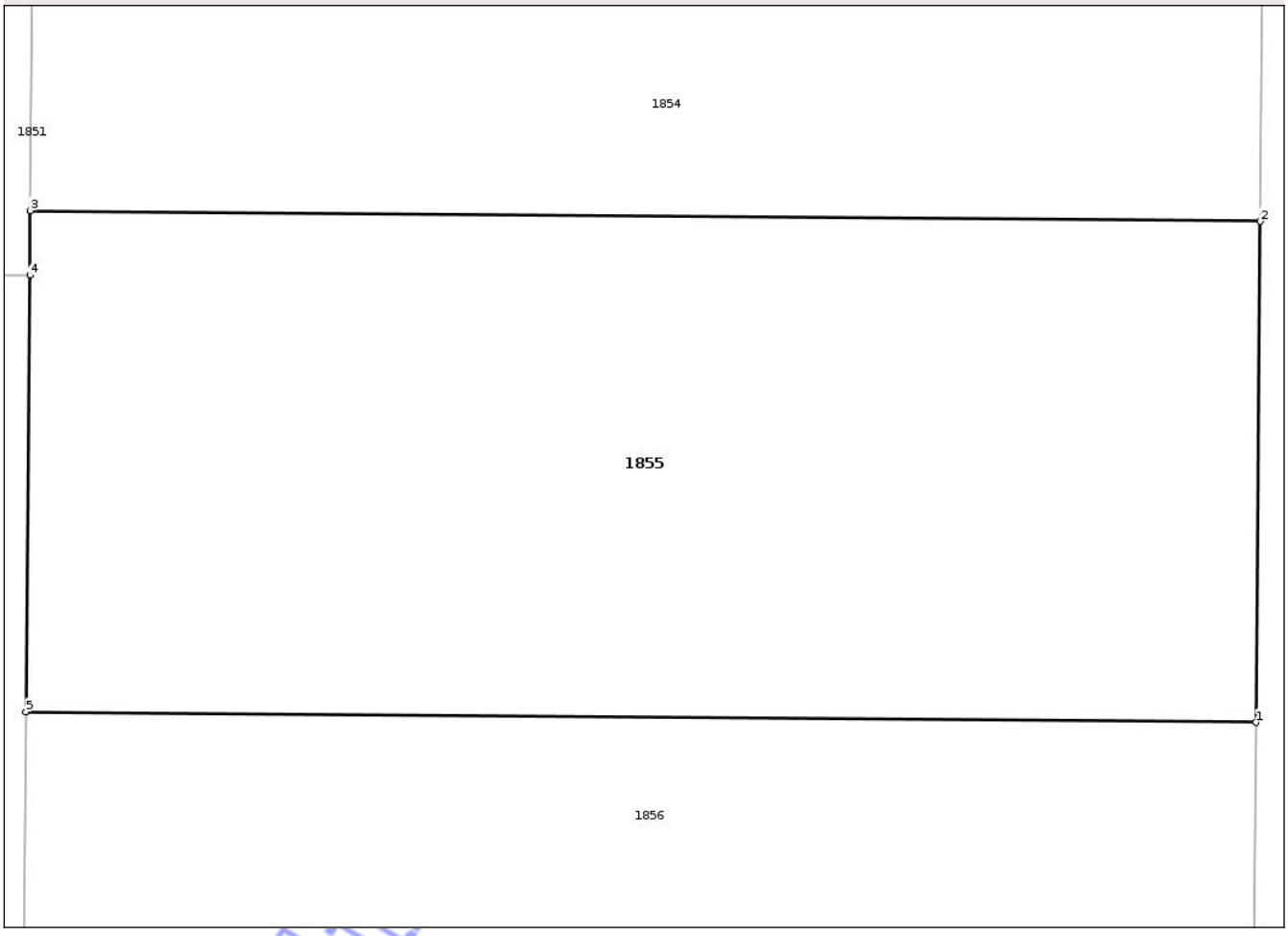
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102807	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/3/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,92 293.449,05	2	791.381,04 293.463,51	14.46
2	791.381,04 293.463,51	3	791.345,51 293.463,82	35.531
3	791.345,51 293.463,82	4	791.345,494 293.461,957	1.863
4	791.345,494 293.461,957	5	791.345,38 293.449,36	12.598
5	791.345,38 293.449,36	1	791.380,92 293.449,05	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12490
Nr. cadastral vechi:11479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102808	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1084, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12490 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11479 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11042 / cu numar cadastral hartie 331cod1 din cartea funciara nr. 872 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59895 / 04/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1529, din 01/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIANA** 2) **PIRVU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

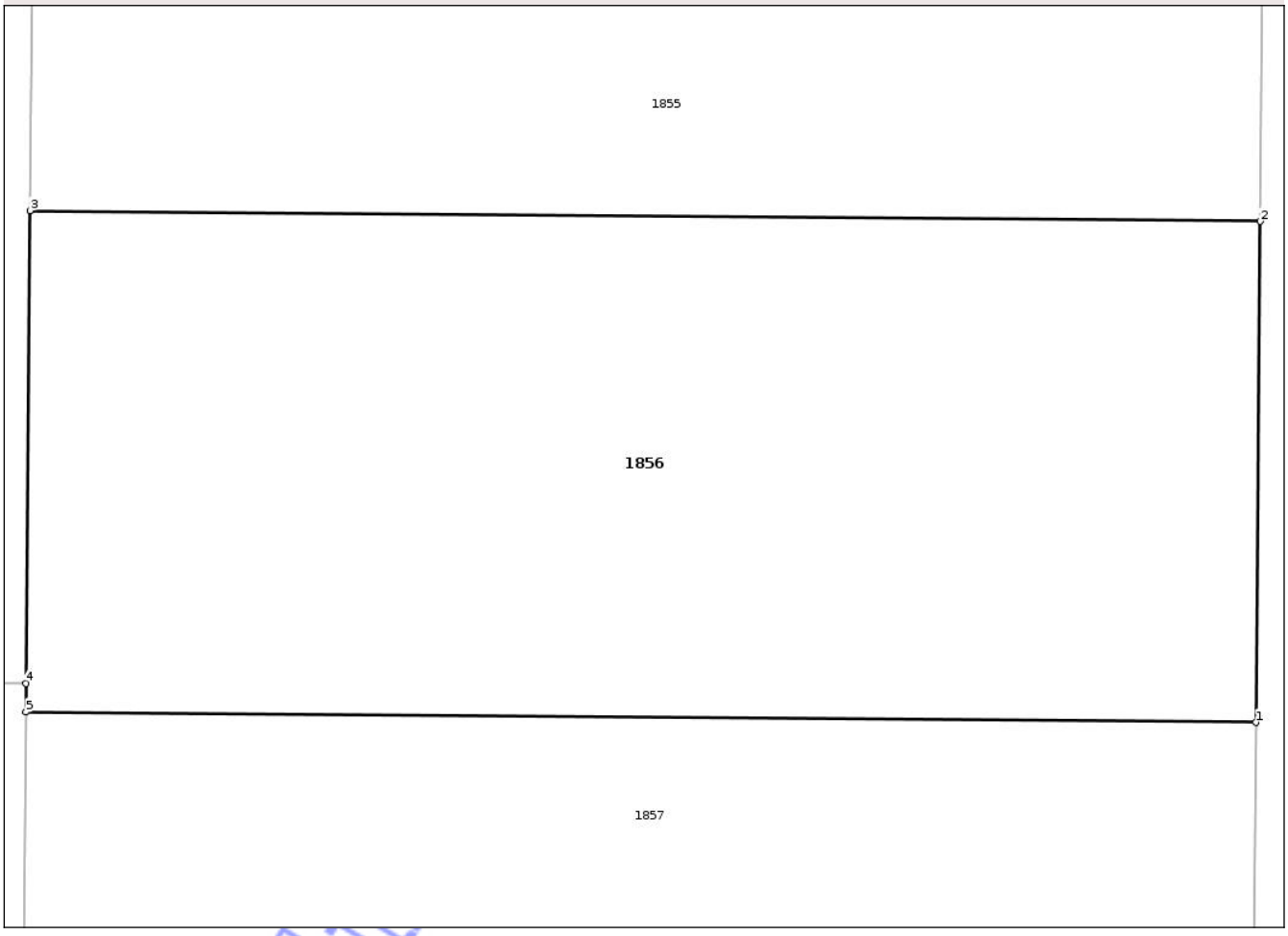
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102808	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	347/3/6/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,79 293.434,59	2	791.380,92 293.449,05	14.461
2	791.380,92 293.449,05	3	791.345,38 293.449,36	35.541
3	791.345,38 293.449,36	4	791.345,267 293.435,721	13.639
4	791.345,267 293.435,721	5	791.345,26 293.434,89	0.831
5	791.345,26 293.434,89	1	791.380,79 293.434,59	35.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12491
Nr. cadastral vechi:11480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102809	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32831 / 30/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 794, din 25/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA NICOLINA** 2) **COCA ANDREI**	
	OBSERVATII: pret 5500 ron	
70927 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1084, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12491 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11042 / cu numar cadastral hartie 331cod1 din cartea funciara nr. 872 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

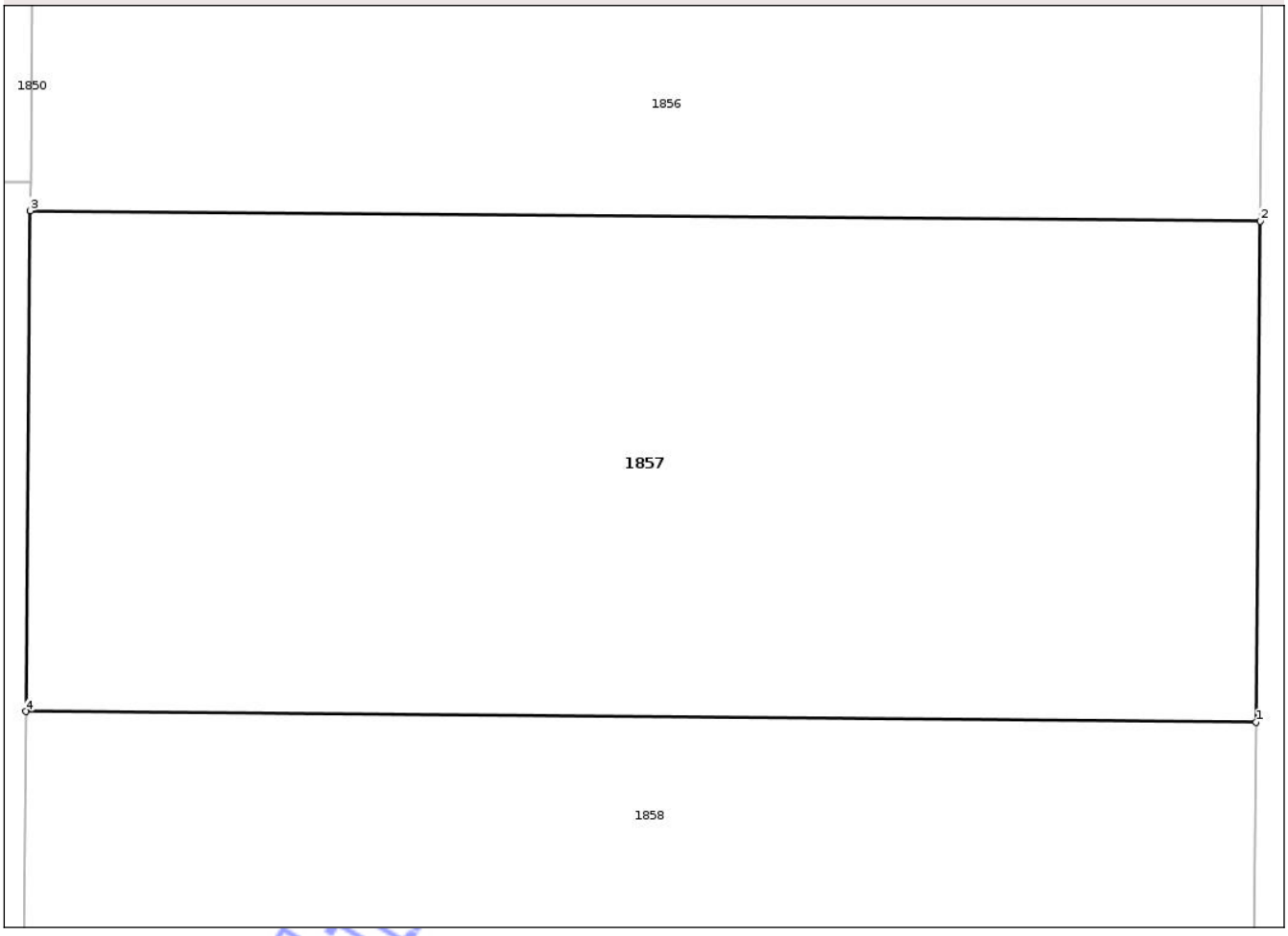
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102809	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/3/6/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,67 293.420,129	2	791.380,79 293.434,59	14.461
2	791.380,79 293.434,59	3	791.345,26 293.434,89	35.531
3	791.345,26 293.434,89	4	791.345,13 293.420,44	14.451
4	791.345,13 293.420,44	1	791.380,67 293.420,129	35.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12492
Nr. cadastral vechi:11481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102810	513	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88217 / 18/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2316, din 14/11/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**, casatorit cu STAN NICOLETA;	
	OBSERVATII: 845 RON	
70927 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1084, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12492 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11042 / cu numar cadastral hartie 331cod1 din cartea funciara nr. 872 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

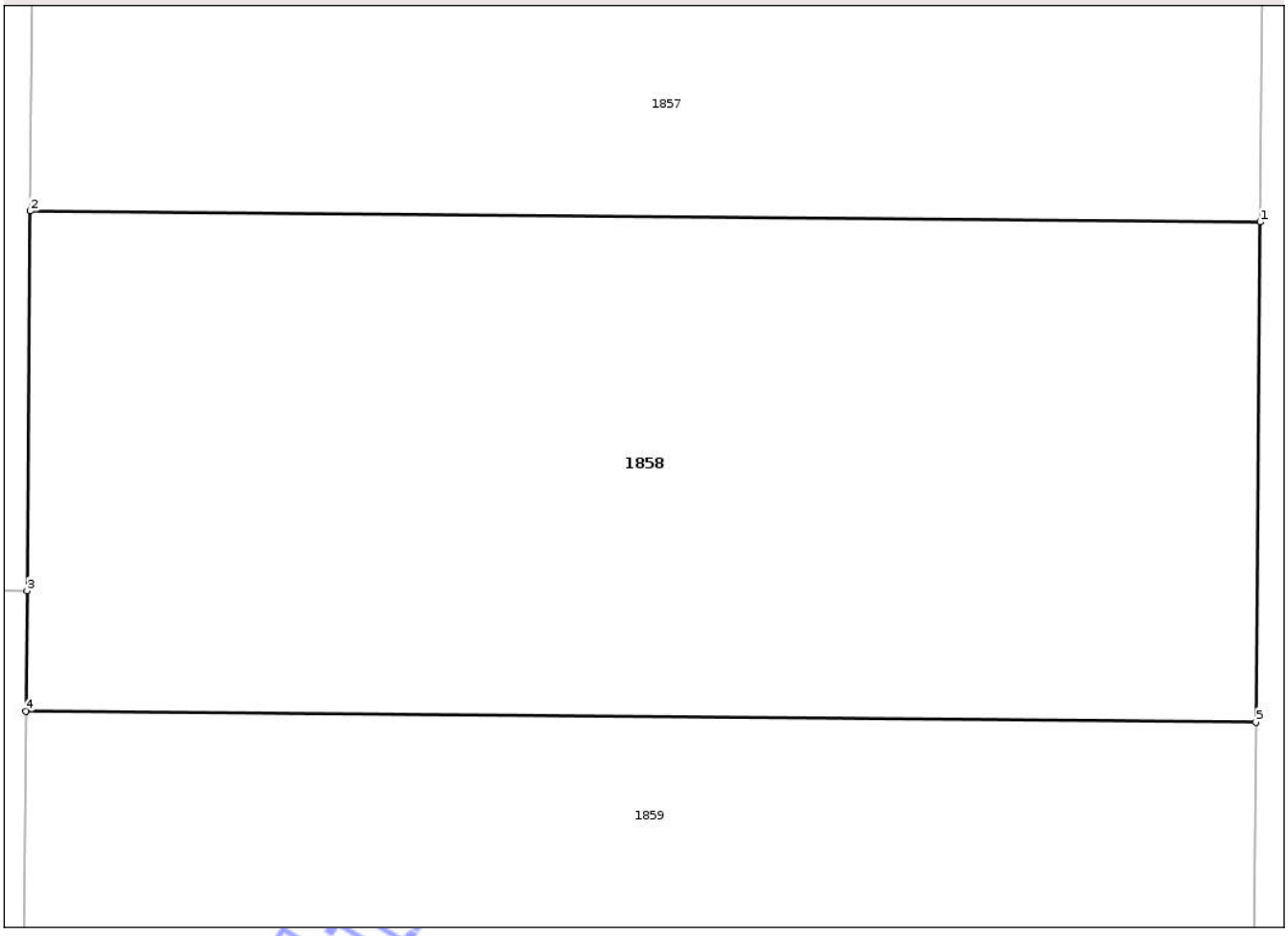
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102810	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,67 293.420,129	2	791.345,13 293.420,44	35.541
2	791.345,13 293.420,44	3	791.345,04 293.409,484	10.956
3	791.345,04 293.409,484	4	791.345,008 293.406,007	3.477
4	791.345,008 293.406,007	5	791.380,543 293.405,7	35.536
5	791.380,543 293.405,7	1	791.380,67 293.420,129	14.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12608
Nr. cadastral vechi:11522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108951	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 28/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 519, din 27/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTE ADAM**, casatorit cu MARIA;	
	OBSERVATII: 5000 RON	
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12608 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11522 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

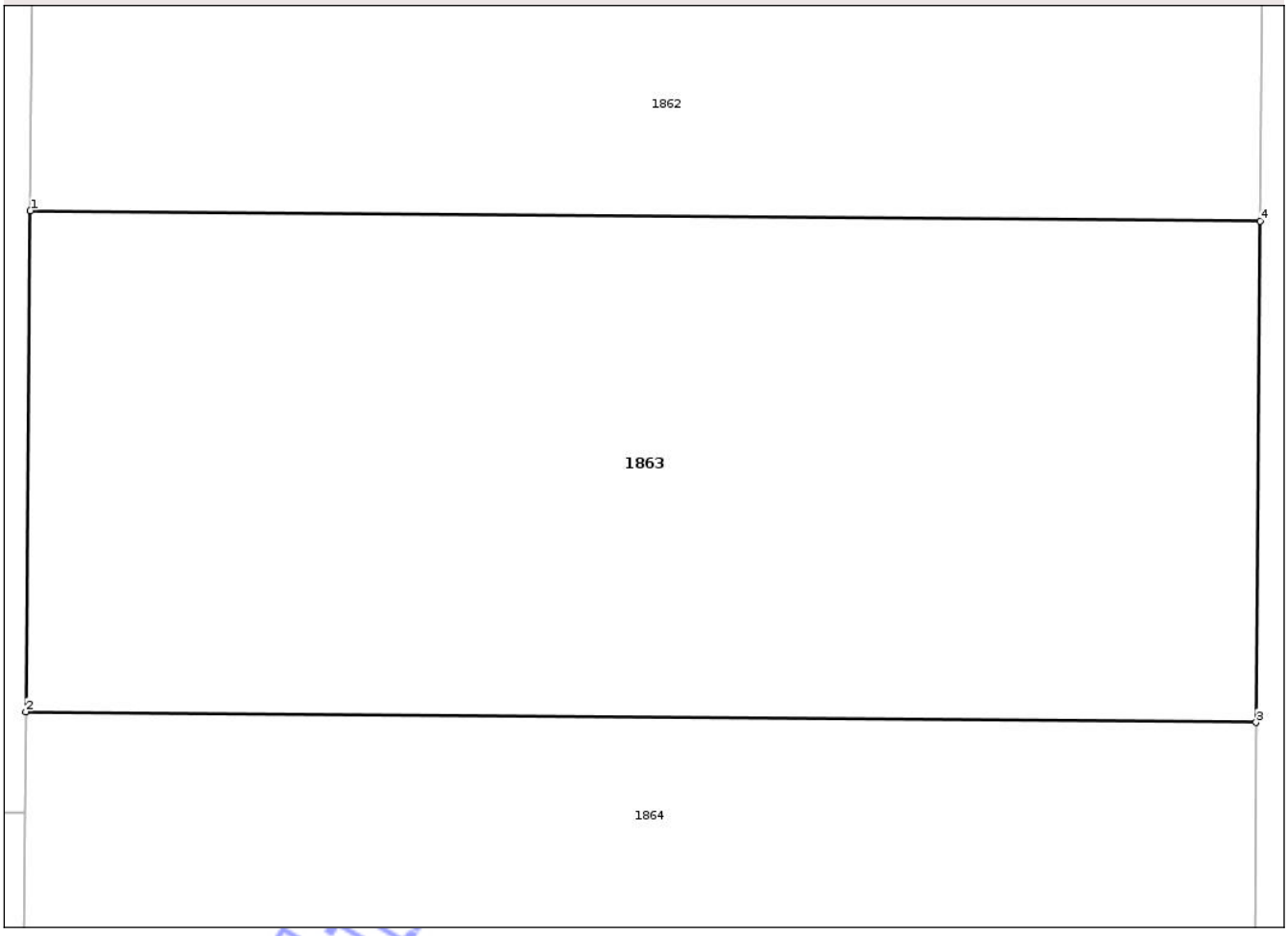
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108951	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,51 293.348,15	2	791.344,38 293.333,69	14.461
2	791.344,38 293.333,69	3	791.379,92 293.333,38	35.541
3	791.379,92 293.333,38	4	791.380,042 293.347,845	14.466
4	791.380,042 293.347,845	1	791.344,51 293.348,15	35.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12609
Nr. cadastral vechi:11523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108952	513	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23234 / 28/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518, din 27/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSA PANAIT**, (casatorit cu CUSA ZOITA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 5.000 RON	
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12609 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11523 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

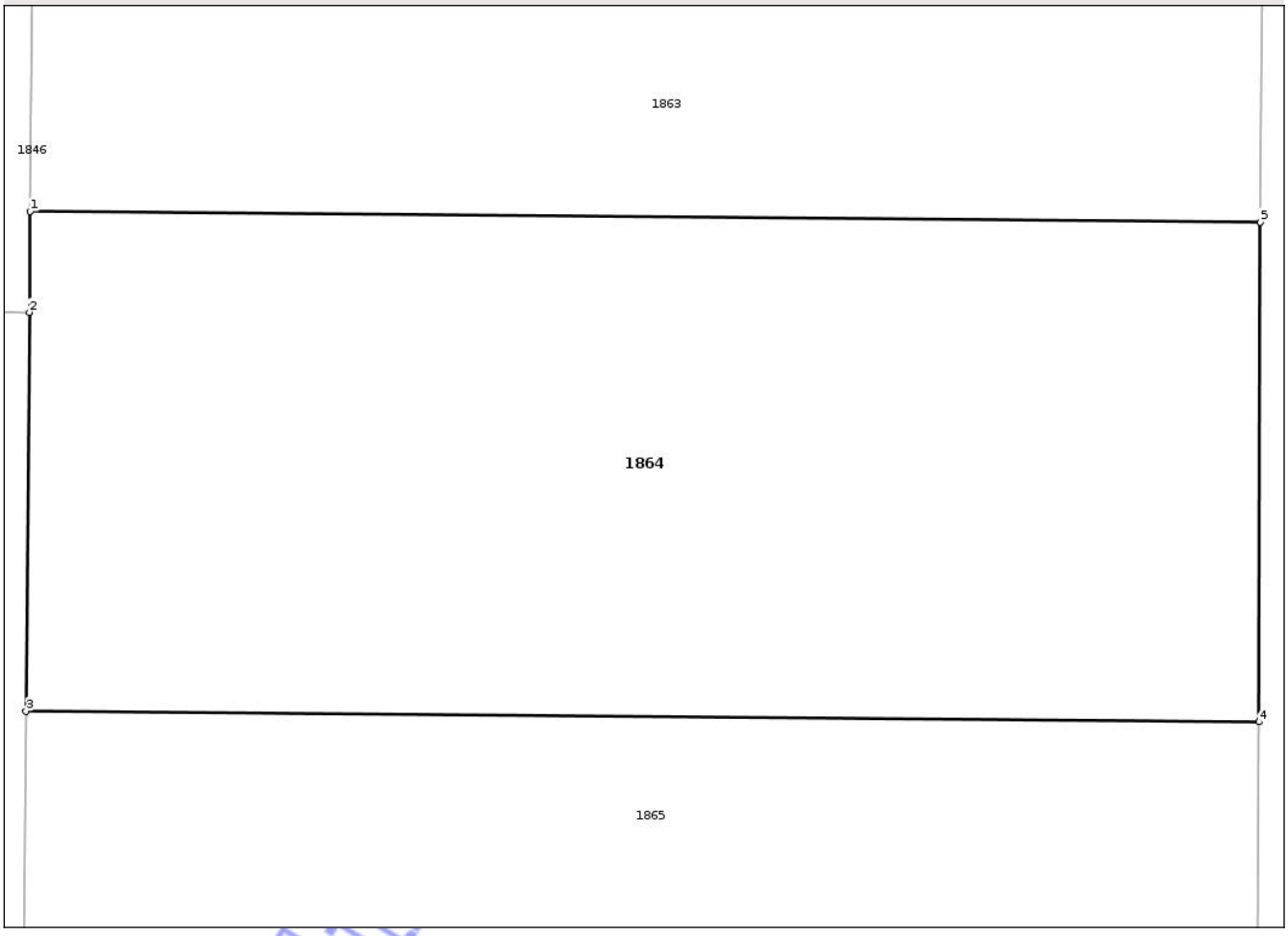
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108952	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,38 293.333,69	2	791.344,358 293.330,773	2.917
2	791.344,358 293.330,773	3	791.344,26 293.319,27	11.503
3	791.344,26 293.319,27	4	791.379,88 293.318,962	35.621
4	791.379,88 293.318,962	5	791.379,92 293.333,38	14.418
5	791.379,92 293.333,38	1	791.344,38 293.333,69	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2446(e:2446)
Nr. cadastral vechi:328/3(e:16842)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102801	440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61507 / 10/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1269, din 07/09/2007 emis de BNP GHICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UZUN ZOITA** 2) **UZUN STERE**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 5000 RON	
29230 / 20/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 339, din 20/05/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteazai conversia numarului cadastral al imobilului din 328/3 in 16842 .	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.6701/07.05.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala privind modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 440 mp , in suprafata din acte de 440 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole (TDA), in teren intravilan arabil , in suprafata masurata de 440 mp , in suprafata de acte 440 mp cu destinatia terenuri aflate in intravilane (TDI).	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

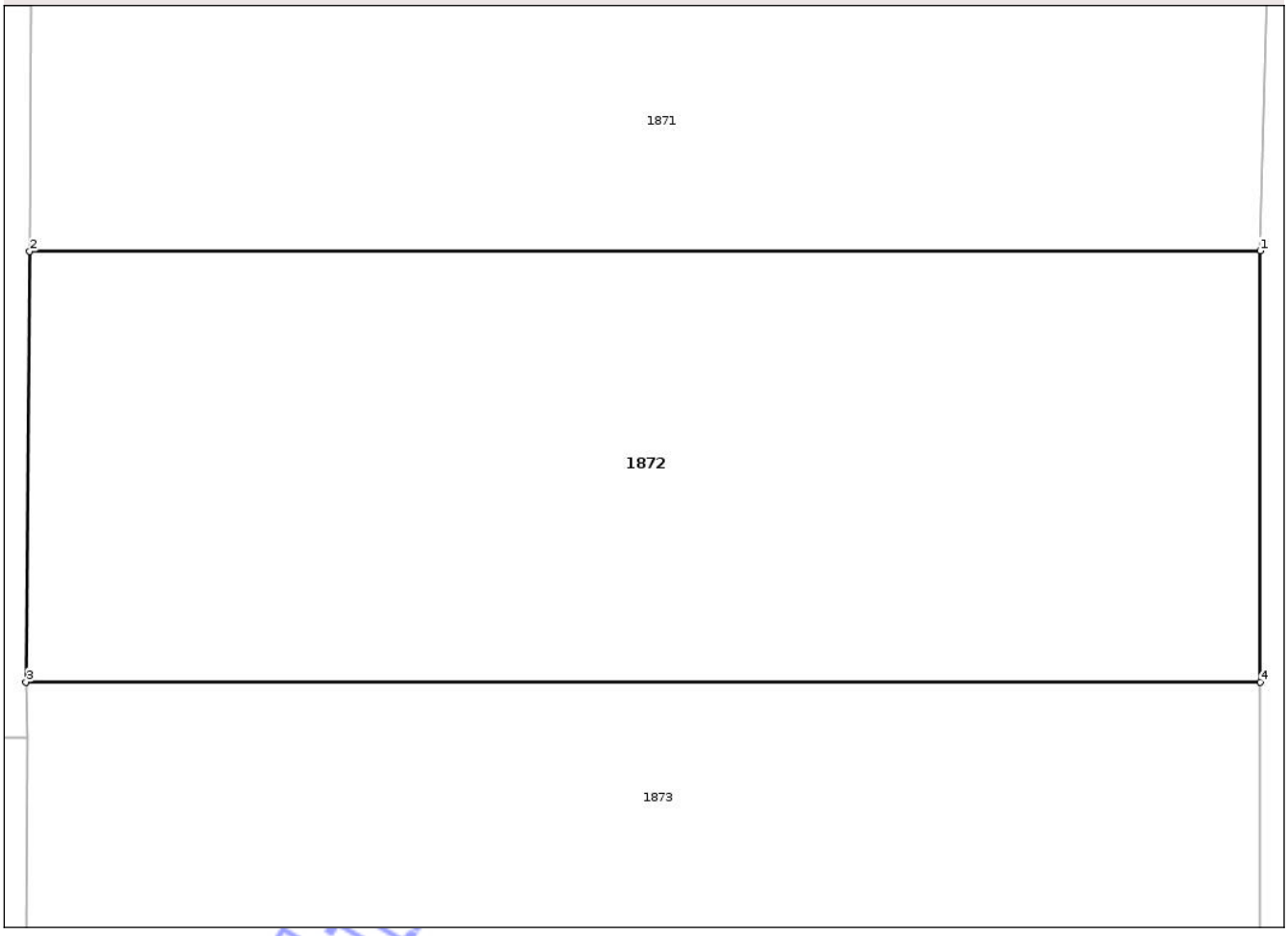
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102801	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	A 347/2/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.378,46 293.183,127	2	791.343,03 293.183,111	35.43
2	791.343,03 293.183,111	3	791.342,92 293.170,726	12.385
3	791.342,92 293.170,726	4	791.378,46 293.170,72	35.54
4	791.378,46 293.170,72	1	791.378,46 293.183,127	12.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12545
Nr. cadastral vechi:11597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102904	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Partaj Judiciar nr. 2821, din 21/10/2002 (; certificat mostenitor nr.409/05.12.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12545 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11597 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

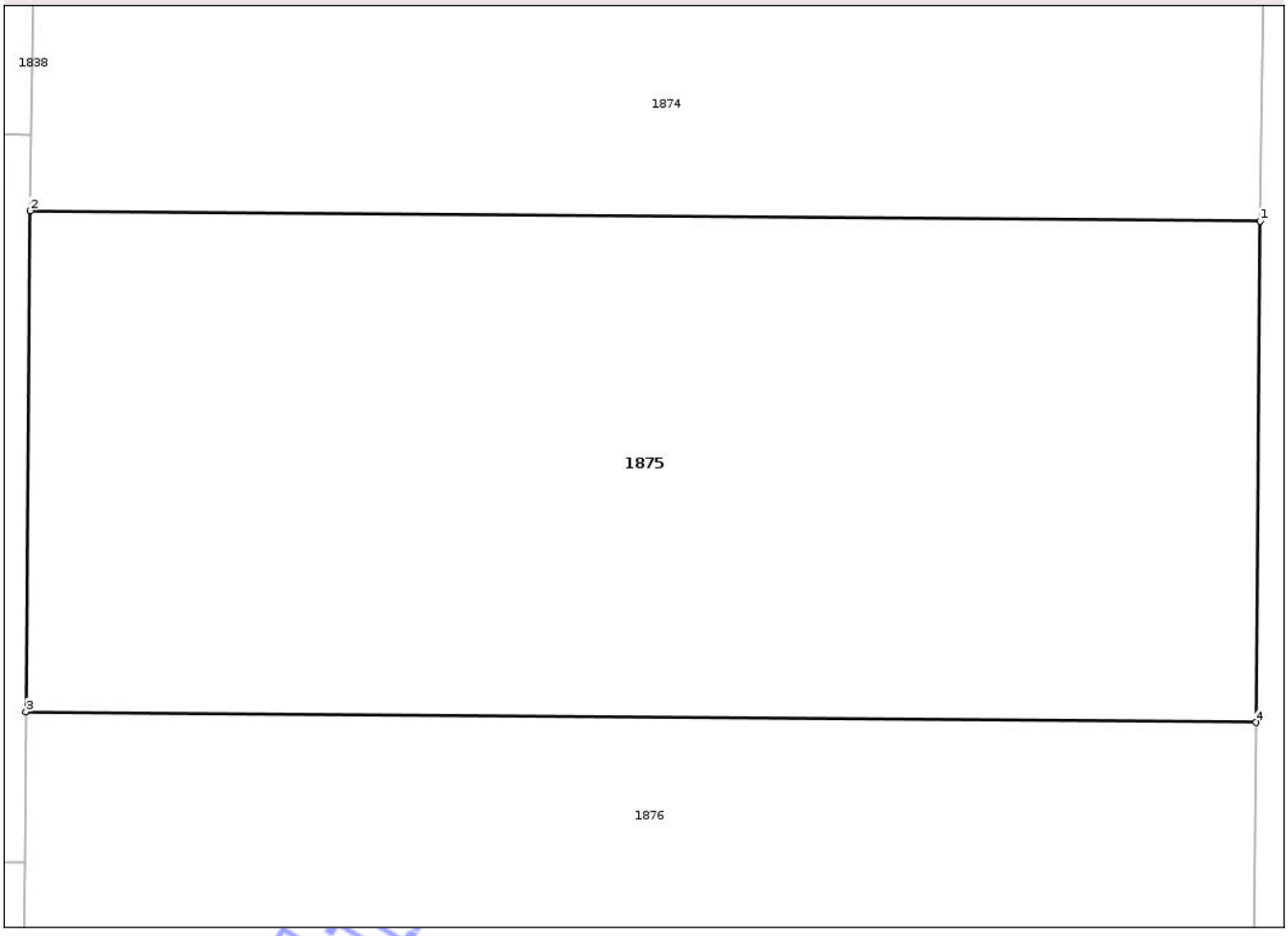
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102904	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.378,29 293.145,64	2	791.342,76 293.145,94	35.531
2	791.342,76 293.145,94	3	791.342,63 293.131,48	14.461
3	791.342,63 293.131,48	4	791.378,17 293.131,17	35.541
4	791.378,17 293.131,17	1	791.378,29 293.145,64	14.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12546
Nr. cadastral vechi:11598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102905	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Partaj Judiciar nr. 2821, din 21/10/2002 (; certificat mostenitor nr.409/05.12.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12546 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11598 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

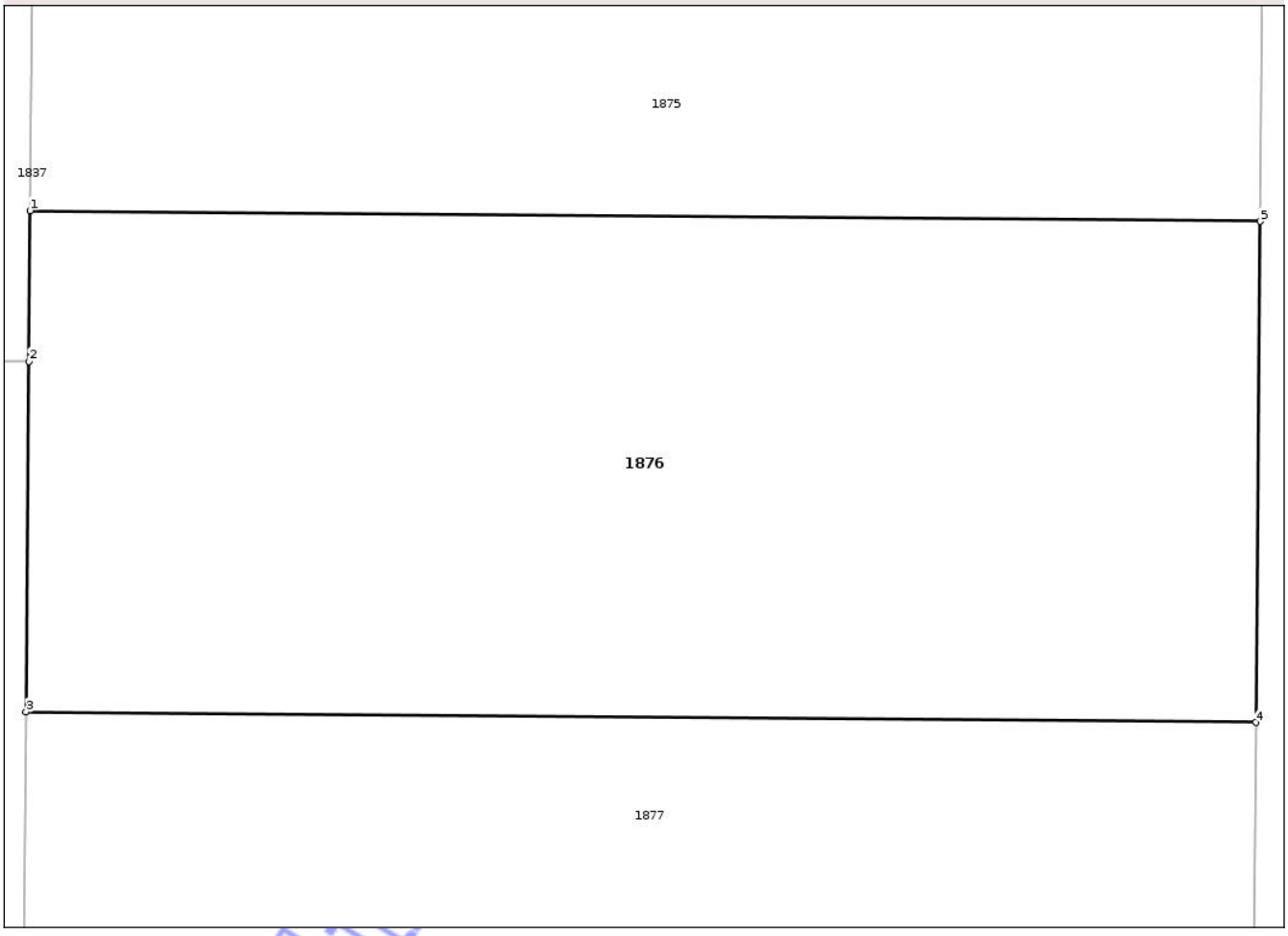
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102905	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,63 293.131,48	2	791.342,6 293.127,13	4.35
2	791.342,6 293.127,13	3	791.342,51 293.117,01	10.12
3	791.342,51 293.117,01	4	791.378,04 293.116,71	35.531
4	791.378,04 293.116,71	5	791.378,17 293.131,17	14.461
5	791.378,17 293.131,17	1	791.342,63 293.131,48	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/3 LOT A/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115660	437	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 351, din 09/05/2022 emis de Beiu Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115660 a imobilului cu numarul cadastral 115660 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103040 inscris in cartea funciara 103040;	A1
263697 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2043, din 15/12/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER TAIFUR** 2) **OMER FLORENTINA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

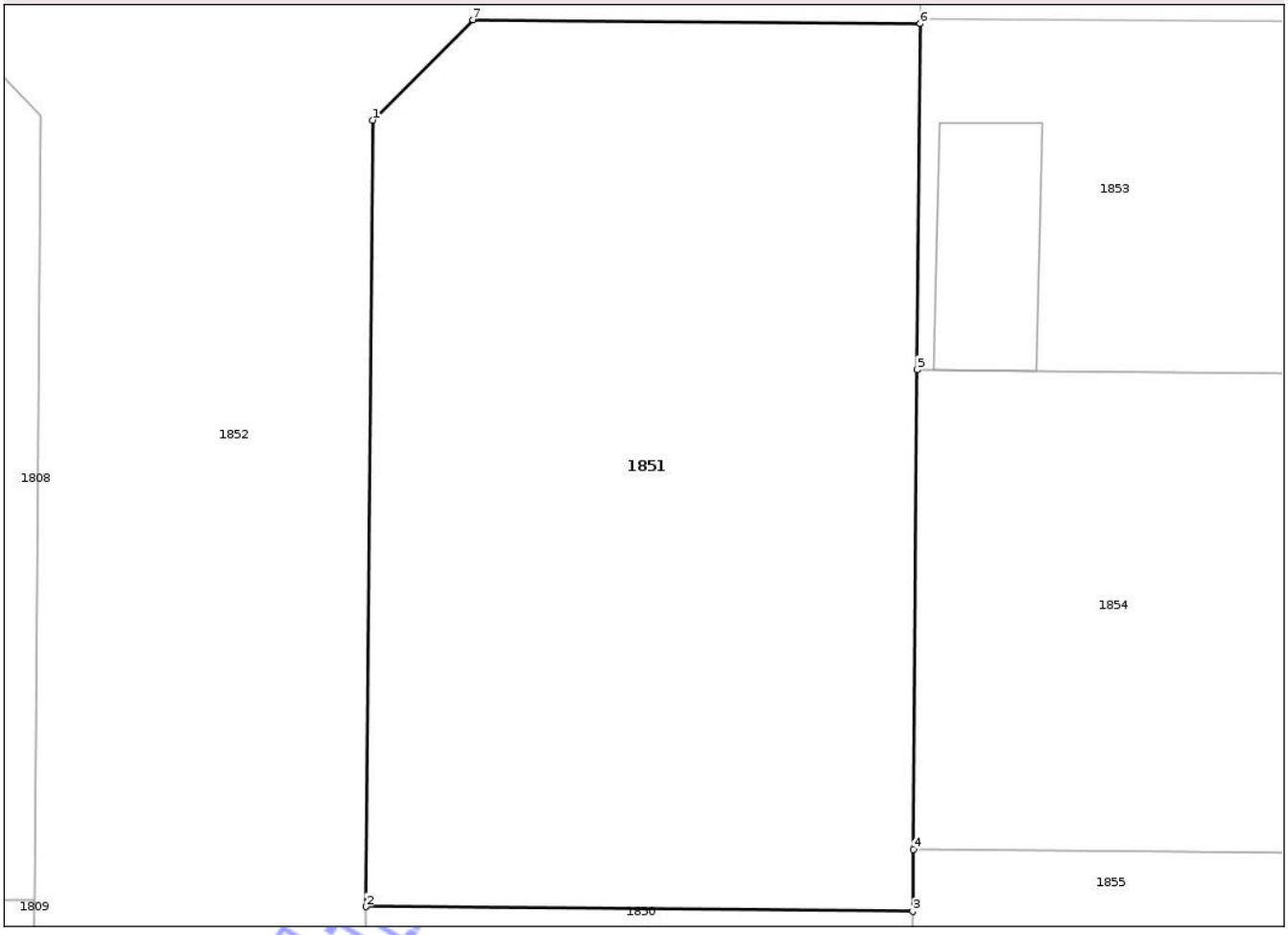
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115660	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	80	347/3	-	LOT A/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.329,196 293.485,804	2	791.328,991 293.462,1	23.705
2	791.328,991 293.462,1	3	791.345,494 293.461,957	16.504
3	791.345,494 293.461,957	4	791.345,51 293.463,82	1.863
4	791.345,51 293.463,82	5	791.345,63 293.478,28	14.46
5	791.345,63 293.478,28	6	791.345,725 293.488,71	10.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.345,725 293.488,71	7	791.332,221 293.488,83	13.505
7	791.332,221 293.488,83	1	791.329,196 293.485,804	4.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12488
Nr. cadastral vechi:11477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102806	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70927 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1084, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12488 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11477 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11042 / cu numar cadastral hartie 331cod1 din cartea funciara nr. 872 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59902 / 04/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1529, din 01/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIANA**, casatorita cu Ioan;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

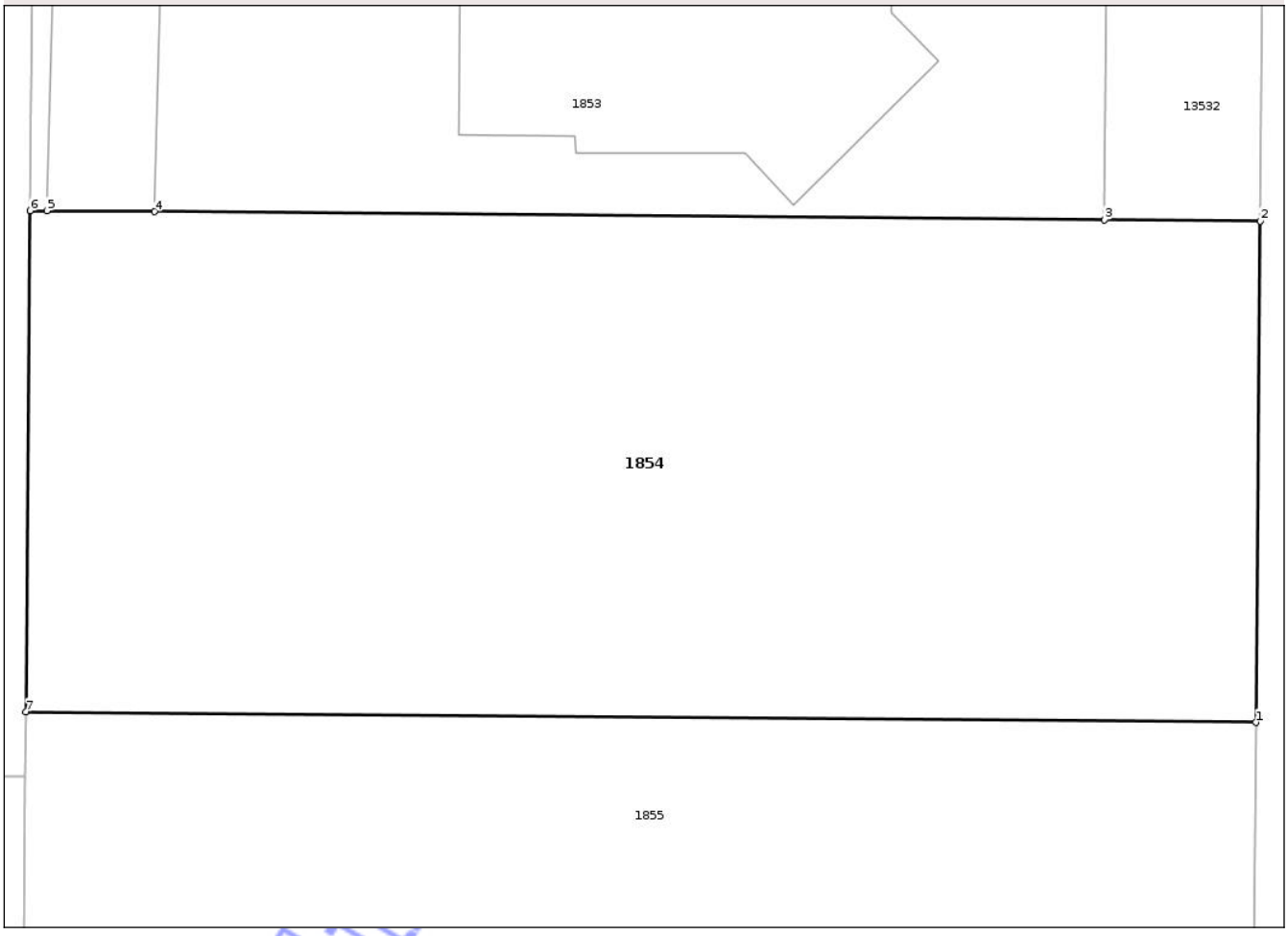
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102806	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	347/3/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.381,04 293.463,51	2	791.381,17 293.477,98	14.471
2	791.381,17 293.477,98	3	791.376,666 293.478,018	4.504
3	791.376,666 293.478,018	4	791.349,221 293.478,25	27.446
4	791.349,221 293.478,25	5	791.346,115 293.478,276	3.106
5	791.346,115 293.478,276	6	791.345,63 293.478,28	0.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.345,63 293.478,28	7	791.345,51 293.463,82	14.46
7	791.345,51 293.463,82	1	791.381,04 293.463,51	35.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12604
Nr. cadastral vechi:11518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/2/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108947	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12604 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11518 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12675 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 2981, din 04/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9554/08-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in: teren intravilan	A1
90431 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1004, din 17/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIIERU CĂTĂLINA-MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

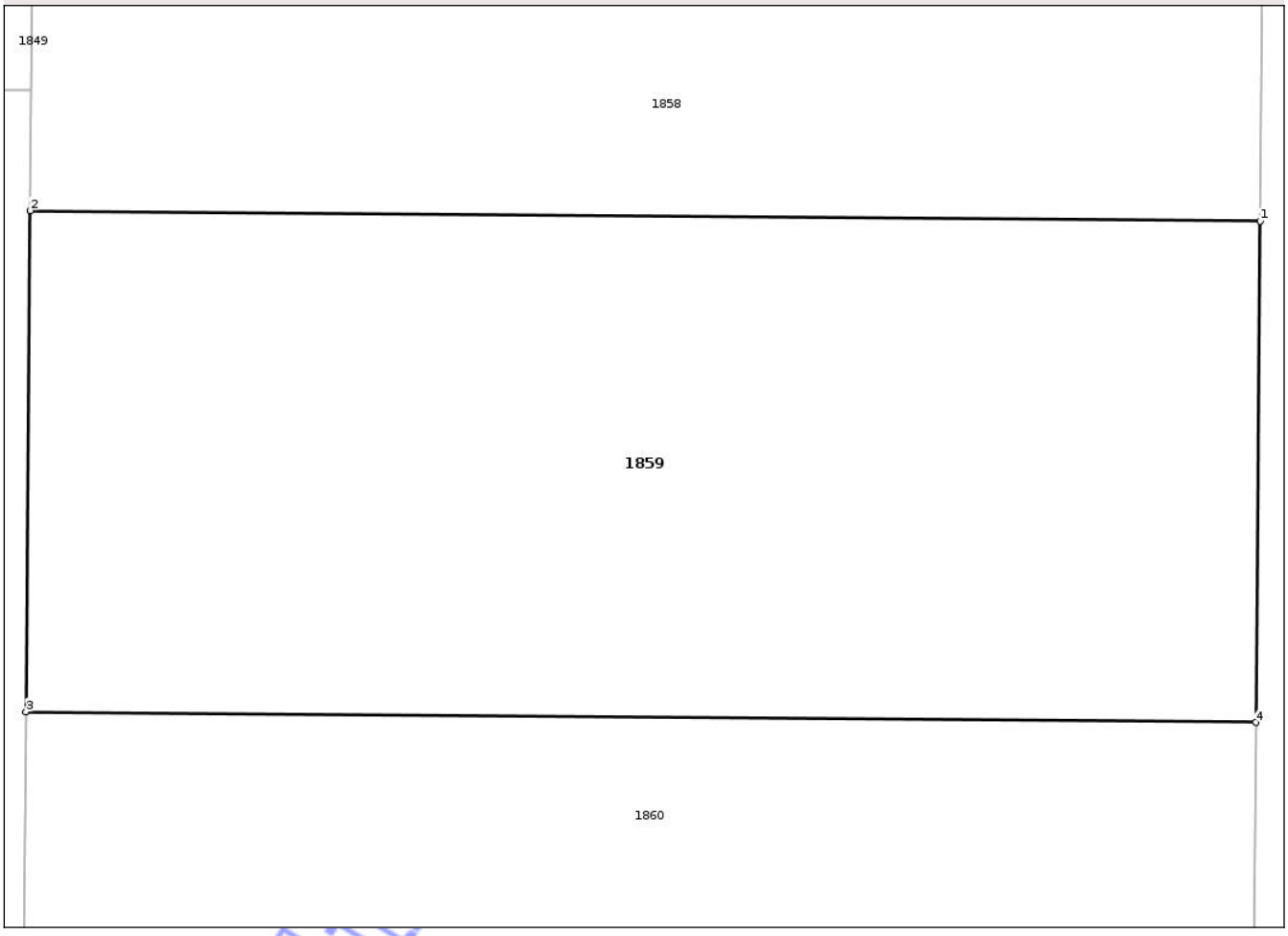
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108947	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,543 293.405,7	2	791.345,008 293.406,007	35.536
2	791.345,008 293.406,007	3	791.344,883 293.391,543	14.465
3	791.344,883 293.391,543	4	791.380,417 293.391,236	35.535
4	791.380,417 293.391,236	1	791.380,543 293.405,7	14.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12605
Nr. cadastral vechi:11519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/2/5/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108948	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12605 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11519 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11701 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. 2984, din 04/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9567/08-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
90432 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1004, din 17/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIIERU CĂTĂLINA-MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

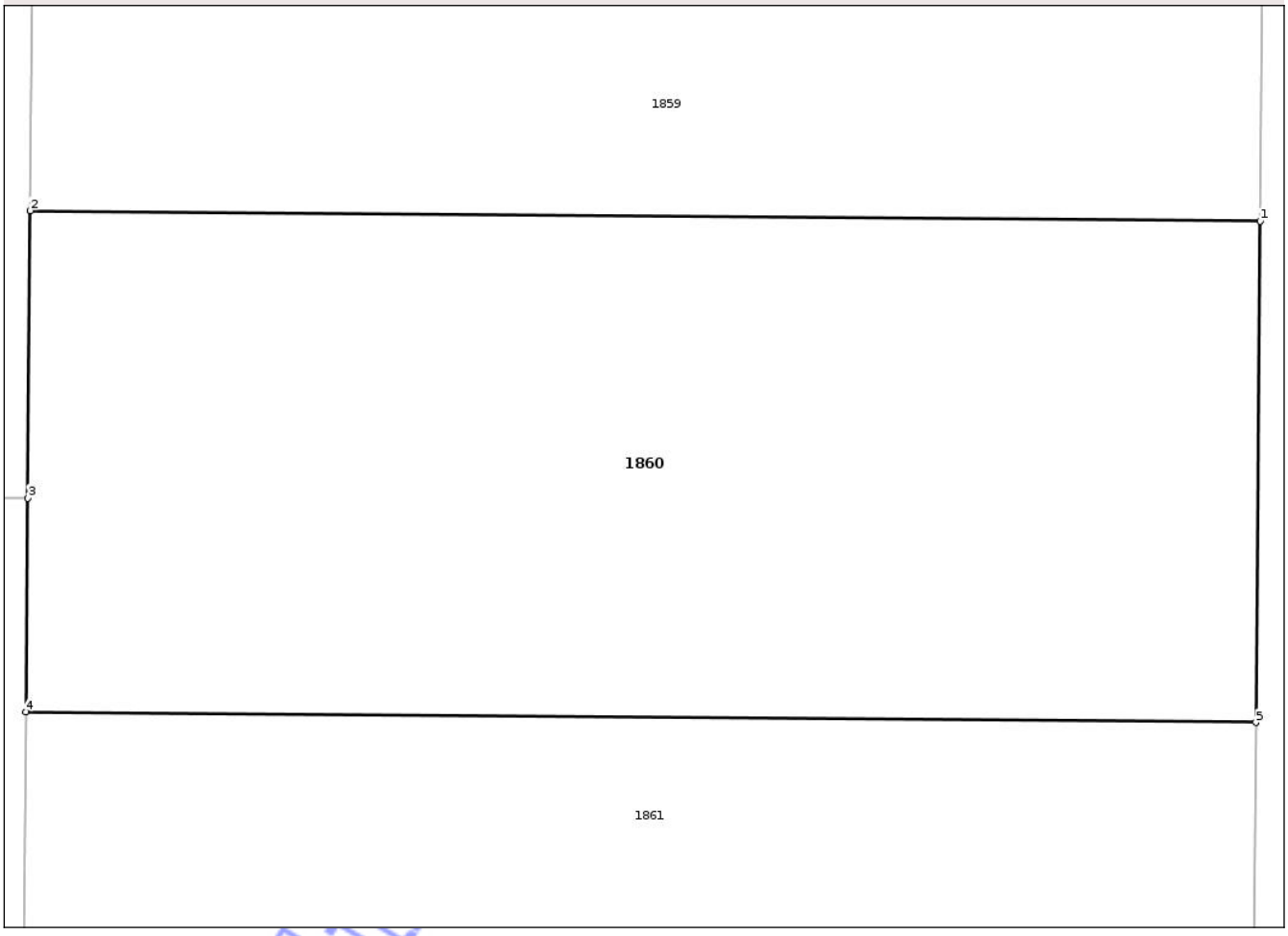
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108948	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,417 293.391,236	2	791.344,883 293.391,543	35.535
2	791.344,883 293.391,543	3	791.344,813 293.383,247	8.296
3	791.344,813 293.383,247	4	791.344,758 293.377,079	6.168
4	791.344,758 293.377,079	5	791.380,292 293.376,772	35.535
5	791.380,292 293.376,772	1	791.380,417 293.391,236	14.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12606
Nr. cadastral vechi:11520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80, PARCELA A 347/2/5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108949	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12606 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11520 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11700 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. 2983, din 04/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9571/08-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
123816 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1698, din 05/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIIERU CATALINA MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

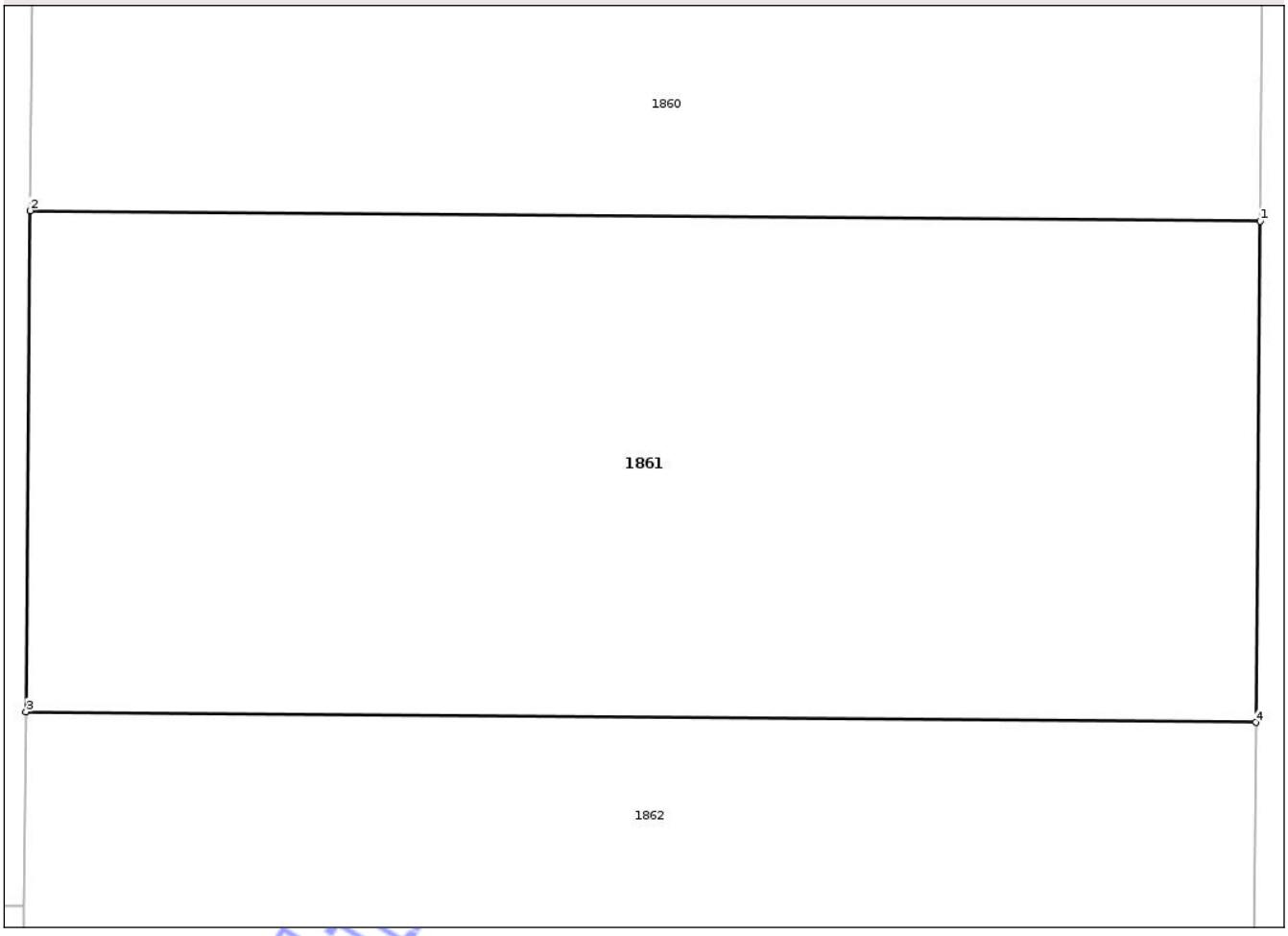
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108949	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,292 293.376,772	2	791.344,758 293.377,079	35.535
2	791.344,758 293.377,079	3	791.344,633 293.362,616	14.464
3	791.344,633 293.362,616	4	791.380,167 293.362,308	35.535
4	791.380,167 293.362,308	1	791.380,292 293.376,772	14.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12607
Nr. cadastral vechi:11521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/2/5/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108950	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75019 / 25/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1185, din 24/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12607 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11521 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11043 / cu numar cadastral hartie 330 din cartea funciara nr. 873 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
12666 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 2982, din 04/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 10807/13-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in teren intravilan.	A1
19125 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 390, din 08/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBOS ALEXANDRA LAURA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

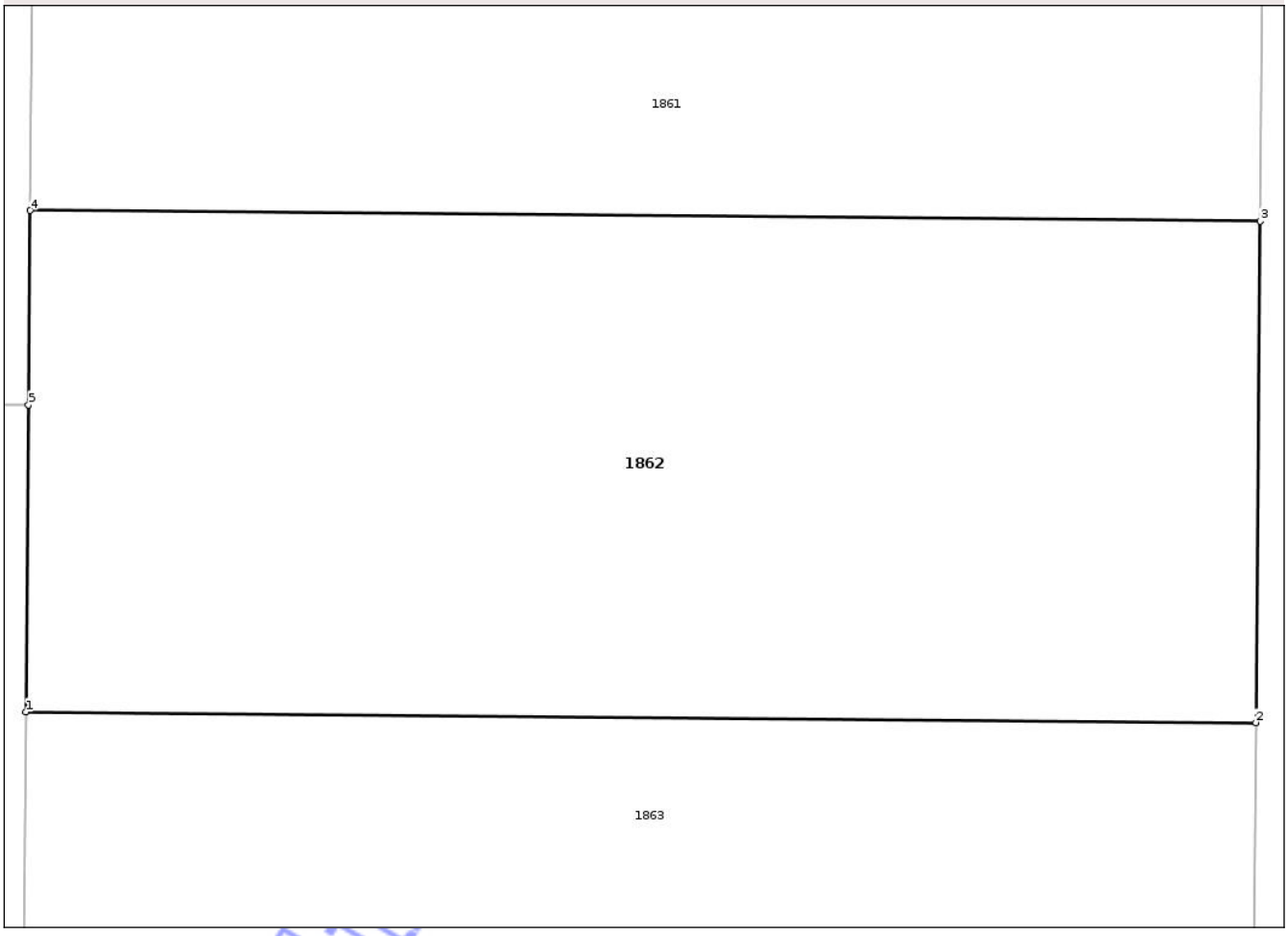
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108950	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/5/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,51 293.348,15	2	791.380,042 293.347,845	35.533
2	791.380,042 293.347,845	3	791.380,167 293.362,308	14.464
3	791.380,167 293.362,308	4	791.344,633 293.362,616	35.535
4	791.344,633 293.362,616	5	791.344,586 293.357,01	5.606
5	791.344,586 293.357,01	1	791.344,51 293.348,15	8.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/2/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113905	1.028	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23314 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 56, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113905 a imobilului cu numarul cadastral 113905/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102556 inscris in cartea funciara 102556;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

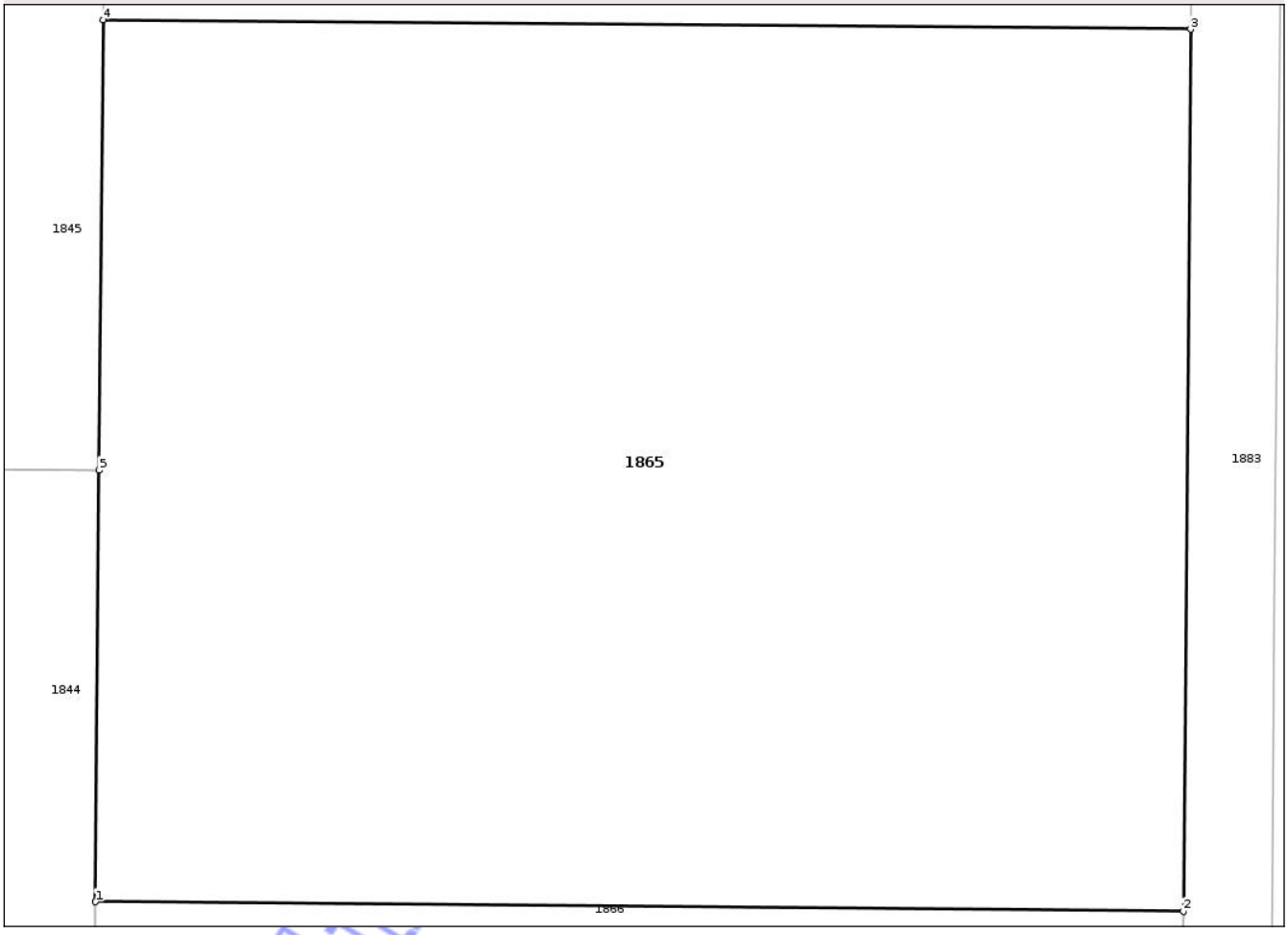
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113905	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	80	A 347/2/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,01 293.290,417	2	791.379,636 293.290,106	35.627
2	791.379,636 293.290,106	3	791.379,88 293.318,962	28.857
3	791.379,88 293.318,962	4	791.344,26 293.319,27	35.621
4	791.344,26 293.319,27	5	791.344,131 293.304,535	14.736
5	791.344,131 293.304,535	1	791.344,01 293.290,417	14.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/2/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113906	1.027	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23314 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 56, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113906 a imobilului cu numarul cadastral 113906/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102556 inscris in cartea funciara 102556;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTU IONEL** 2) **FOTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

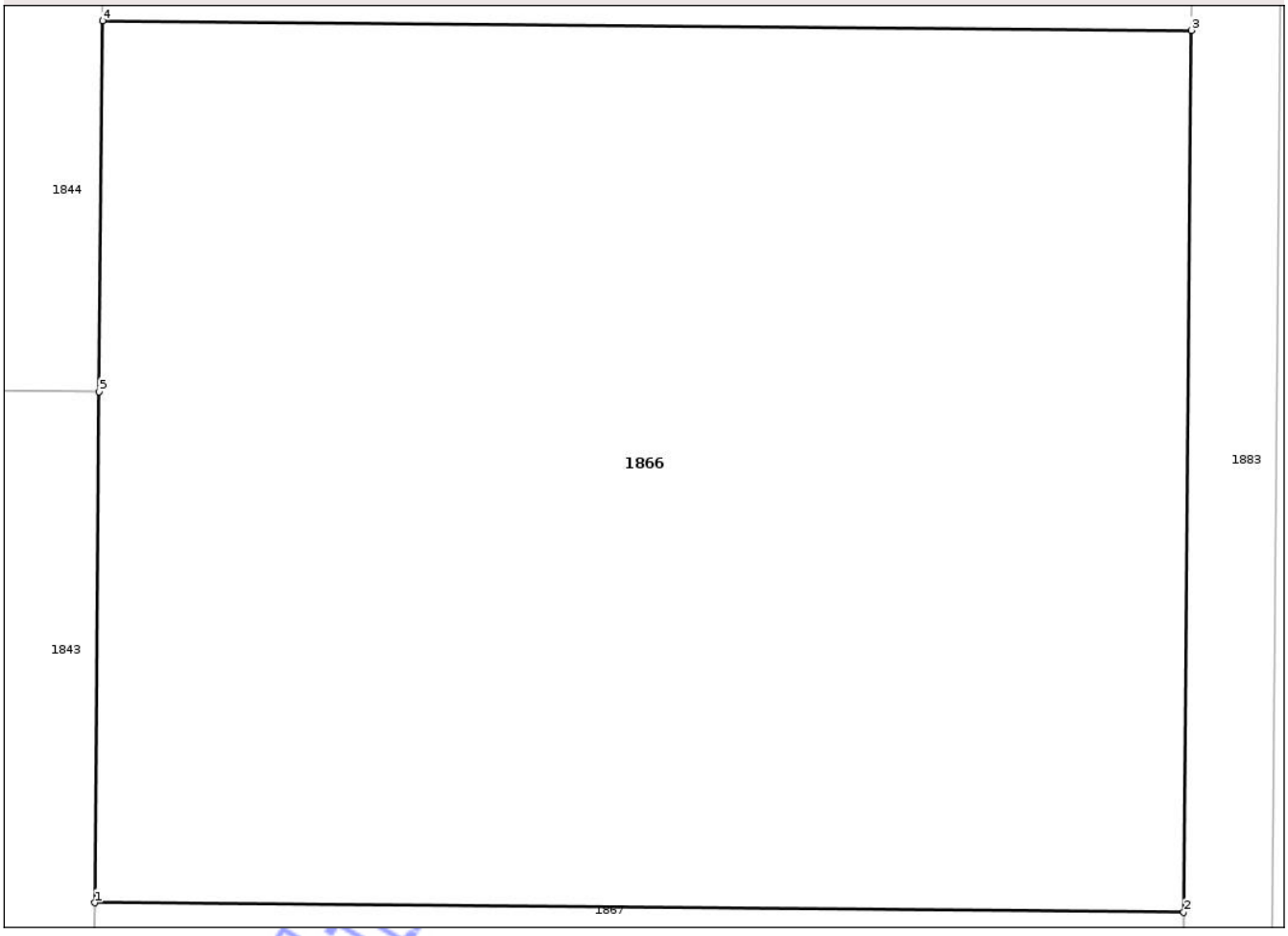
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113906	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	80	A 347/2/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,76 293.261,592	2	791.379,388 293.261,281	35.629
2	791.379,388 293.261,281	3	791.379,636 293.290,106	28.826
3	791.379,636 293.290,106	4	791.344,01 293.290,417	35.627
4	791.344,01 293.290,417	5	791.343,904 293.278,297	12.12
5	791.343,904 293.278,297	1	791.343,76 293.261,592	16.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/2/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113907	1.028	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23314 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 56, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113907 a imobilului cu numarul cadastral 113907/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102556 inscris in cartea funciara 102556;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA BOGDAN** 2) **ANCUŢA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

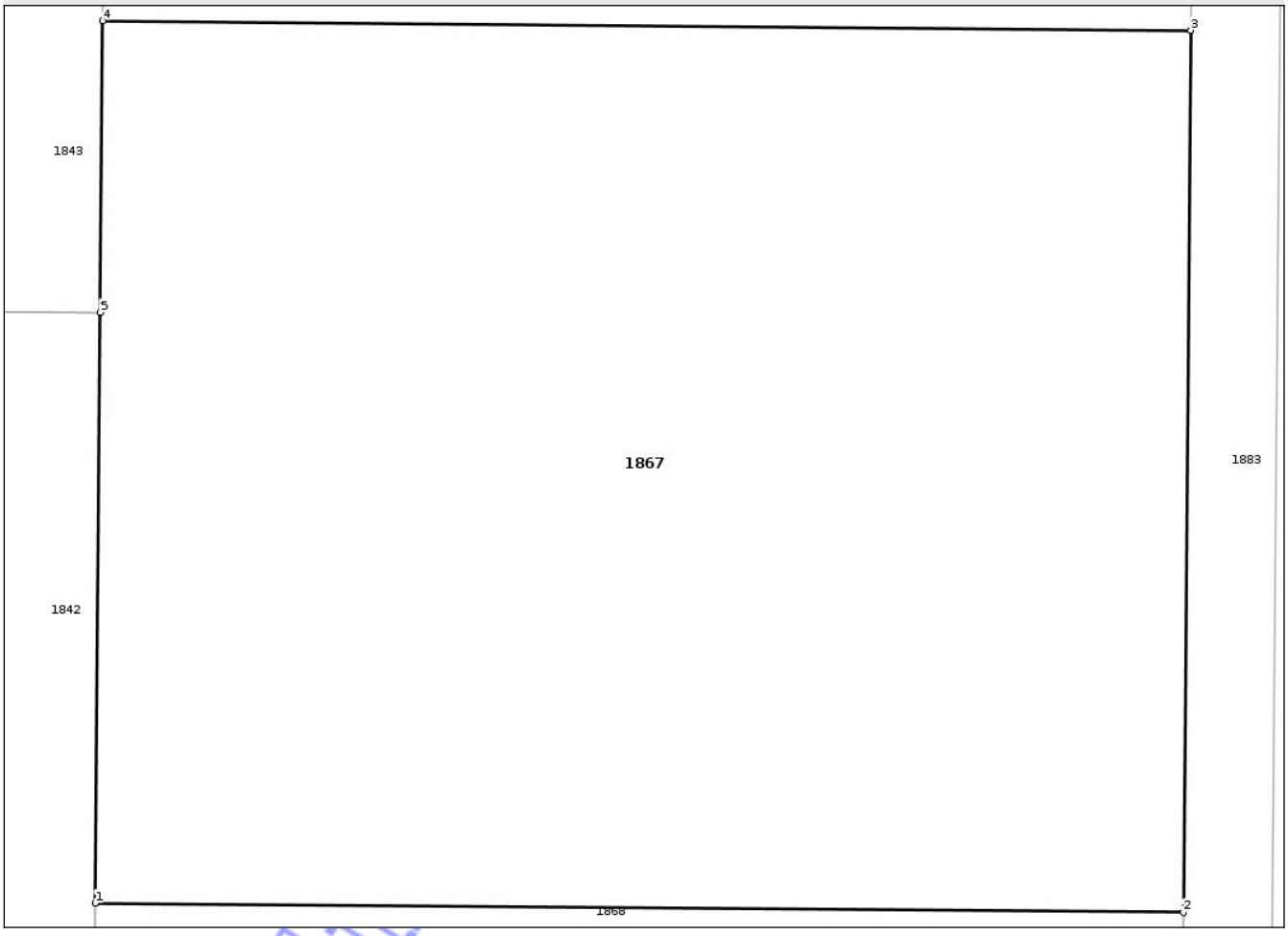
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113907	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	80	A 347/2/4/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,51 293.232,729	2	791.379,139 293.232,43	35.63
2	791.379,139 293.232,43	3	791.379,388 293.261,281	28.852
3	791.379,388 293.261,281	4	791.343,76 293.261,592	35.629
4	791.343,76 293.261,592	5	791.343,677 293.252,058	9.534
5	791.343,677 293.252,058	1	791.343,51 293.232,729	19.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2450
Nr. cadastral vechi:328/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110778	444	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17604 / 28/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 789, din 21/07/2006 emis de BNP GHICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUTUIANU LUMINITA** 2) **TUTUIANU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2450)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGULESCU MARIANA** 2) **GOGULESCU DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2450)	
111707 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 11798, din 10/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 328/7 in identificator electronic 110778 si schimbarea destinatia terenului din extravilanul UAT AGIGEA in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

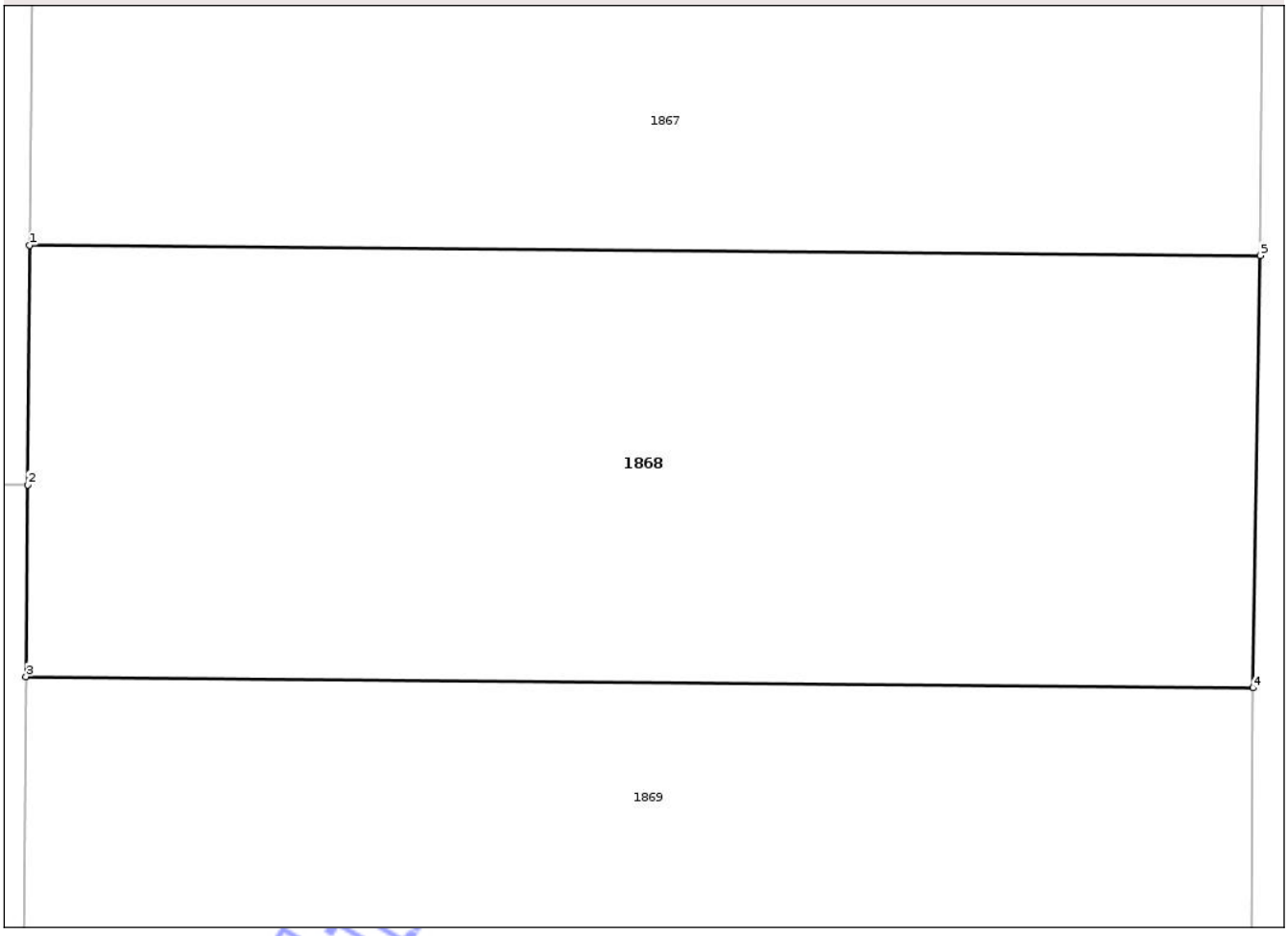
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110778	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	80	A 347/2/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,51 293.232,729	2	791.343,45 293.225,8	6.929
2	791.343,45 293.225,8	3	791.343,401 293.220,256	5.544
3	791.343,401 293.220,256	4	791.378,937 293.219,929	35.538
4	791.378,937 293.219,929	5	791.379,139 293.232,43	12.503
5	791.379,139 293.232,43	1	791.343,51 293.232,729	35.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2449(e:2449)
Nr. cadastral vechi:328/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A 347/2/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100116	440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57897 / 16/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1201, din 13/10/2006 emis de BNP GHICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU ION** 2) **TATARU ELENA**	
126865 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 8331 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

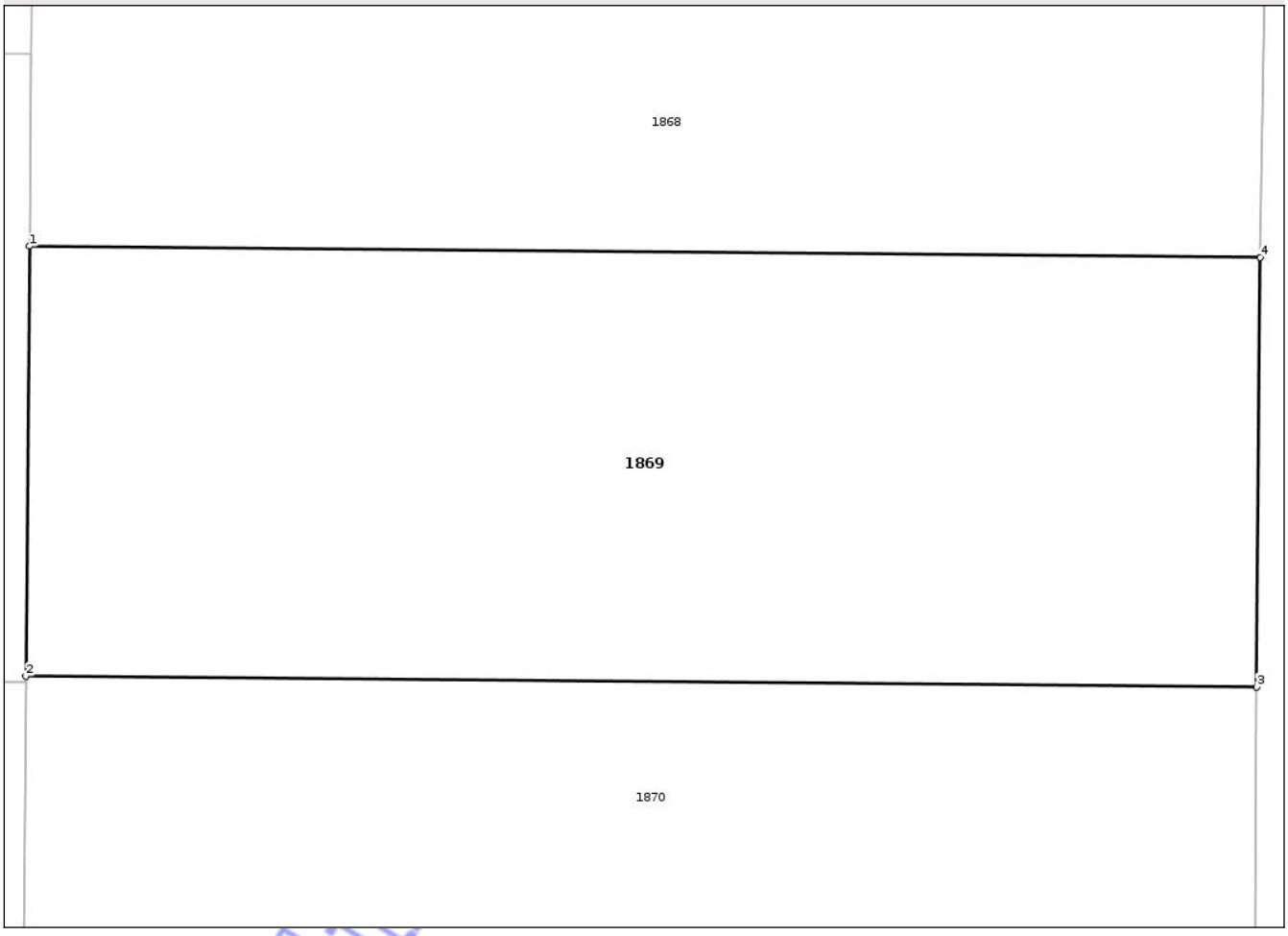
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100116	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	A 347/2/3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,401 293.220,256	2	791.343,294 293.207,852	12.404
2	791.343,294 293.207,852	3	791.378,829 293.207,545	35.536
3	791.378,829 293.207,545	4	791.378,937 293.219,929	12.384
4	791.378,937 293.219,929	1	791.343,401 293.220,256	35.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448(e:2448)
Nr. cadastral vechi:328/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 80 PARCELA A 347/2/3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100813	440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8140 / 16/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 165, din 15/02/2007 emis de BNP GHICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STAN**, (casatorit);	
110863 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 106749, din 29/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 165/15-02-2007 emis de BNP GHICA LIVIA; act administrativ nr. 17085/23-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 328/5 in 100813, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

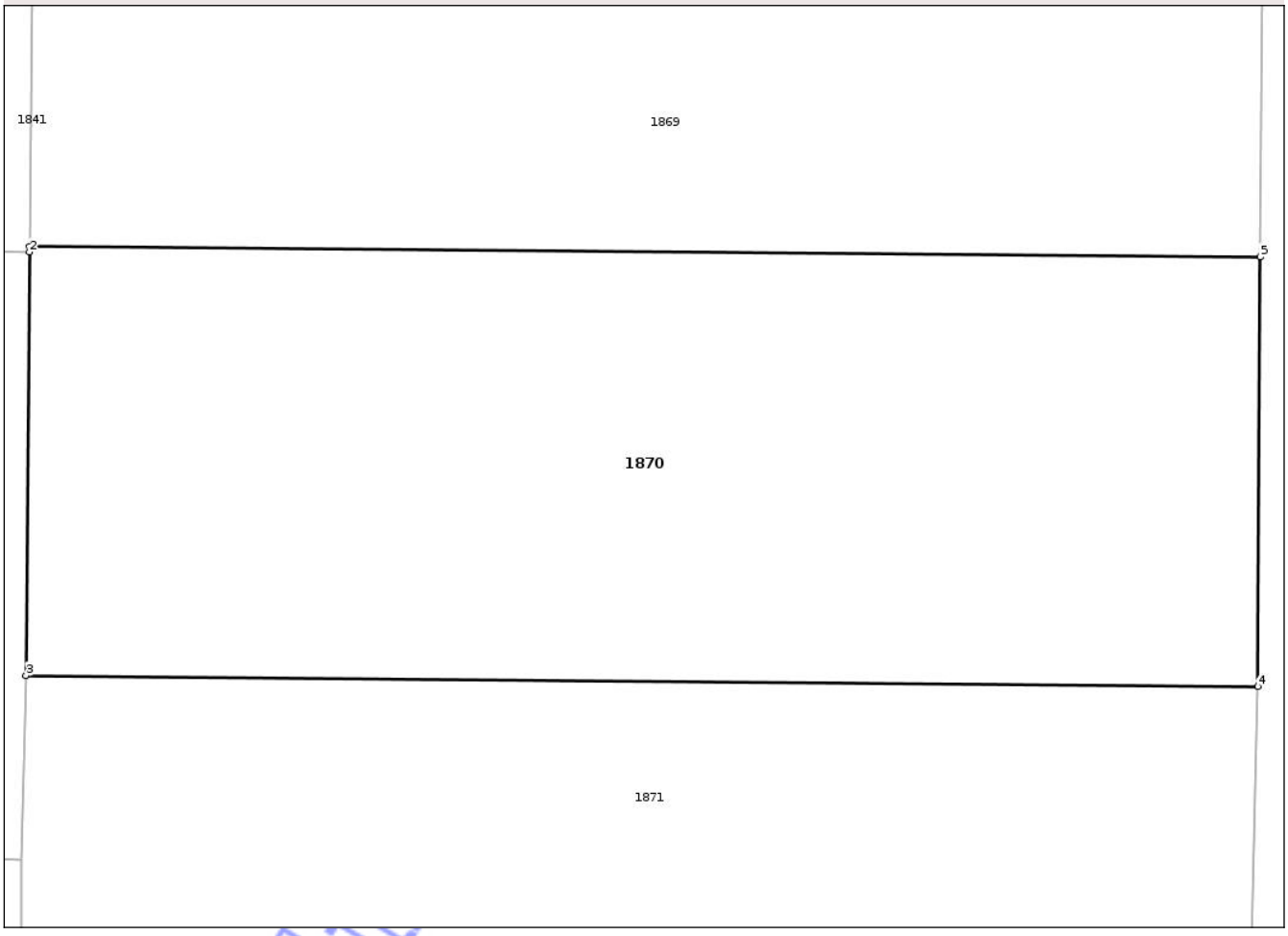
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100813	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	A 347/2/3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,294 293.207,852	2	791.343,291 293.207,692	0.16
2	791.343,291 293.207,692	3	791.343,187 293.195,472	12.22
3	791.343,187 293.195,472	4	791.378,753 293.195,161	35.567
4	791.378,753 293.195,161	5	791.378,829 293.207,545	12.384
5	791.378,829 293.207,545	1	791.343,294 293.207,852	35.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445(e:2445)
Nr. cadastral vechi:328/2(e:16831)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102800	440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29228 / 20/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 338, din 20/05/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 440 mp, in suprafata din acte de 440 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 338, din 20/05/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral din 328/2 in 16831.	A1
169986 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 33, din 21/12/2020 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **UZUN MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UZUN STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

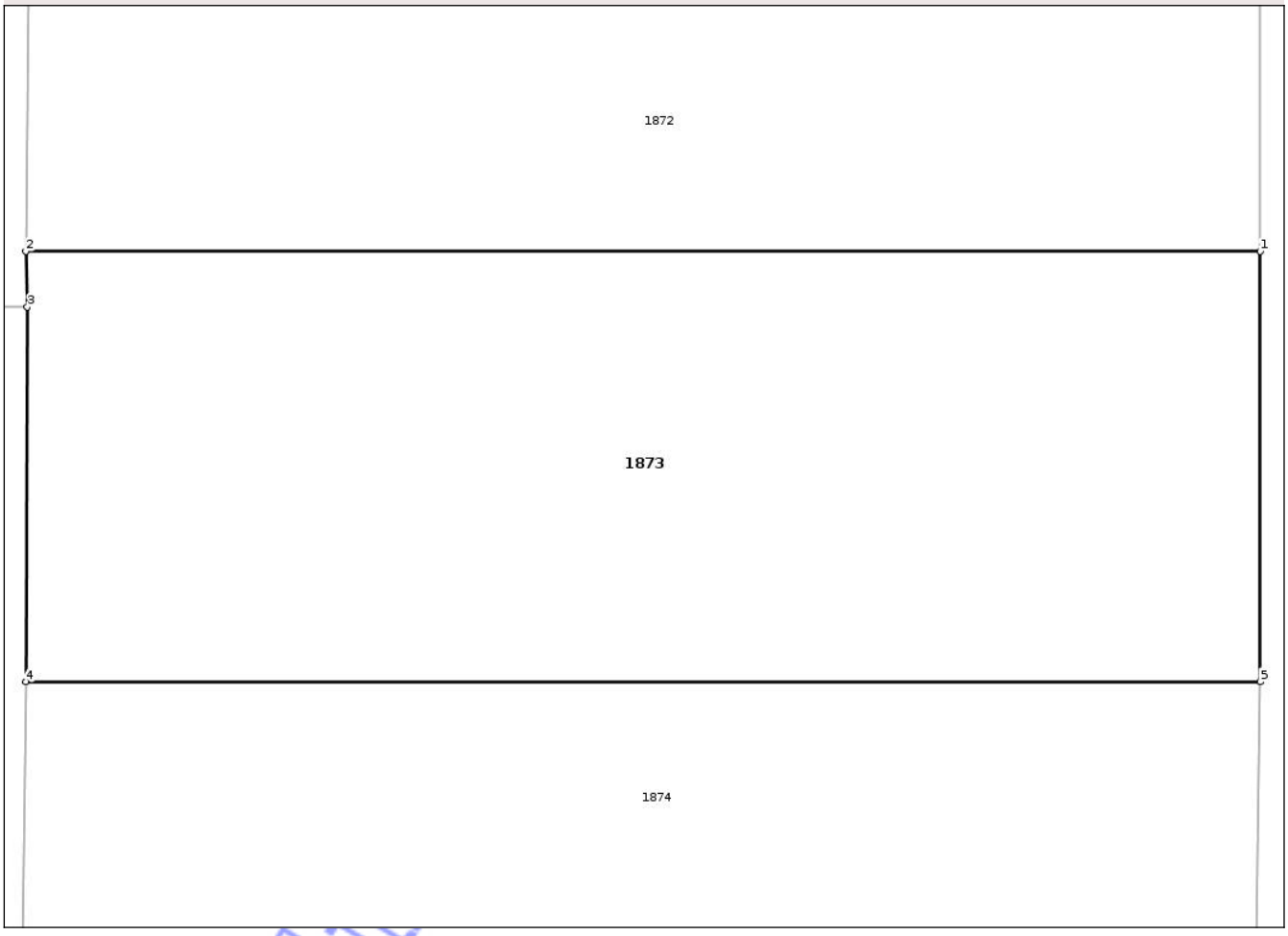
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102800	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	A 347/2/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.378,46 293.170,72	2	791.342,92 293.170,726	35.54
2	791.342,92 293.170,726	3	791.342,96 293.169,12	1.606
3	791.342,96 293.169,12	4	791.342,92 293.158,34	10.78
4	791.342,92 293.158,34	5	791.378,46 293.158,34	35.54
5	791.378,46 293.158,34	1	791.378,46 293.170,72	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la id-urile 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/10, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTINA** 2) **RUCSANDRA ELENA** 3) **MIHAI MARIA** 4) **STAN MIHAI** 5) **STAN MARIN** 6) **VIERU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

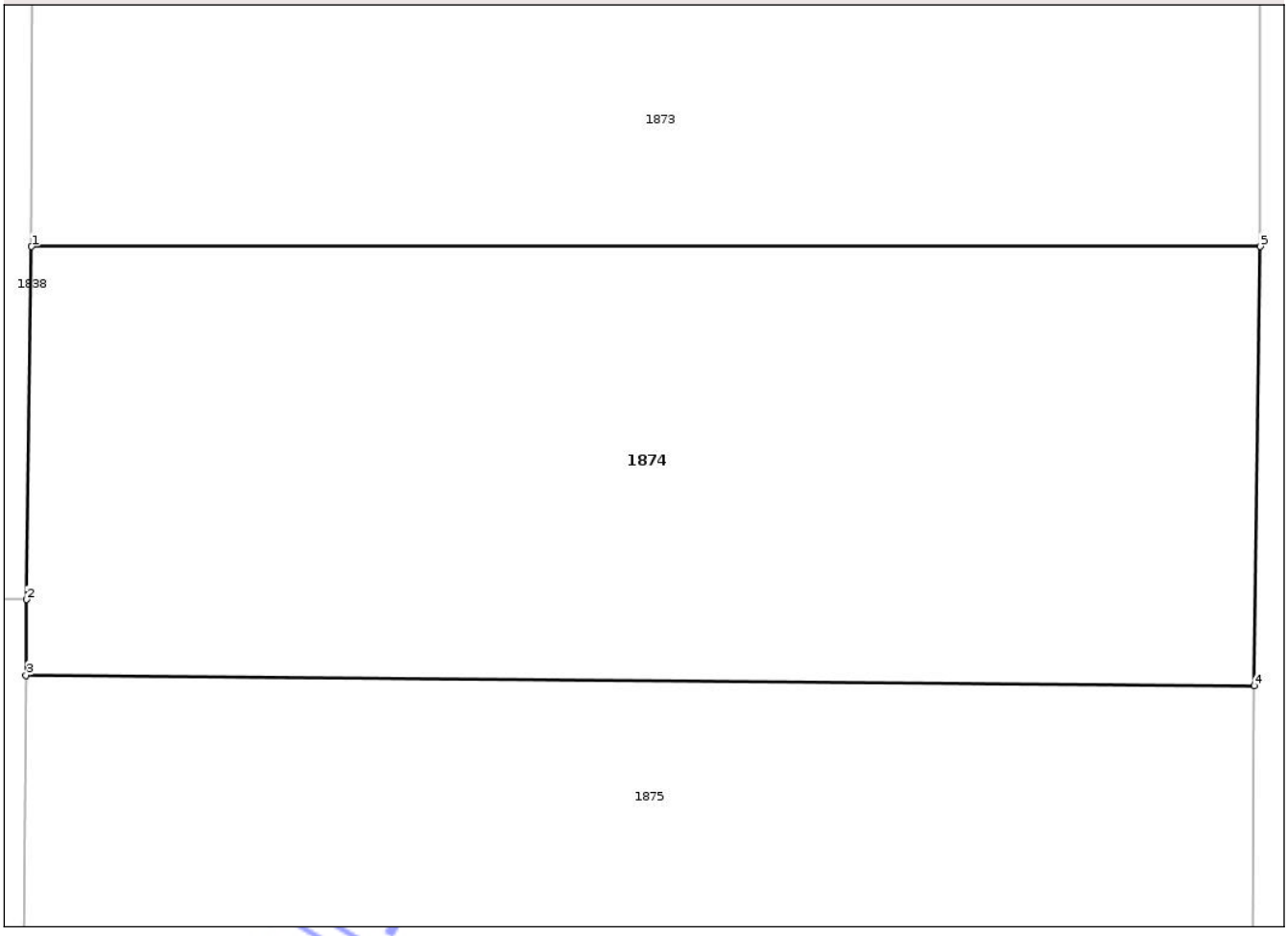
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	Restul de suprafață se află la id-urile 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	80	A 347/2/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,92 293.158,34	2	791.342,78 293.148,13	10.211
2	791.342,78 293.148,13	3	791.342,76 293.145,94	2.19
3	791.342,76 293.145,94	4	791.378,29 293.145,64	35.531
4	791.378,29 293.145,64	5	791.378,46 293.158,34	12.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.378,46 293.158,34	1	791.342,92 293.158,34	35.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447(e:2447)
Nr. cadastral vechi:328/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101161	Din acte: 440 Masurata: 433	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18995 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/04/2007 emis de BNP GHICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VELMA**	
60583 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 71, din 10/07/2014 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **DRAGU VELMA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DRAGU SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DRAGU LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOARIU GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **HAŞU MANUELA DENIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

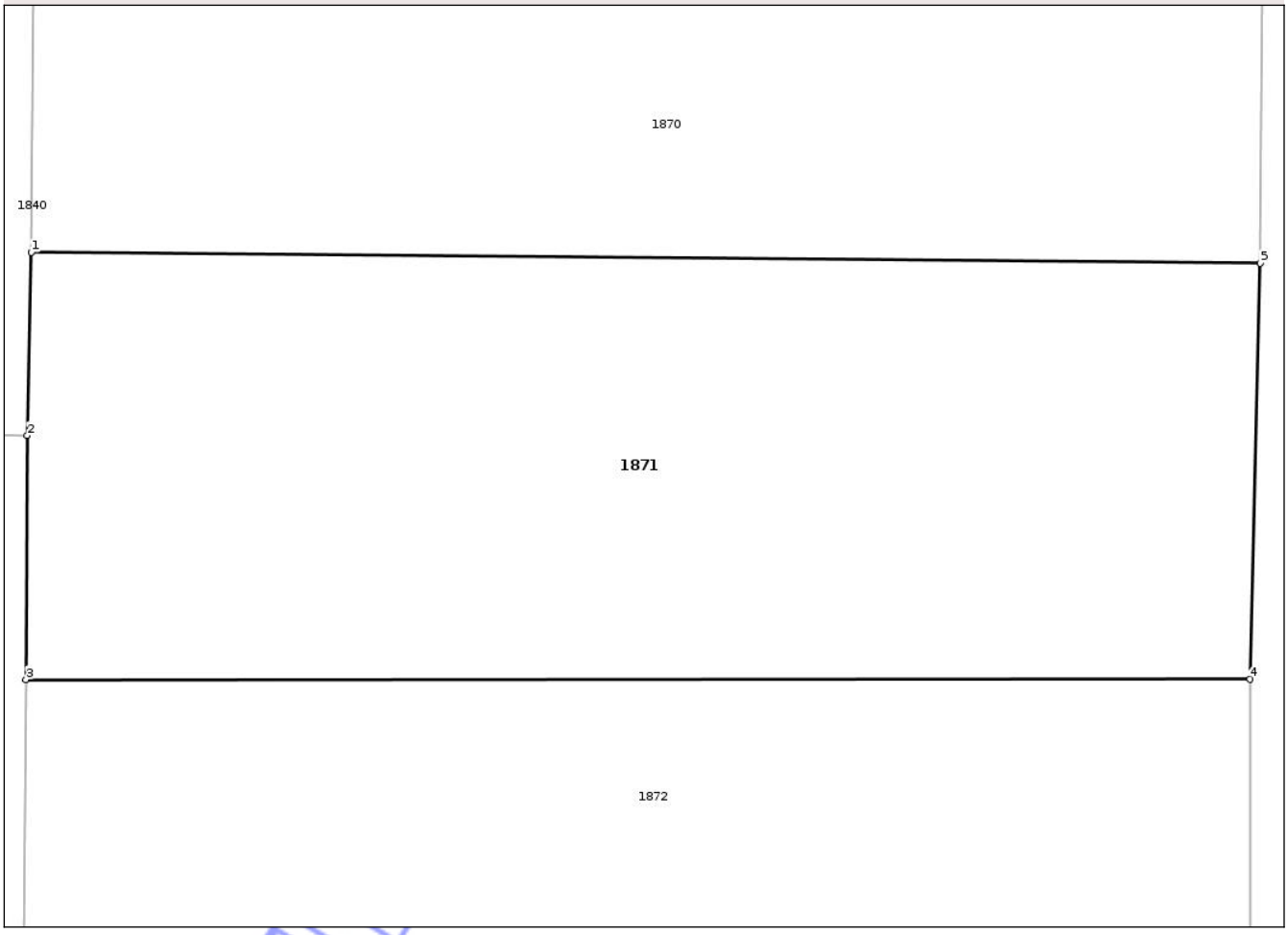
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101161	Din acte: 440 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	A 347/2/3/4	-	parcela desprinsa din CF 857

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.343,187 293.195,472	2	791.343,07 293.190,175	5.298
2	791.343,07 293.190,175	3	791.343,03 293.183,111	7.064
3	791.343,03 293.183,111	4	791.378,46 293.183,127	35.43
4	791.378,46 293.183,127	5	791.378,753 293.195,161	12.038
5	791.378,753 293.195,161	1	791.343,187 293.195,472	35.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12547
Nr. cadastral vechi:11599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80 PARCELA A347/2/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102906	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12547 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11599 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43499 / 06/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1100, din 05/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARGHIE DORINA** 2) **SARGHIE FABIAN**	
130552 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.16705, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului extravilan arabil in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

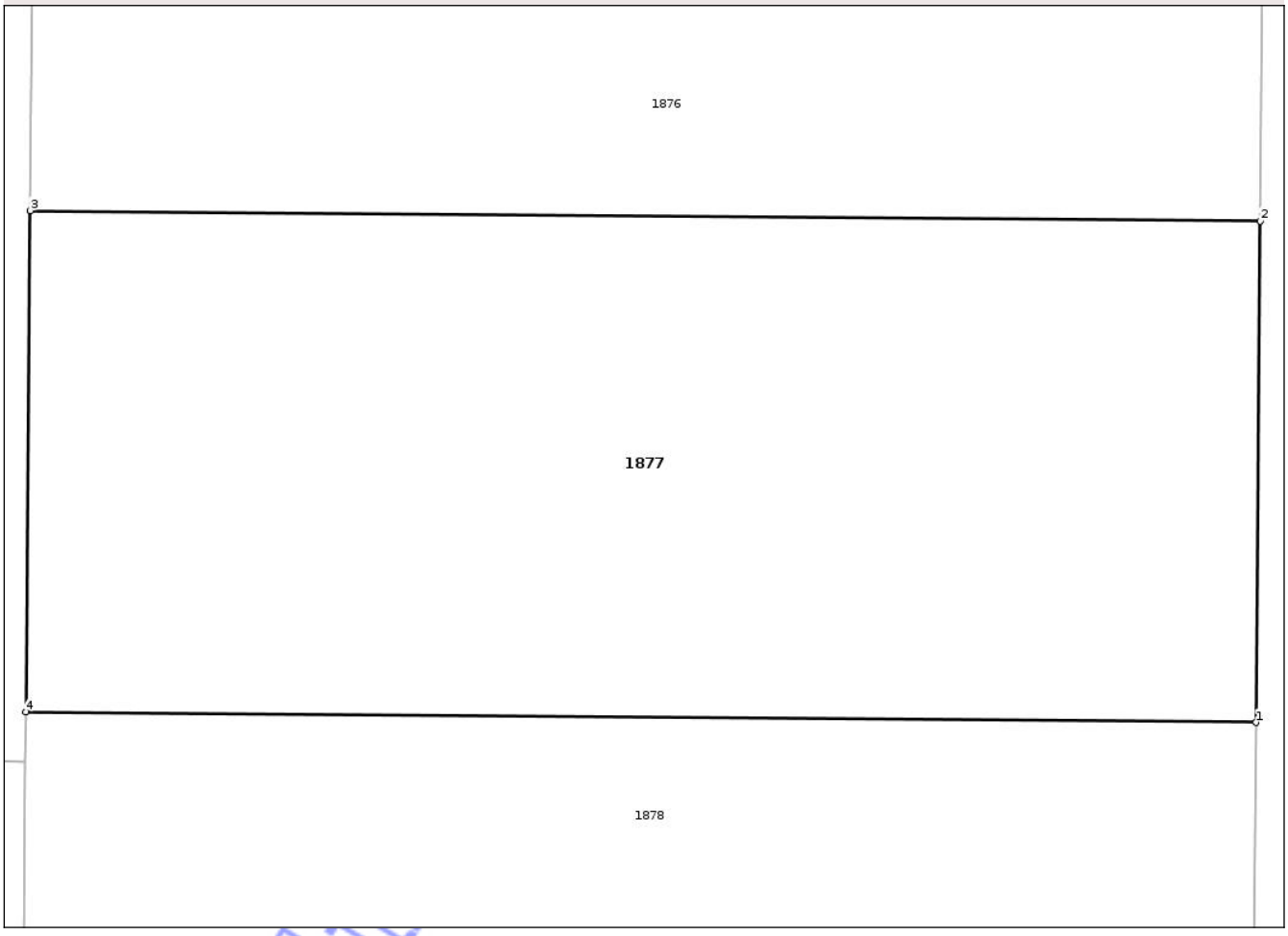
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102906	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.377,92 293.102,24	2	791.378,04 293.116,71	14.47
2	791.378,04 293.116,71	3	791.342,51 293.117,01	35.531
3	791.342,51 293.117,01	4	791.342,38 293.102,55	14.461
4	791.342,38 293.102,55	1	791.377,92 293.102,24	35.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12548
Nr. cadastral vechi:11600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102907	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Partaj Judiciar nr. 2821, din 21/10/2002 (; certificat mostenitor nr.409/05.12.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12548 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11600 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

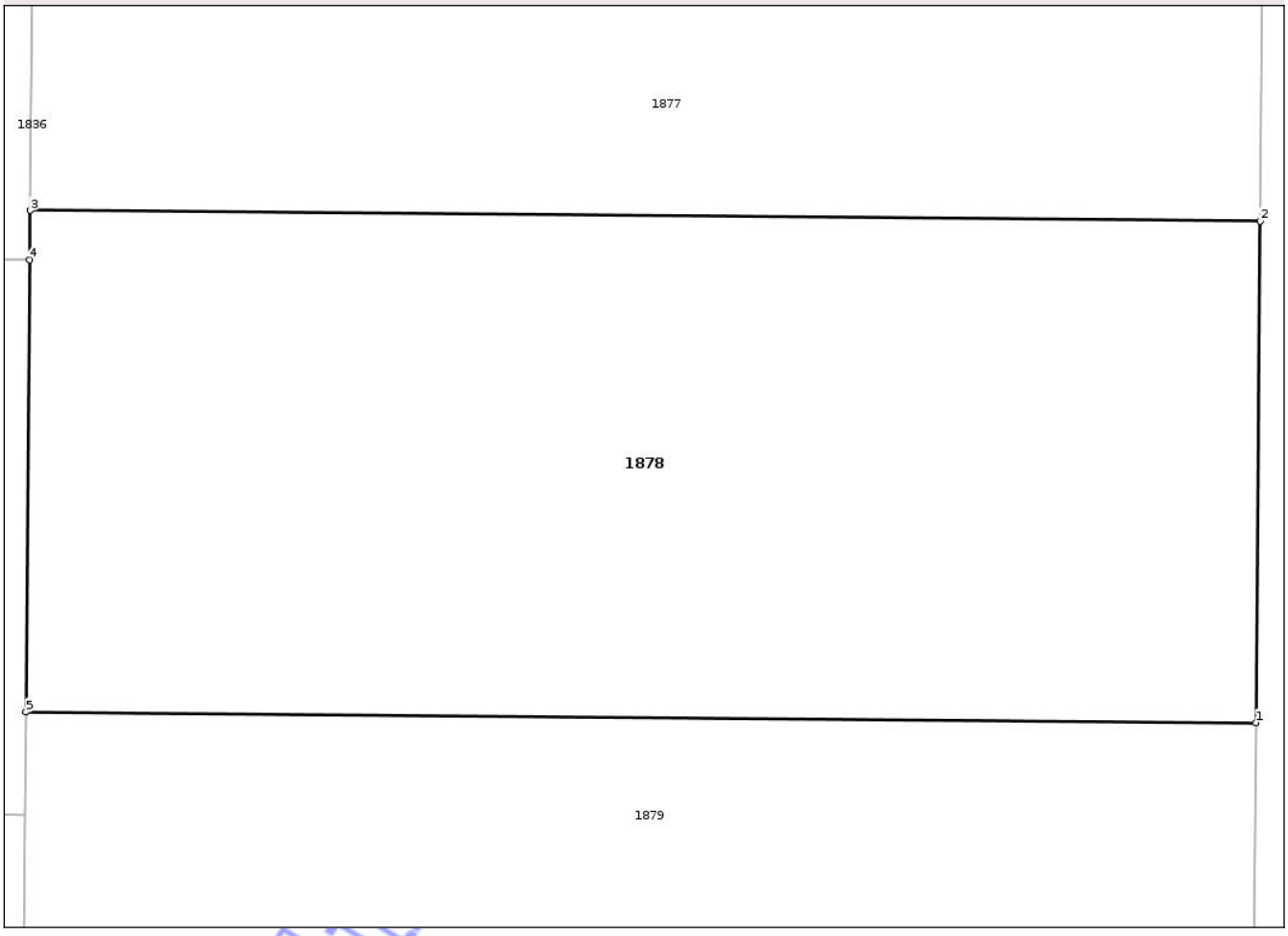
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102907	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.377,79 293.087,77	2	791.377,92 293.102,24	14.471
2	791.377,92 293.102,24	3	791.342,38 293.102,55	35.541
3	791.342,38 293.102,55	4	791.342,37 293.101,12	1.43
4	791.342,37 293.101,12	5	791.342,26 293.088,08	13.04
5	791.342,26 293.088,08	1	791.377,79 293.087,77	35.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12549
Nr. cadastral vechi:11601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102908	514	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Partaj Judiciar nr. 2821, din 21/10/2002 (; certificat mostenitor nr.409/05.12.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12549 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11601 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

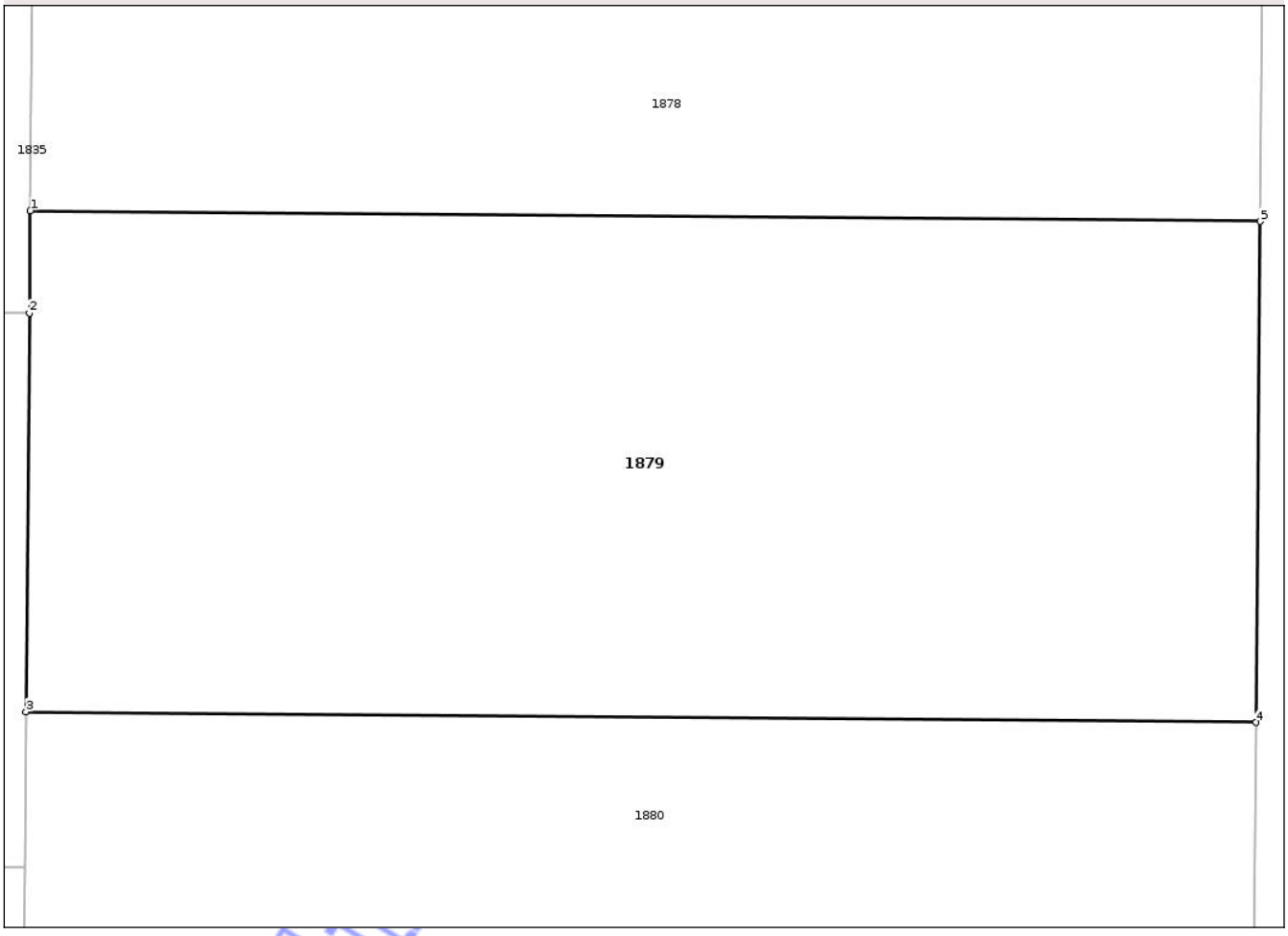
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102908	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	80	A 347/2/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,26 293.088,08	2	791.342,23 293.085,12	2.96
2	791.342,23 293.085,12	3	791.342,13 293.073,62	11.5
3	791.342,13 293.073,62	4	791.377,67 293.073,31	35.541
4	791.377,67 293.073,31	5	791.377,79 293.087,77	14.46
5	791.377,79 293.087,77	1	791.342,26 293.088,08	35.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12550
Nr. cadastral vechi:11602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102909	513	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70931 / 11/10/2007		
Partaj Judiciar nr. 2821, din 21/10/2002 (; certificat mostenitor nr.409/05.12.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**	
Act Dezmembrare nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12550 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11602 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11041 / cu numar cadastral hartie 327 cod 1 din cartea funciara nr. 608 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

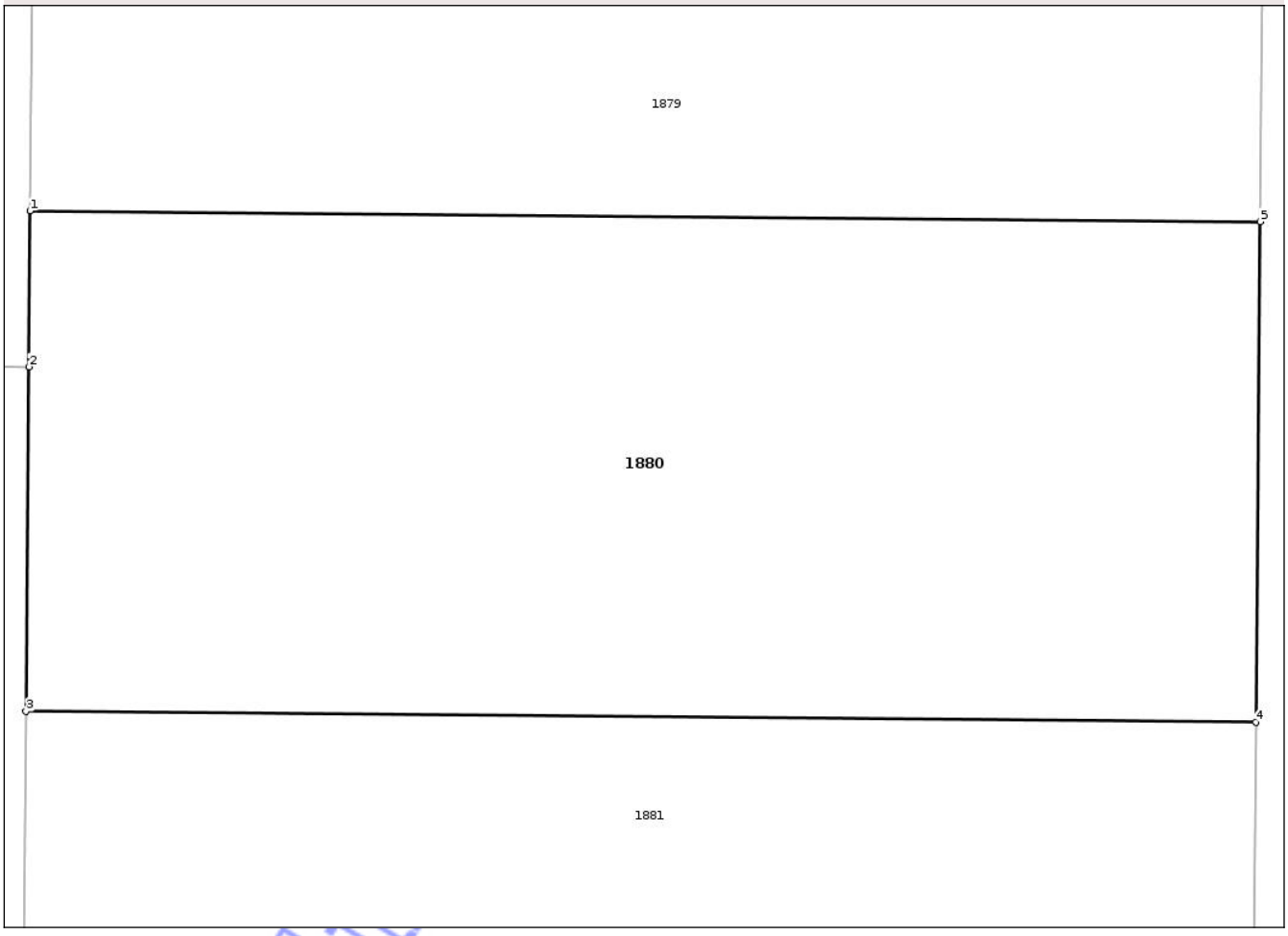
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102909	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	80	A 347/2/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,13 293.073,62	2	791.342,1 293.069,12	4.5
2	791.342,1 293.069,12	3	791.342,01 293.059,18	9.94
3	791.342,01 293.059,18	4	791.377,54 293.058,87	35.531
4	791.377,54 293.058,87	5	791.377,67 293.073,31	14.441
5	791.377,67 293.073,31	1	791.342,13 293.073,62	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021(e:1021)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:COD 1 ; 326
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100505	Din acte: 3.067 Masurata: 3.082	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 18, din 11/01/2007 emis de BNP BORUNA D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMCICĂ VALENTINA**	
123882 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 53, din 28/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIMCICĂ VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DIMCICĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100505	Din acte: 3.067 Masurata: 3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.082	80	A 347/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.342,01 293.059,18	2	791.341,82 293.037,13	22.051
2	791.341,82 293.037,13	3	791.341,65 293.017,13	20.001
3	791.341,65 293.017,13	4	791.341,42 292.991,12	26.011
4	791.341,42 292.991,12	5	791.341,2 292.966,13	24.991
5	791.341,2 292.966,13	6	791.355,903 292.970,611	15.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.355,903 292.970,611	7	791.377,003 292.980,076	23.126
7	791.377,003 292.980,076	8	791.377,54 293.058,87	78.796
8	791.377,54 293.058,87	1	791.342,01 293.059,18	35.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857(e:857)
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100503	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17603 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 788, din 21/07/2006;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUSANU VIORICA**, cota 1/42 aferenta lot 1 cota 1/42 aferenta lot 2, s-a instrainat vezi BII+23 cota 1/42 aferenta lot 3, s-a instrainat vezi BII+22 cota 1/42 aferenta lot 4 cota 1/42 aferenta lot 5 cota 1/42 aferenta lot 6;	
17604 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 789, din 21/07/2006;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU LUMINITA**, cota 1/42 aferenta lot 7; 2) **TUTUIANU CRISTIAN**, cota 1/42 aferenta lot 7; 3) **GOGULESCU MARIANA**, cota 1/42 aferenta lot 7; 4) **GOGULESCU DORIN**, cota 1/42 aferenta lot 7;	
12904 / 12/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/03/2007 emis de DODE FLORENTINA;		
B16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 57897/2006 , in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 7	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU ION**, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 7;	
18995 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 372, din 02/04/2007 emis de BNP GHICA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VELMA**, asupra cotei 1/42 aferenta lot 4;	
54385 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1083, din 09/08/2007 emis de BNP VECHIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTU IONEL** 2) **ANCUTA BOGDAN**, ,impreuna cu BII 19,20, asupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces reprezentand parcela A 347/2/7; 3) **POPESCU MARIA**	
70936 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1083, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**, cota de 1/36 aferenta parcelei cu nr cad 11598; 2) **STAN MARIN**, cota de 1/36 aferenta parcelei cu nr cad 11597;	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STAN MARIN**, cota de 1/36 aferenta parcelei cu nr cad 11601; 2) **STAN MARIN**, cota de 1/36 aferenta parcelei cu nr cad 11600; 3) **STAN MARIN**, cota de 1/36 aferenta parcelei cu nr cad 11602;	
23238 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 518, din 27/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSA PANAIT SI ZOITA**, soti asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului cu nr cadastral 11520;	
Act Notarial nr. 519, din 27/03/2008;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTE ADAM SI MARIA**, soti asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului cu nr cadastral 11522;	
43507 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1100, din 05/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARGHIE DORINA SI FABIAN**, - asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului 3 cu nr cadastral 11599;	
59905 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1529, din 01/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIANA**, casatorita cu Pirvu Ioan, asupra cotei indivize de 1/36, aferenta lotului 3, cu nr cad 11478.; 2) **PIRVU MARIANA**, casatorita cu Pirvu Ioan, asupra cotei indivize de 1/36, aferenta lotului 2, cu nr cad 11477.; 3) **PIRVU MARIANA**, casatorita cu Pirvu Ioan, asupra cotei indivize de 1/36, aferenta lotului 4, cu nr cad 11479.;	
88221 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2316, din 14/11/2008 emis de BNP PIELE;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**, casatorit cu STAN NICOLETA, asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului 6, cu nr cad 11481.;	
32834 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 794, din 25/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA NICOLINA**, casatorita cu ANDREI-asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului cu nr. cad. 11480.; *OBSERVATII: 5.500 RON*	
60594 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 71, din 10/07/2014 emis de Crisan Doinita;		
B55	Se indreapta, din oficiu, eroarea materiala strecurata sub BII+18 in sensul de a se trece Intabulare drept de proprietate in Favoarea DRAGU GHEORGHE si DRAGU VELMA, asupra cotei 1/42 aferenta lot 4 si nu cum a fost trecut initial Intabulare drept de proprietate in Favoarea DRAGU GHEORGHE SI VELMA, asupra cotei 1/42 aferenta lot 4	A1
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei 1/42 aferenta lot 4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VELMA**, - asupra cotei de 4/16; 2) **DRAGU SORIN**, - asupra cotei de 3/16; 3) **DRAGU LUCIAN**, - asupra cotei de 3/16; 4) **BOARIU GEORGETA**, - asupra cotei de 3/16; 5) **HASU MANUELA DENIS**, - asupra cotei de 3/16;	
123809 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1697, din 05/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 1/36 aferenta lotului 3 cu nr cadastral 11520, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90419 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 17/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36, cota initiala 2/36	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
169992 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 33, din 21/12/2020 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B59	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul partii B a prezentei carti funciare in sensul ca se va reactiva pozitia B.23 aferenta coproprietarilor “UZUN GHEORGHE, casatorit cu MARIANA, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 2 ”, intrucat din eroare prin incheirea nr.59905/2018 a fost radiata acesta pozitie	A1
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/42 aferenta lotului 2 din parcela A 347/2/3/2 cu nr. cad.382/2 si IE 102800, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/142, cota initiala 1/42	A1
	1) **UZUN MARIANA**, - in cota de 5/8; 2) **UZUN STELIANA**, - in cota de 5/8;	
123883 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 53, din 28/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lot cu IE 100505, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **DIMCICĂ VALENTINA**	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lot cu IE 100505, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **DIMCICĂ TUDOR**	
9491 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 51, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B63	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.54 in favoarea UNGUREANU RODICA UNGUREANU DUMITRU privind cota indiviza de 1/36 aferenta lotului 1, cu numar cadastral 11476, IE 102805, ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr.51/15. 01.2025 la BIN Piele Cristina in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1
293730 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 891, din 25/09/2020 emis de PRIMARIA CTA;		
B64	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.53 din DOBOS ALEXANDRA-LAURA in CLENCIU ALEXANDRA-LAURA.	A1
Act Notarial nr. 4385, din 24/10/2025 emis de Tragone George;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 1/36 aferenta nr cadastral vechi 11521, IE 108950, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENŢU MARIAN FELIX** 2) **ŢENŢU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Incizitul

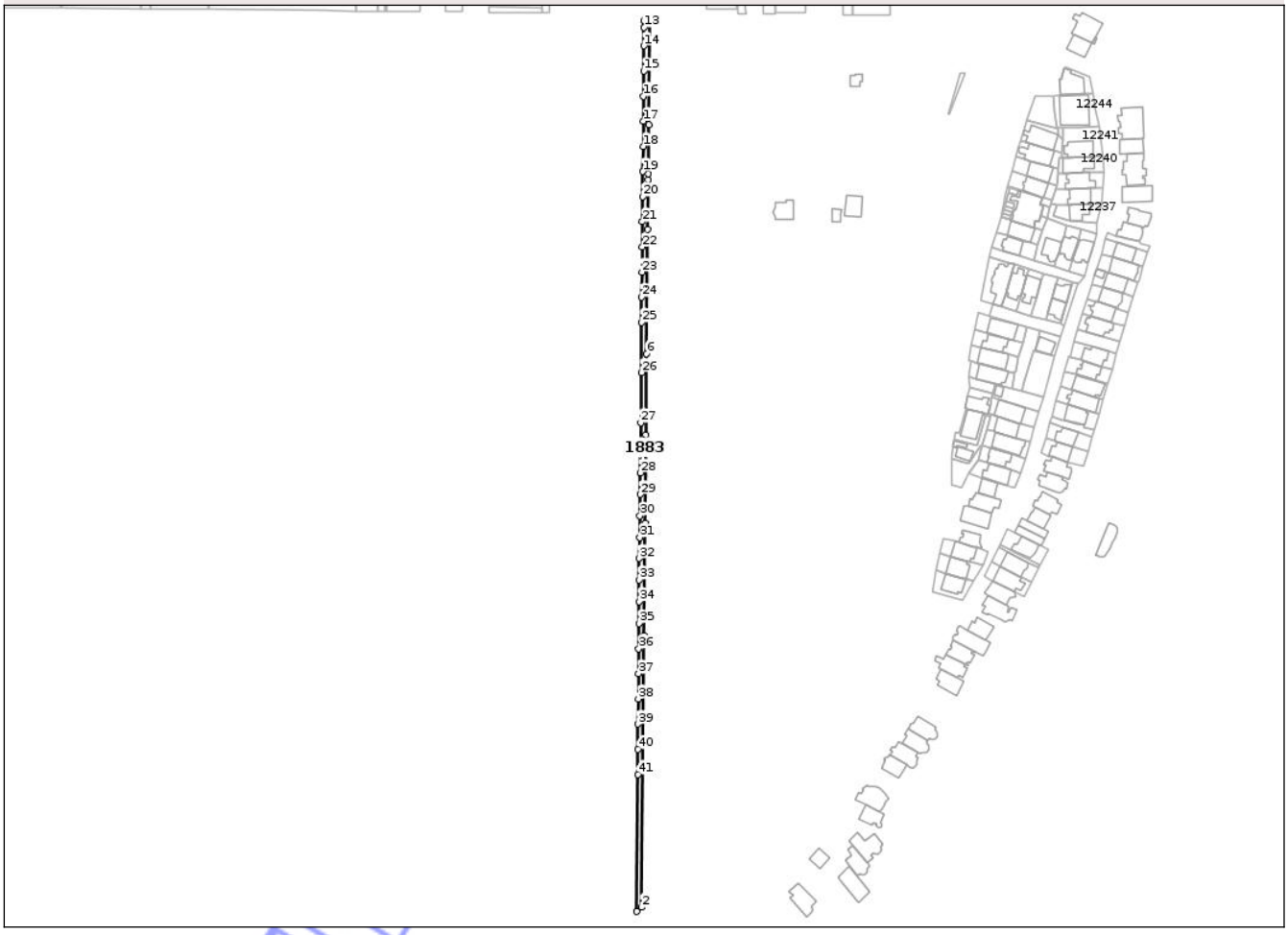
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100503	Din acte: 1.500 Masurata: 1.521	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	-	347/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.377,003 292.980,076	2	791.379,883 292.982,476	3.749
4	791.381,792 293.203,25	5	791.382,234 293.254,336	51.088
7	791.383,255 293.372,335	8	791.383,564 293.400,865	28.532
10	791.383,78 293.432,68	11	791.384,281 293.492,37	59.692
13	791.381,258 293.488,56	14	791.381,17 293.477,98	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.379,883 292.982,476	3	791.381,233 293.138,58	156.11
5	791.382,234 293.254,336	6	791.382,636 293.300,915	46.581
8	791.383,564 293.400,865	9	791.383,504 293.404,319	3.455
11	791.384,281 293.492,37	12	791.381,29 293.492,44	2.992
14	791.381,17 293.477,98	15	791.381,04 293.463,51	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.381,233 293.138,58	4	791.381,792 293.203,25	64.672
6	791.382,636 293.300,915	7	791.383,255 293.372,335	71.423
9	791.383,504 293.404,319	10	791.383,78 293.432,68	28.362
12	791.381,29 293.492,44	13	791.381,258 293.488,56	3.88
15	791.381,04 293.463,51	16	791.380,92 293.449,05	14.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.380,92 293.449,05	17	791.380,79 293.434,59	14.461
19	791.380,543 293.405,7	20	791.380,417 293.391,236	14.465
22	791.380,167 293.362,308	23	791.380,042 293.347,845	14.464
25	791.379,88 293.318,962	26	791.379,636 293.290,106	28.857
28	791.379,139 293.232,43	29	791.378,937 293.219,929	12.503
31	791.378,753 293.195,161	32	791.378,46 293.183,127	12.038
34	791.378,46 293.158,34	35	791.378,29 293.145,64	12.701
37	791.378,04 293.116,71	38	791.377,92 293.102,24	14.47
40	791.377,67 293.073,31	41	791.377,54 293.058,87	14.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	791.380,79 293.434,59	18	791.380,67 293.420,129	14.461
20	791.380,417 293.391,236	21	791.380,292 293.376,772	14.465
23	791.380,042 293.347,845	24	791.379,92 293.333,38	14.466
26	791.379,636 293.290,106	27	791.379,388 293.261,281	28.826
29	791.378,937 293.219,929	30	791.378,829 293.207,545	12.384
32	791.378,46 293.183,127	33	791.378,46 293.170,72	12.407
35	791.378,29 293.145,64	36	791.378,17 293.131,17	14.47
38	791.377,92 293.102,24	39	791.377,79 293.087,77	14.471
41	791.377,54 293.058,87	1	791.377,003 292.980,076	78.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	791.380,67 293.420,129	19	791.380,543 293.405,7	14.43
21	791.380,292 293.376,772	22	791.380,167 293.362,308	14.465
24	791.379,92 293.333,38	25	791.379,88 293.318,962	14.418
27	791.379,388 293.261,281	28	791.379,139 293.232,43	28.852
30	791.378,829 293.207,545	31	791.378,753 293.195,161	12.384
33	791.378,46 293.170,72	34	791.378,46 293.158,34	12.38
36	791.378,17 293.131,17	37	791.378,04 293.116,71	14.461
39	791.377,79 293.087,77	40	791.377,67 293.073,31	14.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14957
Nr. cadastral vechi:14170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sola 80, A 347/1/5,LOT 1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105555	2.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29587 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 6, din 24/03/2015 emis de Baturi Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMATA DIMA**	
50599 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 7663, din 06/05/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

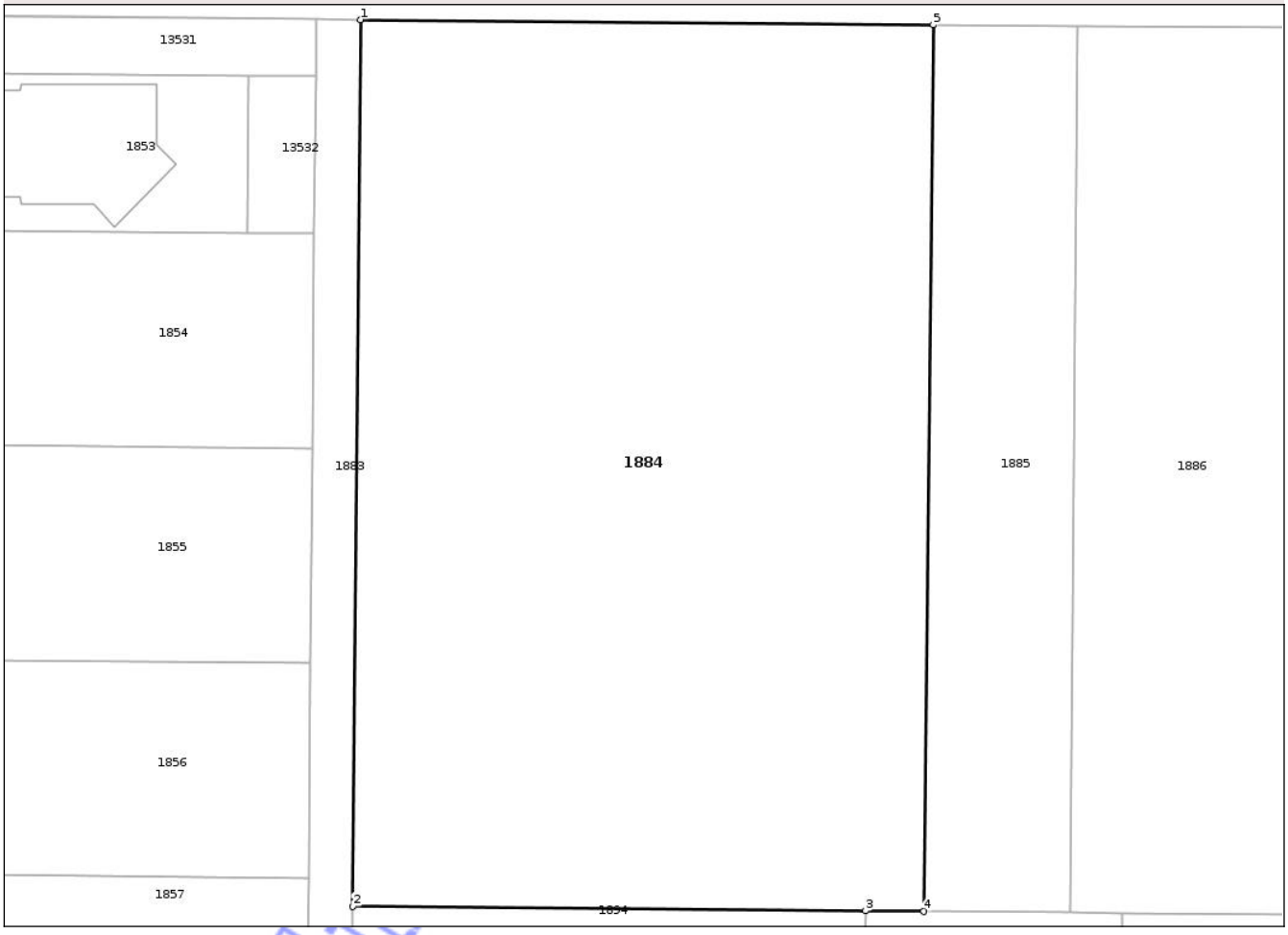
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105555	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	80	A 347/1/5, LOT A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.384,281 293.492,37	2	791.383,78 293.432,68	59.692
2	791.383,78 293.432,68	3	791.418,33 293.432,38	34.551
3	791.418,33 293.432,38	4	791.422,25 293.432,34	3.92
4	791.422,25 293.432,34	5	791.422,88 293.492,03	59.693
5	791.422,88 293.492,03	1	791.384,281 293.492,37	38.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. Parcela A347/1/5, Lot A3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111138	586	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92514 / 07/09/2016		
Act Administrativ nr. 151, din 05/07/2009 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 18391 din 05.09.2016, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 8660 din 15.01.2015, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 2855 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. Contract de cesiune de drepturi viitoare nr. 1003, din 31/10/2011 emis de BNP Caba Oana;		
B3	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza contractului de cesiune de drepturi viitoare autentificat sub nr. 1003/31.10.2011, in temeiul dispozitiilor art. 888 Cod Civil , intrucat nu se face dovada transmiterii in mod valabil a dreptului de proprietate	A1
96025 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de drepturi viitoare nr. 1003, din 31/10/2011 emis de BNP Caba Oana (; act administrativ nr Adresa nr. 2855 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 18391 din 05.09.2016, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr Extras de carte funciara pentru informare nr. 91761 din 05.09.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 8660 din 15.01.2015, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr 151 din 05.07.2009, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 92514/2016 in temeiul prevederilor art.1567 alin 3 din Cod Civil , intrucat nu se face dovada transmiterii in mod valabil a dreptului de proprietate.	A1
75392 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de Oana Caba (; act administrativ nr 2855 din 12.02.2016, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate in baza contractului de cesiune de drepturi viitoare autentificat sub nr. 1003/31.10.2011, in temeiul dispozitiilor art. 888 Cod Civil , intrucat nu se face dovada transmiterii in mod valabil a dreptului de proprietate	A1
83185 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de OANA CABA;		
B6	Se respinge cererea de notare a contractului de cesiune de drepturi viitoare autentificat sub nr. 1003/31.10.2011 BNP CABA , in temeiul dispozitiilor art. 902 Cod Civil , intrucat nu se regaseste in cazurile expres si limitativ prevazute de lege .	A1
87201 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de Oana Caba (; act administrativ nr 2855 din 12.02.2016, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se respinge cererea de reexaminare formulata de Vaidahazan Alexandra Mioara impotriva incheierii nr. 75392/2017 ca fiind neintemeiata, conform prevederilor art. 888 coroborate cu prevederile art. 1567 (3) din Codul Civil.	A1
59015 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de Caba Oana (; act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana);		
B8	Se respinge cererea formulata de Vaidahazan Alexandra-Mioara prin Caba Oana in temeiul art.888	A1
39576 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 22/03/2019 emis de Stoica Andrei;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare cu privire la destinatia imobilului din intravilan in extravilan, ca fiind lipsita de obiect, intrucat imobilul a trecut in intravilanul comunei Agigea conform Hotararii Consiliului Local Agigea nr. 151/03.07.2009, inscrisa prin incheierea nr. 92514/2016	A1
41882 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 1003, din 31/10/2011 emis de Oana Caba (; act notarial nr 17 din 11.05.2018, emis de Caba Oana);		
B10	Se respinge cererea de notare a contractului de cesiune de drepturi viitoare autentificat sub nr. 1003/31.10.2011 BNP CABA completat cu incheierea de completare nr. 17/11.05.2018, in temeiul dispozitiilor art. 902 Cod Civil , intrucat nu se regaseste in cazurile expres si limitativ prevazute de lege .	A1
54149 / 17/04/2019		
Certificat Grefa nr. 689, din 16/04/2019 emis de CUTURICU FLORENTINA-CĂTĂLINA;		
B12	Se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu, in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil	A1
84542 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 632, din 06/06/2022 emis de Soare Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI SAIDAN**	
93557 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 579, din 22/06/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B15	Se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu, in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

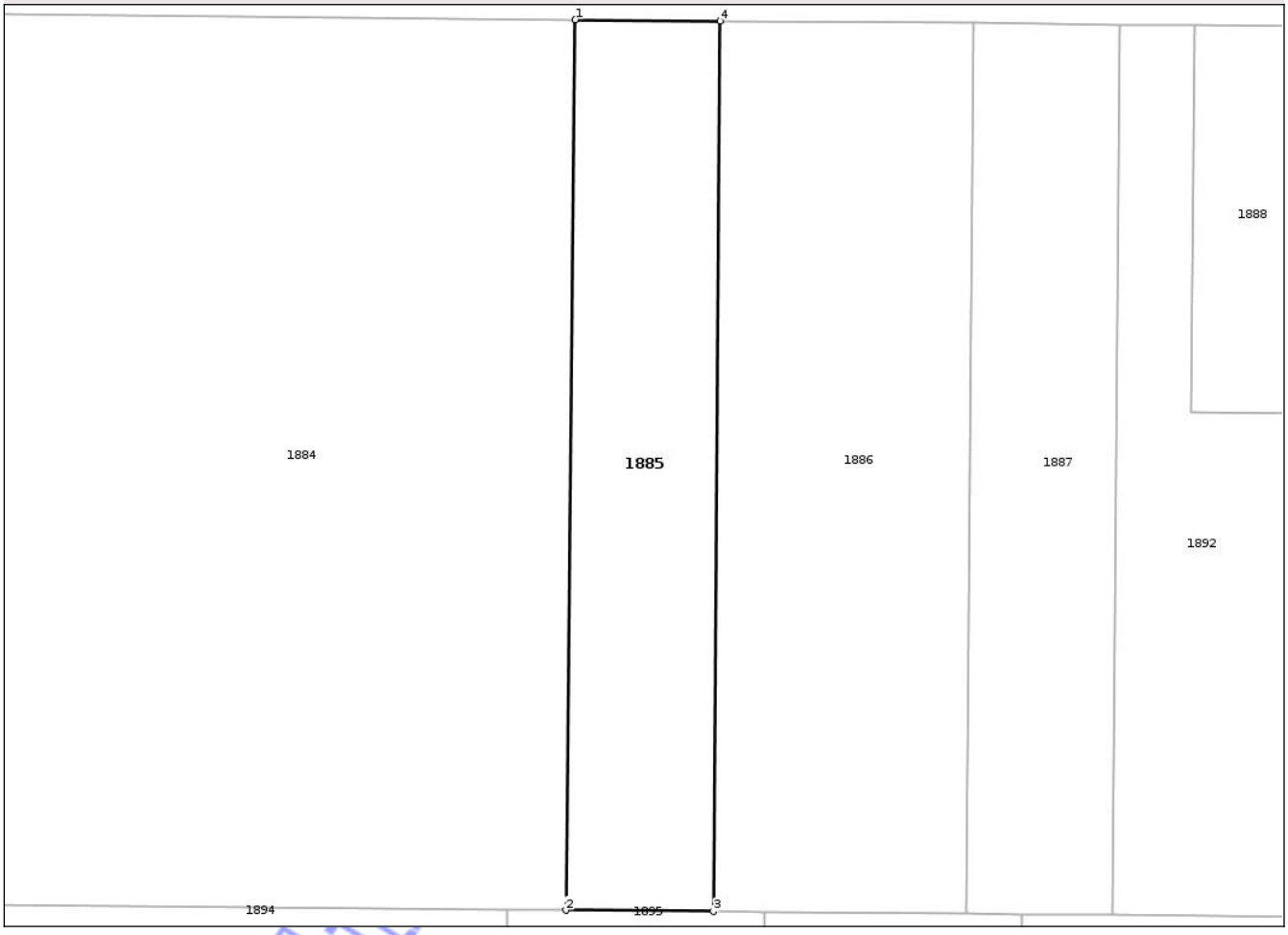
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111138	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	80	347/1/5	-	Lot A3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.422,88 293.492,03	2	791.422,25 293.432,34	59.693
2	791.422,25 293.432,34	3	791.432,15 293.432,26	9.9
3	791.432,15 293.432,26	4	791.432,62 293.491,95	59.692
4	791.432,62 293.491,95	1	791.422,88 293.492,03	9.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13041
Nr. cadastral vechi:12061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103455	1.014	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33384 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 611, din 22/04/2013 emis de STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136622 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 710849, din 08/12/2015 emis de ANAF (; -DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF-DGRFP GALATI-AJFP CONSTANTA-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:9999999999999	
45688 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 711619, din 18/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:3586738	
139360 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. 711920, din 06/11/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI**, CIF:23840902	
22299 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 711993, din 15/02/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI**, CIF:23840902	
85101 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 714520, din 02/06/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
132596 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 715164, din 05/09/2022 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
43249 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 715734, din 20/03/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		

Act intabulare cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
6316 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 718112, din 14/01/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
104473 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 718351, din 30/04/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
108933 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17029/2024, din 08/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2689/2024 din 07.05.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C10	se noteaza urmarirea silita a imobilului, inceputa in dosar de executare silita nr.2689/2024 al executorului judecatoresc BADEA VIOLETA, pentru suma de 26993,65 LEI, creditor urmaritor MARAMERT SRL,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

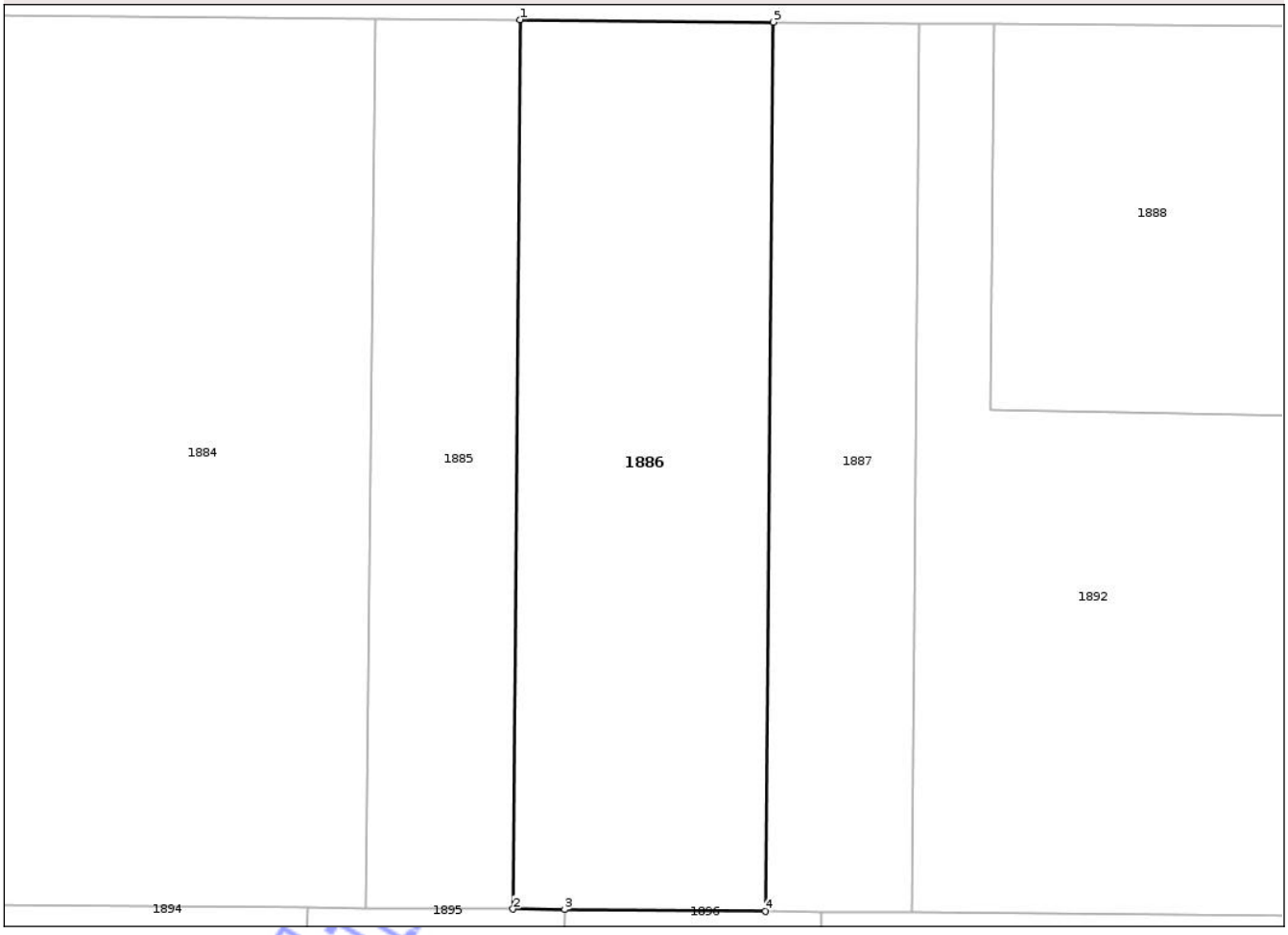
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103455	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	80	347/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.432,62 293.491,95	2	791.432,15 293.432,26	59.692
2	791.432,15 293.432,26	3	791.435,62 293.432,23	3.47
3	791.435,62 293.432,23	4	791.449,11 293.432,11	13.491
4	791.449,11 293.432,11	5	791.449,63 293.491,8	59.692
5	791.449,63 293.491,8	1	791.432,62 293.491,95	17.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10746
Nr. cadastral vechi:10061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100732	587	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25642 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 352, din 27/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139376 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. 711920, din 06/11/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI**, CIF:23840902	
22363 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 711991, din 15/02/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI**, CIF:23840902	
85095 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 714518, din 02/06/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
132592 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 715162, din 05/09/2022 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
43246 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 715736, din 20/03/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
108090 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17029/2024, din 08/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2689/2024 din 07.05.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2689/2024 al BEJ Badea Victoria pentru suma de 26.993,65 lei creditor MARAMERT SRL	A1

Document oficial cu caracter civil

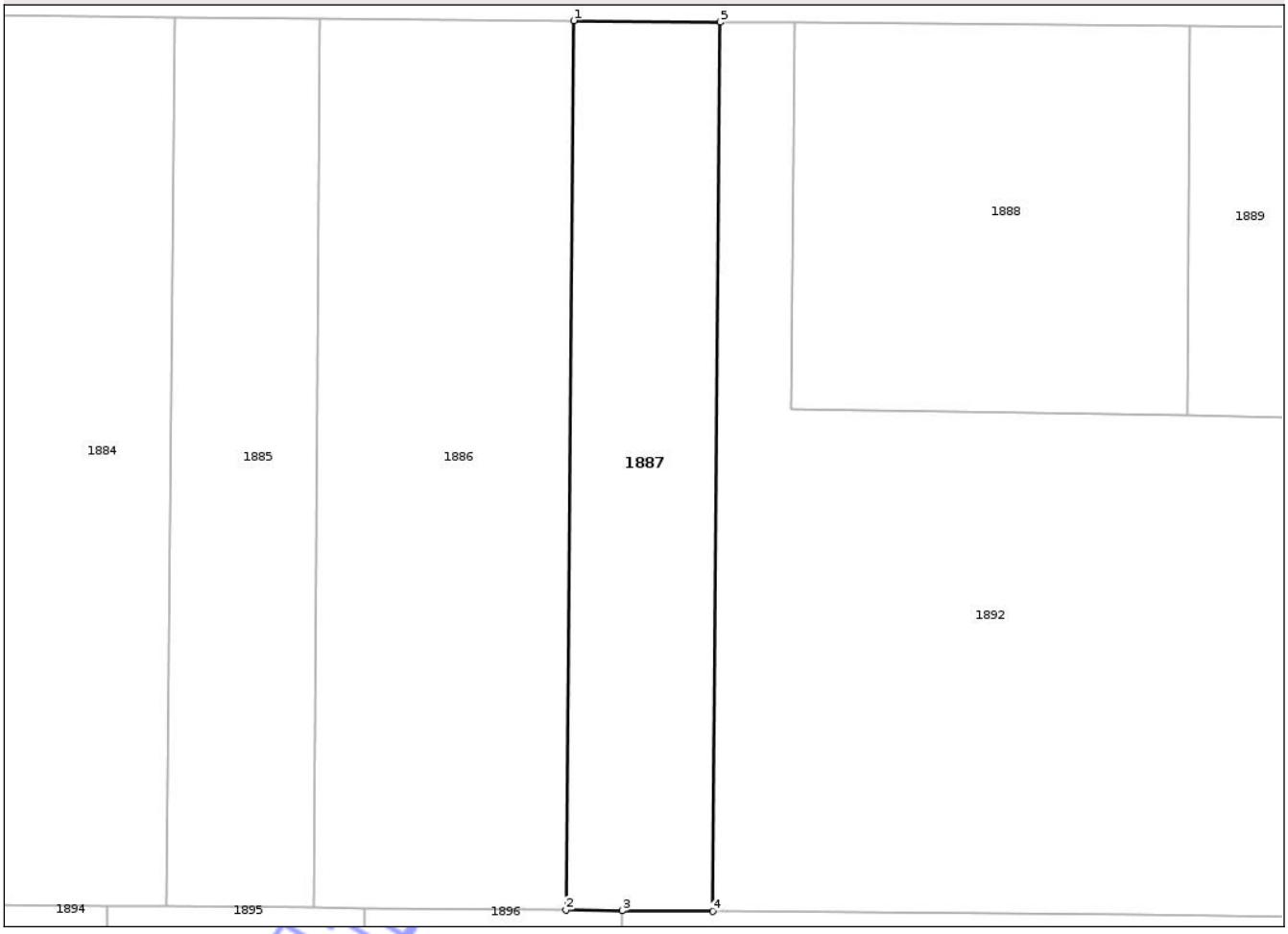
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100732	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	80	347/1/5	-	LOT B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.449,63 293.491,8	2	791.449,11 293.432,11	59.692
2	791.449,11 293.432,11	3	791.452,87 293.432,07	3.76

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.452,87 293.432,07	4	791.458,95 293.432,02	6.08
4	791.458,95 293.432,02	5	791.459,46 293.491,71	59.692
5	791.459,46 293.491,71	1	791.449,63 293.491,8	9.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16293
Nr. cadastral vechi:15724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106945	Din acte: 709 Masurata: 691	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59045 / 25/07/2012		
Act Notarial nr. 890, din 24/07/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22321 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 711992, din 15/02/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	
85092 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 714519, din 02/06/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
132600 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 715163, din 05/09/2022 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
43253 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 715735, din 20/03/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
108124 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17029/2024, din 08/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2689/2024 din 07.05.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2689/2024 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 26.993,65 LEI creditor MARAMERT SRL.	A1

Document civil

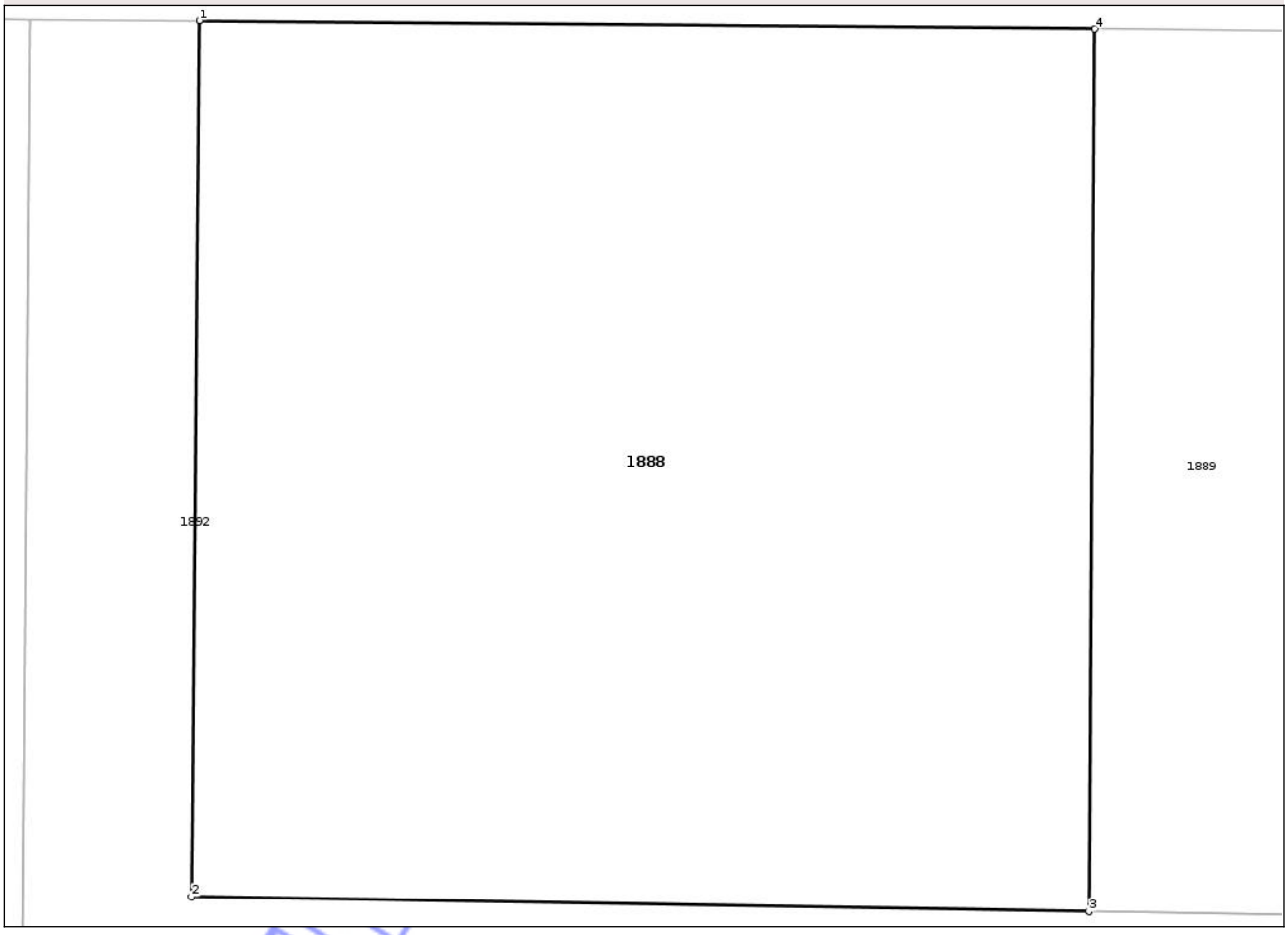
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106945	Din acte: 709 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	80	347/1/5	-	LOT C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.464,47 293.491,67	2	791.464,24 293.465,73	25.941
2	791.464,24 293.465,73	3	791.490,82 293.465,299	26.583
3	791.490,82 293.465,299	4	791.490,99 293.491,43	26.132
4	791.490,99 293.491,43	1	791.464,47 293.491,67	26.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14855
Nr. cadastral vechi:14072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 347/1/5 LOT C2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105483	Din acte: 638 Masurata: 608	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56265 / 10/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 10/03/2025 emis de MARIAN-CORNEL DOBRA (; inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2025, emis de MARIAN-CORNEL DOBRA;inscris sub semnatura privata nr PAD VECHI din 03.11.2008, emis de REVEI CLAUDIU-LIVIU;act administrativ nr 6011 din 03.04.2025, emis de COMUNA AGIGEA;act notarial nr 369 din 22.03.2017, emis de BIN IVANCA RIBA;inscris sub semnatura privata nr pad din 03.04.2025, emis de Dobra Marian - Cornel);		
B4	Se respinge cererea conform art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
85802 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 6011, din 03/04/2025 emis de COMUNA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
103719 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 641, din 06/05/2025 emis de Oprescu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TARARACHE DAN-ALEXANDRU** 2) **TARARACHE RALUCA-GEORGIANA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

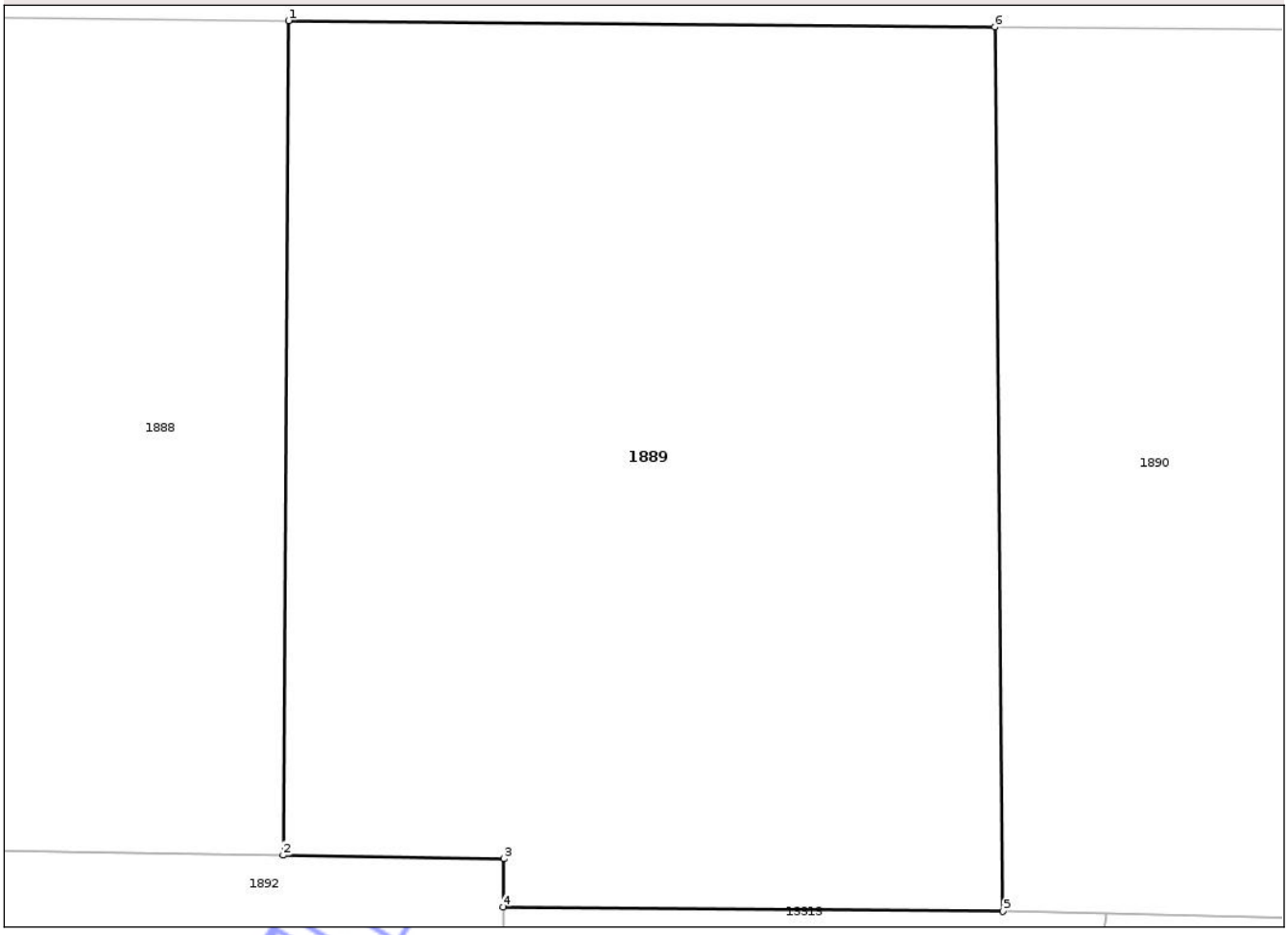
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105483	Din acte: 638 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	347/1	5	-	347/1/5 LOT C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.490,99 293.491,43	2	791.490,82 293.465,299	26.132
2	791.490,82 293.465,299	3	791.497,74 293.465,19	6.921
3	791.497,74 293.465,19	4	791.497,722 293.463,681	1.509
4	791.497,722 293.463,681	5	791.513,37 293.463,54	15.649
5	791.513,37 293.463,54	6	791.513,11 293.491,23	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.513,11 293.491,23	1	791.490,99 293.491,43	22.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091(e:1091)
Nr. cadastral vechi:883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/1, Lot 5, Lot D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103130	Din acte: 845 Masurata: 899	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88341 / 07/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3590, din 06/12/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC 2 S SRL**, CIF:9999999999999	
153887 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 2746, din 14/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil, modificarea suprafetei masurate a terenului de la 902 mp la 899 mp, precum si conversiea numarului cadastral al imobilului din “883” in identificatorul electronic “103130“	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

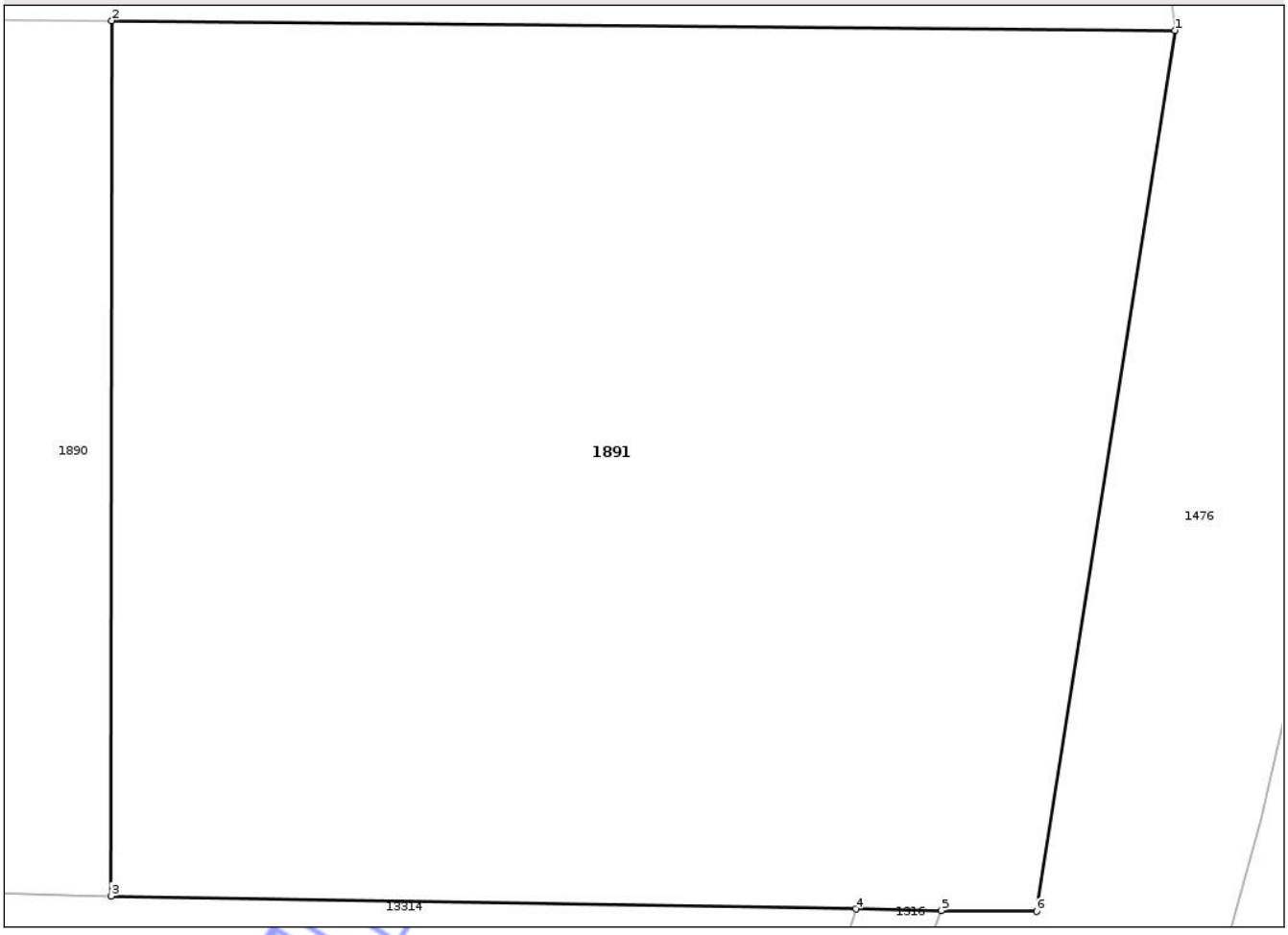
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103130	Din acte: 845 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	80	A 347/1, LOT5, LOT D	-	Lot 5, Lot D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.573,369 293.490,692	2	791.539,28 293.491,0	34.09
2	791.539,28 293.491,0	3	791.539,26 293.462,93	28.07
3	791.539,26 293.462,93	4	791.563,137 293.462,516	23.881
4	791.563,137 293.462,516	5	791.565,878 293.462,469	2.741
5	791.565,878 293.462,469	6	791.568,933 293.462,439	3.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.568,933 293.462,439	1	791.573,369 293.490,692	28.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13527
Nr. cadastral vechi:12586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103989	1.670	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25633 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 352, din 27/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REVAGRO AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:29837167	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136620 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. 710848, din 08/12/2015 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
139367 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. 711920, din 06/11/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI**, CIF:9999999999999	
22371 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 711990, din 15/02/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
85097 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 714517, din 02/06/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI (; AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:9999999999999	
132604 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 715161, din 05/09/2022 emis de ANAF DGRFP GALATI (; AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE**, CIF:27400599	
43248 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 715737, din 20/03/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
264564 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 716575, din 18/12/2023 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
345992 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 29837167, din 02/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
108079 / 13/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17029/2024, din 08/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2689/2024 din 07.05.2025, emis de BEJ BADEA VIOLETA);		
C9	se noteaza urmarirea silita a imobilului, inceputa in dosar de executare silita nr.2689/2024 al executorului judecatoresc BADEA VIOLETA, pentru suma de 26993,65 LEI, creditor urmaritor MARAMERT SRL,	A1
294112 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 718872, din 23/10/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA; act administrativ nr 718872-1 din 23.10.2025, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103989	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	80	347/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.459,46 293.491,71	2	791.458,95 293.432,02	59.692
2	791.458,95 293.432,02	3	791.487,42 293.431,768	28.471
3	791.487,42 293.431,768	4	791.531,471 293.431,379	44.053
4	791.531,471 293.431,379	5	791.533,79 293.438,25	7.252
5	791.533,79 293.438,25	6	791.518,939 293.438,462	14.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.518,939 293.438,462	7	791.513,426 293.438,54	5.514
7	791.513,426 293.438,54	8	791.497,43 293.438,77	15.998
8	791.497,43 293.438,77	9	791.497,596 293.452,958	14.189
9	791.497,596 293.452,958	10	791.497,722 293.463,681	10.724
10	791.497,722 293.463,681	11	791.497,74 293.465,19	1.509
11	791.497,74 293.465,19	12	791.490,82 293.465,299	6.921
12	791.490,82 293.465,299	13	791.464,24 293.465,73	26.583
13	791.464,24 293.465,73	14	791.464,47 293.491,67	25.941
14	791.464,47 293.491,67	1	791.459,46 293.491,71	5.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819
Nr. cadastral vechi:395/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112297	981	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16902 / 05/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1292, din 31/08/2005 (; contract de partaj voluntar aut.nr.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN** 2) **DRAGOMIR MARIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1819)	
3082 / 11/01/2019		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 160617 din 12.12.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 22918 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

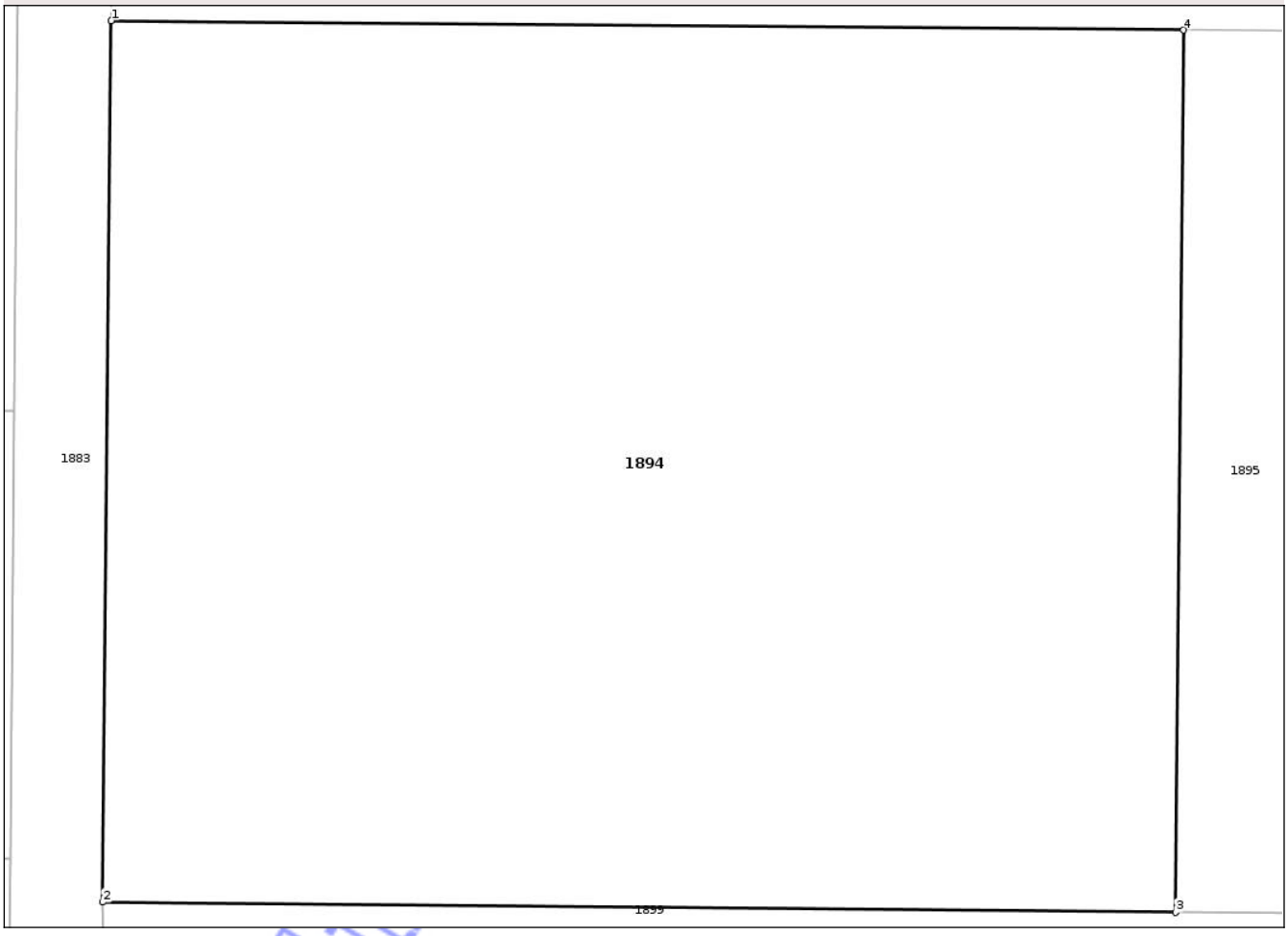
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112297	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	80	A 347/1/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.383,78 293.432,68	2	791.383,504 293.404,319	28.362
2	791.383,504 293.404,319	3	791.418,08 293.403,99	34.578
3	791.418,08 293.403,99	4	791.418,33 293.432,38	28.391
4	791.418,33 293.432,38	1	791.383,78 293.432,68	34.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17853
Nr. cadastral vechi:16567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107742	491	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80704 / 14/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 2167, din 10/12/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17853 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16567 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15688 / cu numar cadastral hartie 115 din cartea funciara nr. 215 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6370, din 01/01/2000 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.2499/01.01.1998 emis de BNP TUSCALI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRZU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

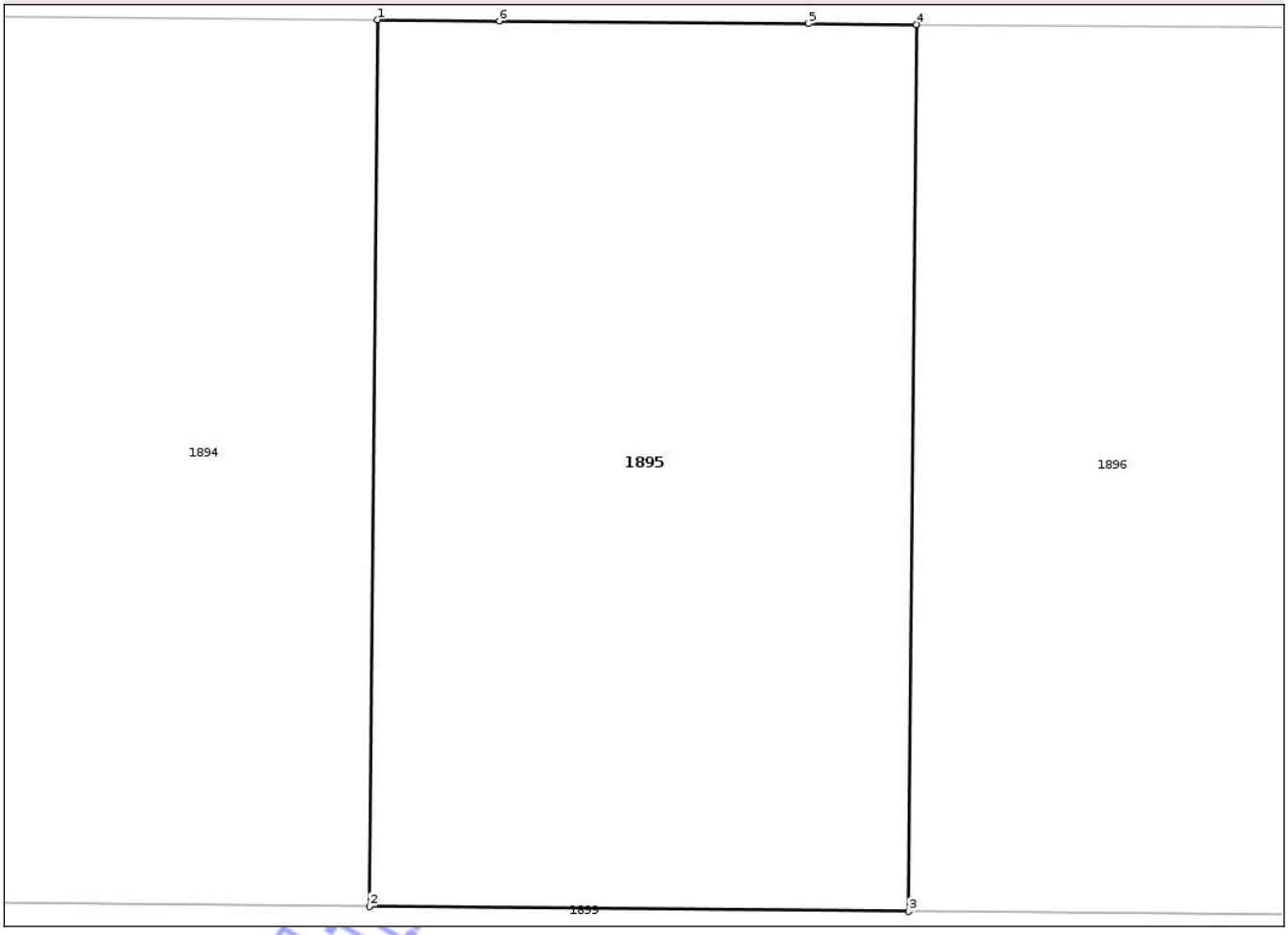
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107742	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	80	A 347/1/4/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.418,33 293.432,38	2	791.418,08 293.403,99	28.391
2	791.418,08 293.403,99	3	791.435,37 293.403,83	17.291
3	791.435,37 293.403,83	4	791.435,62 293.432,23	28.401
4	791.435,62 293.432,23	5	791.432,15 293.432,26	3.47
5	791.432,15 293.432,26	6	791.422,25 293.432,34	9.9

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.422,25 293.432,34	1	791.418,33 293.432,38	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 981 Masurata: 2.234	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1898, 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ PETRE** 2) **PAVELIU RODICA** 3) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 4) **LUMINEANU MARIA** 5) **PETRICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

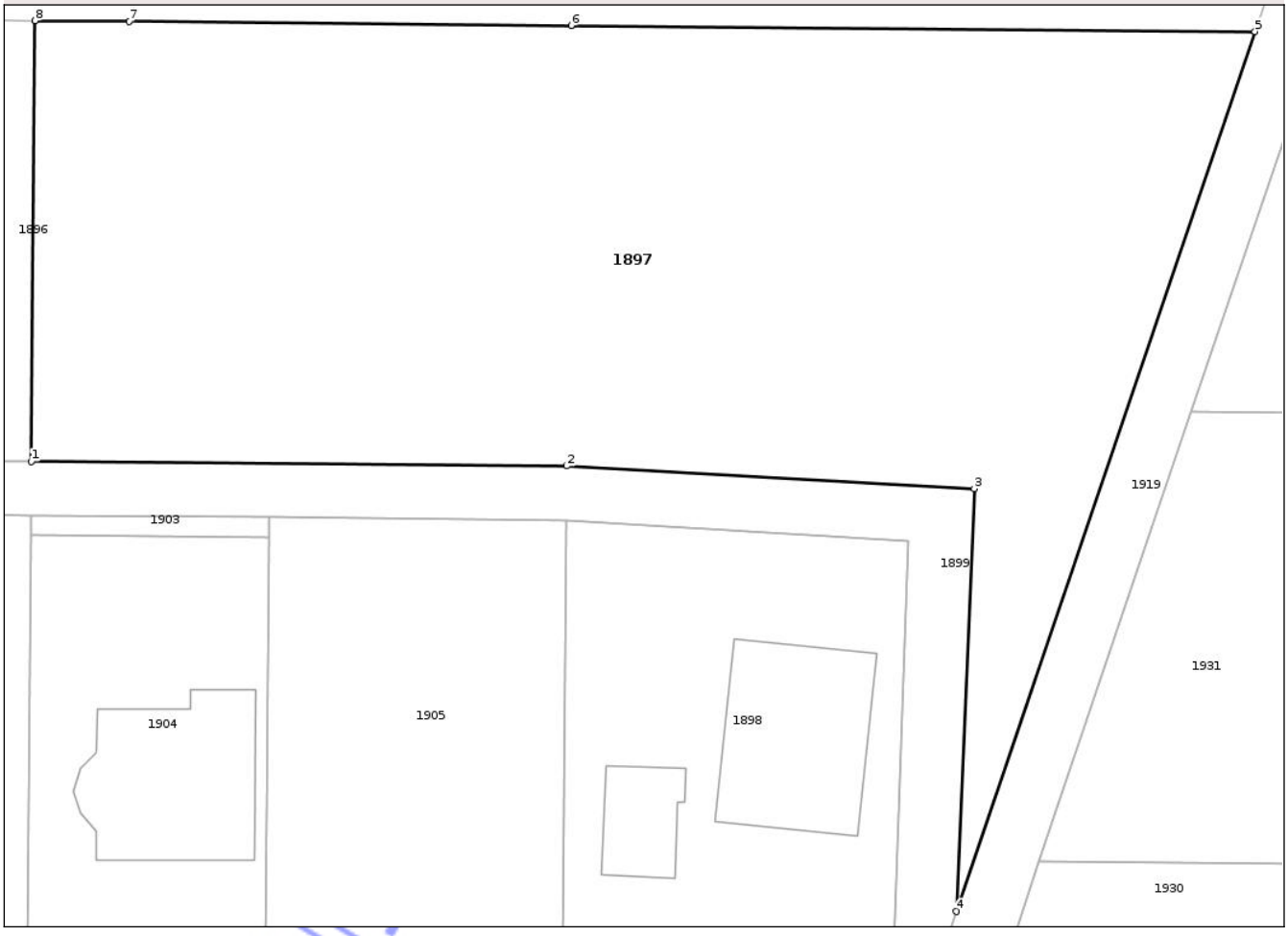
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 981 Masurata: 2.234	Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1898, 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	80	347/1/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.452,63 293.403,68	2	791.487,137 293.403,389	34.508
2	791.487,137 293.403,389	3	791.513,387 293.401,935	26.29
3	791.513,387 293.401,935	4	791.512,239 293.374,696	27.263
4	791.512,239 293.374,696	5	791.531,471 293.431,379	59.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.531,471 293.431,379	6	791.487,42 293.431,768	44.053
6	791.487,42 293.431,768	7	791.458,95 293.432,02	28.471
7	791.458,95 293.432,02	8	791.452,87 293.432,07	6.08
8	791.452,87 293.432,07	1	791.452,63 293.403,68	28.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.875 Masurata: 596	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVELIU RODICA** 2) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 3) **PETRICĂ PETRE** 4) **LUMINEANU MARIA** 5) **PETRICĂ ION**	
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICĂ ION** 2) **PETRICĂ PETRE** 3) **PAVELIU RODICA** 4) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 5) **LUMINEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

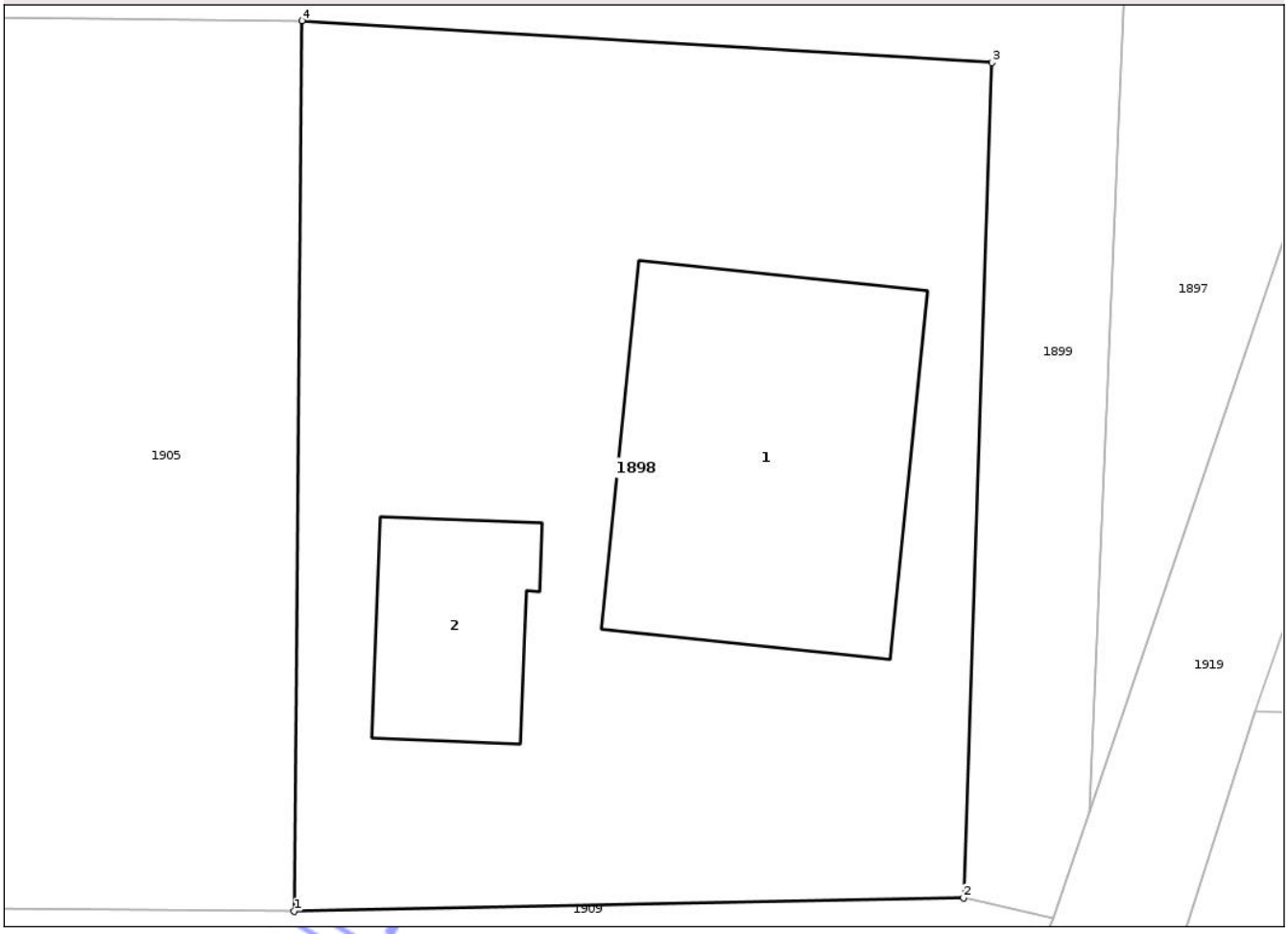
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.875 Masurata: 596	Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1899, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	80	347/1/4/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.486,9 293.371,52	2	791.508,231 293.371,946	21.335
2	791.508,231 293.371,946	3	791.509,139 293.398,573	26.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.509,139 293.398,573	4	791.487,14 293.399,91	22.04
4	791.487,14 293.399,91	1	791.486,9 293.371,52	28.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 558	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ PETRE** 2) **PAVELIU RODICA** 3) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 4) **LUMINEANU MARIA** 5) **PETRICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 558	Restul de suprafață se află la imobilele 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.383,504 293.404,319	2	791.383,564 293.400,865	3.455
2	791.383,564 293.400,865	3	791.418,049 293.400,523	34.487
3	791.418,049 293.400,523	4	791.452,596 293.400,218	34.548
4	791.452,596 293.400,218	5	791.467,95 293.400,08	15.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.467,95 293.400,08	6	791.487,14 293.399,91	19.191
6	791.487,14 293.399,91	7	791.509,139 293.398,573	22.04
7	791.509,139 293.398,573	8	791.508,231 293.371,946	26.642
8	791.508,231 293.371,946	9	791.511,089 293.371,306	2.929
9	791.511,089 293.371,306	10	791.512,239 293.374,696	3.58
10	791.512,239 293.374,696	11	791.513,387 293.401,935	27.263
11	791.513,387 293.401,935	12	791.487,137 293.403,389	26.29
12	791.487,137 293.403,389	13	791.452,63 293.403,68	34.508
13	791.452,63 293.403,68	14	791.435,37 293.403,83	17.261
14	791.435,37 293.403,83	15	791.418,08 293.403,99	17.291
15	791.418,08 293.403,99	1	791.383,504 293.404,319	34.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.926	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.926	80	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.379,883 292.982,476	2	791.377,003 292.980,076	3.749
4	791.341,2 292.966,13	5	791.302,15 292.953,61	41.008
7	791.277,159 292.945,594	8	791.269,137 292.943,071	8.409
10	791.229,409 292.933,598	11	791.223,4 292.932,16	6.179
13	791.184,6 292.922,91	14	791.172,357 292.919,992	12.586
16	791.160,165 292.917,1	17	791.142,81 292.912,95	17.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.377,003 292.980,076	3	791.355,903 292.970,611	23.126
5	791.302,15 292.953,61	6	791.296,133 292.951,678	6.32
8	791.269,137 292.943,071	9	791.250,453 292.938,616	19.208
11	791.223,4 292.932,16	12	791.196,916 292.925,849	27.226
14	791.172,357 292.919,992	15	791.167,49 292.918,83	5.004
17	791.142,81 292.912,95	18	791.123,023 292.908,374	20.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.355,903 292.970,611	4	791.341,2 292.966,13	15.371
6	791.296,133 292.951,678	7	791.277,159 292.945,594	19.926
9	791.250,453 292.938,616	10	791.229,409 292.933,598	21.634
12	791.196,916 292.925,849	13	791.184,6 292.922,91	12.662
15	791.167,49 292.918,83	16	791.160,165 292.917,1	7.527
18	791.123,023 292.908,374	19	791.091,611 292.901,106	32.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	791.091,611 292.901,106	20	791.055,7 292.892,797	36.86
20	791.055,7 292.892,797	21	791.047,398 292.890,852	8.527
21	791.047,398 292.890,852	22	791.039,12 292.888,937	8.497
22	791.039,12 292.888,937	23	791.030,872 292.887,029	8.466
23	791.030,872 292.887,029	24	791.022,657 292.885,145	8.428
24	791.022,657 292.885,145	25	791.014,444 292.883,229	8.434
25	791.014,444 292.883,229	26	791.006,013 292.881,298	8.649
26	791.006,013 292.881,298	27	790.977,88 292.874,79	28.876
27	790.977,88 292.874,79	28	790.945,796 292.867,365	32.932
28	790.945,796 292.867,365	29	790.902,301 292.857,301	44.644
29	790.902,301 292.857,301	30	790.892,9 292.855,13	9.648
30	790.892,9 292.855,13	31	790.877,313 292.851,519	16.0
31	790.877,313 292.851,519	32	790.873,58 292.850,529	3.862
32	790.873,58 292.850,529	33	790.867,378 292.848,92	6.407
33	790.867,378 292.848,92	34	790.842,635 292.842,458	25.573
34	790.842,635 292.842,458	35	790.828,795 292.838,19	14.483
35	790.828,795 292.838,19	36	790.825,929 292.837,078	3.074
36	790.825,929 292.837,078	37	790.803,927 292.828,536	23.602
37	790.803,927 292.828,536	38	790.778,33 292.816,39	28.333
38	790.778,33 292.816,39	39	790.768,144 292.810,436	11.799
39	790.768,144 292.810,436	40	790.766,207 292.809,325	2.233
40	790.766,207 292.809,325	41	790.751,289 292.801,396	16.894
41	790.751,289 292.801,396	42	790.737,63 292.793,13	15.965
42	790.737,63 292.793,13	43	790.726,671 292.787,266	12.429
43	790.726,671 292.787,266	44	790.691,108 292.768,343	40.284
44	790.691,108 292.768,343	45	790.684,9 292.765,04	7.032
45	790.684,9 292.765,04	46	790.657,98 292.751,39	30.183
46	790.657,98 292.751,39	47	790.657,08 292.750,93	1.011
47	790.657,08 292.750,93	48	790.653,17 292.748,948	4.384
48	790.653,17 292.748,948	49	790.649,05 292.746,86	4.619
49	790.649,05 292.746,86	50	790.635,5 292.739,99	15.192
50	790.635,5 292.739,99	51	790.621,23 292.732,41	16.158
51	790.621,23 292.732,41	52	790.599,33 292.720,87	24.754
52	790.599,33 292.720,87	53	790.593,307 292.717,703	6.805
53	790.593,307 292.717,703	54	790.571,541 292.706,249	24.596
54	790.571,541 292.706,249	55	790.569,042 292.702,955	4.135
55	790.569,042 292.702,955	56	790.573,049 292.704,232	4.206
56	790.573,049 292.704,232	57	790.594,008 292.715,209	23.66
57	790.594,008 292.715,209	58	790.646,442 292.742,965	59.327
58	790.646,442 292.742,965	59	790.658,636 292.747,184	12.903
59	790.658,636 292.747,184	60	790.678,685 292.757,723	22.65
60	790.678,685 292.757,723	61	790.693,038 292.764,716	15.966
61	790.693,038 292.764,716	62	790.720,866 292.779,548	31.534
62	790.720,866 292.779,548	63	790.722,931 292.780,649	2.34
63	790.722,931 292.780,649	64	790.738,602 292.788,972	17.744
64	790.738,602 292.788,972	65	790.754,796 292.797,604	18.351
65	790.754,796 292.797,604	66	790.776,123 292.809,643	24.49
66	790.776,123 292.809,643	67	790.804,046 292.823,291	31.08
67	790.804,046 292.823,291	68	790.823,786 292.831,409	21.344
68	790.823,786 292.831,409	69	790.828,55 292.832,84	4.974
69	790.828,55 292.832,84	70	790.844,748 292.837,705	16.913
70	790.844,748 292.837,705	71	790.859,076 292.842,008	14.96
71	790.859,076 292.842,008	72	790.906,058 292.853,108	48.275
72	790.906,058 292.853,108	73	790.940,196 292.861,191	35.082
73	790.940,196 292.861,191	74	790.974,777 292.869,098	35.473
74	790.974,777 292.869,098	75	791.012,697 292.877,952	38.94
75	791.012,697 292.877,952	76	791.043,489 292.885,095	31.61
76	791.043,489 292.885,095	77	791.046,253 292.885,736	2.837
77	791.046,253 292.885,736	78	791.081,318 292.893,856	35.993
78	791.081,318 292.893,856	79	791.085,654 292.894,86	4.451
79	791.085,654 292.894,86	80	791.094,741 292.896,975	9.33
80	791.094,741 292.896,975	81	791.124,246 292.903,841	30.293
81	791.124,246 292.903,841	82	791.132,318 292.905,719	8.288
82	791.132,318 292.905,719	83	791.145,918 292.908,894	13.966
83	791.145,918 292.908,894	84	791.163,964 292.913,106	18.531
84	791.163,964 292.913,106	85	791.198,188 292.921,007	35.124
85	791.198,188 292.921,007	86	791.225,059 292.927,265	27.59
86	791.225,059 292.927,265	87	791.259,624 292.935,469	35.525
87	791.259,624 292.935,469	88	791.285,917 292.942,751	27.283
88	791.285,917 292.942,751	89	791.312,256 292.950,39	27.424
89	791.312,256 292.950,39	90	791.331,715 292.956,649	20.441
90	791.331,715 292.956,649	91	791.352,326 292.964,335	21.997
91	791.352,326 292.964,335	92	791.380,453 292.977,465	31.041
92	791.380,453 292.977,465	93	791.383,058 292.978,972	3.009
93	791.383,058 292.978,972	94	791.382,54 292.979,79	0.968
94	791.382,54 292.979,79	1	791.379,883 292.982,476	3.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13523
Nr. cadastral vechi:12583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103985	Din acte: 730 Masurata: 726	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34172 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1161, din 08/05/2008 emis de BNP SERBAN M.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-SALIM DANIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34172 / 09/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1161, din 08/05/2008 emis de BNP SERBAN M.;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **EL SALIM SOUHAIL IBRAHIM**	

Neutilizabil în circuitul civil

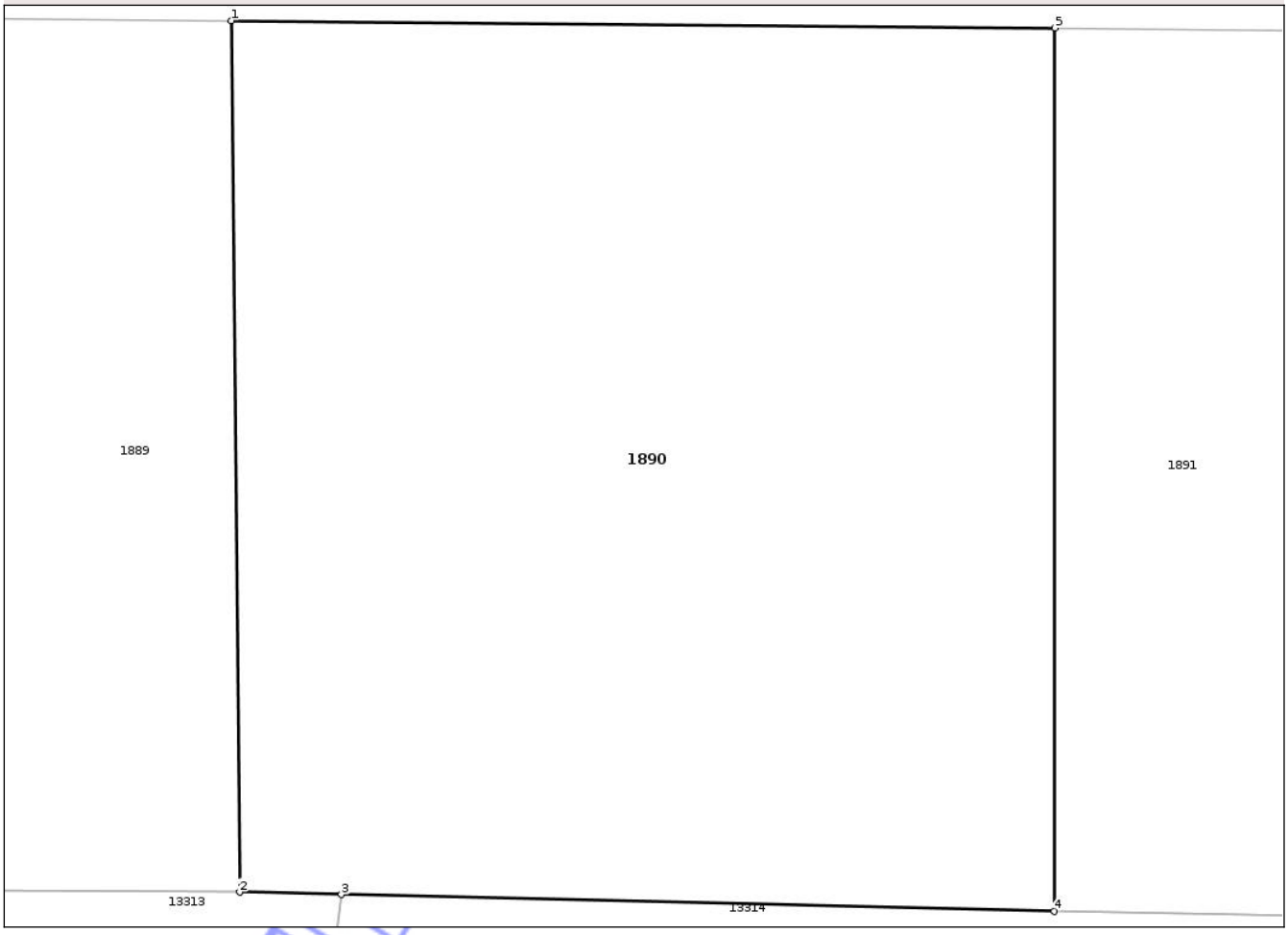
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103985	Din acte: 730 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	80	347/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.513,11 293.491,23	2	791.513,37 293.463,54	27.691
2	791.513,37 293.463,54	3	791.516,605 293.463,464	3.236
3	791.516,605 293.463,464	4	791.539,26 293.462,93	22.661
4	791.539,26 293.462,93	5	791.539,28 293.491,0	28.07
5	791.539,28 293.491,0	1	791.513,11 293.491,23	26.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/1/5 Lot E/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116889	637	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Accesul se face prin IE:116619.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125854 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 916, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116889 a imobilului cu numarul cadastral 116889 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116618 inscris in cartea funciara 116618;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3504, din 02/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MIHAELA-ANCUŢA** 2) **LUNGU RAZVAN VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116618/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 265318 din 21/12/2023; pozitie transcrisa din CF 111656/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 136567 din 03/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

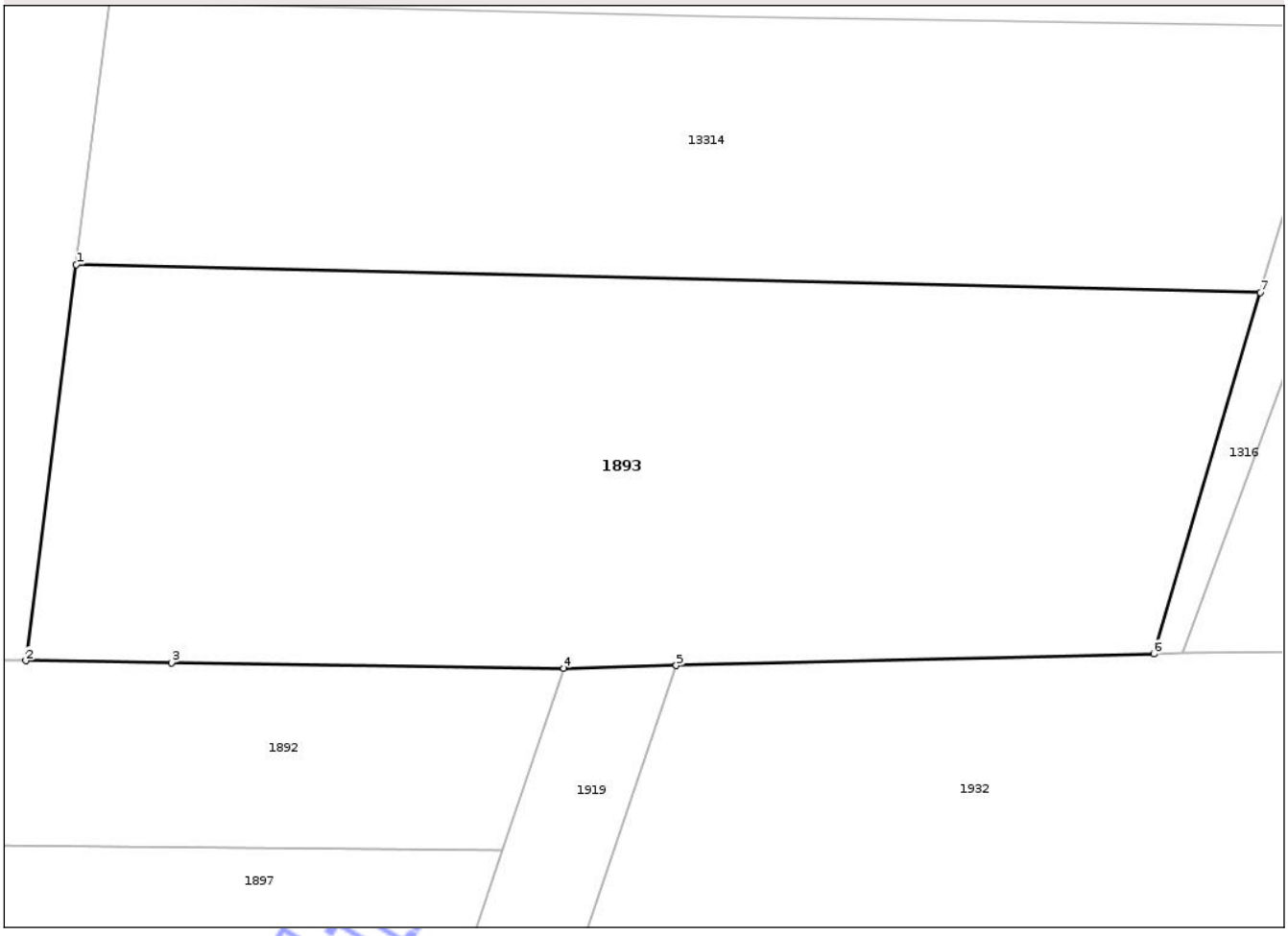
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116889	637	Accesul se face prin IE:116619.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	80	-	-	Accesul se face prin IE:116619.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.515,336 293.453,517	2	791.513,426 293.438,54	15.098
2	791.513,426 293.438,54	3	791.518,939 293.438,462	5.514
3	791.518,939 293.438,462	4	791.533,79 293.438,25	14.853
4	791.533,79 293.438,25	5	791.538,051 293.438,355	4.262
5	791.538,051 293.438,355	6	791.556,125 293.438,801	18.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.556,125 293.438,801	7	791.560,163 293.452,459	14.242
7	791.560,163 293.452,459	1	791.515,336 293.453,517	44.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17854
Nr. cadastral vechi:16568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107743	490	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80704 / 14/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 2167, din 10/12/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17854 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16568 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15688 / cu numar cadastral hartie 115 din cartea funciara nr. 215 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6370, din 01/01/2000 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.2499/01.01.1998 emis de BNP TUSCALI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRZU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

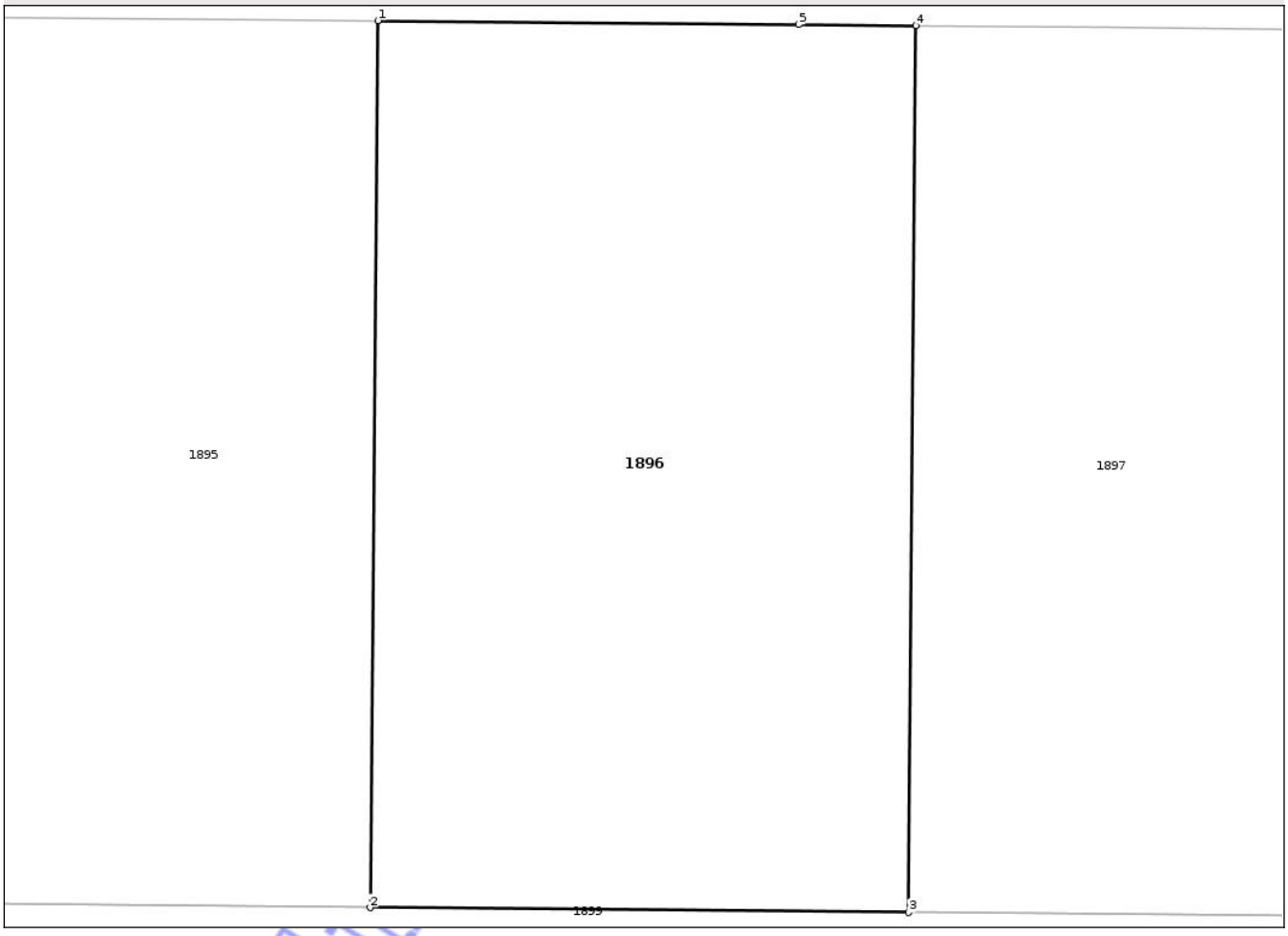
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107743	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	80	A 347/1/4/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.435,62 293.432,23	2	791.435,37 293.403,83	28.401
2	791.435,37 293.403,83	3	791.452,63 293.403,68	17.261
3	791.452,63 293.403,68	4	791.452,87 293.432,07	28.391
4	791.452,87 293.432,07	5	791.449,11 293.432,11	3.76
5	791.449,11 293.432,11	1	791.435,62 293.432,23	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.010	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

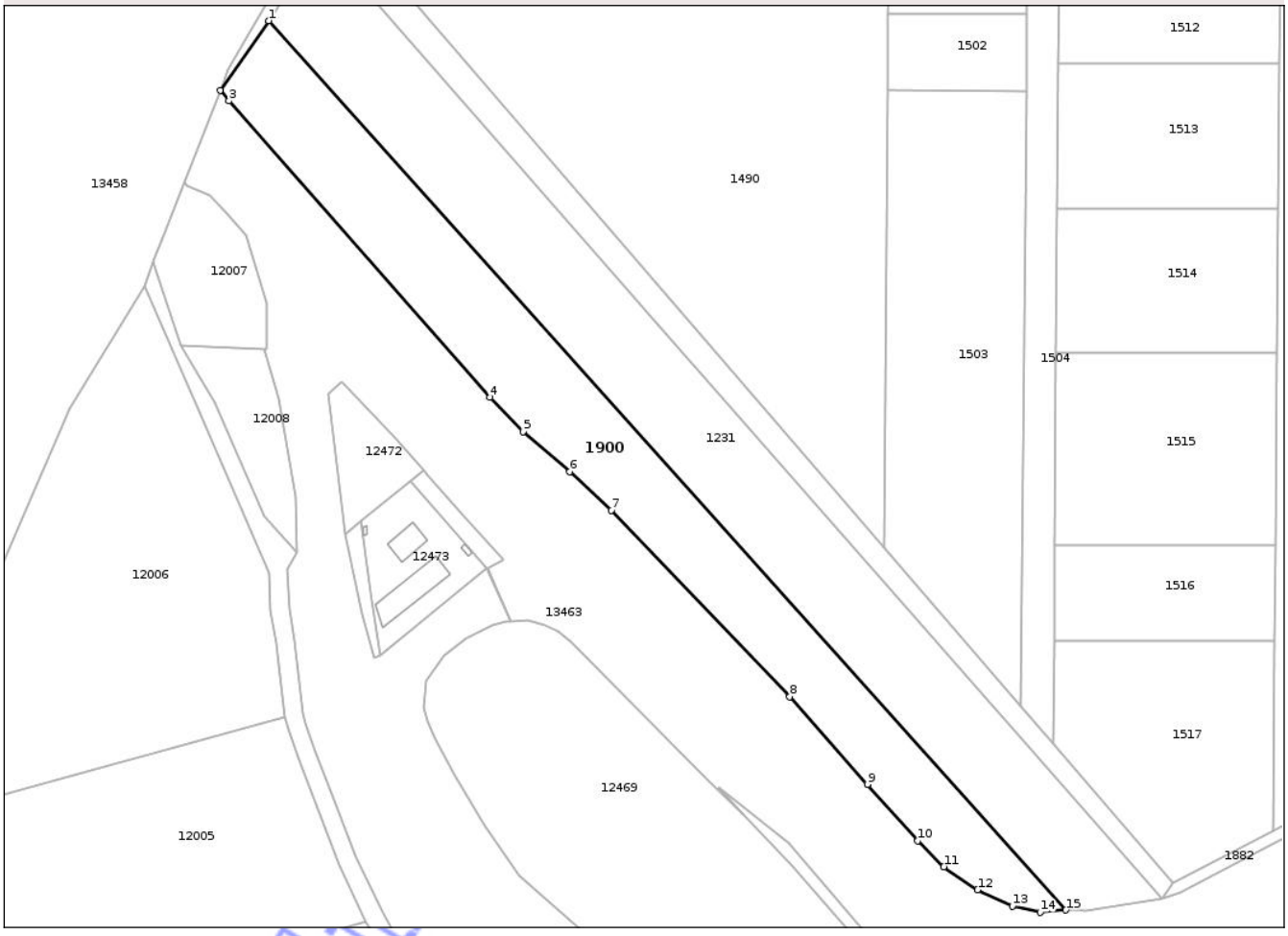
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.010	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.375,177 292.893,248	2	790.364,684 292.878,186	18.357
2	790.364,684 292.878,186	3	790.366,578 292.875,866	2.995
3	790.366,578 292.875,866	4	790.423,258 292.811,631	85.667
4	790.423,258 292.811,631	5	790.430,429 292.804,156	10.359
5	790.430,429 292.804,156	6	790.440,56 292.795,482	13.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.440,56 292.795,482	7	790.449,642 292.787,112	12.351
7	790.449,642 292.787,112	8	790.488,307 292.746,706	55.925
8	790.488,307 292.746,706	9	790.505,173 292.727,678	25.427
9	790.505,173 292.727,678	10	790.516,035 292.715,422	16.377
10	790.516,035 292.715,422	11	790.521,738 292.709,813	7.999
11	790.521,738 292.709,813	12	790.529,071 292.704,805	8.88
12	790.529,071 292.704,805	13	790.536,611 292.701,239	8.341
13	790.536,611 292.701,239	14	790.542,691 292.699,927	6.22
14	790.542,691 292.699,927	15	790.548,252 292.700,422	5.583
15	790.548,252 292.700,422	1	790.375,177 292.893,248	259.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12684
Nr. cadastral vechi:395/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103122	981	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 1796, din 21/12/2007 emis de BNP VECHIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCA VASILE**, , necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU DANIEL RAZVAN**, casatorit cu; 2) **DINU MIHAELA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

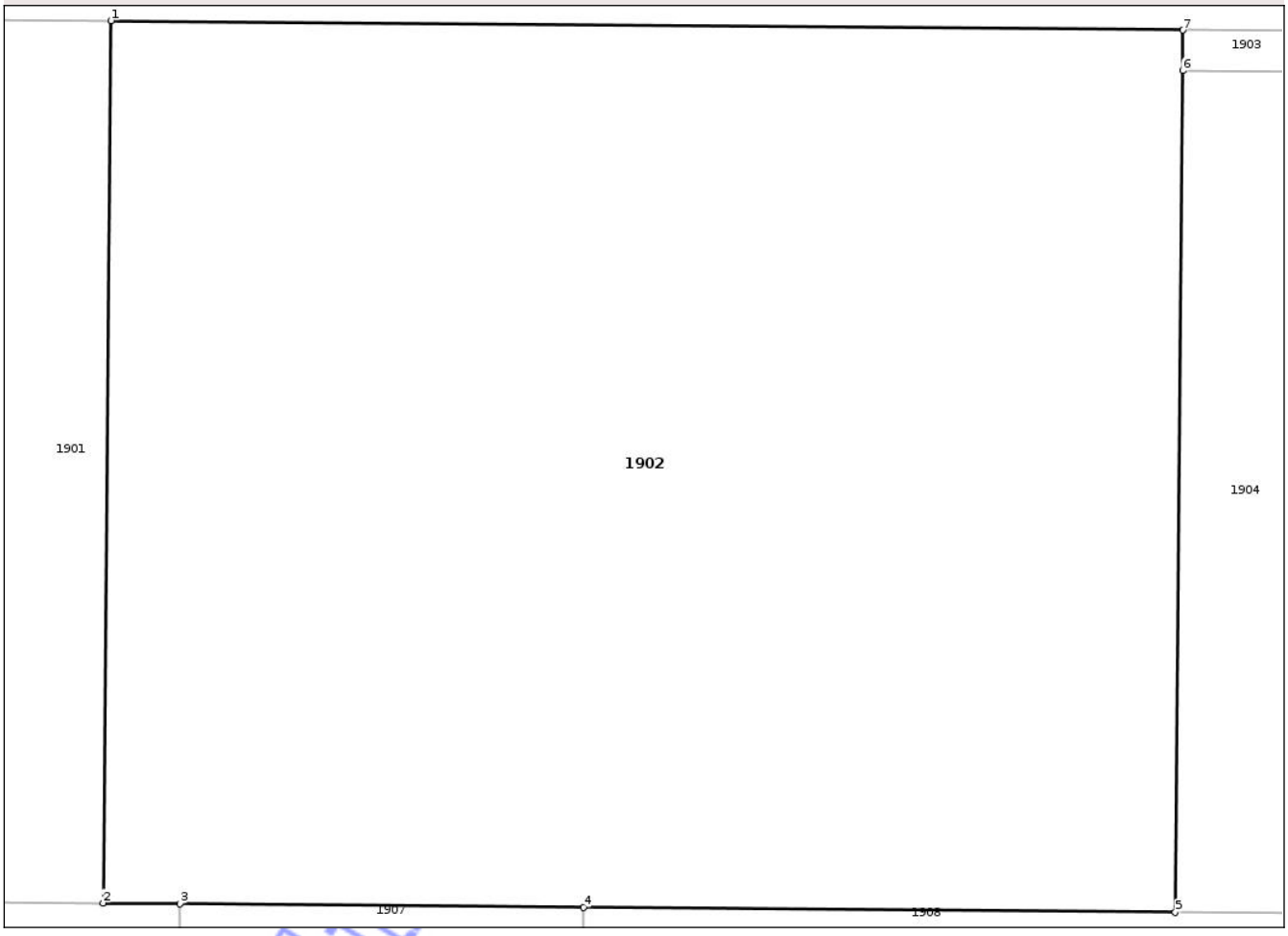
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103122	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	80	A 347/1/4/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.418,049 293.400,523	2	791.417,799 293.372,13	28.394
2	791.417,799 293.372,13	3	791.420,271 293.372,108	2.472
3	791.420,271 293.372,108	4	791.433,28 293.371,993	13.01
4	791.433,28 293.371,993	5	791.452,35 293.371,825	19.071
5	791.452,35 293.371,825	6	791.452,585 293.398,918	27.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.452,585 293.398,918	7	791.452,596 293.400,218	1.3
7	791.452,596 293.400,218	1	791.418,049 293.400,523	34.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A 347/1/4/5/1 LOT 1 - Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110537	20	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42925 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 953, din 28/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110537 a imobilului cu numarul cadastral 110537/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 395/5/1 (identificator electronic 104462) inscris in cartea funciara 13887 (identificator electronic 104462);	A1
42932 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 954, din 28/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

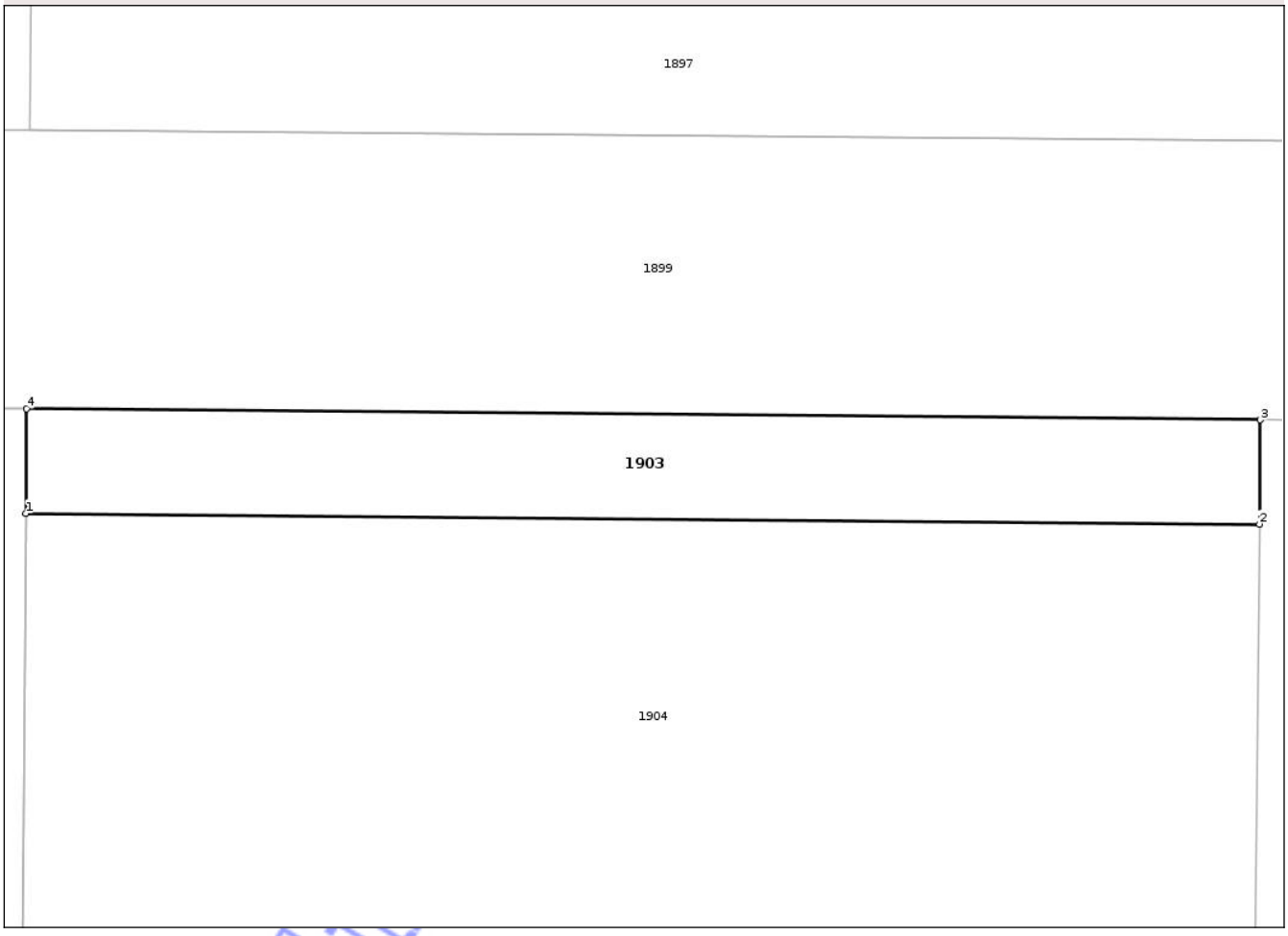
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110537	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	80	347/1/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.452,585 293.398,918	2	791.467,939 293.398,783	15.355
2	791.467,939 293.398,783	3	791.467,95 293.400,08	1.297
3	791.467,95 293.400,08	4	791.452,596 293.400,218	15.355
4	791.452,596 293.400,218	1	791.452,585 293.398,918	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Aleea Scoicilor ,Nr. 3, (fosta parcela A347/1/4/5/1 Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110538	416	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110538-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Aleea Scoicilor ,Nr. 3, (fosta parcela A347/1/4/5/1 Lot 2)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta in regim S+P+M, an construire 2017, Sdesf=322 mp.Detine certificat de performanta energetica nr.61/19.05.2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42925 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 953, din 28/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110538 a imobilului cu numarul cadastral 110538/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 395/5/1 (identificator electronic 104462) inscris in cartea funciara 13887 (identificator electronic 104462);	A1
Act Notarial nr. 894, din 13/06/2005 emis de BNP VECHIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.987/19.09.2003 emis de BNP VECHIU;partaj voluntar nr.47509/30.11.1994 emis de NOT DE STAT;titlu proprietate nr.18483/9/23.12.1992 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ELENA STELA**, casatorita;	
40520 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 2100, din 08/03/2022 emis de Primaria com.Agigea (; act administrativ nr 4238 din 09.03.2022, emis de Primaria com.Agigea;act administrativ nr 138 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr C.perf.energ. nr.61 din 19.05.2017, emis de BECHIS NEDRET);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta S+P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR CONSTANTIN** 2) **NISTOR ELENA STELA**	
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Aleea Scoicilor Nr. 3, (fosta parcela A347/1/4/5/1 Lot 2)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat din oficiu

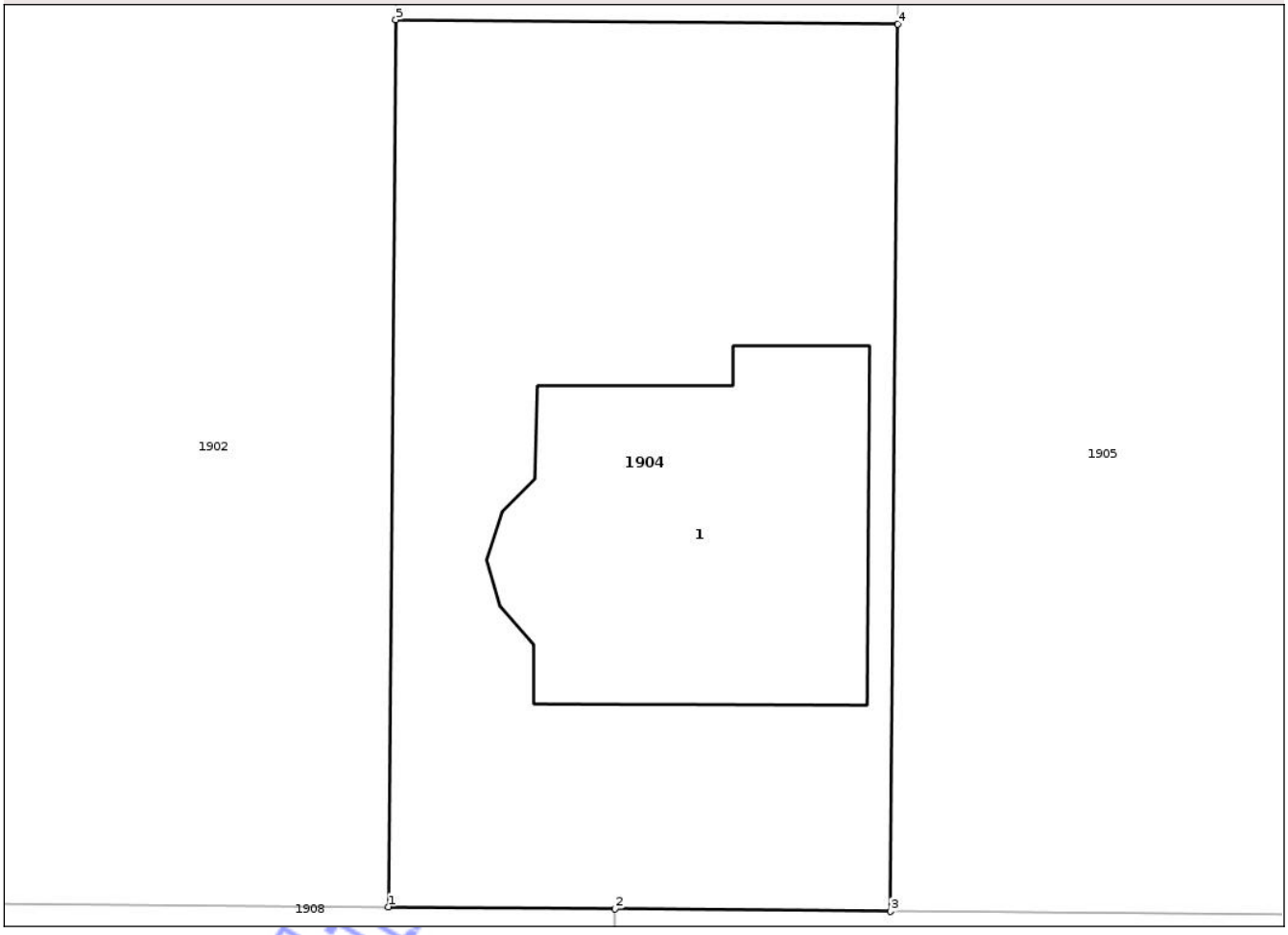
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110538	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	347/1/4/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110538-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta in regim S+P+M, an construire 2017, Sdesf=322 mp.Detine certificat de performanta energetica nr.61/19.05.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.452,35 293.371,825	2	791.459,287 293.371,764	6.937
2	791.459,287 293.371,764	3	791.467,705 293.371,689	8.418

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.467,705 293.371,689	4	791.467,939 293.398,783	27.095
4	791.467,939 293.398,783	5	791.452,585 293.398,918	15.355
5	791.452,585 293.398,918	1	791.452,35 293.371,825	27.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11140
Nr. cadastral vechi:395/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101354	545	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14600 / 19/03/2007		
Titlu Proprietate nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de COMISIA JUD C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 987/19.09.2003 emis de BNP DUMITRA;partaj voluntar nr.47509/24.11.1994 emis de NOTARIAT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

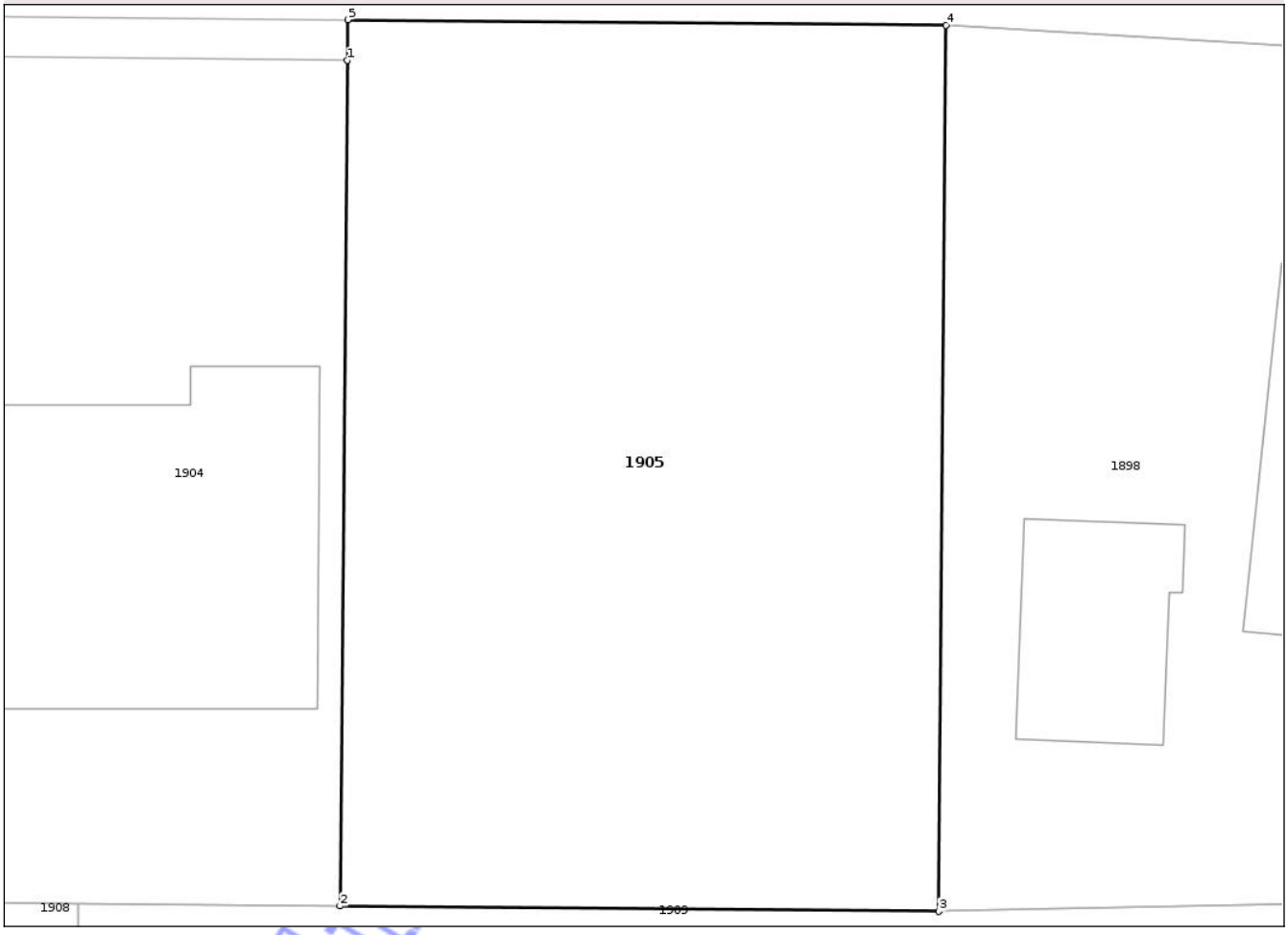
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101354	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	80	347/1/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.467,939 293.398,783	2	791.467,705 293.371,689	27.095
2	791.467,705 293.371,689	3	791.486,9 293.371,52	19.196
3	791.486,9 293.371,52	4	791.487,14 293.399,91	28.391
4	791.487,14 293.399,91	5	791.467,95 293.400,08	19.191
5	791.467,95 293.400,08	1	791.467,939 293.398,783	1.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Descriere: Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116123	400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207476 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116123 a imobilului cu numarul cadastral 116123 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116107 inscris in cartea funciara 116107;	A1
Act Notarial nr. 2242, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116107 a imobilului cu numarul cadastral 116107 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115556 inscris in cartea funciara 115556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116107/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 180533 din 29/11/2022;	
Act Notarial nr. 2406, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU FLORENTINA-BRÎNDUŞA** 2) **ALEXANDRU VIOREL**	
26446 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 127, din 07/08/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.127/07.08.2023 privind executarea lucrarilor de construire locuinta P+M si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

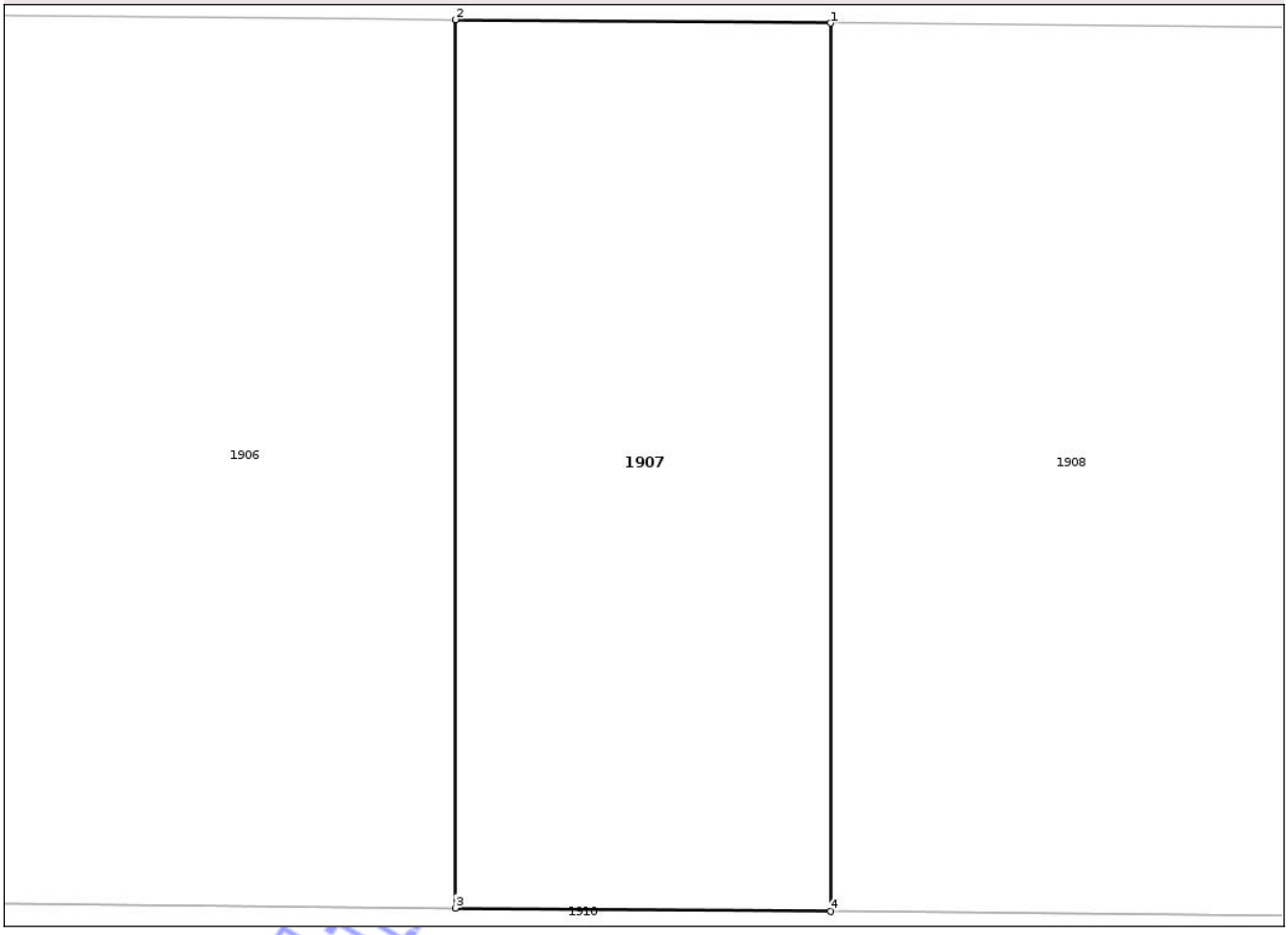
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116123	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	347/1, LOT3,	-	LOTA/2+347/1,LOT3,LOT B,LOT1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.433,28 293.371,993	2	791.420,271 293.372,108	13.01
2	791.420,271 293.372,108	3	791.420,271 293.341,36	30.748
3	791.420,271 293.341,36	4	791.433,28 293.341,243	13.01
4	791.433,28 293.341,243	1	791.433,28 293.371,993	30.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Descriere: Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116124	800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207476 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116124 a imobilului cu numarul cadastral 116124 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116107 inscris in cartea funciara 116107;	A1
Act Notarial nr. 2242, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116107 a imobilului cu numarul cadastral 116107 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115556 inscris in cartea funciara 115556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116107/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 180533 din 29/11/2022;	
Act Notarial nr. 2405, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR IGNIS** 2) **GAFAR SEMIRAMIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

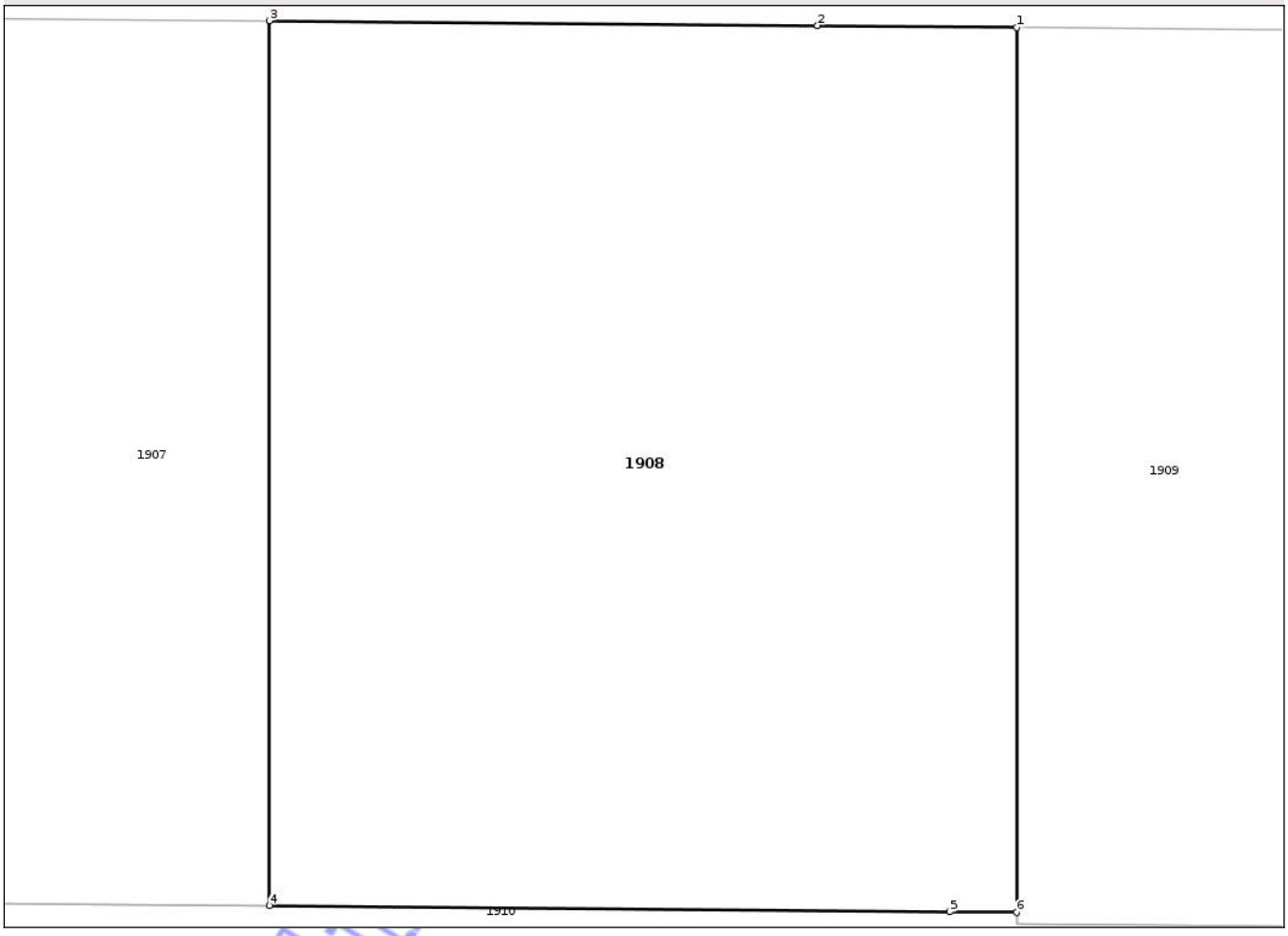
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116124	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	80	347/1,LOT3,	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.459,287 293.371,764	2	791.452,35 293.371,825	6.937
2	791.452,35 293.371,825	3	791.433,28 293.371,993	19.071
3	791.433,28 293.371,993	4	791.433,28 293.341,243	30.75
4	791.433,28 293.341,243	5	791.456,944 293.341,03	23.665
5	791.456,944 293.341,03	6	791.459,287 293.341,009	2.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.459,287 293.341,009	1	791.459,287 293.371,764	30.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 80, PARCELA A347/1, LOT3, LOT A/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115446	1.450	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68579 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 702, din 07/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115446 a imobilului cu numarul cadastral 115446 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110505 inscris in cartea funciara 110505;	A1
212393 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 2256, din 15/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

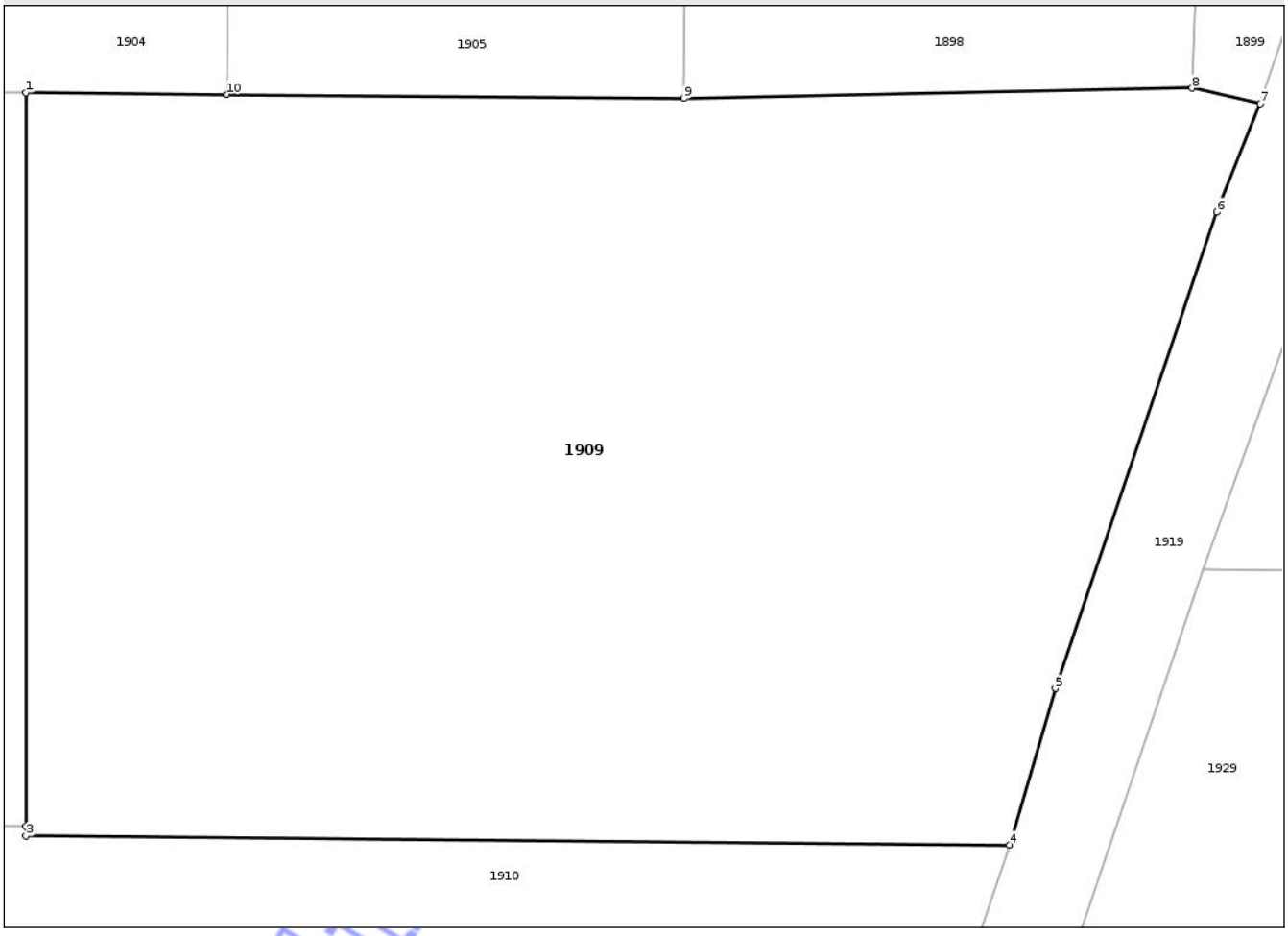
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115446	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	80	347/1/4/5/2	-	A347/1, LOT 3, LOT A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.459,287 293.371,764	2	791.459,287 293.341,009	30.755
2	791.459,287 293.341,009	3	791.459,287 293.340,604	0.405
3	791.459,287 293.340,604	4	791.500,554 293.340,239	41.269
4	791.500,554 293.340,239	5	791.502,481 293.346,789	6.828
5	791.502,481 293.346,789	6	791.509,269 293.366,758	21.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.509,269 293.366,758	7	791.511,089 293.371,306	4.899
7	791.511,089 293.371,306	8	791.508,231 293.371,946	2.929
8	791.508,231 293.371,946	9	791.486,9 293.371,52	21.335
9	791.486,9 293.371,52	10	791.467,705 293.371,689	19.196
10	791.467,705 293.371,689	1	791.459,287 293.371,764	8.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 2- alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116108	1.568	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180533 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2242, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116108 a imobilului cu numarul cadastral 116108 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115556 inscris in cartea funciara 115556;	A1
43578 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 578, din 22/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116108	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.568	80	347/1, LOT3,	-	LOTA/2+347/1,LOT3,LOTB- ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.500,554 293.340,239	2	791.459,287 293.340,604	41.269
3	791.459,287 293.341,009	4	791.456,944 293.341,03	2.343
5	791.433,28 293.341,243	6	791.420,271 293.341,36	13.01
7	791.404,912 293.341,498	8	791.390,975 293.341,623	13.938
9	791.388,992 293.343,623	10	791.389,239 293.372,382	28.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.459,287 293.340,604	3	791.459,287 293.341,009	0.405
4	791.456,944 293.341,03	5	791.433,28 293.341,243	23.665
6	791.420,271 293.341,36	7	791.404,912 293.341,498	15.36
8	791.390,975 293.341,623	9	791.388,992 293.343,623	2.816
10	791.389,239 293.372,382	11	791.383,255 293.372,335	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.383,255 293.372,335	12	791.382,636 293.300,915	71.423
13	791.388,625 293.300,862	14	791.388,872 293.329,621	28.76
15	791.390,871 293.331,603	16	791.434,453 293.331,218	43.584
17	791.457,196 293.331,018	18	791.479,963 293.330,817	22.768
19	791.493,692 293.330,695	20	791.495,062 293.328,783	2.352
21	791.485,306 293.300,008	22	791.486,905 293.299,994	1.599
23	791.495,783 293.326,172	1	791.500,554 293.340,239	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.382,636 293.300,915	13	791.388,625 293.300,862	5.989
14	791.388,872 293.329,621	15	791.390,871 293.331,603	2.815
16	791.434,453 293.331,218	17	791.457,196 293.331,018	22.744
18	791.479,963 293.330,817	19	791.493,692 293.330,695	13.73
20	791.495,062 293.328,783	21	791.485,306 293.300,008	30.384
22	791.486,905 293.299,994	23	791.495,783 293.326,172	27.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 3, Lot A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116194	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57086 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 718, din 18/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116194 a imobilului cu numarul cadastral 116194 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116109 inscris in cartea funciara 116109;	A1
71202 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 877, din 11/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIBACIU SRL**, CIF:18532094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92803 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1149, din 16/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 877 din 11.05.2023, in favoarea CĂLIN ALEXANDRA, VASILE DRAGOŞ-VALENTIN, VASILE LAURA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

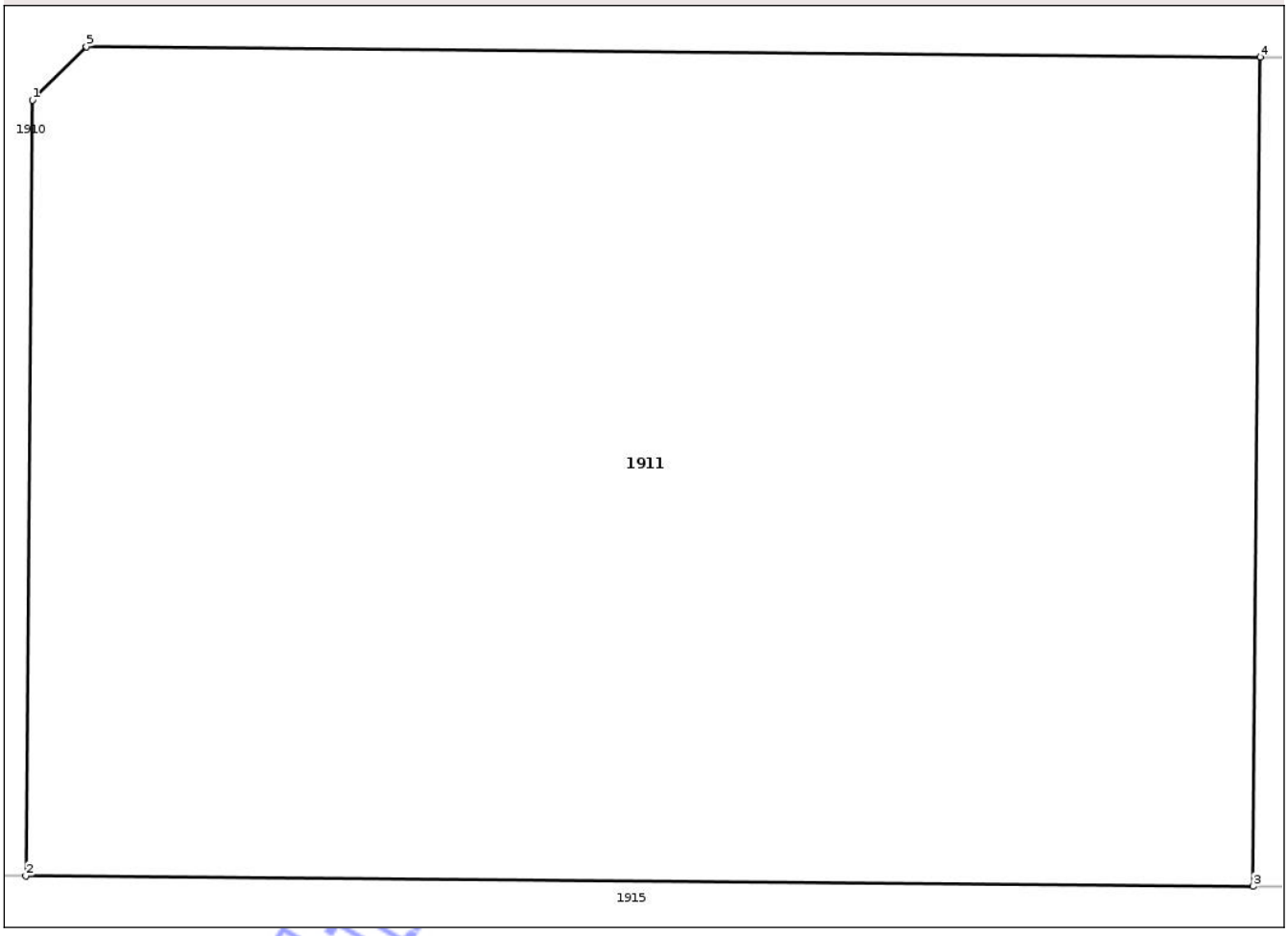
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116194	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.388,872 293.329,621	2	791.388,625 293.300,862	28.76
2	791.388,625 293.300,862	3	791.434,189 293.300,46	45.566
3	791.434,189 293.300,46	4	791.434,453 293.331,218	30.759
4	791.434,453 293.331,218	5	791.390,871 293.331,603	43.584
5	791.390,871 293.331,603	1	791.388,872 293.329,621	2.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116195	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ PETRE** 2) **PAVELIU RODICA** 3) **PETRICA FLOREA** 4) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 5) **LUMINEANU MARIA** 6) **PETRICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

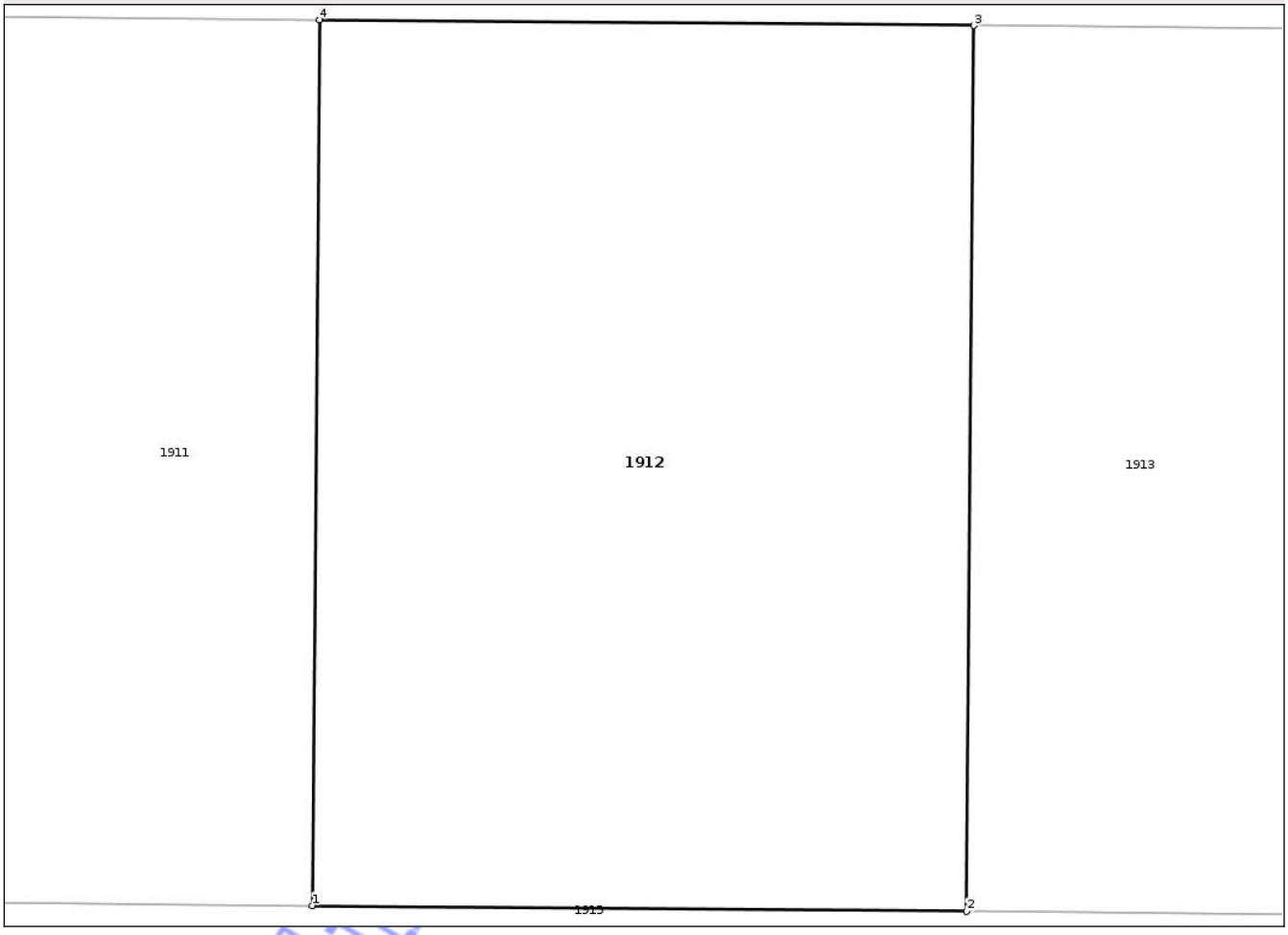
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116195	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	80	347/1,LOT3,	-	LOTA/2+347/1,LOT3,LOT B,LOT3,LOT B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,189 293.300,46	2	791.456,938 293.300,259	22.75
2	791.456,938 293.300,259	3	791.457,196 293.331,018	30.76
3	791.457,196 293.331,018	4	791.434,453 293.331,218	22.744
4	791.434,453 293.331,218	1	791.434,189 293.300,46	30.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 3, Lot D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116197	326	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57086 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 718, din 18/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116197 a imobilului cu numarul cadastral 116197 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116109 inscris in cartea funciara 116109;	A1
Act Notarial nr. 2128, din 09/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116109/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 180533 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 115556/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 169444 din 10/11/2022;	
91302 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 611, din 14/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213431 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1350, din 27/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; inscris sub semnatura privata nr 1331 din 24.10.2023, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C3	Se radiaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare silita nr. 1331/2023 si 1350/2023 ale BEJ Bogăție Silvia-Laura, notate sub C1 si C2	A1

Neautorizat Uz Privat

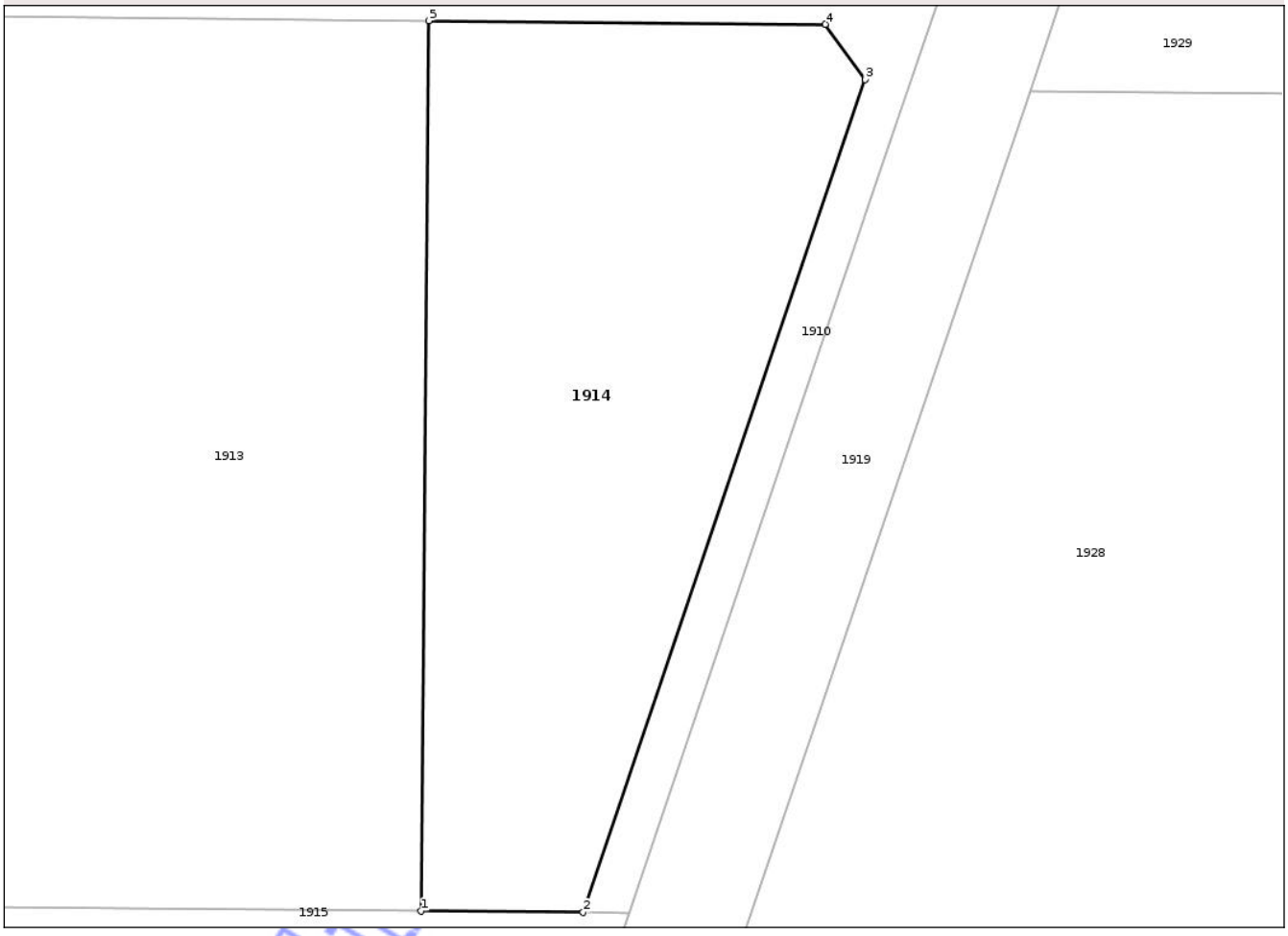
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116197	326	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.479,699 293.300,058	2	791.485,306 293.300,008	5.607
2	791.485,306 293.300,008	3	791.495,062 293.328,783	30.384
3	791.495,062 293.328,783	4	791.493,692 293.330,695	2.352
4	791.493,692 293.330,695	5	791.479,963 293.330,817	13.73
5	791.479,963 293.330,817	1	791.479,699 293.300,058	30.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12737
Nr. cadastral vechi:395/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103155	981	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; teren extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87586 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 1699, din 03/12/2007 emis de BNP VECHIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU IONUT**, asupra cotei de 1/3; 2) **RADU EUGEN**, asupra cotei de 1/3; 3) **NECSULESCU ADRIAN**, asupra cotei de 1/3;	
138919 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 482, din 10/06/2025 emis de Stan Mirela;		
B3	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui PĂTRAȘCU IONUȚ in temeiul prevederilor art. 102 din Ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

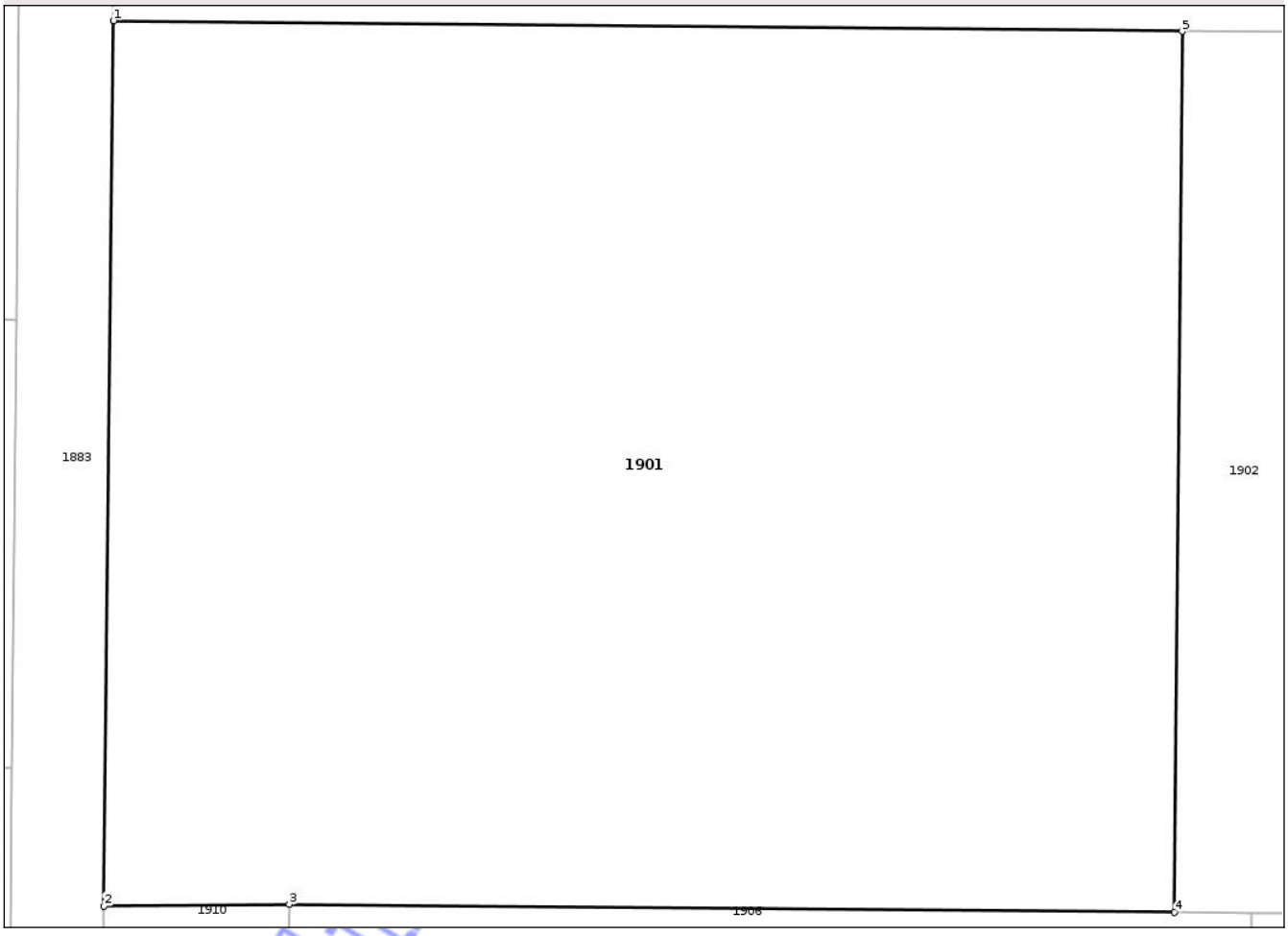
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103155	981	teren extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	lot 4	A 347/1/4/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.383,564 293.400,865	2	791.383,255 293.372,335	28.532
2	791.383,255 293.372,335	3	791.389,239 293.372,382	5.984
3	791.389,239 293.372,382	4	791.417,799 293.372,13	28.561
4	791.417,799 293.372,13	5	791.418,049 293.400,523	28.394
5	791.418,049 293.400,523	1	791.383,564 293.400,865	34.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004(e:1004)
Nr. cadastral vechi:42/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100962	4.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29126 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 338, din 29/04/2011 emis de VECHIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DUMITRU**, necasatorit;	
96915 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 23075, din 30/11/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 93587/30-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se notea actualiazarea documentatiei cadastrale, conversia nr. cadastral si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan a arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100962	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	80	A 347/1, LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.382,636 293.300,915	2	791.382,234 293.254,336	46.581
2	791.382,234 293.254,336	3	791.471,155 293.253,551	88.924
3	791.471,155 293.253,551	4	791.486,905 293.299,994	49.041
4	791.486,905 293.299,994	5	791.485,306 293.300,008	1.599
5	791.485,306 293.300,008	6	791.479,699 293.300,058	5.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.479,699 293.300,058	7	791.456,938 293.300,259	22.762
7	791.456,938 293.300,259	8	791.434,189 293.300,46	22.75
8	791.434,189 293.300,46	9	791.388,625 293.300,862	45.566
9	791.388,625 293.300,862	1	791.382,636 293.300,915	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Descriere: Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot A/2 + Sola 80, Parcela A347/1, Lot 3, Lot B, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116122	956	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207476 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116122 a imobilului cu numarul cadastral 116122 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116107 inscris in cartea funciara 116107;	A1
Act Notarial nr. 2242, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116107 a imobilului cu numarul cadastral 116107 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115556 inscris in cartea funciara 115556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116107/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 180533 din 29/11/2022;	
Act Notarial nr. 2128, din 09/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116107/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 180533 din 29/11/2022; pozitie transcrisa din CF 115556/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 169444 din 10/11/2022;	
91301 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 611, din 14/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213441 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1350, din 27/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se radiaza de sub C1, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.1331/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 75155,58 lei , creditor TINMAR ENERGY S.R.L, ASUPRA COTEI DE1/2 apartinand debitoarei CĂLIN ALEXANDRA .	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1331, din 24/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C4	Se radiaza de sub C2, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr.1350/2023 al BEJ BOGATIE LAURA SILVIA, creditor VICTORY EXECUTIVE SRL, pentru suma de 132.379,38 Lei, asupra cotei de 1/2 detinuta de debitoarea CĂLIN ALEXANDRA .	A1

Document generat automat pentru uz civil

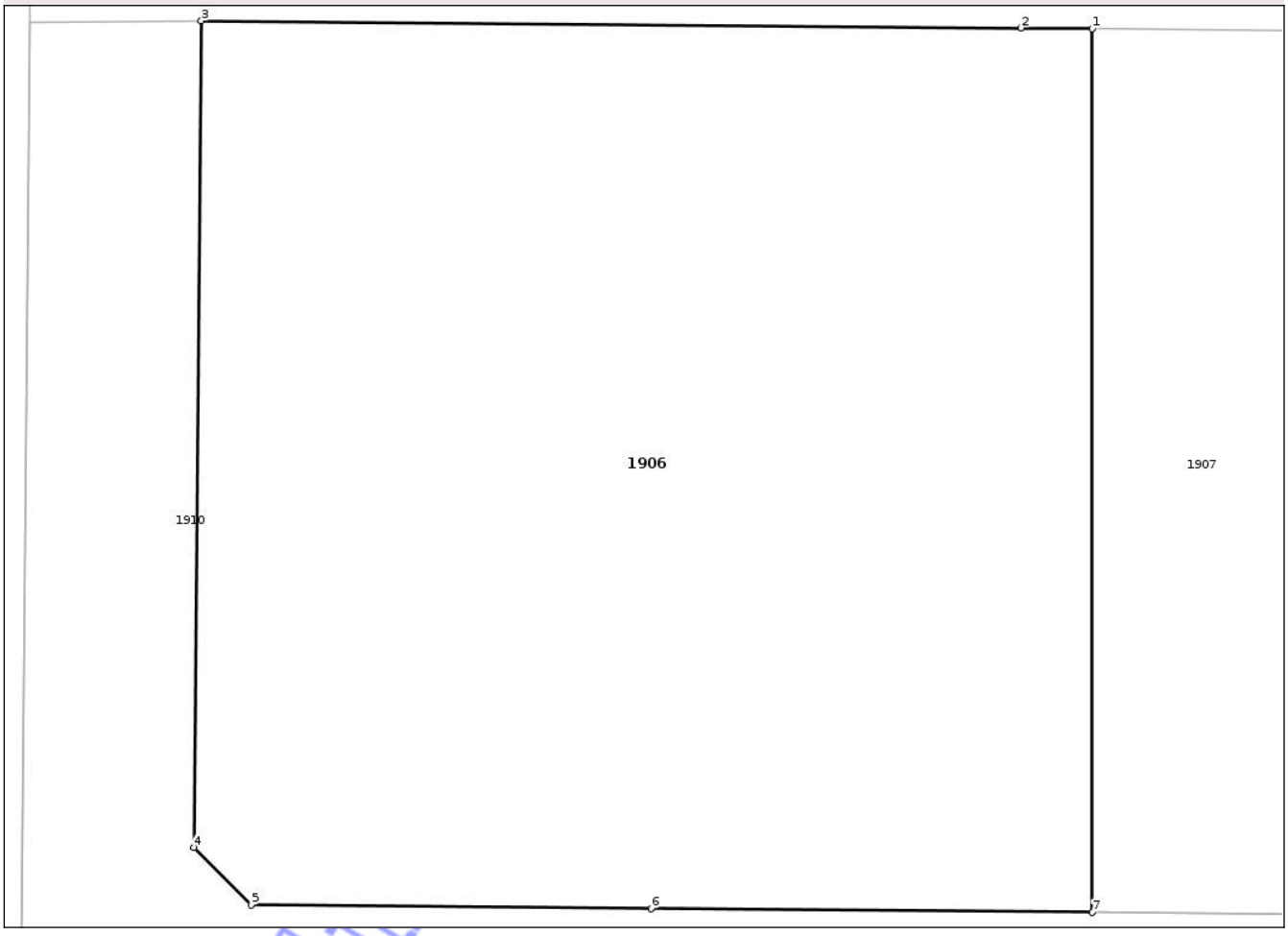
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116122	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	80	347/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.420,271 293.372,108	2	791.417,799 293.372,13	2.472
2	791.417,799 293.372,13	3	791.389,239 293.372,382	28.561
3	791.389,239 293.372,382	4	791.388,992 293.343,623	28.76
4	791.388,992 293.343,623	5	791.390,975 293.341,623	2.816
5	791.390,975 293.341,623	6	791.404,912 293.341,498	13.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.404,912 293.341,498	7	791.420,271 293.341,36	15.36
7	791.420,271 293.341,36	1	791.420,271 293.372,108	30.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116196	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18483/9, din 23/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ PETRE** 2) **PAVELIU RODICA** 3) **PETRICA FLOREA** 4) **VITOŞ GHEORGHIŢA** 5) **LUMINEANU MARIA** 6) **PETRICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

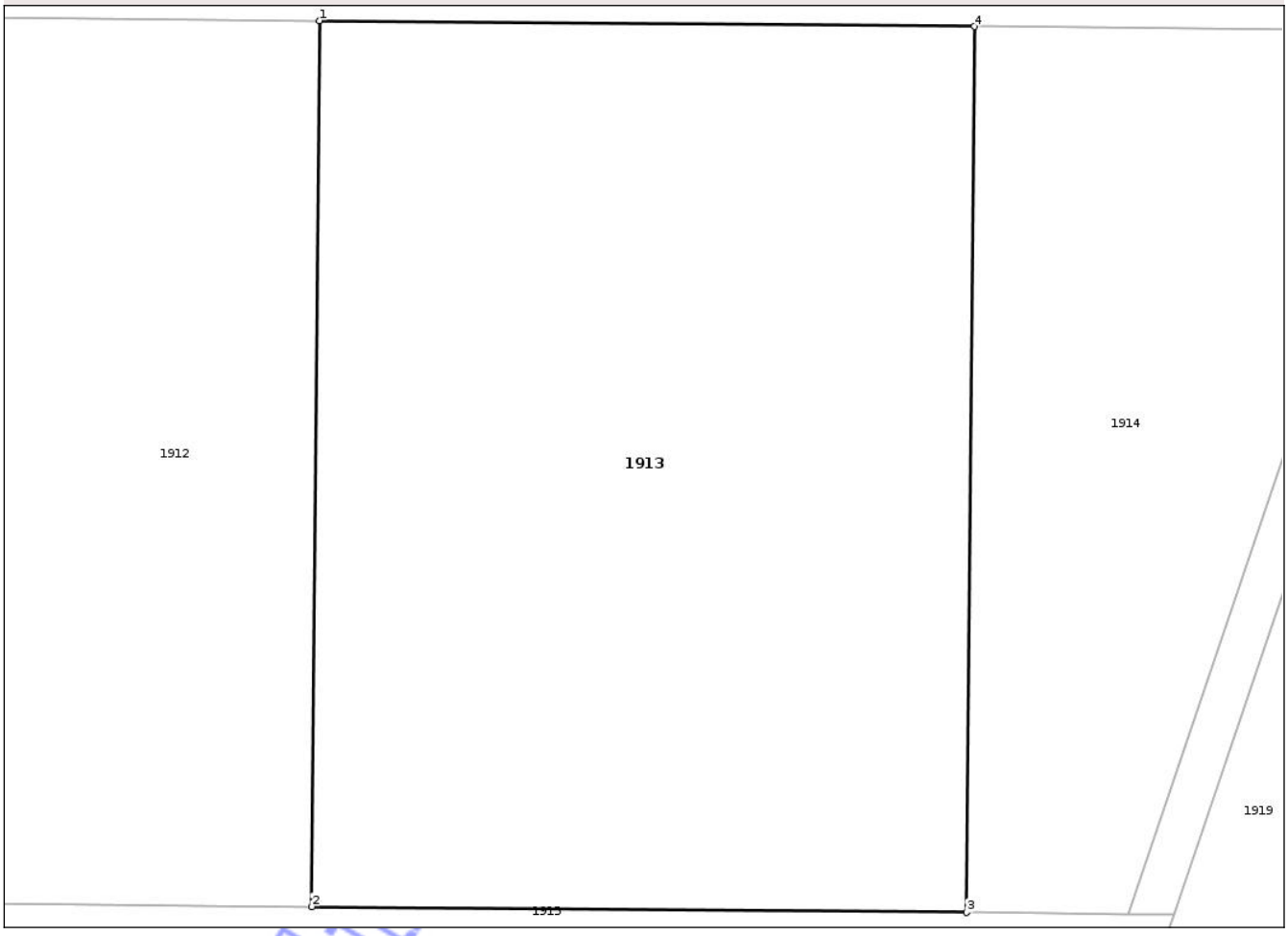
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116196	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	80	347/1,LOT3,	-	LOTA/2+347/1,LOT3,LOT B,LOT3,LOT C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.457,196 293.331,018	2	791.456,938 293.300,259	30.76
2	791.456,938 293.300,259	3	791.479,699 293.300,058	22.762
3	791.479,699 293.300,058	4	791.479,963 293.330,817	30.76
4	791.479,963 293.330,817	1	791.457,196 293.331,018	22.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109114	3.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37159 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 5305, din 10/02/1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA (; act notarial nr. 1889/05-04-2011 emis de BNP MARIANA MIHAESCU; act notarial nr. 1050/08-07-2004 emis de BNP DUMITRU VECHIU; act administrativ nr. 6213/06-04-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

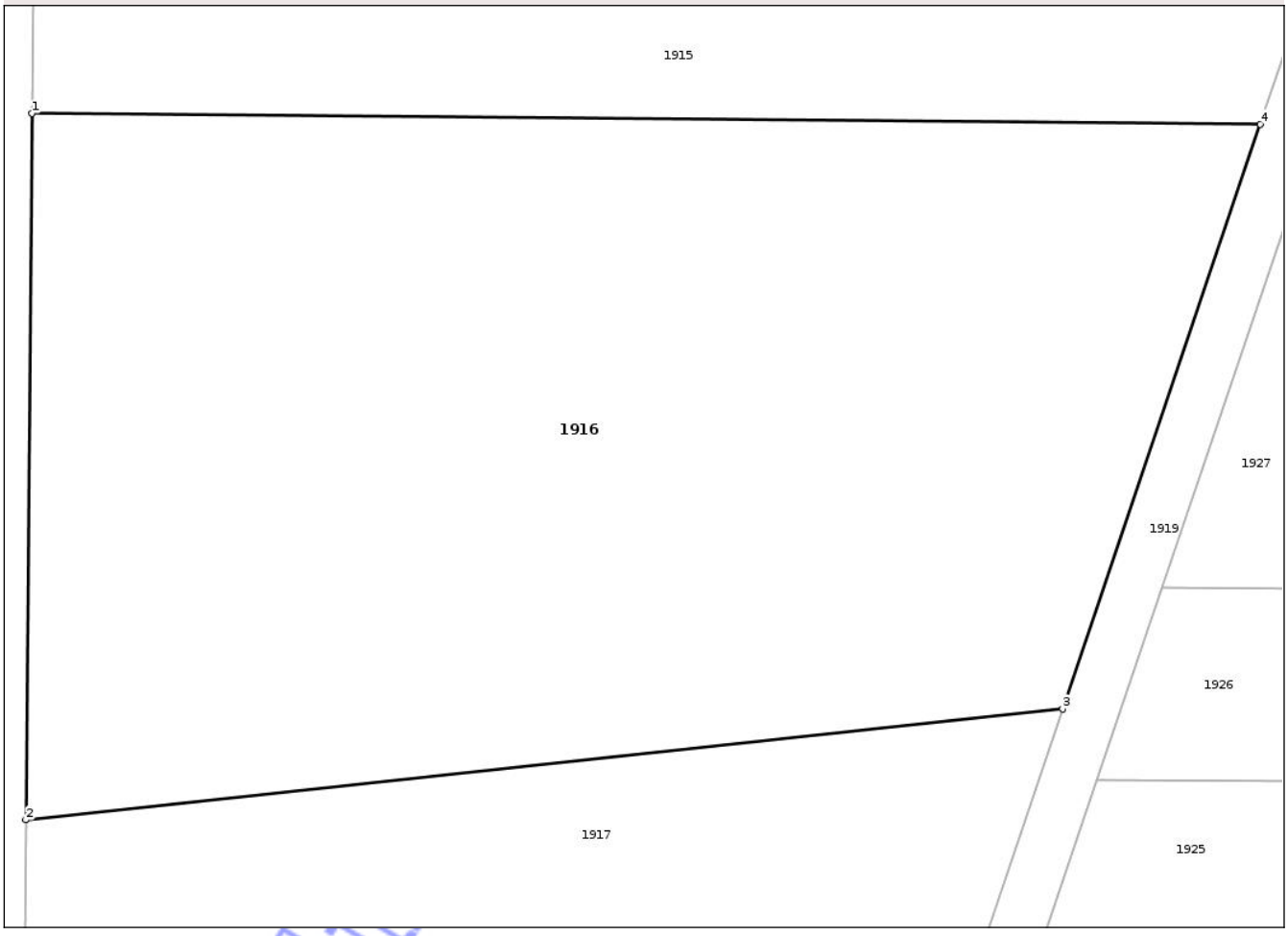
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109114	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	80	A 347/1, LOT2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.382,234 293.254,336	2	791.381,792 293.203,25	51.088
2	791.381,792 293.203,25	3	791.456,843 293.211,287	75.48
3	791.456,843 293.211,287	4	791.471,155 293.253,551	44.622
4	791.471,155 293.253,551	1	791.382,234 293.254,336	88.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA, SOLA 80, A347/1, LOT 1 LOT A SI A347/1 LOT 1 LOT B, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113981	4.139	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45604 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 566, din 12/04/2018 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113981 a imobilului cu numarul cadastral 113981/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111002 inscris in cartea funciara 111002;	A1
162131 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 47, din 14/06/2024 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IORDAN ŞTEFAN-ROBERT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IORDAN CRISTIAN-MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IORDAN ELENA-VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IORDAN RUXANDA**	
192776 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 807, din 10/07/2024 emis de Badea Victoria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IORDAN ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

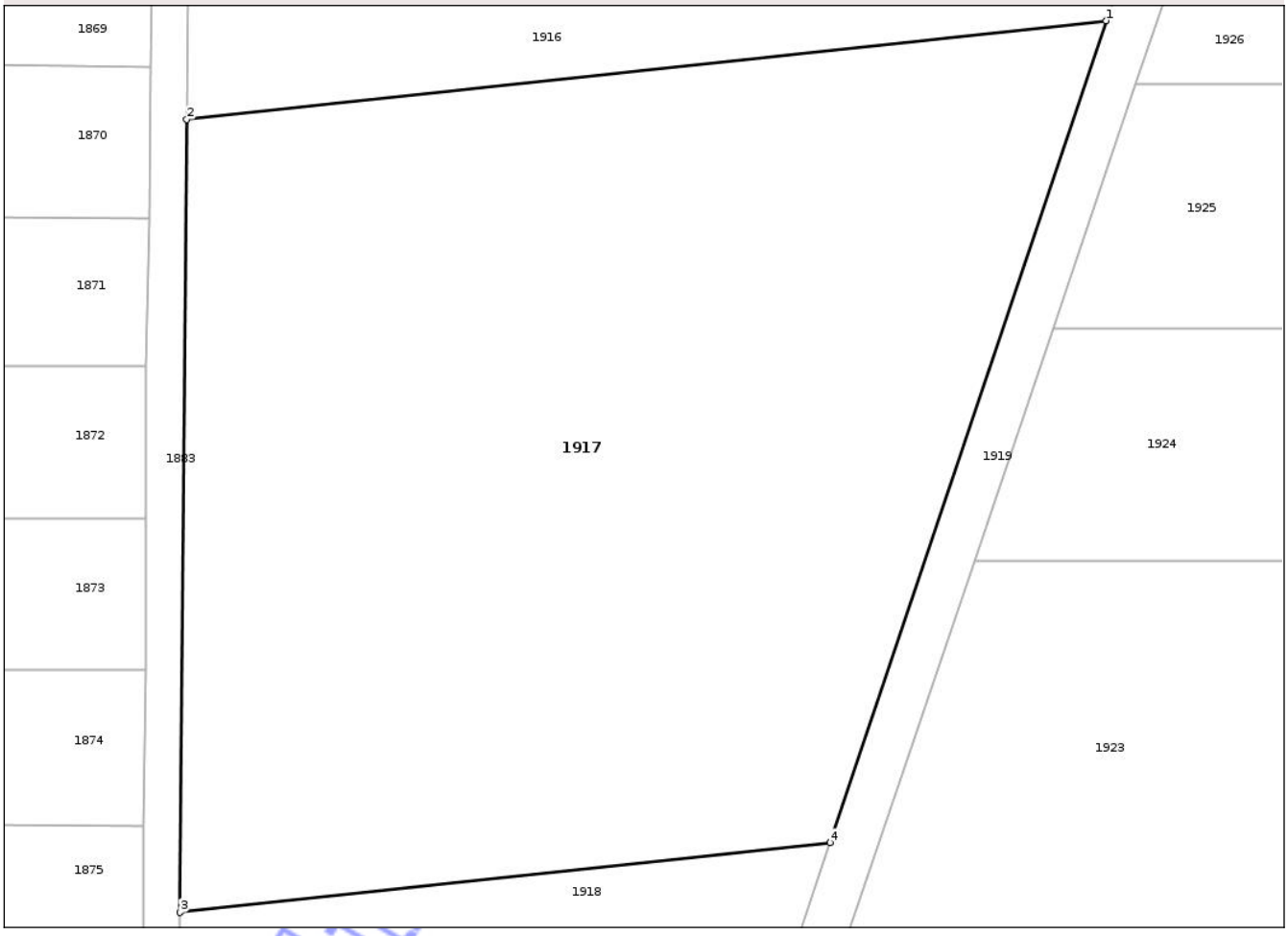
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113981	4.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.139	80	347/1 lot1 lotA si 347/1 lot 1 lot B LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.456,843 293.211,287	2	791.381,792 293.203,25	75.48
2	791.381,792 293.203,25	3	791.381,233 293.138,58	64.672
3	791.381,233 293.138,58	4	791.434,297 293.144,254	53.366
4	791.434,297 293.144,254	1	791.456,843 293.211,287	70.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA, SOLA 80, A347/1, LOT 1 LOT A SI A347/1 LOT 1 LOT B LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113982	4.138	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45604 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 566, din 12/04/2018 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113982 a imobilului cu numarul cadastral 113982/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111002 inscris in cartea funciara 111002;	A1
45788 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 567, din 12/04/2018 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN CRISTIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113982	4.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.138	80	347/1,LOT1,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,297 293.144,254	2	791.381,233 293.138,58	53.366
2	791.381,233 293.138,58	3	791.379,883 292.982,476	156.11
3	791.379,883 292.982,476	1	791.434,297 293.144,254	170.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.862	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.379,883 292.982,476	2	791.382,54 292.979,79	3.778
3	791.406,4 293.050,15	4	791.421,593 293.094,949	47.305
5	791.433,71 293.130,67	6	791.446,1 293.167,2	38.574
7	791.452,549 293.186,231	8	791.459,29 293.206,12	21.0
9	791.464,022 293.220,06	10	791.479,29 293.265,09	47.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.382,54 292.979,79	3	791.406,4 293.050,15	74.296
4	791.421,593 293.094,949	5	791.433,71 293.130,67	37.72
6	791.446,1 293.167,2	7	791.452,549 293.186,231	20.094
8	791.459,29 293.206,12	9	791.464,022 293.220,06	14.721
10	791.479,29 293.265,09	11	791.500,76 293.328,39	66.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.500,76 293.328,39	12	791.508,69 293.351,78	24.698
13	791.513,395 293.364,995	14	791.517,54 293.377,88	13.535
15	791.524,67 293.398,9	16	791.527,39 293.406,91	8.459
17	791.538,051 293.438,355	18	791.533,79 293.438,25	4.262
19	791.531,471 293.431,379	20	791.512,239 293.374,696	59.857
21	791.511,089 293.371,306	22	791.509,269 293.366,758	4.899
23	791.502,481 293.346,789	24	791.500,554 293.340,239	6.828
25	791.495,783 293.326,172	26	791.486,905 293.299,994	27.642
27	791.471,155 293.253,551	28	791.456,843 293.211,287	44.622
29	791.434,297 293.144,254	1	791.379,883 292.982,476	170.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.508,69 293.351,78	13	791.513,395 293.364,995	14.028
14	791.517,54 293.377,88	15	791.524,67 293.398,9	22.196
16	791.527,39 293.406,91	17	791.538,051 293.438,355	33.203
18	791.533,79 293.438,25	19	791.531,471 293.431,379	7.252
20	791.512,239 293.374,696	21	791.511,089 293.371,306	3.58
22	791.509,269 293.366,758	23	791.502,481 293.346,789	21.091
24	791.500,554 293.340,239	25	791.495,783 293.326,172	14.854
26	791.486,905 293.299,994	27	791.471,155 293.253,551	49.041
28	791.456,843 293.211,287	29	791.434,297 293.144,254	70.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12984
Nr. cadastral vechi:12014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103408	2.480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65709 / 14/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 636, din 14/10/2010 emis de REVCAD (; adresa nr.7355/27.05.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, in suprafata din acte de 2480 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, in suprafata din acte de 2480 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
248622 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 222, din 03/07/2012 emis de BNP SAVULESCU VASILE (; act notarial nr 63 din 08.10.2024, emis de BNP SAVULESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLARU EMIL PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără semnătură civil

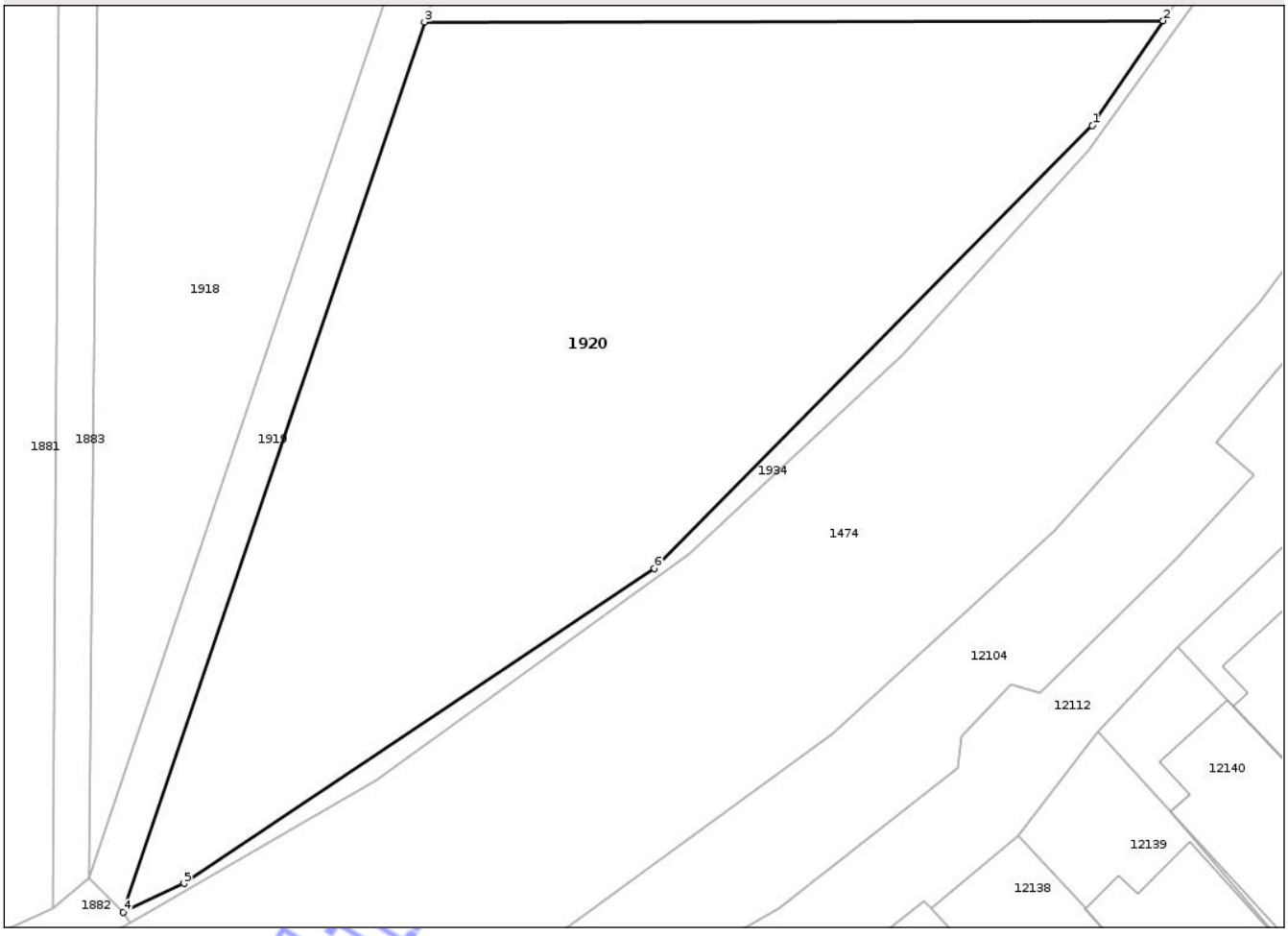
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103408	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	80	347/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.459,23 293.041,96	2	791.464,83 293.050,25	10.004
2	791.464,83 293.050,25	3	791.406,4 293.050,15	58.43
3	791.406,4 293.050,15	4	791.382,54 292.979,79	74.296
4	791.382,54 292.979,79	5	791.387,37 292.982,08	5.345
5	791.387,37 292.982,08	6	791.424,59 293.006,98	44.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.424,59 293.006,98	1	791.459,23 293.041,96	49.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11765
Nr. cadastral vechi:10866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A347/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102103	2.895	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49837 / 01/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 1772 rectificat prin adresa nr 7597/19.07.2007, din 14/11/2006;		
B6	Se noteaza corect numarul parcelei din A 347/2 in A 347/61 conform titlului de proprietate nr 1772/14.11.2006 rectificat la data de 24.07.2007 de OCPI Constanta	A1
70874 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 541, din 30/06/2016 emis de Lambrino Mariana (; act administrativ nr. 18242/19-10-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B11	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare aut.541/2016 de NP Lambrino, in temeiul prevederilor art. 111 alin. (1) din Ordinul nr.700/2014, modificat: Actualizarea datelor referitoare la categoria de folosinţă/destinaţia terenului, pentru o parte din imobil, se realizează în baza unei documentaţii de actualizare informaţii tehnice , intrucat nu s-a inscris in prealabil schimbarea destinatiei terenului, in baza documentatiei cadastrale si a actului administrativ specific	A1
112404 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 19226, din 20/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE NR. 70874 din 26.07.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR. 541 din 30.06.2016, emis de BNP MARIANA LAMBRINO;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
126003 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 541, din 30/06/2016 emis de Lambrino Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMADEL TRAVEL SRL**, CIF:32606529	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67615 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 349/2010, din 20/10/2010 emis de BEJ OANA;		
C5	Se radiaza din CIII+4 somatia din data de 21.09.2010 emisa in dosar de executare silita nr 349/2010 de BEJ Oana Silviu	A1
Act Notarial nr. 3706, din 13/11/2010 emis de BNP LAMBRINO (; act aditional nr.1071/13.10.2009 emis de BNP LAMBRINO;declaratie autentica nr.944/20.10.2010 emis de BNP LAMBRINO;);		
C6	Se radiaza din CIII+1 a cartii funciare ipoteca aut sub nr.91/09.02.2009 inscrisa in CFI prin incheierea 5794/2009 in favoarea RADUTA IOAN VALERIU .	A1
C7	Se radiaza din CIII+2 actul aditional aut.nr.151/25.02.2009 la contractul de ipoteca aut.nr.91/09.02.2009. notat prin incheierea nr. 9328/2009.	A1
C8	Se radiaza din CIII+3 a cartii funciare actul aditional nr.2 autentificat sub nr.207/13.03.2009 la contractul de ipoteca aut.nr.91/09.02.2009.	A1
49905 / 04/05/2017		

Document necertificat cu valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 8593, din 25/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C9	Se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 8593/25.04.2017 emis de ANAF in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil	A1
118111 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 9552, din 25/09/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI;act administrativ nr 8552 din 25.09.2017, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C11	Se respinge cererea formulala de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI de radiere a ipotecii legale in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 8593/2017 ca fiind lipsita de obiect intrcat aceasta nu a fost inscrisa.	A1
118117 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 5609, din 22/09/2017 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI);		
C12	Se radiaza dreptul de ipoteca intabulat in favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI prin incheierea nr. 66670/2017	A1
157048 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 8702, din 13/12/2017 emis de ANAF (; DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C14	Se respinge cererea de intabulare a ipotecii legale in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 8702/13.12.2017 emis de ANAF in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil, intrucat debitorul VOILA AS S.R.L. nu mai este proprietar tabular	A1
101361 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 14449, din 07/08/2018 emis de ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII (; CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI);		
C15	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea ANAF, prin incheierea 156806/2017.	A1
147024 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 3244, din 30/09/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C.16 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2406/2019	A1
170944 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. CTG DEJ 47668, din 20/06/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINATELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.18 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1011/14.11.2023	A1
238019 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 809, din 05/09/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355821 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ORAŞUL PREDEAL**, CIF:4580423	

Notificări în circuitul civil

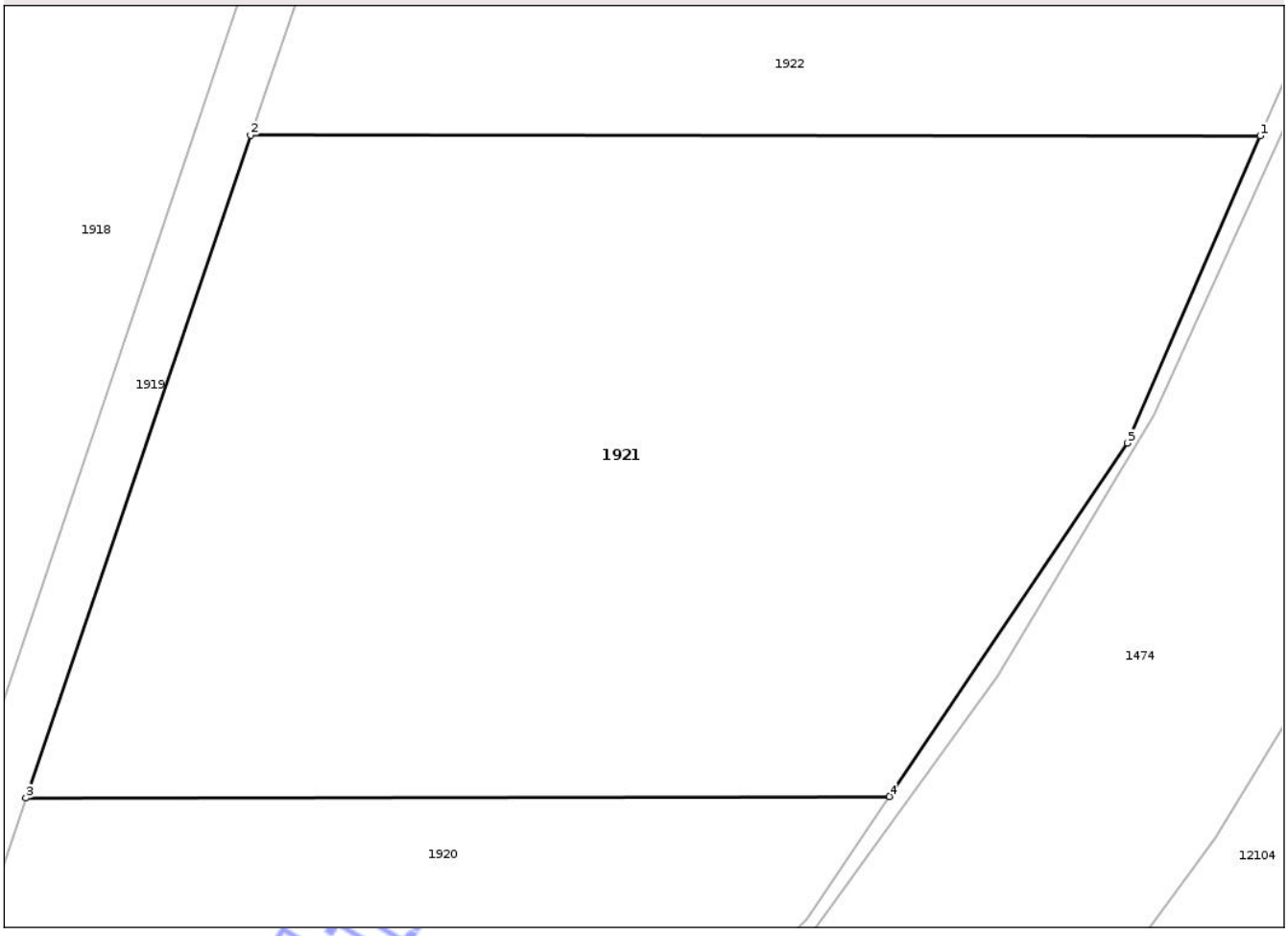
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102103	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.895	80	347/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.489,941 293.094,9	2	791.421,593 293.094,949	68.348
2	791.421,593 293.094,949	3	791.406,4 293.050,15	47.305
3	791.406,4 293.050,15	4	791.464,83 293.050,25	58.43
4	791.464,83 293.050,25	5	791.480,958 293.074,127	28.814
5	791.480,958 293.074,127	1	791.489,941 293.094,9	22.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13795
Nr. cadastral vechi:12836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 347/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104253	2.480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33620 / 07/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 611, din 07/05/2008 emis de BNP VECHIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INSIEME SRL**, CIF:9999999999999	
39674 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 8170, din 07/05/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35532 / 05/05/2012		
Act Administrativ nr. 707551, din 26/04/2012 emis de ANAF AFP CONSTANTA;		
C3	se radiaza procesul verbal se sechestru pentru bunuri imobile nr. 707551/09.09.2011 din dosar de executare nr. 8355483 emis de ANAF Constanta notat prin incheierea nr.68229/2011	A1
43925 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 730, din 31/05/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN (; act notarial nr. 731/31-05-2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **KRUK ROMANIA SRL**, CIF:21114156	
C5	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere,inchiriere in favoarea KRUK ROMANIA SRL,conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1
45798 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 774, din 07/06/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C6	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat in baza contractului de vanzare cumparare aut 611/2008 prin incheierea nr 33620/2008.	A1
76644 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 472/2017, din 14/06/2017 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.7617 din data de 03.05.2017 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si adresa din data de 14.06.2017 in dosar de executare nr.472/2017 emisa de catre BEJ Bogatie creditor KRUK ROMANIA SRL, pentru suma de 30.997,06 LEI	A1
149844 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 3642, din 24/11/2017 emis de Ene Claudiu;		
C8	Se intabuleaza cesiunea de creante aut. 3642/24.11.2017 incheiata intre PROCREDIT BANK SA in calitate de cedenta si KRUK ROMANIA SRL in calitate de cesionara	A1

Act intabulat cu caracter civil

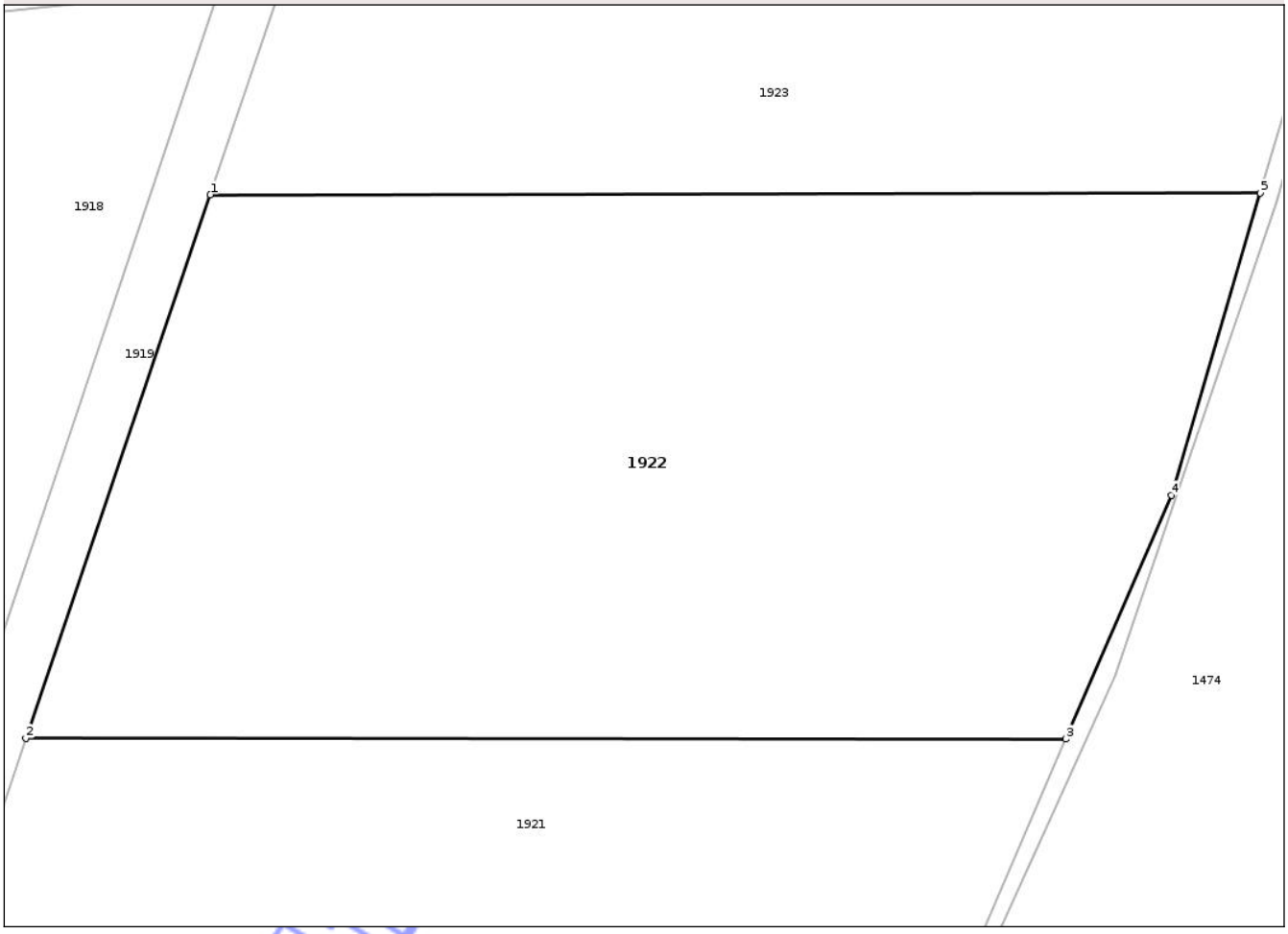
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104253	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	80	A 347/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.433,71 293.130,67	2	791.421,593 293.094,949	37.72
2	791.421,593 293.094,949	3	791.489,941 293.094,9	68.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.489,941 293.094,9	4	791.496,876 293.110,922	17.458
4	791.496,876 293.110,922	5	791.502,72 293.130,77	20.69
5	791.502,72 293.130,77	1	791.433,71 293.130,67	69.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12633
Nr. cadastral vechi:11529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102850	2.480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71585 / 17/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 59, din 17/12/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.12244/21.08.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, in suprafata din acte de 2480 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2480 mp, in suprafata din acte de 2480 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
68160 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 04/06/2018 emis de Dragomir Laura;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in partea intai a cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect teren intravilan arabil.	A1
73142 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 1159, din 12/06/2018 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASOPOL GHEORGHE** 2) **ANASTASOPOL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

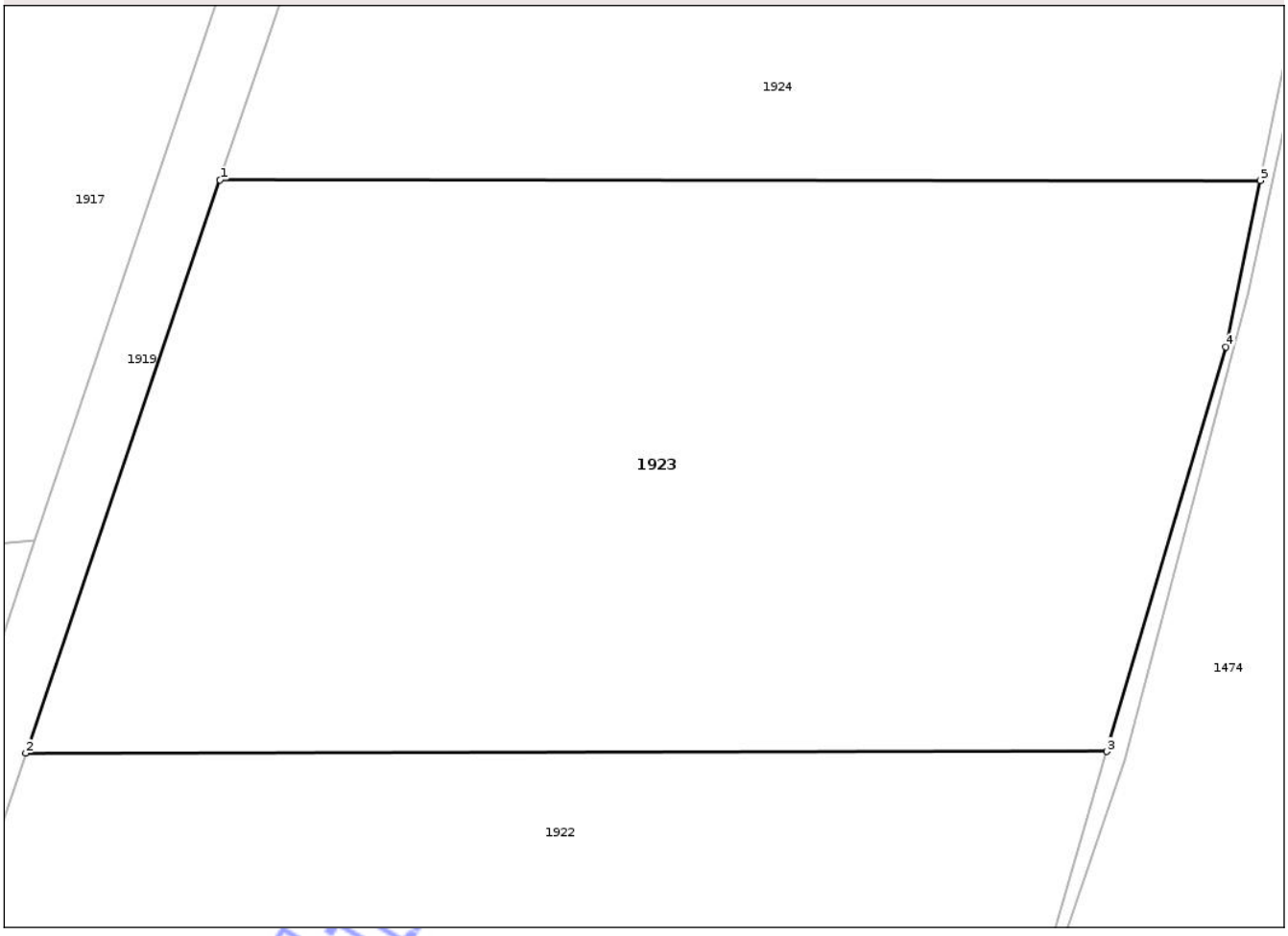
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102850	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	80	A 347/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.446,1 293.167,2	2	791.433,71 293.130,67	38.574
2	791.433,71 293.130,67	3	791.502,72 293.130,77	69.01
3	791.502,72 293.130,77	4	791.510,3 293.156,56	26.881
4	791.510,3 293.156,56	5	791.512,498 293.167,17	10.835
5	791.512,498 293.167,17	1	791.446,1 293.167,2	66.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/64/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115027	1.240	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105624 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 19/08/2020 emis de Ghimpeteanu Alina (; act administrativ nr 378 din 08.07.2020, emis de Primaria comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115027 a imobilului cu numarul cadastral 115027/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114999 inscris in cartea funciara 114999;	A1
105693 / 19/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1100, din 19/08/2020 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANASTASOPOL GHEORGHE** 2) **ANASTASOPOL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72649 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 637, din 13/05/2021 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1100 / 2020 in favoarea CIURDEA NICOLAE , MIHALACHE-CIURDEA CORNELIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

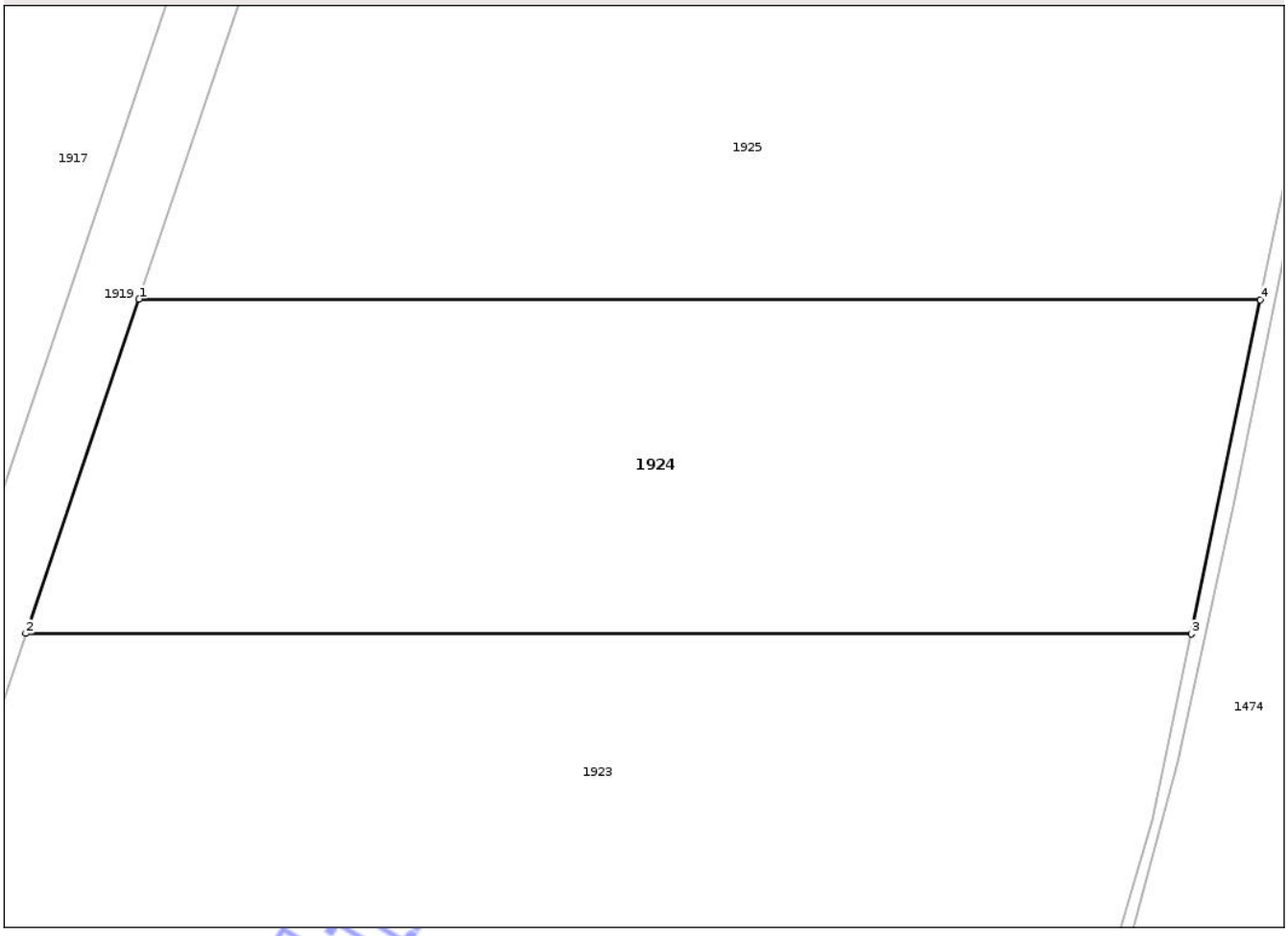
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115027	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	80	A 347/64/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.452,549 293.186,231	2	791.446,1 293.167,2	20.094
2	791.446,1 293.167,2	3	791.512,498 293.167,17	66.398
3	791.512,498 293.167,17	4	791.516,44 293.186,202	19.436
4	791.516,44 293.186,202	1	791.452,549 293.186,231	63.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/64/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115026	1.240	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105624 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1099, din 19/08/2020 emis de Ghimpeteanu Alina (; act administrativ nr 378 din 08.07.2020, emis de Primaria comunei Agigea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115026 a imobilului cu numarul cadastral 115026/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114999 inscris in cartea funciara 114999;	A1
149414 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1897, din 07/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140966 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 65754, din 16/09/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in baza actului nr. 261504 din 12.07.2021, in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1
213447 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1331, din 24/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1331/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA , creditor TINMAR ENERGY SRL	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1350, din 27/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1350/2023 din 18.10.2023 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, creditor VICTORY EXECUTIVE SRL	A1

Document oficial fără caracter civil

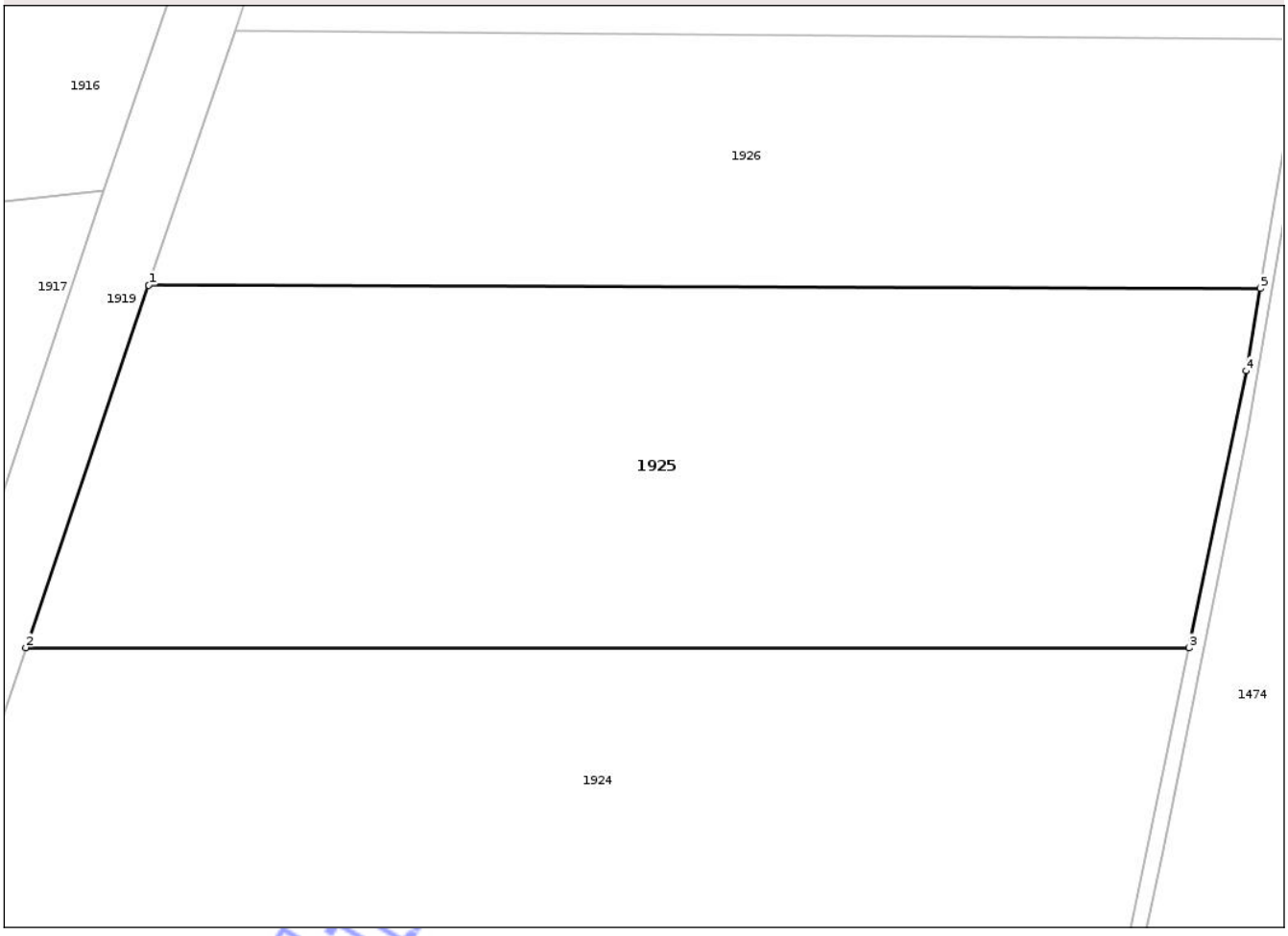
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115026	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	80	A 347/64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.459,29 293.206,12	2	791.452,549 293.186,231	21.0
2	791.452,549 293.186,231	3	791.516,44 293.186,202	63.891
3	791.516,44 293.186,202	4	791.519,592 293.201,415	15.536
4	791.519,592 293.201,415	5	791.520,36 293.205,94	4.59
5	791.520,36 293.205,94	1	791.459,29 293.206,12	61.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12469
Nr. cadastral vechi:11532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A347/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102853	827	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71212 / 05/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 400, din 05/11/2010 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.6828/07.05.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
83019 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 0927572, din 02/06/2022 emis de Streanga Ioana;		
B13	Se respinge cererea de indreptare a erorii strecurata in cuprinsul CF intrucat aplicatia nu permite modificarea destinatiei imobilului, motiv pentru care este necesara depunerea unei cereri cu flux integrat de cadastru in temeiul art.95 din Ordinul nr.700/2014	A1
97405 / 01/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad, din 01/07/2022 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru.	A1
100881 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1198, din 07/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **LOGISTIC WORLD REAL SRL**, CIF:28566264	
22193 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 42, din 11/09/2009 emis de STOICA ANDREI;		
B16	Se respinge cererea inaintata in vederea intabularii dreptului de proprietate in baza art. 29 (1) lit. c din Legea 7/1996., intrucat nu s-a atasat incheiere de rectificare la CM nr. 42 din 11.09.2009 in cuprinsul caruia sa se identifice imobilul dupa nr. cadastral si de carte funciara	A1
344416 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 42, din 11/09/2009 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 61 din 22.11.2024, emis de Stoica Andrei);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **FĂTU GHEORGHIŢA**	
21085 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 129, din 29/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **LOGISTIC WORLD REAL SRL**, CIF:28566264	
206795 / 19/08/2025		
Act Notarial nr. 37, din 14/08/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **VLADULESCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
213490 / 17/11/2023	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1331, din 24/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; inscris sub semnatura privata nr 1350 din 27.10.2023, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C3	Se radiaza de sub C1,2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1331/2023 din 06.10.2023 al BEJ Bogăție Silvia-Laura si cea din dosar de executare silita nr.1350/2023 din 18.10.2023 al BEJ Bogăție Silvia-Laura	A1

Neutilizabil in circuitul civil

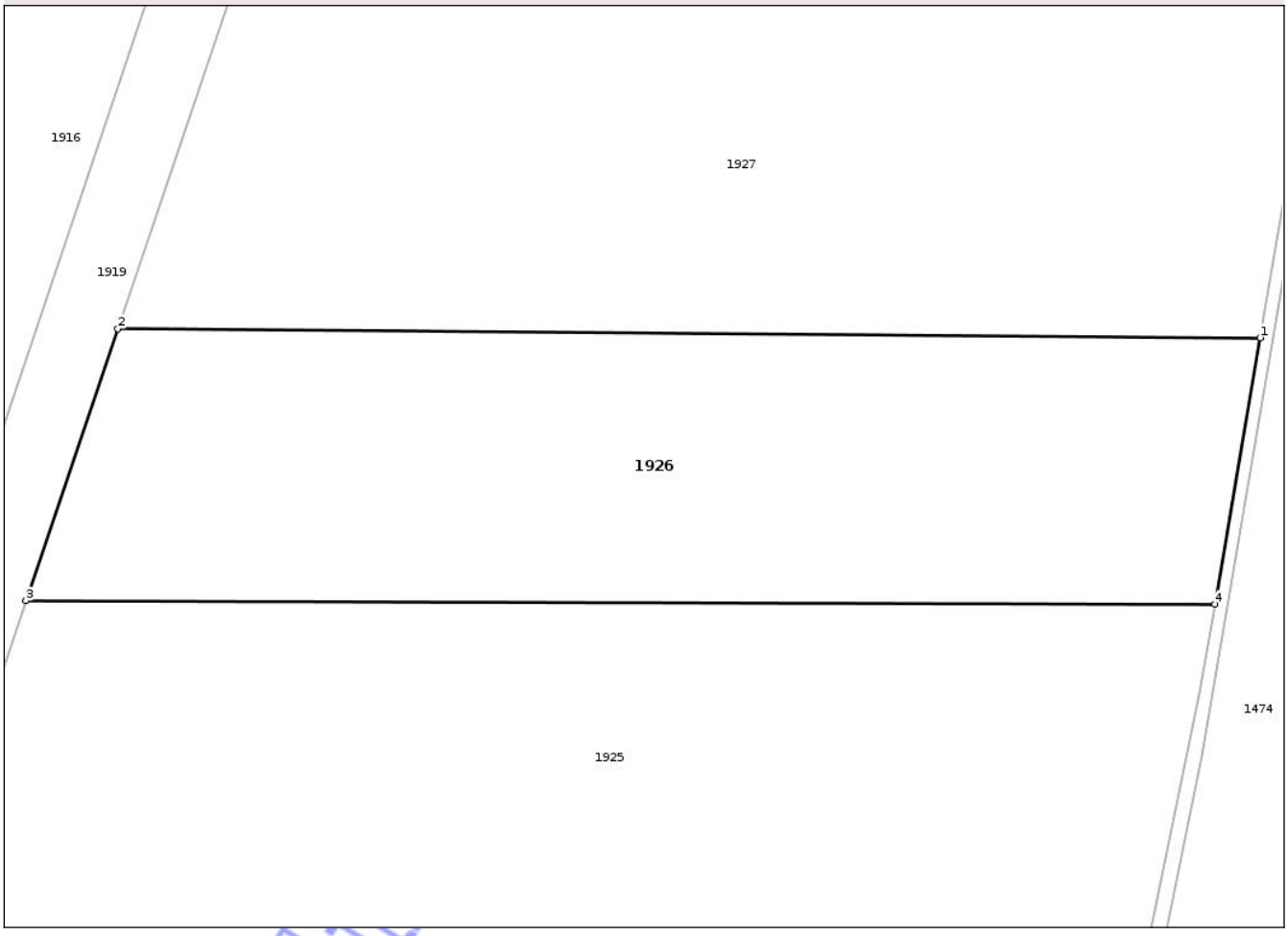
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102853	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.522,681 293.219,604	2	791.464,022 293.220,06	58.661
2	791.464,022 293.220,06	3	791.459,29 293.206,12	14.721
3	791.459,29 293.206,12	4	791.520,36 293.205,94	61.07
4	791.520,36 293.205,94	1	791.522,681 293.219,604	13.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Delfinului, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114225	2.480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114721 / 10/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1378, din 07/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGISTIC WORLD REAL SRL**, CIF:28566264	
101051 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 771, din 07/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
188355 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 7242, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str DELFINULUI, Nr. 55, Jud. Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101051 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 771, din 07/07/2022 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247170 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
214701 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1331, din 24/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; inscris sub semnatura privata nr 1350 din 27.10.2023, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C4	Se radiaza de sub C.2, începerea urmăririi silite a imobilului notata in baza dosarului de executare silită nr. 1331/2023 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura.	A1
C5	Se radiaza de sub C.3 începerea urmăririi silite a imobilului notata in baza dosarului de executare silită nr. 1350/2023 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura.	A1

Document generat din oficiul cadastral

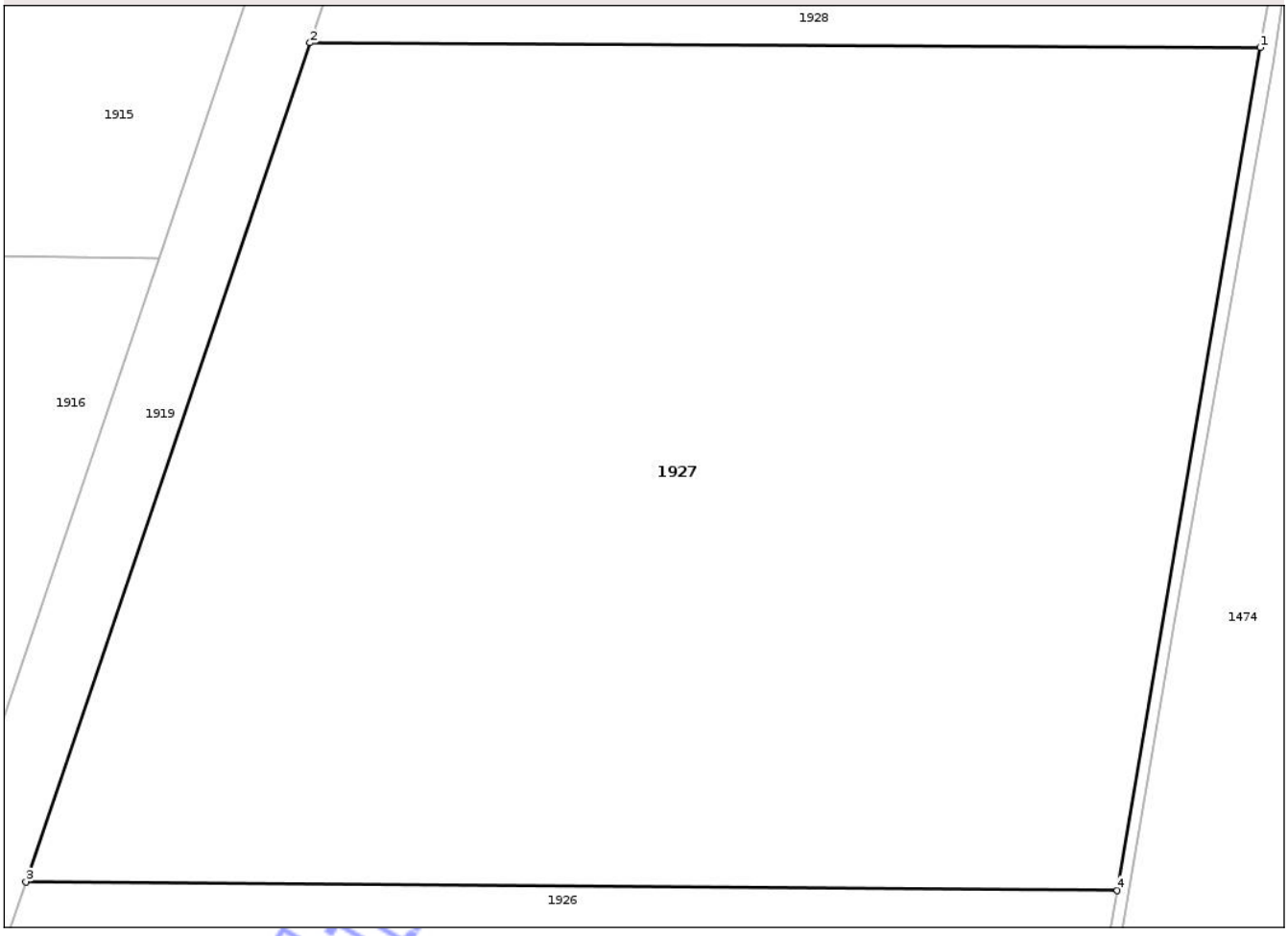
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114225	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	80	347/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.530,365 293.264,84	2	791.479,29 293.265,09	51.076
2	791.479,29 293.265,09	3	791.464,022 293.220,06	47.548
3	791.464,022 293.220,06	4	791.522,681 293.219,604	58.661
4	791.522,681 293.219,604	1	791.530,365 293.264,84	45.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12631
Nr. cadastral vechi:11744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103084	2.895	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69785 / 01/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 680, din 01/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18353/20.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2895 mp, in suprafata din acte de 2895 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2895 mp, in suprafata din acte de 2895 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
252011 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1423, din 12/12/2023 emis de Babu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EURASIA TRADE & LOGISTICS SRL**, CIF:31398152	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94277 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3429/20.12.2017	A1
252011 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1407, din 11/12/2023 emis de Babu Florentina (; act administrativ nr 12191 din 07.11.2023, emis de Babu Florentina);		
C5	Se radiaza de sub C4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act administrativ nr OUG110_76813 din 08.08.2020 emis de FNGCIMM in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1
90758 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 275, din 14/04/2025 emis de Babu Florentina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1423/2023 in favoarea ELVADA COMPANY SRL	A1

Document Oficial fără valoare juridică

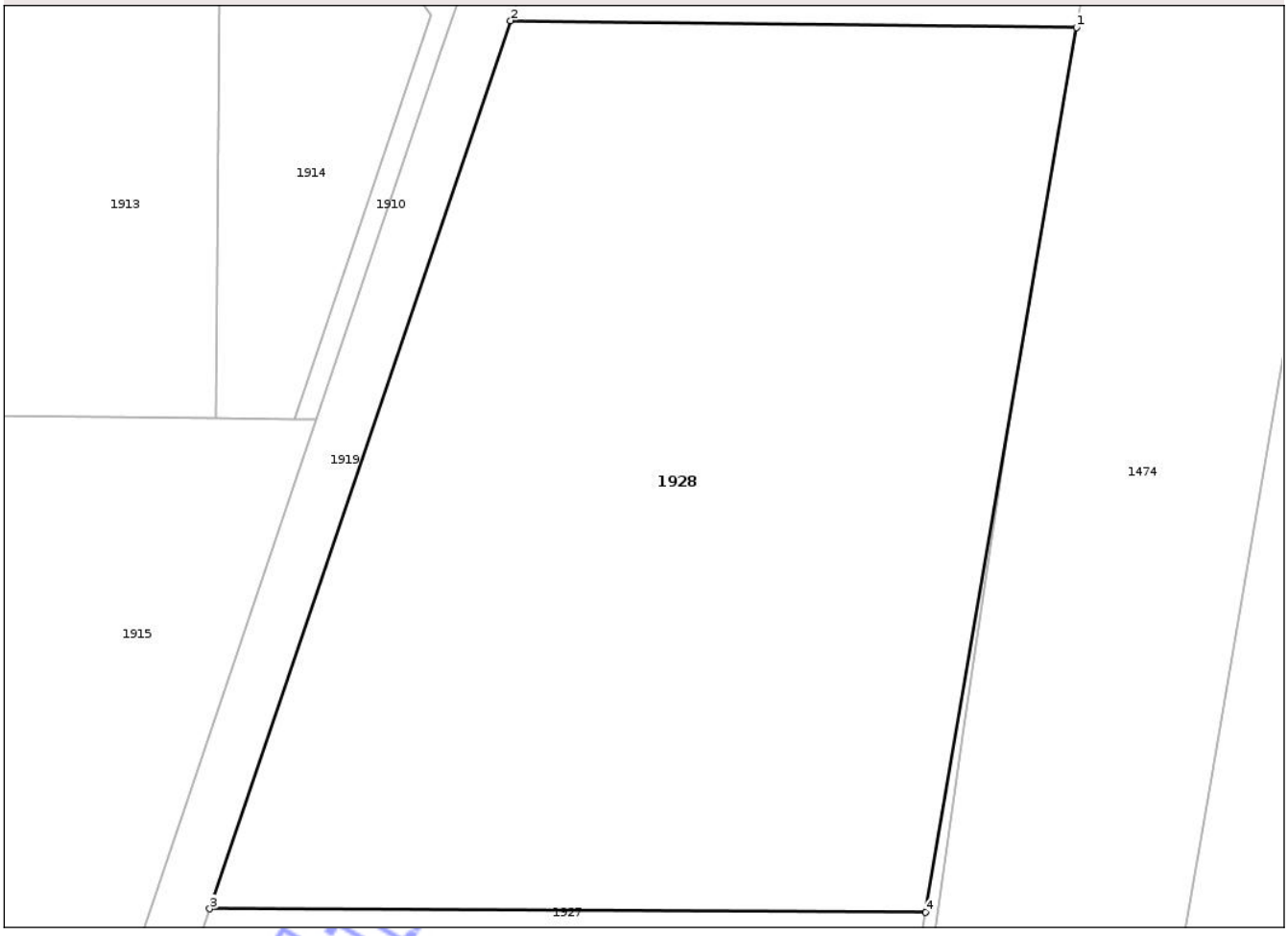
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103084	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.895	-	A 347/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.541,132 293.327,916	2	791.500,76 293.328,39	40.375
2	791.500,76 293.328,39	3	791.479,29 293.265,09	66.842
3	791.479,29 293.265,09	4	791.530,365 293.264,84	51.076
4	791.530,365 293.264,84	1	791.541,132 293.327,916	63.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13366
Nr. cadastral vechi:12351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103739	906	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 645, din 03/03/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13366 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12351 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12019 din cartea funciara nr. 12990 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69790 / 01/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 678, din 01/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18350/20.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
34446 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. 34446, din 23/05/2011;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia CF in sensul ca se va trece corect : teren intravilan in loc de : teren extravilan cum eronat a fost mentionat	A1
78780 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 158, din 12/08/2015 emis de Baturi Cristina;		
B10	Se noteaza cererea de deblocare a prezentei CF, carte blocata in baza extrasului de autentificare cu numarul 75324 / 03.08.2015 in favoarea notarului BATURI CRISTINA.	A1
80734 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 17/08/2015 emis de Baturi Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEC INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:33267110	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44653 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. cerere radiere nr.177, din 28/06/2011 emis de BRD;		
C5	Se radiaza de sub C.1, C.2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise prin incheierea nr. 50992/2008 in baza contractului de ipoteca aut. 872/2008	A1
89713 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1569, din 19/09/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	se radiaza sarcina de sub C3,4 ipoteca autentificata sub nr.772/2011 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.34446/2011	A1
610 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. 712506, din 19/12/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ**, CIF:9999999999999	
15228 / 25/01/2024		
Ordonanta nr. 241/p/2024, din 30/06/2021 emis de Parchet Constanta (; hotarare judecatoreasca nr dosar 3133/118/2022 din 02.08.2022, emis de Tribunal Cta);		
C9	se radiaza de sub C.7 masura asiguratorie a SECHESTRULUI inscrisa in baza Ordonantei din data de 27.11.2018 emisa in dosar 1694/P/2017 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 06.12..2018 ,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

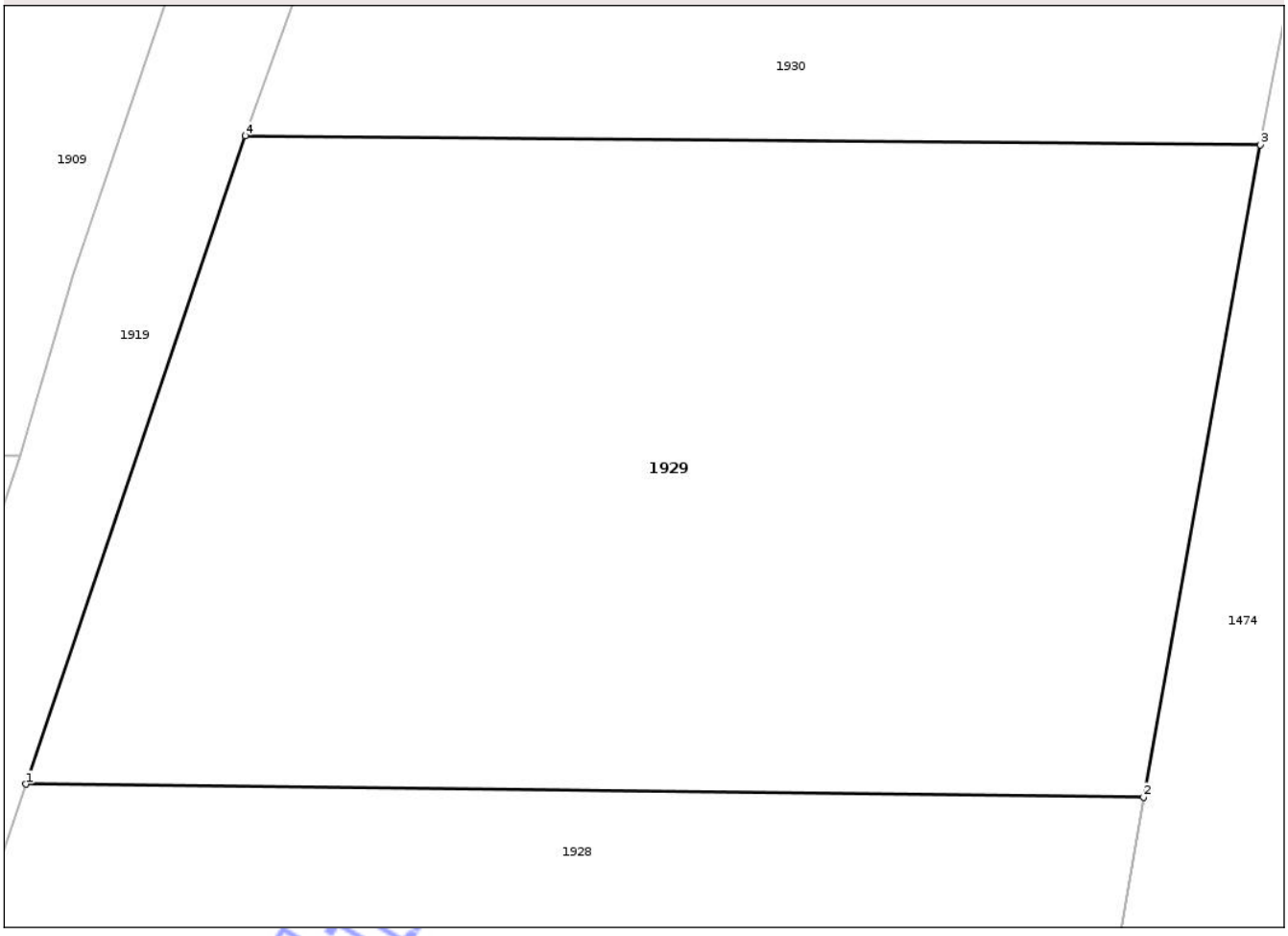
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103739	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	80	A 347/68, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.500,76 293.328,39	2	791.541,132 293.327,916	40.375
2	791.541,132 293.327,916	3	791.545,35 293.351,45	23.909
3	791.545,35 293.351,45	4	791.508,69 293.351,78	36.661
4	791.508,69 293.351,78	1	791.500,76 293.328,39	24.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13365
Nr. cadastral vechi:12350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103738	906	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 04/03/2008		
Partaj Judiciar nr. 645, din 03/03/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13365 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12350 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12019 din cartea funciara nr. 12990 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69789 / 01/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 677, din 01/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18350/1/20.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 906 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 906 mp, in suprafata din acte de 906 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
78775 / 12/08/2015		
Act Administrativ nr. 159, din 12/08/2015 emis de Baturi Cristina;		
B9	Se noteaza deblocarea Cartii funciare blocata in favoarea notarului BATURI CRISTINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 75328 / 03.08.2015, pana la data de 14.08.2015 23:59:59!	A1
80726 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 17/08/2015 emis de Baturi Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEC INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:33267110	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44650 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. 177, din 28/06/2011 emis de BRD;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 872/2008 intabulata in favoarea BRD-GSG SA prin incheierea nr. 50992/2008 si interdictiile aferente	A1
90592 / 24/09/2014		
Act Notarial nr. 1569, din 19/09/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Se radiaza de sub CIII+3,4, ipoteca si interdictiile aferente, aut. sub nr. 772/2011, inscrise in baza incheierii nr. 34440/2011, in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1
609 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. 712506, din 19/12/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ**, CIF:9999999999999	
15203 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 30/06/2021 emis de Parchet Constanta (; hotarare judecatoreasca nr dosar		

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3133/118/2022 din 02.08.2022, emis de Trbunalul Constanta);		
C9	Se radiaza de sub C7 masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispusa in baza Ordonantei din data de 27.11.2018 emisa in dosar 1694/P/2017 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 28.11.2018,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

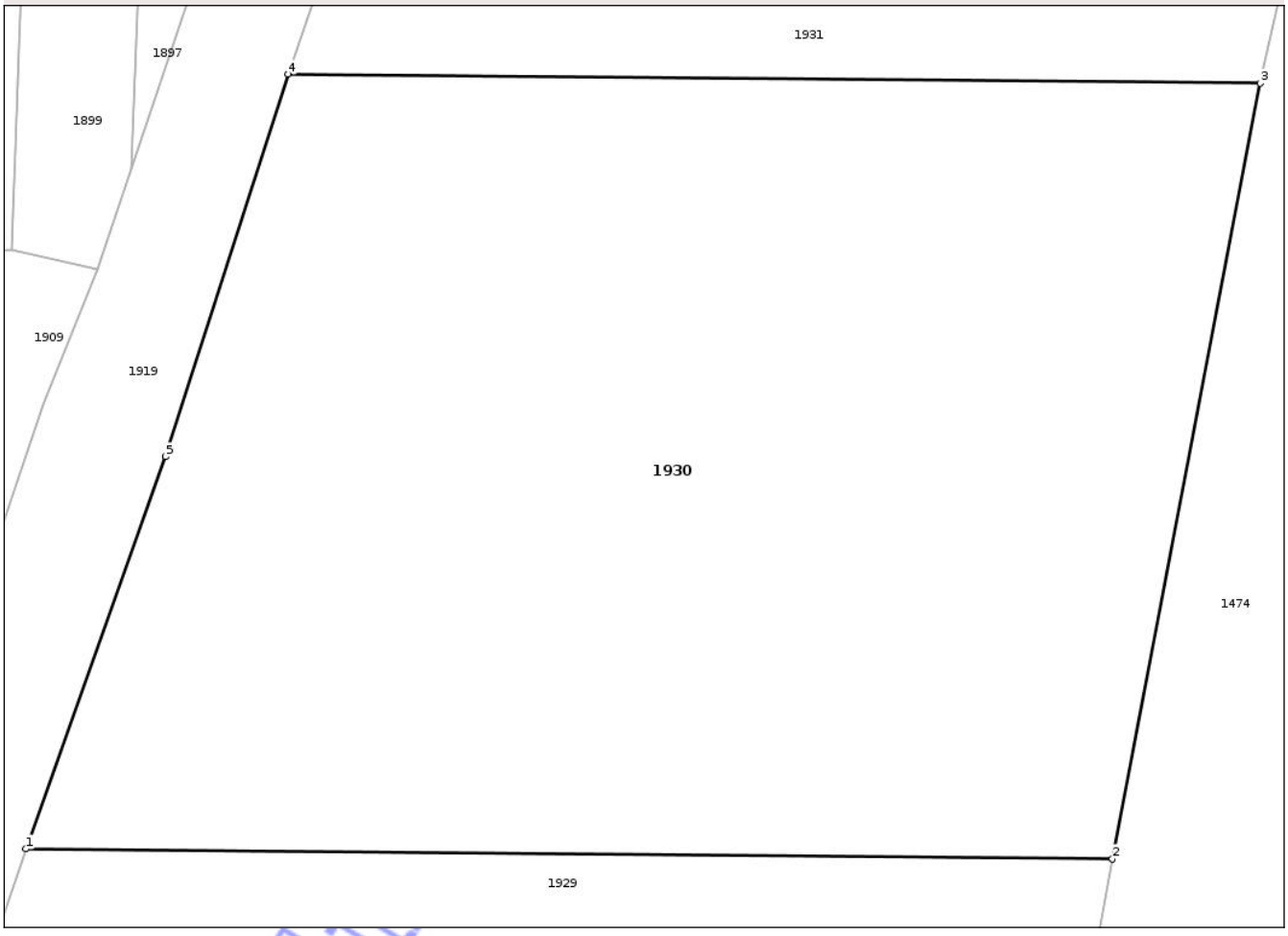
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103738	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	80	A 347/68, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.508,69 293.351,78	2	791.545,35 293.351,45	36.661
2	791.545,35 293.351,45	3	791.550,336 293.377,58	26.601
3	791.550,336 293.377,58	4	791.517,54 293.377,88	32.797
4	791.517,54 293.377,88	5	791.513,395 293.364,995	13.535
5	791.513,395 293.364,995	1	791.508,69 293.351,78	14.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13364
Nr. cadastral vechi:12349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103737	907	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 04/03/2008		
Partaj Judiciar nr. 645, din 03/03/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13364 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12349 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12019 din cartea funciara nr. 12990 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

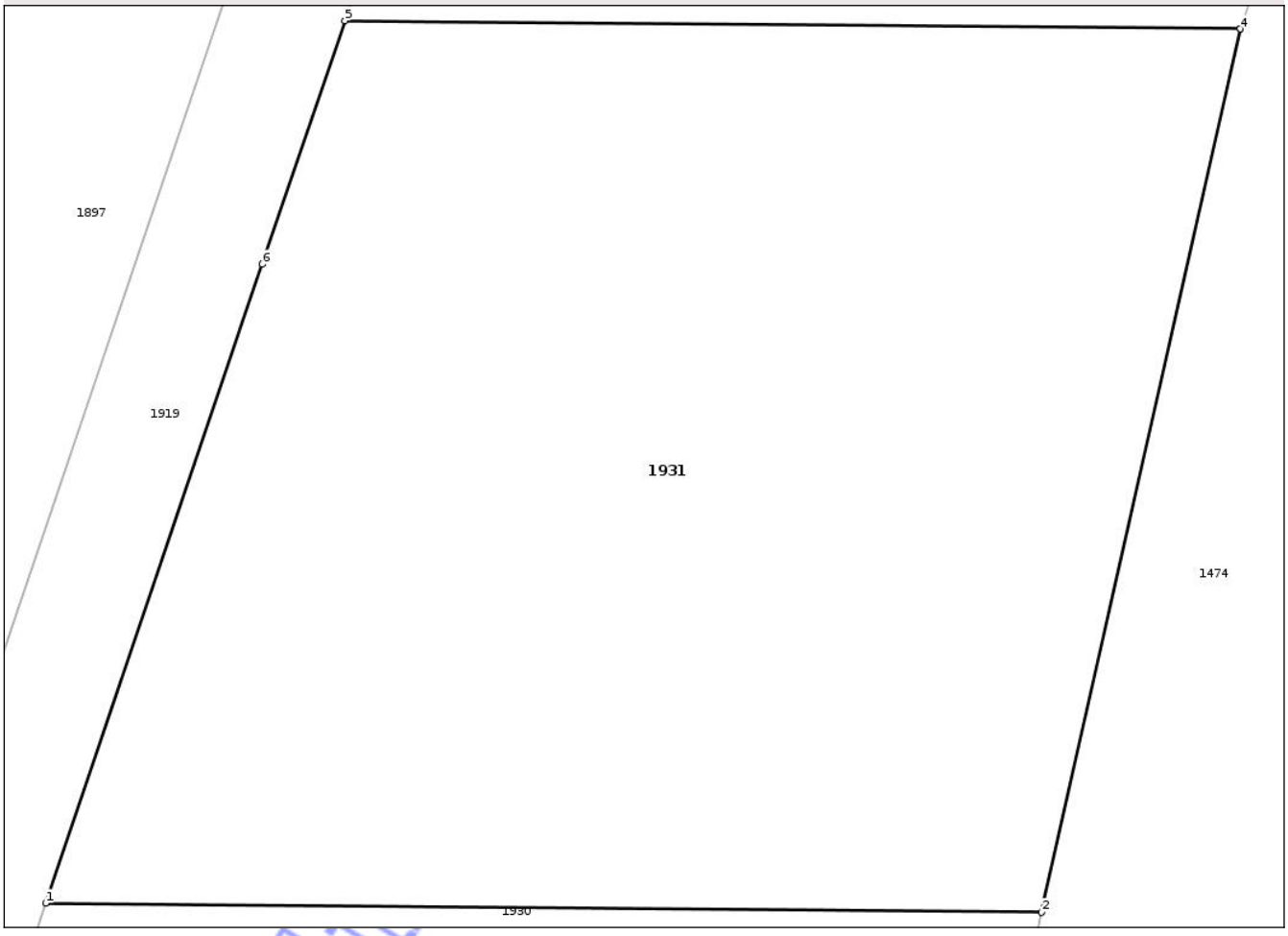
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103737	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	80	A 347/68, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.517,54 293.377,88	2	791.550,336 293.377,58	32.797
2	791.550,336 293.377,58	3	791.556,882 293.406,64	29.788
3	791.556,882 293.406,64	4	791.556,88 293.406,64	0.002
4	791.556,88 293.406,64	5	791.527,39 293.406,91	29.491
5	791.527,39 293.406,91	6	791.524,67 293.398,9	8.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.524,67 293.398,9	1	791.517,54 293.377,88	22.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13363
Nr. cadastral vechi:12348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 347/68, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103736	907	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15377 / 04/03/2008		
Partaj Judiciar nr. 645, din 03/03/2008 emis de BNP MANEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13363 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12348 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12019 din cartea funciara nr. 12990 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
195324 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 13034, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1997 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 907 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 907 mp .	A1
17367 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 233, din 03/02/2022 emis de Baturi Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEC INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:33267110	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103736	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	80	A 347/68, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.538,051 293.438,355	2	791.527,39 293.406,91	33.203
2	791.527,39 293.406,91	3	791.556,88 293.406,64	29.491
3	791.556,88 293.406,64	4	791.557,65 293.410,03	3.476
4	791.557,65 293.410,03	5	791.565,675 293.438,909	29.973
5	791.565,675 293.438,909	6	791.557,208 293.438,828	8.467

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.557,208 293.438,828	7	791.556,125 293.438,801	1.083
7	791.556,125 293.438,801	1	791.538,051 293.438,355	18.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

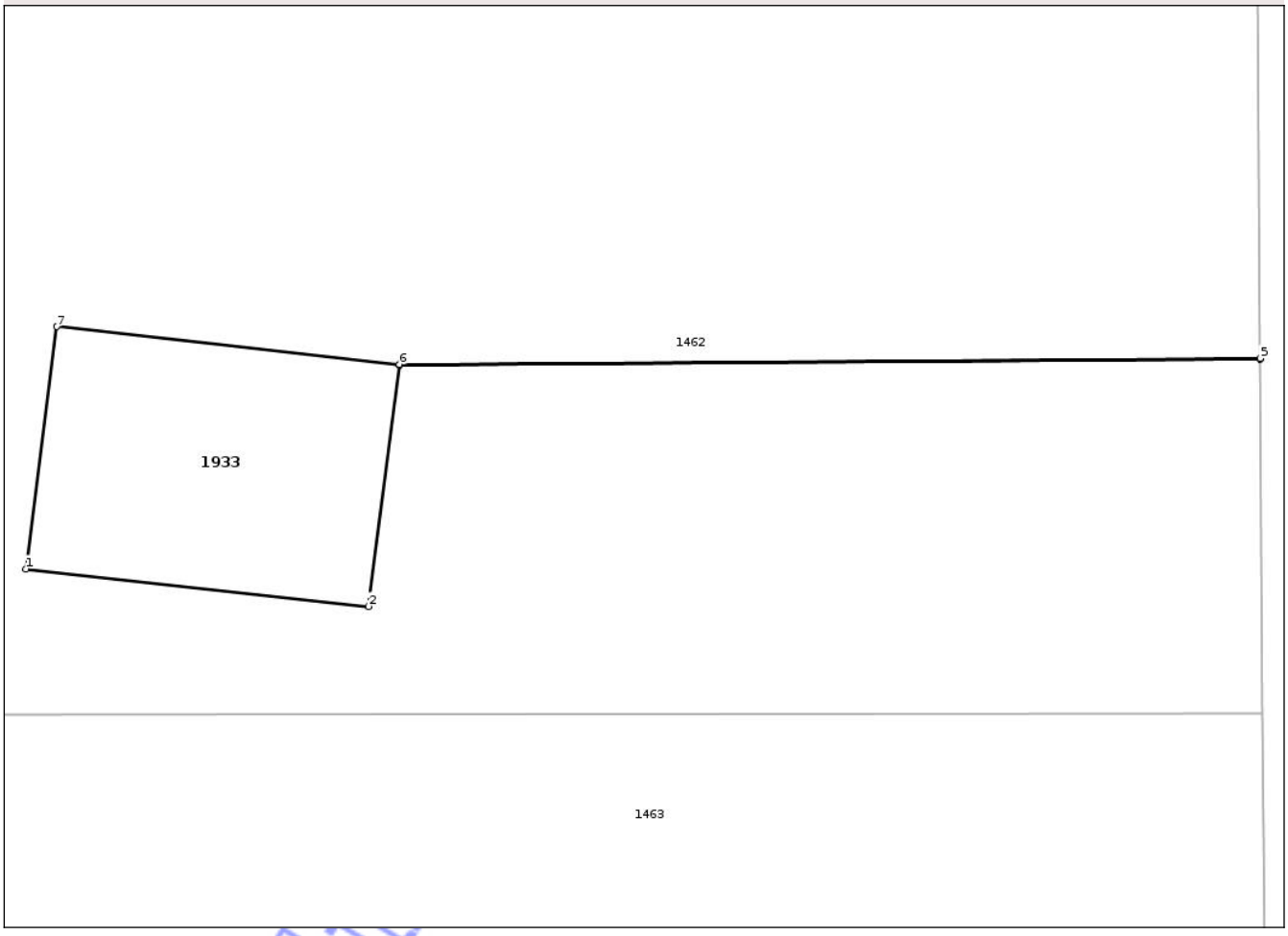
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	80	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.557,803 293.644,974	2	791.561,203 293.644,602	3.42
2	791.561,203 293.644,602	3	791.561,508 293.646,992	2.409
3	791.561,508 293.646,992	4	791.570,053 293.647,051	8.545
4	791.570,053 293.647,051	5	791.570,053 293.647,061	0.01
5	791.570,053 293.647,061	6	791.561,509 293.647,002	8.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.561,509 293.647,002	7	791.558,109 293.647,375	3.42
7	791.558,109 293.647,375	1	791.557,803 293.644,974	2.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

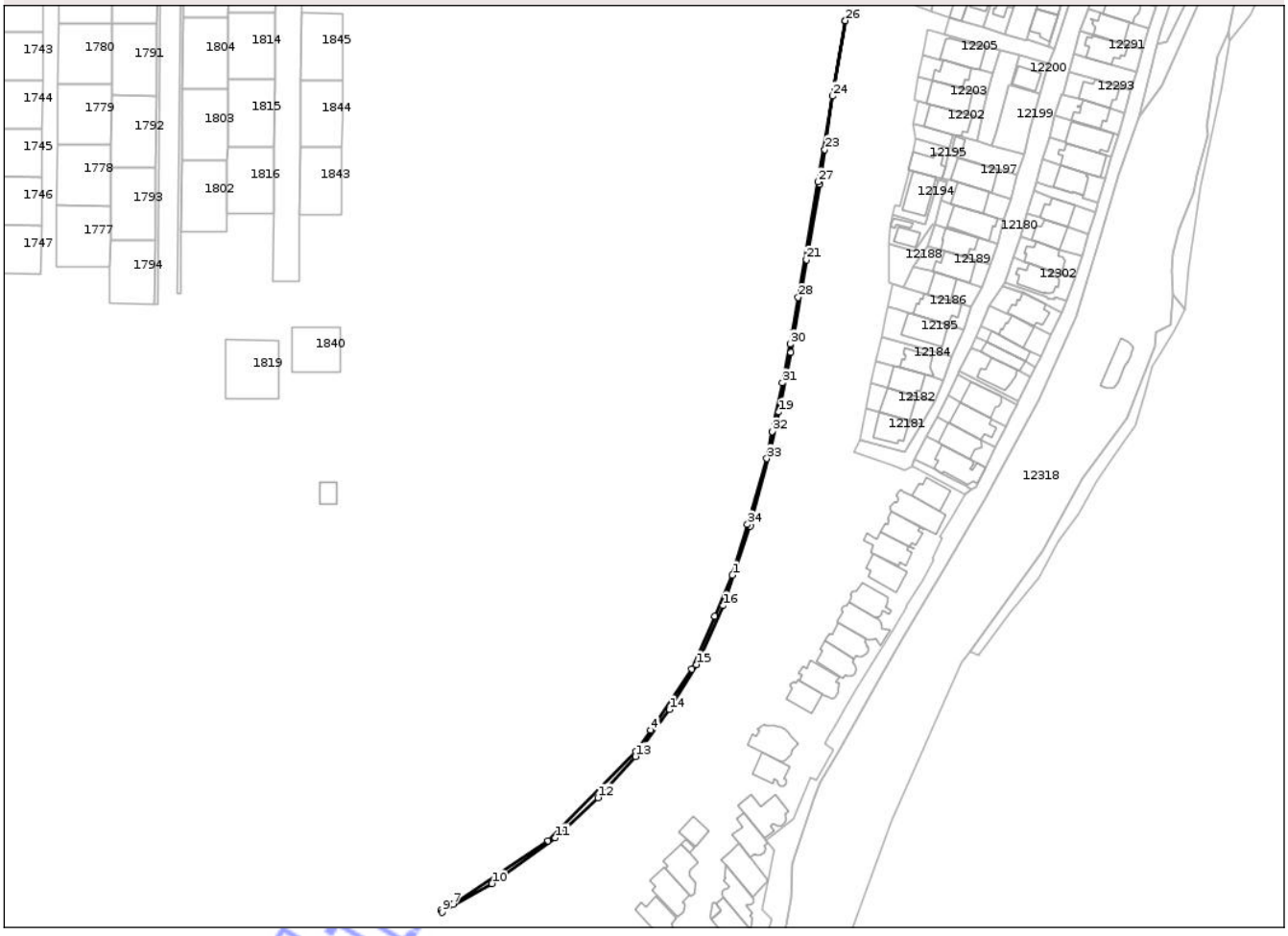
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.496,876 293.110,922	2	791.489,941 293.094,9	17.458
3	791.480,958 293.074,127	4	791.464,83 293.050,25	28.814
5	791.459,23 293.041,96	6	791.424,59 293.006,98	49.229
7	791.387,37 292.982,08	8	791.382,54 292.979,79	5.345
9	791.383,058 292.978,972	10	791.402,558 292.990,259	22.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.489,941 293.094,9	3	791.480,958 293.074,127	22.632
4	791.464,83 293.050,25	5	791.459,23 293.041,96	10.004
6	791.424,59 293.006,98	7	791.387,37 292.982,08	44.781
8	791.382,54 292.979,79	9	791.383,058 292.978,972	0.968
10	791.402,558 292.990,259	11	791.427,383 293.008,142	30.595

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.427,383 293.008,142	12	791.444,177 293.023,85	22.995
13	791.458,881 293.039,988	14	791.472,142 293.058,361	22.659
15	791.482,689 293.075,945	16	791.493,159 293.099,012	25.332
17	791.503,844 293.130,199	18	791.511,722 293.159,861	30.69
19	791.514,983 293.174,761	20	791.519,675 293.198,166	23.871
21	791.525,813 293.234,288	22	791.531,08 293.263,971	30.147
23	791.533,022 293.277,489	24	791.536,166 293.298,41	21.156
25	791.541,139 293.327,915	26	791.541,132 293.327,916	0.007
27	791.530,365 293.264,84	28	791.522,681 293.219,604	45.884
29	791.520,36 293.205,94	30	791.519,592 293.201,415	4.59
31	791.516,44 293.186,202	32	791.512,498 293.167,17	19.436
33	791.510,3 293.156,56	34	791.502,72 293.130,77	26.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.444,177 293.023,85	13	791.458,881 293.039,988	21.832
14	791.472,142 293.058,361	15	791.482,689 293.075,945	20.505
16	791.493,159 293.099,012	17	791.503,844 293.130,199	32.967
18	791.511,722 293.159,861	19	791.514,983 293.174,761	15.253
20	791.519,675 293.198,166	21	791.525,813 293.234,288	36.64
22	791.531,08 293.263,971	23	791.533,022 293.277,489	13.657
24	791.536,166 293.298,41	25	791.541,139 293.327,915	29.921
26	791.541,132 293.327,916	27	791.530,365 293.264,84	63.988
28	791.522,681 293.219,604	29	791.520,36 293.205,94	13.86
30	791.519,592 293.201,415	31	791.516,44 293.186,202	15.536
32	791.512,498 293.167,17	33	791.510,3 293.156,56	10.835
34	791.502,72 293.130,77	1	791.496,876 293.110,922	20.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.172	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.172	470	460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.429,252 298.189,543	2	789.410,443 298.191,844	18.949
4	789.405,603 298.192,03	5	789.402,369 298.182,18	10.367
7	789.428,062 298.184,23	8	789.432,032 298.183,637	4.014
10	789.863,662 298.161,876	11	789.919,741 298.158,446	56.184
13	789.971,688 298.155,268	14	789.997,681 298.153,678	26.042
16	790.067,062 298.149,434	17	790.088,759 298.148,106	21.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.410,443 298.191,844	3	789.406,505 298.191,995	3.941
5	789.402,369 298.182,18	6	789.427,938 298.180,688	25.612
8	789.432,032 298.183,637	9	789.835,791 298.161,013	404.392
11	789.919,741 298.158,446	12	789.945,708 298.156,857	26.016
14	789.997,681 298.153,678	15	790.023,688 298.152,087	26.056
17	790.088,759 298.148,106	18	790.110,472 298.146,778	21.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.406,505 298.191,995	4	789.405,603 298.192,03	0.903
6	789.427,938 298.180,688	7	789.428,062 298.184,23	3.544
9	789.835,791 298.161,013	10	789.863,662 298.161,876	27.884
12	789.945,708 298.156,857	13	789.971,688 298.155,268	26.029
15	790.023,688 298.152,087	16	790.067,062 298.149,434	43.455
18	790.110,472 298.146,778	19	790.132,187 298.145,448	21.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.132,187 298.145,448	20	790.153,918 298.144,118	21.772
22	790.262,351 298.137,431	23	790.310,65 298.134,53	48.386
25	790.375,331 298.130,576	26	790.398,059 298.130,04	22.734
28	790.428,325 298.129,323	29	790.445,41 298.128,925	17.09
31	790.465,125 298.128,458	32	790.479,006 298.124,905	14.329
34	790.512,467 298.116,34	35	790.521,343 298.114,068	9.162
37	790.539,419 298.117,498	38	790.557,656 298.121,1	18.589
40	790.590,673 298.127,818	41	790.635,827 298.130,307	45.223
43	790.652,721 298.131,692	44	790.674,587 298.132,17	21.871
46	790.811,502 298.129,244	47	790.843,577 298.132,713	32.262
49	790.935,211 298.177,715	50	790.941,272 298.184,851	9.363
52	790.983,612 298.237,34	53	790.997,436 298.259,236	25.895
55	790.999,211 298.258,95	56	790.999,075 298.260,708	1.763
58	791.007,979 298.288,146	59	790.963,426 298.219,215	82.076
61	790.937,989 298.188,672	62	790.916,16 298.171,807	27.585
64	790.885,826 298.154,677	65	790.879,027 298.151,555	7.482
67	790.847,337 298.140,157	68	790.837,849 298.137,511	9.85
70	790.815,934 298.134,158	71	790.806,297 298.133,571	9.655
73	790.674,548 298.136,17	74	790.652,601 298.135,69	21.952
76	790.629,41 298.134,802	77	790.629,781 298.133,98	0.902
79	790.566,43 298.125,593	80	790.557,156 298.125,078	9.288
82	790.525,968 298.117,013	83	790.522,335 298.117,943	3.75
85	790.496,629 298.124,529	86	790.479,998 298.128,78	17.166
88	790.449,426 298.135,849	89	790.408,981 298.135,664	40.445
91	790.341,437 298.139,24	92	790.328,038 298.140,666	13.475
94	790.242,566 298.146,296	95	790.188,736 298.148,144	53.862
97	790.067,297 298.155,406	98	790.040,295 298.157,057	27.052
100	790.002,995 298.160,133	101	790.002,828 298.160,149	0.168
103	789.937,128 298.164,895	104	789.901,238 298.166,634	35.932
106	789.833,741 298.168,788	107	789.802,313 298.170,467	31.473
109	789.748,372 298.173,024	110	789.739,339 298.173,454	9.043
112	789.725,839 298.173,656	113	789.716,836 298.174,375	9.032
115	789.672,012 298.176,332	116	789.640,515 298.178,083	31.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	790.153,918 298.144,118	21	790.232,22 298.139,33	78.448
23	790.310,65 298.134,53	24	790.354,268 298.131,865	43.699
26	790.398,059 298.130,04	27	790.411,22 298.129,73	13.165
29	790.445,41 298.128,925	30	790.462,466 298.128,541	17.06
32	790.479,006 298.124,905	33	790.495,638 298.120,654	17.167
35	790.521,343 298.114,068	36	790.525,633 298.112,97	4.428
38	790.557,656 298.121,1	39	790.567,054 298.121,622	9.412
41	790.635,827 298.130,307	42	790.635,5 298.131,032	0.795
44	790.674,587 298.132,17	45	790.709,175 298.132,08	34.588
47	790.843,577 298.132,713	48	790.890,272 298.149,278	49.546
50	790.941,272 298.184,851	51	790.969,827 298.218,466	44.106
53	790.997,436 298.259,236	54	790.998,706 298.259,032	1.286
56	790.999,075 298.260,708	57	791.010,042 298.261,559	11.0
59	790.963,426 298.219,215	60	790.946,7 298.197,361	27.52
62	790.916,16 298.171,807	63	790.903,608 298.164,216	14.669
65	790.879,027 298.151,555	66	790.869,952 298.147,891	9.787
68	790.837,849 298.137,511	69	790.828,164 298.135,774	9.84
71	790.806,297 298.133,571	72	790.709,232 298.136,08	97.097
74	790.652,601 298.135,69	75	790.635,51 298.135,036	17.104
77	790.629,781 298.133,98	78	790.590,049 298.131,79	39.792
80	790.557,156 298.125,078	81	790.538,363 298.121,367	19.156
83	790.522,335 298.117,943	84	790.513,46 298.120,215	9.161
86	790.479,998 298.128,78	87	790.467,515 298.134,807	13.862
89	790.408,981 298.135,664	90	790.382,023 298.136,395	26.968
92	790.328,038 298.140,666	93	790.242,77 298.146,289	85.453
95	790.188,736 298.148,144	96	790.130,113 298.151,566	58.723
98	790.040,295 298.157,057	99	790.040,273 298.157,057	0.022
101	790.002,828 298.160,149	102	789.968,671 298.162,97	34.273
104	789.901,238 298.166,634	105	789.874,046 298.167,794	27.217
107	789.802,313 298.170,467	108	789.761,792 298.172,58	40.576
110	789.739,339 298.173,454	111	789.730,226 298.173,59	9.114
113	789.716,836 298.174,375	114	789.712,41 298.174,389	4.426
116	789.640,515 298.178,083	117	789.618,176 298.180,636	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	790.232,22 298.139,33	22	790.262,351 298.137,431	30.191
24	790.354,268 298.131,865	25	790.375,331 298.130,576	21.102
27	790.411,22 298.129,73	28	790.428,325 298.129,323	17.11
30	790.462,466 298.128,541	31	790.465,125 298.128,458	2.66
33	790.495,638 298.120,654	34	790.512,467 298.116,34	17.373
36	790.525,633 298.112,97	37	790.539,419 298.117,498	14.511
39	790.567,054 298.121,622	40	790.590,673 298.127,818	24.418
42	790.635,5 298.131,032	43	790.652,721 298.131,692	17.234
45	790.709,175 298.132,08	46	790.811,502 298.129,244	102.366
48	790.890,272 298.149,278	49	790.935,211 298.177,715	53.181
51	790.969,827 298.218,466	52	790.983,612 298.237,34	23.372
54	790.998,706 298.259,032	55	790.999,211 298.258,95	0.512
57	791.010,042 298.261,559	58	791.007,979 298.288,146	26.667
60	790.946,7 298.197,361	61	790.937,989 298.188,672	12.304
63	790.903,608 298.164,216	64	790.885,826 298.154,677	20.179
66	790.869,952 298.147,891	67	790.847,337 298.140,157	23.901
69	790.828,164 298.135,774	70	790.815,934 298.134,158	12.336
72	790.709,232 298.136,08	73	790.674,548 298.136,17	34.684
75	790.635,51 298.135,036	76	790.629,41 298.134,802	6.104
78	790.590,049 298.131,79	79	790.566,43 298.125,593	24.418
81	790.538,363 298.121,367	82	790.525,968 298.117,013	13.137
84	790.513,46 298.120,215	85	790.496,629 298.124,529	17.375
87	790.467,515 298.134,807	88	790.449,426 298.135,849	18.119
90	790.382,023 298.136,395	91	790.341,437 298.139,24	40.686
93	790.242,77 298.146,289	94	790.242,566 298.146,296	0.204
96	790.130,113 298.151,566	97	790.067,297 298.155,406	62.933
99	790.040,273 298.157,057	100	790.002,995 298.160,133	37.405
102	789.968,671 298.162,97	103	789.937,128 298.164,895	31.602
105	789.874,046 298.167,794	106	789.833,741 298.168,788	40.317
108	789.761,792 298.172,58	109	789.748,372 298.173,024	13.427
111	789.730,226 298.173,59	112	789.725,839 298.173,656	4.387
114	789.712,41 298.174,389	115	789.672,012 298.176,332	40.445
117	789.618,176 298.180,636	118	789.609,231 298.181,448	8.982

Verificat de pe www.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	789.609,231 298.181,448	119	789.582,16 298.182,505	27.092
121	789.528,127 298.184,761	122	789.519,169 298.184,731	8.958
124	789.492,044 298.185,635	125	789.474,051 298.186,396	18.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	789.582,16 298.182,505	120	789.555,156 298.183,666	27.029
122	789.519,169 298.184,731	123	789.501,071 298.185,613	18.119
125	789.474,051 298.186,396	126	789.456,034 298.187,251	18.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	789.555,156 298.183,666	121	789.528,127 298.184,761	27.051
123	789.501,071 298.185,613	124	789.492,044 298.185,635	9.027
126	789.456,034 298.187,251	1	789.429,252 298.189,543	26.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116018	Din acte: 25.726 Masurata: 27.136	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116724 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

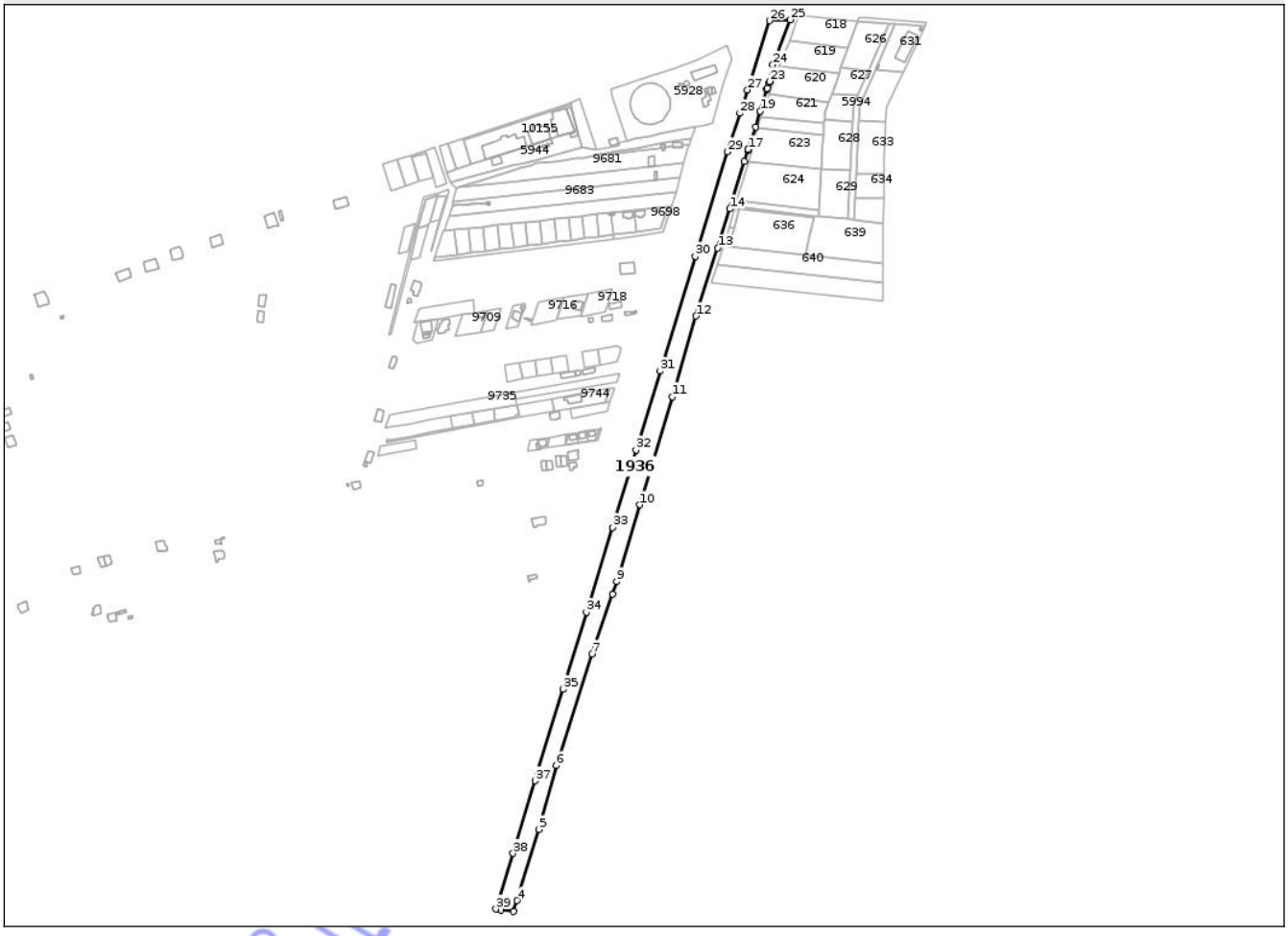
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116018	Din acte: 25.726 Masurata: 27.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	27.136	470	35	-	Imobil inregistrat in planul cadastral cu coordonate determinate grafic, conform art. 12^1, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.253,509 297.771,043	2	789.255,634 297.770,512	2.19
3	789.271,311 297.768,627	4	789.275,738 297.782,22	14.296
5	789.303,308 297.871,482	6	789.325,202 297.951,687	83.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.255,634 297.770,512	3	789.271,311 297.768,627	15.79
4	789.275,738 297.782,22	5	789.303,308 297.871,482	93.423
6	789.325,202 297.951,687	7	789.370,106 298.091,795	147.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	789.370,106 298.091,795	8	789.395,876 298.166,61	79.129
9	789.400,743 298.182,539	10	789.430,207 298.278,966	100.828
11	789.470,741 298.414,636	12	789.500,631 298.515,916	105.599
13	789.528,126 298.601,233	14	789.543,248 298.650,297	51.342
15	789.561,597 298.709,834	16	789.565,77 298.723,394	14.188
17	789.566,205 298.724,925	18	789.575,407 298.753,309	29.838
19	789.581,362 298.773,277	20	789.589,589 298.800,028	27.987
21	789.590,127 298.801,777	22	789.592,428 298.808,527	7.131
23	789.593,092 298.810,515	24	789.597,188 298.831,358	21.242
25	789.618,897 298.887,771	26	789.593,109 298.886,523	25.818
27	789.565,206 298.799,782	28	789.555,749 298.770,382	30.884
29	789.540,229 298.722,135	30	789.499,89 298.590,794	137.396
31	789.455,574 298.446,966	32	789.425,211 298.347,9	103.615
33	789.395,481 298.250,651	34	789.362,743 298.144,052	111.513
35	789.333,176 298.047,495	36	789.301,557 297.944,185	108.04
37	789.298,355 297.932,637	38	789.270,611 297.841,385	95.376
39	789.249,305 297.771,541	1	789.253,509 297.771,043	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	789.395,876 298.166,61	9	789.400,743 298.182,539	16.656
10	789.430,207 298.278,966	11	789.470,741 298.414,636	141.596
12	789.500,631 298.515,916	13	789.528,126 298.601,233	89.638
14	789.543,248 298.650,297	15	789.561,597 298.709,834	62.3
16	789.565,77 298.723,394	17	789.566,205 298.724,925	1.592
18	789.575,407 298.753,309	19	789.581,362 298.773,277	20.837
20	789.589,589 298.800,028	21	789.590,127 298.801,777	1.83
22	789.592,428 298.808,527	23	789.593,092 298.810,515	2.096
24	789.597,188 298.831,358	25	789.618,897 298.887,771	60.446
26	789.593,109 298.886,523	27	789.565,206 298.799,782	91.118
28	789.555,749 298.770,382	29	789.540,229 298.722,135	50.682
30	789.499,89 298.590,794	31	789.455,574 298.446,966	150.501
32	789.425,211 298.347,9	33	789.395,481 298.250,651	101.692
34	789.362,743 298.144,052	35	789.333,176 298.047,495	100.982
36	789.301,557 297.944,185	37	789.298,355 297.932,637	11.984
38	789.270,611 297.841,385	39	789.249,305 297.771,541	73.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

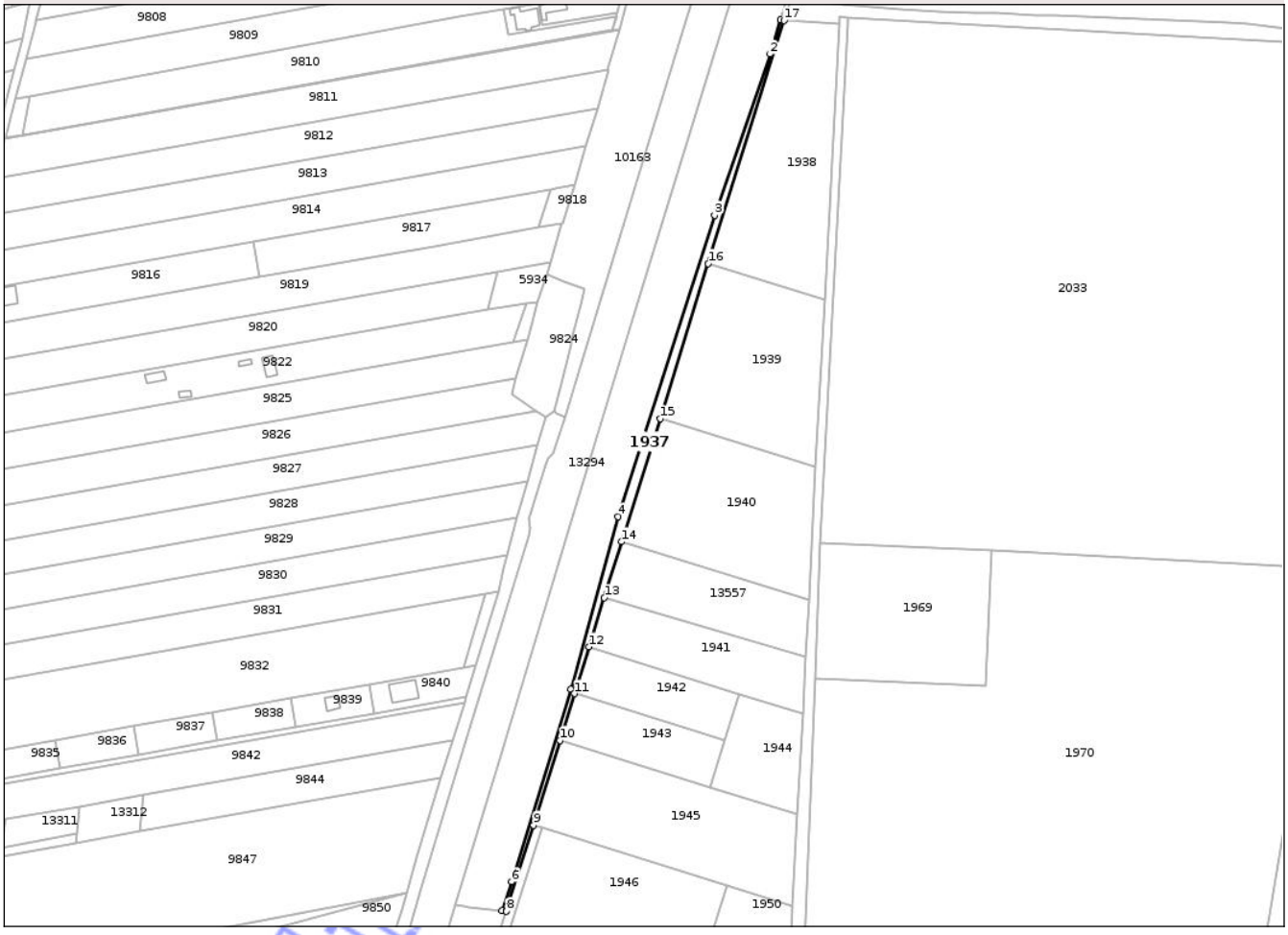
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.410	470	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.400,743 298.182,539	2	789.395,876 298.166,61	16.656
2	789.395,876 298.166,61	3	789.370,106 298.091,795	79.129
3	789.370,106 298.091,795	4	789.325,202 297.951,687	147.128
4	789.325,202 297.951,687	5	789.303,308 297.871,482	83.14
5	789.303,308 297.871,482	6	789.275,738 297.782,22	93.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.275,738 297.782,22	7	789.271,311 297.768,627	14.296
7	789.271,311 297.768,627	8	789.273,316 297.768,39	2.019
8	789.273,316 297.768,39	9	789.285,921 297.808,374	41.924
9	789.285,921 297.808,374	10	789.298,17 297.847,82	41.304
10	789.298,17 297.847,82	11	789.304,92 297.869,51	22.716
11	789.304,92 297.869,51	12	789.311,67 297.891,22	22.735
12	789.311,67 297.891,22	13	789.318,767 297.914,024	23.883
13	789.318,767 297.914,024	14	789.326,88 297.940,09	27.299
14	789.326,88 297.940,09	15	789.344,708 297.997,212	59.839
15	789.344,708 297.997,212	16	789.367,09 298.069,263	75.447
16	789.367,09 298.069,263	17	789.402,369 298.182,18	118.3
17	789.402,369 298.182,18	1	789.400,743 298.182,539	1.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2251(e:2251)
Nr. cadastral vechi:1277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101943	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158719 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 25243/4 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
198355 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41781 / 03/07/2007		
Declaratie Autentica nr. 1185, din 27/06/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
C2	Se radiaza din CIII 1 antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 1045 / 2007 notat prin incheierea 35623 / 2007 in favoarea SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL	A1
71557 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C5	Se respinge notarea promisiunii unilaterala de vanzare aut sub nr 1627/27.06.2008 incheiata intre SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL si VOESTALPINE STAHL GmbH intrucat a fost notata prin incheierea nr 50488/2008	A1
17956 / 13/04/2009		
Act Aditional nr. 3433, din 03/03/2009 emis de BNP HOHLA (; declaratie autentica nr.1149/15.04.2009 emis de BNP OGREZEANU C.;);		
C9	Se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare aut sub nr1627/27. 06.2008 in favoarea VOELSTALPINE STAHL GMBH.Se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1
132690 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C10	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 dinLegea nr.7/1996 rep. intrucat nu s-a anexat in urma referatului de completare Sentinta civilanr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79319 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C11	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C12	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140772 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C13	In temeiul art 91 din L 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
313575 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

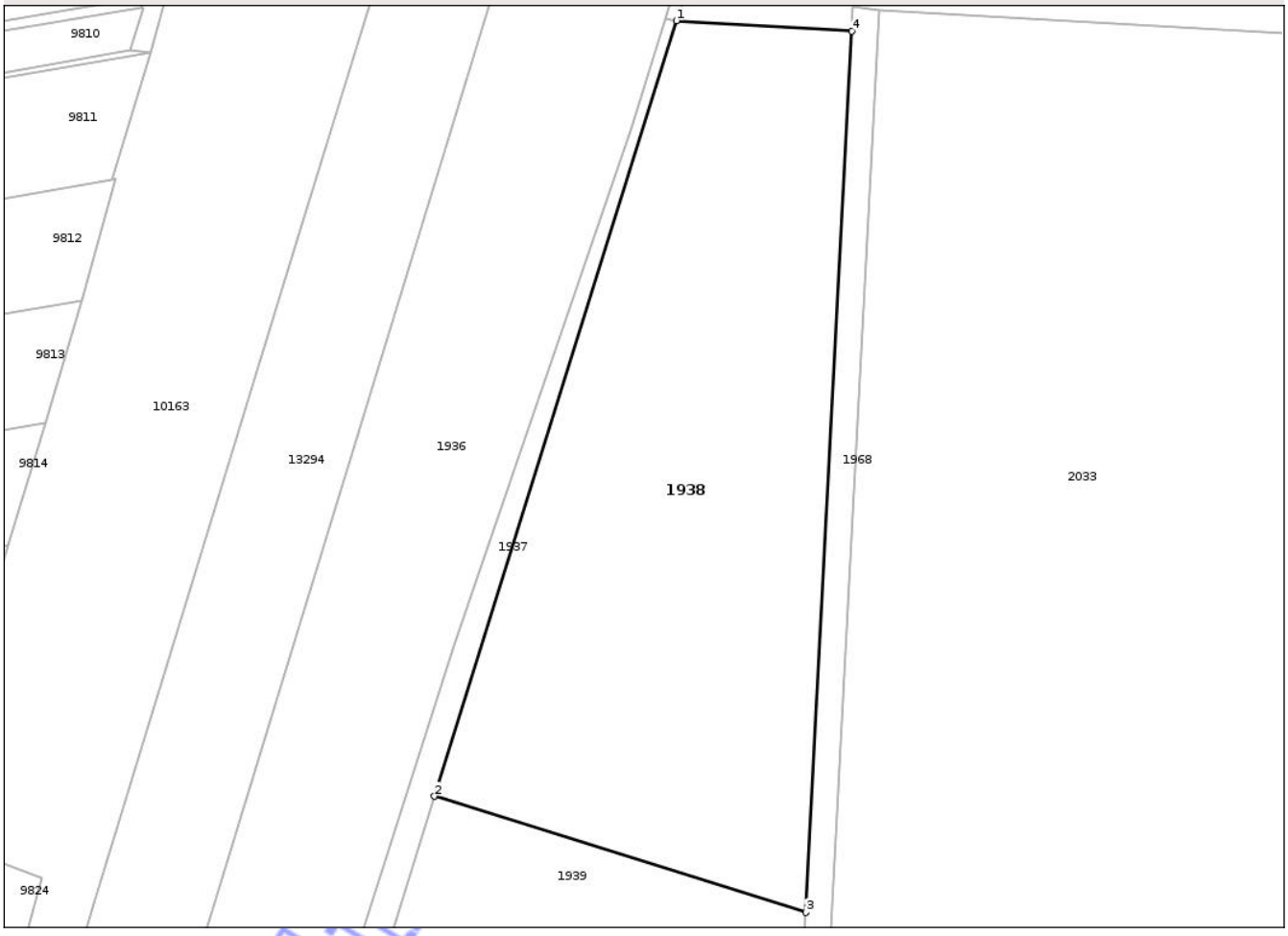
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101943	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	470/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.402,369 298.182,18	2	789.367,09 298.069,263	118.3
2	789.367,09 298.069,263	3	789.421,218 298.052,349	56.709
3	789.421,218 298.052,349	4	789.427,938 298.180,688	128.515
4	789.427,938 298.180,688	1	789.402,369 298.182,18	25.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14275
Nr. cadastral vechi:13551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104984	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51027 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 1963, din 18/09/2009 emis de BNP BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITIC ANETA**	
57133 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 15191, din 12/10/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 20/10/2009 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza actualizare date textuale	A1
125201 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 103, din 31/07/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 42 din 31.08.2023, emis de Pitu Dan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHITIC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25738 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de BNP JURGEN HOHLA;);		
C3	Se radiaza din CIII1, 2 promisiunea unilaterala de vanzare aut. 2900/19.11.2008 precum si interdictia de instrainare si grevare notate prin incheierea 88828/2008 .	A1
58663 / 18/07/2013		
Somatie nr. 804/G/2013, din 17/07/2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; Incheiere nr.55/17. 06.2013 Tribunalul Constanta;);		
C5	se inscrie sechestrul asigurator in baza procesului verbal de sechestru incheiat la data de 17.07.2013 in dosar nr.804/G/2013 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, dispus in baza incheierii nr.55/17.06.2013 pronuntata de Tribunalul Constanta pana la concurenta sumei de 105.000 EURO in favoarea creditorului SOLOMON CONSTANTIN, asupra cotei detinuta de CHITIC PETRICA	A1
11842 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 235/G/2014, din 14/02/2014 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C6	Se inscrie sechestrul asigurator in baza procesului verbal de sechestru incheiat la data de 14.02.2014 in dosar nr.235/G/2014 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, dispus in baza incheierii nr. 17/10.02.2014 pronuntata de Tribunalul Constanta pana la concurenta sumei de 105.000 EURO in favoarea creditorului SOLOMON EMIL, asupra cotei	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	detinuta de CHITIC PETRICA	A1
28286 / 03/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6062, din 21/03/2014 emis de JUDECATORIA CTA (; somatie nr. 393/G/2014/01-04-2014 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;);		
C7	potrivit art 817 din Codul de procedura civila se respinge avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite, Ds de executare nr. 393/G/2014 BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , in baza incheierii nr. 6062/21.03.2014 pronuntata de Judecatoria CONSTANTA si SOMATIA din data de 01.04.2014. intrucat bunul in cauza este detinut in coproprietate fara se mentiona cota ce o detine fiecare coproprietar.	A1
5220 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 1582, din 03/12/2018 emis de DIMANCEA ANDA DENISA;		
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 428/15.05.2013 incheiata intre CHITIC CONSTANTN si ANETA in calitate de promitenti vanzatori si OPRIS MIHAI si CRISTINA in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr.38840/2013	A1

Neutilizabil in circuitul civil

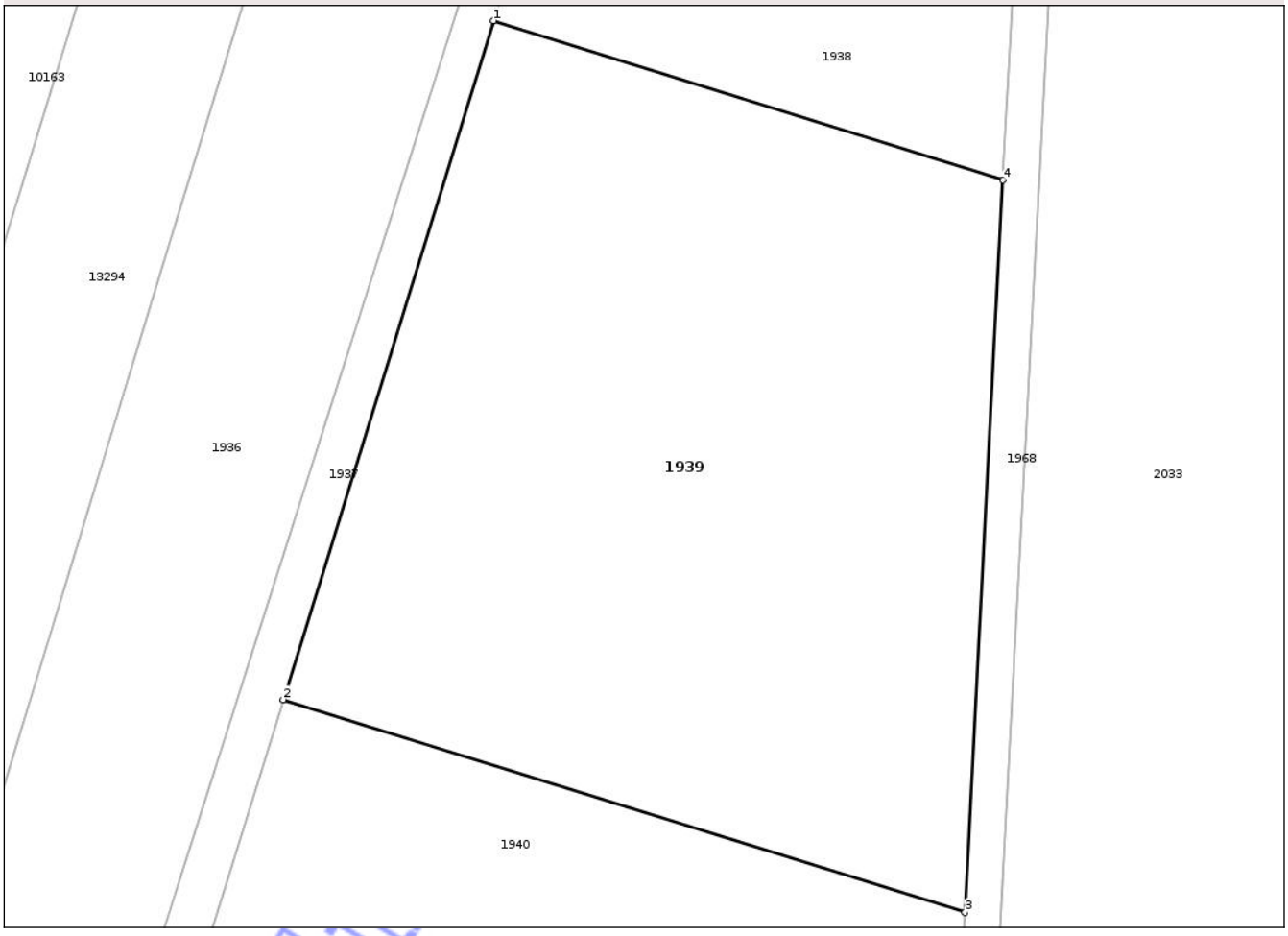
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104984	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	470/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.367,09 298.069,263	2	789.344,708 297.997,212	75.447
2	789.344,708 297.997,212	3	789.417,16 297.974,64	75.887
3	789.417,16 297.974,64	4	789.421,218 298.052,349	77.815
4	789.421,218 298.052,349	1	789.367,09 298.069,263	56.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12875
Nr. cadastral vechi:11928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103306	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157594 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 25243/3, din 24/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare schmbare destinatie din EXTRAVILAN in INTRAVILAN . Se radiaza nota de sub B 3- Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
198353 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71560 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1627/27.06.2008, ca fiind lipsita de obiect intrucat cererea a fost solutionata prin Incheierea 50460/2008.	A1
77505 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 03/10/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C5	se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1627/27.06.2008 si a interdictiei de instrainare si grevare , ca fiind lipsita de obiect	A1
132606 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C7	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep intrucat nu s-a anexat Sentinta civila nr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79298 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C8	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C9	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140706 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C10	Conform art. 91 din Legea 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document valabil cu circuit civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313613 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.11 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 857/2024	A1

Neutilizabil in circuitul civil

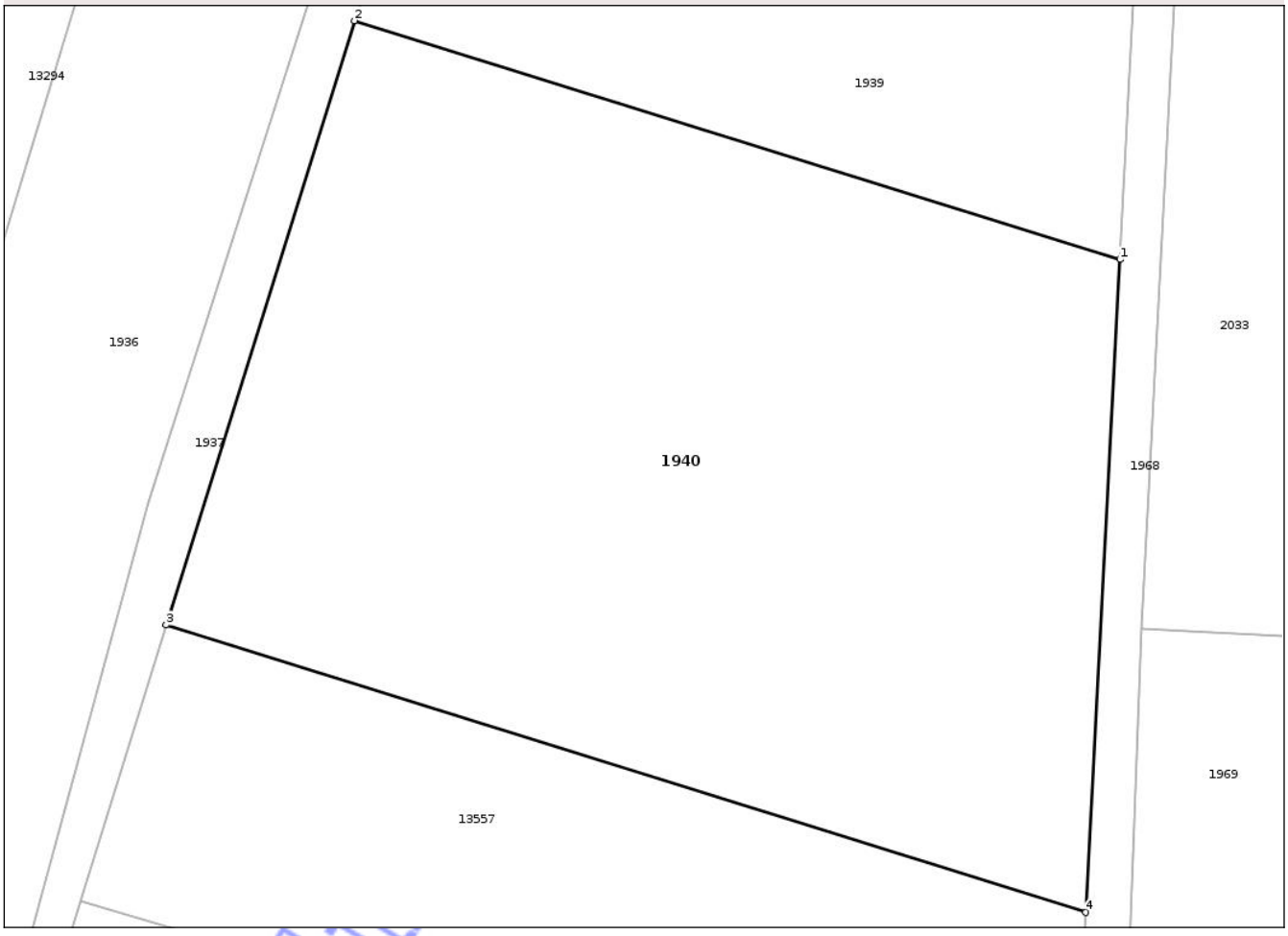
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103306	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	470/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.417,16 297.974,64	2	789.344,708 297.997,212	75.887
2	789.344,708 297.997,212	3	789.326,88 297.940,09	59.839
3	789.326,88 297.940,09	4	789.413,92 297.912,93	91.179
4	789.413,92 297.912,93	1	789.417,16 297.974,64	61.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 470/4, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117170	2.499	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93692 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 253, din 16/04/2025 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117170 a imobilului cu numarul cadastral 117170 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103138 inscris in cartea funciara 103138;	A1
Act Notarial nr. 4481, din 01/02/2000 emis de BNP BUDEI (; titlu proprietate nr.27571/1131/09.12.1996 emis de PREF C-TA;declaratie autentica nr.4483/01.09.2000 emis de BNP BUDEI;declaratie autentica nr.663/13.09.2007 emis de BNP VECHIU;rectificare nr.19135/13.12.2007 emis de BNP BUDEI C.;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/1	A1
	1) **SC BAVARIA INTERNATIONAL CLUB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103138/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 77698 din 02/11/2007;	
Act Notarial nr. 253, din 16/04/2025 emis de Boicu Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAVARIA INTERNATIONAL CLUB S.R.L.**, CIF:2980563	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pe circuitul civil

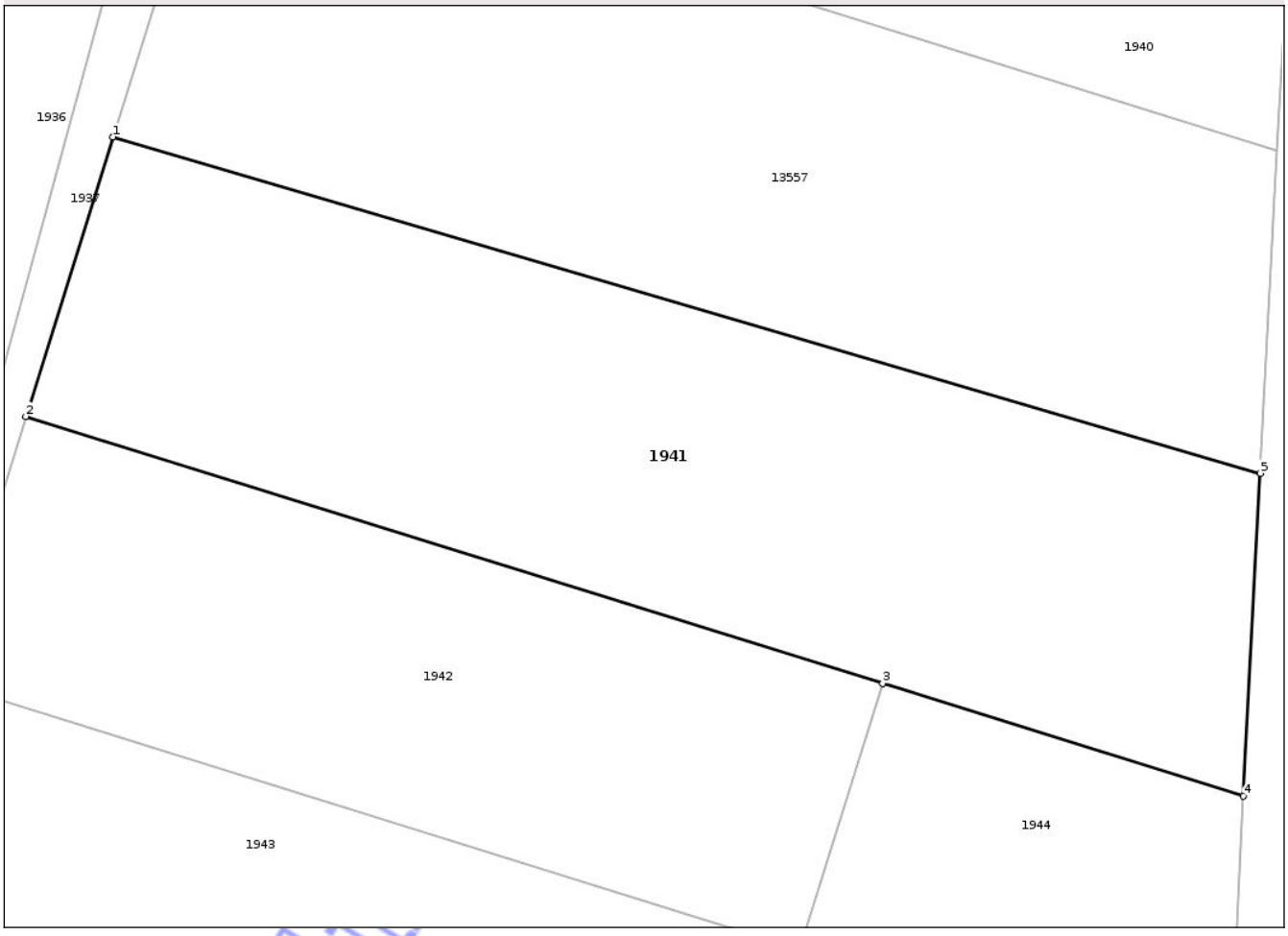
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117170	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.499	470	470/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.318,767 297.914,024	2	789.311,67 297.891,22	23.883
2	789.311,67 297.891,22	3	789.381,68 297.869,41	73.329
3	789.381,68 297.869,41	4	789.411,16 297.860,22	30.879
4	789.411,16 297.860,22	5	789.412,54 297.886,575	26.391
5	789.412,54 297.886,575	1	789.318,767 297.914,024	97.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12581
Nr. cadastral vechi:11705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103038	1.667	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158718 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 25243/9 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
198352 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71540 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare aut. nr.1627/27.06.2008 BNP Alexandrescu precum si interdictia de instrainare si grevare deoarece acestea au fost notate prin incheierea 50449 / 2008	A1
18030 / 13/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 15/04/2009 emis de BNP COSTESCU (; act aditional nr.3433/03.03.2009 emis de BNP HOHLA;);		
C7	se radiaza sarcina de sub C.1 promisiunea unilaterala de vanzare aut. nr.1627/27.06.2008 BNP Alexandrescu notata conform incheierii nr. 50449/2008 si reinnoirea notarii promisiunii unilaterale de vanzare autentificata sub nr.1627/27.06.2008 BNP Alexandrescu notata conform incheierii nr.77515/2008.	A1
20070 / 27/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/04/2009 emis de PF ALBU CARMEN;		
C8	Se rectifica eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr.18030/2009 in sensul ca se vor radia de sub C+2 interdictiile de instrainare si grevare notate prin incheierea nr.50449/2008	A1
132615 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C9	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep intrucat nu s-a anexat nici in urma referatului de completare Sentinta civila nr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
140885 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C12	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313625 / 06/11/2024		

Document cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.13 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 857/2024 in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

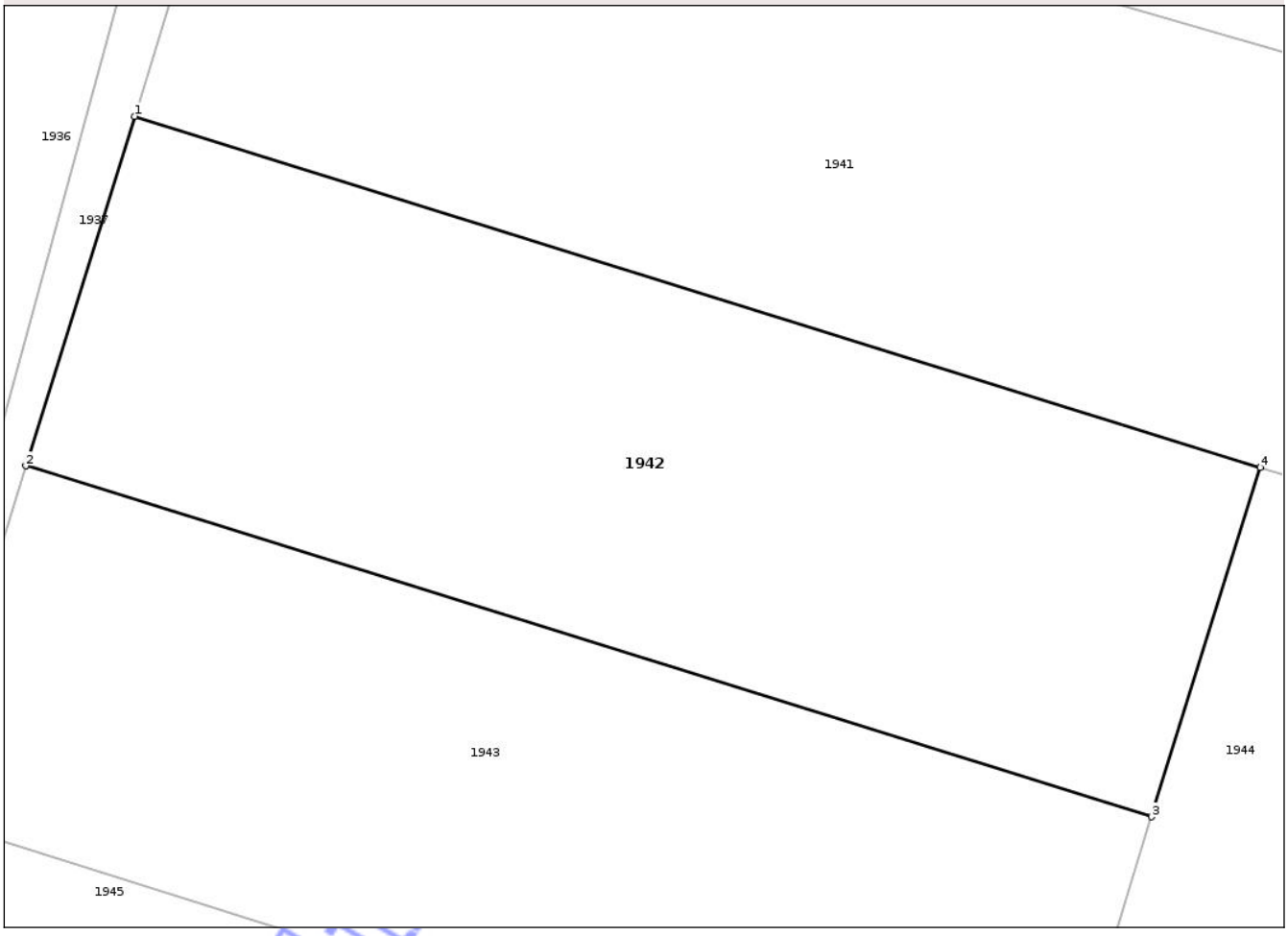
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103038	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	470	470/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.311,67 297.891,22	2	789.304,92 297.869,51	22.735
2	789.304,92 297.869,51	3	789.374,93 297.847,71	73.326
3	789.374,93 297.847,71	4	789.381,68 297.869,41	22.726
4	789.381,68 297.869,41	1	789.311,67 297.891,22	73.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14516
Nr. cadastral vechi:13731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105166	Din acte: 1.667 Masurata: 1.666	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83901 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
132060 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 244, din 05/09/2022 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 2564 din 24.08.2022, emis de Iosif Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TITINEANU DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARTIN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

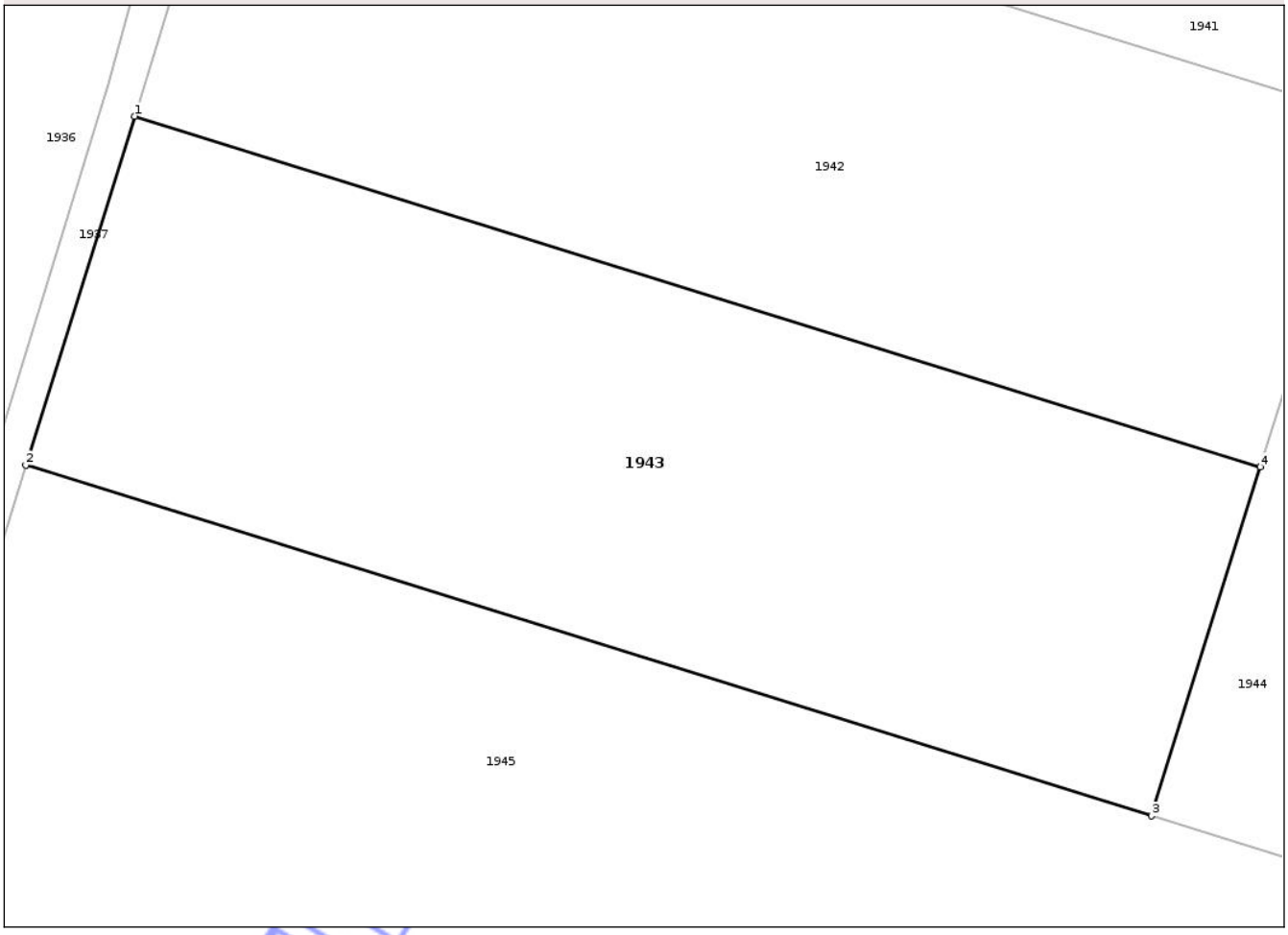
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105166	Din acte: 1.667 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	470	A 470/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.304,92 297.869,51	2	789.298,17 297.847,82	22.716
2	789.298,17 297.847,82	3	789.368,18 297.826,01	73.329
3	789.368,18 297.826,01	4	789.374,93 297.847,71	22.726
4	789.374,93 297.847,71	1	789.304,92 297.869,51	73.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12272
Nr. cadastral vechi:11323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A470/5/3 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	1.666	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157583 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 25243/7 din 24.11.2017, emis de Primaria Com.Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; de radiaza nota de sub C4 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
198350 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71553 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilatrerale de vanzare autentificata sub nr.1627/2008 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata prin incheierea nr.50469/2008	A1
75127 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 26/09/2008;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 74151/, in sensul ca se va trece in C+5 a Cf si interdictia de inchiriere	A1
77521 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C7	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilatrerale de vanzare autentificata sub nr.1627/2008 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata prin incheierea nr.50469/2008	A1
17972 / 13/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 15/04/2009 emis de BNP COSTESCU (; act aditional nr.3433/03.03.2009 emis de BNP HOHLA;);		
C8	Se radiaza din CIII1,2 promisiunea unilaterala de vanzare autentificata sub nr.1627/27.06.2008 precum si interdictia de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 50469/2008	A1
132694 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C9	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep intrucat nu s-a anexat nici in urma referatului de completare Sentinta civila nr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009.	A1
140809 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C12	imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 91 alin 1 din legea 85/2014	A1
313665 / 06/11/2024		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.13 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 857/2024	A1

Neutilizabil in circuitul civil

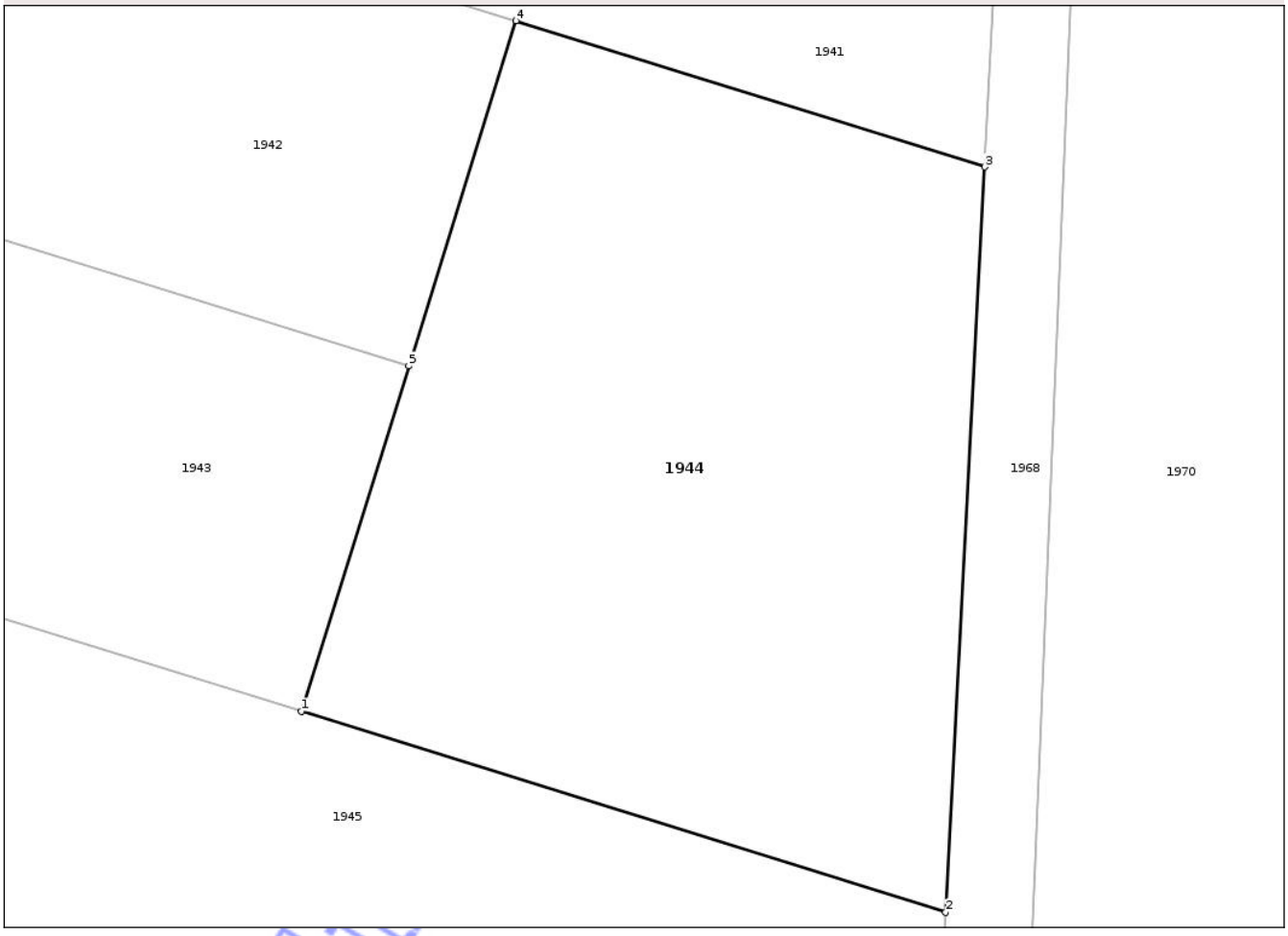
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	470	470/5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.368,18 297.826,01	2	789.408,71 297.813,38	42.452
2	789.408,71 297.813,38	3	789.411,16 297.860,22	46.904
3	789.411,16 297.860,22	4	789.381,68 297.869,41	30.879
4	789.381,68 297.869,41	5	789.374,93 297.847,71	22.726
5	789.374,93 297.847,71	1	789.368,18 297.826,01	22.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618(e:618)
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102227	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52004 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
157597 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 25243/14, din 24/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
198363 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71550 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se respinge cererea formulata de SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL de notare ca fiind lipsita de obiect intrucat promisiunea unilaterala de vanzare aut 1627/2008 a fost notata prin inch 50472/2008	A1
132679 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C8	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea7/1996 rep intrucat nu s-a anexat nici in urma referatului de completare Sentinta civila nr.2829/2015in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79318 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C9	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C10	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140875 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C11	imobilul se intabuleaza liber de sarcini inbaza art 91 alin 1 din legea 85/2014	A1
313451 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		

Document civil fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	Se radiaza sarcina de sub C.12, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.857 din 17.07.2024 emis de NASTASE ANA MARIA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

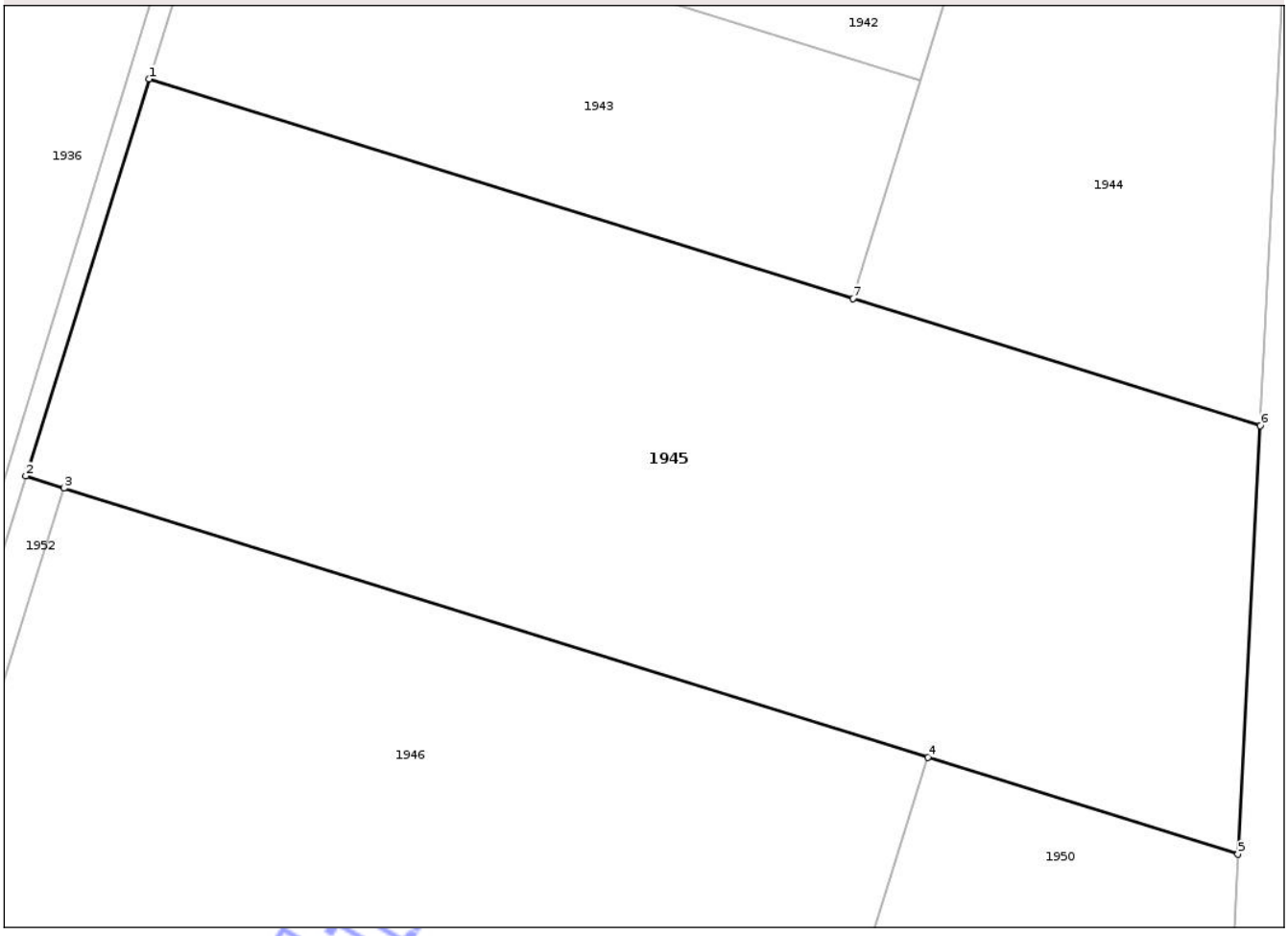
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102227	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	470/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.298,17 297.847,82	2	789.285,921 297.808,374	41.304
2	789.285,921 297.808,374	3	789.289,707 297.807,179	3.97
3	789.289,707 297.807,179	4	789.375,636 297.780,421	89.999
4	789.375,636 297.780,421	5	789.406,492 297.770,807	32.319
5	789.406,492 297.770,807	6	789.408,71 297.813,38	42.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.408,71 297.813,38	7	789.368,18 297.826,01	42.452
7	789.368,18 297.826,01	1	789.298,17 297.847,82	73.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114(e:114)
Nr. cadastral vechi:67 cod 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A470/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105137	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1939 / 14/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 370, din 07/02/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRESOIU DIANA NATALIA**	
84715 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF 50021, din 10/04/2019 emis de BCPI Constanta;		
B2	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru,dosarul nefiind completat cu documentaţia în format analogic, înscrisul original sau copia legalizată a acestuia, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», acesta urmeaza a fi respins	A1
94383 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 4918, din 21/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr Extras CF 50021 din 10.04.2019, emis de BCPI Constanta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil Si conversia numarului cadastral din 67 cod 1 in identificator electronic 105137	A1
27767 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 173, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27767 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 173, din 24/02/2021 emis de Stefan Elena Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:801807.78 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat pentru circuitul civil

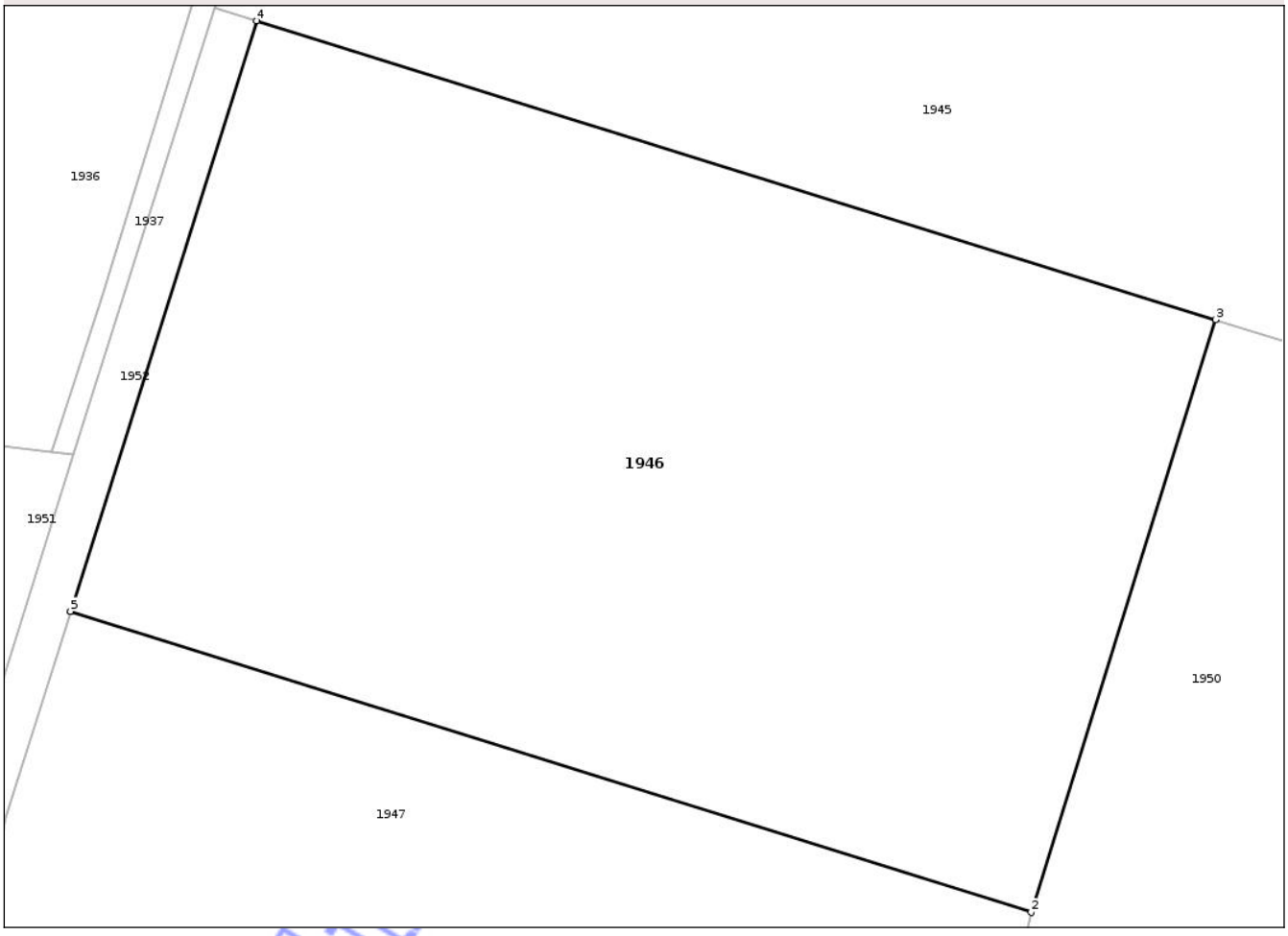
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105137	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	A 470/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.273,024 297.754,299	2	789.359,112 297.727,386	90.197
2	789.359,112 297.727,386	3	789.375,636 297.780,421	55.55
3	789.375,636 297.780,421	4	789.289,707 297.807,179	89.999
4	789.289,707 297.807,179	5	789.273,03 297.754,318	55.429
5	789.273,03 297.754,318	1	789.273,024 297.754,299	0.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653(e:653)
Nr. cadastral vechi:78/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A470/11/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105141	4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6297 / 21/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37, din 07/02/2003 emis de BNP Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRESOIU ARMANDO-TRAIAN**	
84658 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta 4920, din 21/03/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Extras CF 83004 din 20.06.2019, emis de BCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei . Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

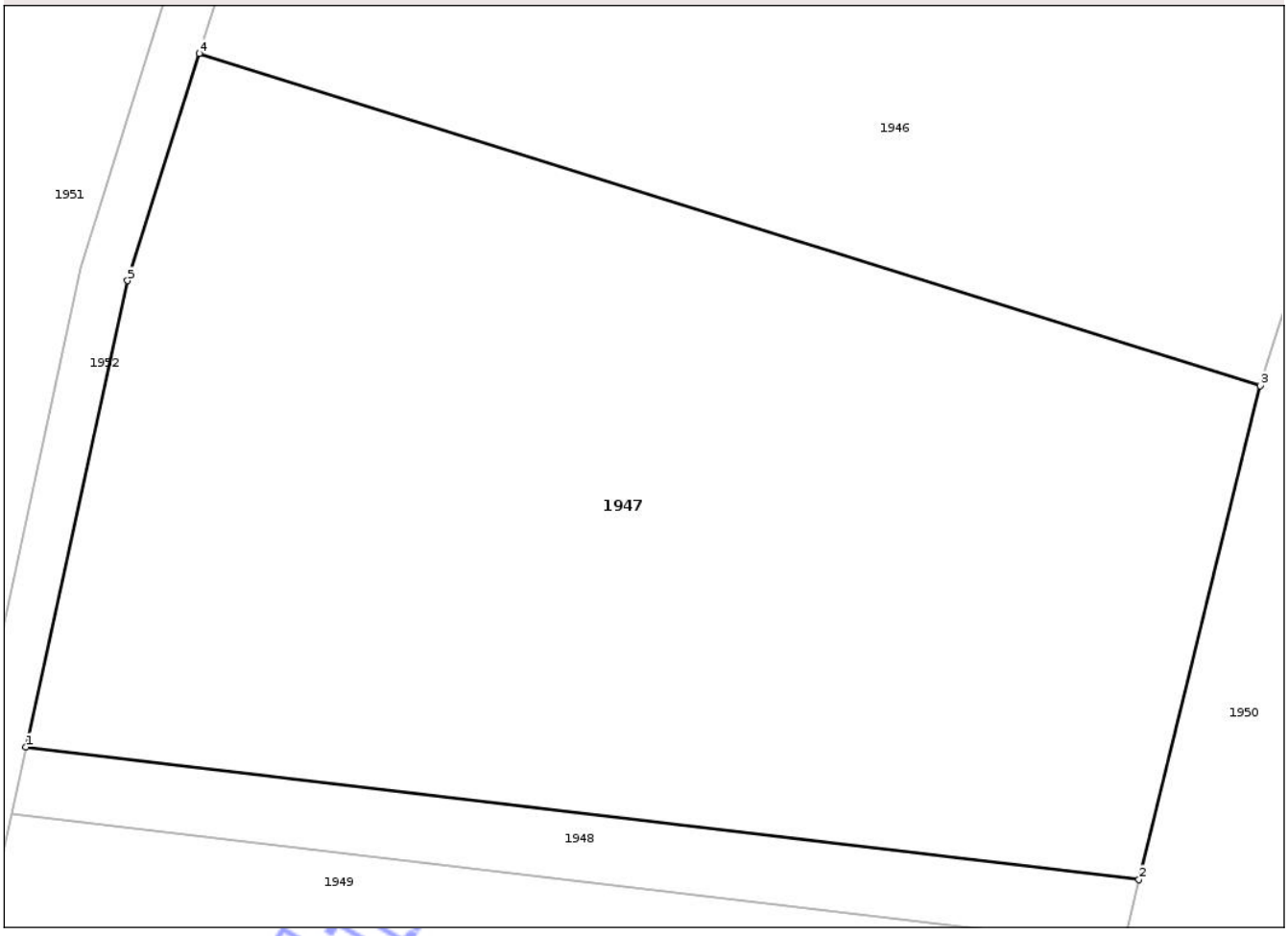
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105141	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	470	A 470/11/3	-	A470/11/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.258,978 297.698,112	2	789.349,28 297.687,386	90.937
2	789.349,28 297.687,386	3	789.359,112 297.727,386	41.191
3	789.359,112 297.727,386	4	789.273,024 297.754,299	90.197
4	789.273,024 297.754,299	5	789.267,222 297.735,908	19.285
5	789.267,222 297.735,908	1	789.258,978 297.698,112	38.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492(e:492)
Nr. cadastral vechi:78/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A470/11/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100411	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72907 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 5952, din 18/12/2006 emis de BNP BUDEI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU ADRIAN** 2) **RAILEANU ALINA**	
53887 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 4000 din 05.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 78/2 (alocat pe hartie) in identificatorul electronic 100411	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

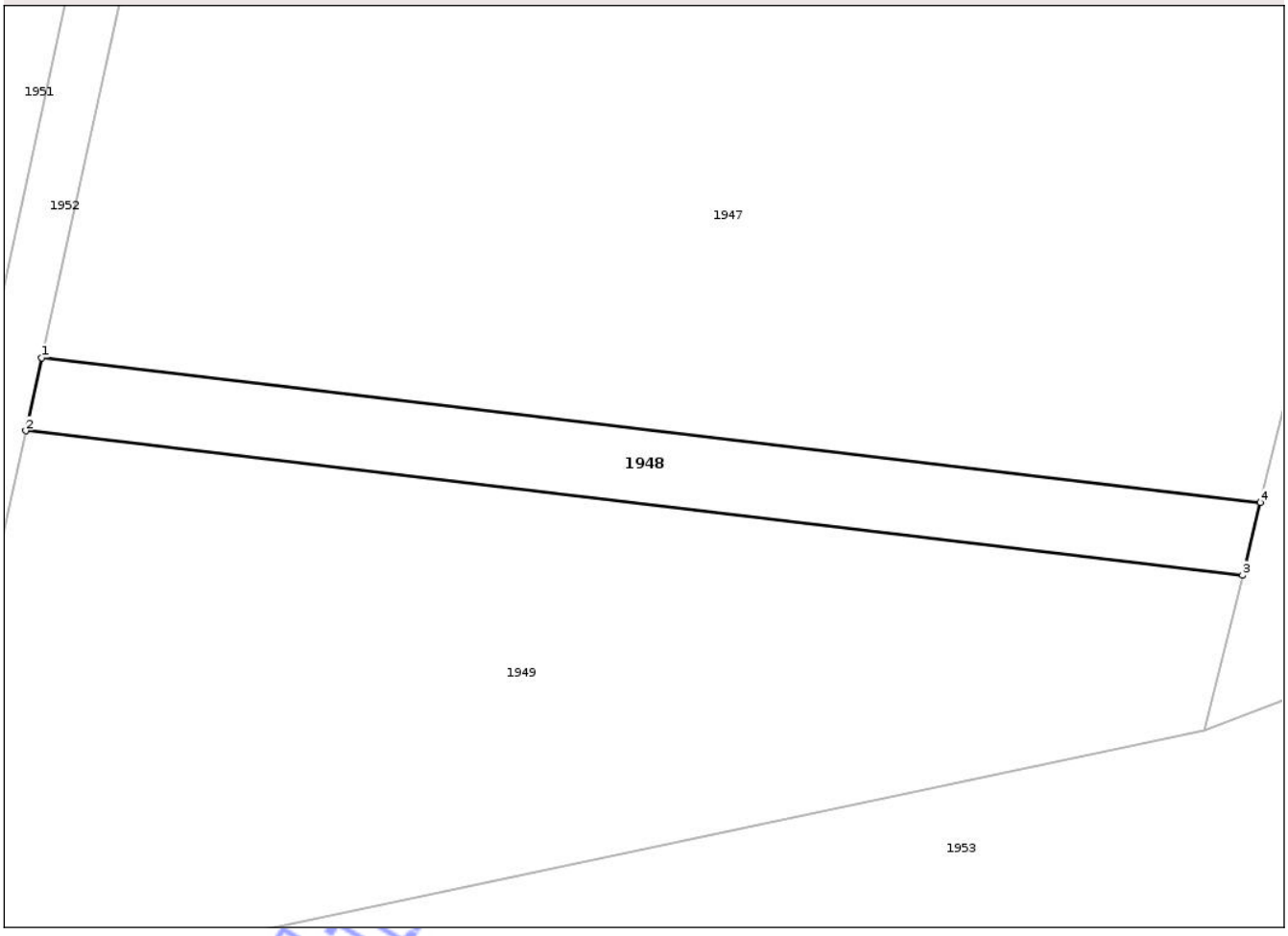
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100411	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	470	A470/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.258,978 297.698,112	2	789.257,8 297.692,71	5.529
2	789.257,8 297.692,71	3	789.347,97 297.682,0	90.804
3	789.347,97 297.682,0	4	789.349,28 297.687,386	5.543
4	789.349,28 297.687,386	1	789.258,978 297.698,112	90.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13237
Nr. cadastral vechi:12358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103748	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9166 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 821, din 21/03/2002 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.3563/19.07.2000 emis de BNP BUDEI;contract vanzare-cumparare nr.371/07.02.2003 emis de BNP IOSIF M;dosar cadastru nr.FN/13.02.2008 emis de REVEI;);		
B1	Se desprinde din partea A+1 a CF 125 parcela cu nr cad 12358 si se transcrie in partea A+1 a CF 13237.	A1
Act Notarial nr. 3563, din 19/07/2000 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.821/21.03.2002 emis de BNP TUSCALI;contract vanzare-cumparare nr.371/07.02.2003 emis de BNP IOSIF M;dosar cadastru nr.FN/13.02.2008 emis de REVEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU FLORIN**, necasatorit;	
83843 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

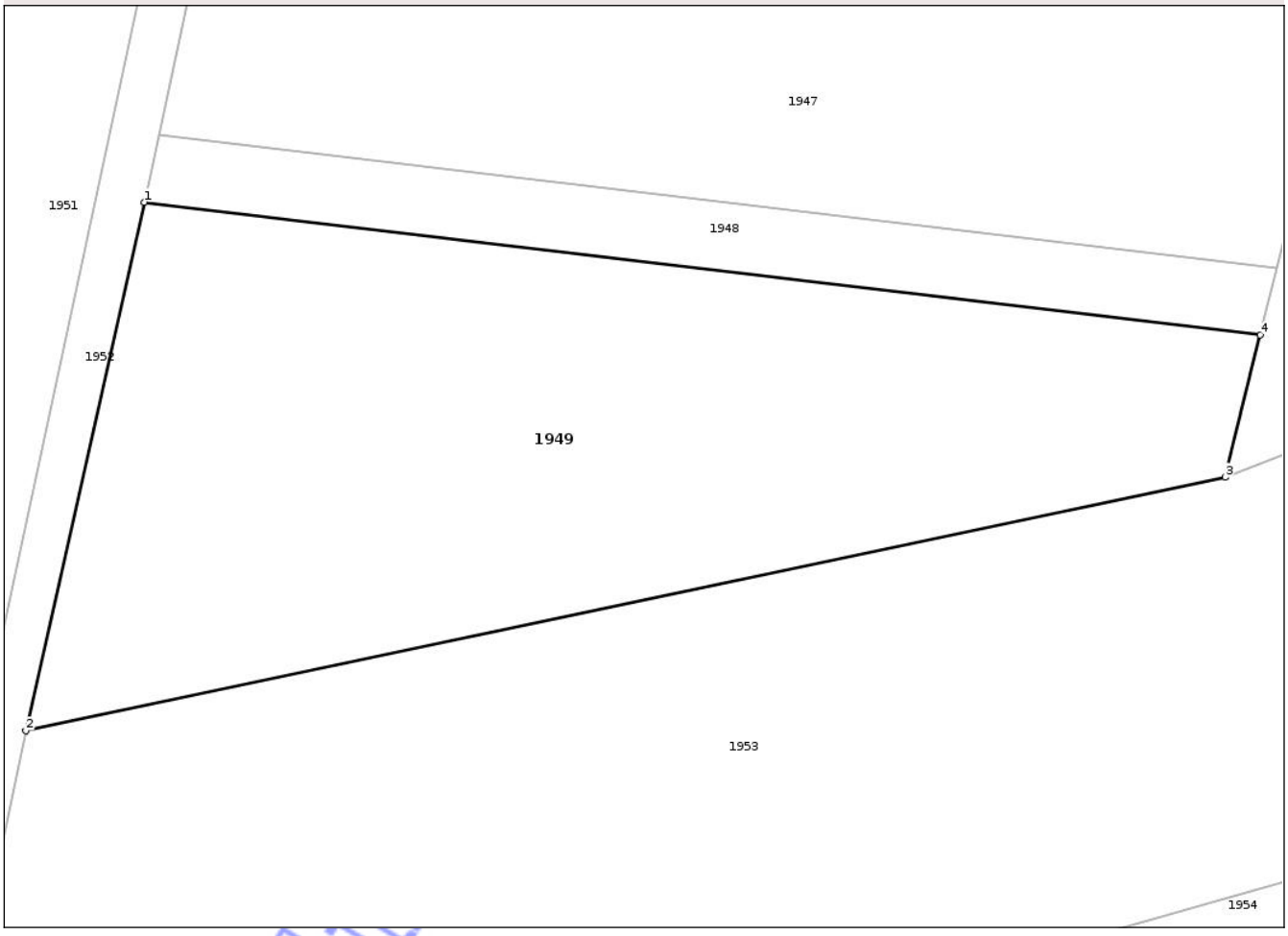
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103748	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	470	A470/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.257,8 297.692,71	2	789.248,25 297.650,07	43.696
2	789.248,25 297.650,07	3	789.345,14 297.670,53	99.027
3	789.345,14 297.670,53	4	789.347,97 297.682,0	11.814
4	789.347,97 297.682,0	1	789.257,8 297.692,71	90.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13432
Nr. cadastral vechi:12576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 470/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103974	Din acte: 5.200 Masurata: 5.145	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83890 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr. 18907/07-10-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 82711/07-10-2013 emis de OCPI Constanta;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
100349 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1946, din 27/11/2013 emis de Stan Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC UTIL INVEST SRL**, CIF:10336548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

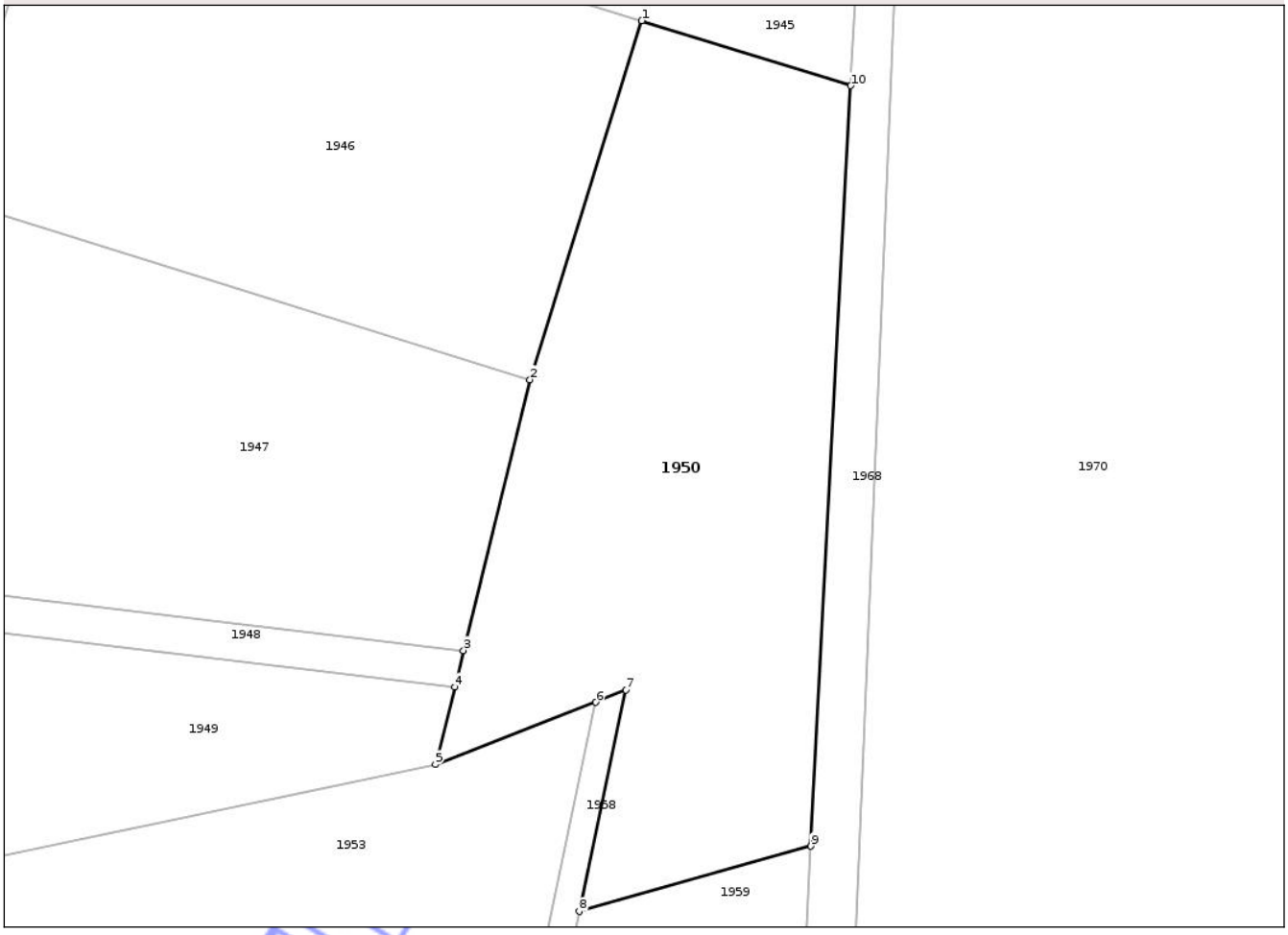
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103974	Din acte: 5.200 Masurata: 5.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.145	470	A470/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.375,636 297.780,421	2	789.359,112 297.727,386	55.55
2	789.359,112 297.727,386	3	789.349,28 297.687,386	41.191
3	789.349,28 297.687,386	4	789.347,97 297.682,0	5.543
4	789.347,97 297.682,0	5	789.345,14 297.670,53	11.814
5	789.345,14 297.670,53	6	789.368,83 297.679,73	25.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.368,83 297.679,73	7	789.373,308 297.681,536	4.828
7	789.373,308 297.681,536	8	789.366,366 297.648,834	33.431
8	789.366,366 297.648,834	9	789.400,62 297.658,47	35.584
9	789.400,62 297.658,47	10	789.406,492 297.770,807	112.49
10	789.406,492 297.770,807	1	789.375,636 297.780,421	32.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. FN, Jud. Constanta, fost DN39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114029	Din acte: 4.193 Masurata: 5.257	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57114 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.85, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.8147 din 30.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114029	Din acte: 4.193 Masurata: 5.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.257	470	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.255,634 297.770,512	2	789.253,509 297.771,043	2.19
2	789.253,509 297.771,043	3	789.249,305 297.771,541	4.233
3	789.249,305 297.771,541	4	789.240,793 297.741,531	31.194
4	789.240,793 297.741,531	5	789.234,7 297.716,983	25.293
5	789.234,7 297.716,983	6	789.227,642 297.685,828	31.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.227,642 297.685,828	7	789.222,366 297.658,046	28.279
7	789.222,366 297.658,046	8	789.217,192 297.626,139	32.324
8	789.217,192 297.626,139	9	789.207,03 297.554,106	72.746
9	789.207,03 297.554,106	10	789.203,775 297.531,589	22.751
10	789.203,775 297.531,589	11	789.218,485 297.528,991	14.938
11	789.218,485 297.528,991	12	789.263,4 297.736,935	212.739
12	789.263,4 297.736,935	13	789.273,316 297.768,39	32.981
13	789.273,316 297.768,39	14	789.271,311 297.768,627	2.019
14	789.271,311 297.768,627	1	789.255,634 297.770,512	15.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, De 470 / 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113988	Din acte: 3.600 Masurata: 1.099	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105130 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 156 din 21.07.2017, din 21/07/2017 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 15988 din 28.07.2017 din 28.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

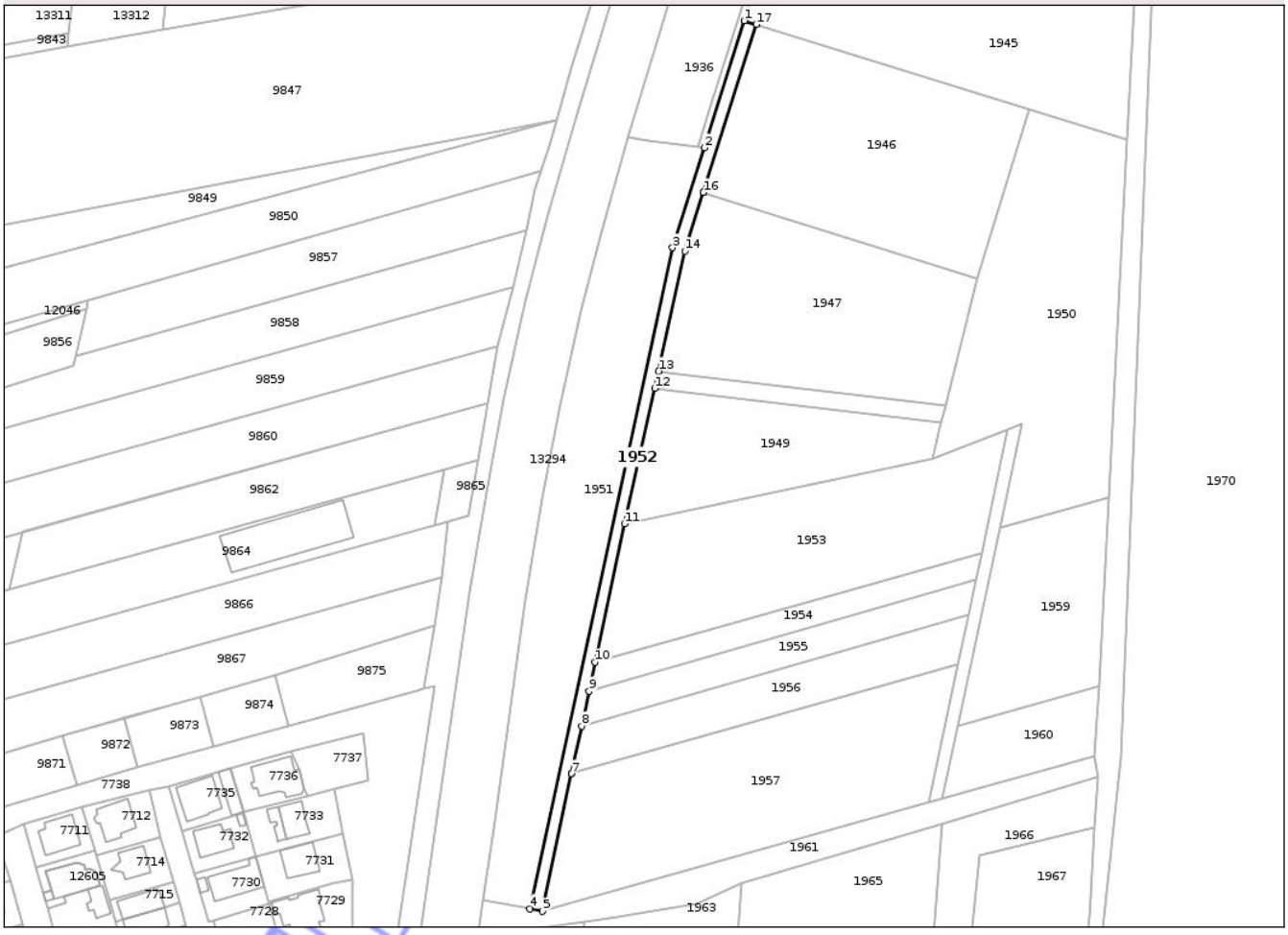
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113988	Din acte: 3.600 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.099	470	DE 470/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.285,921 297.808,374	2	789.273,316 297.768,39	41.924
2	789.273,316 297.768,39	3	789.263,4 297.736,935	32.981
3	789.263,4 297.736,935	4	789.218,485 297.528,991	212.739
4	789.218,485 297.528,991	5	789.222,393 297.528,148	3.998
5	789.222,393 297.528,148	6	789.231,575 297.571,517	44.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.231,575 297.571,517	7	789.231,505 297.571,497	0.073
7	789.231,505 297.571,497	8	789.234,755 297.586,447	15.299
8	789.234,755 297.586,447	9	789.237,083 297.597,428	11.225
9	789.237,083 297.597,428	10	789.239,01 297.606,52	9.294
10	789.239,01 297.606,52	11	789.248,25 297.650,07	44.519
11	789.248,25 297.650,07	12	789.257,8 297.692,71	43.696
12	789.257,8 297.692,71	13	789.258,978 297.698,112	5.529
13	789.258,978 297.698,112	14	789.267,222 297.735,908	38.685
14	789.267,222 297.735,908	15	789.273,024 297.754,299	19.285
15	789.273,024 297.754,299	16	789.273,03 297.754,318	0.02
16	789.273,03 297.754,318	17	789.289,707 297.807,179	55.429
17	789.289,707 297.807,179	1	789.285,921 297.808,374	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12300
Nr. cadastral vechi:11475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157598 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
183326 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 03, din 17/05/2019 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERTIFICAT DE REORGANIZARE);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect la B.8 act notarial nr 03 din 17.05.2019 emis de NASTASE ANA MARIA	A1
198351 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51909 / 04/07/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP Alexandrescu;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 50483/2008, in sensul ca se va trece corect se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
77540 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C8	Respinge cererea de notare a promisiunii unilaterala de vanzare aut. 1627/27.06.2008 fiind fara obiect, intrucat aceasta a fost notata prin incheierea 71562/2008.	A1
17958 / 13/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 15/04/2009 emis de BNP OGREZEANU C. (; act aditional nr.3433/03. 03.2009 emis de BNP HOHLA;);		
C9	se radiaza sarcina de sub C. 4,5, respectiv promisiunea unilaterala de vanzare autentificata sub nr.1627/27.06.2008 precum si interdictia de instrainare, grevare notate prin inch 71562/2008 .	A1
132620 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C10	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep intrucat nu s-a anexat Sentinta civila nr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79321 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C11	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140901 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C13	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313653 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

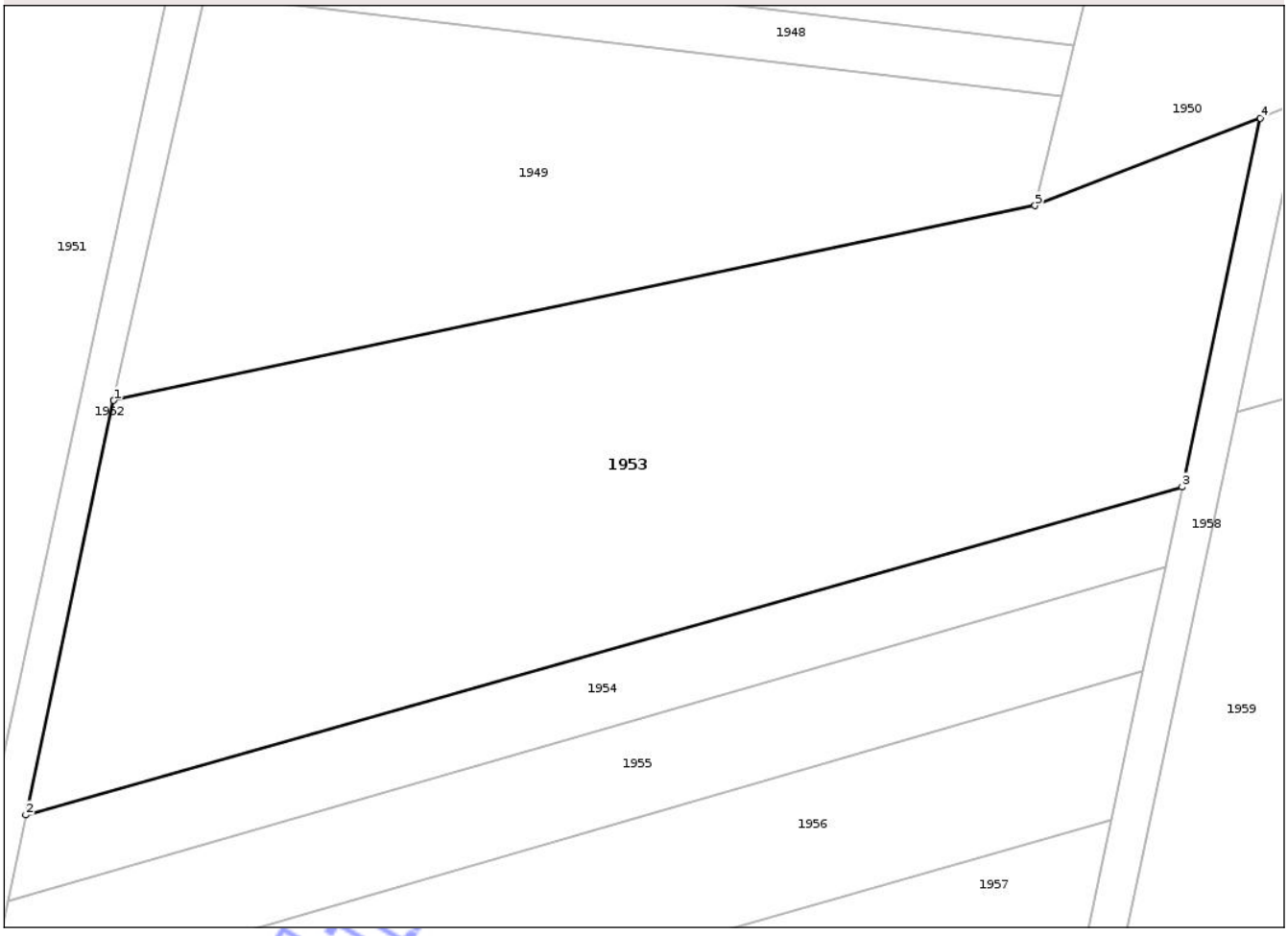
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	470	470/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.248,25 297.650,07	2	789.239,01 297.606,52	44.519
2	789.239,01 297.606,52	3	789.360,61 297.640,97	126.386
3	789.360,61 297.640,97	4	789.368,83 297.679,73	39.622
4	789.368,83 297.679,73	5	789.345,14 297.670,53	25.414
5	789.345,14 297.670,53	1	789.248,25 297.650,07	99.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.971	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27571/1127, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE RUCSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

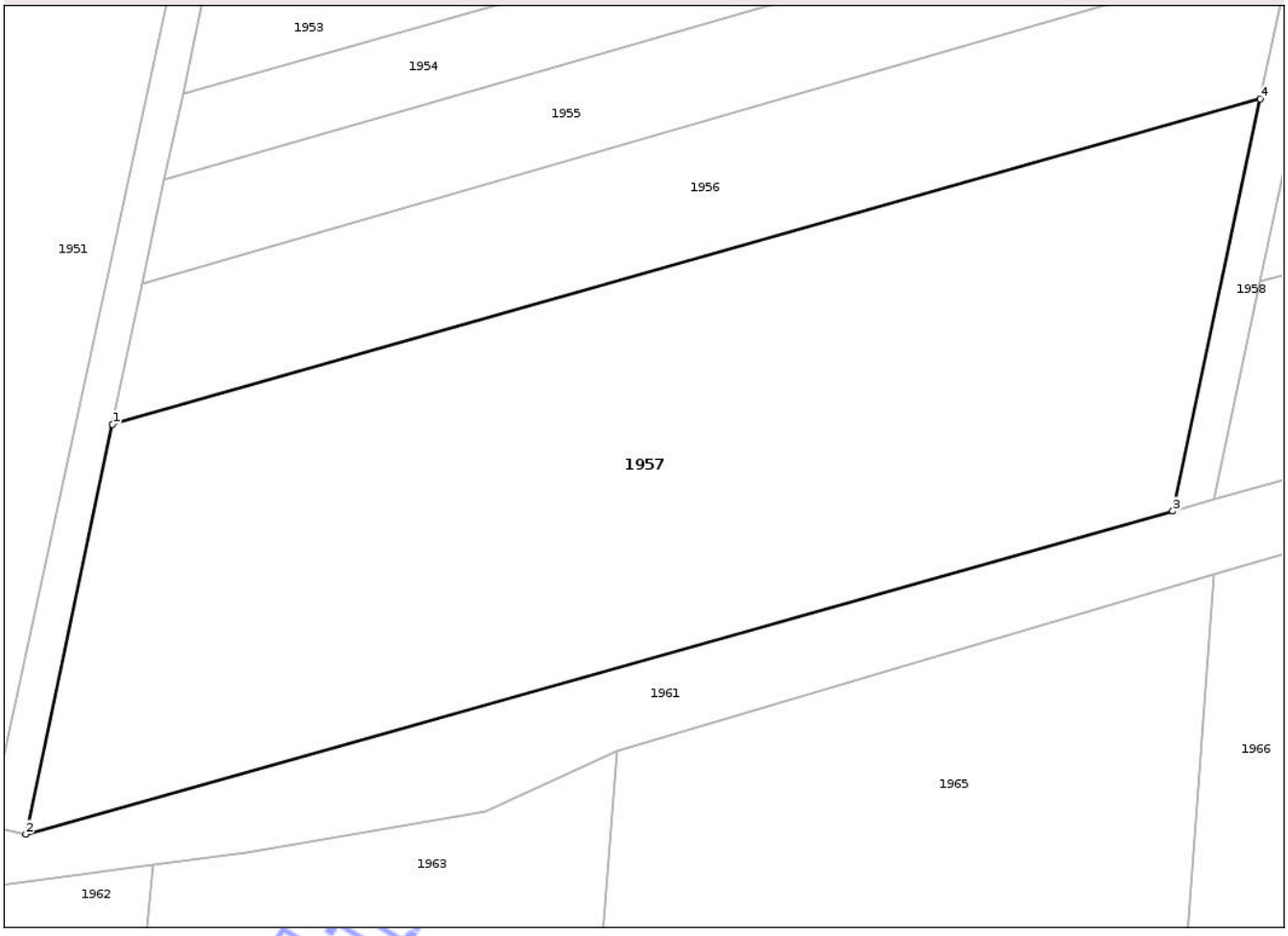
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.971	470	A 470/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.231,575 297.571,517	2	789.222,393 297.528,148	44.33
2	789.222,393 297.528,148	3	789.343,917 297.562,338	126.242
3	789.343,917 297.562,338	4	789.353,176 297.605,965	44.599
4	789.353,176 297.605,965	1	789.231,575 297.571,517	126.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

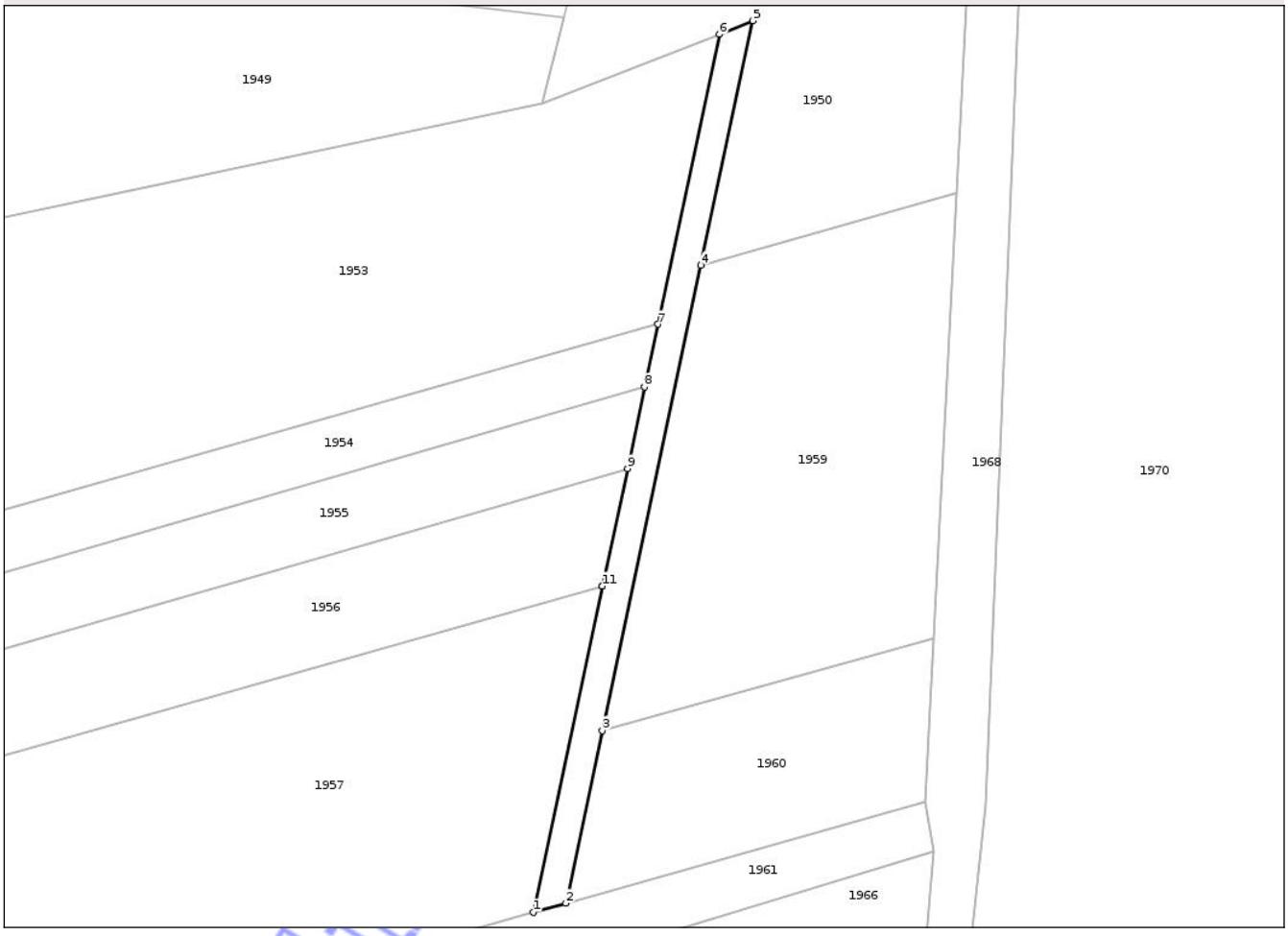
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	481	470	470/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.343,917 297.562,338	2	789.348,264 297.563,553	4.514
2	789.348,264 297.563,553	3	789.353,16 297.586,62	23.581
3	789.353,16 297.586,62	4	789.366,366 297.648,834	63.6
4	789.366,366 297.648,834	5	789.373,308 297.681,536	33.431
5	789.373,308 297.681,536	6	789.368,83 297.679,73	4.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.368,83 297.679,73	7	789.360,61 297.640,97	39.622
7	789.360,61 297.640,97	8	789.358,824 297.632,558	8.6
8	789.358,824 297.632,558	9	789.356,511 297.621,661	11.14
9	789.356,511 297.621,661	10	789.353,177 297.605,969	16.042
10	789.353,177 297.605,969	11	789.353,176 297.605,965	0.004
11	789.353,176 297.605,965	1	789.343,917 297.562,338	44.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12896
Nr. cadastral vechi:11933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 470/8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103312	Din acte: 2.300 Masurata: 2.301	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157578 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
198354 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51914 / 04/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 04/07/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C2	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat este vorba de o promisiune unilaterala de vanzare ce creeaza obligatii numai pentru promitent, beneficiarul promisiunii avand dreptul la daune - interese in cazul in care promitentul isi incalca obligatia asumata si nu mai incheie contractul proiectat.	A1
52963 / 09/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/07/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect intrucat promisiunea unilaterala de vanzare creeaza obligatii numai pentru promitent, beneficiarul promisiunii avand dreptul la daune - interese in cazul in care promitentul isi incalca obligatia asumata si nu mai incheie contractul proiectat,	A1
77518 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C9	Se respinge cererea de notare a promisiunea unilaterala de vanzare aut 1627/27.06.2008 in favoarea VOESTALPINE STAHL GMBH intrucat a fost anterior solutionata prin incheierea nr 71564/2008.	A1
17976 / 13/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 15/04/2009 emis de BNP COSTESCU;		
C10	se radiaza sarcina de sub C. 5 si6 ,respectiv promisiunea unilaterala de vanzare si interdictiile, notata in baza incheierii nr. 71564/2008 fiind ramasa fara obiect .	A1
132597 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C11	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea7/1996 rep intrucat nu s-a anexat nici in urma referatului de completare Sentinta civila nr.2829/2015in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79320 / 05/07/2017		

Document arhivat în format digital

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C12	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C13	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140796 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C14	Conform art. 91 din Legea 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
313587 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.15, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.857 din 17.07.2024 emis de NASTASE ANA MARIA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

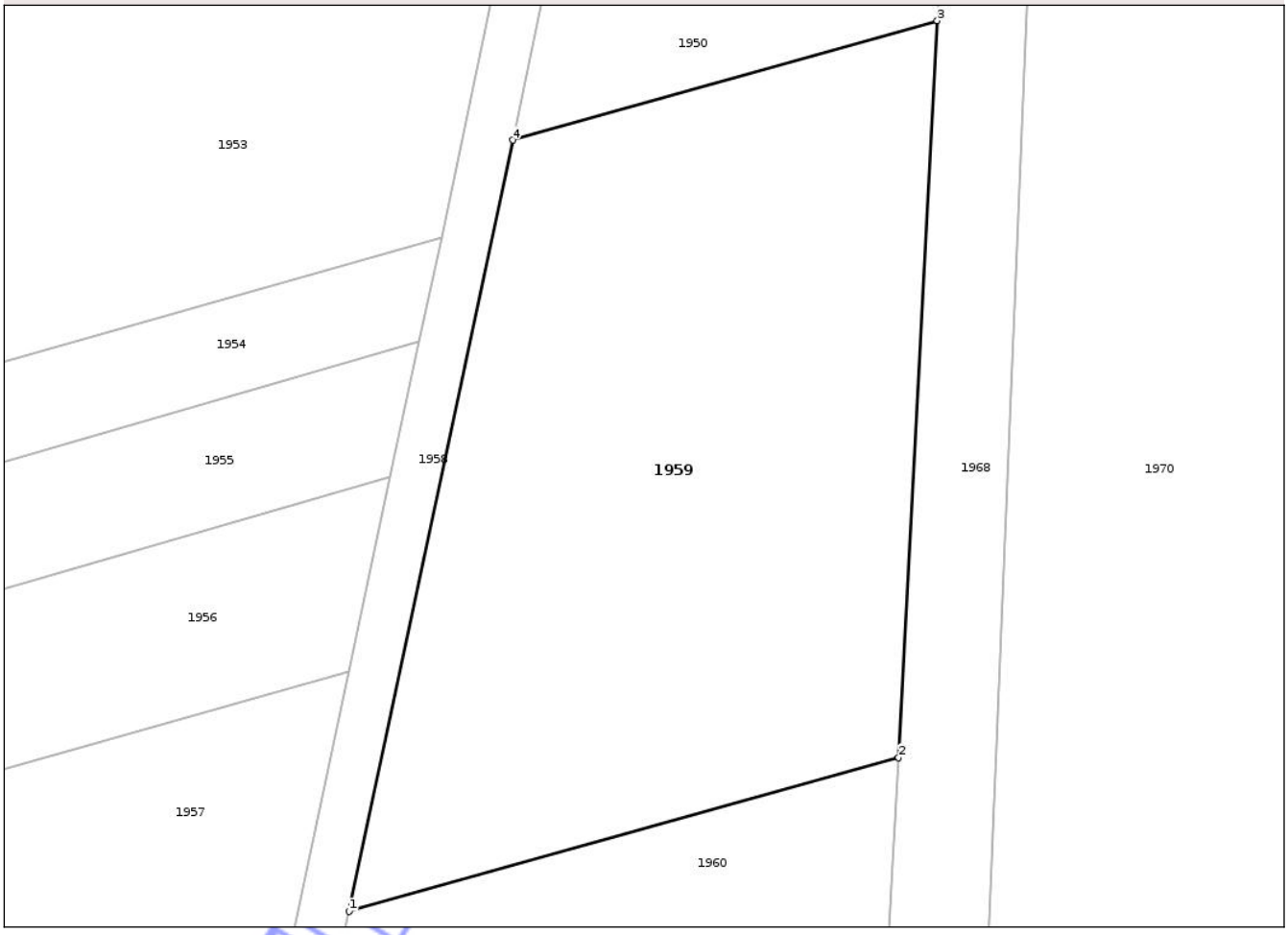
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103312	Din acte: 2.300 Masurata: 2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.301	-	470/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.353,16 297.586,62	2	789.397,51 297.599,02	46.051
2	789.397,51 297.599,02	3	789.400,62 297.658,47	59.531
3	789.400,62 297.658,47	4	789.366,366 297.648,834	35.584
4	789.366,366 297.648,834	1	789.353,16 297.586,62	63.6

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916
Nr. cadastral vechi:1231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112359	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5282 / 15/03/2006		
Titlu Proprietate nr. 1749, din 15/10/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALUSCA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1916)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

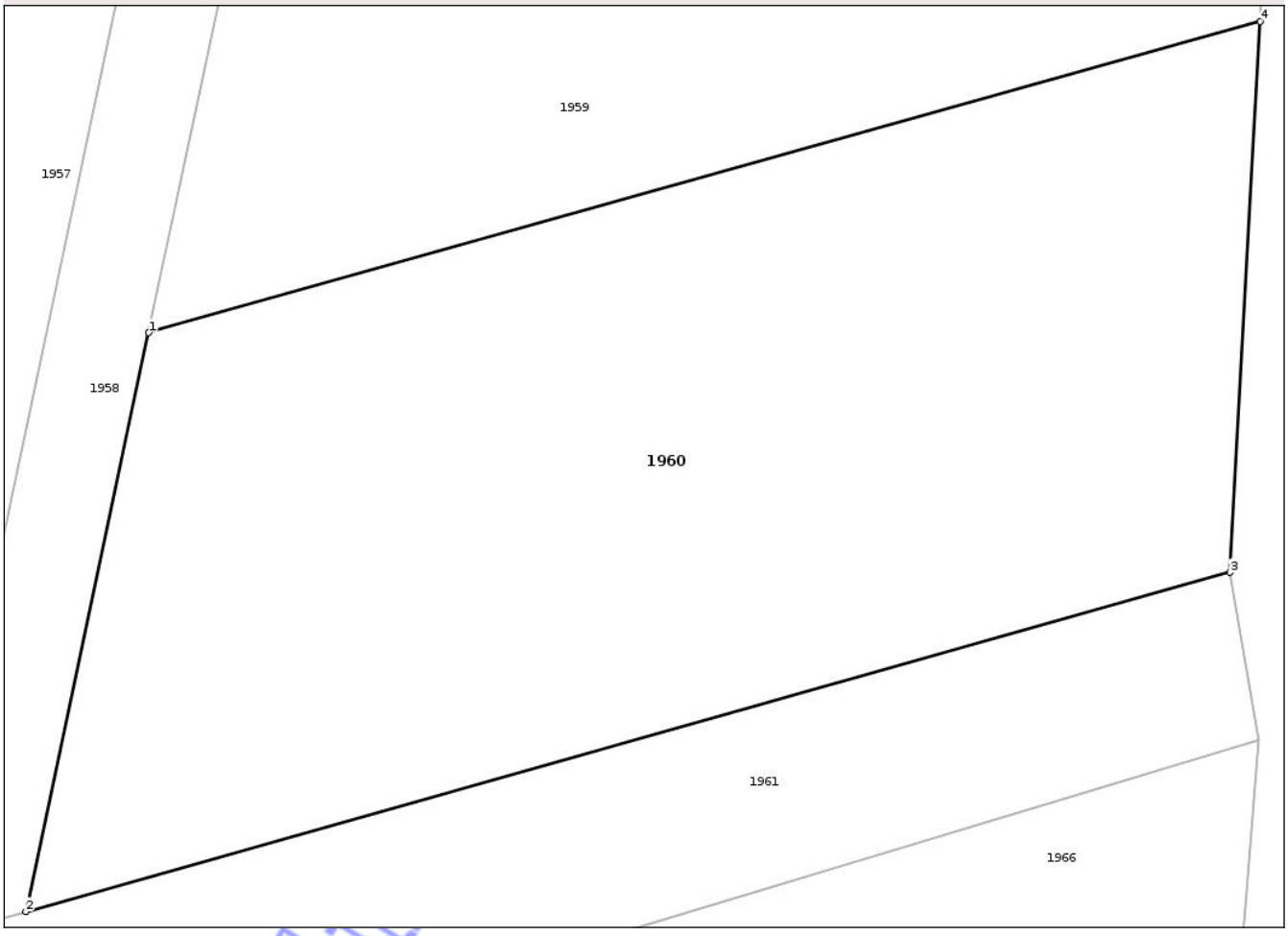
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112359	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	470	470/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.353,16 297.586,62	2	789.348,264 297.563,553	23.581
2	789.348,264 297.563,553	3	789.396,303 297.577,073	49.905
3	789.396,303 297.577,073	4	789.397,51 297.599,02	21.98
4	789.397,51 297.599,02	1	789.353,16 297.586,62	46.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.697	470	470/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.222,393 297.528,148	2	789.218,485 297.528,991	3.998
2	789.218,485 297.528,991	3	789.203,775 297.531,589	14.938
3	789.203,775 297.531,589	4	789.200,196 297.506,832	25.014
4	789.200,196 297.506,832	5	789.216,24 297.522,329	22.306
5	789.216,24 297.522,329	6	789.235,808 297.524,918	19.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.235,808 297.524,918	7	789.245,774 297.526,236	10.053
7	789.245,774 297.526,236	8	789.271,107 297.530,55	25.698
8	789.271,107 297.530,55	9	789.285,071 297.536,913	15.345
9	789.285,071 297.536,913	10	789.348,318 297.555,609	65.952
10	789.348,318 297.555,609	11	789.397,433 297.570,411	51.297
11	789.397,433 297.570,411	12	789.396,303 297.577,073	6.757
12	789.396,303 297.577,073	13	789.348,264 297.563,553	49.905
13	789.348,264 297.563,553	14	789.343,917 297.562,338	4.514
14	789.343,917 297.562,338	1	789.222,393 297.528,148	126.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. FN, Jud. Constanta, fost parcela A 470/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112694	Din acte: 4.194 Masurata: 4.011	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Suprafata de teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 220mp si este delimitata de punctele:A-A1-A2-A3-A4-2-A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130050 / 29/12/2014		
Act Administrativ nr. 15001, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
135017 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 66, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.21475 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Se noteaza noua adresa a imobilului Soseaua Mangaliei FN	A1
B4	Se radiaza mentiunea imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014, notata prin incheierea nr. 84099/2015	A1
66355 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 409, din 17/03/2021 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112694	Din acte: 4.194 Masurata: 4.011	Suprafata de teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 220mp si este delimitata de punctele:A-A1-A2-A3-A4-2-A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.011	470	470/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.235,808 297.524,918	2	789.216,24 297.522,329	19.739
2	789.216,24 297.522,329	3	789.200,196 297.506,832	22.306
3	789.200,196 297.506,832	4	789.199,557 297.506,214	0.889
4	789.199,557 297.506,214	5	789.190,77 297.440,588	66.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.190,77 297.440,588	6	789.186,823 297.412,429	28.434
6	789.186,823 297.412,429	7	789.185,847 297.402,947	9.532
7	789.185,847 297.402,947	8	789.200,65 297.407,795	15.577
8	789.200,65 297.407,795	9	789.207,635 297.410,083	7.35
9	789.207,635 297.410,083	10	789.226,0 297.415,899	19.264
10	789.226,0 297.415,899	1	789.235,808 297.524,918	109.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113606	1.177	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8491 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 75, din 19/01/2023 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFETYMORE SRL**, CIF:30098270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

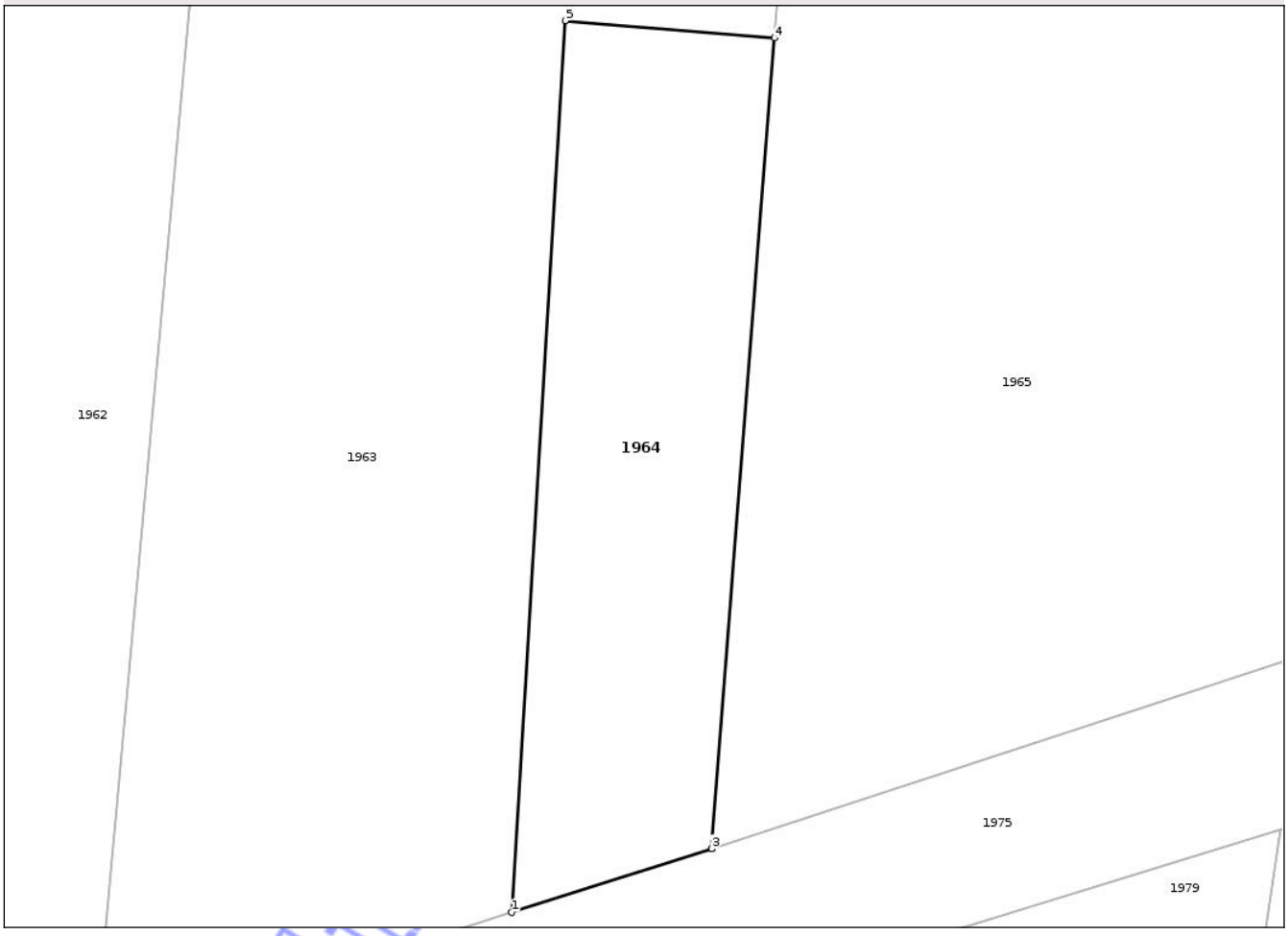
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113606	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	470	470/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.260,36 297.426,779	2	789.276,876 297.432,018	17.327
2	789.276,876 297.432,018	3	789.276,877 297.432,023	0.005
3	789.276,877 297.432,023	4	789.282,051 297.498,905	67.082
4	789.282,051 297.498,905	5	789.264,77 297.500,326	17.339
5	789.264,77 297.500,326	1	789.260,36 297.426,779	73.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 470/13/1 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115557	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126683 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115557 a imobilului cu numarul cadastral 115557 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106679 inscris in cartea funciara 106679;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83916 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

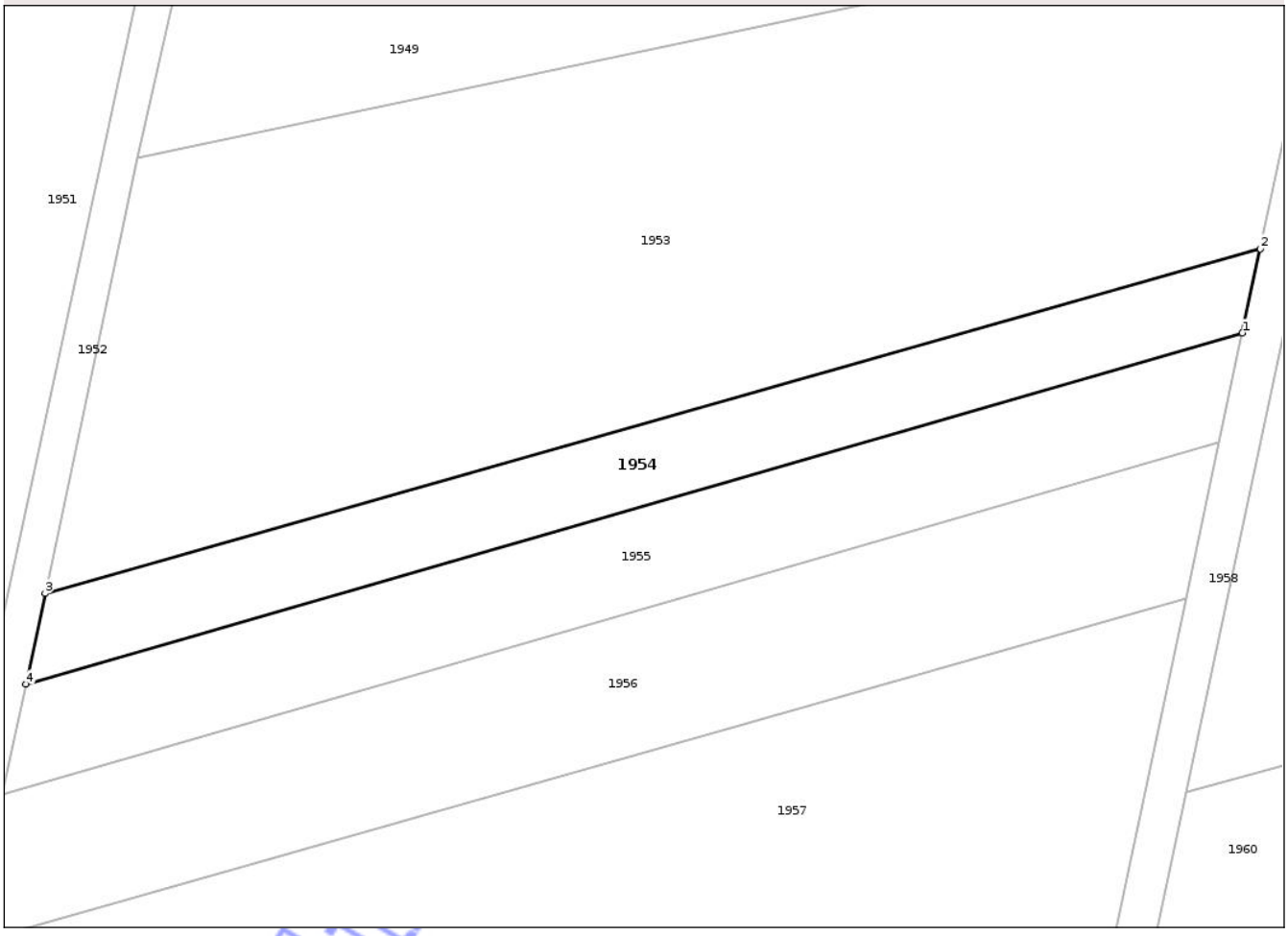
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115557	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	470	A 470/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.358,824 297.632,558	2	789.360,61 297.640,97	8.6
2	789.360,61 297.640,97	3	789.239,01 297.606,52	126.386
3	789.239,01 297.606,52	4	789.237,083 297.597,428	9.294
4	789.237,083 297.597,428	1	789.358,824 297.632,558	126.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 470/13/2 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115558	1.250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126683 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115558 a imobilului cu numarul cadastral 115558 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106679 inscris in cartea funciara 106679;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83916 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAN MIHAIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DAN IULIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

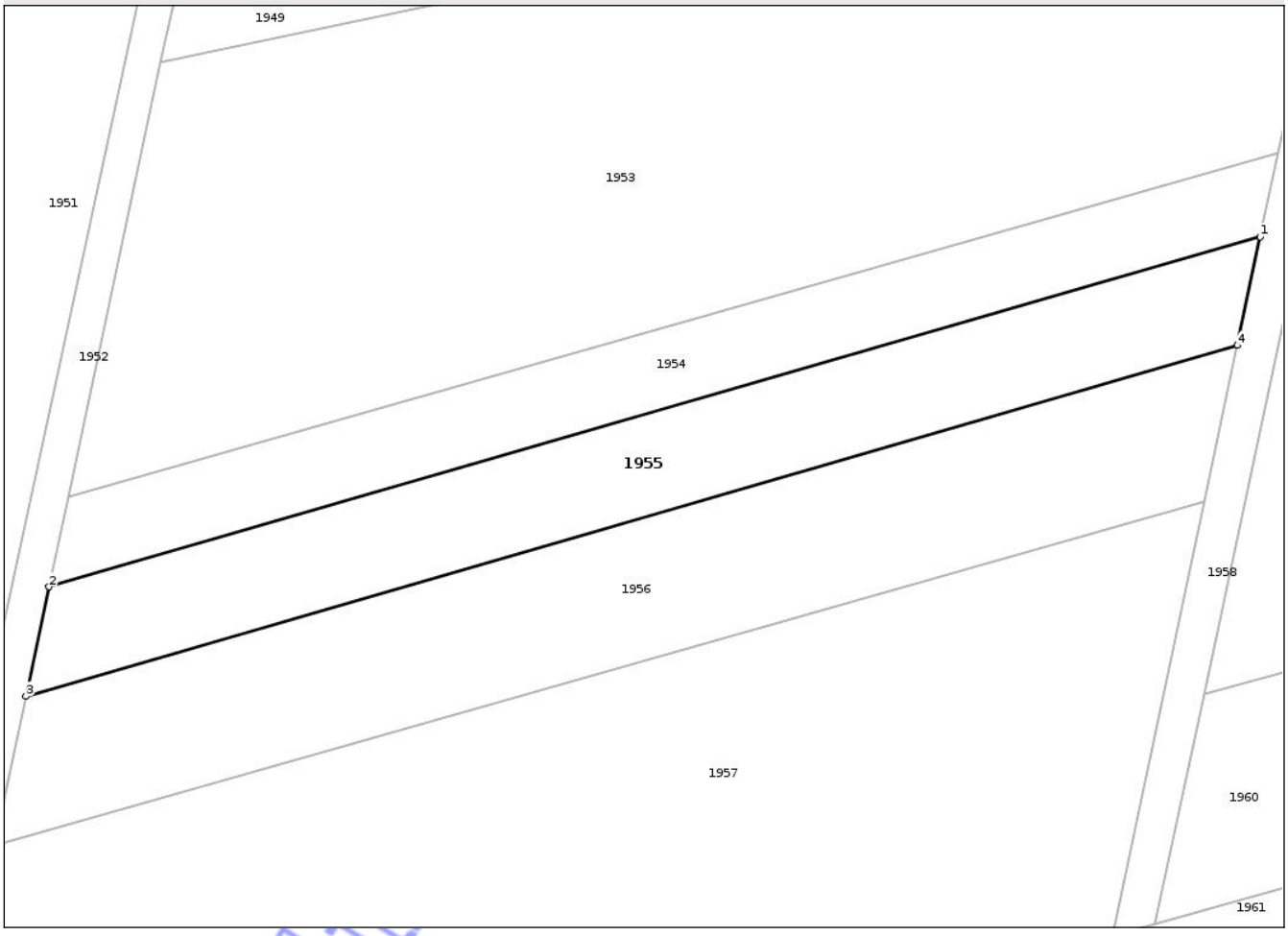
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115558	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	470	A 470/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.358,824 297.632,558	2	789.237,083 297.597,428	126.708
2	789.237,083 297.597,428	3	789.234,755 297.586,447	11.225
3	789.234,755 297.586,447	4	789.356,511 297.621,661	126.746
4	789.356,511 297.621,661	1	789.358,824 297.632,558	11.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 470/13/3 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115559	1.750	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126683 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115559 a imobilului cu numarul cadastral 115559 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106679 inscris in cartea funciara 106679;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106679/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83916 din 18/08/2015;	
Act Notarial nr. 2881, din 20/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

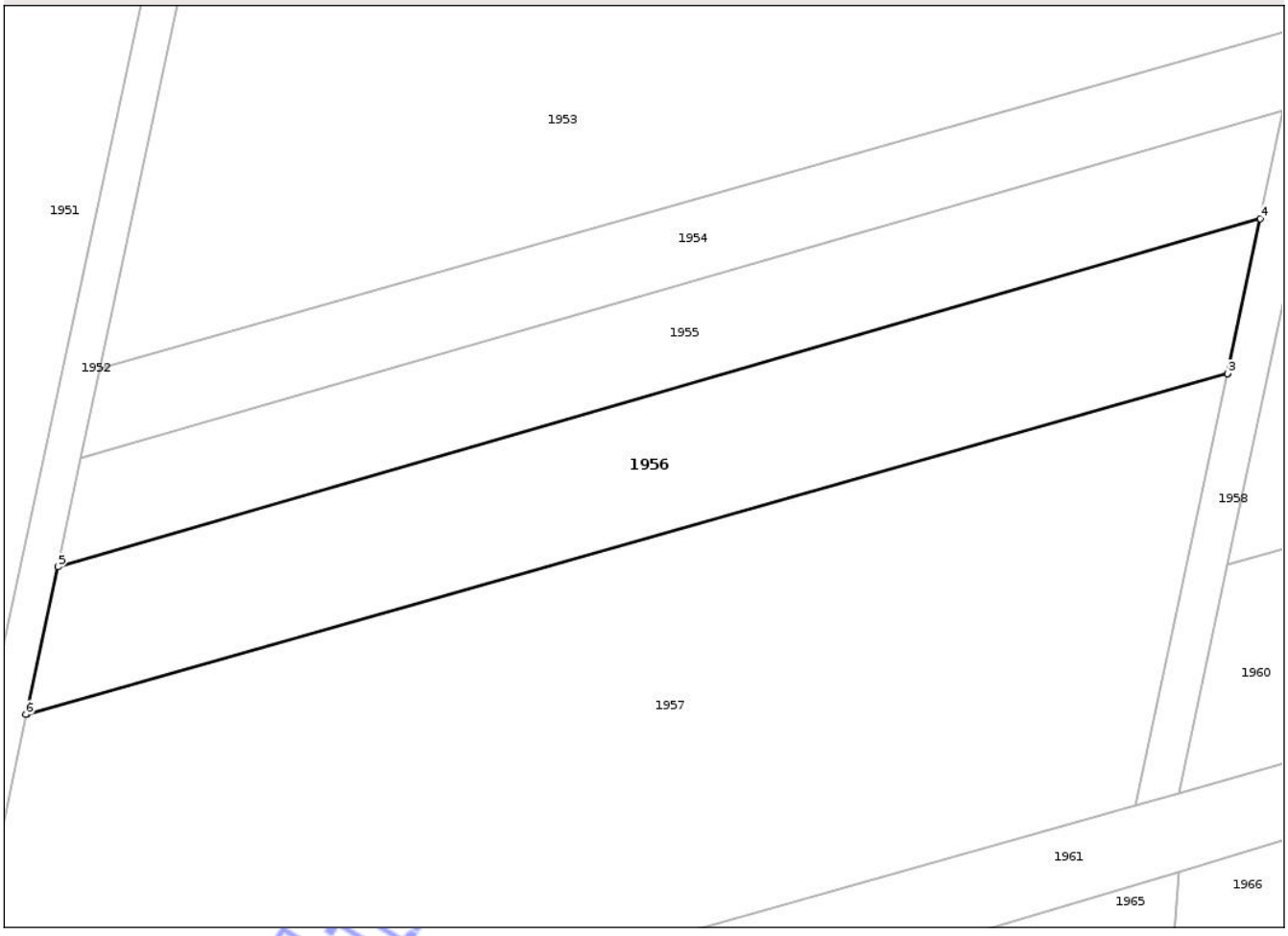
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115559	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	470	A 470/13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.231,575 297.571,517	2	789.353,176 297.605,965	126.386
2	789.353,176 297.605,965	3	789.353,177 297.605,969	0.004
3	789.353,177 297.605,969	4	789.356,511 297.621,661	16.042
4	789.356,511 297.621,661	5	789.234,755 297.586,447	126.746
5	789.234,755 297.586,447	6	789.231,505 297.571,497	15.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.231,505 297.571,497	1	789.231,575 297.571,517	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112644	Din acte: 4.147 Masurata: 3.971	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105512 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 15002, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 20(HCL)/17-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

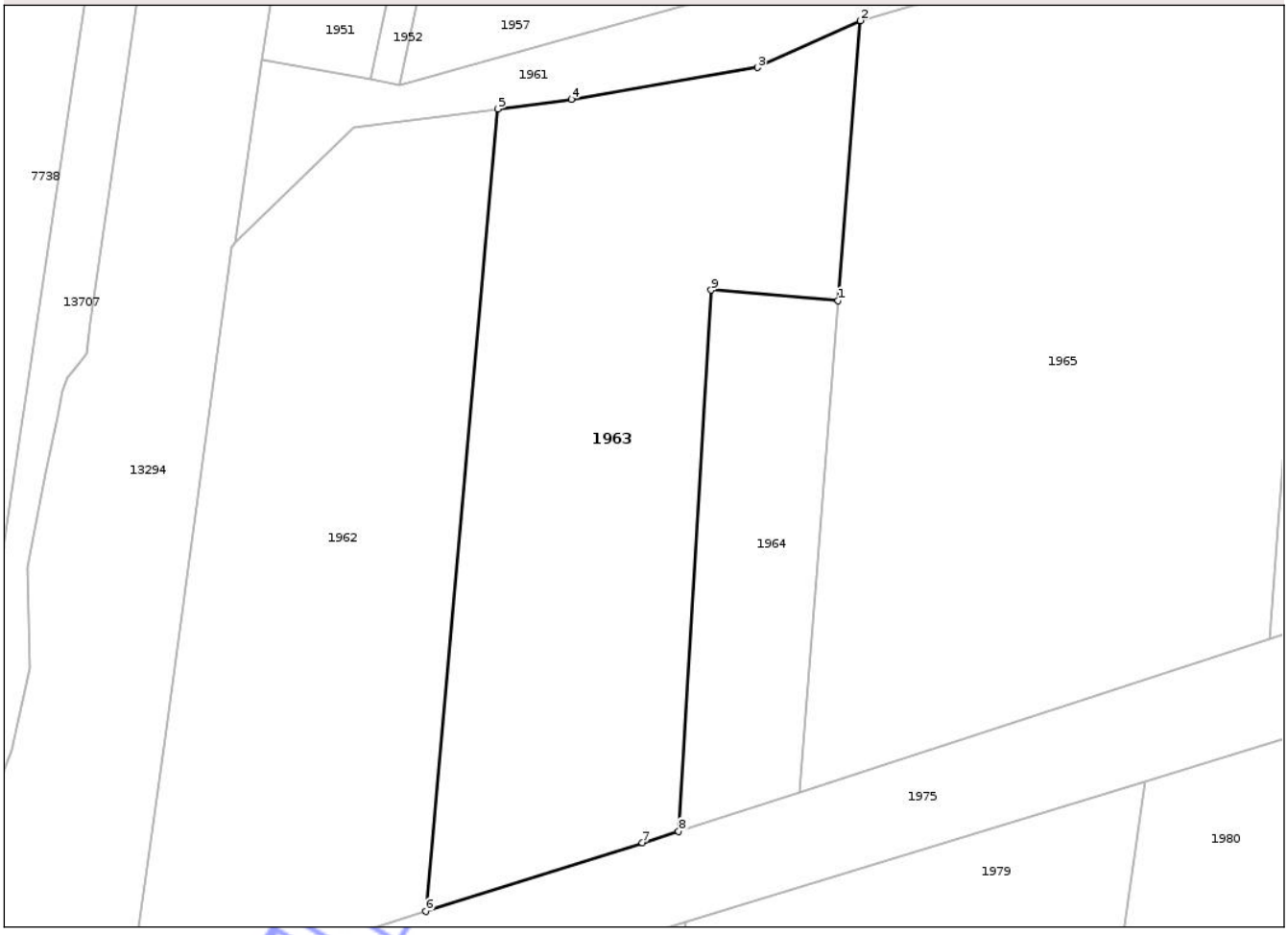
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112644	Din acte: 4.147 Masurata: 3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.971	470	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.282,051 297.498,905	2	789.285,071 297.536,913	38.128
2	789.285,071 297.536,913	3	789.271,107 297.530,55	15.345
3	789.271,107 297.530,55	4	789.245,774 297.526,236	25.698
4	789.245,774 297.526,236	5	789.235,808 297.524,918	10.053
5	789.235,808 297.524,918	6	789.226,0 297.415,899	109.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.226,0 297.415,899	7	789.255,446 297.425,223	30.887
7	789.255,446 297.425,223	8	789.260,36 297.426,779	5.154
8	789.260,36 297.426,779	9	789.264,77 297.500,326	73.679
9	789.264,77 297.500,326	1	789.282,051 297.498,905	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Sos Mangaliei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113059	Din acte: 1.734 Masurata: 1.721	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116774 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 16(HCL), din 29/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 18612 (adeverinta)/15-10-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151(HCL)/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

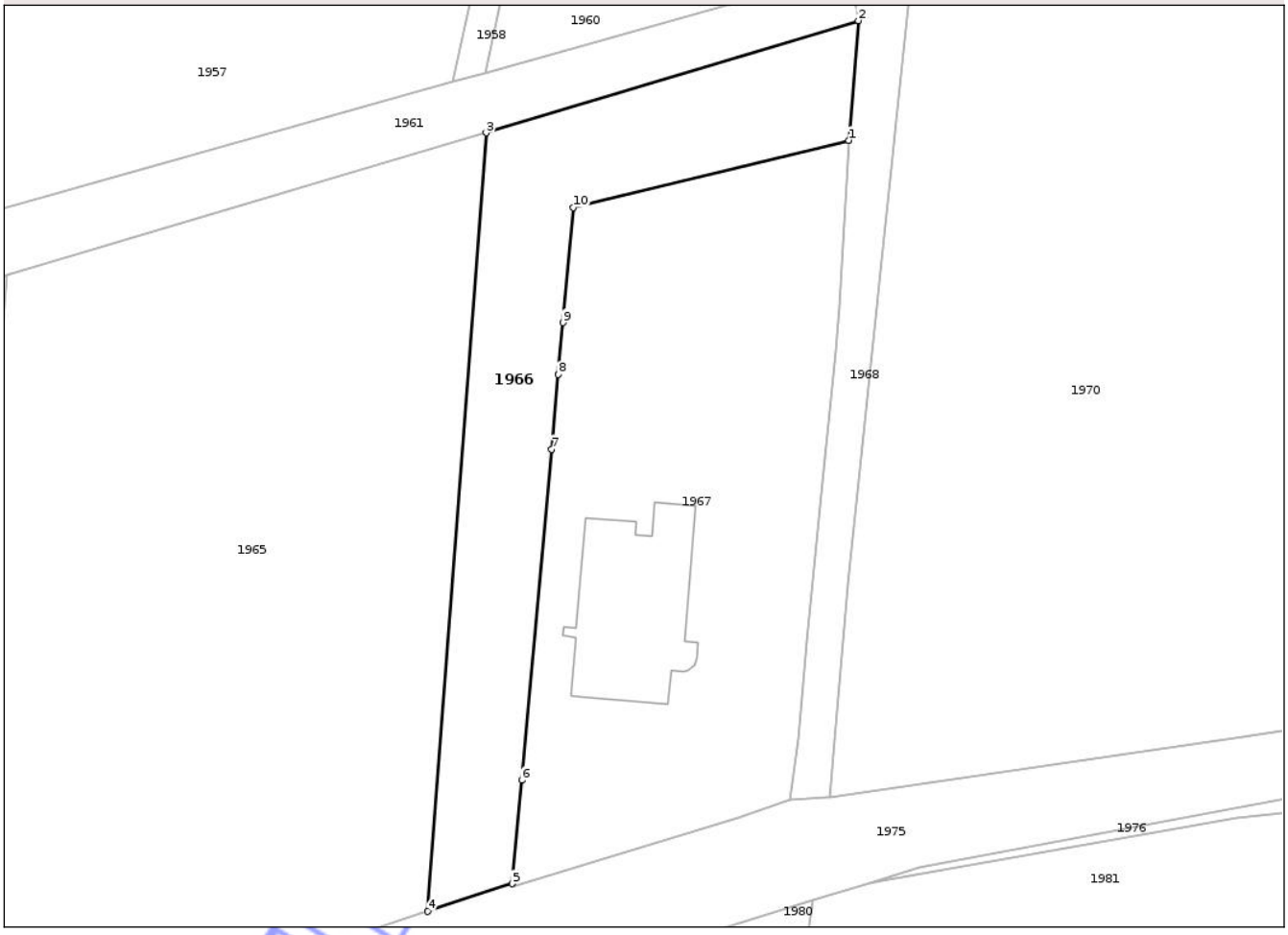
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113059	Din acte: 1.734 Masurata: 1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.721	470	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.396,172 297.554,632	2	789.397,433 297.570,411	15.829
2	789.397,433 297.570,411	3	789.348,318 297.555,609	51.297
3	789.348,318 297.555,609	4	789.340,605 297.452,889	103.009
4	789.340,605 297.452,889	5	789.351,761 297.456,544	11.739
5	789.351,761 297.456,544	6	789.352,997 297.470,189	13.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.352,997 297.470,189	7	789.356,952 297.513,87	43.86
7	789.356,952 297.513,87	8	789.357,844 297.523,725	9.895
8	789.357,844 297.523,725	9	789.358,462 297.530,556	6.859
9	789.358,462 297.530,556	10	789.359,838 297.545,748	15.254
10	789.359,838 297.545,748	1	789.396,172 297.554,632	37.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. DE 470/1 nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116350	Din acte: 7.000 Masurata: 6.436	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156974 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1676, din 12/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARVIC EXPRES SRL**, CIF:29667208	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

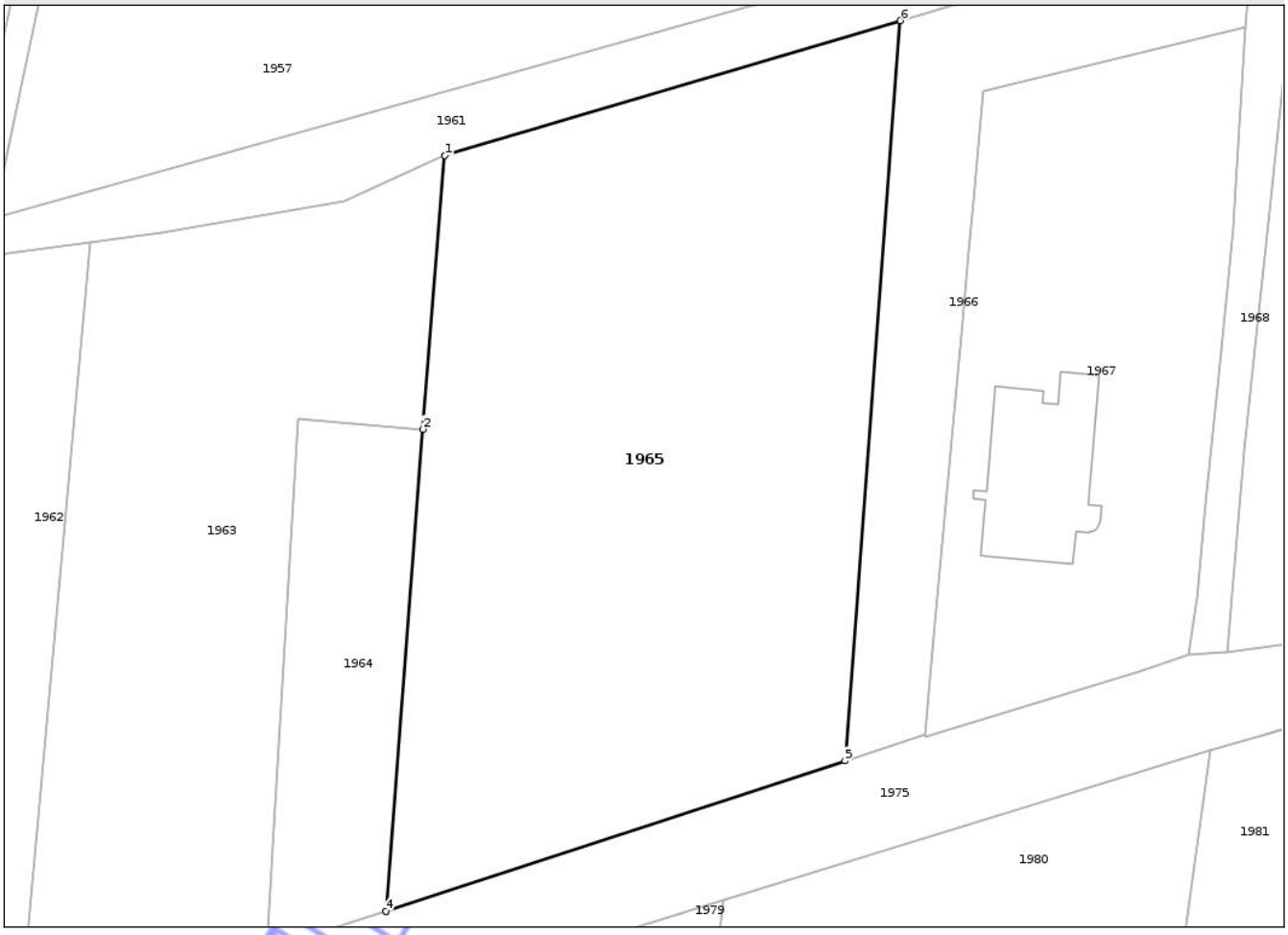
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116350	Din acte: 7.000 Masurata: 6.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.436	470	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.285,071 297.536,913	2	789.282,051 297.498,905	38.128
2	789.282,051 297.498,905	3	789.276,877 297.432,023	67.082
3	789.276,877 297.432,023	4	789.276,876 297.432,018	0.005
4	789.276,876 297.432,018	5	789.340,605 297.452,889	67.06
5	789.340,605 297.452,889	6	789.348,318 297.555,609	103.009

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.348,318 297.555,609	1	789.285,071 297.536,913	65.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. De 470/1, Nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115623	3.186	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115623-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Str. De 470/1, Nr. 7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:714 mp; Cladire administrativa (P+1+M), compus din : - parter: 6 camere, 1 hol+scari, 3 holuri, 6 bai, 1 terasa; - etaj 1: 6 camere, 1 spatiu depozitare, 2 holuri, 3 bai, 1 balcon; -- mansarda: 1 camera, 1 hol, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129771 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 1157 din 09.07.2021, emis de Primaria Agigea;ordonanta nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 2 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 32689 din 07.07.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 8028 din 19.05.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1275 din 31.01.1991, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 43 din 29.06.1998, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 1 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 39637 din 17.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de R.A.A.N.D.;ordonanta nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2 partea 2 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 2 partea 1 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 44342 din 10.09.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1157, din 09/07/2021 emis de Primaria Agigea (; ordonanta nr 43 din 29.06.1998, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 1 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 2 partea 1 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 8028 din 19.05.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 1275 din 31.01.1991, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 39637 din 17.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 32689 din 07.07.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 2 partea 2 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de Ministerul Transporturilor;ordonanta nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 90 din 28.01.2020, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de R.A.A.N.D.;ordonanta nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 2 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor; act administrativ nr 44342 din 10.09.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 39637 din 17.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA URGENTA din 27.08.2021, emis de NAIDIN FLOREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 1157 din 09.07.2021, emis de Primaria Agigea;ordonanta nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 2 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 32689 din 07.07.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 8028 din 19.05.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1275 din 31.01.1991, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 533 din 24.07.2019, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nr 43 din 29.06.1998, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 36814 partea 1 din 21.09.2018, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 39637 din 17.08.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de R.A.A.N.D.;ordonanta nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2 partea 2 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 2 partea 1 din 31.03.2020, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 44342 din 10.09.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanta);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115623	3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	790	470	-	-	
2	curti constructii	DA	1.936	470	-	-	
3	neproductiv	DA	460	470	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115623-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 714 Masurata: 351	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:714 mp; Cladire administrativa (P+1+M), compus din : - parter: 6 camere, 1 hol+scari, 3 holuri, 6 bai, 1 terasa; - etaj 1: 6 camere, 1 spatiu depozitare, 2 holuri, 3 bai, 1 balcon; -- mansarda: 1 camera, 1 hol, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.357,844 297.523,725	2	789.356,952 297.513,87	9.895
2	789.356,952 297.513,87	3	789.352,997 297.470,189	43.86
3	789.352,997 297.470,189	4	789.351,761 297.456,544	13.701
4	789.351,761 297.456,544	5	789.351,73 297.456,199	0.346
5	789.351,73 297.456,199	6	789.381,512 297.465,283	31.137
6	789.381,512 297.465,283	7	789.388,349 297.467,588	7.215
7	789.388,349 297.467,588	8	789.389,491 297.475,55	8.043
8	789.389,491 297.475,55	9	789.389,808 297.479,189	3.653
9	789.389,808 297.479,189	10	789.390,623 297.488,568	9.414
10	789.390,623 297.488,568	11	789.392,614 297.508,021	19.555
11	789.392,614 297.508,021	12	789.394,524 297.526,818	18.894
12	789.394,524 297.526,818	13	789.394,877 297.532,78	5.972
13	789.394,877 297.532,78	14	789.396,172 297.554,632	21.89
14	789.396,172 297.554,632	15	789.359,838 297.545,748	37.404
15	789.359,838 297.545,748	16	789.358,462 297.530,556	15.254
16	789.358,462 297.530,556	1	789.357,844 297.523,725	6.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.738	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

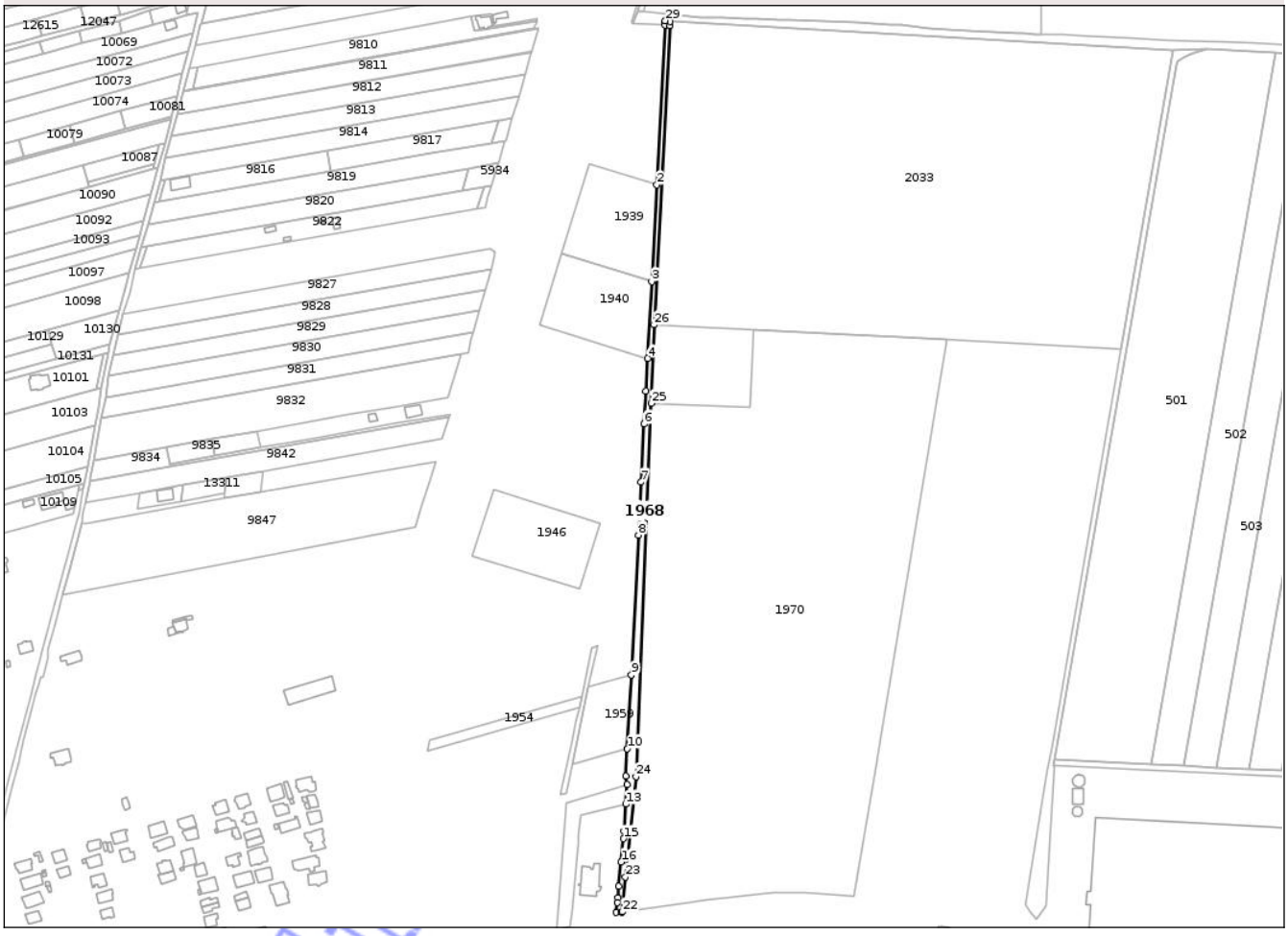
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.738	470	470/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.427,938 298.180,688	2	789.421,218 298.052,349	128.515
3	789.417,16 297.974,64	4	789.413,92 297.912,93	61.795
5	789.412,54 297.886,575	6	789.411,16 297.860,22	26.391
7	789.408,71 297.813,38	8	789.406,492 297.770,807	42.631
9	789.400,62 297.658,47	10	789.397,51 297.599,02	59.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.421,218 298.052,349	3	789.417,16 297.974,64	77.815
4	789.413,92 297.912,93	5	789.412,54 297.886,575	26.391
6	789.411,16 297.860,22	7	789.408,71 297.813,38	46.904
8	789.406,492 297.770,807	9	789.400,62 297.658,47	112.49
10	789.397,51 297.599,02	11	789.396,303 297.577,073	21.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.396,303 297.577,073	12	789.397,433 297.570,411	6.757
13	789.396,172 297.554,632	14	789.394,877 297.532,78	21.89
15	789.394,524 297.526,818	16	789.392,614 297.508,021	18.894
17	789.390,623 297.488,568	18	789.389,808 297.479,189	9.414
19	789.389,491 297.475,55	20	789.388,349 297.467,588	8.043
21	789.393,123 297.467,896	22	789.393,648 297.467,972	0.53
23	789.396,054 297.495,996	24	789.404,459 297.576,588	81.029
25	789.416,839 297.876,684	26	789.419,164 297.939,742	63.101
27	789.431,866 298.180,481	28	789.432,032 298.183,637	3.16
29	789.428,062 298.184,23	1	789.427,938 298.180,688	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.397,433 297.570,411	13	789.396,172 297.554,632	15.829
14	789.394,877 297.532,78	15	789.394,524 297.526,818	5.972
16	789.392,614 297.508,021	17	789.390,623 297.488,568	19.555
18	789.389,808 297.479,189	19	789.389,491 297.475,55	3.653
20	789.388,349 297.467,588	21	789.393,123 297.467,896	4.784
22	789.393,648 297.467,972	23	789.396,054 297.495,996	28.127
24	789.404,459 297.576,588	25	789.416,839 297.876,684	300.351
26	789.419,164 297.939,742	27	789.431,866 298.180,481	241.074
28	789.432,032 298.183,637	29	789.428,062 298.184,23	4.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682(e:1682)
Nr. cadastral vechi:408/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	90.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72900 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1
198358 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71551 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C5	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterala de vanzare aut sub nr.1627/2008 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata in baza inch 50475/2008.	A1
17963 / 13/04/2009		
Act Aditional nr. 3433, din 03/03/2009 emis de Voestalpine Stahl Gmbh (; declaratie autentica nr.1149/15. 04.2009 emis de BNP OGREZEANU COSTESCU;);		
C9	se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare aut sub nr1627/27. 06.2008 notata prin incheierea 50475 /2008 si reinoita prin incheierea 77528/2008se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1
132700 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C10	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea7/1996 rep intrucat nu s-a anexat nici in urma referatului de completare Sentinta civila nr.2829/2015in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79328 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C11	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C12	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140761 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C13	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313521 / 06/11/2024		

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.857 din 17.07.2024 in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90.000	470	470/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,91 297.927,87	2	789.498,813 297.935,879	156.302
2	789.498,813 297.935,879	3	789.496,238 297.873,407	62.525
3	789.496,238 297.873,407	4	789.416,839 297.876,684	79.467
4	789.416,839 297.876,684	5	789.404,459 297.576,588	300.351
5	789.404,459 297.576,588	6	789.396,054 297.495,996	81.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.396,054 297.495,996	7	789.393,648 297.467,972	28.127
7	789.393,648 297.467,972	8	789.448,191 297.475,88	55.113
8	789.448,191 297.475,88	9	789.461,119 297.478,028	13.105
9	789.461,119 297.478,028	10	789.514,54 297.483,536	53.704
10	789.514,54 297.483,536	11	789.541,113 297.483,252	26.575
11	789.541,113 297.483,252	12	789.580,085 297.480,982	39.038
12	789.580,085 297.480,982	13	789.598,156 297.588,901	109.422
13	789.598,156 297.588,901	14	789.601,17 297.606,902	18.252
14	789.601,17 297.606,902	1	789.654,91 297.927,87	325.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14765
Nr. cadastral vechi:13965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105390	45.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80460 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2857, din 03/10/2008 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; dosar cadastru nr.1544/16.10.2008 emis de BLOMINFO;titlu proprietate nr.6004/12.03.2008 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINTILESCU AURELIAN**, ,necasatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALEP COSTEA**, casatorit cu CHIRATA;	
20555 / 25/03/2011		
Act Administrativ nr. 37, din 25/03/2011 emis de SC TOPO MINIERA (; adresa nr.2279/24.03.2011;hotarare nr.151/03.07.2009;adeverinta nr.4285/22.03.2010;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 45000 mp, in suprafata din acte de 45000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 45000 mp, in suprafata din acte de 45000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
39322 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 17/05/2013 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va descrie corect imobilul ca fiind : teren intravilan arabil, si nu teren extravilan arabil cum eronat s-a descris	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16429 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 2787, din 04/11/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C5	Respinge cererea de radiere a promisiunii unilaterale de vanzare intrucat nu se face dovada prin care cumparatorul nu si-a exercitat optiunea de cumparare, conform art. 8.2 din promisiunea unilaterala de vanzare aut. 2787/2008.	A1
32313 / 01/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/06/2010 emis de BNP PATRASCU;		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 31528/2010 in sensul ca se va radia de sub CIII+3,4, ipoteca aut.3606/2008 si interdictiile aferente intabulate prin Incheierea 95569/2008 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
11385 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 353, din 15/02/2012 emis de IOSIF MARIANA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BCR S.A.**, CIF:361757	
C13	Conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenafare in favoarea	A1

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BCR S.A.**, CIF:361757	
133027 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 3569, din 12/12/2016 emis de Iosif Mariana;		
C14	Se radiaza ipoteca aut. 4170/25.11.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea BCR SA, prin incheierea 76267/2010.	A1
131288 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3158, din 12/10/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.7, C.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 31528/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1542/2010,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

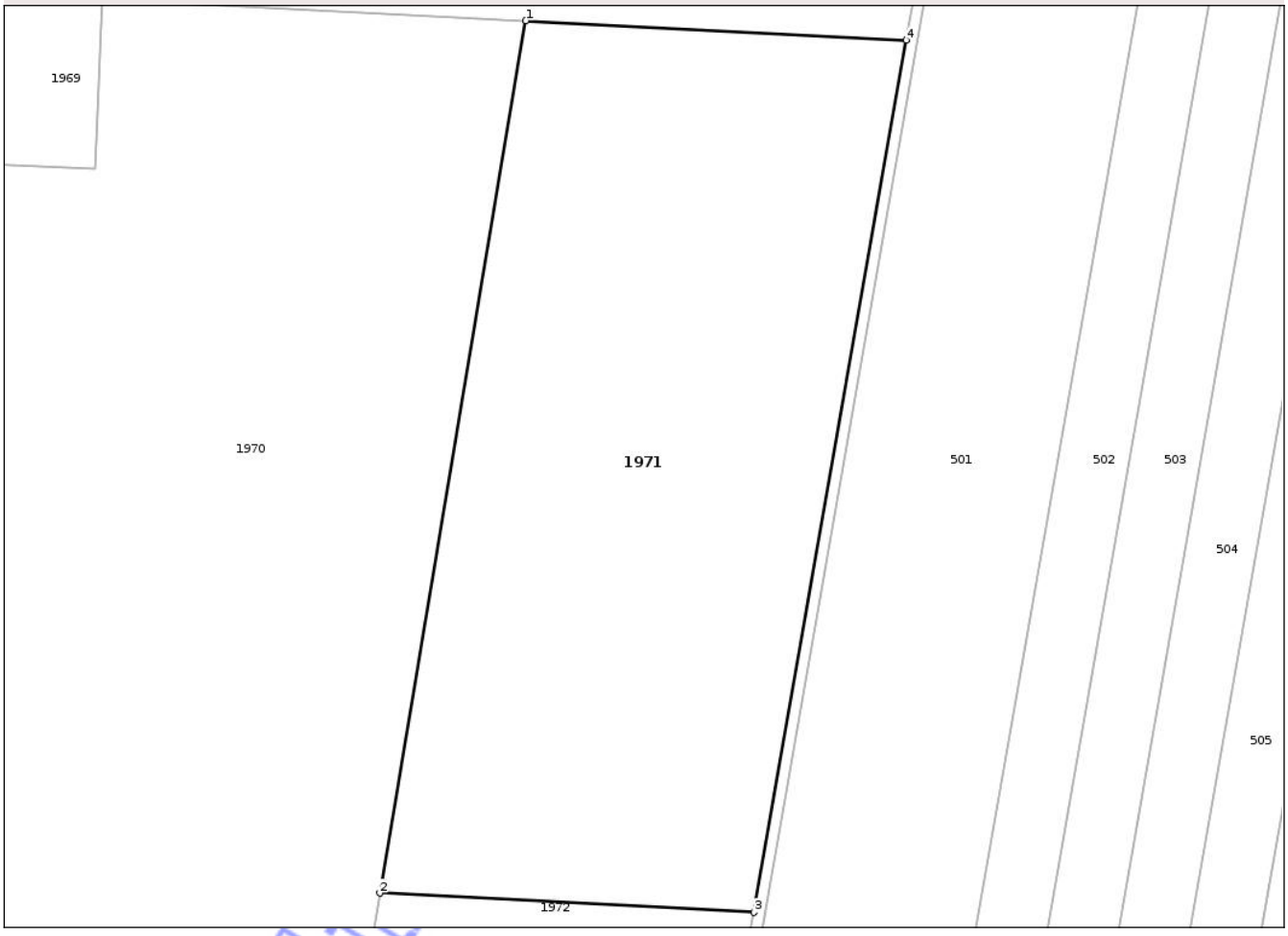
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105390	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	470	A 470/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,91 297.927,87	2	789.601,17 297.606,902	325.436
2	789.601,17 297.606,902	3	789.738,94 297.599,83	137.951
3	789.738,94 297.599,83	4	789.795,152 297.920,672	325.729
4	789.795,152 297.920,672	1	789.654,91 297.927,87	140.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 470/1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110067	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6525 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 185, din 23/01/2015 emis de Tragone George (; incheiere de completare nr 11/29.01.2015 BNP Tragone);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRASU COSTINA** 2) **GRASU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUTU CARMEN-CRISTINA** 2) **SUTU SILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

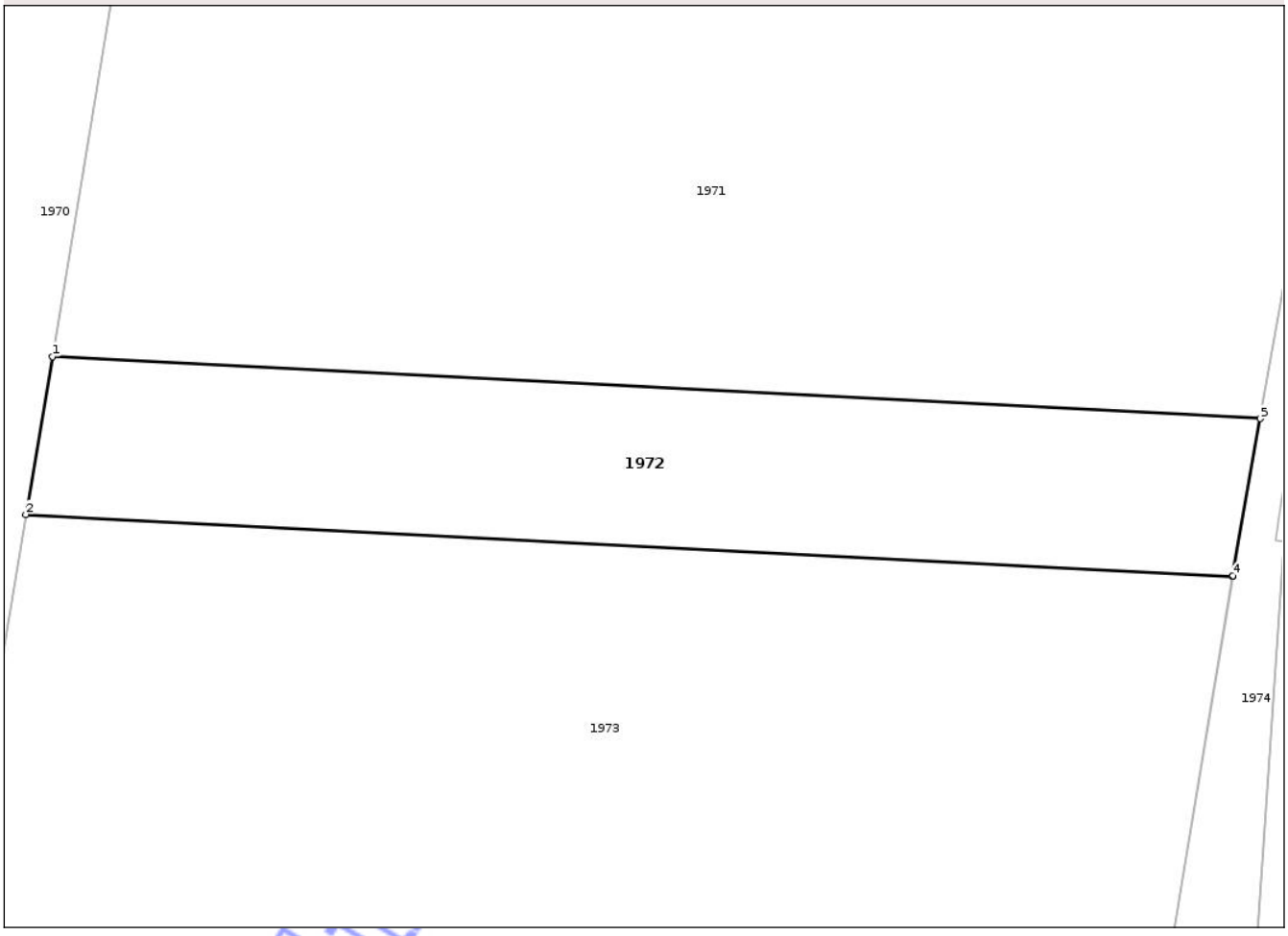
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110067	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	470	A 470/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.601,17 297.606,902	2	789.598,156 297.588,901	18.252
2	789.598,156 297.588,901	3	789.735,786 297.581,838	137.811
3	789.735,786 297.581,838	4	789.735,804 297.581,938	0.102
4	789.735,804 297.581,938	5	789.738,94 297.599,83	18.165
5	789.738,94 297.599,83	1	789.601,17 297.606,902	137.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1693, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIBOIANU CONSTANTA-VIRGINIA** 2) **COSSINI VICTOR-ANTONIO** 3) **GHITESCU VIRGIL** 4) **COSSINI ELENA-GABRIELA** 5) **COSSINI CORINA-LIDIA** 6) **POPA IRENE-IOSEPHINA** 7) **HEICHEL EMANOIL-CONSTANTIN-ANTON** 8) **COSSINI VINTILA-LUIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

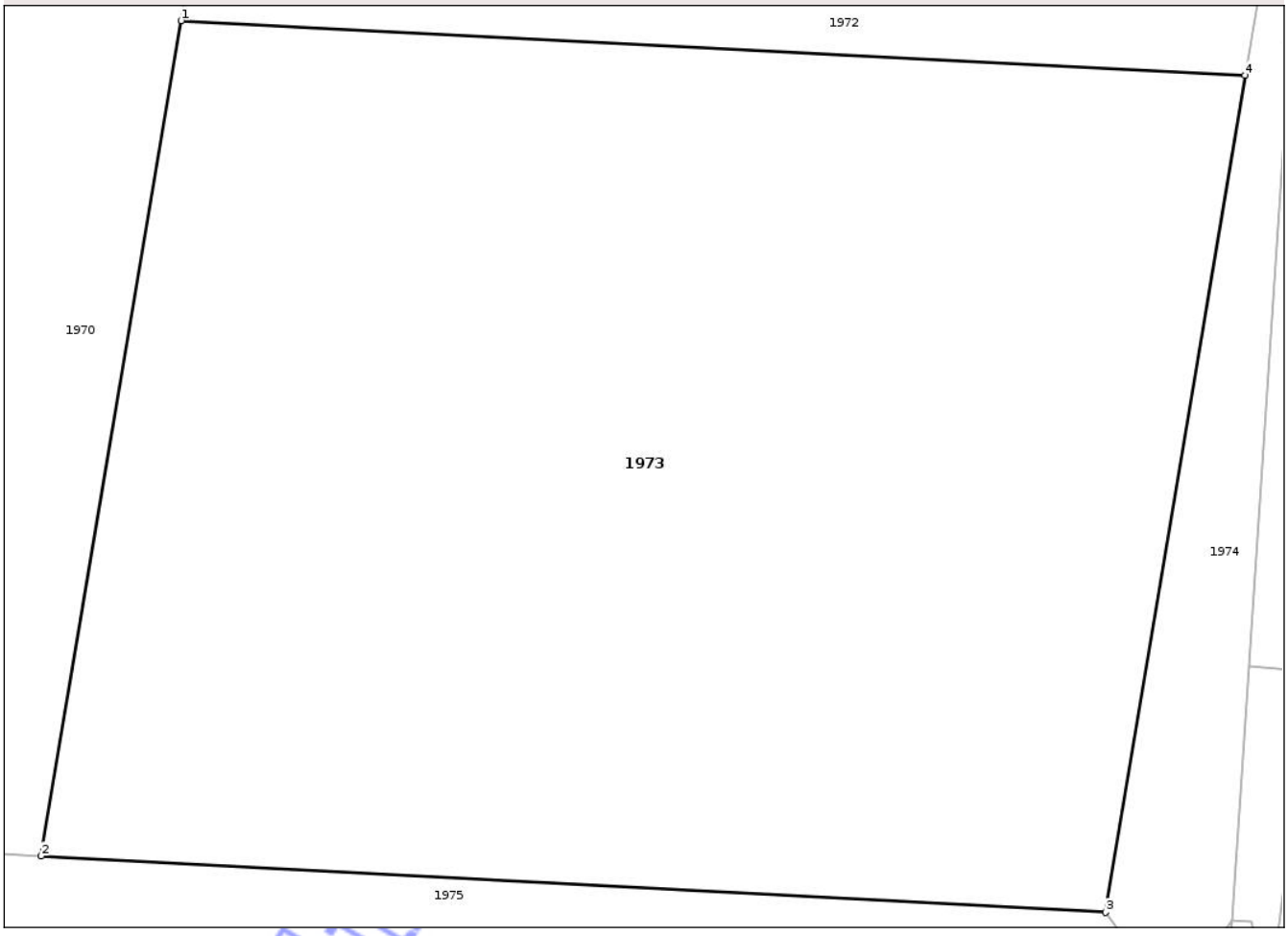
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	470	A 470/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.598,156 297.588,901	2	789.580,085 297.480,982	109.422
2	789.580,085 297.480,982	3	789.717,772 297.473,704	137.879
3	789.717,772 297.473,704	4	789.735,786 297.581,838	109.624
4	789.735,786 297.581,838	1	789.598,156 297.588,901	137.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.832	470	468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.738,94 297.599,83	2	789.735,804 297.581,938	18.165
2	789.735,804 297.581,938	3	789.735,786 297.581,838	0.102
3	789.735,786 297.581,838	4	789.717,772 297.473,704	109.624
4	789.717,772 297.473,704	5	789.721,963 297.467,999	7.079
5	789.721,963 297.467,999	6	789.726,313 297.462,397	7.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.726,313 297.462,397	7	789.734,11 297.472,612	12.851
7	789.734,11 297.472,612	8	789.736,29 297.505,5	32.96
8	789.736,29 297.505,5	9	789.741,62 297.585,85	80.527
9	789.741,62 297.585,85	10	789.740,642 297.586,006	0.99
10	789.740,642 297.586,006	11	789.741,382 297.590,659	4.711
11	789.741,382 297.590,659	12	789.839,116 298.148,407	566.246
12	789.839,116 298.148,407	13	789.840,633 298.152,251	4.133
13	789.840,633 298.152,251	14	789.844,893 298.154,743	4.935
14	789.844,893 298.154,743	15	789.849,524 298.156,578	4.981
15	789.849,524 298.156,578	16	789.854,156 298.158,414	4.983
16	789.854,156 298.158,414	17	789.863,662 298.161,876	10.117
17	789.863,662 298.161,876	18	789.835,791 298.161,013	27.884
18	789.835,791 298.161,013	19	789.836,2 298.159,463	1.603
19	789.836,2 298.159,463	20	789.795,152 297.920,672	242.293
20	789.795,152 297.920,672	1	789.738,94 297.599,83	325.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.107	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.107	470	470/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.200,411 297.406,326	2	789.191,184 297.392,917	16.277
3	789.236,719 297.406,879	4	789.261,293 297.414,414	25.703
5	789.323,825 297.433,589	6	789.323,831 297.433,591	0.006
7	789.391,36 297.454,31	8	789.391,364 297.454,34	0.03
9	789.398,972 297.456,648	10	789.405,44 297.458,61	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.191,184 297.392,917	3	789.236,719 297.406,879	47.627
4	789.261,293 297.414,414	5	789.323,825 297.433,589	65.406
6	789.323,831 297.433,591	7	789.391,36 297.454,31	70.636
8	789.391,364 297.454,34	9	789.398,972 297.456,648	7.95
10	789.405,44 297.458,61	11	789.468,198 297.470,588	63.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.468,198 297.470,588	12	789.516,42 297.473,4	48.304
13	789.548,792 297.471,361	14	789.651,561 297.464,89	102.973
15	789.651,69 297.467,032	16	789.667,837 297.465,984	16.181
17	789.703,463 297.463,799	18	789.714,336 297.463,132	10.893
19	789.718,277 297.462,89	20	789.726,313 297.462,397	8.051
21	789.721,963 297.467,999	22	789.717,772 297.473,704	7.079
23	789.580,085 297.480,982	24	789.541,113 297.483,252	39.038
25	789.514,54 297.483,536	26	789.461,119 297.478,028	53.704
27	789.448,191 297.475,88	28	789.393,648 297.467,972	55.113
29	789.393,123 297.467,896	30	789.388,349 297.467,588	4.784
31	789.381,512 297.465,283	32	789.351,73 297.456,199	31.137
33	789.351,761 297.456,544	34	789.340,605 297.452,889	11.739
35	789.276,876 297.432,018	36	789.260,36 297.426,779	17.327
37	789.255,446 297.425,223	38	789.226,0 297.415,899	30.887
39	789.207,635 297.410,083	40	789.200,65 297.407,795	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.516,42 297.473,4	13	789.548,792 297.471,361	32.436
14	789.651,561 297.464,89	15	789.651,69 297.467,032	2.146
16	789.667,837 297.465,984	17	789.703,463 297.463,799	35.693
18	789.714,336 297.463,132	19	789.718,277 297.462,89	3.948
20	789.726,313 297.462,397	21	789.721,963 297.467,999	7.093
22	789.717,772 297.473,704	23	789.580,085 297.480,982	137.879
24	789.541,113 297.483,252	25	789.514,54 297.483,536	26.575
26	789.461,119 297.478,028	27	789.448,191 297.475,88	13.105
28	789.393,648 297.467,972	29	789.393,123 297.467,896	0.53
30	789.388,349 297.467,588	31	789.381,512 297.465,283	7.215
32	789.351,73 297.456,199	33	789.351,761 297.456,544	0.346
34	789.340,605 297.452,889	35	789.276,876 297.432,018	67.06
36	789.260,36 297.426,779	37	789.255,446 297.425,223	5.154
38	789.226,0 297.415,899	39	789.207,635 297.410,083	19.264
40	789.200,65 297.407,795	1	789.200,411 297.406,326	1.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/1/1/3/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115509	250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85316 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 766, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115509 a imobilului cu numarul cadastral 115509 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100269 inscris in cartea funciara 100269;	A1
113947 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 02/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

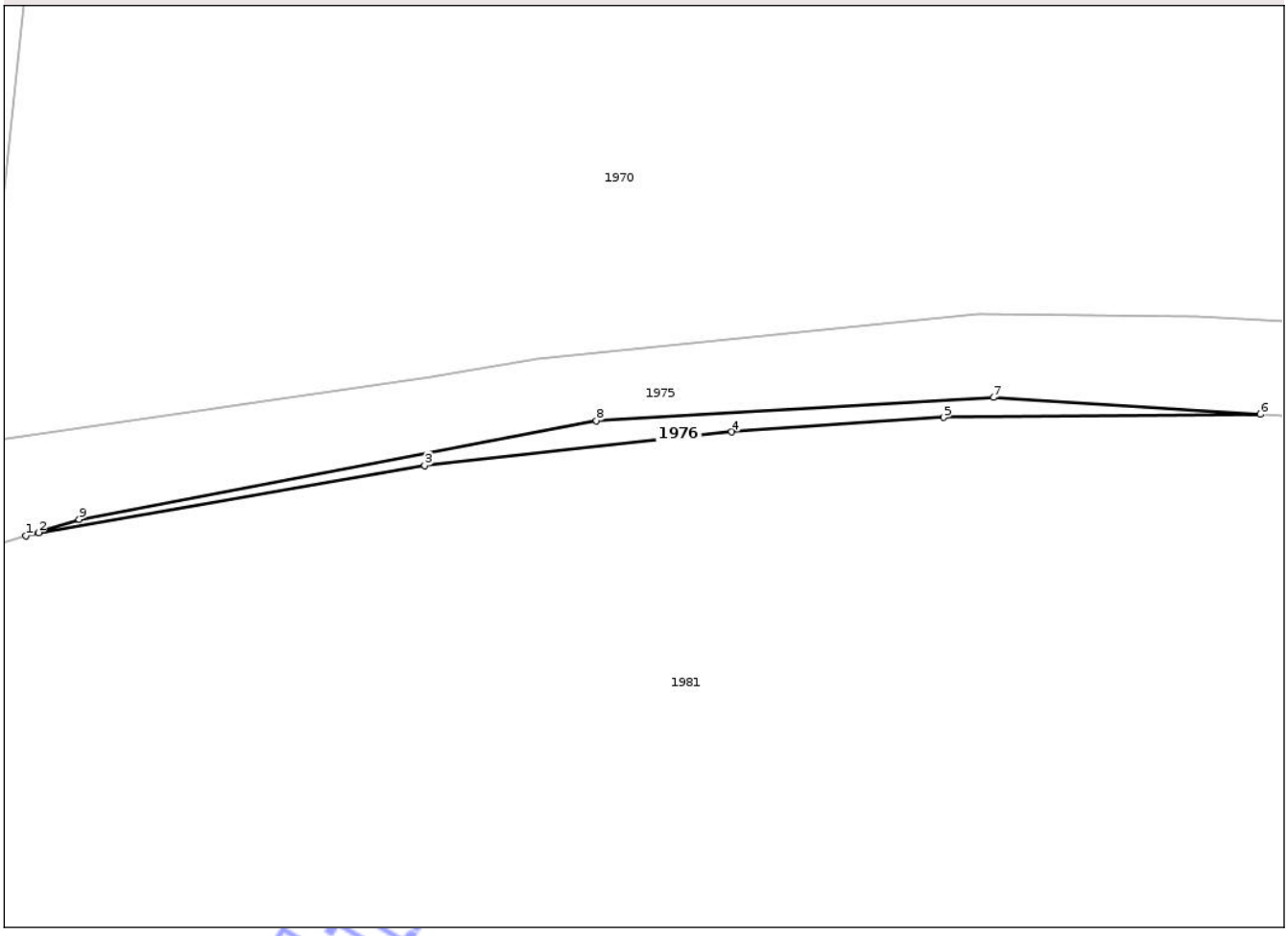
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115509	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	467	A 467/1/1/3/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.398,972 297.456,648	2	789.400,486 297.457,008	1.556
2	789.400,486 297.457,008	3	789.447,385 297.465,149	47.6
3	789.447,385 297.465,149	4	789.484,646 297.469,222	37.483
4	789.484,646 297.469,222	5	789.510,333 297.470,977	25.747
5	789.510,333 297.470,977	6	789.548,792 297.471,361	38.461

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.548,792 297.471,361	7	789.516,42 297.473,4	32.436
7	789.516,42 297.473,4	8	789.468,198 297.470,588	48.304
8	789.468,198 297.470,588	9	789.405,44 297.458,61	63.891
9	789.405,44 297.458,61	1	789.398,972 297.456,648	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
Nr. cadastral vechi:879/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111989	750	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43249 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE CL ; act administrativ nr 457 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4579 din 18.03.2021, emis de Primaria comunei Agigea;act administrativ nr 36578 din 11.03.2021, emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 750 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 750 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 879/2 in 111989 .	A1
198357 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313539 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 857 din 17.07.2024, emis de NP NASTASE ANA MARIA in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neautentificat în circuitul civil

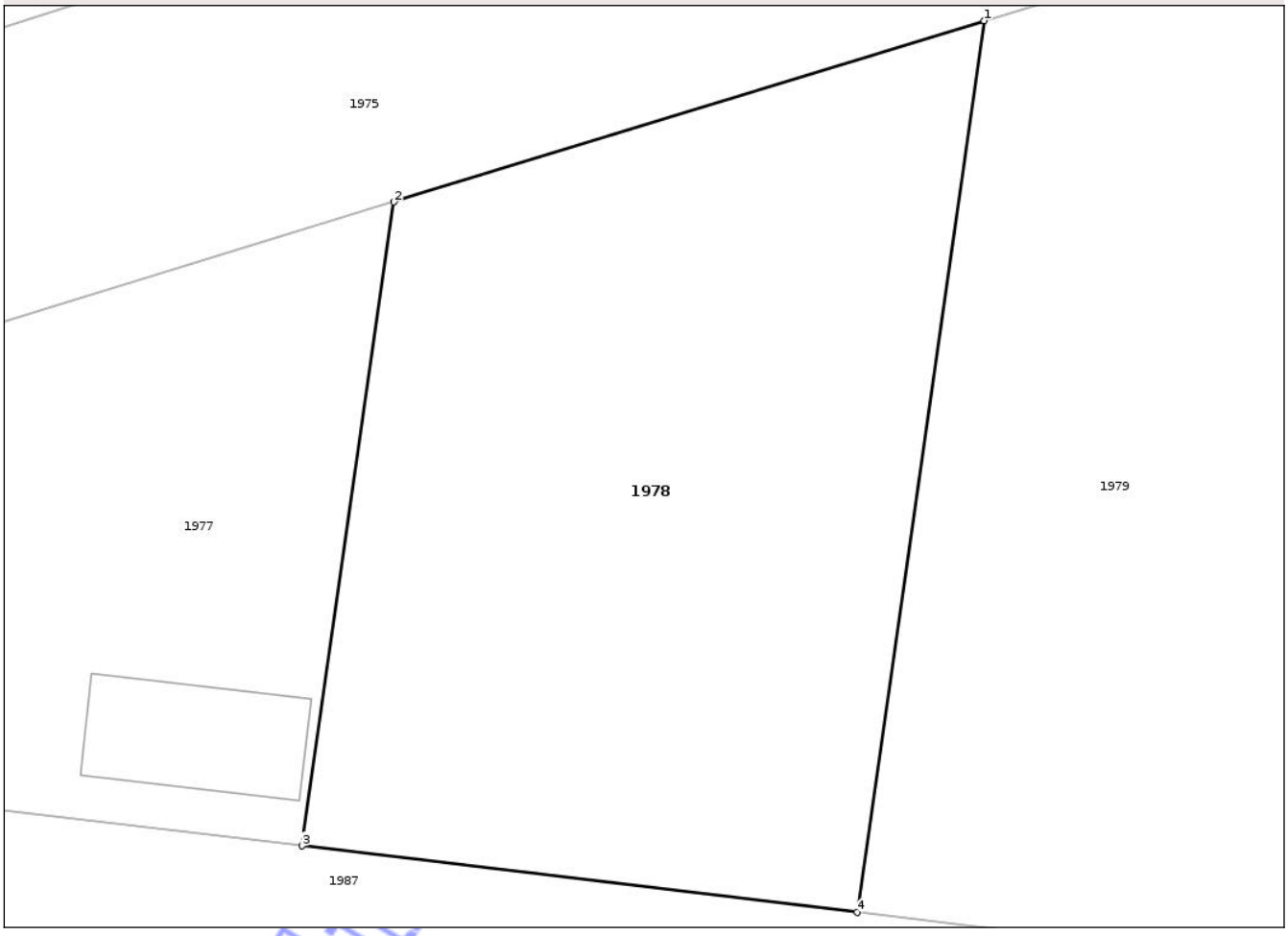
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111989	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	467	467/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.261,293 297.414,414	2	789.236,719 297.406,879	25.703
2	789.236,719 297.406,879	3	789.232,898 297.380,112	27.038
3	789.232,898 297.380,112	4	789.256,001 297.377,347	23.268
4	789.256,001 297.377,347	1	789.261,293 297.414,414	37.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879/3/1
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112153	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017 / 24/01/2006		
Act Dezmembrare nr. 12, din 23/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABASCU RADITA** 2) **STOICA IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

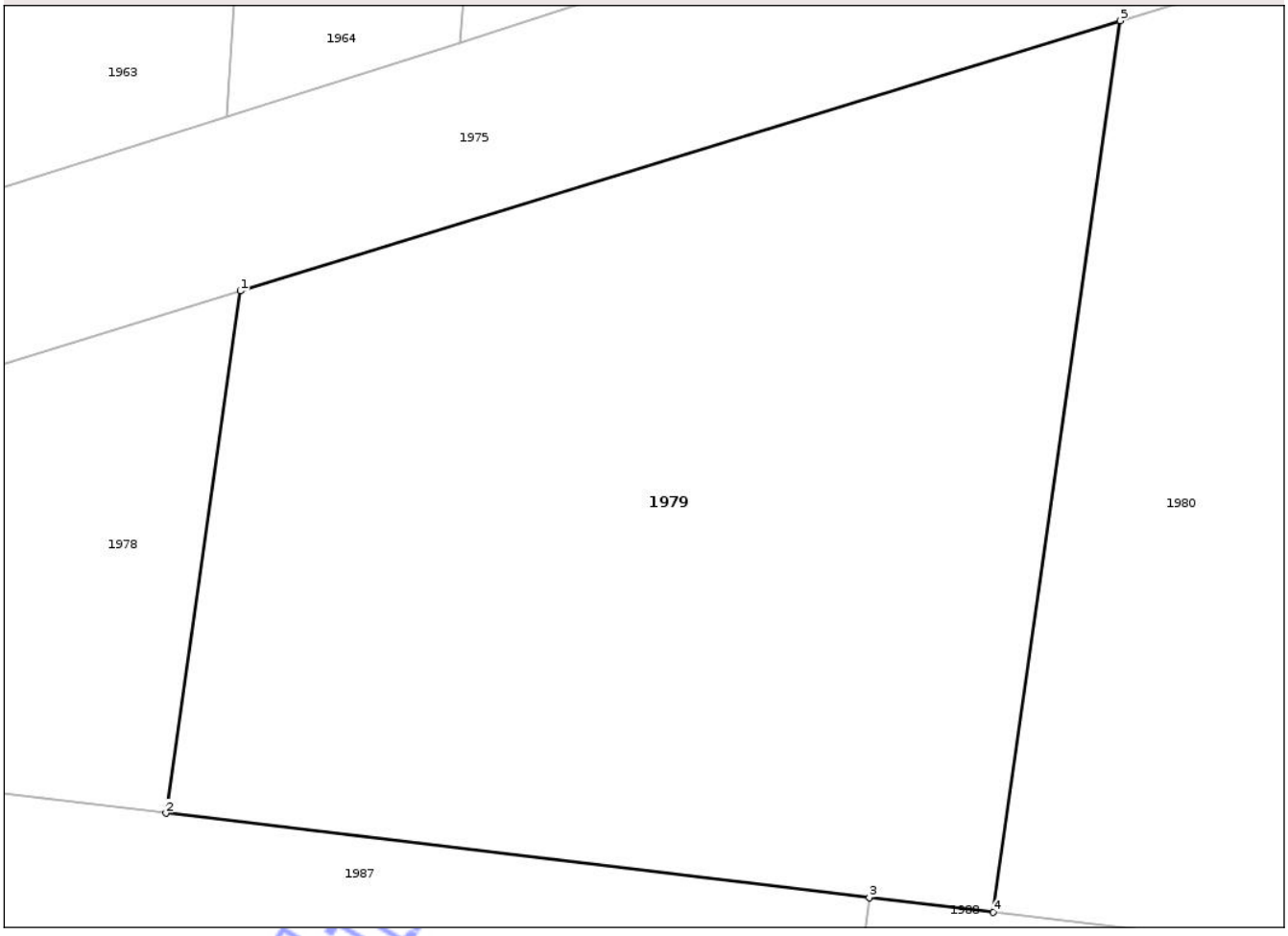
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112153	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	467/1/1/3/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.261,293 297.414,414	2	789.256,001 297.377,347	37.443
2	789.256,001 297.377,347	3	789.305,99 297.371,37	50.345
3	789.305,99 297.371,37	4	789.314,79 297.370,31	8.864
4	789.314,79 297.370,31	5	789.323,825 297.433,589	63.921
5	789.323,825 297.433,589	1	789.261,293 297.414,414	65.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576(e:1576)
Nr. cadastral vechi:879/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 467/1/1/3/2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102477	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Suprafata de teren afectat de uz, servitute si superficie in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 135 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52008 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 10351, din 19/06/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 879/3/2 in identificatorul electronic 102477/UAT Agigea	A1
62556 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 272, din 28/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
183338 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 03, din 17/05/2019 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERTIFICAT DE REORGANIZARE);		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect la B.8 act notarial nr 03 din 17.05.2019 emis de NASTASE ANA MARIA	A1
198364 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71537 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare aut 1627/2008 ca fiind lipsita de obiect, deoarece s-a notat in baza incheierii nr. 50445/2008	A1
77513 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C5	Se respinge cererea de reinscriere a promisiunii unilaterale de vanzare aut.1627/2008 si a interdictiilor de instrainare si grevare ,ca fiind lipsita de obiect intrucat cererea solicitata a fost solutionata prin Incheierea 50445/2008.	A1
18035 / 13/04/2009		
Act Aditional nr. 3433, din 03/03/2009 emis de BNP HOHLA;		
C6	Se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1627/27.06.2008, notata sub CIII+1 prin incheierea nr.50445/2008, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri,	A1
132625 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C7	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 dinLegea nr.7/1996 rep. intrucat nu s-a anexat in	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	urma referatului de completare Sentinta civilanr.2829/2015 in copie legalizata si tarif in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul 39/2009	A1
79299 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C8	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C9	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140934 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C10	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313428 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C15	se radiaza din partea C.14 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA	A1
125558 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C17	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 135 mp, pe o durata de 99 de ani , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C18	Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 135 mp, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului in suprafata de 135 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în mediul civil

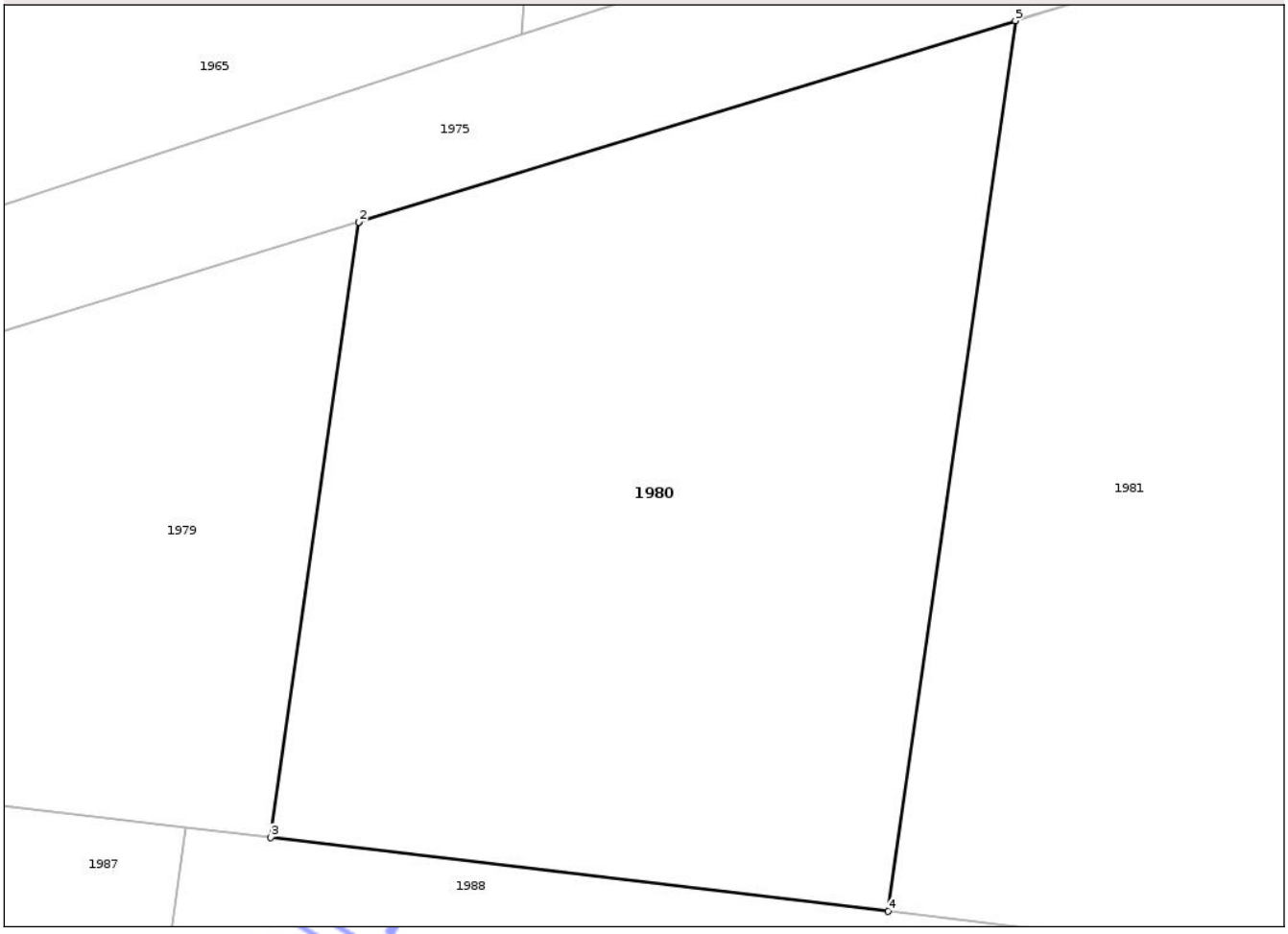
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102477	5.000	Suprafata de teren afectat de uz, servitute si superficie in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S = 135 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	A 467/1/1/3/2, LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.323,831 297.433,591	2	789.323,825 297.433,589	0.006
2	789.323,825 297.433,589	3	789.314,79 297.370,31	63.921
3	789.314,79 297.370,31	4	789.378,28 297.362,72	63.942
4	789.378,28 297.362,72	5	789.391,36 297.454,31	92.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.391,36 297.454,31	1	789.323,831 297.433,591	70.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/1/1/3/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115508	35.190	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85316 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 766, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115508 a imobilului cu numarul cadastral 115508 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100269 inscris in cartea funciara 100269;	A1
183334 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 03, din 17/05/2019 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERTIFICAT DE REORGANIZARE);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va mentiona corect sub B.2 nr 03 din 17.05.2019 emis de NASTASE ANA MARIA	A1
187523 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 03, din 17/05/2019 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERTIFICAT DE REORGANIZARE);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va elimina din partea B.2 Actul nr. 03 din 20.05.2019 emis de NASTASE ANA MARIA	A1
198360 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313497 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea BLACK SEA VISION SRL in baza actului notarial nr 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA	A1

Neautentificat în circuitul civil

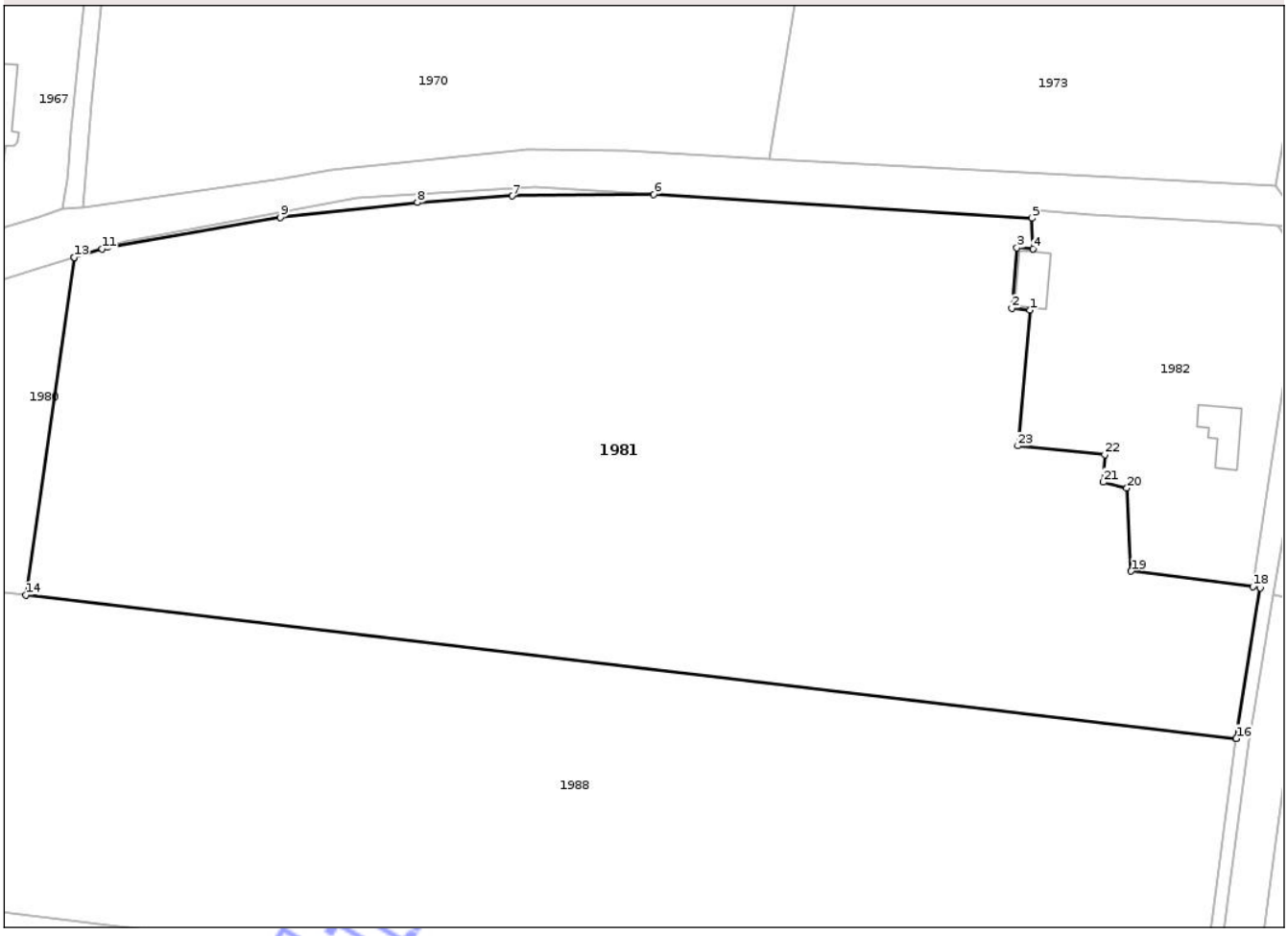
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115508	35.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35.190	467	467/1/1/3/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.651,0 297.440,03	2	789.646,076 297.440,493	4.946
3	789.647,461 297.456,891	4	789.651,775 297.456,62	4.323
5	789.651,561 297.464,89	6	789.548,792 297.471,361	102.973
7	789.510,333 297.470,977	8	789.484,646 297.469,222	25.747
9	789.447,385 297.465,149	10	789.400,486 297.457,008	47.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.646,076 297.440,493	3	789.647,461 297.456,891	16.456
4	789.651,775 297.456,62	5	789.651,561 297.464,89	8.273
6	789.548,792 297.471,361	7	789.510,333 297.470,977	38.461
8	789.484,646 297.469,222	9	789.447,385 297.465,149	37.483
10	789.400,486 297.457,008	11	789.398,972 297.456,648	1.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.398,972 297.456,648	12	789.391,364 297.454,34	7.95
13	789.391,36 297.454,31	14	789.378,28 297.362,72	92.519
15	789.706,997 297.323,802	16	789.707,01 297.323,8	0.013
17	789.713,55 297.364,7	18	789.711,536 297.364,959	2.031
19	789.678,5 297.369,2	20	789.677,32 297.391,75	22.581
21	789.670,94 297.393,33	22	789.671,3 297.400,75	7.429
23	789.647,71 297.403,2	1	789.651,0 297.440,03	36.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.391,364 297.454,34	13	789.391,36 297.454,31	0.03
14	789.378,28 297.362,72	15	789.706,997 297.323,802	331.013
16	789.707,01 297.323,8	17	789.713,55 297.364,7	41.42
18	789.711,536 297.364,959	19	789.678,5 297.369,2	33.307
20	789.677,32 297.391,75	21	789.670,94 297.393,33	6.573
22	789.671,3 297.400,75	23	789.647,71 297.403,2	23.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688(e:688)
Nr. cadastral vechi:408/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105135	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84698 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 31/10/2008 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL** 2) **CIOBANU MIRELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84698 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 31/10/2008 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CIOBANU AURICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

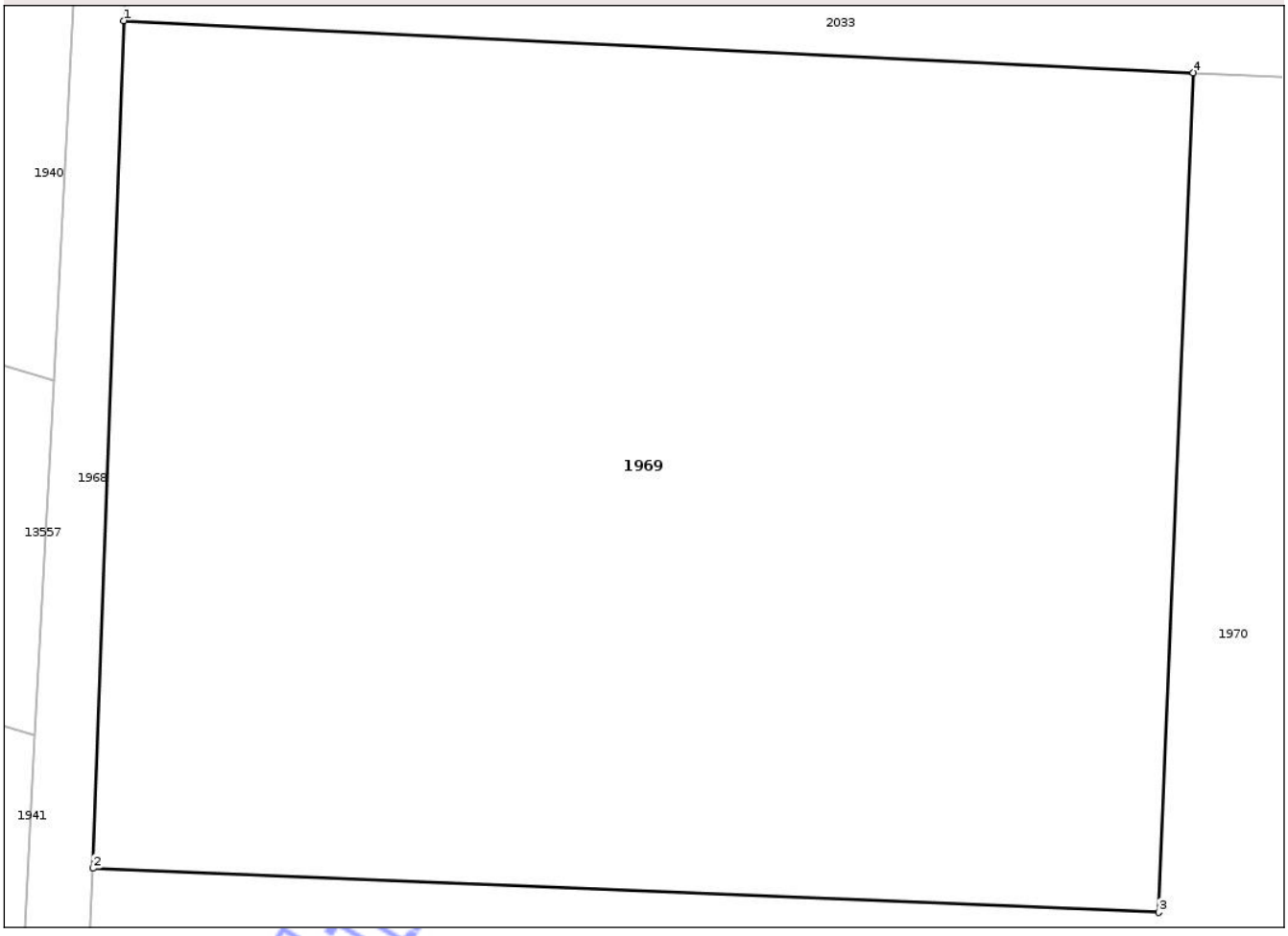
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105135	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	470	470/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.419,164 297.939,742	2	789.416,839 297.876,684	63.101
2	789.416,839 297.876,684	3	789.496,238 297.873,407	79.467
3	789.496,238 297.873,407	4	789.498,813 297.935,879	62.525
4	789.498,813 297.935,879	1	789.419,164 297.939,742	79.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:879/1

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/1/1 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111990	750	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111990-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/1/1 Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie depozitare unelte, rasaduri+vestiar, PARTER, edificata in anul 2016, suprafata construita desfasurata 39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61513 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE mr. 68, din 14/01/2006 emis de BNP JOITA BOTEZATU (; act administrativ nr PVI de receptie la terminarea lucr. nr. 32 din 07.07.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 29.11.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr Adeverinta nr. 10461 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se respinge cererea conform art.29 din Legea nr.7/1996	A1
103210 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr Adeverinta nr. 10461 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE mr. 68 din 14.01.2006, emis de BNP JOITA BOTEZATU;act administrativ nr PVI de receptie la terminarea lucr. nr. 32 din 07.07.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 29.11.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral 879/1 in IE 111990	A1
144090 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. 27715, din 29/12/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - magazie depozitare unelte, rasaduri + vestiar, parter	A1, A1.1
55669 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1432, din 09/04/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei carti funciare in sensul ca se va trece in mod corect la pozitia B1 numele proprietarilor - CASIMCEALI FARUC, CASIMCEALI DILAVER	A1, A1.1
198359 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313511 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial nr. 857/2024	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

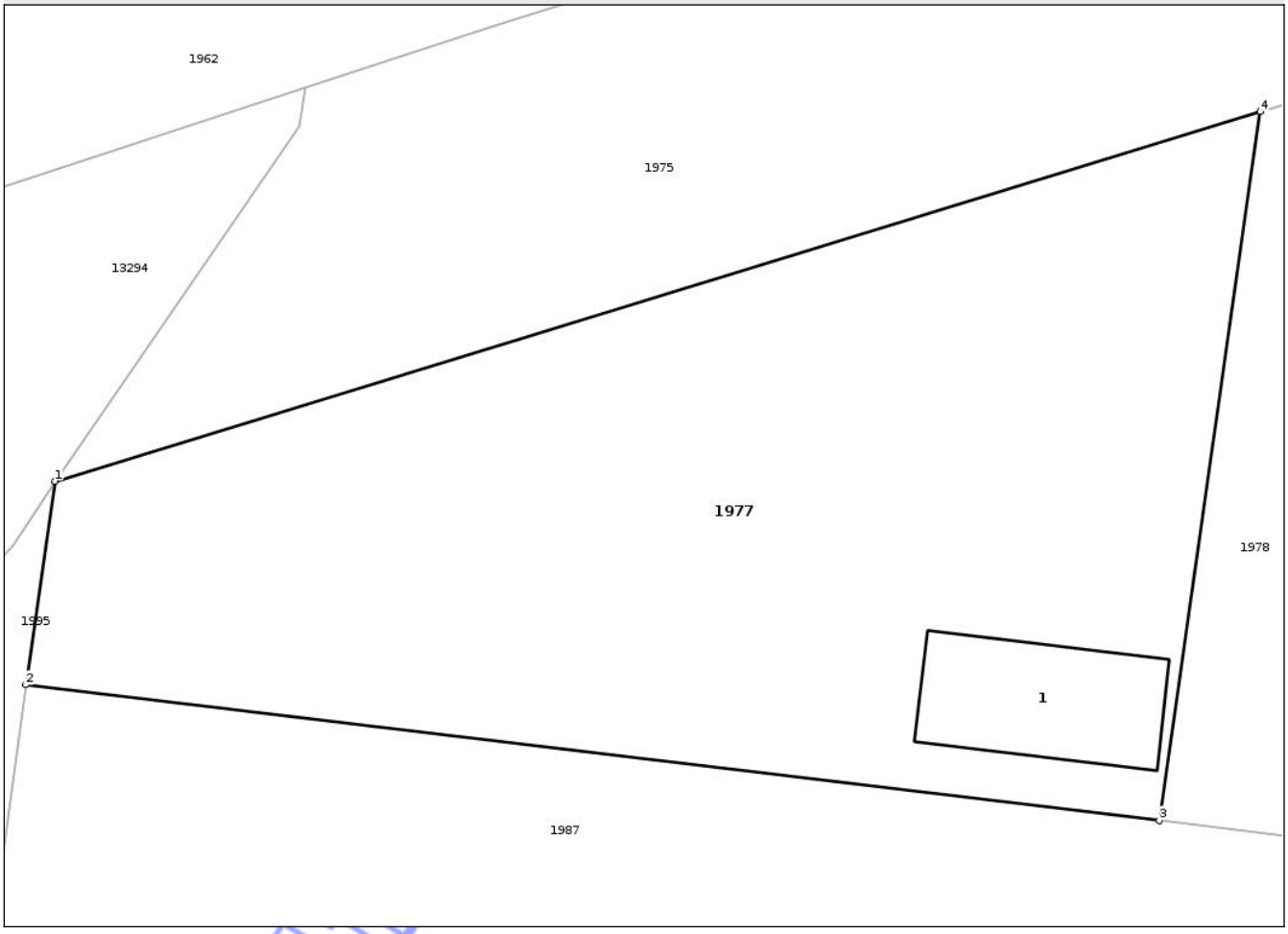
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111990	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	467	467/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111990-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie depozitare unelte, rasaduri+vestiar, PARTER, edificata in anul 2016, suprafata construita desfasurata 39mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.191,184 297.392,917	2	789.190,087 297.385,234	7.761
2	789.190,087 297.385,234	3	789.232,898 297.380,112	43.116
3	789.232,898 297.380,112	4	789.236,719 297.406,879	27.038
4	789.236,719 297.406,879	1	789.191,184 297.392,917	47.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Ferma 4, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115347	5.888	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115347-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Ferma 4, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Cladire administrativa-Parter. Suprafata construita desfasurata S=132 mp
A1.2	115347-C2	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Ferma 4, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa (ruina) -Parter. Suprafata construita desfasurata S=143 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56608 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 523, din 12/04/2021 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115347 a imobilului cu numarul cadastral 115347 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105153 inscris in cartea funciara 105153;	A1
Act Notarial nr. 69, din 17/01/2006 emis de BNP Boruna (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIANGA DIMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105153/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 559 din 18/01/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115347	5.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.888	467	CC 470/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115347-C1	constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Cladire administrativa-Parter. Suprafata construita desfasurata S=132 mp
A1.2	115347-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa (ruina) -Parter. Suprafata construita desfasurata S=143 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.651,69 297.467,032	2	789.651,561 297.464,89	2.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.651,561 297.464,89	3	789.651,775 297.456,62	8.273
3	789.651,775 297.456,62	4	789.647,461 297.456,891	4.323
4	789.647,461 297.456,891	5	789.646,076 297.440,493	16.456
5	789.646,076 297.440,493	6	789.651,0 297.440,03	4.946
6	789.651,0 297.440,03	7	789.647,71 297.403,2	36.977
7	789.647,71 297.403,2	8	789.671,3 297.400,75	23.717
8	789.671,3 297.400,75	9	789.670,94 297.393,33	7.429
9	789.670,94 297.393,33	10	789.677,32 297.391,75	6.573
10	789.677,32 297.391,75	11	789.678,5 297.369,2	22.581
11	789.678,5 297.369,2	12	789.711,536 297.364,959	33.307
12	789.711,536 297.364,959	13	789.725,079 297.452,951	89.028
13	789.725,079 297.452,951	14	789.718,277 297.462,89	12.044
14	789.718,277 297.462,89	15	789.714,336 297.463,132	3.948
15	789.714,336 297.463,132	16	789.703,463 297.463,799	10.893
16	789.703,463 297.463,799	17	789.667,837 297.465,984	35.693
17	789.667,837 297.465,984	1	789.651,69 297.467,032	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Ferma 4, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115348	38	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56608 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 523, din 12/04/2021 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115348 a imobilului cu numarul cadastral 115348 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105153 inscris in cartea funciara 105153;	A1
113958 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 02/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

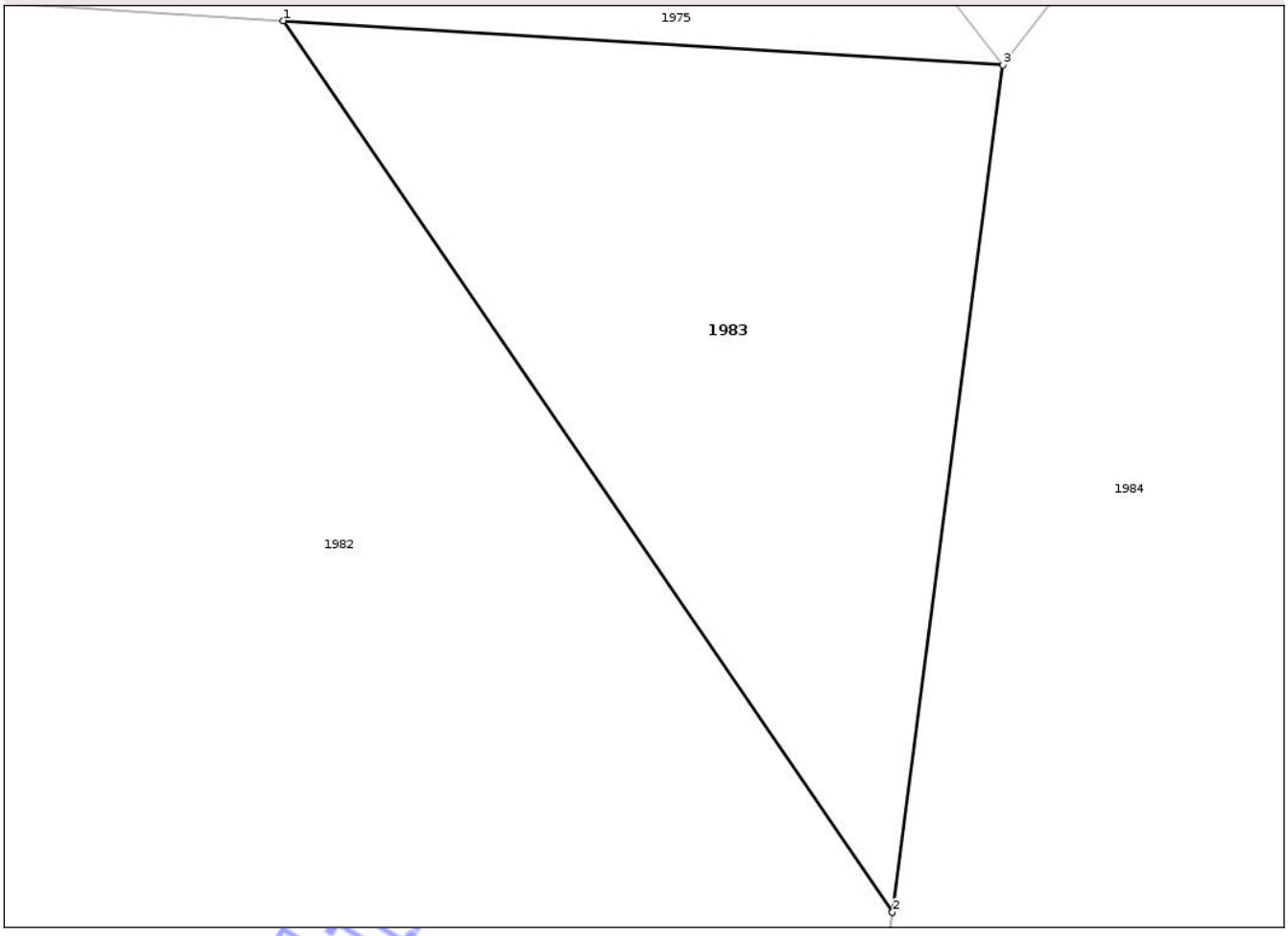
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115348	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	467	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.718,277 297.462,89	2	789.725,079 297.452,951	12.044
2	789.725,079 297.452,951	3	789.726,313 297.462,397	9.526
3	789.726,313 297.462,397	1	789.718,277 297.462,89	8.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.051	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.051	467	467/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.713,55 297.364,7	2	789.707,01 297.323,8	41.424
4	789.695,587 297.237,832	5	789.695,6 297.237,83	0.013
7	789.685,48 297.161,52	8	789.685,479 297.161,518	0.002
10	789.665,368 297.009,915	11	789.654,48 296.927,84	82.794
13	789.646,426 296.868,288	14	789.637,337 296.802,356	66.556
16	789.630,761 296.734,137	17	789.621,433 296.637,403	97.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.707,01 297.323,8	3	789.706,997 297.323,802	0.013
5	789.695,6 297.237,83	6	789.690,557 297.199,687	38.475
8	789.685,479 297.161,518	9	789.677,14 297.098,655	63.414
11	789.654,48 296.927,84	12	789.650,53 296.898,06	30.041
14	789.637,337 296.802,356	15	789.637,344 296.802,354	0.007
17	789.621,433 296.637,403	18	789.621,24 296.635,4	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.706,997 297.323,802	4	789.695,587 297.237,832	86.724
6	789.690,557 297.199,687	7	789.685,48 297.161,52	38.503
9	789.677,14 297.098,655	10	789.665,368 297.009,915	89.517
12	789.650,53 296.898,06	13	789.646,426 296.868,288	30.054
15	789.637,344 296.802,354	16	789.630,761 296.734,137	68.534
18	789.621,24 296.635,4	19	789.608,7 296.497,93	138.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	789.608,7 296.497,93	20	789.617,567 296.462,297	36.72
22	789.621,041 296.464,978	23	789.613,382 296.497,634	33.542
25	789.624,35 296.625,2	26	789.629,174 296.678,501	53.519
28	789.633,789 296.729,199	29	789.634,209 296.733,817	4.637
31	789.650,169 296.868,652	32	789.659,992 296.942,739	74.735
34	789.679,895 297.092,847	35	789.692,484 297.187,799	95.783
37	789.697,02 297.222,0	38	789.705,24 297.283,99	62.533
40	789.711,74 297.330,95	41	789.717,073 297.362,635	32.131
43	789.730,48 297.442,3	44	789.733,15 297.458,16	16.083
46	789.734,11 297.472,612	47	789.726,313 297.462,397	12.851
49	789.711,536 297.364,959	1	789.713,55 297.364,7	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	789.617,567 296.462,297	21	789.621,539 296.462,974	4.029
23	789.613,382 296.497,634	24	789.618,729 296.563,744	66.326
26	789.629,174 296.678,501	27	789.632,528 296.715,354	37.005
29	789.634,209 296.733,817	30	789.637,577 296.770,817	37.153
32	789.659,992 296.942,739	33	789.673,219 297.042,519	100.653
35	789.692,484 297.187,799	36	789.692,94 297.191,269	3.5
38	789.705,24 297.283,99	39	789.710,47 297.323,39	39.746
41	789.717,073 297.362,635	42	789.724,18 297.404,86	42.819
44	789.733,15 297.458,16	45	789.733,89 297.469,29	11.155
47	789.726,313 297.462,397	48	789.725,079 297.452,951	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	789.621,539 296.462,974	22	789.621,041 296.464,978	2.065
24	789.618,729 296.563,744	25	789.624,35 296.625,2	61.713
27	789.632,528 296.715,354	28	789.633,789 296.729,199	13.902
30	789.637,577 296.770,817	31	789.650,169 296.868,652	98.642
33	789.673,219 297.042,519	34	789.679,895 297.092,847	50.769
36	789.692,94 297.191,269	37	789.697,02 297.222,0	31.001
39	789.710,47 297.323,39	40	789.711,74 297.330,95	7.666
42	789.724,18 297.404,86	43	789.730,48 297.442,3	37.966
45	789.733,89 297.469,29	46	789.734,11 297.472,612	3.329
48	789.725,079 297.452,951	49	789.711,536 297.364,959	89.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/3/2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115512	297	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85338 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115512 a imobilului cu numarul cadastral 115512 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115322 inscris in cartea funciara 115322;	A1
Act Notarial nr. 301, din 25/02/2021 emis de NASTASE ANA MARIA (; act notarial nr 14 din 09.03.2021, emis de Nastase Ana Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115322 a imobilului cu numarul cadastral 115322 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101912 inscris in cartea funciara 101912;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115322/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29607 din 26/02/2021;	
3400 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125556 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE- asupra terenului in suprafata de 69 mp, pe o perioada de 99 ani , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ- asupra terenului in suprafata de 69 mp, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE- asupra terenului in suprafata de 69 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document generat automat de pe site-ul www.geoportal.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115512	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	467	467/3/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.736,29 297.505,5	2	789.734,11 297.472,612	32.96
2	789.734,11 297.472,612	3	789.736,586 297.472,534	2.477
3	789.736,586 297.472,534	4	789.737,371 297.469,1	3.523
4	789.737,371 297.469,1	5	789.737,602 297.466,438	2.672
5	789.737,602 297.466,438	6	789.737,5 297.463,534	2.906

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.737,5 297.463,534	7	789.732,41 297.409,046	54.725
7	789.732,41 297.409,046	8	789.743,16 297.495,78	87.398
8	789.743,16 297.495,78	9	789.743,74 297.504,9	9.138
9	789.743,74 297.504,9	1	789.736,29 297.505,5	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/3 /2- intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115511	703	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85338 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115511 a imobilului cu numarul cadastral 115511 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115322 inscris in cartea funciara 115322;	A1
Act Notarial nr. 301, din 25/02/2021 emis de NASTASE ANA MARIA (; act notarial nr 14 din 09.03.2021, emis de Nastase Ana Maria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115322 a imobilului cu numarul cadastral 115322 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101912 inscris in cartea funciara 101912;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115322/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29607 din 26/02/2021;	
113967 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1351, din 02/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115511	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	467	A 467/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,11 297.472,612	2	789.733,89 297.469,29	3.329
2	789.733,89 297.469,29	3	789.733,15 297.458,16	11.155
3	789.733,15 297.458,16	4	789.730,48 297.442,3	16.083
4	789.730,48 297.442,3	5	789.724,18 297.404,86	37.966
5	789.724,18 297.404,86	6	789.717,073 297.362,635	42.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.717,073 297.362,635	7	789.724,141 297.361,438	7.169
7	789.724,141 297.361,438	8	789.726,223 297.374,117	12.849
8	789.726,223 297.374,117	9	789.728,339 297.378,405	4.782
9	789.728,339 297.378,405	10	789.729,061 297.383,408	5.055
10	789.729,061 297.383,408	11	789.730,28 297.391,86	8.539
11	789.730,28 297.391,86	12	789.732,41 297.409,046	17.317
12	789.732,41 297.409,046	13	789.737,5 297.463,534	54.725
13	789.737,5 297.463,534	14	789.737,602 297.466,438	2.906
14	789.737,602 297.466,438	15	789.737,371 297.469,1	2.672
15	789.737,371 297.469,1	16	789.736,586 297.472,534	3.523
16	789.736,586 297.472,534	1	789.734,11 297.472,612	2.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330(e:1330)
Nr. cadastral vechi:260/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101142	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70837 / 15/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2359, din 11/12/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PRESTIGE ROSES S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101142	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	467/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.190,087 297.385,234	2	789.187,159 297.363,857	21.577
2	789.187,159 297.363,857	3	789.184,43 297.342,78	21.253
3	789.184,43 297.342,78	4	789.300,32 297.328,92	116.716
4	789.300,32 297.328,92	5	789.305,99 297.371,37	42.827
5	789.305,99 297.371,37	6	789.256,001 297.377,347	50.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.256,001 297.377,347	7	789.232,898 297.380,112	23.268
7	789.232,898 297.380,112	1	789.190,087 297.385,234	43.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649(e:649)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:260/2(e:10593)
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 467/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100265	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29087 / 17/05/2007		
Dosar Cadastru nr. 224, din 17/05/2007 emis de SORCAD S.;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral din 260/2 in 10593	A1
132697 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B5	se respinge prezenta cerere conform prevederilor art. 194 din Ordinul 700/2014, art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 R	A1
158194 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 25243/8 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
B8	Se radiaza de sub B+3 nota ”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014” ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului in intravilan.	A1
62448 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 271, din 28/05/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
198361 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9712 / 23/02/2007		
Act Administrativ nr. 684, din 20/02/2007 emis de VOLSKBANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca autentificata sub nr.1042/2006 intabulata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A., si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere prin incheierea nr.63503/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
71552 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 12/09/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C5	se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare autentificata sub nr. 1627/27.06.2008 si a interdictiei de instrainare si grevare , ca fiind lipsita de obiect intrucat acestea au fost notate prin incheierea 50479/2008	A1
77537 / 06/10/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C8	se respinge cererea de reinscriere a promisiunii unilaterale de vanzare autentificata sub nr. 1627/27.06.2008, precum si a interdictiilor de instrainare si grevare, ca lipsita de obiect, intrucat	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	acestea au fost notate sub CIII+3,4 prin incheierea nr.50479/2008	A1
17961 / 13/04/2009		
Declaratie Autentica nr. 1149, din 14/04/2009 emis de BNP OGREZEANU COSTESCU (; act nr.3433/03.03.2009 emis de BNP HOHLA;);		
C9	Se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1627/27.06.2008, notata sub CIII+3,4 prin incheierea nr.50479/2008, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri,	A1
79326 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C10	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C11	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140848 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C12	In temeiul prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
313487 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C.16, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.857 din 17.07.2024 emis de NASTASE ANA MARIA.	A1
125557 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C19	Intabulare, drept de SUPERFICIE-asupra suprafetei de 743 mp, pentru o perioada de 99 ani , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C20	Intabulare, drept de UZ-asupra suprafetei de 743 mp, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE-asupra suprafetei de 743 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100265	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	-	467/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.695,587 297.237,832	2	789.706,997 297.323,802	86.724
2	789.706,997 297.323,802	3	789.378,28 297.362,72	331.013
3	789.378,28 297.362,72	4	789.314,79 297.370,31	63.942
4	789.314,79 297.370,31	5	789.305,99 297.371,37	8.864
5	789.305,99 297.371,37	6	789.300,32 297.328,92	42.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.300,32 297.328,92	7	789.184,43 297.342,78	116.716
7	789.184,43 297.342,78	8	789.178,67 297.299,67	43.493
8	789.178,67 297.299,67	1	789.695,587 297.237,832	520.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10668
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/1/4 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38408 / 21/06/2007		
Dosar Cadastru nr. 279, din 21/06/2007 emis de SORCAD;		
B3	Se noteaza modificarea limitelor de hotar	A1
157582 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de H.C.L. AGIGEA (; act administrativ nr 25243/2 din 24.11.2017, emis de Primaria Com.Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
198362 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71548 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare aut. nr. 1627/27.06.2008 BNP Alexandrescu ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta cererea este solutionata prin Incheierea 50464/2008.	A1
77509 / 06/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C6	se respinge cererea privind reinscriere promisiune unilaterala de vanzare aut. 1627/27.06.2008 si interdictii de instrainare si grevare in favoarea VOESTALPINE STAHL GMBH, ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost inscrisa prin incheierea nr.50464/2008,	A1
17978 / 13/04/2009		
Act Aditional nr. 3433, din 03/03/2009 emis de BNP HOHLA (; declaratie autentica nr.1149/15.04.2009 emis de BNP COSTESCU;);		
C7	Se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare aut. nr. 1627/27. 06.2008 BNP Alexandrescu.Se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1
132687 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C8	se respinge prezenta cerere conform prevederilorart. 194 din Ordinul 700/2014, art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 R	A1
79322 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C9	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140687 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C11	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313477 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.12 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA in favoarea BLACK SEA VISION SRL	A1

Neutilizabil in circuitul civil

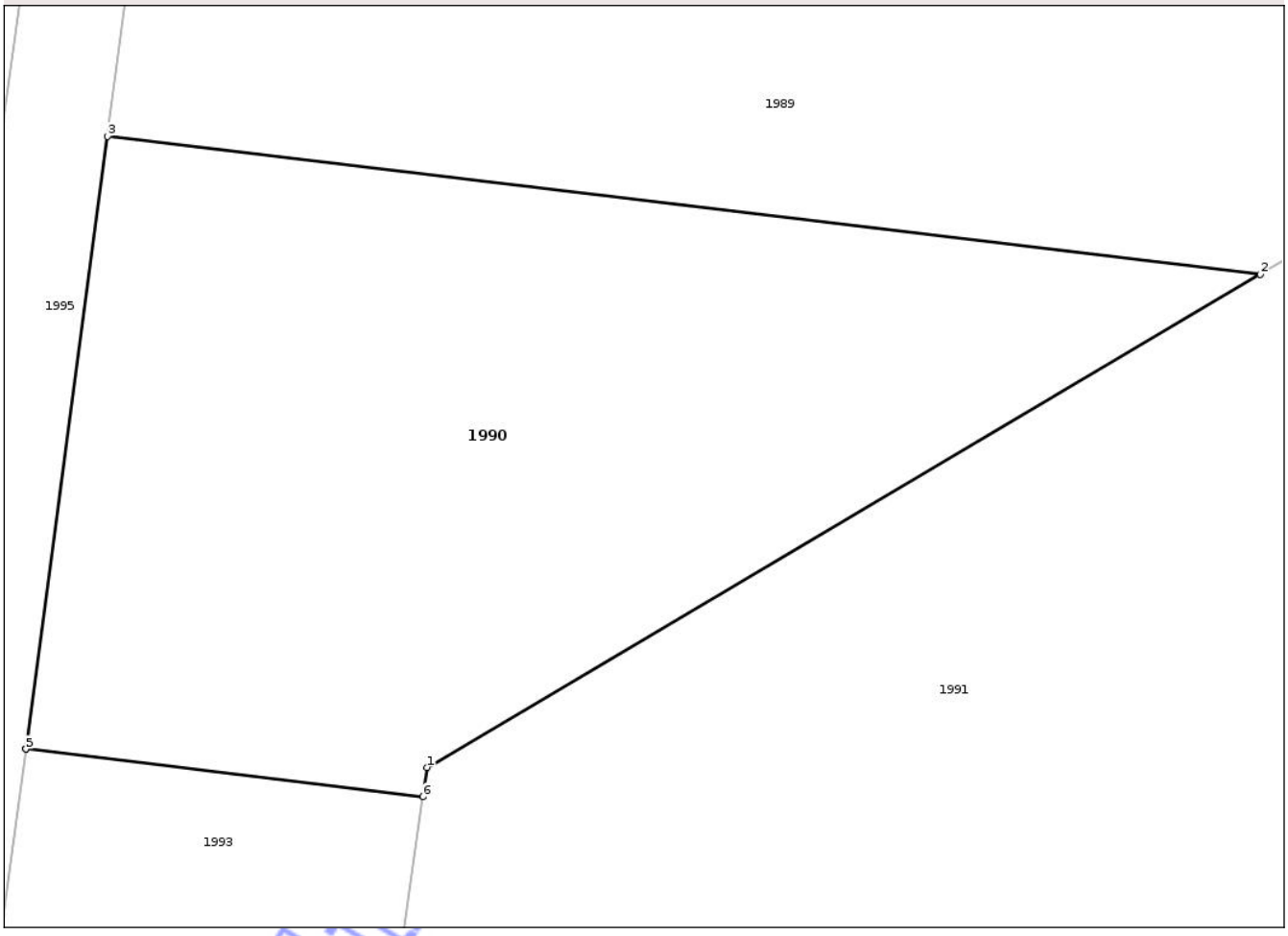
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	3.000	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	3.000	467	467/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.193,99 297.173,04	2	789.260,53 297.212,35	77.284
2	789.260,53 297.212,35	3	789.168,49 297.223,36	92.696
3	789.168,49 297.223,36	4	789.161,97 297.174,5	49.293
4	789.161,97 297.174,5	5	789.161,974 297.174,5	0.004
5	789.161,974 297.174,5	6	789.193,67 297.170,71	31.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.193,67 297.170,71	1	789.193,99 297.173,04	2.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.444	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

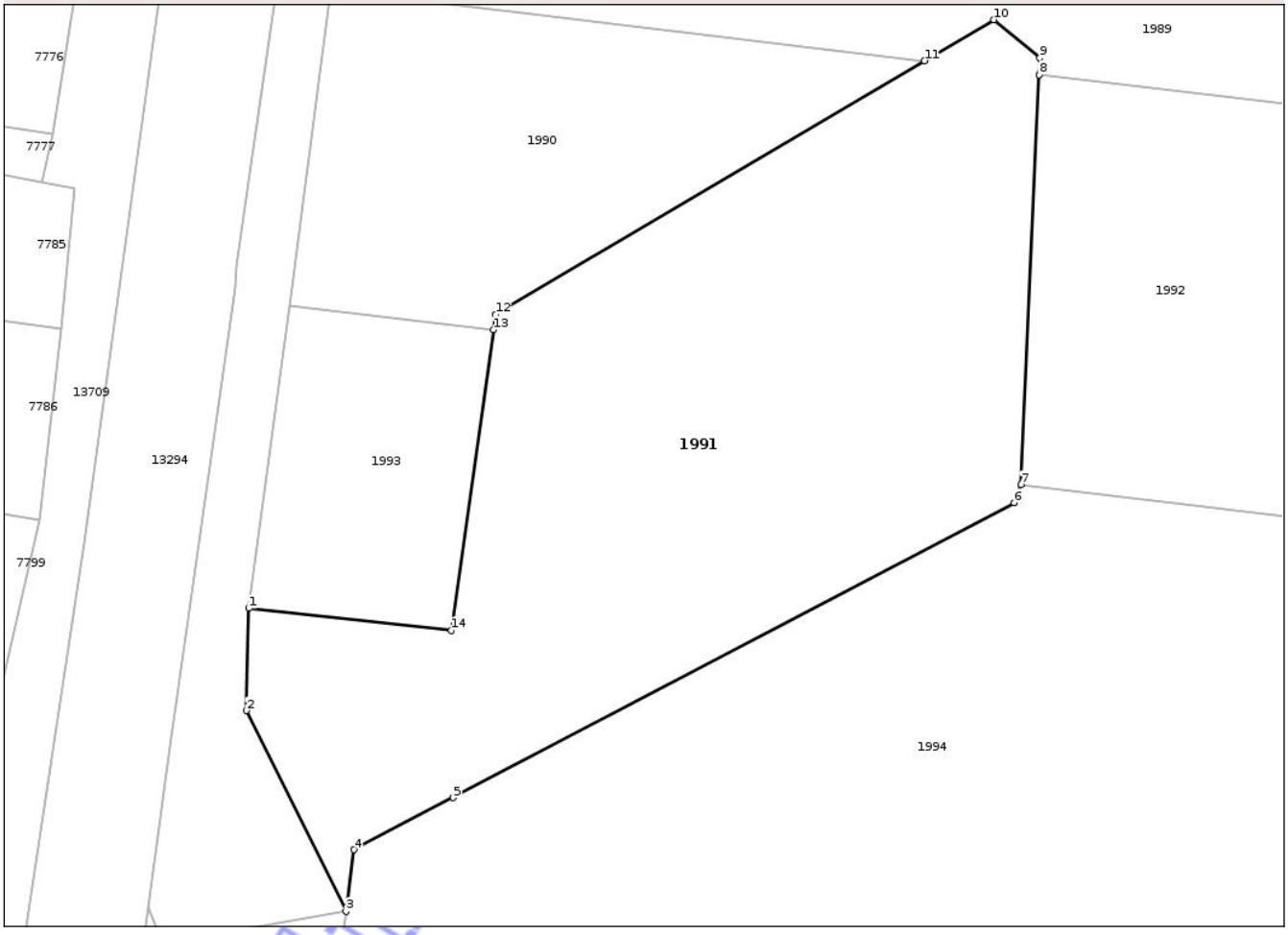
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.444	467	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.155,708 297.127,538	2	789.155,336 297.111,705	15.837
2	789.155,336 297.111,705	3	789.170,801 297.080,582	34.754
3	789.170,801 297.080,582	4	789.172,042 297.090,12	9.618
4	789.172,042 297.090,12	5	789.187,43 297.098,2	17.38
5	789.187,43 297.098,2	6	789.274,46 297.143,9	98.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.274,46 297.143,9	7	789.275,505 297.146,712	3.0
7	789.275,505 297.146,712	8	789.278,314 297.210,224	63.574
8	789.278,314 297.210,224	9	789.278,43 297.212,84	2.619
9	789.278,43 297.212,84	10	789.271,33 297.218,73	9.225
10	789.271,33 297.218,73	11	789.260,53 297.212,35	12.544
11	789.260,53 297.212,35	12	789.193,99 297.173,04	77.284
12	789.193,99 297.173,04	13	789.193,67 297.170,71	2.352
13	789.193,67 297.170,71	14	789.187,168 297.124,115	47.046
14	789.187,168 297.124,115	1	789.155,708 297.127,538	31.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113570	25.823	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13206 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 23176/1465, din 31/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE (LA DOSAR 6447/212/2010) din 24.09.2012, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 15656 din 08.10.2012, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE (LA DOSAR 6447/212/2010) din 01.10.2012, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE (LA DOSAR 6447/212/2010) din 25.03.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA (LA DOSAR NR. 6447/212/2010) din 20.02.2011, emis de INGINER DATCU DUMITRU;act administrativ nr HOTARARE NR.132 din 11.04.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1018 din 19.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr DISPOZITIE NR. 12 din 12.01.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

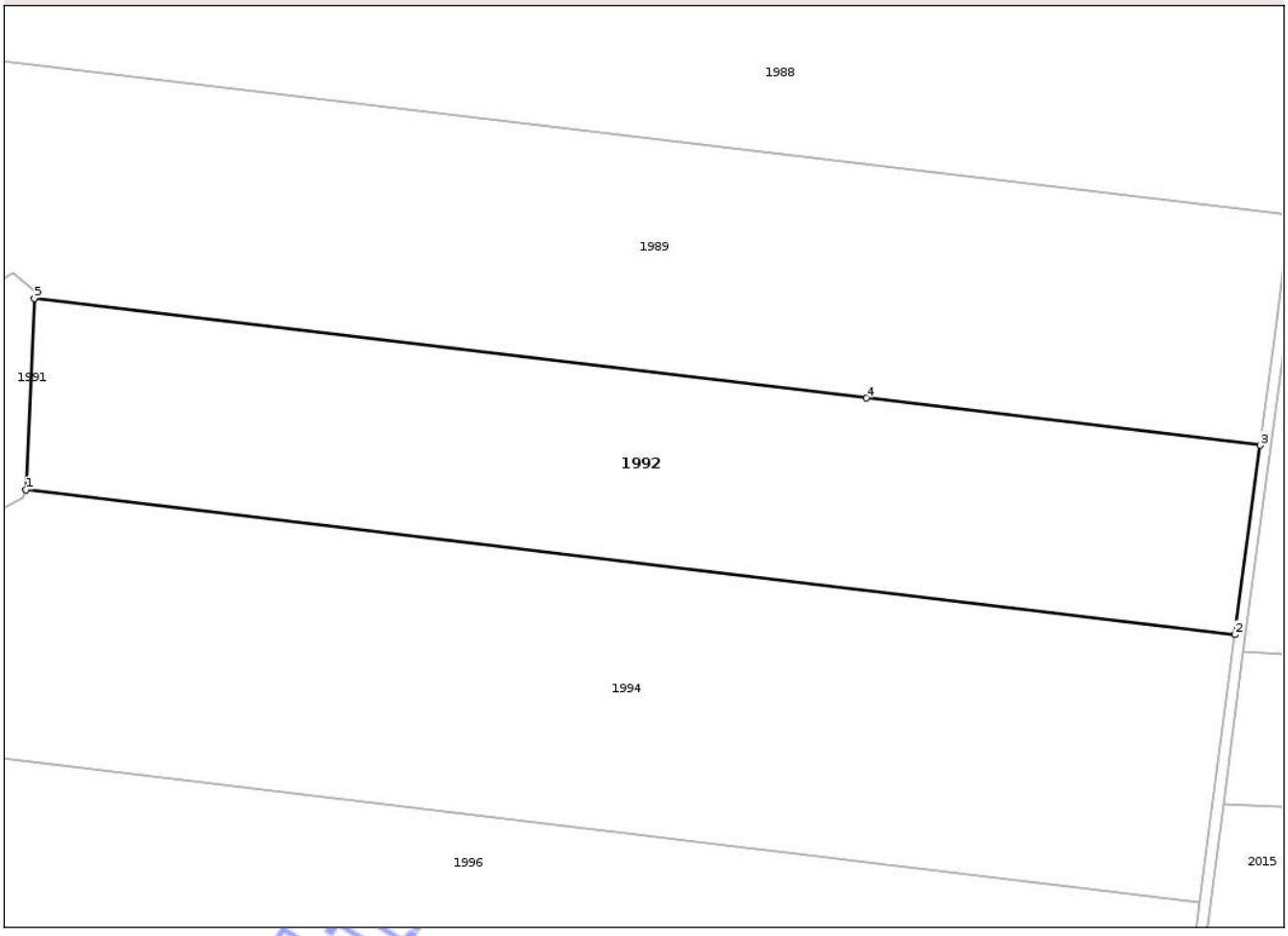
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113570	25.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.823	467	467/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.275,505 297.146,712	2	789.677,14 297.098,655	404.5
2	789.677,14 297.098,655	3	789.685,479 297.161,518	63.414
3	789.685,479 297.161,518	4	789.554,678 297.177,165	131.734
4	789.554,678 297.177,165	5	789.278,314 297.210,224	278.334
5	789.278,314 297.210,224	1	789.275,505 297.146,712	63.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109124	1.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37158 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 7774, din 07/04/2011 emis de COMISIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAGNOSTU CRISTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

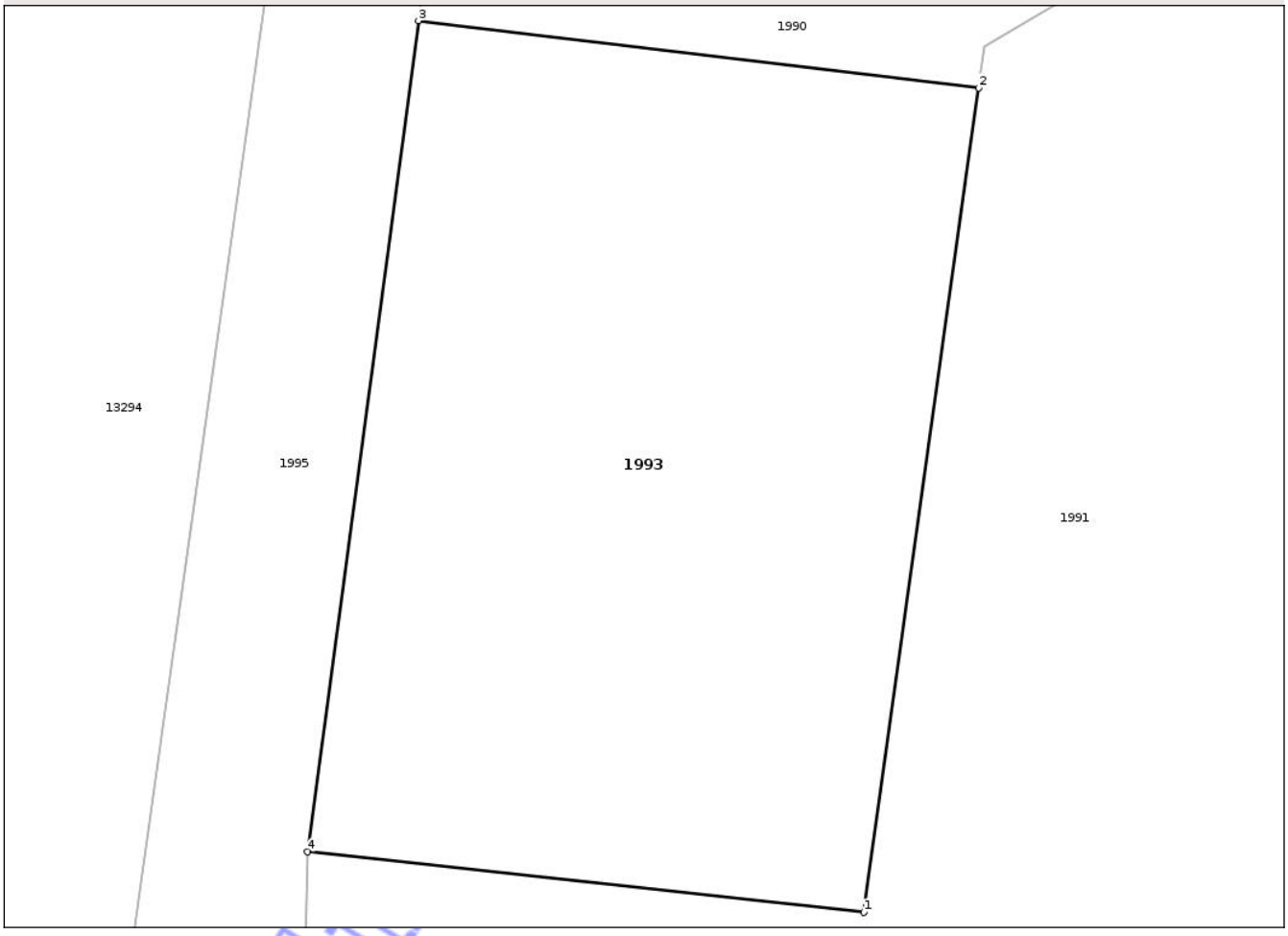
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109124	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	467	A 467/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.187,168 297.124,115	2	789.193,67 297.170,71	47.046
2	789.193,67 297.170,71	3	789.161,974 297.174,5	31.922
3	789.161,974 297.174,5	4	789.155,708 297.127,538	47.378
4	789.155,708 297.127,538	1	789.187,168 297.124,115	31.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811(e:13911)
Nr. cadastral vechi:344/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104572	41.350	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70860 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 289/2014, din 01/07/2016 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHIPSUP SRL**, CIF:28099096	
131843 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 70860, din 06/07/2016 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 344/1 in 104572	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70860 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 289/2014, din 01/07/2016 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	In conformitate cu prevederile art. 856 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1
353229 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 1013, din 10/12/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C4	se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 2458 din 31.10.2022, in favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA	A1

Neautorizată în circuitul civil

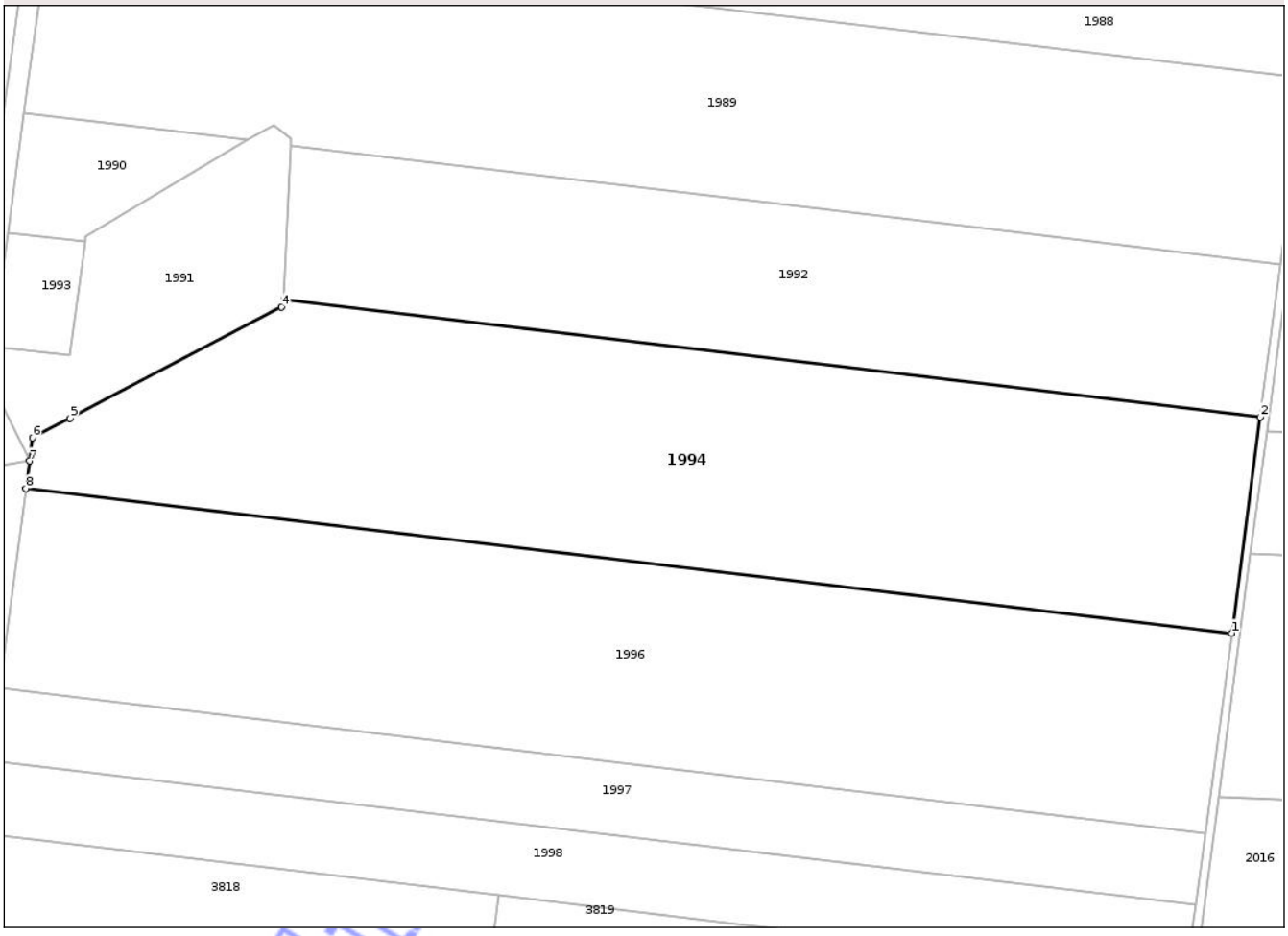
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104572	41.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41.350	467	467/1/6	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.665,368 297.009,915	2	789.677,14 297.098,655	89.517
2	789.677,14 297.098,655	3	789.275,505 297.146,712	404.5
3	789.275,505 297.146,712	4	789.274,46 297.143,9	3.0
4	789.274,46 297.143,9	5	789.187,43 297.098,2	98.299
5	789.187,43 297.098,2	6	789.172,042 297.090,12	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.172,042 297.090,12	7	789.170,801 297.080,582	9.618
7	789.170,801 297.080,582	8	789.169,327 297.069,259	11.419
8	789.169,327 297.069,259	1	789.665,368 297.009,915	499.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.976	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

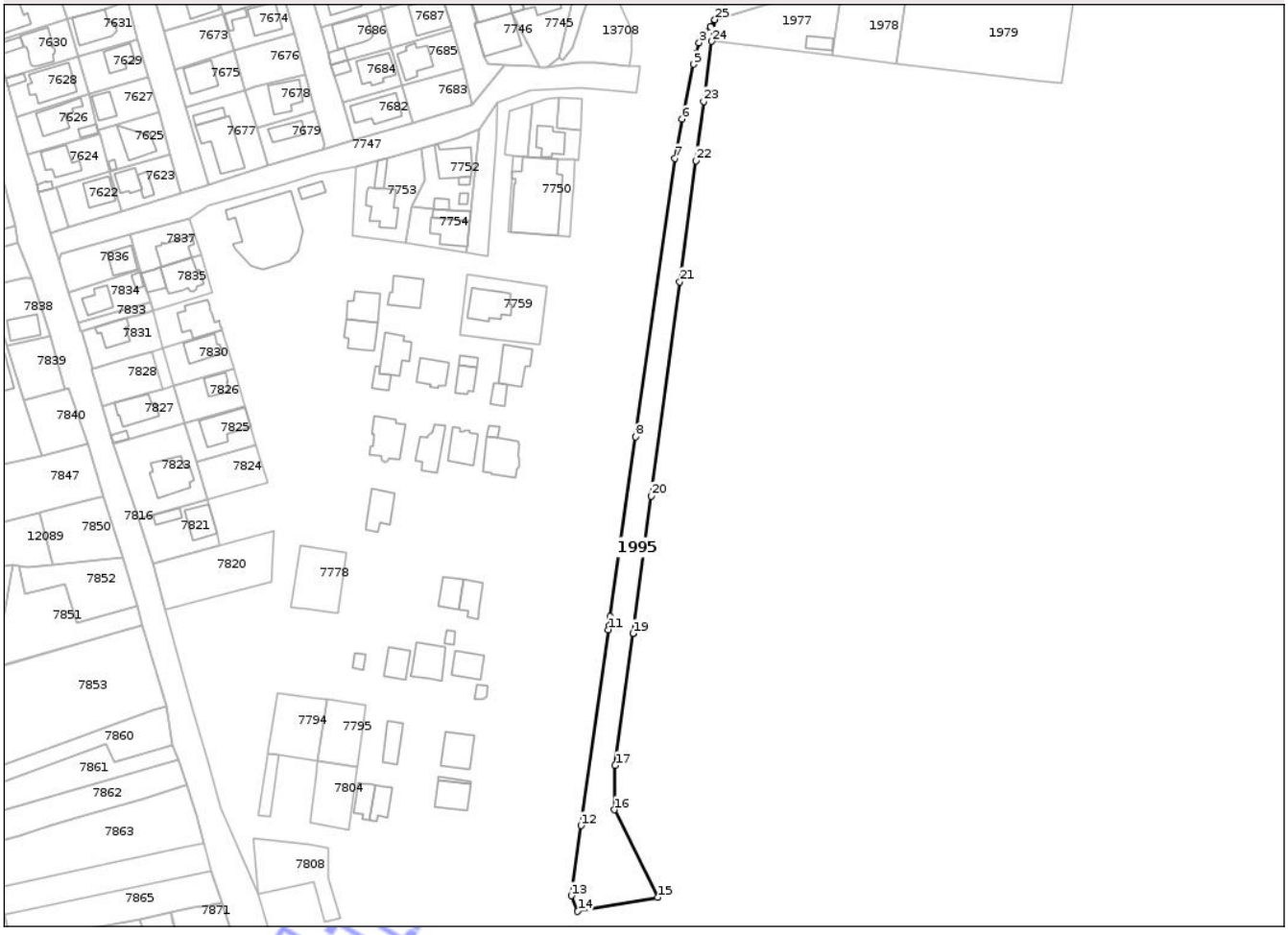
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.976	467	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.189,601 297.390,496	2	789.187,22 297.387,954	3.483
3	789.185,635 297.384,737	4	789.184,475 297.380,909	4.0
5	789.183,568 297.377,08	6	789.179,615 297.357,58	19.897
7	789.176,987 297.343,605	8	789.162,988 297.244,462	100.126
9	789.153,876 297.180,52	10	789.153,571 297.177,327	3.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.187,22 297.387,954	3	789.185,635 297.384,737	3.586
4	789.184,475 297.380,909	5	789.183,568 297.377,08	3.935
6	789.179,615 297.357,58	7	789.176,987 297.343,605	14.22
8	789.162,988 297.244,462	9	789.153,876 297.180,52	64.588
10	789.153,571 297.177,327	11	789.153,347 297.175,868	1.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.153,347 297.175,868	12	789.143,505 297.106,158	70.401
13	789.140,07 297.081,139	14	789.142,318 297.075,581	5.995
15	789.170,801 297.080,582	16	789.155,336 297.111,705	34.754
17	789.155,708 297.127,538	18	789.161,974 297.174,5	47.378
19	789.161,97 297.174,5	20	789.168,49 297.223,36	49.293
21	789.178,67 297.299,67	22	789.184,43 297.342,78	43.493
23	789.187,159 297.363,857	24	789.190,087 297.385,234	21.577
25	789.191,184 297.392,917	1	789.189,601 297.390,496	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.143,505 297.106,158	13	789.140,07 297.081,139	25.254
14	789.142,318 297.075,581	15	789.170,801 297.080,582	28.919
16	789.155,336 297.111,705	17	789.155,708 297.127,538	15.837
18	789.161,974 297.174,5	19	789.161,97 297.174,5	0.004
20	789.168,49 297.223,36	21	789.178,67 297.299,67	76.986
22	789.184,43 297.342,78	23	789.187,159 297.363,857	21.253
24	789.190,087 297.385,234	25	789.191,184 297.392,917	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811(e:811)
Nr. cadastral vechi:344/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Extravilan, Parcela A467/1/6 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104573	41.350	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70857 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 289/2014, din 01/07/2016 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHIPSUP SRL**, CIF:28099096	
131849 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 70857, din 06/07/2018 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 344/2 in 104573	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20370 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 13/03/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C7	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca aut sub nr 569 / 2006 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 7634/2006 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CONSTANTA	A1
70857 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 289/2014, din 01/07/2016 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C9	in baza art.856, alin.3 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
353298 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1013, din 10/12/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.10, B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 2458 din 31.10.2022, emis de Grosu George in favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA (actual creditor EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbtie)	A1

Document oficial cu caracter civil

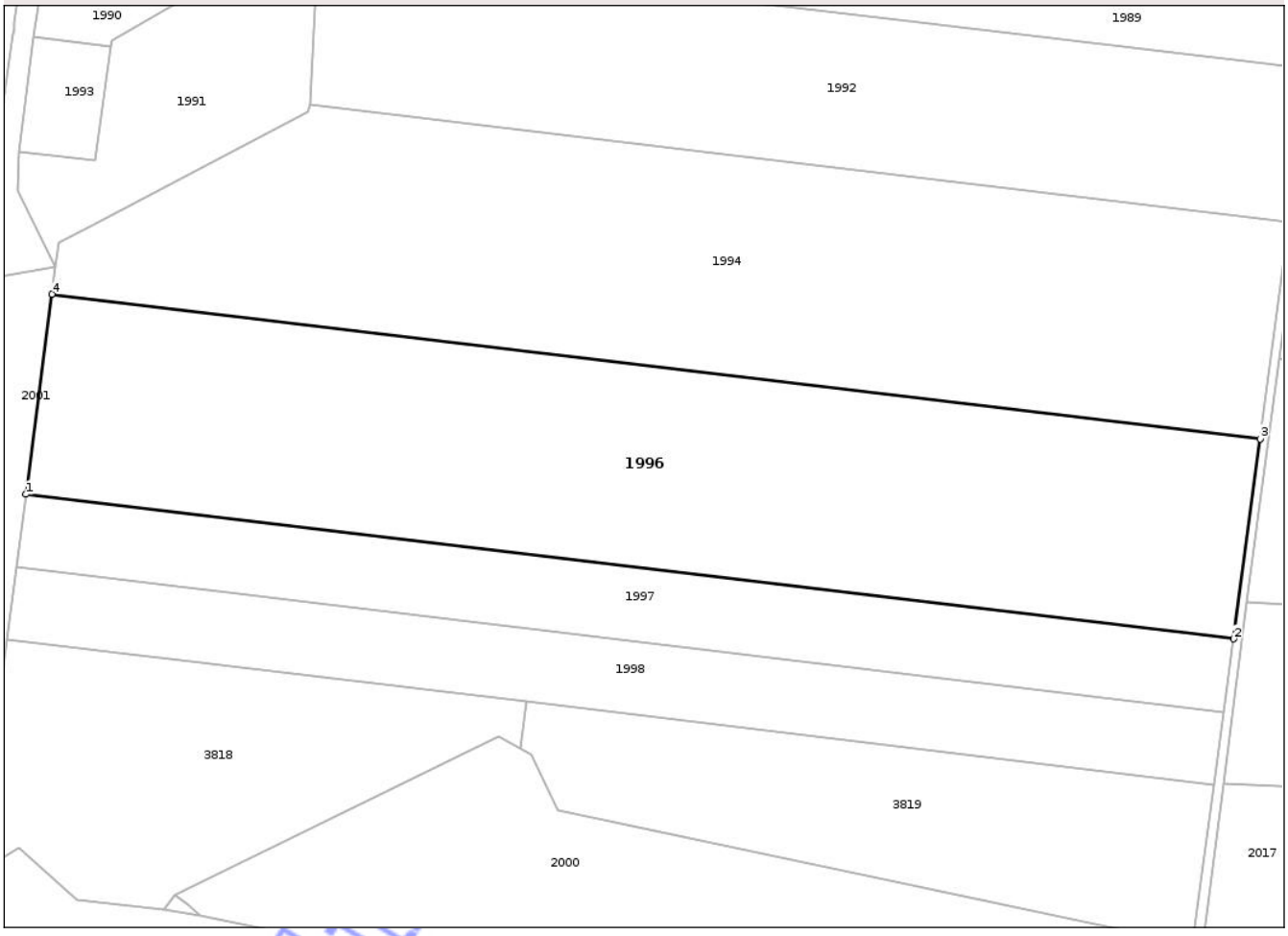
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104573	41.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41.350	467	467/1/6	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.158,64 296.987,16	2	789.654,48 296.927,841	499.376
2	789.654,48 296.927,841	3	789.665,368 297.009,915	82.793
3	789.665,368 297.009,915	4	789.169,327 297.069,259	499.578
4	789.169,327 297.069,259	1	789.158,64 296.987,16	82.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10452
Nr. cadastral vechi:1352(e:11286)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100743	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13657 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 565, din 13/03/2007 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LAZEEZ INCORPORATION S.R.L.**, CIF:19332752	
50209 / 02/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 02/08/2007 emis de REVEI;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral din 1352 in 11286	A1
21821 / 16/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 270, din 16/04/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.1629/03.02.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 15000 mp, in suprafata din acte de 15000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 15000 mp, in suprafata din acte de 15000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
38148 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 5077, din 23/03/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 13657 din 14.03.2007, emis de OCPI Constanta);		
B6	se noteaza actualizara documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25712 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de JURGEN HOHLA;);		
C3	se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare cumparare aut. 2796/2008 si interdictia de instrainare si grevare dispuse prin incheierea nr. 85748/2008,	A1

Necirculabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100743	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	467	A 467/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.650,53 296.898,06	2	789.654,48 296.927,841	30.042
2	789.654,48 296.927,841	3	789.158,64 296.987,16	499.376
3	789.158,64 296.987,16	4	789.154,76 296.957,37	30.042
4	789.154,76 296.957,37	1	789.650,53 296.898,06	499.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13106
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103599	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5248 / 30/01/2008		
Titlu Proprietate nr. 23176/1469, din 31/01/2002 emis de COM. JUD. C-TA (; sentinta civila nr.10787/10.07.2003 emis de JUDEC. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25727 / 25/05/2009		
Adresa nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de BNP JURGEN HOHLA;);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2, promisiunea unilaterala de vanzare aut 2695/22.10.2008 intre Matei Viorica in calitate de promitent vanzator si voestalpine Stahl GmbH in calitate de beneficiar cumparator si interdictiile de instrainare si transfer in favoarea voestalpine Stahl GmbH, notate prin Incheierea 82820/2008.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

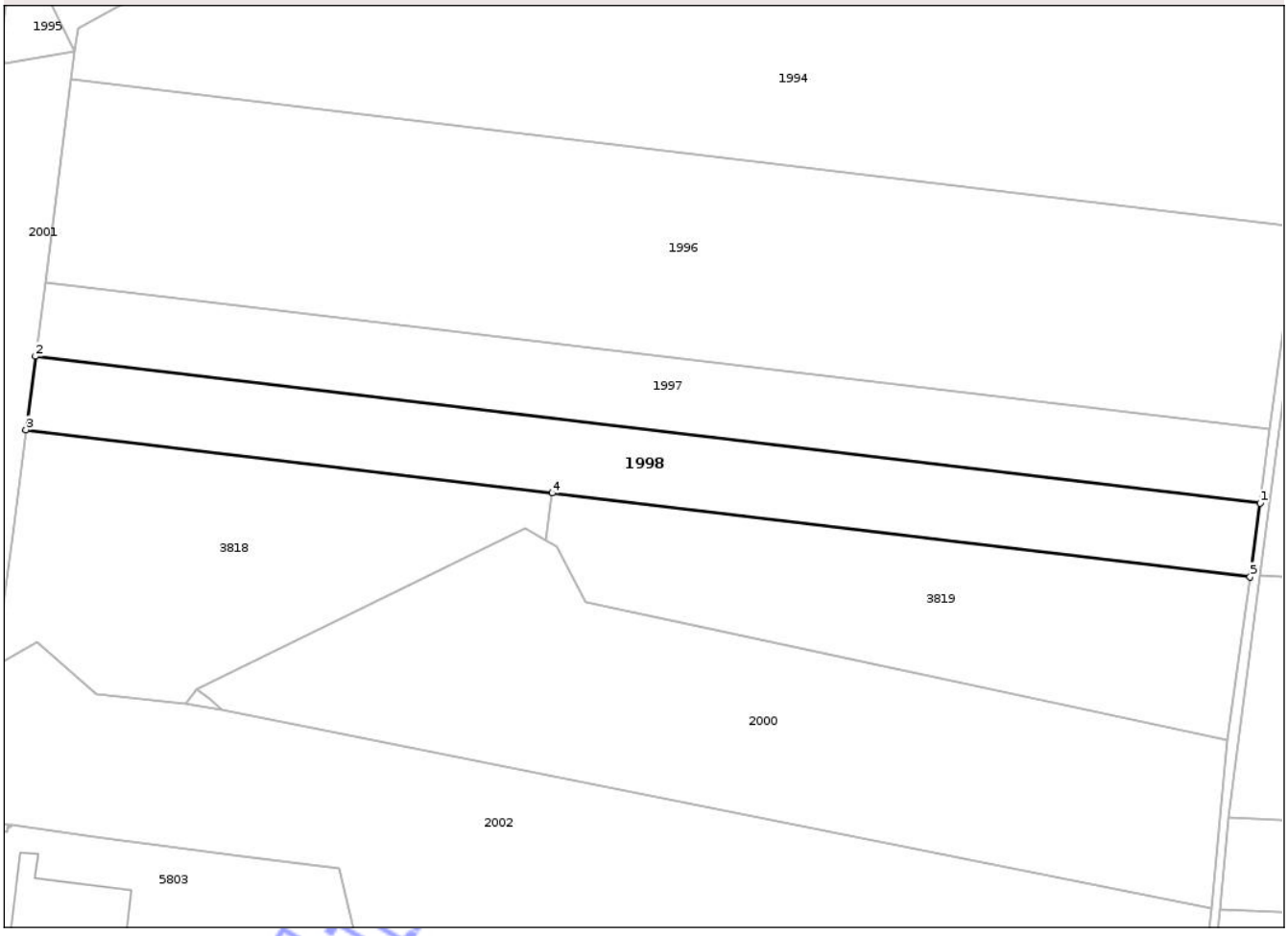
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103599	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	-	467/1/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.650,53 296.898,06	2	789.154,76 296.957,37	499.305
2	789.154,76 296.957,37	3	789.150,883 296.927,571	30.05
3	789.150,883 296.927,571	4	789.363,96 296.902,08	214.596
4	789.363,96 296.902,08	5	789.646,426 296.868,288	284.48
5	789.646,426 296.868,288	1	789.650,53 296.898,06	30.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

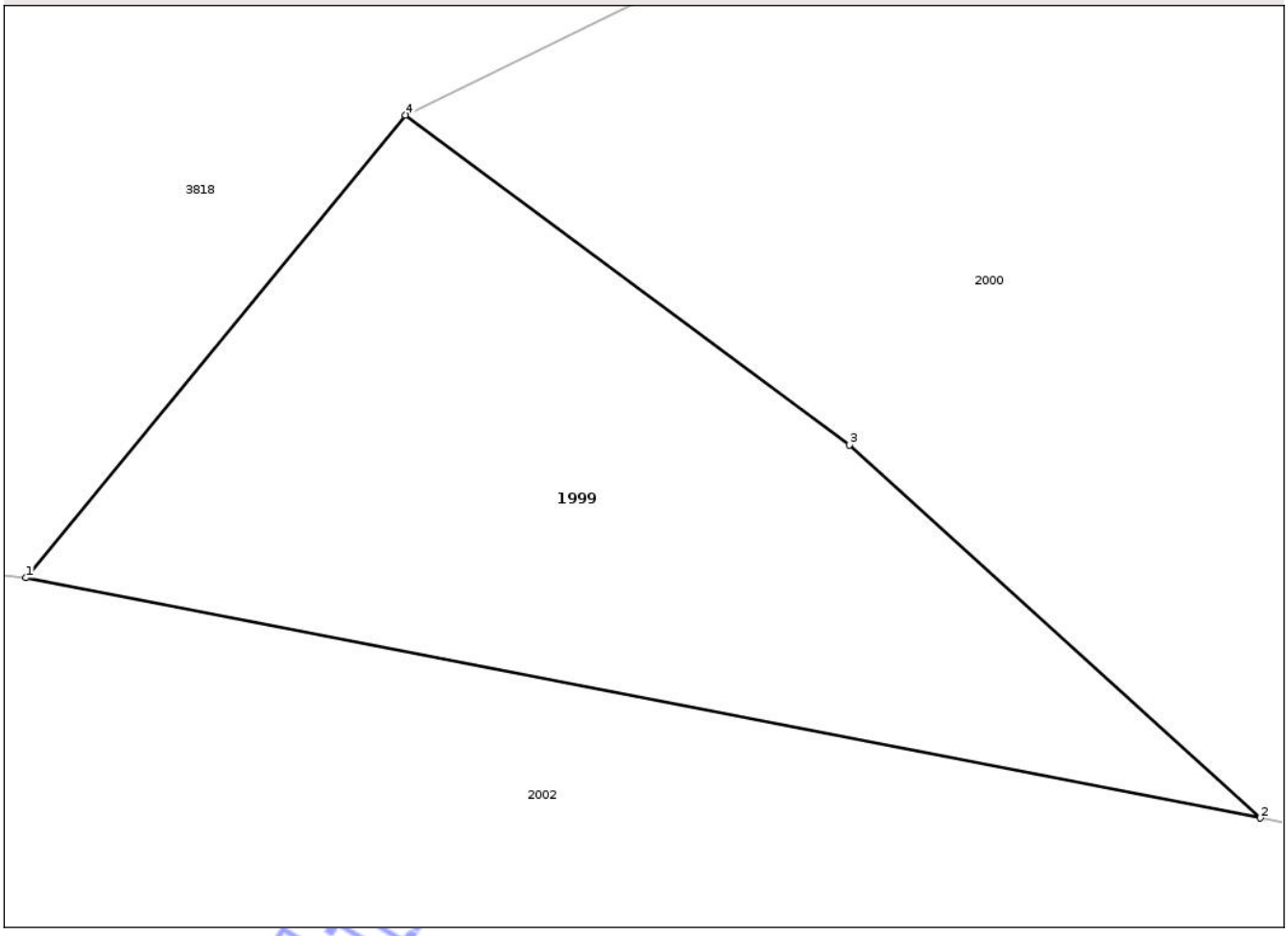
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	50	467	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,358 296.817,109	2	789.230,133 296.814,236	15.052
2	789.230,133 296.814,236	3	789.225,215 296.818,696	6.639
3	789.225,215 296.818,696	4	789.219,901 296.822,641	6.618
4	789.219,901 296.822,641	1	789.215,358 296.817,109	7.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768(e:13909)
Nr. cadastral vechi:426/1(e:17507)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104556	27.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17073 / 03/10/2003		
Partaj Judiciar nr. 6582, din 24/09/2003 (; contract vanzare-cumparare nr.5320/06.08.2003 emis de bnp budei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARINOV**	
64122 / 07/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 629, din 07/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 426/1 in 17507 Se noteaza trecerea imobilului descris in partea AI a cartii funciare, din extravilan in intravilanul comunei Agigea.	A1
121664 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. cms 125, din 16/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAN MARINOV**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUTUNARU CORNELIA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86676 / 11/11/2008		
Act nr. 2267, din 11/09/2008 emis de bnp alexandrescu;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare si a interdictiilor ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata prin incheierea nr 71503/2008.	A1
25734 / 25/05/2009		
Adresa nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de BNP JURGEN HOHLA;);		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv promisiunea unilaterala de vanzare aut 2267/11.09.2008 intre Marinov Dan si Elena Cecilia in calitate de promitenti vanzatori si VOESTALPINE STAHL GMBH SRL in calitate de promitent cumparator notata prin inch 71503/2008. se radiaza sarcina de sub C. 2, respectiv interdictiei de instrainare si grevare in favoarea VOESTALPINE STAHL GMBH SRL notata prin inch 71503/2008	A1

Extras informativ

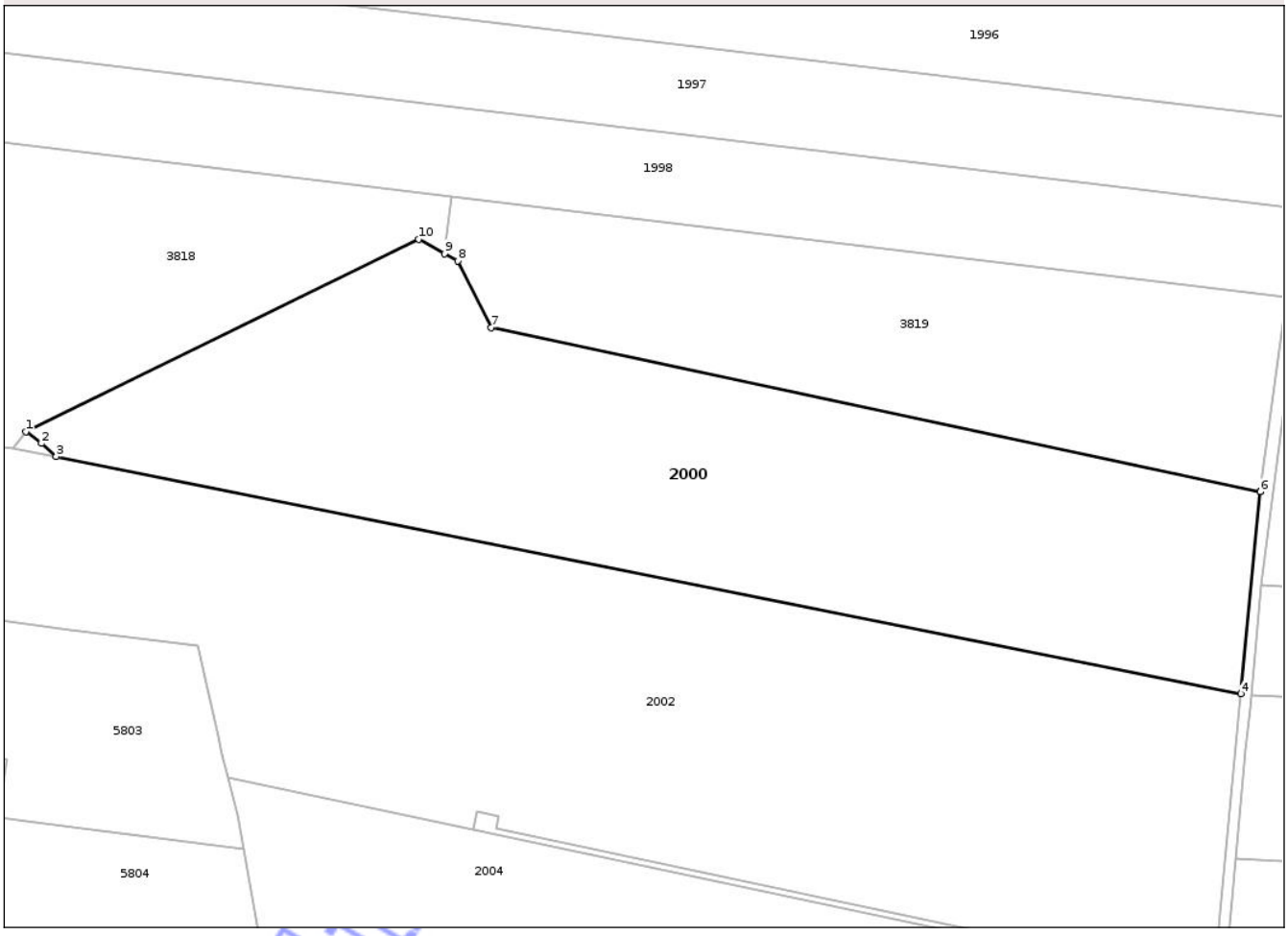
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104556	27.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	27.400	467	432/15/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.219,901 296.822,641	2	789.225,215 296.818,696	6.618
2	789.225,215 296.818,696	3	789.230,133 296.814,236	6.639
3	789.230,133 296.814,236	4	789.630,761 296.734,137	408.557
4	789.630,761 296.734,137	5	789.637,344 296.802,354	68.534
5	789.637,344 296.802,354	6	789.637,337 296.802,356	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.637,337 296.802,356	7	789.377,26 296.857,816	265.925
7	789.377,26 296.857,816	8	789.365,896 296.880,378	25.262
8	789.365,896 296.880,378	9	789.361,458 296.882,845	5.078
9	789.361,458 296.882,845	10	789.352,791 296.887,661	9.915
10	789.352,791 296.887,661	1	789.219,901 296.822,641	147.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, NP 432/15/1 lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115722	42.621	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115722 a imobilului cu numarul cadastral 115722 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104578 inscris in cartea funciara 104578;	A1
19221 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 44, din 07/09/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 303 din 02.02.2023, emis de Pitu Dan; act notarial nr 2555 din 14.09.2023, emis de Pitu Dan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA GABRIEL**	
169557 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 44, din 07/09/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 2555 din 14.09.2023, emis de Pitu Dan);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in favoarea CIUPERCA GABRIEL cu mentiunea bun propriu, sub B.5, conform Incheierii de rectificare nr.44/07.09.2023 de BNP Dan Pitu la Contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.303/02.02.2023 de BNP Dan Pitu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5474 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4471/01.11.2021 la NP Tragone George, incheiata intre DESPINA GHEORGHE in calitate de promitenta vanzator si BLACK SEA VISION SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C5	A1
19221 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 302, din 02/02/2023 emis de Pitu Dan (; act normativ nr 301 din 02.02.2023, emis de Pitu Dan);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3,4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PUFLENI STERE si in favoarea IDA AURELIAN si IDA MARIA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.2215/2017, nr. 2854/2019, nr. 1895/2020 si actul aditional aut.sub nr. 2853/14.11.2019	A1

Neautorizat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115722	42.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	42.621	467	432/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,358 296.817,109	2	789.179,471 296.820,923	36.089
3	789.155,648 296.842,073	4	789.138,437 296.831,929	19.978
5	789.137,886 296.828,196	6	789.127,954 296.797,988	31.799
7	789.116,881 296.772,134	8	789.119,907 296.771,696	3.058
9	789.133,973 296.769,66	10	789.143,822 296.768,206	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.179,471 296.820,923	3	789.155,648 296.842,073	31.857
4	789.138,437 296.831,929	5	789.137,886 296.828,196	3.773
6	789.127,954 296.797,988	7	789.116,881 296.772,134	28.125
8	789.119,907 296.771,696	9	789.133,973 296.769,66	14.213
10	789.143,822 296.768,206	11	789.144,971 296.768,037	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.144,971 296.768,037	12	789.178,93 296.763,041	34.325
13	789.234,546 296.755,849	14	789.277,863 296.750,247	43.678
15	789.284,886 296.719,735	16	789.286,382 296.713,425	6.485
17	789.288,268 296.705,887	18	789.371,199 296.688,331	84.769
19	789.372,446 296.694,2	20	789.379,67 296.692,67	7.384
21	789.378,801 296.688,766	22	789.621,433 296.637,403	248.009
23	789.630,761 296.734,137	24	789.230,133 296.814,236	408.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.178,93 296.763,041	13	789.234,546 296.755,849	56.079
14	789.277,863 296.750,247	15	789.284,886 296.719,735	31.31
16	789.286,382 296.713,425	17	789.288,268 296.705,887	7.77
18	789.371,199 296.688,331	19	789.372,446 296.694,2	6.0
20	789.379,67 296.692,67	21	789.378,801 296.688,766	4.0
22	789.621,433 296.637,403	23	789.630,761 296.734,137	97.183
24	789.230,133 296.814,236	1	789.215,358 296.817,109	15.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10040
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1299(e:11509)
Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 467/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100141	40.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 17/05/2007		
Dosar Cadastru nr. 225, din 17/05/2007 emis de SORCAD S.;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1299 in 11509	A1
158191 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 25243/13 din 24.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan; se radiaza nota de sub B6 - imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
183329 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 03, din 17/05/2019 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERTIFICAT DE REORGANIZARE);		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect la B.9 act notarial nr 03 din 17.05.2019 emis de NASTASE ANA MARIA	A1
198356 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 857, din 17/07/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE VINZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62012 / 02/11/2006		
Declaratie Autentica nr. 1793, din 01/11/2006 emis de BNP STAN M;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1588/20.09.2006 notat in favoarea SC Eastinvest Capital SRL prin incheierea nr. 53549/2006	A1
71543 / 12/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C5	Se respinge notarea promisiunii unilaterala de vanzare aut sub nr 1627/27.06.2008 incheiata intre SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL si VOESTALPINE STAHL GmbH intrucat a fost notata prin incheierea nr 50453/2008	A1
76065 / 30/09/2008		
Act nr. 1627, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C8	Se respinge notarea promisiunii unilaterala de vanzare aut sub nr 1627/27.06.2008 incheiata intre SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL si VOESTALPINE STAHL GmbH intrucat a fost notata prin incheierea nr 50453/2008	A1
77465 / 06/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/10/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C9	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect	A1
18023 / 13/04/2009		
Act nr. 3433, din 03/03/2009 emis de BNP HOHLA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Se radiaza din partea C + 3, 4 promisiunea unilaterala de vanzare 1627/2008 incheiata intre SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL - in calitate de promitent vanzator si - voestalpine Stahl GmbH - in calitate de beneficiar cumparator , conform careia beneficiarul cumparator isi poate exercita optiunea de cumparare pana cel tarziu la data de 31.03.2009 si interdictia de grevare si transfer , pana la semnarea contractului ca vanzare cumparare sau pana la data limita - 31.03.2009, notate prin incheierea nr. 50453/2008.	A1
132702 / 04/12/2015		
Certificat Grefa nr. 2687/93/2015, din 12/11/2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
C11	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in CF 100269 / UAT Agigea, in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep, intrucat nu s-a anexat in copie legalizata sentinta civila nr. 2829/10.11.2015 pronuntata in dosar nr.2689/93/2015 de Tribunalul Ilfov-sectia civila si tarif de 60 lei pentru notarea deschiderii procedurii insolventei	A1
79325 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C12	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C13	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre - ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140948 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C14	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
313559 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 1726, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela;		
C16	se radiaza din partea C.15 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 857 din 17.07.2024, emis de NASTASE ANA MARIA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

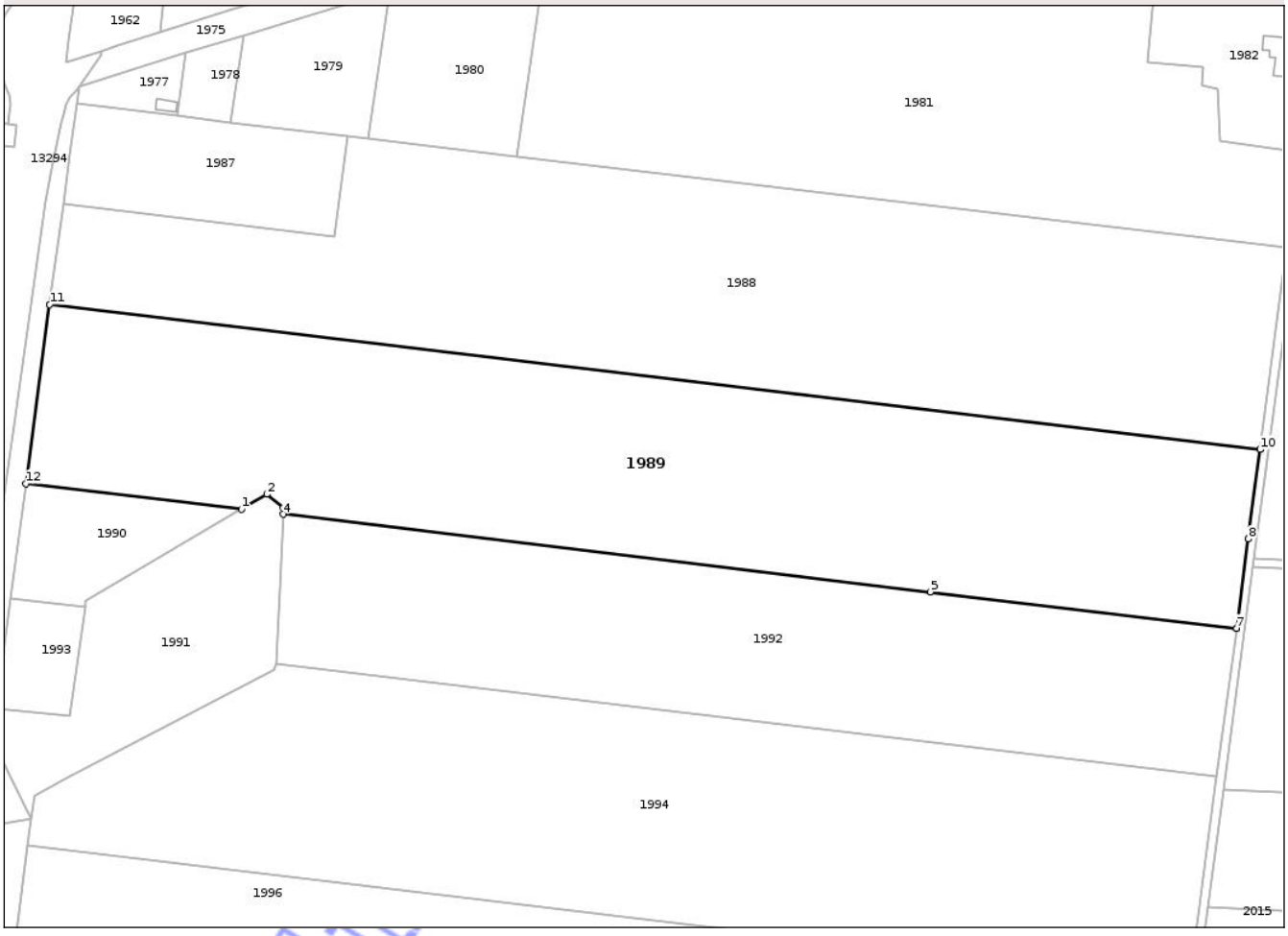
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100141	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	467	467/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.260,53 297.212,35	2	789.271,33 297.218,73	12.544
2	789.271,33 297.218,73	3	789.278,43 297.212,84	9.225
3	789.278,43 297.212,84	4	789.278,314 297.210,224	2.619
4	789.278,314 297.210,224	5	789.554,678 297.177,165	278.334
5	789.554,678 297.177,165	6	789.685,479 297.161,518	131.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.685,479 297.161,518	7	789.685,48 297.161,52	0.002
7	789.685,48 297.161,52	8	789.690,557 297.199,687	38.503
8	789.690,557 297.199,687	9	789.695,6 297.237,83	38.475
9	789.695,6 297.237,83	10	789.695,587 297.237,832	0.013
10	789.695,587 297.237,832	11	789.178,67 297.299,67	520.603
11	789.178,67 297.299,67	12	789.168,49 297.223,36	76.986
12	789.168,49 297.223,36	1	789.260,53 297.212,35	92.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116033	Din acte: 6.385 Masurata: 7.266	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116719 / 08/08/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 134, din 04/02/2020 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116033	Din acte: 6.385 Masurata: 7.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	7.266	UP III HAGIENI	34%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.145,39 296.885,35	2	789.150,883 296.927,571	42.577
3	789.154,76 296.957,37	4	789.158,64 296.987,16	30.042
5	789.169,327 297.069,259	6	789.170,801 297.080,582	11.419
7	789.142,318 297.075,581	8	789.140,07 297.081,139	5.995
9	789.137,138 297.058,019	10	789.134,749 297.040,745	17.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.150,883 296.927,571	3	789.154,76 296.957,37	30.05
4	789.158,64 296.987,16	5	789.169,327 297.069,259	82.792
6	789.170,801 297.080,582	7	789.142,318 297.075,581	28.919
8	789.140,07 297.081,139	9	789.137,138 297.058,019	23.305
10	789.134,749 297.040,745	11	789.134,23 297.033,955	6.81

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.134,23 297.033,955	12	789.133,273 297.022,863	11.133
13	789.130,654 297.002,959	14	789.129,099 296.988,592	14.451
15	789.128,202 296.982,157	16	789.129,622 296.967,352	14.873
17	789.125,34 296.937,517	18	789.120,827 296.925,902	12.461
19	789.119,708 296.911,518	20	789.117,797 296.895,005	16.623
21	789.116,277 296.884,223	22	789.113,933 296.866,609	17.769
23	789.108,208 296.831,559	24	789.111,651 296.831,12	3.471
25	789.137,886 296.828,196	26	789.138,437 296.831,929	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.133,273 297.022,863	13	789.130,654 297.002,959	20.076
14	789.129,099 296.988,592	15	789.128,202 296.982,157	6.497
16	789.129,622 296.967,352	17	789.125,34 296.937,517	30.141
18	789.120,827 296.925,902	19	789.119,708 296.911,518	14.427
20	789.117,797 296.895,005	21	789.116,277 296.884,223	10.889
22	789.113,933 296.866,609	23	789.108,208 296.831,559	35.514
24	789.111,651 296.831,12	25	789.137,886 296.828,196	26.397
26	789.138,437 296.831,929	1	789.145,39 296.885,35	53.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, NP 432/15/1 lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115723	540	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5474 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115723 a imobilului cu numarul cadastral 115723 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104578 inscris in cartea funciara 104578;	A1
3413 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 433490, din 20/12/2024 emis de ONRC (; OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr 1729 din 25.10.2024, emis de Ivan Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	
225267 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 227, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 227 din 20.11.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Conducta finala de descarcare pluviala	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5474 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 75, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PUFLENI STERE in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2215/27.10.2017, 2854 din 14.11.2019 si actul aditional autentificat sub nr.2853/14.11.2019	A1
Act Notarial nr. 76, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea IDA AURELIAN si IDA MARIA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1895 din 10.08.2020	A1
Act Notarial nr. 78, din 13/01/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
C8	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4471/01.11.2021 la NP Tragone George, incheiata intre DESPINA GHEORGHE in calitate de promitenta vanzator si BLACK SEA VISION SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C5	A1
270535 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1073, din 30/09/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE SI SERVITUTE);		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BLACK SEA BUSINESS PARK SRL**, CIF:50153183	

Document generat automat cu caracter informativ

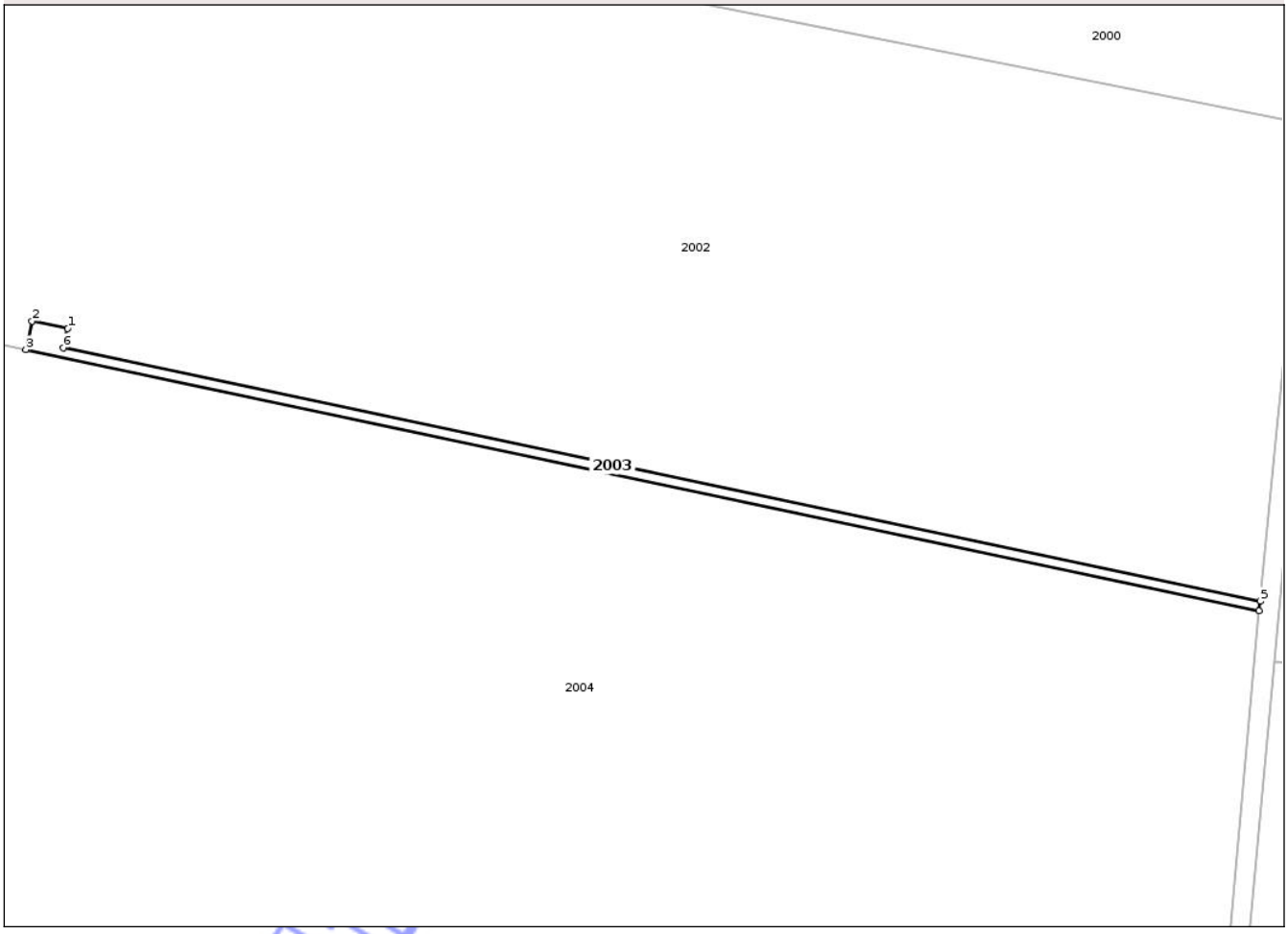
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115723	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	540	467	432/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.379,67 296.692,67	2	789.372,446 296.694,2	7.384
2	789.372,446 296.694,2	3	789.371,199 296.688,331	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.371,199 296.688,331	4	789.621,24 296.635,4	255.582
4	789.621,24 296.635,4	5	789.621,433 296.637,403	2.012
5	789.621,433 296.637,403	6	789.378,801 296.688,766	248.009
6	789.378,801 296.688,766	1	789.379,67 296.692,67	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17819

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108906	71.240	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108906 a imobilului cu numarul cadastral 108906/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 437(e:17669) (identificator electronic 104551) inscris in cartea funciara 797(e:797) (identificator electronic 104551);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2647, din 24/10/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	A1
13361 / 11/02/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA;);		
B3	se respinge cererea de intabulare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
112744 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7088, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40650 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR (; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;; contract de vanzare-cumparare nr. 2647/24-10-2003; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;; dosar cadastru nr. 564/13-12-2010 emis de SC CARTOTOP SA,declaratie autentica nr.fn/24.11.2010;adresa nr.523/03.12.2010;;);		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 mentiunea: imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr 255 / 2010	A1
3606 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.82754/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
C3	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 111226.	A1
3552 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C4	Se noteaza suprapunerea imobilului cu coridorul de expropriere cu IE	A1

Reutilizarea acestui document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	111222 pe UAT AGIGEA.	

Neutilizabil in circuitul civil

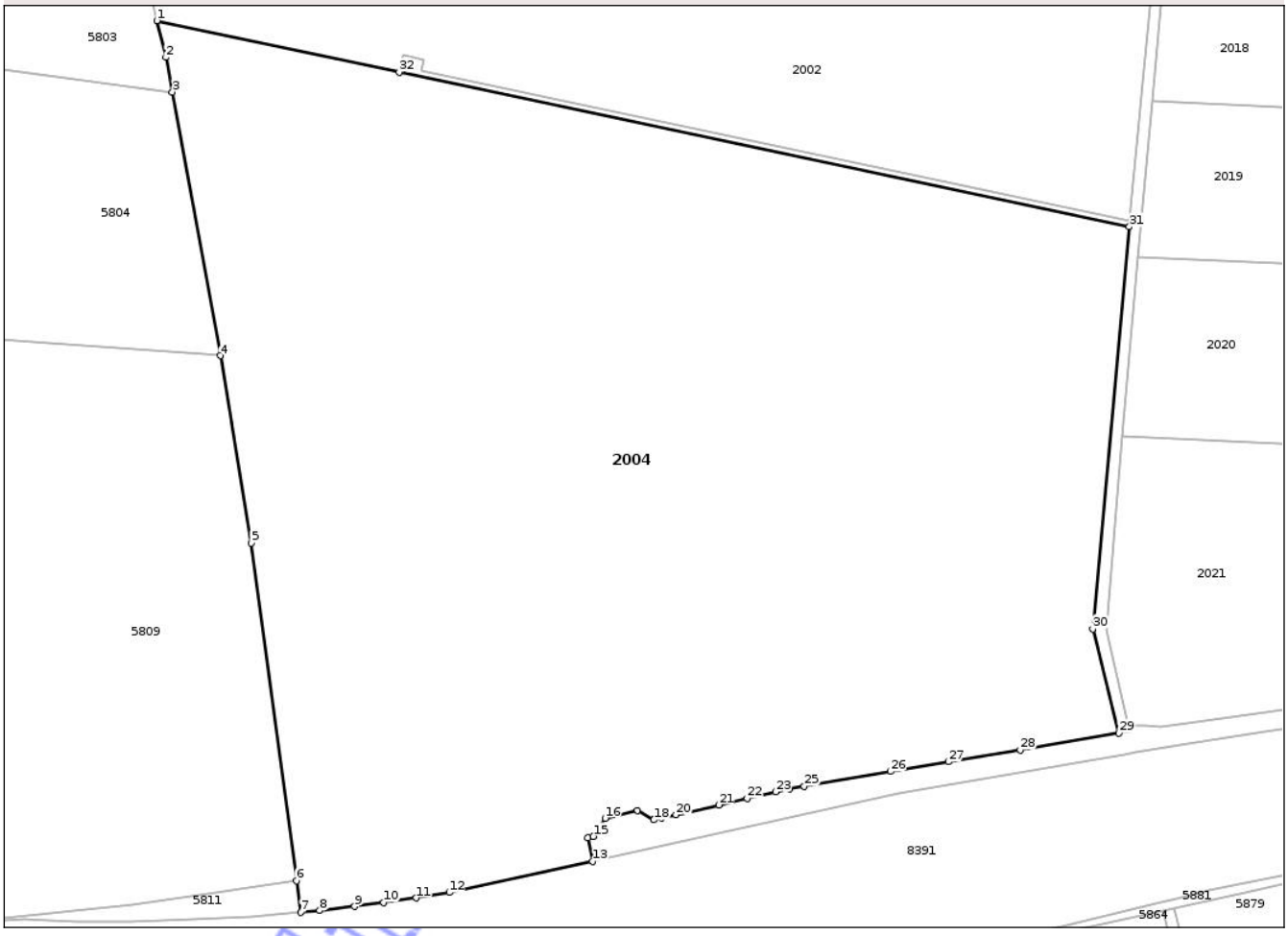
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108906	71.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71.240	467	432/15/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.288,268 296.705,887	2	789.291,407 296.693,34	12.934
3	789.293,564 296.681,525	4	789.310,03 296.591,35	91.666
5	789.320,633 296.527,274	6	789.336,105 296.411,806	116.5
7	789.337,66 296.400,996	8	789.344,022 296.401,638	6.394
9	789.355,953 296.403,005	10	789.365,934 296.404,313	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.291,407 296.693,34	3	789.293,564 296.681,525	12.01
4	789.310,03 296.591,35	5	789.320,633 296.527,274	64.947
6	789.336,105 296.411,806	7	789.337,66 296.400,996	10.921
8	789.344,022 296.401,638	9	789.355,953 296.403,005	12.009
10	789.365,934 296.404,313	11	789.377,014 296.405,939	11.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.377,014 296.405,939	12	789.388,386 296.407,801	11.523
13	789.437,503 296.418,421	14	789.435,761 296.426,493	8.258
15	789.437,752 296.426,976	16	789.441,824 296.433,206	7.443
17	789.452,882 296.435,848	18	789.458,474 296.432,62	6.457
19	789.461,129 296.433,23	20	789.466,002 296.434,35	5.0
21	789.480,622 296.437,707	22	789.490,369 296.439,946	10.001
23	789.500,114 296.442,185	24	789.505,011 296.443,189	4.999
25	789.509,937 296.444,042	26	789.539,497 296.449,162	30.0
27	789.559,223 296.452,459	28	789.583,886 296.456,555	25.001
29	789.617,567 296.462,297	30	789.608,7 296.497,93	36.72
31	789.621,24 296.635,4	32	789.371,199 296.688,331	255.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.388,386 296.407,801	13	789.437,503 296.418,421	50.252
14	789.435,761 296.426,493	15	789.437,752 296.426,976	2.049
16	789.441,824 296.433,206	17	789.452,882 296.435,848	11.369
18	789.458,474 296.432,62	19	789.461,129 296.433,23	2.724
20	789.466,002 296.434,35	21	789.480,622 296.437,707	15.0
22	789.490,369 296.439,946	23	789.500,114 296.442,185	9.999
24	789.505,011 296.443,189	25	789.509,937 296.444,042	4.999
26	789.539,497 296.449,162	27	789.559,223 296.452,459	20.0
28	789.583,886 296.456,555	29	789.617,567 296.462,297	34.167
30	789.608,7 296.497,93	31	789.621,24 296.635,4	138.041
32	789.371,199 296.688,331	1	789.288,268 296.705,887	84.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111226	5.169	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.82754/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3606 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE NR.82754/05-12-2013 emis de CNADNR SA BUCURESTI;);		
C1	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 108906 (nr cad vechi 15646), imobilul cu IE 106883 (nr cad vechi 15662) si imobilul cu IE 106866 (nr cad vechi 15646).	A1
29960 / 26/03/2015		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; Hotarare nr. 17, din 09.06.2010, emis de CL AGIGEA, act nr.17/09.06.2010 emis de CL AGIGEA; Contract de vanzare-cumparare nr. 799, din 26.02.2008, emis de BNP ANDREI O., incheiere rectificare nr.2136/27.02.2008 emis de BNP ANDREI O.;);		
C2	Se radiaza de sub C1, suprapunerea imobilului cu imobilul cu IE 106883 (nr. cad. vechi 15662)	A1

Neautentificat

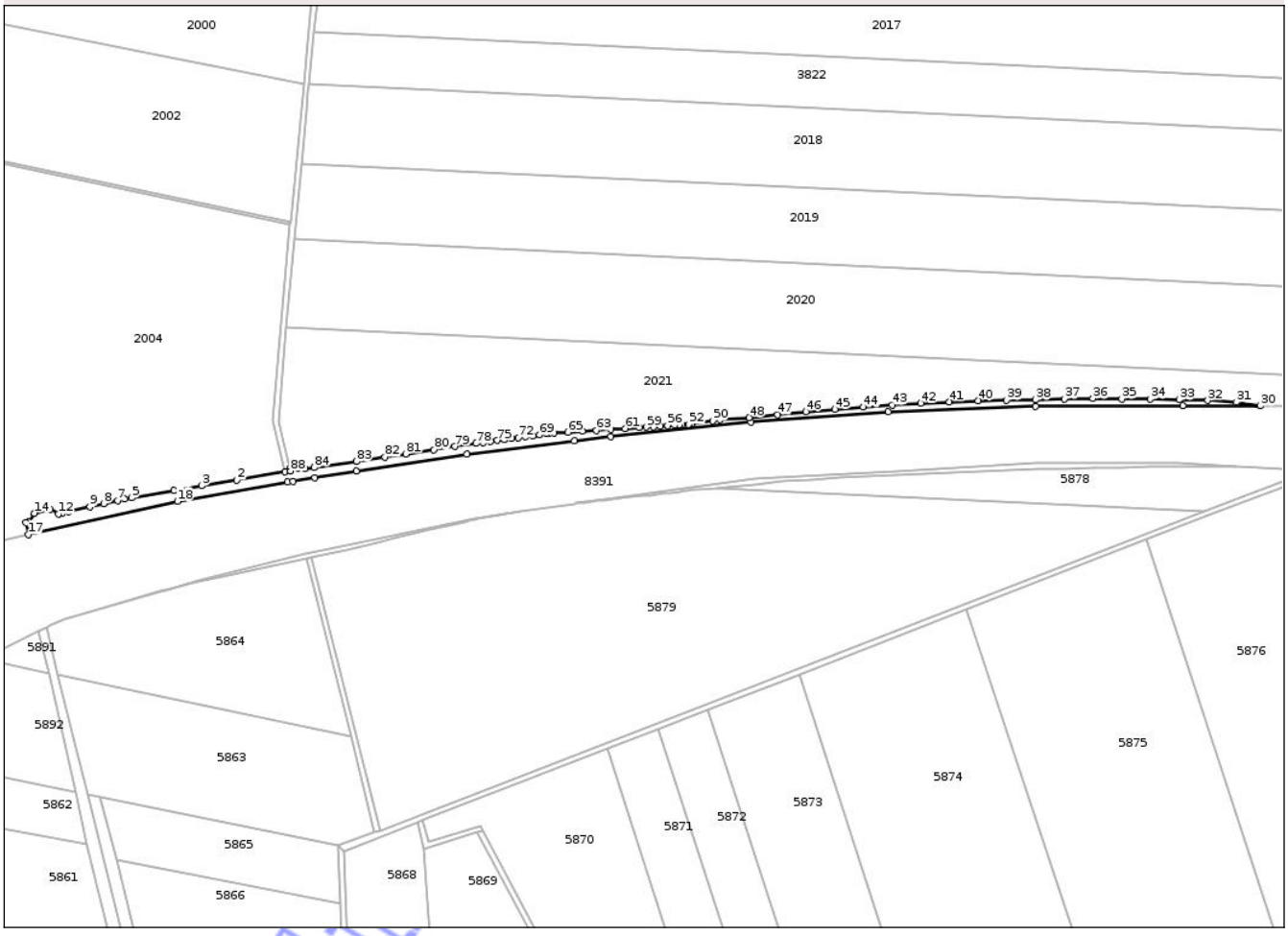
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111226	5.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.169	467	467/4/9/1, 467/4/10/1, 467/11-lot2, 432/15/2/1	-	IMOBIL SUPUS LEGII 255/2010;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.617,567 296.462,297	2	789.583,886 296.456,555	34.167
4	789.539,497 296.449,162	5	789.509,937 296.444,042	30.0
7	789.500,114 296.442,185	8	789.490,369 296.439,946	9.999
10	789.466,002 296.434,35	11	789.461,129 296.433,23	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.583,886 296.456,555	3	789.559,223 296.452,459	25.001
5	789.509,937 296.444,042	6	789.505,011 296.443,189	4.999
8	789.490,369 296.439,946	9	789.480,622 296.437,707	10.001
11	789.461,129 296.433,23	12	789.458,474 296.432,62	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.559,223 296.452,459	4	789.539,497 296.449,162	20.0
6	789.505,011 296.443,189	7	789.500,114 296.442,185	4.999
9	789.480,622 296.437,707	10	789.466,002 296.434,35	15.0
12	789.458,474 296.432,62	13	789.452,882 296.435,848	6.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	789.452,882 296.435,848	14	789.441,824 296.433,206	11.369
16	789.435,761 296.426,493	17	789.437,503 296.418,421	8.258
19	789.619,416 296.454,94	20	789.623,363 296.455,625	4.006
22	789.667,623 296.462,774	23	789.745,326 296.474,843	78.635
25	789.846,333 296.486,843	26	789.944,689 296.497,174	98.897
28	790.144,678 296.508,316	29	790.248,089 296.508,707	103.412
31	790.285,669 296.511,005	32	790.265,536 296.512,249	20.171
34	790.225,225 296.513,211	35	790.205,063 296.513,471	20.164
37	790.164,737 296.513,251	38	790.144,578 296.512,857	20.163
40	790.104,251 296.512,152	41	790.084,103 296.511,299	20.166
43	790.043,834 296.509,062	44	790.023,719 296.507,651	20.164
46	789.983,462 296.504,433	47	789.963,465 296.502,367	20.103
49	789.923,298 296.498,929	50	789.918,119 296.498,108	5.244
52	789.901,25 296.495,629	53	789.896,261 296.495,295	5.0
55	789.891,272 296.494,961	56	789.886,284 296.494,627	4.999
58	789.876,305 296.493,959	59	789.871,317 296.493,625	4.999
61	789.856,35 296.492,624	62	789.846,372 296.491,956	10.0
64	789.826,416 296.490,638	65	789.816,437 296.489,981	10.001
67	789.802,614 296.489,033	68	789.801,478 296.488,917	1.142
70	789.791,567 296.487,586	71	789.786,611 296.486,92	5.001
73	789.776,701 296.485,589	74	789.771,745 296.484,923	5.001
76	789.761,835 296.483,583	77	789.756,888 296.482,859	5.0
79	789.737,098 296.479,964	80	789.722,257 296.477,792	14.999
82	789.687,696 296.472,588	83	789.667,874 296.469,571	20.05
85	789.631,912 296.464,464	86	789.626,816 296.464,705	5.102
88	789.621,539 296.462,974	1	789.617,567 296.462,297	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	789.441,824 296.433,206	15	789.437,752 296.426,976	7.443
17	789.437,503 296.418,421	18	789.542,199 296.441,557	107.222
20	789.623,363 296.455,625	21	789.638,661 296.458,276	15.526
23	789.745,326 296.474,843	24	789.820,807 296.483,81	76.012
26	789.944,689 296.497,174	27	790.041,07 296.504,153	96.633
29	790.248,089 296.508,707	30	790.302,377 296.508,5	54.288
32	790.265,536 296.512,249	33	790.245,383 296.512,807	20.161
35	790.205,063 296.513,471	36	790.184,9 296.513,488	20.163
38	790.144,578 296.512,857	39	790.124,418 296.512,428	20.165
41	790.084,103 296.511,299	42	790.063,961 296.510,317	20.166
44	790.023,719 296.507,651	45	790.003,615 296.506,097	20.164
47	789.963,465 296.502,367	48	789.943,411 296.500,321	20.158
50	789.918,119 296.498,108	51	789.903,369 296.495,77	14.934
53	789.896,261 296.495,295	54	789.894,454 296.495,172	1.811
56	789.886,284 296.494,627	57	789.881,294 296.494,293	5.001
59	789.871,317 296.493,625	60	789.866,328 296.493,292	5.0
62	789.846,372 296.491,956	63	789.836,394 296.491,295	10.0
65	789.816,437 296.489,981	66	789.806,459 296.489,323	10.0
68	789.801,478 296.488,917	69	789.796,522 296.488,252	5.0
71	789.786,611 296.486,92	72	789.781,656 296.486,255	4.999
74	789.771,745 296.484,923	75	789.766,789 296.484,258	5.0
77	789.756,888 296.482,859	78	789.751,94 296.482,135	5.001
80	789.722,257 296.477,792	81	789.702,47 296.474,832	20.007
83	789.667,874 296.469,571	84	789.638,174 296.465,342	30.0
86	789.626,816 296.464,705	87	789.621,041 296.464,978	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	789.437,752 296.426,976	16	789.435,761 296.426,493	2.049
18	789.542,199 296.441,557	19	789.619,416 296.454,94	78.368
21	789.638,661 296.458,276	22	789.667,623 296.462,774	29.309
24	789.820,807 296.483,81	25	789.846,333 296.486,843	25.706
27	790.041,07 296.504,153	28	790.144,678 296.508,316	103.692
30	790.302,377 296.508,5	31	790.285,669 296.511,005	16.895
33	790.245,383 296.512,807	34	790.225,225 296.513,211	20.162
36	790.184,9 296.513,488	37	790.164,737 296.513,251	20.164
39	790.124,418 296.512,428	40	790.104,251 296.512,152	20.169
42	790.063,961 296.510,317	43	790.043,834 296.509,062	20.166
45	790.003,615 296.506,097	46	789.983,462 296.504,433	20.222
48	789.943,411 296.500,321	49	789.923,298 296.498,929	20.161
51	789.903,369 296.495,77	52	789.901,25 296.495,629	2.124
54	789.894,454 296.495,172	55	789.891,272 296.494,961	3.189
57	789.881,294 296.494,293	58	789.876,305 296.493,959	5.0
60	789.866,328 296.493,292	61	789.856,35 296.492,624	10.0
63	789.836,394 296.491,295	64	789.826,416 296.490,638	10.0
66	789.806,459 296.489,323	67	789.802,614 296.489,033	3.856
69	789.796,522 296.488,252	70	789.791,567 296.487,586	5.0
72	789.781,656 296.486,255	73	789.776,701 296.485,589	5.0
75	789.766,789 296.484,258	76	789.761,835 296.483,583	5.0
78	789.751,94 296.482,135	79	789.737,098 296.479,964	15.0
81	789.702,47 296.474,832	82	789.687,696 296.472,588	14.943
84	789.638,174 296.465,342	85	789.631,912 296.464,464	6.323
87	789.621,041 296.464,978	88	789.621,539 296.462,974	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.301	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

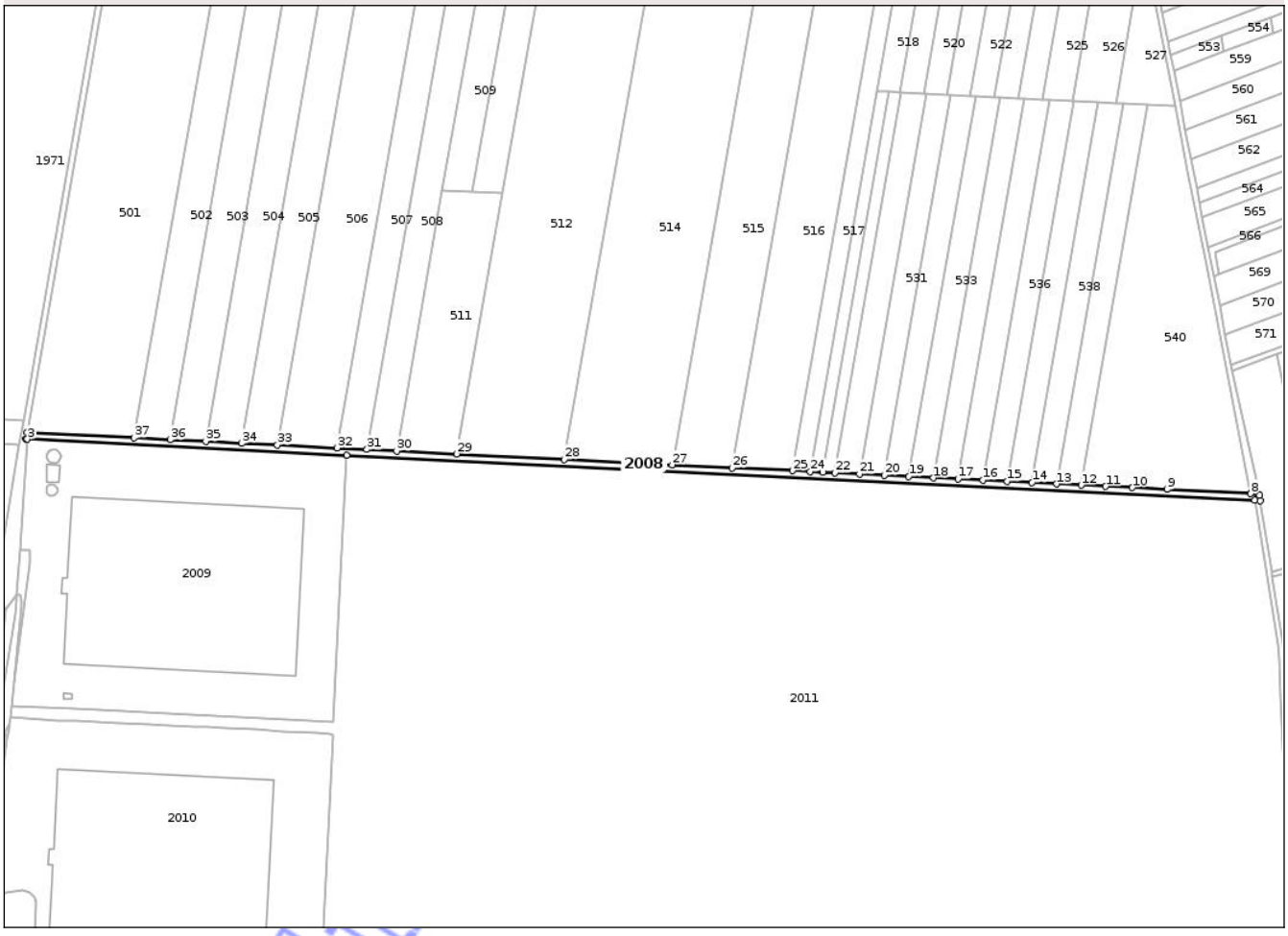
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.301	467	467/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.741,382 297.590,659	2	789.740,642 297.586,006	4.711
3	789.741,62 297.585,85	4	789.974,2 297.574,262	232.868
5	790.635,19 297.541,33	6	790.639,258 297.541,244	4.069
7	790.638,62 297.545,164	8	790.632,342 297.546,27	6.375
9	790.571,42 297.549,3	10	790.546,19 297.550,56	25.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.740,642 297.586,006	3	789.741,62 297.585,85	0.99
4	789.974,2 297.574,262	5	790.635,19 297.541,33	661.81
6	790.639,258 297.541,244	7	790.638,62 297.545,164	3.972
8	790.632,342 297.546,27	9	790.571,42 297.549,3	60.997
10	790.546,19 297.550,56	11	790.526,81 297.551,53	19.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.526,81 297.551,53	12	790.508,89 297.552,42	17.942
13	790.490,97 297.553,31	14	790.473,05 297.554,21	17.943
15	790.455,13 297.555,1	16	790.437,208 297.555,991	17.944
17	790.419,287 297.556,87	18	790.401,351 297.557,692	17.955
19	790.383,45 297.558,67	20	790.365,53 297.559,56	17.942
21	790.347,61 297.560,46	22	790.329,691 297.561,348	17.941
23	790.320,732 297.561,795	24	790.311,767 297.562,207	8.974
25	790.298,668 297.562,894	26	790.254,941 297.565,071	43.781
27	790.211,23 297.567,25	28	790.132,651 297.571,16	78.676
29	790.054,197 297.575,067	30	790.010,662 297.577,242	43.589
31	789.988,911 297.578,317	32	789.967,165 297.579,41	21.773
33	789.923,706 297.581,575	34	789.897,649 297.582,873	26.089
35	789.871,604 297.584,171	36	789.845,573 297.585,468	26.063
37	789.819,555 297.586,764	1	789.741,382 297.590,659	78.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.508,89 297.552,42	13	790.490,97 297.553,31	17.942
14	790.473,05 297.554,21	15	790.455,13 297.555,1	17.942
16	790.437,208 297.555,991	17	790.419,287 297.556,87	17.943
18	790.401,351 297.557,692	19	790.383,45 297.558,67	17.928
20	790.365,53 297.559,56	21	790.347,61 297.560,46	17.943
22	790.329,691 297.561,348	23	790.320,732 297.561,795	8.97
24	790.311,767 297.562,207	25	790.298,668 297.562,894	13.117
26	790.254,941 297.565,071	27	790.211,23 297.567,25	43.765
28	790.132,651 297.571,16	29	790.054,197 297.575,067	78.551
30	790.010,662 297.577,242	31	789.988,911 297.578,317	21.778
32	789.967,165 297.579,41	33	789.923,706 297.581,575	43.513
34	789.897,649 297.582,873	35	789.871,604 297.584,171	26.077
36	789.845,573 297.585,468	37	789.819,555 297.586,764	26.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/3/2/1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115978	43.761	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Suprafata de teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S=1151 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115978-C1	Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/3/2/1, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19109 mp; S. construita desfasurata:20172 mp; Hala productie nepoluanta, depozitare si birouri P+Supanta, edificata in anul 2023; Suprafata construita la sol S=19109 mp, Suprafata construita desfasurata S=20172 mp. Constructia detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145618 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1141, din 28/09/2022 emis de NASTASE ANA MARIA (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115978 a imobilului cu numarul cadastral 115978 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115510 inscris in cartea funciara 115510;	A1
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115510 a imobilului cu numarul cadastral 115510 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115322 inscris in cartea funciara 115322;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115510/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 85338 din 07/06/2021;	
212530 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 965, din 19/10/2023 emis de BNP IORDACHE (; act administrativ nr 8133 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea suprafetei de 1151 mp afectata de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica . Se descrie constructia C1- Hala productie nepoluanta, depozitare si birouri P+Supanta ca urmare a extinderii.	A1, A1.1
3394 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145618 / 30/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 12/11/2021 emis de BLACK SEA VISION SRL ȘI PROGRESS CONSULTING S.A.;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 3 incheiat in data de 12.11.2021 intre propiretarul BLACK SEA VISION SRL si chiriasul PROGRESS CONSULTING S.A., pe o perioada de 120 luni,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115510/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 183619 din 26/11/2021;	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6124 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 1733, din 22/12/2022 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE IPOTECA);		
C4	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii la pozitiile B.6, C.2, C.3 a tuturor calitatilor pentru BCR SA respectiv, calitate de imprumutator initial, agent de garantie, agent de facilitate si ERSTE GROUP BANK AG in calitate de imprumutator initial in temeiul art. 160 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
C5	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii la pozitiile C.2, C.3 a sintagmei : ,, si celelalte obligatii aferente creditului in legatura cu contractul de credit din data de 22.12.2022 si a dreptului de ipoteca mobiliara asupra chiriilor si creantelor accesorii imobilului pentru suma de 110.000.000 Eur si celelalte obligatii aferente creditului in legatura cu contractul de credit din data de 22.12.2022 in temeiul art. 160 din Ordinul 700/2014 si art. 2379 alin. 2 Cod civil	A1, A1.1
189837 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 965, din 19/10/2023 emis de Iordache Mircea Constantin (; DECLARATIE);		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.	A1, A1.1
134186 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 06, din 21/05/2024 emis de NASTASE ANA MARIA;		
C10	Se intabuleaza contractul de cesiune incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in callitate de cedent si BANCA COMERCIALA ROMANA SA in caliltate de cesionar	A1, A1.1
164990 / 20/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/06/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERERE);		
C13	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 134186 din 29.05.2024 si se se va bifa pozitia C.12 in vederea evidentierii in extrasul de informare	A1, A1.1
C14	Se respinge capatul de cerere privind indreaptarea erorii materiala cuprinsul incheierii nr. 134186 din 29.05.2024 in sensul de a se bifa pozitia C.10 in vederea evidentierii in extrasul de informare ca fiind lipsita de obiect, avand in vedere faptul ca in baza contractul de cesiune incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si BANCA COMERCIALA ROMANA SA in caliltate de cesionar doar s-a modificat creditorul inscris in cartea funciara	A1, A1.1
210051 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 908, din 31/07/2024 emis de Nastase Ana Maria (; declaratie);		
C15	Se radiază sarcinile de sub C2, C3, C6, C8, C9 si C11 respectiv dreptul de ipotecă, interdicțiile aferente si ipoteca mobiliara asupra chiriilor si creantelor accesorii imobilului intabulate in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. si ERSTE GROUP BANK AG în baza actelor notariale autentificate sub nr. 1733/2022, 928/2023modificate prin actele aditionale aut 609/2024 si 614/2024.	A1, A1.1

Nu face dovada în cadrul circuitului civil

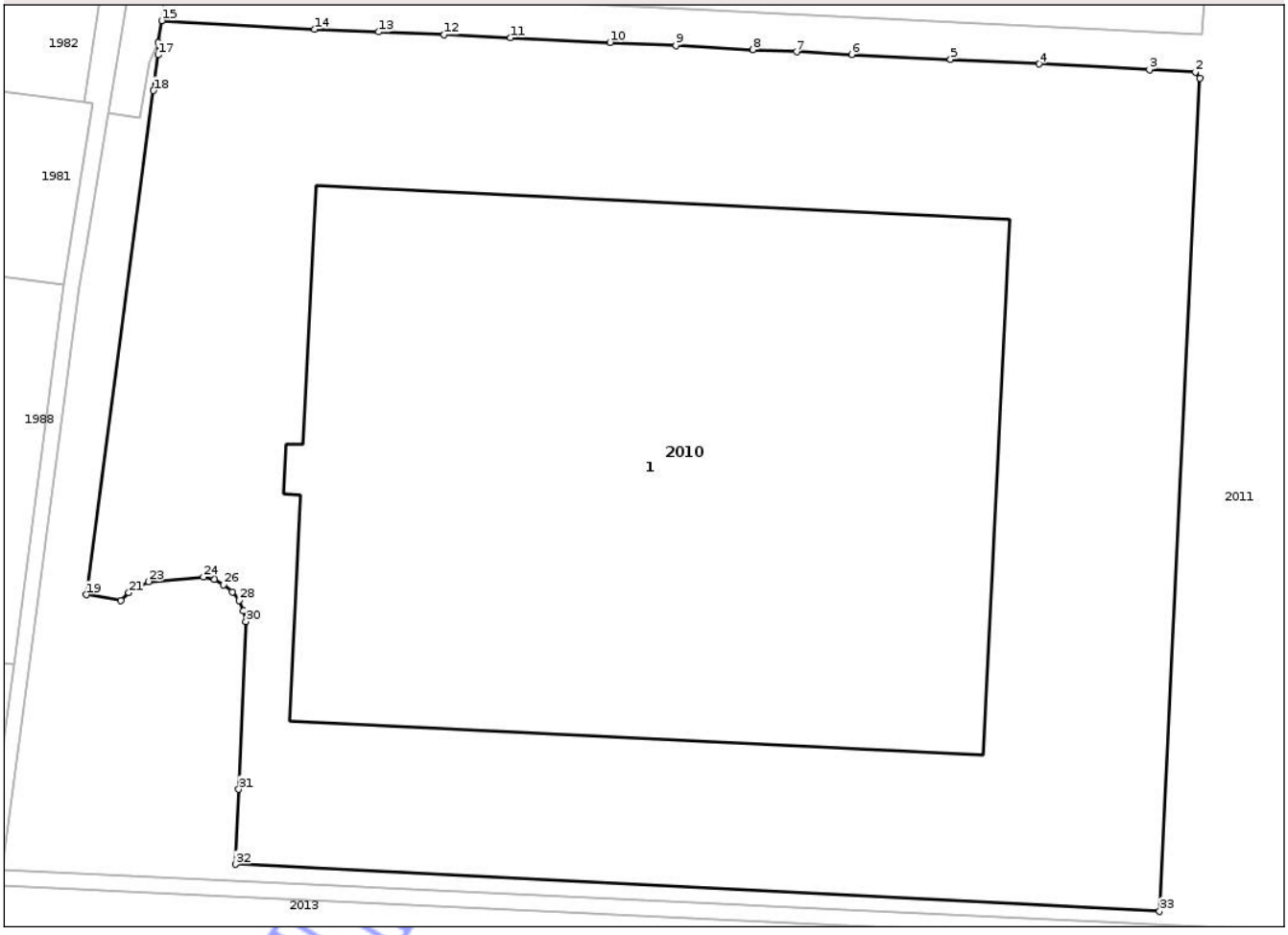
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115978	43.761	Suprafata de teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pentru alimentarea cu energie electrica este de S=1151 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43.761	467	467/3/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115978-C1	constructii industriale si edilitare	19.109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19109 mp; S. construita desfasurata:20172 mp; Hala productie nepoluanta, depozitare si birouri P+Supanta, edificata in anul 2023; Suprafata construita la sol S=19109 mp, Suprafata construita desfasurata S=20172 mp. Constructia detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,03 297.370,376	2	789.962,965 297.371,803	1.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.962,965 297.371,803	3	789.952,562 297.372,332	10.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.952,562 297.372,332	4	789.927,566 297.373,605	25.028
5	789.907,571 297.374,644	6	789.885,169 297.375,773	22.43
7	789.872,721 297.376,355	8	789.862,802 297.376,863	9.932
9	789.845,404 297.377,753	10	789.830,548 297.378,52	14.876
11	789.808,036 297.379,551	12	789.793,024 297.380,225	15.027
13	789.778,135 297.380,86	14	789.763,642 297.381,478	14.506
15	789.729,061 297.383,408	16	789.728,339 297.378,405	5.055
17	789.728,291 297.375,675	18	789.727,212 297.367,607	8.14
19	789.711,967 297.253,576	20	789.719,886 297.252,246	8.03
21	789.721,655 297.254,019	22	789.723,807 297.255,354	2.532
23	789.726,125 297.256,513	24	789.738,531 297.257,585	12.452
25	789.740,967 297.256,99	26	789.743,116 297.255,784	2.464
27	789.745,062 297.254,219	28	789.746,612 297.252,256	2.501
29	789.747,641 297.249,965	30	789.748,143 297.247,503	2.513
31	789.746,516 297.209,513	32	789.745,79 297.192,567	16.962
33	789.954,864 297.181,931	1	789.964,03 297.370,376	188.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.927,566 297.373,605	5	789.907,571 297.374,644	20.022
6	789.885,169 297.375,773	7	789.872,721 297.376,355	12.462
8	789.862,802 297.376,863	9	789.845,404 297.377,753	17.421
10	789.830,548 297.378,52	11	789.808,036 297.379,551	22.536
12	789.793,024 297.380,225	13	789.778,135 297.380,86	14.903
14	789.763,642 297.381,478	15	789.729,061 297.383,408	34.635
16	789.728,339 297.378,405	17	789.728,291 297.375,675	2.73
18	789.727,212 297.367,607	19	789.711,967 297.253,576	115.046
20	789.719,886 297.252,246	21	789.721,655 297.254,019	2.505
22	789.723,807 297.255,354	23	789.726,125 297.256,513	2.592
24	789.738,531 297.257,585	25	789.740,967 297.256,99	2.508
26	789.743,116 297.255,784	27	789.745,062 297.254,219	2.497
28	789.746,612 297.252,256	29	789.747,641 297.249,965	2.511
30	789.748,143 297.247,503	31	789.746,516 297.209,513	38.025
32	789.745,79 297.192,567	33	789.954,864 297.181,931	209.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/2/1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115977	280.239	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; . Teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A. pentru alimentare cu energie electrica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145618 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1141, din 28/09/2022 emis de NASTASE ANA MARIA (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115977 a imobilului cu numarul cadastral 115977 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115510 inscris in cartea funciara 115510;	A1
Act Notarial nr. 767, din 04/06/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115510 a imobilului cu numarul cadastral 115510 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115322 inscris in cartea funciara 115322;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115510/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 85338 din 07/06/2021;	
38638 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 152, din 15/02/2024 emis de Iordache amp; Nastase si Asociatii (; Societatea Profesionala Notariala);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
138045 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 47, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 47/30.03.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CONSTRUIRE IMOBIL PARTER- HALA PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI BIROURI; AMENAJARE INCINTA TEREN, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMPLASARE ELEMENTE SIGNALISTICA.	A1
3396 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B7	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.2 alin.5 indice 1 din Ordinul nr.16/2019, modificat	A1
28812 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	
140653 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 352, din 22/08/2024 emis de WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. (; act administrativ nr 66324 din 19.03.2025, emis de ANCPI);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
225249 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 227, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 227 din 20.11.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Conducta finala de descarcare pluviala	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57483 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 312, din 05/04/2023 emis de NASTASE ANA MARIA (; DECLARATIE);		
C1	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.	A1
36418 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 152, din 15/02/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; DECLARATIE);		
C2	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului E-Distributie Dobrogea SA in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

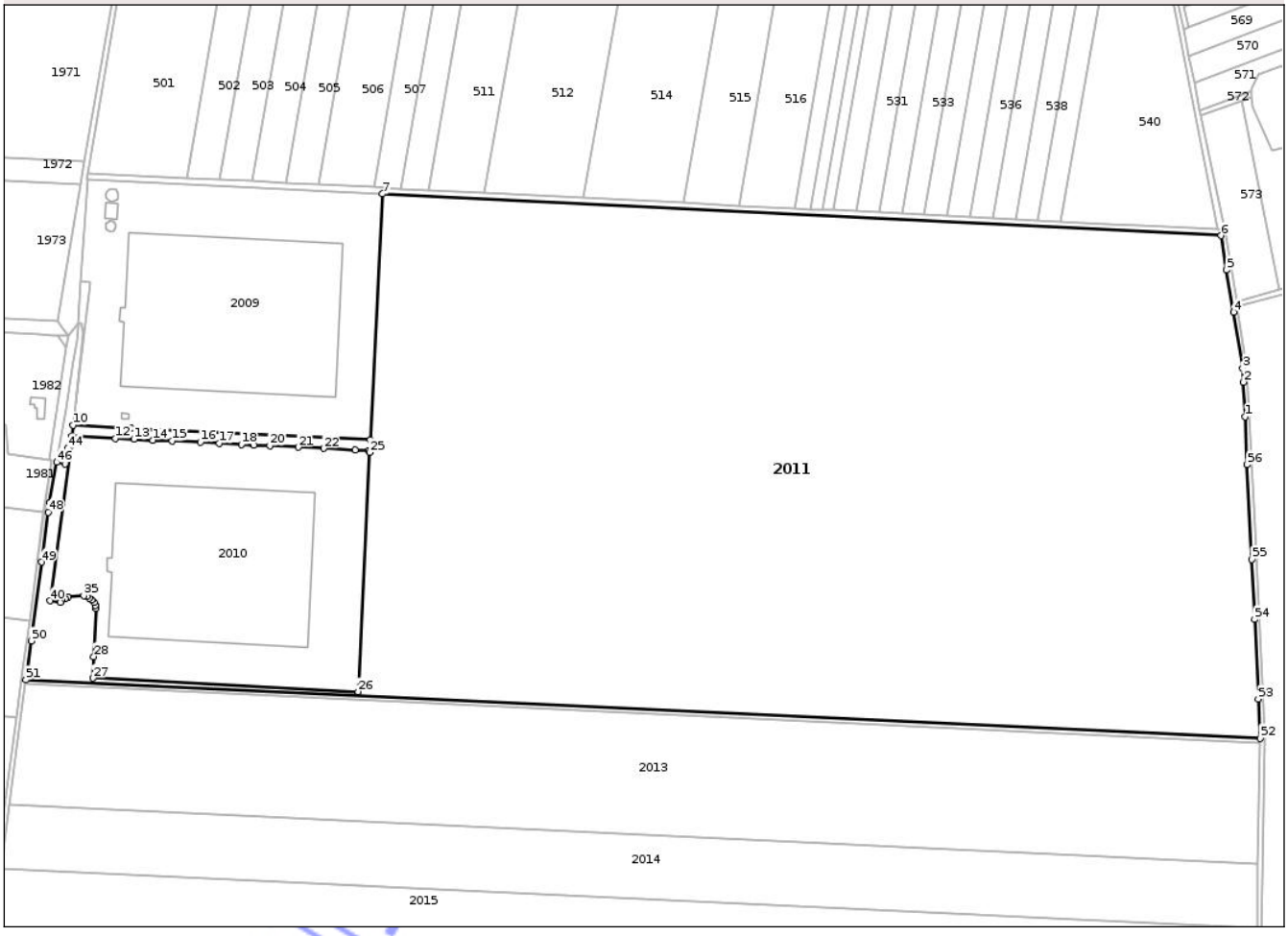
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115977	280.239	. Teren afectat de superficie, uz si servitute in favoarea Retele Electrice Dobrogea S. A. pentru alimentare cu energie electrica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280.239	-	467/3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.653,96 297.398,61	2	790.652,67 297.425,83	27.251
4	790.645,0 297.480,91	5	790.639,56 297.514,37	33.899
7	789.974,2 297.574,262	8	789.964,57 297.380,31	194.191
10	789.730,28 297.391,86	11	789.729,061 297.383,408	8.539
13	789.778,135 297.380,86	14	789.793,024 297.380,225	14.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.652,67 297.425,83	3	790.652,15 297.436,91	11.092
5	790.639,56 297.514,37	6	790.635,19 297.541,33	27.312
8	789.964,57 297.380,31	9	789.775,64 297.389,7	189.163
11	789.729,061 297.383,408	12	789.763,642 297.381,478	34.635
14	789.793,024 297.380,225	15	789.808,036 297.379,551	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.652,15 297.436,91	4	790.645,0 297.480,91	44.577
6	790.635,19 297.541,33	7	789.974,2 297.574,262	661.81
9	789.775,64 297.389,7	10	789.730,28 297.391,86	45.411
12	789.763,642 297.381,478	13	789.778,135 297.380,86	14.506
15	789.808,036 297.379,551	16	789.830,548 297.378,52	22.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.830,548 297.378,52	17	789.845,404 297.377,753	14.876
19	789.872,721 297.376,355	20	789.885,169 297.375,773	12.462
22	789.927,566 297.373,605	23	789.952,562 297.372,332	25.028
25	789.964,03 297.370,376	26	789.954,864 297.181,931	188.668
28	789.746,516 297.209,513	29	789.748,143 297.247,503	38.025
31	789.746,612 297.252,256	32	789.745,062 297.254,219	2.501
34	789.740,967 297.256,99	35	789.738,531 297.257,585	2.508
37	789.723,807 297.255,354	38	789.721,655 297.254,019	2.532
40	789.711,967 297.253,576	41	789.727,212 297.367,607	115.046
43	789.728,339 297.378,405	44	789.726,223 297.374,117	4.782
46	789.717,073 297.362,635	47	789.711,74 297.330,95	32.131
49	789.705,24 297.283,99	50	789.697,02 297.222,0	62.533
52	790.666,034 297.145,234	53	790.664,46 297.176,23	31.036
55	790.659,27 297.286,12	56	790.655,74 297.360,79	74.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.845,404 297.377,753	18	789.862,802 297.376,863	17.421
20	789.885,169 297.375,773	21	789.907,571 297.374,644	22.43
23	789.952,562 297.372,332	24	789.962,965 297.371,803	10.416
26	789.954,864 297.181,931	27	789.745,79 297.192,567	209.344
29	789.748,143 297.247,503	30	789.747,641 297.249,965	2.513
32	789.745,062 297.254,219	33	789.743,116 297.255,784	2.497
35	789.738,531 297.257,585	36	789.726,125 297.256,513	12.452
38	789.721,655 297.254,019	39	789.719,886 297.252,246	2.505
41	789.727,212 297.367,607	42	789.728,291 297.375,675	8.14
44	789.726,223 297.374,117	45	789.724,141 297.361,438	12.849
47	789.711,74 297.330,95	48	789.710,47 297.323,39	7.666
50	789.697,02 297.222,0	51	789.692,94 297.191,269	31.001
53	790.664,46 297.176,23	54	790.661,51 297.238,75	62.59
56	790.655,74 297.360,79	1	790.653,96 297.398,61	37.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.862,802 297.376,863	19	789.872,721 297.376,355	9.932
21	789.907,571 297.374,644	22	789.927,566 297.373,605	20.022
24	789.962,965 297.371,803	25	789.964,03 297.370,376	1.781
27	789.745,79 297.192,567	28	789.746,516 297.209,513	16.962
30	789.747,641 297.249,965	31	789.746,612 297.252,256	2.511
33	789.743,116 297.255,784	34	789.740,967 297.256,99	2.464
36	789.726,125 297.256,513	37	789.723,807 297.255,354	2.592
39	789.719,886 297.252,246	40	789.711,967 297.253,576	8.03
42	789.728,291 297.375,675	43	789.728,339 297.378,405	2.73
45	789.724,141 297.361,438	46	789.717,073 297.362,635	7.169
48	789.710,47 297.323,39	49	789.705,24 297.283,99	39.746
51	789.692,94 297.191,269	52	790.666,034 297.145,234	974.182
54	790.661,51 297.238,75	55	790.659,27 297.286,12	47.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.397	467	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.692,94 297.191,269	2	789.692,484 297.187,799	3.5
2	789.692,484 297.187,799	3	790.665,87 297.141,752	974.475
3	790.665,87 297.141,752	4	790.666,034 297.145,234	3.486
4	790.666,034 297.145,234	1	789.692,94 297.191,269	974.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115321	45.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115321-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20575 mp; S. construita desfasurata:20575 mp; Hala Depozitare si Birouri, P+Supanta, edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 21073 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115321-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rezervor, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 80 mp
A1.3	115321-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Camera Pompe, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 114 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.4	115321-C4	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rezervor, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 55 mp
A1.5	115321-C5	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A467/3/1 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa Poarta, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29607 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 301, din 25/02/2021 emis de NASTASE ANA MARIA (; act notarial nr 14 din 09.03.2021, emis de Nastase Ana Maria);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115321 a imobilului cu numarul cadastral 115321 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101912 inscris in cartea funciara 101912;	A1
52535 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 435, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1 din Hala depozitare - Parter in suprafata construita desfasurata de 20575 mp in Hala depozitare Parter + Supanta in suprafata construita de 20975 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
61981 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 5512, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Certificat de atestare a extinderii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 114 din 06.06.2020, emis de AUDIT NEACSU IULIAN;act administrativ nr 15 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Hala - P + SUPANTA”.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3384 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	

Document generat automat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117202 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. FN, din 04/08/2021 emis de NASTASE ANA MARIA;		
C6	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii la pozitiile B.7, C4, C5 a tuturor calitatilor pentru BCR SA respectiv, calitate de imprumutator initial, aranjor, agent de garantie, agent de facilitate si banca de cont in legatura cu contractul de credit din data de 14.07.2021 in temeiul art. 160 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
126371 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. FN, din 20/08/2021 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C7	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii valorii de ,,8.000.000 Eur si celelalte obligatii aferente creditului la pozitia C.5 a prezentei carti funciare in temeiul art. 2379 alin. 2 Cod civil si art. 159^1 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
6123 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 1733, din 22/12/2022 emis de NASTASE ANA MARIA (; CONTRACT DE IPOTECA);		
C10	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii la pozitiile B.10, C.8, C.9 a tuturor calitatilor pentru BCR SA respectiv, calitate de imprumutator initial, agent de garantie, agent de facilitate si ERSTE GROUP BANK AG in calitate de imprumutator initial in temeiul art. 160 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C11	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in sensul mentionarii la pozitiile C.8, C.9 a sintagmei : ,, si celelalte obligatii aferente creditului in legatura cu contractul de credit din data de 22.12.2022 si a dreptului de ipoteca mobiliara asupra chiriilor si creantelor accesorii imobilului pentru suma de 110.000.000 Eur si celelalte obligatii aferente creditului in legatura cu contractul de credit din data de 22.12.2022 in temeiul art. 160 din Ordinul 700/2014 si art. 2379 alin. 2 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
62282 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 359, din 27/04/2023 emis de NASTASE ANA MARIA (; DECLARATIE);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.4,C5,B7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA in baza actului notarial autentificat sub nr. 942 din 14.07.2021.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
134187 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 06, din 21/05/2024 emis de NASTASE ANA MARIA;		
C14	Se intabuleaza contractul de cesiune incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in callitate de cedent si BANCA COMERCIALA ROMANA SA in caliltate de cesionar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
164992 / 20/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/06/2024 emis de NASTASE ANA MARIA (; CERERE);		
C17	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 134187 din 29.05.2024 si se se va bifa pozitia C.16 in vederea evidentierii in extrasul de informare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C18	Se respinge capatul de cerere privind indreaptarea erorii materiala cuprinsul incheierii nr. 134187 din 29.05.2024 in sensul de a se bifa pozitia C.14 in vederea evidentierii in extrasul de informare ca fiind lipsita de obiect, avand in vedere faptul ca in baza contractul de cesiune incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si BANCA COMERCIALA ROMANA SA in caliltate de cesionar doar s-a modificat creditorul inscris in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
210052 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 908, din 31/07/2024 emis de Nastase Ana Maria (; declaratie);		
C19	Se radiază sarcinile de sub C8, C9, C13, C15 si C16 respectiv dreptul de ipotecă, interdicţiile aferente si ipoteca mobiliara asupra chiriilor si creantelor accesorii imobilului intabulate in favoarea CEC BANK S.A. în baza actelor notariale autentificate sub nr. 1733/2022 si 928/2023 modificate prin actele aditionale aut 609/2024 si nr. 614/2024.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în sistemul informatic ANCPI

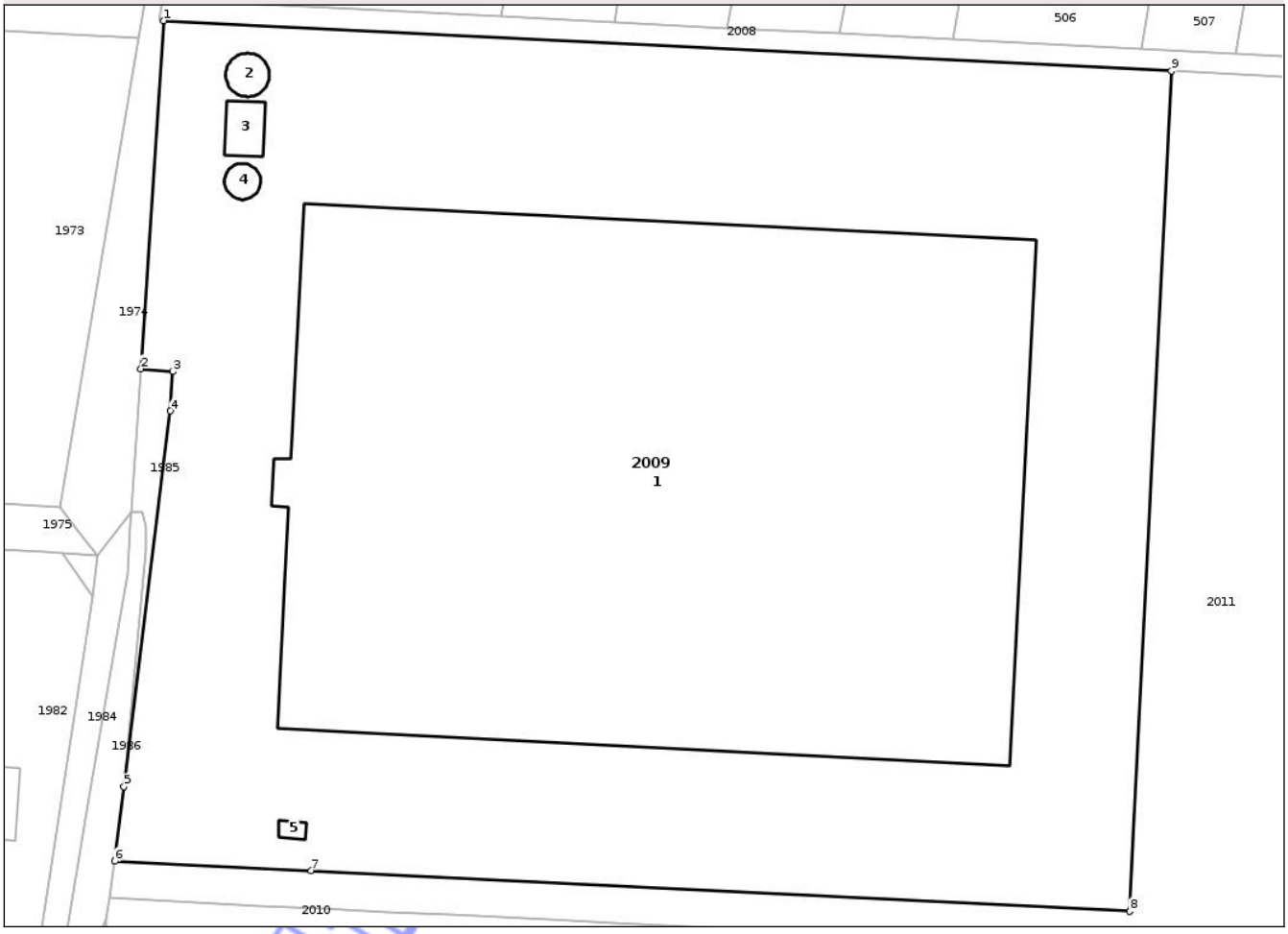
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115321	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45.000	-	467/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115321-C1	constructii industriale si edilitare	20.575	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20575 mp; S. construita desfasurata:20575 mp; Hala Depozitare si Birouri, P+Supanta, edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 21073 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115321-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Rezervor, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 80 mp
A1.3	115321-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Camera Pompe, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 114 mp. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	115321-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Rezervor, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 55 mp
A1.5	115321-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa Poarta, Parter, edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 24 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.741,62 297.585,85	2	789.736,29 297.505,5	80.527
2	789.736,29 297.505,5	3	789.743,74 297.504,9	7.474
3	789.743,74 297.504,9	4	789.743,16 297.495,78	9.138
4	789.743,16 297.495,78	5	789.732,41 297.409,046	87.398
5	789.732,41 297.409,046	6	789.730,28 297.391,86	17.317
6	789.730,28 297.391,86	7	789.775,64 297.389,7	45.411
7	789.775,64 297.389,7	8	789.964,57 297.380,31	189.163
8	789.964,57 297.380,31	9	789.974,2 297.574,262	194.191
9	789.974,2 297.574,262	1	789.741,62 297.585,85	232.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12180
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A467/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102676	93.530	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61488 / 10/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 480, din 24/02/1999 emis de BNP DOBRICAN GH.;		
B2	Respinge cererea de rectificare a cartii funciare nr. 12180 a localitatii Agigea, ca fiind lipsita de obiect, intrucat prin cererea inregistrata sub nr. 56007/2007 s-a solicitat intabularea dreptului de proprietate a numitului Preda Stefan, nefiind atasat la dosar actul prin care Preda Iulica a dobandit imobilul.	A1
64239 / 20/09/2007		
Act Aditional nr. 2986, din 07/09/2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN (; contract vanzare-cumparare nr.480/24.02.1999 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;declaratie autentica nr.2987/07.09.2007 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IULICA**	
14992 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. 480, din 24/02/1999 emis de BNP Gheorghe Dobrican (; act administrativ nr. 14992/27-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; adeverinta nr.6417/18.03.2013 emis de Comuna Agigea; HCL 151/03. 07.2009 emis de CL Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral al imobilului din 227 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 102676	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56007 / 22/08/2007		
Act nr. 151, din 03/08/2007;		
C1	se mentine litigiul transcris sub nr.151/03.08.2007 in baza certificatului de rol nr.2133/03.08.2007 emis de Judecatoria Constanta care certifica ca pe rolul Judecatoriei Constanta se afla inregistrat dosarul civil nr.12062/212/2007 privind pe reclamantii Caraman Dumitru si Caraman Daniela in contradictoriu cu paratii Preda Lucica si Comoniti Costel avand ca obiect hotarare care sa tina loc de contract de vanzare-cumparare asupra terenului extravilan in suprafata de 9,353 ha situat in sat Lazu, com.Agigea, reprezentand parcela A 467/4/1 cu numar cadastral 227	A1
62873 / 14/09/2007		
Cerere nr. FN, din 14/09/2007;		
C2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.56007/2007, in sensul ca in mod eronat s-a trecut se mentine indisponibilizarea transcrisa sub nr.151/03.08.2007 si se va trece corect se mentine litigiul transcris sub nr.151/03.08.2007 in baza certificatului de rol nr.2133/03.08.2007 emis de Judecatoria Constanta care certifica ca pe rolul Judecatoriei Constanta se afla inregistrat dosarul civil nr.12062/212/2007 privind pe reclamantii Caraman Dumitru si Caraman Daniela in contradictoriu cu paratii Preda Lucica si Comoniti Costel avand ca obiect hotarare care sa tina loc de contract de vanzare-cumparare asupra terenului extravilan in suprafata de	A1

Document nevalidat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	9,353 ha situat in sat Lazu, com.Agigea, reprezentand parcela A 467/4/1 cu numar cadastral 227	A1
C3	se respinge cererea de rectificare a cartii funciare in temeiul art.57 alin.1 din Ordinul 633/2006 al A.N.C.P.I. care prevede:....cererile privitoare la inscrierea in cartea funciara, primite prin fax, se depun la registratura, se inregistreaza in registrul general de intrare, dar se solutioneaza numai dupa depunerea actelor in original sau in copie legalizata, intrucat nu au fost comunicate originalele	A1
30505 / 21/04/2008		
Cerere nr. FN, din 21/04/2008 emis de PREDA IULICA (; act nr.64239/25.09.2007 emis de OCPI C-TA; antecontract de vanzare cumparare nr.2231/29.08.2004 emis de BNP PETRESCU;promisiune bilaterala de vanzare nr.3892/29.08.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;promisiune bilaterala de vanzare nr.2892/29.08.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;certificat grefa nr.920/17.04.2008 emis de JUDECATORIA C-TA;adresa nr. 184/P/2007/14.03.2008 emis de DNA;);		
C5	Respinge cererea de rectificare a cartii funciare in baza art. 33 alin 4 din Legea nr 7/1996 republicata, care prevede Rectificarea inscrierilor in cartea funciara se poate face fie pe cale amiabila, prin declaratie autentica, fie in caz de litigiu, prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, radierea litigiului se dispune la data prezentarii hotararii judecatoresti definitive si irevocabile prin care se solutioneaza litigiul din dosar nr. 12062/212/2007.	A1
1220 / 09/01/2014		
Act Administrativ nr. 340/2013, din 09/01/2014 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C8	Se radiaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 340/2013 emisa de BEJ Oana Silviu, notata prin incheierea 66285/2013.	A1
2401 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 194/2013, din 09/01/2014 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C9	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului, notata in baza incheierii nr. 194131609130900 emisa in dosar nr. 194/2013 din data de 16.09.2013 de BEJ Grasu Gelu Iulian, a sentintei civile nr. 7787/16. 05.2013 emisa de Judecatoria Sector 3 Bucuresti si a incheierii nr. 13190/04.09.2013 emisa de Judecatoria Constanta prin incheierea 88428/2013	A1
73499 / 17/05/2021		
Act Administrativ nr. dosar 64/2013, din 12/05/2021 emis de bej Grasu Gelu Iulian;		
C11	Se radiaza de sub C10 inceperea urmaririi silite notata in baza incheierii de incuviintare nr.10320/12.07.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta - Sectia Civila si a incheierii nr. 64131911141600 emisa de BEJ Grasu Gelu in dosar de executare silita nr.64/2013,	A1
172409 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 4138, din 17/10/2011 emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI;		
C12	Se radiaza din partea C.4 clauza de intretinere notata in favoarea Preda Stefan, in baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 480/24.02.1999.	A1
172414 / 02/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 16/08/2023 emis de BEJ IVANCIU GHEORGHE ADRIAN (; COPIE SIMPLA);		
C13	Se respinge cererea privind notare notificare , conform prevederilor art.902, art. 903 Cod Civil, art. 13 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
172416 / 02/10/2023		
Certificat Grefa nr. 689, din 27/09/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; certificat grefa nr 689 din 27.09.2023, emis de JUDECATORIA CTA);		
C14	Se respinge cererea de notare formulata de PREDA IULICA in temeiul art 192 alin 1 din Ordinul 600/2023.	A1
172417 / 02/10/2023		
Certificat Grefa nr. 792, din 07/11/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C15	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 12062/212/2007 avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic privind pe reclamant CARAMAN DUMITRU si CARAMAN DANIELA in contradictoriu cu paratii PREDA IULICA si PREDA STEFAN (prin cererea reconventionala depusa la dosar la data de 23.02.2009 , parata Preda Iulica solicita nulitatea absoluta a antecontractului de vanzare-cumparare nr. 2231 din 29.08.2001)	A1
200424 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 94, din 16/08/2023 emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN;		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	Se respinge cererea privind notare notificare , conform prevederilor art.902, art. 903 Cod Civil, art. 13 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 29, alin. 1, lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102676	93.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93.530	467	A 467/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.692,484 297.187,799	2	789.679,895 297.092,847	95.783
2	789.679,895 297.092,847	3	790.664,264 297.046,279	985.47
3	790.664,264 297.046,279	4	790.665,87 297.141,752	95.487
4	790.665,87 297.141,752	1	789.692,484 297.187,799	974.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448(e:448)
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 467 / 4 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100569	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26125 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 96, din 07/04/2008 emis de BNP IONITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN STELIAN**	
108662 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 5943 din 03.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 4254 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si conversia numarului cadastral din 228 in 100569	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

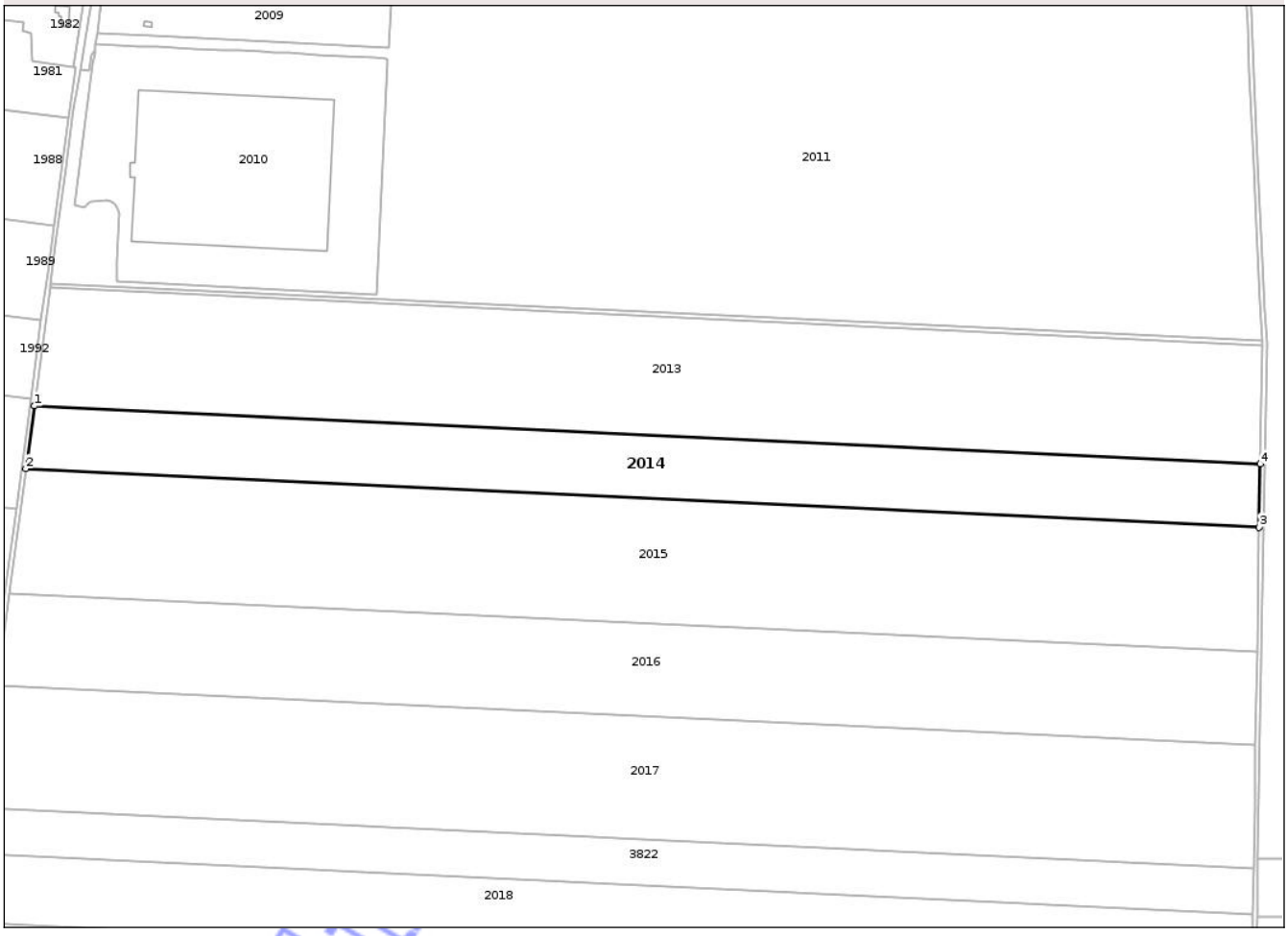
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100569	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50.000	467	467/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.679,895 297.092,847	2	789.673,219 297.042,519	50.769
2	789.673,219 297.042,519	3	790.663,413 296.995,675	991.301
3	790.663,413 296.995,675	4	790.664,264 297.046,279	50.611
4	790.664,264 297.046,279	1	789.679,895 297.092,847	985.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431(e:431)
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 467 / 4 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100508	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26123 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 96, din 07/04/2008 emis de BNP IONITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN STELIAN**	
108654 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 4254/1 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 229 in 100508, precum si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
705 / 10/01/2007		
Act Administrativ nr. 26516, din 30/11/2006 emis de FINANS BANK ROM SA;		
C2	Se radieaza din CIII1 ipoteca aut sub nr 895 / 2006 precum si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare intabulate prin incheierea 16587 / 2006 in favoarea FINANSBANK (Romania) SA Sucursala Constanta	A1

Neutilizabil în circuitul civil

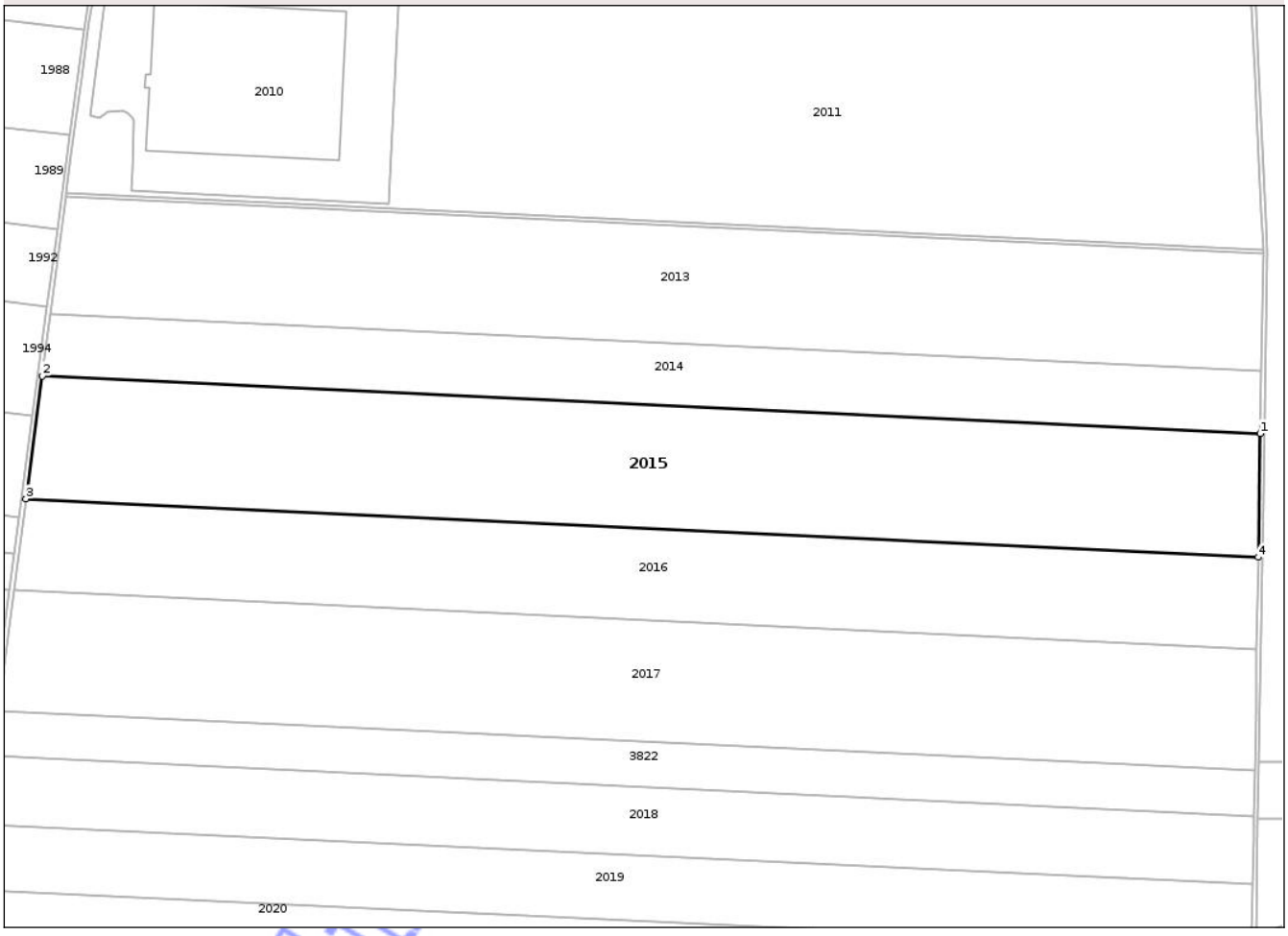
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100508	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100.000	467	467/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.663,413 296.995,675	2	789.673,219 297.042,519	991.301
2	789.673,219 297.042,519	3	789.659,992 296.942,739	100.653
3	789.659,992 296.942,739	4	790.661,726 296.895,35	1002.854
4	790.661,726 296.895,35	1	790.663,413 296.995,675	100.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429(e:429)
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 467 / 4 / 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100506	75.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26127 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 96, din 07/04/2008 emis de BNP IONITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN STELIAN**, casatorit;	
108650 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 4254/2 din 11.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 5943 din 03.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 4 din 08.05.2025, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

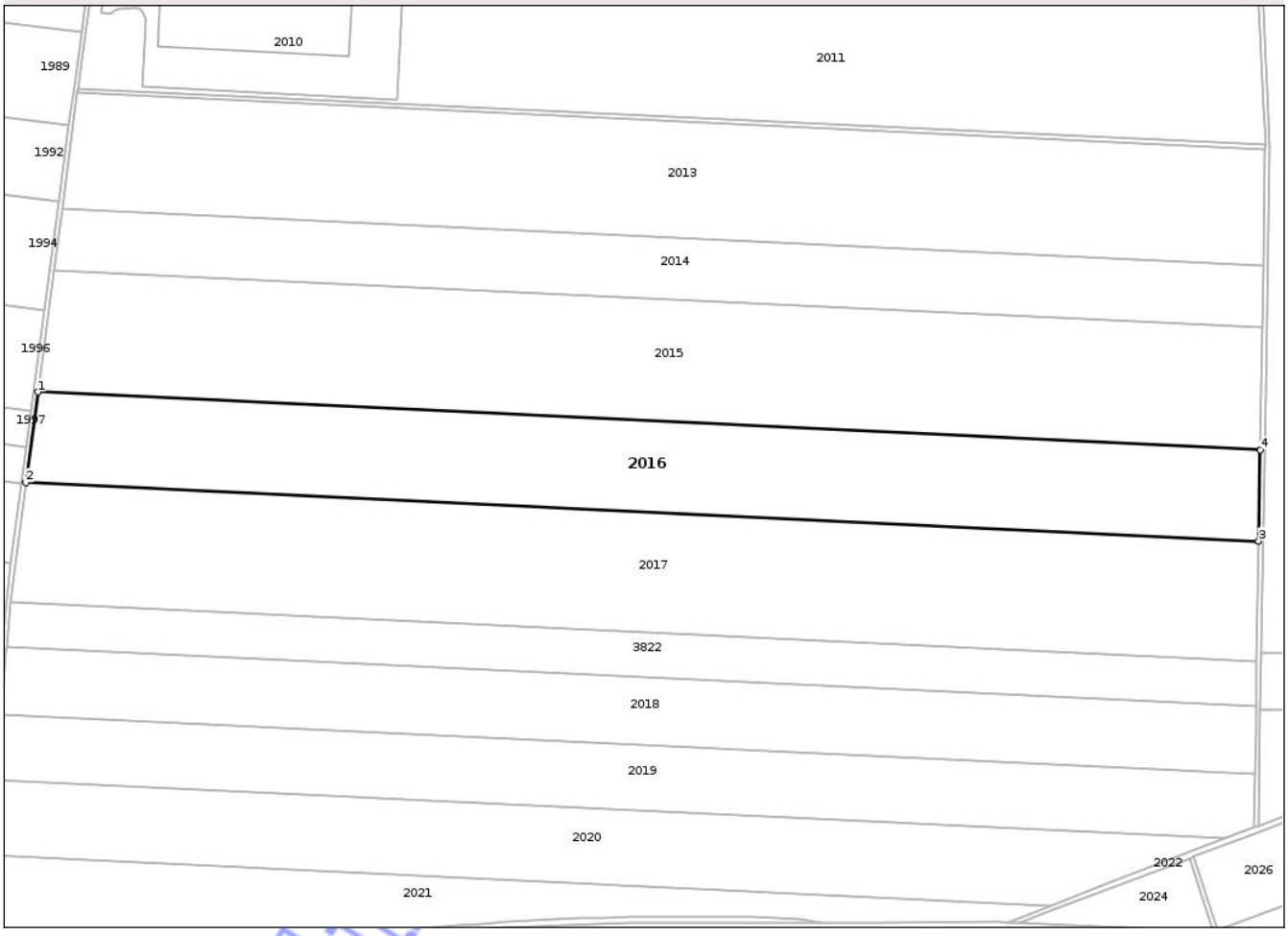
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100506	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75.000	467	467/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.659,992 296.942,739	2	789.650,169 296.868,652	74.735
2	789.650,169 296.868,652	3	790.660,473 296.820,858	1011.434
3	790.660,473 296.820,858	4	790.661,726 296.895,35	74.503
4	790.661,726 296.895,35	1	789.659,992 296.942,739	1002.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435(e:435)
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 467 / 4 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100507	100.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26129 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 96, din 07/04/2008 emis de BNP IONITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMAN STELIAN**	
108646 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 4254/3, din 11/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act notarial nr 96 din 07.04.2008, emis de BNP IONITA MIHAI;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 5943 din 03.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 100.000 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 100.000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

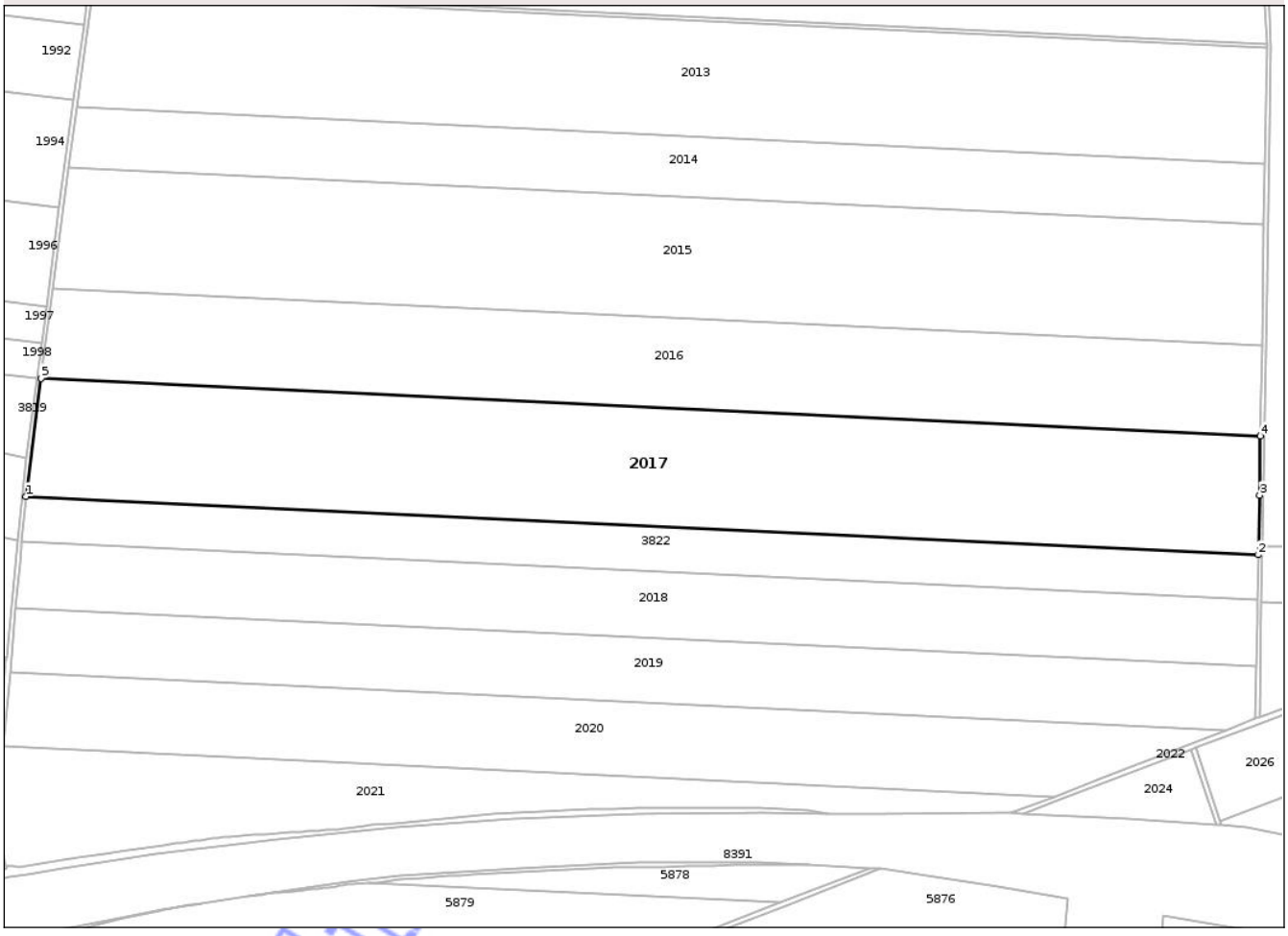
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100507	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100.000	467	467/4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.637,577 296.770,817	2	790.658,819 296.722,505	1022.384
2	790.658,819 296.722,505	3	790.659,983 296.771,682	49.191
3	790.659,983 296.771,682	4	790.660,473 296.820,858	49.178
4	790.660,473 296.820,858	5	789.650,169 296.868,652	1011.434
5	789.650,169 296.868,652	1	789.637,577 296.770,817	98.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 467 / 4 / 6 / 1 SI A 467 / 4 / 6 / 5 SI A 467 / 4 / 6 / 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117289	56.993	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146846 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1327, din 19/06/2025 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cf. 117289 a imobilului cu nr. cad. 117289/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.101482\cf.101482; ~- nr.cad.101483\cf.101483; ~- nr.cad.104560\cf.104560;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROZAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

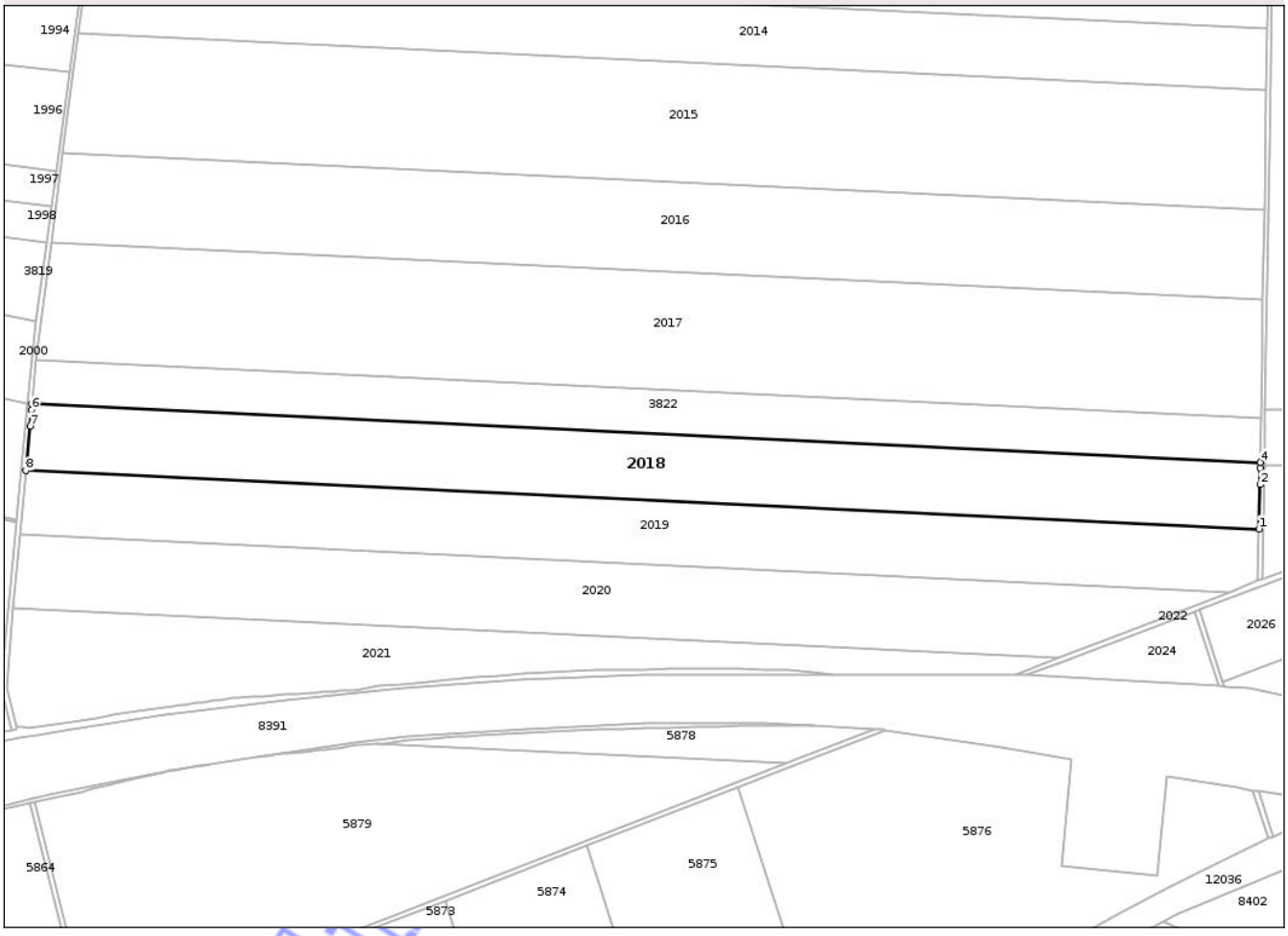
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117289	56.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56.993	467	467/4/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.657,261 296.629,866	2	790.658,091 296.666,866	37.009
2	790.658,091 296.666,866	3	790.658,317 296.680,732	13.868
3	790.658,317 296.680,732	4	790.658,249 296.685,344	4.613
4	790.658,249 296.685,344	5	789.634,209 296.733,817	1025.187
5	789.634,209 296.733,817	6	789.633,789 296.729,199	4.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.633,789 296.729,199	7	789.632,528 296.715,354	13.902
7	789.632,528 296.715,354	8	789.629,174 296.678,501	37.005
8	789.629,174 296.678,501	1	790.657,261 296.629,866	1029.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23176/1459, din 31/01/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA MARGARETA** 2) **BUCUR ELENA** 3) **BALAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55.000	467	467/4/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.629,174 296.678,501	2	789.624,35 296.625,2	53.519
2	789.624,35 296.625,2	3	790.632,44 296.577,52	1009.217
3	790.632,44 296.577,52	4	790.656,299 296.586,955	25.657
4	790.656,299 296.586,955	5	790.657,261 296.629,866	42.922
5	790.657,261 296.629,866	1	789.629,174 296.678,501	1029.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14717
Nr. cadastral vechi:13948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105376	58.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79795 / 14/10/2008		
Titlu Proprietate nr. 23176/1465, din 31/01/2002 emis de PREFECTURA C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALU EUGENIA**	
112751 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7090, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie	A1
294838 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; Act Administrativ nr. 6002, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din "teren extravilan arabil" in "teren intravilan arabil"	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25748 / 25/05/2009		
Adresa nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de BNP JURGEN HOHLA;);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2, promisiunea unilaterala de vanzare aut. 2815/2008 incheiata intre promitenta vanzatoare Balu Eugenia si beneficiarul cumparator SC Voestalpine Stahl GmbH si interdictiile instrainare si grevare, notate prin Incheierea 86292/2008.	A1

Neautorizat în circuitul civil

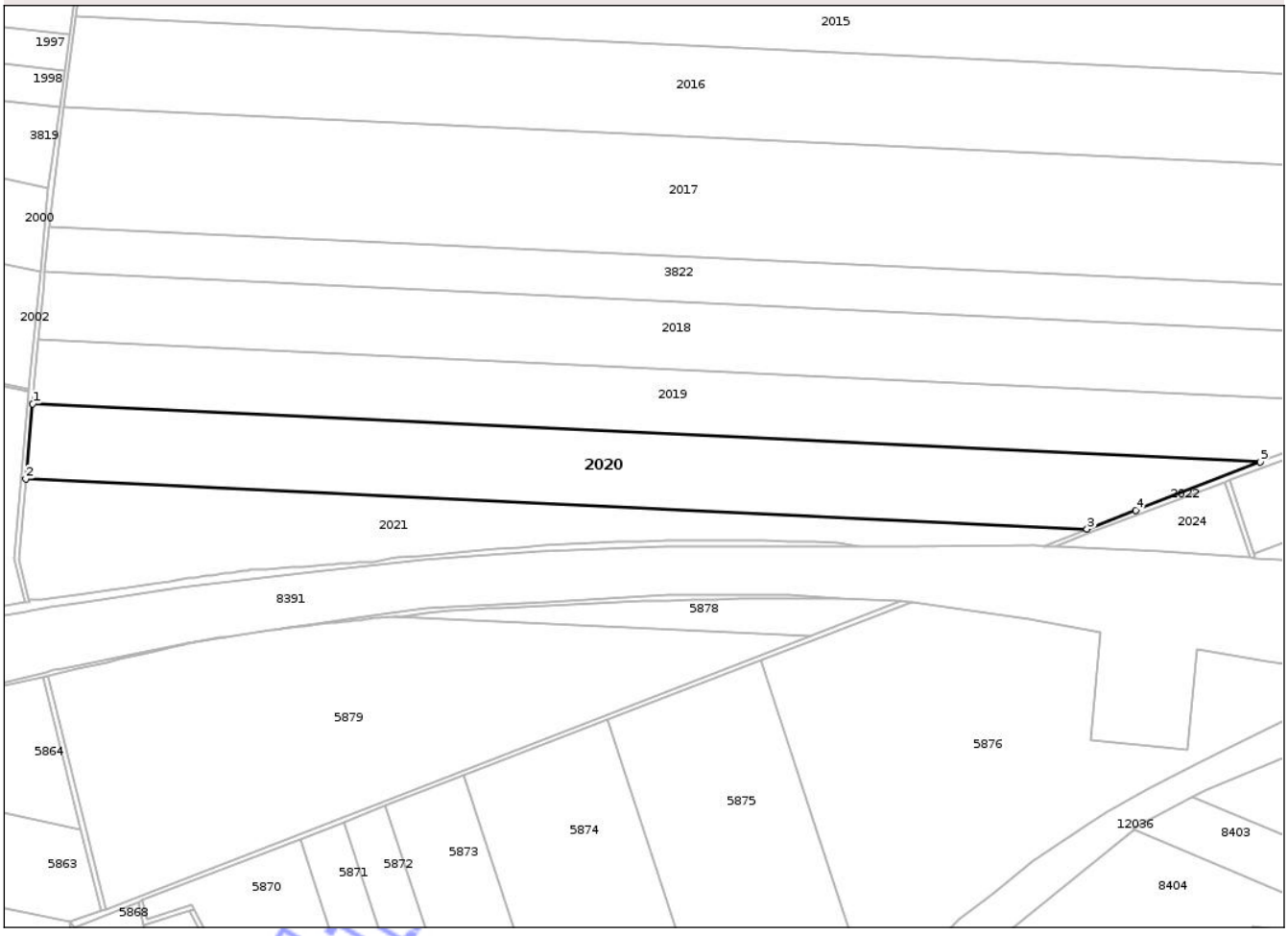
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105376	58.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58.000	467	467/4/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.624,35 296.625,2	2	789.618,729 296.563,744	61.713
2	789.618,729 296.563,744	3	790.490,251 296.522,536	872.496
3	790.490,251 296.522,536	4	790.530,24 296.538,0	42.875
4	790.530,24 296.538,0	5	790.632,44 296.577,52	109.575
5	790.632,44 296.577,52	1	789.624,35 296.625,2	1009.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

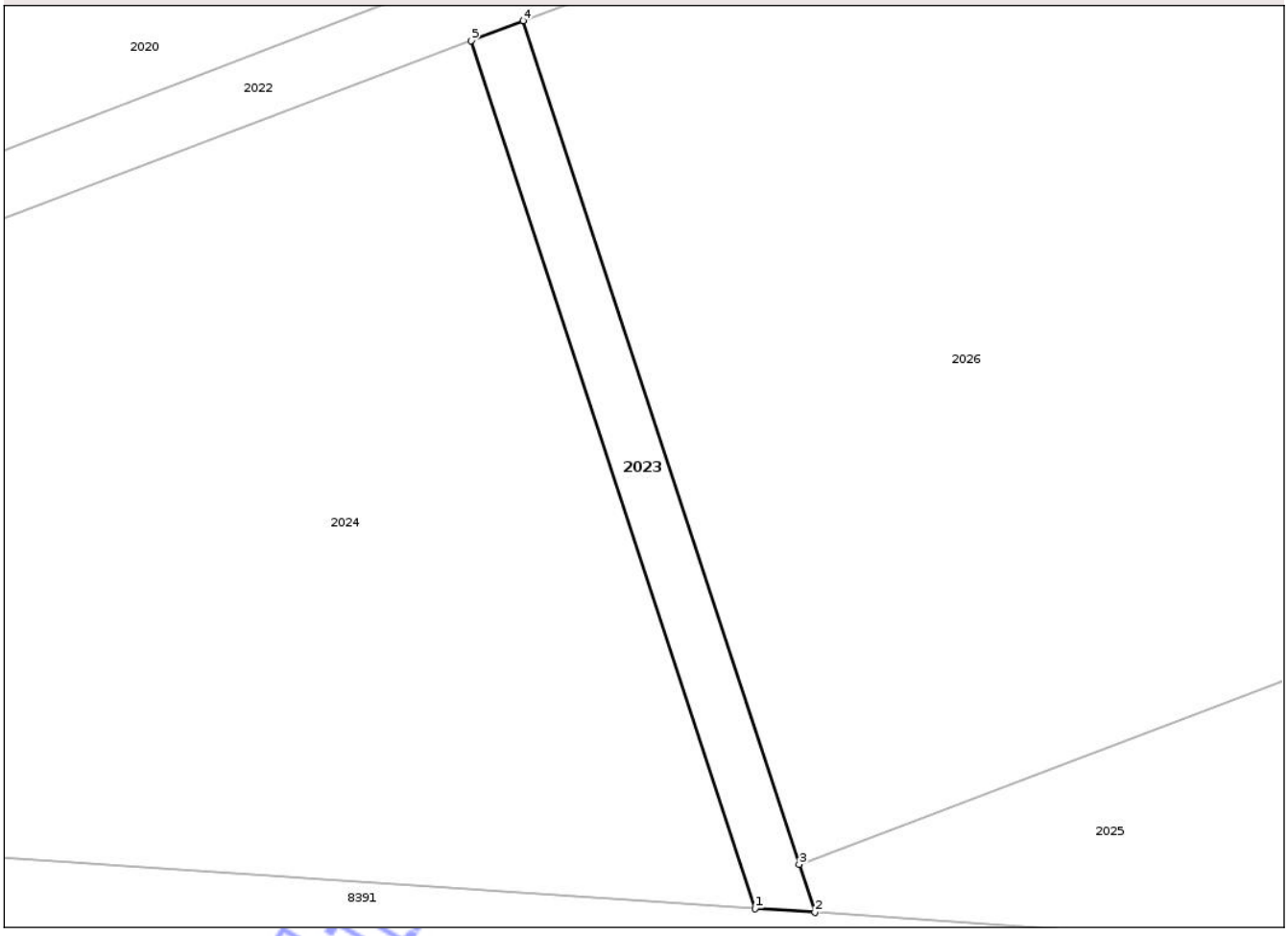
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	266	-	440/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,047 296.498,97	2	790.628,351 296.498,681	4.314
2	790.628,351 296.498,681	3	790.627,22 296.502,14	3.639
3	790.627,22 296.502,14	4	790.607,38 296.562,72	63.746
4	790.607,38 296.562,72	5	790.603,634 296.561,288	4.01
5	790.603,634 296.561,288	1	790.624,047 296.498,97	65.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

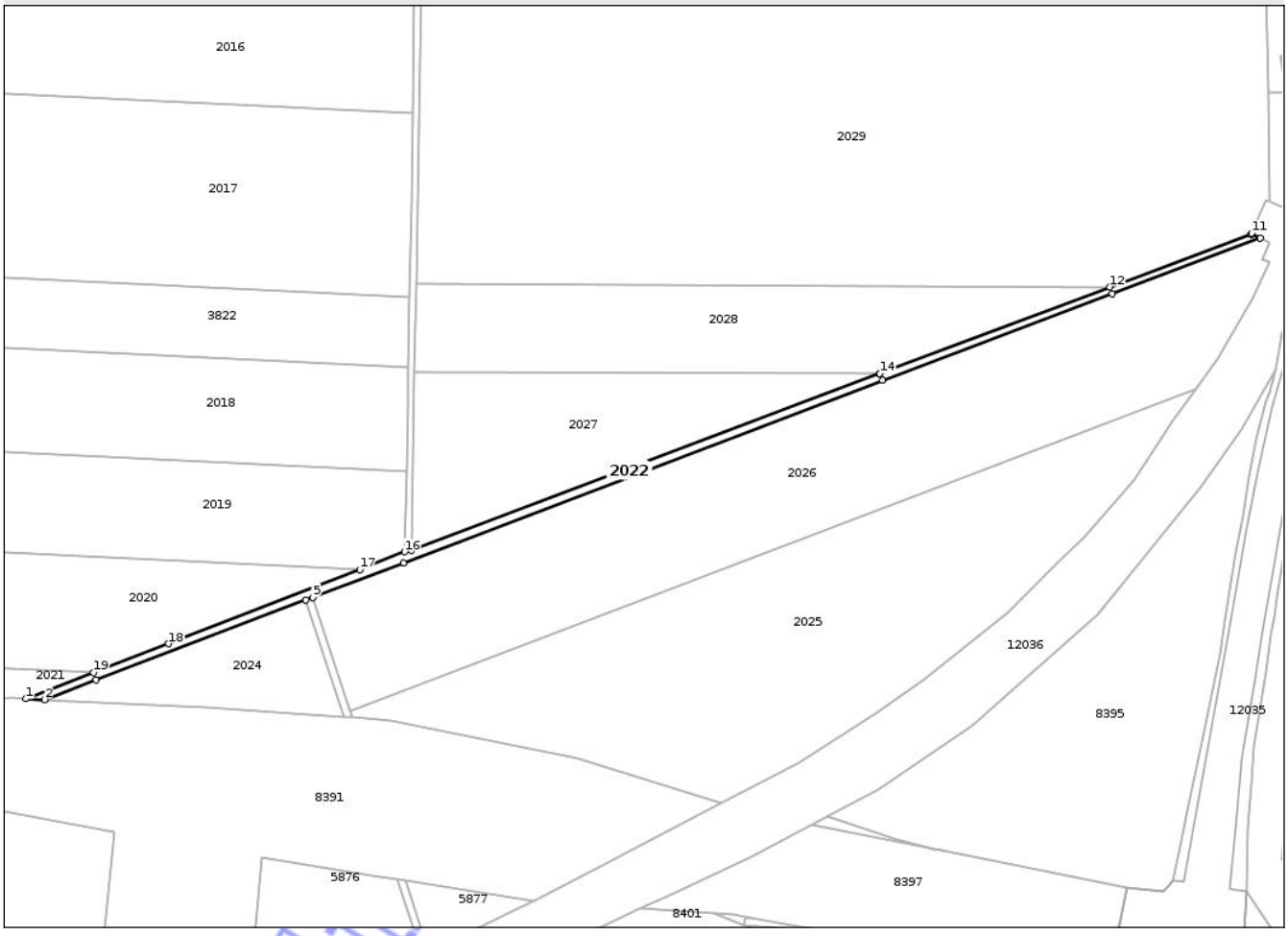
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.002	-	459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.454,27 296.508,622	2	790.464,114 296.508,14	9.856
2	790.464,114 296.508,14	3	790.491,688 296.518,813	29.568
3	790.491,688 296.518,813	4	790.603,634 296.561,288	119.733
4	790.603,634 296.561,288	5	790.607,38 296.562,72	4.01
5	790.607,38 296.562,72	6	790.655,72 296.581,06	51.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.655,72 296.581,06	7	790.911,22 296.678,26	273.364
7	790.911,22 296.678,26	8	791.033,82 296.724,38	130.988
8	791.033,82 296.724,38	9	791.112,74 296.754,067	84.319
9	791.112,74 296.754,067	10	791.107,94 296.756,182	5.245
10	791.107,94 296.756,182	11	791.108,139 296.756,634	0.494
11	791.108,139 296.756,634	12	791.032,41 296.728,12	80.919
12	791.032,41 296.728,12	13	790.909,828 296.682,01	130.967
13	790.909,828 296.682,01	14	790.909,8 296.682,01	0.028
14	790.909,8 296.682,01	15	790.660,04 296.587,87	266.913
15	790.660,04 296.587,87	16	790.656,299 296.586,955	3.851
16	790.656,299 296.586,955	17	790.632,44 296.577,52	25.657
17	790.632,44 296.577,52	18	790.530,24 296.538,0	109.575
18	790.530,24 296.538,0	19	790.490,251 296.522,536	42.875
19	790.490,251 296.522,536	1	790.454,27 296.508,622	38.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17597

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108695	4.843	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40961 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108695 a imobilului cu numarul cadastral 108695/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 299(e:17394) (identificator electronic 104554) inscris in cartea funciara 2076(e:2076) (identificator electronic 104554);	A1
Act Administrativ nr. 28403/1598, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU AURELIA**	
Act Notarial nr. 50, din 06/12/2010 emis de BNP LOTUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU AURELIA**, , asupra cotei de 1/2;	
116366 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 28403/1598, din 27/03/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr 109329 din 10.09.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13313/1 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 151 din 02.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B6	Se radiaza din partea B.4 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

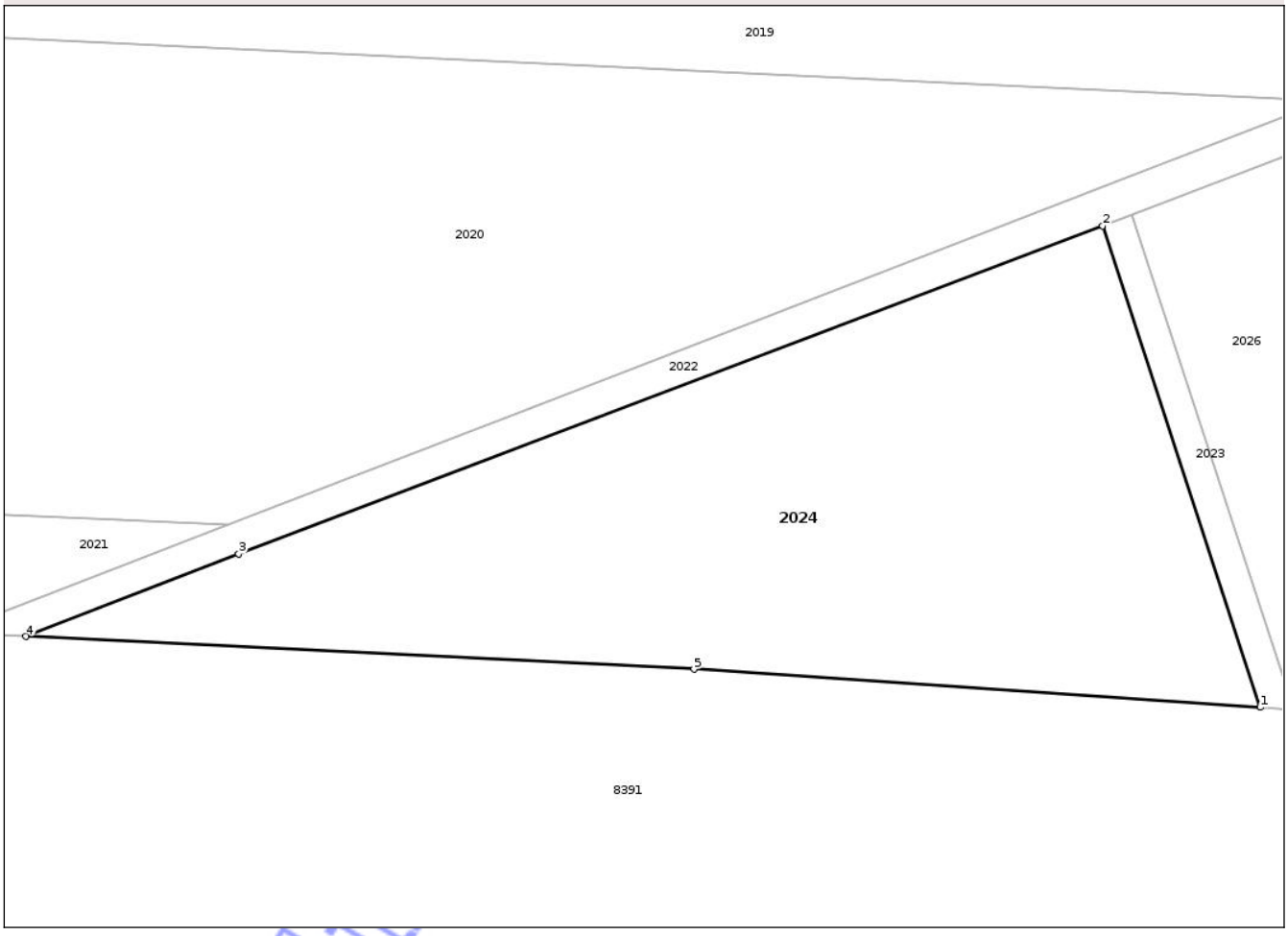
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108695	4.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.843	-	440/1/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.624,047 296.498,97	2	790.603,634 296.561,288	65.576
2	790.603,634 296.561,288	3	790.491,688 296.518,813	119.733
3	790.491,688 296.518,813	4	790.464,114 296.508,14	29.568
4	790.464,114 296.508,14	5	790.550,69 296.503,904	86.68
5	790.550,69 296.503,904	1	790.624,047 296.498,97	73.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17684

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108771	32.783	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40960 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 532, din 05/05/2011 emis de CNADNR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108771 a imobilului cu numarul cadastral 108771/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1343(e:17565) (identificator electronic 101942) inscris in cartea funciara 2383(e:2383) (identificator electronic 101942);	A1
Act Notarial nr. 1069, din 12/06/2007 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA**, (casatorit cu Sianga Chirata);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3581 / 21/01/2014		
Act Normativ nr. HOTAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA SA;);		
C2	se noteaza suprapunerea imobilului din partea A1 cu imobilul avand IE 111224 pe o suprafata de 57 mp	A1

Neutilizabil în circuitul civil

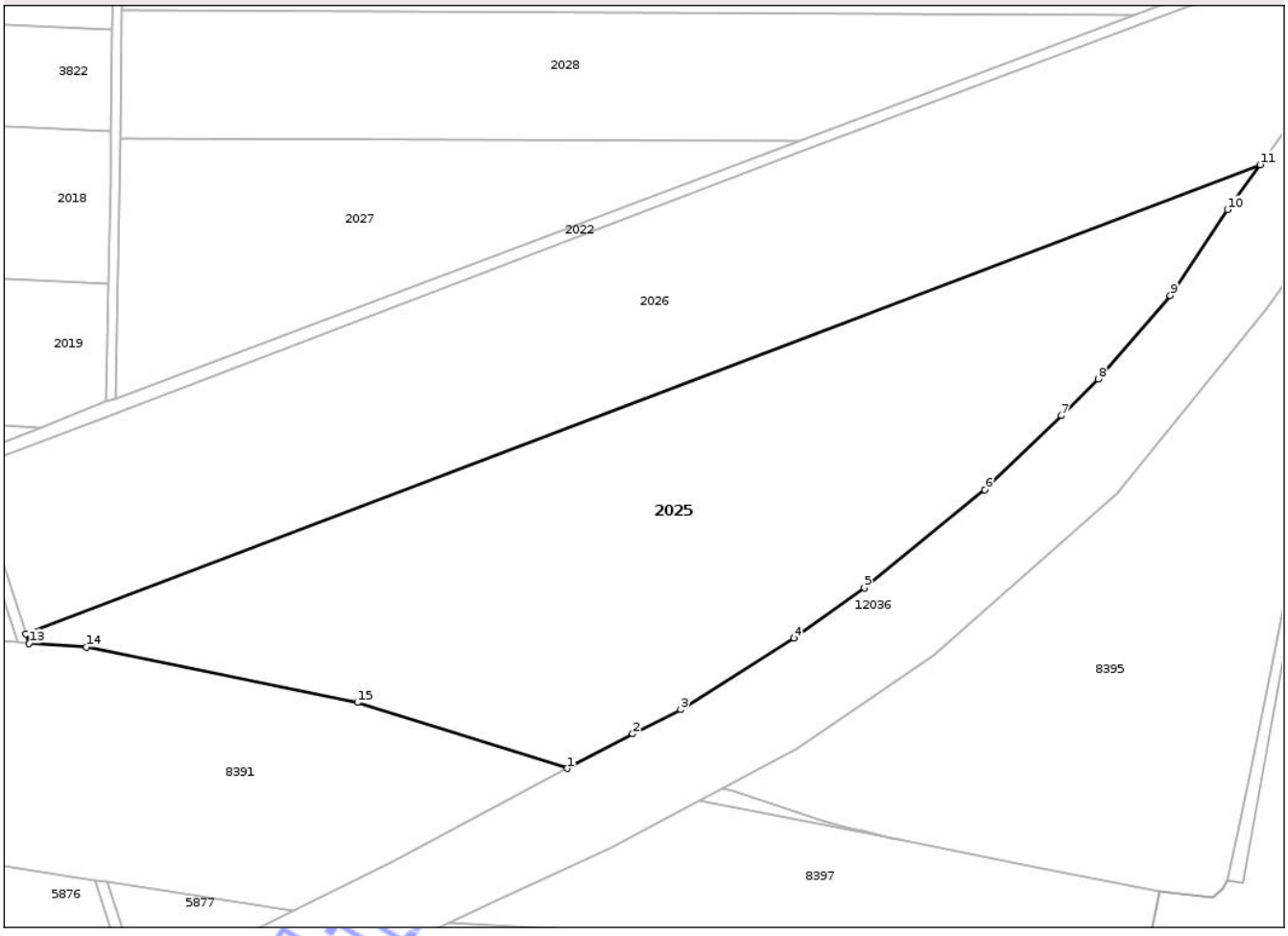
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108771	32.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.783	-	A 440/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.825,05 296.452,99	2	790.848,95 296.465,62	27.032
2	790.848,95 296.465,62	3	790.866,49 296.474,53	19.673
3	790.866,49 296.474,53	4	790.907,88 296.500,56	48.895
4	790.907,88 296.500,56	5	790.933,63 296.519,01	31.678
5	790.933,63 296.519,01	6	790.977,66 296.554,64	56.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.977,66 296.554,64	7	791.005,59 296.581,77	38.937
7	791.005,59 296.581,77	8	791.019,05 296.595,21	19.021
8	791.019,05 296.595,21	9	791.045,37 296.625,61	40.211
9	791.045,37 296.625,61	10	791.066,3 296.656,91	37.653
10	791.066,3 296.656,91	11	791.078,27 296.673,39	20.368
11	791.078,27 296.673,39	12	790.627,22 296.502,14	482.465
12	790.627,22 296.502,14	13	790.628,351 296.498,681	3.639
13	790.628,351 296.498,681	14	790.649,366 296.497,268	21.062
14	790.649,366 296.497,268	15	790.748,403 296.477,084	101.073
15	790.748,403 296.477,084	1	790.825,05 296.452,99	80.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11584
Nr. cadastral vechi:10788

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A440/2/1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	Din acte: 33.200 Masurata: 33.112	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 88 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.37 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61903 / 29/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 378, din 29/09/2010 emis de CARTOTOP;		
B6	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1
1063 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 308/2012, din 06/01/2015 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
B7	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate in favoarea VRINCIANU PETRICA-PUIU casatorit cu VRINCIANU GINA in cota de 1/3; ALECU ALBERT CONSTANTIN in cota de 1/3 si BOLBOCEANU GEO-IULIAN in cota de 1/3	A1
16614 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 46/2010, din 21/01/2020 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PLANTAGRO COM SRL**, CIF:14221761	
11171 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. ACTE, din 11/01/2024 emis de PAVEL MARIUS (; act administrativ nr OP din 19.01.2024, emis de PLANTAGRO);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
116740 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 931, din 07/05/2024 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare in favoarea	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	
353531 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 3245 din 16.12.2024, emis de OCPI Constanta);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 33200 mp la 33112 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 88 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1
B14	Se radiaza de sub B.11 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 116797/UAT AGIGEA	A1
134254 / 03/06/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru	A1
173060 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 16/07/2025 emis de Stratu Dana Iuliana;		
B16	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in temeiul dispozitiilor art.112 alin.3 din Ordinul nr.600/2023	A1

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79979 / 10/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/12/2010 emis de PF ALECU ALBERT;		
C5	Se respinge cererea formulata de Bolboceanu Geo Iulian, Alecu Albert Constantin si Vrincianu Petrica Puiu avand ca obiect radierea antecontractului de vanzare cumparare aut sub nr 1341/07.10.2008 la BNP Orban conform dispozitiilor art 76 alin 1^1 si alin 1^2 din Ordinul 633/2006 al MAI modificat prin Ordinul 133/2009 al MAI.	A1
87911 / 01/11/2012		
Certificat Grefa nr. 11850/118/2012, din 16/10/2012 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C8	Se respinge cererea formulata de SC PORT PREST SERVICES SRL avand ca obiect notare litigiu, in temeiul prevederilor art. 902 coroborat cu art. 893 lit.a Cod Civil	A1
16614 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 46/2010, din 21/01/2020 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C13	In baza art. 518 alin.3,4 Cod Proc. Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
116740 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 931, din 07/05/2024 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	
175615 / 18/07/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
C15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru	A1

Neutilizabil în circuitul civil

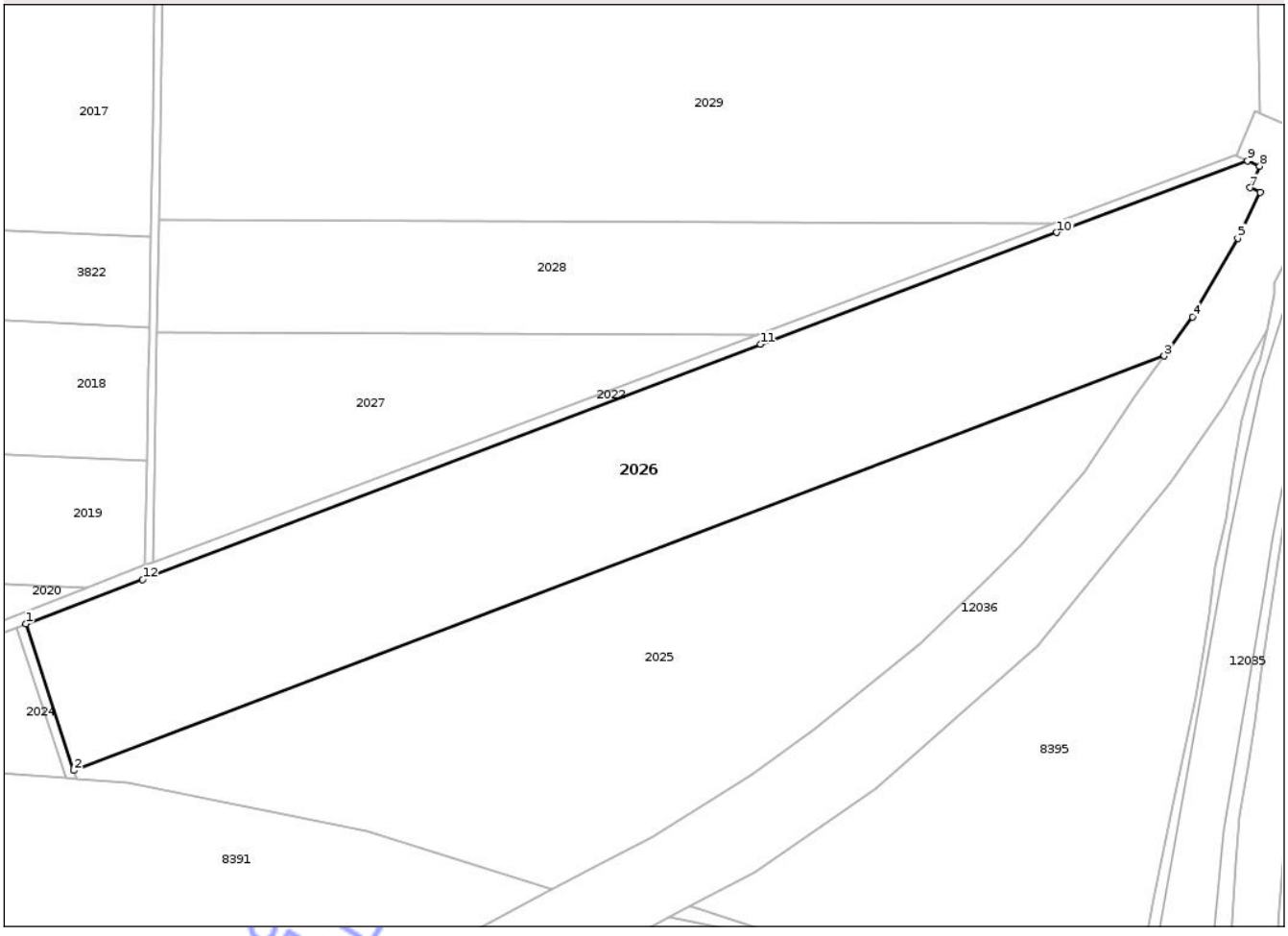
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	Din acte: 33.200 Masurata: 33.112	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 88 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.37 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33.112	-	440/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.607,38 296.562,72	2	790.627,22 296.502,14	63.746
2	790.627,22 296.502,14	3	791.078,27 296.673,39	482.465
3	791.078,27 296.673,39	4	791.090,06 296.689,56	20.012
4	791.090,06 296.689,56	5	791.108,67 296.722,06	37.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.108,67 296.722,06	6	791.118,003 296.741,084	21.19
6	791.118,003 296.741,084	7	791.113,858 296.742,919	4.533
7	791.113,858 296.742,919	8	791.117,806 296.751,835	9.751
8	791.117,806 296.751,835	9	791.112,74 296.754,067	5.536
9	791.112,74 296.754,067	10	791.033,82 296.724,38	84.319
10	791.033,82 296.724,38	11	790.911,22 296.678,26	130.988
11	790.911,22 296.678,26	12	790.655,72 296.581,06	273.364
12	790.655,72 296.581,06	1	790.607,38 296.562,72	51.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11619
Nr. cadastral vechi:10787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A464/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102009	11.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16618 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 46/2010, din 21/01/2020 emis de BEJ OANA SILVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PLANTAGRO COM SRL**, CIF:14221761	
11176 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 260, din 08/01/2024 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de COMUNA AGIGEA);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B7	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1
116741 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 931, din 07/05/2024 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare in favoarea	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79978 / 10/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/12/2010 emis de PFA ALECU ALBERT;		
C6	Se respinge cererea formulata de BOLBOCEANU GEO CONSTANTIN, ALECU ALBERT CONSTANTIN si VRINCIANU PETRICA PUIU de radiere antecontract de vanzare cumparare aut 1341/2008 conf art 76 alin 1^2 din Ordinul 633/2006 al MAI modificat prin Ordinul 133/2009 al MAI.	A1
87933 / 01/11/2012		
Certificat Grefa nr. 11850/118/2012, din 16/10/2012 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C10	Se respinge cererea formulata de SC PORT PREST SERVICES SRL avand ca obiect notare litigiu, in temeiul prevederilor art. 902 coroborat cu art. 893 lit.a Cod Civil	A1
16618 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 46/2010, din 21/01/2020 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C13	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art 518 Cod procedura civila	A1
116741 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 931, din 07/05/2024 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCA S.A.**, CIF:361560	

Nevalidat în circuitul civil

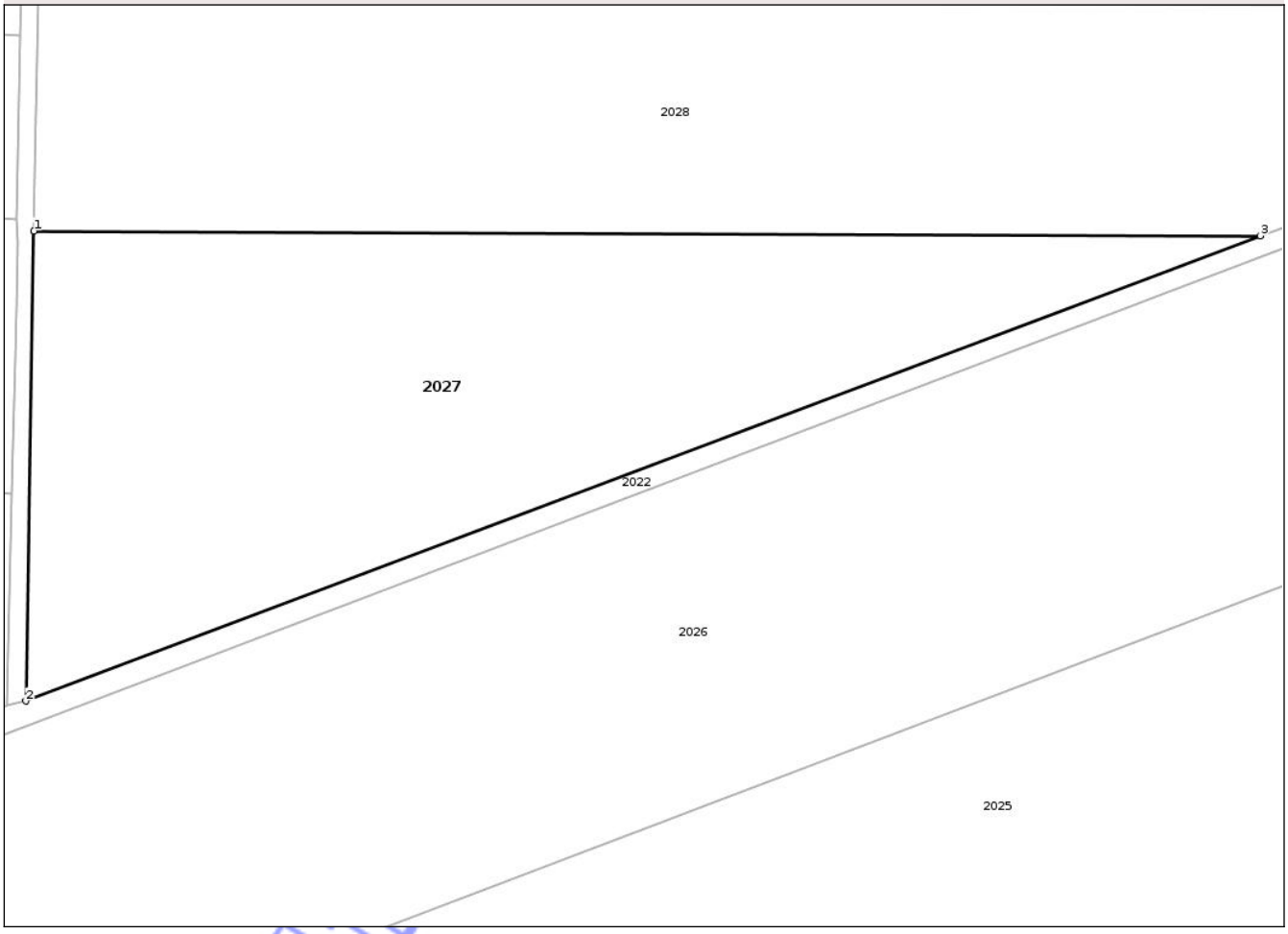
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102009	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.800	-	464/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.661,65 296.682,97	2	790.660,04 296.587,87	95.114
2	790.660,04 296.587,87	3	790.909,8 296.682,01	266.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.909,8 296.682,01	1	790.661,65 296.682,97	248.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097(e:2097)
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100321	14.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16863 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 3056, din 20/07/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU LUCIAN ALEXANDRU** 2) **GEORGESCU ADINA MARICA**	
131828 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13309, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral din 242 in 100321	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86978 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 1603, din 15/09/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare autentificata sub nr 1603/15.09.2008 ca fiind lipsita de obiect, intrucat a fost anterior solutionata prin incheierea nr. 74482/2008.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

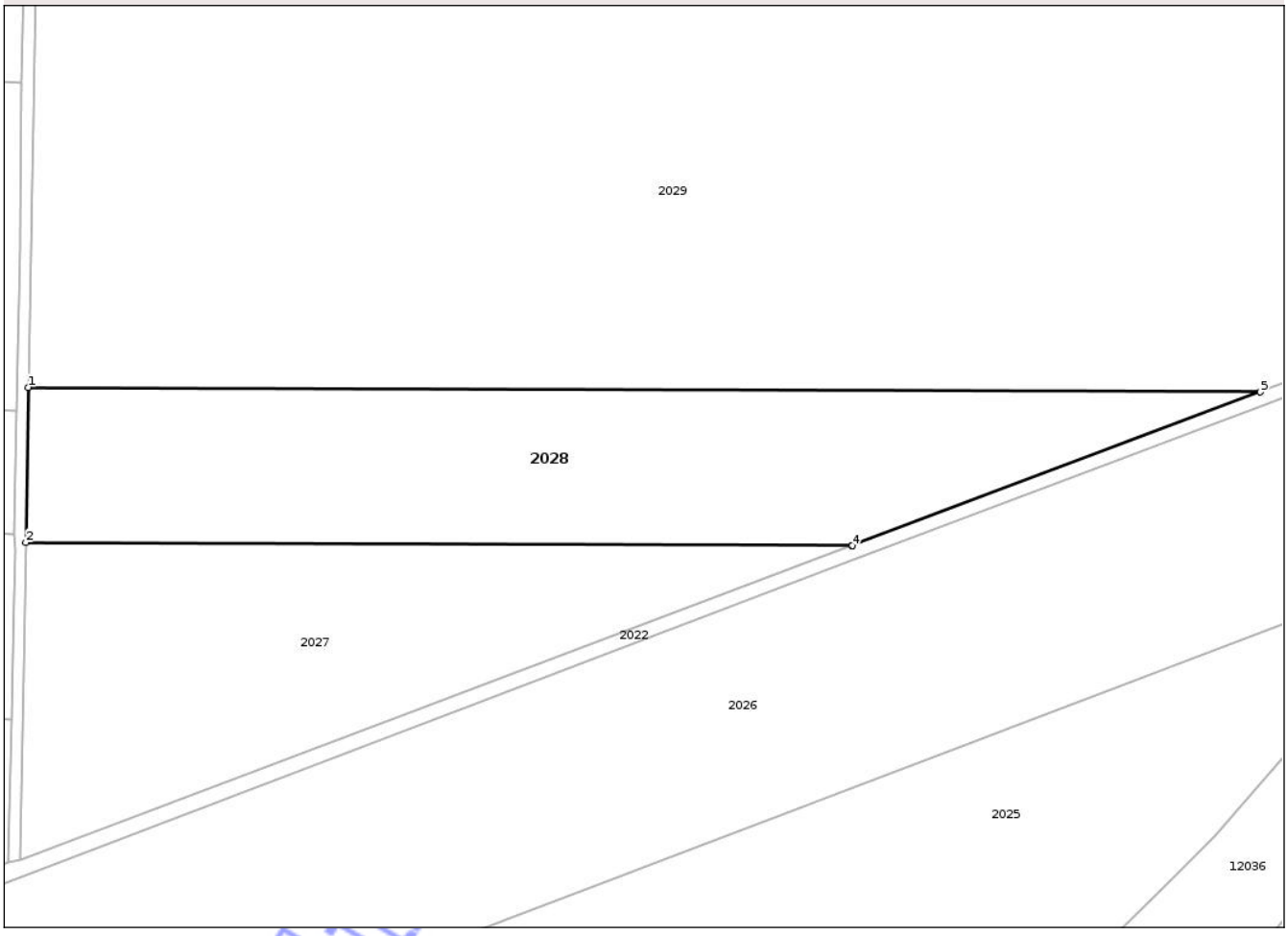
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100321	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.400	464	464/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.662,43 296.729,561	2	790.661,65 296.682,97	46.598
2	790.661,65 296.682,97	3	790.909,8 296.682,01	248.152
3	790.909,8 296.682,01	4	790.909,828 296.682,01	0.028
4	790.909,828 296.682,01	5	791.032,41 296.728,12	130.967
5	791.032,41 296.728,12	1	790.662,43 296.729,561	369.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11726
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10717

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Loc.Lazu, Parcela A464/2+A464/3+A464/4+A464/5 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	354.737	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 263 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41257 / 02/07/2007		
Act Alipire nr. 1184, din 27/06/2007 emis de BNP STAN M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11726 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10717 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10620 / cu numar cadastral hartie 1300 inscris in cartea funciara 10027: imobilul cu numarul cadastral 10624 / cu numar cadastral hartie 244 inscris in cartea funciara 1514: imobilul cu numarul cadastral 10586 / cu numar cadastral hartie 1131 inscris in cartea funciara 1515: imobilul cu numarul cadastral 10634 / cu numar cadastral hartie 1309 inscris in cartea funciara 2215	A1
12572 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de H.C.L.AGIGEA (; act administrativ nr 25243/1 din 24.11.2017, emis de Primaria Com.Agigea);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B13	se radiaza mentiunea de sub B.10 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
352059 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 3252 din 17.12.2024, emis de OCPI - Serviciul Cadastru;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 355000 mp la 354737 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 263 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116797; se radiaza din partea B.15 notarea suprapunerii partiale a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116797;	A1
3402 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	
237896 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 506, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B18	Imobil face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Dispozitiei nr. 506 din 25.10.2024 emisa de Primaria Com. Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
71532 / 12/09/2008	
Act nr. 1628, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se respinge notarea promisiunii unilaterala de vanzare aut sub nr 1628/27.06.2008 incheiata intre SC SWAN PROPERTY CONSTANTA SRL si VOESTALPINE STAHL GmbH intrucat a fost notata ptin incheierea nr 50430/2008 sub C1 din cartea funciara 2251 / Agigea	A1
75224 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/09/2008;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 74154/2008 in senul ca se va trece si interdictia de inchiriere la poz C+5 a CF.	A1
77496 / 06/10/2008		
Promisiune Bilaterala De Vanzare-Cumparare nr. 1628, din 27/06/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
C7	Respinge cererea de notare a promisiunii unilaterala de vanzare aut. 1628/2008, intrucat aceasta a fost notata prin incheierea 50430/2008	A1
17949 / 13/04/2009		
Act Aditional nr. 3433, din 03/03/2009 emis de BNP HOHLA;		
C8	Se radiaza promisiunea unilaterala de vanzare autentificata sub nr 1628/27.06.2008, precum si interdictiile de instrainare si grevare.	A1
134050 / 08/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1810, din 27/11/2015 emis de CITR FILIALA ILFOV SPRL (; certificat grefa nr. DOSAR 2687/93/2015/12-11-2015 emis de TRIBUNALUL ILFOV;);		
C9	Se respinge cererea de notare a procedurii insolventei in conformitate cu prevederile art.28 din Legea 7/1996 rep intrucat nu s-a anexat in copie legalizata SENTINTA CIVILA NR.2829/10.11.2015, dosar nr.2689/93/2015 Tribunalul Ilfov-sectia civila si tarif de 60 lei pentru notarea deschiderii procedurii insolventei.	A1
79329 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 705, din 03/07/2017 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C10	se intabuleaza contractul de divizare si preluare 8515/16.03.2010 incheiat intre ERSTE GROUP BANK AG in calitate de societate absorbanta si Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG in calitate de societate absorbita	A1
C11	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 705/2017 emis de IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN , incheiat intre -ERSTE GROUP BANK AG in calitate de cedent si GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL - in calitate de cesionar	A1
140655 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2906, din 09/11/2017 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C12	In temeiul prevedrilor art. 91 din Legea nr 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

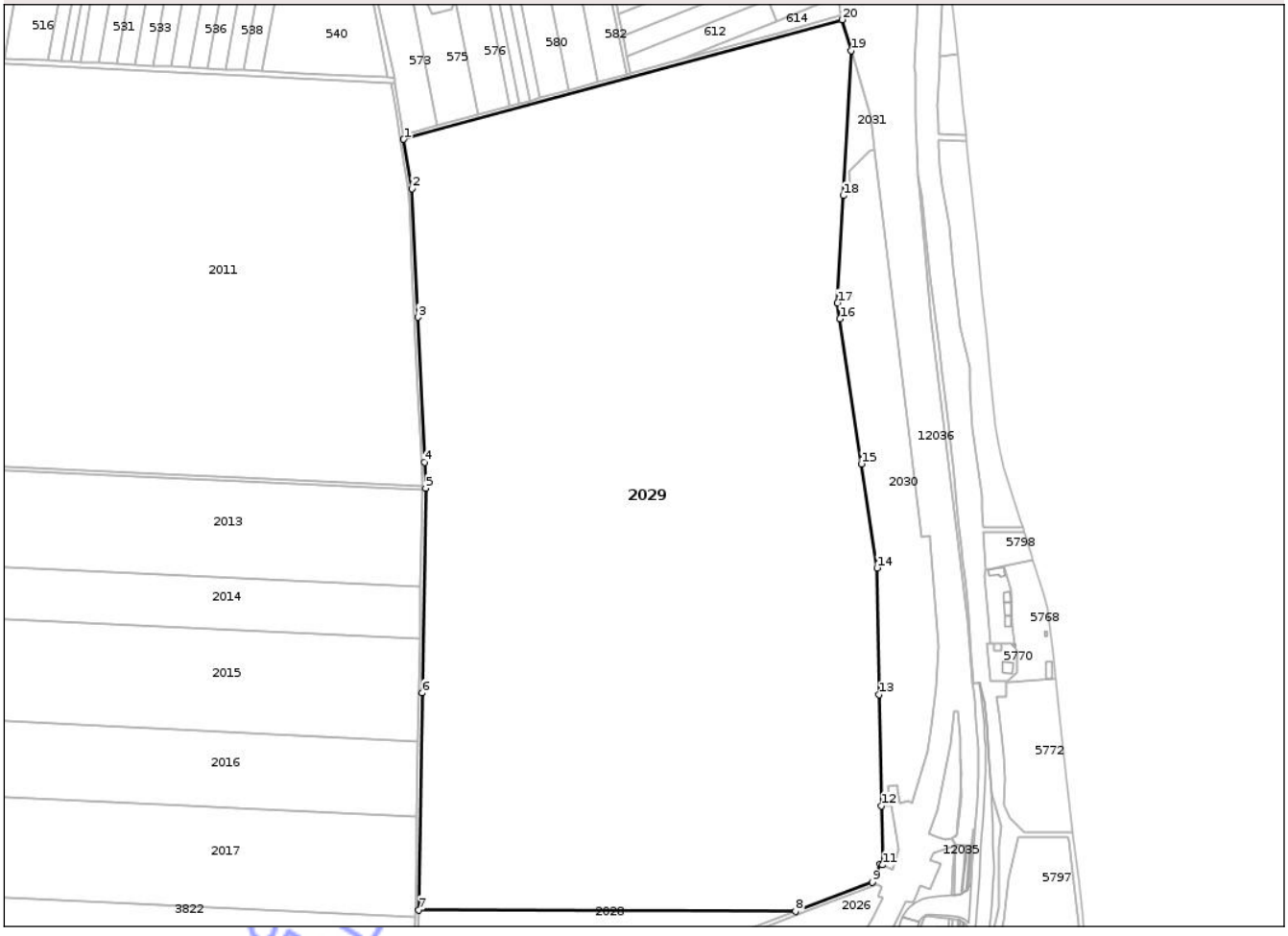
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	354.737	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 263 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354.737	-	464/2 +464/3 +464/4 +464/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.647,77 297.485,64	2	790.655,64 297.437,22	49.055
2	790.655,64 297.437,22	3	790.661,54 297.311,06	126.298
3	790.661,54 297.311,06	4	790.668,2 297.168,81	142.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.668,2 297.168,81	5	790.669,38 297.143,42	25.417
5	790.669,38 297.143,42	6	790.666,01 296.942,57	200.878
6	790.666,01 296.942,57	7	790.662,43 296.729,561	213.039
7	790.662,43 296.729,561	8	791.032,41 296.728,12	369.983
8	791.032,41 296.728,12	9	791.108,139 296.756,634	80.919
9	791.108,139 296.756,634	10	791.116,003 296.774,485	19.506
10	791.116,003 296.774,485	11	791.117,861 296.773,666	2.03
11	791.117,861 296.773,666	12	791.116,82 296.831,657	58.0
12	791.116,82 296.831,657	13	791.114,86 296.940,83	109.191
13	791.114,86 296.940,83	14	791.112,63 297.065,06	124.25
14	791.112,63 297.065,06	15	791.097,378 297.167,15	103.223
15	791.097,378 297.167,15	16	791.076,12 297.309,45	143.879
16	791.076,12 297.309,45	17	791.073,783 297.325,06	15.784
17	791.073,783 297.325,06	18	791.079,55 297.430,483	105.581
18	791.079,55 297.430,483	19	791.087,315 297.572,61	142.339
19	791.087,315 297.572,61	20	791.078,391 297.602,906	31.583
20	791.078,391 297.602,906	1	790.647,77 297.485,64	446.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112795	37.542	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29960 / 26/03/2015		
Act Normativ nr. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 208, din 23/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1349/24-09-2013 emis de CNADNR SA; Hotarare nr. 17, din 09.06.2010, emis de CL AGIGEA, act nr.17/09.06.2010 emis de CL AGIGEA; Contract de vanzare-cumparare nr. 799, din 26.02.2008, emis de BNP ANDREI O., incheiere rectificare nr.2136/27.02.2008 emis de BNP ANDREI O.;);		
B1	Se deschide cartea funciara 112795/UAT Agigea. Se desprinde din partea AI a cartii funciare 17507 (IE 106883) parcela cu nr. cadastral 112795 in suprafata de 37542 mp si se transcrie in cartea funciara nou deschisa, ca urmare a exproprierii lotului 2 in suprafata de 3267 mp din suprafata totata de 40809 mp, ce este inclusa in culoarul de expropriere cu IE 1111226/UAT Agigea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACA NICOLAE**	
B3	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
112746 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7089, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B4	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

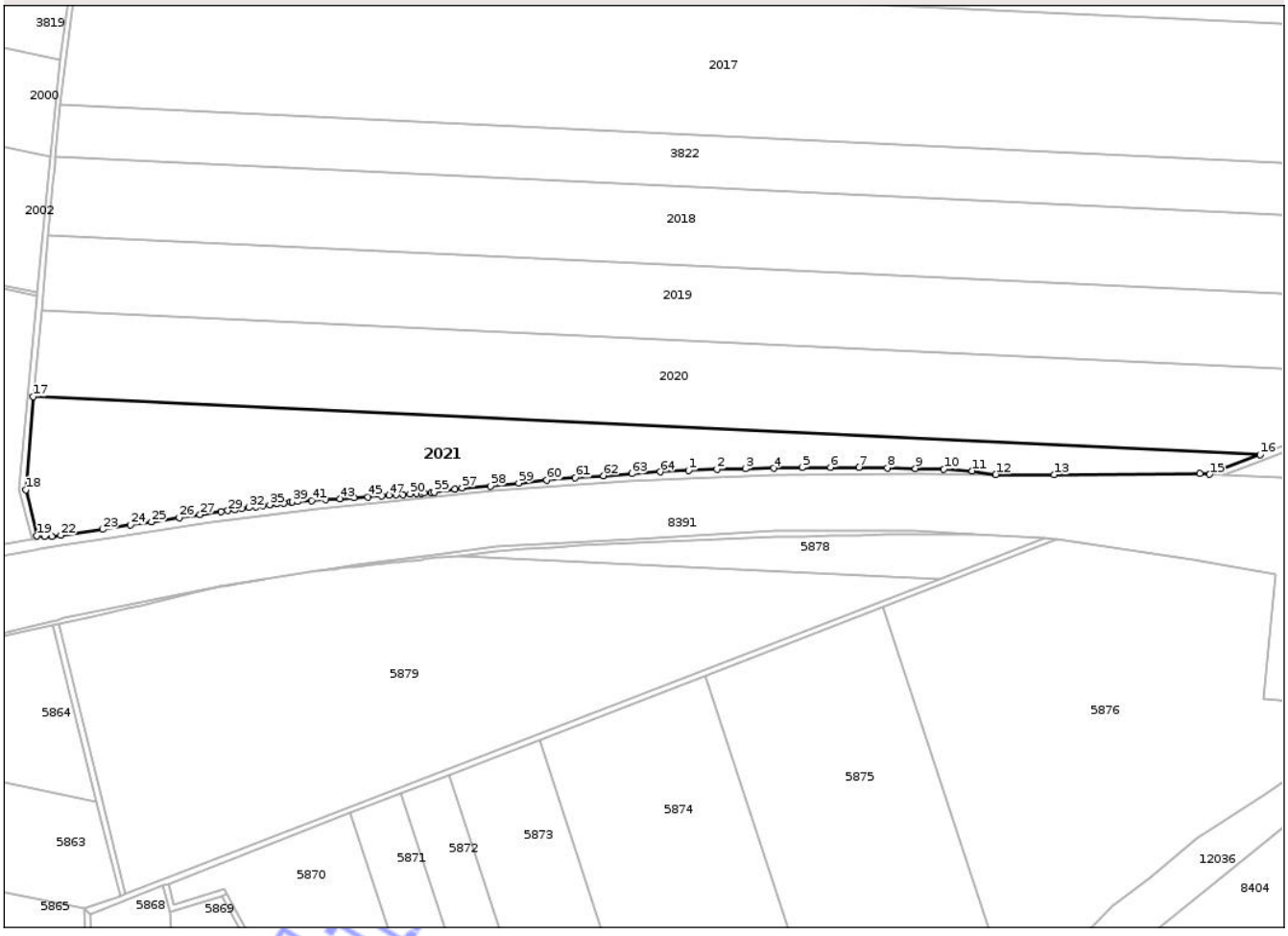
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112795	37.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37.542	467	A 467/4/9/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.084,103 296.511,299	2	790.104,251 296.512,152	20.166
4	790.144,578 296.512,857	5	790.164,737 296.513,251	20.163
7	790.205,063 296.513,471	8	790.225,225 296.513,211	20.164
10	790.265,536 296.512,249	11	790.285,669 296.511,005	20.171
13	790.344,032 296.508,341	14	790.447,383 296.508,958	103.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.104,251 296.512,152	3	790.124,418 296.512,428	20.169
5	790.164,737 296.513,251	6	790.184,9 296.513,488	20.164
8	790.225,225 296.513,211	9	790.245,383 296.512,807	20.162
11	790.285,669 296.511,005	12	790.302,377 296.508,5	16.895
14	790.447,383 296.508,958	15	790.454,27 296.508,622	6.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.124,418 296.512,428	4	790.144,578 296.512,857	20.165
6	790.184,9 296.513,488	7	790.205,063 296.513,471	20.163
9	790.245,383 296.512,807	10	790.265,536 296.512,249	20.161
12	790.302,377 296.508,5	13	790.344,032 296.508,341	41.655
15	790.454,27 296.508,622	16	790.490,251 296.522,536	38.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.490,251 296.522,536	17	789.618,729 296.563,744	872.496
19	789.621,041 296.464,978	20	789.626,816 296.464,705	5.781
22	789.638,174 296.465,342	23	789.667,874 296.469,571	30.0
25	789.702,47 296.474,832	26	789.722,257 296.477,792	20.007
28	789.751,94 296.482,135	29	789.756,888 296.482,859	5.001
31	789.766,789 296.484,258	32	789.771,745 296.484,923	5.0
34	789.781,656 296.486,255	35	789.786,611 296.486,92	4.999
37	789.796,522 296.488,252	38	789.801,478 296.488,917	5.0
40	789.806,459 296.489,323	41	789.816,437 296.489,981	10.0
43	789.836,394 296.491,295	44	789.846,372 296.491,956	10.0
46	789.866,328 296.493,292	47	789.871,317 296.493,625	5.0
49	789.881,294 296.494,293	50	789.886,284 296.494,627	5.001
52	789.894,454 296.495,172	53	789.896,261 296.495,295	1.811
55	789.903,369 296.495,77	56	789.918,119 296.498,108	14.934
58	789.943,411 296.500,321	59	789.963,465 296.502,367	20.158
61	790.003,615 296.506,097	62	790.023,719 296.507,651	20.164
64	790.063,961 296.510,317	1	790.084,103 296.511,299	20.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.618,729 296.563,744	18	789.613,382 296.497,634	66.326
20	789.626,816 296.464,705	21	789.631,912 296.464,464	5.102
23	789.667,874 296.469,571	24	789.687,696 296.472,588	20.05
26	789.722,257 296.477,792	27	789.737,098 296.479,964	14.999
29	789.756,888 296.482,859	30	789.761,835 296.483,583	5.0
32	789.771,745 296.484,923	33	789.776,701 296.485,589	5.001
35	789.786,611 296.486,92	36	789.791,567 296.487,586	5.001
38	789.801,478 296.488,917	39	789.802,614 296.489,033	1.142
41	789.816,437 296.489,981	42	789.826,416 296.490,638	10.001
44	789.846,372 296.491,956	45	789.856,35 296.492,624	10.0
47	789.871,317 296.493,625	48	789.876,305 296.493,959	4.999
50	789.886,284 296.494,627	51	789.891,272 296.494,961	4.999
53	789.896,261 296.495,295	54	789.901,25 296.495,629	5.0
56	789.918,119 296.498,108	57	789.923,298 296.498,929	5.244
59	789.963,465 296.502,367	60	789.983,462 296.504,433	20.103
62	790.023,719 296.507,651	63	790.043,834 296.509,062	20.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.613,382 296.497,634	19	789.621,041 296.464,978	33.542
21	789.631,912 296.464,464	22	789.638,174 296.465,342	6.323
24	789.687,696 296.472,588	25	789.702,47 296.474,832	14.943
27	789.737,098 296.479,964	28	789.751,94 296.482,135	15.0
30	789.761,835 296.483,583	31	789.766,789 296.484,258	5.0
33	789.776,701 296.485,589	34	789.781,656 296.486,255	5.0
36	789.791,567 296.487,586	37	789.796,522 296.488,252	5.0
39	789.802,614 296.489,033	40	789.806,459 296.489,323	3.856
42	789.826,416 296.490,638	43	789.836,394 296.491,295	10.0
45	789.856,35 296.492,624	46	789.866,328 296.493,292	10.0
48	789.876,305 296.493,959	49	789.881,294 296.494,293	5.0
51	789.891,272 296.494,961	52	789.894,454 296.495,172	3.189
54	789.901,25 296.495,629	55	789.903,369 296.495,77	2.124
57	789.923,298 296.498,929	58	789.943,411 296.500,321	20.161
60	789.983,462 296.504,433	61	790.003,615 296.506,097	20.222
63	790.043,834 296.509,062	64	790.063,961 296.510,317	20.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

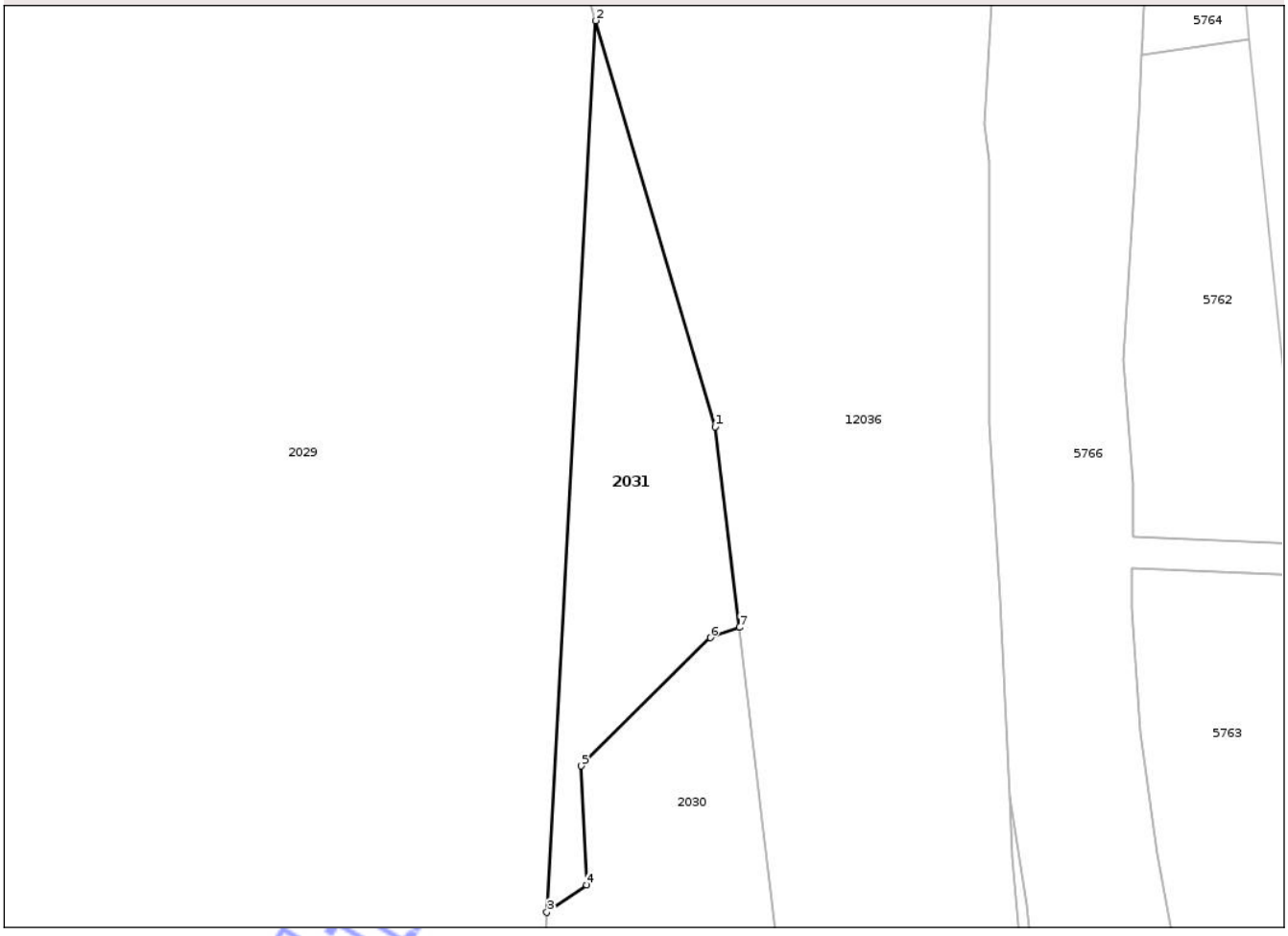
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.982	464	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.106,382 297.507,877	2	791.087,315 297.572,61	67.483
2	791.087,315 297.572,61	3	791.079,55 297.430,483	142.339
3	791.079,55 297.430,483	4	791.085,887 297.434,832	7.686
4	791.085,887 297.434,832	5	791.085,014 297.453,823	19.011
5	791.085,014 297.453,823	6	791.105,631 297.474,274	29.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.105,631 297.474,274	7	791.110,242 297.475,91	4.893
7	791.110,242 297.475,91	1	791.106,382 297.507,877	32.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.799	464	464/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.647,594 297.489,648	2	790.647,77 297.485,64	4.012
2	790.647,77 297.485,64	3	791.078,391 297.602,906	446.302
3	791.078,391 297.602,906	4	791.077,261 297.606,743	4.0
4	791.077,261 297.606,743	5	791.014,641 297.589,69	64.9
5	791.014,641 297.589,69	6	790.921,936 297.564,446	96.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.921,936 297.564,446	7	790.869,994 297.550,301	53.834
7	790.869,994 297.550,301	8	790.866,255 297.549,283	3.875
8	790.866,255 297.549,283	9	790.838,33 297.541,678	28.942
9	790.838,33 297.541,678	10	790.809,938 297.533,947	29.426
10	790.809,938 297.533,947	11	790.781,058 297.526,082	29.932
11	790.781,058 297.526,082	12	790.771,322 297.523,431	10.09
12	790.771,322 297.523,431	13	790.761,522 297.520,762	10.157
13	790.761,522 297.520,762	14	790.751,823 297.518,106	10.056
14	790.751,823 297.518,106	15	790.721,172 297.510,161	31.664
15	790.721,172 297.510,161	16	790.680,644 297.498,833	42.081
16	790.680,644 297.498,833	1	790.647,594 297.489,648	34.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714(e:714)
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100725	95.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12191 / 09/09/2003		
Titlu Proprietate nr. 28415/1649, din 08/04/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN ECATERINA**	
61337 / 07/08/2008		
Certificat Mostenitor nr. 61, din 23/04/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORENTINA** 2) **ZAMFIR STEFAN** 3) **ZAMFIR MIHAELA**	
62413 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 26, din 29/05/2017 emis de Pistalu Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TĂTARU LIVIU-IULIAN**	
204692 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 186, din 07/11/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPESCU SEBASTIAN-GABRIEL**	
125748 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. cm 19, din 17/05/2024 emis de Ghica Livia (; act notarial nr donatie 774 din 17.05.2024, emis de Ghica Livia;act notarial nr c donatie 775 din 17.05.2024, emis de Ghica Livia);		
B11	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in conformitate cu dispozitiile art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019.	A1
135875 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 19, din 17/05/2024 emis de Ghica Livia (; act notarial nr 775 din 17.05.2024, emis de Ghica Livia;act notarial nr 774 din 17.05.2024, emis de Ghica Livia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ZAMFIR HRISULA**	
200712 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 19, din 19/07/2024 emis de Pistalu Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BODNARIUC-ZAMFIR DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2519 / 19/01/2007	
Sentinta Civila nr. 6869, din 25/03/2002 emis de JUDECATORIA C-TA (; decizie nr.din dos. /c/2002/ emis de Curtea de Apel;sentinta civila nr.936/03.09.2002;);	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se respinge cererea de notare a interdictiei de instrainare asupra imobilului din partea AI a CF 714, intrucat la dosar nu a fost depusa nici o hotarare judecatoreasca care sa dispuna indisponibilizarea imobilului din AI a CF, cererea urmand a fi respinsa	A1
86679 / 11/11/2008		
Act nr. 2270, din 11/09/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C4	se respinge cererea de notare a promisiunii unilaterale de vanzare aut sub nr 2270 / 11.09.2008 BNP Ciprian Alexandrescu ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost notata prin incheierea 71508/2008	A1
25709 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. FN, din 14/05/2009 emis de SCA TUCA ZBARCEA (; act nr.3489/27.04.2009 emis de JURGEN HOHLA;);		
C5	Se radiaza promisiunea de vanzare si interdictia de instrainare, notate prin incheierea 71508/2008	A1

Neutilizabil in circuitul civil

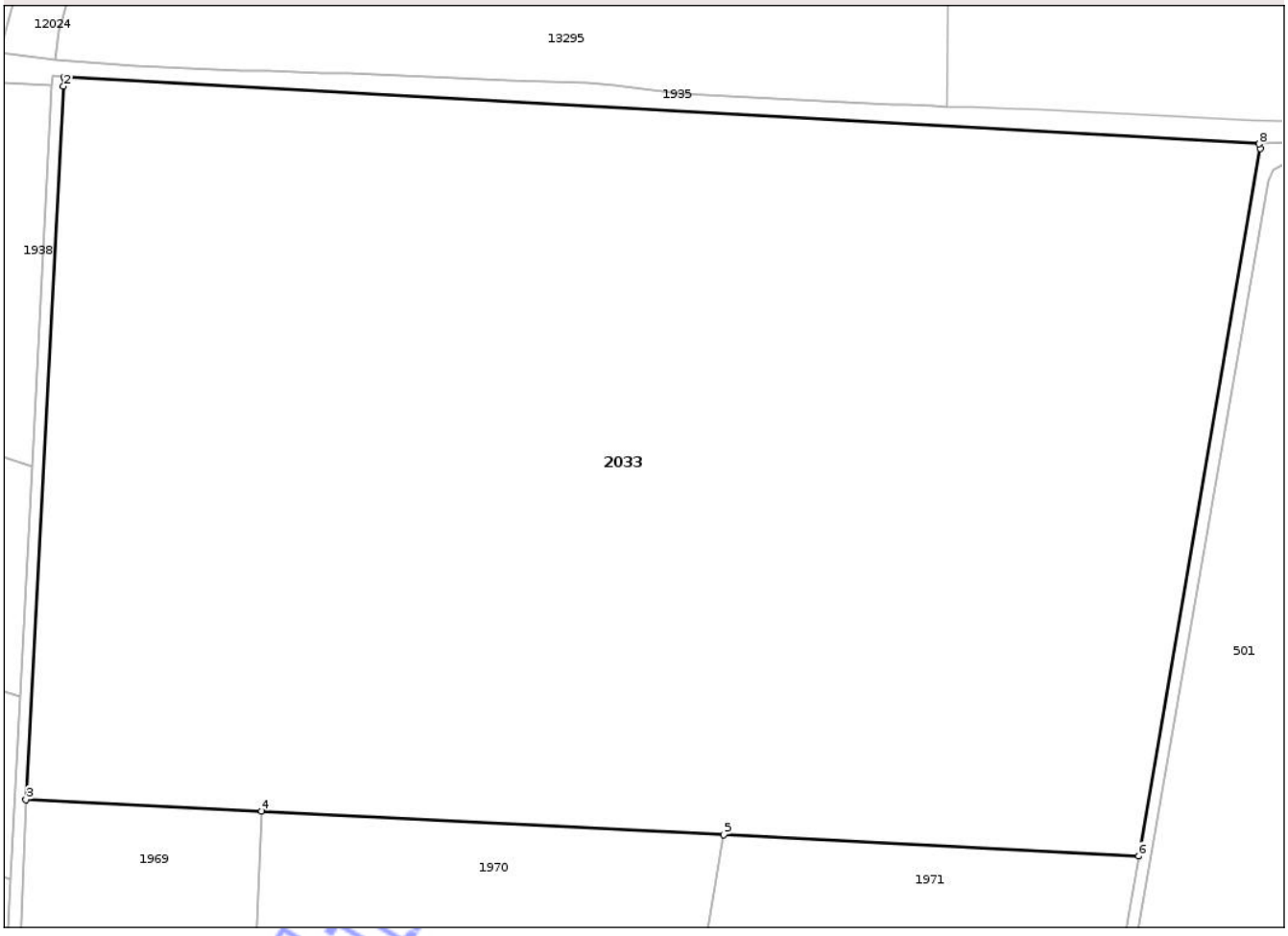
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100725	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95.000	470	470/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.432,032 298.183,637	2	789.431,866 298.180,481	3.16
2	789.431,866 298.180,481	3	789.419,164 297.939,742	241.074
3	789.419,164 297.939,742	4	789.498,813 297.935,879	79.743
4	789.498,813 297.935,879	5	789.654,91 297.927,87	156.302
5	789.654,91 297.927,87	6	789.795,152 297.920,672	140.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.795,152 297.920,672	7	789.836,2 298.159,463	242.293
7	789.836,2 298.159,463	8	789.835,791 298.161,013	1.603
8	789.835,791 298.161,013	1	789.432,032 298.183,637	404.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.324	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

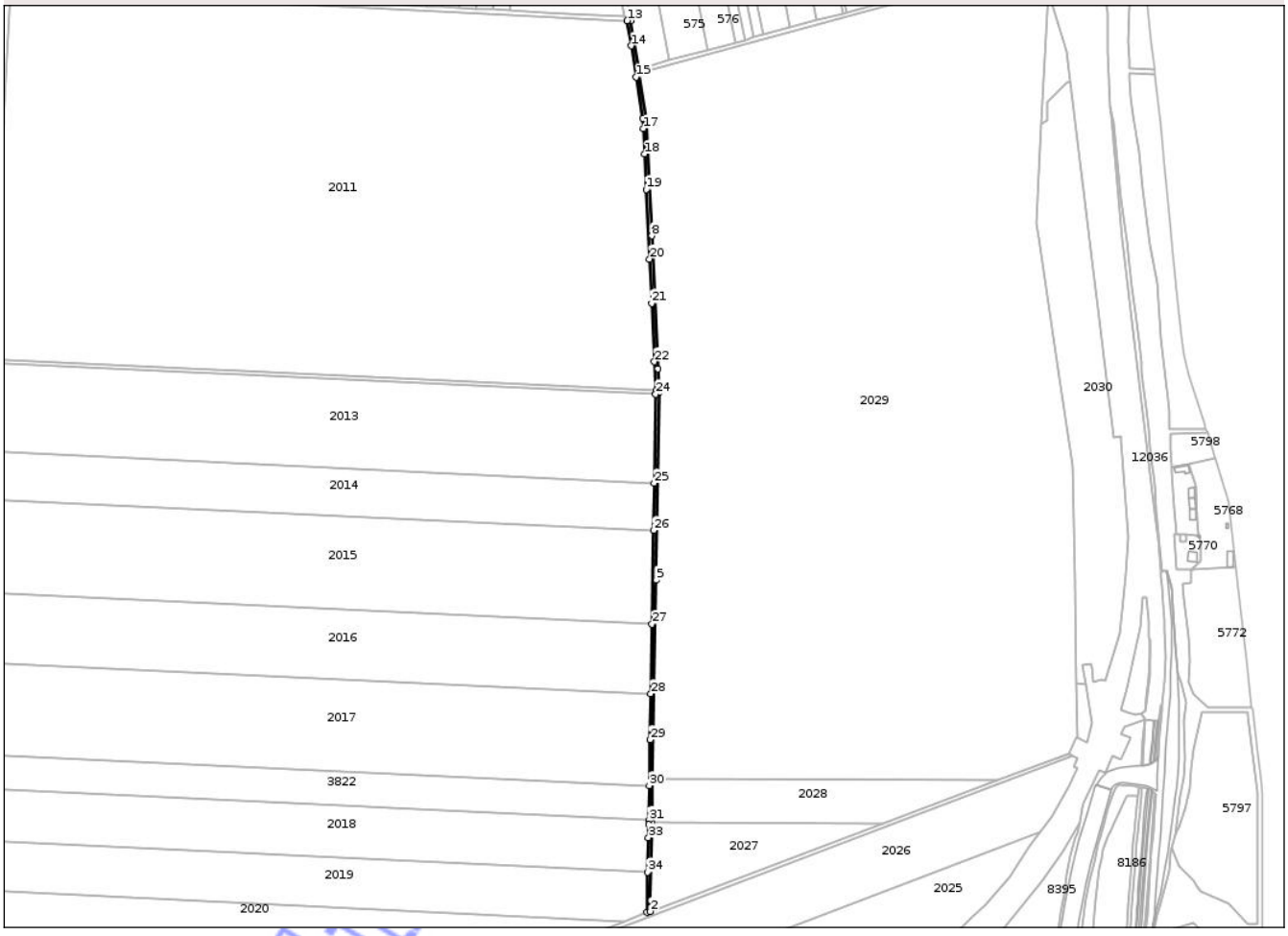
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.324	467	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.656,299 296.586,955	2	790.660,04 296.587,87	3.851
3	790.661,65 296.682,97	4	790.662,43 296.729,561	46.598
5	790.666,01 296.942,57	6	790.669,38 297.143,42	200.878
7	790.668,2 297.168,81	8	790.661,54 297.311,06	142.406
9	790.655,64 297.437,22	10	790.647,77 297.485,64	49.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.660,04 296.587,87	3	790.661,65 296.682,97	95.114
4	790.662,43 296.729,561	5	790.666,01 296.942,57	213.039
6	790.669,38 297.143,42	7	790.668,2 297.168,81	25.417
8	790.661,54 297.311,06	9	790.655,64 297.437,22	126.298
10	790.647,77 297.485,64	11	790.647,594 297.489,648	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.647,594 297.489,648	12	790.639,258 297.541,244	52.265
13	790.635,19 297.541,33	14	790.639,56 297.514,37	27.312
15	790.645,0 297.480,91	16	790.652,15 297.436,91	44.577
17	790.652,67 297.425,83	18	790.653,96 297.398,61	27.251
19	790.655,74 297.360,79	20	790.659,27 297.286,12	74.753
21	790.661,51 297.238,75	22	790.664,46 297.176,23	62.59
23	790.666,034 297.145,234	24	790.665,87 297.141,752	3.486
25	790.664,264 297.046,279	26	790.663,413 296.995,675	50.611
27	790.661,726 296.895,35	28	790.660,473 296.820,858	74.503
29	790.659,983 296.771,682	30	790.658,819 296.722,505	49.191
31	790.658,249 296.685,344	32	790.658,317 296.680,732	4.613
33	790.658,091 296.666,866	34	790.657,261 296.629,866	37.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.639,258 297.541,244	13	790.635,19 297.541,33	4.069
14	790.639,56 297.514,37	15	790.645,0 297.480,91	33.899
16	790.652,15 297.436,91	17	790.652,67 297.425,83	11.092
18	790.653,96 297.398,61	19	790.655,74 297.360,79	37.862
20	790.659,27 297.286,12	21	790.661,51 297.238,75	47.423
22	790.664,46 297.176,23	23	790.666,034 297.145,234	31.036
24	790.665,87 297.141,752	25	790.664,264 297.046,279	95.487
26	790.663,413 296.995,675	27	790.661,726 296.895,35	100.339
28	790.660,473 296.820,858	29	790.659,983 296.771,682	49.178
30	790.658,819 296.722,505	31	790.658,249 296.685,344	37.165
32	790.658,317 296.680,732	33	790.658,091 296.666,866	13.868
34	790.657,261 296.629,866	1	790.656,299 296.586,955	42.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sanatoriul Dermato Venerice, lot C12, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111822	30.998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 3534 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157179 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 13/10/2021 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
353535 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 34.532 mp la 30998 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 34534 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116797; se radiaza din partea B.5 suprapunerea partiala a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA,	A1
3409 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 25/10/2024 emis de Ivan Gabriela (; act administrativ nr 433490 din 20.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr fn din 24.12.2024, emis de ONRC - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL**, CIF:21664036	
237899 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 506, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B8	Imobil face obiectul reglementarilor urbanistice in baza Dispozitiei nr. 506 din 25.10.2024 emisa de Primaria Com. Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41129 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 285, din 10/03/2022 emis de NASTASE ANA MARIA (; declaratie de radiere);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.2 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ASSOUM DAIANA HAUSSAM, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 2463, din 14/10/2015 emis de Popa Melania	A1

Document furnizat de ANCPI

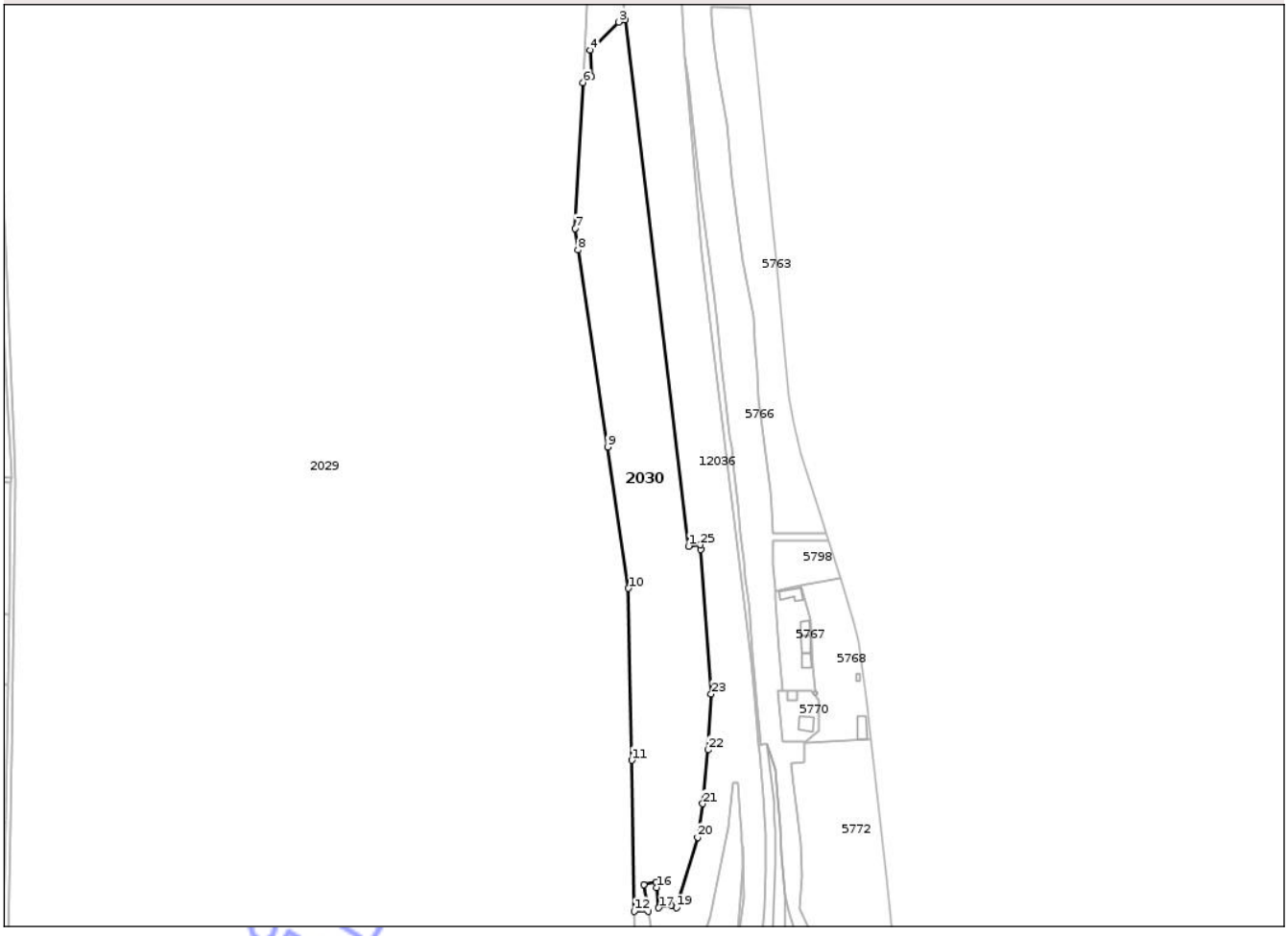
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111822	30.998	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 3534 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.156,178 297.095,461	2	791.110,242 297.475,91	383.212
3	791.105,631 297.474,274	4	791.085,014 297.453,823	29.04
5	791.085,887 297.434,832	6	791.079,55 297.430,483	7.686
7	791.073,783 297.325,06	8	791.076,12 297.309,45	15.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.110,242 297.475,91	3	791.105,631 297.474,274	4.893
4	791.085,014 297.453,823	5	791.085,887 297.434,832	19.011
6	791.079,55 297.430,483	7	791.073,783 297.325,06	105.581
8	791.076,12 297.309,45	9	791.097,378 297.167,15	143.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.097,378 297.167,15	10	791.112,63 297.065,06	103.223
11	791.114,86 296.940,83	12	791.116,82 296.831,657	109.191
13	791.126,872 296.831,593	14	791.123,604 296.851,045	19.725
15	791.132,69 296.852,597	16	791.133,036 296.848,81	3.803
17	791.134,491 296.834,108	18	791.143,596 296.836,266	9.357
19	791.147,216 296.834,213	20	791.162,708 296.885,04	53.136
21	791.166,343 296.909,362	22	791.170,23 296.948,289	39.121
23	791.172,539 296.988,644	24	791.164,9 297.093,048	104.683
25	791.164,649 297.096,478	1	791.156,178 297.095,461	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.112,63 297.065,06	11	791.114,86 296.940,83	124.25
12	791.116,82 296.831,657	13	791.126,872 296.831,593	10.052
14	791.123,604 296.851,045	15	791.132,69 296.852,597	9.218
16	791.133,036 296.848,81	17	791.134,491 296.834,108	14.774
18	791.143,596 296.836,266	19	791.147,216 296.834,213	4.162
20	791.162,708 296.885,04	21	791.166,343 296.909,362	24.592
22	791.170,23 296.948,289	23	791.172,539 296.988,644	40.421
24	791.164,9 297.093,048	25	791.164,649 297.096,478	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil